

Ú Č E T N Í Z Á V Ě R K A

řádná ☒

mimořádná ☐

mezitimní ☐

* typ závěrky
označte 'X'

sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2021

NÁZEV ÚČETNÍ JEDNOTKY	Město Úvaly
Sídlo účetní jednotky - ulice,čp - obec - PSČ,pošta	Arnošta z Pardubic 95 Úvaly 25082 Úvaly
Místo podnikání - ulice,čp - obec - PSČ,pošta	Arnošta z Pardubic 95 Úvaly 25082 Úvaly
I Č O	00240931
Právní forma	obec
Předmět podnikání - hlavní činnost - vedlejší činnosti	
CZ-NACE	

Název nadřízeného orgánu (zřizovatel)	Zákon o obcích
---------------------------------------	----------------

Okamžik sestavení	03.03.2022 08:20:35
-------------------	---------------------

Kontaktní údaje - Telefon - Fax - E-mail - WWW stránky	
Razítko účetní jednotky	

Osoba odpovědná za účetnictví	Jitka Hájková
Podpisový záznam	

Statutární orgán	Mgr. Petr Borecký
Podpisový záznam	

Poznámka: Obsah účetní závěrky se dále skládá z výkazů, které jsou obsaženy v příloze tohoto listu.

* Tato účetní závěrka byla zpracována systémem GINIS firmy GORDIC spol. s r.o.*

Lic: MEUV (meuv M)

* * * G I N I S S t a n d a r d - U C R * * *

Strana: 2

IČO: 00240931 Město Úvaly

Čas : 08:20:39

Datum: 03.03.2022

0000ALV06SFL

Příloha (ÚSC) - PŘÍLOHA za období 12/2021 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa
ZÁKLADNÍ

NS : 00240931 Město Úvaly

UCRGUPUA 03022022 13:23

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ÚZÁVĚRKY

organizačních složek státu, územních samosprávných celků, příspěvkových organizací a regionálních rad

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

I Č O	Název účetní jednotky	Období
00240931	Město Úvaly	12/2021

A.1.	Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

A.2.	Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

A.3.	Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

Příloha (ÚSC) - PŘÍLOHA za období 12/2021 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa
ZÁKLADNÍ

NS : 00240931 Město Úvaly

UCRGUPUA 03022022 13:23

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	BĚŽNÉ	ÚČETNÍ OBDOBÍ MINULÉ
---------------	---------------	-------------------	-------	----------------------

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		4 974 918,31	2 900 643,75
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	0,00	0,00
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	491 198,31	400 643,75
3.	Vyřazené pohledávky	905	1 983 720,00	0,00
4.	Vyřazené závazky	906	0,00	0,00
5.	Ostatní majetek	909	2 500 000,00	2 500 000,00
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		0,00	0,00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	0,00	0,00
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	0,00	0,00
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	0,00	0,00
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	0,00	0,00
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	0,00	0,00
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	0,00	0,00
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou		0,00	0,00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922	0,00	0,00
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	0,00	0,00
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	0,00	0,00
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	0,00	0,00
P.IV.	Další podmíněné pohledávky		0,00	0,00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	0,00	0,00
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	0,00	0,00
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	0,00	0,00
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	0,00	0,00
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	0,00	0,00
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	0,00	0,00
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0,00	0,00
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	0,00	0,00
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0,00	0,00
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	0,00	0,00
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		4 646 322,92	0,00
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	0,00	0,00
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0,00	0,00
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	4 646 322,92	0,00
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	0,00	0,00
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		0,00	0,00
1.	Krátkodobé			

IČO: 00240931 Město Úvaly

Čas : 08:20:39

Datum: 03.03.2022

0000ALV06SFL

Příloha (ÚSC) - PŘÍLOHA za období 12/2021 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa
ZÁKLADNÍ

NS : 00240931 Město Úvaly

UCRGUPUA 03022022 13:23

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	MINULÉ
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0,00	0,00
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0,00	0,00
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	0,00	0,00
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	0,00	0,00
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	0,00	0,00
P.VII.	Další podmíněné závazky		11 200 000,00	11 200 000,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	11 200 000,00	11 200 000,00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	0,00	0,00
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	0,00	0,00
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0,00	0,00
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0,00	0,00
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978	0,00	0,00
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979	0,00	0,00
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0,00	0,00
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	0,00	0,00
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0,00	0,00
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0,00	0,00
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0,00	0,00
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	0,00	0,00
P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		3 604,60	3 604,60
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0,00	0,00
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	3 604,60	3 604,60
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0,00	0,00
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0,00	0,00
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	-1 575 154,17	-8 295 751,65

A.5.	Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)

A.6.	Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)

B.1.	Informace podle § 66 odst. 6 (TEXT)
B.2.	Informace podle § 66 odst. 8 (TEXT)
B.3.	Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)

NS : 00240931 Město Úvaly

UCRGUPUA 03022022 13:23

C. Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	9 150 813,12	371 755,00
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	0,00	0,00

Lic: MEUV (meuv M)

* * * G I N I S S t a n d a r d - U C R * * *

Strana: 8

IČO: 00240931 Město Úvaly

Čas : 08:20:39

Datum: 03.03.2022

0000ALV06SFL

Příloha (ÚSC) - PŘÍLOHA za období 12/2021 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa
ZÁKLADNÍ

NS : 00240931 Město Úvaly

UCRGUPUA 03022022 13:23

D.1.	Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)

D.2.	Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)

D.3.	Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2 (ČÍSLO)

D.4.	Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)

D.5.	Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)

D.6.	Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)

D.7.	Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)

E.1.	Doplňující informace k položkám rozvahy (TEXT)
Komentář: K položce: Komentář: K položce: Částka: 0.00	
E.2.	Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty (TEXT)
Komentář: K položce: Komentář: K položce: Částka: 0.00	
E.3.	Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích (TEXT)
Komentář: K položce: Komentář: K položce: Částka: 0.00	
E.4.	Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu (TEXT)
Komentář: K položce: Komentář: K položce: Částka: 0.00	

Lic: MEUV (meuv M)

* * * G I N I S S t a n d a r d - U C R * * *

Strana: 10

IČO: 00240931 Město Úvaly

Čas : 08:20:39

Datum: 03.03.2022

0000ALV06SFL

Příloha (ÚSC) - Ostatní fondy za období 12/2021 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

NS : 00240931 Město Úvaly

UCRGUPUA 03022022 13:23

F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky

Číslo	Položka Název	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ

G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	847 891,43
G.II.	Tvorba fondu	0,00
	1. Přebytky hospodaření z minulých let	0,00
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	0,00
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	0,00
	4. Ostatní tvorba fondu	0,00

G.III.	Čerpání fondu	455 299,96

G.IV.	Konečný stav fondu	392 591,47

Lic: MEUV (meuv M)

* * * G I N I S S t a n d a r d - U C R * * *

Strana: 11

IČO: 00240931 Město Úvaly

Čas : 08:20:39

Datum: 03.03.2022

0000ALV06SFL

Příloha (ÚSC) - PŘÍLOHA za období 12/2021 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa

Doplňující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

ZÁKLADNÍ

NS : 00240931 Město Úvaly

UCRGUPUA 03022022 13:23

Číslo položky	Název položky	OBDOBÍ				MINULÉ
		BRUTTO		BĚŽNÉ KOREKCE		
G.	Stavby	1 341 313 529,24	346 899 766,62	994 413 762,62	1 010 813 245,09	
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	1 334 389 122,69	2 019 090,00	1 332 370 032,69	1 323 213 251,16	
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	0,00	28 400 504,00	-28 400 504,00	-23 121 352,00	
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	5 142 000,00	215 849 269,46	-210 707 269,46	-209 751 421,46	
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	0,00	11 492 848,00	-11 492 848,00	-8 594 466,00	
G.5.	Jiné inženýrské sítě	0,00	59 939 802,60	-59 939 802,60	-50 086 752,60	
G.6.	Ostatní stavby	1 782 406,55	29 198 252,56	-27 415 846,01	-20 846 014,01	

Lic: MEUV (meuv M)

* * * G I N I S S t a n d a r d - U C R * * *

Strana: 12

IČO: 00240931 Město Úvaly

Čas : 08:20:39

Datum: 03.03.2022

0000ALV06SFL

Příloha (ÚSC) - PŘÍLOHA za období 12/2021 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa

Doplňující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

ZÁKLADNÍ

NS : 00240931 Město Úvaly

UCRGUPUA 03022022 13:23

Číslo položky	Název položky	OBDOBÍ			MINULÉ
		BRUTTO	BĚŽNÉ KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	141 682 168,64	0,00	141 682 168,64	139 172 140,32
H.1.	Stavební pozemky	141 682 168,64	0,00	141 682 168,64	139 172 140,32
H.2.	Lesní pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.4.	Zastavěná plocha	0,00	0,00	0,00	0,00
H.5.	Ostatní pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00

I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

*** Konec sestavy za NS 00240931 ***

Topologické omezení:
IČO: 00240931

Pevné omezení dat: