

PODKLADY

k 2. zasedání

Zastupitelstva města Úvaly

konané dne

3. 2. 2022



PROGRAM JEDNÁNÍ

2. zasedání Zastupitelstva města Úvaly,

které se koná ve čtvrtek dne 3. 2. 2022

v 18:00 hodin sál DPS, Nám. Svobody 1570, Úvaly

Bod	Tisk	Název materiálu	Předkládá
1.		<i>Zahájení</i>	
2.		Informace starosty města o činnosti Rady města Úvaly za období od 16.12.2021 do 3.2.2022	Mgr. Petr Borecký, starosta
3.	MZ-1494-2022	Změna č. XII. územního plánu sídelního útvaru Úvaly	Ing. Černý Jan, zastupitel
4.	MZ-1497-2022	Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě pro výstavbu „Obchodního centra Úvaly - ulice Pražská“	Mgr. Petr Borecký, starosta
5.	MZ-1496-2022	Darovací smlouva na pozemky pod komunikacemi a pro rozvoj zeleně ve městě	Mgr. Petr Borecký, starosta
6.	MZ-1495-2022	Rozhodnutí o názvu ulic	Mgr. Petr Borecký, starosta
7.	MZ-1498-2022	Pravidla pro ocenění „Junior města Úvaly“	Mgr. Petr Borecký, starosta
8.		<i>Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva</i>	
9.		<i>Dotazy, iniciativní návrhy občanů</i>	

Mgr. Petr Borecký v.r.
starosta

Věc: Změna č. XII. územního plánu sídelního útvaru Úvaly

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Jan Černý, zastupitel

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města na svém jednání dne 12.1.2021 projednala žádost společnosti RP Pražská, s.r.o., se sídlem: Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1, IČO : 069 96 728 s návrhem změny č. XII územního plánu sídelního útvaru Úvaly a usnesením č. R - 20/2021 a doporučila zastupitelstvu souhlasit se zahájením řízení o změně č. XII územního plánu sídelního útvaru Úvaly, kterou podala společnost RP Pražská, s.r.o., se sídlem: Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1, IČO : 069 96 728. Touto změnou je řešena lokalita plánovaného obchodního centra na pozemku parc.č. 3478/1 k.ú. Úvaly u Prahy. Dle stávajícího územního plánu se jedná o území čistě obytné, které plánovaný stavební záměr nepřipouští realizovat. Navrhovaná změna převádí část pozemku na "území občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední" a část pozemku na "území ochranné a izolační zeleně".

Zastupitelstvo města dne 4.2.2021 přijalo usnesení č. Z-12/2021, kterým s o u h l a s í se zahájením řízení o změně č. XII územního plánu sídelního útvaru Úvaly, kterou podala společnost RP Pražská, s.r.o., se sídlem: Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1, IČO : 069 96 728, p o ž a d u j e, aby obchodní centrum, plánované na plochách změnou dotčených, bylo dopravně napojeno vjezdem i výjezdem na silnici I/12. Pokud by toto nebylo přes všechno úsilí možné zajistit současně s kolaudací OC, pak zastupitelstvo požaduje, aby vnitroareálové komunikace byly řešeny tak, aby zmíněné napojení bylo možno co nejnadhěji vybudovat, jakmile to příslušné orgány povolí.

Dne 5.10.2021 proběhlo veřejné projednání návrhu změny č. 12 územního plánu sídelního útvaru Úvaly s možnou účastí zástupců dotčených orgánů a sousedních obcí. Z veřejného projednání pořídil kvalifikovaný pořizovatel pan Ing. arch. Zdeněk Kindl záznam.

Město Úvaly obdrželo v řádném termínu k návrhu změny č. 12 územního plánu sídelního útvaru Úvaly stanoviska dotčených orgánů, připomínky a námítky veřejnosti, ke kterým pan Ing. arch. Zdeněk Kindl připravil "Přehled stanovisek, návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek."

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s

návrhem rozhodnutí o podaných námítkách s účinkem rozhodnutí o námítkách a s vyhodnocením připomínek tak, jak je uvedeno v příslušných kapitolách textové části odůvodnění této změny ÚPSÚ Úvaly a v přílohách tohoto usnesení

II. vydává

opatření obecné povahy č. 1/2022 - Změnu č. 12 územního plánu sídelního útvaru Úvaly na základě předložené dokumentace po ověření, že předložená dokumentace není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu

III. pověřuje

pořizovatele územně plánovací dokumentace - Městský úřad Úvaly, aby v souladu s platnými předpisy oznámil vydání této změny ÚPSÚ veřejnou vyhláškou, zajistil zveřejnění úplného znění ÚPSÚ Úvaly po změně č. 12 po dobu účinnosti této dokumentace na oficiálních webových stránkách města, uložil dokumentaci změny a úplného znění opatřenou záznamem o účinnosti na předepsaných místech a požádal o její zapsání do celostátní evidence územně plánovací činnosti

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Záznam z veřejného projednání a prezenční listina - neveřejná

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Přehled stanovisek, návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek - neveřejná

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Prezenční listina z veřejného projednání (veřejná)

Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Záznam z veřejného projednání - veřejná

Příloha č.4 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Přehled stanovisek, návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek - veřejná

ZPRACOVAL:

Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Sp. 1047/2022

Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

MĚSTSKÝ ÚŘAD

ÚVALY

Došlo dne: 21. 01. 2022

Číslo jednací: 735/2022

Zpracoval: J. Nováková

Uloženo pod zn.: 2022

V Praze dne: 20.1.2022
Spisová značka: SZ 133807/2021/KUSK ÚŠŘ/No
Č. j.: 137823/2021/KUSK
Vyřizuje: Mgr. Nováková/ 257 280 610

Městský úřad Úvaly
Pražská 276
250 82 Úvaly

Stanovisko k návrhu změny č. 12 územního plánu sídelního útvaru Úvaly

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený správní orgán územního plánování pro obce (dále jen „krajský úřad“) podle § 178 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle § 5 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) obdržel žádost o posouzení návrhu změny č. 12 územního plánu sídelního útvaru Úvaly (dále jen „návrh změny územního plánu“), podle § 55b odst. 4 (zkrácený postup) stavebního zákona, kterou dne 3.1.2022 podal Městský úřad Úvaly (dále jen „pořizovatel“). Předloženou územně plánovací dokumentaci zpracoval Ing. arch. Ivan Vavřík, autorizovaný architekt, číslo autorizace u České komory architektů 00 113, který je oprávněnou osobou dle ustanovení § 158 odst. 1 stavebního zákona.

Krajský úřad posoudil podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona návrh změny územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatuje, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o územním plánu.

Krajský úřad upozorňuje pořizovatele na povinnosti následující po vydání návrhu změny územního plánu:

- Opatřit záznamem o účinnosti změny územního plánu všechna paré změny územního plánu a 1 paré včetně dokladů o jejím pořízení uložit u obce, pro kterou byla pořízena a dále pak jednotlivě poskytnout změnu územního plánu příslušnému stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu, jemuž se uvedená dokumentace poskytuje rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu, ve smyslu ustanovení § 165 odst. 1 stavebního zákona.
- Zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup údaje o vydané územně plánovací dokumentaci (dále jen „ÚPD“) a místech, kde je možné do této ÚPD a do její dokladové dokumentace nahlížet, toto oznámit dotčeným orgánům neuvedeným v odstavci 1 § 165 stavebního zákona jednotlivě.

- Pro účely vyhodnocení územně plánovací činnosti zaslat vyplněný registrační list (příloha č. 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb.) nadřízenému orgánu územního plánování.
- Vyhотовit územní plán zahrnující úplné znění po vydání jeho změny opatřený záznamem o účinnosti dle § 55 odst. 5 stavebního zákona.

Mgr. Pavla Nováková

odborný referent

Prezenční listina veřejného projednání
návrhu změny č. 12 územního plánu sídelního útvaru Úvaly
konaného v sále DPS, Nám. Svobody 1570, 250 82 Úvaly dne 5.10.2021 od 16:00 hod.

jméno a příjmení (organizace)	kontakt (telefon, e-mail nebo adresa)	podpis
K		
K		
F		
P		
K		
E		
M		
N		
K		
E		
K		
K		
J		
P		
B		
V		
S		
J		
J		

**Záznam z veřejného projednání****návrhu Změny č. 12 územního plánu sídelního útvaru (ÚPSÚ) Úvaly**

Datum konání: 5. října 2021 od 16:00 hodin

Místo konání: Sál DPS, Nám. Svobody 1570, 250 82 Úvaly

Přítomni: dle prezenční listiny

Jednání bylo řádně svoláno pořizovatelem změny ÚPSÚ v souladu s ust. § 55b odst. 2 a § 52 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), a to veřejnou vyhláškou ze dne 25.8.2021.

Na jednání se dostavil místostarosta města, určený zastupitel a další zastupitelé, zástupci městského úřadu, kvalifikovaná osoba pořizovatele, zpracovatel změny ÚPSÚ, zástupce investora obchodního centra a občané (dle prezenční listiny). Jednání se dle prezenční listiny nezúčastnil žádný zástupce dotčených orgánů.

V úvodu jednání přivítal přítomné určený zastupitel p. Ing. Jan Černý.

Kvalifikovaná osoba pořizovatele Ing. arch. Kindl seznámil přítomné s dosavadním postupem zpracování a projednání změny č. 12 ÚPSÚ Úvaly, pořizované ve zkráceném postupu, a s rámcovým obsahem této změny. Dále informoval o aktuálních procesních otázkách, zejména o časové lhůtě a způsobu podávání námitek a připomínek k návrhu dokumentace. Lhůta pro podávání písemných stanovisek dotčených orgánů a připomínek sousedních obcí, stejně jako námitek a připomínek veřejnosti končí dne 12.10.2021. K později uplatněným stanoviskům, námitkám a připomínkám se nepřihlíží.

Odpovědný zpracovatel změny ÚPSÚ Ing. arch. Ivan Vavřík provedl odborný výklad k návrhu dokumentace. Seznámil přítomné s jednotlivými položkami, resp. lokalitami změny č. 12. Důvodem pro provedení této poslední změny „starého“ ÚPSÚ je příprava záměru obchodního centra Pražská a jeho uvedení do souladu s dosud platným ÚPSÚ Úvaly. Ostatní lokality změny vyplývají z povinnosti uvést územní plán nejpozději při jeho změně do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Z této povinnosti vyplynulo vymezení a úprava koridorů pro záměry přeložek silnic nadmístního významu I/12 a II/101. Další lokality vyplývají z úpravy vedení nadregionálního biokoridoru tak, aby bylo dosaženo souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje. Všechny uvedené předměty změny ÚPSÚ jsou zároveň obsaženy a projednávány též v rámci návrhu nového územního plánu (ÚP) Úvaly. Důvodem pro pořízení této změny je časové přiblížení stavu uvedení záměru obchodního centra do souladu s platným územním plánem, neboť termín vydání změny č. 12 ÚPSÚ může být výrazně časově bližší než vydání nového ÚP. Změna ÚPSÚ je vyvolána potřebou soukromého investora, z toho důvodu je na základě rozhodnutí zastupitelstva města a v souladu se zákonem pořizována na náklady tohoto investora. Zpracovatel změny ÚPSÚ dále vysvětlil územní a dopravní souvislosti této změny ÚPSÚ v konkrétní lokalitě na západním okraji zastavěného území města mezi ulicemi Pražská a U Přeložky.

Poté byla otevřena diskuze. S obsáhlým příspěvkem vystoupili zástupci C

H a H – . Poukázali na údajnou nezákonnost změny ÚPSÚ spočívající ve vedení koridoru přeložky silnice II/101 mezi Horoušany a Horoušánky. Tato nezákonnost údajně vyplývá z neplatnosti Zásad územního rozvoje tak, jak jsou v současnosti prezentovány Středočeským krajem. Přeložka silnice II/101 má být dle mínění

OS vedena v koridoru západně od Horoušánek, tj. mezi Horoušánky a Novými Jirny. Koridor východně od Horoušánek má řadu nevýhod a je prakticky nerealizovatelný. V případě schválení této údajně nezákonné změny podnikne OS kroky směřující k jejímu zneplatnění. Pořizovatel odpověděl, že jeho povinností je respektovat vydané zásady územního rozvoje a řídit se jimi, nemá žádnou jinou možnost. Vyzval zástupce OS k podání námítky, která bude následně vyhodnocena a vyhodnocení zasláno na dotčené orgány i nadřízený orgán územního plánování. Pořizovatel bude následně respektovat stanoviska těchto orgánů. K napadení změny ÚPSÚ po jejím vydání cestou správní nebo soudní žaloby má každý právo. Další dotazy se týkaly záležitostí, které nejsou předmětem obsahu dané změny ÚPSÚ. Dotazujícím bylo vysvětleno, že příslušné připomínky nebo námítky budou moci uplatnit v rámci veřejného projednání návrhu nového územního plánu.

Po diskuzi byly znovu připomenuty lhůty a způsob podávání připomínek a námitek k této změně ÚPSÚ.

V neformální části projednání se přítomní zpracovatelé i představitelé města věnovali individuálním dotazům z řad přítomné veřejnosti.

Zaznamenal: Ing. arch. Kindl

Úvaly – změna č. 12 ÚPSÚ, pořizovaná ve zkráceném postupu

Přehled stanovisek, návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ

HZS, KHS, OBÚ – bez připomínek

MO – doplnit obecné údaje do legendy koordinačního výkresu a do textu, bude doplněno.

OŽP Brandýs – upozornění na nutnost dodržení vzdálenosti budoucích staveb 15m od okraje lesního pozemku (není předmětem řešení ÚP)

Krajský úřad Středočeského kraje, koordinované stanovisko – požaduje doplnění kapitoly Odůvodnění záborů ZPF; na základě provedeného doplnění a žádosti pořizovatele vydal krajský úřad změnu stanoviska, ve které vyslovil souhlas s navrhovaným zábořem ZPF

PŘIPOMÍNKY VEŘEJNOSTI

L a P – požadavek na doplnění čl. 18 vyhlášky o závazných částech ÚPSÚ o přípustnost cyklotras a cyklostezek v koridorech dopravní a technické infrastruktury. Doplněováno nebude, neboť toto není předmětem změny č. 12 ÚPSÚ a problematika je řešena v novém ÚP.

L – lokalita označená kódem „Z3“. Jde zřejmě o nedorozumění. Tato lokalita není předmětem změny č. 12 ÚPSÚ, kód je zde jen pro informaci, že zde v minulosti proběhla změna č. 3 ÚPSÚ. Vlastník by měl své připomínky nebo námitky uplatnit v rámci projednávání nového ÚP, pokud s navrhovaným využitím nesouhlasí. Námitku uplatněnou v rámci změny č. 12 nebude možné uznat pro proces projednání nového ÚP.

NÁMITKY VEŘEJNOSTI

O s. H a H. – Nesouhlasí s vedením koridoru přeložky silnice II/101 východně od Horoušánek a požaduje vedení dle předchozí koncepce před přijetím ZÚR v r. 2012, tj. západně od Horoušánek. Poukazuje na nezákonnost a neplatnost ZÚR Středočeského kraje. **NÁMITCE SE NEVYHOVÍ.** Pořizovatel nemůže námitku akceptovat, neboť je vázán vydanými ZÚR, které jsou pro ÚPD na úrovni města nadřazenou a závaznou dokumentací. Soulad s nadřazenou dokumentací posoudí krajský úřad v rámci svého stanoviska dle § 55b odst. 4 stavebního zákona, přičemž povinností pořizovatele je zaslat mu jako podklad pro toto stanovisko všechna došlá podání v rámci projednání změny ÚPSÚ, tedy včetně předmětné námitky občanského sdružení. Pořizovateli změny ÚPSÚ nepřísluší posuzovat soulad návrhu s nadřazenou územně plánovací dokumentací či zpochybňovat její platnost. Naopak jeho povinností je územní plán na úrovni města uvést do souladu s vydanou a řádně evidovanou nadřazenou dokumentací, která je pro ÚP, resp. ÚPSÚ závazná – viz § 36 odst. 5 stavebního zákona.

B A námitka č. 1: K tvrzení namítající o uvedení oprávněných lidí v omyl: Veřejná vyhláška, která je jediným validním dokumentem, neobsahuje a nemusí obsahovat žádné informace o obsahu změny. Informace o obsahu změny obsahovaly jiné městské informační zdroje a v zásadě

byly pravdivé, neboť lokalita obchodního centra je jedinou změnou prováděnou na základě žádosti konkrétního navrhovatele. Další dvě lokality vyplývají z formální povinnosti dle stavebního zákona, totiž uvést nejpozději při následné změně ÚP do souladu s nadřazenou dokumentací. Změna č. 12 ÚPSÚ plní tuto povinnost bez aktivních zásahů mimo povinný rámec vzhledem k tomu, že všechny potřebné souvislosti vyplývající z obsahu a měřítka územního plánu jsou řešeny v souběžně pořizovaném novém územním plánu, který je již ve fázi po společném jednání a po stanovisku nadřízeného orgánu územního plánování.

B A – námitka č. 2: Namítající uvádí, že došlo k zákresu změny č. 12 do nového dosud neschváleného ÚP, přičemž byly nezákonným způsobem provedeny další změny. To ovšem není pravda. Zpracovatel zakreslil změnu č. 12 ÚPSÚ do podkladu platného ÚPSÚ se zahrnutím všech dosud provedených změn (č. 1 až 11) tohoto ÚPSÚ. Přitom musel akceptovat a zapracovat též aktuální mapový podklad dle katastru nemovitostí. Věcné řešení původního ÚPSÚ po provedených změnách bylo měněno pouze v lokalitě obchodního centra a ve dvou místech (nadregionální biokoridor a přeložka silnice II/101), kde změna vyplývá z požadavku uvedení do souladu s nadřazenou dokumentací. Podatel v námitce přikládá navrhovaný územní plán Úval (z verze ke společnému jednání) a uvádí další argumenty a návrhy na řešení, což však není předmětem obsahu ani projednání změny č. 12 ÚPSÚ.

D L H V – Tyto námitky jsou totožné s podáním paní B a tudíž rozhodnutí o nich je možné odkázat na výše uvedené.

Věc: Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě pro výstavbu „Obchodního centra Úvaly - ulice Pražská“MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, StarostaPROJEDNÁNO S:PŘIZVAT:PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města je předkládán návrh Dodatku č. 1 k plánovací smlouvě pro výstavbu „Obchodního centra Úvaly - ulice Pražská“ se společností RP Pražská s.r.o. Dodatek řeší v hlavních bodech realizaci autobusové zastávky umístěné uvnitř areálu, výstavbu chodníku podél ul. Pražské jen k ul. V. Špály, kontejnerové stání, které bude jen areálové a předání veřejné infrastruktury do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu. Dále pak řeší prodloužení termínů k podání žádosti o vydání stavebního povolení na veřejnou infrastrukturu, podání žádosti o územní rozhodnutí a termín realizace chodníku. Dodatkem se ruší kontejnerové stání pro občany. Nově je vložena technická součinnost při řešení křižovatek I/12 x II/101 a II/101 x ul. Pražská, zachování stromořadí a keřového patra, výstavba izolačního osázeného valu k bytové výstavbě, užití distanční dlažby v areálu, příprava na příjezd z komunikace I/12, řešení areálového osvětlení a realizace zelené střechy na objektu B. K Dodatku se přikládá nová Architektonická studie a nová Závazná podoba záměru, která bude po zapracování připomínek aktualizována.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet městaNÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. souhlasí s**

uzavřením Dodatku č. 1 k plánovací smlouvě pro výstavbu „Obchodního centra Úvaly – ulice Pražská“ mezi společností RP Pražská s.r.o. se sídlem: Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1, IČO: 069 96 728 a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931

II. pověřuje

podpisem tohoto Dodatku č. 1

III. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Dodatek č. 1

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Architektonická situace

Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - pohledy objektu A

Příloha č.4 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - pohledy objektu B

ZPRACOVAL:

Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

DODATEK Č. 1 K PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ pro výstavbu „Obchodního centra Úvaly – ulice Pražská“

RP Pražská, s.r.o.

se sídlem: Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1

IČO : 069 96 728

DIČ: CZ06996728

Zastoupená: Ing. Jiřím Kadlecem a Mgr. Jindřichem Kukačkou, jednatelem

Bankovní spojení:

č. účtu: 283548702/0300

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Město Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

IČO: 240931

DIČ: CZ 000240931

Zastoupená: starostou města Mgr. Petrem Boreckým

bankovní spojení: KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn,

č. účtu: 19 -1524 – 201/0100

(dále jen „**Město**“)

PREAMBULE

- (A) Žadatel a Město uzavřeli dne 5.10.2018 smlouvu označenou jako „*Plánovací smlouva podle § 88 stavebního zákona pro výstavbu Obchodního centra Úvaly – ulice Pražská*“ (dále jen „**Smlouva**“); a
- (B) Žadatel a Město se v souladu s čl. X odst. 6 Smlouvy dohodli na změně určitých podmínek stanovených Smlouvou, a proto si přejí uzavřít tento dodatek ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“), přičemž pojmy uvedené v tomto Dodatku s velkým počátečním písmenem mají stejný význam, jaký je uveden ve Smlouvě, ledaže příslušný pojem je tímto Dodatkem definován odlišně.

I.

PŘEDMĚT DODATKU / ZMĚNA SMLOUVY

Smluvní strany se dohodly, že Smlouva se mění takto:

1. V článku I. odst. 1 Smlouvy se ruší ustanovení písm. g) a toto ustanovení písm. g) se nahrazuje následujícím novým zněním:
„pozemní komunikace včetně parkovacích stání, autobusové zastávky umístěné uvnitř areálu, parkoviště a komunikační zeleně, terénních úprav, jakož i včetně dopravního značení, s napojením na veřejné pozemní komunikace;“
2. V článku I. odst. 1 Smlouvy se ruší ustanovení písm. h) a toto ustanovení písm. h) se nahrazuje následujícím novým zněním:

„chodníku vedoucího od Obchodního centra podélně s ul. Pražská směrem k ul. Václava Špály, včetně veřejného osvětlení,“

3. V článku I. odst. 1 Smlouvy se ruší ustanovení písm. i) a toto ustanovení písm. i) se nahrazuje následujícím novým zněním:

„areálového kontejnerového stání na separovaný (tříděný) odpad,“

4. V článku I. odst. 1 se ruší poslední věta a tato poslední věta se nahrazuje následujícím novým zněním:

„Žadatel se zavazuje, že výška atiky objektů A a B nepřesáhne 5,4m od nivelety stavby ve výšce 282,5 m n. m. Bpv.“

5. V článku I. odst. 4 Smlouvy se ruší druhá věta a tato druhá věta se nahrazuje následujícím novým zněním:

„Žadatel prohlašuje, že jednotlivé stavby veřejné infrastruktury a veřejného prostranství předá Městu v termínech stanovených dále touto Smlouvou, nejdéle však do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu (provedení kolaudace).“

6. V čl. II. odst. 5 Smlouvy věta druhá se (a) stávající termín pro podání řádné žádosti o vydání stavebního povolení na veřejnou infrastrukturu (4 měsíce ode dne právní moci územního rozhodnutí) mění na nový termín: *„12 (dvanáct) měsíců ode dne právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby předmětné Veřejné infrastruktury na dotčených pozemcích“*, a (b) stávající termín pro podání žádosti o územní rozhodnutí (12 měsíců od podpisu Smlouvy) mění na nový termín: *„84 měsíců od podpisu této Smlouvy“*.

7. V čl. II. odst. 6 Smlouvy se ruší poslední věta a tato poslední věta se nahrazuje následujícím novým zněním:

„Smluvní strany sjednávají, že chodník v ulici Pražská v úseku do ulice V. Špály bude realizován nejpozději do 18 měsíců od vydání pravomocného stavebního povolení na Obchodní centrum a po jeho dohotovení bude předán postupem uvedeným v odst. 10 a 11.“

8. Ustanovení čl. II odst. 8 Smlouvy se ruší; ustanovení tohoto odstavce se nahrazuje pouze textem *„úmyslně vypuštěno“*.

9. Do čl. II. Smlouvy se za stávající poslední odstavce 14 vkládají nové, další odstavce 15 až 20 následujícího znění:

„15. Žadatel se zavazuje, že bude součinný pro technické vyřešení křižovatky silnic I/12 a II/101 s navazující křižovatkou silnice II/101 a ulice Pražská; řešení těchto křižovatek musí především zohlednit a preferovat odbočení vozidel ve směru na Kolín. Město v souvislosti s uvedeným bere na vědomí, že projektové řešení a realizaci uvedených křižovatek zajišťuje Ředitelství silnic a dálnic, nikoli Žadatel.

16. Žadatel se zavazuje, že u silnice I/12 zůstane zachováno stávající stromové a keřové patro v současném rozsahu, a že u ulice Pražská zůstane zachováno stávající stromové a keřové pořadí v maximálně možném rozsahu doplněné o zelené treláže izolující stavby obchodních objektů a novou výsadbu stromů místo nezbytně skácených stromů. Žadatel se dále zavazuje, že ve směru k bytové výstavbě za objektem B bude realizován zemní val osázený zelení s celkovou výškou 5,4

m, tak aby tento val v dosažitelné míře pohledově i zvukově izoloval stávající i budoucí obydlí od Obchodního centra.

Umístění, druhy a rozsah výsadby a umístění a rozměry valu, jakož i kácení stromů podle tohoto odstavce Žadatel projedná s architektem městské zeleně a městským úřadem Úvaly, odbor OŽPUR a projekt valu a jeho osázení projedná s Radou města Úvaly, která vydá závazné stanovisko.

17. Žadatel se zavazuje, že v rámci výstavby bude v areálu Obchodního centra v maximálně možném rozsahu použita dlažba distanční – vsakovací. Na stavbu dlažby se vztahují podmínky jako na řešení chodníků uvedené v článku II. odstavec 6 Smlouvy.

18. Žadatel se zavazuje technicky řešit areál Obchodního centra tak, aby za předpokladu splnění legislativních, normových a technických podmínek pro realizaci vjezdu a výjezdu z Obchodního centra na současnou silnici I/12 mohl být tento vjezd / výjezd zřízen.

19. Žadatel se zavazuje, že veškeré řešení osvětlení Obchodního centra a reklamních pylonů bude řešeno v souladu s aktuálními doporučeními Ministerstva životního prostředí pro předcházení světelného smogu, a bude zhasnuto v době 23 - 04:30 a tlumeno v době 22 – 23:00 a 04:30 – 7:00 h. Žadatel se současně zavazuje, že technicky zajistí možnost Města dálkově řídit toto osvětlení. Na stavby osvětlení a reklamních pylonů se se vztahují podmínky jako na řešení pouličního osvětlení k chodníku uvedené v článku II. odstavec 6 Smlouvy.

20. Žadatel se zavazuje, že střecha objektu B v rámci Obchodního centra bude řešena jako tzv. zelená. Zelenou střechu podle tohoto odstavce Žadatel projedná s architektem městské zeleně a městským úřadem Úvaly, odbor OŽPUR a projekt osázení projedná s Radou města Úvaly, která vydá závazné stanovisko.

10. Ruší se stávající znění Přílohy č. 1 Smlouvy (Architektonická situace) a v plném rozsahu se nahrazuje zněním Architektonické situace, které tvoří Přílohu A tohoto Dodatku.

11. Ruší se stávající znění Přílohy č. 2 Smlouvy (Závazná podoba záměru) a v plném rozsahu se nahrazuje zněním Závazné podoby záměru, které tvoří Přílohu B tohoto Dodatku.

II.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Uzavření tohoto Dodatku smlouvy schválilo zastupitelstvo Města usnesením č. Z- **[doplní město Úvaly při podpisu]** dne **[doplní město Úvaly při podpisu]** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstvem Města.
3. Tento Dodatek je vyhotoven v 5 vyhotoveních s platností originálu, z nichž Město obdrží tři vyhotovení a Žadatel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo stavebnímu úřadu.
3. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb., o registru smluv, má Město výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv.
4. Strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

PŘÍLOHA A: Architektonická situace

PŘÍLOHA B: Závazná podoba záměru - pohledy

V Úvalech dne

V dne

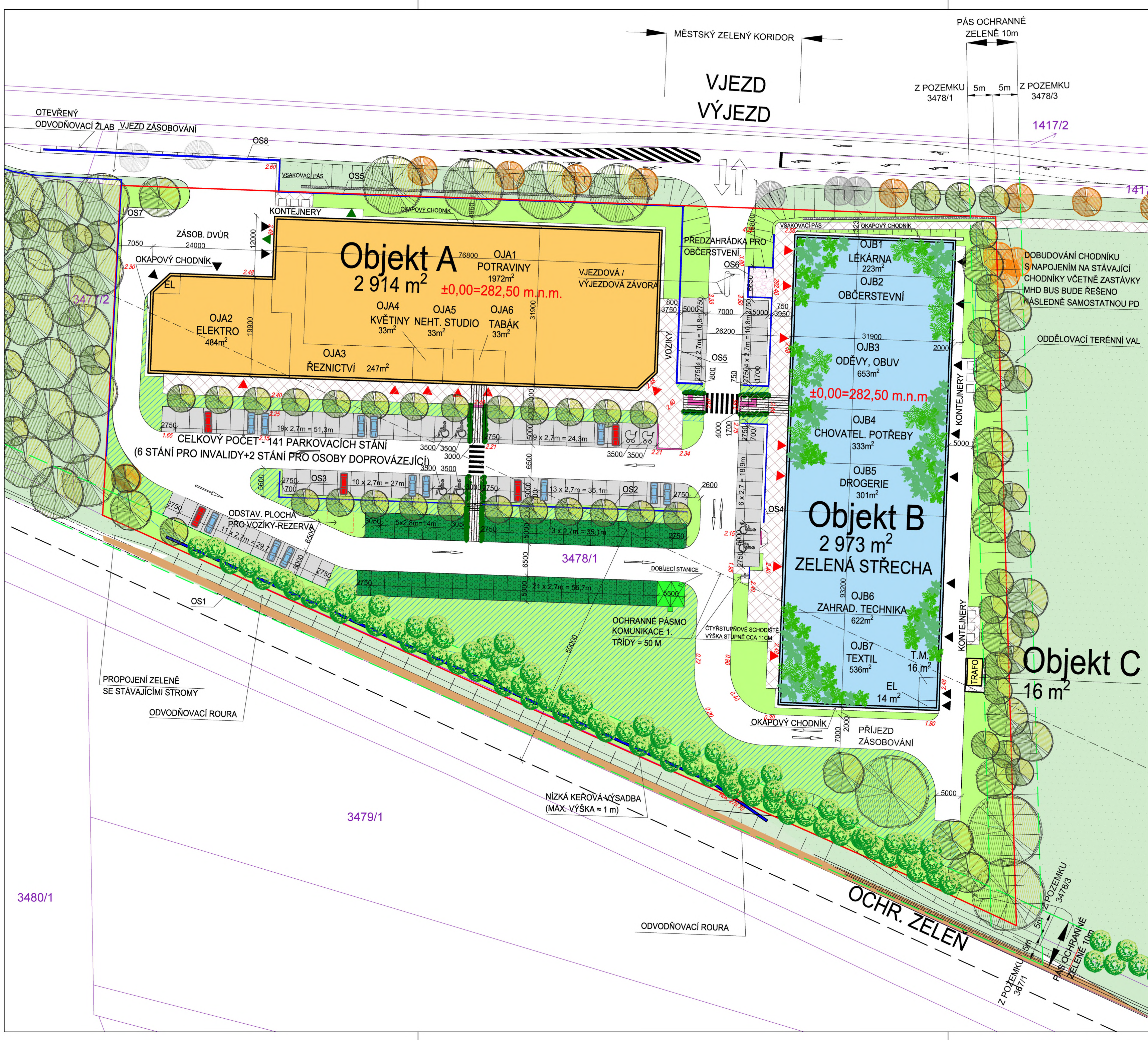
za město Úvaly:

Za Žadatele:

.....
Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

.....
Ing. Jiří Kadlec
jednatel společnosti

.....
Mgr. Jindřich Kukačka
jednatel společnosti



OBCHODNÍ CENTRUM ÚVALY-PRAŽSKÁ

LEGENDA POVRCHŮ A PLOCH

- NAVŘZENÉ OBJEKTY
- NAVŘZENÉ OBJEKTY
- NAVŘZENÉ OBJEKTY
- ZPEVNĚNÉ PLOCHA POJÍZDNÁ ŽIVIČNÁ
- PARKOVACÍ STÁNÍ ZE ZÁMKOVÉ DLAŽBY
- ZATRAVŇOVACÍ DLAŽDICE
- ZPEVNĚNÁ POCHOZÍ PLOCHA ZE ZÁMKOVÉ DLAŽBY - CHODNÍK
- ZELEŇ V ZÁJMOMÉM ÚZEMÍ
- ZELEŇ MIMO ZÁJMOMÉ ÚZEMÍ
- DOBJECÍ MÍSTA PRO ELEKTROMOBILY (ZÁMKOVÁ DLAŽBA)
- ZELEŇ NÍZKÁ (VÝSADBA KVĚTNATÁ LOUKA, VÝSADBA KEŘE)
- PŘEDZAHRADKA PRO OBČERSTVENÍ
- ÚPRAVY ZPEVNĚNÝCH PLOCH PRO NEVIDOMÉ
- HRANICE ZÁJMOMÉHO ÚZEMÍ
- parc. č. 3478/1
- KATASTRÁLNÍ MAPA
- OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKACE
- PÁS OCHRANNÉ ZELENE

ZELEŇ VELKÁ KORUNA Ø12m VÝSADBA

ZELEŇ STŘEDNÍ KORUNA Ø8m VÝSADBA

ZELEŇ MALÁ KORUNA Ø3-5m VÝSADBA

NÍZKÁ KEŘOVÁ VÝSADBA

STÁVAJÍCÍ ZELEŇ - PONECHÁNA

STÁVAJÍCÍ ZELEŇ - ODSTRANĚNA

POPINAVÉ ROSTLINY

PERGOLY

VSTUP NAKUPUJÍCÍ

VSTUP ZÁSOBOVÁNÍ / TECHN. OBSLUHA

ÚNIKOVÝ VÝCHOD

BETON. OPĚRNÉ STĚNY

OS 1 DÉLKA CCA 131,8m

OS 2 DÉLKA CCA 40,6m

OS 3 DÉLKA CCA 42,4m

OS 4 DÉLKA CCA 24,6m

OS 5 DÉLKA CCA 120,2m

OS 6 DÉLKA CCA 44,6m

OS 7 DÉLKA CCA 93,4m

OS 8 DÉLKA CCA 49,1m

POZNÁMKA: ZNAČENÍ OPĚRNÝCH STĚN NENÍ PŘEVZATO Z DOKUMENTACE D.1.6 - DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ. TATO DOKUMENTACE MÁ VLASTNÍ ČÍSLOVÁNÍ.

ZELENÁ STŘECHA OBJEKTU B

PLOCHY PRO ÚČELY ÚP	
CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU PARC. Č. 3478/1	18213 m ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA OBJEKTU A	2914 m ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA OBJEKTU B	2973 m ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA OBJEKTU A, B CELKEM	5887 m ² = 32,3%
KONTEJNERY U OBJEKTU A	19 m ²
KONTEJNERY U OBJEKTU B	19 m ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA OBJEKTU C (TRAFO)	16 m ²
ZPEVNĚNÁ PLOCHA ZÁMKOVÁ DLAŽBA - CHODNÍKY	1051 m ²
ZPEVNĚNÁ PLOCHA ZÁMKOVÁ DLAŽBA - PARKOVÁNÍ	1339 m ²
ZATRAVŇOVACÍ DLAŽDICE - PARKOVÁNÍ	600 m ²
DOBJECÍ MÍSTA PRO ELEKTROMOBILY	27 m ²
ZPEVNĚNÁ PLOCHA - KOMUNIKACE	4006 m ²
ZPEVNĚNÁ PLOCHA CELKEM	7023 m ² = 38,5%
PLOCHA ZELENE NA ROSTLÉM TERÉNU V ZÁJMOMÉM ÚZEMÍ	
BEZ PÁSU OCHR. ZELENE	3627 m ² = 19,9%
VYSOKÁ ZELEŇ	
- STROMY MALÁ KORUNA Ø5m - 39x	390 m ² = 2,1%
- STROMY STŘEDNÍ KORUNA Ø8m - 12x	300 m ² = 1,6%
- STROMY VELKÁ KORUNA Ø12m - 3x	150 m ² = 0,8%
PLOCHA ZELENE CELKEM (BEZ PÁSU OCHR. ZELENE)	4467 m ² = 24,5%
NÍZKÁ ZELEŇ	2519 m ² = 13,8%
PÁS OCHRANNÉ ZELENE V ZÁJMOMÉM ÚZEMÍ (5m)	1622 m ² = 8,9%

Dokumentace pro společné povolení ± 0,00 = 282,50

KZK GROUP s.r.o.

Zelený pruh 1294/52
147 00 Praha 4
Tel: 244 007 495
www.kzkgroup.cz

ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÍ PROJEKTY

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

VED. PROJEKTANT: Ing. arch. Petr Kríž

ODP. PROJEKTANT: Ing. Jiří Kotěšovec

PROJEKTANT ČÁSTI: KZK Group s.r.o. VYPRACOVAL: Štěpán Potužák

INVESTOR: RP Pražská, s.r.o., Myslíkova 174/23, Praha 1, 110 00

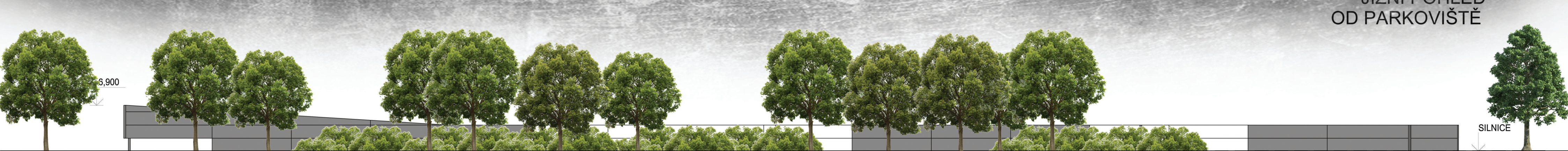
NÁZEV AKCE: OC Úvaly-Pražská
parc. č. 3478/1, k.ú. Úvaly

ČÍSLO ČÁSTI: C.

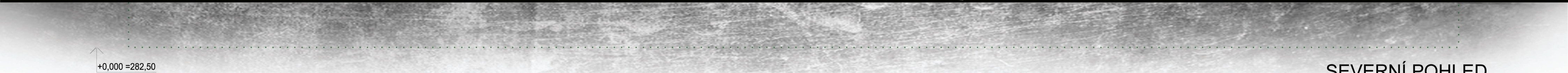
Č. VÝKRESU: 4.1

OBSAH: ARCHITEKTONICKÁ SITUACE DATUM: 01/2021

ČÁST DOKUMENTACE: Situační výkresy MĚŘITKO: 1:500



JIŽNÍ POHLED OD PARKOVIŠTĚ



SEVERNÍ POHLED
- OBJEKT JE POD SILNICÍ

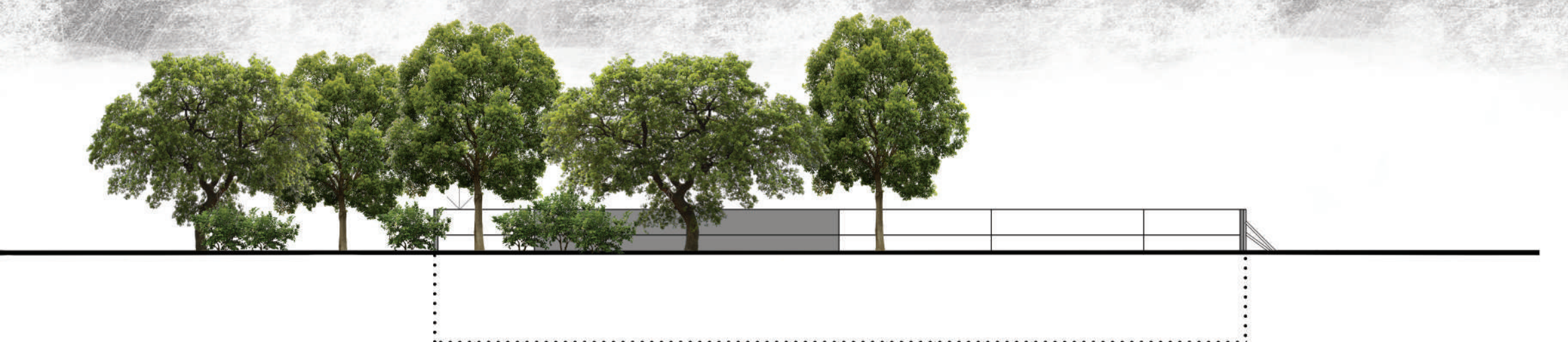
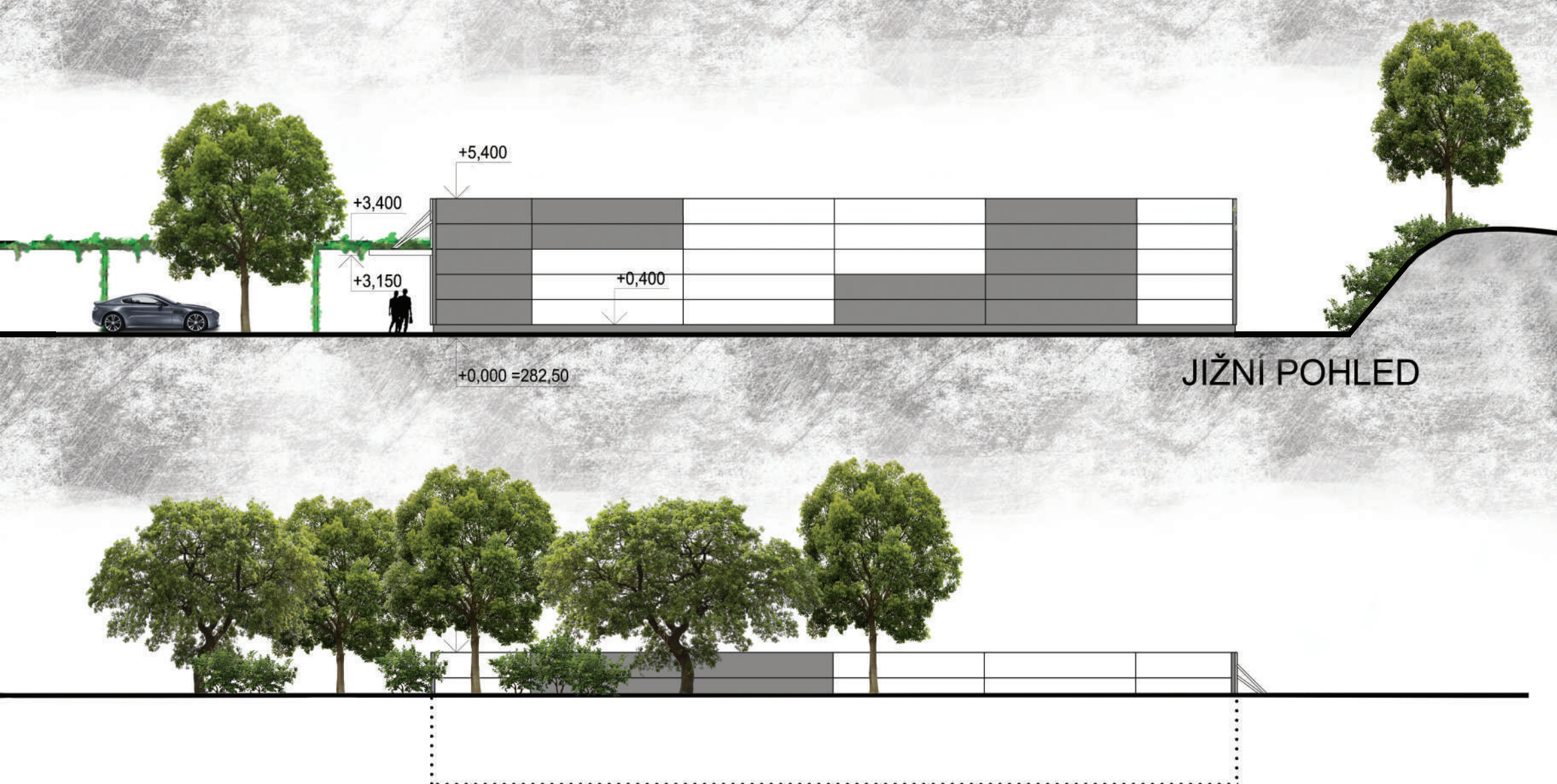
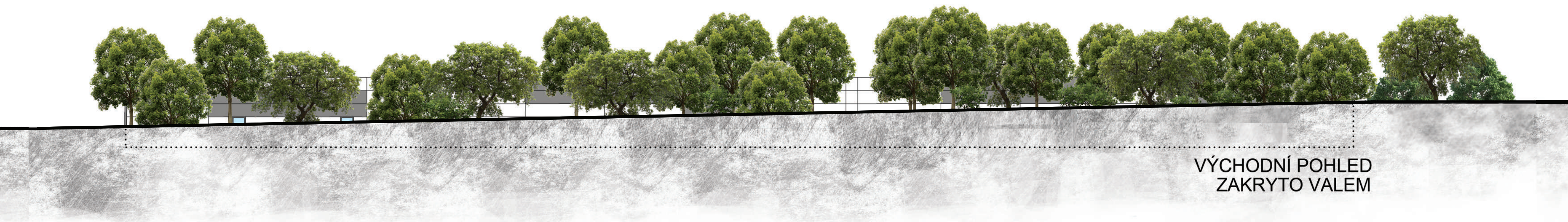
	FASÁDNÍ PANELE TMAVĚ ŠEDÉ RAL 9007
	FASÁDNÍ PANELE BÍLÉ RAL 9010
	PŘEDSAZENÁ OCELOVÁ SÍŤOVINA

- RÁMY OKEN A PROSKLENNÝCH DVEŘÍ ŠEDÉ RAL 7024
- DVEŘE PRO ZÁSOBOVÁNÍ VČETNE ZÁRUBNÍ, ŠEDÁ RAL 7024
- KOVOVÉ KRYCÍ MARKÝZY, ÚPRAVA POZINK
- BILBOARDY VEL. 5100 x 2400 mm NASVÍCENÝ REFLEKTORY
- REKLAMNÍ ŠTÍTŮ BUDOV OSAZENÉ NA KOVOVÉ KONSTRUKCI Z ja 50 x 50 x 4 mm
- ZÁKLADNÍ VELIKOSTI REKLAMNÍCH ŠTÍTŮ JE 4500 x 170 mm. HORNÍ HRANA V ROVINĚ ATIKY.

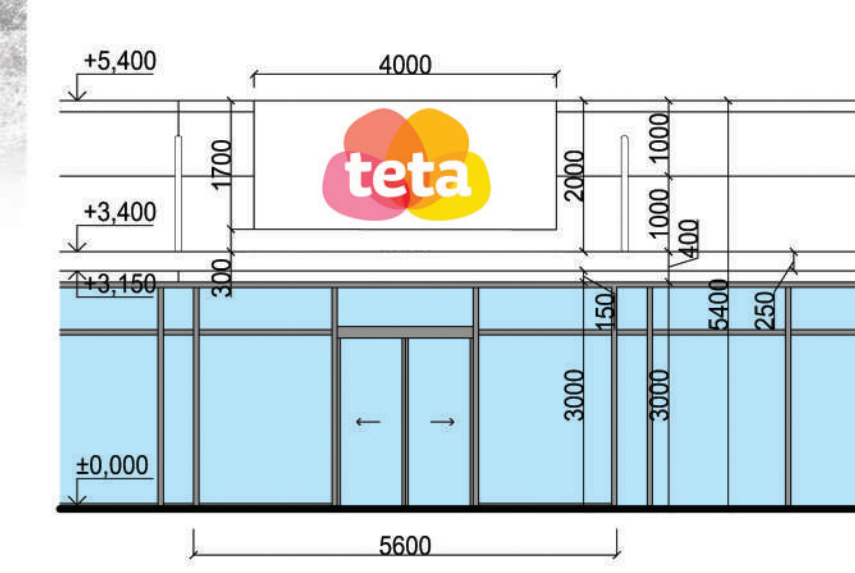
$$\pm 0,00 = 282,50$$

Dokumentace pro společné povolení 27.1.2021

</



VSTUPNÍ DVEŘE 1:100



BAREVNÉ ŘEŠENÍ, LEGENDA

- FASÁDNÍ PANELE TMAVÉ ŠEDÉ RAL 9007
 - FASÁDNÍ PANELE BILÉ RAL 9010
 - PŘEDSAZENÁ OCELOVÁ SÍŤOVINA
- RÁMY OKEN A PROSKLENÝCH DVEŘÍ ŠEDÉ RAL 7024
- DVEŘE PRO ZÁSBOVÁNÍ VČETNÉ ZÁRUBNÍ, ŠEDÁ RAL 7024
- KOVOVÉ KRYCÍ MARKÝZY, ÚPRAVA POZINK
- BILBOARDY VEL. 5100 x 2400 mm NASVÍCENY REFLEKTORY
- REKLAMNÍ ŠTÍTY BUDOU OSAZENÉ NA KOVOVÉ KONSTRUKCI Z ja 50 x 50 x 4 mm
ZÁKLADNÍ VELIKOST REKLAMNÍCH ŠTÍTŮ JE 4500 x 170 mm. HORNÍ HRANA V ROVINĚ ATIKY.

objekt B
± 0,00 = 282,50

Dokumentace pro společné povolení			27.1.2021	
 Zelený pruh 129452 147 00 Praha 4 Tel: 244 007 495 www.kzkgroup.cz			GENERÁLNÍ PROJEKTANT	
ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÍ PROJEKTY			VED. PROJEKTANT:	Ing. arch. Petr Kříž
PROJEKTANT ČÁSTI:			ODP. PROJEKTANT:	Ing. Jiří Kolář
KZK Group s.r.o.			VYPRACOVAL:	Daniela Soukupová
INVESTOR: RP Pražská, s.r.o., Myslíkova 174/23, Praha 1, 110 00				
NÁZEV AKCE			ČÍSLO ČÁSTI	Č. VÝKRESU
OC Úvaly-Pražská parc. č. 3478/1, k.ú. Úvaly			D.1.1.	B.7
OBSAH			DATUM	
POHLEDY - OBJEKT B			01/2021	
ČÁST DOKUMENTACE			MĚŘÍTKO	
Architektonicko - stavební řešení			1:200/A2	

Věc: Darovací smlouva na pozemky pod komunikacemi a pro rozvoj zeleně ve městě

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města je předkládán návrh darovací smlouvy na pozemky v k.ú. Úvaly pod komunikacemi v ulicích Pražská (parc.č.1501/1), Maroldova (parc.č. 1522/3, 1062/4, 1063/2, 1064/4, Kollárova (parc.č. 1062/5) a Raisova (parc.č. 1499/1), Prokopa Velikého (parc.č. 1110/1 a 1110/3), Nerudova (parc. č. 998/3) a V. Špály (1666/1 a 1665/1). Dále pod komunikací na Tlustovousy (parc.č. 3984/10), pod cestou k rozhledně na Vinici (parc. č. 3989/13 a 3153/14), pod cestou do Klánovického lesa (1/5 z parc.č. 3472/2) a pozemky mezi Výmolou a Škvoreckým potokem pro rozvoj městské zeleně (parc.č. 3584/2, 3576/9 a 3585/1). Pozemky městu daruje pan R***** S*****.

Smlouvu odsouhlasil právní zástupce města.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením darovací smlouvy mezi panem R***** S***** ****, *** ** ***** a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 na pozemky parc.č. 1501/1, 1062/4, 1062/5, 1110/3, 1522/3, 1063/2, 1064/4, 1110/1, 998/3, 1152/3, 1499/1, 1153/3, 1666/1, 1665/1, 3989/13, 3984/10, 3153/14, 3584/2, 3576/9, 3585/1 a 1/5 pozemku parc. č. 3472/2 všechny pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
 1. podpisem této darovací smlouvy

III. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - darovací smlouva - neveřejná

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - darovací smlouva - veřejná

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - zákres pozemků v katastrální mapě

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Darovací smlouva věci nemovité
uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

Název:
Sídlo:
Rodné číslo:
Telefon:
E-mail:
(dále jen „**dárce**“)

R
S

a

Město Úvaly

Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupen: Mgr. Petr Borecký, starosta města
Pověřen k podpisu: Mgr. Petr Borecký, starosta města
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**obdarovaný**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu o poskytnutí daru nemovité věci:**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Dárce výslovně prohlašuje, že je

a. výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemků

	pozemek	m ²	druh
parc.č.	1501/1	224	ost. komunikace
parc.č.	1062/4	34	ost. komunikace
parc.č.	1062/5	1089	ost. komunikace
parc.č.	1110/3	14	ost. komunikace
parc.č.	1522/3	471	ost. komunikace
parc.č.	1063/2	77	ost. komunikace
parc.č.	1064/4	701	ost. komunikace
parc.č.	1110/1	701	ost. komunikace
parc.č.	998/3	313	ost. komunikace
parc.č.	1152/3	13	zeleň
parc.č.	1499/1	3085	ost. komunikace
parc.č.	1153/3	36	zeleň
parc.č.	1666/1	451	ost. komunikace
parc.č.	1665/1	46	ost. komunikace
parc.č.	3989/13	112	ost. plocha, silnice
parc.č.	3984/10	163	ost. plocha, silnice
parc.č.	3153/14	40	ost. plocha, silnice
parc.č.	3584/2	4649	orná půda

parc.č.	3576/9	71	vodní plocha, koryto vodního toku
parc.č.	3585/1	1102	ostatní plocha, jiná plocha

vše zapsáno na LV č. 1684 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze,

b. podílovým spoluvlastníkem nemovité věci, a to pozemku

parc.č.	3472/2	132	ost. Komunikace
---------	--------	-----	-----------------

ve vlastnictví 1/5 podílu pozemku zapsaného na LV č. 666 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze.

II. DAROVANÁ VĚC

1. Dárce daruje obdarovanému

a. pozemky

	pozemek	m ²	druh
parc.č.	1501/1	224	ost. komunikace
parc.č.	1062/4	34	ost. komunikace
parc.č.	1062/5	1089	ost. komunikace
parc.č.	1110/3	14	ost. komunikace
parc.č.	1522/3	471	ost. komunikace
parc.č.	1063/2	77	ost. komunikace
parc.č.	1064/4	701	ost. komunikace
parc.č.	1110/1	701	ost. komunikace
parc.č.	998/3	313	ost. komunikace
parc.č.	1152/3	13	zeleň
parc.č.	1499/1	3085	ost. komunikace
parc.č.	1153/3	36	zeleň
parc.č.	1666/1	451	ost. komunikace
parc.č.	1665/1	46	ost. komunikace
parc.č.	3989/13	112	ost. plocha, silnice
parc.č.	3984/10	163	ost. plocha, silnice
parc.č.	3153/14	40	ost. plocha, silnice
parc.č.	3584/2	4649	orná půda
parc.č.	3576/9	71	vodní plocha, koryto vodního toku
parc. č.	3585/1	1102	ostatní plocha, jiná plocha

vše zapsáno na LV č. 1684 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze

b. podíl na pozemku ve výši 1/5 jehož vlastníkem je dárce

parc.č.	3472/2	132	ost. Komunikace
---------	--------	-----	-----------------

zapsaného na LV č. 666 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze

2. Dar pod odstavce 1 poskytuje dárce obdarovanému dobrovolně a není proti němu poskytnuto obdarovaným žádné protiplnění.
3. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví.

III. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na obdarovaného vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na obdarovaného nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
4. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

IV. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Dárce prohlašuje, že dar nemá žádné právní ani faktické vady, které by bránily jeho užívání.
2. Smluvní strany se zavazují, že po uzavření této smlouvy ve prospěch druhé smluvní strany podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.
3. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou na sebe přebírají veškerá práva a povinnosti vlastníka nemovitosti vyplývající ze zákona.
4. Dar nemovitosti je zatížen věcnými břemeny (služebnostmi) v rozsahu:
 - právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy a právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění rozsah je vymezen v geometrickém plánu č. 2725-1148/2015 pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly, IČ:24729035 **na pozemcích parc. č. 1110/3, 1062/4, 1063/2, 1064/4, 1499/1, 1501/1, 1522/3 k.ú. Úvaly u Prahy**
 - spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení
 - b) právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek v rozsahu gpl.č.2484-1170/2012 dle čl. II smlouvy pro GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 40001 Ústí nad Labem - Klíše, IČ:27295567 **na pozemku 1062/5 k.ú. Úvaly u Prahy**
 - zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy k části pozemku vymezené v geometrickém plánu č.2238-5/2009 a podle čl. III. Smlouvy pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly, IČ:24729035 **na pozemcích parc. č. 1665/1, 1666/1 k.ú. Úvaly u Prahy**
 - spočívající v oprávnění uložení a provozování stavby vodovodního řadu včetně jejího příslušenství a to na dobu existence vodovodního řadu v rozsahu dle geom.plánu č. 2079-1420/2007 pro Město Úvaly, Pražská 276, 25082 Úvaly, IČ:00240931 **na pozemcích parc.č. 1110/1, 1110/3, 1064/4 k.ú. Úvaly u Prahy**

5. Dárce prohlašuje, že pozemky nejsou zatíženy jakýmkoli právem přednostního zcizení pozemku ani jako právo věcné (§2144 občanského zákoníku) ani jako právo obligační (§ 2147 odst. 2 občanského zákoníku) ani jako jakékoli jiné právo přednostního zcizení (např. předkupní právo smluvní dle § 2142 občanského zákoníku), které by bránilo převodu vlastnictví touto darovací smlouvou na obdarovaného.

V. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Dárce tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO: 00240931, **pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této darovací smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
2. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na obdarovaného hradí obdarovaný.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Obdarovaný prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromažďované v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly č. **Z - [doplň město Úvaly při podpisu]** dne **[doplň město Úvaly při podpisu]** a pověřilo starostu k jejímu podpisu.

8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.
9. Tato smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží obdarovaný, jedno vyhotovení obdrží dárce po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito jako podklad pro zápis do Katastru nemovitostí.
10. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
- Informační list Katastru nemovitostí,
11. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V dne

Za obdarovaného

Dárce

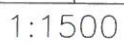
Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

R [] S []

Mapa



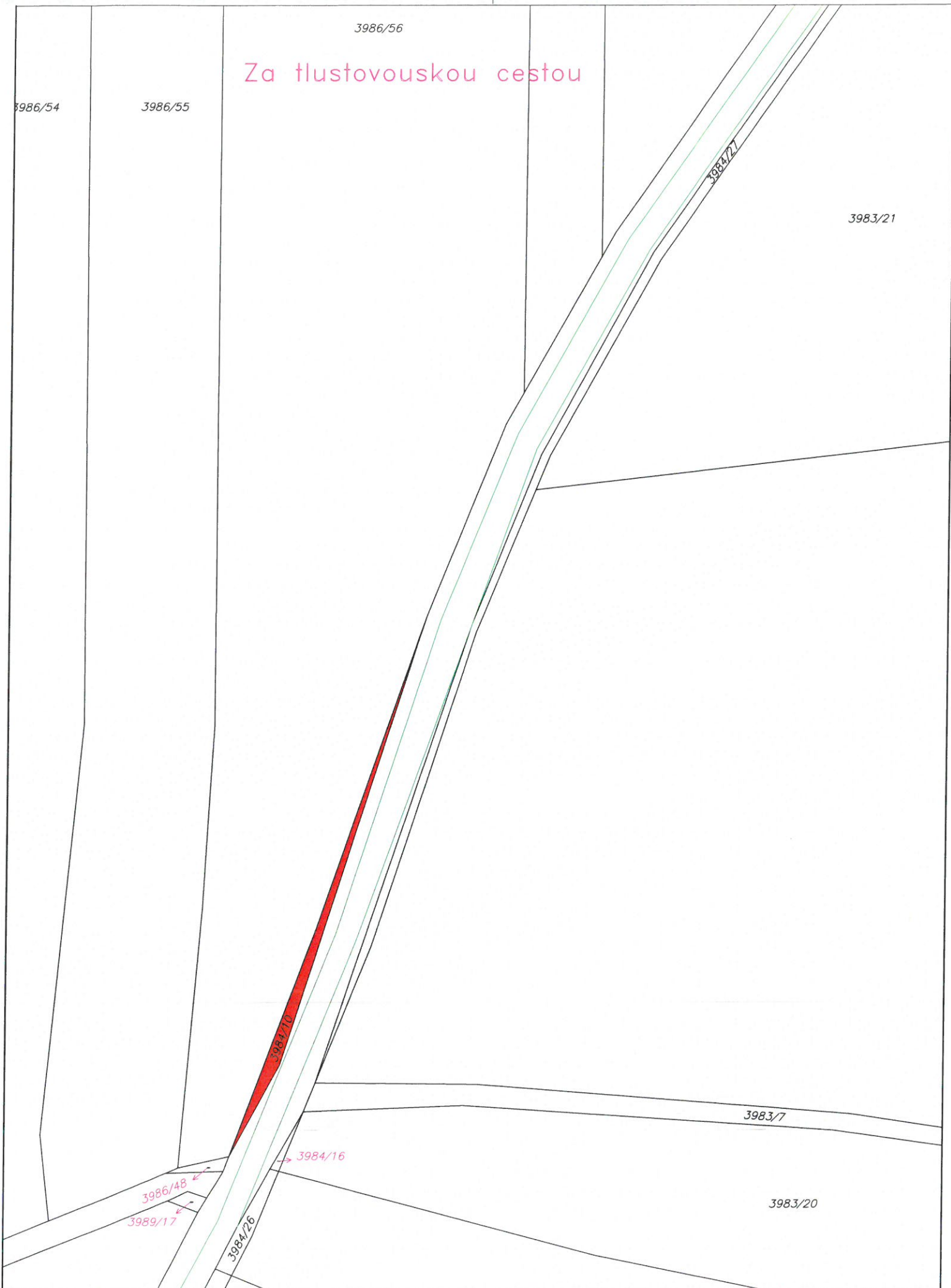
Mapa



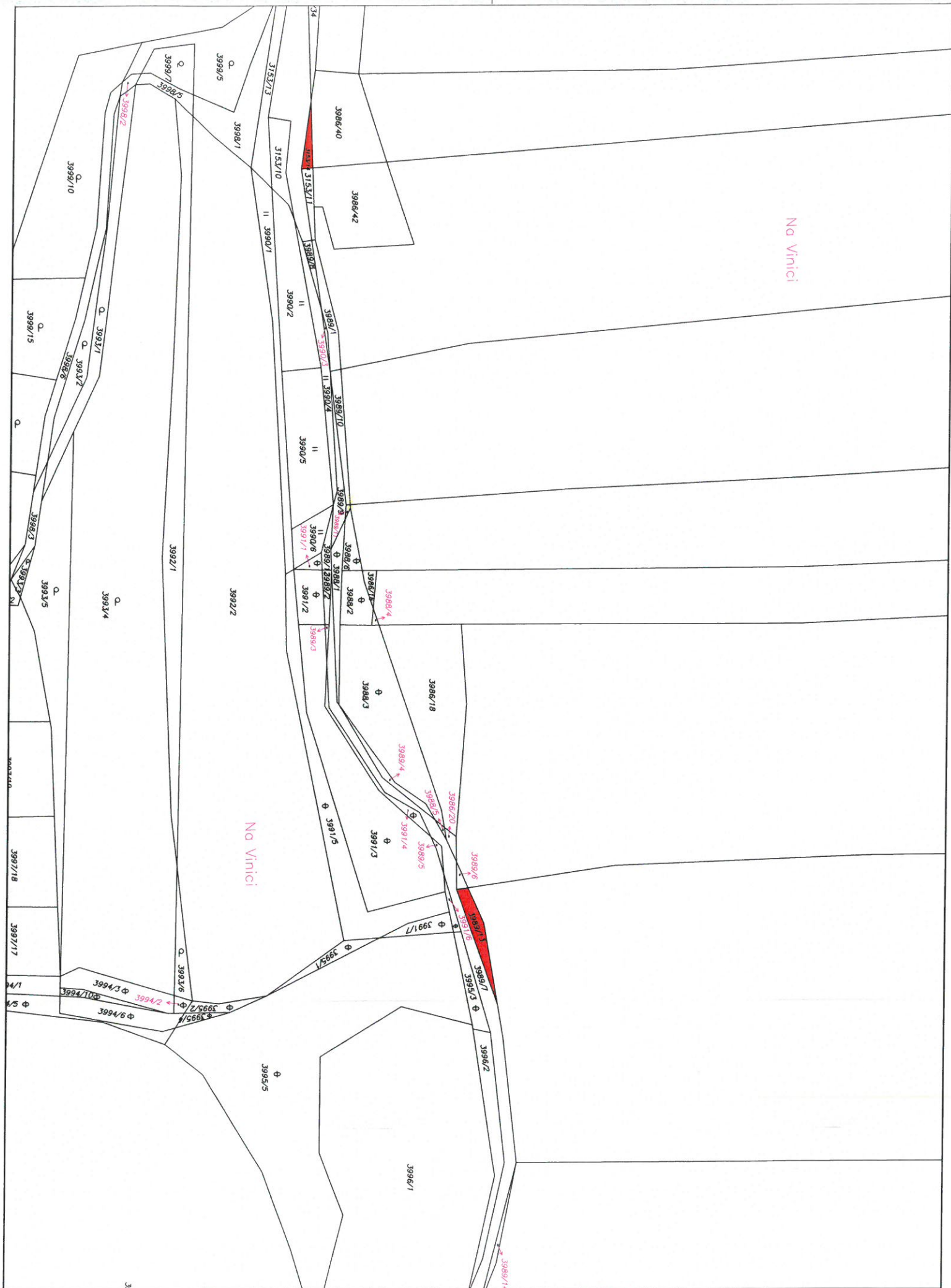
...the ...



