

ZÁPIS

z 2. zasedání

Zastupitelstva města Úvaly

konaného dne

3. 2. 2022



Město Úvaly

Z Á P I S

2. Zastupitelstvo města Úvaly,
konané dne 3. 2. 2022 v 18:00 hod.
Sál DPS, Nám. Svobody 1570, Úvaly

Přítomni: Mgr. Petr Borecký, Josef Polák, Ing. Alexis Kimbembe, Ing. Ludmila Milerová, Mgr. Dana Poláková, Mgr. Hana Němcová, Petra Fuxová, Miloslav Kolařík, Ing. Zdeňka Havránková, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D, Ing. Hana Kameníková, Ing. Jan Černý, Mgr. Vojtěch Dvořáček, Mgr. Jaromír Gloc, Bc. Naděžda Kouklová

Hosté: Jana Tesařová, Ing. arch. Miroslav Hofman, Jitka Hamouzová, Jaroslav Špaček, Ivan Faitl, Ing. Jana Svatošová, Monika Šimáňová,

Ověřovatelé: Mgr. Petr Borecký, Ing. Ludmila Milerová, Mgr. Jaromír Gloc,

Zapsal: Monika Šimáňová

Za správnost odpovídá: vedoucí úřadu Jana Tesařová

Tento zápis obsahuje údaj o počtu přítomných členů zastupitelstva, schválený pořad jednání zastupitelstva obce, průběh a výsledek hlasování a přijatá usnesení, dále podstatu projednávané věci, projevy zastupitelů a občanů výslovně požadované k uvedení do zápisu a dále informaci o tom, zda proběhla diskuze a jména diskutujících. Úplné znění diskusí a dotazů zastupitelů a občanů k jednotlivým bodům jednání je obsaženo v nepřerušovaném a kompletním záznamu zasedání zastupitelstva umístěném na internetových stránkách města a uloženém na městském úřadě. Tento záznam byl přenášen online na video kanále: [www stránky YouTube](http://www.youtube.com) - www.youtube.com <<http://www.youtube.com>> - kanál Město Úvaly, který bude obsahovat osobní údaje účastníků jednání a může obsahovat osobní údaje návštěvníků jednání. Dále bude pořízen video záznam, který bude možné přehrát a stáhnout na [www stránkách YouTube](http://www.youtube.com) - www.youtube.com <<http://www.youtube.com>> - kanál Město Úvaly. Tento záznam bude přístupný po dobu 4 let a poté bude smazán. Účelem uveřejnění video streamu a video záznamu je lepší informování občanů o jednání zastupitelstva v souladu s § 97 Zákona o obcích, přičemž právním základem je oprávněný zájem informovat veřejnost o jednání zastupitelstva obce.

Starosta zahájil zasedání v 18:00 hodin.

Poté starosta pokračoval v jednání a konstatoval, že jednání zastupitelstva bylo svoláno v řádném termínu a běžnou kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů je zastupitelstvo usnášení schopné.

Určení návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Návrh členů návrhové komise ve složení: Ing. Hana Kameníková, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje návrhovou komisi ve složení:

Ing. Hana Kameníková, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh ověřovatelů zápisu: Ing. Ludmila Milerová, Mgr. Jaromír Gloc

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje ověřovatele zápisu:

Ing. Ludmila Milerová, Mgr. Jaromír Gloc

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Starosta navrhl předřadit bod MZ - 1497 Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě pro výstavbu „Obchodního centra Úvaly - ulice Pražská“ za bod Informace starosty města.

Poté starosta nechal hlasovat o níže uvedeném programu.

Pro - 15 Proti - 0 Zdržel se - 0

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Zpráva o činnosti Rady města Úvaly za období od 16.12.2021 do 3.2.2021	Schválen
3.	Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě pro výstavbu „Obchodního centra Úvaly - ulice Pražská“	Schválen
4.	Změna č. XII. územního plánu sídelního útvaru Úvaly	Schválen
5.	Darovací smlouva na pozemky pod komunikacemi a pro rozvoj zeleně ve městě	Schválen
6.	Rozhodnutí o názvu ulic	Schválen
7.	Pravidla pro ocenění „Junior města Úvaly“	Schválen
8.	Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva	
9.	Dotazy, iniciativní návrhy občanů	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Zpráva o činnosti Rady města Úvaly za období od 16.12.2021 do 3.2.2021

Předkladatel:

Starosta informoval přítomné o činnosti Rady města Úvaly za období od od 16.12.2021 do 3.2.2022. Jednání rady se konalo celkem 1x, a to řádná RM 11.1.2021. Kompletní obsah jednání rady města včetně příloh je k dispozici na webových stránkách města.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: pí Havránková, p. Gloc

Proběhla diskuze mezi občany: pí Janurová

Usnesení č. Z-3/2022

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zprávu o činnosti Rady města Úvaly za období od 16.12.2021 do 3.2.2022

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zpráva o činnosti Rady města Úvaly

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zpráva o činnosti Rady města Úvaly

přijato, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 3. Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě pro výstavbu „Obchodního centra Úvaly - ulice Pražská“

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Zastupitelstvu města je předkládán návrh Dodatku č. 1 k plánovací smlouvě pro výstavbu „Obchodního centra Úvaly - ulice Pražská“ se společností RP Pražská s.r.o. Dodatek řeší v hlavních bodech realizaci autobusové zastávky umístěné uvnitř areálu, výstavbu chodníku podél ul. Pražské jen k ul. V. Špály, kontejnerové stání, které bude jen areálové a předání veřejné infrastruktury do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu. Dále pak řeší prodloužení termínů k podání žádosti o vydání stavebního povolení na veřejnou infrastrukturu, podání žádosti o územní rozhodnutí a termín realizace chodníku. Dodatkem se ruší kontejnerové stání pro občany. Nově je vložena technická součinnost při řešení křižovatek I/12 x II/101 a II/101 x ul. Pražská, zachování stromořadí a keřového patra, výstavba izolačního osázeného valu k bytové výstavbě, užití distanční dlažby v areálu, příprava na příjezd z komunikace I/12, řešení areálového osvětlení a realizace zelené střechy na objektu B. K Dodatku se přikládá nová Architektonická studie a nová Závazná podoba záměru, která bude po zapracování připomínek aktualizována.

Starosta přečetl protinávrh usnesení, které navrhl p. Černý.

současné znění:

18. Žadatel se zavazuje technicky řešit areál Obchodního centra tak, aby za předpokladu splnění legislativních, normových a technických podmínek pro realizaci vjezdu a výjezdu z Obchodního centra na současnou silnici I/12 mohl být tento vjezd / výjezd zřízen.

Navrhované doplnění znění:

Žadatel se zavazuje realizovat napojení Obchodního centra na současnou silnici I/12 a to ihned jakmile to umožní dotčené orgány (např. Policie ČR) a správci komunikací (ŘSD nebo KSÚS), žadatel se současně zavazuje společně s dokumentací pro územní rozhodnutí a dokumentací pro stavební povolení „Obchodního centra“ předložit tuto dokumentaci tak, aby byla v souladu se zpracovanou studií vjezdu do obchodního centra ze silnice I/12.

Proběhla diskuze zastupiteli: starosta, p. Černý, p. Kolařík, pí Havránková, pí Milerová

Do diskuze se zapojili zástupci investora p. Kukačka, p. Vít

18:34 hodin odpojení on- line připojení pí Kouklová

Proběhla diskuze mezi občany: p. Havel, p. Vosecký.

Usnesení č. Z-4/2022

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Dodatku č. 1 k plánovací smlouvě pro výstavbu „Obchodního centra Úvaly – ulice Pražská“ mezi společnostmi RP Pražská s.r.o. se sídlem: Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1, IČO: 069 96 728 a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931

II. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 28.2.2022

III. pověřuje

1. starostu

1. podpisem dodatku č.1

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Dodatek č. 1

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Architektonická situace

Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - pohledy objektu A

Příloha č.4 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - pohledy objektu B

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 3, mimo místnost: 0

Bod 4. Změna č. XII. územního plánu sídelního útvaru Úvaly

Předkladatel: Jan Černý, člen zastupitelstva Ing. Černý Jan

Rada města na svém jednání dne 12.1.2021 projednala žádost společnosti RP Pražská, s.r.o., se sídlem: Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1, IČO : 069 96 728 s návrhem změny č. XII územního plánu sídelního útvaru Úvaly a usnesením č. R - 20/2021 a doporučila zastupitelstvu souhlasit se zahájením řízení o změně č. XII územního plánu sídelního útvaru Úvaly, kterou podala společnost RP Pražská, s.r.o., se sídlem: Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1, IČO : 069 96 728. Touto změnou je řešena lokalita plánovaného obchodního centra na pozemku parc.č. 3478/1 k.ú. Úvaly u Prahy. Dle stávajícího územního plánu se jedná o území čistě obytné, které plánovaný stavební záměr nepřipouští realizovat. Navrhovaná změna převádí část pozemku na "území občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední" a část pozemku na "území ochranné a izolační zeleně".

Zastupitelstvo města dne 4.2.2021 přijalo usnesení č. Z-12/2021, kterým s o u h l a s í se zahájením řízení o změně č. XII územního plánu sídelního útvaru Úvaly, kterou podala společnost RP Pražská, s.r.o., se sídlem: Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1, IČO : 069 96 728, p o ž a d u j e, aby obchodní centrum, plánované na plochách změnou dotčených, bylo dopravně napojeno vjezdem i výjezdem na silnici I/12. Pokud by toto nebylo přes všechno úsilí možné zajistit současně s kolaudací OC, pak zastupitelstvo požaduje, aby vnitroareálové komunikace byly řešeny tak, aby zmíněné napojení bylo možno co nejnadhěji vybudovat, jakmile to příslušné orgány povolí.

Dne 5.10.2021 proběhlo veřejné projednání návrhu změny č. 12 územního plánu sídelního útvaru Úvaly s možnou účastí zástupců dotčených orgánů a sousedních obcí. Z veřejného projednání pořídil kvalifikovaný pořizovatel pan Ing. arch. Zdeněk Kindl záznam.

Město Úvaly obdrželo v řádném termínu k návrhu změny č. 12 územního plánu sídelního útvaru Úvaly stanoviska dotčených orgánů, připomínky a námitky veřejnosti, ke kterým pan Ing. arch. Zdeněk Kindl připravil "Přehled stanovisek, návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek."

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: p. Černý, p. Petržílek

Proběhla diskuze mezi občany: p. Brajer.

Usnesení č. Z-5/2022

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s

návrhem rozhodnutí o podaných námitkách s účinkem rozhodnutí o námitkách a s vyhodnocením připomínek tak, jak je uvedeno v příslušných kapitolách textové části odůvodnění této změny ÚPSÚ Úvaly a v přílohách tohoto usnesení

II. vydává

opatření obecné povahy č. 1/2022 - Změnu č. 12 územního plánu sídelního útvaru Úvaly na základě předložené dokumentace po ověření, že předložená dokumentace není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu

III. pověřuje

pořizovatele územně plánovací dokumentace - Městský úřad Úvaly, aby v souladu s platnými předpisy oznámil vydání této změny ÚPSÚ veřejnou vyhláškou, zajistil zveřejnění úplného znění ÚPSÚ Úvaly po změně č. 12 po dobu účinnosti této dokumentace na oficiálních webových stránkách města, uložil dokumentaci změny a úplného znění opatřenou záznamem o účinnosti na předepsaných místech a požádal o její zapsání do celostátní evidence územně plánovací činnosti

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Záznam z veřejného projednání a prezenční listina - neveřejná

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Přehled stanovisek, návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek - neveřejná

Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Záznam z veřejného projednání - veřejná

Příloha č.4 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Přehled stanovisek, návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek - veřejná

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

Bod 5. Darovací smlouva na pozemky pod komunikacemi a pro rozvoj zeleně ve městě

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Zastupitelstvu města je předkládán návrh darovací smlouvy na pozemky v k.ú. Úvaly pod komunikacemi v ulicích Pražská (parc.č.1501/1), Maroldova (parc.č. 1522/3, 1062/4, 1063/2, 1064/4, Kollárova (parc.č. 1062/5) a Raisova (parc.č. 1499/1), Prokopa Velikého (parc.č. 1110/1 a 1110/3), Nerudova (parc. č. 998/3) a V. Špály (1666/1 a 1665/1). Dále pod komunikací na Tlustovousy (parc.č. 3984/10), pod cestou k rozhledně na Vinici (parc. č. 3989/13 a 3153/14), pod cestou do Klánovického lesa (1/5 z parc.č. 3472/2) a pozemky mezi Výmolou a Škvoreckým potokem pro rozvoj městské zeleně (parc.č. 3584/2, 3576/9 a 3585/1). Pozemky městu daruje pan R***** S*****.

Smlouvu odsouhlasil právní zástupce města.

Starosta vyjádřil poděkování za darování pozemků p. R***** S*****.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-6/2022

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením darovací smlouvy mezi panem R***** S***** a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 na pozemky parc.č. 1501/1, 1062/4, 1062/5, 1110/3, 1522/3,

1063/2, 1064/4, 1110/1, 998/3, 1152/3, 1499/1, 1153/3, 1666/1, 1665/1, 3989/13, 3984/10, 3153/14, 3584/2, 3576/9, 3585/1 a 1/5 pozemku parc. č. 3472/2 všechny pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem této darovací smlouvy

III. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - darovací smlouva - neveřejná

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - darovací smlouva - veřejná

přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 6. Rozhodnutí o názvu ulic

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Pí Havránková seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

V souvislosti s výstavbou v lokalitě Hostín je třeba pojmenovat ulice, které zde nově vznikají. Letopisecká komise na svém jednání dne 24.1.2022, kde byli hosty i zastupitelé, navrhla názvy nových ulic:

Evropská

Finská

Lotyšská

Litevská

Estonská

Rozhodovat o názvu nových ulic je v souladu s § 84 odst. 2 písm. s) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích je vyhrazeno zastupitelstvu obce.

Zastupitelstvo města na svém jednání 21.4.2005 usnesením Z-037/05 rozhodlo o pojmenování ulic Vladimíra Vondráčka a Václava Rytíře pro lokalitu Hodov. Tyto dva názvy však byly použity v lokalitě U Horoušánek.

19:41 hodin připojení on-line pí Kouklová.

Proběhla diskuze mezi občany: pí Janurová.

Usnesení č. Z-7/2022

Zastupitelstvo města Úvaly

I. rozhoduje

o názvu ulic v lokalitě Hostín: Evropská, Finská, Lotyšská, Litevská, Estonská s vymezením ulic dle grafické přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. bere na vědomí

informaci, že názvy ulic Vladimíra Vondráčka a Václava Rytíře schválené usnesením Z-037/05 dne 21.4.2005 pro lokalitu Hodov jsou použity v lokalitě U Horoušánek

III. ukládá

1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

přijato, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 7. Pravidla pro ocenění „Junior města Úvaly“

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Zastupitelstvu města jsou předkládána ke schválení aktualizovaná Pravidla pro ocenění Junior města Úvaly.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-8/2022

Zastupitelstvo města Úvaly

- I. schvaluje

Pravidla pro ocenění „Junior města Úvaly“,

- II. ukládá

1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

přijato, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8. Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva

Podnět - pí Poláková požádala o zahájení jednání s Povodím Labe ohledně likvidace křídlatky v Úvalech (pí Stojecová - vedoucí OŽPÚR).

9. Dotazy, iniciativní návrhy občanů

Starosta zahájil dotazy občanů v 19:47 hodin

P. Ježek - vznesl dotaz týkající se pojmenování ulic v oblasti u Horušánek a zda je odsouhlaseno dopravní značení v nové výstavbě u Horoušánek. P. Hofman -vedoucí OID odpověděl na dotaz a nabídl p. ježkovi osobní schůzku k detailnějšímu vysvětlení.

Mgr. Petr Borecký
starosta

Ing. Ludmila Milerová
zastupitelka

Mgr. Jaromír Gloc
zastupitel

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

Zpráva o činnosti rady města za období od 16.12.2021 do 3.2.2022

Jednání rady se konalo celkem 1x, a to řádná RM 11.1.2021.

Kompletní obsah jednání rady města včetně příloh je k dispozici na webových stránkách města.

RM 11.1.2021

R-1/2022 - 1. Rada města Úvaly

Žádost o vyjádření k dělení pozemku, parc. č. 3960/19, k.ú. Úvaly u Prahy

I. souhlasí

s dělením pozemku parc.č. 3960/19, k.ú. Úvaly u Prahy dle předloženého geometrického plánu č. 3350-394/2021

II. upozorňuje

žadatele, že návrh nového územního plánu stanovuje přísné limity pro výstavbu skladovacích a výrobních hal a doporučuje, aby plánovaná výstavba byla v souladu s podmínkami návrhu nového územního plánu města Úvaly

III. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 28.2.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

R-2/2022 - 1. Rada města Úvaly

Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru - "Úvaly - komerční zóna - inženýrské sítě k plánované novostavbě Komunikace Úvaly - Hostín X Příšimasy - 3. část, na pozemcích parc. č. 3960/19, 3957/37, 3958/6, 3956, 335/15, 335/24, 335/31 a 335/1, k.ú. Úvaly u Prahy"

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska ke stavebnímu záměru - "Úvaly - komerční zóna - inženýrské sítě k plánované novostavbě Komunikace Úvaly - Hostín X Příšimasy - 3. část, na pozemcích parc. č. 3960/19, 3957/37, 3958/6, 3956, 335/15, 335/24, 335/31 a 335/1, k.ú. Úvaly u Prahy" pro objednatel/investora stavby Kroma 3 spol. s r.o., se sídlem Náchodská 469/137, 193 00 Praha 9 - Horní Počernice, IČ: 06336213, za podmínky připojení inženýrských sítí vodovodu a splaškové kanalizace na řad ve vlastnictví města Úvaly, tj. v ulici Škvorecká na pozemku parc.č. 534/1 k.ú. Úvaly u Prahy

II. doporučuje

při realizaci projektové dokumentace konzultovat veškeré technické parametry a trasu vedení vodovodu a splaškové kanalizace s provozovatelem těchto inženýrských sítí

III. upozorňuje

že při rozhodování o umístění a povolení výroby na jednotlivých pozemcích určených pro výstavbu nerušícího průmyslu, budou posuzovány mj. nároky na spotřebu pitné vody, dodávanou z úvalského vodovodu a následně také množství vypouštěných splaškových vod do splaškové kanalizace, a to z důvodu limitní kapacity čistírny odpadních vod v Úvalech. Tyto parametry jsou zásadní pro povolení výstavby konkrétního druhu výroby na tomto území

IV. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.1.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-3/2022 - 1. Rada města Úvaly

Žádost o vyjádření ke stavbě garáže a uličního oplocení, na pozemku parc. č. 3841/62, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Roháčova 2036, 250 82 Úvaly

I. souhlasí s

s vydáním souhlasného stanoviska ke stavbě garáže a uličního oplocení, na pozemku parc. č. 3841/62, k.ú. Úvaly u Prahy, pro manžele M**** a J***** B***** bytem R*****
****, *** ** Ú****,

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 28.2.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-4/2022 - 1. Rada města Úvaly

Žádost o vyjádření k dělení pozemku parc. č. 1503/1, k.ú. Úvaly u Prahy, Pražská 2164, Úvaly

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska k dělení pozemku parc. č. 1503/1, k.ú. Úvaly u Prahy, Pražská 2164, Úvaly dle předloženého situačního plánu, pro paní **** E** D***** a pana **** J***** D****, oba bytem K***** **, *** ** B**

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.1.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-5/2022 - 1. Rada města Úvaly

Žádost o vyjádření ke stavebním úpravám a přístavbě stávající garáže, na pozemku parc. č. 2676 a 2677, k.ú. Úvaly u Prahy

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska ke stavebním úpravám a přístavbě stávající garáže, na pozemku parc. č. 2676 a 2677, k.ú. Úvaly u Prahy, pro pana P**** J****, bytem O***** B***** **, *** ** Ú****

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 28.2.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-6/2022 - 1. Rada města Úvaly

Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci na novostavbu rodinného domu, včetně přípojek inženýrských sítí, zpevněných ploch, terasy a oplocení, na pozemku parc. č. 3841/82, k.ú. Úvaly u Prahy

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska k novostavbě rodinného domu, včetně přípojek inženýrských sítí, zpevněných ploch, terasy a oplocení, na pozemku parc. č. 3841/82, k.ú. Úvaly u Prahy, pro paní V***** M***** a pana M***** T****, oba bytem H*****
****, H**** M***** **, *** ** P**** **

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.1.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-7/2022 - 1. Rada města Úvaly

Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru stavby pultového dřevěného přístřešku pro obytný automobil, na pozemku parc. č. 3399/115 a 3399/132, k.ú. Úvaly u Prahy

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska ke stavebnímu záměru stavby pultového dřevěného přístřešku pro obytný automobil, na pozemku parc. č. 3399/115 a 3399/132, k.ú. Úvaly u Prahy, pro manžele M***** a J***** K*****, ***** ****, *** ** ****, za podmínky vyústění dešťových svodů, včetně vsakování dešťové vody na vlastním pozemku

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 28.2.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-8/2022 - 1. Rada města Úvaly

Plán údržby majetku města Úvaly v pronájmu Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Úvaly dle smlouvy o nájmu

I. schvaluje

Plán údržby na majetku města Úvaly v pronájmu Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Úvaly IČO: 00663271 na rok 2022 dle smlouvy o nájmu pozemku a o podnájmu pozemků ze dne 6.1.2015

II. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE
 1. vyplacení částky 350 000,- Kč na účet Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Úvaly
2. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 11.2.2020

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-9/2022 - 1. Rada města Úvaly

Předložení návrhu dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace ze Středočeského kraje na pořízení automobilu pro Pečovatelskou službu města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace ze Středočeského kraje na pořízení automobilu pro Pečovatelskou službu města Úvaly

Předmětem dodatku je prodloužení realizace projektu do 30. 9. 2022

II. pověřuje

1. starostu
 1. podpisem Dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace ze Středočeského kraje na pořízení automobilu pro Pečovatelskou službu města Úvaly

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 28.2.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-10/2022 - 1. Rada města Úvaly

Vyhodnocení zadávacího řízení „Pořízení automobilu pro Pečovatelskou službu města Úvaly“

- I. ruší
zadávací řízení na „Pořízení automobilu pro Pečovatelskou službu města Úvaly“ z důvodu neobdržení nabídek k plnění
- II. ukládá
 1. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.1.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-11/2022 - 1. Rada města Úvaly

Předložení smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace P+R a autobusového terminálu

- I. souhlasí s
uzavřením smlouvy o dílo na vypracování projektové dokumentace P+R a autobusového terminálu s OV architekti s.r.o., IČO: 24758094, Badeniho 29/5 160 00, Praha 6 za odměnu ve výši 1 920 000Kč bez DPH. Předmětem smlouvy je dopracování studie a zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení včetně inženýringu
- II. pověřuje
 1. starostu
 1. podpisem smlouvy o dílo s vítězem architektonické soutěže - OV architekti s.r.o., IČO: 24758094, Badeniho 29/5 160 00, Praha 6
- III. ukládá
 1. Ing. arch. Miroslavovi Hofmanovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 28.2.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-12/2022 - 1. Rada města Úvaly

Předložení návrhu dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace ze Středočeského kraje na výstavbu hasičské zbrojnice

- I. souhlasí s
uzavřením Dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace ze Středočeského kraje na výstavbu hasičské zbrojnice.
Předmětem dodatku je prodloužení realizace projektu do 30. 9. 2022
- II. pověřuje
 1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
 1. podpisem Dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace ze Středočeského kraje na výstavbu hasičské zbrojnice
- III. ukládá
 1. Ing. arch. Miroslavovi Hofmanovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 28.2.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-13/2022 - 1. Rada města Úvaly

Žádost o výmaz zástavního práva uvedeného na k.ú. Úvaly na bytové domy č.p. 1346, 1347 Prokopa Velikého a č.p.1095 a 1096 Kollárova, Úvaly

- I. bere na vědomí

informaci o podání žádosti o výmaz zástavního práva uvedeného na bytových objektech města Úvaly č.p. 1095 a 1096 Kollárova a č.p. 1346 a 1347 Prokopa Velikého z důvodu uplynutí udržitelnosti dotace, která byla poskytnuta městu Úvaly na tyto objekty (nástavby). Žádost o výmaz zástavního práva podává zástavní věřitel, tj. Ministerstvo pro místní rozvoj

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení ve spolupráci s právníkem města

Termín: 28.2.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

R-14/2022 - 1. Rada města Úvaly

Návrh na uzavření dodatku č. 8 k pojistné smlouvě č. 899 - 25763-14 o pojištění majetku podnikatelů a o pojištění odpovědnosti

I. schvaluje

dodatek č. 8 k pojistné smlouvě č. 899 - 25763-14 o pojištění majetku podnikatelů (pojištění živelní, pojištění odcizení, pojištění strojů, pojištění elektronických zařízení) a o pojištění odpovědnosti uzavřenou s Generali Českou pojišťovnou a.s. Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO 452 72 956. Dodatek č. 8 upravuje pojistnou smlouvu přidáním objektu č.p. 91 Jiráskova (Hotel Budka) a navyšuje o 15 % limity plnění v případě pojistných událostí z důvodu zdražení stavebních prací materiálů s platností od 1.1.2022

II. pověřuje

1. starostu

1. podpisem dodatku č. 8 k pojistné smlouvě č. 899 - 25763-14 o pojištění majetku podnikatelů (pojištění živelní, pojištění odcizení, pojištění strojů, pojištění elektronických zařízení) a o pojištění odpovědnosti uzavřenou s Generali Českou pojišťovnou a.s. Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO 452 72 956

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 28.2.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-15/2022 - 1. Rada města Úvaly

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6024481/VB/1 - ČEZ stavba: Úvaly, Sovova, č.parc.2984/4

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6024481/VB/1 na pozemku parcelní číslo 3016/2, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupeným vedoucím odboru investic a dopravy a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSC 405 02, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145, IČ 24729035, DIČ CZ24729035 zastoupená společností K.Uhlíř s.r.o., se sídlem Zálužská 118, Čelákovice, 250 88, IČO:11706171, DIČ:CZ11706171

II. schvaluje

předložené znění Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6024481/VB/1 na pozemku parcelní číslo 3016/2, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupeným vedoucím odboru investic a dopravy a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSC 405 02, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145, IČ 24729035, DIČ CZ24729035 zastoupená společností K.Uhlíř s.r.o., se sídlem Zálužská 118, Čelákovice, 250 88, IČO:11706171, DIČ:CZ11706171

III. pověřuje

1. starostu
 1. podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6024481/VB/1

Termín: 26.1.2022

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.1.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-16/2022 - 1. Rada města Úvaly

Odvodnění dvora Riegerova č.p. 897, Úvaly - 2. etapa

I. bere se souhlasem na vědomí

realizaci 2. etapy odvodnění dvora Riegerova č.p. 897, pozemek parc.č. 194/3 v k.ú. Úvaly u Technických služeb města Úvaly, p.o., se sídlem Riegerova 12, 250 82 Úvaly, IČO: 04441869 dle specifikace cenové nabídky vy výši 325.386,- Kč vč. DPH. Hrazeno v r. 2021 z kapitoly 3633-5171

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 28.2.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-17/2022 - 1. Rada města Úvaly

Realizace vodovodního a kanalizačního řadu pokračování ul. Chorvatská směrem do lokality Pod Slovany

I. bere se souhlasem na vědomí

realizaci vodovodního a kanalizačního řadu pokračování ul. Chorvatská směrem do lokality Pod Slovany k pozemkům parc.č. 3882 a 3883/5 v k.ú. Úvaly za cenovou nabídku ve výši 246.763,- Kč bez DPH od spol. TSÚ p.o., Riegerova 12, Úvaly. Finanční náklady byly hrazeny v roce 2021

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 28.2.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-18/2022 - 1. Rada města Úvaly

Informace Základní školy Úvaly - smlouvy o výpůjčce

I. bere na vědomí

informaci o smlouvách o výpůjčce, které uzavřela Základní škola Úvaly:

- Aikidó Úvaly z.s., aikidó
- SKST Úvaly z.s., stolní tenis
- OLYMP FLORBAL z.s, kroužek florbalu
- Lucie Mašková, cvičení
- Šárka Adamcová, florbal
- Ivana Holubovská, kroužek intuitivní kresby a enkaustiky
- EducaBricks services s.r.o., kroužek Brick 4 Kidz
- JŠ CARPINUS z.s., kroužek angličtiny

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-19/2022 - 1. Rada města Úvaly

Návrh na přidělení bytu v DPS Úvaly

- I. souhlasí
s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 110 o velikosti 1+kk v Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, s žadatelkou pí R***** N*****, nar. *****, bytem *****
***** ***, *****
- II. pověřuje
podpisem nájemní smlouvy
- III. ukládá
 1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-20/2022 - 1. Rada města Úvaly

Výroční zprávy školských zařízení

- I. bere na vědomí
výroční zprávy za školní rok 2020/2021 těchto školských zařízení:
 - Základní škola Úvaly
 - Městský dům dětí a mládeže Úvaly, příspěvková organizace
 - Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace
- II. ukládá
 1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-21/2022 - 1. Rada města Úvaly

Informace Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace - přehled finančních darů a věcných za rok 2021

- I. bere na vědomí
informaci Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace o získaných finančních a věcných darech v roce 2021:
 - sponzorské dary od rodičů v částce 21 000 Kč
 - Vánoční stánek v MŠ v částce 12 210 Kč
 - věcný dar v hodnotě 1 685 Kč
- II. ukládá
 1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-22/2022 - 1. Rada města Úvaly

Zásady pomoci v rámci akce Milostivé léto

- I. doporučuje
 1. Zastupitelstvu města Úvaly
 1. schválit Zásady pomoci v rámci akce Milostivé léto
- II. ukládá
 1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 3.2.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-23/2022 - 1. Rada města Úvaly

Žádost o pomoc v rámci akce Milostivé léto

- I. doporučuje
 1. Zastupitelstvu města Úvaly
 1. souhlasit s poskytnutím půjčky pí. Lucii Doktorové, nar. 1.9.1977, bytem Prokopa Velikého 1347, Úvaly v celkové výši 55 042 Kč se splatností na 10 let formou úhrady dluhu u VZP ČR, IČO 41197518, se sídlem Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3 - Vinohrady (12 591,- Kč),
u Psychiatrické nemocnice Bohnice, IČO 00064220, se sídlem Ústavní 91/7, Praha 8-Bohnice (10 147, 50 Kč), u BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE SA, odštěpný závod, IČO 03814742, se sídlem Karla Engliše 3208/5, Praha 5 - Smíchov (32 303,- Kč)
- II. ukládá
 1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 3.2.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-24/2022 - 1. Rada města Úvaly

Zápisy z jednání Komise pro kulturu a volnočasové aktivity

- I. bere na vědomí
 - zápis č. 3/2021 z jednání Komise pro kulturu a volnočasové aktivity
 - zápis č. 4/2021 z jednání Komise pro kulturu a volnočasové aktivity
 - zápis č. 5/2021 z jednání Komise pro kulturu a volnočasové aktivity
- II. ukládá
 1. tajemnici úřadu
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-25/2022 - 1. Rada města Úvaly

Smlouva o poskytování služeb administrace projektu

- I. souhlasí s
 - uzavřením rámcové smlouvy - administrace projektů mezi Mgr.Kateřinou Pítučovou, se sídlem Za Podjezdem 855, 103 00 Praha – Kolovraty, IČO: 74651315 a městem Úvaly se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 s účinností od 12.1.2022
- II. ukládá
 1. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení ve spolupráci s tajemnicí úřadu

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-26/2022 - 1. Rada města Úvaly

Dodavatel automobilu pro Pečovatelskou službu města Úvaly

- I. souhlasí s
 1. vyhlášením poptávkového řízení na nové vozidlo pro Pečovatelskou službu města Úvaly oslovením minimálně tří dodavatelů

2. vyhlášením poptávkového řízení na dodavatele vestavby otočného a výsuvného sedadla

II. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce, Jitce Hamouzové, vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2021

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-27/2022 - 1. Rada města Úvaly

Mimořádná odměna rady města členům Komise životního prostředí a odpadového hospodářství

I. souhlasí s

poskytnutím finančního daru:

p. Oldřichu Bakosovi za organizaci a realizaci mlýnské aleje ve spolupráci s obcí Tuklaty a Tlusovousy a dále za vytipování a opatření chráničkami proti okusu progresivním mladých stromků na Vinici ve výši 3.000,- Kč

p. Petru Urbanovi za organizaci a realizaci mlýnské aleje ve spolupráci s obcí Tuklaty a Tlusovousy a dále za vytipování a opatření chráničkami proti okusu progresivním mladých stromků na Vinici ve výši 3.000,- Kč

P. Janu Grünwaldovi za sepsání textu a poskytnutí fotografií na informační tabuli u Prokúpkova mlýna ve výši 1.000,- Kč

II. ukládá

1. Janě Tesařové, tajemník úřadu

1. zajistiti realizaci tohoto usnesení ve spolupráci s vedoucí EO

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-28/2022 - 1. Rada města Úvaly

Uzavření smlouvy o zpracování osobních údajů

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o zpracování osobních údajů mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, IČO: 00240931 a společností DATRON a.s., se sídlem Vachkova 3008, 470 01 Česká Lípa, IČO. 43227520

II. ukládá

1. Janě Tesařové, tajemník úřadu, vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizace tohoto usnesení

III. pověřuje

1. starostu

1. podpisem smlouvy

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-29/2022 - 1. Rada města Úvaly

Informace ve věci jmenování předsedy komise pro prevenci kriminality města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci ve věci umrtví předsedy komise pro prevenci kriminality města Úvaly paní Miroslavy Švaříčkové s ohledem na blížící se konec volebního období nebude nový předseda již jmenován

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Zpráva o činnosti rady města za období od 16.12.2021 do 3.2.2022

Jednání rady se konalo celkem 1x, a to řádná RM 11.1.2021.

Kompletní obsah jednání rady města včetně příloh je k dispozici na webových stránkách města.

RM 11.1.2021

R-1/2022 - 1. Rada města Úvaly

Žádost o vyjádření k dělení pozemku, parc. č. 3960/19, k.ú. Úvaly u Prahy

I. souhlasí

s dělením pozemku parc.č. 3960/19, k.ú. Úvaly u Prahy dle předloženého geometrického plánu č. 3350-394/2021

II. upozorňuje

žadatele, že návrh nového územního plánu stanovuje přísné limity pro výstavbu skladovacích a výrobních hal a doporučuje, aby plánovaná výstavba byla v souladu s podmínkami návrhu nového územního plánu města Úvaly

III. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 28.2.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

R-2/2022 - 1. Rada města Úvaly

Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru - "Úvaly - komerční zóna - inženýrské sítě k plánované novostavbě Komunikace Úvaly - Hostín X Příšimasy - 3. část, na pozemcích parc. č. 3960/19, 3957/37, 3958/6, 3956, 335/15, 335/24, 335/31 a 335/1, k.ú. Úvaly u Prahy"

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska ke stavebnímu záměru - "Úvaly - komerční zóna - inženýrské sítě k plánované novostavbě Komunikace Úvaly - Hostín X Příšimasy - 3. část, na pozemcích parc. č. 3960/19, 3957/37, 3958/6, 3956, 335/15, 335/24, 335/31 a 335/1, k.ú. Úvaly u Prahy" pro objednatel/investora stavby Kroma 3 spol. s r.o., se sídlem Náchodská 469/137, 193 00 Praha 9 - Horní Počernice, IČ: 06336213, za podmínky připojení inženýrských sítí vodovodu a splaškové kanalizace na řad ve vlastnictví města Úvaly, tj. v ulici Škvorecká na pozemku parc.č. 534/1 k.ú. Úvaly u Prahy

II. doporučuje

při realizaci projektové dokumentace konzultovat veškeré technické parametry a trasu vedení vodovodu a splaškové kanalizace s provozovatelem těchto inženýrských sítí

III. upozorňuje

že při rozhodování o umístění a povolení výroby na jednotlivých pozemcích určených pro výstavbu nerušícího průmyslu, budou posuzovány mj. nároky na spotřebu pitné vody, dodávanou z úvalského vodovodu a následně také množství vypouštěných splaškových vod do splaškové kanalizace, a to z důvodu limitní kapacity čistírny odpadních vod v Úvalech. Tyto parametry jsou zásadní pro povolení výstavby konkrétního druhu výroby na tomto území

IV. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.1.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-3/2022 - 1. Rada města Úvaly

Žádost o vyjádření ke stavbě garáže a uličního oplocení, na pozemku parc. č. 3841/62, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Roháčova 2036, 250 82 Úvaly

I. souhlasí s

s vydáním souhlasného stanoviska ke stavbě garáže a uličního oplocení, na pozemku parc. č. 3841/62, k.ú. Úvaly u Prahy, pro manžele M**** a J***** B***** bytem R*****
****, *** ** Ú****,

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 28.2.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-4/2022 - 1. Rada města Úvaly

Žádost o vyjádření k dělení pozemku parc. č. 1503/1, k.ú. Úvaly u Prahy, Pražská 2164, Úvaly

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska k dělení pozemku parc. č. 1503/1, k.ú. Úvaly u Prahy, Pražská 2164, Úvaly dle předloženého situačního plánu, pro paní **** E** D***** a pana **** J***** D****, oba bytem K***** **, *** ** B**

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.1.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-5/2022 - 1. Rada města Úvaly

Žádost o vyjádření ke stavebním úpravám a přístavbě stávající garáže, na pozemku parc. č. 2676 a 2677, k.ú. Úvaly u Prahy

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska ke stavebním úpravám a přístavbě stávající garáže, na pozemku parc. č. 2676 a 2677, k.ú. Úvaly u Prahy, pro pana P**** J****, bytem O***** B***** **, *** ** Ú****

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 28.2.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-6/2022 - 1. Rada města Úvaly

Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci na novostavbu rodinného domu, včetně přípojek inženýrských sítí, zpevněných ploch, terasy a oplocení, na pozemku parc. č. 3841/82, k.ú. Úvaly u Prahy

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska k novostavbě rodinného domu, včetně přípojek inženýrských sítí, zpevněných ploch, terasy a oplocení, na pozemku parc. č. 3841/82, k.ú. Úvaly u Prahy, pro paní V***** M***** a pana M***** T****, oba bytem H*****
****, H**** M***** **, *** ** P**** **

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.1.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-7/2022 - 1. Rada města Úvaly

Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru stavby pultového dřevěného přístřešku pro obytný automobil, na pozemku parc. č. 3399/115 a 3399/132, k.ú. Úvaly u Prahy

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska ke stavebnímu záměru stavby pultového dřevěného přístřešku pro obytný automobil, na pozemku parc. č. 3399/115 a 3399/132, k.ú. Úvaly u Prahy, pro manžele M***** a J***** K*****, ***** ****, *** ** ****, za podmínky vyústění dešťových svodů, včetně vsakování dešťové vody na vlastním pozemku

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 28.2.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-8/2022 - 1. Rada města Úvaly

Plán údržby majetku města Úvaly v pronájmu Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Úvaly dle smlouvy o nájmu

I. schvaluje

Plán údržby na majetku města Úvaly v pronájmu Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Úvaly IČO: 00663271 na rok 2022 dle smlouvy o nájmu pozemku a o podnájmu pozemků ze dne 6.1.2015

II. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE
 1. vyplacení částky 350 000,- Kč na účet Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Úvaly
2. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 11.2.2020

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-9/2022 - 1. Rada města Úvaly

Předložení návrhu dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace ze Středočeského kraje na pořízení automobilu pro Pečovatelskou službu města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace ze Středočeského kraje na pořízení automobilu pro Pečovatelskou službu města Úvaly

Předmětem dodatku je prodloužení realizace projektu do 30. 9. 2022

II. pověřuje

1. starostu
 1. podpisem Dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace ze Středočeského kraje na pořízení automobilu pro Pečovatelskou službu města Úvaly

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 28.2.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-10/2022 - 1. Rada města Úvaly

Vyhodnocení zadávacího řízení „Pořízení automobilu pro Pečovatelskou službu města Úvaly“

- I. ruší
zadávací řízení na „Pořízení automobilu pro Pečovatelskou službu města Úvaly“ z důvodu neobdržení nabídek k plnění
- II. ukládá
 1. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.1.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-11/2022 - 1. Rada města Úvaly

Předložení smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace P+R a autobusového terminálu

- I. souhlasí s
uzavřením smlouvy o dílo na vypracování projektové dokumentace P+R a autobusového terminálu s OV architekti s.r.o., IČO: 24758094, Badeniho 29/5 160 00, Praha 6 za odměnu ve výši 1 920 000Kč bez DPH. Předmětem smlouvy je dopracování studie a zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení včetně inženýringu
- II. pověřuje
 1. starostu
 1. podpisem smlouvy o dílo s vítězem architektonické soutěže - OV architekti s.r.o., IČO: 24758094, Badeniho 29/5 160 00, Praha 6
- III. ukládá
 1. Ing. arch. Miroslavovi Hofmanovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 28.2.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-12/2022 - 1. Rada města Úvaly

Předložení návrhu dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace ze Středočeského kraje na výstavbu hasičské zbrojnice

- I. souhlasí s
uzavřením Dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace ze Středočeského kraje na výstavbu hasičské zbrojnice.
Předmětem dodatku je prodloužení realizace projektu do 30. 9. 2022
- II. pověřuje
 1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
 1. podpisem Dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace ze Středočeského kraje na výstavbu hasičské zbrojnice
- III. ukládá
 1. Ing. arch. Miroslavovi Hofmanovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 28.2.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-13/2022 - 1. Rada města Úvaly

Žádost o výmaz zástavního práva uvedeného na k.ú. Úvaly na bytové domy č.p. 1346, 1347 Prokopa Velikého a č.p.1095 a 1096 Kollárova, Úvaly

- I. bere na vědomí

informaci o podání žádosti o výmaz zástavního práva uvedeného na bytových objektech města Úvaly č.p. 1095 a 1096 Kollárova a č.p. 1346 a 1347 Prokopa Velikého z důvodu uplynutí udržitelnosti dotace, která byla poskytnuta městu Úvaly na tyto objekty (nástavby). Žádost o výmaz zástavního práva podává zástavní věřitel, tj. Ministerstvo pro místní rozvoj

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení ve spolupráci s právníkem města

Termín: 28.2.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

R-14/2022 - 1. Rada města Úvaly

Návrh na uzavření dodatku č. 8 k pojistné smlouvě č. 899 - 25763-14 o pojištění majetku podnikatelů a o pojištění odpovědnosti

I. schvaluje

dodatek č. 8 k pojistné smlouvě č. 899 - 25763-14 o pojištění majetku podnikatelů (pojištění živelní, pojištění odcizení, pojištění strojů, pojištění elektronických zařízení) a o pojištění odpovědnosti uzavřenou s Generali Českou pojišťovnou a.s. Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO 452 72 956. Dodatek č. 8 upravuje pojistnou smlouvu přidáním objektu č.p. 91 Jiráskova (Hotel Budka) a navyšuje o 15 % limity plnění v případě pojistných událostí z důvodu zdražení stavebních prací materiálů s platností od 1.1.2022

II. pověřuje

1. starostu

1. podpisem dodatku č. 8 k pojistné smlouvě č. 899 - 25763-14 o pojištění majetku podnikatelů (pojištění živelní, pojištění odcizení, pojištění strojů, pojištění elektronických zařízení) a o pojištění odpovědnosti uzavřenou s Generali Českou pojišťovnou a.s. Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO 452 72 956

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 28.2.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-15/2022 - 1. Rada města Úvaly

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6024481/VB/1 - ČEZ stavba: Úvaly, Sovova, č.parc.2984/4

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6024481/VB/1 na pozemku parcelní číslo 3016/2, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupeným vedoucím odboru investic a dopravy a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSC 405 02, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145, IČ 24729035, DIČ CZ24729035 zastoupená společností K.Uhlíř s.r.o., se sídlem Zálužská 118, Čelákovice, 250 88, IČO:11706171, DIČ:CZ11706171

II. schvaluje

předložené znění Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6024481/VB/1 na pozemku parcelní číslo 3016/2, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupeným vedoucím odboru investic a dopravy a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSC 405 02, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145, IČ 24729035, DIČ CZ24729035 zastoupená společností K.Uhlíř s.r.o., se sídlem Zálužská 118, Čelákovice, 250 88, IČO:11706171, DIČ:CZ11706171

III. pověřuje

1. starostu
 1. podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6024481/VB/1

Termín: 26.1.2022

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.1.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-16/2022 - 1. Rada města Úvaly

Odvodnění dvora Riegerova č.p. 897, Úvaly - 2. etapa

I. bere se souhlasem na vědomí

realizaci 2. etapy odvodnění dvora Riegerova č.p. 897, pozemek parc.č. 194/3 v k.ú. Úvaly u Technických služeb města Úvaly, p.o., se sídlem Riegerova 12, 250 82 Úvaly, IČO: 04441869 dle specifikace cenové nabídky vy výši 325.386,- Kč vč. DPH. Hrazeno v r. 2021 z kapitoly 3633-5171

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 28.2.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-17/2022 - 1. Rada města Úvaly

Realizace vodovodního a kanalizačního řadu pokračování ul. Chorvatská směrem do lokality Pod Slovany

I. bere se souhlasem na vědomí

realizaci vodovodního a kanalizačního řadu pokračování ul. Chorvatská směrem do lokality Pod Slovany k pozemkům parc.č. 3882 a 3883/5 v k.ú. Úvaly za cenovou nabídku ve výši 246.763,- Kč bez DPH od spol. TSÚ p.o., Riegerova 12, Úvaly. Finanční náklady byly hrazeny v roce 2021

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 28.2.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-18/2022 - 1. Rada města Úvaly

Informace Základní školy Úvaly - smlouvy o výpůjčce

I. bere na vědomí

informaci o smlouvách o výpůjčce, které uzavřela Základní škola Úvaly:

- Aikidó Úvaly z.s., aikidó
- SKST Úvaly z.s., stolní tenis
- OLYMP FLORBAL z.s, kroužek florbalu
- Lucie Mašková, cvičení
- Šárka Adamcová, florbal
- Ivana Holubovská, kroužek intuitivní kresby a enkaustiky
- EducaBricks services s.r.o., kroužek Brick 4 Kidz
- JŠ CARPINUS z.s., kroužek angličtiny

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-19/2022 - 1. Rada města Úvaly

Návrh na přidělení bytu v DPS Úvaly

- I. souhlasí
s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 110 o velikosti 1+kk v Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, s žadatelkou pí R***** N*****, nar. *****, bytem *****
***** ***, *****
- II. pověřuje
podpisem nájemní smlouvy
- III. ukládá
 1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-20/2022 - 1. Rada města Úvaly

Výroční zprávy školských zařízení

- I. bere na vědomí
výroční zprávy za školní rok 2020/2021 těchto školských zařízení:
 - Základní škola Úvaly
 - Městský dům dětí a mládeže Úvaly, příspěvková organizace
 - Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace
- II. ukládá
 1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-21/2022 - 1. Rada města Úvaly

Informace Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace - přehled finančních darů a věcných za rok 2021

- I. bere na vědomí
informaci Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace o získaných finančních a věcných darech v roce 2021:
 - sponzorské dary od rodičů v částce 21 000 Kč
 - Vánoční stánek v MŠ v částce 12 210 Kč
 - věcný dar v hodnotě 1 685 Kč
- II. ukládá
 1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-22/2022 - 1. Rada města Úvaly

Zásady pomoci v rámci akce Milostivé léto

- I. doporučuje
 1. Zastupitelstvu města Úvaly
 1. schválit Zásady pomoci v rámci akce Milostivé léto
- II. ukládá
 1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 3.2.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-23/2022 - 1. Rada města Úvaly

Žádost o pomoc v rámci akce Milostivé léto

- I. doporučuje
 1. Zastupitelstvu města Úvaly
 1. souhlasit s poskytnutím půjčky pí. Lucii Doktorové, nar. 1.9.1977, bytem Prokopa Velikého 1347, Úvaly v celkové výši 55 042 Kč se splatností na 10 let formou úhrady dluhu u VZP ČR, IČO 41197518, se sídlem Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3 - Vinohrady (12 591,- Kč),
u Psychiatrické nemocnice Bohnice, IČO 00064220, se sídlem Ústavní 91/7, Praha 8-Bohnice (10 147, 50 Kč), u BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE SA, odštěpný závod, IČO 03814742, se sídlem Karla Engliše 3208/5, Praha 5 - Smíchov (32 303,- Kč)
- II. ukládá
 1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 3.2.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-24/2022 - 1. Rada města Úvaly

Zápisy z jednání Komise pro kulturu a volnočasové aktivity

- I. bere na vědomí
 - zápis č. 3/2021 z jednání Komise pro kulturu a volnočasové aktivity
 - zápis č. 4/2021 z jednání Komise pro kulturu a volnočasové aktivity
 - zápis č. 5/2021 z jednání Komise pro kulturu a volnočasové aktivity
- II. ukládá
 1. tajemnici úřadu
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-25/2022 - 1. Rada města Úvaly

Smlouva o poskytování služeb administrace projektu

- I. souhlasí s
 - uzavřením rámcové smlouvy - administrace projektů mezi Mgr.Kateřinou Pítučovou, se sídlem Za Podjezdem 855, 103 00 Praha – Kolovraty, IČO: 74651315 a městem Úvaly se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 s účinností od 12.1.2022
- II. ukládá
 1. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení ve spolupráci s tajemnicí úřadu

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-26/2022 - 1. Rada města Úvaly

Dodavatel automobilu pro Pečovatelskou službu města Úvaly

- I. souhlasí s
 1. vyhlášením poptávkového řízení na nové vozidlo pro Pečovatelskou službu města Úvaly oslovením minimálně tří dodavatelů

2. vyhlášením poptávkového řízení na dodavatele vestavby otočného a výsuvného sedadla

II. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce, Jitce Hamouzové, vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2021

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-27/2022 - 1. Rada města Úvaly

Mimořádná odměna rady města členům Komise životního prostředí a odpadového hospodářství

I. souhlasí s

poskytnutím finančního daru:

p. Oldřichu Bakosovi za organizaci a realizaci mlýnské aleje ve spolupráci s obcí Tuklaty a Tlusovousy a dále za vytipování a opatření chráničkami proti okusu progresivním mladých stromků na Vinici ve výši 3.000,- Kč

p. Petru Urbanovi za organizaci a realizaci mlýnské aleje ve spolupráci s obcí Tuklaty a Tlusovousy a dále za vytipování a opatření chráničkami proti okusu progresivním mladých stromků na Vinici ve výši 3.000,- Kč

P. Janu Grünwaldovi za sepsání textu a poskytnutí fotografií na informační tabuli u Prokúpkova mlýna ve výši 1.000,- Kč

II. ukládá

1. Janě Tesařové, tajemník úřadu

1. zajistiti realizaci tohoto usnesení ve spolupráci s vedoucí EO

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-28/2022 - 1. Rada města Úvaly

Uzavření smlouvy o zpracování osobních údajů

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o zpracování osobních údajů mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, IČO: 00240931 a společností DATRON a.s., se sídlem Vachkova 3008, 470 01 Česká Lípa, IČO. 43227520

II. ukládá

1. Janě Tesařové, tajemník úřadu, vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizace tohoto usnesení

III. pověřuje

1. starostu

1. podpisem smlouvy

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-29/2022 - 1. Rada města Úvaly

Informace ve věci jmenování předsedy komise pro prevenci kriminality města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci ve věci umrtví předsedy komise pro prevenci kriminality města Úvaly paní Miroslavy Švaříčkové s ohledem na blížící se konec volebního období nebude nový předseda již jmenován

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

DODATEK Č. 1
K PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ
pro výstavbu „Obchodního centra Úvaly – ulice Pražská“

RP Pražská, s.r.o.

se sídlem: Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1

IČO : 069 96 728

DIČ: CZ06996728

Zastoupená: Ing. Jiřím Kadlecem a Mgr. Jindřichem Kukačkou, jednatelemi

Bankovní spojení:

č. účtu: 283548702/0300

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Město Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

IČO: 240931

DIČ: CZ 000240931

Zastoupená: starostou města Mgr. Petrem Boreckým

bankovní spojení: KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn,

č. účtu: 19 -1524 – 201/0100

(dále jen „**Město**“)

PREAMBULE

- (A) Žadatel a Město uzavřeli dne 5.10.2018 smlouvu označenou jako „*Plánovací smlouva podle § 88 stavebního zákona pro výstavbu Obchodního centra Úvaly – ulice Pražská*“ (dále jen „**Smlouva**“); a
- (B) Žadatel a Město se v souladu s čl. X odst. 6 Smlouvy dohodli na změně určitých podmínek stanovených Smlouvou, a proto si přejí uzavřít tento dodatek ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“), přičemž pojmy uvedené v tomto Dodatku s velkým počátečním písmenem mají stejný význam, jaký je uveden ve Smlouvě, ledaže příslušný pojem je tímto Dodatkem definován odlišně.

I.

PŘEDMĚT DODATKU / ZMĚNA SMLOUVY

Smluvní strany se dohodly, že Smlouva se mění takto:

1. V článku I. odst. 1 Smlouvy se ruší ustanovení písm. g) a toto ustanovení písm. g) se nahrazuje následujícím novým zněním:
„pozemní komunikace včetně parkovacích stání, autobusové zastávky umístěné uvnitř areálu, parkoviště a komunikační zeleně, terénních úprav, jakož i včetně dopravního značení, s napojením na veřejné pozemní komunikace,“
2. V článku I. odst. 1 Smlouvy se ruší ustanovení písm. h) a toto ustanovení písm. h) se nahrazuje následujícím novým zněním:

„chodníku vedoucího od Obchodního centra podélně s ul. Pražská směrem k ul. Václava Špály, včetně veřejného osvětlení,“

3. V článku I. odst. 1 Smlouvy se ruší ustanovení písm. i) a toto ustanovení písm. i) se nahrazuje následujícím novým zněním:

„areálového kontejnerového stání na separovaný (tříděný) odpad,“

4. V článku I. odst. 1 se ruší poslední věta a tato poslední věta se nahrazuje následujícím novým zněním:

„Žadatel se zavazuje, že výška atiky objektů A a B nepřesáhne 5,4m od nivelety stavby ve výšce 282,5 m n. m. Bpv.“

5. V článku I. odst. 4 Smlouvy se ruší druhá věta a tato druhá věta se nahrazuje následujícím novým zněním:

„Žadatel prohlašuje, že jednotlivé stavby veřejné infrastruktury a veřejného prostranství předá Městu v termínech stanovených dále touto Smlouvou, nejdéle však do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu (provedení kolaudace).“

6. V čl. II. odst. 5 Smlouvy věta druhá se (a) stávající termín pro podání řádné žádosti o vydání stavebního povolení na veřejnou infrastrukturu (4 měsíce ode dne právní moci územního rozhodnutí) mění na nový termín: *„12 (dvanáct) měsíců ode dne právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby předmětné Veřejné infrastruktury na dotčených pozemcích“*, a (b) stávající termín pro podání žádosti o územní rozhodnutí (12 měsíců od podpisu Smlouvy) mění na nový termín: *„84 měsíců od podpisu této Smlouvy“*.

7. V čl. II. odst. 6 Smlouvy se ruší poslední věta a tato poslední věta se nahrazuje následujícím novým zněním:

„Smluvní strany sjednávají, že chodník v ulici Pražská v úseku do ulice V. Špály bude realizován nejpozději do 18 měsíců od vydání pravomocného stavebního povolení na Obchodní centrum a po jeho dohotovení bude předán postupem uvedeným v odst. 10 a 11.“

8. Ustanovení čl. II odst. 8 Smlouvy se ruší; ustanovení tohoto odstavce se nahrazuje pouze textem *„úmyslně vypuštěno“*.

9. Do čl. II. Smlouvy se za stávající poslední odstavce 14 vkládají nové, další odstavce 15 až 20 následujícího znění:

„15. Žadatel se zavazuje, že bude součinný pro technické vyřešení křižovatky silnic I/12 a II/101 s navazující křižovatkou silnice II/101 a ulice Pražská; řešení těchto křižovatek musí především zohlednit a preferovat odbočení vozidel ve směru na Kolín. Město v souvislosti s uvedeným bere na vědomí, že projektové řešení a realizaci uvedených křižovatek zajišťuje Ředitelství silnic a dálnic, nikoli Žadatel.

16. Žadatel se zavazuje, že u silnice I/12 zůstane zachováno stávající stromové a keřové patro v současném rozsahu, a že u ulice Pražská zůstane zachováno stávající stromové a keřové pořadí v maximálně možném rozsahu doplněné o zelené treláže izolující stavby obchodních objektů a novou výsadbu stromů místo nezbytně skácených stromů. Žadatel se dále zavazuje, že ve směru k bytové výstavbě za objektem B bude realizován zemní val osázený zelení s celkovou výškou 5,4

m, tak aby tento val v dosažitelné míře pohledově i zvukově izoloval stávající i budoucí obydlí od Obchodního centra.

Umístění, druhy a rozsah výsadby a umístění a rozměry valu, jakož i kácení stromů podle tohoto odstavce Žadatel projedná s architektem městské zeleně a městským úřadem Úvaly, odbor OŽPUR a projekt valu a jeho osázení projedná s Radou města Úvaly, která vydá závazné stanovisko.

17. *Žadatel se zavazuje, že v rámci výstavby bude v areálu Obchodního centra v maximálně možném rozsahu použita dlažba distanční – vsakovací. Na stavbu dlažby se vztahují podmínky jako na řešení chodníků uvedené v článku II. odstavec 6 Smlouvy.*

18. *Žadatel se zavazuje realizovat napojení Obchodního centra na současnou silnici I/12 a to ihned jakmile to umožní dotčené orgány (např. Policie ČR) a správci komunikací (ŘSD nebo KSÚS), žadatel se současně zavazuje společně s dokumentací pro územní rozhodnutí a dokumentací pro stavební povolení „Obchodního centra“ předložit tuto dokumentaci tak, aby byla v souladu se zpracovanou studií vjezdu do obchodního centra ze silnice I/12.*

19. *Žadatel se zavazuje, že veškeré řešení osvětlení Obchodního centra a reklamních pylonů bude řešeno v souladu s aktuálními doporučeními Ministerstva životního prostředí pro předcházení světelného smogu, a bude zhasnuto v době 23 - 04:30 a tlumeno v době 22 – 23:00 a 04:30 – 7:00 h. Žadatel se současně zavazuje, že technicky zajistí možnost Města dálkově řídit toto osvětlení. Na stavby osvětlení a reklamních pylonů se se vztahují podmínky jako na řešení pouličního osvětlení k chodníku uvedené v článku II. odstavec 6 Smlouvy.*

20. *Žadatel se zavazuje, že střecha objektu B v rámci Obchodního centra bude řešena jako tzv. zelená. Zelenou střechu podle tohoto odstavce Žadatel projedná s architektem městské zeleně a městským úřadem Úvaly, odbor OŽPUR a projekt osázení projedná s Radou města Úvaly, která vydá závazné stanovisko.*

10. Ruší se stávající znění Přílohy č. 1 Smlouvy (Architektonická situace) a v plném rozsahu se nahrazuje zněním Architektonické situace, které tvoří Přílohu A tohoto Dodatku.

11. Ruší se stávající znění Přílohy č. 2 Smlouvy (Závazná podoba záměru) a v plném rozsahu se nahrazuje zněním Závazné podoby záměru, které tvoří Přílohu B tohoto Dodatku.

II.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.

2. Uzavření tohoto Dodatku smlouvy schválilo zastupitelstvo Města usnesením č. Z- **[doplní město Úvaly při podpisu]** dne **[doplní město Úvaly při podpisu]** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstvem Města.

3. Tento Dodatek je vyhotoven v 5 vyhotoveních s platností originálu, z nichž Město obdrží tři vyhotovení a Žadatel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo stavebnímu úřadu.

3. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. 1) zákona 340/2015 Sb., o registru smluv, má Město výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv.

4. Strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

PŘÍLOHA A: Architektonická situace

PŘÍLOHA B: Závazná podoba záměru - pohledy

V Úvalech dne

V dne

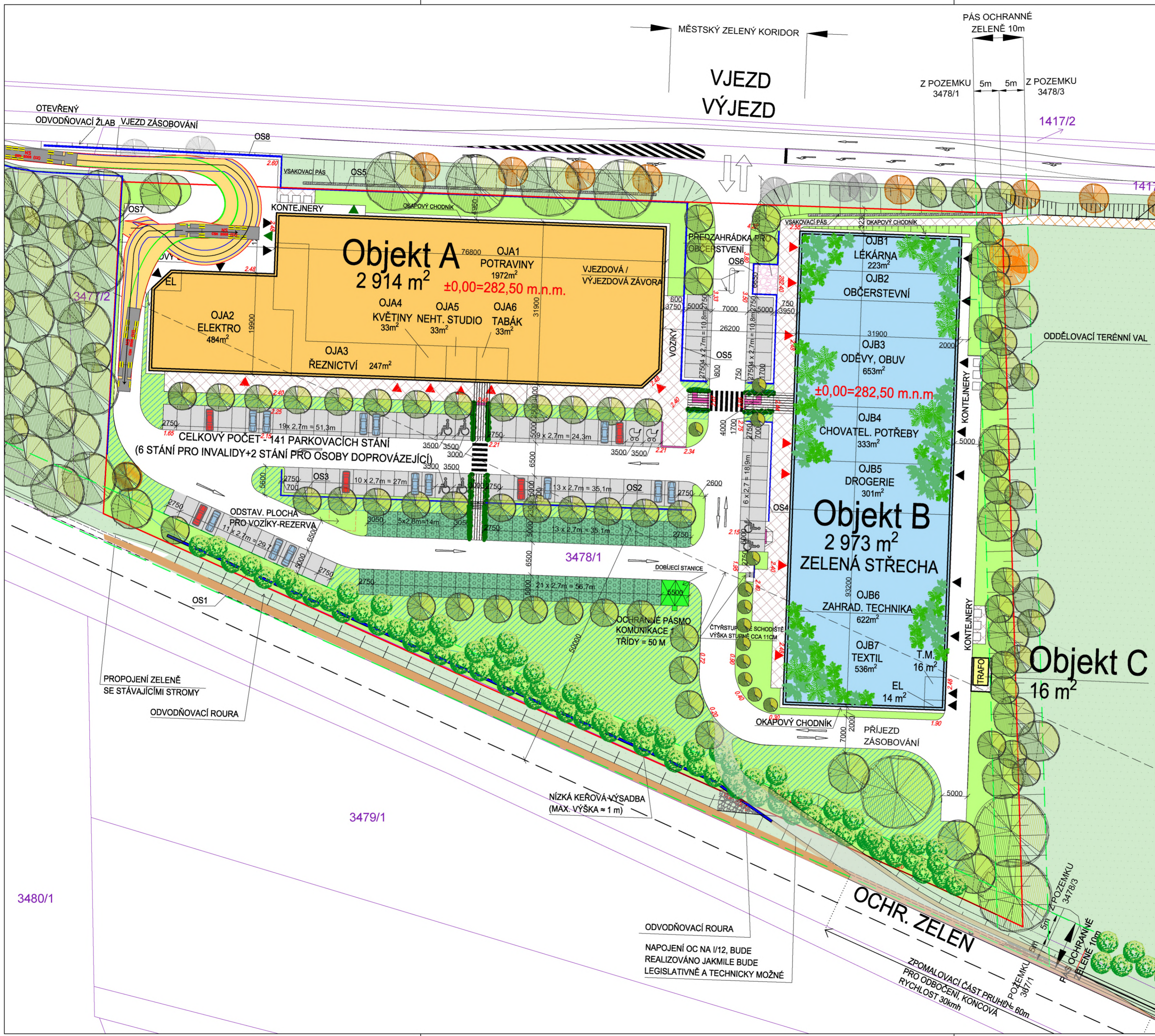
za město Úvaly:

Za Žadatele:

.....
Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

.....
Ing. Jiří Kadlec
jednatel společnosti

.....
Mgr. Jindřich Kukačka
jednatel společnosti



OBCHODNÍ CENTRUM ÚVALY-PRAŽSKÁ
LEGENDA POVRCHŮ A PLOCH

- NAVRŽENÉ OBJEKTY
 - NAVRŽENÉ OBJEKTY
 - NAVRŽENÉ OBJEKTY
 - ZPEVNĚNÉ PLOCHA POJÍZDNÁ ŽIVIČNÁ
 - PARKOVACÍ STÁNÍ ZE ZÁMKOVÉ DLAŽBY
 - ZATRAVŇOVACÍ DLAŽDICE
 - ZPEVNĚNÁ POCHOZÍ PLOCHA ZE ZÁMKOVÉ DLAŽBY - CHODNÍK
 - ZELEN V ZÁJMOMÉM ÚZEMÍ
 - ZELEN MIMO ZÁJMOMÉM ÚZEMÍ
 - DOBJEČÍ MÍSTA PRO ELEKTROMOBILY (ZÁMKOVÁ DLAŽBA)
 - ZELEN NÍZKÁ (VÝSADBA KVĚTNATÁ LOUKA, VÝSADBA KEŘE)
 - PŘEDZAHŘÁDKA PRO OBČERSTVENÍ
 - ÚPRAVY ZPEVNĚNÝCH PLOCH PRO NEVIDOMÉ
 - HRANICE ZÁJMOMÉHO ÚZEMÍ
 - parc. č. 3478/1
 - KATASTRÁLNÍ MAPA
 - OCHRANNÉ PÁSMA KOMUNIKACE
 - PÁS OCHRANNÉ ZELENĚ
-
- PERGOLY
 - VSTUP NAKUPUJÍCÍ
 - VSTUP ZÁSOBOVÁNÍ / TECHN. OBSLUHA
 - ÚNIKOVÝ VÝCHOD
 - BETON. OPĚRNÉ STĚNY
 - OS 1 DÉLKA CCA 131,8m
 - OS 2 DÉLKA CCA 40,6m
 - OS 3 DÉLKA CCA 42,4m
 - OS 4 DÉLKA CCA 24,6m
 - OS 5 DÉLKA CCA 120,2m
 - OS 6 DÉLKA CCA 44,6m
 - OS 7 DÉLKA CCA 93,4m
 - OS 8 DÉLKA CCA 49,1m

PLOCHY PRO ÚČELY ÚP

CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU PARC. Č. 3478/1	18213 m ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA OBJEKTU A	2914 m ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA OBJEKTU B	2973 m ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA OBJEKTŮ A, B CELKEM	5887 m ² = 32,3%
KONTEJNERY U OBJEKTU A	19 m ²
KONTEJNERY U OBJEKTU B	19 m ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA OBJEKTU C (TRAFO)	16 m ²
ZPEVNĚNÁ PLOCHA ZÁMKOVÁ DLAŽBA - CHODNÍKY	1051 m ²
ZPEVNĚNÁ PLOCHA ZÁMKOVÁ DLAŽBA - PARKOVÁNÍ	1339 m ²
ZATRAVŇOVACÍ DLAŽDICE - PARKOVÁNÍ	600 m ²
DOBJEČÍ MÍSTA PRO ELEKTROMOBILY	27 m ²
ZPEVNĚNÁ PLOCHA - KOMUNIKACE	4006 m ²
ZPEVNĚNÁ PLOCHA CELKEM	7023 m ² = 38,5%
PLOCHA ZELENĚ NA ROSTLÉM TERÉNU V ZÁJMOMÉM ÚZEMÍ	
BEZ PÁSU OCHR. ZELENĚ	3627 m ² = 19,9%
VYSOKÁ ZELEN - STROMY MALÁ KORUNA Ø5m - 39x	390 m ² = 2,1%
- STROMY STŘEDNÍ KORUNA Ø8m - 12x	300 m ² = 1,6%
- STROMY VELKÁ KORUNA Ø12m - 3x	150 m ² = 0,8%
PLOCHA ZELENĚ CELKEM (BEZ PÁSU OCHR. ZELENĚ)	4467 m ² = 24,5%
NÍZKÁ ZELEN	2519 m ² = 13,8%
PÁS OCHRANNÉ ZELENĚ V ZÁJMOMÉM ÚZEMÍ (5m)	1622 m ² = 8,9%



Dokumentace pro společné povolení ± 0,00 = 282,50

Zelený pruh 1294/52
147 00 Praha 4
Tel: 244 007 495
www.kzkgroup.cz

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

VED. PROJEKTANT: Ing. arch. Petr Kríž
ODP. PROJEKTANT: Ing. Jiří Kotěšovec

PROJEKTANT ČÁSTI: KZK Group s.r.o. VYPRACOVAL: Štěpán Potužák

INVESTOR: RP Pražská, s.r.o., Myslíkova 174/23, Praha 1, 110 00

NÁZEV AKCE	OC Úvaly-Pražská parc. č. 3478/1, k.ú. Úvaly ZMĚNA Č.1	ČÍSLO ČÁSTI	C.	Č. VÝKRESU	4.1
OBSAH	ARCHITEKTONICKÁ SITUACE	DATUM	01/2022		
ČÁST DOKUMENTACE	Situáční výkresy	MĚŘÍTKO	1:500		

3480/1

3479/1

NÍZKÁ KEŘOVÁ VÝSADBA
(MAX. VÝŠKA ≈ 1 m)

ODVODŇOVACÍ ROURA

NAPOJENÍ OC NA I/12, BUDE
REALIZOVÁNO JAKMILE BUDE
LEGISLATIVNĚ A TECHNICKY MOŽNĚ

OCHR. ZELEN

ZPOMALOVACÍ ČÁST PRUHOVÉ
PRO ODBOČENÍ, KONCOVÁ
RYCHLOST 30kmh

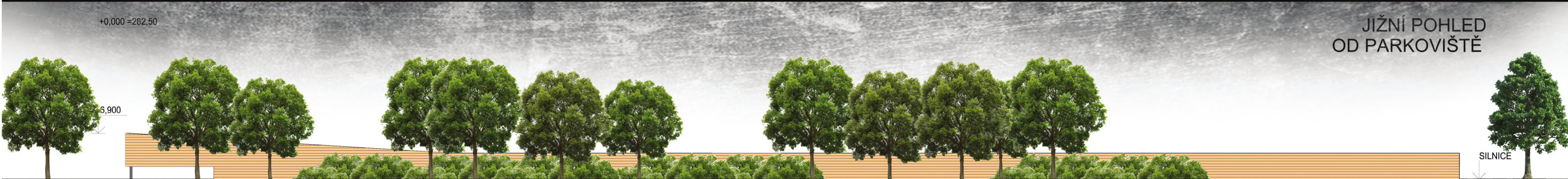
POZEMKU 3478/1

POZEMKU 3478/3

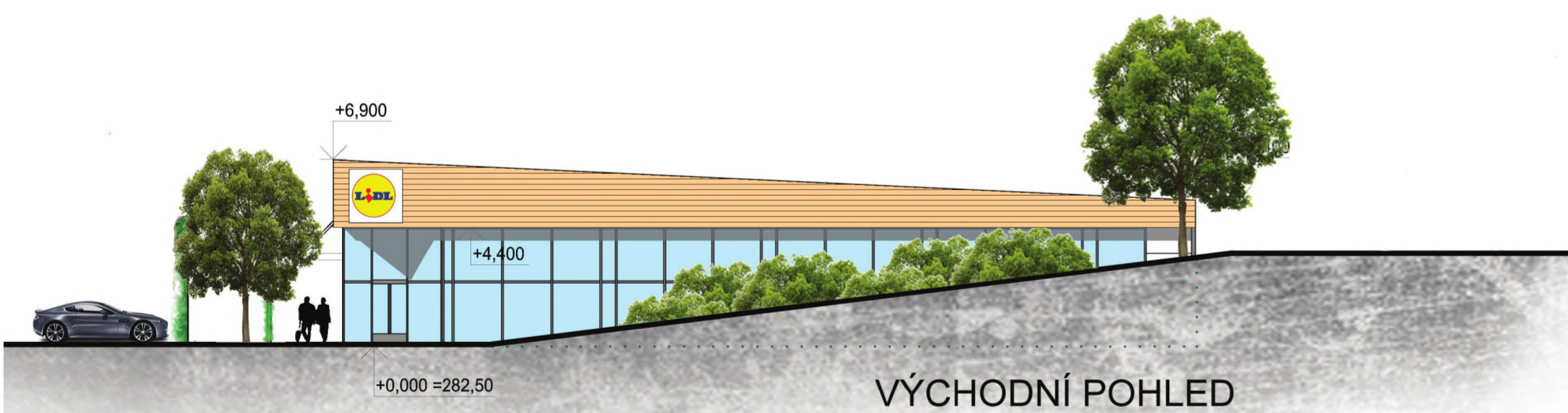
PÁS OCHRANNÉ ZELENĚ 10m



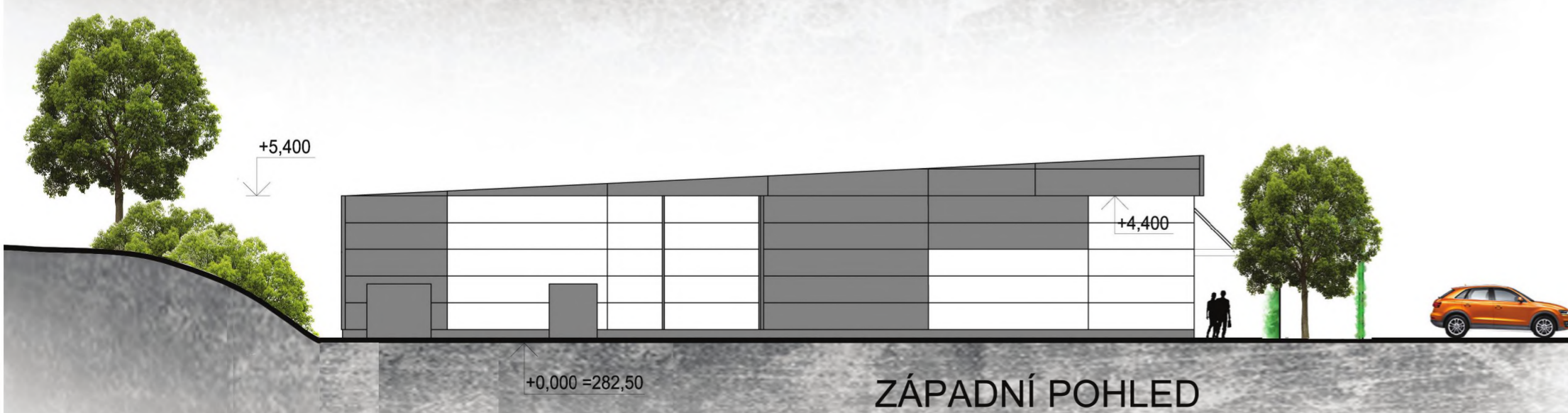
JIŽNÍ POHLED
OD PARKOVIŠTĚ



SEVERNÍ POHLED
- OBJEKT JE POD SILNICÍ

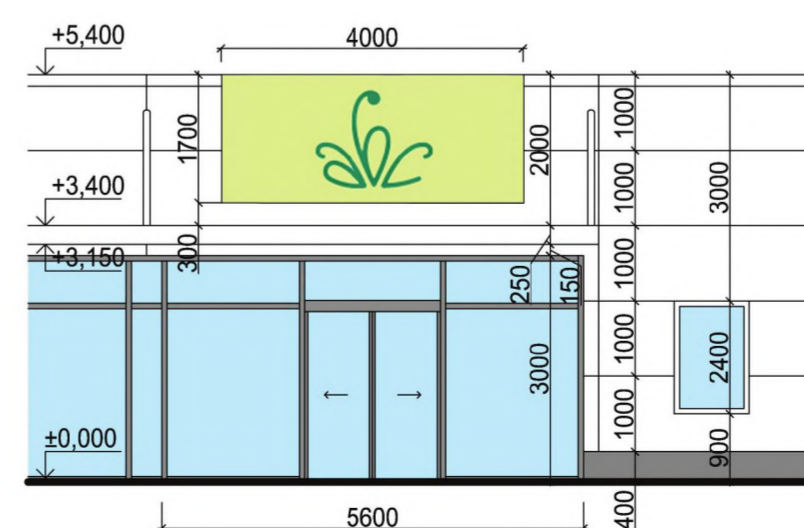


VÝCHODNÍ POHLED



ZÁPADNÍ POHLED

VSTUPNÍ DVEŘE 1:100



BAREVNÉ ŘEŠENÍ, LEGENDA

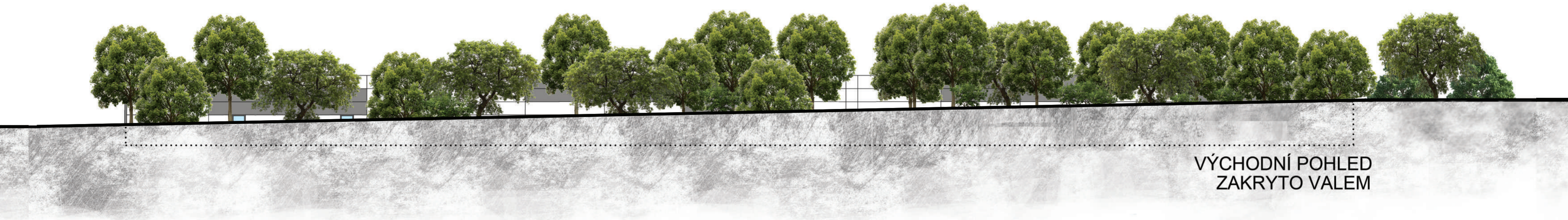
- FASÁDNÍ PANELE TMAVĚ ŠEDÉ RAL 9007
- FASÁDNÍ PANELE BÍLÉ RAL 9010
- PŘEDSAZENÁ OCELOVÁ SÍŤOVINA

- RÁMY OKEN A PROSKLENÝCH DVEŘÍ ŠEDÍ RAL 7024
- DVEŘE PRO ZÁSBOVÁNÍ VČETNĚ ZÁRUBNÍ, ŠEDÁ RAL 7024
- KOVOVÉ KRYCÍ MARKÝZY, ÚPRAVA POZINK
- BILBOARDY VEL. 5100 x 2400 mm NASVÍCENY REFLEKTORY
- REKLAMNÍ ŠTÍTY BUDOU OSAZENÉ NA KOVOVÉ KONSTRUKCI Z ja 50 x 50 x 4 mm
- ZÁKLADNÍ VELIKOST REKLAMNÍCH ŠTÍTŮ JE 4500 x 170 mm. HORNÍ HRANA V ROVINĚ ATIKY.

objekt A

± 0,00 = 282,50

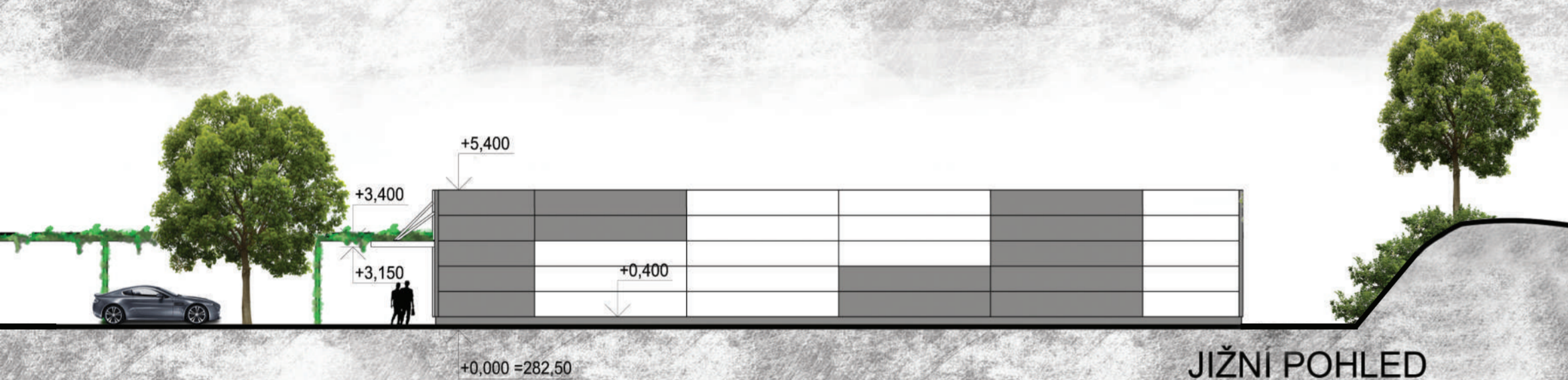
		Dokumentace pro společné povolení 26.1.2022	
Zelený pruh 1294/52 147 00 Praha 4 Tel. 244 007 495 www.kzkgroup.cz ARCHITEKTONIKÉ A STAVEBNÍ PROJEKTY		GENERÁLNÍ PROJEKTANT VED. PROJEKTANT: Ing. arch. Petr Kříž ODP. PROJEKTANT: Ing. Jiří Kolářovec	
PROJEKTANT ČÁSTI: KZK Group s.r.o.		VYPRACOVAL: Daniela Soukupová	
INVESTOR: RP Pražská, s.r.o., Myslíkova 174/23, Praha 1, 110 00			
NÁZEV AKCE OC Úvaly-Pražská parc. č. 3478/1, k.ú. Úvaly		ČÍSLO ČÁSTI D.1.1.	Č. VÝKRESU A.7
OBSAH POHLEDY - OBJEKT A		DATUM 01/2022	
ČÁST DOKUMENTACE Architektonicko - stavební řešení		MĚŘÍTKO 1:200/A2	



VÝCHODNÍ POHLED
ZAKRYTO VALEM



ZÁPADNÍ POHLED
OD PARKOVIŠTĚ

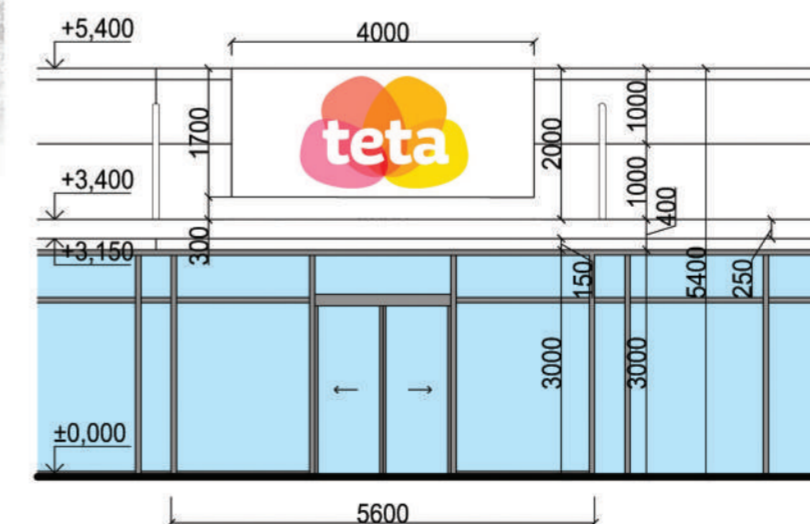


JIŽNÍ POHLED



SEVERNÍ POHLED
- OBJEKT JE POD SILNICÍ

VSTUPNÍ DVEŘE 1:100



BAREVNÉ ŘEŠENÍ, LEGENDA

- FASÁDNÍ PANELE TMAVÉ ŠEDÉ RAL 9007
- FASÁDNÍ PANELE BILÉ RAL 9010
- PŘEDSAZENÁ OCELOVÁ SÍTOVINA

- RÁMY OKEN A PROSKLENÝCH DVEŘÍ ŠEDÉ RAL 7024
- DVEŘE PRO ZÁSOBOVÁNÍ VČETNĚ ZÁRUBNÍ, ŠEDÁ RAL 7024
- KOVOVÉ KRYCÍ MARKÝZY, ÚPRAVA POZINK
- BILBOARDY VEL. 5100 x 2400 mm NASVÍCENY REFLEKTORY
- REKLAMNÍ ŠTÍTY BUDOU OSAZENÉ NA KOVOVÉ KONSTRUKCI Z ja 50 x 50 x 4 mm
- ZÁKLADNÍ VELIKOST REKLAMNÍCH ŠTÍTŮ JE 4500 x 170 mm. HORNÍ HRANA V ROVINĚ ATIKY.

objekt B

± 0,00 = 282,50

Dokumentace pro společné povolení		27.1.2021	
 Zelený pruh 129452 147 00 Praha 4 Tel: 244 007 495 www.kzkgroup.cz		GENERÁLNÍ PROJEKTANT	
		VED. PROJEKTANT: Ing. arch. Petr Kříž	
ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÍ PROJEKTY		ODP. PROJEKTANT: Ing. Jiří Kolářšovec	
PROJEKTANT ČÁSTI: KZK Group s.r.o.		VYPRACOVAL: Daniela Soukupová	
INVESTOR: RP Pražská, s.r.o., Myslíkova 174/23, Praha 1, 110 00			
NÁZEV AKCE	OC Úvaly-Pražská parc. č. 3478/1, k.ú. Úvaly	ČÍSLO ČÁSTI	Č. VÝKRESU
		D.1.1.	B.7
OBSAH	POHLEDY - OBJEKT B	DATUM	01/2021
ČÁST DOKUMENTACE	Architektonicko - stavební řešení	MĚŘITKO	1:200/A2

DODATEK Č. 1
K PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ
pro výstavbu „Obchodního centra Úvaly – ulice Pražská“

RP Pražská, s.r.o.

se sídlem: Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1

IČO : 069 96 728

DIČ: CZ06996728

Zastoupená: Ing. Jiřím Kadlecem a Mgr. Jindřichem Kukačkou, jednatelem

Bankovní spojení:

č. účtu: 283548702/0300

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Město Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

IČO: 240931

DIČ: CZ 000240931

Zastoupená: starostou města Mgr. Petrem Boreckým

bankovní spojení: KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn,

č. účtu: 19 -1524 – 201/0100

(dále jen „**Město**“)

PREAMBULE

- (A) Žadatel a Město uzavřeli dne 5.10.2018 smlouvu označenou jako „*Plánovací smlouva podle § 88 stavebního zákona pro výstavbu Obchodního centra Úvaly – ulice Pražská*“ (dále jen „**Smlouva**“); a
- (B) Žadatel a Město se v souladu s čl. X odst. 6 Smlouvy dohodli na změně určitých podmínek stanovených Smlouvou, a proto si přejí uzavřít tento dodatek ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“), přičemž pojmy uvedené v tomto Dodatku s velkým počátečním písmenem mají stejný význam, jaký je uveden ve Smlouvě, ledaže příslušný pojem je tímto Dodatkem definován odlišně.

I.

PŘEDMĚT DODATKU / ZMĚNA SMLOUVY

Smluvní strany se dohodly, že Smlouva se mění takto:

1. V článku I. odst. 1 Smlouvy se ruší ustanovení písm. g) a toto ustanovení písm. g) se nahrazuje následujícím novým zněním:
„pozemní komunikace včetně parkovacích stání, autobusové zastávky umístěné uvnitř areálu, parkoviště a komunikační zeleně, terénních úprav, jakož i včetně dopravního značení, s napojením na veřejné pozemní komunikace,“
2. V článku I. odst. 1 Smlouvy se ruší ustanovení písm. h) a toto ustanovení písm. h) se nahrazuje následujícím novým zněním:

„chodníku vedoucího od Obchodního centra podélně s ul. Pražská směrem k ul. Václava Špály, včetně veřejného osvětlení,“

3. V článku I. odst. 1 Smlouvy se ruší ustanovení písm. i) a toto ustanovení písm. i) se nahrazuje následujícím novým zněním:

„areálového kontejnerového stání na separovaný (tříděný) odpad,“

4. V článku I. odst. 1 se ruší poslední věta a tato poslední věta se nahrazuje následujícím novým zněním:

„Žadatel se zavazuje, že výška atiky objektů A a B nepřesáhne 5,4m od nivelety stavby ve výšce 282,5 m n. m. Bpv.“

5. V článku I. odst. 4 Smlouvy se ruší druhá věta a tato druhá věta se nahrazuje následujícím novým zněním:

„Žadatel prohlašuje, že jednotlivé stavby veřejné infrastruktury a veřejného prostranství předá Městu v termínech stanovených dále touto Smlouvou, nejdéle však do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu (provedení kolaudace).“

6. V čl. II. odst. 5 Smlouvy věta druhá se (a) stávající termín pro podání řádné žádosti o vydání stavebního povolení na veřejnou infrastrukturu (4 měsíce ode dne právní moci územního rozhodnutí) mění na nový termín: *„12 (dvanáct) měsíců ode dne právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby předmětné Veřejné infrastruktury na dotčených pozemcích“*, a (b) stávající termín pro podání žádosti o územní rozhodnutí (12 měsíců od podpisu Smlouvy) mění na nový termín: *„84 měsíců od podpisu této Smlouvy“*.

7. V čl. II. odst. 6 Smlouvy se ruší poslední věta a tato poslední věta se nahrazuje následujícím novým zněním:

„Smluvní strany sjednávají, že chodník v ulici Pražská v úseku do ulice V. Špály bude realizován nejpozději do 18 měsíců od vydání pravomocného stavebního povolení na Obchodní centrum a po jeho dohotovení bude předán postupem uvedeným v odst. 10 a 11.“

8. Ustanovení čl. II odst. 8 Smlouvy se ruší; ustanovení tohoto odstavce se nahrazuje pouze textem *„úmyslně vypuštěno“*.

9. Do čl. II. Smlouvy se za stávající poslední odstavec 14 vkládají nové, další odstavce 15 až 20 následujícího znění:

„15. Žadatel se zavazuje, že bude součinný pro technické vyřešení křižovatky silnic I/12 a II/101 s navazující křižovatkou silnice II/101 a ulice Pražská; řešení těchto křižovatek musí především zohlednit a preferovat odbočení vozidel ve směru na Kolín. Město v souvislosti s uvedeným bere na vědomí, že projektové řešení a realizaci uvedených křižovatek zajišťuje Ředitelství silnic a dálnic, nikoli Žadatel.

16. Žadatel se zavazuje, že u silnice I/12 zůstane zachováno stávající stromové a keřové patro v současném rozsahu, a že u ulice Pražská zůstane zachováno stávající stromové a keřové pořadí v maximálně možném rozsahu doplněné o zelené treláže izolující stavby obchodních objektů a novou výsadbu stromů místo nezbytně skácených stromů. Žadatel se dále zavazuje, že ve směru k bytové výstavbě za objektem B bude realizován zemní val osázený zelení s celkovou výškou 5,4

m, tak aby tento val v dosažitelné míře pohledově i zvukově izoloval stávající i budoucí obydlí od Obchodního centra.

Umístění, druhy a rozsah výsadby a umístění a rozměry valu, jakož i kácení stromů podle tohoto odstavce Žadatel projedná s architektem městské zeleně a městským úřadem Úvaly, odbor OŽPUR a projekt valu a jeho osázení projedná s Radou města Úvaly, která vydá závazné stanovisko.

17. Žadatel se zavazuje, že v rámci výstavby bude v areálu Obchodního centra v maximálně možném rozsahu použita dlažba distanční – vsakovací. Na stavbu dlažby se vztahují podmínky jako na řešení chodníků uvedené v článku II. odstavce 6 Smlouvy.

18. Žadatel se zavazuje realizovat napojení Obchodního centra na současnou silnici I/12 a to ihned jakmile to umožní dotčené orgány (např. Policie ČR) a správci komunikací (ŘSD nebo KSÚS), žadatel se současně zavazuje společně s dokumentací pro územní rozhodnutí a dokumentací pro stavební povolení „Obchodního centra“ předložit tuto dokumentaci tak, aby byla v souladu se zpracovanou studií vjezdu do obchodního centra ze silnice I/12.

19. Žadatel se zavazuje, že veškeré řešení osvětlení Obchodního centra a reklamních pylonů bude řešeno v souladu s aktuálními doporučeními Ministerstva životního prostředí pro předcházení světelného smogu, a bude zhasnuto v době 23 - 04:30 a tlumeno v době 22 – 23:00 a 04:30 – 7:00 h. Žadatel se současně zavazuje, že technicky zajistí možnost Města dálkově řídit toto osvětlení. Na stavby osvětlení a reklamních pylonů se se vztahují podmínky jako na řešení pouličního osvětlení k chodníku uvedené v článku II. odstavce 6 Smlouvy.

20. Žadatel se zavazuje, že střecha objektu B v rámci Obchodního centra bude řešena jako tzv. zelená. Zelenou střechu podle tohoto odstavce Žadatel projedná s architektem městské zeleně a městským úřadem Úvaly, odbor OŽPUR a projekt osázení projedná s Radou města Úvaly, která vydá závazné stanovisko.

10. Ruší se stávající znění Přílohy č. 1 Smlouvy (Architektonická situace) a v plném rozsahu se nahrazuje zněním Architektonické situace, které tvoří Přílohu A tohoto Dodatku.

11. Ruší se stávající znění Přílohy č. 2 Smlouvy (Závazná podoba záměru) a v plném rozsahu se nahrazuje zněním Závazné podoby záměru, které tvoří Přílohu B tohoto Dodatku.

II.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Uzavření tohoto Dodatku smlouvy schválilo zastupitelstvo Města usnesením č. Z- **[doplní město Úvaly při podpisu]** dne **[doplní město Úvaly při podpisu]** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstvem Města.
3. Tento Dodatek je vyhotoven v 5 vyhotoveních s platností originálu, z nichž Město obdrží tři vyhotovení a Žadatel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo stavebnímu úřadu.
3. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. 1) zákona 340/2015 Sb., o registru smluv, má Město výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv.
4. Strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

PŘÍLOHA A: Architektonická situace

PŘÍLOHA B: Závazná podoba záměru - pohledy

V Úvalech dne

za město Úvaly:

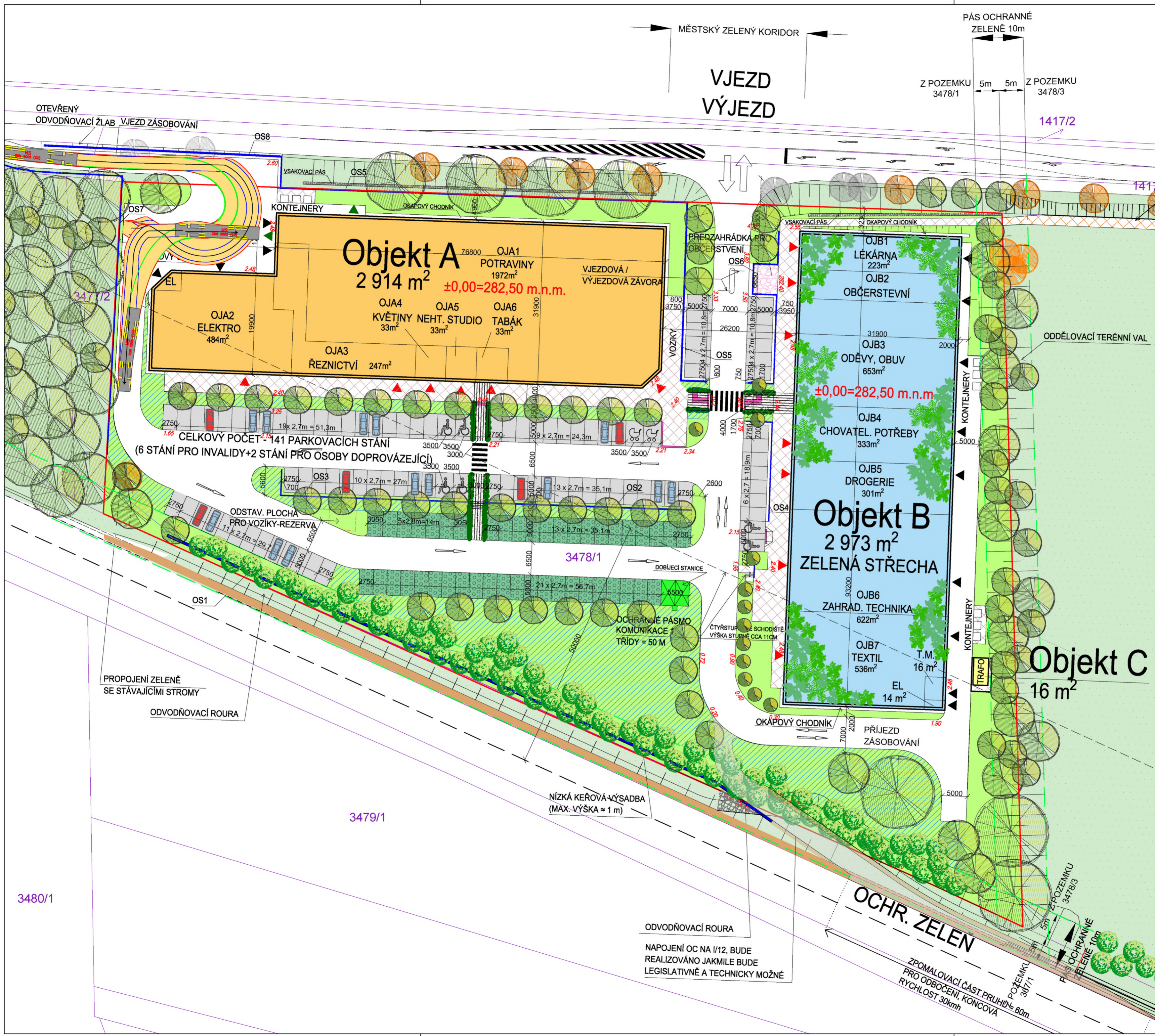
.....
Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

V dne

Za Žadatele:

.....
Ing. Jiří Kadlec
jednatel společnosti

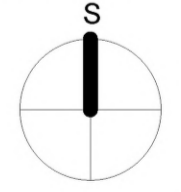
.....
Mgr. Jindřich Kukačka
jednatel společnosti



OBCHODNÍ CENTRUM ÚVALY-PRAŽSKÁ

- LEGENDA POVRCHŮ A PLOCH
- NAVRŽENÉ OBJEKTY
 - NAVRŽENÉ OBJEKTY
 - NAVRŽENÉ OBJEKTY
 - ZPEVNĚNÉ PLOCHA POJÍZDNÁ ŽIVIČNÁ
 - PARKOVACÍ STÁNÍ ZE ZÁMKOVÉ DLAŽBY
 - ZATRAVŇOVACÍ DLAŽDICE
 - ZPEVNĚNÁ POCHOZÍ PLOCHA ZE ZÁMKOVÉ DLAŽBY - CHODNÍK
 - ZELEN V ZÁJMOMÉM ÚZEMÍ
 - ZELEN MIMO ZÁJMOMÉM ÚZEMÍ
 - DOBJEČÍ MÍSTA PRO ELEKTROMOBILY (ZÁMKOVÁ DLAŽBA)
 - ZELEN NÍZKÁ (VÝSADBA KVĚTNATÁ LOUKA, VÝSADBA KEŘE)
 - PŘEDZAHŘÁDKA PRO OBČERSTVENÍ
 - ÚPRAVY ZPEVNĚNÝCH PLOCH PRO NEVIDOMÉ
 - HRANICE ZÁJMOMÉHO ÚZEMÍ
 - parc. č. 3478/1
 - KATASTRÁLNÍ MAPA
 - OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKACE
 - PÁS OCHRANNÉ ZELENĚ
-
- PERGOLY
 - VSTUP NAKUPUJÍCÍ
 - VSTUP ZÁSOBOVÁNÍ / TECHN. OBSLUHA
 - ÚNIKOVÝ VÝCHOD
 - BETON. OPĚRNÉ STĚNY
 - OS 1 DÉLKA CCA 131,8m
 - OS 2 DÉLKA CCA 40,6m
 - OS 3 DÉLKA CCA 42,4m
 - OS 4 DÉLKA CCA 24,6m
 - OS 5 DÉLKA CCA 120,2m
 - OS 6 DÉLKA CCA 44,6m
 - OS 7 DÉLKA CCA 93,4m
 - OS 8 DÉLKA CCA 49,1m
- POZNÁMKA:** ZNAČENÍ OPĚRNÝCH STĚN NENÍ PŘEVZATO Z DOKUMENTACE D.1.6 - DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ. TATO DOKUMENTACE MÁ VLASTNÍ ČÍSLOVÁNÍ.

PLOCHY PRO ÚČELY ÚP	
CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU PARC. Č. 3478/1	18213 m ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA OBJEKTU A	2914 m ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA OBJEKTU B	2973 m ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA OBJEKTŮ A, B CELKEM	5887 m ² = 32,3%
KONTEJNERY U OBJEKTU A	19 m ²
KONTEJNERY U OBJEKTU B	19 m ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA OBJEKTU C (TRAFO)	16 m ²
ZPEVNĚNÁ PLOCHA ZÁMKOVÁ DLAŽBA - CHODNÍKY	1051 m ²
ZPEVNĚNÁ PLOCHA ZÁMKOVÁ DLAŽBA - PARKOVÁNÍ	1339 m ²
ZATRAVŇOVACÍ DLAŽDICE - PARKOVÁNÍ	600 m ²
DOBJEČÍ MÍSTA PRO ELEKTROMOBILY	27 m ²
ZPEVNĚNÁ PLOCHA - KOMUNIKACE	4006 m ²
ZPEVNĚNÁ PLOCHA CELKEM	7023 m ² = 38,5%
PLOCHA ZELENĚ NA ROSTLÉM TERÉNU V ZÁJMOMÉM ÚZEMÍ	
BEZ PÁSU OCHR. ZELENĚ	3627 m ² = 19,9%
VYSOKÁ ZELEN - STROMY MALÁ KORUNA Ø5m - 39x	390 m ² = 2,1%
- STROMY STŘEDNÍ KORUNA Ø8m - 12x	300 m ² = 1,6%
- STROMY VELKÁ KORUNA Ø12m - 3x	150 m ² = 0,8%
PLOCHA ZELENĚ CELKEM (BEZ PÁSU OCHR. ZELENĚ)	4467 m ² = 24,5%
NÍZKÁ ZELEN	2519 m ² = 13,8%
PÁS OCHRANNÉ ZELENĚ V ZÁJMOMÉM ÚZEMÍ (5m)	1622 m ² = 8,9%



Dokumentace pro společné povolení ± 0,00 = 282,50

KZK GROUP s.r.o.
 Zelený pruh 1294/52
 147 00 Praha 4
 Tel: 244 007 495
 www.kzkgroup.cz

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
 VED. PROJEKTANT: Ing. arch. Petr Kríž
 ODP. PROJEKTANT: Ing. Jiří Kotěšovec

PROJEKTANT ČÁSTI: KZK Group s.r.o. VYPRACOVAL: Štěpán Potužák

INVESTOR: RP Pražská, s.r.o., Myslíkova 174/23, Praha 1, 110 00

NÁZEV AKCE: OC Úvaly-Pražská
 par. č. 3478/1, k.ú. Úvaly
 ZMĚNA Č.1

OBSAH: ARCHITEKTONICKÁ SITUACE DATUM: 01/2022

ČÁST DOKUMENTACE: Situační výkresy MĚŘITKO: 1:500

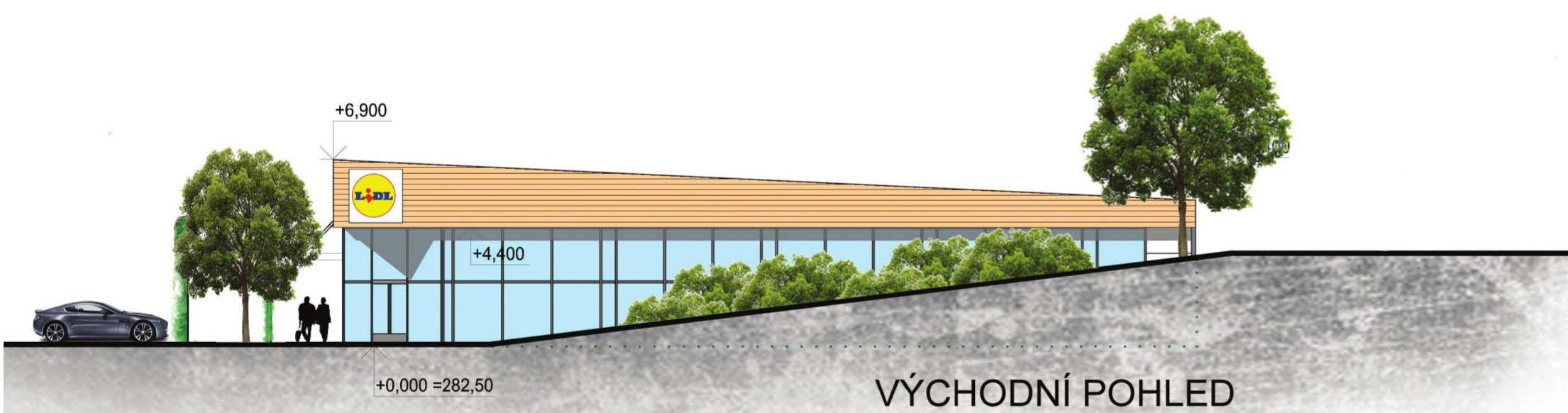
ČÍSLO ČÁSTI: C. Č. VÝKRESU: 4.1



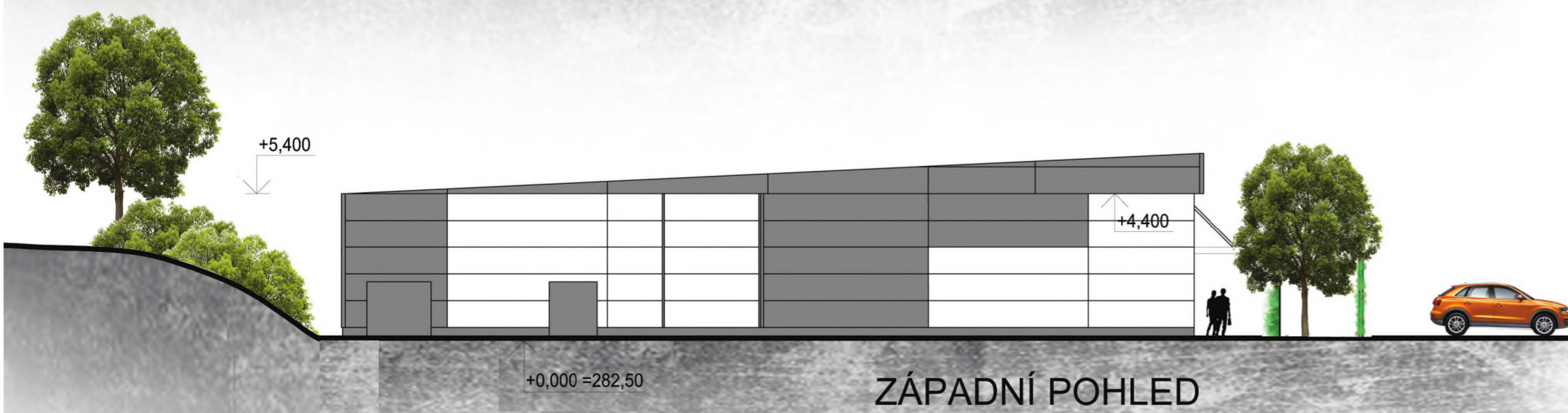
JIŽNÍ POHLED
OD PARKOVIŠTĚ



SEVERNÍ POHLED
- OBJEKT JE POD SILNICÍ

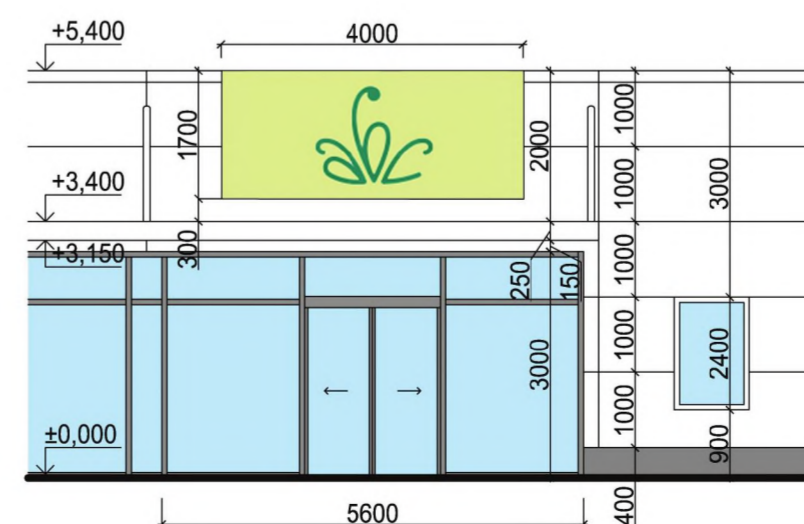


VÝCHODNÍ POHLED



ZÁPADNÍ POHLED

VSTUPNÍ DVEŘE 1:100



BAREVNÉ ŘEŠENÍ, LEGENDA

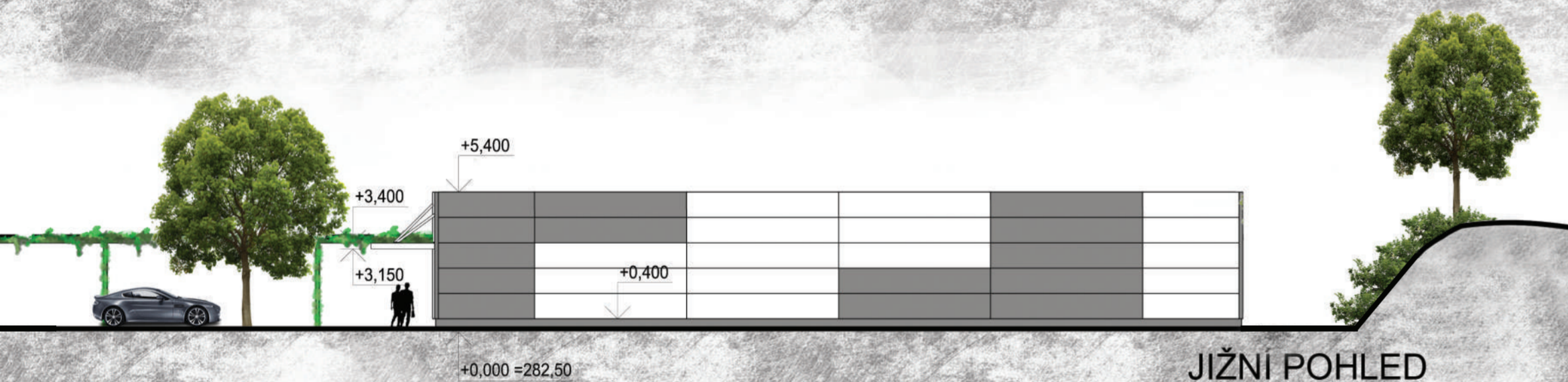
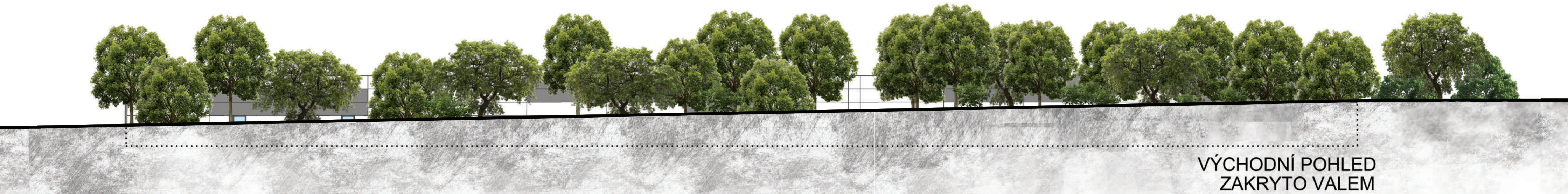
- FASÁDNÍ PANELE TMAVĚ ŠEDÉ RAL 9007
- FASÁDNÍ PANELE BÍLÉ RAL 9010
- PŘEDSAZENÁ OCELOVÁ SÍŤOVINA

- RÁMY OKEN A PROSKLENÝCH DVEŘÍ ŠEDÍ RAL 7024
- DVEŘE PRO ZÁSBOVÁNÍ VČETNĚ ZÁRUBNÍ, ŠEDÁ RAL 7024
- KOVOVÉ KRYCÍ MARKÝZY, ÚPRAVA POZINK
- BILBOARDY VEL. 5100 x 2400 mm NASVÍCENY REFLEKTORY
- REKLAMNÍ ŠTÍTY BUDOU OSAZENÉ NA KOVOVÉ KONSTRUKCI Z ja 50 x 50 x 4 mm
- ZÁKLADNÍ VELIKOST REKLAMNÍCH ŠTÍTŮ JE 4500 x 170 mm. HORNÍ HRANA V ROVINĚ ATIKY.

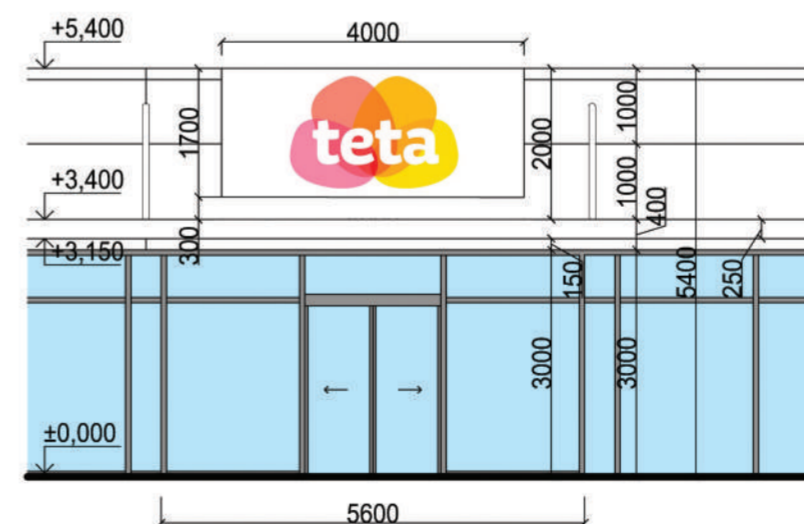
objekt A

± 0,00 = 282,50

Dokumentace pro společné povolení		26.1.2022
KZK GROUP s.p.a. Zelený pruh 1294/52 147 00 Praha 4 Tel: 244 007 495 www.kzkgroup.cz		GENERÁLNÍ PROJEKTANT
ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÍ PROJEKTY		VED. PROJEKTANT: Ing. arch. Petr Kříž
PROJEKTANT ČÁSTI: KZK Group s.r.o.		ODP. PROJEKTANT: Ing. Jiří Kolářovec
INVESTOR: RP Pražská, s.r.o., Myslíkova 174/23, Praha 1, 110 00		VYPRACOVAL: Daniela Soukupová
NÁZEV AKCE OC Úvaly-Pražská parc. č. 3478/1, k.ú. Úvaly	ČÍSLO ČÁSTI D.1.1.	Č. VÝKRESU A.7
OBSAH POHLEDY - OBJEKT A		DATUM 01/2022
ČÁST DOKUMENTACE Architektonicko - stavební řešení		MĚŘÍTKO 1:200/A2



VSTUPNÍ DVEŘE 1:100



BAREVNÉ ŘEŠENÍ, LEGENDA

- FASÁDNÍ PANELE TMAVÉ ŠEDÉ RAL 9007
- FASÁDNÍ PANELE BILÉ RAL 9010
- PŘEDSAZENÁ OCELOVÁ SÍTOVINA

- RÁMY OKEN A PROSKLENÝCH DVEŘÍ ŠEDÉ RAL 7024
- DVEŘE PRO ZÁSOBOVÁNÍ VČETNĚ ZÁRUBNÍ, ŠEDÁ RAL 7024
- KOVOVÉ KRYCÍ MARKÝZY, ÚPRAVA POZINK
- BILBOARDY VEL. 5100 x 2400 mm NASVÍCENY REFLEKTORY
- REKLAMNÍ ŠTÍTY BUDOU OSAZENÉ NA KOVOVÉ KONSTRUKCI Z ja 50 x 50 x 4 mm
- ZÁKLADNÍ VELIKOST REKLAMNÍCH ŠTÍTŮ JE 4500 x 170 mm. HORNÍ HRANA V ROVINĚ ATIKY.

objekt B

± 0,00 = 282,50

Dokumentace pro společné povolení		27.1.2021	
 Zelený pruh 129452 147 00 Praha 4 Tel: 244 007 495 www.kzkgroup.cz		GENERÁLNÍ PROJEKTANT	
		VED. PROJEKTANT: Ing. arch. Petr Kříž	
ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÍ PROJEKTY		ODP. PROJEKTANT: Ing. Jiří Kolářšovec	
PROJEKTANT ČÁSTI: KZK Group s.r.o.		VYPRACOVAL: Daniela Soukupová	
INVESTOR: RP Pražská, s.r.o., Myslíkova 174/23, Praha 1, 110 00			
NÁZEV AKCE	OC Úvaly-Pražská parc. č. 3478/1, k.ú. Úvaly	ČÍSLO ČÁSTI	Č. VÝKRESU
		D.1.1.	B.7
OBSAH	POHLEDY - OBJEKT B	DATUM	01/2021
ČÁST DOKUMENTACE	Architektonicko - stavební řešení	MĚŘITKO	1:200/A2

Záznam z veřejného projednání**návrhu Změny č. 12 územního plánu sídelního útvaru (ÚPSÚ) Úvaly**

Datum konání: 5. října 2021 od 16:00 hodin
Místo konání: Sál DPS, Nám. Svobody 1570, 250 82 Úvaly
Přítomni: dle prezenční listiny

Jednání bylo řádně svoláno pořizovatelem změny ÚPSÚ v souladu s ust. § 55b odst. 2 a § 52 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), a to veřejnou vyhláškou ze dne 25.8.2021.

Na jednání se dostavil místostarosta města, určený zastupitel a další zastupitelé, zástupci městského úřadu, kvalifikovaná osoba pořizovatele, zpracovatel změny ÚPSÚ, zástupce investora obchodního centra a občané (dle prezenční listiny). Jednání se dle prezenční listiny nezúčastnil žádný zástupce dotčených orgánů.

V úvodu jednání přivítal přítomné určený zastupitel p. Ing. Jan Černý.

Kvalifikovaná osoba pořizovatele Ing. arch. Kindl seznámil přítomné s dosavadním postupem zpracování a projednání změny č. 12 ÚPSÚ Úvaly, pořizované ve zkráceném postupu, a s rámcovým obsahem této změny. Dále informoval o aktuálních procesních otázkách, zejména o časové lhůtě a způsobu podávání námitek a připomínek k návrhu dokumentace. Lhůta pro podávání písemných stanovisek dotčených orgánů a připomínek sousedních obcí, stejně jako námitek a připomínek veřejnosti končí dne 12.10.2021. K později uplatněným stanoviskům, námitkám a připomínkám se nepřihlíží.

Odpovědný zpracovatel změny ÚPSÚ Ing. arch. Ivan Vavřík provedl odborný výklad k návrhu dokumentace. Seznámil přítomné s jednotlivými položkami, resp. lokalitami změny č. 12. Důvodem pro provedení této poslední změny „starého“ ÚPSÚ je příprava záměru obchodního centra Pražská a jeho uvedení do souladu s dosud platným ÚPSÚ Úvaly. Ostatní lokality změny vyplývají z povinnosti uvést územní plán nejpozději při jeho změně do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Z této povinnosti vyplynulo vymezení a úprava koridorů pro záměry přeložek silnic nadmístního významu I/12 a II/101. Další lokality vyplývají z úpravy vedení nadregionálního biokoridoru tak, aby bylo dosaženo souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje. Všechny uvedené předměty změny ÚPSÚ jsou zároveň obsaženy a projednávány též v rámci návrhu nového územního plánu (ÚP) Úvaly. Důvodem pro pořízení této změny je časové přiblížení stavu uvedení záměru obchodního centra do souladu s platným územním plánem, neboť termín vydání změny č. 12 ÚPSÚ může být výrazně časově bližší než vydání nového ÚP. Změna ÚPSÚ je vyvolána potřebou soukromého investora, z toho důvodu je na základě rozhodnutí zastupitelstva města a v souladu se zákonem pořizována na náklady tohoto investora. Zpracovatel změny ÚPSÚ dále vysvětlil územní a dopravní souvislosti této změny ÚPSÚ v konkrétní lokalitě na západním okraji zastavěného území města mezi ulicemi Pražská a U Přeložky.

Poté byla otevřena diskuze. S obsáhlým příspěvkem vystoupili zástupci C

H a H. Poukázali na údajnou nezákonnost změny ÚPSÚ spočívající ve vedení koridoru přeložky silnice II/101 mezi Horoušany a Horoušánky. Tato nezákonnost údajně vyplývá z neplatnosti Zásad územního rozvoje tak, jak jsou v současnosti prezentovány Středočeským krajem. Přeložka silnice II/101 má být dle mínění

OS vedena v koridoru západně od Horoušánek, tj. mezi Horoušánky a Novými Jirny. Koridor východně od Horoušánek má řadu nevýhod a je prakticky nerealizovatelný. V případě schválení této údajně nezákonné změny podnikne OS kroky směřující k jejímu zneplatnění. Pořizovatel odpověděl, že jeho povinností je respektovat vydané zásady územního rozvoje a řídit se jimi, nemá žádnou jinou možnost. Vyzval zástupce OS k podání námítky, která bude následně vyhodnocena a vyhodnocení zasláno na dotčené orgány i nadřízený orgán územního plánování. Pořizovatel bude následně respektovat stanoviska těchto orgánů. K napadení změny ÚPSÚ po jejím vydání cestou správní nebo soudní žaloby má každý právo. Další dotazy se týkaly záležitostí, které nejsou předmětem obsahu dané změny ÚPSÚ. Dotazujícím bylo vysvětleno, že příslušné připomínky nebo námítky budou moci uplatnit v rámci veřejného projednání návrhu nového územního plánu.

Po diskuzi byly znovu připomenuty lhůty a způsob podávání připomínek a námitek k této změně ÚPSÚ.

V neformální části projednání se přítomní zpracovatelé i představitelé města věnovali individuálním dotazům z řad přítomné veřejnosti.

Zaznamenal: Ing. arch. Kindl



Úvaly – změna č. 12 ÚPSÚ, pořizovaná ve zkráceném postupu

Přehled stanovisek, návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ

HZS, KHS, OBÚ – bez připomínek

MO – doplnit obecné údaje do legendy koordinačního výkresu a do textu, bude doplněno.

OŽP Brandýs – upozornění na nutnost dodržení vzdálenosti budoucích staveb 15m od okraje lesního pozemku (není předmětem řešení ÚP)

Krajský úřad Středočeského kraje, koordinované stanovisko – požaduje doplnění kapitoly Odůvodnění záborů ZPF; na základě provedeného doplnění a žádosti pořizovatele vydal krajský úřad změnu stanoviska, ve které vyslovil souhlas s navrhovaným zábořem ZPF

PŘIPOMÍNKY VEŘEJNOSTI

L 11 a P 1 – požadavek na doplnění čl. 18 vyhlášky o závazných částech ÚPSÚ o přípustnost cyklotras a cyklostezek v koridorech dopravní a technické infrastruktury. Doplněováno nebude, neboť toto není předmětem změny č. 12 ÚPSÚ a problematika je řešena v novém ÚP.

L 12 – lokalita označená kódem „Z3“. Jde zřejmě o nedorozumění. Tato lokalita není předmětem změny č. 12 ÚPSÚ, kód je zde jen pro informaci, že zde v minulosti proběhla změna č. 3 ÚPSÚ. Vlastník by měl své připomínky nebo námitky uplatnit v rámci projednávání nového ÚP, pokud s navrhovaným využitím nesouhlasí. Námitku uplatněnou v rámci změny č. 12 nebude možné uznat pro proces projednání nového ÚP.

NÁMITKY VEŘEJNOSTI

O s. H a H. – Nesouhlasí s vedením koridoru přeložky silnice II/101 východně od Horoušánek a požaduje vedení dle předchozí koncepce před přijetím ZÚR v r. 2012, tj. západně od Horoušánek. Poukazuje na nezákonnost a neplatnost ZÚR Středočeského kraje. **NÁMITCE SE NEVYHOVÍ.** Pořizovatel nemůže námitku akceptovat, neboť je vázán vydanými ZÚR, které jsou pro ÚPD na úrovni města nadřazenou a závaznou dokumentací. Soulad s nadřazenou dokumentací posoudí krajský úřad v rámci svého stanoviska dle § 55b odst. 4 stavebního zákona, přičemž povinností pořizovatele je zaslat mu jako podklad pro toto stanovisko všechna došlá podání v rámci projednání změny ÚPSÚ, tedy včetně předmětné námitky občanského sdružení. Pořizovateli změny ÚPSÚ nepřísluší posuzovat soulad návrhu s nadřazenou územně plánovací dokumentací či zpochybňovat její platnost. Naopak jeho povinností je územní plán na úrovni města uvést do souladu s vydanou a řádně evidovanou nadřazenou dokumentací, která je pro ÚP, resp. ÚPSÚ závazná – viz § 36 odst. 5 stavebního zákona.

B A námitka č. 1: K tvrzení namítající o uvedení oprávněných lidí v omyl: Veřejná vyhláška, která je jediným validním dokumentem, neobsahuje a nemusí obsahovat žádné informace o obsahu změny. Informace o obsahu změny obsahovaly jiné městské informační zdroje a v zásadě

byly pravdivé, neboť lokalita obchodního centra je jedinou změnou prováděnou na základě žádosti konkrétního navrhovatele. Další dvě lokality vyplývají z formální povinnosti dle stavebního zákona, totiž uvést nejpozději při následné změně ÚP do souladu s nadřazenou dokumentací. Změna č. 12 ÚPSÚ plní tuto povinnost bez aktivních zásahů mimo povinný rámec vzhledem k tomu, že všechny potřebné souvislosti vyplývající z obsahu a měřítka územního plánu jsou řešeny v souběžně pořizovaném novém územním plánu, který je již ve fázi po společném jednání a po stanovisku nadřízeného orgánu územního plánování.

B A – námitka č. 2: Namítající uvádí, že došlo k zákresu změny č. 12 do nového dosud neschváleného ÚP, přičemž byly nezákonným způsobem provedeny další změny. To ovšem není pravda. Zpracovatel zakreslil změnu č. 12 ÚPSÚ do podkladu platného ÚPSÚ se zahrnutím všech dosud provedených změn (č. 1 až 11) tohoto ÚPSÚ. Přitom musel akceptovat a zapracovat též aktuální mapový podklad dle katastru nemovitostí. Věcné řešení původního ÚPSÚ po provedených změnách bylo měněno pouze v lokalitě obchodního centra a ve dvou místech (nadregionální biokoridor a přeložka silnice II/101), kde změna vyplývá z požadavku uvedení do souladu s nadřazenou dokumentací. Podatel v námitce přikládá navrhovaný územní plán Úval (z verze ke společnému jednání) a uvádí další argumenty a návrhy na řešení, což však není předmětem obsahu ani projednání změny č. 12 ÚPSÚ.

D L H V – Tyto námitky jsou totožné s podáním paní B a tudíž rozhodnutí o nich je možné odkázat na výše uvedené.

Záznam z veřejného projednání**návrhu Změny č. 12 územního plánu sídelního útvaru (ÚPSÚ) Úvaly**

Datum konání: 5. října 2021 od 16:00 hodin
Místo konání: Sál DPS, Nám. Svobody 1570, 250 82 Úvaly
Přítomni: dle prezenční listiny

Jednání bylo řádně svoláno pořizovatelem změny ÚPSÚ v souladu s ust. § 55b odst. 2 a § 52 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), a to veřejnou vyhláškou ze dne 25.8.2021.

Na jednání se dostavil místostarosta města, určený zastupitel a další zastupitelé, zástupci městského úřadu, kvalifikovaná osoba pořizovatele, zpracovatel změny ÚPSÚ, zástupce investora obchodního centra a občané (dle prezenční listiny). Jednání se dle prezenční listiny nezúčastnil žádný zástupce dotčených orgánů.

V úvodu jednání přivítal přítomné určený zastupitel p. Ing. Jan Černý.

Kvalifikovaná osoba pořizovatele Ing. arch. Kindl seznámil přítomné s dosavadním postupem zpracování a projednání změny č. 12 ÚPSÚ Úvaly, pořizované ve zkráceném postupu, a s rámcovým obsahem této změny. Dále informoval o aktuálních procesních otázkách, zejména o časové lhůtě a způsobu podávání námitek a připomínek k návrhu dokumentace. Lhůta pro podávání písemných stanovisek dotčených orgánů a připomínek sousedních obcí, stejně jako námitek a připomínek veřejnosti končí dne 12.10.2021. K později uplatněným stanoviskům, námitkám a připomínkám se nepřihlíží.

Odpovědný zpracovatel změny ÚPSÚ Ing. arch. Ivan Vavřík provedl odborný výklad k návrhu dokumentace. Seznámil přítomné s jednotlivými položkami, resp. lokalitami změny č. 12. Důvodem pro provedení této poslední změny „starého“ ÚPSÚ je příprava záměru obchodního centra Pražská a jeho uvedení do souladu s dosud platným ÚPSÚ Úvaly. Ostatní lokality změny vyplývají z povinnosti uvést územní plán nejpozději při jeho změně do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Z této povinnosti vyplynulo vymezení a úprava koridorů pro záměry přeložek silnic nadmístního významu I/12 a II/101. Další lokality vyplývají z úpravy vedení nadregionálního biokoridoru tak, aby bylo dosaženo souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje. Všechny uvedené předměty změny ÚPSÚ jsou zároveň obsaženy a projednávány též v rámci návrhu nového územního plánu (ÚP) Úvaly. Důvodem pro pořízení této změny je časové přiblížení stavu uvedení záměru obchodního centra do souladu s platným územním plánem, neboť termín vydání změny č. 12 ÚPSÚ může být výrazně časově bližší než vydání nového ÚP. Změna ÚPSÚ je vyvolána potřebou soukromého investora, z toho důvodu je na základě rozhodnutí zastupitelstva města a v souladu se zákonem pořizována na náklady tohoto investora. Zpracovatel změny ÚPSÚ dále vysvětlil územní a dopravní souvislosti této změny ÚPSÚ v konkrétní lokalitě na západním okraji zastavěného území města mezi ulicemi Pražská a U Přeložky.

Poté byla otevřena diskuze. S obsáhlým příspěvkem vystoupili zástupci C

H a H Poukázali na údajnou nezákonnost změny ÚPSÚ spočívající ve vedení koridoru přeložky silnice II/101 mezi Horoušany a Horoušánky. Tato nezákonnost údajně vyplývá z neplatnosti Zásad územního rozvoje tak, jak jsou v současnosti prezentovány Středočeským krajem. Přeložka silnice II/101 má být dle mínění

OS vedena v koridoru západně od Horoušánek, tj. mezi Horoušánky a Novými Jirny. Koridor východně od Horoušánek má řadu nevýhod a je prakticky nerealizovatelný. V případě schválení této údajně nezákonné změny podnikne OS kroky směřující k jejímu zneplatnění. Pořizovatel odpověděl, že jeho povinností je respektovat vydané zásady územního rozvoje a řídit se jimi, nemá žádnou jinou možnost. Vyzval zástupce OS k podání námítky, která bude následně vyhodnocena a vyhodnocení zasláno na dotčené orgány i nadřízený orgán územního plánování. Pořizovatel bude následně respektovat stanoviska těchto orgánů. K napadení změny ÚPSÚ po jejím vydání cestou správní nebo soudní žaloby má každý právo. Další dotazy se týkaly záležitostí, které nejsou předmětem obsahu dané změny ÚPSÚ. Dotazujícím bylo vysvětleno, že příslušné připomínky nebo námítky budou moci uplatnit v rámci veřejného projednání návrhu nového územního plánu.

Po diskuzi byly znovu připomenuty lhůty a způsob podávání připomínek a námitek k této změně ÚPSÚ.

V neformální části projednání se přítomní zpracovatelé i představitelé města věnovali individuálním dotazům z řad přítomné veřejnosti.

Zaznamenal: Ing. arch. Kindl



Úvaly – změna č. 12 ÚPSÚ, pořizovaná ve zkráceném postupu

Přehled stanovisek, návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ

HZS, KHS, OBÚ – bez připomínek

MO – doplnit obecné údaje do legendy koordinačního výkresu a do textu, bude doplněno.

OŽP Brandýs – upozornění na nutnost dodržení vzdálenosti budoucích staveb 15m od okraje lesního pozemku (není předmětem řešení ÚP)

Krajský úřad Středočeského kraje, koordinované stanovisko – požaduje doplnění kapitoly Odůvodnění záborů ZPF; na základě provedení doplnění a žádosti pořizovatele vydal krajský úřad změnu stanoviska, ve které vyslovil souhlas s navrhovaným zábořem ZPF

PŘIPOMÍNKY VEŘEJNOSTI

L 11 a P 1 – požadavek na doplnění čl. 18 vyhlášky o závazných částech ÚPSÚ o přípustnost cyklotras a cyklostezek v koridorech dopravní a technické infrastruktury. Doplněováno nebude, neboť toto není předmětem změny č. 12 ÚPSÚ a problematika je řešena v novém ÚP.

L 12 – lokalita označená kódem „Z3“. Jde zřejmě o nedorozumění. Tato lokalita není předmětem změny č. 12 ÚPSÚ, kód je zde jen pro informaci, že zde v minulosti proběhla změna č. 3 ÚPSÚ. Vlastník by měl své připomínky nebo námitky uplatnit v rámci projednávání nového ÚP, pokud s navrhovaným využitím nesouhlasí. Námitku uplatněnou v rámci změny č. 12 nebude možné uznat pro proces projednání nového ÚP.

NÁMITKY VEŘEJNOSTI

O s. H a H. 1 – Nesouhlasí s vedením koridoru přeložky silnice II/101 východně od Horoušánek a požaduje vedení dle předchozí koncepce před přijetím ZÚR v r. 2012, tj. západně od Horoušánek. Poukazuje na nezákonnost a neplatnost ZÚR Středočeského kraje. **NÁMITCE SE NEVYHOVÍ**. Pořizovatel nemůže námitku akceptovat, neboť je vázán vydanými ZÚR, které jsou pro ÚPD na úrovni města nadřazenou a závaznou dokumentací. Soulad s nadřazenou dokumentací posoudí krajský úřad v rámci svého stanoviska dle § 55b odst. 4 stavebního zákona, přičemž povinností pořizovatele je zaslat mu jako podklad pro toto stanovisko všechna došlá podání v rámci projednání změny ÚPSÚ, tedy včetně předmětné námitky občanského sdružení. Pořizovateli změny ÚPSÚ nepřísluší posuzovat soulad návrhu s nadřazenou územně plánovací dokumentací či zpochybňovat její platnost. Naopak jeho povinností je územní plán na úrovni města uvést do souladu s vydanou a řádně evidovanou nadřazenou dokumentací, která je pro ÚP, resp. ÚPSÚ závazná – viz § 36 odst. 5 stavebního zákona.

B 1. A 1 námitka č. 1: K tvrzení namítající o uvedení oprávněných lidí v omyl: Veřejná vyhláška, která je jediným validním dokumentem, neobsahuje a nemusí obsahovat žádné informace o obsahu změny. Informace o obsahu změny obsahovaly jiné městské informační zdroje a v zásadě

byly pravdivé, neboť lokalita obchodního centra je jedinou změnou prováděnou na základě žádosti konkrétního navrhovatele. Další dvě lokality vyplývají z formální povinnosti dle stavebního zákona, totiž uvést nejpozději při následné změně ÚP do souladu s nadřazenou dokumentací. Změna č. 12 ÚPSÚ plní tuto povinnost bez aktivních zásahů mimo povinný rámec vzhledem k tomu, že všechny potřebné souvislosti vyplývající z obsahu a měřítka územního plánu jsou řešeny v souběžně pořizovaném novém územním plánu, který je již ve fázi po společném jednání a po stanovisku nadřízeného orgánu územního plánování.

B A – námitka č. 2: Namítající uvádí, že došlo k zákresu změny č. 12 do nového dosud neschváleného ÚP, přičemž byly nezákonným způsobem provedeny další změny. To ovšem není pravda. Zpracovatel zakreslil změnu č. 12 ÚPSÚ do podkladu platného ÚPSÚ se zahrnutím všech dosud provedených změn (č. 1 až 11) tohoto ÚPSÚ. Přitom musel akceptovat a zapracovat též aktuální mapový podklad dle katastru nemovitostí. Věcné řešení původního ÚPSÚ po provedených změnách bylo měněno pouze v lokalitě obchodního centra a ve dvou místech (nadregionální biokoridor a přeložka silnice II/101), kde změna vyplývá z požadavku uvedení do souladu s nadřazenou dokumentací. Podatel v námitce přikládá navrhovaný územní plán Úval (z verze ke společnému jednání) a uvádí další argumenty a návrhy na řešení, což však není předmětem obsahu ani projednání změny č. 12 ÚPSÚ.

D L H V – Tyto námitky jsou totožné s podáním paní B a tudíž rozhodnutí o nich je možné odkázat na výše uvedené.

Darovací smlouva věci nemovité

uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

Název:
Sídlo:
Rodné číslo:
Telefon:
E-mail:
(dále jen „**dárce**“)

R
S
[Redacted]

a

Město Úvaly

Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupen: Mgr. Petr Borecký, starosta města
Pověřen k podpisu: Mgr. Petr Borecký, starosta města
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**obdarovaný**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu o poskytnutí daru nemovité věci:**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Dárce výslovně prohlašuje, že je

a. výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemků

	pozemek	m ²	druh
parc.č.	1501/1	224	ost. komunikace
parc.č.	1062/4	34	ost. komunikace
parc.č.	1062/5	1089	ost. komunikace
parc.č.	1110/3	14	ost. komunikace
parc.č.	1522/3	471	ost. komunikace
parc.č.	1063/2	77	ost. komunikace
parc.č.	1064/4	701	ost. komunikace
parc.č.	1110/1	701	ost. komunikace
parc.č.	998/3	313	ost. komunikace
parc.č.	1152/3	13	zeleň
parc.č.	1499/1	3085	ost. komunikace
parc.č.	1153/3	36	zeleň
parc.č.	1666/1	451	ost. komunikace
parc.č.	1665/1	46	ost. komunikace
parc.č.	3989/13	112	ost. plocha, silnice
parc.č.	3984/10	163	ost. plocha, silnice
parc.č.	3153/14	40	ost. plocha, silnice
parc.č.	3584/2	4649	orná půda

parc.č.	3576/9	71	vodní plocha, koryto vodního toku
parc.č.	3585/1	1102	ostatní plocha, jiná plocha

vše zapsáno na LV č. 1684 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze,

b. podílovým spoluvlastníkem nemovité věci, a to pozemku

parc.č.	3472/2	132	ost. Komunikace
---------	--------	-----	-----------------

ve vlastnictví 1/5 podílu pozemku zapsaného na LV č. 666 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze.

II. DAROVANÁ VĚC

1. Dárce daruje obdarovanému

a. pozemky

	pozemek	m²	druh
parc.č.	1501/1	224	ost. komunikace
parc.č.	1062/4	34	ost. komunikace
parc.č.	1062/5	1089	ost. komunikace
parc.č.	1110/3	14	ost. komunikace
parc.č.	1522/3	471	ost. komunikace
parc.č.	1063/2	77	ost. komunikace
parc.č.	1064/4	701	ost. komunikace
parc.č.	1110/1	701	ost. komunikace
parc.č.	998/3	313	ost. komunikace
parc.č.	1152/3	13	zeleň
parc.č.	1499/1	3085	ost. komunikace
parc.č.	1153/3	36	zeleň
parc.č.	1666/1	451	ost. komunikace
parc.č.	1665/1	46	ost. komunikace
parc.č.	3989/13	112	ost. plocha, silnice
parc.č.	3984/10	163	ost. plocha, silnice
parc.č.	3153/14	40	ost. plocha, silnice
parc.č.	3584/2	4649	orná půda
parc.č.	3576/9	71	vodní plocha, koryto vodního toku
parc. č.	3585/1	1102	ostatní plocha, jiná plocha

vše zapsáno na LV č. 1684 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze

b. podíl na pozemku ve výši 1/5 jehož vlastníkem je dárce

parc.č.	3472/2	132	ost. Komunikace
---------	--------	-----	-----------------

zapsaného na LV č. 666 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze

2. Dar pod odstavce 1 poskytuje dárce obdarovanému dobrovolně a není proti němu poskytnuto obdarovaným žádné protiplnění.
3. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví.

III. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na obdarovaného vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na obdarovaného nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
4. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

IV. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Dárce prohlašuje, že dar nemá žádné právní ani faktické vady, které by bránily jeho užívání.
2. Smluvní strany se zavazují, že po uzavření této smlouvy ve prospěch druhé smluvní strany podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.
3. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou na sebe přebírají veškerá práva a povinnosti vlastníka nemovitosti vyplývající ze zákona.
4. Dar nemovitosti je zatížen věcnými břemeny (služebnostmi) v rozsahu:
 - právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy a právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění rozsah je vymezen v geometrickém plánu č. 2725-1148/2015 pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly, IČ:24729035 **na pozemcích parc. č. 1110/3, 1062/4, 1063/2, 1064/4, 1499/1, 1501/1, 1522/3 k.ú. Úvaly u Prahy**
 - spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení
 - b) právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek v rozsahu gpl.č.2484-1170/2012 dle čl. II smlouvy pro GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 40001 Ústí nad Labem - Klíše, IČ:27295567 **na pozemku 1062/5 k.ú. Úvaly u Prahy**
 - zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy k části pozemku vymezené v geometrickém plánu č.2238-5/2009 a podle čl. III. Smlouvy pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly, IČ:24729035 **na pozemcích parc. č. 1665/1, 1666/1 k.ú. Úvaly u Prahy**
 - spočívající v oprávnění uložení a provozování stavby vodovodního řadu včetně jejího příslušenství a to na dobu existence vodovodního řadu v rozsahu dle geom.plánu č. 2079-1420/2007 pro Město Úvaly, Pražská 276, 25082 Úvaly, IČ:00240931 **na pozemcích parc.č. 1110/1, 1110/3, 1064/4 k.ú. Úvaly u Prahy**

5. Dárce prohlašuje, že pozemky nejsou zatíženy jakýmkoli právem přednostního zcizení pozemku ani jako právo věcné (§2144 občanského zákoníku) ani jako právo obligační (§ 2147 odst. 2 občanského zákoníku) ani jako jakékoli jiné právo přednostního zcizení (např. předkupní právo smluvní dle § 2142 občanského zákoníku), které by bránilo převodu vlastnictví touto darovací smlouvou na obdarovaného.

V. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Dárce tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO: 00240931, **pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této darovací smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
2. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na obdarovaného hradí obdarovaný.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Obdarovaný prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly č. **Z - [doplní město Úvaly při podpisu]** dne **[doplní město Úvaly při podpisu]** a pověřilo starostu k jejímu podpisu.

8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.
9. Tato smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží obdarovaný, jedno vyhotovení obdrží dárce po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito jako podklad pro zápis do Katastru nemovitostí.
10. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
- Informační list Katastru nemovitostí,
11. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V dne

Za obdarovaného

Dárce

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

R **S**

Darovací smlouva věci nemovité

uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

Název:
Sídlo:
Rodné číslo:
Telefon:
E-mail:
(dále jen „**dárce**“)

R
S
[Redacted]

a

Město Úvaly

Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupen: Mgr. Petr Borecký, starosta města
Pověřen k podpisu: Mgr. Petr Borecký, starosta města
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**obdarovaný**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu o poskytnutí daru nemovité věci:**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Dárce výslovně prohlašuje, že je

a. výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemků

	pozemek	m ²	druh
parc.č.	1501/1	224	ost. komunikace
parc.č.	1062/4	34	ost. komunikace
parc.č.	1062/5	1089	ost. komunikace
parc.č.	1110/3	14	ost. komunikace
parc.č.	1522/3	471	ost. komunikace
parc.č.	1063/2	77	ost. komunikace
parc.č.	1064/4	701	ost. komunikace
parc.č.	1110/1	701	ost. komunikace
parc.č.	998/3	313	ost. komunikace
parc.č.	1152/3	13	zeleň
parc.č.	1499/1	3085	ost. komunikace
parc.č.	1153/3	36	zeleň
parc.č.	1666/1	451	ost. komunikace
parc.č.	1665/1	46	ost. komunikace
parc.č.	3989/13	112	ost. plocha, silnice
parc.č.	3984/10	163	ost. plocha, silnice
parc.č.	3153/14	40	ost. plocha, silnice
parc.č.	3584/2	4649	orná půda

parc.č.	3576/9	71	vodní plocha, koryto vodního toku
parc.č.	3585/1	1102	ostatní plocha, jiná plocha

vše zapsáno na LV č. 1684 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze,

b. podílovým spoluvlastníkem nemovité věci, a to pozemku

parc.č.	3472/2	132	ost. Komunikace
---------	--------	-----	-----------------

ve vlastnictví 1/5 podílu pozemku zapsaného na LV č. 666 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze.

II. DAROVANÁ VĚC

1. Dárce daruje obdarovanému

a. pozemky

	pozemek	m ²	druh
parc.č.	1501/1	224	ost. komunikace
parc.č.	1062/4	34	ost. komunikace
parc.č.	1062/5	1089	ost. komunikace
parc.č.	1110/3	14	ost. komunikace
parc.č.	1522/3	471	ost. komunikace
parc.č.	1063/2	77	ost. komunikace
parc.č.	1064/4	701	ost. komunikace
parc.č.	1110/1	701	ost. komunikace
parc.č.	998/3	313	ost. komunikace
parc.č.	1152/3	13	zeleň
parc.č.	1499/1	3085	ost. komunikace
parc.č.	1153/3	36	zeleň
parc.č.	1666/1	451	ost. komunikace
parc.č.	1665/1	46	ost. komunikace
parc.č.	3989/13	112	ost. plocha, silnice
parc.č.	3984/10	163	ost. plocha, silnice
parc.č.	3153/14	40	ost. plocha, silnice
parc.č.	3584/2	4649	orná půda
parc.č.	3576/9	71	vodní plocha, koryto vodního toku
parc. č.	3585/1	1102	ostatní plocha, jiná plocha

vše zapsáno na LV č. 1684 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze

b. podíl na pozemku ve výši 1/5 jehož vlastníkem je dárce

parc.č.	3472/2	132	ost. Komunikace
---------	--------	-----	-----------------

zapsaného na LV č. 666 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze

2. Dar pod odstavce 1 poskytuje dárce obdarovanému dobrovolně a není proti němu poskytnuto obdarovaným žádné protiplnění.
3. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví.

III. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na obdarovaného vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na obdarovaného nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
4. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

IV. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Dárce prohlašuje, že dar nemá žádné právní ani faktické vady, které by bránily jeho užívání.
2. Smluvní strany se zavazují, že po uzavření této smlouvy ve prospěch druhé smluvní strany podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.
3. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou na sebe přebírají veškerá práva a povinnosti vlastníka nemovitosti vyplývající ze zákona.
4. Dar nemovitosti je zatížen věcnými břemeny (služebnostmi) v rozsahu:
 - právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy a právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění rozsah je vymezen v geometrickém plánu č. 2725-1148/2015 pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly, IČ:24729035 **na pozemcích parc. č. 1110/3, 1062/4, 1063/2, 1064/4, 1499/1, 1501/1, 1522/3 k.ú. Úvaly u Prahy**
 - spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení
 - b) právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek v rozsahu gpl.č.2484-1170/2012 dle čl. II smlouvy pro GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 40001 Ústí nad Labem - Klíše, IČ:27295567 **na pozemku 1062/5 k.ú. Úvaly u Prahy**
 - zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy k části pozemku vymezené v geometrickém plánu č.2238-5/2009 a podle čl. III. Smlouvy pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly, IČ:24729035 **na pozemcích parc. č. 1665/1, 1666/1 k.ú. Úvaly u Prahy**
 - spočívající v oprávnění uložení a provozování stavby vodovodního řadu včetně jejího příslušenství a to na dobu existence vodovodního řadu v rozsahu dle geom.plánu č. 2079-1420/2007 pro Město Úvaly, Pražská 276, 25082 Úvaly, IČ:00240931 **na pozemcích parc.č. 1110/1, 1110/3, 1064/4 k.ú. Úvaly u Prahy**

5. Dárce prohlašuje, že pozemky nejsou zatíženy jakýmkoli právem přednostního zcizení pozemku ani jako právo věcné (§2144 občanského zákoníku) ani jako právo obligační (§ 2147 odst. 2 občanského zákoníku) ani jako jakékoli jiné právo přednostního zcizení (např. předkupní právo smluvní dle § 2142 občanského zákoníku), které by bránilo převodu vlastnictví touto darovací smlouvou na obdarovaného.

V. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Dárce tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO: 00240931, **pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této darovací smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
2. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na obdarovaného hradí obdarovaný.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Obdarovaný prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly č. **Z - [doplň město Úvaly při podpisu]** dne **[doplň město Úvaly při podpisu]** a pověřilo starostu k jejímu podpisu.

8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.
9. Tato smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží obdarovaný, jedno vyhotovení obdrží dárce po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito jako podklad pro zápis do Katastru nemovitostí.
10. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
- Informační list Katastru nemovitostí,
11. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V dne

Za obdarovaného

Dárce

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

R **S**