

ÚVALY

ÚPnSÚ

NOVĚ NAVRHOVANÉ PLOCHY A ZAŘÍZENÍ

BYDLENÍ

- 1) V SETÝCH
2) VÝPUSTEK
3) U ŠKVORECKÉ OBORY
4) HOMOLKA
5) V ROHOŽNÍ
6) V ROHOŽNÍ REZERVA
7) RADLICKÁ ČTVRT VÝCHOD
8) RADLICKÁ ČTVRT STŘED
9) RADLICKÁ ČTVRT OKRAJ
10) NA SLOVANECH
11) NA SLOVANECH REZERVA
12) HOROUŠÁNKY
13) HOROUŠÁNKY REZERVA
14) ZÁLEŠÍ
40) PAREŽINA
41) ZÁLEŠÍ - REZERVA
42) MÁNESOVA
43) U ZAHRADNICTVÍ
44) K HODOVU

OBČANSKÁ VYBAVENOST

- 15) OBCHOD, SLUŽBY, ŘEMESLA
16) ADMINISTRATIVA
17) MŠ KLANOVICKÁ
18) MŠ JERONÝMOVA
19) MŠ BULHARSKÁ
20) MŠ HOROUŠÁNKY
21) ZÁKLADNÍ ŠKOLA - ROZŠÍŘENÍ
22) ZÁKLADNÍ ŠKOLA 1. STUPEŇ
23) ZDRAVOTNÍ STŘEDISKO - ROZŠÍŘENÍ
24) SOCIÁLNÍ BYDLENÍ
25) SOCIÁLNÍ BYDLENÍ
26) DŮM S PÉČOVATELSKOU SLUŽBOU
27) POLICE A POŠTA
28) MĚSTSKÝ ÚŘAD
29) ZAHRADNICTVÍ
45) KNIHOVNA, ZUŠ
48) OBCHOD, SLUŽBY
49) OBCHOD, SLUŽBY
50) OBCHOD, SLUŽBY

PLOCHY NERUŠÍCÍ VÝROBY A SKLADŮ

- 30) LOKALITY "CUKROVAR"
31) U TRATI
32) PRŮMYSLOVÁ ZÓNA POD HRBITOVEM
33) PRŮMYSLOVÁ ZÓNA POD TRATI
34) K HOSTINU
35) PRŮMYSL MASNÝ - ROZŠÍŘENÍ
36a) HODOV
36b) HODOV SKLÁDKA
37) AUTOSERVIS
46) K HODOVU
47) K HODOVU - DROBNÍ PODNIKATELE

PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

- 38) ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

DOPRAVNÍ PLOCHY

- 39) ODSÁVNÁ PLOCHA AUTOBUSŮ
53) PARKOVIŠTĚ U NÁDRAŽÍ

OSTATNÍ PLOCHY

- 51) ROZŠÍŘENÍ MLYNSKÉHO RYBNÍKA
52) LESOPARK

POLYFUNKČNÍ ÚZEMÍ

- ČISTÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ
VŠEOBECNÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ
VŠEOBECNÉ SMÍŠENÁ ÚZEMÍ
ÚZEMÍ NERUŠÍCÍ VÝROBY
ZVLÁŠTNÍ ÚZEMÍ SLUŽÍCÍ ODDECHU

MONOFUNKČNÍ PLOCHY

- VEREJNÉ VYBAVENÍ
HRÁŠTĚ, SPORTOVIŠTĚ
KOUPALIŠTĚ
TECHNICKÉ VYBAVENÍ
ŘÍZENÁ SKLÁDKA
ŽELEZNICE
DOPRAVNÍ PLOCHY
PŘELOŽKA SILNICE I/12
PŘELOŽKA SILNICE II/101
ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
ZAHRÁDKÁŘSKÉ A CHATOVÉ OSADY

- LESY
VODA, VODNÍ PLOCHA
SUCHÝ POLDER
PŘÍRODNÍ NELESNÍ SPOLEČENSTVA
LOUKY A PASTVINY
VEREJNÁ ZELENĚ, PARKY A ALEJE
SADY A ZAHRADY
IZOLAČNÍ ZELENĚ
ORNÁ PŮDA
OCHRANNÁ PÁSMA A CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

- OCHRANNÁ PÁSMA NADRAŽENÝCH SÍTÍ
CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
PŘÍRODNÍ REZERVACE KLÁNOVICKÝ LES - CYRILOV
NÁVRH PŘÍRODNÍ REZERVACE
ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY
PAMÁTKOVÉ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
PŘÍRODNÍ PARK ŠKVORECKÁ OBORA - KRÁLČINA
PŘÍRODNÍ PAMÁTKA KRÁLČINA - POVÝMOLÍ

Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letišti a letadel letících na okruhu.
Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjmenovaných druhů staveb.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
OCHRANNÁ ZÓNA NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU

PORÍZOVATEL:
Městský úřad Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

**KVALIFIKOVANÁ OSOBA
PORÍZOVATELE:**

Ing. arch. Zdeněk Kindl
Pravonín 167
257 09 Pravonín
č. osvědčení 800042571

ZPRACOVATEL:

Odpovědná osoba:
Ing. arch. Ivan Vavřík, ČKA 00 113
vavrikvan1@gmail.com,
tel.: 724 030 872
Jaseňovská 32
160 00 Praha 6

14. KOORDINAČNÍ VÝKRES
datum: 03/2022
měřítko: 1:5000

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚPSÚ ÚVALY	
Správní orgán, který vydal poslední změnu:	Zastupitelstvo města Úvaly
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
Podávající číslo poslední změny:	12
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. arch. Zdeněk Kindl
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Fyzická osoba splňující kvalifikační požadavky dle § 24 stavebního zákona
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Číslo a obsah razítka pořizovatele (MěÚ Úvaly):	

ÚPnSÚ ÚVALY
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.XII