

1

3294/2021



MEUVP0038PXV

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY	
Došlo dne:	19. 04. 2021
Číslo jednací:	128
Zpracoval:	
Uloženo pod zn.	

Městský úřad Úvaly
Jana Tesařová – tajemnice, vedoucí úřadu
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

1-450/2021

Žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Jméno: Ing. P. K.
Datum narození/IČO:
Adresa:

Telefon:
E-mail:

Předmět: **Projektová dokumentace k dostavbě hasičské zbrojnice**
V návaznosti na:
- Odpověď Městského úřadu Úvaly, Tajemník ze dne 12. 1. 2021
- Zápis z jednání Rady města Úvaly z 12. 1. 2021, usnesení č. R-1/2021

Žádám o poskytnutí informace k následujícím otázkám:

1. Žádám o kopii stavebního povolení z roku 2009 na PD, kterou jsem pro investora (město Úvaly), dle smlouvy č. 01_05_2009 vyhotovil.
2. Bylo toto stavební povolení prolongováno? Pokud ano, tak kdy a kým.
3. Na otázku, zda město Úvaly vydalo stanovisko k mému dopisu ze dne 8. 11. 2020 ve věci projektu Úvalská Hasičárna, adresovanému Stavební komisi s kopií Odboru investic a dopravy je ve Vašem vyjádření uvedeno: ano. Žádám Vás tímto o zaslání oficiální kopie stanoviska města.

Informaci žádám poskytnout v písemné formě a zaslat poštou na níže uvedenou adresu.

S pozdravem

Ing. P. K.
Mail:
Atelier: ly

Ing. P. K.

Digitálně podepsal Ing. P. K.

Úvaly dne 19. 4. 2021

Ing. P. K.
PO BOX 6
250 82 Úvaly



Město Úvaly
Městský úřad Úvaly
Tajemník



MEUVP004A3CV



Pan

Ing. F. K. [redacted]

Váš dopis zn./ze dne: MEUV3294/2021 ze dne 19.4.2021

Naše značka: MEUV3788/2021 S-430/2021

Vyřizuje/linka: pí Tesařová / 125

e-mail: starosta@mestouvaly.cz

Tel.: 281 091 537

Úvaly 5.5.2021

Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/99 Sb., v platném znění

Podáním ze dne 19.04.2021 požádal Ing. F. K. [redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) ve věci nepovolené stavebního povolení přestavby Hasičského domu v Úvalech, o poskytnutí následujících informací:

Kopii stavebního povolení z roku 2009 na PD, kterou jsem pro investora (město Úvaly) dle smlouvy č. 01_05_2009 vyhotovil

Bylo toto stavební povolení prolongováno?

Na otázku, zda město Úvaly vydalo stanovisko k mému dopisu ze dne 8.11.2020 ve věci projektu Úvalská Hasičárna, adresovanému Stavební komisi s kopií Odboru investic a dopravy je ve Vašem vyjádření uvedeno: ano. Žádám Vás tímto o zaslání oficiální kopie stanoviska města.

Povinná osoba zasílá žadateli informaci požadovanou pod bodem 1., tedy kopii stavebního povolení na přestavbu úvalského Hasičského domu.

Na žádost o informaci, požadovanou pod bodem 2 odpovídá: nebylo.

K žádosti o informaci, požadovanou pod bodem 3 povinná osoba zasílá žadateli stanovisko k dopisu, který zaslal dne 08.11.2020 Ing. Petr Kytlica, členům stavební komise,

[redacted]
Jana Tesařová
tajemník

MĚSTO ÚVALY ①
se sídlem Městský úřad Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 ÚVALY



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz



MEUVP0010E1A

Č.j.: K/5948/09/SU/Bul
Vyřizuje: Ing. Bulíčková

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.úctu: 19-1524-201/0100
GE Capital Bank, a.s. Český Brod
č.úctu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

Úvaly, dne 31.12.2009

Město Úvaly
Pražská č.p. 276
250 82 Úvaly

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY	
Došlo dne:	- 6 - 01 - 2010
Číslo jednací:	
Zpracoval:	/M/
Uloženo pod zn.	

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 9.9.2009 podal

Město Úvaly, IČ 00240931, Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly,
zast. Ing. P. K. C.

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

přístavba objektu "Hasičského domu" Úvaly
Úvaly, Klánovická č.p. 918

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2912, 2916 v katastrálním území Úvaly u Prahy.

Popis stavby:

Jedná se o výstavbu nového garážového stání v areálu stávajícího Hasičského domu. Objekt bude dvoupatrový, provozně navazující na stávající stavbu. Na úrovni INP bude garážové stání pro cisternovou automobilovou stříkačku, na úrovni 2NP bude kancelář, zasedací místnost se soc. zázemím a čajovou kuchyňkou, se vstupem po vnějším ocelovém schodišti zakrytém pergolovou střechou.

Přístavba bude napojena na stávající síť v objektu Hasičského domu.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 2912, 2916 v katastrálním území Úvaly u Prahy dle ověřeného situačního výkresu a koordinační situace.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Založení objektu bude provedeno s ohledem na provedený geologický průzkum.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Vytýčení stavby (lze nahradit zasláním vytyčovacího protokolu)
 - b) Dokončení hrubé stavby
 - c) Dokončení stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: bude vybrán ve výběrovém řízení. Bezprostředně po ukončení výběrového řízení oznámí investor stavebnímu úřadu zhotovitele stavby a zašle jeho oprávnění k provádění staveb tohoto druhu.
7. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení o výkopových pracech.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi.
9. Na stavbě bude veden stavební deník, do něhož budou prováděny zápisy o stavbě osobou oprávněnou.
10. Při stavbě budou dodržována ustanovení vyhl. č. 328/09 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu, příslušné technické normy a technické předpisy.
11. Při provádění stavby je nutno dodržet podmínky stanovené dotčenými orgány státní správy, které spolupůsobily v řízení.
12. V prostorách garáže budou podlahy provedeny jako nepropustné s dostatečnou odolností proti působení ropných produktů. Případné úniky budou odstraňovány k tomu oprávněnou firmou a likvidovány nezávadným způsobem. Případné nátěry budou pravidelně obnovovány.
13. Při realizaci staveb nesmí docházet k poškozování a znečišťování přilehlých komunikací. Bude zajištěna bezpečnost a plynulost provozu na těchto komunikacích.
14. Při provádění stavby je nutno zabezpečit průjezdnost komunikací pro příjezd požární techniky. V případě nutnosti uzavírky komunikace bude tato uzavírka předem oznámena příslušnému útvaru SPO.
15. Před zahájením zemních prací nutno vyžádat vytýčení podzemních sítí, vedených v blízkosti staveniště a na dotčených pozemcích. Stavbou nesmí dojít k narušení těchto sítí. Investor je povinen dodržet podmínky stanovené správci těchto sítí k jejich ochraně.
16. Výkopové materiály, které nebudou využity v místě, a další stavební odpady, budou prokazatelně uloženy na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, rekultivace apod.).
17. Během výstavby bude vedena evidence odpadů dle platných předpisů v odpadovém hospodářství tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.
18. K řízení o vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů.
19. Min. 3 týdny předem bude zahájení výkopových prací oznámeno písemně Městskému muzeu v Čelákovicih, telefonicky bude upřesněn termín zahájení prací, a bude umožněn archeologický výzkum vč. dohledu. Na tento výzkum je nutno uzavřít s přísl. pracovištěm archeologické péče smlouvu. Archeologický průzkum hradí investor stavby.
20. Každý i náhodný archeologický nález bude okamžitě hlášen Městskému muzeu Čelákovice.
21. K řízení o vydání kolaudačního souhlasu kolaudačnímu řízení bude předloženo písemné vyjádření oprávněného arch. pracoviště o splnění daných podmínek.

22. V případě narušení odvodnění systematickou trubní drenáží, způsobeného stavebními pracemi, je nutno potrubí opravit tak, aby systém zůstal plně funkční a aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků.
23. Realizaci staveb nesmí dojít k zásahu na sousední pozemky, ať již vlastní stavební činností, nebo zařízením staveniště, skládkou materiálu a stav. odpadů, a pod.
24. Průběh prací bude zkoordinován tak, aby měl minimální vliv na okolní stávající zástavbu.
25. Po dokončení stavby požádejte o vydání kolaudačního souhlasu. K řízení bude předložen předávací protokol stavby, zaměření skutečného provedení, revizní zprávy a další doklady, potřebné k vydání kolaudačního souhlasu, zejména závazná stanoviska dotčených orgánů k trvalému užívání stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Úvaly, Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly

Ing. P. K. [redacted]

Odůvodnění:

Dne 9.9.2009 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 15.12.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Helena Bulíčková
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci řízení dle § 85 odst. 1 a § 109:

Město Úvaly, Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 a § 109:

Dotčené orgány:

KHS Stč. kraje, Ditrichova 17, 128 01 Praha 2

HZS Stč. kraje, ÚO Mladá Boleslav, Laurinova č.p. 1370, 293 05 Mladá Boleslav

Městský úřad Brandýs n.L. - Stará Boleslav odbor životního prostředí, pracoviště Praha 1, nám. Republiky č.p. 3, 110 01 Praha 1

Městský úřad Brandýs n.L. - Stará Boleslav odbor územního rozvoje a památkové péče, pracoviště Praha 1, nám. Republiky 3, 110 01 Praha 1

Další:

Městské muzeum Čelákovice, Na Hrádku č.p. 464, 250 88 Čelákovice

Městský úřad Úvaly odbor ŽPaÚP, Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly

Městský úřad Úvaly odbor správy majetku, Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly

Městský úřad Úvaly odbor investic a dopravy, Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly