PODKLADY

k 4. zasedání

Zastupitelstva města Úvaly

konané dne

28. 4. 2022

P R O G R A M J E D N Á N Í

4.zasedání Zastupitelstva města Úvaly,

které se koná ve čtvrtek dne 28. 4. 2022

v 18:00 hodin sál v DPS, Nám. Svobody 1570, Úvaly

Bod	Tisk	Název materiálu	Předkládá
1.		*Zahájení*	
		Informace starosty o činnosti Rady města Úvaly	
2.	MZ-1506-2022	Zápis z jednání finančního výboru ze dne 11.4.2022	Mgr. Gloc Jaromír, předseda finančního výboru
3.	MZ-1532-2022	Návrh RO č.6/2021	Ing. Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta
4.	MZ-1531-2022	Návrh RO č. 1/2022	Ing. Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta
5.	MZ-1508-2022	Rozdělení finančních prostředků nad 50.tis. Kč v programových dotacích pro rok 2022	Mgr. Petr Borecký, starosta
6.	MZ-1530-2022	Příprava participativního rozpočtu města Úvaly	Mgr. Petr Borecký, starosta
7.	MZ-1511-2022	Zápis z jednání kontrolního výboru	JUDr. Ing. Petr Petržílek,Ph.D. předseda kontrolního výboru
8.	MZ-1512-2022	Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 10/19 - Kontrola způsobu realizace náhradní výsadby zeleně za stromy vykácené na náměstí před jeho rekonstrukcí	JUDr. Ing. Petr Petržílek,Ph.D. předseda kontrolního výboru
9.	MZ-1513-2022	Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 2/20 - Kontrola plnění usnesení rady města za rok 2019	JUDr. Ing. Petr Petržílek,Ph.D. předseda kontrolního výboru
10.	MZ-1514-2022	Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 3/20 - Kontrola plnění usnesení ZM za rok 2019	JUDr. Ing. Petr Petržílek,Ph.D. předseda kontrolního výboru
11.	MZ-1515-2022	Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 6/20 - Kontrola vyřizování návrhů, připomínek a podnětů podaných zastupiteli nebo občany na VZZM v roce 2019	JUDr. Ing. Petr Petržílek,Ph.D. předseda kontrolního výboru
12.	MZ-1516-2022	Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 1/22 - Kontrola vyřizování stížností za rok 2020	JUDr. Ing. Petr Petržílek,Ph.D. předseda kontrolního výboru
13.	MZ-1535-2022	Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 4/20 - Kontrola vyřizování stížností za rok 2019	JUDr. Ing. Petr Petržílek,Ph.D. předseda kontrolního výboru
14.	MZ-1534-2022	Aktualizace zásobníku projektů města Úvaly pro roky 2020 - 2024	Mgr. Petr Borecký, starosta
15.	MZ-1504-2022	Aktualizace koncepce hospodářsky využitelného majetku města v období 2022 - 2026	Mgr. Petr Borecký, starosta
16.	MZ-1523-2022	Dodatek č. 1 smlouvy o změně sdružení na společnost, o společné investici do rekonstrukce budov formou zateplení a o uzavření budoucí dohody o vzájemném vypořádání účastníků Sdružení "VESNA"	Mgr. Petr Borecký, starosta
17.	MZ-1527-2022	Prohlášení vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku - bytový dům č.p.1347	Mgr. Petr Borecký, starosta
18.	MZ-1528-2022	Prohlášení vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku - bytový dům č.p.1346	Mgr. Petr Borecký, starosta
19.	MZ-1529-2022	Prohlášení vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku - bytový dům č.p.1095 a 1096	Mgr. Petr Borecký, starosta
20.	MZ-1525-2022	Zřízení Společenství vlastníků jednotek Prokopa Velikého 1346	Mgr. Petr Borecký, starosta
21.	MZ-1524-2022	Zřízení Společenství vlastníků jednotek Prokopa Velikého 1347	Mgr. Petr Borecký, starosta
22.	MZ-1526-2022	Zřízení Společenství vlastníků jednotek Kollárova 1095 a 1096	Mgr. Petr Borecký, starosta
23.	MZ-1502-2022	Darovací smlouva - Úvaly Development, s.r.o. - lokalita Hostín "Obytný soubor Úvaly - Hostín, I. etapa - komunikace a infrastruktura"	Mgr. Petr Borecký, starosta
24.	MZ-1503-2022	Darovací smlouva - Hostín Development, s.r.o. - lokalita Hostín "Obytný soubor Úvaly - Hostín, I. etapa - komunikace a infrastruktura"	Mgr. Petr Borecký, starosta
25.	MZ-1507-2022	Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcných břemen s Povodím Labe s.p. na prodej pozemků pro akci "Výmola, Úvaly, přírodě blízká protipovodňová opatření"	Mgr. Petr Borecký, starosta
26.	MZ-1517-2022	Nabytí pozemku parcelní číslo 1059/40 ve vlastnictví České republiky (ÚZSVM) do vlastnictví města Úvaly - souhlas města s uzavření smlouvy o výpůjčce, následný bezúplatný převod a náhradou za bezesmluvní užívání	Mgr. Petr Borecký, starosta
27.	MZ-1520-2022	Plánovací smlouva pro výstavbu na adrese Smetanova 200, 250 82 Úvaly, na pozemku parc. č. 1904, k.ú. Úvaly u Prahy	Mgr. Petr Borecký, starosta
28.	MZ-1521-2022	Zrušení usnesení - Plánovací smlouva se společností SMV INVEST s.r.o. - rekonstrukce nemovitosti Štefánikova č.p. 89	Mgr. Petr Borecký, starosta
29.	MZ-1533-2022	Zrušení usnesení č. Z - 35/2019 ze dne 25.4.2019 - Rozšíření zdravotního střediska	Mgr. Petr Borecký, starosta
30.	MZ-1522-2022	Záměr na prodej pozemku parc.č. 1769 k.ú. Úvaly u Prahy - ulice Pražská	Mgr. Petr Borecký, starosta
31.	MZ-1519-2022	Obecně závazná vyhláška města Úvaly o nočním klidu	Mgr. Petr Borecký, starosta
32.	MZ-1500-2022	Kronikářský zápis za rok 2020	Mgr. Petr Borecký, starosta
33.	MZ-1518-2022	Stanovení počtu členů zastupitelstva na volební období 2022 - 2026	Mgr. Petr Borecký, starosta
34.		*Různé*	
35.		*Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva*	
36.		*Dotazy, připomínky a podněty občanů*	
37.		*Ukončení jednání*	

Mgr. Petr Borecký v.r.
starosta

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1506-2022**
Zařazen na: 28.4.2022

Věc: Zápis z jednání finančního výboru ze dne 11.4.2022

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Jaromír Gloc, zastupitel

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města je předkládán zápis z jednání finančního výboru ze dne 11.4.2022, hlavním předmětem jednání byl návrh RO 6/2021 a dále RO 1/2022, návrhy byly usneseními doporučeny zastupitelstvu ke schválení. Dále se projednávala kontrolní zpráva náklady koupaliště před dopracováním.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí
zápis z jednání finančního výboru ze dne 11.4.2022

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zápis z jednání ze dne 11.4.2022

ZPRACOVAL: Dana Kyralová, Odbor ekonomický

Finanční výbor zastupitelstva města Úvaly

Zápis z řádného zasedání finančního výboru č. I/2022

Termín	:	**11. 4. 2022**
Místo	:	zasedací místnost městského úřadu, nám. Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	:	členové finančního výboru, starosta města, místostarosta města, tajemník městského úřadu, tajemník finančního výboru, sekretariát města
Přítomní členové	:	Mgr. Jaromír Gloc, Ing. Jana Kytlicová, Bc. Jan Angelov Janev, ing. Hana Opálková Bc. Ondřej Martinovský, Ing. Josef Zach Bc. Hana Šindelářová, RNDr. Petr Franěk
Omluveni	:	Ing. Jan Černý, Bc. Romana Komínková ,Bc. Jan Němec
Host:	:	ing. Kimbembe, J. Hájková
Tajemník	:	Dana Kyralová

Stav přítomných

V 17.10 hod bylo přítomno 8 členů finančního výboru, FV je usnášeníschopný, zasedání FV je zahájeno.

Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Předseda finančního výboru Mgr. Jaromír Gloc přivítal přítomné členy a zástupce města a zahájil jednání FV. Navrhl program jednání dle pozvánky.
Ověřovatelem dnešního zápisu je stanoven Bc. Ondřej Martinovský. Členové FV odsouhlasili níže uvedený program jednání.

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Návrh RO 6/2021
4.	Návrh RO 1/2022
5.	Kontrolní zpráva koupaliště - stav
6.	Diskuse, různé
7.	Závěr

Ad 3) Návrh RO 6/2021

Mgr. Gloc předal slovo p. místostarostovi, který prezentoval návrh RO 6/2021.
Ing. Kimbembe obecně uvedl, že se jedná o narovnání dle skutečného čerpání tak, aby nedošlo k porušení rozpočtové kázně.
Z hlavních bodů návrhu:

RUD – daňové příjmy dle skutečnosti, oproti návrhu rozpočtu na rok 2021 je ke konci roku navýšení o 24 mil. Kč. Dále konstatoval, že hospodářský výsledek je 3 mil. Kč, byly vysoké výdaje, ale příznivě se vyvíjela i příjmová část.
Z přehledu jsou patrny úpravy v některých transferech, pí Hájková doplňuje, že oproti plánu některé dotace budou obdrženy v r. 2022 jako např. výtah DPS – řešeno v RO 1/2022.

Z diskuze k příjmové i výdajové části:

RNDr. Franěk se dotazuje k ukazateli cash flow na konci roku, kdy je uvedeno 17,876 tis. Kč, zda tedy znamená konečný zůstatek stavu na účtech města. Ing. Kimbembe uvádí, že není, protože je dle přehledu tabulky cash flow uváděno v týdnech, a toto je stav mezi 52. a 1. týdnem přelomu roku 21/22. Údaj stavu na účtech ke konci roku 2021 je uveden v RO 1/2022, což bylo 15 mil. Kč.
Mgr. Gloc upozorňuje na vysokou částku v položce 5362 platby daní a poplatků, uváděno navýšení o 3,787 tis. Kč, pí Hájková vysvětluje, že se jedná o skutečnost na konci roku – daňové přiznání, DPH. Daňové přiznání obce neodvádí daň, ale je vyšší jak ve výdajích, tak i v příjmech – jedná se o převod.
Dále se Mgr. Gloc dotazuje, proč je odložen nákup auta pro pečovatelskou službu, ing. Kimbembe sděluje, že auto je již cca 14 dní koupeno, jedná se tedy o přesun na rok 2022.
Další dotaz byl k poklesu splátek úvěrů o 524 tis. Kč, čím je způsobeno, pí Hájková vysvětluje, že některé úvěry mají splátky čtvrtletně, ale v rozpočtu bylo nárokováno se splátkami měsíčními, proto úspora.
Ing. Kytlicová poukazuje na pokles příjmů v pol. 4121 o 300 tis. Kč, kdy pí Hájková vysvětluje pravděpodobný pokles placených pečovatelských služeb i pro okolní obce, ale zase je navýšena částka služeb od městské policie, kdy docházejí platby do příjmu z minulého roku.
Dále ing. Kytlicová ve výdajové části proč je rozpočtováno 150 tis. na 3399 kultura na advent, když se advent nekonal, pí Hájková vysvětluje, že pokud se rozpočtovaná částka nevyčerpá, není na závadu, chybou by bylo přečerpání, což by znamenalo případné porušení rozpočtové kázně, vysvětluje systém kontroly auditorem na výkaz FIN u členění jednotlivých položek, v této souvislosti poukázala na princip rozklikávání faktur v klikacím rozpočtu na webu města, a vazbu údajů a jejich promítání z účetnictví

Po diskuzi bylo přijato usnesení:

Text usnesení FV I-01/2022		**Výsledek hlasování**
Finanční výbor po projednání bere na vědomí návrh RO 6/2021 v celkové příjmové a výdajové části ve výši 205 556 858 Kč a doporučuje zastupitelstvu města ke schválení		
Pro	8 (Gl,Kyt,Za,An,Ma,Ši,Op,Fr)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 4) Návrh RO 1/2022

Ing. Kimbembe uvedl, že v příjmové části je zásadní navýšení v RUD, a to o 11 mil. Kč kvůli inflaci, tj. předpoklad dle ukazatele na občana, celkově se výsledek došlých příjmů RUD za 1-4 jeví lepší než se očekávalo, pro srovnání poukazuje na tabulku RUD 2022 oproti 2021.
Z dalších hlavních příjmů navýšení o 5,5 mil. Kč pol. 1348 plánovací smlouva OC Pražská.
Diskutovalo se o projektech rekonstrukce bytových domů truhlárna a bylo potvrzeno, že smlouvy na oba projekty byly podepsány. Z nedaňových příjmů se jedná hlavně o navýšení 610 tis. Kč od firmy BBP stavby s.r.o. za služby oprav bytových domů, kdy se promítne i do výdajů
Ing. Kimbembe sdělil vznik nové kapitoly na humanitární pomoc Ukrajině dary 2321 ve vazbě na založení speciálního účtu, kde je nyní zůstatek ve výši 217 tis. Kč.
Došlo k navýšení položky 4112 dotace ze státního rozpočtu na provoz výkonu státní správy o 243 tis. Kč dle potvrzení ze Středoč. kraje o roční výši.

Z diskuze k příjmové části se upřesnil stav plánu RUD oproti skutečnosti, kdy dle minulých 4 let je vidět nárůst daňových příjmů, musí se počítat s inflací.

Ve výdajové části ing. Kimbembe prezentoval hlavně nárůst v položkách 5169 služby + 920 tis. Kč, což jsou hlavně vratky z vyúčtování nájmů za minulý rok, dále navýšení pol. 5171 opravy o 180 tis. Kč za veřejné osvětlení, navýšení o 978 tis. Kč pol. 5193 dopravní obslužnost příspěvek na zavedení nové autobusové linky do Říčan a navýšení o 500 tis. Kč na pol. 5194 věcné dary. Pí Hájková vysvětluje, že na tuto položku se dle pokynů ministerstva musí účtovat náklady na pomoc Ukrajině, i když se přímo o dary nemusí jednat, pravděpodobně se bude muset v budoucnu dále navyšovat dle situace.

Z kapitálových výdajů se jedná hlavně o 2 položky navýšení ve výši 4 mil. Kč, dle rozpisu v listu investic se jedná o 3,5 mil. Kč na pořízení šnekolisu na ČOV a dále 500 tis. Kč na rekonstrukci hotelu Budka. Členové se dotazovali na úhradu 2. splátky zbylých 10 mil. Kč za nákup hotelu Budka. Dle smlouvy má být uhrazeno do 15.4.22. V této souvislosti ing. Kytlicová upozorňuje, že by KB a.s. měla souhlasit s výdajem nad 10 mil. Kč, vzhledem k úvěrové situaci města. Ing. Kimbembe s pí Hájkovou potvrzují, že KB as. informována byla, problém by nastal, pokud by město přestalo pravidelně úvěry splácet.
K úvěrům vyplynul dotaz zda jsou všechny úvěry města zafixované, pí Hájková uvádí, že ne všechny.

Ing. Kytlicová požaduje rozklíčovat v položce koupaliště 3412 celkem částku 400 tis. Kč, proč je z toho 200 tis. Kč na opravy a 10 tis. Kč na nájem. Vysvětleno, že se jedná o částku na výměnu nefunkčních čerpadel, ing. Zach doplnil technický princip průběžných zkoušek čerpadel. Ohledně částky na nájem bude vznesen dotaz na odbor investic pro vysvětlení, proč toto není řešeno v rámci záruky.
Dále se diskutovalo o přípravě participativního rozpočtu, zda se už řeší i nákladově v rozpočtu, ing. Kimbembe a Mgr. Gloc uvádějí, že za město řeší projektová manažerka ve spolupráci s krajským úřadem Stř. kraje hlavně o potřebném SW vybavení, v rozpočtu zatím zohledněno není.
Další dotazy se týkaly svazkové školy v Jirnech, zda v rozpočtu jsou i náklady navíc za žáky, pí Hájková uvedla, že bude pravděpodobně Svazek obcí Povýmolí hradit formou příspěvku dle podílu žáků z obcí

V listu investic se na částku 2,550 tis. Kč na parkoviště u nádraží dotazuje Ing. Kytlicová, co přesně znamená, ing. Kimbembe upřesňuje, že se jedná o nový terminál dle architektonické soutěže.

Po diskuzi bylo přijato usnesení:

Text usnesení FV I-02/2022		**Výsledek hlasování**
Finanční výbor po projednání bere na vědomí návrh RO 1/202 v celkové příjmové a výdajové části ve výši 212 292 758 Kč a doporučuje zastupitelstvu města ke schválení		
Pro	8 (Gl,Kyt,Za,An,Ma,Ši,Op,Fr)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Mgr. Gloc poděkoval zástupcům města pí Hájkové a pí místostarostovi za účast, v 18:30 se rozloučili.

Ad 5) Kontrolní zpráva koupaliště – stav

Předseda finančního výboru vyzval zpracovatele ing. Opálkovou a ing. Zacha k přednesení stavu zadané kontrolní zprávy „Kontrola investičních nákladů na obnovu koupaliště a vyčíslení provozních nákladů na provoz prvních dvou sezon.
Ing. Zach přítomným podrobně prezentoval připravenou kontrolní zprávu od referenda po kolaudaci s výkladem k jednotlivým zjištěným ukazatelům a faktům s tím, že v průběhu zpracování vyplynuly další potřebné aspekty, které je nutno ještě do zprávy zapracovat.
Členové po prezentaci diskutovali o případných dalších nákladech města a různých bodech zprávy.
Mgr. Gloc ocenil podrobné zpracování zprávy, požádal o její dopracování tak, aby mohla být odevzdána na červnovém zastupitelstvu města t.r.

V 19:30 odchod Bc. Martinovský, nyní členů pro hlasování 7.

6,7) Diskuze, různé, závěr

Předseda FV poděkoval přítomným za účast, předpoklad další schůzky FV je před červnovým zasedání ZM.

Zasedání ukončeno v 19:50 hod.

Zapsala:

.....
Dana Kyralová

……
Předseda FV
Mgr. Jaromír Gloc

……..
Ověřovatel
Bc. Ondřej Martinovský

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1532-2022**
Zařazen na: 28.4.2022

Věc: Návrh RO č.6/2021

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rozpočtové opatření č. 6/2021 je sestaveno na základě skutečného čerpání příjmů a výdajů v roce 2021.
-celkové daňové příjmy ve výši 128 mil. Kč, z toho RUD 115 mil.
-nedaňové příjmy 26,4 mil.
-kapitálové příjmy 1,6 mil.

Dotace ze státního rozpočtu jsme inkasovali ve výši 7,4 mil.
-celkové výdaje 171 mil., z toho investiční výdaje 29,3 mil.
-úhrada splátek úvěrů ve výši 18,49 mil.

Byla upravena skutečná výše dotací a příjmů. U výdajů došlo k přesunu položek, nejčastěji se jednalo o přesuny položek 5139, 5169, 5171 a 6121.
Zůstatek na účtech k 31.12.2021 15 129 146, 11 Kč.
RO č. 6/2021 bylo předloženo k projednání FV.
Návrh rozpočtu byl schválen RM dle schválených rozpočtových pravidel.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí
návrh RO č. 6/2021 příjmy a výdaje ve výši 205 556 858,- Kč

II. ukládá
1. starostovi
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.2 k usnesení VZZM Úvaly-výdaje
Příloha č.1 k usnesení VZZM Úvaly-příjmy

ZPRACOVAL: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OEIng. Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a položek 2021

v Kč

Pol	Ukazatel	RO č.4 rok 2021	RO č.5 rok 2021	RO č.6 rok 2021	úroky	splátky úvěrů	Krytí krizové situace	vš.pokl.	Zastupitel-stva obcí	Volby	Správa	OSM/OSPR	TSÚ	Sekrétariat	TSÚ	peč. sl.	Agentura SCSA
					6310		5213	6409	6112	6114	6171			6171/1	3639	4351	5311
5011	Platy zaměstnanců	**23 069 998**	**23 731 048**	**23 731 048**					0		15 493 332	15 493 332		1 619 444	84 304	1 726 976	
5021	Ostatní osobní výdaje	**1 532 000**	**1 668 692**	**1 710 618**					0	136 692	1 238 000	1 238 000		0		25 926	
5023	Odměny zastupitelů	**2 790 000**	**2 790 000**	**2 790 000**					2 790 000		0	0		0		0	
5024	Odchodné zastupitelé	0	0	0					0		0	0		0		0	
5029	Refundace	**30 000**	**30 000**	**30 000**					0		0	0		0		0	
5031	Sociální pojištění	**6 788 000**	**6 958 293**	**6 958 293**					697 500	5 031	4 167 833	4 167 833		404 861	12 500	431 744	
5032	Zdravotní pojištění	**2 443 680**	**2 505 000**	**2 505 000**					251 100	1 826	1 500 420	1 500 420		145 750	4 500	155 428	
5038	Ostatní pojistné	**114 038**	**116 815**	**114 038**					11 718		67 243	67 243		6 802	210	7 253	
50xx	**Osobní náklady celkem**	**36 767 716**	**37 799 848**	**37 838 997**	**0**	**0**		**0**	**3 750 318**	**143 549**	**22 466 827**	**22 466 827**	**0**	**2 176 857**	**67 210**	**2 347 327**	**0**
5134	Prádlo, oděv, obuv	**195 000**	**195 000**	**295 000**							0				0	20 000	
5136	Knihy, tisk	**263 000**	**263 000**	**263 000**					8 000		45 000	45 000	0		0		
5137	DHIM	**1 353 000**	**1 353 000**	**908 000**					85 000	0	320 000	320 000	0		0	60 000	
5139	Materiál	**1 844 000**	**1 853 013**	**1 939 713**			170 000		45 000	16 713	650 000	580 000	70 000		90 000	70 000	
5151	Voda	**658 000**	**658 000**	**846 500**							85 000	85 000			0		
5153	Plyn	**2 105 000**	**2 105 000**	**2 105 000**							350 000	350 000			0		
5154	Elektrická energie	**3 136 000**	**3 136 000**	**2 761 000**							380 000	380 000			0		
5156	Pohonné hmoty	**350 000**	**350 000**	**358 000**					50 000		50 000	50 000	0		0	100 000	
5161	Služby pošt	**645 000**	**645 000**	**645 000**							600 000	600 000	0		0		
5162	Telefony	**556 000**	**556 000**	**623 000**					50 000		365 000	365 000	0		0	12 000	
5163	Pojištění+bank.popl.	**650 000**	**650 000**	**657 000**				620 000			0				0		
5164	Nájemné	**1 530 438**	**1 530 438**	**1 548 427**				0	17 000		0				0		
5166	Právní služby	**600 000**	**600 000**	**600 000**							600 000	600 000	0		0		
5167	Školení a vzdělávání	**388 000**	**388 000**	**288 000**					40 000		100 000	100 000	0		0	10 000	
5168	Služby zpracování podkladů	**470 000**	**470 000**	**475 000**				165 000			0				0		
5169	Nákup služeb	**17 159 612**	**17 168 612**	**17 446 612**			64 000	250 000	30 000	9 000	1 410 000	1 410 000	0		5 770 000	15 000	250 000
5171	Opravy a udržování	**31 707 015**	**31 707 015**	**32 138 015**							270 000	270 000	0		590 000	200 000	
5172	Programové vybavení	**3 011 000**	**3 011 000**	**3 016 000**							2 750 000	2 750 000	0		0	10 000	
5173	Cestovné	**62 000**	**62 000**	**62 000**					20 000		30 000	30 000	0		0	1 000	
5175	Pohoštění	**338 000**	**343 460**	**375 460**			26 000		140 000	5 460	120 000	120 000	0		0	12 000	
5193	Dopr. obslužnost	**2 000 000**	**2 000 000**	**2 000 000**							0				0		
5194	Věcné dary	**230 000**	**232 000**	**327 876**			5 876		92 000		125 000	125 000	0		0	10 000	
5329	Neivestiční příspěvek	**885 140**	**885 140**	**885 140**				885 140			0				0		
5331	Neinvest. přisp. org.	**33 100 000**	**33 750 331**	**34 410 331**							0				16 000 000		
5361	Nákup kolků	**40 000**	**40 000**	**40 000**							30 000	30 000	0		0		
5362	Platby daní a poplatků	**1 138 000**	**1 138 000**	**4 925 000**				4 850 000			50 000	50 000	0		0	6 000	
5363	Uhrada sankci	**80 000**	**80 000**	**120 000**	120 000						0				0		
5492	Finanční dary	**970 000**	**970 000**	**830 000**					810 000		0				0		
5499	Převody do soc. fondu	**1 300 000**	**1 300 000**	**1 565 000**				1 300 000	265 000		0				0		
5222	příspěvky spolkům	**1 000 000**	**1 000 000**	**1 000 000**							0				0		
5903	Kryti krizové situace	**171 927**	**171 927**	0							0				0		
5909	Ostatní výdaje							46 000									
51-9xx		**107 936 132**	**108 611 936**	**113 454 074**	**120 000**	**0**	**265 876**	**8 116 140**	**1 652 000**	**31 173**	**8 330 000**	**8 260 000**	**70 000**	**0**	**22 450 000**	**526 000**	**250 000**
5141	Úroky	**2 058 522**	**2 058 522**	**2 058 522**	2 058 522						0				0		
5144	Poplatek úvěr	0	0	0							0				0		
5XXX	**Neinvest. výdaje**	**146 762 370**	**148 470 306**	**153 351 593**	**2 178 522**	**0**	**265 876**	**8 116 140**	**5 402 318**	**174 722**	**30 796 827**	**30 726 827**	**70 000**	**2 176 857**	**22 517 210**	**2 873 327**	**250 000**
															0		
6121	Budovy, haly a stavby	**21 973 119**	**21 973 119**	**22 013 119**							0				0		
6121	Projektová dokumentace	**5 477 519**	**5 127 519**	**4 060 329**				1 300 000			0				0		
6122	Stroje a zařízení	**187 000**	**187 000**	**237 000**							0				0		
6123	Dopravní prostředky	**1 285 000**	**1 685 000**	**1 165 000**							0				0	0	
6125	Výpočetní technika	**235 000**	**235 000**	0							0	0	0		0		
6129	HIM	0	0	0							0				0		
6130	Pozemky	**349 650**	**349 650**	**669 650**				669 650			0				0		
6349	PD svazková škola	**250 000**	**250 000**	**250 000**				250 000									
6351	Investiční příspěvek	**5 094 000**	**5 094 000**	**5 094 000**				0			0				5 094 000		
8115	Rezervy na projekty	7	824 868	223 784				223 784			0				0		
6349	Investiční příspěvek	0	0	0							0						
6XXX	**Investiční výdaje**	**34 851 294**	**35 726 156**	**33 712 881**	**0**	**0**	**0**	**2 443 434**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**5 094 000**	**0**	**0**
															0		
8124	Splátky jistiny	**19 016 744**	**19 016 744**	**18 492 384**		18 492 384					0				0		
8XXX	**Splátky jistiny**	**19 016 744**	**19 016 744**	**18 492 384**	**0**	**18 492 384**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
8115	Financování -develop	0	0	0													
Celkem	**výdaje kapitol**	**200 630 408**	**203 213 206**	**205 556 858**	**2 178 522**	**18 492 384**	**265 876**	**10 559 574**	**5 402 318**	**174 722**	**30 796 827**	**30 726 827**	**70 000**	**2 176 857**	**27 611 210**	**2 873 327**	**250 000**
Hospodářský výsledek		**0**	**0**	**0**											27 611 210		

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a položek

v Kč

Pol	Ukazatel	MP	kronika	Hotel Budka	Knihovna	ŽÚ	kultura	Byty	OID/OSM	TSÚ	DPS	Nebyty	Hasiči	Zdr.stř.	Tesko	Hřbitov	Koupaliště	OID/OSM/OE	TSÚ	Hřiště	OID/OSM	TSÚ	Spolky	OID/OSM
		5311/1	3319	3613/1	3314	3349	3399	3612			3612/77	3613	5512	3519	3429	3632	3412			3412/1			3412/2	
5011	Platy zaměstnanců	3 551 852	0		1 289 444	0					0		0											
5021	Ostatni osobni výdaje	0	24 000		30 000	166 000					0		90 000											
5023	Odměny zastupitelů	0	0		0	0					0		0											
5024	Odchodné zastupitelé	0	0		0	0					0		0											
5029	Refundace	0	0		0	0					0		30 000											
5031	Sociální pojištění	887 963	6 000		322 361	0					0		22 500											
5032	Zdravotní pojištění	319 667	2 160		116 050	0					0		8 100											
5038	Ostatní pojistné	14 918	101		5 416	0					0		378											
50xx	**Osobní náklady celkem**	**4 774 399**	**32 261**	**0**	**1 763 271**	**166 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**150 978**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
5134	Prádlo, oděv, obuv	195 000						0			0	0	80 000			0	0			0			0	
5136	Knihy, tisk	5 000	5 000		200 000			0			0	0				0	0			0			0	
5137	DHIM	92 000			70 000		150 000	0	0	0	33 000	0	93 000			0	0			0			0	
5139	Materiál	28 000	6 000		40 000		60 000	23 000	23 000	0	47 000	0	85 000			20 000	0			0			0	
5151	Voda				5 000			110 000	110 000		500 000	30 000	20 000			20 000	1 500	1 500		0			0	
5153	Plyn				5 000			120 000	120 000		930 000	500 000	50 000			0	0			0			0	
5154	Elektrická energie				136 000			100 000	100 000		300 000	359 000	44 000		0	0	0	0		0	0		0	
5156	Pohonné hmoty	108 000						0			0	0	50 000			0	0			0			0	
5161	Služby pošt				5 000	40 000		0			0	0				0	0			0			0	
5162	Telefony	80 000			12 000			0			60 000	0	34 000			0	0			0			0	
5163	Pojištění+bank.popl.							0			0	0	37 000			0	0			0			0	
5164	Nájemné				160 000		50 000	79 240	79 240	0	0	0				0	18 104	18 104		0	0		12 156	12 156
5166	Právní služby							0			0	0				0	0			0			0	
5167	Školení a vzdělávání	78 000			5 000			0			0	0	55 000			0	0			0			0	
5168	Služby zpracování podkladů							0			0	0				0	0			0			0	
5169	Nákup služeb	35 000	100 000		15 000	450 000	570 000	257 000	257 000	0	353 000	180 000	60 000	19 000	0	10 000	0			130 000	130 000		550 000	550 000
5171	Opravy a udržování	270 000			15 000			601 000	421 000	180 000	1 009 000	240 000	120 000	106 015	0	0	350 000	350 000		150 000	0	150 000	0	
5172	Programové vybavení	155 000	6 000		65 000			0			0	0	30 000			0	0			0			0	
5173	Cestovné	10 000			1 000			0			0	0				0	0			0			0	
5175	Pohoštění	5 000			1 000		61 000	0			0	0	5 000			0	0			0			0	
5193	Dopr. obslužnost							0			0	0				0	0			0			0	
5194	Věcné dary	0					95 000	0			0	0				0	0			0			0	
5329	Neivestiční příspěvek							0			0	0				0	0			0			0	
5331	Neinvest. přisp. org.							0			0	0				0	0			0			0	
5361	Nákup kolků	10 000						0			0	0				0	0			0			0	
5362	Platby daní a poplatků	13 000			4 000		2 000	0			0	0				0	0			0			0	
5363	Uhrada sankci																							
5492	Finanční dary						20 000	0			0	0				0	0			0			0	
5499	Převody do soc. fondu							0			0	0				0	0			0			0	
5222	příspěvky spolkům							0			0	0				0	0			0			1 000 000	1 000 000
5903	Krytí krizové situace																							
5909	Ostatní výdaje																							
51-9xx		**1 084 000**	**117 000**	**0**	**739 000**	**490 000**	**1 008 000**	**1 290 240**	**1 110 240**	**180 000**	**3 232 000**	**1 309 000**	**763 000**	**125 015**	**0**	**50 000**	**369 604**	**369 604**	**0**	**280 000**	**130 000**	**150 000**	**1 562 156**	**1 562 156**
5141	Úroky							**0**			**0**					**0**	**0**			**0**			**0**	
5144	Poplatek úvěr							**0**			**0**	**0**				**0**	**0**			**0**			**0**	
5XXX	**Neinvest. výdaje**	**5 858 399**	**149 261**	**0**	**2 502 271**	**656 000**	**1 008 000**	**1 290 240**	**1 110 240**	**180 000**	**3 232 000**	**1 309 000**	**913 978**	**125 015**	**0**	**50 000**	**369 604**	**369 604**	**0**	**280 000**	**130 000**	**150 000**	**1 562 156**	**1 562 156**
6121	Budovy, haly a stavby				0			425 000	425 000		6 050 000	2 281 000	1 552 200			0	0	0		1 162 000	1 162 000		0	
6121	Projektová dokumentace			0	0			56 000	56 000		0	0				0	118 000	118 000		0	0		0	
6122	Stroje a zařízení	130 000			50 000			0			0	0	57 000			0	0			0			0	
6123	Dopravní prostředky	0						0			0	0	1 165 000			0	0			0			0	
6125	Výpočetní technika	0						0			0	0				0	0			0			0	
6129	HIM							0			0	0				0	0			0			0	
6130	Pozemky							0			0	0				0	0			0			0	
6349	PD svazková škola																							
6351	Investiční příspěvek							0			0	0				0	0			0			0	
8115	Rezervy na projekty							0			0	0				0	0			0			0	
6349	Investiční příspěvek							0			0					0	0			0			0	
6XXX	**Investiční výdaje**	**130 000**	**0**	**0**	**50 000**	**0**	**0**	**481 000**	**481 000**	**0**	**6 050 000**	**2 281 000**	**2 774 200**	**0**	**0**	**0**	**118 000**	**118 000**	**0**	**1 162 000**	**1 162 000**	**0**	**0**	**0**
								0			**0**	**0**				**0**	**0**			**0**			**0**	
8124	Splátky jistiny							**0**			**0**	**0**				**0**	**0**			**0**			**0**	
8XXX	**Splátky jistiny**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
8115	Financování -develop							**0**																
Celkem	**výdaje kapitol**	**5 988 399**	**149 261**	**0**	**2 552 271**	**656 000**	**1 008 000**	**1 771 240**	**1 591 240**	**180 000**	**9 282 000**	**3 590 000**	**3 688 178**	**125 015**	**0**	**50 000**	**487 604**	**487 604**	**0**	**1 442 000**	**1 292 000**	**150 000**	**1 562 156**	**1 562 156**
Hospodářský výsledek																								

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a položek

v Kč

Pol	Ukazatel	TSÚ	ZŠ	č.p. 65	MDDM	MŠ Pražská	MŠ Koll	Jíd. ZŠ	Jíd. MŠ	MŠ Cuk.	Úz.plán	VO	Silnice	OID/OSM	TSÚ	Provoz veřejné silniční dopravy	Pitná voda	OID/OSM	TSÚ	Pitná voda - obn.	Odvádění a čištění odpadních vod	Odvádění - obn.
			3113	3114	3421	3111/303	3111/311	3141/309	3141/308-312	3111/306	3635	3631	2212			2221	2310			2310/1	2321/38	2321/1
5011	Platy zaměstnanců			0																		
5021	Ostatní osobní výdaje			0																		
5023	Odměny zastupitelů			0																		
5024	Odchodné zastupitelé			0																		
5029	Refundace			0																		
5031	Sociální pojištění			0																		
5032	Zdravotní pojištění			0																		
5038	Ostatní pojistné			0																		
50xx	**Osobní náklady celkem**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
5134	Prádlo, oděv, obuv		0	0	0	0	0	0		0		0	0				0					
5136	Knihy, tisk		0	0	0	0	0	0		0		0	0				0					
5137	DHIM		0	5 000	0	0	0	0		0		0	0	0	0		0					
5139	Materiál		0	30 000	0	0	0	0		0		0	279 000	279 000	0		0					
5151	Voda		0	20 000	0	0	0	0		0		0	55 000	55 000			0					
5153	Plyn		50 000	100 000	0	0	0	0		0		0	0				0					
5154	Elektrická energie		50 000	100 000	0	0	0	0		0		1 012 000	60 000	60 000	0	30 000	170 000	170 000	0		15 000	
5156	Pohonné hmoty		0	0	0	0	0	0		0		0	0				0					
5161	Služby pošt		0	0	0	0	0	0		0		0	0				0					
5162	Telefony		0	10 000	0	0	0	0		0		0	0				0					
5163	Pojištění+bank.popl.		0	0	0	0	0	0		0		0	0				0					
5164	Nájemné		822 000	0	0	0	0	0		0		0	37 925	37 925			0					
5166	Právní služby		0	0	0	0	0	0		0		0	0				0					
5167	Školení a vzdělávání		0	0	0	0	0	0		0		0	0				0					
5168	Služby zpracování podkladů		0	0	0	0	0	0		0	300 000	0	0				0					
5169	Nákup služeb		0	36 000	30 000	13 400	100 600	0	15 000	71 000	50 000	272 100	140 000	140 000	0		0	0	0		40 000	
5171	Opravy a udržování		0	80 000	150 000	58 500	51 500	0	50 000	116 000		391 000	19 450 000	19 350 000	100 000		0	0	0	4 000 000	2 850 000	700 000
5172	Programové vybavení		0	0	0	0	0	0		0		0	0				0				0	
5173	Cestovné		0	0	0	0	0	0		0		0	0				0				0	
5175	Pohoštění		0	0	0	0	0	0		0		0	0				0					
5193	Dopr. obslužnost		0	0	0	0	0	0		0		0	0			2 000 000	0					
5194	Věcné dary		0	0	0	0	0	0		0		0	0				0					
5329	Neivestiční příspěvek		0	0	0	0	0	0		0		0	0				0					
5331	Neinvest. přísp. org.		13 950 000	0	670 000	0	3 590 331	0	200 000	0		0	0				0					
5361	Nákup kolků		0	0	0	0	0	0		0		0	0				0					
5362	Platby daní a poplatků		0	0	0	0	0	0		0		0	0	0			0					
5363	Uhrada sankcí																0	0				
5492	Finanční dary		0	0	0	0	0	0		0		0	0				0					
5499	Převody do soc. fondu		0	0	0	0	0	0		0		0	0				0					
5222	příspěvky spolkům		0	0	0	0	0	0		0		0	0				0					
5903	Krytí krizové situace																					
5909	Ostatní výdaje																					
51-9xx		**0**	**14 872 000**	**381 000**	**850 000**	**71 900**	**3 742 431**	**0**	**265 000**	**187 000**	**350 000**	**1 675 100**	**20 021 925**	**19 921 925**	**100 000**	**2 030 000**	**170 000**	**170 000**	**0**	**4 000 000**	**2 905 000**	**700 000**
5141	Úroky		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**		**0**		**0**	**0**				**0**					
5144	Poplatek úvěr		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**		**0**		**0**	**0**				**0**					
5XXX	**Neinvest. výdaje**	**0**	**14 872 000**	**381 000**	**850 000**	**71 900**	**3 742 431**	**0**	**265 000**	**187 000**	**350 000**	**1 675 100**	**20 021 925**	**19 921 925**	**100 000**	**2 030 000**	**170 000**	**170 000**	**0**	**4 000 000**	**2 905 000**	**700 000**
6121	Budovy, haly a stavby		60 000	530 000	0	0	0	0		0		1 300 000	5 288 000	5 288 000			0	0			250 000	
6121	Projektová dokumentace		0	0	0	0	0	0		330 000	0	0	1 126 000	1 126 000			110 000	110 000			0	
6122	Stroje a zařízení		0	0	0	0	0	0		0		0	0				0					
6123	Dopravní prostředky		0	0	0	0	0	0		0		0	0				0					
6125	Výpočetní technika		0	0	0	0	0	0		0		0	0				0					
6129	HIM		0	0	0	0	0	0		0		0	0				0					
6130	Pozemky		0	0	0	0	0	0		0		0	0	0			0					
6349	PD svazková škola																					
6351	Investiční příspěvek		0	0	0	0	0	0		0		0	0				0					
8115	Rezervy na projekty		0	0	0	0	0	0		0		0	0				0					
6349	Investiční příspěvek		0	0	0	0	0	0		0		0	0				0					
6XXX	**Investiční výdaje**	**0**	**60 000**	**530 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**330 000**	**0**	**1 300 000**	**6 414 000**	**6 414 000**	**0**	**0**	**110 000**	**110 000**	**0**	**0**	**250 000**	**0**
			0	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**		**0**		**0**	**0**				**0**					
8124	Splátky jistiny		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**		**0**		**0**	**0**				**0**					
8XXX	**Splátky jistiny**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
8115	Financování -develop																					
Celkem	**výdaje kapitol**	**0**	**14 932 000**	**911 000**	**850 000**	**71 900**	**3 742 431**	**0**	**265 000**	**517 000**	**350 000**	**2 975 100**	**26 435 925**	**26 335 925**	**100 000**	**2 030 000**	**280 000**	**280 000**	**0**	**4 000 000**	**3 155 000**	**700 000**
Hospodářský výsledek																						

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a položek

v Kč

Pol	Ukazatel	Inž.sítě-výstavba a obnova	Správa v lesním hosp.	Sběr a svoz	Sběr a svoz	Ostatní nakládání s odpady	Ochrana proti povodním	Ochrana přírody	OŽPÚR	OSM	TSÚ	Rybníky	ZŠ hřiště	Park Satjam	Pohádková cesta	Park Úvaly vinice	Dosádba Park Vinice	Městská stezka	Sběr. dv.	Pošembeří	Cyklostezky	zeleň
		3633	1036	3722/1	3722/34	3729	3744	3749				3749/2	3749/4	3749/5	3749/6	3749/1	3749/8	3749/3	3722/36	3329	2212/1	3745
5011	Platy zaměstnanců																					
5021	Ostatní osobní výdaje																					
5023	Odměny zastupitelů																					
5024	Odchodné zastupitelé																					
5029	Refundace																					
5031	Sociální pojištění																					
5032	Zdravotní pojištění																					
5038	Ostatní pojistné																					
50xx	**Osobní náklady celkem**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
5134	Prádlo, oděv, obuv	0		0	0	0		0														
5136	Knihy, tisk	0		0	0	0		0														
5137	DHIM	0		0	0	0		0														
5139	Materiál	0		0	0	0		370 000	370 000		0					0	0					
5151	Voda	0		0	0	0		0														
5153	Plyn	0		0	0	0		0														
5154	Elektrická energie	0		0	0	0		0											5 000			
5156	Pohonné hmoty	0		0	0	0		0														
5161	Služby pošt	0		0	0	0		0														
5162	Telefony	0		0	0	0		0														
5163	Pojištění+bank.popl.	0		0	0	0		0														
5164	Nájemné	0		0	0	0		0				352 002				0	0					
5166	Právní služby	0		0	0	0		0														
5167	Školení a vzdělávání	0		0	0	0		0														
5168	Služby zpracování podkladů	0		0	0	0		5 000	5 000							5 000	0					
5169	Nákup služeb	60 000	100 000	4 950 000	750 000	70 000	66 500	3 550 532	3 550 532		0	5 000							2 369 480			
5171	Opravy a udržování	910 000		0	0	0		0				0										
5172	Programové vybavení	0		0	0	0		0														
5173	Cestovné	0		0	0	0		0														
5175	Pohoštění	0		0	0	0		0														
5193	Dopr. obslužnost	0		0	0	0		0														
5194	Věcné dary	0		0	0	0		0														
5329	Neivestiční příspěvek	0		0	0	0		0														
5331	Neinvest. přísp. org.	0		0	0	0		0														
5361	Nákup kolků	0		0	0	0		0														
5362	Platby dani a poplatků	0		0	0	0		0														
5363	Uhrada sankcí																					
5492	Finanční dary	0		0	0	0		0														
5499	Převody do soc. fondu	0		0	0	0		0														
5222	příspěvky spolkům	0		0	0	0		0														
5903	Krytí krizové situace																					
5909	Ostatní výdaje																					
51-9xx		**970 000**	**100 000**	**4 950 000**	**750 000**	**70 000**	**66 500**	**3 925 532**	**3 925 532**	**0**	**0**	**357 002**	**0**	**0**	**0**	**5 000**	**0**	**0**	**2 374 480**	**0**	**0**	**0**
5141	Úroky	**0**		**0**	**0**	**0**		**0**														
5144	Poplatek úvěr	**0**		**0**	**0**	**0**		**0**														
5XXX	**Neinvest. výdaje**	**970 000**	**100 000**	**4 950 000**	**750 000**	**70 000**	**66 500**	**3 925 532**	**3 925 532**	**0**	**0**	**357 002**	**0**	**0**	**0**	**5 000**	**0**	**0**	**2 374 480**	**0**	**0**	**0**
6121	Budovy, haly a stavby	0		0	0	0	2 998 109	0							56 810	0				60 000	0	
6121	Projektová dokumentace	531 519		0	0	0		462 810	462 810			26 000			0	0	0			0	0	
6122	Stroje a zařízení	0		0	0	0		0														
6123	Dopravní prostředky			0	0	0		0														
6125	Výpočetní technika	0		0	0	0		0														
6129	HIM	0		0	0	0		0														
6130	Pozemky	0		0	0	0		0														
6349	PD svazková škola																					
6351	Investiční příspěvek	0		0	0	0		0														
8115	Rezervy na projekty	0		0	0			0														
6349	Investiční příspěvek	0		0	0	0		0														
6XXX	**Investiční výdaje**	**531 519**	**0**	**0**	**0**	**0**	**2 998 109**	**462 810**	**462 810**	**0**	**0**	**26 000**	**0**	**0**	**56 810**	**0**	**0**	**0**	**0**	**60 000**	**0**	**0**
		0		**0**	**0**	**0**		**0**														
8124	Splátky jistiny	**0**		**0**	**0**	**0**		**0**														
8XXX	**Splátky jistiny**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
8115	Financování -develop																					
Celkem	**výdaje kapitol**	**1 501 519**	**100 000**	**4 950 000**	**750 000**	**70 000**	**3 064 609**	**4 388 342**	**4 388 342**	**0**	**0**	**383 002**	**0**	**0**	**56 810**	**5 000**	**0**	**0**	**2 374 480**	**60 000**	**0**	**0**
Hospodářský výsledek																						

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a položek

v Kč

Pol	Ukazatel
5011	Platy zaměstnanců
5021	Ostatni osobni výdaje
5023	Odměny zastupitelů
5024	Odchodné zastupitelé
5029	Refundace
5031	Sociální pojištění
5032	Zdravotni pojištění
5038	Ostatni pojistné
50xx	**Osobni náklady celkem**
5134	Prádlo, oděv, obuv
5136	Knihy, tisk
5137	DHIM
5139	Materiál
5151	Voda
5153	Plyn
5154	Elektrická energie
5156	Pohonné hmoty
5161	Služby pošt
5162	Telefony
5163	Pojištění+bank.popl.
5164	Nájemné
5166	Právní služby
5167	Školení a vzdělávání
5168	Služby zpracování podkladů
5169	Nákup služeb
5171	Opravy a udržování
5172	Programové vybaveni
5173	Cestovné
5175	Pohoštění
5193	Dopr. obslužnost
5194	Věcné dary
5329	Neivestiční přispěvek
5331	Neinvest. přisp. org.
5361	Nákup kolků
5362	Platby dani a poplatků
5363	Uhrada sankcí
5492	Finanční dary
5499	Převody do soc. fondu
5222	příspěvky spolkům
5903	Kryti krizové situace
5909	Ostatni výdaje
51-9xx	
5141	Úroky
5144	Poplatek úvěr
5XXX	**Neinvest. výdaje**
6121	Budovy, haly a stavby
6121	Projektová dokumentace
6122	Stroje a zařízeni
6123	Dopravní prostředky
6125	Výpočetní technika
6129	HIM
6130	Pozemky
6349	PD svazková škola
6351	Investiční příspěvek
8115	Rezervy na projekty
6349	Investiční příspěvek
6XXX	**Investiční výdaje**
8124	Splátky jistiny
8XXX	**Splátky jistiny**
8115	Financování -develop
Celkem	**výdaje kapitol**
Hospodářský	**výsledek**

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Rozpočet 2021
Přehled příjmů jednotlivých kapitol a položek

Ukazatel				Návrh rozpočtu 2021	RO č.1 rok 2021	RO č.2 rok 2021	RO č.3 rok 2021	RO č.4 rok 2021	RO č.5 rok 2021	RO č.6 rok 2021
OdPa	OdPa	Pol	Popis							
0000		1111	Daň z příjmu fyz. osob placené plátci	18 370 444	24 370 444	24 670 444	25 598 839	25 598 839	17 000 000	18 500 000
0000		1112	Daň z příjmu fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti	387 129	387 129	387 129	387 129	387 129	387 129	387 129
0		1113	Daň z příjmu fyzických osob vybírana srážkou dle zvlaštní sazby	2 419 550	2 419 550	2 419 550	2 419 550	2 419 550	2 800 000	3 000 000
		1112	Daň z příjmu fyzických osob ze zaměstnanci	993 379	993 379	993 379	993 379	993 379	993 379	993 379
0000		1121	Daň z příjmu právnických osob	15 097 595	15 097 595	15 097 595	15 097 595	17 097 595	24 500 000	28 500 000
0000		1211	Daň z přidané hodnoty	48 518 500	50 568 595	51 268 595	51 268 595	55 268 595	57 268 595	58 268 595
		1334	odvod za odnětí půdy	0	0	0	0	0	6 000	6 000
0000		1339	popl. za komunální odpad	6 300 000	6 842 696	6 842 696	6 842 696	6 842 696	6 842 696	6 842 696
0000		1341	popl. ze psů	260 000	260 000	260 000	260 000	260 000	280 000	280 000
0000		1343	Popl. za uživání veř. prostranství	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000	10 000
0000		1344	popl. ze vstupného	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	1 000
0000		1342	popl. z ubytovací kapacity	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	10 000
0000		1347	Popl. za provoz. výh. hrací přístroj	0	0	0	0	0	0	0
0000		1348	Poplatek za zhodnocení pozemku	100 000	100 000	248 355	248 355	2 647 359	2 647 359	2 647 359
0000		1348	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	0	0	0	0	0	0	0
0000		1385	odvod z VHP	900 000	900 000	900 000	900 000	900 000	900 000	0
0000		1381	daň z hazardních her	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
0000		1361	Správní poplatky	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 000 000
0000		1511	Daň z nemovitosti	7 810 000	7 810 000	7 810 000	7 810 000	7 810 000	7 810 000	7 810 000
0000		2481	exekuce	0	0	0	0	0	0	0
	2212	2321	dary Sovova							81 000
	2212	2111	Z poskytování služeb				20 910	20 910	20 910	20 910
	2212	2322	přijaté pojistné náhrady				25 400	25 400	50 772	50 772
	2212	3121	příspěvek na Sovova ul. Občané+ další ul.				81 000	81 000	135 078	134 078
	2310	2132	vodovod - pronájem řadu	4 249 520	4 249 520	4 249 520	4 249 520	4 249 520	4 249 520	4 249 520
2321	2321	2132	kanalizace - Pronájem čistírny	7 946 070	7 946 070	7 946 070	7 946 070	7 946 070	7 946 070	7 946 070
3113	3113	2111	ZŠ - služby (byty)	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
	3113	2132	ZŠ - nájem (byty)	154 000	154 000	154 000	154 000	154 000	154 000	274 000
	3314	2111	knihovna - poplatky	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
3349	3349	2111	Život Úval - inzerce	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000
	3399	2111	kultura	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	20 000
3412	3412	2132	Koupaliště - pronájem	1 320 020	1 320 020	1 320 020	1 320 020	1 320 020	1 320 020	1 320 020
	3519	2132	zdrav. střed.- pronájem	765 800	765 800	765 800	765 800	765 800	765 800	795 800
3612	3612	2111	byty - služby	1 800 000	1 800 000	1 800 000	1 800 000	1 800 000	1 800 000	1 500 000
	3612	2132	byty - pronájem	3 600 000	3 600 000	3 600 000	3 600 000	3 600 000	3 600 000	4 200 000
	3612	3122	investiční příspěvek SBD Vesna					1 400 000	1 400 000	1 400 000
3613	3613	2111	nebytové služby	81 000	81 000	81 000	81 000	81 000	81 000	88 000
	3613	2132	nebytové - pronájem č.p. 203	179 395	179 395	179 395	179 395	179 395	179 395	179 395
	3613	2111	nebytové - služby č.p. 203	78 000	78 000	78 000	78 000	78 000	78 000	131 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000	425 000
	3613	2132	nájemné Policie ČR	1 063 000	1 063 000	1 063 000	1 063 000	1 063 000	1 063 000	1 063 000
3632	3632	2111	hřbitov - služby	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	200 000
3722	3722	2111	vratka za tříděný odpad	1 200 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000	1 500 000
3749	3749	3121	inv.dar			50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
	3749	2321	neinv.dar						20 000	40 000
4351	4351	2111	pečovatelská služba - klienti	600 000	600 000	600 000	600 000	600 000	600 000	500 000
	4351	2322	přijaté pojistné náhrady				92 300	92 300	92 300	92 300
5213	5213	2111	vratka za testy COVID							10 300
5311	5311	2212	pokuty MP				95 400	95 400	148 000	128 000
	5512	2111	hasiči - služby-byt	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000
	5512	2132	hasiči - nájem-byt	24 000	24 000	24 000	24 000	24 000	24 000	46 000
6171	6171	2322	pojistné náhrady				110 900	110 900	110 900	86 710
	6171	2112	prodej knih a kalendáře					55 810	55 810	16 000
	6171	2111	vývěska, kopírování	17 000	17 000	17 000	17 000	17 000	17 000	117 000
6310	6310	2212	Sankční platby přijaté od jiných subjektů				105 700	105 700	205 700	219 700
	6310	2141	příjmy z úroků	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	3 000
6409	6409	2132	cvičák-psi	4 400	4 400	4 400	4 400	4 400	4 400	4 400
	6409	2131	pronájem pozemků	65 000	65 000	65 000	65 000	65 000	65 000	65 000
	6409	2119	věcná břemena(ČEZ, Pod Slovany atd.)	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	465 000
	6402	2222	fin. Vypořádání voleb 2020						49 214	49 214
	6409	3111	Příjmy z prodeje pozemků	0	0	0	11 290	11 290	11 290	26 290
2321	2321	2111	investiční příspěvky	0	0	0	0	0	0	0
		4113	dotace zelené Úvaly						211 808	211 808
		4111	Volby do SR							113 001
		4111	Kompezace MF za covid				291 284	1 429 747	1 493 884	1 493 884
		4116	dotace COVID pečovatelská služba	0				0	301 050	301 050
0000		4116	Úřad práce UZ13234	0	0	0	0	150 000	180 000	115 581
		4116	Dotace MŠ Šablony II							88 550
		4116	Dotace MŠ Šablony II						590 331	501 781
		4116	dotace MDDM letní kempy						60 000	60 000
		4116	dotace hassiči 14004							16 432
		4116	MŽP Nachlingerův park							8 354
0000		4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	8 721 200	8 721 200	9 257 700	9 257 700	9 257 700	9 257 700	9 257 700
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000	93 200
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí (MP)	898 400	898 400	898 400	898 400	898 400	898 400	1 267 650
		4216	Dotace hlásiče.povodňový plán	1 995 776	1 995 776	1 995 776	1 995 776	1 995 776	1 995 776	1 969 091
0000		4216	Dotace pořízení hasičského auta	0	0	0	0	0	0	0
		4216	Dotace hasičské budovy							
		4213	dotace Pohádková cesta				500 000	500 000	500 000	791 219
0000		4216	Dotace pečovatelská služba nový vytah	4 900 000	4 900 000	4 900 000	4 900 000	4 900 000	5 115 392	1 215 392
		4222	dotace chodník				399 711	399 711	399 711	399 711
		4216	Invesstiční dotace MPO EFEKT II-snížení energetické nároč.VO							0
0000		4216	Výsadba stromů	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	0
		4216	dotace auto SDH MV			450 000	450 000	450 000	450 000	450 000
		4222	dotace kraje auto SDH			300 000	300 000	300 000	300 000	300 000
		4222	dotace SDH požární zbrojnice			0	0	3 000 000	2 250 000	2 250 000
		4222	dotace auto PS			0	0	0	300 000	300 000
0000		4122	pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	1 574 000	1 574 000	1 641 300	1 641 300	1 641 300	1 690 100	1 690 100
Příjmy z daně, dotace poplatky, pronájem a ostatní)				**147 141 178**	**155 733 969**	**158 286 124**	**160 948 414**	**175 091 691**	**177 674 489**	**180 018 141**

Financování z vlastních zdrojů				**11 000 000**	**25 538 717**	**25 538 717**	**25 538 717**	**25 538 717**	**25 538 717**	**25 538 717**
		8115	rezerva z přebytku 2020	11 000 000	25 538 717	25 538 717	25 538 717	25 538 717	25 538 717	25 538 717
		8115	rezerva z daně z nemovitosti	0	0	0	0	0	0	0
Příjmy celkem				**158 141 178**	**181 272 686**	**183 824 841**	**186 487 131**	**200 630 408**	**203 213 206**	**205 556 858**

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1531-2022**
Zařazen na: 28.4.2022

Věc: Návrh RO č. 1/2022

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rozpočtové opatření č.1/2022 vyplynulo ze současné situace města. Proběhla účetní závěrka za rok 2021.

Příjmy
daňové příjmy navýšeny o 11 mil. Kč
položka 1348 - příspěvek truhlárna, OC Pražská, příspěvek městu ke stavebnímu záměru žadatele
dotace 4112 SR na provoz navýšena na 9 501 000,- Kč, o 250 000,- Kč
dotace 4216 na výtah PS 3 262 tis.Kč, doplatek.

běžné příjmy bytového hospodářství navýšeny o 600 000,- Kč

Snížena rezerva z roku 2021 o 15 mil. Kč

Výdaje
Nově přidána kapitola 6221 - Humanitární pomoc 500 000,- Kč
Navýšeny položky na 5169, 5171, 5213, 6121
2221 dopravní obslužnost-autobus do Říčan - 1 mil. Kč.

Příjmy a výdaje 212 292 758,- Kč .
Návrh RO č. 1/2022 předložen na FV, který se konal 11.4.2022 a byl doporučen ke schválení.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje
návrh rozpočtového opatření č.1/2022 ve výši příjmy a výdaje 212 292 758,- Kč

II. ukládá
1. starostovi
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.2 k usnesení VZZMÚvaly-výdaje RO č. 1/2022
Příloha č.1 k usnesení VZZM Úvaly-příjmy RO č.1/2022

ZPRACOVAL: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OEIng. Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a položek 2022

v Kč

Pol	Ukazatel	Návrh rozpočtu 2022	RO Č.1	úroky	splátky úvěrů	Krytí krizové situace	Humanitární pomoc(UK)	vš.pokl.	Zastupitel-stva obcí	Volby	Správa	OSM/OSPR	TSÚ	Sekrétariat	TSÚ	peč. sl.	Agentura SCSA	MP	kronika	Hotel Budka
				6310		5213	6221	6409	6112	6117	6171			6171/1	3639	4351	5311	5311/1	3319	3613/1
5011	Platy zaměstnanců	25 640 000	25 640 000						0	0	16 685 000	16 685 000		1 760 000	7 290 000	1 595 000		4 130 000	0	
5021	Ostatní osobní výdaje	1 663 000	1 663 000						0	0	1 364 000	1 364 000		0	0	0		0	12 000	
5023	Odměny zastupitelů	2 790 000	2 790 000						2 790 000	0	0	0		0	0	0		0	0	
5024	Odchodné zastupitelé	850 000	850 000						850 000	0	0	0		0	0	0		0	0	
5029	Refundace	30 000	30 000						0	0	0	0		0	0	0		0	0	
5031	Sociální pojištění	7 459 000	7 459 000						697 500	0	4 497 250	4 497 250		440 000	12 500	398 750		1 032 500	3 000	
5032	Zdravotní pojištění	2 685 240	2 685 240						251 100	0	1 619 010	1 619 010		158 400	4 500	143 550		371 700	1 080	
5038	Ostatní pojistné	125 311	125 311						11 718	0	75 554	75 554		7 392	210	6 699		17 346	50	
50xx	**Osobní náklady celkem**	**41 242 551**	**41 242 551**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**4 600 318**	**0**	**24 240 814**	**24 240 814**	**0**	**2 365 792**	**67 210**	**2 143 999**	**0**	**5 551 546**	**16 130**	**0**
5134	Prádlo, oděv, obuv	195 000	195 000								0				0	20 000		95 000		
5136	Knihy, tisk	263 000	263 000						8 000		45 000	45 000	0		0			5 000	5 000	
5137	DHIM	1 840 000	1 840 000						50 000	0	850 000	850 000	0		0	50 000		155 000		0
5139	Materiál	2 019 000	1 869 000						50 000	0	670 000	600 000	70 000		90 000	70 000		30 000	4 000	0
5151	Voda	720 000	720 000								35 000	35 000			0					32 000
5153	Plyn	3 001 500	3 001 500								455 000	455 000			0					264 000
5154	Elektrická energie	4 091 000	4 091 000								455 000	455 000			0					200 000
5156	Pohonné hmoty	500 000	500 000						75 000		75 000	75 000			0	200 000		100 000		
5161	Služby pošt	695 000	695 000								650 000	650 000			0					
5162	Telefony	564 000	564 000						50 000		300 000	300 000			0	12 000		80 000		
5163	Pojištění+bank.popl.	750 000	750 000	80 000				640 000			0				0					
5164	Nájemné	1 581 638	1 581 638					12	17 000		0				0					
5166	Právní služby	700 000	700 000								700 000	700 000			0					
5167	Školení a vzdělávání	375 000	375 000						50 000		200 000	200 000			0	10 000		80 000		
5168	Služby zpracování podkladů	465 000	465 000					165 000			0				0					
5169	Nákup služeb	15 903 267	16 823 267					250 000	45 000	0	1 160 000	1 160 000	0		6 370 000	15 000	250 000	100 000	100 000	0
5171	Opravy a udržování	13 547 480	13 727 480								470 000	470 000	0		1 190 000	60 000		100 000		500 000
5172	Programové vybavení	2 971 000	2 971 000								2 700 000	2 700 000	0		0	10 000		200 000	6 000	
5173	Cestovné	62 000	62 000						20 000		30 000	30 000			0	1 000		10 000		
5175	Pohoštění	406 000	406 000						140 000	0	150 000	150 000			0	12 000		8 000		
5179	Ostatní nákupy	0	0								0	0			0					
5192	Poskytnuté náhrady	0	0								0				0					
5213	Dopr. obslužnost	2 000 000	2 978 575								0				0					
5194	Věcné dary	240 000	740 000				500 000		25 000		90 000	90 000			0	10 000		10 000		
5329	Neinvestiční příspěvek	885 140	885 140					885 140			0				0					
5331	Neinvest. přísp. org.	32 740 000	32 740 000								0				15 500 000					
5361	Nákup kolků	40 000	40 000								30 000	30 000			0			10 000		
5362	Platby daní a poplatků	2 130 000	2 130 000					2 050 000			50 000	50 000			0	6 000		5 000		
5363	Uhrada sankcí	0	0								0				0					
5492	Finanční dary	20 000	20 000						0		0				0					
5499	Převody do soc. fondu	1 300 000	1 300 000					1 300 000			0				0					
5222	příspěvky spolkům	1 100 000	1 100 000								0				0					
5903	Krytí krizové situace	60 188	60 188			60 188					0				0					
51-9xx		**91 165 213**	**93 593 788**	**80 000**	**0**	**60 188**	**500 000**	**5 290 152**	**530 000**	**0**	**9 115 000**	**9 045 000**	**70 000**	**0**	**15 500 000**	**476 000**	**250 000**	**988 000**	**115 000**	**996 000**
5141	Úroky	1 823 523	1 823 523	1 823 523							0				0					
5144	Poplatek úvěr	0	0								0				0					
5XXX	**Neinvest. výdaje**	**134 231 286**	**136 659 861**	**1 903 523**	**0**	**60 188**	**500 000**	**5 290 152**	**5 130 318**	**0**	**33 355 814**	**33 285 814**	**70 000**	**2 365 792**	**15 567 210**	**2 619 999**	**250 000**	**6 539 546**	**131 130**	**996 000**
															0					
6111	Programové vybavení	0	0								0				0					
6121	Budovy, haly a stavby	41 745 000	45 745 000								0				0					20 500 000
6121	Projektová dokumentace	6 590 000	6 590 000					0			0				0					
6122	Stroje a zařízení	0	0								0				0					
6123	Dopravní prostředky	0	0								0				0			0		
6125	Výpočetní technika	240 000	240 000								240 000	240 000			0			0		
6129	HIM	0	0								0				0					
6130	Pozemky	200 000	200 000					200 000			0				0					
6349	PD svazková škola	0	0					0												
6351	Investiční příspěvek	2 492 000	2 492 000					0			0									
8115	Rezervy na projekty	95 537	663 112					663 112			0									
6349	Investiční příspěvek	0	0								0									
6XXX	**Investiční výdaje**	**51 362 537**	**55 930 112**	**0**	**0**	**0**	**0**	**863 112**	**0**	**0**	**240 000**	**240 000**	**0**	**0**	**2 492 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**20 500 000**
											0				0					
8124	Splátky jistiny	19 702 784	19 702 784		19 702 784						0				0					
8XXX	**Splátky jistiny**	**19 702 784**	**19 702 784**	**0**	**19 702 784**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
8115	Financování -develop	0	0																	
Celkem	**výdaje kapitol**	**205 296 607**	**212 292 758**	**1 903 523**	**19 702 784**	**60 188**	**500 000**	**6 153 264**	**5 130 318**	**0**	**33 595 814**	**33 525 814**	**70 000**	**2 365 792**	**18 059 210**	**2 619 999**	**250 000**	**6 539 546**	**131 130**	**21 496 000**
Hospodářský výsledek		**0**	**0**												**25 709 210**					

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a pc

v Kč

Pol	Ukazatel	Knihovna	ŽÚ	kultura	Byty	OID/OSM	TSÚ	DPS	OSM	TSÚ	Nebyty	OID/OSM	TSÚ	Hasiči	Zdr.stř.	Tesko	Hřbitov	OSM	TSÚ	Koupaliště	OID/OSM	TSÚ	Hřiště	OID/OSM	TSÚ	Spolky	OID/OSM
		3314	3349	3399	3612			3612/77			3613			5512	3519	3429	3632			3412			3412			3412	
5011	Platy zaměstnanců	1 420 000	0					0						0													
5021	Ostatní osobní výdaje	30 000	167 000					0						90 000													
5023	Odměny zastupitelů	0	0					0						0													
5024	Odchodné zastupitelé	0	0					0						0													
5029	Refundace	0	0					0						30 000													
5031	Sociální pojištění	355 000	0					0						22 500													
5032	Zdravotní pojištění	127 800	0					0						8 100													
5038	Ostatní pojistné	5 964	0					0						378													
50xx	**Osobní náklady celkem**	**1 938 764**	**167 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**150 978**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
5134	Prádlo, oděv, obuv				0			0			0			80 000			0			0			0			0	
5136	Knihy, tisk	200 000			0			0			0						0			0			0			0	
5137	DHIM	70 000		120 000	100 000	100 000	0	20 000	20 000	0	0			325 000			0			0			0			0	
5139	Materiál	40 000		100 000	20 000	20 000	0	115 000	115 000	0	0			70 000			50 000	30 000	20 000	0			0			0	
5151	Voda	5 000			30 000	30 000		500 000	500 000		30 000	30 000		3 000			20 000	20 000		0			0			0	
5153	Plyn	6 500			156 000	156 000		1 210 000	1 210 000		650 000	650 000		65 000			0			0			0			0	
5154	Elektrická energie	177 000			130 000	130 000		390 000	390 000		466 000	466 000		56 000		0	0			195 000	195 000		30 000	30 000		0	0
5156	Pohonné hmoty				0			0			0			50 000			0			0			0			0	
5161	Služby pošt	5 000	40 000		0			0			0						0			0			0			0	
5162	Telefony	12 000			0			60 000	60 000		0			40 000			0			0			0			0	
5163	Pojištění+bank.popl.				0			0			0			30 000			0			0			0			0	
5164	Nájemné	192 000		80 000	79 240	79 240	0	0			0						0			10 000	10 000		0	0		12 156	12 156
5166	Právní služby				0			0			0						0			0			0			0	
5167	Školení a vzdělávání	5 000			0			0			0			30 000			0			0			0			0	
5168	Služby zpracování podkladů				0			0			0						0			0			0			0	
5169	Nákup služeb	15 000	450 000	840 000	1 380 000	1 380 000	0	150 000	150 000	0	240 000	240 000	0	50 000	110 000	0	50 000	50 000	0	0	0	0	257 000	257 000	0	550 000	550 000
5171	Opravy a udržování	15 000			926 000	846 000	80 000	1 340 000	1 240 000	100 000	150 000	150 000	0	1 425 000	300 000	0	######	######	0	200 000	200 000	0	250 000	50 000	200 000	0	0
5172	Programové vybavení	25 000			0			0			0			30 000			0			0			0			0	
5173	Cestovné	1 000			0			0			0						0			0			0			0	
5175	Pohoštění	1 000		90 000	0			0			0			5 000			0			0			0			0	
5179	Ostatní nákupy				0			0			0						0			0			0			0	
5192	Poskytnuté náhrady				0			0			0						0			0			0			0	
5213	Dopr. obslužnost				0			0			0						0			0			0			0	
5194	Věcné dary			105 000	0			0			0						0			0			0			0	
5329	Neivestiční příspěvek				0			0			0						0			0			0			0	
5331	Neinvest. přísp. org.				0			0			0						0			0			0			0	
5361	Nákup kolků				0			0			0						0			0			0			0	
5362	Platby daní a poplatků	4 000		15 000	0			0			0						0			0			0			0	
5363	Uhrada sankcí																										
5492	Finanční dary			20 000	0			0			0						0			0			0			0	
5499	Převody do soc. fondu				0			0			0						0			0			0			0	
5222	příspěvky spolkům				0			0			0						0			0	0		0	0		1 100 000	1 100 000
5903	Kryti krizové situace																										
51-9xx		**773 500**	**490 000**	**1 370 000**	**2 821 240**	**2 741 240**	**80 000**	**3 785 000**	**3 685 000**	**100 000**	**1 536 000**	**1 536 000**	**0**	**2 259 000**	**410 000**	**0**	######	######	**20 000**	**405 000**	**405 000**	**0**	**537 000**	**337 000**	**200 000**	**1 662 156**	**1 662 156**
5141	Úroky				**0**			**0**			**0**						**0**			**0**			**0**			**0**	
5144	Poplatek úvěr				**0**			**0**			**0**						**0**			**0**			**0**			**0**	
5XXX	**Neinvest. výdaje**	**2 712 264**	**657 000**	**1 370 000**	**2 821 240**	**2 741 240**	**80 000**	**3 785 000**	**3 685 000**	**100 000**	**1 536 000**	**1 536 000**	**0**	**2 409 978**	**410 000**	**0**	######	######	**20 000**	**405 000**	**405 000**	**0**	**537 000**	**337 000**	**200 000**	**1 662 156**	**1 662 156**
6111	Programové vybavení				0			0			0						0			0			0			0	
6121	Budovy, haly a stavby				2 805 000	2 805 000		200 000	200 000		60 000	60 000		15 730 000			0	0		0	0		1 700 000	1 700 000		0	
6121	Projektová dokumentace				0	0		0			150 000	150 000					0			60 000	60 000		350 000	350 000		0	
6122	Stroje a zařízení				0			0			0	0					0			0			0			0	
6123	Dopravní prostředky				0			0			0			0			0			0			0			0	
6125	Výpočetní technika				0			0			0						0			0			0			0	
6129	HIM				0			0			0						0			0			0			0	
6130	Pozemky				0			0			0						0			0			0			0	
6349	PD svazková škola																										
6351	Investiční příspěvek				0			0			0						0			0			0			0	
8115	Rezervy na projekty				0			0			0						0			0			0			0	
6349	Investiční příspěvek				0			0			0						0			0			0			0	
6XXX	**Investiční výdaje**	**0**	**0**	**0**	**2 805 000**	**2 805 000**	**0**	**200 000**	**200 000**	**0**	**210 000**	**210 000**	**0**	**15 730 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**60 000**	**60 000**	**0**	**2 050 000**	**2 050 000**	**0**	**0**	**0**
					0			**0**			**0**						**0**			**0**			**0**			**0**	
8124	Splátky jistiny				**0**			**0**			**0**						**0**			**0**			**0**			**0**	
8XXX	**Splátky jistiny**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
8115	Financování -develop				**0**																						
Celkem	**výdaje kapitol**	**2 712 264**	**657 000**	**1 370 000**	**5 626 240**	**5 546 240**	**80 000**	**3 985 000**	**3 885 000**	**100 000**	**1 746 000**	**1 746 000**	**0**	**18 139 978**	**410 000**	**0**	######	######	**20 000**	**465 000**	**465 000**	**0**	**2 587 000**	**2 387 000**	**200 000**	**1 662 156**	**1 662 156**
Hospodářský výsledek																											

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a pc

v Kč

Pol	Ukazatel	TSÚ	ZŠ	OID/OSM	TSÚ	č.p. 65	OID/OSM	TSÚ	MDDM	OID/OSM	TSÚ	MŠ Pražská	OID/OSM	TSÚ	MŠ Koll	OID/OSM	TSÚ	Jid. ZŠ	OID/OSM	TSÚ	Jid. MŠ	MŠ Cuk.	OID/OSM	TSÚ	Úz.plán	VO	OSM
			3113			3114			3421			3111/303			3111/311			5141/50[illegible]			5141/50[illegible]	3111/306			3635	3631	
5011	Platy zaměstnanců					0																					
5021	Ostatní osobní výdaje					0																					
5023	Odměny zastupitelů					0																					
5024	Odchodné zastupitelé					0																					
5029	Refundace					0																					
5031	Sociální pojištění					0																					
5032	Zdravotní pojištění					0																					
5038	Ostatní pojistné					0																					
50xx	**Osobní náklady celkem**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
5134	Prádlo, oděv, obuv		0			0			0			0			0			0				0				0	
5136	Knihy, tisk		0			0			0			0			0			0				0				0	
5137	DHIM		0			50 000	50 000	0	0			0			0			0				0				0	
5139	Materiál		0			30 000	30 000	0	0			0			0			0				0				150 000	150 000
5151	Voda		30 000	30 000		20 000	20 000		0			0			0			0				0				0	
5153	Plyn		65 000	65 000		130 000	130 000		0			0			0			0				0				0	
5154	Elektrická energie		65 000	65 000		130 000	130 000		0			0			0			0				0				1 312 000	1 312 000
5156	Pohonné hmoty		0			0			0			0			0			0				0				0	
5161	Služby pošt		0			0			0			0			0			0				0				0	
5162	Telefony		0			10 000	10 000	0	0			0			0			0				0				0	
5163	Pojištění+bank.popl.		0			0			0			0			0			0				0				0	
5164	Nájemné		816 000	816 000		0			0			0			0			0				0				0	
5166	Právní služby		0			0			0			0			0			0				0				0	
5167	Školení a vzdělávání		0			0			0			0			0			0				0				0	
5168	Služby zpracování podkladů		0			0			0			0			0			0				0			300 000	0	
5169	Nákup služeb	0	0	0	0	36 000	36 000	0	30 000	30 000	0	20 000	20 000	0	90 000	90 000	0	0	0	0	15 000	80 000	80 000	0	50 000	252 100	252 100
5171	Opravy a udržování	0	0	0	0	280 000	280 000	0	100 000	######	0	90 000	70 000	20 000	970 000	950 000	20 000	0	0	0	50 000	100 000	80 000	20 000		520 000	270 000
5172	Programové vybavení		0			0			0			0			0			0				0				0	
5173	Cestovné		0			0			0			0			0			0				0				0	
5175	Pohoštění		0			0	0	0	0			0			0			0				0				0	
5179	Ostatní nákupy		0			0			0			0			0			0				0				0	
5192	Poskytnuté náhrady		0			0			0			0			0			0				0				0	
5213	Dopr. obslužnost		0			0			0			0			0			0				0				0	
5194	Věcné dary		0			0			0			0			0			0				0				0	
5329	Neivestiční příspěvek		0			0			0			0			0			0				0				0	
5331	Neinvest. přísp. org.		14 090 000	14 090 000		0			550 000	######		0			2 400 000	2 400 000		0			200 000	0				0	
5361	Nákup kolků		0			0			0			0			0			0				0				0	
5362	Platby daní a poplatků		0			0			0			0			0			0				0				0	
5363	Uhrada sankcí																										
5492	Finanční dary		0			0			0			0			0			0				0				0	
5499	Převody do soc. fondu		0			0			0			0			0			0				0				0	
5222	příspěvky spolkům		0			0			0			0			0			0				0				0	
5903	Krytí krizové situace																										
51-9xx		**0**	**15 066 000**	**15 066 000**	**0**	**686 000**	**686 000**	**0**	**680 000**	**######**	**0**	**110 000**	**90 000**	**20 000**	**3 460 000**	**3 440 000**	**20 000**	**0**	**0**	**0**	**265 000**	**180 000**	**160 000**	**20 000**	**350 000**	**2 234 100**	**1 984 100**
5141	Úroky		**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**				**0**				**0**	
5144	Poplatek úvěr		**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**				**0**				**0**	
5XXX	**Neinvest. výdaje**	**0**	**15 066 000**	**15 066 000**	**0**	**686 000**	**686 000**	**0**	**680 000**	**######**	**0**	**110 000**	**90 000**	**20 000**	**3 460 000**	**3 440 000**	**20 000**	**0**	**0**	**0**	**265 000**	**180 000**	**160 000**	**20 000**	**350 000**	**2 234 100**	**1 984 100**
6111	Programové vybavení		0			0			0			0			0			0				0				0	
6121	Budovy, haly a stavby		60 000	60 000		0	0		0			0	0		0			0	0			250 000	250 000			60 000	60 000
6121	Projektová dokumentace		0	0		0	0		0			0	0		0			0	0			0	0		250 000	0	
6122	Stroje a zařízení		0			0			0			0			0			0				0				0	
6123	Dopravní prostředky		0			0			0			0			0			0				0				0	
6125	Výpočetní technika		0			0	0		0			0			0			0				0				0	
6129	HIM		0			0			0			0			0			0				0				0	
6130	Pozemky		0			0			0			0			0			0				0				0	
6349	PD svazková škola																										
6351	Investiční příspěvek		0			0			0			0			0			0				0				0	
8115	Rezervy na projekty		0			0			0			0			0			0				0				0	
6349	Investiční příspěvek		0			0			0			0			0			0				0				0	
6XXX	**Investiční výdaje**	**0**	**60 000**	**60 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**250 000**	**250 000**	**0**	**250 000**	**60 000**	**60 000**
			0			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**				**0**				**0**	
8124	Splátky jistiny		**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**				**0**				**0**	
8XXX	**Splátky jistiny**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
8115	Financování -develop																										
Celkem	**výdaje kapitol**	**0**	**15 126 000**	**15 126 000**	**0**	**686 000**	**686 000**	**0**	**680 000**	**######**	**0**	**110 000**	**90 000**	**20 000**	**3 460 000**	**3 440 000**	**20 000**	**0**	**0**	**0**	**265 000**	**430 000**	**410 000**	**20 000**	**600 000**	**2 294 100**	**2 044 100**
Hospodářský výsledek																											

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a pc

v Kč

Pol	Ukazatel	TSÚ	Silnice	OID/OSM	TSÚ	Provoz veřejné silniční dopravy	Pitná voda	OID/OSM	TSÚ	Pitná voda - obn.	OID/OSM	TSÚ	Odvádění a čištění odpadních vod	OSM	TSÚ	Odvádění - obn.	OSM	TSÚ	Inž.sítě-výstavba a obnova	OID/OSM	TSÚ	Správa v lesním hosp.	Sběr a svoz
			2212			2221	2310			2310/1			2321/38			2321/1			3633			1036	3722/1
5011	Platy zaměstnanců																						
5021	Ostatní osobní výdaje																						
5023	Odměny zastupitelů																						
5024	Odchodné zastupitelé																						
5029	Refundace																						
5031	Sociální pojištění																						
5032	Zdravotní pojištění																						
5038	Ostatní pojistné																						
50xx	**Osobní náklady celkem**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
5134	Prádlo, oděv, obuv		0				0												0				0
5136	Knihy, tisk		0				0												0				0
5137	DHIM		50 000	50 000	0		0												0				0
5139	Materiál	0	250 000	250 000			0												0				0
5151	Voda		15 000	15 000			0												0				0
5153	Plyn		0				0												0				0
5154	Elektrická energie		170 000	170 000		40 000	255 000	255 000					15 000	15 000					0				0
5156	Pohonné hmoty		0				0												0				0
5161	Služby pošt		0				0												0				0
5162	Telefony		0				0												0				0
5163	Pojištění+bank.popl.		0				0												0				0
5164	Nájemné		24 229	24 229			0												0				0
5166	Právní služby		0				0												0				0
5167	Školení a vzdělávání		0				0												0				0
5168	Služby zpracování podkladů		0				0												0				0
5169	Nákup služeb	0	360 000	360 000	0		550 000	550 000	0				150 000	150 000	0				90 000	90 000	0	100 000	4 000 000
5171	Opravy a udržování	######	2 011 480	1 311 480	700 000		600 000	600 000	0	1 500 000	1 500 000		340 000	340 000	0	1 200 000	1 200 000		130 000	######	0		0
5172	Programové vybavení		0				0						0						0				0
5173	Cestovné		0				0						0						0				0
5175	Pohoštění		0				0												0				0
5179	Ostatní nákupy		0				0												0				0
5192	Poskytnuté náhrady		0				0												0				0
5213	Dopr. obslužnost		0			2 978 575	0												0				0
5194	Věcné dary		0				0												0				0
5329	Neivestiční příspěvek		0				0												0				0
5331	Neinvest. přísp. org.		0				0												0				0
5361	Nákup kolků		0				0												0				0
5362	Platby daní a poplatků		0	0			0												0				0
5363	Uhrada sankcí						0	0															
5492	Finanční dary		0				0												0				0
5499	Převody do soc. fondu		0				0												0				0
5222	příspěvky spolkům		0				0												0				0
5903	Krytí krizové situace																						
51-9xx		######	**2 880 709**	**2 180 709**	**700 000**	**3 018 575**	**1 405 000**	**1 405 000**	**0**	**1 500 000**	**1 500 000**	**0**	**505 000**	**505 000**	**0**	**1 200 000**	**1 200 000**	**0**	**220 000**	######	**0**	**100 000**	**4 000 000**
5141	Úroky		**0**				**0**												**0**				**0**
5144	Poplatek úvěr		**0**				**0**												**0**				**0**
5XXX	**Neinvest. výdaje**	######	**2 880 709**	**2 180 709**	**700 000**	**3 018 575**	**1 405 000**	**1 405 000**	**0**	**1 500 000**			**505 000**			**1 200 000**			**220 000**	######	**0**	**100 000**	**4 000 000**
6111	Programové vybavení		0				0												0				0
6121	Budovy, haly a stavby		580 000	580 000			0	0					3 550 000	3 550 000					250 000	######			0
6121	Projektová dokumentace		5 500 000	5 500 000			150 000	150 000					0	0					0	0			0
6122	Stroje a zařízení		0				0												0				0
6123	Dopravní prostředky		0				0												0				0
6125	Výpočetní technika		0				0												0				0
6129	HIM		0				0												0				0
6130	Pozemky		0	0			0												0				0
6349	PD svazková škola																						
6351	Investiční příspěvek		0				0												0				0
8115	Rezervy na projekty		0				0												0				0
6349	Investiční příspěvek		0				0												0				0
6XXX	**Investiční výdaje**	**0**	**6 080 000**	**6 080 000**	**0**	**0**	**150 000**	**150 000**	**0**	**0**			**3 550 000**			**0**			**250 000**	######	**0**	**0**	**0**
			0				**0**												**0**				**0**
8124	Splátky jistiny		**0**				**0**												**0**				**0**
8XXX	**Splátky jistiny**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**			**0**			**0**			**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
8115	Financování -develop																						
Celkem	**výdaje kapitol**	######	**8 960 709**	**8 260 709**	**700 000**	**3 018 575**	**1 555 000**	**1 555 000**	**0**	**1 500 000**			**4 055 000**			**1 200 000**			**470 000**	######	**0**	**100 000**	**4 000 000**
Hospodářský výsledek																							

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a pc

v Kč

Pol	Ukazatel	OŽPÚR	TSÚ	Sběr a svoz odpad	OID/OŽPÚR	TSÚ	Ostatní nakládání s odpady	OŽPÚR	TSÚ	Ochrana proti povodním	Ochrana přírody	OŽPÚR	OSM	TSÚ	Rybníky	ZŠ hřiště	Park Satjam	Pohádková cesta	Park Úvaly vinice	Dosádba Park Vinice	Městská stezka	Sběr. dv.	OŽPÚR	TSÚ
				3722/34			3729			3744	3749				3749/2	3749/4	3749/5	3749/6	3749/1	3749/8	3749/3	3722/36		
5011	Platy zaměstnanců																							
5021	Ostatní osobní výdaje																							
5023	Odměny zastupitelů																							
5024	Odchodné zastupitelé																							
5029	Refundace																							
5031	Sociální pojištění																							
5032	Zdravotní pojištění																							
5038	Ostatní pojistné																							
50xx	**Osobní náklady celkem**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
5134	Prádlo, oděv, obuv			0			0				0													
5136	Knihy, tisk			0			0				0													
5137	DHIM			0			0				0													
5139	Materiál			0			0				220 000	220 000		0					0					
5151	Voda			0			0				0													
5153	Plyn			0			0				0													
5154	Elektrická energie			0			0				0											5 000	5 000	0
5156	Pohonné hmoty			0			0				0													
5161	Služby pošt			0			0				0													
5162	Telefony			0			0				0													
5163	Pojištění+bank.popl.			0			0				0													
5164	Nájemné			0			0				0				######				0					
5166	Právní služby			0			0				0													
5167	Školení a vzdělávání			0			0				0													
5168	Služby zpracování podkladů			0			0				0								0					
5169	Nákup služeb	0	4 000 000	750 000	0	750 000	70 000	0	70 000	66 500	3 466 667	1 916 667		1 550 000	5 000							630 000	630 000	0
5171	Opravy a udržování			0			0				0				0									
5172	Programové vybavení			0			0				0													
5173	Cestovné			0			0				0													
5175	Pohoštění			0			0				0													
5179	Ostatní nákupy			0			0				0													
5192	Poskytnuté náhrady			0			0				0													
5213	Dopr. obslužnost			0			0				0													
5194	Věcné dary			0			0				0													
5329	Neivestiční příspěvek			0			0				0													
5331	Neinvest. přísp. org.			0			0				0													
5361	Nákup kolků			0			0				0													
5362	Platby daní a poplatků			0			0				0													
5363	Uhrada sankcí																							
5492	Finanční dary			0			0				0													
5499	Převody do soc. fondu			0			0				0													
5222	příspěvky spolkům			0			0				0													
5903	Krytí krizové situace																							
51-9xx		**0**	**4 000 000**	**750 000**	**0**	**750 000**	**70 000**	**0**	**70 000**	**66 500**	**3 686 667**	**2 136 667**	**0**	**1 550 000**	######	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**635 000**	**635 000**	**0**
5141	Úroky			**0**			**0**				**0**													
5144	Poplatek úvěr			**0**			**0**				**0**													
5XXX	**Neinvest. výdaje**	**0**	**4 000 000**	**750 000**	**0**	**750 000**	**70 000**	**0**	**70 000**	**66 500**	**3 686 667**	**2 136 667**	**0**	**1 550 000**	######	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**635 000**	**635 000**	**0**
6111	Programové vybavení			0			0				0													
6121	Budovy, haly a stavby			0			0			0	0								0				0	
6121	Projektová dokumentace			0			0				130 000	130 000			0				0				0	
6122	Stroje a zařízení			0			0				0													
6123	Dopravní prostředky			0			0				0													
6125	Výpočetní technika			0			0				0													
6129	HIM			0			0				0													
6130	Pozemky			0			0				0													
6349	PD svazková škola																							
6351	Investiční příspěvek			0			0				0													
8115	Rezervy na projekty			0			0				0													
6349	Investiční příspěvek			0			0				0													
6XXX	**Investiční výdaje**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**130 000**	**130 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
				0			**0**				**0**													
8124	Splátky jistiny			**0**			**0**				**0**													
8XXX	**Splátky jistiny**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
8115	Financování -develop																							
Celkem	**výdaje kapitol**	**0**	**4 000 000**	**750 000**	**0**	**750 000**	**70 000**	**0**	**70 000**	**66 500**	**3 816 667**	**2 266 667**	**0**	**1 550 000**	######	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**635 000**	**635 000**	**0**
Hospodářský výsledek																								

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a pc

v Kč

Pol	Ukazatel	Pošembeří	Cyklostezky	zeleň
		3329	2212/1	3745
5011	Platy zaměstnanců			
5021	Ostatní osobní výdaje			
5023	Odměny zastupitelů			
5024	Odchodné zastupitelé			
5029	Refundace			
5031	Sociální pojištění			
5032	Zdravotní pojištění			
5038	Ostatní pojistné			
50xx	**Osobní náklady celkem**	**0**	**0**	**0**
5134	Prádlo, oděv, obuv			
5136	Knihy, tisk			
5137	DHIM			
5139	Materiál			
5151	Voda			
5153	Plyn			
5154	Elektrická energie			
5156	Pohonné hmoty			
5161	Služby pošt			
5162	Telefony			
5163	Pojištění+bank.popl.			
5164	Nájemné			
5166	Právní služby			
5167	Školení a vzdělávání			
5168	Služby zpracování podkladů			
5169	Nákup služeb			
5171	Opravy a udržování			
5172	Programové vybavení			
5173	Cestovné			
5175	Pohoštění			
5179	Ostatní nákupy			
5192	Poskytnuté náhrady			
5213	Dopr. obslužnost			
5194	Věcné dary			
5329	Neivestiční příspěvek			
5331	Neinvest. přísp. org.			
5361	Nákup kolků			
5362	Platby daní a poplatků			
5363	Uhrada sankcí			
5492	Finanční dary			
5499	Převody do soc. fondu			
5222	příspěvky spolkům			
5903	Kryti krizové situace			
51-9xx		**0**	**0**	**0**
5141	Úroky			
5144	Poplatek úvěr			
5XXX	**Neinvest. výdaje**	**0**	**0**	**0**
6111	Programové vybavení			
6121	Budovy, haly a stavby	0	0	
6121	Projektová dokumentace	0	0	
6122	Stroje a zařízení			
6123	Dopravní prostředky			
6125	Výpočetní technika			
6129	HIM			
6130	Pozemky			
6349	PD svazková škola			
6351	Investiční příspěvek			
8115	Rezervy na projekty			
6349	Investiční příspěvek			
6XXX	**Investiční výdaje**	**0**	**0**	**0**
8124	Splátky jistiny			
8XXX	**Splátky jistiny**	**0**	**0**	**0**
8115	Financování -develop			
Celkem	**výdaje kapitol**	**0**	**0**	**0**
Hospodářský výsledek				

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Rozpočet 2022

Přehled příjmů jednotlivých kapitol a položek

Ukazatel				Návrh rozpočtu 2022	RO Č.1
OdPa	OdPa	Pol	Popis		
0000		1111	Daň z příjmu fyz. osob ZÁVISLÉ ČINNOSTI	17 718 688	19 989 729
0000		1112	Daň z příjmu fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti	743 000	743 000
0		1113	zvlaštní sazby	2 921 000	3 341 507
		1112	Daň z příjmu fyzických osob ze zaměstnanci	600 000	600 000
0000		1121	Daň z příjmu právnických osob	22 000 000	24 999 742
0000		1211	Daň z přidané hodnoty	61 684 472	66 999 592
		1334	odvod za odnětí půdy	0	0
0000		1339	popl. za komunální odpad	6 980 862	7 167 734
0000		1341	popl. ze psů	260 000	260 000
0000		1343	Popl. za užívání veř. prostranství	75 000	75 000
0000		1344	popl. ze vstupného	3 000	3 000
0000		1345	popl. z ubytovací kapacity	20 000	20 000
0000		1347	Popl. za provoz. výh. hrací přístroj	0	0
0000		1348	Poplatek za zhodnocení pozemku	2 000 000	2 840 000
0000		1348	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	5 900 000	11 400 000
0000		1385	odvod z VHP	900 000	900 000
0000		1381	daň z hazardních her	1 000 000	1 000 000
0000		1361	Správní poplatky	1 500 000	1 500 000
0000		1511	Daň z nemovitosti	7 810 000	7 810 000
0000		2481	exekuce	0	0
0000		4116	Úřad práce UZ13234	0	0
	2310	2132	vodovod - pronájem řadu	4 806 120	4 806 120
2321	2321	2132	kanalizace - Pronájem čistírny	8 646 660	8 646 660
3113	3113	2111	ZŠ - služby (byty)	50 000	50 000
	3113	2132	ZŠ - nájem (byty)	154 000	154 000
	3314	2111	knihovna - poplatky	50 000	50 000
3349	3349	2111	Život Úval - inzerce	250 000	250 000
	3399	2111	kultura	70 000	70 000
3412	3412	2132	Koupaliště - pronájem	660 010	660 010
	3519	2132	zdrav. střed.- pronájem	765 800	765 800
3612	3612	2111	byty - služby	2 340 000	2 950 832
	3612	2132	byty - pronájem	3 600 000	3 600 000
		3122	investiční příspěvek SBD Vesna	0	0
3613	3613	2111	nebytové služby	81 000	81 000
	3613	2132	nebytové - pronájem č.p. 203	179 395	179 395
	3613	2111	nebytové - služby č.p. 203	78 000	78 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem	400 000	400 000
	3613	2132	nájemné Policie ČR	1 063 000	1 063 000
3632	3632	2111	hřbitov - služby	250 000	250 000
3722	3722	2111	vratka za tříděný odpad	1 200 000	1 200 000
4351	4351	2111	pečovatelská služba - klienti	600 000	600 000
	5512	2111	hasiči - služby-byt	20 000	20 000
		2321	Investiční dar		
6221		2321	Dar(UK)		217 000
	5512	2132	hasiči - nájem-byt	24 000	24 000
	6171	2111	vývěska, kopírování	17 000	17 000
	6310	2141	příjmy z úroků	10 000	10 000
	6409	2132	cvičák-psi	4 400	4 400
	6409	2131	pronájem pozemků	65 000	65 000
6409	6409	2119	věcná břemena(ČEZ, Pod Slovany atd.)	300 000	300 000
	6409	3111	Příjmy z prodeje nemovitostí	0	0
2321	2321	2111	investiční příspěvky	0	0
0000		4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	9 257 700	9 501 000
		4111	Kompezace MF za covid		

0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí	400 000	400 000
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí (MP)	898 400	898 400
		4216	Dotace hlásiče.povodňový plán	0	0
0000		4216	Dotace pořízení hasičského auta	0	0
		4222	dotace kraje auto SDH	0	0
		4216	Dotace hasičské budovy	5 250 000	5 250 000
		4216	Dotace Pohádková cesta	0	0
		4216	Dotace chodník u polikliniky	0	0
0000		4216	Dotace pečovatelská služba nový vytah, kuchyně a hydroizolace budovy	0	3 262 591
0000		4216	Výsadba stromů	0	0
0000		4122	pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	1 690 100	1 690 100
Příjmy z daně, dotace poplatky, pronájem a ostatní)				**175 296 607**	**197 163 612**

Financování z vlastních zdrojů				**30 000 000**	**15 129 146**
		8115	rezerva z přebytku 2020	30 000 000	15 129 146
		8115	rezerva z daně z nemovitosti	0	0
		8123	nový úvěr 2020		
Příjmy celkem				**205 296 607**	**212 292 758**

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1508-2022**
Zařazen na: 28.4.2022

Věc: Rozdělení finančních prostředků nad 50.tis. Kč v programových dotacích pro rok 2022

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 16.12.2021 usnesením č.Z-87/2021 vyhlásilo programové dotace pro rok 2022. Vyhlášeny byly dvě programové dotace určené pro sportovní, kulturní a zájmové organizace a spolky - Neinvestiční podpora - Provoz a údržba 2022 (k rozdělení 850 000,- Kč) a Neinvestiční podpora - Pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2022 (k rozdělení 150 000,- Kč). Na jednání Komise pro sport dne 3.3.2022 bylo projednáno rozdělení finančních prostředků, rada města na svém jednání dne 15.3.2022 přijala usnesení, kterým rozdělila finanční prostředky do 50 000 Kč a doporučila zastupitelstvu přidělit finanční prostředky nad 50 000,- Kč takto:

Neinvestiční podpora - Provoz a údržba 2022

SK Úvaly, z.s. 140 000,- Kč provozní náklady
TJ Sokol Úvaly z.s. 270 000,- Kč provozní náklady 90 000,-Kč údržba
Sport Úvaly z.s. 155 000,- Kč provozní náklady

Dopad na rozpočet: 655 000,- Kč kapitola 3412/2 položka 5222

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

přidělení finančních prostředků pro sportovní a zájmové organizace v Úvalech v programových dotacích pro rok 2022 nad 50 000,- Kč takto:

Neinvestiční podpora - Provoz a údržba 2022

SK Úvaly, z.s. 140 000,- Kč provozní náklady
TJ Sokol Úvaly z.s. 270 000,- Kč provozní náklady 90 000,-Kč údržba
Sport Úvaly z.s. 155 000,- Kč provozní náklady

II. souhlasí

s uzavřením veřejnoprávních smluv ve smyslu tohoto usnesení a pověřuje uvolněného místostarostu Ing. Alexise Kimbembe jejich podpisem

III. ukládá

1. Starostovi
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OE

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - vzorová smlouva
Příloha č. 1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Dotace 2022

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace
dle § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

Název:	**[doplní se]**
Sídlo:	**[doplní se]**
Zastoupen:	**[doplní se]**
IČO:	**[doplní se]**
Bankovní spojení:	**[doplní se]**
Číslo účtu:	**[doplní se]**

(dále jen „**příjemce**“)

a

	Město Úvaly
IČO:	00240931
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Mgr. Petr Borecký, starosta města
Pověřen k podpisu:	Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta města
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**poskytovatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(dále společně též jako „smluvní strany“)

v souladu s ust. § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a v souladu s částí pátou zákona 500/2004 Sb., správní řád, uzavírají tuto **veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Úvaly** (dále jen „**smlouva**“):

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí finanční podpory z rozpočtu města Úvaly ve formě dotace (dále jen „**dotace**“) na základě v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu v rámci vyhlášených programových dotací města Úvaly dne 16.12.2021 usnesením zastupitelstva číslo Z-87/2021 pro poskytování finanční podpory neziskových činností sportovních, kulturních a zájmových organizací a spolků v rámci programu **Neinvestiční podpora – Provoz a údržba 2022** (dále jen „akce“).
2. Žadatel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami vyhlášeného dotačního programu a tyto podmínky přijímá v plném rozsahu.
1. Žadatel dotaci přijímá a zavazuje se touto smlouvou k jejímu řádnému využití, provedení vyúčtování a podrobení se kontrole v rozsahu stanovené právními předpisy a touto smlouvou.

II. Způsob poskytnutí dotace a její výše

1. Příjemci dotace je poskytována dotace ve výši _____**,- Kč** (slovy: ..... *korun českých*).
2. Výše dotace může být snížena s ohledem na maximální přípustnou výši podpory v režimu *de minimis* a to dle aktuálního stavu v registru podpor *de minimis* v den podpisu smlouvy (čl. III. odst. 17 a 18 smlouvy).
3. Dotace bude příjemci poukázána jednorázově formou bezhotovostního převodu na bankovní účet příjemce ..... vedený u bankovního ústavu _____.

III. Podmínky použití dotace, práva a povinnosti příjemce

1. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci akce nejpozději do **31.12.2022**. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných nákladů vzniklých při realizaci akce uhrazením finančních prostředků v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch dodavatele zboží (dodávek), služeb. Uznatelné náklady ve skutečné výši musí být vyúčtovány uhrazeny a promítnuty v účetnictví příjemce nejpozději do dne určeného v tomto odstavci.

2. Příjemce je oprávněn provádět podstatné změny akce jen s předchozím písemným souhlasem poskytovatele; za podstatné změny akce se považuje zejména podstatná změna rozpočtu, podstatná změna v obsahu, charakteru akce apod.

3. Dotace může být použita výhradně na činnosti v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Dotace je poskytována výhradně na uznatelné náklady akce.

4. Příjemce zajistí ve svém účetnictví nebo daňové evidenci, v souladu s obecně platnými předpisy (zejména zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů), řádné a oddělené sledování čerpání dotace (např. na zvláštním účetním středisku).

5. Příjemce je povinen po dobu deseti let od konce roku, ve kterém došlo ke skončení akce žádost včetně povinných příloh, tuto smlouvu, originály dokladů, prokazujících čerpání dotace, dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána, závěrečné finanční vyúčtování akce.

6. Příjemce je povinen vést a viditelně označit originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením na výdajových dokladech, „hrazeno z dotace města Úvaly“. Příjemce zajistí, aby příjem dotace byl v peněžním deníku označen „dotace obce“. Veškeré doklady musí být uschovávány a archivovány minimálně po dobu 10 let od konce kalendářního roku, ve kterém došlo k ukončení akce.

7. Příjemce je povinen předložit poskytovateli neprodleně po ukončení akce, nejpozději však do 31. ledna kalendářního roku následujícího po roce, ve kterém byla dotace poskytnuta, finanční vyúčtování čerpání dotace.

8. Při finančním vypořádání předloží příjemce kopie všech prvotních účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci. Ke každému účetnímu dokladu musí být přiložen doklad o jeho úhradě (bankovní výpis či pokladní doklad). Současně s kopiemi účetních dokladů musí příjemce předložit při finančním vypořádání poskytovateli k nahlédnutí originály veškerých účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci ve výši vyčerpaných peněžních prostředků poskytnuté dotace. Účetní doklady, zejména faktury tj. účet za provedenou práci nebo zboží, které bylo dodáno, musejí být označeny identifikací dotace (zkráceným názvem dotace apod.). Doklad o úhradě zálohy/dílčí platby bez vyúčtování této zálohy/dílčí platby nelze považovat za doklad k závěrečnému finančnímu vypořádání dotace a za uznatelný výdaj. Spolu s finančním vypořádáním dotace je příjemce povinen předložit poskytovateli vyhodnocení použití poskytnuté dotace s popisem realizace a zhodnocením realizovaných aktivit (závěrečná zpráva) v rozsahu jedné strany A4; přílohou závěrečné zprávy je zejména fotodokumentace, výstupy z akcí a činnosti. Součástí vyúčtování je prokázání případného spolufinancování ze strany příjemce dotace nebo prostředky pocházející z jiného dotačního programu/titulu.

9. Příjemce je povinen průběžně a bez zbytečného odkladu informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržených nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytnost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli do 15 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod., či změnu vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje.

10. Příjemce se tímto výslovně zavazuje, že kdykoliv na základě výzvy umožní kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, respektive na základě výzvy předloží ke kontrole městem Úvaly vynaložených prostředků, které jsou předmětem kontroly dotace.

11. Příjemce je povinen do 15 dnů oznámit poskytovateli zahájení insolvenčního řízení, vstup právnické osoby do likvidace, změnu statutárního orgánu nebo jeho člena, změnu názvu, bankovního spojení, sídla či adresy. Příjemce, který je obchodní korporací dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, je povinen zaslat poskytovateli informaci o přeměně společnosti, jejíž součástí je projekt přeměny, a to alespoň 1 měsíc přede dnem, kdy má být přeměna schválena způsobem stanoveným zákonem. U ostatních právnických osob je příjemce povinen oznámit poskytovateli přeměnu právnické osoby do 15 dnů od rozhodnutí příslušného orgánu.

12. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu (obchodní firmy), IČ, adresy sídla, názvu akce a výše poskytnuté dotace na webových stránkách, jakož i v jakýchkoli jiných publikačních nebo mediálních výstupech města Úvaly.

13. Příjemce se zavazuje, že při jakékoli prezentaci akce bude uvádět obec jako poskytovatele části finančních prostředků. Příjemce se zavazuje zřetelně a viditelně na svých internetových stránkách, tiskovinách, propagačních, informačních materiálech, pokud je vydává k projektu, na pozvánkách, dresech sdělení, že „akci/činnost podporuje město Úvaly“, případně obdobné sdělení a logo anebo znak města Úvaly. Příjemce se rovněž zavazuje, že bude slovně prezentovat poskytovatele v médiích a na tiskových konferencích pořádaných u příležitosti projektu, oficiálně pozvat zástupce poskytovatele na konání akce.

14. Při použití loga nebo znaku města Úvaly je příjemce povinen dodržet zásady pro jejich použití uvedené na webu města Úvaly. Logo a znak města Úvaly jsou dostupné v tiskové podobě na webových stránkách města Úvaly.

15. Příjemce se zavazuje zasílat poskytovateli v dostatečném předstihu pozvánky doručením do podatelny městského úřadu nebo v elektronické podobě na email podatelna@mestouvaly.cz, na veřejná vystoupení a umožnit na ně zástupcům poskytovatele volný vstup.

16. Příjemce se zavazuje, že jak při realizaci akce, tak po jeho ukončení, bude dbát dobrého jména poskytovatele a akci realizovat v souladu s právními předpisy.

17. Na poskytnutí dotace nemá příjemce právní nárok.

18. Podpora poskytnutá dle této smlouvy byla smluvními stranami vyhodnocena jako opatření nezakládající veřejnou podporu podle čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování evropské unie (dříve čl. 87 odst. 1 Smlouvy o založení Evropského společenství, když však příjemce výslovně bere na vědomí, že kompetentním orgánem k posouzení slučitelnosti poskytnuté podpory se společným trhem v případě, že by se jednalo o veřejnou podporu, je toliko Komise (ES). Komise (ES) je oprávněna uložit příjemci podpory navrácení veřejné podpory, spolu s příslušným úrokem. Příjemce podpory podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl s touto skutečností seznámen.

19. Příjemce podpory dle této smlouvy se zavazuje vrátit poskytovateli bez zbytečného odkladu poskytnutou podporu včetně úroků podle Nařízení komise v případě, že se jeho prohlášení v předchozím odstavci uvedené prokáže jako nepravdivé, či pokud Komise (ES) rozhodne podle přímo aplikovatelného právního předpisu (Nařízení Rady (ES) č. 659/1999 ze dne 22. března 1999, kterým se stanoví prováděcí pravidla k článku 93 Smlouvy o ES) buď o vrácení podpory, prozatímním navrácení podpory nebo o pozastavení podpory.

IV. Kontrola využití poskytnuté dotace

1. Poskytovatel prostřednictvím jím pověřených osob je oprávněn, v souladu se zvláštním právním předpisem, kdykoli provést kontrolu dodržení podmínek použití dotace.

2. Příjemce je povinen v průběhu trvání smlouvy, i po skončení účinnosti smlouvy, vytvářet podmínky k provádění kontroly a umožnit kontrolu čerpání a využití dotace. V této souvislosti je příjemce povinen zejména umožnit kontrolním orgánům nahlédnout do účetní evidence a záznamů o poskytované službě, v případě, že je povinen účetní evidenci vést, popř. vstupovat do souvisejících prostor. Příjemce je povinen umožnit výkon kontroly dle odst. 1 tohoto článku, poskytnout potřebnou součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Příjemce je povinen předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv na vyžádání k nahlédnutí veškeré účetní záznamy vztahující se k účelu dotace a předmětu smlouvy, umožnit kontrolu souvisejících skutečností (dále jen „podklady“) a strpět i předložení veškerých účetních záznamů, které nemají přímý vztah k předmětu smlouvy (např. v případě nepřímých společných nákladů); v odůvodněných případech umožnit kontrolním orgánům zajištění originálních účetních záznamů, vč. podkladů.

3. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontroly poskytnuté dotace, zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků dotace v souladu s účelem akce, jakož i všech podkladových materiálů využitých na akci nebo uložených k archivaci.

4. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli provést kontrolu jak v průběhu, tak i po ukončení realizace akce nebo jejich jednotlivých etap, a to ještě po dobu deseti let od ukončení financování akce ze strany poskytovatele.

5. Za dodržení účelu, na který byla dotace poskytnuta, a za pravdivost i správnost závěrečného finančního vyúčtování odpovídá osoba oprávněná jednat jménem příjemce, která tuto skutečnost na vyúčtování písemně potvrdí.

V. Důsledky porušení povinností příjemce

1. V případě, že příjemce po ukončení akce, nejpozději do **31.12.2022** nevrátí převodem na účet poskytovatele nevyčerpané prostředky dotace**,** považují se tyto prostředky za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
2. V případě, že příjemce po ukončení akce nejpozději do **31.1.2023** nepředloží finanční vyúčtování dotace, považují se poskytnuté prostředky dotace za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
3. V případě neoprávněného použití dotace nebo její části je příjemce povinen poskytnutou dotaci, případně její část, k níž se neoprávněné použití vztahuje, vrátit na účet poskytovatele. Prostředky se považují za neoprávněně použité počínaje dnem, kdy byly použity v rozporu s touto smlouvou.
4. Za neoprávněné použití dotace se považuje zejména:
   a) provedení změny v akci, k níž je třeba předchozí písemný souhlas poskytovatele, bez takového souhlasu,
   b) použití poskytnuté dotace (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou.,
   c) nedodržení termínů pro použití dotace stanovených touto smlouvou,
   d) realizace akce v rozporu s právními předpisy, např. příjemce, je-li zadavatelem veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nerealizuje veřejné zakázky v souladu s tímto zákonem,
   e) vedení účetnictví způsobem, který je v rozporu s čl. III. odst. 4 až 7 této smlouvy a nelze z něj zjistit, zda byla dotace použita v souladu s touto smlouvou.
5. V případě odstoupení od smlouvy je příjemce povinen poskytnutou dotaci vrátit poskytovateli ve lhůtě do 30 dnů po doručení odstoupení. Nevrátí-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se veškeré finanční prostředky poskytnuté do doby odstoupení za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, kdy příjemce je povinen vrátit poskytnuté finanční prostředky.
6. V případě porušení povinnosti příjemce vyplývající pro něj z této smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a toto porušení není porušením rozpočtové kázně podle odst. 1 až 4 je poskytovatel oprávněn uplatnit a požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % až 100% poskytnuté dotace v závislosti na míře porušení podmínek dotace nebo této smlouvy. Tím není dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody. Příjemce je povinen uhradit poskytovateli tuto smluvní pokutu na základě písemné výzvy a ve lhůtě stanovené touto výzvou. Ve výzvě poskytovatel rovněž označí povinnost, která byla porušena.
7. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.

VI. Změny, ukončení a odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran, se souhlasem Krajského úřadu Středočeského kraje, a to písemnou dohodou ve smyslu ust. § 166 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, formou číslovaných dodatků.
2. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo odstoupením.
3. Dojde-li ze strany příjemce k závažnému porušení smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a poskytovatel takovou skutečnost zjistí, je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným příjemci; závažným porušením smlouvy se rozumí
   a) neoprávněné použití dotace podle čl. V. této smlouvy,
   b) nedodržení podmínek použití dotace uvedených v čl. III. odst. 1 až 10 této smlouvy,
   c) poruší pravidla veřejné podpory,
   d) svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,

e) příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,
f) stane se v průběhu čerpání dotace a schválením vyúčtování dotace nezpůsobilým příjemcem dotace pro danou oblast podpory,
g) opakovaně neplní povinnosti stanovené Smlouvou, i když byl k jejich nápravě vyzván poskytovatelem.

4. Poskytovatel může od smlouvy odstoupit v dále v případě, že je příjemce v likvidaci, úpadku nebo insolvenci anebo pokud lze se zřetelem ke všem okolnostem důvodně předpokládat, že příjemce nebude schopen řádně a včas splnit podstatnou část svých peněžitých závazků (hrozící úpadek nebo úpadek).

5. Pro případ, kdy příjemce nebude schopen zajistit realizaci akce nebo z vlastního rozhodnutí nebude akci realizovat, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit. V takovém případě se příjemce zavazuje již přijatou dotaci vrátit poskytovateli do 15 dnů po odstoupení.

6. Odstoupení od smlouvy má za následek, že poskytovatel nepoukáže příjemci dotaci a příjemce se jí nemůže platně domáhat. Pokud poskytovatel odstoupí od smlouvy poté, co dotaci poukázal, postupuje příjemce podle čl. VI odst. 3 této smlouvy.

VII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k úkonům podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněn starosta města Úvaly. Toto ustanovení se vztahuje i na podpis dodatků k této smlouvě a na odstoupení od této smlouvy.

2. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“).

3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.

4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, za subsidiárního využití zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník.

5. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

6. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

7. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.

8. Příjemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

9. Příjemce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této

smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

10. Smluvní strany sjednávají, že příjemce není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
11. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly Z-**[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne …… a pověřilo Ing. Alexise Kimbembe místostarostu k jejímu podpisu.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
13. Tato smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží **tři** vyhotovení smlouvy a příjemce dotace obdrží **jedno** vyhotovení
14. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
15. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**	V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**
Za město Úvaly jako poskytovatele dotace	Za příjemce
Ing. Alexis Kimbembe místostarosta	[doplní se] [doplní se]

Provoz a údržba 2022

spolek	žádosti došlé	návrh komise pro sport	přiděleno RM 15.3.2022 R-103/2022	návrh na přidělení ZM	poznámka
	Kč	Kč	Kč	Kč	
Mámy v Úvalech z.s.	8 000	2 000	4 000		*provozní náklady*
Mámy v Úvalech z.s.	4 000	0	0		*údržba*
MO Českého rybářského svazu	40 000	15 000	15 000		*provozní náklady*
MO Českého rybářského svazu	50 000	0	0		*údržba*
SK Úvaly z.s.	200 000	150 000		140 000	*provozní náklady*
SDH Úvaly	80 000	35 000	35 000		*provozní náklady*
SDH Úvaly	15 000	15 000	15 000		*údržba*
SKST Úvaly, z.s.	40 000	20 000	20 000		*provozní náklady*
Sport Úvaly z.s.	170 000	155 000		155 000	*provozní náklady*
TC Úvaly z.s.	50 000	45 000	45 000		*provozní náklady*
TJ Sokol Úvaly z.s.	300 000	270 000		270 000	*provozní náklady*
TJ Sokol Úvaly z.s.	100 000	90 000		90 000	*údržba*
Leteckomodelářský klub p.s. Úvaly	15 000	10 000	10 000		*provozní náklady*
Aikidó Úvaly z.s.	40 000	5 000	10 000		*provozní náklady*
Junák - český skaut, středisko Jiřího...	50 000	20 000	20 000		*provozní náklady*
Junák - český skaut, středisko Jiřího...	40 000	0	0		*údržba*
Sdružená obec baráčníků J.A. Komenského	15 000	5 000	5 000		*údržba*
Sdružená obec baráčníků J.A. Komenského	15 000	9 000	9 000		*provozní náklady*
Středočeský pěvecký sbor, z.s.	20 000	2 000	5 000		*provozní náklady*
TRIAL Úvaly, z.s.	10 000	2 000	2 000		*provozní náklady*
DÚLEK, z.s	30 000	0	0		*provozní náklady*
celkem	1 292 000 Kč	850 000 Kč	195 000 Kč	655 000 Kč	
	-442 000 Kč	0 Kč			

částka v rozpočtu	850 000	ok

Pořádání jednorázových akcí 2022

Komise pro sport

spolek	žádosti došlé	návrh komise pro sport		***Schváleno RM 15.3.2022 R-103/2022***	poznámka
	Kč	Kč	Kč	**Kč**	
MO Českého rybářského svazu	40 000	40 000		**40 000**	*rybářský víkendový zájezd včetně ryb. závodů*
Spolek Jonatan o.s.	25 000	25 000		**25 000**	*Úvalské jabkobraní, Čarodějnický běh*
JUNÁK z.s.	8 000	8 000		**8 000**	*Bubáci v Úvalech, Betlémské světlo, Výměna kytek*
TJ Sokol Úvaly z.s.	30 000	30 000		**30 000**	*Tradiční házenkářské turnaje*
Mámy v Úvalech z.s.	15 000	15 000		**15 000**	*Kašparní, Drakiáda, Koulohraní a Adventní kalendář v oknech*
DÚLEK, z.s	5 000	0		**0**	*Letní příměstské tábory*
celkem	**123 000**	**118 000**	**0**	**118 000**	
částka v rozpočtu	**150 000**	32 000			

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1530-2022**
Zařazen na: 28.4.2022

Věc: Příprava participativního rozpočtu města Úvaly

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Na jednání zastupitelstva dne 16.12.2021 byl projednán návrh participativního rozpočtu. Dne 3.2.2022 proběhlo pracovní setkání zastupitelů, jehož předmětem byla diskuze nad konkrétními nastaveními programu.
Od té doby byly provedeny následující práce:
1) Aktualizace Pravidel participativního rozpočtu
2) Registrace webových stránek na platformě Středočeského kraje mojeobec.kr-stredocesky.cz/portal/paroz/uvaly
3) Ověření možného způsobu hlasování - vzhledem k tomu, že město nemá přístup k Registru obyvatel, bylo po konzultaci s pracovníky Středočeského kraje navrženo hlasování na základě přidělení jedinečného identifikačního kódu, který bude generován v Zóně občana. To bude možné po přihlášení jednotlivých hlasujících z jejich stávajícího účtu nebo za pomoci zaměstnanců Městského úřadu na podatelně.
- vytvoření modulu pro generování čísel zajistí firma Caleum a.s. se sídlem Italská 438/36, 130 00 Praha 3, IČO: 28351363 za cenu 40tis. Kč bez DPH.
Předpokládaný termín spuštění výzvy k podávání návrhů je 1. 6. 2022.
Zároveň je nutné při projednávání participativního rozpočtu zmínit, že jeho zavedení bude klást vysoké nároky na zaměstnance úřadu. Ze zkušeností obcí, kde byl již participativní rozpočet zaveden, vyplývá, že kvalita zpracování projektů neodpovídá běžnému standardu. Pro účely zadávacího řízení je tedy možné předpokládat nutnost zapojení příslušných odborů při zpracování technických podmínek a částečný úvazek pro koordinátora participativního rozpočtu.
Kromě samotné alokace participativního rozpočtu ve výši 600tis. Kč je nutné v rozpočtu počítat s náklady na pořízení modulu pro generování identifikačních čísel výši 40tis. Kč bez DPH a personálními náklady.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. ukládá

1. starostovi
    1. zajistit vyhlášení participativního rozpočtu ke dni 1.6.2022

Termín: 28.2.2022

II. pověřuje

1. starostovi
    1. zajištěním nezbytných úkonů k zajištění hladkého průběhu participativního rozpočtu města Úvaly

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení ZM - Pravidla participativního rozpočtu města Úvaly

ZPRACOVAL: Ing. Jana Svatošová, projektový manažer

PRAVIDLA PARTICIPATIVNÍHO ROZPOČTU MĚSTA ÚVALY

Máte nápad, jak zlepšit naše město? Nenechávejte si ho pro sebe! Zapojte se do pilotního projektu participativního rozpočtu v Úvalech. Celkem nám pomůžete investovat 600.000 Kč pro zvelebení našeho okolí.

V Úvalech dne 28. 4. 2022

OBSAH SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

1 GARANT PARTICIPATIVNÍHO ROZPOČTU 3
2 NAVRHOVATEL PROJEKTU 3
3 ALOKACE ROZPOČTU 3
4 OBLAST PODPORY 3
5 HARMONOGRAM 4

1 GARANT PARTICIPATIVNÍHO ROZPOČTU

Garantem participativního rozpočtu je Město Úvaly
Oprávněný zástupce: Mgr. Petr Borecký, starosta
Koordinátor: Ing. Jana Svatošová, 732 502 448
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
ID datové schránky: pa3bvse

Hlavní úlohou garanta participativního rozpočtu je:

- nastavit pravidla participativního rozpočtu
- alokovat ze svého rozpočtu částku na realizaci participativního rozpočtu
- ověřit proveditelnost a nákladovost předložených návrhů
- zajistit platformu pro hlasování o projektech
- zajistit samotnou realizaci projektu a následný provoz

2 NAVRHOVATEL PROJEKTU

- fyzická osoba starší 15 let s trvalým pobytem v Úvalech
- každý navrhovatel může podat maximálně jeden návrh
- bude se účastnit případné prezentace projektu před veřejností

3 ALOKACE ROZPOČTU

- pro rok 2022 je na projekty participativního rozpočtu vyčleněna částka ve výši **600.000 Kč včetně DPH**
- navrhované projekty by měly mít **minimální hodnotu 20.000 Kč a maximální 300.000 Kč**
- v případě, že navrhovatel zajistí další finanční podporu projektu z jiných zdrojů než z rozpočtu města (např. formou daru fyzické či právnické osoby, …), mohou celkové náklady projektu přesahovat hranici 300 000Kč, účelový dar bude jednorázově převeden na účet garanta, tato forma financování musí být zajištěna a uvedena v návrhu projektu

4 OBLAST PODPORY

- participativní rozpočet by měl sloužit k veřejnému prospěchu a posílení místní komunity, sloužit občanům města (případně návštěvníkům) a přispět ke zkvalitnění veřejného prostoru města
- projekt bude realizován na veřejném prostranství nebo ve veřejně přístupné budově (nemusí být přístupný 24 hodin denně, ale rozhodující je volný přístup pro každého), veřejné prostranství či veřejně přístupná budova je ve vlastnictví města Úvaly
- projekt bude respektovat stanovené finanční limity pro podporu, s výjimkou zajištěného částečného financování z jiných zdrojů od jiných subjektů, než je město Úvaly
- bude proveditelný, nesmí odporovat právním předpisům, územně plánovacím dokumentacím a územně plánovacím podkladům města Úvaly, strategickému plánu a dalším rozvojovým dokumentům města apod.

Podporovány nebudou tyto aktivity:

- tzv. měkké aktivity (např.: vzdělávací akce, volnočasové aktivity, společenské akce, sociální služby atd.)
- jejichž realizace (zejména díky náročnosti na přípravu a získání potřebných povolení) přesahuje dobu 12 kalendářních měsíců
- jejichž příprava, údržba a provoz během prvního roku vyvolá nepřiměřené náklady (cca více než 25% původní investice)

5 HARMONOGRAM

Příprava	1. 5. – 31. 5. 2022	Příprava platformy, marketing
1. FÁZE	1. 6. 2022	Výzva k zahájení participativního rozpočtu
	1. 6. – 30. 6. 2022	Podávání návrhů
2. FÁZE	1. 7. – 30. 9. 2022	Formální a věcná kontrola Dopracování projektu
3. FÁZE	1 10. – 15. 11. 2022	Kampaň a hlasování
4. FÁZE	1. 12. – 10. 12. 2022	Evaluace, schválení, zahrnutí do rozpočtu města
5. FÁZE	1. 1. 2023 – 10. 12. 2023	Realizace

1. fáze – zahájení podávání návrhů

- participativní rozpočet bude vyhlášen výzvou 1. 6. 2022
- podávání návrhů bude probíhat do 30. 6. 2022
- přihlašovací formulář bude obsahovat: identifikaci navrhovatele, popis a odůvodnění projektu, uvedení místa realizace, předpokládaný rozpočet včetně předpokládaných provozních nákladů na jeden rok, současné fotografie, vizualizaci budoucího stavu (jednoduchý zákres do fotografie nebo mapy), rozsah případných prací, na kterých se bude navrhovatel během realizace a údržby podílet
- návrh lze podat:
    - vyplněním on-line formuláře uveřejněného na webu mojeobec.kr-stredocesky.cz/portal/paroz/uvaly
    - osobním doručením nebo odesláním vyplněného formuláře poštou na adresu garanta s označením „Participativní rozpočet 2022“

2. fáze – formální kontrola projektů: ověření proveditelnosti a posuzování a hodnocení projektů

- návrhy projektů budou předány k posouzení příslušným odborům Městského úřadu, ty zhodnotí jejich realizovatelnost, majetkoprávní vztahy a očekávané náklady
- pokud projekt nebude splňovat předepsaná základní kritéria a náležitosti dle těchto Pravidel (například nedodržení rozpočtu, majetkové vztahy atd. nebo například se bude jednat o projekt, který má město v plánu řešit v rámci dlouhodobého záměru), nebudou tyto projekty

postupovat ke zveřejnění a hlasování. O vyloučení návrhů rozhodne Rada města. Pokud se tak stane, autoři projektů budou o důvodech písemně informováni
- bude-li projekt proveditelný s drobnými úpravami nebo doplněním, navrhovatel bude vyzván k úpravě a dopracování – rozpočet a projekt je třeba upravit v souladu s těmito pravidly dle navrženého doporučení příslušných pracovníků Městského úřadu ve stanovené lhůtě; pokud projekt nebude doplněn ve stanovené lhůtě, nebude zařazen do další fáze
- pokud návrh projektu projde úspěšně formální kontrolou, bude zařazen do hlasování

3. fáze – medializace, kampaň a hlasování
- po ukončení formální kontroly budou navržené projekty zveřejněny na webových stránkách města a prostřednictvím dalších informačních kanálů bude zajištěna jejich medializace
- toto období je určeno pro případnou kampaň navrhovatelů k oslovení veřejnosti a získání hlasů
- Město Úvaly zajistí zveřejnění jednotlivých projektů na svých webových stránkách
- právo hlasovat má občan s trvalým bydlištěm v Úvalech a to na základě jedinečného identifikačního čísla, které získá v Zóně občana nebo které mu bude přiděleno na podatelně Městského úřadu
- hlasování o předložených návrzích projektů bude probíhat do 15.11.2022 prostřednictvím webových stránek mojeobec.kr-stredocesky.cz/portal/paroz/uvaly, hlasování bude umožněno i na podatelně Městského úřadu
- v systému bude možno udělit 1 kladný hlas
- výsledky hlasování budou vyhodnoceny a zveřejněny na komunikačních kanálech města

4. fáze – evaluace, schválení, zahrnutí do rozpočtu města
- do fáze realizace budou postupně zařazeny projekty s nejvyšším počtem obdržených hlasů až do výše stanoveného participativního rozpočtu pro daný rok
- o realizaci projektu, jehož rozpočet nebude alokací pokryt v plné výši, rozhodne Rada města (hlasováním o navýšení alokace)
- v případě, že projekt získá dostatečný počet hlasů k tomu, aby postoupil k realizaci, budou tyto projekty předány Radě města Úvaly ke schválení
- v případě shody počtu hlasů u posledního možného realizovatelného projektu až do výše stanoveného participativního rozpočtu pro daný rok rozhodne o výběru Rada města
- s navrhovatelem/navrhovateli vítězného/ných projektu/ů projednají a zkonzultují pracovníci Městského úřadu další postup

5. fáze – realizace projektů
- v průběhu realizační fáze bude navrhovatel projektu průběžně informován o postupu a případných změnách, ke kterým se může vyjádřit
- projekty, které budou hlasováním vybrány k realizaci, se stávají součástí investic realizovaných městem Úvaly, které za jejich realizaci přebírá veškerou odpovědnost. Smlouvu s dodavatelem uzavírá vždy město Úvaly
- finanční tok probíhá výhradně ve směru k dodavateli nikoliv k navrhovateli
- v případě, že v průběhu realizace projektu (opatření) dojde k navýšení nákladů (tzv. vícenáklady), jsou tyto neseny rozpočtem města a řídí se smlouvou mezi městem a dodavatelem, příp. dalšími relevantními dokumenty či směrnicemi.

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1511-2022**
Zařazen na: 28.4.2022

Věc: Zápis z jednání kontrolního výboru

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D, zastupitel

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města je předkládán zápis z jednání kontrolního výboru č.1/2022. Členové výboru schválili kontrolní zprávy, které jsou samostatnými body jednání zastupitelstva.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí
zápis z jednání kontrolního výboru 1/2022 ze dne 21.3.2022

II. ukládá
1. starostovi
   1. zajistiti realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zápis č. 1/2022 z jednání kontrolního výboru

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Úvaly

Zápis z řádného zasedání kontrolního výboru č. 1/2022

Termín	:	21.3.2022 od 18.00 hodin
Místo	:	MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	:	JUDr. Ing. Petr Petržílek, Mgr. Vojtěch Dvořáček, Bc. Romana Komínková, Ing. Václava Baumanová, Ing. Hana Kameníková, Mgr. Pavel Arazim, PhD., Ing. Zuzana Netušilová, Daniel Čejka, Mgr. Ivana Šťastná
Přítomní členové	:	JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ing. Václava Baumanová, Ing. Hana Kameníková, Mgr. Pavel Arazim PhD., Mgr. Ivana Šťastná
Omluveni	:	Mgr. Vojtěch Dvořáček, Bc. Romana Komínková, Ing. Zuzana Netušilová, Daniel Čejka
Host:	:	---
Tajemník	:	Jitka Hamouzová

Počet přítomných: 5

Program jednání

1.	**Zahájení**
2.	**Schválení programu jednání**
3.	**Kontrola plnění usnesení**
4.	**Rozdělení kontrol**
5.	**Projednání kontrolních zpráv**
6.	**Diskuse, různé, závěr**

Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Jednání zahájil předseda výboru JUDr. Ing. Petr Petržílek, který přivítal přítomné, program schválen bez připomínek.

Ad 3) Kontrola plnění usnesení

Usnesení KV 10/19 - předloženo na dnešní jednání KV
(kontrola způsobu realizace náhradní výsadby zeleně za stromy vykácené na náměstí před jeho rekonstrukcí
Usnesení KV 2/2020 - předloženo na dnešní jednání KV
(Kontrola plnění usnesení rady za rok 2019, zpracuje Z. Netušilová, P. Arazim)
Usnesení KV 3/2020 - předloženo na dnešní jednání KV
(Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2019, zpracuje P. Petržílek, D. Čejka)
Usnesení KV 4/2020 - předloženo na dnešní jednání KV
(Kontrola vyřizování stížností za rok 2019, zpracuje V. Dvořáček)
Usnesení KV 5/2020 - trvá
(Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím za rok 2019, zpracuje V. Baumanová, R. Komínková)
Usnesení KV 6/2020 - předloženo na dnešní jednání KV
(Kontrola vyřizování podnětů, návrhů a připomínek podaných zastupiteli a občany na jednání zastupitelstva města za rok 2019, zpracuje I. Šťastná)

Ad 4) Rozdělení kontrol

Do diskuzi přijali členové výboru tato usnesení:

Text usnesení KV 1/22		**Výsledek hlasování**
Kontrolní výbor ukládá Mgr. Dvořáčkovi provedení kontroly - Kontrola vyřizování stížností za rok 2020		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Text usnesení KV 2/22		**Výsledek hlasování**
Kontrolní výbor ukládá Ing. Baumanové a Bc. Komínkové provedení kontroly - Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím za rok 2020 a 2021		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 5) Projednání kontrolních zpráv

Přítomní se seznámili s předloženými kontrolními zprávami, po jejích projednání byla přijata tato usnesení:

Text usnesení KV 3/22		**Výsledek hlasování**
Kontrolní výbor schvaluje kontrolní zprávu dle usnesení KV 10/19 - Kontrola způsobu realizace náhradní výsadby zeleně za stromy vykácené na náměstí před jeho rekonstrukcí (příloha č. 1)		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Text usnesení KV 4/22		**Výsledek hlasování**
Kontrolní výbor schvaluje kontrolní zprávu dle usnesení KV 2/20 - Kontrola plnění usnesení rady města za rok 2019 (příloha č. 2)		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Text usnesení KV 5/22		**Výsledek hlasování**
Kontrolní výbor schvaluje kontrolní zprávu dle usnesení KV 3/20 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města za rok 2019 (příloha č. 3)		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Text usnesení KV 6/22		**Výsledek hlasování**
Kontrolní výbor schvaluje kontrolní zprávu dle usnesení KV 6/20 - Kontrola vyřizování podnětů, návrhů a připomínek podaných zastupiteli a občany na jednání zastupitelstva města za rok 2019 (příloha č. 4)		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Text usnesení KV 7/22		**Výsledek hlasování**
Kontrolní výbor schvaluje kontrolní zprávu dle usnesení KV 4/20 - Kontrola vyřizování stížností za rok 2019 (příloha č. 5)		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Text usnesení KV 8/22		**Výsledek hlasování**
Kontrolní výbor schvaluje kontrolní zprávu dle usnesení KV 1/22 - Kontrola vyřizování stížností za rok 2020 (příloha č. 6)		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 6) Diskuze, různé, závěr

Příští jednání KV se bude svoláno emailem.
V 18.45 hodin předseda výboru poděkoval přítomným za účast a jednání KV ukončil.

V Úvalech dne 21.3.2022
Zapsala: Jitka Hamouzová

.....
předseda JUDr. Ing. Petr Petržílek

Zpráva o provedení kontroly dle Usnesení KV- 10/19

Kontrola způsobu realizace náhradní výsadby zeleně za stromy vykácené na náměstí před jeho rekonstrukcí

Kontrola ukončena dne 14.5. 2021

Kontrolou pověřeni členové Kontrolního výboru: Petr Petržílek

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 27.6.2019 přijalo usnesení Z-46/2019, kterým uložilo kontrolnímu výboru provedení kontroly způsobu realizace náhradní výsadby zeleně za stromy vykácené na náměstí před jeho rekonstrukcí.

Kontrolní nález:

MěÚ Úvaly vydal dne 7.12.2016 rozhodnutí zn. ŽPUR/16090/2016/Stoj ve věci povolení kácení 12 stromů rostoucích mimo les na náměstí Arnošta z Pardubic v k.ú. Úvaly (dále jen „Rozhodnutí o kácení“).

Rozhodnutí o kácení napadl dne 7.4.2017 spolek URAcademy, z.s., u Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen „KÚ“) svou žádostí o přezkum. KÚ žádosti vyhověl, když po přezkoumání Rozhodnutí o kácení zjistil pochybení a v rámci zkráceného přezkumného řízení vydal dne 23.6.2017 v souladu s § 97 odst. 3 v návaznosti na ust. § 98 správního řádu rozhodnutí, kterým Rozhodnutí o kácení zrušil. Věc vrátil MěÚ k novému řízení. Jedním z důvodů zrušení Rozhodnutí o kácení bylo neadekvátní rozhodnutí o náhradní výsadbě 24 kusů blíže neurčených dřevin.

Protože průtahy v novém řízení by vedly k časové tísni a mohla by být ohrožena plánovaná rekonstrukce náměstí uzavřelo Město Úvaly v zastoupení starosty Mgr. Petra Boreckého se spolkem URAcademy dne 19.9.2017 dohodu o náhradní výsadbě za pokácené dřeviny na náměstí Arnošta z Pardubic mimo správní řízení (dále jen „Dohoda“) takto:

1. Město Úvaly nechá vysázet alej kaštanovníku setého na svých pozemcích p.č. 3983/7 a 3983/8 v k.ú. Úvaly u Prahy; přitom do konce září t.r. ukončí nájemní vztah k těmto pozemkům a do konce září 2018 provede výběr dodavatele stromů,
2. URAcademy nenapadne žádným opravným prostředkem nové rozhodnutí MěÚ Úvaly o kácení, zn. ŽPOR/10871/2017/Stoj.

Předmětem kontroly KV bylo tedy plnění této Dohody. V rámci provedené kontroly bylo zjištěno, že na uvedených pozemcích k výsadbě aleje sice došlo, ale ne v uvedeném čase a nikoliv dohodnutým druhem dřevin. Alej byla osázena ovocnými stromy, což z hlediska náhrady za pokácené letité lípy na náměstí se nejeví zcela dostatečnou náhradou odpovídající uzavřené Dohodě.

Na druhé straně vzal KV v potaz, že od roku 2017 město vysázelo např. tyto dřeviny na:

parc. č. 21/1 – 5ks platanů, 1ks lípy, 8ks lip

174 – 6ks platanů

110/1 – 1ks platanu

170 – 1ks platanu

1738 – 20ks dubu

1417/1 – 22ks babyk

248/1 – 15ks javorů

1826/1 – 4 ks jinany, 2ks babyky, 1ks jerlín, 1ks akát, 3ks javory

3957/32 – 7ks javorů, 1ks borovice

Závěr a doporučení: KV má kontrolu za ukončenou. Pokud jde o shora uvedenou výsadbu na uvedených pozemcích v intravilánu města, konstatuje, že se jedná o výsadbu, kterou nelze spojovat s plněním dle Dohody, která nahradila správní rozhodnutí o náhradní výsadbě dle § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, neboť se jedná o intravilán, kdežto Dohoda je dohodou o náhradní výsadbě v extravilánu obce, a též proto, že KV má za to, že převážná část této uvedené výsadby odpovídá právě projektu rekonstrukce náměstí kvůli kterému byly původní lípy vykáceny (náhradní výsadbou se myslí výsadba nad rámec projektu), popř. jde o výsadbu v rámci jiných projektů (tedy k výsadbě těchto stromů by došlo i bez Dohody). KV, jak již bylo řečeno, dále nepovažuje realizaci Dohody prostřednictvím výsadby ovocných stromů za zcela dostatečné. Doporučuje proto, aby město vytipovalo v extravilánu další možnou lokalitu, kde provede výsadbu aleje kaštanovníku setého, byť v menším rozsahu, protože Dohoda byla plněna ovocnou alejí z podstatné části.

Zpracoval: Petr Petržílek, předseda KV
Datum: 14.5.2021

Vzhledem k výše uvedenému navrhujeme následující usnesení:
Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu - Kontrola kontroly způsobu realizace náhradní výsadby zeleně za stromy vykácené na náměstí před jeho rekonstrukcí.

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:

Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 2/20
Kontrola plnění usnesení rady města za rok 2019

Kontrola ukončena dne 25. 10. 2021
Kontrolou pověřeni členové Kontrolního výboru Zuzana Netušilová a Pavel Arazim

Při kontrole jsme narazili spíše na drobné nepřesnosti, které paní Hamouzová v tabulce, na webu města, případně v zápisech jednání rady nebo zastupitelstva města opravila. Všechna usnesení rady města byla splněna.
Kvitujeme, že se na webu Technických služeb zveřejňují jejich smlouvy. Zároveň bychom uvítali přehlednější systém vyhledávání smluv na webu města, aby byl možný výběr všech smluv podle jednotlivých parametrů (včetně řazení podle data uzavření smluv). Ke zvážení dáváme, zda by nebylo možné a žádoucí na webu evidovat i proběhlá výběrová řízení.
V samotné tabulce by mohlo být u usnesení, která vedou k předložení materiálů na zastupitelstvo města, uvedeno také, jak zastupitelstvo hlasovalo. Kde to je relevantní, mohlo by se také uvádět, jak se k usnesením rady města staví příslušné komise. V některých případech se v tabulce uvádělo, že se zrušilo některé výběrové řízení a vyhlásilo se nové se stejným názvem. Kontrole by napomohlo, kdyby se uvádělo zdůvodnění, proč se dané výběrové řízení ruší a nově vyhlašuje.
V jednom případě město uzavřelo smlouvu s firmou a následně zastupitelstvo hlasovalo o smlouvě s firmou s jiným názvem. Šlo o dceřinou firmu té původní, což by bylo vhodné uvést. Sice kontrolujeme plnění usnesení rady města, ale důsledná kontrola někdy obnáší i to, že se procházíme také jednání dalších orgánů, např. zastupitelstva nebo komisí. V tabulce by to mohlo být v zájmu transparentnosti lépe propojeno.
V některých bodech se uvádělo, že město na to či ono přispělo částkou 0 korun. Není jasné, proč se toto jako příspěvek zmiňuje. Mohlo by se napsat, že město nesouhlasí s finanční podporou dané akce, spolku apod.
Přes všechny tyto jednotlivosti ještě jednou vyzdvihujeme, že všechna usnesení rady města za rok 2019 byla splněna.

Zpracoval: Pavel Arazim, člen KV
Datum: 25.10.2021

Vzhledem k výše uvedenému navrhujeme následující usnesení:

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu - Kontrola plnění usnesení rady města za rok 2019.

V Úvalech dne 25. 10. 2021

Pavel Arazim

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:

Zpráva o provedení kontroly dle Usnesení KV- 3/20
Kontrola plnění usnesení ZM za rok 2019

Za rok 2019 bylo projednáno 128 usnesení na 7 zasedáních VZZM. Splněných usnesení je celkem 104, trvajících 2, nepřijatých 17 a zrušených 5.

Splněná usnesení č.:
Z- 1,2,3,4, 6,7, 10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20, 22,23,
24,26,28,29,30,31,32,34,36,38,39,41,42, 43, 44,45, 47,49,50,51,52,53,
55,56,57,58,59,60,61,62,63, 64,65,66,67,68,69, 70,71,73,74,75, 77,78, 79,80,81,
82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92, 94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104, 105,
106, 107,108,109,110,111, 113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,123,124,
126,128

Nepřijatá usnesení č.:
Z-5/2019, Z-8/2019, Z-9/2019, Z-21/2019, Z-25/2019, Z-27/2019, Z-33/2019, Z-37/2019,
Z-40/2019, Z-48/2019, Z-54/2019, Z-72/2019, Z-76/2019, Z-93/2019, Z-112/2019, Z-125/2019, Z-127/2019

Trvající usnesení č.:
Z-35/2019, Z-46/2019

Zrušená usnesení č.:
Z-6/2019, Z-39/2019, Z-63/2019, Z-64/2019, Z-116/2019

KV se vyjádřil po projednání zejména k těmto usnesením:

A. Trvajícím usnesením:

Z-35/2019
Rozšíření zdravotního střediska v Úvalech realizovaný na principech spolupráce provozovatele zdravotního střediska města Úvaly. Usnesení mělo být splněno na zasedání zastupitelstva města v červnu 2019 (sic!) předložením návrhu smlouvy o zřízení práva stavby mezi městem Úvaly a společností Jiří Mareš s.r.o.

Důvod trvání: neznámý, na nejbližším zasedání VZZM má být předložen návrh na zrušení usnesení

Doporučení: stalo se praxí rušit platná usnesení nikoliv na nejbližším možném zastupitelstvu, kdy je zřejmé, že důvod jeho přijetí odpadl, ale až s velkou časovou prodlevou, cca po roce – v minulosti např. Z-39/2018 (27.6.2019 usn. Z-59/2019), Z-29a/2018 (9.12.2019 usn. Z-122/2019), Z-30a/2018 (9.12.2019 usn. Z-123/2019). Doporučuje se proto přijmout administrativní systém, na jehož základě by se členové zastupitelstva dozvěděli důvod neplnění usnesení zastupitelstva bezprostředně po uplynutí lhůty, kdy mělo být usnesení splněno (není-li lhůta stanovena bezprostředně poté, co odpadl důvod ke splnění usnesení) tak, aby na nejbližším možném zastupitelstvu mohli dané usnesení zrušit, změnit jej či přijmout nové. Po roce je aktuální reakce zastupitelstva znemožněna a prakticky tím dochází k odebírání jeho pravomoci.

Z-46/2019

Uložení KV provedení kontroly způsobu realizace náhradní výsadby zeleně za stromy vykácené na
náměstí před jeho rekonstrukcí. KV kontrolu provedl a zprávu o provedení této kontroly předkládá VZZM zároveň s touto zprávou.

B. Zrušeným usnesením:

Z-6/2019
Schválení Přijetí dotace z IROP na realizaci projektu "SNIŽOVÁNÍ SPOTŘEBY ENERGIE ul. Kollárova 1095 a 1096, Úvaly"

Nález a doporučení: Administrativa města vyhodnotila tento úkol za splněný, neboť ZM dne 9.12.2019 usnesením Z-115/2019 odstoupilo od financování z tohoto operačního programu, neboť usnesením Z-116/2019 schválilo předložení projektu do jiného operačního programu - výzvy 78, ve které je nižší finanční spoluúčast města (viz níže). Dle názoru KV je třeba usnesení Z-6/2019 hodnotit v důsledku přijetí usnesení Z-116/2019 jako zrušené, a to i v případě, kdyby samotné Z-116/2019 zrušeno nebylo, neboť má za to zrušení „schválení dotace“ je třeba promítnout v řádném zrušujícím usnesení.

Z-116/2019
Předložení projektu "Snižování spotřeby energie Kollárova č.p. 1095 a č.p. 1096 II" do 78. výzvy IROP.

Nález a doporučení: Paradoxně i toto související usnesení, kterým se nahrazovalo usnesení Z6/2019, bylo zrušeno dne 12.11.2020 unesením Z-92/2020. Tím spíše platí doporučení uvedené shora.

Z-39/2019
Opakovaná žádost společnosti JaroReal s.r.o. o změnu územního plánu města Úvaly ve zkráceném řízení.

Nález a doporučení: Administrativa MěÚ tvrdí, že usnesení Z-39/2019 bylo zrušeno usnesením Z-59/2019. Tak tomu ovšem není, tímto usnesením bylo zrušeno usnesení č. Z 39/2018 ze dne 5.4.2018 ve znění: "Zastupitelstvo města Úvaly I. vyhlašuje záměr na právo stavby a kupní smlouvy na pozemek pod stavbou budoucí parc.č. 1826/2 k.ú. Úvaly u Prahy dle geometrického plánu. Nutno opravit.

C. Splněným usnesením:

Z-28/2019
Usnesením č. Z-28/2019 Zastupitelstvo města Úvaly v bodě II. odsouhlasilo omezování plošného používání herbicidů v ulicích a jeho postupné nahrazování jinými metodami

Nález a doporučení: Administrativa MěÚ považuje úkol za splněný tím, že technické služby používaly plošný postřik herbicidem pouze v nezbytně nutných případech a že se vyzkoušelo čištění párou a kyselinou pelargoniovou i ruční čištění chodníků. KV takové vypořádání nepovažuje za dostatečné. Omezování

plošného používání herbicidů je trvající proces a měl by být doprovázen tabulkou svědčící buď o klesajícím množství objemu používaných herbicidů v čase, anebo o snižování plochy v m^2 nebo alespoň výčtu názvů ulic, kde již není herbicid využíván. Dle názoru KV bylo cílem zastupitelstva zjistit, na jakou míru z ekonomického i praktického hlediska je možné množství herbicidu snížit, aby případné nahrazení jinými metodami neohrozilo plnění jiných funkcí technických služeb, nebo kdy se to stane neúnosné z estetického hlediska. Tato minimální únosná úroveň použitého herbicidu by byla důvodem ke zrušení usnesení Z-28/2019 (protože do nekonečna snižovat množství herbicidu např. s ohledem na jeho nezbytnost při likvidaci křídlatky nelze).

Návrh na usnesení zastupitelstva:
Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV – 3/20 Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2019

Zpracoval: Petr Petržílek, předseda KV, a Daniel Čejka, člen KV

Datum: ….2021

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků

Petr Borecký, starosta:

Jana Tesařová, vedoucí úřadu:

Zpráva o provedení kontroly dle Usnesení KV- 6/20
Kontrola vyřizování návrhů, připomínek a podnětů podaných zastupiteli nebo občany na VZZM v roce 2019

Kontrolu provedl: Mgr. Ivana Šťastná
Účastníci za MěÚ: pí. J. Hamouzová

Podklady kontrolní zprávy:
- přehled podaných podnětů, návrhů a připomínek za rok 2019
- sdělení vedoucí správního odboru ze dne 11.2.2021
- náhled webových stránek TS Úvaly ze dne 13.5.2021.

Dle přehledu, který vypracoval správní odbor, bylo v roce 2019 podáno na jednání zastupitelstva 25 podnětů.
K 31. 12. 2020 bylo 23 z nich vyřízeno, způsob vyřízení odpovídá charakteru podnětu.
Dále v roce 2021 byl vyřízen 1 podnět, který se týkal zveřejňování smluv TS Úvaly. Na jaře letošního roku byl spuštěn nový web TS Úvaly a spolu s tím bylo zahájeno zveřejňování smluv. Bylo ověřeno, že smlouvy jsou nyní přístupné dálkovým přístupem.
Vyřídit se nepodařilo 1 podnět podaný 31. 1. 2019 - požadavek na zajištění měření hluku ze strany SŽDC v souvislosti s vybudováním protihlukové stěny. SŽDC sice byla oslovena, avšak provést měření odmítla. Dle sdělení vedoucí správního odboru je tento požadavek ve vztahu k SŽDC nevymahatelný. Vzhledem k časovému odstupu je třeba znovu zhodnotit jeho aktuálnost a potřebnost.

Závěr: Podněty podané zastupiteli a občany na jednáních zastupitelstva v roce 2019 byly průběžně řádně vyřizované.

Návrh na usnesení zastupitelstva:
Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV 6/20 - Kontrola vyřizování návrhů, připomínek a podnětů podaných zastupiteli nebo občany na VZZM za rok 2019

Vypracovala dne 13.5.2021

Ivana Šťastná, členka KV

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:
Petr Borecký, starosta
Jana Tesařová, vedoucí úřadu

bez připomínek

Zpráva o provedení kontroly dle Usnesení KV- 4/2020
Kontrola vyřizování stížností - rok 2019

Kontrola ukončena dne 16. 3. 2022
Kontrolou pověřen člen Kontrolního výboru a Zastupitelstva města Vojtěch Dvořáček

[1] Jako pověřenému členu kontrolního výboru mi byla poskytnuta možnost seznámit se v prostorech správního odboru Městského úřadu Úvaly se spisovou agendou vedenou ke stížnostem podle § 175 zák. č. 500/2004 Sb. a dále k podnětům a peticím občanů podaným v roce 2019. Zároveň byla předložena vypracovaná Roční souhrnná informace předložená městským úřadem Radě města včetně přehledové tabulky a stručného popisu situace.

[2] Při kontrole jsem se seznámil se skutkovým stavem věci tak, jak vyplývá z dostupných podkladů a následně posuzoval důvodnost stížností a termíny jejich vyřízení. V případě podnětů jsem pak sledoval včasnost odpovědi na podnět a (pokud to z povahy podnětu bylo možné) způsob jeho reálného vyřízení. Ve všech případech jsem pak posuzoval soulad s výše uvedenou souhrnnou informací.

[3] Za rok 2019 byly evidovány celkem 3 stížnosti, 5 podání ombudsmana, 3 podněty a 1 petice, celkový nápad tedy činil 12 případů, ke každému je řádně veden spis. **Všechny byly** v době kontroly řádným způsobem evidovány a dle dostupných informací **buď v souladu s platnými právními předpisy předány nadřízeným orgánům nebo řádně vyřešeny** (v případě třech stížností shledány jako nedůvodné).

[4] Při kontrole bylo zjištěno, že evidence je vedena způsobem obdobným předchozím rokům, který byl také při všech předchozích kontrolách shledán dostačujícím. Vzhledem k předchozímu článku a zmíněné souhrnné informaci nepovažuji za nutné podrobněji rozebírat všechny případy jednotlivě, zvlášť s přihlédnutím k tomu, že předmětem kontroly nebyla věcná správnost jednotlivých rozhodnutí a že zároveň nelze z předložený materiálů zcela s jistotou vyvozovat závěry.

[5] **V roce 2019 nastal výrazný pokles počtu stížností proti předchozím rokům**. Při časově předřazené kontrole stížností za rok 2020 (kdy je počet věcí nízké jednociferné číslo) jsem toto přičítal „jiným starostem“ obyvatel v roce 2020, nicméně pokles nastal už dříve a lze z něj optimistickým pohledem usuzovat na stále se zlepšující se práci městského úřadu.

[5] Vzhledem k výše uvedenému navrhuji následující usnesení:

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV-4/2020 - Kontrola vyřizování stížností za rok 2019.

V Úvalech dne 16. 3. 2022

Vojtěch Dvořáček

<u>Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly</u>:

Jana Tesařová, vedoucí úřadu

Zpráva o provedení kontroly dle Usnesení KV- 1/2022
Kontrola vyřizování stížností - rok 2020

Kontrola ukončena dne 4. 11. 2021
Kontrolou pověřen člen Kontrolního výboru a Zastupitelstva města Vojtěch Dvořáček

[1] Jako pověřenému členu kontrolního výboru mi byla poskytnuta možnost seznámit se v prostorech správního odboru Městského úřadu Úvaly se spisovou agendou vedenou ke stížnostem podle § 175 zák. č. 500/2004 Sb. a dále k podnětům a peticím občanů podaným v roce 2020. Zároveň byla předložena vypracovaná Roční souhrnná informace předložená městským úřadem Radě města včetně přehledové tabulky a stručného popisu situace.

[2] Při kontrole jsem se seznámil se skutkovým stavem věci tak, jak vyplývá z dostupných podkladů a následně posuzoval důvodnost stížností a termíny jejich vyřízení. V případě podnětů jsem pak sledoval včasnost odpovědi na podnět a (pokud to z povahy podnětu bylo možné) způsob jeho reálného vyřízení. Ve všech případech jsem pak posuzoval soulad s výše uvedenou souhrnnou informací.

[3] Za rok 2020 byly evidovány celkem 3 stížnosti a podněty (a žádná petice), ke každé je vedena evidence. Všechny byly v době kontroly **řádným způsobem evidovány** a **dle dostupných informací buď** v souladu s platnými právními předpisy **předány nadřízeným orgánům nebo řádně vyřešeny**.

[4] Při kontrole bylo zjištěno, že evidence je vedena způsobem obdobným předchozím rokům, který byl také při všech předchozích kontrolách shledán dostačujícím. Vzhledem k předchozímu článku a zmíněné souhrnné informaci nepovažuji za nutné podrobněji rozebírat všechny případy jednotlivě, zvlášť s přihlédnutím k tomu, že předmětem kontroly nebyla věcná správnost jednotlivých rozhodnutí a že zároveň nelze z předložený materiálů zcela s jistotou vyvozovat závěry.

[5] Výrazný úbytek stížností proti předchozím obdobím (více než desetinásobný) lze do jisté míry přičíst změně poměrů a hodnot, na něž byl v roce 2020 (a dodnes je) kladen důraz.
Nicméně vzhledem k tomu, že pandemie čínské chřipky v ČR začala až koncem prvního čtvrtletí a úbytek je přitom o více než jeden řád, lze s jistým optimismem usuzovat i na snížení chybovosti a také zlepšení dodržování procesních lhůt ze strany městského úřadu a jeho jednotlivých organizačních složek (bez ohledu na působnost, v níž je rozhodováno).

[5] Vzhledem k výše uvedenému navrhuji následující usnesení:

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV- 1/2022 - Kontrola vyřizování stížností za rok 2020.

V Úvalech dne 4. 11. 2021

Vojtěch Dvořáček

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:

Jana Tesařová, vedoucí úřadu

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1512-2022**
Zařazen na: 28.4.2022

Věc: Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 10/19 - Kontrola způsobu realizace náhradní výsadby zeleně za stromy vykácené na náměstí před jeho rekonstrukcí

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D, zastupitel

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu je předkládána zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 10/19 - Kontrola způsobu realizace náhradní výsadby zeleně za stromy vykácené na náměstí před jeho rekonstrukcí.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zprávu kontrolního výboru dle usnesení KV- 10/19 - Kontrola způsobu realizace náhradní výsadby zeleně za stromy vykácené na náměstí před jeho rekonstrukcí

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kontrolní zpráva dle usnesení KV- 10/19 - Kontrola způsobu realizace náhradní výsadby zeleně za stromy vykácené na náměstí před jeho rekonstrukcí

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Zpráva o provedení kontroly dle Usnesení KV- 10/19

Kontrola způsobu realizace náhradní výsadby zeleně za stromy vykácené na náměstí před jeho rekonstrukcí

Kontrola ukončena dne 14.5. 2021

Kontrolou pověřeni členové Kontrolního výboru: Petr Petržílek

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 27.6.2019 přijalo usnesení Z-46/2019, kterým uložilo kontrolnímu výboru provedení kontroly způsobu realizace náhradní výsadby zeleně za stromy vykácené na náměstí před jeho rekonstrukcí.

Kontrolní nález:

MěÚ Úvaly vydal dne 7.12.2016 rozhodnutí zn. ŽPUR/16090/2016/Stoj ve věci povolení kácení 12 stromů rostoucích mimo les na náměstí Arnošta z Pardubic v k.ú. Úvaly (dále jen „Rozhodnutí o kácení").

Rozhodnutí o kácení napadl dne 7.4.2017 spolek URAcademy, z.s., u Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen „KÚ") svou žádostí o přezkum. KÚ žádosti vyhověl, když po přezkoumání Rozhodnutí o kácení zjistil pochybení a v rámci zkráceného přezkumného řízení vydal dne 23.6.2017 v souladu s § 97 odst. 3 v návaznosti na ust. § 98 správního řádu rozhodnutí, kterým Rozhodnutí o kácení zrušil. Věc vrátil MěÚ k novému řízení. Jedním z důvodů zrušení Rozhodnutí o kácení bylo neadekvátní rozhodnutí o náhradní výsadbě 24 kusů blíže neurčených dřevin.

Protože průtahy v novém řízení by vedly k časové tísni a mohla by být ohrožena plánovaná rekonstrukce náměstí uzavřelo Město Úvaly v zastoupení starosty Mgr. Petra Boreckého se spolkem URAcademy dne 19.9.2017 dohodu o náhradní výsadbě za pokácené dřeviny na náměstí Arnošta z Pardubic mimo správní řízení (dále jen „Dohoda") takto:

1. Město Úvaly nechá vysázet alej kaštanovníku setého na svých pozemcích p.č. 3983/7 a 3983/8 v k.ú. Úvaly u Prahy; přitom do konce září t.r. ukončí nájemní vztah k těmto pozemkům a do konce září 2018 provede výběr dodavatele stromů,
2. URAcademy nenapadne žádným opravným prostředkem nové rozhodnutí MěÚ Úvaly o kácení, zn. ŽPOR/10871/2017/Stoj.

Předmětem kontroly KV bylo tedy plnění této Dohody. V rámci provedené kontroly bylo zjištěno, že na uvedených pozemcích k výsadbě aleje sice došlo, ale ne v uvedeném čase a nikoliv dohodnutým druhem dřevin. Alej byla osázena ovocnými stromy, což z hlediska náhrady za pokácené letité lípy na náměstí se nejeví zcela dostatečnou náhradou odpovídající uzavřené Dohodě.

Na druhé straně vzal KV v potaz, že od roku 2017 město vysázelo např. tyto dřeviny na:

parc. č. 21/1 – 5ks platanů, 1ks lípy, 8ks lip

174 – 6ks platanů

110/1 – 1ks platanu

170 – 1ks platanu

1738 – 20ks dubu

1417/1 – 22ks babyk

248/1 – 15ks javorů

1826/1 – 4 ks jinany, 2ks babyky, 1ks jerlín, 1ks akát, 3ks javory

3957/32 – 7ks javorů, 1ks borovice

Závěr a doporučení: KV má kontrolu za ukončenou. Pokud jde o shora uvedenou výsadbu na uvedených pozemcích v intravilánu města, konstatuje, že se jedná o výsadbu, kterou nelze spojovat s plněním dle Dohody, která nahradila správní rozhodnutí o náhradní výsadbě dle § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, neboť se jedná o intravilán, kdežto Dohoda je dohodou o náhradní výsadbě v extravilánu obce, a též proto, že KV má za to, že převážná část této uvedené výsadby odpovídá právě projektu rekonstrukce náměstí kvůli kterému byly původní lípy vykáceny (náhradní výsadbou se myslí výsadba nad rámec projektu), popř. jde o výsadbu v rámci jiných projektů (tedy k výsadbě těchto stromů by došlo i bez Dohody). KV, jak již bylo řečeno, dále nepovažuje realizaci Dohody prostřednictvím výsadby ovocných stromů za zcela dostatečné. Doporučuje proto, aby město vytipovalo v extravilánu další možnou lokalitu, kde provede výsadbu aleje kaštanovníku setého, byť v menším rozsahu, protože Dohoda byla plněna ovocnou alejí z podstatné části.

Zpracoval: Petr Petržílek, předseda KV
Datum: 14.5.2021

Vzhledem k výše uvedenému navrhujeme následující usnesení:
Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu - Kontrola kontroly způsobu realizace náhradní výsadby zeleně za stromy vykácené na náměstí před jeho rekonstrukcí.

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:

Jana Tesařová, vedoucí úřadu – bez připomínek

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1513-2022**
Zařazen na: 28.4.2022

Věc: Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 2/20 - Kontrola plnění usnesení rady města za rok 2019

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D, zastupitel

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu je předkládána zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 2/20 - Kontrola plnění usnesení rady města za rok 2019.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zprávu kontrolního výboru dle usnesení KV- 2/20 - Kontrola plnění usnesení rady města za rok 2019

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kontrolní zpráva dle usnesení KV- 2/20 - Kontrola plnění usnesení rady města za rok 2019

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 2/20
Kontrola plnění usnesení rady města za rok 2019

Kontrola ukončena dne 25. 10. 2021
Kontrolou pověřeni členové Kontrolního výboru Zuzana Netušilová a Pavel Arazim

Při kontrole jsme narazili spíše na drobné nepřesnosti, které paní Hamouzová v tabulce, na webu města, případně v zápisech jednání rady nebo zastupitelstva města opravila. Všechna usnesení rady města byla splněna.
Kvitujeme, že se na webu Technických služeb zveřejňují jejich smlouvy. Zároveň bychom uvítali přehlednější systém vyhledávání smluv na webu města, aby byl možný výběr všech smluv podle jednotlivých parametrů (včetně řazení podle data uzavření smluv). Ke zvážení dáváme, zda by nebylo možné a žádoucí na webu evidovat i proběhlá výběrová řízení.
V samotné tabulce by mohlo být u usnesení, která vedou k předložení materiálů na zastupitelstvo města, uvedeno také, jak zastupitelstvo hlasovalo. Kde to je relevantní, mohlo by se také uvádět, jak se k usnesením rady města staví příslušné komise. V některých případech se v tabulce uvádělo, že se zrušilo některé výběrové řízení a vyhlásilo se nové se stejným názvem. Kontrole by napomohlo, kdyby se uvádělo zdůvodnění, proč se dané výběrové řízení ruší a nově vyhlašuje.
V jednom případě město uzavřelo smlouvu s firmou a následně zastupitelstvo hlasovalo o smlouvě s firmou s jiným názvem. Šlo o dceřinou firmu té původní, což by bylo vhodné uvést. Sice kontrolujeme plnění usnesení rady města, ale důsledná kontrola někdy obnáší i to, že se procházíme také jednání dalších orgánů, např. zastupitelstva nebo komisí. V tabulce by to mohlo být v zájmu transparentnosti lépe propojeno.
V některých bodech se uvádělo, že město na to či ono přispělo částkou 0 korun. Není jasné, proč se toto jako příspěvek zmiňuje. Mohlo by se napsat, že město nesouhlasí s finanční podporou dané akce, spolku apod.
Přes všechny tyto jednotlivosti ještě jednou vyzdvihujeme, že všechna usnesení rady města za rok 2019 byla splněna.

Zpracoval: Pavel Arazim, člen KV
Datum: 25.10.2021

Vzhledem k výše uvedenému navrhujeme následující usnesení:

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu - Kontrola plnění usnesení rady města za rok 2019.

V Úvalech dne 25. 10. 2021

Pavel Arazim

<u>Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly</u>:

Jana Tesařová, vedoucí úřadu – bez připomínek

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1514-2022**
Zařazen na: 28.4.2022

Věc: Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 3/20 - Kontrola plnění usnesení ZM za rok 2019

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D, zastupitel

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:
Zastupitelstvu je předkládána zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 3/20 - Kontrola plnění usnesení ZM za rok 2019.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí
zprávu kontrolního výboru dle usnesení KV- 3/20 - Kontrola plnění usnesení ZM za rok 2019

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kontrolní zpráva dle usnesení KV- 3/20 - Kontrola plnění usnesení ZM za rok 2019

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Zpráva o provedení kontroly dle Usnesení KV- 3/20
Kontrola plnění usnesení ZM za rok 2019

Za rok 2019 bylo projednáno 128 usnesení na 7 zasedáních VZZM. Splněných usnesení je celkem 104, trvajících 2, nepřijatých 17 a zrušených 5.

Splněná usnesení č.:
Z- 1,2,3,4, 6,7, 10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20, 22,23,
24,26,28,29,30,31,32,34,36,38,39,41,42, 43, 44,45, 47,49,50,51,52,53,
55,56,57,58,59,60,61,62,63, 64,65,66,67,68,69, 70,71,73,74,75, 77,78, 79,80,81,
82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92, 94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104, 105, 106,
107,108,109,110,111, 113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,123,124, 126,128

Nepřijatá usnesení č.:
Z-5/2019, Z-8/2019, Z-9/2019, Z-21/2019, Z-25/2019, Z-27/2019, Z-33/2019, Z-37/2019, Z-40/2019, Z-48/2019, Z-54/2019, Z-72/2019, Z-76/2019, Z-93/2019, Z-112/2019, Z-125/2019, Z-127/2019

Trvající usnesení č.:
Z-35/2019, Z-46/2019

Zrušená usnesení č.:
Z-6/2019, Z-39/2019, Z-63/2019, Z-64/2019, Z-116/2019

KV se vyjádřil po projednání zejména k těmto usnesením:

A. Trvajícím usnesením:

Z-35/2019
Rozšíření zdravotního střediska v Úvalech realizovaný na principech spolupráce provozovatele zdravotního střediska města Úvaly. Usnesení mělo být splněno na zasedání zastupitelstva města v červnu 2019 (sic!) předložením návrhu smlouvy o zřízení práva stavby mezi městem Úvaly a společností Jiří Mareš s.r.o.

Důvod trvání: neznámý, na nejbližším zasedání VZZM má být předložen návrh na zrušení usnesení

Doporučení: stalo se praxí rušit platná usnesení nikoliv na nejbližším možném zastupitelstvu, kdy je zřejmé, že důvod jeho přijetí odpadl, ale až s velkou časovou prodlevou, cca po roce – v minulosti např. Z-39/2018 (27.6.2019 usn. Z-59/2019), Z-29a/2018 (9.12.2019 usn. Z-122/2019), Z-30a/2018 (9.12.2019 usn. Z-123/2019). Doporučuje se proto přijmout administrativní systém, na jehož základě by se členové zastupitelstva dozvěděli důvod neplnění usnesení zastupitelstva bezprostředně po uplynutí lhůty, kdy mělo být usnesení splněno (není-li lhůta stanovena bezprostředně poté, co odpadl důvod ke splnění usnesení) tak, aby na nejbližším možném zastupitelstvu mohli dané usnesení zrušit, změnit jej či přijmout nové. Po

roce je aktuální reakce zastupitelstva znemožněna a prakticky tím dochází k odebírání jeho pravomoci.

Z-46/2019
Uložení KV provedení kontroly způsobu realizace náhradní výsadby zeleně za stromy vykácené na
náměstí před jeho rekonstrukcí. KV kontrolu provedl a zprávu o provedení této kontroly předkládá VZZM zároveň s touto zprávou.

B. Zrušeným usnesením:

Z-6/2019
Schválení Přijetí dotace z IROP na realizaci projektu "SNIŽOVÁNÍ SPOTŘEBY ENERGIE ul. Kollárova 1095 a 1096, Úvaly"

Nález a doporučení: Administrativa města vyhodnotila tento úkol za splněný, neboť ZM dne 9.12.2019 usnesením Z-115/2019 odstoupilo od financování z tohoto operačního programu, neboť usnesením Z-116/2019 schválilo předložení projektu do jiného operačního programu - výzvy 78, ve které je nižší finanční spoluúčast města (viz níže). Dle názoru KV je třeba usnesení Z-6/2019 hodnotit v důsledku přijetí usnesení Z-116/2019 jako zrušené, a to i v případě, kdyby samotné Z-116/2019 zrušeno nebylo, neboť má za to zrušení „schválení dotace“ je třeba promítnout v řádném zrušujícím usnesení.

Z-116/2019
Předložení projektu "Snižování spotřeby energie Kollárova č.p. 1095 a č.p. 1096 II" do 78. výzvy IROP.

Nález a doporučení: Paradoxně i toto související usnesení, kterým se nahrazovalo usnesení Z6/2019, bylo zrušeno dne 12.11.2020 unesením Z-92/2020. Tím spíše platí doporučení uvedené shora.

Z-39/2019
Opakovaná žádost společnosti JaroReal s.r.o. o změnu územního plánu města Úvaly ve zkráceném řízení.

Nález a doporučení: Administrativa MěÚ tvrdí, že usnesení Z-39/2019 bylo zrušeno usnesením Z-59/2019. Tak tomu ovšem není, tímto usnesením bylo zrušeno usnesení č. Z 39/2018 ze dne 5.4.2018 ve znění: "Zastupitelstvo města Úvaly I. vyhlašuje záměr na právo stavby a kupní smlouvy na pozemek pod stavbou budoucí parc.č. 1826/2 k.ú. Úvaly u Prahy dle geometrického plánu. Nutno opravit.

C. Splněným usnesením:

Z-28/2019
Usnesením č. Z-28/2019 Zastupitelstvo města Úvaly v bodě II. odsouhlasilo omezování plošného používání herbicidů v ulicích a jeho postupné nahrazování jinými metodami

Nález a doporučení: Administrativa MěÚ považuje úkol za splněný tím, že technické služby používaly plošný postřik herbicidem pouze v nezbytně nutných případech a že se vyzkoušelo čištění párou a kyselinou pelargoniovou i ruční čištění chodníků. KV takové vypořádání nepovažuje za dostatečné. Omezování plošného používání herbicidů je trvající proces a měl by být doprovázen tabulkou svědčící buď o klesajícím množství objemu používaných herbicidů v čase, anebo o snižování plochy v m^2 nebo alespoň výčtu názvů ulic, kde již není herbicid využíván. Dle názoru KV bylo cílem zastupitelstva zjistit, na jakou míru z ekonomického i praktického hlediska je možné množství herbicidu snížit, aby případné nahrazení jinými metodami neohrozilo plnění jiných funkcí technických služeb, nebo kdy se to stane neúnosné z estetického hlediska. Tato minimální únosná úroveň použitého herbicidu by byla důvodem ke zrušení usnesení Z-28/2019 (protože do nekonečna snižovat množství herbicidu např. s ohledem na jeho nezbytnost při likvidaci křídlatky nelze).

Návrh na usnesení zastupitelstva:
Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV – 3/20 Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2019

Zpracoval: Petr Petržílek, předseda KV, a Daniel Čejka, člen KV

Datum: ….2021

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků

Jana Tesařová, vedoucí úřadu:

Usnesení Z – 39/2019 - chybně doplněno plnění usnesení, správně má být uvedeno: žadatel vyrozuměn 26.4.2019

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1515-2022**
Zařazen na: 28.4.2022

Věc: Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 6/20 - Kontrola vyřizování návrhů, připomínek a podnětů podaných zastupiteli nebo občany na VZZM v roce 2019

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D, zastupitel

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu je předkládána zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 6/20 - Kontrola vyřizování návrhů, připomínek a podnětů podaných zastupiteli nebo občany na VZZM v roce 2019.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zprávu kontrolního výboru dle usnesení KV-6/20 - Kontrola vyřizování návrhů, připomínek a podnětů podaných zastupiteli nebo občany na VZZM v roce 2019

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kontrolní zpráva dle usnesení KV- 6/20 - Kontrola vyřizování návrhů, připomínek a podnětů podaných zastupiteli nebo občany na VZZM v roce 2019

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Zpráva o provedení kontroly dle Usnesení KV- 6/20
Kontrola vyřizování návrhů, připomínek a podnětů podaných zastupiteli nebo občany na VZZM v roce 2019

Kontrolu provedl: Mgr. Ivana Šťastná
Účastníci za MěÚ: pí. J. Hamouzová

Podklady kontrolní zprávy:

- přehled podaných podnětů, návrhů a připomínek za rok 2019
- sdělení vedoucí správního odboru ze dne 11.2.2021
- náhled webových stránek TS Úvaly ze dne 13.5.2021.

Dle přehledu, který vypracoval správní odbor, bylo v roce 2019 podáno na jednání zastupitelstva 25 podnětů.
K 31. 12. 2020 bylo 23 z nich vyřízeno, způsob vyřízení odpovídá charakteru podnětu.
Dále v roce 2021 byl vyřízen 1 podnět, který se týkal zveřejňování smluv TS Úvaly. Na jaře letošního roku byl spuštěn nový web TS Úvaly a spolu s tím bylo zahájeno zveřejňování smluv. Bylo ověřeno, že smlouvy jsou nyní přístupné dálkovým přístupem.
Vyřídit se nepodařilo 1 podnět podaný 31. 1. 2019 - požadavek na zajištění měření hluku ze strany SŽDC v souvislosti s vybudováním protihlukové stěny. SŽDC sice byla oslovena, avšak provést měření odmítla. Dle sdělení vedoucí správního odboru je tento požadavek ve vztahu k SŽDC nevymahatelný. Vzhledem k časovému odstupu je třeba znovu zhodnotit jeho aktuálnost a potřebnost.

Závěr: Podněty podané zastupiteli a občany na jednáních zastupitelstva v roce 2019 byly průběžně řádně vyřizované.

Návrh na usnesení zastupitelstva:
Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV 6/20 - Kontrola vyřizování návrhů, připomínek a podnětů podaných zastupiteli nebo občany na VZZM za rok 2019

Vypracovala dne 13.5.2021
Ivana Šťastná, členka KV

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:

Jana Tesařová, vedoucí úřadu

bez připomínek

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1516-2022**
Zařazen na: 28.4.2022

Věc: Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 1/22 - Kontrola vyřizování stížností za rok 2020

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D, zastupitel

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:
Zastupitelstvu je předkládána zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 1/22 - Kontrola vyřizování stížností za rok 2020.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí
zprávu kontrolního výboru dle usnesení KV-1/22 - Kontrola vyřizování stížností za rok 2020

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kontrolní zpráva dle usnesení KV- 1/22 - Kontrola vyřizování stížností za rok 2020

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Zpráva o provedení kontroly dle Usnesení KV- 1/2022
Kontrola vyřizování stížností - rok 2020

Kontrola ukončena dne 4. 11. 2021
Kontrolou pověřen člen Kontrolního výboru a Zastupitelstva města Vojtěch Dvořáček

[1] Jako pověřenému členu kontrolního výboru mi byla poskytnuta možnost seznámit se v prostorech správního odboru Městského úřadu Úvaly se spisovou agendou vedenou ke stížnostem podle § 175 zák. č. 500/2004 Sb. a dále k podnětům a peticím občanů podaným v roce 2020. Zároveň byla předložena vypracovaná Roční souhrnná informace předložená městským úřadem Radě města včetně přehledové tabulky a stručného popisu situace.

[2] Při kontrole jsem se seznámil se skutkovým stavem věci tak, jak vyplývá z dostupných podkladů a následně posuzoval důvodnost stížností a termíny jejich vyřízení. V případě podnětů jsem pak sledoval včasnost odpovědi na podnět a (pokud to z povahy podnětu bylo možné) způsob jeho reálného vyřízení. Ve všech případech jsem pak posuzoval soulad s výše uvedenou souhrnnou informací.

[3] Za rok 2020 byly evidovány celkem 3 stížnosti a podněty (a žádná petice), ke každé je vedena evidence. Všechny byly v době kontroly **řádným způsobem evidovány** a **dle dostupných informací buď** v souladu s platnými právními předpisy **předány nadřízeným orgánům nebo řádně vyřešeny**.

[4] Při kontrole bylo zjištěno, že evidence je vedena způsobem obdobným předchozím rokům, který byl také při všech předchozích kontrolách shledán dostačujícím. Vzhledem k předchozímu článku a zmíněné souhrnné informaci nepovažuji za nutné podrobněji rozebírat všechny případy jednotlivě, zvlášť s přihlédnutím k tomu, že předmětem kontroly nebyla věcná správnost jednotlivých rozhodnutí a že zároveň nelze z předložený materiálů zcela s jistotou vyvozovat závěry.

[5] Výrazný úbytek stížností proti předchozím obdobím (více než desetinásobný) lze do jisté míry přičíst změně poměrů a hodnot, na něž byl v roce 2020 (a dodnes je) kladen důraz.
Nicméně vzhledem k tomu, že pandemie čínské chřipky v ČR začala až koncem prvního čtvrtletí a úbytek je přitom o více než jeden řád, lze s jistým optimismem usuzovat i na snížení chybovosti a také zlepšení dodržování procesních lhůt ze strany městského úřadu a jeho jednotlivých organizačních složek (bez ohledu na působnost, v níž je rozhodováno).

[5] Vzhledem k výše uvedenému navrhuji následující usnesení:

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV- 1/2022 - Kontrola vyřizování stížností za rok 2020.

V Úvalech dne 4. 11. 2021

Vojtěch Dvořáček

<u>Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly</u>:

Jana Tesařová, vedoucí úřadu – bez připomínek

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1535-2022**
Zařazen na: 28.4.2022

Věc: Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 4/20 - Kontrola vyřizování stížností za rok 2019

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D, zastupitel

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:
Zastupitelstvu je předkládána zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 4/20 - Kontrola vyřizování stížností za rok 2019.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí
zprávu kontrolního výboru dle usnesení KV-4/20 - Kontrola vyřizování stížností za rok 2019

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kontrolní zpráva dle usnesení KV- 4/20 - Kontrola vyřizování stížností za rok 2019

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Zpráva o provedení kontroly dle Usnesení KV- 4/2020
Kontrola vyřizování stížností - rok 2019

Kontrola ukončena dne 16. 3. 2022
Kontrolou pověřen člen Kontrolního výboru a Zastupitelstva města Vojtěch Dvořáček

[1] Jako pověřenému členu kontrolního výboru mi byla poskytnuta možnost seznámit se v prostorech správního odboru Městského úřadu Úvaly se spisovou agendou vedenou ke stížnostem podle § 175 zák. č. 500/2004 Sb. a dále k podnětům a peticím občanů podaným v roce 2019. Zároveň byla předložena vypracovaná Roční souhrnná informace předložená městským úřadem Radě města včetně přehledové tabulky a stručného popisu situace.

[2] Při kontrole jsem se seznámil se skutkovým stavem věci tak, jak vyplývá z dostupných podkladů a následně posuzoval důvodnost stížností a termíny jejich vyřízení. V případě podnětů jsem pak sledoval včasnost odpovědi na podnět a (pokud to z povahy podnětu bylo možné) způsob jeho reálného vyřízení. Ve všech případech jsem pak posuzoval soulad s výše uvedenou souhrnnou informací.

[3] Za rok 2019 byly evidovány celkem 3 stížnosti, 5 podání ombudsmana, 3 podněty a 1 petice, celkový nápad tedy činil 12 případů, ke každému je řádně veden spis. **Všechny byly** v době kontroly řádným způsobem evidovány a dle dostupných informací **buď v souladu s platnými právními předpisy předány nadřízeným orgánům nebo řádně vyřešeny** (v případě třech stížností shledány jako nedůvodné).

[4] Při kontrole bylo zjištěno, že evidence je vedena způsobem obdobným předchozím rokům, který byl také při všech předchozích kontrolách shledán dostačujícím. Vzhledem k předchozímu článku a zmíněné souhrnné informaci nepovažuji za nutné podrobněji rozebírat všechny případy jednotlivě, zvlášť s přihlédnutím k tomu, že předmětem kontroly nebyla věcná správnost jednotlivých rozhodnutí a že zároveň nelze z předložený materiálů zcela s jistotou vyvozovat závěry.

[5] **V roce 2019 nastal výrazný pokles počtu stížností proti předchozím rokům**. Při časově předřazené kontrole stížností za rok 2020 (kdy je počet věcí nízké jednociferné číslo) jsem toto přičítal „jiným starostem“ obyvatel v roce 2020, nicméně pokles nastal už dříve a lze z něj optimistickým pohledem usuzovat na stále se zlepšující se práci městského úřadu.

[5] Vzhledem k výše uvedenému navrhuji následující usnesení:

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV-4/2020 - Kontrola vyřizování stížností za rok 2019.

V Úvalech dne 16. 3. 2022

Vojtěch Dvořáček

<u>Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly</u>:

Jana Tesařová, vedoucí úřadu – bez připomínek

Zastupitelstvo města Úvaly Číslo materiálu:

Materiál k projednání Zařazen na: 28.4.2022

Věc: aktualizace zásobníku projektů města Úvaly pro roky 2020 - 2024

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Petr Borecký, Starosta

Zastupitelstvo města Úvaly je předkládána aktualizace zásobníku projektů pro roky 2020 – 2024 s výhledem po roce 2024. Zásobník projektů pokrývá nejvýznamnější projekty města v oblasti silniční infrastruktury, vodohospodářské infrastruktury, bytového a nebytového hospodářství a životního prostředí.

Zásobník projektů byl poprvé schválen v roce 2016, následně byl aktualizován v roce 2019 a v roce 2021, kdy celkový objem tohoto zásobníku projektů činil 932 mil. Kč.

Od té doby se některé projekty podařilo realizovat, jiné projekty změnily svoji prioritu, u některých se změnil rozsah. V současné, aktualizované podobě činí objem zásobníku projektů částku 939 mil. Kč, z toho odhadované dotace činí částku 687 mil. Kč.

Prioritní projekty zásobníku se v letech 2021 - 2022 zúžily o poměrně rozsáhlý soubor komunikací a bytového fondu, který se podařilo realizovat. I tak zůstává přes 5 projektů, které tvoří přes 80% výdajů:

		Náklad	Dotace	Podíl města
1.	Novostavba svazkové základní školy	700 mil. Kč	546 mil. Kč	98 mil. Kč
2.	Dostavba mateřské školy	35 mil. Kč	18 mil. Kč	17 mil. Kč
3.	Stavba vodovodního bypassu Jiren	110 mil. Kč	93 mil. Kč	17 mil. Kč
4.	Autobusový terminál u nádraží	45 mil. Kč	36 mil. Kč	9 mil. Kč
5.	Rekonstrukce městských ulic	11 mil. Kč	0 mil. Kč	11 mil. Kč

Projekty ze zásobníku projektů realizované v roce 2021

		Náklad	Dotace	Podíl města
1.	Soubor komunikací v Úvalech	19 mil. Kč	0 mil. Kč	19 mil. Kč
2.	Rekonstrukce bytového fondu města	35 mil. Kč	0 mil. Kč	35 mil. Kč
Celkem		54 mil. Kč	0 mil. Kč	54 mil. Kč

Aktualizovaný zásobník projektů do roku 2024 obsahuje jak projekty z větší části financované za pomoci dotací, tak projekty financované pouze městem Úvaly. Projekty v zásobníku se dělí do čtyř skupin:

1) Komunikace: náklady cca 11,3 mil. Kč, podíl města cca 11,3 mil. Kč
2) Chodníky, cyklostezky: náklady cca 2,4 mil. Kč, podíl města cca 0,9 mil. Kč
4) Životní prostředí: náklady cca 127 mil. Kč, podíl města cca 28 mil. Kč
5) Nebytový fond (zejména jde o investice v oblasti školství): náklady 740 mil. Kč, podíl města cca 121 mil. Kč

Realizace je rozvržena do let 2020 - 2024 a je vázána na aktuální rozpočtové období Evropské unie i na připravovaná nová pravidla EU.

Zásobník projektů města navazuje na stávající platný Strategický rozvojový plán města a na Integrovaný plán rozvoje města.

Financování

Zásobník projektů pro roky 2020 – 2024 byl financován kombinací úvěrů, vlastních zdrojů a dotací. Přesto všechno se podařilo snížit zadlužení města úvaly z částky 168 mil. Kč ke 30.9.2019 na částku 138 mil. Kč. Dluhová služba se snížila z výše 16.6% na 14.2%, zadlužení z pohledu zákona o rozpočtové odpovědnosti se snížilo z částky 152% na 83,1% v roce 2021 (zákon stanoví maximální hranici 60% z průměru daňové základy města za poslední čtyři roky). Z pohledu bank je hospodaření města bezpečné a existuje prostor pro dodatečné úvěrové financování ve výši cca 80 mil. Kč.

V uplynulých dvou letech tedy došlo k výraznému zlepšení finanční situace města, k dnešnímu dni činí dluh města částku 138 000 000 Kč, město navíc získalo další pozemky okolo nádraží a zakoupilo objektu hotelu Budka.

I nadále nenavrhujeme financování pouze prostřednictvím úvěrů, ale vícezdrojové financování. Zdroje na financování projektů ze zásobníků předpokládáme v horizontu příštích 3 let následující:

1) standardní rozpočtové zdroje města, cca 60 mil. Kč
2) příspěvky stavebníků a developerů novostaveb na infrastrukturu, cca 15 mil. Kč
3) prodej 50% pozemků na Vinici a prodej pozemků v Cukrovaru, cca 145 mil. Kč
4) navýšený výnos z bytového hospodářství, cca 4 mil. Kč

V případě, že se některý z výše uvedených příjmů nepodaří realizovat v plánované výši, bude potřeba v daném rozsahu omezit nebo zcela zastavit realizaci vybraných projektů ze Zásobníku projektů.

Opětovně zastupitelstvu doporučujeme zvážit navýšení daně z nemovitosti na koeficient 5. Navýšení daně o tento koeficient by přineslo do rozpočtu města každoročně 5 milionů Kč navíc při relativně nízkém zatížení úvalských domácností.

Zásobník projektů není uzavřeným dokumentem a bude průběžně na základě projednání v orgánech města aktualizován a doplňován.

Dopad na rozpočet: dle aktuálního rozpočtu v daném roce

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města
NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly
bere na vědomí informaci o aktualizovaném Zásobníku projektů města Úvaly pro roky 2020 - 2024

Výsledek hlasování:
PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY: tabulka Zásobníku projektů města Úvaly pro roky 2020 – 2024, stav ke dni 20.4.2021

Indikativní zásobník projektů města Úvaly 2020 - 2024, aktualizace ke dni 20.04.2022

Zpracoval: Petr Borecký, 20.4.2022

Ulice

	Délka v m	Kategorie ulice	Odhad ceny rekonstrukce/stavby	Odhadovaná dotace	Podíl města	Majitel
				0 Kč	0 Kč	Město Úvaly
Zálesí	182	################	964 600 Kč	0 Kč	964 600 Kč	Město Úvaly
Štefánikova	372	################	3 459 600 Kč	0 Kč	3 459 600 Kč	Město Úvaly
Táboritská	150	################	795 000 Kč	0 Kč	795 000 Kč	Město Úvaly/ODM
Švermova	95	################	503 500 Kč	0 Kč	503 500 Kč	Město Úvaly + PV
Těsnohlídkova	172	################	911 600 Kč	0 Kč	911 600 Kč	Město Úvaly
K Hájovně	218	################	4 500 000 Kč	0 Kč	4 500 000 Kč	Město Úvaly
Celkem	###################		11 134 300 Kč	0 Kč	11 134 300 Kč	

Chodníky a cyklostezky, světelné křižovatky a okružní křižovatky

	Délka v m	Odhad ceny rekonstrukce/stavby	Dotace (potenciální)	Podíl města	Majitel
Chodník Diamantová - náves Horoušánky	350	650 000 Kč	500 000 Kč	150 000 Kč	Město Úvaly
Chodník Pražská (od školky Pražská na konec Úval)	300	750 000 Kč	630 000 Kč	120 000 Kč	Město Úvaly
Chodník Dobročovická	200	550 000 Kč	450 000 Kč	100 000 Kč	Město Úvaly
Cyklostezka Nádraží - U Horoušánek - úprava povrchu	###################	500 000 Kč	0 Kč	500 000 Kč	Město Úvaly
Celkem	###################	2 450 000 Kč	1 580 000 Kč	870 000 Kč	

Bytový fond

	Odhad ceny rekonstrukce	Dotace - potenciální	Podíl města	Majitel
Celkem	0 Kč	0 Kč	0 Kč	

Životní prostředí

	Odhad ceny rekonstrukce	Dotace - potenciální/ Spolufinancování	Podíl města	Majitel
Výstavba vodovodního bypassu Jiren	110 000 000 Kč	93 500 000 Kč	16 500 000 Kč	DSO Úvalsko
Obnova úvalských alejí	2 000 000 Kč	1 000 000 Kč	1 000 000 Kč	Město Úvaly
Rozvoj úvalského koupaliště	5 000 000 Kč	0 Kč	5 000 000 Kč	Město Úvaly
Obnova sídelní zeleně	3 000 000 Kč	1 500 000 Kč	1 500 000 Kč	Město Úvaly
Revitalizace městských lesů	7 000 000 Kč	3 500 000 Kč	3 500 000 Kč	Město Úvaly
Celkem	127 000 000 Kč	99 500 000 Kč	27 500 000 Kč	

Nebytový fond

	Odhad ceny rekonstrukce	Dotace - potenciální	Podíl města	Majitel
Rozšíření MŠ Cukrovar	35 000 000 Kč	12 000 000 Kč	23 000 000 Kč	Město Úvaly
Rozšíření školní jídelny	3 000 000 Kč	0 Kč	3 000 000 Kč	Město Úvaly
Svazková škola Hostín	700 000 000 Kč	546 000 000 Kč	98 560 000 Kč	DSO Povýmolí
Rekonstrukce budovy A základní školy	39 900 000 Kč	20 000 000 Kč	19 900 000 Kč	Město Úvaly
Rekonstrukce hasičárny	17 800 000 Kč	8 900 000 Kč	8 900 000 Kč	Město Úvaly
Demolice č.p. 527	3 000 000 Kč	0 Kč	3 000 000 Kč	Město Úvaly
Celkem	798 700 000 Kč	586 900 000 Kč	156 360 000 Kč	

Zásobník projektů města Úvaly 2016 - 2020 - realizované projekty k 30.9.2019

Zpracoval: Petr Borecký, 23.9.2019, 12:55

Komunikace

Ulice	Délka v m	Kategorie ulice	Odhadovaný náklad rekonstrukce	Náklad rekonstrukce	Dotace/ podíl Stč. kraje/SŽDC	Podíl města	Majitel	Realizace
Náměstí Arnošta z Pardubic + Husova ulice + ulice Podhájí	500	1	54 450 000 Kč	56 732 581 Kč	18 389 980 Kč	38 342 601 Kč	Město Úvaly + Stč. Kraj	2017-2018
Rekonstrukce autobusových zastávek (8 ks)			4 000 000 Kč	1 600 000 Kč	0 Kč	1 600 000 Kč	Město Úvaly	2018
Rekonstrukce autobusových zastávek (2 ks) - 5. května				200 000 Kč	0 Kč	200 000 Kč	Město Úvaly	2020
Riegrova + Dvořákova + Škvorecká	465	1	41 596 705 Kč	45 187 907 Kč	38 185 736 Kč	7 002 171 Kč	Město Úvaly	2016-2017
Šrámkova	91	12	520 000 Kč	147 886 Kč	0 Kč	520 000 Kč	Město Úvaly	2021
Erbenova	214	12	568 000 Kč	186 589 Kč	0 Kč	568 000 Kč	Město Úvaly	2021
Jos. Lady	206	12	1 815 000 Kč	575 680 Kč	0 Kč	1 815 000 Kč	Město Úvaly	2021
Prokopa Velikého	496	12	2 460 000 Kč	629 490 Kč	0 Kč	2 460 000 Kč	Město Úvaly	2021
Kupkova	181	10	1 350 000 Kč	385 452 Kč	0 Kč	1 350 000 Kč	Město Úvaly	2021
Janáčkova	323	12	5 041 000 Kč	636 571 Kč	0 Kč	5 041 000 Kč	Město Úvaly	2021
Jirenská	80	4	780 000 Kč	256 457 Kč	0 Kč	780 000 Kč	Město Úvaly	2021
Poděbradova	176	17	932 800 Kč	430 381 Kč	0 Kč	932 800 Kč	Město Úvaly	2021
Roháčova	100	16	530 000 Kč	122 000 Kč	0 Kč	530 000 Kč	Město Úvaly	2021
V. Špály	363	10	4 963 000 Kč	618 895 Kč	0 Kč	4 963 000 Kč	Město Úvaly	2021
Sovova	180	12	5 931 000 Kč	4 320 000 Kč	0 Kč	5 931 000 Kč	Město Úvaly	2021
Kollárova	825	12	7 920 000 Kč	3 631 228 Kč	0 Kč	7 920 000 Kč	Město Úvaly	2021
Fibichova	356	11	1 850 000 Kč	430 381 Kč	0 Kč	1 850 000 Kč	Město Úvaly	2021
Kmochova	169	12	1 120 000 Kč	234 571 Kč	0 Kč	1 120 000 Kč	Město Úvaly	2021
Palackého	70	10	371 000 Kč	181 258 Kč	0 Kč	371 000 Kč	Město Úvaly	2021
Mánesova	70	17	371 000 Kč	350 000 Kč	0 Kč	350 000 Kč	Město Úvaly	2020
5. května	570	1	61 934 298 Kč	57 801 700 Kč	46 632 901 Kč	11 168 799 Kč	Město Úvaly	2018-2019
Rumunská	86	16	952 149 Kč	240 000 Kč	0 Kč	240 000 Kč	Město Úvaly	2016
Lužická	153	17	1 960 000 Kč	480 000 Kč	0 Kč	480 000 Kč	Město Úvaly	2016
Kladská	234	16	2 590 731 Kč	410 000 Kč	0 Kč	410 000 Kč	Město Úvaly	2016
U Kaberny	147	17	1 865 856 Kč	620 000 Kč	0 Kč	620 000 Kč	Město Úvaly	2016
U Výmoly	148	17	1 878 549 Kč	530 000 Kč	0 Kč	530 000 Kč	Město Úvaly	2016
U starého koupadla	145	9	1 572 207 Kč	470 000 Kč	0 Kč	470 000 Kč	Město Úvaly	2016
Modřínová	121	11	1 835 981 Kč	1 046 509 Kč	0 Kč	1 046 509 Kč	Město Úvaly	2018
Borová	131	11	1 943 568 Kč	1 107 834 Kč	0 Kč	1 107 834 Kč	Město Úvaly	2018
Jedlová	141	11	1 870 000 Kč	1 065 900 Kč	0 Kč	1 065 900 Kč	Město Úvaly	2018
Smrková	270	11	2 139 449 Kč	1 219 486 Kč	0 Kč	1 219 486 Kč	Město Úvaly	2018
Na Ztraceném Korci	265	7	1 760 369 Kč	300 000 Kč	0 Kč	300 000 Kč	Město Úvaly	2017
U Obory	286	7	1 899 869 Kč	600 000 Kč	0 Kč	600 000 Kč	Město Úvaly	2018
Škvorecká	500	1	6 700 000 Kč	8 400 000 Kč	6 700 000 Kč	1 700 000 Kč	Město Úvaly + Stč. Kraj	2019
Podhájí	97	7	1 400 000 Kč	1 400 000 Kč	0 Kč	1 400 000 Kč	Město Úvaly	2018
Sovova	380	12	5 900 000 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	Město Úvaly + SOU	2016
Denisova	132	12	2 000 000 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	Město Úvaly	2016
Vydrova	168	9	2 650 000 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	Město Úvaly + NIV	2016
Klánovická	550	1				0 Kč	Město Úvaly	2017
Havlíčkova	195	12				0 Kč	Město Úvaly	2017
Škvorecká	475	1	28 000 000 Kč	22 000 000 Kč	22 000 000 Kč	0 Kč	Město Úvaly	2017
Komenského	115	1				0 Kč	Město Úvaly	2017
Jiráskova	600	4				0 Kč	Město Úvaly	2017
Baráková	93	12	7 039 297 Kč	3 603 390 Kč	0 Kč	3 603 390 Kč	Město Úvaly	2017
Diamantová + Dr. Strusky + Oty Pavla	348	13	6 712 015 Kč	340 000 Kč	0 Kč	340 000 Kč	Město Úvaly + Horoušany	2018
Bulharská + chodník a přilehlá plocha komunikace u MŠ Bulharská	160	17	1 870 000 Kč	2 000 000 Kč	0 Kč	2 000 000 Kč	Město + SOU	2017
Lužická	174	17	2 200 000 Kč	1 800 000 Kč	0 Kč	1 800 000 Kč	Město Úvaly	2017
Ruská	409	13	7 700 000 Kč	1 220 000 Kč	0 Kč	1 220 000 Kč	Město Úvaly	2017
U Přeložky	120	17	1 500 000 Kč	300 000 Kč	0 Kč	300 000 Kč	Město Úvaly	2017
Srbská	402	13	7 500 000 Kč	1 700 000 Kč	0 Kč	1 700 000 Kč	Město Úvaly	2017
Slovinská	98	12	1 500 000 Kč	420 000 Kč	0 Kč	420 000 Kč	Město Úvaly	2017
Celkem	4 516		303 443 845 Kč	225 932 146 Kč	131 908 617 Kč	117 388 490 Kč		

Chodníky a cyklostezky, světelné křižovatky	Délka v m	Odhad ceny rekonstrukce	Náklad rekonstrukce	Dotace/ podíl Stč. kraje	Podíl města	Majitel	Rok				
Chodník mezi Klánovická a Purkyňova	230	4 270 090 Kč	3 825 915 Kč	3 001 800 Kč	824 115 Kč	Město Úvaly	2017				
Chodník Pražská (od školky Pražská na konec Úval)	300	1 500 000 Kč	150 000 Kč	0 Kč	150 000 Kč	Město Úvaly	2018				
Dělený přechod Bulharská	12	450 000 Kč	550 000 Kč	480 000 Kč	70 000 Kč	Město Úvaly	2020	ano	ano	ano	2020
Cyklostezka Nádraží - U Horoušánek	3 000	7 400 000 Kč	350 000 Kč	0 Kč	350 000 Kč	Město Úvaly	2017				
Cyklostezka - propojení Mánesova - koupaliště - Muchova	800	2 400 000 Kč	120 000 Kč	0 Kč	120 000 Kč	Město Úvaly	2019				
Celkem	4 342	16 020 090 Kč	4 995 915 Kč	3 481 800 Kč	1 514 115 Kč						

Životní prostředí

	Odhad ceny rekonstrukce	Náklad rekonstrukce	Dotace/ podíl Stč. kraje	Podíl města	Majitel	Rok	poznámka
II. etapa splaškové kanalizace (+ povrchy ulic v lokalitě)	46 000 000 Kč	32 000 000 Kč	10 600 000 Kč	21 400 000 Kč	Město Úvaly	2018	komunikace Modřínová,
Obnova úvalských alejí	2 000 000 Kč	700 000 Kč	200 000 Kč	500 000 Kč	Město Úvaly	2018	
Rozvoj úvalského koupaliště - sociální zázemí	2 400 000 Kč	2 400 000 Kč	0 Kč	2 400 000 Kč	Město Úvaly	2020	
Sběrný dvůr	14 513 708 Kč	14 777 675 Kč	11 709 896 Kč	3 067 779 Kč	Město Úvaly	2020	
Revitalizace úvalského koupaliště	30 250 000 Kč	31 446 800 Kč	0 Kč	31 446 800 Kč	Město Úvaly	2018-2019	nebazénovou část a ostatní
Celkem	95 163 708 Kč	81 324 475 Kč	22 509 896 Kč	58 814 579 Kč			

Bytový fond

	Odhad ceny rekonstrukce	Náklad rekonstrukce	Majitel	Projektant	Projekt	DÚR	DSP	DPS	Termín - odhad
Kollárova 1095-1096	4 100 000 Kč		Město Úvaly	Ing. Miroslav Hofman	ano	ano	ano	ano	2021

Škvorecká 75 + Škvorecká 181		25 000 000 Kč		Město Úvaly	Ing. Miroslav Hofman	ano	ano	ano	ano	2021
P. Velikého 1346		2 900 000 Kč		Město Úvaly	Ing. Miroslav Hofman	ano	ano	ano	ano	2021
P. Velikého 1347		2 900 000 Kč		Město Úvaly	Ing. Miroslav Hofman	ano	ano	ano	ano	2021
Celkem		34 900 000 Kč	34 550 000 Kč							

Nebytový fond

	Odhad ceny rekonstrukce	Náklad rekonstrukce	Dotace/ podíl Stč. kraje	Podíl města	Majitel	Rok	poznámka
Zateplení MŠ Kollárova	16 819 000 Kč	14 423 486 Kč	0 Kč	14 423 486 Kč	Město Úvaly	2017	
Rozšíření MŠ Cukrovar - příprava projektu	1 500 000 Kč	800 000 Kč	0 Kč	800 000 Kč	Město Úvaly	2018	
Rozšíření školní družiny - TESKO	19 360 000 Kč	16 319 246 Kč	11 551 000 Kč	4 768 246 Kč	Město Úvaly	2017-2018	
Zateplení ZŠ Úvaly budova B	18 000 000 Kč	11 000 000 Kč	0 Kč	11 000 000 Kč	Město Úvaly	2020	
Rekonstrukce č.p. 95	10 609 399 Kč	8 931 639 Kč	0 Kč	8 931 639 Kč	Město Úvaly	2018	
Stavební úpravy ZŠ - fyzika a chemie, konektivita, vybavení učeben, zeleň	7 078 500 Kč	6 814 692 Kč	6 282 020 Kč	532 672 Kč	Město Úvaly	2019	
Celkem	73 366 899 Kč	58 289 063 Kč	17 833 020 Kč	40 456 043 Kč			

Celkový součet všech investic - odhad	**487 994 542 Kč**
Celkový součet všech investic	**370 541 599 Kč**
Celkově obdržené dotace	**175 733 333 Kč**
Celkový podíl města	**218 173 227 Kč**
z toho komunikace	*117 388 490 Kč*
z chodníky	*1 514 115 Kč*
z toho životní prostředí	*58 814 579 Kč*
z toho nebytový fond	*40 456 043 Kč*

Úroveň dluhu města ke 30.9.2019	**168 000 000 Kč**	
z toho dluh za investice do vodovodu a kanalizace v období 2010 - 2014	*48 000 000 Kč*	*splatný do roku 2024*
z toho dluh za investice do infrastruktury v období 2014 - 2018	*90 000 000 Kč*	*splatný do roku 2037*
z toho dluh za koupaliště a 5. května za rok 2019	*30 000 000 Kč*	*splatný do roku 2034*
Součet splátek za 2016 - 2019	61 000 000 Kč	

Indikativní zásobník projektů města Úvaly 2020 - 2024, aktualizace ke dni 20.04.2022

Zpracoval: Petr Borecký, 20.4.2022

Ulice

	Délka v m	Kategorie ulice	Odhad ceny rekonstrukce/stavby	Odhadovaná dotace	Podíl města	Majitel
				0 Kč	0 Kč	Město Úvaly
Zálesí	182	################	964 600 Kč	0 Kč	964 600 Kč	Město Úvaly
Štefánikova	372	################	3 459 600 Kč	0 Kč	3 459 600 Kč	Město Úvaly
Táboritská	150	################	795 000 Kč	0 Kč	795 000 Kč	Město Úvaly/ODM
Švermova	95	################	503 500 Kč	0 Kč	503 500 Kč	Město Úvaly + PV
Těsnohlídkova	172	################	911 600 Kč	0 Kč	911 600 Kč	Město Úvaly
K Hájovně	218	################	4 500 000 Kč	0 Kč	4 500 000 Kč	Město Úvaly
Celkem	###################		11 134 300 Kč	0 Kč	11 134 300 Kč	

Chodníky a cyklostezky, světelné křižovatky a okružní křižovatky

	Délka v m	Odhad ceny rekonstrukce/stavby	Dotace (potenciální)	Podíl města	Majitel
Chodník Diamantová - náves Horoušánky	350	650 000 Kč	500 000 Kč	150 000 Kč	Město Úvaly
Chodník Pražská (od školky Pražská na konec Úval)	300	750 000 Kč	630 000 Kč	120 000 Kč	Město Úvaly
Chodník Dobročovická	200	550 000 Kč	450 000 Kč	100 000 Kč	Město Úvaly
Cyklostezka Nádraží - U Horoušánek - úprava povrchu	###################	500 000 Kč	0 Kč	500 000 Kč	Město Úvaly
Celkem	###################	2 450 000 Kč	1 580 000 Kč	870 000 Kč	

Bytový fond

	Odhad ceny rekonstrukce	Dotace - potenciální	Podíl města	Majitel
Celkem	0 Kč	0 Kč	0 Kč	

Životní prostředí

	Odhad ceny rekonstrukce	Dotace - potenciální/ Spolufinancování	Podíl města	Majitel
Výstavba vodovodního bypassu Jiren	110 000 000 Kč	93 500 000 Kč	16 500 000 Kč	DSO Úvalsko
Obnova úvalských alejí	2 000 000 Kč	1 000 000 Kč	1 000 000 Kč	Město Úvaly
Rozvoj úvalského koupaliště	5 000 000 Kč	0 Kč	5 000 000 Kč	Město Úvaly
Obnova sídelní zeleně	3 000 000 Kč	1 500 000 Kč	1 500 000 Kč	Město Úvaly
Revitalizace městských lesů	7 000 000 Kč	3 500 000 Kč	3 500 000 Kč	Město Úvaly
Celkem	127 000 000 Kč	99 500 000 Kč	27 500 000 Kč	

Nebytový fond

	Odhad ceny rekonstrukce	Dotace - potenciální	Podíl města	Majitel
Rozšíření MŠ Cukrovar	35 000 000 Kč	12 000 000 Kč	23 000 000 Kč	Město Úvaly
Rozšíření školní jídelny	3 000 000 Kč	0 Kč	3 000 000 Kč	Město Úvaly
Svazková škola Hostín	700 000 000 Kč	546 000 000 Kč	98 560 000 Kč	DSO Povýmolí
Rekonstrukce budovy A základní školy	39 900 000 Kč	20 000 000 Kč	19 900 000 Kč	Město Úvaly
Rekonstrukce hasičárny	17 800 000 Kč	8 900 000 Kč	8 900 000 Kč	Město Úvaly
Demolice č.p. 527	3 000 000 Kč	0 Kč	3 000 000 Kč	Město Úvaly
Celkem	798 700 000 Kč	586 900 000 Kč	156 360 000 Kč	

Zásobník projektů města Úvaly 2016 - 2020 - realizované projekty k 30.9.2019

Zpracoval: Petr Borecký, 23.9.2019, 12:55

Komunikace

Ulice	Délka v m	Kategorie ulice	Odhadovaný náklad rekonstrukce	Náklad rekonstrukce	Dotace/ podíl Stč. kraje/SŽDC	Podíl města	Majitel	Realizace
Náměstí Arnošta z Pardubic + Husova ulice + ulice Podhájí	500	1	54 450 000 Kč	56 732 581 Kč	18 389 980 Kč	38 342 601 Kč	Město Úvaly + Stč. Kraj	2017-2018
Rekonstrukce autobusových zastávek (8 ks)			4 000 000 Kč	1 600 000 Kč	0 Kč	1 600 000 Kč	Město Úvaly	2018
Rekonstrukce autobusových zastávek (2 ks) - 5. května				200 000 Kč	0 Kč	200 000 Kč	Město Úvaly	2020
Riegrova + Dvořákova + Škvorecká	465	1	41 596 705 Kč	45 187 907 Kč	38 185 736 Kč	7 002 171 Kč	Město Úvaly	2016-2017
Šrámkova	91	12	520 000 Kč	147 886 Kč	0 Kč	520 000 Kč	Město Úvaly	2021
Erbenova	214	12	568 000 Kč	186 589 Kč	0 Kč	568 000 Kč	Město Úvaly	2021
Jos. Lady	206	12	1 815 000 Kč	575 680 Kč	0 Kč	1 815 000 Kč	Město Úvaly	2021
Prokopa Velikého	496	12	2 460 000 Kč	629 490 Kč	0 Kč	2 460 000 Kč	Město Úvaly	2021
Kupkova	181	10	1 350 000 Kč	385 452 Kč	0 Kč	1 350 000 Kč	Město Úvaly	2021
Janáčkova	323	12	5 041 000 Kč	636 571 Kč	0 Kč	5 041 000 Kč	Město Úvaly	2021
Jirenská	80	4	780 000 Kč	256 457 Kč	0 Kč	780 000 Kč	Město Úvaly	2021
Poděbradova	176	17	932 800 Kč	430 381 Kč	0 Kč	932 800 Kč	Město Úvaly	2021
Roháčova	100	16	530 000 Kč	122 000 Kč	0 Kč	530 000 Kč	Město Úvaly	2021
V. Špály	363	10	4 963 000 Kč	618 895 Kč	0 Kč	4 963 000 Kč	Město Úvaly	2021
Sovova	180	12	5 931 000 Kč	4 320 000 Kč	0 Kč	5 931 000 Kč	Město Úvaly	2021
Kollárova	825	12	7 920 000 Kč	3 631 228 Kč	0 Kč	7 920 000 Kč	Město Úvaly	2021
Fibichova	356	11	1 850 000 Kč	430 381 Kč	0 Kč	1 850 000 Kč	Město Úvaly	2021
Kmochova	169	12	1 120 000 Kč	234 571 Kč	0 Kč	1 120 000 Kč	Město Úvaly	2021
Palackého	70	10	371 000 Kč	181 258 Kč	0 Kč	371 000 Kč	Město Úvaly	2021
Mánesova	70	17	371 000 Kč	350 000 Kč	0 Kč	350 000 Kč	Město Úvaly	2020
5. května	570	1	61 934 298 Kč	57 801 700 Kč	46 632 901 Kč	11 168 799 Kč	Město Úvaly	2018-2019
Rumunská	86	16	952 149 Kč	240 000 Kč	0 Kč	240 000 Kč	Město Úvaly	2016
Lužická	153	17	1 960 000 Kč	480 000 Kč	0 Kč	480 000 Kč	Město Úvaly	2016
Kladská	234	16	2 590 731 Kč	410 000 Kč	0 Kč	410 000 Kč	Město Úvaly	2016
U Kaberny	147	17	1 865 856 Kč	620 000 Kč	0 Kč	620 000 Kč	Město Úvaly	2016
U Výmoly	148	17	1 878 549 Kč	530 000 Kč	0 Kč	530 000 Kč	Město Úvaly	2016
U starého koupadla	145	9	1 572 207 Kč	470 000 Kč	0 Kč	470 000 Kč	Město Úvaly	2016
Modřínová	121	11	1 835 981 Kč	1 046 509 Kč	0 Kč	1 046 509 Kč	Město Úvaly	2018
Borová	131	11	1 943 568 Kč	1 107 834 Kč	0 Kč	1 107 834 Kč	Město Úvaly	2018
Jedlová	141	11	1 870 000 Kč	1 065 900 Kč	0 Kč	1 065 900 Kč	Město Úvaly	2018
Smrková	270	11	2 139 449 Kč	1 219 486 Kč	0 Kč	1 219 486 Kč	Město Úvaly	2018
Na Ztraceném Korci	265	7	1 760 369 Kč	300 000 Kč	0 Kč	300 000 Kč	Město Úvaly	2017
U Obory	286	7	1 899 869 Kč	600 000 Kč	0 Kč	600 000 Kč	Město Úvaly	2018
Škvorecká	500	1	6 700 000 Kč	8 400 000 Kč	6 700 000 Kč	1 700 000 Kč	Město Úvaly + Stč. Kraj	2019
Podhájí	97	7	1 400 000 Kč	1 400 000 Kč	0 Kč	1 400 000 Kč	Město Úvaly	2018
Sovova	380	12	5 900 000 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	Město Úvaly + SOU	2016
Denisova	132	12	2 000 000 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	Město Úvaly	2016
Vydrova	168	9	2 650 000 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	Město Úvaly + NIV	2016
Klánovická	550	1				0 Kč	Město Úvaly	2017
Havlíčkova	195	12				0 Kč	Město Úvaly	2017
Škvorecká	475	1	28 000 000 Kč	22 000 000 Kč	22 000 000 Kč	0 Kč	Město Úvaly	2017
Komenského	115	1				0 Kč	Město Úvaly	2017
Jiráskova	600	4				0 Kč	Město Úvaly	2017
Baráková	93	12	7 039 297 Kč	3 603 390 Kč	0 Kč	3 603 390 Kč	Město Úvaly	2017
Diamantová + Dr. Strusky + Oty Pavla	348	13	6 712 015 Kč	340 000 Kč	0 Kč	340 000 Kč	Město Úvaly + Horoušany	2018
Bulharská + chodník a přilehlá plocha komunikace u MŠ Bulharská	160	17	1 870 000 Kč	2 000 000 Kč	0 Kč	2 000 000 Kč	Město + SOU	2017
Lužická	174	17	2 200 000 Kč	1 800 000 Kč	0 Kč	1 800 000 Kč	Město Úvaly	2017
Ruská	409	13	7 700 000 Kč	1 220 000 Kč	0 Kč	1 220 000 Kč	Město Úvaly	2017
U Přeložky	120	17	1 500 000 Kč	300 000 Kč	0 Kč	300 000 Kč	Město Úvaly	2017
Srbská	402	13	7 500 000 Kč	1 700 000 Kč	0 Kč	1 700 000 Kč	Město Úvaly	2017
Slovinská	98	12	1 500 000 Kč	420 000 Kč	0 Kč	420 000 Kč	Město Úvaly	2017
Celkem	4 516		303 443 845 Kč	225 932 146 Kč	131 908 617 Kč	117 388 490 Kč		

Chodníky a cyklostezky, světelné křižovatky	Délka v m	Odhad ceny rekonstrukce	Náklad rekonstrukce	Dotace/ podíl Stč. kraje	Podíl města	Majitel	Rok				
Chodník mezi Klánovická a Purkyňova	230	4 270 090 Kč	3 825 915 Kč	3 001 800 Kč	824 115 Kč	Město Úvaly	2017				
Chodník Pražská (od školky Pražská na konec Úval)	300	1 500 000 Kč	150 000 Kč	0 Kč	150 000 Kč	Město Úvaly	2018				
Dělený přechod Bulharská	12	450 000 Kč	550 000 Kč	480 000 Kč	70 000 Kč	Město Úvaly	2020	ano	ano	ano	2020
Cyklostezka Nádraží - U Horoušánek	3 000	7 400 000 Kč	350 000 Kč	0 Kč	350 000 Kč	Město Úvaly	2017				
Cyklostezka - propojení Mánesova - koupaliště - Muchova	800	2 400 000 Kč	120 000 Kč	0 Kč	120 000 Kč	Město Úvaly	2019				
Celkem	4 342	16 020 090 Kč	4 995 915 Kč	3 481 800 Kč	1 514 115 Kč						

Životní prostředí

	Odhad ceny rekonstrukce	Náklad rekonstrukce	Dotace/ podíl Stč. kraje	Podíl města	Majitel	Rok	poznámka
II. etapa splaškové kanalizace (+ povrchy ulic v lokalitě)	46 000 000 Kč	32 000 000 Kč	10 600 000 Kč	21 400 000 Kč	Město Úvaly	2018	komunikace Modřínová,
Obnova úvalských alejí	2 000 000 Kč	700 000 Kč	200 000 Kč	500 000 Kč	Město Úvaly	2018	
Rozvoj úvalského koupaliště - sociální zázemí	2 400 000 Kč	2 400 000 Kč	0 Kč	2 400 000 Kč	Město Úvaly	2020	
Sběrný dvůr	14 513 708 Kč	14 777 675 Kč	11 709 896 Kč	3 067 779 Kč	Město Úvaly	2020	
Revitalizace úvalského koupaliště	30 250 000 Kč	31 446 800 Kč	0 Kč	31 446 800 Kč	Město Úvaly	2018-2019	nebazénovou část a ostatní
Celkem	95 163 708 Kč	81 324 475 Kč	22 509 896 Kč	58 814 579 Kč			

Bytový fond

	Odhad ceny rekonstrukce	Náklad rekonstrukce	Majitel	Projektant	Projekt	DÚR	DSP	DPS	Termín - odhad
Kollárova 1095-1096	4 100 000 Kč		Město Úvaly	Ing. Miroslav Hofman	ano	ano	ano	ano	2021

Škvorecká 75 + Škvorecká 181		25 000 000 Kč		Město Úvaly	Ing. Miroslav Hofman	ano	ano	ano	ano	2021
P. Velikého 1346		2 900 000 Kč		Město Úvaly	Ing. Miroslav Hofman	ano	ano	ano	ano	2021
P. Velikého 1347		2 900 000 Kč		Město Úvaly	Ing. Miroslav Hofman	ano	ano	ano	ano	2021
Celkem		34 900 000 Kč	34 550 000 Kč							

Nebytový fond

	Odhad ceny rekonstrukce	Náklad rekonstrukce	Dotace/ podíl Stč. kraje	Podíl města	Majitel	Rok	poznámka
Zateplení MŠ Kollárova	16 819 000 Kč	14 423 486 Kč	0 Kč	14 423 486 Kč	Město Úvaly	2017	
Rozšíření MŠ Cukrovar - příprava projektu	1 500 000 Kč	800 000 Kč	0 Kč	800 000 Kč	Město Úvaly	2018	
Rozšíření školní družiny - TESKO	19 360 000 Kč	16 319 246 Kč	11 551 000 Kč	4 768 246 Kč	Město Úvaly	2017-2018	
Zateplení ZŠ Úvaly budova B	18 000 000 Kč	11 000 000 Kč	0 Kč	11 000 000 Kč	Město Úvaly	2020	
Rekonstrukce č.p. 95	10 609 399 Kč	8 931 639 Kč	0 Kč	8 931 639 Kč	Město Úvaly	2018	
Stavební úpravy ZŠ - fyzika a chemie, konektivita, vybavení učeben, zeleň	7 078 500 Kč	6 814 692 Kč	6 282 020 Kč	532 672 Kč	Město Úvaly	2019	
Celkem	73 366 899 Kč	58 289 063 Kč	17 833 020 Kč	40 456 043 Kč			

Celkový součet všech investic - odhad	**487 994 542 Kč**
Celkový součet všech investic	**370 541 599 Kč**
Celkově obdržené dotace	**175 733 333 Kč**
Celkový podíl města	**218 173 227 Kč**
z toho komunikace	*117 388 490 Kč*
z chodníky	*1 514 115 Kč*
z toho životní prostředí	*58 814 579 Kč*
z toho nebytový fond	*40 456 043 Kč*

Úroveň dluhu města ke 30.9.2019	**168 000 000 Kč**	
z toho dluh za investice do vodovodu a kanalizace v období 2010 - 2014	*48 000 000 Kč*	*splatný do roku 2024*
z toho dluh za investice do infrastruktury v období 2014 - 2018	*90 000 000 Kč*	*splatný do roku 2037*
z toho dluh za koupaliště a 5. května za rok 2019	*30 000 000 Kč*	*splatný do roku 2034*
Součet splátek za 2016 - 2019	61 000 000 Kč	

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1504-2022**
Zařazen na: 28.4.2022

Věc: Aktualizace koncepce hospodářsky využitelného majetku města v období 2022 - 2026

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města je předkládána aktualizace koncepce hospodářsky využitelného majetku města v období 2022 - 2026. Koncepce hospodářsky využitelného majetku města pro období 2014 - 2018 byla schválena zastupitelstvem města dne 23.4.2015. Aktualizace této koncepce pro rok 2022 -2026 vychází z tohoto schváleného dokumentu.
Rada města na svém jednání dne 15.3.2022 doporučila zastupitestvu města koncepci schválit.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

aktualizaci koncepce hospodářsky využitelného majetku města pro období 2022 - 2026

II. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OID

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-aktualizace koncepce
Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-tabulka koncepce

ZPRACOVAL: Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OIDAdriana Bednarčíková, Odbor investic a dopravy

Aktualizace koncepce hospodářsky využitelného majetku města v období 2022 - 2026

Hlavní cíle

Koncepce hospodářsky využitelného majetku (HVM) města pro období 2014 – 2018 byla schválena zastupitelstvem města dne 23.4.2015. Aktualizace této koncepce pro rok 2022 -2026 vychází z tohoto schváleného dokumentu.

