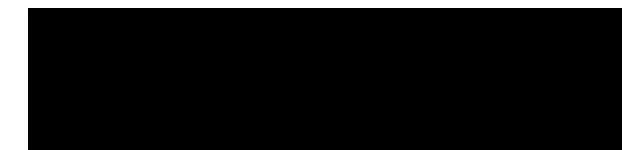


KUPNÍ SMLOUVA

kterou uvedené strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu se zákonem číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „*Smlouva*“)

1.



➤ dále jen jako „*Prodávající*“

2.

Město Úvaly

IČO: 00240931

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

zastoupeno: Mgr. Petr Borecký, starosta města

➤ dále jen jako „*Kupující*“

(Prodávající a Kupující dále společně jen jako „*Smluvní strany*“ nebo jednotlivě „*Smluvní strana*“)

v následujícím znění:

Článek 1.

Předmět Smlouvy

/1.1/ Předmětem této Smlouvy je ujednání Smluvních stran o úplatném převodu vlastnictví k „Předmětu prodeje“ specifikovaného v článku 2. této Smlouvy, a to za podmínek v této Smlouvě dále uvedených s tím, že se Prodávající zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět prodeje a umožní Kupujícímu nabýt k předmětu prodeje vlastnické právo a Kupující se zavazuje, že Předmět prodeje od Prodávajícího převezme a zaplatí za něj Prodávajícímu kupní cenu (jak definováno níže), kdy touto Smlouvou Prodávající prodává nemovité věci specifikované v článku 2. této Smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi, příslušenstvím, to vše za vzájemně dohodnutou kupní cenu uvedenou v odst. 3.1 této Smlouvy Kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví a Kupující nemovité věci za uvedenou kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.

Článek 2.

Předmět prodeje

/2.1/ Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

katastrální území	parcelní číslo	údaje dřívejší pozemkové evidence	číslo geom. plánu	spoluvl. podíl
Úvaly u Prahy	1869			1/1

jehož součástí je stavba – budova č.p. 91 (rod. dům), vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, pro katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, okres Praha-východ, LV č. 2374 (dále jen „*Nemovitosti*“).

/2.2/ Výše v čl. 2.1 této Smlouvy specifikované Nemovitosti jsou Předmětem prodeje dle této Smlouvy (dále také jen „*Předmět prodeje*“).

/2.3/ Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy nevážnou na Předmětu prodeje vyjma:

- (i) věcného břemene zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy dle čl. III. smlouvy a gpl.2726-48/2015 ve prospěch: ČEZ Distribuce, a. s., na základě Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IE-12-6001354/013 ze dne 06.09.2018, právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2018 (V-18056/2018-209), (dále jen „*Věcné břemeno*“),

žádná zástavní práva, služebnosti nebo reálná břemena, předkupní práva, dluhy, jiné právní vady, ani jakákoli jiná práva třetích osob, a že Předmět prodeje není dotčen jakoukoli jinou změnou právních vztahů, tj. že příslušné LV, na kterém je Předmět prodeje zapsán v katastru nemovitostí, je bez dalšího zápisu v části C a bez plomby (P) označující další změnu právních vztahů.

Prodávající dále prohlašuje a Kupující bere na vědomí, že v Předmětu prodeje jsou dlouhodobě ubytované osoby.

Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy neexistují jakékoli právní vztahy mezi Prodávajícím a třetími osobami, které by zakládaly nebo v budoucnu mohly zakládat jakákoli práva třetích osob k Předmětu prodeje. Prodávající rovněž prohlašuje, že proti němu není veden výkon rozhodnutí v souvislosti s vlastnictvím Předmětu prodeje, nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na jehož základě by byl zjištěn jeho úpadek, ani že nebyl zamítnut návrh na zahájení insolvenčního řízení pro nedostatek majetku.

Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy není Předmět prodeje předmětem žádného probíhajícího soudního či správního řízení a není předmětem nevyřešeného restitučního nároku.

Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné nedoplatky na daních nebo poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoliv závazek či omezení týkající se této Smlouvy, a které by mohly vést k omezení práv nakládat s Předmětem prodeje a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením Předmětu prodeje. Prodávající dále výslovně prohlašuje, že není v úpadku, ani v hrozícím úpadku, ani není předlužen, to vše ve smyslu insolvenčního zákona.

V případě, že se jakékoli shora uvedené prohlášení ukáže jako nepravdivé nebo se stane nepravdivým po uzavření této Smlouvy, je Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Tímto není dotčeno právo Kupujícího na náhradu škody, vzniklou v souvislosti s nepravdivostí prohlášení Prodávajícího.

/2.4/ Prodávající před podpisem této Smlouvy splnil své povinnosti vyplývající z § 7a zákona o hospodaření energií s tím, že předal Kupujícímu kopii průkazu energetické náročnosti, což Kupující podpisem této Smlouvy stvrzuje.

/2.5/ Kupující potvrzuje, že byl Prodávajícím seznámen s právním stavem Předmětu prodeje zjistitelným z katastru nemovitostí i technickým stavem Předmětu prodeje zjistitelným při běžné prohlídce, že stav Předmětu prodeje je mu dobře znám, že si jej podrobně prohlédl a seznámil se před podpisem této Smlouvy a Předmět prodeje v tomto stavu kupuje.

Článek 3.

Kupní cena a předání Předmětu prodeje

/3.1/ Prodávající prodává Předmět prodeje Kupujícímu tak, jak je uveden v článku 2. této Smlouvy se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za cenu mezi Smluvními stranami dohodnutou, která činí **20.000.000,- Kč** (slovy: dvacet milionů korun českých) a Kupující Předmět prodeje se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za shora uvedenou kupní cenu kupuje (dále jen „**Kupní cena**“).

Vlastnické právo k Předmětu prodeje přechází na Kupujícího zápisem práva do katastru nemovitostí.

/3.2/ Smluvní strany se dohodly, že Kupní cena bude uhrazena Kupujícím tak, jak je uvedeno níže:

- a) první část Kupní ceny ve výši **10.000.000,- Kč** (slovy: deset milionů korun českých) bude uhrazena Kupujícím na bankovní účet Prodávajícího [REDACTED] to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů poté, co z příslušného výpisu listu vlastnictví z katastru nemovitostí k Předmětu prodeje budou plynout následující skutečnosti:
 - (i) jako vlastník Předmětu prodeje v části „A“ bude uveden Kupující; a současně
 - (ii) Předmět prodeje není zatížen jakýmkoliv právem 3. osoby vyjma práv zapsaných na základě jednání Kupujícího či ve vztahu k osobě Kupujícího; (vyjma Věcného břemene specifikovaného v odst. 2.3 bod (i) této Smlouvy), a současně
 - (iii) údaje na listu vlastnictví nejsou ve vztahu k Předmětu prodeje dotčeny žádnou změnou, vyjma řízení zahájeného/ých Kupujícím nebo ve vztahu k osobě Kupujícího,

- b) druhá část Kupní ceny ve výši **10.000.000,- Kč** (slovy: deset milionů korun českých) bude uhrazena Kupujícím na bankovní účet Prodávajícího [REDACTED] to po splnění podmínky uvedené v odst. 3.2 písm. a) této Smlouvy, nejpozději však do 15.04.2022.

/3.3/ Smluvní strany se zároveň s touto Smlouvou zavazují podepsat i návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu prodeje ve prospěch Kupujícího dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, který bude společně s jedním vyhotovením této Smlouvy s úředně ověřenými podpisy jejich účastníků podán na příslušné katastrální pracoviště.

/3.4/ Smluvní strany se dohodly na předání Předmětu prodeje nejpozději do 15.04.2022 s tím, že o předání Předmětu prodeje bude vyhotoven písemný předávací protokol, ve kterém bude popsán stav Předmětu prodeje ke dni předání a stav měřidel patřících k Předmětu prodeje zaznamenávajících spotřebu vody, energií a dalších médií, a jehož znění stvrdí Smluvní strany vlastnoručními podpisy.

Veškeré náklady související s užíváním Předmětu prodeje do dne předání se zavazuje hradit Prodávající. V případě, že budou z následných vyúčtování služeb zjištěny nedoplatky za období před předáním Předmětu prodeje, a tyto nedoplatky budou uhrazeny Kupujícím, zavazuje se Prodávající tyto nedoplatky Kupujícímu nahradit, a to do 10 dnů od výzvy k jejich uhrazení ze strany Kupujícího. V případě, že budou z následných vyúčtování služeb zjištěny přeplatky za období před předáním Předmětu prodeje, a tyto přeplatky budou vyplaceny Kupujícímu, zavazuje se Kupující tyto přeplatky zaslat Prodávajícímu, a to do 10 dnů ode dne obdržení těchto přeplatek. Do doby předání Předmětu prodeje odpovídá Prodávající za škodu způsobenou na Předmětu prodeje.

Článek 4.

Účinnost Smlouvy a právní účinky jejího vkladu do katastru nemovitostí

/4.1/ Tato Smlouva nabývá účinnosti níže uvedeným dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

/4.2/ Tato Smlouva podléhá vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

/4.3/ Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího podle této Smlouvy bude současně s jedním vyhotovením této Smlouvy opatřeným úředně ověřenými podpisy Smluvních stran předán do rukou Prodávajícího, který tyto listiny předloží příslušnému katastrálnímu úřadu ke vkladu vlastnického práva Kupujícího bez zbytečného odkladu (tzn. nejpozději do pěti (5) pracovních dnů) ode dne podpisu této Smlouvy.

Článek 5.

Ustanovení společná a závěrečná

/5.1/ Pokud z jakéhokoli důvodu nebude katastrálním úřadem povolen vklad vlastnického práva k Předmětu prodeje dle této Smlouvy ve prospěch Kupujícího, zavazují se Smluvní strany neprodleně (ve lhůtě k tomu určené katastrálním úřadem) odstranit vady, které brání katastrálnímu úřadu v provedení vkladu. Pokud by přesto došlo z jakéhokoli důvodu k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou kupní smlouvu se shodným Předmětem prodeje a shodnou kupní cenou, která bude zcela nahrazovat tuto kupní smlouvu. Pro případ, že Smluvní strany z důvodu neochoty jedné Smluvní strany neuzavřou novou kupní smlouvu nejpozději do jednoho měsíce ode dne nabytí právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad dle této Smlouvy, se Smluvní strany dohodly, že může kterákoli ze Smluvních stran od této Smlouvy odstoupit.

V případě, že nedojde k Převodu Předmětu prodeje dle této Smlouvy nebo dle kupní smlouvy, která bude v souladu s výše uvedeným tuto kupní smlouvu nahrazovat nebo pokud bude jednou ze Smluvních stran od této Smlouvy odstoupeno, je Prodávající povinen vrátit Kupujícímu uhrazenou Kupní cenu a Kupující je povinen předat Předmět prodeje zpět Prodávajícímu ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

/5.2/ Kupující ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obcích**“), potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce v souvislosti s uzavřením této Smlouvy. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly R - 495/2021 ze dne 30.11.2021 a pověřila starostu města k jejímu podpisu.

/5.3/ S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.

/5.4/ Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými postupně číslovanými dodatky odsouhlasenými oběma Smluvními stranami. Za písemnou formu se nepovažuje výměna emailových či jiných elektronických zpráv.

/5.5/ Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s hodnotou originálu. Jeden stejnopis této Smlouvy bez úředně ověřených podpisů budou předán do rukou Prodávajícího, dva stejnopisy této Smlouvy bez úředně ověřených podpisů budou předány do rukou Kupujícího a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy je určen pro potřeby řízení u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ k povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího.

/5.6/ Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - záúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

/5.7/ Prodávající prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

/5.8/ Všichni účastníci této Smlouvy shodně prohlašují, že se s textem této Smlouvy řádně seznámili, že s ním bez výhrad souhlasí, že tato Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho pod její text připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvaly dne 17.12.2021

V ÚVALY dne 17.12.2021

Prodávající:

Kupující:

