

DODATEK č. 1 SMLOUVY O DÍLO

č. Smlouvy u objednatele: 145/S/2021

č. Smlouvy u zhotovitele: 09/P/2021

uzavřené dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, platném znění
(dále jen „*občanský zákoník*“) mezi:

1. OBJEDNATELEM:

MĚSTO ÚVALY

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

bankovní spojení: Komerční banka, č.ú. 19-1524201/0100

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Petr Borecký, starosta města

zástupce ve věcech technických: vedoucí odboru investic a dopravy

dále také jen jako „objednatel“ na straně jedné

a

2. ZHOTOVITELEM:

Sates Čechy s.r.o.

Se sídlem Radkovská 252, 588 56 Telč

IČO: 25172654

DIČ: CZ25175654

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C vložka 43099, jejíž jménem jedná Ing. Ivo Šimek, jednatel

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 2161182/0800

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Ivo Šimek, jednatel

zástupce ve věcech technických: Ing. Martin Lácha, ředitel střediska Praha

tel.: +420 602 175 887, lacha@satescechy.cz

dále také jen jako „zhotovitel“ na straně druhé

(objednatel a zhotovitel jsou společně dále označeni také jen jako „smluvní strany“ nebo „účastníci“)

PREAMBULE:

- (A) Smluvní strany tímto prohlašují, že dne 1.7.2021 uzavřely smlouvu o dílo, jejímž předmětem je realizace díla "Vydláždění dvora městského úřadu Úvaly objektu č.p.95, Arnošta z Pardubic, Úvaly";

- (B) Na základě dohody smluvních stran v souladu se Smlouvou o dílo uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo (dále jen „Dodatek č. 1“).

I. Předmět Dodatku č. 1

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na následující úpravě Smlouvy o dílo:

Znění článku I. Předmět smlouvy, se doplňuje o odstavec 1.7., který zní:

- 1.7. Smluvní strany souhlasně konstatují, že v průběhu realizace díla došlo ke zjištění, že zde není vybudovaná dešťová kanalizace a dále vznikly další potřebné práce dle požadavků objednavatele. Tato změna má dopad na rozsahu prací díla. Z tohoto důvodu došlo ke vzniku víceprací v celkové výši 272.597,50 Kč bez DPH a méněprací v celkové výši 79.968,05 Kč. Provedení uvedených víceprací má tím pádem dopad i na celkovou cenu díla a termín dokončení prací.
- 1.2. Znění článku III. doba plnění a provedení díla odst. 3.1. se nahrazuje následujícím zněním:
Z důvodu víceprací se zhotovitel zavazuje celé dílo, tak jak je specifikováno touto smlouvou, řádně provést, tj. dokončit a předat **bez vad a nedodělků** objednateli, nejpozději do 8.11.2021.
- 1.3. Znění článku V. Cena za dílo, platební podmínky odst. 5.1. se nahrazuje následujícím zněním:
- 5.1. Cena za zhotovení díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná a nejvýše přípustná a zahrnuje ocenění úplného rozsahu předmětu díla, předpokládaný vývoj cen v daném oboru vč. předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení díla, zisk a veškeré další přímé i nepřímé náklady nutné k řádnému provedení a předání díla, které se k dílu váží. Cena díla rovněž zahrnuje zejména náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech přípustných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, náklady na nutná, či úřady stanovená, opatření k realizaci díla a jakékoliv další vedlejší výdaje, potřebné pro realizaci díla. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou zhotovitelem stanoveny jako maximální.

Cena díla sjednaná dle rozsahu této smlouvy činí:

Původní cena díla bez DPH:	891.855,35 Kč
Cena víceprací dle Dodatku č. 1 bez DPH:	+ 272.597,50 Kč
Cena méněprací dle Dodatku č.1 bez DPH	- 79.968,05 Kč
Celková cena díla včetně víceprací a méněprací dle Dodatku č. 1 bez DPH	1.084.484,80 Kč
DPH 21 %	227.741,81 Kč
Celková cena díla včetně víceprací dle Dodatku č. 1 vč. DPH:	1.312.226,61 Kč

Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará na své náklady vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s touto smlouvou, dle příslušného povolení, s jehož zněním se zhotovitel pečlivě seznámil, schválenou projektovou dokumentací (PD), obecně závaznými právními

předpisy, závaznými technickými normami ČSN, ČSN EN platnými nebo doporučenými v ČR v době realizace díla a kvalitativními stavebními normami a normami BOZP, platnými standardy komory architektů a autorizovaných inženýrů vztahující se k projektové dokumentaci v obvyklé nebo vyšší kvalitě a obvyklém nebo lepším provedení, a to na základě vzájemně odsouhlaseného rozpočtu za cenu díla.

- 1.4. Znění článku XII. **Záruka za jakost díla** odst. 12.2. se nahrazuje následujícím zněním:

Zhotovitel tímto poskytuje objednateli na celé dílo záruku za jakost díla v **délce trvání záruční doby 60 (slovy: šedesát) měsíců**, která počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla, za podmínky, že je dílo zbaveno všech vad a nedodělků, zhotovitelem objednateli. Po tuto záruční dobu zhotovitel odpovídá za vady díla, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.

II. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 schválila rada Města Úvaly usnesení č. R-~~4.36~~^{4.36}/2021 ze dne 19.10.2021 a pověřilo starostu města k jejímu podpisu. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
- 2.2. Tento Dodatek č. 1 je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy o dílo. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo, která nejsou tímto Dodatkem č. 1 výslovně dotčena, zůstávají beze změny v platnosti a účinnosti.
- 2.3. Tento Dodatek č. 1 byl vyhotoven zhotovitelem ve 4 stejnopisech, z nichž si objednatel ponechá 2 stejnopisy, zbylé 2 řádně spolupodepsané stejnopisy vrátí zhotoviteli.
- 2.4. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento Dodatek č. 1 uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah tohoto Dodatku č. 1 za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku č. 1 rozhodující.
- 2.5. Přílohou tohoto Dodatku č. 1:
- zhotovitelem ocenění soupis víceprací a méněprací

V Úvalech, dne 29.10.2021

V Praze, dne 29.10.2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Petr Borecký,
starosta
město Úvaly


SATES ČECHY s. r. o.
RUBKOVSKÁ 252, 588 56 Tel.
IČO: 25172654, DIČ: CZ25172654

Ing. Ivo Simek
jednatel
Sates Čechy s.r.o.



Zakázka: Úvaly
 Specifikace: VCP
 Datum: 04.09.2021
 Zpracoval: Martin Mašek

			Cenová nabídka Sates		
			Výměra - aktuální	j.cena	cena celkem
	Vícepráce				272 597,50
1	Zrušení studny - demontáž pumpy studny, demontáž skruží studny, a osazení panelu (zakrytí studny)	kpl	1,00	5 850,00	5 850,00
2	Provádění sond pro obnažení kanalizace při potoku výmola, včetně zpětných zásypů	ks	4,00	2 870,00	11 480,00
3	Provedení nového dešťového kanalizačního potrubí pr. 300 mm od oplocení do potoka Výmola - výkop, osazení a opískování potrubí, zásyp potrubí se zhuťněním	bm	12,00	2 240,00	26 880,00
4	Provedení revizní šachty dešťového kanalizačního potrubí u oplocení u potoka Výmola	ks	1,00	5 380,00	5 380,00
5	Zrušení stávající vsakovací jámky ve dvoře (bývalá žumpa) - vyčištění, zásyp se zhuťněním po vrstvách	kpl	1,00	5 750,00	5 750,00
6	Zrušení stávajícího dešťového kanalizačního potrubí ve dvoře, výkop, zásyp rýhy se zhuťněním	bm	28,00	650,00	18 200,00
7	Odvoz zrušeného betonového potrubí na skládku	t	12,00	960,00	11 520,00
8	Pokládka nového dešťového kanalizačního potrubí pr.300 mm ve dvoře, včetně výkopu, dodání a osazení potrubí, opískování potrubí, zásypů se zhuťněním	bm	17,50	2 250,00	39 375,00
9	Pokládka nového dešťového kanalizačního potrubí pr. 150 mm ve dvoře, výkop rýhy, dodání a osazení potrubí, opískování, zásyp se zhuťněním	bm	11,00	1 280,00	14 080,00
10	Provedení plastové revizní šachty dešťového kanalizačního potrubí v ploše ve dvoře, obetonování, zásyp se zhuťněním	ks	1,00	3 250,00	3 250,00
11	Provedení betonové revizní šachty dešťového kanalizačního potrubí ve dvoře u zdi (jih)	ks	1,00	5 180,00	5 180,00
12	Provedení odvodňovacího žlabu před vjezdem do garáže (p.Merčák), dodání + osazení do betonu	bm	4,00	1 780,00	7 120,00
13	Provedení dešťového kanalizačního potrubí pr. 100 mm od žlabu a dešťových svodů (p. Merčáka) - výkop osazení potrubí, opískování potrubí, zásyp potrubí	bm	18,00	1 060,00	19 080,00
14	Provedení odvodňovacího žlabu s litinovým roštěm na úrovni garáže, respektive protažení odvodňovacího žlabu od garáže (p.Merčák), dodání + osazení včetně revizního kusu do betonu	bm	7,50	3 280,00	24 600,00
15	Bourání betonové desky před vstupem p. Merčáka včetně odvozu na skládku	ks	1,00	3 800,00	3 800,00
16	Osazení chráničky elektro	bm	38,00	65,00	2 470,00
17	DLÁŽDĚNÉ KRYTY Z MOZAIK KOSTEK JEDNOBAREVNÝCH DO LOŽE Z KAMENIVA Chodník kostka mozaika, 4/6, řádková vazba, šedožlutá jemnozrná žula	m2	8,50	990,00	8 415,00
18	DLÁŽDĚNÉ KRYTY Z DROBNÝCH KOSTEK DO LOŽE Z KAMENIVA Kamenná dlažba 8/11 do ložné vrstvy 40 mm, tmavě šedá, kroužková vazba	m2	24,00	1 080,00	25 920,00
19	Osazení mříže kolem stromu do betonu	ks	1,00	2 350,00	2 350,00
20	Oprava fasády v průjezdu	ks	1,00	5 800,00	5 800,00
21	Předlažba dlažby na ulici pro elektro	ks	1,00	7 550,00	7 550,00
22	Demontáž zámkové dlažby v chodníku a odvoz na skládku	m2	28,50	165,00	4 702,50
23	Dodání a dosypání ornice kolem obrub - krajníků u chodníků	bm	23,00	185,00	4 255,00
24	Bourání betonové desky v průjezdu pro osazení obrub a odvoz sutí	bm	14,00	685,00	9 590,00
	Méněpráce				-79 968,05
25	VÝŠKOVÁ ÚPRAVA KANALIZAČNÍHO POKLOPU	ks	-2,00	1 850,00	-3 700,00
26	CHODNÍKOVÉ OBRUBY Z KAMENNÝCH KRAJNÍKŮ Krajník žulový, štípaný, šedý standard, 10x20cm délka různá	bm	-28,00	890,00	-24 920,00
27	ODKOP PRO SPOD STAVBU SILNIC A ŽELEZNIC TR. I, ODVOZ DO 20KM v souladu s ČSN 736133 Poplatek za skládku uveden v pol. 014102.3 pro sypké vozovkové vrstvy	m3	-20,25	525,00	-10 631,25
28	POPLATKY ZA SKLÁDKU Odkop epodních vrstev pro vozovku pol 123738 Sypké vozovkové vrstvy (1,9 t/m3)	t	-38,48	410,00	-15 776,80
29	SEJMUTÍ DRNU Sejmutí drnů v tl. 150mm	m2	-45,00	15,00	-675,00
30	VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTĚRKODRTI ŠDA dle ČSN 736126	m3	-20,25	1 150,00	-23 287,50
31	ODSTRANĚNÍ CHODNÍKOVÝCH OBRUBNÍKŮ BETONOVÝCH	bm	-8,50	115,00	-977,50
					192 629,45

Celková cena bez DPH 21%

192 629,45