Jedním ze základních cílů koncepce HVM je navýšit kapacitu prostor pro předškolní, základní a mimoškolní vzdělávání a volnočasové aktivity, zejména pak navýšit počet míst v základní škole a mateřské škole, rozšířit kapacity MDDM a připravit podmínky pro vznik střední školy.

Souběžně s tím má město další cíl a tím je vytváření podmínek pro rozvoj lékařské péče, sociálních služeb a možností trávení volného času a realizace kulturního života pro obyvatele města Úvaly a jeho blízkého okolí.

Dalším cílem koncepce je posílit dopravní infrastrukturu v oblasti dopravy v klidu, posílit možnosti pěšího a cyklistického přístupu do centra města a k nádraží a dál pokračovat v opravách komunikací a chodníků ve městě.

Návrh změn ve využívání majetku města

Celkový návrh hlavních změn ve využití a odprodeji majetku je shrnut v tabulce č. 1. Náklady a výnosy jsou ve fázi hrubého odhadu, v dalších krocích budou zpřesňovány.

Prioritní projekty

MŠ v Úvalech

Proběhla výstavba nové školky u Cukrovaru v roce 2015 na základě stavebního povolení na kuchyni a dva pavilony s kapacitou 50 dětí. Realizace proběhla spolufinancováním z Regionálního operačního programu Střední Čechy. Město Úvaly získalo tuto dotaci a stavba byla zahájena v r. 2014. Kolaudace stavby mateřská škola Cukrovar proběhla dne 28.5.2015. Provoz školky byl zahájen 1.9.2015.
Na základě požadavku navýšení kapacity mateřské školy v ulici Bulharská byly zajištěny projekční práce včetně stavebního povolení na dostavbu dvou pavilonů s kapacitou 50 dětí, tj. celková kapacita mateřské školy bude 100 dětí. V současné době probíhá příprava na vyhlášení stavebních prací na dostavbu dvou pavilonů. Stavební práce budou financovány dotačním titulem dle vyhlášených výzev.

Odhadovaný náklad na dostavbu pavilonu – cca 35 milionů Kč.

Hotel Budka, č.p. 91 ul. 28. října, parc.č. 1869 v k.ú. Úvaly

Dne 21.10.2021 usnesením č. Z-72/2021 schválilo záměr koupě objektu čp. 91 (hotel Budka) v ulici Jiráskova. Zároveň usnesením ř. Z-73/2021 ZM doporučilo projektově připravit umístění MDDM v nemovitosti čp. 91. Kupní smlouva byla podepsána dne 17.12.2021. V současné době probíhají přípravné práce (návrhy, skici) pro zajištění konečného návrhu úprav prostorů v objektu včetně zajištění potřebných povolení. Pořizovací cena 20 milionů Kč, předpokládané investice do rekonstrukce (cca 50 milionů Kč).

Návrh na využití: prostory pro MDDM, v současné době se zpracovává návrh využití dle požadavků MDDM

Parkoviště P+R a Terminál

RM usnesením č. R-85/2021 ze dne 16.3.2021 vyhlásila vyzvanou architektonickou soutěž pro podání návrhů řešení P+R a autobusového terminálu u železniční stanice Úvaly s názvem KOMPLEXNÍ ŘEŠENÍ DOPRAVNÍHO TERMINÁLU ÚVALY. Město obdrželo čtyři návrhy. RM města souhlasila s tím, aby se podepsal návrh smlouvy o dílo s vítězným uchazečem a to se společností OV architekti s.r.o., IČO: 24758094, Badeniho 29/5 160 00, Praha 6. Základem projektu je komplexní řešení dopravního terminálu Úvaly, tedy ideální propojení stávajícího vlakového a nově navrhovaného autobusového terminálu, které budou doplněny o parkovací plochy typu K+R, P+R, parkování kol, jednostopých vozidel, veřejné prostranství a komerční objekty. Celkové řešení by mělo odpovídat tomuto pořadí preferencí funkcí: pěší doprava, VHD, cyklo, jednostopá vozidla, auta (IAD).
V současné době je podepsána smlouva o dílo s architektonickou kanceláří s tím, že veškeré projekční práce jsou na výzvu.

Rekonstrukce a přístavba požární zbrojnice č.p. 918 Klánovická ul.

Město Úvaly obdrželo dotaci na stavební práce od Ministerstva vnitra České republiky, Generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky a Středočeského kraje. Stavba má platné stavební povolení. Součástí stavby je rozšíření přístavby o hygienické zázemí, změna tvaru schodiště a jeho přemístění na průčelní fasádu, zvětšení půdorysné plochy garáže, přístavba dílny, umístění sušící věže atd. V současné době je uzavřené výběrové řízení na stavební práce, náklad akce 17.8 mil. Kč.

čp.65 - ul. Riegerova

V současné době slouží jako Středisko volnočasových aktivit dětí a mládeže. Prostory jsou využívané pro kroužky MDDM, ZUŠ a různé kulturní výstavy či besedy.
Návrh na nové využití: přestěhování městské knihovny

čp. 203 – Smetanova

Na základě vyvěšeného záměru (R-602/2015 ze dne 15.12.2015) na pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 203 byla budova pronajata včetně zahrady za účelem provozování školského zařízení společnosti 3. Základní škola Heuréka s.r.o. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 30.6.2021. Radou města dne 13.4.2021, usnesením č.R-155/2021 schválen dodatek č.2, smlouva prodloužena do 30.6.2023.

Návrh na nové využití: prostory pronajmout ZUŠ Český Brod (umělecká škola by uvolnila prostory v přízemí v Riegerově 897 a v Riegerově č.p. 65)

čp. 276 – Pražská

Stávající sídlo MěÚ navrhujeme nabídnout k pronájmu jako nebytový prostor pro sociální a zdravotnické služby.
V současné době slouží nízký domeček pro zázemí Městské policie Úvaly a v 1.NP stávajícího sídla MěÚ (bývalá podatelna a prostory městské policie) v současné době slouží jako ordinace praktického lékaře.

Další majetek města

čp.95 - náměstí Arnošta z Pardubic

Hlavní sídlo městského úřadu Úvaly – vedení města, sekretariát, správní odbor, ekonomický odbor, podatelna

Náměstí Arnošta z Pardubic

V rámci projektové dokumentace rekonstrukce „silnice III/01214 Úvaly u Prahy, průtah“ byla v 2. etapě provedena rekonstrukce náměstí Arnošta z Pardubic. Byla provedena výměna vozovkového souvrství silnice III/01214 a dále na obnova přilehlého uličního prostoru – nové chodníky, pobytový prostor, parkovací zálivy – podélná a kolmá stání, autobusové zastávky a nástupiště, veřejné osvětlení a dešťovou kanalizaci. Došlo ke zlepšení stávajícího řešení dopravy v klidu a obnova zeleně.

III/01214 Úvaly u Prahy, průtah – úsek č.1

Rekonstrukce se zaměřuje především na výměnu vozovkového souvrství a obrusných vrstev silnice III/01214 v úseku od železničního přejezdu k silnici II/101 a dále na obnovu přilehlého uličního prostoru (nové a rekonstruované úseky chodníku, výstavbu gabionové zdi, parkovací zálivy – podélná a kolmá stání, autobusové zastávky a nástupiště, veřejné osvětlení, dešťová kanalizace a ostatní inženýrské sítě). Snahou návrhu je rovněž zlepšení stávajícího řešení dopravy v klidu a obnova zeleně.
V současné době akce pozastavena vzhledem k neshodám s projektanty a správcem komunikace ohledně řešení pouliční zeleně (město odmítá plošné kácení lipového stromořadí).

čp. 105 - ul. Škvorecká

Tento objekt je v naprosto dezolátním stavu a není v současné době využíván. Jeho prodej Zastupitelstvo neschválilo. V současné době je zpracovaná projektová dokumentace pro stavební povolení včetně vydaného platného stavební povolení na rekonstrukci na bytový dům pro bydlení sociálně slabých a jako startovací bydlení.

V objektu je navrženo umístění celkem 10 bytů – 6 bytů o velikosti 1+KK až 2+KK bude umístěno v 1.NP a 4 byty o velikosti 2+KK bude umístěno ve 2.NP. Každý byt bude mít vlastní hygienické zázemí. Společné prostory budou tvořeny chodbami, schodištěm, sklepními kójemi, technickými místnostmi, kočárkárnou / kolárnou, prádelnou a úklidovou komorou.

V souvislosti s válkou na Ukrajině doporučujeme ponechat záměr vybudování sociálních bytů, tento projekt je však stále problematický vzhledem k prakticky neřešitelnému parkování a nevhodnému umístění objektu. Jako rozumnou variantu řešení pak považujeme tento objekt bez náhrady zbourat.

čp.75 - Škvorecká, čp.181 - Škvorecká

Zachovat jako městské nájemní byty. Budovy zahrnout do projektu Cukrovar.
V rámci podepsané smlouvy ze dne 1.7.2021 "Správa a údržba bytových domů město Úvaly" bylo provedeno plánované zateplení objektů včetně výměny výplní otvorů, rekonstrukce střešního pláště a SDK podhledu hlavního vstupu do domu, rekonstrukce podlah suterénu včetně obnovy hydroizolace, obnova omítek a sanace zdiva a stropů suterénu, hydroizolace a zateplení obvodového zdiva suterénu, drenáže kolem objektu a odvod dešťových vod do vsaků na okolních pozemcích. Vnitřní prostory nebyly s výjimkou suterénu a půdy rekonstrukcí nijak dotčeny.

čp.1095, 1096 - Kollárova, čp.1346, 1347 - Prokopa Velikého

Zachovat jako městské nájemní byty.
V rámci podepsané smlouvy ze dne 1.7.2021 "Správa a údržba bytových domů město Úvaly" bylo provedeno plánované zateplení objektů včetně výměny výplní, zateplení prostoru půdy – vrchem kladenou tepelnou izolací mezi krokve, hydroizolace a zateplení obvodového zdiva suterénu, drenáže kolem objektu a odvod dešťových vod do vsaků na okolních pozemcích. Oprava stávajících podlahových krytin na lodžiích a nová izolace nosné konstrukce, oprava zídek u vstupu do objektu. Součástí rekonstrukce byla i oprava střešní krytiny a to z důvodu havarijního stavu.
Vnitřní prostory domu nebyly rekonstrukcí nijak dotčeny.

čp.527 – Pražská (u zdr. střediska)

Navrhujeme ponechat stávající využití s tím, že v budoucnu v případě potřeby a poptávky by se do tohoto objektu mohly rozšiřovat zdravotnické služby, případně zbourat a použít jako plochu pro parkování v přízemí a v II. a III. nadzemním podlaží vybudovat ordinace pro lékaře nebo byty.

čp.12 – Riegerova

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 27.2.2015 schválilo kupní smlouvu na objekt č.p. 12 Riegerova ulice. Budova slouží pro zázemí Technických služeb města Úvaly p.o.

čp.897 – Riegerova – areál SÚ, PČR, MěÚ

Administrativní budova - čelní část
V současné době slouží pro potřeby stavebního úřadu a PČR. Toto využití ponechat.
Administrativní budova – levá část
Přízemí je pronajato ZUŠ Český Brod, v budoucnu by mohlo být využito např. jako služebna městské policie, Policie nebo pro některé odbory MěÚ.
2.NP slouží pro OSM a OID městského úřadu.

Hala č. 3 - jako základ nového pracoviště TSÚ, zrekonstruováno administrativní a sociální zázemí v rámci I. etapa rekonstrukce haly. Dne 19.10.2021 usnesením č. R-434/2021 RM souhlasila s náhradními prostory pro členy Jednotky sboru dobrovolných hasičů Úvaly, které budou vyhrazeny v areálu čp. 897 v hale č. 3 z důvodu plánované rekonstrukce hasičárny v roce 2022. Stavební práce prováděly TS Úvaly. Z tohoto důvodu je nutné zajistit stavební práce - oprava oken, oprava vrat, zabezpečovací systém, VZT, zajištění regulace teploty nad 10 stupňů, zázemí v 1.NP atd. Po dokončení stavebních prací hasičárny budou prostory sloužit pro TS Úvaly.

Halu č. 5 - hala byla zateplena, v současné době slouží jako sklady pro TSÚ a MěÚ, MDDM, Knihovnu. Do budoucna využít jako zámečnické dílny TSÚ. Nevyužívaný prostor – opravit pro nový archív SÚ
Haly č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 - ponechat pro potřeby TSÚ

Školní jídelna

V roce 2012 byla zrekonstruována školní jídelna. Nutno řešit rozšíření kapacity šaten a rozšíření stravovacího zázemí.

Základní škola

Objekt školy č.p. 8 se skládá ze tří objektů, A, B a C. Dne 19. 6. 2014 schválilo Zastupitelstvo města usnesením č. Z – 68/2014 stavební úpravy základní školy budovy „C“. Jedná se o Základní školu v Úvalech pro 1. a 2. stupeň. Část budovy „C“ prošla přestavbou v průběhu roku 2011. Tento projektový záměr se zabývá prostory, které budou adaptovány pro nové využití základní školy. Předmětem této rekonstrukce bylo 1.PP, 1.NP, 2.NP a 3.NP. Za hlavním vstupem v 1.PP byly postaveny šatny pro 320 žáků. Jsou to čtyři průchozí kóje (z tzv. špinavé – vstupní zóny do tzv. čisté zóny- výukové), každá pro 80 žáků s uzamykatelnými šatními skříňkami. Prostor šaten je rozšířen na úkor zázemí učebny dílen. Dále byla součástí rekonstrukce učebna dílen se skladem a kabinetem. Stávající sklad v budově „B“ byl využit jako šatna pro cca 94 žáků, kde byla zrušena jedna místnost WC. Na rekonstrukci šaten, navazuje v 1.PP chodba s výukovou částí s učebnami, rekonstruovanými WC pro žáky, dvěma kabinety a pracovnou psychologické poradny. V 1.NP navazují na chodbu WC žáků, učebny, kabinet a sborovna. Ve 2.NP je řešena pouze úprava povrchů a vytápění stávajících schodišť. Ve 3.NP navazuje na schodiště nová místnost s nově řešeným vytápěním, zařizovacími předměty a akustickým sádrokartonovým podhledem. Tato akce byla spolufinancována z dotace od Ministerstva financí.
V roce 2019 byla zrekonstruována učebna fyziky a chemie v základní škole v Úvalech, včetně konektivity celé školy, učebních pomůcek a výukové a okrasné zeleně. Modernizace učebny fyziky a chemie v objektu základní školy v Úvalech zajistí podmínky pro kvalitní výuku vzdělávacích oblastí člověk a příroda a rozvoj přírodovědných kompetencí žáků ZŠ Úvaly. Realizací stavebních úprav byl rovněž zajištěn bezbariérový přístup do objektu základní školy a do učebny fyziky a chemie, tím je umožněna sociální integrace na ZŠ Úvaly.
V roce 2021 bylo provedeno Zateplení budovy B základní školy. Jedná se o část budovy základní školy, která se nachází na pravé straně směrem na sever do zahrady školy. Tato akce byla spolufinancována z dotace od Ministerstva pro místní rozvoj.
Dále se plánuje pokračovat se zateplením budovy A, řešit fasádu č.p. 7 a dostavbu tělocvičny.

čp.1283 - V Podhájí – tesko – budova základní školy

Byla zpracovaná projektová dokumentace na výstavbu 4 tříd pro základní školu včetně zajištění stavebního povolení. Stavba byla zkolaudována v roce 2018. Předmětem stavby bylo řešení stavebních úprav stávající budovy v areálu základní školy. Budova, byla před rekonstrukcí nevyužívaná a v současné době po úpravách má 4 třídy po třiceti žácích, dva kabinety se sklady pomůcek a sociální zařízení pro žáky a učitele. Akce byla spolufinancována Ministerstvem financí.

čp.1570 - náměstí Svobody – DPS

Ponechat stávající využití – DPS byty, víceúčelový sál, zdravotnické služby

V roce 2017 byl osazen nový výtah (boční vchod). V roce 2021 byla provedena výměna nefunkčního výtahu (hlavní vchod) za přispění dotace Ministerstva pro místní rozvoj, z integrovaného regionálního operačního programu a dále byla provedena rekonstrukce přízemí – oprava hydroizolace na úrovni styku fasády a izolační předstěny přízemí objektu DPS.
Do budoucna – oprava střechy (lokální zatékání do vnitřních prostor)

Sokolovna, nafukovací hala

Na základě VZZM ze dne 28.4.2016 Z – 37/2016 byla uzavřena nová nájemní smlouva mezi TJ Sokol Úvaly, z.s. a městem Úvaly ve věci pronájmu objektu sálu tělocvičny v č.p. 164, včetně přilehlých prostor – sál tělocvičny, pódium sálu, prostory spodních šaten, včetně hygienického zařízení a sprch a dále zastřešená sportovní plocha (hala) na pozemku parc.č. 4006/21 včetně propojovacího tunelu s objektem uvedené tělocvičny. Smlouva je uzavřena na 10 let, tj. do 30.6.2026.

Doporučujeme zvážit vyprojektování a výstavbu vlastní sportovně – společenské haly na prostoru před stávajícím objektem základní školy na náměstí Arnošta z Pardubic.

č.p. 18 – náměstí A. z Pardubic

V minulosti se uvažovalo využití této budovy pro Městskou knihovnu Úvaly. Pro toto využití mluvila optimální poloha na náměstí, možnost propojení s č.p. 95 a možnost potencionálního rozvoje aktivit knihovny do dvora. Výhodou by byla i budoucí rekonstruovaná zahrada-park. Nevýhodou je špatný technický stav budovy a tím i vyšší investiční náklady. Bez těchto nákladů se zřízení MěK neobejde v žádné budově města. Financování tohoto záměru z prostředků města zatím nebylo výhledově reálné, a čekalo se na dotaci či jiné zdroje.
Proběhla architektonická soutěž „na výstavbu knihovny a společenského centra v Úvalech nám. Arnošta z Pardubic, č.p. 18“.
V současné době akce pozastavena.
Nyní se uvažuje přestěhování městské knihovny do objektu č.p. 65 Riegerova. V rámci toho navrhujeme, aby na místě objektu č.p. 18 byl vybudován městský kulturní a společenský dům.

Využití některých pozemků města

Lom

Tato lokalita se stále považuje za perspektivní pro vybudování areálu venkovních volnočasových aktivit. V současné době se zajišťuje sloučené povolení pro stavbu. Navržený skatepark je navržen na ploše bývalého lomu v Riegrově ulici v obci Úvaly. Prostor je z jižní strany obklopen stávající zástavbou a prostory dvorů a zahrad. Severní a východní strana je omezena skalními stěnami lomu. Západní strana spadá do deprese mělkého údolí lomu Výmola. Řešený skatepark je limitován skalním masivem, potokem Výmolou a stávající zástavbou. Prostor je členitý a bude obsahovat např. skatepark, pumptruck, hřiště/basketball, kopaná, ping-pong, workout, boxovací trenažer, altánek, sociální zázemí.

Vinice parc.č. 3972/1

Pozemek je zahrnutý územní studií z roku 2014 k výstavbě rodinnými domy. V současné době probíhá inženýring k územnímu rozhodnutí pro výstavbu inženýrských sítí.

U benzinky parc.č. 369/1

Tento pozemek byl rozdělen na dvě části. První část – pozemek 369/1 určen pro výstavbu nové mateřské školky viz. projekt MŠ Cukrovar (realizace stavby 2014-2015).
Druhá část pozemku parc.č. 369/5, 369/2 jsou navrženy k revitalizaci.

Cukrovar parc.č. 299/1

V roce 2021 byl zpracován návrh městského architekta Ing. arch. Krause. Lokalita je dělena na tři základní části: vzdělávání, kulturu a bydlení s důrazem na specifičnost architektury jednotlivých objektů. V centru území postává flexibilní stroj na kulturu, vedle kterého se tyčí dvě obytné věže poukazující na nové centrum a střední školu. Důraz je dále kladen na maximální prostupnost daného území pro pěší obyvatele a na diverzitu veřejných prostranství.

Radlická parc.č. 3660/1

Tuto lokalitu (pole mezi Dobročovickou ulicí a ulicí U obory) ponechat jako rezervu pro bydlení nebo pro občanskou vybavenost.

Jezírko za hasičárnou parc.č. 2915/3 a parc.č. 2915/4

Toto zapomenuté a zarostlé, nicméně malebné zákoutí navrhujeme postupně silami TSÚ a hasičů vyčistit a přeměnit v přístupný parčík, navazující na pozemky před hasičskou zbrojnicí – možnost pronájmu.

Stará ČOV parc. č. 3573/1, 3575/4, 3575/1, 3575/2 - celkem cca 4000 m2

Celý areál staré ČOV byl VaK (STK)nevyužívaný, v současné době je pronajat ZKO Úvaly u Prahy jako kynologické cvičiště.
Smlouva uzavřena na dobu neurčitou.

Parc. č. 4006/9 pod Sokolovnou

Jedná se o tribuny nad stávajícím házenkářským hřištěm, o které projevil zájem TJ Sokol.
V roce 2021 byla zpracována studie, která řeší venkovní prostory v areálu TJ Sokol včetně tohoto pozemku. Studie navrhuje několik variant řešení. Součástí každé varianty je parkoviště pro TJ Sokol, ohniště, stojany na kola, rampa, zázemí pro halu. Pozemky jsou ve vlastnictví města a TJ Sokol.

Zpracoval
OID MěÚ Úvaly ve spolupráci s vedením města

aktualizováno únor 2022

Koncepce hospodářsky využitelného majetku města na roky 2022 - 2026

Poř.č.	Priorita	ČP	č. parc.	Ulice	*Stávající*	Návrh	Náklady jednorázové	tis. Kč roční	Výnos jednorázový	tis.Kč roční
		Budovy								
1		čp.18	169	náměstí Arnošta z Pardubic	*byt, trafika*	městský, kulturní a společenský dům				
2		čp.65	195	Riegerova	*volnočasové centrum - MDDM, ZUŠ*	*Městská knihovna*				
3		čp.75	302	Škvorecká	*byty*	projekt Cukrovar, městské byty				
4		čp.95	170	náměstí Arnošta z Pardubic	*sídlo MěÚ*	sídlo MěÚ				
5		č.p. 1095 a č.p. 1096	1091 1090/1	Kollárova	*byty*	městské byty				
6		č.p. 1347 a 1346	1057/2 1056/2	Prokopa Velikého	*byty*	městské byty				
7		čp. 105	293	Škvorecká	*byty*	*rekonstrukce na sociální byty , zbourat*				
8		čp.181	301	Škvorecká	*byty*	projekt Cukrovar, městské byty				
9		čp. 203	1910	Smetanova	*byty, školské zařízení*	*pronájem -ZUŠ*				21
10		čp. 276	1402	Pražská	*Městská policie*	pronajmout na sociální a zdravotnické služby				
11		čp.328	363	Škvorecká	*byt, kůlny-nevyužíván*	nájem ukončen, objekt určen k demolici				
12		čp.372	2041	Vítězslava Nováka	*MDDM*	MDDM				
13		čp. 12	280/1, 280/2, 280/4, 281/1, 281/2, 281/3	Riegerova	*Technické služby města Úvaly p.o.*	zázemí Technických služeb města Úvaly p.o.				
14		čp.527	1772	Pražská	*byty, provozovny*	byty, provozovny - rezerva pro zdravotnictví či zbourat a použít plochu pro parkování				
15		čp.844	1891/1	Jiráskova	*prodejna s potravinami*	pronájem, budoucí terminál				
16		čp.897	194/1	Riegerova	*SÚ, PŘR, MěÚ*	SÚ, PČR				
			194/1			OSM, OID. Archiv SÚ, OID				
			190/5, 190/4, 194/4		*hala 1,2,5,6,7*	Technické služby města Úvaly p.o.				
			194/5		*hala 3*	*TSÚ- šatny a kanceláře, zázemí pro hasiče po dobu výstavby hasičárny*				
			190/2		*hala 4*	sklad stavebních materiálů TSÚ				
17		čp.1282	3227	Horova	*koupaliště, okál*	*součást pronájmu koupaliště - provozovatele*				
18		čp.1283	4	V Podhájí	*ZŠ*	ZŠ				
19		čp.1570	2153/27	náměstí Svobody	*DPS - byty, sál, poskytování služeb*	DPS-byty, víceúčelový sál, zdravotnické služby, do budoucna oprava střechy a				

bez DPH

Poř.č.	Priorita	ČP	č. parc.	Ulice	*Stávající*	Návrh	Náklady jednorázové	tis. Kč roční	Výnos jednorázový	tis.Kč roční	bez DPH
20				Sokolovna	*tělocvična*	majetek Sokola, město si pronajímá, nová nájemní smlouva do r. 2026					
21				Nafukovací hala	*nad hřištěm*	společná investice Sokola a města, uzavřena nová nájemní smlouva do r. 2026				915	
22		čp. 91	1869	Hotel Budka		MDDM, městský sál	50 000				
23		čp. 525		Pražská	*školka Pražská*	školka Pražská					
24		čp. 1900	369/6 369/1	*Bulharská*	*Školka cukrovar*	*Školka cukrovar*					
			369/1	*Bulharská*	*zahrada*	*výstavba dalších 2 pavilonů*	300				odhad 35 mil
25		čp.1144	1825/1	*Zdravotní středisko Pražská*	*poliklinika*	*pronájem na zdravotnické zařízení (MUDr. Mareš)*				776	
26		čp. 8	3	náměstí Arnošta z Pardubic -	Základní škola	plánovaná rekonstrukce budovy A, řešit fasádu č.p. 7, dovybudovat tělocvičnu, výstavba vlastní sportovně společenské haly na prostoru před školou					odhad 40 mil
27			1898/1 1898/2 1891/1 1891/2 276/22 1896 1897/1 1897/2 1897/3 1897/4 1895 1892,1893 1894, 1890	Jiráskova	bytové objekty, prodejny	Terminál	2 300				odhad 36 mil
28			276/27	Jiráskova	parkoviště u nádraží	P + R					

Poř.č.	Priorita	ČP	č. parc.	Ulice	*Stávající*	Návrh	Náklady jednorázové	tis. Kč roční	Výnos jednorázový	tis.Kč roční	bez DPH
		Pozemky, lokality									
29		Lom	3146/33 3146/1	Riegerova	*prostory pro staveništní materiál*	rezerva pro volnočasový areál, parkoviště či sportoviště	760				odhad 30 mil
30		Vinice	3972/1			zatím neprodávat, rezerva pro bydlení					
31		Cukrovar	299/1	Škvorecká		Projekt Cukrovar, sportoviště, městské bytové domy, park, sociální a zdravotnické zařízení					
32		Radlická, Obora	3660/1	Dobročovická	*14306 m2*	rezerva nebo prodat					
33		U hasičárny	2916	část pozemku	*1100m2*	*cvičiště hasičů*					
			2915/3	lom za hasičárnou		*veřejný park*					
			2915/4								
34		Úvaly - Horoušánky	3268/126	pozemek pro bydlení		prodat nebo ponechat si - hřiště					
35		Jatka	3581/2	naproti pneuservisu	*1000 m2*	prodat, směna					
36		Stará ČOV	3573/1	celý areál pod Homolkou		*pronajmuto ZKO Úvaly - kynologické cvičiště*				4	
37			4006/9	tribuny nad stávajícím házenkářským hřištěm		prodat Sokolu					

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1523-2022**
Zařazen na: 28.4.2022

Věc: Dodatek č. 1 smlouvy o změně sdružení na společnost, o společné investici do rekonstrukce budov formou zateplení a o uzavření budoucí dohody o vzájemném vypořádání účastníků Sdružení "VESNA"

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

V roce 1999 vyhlásilo Ministerstvo pro místní rozvoj ČR podmínky pro poskytnutí státní účelové dotace (podpory) v rámci Programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury pro rok 2000.
Cílem této dotace bylo vytvořit podmínky pro oživení výstavby nájemních bytů s cílem řešit naléhavé potřeby bydlení v obcích s přihlédnutím ke specifickým místním potřebám a se zřetelem na potřeby hospodářsky slabých regionů, a výstavbou technické infrastruktury rozšířit nabídku vhodných zainvestovaných pozemků a tím stimulovat zahajování výstavby nových bytů ve všech formách.
Dne 23. 2. 2000 požádalo Město Úvaly prostřednictvím Okresního úřadu Praha-východ o dotaci výstavby nájemních bytů v roce 2000 a obdrželo dotaci ve výši 320.000,- Kč na jeden byt. Město, jakožto příjemce dotace a stavebník je povinno splnit podmínku zajištění 20 let nájemního bydlení v nově vybudovaných bytech, a to ode dne kolaudace. Dne 13. 9. 2000 uzavřelo Město Úvaly s SBD Vesna Smlouvu o sdružení (dále jen „Sdružení“), a to s cílem sdružit finanční prostředky účastníků předmětného smluvního vztahu a realizovat výstavbu bytových jednotek formou střešních nástaveb na budově č.p. 1346 (pět bytových jednotek) a budovy 1347 (pět bytových jednotek), ul. Prokopa Velikého, Úvaly, a formou půdních vestaveb v budově č.p. 1095 (dvě bytové jednotky), č.p. 1096 (dvě bytové jednotky), ul. Kollárova, Úvaly.
Dne 16.11.2016 byla s ohledem na legislativní vývoj a nutnost provést společné opravy a rekonstrukce domů tato smlouva o sdružení nahrazena smlouvou o změně sdružení na společnost, o společné investici do rekonstrukce budov formou zateplení a o uzavření budoucí dohody o vzájemném vypořádání účastníků Sdružení.
Součástí této smlouvy byla též investice do zateplení budov a způsob vypořádání.
Předložený dodatek č. 1 této smlouvy přebírá způsob vypořádání, ke kterému byla připočtena další nutná oprava - rekonstrukce střech domů č.p. 1346 a 1347 Prokopa Velikého. Smluvní strany dojednaly poměr úhrad, který se bude přepočítávat na jednotlivé bytové jednotky v držení smluvních stran. Současně Město Úvaly vypořádalo pozemky pod nemovitostmi s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a pozemky pod budovami budou vypořádány za shodnou cenu za m^2 pozemku. Bylo provedeno vypořádání doplatku smluvní strany, kdy z celkových plateb 17.342.400,01 Kč zbývá doplatit 1.680.143,61 Kč .
Součástí dohod je prohlášení vlastníka a založení SVJ, kdy budou byty v držení (nájmu) smluvní strany převedeny na tuto smluvní stranu - řeší související předkládané materiály.
Podmínky pro převod bytů v držení Vesna: úplná úhrada Kupní ceny, tj. po úhradě sjednané ceny doplatku 1.680.143,61 Kč, zápisu Prohlášení vlastníka v Katastru nemovitostí, založení společenství vlastníků jednotek, zveřejnění záměru (adresného) prodat bytové jednotky jako celek, společně se spoluvlastnickými podíly k nemovitosti, dle § 39 odst. 1 zákona o obcích, a odsouhlasení smlouvy o převodu bytových jednotek na SBD Vesna Zastupitelstvem města Úvaly a jejím podpisem smluvními stranami.

Dopad na rozpočet: +1.680.143,61 Kč

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

Dodatek č. 1 smlouvy o změně sdružení na společnost, o společné investici do rekonstrukce budov formou zateplení a o uzavření budoucí dohody o vzájemném vypořádání účastníků Sdružení se Stavebním bytovým družstvem Vesna Úvaly, IČO: 26198509, se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly, zastoupeném předsedkyní družstva Ing Editou Kysilkovou

II. doporučuje

svěřit Radě města Úvaly vyhlášení záměru města Úvaly v souladu s ust. § 39 zák. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, prodat bytové jednotky, které byly součástí projektu VESNA Úvaly a jsou v držení (nájmu) členů Stavebního bytového družstva Vesna Úvaly, IČO: 26198509, a to při splnění podmínek uvedených v čl. III. odst. 3 písm. a) až c) Dodatku č. 1 smlouvy o změně sdružení na společnost, o společné investici do rekonstrukce budov formou zateplení a o uzavření budoucí dohody o vzájemném vypořádání účastníků Sdružení

III. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
    1. podpisem dodatku č. 1 smlouvy o změně sdružení na společnost, o společné investici do rekonstrukce budov formou zateplení a o uzavření budoucí dohody o vzájemném vypořádání účastníků Sdružení "VESNA"
    2. realizací tohoto usnesení prostřednictvím odboru investic a dopravy

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-Dodatek č. 1 ke smlouvě

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-Smlouva o změně sdružení

ZPRACOVAL: Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OIDAdriana Bednarčíková, Odbor investic a dopravy

DODATEK 1
smlouvy o změně sdružení na společnost, o společné investici do rekonstrukce budov formou zateplení a o uzavření budoucí dohody o vzájemném vypořádání účastníků Sdružení

Město Úvaly
IČO: 240931
se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
zastoupeno starostou Mgr. Petrem Boreckým
(dále jen „Město Úvaly“)

Stavební bytové družstvo Vesna Úvaly
IČO: 26198509
se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly
zastoupen předsedkyní družstva Ing Editou Kysilkovou
(dále jen „SBD Vesna“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ke smlouvě o změně sdružení na společnost, o společné investici do rekonstrukce budov formou zateplení a o uzavření budoucí dohody o vzájemném vypořádání účastníků Sdružení schválení Zastupitelstvem města Úvaly dne 23.6.2016 pod č. Z-70/2016 a uzavřené dne 16.11.2016 (dále jen „Smlouva“) tento dodatek č. 1 Smlouvy (dále jen „Dodatek smlouvy“):

I.

1. Město Úvaly provedlo po dohodě s SBD Vesna opravu a rekonstrukci střech na bytových domech
   a) Prokopa Velikého 1346 ve výši 1.394.860,27 včetně DPH, a
   b) Prokopa Velikého 1347 ve výši 1.441.648,45 včetně DPH.

   SBD Vesna v rámci dohodnutém způsobu úhrady poměrné části na rekonstrukci střech dle odst. 5 uhradí městu Úvaly částku 915.468,56 Kč.
2. SBD Vesna v rámci odkupu bytových jednotek odkoupí též poměrnou část z pozemků pod budovami v rámci dohodnutém způsobu úhrady poměrné části dle odst. 5 a uhradí městu Úvaly částku 426.175,04 Kč, dle rozpisu
   a) parc.č. 1057/2, který je o výměře 349 m^2, jejíž součástí je stavba č.p. 1346, za cenu 166.603,29 Kč,

   jak je vyznačeno v Geometrickém plánu vyhot. Spol. BELZA – GEO s.r.o., pod číslem 76/2022, evid. U KÚ pod číslem PG/-888/2022-209, (dále jen „Geometrický plán“),
   b) parc.č. 1056/2, který je výměře 344 m^2, jejíž součástí je stavba č.p. 1347, za cenu 153.952,90 Kč,
   c) parc.č. 1091 a parc.č. 1090/1, které jsou o výměře 295 m^2 (148 m^2 + 147 m^2) jejíž součástí je stavba č.p. 1095 a č.p. 1096, za cenu 105.618,85 Kč,

   zapsaných na k.ú. Úvaly u Prahy, zaps. u KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-východ na LV 10001.

Dohodnutá cena činí za 1.432,12 Kč/ m^2, což je kupní cena za kterou získalo město Úvaly pozemky pod budovami od Úřadu pro zastupování státu. Celková hodnota pozemků pod budovami dle tohoto propočtu činí 1.414.934,56 Kč.

3. Vypořádací podíl dle čl. VII. odst. 6 Smlouvy činí 1.400,- Kč za bytovou jednotku SBD Vesna, celkem tedy 19.600,- Kč.
4. Připočitatelná položka dle čl. II. odst. 3 Smlouvy činí celkem 318.900,- Kč

5. Smluvní strany sjednávají, že sjednané ceny doplatku jsou rozpočítány na bytovou jednotku. Sjednaná cena obsahuje veškeré v poměrné výši též administrativní náklady, které Městu Úvaly vznikly v souvislosti s vypořádáním pozemků, rozdělení na jednotky, vzniku společenství vlastníků jednotek a správních poplatků u katastru nemovitostí a u rejstříkového soudu, jakož i vypořádací podíl za bytové jednotky dle Smlouvy.

6. Celkový dohodnutá cena doplatku dle odst. činí tedy o celkové ceně **1.680.143,61 Kč** (slovy: *jeden milion šest set osmdesát tisíc jedno sto čtyřicet tři korun českých, 61hal.*), kterou se SBD Vesna zavazuje uhradit do 90 dnů od podpisu tohoto Dodatku smlouvy na **bankovní účet Města Úvaly 19-1524201/**0100 pod stanoveným variabilním symbolem IČO SBD Vesna – **26198509**.

II.

1. Smluvní strany deklarují, že s připočtením dohodnuté ceny dle čl. I. odst. 6 tohoto Dodatku smlouvy činí náklady SBD Vesna na byty SBD Vesna včetně dotace celkem 17.342.400, 01 Kč, z čehož činí

   - úhrada investice SBD Vesna 9.782.256,40 Kč,
   - dotace dle 4.480.000,- Kč,
   - doplatek 1.680.143,61 Kč dle čl. I. tohoto Dodatku smlouvy.

2. V souladu se společným stanoviskem Ministerstva vnitra, Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva financí k řešení problému při převodech vlastnického práva k bytům, jejichž vznik byl spolufinancován ze státního rozpočtu je prodej za těchto podmínek sjednán v souladu se Smlouvou z roku 2016, jakož i jí předcházející smlouvou z roku 2000, jakož i dalších vložených investic na výstavbu, rekonstrukcí a vypořádání dalších závazků, vzniklých sjednáním ve Smlouvě anebo v Dodatku smlouvy (čl. I.), tedy v uspokojování bytových potřeb nabyvatele tohoto majetku (SBD Vesna), který po dobu vázanosti dotačních podmínek byl v očekávání naplnění závazku Města Úvaly k budoucímu zvýhodněnému převodu spoluvlastnického podílu na bytových domech.

3. Kupní cena za byty SBD Vesna činí celkem 17.342.400,01 Kč (dále jen „Kupní cena“).

4. Kupní cena je započítána proti vloženým prostředkům SBD Vesna a dotace státu sjednaných ve smlouvě z roku 2000, ve Smlouvě a v Dodatku smlouvy.

5. Dnem 31.12.2021 uplynula doba udržitelnosti projektu z dotačního titulu, kdy je možné v souladu s předchozími smlouvami, převést bytové jednotky na SBD Vesna.

III.

1. Smluvní strany sjednávají, že Město Úvaly provede prohlášení vlastníka zápisem do veřejného rejstříku - Katastru nemovitostí pro každou nemovitost č.p. 1346, č.p. 1347 zvlášť a č.p. 1095 a č.p. 1096 jako jednu nemovitost.

2. Smluvní strany sjednávají, že Město Úvaly pro č.p. 1346, č.p. 1347 zvlášť a č.p. 1095 a č.p. 1096 společně založí společenství vlastníků jednotek zápisem do rejstříku vedeného u obchodního soudu.

3. Město Úvaly se zavazuje, že po splnění těchto podmínek

   a) úplná úhrada Kupní ceny, tj. po úhradě sjednané ceny doplatku dle čl. I. odst. 6,

   b) zápisu Prohlášení vlastníka v Katastru nemovitostí,

   c) založení společenství vlastníků jednotek, a

   d) zveřejnění záměru (adresného) prodat bytové jednotky jako celek, společně se spoluvlastnickými podíly k nemovitosti, dle § 39 odst. 1 zákona o obcích,

   e) odsouhlasení smlouvy o převodu bytových jednotek na SBD Vesna Zastupitelstvem města Úvaly a jejím podpisem smluvními stranami

   převede na SBD Vesna bytové jednotky ve správě SBD Vesna.

IV.

1. Bytovými jednotkami ve správě SBD Vesna jsou bytové jednotky

   a) BJ 1346/11, BJ 1346/12, BJ 1346/13, BJ 1346/14, BJ 1346/15,

   v ul. Prokopa Velikého č.p. 1346, stojícího na pozemku parc.č. 1057/2, který je zapsán v Geometrickém plánu,

   b) BJ 1347/12, BJ 1347/13, BJ 1347/14, BJ 1347/15, BJ 1347/16,

   v ul. Prokopa Velikého č.p. 1347, stojícího na pozemku parc.č. 1056/2, který je zapsán na LV 10001 v k.ú. Úvaly u Prahy,

   c) BJ 1095/5, BJ 1095/6

   v ul. Kollárova č.p. 1095, stojícího na pozemku parc.č. 1091, který je zapsán na LV 10001 v k.ú. Úvaly u Prahy,

   d) BJ 1096/5, BJ 1096/6

   v ul. Kollárova č.p. 1096, stojícího na pozemku parc.č. 1090/1, který je zapsán na LV 10001 v k.ú. Úvaly u Prahy

   dle podílů zapisovaných v katastru nemovitostí v prohlášení vlastníka.

2. S ohledem na uvedené upřesnění číslování bytových jednotek v prohlášení vlastníka, se čl. VII. odst. 4 Smlouvy, bez náhrady ruší a bytové jednotky tam uvedené jsou nahrazeny bytovými jednotkami dle předchozího odstavce.

V.

1. Smluvní strany prohlašují pro případ, že by v budoucnu vznikly nejasnosti kolem převodu bytových jednotek SBD Vesna, že budou společně postupovat na jejich vyřešení. SBD Vesna se zavazuje, že společným postupem zaváže i případné budoucí nabyvatele bytů, kteří jsou dnes členy SBD Vesna.
2. SBD Vesna je srozuměna a souhlasí, že na společenství vlastníků jednotek, která vzniknou, přejdou smlouvy
   a) se společností BBP Stavby s.r.o., IČO: 03875199, která provádí technickou správu nemovitostí, včetně úhrady zúčtovatelné platby za správu nemovitostí,
   b) se společností ista Česká republika s.r.o., IČO: 610 56 758, která provádí vyúčtování tepla pro č.p. 1346 a č.p. 1347, včetně úhrady zúčtovatelné platby za administraci,
3. SBD Vesna je srozuměna a souhlasí, že společenství vlastníků jednotek, která vzniknou, musí uzavřít za celé společenství smlouvu o dodávce elektrické energie, o dodávce vody a odvodu odpadů, o dodávce tepla pro budovy č.p. 1346 a č.p. 1347, a případné další smlouvy od dodavatelů dalších služeb.

VI.
Společná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tato smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž tři stejnopisy po podepsání obdrží Město Úvaly, dva stejnopisy obdrží SBD VESNA.
3. Uzavření tohoto Dodatku smlouvy schválilo zastupitelstvo Města usnesením č. Z- **[doplní město Úvaly při podpisu]** dne **[doplní město Úvaly při podpisu]** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstvem Města.
4. Za SBD Vesna tuto smlouvu sjednává předsedkyně družstva za souhlasu členské schůze.

5. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Úvalech dne .....

Za město Úvaly:

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

V Úvalech dne .....

Za SBD VESNA:

Ing. Edita Kysilková
předsedkyně družstva

S M L O U V A

o změně sdružení na společnost,
o společné investici do rekonstrukce budov formou zateplení a
o uzavření budoucí dohody o vzájemném vypořádání účastníků Sdružení,

Město Úvaly
IČ: 240931
se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly
zastoupeno starostou Mgr. Petrem Boreckým
(dále jen „Město Úvaly")

Stavební bytové družstvo Vesna Úvaly
IČ: 26198509
se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly
zastoupeno předsedou družstva Mgr. Rostislavem Matulíkem
(dále jen „SBD VESNA")

(společně dále jen „smluvní strany")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku **t u t o s m l o u v u** (dále jen „tato smlouva nebo „této smlouvy"):

Úvodní ustanovení

I.

1. V roce 1999 vyhlásilo Ministerstvo pro místní rozvoj ČR podmínky pro poskytnutí státní účelové dotace (podpory) v rámci Programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury pro rok 2000.
2. Cílem této dotace bylo:
   - vytvořit podmínky pro oživení výstavby nájemních bytů s cílem řešit naléhavé potřeby bydlení v obcích s přihlédnutím ke specifickým místním potřebám a se zřetelem na potřeby hospodářsky slabých regionů,
   - výstavbou technické infrastruktury rozšířit nabídku vhodných zainvestovaných pozemků a tím stimulovat zahajování výstavby nových byt ů ve všech formách.
3. Dne 23. 2. 2000 požádalo Město Úvaly prostřednictvím Okresního úřadu Praha-východ o dotaci výstavby nájemních bytů v roce 2000 a obdrželo dotaci ve výši 320.000,- Kč na jeden byt.
4. Město, jakožto příjemce dotace a stavebník je povinno splnit podmínku zajištění 20 let nájemního bydlení v nově vybudovaných bytech, a to ode dne kolaudace.

II.

1. Dne 13. 9. 2000 uzavřelo Město Úvaly s SBD Vesna Smlouvu o sdružení (dále jen „Sdružení"), a to s cílem sdružit finanční prostředky účastníků předmětného smluvního vztahu a realizovat výstavbu bytový ch jednotek takto:
   - formou střešních nástaveb na budově č.p. 1346 (pět bytových jednotek) a budovy 1347 (pět bytových jednotek), ul. Prokopa Velikého, Úvaly

- formou půdních vestaveb v budově č.p. 1095 (dvě bytové jednotky), č.p. 1096 (dvě bytové jednotky), ul. Kolárova, Úvaly.

2. Smluvní strany potvrzují, že celkové náklady na investiční akci byly 15.347.294,90 Kč; z toho uhradilo
   - Město Úvaly částku 1.085.038,50 Kč,
   - SBD VESNA částku 9.782.256,40 Kč,
   - dotace (čl. I. této smlouvy) byla celkem 4.480.000,- Kč
3. Smlouvou o sdružení bylo dohodnuto, že podíly smluvních stran na nově vybudovaných bytech budou určeny v poměru poskytnutých peněžních prostředků s tím, že k peněžnímu plnění Města Úvaly bude připočtena částka rovnající se polovině v čase a místě kolaudace obvyklého nájemného za 20 let užívání pozemku. Připočitatelnou položkou k nákladům Města je celková částka 318.900,-Kč.
4. Podle ve smlouvě o sdružení dohodnutých pravidel je:
   a) Město Úvaly je podílovým spoluvlastníkem nově vybudovaných bytů v rozsahu 38/100 (38%), a
   b) SBD VESNA je podílovým spoluvlastníkem nově vybudovaných bytů v rozsahu 62/100 (62%).
5. Ze společné činnosti Sdružení byly vybudovány tyto bytové jednotky:
   - byt č. 1095/5 v č. p. 1095 a 1096, ul. Kolárova; kolaudováno dne 31. 12. 2001
   - byt č. 1095/6 v č. p. 1095 a 1096, ul. Kolárova; kolaudováno dne 31. 12. 2001
   - byt č. 1096/5 v č. p. 1095 a 1096, ul. Kolárova; kolaudováno dne 31. 12. 2001
   - byt č. 1096/5 v č. p. 1095 a 1096, ul. Kolárova; kolaudováno dne 31. 12. 2001
   - byt č. 1346/10 v č. p. 1346, ul. Prokopa Velikého; kolaudováno dne 19. 10. 2001
   - byt č. 1346/11 v č. p. 1346, ul. Prokopa Velikého; kolaudováno dne 19. 10. 2001
   - byt č. 1346/12 v č. p. 1346, ul. Prokopa Velikého; kolaudováno dne 19. 10. 2001
   - byt č. 1346/13 v č. p. 1346, ul. Prokopa Velikého; kolaudováno dne 19. 10. 2001
   - byt č. 1346/14 v č. p. 1346, ul. Prokopa Velikého; kolaudováno dne 19. 10. 2001
   - byt č. 1347/10 v č. p. 1347, ul. Prokopa Velikého; kolaudováno dne 25. 7. 2001
   - byt č. 1347/11 v č. p. 1347, ul. Prokopa Velikého; kolaudováno dne 25. 7. 2001
   - byt č. 1347/12 v č. p. 1347, ul. Prokopa Velikého; kolaudováno dne 25. 7. 2001
   - byt č. 1347/13 v č. p. 1347, ul. Prokopa Velikého; kolaudováno dne 25. 7. 2001
   - byt č. 1347/14 v č. p. 1347, ul. Prokopa Velikého; kolaudováno dne 25. 7. 2001

(dále jen „předmětné bytové jednotky“).

5. Předmětné bytové jednotky nejsou dosud zapsány ve veřejném rejstříku u Katastrálního úřadu z důvodů uvedených v článku I. odst. 4 této smlouvy.
6. Z důvodu zajištění poskytnuté dotace Městu Úvaly na výstavbu nových bytů, bylo na bytové domy ve výlučném vlastnictví Města Úvaly, tj. v bytových domech č.p. 1095 , 1096 ul. Kollárova, č.p. 1346, ul. Prokopa Velikého a č.p. 1347, ul. Prokopa Velikého, vše včetně stavebních pozemků, vše k.ú. Úvaly (dále jen „předmětné bytové domy“) zřízeno zástavní právo ve prospěch Ministerstva pro místní rozvoj, a to k 9. 8. 2002 na dobu 20 let od kolaudace z důvodu poskytnutí dotace (čl. I. této smlouvy).

Změna sdružení na společnost

III.

1. Smluvní strany se dohodly s odkazem na rekodifikaci občanského práva, že Smlouvu o sdružení mezi smluvními stranami uzavřené dne 13. 9. 2000 (článek II. odstavec 1 této smlouvy), dále považují za ***smlouvu o společnosti*** vytvořené podle § 2716 až § 2746 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě rozporu mezi ustanovením smlouvy a rigidními ustanoveními předpisů vztahující se ke společnosti podle občanského zákoníku, budou strany postupovat podle zákona.
3. Smluvní strany deklarují dle ust. § 2719 odst. 1 občanského zákoníku, že peněžní prostředky a zuživatelné věci, jakož i bytové jednotky vložené do společnosti smlouvou o sdružení, se stávají (staly) okamžikem vložení spoluvlastnictvím smluvních stran.

Správa domu a pozemku bez vzniku společenství vlastníků

IV.

1. Smluvní strany se výslovně dohodly s odkazem na rekodifikaci občanského práva, že do vypořádání a vzniku Společenství vlastníků se správa domu a pozemku řídí obecnými ustanoveními o správě domu a pozemku (§ 1189 občanského zákoníku) a to správou bez vzniku společenství vlastníků (§ 1191 až § 1193 občanského zákoníku).
2. Správcem je vzájemnou dohodou ustanoveno město Úvaly.

Vypořádání vlastnických práv

V.

Investice na zateplení budov

1. Smluvní strany se dohodly, že společně investují do rekonstrukce budov předmětných bytových domů formou zateplení těchto budov.
2. SBD VESNA vloží do společné investice do rekonstrukce předmětných bytových domů formou zateplení celkem **1.400.000,- Kč** (*slovy: jeden milion čtyři sta tisíc korun českých*).
3. Město Úvaly vloží do společné investice do rekonstrukce předmětných bytových domů formou zateplení zbylou část finančních prostředků až do výše skutečných nákladů na zateplení, ne však více jak poměrná částka odpovídající podílu na společném vlastnictví vynaložených nákladů SBD Vesna. Část těchto prostředků může být pokryta též formou dotace v rámci některé z dotačních politik, ze kterých lze do rekonstrukci budov formou zateplení budovy provést.
4. Vklad SBD VESNA do společné investice do rekonstrukce předmětných bytových domů formou zateplení bude k okamžiku zahájení prací na rekonstrukci budov v rámci příslušného rozhodnutí stavebního úřadu (stavební povolení na stavební úpravy konkrétního předmětného bytového domu na snižování spotřeby energie, nebo jiné povolení, kterým se povolí zateplení předmětných bytových domů.), a to na bankovní účet města Úvaly pod stanoveným variabilním symbolem ve lhůtě jeden měsíc od doručené výzvy. V ostatních podrobnostech strany dále obdobně postupují podle čl. 4 (Hospodaření se sdruženými prostředky ve výstavbě) Smlouvy o sdružení mezi smluvními stranami uzavřené dne 13. 9. 2000.
5. Rozpočet příspěvku podle odstavce 2 této smlouvy na jednotlivé předmětné bytové jednotky, resp. členy družstva, kteří jsou nájemníky těchto bytů, je zcela v pravomoci SBD VESNA.

Dohoda o uzavření budoucí smlouvy o vzájemném vypořádání účastníků společnosti

VI.

1. Smluvní strany mění vypořádání majetku Společnosti (Sdružení) sjednané Smlouvou o sdružení mezi smluvními stranami uzavřené dne 13. 9. 2000 vypořádáním vlastnických práv předmětných bytových domů, jak je uvedeno v této smlouvě.
2. Z důvodu zvýšení právní jistoty smluvních stran, účastníci Společnosti (Sdružení) se dohodli a zavazují se, že uzavřou dohodu (smlouvu) o vzájemném vypořádání s tím, že předmětné bytové jednotky v předmětných bytových domech budou ve výlučném vlastnictví SBD VESNA, a to po splnění těchto podmínek:
   a) uplynutí dvacetileté vázací lhůty od kolaudace,
   b) výmaz zástavního práva plynoucího z podmínky pro poskytnutí státní účelové dotace specifikované v čl. I. této smlouvy,
   c) zápis jednotek do katastru nemovitostí na základě Prohlášení vlastníka dle ustanovení § 1166 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
   d) vypořádání pozemků třetích vlastníků (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových).
3. Po splnění všech podmínek uvedených v předchozím odstavci, smluvní strany zahájí do jednoho měsíce a uzavřou do tří měsíců dohodu (smlouvu) o vypořádání.
4. Strany se dohodly, že pokud se nedohodnou jinak, tak správa předmětných bytových domů, po vzájemném vypořádání, bude formou Společenství vlastníků (§ 1194 a následujících občanského zákoníku). Společenství vlastníků může být zřízeno i pro každý bytový dům (číslo popisné) odlišnou právnickou osobou; zřízení těchto více právnických osob nemá vliv na celkové vypořádání smluvních stran ani přechod budoucího vlastnictví ze spoluvlastnického podílu předmětných bytových jednotek a společných částí předmětných bytových domů.
5. Po přechodu předmětných bytových jednotek (včetně příslušenství, tj. společných částí a dalšího případného příslušenství k bytové jednotce) do vlastnictví SBD VESNA a založení Společenství vlastníků mohou být předmětné bytové jednotky převedeny v souladu se zákonem do vlastnictví jednotlivých nájemníků. Tento převod je zcela v dispozici SBD VESNA bez omezení ze strany druhé smluvní strany.
6. Ostatní bytové jednotky (včetně příslušenství, tj. společných částí a dalšího případného příslušenství k bytové jednotce) v předmětných bytových domech zůstávají ve vlastnictví Města Úvaly a zcela v jeho dispozičních právech.

VII.

1. Předmětem vypořádání jsou předmětné bytové jednotky v předmětných bytových domech včetně příslušenství, tj. společných částí a dalšího případného příslušenství k bytové jednotce, jakož i spoluvlastnický podíl ke společným částem stavebních pozemků, na kterých jsou jednotlivé předmětné bytové domy umístěny.
2. Město Úvaly se zavazuje převést za sjednanou odkupní platbu vkladu sjednané v odstavci 6, spoluvlastnický podíl ke společným částem budov a spoluvlastnický podíl k stavebním pozemkům příslušným k předmětným bytovým domům.
3. Na základě Prohlášení (článek VI., odst. 1 písm. c) této smlouvy) budou předmětné bytové jednotky, jakožto nemovitosti, zapsány do veřejného seznamu u Katastrálního úřadu.

Součástí jednotky je byt a spoluvlastnický podíl ke společným částem budovy a pozemku. V této souvislosti pak bude k jednotce:

4. Jednotlivým předmětným bytovým jednotkám v předmětných bytových domech bude přináležet spoluvlastnický podíl ke společným částem budovy a pozemku v rozsahu:
   - byt č. 1095/5 v č. p. 1095, ul. Kolárova, k.ú. Úvaly – podíl 628/7150,
   - byt č. 1095/6 v č. p. 1095, ul. Kolárova, k.ú. Úvaly – podíl 444/7150,
   - byt č. 1096/5 v č. p. 1095, ul. Kolárova, k.ú. Úvaly – podíl 632/7150,
   - byt č. 1096/6 v č. p. 1095, ul. Kolárova, k.ú. Úvaly – podíl 447/7150,
   - byt č. 1346/10 v č. p. 1346, ul. Prokopa Velikého, k.ú. Úvaly – podíl 697/9216,
   - byt č. 1346/11 v č. p. 1346, ul. Prokopa Velikého, k.ú. Úvaly – podíl 486/9216,
   - byt č. 1346/12 v č. p. 1346, ul. Prokopa Velikého, k.ú. Úvaly – podíl 386/9216,
   - byt č. 1346/13 v č. p. 1346, ul. Prokopa Velikého, k.ú. Úvaly – podíl 485/9216,
   - byt č. 1346/14 v č. p. 1346, ul. Prokopa Velikého, k.ú. Úvaly – podíl 692/9216,
   - byt č. 1347/10 v č. p. 1347, ul. Prokopa Velikého, k.ú. Úvaly – podíl 691/9216,
   - byt č. 1347/11 v č. p. 1347, ul. Prokopa Velikého, k.ú. Úvaly – podíl 474/9216,
   - byt č. 1347/12 v č. p. 1347, ul. Prokopa Velikého, k.ú. Úvaly – podíl 386/9216,
   - byt č. 1347/13 v č. p. 1347, ul. Prokopa Velikého, k.ú. Úvaly – podíl 508/9216,
   - byt č. 1347/14 v č. p. 1347, ul. Prokopa Velikého, k.ú. Úvaly – podíl 691/9216.
5. Smluvní strany si uvědomují, že k majetkové hodnotě věcí, které vznikly ze společné činnosti Společnosti (sdružení) přibude majetková hodnota v rozsahu spoluvlastnického podílu ke společným částem budovy a pozemkům.
6. S ohledem na majetkové vyrovnání, vkladům jednotlivých smluvních stran, odpisu majetku v jeho hodnotě, nákladů na správu majetku v dolce 20 let včetně plateb nájemného za toto období, jakož i vkladům na do investice na zateplení budov, tj. souhrnně společných investic, vypořádací podíl vztahující se k předmětné bytové jednotce, který uhradí SBD VESNA městu Úvaly, bude celkem 1400,- Kč za jednu bytovou jednotku. Termín úhrady vypořádacího podílu na účet Města Úvaly bude mezi smluvními stranami ujednán v Dohodě o vzájemném vypořádání účastníků Sdružení.

VIII.
Společná ustanovení

1. Smlouva o uzavření budoucí dohody o vzájemném vypořádání účastníků sdružení (společnosti) se řídí dle § 1785 a následujících zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva o společné investici do rekonstrukce budov formou zateplení je sjednána dle ust. § 2717 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva o změně sdružení na společnost (Smlouva o společnosti) je sjednána dle ust. § 2716 a následujících za využití ust. § 1746 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Dohoda o správě domu a pozemku bez vzniku společenství vlastníků se řídí dle ust. § 1189 a následujících zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
6. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je

plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

7. Smluvní strany vysloveně prohlašují, že mezi nimi došlo k dohodě o celém jejím obsahu a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
8. Strany tímto prohlašují, že si nejsou vědomy, že by kterákoliv strana při sjednávání této smlouvy zneužila svou kvalitu odborníka či své hospodářské postavení, přičemž strany prohlašují, že vzájemná práva a povinnosti sjednané v této smlouvě považují za rovnovážná.
9. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
10. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Nad shora uvedené si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany vysloveně prohlašují, že bez zbytečného odkladu oznámí druhé straně dohody změny všech rozhodujících údajů v ní obsažených. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu vzniklé škody.
2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy na webových stránkách města Úvaly.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit název účtu, číslo bankovního účtu, jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
5. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž tři stejnopisy po podepsání obdrží Město Úvaly, dva stejnopisy obdrží SBD VESNA.
7. Za město Úvaly tuto smlouvu schválilo zastupitelstvo města Úvaly usnesením číslo Z-70/2016 ze dne 23. 6. 2016 a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.

8. Za SBD Vesna tuto smlouvu sjednávají předseda a místopředseda družstva za souhlasu členské schůze.
9. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Úvalech dne 16. 11. 2016

Za město Úvaly:

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

MĚSTO ÚVALY
③
okres Praha - východ

V Úvalech dne 16. 11. 2016

Za SBD VESNA:

Mgr. Rostislav Matulík
předseda družstva

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1527-2022**
Zařazen na: 28.4.2022

Věc: Prohlášení vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku - bytový dům č.p.1347

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Předkládá se v souvislosti s "Akcí Vesna" Prohlášení vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku k bytovému domu č.p.1347 na pozemku parc. č. 1056/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož vlastníkem je město Úvaly dle LV 10001 v k.ú. Úvaly u Prahy.
Prohlášení vlastníka vymezuje bytové jednotky 1347/1 až 1347/16 a (nebytových) jednotek 1347/101 až 1347/102, kdy jednotky 1347/12 až 1347/16 jsou v držení (nájmu) Bytového družstva Vesna Úvaly, IČO: 26198509, resp. jejích členů a zbývající jednotky zcela v dispozici města Úvaly.
Rozdělení nemovitosti na jednotky je dle schválených předchozích smluv o společné investici do rekonstrukce budov formou zateplení a o uzavření budoucí dohody o vzájemném vypořádání účastníků Sdružení.
Podrobný popis včetně grafické části je uveden v prohlášení vlastníka.
V rámci prohlášení vlastníka se provede vymezení služebnosti inženýrské sítě teplovodu (topení) do objektu č.p. 1347 z objektu č.p. 1346 ve prospěch Města Úvaly, IČO: 00240931, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly jako vlastníka stavby této inženýrské sítě. Vlastníkem kotelny a dodávky tepla zůstává nadále město Úvaly. Dodávky provádí smluvní firma BBP Stavby s.r.o., IČO: 03875199 se kterou uzavřelo město dříve smlouvu ve prospěch Města Úvaly, IČO: 00240931, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly a je mj. držitelem příslušného oprávnění.
Právník města se pověřuje k provedení případných změn s ohledem na aktuální stav pozemků ke dni podání prohlášení vlastníka (v současnosti probíhá zápis ke služebnosti inženýrské sítě topení) a možnosti zapracování případných administrativních a legislativně-technických připomínek Katastrálního úřadu při provedení zápisu. Tyto případné úpravy nebudou mít vliv na podstatu prohlášení vlastníka.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

prohlášení vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku - bytový dům č.p.1347, dle přílohy tohoto usnesení

II. pověřuje

1. JUDr. Patrika Šebestu
    1. zapracováním případných úprav a doplnění do prohlášení vlastníka v souvislosti se zápisem do Katastru nemovitostí
2. Mgr. Petra Boreckého, starostu
    1. realizací tohoto usnesení prostřednictvím odboru investic a dopravy

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-prohlášení vlastníka
Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly
Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly
Příloha č.4 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly
Příloha č.5 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly
Příloha č.6 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly
Příloha č.7 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly

ZPRACOVAL: Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OIDAdriana Bednarčíková, Odbor investic a dopravy

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA O ROZDĚLENÍ PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI NA VLASTNICKÉ PRÁVO K JEDNOTKÁM

podle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Obsah:

A. Identifikace vlastníka
B. Popis nemovité věci (údaje o pozemku, domu, obci a katastrálním území)
C. Vymezení jednotek (údaje o jednotkách)
D. Určení a popis společných částí
E. Velikost podílů na společných částech
F. Práva a závady přecházející na vlastníky jednotek
G. Pravidla pro platby vlastníků jednotek
H. Pravidla pro správu domu a pozemku a pro užívání společných částí do vzniku společenství vlastníků

Příloha: Půdorysy/schémata všech podlaží

A.
Identifikace vlastníka

Název:	**Město Úvaly**
IČO:	00240931
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Mgr. Petr Borecký, starosta města
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**vlastník**“ nebo „**město Úvaly**“)

činí následující rozhodnutí, kterým rozděluje své právo k nemovité věci
uvedené v oddíle B. tohoto prohlášení
na vlastnické právo k jednotkám:

B.
Popis nemovité věci
(údaje o pozemku, domu, obci a katastrálním území)

Město Úvaly jsou výlučným vlastníkem nemovité věci:

Pozemku parc. č. 1056/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 344 m^2 (dále jen „**pozemek**“), jehož součástí je dům č.p. 1347 (dále jen „**bytový dům“**), stojící na těchto pozemcích na adrese Prokopa Velikého 1347, 250 82 Úvaly (dále jen „**dům**“) zapsaného na k.ú. Úvaly u Prahy, u KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-východ na listu vlastnictví č. 10001 (vše dále společně také jen „**nemovitá věc**“).

C.
Vymezení jednotek (údaje o jednotkách)

Vlastník nemovité věci rozděluje své vlastnické právo k nemovité věci uvedené v článku B tohoto prohlášení na vlastnické právo k jednotkám. Jednotka zahrnuje byt nebo nebytový prostor jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech nemovité věci uvedené v článku B. tohoto prohlášení, vzájemně spojené a neoddělitelné. Přitom:

- **Podlahová plocha bytu (nebytového prostoru)** odpovídá v souladu s ustanovením § 3 odst. 1 nařízení vlády č. 366/2013 Sb. půdorysné ploše všech místností bytu (nebytového prostoru) včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu (nebytového prostoru). Půdorysná plocha je vymezená lícem svislých konstrukcí ohraničujících byt (nebytový prostor) včetně jejich povrchových úprav. Do podlahové plochy bytu (nebytového prostoru) se započítává také podlahová plocha místností, které jsou jako součást bytu (nebytového prostoru) umístěné mimo hlavní obytný (nebytový) prostor.
- **Podíly na společných částech nemovité věci** jsou uvedeny v článku E tohoto prohlášení.

Vlastník vymezuje v domě jednotky následovně:

1) **Jednotka č. 1347/1**
   zahrnuje
   a) byt č. 1

      účel užívání: bydlení
      umístění: 1. nadzemní podlaží – přízemí vlevo
      celková podlahová plocha bytu: 44,50 m^2

   b) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

2) **Jednotka č. 1347/2**
   zahrnuje
   a) byt č. 2

      účel užívání: bydlení
      umístění: 1. nadzemní podlaží – přízemí vlevo vzadu
      podlahová plocha bytu: 30,40 m^2

   b) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

3) **Jednotka č. 1347/3**
   zahrnuje
   c) byt č. 3

      účel užívání: bydlení
      umístění: 1. nadzemní podlaží – přízemí vpravo
      podlahová plocha bytu: 74,53 m^2

   d) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

   Vlastníku této jednotky je vyhrazena k výlučnému užívání společná část nemovité věci:

   - dvě lodžie přístupné z bytu,
   - sklepní kóje umístěná v 1. nadzemním podlaží a označená ve schématu pod písmenem **A**.

4) **Jednotka č. 1347/4**
   zahrnuje
   a) byt č. 4

      účel užívání: bydlení
      umístění: 2. nadzemní podlaží vpravo vzadu od schodiště
      podlahová plocha bytu: 64,19 m^2

b) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

Vlastníku této jednotky je vyhrazena k výlučnému užívání společná část nemovité věci:

- lodžie přístupná z bytu,
- sklepní kóje umístěná v 1. nadzemním podlaží a označená ve schématu pod písmenem **B**.

5) **Jednotka č. 1347/5**
zahrnuje

a) byt č. 5

účel užívání: bydlení
umístění: 2. nadzemní podlaží vpravo od schodiště
podlahová plocha bytu: 61,71 m^2

b) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

Vlastníku této jednotky je vyhrazena k výlučnému užívání společná část nemovité věci:

- lodžie přístupná z bytu,
- sklepní kóje umístěná v 1. nadzemním podlaží a označená ve schématu pod písmenem **C**.

6) **Jednotka č. 1347/6**
zahrnuje

a) byt č. 6

účel užívání: bydlení
umístění: 2. nadzemní podlaží vlevo od schodiště
podlahová plocha bytu: 61,71 m^2

b) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

Vlastníku této jednotky je vyhrazena k výlučnému užívání společná část nemovité věci:

- lodžie přístupná z bytu,
- sklepní kóje umístěná v 1. nadzemním podlaží a označená ve schématu pod písmenem **D**.

7) **Jednotka č. 1347/7**
zahrnuje

a) byt č. 7

účel užívání: bydlení
umístění: 2. nadzemní podlaží vlevo vzadu od schodiště
podlahová plocha bytu: 64,18 m^2

b) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

Vlastníku této jednotky je vyhrazena k výlučnému užívání společná část nemovité věci:

- lodžie přístupná z bytu,
- sklepní kóje umístěná v 1. nadzemním podlaží a označená ve schématu pod písmenem **E**.

8) **Jednotka č. 1347/8**
zahrnuje

a) byt č. 8

účel užívání: bydlení
umístění: 3. nadzemní podlaží vpravo vzadu od schodiště
podlahová plocha bytu: 64,35 m^2

b) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

Vlastníku této jednotky je vyhrazena k výlučnému užívání společná část nemovité věci:

- lodžie přístupná z bytu,
- sklepní kóje umístěná v 1. nadzemním podlaží a označená ve schématu pod písmenem **F**.

9) **Jednotka č. 1347/9**
zahrnuje

a) byt č. 9

účel užívání: bydlení
umístění: 3. nadzemní podlaží vpravo od schodiště
podlahová plocha bytu: 61,71 m^2

b) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

Vlastníku této jednotky je vyhrazena k výlučnému užívání společná část nemovité věci:

- lodžie přístupná z bytu,
- sklepní kóje umístěná v 1. nadzemním podlaží a označená ve schématu pod písmenem **G**.

10) **Jednotka č. 1347/10**
zahrnuje

a) byt č. 10

účel užívání: bydlení
umístění: 3. nadzemní podlaží vlevo od schodiště
podlahová plocha bytu: 61,72 m^2

b) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

Vlastníku této jednotky je vyhrazena k výlučnému užívání společná část nemovité věci:

- lodžie přístupná z bytu,
- sklepní kóje umístěná v 1. nadzemním podlaží a označená ve schématu pod písmenem **H**.

11) **Jednotka č. 1347/11**
zahrnuje

a) byt č. 11

účel užívání: bydlení
umístění: 3. nadzemní podlaží vlevo vzadu od schodiště
podlahová plocha bytu: 64,19 m^2

b) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

Vlastníku této jednotky je vyhrazena k výlučnému užívání společná část nemovité věci:

- lodžie přístupná z bytu,

- sklepní kóje umístěná v 1. nadzemním podlaží a označená ve schématu pod písmenem **I**.

12) **Jednotka č. 1347/12**
zahrnuje

a) byt č. 12

účel užívání: bydlení
umístění: 4. nadzemní podlaží vpravo vzadu od schodiště
podlahová plocha bytu: 67,64 m^2

b) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

Vlastníku této jednotky je vyhrazena k výlučnému užívání společná část nemovité věci:

- sklepní kóje umístěná v 1. nadzemním podlaží a označená ve schématu pod písmenem **J**.

13) **Jednotka č. 1347/13**
zahrnuje

a) byt č. 13

účel užívání: bydlení
umístění: 4. nadzemní podlaží vpravo od schodiště
podlahová plocha bytu: 48,37 m^2

b) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

Vlastníku této jednotky je vyhrazena k výlučnému užívání společná část nemovité věci:

- sklepní kóje umístěná v 1. nadzemním podlaží a označená ve schématu pod písmenem **K**.

14) **Jednotka č. 1347/14**
zahrnuje

a) byt č. 14

účel užívání: bydlení
umístění: 4. nadzemní podlaží naproti schodišti
podlahová plocha bytu: 38,07 m^2

b) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

Vlastníku této jednotky je vyhrazena k výlučnému užívání společná část nemovité věci:

- sklepní kóje umístěná v 1. nadzemním podlaží a označená ve schématu pod písmenem **L**.

15) **Jednotka č. 1347/15**
zahrnuje

a) byt č. 15

účel užívání: bydlení
umístění: 4. nadzemní podlaží vlevo od schodiště
podlahová plocha bytu: 47,27 m^2

b) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

Vlastníku této jednotky je vyhrazena k výlučnému užívání společná část nemovité věci:

- sklepní kóje umístěná v 1. nadzemním podlaží a označená ve schématu pod písmenem **M**.

16) **Jednotka č. 1347/16**
zahrnuje

a) byt č. 16

účel užívání: bydlení
umístění: 4. nadzemní podlaží vlevo vzadu od schodiště
podlahová plocha bytu: 68,57 m^2

b) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

Vlastníku této jednotky je vyhrazena k výlučnému užívání společná část nemovité věci:

- sklepní kóje umístěná v 1. nadzemním podlaží a označená ve schématu pod písmenem **N**.

17) **Jednotka č. 1347/101**
zahrnuje

a) nebytový prostor č. 1

účel užívání: sklad
umístění: 1. nadzemní podlaží vlevo
podlahová plocha nebytového prostoru: 16,18 m^2

c) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

Přes tuto jednotku má oprávnění průchodu vlastník jednotky č. 1347/1 do své jednotky.

18) **Jednotka č. 1347/102**
zahrnuje

b) nebytový prostor č. 2

účel užívání: Technická místnost vytápění
umístění: 1. nadzemní podlaží vpravo vzadu
podlahová plocha nebytového prostoru: 9,93 m^2

d) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

D.
Určení a popis společných částí

I. Společnými částmi nemovité věci jsou:

1) Pozemek parc. č. 1056/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 344 m^2, na němž je bytový dům č.p. 1347 zřízen.

2) Společné části domu:

a) střecha včetně střešní krytiny, dešťových žlabů, svodů venkovních i vnitřních, izolací, hromosvodu;
b) svislé a vodorovné nosné konstrukce včetně základů domu, obvodové stěny domu;
c) zápraží, schody, schodiště a podesty, chodby, vchody a vstupní dveře do domu;
d) výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce (okna, výkladce);
e) lodžie, a to i v případě, že jsou přístupné pouze z bytů (nebytových prostor), a dveře z lodžií;

f) podlahy vyjma podlahových krytin v bytech (nebytových prostorách) a vyjma nášlapné vrstvy podlahové krytiny lodžií;
g) obvodové stěny prostorově ohraničující byty (nebytové prostory) - nosné i nenosné – a nosné svislé konstrukce uvnitř bytů (nebytových prostor), s výjimkou povrchových úprav (vnitřních omítek, maleb, tapet nebo jiné krytiny na stěnách, podlahách a stropech a všeho, co je s položením a usazením krytiny spojeno, včetně kročejových, protihlukových a tepelných izolací, pokud se jimi nezasahuje do společných částí domu);
h) rozvody vody teplé i studené včetně stoupacích šachet, zahrnující hlavní svislé rozvody nebo odbočky od nich až k bytovým měřidlům nebo uzávěrům pro byt (nebytový prostor), nejsou-li instalována měřidla pro jednotlivé byty (nebytové prostory), včetně těchto měřidel nebo uzávěrů;
i) přípojky od hlavního řadu pro dodávky energií, vody, pro odvádění odpadních vod, pokud nejsou ve vlastnictví dodavatele, domovní potrubí odpadních vod až po výpusť pro napojení potrubí odpadních vod z bytů (nebytových prostor), domovní potrubí pro odvod dešťových vod;
j) elektroinstalace – veškeré rozvody elektrické energie až k bytovým jističům za elektroměrem;
k) plynový rozvod – kompletní vodorovné a svislé potrubí až k bytovým uzávěrům;
l) rozvod vytápění – soustava rozvodů společného vytápění, včetně rozvodů v bytech (nebytových prostorách), radiátorů a jiných otopných těles, termostatických ventilů a zařízení pro rozúčtování nákladů na vytápění;
m) systém příjmu a rozvodu televizního a rozhlasového signálu;
n) rozvody datové sítě až k zapojení do bytů (nebytových prostor);
o) rozvody telefonu, domácí zvonek a dálkové ovládání vstupních dveří do domu;
p) protipožární zařízení, osvětlení společných částí včetně nouzového osvětlení včetně záložních zdrojů;

II. **Společnými částmi nemovité věci určené k výlučnému užívání vlastníkům určitých jednotek jsou:**

a) Lodžie jsou ve výlučném užívání vlastníků jednotek, z jejichž bytů jsou tyto společné části přístupné. Lodžie takto výlučně užívají vlastníci následujících jednotek:
jednotka č. 1347/3;
jednotka č. 1347/4;
jednotka č. 1347/5;
jednotka č. 1347/6;
jednotka č. 1347/7;
jednotka č. 1347/8;
jednotka č. 1347/9;
jednotka č. 1347/10,
jednotka č. 1347/11.

Umístění lodžií a jejich označení jako lodžie je zakresleno na půdorysu/schématu připojeném k tomuto prohlášení jako příloha.

b) Sklepní kóje v 1. nadzemním podlaží domu jsou ve výlučném užívání vlastníků jednotek takto:
sklepní kóje č. A – ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 1347/3;
sklepní kóje č. B – ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 1347/4;
sklepní kóje č. C – ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 1347/5;
sklepní kóje č. D – ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 1347/6;

sklepní kóje č. E – ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 1347/7;
sklepní kóje č. F – ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 1347/8;
sklepní kóje č. G – ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 1347/9;
sklepní kóje č. H – ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 1347/10;
sklepní kóje č. I – ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 1347/11;
sklepní kóje č. J – ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 1347/12;
sklepní kóje č. K – ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 1347/13;
sklepní kóje č. L – ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 1347/14;
sklepní kóje č. M – ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 1347/15;
sklepní kóje č. N – ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 1347/16;

Umístění sklepních kójí je zakresleno na půdorysu/schématu 1. nadzemního podlaží domu připojeném k tomuto prohlášení jako příloha.

c) části rozvodů ústředního vytápění umístěné v bytech, včetně otopných těles a regulačních ventilů, bytové měřiče vody a zařízení pro rozúčtování nákladů na vytápění;

d) zásuvky společné televizní antény, přístroje k dálkovému ovládání vstupních dveří do domu, dopisní schránky, okna a vstupní dveře do bytů (nebytových prostor) a výkladce u nebytových prostor jsou ve výlučném užívání vždy toho vlastníka jednotky, která zahrnuje předmětný byt (nebytový prostor).

E.
Velikost podílů na společných částech

Velikost podílů na společných částech nemovité věci definované v článku B se stanoví poměrem velikosti podlahové plochy bytu nebo nebytového prostoru k celkové podlahové ploše všech bytů a nebytových prostorů v domě a podíly jsou tedy následující:

jednotka č. 1347/1 – spoluvlastnický podíl 4450 / 94922
jednotka č. 1347/2 – spoluvlastnický podíl 3040 / 94922
jednotka č. 1347/3 – spoluvlastnický podíl 7453 / 94922
jednotka č. 1347/4 – spoluvlastnický podíl 6419 / 94922
jednotka č. 1347/5 – spoluvlastnický podíl 6171 / 94922
jednotka č. 1347/6 – spoluvlastnický podíl 6171 / 94922
jednotka č. 1347/7 – spoluvlastnický podíl 6418 / 94922
jednotka č. 1347/8 – spoluvlastnický podíl 6435 / 94922
jednotka č. 1347/9 – spoluvlastnický podíl 6171 / 94922
jednotka č. 1347/10 – spoluvlastnický podíl 6172 / 94922
jednotka č. 1347/11 – spoluvlastnický podíl 6419 / 94922
jednotka č. 1347/12 – spoluvlastnický podíl 6764 / 94922
jednotka č. 1347/13 – spoluvlastnický podíl 4837 / 94922
jednotka č. 1347/14 – spoluvlastnický podíl 3807 / 94922
jednotka č. 1347/15 – spoluvlastnický podíl 4727 / 94922
jednotka č. 1347/16 – spoluvlastnický podíl 6857 / 94922
jednotka č. 1347/101 – spoluvlastnický podíl 1618 / 94922
jednotka č. 1347/102 – spoluvlastnický podíl 993 / 94922

F.
Práva a závady přecházející na vlastníky jednotek

Na vlastníky jednotek přecházejí se vznikem vlastnického práva k jednotce následující:

1) věcná práva:

   právo odpovídající věcnému břemeni inženýrské sítě teplovodního potrubí a dodávky teplé vody k tíži pozemku parc. č. 1056/2 a budovy č.p. 1347 ve prospěch každého vlastníka inženýrské sítě teplovodu - Města Úvaly, IČO: 00240931, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly zaps. u KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-východ, jak je vyznačeno v Geometrickém plánu vyhot. Spol. BELZA – GEO s.r.o., pod číslem 3381-1017/2022, evid. u KÚ pod číslem PGP-1064/2022-209.

2) jiná práva a povinnosti vyplývající ze smluv vztahujících se k budově

   a. se společností BBP Stavby s.r.o., IČO: 03875199, která provádí technickou správu nemovitostí, včetně platby zúčtovatelné platby za správu nemovitostí a provozování kotelny pro objekty č.p. 1346 a č.p. 1347,
   b. se společností ista Česká republika s.r.o., IČO: 610 56 758, která provádí vyúčtování tepla pro č.p. 1346 a č.p. 1347, včetně zúčtovatelné platby za administraci,
   c. o dodávce tepla, dodávce teplé vody, dodávce vody a odvodu odpadních vod, odvozu komunálního odpadu, dodávce elektrické energie pro dům, pojištění domu a dalších smluv vztahujících se k domu nebo SVJ dle vždy aktuálně uzavřených smluv.

Shora uvedený přechod práv, povinností a případných závad dopadá na vlastníky všech jednotek v domě, nikoli jen na některé z nich.

G.
Pravidla pro platby vlastníků jednotek

Pro účely financování nákladů na správu nemovité věci definované v článku B tohoto prohlášení platí vlastníci jednotek příspěvky formou měsíčních záloh, a to dle pravidel, které budou uvedeny ve stanovách právnické osoby společenství vlastníků.

H.
Pravidla pro správu nemovité věci a pro užívání společných částí do vzniku právnické osoby společenství vlastníků

1) Do vzniku společenství vlastníků je správcem (osobou odpovědnou za správu nemovité věci) **Město Úvaly, IČO: 00240931, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly**.

2) Správa se řídí ustanoveními § 1191 až § 1193 o. z. a pravidly uvedenými ve stanovách společenství vlastníků poté, co bude jako právnická osoba založeno.

I.
Přílohy

Přílohu tohoto prohlášení tvoří půdorysy/schémata všech podlaží domu, určující polohu bytů, nebytových prostor a společných částí domu, spolu s údaji o podlahových plochách jednotek.

Přílohu tvoří Geometrický plán služebnosti vyhot. Spol. BELZA – GEO s.r.o., pod číslem 3381-1017/2022, evid. U KÚ pod číslem PGP-1064/2022-209.

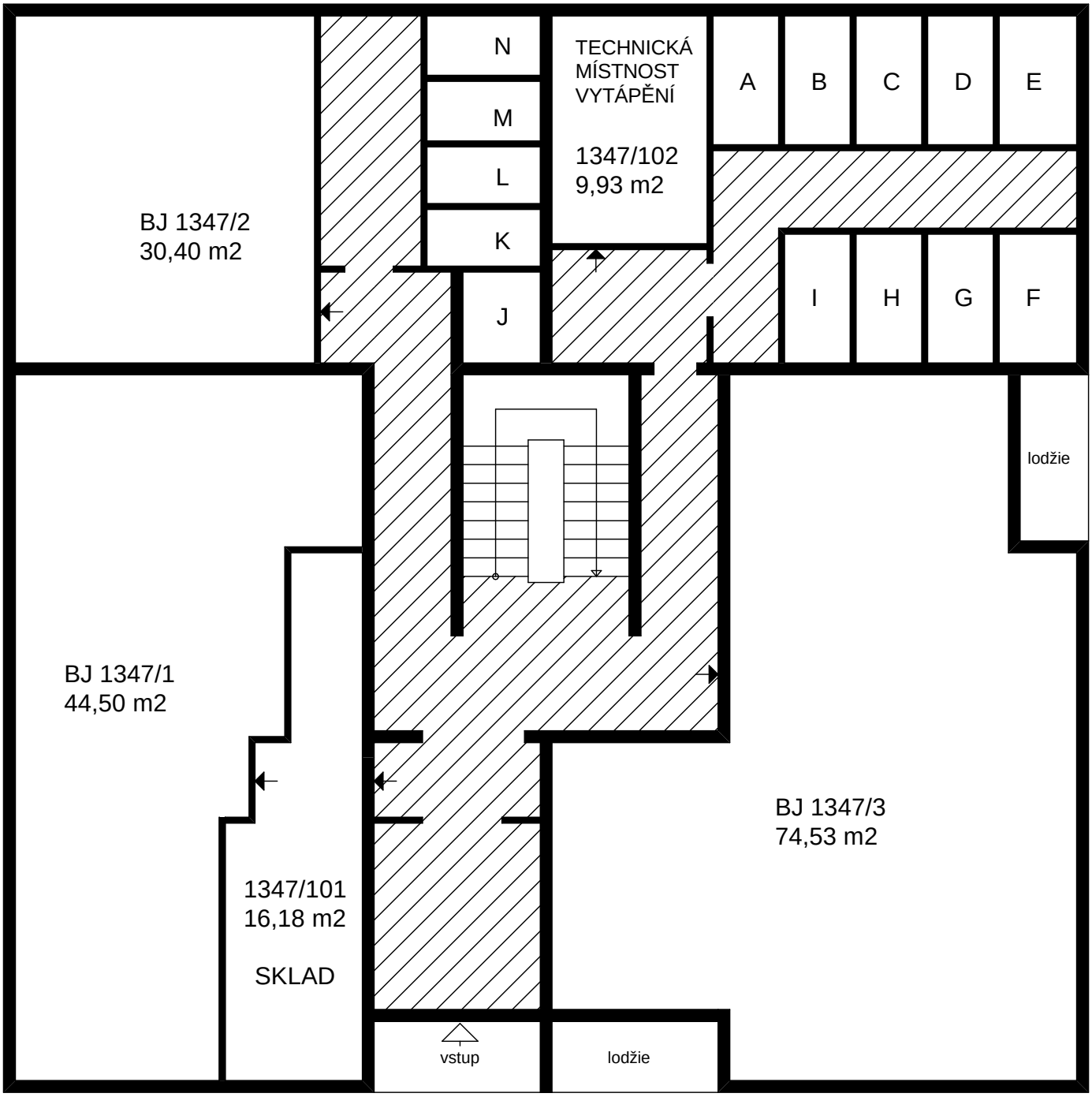
Přílohu tvoří Vyobrazení listu z projektu spol. AKVATERM PROJEKT s.r.o., číslo zak. 21-8-1237 z 01/2021 na lisu č. 1 v rámci plánovací dokumentace PD z 09/2017, zak.č. 17-8-1173.

J.
Závěrečná ustanovení

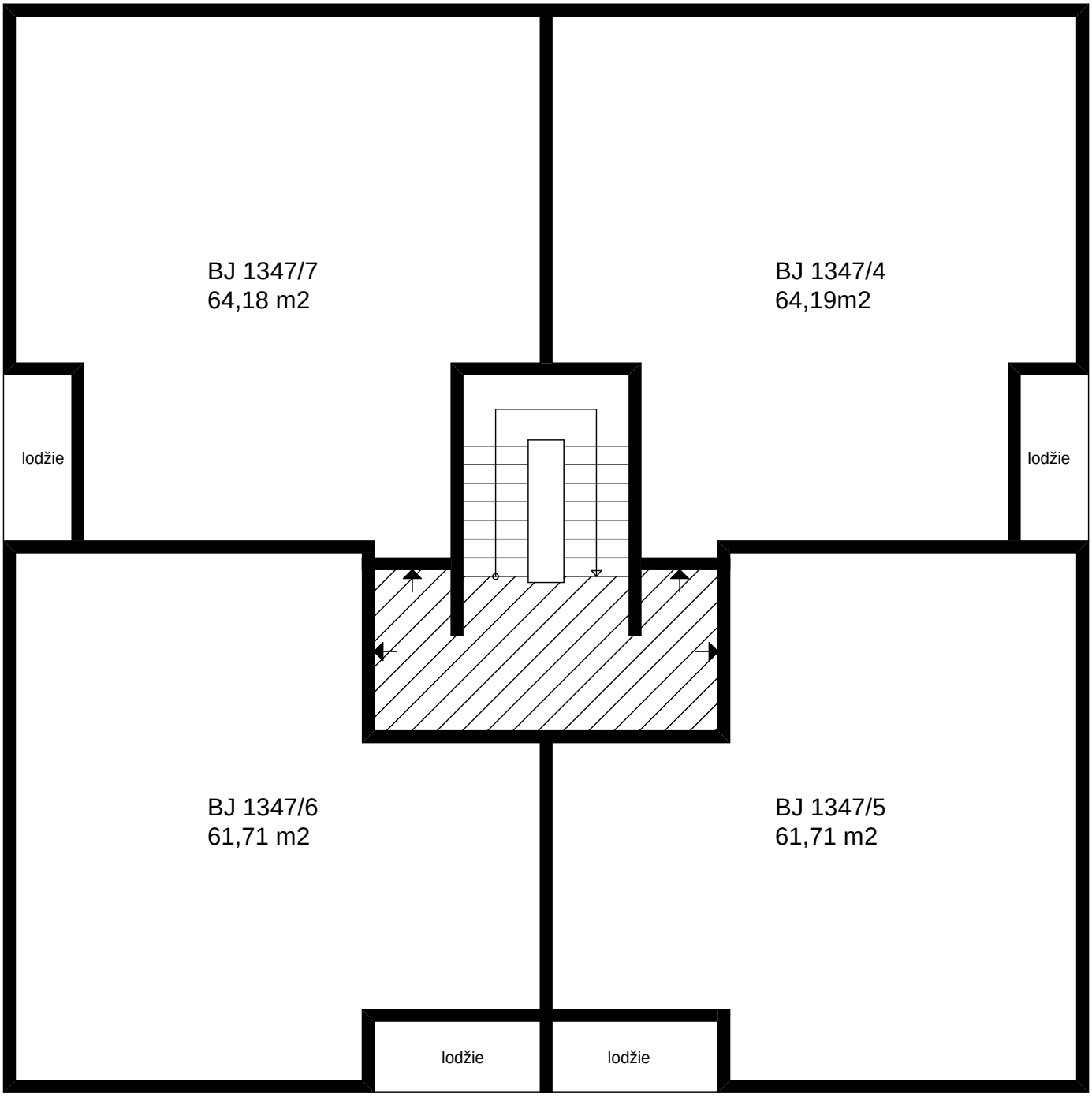
Toto prohlášení vlastníka schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostu města k jeho podpisu.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

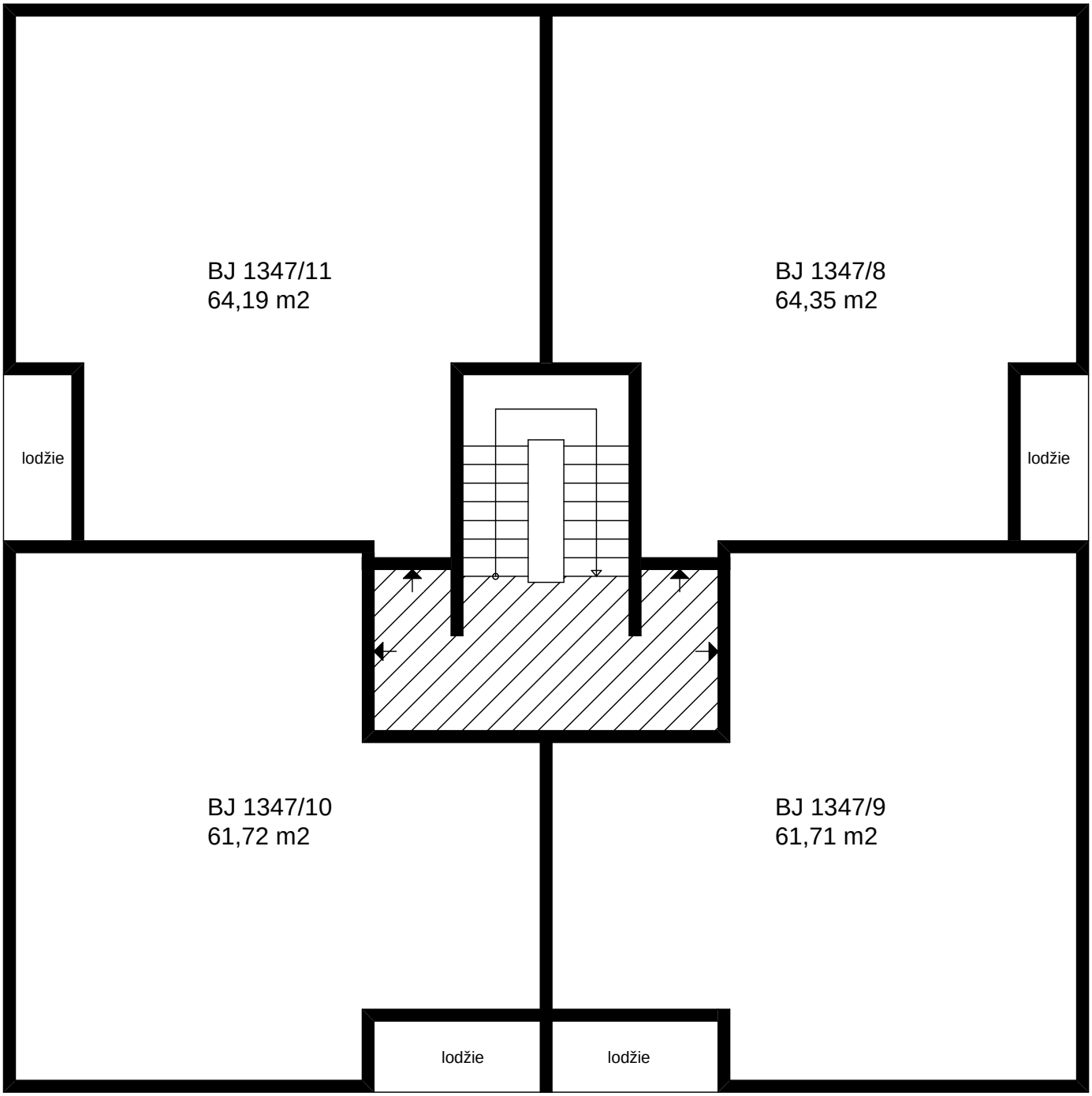
Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly



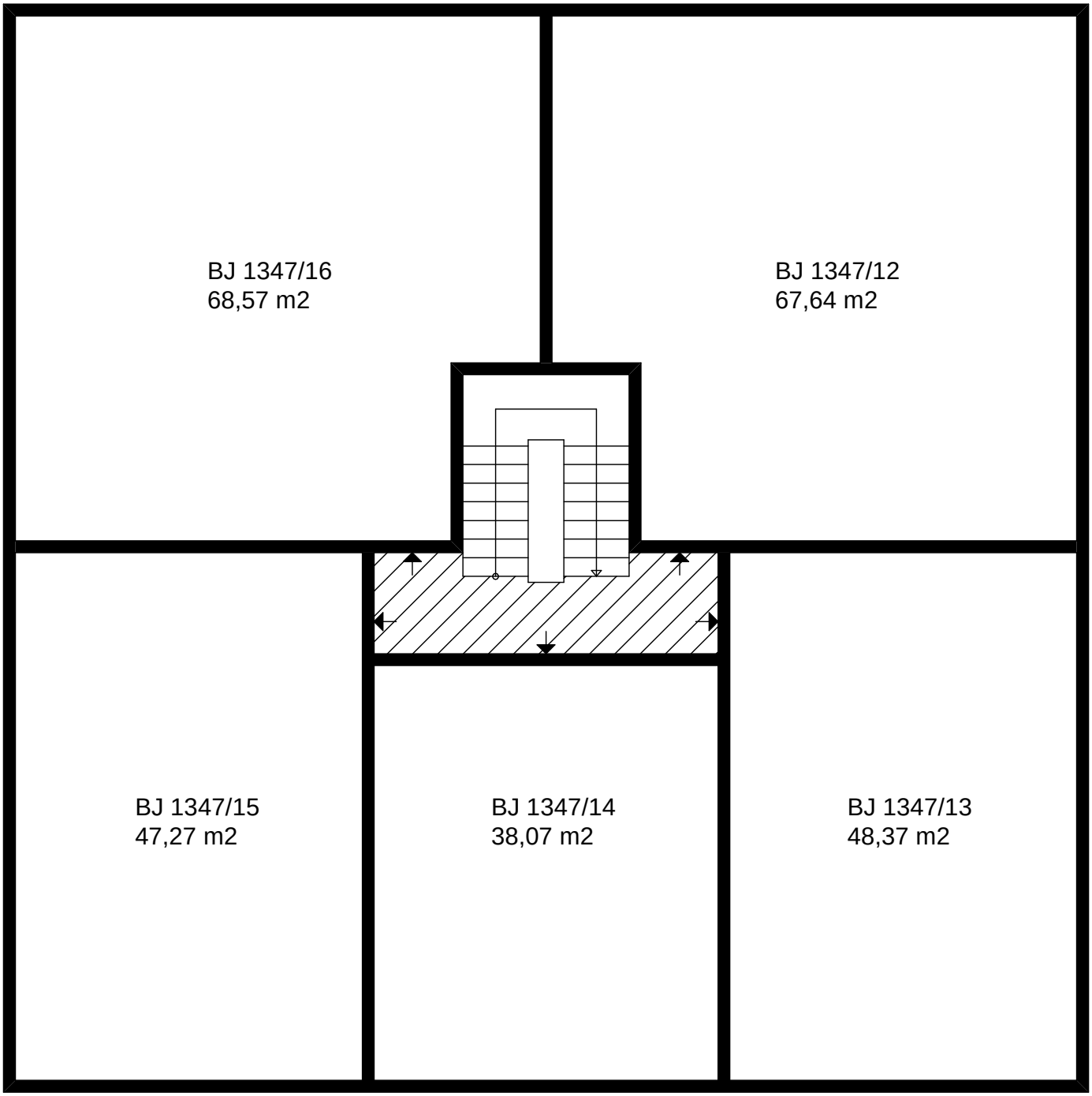
1.NADZEMNÍ PODLAŽÍ, PROKOPA VELIKÉHO 1347, ÚVALY



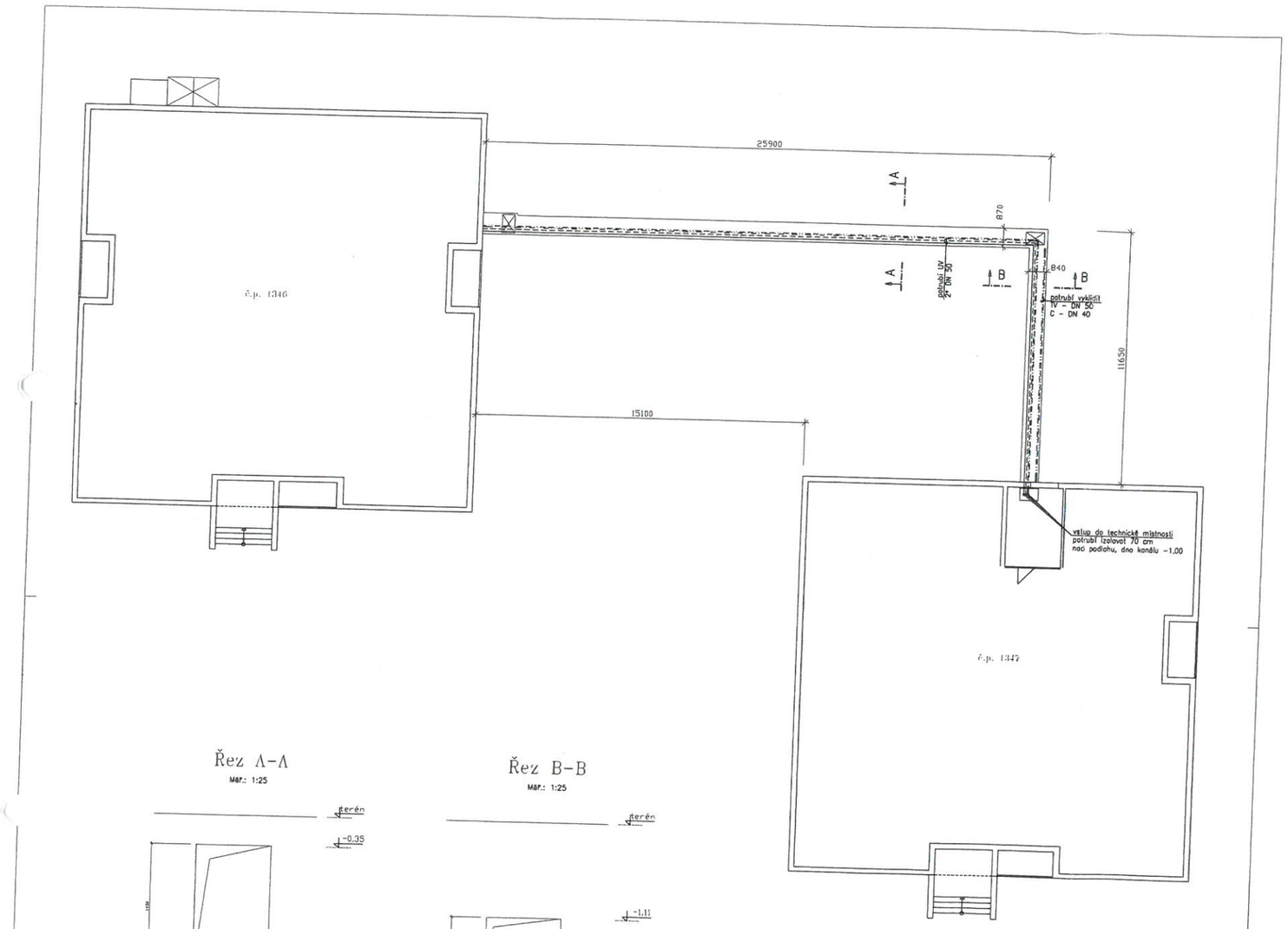
2.NADZEMNÍ PODLAŽÍ, PROKOPA VELIKÉHO 1347, ÚVALY



3.NADZEMNÍ PODLAŽÍ, PROKOPA VELIKÉHO 1347, ÚVALY

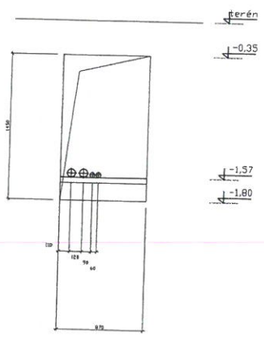


4.NADZEMNÍ PODLAŽÍ, PROKOPA VELIKÉHO 1347, ÚVALY



Řez A-A

Měř.: 1:25



Řez B-B

Měř.: 1:25

Legenda potrubí:

- přívodní potrubí okruhu vytápění DN 50
- zpětné potrubí okruhu vytápění DN 50
- teplá voda DN 40
- cirkulace DN 32

Poznámka:

Stěvající demontované potrubí TV a C rozřezat a vyklidit.
Ze stěvajícího potrubí UV (2"DN 50), IV (DN 40) a C (DN32) demontovat tepelnou izolaci a vyklidit, provést izolaci novou dle specifikace v Technických zprávách ÚV a ZTI.
Stěvající potrubí TV a C (PPR) osadit pozinkovanými žlábky.

poře číslo

Aktualizace PD z 09/2017, zak č.:17-8-1173.

ARCHITEKT	VED.PROJEKTANT	ZOD.PROJEKTANT	SPOLUPRÁCE
	Jiří Prózr	Jiří Prózr	

INVESTOR Město Úvaly, Pražská 276, Úvaly

AKCE Výměna zdroje tepla v plynové kotelně BD Prokopa Velikého č.p. 1346, Úvaly

VÝKRES Situace kanálu, řezy

AKVATERM PROJEKT s.r.o.
IČ: 28 78 54 04, DIČ: CZ28 78 54 04
Kovo Stříbrné 811, Praha 9, 190 14
Tel.: 286 804 138, 603 286 644

ČÍSLO ZAKÁZKY	21-8-1237
STUPEŇ	DPS-DVZ
DATUM	01/2021
MĚŘÍTKO 1:100, 1:25	ČÍSLO 3
FORMÁT 6 x A4	

SUBDODAVATEL ČÁSTI DOKUMENTACE	
PROFESE	Ústřední vytápění
ČÍSLO ZAKÁZKY	
VYPRACOVAL	Jiří Prózr

PROJEKT JE DUŠEVNÍM MAJETKEM AKVATERM PROJEKT s.r.o., A NESMÍ BÝT POUŽÍVÁN ANI ROZŠIŘOVÁN BEZ JEJICH SOUHLASU

DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY
Datum.....

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m²	
1056/2										1056/2		10001			
1057/2										1057/2		10001			
1059/1										1059/1		10001			

Druh věcného břemene: právo přístupu, umístění teplovodu, dle smlouvy

Oprávněný: dle smlouvy



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.
6	722128.22	1047624.29	3
7	722129.96	1047626.57	3
8	722128.69	1047636.61	8
9	722126.72	1047636.29	8
10	722138.28	1047627.79	8
11	722138.65	1047625.83	8
12	722129.19	1047636.69	8
13	722128.55	1047640.64	3
14	722125.59	1047640.16	3
15	722126.23	1047636.22	8
16	722154.75	1047627.69	3
17	722154.23	1047630.65	3
18	722163.10	1047632.16	3
19	722163.62	1047629.21	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Jméno, příjmení:	Ing. Michal Cee	Jméno, příjmení:	Ing. Michal Cee
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2506/2010	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2506/2010
Dne: 18. března 2022	Číslo: 71/2022	Dne: 25.3.2022	Číslo: 82/2022
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	

Vyhotovitel:	BELZA - GEO s.r.o. Bezručova 540 250 82 Úvaly IČO : 27231429
Číslo plánu:	3381-1017/2022
Okres:	Praha-východ
Obec:	Úvaly
Kat. území:	Úvaly u Prahy
Mapový list:	Český Brod 8-3/33

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Středočeský kraj
KP Praha - východ
Lenka Mrvíková
PGP-1064/2022-209
2022.03.23 12:05:52 CET

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Ing. Michal Cee
Položka seznamu ČÚZK č. 2506/10 v rozsahu podle § 1.1 odst. 1 písm. a) a) zákona č. 200/1994 Sb.
úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1528-2022**
Zařazen na: 28.4.2022

Věc: Prohlášení vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku - bytový dům č.p.1346

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Předkládá se v souvislosti s "Akcí Vesna" Prohlášení vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku k bytovému domu č.p.1346 na pozemku parc. č. 1057/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 349 m^2, jehož vlastníkem je město Úvaly v rozsahu vyznačeném v Geometrickém plánu vyhot. Spol. BELZA - GEO s.r.o., pod číslem 76/2022, evid. U KÚ pod číslem PG/-888/2022-209
Prohlášení vlastníka vymezuje bytové jednotky 1346/1 až 1346/15 a (nebytových) jednotek 1346/101, 1346/102 a 1346/103, kdy jednotky 1346/11 až 1346/15 jsou v držení (nájmu) Bytového družstva Vesna Úvaly, IČO: 26198509, resp. jejích členů a zbývající jednotky zcela v dispozici města Úvaly.
Rozdělení nemovitosti na jednotky je dle schválených předchozích smluv o společné investici do rekonstrukce budov formou zateplení a o uzavření budoucí dohody o vzájemném vypořádání účastníků Sdružení.
Podrobný popis včetně grafické části je uveden v prohlášení vlastníka.
V rámci prohlášení vlastníka se provede vymezení služebnosti inženýrské sítě teplovodu (topení) do objektu č.p. 1347 z objektu č.p. 1346 ve prospěch Města Úvaly, IČO: 00240931, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly jako vlastníka stavby této inženýrské sítě. Vlastníkem kotelny a dodávky tepla zůstává nadále město Úvaly. Dodávky provádí smluvní firma BBP Stavby s.r.o., IČO: 03875199 se kterou uzavřelo město dříve smlouvu ve prospěch Města Úvaly, IČO: 00240931, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly a je mj. držitelem příslušného oprávnění.
V rámci prohlášení vlastníka se provede oddělení pozemku parc.č. 1057/3 od pozemku 1057/2 z důvodu, že tato část se nenachází pod budovou č.p. 1346 a tzv. uhelna bude samostatnou jednotkou č.p. 1346 pod tímto pozemkem. V budoucnu to zjednoduší jakékoli změny, úpravy, rekonstrukce nebo (i případné) zrušení tohoto objektu.
Právník města se pověřuje k provedení případných změn s ohledem na aktuální stav pozemků ke dni podání prohlášení vlastníka (v současnosti probíhá zápis k rozdělení pozemků a zapsání služebnosti inženýrské sítě topení) a možnosti zapracování případných administrativních a legislativně-technických připomínek Katastrálního úřadu při provedení zápisu. Tyto případné úpravy nebudou mít vliv na podstatu prohlášení vlastníka.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

prohlášení vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku - bytový dům č.p.1346, dle přílohy tohoto usnesení

II. pověřuje

1. JUDr. Patrika Šebestu
    1. zapracováním případných úprav a doplnění do prohlášení vlastníka v souvislosti se zápisem do Katastru nemovitostí
2. Mgr. Petra Boreckého, starostu
    1. realizací tohoto usnesení prostřednictvím odboru investic a dopravy

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-prohlášení vlastníka
Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly
Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly
Příloha č.4 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly
Příloha č.5 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly
Příloha č.6 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly
Příloha č.7 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly

ZPRACOVAL: Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OIDAdriana Bednarčíková, Odbor investic a dopravy

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA O ROZDĚLENÍ PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI NA VLASTNICKÉ PRÁVO K JEDNOTKÁM

podle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Obsah:

A. Identifikace vlastníka
B. Popis nemovité věci (údaje o pozemku, domu, obci a katastrálním území)
C. Vymezení jednotek (údaje o jednotkách)
D. Určení a popis společných částí
E. Velikost podílů na společných částech
F. Práva a závady přecházející na vlastníky jednotek
G. Pravidla pro platby vlastníků jednotek
H. Pravidla pro správu domu a pozemku a pro užívání společných částí do vzniku společenství vlastníků

Příloha: Půdorysy/schémata všech podlaží

A.
Identifikace vlastníka

Název:	**Město Úvaly**
IČO:	00240931
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Mgr. Petr Borecký, starosta města
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**vlastník**“ nebo „**město Úvaly**“)

činí následující rozhodnutí, kterým rozděluje své právo k nemovité věci
uvedené v oddíle B. tohoto prohlášení
na vlastnické právo k jednotkám:

B.
Popis nemovité věci
(údaje o pozemku, domu, obci a katastrálním území)

Město Úvaly jsou výlučným vlastníkem nemovité věci:

Pozemku parc. č. 1057/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 349 m^2 (dále jen „**pozemek**“), jehož součástí je stavba č.p. 1346 (dále jen „**bytový dům“**), stojící na tomto pozemku na adrese Prokopa Velikého 1346, 250 82 Úvaly (dále jen „**dům**“) zapsaného na k.ú. Úvaly u Prahy, u KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-východ, jak je vyznačeno v Geometrickém plánu vyhot. spol. BELZA – GEO s.r.o., pod číslem plánu 3380-1018/2022, evid. U KÚ pod číslem PGP-888/2022-209 (vše dále společně také jen „**nemovitá věc**“).

C.
Vymezení jednotek (údaje o jednotkách)

Vlastník nemovité věci rozděluje své vlastnické právo k nemovité věci uvedené v článku B tohoto prohlášení na vlastnické právo k jednotkám. Jednotka zahrnuje byt nebo nebytový prostor jako

prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech nemovité věci uvedené v článku B. tohoto prohlášení, vzájemně spojené a neoddělitelné. Přitom:

- **Podlahová plocha bytu (nebytového prostoru)** odpovídá v souladu s ustanovením § 3 odst. 1 nařízení vlády č. 366/2013 Sb. půdorysné ploše všech místností bytu (nebytového prostoru) včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu (nebytového prostoru). Půdorysná plocha je vymezená lícem svislých konstrukcí ohraničujících byt (nebytový prostor) včetně jejich povrchových úprav. Do podlahové plochy bytu (nebytového prostoru) se započítává také podlahová plocha místností, které jsou jako součást bytu (nebytového prostoru) umístěné mimo hlavní obytný (nebytový) prostor.
- **Podíly na společných částech nemovité věci** jsou uvedeny v článku E tohoto prohlášení.

Vlastník vymezuje v domě jednotky následovně:

1) **Jednotka č. 1346/1**
   zahrnuje

   a) byt č. 1

      účel užívání: bydlení
      umístění: 1. nadzemní podlaží – přízemí vlevo
      celková podlahová plocha bytu: 47,24 m^2

   b) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

   Vlastníku této jednotky je vyhrazena k výlučnému užívání společná část nemovité věci:

   - lodžie přístupná z bytu.

2) **Jednotka č. 1346/2**
   zahrnuje

   a) byt č. 2

      účel užívání: bydlení
      umístění: 1. nadzemní podlaží – přízemí vpravo
      podlahová plocha bytu: 74,54 m^2

   b) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

   Vlastníku této jednotky je vyhrazena k výlučnému užívání společná část nemovité věci:

   - dvě lodžie přístupné z bytu,
   - sklepní kóje umístěná v 1. nadzemním podlaží a označená ve schématu pod písmenem **A**.

3) **Jednotka č. 1346/3**
   zahrnuje

   a) byt č. 3

      účel užívání: bydlení
      umístění: 2. nadzemní podlaží vpravo vzadu od schodiště
      podlahová plocha bytu: 64,19 m^2

   b) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

Vlastníku této jednotky je vyhrazena k výlučnému užívání společná část nemovité věci:

- lodžie přístupná z bytu,
- sklepní kóje umístěná v 1. nadzemním podlaží a označená ve schématu pod písmenem **B**.

4) **Jednotka č. 1346/4**
zahrnuje

a) byt č. 4

účel užívání: bydlení
umístění: 2. nadzemní podlaží vpravo od schodiště
podlahová plocha bytu: 61,71 m^2

b) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

Vlastníku této jednotky je vyhrazena k výlučnému užívání společná část nemovité věci:

- lodžie přístupná z bytu,
- sklepní kóje umístěná v 1. nadzemním podlaží a označená ve schématu pod písmenem **C**.

5) **Jednotka č. 1346/5**
zahrnuje

a) byt č. 5

účel užívání: bydlení
umístění: 2. nadzemní podlaží vlevo od schodiště
podlahová plocha bytu: 61,72 m^2

b) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

Vlastníku této jednotky je vyhrazena k výlučnému užívání společná část nemovité věci:

- lodžie přístupná z bytu,
- sklepní kóje umístěná v 1. nadzemním podlaží a označená ve schématu pod písmenem **D**.

6) **Jednotka č. 1346/6**
zahrnuje

a) byt č. 6

účel užívání: bydlení
umístění: 2. nadzemní podlaží vlevo vzadu od schodiště
podlahová plocha bytu: 64,19 m^2

b) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

Vlastníku této jednotky je vyhrazena k výlučnému užívání společná část nemovité věci:

- lodžie přístupná z bytu,
- sklepní kóje umístěná v 1. nadzemním podlaží a označená ve schématu pod písmenem **E**.

7) **Jednotka č. 1346/7**
zahrnuje

a) byt č. 7

účel užívání: bydlení
umístění: 3. nadzemní podlaží vpravo vzadu od schodiště
podlahová plocha bytu: 64,18 m^2

b) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

Vlastníku této jednotky je vyhrazena k výlučnému užívání společná část nemovité věci:

- lodžie přístupná z bytu,
- sklepní kóje umístěná v 1. nadzemním podlaží a označená ve schématu pod písmenem **F**.

8) **Jednotka č. 1346/8**
zahrnuje

a) byt č. 8

účel užívání: bydlení
umístění: 3. nadzemní podlaží vpravo od schodiště
podlahová plocha bytu: 60,53 m^2

b) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

Vlastníku této jednotky je vyhrazena k výlučnému užívání společná část nemovité věci:

- lodžie přístupná z bytu,
- sklepní kóje umístěná v 1. nadzemním podlaží a označená ve schématu pod písmenem **G**.

9) **Jednotka č. 1346/9**
zahrnuje

a) byt č. 9

účel užívání: bydlení
umístění: 3. nadzemní podlaží vlevo od schodiště
podlahová plocha bytu: 61,71 m^2

b) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

Vlastníku této jednotky je vyhrazena k výlučnému užívání společná část nemovité věci:

- lodžie přístupná z bytu,
- sklepní kóje umístěná v 1. nadzemním podlaží a označená ve schématu pod písmenem **H**.

10) **Jednotka č. 1346/10**
zahrnuje

a) byt č. 10

účel užívání: bydlení
umístění: 3. nadzemní podlaží vlevo vzadu od schodiště
podlahová plocha bytu: 61,72 m^2

b) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

Vlastníku této jednotky je vyhrazena k výlučnému užívání společná část nemovité věci:

- lodžie přístupná z bytu,
- sklepní kóje umístěná v 1. nadzemním podlaží a označená ve schématu pod písmenem **I**.

11) **Jednotka č. 1346/11**
zahrnuje

a) byt č. 11

účel užívání: bydlení
umístění: 4. nadzemní podlaží vpravo vzadu od schodiště
podlahová plocha bytu: 68,62 m^2

b) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

Vlastníku této jednotky je vyhrazena k výlučnému užívání společná část nemovité věci:

- sklepní kóje umístěná v 1. nadzemním podlaží a označená ve schématu pod písmenem **J**.

12) **Jednotka č. 1346/12**
zahrnuje

a) byt č. 12

účel užívání: bydlení
umístění: 4. nadzemní podlaží vpravo od schodiště
podlahová plocha bytu: 46,71 m^2

b) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

Vlastníku této jednotky je vyhrazena k výlučnému užívání společná část nemovité věci:

- sklepní kóje umístěná v 1. nadzemním podlaží a označená ve schématu pod písmenem **K**.

13) **Jednotka č. 1346/13**
zahrnuje

a) byt č. 13

účel užívání: bydlení
umístění: 4. nadzemní podlaží naproti schodišti
podlahová plocha bytu: 38,27 m^2

b) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

Vlastníku této jednotky je vyhrazena k výlučnému užívání společná část nemovité věci:

- sklepní kóje umístěná v 1. nadzemním podlaží a označená ve schématu pod písmenem **L**.

14) **Jednotka č. 1346/14**
zahrnuje

a) byt č. 14

účel užívání: bydlení
umístění: 4. nadzemní podlaží vlevo od schodiště
podlahová plocha bytu: 47,98 m^2

b) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

Vlastníku této jednotky je vyhrazena k výlučnému užívání společná část nemovité věci:

- sklepní kóje umístěná v 1. nadzemním podlaží a označená ve schématu pod písmenem **M**.

15) **Jednotka č. 1346/15**
zahrnuje

a) byt č. 15

účel užívání: bydlení
umístění: 4. nadzemní podlaží vlevo vzadu od schodiště
podlahová plocha bytu: 69,25 m^2

b) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

Vlastníku této jednotky je vyhrazena k výlučnému užívání společná část nemovité věci:

- sklepní kóje umístěná v 1. nadzemním podlaží a označená ve schématu pod písmenem **N**.

16) **Jednotka č. 1346/101**
zahrnuje

a) nebytový prostor č. 1

účel užívání: sklad
umístění: 1. nadzemní podlaží vlevo
podlahová plocha nebytového prostoru: 16,18 m^2

b) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

Přes tuto jednotku má oprávnění průchodu vlastník jednotky č. 1346/1 do své jednotky.

17) **Jednotka č. 1346/102**
zahrnuje

a) nebytový prostor č. 2

účel užívání: kotelna
umístění: 1. nadzemní podlaží (+ 1PP a 2PP v půdorysu jednotky) vlevo vzadu
podlahová plocha nebytového prostoru: 57,20 m^2

b) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

Část jednotky se nachází v 1. podzemním podlaží a část v 2. podzemním podlaží. Strop celé jednotky je v úrovni stropů ostatních částí domu v 1. nadzemního podlaží.

Součástí jednotky je též výtahová šachta včetně zařízení umístěném z vnější části pláště budovy s kolmým výstupem na pozemku parc.č. 1057/2.

18) **Jednotka č. 1346/103**

zahrnuje

a) nebytový prostor č. 3

účel užívání: uhelna
umístění: 1. nadzemní podlaží (+ 1PP a 2PP v půdorysu jednotky) vlevo vzadu
podlahová plocha nebytového prostoru: 69,50 m^2

b) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

D.
Určení a popis společných částí

I. Společnými částmi nemovité věci jsou:

1) Pozemek parc. č. 1057/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 349 m^2 na němž je bytový dům č.p. 1346 zřízen - vyznačeno v Geometrickém plánu vyhot. spol. BELZA – GEO s.r.o., pod číslem plánu 3380-1018/2022, evid. U KÚ pod číslem PGP-888/2022-209.

2) Společné části domu:

a) střecha včetně střešní krytiny, dešťových žlabů, svodů venkovních i vnitřních, izolací, hromosvodu;
b) svislé a vodorovné nosné konstrukce včetně základů domu, obvodové stěny domu;
c) zápraží, schody, schodiště a podesty, chodby, vchody a vstupní dveře do domu;
d) výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce (okna, výkladce);
e) lodžie, a to i v případě, že jsou přístupné pouze z bytů (nebytových prostor), a dveře z lodžií;
f) podlahy vyjma podlahových krytin v bytech (nebytových prostorách) a vyjma nášlapné vrstvy podlahové krytiny lodžií;
g) obvodové stěny prostorově ohraničující byty (nebytové prostory) - nosné i nenosné – a nosné svislé konstrukce uvnitř bytů (nebytových prostor), s výjimkou povrchových úprav (vnitřních omítek, maleb, tapet nebo jiné krytiny na stěnách, podlahách a stropech a všeho, co je s položením a usazením krytiny spojeno, včetně kročejových, protihlukových a tepelných izolací, pokud se jimi nezasahuje do společných částí domu);
h) rozvody vody teplé i studené včetně stoupacích šachet, zahrnující hlavní svislé rozvody nebo odbočky od nich až k bytovým měřidlům nebo uzávěrům pro byt (nebytový prostor), nejsou-li instalována měřidla pro jednotlivé byty (nebytové prostory), včetně těchto měřidel nebo uzávěrů;
i) přípojky od hlavního řadu pro dodávky energií, vody, pro odvádění odpadních vod, pokud nejsou ve vlastnictví dodavatele, domovní potrubí odpadních vod až po výpusť pro napojení potrubí odpadních vod z bytů (nebytových prostor), domovní potrubí pro odvod dešťových vod;
j) elektroinstalace – veškeré rozvody elektrické energie až k bytovým jističům za elektroměrem;
k) plynový rozvod – kompletní vodorovné a svislé potrubí až k bytovým uzávěrům;
l) rozvod vytápění – soustava rozvodů společného vytápění, včetně rozvodů v bytech (nebytových prostorách), radiátorů a jiných otopných těles, termostatických ventilů a zařízení pro rozúčtování nákladů na vytápění;
m) systém příjmu a rozvodu televizního a rozhlasového signálu (od jeho zřízení);
n) rozvody datové sítě až k zapojení do bytů (nebytových prostor) (od jeho zřízení);
o) rozvody telefonu, domácí zvonek a dálkové ovládání vstupních dveří do domu (od jeho zřízení);
p) protipožární zařízení, osvětlení společných částí včetně nouzového osvětlení včetně záložních zdrojů (od jeho zřízení).

II. **Společnými částmi nemovité věci určené k výlučnému užívání vlastníkům určitých jednotek jsou:**

a) Lodžie jsou ve výlučném užívání vlastníků jednotek, z jejichž bytů jsou tyto společné části přístupné. Lodžie takto výlučně užívají vlastníci následujících jednotek:
jednotka č. 1346/1;
jednotka č. 1346/2;
jednotka č. 1346/3;
jednotka č. 1346/4;

jednotka č. 1346/5;
jednotka č. 1346/6;
jednotka č. 1346/7;
jednotka č. 1346/8;
jednotka č. 1346/9;
jednotka č. 1346/10.

Umístění lodžií a jejich označení jako lodžie je zakresleno na půdorysu/schématu připojeném k tomuto prohlášení jako příloha.

b) Sklepní kóje v 1. nadzemním podlaží domu jsou ve výlučném užívání vlastníků jednotek takto:
sklepní kóje č. A – ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 1346/2;
sklepní kóje č. B – ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 1346/3;
sklepní kóje č. C – ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 1346/4;
sklepní kóje č. D – ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 1346/5;
sklepní kóje č. E – ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 1346/6;
sklepní kóje č. F – ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 1346/7;
sklepní kóje č. G – ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 1346/8;
sklepní kóje č. H – ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 1346/9;
sklepní kóje č. I – ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 1346/10;
sklepní kóje č. J – ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 1346/11;
sklepní kóje č. K – ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 1346/12;
sklepní kóje č. L – ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 1346/13;
sklepní kóje č. M – ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 1346/14;
sklepní kóje č. N – ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 1346/15;

Umístění sklepních kójí je zakresleno na půdorysu/schématu 1. nadzemního podlaží domu připojeném k tomuto prohlášení jako příloha.

c) části rozvodů ústředního vytápění umístěné v bytech, včetně otopných těles a regulačních ventilů, bytové měřiče vody a zařízení pro rozúčtování nákladů na vytápění;

d) zásuvky společné televizní antény, přístroje k dálkovému ovládání vstupních dveří do domu, dopisní schránky, okna a vstupní dveře do bytů (nebytových prostor) a výkladce u nebytových prostor jsou ve výlučném užívání vždy toho vlastníka jednotky, která zahrnuje předmětný byt (nebytový prostor).

E.
Velikost podílů na společných částech

Velikost podílů na společných částech nemovité věci definované v článku B se stanoví poměrem velikosti podlahové plochy bytu nebo nebytového prostoru k celkové podlahové ploše všech bytů a nebytových prostorů v domě a podíly jsou tedy následující:

jednotka č. 1346/1 – spoluvlastnický podíl 4724 / 103544
jednotka č. 1346/2 – spoluvlastnický podíl 7454 / 103544
jednotka č. 1346/3 – spoluvlastnický podíl 6419 / 103544
jednotka č. 1346/4 – spoluvlastnický podíl 6171 / 103544
jednotka č. 1346/5 – spoluvlastnický podíl 6172 / 103544
jednotka č. 1346/6 – spoluvlastnický podíl 6419 / 103544
jednotka č. 1346/7 – spoluvlastnický podíl 6418 / 103544
jednotka č. 1346/8 – spoluvlastnický podíl 6053 / 103544

jednotka č. 1346/9 – spoluvlastnický podíl 6171 / 103544
jednotka č. 1346/10 – spoluvlastnický podíl 6172 / 103544
jednotka č. 1346/11 – spoluvlastnický podíl 6862 / 103544
jednotka č. 1346/12 – spoluvlastnický podíl 4671 / 103544
jednotka č. 1346/13 – spoluvlastnický podíl 3827 / 103544
jednotka č. 1346/14 – spoluvlastnický podíl 4798 / 103544
jednotka č. 1346/15 – spoluvlastnický podíl 6925 / 103544
jednotka č. 1346/101 – spoluvlastnický podíl 1618 / 103544
jednotka č. 1346/102 – spoluvlastnický podíl 5720 / 103544

jednotka č. 1346/103 – spoluvlastnický podíl 6950 / 103544

F.
Práva a závady přecházející na vlastníky jednotek

Na vlastníky jednotek přecházejí se vznikem vlastnického práva k jednotce následující:

1) věcná práva:

   právo odpovídající věcnému břemeni inženýrské sítě teplovodního potrubí a dodávky teplé vody k tíži pozemku parc. č. 1057/2 a budovy č.p. 1346 ve prospěch ve prospěch každého vlastníka inženýrské sítě teplovodu - Města Úvaly, IČO: 00240931, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly zaps. u KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-východ, jak je vyznačeno v Geometrickém plánu vyhot. Spol. BELZA – GEO s.r.o., pod číslem 3381-1017/2022, evid. u KÚ pod číslem PGP-1064/2022-209.

2) jiná práva a povinnosti vyplývající ze smluv vztahujících se k budově

   a) se společností BBP Stavby s.r.o., IČO: 03875199, která provádí technickou správu nemovitostí, včetně platby zúčtovatelné platby za správu nemovitostí a provozování kotelny pro objekty č.p. 1346 a č.p. 1347,
   b) se společností ista Česká republika s.r.o., IČO: 610 56 758, která provádí vyúčtování tepla pro č.p. 1346 a č.p. 1347, včetně zúčtovatelné platby za administraci,
   c) o dodávce tepla, dodávce teplé vody, dodávce vody a odvodu odpadních vod, odvozu komunálního odpadu, dodávce elektrické energie pro dům, pojištění domu a dalších smluv vztahujících se k domu nebo SVJ dle vždy aktuálně uzavřených smluv.

Shora uvedený přechod práv, povinností a případných závad dopadá na vlastníky všech jednotek v domě, nikoli jen na některé z nich.

G.
Pravidla pro platby vlastníků jednotek

Pro účely financování nákladů na správu nemovité věci definované v článku B tohoto prohlášení platí vlastníci jednotek příspěvky formou měsíčních záloh, a to dle pravidel, které budou uvedeny ve stanovách právnické osoby společenství vlastníků.

H.
Pravidla pro správu nemovité věci a pro užívání společných částí do vzniku právnické osoby společenství vlastníků

1) Do vzniku společenství vlastníků je správcem (osobou odpovědnou za správu nemovité věci) **Město Úvaly, IČO: 00240931, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly**.

2) Správa se řídí ustanoveními § 1191 až § 1193 o. z. a pravidly uvedenými ve stanovách společenství vlastníků poté, co bude jako právnická osoba založeno.

I.
Přílohy

Přílohu tohoto prohlášení tvoří půdorysy/schémata všech podlaží domu, určující polohu bytů, nebytových prostor a společných částí domu, spolu s údaji o podlahových plochách jednotek.

Přílohu tvoří Geometrický plán služebnosti vyhot. Spol. BELZA – GEO s.r.o., pod číslem 3381-1017/2022, evid. U KÚ pod číslem PGP-1064/2022-209.

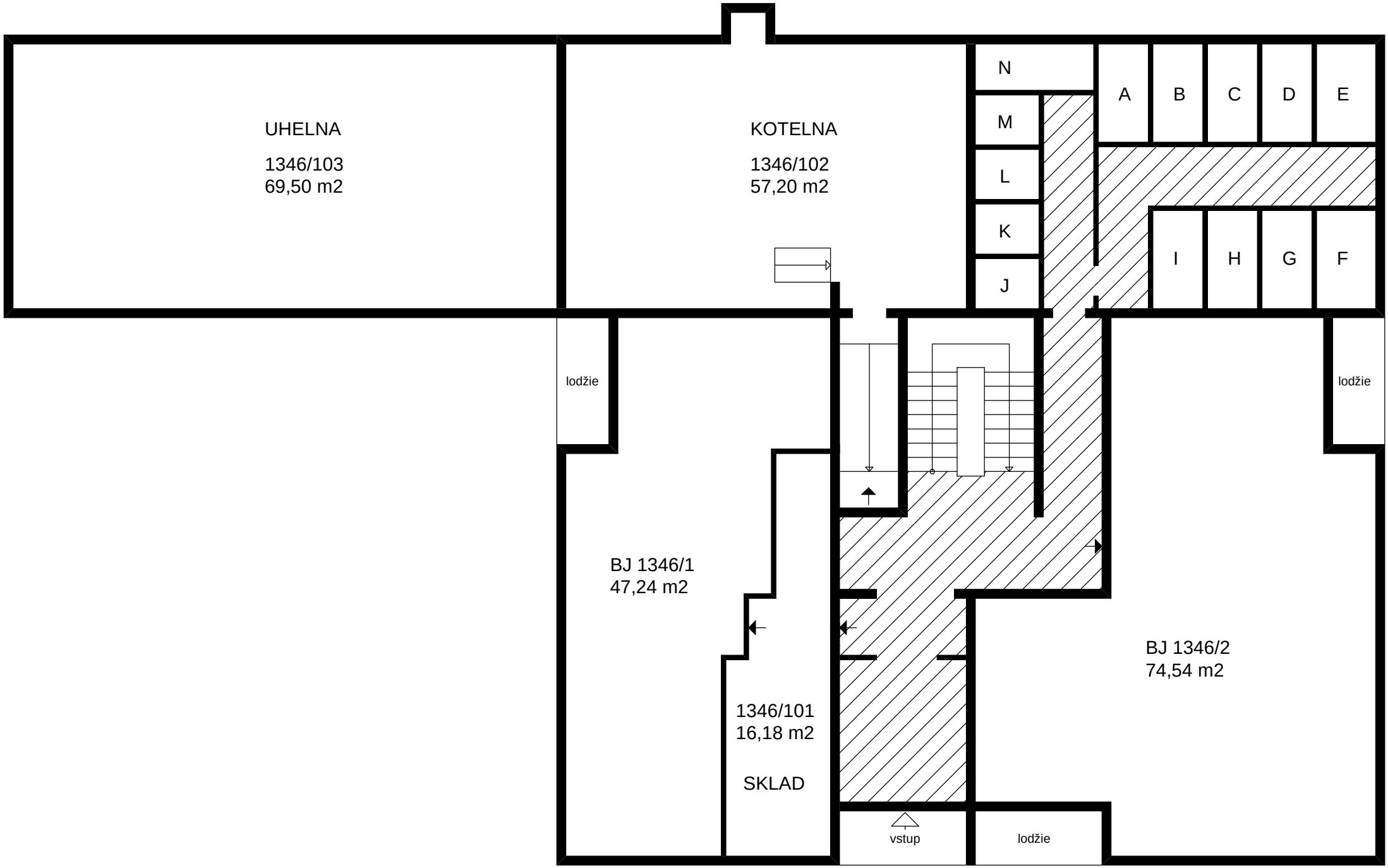
Přílohu tvoří Vyobrazení listu z projektu spol. AKVATERM PROJEKT s.r.o., číslo zak. 21-8-1237 z 01/2021 na lisu č. 1 v rámci plánovací dokumentace PD z 09/2017, zak.č. 17-8-1173.

J.
Závěrečná ustanovení

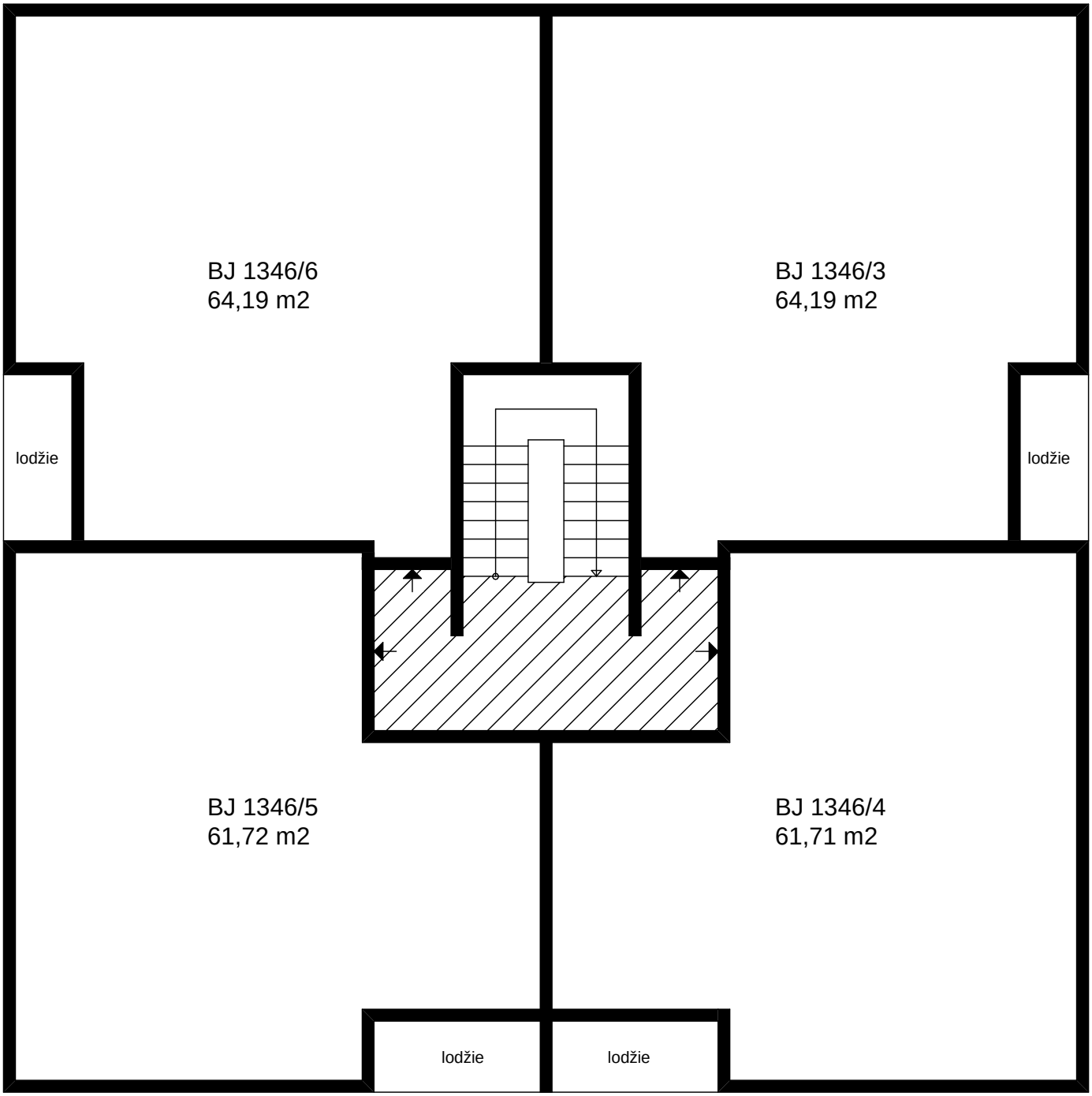
Toto prohlášení vlastníka schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostu města k jeho podpisu.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

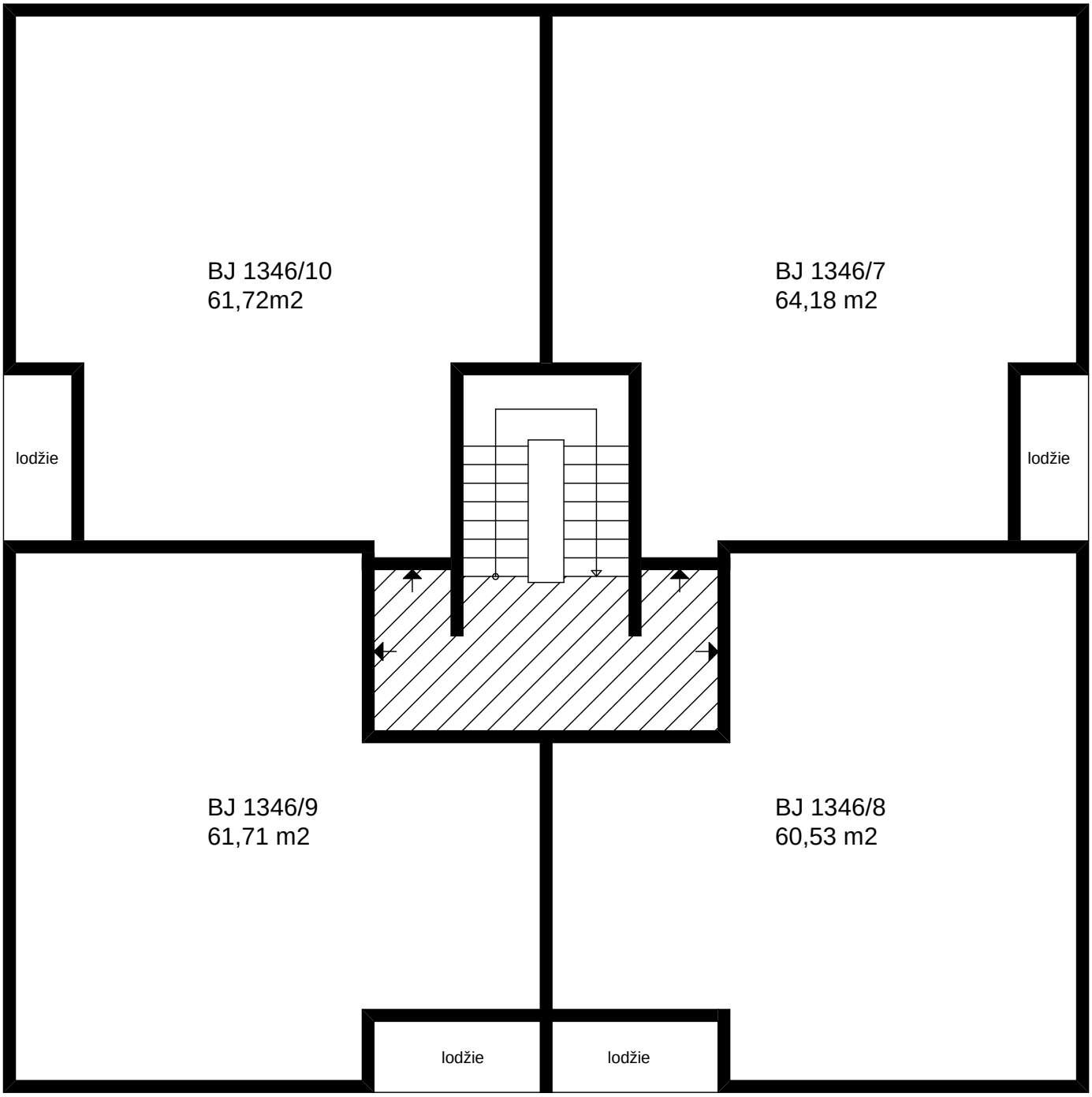
Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly



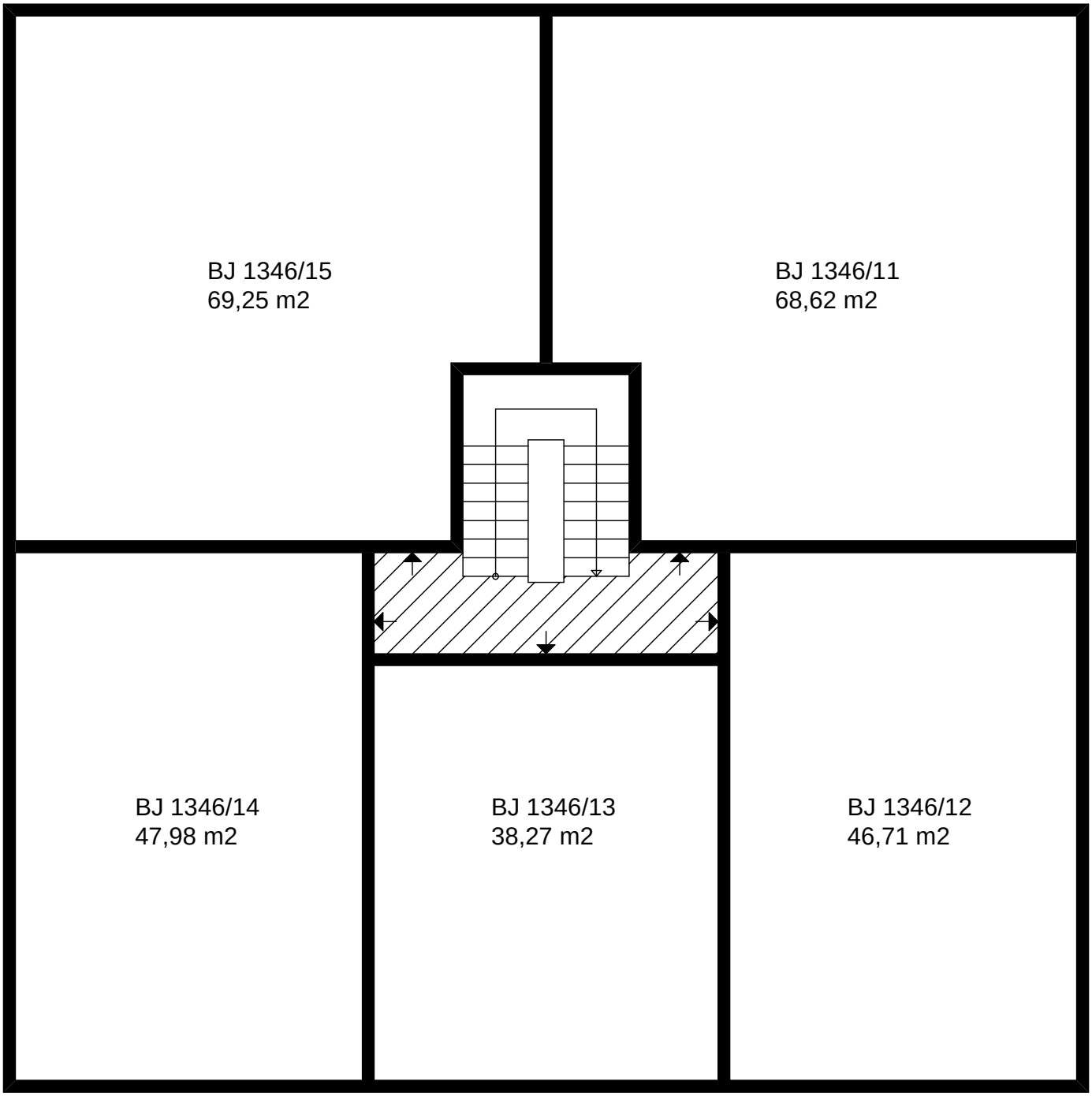
1.NADZEMNÍ PODLAŽÍ, PROKOPA VELIKÉHO 1346, ÚVALY



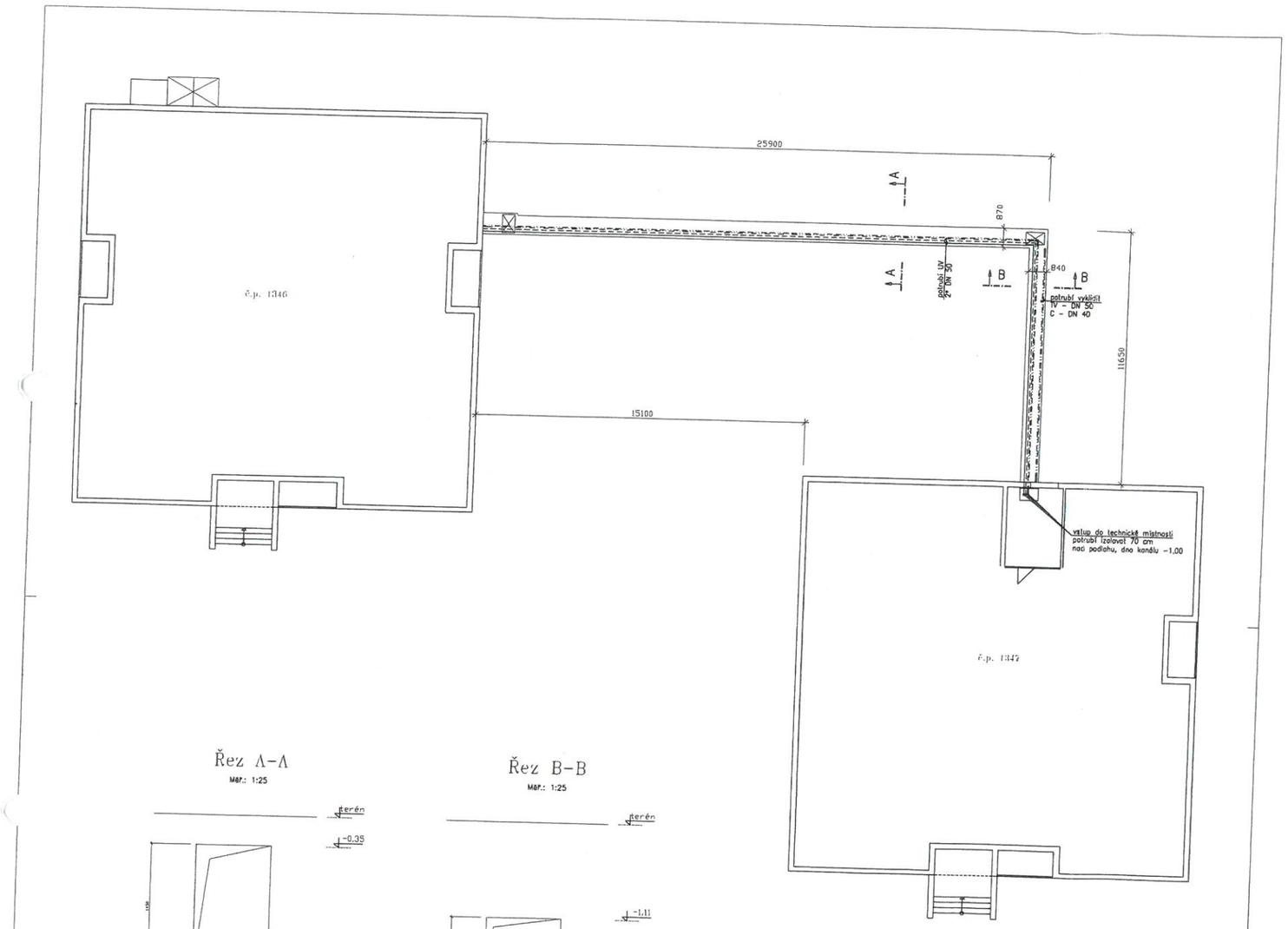
2.NADZEMNÍ PODLAŽÍ, PROKOPA VELIKÉHO 1346, ÚVALY



3.NADZEMNÍ PODLAŽÍ, PROKOPA VELIKÉHO 1346, ÚVALY

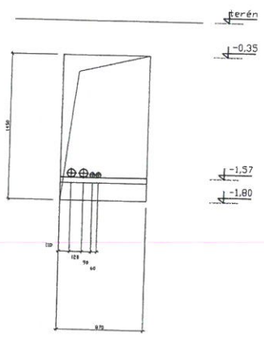


4.NADZEMNÍ PODLAŽÍ, PROKOPA VELIKÉHO 1346, ÚVALY



Řez A-A

Měř.: 1:25



Řez B-B

Měř.: 1:25

Legenda potrubí:

- přívodní potrubí okruhu vytápění DN 50
- zpětné potrubí okruhu vytápění DN 50
- teplá voda DN 40
- cirkulace DN 32

Poznámka:

Stěvající demontované potrubí TV a C rozřezat a vyklidit.
Ze stěvajícího potrubí UV (2"DN 50), IV (DN 40) a C (DN32) demontovat tepelnou izolaci a vyklidit, provést izolaci novou dle specifikace v Technických zprávách ÚV a ZTI.
Stěvající potrubí TV a C (PPR) osadit pozinkovanými žlábky.

poře číslo

Aktualizace PD z 09/2017, zak č.:17-8-1173.

ARCHITEKT	VED.PROJEKTANT	ZOD.PROJEKTANT	SPOLUPRÁCE
	Jiří Prózr	Jiří Prózr	

INVESTOR Město Úvaly, Pražská 276, Úvaly

AKCE Výměna zdroje tepla v plynové kotelně BD Prokopa Velikého č.p. 1346, Úvaly

VÝKRES Situace kanálu, řezy

AKVATERM PROJEKT s.r.o.
IČ: 28 78 54 04, DIČ: CZ28 78 54 04
Kovo Stříbrné 811, Praha 9, 190 14
Tel.: 286 804 138, 603 286 644

ČÍSLO ZAKÁZKY	21-8-1237
STUPEŇ	DPS-DVZ
DATUM	01/2021
MĚŘÍTKO 1:100, 1:25	ČÍSLO 3
FORMÁT 6 x A4	

SUBDODAVATEL ČÁSTI DOKUMENTACE	
PROFESE	Ústřední vytápění
ČÍSLO ZAKÁZKY	
VYPRACOVAL	Jiří Prózr

PROJEKT JE DUŠEVNÍM MAJETKEM AKVATERM PROJEKT s.r.o., A NESMÍ BÝT POUŽÍVÁN ANI ROZŠIŘOVÁN BEZ JEJICH SOUHLASU

DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY
Datum.....

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m²	
1056/2										1056/2		10001			
1057/2										1057/2		10001			
1059/1										1059/1		10001			

Druh věcného břemene: právo přístupu, umístění teplovodu, dle smlouvy

Oprávněný: dle smlouvy



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.
6	722128.22	1047624.29	3
7	722129.96	1047626.57	3
8	722128.69	1047636.61	8
9	722126.72	1047636.29	8
10	722138.28	1047627.79	8
11	722138.65	1047625.83	8
12	722129.19	1047636.69	8
13	722128.55	1047640.64	3
14	722125.59	1047640.16	3
15	722126.23	1047636.22	8
16	722154.75	1047627.69	3
17	722154.23	1047630.65	3
18	722163.10	1047632.16	3
19	722163.62	1047629.21	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Jméno, příjmení:	Ing. Michal Cee	Jméno, příjmení:	Ing. Michal Cee
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2506/2010	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2506/2010
Dne: 18. března 2022	Číslo: 71/2022	Dne: 25.3.2022	Číslo: 82/2022
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	

Vyhotovitel:	BELZA - GEO s.r.o. Bezručova 540 250 82 Úvaly IČO : 27231429
Číslo plánu:	3381-1017/2022
Okres:	Praha-východ
Obec:	Úvaly
Kat. území:	Úvaly u Prahy
Mapový list:	Český Brod 8-3/33

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Středočeský kraj
KP Praha - východ
Lenka Mrvíková
PGP-1064/2022-209
2022.03.23 12:05:52 CET

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Ing. Michal Cee
Položka seznamu ČÚZK č. 2506/10 v rozsahu podle § 1.1 odst. 1 písm. a) a) zákona č. 200/1994 Sb.
úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1529-2022**
Zařazen na: 28.4.2022

Věc: Prohlášení vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku - bytový dům č.p.1095 a 1096

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Předkládá se v souvislosti s "Akcí Vesna" Prohlášení vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku k bytovému domu č.p.1095 a 1096 na pozemku parc. č. 1091 a 1090/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož vlastníkem je město Úvaly dle LV 10001 v k.ú. Úvaly u Prahy.
Prohlášení vlastníka vymezuje bytové jednotky 1095/1 až 1095/7, 1096/1 až 1096/6 a (nebytových) jednotek 1095/101 až 1095/103, 1096/101 až 1096/104, kdy jednotky 1095/5, 1095/6, 1096/5 a 1096/6 jsou v držení (nájmu) Bytového družstva Vesna Úvaly, IČO: 26198509, resp. jejích členů a zbývající jednotky zcela v dispozici města Úvaly.
Rozdělení nemovitosti na jednotky je dle schválených předchozích smluv o společné investici do rekonstrukce budov formou zateplení a o uzavření budoucí dohody o vzájemném vypořádání účastníků Sdružení.
Podrobný popis včetně grafické části je uveden v prohlášení vlastníka.
Právník města se pověřuje k provedení případných změn s ohledem na aktuální stav pozemků ke dni podání prohlášení vlastníka a možnosti zapracování případných administrativních a legislativně-technických připomínek Katastrálního úřadu při provedení zápisu. Tyto případné úpravy nebudou mít vliv na podstatu prohlášení vlastníka.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

prohlášení vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku - bytový dům č.p.1095 a 1096 dle přílohy tohoto usnesení

II. pověřuje

1. JUDr. Patrika Šebestu
    1. zapracováním případných úprav a doplnění do prohlášení vlastníka v souvislosti se zápisem do Katastru nemovitostí
2. Mgr. Petra Boreckého, starostu
    1. realizací tohoto usnesení prostřednictvím odboru investic a dopravy

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-prohlášení vlastníka
Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly
Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly
Příloha č.4 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly
Příloha č.5 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly

ZPRACOVAL: Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OIDAdriana Bednarčíková, Odbor investic a dopravy

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA O ROZDĚLENÍ PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI NA VLASTNICKÉ PRÁVO K JEDNOTKÁM

podle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Obsah:

A. Identifikace vlastníka
B. Popis nemovité věci (údaje o pozemku, domu, obci a katastrálním území)
C. Vymezení jednotek (údaje o jednotkách)
D. Určení a popis společných částí
E. Velikost podílů na společných částech
F. Práva a závady přecházející na vlastníky jednotek
G. Pravidla pro platby vlastníků jednotek
H. Pravidla pro správu domu a pozemku a pro užívání společných částí do vzniku společenství vlastníků

Příloha: Půdorysy/schémata všech podlaží

A.
Identifikace vlastníka

Název:	**Město Úvaly**
IČO:	00240931
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Mgr. Petr Borecký, starosta města
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**vlastník**“ nebo „**město Úvaly**“)

činí následující rozhodnutí, kterým rozděluje své právo k nemovité věci
uvedené v oddíle B. tohoto prohlášení
na vlastnické právo k jednotkám:

B.

Popis nemovité věci

(údaje o pozemku, domu, obci a katastrálním území)

Město Úvaly jsou výlučným vlastníkem nemovité věci:

1) pozemcích
   - parc. č. 1090/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 147 m^2,
   - parc. č. 1091, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 148 m^2,

   (dále jen „**pozemek**“ nebo „**pozemky**“),

   jejichž součástí je bytový dům s vchody č.p. 1095 a č.p. 1096 (dále jen „**bytový dům“**), stojící na těchto pozemcích na adrese Kollárova 1095, 250 82 Úvaly a adrese Kollárova 1096, 250 82 Úvaly (dále jen „**dům**“);

vše v katastrálním území Úvaly u Prahy, město Úvaly (vše dále společně také jen „**nemovitá věc**“) zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště pro Prahu-východ, na listu vlastnictví č. 10001.

C.

Vymezení jednotek (údaje o jednotkách)

Vlastník nemovité věci rozděluje své vlastnické právo k nemovité věci uvedené v článku B tohoto prohlášení na vlastnické právo k jednotkám. Jednotka zahrnuje byt nebo nebytový prostor jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech nemovité věci uvedené v článku B. tohoto prohlášení, vzájemně spojené a neoddělitelné. Přitom:

- **Podlahová plocha bytu (nebytového prostoru)** odpovídá v souladu s ustanovením § 3 odst. 1 nařízení vlády č. 366/2013 Sb. půdorysné ploše všech místností bytu (nebytového prostoru) včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu (nebytového prostoru). Půdorysná plocha je vymezená lícem svislých konstrukcí ohraničujících byt (nebytový prostor) včetně jejich povrchových úprav. Do podlahové plochy bytu (nebytového prostoru) se započítává také podlahová plocha místností, které jsou jako součást bytu (nebytového prostoru) umístěné mimo hlavní obytný (nebytový) prostor.
- **Podíly na společných částech nemovité věci** jsou uvedeny v článku E tohoto prohlášení.

Vlastník vymezuje v domě jednotky následovně:

Vchod č.p. 1095

1) **Jednotka č. 1095/1**

   zahrnuje

   a) byt č. 1

      účel užívání: bydlení
      umístění: 1. nadzemní podlaží – zvýšené přízemí vpravo
      celková podlahová plocha bytu: 58,31 m^2

   b) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

2) **Jednotka č. 1095/2**

   zahrnuje

   a) byt č. 2

      účel užívání: bydlení
      umístění: 1. nadzemní podlaží – zvýšené přízemí vlevo
      podlahová plocha bytu: 49,42 m^2

   b) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

3) **Jednotka č. 1095/3**

   zahrnuje

   a) byt č. 3

      účel užívání: bydlení
      umístění: 2. nadzemní podlaží vpravo

celková podlahová plocha bytu: 51,58 m^2

b) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

4) **Jednotka č. 1095/4**

zahrnuje

a) byt č. 4

účel užívání: bydlení
umístění: 2. nadzemní podlaží vlevo
podlahová plocha bytu: 49,78 m^2

b) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

5) **Jednotka č. 1095/5**

zahrnuje

a) byt č. 5

účel užívání: bydlení
umístění: 3. nadzemní podlaží vpravo
celková podlahová plocha bytu: 44,91 m^2

b) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

6) **Jednotka č. 1095/6**
zahrnuje

a) byt č. 6

účel užívání: bydlení
umístění: 3. nadzemní podlaží vlevo
podlahová plocha bytu: 64,30 m^2

b) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

7) **Jednotka č. 1095/7**
zahrnuje

a) byt č. 7

účel užívání: bydlení
umístění: 1. podzemní podlaží vlevo
podlahová plocha bytu: 33,80 m^2

b) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

8) **Jednotka č. 1095/101**
zahrnuje

a) nebytový prostor č. 1

účel užívání: sklad
umístění: 1. podzemní podlaží v chodbě vpravo
podlahová plocha nebytového prostoru: 16,53 m^2

b) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

9) **Jednotka č. 1095/102**
zahrnuje

a) nebytový prostor č. 2

účel užívání: sklad
umístění: 1. podzemní podlaží vlevo
podlahová plocha nebytového prostoru: 13,23 m^2

b) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

Přes tuto jednotku má oprávnění průchodu vlastník jednotky BJ 1095/7 do své jednotky.

10) **Jednotka č. 1095/103**
zahrnuje

a) nebytový prostor č. 3

účel užívání: sklad
umístění: 1. podzemní podlaží vpravo
podlahová plocha nebytového prostoru: 25,31 m^2

b) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

Do této jednotky vede hlavní vstup z č.p. 1096 přes jednotku č. 1096/103.

Může být vybudován přímý vstup ze společných prostor chodby v 1 podzemním podlaží č.p. 1095.

Vchod č.p. 1096

11) **Jednotka č. 1096/1**
zahrnuje

c) byt č. 1

účel užívání: bydlení
umístění: 1. nadzemní podlaží – zvýšené přízemí vpravo
celková podlahová plocha bytu: 51,14 m^2

d) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

12) **Jednotka č. 1096/2**
zahrnuje

c) byt č. 2

účel užívání: bydlení
umístění: 1. nadzemní podlaží – zvýšené přízemí vlevo
podlahová plocha bytu: 51,12 m^2

d) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

13) **Jednotka č. 1096/3**
zahrnuje

e) byt č. 3

účel užívání: bydlení
umístění: 2. nadzemní podlaží vpravo
celková podlahová plocha bytu: 51,12 m^2

f) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

14) **Jednotka č. 1096/4**

zahrnuje

e) byt č. 4

účel užívání: bydlení
umístění: 2. nadzemní podlaží vlevo
podlahová plocha bytu: 50,13 m^2

f) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

15) **Jednotka č. 1096/5**
zahrnuje

g) byt č. 5

účel užívání: bydlení
umístění: 3. nadzemní podlaží vpravo
celková podlahová plocha bytu: 63,03 m^2

h) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

16) **Jednotka č. 1096/6**
zahrnuje

g) byt č. 4

účel užívání: bydlení
umístění: 3. nadzemní podlaží vlevo
podlahová plocha bytu: 43,53 m^2

h) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

17) **Jednotka č. 1096/101**
zahrnuje

c) nebytový prostor č. 1

účel užívání: sklad
umístění: 1. podzemní podlaží vpravo
podlahová plocha nebytového prostoru: 54,16 m^2

d) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

18) **Jednotka č. 1096/102**

zahrnuje

e) nebytový prostor č. 2

účel užívání: sklad
umístění: 1. podzemní podlaží vlevo
podlahová plocha nebytového prostoru: 16,53 m^2

f) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

19) **Jednotka č. 1096/103**

zahrnuje

g) nebytový prostor č. 3

účel užívání: sklad
umístění: 1. podzemní podlaží vlevo vzadu

podlahová plocha nebytového prostoru: 9,56 m^2

h) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

20) **Jednotka č. 1096/104**

zahrnuje

i) nebytový prostor č. 2

účel užívání: garáž
umístění: 1. podzemní podlaží vlevo naproti schodišti
podlahová plocha nebytového prostoru: 16,40 m^2

j) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

Do garáže je vjezd ze dvora v zadní části domu.

D.

Určení a popis společných částí

I. Společnými částmi nemovité věci jsou:

1) Pozemky
- parc. č. 1090/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 147 m^2,
- parc. č. 1091, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 148 m^2,

jejichž součástí je bytový dům s vchody č.p. 1095 a č.p. 1096 (dále jen „**bytový dům“**), stojící na těchto pozemcích zřízen.

2) Společné části domu:

a) střecha včetně střešní krytiny, dešťových žlabů, svodů venkovních i vnitřních, izolací, hromosvodu;
b) svislé a vodorovné nosné konstrukce včetně základů domu, obvodové stěny domu;
c) komíny včetně vyvložkování pořízeného spolu s komínem;
d) zápraží, schody, schodiště a podesty, chodby, vchody a vstupní dveře do domu;
e) výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce (okna, výkladce);
f) lodžie, a to i v případě, že jsou přístupné pouze z bytů (nebytových prostor), a dveře z lodžií;
g) podlahy vyjma podlahových krytin v bytech (nebytových prostorách) a vyjma nášlapné vrstvy podlahové krytiny lodžií;
h) obvodové stěny prostorově ohraničující byty (nebytové prostory) - nosné i nenosné – a nosné svislé konstrukce uvnitř bytů (nebytových prostor), s výjimkou povrchových úprav (vnitřních omítek, maleb, tapet nebo jiné krytiny na stěnách, podlahách a stropech a všeho, co je s položením a usazením krytiny spojeno, včetně kročejových, protihlukových a tepelných izolací, pokud se jimi nezasahuje do společných částí domu);
i) rozvody vody teplé i studené včetně stoupacích šachet, zahrnující hlavní svislé rozvody nebo odbočky od nich až k bytovým měřidlům nebo uzávěrům pro byt (nebytový prostor), nejsou-li instalována měřidla pro jednotlivé byty (nebytové prostory), včetně těchto měřidel nebo uzávěrů;
j) přípojky od hlavního řadu pro dodávky energií, vody, pro odvádění odpadních vod, pokud nejsou ve vlastnictví dodavatele, domovní potrubí odpadních vod až po výpusť pro napojení potrubí odpadních vod z bytů (nebytových prostor), domovní potrubí pro odvod dešťových vod;

k) elektroinstalace – veškeré rozvody elektrické energie až k bytovým jističům za elektroměrem;
l) plynový rozvod – kompletní vodorovné a svislé potrubí až k bytovým uzávěrům;
m) rozvod vytápění – soustava rozvodů společného vytápění, včetně rozvodů v bytech (nebytových prostorách), radiátorů a jiných otopných těles, termostatických ventilů a zařízení pro rozúčtování nákladů na vytápění;
n) systém příjmu a rozvodu televizního a rozhlasového signálu;
o) rozvody datové sítě až k zapojení do bytů (nebytových prostor);
p) rozvody telefonu, domácí zvonek a dálkové ovládání vstupních dveří do domu;
q) protipožární zařízení, osvětlení společných částí včetně nouzového osvětlení včetně záložních zdrojů;

II. **Společnými částmi nemovité věci určené k výlučnému užívání vlastníkům určitých jednotek jsou:**

zásuvky společné televizní antény, přístroje k dálkovému ovládání vstupních dveří do domu, dopisní schránky, okna a vstupní dveře do bytů (nebytových prostor) a výkladce u nebytových prostor jsou ve výlučném užívání vždy toho vlastníka jednotky, která zahrnuje předmětný byt (nebytový prostor).

E.

Velikost podílů na společných částech

Velikost podílů na společných částech nemovité věci definované v článku B se stanoví poměrem velikosti podlahové plochy bytu nebo nebytového prostoru k celkové podlahové ploše všech bytů a nebytových prostorů v domě a podíly jsou tedy následující:

jednotka č. 1095/1 – spoluvlastnický podíl 5831 / 81389
jednotka č. 1095/2 – spoluvlastnický podíl 4942 / 81389
jednotka č. 1095/3 – spoluvlastnický podíl 5158 / 81389
jednotka č. 1095/4 – spoluvlastnický podíl 4978 / 81389
jednotka č. 1095/5 – spoluvlastnický podíl 4491 / 81389
jednotka č. 1095/6 – spoluvlastnický podíl 6430 / 81389
jednotka č. 1095/7 – spoluvlastnický podíl 3380 / 81389

jednotka č. 1095/101 – spoluvlastnický podíl 1653 / 81389
jednotka č. 1095/102 – spoluvlastnický podíl 1323 / 81389
jednotka č. 1095/103 – spoluvlastnický podíl 2531 / 81389

jednotka č. 1096/1 – spoluvlastnický podíl 2114 / 81389
jednotka č. 1096/2 – spoluvlastnický podíl 5112 / 81389
jednotka č. 1096/3 – spoluvlastnický podíl 5112 / 81389
jednotka č. 1096/4 – spoluvlastnický podíl 5013 / 81389
jednotka č. 1096/5 – spoluvlastnický podíl 6303 / 81389
jednotka č. 1096/6 – spoluvlastnický podíl 4353 / 81389

jednotka č. 1096/101 – spoluvlastnický podíl 5416 / 81389
jednotka č. 1096/102 – spoluvlastnický podíl 1653 / 81389
jednotka č. 1096/103 – spoluvlastnický podíl 956 / 81389
jednotka č. 1096/104 – spoluvlastnický podíl 1640 / 81389

F.

Práva a závady přecházející na vlastníky jednotek

Na vlastníky jednotek přecházejí se vznikem vlastnického práva k jednotce následující:

1) jiná práva a povinnosti vyplývající ze smluv vztahujících se k budově
   a. se společností BBP Stavby s.r.o., IČO: 03875199, která provádí technickou správu nemovitostí,
   b. o dodávce tepla, dodávce teplé vody, dodávce vody a odvodu odpadních vod, odvozu komunálního odpadu, dodávce elektrické energie pro dům, pojištění domu a dalších smluv vztahujících se k domu nebo SVJ dle vždy aktuálně uzavřených smluv.

Shora uvedený přechod práv, povinností a případných závad dopadá na vlastníky všech jednotek v domě, nikoli jen na některé z nich.

G.

Pravidla pro platby vlastníků jednotek

Pro účely financování nákladů na správu nemovité věci definované v článku B tohoto prohlášení platí vlastníci jednotek příspěvky formou měsíčních záloh, a to dle pravidel, které budou uvedeny ve stanovách právnické osoby společenství vlastníků.

H.

Pravidla pro správu nemovité věci a pro užívání společných částí do vzniku právnické osoby společenství vlastníků

1) Do vzniku společenství vlastníků je správcem (osobou odpovědnou za správu nemovité věci) **Město Úvaly, IČO: 00240931, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly**.
2) Správa se řídí ustanoveními § 1191 až § 1193 o. z. a pravidly uvedenými ve stanovách společenství vlastníků poté, co bude jako právnická osoba založeno.

I.

Přílohy

Přílohu tohoto prohlášení tvoří půdorysy/schémata všech podlaží domu, určující polohu bytů, nebytových prostor a společných částí domu, spolu s údaji o podlahových plochách jednotek.

J.

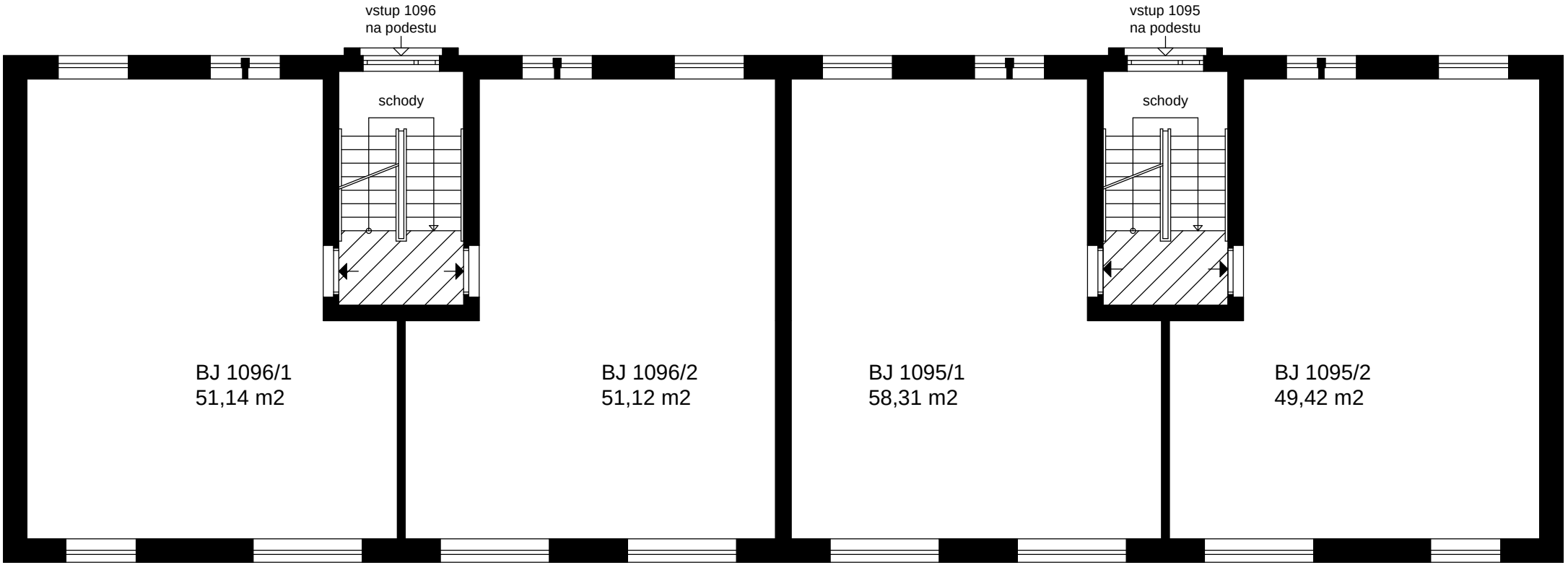
Závěrečná ustanovení

Toto prohlášení vlastníka schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostu města k jeho podpisu.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

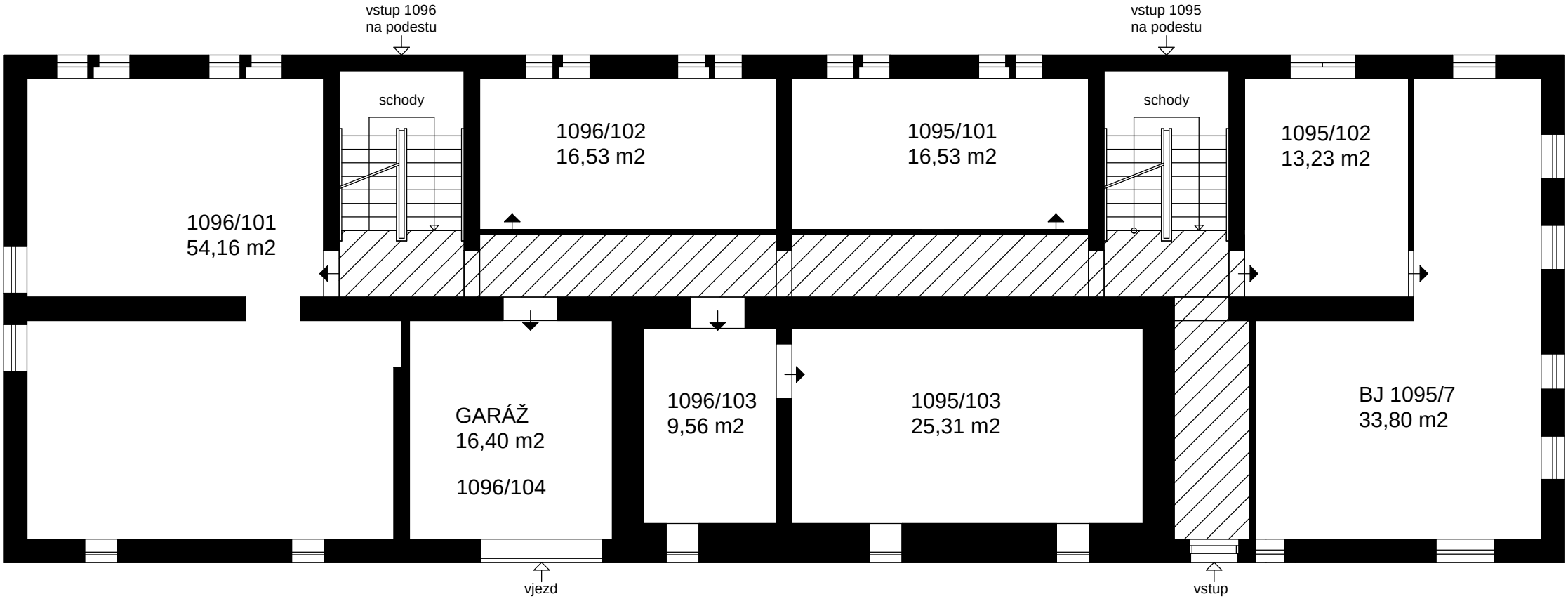
Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

KOLLÁROVA 1095 a 1096



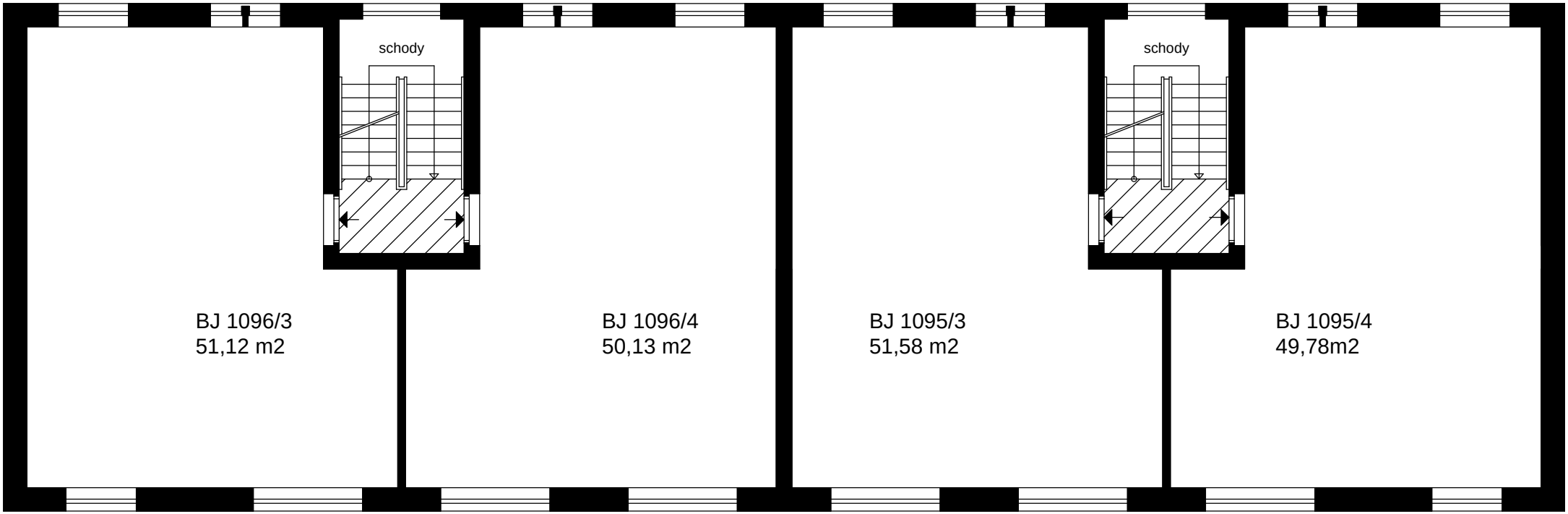
1.NP, KOLLÁROVA 1096, ÚVALY

1.NP, KOLLÁROVA 1095, ÚVALY



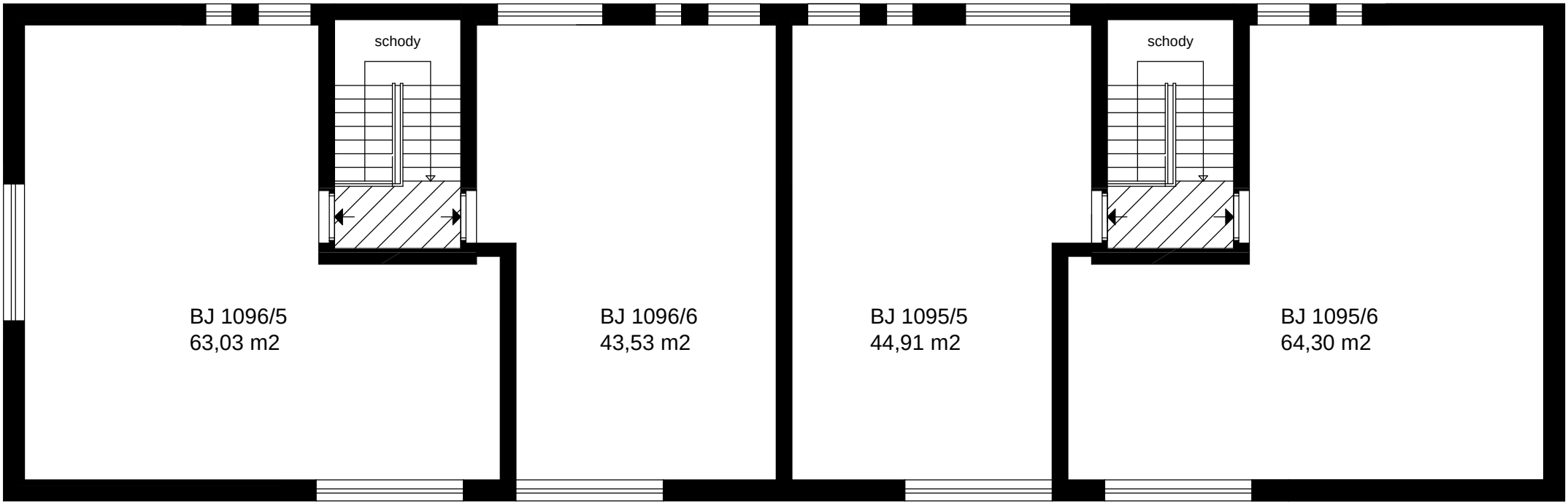
1.PP, KOLLÁROVA 1096, ÚVALY

1.PP, KOLLÁROVA 1095, ÚVALY



2.NP, KOLLÁROVA 1096, ÚVALY

2.NP, KOLLÁROVA 1095, ÚVALY



3.NP, KOLLÁROVA 1096, ÚVALY

3.NP, KOLLÁROVA 1095, ÚVALY

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1525-2022**
Zařazen na: 28.4.2022

Věc: Zřízení Společenství vlastníků jednotek Prokopa Velikého 1346

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:
V souladu se smlouvou o změně sdružení na společnost, o společné investici do rekonstrukce budov formou zateplení a o uzavření budoucí dohody o vzájemném vypořádání účastníků Sdružení ze dne 16.11.2016 a Dodatku č. 1 smlouvy ze dne 28.4.2022 a odsouhlasenému prohlášení vlastníka k rozdělením bytového domu na jednotky se předkládá v souladu s ust. § 1200 a nás. zák. 89/2012 SB., občanský zákoník, stanovy vznikajícího společenství vlastníků jednotek.
Z technických, legislativních a majetkových důvodů bude zřízeno samostatné Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 1346 a pro ostatní domy.

Platná právní úprava umožňuje založení společenství vlastníků jediným vlastníkem všech jednotek. Občanský zákoník obecně stanoví, že společenství vlastníků se zakládá schválením stanov. Zakládá-li společenství jediný vlastník, forma veřejné listiny se nevyžaduje. Společenství s jediným vlastníkem vykonává také působnost shromáždění (§ 1206 odst. 3 občanského zákoníku).

Součástí zápisu bude jak znění stanov, tak též i Prohlášení vlastníka po jeho zápisu na Katastr nemovitostí.

Zřizuje se Společenství vlastníků jednotek Prokopa Velikého 1346. Sídlo: Prokopa Velikého 1346, 250 82 Úvaly. Společenství vlastníků je právnickou osobou založenou za účelem zajišťování správy Domu a Pozemku.

Statutárním zástupcem bude předseda a v jeho nepřítomnosti jej bude zastupovat místopředseda. Nebude tedy zřízen výbor.

Prvním předsedou Společenství se stanovuje právnická osoba Město Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931. V souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. b) zák. o obcích je plnit vůči právnickým osobám úkoly zakladatele nebo zřizovatele, tedy za město Úvaly bude provádět rozhodnutí rada města.
Prvním místopředsedou Společenství se stanovuje Ing. Edita Kysilková, která je předsedkyní SBD Vesna, která s ustanovením do funkce souhlasí.

Zřízení právnické osoby je dle § 84 písm. f) zák. 128/2000 Sb., o obcích, ve vyhrazené pravomoci Zastupitelstva města Úvaly.

Právník města se pověřuje k provedení případných změn ve stanovách po zápisu prohlášení vlastníka v KN před podáním žádosti o zápis a dle případných připomínek zapisujícího soudu.

SVJ se zapisuje k soudu až po úspěšném zápisu prohlášení vlastníka k nemovitosti u Katastrálního úřadu a tedy faktickým rozdělením jednotek.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

zřízení Společenství vlastníků jednotek Prokopa Velikého 1346, se sídlem Prokopa Velikého 1346, 250 82 Úvaly a vydává jako jediný vlastník nemovitosti pozemku parc. č. 1057/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je dům s byty č.p. 1346 v k.ú. Úvaly u Prahy, obec město Úvaly, vedených na LV č. 10001, stanovy tohoto společenství vlastníků jednotek

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
    1. podpisem těchto stanov
2. JUDr. Patrika Šebestu
    1. zapracováním případných úprav a doplnění do stanov v souvislosti se zápisem do rejstříku SVJ soudem

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení po zápisu prohlášení vlastníka na Katastr nemovitostí k č.p. 1346

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-stanovy společenství vlastníků 1346

ZPRACOVAL: Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OIDAdriana Bednarčíková, Odbor investic a dopravy

Název:	**Město Úvaly**
IČO:	00240931
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Mgr. Petr Borecký, starosta města
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

jakožto jediný vlastník všech jednotek v nemovité věci

Pozemku parc. č. 1057/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 349 m^2, jehož součástí je stavba č.p. 1346, stojící na tomto pozemku na adrese Prokopa Velikého 1346, 250 82 Úvaly, zapsaného na k.ú. Úvaly u Prahy, u KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-východ, jak je vyznačeno v Geometrickém plánu vyhot. spol. BELZA – GEO s.r.o., pod číslem plánu 3380-1018/2022, evid. U KÚ pod číslem PGP-888/2022-209 (vše dále společně také jen „**nemovitá věc**").

činí toto rozhodnutí o založení společenství vlastníků

Společenství vlastníků jednotek Prokopa Velikého 1346

za účelem správy společných částí shora uvedené nemovité věci zakládá společenství vlastníků přijetím stanov následujícího znění:

STANOVY

Společenství vlastníků jednotek Prokopa Velikého 1346

Preambule

Definice pojmů

o.z.	zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
Zákon o službách	zákon č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, v platném znění;
Prohlášení	prohlášení vlastníka ze dne ..... o rozdělení práva k Domu a Pozemku na vlastnické právo k Jednotkám, vložené do katastru nemovitostí pod sp.zn. .....;
Dům	budova č.p. 1346, která je součástí pozemku parc. č. st. 1057/2 v k.ú. Úvaly u Prahy, město Úvaly, včetně příslušenství (např. vedlejších staveb a zařízení umístěných mimo budovu);
Pozemek	parc. č. 1057/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 378 m^2, jehož součástí je dům s byty č.p. 1346 v k.ú. Úvaly u Prahy, obec město Úvaly, vedených na LV č. 10001, včetně všech součástí a příslušenství;
Jednotka	nemovitost evidovaná v katastru nemovitostí, která zahrnuje Byt nebo Nebytovou jednotku a podíl na Společných částech vymezená Prohlášením;
Byt	prostorově vymezená část Domu (místnost nebo soubor místností, které tvoří obytný prostor), která je popsána v Prohlášení. Tvoří součást Jednotky. Pokud je v Domě vymezen jako součást Jednotky nebytový prostor (jako prostorově vymezená část Domu, která není určena k bydlení), vztahují se

ustanovení těchto stanov týkající se Bytů přiměřeně i na tento nebytový prostor, není-li dále uvedeno jinak;

Společné části společné části Domu a Pozemku, které mají podle své povahy sloužit vlastníkům Jednotek společně a jsou vymezeny Prohlášením. Spoluvlastnický podíl vlastníka na Společných částech je součástí Jednotky Prohlášení může určit, že některé Společné části jsou výlučně užívány jen některým vlastníkem Jednotky;

Společenství právnická osoba zřizovaná těmito stanovami za účelem zajišťování správy Domu a Pozemku. Je osobou odpovědnou za tuto správu a jedině oprávněnou k údržbě, opravě nebo ke změnám Společných částí, není-li zákonem nebo těmito stanovami určeno jinak;

Služby plnění spojená nebo související s užíváním Bytů, jejichž poskytování zajišťuje Společenství.

Část I.

Základní ustanovení

Čl. 1

Název a sídlo

1) Název Společenství: **Společenství vlastníků jednotek Prokopa Velikého 1346**
2) Sídlo: Prokopa Velikého 1346, 250 82 Úvaly
3) Společenství vlastníků je právnickou osobou založenou za účelem zajišťování správy Domu a Pozemku.

Čl. 2

Předmět činnosti

1) Činnost Společenství spočívá v zajišťování správy Domu a Pozemku.
2) Správa Domu a Pozemku zahrnuje vše, co nenáleží vlastníku Jednotky a co je v zájmu spoluvlastníků nutné nebo účelné pro řádnou péči o Dům a Pozemek jako funkční celek a zachování nebo zlepšení Společných částí. Správa Domu a Pozemku zahrnuje i činnosti spojené s údržbou a opravou Společných částí, jakož i činnosti spojené s přípravou a prováděním změn Společných částí modernizací, rekonstrukcí, nástavbou, přístavbou, stavební úpravou nebo změnou v užívání, jakož i se zřízením, udržováním nebo zlepšením zařízení v Domě nebo na Pozemku. Správa se vztahuje i na Společné části, které slouží výlučně k užívání jen některému spoluvlastníku, není-li těmito stanovami určeno, že údržbu a opravy těchto částí zajišťuje vlastník Jednotky, kterému právo výlučného užívání svědčí.
3) Společenství nesmí podnikat, ani se přímo nebo nepřímo podílet na podnikání nebo jiné činnosti podnikatelů nebo být jejich společníkem nebo členem.
4) Společenství může nabývat majetek a nakládat s ním pouze pro účely správy Domu a Pozemku.
5) K právnímu jednání, kterým Společenství zajistí dluh jiné osoby, se nepřihlíží.
6) Činnostmi správy Domu a Pozemku z hlediska provozního a technického se rozumí zejména
   a) provoz, údržba, opravy, modernizace, rekonstrukce, stavební úpravy a jiné změny, včetně změn vedoucích ke změně v účelu užívání

1. Společných částí (včetně technických zařízení Domu); a
2. Společných částí vyhrazených k výlučnému užívání vlastníku Jednotky, pokud podle Prohlášení nebo těchto stanov nejde o činnost příslušející vlastníku Jednotky v rámci správy této Společné části na vlastní náklady;

b) pravidelné revize technických sítí, společných technických zařízení Domu, protipožárního zařízení, hromosvodů, rozvodů energií včetně tepla, teplé vody, pitné vody a telekomunikačních zařízení;

c) údržba Pozemku a údržba přístupových cest na a k Pozemku,

d) uplatnění práva ověřit, zda stavební úpravy uvnitř Bytu neohrožují, nepoškozují nebo nemění Společné části, přičemž toto ověření může být provedeno i uplatněním práva na přístup do Bytu.

7) Činnostmi správy Domu a Pozemku z hlediska správních činností se rozumí zejména

a) zajišťování veškeré správní, administrativní a operativně technické činnosti, včetně vedení příslušné technické a provozní dokumentace Domu, uchovávání dokumentace stavby odpovídající jejímu skutečnému provedení podle jiných právních předpisů a zajišťování dalších činností, které vyplývají pro osobu odpovědnou za správu Domu a Pozemku z jiných právních předpisů;

b) stanovení a vybírání předem určených finančních prostředků od členů Společenství jako záloh na příspěvky na správu Domu a Pozemku a na úhradu nákladů na Služby, jejich evidence, vyúčtování a vypořádání se členy Společenství;

c) vedení účetnictví, zpracování a předložení daňových přiznání, řádné hospodaření s majetkem a finančními prostředky, vedení evidence nákladů vztahujících se k Domu a Pozemku a k činnosti Společenství, a provádění dalších souvisejících ekonomických, provozních a administrativních činností;

d) vedení seznamu členů Společenství,

e) uplatňování a vymáhání plnění povinností vůči jednotlivým členům Společenství, které jim ukládají jiné právní předpisy nebo vyplývají z těchto stanov a z usnesení shromáždění vlastníků;

f) výkon činností vztahujících se k uplatňování ochrany práv vlastníků Jednotek;

g) činnosti spojené s provozováním Společných částí a technických zařízení, která slouží i jiným osobám než vlastníkům Jednotek, včetně sjednávání a uzavírání s tím souvisejících smluv;

h) činnosti spojené s nájmem Společných částí včetně vybírání nájemného a úhrad za Služby, vedení jejich evidence, vymáhání, vyúčtování a vypořádání těchto plateb se členy Společenství.

8) Společenství je oprávněno sjednávat smlouvy, kontrolovat jejich plnění a uplatňovat nároky z porušení smluvních povinností druhé smluvní strany, zejména smlouvy týkající se

a) zajištění některých činností správy Domu a Pozemku třetí osobou (správcem) za podmínek stanovených zákonem nebo shromážděním vlastníků;

b) zajištění dodávek Služeb;

c) pojištění Domu a Pozemku;

d) nájmu Společných částí.

9) Společenství spravuje majetek ve svém vlastnictví v plném rozsahu z titulu vlastnického práva. Náklady spojené s jejich vlastnictvím a správou jsou náklady na správu Domu a Pozemku a členové Společenství se na nich podílí v poměru stanoveném v čl. 10 odst. 1.

Část II.

Členství ve Společenství

Čl. 3

Obecná ustanovení

1) Členství ve Společenství je neoddělitelně spojeno s existencí a vlastnictvím Jednotky.
2) Společní členové Společenství, jimiž jsou spoluvlastníci Jednotky nebo manželé, kteří mají Jednotku ve společném jmění, mají postavení vlastníka Jednotky a mají společný a nedělitelný hlas ve výši spoluvlastnického podílu na Společných částech spojeného s Jednotkou. Společní členové jsou povinni určit a zmocnit společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči Společenství. Zmocnění musí být předloženo Společenství v písemné formě.
3) Za dluhy Společenství ručí člen Společenství v poměru podle velikosti svého podílu na Společných částech.

Čl. 4

Vznik a zánik členství, seznam členů, převod Jednotky

1) Členství ve Společenství vzniká:
   a) vznikem Společenství osobám, které byli ke dni vzniku Společenství vlastníkem Jednotky,
   b) nabytím Jednotky do vlastnictví na základě smlouvy o výstavbě po vzniku Společenství;
   c) přechodem vlastnictví Jednotky nebo
   d) převodem vlastnictví Jednotky.
2) Členství ve Společenství zaniká:
   a) úmrtím člena – fyzické osoby;
   b) zánikem člena – právnické osoby – bez právního nástupce;
   c) přechodem vlastnictví Jednotky;
   d) převodem vlastnictví Jednotky nebo
   e) zánikem Jednotky.
3) Společenství vede seznam členů v písemné nebo elektronické podobě. Zápisy a výmazy jsou prováděny na základě písemného oznámení člena. Člen je odpovědný za správnost údajů, které Společenství oznámil. Zjistí-li Společenství změnu údajů z veřejného rejstříku, může změnu v seznamu členů provést i bez oznámení člena. Seznam členů není veřejně přístupný, Společenství vydá na žádost člena informace, na něž má člen nárok ze zákona. V seznamu členů se evidují:
   a) informace o Jednotce a členovi:
      1. číslo Jednotky;
      2. jméno a příjmení člena nebo společných členů;
      3. adresa bydliště;
      4. adresa pro doručování písemností v ČR, je-li odlišná od bydliště;

5. e-mailovou adresa pro doručování elektronické korespondence;
6. datovou schránku pro doručování elektronické korespondence, pokud jí má zřízenu;

b) informace o osobách, kterým člen přenechal Byt do užívání na dobu nikoli přechodnou, tj. delší, než 1 měsíc, v rozsahu údajů uvedených pod bodem a),

c) informace potřebné pro správu Domu a Pozemku:

1. počet osob, které budou mít v Bytě domácnost;
2. telefonní číslo člena;
3. e-mailovou adresa člena pro doručování elektronické korespondence;
4. datovou schránku člena pro doručování elektronické korespondence, pokud jí má zřízenu;
5. číslo bankovního účtu;
6. kontakt na kontaktní osoby v případě, že je člen poskytl; a

d) v případě spoluvlastnictví Jednotky

i. velikost podílu každého společného člena nebo údaj o tom, že je Jednotka ve společném jmění a

ii. osoba společného zástupce podle § 1185 o.z. včetně údajů o tomto společném zástupci v rozsahu údajů dle písm. a) bodu 2. až bodu 4. a písm. c) bodu 2 až bodu 4.

4) Při převodu vlastnického práva k Jednotce nevzniká Společenství povinnost vyúčtovat a vypořádat příspěvky na správu Domu ani zálohy na Služby. Společenství je povinno na základě žádosti jeho člena nebo na základě žádosti zájemce o nabytí Jednotky do vlastnictví, doloženou souhlasem člena, vyhotovit do 15 dnů potvrzení o výši dluhů na platbách příspěvků na správu Domu a Pozemku a na platbách za Služby (dluhem jsou nezaplacené zálohy na tyto platby i nedoplatky z jejich vyúčtování), popřípadě potvrzení, že takové dluhy nejsou. Při převodu vlastnického práva k Jednotce přecházejí s Jednotkou na nabyvatele dluhy převodce uvedené v předcházející větě. Za dluhy, které na nabyvatele Jednotky přešly, ručí převodce Společenství.

Čl. 5

Členská práva a povinnosti

1) Práva a povinnosti člena Společenství jsou určena obecně závaznými právními předpisy, těmito stanovami a rozhodnutími orgánů Společenství.

2) Člen Společenství má zejména právo:

a) svobodně spravovat, výlučně užívat a uvnitř stavebně upravovat svůj Byt s výjimkou zásahů do společných částí a konstrukcí domu;

b) udržovat a provádět drobné opravy Společných částí uvnitř Bytu a Společných částí, které mu slouží k výlučnému užívání;

c) účastnit se veškeré činnosti Společenství;

d) účastnit se jednání shromáždění a hlasováním se podílet na jeho rozhodování, včetně rozhodování mimo zasedání;

e) volit a být volen do orgánů Společenství;

f) předkládat orgánům Společenství návrhy a podněty k činnosti Společenství a k odstranění nedostatků v činnosti Společenství;

g) seznámit se s hospodařením Společenství, a způsobem správy Domu a Pozemku;

h) nahlížet do písemných podkladů pro jednání shromáždění, zápisů ze schůze shromáždění, jakož i do podkladů, z nichž vyplývá určení jeho povinnosti podílet se na nákladech na správu Domu a Pozemku, na nákladech na Služby a podílet se na úhradě ztráty Společenství,

i) žádat statutární orgán společenství o sdělení jména a adresy kteréhokoliv člena Společenství nebo osoby, které byla Jednotka přenechána do užívání na dobu nikoli přechodnou;

j) obdržet vyúčtování záloh na náklady spojené se správou Domu a Pozemku a záloh na úhradu Služeb, a to nejpozději do 4 měsíců od skončení kalendářního roku, resp. zúčtovacího období, jestliže zúčtovacím obdobím pro platby za služby je jiné období než kalendářní rok;

k) obdržet přeplatek z vyúčtování záloh na úhradu Služeb, a to nejpozději do 4 měsíců od doručení vyúčtování.

3) Člen Společenství má zejména povinnosti:

a) dodržovat právní předpisy, tyto stanovy a plnit usnesení orgánů Společenství přijatá v souladu s obecně závaznými právními předpisy a těmito stanovami,

b) ve lhůtě stanovené v čl. 10 odst. 6 hradit příspěvky na správu Domu a Pozemku;

c) ve lhůtě stanovené v čl. 10 odst. 6 platit zálohy na úhradu Služeb a uhradit nedoplatek z jejich vyúčtování nejpozději do 4 měsíců od doručení vyúčtování;

d) podílet se na úhradě ztráty Společenství;

e) v případě prodlení s peněžitým plněním ve prospěch Společenství uhradit úrok z prodlení ve výši dvojnásobku úroku dle zákona za každý byť započatý den prodlení; úroky z prodlení budou započítány ve vyúčtování za služby;

f) řídit se při užívání Společných částí a při stavebních úpravách Bytu pravidly obsaženými v těchto stanovách a v usneseních orgánů Společenství, včetně pokynů stanovených pro provoz společných zařízení výrobcem nebo správcem technických zařízení;

g) řídit se pravidly pro správu Domu a Pozemku uvedenými v obecně závazných právních předpisech, v těchto stanovách a v usneseních orgánů společenství;

h) udržovat a čistit svůj Byt a Společné části, které má vyhrazeny k výlučnému užívání, jak to vyžaduje nezávadný stav a dobrý vzhled Domu, nesmí ztížit jinému vlastníkovi výkon stejných práv, ani ohrozit, změnit nebo poškodit Společné části.

i) zajistit dodržování pravidel pro správu Domu a Pozemku, pro užívání Společných částí a pro provádění stavebních úprav Bytu osobami, jimž umožnil vstup do Domu nebo užívání Bytu;

j) oznamovat Společenství bez zbytečného odkladu, nejméně však do 15 dnů změny údajů vedených v seznamu členů včetně údajů o osobách, které mají v Bytě domácnost a které užívají Byt po dobu nikoli přechodnou, a změny údajů a skutečností potřebných pro rozúčtování nákladů na Služby;

k) odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných Bytech nebo Společných částech způsobil sám nebo osoby, kterým umožnil vstup do Domu nebo užívání Bytu;

l) umožnit na základě předchozí výzvy Společenství umístění, údržbu, výměnu a kontrolu zařízení pro měření spotřeby plynu, vody, tepla a jiných energií v Bytě, odečet naměřených

hodnot z těchto zařízení, pokud není možné provést dálkový radiový odečet, a zdržet se všeho, co by mohlo ovlivnit správnost funkce těchto zařízení nebo bránilo jejich umístění, údržbě a výměně. Společenství je oprávněno ke kontrole těchto zařízení kdykoli bez předchozí výzvy za přítomnosti osoby oprávněné k pobývání v Bytě;

m) zdržet se všeho, co brání údržbě, opravě, modernizaci, rekonstrukci, úpravě, přestavbě či jiné změně Domu nebo Pozemku, o níž bylo řádně Společenstvím rozhodnuto, umožnit přístup do Bytu nebo Společné části jím výlučně užívané, pokud byl k tomu předem vyzván Společenstvím;

n) i bez předchozí výzvy umožnit vstup Společenství do Bytu, pokud je odstraňována havárie, pokud jsou zjišťovány její příčiny nebo hrozí vznik škody;

o) pro případ havarijních situací sdělit Společenství telefonní číslo a adresu osoby v ČR, která umožní bez zbytečného prodlení vstup do Bytu a udržovat tyto informace v aktuálním stavu.

4) Ve vztahu ke Společným částem uvnitř Bytu a Společným částem, které výlučně užívá, je člen Společenství povinen provádět a hradit běžnou údržbu a drobné opravy. Pro tento účel se rozumí

a) běžnou údržbou: udržování, malování, oprava omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn a čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům, udržování zařízení ve funkčním stavu, pravidelné prohlídky a čištění technických a sanitárních předmětů, kontrola funkčnosti termostatických hlavic s elektronickým řízením, kontrola funkčnosti hlásiče kouře včetně výměny zdroje, kontrola a údržba vodovodních baterií s elektronickým řízením; a

b) drobnými opravami: opravy bez ohledu na výši nákladů:

1. opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a přechodových lišt;

2. opravy jednotlivých částí dveří a oken a jejich součástí, kování a klik, výměny zámků včetně elektronického otevírání vstupních dveří Bytu a opravy kování, klik, rolet a žaluzií u oken zasahujících do vnitřního prostoru Bytu;

3. opravy a výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, opravy zařízení pro příjem satelitního televizního vysílání, opravy audiovizuálních zařízení sloužících k otevírání vchodových dveří do domu, opravy řídicích jednotek a spínačů ventilace, klimatizace a centrálního vysavače;

4. výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro Byt;

5. opravy a výměny uzavíracích armatur na rozvodech vody s výjimkou hlavního uzávěru pro Byt, výměny sifonů a lapačů tuku; a

6. opravy hlásičů požáru a hlásičů kouře, opravy regulátorů prostorové teploty u systémů vytápění umožňujících individuální regulaci teploty.

5) V rámci běžné údržby a drobných oprav Společných částí člen Společenství nesmí zasahovat do bytových měřidel a zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění, do bytových vodoměrů ani do radiátorů a rozvodů ústředního topení – certifikace, údržba a opravy včetně výměn těchto Společných částí přísluší výlučně Společenství. Rovněž opravy elektronických systémů zabezpečení a automatických hlásičů pohybu instalovaných Společenstvím ve Společných

částech výlučně užívaných, provádí pouze Společenství. Člen Společenství je povinen při provádění drobných oprav a údržby Společných částí dodržovat pravidla stanovená v čl. 8.

6) Výzvu k umožnění přístupu do Bytu nebo na Společnou část sloužící výlučně členu je povinno Společenství učinit nejméně 7 dnů před zamýšleným datem realizace přístupu, nejedná-li se o případy uvedené v odst. 3 písm. n).

7) V souvislosti s výkonem práva nahlížet do dokumentů podle odstavce 2) písmeno g) a h) nemá člen Společenství právo požadovat vydání dokumentů do jeho dispozice. Nahlížení lze realizovat ve dnech ve dnech a časech, které statutární orgán určí svým rozhodnutím nebo po dohodě. Společenství je oprávněno odmítnout nahlížení do dokumentů, jestliže žádost člena o nahlížení je zjevným zneužitím výkonu práva.

8) Svá práva uplatňuje člen Společenství vůči statutárnímu orgánu. Při konání zasedání shromáždění uplatňuje svá práva vůči shromáždění.

Část III.

Pravidla pro správu Domu a Pozemku a pravidla pro užívání Společných částí

Čl. 6

Pravidla pro správu Domu a Pozemku

1) Společenství je oprávněno pověřit některými činnostmi správy Domu a Pozemku třetí osobu.

2) Statutární orgán je oprávněn rozhodnout o nabytí nemovitých a movitých věcí v souladu se schváleným rozpočtem Společenství. V ostatních případech je oprávněn rozhodnout o

   a) nabytí movitých věcí, jejichž pořizovací cena v souhrnu za kalendářní rok nepřesáhne částku 50.000,- Kč u bezúplatně nabytých movitých věcí se pořizovací cenou rozumí daň z příjmů z bezúplatného příjmu,

   b) o zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž zůstatková cena, jde-li o dlouhodobý hmotný nebo dlouhodobý nehmotný majetek, nebo cena obvyklá, jde-li o jiný movitý majetek, v souhrnu za kalendářní rok nepřesáhne částku 50.000,- Kč.

3) Statutární orgán je oprávněn rozhodnout o opravě, modernizaci nebo rekonstrukci Společných částí v souladu se schváleným plánem oprav, modernizací a rekonstrukcí Společných částí a rozpočtem Společenství. V ostatních případech je oprávněn rozhodnout o nákladech na opravu, modernizaci nebo rekonstrukci, nepřesáhnou-li náklady v jednotlivém případě částku 50.000,- Kč; tento limit neplatí, pokud jde o opravu prováděnou v souvislosti s havárií nebo o opravu, jejíž nutnost plyne z revizní zprávy.

4) Při zadání opravy, modernizace nebo rekonstrukce v očekávané souhrnné částce do 50.000,- Kč je oprávněn statutární orgán oslovit jednoho potencionálního dodavatele přímo, bez výběrového řízení. V ostatních případech je povinen oslovit nejméně tři potencionální dodavatele.

Čl. 7

Pravidla pro užívání Společných částí

1) Člen Společenství je povinen dodržovat klid, pořádek a čistotu ve Společných částech, vyvarovat se při užívání Bytu i Společných částí jednání porušujícího dobré mravy, jednání, které by bránilo nerušenému výkonu práv ostatních členů Společenství nebo by je obtěžovalo.

2) Člen Společenství je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke škodě na Společných částech ani na zdraví nebo vlastnictví ostatních osob v Domě a v případě hrozící škody zakročit přiměřeným

způsobem, aby vzniku škody zabránil. Jestliže škoda jeho zaviněním vznikne, je povinen ji bez zbytečného odkladu odstranit na vlastní náklady anebo uhradit náklady na její odstranění, odstraní-li škodu Společenství. Člen Společenství odpovídá i za škodu způsobenou osobami zdržujícími se s jeho souhlasem v Bytě nebo ve Společných částech.

3) V případě chovu domácích zvířat je člen Společenství povinen dbát, aby nedocházelo k obtěžování zejména pachem, hlukem nebo znečišťováním Společných částí a dodržovat hygienické, veterinární a bezpečnostní předpisy. Je povinen zamezit volnému pobíhání jím držených domácích zvířat, nepřechovávat zvířata a nekrmit je ve společných prostorách Domu a na Pozemku, dbát, aby jím držená zvířata neznečišťovala okolí Domu a v případě vzniku znečištění toto ihned na svůj náklad odstranit. V opačném případě může nápravu zajistit Společenství na náklady člena Společenství, který tuto povinnost porušil. Člen Společenství je povinen zdržet se chovu zvířat k domácímu chovu nevhodných, případně nebezpečných druhů.

4) Člen Společenství je povinen zdržet se umisťování předmětů ve Společných částech, zejména ukládání látek snadno vznětlivých, hořlavých nebo jinak nebezpečných, a předmětů překážejících v únikových cestách. Člen Společenství je povinen dodržovat požární předpisy zdržet se ukládání odpadu a jiných hořlavin v Bytě i Společných částech v míře, která přesahuje obvyklé užívání Bytu a Domu.

5) Zakazuje se kouření, používání otevřeného ohně ve společných prostorách Domu a větrání Bytu do společných prostor Domu.

6) Ve společných prostorách Domu je nutno zhasínat při opuštění prostor, nejsou-li vybaveny čidly s automatickým zhasínáním, a zavírat okna, zejména pokud venkovní teplota klesá pod bod mrazu.

7) Člen Společenství je povinen zdržet se užívání lodžií ke skladování věcí, zajistit, aby předměty umístěné na balkonech a lodžiích byly zabezpečeny proti pádu, při zalévání zde umístěných rostlin dbát na to, aby nedocházelo ke stékání vody do nižších podlaží a smáčení stěn.

8) Vývěsky, nápisy a další informační zařízení mohou být v prostorách Domu a na Domě umisťovány pouze s předchozím souhlasem statutárního orgánu Společenství; tento souhlas nenahrazuje povolení příslušného orgánu státní správy, je-li ho třeba. Při zániku práva na umístění informačního zařízení se člen zavazuje neprodleně toto zařízení odstranit a svým nákladem uvést místo do původního stavu. Člen se zdrží umisťování reklam a vývěsek na informační desce, která slouží pro informování členů SVJ.

9) Do společných sběrných nádob lze umísťovat pouze běžný komunální (tříděný) odpad. Odvoz a likvidaci rozměrnějšího odpadu (koberce, linoleum, desky, tyče, velké krabice, vyřazené spotřebiče) je člen Společenství povinen zajistit sám na vlastní náklady v souladu s předpisy o likvidaci odpadů.

10) Člen Společenství je povinen dbát na správné označení poštovní schránky, zvonku a vstupních dveří do Bytu jménem svým nebo jménem osoby, jíž umožnil užívání Bytu.

11) Pokud je nezbytné, aby člen Společenství uzavřel domovní uzávěry vody nebo plynu, projedná to předem se statutárním orgánem Společenství a vyžádá si jeho souhlas. Člen Společenství zajistí, aby uzavření a otevření uzávěrů bylo včas oznámeno ostatním dotčeným členům Společenství. To neplatí v případě havárií nebo při odvracení nebezpečných situací. K hlavním uzávěrům vody, plynu, kanalizačním vstupům a dalším obdobným zařízením ve společných prostorách Domu musí být vždy zajištěn volný přístup. Pokud jsou tato zařízení umístěna v prostorách ve výlučném užívání člena Společenství (sklepní kóje, garáže apod.), musí člen Společenství zajistit, aby k nim byl umožněn přístup i za jeho nepřítomnosti.

12) Klíče od uzamykaných společných prostor v Domě, tj. např. od místností, kde jsou domovní uzávěry vodovodu a plynovodu a další důležitá zařízení, jsou uloženy na místě k tomu určeném statutárním orgánem.

13) V době od 17:00 hod. do 9:00 hod. ve všední den a po celý den o sobotách, nedělích a ve státem stanovených svítcích se každý člen Společenství zdrží hluku, používání hlučných přístrojů a nástrojů, hry na hudební nástroje, zpěvu a hlučné komunikace.

14) Statutární orgán zajišťuje kontrolu využití Společných částí v souladu s jejich původním určením. V případě zájmu člena Společenství o využití Společných částí pro své potřeby, včetně společných prostor v Domě schvalují toto užívání a jeho bližší podmínky členové Společenství většinou hlasů.

15) Shromáždění může upravit podrobnější pravidla pro užívání Bytů, užívání a správu Společných částí v domovním řádu. Domovní řád se uveřejňuje na nástěnce v Domě a je závazný pro členy Společenství i všechny osoby užívající Byty nebo vstupující do Domu.

Čl. 8

Pravidla pro údržbu, opravy a stavební úpravy v Bytě

1) Člen Společenství je povinen:

   a) oznámit statutárnímu orgánu Společenství nejpozději 15 dnů předem záměr provádět stavební úpravy v Bytě;

   b) vyvěsit (nejpozději 3 dny předem) písemné oznámení na nástěnku (informační tabuli) v Domě, které bude obsahovat:

      1. termín započetí a ukončení prací,

      2. informaci, kdy se budou provádět práce provázené nadměrnou hlučností nebo zvýšenou prašností (sekání příček, broušení podlah, bourání bytového jádra, vrtání do betonových panelů apod.) tak, aby ostatní uživatelé Domu měli mj. možnost ochránit svůj majetek před znečištěním nebo poškozením a

      3. kopii dokladu o vydání stavebního povolení.

   c) předat Společenství kopii projektové dokumentace, poskytnout informace a podklady pro ověření, zda stavební úpravy neohrožují, nepoškozují nebo nemění Společné části, nepoškozují či neohrožují Byty jiných vlastníků, nebo neztěžují užívání Domu nebo Bytů jiným vlastníkům a předat Společenství doklady dosvědčující projednání s příslušným stavebním úřadem (kopii žádosti o vydání stavebního povolení, ohlášení stavby a vydaná rozhodnutí a stanoviska příslušného stavebního úřadu);

   d) za účelem uvedeným v předchozím odstavci umožnit po přechozí výzvě vstup Společenství a Společenstvím určeným třetím osobám do Bytu. Právo na vstup do Bytu může Společenství uplatnit i opakovaně;

   e) dodržovat pokyny, které mu budou v souvislosti se stavebními úpravami Bytu uloženy Společenstvím;

   f) hlučné práce, zejména vrtání, bourání, klepání se nesmí provádět v době uvedené v čl. 7 odst. 13.

