

ZÁPIS

z 13. jednání

Rady města Úvaly

konané dne

19. 10. 2021



ZÁPIS

13. jednání Rady města Úvaly,

konané dne 19. 10. 2021 v 13:00 hod.

Zasedací místnost, MěÚ, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

Přítomni: Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe, Miloslav Kolařík, Ing. Ludmila Milerová
Hosté: Jana Tesařová, JUDr. Patrik Šebesta, Ing. Jana Svatošová, Ing. arch. Miroslav Hofman, Jitka Hájková, Jitka Hamouzová,
Omluveni: Josef Polák
Ověřovatelé: Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe,
Zapsal: Monika Šimáňová

Za správnost odpovídá Jana Tesařová.

Starosta zahájil jednání ve 13:00 hodin a poté přítomní schválili níže uvedený program.

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Zúčtování záloh One Energy § One Mobile a.s. Hornopolská 3322, 702 00 Ostrava	Schválen
3.	Vyhodnocení zadávacího řízení „Víceúčelové hřiště Na Slovanech“	Schválen
4.	Informace k projektu varovného protipovodňového systému	Schválen
5.	Vyhlášení zadávacího řízení na pořízení automobilu pro Pečovatelskou službu města Úvaly	Schválen
6.	Přerušování provozu Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace o vánočních prázdninách	Schválen
7.	Žádost Městského domu dětí a mládeže, příspěvkové organizace o předchozí souhlas zřizovatele s přijetím finančního daru	Schválen
8.	Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o dotaci na poskytování sociální služby	Schválen
9.	Návrh na přidělení bytů v DPS Úvaly	Schválen
10.	Žádost o mimořádný finanční příspěvek společnosti Hirsch Pictures s.r.o,	Schválen
11.	Zápis z jednání Komise pro kulturu a volnočasové aktivity	Schválen
12.	Souhlas s uzavřením Dodatku k Rámcové smlouvě č. 61165201 o službách elektronických komunikací se společností T-Mobile Czech Republic a.s.	Schválen
13.	Členství v komisi pro kulturu Rady města Úvaly	Schválen
14.	Úvalský kalendář 2022	Schválen
15.	Objednání vánočních úvalských hrnků	Schválen
16.	Zveřejnění kronik	Schválen
17.	Vyhlášení výběrového řízení na služby na akci "Technický dozor investora na akci - Přístavba objektu „Hasičského domu“ Úvaly"	Schválen
18.	Informace o ukončení nájemní smlouvy na bytovou jednotku v objektu města	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
	č.p.527, Pražská ul., Úvaly - paní S.V.	
19.	Pronájem nebytového sklepního prostoru v části objektu č.p. 181, Škvorecká ulice, Úvaly	Schválen
20.	Smlouva o zřízení věcného břemene - STL plynovodní přípojka Úvaly ul.Otakara Březiny pro č.p.462	Schválen
21.	Zajištění náhradních prostor pro členy Jednotky sboru dobrovolných hasičů Úvaly z důvodu akce "Přístavba objektu „Hasičského domu“ Úvaly“	Schválen
22.	Poptávkové řízení na zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby "Doplnění jednostranného chodníku v ulici Dobročovická - západ, Úvaly"	Schválen
23.	Schválení uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o dílo na stavební práce na akci "Vydělení dvora městského úřadu Úvaly objektu č.p.95, Arnošta z Pardubic, Úvaly"	Schválen
24.	Operační plán zimní údržby místních komunikací města Úvaly pro zimní období 2021 - 2022 (Nařízení města č. 1/2021)	Schválen
25.	Výměna nefunkčních topidel v objektu Pražská č.p. 527, Úvaly	Schválen
26.	Úprava dopravního značení - zjednosměrnění komunikace v opravené části ulici Palackého (úsek mezi ulicemi Hakenova - Švermova)	Schválen
27.	Zrušení usnesení rady města č.R - 359/2021 ze dne 24.8.2021	Schválen
28.	Dodatek č.2 ke smlouvě o nájmu části nemovitosti ze dne 4.1.2016 - pronájem nebytových prostor v části přízemí objektu č.p.98, Husova ulice, Úvaly - knihovna	Schválen
29.	Informace o výměně plynových kotlů v ČOV Úvaly	Schválen
30.	Informace ohledně dodávek elektrické energie a plynu do objektů v majetku města Úvaly a veřejného osvětlení	Stažen
31.	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-6025035 stavba: Úvaly, Prokopa Velikého č.parc.3519/5	Schválen
32.	Revokace části usnesení č. R-374/2021 z jednání rady města dne 14.9.2021, dopis - petice občanů "horní Úvalák" týkající se parkovacích míst v rámci ozelenění Úval	Schválen
33.	Vybudování parkovacích míst v opravených komunikacích ve městě Úvaly	Schválen
34.	Žádost o možnost poskytnutí prostor koupaliště za účelem natáčení	Schválen
35.	Koupě nemovitosti čp. 91, Jiráskova ulice, Úvaly	Schválen
36.	Žádost o vyjádření k dělení pozemku parc. č. 3475/1, k.ú. Úvaly u Prahy	Schválen
37.	Žádost o vyjádření ke stavbě části oplocení na pozemku parc. č. 3476/1, k.ú. Úvaly u Prahy	Schválen
38.	Dělení pozemku parc.č. 3972/1 v k.ú. Úvaly u Prahy - Vinice	Schválen
39.	Žádost o stanovisko pro společné povolení stavby - "Odpočinkový areál Úvaly" na pozemku parc. č. 3229/1, 3233/1, 3233/4 a 3233/5, k.ú. Úvaly u Prahy na koupališti	Schválen
40.	Žádost o vydání stanoviska k dělení pozemku parc. č. 3663/1, k.ú. Úvaly u Prahy - po doplnění	Schválen
41.	Žádost o stanovisko k dokumentaci pro územní rozhodnutí na akci - Obytný soubor - Úvaly Vinice, projekt inženýrských sítí a komunikací, k.ú. Úvaly u Prahy	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
42.	Dodatek č. 1 Smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení se společností ASEKOL a.s.	Schválen
43.	Žádost o vyjádření ke stavebním úpravám haly v Úvalech a změně užívání haly, na pozemku parc. č. 2604/4 a 2604/17, k.ú. Úvaly u Prahy	Stažen
44.	Žádost o vyjádření k rekonstrukci uličního oplocení, spojenou s posunem hranice pozemku mezi sousedními parcelami a novému vjezdu na zahradu, Jeronýmova 722, Úvaly, na pozemku parc. č. 3683/3, k.ú. Úvaly u Prahy	Schválen
45.	Žádost o vyjádření ke stavbě bytové jednotky na pozemku parc. č. 3475/86, k.ú. Úvaly u Prahy, ulice Seifertova, Úvaly	Stažen
46.	Zrušení usnesení č. R-63/2021 ze dne 16.2.2021 - Zástavní smlouvy na rozdělené pozemky v lokalitě Vinice	Schválen
47.	Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem se zřízením zákazu zcizení a zatížení věci k Plánovací smlouvě „pro lokalitu Vinice“	Schválen
48.	Dohoda o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele	Schválen
49.	Žádost o udělení výjimky - Dohoda o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele	Schválen
50.	Obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 3/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství	Schválen
51.	Obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 4/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.	Schválen
52.	Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem v plánované obytné lokalitě Vinice	Stažen
53.	Žádost k dělení pozemku parc. č. 3235/135 k.ú. Úvaly u Prahy - přiřčení zahrady	Schválen
54.	Různé	
55.	Dotazy, iniciativní návrhy členů rady	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Zúčtování záloh One Energy § One Mobile a.s. Hornopolská 3322, 702 00 Ostrava

Předkladatel: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

Na základě rozhodnutí insolvenčního správce a doposud nevyúčtovaných záloh na energie v objektech města doporučuje auditor města zúčtovat zálohy vůči firmě One Energy § One Mobile a.s., Hornopolská 3322, 702 00 Ostrava.

Zálohy na energie byly uhrazeny v roce 2017 a 2018, jedná se pouze o vyúčtování záloh.

Částky ve výši 1 983 720,- jsou evidovány v rozvaze. Nejedná se o další náklad v neprospěch obce.

Vyúčtování neproběhlo z důvodu neprovedení odečtů elektroměrů, z důvodu insolvenčního řízení.

Návrh o zúčtování je předložen k posouzení RM a poté na schválení do VZZM.

Seznam nevyúčtovaných záloh přiložen.

Usnesení č. R-415/2021

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
návrh zúčtovat zálohy One Energy § One Mobile a.s. se sídlem Hornopolská 3322, 702 00 Ostrava, IČO: 018 79 880 ve výši 1 983 720,- Kč na základě doporučení auditora ATLAS audit, s.r.o
- II. doporučuje
1. Zastupitelstvu města Úvaly
 1. schválit návrh na zúčtování záloh ve výši 1 983 720,- Kč
- III. ukládá
1. vedoucí ekonomického odboru OE
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-soupis nevyúčtovaných záloh k 31.12.2020-inventarizace

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly seznam zaplacených záloh 2017

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly-soupis zaplacených záloh za rok 2018

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 3. Vyhodnocení zadávacího řízení „Víceúčelové hřiště Na Slovanech“

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

Dne 4. 10. 2021 uplynul termín pro podání nabídek zadávacího řízení na výběr zhotovitele víceúčelového hřiště Na Slovanech. Z oslovených tří firem podaly nabídku dvě:

1) Linhart spol. s r. o., 47052121, Lhotecká 820, 250 01 Brandýs nad Labem s nabídkovou cenou 1 324 251,- Kč

2) VYSSPA Sports Technology s. r. o., 27967638, Skladová 6, 326 00 Plzeň, s nabídkovou cenou 1 469 227,- Kč

Dne 6. 10. se sešla hodnotící komise a konstatovala, že nabídka firmy Linhart spol. s r. o. je nejnižší a splňuje všechny požadavky zadavatele. Komise doporučuje RM uzavřít s tímto dodavatelem smlouvu o dílo.

Předpoklad započetí prací je jaro 2022.

Usnesení č. R-416/2021

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
závěry hodnotící komise veřejné zakázky „Víceúčelové hřiště Na Slovanech“, která doporučuje zadavateli pro plnění vybrat uchazeče Linhart spol. s r. o., IČO: 47052121, Lhotecká 820, 250 01 Brandýs nad Labem s nabídkovou cenou 1 324 251,- Kč
- II. souhlasí s
uzavřením smlouvy o dílo na vyhotovení víceúčelového hřiště 22*12m v ulici Chorvatská s dodavatelem Linhart spol. s r. o., IČO: 47052121, Lhotecká 820, 250 01 Brandýs nad Labem za nabídkovou cenou 1 324 251,- Kč
- III. pověřuje
1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
 1. podpisem smlouvy o dílo
- IV. ukládá
1. Ing. arch. Miroslavovi Hofmanovi, Odbor investic a dopravy
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2021

Příloha č.1 k usnesení RM - Návrh smlouvy o dílo

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 4. Informace k projektu varovného protipovodňového systému

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

Dne 11. 10. 2021 bylo městu předáno rozšíření varovného protipovodňového systému, které zajišťuje pokrytí nově postavených lokalit Úval.

1) V lokalitě u Horoušánek doposud nedošlo ze strany firmy Nanette s.r.o. k předání veřejného osvětlení a potažmo instalaci dvou kusů hlásičů. Dále na sloupu VO na nám. Svobody (u kterého v současné době probíhá převod vlastnického práva na město) a na sloupu č. 80 u koupaliště byly z důvodu nefunkčnosti vedení elektrické energie hlásiče nainstalovány pouze částečně (nebyly osazeny baterií a základovou deskou), aby nedošlo ke zbytečné degradaci komponent. Dva kompletní hlásiče a dvakrát baterie se základovou deskou byly proto předány TS k pozdější instalaci.

2) Součástí plnění projektu nebyl server, na který by byla provedena instalace klientů systému VOX (městská policie, radnice, technické služby a nově i Riegerova 95), a to z toho důvodu, že se předpokládala instalace na server města, který se ukázal jako nevyhovující. Server bude pořízen za cenu 34.950,- bez DPH (42 290 Kč vč. DPH) z kapitoly OŽPÚR 3744-6121, kde je díky nižší vysoutěžené ceně na dodavatele dostatek volných finančních prostředků na úhradu.

3) Součástí předání byla i elektrocentrála. Ta měla být původně umístěna ve skladu na radnici a měla zajistit nezbytný chod úřadu v případě výpadku elektřiny. Toto řešení by však přineslo neúměrně vysoké náklady. Dle A. Pácala jsou náklady na vedení od elektrocentrály přes nový rozvaděč po rozvody v budově odhadovány na 103tis. Kč včetně DPH. Dle vedoucího OID by toto umístění vyžadovalo další úpravy místnosti - protipožární dveře a zajištění odvětrání ve skladu (investice cca 180tis. Kč). Pro zajištění dlouhé životnosti elektrocentrály je nezbytné ji jednou za měsíc nastartovat a přivést na provozní teplotu.

Z výše uvedených důvodů by bylo vhodné umístit centrálu tam, kde bude využívána, a krizový provoz zajistit záložní baterií UPS.

Usnesení č. R-417/2021

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
informaci k projektu varovného protipovodňového systému
- II. souhlasí se
svěřením pořízené elektrocentrály Technickým službám města Úvaly, příspěvková organizace
- III. pověřuje
 1. Janu Tesařovou, tajemník úřadu
 1. ověřením potřebné kapacity UPS a zajištěním nabídek tohoto záložního zdroje

Termín: 30.11.2021

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 5. Vyhlášení zadávacího řízení na pořízení automobilu pro Pečovatelskou službu města Úvaly

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

Město Úvaly získalo příspěvek ve výši 300 000,- Kč ze Středočeského Humanitárního fondu na projekt „Pořízení automobilu pro Pečovatelskou službu města Úvaly“. Pro zakoupení automobilu v předpokládané výši 650tis. Kč je nutné poptat minimálně tři dodavatele s technickou specifikací nadefinovanou takovým způsobem, že zadání budou moci splnit minimálně tři vozidla. Konkrétní značku není možné poptávat. Jedná se o vozidlo s těmito parametry: 5timístné, úprava pro OZP - speciální úprava pro přepravu imobilních osob pomocí otočné a výsuvné sedačky. Podrobnější technická specifikace je přiložena k materiálu.

V souladu s vnitřní směrnicí 1/2016 o zadávání VZMR budou osloveny tyto firmy:

- 1) TUCAR PLUS s.r.o., Hlavní 186, 250 82 Tuklaty, IČO: 07052391, kolja.halysyn@tucar.cz
- 2) Tukas a.s., K Hrušovu 344/6, 102 00 Praha 10 – Štěrboholy, IČO: 26149958, david.zelenka@tukas.cz
- 3) Autoservis Praha s.r.o., Černokostelecká 604/116, Praha 10, 108 00, IČO: 09756370, info@autoservispraha.cz
- 4) Auto INZAT s.r.o., Preslova 441, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, IČO: 25997289

Návrh složení sloučené komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek:

- členové: Josef Polák, Jana Tesařová, Jitka Hamouzová

- náhradníci: Ing. Alexis Kimbembe, Jana Bazalová

Dopad na rozpočet 2022: cca 650 000 Kč vč. DPH, bude hrazeno z rozpočtové položky 4351, kapitoly 6123

Usnesení č. R-418/2021

Rada města Úvaly

I. vyhlašuje

výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „Pořízení automobilu pro Pečovatelskou službu města Úvaly“. Jedná se o vozidlo s těmito parametry: 5timístné, úprava pro OZP - speciální úprava pro přepravu imobilních osob pomocí otočné a výsuvné sedačky na místě spolujezdce.

V souladu s vnitřní směrnicí 1/2016 o zadávání VZMR budou osloveny tyto firmy:

- 1) TUCAR PLUS s.r.o., Hlavní 186, 250 82 Tuklaty, IČO: 07052391, kolja.halysyn@tucar.cz
- 2) Tukas a.s., K Hrušovu 344/6, 102 00 Praha 10 – Štěrboholy, IČO: 26149958, david.zelenka@tukas.cz
- 3) Autoservis Praha s.r.o., Černokostelecká 604/116, Praha 10, 108 00, IČO: 09756370, info@autoservispraha.cz
- 4) Auto INZAT s.r.o., Preslova 441, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, IČO: 25997289

II. jmenuje

členy sloučené komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: Josef Polák, Jana Tesařová, Jitka Hamouzová

- náhradníci: Ing. Alexis Kimbembe, Jana Bazalová

III. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce, Jitce Hamouzové, vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2021

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 6. Přerušování provozu Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace o vánočních prázdninách

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Ředitelka Mateřské školy Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ žádá zřizovatele o povolení přerušování provozu tohoto školského zařízení o vánočních prázdninách. Všechny tři budovy mateřské školy by byly uzavřeny od 24.12.2021 do 31.12.2021, jedná se o 5 pracovních dnů.

V souladu s vyhláškou č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání v platném znění, může ředitel po projednání se zřizovatelem omezit nebo přerušit provoz mateřské školy.

Usnesení č. R-419/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s přerušováním provozu Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace o vánočních prázdninách od 24.12.2021 do 31.12.2021 (5 pracovních dnů)

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2021

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 7. Žádost Městského domu dětí a mládeže, příspěvkové organizace o předchozí souhlas zřizovatele s přijetím finančního daru

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Ředitelka Městského domu dětí a mládeže příspěvkové organizace žádá zřizovatele o předchozí souhlas s přijetím finančního daru ve výši 50 000,- Kč od společnosti GENERAL BYTES s.r.o., se sídlem U Pergamenky 1522/2, 170 00 Praha 7, OČO: 021 20 542. Dar je určen na materiální a technické zabezpečení činnosti

kroužku CANSat a na zajištění jejich soutěžních výjezdů. Dle zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, je třeba předchozí souhlas zřizovatele s přijetím daru, který získá škola a školské zařízení zřízené obcí.

Usnesení č. R-420/2021

Rada města Úvaly

I. uděluje

Městskému domu dětí a mládeže, příspěvkové organizaci předchozí souhlas zřizovatele s přijetím finančního daru ve výši 50 000,- Kč od společnosti GENERAL BYTES s.r.o., se sídlem U Pergamenky 1522/2, 170 00 Praha 7, IČO: 021 20 542 dar je určen na materiální a technické zabezpečení činnosti kroužku CANSat a na zajištění jejich soutěžních výjezdů

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení

Termín: 30.11.2021

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 8. Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o dotaci na poskytování sociální služby

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Radě města je předkládán ke schválení Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o dotaci na poskytování sociální služby - dotace pro Pečovatelskou službu města Úvaly na rok 2021. Veřejnoprávní smlouvou ze dne 31.3.2021 byla městu přiznána dotace ve výši 1 641 300 Kč, dodatkem bylo přiznáno dalších 48 800 Kč. Celková dotace pro rok 2021 bude tedy 1 690 100 Kč.

Dopad na rozpočet: + 48 800,- Kč kapitola 4351

Usnesení č. R-421/2021

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o dotaci na poskytování sociální služby podle zákona č.108/2006 Sb., na rok 2021 uzavřeným mezi Středočeským krajem, IČO 70891095, se sídlem Zborovská 11, Praha 5 a městem Úvaly, IČO 00240931, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, celková výše dotace činí 1 690 100 Kč

II. pověřuje

1. starostu

1. podpisem veřejnoprávní smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh dodatku č.1

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 9. Návrh na přidělení bytů v DPS Úvaly

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

V Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, Úvaly došlo k uvolnění bytu č. 115 o velikosti 1+kk a 303 o velikosti 2+kk

Radě města je předkládán návrh na přidělení těchto bytů. Návrh je předložen po prověření potřebnosti a sociálních podmínek žadatelů o byt v DPS - bylo provedeno sociální šetření pracovníci sociálního oddělení správního odboru.

Starosta nebyl přítomen u hlasování.

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 12. Souhlas s uzavřením Dodatku k Rámcové smlouvě č. 61165201 o službách elektronických komunikací se společností T- Mobile Czech Republic a.s.

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Radě města je předkládán návrh na uzavření Dodatku k Rámcové smlouvě č. 3 o službách elektronických komunikací a o prodeji elektronických komunikačních zařízení a jejich příslušenství týkající se změny podmínek rámcové smlouvy o službách elektronických komunikací a o prodeji elektronických komunikačních zařízení a jejich příslušenství se společností T -Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, se sídlem Tomíčkova 2144/1, Praha 4. Účel a předmět smlouvy je zejména sjednání zvýhodněných obchodních podmínek, které budou používány při uzavírání Účastnických smluv a poskytování služeb elektronických komunikací.

Usnesení č. R-425/2021

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci o podmínkách k uzavření dodatku k Rámcové smlouvě č. 61165201 o službách elektronických komunikací se společností T - Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, se sídlem Tomíčkova 2144/1, Praha 4 a městem Úvaly. se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931

II. souhlasí

s uzavřením dodatku k Rámcové smlouvě č. 61165201 o službách elektronických komunikací se společností T - Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, se sídlem Tomíčkova 2144/1, Praha 4 a městem Úvaly. se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 DO 10.11.2022

III. pověřuje

1. Janu Tesařovou, tajemník úřadu

1. podpisem smlouvy

IV. ukládá

1. Janě Tesařové, tajemník úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek k Rámcové smlouvě č. 61165201

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - dodatek k Rámcové smlouvě č. 61165201

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 13. Členství v komisi pro kulturu Rady města Úvaly

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Radě města je předloženo sdělení paní Anastazia Stejari o rezignaci na členství v komisi pro kulturu z rodinných důvodů (MD). Dále pak zájem o členství projevily paní Zuzana Kupčáková, učitelka Základní školy Úvaly a paní Gabriela Matoušková, zástupce ředitele pro první stupeň Základní školy Úvaly. Komise pro kulturu Rady města Úvaly vzala na vědomí odstoupení z členství paní Anastazie Stejari a doporučila radě města jmenovat paní Gabrielu Matouškovou a paní Zuzanu Kupčákovou členkami Komise pro kulturu Rady města Úvaly.

Usnesení č. R-426/2021

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

rezignaci na člena Komisi pro kulturu paní Anastazie Stejari

II. jmenuje

členy Komise pro kulturu Rady města Úvaly:

paní Zuzanu Kupčákovou

paní Gabrielu Matouškovou

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 14. Úvalský kalendář 2022

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Radě města je předkládán návrh na přípravu a zadání tisku Úvalského kalendáře - 2022. Kalendář by byl připravován ve spolupráci s grafikem, který spolupracuje s městem, tisk bude poptán u více firem. Fotografie současných Úval dodá pan Jiří Vondráček, bytem * * * * * za svá autorská práva a výběr fotografií žádá město o honorář ve výši 5.000,- Kč až 7.000,- Kč a dále bude doplněno z archivu města. Předpokládaný náklad tisku je 300 ks až 400 ks stolních kalendářů a 250 ks nástěnných kalendářů.

Usnesení č. R-427/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

vydáním Úvalského kalendáře - 2022

II. souhlasí

s poskytnutím licence od pana Jiřího Vondráčka, bytem U Kaberny 861, Úvaly za postoupení autorských práv k poskytnutým fotografiím ve výši 7.000,- Kč

III. ukládá

1. Janě Tesařové, tajemník úřadu

1. tajemníci zajistit realizaci tohoto usnesení ve spolupráci s vedoucí OSPR

Termín: 30.11.2021

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 15. Objednání vánočních úvalských hrnků

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Radě města je předkládán návrh na doobjednání vánočních úvalských hrnků. Pro letošní akci Rozsvícení vánočního stromu je skladem pouze 300 ks. Hrnky budou doobjednány u společnosti Silic Média s.r.o., jedná se o porcelánový hrnek Jana s bílou glazurou s potiskem logem města a vánoční tematikou, cena jednoho kusu 83,90,- Kč/ks bez DPH. Cena je ponížena o částku 7.020,- Kč s ohledem na předchozí reklamaci dodaného zboží. Zakázka je zadána v souladu s vnitřní směrnicí č. 1/2021 města Úvaly o zadání zakázek malého rozsahu.

Dopad na rozpočet: 25 170,- Kč bez DPH kapitola 3399 položka 5169

Usnesení č. R-428/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s objednááním úvalských vánočních hrnků v počtu 300 kusů v ceně 25.170,- Kč bez DPH od společnosti Silic Média s.r.o., IČO 24256714, se sídlem Havlíčkova 232, Úvaly

II. ukládá

1. Janě Tesařové, tajemník úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2021

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 16. Zveřejnění kronik

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Vedení obecní kroniky je upraveno zákonem 132/2006 Sb., zákon o kronikách obcí, který obcím ukládá povinnost vedení kroniky. Zákon dále stanovuje způsob vedení a nahlížení do kroniky. Zveřejnění kroniky dálkovým přístupem či na internetových stránkách obce zákon výslovně nezakazuje; o zveřejnění však rozhoduje orgán obce.

Usnesení č. R-429/2021

Rada města Úvaly

- I. souhlasí
se zveřejněním kronik města na webových stránkách města
- II. ukládá
 1. Janě Tesařové, tajemník úřadu
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení ve spolupráci s vedoucí OSPR

Termín: 30.11.2021

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 17.

Vyhlášení výběrového řízení na služby na akci "Technický dozor investora na akci - Přístavba objektu „Hasičského domu“ Úvaly"

Předkladatel: Miroslav Hofman, OID

V současné době probíhá výběrové řízení na zhotovitele stavebních prací na akci "Přístavba objektu „Hasičského domu“ Úvaly", jejímž předmětem plnění veřejné zakázky je přístavba nového objektu garážového stání a novostavba objektu 12 metrové sušící věže v areálu stávajícího objektu "Hasičského domu" Úvaly, Klánovická č.p. 918. Přístavba bude navazovat na stávající objekt. Přistavovaný objekt bude dvoupatrový, provozně navazující na stávající stavbu.

V souladu s výše uvedeným je nutné vybrat technický dozor investora na výše uvedenou akci. V souladu s vnitřní směrnici č. 1/2016 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu budou poptány 3 společnosti a to:

1. Vejvoda, spol. s.r.o., sídlem Hauptova 594, 156 00 Zbraslav, IČO: 61504815
2. ra15 a.s., sídlem Nádražní 1272/15, 150 00 Praha 5, IČO: 06647642
3. APRIS 3MP s.r.o, sídlem K Roztokům 190, 165 00 Praha 6, 27183912

Dále musí být jmenována tří členná sloučená komise pro otevírání obálek a hodnocení cenových nabídek ve složení:

- členové: Ing. arch. Miroslav Hofman, Josef Polák, Ing. Alexis Kimbembe
- náhradníci: Adriana Bednarčíková, Eva Kopecká, Anežka Růžičková

Předpokládaná hodnota výše uvedené zakázky byla odhadnuta na 485.000 Kč bez DPH (586.850 Kč včetně DPH) po celou dobu výstavby stavebních prací, tj. 12 měsíců. Hodnotícím kritériem bude nejnižší nabídková cena.

Rozpočet: 485.000 Kč bez DPH (586.850 Kč včetně DPH) a částka bude hrazena z rozpočtu města z 5512 - 6121 pro rok 2022, nutno zahrnout do rozpočtu 2022.

Usnesení č. R-430/2021

Rada města Úvaly

- I. vyhlašuje
výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby na akci "Technický dozor investora na akci - Přístavba objektu „Hasičského domu“ Úvaly" s předpokládanou hodnotou zakázky 485.000 Kč bez DPH (586.850 Kč včetně DPH) a částka bude hrazena z rozpočtu města z 5512 - 6121 pro rok 2022, nutno zahrnout do rozpočtu 2022
- II. jmenuje
sloučenou komisi pro otevírání obálek a hodnocení cenových nabídek ve složení:
 - členové: Ing. arch. Miroslav Hofman, Josef Polák, Anežka Růžičková
 - náhradníci: Ing. Alexis Kimbembe, Adriana Bednarčíková, Eva Kopecká,
- III. pověřuje
 1. starostu
 1. města podpisem objednávky s vybraným uchazečem s nejnižší nabídkovou cenou

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 30.11.2021

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 18. Informace o ukončení nájemní smlouvy na bytovou jednotku v objektu města č.p.527, Pražská ul., Úvaly - paní S.V.

Předkladatel: Miroslav Hofman, OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města informaci o ukončení nájemní smlouvy na bytovou jednotku č.1 a č.2 v objektu města č.p. 527, ul. Pražská, Úvaly s paní S***** V*****. Nájem je ukončen k 30.9.2021 dohodou. Paní S***** V***** nemá nadále zájem o prodloužení nájemní smlouvy.

Usnesení č. R-431/2021

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci o ukončení nájemní smlouvy s paní S***** V***** trvale bytem P***** *****, Úvaly na bytovou jednotku č.1 a č.2 v objektu města č.p. 527, ul. Pražská, Úvaly k 30.9.2021 dohodou

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Dohoda o zániku nájmu - nev.

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Dohoda o zániku nájmu - veř.

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 19. Pronájem nebytového sklepního prostoru v části objektu č.p. 181, Škvorecká ulice, Úvaly

Předkladatel: Miroslav Hofman, OID

Na pronájem nebytového sklepního prostoru v objektu č.p.181, Škvorecká ulice, Úvaly byla uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou s paní E*** B*****. Doba pronájmu skončila ke dni 5.9.2021. Z důvodu zákona o obcích bylo nutné znovu vyhlásit záměr.

Dne 31.8.2021 byl na základě usnesení č. R - 359/2021 z rady města ze dne 24.8.2021 uveřejněn záměr na pronájem nebytového sklepního prostoru v objektu č.p. 181, ul. Škvorecká, Úvaly. V řádném termínu a včas byla podána 1 nabídka. Dne 4.10.2021 proběhlo otevírání obálek.

Nabídka č. 1

E** B*****

***** ** *****.

Výše nabízeného nájemného činí 1.000,- Kč/měsíc (radou města stanovené nájemné bylo minimálně 1.000,- Kč/měs.).

Výběrová komise konstatovala, že nabídka splňuje podmínky vypsání výběrového řízení a doporučila radě města vybrat tuto nabídku. Nájemní smlouva byla vypracována a schválena právním zástupcem města. Dále bylo řešeno s právním zástupce bezesmluvní užívání sklepního prostoru od 5.9.2021 do 19.10.2021. Právní zástupce do smlouvy o nájmu nebytových prostor zapracoval odstavec VII. Narovnání, který řeší výše uvedené.

Dopad na rozpočet: + 1 000,-Kč/měs.

kapitola 3613 kapitola 2132

Usnesení č. R-432/2021

Rada města Úvaly

I. schvaluje

pronájem nebytového sklepního prostoru v části objektu č.p. 181, ul. Škvorecká Úvaly o velikosti 20 m² paní E** B*****, ***** ***, *** ** *****. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou a to od 19.10.2021 do 5.9.2022 s tím, že nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 1 roku a v případě, že výpověď kterékoliv ze stran nebude druhé straně doručena ve lhůtě 60dnů před každým vypršením smlouvy, bude prodloužena automaticky o další 1 rok. Nájemné činí 1.000,- Kč/měsíc

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem nájemní smlouvy na pronájem nebytového sklepního prostoru v části objektu č.p. 181 ul. Škvorecká, Úvaly

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - nájemní smlouva

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - nájemní smlouva (veřejná kopie)

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 20. Smlouva o zřízení věcného břemene - STL plynovodní přípojka Úvaly ul.Otakara Březiny pro č.p.462

Předkladatel: Miroslav Hofman, OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene pro pana T**** V*****, ***** ***, *** **, ***** ve věci plynovodní přípojky. Věcné břemeno bude zřízeno na pozemku parcelní číslo 2669/1, katastrální území Úvaly u Prahy. Smlouva byla konzultována a schválena právníkem města.

Dopad na rozpočet: + 1 575,-Kč bez DPH

kapitola 6409 položka 2111

Usnesení č. R-433/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene pro parcelní číslo 2669/1, katastrální území Úvaly u Prahy ve věci plynovodní přípojky pro pana T**** V*****, ***** ***, *** **, ***** Věcné břemeno bude zřízeno na pozemku parcelní číslo 2669/1, katastrální území Úvaly u Prahy

II. schvaluje

předložené znění Smlouvy o zřízení věcného břemene pro parcelní číslo 2669/1, katastrální území Úvaly u Prahy ve věci plynovodní přípojky pro pana T**** V*****, ***** ***, *** **, *****

III. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o zřízení věcného břemene

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o zřízení věcného břemene (veřejná kopie)

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - situace

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 21. Zajištění náhradních prostor pro členy Jednotky sboru dobrovolných hasičů Úvaly z důvodu akce "Přístavba objektu „Hasičského domu“ Úvaly“

Předkladatel: Miroslav Hofman, OID

V současné době probíhá příprava veřejné zakázky na stavební práce na akci "Přístavba objektu „Hasičského domu“ Úvaly". Součástí těchto stavebních prací je přístavba nového objektu garážového stání a novostavba objektu 12 metrové sušící věže v areálu stávajícího objektu. Přístavba bude navazovat na stávající objekt. Přistavovaný objekt bude dvoupatrový, provozně navazující na stávající stavbu. Na úrovni 1NP bude garážové stání pro cisternovou automobilovou stříkačku, na úrovni 2 NP bude kancelář, zasedací místnost se sociálním zařízením, hygienickým zázemím a čajovou kuchyňkou, se vstupem po vnějším ocelovém schodišti zakrytém pergolovou střechou. V rámci přístavby Hasičského domu budou provedeny částečné demolice stávajícího objektu.

Z důvodu výše uvedeného je nutné zajistit náhradní prostory pro členy Jednotky sboru dobrovolných hasičů Úvaly (dále jen "JSDH") - zázemí pro hasiče a parkovací místa pro hasičská auta. V zimním období, je nutné, aby hasičská auta byla v uzavřených prostorech (z důvodu možného zamrznutí vody v cisternách). Bylo zvažováno několik možností řešení náhradních prostorů:

1) zajištění náhradních prostorů v soukromém vlastnictví za níže uvedených podmínek:

- nájem 28.800 Kč/měsíc + služby (voda, plyn, elektrická energie) cca v hodnotě 8.000 Kč - 10.000 Kč/měsíc.

2) zajištění náhradních prostorů v majetku města v areálu čp. 897 v hale č. 3:

- je nutná úprava objektu - oprava oken, oprava vrat, zabezpečovací systém, zajištění regulace teploty nad 10 stupňů.

3) zázemí pro členy JSDH bude zajištěno v části stávajícího objektu hasičského domu, která nebude zasažena stavbou. Hasičská auta budou dále zaparkována v garáži jako do teď s tím, že garáž bude zasažena stavbou - výměna garážových vrat, demolice stávajícího nadpraží, rozvody pro stlačený vzduch atd. Tato varianta je komplikovaná z hlediska vymezení staveniště - tímto by se na staveništi pohybovaly dva subjekty - zhotovitel stavebních prací a JSDH.

Dne 1.10.2021 proběhlo jednání v místě zvažujícího náhradního prostoru v areálu čp. 897 v hale č. 3 za přítomnosti velitele JSDH, vedení města, ředitele TS Úvaly, p.o. a vedoucího odboru investic a dopravy. Na místě bylo dohodnuto, že bude využita hala č. 3 jako náhradní prostor pro JSDH. Z tohoto důvodu je nutné zajistit finanční prostředky v rozpočtu města pro rok 2021 na potřebné úpravy, tj. oprava oken, oprava vrat, zabezpečovací systém, zajištění regulace teploty nad 10 stupňů atd. Výhodou této varianty je, že peníze budou uloženy do majetku města s tím, že hala bude mít další využití TS Úvaly, příspěvková organizace.

Tyto práce budou zajištěny TS Úvaly, p.o. Finanční náklady na potřebnou opravu haly č. 3 nepřesáhnou hodnotu 950.000 Kč včetně DPH.

Dopad na rozpočet: 950.000 Kč včetně DPH, hrazeno z rozpočtu města 5512 - 5171

Usnesení č. R-434/2021

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci ve věci nutnosti zajištění náhradních prostor pro členy Jednotky sboru dobrovolných hasičů Úvaly z důvodu stavebních prací na akci "Přístavba objektu „Hasičského domu“ Úvaly" po dobu realizace

II. souhlasí s tím, že

náhradní prostory pro členy Jednotky sboru dobrovolných hasičů Úvaly budou vyhrazeny v areálu čp. 897 v hale č. 3 - oprava oken, oprava vrat, zabezpečovací systém, zajištění regulace teploty nad 10 stupňů atd. za podmínek úpravy objektu

III. ukládá

1. Jaroslavovi Špačkovi

1. zajištění nutných stavebních úprav objektu v areálu čp. 897 haly č. 3, tj. oprava oken, oprava vrat, zabezpečovací systém, zajištění regulace teploty nad 10 stupňů atd. v termínu do 31.12.2021 s tím, že finanční náklady na potřebnou opravu haly č. 3 nepřesáhnou hodnotu 950.000 Kč včetně DPH

IV. ukládá

1. Ing. Alexisovi Kimbembemu, uvolněnému místostarostovi

1. zajistit navýšení rozpočtu pro rok 2021 kapitolu 5512 položku 5121 o částku 950.000 Kč včetně DPH
2. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 30.11.2021

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 22. Poptávkové řízení na zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby "Doplnění jednostranného chodníku v ulici Dobročovická - západ, Úvaly"

Předkladatel: Miroslav Hofman, OID

V souladu s vnitřní směrnicí města Úvaly č. 1/2016 bylo vyhlášeno poptávkové řízení na zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby "Doplnění jednostranného chodníku v ulici Dobročovická - západ, Úvaly". Poptány byly tři společnosti:

PPU spol. s r.o., sídlem Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10, IČO 49613481 - 182.000,00 Kč bez DPH (220.220,00 Kč včetně DPH)

Ing.arch. Jan Vohlídal, sídlem Hradešínská 16, 110 00 Praha 10, IČO 10159398 - 187.000,00 Kč bez DPH (226.270,00 Kč včetně DPH)

Arden-SYS s.r.o., sídlem náměstí 14. října 1307/2, 150 00 Praha 5, IČO 24704717 - 195.000,00 Kč bez DPH (235.950,00 Kč včetně DPH)

Hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena. Nejnižší cenovou nabídku podala společnost PPU spol. s r.o., sídlem Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10, IČO 49613481 v hodnotě 182.000,00 Kč bez DPH (220.220,00 Kč včetně DPH)

Na základě výše uvedeného bude přidělena zakázka na zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby "Doplnění jednostranného chodníku v ulici Dobročovická - západ, Úvaly" společnosti PPU spol. s r.o., sídlem Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10, IČO 49613481

Dopad na rozpočet: - 182.000,00 Kč bez DPH (220.220,00 Kč včetně DPH) - bude hrazeno z rozpočtu města v roce 2022 - kapitola 2212-6121

Usnesení č. R-435/2021

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci o vyhlášeném poptávkovém řízení na zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby na akci "Doplnění jednostranného chodníku v ulici Dobročovická - západ, Úvaly"

II. souhlasí s

objednáním služeb - zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby "Doplnění jednostranného chodníku v ulici Dobročovická - západ, Úvaly" dle specifikace v objednávce a dle cenové nabídky se společností PPU spol. s r.o., sídlem Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10, IČO 49613481 v hodnotě 182.000,00 Kč bez DPH (220.220,00 Kč včetně DPH) - bude hrazeno z rozpočtu města v roce 2022 - kapitola 2212-6121

III. pověřuje

1. starostu

1. podpisem objednávky na zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby na akci "Doplnění jednostranného chodníku v ulici Dobročovická - západ, Úvaly" se společností PPU spol. s r.o., sídlem Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10, IČO 49613481 v hodnotě 182.000,00 Kč bez DPH (220.220,00 Kč včetně DPH)

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - cenová nabídka

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 23. Schválení uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o dílo na stavební práce na akci "Vydířáždění dvora městského úřadu Úvaly objektu č.p.95, Arnošta z Pardubic, Úvaly"

Předkladatel: Miroslav Hofman, OID

Dne 25.5.2021 usnesením č. R-209/2021 rada města schválila uzavření smlouvy o dílo se společností Sates Čechy s.r.o., sídlem Radkovská 252, 588 56 Telč, IČO 25172654 ve věci stavební akce "Vydířáždění dvora městského úřadu Úvaly objektu č.p.95, Arnošta z Pardubic, Úvaly" s cenovou nabídkou 891.855,35 Kč bez DPH (1.079.144,97 Kč včetně DPH). Na základě této skutečnosti byly zahájeny stavební práce. Při realizaci stavebních prací bylo zjištěno, že ve dvoře městského úřadu objektu č.p.95, Arnošta z Pardubic není vybudována dešťová kanalizace. Dále bylo nutné provést další potřebné stavební práce dle požadavků objednavatele. Tato změna má dopad na rozsah prací díla. Z tohoto důvodu došlo ke vzniku víceprací v celkové výši 272.597,50 Kč bez DPH a méněprací v celkové výši 79.968,05 Kč bez DPH. Provedení uvedených víceprací má tedy dopad i na celkovou cenu díla, tj. celková cena díla za stavební práce po odečtení méněprací a přičtení víceprací činí 1.084.484,80 Kč bez DPH (1.312.226,61 Kč včetně DPH). Zároveň výše uvedené práce měly také vliv na předání dokončeného díla. Zhotovitel se zavazuje celé dílo, tak jak je specifikováno touto smlouvou, řádně provést tj. dokončit a předat bez vad a nedodělků objednateli, nejpozději do 8.11.2021.

Návrh dodatku č.1 byl konzultován s právním zástupcem města.

Dopad na rozpočet: 1.084.484,80 Kč bez DPH (1.312.226,61 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu města kapitola 2212-6121 (nutno navýšit rozpočet města pro rok 2021)

Usnesení č. R-436/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením dodatku č.1 ke smlouvě o dílo na stavební práce na akci "Vydířáždění dvora městského úřadu Úvaly objektu č.p.95, Arnošta z Pardubic, Úvaly" se společností Sates Čechy s.r.o., sídlem Radkovská 252, 588 56 Telč, IČO 25172654 v celkové hodnotě 1.084.484,80 Kč bez DPH (1.312.226,61 Kč včetně DPH) a s termínem předání dokončeného díla do 8.11.2021 - hrazeno z rozpočtu města kapitola 2212-6121 (nutno navýšit rozpočet města pro rok 2021)

II. pověřuje

1. starostu

1. podpisem dodatku č.1 ke smlouvě o dílo na stavební práce na akci "Vydířáždění dvora městského úřadu Úvaly objektu č.p.95, Arnošta z Pardubic, Úvaly" se společností Sates Čechy s.r.o., sídlem Radkovská 252, 588 56 Telč, IČO 25172654 v celkové hodnotě 1.084.484,80 Kč bez DPH (1.312.226,61 Kč včetně DPH) a s termínem předání dokončeného díla do 8.11.2021 - hrazeno z rozpočtu města kapitola 2212-6121 (nutno navýšit rozpočet města pro rok 2021)

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č.1 - Vydířáždění dvora městského úřadu Úvaly objektu č.p.95, Arnošta z Pardubic, Úvaly

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 24. Operační plán zimní údržby místních komunikací města Úvaly pro zimní období 2021 - 2022 (Nařízení města č. 1/2021)

Předkladatel: Miroslav Hofman, OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení "Nařízení města č. 1/2021", kterým se stanoví způsob a časové lhůty pro odstraňování závad ve sjízdnosti a schůdnosti místních komunikací a chodníků - Nařízení města č. 1/2021 - Operační plán zimní údržby komunikací města Úvaly pro zimní období 2021 - 2022 (silnice včetně chodníků a úseků, kde bude použito solení) rozdělených do etap podle priorit. Operační plán zimní údržby byl zkonzultován s Technickými službami města Úvaly.

Usnesení č. R-437/2021

Rada města Úvaly

I. vydává

nařízení města č. 1/2021, kterým se stanoví způsob, časové lhůty pro odstranění závad ve sjízdnosti místních komunikací a chodníků - Operační plán zimní údržby místních komunikací města Úvaly pro zimní období 2021 - 2022

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Operační plán zimní údržby 2021-2022

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Mapa zimní údržby

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 25. Výměna nefunkčních topidel v objektu Pražská č.p. 527, Úvaly

Předkladatel: Miroslav Hofman, OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města protokoly z prohlídky plynových topidel v objektu Pražská č.p. 527, Úvaly. Topidla jsou v nevyhovujícím stavu a doporučují se vyměnit. Stáří stávajících topidel je více než 20 let. Objekt má město v budoucnu demolovat, ale bez funkčních topidel není možné jeho prostory momentálně pronajmát. Dvě nefunkční topidla jsou v nebytovém prostoru, kde je provozovna Květiny Ivka. Další nefunkční topidlo v objektu Pražská č.p. 527, Úvaly je v bytové jednotce č. 1 ve které v tuto chvíli není žádný nájemník. V případě, že by se bytová jednotka měla pronajmout, je nutné topidlo vyměnit. Odbor investic a dopravy zajistil nabídku na výměnu nefunkčních topidel, která činí celkem 60.720,- včetně DPH, práce a dopravy od společnosti FP INSTAL, s r.o. Ruská 947, Český Brod, IČO 247 96 913.

Vliv na rozpočet 60.720,- Kč kapitoly 3613-5171, 3612-5171

Usnesení č. R-438/2021

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci o nutné výměně nefunkčních topidel v objektu č.p. 527 Pražská, Úvaly (nebytový prostor prodejna květin a bytová jednotka č. 1), v případě pokračování pronájmu těchto bytových a nebytových prostor

II. souhlasí

s cenovou nabídkou na výměnu topidel společnosti FP INSTAL, s r.o. Ruská 947, Český Brod, IČO 247 96 913 v celkové částce 60.720,- včetně DPH, práce a dopravy

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Cenové nabídky na výměnu topidel č.p. 527

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 26. Úprava dopravního značení - zjednosměrnění komunikace v opravené části ulici Palackého (úsek mezi ulicemi Hakenova - Švermova)

Předkladatel: Miroslav Hofman, OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města žádost obyvatel opraveného úseku komunikace Palackého (úsek mezi Hakenova - Švermova). Obyvatelé požadují dodržení podoby ulice, jak bylo uvedeno v původní schválené projektové dokumentaci vypracované k rekonstrukci komunikace a to, aby tato část byla jednosměrná. Jako důvod uvádějí zmírnění provozu v ulici a zajištění delší životnosti nového povrchu již zmiňovaného úseku komunikace Palackého.

Usnesení č. R-439/2021

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

žádost občanů z ulice Palackého (úsek mezi ul. Hakenova - Švermova) ve věci zjednosměrnění části této komunikace z důvodu zmírnění provozu a zajištění delší životnosti povrchu nově opravené komunikace

II. nesouhlasí

s úpravou dopravního značení - zjednosměrnění v části ul. Palackého (v úseku Hakenova-Švermova)

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - žádost občanů ul. Palackého

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - situace ul. Palackého

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 27. Zrušení usnesení rady města č.R - 359/2021 ze dne 24.8.2021

Předkladatel: Miroslav Hofman, OID

Dne 24.8.2021 usnesením č.R-359/2021 rada města souhlasila s uzavřením Dodatku č.2 ke smlouvě o nájmu části nemovitosti ze dne 4.1.2016 ve věci prodloužení doby pronájmu nebytových prostor v části přízemí objektu č.p.98, Husova ulice, Úvaly do 31.12.2024, které město Úvaly využívá jako městskou knihovnu uzavřený mezi D***** J****, ***** ***** ***, ***** a městem Úvaly se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, Úvaly, zastoupené Petrem Boreckým. Výše nájemného se stanovuje na 150 600,-Kč/rok, na dobu určitou po dobu 3 let tj. s možností prodloužení.

Před podepsáním dodatku se paní D***** obrátila na město Úvaly s tím, že vzhledem k tomu, že za celou dobu pronájmu nebyla částka za nájem navyšována, žádá o zvýšení nájemného na 126,98,-Kč/m²/měs. (tj.současný nájem činí 95,8,-Kč/m²/měs.)

Usnesení č. R-440/2021

Rada města Úvaly

I. ruší

usnesení rady města č.R-359/2021 ze dne 24.8.2021 ve znění:

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Dodatku č.2 ke smlouvě o nájmu části nemovitostí ze dne 4.1.2016 ve věci prodloužení doby pronájmu nebytových prostor v části přízemí objektu č.p.98, Husova ulice, Úvaly do 31.12.2024, které město Úvaly využívá jako městskou knihovnu uzavřené mezi D***** J****, ***** ***** *****, ***** a městem Úvaly se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, Úvaly, zastoupené Petrem Boreckým. Výše nájemného se stanovuje na 150 600,-Kč/rok, na dobu určitou po dobu 3let tj. s možností prodloužení

II. pověřuje

podpisem Dodatku č.2 ke smlouvě o nájmu části nebytových prostor ze dne 4.1.2016

III. ukládá

vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 28. Dodatek č.2 ke smlouvě o nájmu části nemovitosti ze dne 4.1.2016 - pronájem nebytových prostor v části přízemí objektu č.p.98, Husova ulice, Úvaly - knihovna

Předkladatel: Miroslav Hofman, OID

Rada města dne 24.11.2015 souhlasila usnesením č.R-531/2016 s uzavřením smlouvy o nájmu nemovitostí na pronájem nebytových prostor v části přízemí objektu č.p.98, Husova ulice, Úvaly využívaný jako knihovna mezi D***** J*****, ***** ***** *.*****, ***** a městem Úvaly se sídlem Arnošta z Pardubic č.p.95, Úvaly na dobu určitou a to do 31.12.2016. Rada města dne 6.9.2016, usnesením č.R-396/2016 schválila uzavření dodatku č.1 na prodloužení doby nájmu a to do 31.12.2024 s možností prodloužení.

Dne 8.10.2021 odbor investic a dopravy obdržel žádost od paní D***** ve věci navýšení nájemného za pronájem nebytových prostor v objektu Husova č.p.98, Úvaly. V žádosti paní D***** uvádí, že v pronajatých prostorech byla provedena rekonstrukce a údržba prostorů, která byla hrazena vlastníkem nemovitosti.

Na základě výše uvedeného odbor investic a dopravy provedl přeměření pronajatých nebytových prostor a bylo zjištěno, že město Úvaly má pronajaté od paní D***** nebytové prostory o celkové výměře 126 m² (106 m² místnosti včetně toalet a 20 m² skladních prostor).

Paní D***** žádá o navýšení nájemného od 1.1.2022 z částky ve výši 99,58,- Kč/m²/měsíčně (150 600,- Kč/rok) na částku ve výši 126,98,- Kč/m²/měsíčně (192 000,- Kč/rok). Jedná se o navýšení o částku ve výši 41 400,- Kč/rok o kterou je nutné navýšit rozpočet na rok 2022.

Z důvodu končící doby pronájmu, navýšení nájemného a upřesnění pronajatých nebytových prostor je nutné uzavřít dodatek č.2 ke smlouvě o nájmu části nemovitosti. Dodatek č.2 byl zpracován a schválen právníkem města.

Dopad na rozpočet: - 192. 000,-Kč/rok

kapitola 3314 položka 5164

Usnesení č. R-441/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Dodatku č.2 ke smlouvě o nájmu části nemovitostí ze dne 4.1.2016 ve věci prodloužení doby pronájmu, navýšení nájemného a upřesnění pronajatých nebytových prostor v části přízemí objektu č.p.98, Husova ulice, Úvaly do 31.12.2024, které město Úvaly využívá jako městskou knihovnu uzavřené mezi D***** J*****, ***** ***** ***** ***** a městem Úvaly se sídlem Arnošta z Pardubic č.p.95, Úvaly, zastoupené Petrem Boreckým. Výše nájemného se stanovuje od 1.1.2022 na částku ve výši 192 000,- Kč/rok, na dobu určitou po dobu 2let tj. s možností prodloužení

II. pověřuje

podpisem Dodatku č.2 ke smlouvě o nájmu části nebytových prostor ze dne 4.1.2016

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 14.9.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č.2 nájemní smlouvy

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č.2 nájemní smlouvy

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 29. Informace o výměně plynových kotlů v ČOV Úvaly

Předkladatel: Miroslav Hofman, OID

Odbor investic a dopravy informuje radu města o výměně plynových kotlů v ČOV Úvaly z důvodu jejich nefunkčnosti. Při pravidelné kontrole kotlů bylo zjištěno, že oba kotle mají vadný ventilátor a revizní technik nedoporučuje jejich používání. Stáří kotlů je více než 20 let. Odbor investic a dopravy obdržel dvě cenové nabídky na výměnu kotlů. Ekonomicky výhodnější nabídku podala firma Libor Prchal, Pod Slovany 1008, 250 82 Úvaly, IČO 458 77 548, celková cena je 173.080,- Kč bez DPH (209.426,8 Kč s DPH)

Realizace výměny kotlů bude probíhat v termínu od 19.10.2021.

Dopad na rozpočet 209.426,80 Kč kapitola 2321/38-5171

Usnesení č. R-442/2021

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
informaci o výměně plynových kotlů v ČOV Úvaly
- II. souhlasí s
objednáním prací k zajištění výměny plynových kotlů dle specifikace v objednávce za cenovou nabídku 173.080,- Kč bez DPH (209.426,8 Kč s DPH) od spol. Libor Prchal, se sídlem Pod Slovany 1008, 250 82 Úvaly, IČO: 458 77 548
- III. pověřuje
 1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
 1. podpisem objednávky s vybraným dodavatelem
- IV. ukládá
 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Cenová nabídka na výměnu kotlů

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 30. Informace ohledně dodávek elektrické energie a plynu do objektů v majetku města Úvaly a veřejného osvětlení

Předkladatel: Miroslav Hofman, OID

stažen z programu jednání

Bod 31. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-6025035 stavba: Úvaly, Prokopa Velikého č.parc.3519/5

Předkladatel: Miroslav Hofman, OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6025035, stavba: Úvaly, Prokopa Velikého č.parc.3519/5 pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO:24729035, DIČ: CZ 24729035.

Věcné břemeno bude zřízeno na pozemku parcelní číslo 1630,1059/14,1550 a 1059/39, katastrální území Úvaly u Prahy.

Výše uvedená smlouva je navržena dle nově schváleného vzoru radou města 20.2.2018, usnesením č.R-50/2018. V souvislosti s touto smlouvou je nutné uzavřít podle § 2011 a násl.zák.č.89/2012 Sb.občanský zákoník smlouvu o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky města do původního stavu. Výše kauce je stanovena dle platného sazebníku kaucí, schváleného radou města dne 20.2.2018, usnesením č. R-50/2018. Návrh smlouvy o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a návrh smlouvy o finanční jistotě byl schválen právníkem města.

Jedná se o 2.část stavby, kdy v pozemcích je již dána chránička a společnost ČEZ pouze do této chráničky vloží kabel.

Úhrada za zřízení věcného břemene:

kapitola 6409 položka 2119: + 29 750,- Kč bez DPH

Úhrada za kauci:

kapitola 6409 položka 2329: + 27 900,- Kč bez DPH

Usnesení č. R-443/2021

Rada města Úvaly

- I. schvaluje
předložené znění Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č.IV-12-6025035 a Smlouvy o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky

města do původního stavu č.30/IV-12-6025035/2021 uzavřené mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, 250 82, Úvaly, IČO:240931 a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO:24729035, DIČ:CZ24729035

II. souhlasí s

1. uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-6025035, stavba: Úvaly - Prokopa Velikého, č.parc.3519/5 na pozemku parcelní číslo 1630, 1059/14, 1550 a 1059/39, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupené vedoucím odboru investic a dopravy a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO:24729035, DIČ: CZ 24729035
2. uzavřením smlouvy o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky města do původního stavu č.30/IV-12-6025035/2021 mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupený vedoucím odboru investic a dopravy Petrem Maturou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, se sídlem Teplická 874/8, 405 02, IČO:24729035, DIČ:CZ24729035. Výše kaucí je stanovena na 27 900,- Kč

III. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č.IV-12-6025035 a s ní související smlouvy o finanční jistotě (kauci) ve smyslu tohoto usnesení

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2021

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly -situace

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky města do původního stavu č.27/IV-12-6026156/VB/01/2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IV-12-6026156/VB/01

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 32. Revokace části usnesení č. R-374/2021 z jednání rady města dne 14.9.2021, dopis - petice občanů "horní Úvalák" týkající se parkovacích míst v rámci ozelenění Úval

Předkladatel: Miroslav Hofman, OID

Dne 14.9.2021 byla radě města předložena Petice - dopis občanů "horní Úvalák" ze dne 8.9.2021, ve které vyjadřují nesouhlas se způsobem oprav komunikací a snavrženým systémem parkování a budování parkovacích míst. K tomuto rada přijala

Usnesení č. R-374/2021

I.bere na vědomí

dopis občanů ze dne 8.9.2021 MEUV č.j. 7932/2021

II. se ztotožňuje s obsahem odpovědi starosty města č.j. MEUV 8163/2021 ze dne 10.9.2021

III. trvá na vybudování parkovacích stání i s možností vybudování pomocí zatravnovacích panelů, tento postup je aplikován už od roku 2018

VI. ukládá vedoucímu odboru investic a dopravy OID realizaci tohoto usnesení

Vzhledem k tomu, že vedení města přehodnotilo stanovisko k způsobu vybudování parkovacích stání s tím, že ke každé bytové jednotce a číslu popisnému má možnost občan požádat o vybudování parkovacího místa na náklady města. Je radě města předkládán návrh na zrušení části výše uvedeného usnesení č. R-374/2021. V souvislosti s tímto je zařazen na jednání rady 19.10.2021 bod MR-5685/2021.

Ruší se bod II. a III. tj.

se ztotožňuje

s obsahem odpovědi starosty města č.j. MEUV 8163/2021 ze dne 10.9.2021

III. trvá

na vybudování parkovacích stání i s možností vybudování pomocí zatravnovacích panelů, tento postup je aplikován už od roku 2018

zůstává v platnosti I. a IV.

I. bere na vědomí

dopis občanů ze dne 8.9.2021 MEUV č.j. 7932/2021

VI. ukládá

vedoucímu odboru investic a dopravy OID realizaci tohoto usnesení

Usnesení č. R-444/2021

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

1. dopis občanů ze dne 8.9.2021 MEUV č.j. 7932/2021

2. předložený materiál MR-5685/2021 zařazen na jednání rady 19.10.2021, Vybudování parkovacích míst v opravených komunikacích ve městě Úvaly

II. ruší

usnesení II.se ztotožňuje

s obsahem odpovědi starosty města č.j. MEUV 8163/2021 ze dne 10.9.2021

usnesení III. trvá

na vybudování parkovacích stání i s možností vybudování pomocí zatravnovacích panelů, tento postup je aplikován už od roku 2018

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - informace o změně stanoviska, dopis z 21.9.2021

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 33. Vybudování parkovacích míst v opravených komunikacích ve městě Úvaly

Předkladatel: Miroslav Hofman, OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města k projednání možnosti budování parkovacích míst v opravených komunikacích ve městě Úvaly.

Jedná se o tyto komunikace:

I.etapa: Janáčkova, Kmochova, Fibichova, Jirenská, Kupkova, Poděbradova, část ulice Roháčova a Táboritská (cca 30 parkovacích míst, 1 080 000,-Kč)

II.etapa: Kollárova, Švermova, Josefa Lady, Václava Špály, Hakenova a část ul. Palackého a Prokopa Velikého (cca 50 parkovacích míst, cena 1 800 000,-Kč)

V informativním dopise MEUV 8413/2021 ze dne 21.9.2021, který byl obyvatelům II.etapy doručen je uvedeno, že každý žadatel má nárok na vybudování jednoho parkovacího místa na náklady města. Obyvatelé I.etapy nebyli o této možnosti informováni a dotazují se, jak bude tato věc řešena v jejich případě.

V současné době je na zvážení, zda budovat parkovací stání u každého rodinného domu žadatele nebo vybudovat v každé ulici určitý počet parkovacích míst, které by mohli obyvatelé daných lokalit využívat. Zároveň je nutná koordinace s odborem životního prostředí a ÚR ohledně výsadby zeleně.

Usnesení č. R-445/2021

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci ohledně budování parkovacích stání v nově opravených ulicích ve městě Úvaly

II. souhlasí

se stejnými podmínkami pro občany z ulic I. etapy a II. etapy a to, že na základě žádosti obyvatele město vybuduje na své náklady jedno parkovací místo k číslu popisnému nebo bytové jednotce

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení, vyčlenit finanční prostředky v rozpočtu města na rok 2022 na vybudování parkovacích míst a koordinovat realizaci parkovacích míst v návaznosti na uvažovanou výsadbu zeleně s odborem životního prostředí a ÚR

Termín: 31.12.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - informace o změně stanoviska města

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 34. Žádost o možnost poskytnutí prostor koupaliště za účelem natáčení

Předkladatel: Miroslav Hofman, OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení žádost společnosti BS Property s.r.o., IČO: 27886824, se sídlem Cukrovarská 957/21b, 196 00 Praha 9 ve věci možnosti poskytnutí prostor koupaliště za účelem natáčení. Natáčení by mělo proběhnout ve dnech 23.10., 26.10. a 30.10.2021.

Na základě uděleného souhlasu může dle uzavřené Pachtovní smlouvy bodu 4.5. společnost BS Property s.r.o. areál pronajmout.

Usnesení č. R-446/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

poskytnutím prostor koupaliště za účelem natáčení konané ve dnech 23.10., 26.10. a 30.10.2021. Natáčení bude probíhat za účasti a kontroly nájemce koupaliště BS Property s.r.o

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-žádost o poskytnutí prostor

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 35. Koupě nemovitosti čp. 91, Jiráskova ulice, Úvaly

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Radě je předkládán návrh na koupi nemovitosti čp. 91, Jiráskova ulice, Úvaly (hotel Budka). Tato nemovitost má několik zájemců ke koupi. Uvažované využití městem Úvaly je rekonstrukce tohoto objektu do podoby městského kulturního domu a knihovny s předpokladem nákladů cca 50 mil.Kč, která bude v souladu s připravovanou koncepcí řešení prostoru nádraží Úvaly a okolí.

Požadovaná minimální cena prodávajícím je 20 mil. Kč. Jednáním s vlastníkem objektu bude pověřen starosta města. Současně bude pověřen k sjednání a podepsání smlouvy.

Rada města nedošla k žádnému závěru.

Usnesení č. R-447/2021

Rada města Úvaly

I. konstatuje, že

nedošla k žádnému závěru ve věci záměru koupě nemovitosti čp. 91, Jiráskova ulice, Úvaly (hotel Budka)

II. ukládá

1. starostovi

1. předložit Zastupitelstvu města Úvaly ke schválení záměr koupě nemovitosti čp. 91, Jiráskova ulice, Úvaly (hotel Budka)

Termín: 21.10.2021

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 36. Žádost o vyjádření k dělení pozemku parc. č. 3475/1, k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost pana M***** E***** bytem H***** *, P**** *, který zastupuje vlastníky pozemku parc. č. 3475/1, k.ú. Úvaly u Prahy, pana ***. M***** B****, bytem N* G***** *, *** ** P***** *, pana ***. J***** K***** bytem L ***** *, *** ** P***** a pana M***** R**** bytem V K***** *, *** ** T***** na základě plné moci, o vydání souhlasného stanoviska k dělení pozemku parc.č. 3475/1, druh pozemku - orná půda, o výměře 3719 m², k.ú. Úvaly u Prahy, zapsaného na listu vlastnictví č. 4099. Navrhované dělení pozemku je vyznačeno v předloženém zákresu - návrhu dělení pozemku. Rozdělení jmenovaného pozemku je znázorněno hranicí souběžnou s komunikací č. II/101 na části o výměrách 2411 m² a 1308 m², pro oddělení pozemku s ochranným valem dle plánovací smlouvy, uzavřené dne 19.8.2015 s městem Úvaly, s tím, že tento pozemek o výměře 1308 m² bude připraven na převod do vlastnictví města Úvaly.

Navrhované dělení je v souladu s Plánovací smlouvou.

Projednáno s architektem města.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí s dělením pozemku dle předloženého zákresu.

14:45 odchod starosta

Usnesení č. R-448/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska k dělení pozemku parc. č. 3475/1, o výměře 3719 m², v katastrálním území Úvaly u Prahy, zapsané na listu vlastnictví č. 4099, dle předloženého zákresu v katastrální mapě, pro pana **** M***** B**** bytem N* ***** *, *** ** P***** *, pana **** J***** K***** bytem L ***** *, *** ** P***** a pana M***** R**** bytem V K***** *, *** ** T*****

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 37. Žádost o vyjádření ke stavbě části oplocení na pozemku parc. č. 3476/1, k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost paní Ing. Jany Mazáčkové, bytem Spojovací 202, 250 73 Radonice, Jenštejn, IČ: 45125546, která zastupuje stavebníka pana ***. M***** Z***** K**** bytem R***** *, *** ** R***** na základě plné moci o vyjádření ke stavbě části oplocení pozemku parc. č. 3476/1, k.ú. Úvaly u Prahy.

Navržené oplocení části pozemku parc. č. 3476/1, k.ú. Úvaly u Prahy bude drátěné poplastované na ocelových sloupcích, o výšce max. 1,5 metru dle předloženého situačního návrhu.

Projednáno s architektem města Úvaly.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje nesouhlasí s vydáním souhlasného stanoviska k oplocení části pozemku parc. č. 3476/1, k.ú. Úvaly u Prahy.

Usnesení č. R-449/2021

Rada města Úvaly

I. nesouhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska ke stavbě části oplocení na pozemku parc. č. 3476/1, k.ú. Úvaly u Prahy, dle předloženého návrhu situačního zákresu pro pana **** M***** Z***** K**** bytem R***** *, *** ** R*****

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 38. Dělení pozemku parc.č. 3972/1 v k.ú. Úvaly u Prahy - Vinice

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh na dělení pozemku parc.č. 3972/1 k.ú. Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly dle Úvaly, Vinice - zastavovací studie, schválená Krajským úřadem Středočeského kraje. Návrh geometrického plánu č. 3337-1123/2021 zpracoval Ing. Michal Cee, BELZA - GEO s.r.o., Bezručova 540, 250 82 Úvaly, IČO : 27231429

Usnesení č. R-450/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s rozdělením pozemku parc.č. 3972/1 k.ú. Úvaly u Prahy v majetku Města Úvaly, Arnošta z Prdubic 95, 250 82 Úvaly dle geometrického plánu č. 3337-1123/2021, který zpracoval Ing. Michal Cee, BELZA - GEO s.r.o., Bezručova 540, 250 82 Úvaly, IČO : 27231429

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - geometrický plán

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 39. Žádost o stanovisko pro společné povolení stavby - "Odpočinkový areál Úvaly" na pozemku parc. č. 3229/1, 3233/1, 3233/4 a 3233/5, k.ú. Úvaly u Prahy na koupališti

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města Úvaly žádost paní Karly Polydorové, se sídlem Běchorská 2229/15, 193 00 Praha 9, IČ: 47107278, která zastupuje investora stavby, město Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČ: 00240931, na základě plné moci, o stanovisko pro společné povolení stavby - "Odpočinkový areál Úvaly" na pozemku parc. č. 3229/1, 3233/1, 3233/4 a 3233/5, k.ú. Úvaly u Prahy na koupališti.

Projektová dokumentace řeší výstavbu odpočinkového areálu s využitím pro veřejnost ve městě Úvaly. SO 01 - Jedná se o jednu hrací plochu 24x13 m. Multifunkční hřiště je s umělým polyuretanovým povrchem, o výměře 318 m², oplocené 4 m vysokým plotem z fošen a ochranné sítě, se sportovními sloupky zabudovanými v oplocení. Sportoviště je doplněno plochami ze zámkové dlažby před vstupy a mezi hřištěm a stávajícím oplocením areálu o výměře 50 m². SO 02 - Jedná se o areál ve formě pláže a na severní straně bude povrch z přírodní trávy. V severní části se nachází fitness prvky. Jižně od tohoto prostoru se nachází badmintonové hřiště 13,4x6,1 m s pouzdrů pro multifunkční sloupky na badmintonovou síť. Ve středu se nachází hřiště pro plážový fotbal 20x10 m s brankami 3x2 m. Za brankami je realizováno oplocení výšky 4 m ze záchranné sítě. V jižní části se nachází houpačky, dva pingpongové stoly a prostor pro nafukovací skákadlo. Na jižní části stávajícího oplocení bude realizován nový vstup pomocí dvoukřídlé branky, u které bude čistící zóna 3x2 m z umělého trávníku. Čistící zóna bude realizována i u druhého stávajícího vstupu.

Dešťová voda bude vsakována v místě, jako doposud. Vlastní přístup ke sportovištím je ze severní strany po místní komunikaci. V dané lokalitě dojde ke kácení čtyř vzrostlých smrků.

Projednáno s architektem města.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí s vydáním souhlasného stanoviska na stavbu odpočinkového areálu ve městě Úvaly.

Usnesení č. R-451/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska ke stavebnímu záměru výstavby Odpočinkového areálu ve městě Úvaly, na pozemku parc. č. 3229/1, 3233/1, 3233/4 a 3233/5, k.ú. Úvaly u Prahy, pro město Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČ: 00240931

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 40. Žádost o vydání stanoviska k dělení pozemku parc. č. 3663/1, k.ú. Úvaly u Prahy - po doplnění

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města opětovnou žádost pana ***. M***** B****, bytem N***** *** *** ** Ú****, o vydání souhlasného stanoviska k dělení pozemku parc.č. 3663/1, druh pozemku - zahrada, o výměře 8550 m², k.ú. Úvaly u Prahy, zapsaného na listu vlastnictví č. 1423.

Žádost o stanovisko k rozdělení pozemku byla již projednána v Radě města dne 14.9.2021 pod usnesením č. R-389/2021, kdy rada města nesouhlasila s rozdělením pozemku. Nyní pan Baňka doplnil své podání o důvody dělení předmětného pozemku, a proto předkládáme radě města tuto žádost opětovně ke schválení.

Navrhované dělení pozemku je vyznačeno v předloženém záznamu a je určeno k umístění včelstev. Jako důvod pan B**** uvádí následující - ** *****

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí s dělením pozemku dle předloženého zákresu.

Usnesení č. R-452/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska k dělení pozemku parc. č. 3663/1, o výměře 8550 m², v katastrálním území Úvaly u Prahy, zapsané na listu vlastnictví č. 1423, dle předloženého zákresu v katastrální mapě, pro pana **** M***** B****, bytem N***** ***, **** Ú****

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

nepřijato, pro: 0, proti: 2, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

Bod 41. Žádost o stanovisko k dokumentaci pro územní rozhodnutí na akci - Obytný soubor - Úvaly Vinice, projekt inženýrských sítí a komunikací, k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá Radě města žádost společnosti AF atelier s.r.o., s sídlem Jilemnického 3, 160 00 Praha 6 o vydání stanoviska k dokumentaci pro územní rozhodnutí na akci - Obytný soubor - Úvaly Vinice, projekt inženýrských sítí a komunikací, k.ú. Úvaly u Prahy. Společnost AF atelier zastupuje společenství vlastníků lokality Na Vinici, kterými jsou

. A* B*****, bytem N**** T****, **** P****, ****. ****n ****s, bytem ****, **** ****í *****,
 g. ***a **, bytem U *****, **** *****, ****g. ****na ****vá, bytem *****, ****
 30 ****va, ****eh, ***ng. **se* ****ský, byte* *****, **** 82 *****, ***v** **bel, byt* *****, **5 0*
 ****ice, *****, *tanci, by**m *****, *90 * *****, ****j, ***a**** *tanci, b***m *****, *90 *
 *****, ****lodiže.

Úvaly Vinice Estate s.r.o., se sídlem Na Zatlance 3283/10, 150 00 Praha 5-Smíchov,

APEP s.r.o., se sídlem Škvorecká 871, 250 82 Úv***,

. ***o* Baňka, b***** ***** ***, 250 ** Úv**y,

n Šorm, byt** * ** ***, *81 ** ***** **Troja a

Město Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, na základě plných mocí.

Předmětem dokumentace je nová výstavba technické a dopravní infrastruktury pro nový "Obytný soubor - Úvaly Vinice". Projektová dokumentace obsahuje následující:

- nová parcelace území na stavební pozemky
- napojení území na stávající komunikaci III/10166 (silnice směr Úvaly - Tlustovousy), napojení vjezdů na jednotlivé stavební parcely, řešení autobusových zastávek
- zpevněné plochy komunikací a chodníků

- výstavba vodovodního řadu, včetně přípojek ke stavebním pozemkům
- výstavba splaškové kanalizační stoky, včetně přípojek ke stavebním pozemkům
- výstavba dešťové kanalizace pro odvodnění zpevněných ploch
- výstavba plynovodního řadu, včetně přípojek ke stavebním pozemkům
- přeložka VN, vybudování trafostanic, vedení elektrických kabelů, včetně přípojek ke stavebním pozemkům
- výstavba sdělovací sítě, včetně přípojek ke stavebním pozemkům
- řešení sadových úprav

V rámci projektu jsou řešeny následující objekty - komunikace, inženýrské sítě, víceúčelové sportoviště a dětské hřiště, městský mobiliář.

Navrhovaný záměr je v souladu s platným územním plánem města Úvaly. Hlavní parcely určené k zastavění rodinnými domy se nacházejí ve funkčním využití čistě obytné území. Tři pozemky v jižní části řešeného území se z části nacházejí ve funkčním využití všeobecně smíšené území. Oba dva způsoby dle platného ÚP povolují výstavbu rodinných domů a s tím potřebné zajištění dopravní a technické infrastruktury. Část řešeného území protíná funkční využití izolační zeleně. Tato izolační zeleň v současné době slouží jako ochranné pásmo stávajícího vedení VN. V rámci výstavby obytného souboru-Úvaly Vinice bude vedení VN přeloženo. Ochranné pásmo zeleně v území zanikne po přeložení VN dle smlouvy o přeložce VN s ČEZem.

Výstavba obytného souboru-Úvaly Vinice na základě podepsané plánovací smlouvy s městem Úvaly není podmíněna etapizací. Celá oblast se bude vystavovat v jedné etapě. Proběhne zde kácení náletových dřevin podél jižní hrany řešeného území, podél silniční komunikace III/10166 ve směru na Tlustovousy, v severní části řešeného území podél stávajícího svahu. Náletová zeleň bude nahrazena novou výsadbou listnatých stromů v území.

Projednáno s architektem města.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí s vydáním souhlasného stanoviska na akci - Obytný soubor - Úvaly Vinice, projekt inženýrských sítí a komunikací, k.ú. Úvaly u Prahy.

Usnesení č. R-453/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska k dokumentaci pro územní rozhodnutí na akci - Obytný soubor - Úvaly Vinice, projekt inženýrských sítí a komunikací, k.ú. Úvaly u Prahy pro společenství vlastníků lokality Na Vinici, kterými jsou:

**** A***** B***** , bytem N***** ***** , **** P***** ,
 **** M***** F***** , bytem B** ** , **** D**** B***** , **** J*** F***** , bytem U P***** ***** , **** P****
 ***** , **** K***** F***** , bytem V***** ***** , **** O***** , Z***** , **** J**** K***** , bytem
 J***** , **** Ú**** , I**** R**** , bytem K***** ***** , **** T***** , F**** Š**** , bytem N** M*****
 **** , **** P***** ***** , M***** Š**** , bytem N** M***** ***** , **** P***** ***** ,

Úvaly Vinice Estate s.r.o., se sídlem Na Zatlanec 3283/10, 150 00 Praha 5-Smíchov,

APEP s.r.o., se sídlem Škvorecká 871, 250 82 Úvaly,

**** M***** B**** , bytem N***** **** , **** Ú**** , J** Šorm, bytem U P***** ***** , **** P***** ***** a

Město Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, na základě plných mocí

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2021

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 42. Dodatek č. 1 Smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení se společností ASEKOL a.s.

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí předkládá radě města ke schválení návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o zajištění zpětného odběru elektrozařízení uzavřené se společností Asekol, a.s., IČ: 27373231, se sídlem Československého exilu 2062/8, Praha 4, 143 00. Důvodem uzavření Dodatku č. 1 je přijetí zákona č.

542/2020 Sb., o výrobních s ukončenou životností a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, které nabyly účinnosti dne 1.1.2021.

Návrh Dodatku č. 1 předložila společnost Asekol a byl předložen právníkovi města k připomínkování.

Dle smlouvy je dopad na rozpočet města veden jako příspěvek, který město obdrží na provozní náklady místa zpětného odběru, jehož výše je stanovena dle sazebníku odměn, který je přílohou smlouvy a který je platný od 1.9.2021. Jedná se o platbu za konkrétní zpětně odebrané množství elektrozařízení v kg nebo kusech.

Dle informace od ekonomického odboru bylo Asekolu fakturováno v roce 2020 celkem 5.105,- Kč. V 1.Q 3.849,- Kč a ve 2.Q 1.256,- Kč.

Připomínka právníka města p. Šebesty: Společnost ASEKOL je fakticky dominantní společností na trhu s odpady. Dodatek smlouvy je fakticky zavázání se ke smlouvě adhézní, která nemusí být v budoucnu pro město přívětivá.

Usnesení č. R-454/2021

Rada města Úvaly

I. schvaluje

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění zpětného odběru elektrozařízení mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností Asekol a.s., se sídlem Československého exilu 2062/8, Praha 4, PSČ 143 00, IČO: 27373231

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem tohoto Dodatku č. 1

III. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Sazebník odměn platný k 1.9.2021

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č. 1 Smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 43. Žádost o vyjádření ke stavebním úpravám haly v Úvalech a změně užívání haly, na pozemku parc. č. 2604/4 a 2604/17, k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

stažen z programu jednání

Bod 44. Žádost o vyjádření k rekonstrukci uličního oplocení, spojenou s posunem hranice pozemku mezi sousedními parcelami a novému vjezdu na zahradu, Jeronýmova 722, Úvaly, na pozemku parc. č. 3683/3, k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá Radě města žádost pana ***. J**** V*****, bytem Č****, o vyjádření k rekonstrukci uličního oplocení s novým zahradním vjezdem a k dělení pozemku - posun hranice mezi parcelami pro umožnění parkování na pozemku a přístupu na zahradu, na adrese Jeronýmova 722, Úvaly, na pozemku parc. č. 3683/3, k.ú. Úvaly u Prahy.

Dokumentace řeší renovaci uličního oplocení s novým zahradním vjezdem pro přístup na zahradu a dále řeší návrh dělení pozemku - posun hranice mezi sousedními parcelami pro umožnění parkování na pozemku a přístupu na zahradu. Návrh dělení pozemku mezi sousedními parcelami je zakreslen v přiložené situaci. Velikost parcel se nemění. Navržená renovace uličního oplocení splňuje Opatření obecné povahy č. 1/2017 ze dne 5.9.2017 - "Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly". Výška oplocení bude max. 160 cm, výplně oplocení budou z pozinkovaného pletiva 2D Pilofor a podezdívka bude vysoká 60 cm a skládá se z KB Playbloků bílé barvy.

Projednáno s architektem města.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí s rekonstrukcí uličního oplocení na pozemku parc. č. 3683/3, k.ú. Úvaly u Prahy a s dělením pozemku pro umožnění parkování na pozemku a přístupu na zahradu, na adrese Jeronýmova 722, Úvaly.

Usnesení č. R-455/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí

1. s rekonstrukcí uličního oplocení, spojenou s posunem nového vjezdu na zahradu po úpravě hranic sousedních pozemků parc. č. 3683/3 a 3683/4 oba v k.ú. Úvaly u Prahy, dle předloženého situačního výkresu pana **** J**** V****, bytem Č**** ****, *** ** Ú****
2. s rozdělením pozemků (posunem hranice pozemků) mezi sousedními parcelami na pozemcích parc. č. 3683/3 a 3683/4 oba v k.ú. Úvaly u Prahy, dle předloženého situačního výkresu pana **** J**** V****, **** * * * * *, *** ** * * *

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2021

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 45. Žádost o vyjádření ke stavbě bytové jednotky na pozemku parc. č. 3475/86, k.ú. Úvaly u Prahy, ulice Seifertova, Úvaly

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

stažen z programu jednání

Bod 46. Zrušení usnesení č. R-63/2021 ze dne 16.2.2021 - Zástavní smlouvy na rozdělené pozemky v lokalitě Vinice

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh na zrušení usnesení č. R-63/2021 ze dne 16.2.2021 - Zástavní smlouvy na rozdělené pozemky v lokalitě Vinice ve znění:

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

1. uzavřením smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem k plánovací smlouvě „pro lokalitu Vinice“ mezi vlastníkem nemovitostí panem J**** Š****, *** * * * * *, ****, **** * * * * * a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
2. uzavřením smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem k plánovací smlouvě „pro lokalitu Vinice“ mezi vlastníkem nemovitostí panem ***. M***** B****, * * * * * , *** ** * * * * * a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

II. pověřuje Mgr. Petra Boreckého, starostu podpisem těchto smluv

III. ukládá Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Důvodem zrušení usnesení jsou změny a doplnění dle požadavků katastrálního úřadu.

Usnesení č. R-456/2021

Rada města Úvaly

I. ruší

usnesení č. R-63/2021 ze dne 16.2.2021 ve znění :

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

1. uzavřením smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem k plánovací smlouvě „pro lokalitu Vinice“ mezi vlastníkem nemovitostí panem J**** Š****, *** * * * * *, ****, **** * * * * * a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

2. uzavřením smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem k plánovací smlouvě „pro lokalitu Vinice“ mezi vlastníkem nemovitostí panem **** M***** B****, ***** ***, *** ** ***** a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

II. pověřuje Mgr. Petra Boreckého, starostu podpisem těchto smluv

III. ukládá Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

II. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2021

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 47. Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem se zřízením zákazu zcizení a zatížení věci k Plánovací smlouvě „pro lokalitu Vinice“

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrhy Smluv o zřízení zástavního práva k nemovitostem se zřízením zákazu zcizení a zatížení věci k Plánovací smlouvě „pro lokalitu Vinice“. Tyto smlouvy byly vypracovány ve spolupráci s katastrálním úřadem a s právním zástupcem města tak, aby splňovaly veškeré podmínky města pro uložení finančních zástav na pozemky v lokalitě Na Vinici. Jedná se o smlouvy uzavírané mezi městem Úvaly a panem ***. M***** B****, I**** R*****, J**** Š**** a společností APEP spol. s r.o.

Usnesení č. R-457/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

1. uzavřením Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem se zřízením zákazu zcizení a zatížení věci k Plánovací smlouvě „pro lokalitu Vinice“ mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a **** M***** B****, ***** ***, *** ** *****
2. uzavřením Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem se zřízením zákazu zcizení a zatížení věci k Plánovací smlouvě „pro lokalitu Vinice“ mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a panem I**** R*****, ***** ***, *** ** *****
3. uzavřením Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem se zřízením zákazu zcizení a zatížení věci k Plánovací smlouvě „pro lokalitu Vinice“ mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a panem J**** Š****, * ***** ***, *** ** *****
4. uzavřením Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem se zřízením zákazu zcizení a zatížení věci k Plánovací smlouvě „pro lokalitu Vinice“ mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a paní **** A***** B****, ***** ***, *** ** *****
5. uzavřením Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem se zřízením zákazu zcizení a zatížení věci k Plánovací smlouvě „pro lokalitu Vinice“ mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností APEP spol. s r.o., Škvorecká 871, 250 82 Úvaly, IČO: 02134764

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem zástavních smluv

III. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2021

Příloha č.7 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva pan Š. veřejná

Příloha č.6 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva pan R. veřejná

Příloha č.5 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva pan B. veřejná

Příloha č.4 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva spol. APEP spol. s r.o.

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva pan Š. neveřejná

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva pan R. neveřejná

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva pan B. neveřejná

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 48. Dohoda o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost pana M**** L****, bytem N*****
, *** ** Ú* o schválení "Dohody o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru
žadatele" na stavební záměr nadstavby rodinného domu, v ulici Nerudova 115, 250 82 Úvaly, na pozemku parc.
č. 980, k.ú. Úvaly u Prahy, na základě usnesení rady města ze dne 16.6.2020, usnesení č. R-322/2020.

Dne 21.7.2020 byla v Radě města projednána a schválena žádost o udělení výjimky z OOP č.3/2019 - Stavební
uzávěra na vyjmenované stavby, pod usnesením č. R-364/2020, z důvodu navržených dvou samostatných
bytových jednotek, za podmínky uzavření "Dohody o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu
záměru žadatele".

Dohoda o investičním příspěvku je již podepsána ze strany žadatele, včetně příloh - a to průvodní zprávy k
projektové dokumentaci a základní koordinační situaci stavby, které tvoří nedílnou součást této předložené
Dohody.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí s uzavřením Dohody o poskytnutí investičního příspěvku
městu ke stavebnímu záměru žadatele na stavební záměr nadstavby rodinného domu, v ulici *****
****, na pozemku parc. č. 980, k.ú. Úvaly u Prahy.

Dopad na rozpočet města: Kapitola - /Položka 1348 Částka + 90 000,- Kč

Usnesení č. R-458/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s uzavřením "Dohody o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele" na
stavební záměr "Nadstavba rodinného domu, Nerudova 115, 250 82 Úvaly, na pozemku parc. č. 980, k.ú.
Úvaly u Prahy", s panem M***** L****, bytem N*****
, *** ** Ú*

II. pověřuje

1. starostu

1. k podpisu této Dohody o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele

III. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2021

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Dohoda o poskytnutí investičního příspěvku městu -
neveřejná**

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Příloha č. 1 k Dohodě - Průvodní zpráva - neveřejná

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - Příloha č. 2 k Dohodě - Koordinační situace - neveřejná

Příloha č.4 k usnesení Rady města Úvaly - Dohoda o poskytnutí investičního příspěvku městu - veřejná

Příloha č.5 k usnesení Rady města Úvaly - Příloha č. 1 k Dohodě - Průvodní zpráva - veřejná

Příloha č.6 k usnesení Rady města Úvaly - Příloha č. 2 k Dohodě - Koordinační situace - veřejná

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 49. Žádost o udělení výjimky - Dohoda o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá Radě města žádost manželů Z*****, oba bytem N** V*****, o udělení výjimky ve věci poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele.

Manželé Z***** požádali o vyjádření ke stavebnímu záměru novostavby rodinného domu v Úvalech o jedné bytové jednotce, na pozemku parc. č. 3399/76, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese *****, *** ** *. Rada města tuto žádost projednala a schválila dne 15.6.2021, pod usnesením č. R-249/2021, za podmínky uzavření "Dohody o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele". Jedná se o rodinný dům pro pětičlennou rodinu s jednou bytovou jednotkou. Manželé Z***** žádají o udělení výjimky, a to o upuštění od tohoto poplatku.

Vzhledem, že Rada města Úvaly schválila na svém jednání dne 14.9.2021 novelu "Zásad pro poskytování příspěvků na technickou infrastrukturu Úvaly (novela 2021)" pod usnesením č. R-403/2021, které následně schválilo Zastupitelstvo města na svém jednání dne 23.9.2021, odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá žádost manželů Z***** o udělení výjimky ke schválení.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje doporučuje, vzhledem k charakteru žádosti souhlasit s udělením výjimky.

Usnesení č. R-459/2021

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

žádost manželů Z*****, oba bytem N** V*****, o udělení výjimky ve věci poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele

II. souhlasí

s udělením výjimky - upuštění od poplatku ve věci poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele pro manžele Z*****, oba bytem N** V*****, v souladu s usnesením zastupitelstva města Úvaly č. 70/2021 ze dne 23.9.2021

III. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Žádost - veřejná

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 50. Obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 3/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

V souladu s platnou legislativou je nutné pro příští rok vydat novou obecně závaznou vyhlášku města Úvaly č. 3/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, a to na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 10 písm d) a § 84 odst. 2 písm h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů.

Skutečné náklady za rok 2020 na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu činily:

- 1) Náklady na svoz směsného komunálního odpadu v roce 2020: 4 612 147 Kč
 - 2) Náklady na provoz sběrného dvora v roce 2020: 1 586 480,76 Kč
 - 3) Náklady na likvidaci přijatých odpadů sběrný dvůr v roce 2020: 250 927 Kč
 - 4) Náklady na provoz a na likvidaci přijatých odpadů sběrný dvůr - David Fidler v roce 2020: 2 412 034 Kč
 - 5) Jarní a podzimní kolečko 2020: 1 027 918 Kč
- Celkem 9 889 506,76 Kč

Poplatek musí být dělitelný 12ti, vzhledem k nutnosti stanovení poměrné části poplatku - rozúčtovat roční platbu do 12ti měsíců

Dle § 10 odst. 1 písm h) poplatek za obecní systém odpadového hospodářství činí nejvýše 1200 Kč.

Pro rok 2022 je ve vyhlášce navrhován na 996,- Kč/osoba/rok.

Podnět - p Kolařík požádal o předložení detailního rozboru nákladů Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace a p. Fidlerem a náklady na jarní a podzimní kolečko (pí Stojecová).

Usnesení č. R-460/2021

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. vydat Obecně závaznou vyhlášku města Úvaly č. 3/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, kde sazba poplatku činí 996,- Kč

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 3/2021

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 3/2021

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 51. Obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 4/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města v souladu s novým zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb., a v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, návrh nové obecně závazné vyhlášky č. 4/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, která mění obecně závaznou vyhlášku města Úvaly č. 4/2020 systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Úvaly ve znění obecně závazné vyhlášky č. 1/2016.

Podstatou změny je aktualizace dle platných znění zákonů a úprava platby za stavební odpad, a to z původních 3,40 Kč/kg bez DPH od 0,5m3 za měsíc stavebního odpadu na 3,40 Kč/kg bez DPH od 500 kg za měsíc na číslo popisné (orientační) na území Úval stavebního odpadu. Objemný odpad zůstává zpoplatněn stejně tzn. 4,20 Kč/kg bez DPH od 0,5 m3 za měsíc, nikoliv pro fyzické osoby s trvalým bydlištěm na území Úval, ale na číslo popisné (orientační) na území Úval.

Vyhláška byla konzultována a upravena dle požadavků TSÚ a právníka města Úvaly.

Usnesení č. R-461/2021

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit obecně závaznou vyhlášku č. 4/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství na území města Úvaly

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - vyhláška č. 4/2021

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 52. Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem v plánované obytné lokalitě Vinice

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Bod 53. Žádost k dělení pozemku parc. č. 3235/135 k.ú. Úvaly u Prahy - přičlenění zahrady

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost paní B***** M***** a pana R**** H*****, kteří žádají o vyjádření k dělení pozemku parc.č. 3235/135 k.ú. Úvaly u Prahy o celkové výměře 1058m², druh pozemku orná půda. Z tohoto pozemku bude oddělena část parcc. č. 3235/151 o výměře 119m² dle geometrického plánu č. 3323-13/2021, odsouhlaseným KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-východ PGP-2358/2021-209 ze dne 14.7.2021. Pozemek je v katastru nemovitostí evidován na SJM E** a K***** Š*****. Důvodem rozdělení pozemku je prodej části pozemku od původního vlastníka a přičlenění pozemku jako rozšíření stávající zahrady paní M***** a pana H*****. **Projednáno s městským architektem.

Usnesení č. R-462/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s dělením pozemku parc.č. 3235/135 k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví manželů E** Š***** a **** K***** Š*****, ***** ****, *** ** ***** o celkové výměře 1058m², druh pozemku orná půda dle geometrického plánu č. 3323-13/2021, odsouhlaseným KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-východ PGP-2358/2021-209 ze dne 14.7.2021

II. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - geometrický plán

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

54. Různé

55. Dotazy, iniciativní návrhy členů rady

Mgr. Petr Borecký
starosta

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

Nevyúčtované zálohy k 31.12.2020								
zálohy plyn		1 983 720		One energy INSOLVENCE				
zálohy plyn		676 960		E.ON, Innogy				
zálohy elektr.en.		1 600 557		ČEZ, SŽDC, Corasta, Lumius, Pražská energetická				
kamery policie		17 238		Mironet				
celkem		4 278 475						

15.1.2020 Kyrlová



IČO: 00240931 Město Úvaly

Čas : 10:03:05

UCS: 00240931 Město Úvaly

Datum: 08.01.2021

S E Z N A M N E V Y Ú Č T O V A N Ý C H Z Á L O H (20 KDF OID 2017)

0000ALV00NK1

KDFNZA01 08062018 17:58

Agendové číslo	IČO	Název dodavatele	Celk. částka			Zbývá zaplatit
Identifikátor	Č.fak.dod.	Datum_evid Datum_doru Datum_spl	Vyúčtováno			Zbývá vyúčtovat
1701200128	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	1 200,00		0,00	
MEUVP002U4NV	1612002854	18.01.2017 18.01.2017 01.02.2017		0,00	1 200,00	
1701200197	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	11 000,00		0,00	
MEUVP002U5AH	1612002945	21.02.2017 21.02.2017 01.03.2017		7 500,00	3 500,00	
1701200247	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	11 000,00		0,00	
MEUVP0037ER7	1612002945	21.03.2017 21.03.2017 01.04.2017		0,00	11 000,00	
1701200253	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	1 200,00		0,00	
MEUVP0037EPH	1612002853	21.03.2017 21.03.2017 01.04.2017		0,00	1 200,00	
1701200254	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	1 200,00		0,00	
MEUVP0037EOM	1612002852	21.03.2017 21.03.2017 01.04.2017		0,00	1 200,00	
1701200255	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	22 500,00		0,00	
MEUVP0037ENR	1612002562	21.03.2017 21.03.2017 01.04.2017		0,00	22 500,00	
1701200256	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	11 300,00		0,00	
MEUVP0037EL1	1612002551	21.03.2017 21.03.2017 01.04.2017		0,00	11 300,00	
1701200257	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	47 200,00		0,00	
MEUVP0037EMW	1612002560	21.03.2017 21.03.2017 01.04.2017		0,00	47 200,00	
1701200258	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	93 200,00		0,00	
MEUVP0037EJB	1612002555	21.03.2017 21.03.2017 01.04.2017		0,00	93 200,00	
1701200259	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	5 800,00		0,00	
MEUVP0037EE0	1612002556	21.03.2017 21.03.2017 01.04.2017		0,00	5 800,00	
1701200260	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	113 700,00		0,00	
MEUVP0037EFV	1612002554	21.03.2017 21.03.2017 01.04.2017		0,00	113 700,00	
1701200355	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	11 000,00		0,00	
MEUVP00350DL	1612002945	18.04.2017 18.04.2017 01.05.2017		0,00	11 000,00	
1701200356	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	1 200,00		0,00	
MEUVP00350EG	1612002854	18.04.2017 18.04.2017 01.05.2017		0,00	1 200,00	
1701200357	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	1 200,00		0,00	
MEUVP00350FB	1612002853	18.04.2017 18.04.2017 01.05.2017		0,00	1 200,00	
1701200358	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	1 200,00		0,00	
MEUVP00350G6	1612002852	18.04.2017 18.04.2017 01.05.2017		0,00	1 200,00	
1701200413	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	11 000,00		0,00	
MEUVP00350QS	1612002945	09.05.2017 09.05.2017 01.06.2017		0,00	11 000,00	
1701200414	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	1 200,00		0,00	
MEUVP00350RN	1612002854	09.05.2017 09.05.2017 01.06.2017		0,00	1 200,00	
1701200415	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	1 200,00		0,00	
MEUVP00350SI	1612002853	09.05.2017 09.05.2017 01.06.2017		0,00	1 200,00	
1701200416	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	1 200,00		0,00	
MEUVP00350TD	1612002852	09.05.2017 09.05.2017 01.06.2017		0,00	1 200,00	
1701200537	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	113 700,00		0,00	
MEUVP00351GZ	1612002554	12.06.2017 12.06.2017 01.07.2017		0,00	113 700,00	
1701200541	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	5 800,00		0,00	
MEUVP00351IP	1612002556	12.06.2017 12.06.2017 01.07.2017		0,00	5 800,00	
1701200542	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	22 500,00		0,00	
MEUVP00351JK	1612002562	12.06.2017 12.06.2017 01.07.2017		0,00	22 500,00	
1701200543	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	11 300,00		0,00	
MEUVP00351E9	1612002551	12.06.2017 12.06.2017 01.07.2017		0,00	11 300,00	
1701200544	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	47 200,00		0,00	
MEUVP00351DE	1612002560	12.06.2017 12.06.2017 01.07.2017		0,00	47 200,00	
1701200545	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	93 200,00		0,00	
MEUVP00351CJ	1612002555	12.06.2017 12.06.2017 01.07.2017		0,00	93 200,00	
1701200546	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	1 200,00		0,00	
MEUVP0035DD2	1612002852	12.06.2017 12.06.2017 01.07.2017		0,00	1 200,00	
1701200547	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	1 200,00		0,00	
MEUVP0035DC7	1612002853	12.06.2017 12.06.2017 01.07.2017		0,00	1 200,00	
1701200548	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	1 200,00		0,00	
MEUVP0035DBC	1612002854	12.06.2017 12.06.2017 01.07.2017		0,00	1 200,00	
1701200549	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	11 000,00		0,00	
MEUVP0035DAH	1612002945	12.06.2017 12.06.2017 01.07.2017		0,00	11 000,00	
1701200550	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	77 000,00		0,00	
MEUVP0035D9M	1612002107	12.06.2017 12.06.2017 01.07.2017		0,00	77 000,00	
1701200662	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	11 000,00		0,00	
MEUVP0033W62	1612002945	25.07.2017 25.07.2017 01.08.2017		0,00	11 000,00	
1701200663	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	1 200,00		0,00	
MEUVP0033W7X	1612002854	25.07.2017 25.07.2017 01.08.2017		0,00	1 200,00	
1701200664	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	1 200,00		0,00	
MEUVP0033W8S	1612002853	25.07.2017 25.07.2017 01.08.2017		0,00	1 200,00	
1701200665	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	1 200,00		0,00	
MEUVP0033W9N	1612002852	25.07.2017 25.07.2017 01.08.2017		0,00	1 200,00	
1701200744	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	11 000,00		0,00	
MEUVP002Z3G8	1612002945	24.08.2017 24.08.2017 01.09.2017		0,00	11 000,00	
1701200745	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	1 200,00		0,00	
MEUVP002Z3H3	1612002854	24.08.2017 24.08.2017 01.09.2017		0,00	1 200,00	
1701200746	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	1 200,00		0,00	
MEUVP002Z3IY	1612002853	24.08.2017 24.08.2017 01.09.2017		0,00	1 200,00	
1701200747	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	1 200,00		0,00	
MEUVP002Z3JT	1612002852	24.08.2017 24.08.2017 01.09.2017		0,00	1 200,00	
1701200748	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	360,00		0,00	
MEUVP002Z3KO	1611006456	24.08.2017 24.08.2017 21.09.2017		0,00	360,00	
1701200829	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	113 700,00		0,00	
MEUVP0033XDW	1612002554	12.09.2017 12.09.2017 01.10.2017		0,00	113 700,00	

: MEUV ***** G I N I S S t a n d a r d - K D F ***** Strana: 2
 IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 10:03:05
 UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 08.01.2021
 S E Z N A M N E V Y Ů Č T O V A N Ý C H Z Á L O H (20 KDF OID 2017) 0000ALV00NK1
 KDFNZA01 08062018 17:58

Agendové číslo	IČO	Název dodavatele	Celk. částka	Zbývá zaplatit
Identifikátor	Č.fak.dod.	Datum_evid Datum_doru DatumSpl	Vyúčtováno	Zbývá vyúčtovat
1701200832	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	5 800,00	0,00
MEUVP0033XFM	1612002556	12.09.2017 12.09.2017 01.10.2017	0,00	5 800,00
1701200836	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	11 300,00	0,00
MEUVP0033XHC	1612002551	12.09.2017 12.09.2017 01.10.2017	0,00	11 300,00
1701200838	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	22 500,00	0,00
MEUVP0033XI7	1612002562	12.09.2017 12.09.2017 01.10.2017	0,00	22 500,00
1701200840	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	47 200,00	0,00
MEUVP0033XJ2	1612002560	12.09.2017 12.09.2017 01.10.2017	0,00	47 200,00
1701200841	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	93 200,00	0,00
MEUVP0033XXK	1612002555	12.09.2017 12.09.2017 01.10.2017	0,00	93 200,00
1701200848	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	11 000,00	0,00
MEUVP0033XNI	1612002945	12.09.2017 12.09.2017 01.10.2017	0,00	11 000,00
1701200851	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	1 200,00	0,00
MEUVP0033XOD	1612002854	12.09.2017 12.09.2017 01.10.2017	0,00	1 200,00
1701200853	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	1 200,00	0,00
MEUVP0033XP8	1612002853	12.09.2017 12.09.2017 01.10.2017	0,00	1 200,00
1701200854	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	1 200,00	0,00
MEUVP0033XQ3	1612002852	12.09.2017 12.09.2017 01.10.2017	0,00	1 200,00
1701200889	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	77 000,00	0,00
MEUVP0030RXD	1612002107	23.10.2017 23.10.2017 01.11.2017	0,00	77 000,00
1701200990	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	1 200,00	0,00
MEUVP0030RR7	1612002852	23.10.2017 23.10.2017 01.11.2017	0,00	1 200,00
1701200991	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	1 200,00	0,00
MEUVP0030RS2	1612002853	23.10.2017 23.10.2017 01.11.2017	0,00	1 200,00
1701200992	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	1 200,00	0,00
MEUVP0030RY8	1612002854	23.10.2017 23.10.2017 01.11.2017	0,00	1 200,00
1701200993	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	11 000,00	0,00
MEUVP0030RZ3	1612002945	23.10.2017 23.10.2017 01.11.2017	0,00	11 000,00
1701201082	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	1 200,00	0,00
MEUVP0030QS9	1612002852	20.11.2017 20.11.2017 01.12.2017	0,00	1 200,00
1701201083	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	1 200,00	0,00
MEUVP0030PTB	1612002853	20.11.2017 20.11.2017 01.12.2017	0,00	1 200,00
1701201084	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	1 200,00	0,00
MEUVP0030Q2V	1612002854	20.11.2017 20.11.2017 01.12.2017	0,00	1 200,00
1701201085	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	77 000,00	0,00
MEUVP0030PU6	1612002107	20.11.2017 20.11.2017 01.12.2017	0,00	77 000,00
1701201086	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	11 000,00	0,00
MEUVP0030Q10	1612002945	20.11.2017 20.11.2017 01.12.2017	0,00	11 000,00
Celkem				1 254 860,00
				7 500,00
				1 247 360,00

Typ pohledu: Jedna kniha

Klíčové slovo:

Agendové číslo	IČO	Název dodavatele	Celk. částka	Zbývá zaplatit
Identifikátor	Č.fak.dod.	Datum_evid Datum_doru Datum_spl	Vyúčtováno	Zbývá vyúčtovat
1801200108	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	700,00	0,00
MEUVP0030MVM	1812003844	22.01.2018 22.01.2018 24.01.2018	0,00	700,00
1801200110	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	120,00	0,00
MEUVP0030L2U	1812003792	22.01.2018 22.01.2018 24.01.2018	0,00	120,00
1801200111	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	1 700,00	0,00
MEUVP0030LT3	1812003870	22.01.2018 22.01.2018 24.01.2018	0,00	1 700,00
1801200112	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	340,00	0,00
MEUVP0030L80	1812003831	22.01.2018 22.01.2018 24.01.2018	0,00	340,00
1801200113	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	7 430,00	0,00
MEUVP0030LJH	1812003818	22.01.2018 22.01.2018 24.01.2018	0,00	7 430,00
1801200114	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	140,00	0,00
MEUVP0030L3P	1812003857	22.01.2018 22.01.2018 24.01.2018	0,00	140,00
1801200115	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	4 860,00	0,00
MEUVP0030L75	1812003753	22.01.2018 22.01.2018 24.01.2018	0,00	4 860,00
1801200116	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	12 100,00	0,00
MEUVP0030L6A	1812003805	22.01.2018 22.01.2018 24.01.2018	0,00	12 100,00
1801200117	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	36 100,00	0,00
MEUVP0030L5F	1812003779	22.01.2018 22.01.2018 24.01.2018	0,00	36 100,00
1801200118	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	43 600,00	0,00
MEUVP0030L4K	1812003766	22.01.2018 22.01.2018 24.01.2018	0,00	43 600,00
1801200167	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	77 000,00	0,00
MEUVP0030KDI	1812066807	01.02.2018 01.02.2018 01.02.2018	0,00	77 000,00
1801200168	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	77 000,00	0,00
MEUVP0030KCN	1812066807	01.02.2018 01.02.2018 01.02.2018	0,00	77 000,00
1801200207	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	7 430,00	0,00
MEUVP0030KFS	1812003818	12.02.2018 12.02.2018 01.03.2018	0,00	7 430,00
1801200208	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	7 430,00	0,00
MEUVP0030KJO	1812003818	12.02.2018 12.02.2018 12.02.2018	0,00	7 430,00
1801200209	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	340,00	0,00
MEUVP0030KIT	1812003831	12.02.2018 12.02.2018 01.03.2018	0,00	340,00
1801200210	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	340,00	0,00
MEUVP0030KHY	1812003831	12.02.2018 12.02.2018 12.02.2018	0,00	340,00
1801200211	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	1 700,00	0,00
MEUVP0030KG3	1812003870	12.02.2018 12.02.2018 01.03.2018	0,00	1 700,00
1801200212	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	1 700,00	0,00
MEUVP0030HAI	1812003870	12.02.2018 12.02.2018 12.02.2018	0,00	1 700,00
1801200213	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	120,00	0,00
MEUVP0030HBD	1812003792	12.02.2018 12.02.2018 01.03.2018	0,00	120,00
1801200214	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	120,00	0,00
MEUVP0030HCB	1812003792	12.02.2018 12.02.2018 12.02.2018	0,00	120,00
1801200217	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	700,00	0,00
MEUVP0030HFT	1812003844	12.02.2018 12.02.2018 12.02.2018	0,00	700,00
1801200218	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	700,00	0,00
MEUVP0030HGO	1812003844	12.02.2018 12.02.2018 01.03.2018	0,00	700,00
1801200219	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	43 600,00	0,00
MEUVP0030HHJ	1812003766	12.02.2018 12.02.2018 01.03.2018	0,00	43 600,00
1801200220	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	43 600,00	0,00
MEUVP0030HIE	1812003766	12.02.2018 12.02.2018 12.02.2018	0,00	43 600,00
1801200221	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	77 000,00	0,00
MEUVP0030HJ9	1812066807	12.02.2018 12.02.2018 01.03.2018	0,00	77 000,00
1801200222	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	140,00	0,00
MEUVP0030HK4	1812003857	12.02.2018 12.02.2018 01.03.2018	0,00	140,00
1801200223	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	140,00	0,00
MEUVP0030HLZ	1812003857	12.02.2018 12.02.2018 12.02.2018	0,00	140,00
1801200224	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	36 100,00	0,00
MEUVP0030HMU	1812003779	12.02.2018 12.02.2018 01.03.2018	0,00	36 100,00
1801200225	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	36 100,00	0,00
MEUVP0030HNP	1812003779	12.02.2018 12.02.2018 12.02.2018	0,00	36 100,00
1801200226	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	12 100,00	0,00
MEUVP0030HOK	1812003805	12.02.2018 12.02.2018 01.03.2018	0,00	12 100,00
1801200227	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	12 100,00	0,00
MEUVP0030HPF	1812003805	12.02.2018 12.02.2018 12.02.2018	0,00	12 100,00
1801200228	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	4 860,00	0,00
MEUVP0030HQA	1812003753	12.02.2018 12.02.2018 01.03.2018	0,00	4 860,00
1801200229	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	4 860,00	0,00
MEUVP0030HR5	1812003753	12.02.2018 12.02.2018 12.02.2018	0,00	4 860,00
1801200307	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	1 700,00	0,00
MEUVP0030DAA	1812003870	12.03.2018 12.03.2018 01.04.2018	0,00	1 700,00
1801200308	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	120,00	0,00
MEUVP0030DB5	1812003792	12.03.2018 12.03.2018 01.04.2018	0,00	120,00
1801200310	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	700,00	0,00
MEUVP0030DDV	1812003844	12.03.2018 12.03.2018 01.04.2018	0,00	700,00
1801200311	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	43 600,00	0,00
MEUVP0030DEQ	1812003766	12.03.2018 12.03.2018 01.04.2018	0,00	43 600,00
1801200312	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	77 000,00	0,00
MEUVP0030DFL	1812066807	12.03.2018 12.03.2018 01.04.2018	0,00	77 000,00
1801200313	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	140,00	0,00
MEUVP0030DGG	1812003857	12.03.2018 12.03.2018 01.04.2018	0,00	140,00
1801200314	01879880	One Energy & One Mobile a.s.	36 100,00	0,00
MEUVP0030DHB	1812003779	12.03.2018 12.03.2018 01.04.2018	0,00	36 100,00

MEUV

* * * G I N I Š S t a n d a r d - K D F * * *

Strana: 2

CO: 00240931 Město Úvaly

UCS: 00240931 Město Úvaly

Čas : 10:04:44

Datum: 08.01.2021

S E Z N A M N E V Y Ú Č T O V A N Ý C H Z Á L O H (20 KDF OID 2018)

0000ALV00NK1

KDFNZA01 08062018 17:58

Agendové číslo	IČO	Název dodavatele				Celk.	Částka	Zbývá zaplatit
Identifikátor	Č.fak.dod.	Datum_evid	Datum_doru	Datum_spl			Vyúčtováno	Zbývá vyúčtovat
1801200315	01879880	One Energy	& One Mobile a.s.					
MEUVP0030DI6	1812003805	12.03.2018	12.03.2018	01.04.2018		12	100,00	0,00
1801200316	01879880	One Energy	& One Mobile a.s.				0,00	12 100,00
MEUVP0030DJ1	1812003831	12.03.2018	12.03.2018	01.04.2018			340,00	0,00
1801200317	01879880	One Energy	& One Mobile a.s.				0,00	340,00
MEUVP0030DKW	1812003818	12.03.2018	12.03.2018	01.04.2018		7	430,00	0,00
1801200318	01879880	One Energy	& One Mobile a.s.				0,00	7 430,00
MEUVP0030DLR	1812003753	12.03.2018	12.03.2018	01.04.2018		4	860,00	0,00
							0,00	4 860,00
Celkem							736 360,00	0,00
							0,00	736 360,00

Typ pohledu: Jedna kniha

Klíčové slovo:

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení §2586-2635 a následujících zákona č.89/2012 Sb. Občanského zákoníku, v platném znění na provedení díla

„Víceúčelové hřiště Na Slovanech“

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Město Úvaly
Zastoupený: Mgr. Petr Borecký, starosta města
IČ: 00240931
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100

2. Zhotovitel:

Zastoupený:
IČO:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební práce dle dokumentace stavby a vydaného stavebního povolení na veřejnou zakázku "**Víceúčelové hřiště 22x12 m, Úvaly, ul. Chorvatská – hřiště Na Slovanech**", která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Součástí plnění smlouvy je následující:
 - a) zajištění případných povolení k záboru veřejného prostranství či komunikací včetně úhrady poplatků a dopravně inženýrských opatření (DIO) pro staveništní dopravu, včetně zařízení pravomocného rozhodnutí o uzavírci dle zákona č. 13/1997 o pozemních komunikacích,
 - b) zajištění ochrany stávajících inženýrských sítí (IS) během provádění stavby a vytýčení inženýrských sítí
 - c) zajištění ochrany všech staveb a pozemků, které se stavbou bezprostředně sousedí anebo by mohly být jakkoli stavbou dotčeny,
 - d) příprava pozemku a terénní úpravy (odstranění stávajících prvků)
 - e) zajištění odvozu a likvidace odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, včetně předložení návrhu Systému likvidace odpadů vzniklých v průběhu realizace díla, před zahájením vlastní realizace prací na stavbě a nejpozději při přejímacím řízení předložení dokladů o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých v průběhu realizace díla,
 - f) zajištění ochrany životního prostředí, zhotovitel bude zakázku realizovat tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby,
 - g) předložení harmonogramu postupu prací (HPP) na výzvu objednatele nejpozději do 5 dnů
 - h) provedení všech zkoušek a revizí a dalších nutných úředních zkoušek k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;

- i) dodání a předání Objednateli veškerou dokumentaci skutečného provedení
 - j) předání prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, souvisejících s plněním předmětu zakázky (atesty, revize, certifikáty, protokoly o zkouškách, doklady o likvidaci odpadů v souladu s platnou legislativou, atd.), provedení zaškolení pracovníků budoucího uživatele na obsluhu veškerého dodaného zařízení, jak budou vyplývat ze seznamu dokladů,
 - k) předání zástupci objednatele nebo stavebnímu dozoru dokladů o zpětném převzetí jednotlivých inženýrských sítí (IS) jednotlivými správci (vlastníky),
 - l) zajištění projednání se správci sítí: elektrika, datové kabely apod. (objednatel vystaví případně plné moci),
 - m) oprava pozemních komunikací, pozemků, staveb a dalších věcí poškozených v důsledku stavby,
- 3. Objednatel zajistí přístup k předmětu plnění.
 - 4. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy, Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.
 - 5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu dokumentací a v souladu se stanovisky dotčených orgánů státní správy.

III. Čas plnění

- 1. Objednatel se zavazuje provést dílo v termínu do pěti měsíců od předání výzvy k plnění.
- 2. Zhotovitel není oprávněn jednostranně přerušit provádění Díla.
- 3. Místem plnění Smlouvy jsou v Závažné dokumentaci vymezené části pozemků, případně ostatní prostory Staveniště.
- 4. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončení díla, vedle předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu, zhotovitel také prokáže předložením dokladové části díla, která musí obsahovat zejména stavební deník, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, doklady o likvidaci odpadů a projektovou dokumentaci skutečného provedení díla další nutné dokumenty či doklady.

IV. Cena díla

- 1. Cena díla je sjednána v souladu se zák. č.89/2012 Sb. o cenách a na základě vzájemné dohody smluvních stran a činí:

celkem,- Kč bez DPH. (slovy)

- 2. **Soupis prací tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.**
- 3. Zhotovitel potvrzuje, že nabídková cena obsahuje veškeré náklady, náklady na dopravu, včetně záruky po dobu 60ti měsíců.

Pro odstranění závad se použijí ustanovení obdobně jako v článku IX odst. 2.

- 4. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření rozsahu díla, včetně jejich ocenění musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem. Případné veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla, včetně jejich ocenění budou promítnuty do dodatku této smlouvy o dílo.
- 5. Fakturované plnění bude předmětem přenesené daňové povinnosti dle §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, a vyšší daň je povinen doplnit a přiznat příjemce plátce daně, pro kterého se plnění uskutečnilo.

V. Platební podmínky

1. Úhrada za provedené dodávky a výkony bude provedena na základě dokončeného a předaného díla bez vad a nedodělků na základě vystavené faktury se splatností do třiceti (30) dnů ode dne, kdy objednatel obdrží fakturu od zhotovitele.
2. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
 - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
 - označení díla,
 - evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
 - fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),
 - razítko a podpis oprávněné osoby.
3. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. Faktury je možné vystavit a zaslat elektronicky.
4. Bankovní účet zhotovitele musí být bankovní účet uvedený v této smlouvě. Uvede-li zhotovitel více bankovních účtů, může to být kterýkoli z nich. Všechny uvedené účty zhotovitele na této smlouvě, který je plátcem DPH, musí být zavedeny v registru plátců DPH.
5. Neuvedení některého údaje na faktuře nebo uvedení chybného nebo jinak vadného údaje, je důvodem pro jeho vrácení zhotoviteli před jeho úhradou; v takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené faktury objednateli.
6. Zálohy sjednané ceny objednatel neposkytuje, ledaže je v akceptovaném návrhu objednávky uvedeno jinak.
7. Na dílo nebude aplikována přenesená daňová povinnost.
8. Každá platba na základě této smlouvy bude považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele.
9. Objednatel provede kontrolu, zda zhotovitel, který je plátcem DPH, je či není evidován jako nespolehlivý plátc DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a že číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátc, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu ve výši ceny díla bez DPH. Částka rovnající se DPH bude objednatel přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

VI. Provádění díla

1. Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo musí souhlasit jak s projektem, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky poddodavatelů zhotovitele.
2. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené.
4. Zhotovitel oznámí objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek zápisem a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady

na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.

5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných příslušných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, ne- ní-li to možné, pak finančně uhradit.
6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZ a PO.
7. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický dozor není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
8. Zástupce zhotovitele bude přítomen na všech kontrolních dnech stavby.
9. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby.

VII. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu

1. Zhotovitel zajistí na své náklady ostrahu staveniště.
2. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání objednateli.
3. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla.
4. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli zhotovitele toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví k takovým věcem. Pokud by zhotovitel tuto povinnost nesplnil a třetí osoba uplatňovala své vlastnické právo k části díla, je zhotovitel povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která tím objednateli vznikne, a dále je zhotovitel povinen učinit na výzvu objednatele veškeré právní kroky a jednání tak, aby předešel uplatňování nároků svých poddodavatelů vůči objednateli.
5. Zhotovitel ručí objednateli za to, že po nabytí vlastnického práva objednatelem na zhotovované věci (díle) či její části nevzniká žádná práva třetích osob.
6. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni předání dokončeného díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

VIII. Předání díla

1. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 5 dní předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s objednatelem dohodnou termín převjímky. Na tomto základě objednatel svolá předávací a převjímací řízení.
2. Zhotovitel je povinen doložit u převjímacího řízení veškeré nezbytné doklady, zejména:
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek,
 - revizní zprávy,
 - atesty a certifikáty k použitým materiálům
 - záruční listy,
 - doklady o likvidaci odpadů;
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení díla; - příslušná prohlášení o shodě
 - další nutné dokumenty či doklady

3. V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště. V případě, že toto není dohodnuto, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 10 dnů po předání díla.
4. Dílo bude prosto vad a nedodělků.

IX. Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Záruční doba činí **60 měsíců** ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době zodpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené technickou specifikací, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům tomu určeným a provádění běžné údržby díla dle předaných provozních návodů a za předpokladu používání spotřebního materiálu dodaného zhotovitelem, nebo jím písemně odsouhlaseným. Doba od uplatnění práva z titulu záruky za jakost až do doby odstranění příslušné vady se do záruční doby Díla nezapočítává. Pro ty části Díla, které byly v důsledku vznesené reklamace Zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
2. Dodavatel odpovídá za řádné provedení díla bez vad a nedodělků. Dodavatel ručí během záruční lhůty za kvalitu díla, které dodal a který byl použit, jakož i za odborné provedení a správnou technickou koncepci a funkci.
3. Objednatel je povinen vady Díla u Zhotovitele reklamovat vždy písemně. Zhotovitel je povinen přistoupit k odstranění reklamované vady Díla vždy nejpozději ve lhůtě 3 dnů od obdržení písemné reklamace Objednatele nebo e-mailem či datovou schránkou, případně v delší lhůtě Objednatelem poskytnuté. Uvede-li však Objednatel v reklamaci výslovně, že se jedná o naléhavý případ či havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady neprodleně, nejpozději pak do 24 hodin od obdržení reklamace. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady v termínu dle Smlouvy, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí subjekt, přičemž náklady takto vzniklé hradí v plném rozsahu Zhotovitel.
4. Lhůta pro odstranění reklamovaných vad činí 15 dnů ode dne obdržení reklamace Zhotovitelem, není-li smluvními stranami při zohlednění povahy a rozsahu vady sjednána lhůta odlišná.
5. Zhotovitel zaručuje, že Dílo nebude mít právní vady. Zhotovitel se zavazuje odškodnit Objednatele za všechny nároky třetích osob z titulu porušení jejich chráněných práv souvisejících s plněním Zhotovitele podle Smlouvy.
6. Jestliže zhotovitel neodstraní uznanou reklamovanou vadu ani do 10 dnů po uplynutí lhůty, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu a zhotoviteli to písemně oznámí a bude na něm uplatňovat finanční plnění.
7. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu, která uplynula od příjmu nahlášení vady do doby jejího odstranění.
8. Jestliže zhotovitel neodstraní uznanou reklamovanou vadu ani do 10 dnů po uplynutí lhůty, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu a zhotoviteli to písemně oznámí a bude na něm uplatňovat finanční plnění.
9. Pokud Objednateli vznikne nárok nebo bude Objednatel požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny Díla.

X. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. V případě prodlení s termínem předání díla (sjednaných termínů plnění) je zhotovitel povinen objednateli uhradit na výzvu smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úroky z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.

3. Sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. Smluvní pokuta nebo úroky z prodlení jsou splatné do 15 dnů od doručení výzvy druhé smluvní straně; byli-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že
 - a) zhotovitel porušil smlouvu podstatným způsobem,
 - b) v případě, že z jednání zhotovitele vznikne důvodné podezření na uzavření zakázané dohody vymezené zákonem č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů,
 - c) byl prohlášen konkurs na majetek zhotovitele nebo je vedeno insolvenční řízení
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí:
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu zahájení díla déle než 5 dnů nebo dokončení díla delším než 30 dnů anebo s plněním dohodnutého termínu dle harmonogramu delším než 15 dnů z viny na straně zhotovitele
 - nesplnění kvalitativních ukazatelů, právních nebo technických norem
3. V případě, že k převzetí předmětu plnění (stavby) nedojde do 31. 12. 2021 z důvodu, že zhotovitel neobdržel písemnou výzvu objednatele k převzetí předmětu plnění, smlouva zaniká, a to s okamžitým účinkem. V případě takového odstoupení nebude mít ani jedna ze smluvní stran vůči druhé smluvní straně žádné finanční ani jiné nároky.

XII. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že provádění díla na základě této smlouvy provádí jako odborník a zavazuje se, že podle ustanovení § 2950 občanského zákoníku nahradí jakoukoliv a veškerou škodu, kterou způsobí neúplnou nebo nesprávnou informací nebo škodlivou radou danou za odměnu v záležitosti svého vědění nebo dovednosti.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené objednavateli či třetím osobám, které vzniknou těmto subjektům v příčinné souvislosti s činností zhotovitele, jeho zaměstnanců nebo subdodavatelů, pokud jsou ve smlouvě sjednání, spojenou s plněním předmětu díla.
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je pojištěn za škody způsobené při podnikatelské činnosti na celý rozsah předmětu díla, jakož i škodám způsobených třetím osobám v souvislosti s vyhotovením díla, a to včetně škody způsobené nepředáním díla v dohodnutém termínu.
4. Povinností zaplatit smluvní pokutu a/nebo úroky zhotovitelem dle této smlouvy není dotčena jeho povinnost k náhradě škody způsobené porušením povinností zhotovitele a tato náhrada se hradí v plné výši bez ohledu na výši smluvní pokuty.

XIII. Komunikace

1. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

2. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
3. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, zejména odstoupení od jednotlivých požadavků - objednávek nebo odstoupení od smlouvy, se doručují do vlastních rukou.

XIV. Pojištění profesní odpovědnosti

1. Zhotovitel tímto prohlašuje a zaručuje, že má ke dni uzavření této smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli při provádění díla a/nebo služeb na základě této smlouvy, a to s minimálním limitem pojistného plnění 2 000 000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých) (dále jen „pojištění profesní odpovědnosti“).
2. Strany tímto potvrzují, že před podpisem této smlouvy zhotovitel předložil objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát splňující podmínky stanovené v tomto odstavci.
3. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy udržovat pojištění profesní odpovědnosti a minimální výši pojištění podle předchozího odstavce.
4. Zhotovitel není oprávněn snížit výši pojistného krytí nebo podstatným způsobem změnit podmínky pojištění profesní odpovědnosti bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Zhotovitel je povinen předložit objednateli jakýkoliv dodatek ke sjednanému pojištění profesní odpovědnosti do deseti (10) dnů od jeho uzavření. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o jakýchkoliv změnách v podmínkách pojištění profesní odpovědnosti.

XV. Společná a závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona o zadávání veřejných zakázek a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Význam užití terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
5. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z/na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
7. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
8. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
9. Smluvní strany jsou srozuměni s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
11. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
12. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
13. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
16. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
 - a. Příloha č. 1 Projektová dokumentace
 - b. Příloha č. 2 Soupis prací
17. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly **R-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]**
18. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.

19. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
20. Smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží město Úvaly a **jeden** stejnopis obdrží zhotovitel.
21. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne [doplní se při podpisu]

V [doplní se při podpisu] dne [doplní se při podpisu]

Za objednatele

Za zhotovitele

[doplní se]
[doplní se]

[doplní se]
[doplní se]

Dodatek č. 1

k veřejnoprávní smlouvě o dotaci/příspěvku na poskytování sociální služby, tedy činnosti nebo souboru činností podle zákona č.108/2006 Sb. o sociálních službách ve znění pozdějších předpisů, zajišťujících pomoc a podporu osobám za účelem sociálního začlenění nebo prevence sociálního vyloučení,

na rok 2021

evidenční číslo dodatku poskytovatele:

S-0702/SOC/2021/1

(dále jen „Dodatek“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
 IČ: 70891095
 DIČ: CZ70891095
 Bankovní spojení: Česká národní banka
 Číslo účtu: 115-8521400217/0100

(dále jen „poskytovatel“)

a

název příjemce: **Město Úvaly**
 se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 25082, Úvaly
 Zastoupené: Mgr. Petrem Boreckým, starostou
 IČ: 00240931
 Bankovní spojení: Česká národní banka
 Číslo účtu: 94-1110201/0710

Číslo účtu zřizovatele:

(dále jen „příjemce“)

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Smluvní strany spolu uzavřely dne 31. 3. 2021 Veřejnoprávní smlouvu k zajištění poskytování sociální služby, tedy činnosti nebo souboru činností podle zákona č.108/2006 Sb., zajišťujících pomoc a podporu osobám za účelem sociálního začlenění nebo prevence sociálního vyloučení na období, kterým je rok 2021 č. S-0702/SOC/2021 (dále jen „Smlouva“) ve znění pozdějších dodatků, jejímž předmětem bylo vymezení práv a povinností obou smluvních stran při poskytnutí a použití účelové dotace nebo příspěvku (dále jen „dotace“) pro poskytovatele sociálních služeb. Dotace poskytnutá na základě Smlouvy byla poskytnuta v souladu s podmínkami pro poskytování dotací stanovenými v „Metodice dotačního řízení Středočeského kraje na rok 2021“ (dále jen „Metodika SK“) a „Metodice Ministerstva práce a sociálních věcí pro poskytování dotací ze státního

rozpočtu krajům a Hlavnímu městu Praze“ (dále jen „Metodika MPSV“) a na základě podmínek určených v „Pravidlech dotačního řízení Středočeského kraje na rok 2021“ (dále jen „Pravidla“).

Dotace v rámci dofinancování řádného termínu dotačního řízení Středočeského kraje na rok 2021 bude poskytnuta v souladu s „Vyhlášením dotačního řízení Středočeského kraje na rok 2021“ v souladu se „Střednědobým plánem rozvoje sociálních služeb ve Středočeském kraji na období 2020 – 2022“.

Smluvní strany uzavírají ve smyslu článku VI. odst. 2 Smlouvy v návaznosti na usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 035-09/2021/ZK ze dne 13. 9. 2021 tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek“).

III. PŘEDMĚT DODATKU

Předmětem tohoto Dodatku je:

Změna článku II. bod 3 Smlouvy, kdy se mění celková maximální výše poskytnuté dotace z **1 641 300 Kč** na **1 690 100 Kč** z důvodu přidělení dotace ve výši **48 800 Kč** v rámci dofinancování řádného termínu dotačního řízení pro rok 2021.

1. Změna článku III. bod 2 Smlouvy u služeb viz níže, kdy se mění část *výše dotace* takto:

Z:

Druh služby	Identifikátor služby	Výše dotace	Z toho částka určená na mzdy, platy a jejich navýšení	Počet jednotek (lůžka/přepočtené úvazky v přímé péči)	Z toho: počet lůžek pro osoby s problémovým chováním
pečovatelská služba	5000760	1 641 300 Kč	0 Kč	4,5	0

Na: v rámci Dofinancování řádného termínu dotačního řízení 2021

Druh služby	Identifikátor služby	Navýšení dotace	Celková výše dotace služby	Z toho částka určená na mzdy, platy a jejich navýšení	Počet jednotek (lůžka/přepočtené úvazky v přímé péči)	Z toho: počet lůžek pro osoby s problémovým chováním
pečovatelská služba	5000760	48 800 Kč	1 690 100 Kč	48 800 Kč	4,5	0

2. Změna přílohy č. 1 Smlouvy, kdy se mění část *Výše dotace poskytnutá Středočeským krajem a Aktualizované položkové čerpání dotace*. Změněná příloha č. 1 Smlouvy tvoří přílohu tohoto Dodatku.

3. Finanční prostředky v rámci mimořádného dotačního řízení (B)/ v rámci dofinancování mimořádného dotačního řízení (A)/ a dofinancování řádného termínu dotačního řízení 2021 budou vyplaceny za každé dotační řízení zvlášť ve výši 100 %, a to nejpozději do 60 dnů od oboustranného podpisu Dodatku na účet příjemce uvedený v tomto Dodatku. V případě uzavření smlouvy s příspěvkovou organizací obce či města budou finanční prostředky vyplaceny příjemci prostřednictvím účtu jeho zřizovatele a ten je následně povinen převést dotaci bezodkladně na účet příjemce.
4. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento Dodatek je vyhotoven v elektronické formě ve formátu PDF/A, a je podepsán zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží dodatek v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti pozdějším datem podpisu oprávněného zástupce kterékoliv ze smluvních stran. Pokud se na Dodatek vztahuje povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabývá Dodatek účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv, které provede poskytovatel.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že se s Dodatkem před jeho podpisem seznámily a že Dodatek byl sepsán na základě pravdivých skutečností, na základě jejich svobodné a vážné vůle, prosté omylu a nebyla sepsána v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tento Dodatek je uzavírán v souladu s usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 035-09/2021/ZK.
5. Návrh Dodatku o dotaci na zajištění sociálních služeb na rok 2021 byl schválen orgánem územního samosprávného celku na svém zasedání usnesením č.ze dne(pouze v případě uzavření Smlouvy s městem, obcí nebo příspěvkovou organizací obce či města).
6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je příloha č. 1 upravený rozpočet dle přidělených finančních prostředků uvedených v Dodatku, a to pro každou službu zvlášť.

Položkové čerpání rozpočtu sociální služby -		pečovatelská služba	
Název organizace:	Město Úvaly		
IČ:	00240931		
Druh služby:	pečovatelská služba		
Registrační číslo služby:	5000760		
Druh finančních prostředků	Výše dotace poskytnutá Středočeským krajem na základě Smlouvy	Požadavek na položkové čerpání dotace dle žádosti	Aktualizované položkové čerpání dotace
CELKOVÝ OBJEM NEINVESTIČNÍCH FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ	1 690 100	2 000 000	1 690 100
z toho 1) OSOBNÍ NÁKLADY CELKEM		2 000 000	1 690 100
1.1. Pracovní smlouvy		2 000 000	1 690 100
1.2. Dohody o pracovní činnosti		0	
1.3. Dohody o provedení práce		0	
1.4. Jiné osobní náklady		0	
z toho 2) PROVOZNÍ NÁKLADY CELKEM		0	0
2.1. Dlouhodobý majetek		0	0
2.1.1. Dlouhodobý nehmotný majetek do 60 tis. Kč		0	
2.1.2. Dlouhodobý hmotný majetek do 40 tis. Kč		0	
2.2. Potraviny		0	
2.3. Kancelářské potřeby		0	
2.4. Pohonné hmoty		0	
2.5. Jiné spotřebované nákupy		0	
2.6. Služby		0	0
2.6.1. Energie		0	
2.6.2. Telefony, internet, poštovné, ostatní spoje		0	
2.6.3. Nájemné		0	
2.6.4. Právní a ekonomické služby		0	
2.6.5. Školení a kurzy		0	
2.6.6. Opravy a udržování		0	
2.6.7. Cestovní náhrady		0	
2.6.8. Pracovníci v přímé péči (mimo prac. poměr, DPP, DPČ)		0	
2.6.9. Ostatní pracovníci (mimo prac. poměr, DPP, DPČ)		0	
2.6.10. Jiné		0	
2.7. Odpisy		0	
2.8. Ostatní náklady		0	

V Praze dne

V Praze dne

Příjemce:

Poskytovatel:

Město Úvaly

Středočeský kraj

Mgr. Petr Borecký
starosta

Oprávněný zástupce Středočeského kraje

Smlouva o nájmu bytu zvláštního určení v DPS
podle ust. § 2201, § 2235 a násl. A § 2300 občanského zákoníku

pan/paní/
se sídlem:

Bankovní účet:
(dále také „nájemce“)

a

Město Úvaly

IČO: 00240931

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

bankovní účet č.: 19 -1524201/0100

zastoupené Jitkou Hamouzovou, vedoucí správního odboru

(dále také jen „pronajímatel“)

(společně též jako „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem bytového domu na adrese **Nám. Svobody 1570, Úvaly** stojící na pozemku p.č. 2153/27 v k.ú. Úvaly u Prahy a je uvedena na LV číslo 10001, ve kterém se nachází **bytová jednotka číslo....., v nadzemním podlaží.**
(dále jen „byt“).

2. Celková výměra podlahové plochy bytu **je..... m².**

Plocha místností:

- pokoj + kk	 m ²
- předsíň	m ²
- koupelna + WC	m ²
- lodžie	m ²
- sklepní kóje	m ²

Přesný rozsah, vybavení a zařízení bytu je uveden v evidenčním listu a v protokolu o převzetí bytu, které tvoří nedílné přílohy této smlouvy.

3. Byt je bytem (bytovou jednotkou) v domě s pečovatelskou službou, tedy jde o nájem bytu zvláštního určení ve smyslu § 2300 a § 2301 občanského zákoníku.

4. Byt uvedený v předchozím odstavci je vybaven
(dále jen „příslušenství“).

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt včetně jeho součástí a příslušenství jako byt zvláštního určení (dále také jen „předmět nájmu“).

2. Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné a úhradu za služby spojené s nájmem bytu.

III. Účel užívání

1. Nájemce bude byt, jakož i jeho součásti a příslušenství užívat za účelem bydlení v domě s pečovatelskou službou, t. j. k pokrytí pouze své bytové potřeby spojené s užíváním poskytovaných sociálních služeb. Bydlení rodinných příslušníků, osob blízkých a jiných osob je vyloučeno a nájemce bere výslovně na vědomí, že není zásadně oprávněn přihlásit k trvalému či přechodnému pobytu v rámci evidence obyvatel jinou osobu bez výslovného souhlasu pronajímatele. Rovněž není nájemce oprávněn přenechat tento byt do užívání jiné osobě.
2. S bytem zvláštního určení jsou spojeny služby Pečovatelské služby Úvaly, a nájemce se výslovně zavazuje, že bude po dobu nájmu tyto služby odebírat podle aktuální nabídky služeb Pečovatelské služby Úvaly a tyto služby hradit.
3. Nájemce má vedle práva užívat předmět nájmu i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno.
4. Změnit dohodnutý účel užívání může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
5. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu ani umožnit bydlení jakýmkoli osobám, včetně osob blízkých.

IV. Výše nájemného, záloh na služby, jejich splatnost, způsob placení, vyúčtování záloh na služby a režim nakládání s osobními údaji

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše činí Kč (slovy:Kč) za kalendářní měsíc a zálohy na služby na základě evidenčního listu (popřípadě dle zvýšení nebo snížení záloh na služby dle vyúčtování). Částka záloh na služby činíKč (slovy:Kč).
2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci a osobám žijícím s ním ve společné domácnosti požívat zejména tato plnění služeb
 - a) dodávky elektrické energie,
 - b) dodávky tepla a teplé vody,
 - c) dodávky plynu,
 - d) dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod,
 - e) osvětlení společných prostor,
 - f) další služby podle konkrétního nájmu specifikované v předpisu záloh za služby.jako plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu (dále jen "služby"); přesná specifikace a výše záloh za služby spojené s užíváním bytu je vyčíslena v evidenčním listě, který tvoří nedílnou přílohu této nájemní smlouvy.
3. Nájemné a zálohy za služby je nájemce povinen uhradit podle této smlouvy **nejpozději 25. dne kalendářního měsíce za který je nájemné a zálohy placeno** (dále jen "platba").
4. Nájemce platbu uhradí bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele u Komerční banky **č.ú. 19-1524201/0100**, přičemž při každé platbě je povinen uvádět stanovený variabilní **symbol (VS)**; tento účet je transparentním účtem města.
5. Odesláním platby na tento účet nájemce je seznámen se skutečností že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli i prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji nájemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace plateb: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další

text byl-li plátcem uveden. Podle ust. § 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů má smluvní strana rovněž právo na ochranu práv subjektů údajů. Pokud nájemce nesouhlasí s uvedením platby na transparentních účtech města, má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600 GE Money Bank. Platby nájemného lze hradit též v hotovosti v pokladně městského úřadu anebo na běžný účet města jehož číslo je uvedeno na webových stránkách města, na informačních cedulích městského úřadu či jej lze získat na vyžádání.

6. Nezaplatí-li nájemce platbu do 25 dne kalendářního měsíce od jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši určené dle platných právních předpisů (§ 1970 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 351/2013 Sb.).
7. Skutečnou výši cen a celkových záloh za jednotlivá plnění je pronajímatel povinen vyúčtovat nájemci vždy za kalendářní rok po doručení konečného vyúčtování za ten který rok za energie od jednotlivých správců těchto sítí. Nedoplatky nebo přeplatky z vyúčtování jsou splatné do jednoho měsíce po doručení vyúčtování nájemci.
8. Nájemce v souladu se v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy, uděluje tímto městu Úvaly na dobu neurčitou svůj souhlas k elektronickému či jinému zpracování svých údajů v souvislosti s nájmem bytu města.
9. Pronajímatel je povinen, a to nejpozději do 31.8. následující kalendářní rok, vyúčtovat nájemci jím poskytnuté zálohy, a to u plnění, u nichž je to možné, dle skutečné spotřeby, jinak v takové výši, v níž je pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu povinen za příslušná plnění platit jejich poskytovateli (dodavateli) na základě s ním uzavřených smluv. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách přeplatek, je pronajímatel povinen tento přeplatek nájemci uhradit. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách nedoplatek, je nájemce povinen tento nedoplatek pronajímateli hradit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů poté, co k tomu bude pronajímateli vyzván.
10. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši měsíčních záloh v případě, že některý z poskytovatelů (dodavatelů) plnění uvedených v odstavci 1 zvýší výši záloh, které jsou tomuto poskytovateli na základě s ním uzavřených smluv povinen platit pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu.
11. Při rekonstrukci objektu nebo bytové jednotky ze strany pronajímatele, může pronajímatel zvýšit nájemné. Zvýšení nájemného může být provedeno až po ukončení rekonstrukce objektu nebo bytové jednotky na základě písemného sdělení pronajímatele.

V. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou.
2. Nájem končí
 - a) odstoupením od smlouvy
 - b) písemnou výpovědí nájemce; nájemce je povinen vklidit byt do 15 dnů od doručení výpovědi
 - c) poruší-li nájemce svou povinnost zvlášť závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu,

- d) výpovědí pronajímatele nájemci s tříměsíční výpovědní dobou ze stanovených důvodů (§ 2288 odst. 1 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů):
- poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
 - je-li nájemce odsouzen za úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
 - má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat, nebo
 - je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu.

VI. Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat a nájemce převzít předmět nájmu, a to ke dni započetí nájmu dle této smlouvy (článek V. odst. 1 smlouvy).
2. Pronajímatel je oprávněn provádět stavební úpravy bytu a jiné podstatné změny v bytě jen se souhlasem nájemce; tento souhlas může nájemce odepřít jen ze závažných důvodů.
3. Pronajímatel jako vlastník nemovitosti (stavby domu a pozemku) má uzavřenou pojistnou smlouvu na specifikovanou nemovitost v čl. 1. Pronajímatel neodpovídá za škody na movitých věcech nájemce, vzniklých živelnou událostí, vloupáním a škody vzniklé vandalismem; nájemce si může uzavřít pojistnou smlouvu (např. pojištění domácnosti) na pronajatý byt.
4. O předání a převzetí předmětu nájmu pronajímatel a nájemce sepiší předávací protokol, který se jejich podpisem stává nedílnou součástí této smlouvy. Do protokolu se uvedou stav bytu a jeho příslušenství, stavy příslušných měřicích zařízení a případné závady, budou-li zjištěny.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen:
 - a) předat nájemci byt včetně příslušenství ve stavu způsobilém k sjednanému účelu užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu;
 - b) odstranit závady bránící řádnému užívání bytu nebo závady, jimiž je výkon některého nájemcova práva dle této smlouvy ohrožen; v opačném případě je nájemce po předchozím upozornění pronajímatele oprávněn odstranit takové závady v nezbytné míře a požadovat od pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.
2. Nájemce je povinen:
 - a) platit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné a zálohy na služby,
 - b) užívat byt včetně jeho příslušenství a společné prostory domu řádně a v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a domovním řádem, provozním řádem domu s pečovatelskou službou, zejména udržovat byt a společné prostory domu v čistotě,
 - c) dodržovat domovní řád, provozní řád domu s pečovatelskou službou a zajistit jeho dodržování osobami žijícími ve společné domácnosti, jakož i návštěvami nájemce a osob žijících ve společné domácnosti s nájemcem,
 - d) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu těch oprav, které

- má provést pronajímatel, i na hrozící škodu; v opačném případě nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,
- e) umožnit pronajímateli na jejich žádost přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
 - f) nést náklady spojené s běžnou údržbou bytu a jeho příslušenství a na jejich drobné opravy uvedené v domovním řádu; na větší opravy je nájemce povinen upozornit pronajímatele a umožnit jim jejich provedení; nepostará-li se nájemce o běžnou údržbu bytu a včasné provedení drobných oprav, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sam a požadovat od nájemce náhradu,
 - g) po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočtu naměřených hodnot; nájemce je rovněž povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu či jeho příslušenství a patří pronajímateli,
 - h) nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě on nebo ti, kdo s ním bydlí; nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu;
 - i) nájemce je povinen zdržet se provádění stavebních úprav či jiných podstatných změn v bytě či ve sklepě bez souhlasu pronajímatele; v případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil,
 - j) nájemce se zavazuje dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy,
 - k) nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení; o tomto předání bude pořízen zápis podepsaný smluvními stranami, do nějž se mj. uvedou stavy příslušných měřicích zařízení.
3. Nájemce si je vědom skutečnosti a výslovně souhlasí, že není s ohledem na specifikaci bytu, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele sám vyměnit nbo vyměnit či doplnit zámek u vstupních dveří do bytu.
4. Nájemce si je vědom skutečnosti a výslovně souhlasí, že do bytu mohou vstupovat pracovníci domu sociálních služeb s pečovatelskou službou za účelem jejich pracovní činnosti související s péčí nájemce.
5. Nájemce si je vědom skutečnosti, že zemře-li nájemce, nájem bytu zvláštního určení skončí a pronajímatel vyzve nájemcovy dědice, aby byt do tří měsíců vyklidili. Byt zvláštního určení nepřechází do nájmu dědice. V případě společného nájmu (např. manželů) užívání tohoto bytu druhým uživatelem zůstává nedotčeno za podmínek stanovených touto smlouvou a právními předpisy.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.

3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Odstoupení smlouvy je možné z důvodů porušení smlouvy z podstatných důvodů nebo z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu; odstoupení od smlouvy má účinky do budoucna, protože tato smlouva zavazuje k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Uzavření nájmu s nájemcem schválila rada města Úvaly usnesením č. R-_____/____ na svém zasedání konaném dne _____ a pověřila vedoucí správního odboru podpisem této smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce jeden stejnopis.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne

V Praze dne

za pronajímatele:

nájemce:

Komise pro kulturu Rady města Úvaly

Zápis z řádného jednání komise pro kulturu č. 2/2021

Termín	13.9.2021
Místo	Zasedací místnost MěÚ, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	S. Mašatová (předsedkyně), J. Tesařová, M. Rydvalová, V. Pokorný, J. Gebhartová, H. Černá, E. Chvalkovská, B. Linková, L. Holubová, P. Pavelková, E. Kuncová, P. Arazim, M. Pálek, A. Stejari, Gabriela Matoušková, Zuzana Kupčáková
Přítomní členové	J. Tesařová, H. Černá, J. Gebhartová, P. Arazim, V. Pokorný, Z. Havránková, E. Kuncová,
Omluveni	S. Mašatová, L. Holubová, E. Chvalkovská, B. Linková, M. Rydvalová, M. Pálek, P. Pavelková, A. Stejari
Host	Kupčáková Zuzana, Matoušková Gabriela
Tajemník	J. Tesařová

Stav přítomných: 7

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Zhodnocení akcí
4.	Vernisáž – výstava fotografií „Úvalští školáci“ 18.9.2021 fotografky Jitky Walterové
5.	Václavská 18.9.2021
6.	Den seniorů, účinkující Josef Zíma – beseda 4.10.2021
7.	Setkání s Ondřejem Teplým – Zdolání 1000 mil - 14.10.2021
8.	Podzimní koncert věnovaný vzpomínce 35. výročí černobylské havárie – 24.10.2021
9.	Kapela String Ladies 5.11.2021
10.	Rozsvícení vánočního stromu 27.11.2021 – 1. advent

11.	Musica Dolce Vita – koncert 3.12.2021
12.	Koncert sólisté Národního divadla 10.12.2021 – 3. advent ???
13.	Rej čertů - 11.12.2021 – 3. advent
14.	Anglické balady – pěvecký sbor Haleluja Band 19.12.2020 – 4. advent
15.	Rybova mše 19.12.2021– 4. advent
16.	Připravované akce
17.	Různé, diskuze

Ad 1) Zahájení

Jana Tesařová přivítala přítomné a zahájila jednání. Představila přítomné hosty paní Zuzanu Kupčákovou, učitelku ZŠ Úvaly a paní Gabrielu Matouškovou, zástupkyni ředitele pro 1. stupeň ZŠ Úvaly, které se ucházejí o členství v komisi.

Text usnesení č.3/2021		Výsledek hlasování
Členové komise pro kulturu RM doporučují RM jmenovat členem kulturní komise paní Gabrielu Matouškovou a paní Zuzanu Kupčákovou (zaměstnance ZŠ Úvaly)		usnesení nebylo přijato pro nedostatečný počet přítomných členů – komise nebyla usnášeníschopná
Pro	7	
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 2) Schválení programu jednání

program schválen bez připomínek

Ad 3) Zhodnocení akcí:**Výstava obrazů - David Fuxa 26. – 30.6.2021**

- garant J. Tesařová
- místo konání akce Pětašedesátka
- vysoká návštěvnost byla zejména na vernisáži, další dny byla navštěvována hlavně žáky ZŠ Úvaly

Letní kino

- garant J. Tesařová
- místo konání – hřiště pod sokolovnou
- akci zajišťoval spolek Prostor pro kulturu z.s., konkrétně pan Jakub Kováč. Promítání letního kina probíhalo vždy čtvrtky, pátky, sobotu od 22:00 hod. s tím, že čtvrtky byly dotované - vstupné 50 Kč (město dotovalo zbývající částku nákladů spojených s promítáním filmů, která nebyla vybrána za vstupné). Pátky a soboty byly promítány premiérové filmy - vstupné určil provozovatel a tyto dva dny byly plně v jeho režii (vstupné bylo stanoveno na 130 Kč).
- provoz letního kina byl zahájen 2.7.2021, ukončen 31.8.2021
- distribuce plakátů a propagací. Kontejner a připojení energie a WC zajišťovalo město

Výstava děl P. Gilberta –27.8. – 8.9.2021

- garant Z. Havránková a J. Boubín
- místo konání Pětašedesátka
- akce proběhla za vysoké účasti veřejnosti, výstava prodloužena z důvodu dát možnost účastnit se i žákům ZŠ
- derniéra výstavy dne 4.9.2021 – čtení povídek, promítnutí filmu
- poděkování za přípravu výstavy p. Boubínovi, pomáhal správce objektu p. Matura
- rodina nechala vytisknout kalendáře, které na místě rozdávala
- fotodokumentaci zajistil p. Jiří Taschi Vondráček

Ad 4) Vernisáž – výstava fotografií „Úvalští školáci“ 18.9.2021 fotografky Jitky Walterové

- garant S. Mašatová
- místo konání u hotelu Budka, Jiráskova ulice
- instalace fotografií na zdi pod hotelem, s majitelem nemovitosti akce dohodnuta, souhlasí
- zahájení sobota 18.9.2021 od 16:00 hod.
- program: vernisáž, vystoupení úvalských kapel, stánky s dílnou
- město dodá 9x pivní set, 4x stan 3x3m, 2x dřevěný stánek, 5x nádoba na odpady
- jmenovaná požádala o příspěvek na akci, RM odsouhlasen příspěvek ve výši 10 000 Kč

Ad 5) Václavská 18.9.2021

- garant H. Černá
- místo konání akce – DPS od 14:00 hod.
- akci dále zajišťují Z. Havránková, J. Gebhartová...
- k tanci a poslechu - kapela A je to, kapelník Bohumil Lhoták – výdajový doklad + 2 000Kč
- pohoštění zajistí J. Tesařová
- dobrovolné vstupné

Ad 6) Den seniorů, účinkující Josef Zíma – beseda 4.10.2021

- garant J. Tesařová, S. Mašatová
- akci dále zajišťují E. Kuncová, H. Černá
- místo konání DPS od 18:00 hod.
- náklady 22 000 Kč
- zajištění zvukaře (S. Mašatová – O. Novák)
- drobné pohoštění (J. Tesařová)
- vstupné dobrovolné

Ad 7) Setkání s Ondřejem Teplým – Zdolání 1000 mil - 14.10.2021

- garant akce J. Tesařová, S. Mašatová
- místo konání Pětašedesátka
- začátek akce 18:00 hod.
- program – hudební vystoupení O. Krejčoves, E. Dvorská, popis závodu, fotky, často kladené otázky, diskuze
- akce bez honoráře

- poděkování účinkujícím, květiny..., občerstvení (zajistí J. Tesařová)
- zajištění propagace, vyvěšení a tisk city light – Tes, OSPR
- ozvučení a příprava p. David Valach

Z. Havránková informuje o akci letopisecké komise Rady města Úvaly Paměť národa dne 20.10.2021 od 14 a 18:00 hod.

Ad 8) Podzimní koncert věnovaný vzpomínce 35. výročí černobylské havárie – 24.10.2021

- garant akce V. Pokorný, J. Tesařová
- místo konání akce kostel Zvěstování Páně v Úvalech
- začátek akce 17:17 hod.
- V. Pokorný žádá o zprostředkování možnosti pořádat akci v kostele Zvěstování páně v Úvalech (J. Tesařová)
- honorář 8 500 Kč na příjmový doklad
- do kostela připravit 4 židle, kytice šéfdirigentovi a účinkujícím?

Ad 9) Kapela String Ladies 5.11.2021

- garant akce J. Tesařová, S. Mašatová
- místo konání akce Pětašedesátka
- začátek akce 18:00 hod.

Ad 10) Rozsvícení vánočního stromu 27.11.2021 – 1. advent

- garant akce S. Mašatová, J. Tesařová
- místo konání akce nám. Arnošta z Pardubic
- zahájení akce 14:00 hod.
- zahájení příprav, zajištění stánků, kontaktování prodejců (rozeslání dopisů se stanovenými podmínkami)
- členové kulturní komise se shodli na výši 1 000 Kč vratné zálohy za zapůjčení a vybavení stánků
- zamluvení termínu - Ježíškův stan (adventní kalendáře, drobné dárky pro děti), ozvučení podia, loutkové divadlo a živý betlém
- program na podiu - kontaktovat ředitele školských zařízení v Úvalech a případně další účinkující (J. Tesařová, G. Matoušková, Z. Kupčáková)
- dopravní omezení (J. Tesařová)

Ad 11) Musica Dolce Vita – koncert – 3.12.2021 – 2. advent

- garant akce J. Tesařová – termín potvrzen pí Demuthovou
- místo konání akce sál DPS
- začátek akce 18:00 hod.
- akci dále zajišťují
- honorář 13 500 Kč
- zajištění propagace, vyvěšení a tisk city light (Tes, OSPR)
- květiny a drobné občerstvení pro účinkující (J. Tesařová)

Ad 12) Koncert sólisté Národního divadla 10.12.2021 – 3. advent ???

zatím není potvrzeno

Ad 13) Rej čertů - 11.12.2021 – 3. advent

- garant akce S. Mašatová, J. Tesařová (komise pro kulturu jako spoluorganizátor)
- místo konání akce nám. Arnošta z Pardubic

Ad 14) Anglické balady – pěvecký sbor Haleluja Band 18.12.2021 – 4. advent

- garant akce
- místo konání akce Pětašedesátka
- začátek akce 19:00 hod.
- honorář 15 000 Kč + zvukař
- požadavek zajištění ozvučení

Ad 15) Rybova mše 19.12.2021

- garant akce V. Pokorný, J. Tesařová
- místo konání akce kostel Zvěstování páně
- začátek ...

Ad16) Připravované akce

- Tříkrálový koncert 9.1.2022 ?
- Městský ples 22.1.2022
kapela Blue star 30. až 40. léta, termín potvrzen, předtančení M. Březina?...
- Michael Kocáb – beseda není potvrzen termín (Z. Havránková)

J. Tesařová informuje o nástupu A. Stejari na MD, požádala o pauzu v členství v kulturní komisi. Dále informovala o zrušení plánované akce Peter Freestone z důvodu navýšení honoráře. Další plánované akce - bude prověřena možnost realizovat např. divadelní představení (divadlo malých forem), koncert I. Budweiserové...

Plánovaná beseda P. Chlum 15.10.2021 od 18:00 hod. – doporučeno domluvit jiný termín

Příští schůzka komise 11.10.2021 od 17:00 hod.

Jednání ukončeno v 18:30 hod.

Zapsala:
J. Tesařová

Předseda:
S. Mašatová

Příloha: Akce 2021

	datum	den	čas	název akce	zodpovědná osoba	zvukař	příspěvek města/vstupné	místo
leden								
únor								
březen								
duben								
květen								
červen	20.06.2021			pěvecký koncert Středočeský pěvecký sbor, z.s.	Stanislav Mistr - sbormistr		3 000 Kč	zahradra ZŠ Úvaly
	26.6. - 30.6.2021			Výstava obrazů David Fuxa	J. Tesařová, David Fuxa		bez vstupného	Pětašedesátka
červenec	2.7. - 31.8.2021	čt, pá, so	22:00	Letní kino	Kováč Jakub, příprava J. Tesařová		50 - čt, 130 - pá, so	hřiště pod sokolovnou
				Letní kino	Kováč Jakub			
				Letní kino	Kováč Jakub			
srpen				Letní kino	Kováč Jakub			
				Letní kino	Kováč Jakub			
	27.8. - 8.9.2021			výstava - P. Gilbert	Z. Havránková	P. Ryšánek	2000 Kč / dobrovolné vstupné	Pětašedesátka
září	18.09.2021			Vernisáž - výstava fotografií fotografky Jitky Walterové "Úvalští školáci"	S. Mašatová	O. Novák	do 10000 - proplacení nákladů	U hotelu Budka
	18.09.2021	so	14:00	Václavská - A je to	H.Černá		2 000	DPS
říjen	04.10.2021	po	18:30	Den seniorů - Josef Zíma - beseda, zpěv	S. Mašatová, J. Tesařová		22 000 Kč faktura	DPS
	14.10.2021	čt	18:00	Ondřej Teplý - beseda	S. Mašatová, J. Tesařová	vlastní		Pětašedesátka
	20.10.2021		14: 00 a 18:00	Paměť národa	letopisecká komise			DPS
listopad	05.11.2021	Pá	18:00	kapela String Ladies	J. Tesařová....			Pětašedesátka
				Musica Dolce Vita??				
prosinec	27.11.2021	So	14.00	1. advent - Rozsvěcení stromu				náměstí
	3. 12.	Pá	18.00	2. advent - Musica Dolce Vita	J. Teařová		13 500 Kč	DPS
	10. 12.	Pá	18.00	3. advent - solisté ND ???				
	11.12.	So		Rej čertů				
	18.12.	So	19:00	4.advent - Haleluja band			15 000 Kč	Pětašedesátka
	19. 12.	Ne	18.00	4. advent - Rybova mše	V. Pokorný		8000 ?	kostel

Svátky + prázdniny 2021	
23. 12. - 3. 1.	vánoční prázdniny - škola
29.01.2021	polopletní prázdn.
8. - 14. 3. 2021	jarní prázdniny
1. 4.	velikonoční prázdniny
2.4.	Velký pátek
5. 4.	Velikonoční pondělí
1. 5. 2021 (sobota)	svátek práce
8. 5. 2021 (sobota)	Den vítězství
1. 7. - 31. 8. 2021	letní prázdn.
	posvícení
28. 9. 2021 (úterý)	česká státnost
28. 10. 2021 (neděle)	vznik státu
17. 11. 2021 (středa)	svoboda a demokracie



DODATEK

k Rámcové smlouvě č. 61165201

ZMĚNA PODMÍNEK RÁMCOVÉ SMLOUVY O SLUŽBÁCH ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ A O PRODEJI ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKAČNÍCH ZAŘÍZENÍ A JEJICH PŘÍSLUŠENSTVÍ

Uzavřená v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) v platném znění.

ČÍSLO ZÁKAZNÍKA: 61165201

SMLUVNÍ STRANY:

T-Mobile Czech Republic a.s.			
SÍDLO:		KONTAKT:	
ULICE:	Tomíčková 2144/1		+420777770317
MĚSTO:	Praha 4		@obchod.t-mobile.cz
PSČ:	148 00		
IČ:	64949681	ZÁKAZNICKÉ CENTRUM	business@t-mobile.cz
DIČ:	CZ64949681	BUSINESS:	800 737 333
SPISOVÁ ZNAČKA:	B 3787 vedená u Městského soudu v Praze	KÓD PROD. MÍSTA:	SD501.001.001
BANKOVNÍ SPOJENÍ:	Komerční banka, a.s. 120 00 Praha 2		
ZASTOUPENÁ:	Jana Šebo na základě plné moci		

(dále jen "TMCZ")

a

Město Úvaly			
SÍDLO:		JEDNAJÍCÍ:	
ULICE:	Arnošta z Pardubic 95	JMÉNO, PŘÍJMENÍ	
MĚSTO:	Úvaly	DATUM NAROZENÍ:	
PSČ:	250 82	DOKLAD ČÍSLO:	
IČ:	00240931	DOKLAD PLATNOST:	
DIČ:	CZ00240931		
SPISOVÁ ZNAČKA:	, vedená u rejstříkového soudu v		
ZASTOUPENÁ:	, tajemnice na základě pověření		
POVINNÝ SUBJEKT PRO REGISTR SMLUV:	NE		

(dále jen „Smluvní partner“)

(TMCZ a Smluvní partner dohromady dále také jako „Smluvní strany“).

Smluvní strany uzavřely dne: Rámcovou smlouvu č. 61165201 (dále jen Smlouva).

Smluvní strany tímto uzavírají Dodatek k Rámcové smlouvě (dále jen Dodatek), kterým si sjednávají změnu následujících ujednání Smlouvy.

1. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem této Smlouvy je zejména sjednání zvýhodněných obchodních podmínek, které budou používány při uzavírání Účastnických smluv a poskytování služeb elektronických komunikací (dále jen „Služeb“).



2. ZMĚNA ZVLÁŠTNÍCH SMLUVNÍCH PODMÍNEK

- 2.1. Smluvní partner a TMCZ si sjednávají změnu Zvláštních smluvních podmínek. Celá příloha Zvláštní smluvní podmínky dosud platná se ruší a nově nahrazuje zněním Zvláštních smluvních podmínek, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku.

3. ZMĚNA SJEDNANÉ DOBY TRVÁNÍ SMLOUVY, PLATNOST, ÚČINNOST A TRVÁNÍ RÁMCOVÉ SMLOUVY

- 3.1. Smluvní strany se v tomto Dodatku dále dohodly na změně, respektive prodloužení sjednané doby trvání Rámcové smlouvy.
- 3.2. Nová sjednaná doba trvání Smlouvy se uzavírá v délce 12 měsíců a počítá se ode dne účinnosti tohoto Dodatku.
- 3.3. Dodatek je platný ode dne podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran a účinný od prvního dne celého zúčtovacího období, které následuje po datu podpisu tohoto Dodatku, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Nachází-li se však stávající Smlouva v den podpisu tohoto Dodatku v režimu doby určité, nově sjednaná doba určitá na základě tohoto Dodatku začíná běžet až od prvního dne následujícího po uplynutí původně sjednané doby určité stávající Smlouvy. Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) nabytí účinnosti tohoto Dodatku jeho uveřejnění v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude tento Dodatek účinnosti nejdříve okamžikem jeho uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud tento Dodatek podléhá povinnosti uveřejnit ho v registru smluv, tak v souladu se ZRS Smluvní strany v rámci uveřejnění tohoto Dodatku v registru začerní veškeré osobní údaje a obchodní tajemství obsažené zejména ve Zvláštních smluvních podmínkách.
- 3.4. Po uplynutí sjednané smluvní doby určité se trvání Smlouvy prodlužuje na dobu neurčitou.

4. ZMĚNA V ČLÁNKU PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN RÁMCOVÉ SMLOUVY

- 4.1. Smluvní strany se v tomto Dodatku dohodly na doplnění nového odstavce v článku „Práva a povinnosti smluvních stran“ Smlouvy v tomto znění:
V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „Subjekt údajů“), a to pro účely:
a) uzavírání a plnění smlouvy;
b) vnitřní administrativní potřeby;
c) ochrany majetku a osob;
d) ochrany právních nároků;
e) tvorby statistik a evidencí;
f) plnění zákonných povinností.
Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy [účely uvedené v bodech a), b), c), d) a e) výše] a plnění právních povinností [účel uvedený v bodě f) výše] správce.
Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atd.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány a to zejména v rozsahu čl. 13 a následujícího obecného nařízení o ochraně osobních údajů 2016/679.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že v režimu Smlouvy bude uzavřeno maximálně 99 Účastnických smluv s mobilním hlasovým tarifem. Případné překročení tohoto počtu není možné bez předchozího písemného souhlasu TMCZ. Do tohoto limitu se započítávají všechny aktivní a dočasně přerušené Účastnické smlouvy.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:
Zvláštní smluvní podmínky
Obchodní podmínky Rámcové smlouvy platné od 1.8.2020
Všeobecné podmínky společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.
Podmínky zpracování osobních, identifikačních, provozních a lokalizačních údajů
- 5.2. V případě, že v průběhu trvání smluvního vztahu dle Dodatku vznikne Smluvnímu partnerovi povinnost plnit požadavky zákona č. 181/2014 Sb., o kybernetické bezpečnosti, ve znění pozdějších změn (dále jen „ZKB“), je povinen o této skutečnosti písemně informovat TMCZ, a to do 30 dnů ode dne, kdy se o takové skutečnosti dozvěděl. Pokud v souvislosti s plněním povinností ZKB ze strany Smluvního partnera bude TMCZ povinen zavést bezpečnostní opatření či plnit jiné povinnosti stanovené ZKB, má TMCZ nárok na náhradu účelně vynaložených nákladů s tímto spojených, přičemž tyto náklady je Smluvní partner povinen uhradit.
- 5.3. V ostatním, tímto Dodatkem nezměněném, zůstává platné aktuální znění Smlouvy.
- 5.4. V případě listinného uzavření bude Dodatek vypracován ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž TMCZ obdrží 2 výtisky a Smluvní partner obdrží 1 výtisk. V případě elektronického uzavření Smluvní strany Dodatek podepíše elektronicky s využitím zajištěného systému DocuSign, event. s využitím jiného způsobu elektronického uzavírání smluv. TMCZ umístí Dodatek v elektronické podobě do systému DocuSign a vyzve Smluvního partnera k podpisu elektronického dokumentu. Smluvní partner poskytne TMCZ potřebnou součinnost (zejména pak správnou elektronickou adresu a telefonní kontakt osoby, která je oprávněná podepisovat jeho jménem). Každá ze Smluvních stran elektronicky obdrží plně podepsaný dokument ve formátu .pdf opatřený DocuSign certifikátem (Certificate of Completion), takový dokument se považuje za originál Dodatku. Na požádání TMCZ je Smluvní partner povinen potvrdit podepsání elektronického dokumentu e-mailem.

5.5. Smluvní strany po řádném přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, na základě jejich pravé, vážné míněné a svobodné vůle, při respektování principů poctivosti, spravedlnosti a rovnosti stran, a ani jedna ze stran se necítí být slabší stranou. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy.

DATUM: 20.10.2021	MÍSTO: Praha	DATUM: 10.11.2021	MÍSTO: Úvaly
JMÉNO: J. P. Š. D.		JMÉNO: J. P. Š. D.	
ZA T-MOBILE CZECH REPUBLIC A.S. (PODPIS, RAZÍTKO)		ZA SMLUVNÍHO PARTNERA (PODPIS, RAZÍTKO)	
DocuSigned by: 870BF753B792497...		DocuSigned by: 34BBD9D1221D447...	



ZVLÁŠTNÍ SMLUVNÍ PODMÍNKY

k Rámcové smlouvě č. **61165201**

Na základě Dodatku

1. NABÍDKA TARIFŮ

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na poskytování služeb elektronických komunikací (dále též jen „Služeb“) za podmínek uvedených v tomto odstavci níže. V otázkách, které tento odstavec neupravuje, se podpůrně použije platný Ceník tarifů a služeb pro zákazníky s Rámcovou smlouvou (dále též jen „Ceník“), případně Obchodní podmínky jednotlivých tarifů a služeb. Smluvní partner je oprávněn v režimu Smlouvy aktivovat pouze mobilní hlasové tarify uvedené v tomto odstavci, tabulce Mobilní hlasové tarify.

MOBILNÍ HLASOVÉ TARIFY

Název tarifu	Paušál se závazkem	Paušál bez závazku
Tarif 2 Pro Firmu	Kč	Kč
Tarif 4 Pro Firmu	Kč	Kč
Tarif 3 Pro Firmu	Kč	Kč

Skupina	Položka - název	Tarif 2 Pro Firmu	Tarif 4 Pro Firmu	Tarif 3 Pro Firmu
Národní datový limit	Národní datový limit	5 GB	20 GB	15 GB
Ceny - národní	Cena volání do sítě značky T-Mobile (Kč/min)	*	*	*
	Cena volání do ostatních mobilních sítí (Kč/min)	*	*	*
	Cena volání do pevných sítí (Kč/min)	*	*	*
	Cena SMS do sítě značky T-Mobile (Kč/SMS)	*	*	*
	Cena SMS do ostatních sítí (Kč/SMS)	*	*	*
	Cena MMS (Kč/MMS)	4	4	4
Ceny - mezinárodní	Cena za mezinárodní hovory - zóna 1 (Kč/min)	2	2	2
	Cena za mezinárodní hovory - zóna 2 (Kč/min)	2	2	2
	Cena za mezinárodní hovory - zóna 3 (Kč/min)	2	2	2
	Cena za mezinárodní hovory - zóna 4 (Kč/min)	6	6	6
	Cena za mezinárodní hovory - zóna 5 (Kč/min)	7	7	7
	Cena za mezinárodní hovory - zóna 6 (Kč/min)	8	8	8
	Cena za mezinárodní hovory - zóna 7 (Kč/min)	8	8	8
	Cena za mezinárodní hovory - zóna 8 (Kč/min)	8	8	8
	Cena za mezinárodní hovory - zóna 9 (Kč/min)	8	8	8
	Cena mezinárodní SMS (Kč/SMS)	3	3	3
Ceny - roamingové	Cena za odchozí volání v roamingu - zóna 2 (Kč/min)	12	12	12



Skupina	Položka - název	Tarif 2 Pro Firmu	Tarif 4 Pro Firmu	Tarif 3 Pro Firmu
	Cena za odchozí volání v roamingu - zóna 3 (Kč/min)	35	35	35
	Cena za příchozí volání v roamingu - zóna 2 (Kč/min)	5	5	5
	Cena za příchozí volání v roamingu - zóna 3 (Kč/min)	12	12	12
	Cena za SMS v roamingu - zóna 2 (Kč/SMS)	3	3	3
	Cena za SMS v roamingu - zóna 3 (Kč/SMS)	7	7	7
Ostatní	EU datový limit	-	24 GB	-
	Rychlost po vyčerpání národního FUPu	-	10 Mb/s	-

Cena Služby označená ve výše uvedené tabulce * je zahrnuta v ceně měsíčního paušálu vždy příslušné Účastnické smlouvy využívající takovou Službu.

**Od 1. ledna každého kalendářního roku dochází ke změně regulované velkoobchodní ceny za 1 GB stanovené Evropskou komisí, která vstupuje do výpočtu výše EU limitu v souladu s Nařízením o roamingu. V případě, že změna této velkoobchodní ceny za 1 GB bude mít vliv na výši EU limitu uvedené v této Smlouvě, zavazuje se TMCZ tuto změnu bez dalšího k datu změny provést a o novém limitu Smluvního partnera informovat. Toto jednostranné oznámení, které bude zpravidla uvedeno na Vyúčtování služeb Smluvního partnera, je výslovnou dohodou Smluvních stran považováno za změnu této Smlouvy, která nevyžaduje formu oboustranně podepsaného Dodatku.

MOBILNÍ DATOVÉ TARIFY

Název tarifu	Paušál se závazkem	Paušál bez závazku
Mobilní internet 3GB	1Kč	1Kč
Mobilní internet 30GB	Kč	1Kč
Mobilní Internet 1 Pro Firmu	1Kč	Kč
Mobilní internet 10GB	1Kč	Kč

Skupina	Položka - název	Mobilní internet 3GB	Mobilní internet 30GB	Mobilní Internet 1 Pro Firmu	Mobilní internet 10GB
Národní datový limit	Národní datový limit	Dle ceníku	Dle ceníku	Neomezeně	Dle ceníku
Ceny - národní	Cena - data CSD Wap (Kč/min.)	0,5	0,5	Dle ceníku	0,5
Ostatní	EU datový limit	-	-	22 GB	-
	Rychlost po vyčerpání národního FUPu	-	-	neomezeně bez zpomalení rychlosti	-

** Od 1. ledna každého kalendářního roku dochází ke změně regulované velkoobchodní ceny za 1 GB stanovené Evropskou komisí, která vstupuje do výpočtu výše EU limitu v souladu s Nařízením o roamingu. V případě, že změna této velkoobchodní ceny za 1 GB bude mít vliv na výši EU limitu uvedené v této Smlouvě, zavazuje se TMCZ tuto změnu bez dalšího k datu změny provést a o novém limitu Smluvního partnera informovat. Toto jednostranné oznámení, které bude zpravidla uvedeno na Vyúčtování služeb Smluvního partnera, je výslovnou dohodou Smluvních stran považováno za změnu této Smlouvy, která nevyžaduje formu oboustranně podepsaného Dodatku.

2. MNOŽSTEVNÍ SLEVY

- 2.1. Vzhledem k plánovaným odběrům Služeb, ke kterým se Smluvní partner níže zavazuje, bude TMCZ poskytovat Smluvnímu partnerovi množstevní slevy z úhrad cen (bez DPH) za jednotlivé Služby, které budou poskytnuty na základě příslušných Účastnických smluv uzavřených s TMCZ na podkladě této Smlouvy. Tyto slevy budou poskytovány nejpozději od prvního celého zúčtovacího období následujícího po dni účinnosti tohoto ustanovení po celou dobu trvání Smlouvy. Jednotlivé Služby, na které se slevy vztahují a jim odpovídající výše množstevní slevy, vyplývají z níže uvedené tabulky. Poskytnuté množstevní slevy budou uvedeny vždy ve Vyúčtování za každé zúčtovací období. V tabulce níže uvedené slevy jsou vypočítávány ze základních cen Služeb, které jsou uvedeny v Ceníku.
- 2.2. Pokud není Služba definovaná v tabulce níže, platí, že se na ni uvedená množstevní sleva nevztahuje.

Název Služby	Výše poskytnuté slevy v %	Konečná cena po slevě v Kč
Množstevní sleva na měsíční paušál - Podniková síť		*

Cena Služby označená ve výše uvedené tabulce * je zahrnuta v ceně měsíčního paušálu vždy příslušné Účastnické smlouvy využívající takovou Službu.

3. ZÁVAZEK MINIMÁLNÍHO MĚSÍČNÍHO ODBĚRU A JEHO ZAJIŠTĚNÍ

- 3.1. V souvislosti s poskytnutými množstevními slevami se Smluvní partner zavazuje zajistit, že Minimální odběr za Služby (dále jen "Minimální odběr") neklesne po dobu trvání Smlouvy pod částku 4 Kč (bez DPH). Vyhodnocení plnění probíhá vždy za tři po sobě jdoucí zúčtovací období (součet tří po sobě jdoucích měsíčních vyúčtování za odebrané Služby po aplikaci všech dohodnutých slev, dále jen „Sledovací období“). Smluvní strany potvrzují, že nástroj na kontrolu plnění Minimálního odběru ve Sledovacím období funguje čtvrtletně vždy za období od 1., 4., 7. a 10. měsíce v kalendářním roce; do každého Sledovacího období se započítávají Vyúčtování služeb za ta zúčtovací období, která v daném čtvrtletí končí. Opakované porušení povinnosti Smluvního partnera uvedené v tomto odstavci Zvláštních smluvních podmínek se považuje za podstatné porušení smluvních povinností dle Smlouvy.
- 3.2. V souvislosti s výše uvedeným se Smluvní strany dále dohodly, že vždy, když Smluvní partner nedodrží svoji povinnost uvedenou výše v odst. 3.1 a součet skutečně vyúčtovaných částek u Smluvního partnera za kterékoliv kalendářní čtvrtletí nedosáhne 95 % trojnásobku Minimálního odběru, je TMCZ oprávněn doúčtovat Smluvnímu partnerovi cenové vyrovnání Minimálního odběru (dále jen „Cenové vyrovnání“), a to ve výši rozdílu mezi výší trojnásobku sjednaného Minimálního odběru (či její poměrné části, pokud se vyhodnocuje pouze poměrná část Sledovacího období) a celkovou výší vyúčtovaných částek zjištěnou za dané Sledovací období. K částce Cenového vyrovnání bude přičteno DPH v zákonné výši. Cenové vyrovnání je splatné do 14 dnů od obdržení výzvy TMCZ k jeho úhradě.
- 3.3. V případě podstatné změny odběru Služeb ze strany Smluvního partnera se Smluvní strany dohodly, že vstoupí do jednání o změně podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 3.4. Výčet Služeb, které se nezapočítávají do Minimálního odběru, je uveden v Ceníku.

4. PODNIKOVÁ SÍŤ

- 4.1. Podniková síť poskytuje řešení vnitropodnikové hlasové komunikace Smluvního partnera. Smluvní partner si sjednává službu Podniková síť v níže uvedené variantě.
- 4.2. Měsíční paušál za službu je uvedený v Ceníku a vztahuje se na něj výše sjednaná množstevní sleva.
- 4.3. Cena volání v rámci Podnikové sítě smluvního partnera je zahrnuta v ceně měsíčního paušálu vždy příslušné Účastnické smlouvy využívající takovou službu.
- 4.4. U hovorů, které budou uskutečněny v rámci Podnikové sítě Smluvního partnera, nebude docházet k odečítání tarifních volných jednotek. Hovory do Podnikové sítě budou účtovány vždy přímo příslušnou cenou, tarifní volné jednotky zůstanou k dispozici pro ostatní typy provozu.

5. HARDWARE BUDGET

- 5.1. TMCZ dle této Smlouvy garantuje Smluvnímu partnerovi Hardware budget (dále jen „HWB“) v celkové výši 1 Kč, který může Smluvní partner využít postupně v průběhu trvání doby určité Smlouvy na koupi zařízení a příslušenství dle aktuálních Ceníků telefonů/příslušenství pro zákazníky s Rámcovou smlouvou; dále na koupi licencí a instalací, u kterých to TMCZ umožňuje. Doplnující informace k možnosti čerpání HWB jsou uvedeny v Ceníku.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že Smluvní partner je oprávněn počínaje dnem účinnosti této Smlouvy čerpat HWB ve výši uvedené v tabulce níže, a to až do dosažení maximální výše HWB.

Odložení platnosti HWB	Částka	Perioda rozpouštění
0		ihned

- 5.3. TMCZ má právo v případě, že je Smluvní partner v prodlení s úhradou jakékoli částky za plnění TMCZ dle této Smlouvy, nebo pokud Smluvní partner porušil povinnost vyplývající ze Smlouvy, podmínek aktivovaných Služeb nebo z právních předpisů, pozastavit čerpání HWB.

6. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY

- 6.1. Zneužití loga společnosti T-Mobile či porušení zákazu přepraveje dle čl. 2 Obchodních podmínek Smlouvy se považuje za podstatné porušení smluvní povinnosti.
- 6.2. Opakované prodlení Smluvního partnera delší než 15 dnů s úhradou jakéhokoliv jeho peněžitého dluhu vůči TMCZ vyplývajícího z této Smlouvy, z Účastnických smluv, z jiných smluv o poskytování Služeb, anebo z kupních smluv k zařízením, a zároveň je-li současně částka takového dluhu vyšší než polovina jeho průměrné měsíční fakturace vyplývající ze Smlouvy, z Účastnických smluv, z jiných smluv o poskytování Služeb, anebo z kupních smluv k zařízením, vypočítaná z posledních 3 celých zúčtovacích období, která předcházela období, ve kterém došlo k porušení uvedené povinnosti Smluvního partnera, se považuje za podstatné porušení smluvní povinnosti.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že na nepodstatné porušení smluvní povinnosti je neporušující strana povinna porušující stranu písemně upozornit. Ustanovení § 1978 odst. 2 občanského zákoníku se neaplikuje.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě podstatného porušení kterékoliv smluvní povinnosti uvedené ve Smlouvě Smluvním partnerem, je Smluvní partner povinen uhradit TMCZ smluvní pokutu, která se vypočte jako součin částky 1 Kč a počtu celých měsíců, které zbývají do uplynutí sjednané doby určité trvání Smlouvy ode dne, kdy k podstatnému porušení příslušné smluvní povinnosti došlo. Smluvní pokutu může TMCZ uplatnit jen jednou.
- 6.5. TMCZ má vedle práva na smluvní pokutu rovněž právo na náhradu újmy převyšující zaplacenou smluvní pokutu. Výši smluvní pokuty obě Smluvní strany shodně považují za přiměřenou a dohodnutou tak, aby zajistila splnění účelu příslušných smluvních ujednání.



OBCHODNÍ PODMÍNKY RÁMCOVÉ SMLOUVY

T-Mobile Czech Republic, a. s. se sídlem Tomičkova 2144/1, 148 00 Praha 4, IČ 649 49681 zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3787

1. PŘEDMĚT OBCHODNÍCH PODMÍNEK RÁMCOVÉ SMLOUVY

- 1.1. Obchodní podmínky Rámcové smlouvy (dále jen „Obchodní podmínky“) upravují další práva a povinnosti Smluvních stran Rámcové smlouvy (Smluvního partnera a společnosti T-Mobile Czech Republic, a. s.) a Oprávněné osoby. Jejich hlavním účelem je upřesnění některých zvýhodněných podmínek pro poskytování Služeb na základě tzv. Rámcové smlouvy (dále jen „Smlouva“), které zajišťují Smluvním stranám zvýhodněné obchodní podmínky při uzavírání Účastnických smluv, poskytování Služeb elektronických komunikací a při prodeji elektronických komunikačních zařízení a jejich příslušenství.

2. ZÁKAZ PŘEPRODEJE SLUŽEB A ZNEUŽITÍ LOGA T-MOBILE

- 2.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že Smlouva není smlouvou, která by umožňovala přístup k síti T-Mobile ve smyslu § 80 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích v platném znění. Smluvní partner ani Oprávněná osoba nesmí na podkladě Smlouvy veřejně nabízet a/nebo umožňovat odběr služeb elektronických komunikací; tím není dotčeno poskytování Služeb zaměstnancům Smluvního partnera nebo Oprávněným osobám (jejich zaměstnancům) dle Smlouvy.
- 2.2. Smluvní partner se dále zavazuje, že případné přefakturování cen za poskytnuté služby koncovým uživatelům bude vždy odpovídat cenám vyúčtovaným společností T-Mobile Czech Republic a.s. (dále jen „TMCZ“) a údaje uváděné na takových fakturách nesmí vyvolávat klamnou představu o vztahu TMCZ a Smluvního partnera, která by mohla zjednávat prospěch Smluvního partnera na úkor TMCZ.
- 2.3. Za účelem zajištění kvalitní komunikace Smluvního partnera směrem ke koncovým uživatelům služeb nebo Oprávněným osobám, pokud bude Smluvní partner chtít ve svých materiálech využít obchodní firmu, logo či jiný materiál týkající se činnosti TMCZ, je povinen si vyžádat, nejméně 3 týdny předem písemný souhlas TMCZ s takovým použitím.

3. UZAVŘENÍ ÚČASTNICKÉ SMLOUVY

- 3.1. Jednotlivé Účastnické smlouvy je možné uzavírat zejména těmito způsoby:
 - Na eShopu T-Mobile – elektronicky po přihlášení do portálu k tomu oprávněným zástupcem Smluvního partnera/Oprávněné osoby
 - Písemně (fyzický podpis na Účastnické smlouvě) na prodejní TMCZ, prostřednictvím k tomu oprávněného obchodního zástupce TMCZ nebo prostřednictvím kurýra po objednání si služeb zavoláním na Zákaznické centrum TMCZ
 - E-mailem na business@t-mobile.cz - zasláním aktuálně platného formuláře Účastnická smlouva se zaručeným elektronickým podpisem Smluvního partnera/Oprávněné osoby
- 3.2. TMCZ a Smluvní partner si mohou ve Smlouvě určit další individuální způsoby uzavření Účastnické smlouvy.

4. OPRAVNĚNÉ OSOBY

- 4.1. Oprávněnou osobou ve smyslu Smlouvy se rozumí právnická osoba nebo podnikající fyzická osoba, která je ve vztahu ke Smluvnímu partnerovi osobou kapitálově provázanou.

- 4.2. Oprávněné osoby sjednané při uzavření Smlouvy budou uvedeny v Seznamu Oprávněných osob, který tvoří nedílnou přílohu Smlouvy. Pokud si Smluvní strany ve Smlouvě nedohodly jinak, může po uzavření Smlouvy Smluvní partner požádat o změnu v Seznamu Oprávněných osob, tj. o doplnění další Oprávněné osoby nebo vyloučení Oprávněné osoby prostřednictvím formuláře TMCZ „Žádost o doplnění/vyloučení Oprávněných osob“. TMCZ je oprávněn žádost o vyloučení Oprávněné osoby zamítnout zejména v případě, kdy má TMCZ za Oprávněnou osobou jakýkoli neuhrazený splatný peněžitý dluh. Žádost o doplnění/vyloučení Oprávněných osob může za Smluvního partnera podepsat zodpovědná osoba nebo jiný pověřený zaměstnanec v souladu s §166 občanského zákoníku. Takto provedená změna v seznamu Oprávněných osob nevyžaduje uzavření písemného dodatku k Smlouvě.
- 4.3. Trvání statusu Oprávněné osoby je vždy podmíněno jejím vedením v Seznamu Oprávněných osob a platností Smlouvy.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že souhlas Smluvního partnera bez dalšího platí i pro právní nástupce Oprávněné osoby uvedené v Seznamu Oprávněných osob.
- 4.5. Případná ztráta statusu Oprávněné osoby nemá vliv na platnost a účinnost Účastnických smluv uzavřených Oprávněnými osobami a smluvních vztahů z nich vyplývajících. Jejich režim se po ztrátě statusu Oprávněné osoby bude řídit ustanoveními VPST a podmínkami aktivovaných Služeb.
- 4.6. Oprávněné osoby mohou s TMCZ uzavírat Účastnické smlouvy a jiné smlouvy o poskytování služeb elektronických komunikací, které zpravidla obsahují odkaz na Smlouvu, za podmínek stanovených Smlouvou vlastním jménem.
- 4.7. Oprávněná osoba uzavírá Účastnické smlouvy svým jménem, pouze je oprávněna při svém uvedení v Seznamu oprávněných osob čerpat výhody sjednané Smluvním partnerem ve Smlouvě. Oprávněná osoba je tedy oprávněna rozhodovat o svém setrvání na Seznamu Oprávněných osob a kdykoliv žádat sama o zrušení své účasti na něm; tím není dotčeno právo TMCZ definované v odstavci 4.2. těchto Obchodních podmínek. Oprávněná osoba může být zapsána vždy pouze v jednom Seznamu Oprávněných osob, v případě pochybností vždy v tom, do kterého byla uvedena později, a tím automaticky zaniká její účast v předchozím Seznamu Oprávněných osob.

5. OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré skutečnosti, které nejsou běžně dostupné v obchodních kruzích a které jsou obsaženy ve Smlouvě, popř. Smluvní strany s nimi přijdou do styku při její realizaci, tvoří předmět obchodního tajemství, a zavazují se je nesdělovat třetím stranám (s výjimkou Oprávněných osob) bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 5.2. Pokud byla Smlouva uzavřena za pomoci zprostředkovatele, jehož provize je závislá na objemu Služeb poskytovaných dle Smlouvy, je Smluvní partner povinen zprostředkovateli na jeho žádost (a to i opakovaně) poskytnout údaje o souhrnných částkách Vyúčtování Služeb ke všem Účastnickým smlouvám spadajícím pod Smlouvu. Smluvní strany se dohodly, že pokud Smluvní partner zprostředkovateli požadovanou informaci neposkytne, je k poskytnutí takové informace oprávněn TMCZ, k čemuž dává Smluvní partner svým podpisem Smlouvy výslovný souhlas.



6. ZÁRUČNÍ A MIMOZÁRUČNÍ SERVIS

- 6.1. Smluvní partner se zavazuje uhradit sjednanou kupní cenu za objednaná zařízení, a to vždy na účet TMCZ uvedený v příslušném daňovém dokladu.
- 6.2. TMCZ poskytuje Smluvnímu partnerovi/Oprávněným osobám záruku na zakoupená koncová zařízení a jejich příslušenství, které je dodáváno s těmito přístroji jako standardní, v délce trvání dvou let. Záruční doby začínají běžet od převzetí zboží Smluvním partnerem/Oprávněnou osobou.
- 6.3. Záruka se nevztahuje na:
- vady způsobené instalací, změnou nebo opravou neprovedenou TMCZ;
 - vady, jež byly způsobeny v souvislosti s realizací pokynů Smluvního partnera, pokud TMCZ nemohl nevhodnost takových pokynů zjistit a/nebo v případě, že TMCZ Smluvního partnera na nevhodnost těchto pokynů upozornil a Smluvní partner na jejich dodržení přesto trval;
 - vady, které vznikly v důsledku používání zařízení s výrobky či programy, jejichž kompatibilitu TMCZ Smluvnímu partnerovi výslovně a písemně nepřislíbil;
 - vady, které vznikly v důsledku toho, že na zařízení byla vyvinuta neobvyklá fyzická či elektrická síla;
 - vady vzniklé běžným opotřebením.

7. PÉČE O ZÁKAZNÍKA

- 7.1. Objednávky koncových zařízení může Smluvní partner/Oprávněná osoba provádět:
- Osobně na prodejně
 - Přes eShop
 - Telefonicky/e-mailem na Zákaznické centrum TMCZ
 - (+420) 800 73 73 33/business@t-mobile.cz
 - přes Osobního konzultanta
 - přes Obchodního zástupce
- 7.2. V případě potřeby informací nebo požadavku změny objednávky Služeb a podmínek účtování se bude Smluvní partner/Oprávněná osoba obracet na Zákaznické centrum – Business.
- 7.3. Smluvní partner souhlasí s uvedením své obchodní firmy jako reference v marketingových materiálech TMCZ včetně tiskových zpráv.

8. MOJE FIRMA

- 8.1. Smluvní partner/Oprávněná osoba může využívat samoobslužný portál Moje firma, který mu umožňuje kompletní on-line správu svého účtu. Smluvní partner/Oprávněná osoba nastavuje oprávnění pro jednotlivé uživatele zejména SIM karet (Účastnických smluv) v rámci portálu Moje firma a míru jejich oprávnění, tedy zejména určuje, kdo má možnost v rámci SIM snadno a rychle navýšit data, změnit nastavení služeb či zjistit výši aktuálního Vyúčtování apod., a to bez nutnosti volání na Zákaznické centrum TMCZ nebo návštěvy prodejny. Za nastavení jednotlivých oprávnění a tomu odpovídající ochrana přístupových jmen a hesel je vždy plně odpovědný Smluvní partner/Oprávněná osoba.

9. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

- 9.1. Tyto Obchodní podmínky tvoří nedílnou součást Smlouvy. TMCZ je oprávněn tyto Obchodní podmínky jednostranně změnit a zavazuje se Smluvního partnera o takové změně informovat nejmeně 30 dní předem.

- 9.2. V otázkách Smlouvou výslovně neupravených se práva a povinnosti Smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů účinných na území České republiky v době uzavření Smlouvy.
- 9.3. Obsah závazku plynoucího ze Smlouvy vytvoří pouze práva a povinnosti sjednané písemně ve Smlouvě a jejích součástech bez ohledu na jednání Smluvních stran předcházející uzavření Smlouvy. Závazky plynoucí ze Smlouvy lze z povahy věci plnit oboustranně pouze v případě existence Účastnických smluv Smluvního partnera. Pokud není pod Smlouvou aktivní žádná Účastnická smlouva Smluvního partnera, je TMCZ oprávněn Smlouvu v zákonné výpovědní době vypovědět.
- 9.4. Každá ze Smluvních stran je oprávněna jednostranně změnit své údaje v hlavičce Smlouvy doporučeným dopisem zaslaným kontaktní osobě druhé Smluvní strany, přičemž taková změna nabývá účinnosti první pracovní den následující po doručení druhé Smluvní straně. Takto provedené změny Smlouvy nevyžadují uzavření písemného dodatku ke Smlouvě.
- 9.5. Tyto Obchodní podmínky nabývají platnosti a účinnosti od 01.08.2020.



PODMÍNKY ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH, IDENTIFIKAČNÍCH, PROVOZNÍCH A LOKALIZAČNÍCH ÚDAJŮ ÚČASTNÍKŮ

SPOLEČNOSTI T-MOBILE CZECH REPUBLIC A.S. SE SÍDLEM TOMÍČKOVA 2144/1, 148 00 PRAHA 4, IČ 649 49 681, ZAPSANÉ DO OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU VEDENÉHO MĚSTSKÝM SOUDEM V PRAZE, ODDÍL B, VLOŽKA 3787

Tyto Podmínky zpracování osobních, identifikačních, provozních a lokalizačních údajů (dále jen „Podmínky“) poskytují základní informace o zpracování osobních, identifikačních, provozních a lokalizačních údajů účastníků (dále jen „Údaje“) společností T-Mobile. Za účastníka se pro účely těchto Podmínek považuje každá fyzická osoba, která je s T-Mobile v jakémkoliv smluvním či obdobném vztahu.

Podrobné informace o zpracování osobních údajů, právech subjektu údajů, ověřování bonity naleznete v ZÁSADÁCH ZPRACOVÁNÍ ÚDAJŮ (dále jen „Zásady“).

Prohlášení. Ochrana dat a bezpečnost dat zákazníků mají vysokou prioritu nejen pro společnost T-Mobile, ale pro celou skupinu Deutsche Telekom. Jsme si vědomi významu ochrany osobních údajů a soukromí našich zákazníků, a proto

- při uchovávání a zpracování osobních údajů postupujeme v souladu s platnými právními předpisy;
- Údaje používáme pouze způsobem, o kterém jsme vás předem informovali;
- je-li zpracování založeno na souhlasu, vždy máte právo volby, zda nám souhlas udělíte nebo ne.; Souhlas můžete kdykoliv odvolat;
- máme zavedena vhodná technická a organizační opatření, abychom zajistili odpovídající úroveň zabezpečení zákaznických dat.
- jsme držitelem certifikátu na systém řízení bezpečnosti informací (ISMS) podle normy ČSN ISO/IEC 27001:2014. Ten prokazuje, že naše společnost přijala všechna nezbytná opatření k ochraně citlivých informací před neoprávněným přístupem, sladila interní postupy s požadavky normy a plní legislativní a jiné požadavky.
- máte vždy možnost nás jednoduchými prostředky kontaktovat a uplatnit svá práva.

Databáze účastníků. T-Mobile vede databázi, která obsahuje Údaje, které T-Mobile získal v souvislosti s uzavřením Účastnické smlouvy či jiné smlouvy, na základě které Vám poskytujeme námi nabízené služby, poskytováním nabízených služeb či jiným přímým nebo nepřímým kontaktem s účastníkem či od třetích osob.

Na základě čeho a pro jaké účely zpracováváme Údaje. T-Mobile zpracovává osobní údaje na základě následujících oprávnění a pro následující účely:

- **Souhlas** – marketingové a obchodní účely (s výjimkou tzv. přímého marketingu), ověřování bonity u definovaných služeb, které je založené na souhlasu;
- **Oprávněné zájmy správce** – ochrana našich práv a právem chráněných zájmů jako je prevence podvodného jednání a ochrana bezpečnosti sítí, systémů, aplikací a služeb, vymáhání pohledávek a uplatňování právních nároků, přímý marketing, zajištění bezpečnosti a optimalizace sítí a služeb, ověřování bonity, včetně předání Údajů do Informačních databází;
- **Plnění právní povinnosti** – zpracování Údaje je nám uloženo platnou právní úpravou (např. tísňová volání, identifikace zneužívání sítí či služeb, uchovávání daňových a finančních dokladů, uchovávání dat pro účely předcházení, vyhledávání, odhalování trestné činnosti a stíhání trestných činů, kybernetické bezpečnosti);
- **Plnění smlouvy nebo provedení opatření před uzavřením smlouvy** – poskytování služeb/produktů, vyúčtování, řešení reklamací, stížností či uplatňování nároků ze smluv.

Souhlas. Je-li zpracování založeno na souhlasu, je Vám vždy dáno právo volby, zda souhlas udělíte nebo ne. Při uzavírání Účastnické či jiné smlouvy o poskytování služeb, kterou s námi uzavřete, máte možnost se rozhodnout, zda nám poskytnete souhlas s tím, abychom zpracovávali Vaše Údaje pro marketingové a obchodní účely. Vaší volbou pak udělíte souhlas k tomu, abychom Vám mohli, podle toho, jakým způsobem využíváte naše služby, nabídnout pro Vás optimální nastavení služeb a abychom Vás mohli o našich nabídkách informovat, a to za využití elektronických prostředků, tj. včetně volání a účastí na průzkumech trhu a obchodním účelům, tedy k vypracování anonymizovaných a/nebo agregovaných sociodemografických a sociolokačních analýz. Dále máte možnost se rozhodnout, zda nám udělíte souhlas k tomu, abychom Vám zasílali informace o nabídkách našich smluvních partnerů. Vaše Údaje smluvním partnerům nikdy nepředáváme, pouze na základě toho, zda by mohla být nabídka pro vás zajímavá, Vám nabídku třetí strany zašleme.

Správa oprávnění (souhlasů). Pokud jsme nám dali souhlas se zpracováním Údajů nebo chcete podat námitku proti zpracování pro účely přímého marketingu, můžete svá oprávnění jednoduše spravovat v Můj T-Mobile. Dále nás můžete kontaktovat i dalšími způsoby k tomu určenými, s tím, že v takovém případě je vždy třeba ověřit Vaši identitu. Jestliže odvoláte svůj souhlas s určitým zpracováním Údajů, zpracování ukončíme v přiměřené lhůtě, která odpovídá našim technickým a administrativním možnostem.

Kdo může přistupovat k Údajům. Přístup k osobním údajům mohou mít v rámci pouze osoby, které byly řádně proškoleny v oblasti ochrany osobních údajů, které se zavázaly k povinnosti mlčenlivosti. Využijeme-li pro některé naše obchodní aktivity třetí stranu, vždy dbáme na to, aby byly poskytnuty Údaje pouze v nezbytném rozsahu, a to důvěryhodným subjektům, které se zavázaly poskytnuté Údaje řádně a bezpečně chránit. Údaje jsme dále povinni poskytnout v případech stanovených zákonem, například orgánům státní správy, soudům, orgánům činným v trestním řízení apod.

Doba zpracování. Údaje zpracováváme vždy po dobu nezbytně nutnou. V případě zpracování Údajů pro marketingové účely jsou Vaše data zpracovávána po dobu trvání smlouvy nebo do doby odvolání souhlasu nebo vyslovení námitky, s tím, že provozní a lokalizační údaje jsou pro tyto účely zpracovávány maximálně po dobu 6 měsíců.

Práva subjektů údajů. Podrobné informace o zpracování Vašich Údajů a o Vašem právu na přístup k osobním údajům, včetně práva na kopie, opravu, výmaz, omezení, přenositelnost, právo vznést námitku naleznete v Zásadách.

Kvalita a Bezpečnost. Aby Vaše Údaje byly vždy aktuální, je třeba, abyste nám oznamovali jejich změnu. Klademe velký důraz na bezpečnostní politiku v rámci společnosti, záměrnou a standardní ochranu Údajů, mlčenlivost zaměstnanců, dodržování vnitřních směrnic a výběr smluvních partnerů. Zachováváme důvěrnost komunikací, zpráv, provozních a lokalizačních údajů dle zákona o elektronických komunikacích. Pro zpracování osobních údajů volíme nejvhodnější technické prostředky, abychom zajistili úroveň zabezpečení odpovídající danému riziku, případně včetně: pseudonymizace a šifrování osobních údajů; schopnosti zajistit neustálou důvěrnost, integritu, dostupnost a odolnost systémů a služeb zpracování; schopnosti obnovit dostupnost osobních údajů a přístup k nim včas v případě fyzických či technických incidentů a procesu pravidelného testování, posuzování a hodnocení účinnosti zavedených technických a organizačních opatření pro zajištění bezpečnosti zpracování.



Obchodní sdělení. Máme nastavenou politiku posílání obchodních sdělení tak, aby našim zákazníkům vyhovovala. Pečlivě hlídáme počet sdělení, které posíláme. Abychom na první pohled odlišili obchodních sdělení, která posíláme SMSkou, MMSkou nebo ukazujeme ve Smart Messages mají vždycky na začátku „**“ ne kvůli tomu, že jsou nepřístupná, ale abyste hned věděli, proč Vám píšeme. Pokud nechcete, abychom Vám obchodní sdělení posílali, tak jdou jednoduše vypnout na telefonním čísle, ze kterého jsme Vám takovou zprávu poslali, v emailu máte vždy odkaz, na kterém lze jednoduše zaslání zrušit. Stejně se dá odvolat souhlas o tom, že vám budeme posílat nabídky třetích stran.

Monitorování komunikace s T-Mobile. Telefonní hovory s informačními službami a našim Zákaznickým centrem či našimi externími operátorskými centry mohou být nahrávány, a to za účelem vnitřní kontroly služeb a zvyšování jejich kvality či za účelem zajištění důkazu o transakci uskutečněné prostřednictvím informačních služeb. Stejně tak může být zaznamenáván rozhovor s našimi zaměstnanci při osobním projednávání Vaší stížnosti či podnětu v prostorách osobní péče T-Mobile, tento může být zachycen formou zvukového záznamu, a to za účelem zajištění důkazu o průběhu komunikace mezi Účastníkem a zaměstnanci T-Mobile.

Informační služba a Telefonní seznamy. Vaše kontaktní údaje zveřejníme ve vlastní informační službě, v informační službě jiných provozovatelů či v tištěném telefonním seznamu pouze v případě, že k tomu dáte souhlas při uzavírání účastnické či jiné smlouvy nebo později za jejího trvání.

Ověřování bonity. Vedle ověření správnosti osobních údajů ověřujeme, zda jste schopni své závazky plnit řádně a včas (tzv. ověřování bonity), abychom předcházeli vzniku případných pohledávek, které by pro Vás mohly mít negativní důsledek spočívající v dalším zadlužování. Dále vyhodnocujeme potencionální riziko podvodného jednání, které by mohlo mít vliv na naše oprávněné zájmy. Máte právo na informaci týkající se výsledku ověření bonity a přezkoumání rozhodnutí, kterým je uloženo opatření pro předcházení vzniku pohledávek. U určitého typu služby můžeme vyžadovat zajištění bez ohledu na ověření bonity.

Informační databáze o bonitě a ochotě plnit své závazky. Jsme členem sdružení SOLUS, zájmového sdružení právnických osob, IČ 69346925 (aktuální seznam členů sdružení SOLUS je uveden na www.solus.cz), jehož cílem je v rámci tzv. odpovědného úvěrování přispívat k prevenci předlužování klientů, k prevenci růstu počtu dlužníků v prodlení, ke zvyšování vymahatelnosti stávajících dluhů po splatnosti a rovněž ke snižování potenciální finanční ztráty věřitelů. Za účelem ověřování a hodnocení bonity využíváme informace přístupné v rámci tzv. Negativního registru, kde jsou vedeny údaje o osobách, které jsou v prodlení s plněním svých závazků. Dotaz, stejně tak jako předání údajů v případě, že dojde k porušení závazků spočívajícího v opakovaném prodlení s úhradou nebo existenci jakékoliv peněžní pohledávky déle než 30 dnů po splatnosti, činíme na základě oprávnění daného platnými právními předpisy.

Udělíte-li k tomu souhlas, dotážeme se na hodnocení Vaší platební morálky do tzv. Pozitivního registru. Do Pozitivního registru jeho členové předávají informace o finančních závazcích, které vznikly, vzniknou nebo mohou vzniknout účastníkovi vůči nám v souvislosti s Účastnickou či jinou smlouvou. Máte právo písemně vyjádřit nesouhlas s evidencí údajů o své osobě v tzv. Pozitivním registru, a to u sdružení SOLUS, jako provozovatele registru.

Kontakty. Kontaktovat nás můžete způsoby uvedenými ve Všeobecných podmínkách nebo můžete některá svá práva (jako změna oprávnění) jednoduše spravovat v samoobsluze Můj T-Mobile. Pověřence pro ochranu osobních údajů můžete, v otázkách týkající se ochrany osobních údajů, kontaktovat elektronicky na osobni_udaje@t-mobile.cz nebo písemně na adrese sídla společnosti.

Účinnost. Tyto Podmínky nabývají platnosti a účinnosti dne 25. května 2018. Tyto Podmínky společně se Zásadami a nahrazují předchozí Podmínky zpracování osobních, provozních a lokalizačních údajů. Vyhrazujeme si právo tyto Podmínky o Zásady jednostranně měnit, a to z důvodů a v rozsahu uvedeném ve Všeobecných podmínkách. O těchto změnách vás budeme informovat způsobem stanoveným ve Všeobecných podmínkách.

Certifikát dokončení

ID obálky: 5B464CCCA14746708227833E066F2394

Stav: Dokončeno

Předmět: E-dokumenty T-Mobile / T-Mobile e-documents - Město Úvaly (Dodatek RS)

Obálka zdroje:

Stránky dokumentu: 10

Podpisy: 2

Původce obálky:

Stránky certifikátu: 2

Iniciály: 0

J. Š.

AutoNav: Povoleno

Tomíčková 2144/1

Razítkování ID obálky: Povoleno

Praha, Praha 148 00

Časové pásmo: (UTC+01:00) Belgrade, Bratislava, Budapest, Ljubljana, Prague

j.š. @obchod.t-mobile.cz

Adresa IP: 193.179.195.18

Sledování záznamu

Stav: Originál

Majitel: J. Š.

Lokace: DocuSign

20-10-2021 | 10:56

@obchod.t-mobile.cz

Události podepisující osoby

Podpis

Časová známka

Jana Šebo

jana.sebo@obchod.t-mobile.cz

T-Mobile Czech Republic a.s.

Úroveň zabezpečení: E-mail, Ověření účtu (žádné)

DocuSigned by:

870BF753B792497...

Odesláno: 20-10-2021 | 10:58

Zobrazeno: 20-10-2021 | 10:58

Podepsáno: 20-10-2021 | 10:58

Přijetí podpisu: Předem vybraný styl

Pomocí adresy IP: 193.179.195.18

Informace o elektronickém záznamu a podpisu:

Není nabízeno službou DocuSign

J. Š.

j.š. @mestouvaly.cz

Úroveň zabezpečení: E-mail, Ověření účtu (žádné),

Ověření

DocuSigned by:

349BD9D1221D447...

Odesláno: 20-10-2021 | 10:58

Zobrazeno: 10-11-2021 | 08:34

Podepsáno: 10-11-2021 | 08:46

Přijetí podpisu: Předem vybraný styl

Pomocí adresy IP: 81.90.250.184

Podrobnosti ověření

Ověření SMS:

Transakce: 65F423100F28030491954D05729A5227

Výsledek: předáno

ID dodavatele: TeleSign

Typ: SMSAuth

Provedeno: 10-11-2021 | 08:33

Telefon: +420 723 040 530

Informace o elektronickém záznamu a podpisu:

Není nabízeno službou DocuSign

Události podepisující osoby s osobní účastí

Podpis

Časová známka

Události doručení editora

Stav

Časová známka

Události doručení agenta

Stav

Časová známka

Události doručení zprostředkovatele

Stav

Časová známka

Události certifikovaného doručení	Stav	Časová známka
Události kopie	Stav	Časová známka
Události svědka	Podpis	Časová známka
Události notáře	Podpis	Časová známka
Události souhrnu obálky	Stav	Časové známky
Obálka odeslána	S algoritmem hash/šifrováno	20-10-2021 10:58
Certifikováno a doručeno	Zabezpečení zkontrolováno	10-11-2021 08:34
Podepisování dokončeno	Zabezpečení zkontrolováno	10-11-2021 08:46
Dokončeno	Zabezpečení zkontrolováno	10-11-2021 08:46
Platební události	Stav	Časové známky

DOHODA O ZÁNÍKU NÁJMU BYTU

Město Úvaly zastoupené Petrem Boreckým – starostou města
Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
IČ 240 931
Dále jen „pronajímatel“

S **V**
trvale bytem P ,
dále jen „nájemce“

uzavřeli tuto dohodu

I.

Nájem bytu **č. 1,2** v **objektu č.p. 527, Pražská ul. v Úvalech**,
vzniklý na základě nájemní smlouvy ze dne 1.5.2021 a Dodatku č.1 ze dne
1.9.2021
zaniká dnem 30.9.2021

II.

Nájemce se zavazuje byt vyklidit a to nejdéle dnem zániku nájmu a vyklizený byt předat pronajímateli do **30.9.2021**.

Nájemce se zavazuje byt předat ve stavu, v jakém jej nájemce převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Drobné opravy, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, nájemce zajistí nejdéle do doby odevzdání vyklizeného bytu pronajímateli. Pokud tak neučiní, pronajímatel je provede na jeho náklad. O předání a převzetí bude stranami sepsán předávací protokol, ve kterém budou uvedeny stavy měřidel, počet předaných klíčů a stav bytových prostor.

V případě prodlení s vyklizením a předáním shora uvedených bytových prostor se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu 500,-Kč za každý den prodlení.

V Úvalech dne 30.9.2021

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY
odbor investic a dopravy ①
Arnošta z Pardubic 95
250 82 ÚVALY

.....
Ing. arch. Miroslav Hofman
vedoucí odboru investic a dopravy

.....
nájemce
S \

**Smlouva o nájmu
nebytového prostoru**
uzavřená podle § 2201 občanského zákoníku

E. B.

(dále též jako „nájemce“)

a

Město Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

IČO: 002 40 931

bankovní účet: **19-1524201 / 0100**

zastoupená starostou, Mgr. Petrem Boreckým

(dále též jako „pronajímatel“)

(společně též jako „smluvní strany“)

sjednávají v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, **tuto smlouvu:**

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti a to budovy č.p.181 , vše zapsáno na LV č.10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha východ , obec Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy (dále jen „nemovitost“).
2. Pronajímatel přenechává nájemci prostor části nemovitosti uvedené v odst. 1

nebytový sklepní prostor o výměře 20 m² v prvním podzemním podlaží, který je vymezen v nákresu uvedeném v příloze č. 1.

za nájemní cenu uvedenou v čl. III. (dále také jen „předmět nájmu“).

II. Doba nájmu, účel užívání, stav předmětu smlouvy

1. Nájem předmětu nájmu se sjednává na dobu určitou a to **do 5.9.2022** s tím, že nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 1 roku a v případě, že výpověď kterékoliv ze stran nebude druhé straně doručena ve lhůtě 60 dnů před každým vypršením smlouvy, bude prodloužena automaticky o další 1 rok.
2. Nájemce bude předmět nájmu, jakož i jeho součásti a příslušenství užívat za účelem uskladnění nábytku.
3. Nájemce se zavazuje užívat tento nebytový prostor v souladu se zákonem a touto smlouvou a nést odpovědnost z provádění činnosti v souladu s obecně závaznými předpisy.
4. Nájemce se důkladně seznámil s faktickým a právním stavem nebytového prostoru, souhlasí s ním, neshledává žádné vady předmětu nájmu a považuje jej za zcela vyhovující pro smlouvené užívání. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výlučně ke smlouvenému účelu, v případě pochybností v menším rozsahu.
5. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup do nebytového prostoru za účelem kontroly, zda nájemce užívá nebytový prostor řádně a k účelu stanovenému touto smlouvou.
6. Změnit dohodnutý účel užívání může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
7. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

III. Výše nájemného

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše činí **1 000,-Kč** (slovy jedentisíc korun českých) měsíčně.

2. Nájemce platbu uhradí bezhotovostně nejpozději do 20. dne kalendářního měsíce na bankovní účet pronajímatele u Komerční banky **č.ú. 19-1524201/0100**, přičemž při každé platbě je povinen uvádět stanovený variabilní symbol (VS) **1008**; tento účet je transparentním účtem města.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen řádně a včas hradit pronajímateli sjednané nájemné.
2. Nájemce je povinen provádět na svůj náklad drobné a běžné opravy předmětu nájmu, jeho součástí a příslušenství, drobnými a běžnými opravami se rozumějí takové opravy na věci, jejichž cena nepřesáhne v jednotlivém případě opravy částku 10 000,-Kč, k provedení těchto oprav nájemce nepotřebuje předchozí souhlas pronajímatele.
3. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením. Za škody, které budou způsobeny užíváním předmětu nájmu po dobu trvání smlouvy vůči třetím osobám, odpovídá nájemce.
4. Stejně tak nájemce nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu nájmu po dobu jejího trvání jednáním třetích osob.
5. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu těch oprav, které je povinen provést pronajímatel a umožnit jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
6. Nájemce nemá právo vůči pronajímateli uplatnit přiměřenou slevu z nájemného za dobu, po kterou by trvaly jakékoli obtíže nájemce či vady či poškození předmětu pronájmu; nájemce však v takovém případě má právo ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí bez výpovědní doby.
7. Nájemce není oprávněn pronajatou nemovitost pronajmout nebo jakkoli přenechat do užívání třetí osobě. Pokud tak učiní je takováto podnájemní smlouva neplatná a porušení tohoto zákazu je považováno za hrubé porušení nájemní smlouvy.
8. Nájemce odpovídá i za škody způsobené osobami, kterým umožnil přístup do pronajatého nebytového prostoru a za poškození pronajatého nebytového prostoru, neodpovídá za náhodu.
9. Nájemce se zavazuje umožnit pracovníkům (zástupcům) pronajímatele vstup do nebytového prostoru za účelem ověření způsobu užívání.

VI. Ukončení smlouvy

1. Nájemní vztah končí, uplynutím doby sjednané ve smlouvě anebo poruší-li nájemce zvláště závažným způsobem své povinnosti dle této smlouvy.
2. V případě porušení zvláště závažným způsobem své povinnosti nájemce je sjednána smluvní pokuta ve výši trojnásobku zbývajících nájmu v denní sazbě nájmu; smluvní pokuta nezavazuje nájemce na úhradu způsobené škody pronajímateli.
3. Nájemce je povinen při ukončení nájmu nebytový prostor vyklidit a předat pronajímateli ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání, nejpozději k poslednímu dni nájemního vztahu. O vrácení předmětu nájmu sepíše smluvní strany předávací protokol.
4. Doručení smluvní strany sjednávají prostřednictvím datových schránek smluvních stran anebo doručení prostřednictvím držitele poštovní licence; při nepřevzetí doručující zásilky se sjednává, že zásilka byla doručena následující den po dni uložení na datovém úložišti provozovatele datových schránek anebo u držitele poštovní licence.

VII. Narovnání

1. Smluvní strany narovnávají mimosmluvní vztahy z neoprávněného obohacení spočívajícího v užívání bez právního důvodu předmětu nájmu podle této smlouvy v období od 5.9.2021 do 4.11.2021, a to tak, že nájemce uhradí pronajímateli částku rovnající se nájmu za uvedené období.

2. Smluvní strany prohlašují, že nájemce hradil částku rovnající se sjednanému nájmu na účet pronajímatele, tedy vznikl přeplatek bezdůvodných plateb, který by jinak měl pronajímatel povinnost nájemci vrátit.
3. Smluvní strany touto smlouvou provádí zápočet pohledávek pronajímatele za bezesmluvní užívání nájemcem a přeplatku z bezdůvodných plateb provedených nájemcem na účet pronajímatele. Smluvní strany prohlašují, že provedením zápočtů závazků a pohledávek byly všechny vztahy mezi stranami vztahující se k předmětu nájmu a jeho bezesmluvního užívání po uvedenou dobu a uhrazení bezesmluvních plateb, zcela narovnány.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
4. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
5. Nájemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromažďované v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
7. Smluvní strany sjednávají, že nájemce není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.

9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
13. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
14. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
15. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
16. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
17. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
 - Zákres části pronajaté nemovitosti
18. Záměr k uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R - 359/2021** ze dne 24.8.2021 a byl vyvěšen od 31.8.2021 do 14.9.2021 na úřední desce a elektronické úřední desce města Úvaly.
19. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. ze dne a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy k jejímu podpisu.
20. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
20. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
21. Smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží město Úvaly a **jeden** stejnopis obdrží nájemce.
22. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

Za město Úvaly

Za nájemce

Ing.arch.Miroslav Hofman
vedoucí odboru investic a dopravy
Městský úřad Úvaly

E B

zákres části pronajaté nemovitosti

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257–1266 a 1299–1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Úvaly

Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly
IČO: 00240931
DIČ: CZ00240931
Zastoupena: Mgr. Petrem Boreckým, starostou
Oprávněným k podpisu Ing. arch Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy, MěÚ Úvaly
Bankovní spojení: KB, a.s.
Číslo účtu: 19-1524201/0100
Tel: 281 091 561
Email: podatelna@mestouvaly.cz

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci

Ing. Petrem Vaníkem, vedoucím připojování – Čechy

Ing. Silvií Došlou, senior specialistou PZ – Čechy západ

dále jen „**oprávněný**“

a

V **T**

Dat.nar.:

Bydliště:

Email:

Tel:

Dále jen „**investor nebo subjekt údajů**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku KN parc. č. 2669/1 , zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Úvaly u Prahy, město (obec) Úvaly, okres Praha-východ, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „**služební pozemek**“).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení STL plynovodní přípojka Úvaly ul.Otakara Březiny pro č.p.462 – č.st. 9900076273 včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu provozovat na služebním pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení(dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 14,84 m².
4. Rozsah věcného břemene je stanoven a vyznačen v geometrickém plánu č. 2735-173/2015 , ze dne 20.5.2016 , vyhotoveném Ing. Lubomírem Čechem – geodetické práce, potvrzeném dne 26.5.2016 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj , katastrální pracoviště Praha Východ. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 1.575,-Kč bez DPH (slovy jedentiscpětsedmdesátpět korun českých) tj. 1.906,-Kč s DPH. DPH ve výši 21% činí 331,-Kč (dále jen „**úplata**“).
2. Město Úvaly v těchto případech nevystupuje jako plátce DPH.
3. Investor se zavazuje uhradit úplatu na výše uvedený účet povinného nejpozději při podpisu této smlouvy.

IV.

1. investor podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany tímto zmocňují investora, aby je zastupoval v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva věcného břemene k služebním pozemkům podle této Smlouvy a aby za ně podepsal a podal návrh na vklad práva ve věci zřízení práva věcného břemene k služebním pozemkům podle této Smlouvy. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
3. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh na nemovitosti města Úvaly je Oprávněný povinen dodržovat Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.
4. Geodetické zaměření skutečného provedení stavby, předá bezplatně investor nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy, povinnému, v digitální podobě v otevřeném formátu .dwg či .dxf či dgn k záznamu do technické mapy města a geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene v neuzamčeném formátu .pdf k archivaci.

VII.

1. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.
2. Oprávněný a investor prohlašují, že berou na vědomí, že město Úvaly shromažďuje osobní údaje smluvních stran, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromažďované v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti

bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
3. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.

IX.

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Význam užití terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vztupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
5. Investor výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text, byl-li plátcem uveden, jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Smluvní strany sjednávají, že oprávněný není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou. To neplatí o převodech práv a závazků v případě změny vlastníka plynárenského zařízení.
7. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy

jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

9. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
10. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
11. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
12. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
13. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
16. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly **R- _____/_____ ze dne _____** a pověřila Ing. arch. Miroslava Hofmana, vedoucího odboru investic a dopravy Městského úřadu Úvaly k jejímu podpisu.
17. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž po jednom paré obdrží každá smluvní strana, a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
18. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Plzni dne

.....
Ing. arch. Miroslav Hofman
vedoucí odboru
Investic a dopravy
povinný

.....
Ing. Petr Vaník,
vedoucí připojování PZ – Čechy
Oprávněný

.....
Ing. Silvie Došlá, senior
specialista PZ - Čechy západ
oprávněný

V.....dne.....

.....
T [redacted] V [redacted]
investor

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m²	
2669/1										2669/1	10001			

Oprávněný : dle listiny
Druh věcného břemene : právo zřít a provozovat stavu plynárenského zařízení

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Lubomír Čech		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 458/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 20.5.2016 Číslo: 104/2016		Dne: Číslo:	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Lubomír Čech – – geodetické práce Veltrubská 378, Kolín 28002 www.geometr.cz, tel. 321720297	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Praha Východ Lenka Štefanicová PGP-1545/2016-209 2016.05.26 14:17:55 CEST			Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2735–173/2015				
Okres: Praha–východ				
Obec: Úvaly				
Kat. území: Úvaly u Prahy				
Mapový list: Český Brod 8–3/11				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.
366-54	722342.09	1046290.11	3
366-152	722338.17	1046288.93	3
366-157	722355.16	1046294.14	3
1	722339.89	1046297.10	3
2	722341.84	1046297.66	3
3	722343.84	1046290.65	3
4	722341.90	1046290.05	3

Městský úřad Úvaly

Odbor investic, dopravy a správy majetku města
Riegrova 897
250 82 Úvaly

**Věc : Doplnění chodníku v ulici Dobročovická – západ
Úvaly**

- návrh doplnění jednostranného chodníku
- nabídka za zpracování PD, přípravných prací, inženýrské činnosti a VV

Zasíláme Vám cenovou nabídku na poptávané zpracování návrhu doplnění jednostranného chodníku v ulici Dobročovická v Úvalech, západně od silnice I/12 – ulice U Přeložky.

PD bude zpracována v úrovni projektové dokumentace pro společné povolení (DUSP).

Předmětem PD je chodník na jižní straně komunikace Dobročovické podél komunikace od ulice Jeronýmovy po ulici Táboritskou. Chodník šířky 1,5 m. Část stávajícího chodníku u oplocení před ulicí Táboritskou bude rekonstruována. Pro realizaci chodníku bude třeba na jeho jižní straně realizovat opěrnou zídku - palisádu v délce cca 120 m, bude třeba zatrubnit dnešní odvodňovací příkop a odvod dešťové vody z komunikace řešit pomocí min. dvou chodníkových vpustí. Současně budou stávající vjezdy z komunikace na sousední parcely zrekonstruovány.

Požadovaný rozsah zpracování a obsah projektové dokumentace pro doplnění chodníku vychází z příslušných vyhlášek o dokumentaci staveb. Dokumentace bude zjednodušena.

Součástí nabídky je dále zajištění přípravných prací. Jde jednak o polohopisné a výškopisné zaměření daného místa (pro zřízení chodníku) a zajištění informací o průběhu stávajících inženýrských sítí u správce těchto sítí (včetně zakreslení jejich polohy do situačního podkladu).

V nabídce je zahrnuta i inženýrská činnost spočívající v zajištění potřebných vyjádření k dokumentaci a podání žádosti o společné povolení (DUSP).

V rámci zpracování PD budou probíhat pravidelné konzultace s objednatelem. Navržené dopravní řešení bude předjednáno se zástupci krajského ředitelství policie středočeského kraje, odborem dopravní policie Brandýs nad Labem.

Cenová nabídka vychází jednak ze subdodávek přípravných prací a jednak z ceníku projektových prací UNIKA (2020) – na základě stanovení předpokládaných investičních nákladů stavby. Do nabídkové ceny byla zahrnuta sleva z ceníkové ceny.

Cenová nabídka

Geodetické zaměření uličního prostoru	8 000,- Kč
Zajištění informací o průběhu stávajících inženýrských sítí	9 000,- Kč
Projektová dokumentace pro společnému povolení (DUSP)	123 000,- Kč
Inženýrská činnost (IČ)	27 000,- Kč
Položkový rozpočet a soupis prací	15 000,- Kč

Cena celkem bez DPH

182 000,- Kč

K výše uvedené ceně bez DPH bude připočtena DPH ve výši dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Projektová dokumentace bude předána v 6 tištěných vyhotoveních v českém jazyce a elektronicky na CD.

Požadovaná vyhotovení PD nad tento počet budou považována za vícetisky dokumentace a dle specifikace vícetisků fakturována.

V Praze dne 31. 08. 2021

Petr Vejražka
Jednatel společnosti

PPU spol. s r.o.

Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10

tel./fax. 274 812 497

mob.: 603 552 431

e-mail.: vejrazka@ppusro.cz, ppusro@seznam.cz

DODATEK č. 1 SMLOUVY O DÍLO

č. Smlouvy u objednatele:/S/2021

č. Smlouvy u zhotovitele: 09/P/2021

uzavřené dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, platném znění
(dále jen „občanský zákoník“) mezi:

1. OBJEDNATELEM:

MĚSTO ÚVALY

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

bankovní spojení: Komerční banka, č.ú. 19-1524201/0100

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Petr Borecký, starosta města

zástupce ve věcech technických: vedoucí odboru investic a dopravy

dále také jen jako „objednatel“ na straně jedné

a

2. ZHOTOVITELEM:

Sates Čechy s.r.o.

Se sídlem Radkovská 252, 588 56 Telč

IČO: 25172654

DIČ: CZ25175654

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C vložka 43099, jejíž jménem jedná Ing. Ivo Šimek, jednatel

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 2161182/0800

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Ivo Šimek, jednatel

zástupce ve věcech technických: Ing. Martin Lácha, ředitel střediska Praha

tel.: +420 602 175 887, lacha@satescechy.cz

dále také jen jako „zhotovitel“ na straně druhé

(objednatel a zhotovitel jsou společně dále označeni také jen jako „smluvní strany“ nebo „účastníci“)

PREAMBULE:

- (A) Smluvní strany tímto prohlašují, že dne 1.7.2021 uzavřely smlouvu o dílo, jejímž předmětem je realizace díla "Vyděldění dvora městského úřadu Úvaly objektu č.p.95, Arnošta z Pardubic, Úvaly“;

- (B) Na základě dohody smluvních stran v souladu se Smlouvou o dílo uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo (dále jen „Dodatek č. 1“).

I. Předmět Dodatku č. 1

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na následující úpravě Smlouvy o dílo:

Znění článku I. Předmět smlouvy, se doplňuje o odstavec 1.7., který zní:

- 1.7. Smluvní strany souhlasně konstatují, že v průběhu realizace díla došlo ke zjištění, že zde není vybudovaná dešťová kanalizace a dále vznikly další potřebné práce dle požadavků objednavatele. Tato změna má dopad na rozsahu prací díla. Z tohoto důvodu došlo ke vzniku víceprací v celkové výši 272.597,50 Kč bez DPH a méněprací v celkové výši 79.968,05 Kč. Provedení uvedených víceprací má tím pádem dopad i na celkovou cenu díla a termín dokončení prací.
- 1.2. Znění článku III. doba plnění a provedení díla odst. 3.1. se nahrazuje následujícím zněním:
Z důvodu víceprací se zhotovitel zavazuje celé dílo, tak jak je specifikováno touto smlouvou, řádně provést, tj. dokončit a předat **bez vad a nedodělků** objednateli, nejpozději do 8.11.2021.
- 1.3. Znění článku V. Cena za dílo, platební podmínky odst. 5.1. se nahrazuje následujícím zněním:
- 5.1. Cena za zhotovení díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná a nejvýše přípustná a zahrnuje ocenění úplného rozsahu předmětu díla, předpokládaný vývoj cen v daném oboru vč. předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení díla, zisk a veškeré další přímé i nepřímé náklady nutné k řádnému provedení a předání díla, které se k dílu váží. Cena díla rovněž zahrnuje zejména náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech přípustných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, náklady na nutná, či úřady stanovená, opatření k realizaci díla a jakékoliv další vedlejší výdaje, potřebné pro realizaci díla. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou zhotovitelem stanoveny jako maximální.

Cena díla sjednaná dle rozsahu této smlouvy činí:

Původní cena díla bez DPH:	891.855,35 Kč
Cena víceprací dle Dodatku č. 1 bez DPH:	+ 272.597,50 Kč
Cena méněprací dle Dodatku č.1 bez DPH	- 79.968,05 Kč
Celková cena díla včetně víceprací a méněprací dle Dodatku č. 1 bez DPH	1.084.484,80 Kč
DPH 21 %	227.741,81 Kč
Celková cena díla včetně víceprací dle Dodatku č. 1 vč. DPH:	1.312.226,61 Kč

Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará na své náklady vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s touto smlouvou, dle příslušného povolení, s jehož zněním se zhotovitel pečlivě seznámil, schválenou projektovou dokumentací (PD), obecně závaznými právními

předpisy, závaznými technickými normami ČSN, ČSN EN platnými nebo doporučenými v ČR v době realizace díla a kvalitativními stavebními normami a normami BOZP, platnými standardy komory architektů a autorizovaných inženýrů vztahující se k projektové dokumentaci v obvyklé nebo vyšší kvalitě a obvyklém nebo lepším provedení, a to na základě vzájemně odsouhlaseného rozpočtu za cenu díla.

- 1.4. Znění článku XII. **Záruka za jakost díla** odst. 12.2. se nahrazuje následujícím zněním:

Zhotovitel tímto poskytuje objednateli na celé dílo záruku za jakost díla v **délce trvání záruční doby 60 (slovy: šedesát) měsíců**, která počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla, za podmínky, že je dílo zbaveno všech vad a nedodělků, zhotovitelem objednateli. Po tuto záruční dobu zhotovitel odpovídá za vady díla, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.

II. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 schválila rada Města Úvaly usnesení č. R-...../2021 ze dne 19.10.2021 a pověřilo starostu města k jejímu podpisu. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
- 2.2. Tento Dodatek č. 1 je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy o dílo. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo, která nejsou tímto Dodatkem č. 1 výslovně dotčena, zůstávají beze změny v platnosti a účinnosti.
- 2.3. Tento Dodatek č. 1 byl vyhotoven zhotovitelem ve 4 stejnopisech, z nichž si objednatel ponechá 2 stejnopisy, zbylé 2 řádně spolupodepsané stejnopisy vrátí zhotoviteli.
- 2.4. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento Dodatek č. 1 uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah tohoto Dodatku č. 1 za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku č. 1 rozhodující.
- 2.5. Přílohou tohoto Dodatku č. 1:
- zhotovitelem ocenění soupis víceprací a méněprací

V Úvalech, dne

V Praze, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Petr Borecký,
starosta
město Úvaly

.....
Ing. Ivo Šimek
jednatel
Sates Čechy s.r.o.



Zakázka: Úvaly
 Specifikace: VCP
 Datum: 04.09.2021
 Zpracoval: Martin Mašek

			Cenová nabídka Sates		
			Výměra - aktuální	j.cena	cena celkem
	Vícepráce				272 597,50
1	Zrušení studny - demontáž pumpy studny, demontáž skruží studny, a osazení panelu (zakrytí studny)	kpl	1,00	5 850,00	5 850,00
2	Provádění sond pro obnažení kanalizace při potoku výmola, včetně zpětných zásypů	ks	4,00	2 870,00	11 480,00
3	Provedení nového dešťového kanalizačního potrubí pr. 300 mm od oplocení do potoka Výmola - výkop, osazení a opískování potrubí, zásyp potrubí se zhutněním	bm	12,00	2 240,00	26 880,00
4	Provedení revizní šachty dešťového kanalizačního potrubí u oplocení u potoka Výmola	ks	1,00	5 380,00	5 380,00
5	Zrušení stávající vsakovací jímky ve dvoře (bývalá žumpa) - vyčištění, zásyp se zhutněním po vrstvách	kpl	1,00	5 750,00	5 750,00
6	Zrušení stávajícího dešťového kanalizačního potrubí ve dvoře, výkop, zásyp rýhy se zhutněním	bm	28,00	650,00	18 200,00
7	Odvoz zrušeného betonového potrubí na skládku	t	12,00	960,00	11 520,00
8	Pokládka nového dešťového kanalizačního potrubí pr.300 mm ve dvoře, včetně výkopu, dodání a osazení potrubí, opískování potrubí, zásyp se zhutněním	bm	17,50	2 250,00	39 375,00
9	Pokládka nového dešťového kanalizačního potrubí pr. 150 mm ve dvoře, výkop rýhy, dodání a osazení potrubí, opískování, zásyp se zhutněním	bm	11,00	1 280,00	14 080,00
10	Provedení plastové revizní šachty dešťového kanalizačního potrubí v ploše ve dvoře, obetonování, zásyp se zhutněním	ks	1,00	3 250,00	3 250,00
11	Provedení betonové revizní šachty dešťového kanalizačního potrubí ve dvoře u zdi (jih)	ks	1,00	5 180,00	5 180,00
12	Provedení odvodňovacího žlabu před vjezdem do garáží (p. Merčák), dodání + osazení do betonu	bm	4,00	1 780,00	7 120,00
13	Provedení dešťového kanalizačního potrubí pr. 100 mm od žlabu a dešťových svodů (p. Merčáka) - výkop osazení potrubí, opískování potrubí, zásyp potrubí	bm	18,00	1 060,00	19 080,00
14	Provedení odvodňovacího žlabu s litinovým roštěm na úrovni garáže, respektive protažení odvodňovacího žlabu od garáže (p. Merčák), dodání + osazení včetně revizního kusu do betonu	bm	7,50	3 280,00	24 600,00
15	Bourání betonové desky před vstupem p. Merčáka včetně odvozu na skládku	ks	1,00	3 800,00	3 800,00
16	Osazení chráničky elektro	bm	38,00	65,00	2 470,00
17	DLÁŽDĚNÉ KRYTY Z MOZAIK KOSTEK JEDNOBAREVNÝCH DO LOŽE Z KAMENIVA Chodník kostka mozaika, 4/6, řádková vazba, šedožlutá jemnozrná žula	m2	8,50	990,00	8 415,00
18	DLÁŽDĚNÉ KRYTY Z DROBNÝCH KOSTEK DO LOŽE Z KAMENIVA Kamenná dlažba 8/11 do ložné vrstvy 40 mm, tmavě šedá, kroužková vazba	m2	24,00	1 080,00	25 920,00
19	Osazení mříže kolem stromu do betonu	ks	1,00	2 350,00	2 350,00
20	Oprava fasády v průjezdu	ks	1,00	5 800,00	5 800,00
21	Předlažba dlažby na ulici pro elektro	ks	1,00	7 550,00	7 550,00
22	Demontáž zámkové dlažby v chodníku a odvoz na skládku	m2	28,50	165,00	4 702,50
23	Dodání a dosypání ornice kolem obrub - krajníků u chodníků	bm	23,00	185,00	4 255,00
24	Bourání betonové desky v průjezdu pro osazení obrub a odvoz sutí	bm	14,00	685,00	9 590,00
	Méněpráce				-79 968,05
25	VÝŠKOVÁ ÚPRAVA KANALIZAČNÍHO POKLOPU	ks	-2,00	1 850,00	-3 700,00
26	CHODNÍKOVÉ OBRUBY Z KAMENNÝCH KRAJNÍKŮ Krajník žulový, štipaný, šedý standard, 10x20cm délka různá	bm	-28,00	890,00	-24 920,00
27	ODKOP PRO SPOD STAVBU SILNIC A ŽELEZNIC TR. I, ODVOZ DO 20KM v souladu s ČSN 736133 Poplatek za skládku uveden v pol. 014102.3 pro sypké vozovkové vrstvy	m3	-20,25	525,00	-10 631,25
28	POPLATKY ZA SKLÁDKU Odkop spodních vrstev pro vozovku pol 123738 Sypké vozovkové vrstvy (1,9 t/m3)	t	-38,48	410,00	-15 776,80
29	SEJMUTÍ DRNU Sejmutí drnů v tl. 150mm	m2	-45,00	15,00	-675,00
30	VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTĚRKODRTI ŠDA dle ČSN 736126	m3	-20,25	1 150,00	-23 287,50
31	ODSTRANĚNÍ CHODNÍKOVÝCH OBRUBNÍKŮ BETONOVÝCH	bm	-8,50	115,00	-977,50
					192 629,45

Celková cena bez DPH 21%

192 629,45



Město Úvaly Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

Nařízení města č. 1/2021

kterým se stanoví způsob a časové lhůty pro odstraňování závad ve sjízdnosti a schůdnosti místních komunikací a chodníků města Úvaly

Rada města Úvaly na svém zasedání dne 19.10.2021 usnesením č. R-.../2021 vydala dle § 102 odst. 2 písm. d) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, a na základě ust. § 27 odst. 5, zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění, **vydává toto nařízení města:**

Článek 1

Přehled všeobecně závazných předpisů, norem, vyhlášek

Operační plán pro zajištění zimní údržby místních komunikací ve městě Úvaly je zpracován v souladu a na základě níže uvedených dokumentů, norem a předpisů:

- a) Vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb. a č. 555/2002 Sb., kterými se provádí zákon o pozemních komunikacích a zimní údržbě pozemních komunikací
- b) Zákona č. 152/2011 Sb., kterým se mění zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a dalších souvisejících zákonů
- c) §26-28 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích
- d) § 41, § 47 a dalších, včetně příloh č. 5–8 prováděcí vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb. v platném znění (dále jen „vyhláška“)
- e) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích v platném znění
- f) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění
- g) usnesení vlády České republiky ze dne 12. 10. 2005 č. 1332, kterou se povoluje výjimka podle § 43 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ze zákazu uvedeného v § 26, odst. 1, písm. h pro použití chemických prostředků při zimní údržbě.



Článek 2

Vymezení pojmů (dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích)

1. Podle zásad stanovených tímto předpisem je úkolem zimní údržby zajištění a zmírňování závad ve sjízdnosti a schůdnosti místních komunikací, schůdnosti chodníků a průjezdných úseků silnic, vzniklých povětrnostními vlivy tak, aby zimní údržba byla zajišťována s přihlédnutím ke společenským potřebám na straně jedné a ekonomickým možnostem vlastníka komunikací, tj. města Úvaly, na straně druhé.
2. Zimní údržba místních komunikací se provádí v zimním období dle pokynu starosty města Úvaly (čl.10 tohoto nařízení), v souladu s tímto plánem. Pokud vznikne potřeba provést zmírnění dopadu zimní povětrnostní situace mimo toto uvedené období, provádí se proces zmírnění závad bezodkladně přiměřeně ke vzniklé situaci a k technickým možnostem vlastníka místních komunikací.
3. Místní komunikace je veřejně přístupná pozemní komunikace, která slouží převážně k místní dopravě na území obce.
4. Vlastníkem místních komunikací je obec, na jejímž území se místní komunikace nacházejí.
5. Místní komunikace je sjízdná, jestliže umožňuje bezpečný pohyb silničních a jiných vozidel přizpůsobených stavebnímu stavu a dopravně technickému stavu této komunikace a povětrnostním situacím a jejich důsledkům.
6. Stavebním stavem místních komunikací se rozumí jejich kvalita, stupeň opotřebení povrchu, podélné nebo příčné vlny, výtluky, které nelze odstranit běžnou údržbou, únosnost vozovky, krajnic, mostů a mostních objektů a vybavení pozemní komunikace součástmi a příslušenstvím.
7. Dopravně-technickým stavem místních komunikací se rozumí jejich technické znaky (příčné uspořádání, příčný a podélný sklon, šířka a druh vozovky, směrové a výškové oblouky) a začlenění pozemní komunikace do terénu (rozhled, nadmořská výška).
8. Povětrnostními situacemi a jejich důsledky, které mohou podstatně zhoršit nebo přerušit sjízdnost, jsou vánice a intenzivní dlouhodobé sněžení, vznik souvislé námrazy, mlhy, oblevy, mrznoucí déšť, vichřice, povodně a přívalové vody a jiné obdobné povětrnostní situace a jejich důsledky.
9. Závadou ve sjízdnosti pro účely zákona č. 13/1997 Sb. se rozumí taková změna ve sjízdnosti místní komunikace, kterou nemůže řidič vozidla předvídat při pohybu vozidla přizpůsobenému stavebnímu stavu a dopravně-technickému stavu této komunikace a povětrnostním situacím a jejich důsledkům.
10. Závadou ve schůdnosti pro účely zákona č. 13/1997 Sb. se rozumí taková změna ve schůdnosti místní komunikace, kterou nemůže chodec předvídat při pohybu přizpůsobenému stavebnímu stavu a dopravně-technickému stavu této komunikace a povětrnostním situacím a jejich důsledkům.



11. Vlastník místní komunikace odpovídá ve smyslu § 27 zákona č. 13/1997 Sb. za škody vzniklé uživatelům těchto pozemních komunikací, jejichž příčinou bývá závada ve sjízdnosti, pokud neprokáže, že nebylo v mezích jeho možností tuto závadu odstranit, u závady způsobené povětrnostními situacemi a jejich důsledky takovou závadu zmírnit, ani na ni předepsaným způsobem upozornit. O průběhu zajišťování zimní údržby si vede deník, ve kterém pravidelně eviduje pravidelné činnosti zimních zásahů a kontroly provedení v průběhu procesu provedené vedením odpovědného útvaru města.
12. Uživatel místní komunikace musí přizpůsobit jízdu a chůzi stavu komunikace, v období zmírňování závad dbát zvýšené opatrnosti a věnovat pozornost stavu chodníků a komunikací (např. zamrzlé kaluže, kluzkost ve stínu stromů a budov.) Při pohybu na chodníku využívat chodníky ošetřené posypovým materiálem.
13. Rozsah, způsob a časové lhůty pro odstraňování závad ve sjízdnosti jsou stanovené nařízením rady obce týkající se zimní údržby. Podle pořadí důležitosti se zmírňují závady vznikající povětrnostními vlivy a podmínkami za zimních situací ve sjízdnosti komunikací a ve schůdnosti místních komunikací a průjezdných úseků silnic.
14. Stanovení pořadí důležitosti pro zajištění sjízdnosti místních komunikací I. – III. třídy se řídí ustanovením § 42 odst. 2 vyhl. č. 104/1997 Sb., v platném znění:

Pořadí důležitosti pro ZÚS	Charakteristika
I.	rychlostní a sběrné místní komunikace s hromadnou veřejnou dopravou, příjezdové místní komunikace ke zdravotnickým zařízením a další významné místní komunikace
II.	sběrné místní komunikace nezařazené do I. pořadí a důležité obslužné místní komunikace
III.	ostatní obslužné místní komunikace
ostatní místní komunikace	Místní komunikace, na nichž není stanoven časový limit pro zajištění jejich sjízdnosti

15. Při stanovení pořadí důležitosti se podle výše uvedených zákonů, předpisů a norem dále přihlíží k těmto faktorům:
 - a) intenzita dopravy,
 - b) vedení tras prostředků veřejné přepravy osob,
 - c) zvláštní význam komunikace,
 - d) dopravní bezpečnost,
 - e) stavební stav komunikace,



- f) potřeby záchranné a zdravotní služby, hasičů, Policie ČR, zásobování obyvatelstva, sociálních služeb, pošty, komunálních služeb apod.
16. V kalamitních případech, kdy je nezbytné velmi rychle obnovit sjízdnost komunikací pokrytých vysokou vrstvou náledí nebo uježděného sněhu, lze výjimečně použít pro zdrsnění povrchu posypu směsí inertního materiálu se solí, popřípadě kombinovat posyp solí a inertním materiálem.
17. Všeobecně platí zásada, že chemické rozmrazovací prostředky se aplikují na zbytkovou vrstvu sněhu, kterou již nelze odstranit nebo snížit mechanickými prostředky (pluhováním).

Dávkování posypových hmot

Technologicky dostatečná dávka pro likvidační posyp tenkých vrstev náledí a uježděného sněhu je při použití soli K4 20 g/m², při zvlhčení chloridem vápenatým pak pouze 5–10 g /m².

Při likvidaci zejména vyšších vrstev náledí je možno použít dávky cca 20–40 g/m², eventuálně tekutý chlorid vápenatý.

V případě uježděných vyšších vrstev sněhu je účinnější na dopravně nebezpečných místech použít výjimečně posypu inertním materiálem (kamenná drť, písek, granulát, struska), který je jinak na místní komunikace zcela nevhodný z ekonomických a environmentálních důvodů.

18. Na komunikacích I. pořadí důležitosti (1. etapa) bude sjízdnost zajišťována posypem chemickými prostředky nebo pluhováním v celé jejich šířce a délce, a to především prostřednictvím mechanismů, které umožňují přesné dávkování a rovnoměrné rozprostření chemických rozmrazovacích látek na vozovce. Při úklidu bude zajišťována co možná největší šířka komunikace. V kalamitní situaci budou vytvářena místa pro míjení se vozidel. Při čištění křižovatek bude sníh kompletně odstraněn z celého prostoru křižovatky.
19. Komunikace II. a III. pořadí důležitosti (2. a 3. etapa) budou udržovány ve sjízdném stavu pluhováním, pouze na dopravně nebezpečných místech (křižovatky, velká stoupání, ostré zatáčky, zastávky), bude použita sůl a inertní materiál. Ostatní místní komunikace, které nebudou trvale udržovány, budou označeny upozorněním („V zimě se komunikace neudržuje“), sjízdnost bude zabezpečována pouze pro potřeby Technických služeb města Úvaly p.o. a eventuálně v dalších odůvodněných případech na základě podaných požadavků odsouhlasených operačním štábem zimní údržby.

Úseky, které budou soleny – solení uvedených úseků bude použito pouze při náledí a ledovce a dle povětrnostní situace

Úseky v kopci a hlavní tahy: Smetanova, Na spojce, Erbenova, Kollárova u MŠ, Maroldova, Jungmannova, B. Němcové, Žižkova, Hakenova, Grégrova, Kožíškova, Alešova spodní část po V. Nováka, 28.října po V. Nováka, Klánovická, Jiráskova, P. Velikého v úseku Žižkova x B. Němcové,



Čechova, Hálkova, Tyršova, Jeronýmova, Milíčova, Táboritská, Chorvatská, Moravská, Česká, Dalmatská, U Hostína, Slovenská, Polská, Slezská, Horova, Do Hodova po křižovatku s Kupkova

Dále budou soleny všechna schodiště v Úvalech a chodníky u prudkých úseků – Smetanova, horní část ul. Na Spoje v úseku Jiráskova x Pod tratí, Milíčova po ul. Chelčického, Dobročovická, Žižkova Maroldova, Raisova (oba úseky Kollárova), spodní část 28. října a Alešova, chodník u zdravotního střediska.

Úseky, kde bude použit inertní posyp – inertní posyp uvedených úseků bude použit pouze v případě kdy teploty přes den klesnou pod – 6 °C

Denisova, Vydrova, Horova, Muchova k čističce, V. Špály, J. Lady, Kollárova, Bulharská od MŠ až ke křižovatce u Fabráku, Rumunská, Lužická, Kladská, Lužická v úseku Srbská x Chorvatská, Lipanská

Všechny ostatní komunikace budou udržovány pluhováním.

Článek 3

Úklid komunikací a chodníků – zimní údržba

(Seznam ulic je řazen dle abecedního seznamu a dostavby)

1. etapa úklidu (do 04:00)

- vozovek ulic:

Arnošta z Pardubic, Bezručova, Dobročovická, (od státní silnice I/12 k ulici Komenského), Palackého (od ulice Wolkerova k nám. Svobody), Havlíčkova, „horní“ Pražská, Jiráskova, Sukova (od státní silnice II/101 k večerce), Klánovická, Komenského (od ulice Dobročovická k ulici Nerudova), Mánesova (od ulice Smetanova po ulici Na Spoje), Maroldova, nám. Svobody (od ulice Rašínova po ulici Vrchlického), Na Spoje, Nerudova, Preslova, Purkyňova, Smetanova, Sukova, Wolkerova, 5. května

- chodníků:

cestičky z ulice Bulharská ke státní silnici I/12, Bulharská od státní silnice I/12 ke schodům, schody k rybníku Fabrák, schody v ulici Preslova, chodník + schody z Komenského do ulice Hálkova, schody z ulice Havlíčkova na Pražskou, schody podchodu železnice, dále Jiráskova k nádraží ČD, před nádražím ČD, přístupový chodník od závor k druhému nástupišti na nádraží, z ulice Jiráskova do ulice Na Spoje (podél svodidel), od ulice V. Nováka k ulici 28. Října oboustranně, od ulice U Hostína, Škvorecká včetně chodníku u pivovaru, Dvořákova, Riegerova směr nám. Arnošta z Pardubic k základní škole, k č. p. 95 směr Husova – obě strany



k podchodu ČD, Jiráskova pravá strana, Klánovická po pravé straně až přes most směrem k Hodovu, Bezručova, Pražská levá strana, Pražská na roh ulice Raisova, od ulice Boženy Němcové pravá strana Pražské, od křižovatky ul. Riegerova x Dvořákova – chodník po obou stranách v ul. 5. května,

chodník ke zdravotnímu středisku, chodník k MŠ Pražská, Dobročovická – kolem rybníku Fabrák, Nerudova do ulice Havlíčkova – pravá strana k nádraží ČD.

Okolo bývalých uhelných skladů směrem k ulici Purkyňova.

- údržba parkovišť:

v areálu ČD, u „Mamuta“ včetně chodníků, u zdravotního střediska, před základní školou, před Městským úřadem.

2. etapa úklidu (do 12:00)

- vozovek ulic:

Boženy Němcové, Do Hodova, Muchova směr ČOV, Kollárova, 28. října (od ulice Vojanova k ulici Jiráskova), Erbenova, Grégrova, Guth-Jarkovského, Horova (od ulice Mánesova až na kopec ke studni), Chorvatská, Jeronýmova, Jugoslávská, Jungmannova, K Hájovně, Mánesova (od ulice Na Spojce k ulici Horova), Pod Slovany, Raisova, Rašínova, Ruská, Srbská, Škvorecká (od ulice Dvořákova kolem rybníku Fabrák k ulici Dobročovická), Vojanova, Žižkova.

- chodníků:

schody z ulice Žižkova k Výmole, Žižkova, Dobročovická od státní silnice I/12 k ulici Jeronýmova, Pražská před č.p. 276 (MěÚ), před č.p. 527, Raisova kolem zdravotního střediska k ulici Wolkerova, Raisova (oba úseky Kollárova), podle parku od ulice Švermova k ulici Hakenova, od trafiky k závorám, roh ulic Jiráskova a Pražská, Jiráskova proti nádraží, nám. A. z Pardubic u bývalé Agrobanky, před č.p. 95 a trafikou, přes park ke Speciální škole, Riegerova u trafostanice, Škvorecká k č.p. 75 a 181 (v objektu bývalého cukrovaru), Milíčova po ul. Chelčického. Cesta u kostela za základní školou k budově TESCO

3. etapa úklidu (do 48:00)

- vozovek ulic:

Alešova, Atlasová, Baráková, Bendlova stezka, Borová, Bratří Čapků, Brožíkova, Bulharská (obě části), Čechova, Čelakovského, Čermákova, Česká, Dalmatská, Denisova, E. E. Kische, Dobrovského, Doktora Strusky, 28. října (od ulice Vojanova k ulici Wolkerova), Erbenová, Fibichova, Foerstrova, Fr. Šrámka, Fügnerova, Glücksmannova, Hakenova, Hálkova,



Chelčického, Jalovcová, Janáčkova, Jedlová, Jirenská (od ulice Sukova k ulici Janáčkova), Josefa Lady, Kladská, Klostermannova, (obě části), Kmochova, Komenského (od ulice Nerudova k nám. Arnošta z Pardubic), Kožíškova, Kupkova, Lesní, Lipanská, Lužická (obě části), Máchova, Mánesova (od ulice Horova do kopce), Modřínová, Moravská, Milíčova, Nad Koupadlem, nám. Svobody (od ulice Bezručova k ulici Vítězslava Nováka), Otokara Březiny, Oty Pavla, Osadní, Pernerova, Jiřího z Poděbrad, Palackého (od nám. Svobody k ulici Bratří Čapků), Pod Tratí, Polská, Prokopa Velikého, Roháčova, Rokycanova, Rumunská, Skácelova, Slavíčková, Slezská, Slovenská, Slovinská, Smrková, Sovova, Šafaříkova, Šámalova včetně odbočky k č.p. 1734, Štefánikova, Táboritská, Těsnohlídkova, Tigridova, Tichého, Tisová, Tovární, Tylova, Tyršova, U Horoušánek, U Hostína, U Kaberny, U Obory, U Přeložky, U Starého koupadla, U Výmoly, V. Špály, Vítězslava Nováka, Vrchlického, Podhájí, Vaculíkova, Vydrova, Zálesí, Želivského, Jiřího Gruši, Seifertova, Kališnická, Hvězdova. Sběrný dvůr a příjezdová komunikace.

-chodníků:

Od rohu ulic Maroldova a Prokopa Velikého (pravá strana) až k ulici Erbenova, Smetanova před č.p. 203, spodní část ul. 28. října, Alešova, Rašínova

Článek 4

Neudržované prostory

V zimním období se neudržují ulice: Arnoštova, nábř. Josefa Krejčárka, Na Stráni, Na Ztraceném korci, Švermova, Zahradní, obslužná komunikace z ulice Hálkova do ulice Riegerova Komunikace, které se v zimním období neudržují, budou označeny tabulkami.

Článek 5

Komunikace udržované jinou institucí

Státní silnice I/12 a II/101, Dobročovická (od státní silnice I/12 k ulici Táboritská), Dvořákova, Husova, náměstí Arnošta z Pardubic, 5. května, Pražská, Riegerova, Škvorecká, (od ulice Dvořákova přes státní silnice I/12 směr Škvorec).

Článek 6

Pomoc občanů na zimní údržbě

Občané budou mít možnost udržovat chodníky před svými nemovitostmi svépomocí – za tímto účelem bude k dispozici zdarma posypový materiál.

Na požádání (osobně nebo telefonicky) jim bude posypový materiál (pouze štěrk) vydán v areálu



Technických služeb města Úvaly, p.o. (Riegerova 12). Telefonické objednávky na číslech 281 091 522 a mobil 735 172 722.

Článek 7

Rozsah vyčleněné techniky a rozpis pohotovostních služeb

1. Mechanizační prostředky vyčleněné na zajištění zimní údržby:

- a) Sypač 2x
- b) Traktor s radlicí 3x
- c) Nakladač 1x
- d) Nákladní vozidlo 2x
- e) Traktůrek se zimním koštětem Vari 1x
- f) Traktůrek s radlicí 2x
- g) Holder 45i 1x
- h) (Ruční čištění)

2. Zajištění služeb doby pohotovosti

Příloha č. 1: Mapa zimní údržby silnic a chodníků. V digitální podobě jsou dostupné na odkazech níže:

Silnice:

https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1QtslYpe-9D4svUt_X0A_NkCAMcDaYrRL&usp=sharing

Chodníky:

<https://www.google.com/maps/d/edit?mid=187rukruLG0e-5GPpzFTpsDs0YmSDTI60&usp=sharing>

Článek 8

Operační štáb zimní pohotovosti

Petr Šneberger – vedoucí úseku údržby města a velitel pohotovosti zimní údržby, tel.: 604 225 942

Ondřej Kolečák – zástupce vedoucího úseku údržby města, tel. 604 226 025

Jaroslav Špaček – ředitel Technických služeb města Úvaly, p. o. tel.: 281 091 522, 603 802 925.



Článek 9

Závěrečná ustanovení

1. Státní dozor na místních komunikacích a veřejně přístupných účelových komunikacích vykonává silniční správní úřad, tj. odbor investic a dopravy města Úvaly.
2. Oznámení o nutnosti zajistit mimořádnou situaci (ošetření komunikace, nebo neplnění plánu zimní údržby) uživatel hlásí na Technické služby města Úvaly – tel. 281 091 522.

Článek 10

Pokyn pro zajištění zimní údržby

Pokyn pro zajištění zimní údržby místních komunikací města Úvaly pro období 2021-2022 dle tohoto Nařízení č. 1/2021 vydává starosta města na základě konkrétních klimatických podmínek.

Článek 11

Toto nařízení města je účinné 15 dnem od vyvěšení a je platné a účinné do 31. 3. 2022.

.....
Mgr. Petr Borecký
starosta města

.....
Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta města

Vyvěšeno na úřední desku dne:

Sejmuto z úřední desky dne:



Město Úvaly



Zimní údržba

mapa zimní údržby silnice

19 zobrazení

SDÍLET

3. pořadí

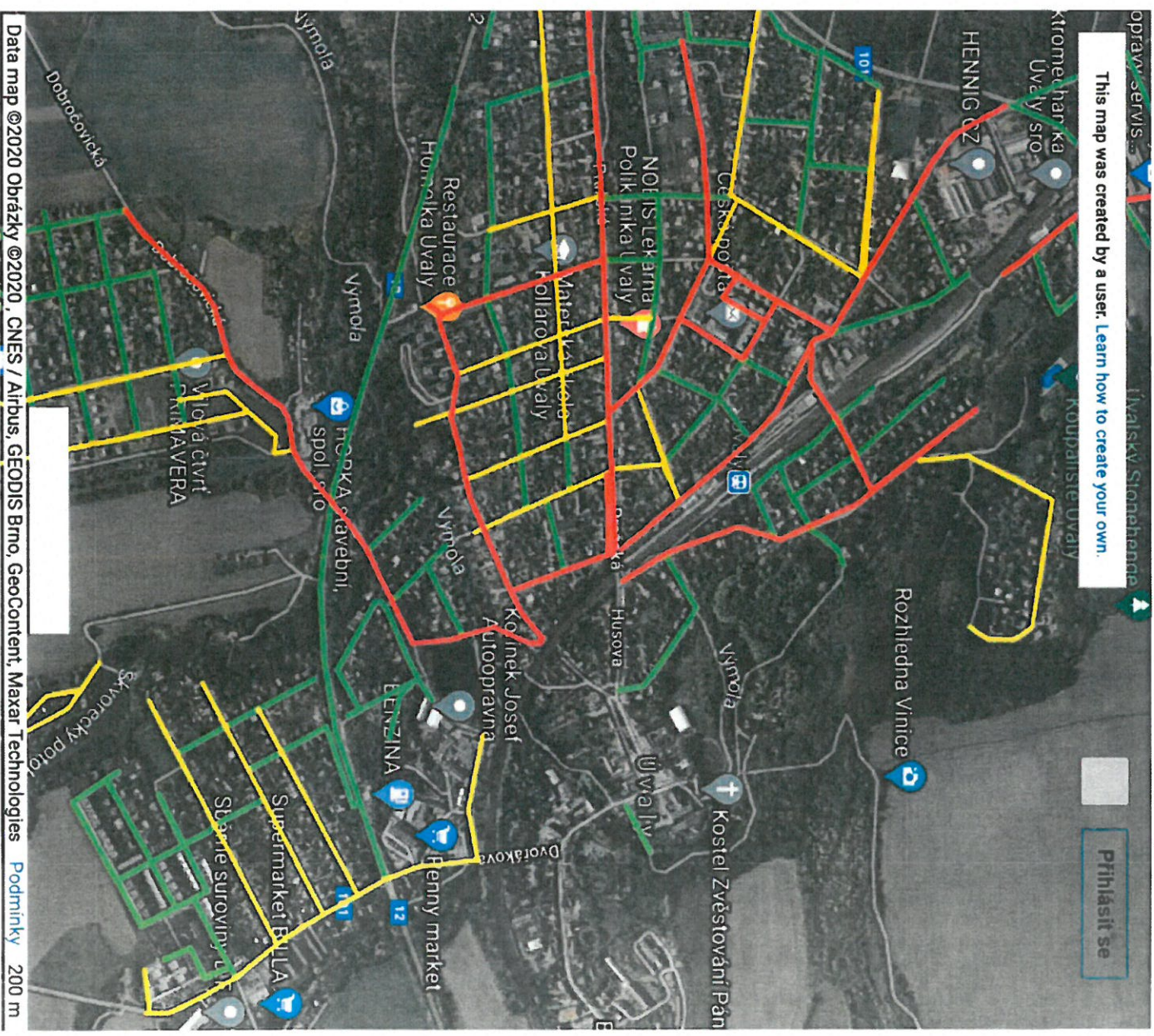
Všechny položky

2. pořadí

Všechny položky

1. pořadí

Všechny položky



Zimní údržba chodníků ...

12 zobrazení

SDÍLET



1. pořadí



Všechny položky



2. pořadí



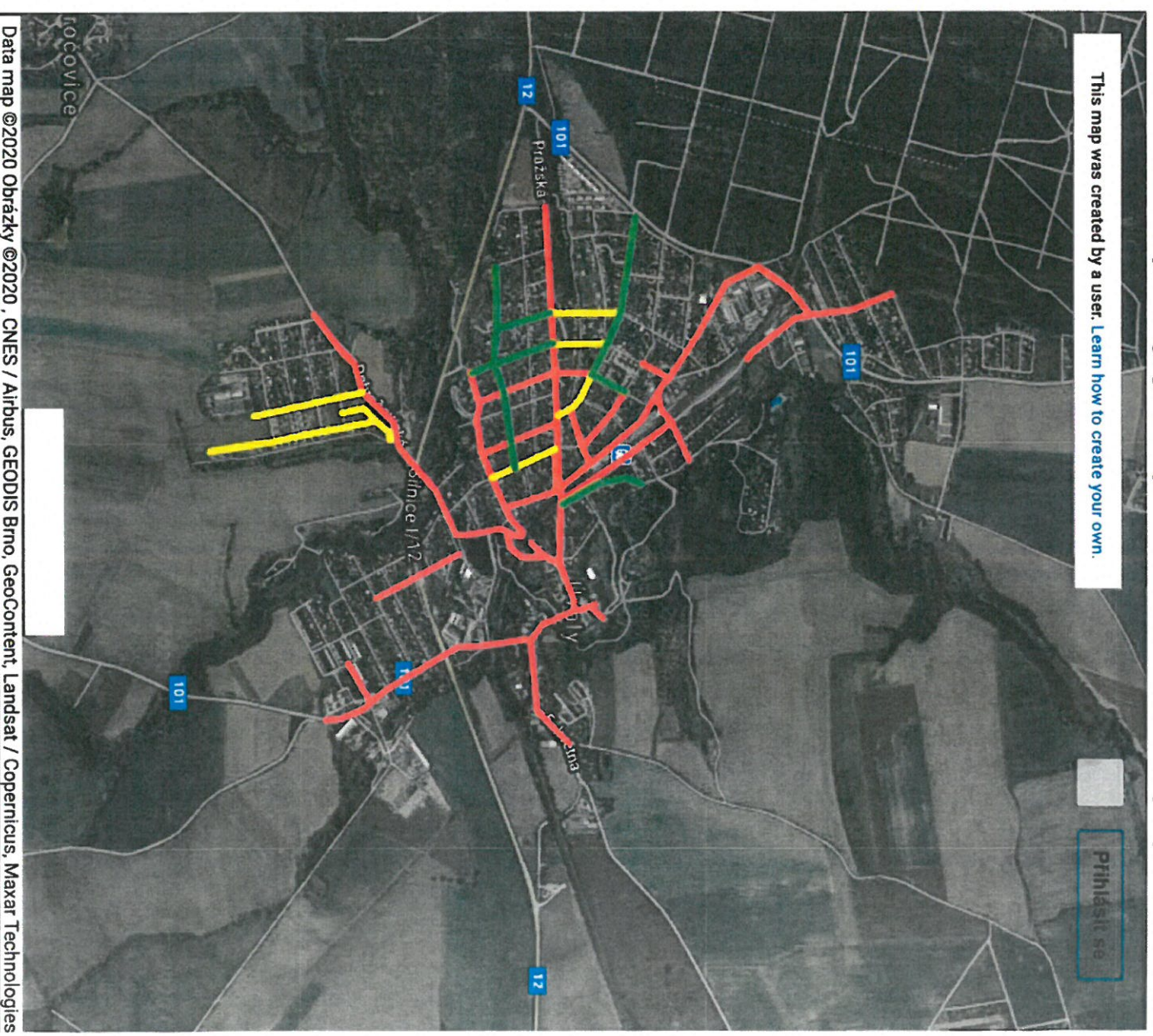
Všechny položky



3. pořadí



Všechny položky



Věc: NABÍDKA - 274

Pro: paní Bazalová

Od: p. Petr Brož FP INSTAL s.r.o.

Akce: KVĚTINÁŘSTVÍ - výměna topidla waw



POPIS	CENA za kus.	VÝMĚRA	CELKOVÁ CENA bez DPH	CELKOVÁ CENA s DPH
Plynové topidlo Karma Beta 5	11 000 Kč	1	11 000 Kč	12 650,00 Kč
Odkouření skrz fasádu	1 700 Kč	1	1 700 Kč	1 955,00 Kč
Dopojovací materiál a armatury k plynu	1 200 Kč	1	1 200 Kč	1 380,00 Kč
Práce - instalace výše uvedeného materiálu, doprava	4 000 Kč	1	4 000 Kč	4 600,00 Kč

17 900 Kč 20 585,00 Kč

Platba: dle dohody

Platnost nabídky: do změn ceníkových cen dodavatelů

v Českém Brodě dne: 28.9.2021

S pozdravem

Petr Brož



Věc: NABÍDKA - 275
Pro: paní Bazalová
Od: p. Petr Brož FP INSTAL s.r.o.
Akce: KVĚTINÁŘSTVÍ - výměna topidla waw



POPIS	CENA za kus.	VÝMĚRA	CELKOVÁ CENA bez DPH	CELKOVÁ CENA s DPH
Plynové topidlo Karma Beta 2	10 100 Kč	1	10 100 Kč	11 615,00 Kč
Odkouření skrz fasádu	1 700 Kč	1	1 700 Kč	1 955,00 Kč
Dopojovací materiál a armatury k plynu	1 200 Kč	1	1 200 Kč	1 380,00 Kč
Práce - instalace výše uvedeného materiálu, doprava	4 000 Kč	1	4 000 Kč	4 600,00 Kč
			17 000 Kč	19 550,00 Kč

Platba: dle dohody

Platnost nabídky: do změn ceníkových cen dodavatelů

v Českém Brodě dne: 28.9.2021

S pozdravem

Petr Brož

FP INSTAL
s.r.o.

Věc: NABÍDKA - 273

Pro: paní Bazalová

Od: p. Petr Brož FP INSTAL s.r.o.

Akce: BYT VESELÁ - výměna topidla waw



POPIS	CENA za kus.	VÝMĚRA	CELKOVÁ CENA bez DPH	CELKOVÁ CENA s DPH
Plynové topidlo Karma Beta 5	11 000 Kč	1	11 000 Kč	12 650,00 Kč
Odkouření skrz fasádu	1 700 Kč	1	1 700 Kč	1 955,00 Kč
Dopojovací materiál a armatury k plynu	1 200 Kč	1	1 200 Kč	1 380,00 Kč
Práce - instalace výše uvedeného materiálu, doprava	4 000 Kč	1	4 000 Kč	4 600,00 Kč
			17 900 Kč	20 585,00 Kč

Platba: dle dohody

Platnost nabídky: do změn ceníkových cen dodavatelů

v Českém Brodě dne: 28.9.2021

S pozdravem

Petr Brož



Nebytové prostory „Květiny“ Pražská 527, Úvaly



Byt č. 1 Pražská 527, Úvaly



Byt č. 2 Pražská 527, Úvaly





MEUV004PD2W

Městský úřad Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, ÚVALY

Radě města Úvaly

- zde -

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY		
Zpracoval:	01D	Č.j. (poř.): 2093
Poř. dne	13. 09. 2021	hod:
Počet listů:		
Počet příloh:	svazků:	listů:

Úvaly, 10. 9. 2021

Věc: Zahájení opravy povrchu komunikace v ulici Palackého od č. p. 1238 k č. p. 991, Úvaly

Obracíme se na Radu města Úvaly v souvislosti se zahájenou opravou vozovky v naší ulici Palackého od č. p. 1238 k č. p. 991, Úvaly, resp. ve směru od nám. Svobody, křižovatka Švermova, Rašínova, Palackého (Silnice, P.č. 2220/2 (LV: 10001), město Úvaly 1/1). (dále jen „naše ulice“).

V současné době jsou v naší ulici realizovány přípravné práce pro položení recyklátovaného povrchu. Již z přípravných prací je patrné, že se bude jednat opět o provizorní řešení a navíc zde nebudou zbudována parkovací místa, v rozporu jak uvádí schválená projektová dokumentace a dále, že nebude silnice upravena na jednosměrnou.

Pro úplnost uvádíme, že problematiku naší ulice řešíme již více než třicet let a nic se k lepšímu nezměnilo. Výsledkem posledních žádostí, které jsme adresovali Městskému úřadu v Úvalech v roce 2017, Vaše zn. MEUV7249/2017, bylo, že naše ulice bude opravena podle schváleného projektu.

Jsme velice překvapeni sdělením, že pokud chceme parkovací stání v ulici, musíme si ho uhradit z vlastních nákladů, jak jsme byli před pár týdny informováni. Informace je bez čísla jednacího, což je v rozporu s § 64 zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů (dále jen „zákon č. 499/2004 Sb.“), a dále je v rozporu s § 11 a § 16 vyhlášky č. 259/2012 Sb., o podrobnostech výkonu spisové služby, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 499/2004 Sb. Je tento postup záměrem nebo se jedná pouze o špatnou komunikaci vedení města s občany? Věříme, že se jedná, v případě naší ulice, o nedorozumění a finální podoba ulice bude v souladu se schváleným projektem opravy, jak opakovaně deklaroval starosta Petr Borecký písemně i ústně v minulých letech.

Žádáme Vás tímto o urychlené projednání naší žádosti s tím, že budeme rádi za **neodkladné opatření, které zajistí dodržení podoby ulice, jak je uvedeno ve schválené projektové dokumentaci, tedy jednosměrná ulice s parkovacími místy**. Zajištěním výše popsaného se prokazatelně zmírní provoz v naší ulici a zajistí delší životnost povrchu nově opravené silnice, aniž bude omezena doprava ve městě.

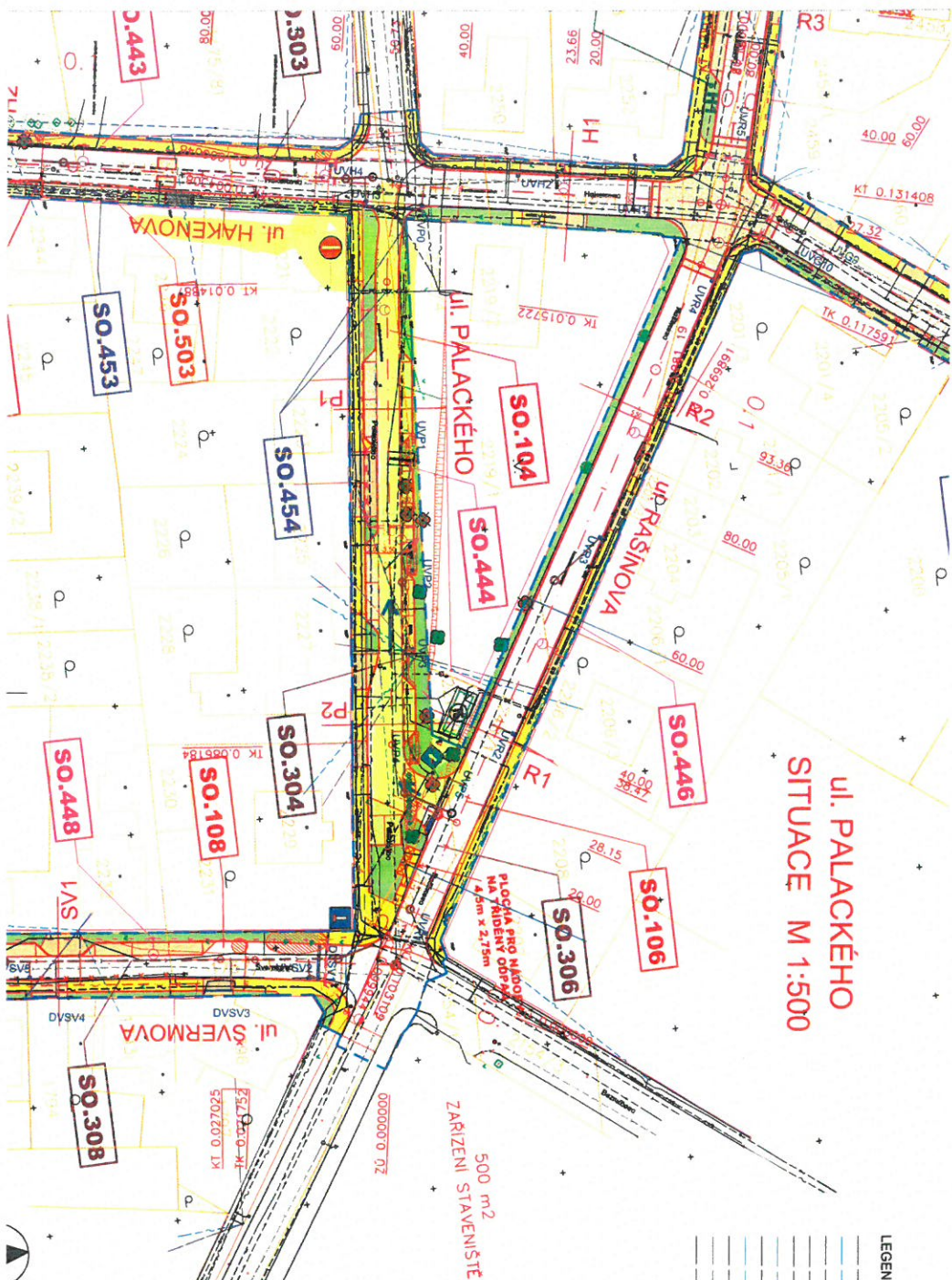
Děkujeme, že se budete naším problémem zabývat.

S pozdravem níže podepsaní občané.

Označení parcel:	Jméno:	podpis:
P.č. 2229 (LV1648) – Palackého 1238	Josef Zach	
	Michaela Zachová	
P.č. 2227 (LV 568) – Palackého 810	Radek Čihák	
	Simona Čiháková	
	Jaroslava Čiháková	
P.č. 2225 (LV 272) – Palackého 659	Miroslav Oubrecht	
	Hana Kramářová	
P.č. 2223 (LV 330) – Palackého 1154	Veronika Šarkanová	
P.č. 2221 (LV1103) – Palackého 991	Jakub Güttner	
	Dagmar Güttnerová	
	Jan Vraštil	
	Johana Vraštilová	

C

PALACKÉHO



UL. PALACKÉHO SITUACE M 1:500

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽ. SÍTÍ

	CETIN podzemní
	CETIN nadzemní
	RWE STL
	CEZ NN podzemní
	CEZ VN podzemní
	Velejné osvětlení podzemní
	Velejné osvětlení nadzemní
	Kanalizace dešťová
	Kanalizace splašková
	Vodovod

LEGENDA NAVRŽENÝCH PŘELOŽEK INŽ. SÍTÍ

	SO.441 - 448 Velejné osvětlení
	SO.452 - 457 Úpravy na kabelech CETIN
	SO.401 Ochrana a přeložky CEZ kabelů
	SO.501 - 508 Úpravy na plynovodním potrubí
	SO.301 - 308 Kanalizace dešťová
	Kanalizační přípojky
	obvod staveniště

SEZNAM OBJEKTŮ:

SO 104	Ulice Palackého
SO 110	DIO
SO 304	Ulice Palackého - dešťová kanalizace
SO 444	Ulice Palackého - veřejné osvětlení
SO 454	Ulice Palackého - ochrana podzemního vedení CETIN
SO 804	Ulice Palackého - vegetační úpravy

LEGENDA POVRCHŮ

	vozovka - obytná zóna - bet. dlažba
	vozovka - asfaltový povrch
	zvýšená plocha křižovnek, parkovací stání - bet. dlažba
	chodník - bet. dlažba
	výhled - bet. dlažba
	parkovací stání - plastové zat. trávnice
	parkovací stání - bet. zat. trávnice
	zeleně

POZNÁMKY:

ZÁKRES INŽ. SÍTÍ NEJSOUŽÍ JAKO VÝTVOROVACÍ VÝKRES
POLOŽKY KABELŮ NECHAJI VÝTVORIT PŘÍSLUŠNÍ SPRÁVCE A OŘEŠIT KOPANINOU SONDAMI
Souřadnicový systém: JTSK
Výškový systém: BpV

	Acce: Úvod - rekonstrukce MK, bloku 1	Č. přílohy: 2
	Příloha: SO.104 ul. Palackého	
	SITUACE	

DODATEK č. 2
nájemní smlouvy uzavřené dle § 2201 občanského zákoníku

Název:	město Úvaly
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 250 82
Zastoupen:	Mgr. Petr Borecký, starosta města
Oprávněn k podpisu:	Ing. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy, MÚ Úvaly
IČO:	00240931
Telefon:	281 091 557
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení:	KB, a.s.
Číslo účtu:	19 - 1524201/0100
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**nájemce**“)

a

Název:	D [redacted] I [redacted]
Sídlo:	[redacted]

[redacted]

(dále jen „**pronajímatel**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 2201 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) ke smlouvě o nájmu části nemovitosti ze dne 4.1.2016 (dále jen „**smlouva**“ **tento dodatek smlouvy** (dále jen „**dodatek**“):

I. PŘEDMĚT DODATKU SMLOUVY

1. Pronajímatel a nájemce mají uzavřenu smlouvu o nájmu nebytového prostoru v objektu **čp.98, Husova ulice, Úvaly na dobu určitou**.
2. Na základě žádosti nájemce a za podmínek stanovených pronajímatelem se tímto dodatkem smlouvy sjednává prodloužení smlouvy.
3. Nájemní smlouva se prodlužuje na dobu určitou a to do **31.12.2024**.
4. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory nacházející se v části přízemí nemovitosti specifikované v čl.I smlouvy o nájmu části nemovitosti ze dne 4.1.2016 (dále jen „prostory“), a to nebytové prostory o rozloze 126 m² (místnosti včetně toalet o velikosti 106 m² a místnost skladní prostory o velikosti 20 m²).
5. Sjednané nájemné činí od 1.1.2022 částku ve výši 192 000,-Kč/rok

II.

Smluvní strany sjednávají, že nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele nebytový prostor podnajmout.

III.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Uzavření tohoto dodatku smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R -** na jednání dne a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy podpisem tohoto.

3. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve **2** stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce také jeden stejnopis.
4. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. a) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, jde o smlouvu (dodatek smlouvy) vzniklou v rámci právního jednání s fyzickou osobou, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti, na kterou se povinnost zveřejňování v registru smluv nevztahuje.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek smlouvy před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

za pronajímatele:

nájemce:

I ■■■ D ■■■■

Ing.arch.Miroslav Hofman
vedoucí odboru invetiv a dopravy

Instalatérské a topenářské práce
Libor Prchal,
IČO: 45877548, tel.:607525642

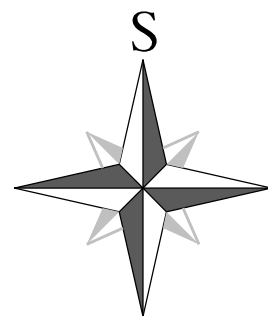
Cenová nabídka na montáž, demontáž a dodání dvou plynových kotlů v čistírně odpadních vod v Úvalech

Plynový kotel Vaillant VU 486/5-5 ecoTec plus 2ks.....	117 200,-
Odkouření střechou ke dvěma kotlům včetně montáže a revize.....	30 780,-
Materiál na dopojení kotlů.....	9 200,-
Uvedení kotlů do provozu.....	5 600,-
Montáž a demontáž kotlů.....	9 800,-
Doprava a režie.....	500,-
Cena celkem bez DPH.....	173 080,-

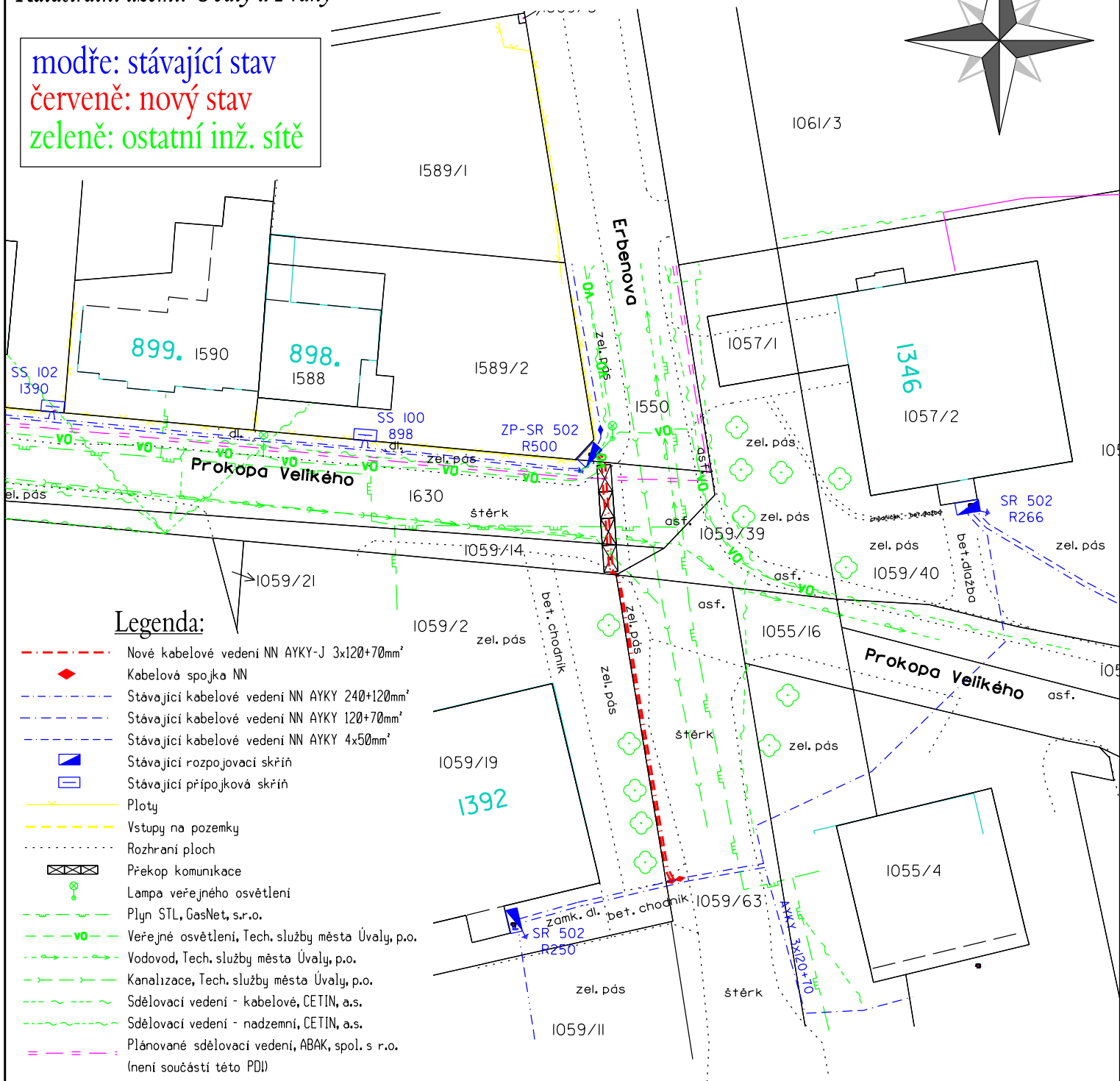
IV-12-6025035 - Úvaly, Prokopa Velikého, č.parc.3519/5

Okres: Praha-východ

Katastrální území: Úvaly u Prahy



modře: stávající stav
červeně: nový stav
zeleně: ostatní inž. sítě



Legenda:

- Nové kabelové vedení NN AYKY-J 3x120+70mm²
- ◆ Kabelová spojka NN
- Stávající kabelové vedení NN AYKY 240+120mm²
- Stávající kabelové vedení NN AYKY 120+70mm²
- Stávající kabelové vedení NN AYKY 4x50mm²
- Stávající rozpojovací skříň
- Stávající přípojková skříň
- Ploty
- Vstupy na pozemky
- Rozhraní ploch
- ⊗ Překop komunikace
- ⊙ Lampa veřejného osvětlení
- Plyn STL, GasNet, s.r.o.
- VO Veřejné osvětlení, Tech. služby města Úvaly, p.o.
- Vodovod, Tech. služby města Úvaly, p.o.
- Kanalizace, Tech. služby města Úvaly, p.o.
- Sdělovací vedení - kabelové, CETIN, a.s.
- Sdělovací vedení - nadzemní, CETIN, a.s.
- Plánované sdělovací vedení, ABAK, spol. s r.o.
- (není součástí této PDI)



AZ Elektrostav, a.s.

Bobnická 2020, 288 01 Nymburk, <http://www.az-elektrostav.cz/>

AZ Elektrostav, a.s. = stavby elektrických a optikotelekomunikačních zařízení od A až do Z
Poradenství - projekce - inženýring - obchod - výstavba - opravy - údržba - revize
Výroba elektrických rozvaděčů

OKRES: Praha-východ

OBEC: Úvaly

STAVBA - objekt:

**Úvaly, Prokopa Velikého,
č.parc.3519/5**

OBJEDNATEL:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

INVESTOR:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Roman Kloubec ml.

VYPRACOVAL: Tomáš Miřovský

KRESLIL: Tomáš Miřovský

STAVEBNÍ ÚRAD: Úvaly

MĚŘÍTKO: 1:500

ČÍSLO STAVBY: IV-12-6025035

STUPEŇ: KMP

DATUM: 10/2021

ARCHIVNÍ ČÍSLO: PD 62753

Město Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

Telefon: 281 091 111

E-mail: podatelna@mestouvaly.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-1524201/0100

Webové stránky: www.mestouvaly.cz

Datová schránka: pa3bvse

Zastoupené Ing. arch Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy, MěÚ Úvaly

Osoba oprávněná jednat v technických věcech při zřízení služebnosti:

Ing. arch Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy, MěÚ Úvaly, tel. 739 610 325, tel. kancelář 281 091 521, email: mirek.hofman@mestouvaly.cz

Osoba oprávněná jednat ve věci bankovních převodů kauce

Jitka Hájková, vedoucí odboru ekonomického, tel. 775 333 894, kancelář 281 091 523, email: jitka.hajkova@mestouvaly.cz

(dále jen „**Město**“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená Ing. Milanem Šimákem, Vedoucím odd. Inženýring vn, nn na základě písemného platného pověření

(dále jen „**Stavebník**“ a společnost, která bude provádět faktickou stavbu též jako „**Zhotovitel**“)

(Město, Stavebník a Zhotovitel společně rovněž jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky Města do původního stavu č. 30/ IV-12-6025035/2021

ve smyslu ust. § 2012 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

1. Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- a) **parc. č. 1630 (ostatní plocha), 1059/14 (ostatní plocha), 1550 (ostatní plocha), 1059/39 (ostatní plocha)**, v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ,

(dále jen „**Dotčené nemovitosti**“ nebo též jen „**Pozemky**“)

2. Stavebník je provozovatelem distribuční soustavy na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny, udělenou Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Stavebník má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích provozovateli energetické soustavy z energetického zákona. Stavebník dále prohlašuje, že je na Dotčených nemovitostech investorem stavby zařízení distribuční soustavy.
3. Ze zákonné úpravy současně plyne povinnost po dokončení stavebních prací při naplnění práva provést stavbu za účelem zřízení služebnosti – věcného břemene, uvést pozemky do původního stavu, pokud se účastníci nedohodnou jinak (dále i jen „uvedení pozemku do původního stavu“).
4. Účelem této dohody je zajistit splnění povinnosti dle odstavce 2 formou složení finanční jistoty na účet Města na zajištění stavebních prací podle

**smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
- služebnosti**

a smlouvy o právu provést stavbu

IV-12-6025035

Úvaly, Prokopa Velikého, č.parc.3519/5

sjednané společně (vedle) této smlouvy.

II.

Jistota (kauce)

1. Stavebník dle ujednání této dohody složí nejméně 5 dní před zahájením prací na **bankovní účet Města č. 19-1524201/0100** vedeném u bankovního ústavu MONETA Money Bank, **VS [126025035], finanční jistotu (kauci) z ceny dle čl. III odst. 1 této smlouvy ve výši 27 900,- Kč** (slovy: **dvacet sedm tisíc devět set korun**).
2. Stavebník a Zhotovitel prohlašují, že za Stavebníka bude jistota (kauce) složena vlastním zhotovitelem stavby. V takovém případě smluvní strany sjednávají, že Město tuto jistotu (kauci) od Zhotovitele přijme a bude s ní nakládat shodně jako s jistotou (kaucí) přímo od Stavebníka.

Stavebník a Zhotovitel prohlašují, že v této souvislosti mají mezi sebou vyřešeny všechny smluvní vztahy včetně kauce.

Stavebník v této souvislosti prohlašuje, že případné požadavky (zejména záruky) Města jdoucí nad rámec jistoty (kauce) bude řešit Stavebník jako stavebník a investor stavby s Městem a Zhotovitel je v takovém případě poddodavatelem (subdodavatelem) Stavebníka.
3. Složení jistiny podle odstavce 1 se rozumí připsání na bankovní účet Města a je podmínkou započetí prací na stavbě a neodělitelnou součástí souhlasu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že jistota je složena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž je oprávněno Město jí uplatnit k plnění bez námitek a na základě prvního sdělení Města.
5. Jistota kryje finanční nároky Města Úvaly (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.) Zhotovitelem z důvodů porušení povinností Zhotovitele na uvedení nemovité věci do původního stavu za stanovených nebo sjednaných podmínek touto nebo jakékoli vady na díle (stavbě) v této souvislosti, na úhradu majetkové újmy či úhradu smluvních pokut.
6. Město je oprávněno využít prostředků zajištěných kaucí ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Zhotovitele jako oprávněný vůči Městu vyplývajícího z uvedení nemovitosti včetně všech souvisejících míst, do původního stavu, zejména za splnění těchto podmínek:
 - a) práce byly ukončeny, aniž by pozemky byly uvedeny do původního nebo dohodnutého stavu, nebo

- b) nebyly opraveny materiální škody na pozemcích nebo nahrazeny jiné majetkové újmy, které vznikly Městu nebo byly vůči městu uplatněny třetími osobami a
 - c) Zhotovitel zůstal nečinný i po písemné výzvě Města, ve které byla stanovena přiměřená lhůta pro uvedení pozemků do původního stavu.
7. Před uplatněním plnění z jistoty oznámí Město, písemně Stavebníkovi a Zhotoviteli výši uplatněného plnění z jistoty.
 8. V případě, že nevzniknou podmínky pro použití jistoty dle předchozího odstavce, tj. nepočne stavba (čl. I. odst. 2 až 4), Město jistotu vrátí na bankovní účet, ze kterého byla jistota poukázána s uvedením totožného VS a SS podle této smlouvy.
 9. Město vrátí Zhotoviteli jistotu po případném odečtení částky z uplatněné jistoty nebo její části, na výzvu Zhotovitele, ve lhůtě do 60 dnů od převzetí stavby Městem a její kolaudace (pokud je vyžadována) na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví.
 10. Započtením jistoty podle této smlouvy nezaniká Městu právo na náhradu za případné omezení v obvyklém užívání nemovitosti nebo Městu vznikla újma podle § 24 odst. 9 energetického zákona.
 11. Smluvní strany sjednávají, že jistota je bezúročná. Náklady na správu jistoty nese Město, případné úroky z jistoty případnou Městu. Náklady na převod jistoty nesou smluvní strany vždy na své straně.

III.

Stanovení a navýšení finanční jistoty

1. Smluvní strany sjednávají, že výši kauce rada města stanovuje vždy s ohledem na konkrétní nemovitost a povrch tak, aby byly zajištěné podmínky záruky za uvedení nemovitosti do původního stavu nebo do stavu dohodnutého s městem Úvaly.
2. Smluvní strany sjednávají, že Město je oprávněno Zhotoviteli jednostranně přiměřeně navýšit finanční jistotu:
 - a) při změně rozsahu prací oproti původnímu po zahájení prací,
 - b) při změně výše předpokládaných nákladů na uvedení pozemků do původního stavu v důsledku změny cenových relací či v rozsahu růstu průměrné inflace vyhlášené ČSÚ za kalendářní rok,
 - c) jestliže Zhotovitel nebude řádně po dobu delší 2 týdnů řádně komunikovat s Městem.
3. O navýšení finanční jistoty rozhodne Město - rada města Úvaly a Zhotovitel je povinen tuto jistotu doplnit ve lhůtě 5 dnů od doručení oznámení o usnesení rady města, kterým se finanční jistota navyšuje.

IV.

Další ujednání

1. Stavebník (Zhotovitel) je povinen při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů na věcech města Úvaly povinen dodržovat Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.
2. Stavebník (Zhotovitel) se zavazuje šetřit pozemky i stavby ve vlastnictví Města na pozemcích a práce uvedené v čl. I. této dohody vykonávat šetrně a bez závažného důvodu nerozšiřovat jejich plošný rozsah bez souhlasu Města.
3. Stavebník (Zhotovitel) se zavazuje uhradit veškeré újmy na majetku Města či třetích osob, které při pracích na pozemcích způsobí, a to i tehdy, jestliže újma vznikne porušením předpisů a opatření k zabránění vzniku škod.
4. Stavebník prohlašuje, že je na stavební činnost řádně pojištěn Stavebník nebo jeho poddávatel (subdávatel), který bude stavbu realizovat.

5. V případě, že se v průběhu prací změní provozovatel distribuční soustavy, jistota se oznámením této skutečnosti považuje za složenou novým provozovatelem distribuční soustavy a nový provozovatel distribuční soustavy a Stavebník ji vzájemně vypořádají mezi sebou. Stavebník má povinnost o této změně do 5 dnů informovat Město.
6. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
7. Nepodaří-li se spor vyřešit smírnou cestou, může kterákoliv Smluvní strana předložit spor k obecnému soudu České republiky. Rozhodným soudem je ve věcech, kde je věcně příslušný okresní soud, Okresní soud pro Prahu-východ, a ve věcech, kde je věcně příslušný krajský soud, je jím Krajský soud v Praze.

VI.

Smluvní sankce a úroky z prodlení

1. Smluvní strany sjednávají pro případ, že Zhotovitel započne stavbu bez úhrady jistoty (čl. II. odst. 1 a 2) smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč a současně sjednávají úroky z prodlení ve výši 0,04% za každý den prodlení úhrady jistoty, až do doby jejího připsání na sjednaný bankovní účet Města pod stanoveným variabilním a specifickým symbolem.
2. Smluvní strany sjednávají pro případ, že Zhotovitel nedoplní jistotu navýšenou podle čl. III. odst. 2 smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každé takové nedoplnění a současně sjednávají úroky z prodlení ve výši 0,04% za každý den prodlení převodu finanční částky, až do doby jejího připsání na sjednaný bankovní účet Města pod stanoveným variabilním a specifickým symbolem.
3. Zaplacením smluvních pokut či úroků z prodlení nebo jejich úhradou uplatněním jistoty nezaniká právo poškozené smluvní strany na náhradu případné škody způsobené ji porušením povinnosti druhé smluvní strany, na niž se sankce vztahuje.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č.

106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
7. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
8. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepripouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku, tedy Smluvní strany vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
9. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
11. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. na svém zasedání konaném dne, a pověřila jejím podpisem vedoucího odboru investic a majetku městského úřadu Úvaly Mgr. Petra Maturu; tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
12. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, Budoucí povinná (město Úvaly) má výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud Budoucí oprávněná spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucích ze zákona.
13. Oprávněná prohlašuje, že podle § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., je vyloučena z působnosti zákona a smlouvy uzavírané s ČEZ Distribuce a.s. se proto v registru smluv nezveřejňují.
14. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží Budoucí oprávněná a tři stejnopisy obdrží Budoucí povinná a jeden stejnopis bude přílohou ke stavebnímu řízení před stavebním úřadem.

15. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 – **situace**
16. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Kladně dne

Ing.arch.Miroslav Hofman

vedoucí odboru investic a dopravy

ČEZ Distribuce, a.s

Ing. Milan Šimák

vedoucí odd. Inženýring vn, nn

Město Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

Telefon: 281 091 557

E-mail: podatelna@mestouvaly.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-1524201/0100

Webové stránky: www.mestouvaly.cz

Datová schránka: pa3bvse

Zastoupené Ing. arch Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy, MěÚ Úvaly

Osoba oprávněná jednat v technických věcech při zřízení služebnosti:

Ing. arch Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy, MěÚ Úvaly, tel. 739 610 325, tel. kancelář 281 091 521, email: mirek.hofman@mestouvaly.cz

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená Ing. Milanem Šimákem, Vedoucím odd. Inženýring vn, nn na základě písemného platného pověření

(dále jen „**Budoucí oprávněná** nebo též **Provozovatel inženýrské sítě**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu IV-12-6025035 Úvaly, Prokopa Velikého, č.parc.3519/5

podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) (dále jen „smlouva“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném ji licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licenci ji vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

- a) Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
- a) **parc. č. 1630 (ostatní plocha), 1059/14 (ostatní plocha), 1550 (ostatní plocha), 1059/39 (ostatní plocha)**, v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ,

(dále jen „**Dotčené nemovitosti**“ nebo též jen „**Pozemky**“)

2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Dotčených nemovitostech investorem stavby zařízení distribuční soustavy:

Na parc. č. 1630 (ostatní plocha) - Nové kabelové vedení NN.
Na parc. č. 1059/14 (ostatní plocha) - Nové kabelové vedení NN.
Na parc. č. 1550 (ostatní plocha) – Nové kabelové vedení NN.
Na parc. č. 1059/39 (ostatní plocha) – Nové kabelové vedení NN.

(dále jen „**Součást distribuční soustavy**“)

a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu se stavbou Součásti distribuční soustavy

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno-služebnost podle této smlouvy, že Dotčené nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a vlastní budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „Vlastní smlouva“),
2. Smluvní strany se za účelem umístění Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčených nemovitostech umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu a výměnu Součásti distribuční soustavy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Součásti distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčených nemovitostech, dojde-li věcným břemenem k dotčení Pozemku, popř. situační snímek umístění Součásti distribuční soustavy, dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy. Geometrický plán pro vyznačení služebnosti zřizované podle této smlouvy, předá bezplatně Budoucí Oprávněná v digitální podobě Budoucí Povinné (městu Úvaly) ve standardizovaném i elektronickém formátu k záznamu do technické mapy města. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

4. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí věcným břemenem činí

Pozemek p.č.(druh pozemku)	Břemeno	Celková výměra předpokl. rozsahu VB
1630 (ostatní plocha)	Nové kabelové vedení NN.	7bm komunikace, 3bm zelený pás
1059/14 (ostatní plocha)	Nové kabelové vedení NN.	2,5bm komunikace, 1bm zelený pás
1550 (ostatní plocha)	Nové kabelové vedení NN.	3bm zelený pás
1059/39 (ostatní plocha)	Nové kabelové vedení NN.	0,5bm zelený pás

a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy, v případě, že jejím obsahem dojde k dotčení věcným břemenem Pozemků a současně též Budovy, kdy rozsah dotčení budovy věcným břemenem bude obsahem přílohy č. 2.

- Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Součásti distribuční soustavy, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen Smlouva o smlouvě budoucí). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné, návrh Vlastní smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.
- Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
- Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec níže popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).
- Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni bude činit **29.750,- Kč /slovy: dvacetdevět tisíc sedm set padesát korun českých/**, (dále také jen „náhrada“) a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.
- Budoucí povinná není plátcem daně z přidané hodnoty.
- Náklady spojené s vyhotovením vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněná.

Článek IV.

Smlouva o právu provést stavbu

- Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součásti distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Součásti distribuční soustavy zasáhne Dotčené nemovitosti, podle Smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona. Práce na Dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:

Pozemek p.č. 1630 (ostatní plocha): Výkopové a zemní práce pro nové kabelové vedení NN. Zatažení nového kabelového vedení NN do stávající rozpojovací skříně.

Pozemek p.č. 1059/14 (ostatní plocha): Výkopové a zemní práce pro nové kabelové vedení NN.

Pozemek p.č. 1550 (ostatní plocha): Výkopové a zemní práce pro nové kabelové vedení NN. Zatažení nového kabelového vedení NN do stávající rozpojovací skříně.

Pozemek p.č. 1059/39 (ostatní plocha): Výkopové a zemní práce pro nové kabelové vedení NN.

- Rozsah předpokládaného maximálního dotčení Dotčených nemovitostí stavbou Součásti distribuční soustavy je ve vztahu k Pozemkům totožný a je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí.
- Budoucí oprávněná touto smlouvou o právu provést stavbu od Budoucí povinné ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.

4. Účastníci této smlouvy o právu provést stavbu se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět na Dotčených nemovitostech výstavbu Součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Součásti distribuční soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti, tj. na Pozemky.
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Součásti distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv Budoucí povinné k Dotčeným nemovitostem. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést stavbou nedotčenou část Dotčených nemovitostí Součástí distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
6. Záruční doba na všechny stavby či jakéhokoli uvedení místa do původního stavu, kde byla provedena služebnost, činí 60 měsíců. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, dokumentací k provádění stavby a Zásad a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh města Úvaly (čl. VI odst. 3).
7. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu týkajícího se výstavby Součásti distribuční soustavy veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy o právu provést stavbu (vč. Smlouvy o smlouvě budoucí, která je na téže listině) bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu sjednanému smlouvou o právu zřídit stavbu jako doklad o právu založeném smlouvou provést na Dotčených nemovitostech podle čl. II. stavbu v souladu se stavebním zákonem.
9. Smluvní strany výslovně uvádějí, že se nejedná o právo stavby ve smyslu § 1240 občanského zákoníku.
10. Smluvní strany sjednávají, že Budoucí povinná (její pověřený zaměstnanec nebo jiná jí pověřená osoba) má právo provádět technickou kontrolu stavby, upozorňovat na nedostatky, udělovat Stavebníkovi a jeho podavatelům (subdodavatelům) pokyny ve vztahu k technologickému postupu provádění stavby v celém rozsahu jako je obvyklé u technického dozoru investora a provádět zápisy do stavebního deníku, v případě, že stavba inženýrské sítě zasahuje jakékoli stavby Budoucí povinné, zejména stavby pozemních komunikací, stavby inženýrských a jiných sítí včetně přípojek a souvisejících zařízení, stavby budov, vodní díla (stavby), jakékoli stavby uspořádání veřejného prostranství, městské zeleně i když samy o sobě nejsou stavbou podle zákona, apod., pokud jsou v majetku nebo správě Budoucí oprávněné. V takovém případě strany sjednávají podmínky uvedené v odstavcích 11 až 15.
11. Smluvní strany sjednávají, že Budoucí povinná může kdykoli, zpravidla s ohledem na charakter stavby, vyžádat pravidelné týdenní kontroly provádění díla (průběžná kontrola), když ta bude probíhat po celou dobu provádění díla; termíny a plán průběžné kontroly díla bude sjednán mezi Budoucí povinnou a Budoucí oprávněnou při předání místa stavby/opravy inženýrské sítě (staveniště). Zhotovitel Budoucí oprávněné je povinen vyzvat objednatele písemně v dostatečném předstihu ke kontrole výsledku prací podléhajícího zakrytí, zabudování, nebo který se stane nepřístupný a určený zástupce Budoucí povinného je povinen se ke kontrole dostavit. Nedostaví-li se zástupce budoucí povinné bez oznámení v uvedeném termínu i přes to, že mu výzva byla prokazatelně doručena, může Budoucí Oprávněný v práci pokračovat. Bude-li pak Budoucí povinná požadovat odkrytí těchto výsledků prací za účelem dodatečné kontroly, je Budoucí oprávněný povinen jí v dohodnutém termínu vyhovět; nedohodnou-li se na termínu, pak je povinen vyhovět na vyzvání Budoucí povinné. Náklady takto vzniklé ponese Budoucí povinná, jen pokud se ukáže, že práce byly provedeny řádně, jinak nese náklady na dodatečnou kontrolu Budoucí oprávněná. Pokud Budoucí oprávněná nevyzve budoucí povinnou ke kontrole výsledku těchto prací, je povinen na písemnou žádost Budoucí povinné odkrýt a po kontrole znovu zakrýt na své náklady, a to i v případě, že se ukáže, že příslušné práce byly provedeny řádně.
12. Dílo podle smlouvy o právu stavby je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončení díla, vedle předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu, Budoucí oprávněná také prokáže předložením dokladové části díla, která musí obsahovat zejména stavební deník, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, doklady o likvidaci odpadů a projektovou dokumentaci skutečného provedení díla další nutné dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci díla včetně předání

kolaudace s nabytím právní moci.

13. Budoucí oprávněná je povinná na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Budoucí oprávněná je povinná nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 10 dnů od doručení písemné výzvy Budoucí povinnou zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou nebo datovou schránkou), pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Termín pro odstranění reklamačních vad je 30 dnů od doručení takové písemné výzvy Budoucí povinné Budoucí oprávněné, pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Pokud bude reklamovaná vada v režimu „havárie“ (zde zejména prasklé vodovodní potrubí, propadlá komunikace apod., které ohrožují uživatele díla), pak se v takovém případě zavazuje Budoucí oprávněná nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin od jejího oznámení Budoucí povinné. Pokud se smluvní strany domluví jinak, bude o tom sepsán a oboustranně podepsán písemný záznam.
14. Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 5 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín. Po odstranění vad a nedodělků je Budoucí oprávněná povinná místo plnění vyklidit a uvést do řádného stavu nejpozději do pěti pracovních dnů.
15. V případě, že Budoucí oprávněná řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je Budoucí povinná oprávněná nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady Budoucí oprávněné, která se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15 dnů ode dne písemné výzvy.
16. Tato Smlouva o právu provést stavbu je vyjádřením souhlasu vlastníka ve smyslu § 184a zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění od 1. 1. 2018 a Budoucí povinná výslovně tento souhlas uděluje.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Dotčených nemovitostí, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
3. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.

Další ujednání

1. Smlouva o smlouvě budoucí, jakož i smlouva o právu provést stavbu zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci Budoucí oprávněná Součástí distribuční soustavy zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se Budoucí oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.
2. Nemovitostí se pro účely této smlouvy v souladu se sazebníkem jednorázových náhrad za umístění inženýrských sítí a jiných podzemních vedení všeho druhu a zřízení věcného břemene v pozemcích místních komunikací ve vlastnictví města Úvaly pro katastrální území Úvaly u Prahy rozumí pozemky a jeho povrchy jsou-li součástí pozemků, jakož i samostatné stavby (například

stavby těles pozemcích komunikací – silnic, chodníků apod.).

3. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh, je ten, kdo zřizuje služebnost (věcné břemeno) na nemovitosti města Úvaly jako oprávněný povinen dodržovat Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.
4. Smluvní strany sjednávají, že se pro vlastní zřízení služebnosti – věcného břemene inženýrské sítě užije vzor smlouvy schválený oběma smluvními stranami v okamžiku jejího uzavření, pokud se strany nedohodnou jinak.
5. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou sjednávají podle § 2012 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

**Smlouvu o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky Města do původního stavu
č. 30 / IV-12-6025035/2021,**

kde jsou sjednány podmínky jistiny vztahující se ke stavbě a jejího uvedení do původního stavu Budoucí oprávněnou, resp. tam uvedeným Zhotovitelem.

**Článek VII.
Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se

považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.

7. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
8. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku, tedy Smluvní strany vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
9. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
11. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. na svém zasedání konaném dne a pověřila jejím podpisem vedoucího odboru investic a majetku městského úřadu Úvaly; tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
12. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, Budoucí povinná (město Úvaly) má výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud Budoucí oprávněná spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucích ze zákona.
13. Oprávněná prohlašuje, že podle § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., je vyloučena z působnosti zákona a smlouvy uzavírané s ČEZ Distribuce a.s. se proto v registru smluv nezveřejňují.
14. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží Budoucí oprávněná a tři stejnopisy obdrží Budoucí povinná a jeden stejnopis bude přílohou ke stavebnímu řízení před stavebním úřadem.
15. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemku.*
Příloha č. 2 - *Plná moc a pověření (zmocňující zástupce Budoucí oprávněné k podpisu této smlouvy).*
16. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V dne

Ing.arch.Miroslav Hofman
vedoucí odboru investic a dopravy

Ing. Milan Šimák
vedoucí odd. Inženýring vn, nn
ČEZ Distribuce, a.s.



Naše značka: MEUV 8413/2021
Vyřizuje/linka: P. Borecký / I. 137
E-mail: starosta@mestouvaly.cz
Úvaly 21.9. 2021

Informace o změně stanoviska města k budování parkovacích stání v opravovaných ulicích

Vážená paní, Vážený pane,

dovolte mi, abych Vás informoval, že na základě projednání se zástupci obyvatel z Vaší lokality a po zvážení všech aspektů a Vašich argumentů jsme se s kolegy a kolegyněmi ve vedení města dohodli na přehodnocení původního záměru města ohledně budování parkovacích míst, a to následujícím způsobem:

- každý obyvatel čtvrti může požádat město o vybudování jednoho parkovacího místa ke svému číslu popisnému a bytové jednotce, to mu bude vybudováno nákladem města
- druhé parkovací místo bude na základě žádosti vybudováno nákladem vlastníka nemovitosti a to pouze v případě, že prokáže, že nemá možnost své druhé vozidlo zaparkovat na svém pozemku
- ozelenění ulic bude provedeno dle projektu pana architekta Štefla, tak jak bylo plánováno, i nadále platí, že na zeleni nebude možné parkovat.

Věříme, že se jedná o rozumný a přijatelný kompromis pro všechny.

Chtěl bych touto cestou rovněž poděkovat za kultivovanou diskusi, byť třeba ne na všem byla a je úplná shoda. Zároveň se chci touto cestou omluvit, že ne vždy byly všechny informace o podobě rekonstrukce komunikací včas dostupné, ale i my jsme s ohledem na stávající situaci ve stavebnictví museli a stále musíme improvizovat. Prosím, sledujte pro nejnovější informace web a facebook města, případně si do svých telefonů nainstalujte aplikaci Úvaly v mobilu nebo se zaregistrujte k SMS informační službě.

Děkujeme za spolupráci při dalším zvelebování našeho města.

V případě dotazů kontaktujte paní Marcelu Benešovou z odboru investic a dopravy městského úřadu Úvaly, email: marcela.benesova@mestouvaly.cz nebo Ing. Renatu Stojecovou, Ph.D. z odboru životního prostředí a ÚR Městského úřadu Úvaly, email: renata.stojecova@mestouvaly.cz

Petr Borecký
starosta

Mgr. Petr
Borecký

Digitálně
podepsal Mgr.
Petr Borecký
Datum:
2021.09.21
12:38:26 +02'00'



Naše značka: MEUV 8413/2021
Vyřizuje/linka: P. Borecký / I. 137
E-mail: starosta@mestouvaly.cz
Úvaly 21.9. 2021

Informace o změně stanoviska města k budování parkovacích stání v opravovaných ulicích

Vážená paní, Vážený pane,

dovolte mi, abych Vás informoval, že na základě projednání se zástupci obyvatel z Vaší lokality a po zvážení všech aspektů a Vašich argumentů jsme se s kolegy a kolegyněmi ve vedení města dohodli na přehodnocení původního záměru města ohledně budování parkovacích míst, a to následujícím způsobem:

- každý obyvatel čtvrti může požádat město o vybudování jednoho parkovacího místa ke svému číslu popisnému a bytové jednotce, to mu bude vybudováno nákladem města
- druhé parkovací místo bude na základě žádosti vybudováno nákladem vlastníka nemovitosti a to pouze v případě, že prokáže, že nemá možnost své druhé vozidlo zaparkovat na svém pozemku
- ozelenění ulic bude provedeno dle projektu pana architekta Štefla, tak jak bylo plánováno, i nadále platí, že na zeleni nebude možné parkovat.

Věříme, že se jedná o rozumný a přijatelný kompromis pro všechny.

Chtěl bych touto cestou rovněž poděkovat za kultivovanou diskusi, byť třeba ne na všem byla a je úplná shoda. Zároveň se chci touto cestou omluvit, že ne vždy byly všechny informace o podobě rekonstrukce komunikací včas dostupné, ale i my jsme s ohledem na stávající situaci ve stavebnictví museli a stále musíme improvizovat. Prosím, sledujte pro nejnovější informace web a facebook města, případně si do svých telefonů nainstalujte aplikaci Úvaly v mobilu nebo se zaregistrujte k SMS informační službě.

Děkujeme za spolupráci při dalším zvelebování našeho města.

V případě dotazů kontaktujte paní Marcelu Benešovou z odboru investic a dopravy městského úřadu Úvaly, email: marcela.benesova@mestouvaly.cz nebo Ing. Renatu Stojecovou, Ph.D. z odboru životního prostředí a ÚR Městského úřadu Úvaly, email: renata.stojecova@mestouvaly.cz

Petr Borecký
starosta

Mgr. Petr
Borecký

Digitálně
podepsal Mgr.
Petr Borecký
Datum:
2021.09.21
12:38:26 +02'00'

Město Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
280 52 Úvaly

V Úvalech, dne 13.10.2021

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY		
Zařadeno: 57	Číslo: 9148/14	
Došlo dne: 14. 10. 2021	hod:	
Předání:		
Počet příloh:	svazků:	listů:

Věc: Žádost o možnost poskytnutí prostor koupaliště za účelem natáčení



MEUVP0040P9Y

Dobrý den,

Na základě Pachtovní smlouvy bod 4.5. žádáme o povolení k pronájmu koupaliště za účelem natáčení a to ve dnech 23.-31.10.2021. Natáčení by mělo proběhnout ve dnech 23.10, 26.10., 30.10.2021, v ostatní dny bude koupaliště pouze pro uložení techniky v nočních hodinách.

Děkuji a jsem s pozdravem

Martin Slavík
BS Property
Cukrovarská 957/21b,
196 00, Praha 9
IČO 27886824
Telefon: 603293099

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m²			
3972/1	3	83	46	orná půda	3972/1	31	58	orná půda		0	3972/1		10001		31	58	
					3972/96	10	81	orná půda		2	3972/1		10001		10	81	
					3972/97	10	79	orná půda		2	3972/1		10001		10	79	
					3972/98	10	32	orná půda		2	3972/1		10001		10	32	
					3972/99	9	73	orná půda		2	3972/1		10001		9	73	
					3972/100	3	97	orná půda		2	3972/1		10001		3	97	
					3972/101	8	42	orná půda		2	3972/1		10001		8	42	
					3972/102	8	45	orná půda		2	3972/1		10001		8	45	
					3972/103	8	37	orná půda		2	3972/1		10001		8	37	
					3972/104	1	57	orná půda		2	3972/1		10001		1	57	
					3972/105	9	99	orná půda		0	3972/1		10001		9	99	
					3972/106	10	06	orná půda		2	3972/1		10001		10	06	
					3972/107	10	04	orná půda		2	3972/1		10001		10	04	
					3972/108	1	23	orná půda		2	3972/1		10001		1	23	
					3972/109	4	93	orná půda		2	3972/1		10001		4	93	
					3972/110	8	86	orná půda		2	3972/1		10001		8	86	
					3972/111	18	37	orná půda		0	3972/1		10001		18	37	
					3972/112		55	orná půda		2	3972/1		10001			55	
					3972/113	8	68	orná půda		2	3972/1		10001		8	68	
					3972/114	7	92	orná půda		2	3972/1		10001		7	92	
					3972/115	8	32	orná půda		2	3972/1		10001		8	32	
					3972/116	8	19	orná půda		2	3972/1		10001		8	19	
					3972/117	8	62	orná půda		2	3972/1		10001		8	62	
					3972/118	8	17	orná půda		2	3972/1		10001		8	17	
					3972/119	8	04	orná půda		2	3972/1		10001		8	04	
					3972/120	8	05	orná půda		2	3972/1		10001		8	05	
					3972/121	8	06	orná půda		2	3972/1		10001		8	06	
					3972/122	8	01	orná půda		2	3972/1		10001		8	01	
					3972/123	8	09	orná půda		2	3972/1		10001		8	09	
					3972/124	8	03	orná půda		2	3972/1		10001		8	03	
					3972/125	8	06	orná půda		2	3972/1		10001		8	06	
					3972/126	8	01	orná půda		2	3972/1		10001		8	01	
					3972/127	8	07	orná půda		2	3972/1		10001		8	07	
					3972/128	8	01	orná půda		2	3972/1		10001		8	01	
					3972/129	4	70	orná půda		2	3972/1		10001		4	70	
					3972/130		10	orná půda		2	3972/1		10001			10	
					3972/131		36	orná půda		2	3972/1		10001			36	
					3972/132		93	orná půda		2	3972/1		10001			93	
	3	83	46		3	83	46										

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Michal Cee		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2506/2010		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: Číslo:		Dne: Číslo:	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: BELZA - GEO s.r.o. Bezručova 540 250 82 Úvaly IČO : 27231429	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3337-1123/2021				
Okres: Praha-východ				
Obec: Úvaly				
Kat. území: Úvaly u Prahy				
Mapový list: Český Brod 8-3/41,42				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: kolíky - ohr.st.čin.				

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		
3972/1		21010		19	82							
		22611		11	38							
		21000			38							
3972/96		21010		10	81							
3972/97		21010		10	79							
3972/98		21010		10	32							
3972/99		21010		9	73							
3972/100		21010		3	97							
3972/101		21010		8	42							
3972/102		21010		8	45							
3972/103		21010		8	37							
3972/104		21010		1	57							
3972/105		21010		9	99							
3972/106		21010		6	83							
		22611		3	23							
3972/107		22611		10	04							
3972/108		22611		1	23							
3972/109		22611		4	93							
3972/110		21010		8	86							
3972/111		21010		2	99							
		22611		4	77							
		21000		10	61							
3972/112		21010			55							
3972/113		21010		8	68							
3972/114		21010		7	92							
3972/115		21010		8	32							
3972/116		21010		8	19							
3972/117		21010		8	62							
3972/118		21010		7	50							
		22611			67							
3972/119		21010		8	04							
3972/120		21010		4	53							
		22611		3	52							
3972/121		21010		8	06							
3972/122		21010		3	73							
		22611		4	28							
3972/123		21010		8	09							
3972/124		21010		6	73							
		22611		1	26							
		21000			4							
3972/125		21010		2	34							
		22611		5	72							
3972/126		21010		4	12							
		22611			10							
		21000		3	79							
3972/127		22611		8	07							
3972/128		21010			9							
		22611		1	70							
		21000		6	22							
3972/129		22611		2	96							
		21000		1	74							
3972/130		22611		17	91							
		21000		10	19							
3972/131		21010		8	34							
		22611		7	38							
		21000		10	64							
3972/132		21010		7	40							
		21000		18	53							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.
514-122	720902.12	1047293.98	3
514-123	720907.33	1047272.61	3
514-124	720908.29	1047252.32	3
514-125	720911.01	1047228.38	3
514-128	720833.41	1047225.59	3
514-130	720747.99	1047225.04	3
529- 4	720608.37	1047241.74	3
529- 9	720677.91	1047234.75	3
530- 42	720470.10	1047325.75	3
530- 93	720591.99	1047249.11	3
1734-195	720895.62	1047311.29	8
1734-235	720482.18	1047354.27	8
1734-238	720790.50	1047317.96	8
1734-240	720459.90	1047296.22	8
1734-247	720733.46	1047226.02	8
1	720895.78	1047310.87	3
2	720847.60	1047299.46	3
3	720852.10	1047282.32	3
4	720902.81	1047291.13	3
5	720907.52	1047268.59	3
6	720853.49	1047266.37	3
7	720855.20	1047246.66	3
8	720908.76	1047248.21	3
9	720856.96	1047226.44	3
10	720848.96	1047226.15	3
11	720847.38	1047244.29	3
12	720841.29	1047249.77	3
13	720839.93	1047249.75	3
14	720839.78	1047257.74	3
15	720845.64	1047264.26	3
16	720844.19	1047280.94	3
17	720843.89	1047282.08	3
18	720838.14	1047303.97	3
19	720830.63	1047310.15	3
20	720824.36	1047310.55	3
21	720824.69	1047315.79	3
22	720815.87	1047311.09	3
23	720815.52	1047305.60	3
24	720809.85	1047305.96	3
25	720805.54	1047306.23	3
26	720805.92	1047311.72	3
27	720790.03	1047312.73	3
28	720780.81	1047313.81	3
29	720753.88	1047316.97	3
30	720726.56	1047320.18	3
31	720699.49	1047323.35	3
32	720672.38	1047326.09	3
33	720645.30	1047328.65	3
34	720618.12	1047331.23	3
35	720610.16	1047331.98	3
36	720562.49	1047336.49	3

37	720543.77	1047338.26	3
38	720518.68	1047342.61	3
39	720486.50	1047348.19	3
40	720477.56	1047343.35	3
41	720462.84	1047304.73	3
42	720465.51	1047297.57	3
43	720471.30	1047294.23	3
44	720477.58	1047291.64	3
45	720494.21	1047287.29	3
46	720510.49	1047284.84	3
47	720533.72	1047281.33	3
48	720556.64	1047278.51	3
49	720567.40	1047277.21	3
50	720581.51	1047275.79	3
51	720604.39	1047273.49	3
52	720612.35	1047272.69	3
53	720615.25	1047302.08	3
54	720642.42	1047299.40	3
55	720639.51	1047269.95	3
56	720666.58	1047267.21	3
57	720669.49	1047296.73	3
58	720696.60	1047294.05	3
59	720693.69	1047264.48	3
60	720720.80	1047261.74	3
61	720723.69	1047291.00	3
62	720751.01	1047287.91	3
63	720748.16	1047258.98	3
64	720773.10	1047256.46	3
65	720778.83	1047256.58	3
66	720779.80	1047284.66	3
67	720809.90	1047283.44	3
68	720809.97	1047257.17	3
69	720811.77	1047249.21	3
70	720812.30	1047225.45	3
71	720776.33	1047225.22	3
72	720775.92	1047248.52	3
73	720772.70	1047248.46	3
74	720743.54	1047251.40	3
75	720740.93	1047225.52	3
76	720734.94	1047225.92	3
77	720737.57	1047252.01	3
78	720696.31	1047256.17	3
79	720694.01	1047233.29	3
80	720653.03	1047260.54	3
81	720650.71	1047237.48	3
82	720614.61	1047264.42	3
83	720608.31	1047259.03	3
84	720607.41	1047242.17	3
85	720599.58	1047245.69	3
86	720600.33	1047259.46	3
87	720593.67	1047266.53	3
88	720580.71	1047267.83	3
89	720566.52	1047269.25	3
90	720555.80	1047270.54	3

91	720544.71	1047272.23	3
92	720843.69	1047314.59	3
93	720707.61	1047232.06	3





SAZEBNÍK ODMĚN (platný od 1. 9. 2021)**ODMĚNA ZA ZPĚTNÝ ODBĚR ODPADNÍCH ELEKTROZAŘÍZENÍ****1. Základní složka**

Elektrozařízení dle č. I této smlouvy	Výše odměny / 1 kg [Kč bez DPH]
Elektrozařízení spadající do skupiny 1 (Chlazení, zařízení pro tepelnou výměnu)	2,00
Elektrozařízení spadající do skupiny 2 (Obrazovky, monitory a zařízení obsahující obrazovky)	0,00
Elektrozařízení spadající do skupiny 3 (Světelné zdroje)	0,00
Elektrozařízení spadající do skupiny 4 (velká zařízení)	2,00
Elektrozařízení spadající do skupin 5 a 6 (malá zařízení)	2,50

DODATEK Č.1 SMLOUVY O ZAJIŠTĚNÍ ZPĚTNÉHO ODBĚRU ELEKTROZAŘÍZENÍ

uzavřené podle § 38 odst. 6 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), mezi následujícími smluvními stranami

číslo smlouvy ASEKOL: 00240931/ZOZ/2016/V6

číslo smlouvy Obec:

SMLOUVNÍ STRANY

ASEKOL a.s.

se sídlem Československého exilu 2062/8, Praha 4, PSČ 143 00

IČO: 27373231, DIČ: CZ27373231

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 19943

zastoupena: Ing. Michalem Šnírerem, na základě plné moci

jako provozovatel kolektivního systému na straně jedné (dále jen „**ASEKOL**“)

a

Název obce: Město Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

zastoupena: Mgr. Petr Borecký, starosta

jako obcí na straně druhé (dále jen „**Obec**“)

Preamble

1. Smluvní strany uzavřely dne 20.10.2017 Smlouvu o zajištění zpětného odběru elektrozařízení (dále jen „**Smlouva**“). Smluvní strany tento dodatek uzavírají v souvislosti s přijetím zákona č. 542/2020 Sb., o výrobcích s ukončenou životností (dále jen „zákon“), a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), které nabyly účinnosti dne 1. 1. 2021.
2. ASEKOL má dále zájem zajišťovat zpětný odběr odpadních elektrozařízení prostřednictvím místa zpětného odběru (popř. míst zpětného odběru) provozovaného Obcí, jehož specifikace je přílohou č. 1 Smlouvy.
3. Obec zajišťuje, ve smyslu ustanovení § 59 odst. 4 zákona o odpadech, provoz systému přebírání a odděleného soustředování komunálních odpadů, vznikajících na jejím katastrálním území (tzv. obecní systém).
4. Tento dodatek doplňuje a mění Smlouvu a tvoří její nedílnou součást. Smlouva zůstává i nadále v platnosti a bude interpretována a aplikována ve spojení a v souladu s tímto dodatkem.

I.

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č.1 ke Smlouvě, jehož předmětem jsou následující změny Smlouvy:

i. Článek II. Smlouvy (Předmět smlouvy) se v plném rozsahu nahrazuje textem v následujícím znění:

II. Předmět Smlouvy

1. *Obec se Smlouvou zavazuje pro ASEKOL zajišťovat v rámci provozování odpadového systému obce zpětný odběr odpadních elektrozařízení, tj. shromažďovat na místě zpětného odběru všechna zpětně odebíraná odpadní elektrozařízení od konečných uživatelů, včetně použitých odpadních elektrozařízení pocházejících od Obce. Zpětný odběr odpadních elektrozařízení realizovaný Obcí představuje zajišťování zpětného odběru pro výrobce elektrozařízení, kteří jsou smluvními partnery ASEKOLu. ASEKOL se za to zavazuje zaplatit Obci odměnu.*
2. *Odpadový systém Obce je zároveň systémem pro zajištění zpětného odběru odpadních elektrozařízení. Zpětný odběr elektrozařízení realizovaný Obcí, představuje zajišťování zpětného odběru v rámci kolektivního systému provozovaného ASEKOLem pro výrobce elektrozařízení, kteří jsou jeho smluvními partnery. Zpětný odběr odpadních elektrozařízení podle Smlouvy se vztahuje výlučně na odpadní elektrozařízení pocházející z domácností ve smyslu § 3 odst. 1 písm. e) zákon, bez ohledu na výrobce elektrozařízení a datum jeho uvedení na trh, pokud příloha č. 2 Smlouvy nestanoví jinak.*

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že veškerá ustanovení obsažená ve Smlouvě, s výjimkou ustanovení obsažených v tomto dodatku, se s účinností tohoto dodatku nahrazují Všeobecnými obchodními podmínkami kolektivního systému vydanými ASEKOLem, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a jsou ke dni podpisu tohoto dodatku dostupné v informačním systému ASEKOLu na internetové stránce www.asekol.cz (dále jen „**VOP**“). Pojmem Smlouva používaným ve VOP se rozumí i Smlouva definovaná v tomto dodatku. Pro vyloučení pochybností smluvní strany potvrzují, že veškeré přílohy Smlouvy zůstávají její součástí i nadále.
2. Práva a povinnosti smluvních stran jsou upraveny ve VOP s následujícími odchylkami, které mají před ujednáním obsaženým ve VOP přednost:

i. Doba trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dva (2) roky ode dne uzavření Smlouvy. Pokud žádná ze smluvních stran nedoručí druhé smluvní straně nejpozději jeden (1) kalendářní měsíc před uplynutím doby trvání Smlouvy písemné oznámení, že trvá na ukončení Smlouvy, platí, že se doba trvání Smlouvy prodlužuje o další dva roky.

3. ASEKOL je oprávněn v přiměřeném rozsahu VOP (včetně jejich příloh) měnit, a to způsobem a za podmínek uvedených ve VOP.

III.

1. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž po podpisu Dodatku každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Obec výslovně potvrzuje, že se seznámila s VOP a Sazebníkem odměn, které tvoří část obsahu Smlouvy, již jsou přílohou, že jí jsou srozumitelné a bezvýhradně je přijímá. Obec potvrzuje, že se zvláště dobře seznámila s ujednáními VOP v čl. IV. (povinnosti Obce), čl. V (stanovení výše odměny), čl. VI (povinnost součinnosti při kontrole), čl. VI odst. 5 (smluvní pokuty), čl. VII. (ochrana osobních údajů), čl. VIII (doba trvání a možnosti ukončení Smlouvy), a výslovně tato ustanovení přijímá.
3. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah a právní poměry ze Smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákonem a zákonem o odpadech.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu zástupci obou smluvních stran.
5. Uzavření dodatku schválila **Rada města Úvaly** usnesením č. - / na svém zasedání konaném dne .
6. Tento dodatek a Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo zrušit (s výjimkami výslovně uvedenými) pouze písemnou formou s tím, že písemné dodatky budou mít podpisy na jedné listině; písemná forma se vyžaduje i pro právní úkony směřující k vzdání se požadavku na písemnou formu.
7. Fyzické osoby, které tento dodatek uzavírají jménem jednotlivých smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 – Všeobecné obchodní podmínky platné od 1.8.2021

V _____ dne _____

V _____ dne _____

za ASEKOL
Ing. Michal Šnír, manažer regionálních zástupců

za Obec
Mgr. Petr Borecký, starosta

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM
SE ZŘÍZENÍM ZÁKAZU ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ VĚCI
k Plánovací smlouvě „pro lokalitu Vinice“**

Jméno, Příjmení
Rodné číslo:
Trvale bytem:
(dále jen „Zástavce“)

J. Š.
[Redacted]
[Redacted]

a

Název: **Město Úvaly**
IČO: 00240931
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Mgr. Petr Borecký, starosta města
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „Zástavní věřitel“ nebo jako „město Úvaly“)

(společně též jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 1309 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) **tuto smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitostem se zřízením zákazu zcizení a zákazu zatížení** (dále jen „smlouva“):

I. UVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zástavce a Zástavní věřitel společně s dalšími osobami nebo jejich právní předchůdci uzavřeli dne 18.6.2018 za souhlasu Zastupitelstva města Úvaly č. Z-35/2018 ze dne 5.4.2018 Plánovací smlouvu „pro lokalitu Vinice“. („**Plánovací smlouva**“).
2. Předmětem Plánovací smlouvy je mimo jiné závazek Zástavce jako dlužníka uhradit Zástavnímu věřiteli jako věřiteli finanční příspěvek dle čl. IV. odst. 4.1. písm. g) a čl. XI. odst. 11.1. písm. g) Plánovací smlouvy spojený s vlastnictvím nemovitostí uvedených v čl. II. této Smlouvy ve výši 447,- Kč/m² („**Finanční příspěvek**“).
3. Tento Finanční příspěvek má být dle čl. XI odst. 11.1 písm. g) Plánovací smlouvy zajištěn pozemky Zástavce, a to k aktuálnímu stavu označení pozemků ke dni podání této Smlouvy:
parc.č. 3972/4, parc.č. 3972/31, parc.č. 3972/32, parc.č. 3972/33, parc.č. 3972/34, parc.č. 3972/35, parc.č. 3972/36, parc.č. 3972/37, parc.č. 3972/38, parc.č. 3972/39, parc.č. 3972/40, parc.č. 3972/41, parc.č. 3972/42, parc.č. 3972/43, parc.č. 3972/44 a parc.č. 3972/45
vše zaps. na LV č. 3600 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy, vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Pozemky**“).
4. Smluvní strany sjednávají, že ujednání a podmínky v této smlouvě neupravené se řídí ujednáními a podmínkami sjednanými v Plánovací smlouvě.

II. NEMOVITOSTI

1. Zástavce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Pozemků, s nimiž je spjata povinnost uhradit Finanční příspěvek o celkové výši **4 689 030,- Kč** (slovy: *čtyřimiliónyšestsetosmdesátdevěttisícťřicet korun českých*) takto:

Označení pozemku:

Výše zástavy/příspěvku za pozemek:

- pozemek parc.č. 3972/31, orná půda o výměře 854 m²

381.738,- Kč

• pozemek parc.č. 3972/32, orná půda o výměře 827 m2	369.669,- Kč
• pozemek parc.č. 3972/33, orná půda o výměře 1074 m2	480.078,- Kč
• pozemek parc.č. 3972/34, orná půda o výměře 837 m2	374.139,- Kč
• pozemek parc.č. 3972/35, orná půda o výměře 849 m2	379.503,- Kč
• pozemek parc.č. 3972/36, orná půda o výměře 830 m2	371.010,- Kč
• pozemek parc.č. 3972/37, orná půda o výměře 840 m2	375.480,- Kč
• pozemek parc.č. 3972/38, orná půda o výměře 828 m2	370.116 Kč
• pozemek parc.č. 3972/39, orná půda o výměře 864 m2	386.208,- Kč
• pozemek parc.č. 3972/42, orná půda o výměře 841 m2	375.927,- Kč
• pozemek parc.č. 3972/43, orná půda o výměře 831 m2	371.457,- Kč
• pozemek parc.č. 3972/44, orná půda o výměře 1015 m2	453.705,- Kč,

vše zaps. na LV č. 3600 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „Zastavované pozemky“)

2. Zajištěným dluhem dle této Smlouvy je závazek Zástavce uhradit Zástavnímu věřiteli Finanční příspěvek dle Plánovací smlouvy a čl. I. odst. 2 této Smlouvy dle jednotlivých pozemků ve výši uvedené v předchozím odstavci („Zajištěný dluh“).

III. ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

1. K zajištění Zajištěného dluhu Zástavce neodvolatelně a bezpodmínečně **zřizuje ve prospěch Zástavního věřitele zástavní právo k Zastavovaným pozemkům** a Zástavní věřitel toto zástavní právo přijímá („Zástavní právo“).
2. Zástavní právo k Zástavě vzniká vkladem do katastru nemovitostí.
3. Zástavní právo zůstává platné a účinné až do úplného splnění Zajištěného dluhu.
4. Neuhradí-li Zástavce nebo vlastník Nemovitosti, na kterého Zástavce Nemovitosti převedl, Finanční příspěvek řádně a včas, tj. podle podmínek stanovených v čl. IV. Plánovací smlouvy, je Zástavní věřitel oprávněn uspokojit se z výtěžku zpeněžením Nemovitostí ve veřejné dražbě, a to do výše pohledávky s příslušenstvím a náklady, na jejichž náhradu má Zástavní věřitel právo ke dni zpeněžení Nemovitostí, bez ohledu na vlastnictví Nemovitostí.

IV. ZŘÍZENÍ ZÁKAZU ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ VĚCI

1. K zajištění převodu Převáděných pozemků na město Úvaly Zástavce neodvolatelně a bezpodmínečně **zřizuje ve prospěch města Úvaly zákaz zcizení nebo zatížení k Převáděným pozemkům (čl. VII.) jako právo věcné**, a město Úvaly toto zástavní právo přijímají.
2. Zákaz zcizení a zákaz zatížení vzniká vkladem do katastru nemovitostí.
3. Zákaz zcizení a zákaz zatížení je sjednává po dobu trvání Zástavního práva podle čl. III. Smlouvy.
4. Zákaz zatížení k Převáděným pozemkům se nevztahuje na provedení staveb veřejné infrastruktury podle podmínek sjednaných v Plánovací smlouvě. Město Úvaly může povolit výjimku ze zákazu zcizení a/nebo zákazu zatížení písemným souhlasem.

V. PLNÁ MOC K ZASTUPOVÁNÍ V ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Zástavce tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právnické osobě – Městu Úvaly, IČO 00240931**, zejména k podání Návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této Zástavní smlouvy a současně, aby jej zastupovala v celém tomto řízení před Katastrálním úřadem pro Prahu-západ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

2. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
3. Všechny poplatky, náklady a další výdaje v souvislosti s uzavřením této Zástavní smlouvy, a to včetně jakýchkoli jejích pozdějších dodatků, zápisem zástavního práva a dalších souvisejících práv podle této Zástavní smlouvy, příp. zápisem započetí výkonu zástavního práva, jakož i změnou nebo následným výmazem těchto údajů z katastru nemovitostí je povinen zaplatit Zástavce. Zástavce se zavazuje, že na výzvu Města uhradí zálohy a případně též doplatků těchto nákladů ve stanovené výši ve lhůtě 10 dnů na bankovní účet města pod variabilním symbolem ve výzvě stanovenými.

VI. PROHLÁŠENÍ ZÁSTAVCE

1. Zástavce tímto prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy
 - a) Zastavované pozemky ani Převáděné pozemky nejsou zatíženy zástavním právem ani jiným právem obdobné povahy, věcným břemenem, právem stavby, předkupním právem, právem zpětné koupě, koupě na zkoušku, výhradou vlastnictví, lepšího kupce nebo jiným věcným či závazkovým právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, které by Zástavce omezovalo v možnosti disponovat se Zastavovanými pozemky ani Převáděnými pozemky nebo mohlo jinak ohrozit právní postavení Města Úvaly. Na Zastavovaných pozemcích ani Převáděných pozemcích nevázne přednostní pořadí pro jakékoli věcné právo či přednostní právo ke zřízení jakéhokoli věcného práva,
 - b) se nezavázal zřídit k Zastavovaným pozemkům ani Převáděným pozemkům ve prospěch třetí osoby jakékoli z práv uvedených v předchozím odstavci ani přednostní pořadí,
 - c) Zastavované pozemky ani Převáděné pozemky nenáleží k věci hromadné, zejména pak závodu, který je zatížen zástavním právem nebo jakýmkoli jiným právem uvedeným v písm. a)
 - d) se nezavázal Převáděné pozemky na nikoho převést,
 - e) nedošlo ke vzdání se práva na náhradu škody na Zastavovaných pozemcích ani Převáděných pozemcích vzniklé,
 - f) zřízením zástavního práva a/nebo zákazu zcizení nebo zatížení podle této Smlouvy není porušeno žádné právo třetí osoby, před uzavřením této Smlouvy byly splněny podmínky nutné k platnému a účinnému zřízení a vzniku zástavního práva podle této Smlouvy, zejména zákonné podmínky stanovené v pravidlech o konfliktu zájmů, pokud jejich aplikace přichází v úvahu,
 - g) veškeré jím v této Smlouvě uváděné údaje jsou pravdivé a není mu známa žádná skutečnost, která by mohla bránit provedení zápisu jakýchkoli práv ve prospěch Města Úvaly podle této Smlouvy do katastru nemovitostí,
 - h) není trestně stíhán a ohledně jeho majetku není vedeno žádné řízení před rozhodci, soudem nebo jiným orgánem, jehož výsledek by mohl omezit jeho schopnost plnit své povinnosti podle této Smlouvy, tj. zejména znemožnit nebo ztížit vznik či realizaci zástavního práva, a dále podle všech jemu známých skutečností nelze zahájení takového řízení rozumně předpokládat,
 - i) není v prodlení s úhradou jakýchkoli daní, plateb pojistného na sociální nebo zdravotní pojištění, cel, poplatků nebo jiných plateb obdobného charakteru, které je povinen hradit na základě platných právních předpisů,
 - j) není v úpadku ani mu úpadek nehrozí, v posledních pěti letech neučinil žádná právní jednání, kterými by zkrátil své věřitele, nepozbyl žádné majetkové právo v důsledku svého opomenutí ani svým opomenutím nezpůsobil vznik, zachování nebo zajištění práva majetkové povahy jiné osoby vůči sobě, a dále mu není známo, že by na jeho majetek byl podán insolvenční návrh.
2. Zástavce se zavazuje, že se o Zastavované pozemky i Převáděné pozemky bude starat s péčí řádného hospodáře, že nezmění její podstatu či účelové určení, že se zdrží všeho, co by bylo způsobilé ohrozit nebo poškodit práva Města Úvaly k Zastavovaným pozemkům ani Převáděným pozemkům, např. ji neučiní součástí hromadné věci, která byla zastavena dříve, než vzniklo zástavní právo podle této Smlouvy, a že učiní veškerá možná opatření, aby takové negativní skutečnosti nebyly vyvolány ani činnostmi či jednáním jakékoliv třetí osoby, či k nim nedošlo jinak. Pokud budou Zastavované pozemky ani Převáděné pozemky

postiženy výkonem rozhodnutí v zájmu vymožení pohledávek třetí osoby, je Zástavce povinen o tom Město Úvaly bezodkladně vyrozumět a učinit vše pro to, aby byl výkon rozhodnutí odvrácen.

3. Zástavce je povinen Městu Úvaly bezodkladně písemně oznámit poškození, jiné znehodnocení či zničení Zastavovaných pozemků nebo Převáděných pozemků a veškeré skutečnosti, které se dozví a které by mohly mít vliv na možnost realizace zástavního práva a zákazu zcizení nebo zatížení sjednaného touto Smlouvou.
4. Zástavce výslovně prohlašuje, že si je vědom, že odpovídá Městu Úvaly za veškeré újmy, které mu eventuálně vzniknou v případě nepravdivosti prohlášení podle předchozích odstavců.
5. Zástavce se tímto zavazuje, že v případě převodu Zastavovaných pozemků informuje nového vlastníka jednotlivých pozemků o sjednaném Zástavním právu, jeho obsahu, podmínkách splatnosti Finančního příspěvku a výmazu Zástavního práva včetně skutečnosti, že se jedná o zápis *in rem* (k pozemku).
6. Zástavce se rovněž zavazuje zdržet se do zápisu Zástavního práva a práva zákazu zcizení nebo zatížení věci dle této Smlouvy převodu Nemovitostí na jinou osobu; v takovém případě se Finanční příspěvek sjednaný Plánovací smlouvou ke konkrétnímu pozemku stává splatným a Zástavce je povinen jej Městu uhradit do tří dnů od podání návrhu k zápisu na Katastr nemovitostí na bankovní účet Města uvedený v záhlaví této smlouvy. Úhradou se rozumí připsání na bankovní účet Města.

VII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zástavce dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Pozemků, s nimiž je spjata povinnost k převodu na město Úvaly dle čl. VI. Plánovací smlouvy, vztahující se k převodů pozemků, na kterých jsou umístěny jednotlivé stavby veřejné infrastruktury.
 - **pozemku parc.č. 3972/4,**
 - **pozemku parc.č. 3972/40,**
 - **pozemku parc.č. 3972/41**
 - **pozemku parc.č. 3972/45**vše zaps. na LV č. 3600 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Převáděné pozemky**“).
2. Smluvní strany sjednávají, že tyto pozemky budou na město Úvaly převedeny nejpozději ke dni kolaudace veřejné infrastruktury nebo jiném termínu dohodnutém v Plánovací smlouvě.
3. Zástavce se zavazuje, že po uzavření této Smlouvy ve prospěch Města Úvaly nezatíží Převáděné pozemky závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak Převáděné pozemky podle této Smlouvy nezatíží bez předchozího písemného souhlasu Města Úvaly vyjma eventuálního zřízení věcných břemen ve prospěch správců, či provozovatelů inženýrských sítí. Zástavce nevyčlení Zastavované pozemky ani Převáděné pozemky ze svého majetku tak, že by ji svěřil správci za účelem vytvoření svěřeneckého fondu, ani se nezaváže tak učinit.

VIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této Zástavní smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků z důvodů, že se smlouva zapisuje ve veřejném rejstříku.
4. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že Město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o

ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Zástavní smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

5. Smluvní strany sjednávají, že Zástavce není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této Zástavní smlouvy na třetí osobu.
6. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že Město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Zástavní smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Zástavní smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Zástavní smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
8. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této Zástavní smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této Zástavní smlouvy.
9. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
10. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran, o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Zástavní smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
12. Písemným kontaktem pro účely této Zástavní smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
13. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
14. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
15. Uzavření této Zástavní smlouvy schválila Rada města Úvaly **R-**_____ ze dne _____ a pověřila starostu města k jejímu podpisu.
16. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
17. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
18. Tato smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město Úvaly, a **jeden** stejnopis obdrží Zástavce a jeden stejnopis s ověřenými podpisy je určen pro Katastr nemovitostí.

19. Strany po přečtení této Zástavní smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V dne

V dne

Za Město Úvaly/Zástavního věřitele

Za Zástavce

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

J. Š.

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM
k Plánovací smlouvě „pro lokalitu Vinice“**

Jméno:
bytem:
rodné číslo:
(dále jen „Zástavce“)

I R

a

Název: **Město Úvaly**
IČO: 00240931
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Mgr. Petr Borecký, starosta města
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „Zástavní věřitel“ nebo jako „město Úvaly“)

(společně též jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 1309 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) **tuto smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitostem** (dále jen „smlouva“):

I. UVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zástavce a Zástavní věřitel společně s dalšími osobami nebo jejich právní předchůdci uzavřeli dne 18.6.2018 za souhlasu Zastupitelstva města Úvaly č. Z-35/2018 ze dne 5.4.2018 Plánovací smlouvu „pro lokalitu Vinice“. („**Plánovací smlouva**“).
2. Předmětem Plánovací smlouvy je mimo jiné závazek Zástavce jako dlužníka uhradit Zástavnímu věřiteli jako věřiteli finanční příspěvek dle čl. IV. odst. 4.1. písm f) a čl. XI. odst. 11.1. písm. f) Plánovací smlouvy spojený s vlastnictvím nemovitostí uvedených v čl. II. této Smlouvy ve výši 447,- Kč/m² („**Finanční příspěvek**“).
3. Tento Finanční příspěvek má být dle čl. XI odst. 11.1 písm. f) Plánovací smlouvy zajištěn pozemky Zástavce, a to k aktuálnímu stavu označení pozemků ke dni podání této Smlouvy:
parc.č. 3994/5, parc.č. 3997/6, parc.č. 3984/21
vše zaps. na LV č. 261 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy, vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Pozemky**“).
4. Smluvní strany sjednávají, že ujednání a podmínky v této smlouvě neupravené se řídí ujednáními a podmínkami sjednanými v Plánovací smlouvě.

II. NEMOVITOSTI

1. Zástavce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Pozemků, s nimiž je spjata povinnost uhradit Finanční příspěvek o celkové výši **2 928 297,- Kč** (slovy: *dvamiliónydevětsetdvacetosmtisícdevětšedesátšedm korun českých*) takto:

Označení pozemku:

Výše zástavy/příspěvku za pozemek:

- **pozemku č.parc. 3994/5, ostatní plocha o výměře 263 m²** 117 561,- Kč
- **pozemku č.parc. 3997/6, orná půda o výměře 23712 m² (započítat pouze 6288 m²)** 2 810 736,- Kč

vše zaps. na LV č. 261 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský

kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Zastavované pozemky**“)

2. Zajištěným dluhem dle této Smlouvy je závazek Zástavce uhradit Zástavnímu věřiteli Finanční příspěvek dle Plánovací smlouvy a čl. I. odst. 2 této Smlouvy dle jednotlivých pozemků ve výši uvedené v předchozím odstavci („**Zajištěný dluh**“).

III. ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

1. K zajištění Zajištěného dluhu Zástavce neodvolatelně a bezpodmínečně **zřizuje ve prospěch Zástavního věřitele zástavní právo k Zastavovaným pozemkům** a Zástavní věřitel toto zástavní právo přijímá („**Zástavní právo**“).
2. Zástavní právo k Zástavě vzniká vkladem do katastru nemovitostí.
3. Zástavní právo zůstává platné a účinné až do úplného splnění Zajištěného dluhu.
4. Neuhradí-li Zástavce nebo vlastník Nemovitosti, na kterého Zástavce Nemovitosti převedl, Finanční příspěvek řádně a včas, tj. podle podmínek stanovených v čl. IV. Plánovací smlouvy, je Zástavní věřitel oprávněn uspokojit se z výtěžku zpeněžením Nemovitostí ve veřejné dražbě, a to do výše pohledávky s příslušenstvím a náklady, na jejichž náhradu má Zástavní věřitel právo ke dni zpeněžení Nemovitostí, bez ohledu na vlastnictví Nemovitostí.

IV. PLNÁ MOC K ZASTUPOVÁNÍ V ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Zástavce tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, předpisů, **plnou moc právnické osobě – Městu Úvaly, IČO 00240931**, zejména k podání Návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této Zástavní smlouvy a současně, aby jej zastupovala v celém tomto řízení před Katastrálním úřadem pro Prahu-západ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
3. Všechny poplatky, náklady a další výdaje v souvislosti s uzavřením této Zástavní smlouvy, a to včetně jakýchkoli jejích pozdějších dodatků, zápisem zástavního práva a dalších souvisejících práv podle této Zástavní smlouvy, příp. zápisem započítí výkonu zástavního práva, jakož i změnou nebo následným výmazem těchto údajů z katastru nemovitostí je povinen zaplatit Zástavce. Zástavce se zavazuje, že na výzvu Města uhradí zálohy a případně též doplatků těchto nákladů ve stanovené výši ve lhůtě 10 dnů na bankovní účet města pod variabilním symbolem ve výzvě stanovenými.

V. PROHLÁŠENÍ ZÁSTAVCE

1. Zástavce tímto prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy
 - a) Zastavované pozemky nejsou zatíženy zástavním právem ani jiným právem obdobné povahy, věcným břemenem, právem stavby, předkupním právem, právem zpětné koupě, koupě na zkoušku, výhradou vlastnictví, lepšího kupce nebo jiným věcným či závazkovým právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, které by Zástavce omezovalo v možnosti disponovat se Zastavovanými pozemky nebo mohlo jinak ohrozit právní postavení Města Úvaly. Na Zastavovaných pozemcích ani Převáděných pozemcích nevázne přednostní pořadí pro jakékoli věcné právo či přednostní právo ke zřízení jakéhokoli věcného práva,
 - b) se nezavázal zřídit k Zastavovaným pozemkům ve prospěch třetí osoby jakékoli z práv uvedených v předchozím odstavci ani přednostní pořadí,
 - c) Zastavované pozemky nenáleží k věci hromadné, zejména pak závodu, který je zatížen zástavním právem nebo jakýmkoli jiným právem uvedeným v písm. a)
 - d) nedošlo ke vzdání se práva na náhradu škody na Zastavovaných pozemcích vzniklé,
 - e) zřízením zástavního práva podle této Smlouvy není porušeno žádné právo třetí osoby, před uzavřením této Smlouvy byly splněny podmínky nutné k platnému a účinnému zřízení a vzniku

zástavního práva podle této Smlouvy, zejména zákonné podmínky stanovené v pravidlech o konfliktu zájmů, pokud jejich aplikace přichází v úvahu,

- f) veškeré jím v této Smlouvě uváděné údaje jsou pravdivé a není mu známa žádná skutečnost, která by mohla bránit provedení zápisu jakýchkoli práv ve prospěch Města Úvaly podle této Smlouvy do katastru nemovitostí,
 - g) není trestně stíhán a ohledně jeho majetku není vedeno žádné řízení před rozhodci, soudem nebo jiným orgánem, jehož výsledek by mohl omezit jeho schopnost plnit své povinnosti podle této Smlouvy, tj. zejména znemožnit nebo ztížit vznik či realizaci zástavního práva, a dále podle všech jemu známých skutečností nelze zahájení takového řízení rozumně předpokládat,
 - h) není v prodlení s úhradou jakýchkoli daní, plateb pojistného na sociální nebo zdravotní pojištění, cel, poplatků nebo jiných plateb obdobného charakteru, které je povinen hradit na základě platných právních předpisů,
 - i) není v úpadku ani mu úpadek nehrozí, v posledních pěti letech neučinil žádná právní jednání, kterými by zkrátil své věřitele, nepozbyl žádné majetkové právo v důsledku svého opomenutí ani svým opomenutím nepůsobil vznik, zachování nebo zajištění práva majetkové povahy jiné osoby vůči sobě, a dále mu není známo, že by na jeho majetek byl podán insolvenční návrh.
2. Zástavce se zavazuje, že se o Zastavované pozemky bude starat s péčí řádného hospodáře, že nezmění její podstatu či účelové určení, že se zdrží všeho, co by bylo způsobilé ohrozit nebo poškodit práva Města Úvaly k Zastavovaným pozemkům, např. ji neučiní součástí hromadné věci, která byla zastavena dříve, než vzniklo zástavní právo podle této Smlouvy, a že učiní veškerá možná opatření, aby takové negativní skutečnosti nebyly vyvolány ani činnostmi či jednáním jakékoliv třetí osoby, či k nim nedošlo jinak. Pokud budou Zastavované pozemky postiženy výkonem rozhodnutí v zájmu vymožení pohledávek třetí osoby, je Zástavce povinen o tom Město Úvaly bezodkladně vyrozumět a učinit vše pro to, aby byl výkon rozhodnutí odvrácen.
3. Zástavce je povinen Městu Úvaly bezodkladně písemně oznámit poškození, jiné znehodnocení či zničení Zastavovaných pozemků a veškeré skutečnosti, které se dozví a které by mohly mít vliv na možnost realizace zástavního práva sjednaného touto Smlouvou.
4. Zástavce výslovně prohlašuje, že si je vědom, že odpovídá Městu Úvaly za veškeré újmy, které mu eventuálně vzniknou v případě nepravdivosti prohlášení podle předchozích odstavců.
5. Zástavce se tímto zavazuje, že v případě převodu Zastavovaných pozemků informuje nového vlastníka jednotlivých pozemků o sjednaném Zástavním právu, jeho obsahu, podmínkách splatnosti Finančního příspěvku a výmazu Zástavního práva včetně skutečnosti, že se jedná o zápis *in rem* (k pozemku).
6. Zástavce se rovněž zavazuje zdržet se do zápisu Zástavního práva věci dle této Smlouvy převodu Nemovitostí na jinou osobu; v takovém případě se Finanční příspěvek sjednaný Plánovací smlouvou ke konkrétnímu pozemku stává splatným a Zástavce je povinen jej Městu uhradit do tří dnů od podání návrhu k zápisu na Katastr nemovitostí na bankovní účet Města uvedený v záhlaví této smlouvy. Úhradou se rozumí připsání na bankovní účet Města.

VI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této Zástavní smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků z důvodů, že se smlouva zapisuje ve veřejném rejstříku.
4. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že Město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o

ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Zástavní smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

5. Smluvní strany sjednávají, že Zástavce není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této Zástavní smlouvy na třetí osobu.
6. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že Město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Zástavní smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Zástavní smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Zástavní smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
8. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této Zástavní smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této Zástavní smlouvy.
9. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
10. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran, o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Zástavní smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
12. Písemným kontaktem pro účely této Zástavní smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
13. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
14. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
15. Uzavření této Zástavní smlouvy schválila Rada města Úvaly **R-**_____ ze dne _____ a pověřila starostu města k jejímu podpisu.
16. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
17. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
18. Tato smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město Úvaly, a **jeden** stejnopis obdrží Zástavce a jeden stejnopis s ověřenými podpisy je určen pro Katastr nemovitostí.

19. Strany po přečtení této Zástavní smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V dne

V dne

Za Město Úvaly/Zástavního věřitele

Za Zástavce

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

I R

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM
SE ZŘÍZENÍM ZÁKAZU ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ VĚCI
k Plánovací smlouvě „pro lokalitu Vinice“**

Jméno:
Rodné číslo:
Trvale bytem:
(dále jen „Zástavce“)



a

Název: **Město Úvaly**
IČO: 00240931
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Mgr. Petr Borecký, starosta města
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „Zástavní věřitel“ nebo jako „město Úvaly“)

(společně též jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 1309 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) **tuto smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitostem se zřízením zákazu zcizení a zákazu zatížení** (dále jen „smlouva“):

I. UVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zástavce a Zástavní věřitel společně s dalšími osobami nebo jejich právní předchůdci uzavřeli dne 18.6.2018 za souhlasu Zastupitelstva města Úvaly č. Z-35/2018 ze dne 5.4.2018 Plánovací smlouvu „pro lokalitu Vinice“. („**Plánovací smlouva**“).
2. Předmětem Plánovací smlouvy je mimo jiné závazek Zástavce jako dlužníka uhradit Zástavnímu věřiteli jako věřiteli finanční příspěvek dle čl. IV. odst. 4.1. písm. b) a čl. XI. odst. 11.1. písm. b) Plánovací smlouvy spojený s vlastnictvím nemovitostí uvedených v čl. II. této Smlouvy ve výši 447,- Kč/m² („**Finanční příspěvek**“).
3. Tento Finanční příspěvek má být dle čl. XI odst. 11.1 písm. b) Plánovací smlouvy zajištěn pozemky Zástavce, a to k aktuálnímu stavu označení pozemků ke dni podání této Smlouvy k zápisu do katastru nemovitostí: **parc.č. 3972/46, parc.č. 3972/47, parc.č. 3972/48, parc.č. 3970/2, parc.č. 3971/1, parc.č. 3984/2, parc.č. 3146/5 a parc. č. 3972/3,**
vše zaps. na LV č. 1423 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy, vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Pozemky**“).
4. Smluvní strany sjednávají, že ujednání a podmínky v této smlouvě neupravené se řídí ujednáními a podmínkami sjednanými v Plánovací smlouvě.

II. NEMOVITOSTI

1. Zástavce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Pozemků, s nimiž je spjata povinnost uhradit Finanční příspěvek o celkové výši **1 194 384,- Kč** (slovy: *jedenmilionstodevadesátčtyřitisícčtyřistaosmdesátčtyři korun českých*) takto:

Označení pozemku:

Výše zástavy/příspěvku za pozemek:

- | | |
|---|---------------------|
| • pozemek parc.č. 3972/46, orná půda o výměře 1072 m ² | 479.184,- Kč |
| • pozemek parc.č. 3972/47, orná půda o výměře 800 m ² | 357.600,- Kč |

vše zaps. na LV č. 1423 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Zastavované pozemky**“)

2. Zajištěným dluhem dle této Smlouvy je závazek Zástavce uhradit Zástavnímu věřiteli Finanční příspěvek dle Plánovací smlouvy a čl. I. odst. 2 této Smlouvy dle jednotlivých pozemků ve výši uvedené v předchozím odstavci („**Zajištěný dluh**“).

III. ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

1. K zajištění převodu Převáděných pozemků na město Úvaly Zástavce neodvolatelně a bezpodmínečně **zřizuje ve prospěch města Úvaly zákaz zcizení nebo zatížení k Převáděným pozemkům (čl. VII.) jako právo věcné**, a město Úvaly toto zástavní právo přijímají.
1. Zástavní právo k Zástavě vzniká vkladem do katastru nemovitostí.
2. Zástavní právo zůstává platné a účinné až do úplného splnění Zajištěného dluhu.
3. Neuhradí-li Zástavce nebo vlastník Nemovitosti, na kterého Zástavce Nemovitosti převedl, Finanční příspěvek řádně a včas, tj. podle podmínek stanovených v čl. IV. Plánovací smlouvy, je Zástavní věřitel oprávněn uspokojit se z výtěžku zpeněžením Nemovitostí ve veřejné dražbě, a to do výše pohledávky s příslušenstvím a náklady, na jejichž náhradu má Zástavní věřitel právo ke dni zpeněžení Nemovitostí, bez ohledu na vlastnictví Nemovitostí.

IV. ZŘÍZENÍ ZÁKAZU ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ VĚCI

2. K zajištění převodu Převáděných pozemků na město Úvaly Zástavce neodvolatelně a bezpodmínečně **zřizuje ve prospěch města Úvaly zákaz zcizení nebo zatížení k Převáděným pozemkům** a město Úvaly toto zástavní právo přijímají.
3. Zákaz zcizení a zákaz zatížení vzniká vkladem do katastru nemovitostí.
4. Zákaz zcizení a zákaz zatížení je sjednává po dobu trvání Zástavního práva podle čl. III. Smlouvy.
5. Zákaz zatížení k Převáděným pozemkům se nevztahuje na provedení staveb veřejné infrastruktury podle podmínek sjednaných v Plánovací smlouvě. Město Úvaly může povolit výjimku ze zákazu zcizení a/nebo zákazu zatížení písemným souhlasem.

V. PLNÁ MOC K ZASTUPOVÁNÍ V ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Zástavce tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právnické osobě – Městu Úvaly, IČO 00240931**, zejména k podání Návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této Zástavní smlouvy a současně, aby jej zastupovala v celém tomto řízení před Katastrálním úřadem pro Prahu-západ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
3. Všechny poplatky, náklady a další výdaje v souvislosti s uzavřením této Zástavní smlouvy, a to včetně jakýchkoli jejích pozdějších dodatků, zápisem zástavního práva a dalších souvisejících práv podle této Zástavní smlouvy, příp. zápisem započítí výkonu zástavního práva, jakož i změnou nebo následným výmazem těchto údajů z katastru nemovitostí je povinen zaplatit Zástavce. Zástavce se zavazuje, že na výzvu Města uhradí zálohy a případně též doplatků těchto nákladů ve stanovené výši ve lhůtě 10 dnů na bankovní účet města pod variabilním symbolem ve výzvě stanovenými.

VI. PROHLÁŠENÍ ZÁSTAVCE

1. Zástavce tímto prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy

- a) Zastavované pozemky ani Převáděné pozemky nejsou zatíženy zástavním právem ani jiným právem obdobné povahy, věcným břemenem, právem stavby, předkupním právem, právem zpětné koupě, koupě na zkoušku, výhradou vlastnictví, lepšího kupce nebo jiným věcným či závazkovým právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, které by Zástavce omezovalo v možnosti disponovat se Zastavovanými pozemky ani Převáděnými pozemky nebo mohlo jinak ohrozit právní postavení Města Úvaly. Na Zastavovaných pozemcích ani Převáděných pozemcích nevázne přednostní pořadí pro jakékoli věcné právo či přednostní právo ke zřízení jakéhokoli věcného práva,
 - b) se nezavázal zřídit k Zastavovaným pozemkům ani Převáděným pozemkům ve prospěch třetí osoby jakékoli z práv uvedených v předchozím odstavci ani přednostní pořadí,
 - c) Zastavované pozemky ani Převáděné pozemky nenáleží k věci hromadné, zejména pak závodu, který je zatížen zástavním právem nebo jakýmkoli jiným právem uvedeným v písm. a)
 - d) se nezavázal Převáděné pozemky na nikoho převést,
 - e) nedošlo ke vzdání se práva na náhradu škody na Zastavovaných pozemcích ani Převáděných pozemcích vzniklé,
 - f) zřízením zástavního práva a/nebo zákazu zcizení nebo zatížení podle této Smlouvy není porušeno žádné právo třetí osoby, před uzavřením této Smlouvy byly splněny podmínky nutné k platnému a účinnému zřízení a vzniku zástavního práva podle této Smlouvy, zejména zákonné podmínky stanovené v pravidlech o konfliktu zájmů, pokud jejich aplikace přichází v úvahu,
 - g) veškeré jím v této Smlouvě uváděné údaje jsou pravdivé a není mu známa žádná skutečnost, která by mohla bránit provedení zápisu jakýchkoli práv ve prospěch Města Úvaly podle této Smlouvy do katastru nemovitostí,
 - h) není trestně stíhán a ohledně jeho majetku není vedeno žádné řízení před rozhodci, soudem nebo jiným orgánem, jehož výsledek by mohl omezit jeho schopnost plnit své povinnosti podle této Smlouvy, tj. zejména znemožnit nebo ztížit vznik či realizaci zástavního práva, a dále podle všech jemu známých skutečností nelze zahájení takového řízení rozumně předpokládat,
 - i) není v prodlení s úhradou jakýchkoli daní, plateb pojistného na sociální nebo zdravotní pojištění, cel, poplatků nebo jiných plateb obdobného charakteru, které je povinen hradit na základě platných právních předpisů,
 - j) není v úpadku ani mu úpadek nehrozí, v posledních pěti letech neučinil žádná právní jednání, kterými by zkrátil své věřitele, nepozbyl žádné majetkové právo v důsledku svého opomenutí ani svým opomenutím nezpůsobil vznik, zachování nebo zajištění práva majetkové povahy jiné osoby vůči sobě, a dále mu není známo, že by na jeho majetek byl podán insolvenční návrh.
2. Zástavce se zavazuje, že se o Zastavované pozemky i Převáděné pozemky bude starat s péčí řádného hospodáře, že nezmění její podstatu či účelové určení, že se zdrží všeho, co by bylo způsobilé ohrozit nebo poškodit práva Města Úvaly k Zastavovaným pozemkům ani Převáděným pozemkům, např. ji neučiní součástí hromadné věci, která byla zastavena dříve, než vzniklo zástavní právo podle této Smlouvy, a že učiní veškerá možná opatření, aby takové negativní skutečnosti nebyly vyvolány ani činnostmi či jednáním jakékoliv třetí osoby, či k nim nedošlo jinak. Pokud budou Zastavované pozemky ani Převáděné pozemky postiženy výkonem rozhodnutí v zájmu vymožení pohledávek třetí osoby, je Zástavce povinen o tom Město Úvaly bezodkladně vyrozumět a učinit vše pro to, aby byl výkon rozhodnutí odvrácen.
 3. Zástavce je povinen Městu Úvaly bezodkladně písemně oznámit poškození, jiné znehodnocení či zničení Zastavovaných pozemků nebo Převáděných pozemků a veškeré skutečnosti, které se dozví a které by mohly mít vliv na možnost realizace zástavního práva a zákazu zcizení nebo zatížení sjednaného touto Smlouvou.
 4. Zástavce výslovně prohlašuje, že si je vědom, že odpovídá Městu Úvaly za veškeré újmy, které mu eventuálně vzniknou v případě nepravdivosti prohlášení podle předchozích odstavců.
 5. Zástavce se tímto zavazuje, že v případě převodu Zastavovaných pozemků informuje nového vlastníka jednotlivých pozemků o sjednaném Zástavním právu, jeho obsahu, podmínkách splatnosti Finančního příspěvku a výmazu Zástavního práva včetně skutečnosti, že se jedná o zápis *in rem* (k pozemku).
 6. Zástavce se rovněž zavazuje zdržet se do zápisu Zástavního práva a práva zákazu zcizení nebo zatížení

věci dle této Smlouvy převodu Nemovitostí na jinou osobu; v takovém případě se Finanční příspěvek sjednaný Plánovací smlouvou ke konkrétnímu pozemku stává splatným a Zástavce je povinen jej Městu uhradit do tří dnů od podání návrhu k zápisu na Katastr nemovitostí na bankovní účet Města uvedený v záhlaví této smlouvy. Úhradou se rozumí připsání na bankovní účet Města.

VII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zástavce dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Pozemků, s nimiž je spjata povinnost k převodu na město Úvaly dle čl. VI. Plánovací smlouvy, vztahující se k převodů pozemků, na kterých jsou umístěny jednotlivé stavby veřejné infrastruktury.
 - **pozemku č.parc. 3972/3 a**
 - **pozemku č.parc. 3984/2,**vše zaps. na LV č. 1423 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „Převáděné pozemky“).
2. Smluvní strany sjednávají, že tyto pozemky budou na město Úvaly převedeny nejpozději ke dni kolaudace veřejné infrastruktury nebo jiném termínu dohodnutém v Plánovací smlouvě.
3. Zástavce se zavazuje, že po uzavření této Smlouvy ve prospěch Města Úvaly nezatíží Převáděné pozemky závazky ve prospěch svých ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak Převáděné pozemky podle této Smlouvy nezatíží bez předchozího písemného souhlasu Města Úvaly vyjma eventuálního zřízení věcných břemen ve prospěch správců, či provozovatelů inženýrských sítí. Zástavce nevychlení Zastavované pozemky ani Převáděné pozemky ze svého majetku tak, že by ji svěřil správci za účelem vytvoření svěřeneckého fondu, ani se nezaváže tak učinit.

VIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této Zástavní smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků z důvodů, že se smlouva zapisuje ve veřejném rejstříku.
4. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že Město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Zástavní smlouvy. Osobní údaje shromažďované v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Smluvní strany sjednávají, že Zástavce není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této Zástavní smlouvy na třetí osobu.
6. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že Město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Zástavní smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Zástavní smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Zástavní smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení

jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

8. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této Zástavní smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této Zástavní smlouvy.
9. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
10. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran, o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Zástavní smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
12. Písemným kontaktem pro účely této Zástavní smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
13. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
14. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
15. Uzavření této Zástavní smlouvy schválila Rada města Úvaly **R-**_____ ze dne _____ a pověřila starostu města k jejímu podpisu.
16. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
17. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
18. Tato smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město Úvaly, a **jeden** stejnopis obdrží Zástavce a jeden stejnopis s ověřenými podpisy je určen pro Katastr nemovitostí.
19. Strany po přečtení této Zástavní smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V dne

V dne

Za Město Úvaly/Zástavního věřitele

Za Zástavce

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

M B

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM
SE ZŘÍZENÍM ZÁKAZU ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ VĚCI
k Plánovací smlouvě „pro lokalitu Vinice“**

Jméno: **APEP spol. s r.o.**
IČO: 02134764
Trvale bytem: Škvorecká 897, 250 82 Úvaly
Zastoupen: Josef Krutský, jednatel
Bankovní spojení: MONETA Money Bank
Číslo účtu: 212859722/0600

Telefon: +420 602 384 788
GSM: +420 602 384 788
E-mail: krutsky@krutsky.cz
Datová schránka: cck2in9

(dále jen „**Zástavce**“)

a

Název: **Město Úvaly**
IČO: 00240931
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Mgr. Petr Borecký, starosta města
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Zástavní věřitel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 1309 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) **tuto smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitostem se zřízením zákazu zcizení a zákazu zatížení** (dále jen „smlouva“):

I. UVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zástavce a Zástavní věřitel společně s dalšími osobami nebo jejich právní předchůdci uzavřeli dne 18.6.2018 za souhlasu Zastupitelstva města Úvaly č. Z-35/2018 ze dne 5.4.2018 Plánovací smlouvu „pro lokalitu Vinice“. („**Plánovací smlouva**“).
2. Předmětem Plánovací smlouvy je mimo jiné závazek Zástavce jako dlužníka uhradit Zástavnímu věřiteli jako věřiteli finanční příspěvek dle čl. IV. odst. 4.1. písm. a) a čl. XI. odst. 11.1. písm. a) Plánovací smlouvy spojený s vlastnictvím nemovitostí uvedených v čl. II. této Smlouvy ve výši 447,- Kč/m² („**Finanční příspěvek**“).
3. Tento Finanční příspěvek má být dle čl. XI odst. 11.1 písm. a) Plánovací smlouvy zajištěn pozemky Zástavce, a to k aktuálnímu stavu označení pozemků ke dni podání této Smlouvy:
parc.č. 3994/1, parc.č. 3997/4, parc.č. 3997/8, parc.č. 3997/9, parc.č. 3997/10, parc.č. 3997/11, parc.č. 3997/12, parc.č. 3997/13, parc.č. 3997/14, parc.č. 3997/15, parc.č. 3997/16, parc.č. 3997/17, parc.č. 3994/7, parc.č. 3997/20, parc.č. 3994/8
vše zaps. na LV č. 2670 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy, vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze
(dále jen „**Pozemky**“).
4. Smluvní strany sjednávají, že ujednání a podmínky v této smlouvě neupravené se řídí ujednáními a podmínkami sjednanými v Plánovací smlouvě.

II. NEMOVITOSTI

1. Zástavce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Pozemků, s nimiž je spjata povinnost uhradit Finanční příspěvek o celkové výši **4 302 822,- Kč (slovy: čtyřmilionytřistadvatisícosemdvacetdva korun českých)** takto:

Označení pozemku:

Výše zástavy/příspěvku za pozemek:

• Pozemek parc.č. 3994/1, ostatní plocha o výměře 201 m ²	89 847 Kč
• Pozemek parc.č. 3997/4, orná půda o výměře 856 m ²	382 632 Kč
• Pozemek parc.č. 3997/8, orná půda o výměře 55 m ²	24 585 Kč
• Pozemek parc.č. 3997/9, orná půda o výměře 803 m ²	358 941 Kč
• Pozemek parc.č. 3997/10, orná půda o výměře 802 m ²	358 494 Kč
• Pozemek parc.č. 3997/11, orná půda o výměře 822 m ²	367 434 Kč
• Pozemek parc.č. 3997/12, orná půda o výměře 939 m ²	419 733 Kč
• Pozemek parc.č. 3997/13, orná půda o výměře 626 m ²	279 822 Kč
• Pozemek parc.č. 3997/14, orná půda o výměře 801 m ²	358 047 Kč
• Pozemek parc.č. 3997/15, orná půda o výměře 801 m ²	358 047 Kč
• Pozemek parc.č. 3997/16, orná půda o výměře 998 m ²	446 106 Kč
• Pozemek parc.č. 3997/17, orná půda o výměře 733 m ²	327 651 Kč
• Pozemek parc.č. 3994/7, ostatní plocha o výměře 31 m ²	13 857 Kč
• Pozemek parc.č. 3997/20, orná půda o výměře 979 m ²	437 613 Kč
• Pozemek parc.č. 3994/8, ostatní plocha o výměře 179 m ²	80 013 Kč

vše zaps. na LV č. 2670 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „Zastavované pozemky“)

2. Zajištěným dluhem dle této Smlouvy je závazek Zástavce uhradit Zástavnímu věřiteli Finanční příspěvek dle Plánovací smlouvy a čl. I. odst. 2 této Smlouvy dle jednotlivých pozemků ve výši uvedené v předchozím odstavci („Zajištěný dluh“).

III. ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

1. K zajištění převodu Převáděných pozemků na město Úvaly Zástavce neodvolatelně a bezpodmínečně **zřizuje ve prospěch města Úvaly zákaz zcizení nebo zatížení k Převáděným pozemkům (čl. VII.) jako právo věcné**, a město Úvaly toto zástavní právo přijímají.
1. Zástavní právo k Zástavě vzniká vkladem do katastru nemovitostí.
2. Zástavní právo zůstává platné a účinné až do úplného splnění Zajištěného dluhu.
3. Neuhradí-li Zástavce nebo vlastník Nemovitosti, na kterého Zástavce Nemovitosti převedl, Finanční příspěvek řádně a včas, tj. podle podmínek stanovených v čl. IV. Plánovací smlouvy, je Zástavní věřitel oprávněn uspokojit se z výtěžku zpeněžením Nemovitostí ve veřejné dražbě, a to do výše pohledávky s příslušenstvím a náklady, na jejichž náhradu má Zástavní věřitel právo ke dni zpeněžení Nemovitostí, bez ohledu na vlastnictví Nemovitostí.

IV. ZŘÍZENÍ ZÁKAZU ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ VĚCI

2. K zajištění převodu Převáděných pozemků na město Úvaly Zástavce neodvolatelně a bezpodmínečně **zřizuje ve prospěch města Úvaly zákaz zcizení nebo zatížení k Převáděným pozemkům** a město Úvaly toto zástavní právo přijímají.
3. Zákaz zcizení a zákaz zatížení vzniká vkladem do katastru nemovitostí.
4. Zákaz zcizení a zákaz zatížení je sjednává po dobu trvání Zástavního práva podle čl. III. Smlouvy.

5. Zákaz zatížení k Převáděným pozemkům se nevztahuje na provedení staveb veřejné infrastruktury podle podmínek sjednaných v Plánovací smlouvě. Město Úvaly může povolit výjimku ze zákazu zcizení a/nebo zákazu zatížení písemným souhlasem.

V. PLNÁ MOC K ZASTUPOVÁNÍ V ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Zástavce tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, předpisů, **plnou moc právnické osobě – Městu Úvaly, IČO 00240931**, zejména k podání Návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této Zástavní smlouvy a současně, aby jej zastupovala v celém tomto řízení před Katastrálním úřadem pro Prahu-západ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
3. Všechny poplatky, náklady a další výdaje v souvislosti s uzavřením této Zástavní smlouvy, a to včetně jakýchkoli jejích pozdějších dodatků, zápisem zástavního práva a dalších souvisejících práv podle této Zástavní smlouvy, příp. zápisem započetí výkonu zástavního práva, jakož i změnou nebo následným výmazem těchto údajů z katastru nemovitostí je povinen zaplatit Zástavce. Zástavce se zavazuje, že na výzvu Města uhradí zálohy a případně též doplatků těchto nákladů ve stanovené výši ve lhůtě 10 dnů na bankovní účet města pod variabilním symbolem ve výzvě stanovenými.

VI. PROHLÁŠENÍ ZÁSTAVCE

1. Zástavce tímto prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy
 - a) Zastavované pozemky ani Převáděné pozemky nejsou zatíženy zástavním právem ani jiným právem obdobné povahy, věcným břemenem, právem stavby, předkupním právem, právem zpětné koupě, koupě na zkoušku, výhradou vlastnictví, lepšího kupce nebo jiným věcným či závazkovým právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, které by Zástavce omezovalo v možnosti disponovat se Zastavovanými pozemky ani Převáděnými pozemky nebo mohlo jinak ohrozit právní postavení Města Úvaly. Na Zastavovaných pozemcích ani Převáděných pozemcích nevázne přednostní pořadí pro jakékoli věcné právo či přednostní právo ke zřízení jakéhokoli věcného práva,
 - b) se nezavázal zřídit k Zastavovaným pozemkům ani Převáděným pozemkům ve prospěch třetí osoby jakékoli z práv uvedených v předchozím odstavci ani přednostní pořadí,
 - c) Zastavované pozemky ani Převáděné pozemky nenáleží k věci hromadné, zejména pak závodu, který je zatížen zástavním právem nebo jakýmkoli jiným právem uvedeným v písm. a)
 - d) se nezavázal Převáděné pozemky na nikoho převést,
 - e) nedošlo ke vzdání se práva na náhradu škody na Zastavovaných pozemcích ani Převáděných pozemcích vzniklé,
 - f) zřízením zástavního práva a/nebo zákazu zcizení nebo zatížení podle této Smlouvy není porušeno žádné právo třetí osoby, před uzavřením této Smlouvy byly splněny podmínky nutné k platnému a účinnému zřízení a vzniku zástavního práva podle této Smlouvy, zejména zákonné podmínky stanovené v pravidlech o konfliktu zájmů, pokud jejich aplikace přichází v úvahu,
 - g) veškeré jím v této Smlouvě uváděné údaje jsou pravdivé a není mu známa žádná skutečnost, která by mohla bránit provedení zápisu jakýchkoli práv ve prospěch Města Úvaly podle této Smlouvy do katastru nemovitostí,
 - h) není trestně stíhán a ohledně jeho majetku není vedeno žádné řízení před rozhodci, soudem nebo jiným orgánem, jehož výsledek by mohl omezit jeho schopnost plnit své povinnosti podle této Smlouvy, tj. zejména znemožnit nebo ztížit vznik či realizaci zástavního práva, a dále podle všech jemu známých skutečností nelze zahájení takového řízení rozumně předpokládat,
 - i) není v prodlení s úhradou jakýchkoli daní, plateb pojistného na sociální nebo zdravotní pojištění, cel, poplatků nebo jiných plateb obdobného charakteru, které je povinen hradit na základě platných právních předpisů,

- j) není v úpadku ani mu úpadek nehrozí, v posledních pěti letech neučinil žádná právní jednání, kterými by zkrátil své věřitele, nepozbyl žádné majetkové právo v důsledku svého opomenutí ani svým opomenutím nezpůsobil vznik, zachování nebo zajištění práva majetkové povahy jiné osoby vůči sobě, a dále mu není známo, že by na jeho majetek byl podán insolvenční návrh.
2. Zástavce se zavazuje, že se o Zastavované pozemky i Převáděné pozemky bude starat s péčí řádného hospodáře, že nezmění její podstatu či účelové určení, že se zdrží všeho, co by bylo způsobitelné ohrozit nebo poškodit práva Města Úvaly k Zastavovaným pozemkům ani Převáděným pozemkům, např. ji neučiní součástí hromadné věci, která byla zastavena dříve, než vzniklo zástavní právo podle této Smlouvy, a že učiní veškerá možná opatření, aby takové negativní skutečnosti nebyly vyvolány ani činnostmi či jednáním jakékoliv třetí osoby, či k nim nedošlo jinak. Pokud budou Zastavované pozemky ani Převáděné pozemky postiženy výkonem rozhodnutí v zájmu vymození pohledávek třetí osoby, je Zástavce povinen o tom Město Úvaly bezodkladně vyrozumět a učinit vše pro to, aby byl výkon rozhodnutí odvrácen.
 3. Zástavce je povinen Městu Úvaly bezodkladně písemně oznámit poškození, jiné znehodnocení či zničení Zastavovaných pozemků nebo Převáděných pozemků a veškeré skutečnosti, které se dozví a které by mohly mít vliv na možnost realizace zástavního práva a zákazu zcizení nebo zatížení sjednaného touto Smlouvou.
 4. Zástavce výslovně prohlašuje, že si je vědom, že odpovídá Městu Úvaly za veškeré újmy, které mu eventuálně vzniknou v případě nepravdivosti prohlášení podle předchozích odstavců.
 5. Zástavce se tímto zavazuje, že v případě převodu Zastavovaných pozemků informuje nového vlastníka jednotlivých pozemků o sjednaném Zástavním právu, jeho obsahu, podmínkách splatnosti Finančního příspěvku a výmazu Zástavního práva včetně skutečnosti, že se jedná o zápis *in rem* (k pozemku).
 6. Zástavce se rovněž zavazuje zdržet se do zápisu Zástavního práva a práva zákazu zcizení nebo zatížení věci dle této Smlouvy převodu Nemovitostí na jinou osobu; v takovém případě se Finanční příspěvek sjednaný Plánovací smlouvou ke konkrétnímu pozemku stává splatným a Zástavce je povinen jej Městu uhradit do tří dnů od podání návrhu k zápisu na Katastr nemovitostí na bankovní účet Města uvedený v záhlaví této smlouvy. Úhradou se rozumí připsání na bankovní účet Města.

VII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zástavce dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Pozemků, s nimiž je spjata povinnost k převodu na město Úvaly dle čl. VI. Plánovací smlouvy, vztahující se k převodů pozemků, na kterých jsou umístěny jednotlivé stavby veřejné infrastruktury.

- **Pozemek parc. č. 3147/3, ostatní komunikace**
- **Pozemek parc. č. 3147/4, ostatní komunikace**
- **Pozemek parc. č. 3147/7, ostatní komunikace**
- **Pozemek parc. č. 3147/8, ostatní komunikace**
- **Pozemek parc.č. 3997/3, orná půda**
- **Pozemek parc.č. 3994/9, ostatní plocha**

vše zaps. na LV č. 2670 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Převáděné pozemky**“).

2. Smluvní strany sjednávají, že tyto pozemky budou na město Úvaly převedeny nejpozději ke dni kolaudace veřejné infrastruktury nebo jiném termínu dohodnutém v Plánovací smlouvě.
3. Zástavce se zavazuje, že po uzavření této Smlouvy ve prospěch Města Úvaly nezatíží Převáděné pozemky závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak Převáděné pozemky podle této Smlouvy nezatíží bez předchozího písemného souhlasu Města Úvaly vyjma eventuálního zřízení věcných břemen ve prospěch správců, či provozovatelů inženýrských

síti. Zástavce nevyčlení Zastavované pozemky ani Převáděné pozemky ze svého majetku tak, že by ji svěřil správci za účelem vytvoření svěřeneckého fondu, ani se nezaváže tak učinit.

VIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této Zástavní smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků z důvodů, že se smlouva zapisuje ve veřejném rejstříku.
4. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že Město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Zástavní smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Smluvní strany sjednávají, že Zástavce není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této Zástavní smlouvy na třetí osobu.
6. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že Město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Zástavní smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Zástavní smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Zástavní smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
8. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této Zástavní smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této Zástavní smlouvy.
9. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
10. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran, o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Zástavní smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
12. Písemným kontaktem pro účely této Zástavní smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.

13. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
14. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
15. Uzavření této Zástavní smlouvy schválila Rada města Úvaly **R-**_____ ze dne _____ a pověřila starostu města k jejímu podpisu.
16. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
17. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
18. Tato smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město Úvaly, a **jeden** stejnopis obdrží Zástavce a jeden stejnopis s ověřenými podpisy je určen pro Katastr nemovitostí.
19. Strany po přečtení této Zástavní smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V dne

V dne

Za Město Úvaly/Zástavního věřitele

Za Zástavce

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

Josef Krutský
jednatel společnosti APEP spol. s r.o.

Dohoda o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele

Žadatel:

Jméno žadatele: M L
Bydliště žadatele:
RČ
Telefon:
GSM:
E-mail:
Bankovní spojení:
Datová schránka (je-li zřízena):
(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název: **Město Úvaly**
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Zastoupené: Mgr. Petr Borecký, starosta města
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení a další nutné požadavky Města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj a další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) **tuto dohodu o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele** (dále jen „**Smlouva**“):

PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a zastupitelstvem Města Úvaly schválen strategický a akční plán města Úvaly, územní plán Města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel je s těmito cíli města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu Žadatele s Městem ve věcech udržitelného rozvoje města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této smlouvě.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Žadatel je individuálním stavebníkem, tj. nepodnikající fyzickou osobou, která provádí výstavbu pouze za účelem vlastního bydlení nebo bydlení osob blízkých (dále jen „**Žadatel**“), proto Město zajišťuje sdružování takových finančních prostředků na vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení a tuto veřejnou infrastrukturu buduje.

2. Předmětem této Smlouvy je závazek Města zajistit posílení technické, dopravní infrastruktury a další veřejné infrastruktury ve městě Úvaly a závazek Žadatele na toto posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury finančně přispět.
3. Účelem příspěvku je zajistit finanční podíl Žadatele na posílení dopravní, technické a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to z důvodu, že kterákoli stavba v městě Úvaly klade takové požadavky na veřejnou dopravní, technickou a další veřejnou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení dopravní, technické a další veřejné infrastruktury.
4. Žadatel připravuje stavební záměr Žadatele spočívající v nadstavbě rodinného domu č.p. 115 na pozemku parc.č. 980 k.ú. Úvaly u Prahy (dále jen „**Stavební záměr žadatele**“)
5. Stavební záměr žadatele je doložen průvodní zprávou k projektové dokumentaci a základní koordinací situací stavby a tvoří nedílnou součást této dohody.
6. Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru Žadatele všechny požadavky orgánů veřejné moci i soukromých osob, kterých se Stavební záměr Žadatele jakkoli dotýká a prohlašuje, že Stavební záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území, včetně souvisejících dokumentů.
7. Žadatel prohlašuje, že jsou mu známa v lokalitě Stavebního záměru Žadatele všechna omezení vlivem služebností, věcných břemen, zapsaných i nezapsaných ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí vztahujících se k pozemkům a nemovitostem v Lokalitě záměru a Stavební záměr Žadatele tato omezení akceptuje.

II. VÝŠE A ZPŮSOB VÝPOČTU FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU A JEHO ÚHRADA

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly (dále jen „**Zásady**“), které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly dne 25. 6. 2020 pod číslem unesení Z – 41/2020, činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byt započatý m² podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci obou postupů.
2. Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 5 Zásad.

	počet	Kč
Počet bytových jednotek	1	90 000,-
Metrů čtverečních podlahové plochy	-	-
Celkem		

3. Žadatel

☒ **je osobou***), které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad. Žadatel je tímto srozuměn, aby nárok na slevu mohl být zcela uplatněn, tak se musí přihlásit k trvalému pobytu do bytové jednotky, která vznikla výstavbou podle této Dohody a setrvat v ní po dobu nejméně tři roky ode dne přihlášení k trvalému pobytu, jinak nárok na slevu zaniká a Žadatel je povinen do 15 dnů od zániku nároku na slevu uhradit rozdíl mezi uhrazenou částí příspěvku a jeho nedoplatkem. Žadatel se zavazuje tyto podmínky splnit.

☐ **není osobou***), které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad.

4. Žadatel

*) zaškrtněte křížkem skutečnou variantu

☐ je osobou*), které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

☒ není osobou*), které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

5. Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr žadatele bude mít dopady na fungování Města a vyvolá v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se žadatel zavazuje, že poskytne Městu do 30 dnů od podpisu této Smlouvy finanční příspěvek ve výši **90 000,- Kč** (slovy: *devadesát tisíc korun českých*) na bankovní účet Města uvedený v záhlaví této Smlouvy s uvedeným variabilním symbolem RČ Žadatele uvedené v této Smlouvě

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Finanční příspěvek podle této Smlouvy je příjmem Fondu infrastruktury města Úvaly, který byl zřízen Zastupitelstvem města Úvaly za účelem vytváření peněžních zdrojů pro financování investic ve Městě, především v oblasti veřejné infrastruktury.
2. Město se zavazuje poskytovat Žadateli v rámci Stavebního záměru žadatele nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro Stavební záměr žadatele.
3. Umožnění výstavby Stavebního záměru žadatele Město nepodmiňuje úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, než finančního příspěvku podle článku II., s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona, místních poplatků (například zábor veřejného prostranství apod.), vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek nebo úhrady za zřízení služebnosti/věcného břemene podle platného ceníku schváleného Městem.
4. Město umožní připojení Žadatele na technickou infrastrukturu města Úvaly vodovod veřejné služby, splaškovou kanalizaci veřejné služby a přístup na pozemní komunikaci určené k provozu motorových vozidel.
5. V případě, že Stavební záměr žadatele nebude realizován po dobu platnosti územního rozhodnutí/stavebního rozhodnutí nebo jiného jim na roveň postaveného povolení ke stavbě Stavebního záměru žadatele, tak se Město zavazuje na výzvu Žadatele s doložením potvrzení o zániku možnosti stavby Stavebního záměru žadatele, zavazuje do 60 ode dne podání žádosti příspěvek Žadatele uvedený v čl. II. odst. 5 této Smlouvy, vrátit na bankovní účet, který Žadatel uvedl v žádosti o vrácení příspěvku.
6. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem, v rámci Smlouvy s Městem, vybudovat stavbu optické telekomunikační sítě (optická infrastruktura) přípravou k napojení Stavebního záměru žadatele k této telekomunikační síti, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana.
7. Žadatel se vzdává všech nároků na náhradu škody vůči Městu, které by vznikly v souvislosti jakéhokoli legislativního, právního, technického nebo jakéhokoli jiného omezení, které by mělo dopad na provedení Stavebního záměru Žadatele, pokud takové omezení vzniklo před uzavřením této Smlouvy, a to včetně rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo rozsudků soudů, i pokud byly vydány, nabyly právní moci, případně byly zrušeny ve správním řízení nebo soudním řízení i po uzavření této Smlouvy. Žadatel a Město pro takový případ sjednávají, že upraví v dodatku této Smlouvy tuto Smlouvu tak, aby byl v souladu skutečný Faktický i právní stav včetně provedení případného vypořádání finančních nároků vzniklých v souvislosti s ujednáním o finančním příspěvku Žadatele (čl. II.), tedy jeho případné ponížení či navýšení podle sjednaných zásad a principů jejich výpočtu.

IV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.

*) zaškrtněte křížkem skutečnou variantu

2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty z této Smlouvy na dobu deseti let.
4. Jestliže kterákoliv ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvalý nebo následný neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
5. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření Smlouvy nebo dodatku k této Smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města Úvaly, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (Smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
6. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
7. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
8. Žadatel prohlašuje, že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromažďované v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
9. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text této Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie této Smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách Města.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje zveřejnění této Smlouvy na webových stránkách Města.

13. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
14. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
15. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
16. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
17. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
1. Průvodní zpráva k projektové dokumentaci
 2. Základní koordinační situace nadstavby rodinného domu č.p. 115 na pozemku parc.č. 980 k.ú. Úvaly u Prahy
18. Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R-.....** ze dne a pověřilo starostu města Úvaly k jejímu podpisu.
19. Tato Smlouva **nabývá platnosti a účinnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem radou města
20. Do složení celého příspěvku Žadatelem nemůže být vydán souhlas s územním rozhodnutím nebo stavební povolení.
21. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy, zejména uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města vyplývající z této Smlouvy.
22. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu registrovat v Registru smluv.
23. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město, **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** bude Žadatele předán na stavební úřad.
24. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V dne 24.1.21

Za Město

Žadatel

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

M L
žadatel

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

STAVBA:

STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU

Nástavba obytného 2.NP - podkroví

Úvaly, ulice Nerudova č.p. 115

STAVEBNÍK:

L M:

ODP. PROJEKTANT:

Ing. Tomáš FALTUS

projektprostavbu.cz

Sázavská 578, 580 01 Havlíčkův Brod

IČ: 03365727

Email: info@projektprostavbu.cz, tomfaltus@gmail.com



MÍSTO STAVBY:

Úvaly, ulice Nerudova 115

Parc. č. 980, k.ú. Úvaly u Prahy [775738]

STUPEŇ PD:

Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)

DATUM:

Listopad 2020

Č. ZAKÁZKY:

046/300

1

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby : **STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU**
Nástavba obytného 2.NP - podkroví
Úvaly, ulice Nerudova č.p. 115

Místo stavby : Úvaly, ulice Nerudova 115
Úvaly u Prahy (775738)
Parcelní číslo 980

Předmět dokumentace : Rodinný dům – stavební úpravy - nástavba.

Stupeň dokumentace : Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP).

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník : L. M.

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

HIP a stavební část

Odpovědný projektant : Ing Tomáš Faltus, (ČKAIT 0012024 – IP00 – pozemní stavby)
Sázavská 578, 580 01 Havlíčkův Brod
IČ: 03365727
Mobil: 733 510 812, E-mail: tomfaltus@gmail.com

Konstrukční řešení

Odpovědný projektant : Ing Miroslav Zeman Ph.D.,
(ČKAIT 0010412 – IS00 -statika a dynamika staveb)
Bojanovická 2715/11, Praha 4

Vytápění a PENB

Odpovědný projektant : Jiří Vencálek, StavProjekt,
(ČKAIT 1400351 – TP00 – pozemní stavby)
Brněnská č.34, 591 01 Žďár nad Sázavou

Zdravotní technika a silnoproud

Odpovědný projektant : Ing Tomáš Faltus, (ČKAIT 0012024 – IP00 – pozemní stavby)
Sázavská 578, 580 01 Havlíčkův Brod
Mobil: 733 510 812, E-mail: tomfaltus@gmail.com

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY

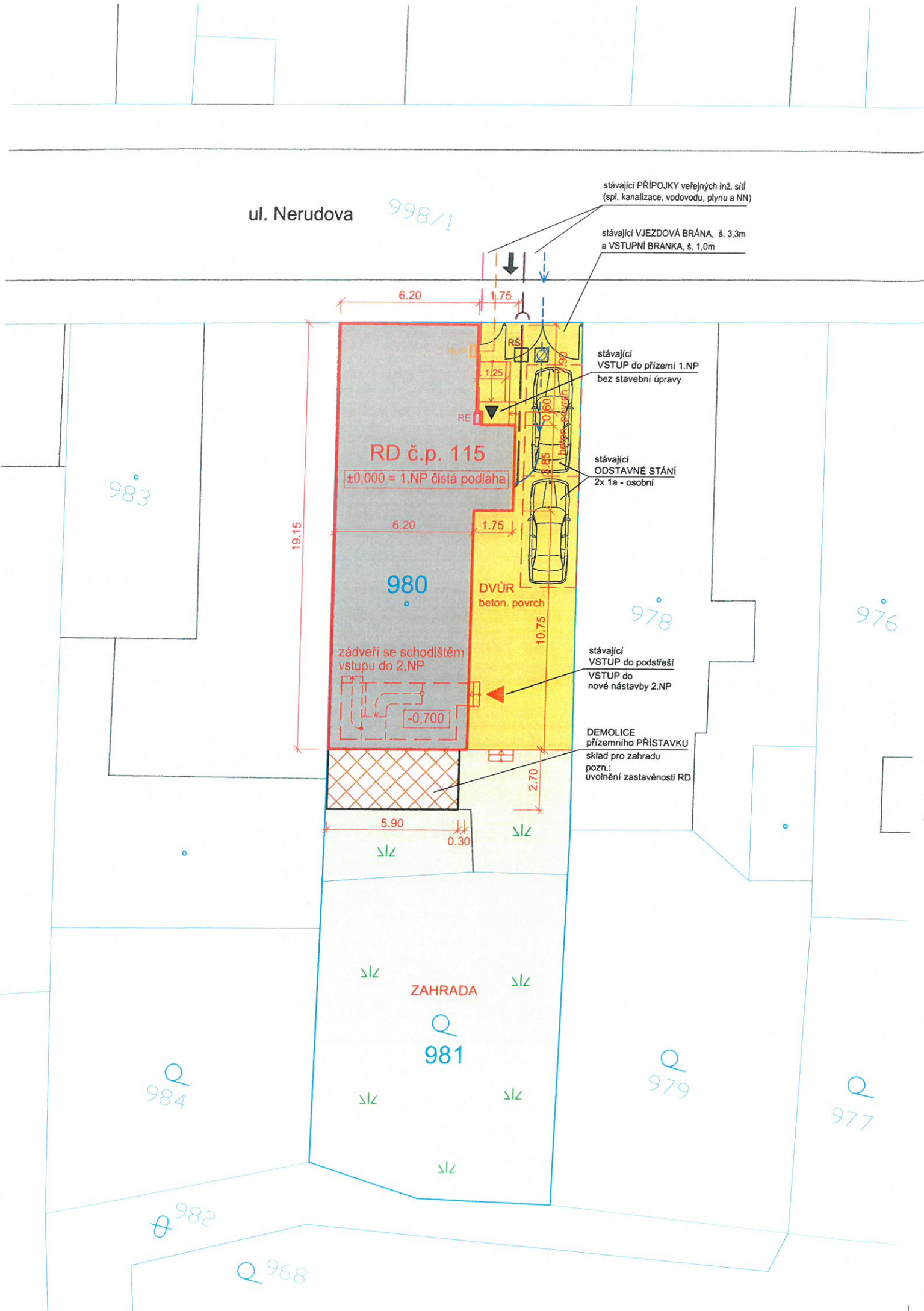
Stavba je jednoduchá, členění na stavební objekty není navrženo, technologická zařízení stavba neobsahuje.

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Byla provedena vizuální prohlídka stávajícího objektu RD. V objektu se nenacházejí žádné speciální technologie nebo nebezpečné prostory.
- Byla provedena vizuální prohlídka místa stavby a související technické infrastruktury v obslužné komunikaci.
- Stavebně technický průzkum objektu (STP), který provedl statik Ing. Miroslav Zeman Ph. D. ProjektyZeman.cz – Projektová a konstrukční kancelář s.r.o. - „Závěrečná zpráva“ datum: červenec 2020.
- Požadavky investora na dispoziční řešení, které byly řešeny ve studii návrhu stavby (SNS 07.2019).

v Havlíčkově Brodě, listopad 2020


Ing. Tomáš Faltus
Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
ČKAIT 0012024



LEGENDA:

- VSTUP, VJEZD NA POZEMEK - STÁVAJÍCÍ
- ▶ VSTUP DO OBJEKTU - STÁVAJÍCÍ do 1.NP
- ▶ VSTUP DO OBJEKTU - STÁVAJÍCÍ do 2.NP
- STAVEBNÍ ÚPRAVA STÁVAJÍCÍHO RD
nástavba obytného 2.NP - podkroví
č.p. 115, parc. č. st. 980
- DEMOLICE PŘÍZEMNÍHO PŘÍSTAVKU
sklad pro zahradu
- DIGITÁLNÍ KATASTR NEMOVITOSTÍ (DKM)
HRANICE POZEMKU
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY NA POZEMKU RD
betonový povrch
- ZATRAVNĚNÁ PLOCHA PARCELY
zahradu

PŘIPOJENÍ RD NA INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- VODOVODNÍ PŘIPOJENÍ RD
z veřejného vodovodního řádu v ul. Nerudova
stávající - bez stavební úpravy
- PŘÍPOJKA PLYNU RD, PLYNÁRENSKÉ ZAŘÍZENÍ
z veřejného plynovodu v ul. Nerudova
stávající - bez stavební úpravy
- SILNOPROUDÉ PŘIPOJENÍ (NN) RD
z veřejného kabelového rozvodu NN v ul. Kollárova
stávající - bez stavební úpravy
- KANALIZAČNÍ SPLAŠKOVÉ PŘIPOJENÍ RD
z veřejné kanalizační stoky v ul. Nerudova
stávající - bez stavební úpravy

Parcely dotčené stavební úpravou RD:
Parcela číslo: 980 ...273m² (zast. plocha a nádvoří)

ZASTAVĚNÁ PLOCHA:
Stávající RD: ...126m², stavební úpravou nedochází ke změně
MÍRA ZASTAVĚNOSTI SNÍŽENA o demolici přízemního přístavku ...15,9m²

POZNÁMKA:

Před započítáním zemních prací je nutné vytyčit všechna dotčená podzemní zařízení !!!

±0,000 = 1.NP čistá podlaha

VYPRACOVAL:	ING.T.FALTUS		Ing. Tomáš Faltus IČ 03365727 Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby - ČKAIT 0012024 Tel: +420 733 510 812 Email: tomfaltus@gmail.com projektprostavbu.cz info@projektprostavbu.cz	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING.T.FALTUS			
INVESTOR: L M			ČÍSLO ZAKÁZKY: 046/300	FORMÁTY: 2 A4
STAVBA: Stavební úpravy rodinného domu Nástavba obytného 2.NP - podkroví Úvaly, ulice Nerudova č.p. 115			DATUM: 11.2020	PARÉ: 
			DRUH DOKUM.: DSP	
			MĚŘÍTKO: M=1:200	
ČÁST: KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES			ČÁST: C3	PŘÍL. Č.:

DOKUMENTACI LZE UŽÍVAT POUZE VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DÍLO. VÝKRES, ČI JEHO ČÁST, MŮŽE BÝT KOPIROVÁN NEBO JINÝM ZPŮSOBEM ROZŠÍŘOVÁN POUZE PO PŘEDCHOZÍM SOUHLASU PROJEKTANTA

DOKUMENTACI LZE UŽÍVAT POUZE VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DÍLO. VÝKRES, ČI JEHO ČÁST, MŮŽE BÝT KOPIROVÁN NEBO JINÝM ZPŮSOBEM ROZŠÍŘOVÁN POUZE PO PŘEDCHOZÍM SOUHLASU PROJEKTANTA



Arnošta z Pardubic 95

Úvaly

MĚSTSKÝ ÚRAD ÚVALY		
Zpracoval:	Číslo (pos):	
OZPVR	4435	
Došlo dne:	23. 08. 2021	hod:
Počet listů:		
Počet příloh:	svazků:	listů:

Žádost o výjimku ve věci poskytnutí investičního příspěvku městu

Vážený pane starosto, vážení členové rady,

obracíme se na Vás spolu s manželkou s prosbou. Máme 9-ti letou dcerku J která má těžké kombinované postižení. Příčinou je vzácná genetická mutace, která byla na světě popsána teprve v roce 2015 a v současnosti je v ČR znám kromě naší dcerky pouze ještě 1 případ. Důsledkem této genetické poruchy je neléčitelné metabolické mitochondriální onemocnění, které zasahuje celý organismus. Naší dcerce způsobuje těžké mentální postižení, autismus, sluchovou vadu, epilepsii, problémy se zažíváním, motorické potíže a další. Dcerka nemluví a téměř ničemu nerozumí. V současnosti o dcerku pečuje především manželka, která kvůli tomu dlouhodobě nemůže chodit do zaměstnání. Já živím rodinu, máme kromě dcerky ještě další 2 starší děti. Splácím 2 hypotéky, platím pro dceru nákladné terapie, na které nám stát nic nepřispívá. Abych pro dceru mohl začít zajišťovat budoucnost s co nejmenším rizikem, tak jsem skončil s podnikáním, prodal svůj podíl v IT firmě a stal jsem se klasickým zaměstnancem. Téměř veškeré naše finanční prostředky a energii směřujeme do pomoci naší dceři pro současnost a zajištění její budoucnosti.

Součástí naší snahy, zajistit dcerce při jejím postižení co nejkvalitnější život, je rozhodnutí, postavit nový dům a přestěhovat se do Úval. Především proto, že jsme nový dům už v návrhu koncipovali tak, aby pro Julinku do budoucna dispozičně vyhovoval, poskytoval zázemí pro osobní asistentku a dcerka tam bude mít i prostor na tělesné cvičení a speciální terapie, které potřebuje. Úvaly jsme zvolili kvůli dobré dopravní dostupnosti s ohledem na dostupnost asistenčních služeb, které jsou pro dceru nezbytné a bez nepřetržité osobní asistence se neobejde nikdy.

Předložili jsme nedávno na posouzení městu Úvaly náš stavební záměr. Město vyjádřilo s naším záměrem souhlas, podmínilo ho podepsáním dohody o poskytnutí investičního příspěvku městu ve výši 450.000 CZK. Rozumíme důvodům města na investiční příspěvek, ale tato částka je pro nás velmi vysoká.

Prosíme Vás vzhledem k naší obtížné životní situaci o vstřícnost a sjednání výjimky ve věci investičního příspěvku městu. Velmi by nám to pomohlo a ušetřilo prostředky tolik potřebné pro zajišťování budoucnosti naší dcerky. Leží před námi v tomto velmi náročný celoživotní úkol.

Přikládáme kopie aktuálních lékařských zpráv naší dcery ✓ Prosím o zachování důvěrnosti a anonymity při nakládání se zprávami, jsou v nich osobní údaje naší rodiny.

Předem moc děkujeme za Váš čas a posouzení naší žádosti.

S pozdravem

J a L : Z

Kontakt
Adresa:

Město Úvaly

Obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 3/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Zastupitelstvo města Úvaly se na svém zasedání dne usnesením č. ... usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- (1) Město Úvaly touto vyhláškou zavádí místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství (dále jen „poplatek“).
- (2) Správcem poplatku je město Úvaly (dále jen „správce poplatku“)¹⁾.

Čl. 2

Poplatník

- (1) Poplatníkem poplatku je²⁾:
 - a) fyzická osoba přihlášená v městě Úvaly nebo
 - b) vlastník nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášená žádná fyzická osoba a která je umístěna na území obce.
- (2) Spoluvlastníci nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci jsou povinni plnit poplatkovou povinnost společně a nerozdílně³⁾.
- (3) Za přihlášení fyzické osoby se podle odstavce 1 písm. a) považuje
 - a) přihlášení k trvalému pobytu podle zákona o evidenci obyvatel, nebo
 - b) ohlášení místa pobytu podle zákona o pobytu cizinců na území České republiky, zákona o azylu nebo zákona o dočasné ochraně cizinců, jde-li o cizince,
 1. kterému byl povolen trvalý pobyt,
 2. který na území České republiky pobývá přechodně po dobu delší než 3 měsíce,
 3. který je žadatelem o udělení mezinárodní ochrany nebo osobou strpěnou na území podle zákona o azylu anebo žadatelem o poskytnutí dočasné ochrany podle zákona o dočasné ochraně cizinců, nebo
 4. kterému byla udělena mezinárodní ochrana nebo jde o cizince požívajícího dočasné ochrany cizinců.

Čl. 3

Poplatkové období

Poplatkovým obdobím poplatku je kalendářní rok⁴⁾.

Čl. 4

Ohlašovací povinnost

- (1) Poplatník je povinen podat správci poplatku ohlášení nejpozději do 15 dnů ode dne vzniku své poplatkové povinnosti.

¹⁾ § 15 odst. 1 zákona, o místních poplatcích

²⁾ § 10e zákona o místních poplatcích

³⁾ § 10p zákona o místních poplatcích

⁴⁾ § 10o odst. 1 zákona o místních poplatcích

- (2) V ohlášení poplatník uvede⁵⁾
- a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, sídlo podnikatele, popřípadě další adresu pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,
 - b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka,
 - c) další údaje rozhodné pro stanovení poplatku, zejména skutečnosti zakládající nárok na osvobození nebo úlevu od poplatku, a jde-li o poplatníka dle čl. 2 odst. 1 písm. b) této vyhlášky, též identifikační údaje nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci podle katastru nemovitostí.
- (3) Poplatník, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede také adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování⁶⁾.
- (4) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala⁷⁾.
- (5) Povinnost ohlásit údaj podle odstavce 2 nebo jeho změnu se nevztahuje na údaj, který může správce poplatku automatizovaným způsobem zjistit z rejstříků nebo evidencí, do nichž má zřízen automatizovaný přístup. Okruh těchto údajů zveřejní správce poplatku na své úřední desce⁸⁾.

Čl. 5

Sazba poplatku

- (1) Sazba poplatku činí 996,- Kč.
- (2) Poplatek se v případě, že poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení fyzické osoby v městě Úvaly, snižuje o jednu dvanáctinu za každý kalendářní měsíc, na jehož konci⁹⁾
- a) není tato fyzická osoba přihlášená v městě Úvaly, nebo
 - b) je tato fyzická osoba od poplatku osvobozena.
- (3) Poplatek se v případě, že poplatková povinnost vznikla z důvodu vlastnictví jednotlivé nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci umístěné na území města Úvaly, snižuje o jednu dvanáctinu za každý kalendářní měsíc, na jehož konci¹⁰⁾
- a) je v této nemovité věci přihlášená alespoň 1 fyzická osoba,
 - b) poplatník nevlastní tuto nemovitou věc, nebo
 - c) je poplatník od poplatku osvobozen.

Čl. 6

Splatnost poplatku

- (1) Poplatek je splatný jednorázově, a to nejpozději do 30. dubna příslušného kalendářního roku.

⁵⁾ § 14a odst. 2 zákona o místních poplatcích

⁶⁾ § 14a odst. 3 zákona o místních poplatcích

⁷⁾ § 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích

⁸⁾ § 14a odst. 5 zákona o místních poplatcích

⁹⁾ § 10h odst. 2 ve spojení s § 10o odst. 2 zákona o místních poplatcích

¹⁰⁾ § 10h odst. 3 ve spojení s § 10o odst. 2 zákona o místních poplatcích

- (2) Vznikne-li poplatková povinnost po datu splatnosti uvedeném v odstavci 1, je poplatek splatný nejpozději do 15. dne měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém poplatková povinnost vznikla.
- (3) Lhůta splatnosti neskončí poplatníkovi dříve než lhůta pro podání ohlášení podle čl. 4 odst. 1 této vyhlášky.

Čl. 7

Osvobození a úlevy

- (1) Od poplatku je osvobozena osoba, které poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení v městě Úvaly a která je¹¹⁾
 - a) poplatníkem poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci v jiné obci a má v této jiné obci bydliště,
 - b) umístěna do dětského domova pro děti do 3 let věku, školského zařízení pro výkon ústavní nebo ochranné výchovy nebo školského zařízení pro preventivně výchovnou péči na základě rozhodnutí soudu nebo smlouvy,
 - c) umístěna do zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc na základě rozhodnutí soudu, na žádost obecního úřadu obce s rozšířenou působností, zákonného zástupce dítěte nebo nezletilého,
 - d) umístěna v domově pro osoby se zdravotním postižením, domově pro seniory, domově se zvláštním režimem nebo v chráněném bydlení, nebo
 - e) na základě zákona omezena na osobní svobodě s výjimkou osoby vykonávající trest domácího vězení.
- (2) Od poplatku se osvobozuje osoba, které poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení v městě Úvaly a která
 - a) má trvalý pobyt v sídle ohlašovny a prokazatelně se nezdržuje v katastrálním území Úvaly u Prahy
 - b) se prokazatelně nezdržuje v katastrálním území Úvaly u Prahy.
- (3) V případě, že poplatník nesplní povinnost ohlásit údaj rozhodný pro osvobození nebo úlevu ve lhůtách stanovených touto vyhláškou nebo zákonem, nárok na osvobození nebo úlevu zaniká¹²⁾.

Čl. 8

Navýšení poplatku

- (1) Nebudou-li poplatky zaplacený poplatníkem včas nebo ve správné výši, vyměří mu správce poplatku poplatek platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem¹³⁾.
- (2) Včas nezaplacené poplatky nebo část těchto poplatků může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku sledujícím jeho osud¹⁴⁾.

Čl. 9

Odpovědnost za zaplacení poplatku

- (1) Vznikne-li nedoplatek na poplatku poplatníkovi, který je ke dni splatnosti nezletilý a nenabyl plné svéprávnosti nebo který je ke dni splatnosti omezen ve svéprávnosti a byl mu jmenován opatrovník spravující jeho jmění, přechází poplatková povinnost tohoto

¹¹⁾ § 10g zákona o místních poplatcích

¹²⁾ § 14a odst. 6 zákona o místních poplatcích

¹³⁾ § 11 odst. 1 zákona o místních poplatcích

¹⁴⁾ § 11 odst. 3 zákona o místních poplatcích

poplatníka na zákonného zástupce nebo tohoto opatrovníka¹⁵); zákonný zástupce nebo opatrovník má stejné procesní postavení jako poplatník.

- (2) V případě podle odstavce 1 vyměří správce poplatku poplatek zákonnému zástupci nebo opatrovníkovi poplatníka.
- (3) Je-li zákonných zástupců nebo opatrovníků více, jsou povinni plnit poplatkovou povinnost společně a nerozdílně.

Čl. 10

Společná ustanovení

- (1) Ustanovení o nemovité věci se použijí obdobně i na jednotku, která je vymezena podle zákona o vlastnictví bytů, spolu s touto jednotkou spojeným podílem na společných částech domu, a pokud je s ní spojeno vlastnictví k pozemku, tak i spolu s podílem na tomto pozemku¹⁶).
- (2) Na svěřenecký fond, podílový fond nebo fond obhospodařovaný penzijní společností, do kterých je vložena nemovitá věc, se pro účely poplatků za komunální odpad hledí jako na vlastníka této nemovité věci¹⁷).

Čl. 11

Přechodná ustanovení

- (1) Údaje ohlášené poplatníkem místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů ke dni předcházejícímu dni nabytí účinnosti této vyhlášky se považují za údaje ohlášené podle čl. 4 odst. 1 této vyhlášky.
- (2) Poplatkové povinnosti vzniklé před nabytím účinnosti této vyhlášky se posuzují podle dosavadních právních předpisů.

Čl. 12

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 6/2020, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, ze dne 3. prosince 2020.

Čl. 13

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2022.

.....
Mgr. Petr Borecký
Starosta

.....
Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

¹⁵) § 12 zákona o místních poplatcích

¹⁶) § 10q zákona o místních poplatcích

¹⁷) § 10r zákona o místních poplatcích

.....
Josef Polák
místostarosta

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:

Město Úvaly

Obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 3/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Zastupitelstvo města Úvaly se na svém zasedání dne usnesením č. ... usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- (1) Město Úvaly touto vyhláškou zavádí místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství (dále jen „poplatek“).
- (2) Správcem poplatku je město Úvaly (dále jen „správce poplatku“)¹⁾.

Čl. 2

Poplatník

- (1) Poplatníkem poplatku je²⁾:
 - a) fyzická osoba přihlášená v městě Úvaly nebo
 - b) vlastník nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášená žádná fyzická osoba a která je umístěna na území obce.
- (2) Spoluvlastníci nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci jsou povinni plnit poplatkovou povinnost společně a nerozdílně³⁾.
- (3) Za přihlášení fyzické osoby se podle odstavce 1 písm. a) považuje
 - a) přihlášení k trvalému pobytu podle zákona o evidenci obyvatel, nebo
 - b) ohlášení místa pobytu podle zákona o pobytu cizinců na území České republiky, zákona o azylu nebo zákona o dočasné ochraně cizinců, jde-li o cizince,
 1. kterému byl povolen trvalý pobyt,
 2. který na území České republiky pobývá přechodně po dobu delší než 3 měsíce,
 3. který je žadatelem o udělení mezinárodní ochrany nebo osobou strpěnou na území podle zákona o azylu anebo žadatelem o poskytnutí dočasné ochrany podle zákona o dočasné ochraně cizinců, nebo
 4. kterému byla udělena mezinárodní ochrana nebo jde o cizince požívajícího dočasné ochrany cizinců.

Čl. 3

Poplatkové období

Poplatkovým obdobím poplatku je kalendářní rok⁴⁾.

Čl. 4

Ohlašovací povinnost

- (1) Poplatník je povinen podat správci poplatku ohlášení nejpozději do 15 dnů ode dne vzniku své poplatkové povinnosti.

¹⁾ § 15 odst. 1 zákona, o místních poplatcích

²⁾ § 10e zákona o místních poplatcích

³⁾ § 10p zákona o místních poplatcích

⁴⁾ § 10o odst. 1 zákona o místních poplatcích

- (2) V ohlášení poplatník uvede⁵⁾
- a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, sídlo podnikatele, popřípadě další adresu pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,
 - b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka,
 - c) další údaje rozhodné pro stanovení poplatku, zejména skutečnosti zakládající nárok na osvobození nebo úlevu od poplatku, a jde-li o poplatníka dle čl. 2 odst. 1 písm. b) této vyhlášky, též identifikační údaje nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci podle katastru nemovitostí.
- (3) Poplatník, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede také adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování⁶⁾.
- (4) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala⁷⁾.
- (5) Povinnost ohlásit údaj podle odstavce 2 nebo jeho změnu se nevztahuje na údaj, který může správce poplatku automatizovaným způsobem zjistit z rejstříků nebo evidencí, do nichž má zřízen automatizovaný přístup. Okruh těchto údajů zveřejní správce poplatku na své úřední desce⁸⁾.

Čl. 5

Sazba poplatku

- (1) Sazba poplatku činí 996,- Kč.
- (2) Poplatek se v případě, že poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení fyzické osoby v městě Úvaly, snižuje o jednu dvanáctinu za každý kalendářní měsíc, na jehož konci⁹⁾
- a) není tato fyzická osoba přihlášena v městě Úvaly, nebo
 - b) je tato fyzická osoba od poplatku osvobozena.
- (3) Poplatek se v případě, že poplatková povinnost vznikla z důvodu vlastnictví jednotlivé nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci umístěné na území města Úvaly, snižuje o jednu dvanáctinu za každý kalendářní měsíc, na jehož konci¹⁰⁾
- a) je v této nemovité věci přihlášena alespoň 1 fyzická osoba,
 - b) poplatník nevlastní tuto nemovitou věc, nebo
 - c) je poplatník od poplatku osvobozen.

Čl. 6

Splatnost poplatku

- (1) Poplatek je splatný jednorázově, a to nejpozději do 30. dubna příslušného kalendářního roku.

⁵⁾ § 14a odst. 2 zákona o místních poplatcích

⁶⁾ § 14a odst. 3 zákona o místních poplatcích

⁷⁾ § 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích

⁸⁾ § 14a odst. 5 zákona o místních poplatcích

⁹⁾ § 10h odst. 2 ve spojení s § 10o odst. 2 zákona o místních poplatcích

¹⁰⁾ § 10h odst. 3 ve spojení s § 10o odst. 2 zákona o místních poplatcích

- (2) Vznikne-li poplatková povinnost po datu splatnosti uvedeném v odstavci 1, je poplatek splatný nejpozději do 15. dne měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém poplatková povinnost vznikla.
- (3) Lhůta splatnosti neskončí poplatníkovi dříve než lhůta pro podání ohlášení podle čl. 4 odst. 1 této vyhlášky.

Čl. 7

Osvobození a úlevy

- (1) Od poplatku je osvobozena osoba, které poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení v městě Úvaly a která je¹¹⁾
 - a) poplatníkem poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci v jiné obci a má v této jiné obci bydliště,
 - b) umístěna do dětského domova pro děti do 3 let věku, školského zařízení pro výkon ústavní nebo ochranné výchovy nebo školského zařízení pro preventivně výchovnou péči na základě rozhodnutí soudu nebo smlouvy,
 - c) umístěna do zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc na základě rozhodnutí soudu, na žádost obecního úřadu obce s rozšířenou působností, zákonného zástupce dítěte nebo nezletilého,
 - d) umístěna v domově pro osoby se zdravotním postižením, domově pro seniory, domově se zvláštním režimem nebo v chráněném bydlení, nebo
 - e) na základě zákona omezena na osobní svobodě s výjimkou osoby vykonávající trest domácího vězení.
- (2) Od poplatku se osvobozuje osoba, které poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení v městě Úvaly a která
 - a) má trvalý pobyt v sídle ohlašovny a prokazatelně se nezdržuje v katastrálním území Úvaly u Prahy
 - b) se prokazatelně nezdržuje v katastrálním území Úvaly u Prahy.
- (3) V případě, že poplatník nesplní povinnost ohlásit údaj rozhodný pro osvobození nebo úlevu ve lhůtách stanovených touto vyhláškou nebo zákonem, nárok na osvobození nebo úlevu zaniká¹²⁾.

Čl. 8

Navýšení poplatku

- (1) Nebudou-li poplatky zaplacený poplatníkem včas nebo ve správné výši, vyměří mu správce poplatku poplatek platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem¹³⁾.
- (2) Včas nezaplacené poplatky nebo část těchto poplatků může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku sledujícím jeho osud¹⁴⁾.

Čl. 9

Odpovědnost za zaplacení poplatku

- (1) Vznikne-li nedoplatek na poplatku poplatníkovi, který je ke dni splatnosti nezletilý a nenabyl plné svéprávnosti nebo který je ke dni splatnosti omezen ve svéprávnosti a byl mu jmenován opatrovník spravující jeho jmění, přechází poplatková povinnost tohoto

¹¹⁾ § 10g zákona o místních poplatcích

¹²⁾ § 14a odst. 6 zákona o místních poplatcích

¹³⁾ § 11 odst. 1 zákona o místních poplatcích

¹⁴⁾ § 11 odst. 3 zákona o místních poplatcích

poplatníka na zákonného zástupce nebo tohoto opatrovníka¹⁵⁾; zákonný zástupce nebo opatrovník má stejné procesní postavení jako poplatník.

- (2) V případě podle odstavce 1 vyměří správce poplatku poplatek zákonnému zástupci nebo opatrovníkovi poplatníka.
- (3) Je-li zákonných zástupců nebo opatrovníků více, jsou povinni plnit poplatkovou povinnost společně a nerozdílně.

Čl. 10

Společná ustanovení

- (1) Ustanovení o nemovité věci se použijí obdobně i na jednotku, která je vymezena podle zákona o vlastnictví bytů, spolu s touto jednotkou spojeným podílem na společných částech domu, a pokud je s ní spojeno vlastnictví k pozemku, tak i spolu s podílem na tomto pozemku¹⁶⁾.
- (2) Na svěřenecký fond, podílový fond nebo fond obhospodařovaný penzijní společností, do kterých je vložena nemovitá věc, se pro účely poplatků za komunální odpad hledí jako na vlastníka této nemovité věci¹⁷⁾.

Čl. 11

Přechodná ustanovení

- (1) Údaje ohlášené poplatníkem místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů ke dni předcházejícímu dni nabytí účinnosti této vyhlášky se považují za údaje ohlášené podle čl. 4 odst. 1 této vyhlášky.
- (2) Poplatkové povinnosti vzniklé před nabytím účinnosti této vyhlášky se posuzují podle dosavadních právních předpisů.

Čl. 12

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 6/2020, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, ze dne 3. prosince 2020.

Čl. 13

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2022.

.....
Mgr. Petr Borecký
Starosta

.....
Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

¹⁵⁾ § 12 zákona o místních poplatcích

¹⁶⁾ § 10q zákona o místních poplatcích

¹⁷⁾ § 10r zákona o místních poplatcích

.....
Josef Polák
místostarosta

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:

Město Úvaly
Zastupitelstvo města Úvaly
Obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 4/2021,

o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Zastupitelstvo města Úvaly se na svém zasedání dne usnesením č. usneslo vydat na základě § 59 odst. 4 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1
Úvodní ustanovení

- 1) Tato vyhláška stanovuje obecní systém odpadového hospodářství na území města Úvaly.
- 2) Každý je povinen odpad nebo movitou věc, které předává do obecního systému, odkládat na místa určená obcí v souladu s povinnostmi stanovenými pro daný druh, kategorii nebo materiál odpadu nebo movitých věcí zákonem o odpadech a touto vyhláškou¹.
- 3) V okamžiku, kdy osoba zapojená do obecního systému odloží movitou věc nebo odpad, s výjimkou výrobků s ukončenou životností, na místě obcí k tomuto účelu určeném, stává se obec vlastníkem této movité věci nebo odpadu².
- 4) Stanoviště sběrných nádob je místo, kde jsou sběrné nádoby trvale nebo přechodně umístěny za účelem dalšího nakládání se směsným komunálním odpadem. Stanoviště sběrných nádob jsou individuální nebo společná pro více uživatelů.
- 5) Ve sběrném dvoře se odpady odkládají v souladu s provozním řádem a v provozní době tohoto zařízení. V rámci systému mobilního sběru komunálních odpadů se odpady odevzdávají osádce sběrného vozidla, a to pouze v době, kdy sběrné vozidlo stojí na zastávce mobilního sběru komunálních odpadů.
- 6) Sběrný dvůr města Úvaly (dále jen „sběrný dvůr“) je umístěn na pozemku parc. č. 3957/32, kat. území Úvaly u Prahy.

Čl. 2
Základní pojmy

Pro účely této vyhlášky se rozumí:

- 1) **odpadem** – každá movitá věc, které se osoba zbavuje, má úmysl nebo povinnost se jí zbavit,
- 2) **komunálním odpadem** – komunální odpad směsný a tříděný odpad z domácností, zejména papír a lepenka, sklo, kovy, plasty, biologický odpad, dřevo, textil, obaly,

¹ § 61 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

² § 60 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

odpadní elektrická a elektronická zařízení, odpadní baterie a akumulátory, a objemný odpad, zejména matrace a nábytek, a dále směsný odpad a tříděný odpad z jiných zdrojů, pokud je co do povahy a složení podobný odpadu z domácností; komunální odpad nezahrnuje odpad z výroby, zemědělství, lesnictví, rybolovu, septiků, kanalizační sítě a čistíren odpadních vod, včetně kalů, vozidla na konci životnosti ani stavební a demoliční odpad, předávat do obecního systému, způsob určení výše úhrady za zapojení do obecního systému a způsob jejího výběru,

- 3) **směsný komunální odpad** – směsným komunálním odpadem se rozumí zbylý komunální odpad po stanoveném vyřídění složek uvedených v Čl. 3 odst. 1; (např. smetí, popel, škvára, pevné kuchyňské odpady, zbytky jídel, vyřazené drobné předměty, hmoty, apod.),
- 4) **nebezpečným odpadem** - odpad, který:
- a) vykazuje alespoň jednu z nebezpečných vlastností uvedených v příloze přímo použitelných předpisů Evropské unie o nebezpečných vlastnostech odpadů³,
 - b) se zařazuje do druhu odpadu, kterému je v Katalogu odpadů přiřazena kategorie nebezpečný odpad, nebo
 - c) je smísen s některým z odpadů uvedených v písmenu b) nebo je jím znečištěn; (např. oleje, barvy, tuky, lepidla, pryskyřice, rozpouštědla, kyseliny, hydroxidy, odmašťovací přípravky, fotochemikálie, pesticidy, léky, baterie a akumulátory, zářivky a ostatní odpad s obsahem rtuti, zařízení s obsahem chlorfluoruhlovdiků, obaly znečištěné nebezpečnými látkami, apod.),
- 5) **objemným komunálním odpadem** – je odpad z domácností, který kvůli nadměrným rozměrům a velké hmotnosti nelze odkládat do běžných sběrných nádob, jako jsou kontejnery nebo popelnice; zejména matrace a nábytek, sedací soupravy, koberce, linolea, matrace, podlahové krytiny, textil,
- 6) **biologicky rozložitelným odpadem** – je odpad:
- a) biologicky rozložitelným odpadem odpad, který podléhá aerobnímu nebo anaerobnímu rozkladu,
 - b) biologicky rozložitelným komunálním odpadem biologicky rozložitelný odpad obsažený v komunálním odpadu,
 - c) biologickým odpadem biologicky rozložitelný odpad ze zahrad a veřejné zeleně, potravinový a kuchyňský odpad z domácností, kanceláří, restaurací, velkoobchodu, jídelen, stravovacích nebo maloobchodních zařízení a srovnatelný odpad ze zařízení potravinářského průmyslu,
- 7) **stavebním odpadem** – stavebním a demoličním odpadem je odpad vznikající při stavebních a demoličních činnostech,
- 8) **původcem odpadů** –

(1) původcem odpadu se rozumí:

- a) každý, při jehož činnosti vzniká odpad,
- b) právnická nebo podnikající fyzická osoba, která provádí úpravu odpadů nebo jiné činnosti, jejichž výsledkem je změna povahy nebo složení odpadu, nebo

³ Nařízení Komise (EU) č. 1357/2014 ze dne 18. prosince 2014, kterým se nahrazuje příloha III směrnice Evropského parlamentu a Rady 2008/98/ES o odpadech a o zrušení některých směrnic. Nařízení Rady (EU) 2017/997 ze dne 8. června 2017, kterým se mění příloha III směrnice Evropského parlamentu a Rady 2008/98/ES, pokud jde o nebezpečnou vlastnost HP 14 „ekotoxický“.

c) obec od okamžiku, kdy osoba odloží odpad podle § 59 a 60 na místo obcí k tomuto účelu určenému.

(2) V případě, že odpad vzniká při činnosti více osob nebo při činnosti prováděné na základě smlouvy pro vlastníka věci, ze které se stane odpad, je původcem odpadu osoba, která fyzicky provádí činnost, při které odpad vzniká. Původcem odpadu je jiná osoba podle věty první, pokud tak vyplývá z písemné smlouvy uzavřené mezi těmito osobami. Původce odpadu podle věty první nebo druhé se stává vlastníkem vzniklého odpadu nejpozději v okamžiku jeho vzniku.

(3) V případě komunálních odpadů a odpadů z obalů, s výjimkou odpadů z domácností, je původcem těchto odpadů vlastník nemovité věci, kde vznikají, pokud tak vyplývá z písemné smlouvy s osobou, která by byla původcem odpadu podle odstavce 1, a nejpozději v okamžiku vzniku odpadu se stává vlastníkem odpadu.

- 9) **sběrnou nádobou** – typizovaná nádoba určená ke krátkodobému soustředování, odkládání komunálních odpadů (tzv. popelnice, kontejner nebo odpadkový koš), či jejich jednotlivých složek, která splňuje technické parametry podle zvláštních předpisů s vnitřním objemem od 0,05 do 6,50 m³. Ve sběrné nádobě jsou složky komunálního odpadu přechodně shromážděny do doby svozu komunálního odpadu. Sběrnou nádobou je rovněž velkoobjemový kontejner s vnitřním objemem větším než 5 m³, splňující ustanovení zvláštních předpisů, označený pro odkládání objemného odpadu.
- 10) **určeným stanovištěm (sběrných nádob)** – stanoviště sběrných nádob je místo, kde jsou sběrné nádoby trvale nebo přechodně umístěny za účelem dalšího nakládání se směsným komunálním odpadem. Stanoviště sběrných nádob jsou individuální nebo společná pro více uživatelů (Čl. 1 odst. 4).
- 11) **sběrným dvorem** – sběrný dvůr města Úvaly je umístěn na pozemku parc. č. 3957/32, kat. území Úvaly u Prahy (Čl. 1 odst. 6).

Čl. 3

Oddělené soustředování komunálního odpadu

- 1) Osoby předávající komunální odpad na místa určená obcí jsou povinny odděleně soustřeďovat následující složky:
- a) Biologické odpady,
 - b) Papír,
 - c) Plasty včetně PET lahví,
 - d) Sklo,
 - e) Kovy,
 - f) Nebezpečné odpady,
 - g) Objemný odpad,
 - h) Jedlé oleje a tuky,
 - i) Textil
 - j) Nápojové kartony (tetrapaky)
 - k) další složky odpadu, o kterých informuje způsobem v místě obvyklým město Úvaly; v informaci město uvede druh třídění, místo pro odkládání vytríděných složek komunálního odpadu a počátek třídění.

- 2) Směsným komunálním odpadem se rozumí zbylý komunální odpad po stanoveném vytřídění podle odstavce 1 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), i), j) a k).
- 3) Objemný odpad (čl. 6) je takový odpad, který vzhledem ke svým rozměrům nemůže být umístěn do sběrných nádob.
- 4) Papír a lepenka, plasty, sklo a nápojové kartony se odkládají neznečištěné do k tomu určených sběrných nádob a na těchto stanovištích:
 - a) **papír a lepenka** se odkládá do sběrných nádob modré barvy na určených stanovištích nebo ve sběrném dvoře,
 - b) **plasty** se odkládají do sběrných nádob žluté barvy na určených stanovištích nebo ve sběrném dvoře,
 - c) **sklo** se odkládá do sběrných nádob bílé barvy (na bílé /čiré/ sklo) a zelené barvy (na barevné sklo) na určených stanovištích nebo ve sběrném dvoře; pokud na sběrném místě není současně sběrná nádoba na bílé (čiré) sklo, je možné odkládat do zelené sběrné nádoby i sklo bílé (čiré),
 - d) **nápojové kartony (tetrapaky)** se odkládají do sběrných nádob oranžové barvy na určených stanovištích.

Čl. 4

Soustředování papíru, plastů, skla, kovů, biologického odpadu, jedlých olejů a tuků, textilu, nápojových kartonů

- 1) Papír, plasty, sklo, kovy, biologické odpady, jedlé oleje a tuky, textil a nápojové kartony se soustřeďují do zvláštních sběrných nádob, kterými jsou označené sběrné nádoby a kontejnery.
- 2) Zvláštní sběrné nádoby jsou umístěny na určených stanovištích. Seznam určených stanovišť sběrných nádob podle odst. 1 zveřejňuje město na webu města Úvaly www.mestouvaly.cz (dále jen „mobilní sběr“).
- 3) Zvláštní sběrné nádoby jsou barevně odlišeny a označeny příslušnými nápisy. Místa pro oddělené soustředování jsou zajištěny celoročně.
- 4) Do zvláštních sběrných nádob je zakázáno ukládat jiné složky komunálních odpadů, než pro které jsou určeny.
- 5) Zvláštní sběrné nádoby je povinnost plnit tak, aby je bylo možno uzavřít a odpad z nich při manipulaci nevypadával. Pokud to umožňuje povaha odpadu, je nutno objem odpadu před jeho odložením do sběrné nádoby minimalizovat.
- 6) Sběrné nádoby určené pro biologický odpad rostlinného původu se umísťují na přechodná stanoviště, tj. na místo vhodné k manipulaci s odpadem svozovou společností, pouze v den svozu.
- 7) Svoz biologického odpadu rostlinného původu je zajišťován oprávněnou osobou ve stanovených dnech uvedených na webu města Úvaly www.mestouvaly.cz.
- 8) Papír, plasty, sklo, kovy, biologické odpady, jedlé oleje a tuky, textil lze také odevzdávat ve sběrném dvoře.

Čl. 5

Svoz nebezpečných složek komunálního odpadu

- 1) Nebezpečné složky komunálního odpadu se odkládají ve sběrném dvoře do zvláštních sběrných nádob nebo do přistavených sběrných nádob v rámci systému mobilního sběru komunálních odpadů dle schváleného harmonogramu, v případě nepoužitých léků také v lékárnách.
- 2) Soustředování nebezpečných složek komunálního odpadu podléhá požadavkům stanoveným v čl. 4 odst. 4 a 5.

Čl. 6

Svoz objemného odpadu

- 1) Svoz objemného odpadu je zajišťován dvakrát ročně dle schváleného harmonogramu jeho odbíráním na předem vyhlášených přechodných stanovištích přímo do zvláštních sběrných nádob k tomuto účelu určených. Informace o svozu jsou zveřejňovány na webu města Úvaly www.mestouvaly.cz.
- 2) Soustředování objemného odpadu je zajišťováno celoročně do velkoobjemových kontejnerů na sběrném dvoře.
- 3) Fyzické osoby, které vyprodukovaly objemný odpad při své podnikatelské činnosti, mohou tento odpad předat k odstranění nebo dalšímu využití ve sběrném dvoře, a to do objemu 0,5 m³/měsíčně bezplatně za číslo popisné (orientační); nad tento objem je předání odpadu zpoplatněno částkou 4,20 Kč/kg bez DPH.

Čl. 7

Soustředování směsného komunálního odpadu

- 1) Směsný komunální odpad (čl. 3 odst. 2) se odkládá do sběrných nádob. Pro účely této vyhlášky se sběrnými nádobami rozumějí:
 - a) popelnice
 - b) odpadkové koše, které jsou umístěny na veřejných prostranstvích v obci, sloužící pro odkládání drobného směsného komunálního odpadu.
- 2) Soustředování směsného komunálního odpadu podléhá požadavkům stanoveným v čl. 4 odst. 4 a 5.
- 3) Sběrné nádoby se umísťují na přechodná stanoviště, tj. na místo vhodné k manipulaci s odpadem svozovou společností v den svozu.
- 4) Svoz směsného komunálního odpadu je zajišťován oprávněnou osobou minimálně 1 x za 14 dní.

Čl. 8

Nakládání se stavebním a demoličním odpadem

- 1) Stavebním odpadem a demoličním odpadem se rozumí odpad (kódy odpadu: 17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 01 07) vznikající při stavebních a demoličních činnostech nepodnikajících fyzických osob. Stavební a demoliční odpad není odpadem komunálním.
- 2) Stavební a demoliční odpad lze použít zákonem stanoveným způsobem nebo předat k odstranění ve sběrném dvoře.
- 3) Fyzické osoby mohou předávat stavební a demoliční odpad na sběrném dvoře při jednotlivých předáních do objemu 500 kg/měsíc bezplatně za číslo popisné (orientační); nad tento objem je předání odpadu zpoplatněno částkou 3,40 Kč/kg bez DPH pro stavební a demoliční odpad.

Čl. 9

Závěrečná ustanovení

- 1) Zrušuje se obecně závazná vyhláška obce č.4/2020, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Úvaly.
- 2) Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1.1.2022.

Podpis

.....

Mgr. Alexis Kimbembe
místostarosta

Podpis

.....

Mgr. Petr Borecký
starosta

Vyvěšeno na úřední desce obecního úřadu dne:

Sejmuto z úřední desky obecního úřadu dne:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha	m ²	
3235/135	10	58	orná půda	3235/135	9	39	orná půda		2							
				3235/151	1	19	orná půda		2	3235/135			2245		1	19
	10	58			10	58										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
3235/135		24811	9	39		3235/151		24811	1	19	

Seznam souřadnic (S-J TSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
1053-165	721672.06	1046131.84		3	
1250-93	721604.61	1046147.73		3	
2906-1	721583.68	1046145.09		3	
1	721604.76	1046141.93		3	

3235/2

1053-165

68.05

3235/135

21.32

2906-1

1250-93

3235/151

3235/141

3235/31

3235/32

3235/33

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Martin Havlička

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2643/13

Dne: 4. 7. 2021 Číslo: 93/2021

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Martin Havlička

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2643/13

Dne: 15. 7. 2021 Číslo: 67/2021

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Výhotovitel: Ing. Martin Havlička
Ke Znak 68
190 14 Praha 9 Klánovice
www.havlicka.cz

Číslo plánu: 3323-13/2021

Okres: Praha-východ

Obec: Úvaly

Kat. území: Úvaly u Prahy

Mapový list: Český Brod 8-3/12

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

plastovým mezníkem a kolíkem

KÚ pro Středočeský kraj
KP Praha - východ
Ing. Ivana Cincibusová
PGP-2358/2021-209
2021.07.14 12:59:53 CEST