Mapa

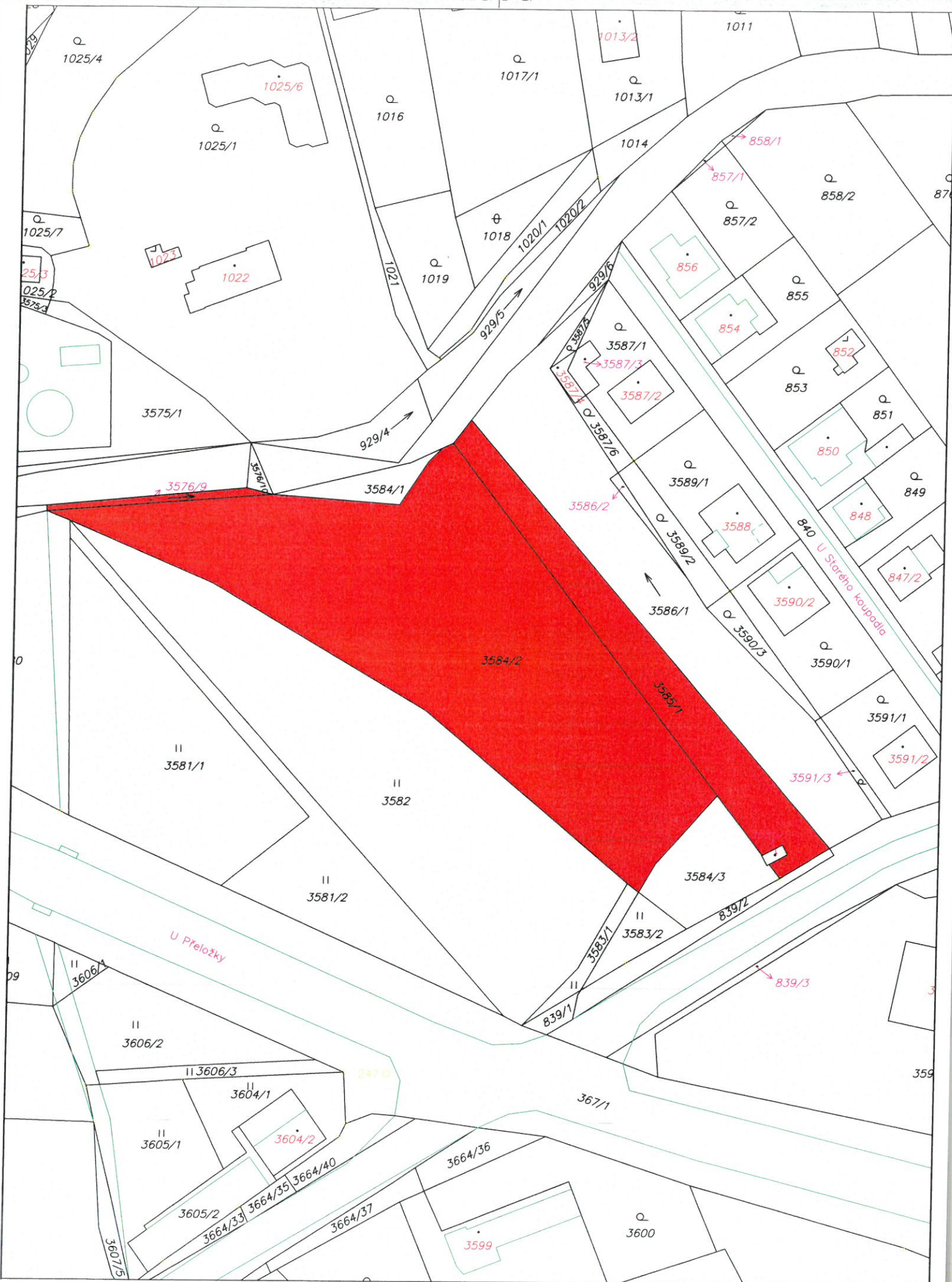


Mapa



1:1500

Mapa



Věc: Rozhodnutí o názvu ulicMATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, StarostaPROJEDNÁNO S:PŘIZVAT:PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

V souvislosti s výstavbou v lokalitě Hostín je třeba pojmenovat ulice, které zde nově vznikají. Letopisecká komise na svém jednání dne 24.1.2022, kde byli hosty i zastupitelé, navrhla názvy nových ulic:

Evropská
Finská
Lotyšská
Litevská
Estonská

Rozhodovat o názvu nových ulic je v souladu s § 84 odst. 2 písm. s) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích je vyhrazeno zastupitelstvu obce.

Zastupitelstvo města na svém jednání 21.4.2005 usnesením Z-037/05 rozhodlo o pojmenování ulic Vladimíra Vondráčka a Václava Rytíře pro lokalitu Hodov. Tyto dva názvy však byly použity v lokalitě U Horoušánek.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet městaNÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. rozhoduje**

o názvu ulic v lokalitě Hostín: Evropská, Finská, Lotyšská, Litevská, Estonská

II. bere na vědomí

informaci, že názvy ulic Vladimíra Vondráčka a Václavy Rytíře schválené usnesením Z-037/05 dne 21.4.2005 pro lokalitu Hodov jsou použity v lokalitě U Horoušánek

III. ukládá**1. starostovi**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - vyznačení ulic v mapě

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

SLOVANY



Věc: Pravidla pro ocenění „Junior města Úvaly“

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města jsou předkládána ke schválení aktualizovaná Pravidla pro ocenění Junior města Úvaly.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

Pravidla pro ocenění „Junior města Úvaly“,

II. ukládá

1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

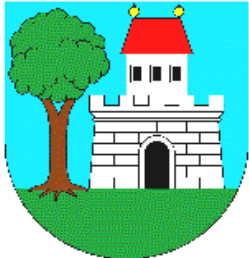
Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Pravidla pro ocenění Junior města Úvaly

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR
Jana Tesařová, tajemník úřadu



Město Úvaly

Zastupitelstvo města

Pravidla pro ocenění „Junior města Úvaly“

Článek 1 Předmět úpravy

- 1) Tato Pravidla stanovují postupy a podmínky pro udělování ocenění „Junior města Úvaly“ (dále jen „Ocenění“).

Článek 2 Obecná ustanovení

- 1) Ocenění může dostat pouze občan Úval, kterému je v době podání nominace méně než 18 let.
- 2) Důvodem k ocenění je vykonání výjimečného činu, podání výjimečného výkonu, reprezentace města na výjimečné úrovni nebo jiná skutečnost, která bude považována za dostatečný důvod k nominaci na Ocenění. Jedná se zejména o oblasti
 - a. kultura
 - b. sport
 - c. věda a technika
 - d. morálka, etika
 - e. mezilidské vztahy
 - f. ochrana přírody
- 2) Na Ocenění není právní nárok.
- 3) O udělení Ocenění rozhoduje zastupitelstvo města Úvaly.
- 4) Ocenění má písemnou podobu, jeho vzor je přílohou č.1 těchto Pravidel.

Článek 3 Nominace na Ocenění

- 1) Kandidáty na Ocenění nominují zejména
 - a. školská zařízení (ZŠ, MŠ, MDDM, atd.)
 - b. místní organizace a spolky
 - c. město Úvaly
 - d. Policie ČR
 - e. občané Úval
- 2) Nominaci nelze podat anonymně.
- 3) Nominace se podává formou nominačního formuláře, který je přílohou č. 2 těchto Pravidel.
- 4) Nominační formulář je ke stažení na stránkách města www.mestouvaly.cz , případně k vyzvednutí v podatelně MěÚ Úvaly.
- 5) Nominační formulář je možné odevzdat v podatelně MěÚ Úvaly, formulář podepsaný elektronickým podpisem lze zaslat na adresu podatelna@mestouvaly.cz vždy nejpozději do 15.10. příslušného roku. Formulář lze též zaslat do datové schránky města Úvaly pa3bvse.

- 6) Nominační formulář je bez zbytečného prodlení pracovníky MěÚ předán příslušné komisi (kulturní, sportovní), která nominaci projedná na svém nejbližším zasedání a následně postoupí ke schválení zastupitelstvu města Úvaly.

Článek 4 Udělení Ocenění

- 1) Jako podklad pro rozhodnutí o udělení Ocenění se použijí
 - a) nominační listina,
 - b) doplňující informace dodané komisí.
- 2) Z důvodu nezletilosti oceňovaných je podmínkou pro udělení Ocenění předchozí souhlas zákonného zástupce nominovaného.
- 3) Ocenění je oceňovanému předáváno starostou města nebo jiným zastupitelem města veřejně a slavnostní formou.
- 4) Termín předávání Ocenění je v odpovídajícím předstihu oznámen veřejnosti prostřednictvím měsíčníku ŽÚ, oceňovaným navíc i osobním dopisem.
- 5) S tímto oceněním je spojeno předání daru v hodnotě do 5 000,- Kč.

Článek 5 Závěrečná ustanovení

- 1) Tato pravidla byla schválena zastupitelstvem města Úvaly dneusnesením Z-...../2022.
- 2) Tato pravidla plně nahrazují pravidla schválená usnesením č. Z - 0138/011 dne 10.11.2011.

Petr Borecký
starosta

Město Úvaly uděluje



.....

za vynikající výsledky v oblasti

ocenění „JUNIOR města Úvaly“

V Úvalech dne

.....
starosta města Úvaly

ČÁST A - NAVRHOVATEL

Právnícká osoba ☐

Název : _____

Sídlo: _____

Fyzická osoba ☐

Jméno: _____

Bydliště: _____

ČÁST B - NOMINOVANÝ

Jedinec
(individuálně) ☐

Jméno a příjmení: _____

Věk: _____

Bydliště:
(není povinné) _____

Člen kolektivu ☐

Název kolektivu: _____

Oblast činnosti: _____

ČÁST C - DŮVOD NOMINACE

Stručný popis důvodu nominace (včetně přibližné určení doby, kdy důvod nastal):

Datum a podpis navrhovatele:
