

ZÁPIS

z 14. mimořádného jednání

Rady města Úvaly

konané dne

18. 11. 2021



ZÁPIS

14. řádného jednání Rady města Úvaly,
konané v mimořádném termínu dne 18. 11. 2021 v 19:30 hod.
Sál, DPS, Nám. Svobody 1570, Úvaly

Přítomni: Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe, Josef Polák, Miloslav Kolařík
Hosté: Jana Tesařová, Ing. arch. Miroslav Hofman, Ing. Jana Svatošová,
Omluveni: Ing. Ludmila Milerová
Ověřovatelé: Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe,
Zapsal: Monika Šimáňová

Za správnost odpovídá: Jana Tesařová

Starosta zahájil jednání v 19:30 hodin a poté přítomní schválili níže uvedený program.

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Schválení uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na stavební práce ze dne 1.7.2021 a uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o technické správě nemovitostí ze dne 1.7.2021 ve věci akce "Správa a údržba bytových domů města Úvaly"	Schválen
3.	Podání žádosti na Český telekomunikační úřad ve věci využívání radiových kmitočtů	Schválen
4.	Různé	
5.	Ukončení jednání	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Schválení uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na stavební práce ze dne 1.7.2021 a uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o technické správě nemovitostí ze dne 1.7.2021 ve věci akce "Správa a údržba bytových domů města Úvaly"

Předkladatel: Miroslav Hofman, OID

Na základě podepsané smlouvy o dílo na stavební práce ze dne 1.7.2021 se společností BBP Stavby s.r.o., se sídlem Korunovačnická 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7, IČO 03875199 na akci "Správa a údržba bytových domů města Úvaly" byly zahájeny stavební práce na zmiňované akci. Předmětem akce je provedení stavebních prací spočívajících v zateplení budov bytových domů v ulicích Prokopa Velikého čp. 1346 a 1347, Kollárova čp. 1095 a 1096, Škvorecká čp. 75 a 181, rekonstrukci kotelny a rekonstrukci střechy. Stavební práce byly zahájeny v červenci 2021.

Z důvodu z výše uvedeného je potřeba uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ve věci víceprací a méněprací. Jedná se o následující:

- změnový list č. 1 - vícepráce pro bytový dům v ulici Prokopa Velikého čp. 1346 v hodnotě 594.896,76 Kč bez DPH (719.825,08 Kč včetně DPH)
- změnový list č. 2 - vícepráce pro bytový dům v ulici Prokopa Velikého čp. 1347 v hodnotě 586.645,31 Kč bez DPH (709.840,83 Kč včetně DPH)

- změnový list č. 3 - vícepráce pro bytový dům v ulici Prokopa Velikého čp. 1347 v hodnotě 1.191.445 Kč bez DPH (1.441.648,45 Kč včetně DPH) - střecha
- změnový list č. 4 - méněpráce pro bytový dům v ulici Prokopa Velikého čp. 1347 v hodnotě 925.414,96 Kč bez DPH (1.119.752,10 Kč včetně DPH) - střecha
- změnový list č. 5 - méněpráce pro bytový dům v ulici Prokopa Velikého čp. 1346 v hodnotě 781.772,35 Kč bez DPH (945.944,54 Kč včetně DPH) - střecha
- změnový list č. 6 - vícepráce pro bytový dům v ulici Prokopa Velikého čp. 1346 v hodnotě 1.152.777,08 Kč bez DPH (1.394.860,27 Kč včetně DPH) - střecha
- změnový list č. 7 - méněpráce pro bytový dům v ulici Škvorecká čp. 75 v hodnotě 1.047.156,95 Kč bez DPH (1.267.059,91 Kč včetně DPH)
- změnový list č. 8 - méněpráce pro bytový dům v ulici Škvorecká čp. 181 v hodnotě 239.327,24 Kč bez DPH (289.585,96 Kč včetně DPH)
- změnový list č. 9 - méněpráce v hodnotě 349.167,18 Kč bez DPH (422.492,29 Kč včetně DPH) a vícepráce v hodnotě 349.167,18 Kč bez DPH (422.492,29 Kč včetně DPH) pro bytový dům v ulici Kollárova čp. 1095 a 1096, tj. po odečtení méněprací a po přičtení víceprací je změnový list v hodnotě 0 Kč

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo byl zpracován společností LAWYA, advokátní kancelář s.r.o., sídlem Březinova 746/29, 616 00 Brno, IČO 07013531 a byl konzultován s právním zástupcem města Úvaly.

Hodnota víceprací a méněprací je 532.092,65 Kč (643.832,11 Kč včetně DPH). Celková cena po přičtení víceprací a odečtení méněprací je 29.491.544,57 Kč bez DPH (35.684.768,92 Kč včetně DPH).

V souladu s výše uvedeným je také nutné uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o technické správě nemovitostí ze dne 1.7.2021. Dle této smlouvy ve znění dodatku č. 1 bude cena za provedení stavebních prací uhrazena v 15 pravidelných rovnoměrných ročních splátkách ve výši a v termínech dle splátkového kalendáře. Z tohoto důvodu je nutné upravit splátkový kalendář v souladu s novou celkovou cenou za stavební práce.

Dopad na rozpočet: 29.491.544,57 Kč bez DPH (35.684.768,92 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu města 3612 - 6121 po dobu 15 let s tím, že první splátka za stavební práce je 1.7.2022

Usnesení č. R-463/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

1. uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo se společností BBP Stavby s.r.o., se sídlem Korunovačnická 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7, IČO 03875199 na akci "Správa a údržba bytových domů města Úvaly" ve věci víceprací a méněprací v hodnotě 532.092,65 Kč (643.832,11 Kč včetně DPH), tj. celková cena po přičtení víceprací a odečtení méněprací je 29.491.544,57 Kč bez DPH (35.684.768,92 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu města 3612 - 6121
2. uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o technické správě nemovitostí se společností BBP Stavby s.r.o., se sídlem Korunovačnická 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7, IČO 03875199 na akci "Správa a údržba bytových domů města Úvaly" ve věci úpravy splátkového kalendáře v souladu s novou celkovou cenou za stavební práce

II. pověřuje

1. starostu

1. města podpisem dodatku č. 2 ke smlouvě o technické správě nemovitostí se společností BBP Stavby s.r.o., se sídlem Korunovačnická 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7, IČO 03875199 na akci "Správa a údržba bytových domů města Úvaly" ve věci úpravy splátkového kalendáře v souladu s novou celkovou cenou za stavební práce
2. města podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo se společností BBP Stavby s.r.o., se sídlem Korunovačnická 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7, IČO 03875199 na akci "Správa a údržba bytových domů města Úvaly" ve věci víceprací a méněprací v hodnotě 532.092,65 Kč (643.832,11 Kč včetně DPH), tj. celková cena po přičtení víceprací a odečtení méněprací je 29.491.544,57 Kč bez DPH (35.684.768,92 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu města 3612 - 6121

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 31.12.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - dodatek č. 2 ke smlouvě o technické správě nemovitosti
přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Bod 3. Podání žádosti na Český telekomunikační úřad ve věci využívání radiových kmitočtů

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

Město Úvaly investovalo do rozšíření varovného informačního systému. Pro zajištění funkčnosti akustických jednotek (hlásičů) je nezbytné zajistit vysílací kmitočty na frekvencích, které přiděluje Český telekomunikační úřad (dále jen ČTÚ). Oprávnění k využití radiových kmitočtů město získá na základě předložení žádosti na ČTÚ a po uhrazení správního poplatku ve výši 3 000 Kč. Za využívání radiových kmitočtů je držitel oprávnění povinen platit roční poplatek v odhadované výši 7 000 Kč.

Usnesení č. R-464/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

předložením žádosti o povolení využívání radiových kmitočtů na Český telekomunikační úřad, se sídlem Sokolovská 219, Praha 9 uhrazením správního poplatku ve výši 3 000Kč a úhradou pravidelného poplatku v odhadované výši 7 000 Kč/rok

Zajištěním oprávnění k využívání radiových kmitočtů bude možné na těchto vlnách provozovat hlásiče v rámci varovného informačního systému

II. pověřuje

1. Ing. Renatu Stojecovou, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajištěním realizace tohoto usnesení

Termín: 31.12.2021

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Různé

5. Ukončení jednání

Starosta ukončil jednání ve 20:00 hodin.

Mgr. Petr Borecký
starosta

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

Správa a údržba bytových domů města Úvaly

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

mezi:

Název:	Město Úvaly
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931
DIČ:	CZ00240931
Právní forma:	801 - Obec
Zastoupení:	Petr Borecký, starosta
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	107 – 97200227/0100
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Mgr. Petr Borecký, starosta města
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Vedoucí odboru investic a dopravy městského úřadu Úvaly, E-mail: vystavba@mestouvaly.cz , tel.: 281091521

(dále jen „**objednatel**“)

a

Název:	BBP Stavby s.r.o.
Sídlo:	Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČO:	03875199
DIČ:	CZ03875199
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Zápis ve veřejném rejstříku:	OR vedený Městským soudem v Praze, sp. zn. C 239297
Zastoupení:	Michal Bystroň, jednatel
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	115-1988110297/0100
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Ing. Jakub Blaťák, Ph.D.
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Ing. Jakub Blaťák, Ph.D.

(dále jen „**zhotovitel**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 7. 2021 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení stavebních prací na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem Správa a údržba bytových domů města Úvaly (dále jen „**SoD**“ a „**zadávací řízení**“).
- 1.2. V souladu s čl. 14.2. SoD, který stanoví, že text SoD lze měnit nebo doplňovat pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami, uzavírají smluvní strany tento dodatek (dále jen „**dodatek č. 1**“).

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Smluvní strany konstatují, že se předmět díla podle čl. 3. SoD, specifikovaný v projektové dokumentaci, která byla přílohou zadávací dokumentace v zadávacím řízení, a v příloze č. 1 SoD (položkovém rozpočtu), upravuje o neprovedení původních prací (méněpráce) a o provedení dodatečných prací (vícepráce). Přesný rozsah těchto prací je vymezen v příloze č. 1 – změnové listy č. 1 - 9 dodatku č. 1 (rekapitulaci změn a soupisech méněprací a víceprací), které jsou jeho nedílnou součástí.
- 2.2. Celková hodnota změn, tj. hodnota víceprací po odečtení hodnoty méněprací, činí:
- Cena bez DPH: 532 092,65 Kč
- Sazba DPH: 21 %
- Výše DPH: 111 739,46 Kč
- Cena s DPH: 643 832,11 Kč
- 2.3. Odůvodnění změn podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**ZZVZ**“), bude zpracováno samostatně.
- 2.4. S ohledem na změny popsané v čl. 2.1. a čl. 2.2. dodatku č. 1, se upravuje čl. 5.1. SoD následovně:

Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a smluvního položkového rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy) a činí:

Cena bez DPH: 29 491 544,57 Kč,

Sazba DPH: 21 %,

Výše DPH: 6 193 224,35 Kč,

Cena s DPH: 35 684 768,92 Kč.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Ostatní ustanovení SoD zůstávají beze změn. Prohlášení učiněná ve vztahu ke smlouvě se považují za prohlášení učiněná i ve vztahu k tomuto dodatku smlouvy, pokud není v dodatku výslovně uvedeno jinak.

- 3.2. Dodatek č. 1 se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z SoD a dodatku č. 1 platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**OZ**“).
- 3.3. Osoby podepisující dodatek č. 1 svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 3.4. Platnost dodatku č. 1 nastává podpisem obou smluvních stran. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran za souhlasu Rady města Úvaly.
- 3.5. Podle § 3 odst. 2 písm. l) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**ZRS**“), má objednatel výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv.
- 3.6. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření dodatku č. 1 bylo odsouhlaseno usnesením Rady města č. ze dne 18.11.2021. Objednatel prohlašuje ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 3.7. Obě strany dodatku č. 1 prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 3.8. Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronickém originále.
- 3.9. Nedílnou součástí dodatku č. 1 je příloha č. 1 : změnové listy č. 1 - 9

V Úvalech dne

V Praze dne

objednatel

zhotovitel

Rekapitulace - VCP

Číslo ZL	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem
1	Stavební úpravy domu - Prokopa Velikého 1346	0	594 896,76	124 928,32	719 825,08
2	Stavební úpravy domu - Prokopa Velikého 1347	0	586 645,31	123 195,52	709 840,83
3 - 4	Střecha - Prokopa Velikého 1347	0	266 030,04	55 866,31	321 896,35
5 - 6	Střecha Prokopa Velikého 1346	0	371 004,73	77 910,99	448 915,72
7	Škvorecká 75	0	-1 047 156,95	-219 902,96	-1 267 059,91
8	Škvorecká 181	0	-239 327,24	-50 258,72	-289 585,96
9	Kollárova č.p. 1095 a 1096	0	0,00	0,00	0,00
Celkem za stavbu		0	532 092,65	111 739,46	643 832,11

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 17 VCP Prokopa velikého
Objekt: 1 VCP - Prokopa Velikého 1346
Rozpočet: 1 VCP - Stavební úpravy domu -Prokopa Velikého 1346

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	451 453,76
PSV	143 443,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	594 896,76

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	594 896,76 CZK
Základní DPH	21 %	124 928,32 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 719 825,08 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			6 339,31	1
4	Vodorovné konstrukce	HSV			6 610,13	1
5	Komunikace	HSV			25 421,99	4
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			318 812,92	54
96	Bourání konstrukcí	HSV			27 193,75	5
997	Přesun sutě	HSV			51 415,11	9
998	Přesun hmot	HSV			15 660,55	3
711	Izolace proti vodě	PSV			1 447,47	0
713	Izolace tepelné	PSV			74 743,38	13
762	Konstrukce tesařské	PSV			40 800,00	7
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			26 452,15	4
Cena celkem					594 896,76	100

Položkový rozpočet

S:	17	VCP Prokopa velikého
O:	1	VCP - Prokopa Velikého 1346
R:	1	VCP - Stavební úpravy domu -Prokopa Velikého 1346

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				6 339,31
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 27,5*0,1	m3	2,75000	1 321,00	3 632,75
2	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	2,75000	274,00	753,50
3	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	2,75000	360,32	990,88
4	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	27,50000	21,20	583,00
5	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	2,75000	16,30	44,83
6	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	2,75000	121,58	334,35
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				6 610,13
7	434311115R00	Stupně dusané na terén, na desku, z betonu C 20/25 3*2,5	m	7,50000	371,50	2 786,25
8	434351141R00	Bednění stupňů přímočarých - zřízení 3*2,5*0,3	m2	2,25000	1 589,00	3 575,25
9	434351142R00	Bednění stupňů přímočarých - odstranění	m2	2,25000	110,50	248,63
Díl: 5		Komunikace				25 421,99
10	637211121	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 40 mm kladených do písku se zalitím spár MC	m2	27,50000	477,48	13 130,70
12	637311122	Okapový chodník z betonových chodníkových obrubníků stojatých lože beton	m	22,00000	339,32	7 465,04
14	564851111R00	Podklad ze štěrkodrti po ztuhnutí tloušťky 15 cm	m2	27,50000	175,50	4 826,25
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				318 812,92
15	283759320	deska EPS 70 fasádní $\rho=0,039$ tl 40mm 17,28*1,1	m2	19,00800	110,72	2 104,57
16	283759340	deska EPS 70 fasádní $\rho=0,039$ tl 60mm	m2	93,74200	166,40	15 598,67
17	283759340.1	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 80 mm	m2	20,99200	217,60	4 567,86
18	28375707R	Deska izolační fasádní EPS 70F 1000 x 500 mm 571,343*0,15*1,1	m3	94,27160	2 565,00	241 806,65
19	63140091R	Minerální fasádní deska - podélné vlákno 152,754*0,08*1,1	m3	13,44235	2 955,00	39 722,14
20	632450122	Vyrovňovací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	36,74800	384,64	14 134,75
21	632401923R00	Příplatek k potěrům za spád	m2	36,74800	23,90	878,28
Díl: 96		Bourání konstrukcí				27 193,75
22	963042819R00	Bourání schodišťových stupňů betonových 3*2,5	m	7,50000	247,00	1 852,50
23	113109312R00	Odstranění krytu pl. do 50 m2, bet.prostý tl.12cm	m2	27,50000	569,00	15 647,50
24	113107520R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.drcené tl.20 cm	m2	27,50000	352,50	9 693,75
Díl: 997		Přesun sutě				51 415,11
25	997013113	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 22 : 0,52500 Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 23 : 7,92000 Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 24 : 12,10000	t	20,54500	575,85	11 830,84
26	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	20,54500	54,05	1 110,46

Položkový rozpočet

S:	17	VCP Prokopa velikého
O:	1	VCP - Prokopa Velikého 1346
R:	1	VCP - Stavební úpravy domu -Prokopa Velikého 1346

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
27	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	20,54500	342,64	7 039,54
28	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	390,35500	10,72	4 184,61

20,545*19

390,35500

29	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	20,54500	1 326,34	27 249,66
----	-----------	--	---	----------	----------	-----------

Díl: 998	Přesun hmot					15 660,55
-----------------	--------------------	--	--	--	--	------------------

30	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	24,47114	639,96	15 660,55
----	-----------	---	---	----------	--------	-----------

Odkaz na hmot. položky pořadí 7 : 0,85268

0,85268

Odkaz na hmot. položky pořadí 8 : 0,03809

0,03809

Odkaz na hmot. položky pořadí 10 : 1,98000

1,98000

Odkaz na hmot. položky pořadí 11 : 3,99300

3,99300

Odkaz na hmot. položky pořadí 12 : 2,86000

2,86000

Odkaz na hmot. položky pořadí 13 : 0,52800

0,52800

Odkaz na hmot. položky pořadí 14 : 10,39500

10,39500

Odkaz na hmot. položky pořadí 18 : 1,41407

1,41407

Odkaz na hmot. položky pořadí 19 : 0,67212

0,67212

Odkaz na hmot. položky pořadí 20 : 1,73818

1,73818

Díl: 711	Izolace proti vodě					1 447,47
-----------------	---------------------------	--	--	--	--	-----------------

31	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti v svislé za studena nátěrem penetračním	m2	36,74800	17,13	629,49
----	-----------	--	----	----------	-------	--------

31.1	111631500	lak asfaltový	t	0,01470	53 827,44	791,22
------	-----------	---------------	---	---------	-----------	--------

32	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,02000	940,60	18,81
----	-----------	---	---	---------	--------	-------

0,02

0,02000

33	998711181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 711 prováděný bez použití mechanizace	t	0,02000	397,70	7,95
----	-----------	--	---	---------	--------	------

Díl: 713	Izolace tepelné					74 743,38
-----------------	------------------------	--	--	--	--	------------------

34	713131143R00	Montáž izolace na tmel a hmožd.4 ks/m2, beton	m2	235,00000	221,50	52 052,50
----	--------------	---	----	-----------	--------	-----------

35	28375930R	Deska fasádní polystyrenová EPS 70 F tl. 20 mm	m2	258,50000	38,70	10 003,95
----	-----------	--	----	-----------	-------	-----------

235*1,1

258,50000

36	713121211R00	Izolace podlah balkónů a lodžii, lepená, 1 vrstva	m2	36,74800	165,00	6 063,42
----	--------------	---	----	----------	--------	----------

37	283754900R	Deska polystyrenová BACHL XPS 300 SF tl. 30 mm hladká, s ozubem, 1265 x 615 mm	m2	40,42280	157,00	6 346,38
----	------------	--	----	----------	--------	----------

Odkaz na mn. položky pořadí 36 : 36,74800*1,1

40,42280

38	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	0,26906	1 030,00	277,13
----	--------------	--	---	---------	----------	--------

Odkaz na hmot. položky pořadí 34 : 0,00000

Odkaz na hmot. položky pořadí 35 : 0,08789

0,08789

Odkaz na hmot. položky pořadí 36 : 0,14479

0,14479

Odkaz na hmot. položky pořadí 37 : 0,03638

0,03638

Díl: 762	Konstrukce tesařské					40 800,00
-----------------	----------------------------	--	--	--	--	------------------

39	762000001R00	Doplnění římsy pro zateplení (latě 40/60, OSB deky tl.18mm, spojovací materiál) včetně materiálu	m	24,00000	1 700,00	40 800,00
----	--------------	--	---	----------	----------	-----------

Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady					26 452,15
-----------------	------------------------------------	--	--	--	--	------------------

40	771275521R00	Montáž keramických dlaždic na podstupnice, TM	m	7,50000	211,50	1 586,25
----	--------------	---	---	---------	--------	----------

41	771275511R00	Montáž keram.dlaždic a schodovek na stupnice, TM	m	7,50000	333,00	2 497,50
----	--------------	--	---	---------	--------	----------

2,5*3

7,50000

Položkový rozpočet

S:	17	VCP Prokopa velikého
O:	1	VCP - Prokopa Velikého 1346
R:	1	VCP - Stavební úpravy domu -Prokopa Velikého 1346

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
42	597642402R	Dlažba Taurus Granit matná schodovka 300x300x9 mm Rio Negro - pro exteriér <i>7,5*2*1,1</i>	m2	16,50000	1 290,00	21 285,00
				<i>16,50000</i>		
43	771579196	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za spárování tmelem dvousložkov	m2	16,50000	32,83	541,70
44	771579197	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za lepení dvousložkovým lepidle	m2	16,50000	32,83	541,70
Celkem						594 896,76

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	17	VCP Prokopa velikého
Objekt:	2	VCP - Prokopa Velikého 1347
Rozpočet:	1	VCP - Stavební úpravy domu - Prokopa Velikého 1347

Objednatel:	IČO:
	DIČ:

Zhotovitel:		IČO:
		DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	442 802,09
PSV	143 843,22
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	586 645,31

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	586 645,31 CZK
Základní DPH	21 %	123 195,52 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 709 840,83 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			6 152,88	1
4	Vodorovné konstrukce	HSV			6 610,13	1
5	Komunikace	HSV			28 760,27	5
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			296 379,28	51
96	Bourání konstrukcí	HSV			27 193,75	5
997	Přesun sutě	HSV			59 544,55	10
998	Přesun hmot	HSV			18 161,23	3
711	Izolace proti vodě	PSV			1 676,43	0
713	Izolace tepelné	PSV			74 743,38	13
762	Konstrukce tesařské	PSV			40 800,00	7
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			26 623,41	5
Cena celkem					586 645,31	100

Položkový rozpočet

S:	17	VCP Prokopa velikého
O:	2	VCP - Prokopa Velikého 1347
R:	1	VCP - Stavební úpravy domu - Prokopa Velikého 1347

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				6 152,88
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 27,5*0,1	m3	2,75000	1 321,00	3 632,75
2	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	2,75000	274,00	753,50
3	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	2,75000	269,00	739,75
4	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	27,50000	21,20	583,00
5	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	2,75000	20,61	56,68
6	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	2,75000	140,80	387,20
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				6 610,13
7	434311115R00	Stupně dusané na terén, na desku, z betonu C 20/25 3*2,5	m	7,50000	371,50	2 786,25
8	434351141R00	Bednění stupňů přímočarých - zřízení 3*2,5*0,3	m2	2,25000	1 589,00	3 575,25
9	434351142R00	Bednění stupňů přímočarých - odstranění	m2	2,25000	110,50	248,63
Díl: 5		Komunikace				28 760,27
10	637211121	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 40 mm kladených do písku se zalitím spár MC	m2	27,50000	552,96	15 206,40
12	637311122	Okapový chodník z betonových chodníkových obrubníků stojatých lože beton	m	22,00000	392,96	8 645,12
14	564851111R00	Podklad ze štěrkodrti po ztuhnutí tloušťky 15 cm	m2	27,50000	178,50	4 908,75
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				296 379,28
15	28375707R	Deska izolační fasádní EPS 70F 1000 x 500 mm tl. 150mm 585,068*1,1	m2	643,57480	372,00	239 409,83
16	63140091R	Minerální fasádní deska - podélné vlákno 152,754*0,08*1,1	m3	13,44235	2 955,00	39 722,14
17	632450122	Vyrovňovací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	36,74800	445,44	16 369,03
18	632401923R00	Příplatek k potěrům za spád	m2	36,74800	23,90	878,28
Díl: 96		Bourání konstrukcí				27 193,75
19	963042819R00	Bourání schodišťových stupňů betonových 3*2,5	m	7,50000	247,00	1 852,50
20	113109312R00	Odstranění krytu pl. do 50 m2, bet.prostý tl.12cm	m2	27,50000	569,00	15 647,50
21	113107520R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.drcené tl.20 cm	m2	27,50000	352,50	9 693,75
Díl: 997		Přesun sutě				59 544,55
22	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 19 : 0,52500 Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 20 : 7,92000 Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 21 : 12,10000	t	20,54500	666,88	13 701,05
23	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	20,54500	62,59	1 285,91
24	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	20,54500	396,80	8 152,26
25	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km 20,545*19	t	390,35500	12,42	4 848,21
						390,35500

Položkový rozpočet

S:	17	VCP Prokopa velikého
O:	2	VCP - Prokopa Velikého 1347
R:	1	VCP - Stavební úpravy domu - Prokopa Velikého 1347

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
26	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	20,54500	1 536,00	31 557,12
Díl: 998		Přesun hmot				18 161,23
27	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	24,50511	741,12	18 161,23

Odkaz na hmot. položky pořadí 7 : 0,85268	0,85268
Odkaz na hmot. položky pořadí 8 : 0,03809	0,03809
Odkaz na hmot. položky pořadí 10 : 1,98000	1,98000
Odkaz na hmot. položky pořadí 11 : 3,99300	3,99300
Odkaz na hmot. položky pořadí 12 : 2,86000	2,86000
Odkaz na hmot. položky pořadí 13 : 0,52800	0,52800
Odkaz na hmot. položky pořadí 14 : 10,39500	10,39500
Odkaz na hmot. položky pořadí 15 : 1,44804	1,44804
Odkaz na hmot. položky pořadí 16 : 0,67212	0,67212
Odkaz na hmot. položky pořadí 17 : 1,73818	1,73818

Díl: 711		Izolace proti vodě				1 676,43
28	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svíslé za studena nátěrem penetračním	m2	36,74800	19,84	729,08
28.l	111631500	lak penetrační asfaltový	t	0,01470	62 336,00	916,34
29	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,02000	1 089,29	21,79

0,02	0,02000
------	---------

30	998711181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 711 prováděný bez použití mechanizace	t	0,02000	460,80	9,22
----	-----------	--	---	---------	--------	------

Díl: 713		Izolace tepelné				74 743,38
31	713131143R00	Montáž izolace na tmel a hmožd.4 ks/m2, beton	m2	235,00000	221,50	52 052,50
32	28375930R	Deska fasádní polystyrenová EPS 70 F tl. 20 mm	m2	258,50000	38,70	10 003,95

235*1,1	258,50000
---------	-----------

33	713121211R00	Izolace podlah balkónů a lodžii, lepená, 1 vrstva	m2	36,74800	165,00	6 063,42
34	283754900R	Deska polystyrenová BACHL XPS 300 SF tl. 30 mm hladká, s ozubem, 1265 x 615 mm	m2	40,42280	157,00	6 346,38

36,748*1,1	40,42280
------------	----------

35	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	0,26906	1 030,00	277,13
----	--------------	--	---	---------	----------	--------

Díl: 762		Konstrukce tesařské				40 800,00
36	762000001R00	Doplnění římsy pro zateplení (latě 40/60, OSB deky tl.18mm, spojovací materiál) včetně materiálu	m	24,00000	1 700,00	40 800,00

Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				26 623,41
37	771275521R00	Montáž keramických dlaždic na podstupnice, TM	m	7,50000	211,50	1 586,25
38	771275511R00	Montáž keram.dlaždic a schodovek na stupnice, TM	m	7,50000	333,00	2 497,50

2,5*3	7,50000
-------	---------

39	597642402R	Dlažba Taurus Granit matná schodovka 300x300x9 mm Rio Negro - pro exteriér	m2	16,50000	1 290,00	21 285,00
----	------------	--	----	----------	----------	-----------

7,5*2*1,1	16,50000
-----------	----------

40	771579197	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za lepení dvousložkovým lepidle	m2	16,50000	38,02	627,33
----	-----------	--	----	----------	-------	--------

41	771579196	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za spárování tmelem dvousložkov	m2	16,50000	38,02	627,33
----	-----------	--	----	----------	-------	--------

Celkem					586 645,31
---------------	--	--	--	--	-------------------

Položkový rozpočet

S:	17	VCP Prokopa velikého
O:	2	VCP - Prokopa Velikého 1347
R:	1	VCP - Stavební úpravy domu - Prokopa Velikého 1347

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **20** **Změna skladby střechy - Prokopa Velikého 1347**

Objednatel: _____ IČO: _____

DIČ: _____

Zhotovitel: _____

IČO: _____

DIČ: _____

Vypracoval: _____

Rozpis ceny

Celkem

HSV			0,00
PSV			266 030,04
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			266 030,04

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	266 030,04 CZK
Základní DPH	21 %	55 866,31 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

321 896,35 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1	Střecha - Prokopa Velikého 1347	0,00	266 030,04	55 866,31	321 896,35	100
1	Střecha - Prokopa Velikého 1347 - více práce	0,00	1 191 445,00	250 203,45	1 441 648,45	448
2	Střecha Prokopa Velikého - 1347 méně práce	0,00	-925 414,96	-194 337,14	-1 119 752,10	-348
Celkem za stavbu		0,00	266 030,04	55 866,31	321 896,35	84

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
712	Povlakové krytiny	PSV			617 378,81	232
713	Izolace tepelné	PSV			135 079,64	51
762	Konstrukce tesařské	PSV			111 684,90	42
765	Krytiny tvrdé	PSV			-581 729,31	-219
766	Konstrukce truhlářské	PSV			-16 384,00	-6
Cena celkem					266 030,04	100

Položkový rozpočet

S:	20	Změna skladby střechy - Prokopa Velikého
O:	1	Střecha - Prokopa Velikého 1347
R:	1	Střecha - Prokopa Velikého 1347 - více práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 712		Povlakové krytiny				617 378,81
1	712472101R0a	Mont.povlakové krytiny střech do 30°fólií kotvením	m2	417,00000	465,00	193 905,00
2	28322017Ra	Danopol HS tl.1,5mm	m2	458,70000	296,50	136 004,55
		<i>417*1,1</i>	<i>458,70000</i>			
3	765133702	Okapová hrana PVC krytiny s vloženou zábranou proti průniku nečistot	m	80,700	113,92	9 193,34
4	765133718	Náročná hrana PVC z krytiny	m	60,00000	900,00	54 000,00
5	765135242	Montáž držáku protisněhové zábrany PVC krytiny	kus	240,000	252,16	60 518,40
	<i>59161159</i>	<i>hák protisněhový 400mm barevný,pro PVC krytiny</i>	<i>kus</i>	<i>240,000</i>	<i>39,17</i>	<i>9 400,80</i>
6	712000123R00	Imitace falců	m2	417,00000	125,51	52 337,67
7	712361701R00	Povlaková krytina střech do 30°, fólií volně	m2	417,00000	82,00	34 194,00
8	67352217Ra	Difuzní folie 135g/m2	m2	458,70000	49,00	22 476,30
		<i>Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 417,00000*1,1</i>	<i>458,70000</i>			
9	712491171R00	Povlaková krytina střech do 30°, podklad. textilie	m2	417,00000	55,40	23 101,80
10	69366198R	Geotextilie FILTEK 300 g/m2 š. 200cm 100% PP	m2	458,70000	48,50	22 246,95
		<i>Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 417,00000*1,1</i>	<i>458,70000</i>			
Díl: 713		Izolace tepelné				135 079,64
11	713161400R00	Položení izolace nadkroevní	m2	417,00000	106,00	44 202,00
12	63151406R	Deska z minerální plsti ISOVER UNI tl. 100 mm	m2	458,70000	194,00	88 987,80
		<i>417*1,1</i>	<i>458,70000</i>			
13	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	1,83480	1 030,00	1 889,84
Díl: 762		Konstrukce tesařské				438 986,55
14	762342214	Montáž laťování na střechách jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 360 mm	m2	417,00000	72,58	30 265,86
15	762342206R00	Montáž kontralatí 40/100mm vč. kotvení do ocelové konstrukce, OK podložena izolační páskou	m2	417,00000	85,50	35 653,50
16	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	17,61540	8 704,00	153 324,44
		<i>17,6154</i>	<i>17,61540</i>			
17	762341210RT2	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz včetně dodávky prken tloušťky 24 mm	m2	417,00000	390,00	162 630,00
18	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	27,03540	1 612,80	43 602,69
		<i>27,0354</i>	<i>27,03540</i>			
19	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	5,69910	1 536,00	8 753,82
20	998762181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 762 prováděný bez použití mechanizace	t	5,69910	834,56	4 756,24
Celkem						1 191 445,00

Položkový rozpočet

S:	20	Změna skladby střechy - Prokopa Velikého
O:	1	Střecha - Prokopa Velikého 1347
R:	2	Střecha Prokopa Velikého - 1347 méně práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 762		Konstrukce tesařské				-327 301,65
1	762341016	Bednění střech rovných z desek OSB tl 22 mm na sraz šroubovaných na krokve	m2	-471,00000	491,52	-231 505,92
2	762342214	Montáž laťování na střechách jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti do 360 mm	m2	-471,00000	72,58	-34 185,18
3	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	-4,35200	8 704,00	-37 879,81
4	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	-14,71400	1 612,80	-23 730,74
				-(471*0,022+4,352)		-14,71400

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 765		Krytiny tvrdé				-581 729,31
5	765111201	Montáž krytiny keramické okapní větrací pás	m	-80,70000	76,93	-6 208,25
6	59660022	pás ochranný větrací okapní plastový š 100mm	m	-88,77000	26,75	-2 374,60
7	765111203	Montáž krytiny okapní jednoduchá větrací mřížka	m	-80,70000	90,62	-7 313,03
8	59660202	mřížka ochranná větrací jednoduchá š 55mm	kus	-88,77000	27,26	-2 419,87
9	765115421	Montáž bezpečnostního háku pro keramickou krytinu	kus	-1,00000	524,80	-524,80
10	59660887	hák Pz bezpečnostní střešní d 220mm	sada	-1,00000	1 356,80	-1 356,80
11	765133663	Vláknocementová krytina vlnitá na kovový podklad přes 20° plochy do 1,5m2 barevná	m2	-417,00000	784,64	-327 194,88
	765133701	Okapová hrana vlnitá vláknocementové krytiny s vloženou zábranou proti průniku nečistot	m	-80,700	113,92	-9 193,34
12	765133718	Nárožní hrana vlnitá vláknocementové krytiny z párových hřebenačů barevných	m	-60,00000	1 484,80	-89 088,00
	765135215	Montáž střešních výlezů vlnitá vláknocementové krytiny plochy přes 1,0m2	kus	-1,000	546,56	-546,56
	<i>59164622</i>	<i>výlez na střechu pro vláknocementovou krytinu vlnitou plast 920x1250mm</i>	<i>kus</i>	<i>-1,000</i>	<i>11 468,80</i>	<i>-11 468,80</i>
	765135241	Montáž držáku protisněhové zábrany vlnitá vláknocementové krytiny	kus	-240,000	252,16	-60 518,40
	<i>59161158</i>	<i>hák protisněhový 400mm barevný, pro vláknocementové krytiny</i>	<i>kus</i>	<i>-240,000</i>	<i>39,17</i>	<i>-9 400,80</i>
13	765191001	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu do 20° lepením na bednění nebo izolaci	m2	-417,00000	76,80	-32 025,60
14	DRK02202543	DELTA VENT S plus(1,5mx50m)	m2	-458,70000	48,17	-22 095,58

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				-16 384,00
15	766671025	Montáž střešního okna do krytiny tvarované 78 x 140 cm	ks	-1,00000	2 048,00	-2 048,00
16	61124499	okno střešní dřevěné kyvné, izolační trojsklo 78x140cm, Uw=1,1W/m2K Al oplechování	ks	-1,00000	13 696,00	-13 696,00
17	766673810	Demontáž střešního okna vlnitá krytina do 30°	ks	-1,00000	640,00	-640,00

Celkem						-925 414,96
---------------	--	--	--	--	--	--------------------

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **20** **Změna skladby střechy Prokopa Velikého 1346**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			371 004,73
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			371 004,73

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	371 004,73 CZK
Základní DPH	21 %	77 910,99 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

448 915,72 CZK

v

dne

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1	Střecha - Prokopa Velikého 1346	0,00	371 004,73	77 910,99	448 915,72	100
3	Střecha Prokopa Velikého 1346 - méně práce	0,00	-781 772,35	-164 172,19	-945 944,54	-211
4	Střecha Prokopa Velikého 1346 - více práce	0,00	1 152 777,08	242 083,19	1 394 860,27	311
Celkem za stavbu		0,00	371 004,73	77 910,99	448 915,72	88

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
712	Povlakové krytiny	PSV			606 304,45	163
713	Izolace tepelné	PSV			135 079,64	36
762	Konstrukce tesařské	PSV			129 911,66	35
765	Krytiny tvrdé	PSV			-500 291,02	-135
Cena celkem					371 004,73	100

Položkový rozpočet

S:	20.1	Změna skladby střechy Prokopa Velikého
O:	1	Střecha - Prokopa Velikého 1346
R:	3	Střecha Prokopa Velikého 1346 - méně práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 762		Konstrukce tesařské				-281 481,33
1	762341016	Bednění střech rovných z desek OSB tl 22 mm na sraz šroubovaných na krokve	m2	-471,00000	422,71	-199 096,41
2	762342214	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti do 360 mm	m2	-471,00000	62,42	-29 399,82
3	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	-14,71400	1 387,01	-20 408,47
				-(471*0,022+4,352)	-14,71400	
4	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	-4,35200	7 485,44	-32 576,63
Díl: 765		Krytiny tvrdé				-500 291,02
5	59660887	hák Pz bezpečnostní střešní d 220mm	sada	-1,00000	1 166,85	-1 166,85
6	765111201	Montáž krytiny keramické okapní větrací pás	m	-80,70000	66,16	-5 339,11
7	765111203	Montáž krytiny okapní jednoduchá větrací mřížka	m	-80,70000	77,93	-6 288,95
8	765115421	Montáž bezpečnostního háku pro keramickou krytinu	kus	-1,00000	451,33	-451,33
9	765133663	Vláknocementová krytina vlnitá na kovový podklad přes 20° plochy do 1,5m2 barevná	m2	-417,00000	674,79	-281 387,43
10	765133701	Okapová hrana vlnité vláknocementové krytiny s vloženou zábranou proti průniku nečistot	m	-80,70000	97,97	-7 906,18
11	765133718	Nárožní hrana vlnité vláknocementové krytiny z párových hřebenačů barevných	m	-60,00000	1 276,93	-76 615,80
12	765135215	Montáž střešních výlezů vlnité vláknocementové krytiny plochy přes 1,0m2	kus	-1,000	470,04	-470,04
13	59164622	výlez na střechu pro vláknocementovou krytinu vlnitou plast 920x1250mm	kus	-1,000	9 863,17	-9 863,17
14	765135241	Montáž držáku protisněhové zábrany vlnité vláknocementové krytiny	kus	-240,000	216,86	-52 046,40
15	59161158	hák protisněhový 400mm barevný, pro vláknocementové krytiny	kus	-240,000	33,69	-8 085,60
16	765191001	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu do 20° lepením na bednění nebo izolaci	m2	-417,00000	66,05	-27 542,85
17	59660022	pás ochranný větrací okapní plastový š 100mm	m	-88,77000	23,01	-2 042,60
18	59660202	mřížka ochranná větrací jednoduchá š 55mm	kus	-88,77000	23,44	-2 080,77
19	DRK02202543	DELTA VENT S plus(1,5mx50m)	m2	-458,70000	41,43	-19 003,94
Celkem						-781 772,35

Položkový rozpočet

S:	20.1	Změna skladby střechy Prokopa Velikého
O:	1	Střecha - Prokopa Velikého 1346
R:	4	Střecha Prokopa Velikého 1346 - více práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 712		Povlakové krytiny				606 304,45
1	712472101R00	Mont.povlakové krytiny střech do 30°fólií kotvením	m2	417,00000	465,00	193 905,00
2	28322017Ra	Danopol HS tl.1,5mm	m2	458,70000	296,50	136 004,55
		417*1,1		458,70000		
3	765133702	Okapová hrana PVC krytiny s vloženou zábranou proti průniku nečistot	m	80,70000	97,97	7 906,18
4	765133718	Náročná hrana z PVC krytiny	m	60,00000	900,00	54 000,00
5	765135242	Montáž držáku protisněhové zábrany PVC krytiny	kus	240,000	216,86	52 046,40
6	59161159	hák protisněhový 400mm barevný,pro PVC krytiny	kus	240,000	33,69	8 085,60
7	712000123R00	Imitace falců	m2	417,00000	125,51	52 337,67
8	712361701R00	Povlaková krytina střech do 10°, fólií volně	m2	417,00000	82,00	34 194,00
9	67352217Ra	Difuzní folie 135g/m2	m2	458,70000	49,00	22 476,30
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 417,00000*1,1		458,70000		
10	712491171R00	Povlaková krytina střech do 30°, podklad. textilie	m2	417,00000	55,40	23 101,80
11	69366198R	Geotextilie FILTEK 300 g/m2 š. 200cm 100% PP	m2	458,70000	48,50	22 246,95
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 417,00000*1,1		458,70000		
Díl: 713		Izolace tepelné				135 079,64
12	713161400R00	Položení izolace nadkroevní	m2	417,00000	106,00	44 202,00
13	63151406R	Deska z minerální plsti ISOVER UNI tl. 100 mm	m2	458,70000	194,00	88 987,80
		417*1,1		458,70000		
14	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	1,83480	1 030,00	1 889,84
Díl: 762		Konstrukce tesařské				411 392,99
15	762342214	Montáž laťování na střechách jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 360 mm	m2	417,00000	62,42	26 029,14
16	762342206R00	Montáž kontralátí 40/100mm vč. kotvení do ocelové konstrukce, OK podložena izolační páskou	m2	417,00000	85,50	35 653,50
17	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	17,61540	7 485,44	131 859,02
		17,6154		17,61540		
18	762341210RT2	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz včetně dodávky prken tloušťky 24 mm	m2	417,00000	390,00	162 630,00
19	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	27,03540	1 612,80	43 602,69
		471*0,02+17,6154		27,03540		
20	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	5,69910	1 320,96	7 528,28
21	998762181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 762 prováděný bez použití mechanizace	t	5,69910	717,72	4 090,36
Celkem						1 152 777,08

REKAPITULACE OBJEKTŮ ZAKÁZKY A SOUPISŮ PRACÍ**Méně práce****Zakázka:** **Stavební úpravy domu a snižování spotřeby energie Škvorecká 75, Úvaly**

Kód	Objekt, soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	----------------------	--------------------	------------------	-----

1

Méně práce - Stavební úpravy domu a snižování energie, Škvorecká 75

-1 047 156,95

-1 267 059,91

STA

01 - Stavební úpravy domu a snižování energie, Škvorecká 75

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Méně práce celkem							-1 047 156,95	
		HSV	Práce a dodávky HSV					-1 009 408,59
		1	Zemní práce					-65 613,93
7	K	162201102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	-181,896	43,30	-7 876,10	CS ÚRS 2015 01
8	K	162701155	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 5 až 7	m3	-24,417	417,00	-10 182,03	CS ÚRS 2015 01
9	K	171101105	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhutněných do 103 % PS	m3	-181,896	118,00	-21 463,73	CS ÚRS 2015 01
10	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	-24,417	20,60	-503,00	CS ÚRS 2015 01
11	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	-48,835	141,00	-6 885,69	CS ÚRS 2015 01
12	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	-181,896	96,90	-17 625,72	CS ÚRS 2015 01
13	K	181102302	Úprava pláně v zářezech se zhutněním	m2	-40,667	26,50	-1 077,67	CS ÚRS 2015 01
		2	Zakládání					-106 065,88
17	K	271572211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z netříděného štěrkopísku	m3	-17,546	957,00	-16 791,52	CS ÚRS 2015 01
18	K	273321211	Základové desky ze ŽB tř. C 12/15	m3	-17,546	3 010,00	-52 813,46	CS ÚRS 2015 01
19	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi i	t	-1,063	34 300,00	-36 460,90	CS ÚRS 2015 01
		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					-697 002,74
34	K	612821012	Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké a zasolené zdivo prováděná ručně	m2	-525,560	841,00	-441 995,96	CS ÚRS 2015 01
35	K	612821031	Vnitřní vyrovnávací sanační omítka prováděná ručně	m2	-525,560	301,00	-158 193,56	CS ÚRS 2015 01
65	K	631311115	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 20/25	m3	-12,282	4 170,00	-51 215,94	CS ÚRS 2015 01
67	K	632451032	Vyrovnávací potěr tl do 30 mm z MC 15 provedený v ploše	m2	-145,460	169,00	-24 582,74	CS ÚRS 2015 01
68	K	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	-145,460	19,70	-2 865,56	CS ÚRS 2015 01
69	K	633991111	Nástřík betonových povrchů proti odpařování vody	m2	-145,460	15,40	-2 240,08	CS ÚRS 2015 01
70	K	634111114	Obvodová dilatace pružnou těsnicí páskou v 100 mm mezi stěnou a mazaninou	m	-220,040	72,30	-15 908,89	CS ÚRS 2015 01
		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání					-140 726,04
96	K	961055111	Bourání základů ze ŽB	m3	-22,092	6 370,00	-140 726,04	CS ÚRS 2015 01
		PSV	Práce a dodávky PSV					-37 748,36
		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					-37 748,36
126	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	-175,460	9,11	-1 598,44	CS ÚRS 2015 01
127	M	111631500	<i>lak asfaltový</i>	t	-0,053	62 336,00	-3 303,81	CS ÚRS 2015 01
128	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	-350,920	93,60	-32 846,11	CS ÚRS 2015 01

REKAPITULACE OBJEKTŮ ZAKÁZKY A SOUPISŮ PRACÍ**Méně práce**

Zakázka:	Stavební úpravy domu a snižování spotřeby energie Škvorecká 181, Úvaly			
Kód	Objekt, soupis prací	Cena bez DPH	Cena s DPH [CZK]	Typ
1	Méně práce - Stavební úpravy domu a snižování energie, Škvorecká 181	-239 327,24	-289 585,96	STA

01 - Stavební úpravy domu a snižování energie, Škvorecká 181

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Méně práce celkem							-239 327,24	
HSV			Práce a dodávky HSV				-205 228,03	
1			Zemní práce				-54 702,92	
5	K	131201102	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3 objemu do 1000 m3	m3	-94,453	180,00	-17 001,60	CS ÚRS 2015 01
6	K	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	-1,624	655,00	-1 063,50	CS ÚRS 2015 01
7	K	162201102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	-72,032	43,30	-3 118,97	CS ÚRS 2015 01
8	K	162701155	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 5 až 7	m3	-23,233	417,00	-9 688,30	CS ÚRS 2015 01
9	K	171101105	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhutněných do 103 % PS	m3	-72,032	118,00	-8 499,74	CS ÚRS 2015 01
10	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	-22,422	20,60	-461,89	CS ÚRS 2015 01
11	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	-44,843	141,00	-6 322,91	CS ÚRS 2015 01
12	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	-72,032	96,90	-6 979,87	CS ÚRS 2015 01
13	K	181102302	Úprava pláně v zářezech se zhutněním	m2	-59,100	26,50	-1 566,15	CS ÚRS 2015 01
2			Zakládání				-34 608,70	
19	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi i	t	-1,009	34 300,00	-34 608,70	CS ÚRS 2015 01
6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-107 405,57	
60	K	631311115	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 20/25	m3	-12,282	4 170,00	-51 215,94	CS ÚRS 2015 01
61	K	632450122	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	-29,500	445,00	-13 127,50	CS ÚRS 2015 01
62	K	632451032	Vyrovnávací potěr tl do 30 mm z MC 15 provedený v ploše	m2	-158,459	169,00	-26 779,57	CS ÚRS 2015 01
63	K	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	-158,459	19,70	-3 121,64	CS ÚRS 2015 01
64	K	633991111	Nástřík betonových povrchů proti odpařování vody	m2	-158,459	15,40	-2 440,27	CS ÚRS 2015 01
65	K	634111114	Obvodová dilatace pružnou těsnicí páskou v 100 mm mezi stěnou a mazaninou	m	-148,280	72,30	-10 720,64	CS ÚRS 2015 01
9			Ostatní konstrukce a práce-bourání				-8 510,84	
90	K	965031131	Bourání podlah z cihel kladených na plocho pl přes 1 m2	m2	-158,459	49,40	-7 827,87	CS ÚRS 2015 01
91	K	965082933	Odstranění násypů pod podlahy tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	-2,254	303,00	-682,96	CS ÚRS 2015 01
PSV			Práce a dodávky PSV				-34 099,21	
711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				-34 099,21	
111	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	-158,459	9,11	-1 443,56	CS ÚRS 2015 01
112	M	111631500	lak asfaltový	t	-0,048	62 336,00	-2 992,13	CS ÚRS 2015 01
113	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	-316,918	93,60	-29 663,52	CS ÚRS 2015 01

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **28** **Stavební úpravy domu a snižování energie, Kollárova č.p. 1095 a 1096**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	0,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení **0,00** CZK

Cena celkem s DPH **0,00 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1	Změna střešní krytiny - Kollárova č.p. 1095 a 1096	0,00	0,00	0,00	0,00	
1	Méně práce - Změna střešní krytiny - Kollárova č.p. 1095 a 1096	0,00	-349 167,18	-73 325,11	-422 492,29	
1	Více práce - změna střešní krytiny - Kollárova č.p. 1095 a 1096	0,00	349 167,18	73 325,11	422 492,29	
Celkem za stavbu		0,00	0,00	0,00	0,00	0

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
712	Povlakové krytiny	PSV			139 793,10	
764	Konstrukce klempířské	PSV			25 530,75	
765	Krytina skládaná	PSV			-165 323,85	
Cena celkem					0,00	0

Položkový rozpočet

S:	28	Stavební úpravy domu a snižování energie, Kollárova č.p. 1095 a 1096
O:	1	Změna střešní krytiny - Kollárova č.p. 1095 a 1096
R:	1	Méně práce - Změna střešní krytiny - Kollárova č.p. 1095 a 1096

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 764		Konstrukce klempířské				-183 843,33
1	764111641	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z Pz plechu s povrchovou úpravou rš 670 mm sklonu do 30°	m2	-114,10000	1 484,80	-169 415,68
Vikyře - střecha vstup : -(136,5-22,4)				-114,10000		
2	764212632.R01	Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 170 mm□	m	-37,20000	387,84	-14 427,65
Díl: 765		Krytina skládaná				-165 323,85
3	765121014	Montáž krytiny betonové sklonu do 30° na sucho přes 8 do 10 ks/m2□	m2	-314,29000	200,96	-63 159,72
4	765121201	Montáž krytiny betonové okapní větrací pás□	m	-122,78000	37,76	-4 636,17
5	592440350	pás ochranný okapní - 100 mm, 1 role/5 m□	kus	-122,78000	167,68	-20 587,75
6	765121202	Montáž krytiny betonové okapní větrací mřížka□	m	-122,78000	58,88	-7 229,29
7	592440330	mřížka větrací dl. 100 cm□	m	-122,78000	30,98	-3 803,72
8	765121221	Montáž krytiny betonové nároží na sucho s větracím pásem lepícím□	m	-28,00000	719,36	-20 142,08
9	765121251	Montáž krytiny betonové hřeben na sucho s větracím pásem□	m	-27,50000	496,64	-13 657,60
10	765123012	Krytina betonová drážková povrch s nástřikem disperzní barvou sklonu do 30° na sucho□	m2	-31,40000	608,00	-19 091,20
11	765123212	Krytina betonová drážková nárožní hrana z hřebenáčů s disperzním nástřikem s větracím pásem□	m	-4,00000	1 497,60	-5 990,40
12	765123312	Krytina betonová drážková hřeben z hřebenáčů s disperzním nástřikem s větracím pásem□	m	-5,50000	1 277,44	-7 025,92
Celkem						-349 167,18

Položkový rozpočet

S:	28	Stavební úpravy domu a snižování energie, Kollárova č.p. 1095 a 1096
O:	1	Změna střešní krytiny - Kollárova č.p. 1095 a 1096
R:	1	Více práce - změna střešní krytiny - Kollárova č.p. 1095 a 1096

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 712		Povlakové krytiny				139 793,10
1	712472101R0a	Mont.povlakové krytiny střech do 30°fólií kotvením vč. okapnic, hřebene, nároží, odvětrání vzduchové mezery	m2	114,10000	465,00	53 056,50
2	28322017Rb	mPVC folie tl.1,5mm včetně doplňků	m2	119,80500	233,18	27 936,32
		114,1*1,05		119,80500		
3	712000123R00	Imitace falců	m2	114,10000	125,51	14 320,69
4	712491171R00	Povlaková krytina střech do 30°, podklad. textilie	m2	428,10000	55,40	23 716,74
		114,1+314		428,10000		
5	69366198R	Geotextilie FILTEK 300 g/m2 š. 200cm 100% PP	m2	428,10000	48,50	20 762,85
		114,1+314		428,10000		
Díl: 764		Konstrukce klempířské				209 374,08
6	764311393R0a	Montáž krytiny hladké z Al, šablony mech.kotvená do bednění, včetně okapnic, hřebene, nároží a odvětrání vzduchové mezery	m2	314,00000	243,83	76 562,68
7	58312000R	Kerakryt šablona Al 0,60x440x2000, dachmanny, barva antracitová (RAL 7016), skladeb ná šíře 420 mm včetně doplňků	m2	329,70000	402,83	132 811,40
		314*1,05		329,70000		
Celkem						349 167,18

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O TECHNICKÉ SPRÁVĚ NEMOVITOSTÍ uzavřené dle § 2430 a násl. občanského zákoníku

Název: **BBP Stavby s.r.o.**
IČO: 03875199
Sídlo: Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7
Zastoupena: Michalem Bystroněm, jednatelem
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 115-1988110297/0100

Telefon: +420 725 781 185
GSM:
E-mail: jakub.blatak@bbpstavby.cz
Webové stránky: www.bbpstavby.cz
Datová schránka: ww8ymk3
(dále jen „**Smluvní správce**“)

a

Název: **Město Úvaly**
IČO: 00240931
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Mgr. Petr Borecký, starosta města
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
(dále „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavřely dne 1. 7. 2021 v souladu s ust. § 2430 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) **smlouvu o správě nemovitosti** (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je závazek smluvního správce zajišťovat pro společenství technickou správu příslušných nemovitostí.

V souladu s čl. 12. odst. 13. Smlouvy, který stanoví, že text Smlouvy je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vztupně číslovaných dodatků Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, uzavírají smluvní strany tento dodatek (dále také jen „**Dodatek č. 2**“).

I. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany konstatují, že se předmět díla podle čl. 3. Smlouvy o dílo, specifikovaný v projektové dokumentaci, která byla přílohou zadávací dokumentace v zadávacím řízení, a v příloze č. 1 Smlouvy o dílo (položkovém rozpočtu), upravil o neprovedení původních prací (méněpráce) a o provedení dodatečných prací (vícepráce). Přesný rozsah těchto prací je vymezen v příloze č. 1 – změnové listy č. 1 – 9 dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo (rekapitulaci změn a soupisech méněprací a víceprací), které jsou nedílnou součástí dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo.

2. Celková hodnota změn díla podle Smlouvy o dílo, tj. hodnota víceprací po odečtení hodnoty méněprací, činí:

Cena bez DPH: 532 092,65 Kč

Sazba DPH: 21 %

Výše DPH: 111 739,46 Kč

Cena s DPH: 643 832,11 Kč

3. S ohledem na změny popsané v čl. 2.1. a čl. 2.2. dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo, se upravil čl. 5.1. Smlouvy o dílo následovně:

Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a smluvního položkového rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy) a činí:

Cena bez DPH:	29 491 544,57 Kč,
Sazba DPH:	21 %,
Výše DPH:	6 193 224,35 Kč,
Cena s DPH:	35 684 768,92 Kč.

4. S ohledem na změny díla podle Smlouvy o dílo a dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo, popsané v odst. 1. až odst. 3. tohoto článku Dodatku č. 2, se upravuje čl. V. odst. 1 Smlouvy následovně:
1. *Za Technickou správu podle (ročního) Plánu údržby a oprav se sjednává paušální cena ve výši 757 230,- Kč bez DPH ročně (dále jen „Roční cena“).*
Za provedení stavebních prací dle smlouvy o dílo se sjednává cena ve výši 29 528 643,04 Kč bez DPH.
 2. *Roční cena bude hrazena v měsíčních rovnoměrných platbách na základě vystavených faktur, které budou vystaveny Smluvním správcem a doručeny městu Úvaly vždy nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce, za který má být placena.*
 3. *Cena za provedení stavebních prací ve výši sjednané v čl. 5.1 smlouvy o dílo (Správa a údržba bytových domů města Úvaly) uzavřené mezi Smluvním správcem jako zhotovitelem a městem Úvaly jako objednatelům dne 1. 7. 2021 („SoD“) bude městem Úvaly uhrazena v 15 pravidelných rovnoměrných ročních splátkách ve výši a v termínech dle splátkového kalendáře, jež tvoří přílohu tohoto dodatku č. 2, přičemž první splátka bude splatná k 1. 7. 2022.*

II. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn. Prohlášení učiněná ve vztahu ke smlouvě se považují za prohlášení učiněná i ve vztahu k tomuto dodatku smlouvy, pokud není v dodatku výslovně uvedeno jinak.
2. Práva a povinnosti z Dodatku č. 2 vyplývající a v Dodatku č. 2 neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem Dodatku č. 2 a Smlouvy souvisejících předpisů.
3. Tento dodatek je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.
4. Uzavření Dodatku č. 2 schválila Rada města Úvaly **usnesením č.** ze dne **18.11.2021** a pověřila starostu města k jeho podpisu.
5. Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
6. Dodatek č. 2 bude v souladu s ustanovením zákona o veřejných zakázkách zveřejněn na profilu města Úvaly včetně všech jeho příloh.
7. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost Dodatek č. 2 registrovat v Registru smluv.
8. Dodatek č. 2 je vyhotoven v elektronickém originále.
9. Strany po přečtení Dodatku č. 2 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne
Za město Úvaly

V Praze dne
Za Technického správce

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

Ing. Jakub Blaťák, Ph.D.
na základě plné moci

Příloha k Dodatku č. 2 ke SMLOUVĚ O TECHNICKÉ SPRÁVĚ NEMOVITOSTÍ ze dne 1. 7. 2021

Číslo splátky	Termín splátky	Výše roční splátky (bez DPH)
1	01.07.2022	1 966 102,99 Kč
2	01.07.2023	1 966 102,97 Kč
3	01.07.2024	1 966 102,97 Kč
4	01.07.2025	1 966 102,97 Kč
5	01.07.2026	1 966 102,97 Kč
6	01.07.2027	1 966 102,97 Kč
7	01.07.2028	1 966 102,97 Kč
8	01.07.2029	1 966 102,97 Kč
9	01.07.2030	1 966 102,97 Kč
10	01.07.2031	1 966 102,97 Kč
11	01.07.2032	1 966 102,97 Kč
12	01.07.2033	1 966 102,97 Kč
13	01.07.2034	1 966 102,97 Kč
14	01.07.2035	1 966 102,97 Kč
15	01.07.2036	1 966 102,97 Kč
Celkem		29 491 544,57 Kč