# GENEREL ZELENĚ MĚSTO ÚVALY

## Příloha 04 - INSPIRATIVNÍ TABULE MOŽNÉHO ŘEŠENÍ VYBRANÝCH PLOCH VEŘEJNÉ ZELENĚ

ÚVALY

město ÚVALY

GENEREL ZELENĚ

VYBRANÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY

10/2021

ATELIER ŠTEFLOVI

2







# NÁMĚSTÍ ARNOŠTA Z PARDUBIC

## předprostor ZŠ Úvaly

### NYNÍ

Předprostor základní školy v Úvalech dnes tvoří rozlehlá otevřená plocha. Z části ji tvoří nesourodá mozaika zpevněných ploch, z části trávník. Malý prostor zabírají také výsadby keřů. Plocha navazuje na nové výsadby lemující severovýchodní stranu náměstí. Právě v kontrastu s náměstím působí prostor před školou poněkud neutěšeně a prázdně. Chybí náplň i vybavenost plochy.

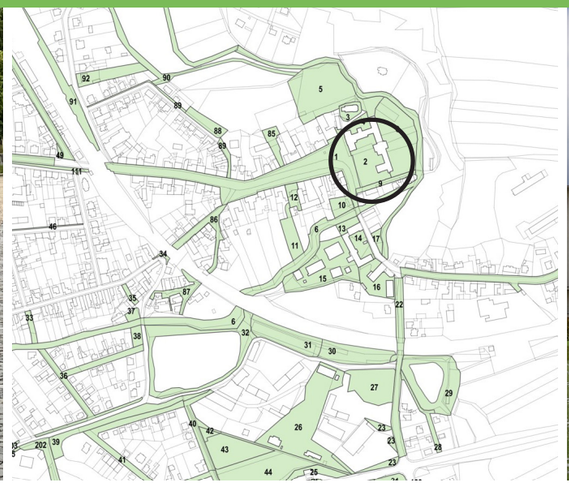
### VIZE

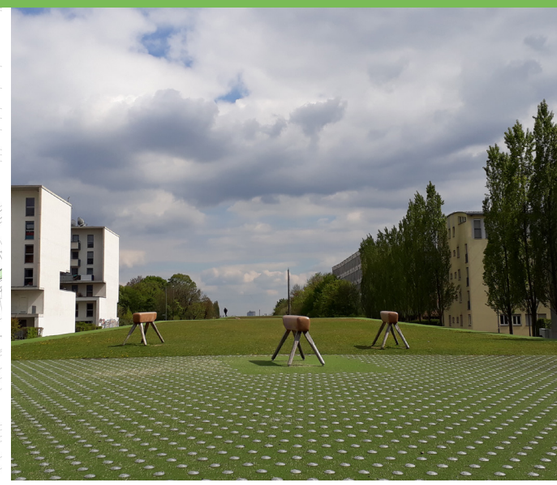
V rámci budoucích úprav by mělo dojít k citlivému propojení s náměstím Arnošta z Pardubic. Propojení by mělo být prostorové i vizuální - logická návaznost a materiálové sjednocení zpevněných povrchů, sladění mobiliáře a v principu i výsadeb zeleně.

Mobiliář lze volit více variabilní, hravý. Tak aby odpovídal potřebám věkové skupiny, která bude prostor převážně užívat. Z hlediska prostorového uspořádání je nutné zachování možnosti vjezdu vozidel a parkování. Záchováno bude i místo pro kontejnery, které je vhodné odclonit buď vegetací nebo např. dřevěnou zástěnou. Vhodnou úpravou je doplnění kostry stromů, okrasných keřů i trvalkových záhonů.

Ideálním řešením pro celou plochu je zpracování komplexní návrhové studie předprostoru základní školy.













# 5







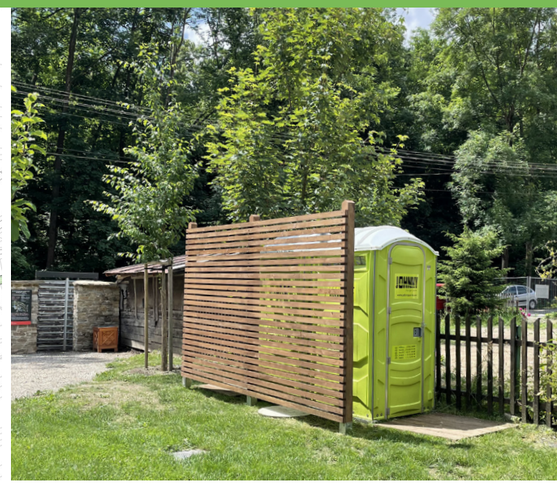
## AREÁL ZA KOSTELEM ZVĚSTOVÁNÍ PANNY MARIE

### NYNÍ

Rozlehlá plocha s běžeckou dráhou sousedí s kostelem Zvěstování Panny Marie. Navazuje na sportovní halu a ze severní strany ji lemuje potok Výmola. Prostor není dostatečně vybaven mobiliářem, chybí zde aktivita, náplň, díky které by mohlo být území využíváno permanentně. Plocha poskytuje spoustu atraktivních výhledů na přírodní či architektonické dominanty města. Tyto vizuální vazby však nejsou dostatečně podtrženy.







### VIZE

Vzhledem k současnému využití plochy a významným vizuálním vazbám je žádoucí ponechat prostor otevřený. Podstatné úpravy se odehrají především v jeho okrajových částech. Podél potoka by mělo dojít k citlivému napojení na úpravy břehů kolem Výmoly - plocha č. 6. Důležitým krokem je vytvoření těžiště plochy, které bude fungovat stále bez vazby na pořádané akce např. „kout“ s posezením, herním prvekem či jinou aktivitou.

Vhodně situovaným mobiliářem lze akcentovat místa s hodnotnou vizuální vazbou na okolí - na prvorepublikovou budovu hotelu Budka nebo na kostel Zvěstování Panny Marie. Efektivním řešením svahu pod kostelem je jeho osázení půdopokryvnými druhy rostlin.

Pohodlný a bezpečný pohyb a provoz po ploše zajistí logicky vymezené, funkčně rozčleněné zpevněné povrchy. Za zvážení stojí vytvoření „zeleného parkoviště“ ze zatravňovací dlažby.

Areál by měl být také doplněn dalším mobiliářem - odpadkovými koši, lavičkami, případně jinými sedacími prvky. Veřejné toalety využívané při kulturních či sportovních akcích a kontejnery je dobré pohledově odclonit.







ÚVALY

# 6







# VÝMOLA: břehové porosty - město

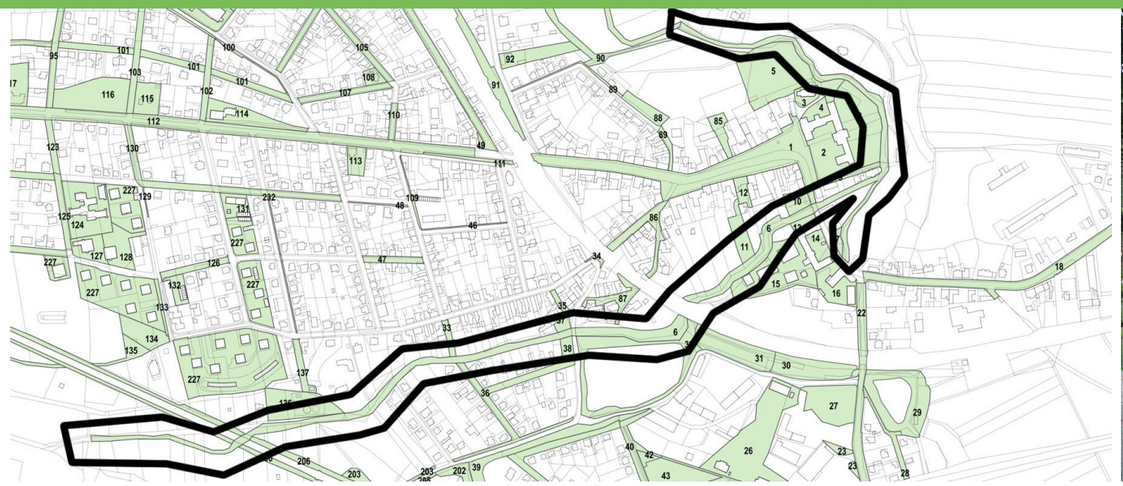
# část I

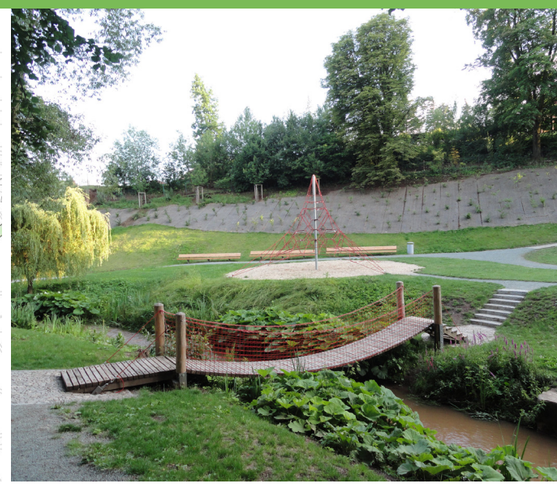
## NYNÍ

Jedná se o lokalitu s velmi vysokým potenciálem pasivní i aktivní rekreace. Cenné plochy doprovodných břehových porostů procházejí významnou částí intravilánu města a propojují důležité lokality. Mnoho z cenných míst není plně využito. Zeleň břehových porostů této plochy disponuje velmi vysokou ekologickou a mikroklimatickou funkcní (ochlazení vzduchu, stínění, vlhkost apod). Část stromů podél toku se nachází ve špatném stavu. Z tohoto důvodu je nutné zajistit probírky, dílčí kácení a ošetření konkrétních dřevin především s ohledem na provozní bezpečnost.

## VIZE

Současnou vizí je rozvoj stávajících funkcí a benefitů velmi hodnotné zelené linie, která prochází městem podél potoka. Dále pak rozvoj jejího rekreačního potenciálu a posílení významu této zelené osy pro město.
Ideální způsob, jak zvýšit možnost rekreace je zpřístupnění vody ve vhodných úsecích pomocí mol, schodů, kamenů. K celkové uživatelnosti i vzhledu přispěje rozmístění soudobého mobiliáře i dosadba dřevin v rámci vegetačních úprav. Ve vztahu k novým výsadbám je třeba rozlišit úseky divočejší, přírodní s rostlinnými druhy s vazbou na přirozený charakter území a vysokou hladinu spodní vody od úseků více urbanizovaných. V těch mohou vzniknout parkově upravené plochy malého měřítka s přístupem a vazbou na vodní tok.  V rámci takto upravených ploch lze při návrhu vegetace volit i výsadby okrasných trav či trvalek.











ÚVALY

# 6





# VÝMOLA: břehové porosty - město část II

## VIZE

Podél toku dojde k odstranění neperspektivních a nebezpečných dřevin. Dojde k jejich náhradě novými jedinci - stromy, keři a popínavými dřevinami.

Za účelem zatraktivnění okolí toku vznikl v roce 2018 **Koncept úprav kolem potoka Výmola v Úvalech**, autor Atelier Šteflovi. Celá lokalita byla rozdělena do 10 dílčích segmentů:

1/ u sportoviště
2a/ lávka
2b/ plocha u lávky
3/ úsek za školní budovou
4/ most
5/ plocha s trafostanicí
6/ plocha u centra volnočasových aktivit
7a,b,c/ břehy a porosty u viaduktu
8/ pod viaduktem
9,10/ rybník Fabrák

Toto rozdělení lze vhodně využít při budoucích úpravách toku a jejich případné etapizaci.








# 14



# 67



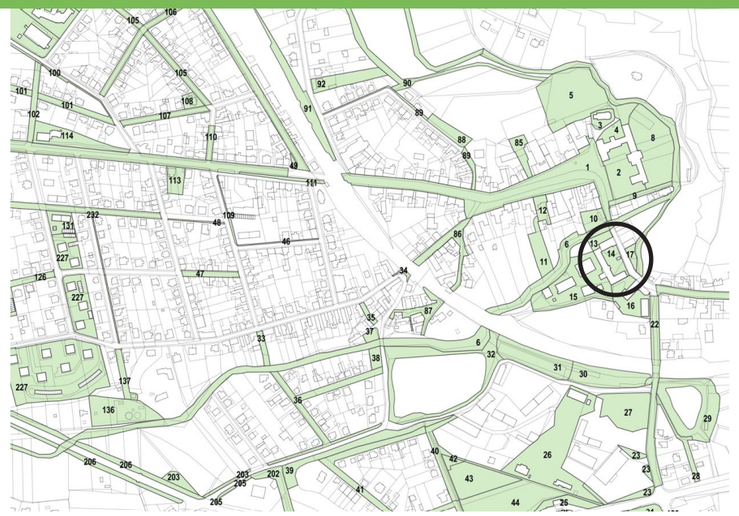
## ULICE RIEGEROVA
## předprostor MÚ

### NYNÍ

Plocha je předprostorem budovy městského úřadu a obvodního oddělení policie. Většinu zabírá zpevněná plocha příjezdové cesty a parkoviště. V centrální části u vjezdu se nachází malá stavba, na kterou navazuje pás trávníku s jehličnany.

### VIZE

V předprostoru městského úřadu by mělo být provedeno dílčí ošetření stromů. Prostor by měl zastávat určitou reprezentativní funkci. Trávník na ploše je vhodné z hlediska údržby i vizuálního působení nahradit vybranými druhy půdopokryvných rostlin. Do budoucna po odstranění jehličnanů je doporučeno vysadit stromy listnaté.
Vzhledem k funkci drobné stavby v centrální části plochy by mohlo dojít k jejímu odstranění nebo k rekonstrukci. Za zvážení stojí také změna materiálu zpevněných povrchů a jejich sladění s provedením parkovacího strání u sousedního volnočasového centra „Pětašedesátka“.







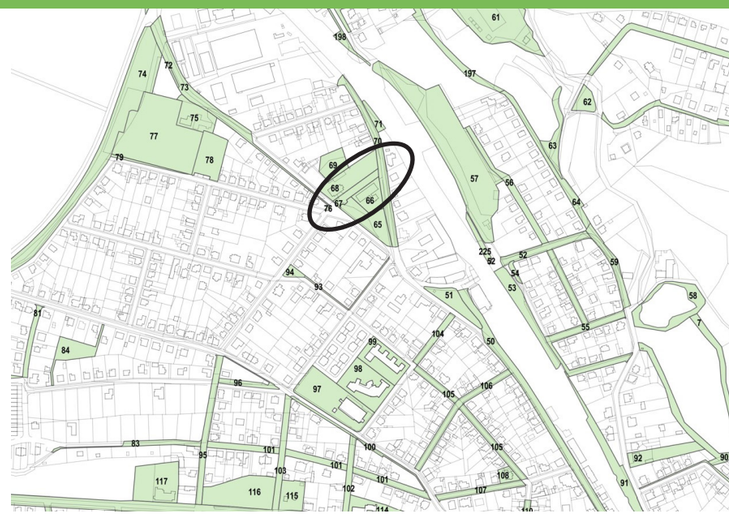
## ULICE KLÁNOVICKÁ
## A FOERSTEROVA
## propojení ulic

### NYNÍ

Plochu tvoří široká travnatá proluka mezi parcelami. Průjezdný zbytkový prostor bez jasné funkce a  náplně.

### VIZE

Prostor by měl stále fungovat jako „zelená“ spojnice dvou ulic. Tranzitní funkci proluky decentně zdůrazní výsadba stromořadí. Případně se zde nabízí možnost rozšířit prostor parkování ve formě zatravňovacích dlaždic nebo kamenných odseků v trávníku.







ÚVALY

město ÚVALY
GENEREL ZELENĚ
VYBRANÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY

10/2021
ATELIER ŠTEFLOVI

# 65







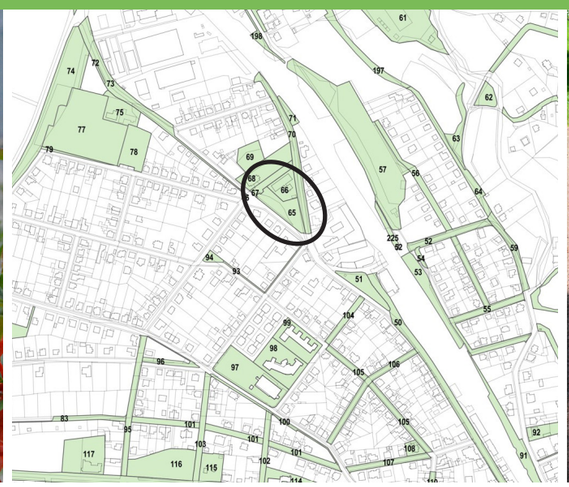
## ULICE KLÁNOVICKÁ

## Rosenbaumův park

### NYNÍ

Jedná se spíš o liniovou parkovou plochu s doprovodnou či izolační zelení podél komunikace. Plocha svou náplní ani kompozicí příliš neodpovídá označení park. Mohou za to ne příliš koncepční výsadby, absence kvalitního mobiliáře a „cíle“ či programu, zpevněné cesty. Je zde patrná špatná kvalita údržby zeleně - řezem poničené keře v podrostu jehličnanů. V těsném sousedství silnice není park úplně bezpečným ani atraktivním místem k rekreaci.







### VIZE

Plocha má potenciál stát se parkem malého měřítka nebo kvalitní parkově upravenou plochou. K tomu je zapotřebí její zvýšení atraktivity a bezpečnosti. Výsadby dřevin by měli prostor formovat nikoliv tříštit. Nové výsadby keřů po obvodu plochy pomohou zvýšit bezpečnost vzhledem k sousední komunikaci. Svým vzhledem přispějí k oživení a zkrášlení parku.

Dále je vhodné doplnění soudobého mobiliáře, případně herních prvků a také úprava kolem pamětních míst. Za zvážení určitě stojí vybudování parkové cesty, která zlepší přístup a průchodnost parku.

Ideálním řešením je nechat do budoucna zpracovat koncepční studii.







ÚVALY

# 96



# ULICE PALACKÉHO

## nároží

### NYNÍ

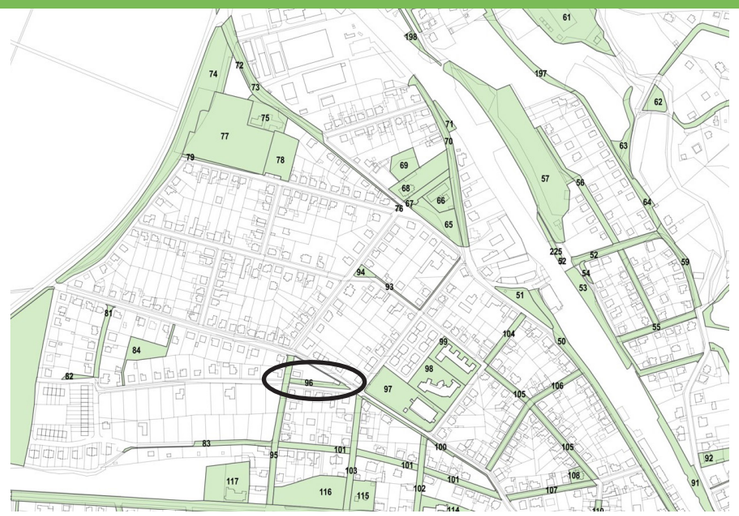
Plochu tvoří travnatý lem na nároží mezi ulicemi Palackého a Rašínova. Pohled poutají především zde umístěné kontejnery.

### VIZE

Plochu je zapotřebí celkově zkultivovat. Kontejnery umístit na méně výrazné místo a pohledově odclonit vegetací nebo například dřevěnou zástěnou. Zástěnu je vhodné nechat popnout rostlinami.

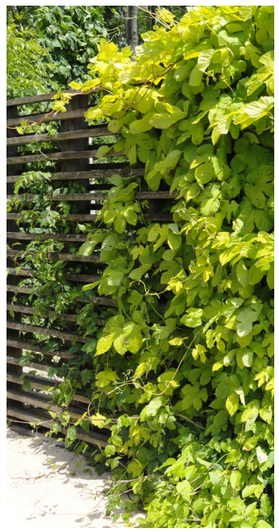
Prostor oživí barevně kvetoucí dřeviny nebo segment výsadby trvalek.

Vzhledem k efektivitě údržby zeleně lze mírně svažitou část osázet půdopokryvnými keři. Variantou půdního pokryvu může být i luční trávník,









# 113



# ULICE PRAŽSKÁ

## dvůr bývalého MÚ

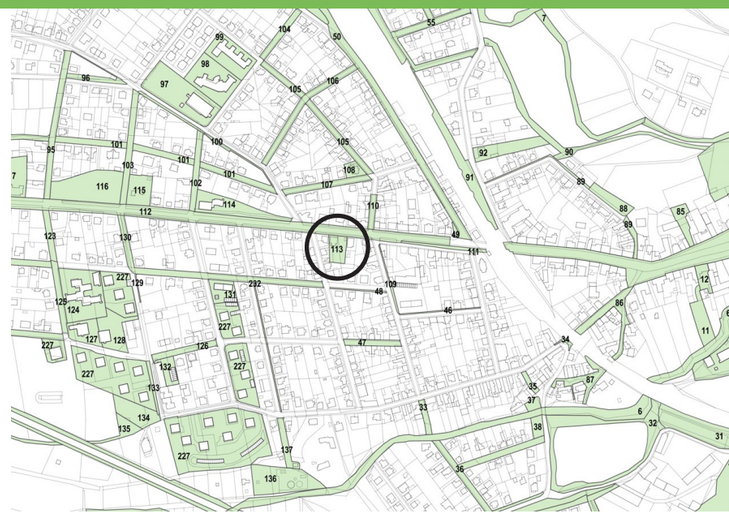
### NYNÍ

Jedná se o vnitřní dvůr bývalého městského úřadu a sídlo policie. Dvůr je vydlážděný žulovou kostkou. Část plochy zaujímá ovocný sad v trávníku. Dále se zde nachází zbytkové plochy zeleně.

### VIZE

Ve dvoře je vhodné zachovat stávající charakter zahrady s ovocným sadem, ideálně s lučním podrostem.

K podpoře reprezentativní funkce i atraktivity plochy lze před budovu policejní služebny doplnit lem okrasných keřů. Menší zbytkové plochy zeleně je vhodné pojednat jako záhony nižších okrasných keřů nebo půdopokryvných keřů.





ÚVALY

město ÚVALY

GENEREL ZELENĚ 10/2021

VYBRANÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY ATELIER ŠTEFLOVI

# 144







# ULICE CHORVATSKÁ

## reakreační areál

### NYNÍ

Jedná se o volnou travnatou plochu na jihu Úval, kde se nachází ne příliš udržované hřiště na pétanque a odpočinkové místo. Ze severovýchodní strany na plochu navazuje sportovní a dětské hřiště. Je zde umístěno pár laviček, odpadkový koš. Poměrně klidný prostor slouží pro libovolné aktivity, venčení psů.

### VIZE

Vhodné je doplnění stromořadí nebo několika skupin stromů s keři při ulici Chorvatská. V případě nových výsadeb by bylo dobré akcentovat po této straně alespoň tři vstupy z ulice. Zeleň ve formě citlivé pohledové clony může být vysazena také na protější straně plochy.
Atraktivitu zvýší obnova a doplnění mobiliáře jednotného vizuálního stylu. Mohou zde být kombinovány klasické lavičky se sedacími prvky ve formě dřevěných klád nebo trámů.
V rámci participace s obyvateli je možné zjistit, zda jim vyhovuje současné užívání prostoru. Je plocha využita dostatečně? Nabízí se další využití části nebo celého prostoru jako parku, vytvoření stinného zákoutí pod korunami stromů, doplnění soudobého mobiliáře či herních prvků dle preferencí obyvatel. Variantou může být také lépe zařízené odpočinkové místo pro setkání, které bude udržováno v dobrém provozním stavu.












ÚVALY

město ÚVALY

GENEREL ZELENĚ 10/2021

VYBRANÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY ATELIER ŠTEFLOVI

# N9U





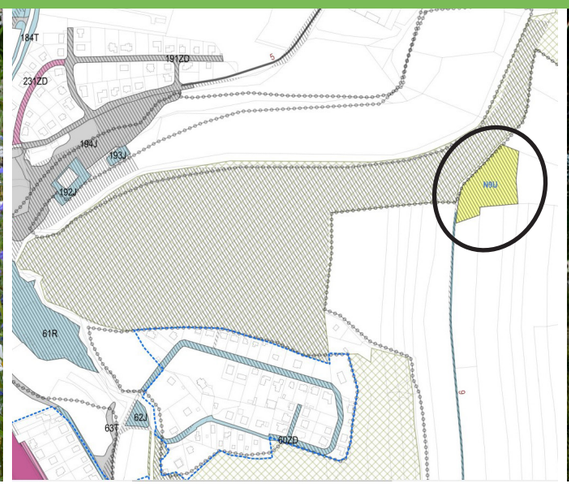
## U ALEJE ÚVALSKÝCH DĚTÍ

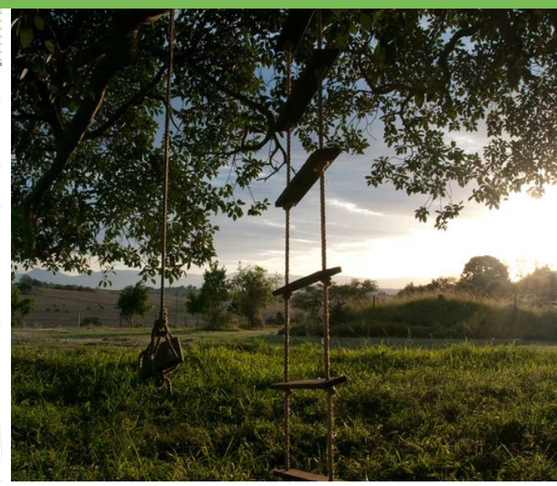
## nová odpočinková plocha

### NYNÍ

Plocha orné půdy leží při rekreační městské stezce, která od rozhledny Vinice vede Alejí úvalských dětí dále do krajiny. V současné době není plocha nijak rekreačně využívána, nemá žádnou náplň ani vybavenost. Současný stav zobrazují fotografie z webu alejroku.cz, dostupné na: *https://www.alejroku.cz/2018/alej-uvalskych-deti*.





### VIZE

Plocha má díky své blízkosti k městu a napojení na systém zeleně značný potenciál stát se místem krátkodobé rekreace. Místem pro zastavení, odpočinek či setkání. Je doporučeno umístění sedacích prvků - mobiliáře vhodného do krajiny, zavěšení houpačky, případně umístění herního prvku.

Příjemný stín a místo k zastavení může vzniknout v rámci nově vysazené rozvolněné skupiny stromů. Vegetací vytvořené zákoutí bude zvát návštěvníky k odpočinku a posezení. Díky výsadbě několika ovocných dřevin si mohou zpestřit procházku malým letním občerstvením.

Celkové ztvárnění prostoru by mělo ctít přírodní principy a posilovat ekologické funkce. Stylizovaná rekreační část by neměla převažovat, citlivě pak může navázat na divočejší část dále k lesu ve formě remízku.

Plochu je vhodné řešit formou ucelené koncepční studie krajinných úprav.







ÚVALY