



Dohoda o složení kauce

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky

Město Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČ 00240931, zastoupené starostou města Mgr. Petrem Boreckým

číslo účtu **50008 - 5000128584/0600**

(dále jen město)

a

NANETTE s.r.o., se sídlem 582 55 Slavníč 2, IČ 282 07 009, zastoupená jednatelem společnosti Danielem Urbanem,

(dále jen NANETTE)

I.

NANETTE je stavebníkem dopravní stavby pro účely dopravního provozu na stavbu „Komunikace pro 39 RD-Horoušany“ na pozemcích parc.č. 3268/98, 3268/166, 3268/202, 3268/203, 3268/245, 3268/319, 3268/337, 3268/338, 3268/339 v kat. k.ú. Úvaly u Prahy, provedeným podle stavebního povolení, které vydal Stavební úřad MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav dne 25.08.2017 pod č.j. OD – 36913/2017 a změny stavby před dokončením vydaným dne 04.06.2021 pod č.j. OD 19141/2021-BARRO. Část shora uvedené stavby byla provedena na pozemcích města Úvaly parc.č. 3268/48 a 3268/214 v k.ú. Úvaly (dále jen „stavba“).

II.

V průběhu a po dokončení výstavby byly zjištěny vady a nedodělky, jejichž kompletní seznam ke dni podpisu této Dohody je uveden v seznamu vad stavby, který tvoří přílohu č. 1 této Dohody. Součástí seznamu vad stavby je i zakres jednotlivých dílčích vad a nedodělků. Jedná se rámcově o tyto vady a nedodělky:

1. Odstranit nedostatky na dešťové kanalizaci: přespádování dlažby u vpustí tak aby byly funkční, doplnění odvodnění v ulici Tigridova, dodat přesnou dokumentaci skutečného provedení, doložit funkčnost kamerovou zkouškou a zkouškou vodou.

2. Opravit propady na komunikacích a chodnicích na pozemcích parc.č. 3268/98, 3268/166, 3268/202, 3268/203, 3268/245, 3268/319, 3268/337, 3268/338, 3268/339 v k.ú. Úvaly u Prahy a 3268/48 a 3268/214 v k.ú. Úvaly.

3. Dokončit veřejné osvětlení a zkolaudovat tento objekt za účasti zástupce města.

4. Odstranit nedostatky na dopravním značení - dopravní značení bude provedeno dle dokumentace ke stavebnímu povolení a bude doložen souhlas DI Policie ČR.

5. Upravit kanalizační šachtu v ulici Tigridova, tak aby obrubník nezasahoval do vozovky.

6. Dosypat ornici za obrubníky na zelených plochách a provedení výsadby zeleně dle plánovací smlouvy.

7. Předat veškerou dokumentaci včetně revizí a zkoušek:

- Dokumentaci skutečného provedení komunikací a chodníků, veřejného osvětlení a dešťové kanalizace
- Revizi elektro
- Protokol o tlakové zkoušce kanalizace
- Protokol o kamerové zkoušce kanalizace včetně digitálního záznamu
- Předávací protokol o předání mezi stavební firmou a investorem
- Prohlášení dodavatele o použitých výrobcích

III.

NANETTE se zavazuje všechny vady a nedodělky, uvedené v seznamu vad stavby, řádně odstranit v termínu nejpozději **do 30.9.2022**.

IV.

Účastníci této dohody se dohodli, že NANETTE je povinna nejpozději při podpisu této dohody složit na účet města č. účtu **50008 - 5000128584/0600** kauci ve výši **2.500.000,- Kč**, variabilní symbol bude IČ NANETTE.

Město se zavazuje kauci účetně oddělit od vlastních financí a řádně ji spravovat. Dnem složení kauce je den připsání peněžních prostředků na účet města. Složená kauce není úročena. Město je oprávněno s touto kaucí nakládat pouze v souladu s touto dohodou.

Okamžikem, kdy bude kauce připsána na účet města shora uvedený, dochází k převzetí stavby ze strany města, a město se od tohoto okamžiku, s výjimkou vztahů sjednaných touto Dohodou (čl. III., čl. V.), zavazuje vykonávat práva a povinnosti vlastníka stavby.

V.

NANETTE je povinna dle čl. III. této dohody odstranit všechny vady a nedodělky podle seznamu vad stavby v termínu v tomto článku uvedeném. Po odstranění veškerých vad a nedodělků podle seznamu vad stavby budou zrealizované stavební práce předány městu s tím, že o předání a převzetí stavebních prací podle seznamu vad stavby bude sepsán mezi účastníky protokol. Při převzetí bez výhrad bude kauce uvedená v čl. IV. této dohody vrácena do 5ti pracovních dnů NANETTE na číslo účtu , ze kterého byla kauce připsána, nebo na jiný účet, ze strany NANETTE písemně sdělený.

V případě, že NANETTE neodstraní v termínu uvedeném v čl. III. této dohody všechny vady a nedodělky, zmocňuje NANETTE město k odstranění dosud existujících vad a nedodělků podle seznamu vad stavby prostřednictvím třetí osoby.

Třetí osoba bude vybrána postupem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a to formou zjednodušeného podlimitního řízení, kdy jediným kritériem pro hodnocení nabídky třetí osoby bude cena.

Na úhradu platby za odstranění vad a nedodělků podle seznamu vad stavby, dosud existujících ke dni 30. 9. 2022, ve výši v místě a čase obvyklé, je město oprávněno použít kauci složenou dle této dohody. Město se zavazuje pro případ, že dojde k čerpání kauce, o tom NANETTE informovat, vč. stavu zůstatku kauce.

Po všech odstranění vad a nedodělků podle seznamu vad stavby vyúčtuje město kauci a případný její zůstatek vrátí do 5ti pracovních dnů od provedení vyúčtování NANETTE.

VI.

Bez ohledu na shora uvedené platí, že v případě, že město nezrealizuje postupem dle této Dohody práce k odstranění dosud existujících vad a nedodělků podle seznamu vad stavby nejpozději do **30. 9. 2023**, má město povinnost vrátit celou dosud nevyčerpanou část kauce do 5ti pracovních dnů NANETTE.

Pokud v této dohodě není stanoveno něco jiného, platí pro vzájemná práva a povinnosti stran příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a ostatních obecně závazných právních předpisů právního řádu ČR.

Smluvní strany souhlasí, že vynaloží veškeré úsilí k tomu, aby se případné spory vyplývající z této dohody vyřešily smírnou cestou novým ujednáním, či formou dodatku k této dohodě. Veškeré spory, u nichž nedojde k vyřešení dohodou, bude s konečnou platností řešit Okresní soud Praha – východ.

Je-li touto dohodou předpokládáno doručování jakýchkoliv písemností či oznámení, je doručovací adresou příslušných smluvních stran stanovena adresa sídla měst a NANETTE uvedená v záhlaví této dohody. Oba účastníci sjednávají, že rovnocenné doručení jednotlivých písemností je i doručení do datové schránky druhé strany.

Budou-li některá ustanovení této dohody, která jsou oddělitelná, neplatná nebo neúčinná, není tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této dohody. V uvedeném případě budou neplatná či neúčinná ustanovení bez zbytečného odkladu nahrazena takovými ustanovení, která co nejvíce odpovídají původnímu účelu těchto neplatných či neúčinných ustanovení. Dohodu lze měnit pouze případnými písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami.

K vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany výslovně konstatují, že tuto dohodu považují za dohodu inominátní, přičemž práva a povinnosti obsažená v této dohodě považují za zela určitě a srozumitelně vyjádřená. Pokud je v této dohodě upravena povinnost NANETTE složit peněžní částku definovanou jako kauce, tak touto kaucí se rozumí inominátní institut a kauce tak nebude považována dle platného občanského zákoníku za tzv. závdavek či zálohu.

VII.

Město prohlašuje, že obsah této dohody byl schválen Radou města dne 30.11.2021 usnesením č. R - 535/2021.

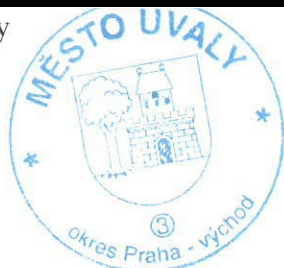
VIII.

Tato dohoda byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž město obdrží dvě vyhotovení a NANETTE jedno vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, porozuměly jejímu obsahu a souhlasí s jejím zněním, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpis svého zástupce.

V Úvalech dne 13.12.2021

...
za město Úvaly



za NANETTE s.r.o.