2) Zásah do Společných částí, a to i když se nacházejí uvnitř Bytu nebo jsou přístupné pouze z Bytu, smí člen Společenství provést výlučně s předchozím písemným souhlasem Společenství, s výjimkou drobných oprav a běžné údržby Společných částí. Pro zásahy do Společných částí se stanoví zejména následující pravidla:

a) nosné příčky (zděné i panelové) v Bytě jsou klíčové z hlediska zachování statiky Domu. Členové Společenství proto nesmí jakýmkoli způsobem do nosných příček zasahovat (bourání i jen částí příček, frézování rýh pro instalace apod.);

b) v případě nenosných příček uvnitř Bytu je Společenství oprávněno požadovat, aby bylo zahájení prací podmíněno posudkem statika, který opatří člen Společenství na své náklady a z něhož bude vyplývat, že stavební práce neohrozí statiku Domu;

c) v případě pochybností, co je nosnou a co nenosnou příčkou, je člen Společenství povinen obrátit se na Společenství se žádostí o nahlédnutí do stavební dokumentace, z níž je možné před započetím stavebních úprav rozmístění nosných příček v Bytě zjistit;

d) při pokládce podlahových krytin (dlažba, linoleum, parkety, plovoucí podlahy apod.) člen nesmí nepříznivě zasáhnout do izolačních a konstrukčních vlastností podlahy. Při pokládce podlahové krytiny v Bytě je člen Společenství povinen zajistit odpovídající zvukovou a kročejovou neprůzvučnost, tj. nepokládat krytinu přímo na vodorovnou nosnou konstrukci, ale souvrství doplnit příslušnou izolací. Nedodrží-li tuto povinnost při pořízení podlahy, je povinen učinit tak kdykoli později na své vlastní náklady;

e) jestliže člen provádí úpravu, údržbu, opravy nebo výměnu Společných částí individuálně mimo plán společných oprav nese náklady výlučně sám bez ohledu na jejich výši. Je přitom povinen zachovávat dosavadní velikost, tvar, materiály a barevnost. To se týká zejména oken, parapetů, venkovních žaluzií, lodžií, teras, balkonů a zábradlí na nich, vchodových dveří do Bytu (v případě výměny vchodových dveří je nutno zachovat také požárně-bezpečností normy) a dveřních rámů a jednotný design a barvu vchodových dveří;

f) montáž klimatizačních jednotek je možná výhradně na lodžiích a pouze tak, aby nebyl narušen vzhled Domu. Klimatizační jednotku nelze umísťovat namísto zábradlí a provoz klimatizační jednotky nesmí rušit nadměrným hlukem. Zároveň je nezbytné zajistit odvod kondenzátu tak, aby nezpůsobil estetické či technické poškození fasády;

g) výměna otopných těles (radiátorů) individuálně mimo plán společných oprav se nepřipouští.

3) Opravu stávajících nebo vybudování nových rozvodů elektřiny, vody, společné televizní antény nebo rozvodů pro odvod odpadních vod uvnitř Bytu nebo výlučně užívané Společné části provádí a hradí člen Společenství. Při zásahu do rozvodů v Bytě je člen Společenství povinen provést na svůj náklad také jejich revizi a doklad o provedené revizi poskytnout bez zbytečného odkladu po ukončení prací Společenství.

4) Člen Společenství je povinen při stavebních úpravách Bytu:

   a) zamezit znečištění a poškození Společných částí použitím vhodných postupů (preventivním zakrytí podlah, oken a dveří, zavíráním dveří do Bytu apod.);

   b) zabezpečit úklid Společných částí (zejména společných prostor Domu) na vlastní náklady, a to vždy v den, kdy ke znečištění Domu došlo;

   c) zajistit do 7 dnů opravu škod vzniklých na Společných částech (např. poškrábání maleb, soklů, stržení nebo poškození PVC a hran schodišť, poškození oken, parapetů, dveří, zárubní apod.);

   d) zajistit likvidaci stavebního odpadu na své náklady; použití společných kontejnerů na směsný odpad je zakázáno.

Jestliže člen Společenství nesplní některou z povinností uvedených v tomto odstavci, je Společenství oprávněno i bez předchozí výzvy zajistit nápravu samo na náklady člena Společenství, který povinnost porušil.

5) Člen Společenství při stavebních úpravách Bytu je povinen rozvrhnout technologii a postup stavebních prací tak, aby byly hlučné práce prováděny jen po dobu nezbytně nutnou a výhradně v pracovních dnech od 9.00 do 17.00 hod. V ostatní době je v Domě a provádění hlučných prací zakázáno.

6) Na žádost člena Společenství může statutární orgán v odůvodněných případech, které nepoškodí práva ostatních členů, povolit z výše uvedených pravidel výjimku.

Část IV.

Pravidla pro tvorbu rozpočtu společenství, příspěvky na správu domu a pozemku, úhrady nákladů na služby

Čl. 9

Pravidla pro tvorbu rozpočtu Společenství a vypořádání výsledku hospodaření

1) Rozpočet na kalendářní rok schvaluje shromáždění vlastníků zpravidla před začátkem kalendářního roku, na který se rozpočet schvaluje. Návrh rozpočtu předkládá statutární orgán Společenství.

2) Rozpočet zahrnuje dvě části:

   a) hospodaření s Dlouhodobou zálohou na opravy a technické zhodnocení Společných částí Domu s těmito údaji: – zůstatek k 1. lednu, – tvorba z pravidelných i mimořádných příspěvků členů Společenství na správu Domu a Pozemku, – čerpání na jmenovitě uvedené opravy, modernizace a rekonstrukce Společných částí Domu, na pořízení dlouhodobého hmotného majetku – movitých a nemovitých věcí do vlastnictví Společenství – a odpisy tohoto majetku, – zůstatek k 31.12.;

   b) náklady nehrazené z Dlouhodobé zálohy podle písm. a), zejména: – údržba, opravy, revize a prohlídky Společných částí, – pojištění Domu a Pozemku, – odměny členů orgánů Společenství včetně povinného pojistného na veřejnoprávní pojištění, – odměna osoby zajišťující některé činnosti správy Domu a Pozemku a vedení účetnictví Společenství, – chod kanceláře Společenství, včetně jejího vybavení a kancelářských potřeb, – rozúčtování a vyúčtování nákladů na Služby, včetně provedení odečtů z měřidel spotřeby vody a zařízení sloužících k rozúčtování nákladů na teplo a dalších energií, – bankovní poplatky, – členské příspěvky zájmovému sdružení společenství vlastníků jednotek, jehož je Společenství členem, – daň z příjmů Společenství, a výnosy, zejména: – příspěvky členů Společenství na správu Domu a Pozemku vyjma části příspěvků určených do Dlouhodobé zálohy podle písm. a), – úroky z vkladů na bankovních účtech Společenství a jiné finanční výnosy, – dotace určené na úhradu nákladů a jiné bezúplatné peněžité příjmy.

3) Zisk Společenství se převádí do fondu ze zisku, který se používá výhradně k úhradě nákladů na správu Domu a Pozemku nebo úhradě ztráty Společenství.

Čl. 10

Příspěvky na správu Domu a Pozemku, úhrady nákladů na Služby a pravidla pro správu a pro hrazení nákladů na údržbu a opravy Společných částí určených k výlučnému užívání jen některým vlastníkům Jednotek

1) Pro účely financování nákladů na správu Domu a Pozemku (§ 1180 odst. 2 o.z.) platí členové Společenství příspěvky stejnou částkou za každou bytovou jednotku. Zálohy jsou hrazeny formou měsíčních záloh.

   Výši měsíční zálohy financování nákladů na správu Domu a Pozemku stanoví statutární orgán podle předpokládaných nákladů na kalendářní rok.

2) Za účelem financování oprav, modernizací a rekonstrukcí Společných částí a pořízení dlouhodobého majetku do vlastnictví Společenství se z části příspěvku na správu Domu a Pozemku vytváří účetně oddělený dlouhodobý finanční zdroj (dále jen „Dlouhodobá záloha“). Na tvorbě Dlouhodobé zálohy se podílí v poměru k podílu na domu za každou bytovou jednotku a nebytovou jednotku 1346/102; ostatní nebytové jednotky jsou výhradně vymezením vlastnictví v majetkovém členění domu s ohledem na stavebně-technické řešení domu.

   Pravidla pro tvorbu Dlouhodobých záloh a jejich použití schvaluje shromáždění vlastníků. Změna stanov v tomto odstavci je možná pouze se souhlasem všech vlastníků.

   Výši měsíčního příspěvku do Dlouhodobé zálohy stanoví statutární orgán na základě plánu oprav, modernizací a rekonstrukcí Společných částí a pořízení dlouhodobého majetku do vlastnictví Společenství. O mimořádném příspěvku mimo pravidelné měsíční platby může rozhodnout shromáždění vlastníků, a to nejméně nadpoloviční většinou všech hlasů členů.

3) Zálohový příspěvek na správu Domu a Pozemku se s každým členem vyúčtuje nejpozději do 4 měsíců po skončení kalendářního roku; vyúčtování se doručí členům Společenství na oznámenou elektronickou adresu a pokud není sdělena, tak na doručovací adresu. Krátkodobá záloha se vyúčtuje v členění odpovídajícímu položkám rozpočtu a rozdíl z vyúčtování se vypořádá nejpozději do 4 měsíců od doručení vyúčtování, nerozhodne-li shromáždění vlastníků jinak. Dlouhodobá záloha se vyúčtuje v minimálním členění na náklady na opravy, na výdaje na pořízení dlouhodobého majetku do vlastnictví Společenství a výdaje na modernizace a rekonstrukce Společných částí; nevyčerpaný zůstatek Dlouhodobé zálohy se nevypořádává a převádí se do dalšího roku.

4) Pokud není pro daný kalendářní rok Společenstvím rozhodnuto jinak, platí výše příspěvku na správu Domu a Pozemku platná v období předcházejícího kalendářního roku.

5) Společenství zajišťuje tyto služby: dodávku tepla pro vytápění a pro ohřev vody, dodávku vody a odvod odpadních vod, osvětlení společných prostor v Domě, úklid společných prostor v Domě, umožnění příjmu rozhlasového a televizního signálu, provoz a čištění komínů, odvoz komunálního odpadu a další služby, o jejichž poskytování rozhodne shromáždění.

   Náklady na dodávky tepla pro vytápění a pro ohřev vody, dodávku vody a odvod odpadních vod se účtují podle měřících zařízení umístěných v jednotlivých jednotkách.

   Ostatní náklady za služby poskytované Společenstvím se účtují stejnou částkou za každou bytovou jednotku, pokud členská schůze nejméně 2/3 většinou nerozhodne jinak.

6) Na náklady na Služby jsou členové Společenství povinni platit měsíčně zálohy splatné společně s příspěvkem na správu Domu a Pozemku vždy v příslušném kalendářním měsíci; úhradou se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na bankovní účet společenství. Zálohy se stanovují na základě skutečných nákladů předcházejícího zúčtovacího období, kterým je kalendářní rok, s přihlédnutím k předpokládané výši nákladů pro dané zúčtovací období.

7) Vyúčtování záloh na Služby je Společenství povinno provést nejpozději do 4 měsíců od skončení zúčtovacího období. Vyúčtování se doručí členům Společenství na oznámenou doručovací adresu. Od doručení vyúčtování běží členům Společenství lhůta 30 kalendářních dnů na uplatnění námitek ke způsobu a obsahu vyúčtování. Po uplynutí této reklamační lhůty již reklamovat vyúčtování nelze. Vyřízení uplatněných námitek musí být uskutečněno do 30 dnů od doručení námitky. Přeplatky a nedoplatky z vyúčtování jsou splatné nejpozději ve lhůtě 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování členovi Společenství.

8) Ve smyslu § 13 odst. 2 Zákona o službách, se stanoví výše pokuty za prodlení s nepeněžním plněním na 1,- Kč ročně.

9) Pro úhradu nákladů na údržbu, opravy, modernizace a rekonstrukce Společných částí výlučně užívaných jen některými vlastníky Jednotek se stanoví následující pravidla:

   a) nejedná-li se o běžnou údržbu a drobné opravy zajišťované a hrazené členem Společenství podle čl. 5 odst. 4), platí pravidla dále uvedená;

   b) údržbu a opravy rozvodů ústředního vytápění, včetně částí těchto rozvodů v Bytech, otopných těles a souvisejících zařízení zajišťuje a hradí Společenství a na nákladech na tyto práce se členové Společenství podílejí podle jejich skutečné výše;

   c) plánované opravy a rekonstrukce lodžií zajišťuje a hradí Společenství;

   d) plánované opravy oken, vstupních dveří do Bytů a dveří na lodžie zajišťuje a hradí Společenství;

   e) plánovanou opravu/výměnu poštovních schránek zajišťuje a hradí Společenství, v ostatních případech hradí náklady na opravy a pořízení nové poštovní schránky člen Společenství;

   f) pořízení klíčů a čipových karet ke vstupním dveřím do Domu nebo k jiným dveřím do Společných částí zajišťuje a hradí Společenství.

   g) kontrolu a výměnu bytových vodoměrů a zařízení pro rozdělování nákladů na teplo zajišťuje a hradí Společenství;

   h) údržbu a opravy výkladců zahrnující nebytový prostor zajišťuje a hradí Společenství.

10) Na nákladech za úhrady, které zajišťuje Společenství podle předchozího odstavce se členové Společenství podílejí podle skutečné výše nákladů na úhradu za každou jednotku, za kterou byl náklad Společenstvím hrazen.

Část V.

Orgány Společenství

Čl. 11

Společná ustanovení pro volené orgány Společenství

1) Orgány Společenství jsou:

   a) shromáždění,

   b) předseda společenství a místopředseda společenství

2) Členem voleného orgánu Společenství nebo voleným orgánem může být jen ten, kdo je svéprávný a bezúhonný ve smyslu právního předpisu upravujícího živnostenské podnikání; to platí i pro zástupce právnické osoby, která je sama členem voleného orgánu. Je-li členem voleného orgánu právnická osoba, zmocní fyzickou osobu, aby ji v orgánu zastupovala, jinak je právnická osoba zastupována členem jejího statutárního orgánu.

3) Členem voleného orgánu nebo voleným orgánem Společenství nemůže být současně ten, jehož příbuzný v řadě přímé, sourozenec nebo manžel (manželka) je členem voleného orgánu Společenství. Členství v jednom voleném orgánu Společenství je neslučitelné s členstvím v jiném voleném orgánu tohoto Společenství.

4) Volený orgán Společenství může být volen opětovně.

5) Kdo přijme funkci voleného orgánu zavazuje se, že bude tuto funkci vykonávat s nezbytnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí. Má se za to, že jedná nedbale, kdo není této

péče řádného hospodáře schopen, ač to musel zjistit při přijetí funkce nebo při jejím výkonu, a nevyvodí z toho pro sebe důsledky.

6) Člen voleného orgánu vykonává funkci osobně dle odstavce 2.

7) Nenahradil-li člen voleného orgánu škodu, kterou způsobil Společenství při výkonu své funkce, ačkoli byl povinen škodu nahradit, ručí věřiteli Společenství za dluh Společenství v rozsahu, v jakém škodu nenahradil, pokud se nemůže věřitel plnění na Společenství domoci.

8) Funkční období volených orgánů nebo členů volených orgánů je pětileté.

9) Funkce člena voleného orgánu Společenství zaniká volbou nového člena orgánu. Člen voleného orgánu může před uplynutím funkčního období z funkce odstoupit. Odstoupení musí oznámit orgánu, jehož je členem, písemně. Jeho funkce končí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení o odstoupení, neskončí-li jeho funkce dříve volbou nového člena orgánu.

Čl. 12

Shromáždění

1) Nejvyšším orgánem Společenství je shromáždění, které tvoří všichni členové Společenství. Každý z nich má počet hlasů odpovídající jeho podílu na Společných částech. Je-li vlastníkem Jednotky Společenství, k jeho hlasu se nepřihlíží.

2) Statutární orgán svolá shromáždění k zasedání tak, aby se konalo nejméně jedenkrát do roka. Shromáždění svolává statutární orgán i z podnětu členů Společenství, kteří mají více než čtvrtinu všech hlasů, nejméně však dvou z nich; neučiní-li to, jsou oprávněni svolat tito členové Společenství shromáždění k zasedání na náklad Společenství sami.

3) Jednání shromáždění je svoláváno písemnou pozvánkou nejméně 15 před jeho konáním, z níž musí být zřejmé místo, čas a pořad jednání. Pozvánka se zasílá členům Společenství na adresu pro doručování uvedenou v seznamu členů a vyvěšuje se na nástěnce v Domě. Má-li člen Společenství adresu pro doručování v Domě, považuje se pozvánka za doručenou třetím dnem po vhozením do poštovní schránky. Při zasílání pozvánky poštou se pozvánka považuje za doručenou třetím dnem po odeslání, i když si adresát písemnost nevyzvedl. Pozvánku lze předat rovněž osobně nebo zaslat elektronicky na adresu uvedenou v seznamu členů. Má-li člen Společenství adresu pro doručování emailem nebo datovou schránkou, považuje se pozvánka za doručenou desátým dnem po odeslání.

4) K pozvánce musí být připojeny podklady týkající se pořadu zasedání, nejsou-li tyto podklady připojeny, musí pozvánka obsahovat označení místa, kde se člen Společenství může seznámit s těmito podklady. Má-li dojít ke změně stanov Společenství nebo k přijetí usnesení, jehož důsledkem je změna stanov Společenství, pozvánka obsahuje v příloze též návrh těchto změn stanov nebo návrh usnesení.

5) Shromáždění je způsobilé se usnášet za přítomnosti členů Společenství, kteří mají většinu všech hlasů členů Společenství.

6) K přijetí rozhodnutí se vyžaduje souhlas většiny hlasů přítomných členů Společenství. Pro přijetí rozhodnutí o změně způsobu rozúčtování nákladů na služby, je vyžadován souhlas nejméně 3/4 většiny hlasů všech členů Společenství.

7) Není-li svolané shromáždění způsobilé se usnášet, může statutární orgán navrhnout v písemné formě do jednoho měsíce ode dne, na který bylo zasedání svoláno, aby členové Společenství rozhodli o týchž záležitostech mimo zasedání nebo může svolat náhradní

shromáždění, které je způsobilé se usnášet za přítomnosti členů Společenství, kteří mají alespoň 40% všech hlasů členů Společenství.

8) Každý člen je oprávněn dát se na zasedání shromáždění a při hlasování na shromáždění zastoupit fyzickou osobou, která nemusí být členem Společenství. Plná moc musí být písemná a musí být předložena statutárnímu orgánu před zahájením zasedání. Za spoluvlastníky Jednotky (společné členy) může na shromáždění vykonávat jejich práva včetně práva hlasovacího pouze společný zástupce, který předloží plnou moc opatřenou podpisy spoluvlastníků Jednotky.

9) Každý člen Společenství je oprávněn zúčastnit se shromáždění a požadovat i dostat na něm vysvětlení týkající se záležitostí Společenství, pokud se požadované vysvětlení vztahuje k předmětu jednání shromáždění. Pokud by požadoval člen na shromáždění sdělení o skutečnostech, jejichž prozrazení by způsobilo Společenství vážnou újmu, nelze mu je poskytnout.

10) Kdo svolal shromáždění, může je odvolat nebo odložit stejným způsobem, jakým bylo svoláno. Pokud se tak stane méně než 3 dny před oznámeným datem konání shromáždění, nahradí Společenství členům, kteří se dostavili podle pozvánky, účelně vynaložené náklady.

11) Pokud o to před rozesláním pozvánky na shromáždění požádají alespoň dva členové Společenství, kteří mají více než 25 % hlasů členů Společenství, zařadí statutární orgán na pořad shromáždění jimi určenou záležitost za předpokladu, že k takové záležitosti je navrženo usnesení nebo je její zařazení odůvodněno. Záležitost, která nebyla zařazena na pořad jednání shromáždění v pozvánce, lze rozhodnout jen za účasti a se souhlasem všech členů Společenství.

12) Jednání shromáždění zahájí pověřený člen statutárního orgánu, který ověří, zda je shromáždění schopno se usnášet. Poté zajistí volbu předsedy zasedání shromáždění a volbu zapisovatele. Předseda zasedání vede shromáždění tak, jak byl ohlášen jeho pořad, pokud se shromáždění neusnese na předčasném ukončení zasedání.

13) Na shromáždění hlasují členové Společenství veřejně, jestliže shromáždění nerozhodne jinak. Hlasování může být zaznamenáno i po jménech (názvech) členů Společenství.

14) Z jednání shromáždění se pořizuje zápis, za jehož pořízení odpovídá statutární orgán. Zápis musí obsahovat nezbytné údaje prokazující schopnost shromáždění k usnášení a rozhodování, záznam o průběhu jednání, plná znění přijatých usnesení, výsledky voleb, pokud byly konány. Přílohou zápisu je listina přítomných s jejich podpisy a písemné podklady, které byly předloženy k jednotlivým projednávaným bodům. Zápis podepisuje předseda zasedání a zapisovatel. Zápisy včetně písemných podkladů k jednání shromáždění jsou uchovávány u předsedy Společenství.

Čl. 13

Působnost shromáždění

1) Do působnosti shromáždění patří:

   a) změna stanov,

   b) volba a odvolávání členů volených orgánů Společenství a rozhodování o výši jejich odměn,

   c) schválení rozpočtu a účetní závěrky včetně vypořádání výsledku hospodaření a zprávy o hospodaření Společenství a správě Domu a Pozemku, jakož i celkové výše příspěvků na správu Domu a Pozemku pro příští období a rozhodnutí o vypořádání nevyčerpaných příspěvků,

d) schválení druhu Služeb a způsobu rozúčtování nákladů na Služby na členy Společenství,

e) rozhodování o členství Společenství v právnické osobě působící v oblasti bydlení;

f) rozhodování o opravě, modernizaci, rekonstrukci nebo údržbě Společné části anebo stavební úpravě Společné části, která nevyžaduje změnu Prohlášení, nejsou-li tato rozhodnutí v pravomoci statutárního orgánu (čl. 6 těchto stanov);

g) rozhodování o způsobu použití zisku včetně způsobu jeho rozdělení mezi členy Společenství a o způsobu úhrady ztráty;

h) udělování předchozího souhlasu

1) k nabytí, zcizení nebo zatížení nemovitých věcí nebo k jinému nakládání s nimi;

2) k nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí nebo k jinému nakládání s nimi, nejsou-li tato rozhodnutí v pravomoci statutárního orgánu;

3) k uzavření smlouvy o úvěru Společenstvím včetně schválení výše a podmínek úvěru;

4) k uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k Jednotce, pokud dotčený vlastník Jednotky v písemné formě s uzavřením zástavní smlouvy souhlasil;

i) ke schválení, změnách nebo ukončení smlouvy s osobou, která má zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemku,

j) rozhodování v dalších záležitostech určených těmito stanovami nebo v záležitostech, které si shromáždění k rozhodnutí vyhradí.

2) Shromáždění je oprávněno usnesením vyhradit do své působnosti i další záležitosti společenství nejméně nadpoloviční většinou hlasů všech členů.

Čl. 14

Rozhodnutí mimo zasedání

1) O všech záležitostech spadajících do působnosti shromáždění může být rozhodováno mimo zasedání.

Statutární orgán zašle návrh rozhodnutí na adresu členů Společenství uvedenou v seznamu členů. Návrh musí obsahovat návrh usnesení, podklady potřebné pro jeho posouzení nebo údaj, kde jsou uveřejněny, a údaj o lhůtě, ve které se má člen vyjádřit.

2) K platnosti hlasování se vyžaduje písemné vyjádření „souhlasím/nesouhlasím/zdržel se hlasování" člena Společenství s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo vyjádření učiněno, opatřené vlastnoručním podpisem člena Společenství na listinu obsahující plné znění návrhu rozhodnutí.

3) Při hlasování prostřednictvím webového portálu nebo aplikace schválené Společenstvím (dále jen „Elektronické hlasování") se člen Společenství přihlásí k portálu/aplikaci dálkovým přístupem pod svým profilem člena Společenství a provede hlasování vyjádřením „souhlasím/nesouhlasím/zdržel se hlasování" zaškrtnutím příslušného políčka.

4) Nedoručí-li člen Společenství statutárnímu orgánu svůj písemný souhlas nebo Elektronickém hlasování s návrhem usnesení ve lhůtě 15 dnů od doručení návrhu členu Společenství, platí, že se hlasování zdržel. Rozhodnutí se přijímá většinou hlasů všech členů Společenství, ledaže obecně závazný právní předpis nebo tyto stanovy vyžadují vyšší počet hlasů.

5) Statutární orgán oznámí členům Společenství výsledek hlasování a v případě přijetí usnesení jim oznámí též celý obsah přijatého usnesení na informační desce Společenství a na webovém portálu Společenství.

6) Společenství může o některých záležitostech vytvořit anketu. V hlasování v anketě se postupuje podle zásad při hlasování mimo zasedání přiměřeně. Anketa nenahrazuje hlasování a má výhradně informativní nebo doporučující charakter.

Čl.15

Předseda a místopředseda Společenství

1) Statutárním orgánem Společenství je předseda Společenství. Předseda zastupuje Společenství ve všech záležitostech samostatně. Předseda podepisuje za Společenství tak, že k názvu Společenství připojí svůj podpis a údaj o své funkci.

2) Předseda Společenství je výkonným orgánem Společenství, řídí a organizuje běžnou činnost Společenství, rozhoduje ve věcech spojených se správou Domu a Pozemku s výjimkou těch věcí, které jsou obecně závazným právním předpisem a těmito stanovami svěřeny do výlučné působnosti shromáždění, nebo které si shromáždění k rozhodnutí vyhradilo.

3) Místopředseda Společenství zastupuje předsedu v době jeho dlouhodobé nepřítomnosti. Předseda může Místopředsedovi písemně svěřit vymezený rozsah agendy Společenství. Při zastupování nebo svěřené agendě podepisuje Místopředseda za Společenství tak, že k názvu Společenství připojí svůj podpis a údaj o své funkci s doložkou o zastoupení Předsedy Společenství v době jeho dlouhodobé nepřítomnosti nebo doložkou o svěření agendy Místopředsedovi.

4) Za svou činnost odpovídají shromáždění.

5) Jsou voleni a odvoláváni shromážděním.

6) Při zániku funkce Předsedy nebo Místopředsedy společenství svolá Předseda nebo Místopředseda společenství do 6 měsíců Shromáždění na jejímž jednání bude též hlasování o volbě Předsedy nebo Místopředsedy Společenství nebo vyhlásí hlasování mimo zasedání dle čl. 14.

Čl. 16

Kontrolní orgán

Společenství vlastníků jednotek má méně než 50 členů - kontrolním orgánem je shromáždění.

Čl. 17

Určení prvních členů statutárního orgánu

1) Prvním předsedou Společenství je: **Město Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931**

   Prvním Místopředsedou Společenství je: **Ing. Edita Kysilková, nar. 22.října 1979, bytem Prokopa Velikého 1347, 250 82 Úvaly.**

2) Předseda Společenství je oprávněn samostatně rozhodnout o tom, že se tento článek stanov vypouští, je oprávněn vyhotovit úplné znění stanov a založit je do sbírky listin vedené příslušným rejstříkovým soudem.

Část VI.

Společná a závěrečná ustanovení

Čl. 18

Doručování písemností členům Společenství

1) Písemnost vložená do schránky člena Společenství je doručena třetí den po vložení zásilky.

2) Písemnost doručovaná s využitím provozovatele poštovních služeb byla doručena členu Společenství třetí pracovní den po odeslání.

3) Písemnost doručovaná s využitím provozovatele poštovních služeb s doručenkou do vlastních rukou, byla doručena členu Společenství vložením do poštovní schránky, pokud nedošlo k jejímu doručení převzetím nebo odmítnutím zásilky.

4) Písemnost doručovaná prostřednictvím e-mailu pro doručování nebo rozeslaná na tento e-mail prostřednictvím webového portálu Společenství anebo datovou schránkou byla doručena desátým dnem po odeslání.

Čl. 19.

Tyto stanovy byly přijaty Městem Úvaly jako vlastníkem všech Jednotek rozhodnutím Zastupitelstva města Úvaly v souladu s čl. 84 odst. 2 písm. e) zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů dne 28. dubna 2022 usnesením číslo Z-_____/2022.

Mgr. Petr Borecký
Starosta města Úvaly

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1524-2022**
Zařazen na: 28.4.2022

Věc: Zřízení Společenství vlastníků jednotek Prokopa Velikého 1347

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:
V souladu se smlouvou o změně sdružení na společnost, o společné investici do rekonstrukce budov formou zateplení a o uzavření budoucí dohody o vzájemném vypořádání účastníků Sdružení ze dne 16.11.2016 a Dodatku č. 1 smlouvy ze dne 28.4.2022 a odsouhlasenému prohlášení vlastníka k rozdělením bytového domu na jednotky se předkládá v souladu s ust. § 1200 a nás. zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník, stanovy vznikajícího společenství vlastníků jednotek.
Z technických, legislativních a majetkových důvodů bude zřízeno samostatné Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 1347 a pro ostatní domy.

Platná právní úprava umožňuje založení společenství vlastníků jediným vlastníkem všech jednotek. Občanský zákoník obecně stanoví, že společenství vlastníků se zakládá schválením stanov. Zakládá-li společenství jediný vlastník, forma veřejné listiny se nevyžaduje. Společenství s jediným vlastníkem vykonává také působnost shromáždění (§ 1206 odst. 3 občanského zákoníku).

Součástí zápisu bude jak znění stanov, tak též i Prohlášení vlastníka po jeho zápisu na Katastr nemovitostí.

Zřizuje se Společenství vlastníků jednotek Prokopa Velikého 1347. Sídlo: Prokopa Velikého 1347, 250 82 Úvaly. Společenství vlastníků je právnickou osobou založenou za účelem zajišťování správy Domu a Pozemku.

Statutárním zástupcem bude předseda a v jeho nepřítomnosti jej bude zastupovat místopředseda. Nebude tedy zřízen výbor.

Prvním předsedou Společenství se stanovuje právnická osoba Město Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931. V souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. b) zák. o obcích je plnit vůči právnickým osobám úkoly zakladatele nebo zřizovatele, tedy za město Úvaly bude provádět rozhodnutí rada města.
Prvním místopředsedou Společenství se stanovuje Ing. Edita Kysilková, která je předsedkyní SBD Vesna, která s ustanovením do funkce souhlasí.

Zřízení právnické osoby je dle § 84 písm. f) zák. 128/2000 Sb., o obcích, ve vyhrazené pravomoci Zastupitelstva města Úvaly.

Právník města se pověřuje k provedení případných změn ve stanovách po zápisu prohlášení vlastníka v KN před podáním žádosti o zápis a dle případných připomínek zapisujícího soudu.

SVJ se zapisuje k soudu až po úspěšném zápisu prohlášení vlastníka k nemovitosti u Katastrálního úřadu a tedy faktickým rozdělením jednotek.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

zřízení Společenství vlastníků jednotek Prokopa Velikého 1347, se sídlem Prokopa Velikého 1347, 250 82 Úvaly a vydává jako jediný vlastník nemovitosti pozemku parc. č. 1056/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je dům s byty č.p. 1347 v k.ú. Úvaly u Prahy, obec město Úvaly, vedených na LV č. 10001, stanovy tohoto společenství vlastníků jednotek

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
    1. podpisem těchto stanov
2. JUDr. Patrika Šebestu
    1. zapracováním případných úprav a doplnění do stanov v souvislosti se zápisem do rejstříku SVJ soudem

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení po zápisu prohlášení vlastníka na Katastr nemovitostí k č.p. 1347

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-stanovy společenství vlastníků 1347

ZPRACOVAL: Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OIDAdriana Bednarčíková, Odbor investic a dopravy

Název:	**Město Úvaly**
IČO:	00240931
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Mgr. Petr Borecký, starosta města
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

jakožto jediný vlastník všech jednotek v nemovité věci

Pozemku parc. č. 1056/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 344 m^2, jehož součástí je dům č.p. 1347, stojící na těchto pozemcích na adrese Prokopa Velikého 1347, 250 82 Úvaly zapsaného na k.ú. Úvaly u Prahy, u KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-východ na listu vlastnictví č. 10001 (vše dále společně také jen „**nemovitá věc**“).

činí toto rozhodnutí o založení společenství vlastníků

Společenství vlastníků jednotek Prokopa Velikého 1347

za účelem správy společných částí shora uvedené nemovité věci zakládá společenství vlastníků přijetím stanov následujícího znění:

STANOVY

Společenství vlastníků jednotek Prokopa Velikého 1347

Preambule

Definice pojmů

o.z.	zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
Zákon o službách	zákon č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, v platném znění;
Prohlášení	prohlášení vlastníka ze dne ..... o rozdělení práva k Domu a Pozemku na vlastnické právo k Jednotkám, vložené do katastru nemovitostí pod sp.zn. .....;
Dům	budova č.p. 1347, která je součástí pozemku parc. č. st. 1056/2 v k.ú. Úvaly u Prahy, město Úvaly, včetně příslušenství (např. vedlejších staveb a zařízení umístěných mimo budovu);
Pozemek	parc. č. 1056/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 378 m^2, jehož součástí je dům s byty č.p. 1347 v k.ú. Úvaly u Prahy, obec město Úvaly, vedených na LV č. 10001, včetně všech součástí a příslušenství;
Jednotka	nemovitost evidovaná v katastru nemovitostí, která zahrnuje Byt nebo Nebytovou jednotku a podíl na Společných částech vymezená Prohlášením;
Byt	prostorově vymezená část Domu (místnost nebo soubor místností, které tvoří obytný prostor), která je popsána v Prohlášení. Tvoří součást Jednotky. Pokud je v Domě vymezen jako součást Jednotky nebytový prostor (jako prostorově vymezená část Domu, která není určena k bydlení), vztahují se

ustanovení těchto stanov týkající se Bytů přiměřeně i na tento nebytový prostor, není-li dále uvedeno jinak;

Společné části společné části Domu a Pozemku, které mají podle své povahy sloužit vlastníkům Jednotek společně a jsou vymezeny Prohlášením. Spoluvlastnický podíl vlastníka na Společných částech je součástí Jednotky Prohlášení může určit, že některé Společné části jsou výlučně užívány jen některým vlastníkem Jednotky;

Společenství právnická osoba zřizovaná těmito stanovami za účelem zajišťování správy Domu a Pozemku. Je osobou odpovědnou za tuto správu a jedině oprávněnou k údržbě, opravě nebo ke změnám Společných částí, není-li zákonem nebo těmito stanovami určeno jinak;

Služby plnění spojená nebo související s užíváním Bytů, jejichž poskytování zajišťuje Společenství.

Část I.

Základní ustanovení

Čl. 1

Název a sídlo

1) Název Společenství: **Společenství vlastníků jednotek Prokopa Velikého 1347**
2) Sídlo: Prokopa Velikého 1347, 250 82 Úvaly
3) Společenství vlastníků je právnickou osobou založenou za účelem zajišťování správy Domu a Pozemku.

Čl. 2

Předmět činnosti

1) Činnost Společenství spočívá v zajišťování správy Domu a Pozemku.
2) Správa Domu a Pozemku zahrnuje vše, co nenáleží vlastníku Jednotky a co je v zájmu spoluvlastníků nutné nebo účelné pro řádnou péči o Dům a Pozemek jako funkční celek a zachování nebo zlepšení Společných částí. Správa Domu a Pozemku zahrnuje i činnosti spojené s údržbou a opravou Společných částí, jakož i činnosti spojené s přípravou a prováděním změn Společných částí modernizací, rekonstrukcí, nástavbou, přístavbou, stavební úpravou nebo změnou v užívání, jakož i se zřízením, udržováním nebo zlepšením zařízení v Domě nebo na Pozemku. Správa se vztahuje i na Společné části, které slouží výlučně k užívání jen některému spoluvlastníku, není-li těmito stanovami určeno, že údržbu a opravy těchto částí zajišťuje vlastník Jednotky, kterému právo výlučného užívání svědčí.
3) Společenství nesmí podnikat, ani se přímo nebo nepřímo podílet na podnikání nebo jiné činnosti podnikatelů nebo být jejich společníkem nebo členem.
4) Společenství může nabývat majetek a nakládat s ním pouze pro účely správy Domu a Pozemku.
5) K právnímu jednání, kterým Společenství zajistí dluh jiné osoby, se nepřihlíží.
6) Činnostmi správy Domu a Pozemku z hlediska provozního a technického se rozumí zejména
   a) provoz, údržba, opravy, modernizace, rekonstrukce, stavební úpravy a jiné změny, včetně změn vedoucích ke změně v účelu užívání

1. Společných částí (včetně technických zařízení Domu); a
2. Společných částí vyhrazených k výlučnému užívání vlastníku Jednotky, pokud podle Prohlášení nebo těchto stanov nejde o činnost příslušející vlastníku Jednotky v rámci správy této Společné části na vlastní náklady;

b) pravidelné revize technických sítí, společných technických zařízení Domu, protipožárního zařízení, hromosvodů, rozvodů energií včetně tepla, teplé vody, pitné vody a telekomunikačních zařízení;

c) údržba Pozemku a údržba přístupových cest na a k Pozemku,

d) uplatnění práva ověřit, zda stavební úpravy uvnitř Bytu neohrožují, nepoškozují nebo nemění Společné části, přičemž toto ověření může být provedeno i uplatněním práva na přístup do Bytu.

7) Činnostmi správy Domu a Pozemku z hlediska správních činností se rozumí zejména

a) zajišťování veškeré správní, administrativní a operativně technické činnosti, včetně vedení příslušné technické a provozní dokumentace Domu, uchovávání dokumentace stavby odpovídající jejímu skutečnému provedení podle jiných právních předpisů a zajišťování dalších činností, které vyplývají pro osobu odpovědnou za správu Domu a Pozemku z jiných právních předpisů;

b) stanovení a vybírání předem určených finančních prostředků od členů Společenství jako záloh na příspěvky na správu Domu a Pozemku a na úhradu nákladů na Služby, jejich evidence, vyúčtování a vypořádání se členy Společenství;

c) vedení účetnictví, zpracování a předložení daňových přiznání, řádné hospodaření s majetkem a finančními prostředky, vedení evidence nákladů vztahujících se k Domu a Pozemku a k činnosti Společenství, a provádění dalších souvisejících ekonomických, provozních a administrativních činností;

d) vedení seznamu členů Společenství,

e) uplatňování a vymáhání plnění povinností vůči jednotlivým členům Společenství, které jim ukládají jiné právní předpisy nebo vyplývají z těchto stanov a z usnesení shromáždění vlastníků;

f) výkon činností vztahujících se k uplatňování ochrany práv vlastníků Jednotek;

g) činnosti spojené s provozováním Společných částí a technických zařízení, která slouží i jiným osobám než vlastníkům Jednotek, včetně sjednávání a uzavírání s tím souvisejících smluv;

h) činnosti spojené s nájmem Společných částí včetně vybírání nájemného a úhrad za Služby, vedení jejich evidence, vymáhání, vyúčtování a vypořádání těchto plateb se členy Společenství.

8) Společenství je oprávněno sjednávat smlouvy, kontrolovat jejich plnění a uplatňovat nároky z porušení smluvních povinností druhé smluvní strany, zejména smlouvy týkající se

a) zajištění některých činností správy Domu a Pozemku třetí osobou (správcem) za podmínek stanovených zákonem nebo shromážděním vlastníků;

b) zajištění dodávek Služeb;

c) pojištění Domu a Pozemku;

d) nájmu Společných částí.

9) Společenství spravuje majetek ve svém vlastnictví v plném rozsahu z titulu vlastnického práva. Náklady spojené s jejich vlastnictvím a správou jsou náklady na správu Domu a Pozemku a členové Společenství se na nich podílí v poměru stanoveném v čl. 10 odst. 1.

Část II.

Členství ve Společenství

Čl. 3

Obecná ustanovení

1) Členství ve Společenství je neoddělitelně spojeno s existencí a vlastnictvím Jednotky.
2) Společní členové Společenství, jimiž jsou spoluvlastníci Jednotky nebo manželé, kteří mají Jednotku ve společném jmění, mají postavení vlastníka Jednotky a mají společný a nedělitelný hlas ve výši spoluvlastnického podílu na Společných částech spojeného s Jednotkou. Společní členové jsou povinni určit a zmocnit společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči Společenství. Zmocnění musí být předloženo Společenství v písemné formě.
3) Za dluhy Společenství ručí člen Společenství v poměru podle velikosti svého podílu na Společných částech.

Čl. 4

Vznik a zánik členství, seznam členů, převod Jednotky

1) Členství ve Společenství vzniká:
   a) vznikem Společenství osobám, které byli ke dni vzniku Společenství vlastníkem Jednotky,
   b) nabytím Jednotky do vlastnictví na základě smlouvy o výstavbě po vzniku Společenství;
   c) přechodem vlastnictví Jednotky nebo
   d) převodem vlastnictví Jednotky.
2) Členství ve Společenství zaniká:
   a) úmrtím člena – fyzické osoby;
   b) zánikem člena – právnické osoby – bez právního nástupce;
   c) přechodem vlastnictví Jednotky;
   d) převodem vlastnictví Jednotky nebo
   e) zánikem Jednotky.
3) Společenství vede seznam členů v písemné nebo elektronické podobě. Zápisy a výmazy jsou prováděny na základě písemného oznámení člena. Člen je odpovědný za správnost údajů, které Společenství oznámil. Zjistí-li Společenství změnu údajů z veřejného rejstříku, může změnu v seznamu členů provést i bez oznámení člena. Seznam členů není veřejně přístupný, Společenství vydá na žádost člena informace, na něž má člen nárok ze zákona. V seznamu členů se evidují:
   a) informace o Jednotce a členovi:
      1. číslo Jednotky;
      2. jméno a příjmení člena nebo společných členů;
      3. adresa bydliště;
      4. adresa pro doručování písemností v ČR, je-li odlišná od bydliště;

5. e-mailovou adresa pro doručování elektronické korespondence;
6. datovou schránku pro doručování elektronické korespondence, pokud jí má zřízenu;

b) informace o osobách, kterým člen přenechal Byt do užívání na dobu nikoli přechodnou, tj. delší, než 1 měsíc, v rozsahu údajů uvedených pod bodem a),

c) informace potřebné pro správu Domu a Pozemku:

1. počet osob, které budou mít v Bytě domácnost;
2. telefonní číslo člena;
3. e-mailovou adresa člena pro doručování elektronické korespondence;
4. datovou schránku člena pro doručování elektronické korespondence, pokud jí má zřízenu;
5. číslo bankovního účtu;
6. kontakt na kontaktní osoby v případě, že je člen poskytl; a

d) v případě spoluvlastnictví Jednotky

i. velikost podílu každého společného člena nebo údaj o tom, že je Jednotka ve společném jmění a

ii. osoba společného zástupce podle § 1185 o.z. včetně údajů o tomto společném zástupci v rozsahu údajů dle písm. a) bodu 2. až bodu 4. a písm. c) bodu 2 až bodu 4.

4) Při převodu vlastnického práva k Jednotce nevzniká Společenství povinnost vyúčtovat a vypořádat příspěvky na správu Domu ani zálohy na Služby. Společenství je povinno na základě žádosti jeho člena nebo na základě žádosti zájemce o nabytí Jednotky do vlastnictví, doloženou souhlasem člena, vyhotovit do 15 dnů potvrzení o výši dluhů na platbách příspěvků na správu Domu a Pozemku a na platbách za Služby (dluhem jsou nezaplacené zálohy na tyto platby i nedoplatky z jejich vyúčtování), popřípadě potvrzení, že takové dluhy nejsou. Při převodu vlastnického práva k Jednotce přecházejí s Jednotkou na nabyvatele dluhy převodce uvedené v předcházející větě. Za dluhy, které na nabyvatele Jednotky přešly, ručí převodce Společenství.

Čl. 5

Členská práva a povinnosti

1) Práva a povinnosti člena Společenství jsou určena obecně závaznými právními předpisy, těmito stanovami a rozhodnutími orgánů Společenství.

2) Člen Společenství má zejména právo:

a) svobodně spravovat, výlučně užívat a uvnitř stavebně upravovat svůj Byt s výjimkou zásahů do společných částí a konstrukcí domu;

b) udržovat a provádět drobné opravy Společných částí uvnitř Bytu a Společných částí, které mu slouží k výlučnému užívání;

c) účastnit se veškeré činnosti Společenství;

d) účastnit se jednání shromáždění a hlasováním se podílet na jeho rozhodování, včetně rozhodování mimo zasedání;

e) volit a být volen do orgánů Společenství;

f) předkládat orgánům Společenství návrhy a podněty k činnosti Společenství a k odstranění nedostatků v činnosti Společenství;

g) seznámit se s hospodařením Společenství, a způsobem správy Domu a Pozemku;

h) nahlížet do písemných podkladů pro jednání shromáždění, zápisů ze schůze shromáždění, jakož i do podkladů, z nichž vyplývá určení jeho povinnosti podílet se na nákladech na správu Domu a Pozemku, na nákladech na Služby a podílet se na úhradě ztráty Společenství,

i) žádat statutární orgán společenství o sdělení jména a adresy kteréhokoliv člena Společenství nebo osoby, které byla Jednotka přenechána do užívání na dobu nikoli přechodnou;

j) obdržet vyúčtování záloh na náklady spojené se správou Domu a Pozemku a záloh na úhradu Služeb, a to nejpozději do 4 měsíců od skončení kalendářního roku, resp. zúčtovacího období, jestliže zúčtovacím obdobím pro platby za služby je jiné období než kalendářní rok;

k) obdržet přeplatek z vyúčtování záloh na úhradu Služeb, a to nejpozději do 4 měsíců od doručení vyúčtování.

3) Člen Společenství má zejména povinnosti:

a) dodržovat právní předpisy, tyto stanovy a plnit usnesení orgánů Společenství přijatá v souladu s obecně závaznými právními předpisy a těmito stanovami,

b) ve lhůtě stanovené v čl. 10 odst. 6 hradit příspěvky na správu Domu a Pozemku;

c) ve lhůtě stanovené v čl. 10 odst. 6 platit zálohy na úhradu Služeb a uhradit nedoplatek z jejich vyúčtování nejpozději do 4 měsíců od doručení vyúčtování;

d) podílet se na úhradě ztráty Společenství;

e) v případě prodlení s peněžitým plněním ve prospěch Společenství uhradit úrok z prodlení ve výši dvojnásobku úroku dle zákona za každý byť započatý den prodlení; úroky z prodlení budou započítány ve vyúčtování za služby;

f) řídit se při užívání Společných částí a při stavebních úpravách Bytu pravidly obsaženými v těchto stanovách a v usneseních orgánů Společenství, včetně pokynů stanovených pro provoz společných zařízení výrobcem nebo správcem technických zařízení;

g) řídit se pravidly pro správu Domu a Pozemku uvedenými v obecně závazných právních předpisech, v těchto stanovách a v usneseních orgánů společenství;

h) udržovat a čistit svůj Byt a Společné části, které má vyhrazeny k výlučnému užívání, jak to vyžaduje nezávadný stav a dobrý vzhled Domu, nesmí ztížit jinému vlastníkovi výkon stejných práv, ani ohrozit, změnit nebo poškodit Společné části.

i) zajistit dodržování pravidel pro správu Domu a Pozemku, pro užívání Společných částí a pro provádění stavebních úprav Bytu osobami, jimž umožnil vstup do Domu nebo užívání Bytu;

j) oznamovat Společenství bez zbytečného odkladu, nejméně však do 15 dnů změny údajů vedených v seznamu členů včetně údajů o osobách, které mají v Bytě domácnost a které užívají Byt po dobu nikoli přechodnou, a změny údajů a skutečností potřebných pro rozúčtování nákladů na Služby;

k) odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných Bytech nebo Společných částech způsobil sám nebo osoby, kterým umožnil vstup do Domu nebo užívání Bytu;

l) umožnit na základě předchozí výzvy Společenství umístění, údržbu, výměnu a kontrolu zařízení pro měření spotřeby plynu, vody, tepla a jiných energií v Bytě, odečet naměřených

hodnot z těchto zařízení, pokud není možné provést dálkový radiový odečet, a zdržet se všeho, co by mohlo ovlivnit správnost funkce těchto zařízení nebo bránilo jejich umístění, údržbě a výměně. Společenství je oprávněno ke kontrole těchto zařízení kdykoli bez předchozí výzvy za přítomnosti osoby oprávněné k pobývání v Bytě;

m) zdržet se všeho, co brání údržbě, opravě, modernizaci, rekonstrukci, úpravě, přestavbě či jiné změně Domu nebo Pozemku, o níž bylo řádně Společenstvím rozhodnuto, umožnit přístup do Bytu nebo Společné části jím výlučně užívané, pokud byl k tomu předem vyzván Společenstvím;

n) i bez předchozí výzvy umožnit vstup Společenství do Bytu, pokud je odstraňována havárie, pokud jsou zjišťovány její příčiny nebo hrozí vznik škody;

o) pro případ havarijních situací sdělit Společenství telefonní číslo a adresu osoby v ČR, která umožní bez zbytečného prodlení vstup do Bytu a udržovat tyto informace v aktuálním stavu.

4) Ve vztahu ke Společným částem uvnitř Bytu a Společným částem, které výlučně užívá, je člen Společenství povinen provádět a hradit běžnou údržbu a drobné opravy. Pro tento účel se rozumí

a) běžnou údržbou: udržování, malování, oprava omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn a čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům, udržování zařízení ve funkčním stavu, pravidelné prohlídky a čištění technických a sanitárních předmětů, kontrola funkčnosti termostatických hlavic s elektronickým řízením, kontrola funkčnosti hlásiče kouře včetně výměny zdroje, kontrola a údržba vodovodních baterií s elektronickým řízením; a

b) drobnými opravami: opravy bez ohledu na výši nákladů:

1. opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a přechodových lišt;

2. opravy jednotlivých částí dveří a oken a jejich součástí, kování a klik, výměny zámků včetně elektronického otevírání vstupních dveří Bytu a opravy kování, klik, rolet a žaluzií u oken zasahujících do vnitřního prostoru Bytu;

3. opravy a výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, opravy zařízení pro příjem satelitního televizního vysílání, opravy audiovizuálních zařízení sloužících k otevírání vchodových dveří do domu, opravy řídicích jednotek a spínačů ventilace, klimatizace a centrálního vysavače;

4. výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro Byt;

5. opravy a výměny uzavíracích armatur na rozvodech vody s výjimkou hlavního uzávěru pro Byt, výměny sifonů a lapačů tuku; a

6. opravy hlásičů požáru a hlásičů kouře, opravy regulátorů prostorové teploty u systémů vytápění umožňujících individuální regulaci teploty.

5) V rámci běžné údržby a drobných oprav Společných částí člen Společenství nesmí zasahovat do bytových měřidel a zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění, do bytových vodoměrů ani do radiátorů a rozvodů ústředního topení – certifikace, údržba a opravy včetně výměn těchto Společných částí přísluší výlučně Společenství. Rovněž opravy elektronických systémů zabezpečení a automatických hlásičů pohybu instalovaných Společenstvím ve Společných

částech výlučně užívaných, provádí pouze Společenství. Člen Společenství je povinen při provádění drobných oprav a údržby Společných částí dodržovat pravidla stanovená v čl. 8.

6) Výzvu k umožnění přístupu do Bytu nebo na Společnou část sloužící výlučně členu je povinno Společenství učinit nejméně 7 dnů před zamýšleným datem realizace přístupu, nejedná-li se o případy uvedené v odst. 3 písm. n).

7) V souvislosti s výkonem práva nahlížet do dokumentů podle odstavce 2) písmeno g) a h) nemá člen Společenství právo požadovat vydání dokumentů do jeho dispozice. Nahlížení lze realizovat ve dnech ve dnech a časech, které statutární orgán určí svým rozhodnutím nebo po dohodě. Společenství je oprávněno odmítnout nahlížení do dokumentů, jestliže žádost člena o nahlížení je zjevným zneužitím výkonu práva.

8) Svá práva uplatňuje člen Společenství vůči statutárnímu orgánu. Při konání zasedání shromáždění uplatňuje svá práva vůči shromáždění.

Část III.

Pravidla pro správu Domu a Pozemku a pravidla pro užívání Společných částí

Čl. 6

Pravidla pro správu Domu a Pozemku

1) Společenství je oprávněno pověřit některými činnostmi správy Domu a Pozemku třetí osobu.

2) Statutární orgán je oprávněn rozhodnout o nabytí nemovitých a movitých věcí v souladu se schváleným rozpočtem Společenství. V ostatních případech je oprávněn rozhodnout o

   a) nabytí movitých věcí, jejichž pořizovací cena v souhrnu za kalendářní rok nepřesáhne částku 50.000,- Kč u bezúplatně nabytých movitých věcí se pořizovací cenou rozumí daň z příjmů z bezúplatného příjmu,

   b) o zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž zůstatková cena, jde-li o dlouhodobý hmotný nebo dlouhodobý nehmotný majetek, nebo cena obvyklá, jde-li o jiný movitý majetek, v souhrnu za kalendářní rok nepřesáhne částku 50.000,- Kč.

3) Statutární orgán je oprávněn rozhodnout o opravě, modernizaci nebo rekonstrukci Společných částí v souladu se schváleným plánem oprav, modernizací a rekonstrukcí Společných částí a rozpočtem Společenství. V ostatních případech je oprávněn rozhodnout o nákladech na opravu, modernizaci nebo rekonstrukci, nepřesáhnou-li náklady v jednotlivém případě částku 50.000,- Kč; tento limit neplatí, pokud jde o opravu prováděnou v souvislosti s havárií nebo o opravu, jejíž nutnost plyne z revizní zprávy.

4) Při zadání opravy, modernizace nebo rekonstrukce v očekávané souhrnné částce do 50.000,- Kč je oprávněn statutární orgán oslovit jednoho potencionálního dodavatele přímo, bez výběrového řízení. V ostatních případech je povinen oslovit nejméně tři potencionální dodavatele.

Čl. 7

Pravidla pro užívání Společných částí

1) Člen Společenství je povinen dodržovat klid, pořádek a čistotu ve Společných částech, vyvarovat se při užívání Bytu i Společných částí jednání porušujícího dobré mravy, jednání, které by bránilo nerušenému výkonu práv ostatních členů Společenství nebo by je obtěžovalo.

2) Člen Společenství je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke škodě na Společných částech ani na zdraví nebo vlastnictví ostatních osob v Domě a v případě hrozící škody zakročit přiměřeným

způsobem, aby vzniku škody zabránil. Jestliže škoda jeho zaviněním vznikne, je povinen ji bez zbytečného odkladu odstranit na vlastní náklady anebo uhradit náklady na její odstranění, odstraní-li škodu Společenství. Člen Společenství odpovídá i za škodu způsobenou osobami zdržujícími se s jeho souhlasem v Bytě nebo ve Společných částech.

3) V případě chovu domácích zvířat je člen Společenství povinen dbát, aby nedocházelo k obtěžování zejména pachem, hlukem nebo znečišťováním Společných částí a dodržovat hygienické, veterinární a bezpečnostní předpisy. Je povinen zamezit volnému pobíhání jím držených domácích zvířat, nepřechovávat zvířata a nekrmit je ve společných prostorách Domu a na Pozemku, dbát, aby jím držená zvířata neznečišťovala okolí Domu a v případě vzniku znečištění toto ihned na svůj náklad odstranit. V opačném případě může nápravu zajistit Společenství na náklady člena Společenství, který tuto povinnost porušil. Člen Společenství je povinen zdržet se chovu zvířat k domácímu chovu nevhodných, případně nebezpečných druhů.

4) Člen Společenství je povinen zdržet se umisťování předmětů ve Společných částech, zejména ukládání látek snadno vznětlivých, hořlavých nebo jinak nebezpečných, a předmětů překážejících v únikových cestách. Člen Společenství je povinen dodržovat požární předpisy zdržet se ukládání odpadu a jiných hořlavin v Bytě i Společných částech v míře, která přesahuje obvyklé užívání Bytu a Domu.

5) Zakazuje se kouření, používání otevřeného ohně ve společných prostorách Domu a větrání Bytu do společných prostor Domu.

6) Ve společných prostorách Domu je nutno zhasínat při opuštění prostor, nejsou-li vybaveny čidly s automatickým zhasínáním, a zavírat okna, zejména pokud venkovní teplota klesá pod bod mrazu.

7) Člen Společenství je povinen zdržet se užívání lodžií ke skladování věcí, zajistit, aby předměty umístěné na balkonech a lodžiích byly zabezpečeny proti pádu, při zalévání zde umístěných rostlin dbát na to, aby nedocházelo ke stékání vody do nižších podlaží a smáčení stěn.

8) Vývěsky, nápisy a další informační zařízení mohou být v prostorách Domu a na Domě umisťovány pouze s předchozím souhlasem statutárního orgánu Společenství; tento souhlas nenahrazuje povolení příslušného orgánu státní správy, je-li ho třeba. Při zániku práva na umístění informačního zařízení se člen zavazuje neprodleně toto zařízení odstranit a svým nákladem uvést místo do původního stavu. Člen se zdrží umisťování reklam a vývěsek na informační desce, která slouží pro informování členů SVJ.

9) Do společných sběrných nádob lze umísťovat pouze běžný komunální (tříděný) odpad. Odvoz a likvidaci rozměrnějšího odpadu (koberce, linoleum, desky, tyče, velké krabice, vyřazené spotřebiče) je člen Společenství povinen zajistit sám na vlastní náklady v souladu s předpisy o likvidaci odpadů.

10) Člen Společenství je povinen dbát na správné označení poštovní schránky, zvonku a vstupních dveří do Bytu jménem svým nebo jménem osoby, jíž umožnil užívání Bytu.

11) Pokud je nezbytné, aby člen Společenství uzavřel domovní uzávěry vody nebo plynu, projedná to předem se statutárním orgánem Společenství a vyžádá si jeho souhlas. Člen Společenství zajistí, aby uzavření a otevření uzávěrů bylo včas oznámeno ostatním dotčeným členům Společenství. To neplatí v případě havárií nebo při odvracení nebezpečných situací. K hlavním uzávěrům vody, plynu, kanalizačním vstupům a dalším obdobným zařízením ve společných prostorách Domu musí být vždy zajištěn volný přístup. Pokud jsou tato zařízení umístěna v prostorách ve výlučném užívání člena Společenství (sklepní kóje, garáže apod.), musí člen Společenství zajistit, aby k nim byl umožněn přístup i za jeho nepřítomnosti.

12) Klíče od uzamykaných společných prostor v Domě, tj. např. od místností, kde jsou domovní uzávěry vodovodu a plynovodu a další důležitá zařízení, jsou uloženy na místě k tomu určeném statutárním orgánem.

13) V době od 17:00 hod. do 9:00 hod. ve všední den a po celý den o sobotách, nedělích a ve státem stanovených svítcích se každý člen Společenství zdrží hluku, používání hlučných přístrojů a nástrojů, hry na hudební nástroje, zpěvu a hlučné komunikace.

14) Statutární orgán zajišťuje kontrolu využití Společných částí v souladu s jejich původním určením. V případě zájmu člena Společenství o využití Společných částí pro své potřeby, včetně společných prostor v Domě schvalují toto užívání a jeho bližší podmínky členové Společenství většinou hlasů.

15) Shromáždění může upravit podrobnější pravidla pro užívání Bytů, užívání a správu Společných částí v domovním řádu. Domovní řád se uveřejňuje na nástěnce v Domě a je závazný pro členy Společenství i všechny osoby užívající Byty nebo vstupující do Domu.

Čl. 8

Pravidla pro údržbu, opravy a stavební úpravy v Bytě

1) Člen Společenství je povinen:

   a) oznámit statutárnímu orgánu Společenství nejpozději 15 dnů předem záměr provádět stavební úpravy v Bytě;

   b) vyvěsit (nejpozději 3 dny předem) písemné oznámení na nástěnku (informační tabuli) v Domě, které bude obsahovat:

      1. termín započetí a ukončení prací,

      2. informaci, kdy se budou provádět práce provázené nadměrnou hlučností nebo zvýšenou prašností (sekání příček, broušení podlah, bourání bytového jádra, vrtání do betonových panelů apod.) tak, aby ostatní uživatelé Domu měli mj. možnost ochránit svůj majetek před znečištěním nebo poškozením a

      3. kopii dokladu o vydání stavebního povolení.

   c) předat Společenství kopii projektové dokumentace, poskytnout informace a podklady pro ověření, zda stavební úpravy neohrožují, nepoškozují nebo nemění Společné části, nepoškozují či neohrožují Byty jiných vlastníků, nebo neztěžují užívání Domu nebo Bytů jiným vlastníkům a předat Společenství doklady dosvědčující projednání s příslušným stavebním úřadem (kopii žádosti o vydání stavebního povolení, ohlášení stavby a vydaná rozhodnutí a stanoviska příslušného stavebního úřadu);

   d) za účelem uvedeným v předchozím odstavci umožnit po přechozí výzvě vstup Společenství a Společenstvím určeným třetím osobám do Bytu. Právo na vstup do Bytu může Společenství uplatnit i opakovaně;

   e) dodržovat pokyny, které mu budou v souvislosti se stavebními úpravami Bytu uloženy Společenstvím;

   f) hlučné práce, zejména vrtání, bourání, klepání se nesmí provádět v době uvedené v čl. 7 odst. 13.

2) Zásah do Společných částí, a to i když se nacházejí uvnitř Bytu nebo jsou přístupné pouze z Bytu, smí člen Společenství provést výlučně s předchozím písemným souhlasem Společenství, s výjimkou drobných oprav a běžné údržby Společných částí. Pro zásahy do Společných částí se stanoví zejména následující pravidla:

a) nosné příčky (zděné i panelové) v Bytě jsou klíčové z hlediska zachování statiky Domu. Členové Společenství proto nesmí jakýmkoli způsobem do nosných příček zasahovat (bourání i jen částí příček, frézování rýh pro instalace apod.);

b) v případě nenosných příček uvnitř Bytu je Společenství oprávněno požadovat, aby bylo zahájení prací podmíněno posudkem statika, který opatří člen Společenství na své náklady a z něhož bude vyplývat, že stavební práce neohrozí statiku Domu;

c) v případě pochybností, co je nosnou a co nenosnou příčkou, je člen Společenství povinen obrátit se na Společenství se žádostí o nahlédnutí do stavební dokumentace, z níž je možné před započetím stavebních úprav rozmístění nosných příček v Bytě zjistit;

d) při pokládce podlahových krytin (dlažba, linoleum, parkety, plovoucí podlahy apod.) člen nesmí nepříznivě zasáhnout do izolačních a konstrukčních vlastností podlahy. Při pokládce podlahové krytiny v Bytě je člen Společenství povinen zajistit odpovídající zvukovou a kročejovou neprůzvučnost, tj. nepokládat krytinu přímo na vodorovnou nosnou konstrukci, ale souvrství doplnit příslušnou izolací. Nedodrží-li tuto povinnost při pořízení podlahy, je povinen učinit tak kdykoli později na své vlastní náklady;

e) jestliže člen provádí úpravu, údržbu, opravy nebo výměnu Společných částí individuálně mimo plán společných oprav nese náklady výlučně sám bez ohledu na jejich výši. Je přitom povinen zachovávat dosavadní velikost, tvar, materiály a barevnost. To se týká zejména oken, parapetů, venkovních žaluzií, lodžií, teras, balkonů a zábradlí na nich, vchodových dveří do Bytu (v případě výměny vchodových dveří je nutno zachovat také požárně-bezpečností normy) a dveřních rámů a jednotný design a barvu vchodových dveří;

f) montáž klimatizačních jednotek je možná výhradně na lodžiích a pouze tak, aby nebyl narušen vzhled Domu. Klimatizační jednotku nelze umísťovat namísto zábradlí a provoz klimatizační jednotky nesmí rušit nadměrným hlukem. Zároveň je nezbytné zajistit odvod kondenzátu tak, aby nezpůsobil estetické či technické poškození fasády;

g) výměna otopných těles (radiátorů) individuálně mimo plán společných oprav se nepřipouští.

3) Opravu stávajících nebo vybudování nových rozvodů elektřiny, vody, společné televizní antény nebo rozvodů pro odvod odpadních vod uvnitř Bytu nebo výlučně užívané Společné části provádí a hradí člen Společenství. Při zásahu do rozvodů v Bytě je člen Společenství povinen provést na svůj náklad také jejich revizi a doklad o provedené revizi poskytnout bez zbytečného odkladu po ukončení prací Společenství.

4) Člen Společenství je povinen při stavebních úpravách Bytu:

   a) zamezit znečištění a poškození Společných částí použitím vhodných postupů (preventivním zakrytí podlah, oken a dveří, zavíráním dveří do Bytu apod.);

   b) zabezpečit úklid Společných částí (zejména společných prostor Domu) na vlastní náklady, a to vždy v den, kdy ke znečištění Domu došlo;

   c) zajistit do 7 dnů opravu škod vzniklých na Společných částech (např. poškrábání maleb, soklů, stržení nebo poškození PVC a hran schodišť, poškození oken, parapetů, dveří, zárubní apod.);

   d) zajistit likvidaci stavebního odpadu na své náklady; použití společných kontejnerů na směsný odpad je zakázáno.

Jestliže člen Společenství nesplní některou z povinností uvedených v tomto odstavci, je Společenství oprávněno i bez předchozí výzvy zajistit nápravu samo na náklady člena Společenství, který povinnost porušil.

5) Člen Společenství při stavebních úpravách Bytu je povinen rozvrhnout technologii a postup stavebních prací tak, aby byly hlučné práce prováděny jen po dobu nezbytně nutnou a výhradně v pracovních dnech od 9.00 do 17.00 hod. V ostatní době je v Domě a provádění hlučných prací zakázáno.

6) Na žádost člena Společenství může statutární orgán v odůvodněných případech, které nepoškodí práva ostatních členů, povolit z výše uvedených pravidel výjimku.

Část IV.

Pravidla pro tvorbu rozpočtu společenství, příspěvky na správu domu a pozemku, úhrady nákladů na služby

Čl. 9

Pravidla pro tvorbu rozpočtu Společenství a vypořádání výsledku hospodaření

1) Rozpočet na kalendářní rok schvaluje shromáždění vlastníků zpravidla před začátkem kalendářního roku, na který se rozpočet schvaluje. Návrh rozpočtu předkládá statutární orgán Společenství.

2) Rozpočet zahrnuje dvě části:

   a) hospodaření s Dlouhodobou zálohou na opravy a technické zhodnocení Společných částí Domu s těmito údaji: – zůstatek k 1. lednu, – tvorba z pravidelných i mimořádných příspěvků členů Společenství na správu Domu a Pozemku, – čerpání na jmenovitě uvedené opravy, modernizace a rekonstrukce Společných částí Domu, na pořízení dlouhodobého hmotného majetku – movitých a nemovitých věcí do vlastnictví Společenství – a odpisy tohoto majetku, – zůstatek k 31.12.;

   b) náklady nehrazené z Dlouhodobé zálohy podle písm. a), zejména: – údržba, opravy, revize a prohlídky Společných částí, – pojištění Domu a Pozemku, – odměny členů orgánů Společenství včetně povinného pojistného na veřejnoprávní pojištění, – odměna osoby zajišťující některé činnosti správy Domu a Pozemku a vedení účetnictví Společenství, – chod kanceláře Společenství, včetně jejího vybavení a kancelářských potřeb, – rozúčtování a vyúčtování nákladů na Služby, včetně provedení odečtů z měřidel spotřeby vody a zařízení sloužících k rozúčtování nákladů na teplo a dalších energií, – bankovní poplatky, – členské příspěvky zájmovému sdružení společenství vlastníků jednotek, jehož je Společenství členem, – daň z příjmů Společenství, a výnosy, zejména: – příspěvky členů Společenství na správu Domu a Pozemku vyjma části příspěvků určených do Dlouhodobé zálohy podle písm. a), – úroky z vkladů na bankovních účtech Společenství a jiné finanční výnosy, – dotace určené na úhradu nákladů a jiné bezúplatné peněžité příjmy.

3) Zisk Společenství se převádí do fondu ze zisku, který se používá výhradně k úhradě nákladů na správu Domu a Pozemku nebo úhradě ztráty Společenství.

Čl. 10

Příspěvky na správu Domu a Pozemku, úhrady nákladů na Služby a pravidla pro správu a pro hrazení nákladů na údržbu a opravy Společných částí určených k výlučnému užívání jen některým vlastníkům Jednotek

1) Pro účely financování nákladů na správu Domu a Pozemku (§ 1180 odst. 2 o.z.) platí členové Společenství příspěvky stejnou částkou za každou bytovou jednotku. Zálohy jsou hrazeny formou měsíčních záloh.

   Výši měsíční zálohy financování nákladů na správu Domu a Pozemku stanoví statutární orgán podle předpokládaných nákladů na kalendářní rok.

2) Za účelem financování oprav, modernizací a rekonstrukcí Společných částí a pořízení dlouhodobého majetku do vlastnictví Společenství se z části příspěvku na správu Domu a Pozemku vytváří účetně oddělený dlouhodobý finanční zdroj (dále jen „Dlouhodobá záloha“). Na tvorbě Dlouhodobé zálohy se podílí v poměru k podílu na domu za každou bytovou jednotku; nebytové jednotky jsou výhradně vymezením vlastnictví v majetkovém členění domu s ohledem na stavebně-technické řešení domu.

   Pravidla pro tvorbu Dlouhodobých záloh a jejich použití schvaluje shromáždění vlastníků. Změna stanov v tomto odstavci je možná pouze se souhlasem všech vlastníků.

   Výši měsíčního příspěvku do Dlouhodobé zálohy stanoví statutární orgán na základě plánu oprav, modernizací a rekonstrukcí Společných částí a pořízení dlouhodobého majetku do vlastnictví Společenství. O mimořádném příspěvku mimo pravidelné měsíční platby může rozhodnout shromáždění vlastníků, a to nejméně nadpoloviční většinou všech hlasů členů.

3) Zálohový příspěvek na správu Domu a Pozemku se s každým členem vyúčtuje nejpozději do 4 měsíců po skončení kalendářního roku; vyúčtování se doručí členům Společenství na oznámenou elektronickou adresu a pokud není sdělena, tak na doručovací adresu. Krátkodobá záloha se vyúčtuje v členění odpovídajícímu položkám rozpočtu a rozdíl z vyúčtování se vypořádá nejpozději do 4 měsíců od doručení vyúčtování, nerozhodne-li shromáždění vlastníků jinak. Dlouhodobá záloha se vyúčtuje v minimálním členění na náklady na opravy, na výdaje na pořízení dlouhodobého majetku do vlastnictví Společenství a výdaje na modernizace a rekonstrukce Společných částí; nevyčerpaný zůstatek Dlouhodobé zálohy se nevypořádává a převádí se do dalšího roku.

4) Pokud není pro daný kalendářní rok Společenstvím rozhodnuto jinak, platí výše příspěvku na správu Domu a Pozemku platná v období předcházejícího kalendářního roku.

5) Společenství zajišťuje tyto služby: dodávku tepla pro vytápění a pro ohřev vody, dodávku vody a odvod odpadních vod, osvětlení společných prostor v Domě, úklid společných prostor v Domě, umožnění příjmu rozhlasového a televizního signálu, provoz a čištění komínů, odvoz komunálního odpadu a další služby, o jejichž poskytování rozhodne shromáždění.

   Náklady na dodávky tepla pro vytápění a pro ohřev vody, dodávku vody a odvod odpadních vod se účtují podle měřících zařízení umístěných v jednotlivých jednotkách.

   Ostatní náklady za služby poskytované Společenstvím se účtují stejnou částkou za každou bytovou jednotku, pokud členská schůze nejméně 2/3 většinou nerozhodne jinak.

6) Na náklady na Služby jsou členové Společenství povinni platit měsíčně zálohy splatné společně s příspěvkem na správu Domu a Pozemku vždy v příslušném kalendářním měsíci; úhradou se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na bankovní účet společenství. Zálohy se stanovují na základě skutečných nákladů předcházejícího zúčtovacího období, kterým je kalendářní rok, s přihlédnutím k předpokládané výši nákladů pro dané zúčtovací období.

7) Vyúčtování záloh na Služby je Společenství povinno provést nejpozději do 4 měsíců od skončení zúčtovacího období. Vyúčtování se doručí členům Společenství na oznámenou doručovací adresu. Od doručení vyúčtování běží členům Společenství lhůta 30 kalendářních dnů na uplatnění námitek ke způsobu a obsahu vyúčtování. Po uplynutí této reklamační lhůty již reklamovat vyúčtování nelze. Vyřízení uplatněných námitek musí být uskutečněno do 30 dnů od doručení námitky. Přeplatky a nedoplatky z vyúčtování jsou splatné nejpozději ve lhůtě 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování členovi Společenství.

8) Ve smyslu § 13 odst. 2 Zákona o službách, se stanoví výše pokuty za prodlení s nepeněžním plněním na 1,- Kč ročně.

9) Pro úhradu nákladů na údržbu, opravy, modernizace a rekonstrukce Společných částí výlučně užívaných jen některými vlastníky Jednotek se stanoví následující pravidla:
   a) nejedná-li se o běžnou údržbu a drobné opravy zajišťované a hrazené členem Společenství podle čl. 5 odst. 4), platí pravidla dále uvedená;
   b) údržbu a opravy rozvodů ústředního vytápění, včetně částí těchto rozvodů v Bytech, otopných těles a souvisejících zařízení zajišťuje a hradí Společenství a na nákladech na tyto práce se členové Společenství podílejí podle jejich skutečné výše;
   c) plánované opravy a rekonstrukce lodžií zajišťuje a hradí Společenství;
   d) plánované opravy oken, vstupních dveří do Bytů a dveří na lodžie zajišťuje a hradí Společenství;
   e) plánovanou opravu/výměnu poštovních schránek zajišťuje a hradí Společenství, v ostatních případech hradí náklady na opravy a pořízení nové poštovní schránky člen Společenství;
   f) pořízení klíčů a čipových karet ke vstupním dveřím do Domu nebo k jiným dveřím do Společných částí zajišťuje a hradí Společenství.
   g) kontrolu a výměnu bytových vodoměrů a zařízení pro rozdělování nákladů na teplo zajišťuje a hradí Společenství;
   h) údržbu a opravy výkladců zahrnující nebytový prostor zajišťuje a hradí Společenství.
10) Na nákladech za úhrady, které zajišťuje Společenství podle předchozího odstavce se členové Společenství podílejí podle skutečné výše nákladů na úhradu za každou jednotku, za kterou byl náklad Společenstvím hrazen.

Část V.

Orgány Společenství

Čl. 11

Společná ustanovení pro volené orgány Společenství

1) Orgány Společenství jsou:
   a) shromáždění,
   b) předseda společenství a místopředseda společenství
2) Členem voleného orgánu Společenství nebo voleným orgánem může být jen ten, kdo je svéprávný a bezúhonný ve smyslu právního předpisu upravujícího živnostenské podnikání; to platí i pro zástupce právnické osoby, která je sama členem voleného orgánu. Je-li členem voleného orgánu právnická osoba, zmocní fyzickou osobu, aby ji v orgánu zastupovala, jinak je právnická osoba zastupována členem jejího statutárního orgánu.
3) Členem voleného orgánu nebo voleným orgánem Společenství nemůže být současně ten, jehož příbuzný v řadě přímé, sourozenec nebo manžel (manželka) je členem voleného orgánu Společenství. Členství v jednom voleném orgánu Společenství je neslučitelné s členstvím v jiném voleném orgánu tohoto Společenství.
4) Volený orgán Společenství může být volen opětovně.
5) Kdo přijme funkci voleného orgánu zavazuje se, že bude tuto funkci vykonávat s nezbytnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí. Má se za to, že jedná nedbale, kdo není této péče řádného hospodáře schopen, ač to musel zjistit při přijetí funkce nebo při jejím výkonu, a nevyvodí z toho pro sebe důsledky.

6) Člen voleného orgánu vykonává funkci osobně dle odstavce 2.

7) Nenahradil-li člen voleného orgánu škodu, kterou způsobil Společenství při výkonu své funkce, ačkoli byl povinen škodu nahradit, ručí věřiteli Společenství za dluh Společenství v rozsahu, v jakém škodu nenahradil, pokud se nemůže věřitel plnění na Společenství domoci.

8) Funkční období volených orgánů nebo členů volených orgánů je pětileté.

9) Funkce člena voleného orgánu Společenství zaniká volbou nového člena orgánu. Člen voleného orgánu může před uplynutím funkčního období z funkce odstoupit. Odstoupení musí oznámit orgánu, jehož je členem, písemně. Jeho funkce končí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení o odstoupení, neskončí-li jeho funkce dříve volbou nového člena orgánu.

Čl. 12

Shromáždění

1) Nejvyšším orgánem Společenství je shromáždění, které tvoří všichni členové Společenství. Každý z nich má počet hlasů odpovídající jeho podílu na Společných částech. Je-li vlastníkem Jednotky Společenství, k jeho hlasu se nepřihlíží.

2) Statutární orgán svolá shromáždění k zasedání tak, aby se konalo nejméně jedenkrát do roka. Shromáždění svolává statutární orgán i z podnětu členů Společenství, kteří mají více než čtvrtinu všech hlasů, nejméně však dvou z nich; neučiní-li to, jsou oprávněni svolat tito členové Společenství shromáždění k zasedání na náklad Společenství sami.

3) Jednání shromáždění je svoláváno písemnou pozvánkou nejméně 15 před jeho konáním, z níž musí být zřejmé místo, čas a pořad jednání. Pozvánka se zasílá členům Společenství na adresu pro doručování uvedenou v seznamu členů a vyvěšuje se na nástěnce v Domě. Má-li člen Společenství adresu pro doručování v Domě, považuje se pozvánka za doručenou třetím dnem po vhozením do poštovní schránky. Při zasílání pozvánky poštou se pozvánka považuje za doručenou třetím dnem po odeslání, i když si adresát písemnost nevyzvedl. Pozvánku lze předat rovněž osobně nebo zaslat elektronicky na adresu uvedenou v seznamu členů. Má-li člen Společenství adresu pro doručování emailem nebo datovou schránkou, považuje se pozvánka za doručenou desátým dnem po odeslání.

4) K pozvánce musí být připojeny podklady týkající se pořadu zasedání, nejsou-li tyto podklady připojeny, musí pozvánka obsahovat označení místa, kde se člen Společenství může seznámit s těmito podklady. Má-li dojít ke změně stanov Společenství nebo k přijetí usnesení, jehož důsledkem je změna stanov Společenství, pozvánka obsahuje v příloze též návrh těchto změn stanov nebo návrh usnesení.

5) Shromáždění je způsobilé se usnášet za přítomnosti členů Společenství, kteří mají většinu všech hlasů členů Společenství.

6) K přijetí rozhodnutí se vyžaduje souhlas většiny hlasů přítomných členů Společenství. Pro přijetí rozhodnutí o změně způsobu rozúčtování nákladů na služby, je vyžadován souhlas nejméně 3/4 většiny hlasů všech členů Společenství.

7) Není-li svolané shromáždění způsobilé se usnášet, může statutární orgán navrhnout v písemné formě do jednoho měsíce ode dne, na který bylo zasedání svoláno, aby členové Společenství rozhodli o týchž záležitostech mimo zasedání nebo může svolat náhradní shromáždění, které je způsobilé se usnášet za přítomnosti členů Společenství, kteří mají alespoň 40% všech hlasů členů Společenství.

8) Každý člen je oprávněn dát se na zasedání shromáždění a při hlasování na shromáždění zastoupit fyzickou osobou, která nemusí být členem Společenství. Plná moc musí být písemná a musí být předložena statutárnímu orgánu před zahájením zasedání. Za spoluvlastníky Jednotky (společné členy) může na shromáždění vykonávat jejich práva včetně práva hlasovacího pouze společný zástupce, který předloží plnou moc opatřenou podpisy spoluvlastníků Jednotky.

9) Každý člen Společenství je oprávněn zúčastnit se shromáždění a požadovat i dostat na něm vysvětlení týkající se záležitostí Společenství, pokud se požadované vysvětlení vztahuje k předmětu jednání shromáždění. Pokud by požadoval člen na shromáždění sdělení o skutečnostech, jejichž prozrazení by způsobilo Společenství vážnou újmu, nelze mu je poskytnout.

10) Kdo svolal shromáždění, může je odvolat nebo odložit stejným způsobem, jakým bylo svoláno. Pokud se tak stane méně než 3 dny před oznámeným datem konání shromáždění, nahradí Společenství členům, kteří se dostavili podle pozvánky, účelně vynaložené náklady.

11) Pokud o to před rozesláním pozvánky na shromáždění požádají alespoň dva členové Společenství, kteří mají více než 25 % hlasů členů Společenství, zařadí statutární orgán na pořad shromáždění jimi určenou záležitost za předpokladu, že k takové záležitosti je navrženo usnesení nebo je její zařazení odůvodněno. Záležitost, která nebyla zařazena na pořad jednání shromáždění v pozvánce, lze rozhodnout jen za účasti a se souhlasem všech členů Společenství.

12) Jednání shromáždění zahájí pověřený člen statutárního orgánu, který ověří, zda je shromáždění schopno se usnášet. Poté zajistí volbu předsedy zasedání shromáždění a volbu zapisovatele. Předseda zasedání vede shromáždění tak, jak byl ohlášen jeho pořad, pokud se shromáždění neusnese na předčasném ukončení zasedání.

13) Na shromáždění hlasují členové Společenství veřejně, jestliže shromáždění nerozhodne jinak. Hlasování může být zaznamenáno i po jménech (názvech) členů Společenství.

14) Z jednání shromáždění se pořizuje zápis, za jehož pořízení odpovídá statutární orgán. Zápis musí obsahovat nezbytné údaje prokazující schopnost shromáždění k usnášení a rozhodování, záznam o průběhu jednání, plná znění přijatých usnesení, výsledky voleb, pokud byly konány. Přílohou zápisu je listina přítomných s jejich podpisy a písemné podklady, které byly předloženy k jednotlivým projednávaným bodům. Zápis podepisuje předseda zasedání a zapisovatel. Zápisy včetně písemných podkladů k jednání shromáždění jsou uchovávány u předsedy Společenství.

Čl. 13

Působnost shromáždění

1) Do působnosti shromáždění patří:

   a) změna stanov,

   b) volba a odvolávání členů volených orgánů Společenství a rozhodování o výši jejich odměn,

   c) schválení rozpočtu a účetní závěrky včetně vypořádání výsledku hospodaření a zprávy o hospodaření Společenství a správě Domu a Pozemku, jakož i celkové výše příspěvků na správu Domu a Pozemku pro příští období a rozhodnutí o vypořádání nevyčerpaných příspěvků,

   d) schválení druhu Služeb a způsobu rozúčtování nákladů na Služby na členy Společenství,

   e) rozhodování o členství Společenství v právnické osobě působící v oblasti bydlení;

f) rozhodování o opravě, modernizaci, rekonstrukci nebo údržbě Společné části anebo stavební úpravě Společné části, která nevyžaduje změnu Prohlášení, nejsou-li tato rozhodnutí v pravomoci statutárního orgánu (čl. 6 těchto stanov);

g) rozhodování o způsobu použití zisku včetně způsobu jeho rozdělení mezi členy Společenství a o způsobu úhrady ztráty;

h) udělování předchozího souhlasu

1) k nabytí, zcizení nebo zatížení nemovitých věcí nebo k jinému nakládání s nimi;

2) k nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí nebo k jinému nakládání s nimi, nejsou-li tato rozhodnutí v pravomoci statutárního orgánu;

3) k uzavření smlouvy o úvěru Společenstvím včetně schválení výše a podmínek úvěru;

4) k uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k Jednotce, pokud dotčený vlastník Jednotky v písemné formě s uzavřením zástavní smlouvy souhlasil;

i) ke schválení, změnách nebo ukončení smlouvy s osobou, která má zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemku,

j) rozhodování v dalších záležitostech určených těmito stanovami nebo v záležitostech, které si shromáždění k rozhodnutí vyhradí.

2) Shromáždění je oprávněno usnesením vyhradit do své působnosti i další záležitosti společenství nejméně nadpoloviční většinou hlasů všech členů.

Čl. 14

Rozhodnutí mimo zasedání

1) O všech záležitostech spadajících do působnosti shromáždění může být rozhodováno mimo zasedání.

Statutární orgán zašle návrh rozhodnutí na adresu členů Společenství uvedenou v seznamu členů. Návrh musí obsahovat návrh usnesení, podklady potřebné pro jeho posouzení nebo údaj, kde jsou uveřejněny, a údaj o lhůtě, ve které se má člen vyjádřit.

2) K platnosti hlasování se vyžaduje písemné vyjádření „souhlasím/nesouhlasím/zdržel se hlasování" člena Společenství s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo vyjádření učiněno, opatřené vlastnoručním podpisem člena Společenství na listinu obsahující plné znění návrhu rozhodnutí.

3) Při hlasování prostřednictvím webového portálu nebo aplikace schválené Společenstvím (dále jen „Elektronické hlasování") se člen Společenství přihlásí k portálu/aplikaci dálkovým přístupem pod svým profilem člena Společenství a provede hlasování vyjádřením „souhlasím/nesouhlasím/zdržel se hlasování" zaškrtnutím příslušného políčka.

4) Nedoručí-li člen Společenství statutárnímu orgánu svůj písemný souhlas nebo Elektronickém hlasování s návrhem usnesení ve lhůtě 15 dnů od doručení návrhu členu Společenství, platí, že se hlasování zdržel. Rozhodnutí se přijímá většinou hlasů všech členů Společenství, ledaže obecně závazný právní předpis nebo tyto stanovy vyžadují vyšší počet hlasů.

5) Statutární orgán oznámí členům Společenství výsledek hlasování a v případě přijetí usnesení jim oznámí též celý obsah přijatého usnesení na informační desce Společenství a na webovém portálu Společenství.

6) Společenství může o některých záležitostech vytvořit anketu. V hlasování v anketě se postupuje podle zásad při hlasování mimo zasedání přiměřeně. Anketa nenahrazuje hlasování a má výhradně informativní nebo doporučující charakter.

Čl.15

Předseda a místopředseda Společenství

1) Statutárním orgánem Společenství je předseda Společenství. Předseda zastupuje Společenství ve všech záležitostech samostatně. Předseda podepisuje za Společenství tak, že k názvu Společenství připojí svůj podpis a údaj o své funkci.
2) Předseda Společenství je výkonným orgánem Společenství, řídí a organizuje běžnou činnost Společenství, rozhoduje ve věcech spojených se správou Domu a Pozemku s výjimkou těch věcí, které jsou obecně závazným právním předpisem a těmito stanovami svěřeny do výlučné působnosti shromáždění, nebo které si shromáždění k rozhodnutí vyhradilo.
3) Místopředseda Společenství zastupuje předsedu v době jeho dlouhodobé nepřítomnosti. Předseda může Místopředsedovi písemně svěřit vymezený rozsah agendy Společenství. Při zastupování nebo svěřené agendě podepisuje Místopředseda za Společenství tak, že k názvu Společenství připojí svůj podpis a údaj o své funkci s doložkou o zastoupení Předsedy Společenství v době jeho dlouhodobé nepřítomnosti nebo doložkou o svěření agendy Místopředsedovi.
4) Za svou činnost odpovídají shromáždění.
5) Jsou voleni a odvoláváni shromážděním.
6) Při zániku funkce Předsedy nebo Místopředsedy společenství svolá Předseda nebo Místopředseda společenství do 6 měsíců Shromáždění na jejímž jednání bude též hlasování o volbě Předsedy nebo Místopředsedy Společenství nebo vyhlásí hlasování mimo zasedání dle čl. 14.

Čl. 16

Kontrolní orgán

Společenství vlastníků jednotek má méně než 50 členů - kontrolním orgánem je shromáždění.

Čl. 17

Určení prvních členů statutárního orgánu

1) Prvním předsedou Společenství je: **Město Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931**

   Prvním Místopředsedou Společenství je: **Ing. Edita Kysilková, nar. 22.října 1979, bytem Prokopa Velikého 1347, 250 82 Úvaly.**
2) Předseda Společenství je oprávněn samostatně rozhodnout o tom, že se tento článek stanov vypouští, je oprávněn vyhotovit úplné znění stanov a založit je do sbírky listin vedené příslušným rejstříkovým soudem.

Část VI.

Společná a závěrečná ustanovení

Čl. 18

Doručování písemností členům Společenství

1) Písemnost vložená do schránky člena Společenství je doručena třetí den po vložení zásilky.
2) Písemnost doručovaná s využitím provozovatele poštovních služeb byla doručena členu Společenství třetí pracovní den po odeslání.
3) Písemnost doručovaná s využitím provozovatele poštovních služeb s doručenkou do vlastních rukou, byla doručena členu Společenství vložením do poštovní schránky, pokud nedošlo k jejímu doručení převzetím nebo odmítnutím zásilky.
4) Písemnost doručovaná prostřednictvím e-mailu pro doručování nebo rozeslaná na tento e-mail prostřednictvím webového portálu Společenství anebo datovou schránkou byla doručena desátým dnem po odeslání.

Čl. 19.

Tyto stanovy byly přijaty Městem Úvaly jako vlastníkem všech Jednotek rozhodnutím Zastupitelstva města Úvaly v souladu s čl. 84 odst. 2 písm. e) zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů dne 28. dubna 2022 usnesením číslo Z-_____/2022.

Mgr. Petr Borecký
Starosta města Úvaly

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1526-2022**
Zařazen na: 28.4.2022

Věc: Zřízení Společenství vlastníků jednotek Kollárova 1095 a 1096

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

V souladu se smlouvou o změně sdružení na společnost, o společné investici do rekonstrukce budov formou zateplení a o uzavření budoucí dohody o vzájemném vypořádání účastníků Sdružení ze dne 16.11.2016 a Dodatku č. 1 smlouvy ze dne 28.4.2022 a odsouhlasenému prohlášení vlastníka k rozdělením bytového domu na jednotky se předkládá v souladu s ust. § 1200 a nás. zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník, stanovy vznikajícího společenství vlastníků jednotek.
Z technických, legislativních a majetkových důvodů bude zřízeno samostatné Společenství vlastníků jednotek pro dům se vchody č.p. 1095 a 1096 a samostatné pro ostatní domy.

Platná právní úprava umožňuje založení společenství vlastníků jediným vlastníkem všech jednotek. Občanský zákoník obecně stanoví, že společenství vlastníků se zakládá schválením stanov. Zakládá-li společenství jediný vlastník, forma veřejné listiny se nevyžaduje. Společenství s jediným vlastníkem vykonává také působnost shromáždění (§ 1206 odst. 3 občanského zákoníku).

Součástí zápisu bude jak znění stanov, tak též i Prohlášení vlastníka po jeho zápisu na Katastr nemovitostí.

Zřizuje se Společenství vlastníků jednotek Kollárova 1095 a 1096. Sídlo: Kollárova 1095, 250 82 Úvaly. Společenství vlastníků je právnickou osobou založenou za účelem zajišťování správy Domu a Pozemku.

Statutárním zástupcem bude předseda a v jeho nepřítomnosti jej bude zastupovat místopředseda. Nebude tedy zřízen výbor.

Prvním předsedou Společenství se stanovuje právnická osoba Město Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931. V souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. b) zák. o obcích je plnit vůči právnickým osobám úkoly zakladatele nebo zřizovatele, tedy za město Úvaly bude provádět rozhodnutí rada města.
Prvním místopředsedou Společenství se stanovuje Ing. Edita Kysilková, která je předsedkyní SBD Vesna, která s ustanovením do funkce souhlasí.

Zřízení právnické osoby je dle § 84 písm. f) zák. 128/2000 Sb., o obcích, ve vyhrazené pravomoci Zastupitelstva města Úvaly.

Právník města se pověřuje k provedení změn ve stanovách po zápisu prohlášení vlastníka v KN před podáním žádosti o zápis a dle případných připomínek zapisujícího soudu.

SVJ se zapisuje k soudu až po úspěšném zápisu prohlášení vlastníka k nemovitosti u Katastrálního úřadu a tedy faktickým rozdělením jednotek.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

zřízení Společenství vlastníků jednotek Kollárova 1095 a 1096, se sídlem Kollárova 1095, 250 82 Úvaly a vydává jako jediný vlastník nemovitosti pozemku parc. č. 1090/1, zastavěná plocha a

nádvoří a parc. č. 1091, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je bytový dům se dvěma vchody č.p. 1095 a č.p. 1096, v k.ú. Úvaly u Prahy, obec město Úvaly, vedených na LV č. 10001, stanovy tohoto společenství vlastníků jednotek

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
    1. podpisem těchto stanov
2. JUDr. Patrika Šebestu
    1. zapracováním případných úprav a doplnění do stanov v souvislosti se zápisem do rejstříku SVJ soudem

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení po zápisu prohlášení vlastníka na Katastr nemovitostí k č.p. 1095 a 1096

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-stanovy společenství vlastníků 1095 a 1096

ZPRACOVAL: Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OIDAdriana Bednarčíková, Odbor investic a dopravy

Název:	**Město Úvaly**
IČO:	00240931
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Mgr. Petr Borecký, starosta města
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

jakožto jediný vlastník všech jednotek v nemovité věci

Pozemcích parc. č. 1090/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 147 m^2 a parc. č. 1091, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 148 m^2, jejichž součástí je bytový dům s vchody č.p. 1095 a č.p. 1096 stojící na těchto pozemcích na adrese Kollárova 1095, 250 82 Úvaly a adrese Kollárova 1096, 250 82 Úvaly (vše dále společně také jen „**nemovitá věc**“)

činí toto rozhodnutí o založení společenství vlastníků

Společenství vlastníků jednotek Kollárova 1095 a 1096

za účelem správy společných částí shora uvedené nemovité věci zakládá společenství vlastníků přijetím stanov následujícího znění:

STANOVY

Společenství vlastníků jednotek Kollárova 1095 a 1096

Preambule

Definice pojmů

o.z.	zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
Zákon o službách	zákon č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, v platném znění;
Prohlášení	prohlášení vlastníka ze dne ..... o rozdělení práva k Domu a Pozemku na vlastnické právo k Jednotkám, vložené do katastru nemovitostí pod sp.zn. .....;
Dům	budova č.p. 1095 a č.p. 1096, která je součástí pozemků parc. č. 1090/1 a parc.č. 1091 v k.ú. Úvaly u Prahy, město Úvaly, včetně příslušenství (např. vedlejších staveb a zařízení umístěných mimo budovu);
Pozemek	parc. č. 1090/1 a parc.č. 1091, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 378 m^2, jehož součástí je dům s byty č.p. 1095 a č.p. 1096 v k.ú. Úvaly u Prahy, obec město Úvaly, vedených na LV č. 10001, včetně všech součástí a příslušenství;
Jednotka	nemovitost evidovaná v katastru nemovitostí, která zahrnuje Byt nebo Nebytovou jednotku a podíl na Společných částech vymezená Prohlášením;
Byt	prostorově vymezená část Domu (místnost nebo soubor místností, které tvoří obytný prostor), která je popsána v Prohlášení. Tvoří součást Jednotky. Pokud je v Domě vymezen jako součást Jednotky nebytový prostor (jako prostorově vymezená část Domu, která není určena k bydlení), vztahují se

ustanovení těchto stanov týkající se Bytů přiměřeně i na tento nebytový prostor, není-li dále uvedeno jinak;

Společné části společné části Domu a Pozemku, které mají podle své povahy sloužit vlastníkům Jednotek společně a jsou vymezeny Prohlášením. Spoluvlastnický podíl vlastníka na Společných částech je součástí Jednotky Prohlášení může určit, že některé Společné části jsou výlučně užívány jen některým vlastníkem Jednotky;

Společenství právnická osoba zřizovaná těmito stanovami za účelem zajišťování správy Domu a Pozemku. Je osobou odpovědnou za tuto správu a jedině oprávněnou k údržbě, opravě nebo ke změnám Společných částí, není-li zákonem nebo těmito stanovami určeno jinak;

Služby plnění spojená nebo související s užíváním Bytů, jejichž poskytování zajišťuje Společenství.

Část I.

Základní ustanovení

Čl. 1

Název a sídlo

1) Název Společenství: **Společenství vlastníků jednotek Kollárova 1095 a 1096**
2) Sídlo: Kollárova 1095, 250 82 Úvaly
3) Společenství vlastníků je právnickou osobou založenou za účelem zajišťování správy Domu a Pozemku.

Čl. 2

Předmět činnosti

1) Činnost Společenství spočívá v zajišťování správy Domu a Pozemku.
2) Správa Domu a Pozemku zahrnuje vše, co nenáleží vlastníku Jednotky a co je v zájmu spoluvlastníků nutné nebo účelné pro řádnou péči o Dům a Pozemek jako funkční celek a zachování nebo zlepšení Společných částí. Správa Domu a Pozemku zahrnuje i činnosti spojené s údržbou a opravou Společných částí, jakož i činnosti spojené s přípravou a prováděním změn Společných částí modernizací, rekonstrukcí, nástavbou, přístavbou, stavební úpravou nebo změnou v užívání, jakož i se zřízením, udržováním nebo zlepšením zařízení v Domě nebo na Pozemku. Správa se vztahuje i na Společné části, které slouží výlučně k užívání jen některému spoluvlastníku, není-li těmito stanovami určeno, že údržbu a opravy těchto částí zajišťuje vlastník Jednotky, kterému právo výlučného užívání svědčí.
3) Společenství nesmí podnikat, ani se přímo nebo nepřímo podílet na podnikání nebo jiné činnosti podnikatelů nebo být jejich společníkem nebo členem.
4) Společenství může nabývat majetek a nakládat s ním pouze pro účely správy Domu a Pozemku.
5) K právnímu jednání, kterým Společenství zajistí dluh jiné osoby, se nepřihlíží.
6) Činnostmi správy Domu a Pozemku z hlediska provozního a technického se rozumí zejména
   a) provoz, údržba, opravy, modernizace, rekonstrukce, stavební úpravy a jiné změny, včetně změn vedoucích ke změně v účelu užívání

1. Společných částí (včetně technických zařízení Domu); a
2. Společných částí vyhrazených k výlučnému užívání vlastníku Jednotky, pokud podle Prohlášení nebo těchto stanov nejde o činnost příslušející vlastníku Jednotky v rámci správy této Společné části na vlastní náklady;

b) pravidelné revize technických sítí, společných technických zařízení Domu, protipožárního zařízení, hromosvodů, rozvodů energií včetně tepla, teplé vody, pitné vody a telekomunikačních zařízení;

c) údržba Pozemku a údržba přístupových cest na a k Pozemku,

d) uplatnění práva ověřit, zda stavební úpravy uvnitř Bytu neohrožují, nepoškozují nebo nemění Společné části, přičemž toto ověření může být provedeno i uplatněním práva na přístup do Bytu.

7) Činnostmi správy Domu a Pozemku z hlediska správních činností se rozumí zejména

a) zajišťování veškeré správní, administrativní a operativně technické činnosti, včetně vedení příslušné technické a provozní dokumentace Domu, uchovávání dokumentace stavby odpovídající jejímu skutečnému provedení podle jiných právních předpisů a zajišťování dalších činností, které vyplývají pro osobu odpovědnou za správu Domu a Pozemku z jiných právních předpisů;

b) stanovení a vybírání předem určených finančních prostředků od členů Společenství jako záloh na příspěvky na správu Domu a Pozemku a na úhradu nákladů na Služby, jejich evidence, vyúčtování a vypořádání se členy Společenství;

c) vedení účetnictví, zpracování a předložení daňových přiznání, řádné hospodaření s majetkem a finančními prostředky, vedení evidence nákladů vztahujících se k Domu a Pozemku a k činnosti Společenství, a provádění dalších souvisejících ekonomických, provozních a administrativních činností;

d) vedení seznamu členů Společenství,

e) uplatňování a vymáhání plnění povinností vůči jednotlivým členům Společenství, které jim ukládají jiné právní předpisy nebo vyplývají z těchto stanov a z usnesení shromáždění vlastníků;

f) výkon činností vztahujících se k uplatňování ochrany práv vlastníků Jednotek;

g) činnosti spojené s provozováním Společných částí a technických zařízení, která slouží i jiným osobám než vlastníkům Jednotek, včetně sjednávání a uzavírání s tím souvisejících smluv;

h) činnosti spojené s nájmem Společných částí včetně vybírání nájemného a úhrad za Služby, vedení jejich evidence, vymáhání, vyúčtování a vypořádání těchto plateb se členy Společenství.

8) Společenství je oprávněno sjednávat smlouvy, kontrolovat jejich plnění a uplatňovat nároky z porušení smluvních povinností druhé smluvní strany, zejména smlouvy týkající se

a) zajištění některých činností správy Domu a Pozemku třetí osobou (správcem) za podmínek stanovených zákonem nebo shromážděním vlastníků;

b) zajištění dodávek Služeb;

c) pojištění Domu a Pozemku;

d) nájmu Společných částí.

9) Společenství spravuje majetek ve svém vlastnictví v plném rozsahu z titulu vlastnického práva. Náklady spojené s jejich vlastnictvím a správou jsou náklady na správu Domu a Pozemku a členové Společenství se na nich podílí v poměru stanoveném v čl. 10 odst. 1.

Část II.

Členství ve Společenství

Čl. 3

Obecná ustanovení

1) Členství ve Společenství je neoddělitelně spojeno s existencí a vlastnictvím Jednotky.
2) Společní členové Společenství, jimiž jsou spoluvlastníci Jednotky nebo manželé, kteří mají Jednotku ve společném jmění, mají postavení vlastníka Jednotky a mají společný a nedělitelný hlas ve výši spoluvlastnického podílu na Společných částech spojeného s Jednotkou. Společní členové jsou povinni určit a zmocnit společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči Společenství. Zmocnění musí být předloženo Společenství v písemné formě.
3) Za dluhy Společenství ručí člen Společenství v poměru podle velikosti svého podílu na Společných částech.

Čl. 4

Vznik a zánik členství, seznam členů, převod Jednotky

1) Členství ve Společenství vzniká:
   a) vznikem Společenství osobám, které byli ke dni vzniku Společenství vlastníkem Jednotky,
   b) nabytím Jednotky do vlastnictví na základě smlouvy o výstavbě po vzniku Společenství;
   c) přechodem vlastnictví Jednotky nebo
   d) převodem vlastnictví Jednotky.
2) Členství ve Společenství zaniká:
   a) úmrtím člena – fyzické osoby;
   b) zánikem člena – právnické osoby – bez právního nástupce;
   c) přechodem vlastnictví Jednotky;
   d) převodem vlastnictví Jednotky nebo
   e) zánikem Jednotky.
3) Společenství vede seznam členů v písemné nebo elektronické podobě. Zápisy a výmazy jsou prováděny na základě písemného oznámení člena. Člen je odpovědný za správnost údajů, které Společenství oznámil. Zjistí-li Společenství změnu údajů z veřejného rejstříku, může změnu v seznamu členů provést i bez oznámení člena. Seznam členů není veřejně přístupný, Společenství vydá na žádost člena informace, na něž má člen nárok ze zákona. V seznamu členů se evidují:
   a) informace o Jednotce a členovi:
      1. číslo Jednotky;
      2. jméno a příjmení člena nebo společných členů;
      3. adresa bydliště;
      4. adresa pro doručování písemností v ČR, je-li odlišná od bydliště;

5. e-mailovou adresa pro doručování elektronické korespondence;
6. datovou schránku pro doručování elektronické korespondence, pokud jí má zřízenu;

b) informace o osobách, kterým člen přenechal Byt do užívání na dobu nikoli přechodnou, tj. delší, než 1 měsíc, v rozsahu údajů uvedených pod bodem a),

c) informace potřebné pro správu Domu a Pozemku:

1. počet osob, které budou mít v Bytě domácnost;
2. telefonní číslo člena;
3. e-mailovou adresa člena pro doručování elektronické korespondence;
4. datovou schránku člena pro doručování elektronické korespondence, pokud jí má zřízenu;
5. číslo bankovního účtu;
6. kontakt na kontaktní osoby v případě, že je člen poskytl; a

d) v případě spoluvlastnictví Jednotky

i. velikost podílu každého společného člena nebo údaj o tom, že je Jednotka ve společném jmění a

ii. osoba společného zástupce podle § 1185 o.z. včetně údajů o tomto společném zástupci v rozsahu údajů dle písm. a) bodu 2. až bodu 4. a písm. c) bodu 2 až bodu 4.

4) Při převodu vlastnického práva k Jednotce nevzniká Společenství povinnost vyúčtovat a vypořádat příspěvky na správu Domu ani zálohy na Služby. Společenství je povinno na základě žádosti jeho člena nebo na základě žádosti zájemce o nabytí Jednotky do vlastnictví, doloženou souhlasem člena, vyhotovit do 15 dnů potvrzení o výši dluhů na platbách příspěvků na správu Domu a Pozemku a na platbách za Služby (dluhem jsou nezaplacené zálohy na tyto platby i nedoplatky z jejich vyúčtování), popřípadě potvrzení, že takové dluhy nejsou. Při převodu vlastnického práva k Jednotce přecházejí s Jednotkou na nabyvatele dluhy převodce uvedené v předcházející větě. Za dluhy, které na nabyvatele Jednotky přešly, ručí převodce Společenství.

Čl. 5

Členská práva a povinnosti

1) Práva a povinnosti člena Společenství jsou určena obecně závaznými právními předpisy, těmito stanovami a rozhodnutími orgánů Společenství.

2) Člen Společenství má zejména právo:

a) svobodně spravovat, výlučně užívat a uvnitř stavebně upravovat svůj Byt s výjimkou zásahů do společných částí a konstrukcí domu;

b) udržovat a provádět drobné opravy Společných částí uvnitř Bytu a Společných částí, které mu slouží k výlučnému užívání;

c) účastnit se veškeré činnosti Společenství;

d) účastnit se jednání shromáždění a hlasováním se podílet na jeho rozhodování, včetně rozhodování mimo zasedání;

e) volit a být volen do orgánů Společenství;

f) předkládat orgánům Společenství návrhy a podněty k činnosti Společenství a k odstranění nedostatků v činnosti Společenství;

g) seznámit se s hospodařením Společenství, a způsobem správy Domu a Pozemku;

h) nahlížet do písemných podkladů pro jednání shromáždění, zápisů ze schůze shromáždění, jakož i do podkladů, z nichž vyplývá určení jeho povinnosti podílet se na nákladech na správu Domu a Pozemku, na nákladech na Služby a podílet se na úhradě ztráty Společenství,

i) žádat statutární orgán společenství o sdělení jména a adresy kteréhokoliv člena Společenství nebo osoby, které byla Jednotka přenechána do užívání na dobu nikoli přechodnou;

j) obdržet vyúčtování záloh na náklady spojené se správou Domu a Pozemku a záloh na úhradu Služeb, a to nejpozději do 4 měsíců od skončení kalendářního roku, resp. zúčtovacího období, jestliže zúčtovacím obdobím pro platby za služby je jiné období než kalendářní rok;

k) obdržet přeplatek z vyúčtování záloh na úhradu Služeb, a to nejpozději do 4 měsíců od doručení vyúčtování.

3) Člen Společenství má zejména povinnosti:

a) dodržovat právní předpisy, tyto stanovy a plnit usnesení orgánů Společenství přijatá v souladu s obecně závaznými právními předpisy a těmito stanovami,

b) ve lhůtě stanovené v čl. 10 odst. 6 hradit příspěvky na správu Domu a Pozemku;

c) ve lhůtě stanovené v čl. 10 odst. 6 platit zálohy na úhradu Služeb a uhradit nedoplatek z jejich vyúčtování nejpozději do 4 měsíců od doručení vyúčtování;

d) podílet se na úhradě ztráty Společenství;

e) v případě prodlení s peněžitým plněním ve prospěch Společenství uhradit úrok z prodlení ve výši dvojnásobku úroku dle zákona za každý byť započatý den prodlení; úroky z prodlení budou započítány ve vyúčtování za služby;

f) řídit se při užívání Společných částí a při stavebních úpravách Bytu pravidly obsaženými v těchto stanovách a v usneseních orgánů Společenství, včetně pokynů stanovených pro provoz společných zařízení výrobcem nebo správcem technických zařízení;

g) řídit se pravidly pro správu Domu a Pozemku uvedenými v obecně závazných právních předpisech, v těchto stanovách a v usneseních orgánů společenství;

h) udržovat a čistit svůj Byt a Společné části, které má vyhrazeny k výlučnému užívání, jak to vyžaduje nezávadný stav a dobrý vzhled Domu, nesmí ztížit jinému vlastníkovi výkon stejných práv, ani ohrozit, změnit nebo poškodit Společné části.

i) zajistit dodržování pravidel pro správu Domu a Pozemku, pro užívání Společných částí a pro provádění stavebních úprav Bytu osobami, jimž umožnil vstup do Domu nebo užívání Bytu;

j) oznamovat Společenství bez zbytečného odkladu, nejméně však do 15 dnů změny údajů vedených v seznamu členů včetně údajů o osobách, které mají v Bytě domácnost a které užívají Byt po dobu nikoli přechodnou, a změny údajů a skutečností potřebných pro rozúčtování nákladů na Služby;

k) odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných Bytech nebo Společných částech způsobil sám nebo osoby, kterým umožnil vstup do Domu nebo užívání Bytu;

l) umožnit na základě předchozí výzvy Společenství umístění, údržbu, výměnu a kontrolu zařízení pro měření spotřeby plynu, vody, tepla a jiných energií v Bytě, odečet naměřených

hodnot z těchto zařízení, pokud není možné provést dálkový radiový odečet, a zdržet se všeho, co by mohlo ovlivnit správnost funkce těchto zařízení nebo bránilo jejich umístění, údržbě a výměně. Společenství je oprávněno ke kontrole těchto zařízení kdykoli bez předchozí výzvy za přítomnosti osoby oprávněné k pobývání v Bytě;

m) zdržet se všeho, co brání údržbě, opravě, modernizaci, rekonstrukci, úpravě, přestavbě či jiné změně Domu nebo Pozemku, o níž bylo řádně Společenstvím rozhodnuto, umožnit přístup do Bytu nebo Společné části jím výlučně užívané, pokud byl k tomu předem vyzván Společenstvím;

n) i bez předchozí výzvy umožnit vstup Společenství do Bytu, pokud je odstraňována havárie, pokud jsou zjišťovány její příčiny nebo hrozí vznik škody;

o) pro případ havarijních situací sdělit Společenství telefonní číslo a adresu osoby v ČR, která umožní bez zbytečného prodlení vstup do Bytu a udržovat tyto informace v aktuálním stavu.

4) Ve vztahu ke Společným částem uvnitř Bytu a Společným částem, které výlučně užívá, je člen Společenství povinen provádět a hradit běžnou údržbu a drobné opravy. Pro tento účel se rozumí

a) běžnou údržbou: udržování, malování, oprava omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn a čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům, udržování zařízení ve funkčním stavu, pravidelné prohlídky a čištění technických a sanitárních předmětů, kontrola funkčnosti termostatických hlavic s elektronickým řízením, kontrola funkčnosti hlásiče kouře včetně výměny zdroje, kontrola a údržba vodovodních baterií s elektronickým řízením; a

b) drobnými opravami: opravy bez ohledu na výši nákladů:

1. opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a přechodových lišt;

2. opravy jednotlivých částí dveří a oken a jejich součástí, kování a klik, výměny zámků včetně elektronického otevírání vstupních dveří Bytu a opravy kování, klik, rolet a žaluzií u oken zasahujících do vnitřního prostoru Bytu;

3. opravy a výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, opravy zařízení pro příjem satelitního televizního vysílání, opravy audiovizuálních zařízení sloužících k otevírání vchodových dveří do domu, opravy řídicích jednotek a spínačů ventilace, klimatizace a centrálního vysavače;

4. výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro Byt;

5. opravy a výměny uzavíracích armatur na rozvodech vody s výjimkou hlavního uzávěru pro Byt, výměny sifonů a lapačů tuku; a

6. opravy hlásičů požáru a hlásičů kouře, opravy regulátorů prostorové teploty u systémů vytápění umožňujících individuální regulaci teploty.

5) V rámci běžné údržby a drobných oprav Společných částí člen Společenství nesmí zasahovat do bytových měřidel a zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění, do bytových vodoměrů ani do radiátorů a rozvodů ústředního topení – certifikace, údržba a opravy včetně výměn těchto Společných částí přísluší výlučně Společenství. Rovněž opravy elektronických systémů zabezpečení a automatických hlásičů pohybu instalovaných Společenstvím ve Společných

částech výlučně užívaných, provádí pouze Společenství. Člen Společenství je povinen při provádění drobných oprav a údržby Společných částí dodržovat pravidla stanovená v čl. 8.

6) Výzvu k umožnění přístupu do Bytu nebo na Společnou část sloužící výlučně členu je povinno Společenství učinit nejméně 7 dnů před zamýšleným datem realizace přístupu, nejedná-li se o případy uvedené v odst. 3 písm. n).

7) V souvislosti s výkonem práva nahlížet do dokumentů podle odstavce 2) písmeno g) a h) nemá člen Společenství právo požadovat vydání dokumentů do jeho dispozice. Nahlížení lze realizovat ve dnech ve dnech a časech, které statutární orgán určí svým rozhodnutím nebo po dohodě. Společenství je oprávněno odmítnout nahlížení do dokumentů, jestliže žádost člena o nahlížení je zjevným zneužitím výkonu práva.

8) Svá práva uplatňuje člen Společenství vůči statutárnímu orgánu. Při konání zasedání shromáždění uplatňuje svá práva vůči shromáždění.

Část III.

Pravidla pro správu Domu a Pozemku a pravidla pro užívání Společných částí

Čl. 6

Pravidla pro správu Domu a Pozemku

1) Společenství je oprávněno pověřit některými činnostmi správy Domu a Pozemku třetí osobu.

2) Statutární orgán je oprávněn rozhodnout o nabytí nemovitých a movitých věcí v souladu se schváleným rozpočtem Společenství. V ostatních případech je oprávněn rozhodnout o

   a) nabytí movitých věcí, jejichž pořizovací cena v souhrnu za kalendářní rok nepřesáhne částku 50.000,- Kč u bezúplatně nabytých movitých věcí se pořizovací cenou rozumí daň z příjmů z bezúplatného příjmu,

   b) o zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž zůstatková cena, jde-li o dlouhodobý hmotný nebo dlouhodobý nehmotný majetek, nebo cena obvyklá, jde-li o jiný movitý majetek, v souhrnu za kalendářní rok nepřesáhne částku 50.000,- Kč.

3) Statutární orgán je oprávněn rozhodnout o opravě, modernizaci nebo rekonstrukci Společných částí v souladu se schváleným plánem oprav, modernizací a rekonstrukcí Společných částí a rozpočtem Společenství. V ostatních případech je oprávněn rozhodnout o nákladech na opravu, modernizaci nebo rekonstrukci, nepřesáhnou-li náklady v jednotlivém případě částku 50.000,- Kč; tento limit neplatí, pokud jde o opravu prováděnou v souvislosti s havárií nebo o opravu, jejíž nutnost plyne z revizní zprávy.

4) Při zadání opravy, modernizace nebo rekonstrukce v očekávané souhrnné částce do 50.000,- Kč je oprávněn statutární orgán oslovit jednoho potencionálního dodavatele přímo, bez výběrového řízení. V ostatních případech je povinen oslovit nejméně tři potencionální dodavatele.

Čl. 7

Pravidla pro užívání Společných částí

1) Člen Společenství je povinen dodržovat klid, pořádek a čistotu ve Společných částech, vyvarovat se při užívání Bytu i Společných částí jednání porušujícího dobré mravy, jednání, které by bránilo nerušenému výkonu práv ostatních členů Společenství nebo by je obtěžovalo.

2) Člen Společenství je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke škodě na Společných částech ani na zdraví nebo vlastnictví ostatních osob v Domě a v případě hrozící škody zakročit přiměřeným

způsobem, aby vzniku škody zabránil. Jestliže škoda jeho zaviněním vznikne, je povinen ji bez zbytečného odkladu odstranit na vlastní náklady anebo uhradit náklady na její odstranění, odstraní-li škodu Společenství. Člen Společenství odpovídá i za škodu způsobenou osobami zdržujícími se s jeho souhlasem v Bytě nebo ve Společných částech.

3) V případě chovu domácích zvířat je člen Společenství povinen dbát, aby nedocházelo k obtěžování zejména pachem, hlukem nebo znečišťováním Společných částí a dodržovat hygienické, veterinární a bezpečnostní předpisy. Je povinen zamezit volnému pobíhání jím držených domácích zvířat, nepřechovávat zvířata a nekrmit je ve společných prostorách Domu a na Pozemku, dbát, aby jím držená zvířata neznečišťovala okolí Domu a v případě vzniku znečištění toto ihned na svůj náklad odstranit. V opačném případě může nápravu zajistit Společenství na náklady člena Společenství, který tuto povinnost porušil. Člen Společenství je povinen zdržet se chovu zvířat k domácímu chovu nevhodných, případně nebezpečných druhů.

4) Člen Společenství je povinen zdržet se umisťování předmětů ve Společných částech, zejména ukládání látek snadno vznětlivých, hořlavých nebo jinak nebezpečných, a předmětů překážejících v únikových cestách. Člen Společenství je povinen dodržovat požární předpisy zdržet se ukládání odpadu a jiných hořlavin v Bytě i Společných částech v míře, která přesahuje obvyklé užívání Bytu a Domu.

5) Zakazuje se kouření, používání otevřeného ohně ve společných prostorách Domu a větrání Bytu do společných prostor Domu.

6) Ve společných prostorách Domu je nutno zhasínat při opuštění prostor, nejsou-li vybaveny čidly s automatickým zhasínáním, a zavírat okna, zejména pokud venkovní teplota klesá pod bod mrazu.

7) Člen Společenství je povinen zdržet se užívání lodžií ke skladování věcí, zajistit, aby předměty umístěné na balkonech a lodžiích byly zabezpečeny proti pádu, při zalévání zde umístěných rostlin dbát na to, aby nedocházelo ke stékání vody do nižších podlaží a smáčení stěn.

8) Vývěsky, nápisy a další informační zařízení mohou být v prostorách Domu a na Domě umisťovány pouze s předchozím souhlasem statutárního orgánu Společenství; tento souhlas nenahrazuje povolení příslušného orgánu státní správy, je-li ho třeba. Při zániku práva na umístění informačního zařízení se člen zavazuje neprodleně toto zařízení odstranit a svým nákladem uvést místo do původního stavu. Člen se zdrží umisťování reklam a vývěsek na informační desce, která slouží pro informování členů SVJ.

9) Do společných sběrných nádob lze umísťovat pouze běžný komunální (tříděný) odpad. Odvoz a likvidaci rozměrnějšího odpadu (koberce, linoleum, desky, tyče, velké krabice, vyřazené spotřebiče) je člen Společenství povinen zajistit sám na vlastní náklady v souladu s předpisy o likvidaci odpadů.

10) Člen Společenství je povinen dbát na správné označení poštovní schránky, zvonku a vstupních dveří do Bytu jménem svým nebo jménem osoby, jíž umožnil užívání Bytu.

11) Pokud je nezbytné, aby člen Společenství uzavřel domovní uzávěry vody nebo plynu, projedná to předem se statutárním orgánem Společenství a vyžádá si jeho souhlas. Člen Společenství zajistí, aby uzavření a otevření uzávěrů bylo včas oznámeno ostatním dotčeným členům Společenství. To neplatí v případě havárií nebo při odvracení nebezpečných situací. K hlavním uzávěrům vody, plynu, kanalizačním vstupům a dalším obdobným zařízením ve společných prostorách Domu musí být vždy zajištěn volný přístup. Pokud jsou tato zařízení umístěna v prostorách ve výlučném užívání člena Společenství (sklepní kóje, garáže apod.), musí člen Společenství zajistit, aby k nim byl umožněn přístup i za jeho nepřítomnosti.

12) Klíče od uzamykaných společných prostor v Domě, tj. např. od místností, kde jsou domovní uzávěry vodovodu a plynovodu a další důležitá zařízení, jsou uloženy na místě k tomu určeném statutárním orgánem.

13) V době od 17:00 hod. do 9:00 hod. ve všední den a po celý den o sobotách, nedělích a ve státem stanovených svítcích se každý člen Společenství zdrží hluku, používání hlučných přístrojů a nástrojů, hry na hudební nástroje, zpěvu a hlučné komunikace.

14) Statutární orgán zajišťuje kontrolu využití Společných částí v souladu s jejich původním určením. V případě zájmu člena Společenství o využití Společných částí pro své potřeby, včetně společných prostor v Domě schvalují toto užívání a jeho bližší podmínky členové Společenství většinou hlasů.

15) Shromáždění může upravit podrobnější pravidla pro užívání Bytů, užívání a správu Společných částí v domovním řádu. Domovní řád se uveřejňuje na nástěnce v Domě a je závazný pro členy Společenství i všechny osoby užívající Byty nebo vstupující do Domu.

Čl. 8

Pravidla pro údržbu, opravy a stavební úpravy v Bytě

1) Člen Společenství je povinen:

   a) oznámit statutárnímu orgánu Společenství nejpozději 15 dnů předem záměr provádět stavební úpravy v Bytě;

   b) vyvěsit (nejpozději 3 dny předem) písemné oznámení na nástěnku (informační tabuli) v Domě, které bude obsahovat:

      1. termín započetí a ukončení prací,

      2. informaci, kdy se budou provádět práce provázené nadměrnou hlučností nebo zvýšenou prašností (sekání příček, broušení podlah, bourání bytového jádra, vrtání do betonových panelů apod.) tak, aby ostatní uživatelé Domu měli mj. možnost ochránit svůj majetek před znečištěním nebo poškozením a

      3. kopii dokladu o vydání stavebního povolení.

   c) předat Společenství kopii projektové dokumentace, poskytnout informace a podklady pro ověření, zda stavební úpravy neohrožují, nepoškozují nebo nemění Společné části, nepoškozují či neohrožují Byty jiných vlastníků, nebo neztěžují užívání Domu nebo Bytů jiným vlastníkům a předat Společenství doklady dosvědčující projednání s příslušným stavebním úřadem (kopii žádosti o vydání stavebního povolení, ohlášení stavby a vydaná rozhodnutí a stanoviska příslušného stavebního úřadu);

   d) za účelem uvedeným v předchozím odstavci umožnit po přechozí výzvě vstup Společenství a Společenstvím určeným třetím osobám do Bytu. Právo na vstup do Bytu může Společenství uplatnit i opakovaně;

   e) dodržovat pokyny, které mu budou v souvislosti se stavebními úpravami Bytu uloženy Společenstvím;

   f) hlučné práce, zejména vrtání, bourání, klepání se nesmí provádět v době uvedené v čl. 7 odst. 13.

2) Zásah do Společných částí, a to i když se nacházejí uvnitř Bytu nebo jsou přístupné pouze z Bytu, smí člen Společenství provést výlučně s předchozím písemným souhlasem Společenství, s výjimkou drobných oprav a běžné údržby Společných částí. Pro zásahy do Společných částí se stanoví zejména následující pravidla:

a) nosné příčky (zděné i panelové) v Bytě jsou klíčové z hlediska zachování statiky Domu. Členové Společenství proto nesmí jakýmkoli způsobem do nosných příček zasahovat (bourání i jen částí příček, frézování rýh pro instalace apod.);

b) v případě nenosných příček uvnitř Bytu je Společenství oprávněno požadovat, aby bylo zahájení prací podmíněno posudkem statika, který opatří člen Společenství na své náklady a z něhož bude vyplývat, že stavební práce neohrozí statiku Domu;

c) v případě pochybností, co je nosnou a co nenosnou příčkou, je člen Společenství povinen obrátit se na Společenství se žádostí o nahlédnutí do stavební dokumentace, z níž je možné před započetím stavebních úprav rozmístění nosných příček v Bytě zjistit;

d) při pokládce podlahových krytin (dlažba, linoleum, parkety, plovoucí podlahy apod.) člen nesmí nepříznivě zasáhnout do izolačních a konstrukčních vlastností podlahy. Při pokládce podlahové krytiny v Bytě je člen Společenství povinen zajistit odpovídající zvukovou a kročejovou neprůzvučnost, tj. nepokládat krytinu přímo na vodorovnou nosnou konstrukci, ale souvrství doplnit příslušnou izolací. Nedodrží-li tuto povinnost při pořízení podlahy, je povinen učinit tak kdykoli později na své vlastní náklady;

e) jestliže člen provádí úpravu, údržbu, opravy nebo výměnu Společných částí individuálně mimo plán společných oprav nese náklady výlučně sám bez ohledu na jejich výši. Je přitom povinen zachovávat dosavadní velikost, tvar, materiály a barevnost. To se týká zejména oken, parapetů, venkovních žaluzií, lodžií, teras, balkonů a zábradlí na nich, vchodových dveří do Bytu (v případě výměny vchodových dveří je nutno zachovat také požárně-bezpečností normy) a dveřních rámů a jednotný design a barvu vchodových dveří;

f) montáž klimatizačních jednotek je možná výhradně na lodžiích a pouze tak, aby nebyl narušen vzhled Domu. Klimatizační jednotku nelze umísťovat namísto zábradlí a provoz klimatizační jednotky nesmí rušit nadměrným hlukem. Zároveň je nezbytné zajistit odvod kondenzátu tak, aby nezpůsobil estetické či technické poškození fasády;

g) výměna otopných těles (radiátorů) individuálně mimo plán společných oprav se nepřipouští.

3) Opravu stávajících nebo vybudování nových rozvodů elektřiny, vody, společné televizní antény nebo rozvodů pro odvod odpadních vod uvnitř Bytu nebo výlučně užívané Společné části provádí a hradí člen Společenství. Při zásahu do rozvodů v Bytě je člen Společenství povinen provést na svůj náklad také jejich revizi a doklad o provedené revizi poskytnout bez zbytečného odkladu po ukončení prací Společenství.

4) Člen Společenství je povinen při stavebních úpravách Bytu:

   a) zamezit znečištění a poškození Společných částí použitím vhodných postupů (preventivním zakrytí podlah, oken a dveří, zavíráním dveří do Bytu apod.);

   b) zabezpečit úklid Společných částí (zejména společných prostor Domu) na vlastní náklady, a to vždy v den, kdy ke znečištění Domu došlo;

   c) zajistit do 7 dnů opravu škod vzniklých na Společných částech (např. poškrábání maleb, soklů, stržení nebo poškození PVC a hran schodišť, poškození oken, parapetů, dveří, zárubní apod.);

   d) zajistit likvidaci stavebního odpadu na své náklady; použití společných kontejnerů na směsný odpad je zakázáno.

Jestliže člen Společenství nesplní některou z povinností uvedených v tomto odstavci, je Společenství oprávněno i bez předchozí výzvy zajistit nápravu samo na náklady člena Společenství, který povinnost porušil.

5) Člen Společenství při stavebních úpravách Bytu je povinen rozvrhnout technologii a postup stavebních prací tak, aby byly hlučné práce prováděny jen po dobu nezbytně nutnou a výhradně v pracovních dnech od 9.00 do 17.00 hod. V ostatní době je v Domě a provádění hlučných prací zakázáno.

6) Na žádost člena Společenství může statutární orgán v odůvodněných případech, které nepoškodí práva ostatních členů, povolit z výše uvedených pravidel výjimku.

Část IV.

Pravidla pro tvorbu rozpočtu společenství, příspěvky na správu domu a pozemku, úhrady nákladů na služby

Čl. 9

Pravidla pro tvorbu rozpočtu Společenství a vypořádání výsledku hospodaření

1) Rozpočet na kalendářní rok schvaluje shromáždění vlastníků zpravidla před začátkem kalendářního roku, na který se rozpočet schvaluje. Návrh rozpočtu předkládá statutární orgán Společenství.

2) Rozpočet zahrnuje dvě části:

   a) hospodaření s Dlouhodobou zálohou na opravy a technické zhodnocení Společných částí Domu s těmito údaji: – zůstatek k 1. lednu, – tvorba z pravidelných i mimořádných příspěvků členů Společenství na správu Domu a Pozemku, – čerpání na jmenovitě uvedené opravy, modernizace a rekonstrukce Společných částí Domu, na pořízení dlouhodobého hmotného majetku – movitých a nemovitých věcí do vlastnictví Společenství – a odpisy tohoto majetku, – zůstatek k 31.12.;

   b) náklady nehrazené z Dlouhodobé zálohy podle písm. a), zejména: – údržba, opravy, revize a prohlídky Společných částí, – pojištění Domu a Pozemku, – odměny členů orgánů Společenství včetně povinného pojistného na veřejnoprávní pojištění, – odměna osoby zajišťující některé činnosti správy Domu a Pozemku a vedení účetnictví Společenství, – chod kanceláře Společenství, včetně jejího vybavení a kancelářských potřeb, – rozúčtování a vyúčtování nákladů na Služby, včetně provedení odečtů z měřidel spotřeby vody a zařízení sloužících k rozúčtování nákladů na teplo a dalších energií, – bankovní poplatky, – členské příspěvky zájmovému sdružení společenství vlastníků jednotek, jehož je Společenství členem, – daň z příjmů Společenství, a výnosy, zejména: – příspěvky členů Společenství na správu Domu a Pozemku vyjma části příspěvků určených do Dlouhodobé zálohy podle písm. a), – úroky z vkladů na bankovních účtech Společenství a jiné finanční výnosy, – dotace určené na úhradu nákladů a jiné bezúplatné peněžité příjmy.

3) Zisk Společenství se převádí do fondu ze zisku, který se používá výhradně k úhradě nákladů na správu Domu a Pozemku nebo úhradě ztráty Společenství.

Čl. 10

Příspěvky na správu Domu a Pozemku, úhrady nákladů na Služby a pravidla pro správu a pro hrazení nákladů na údržbu a opravy Společných částí určených k výlučnému užívání jen některým vlastníkům Jednotek

1) Pro účely financování nákladů na správu Domu a Pozemku (§ 1180 odst. 2 o.z.) platí členové Společenství příspěvky stejnou částkou za každou bytovou jednotku. Zálohy jsou hrazeny formou měsíčních záloh.

   Výši měsíční zálohy financování nákladů na správu Domu a Pozemku stanoví statutární orgán podle předpokládaných nákladů na kalendářní rok.

2) Za účelem financování oprav, modernizací a rekonstrukcí Společných částí a pořízení dlouhodobého majetku do vlastnictví Společenství se z části příspěvku na správu Domu a Pozemku vytváří účetně oddělený dlouhodobý finanční zdroj (dále jen „Dlouhodobá záloha“). Na tvorbě Dlouhodobé zálohy se podílí v poměru k podílu na domu za každou bytovou jednotku; nebytové jednotky jsou výhradně vymezením vlastnictví v majetkovém členění domu s ohledem na stavebně-technické řešení domu.

   Pravidla pro tvorbu Dlouhodobých záloh a jejich použití schvaluje shromáždění vlastníků. Změna stanov v tomto odstavci je možná pouze se souhlasem všech vlastníků.

   Výši měsíčního příspěvku do Dlouhodobé zálohy stanoví statutární orgán na základě plánu oprav, modernizací a rekonstrukcí Společných částí a pořízení dlouhodobého majetku do vlastnictví Společenství. O mimořádném příspěvku mimo pravidelné měsíční platby může rozhodnout shromáždění vlastníků, a to nejméně nadpoloviční většinou všech hlasů členů.

3) Zálohový příspěvek na správu Domu a Pozemku se s každým členem vyúčtuje nejpozději do 4 měsíců po skončení kalendářního roku; vyúčtování se doručí členům Společenství na oznámenou elektronickou adresu a pokud není sdělena, tak na doručovací adresu. Krátkodobá záloha se vyúčtuje v členění odpovídajícímu položkám rozpočtu a rozdíl z vyúčtování se vypořádá nejpozději do 4 měsíců od doručení vyúčtování, nerozhodne-li shromáždění vlastníků jinak. Dlouhodobá záloha se vyúčtuje v minimálním členění na náklady na opravy, na výdaje na pořízení dlouhodobého majetku do vlastnictví Společenství a výdaje na modernizace a rekonstrukce Společných částí; nevyčerpaný zůstatek Dlouhodobé zálohy se nevypořádává a převádí se do dalšího roku.

4) Pokud není pro daný kalendářní rok Společenstvím rozhodnuto jinak, platí výše příspěvku na správu Domu a Pozemku platná v období předcházejícího kalendářního roku.

5) Společenství zajišťuje tyto služby: dodávku vody a odvod odpadních vod, osvětlení společných prostor v Domě, úklid společných prostor v Domě, umožnění příjmu rozhlasového a televizního signálu, provoz a čištění komínů, odvoz komunálního odpadu a další služby, o jejichž poskytování rozhodne shromáždění.

   Náklady na dodávky vody a odvod odpadních vod se účtují podle měřících zařízení umístěných v jednotlivých jednotkách.

   Náklady na provoz a čištění komínů se účtují podle rozpisu používaných komínů jednotlivým jednotkám; za provozovaný komín se považuje komín, který není vyřazen z provozu v pasportu komínů domu Společenství a zaslepen odborným kominíkem.

   Ostatní náklady za služby poskytované Společenstvím se účtují stejnou částkou za každou bytovou jednotku, pokud členská schůze nejméně 2/3 většinou nerozhodne jinak.

6) Na náklady na Služby jsou členové Společenství povinni platit měsíčně zálohy splatné společně s příspěvkem na správu Domu a Pozemku vždy v příslušném kalendářním měsíci; úhradou se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na bankovní účet společenství. Zálohy se stanovují na základě skutečných nákladů předcházejícího zúčtovacího období, kterým je kalendářní rok, s přihlédnutím k předpokládané výši nákladů pro dané zúčtovací období.

7) Vyúčtování záloh na Služby je Společenství povinno provést nejpozději do 4 měsíců od skončení zúčtovacího období. Vyúčtování se doručí členům Společenství na oznámenou doručovací adresu. Od doručení vyúčtování běží členům Společenství lhůta 30 kalendářních dnů na uplatnění námitek ke způsobu a obsahu vyúčtování. Po uplynutí této reklamační lhůty již reklamovat vyúčtování nelze. Vyřízení uplatněných námitek musí být uskutečněno do 30 dnů od doručení námitky. Přeplatky a nedoplatky z vyúčtování jsou splatné nejpozději ve lhůtě 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování členovi Společenství.

8) Ve smyslu § 13 odst. 2 Zákona o službách, se stanoví výše pokuty za prodlení s nepeněžním plněním na 1,- Kč ročně.

9) Pro úhradu nákladů na údržbu, opravy, modernizace a rekonstrukce Společných částí výlučně užívaných jen některými vlastníky Jednotek se stanoví následující pravidla:

   a) nejedná-li se o běžnou údržbu a drobné opravy zajišťované a hrazené členem Společenství podle čl. 5 odst. 4), platí pravidla dále uvedená;

   b) údržbu a opravy rozvodů ústředního vytápění, včetně částí těchto rozvodů v Bytech, otopných těles a souvisejících zařízení zajišťuje a hradí Společenství a na nákladech na tyto práce se členové Společenství podílejí podle jejich skutečné výše;

   c) plánované opravy a rekonstrukce lodžií zajišťuje a hradí Společenství;

   d) plánované opravy oken, vstupních dveří do Bytů a dveří na lodžie zajišťuje a hradí Společenství;

   e) plánovanou opravu/výměnu poštovních schránek zajišťuje a hradí Společenství, v ostatních případech hradí náklady na opravy a pořízení nové poštovní schránky člen Společenství;

   f) pořízení klíčů a čipových karet ke vstupním dveřím do Domu nebo k jiným dveřím do Společných částí zajišťuje a hradí Společenství.

   g) kontrolu a výměnu bytových vodoměrů a zařízení pro rozdělování nákladů na teplo zajišťuje a hradí Společenství;

   h) údržbu a opravy výkladců zahrnující nebytový prostor zajišťuje a hradí Společenství.

10) Na nákladech za úhrady, které zajišťuje Společenství podle předchozího odstavce se členové Společenství podílejí podle skutečné výše nákladů na úhradu za každou jednotku, za kterou byl náklad Společenstvím hrazen.

Část V.

Orgány Společenství

Čl. 11

Společná ustanovení pro volené orgány Společenství

1) Orgány Společenství jsou:

   a) shromáždění,

   b) předseda společenství a místopředseda společenství

2) Členem voleného orgánu Společenství nebo voleným orgánem může být jen ten, kdo je svéprávný a bezúhonný ve smyslu právního předpisu upravujícího živnostenské podnikání; to platí i pro zástupce právnické osoby, která je sama členem voleného orgánu. Je-li členem voleného orgánu právnická osoba, zmocní fyzickou osobu, aby ji v orgánu zastupovala, jinak je právnická osoba zastupována členem jejího statutárního orgánu.

3) Členem voleného orgánu nebo voleným orgánem Společenství nemůže být současně ten, jehož příbuzný v řadě přímé, sourozenec nebo manžel (manželka) je členem voleného orgánu Společenství. Členství v jednom voleném orgánu Společenství je neslučitelné s členstvím v jiném voleném orgánu tohoto Společenství.

4) Volený orgán Společenství může být volen opětovně.

5) Kdo přijme funkci voleného orgánu zavazuje se, že bude tuto funkci vykonávat s nezbytnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí. Má se za to, že jedná nedbale, kdo není této

péče řádného hospodáře schopen, ač to musel zjistit při přijetí funkce nebo při jejím výkonu, a nevyvodí z toho pro sebe důsledky.

6) Člen voleného orgánu vykonává funkci osobně dle odstavce 2.

7) Nenahradil-li člen voleného orgánu škodu, kterou způsobil Společenství při výkonu své funkce, ačkoli byl povinen škodu nahradit, ručí věřiteli Společenství za dluh Společenství v rozsahu, v jakém škodu nenahradil, pokud se nemůže věřitel plnění na Společenství domoci.

8) Funkční období volených orgánů nebo členů volených orgánů je pětileté.

9) Funkce člena voleného orgánu Společenství zaniká volbou nového člena orgánu. Člen voleného orgánu může před uplynutím funkčního období z funkce odstoupit. Odstoupení musí oznámit orgánu, jehož je členem, písemně. Jeho funkce končí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení o odstoupení, neskončí-li jeho funkce dříve volbou nového člena orgánu.

Čl. 12

Shromáždění

1) Nejvyšším orgánem Společenství je shromáždění, které tvoří všichni členové Společenství. Každý z nich má počet hlasů odpovídající jeho podílu na Společných částech. Je-li vlastníkem Jednotky Společenství, k jeho hlasu se nepřihlíží.

2) Statutární orgán svolá shromáždění k zasedání tak, aby se konalo nejméně jedenkrát do roka. Shromáždění svolává statutární orgán i z podnětu členů Společenství, kteří mají více než čtvrtinu všech hlasů, nejméně však dvou z nich; neučiní-li to, jsou oprávněni svolat tito členové Společenství shromáždění k zasedání na náklad Společenství sami.

3) Jednání shromáždění je svoláváno písemnou pozvánkou nejméně 15 před jeho konáním, z níž musí být zřejmé místo, čas a pořad jednání. Pozvánka se zasílá členům Společenství na adresu pro doručování uvedenou v seznamu členů a vyvěšuje se na nástěnce v Domě. Má-li člen Společenství adresu pro doručování v Domě, považuje se pozvánka za doručenou třetím dnem po vhozením do poštovní schránky. Při zasílání pozvánky poštou se pozvánka považuje za doručenou třetím dnem po odeslání, i když si adresát písemnost nevyzvedl. Pozvánku lze předat rovněž osobně nebo zaslat elektronicky na adresu uvedenou v seznamu členů. Má-li člen Společenství adresu pro doručování emailem nebo datovou schránkou, považuje se pozvánka za doručenou desátým dnem po odeslání.

4) K pozvánce musí být připojeny podklady týkající se pořadu zasedání, nejsou-li tyto podklady připojeny, musí pozvánka obsahovat označení místa, kde se člen Společenství může seznámit s těmito podklady. Má-li dojít ke změně stanov Společenství nebo k přijetí usnesení, jehož důsledkem je změna stanov Společenství, pozvánka obsahuje v příloze též návrh těchto změn stanov nebo návrh usnesení.

5) Shromáždění je způsobilé se usnášet za přítomnosti členů Společenství, kteří mají většinu všech hlasů členů Společenství.

6) K přijetí rozhodnutí se vyžaduje souhlas většiny hlasů přítomných členů Společenství. Pro přijetí rozhodnutí o změně způsobu rozúčtování nákladů na služby, je vyžadován souhlas nejméně 3/4 většiny hlasů všech členů Společenství.

7) Není-li svolané shromáždění způsobilé se usnášet, může statutární orgán navrhnout v písemné formě do jednoho měsíce ode dne, na který bylo zasedání svoláno, aby členové Společenství rozhodli o týchž záležitostech mimo zasedání nebo může svolat náhradní

shromáždění, které je způsobilé se usnášet za přítomnosti členů Společenství, kteří mají alespoň 40% všech hlasů členů Společenství.

8) Každý člen je oprávněn dát se na zasedání shromáždění a při hlasování na shromáždění zastoupit fyzickou osobou, která nemusí být členem Společenství. Plná moc musí být písemná a musí být předložena statutárnímu orgánu před zahájením zasedání. Za spoluvlastníky Jednotky (společné členy) může na shromáždění vykonávat jejich práva včetně práva hlasovacího pouze společný zástupce, který předloží plnou moc opatřenou podpisy spoluvlastníků Jednotky.

9) Každý člen Společenství je oprávněn zúčastnit se shromáždění a požadovat i dostat na něm vysvětlení týkající se záležitostí Společenství, pokud se požadované vysvětlení vztahuje k předmětu jednání shromáždění. Pokud by požadoval člen na shromáždění sdělení o skutečnostech, jejichž prozrazení by způsobilo Společenství vážnou újmu, nelze mu je poskytnout.

10) Kdo svolal shromáždění, může je odvolat nebo odložit stejným způsobem, jakým bylo svoláno. Pokud se tak stane méně než 3 dny před oznámeným datem konání shromáždění, nahradí Společenství členům, kteří se dostavili podle pozvánky, účelně vynaložené náklady.

11) Pokud o to před rozesláním pozvánky na shromáždění požádají alespoň dva členové Společenství, kteří mají více než 25 % hlasů členů Společenství, zařadí statutární orgán na pořad shromáždění jimi určenou záležitost za předpokladu, že k takové záležitosti je navrženo usnesení nebo je její zařazení odůvodněno. Záležitost, která nebyla zařazena na pořad jednání shromáždění v pozvánce, lze rozhodnout jen za účasti a se souhlasem všech členů Společenství.

12) Jednání shromáždění zahájí pověřený člen statutárního orgánu, který ověří, zda je shromáždění schopno se usnášet. Poté zajistí volbu předsedy zasedání shromáždění a volbu zapisovatele. Předseda zasedání vede shromáždění tak, jak byl ohlášen jeho pořad, pokud se shromáždění neusnese na předčasném ukončení zasedání.

13) Na shromáždění hlasují členové Společenství veřejně, jestliže shromáždění nerozhodne jinak. Hlasování může být zaznamenáno i po jménech (názvech) členů Společenství.

14) Z jednání shromáždění se pořizuje zápis, za jehož pořízení odpovídá statutární orgán. Zápis musí obsahovat nezbytné údaje prokazující schopnost shromáždění k usnášení a rozhodování, záznam o průběhu jednání, plná znění přijatých usnesení, výsledky voleb, pokud byly konány. Přílohou zápisu je listina přítomných s jejich podpisy a písemné podklady, které byly předloženy k jednotlivým projednávaným bodům. Zápis podepisuje předseda zasedání a zapisovatel. Zápisy včetně písemných podkladů k jednání shromáždění jsou uchovávány u předsedy Společenství.

Čl. 13

Působnost shromáždění

1) Do působnosti shromáždění patří:

   a) změna stanov,

   b) volba a odvolávání členů volených orgánů Společenství a rozhodování o výši jejich odměn,

   c) schválení rozpočtu a účetní závěrky včetně vypořádání výsledku hospodaření a zprávy o hospodaření Společenství a správě Domu a Pozemku, jakož i celkové výše příspěvků na správu Domu a Pozemku pro příští období a rozhodnutí o vypořádání nevyčerpaných příspěvků,

d) schválení druhu Služeb a způsobu rozúčtování nákladů na Služby na členy Společenství,

e) rozhodování o členství Společenství v právnické osobě působící v oblasti bydlení;

f) rozhodování o opravě, modernizaci, rekonstrukci nebo údržbě Společné části anebo stavební úpravě Společné části, která nevyžaduje změnu Prohlášení, nejsou-li tato rozhodnutí v pravomoci statutárního orgánu (čl. 6 těchto stanov);

g) rozhodování o způsobu použití zisku včetně způsobu jeho rozdělení mezi členy Společenství a o způsobu úhrady ztráty;

h) udělování předchozího souhlasu

1) k nabytí, zcizení nebo zatížení nemovitých věcí nebo k jinému nakládání s nimi;

2) k nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí nebo k jinému nakládání s nimi, nejsou-li tato rozhodnutí v pravomoci statutárního orgánu;

3) k uzavření smlouvy o úvěru Společenstvím včetně schválení výše a podmínek úvěru;

4) k uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k Jednotce, pokud dotčený vlastník Jednotky v písemné formě s uzavřením zástavní smlouvy souhlasil;

i) ke schválení, změnách nebo ukončení smlouvy s osobou, která má zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemku,

j) rozhodování v dalších záležitostech určených těmito stanovami nebo v záležitostech, které si shromáždění k rozhodnutí vyhradí.

2) Shromáždění je oprávněno usnesením vyhradit do své působnosti i další záležitosti společenství nejméně nadpoloviční většinou hlasů všech členů.

Čl. 14

Rozhodnutí mimo zasedání

1) O všech záležitostech spadajících do působnosti shromáždění může být rozhodováno mimo zasedání.

Statutární orgán zašle návrh rozhodnutí na adresu členů Společenství uvedenou v seznamu členů. Návrh musí obsahovat návrh usnesení, podklady potřebné pro jeho posouzení nebo údaj, kde jsou uveřejněny, a údaj o lhůtě, ve které se má člen vyjádřit.

2) K platnosti hlasování se vyžaduje písemné vyjádření „souhlasím/nesouhlasím/zdržel se hlasování“ člena Společenství s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo vyjádření učiněno, opatřené vlastnoručním podpisem člena Společenství na listinu obsahující plné znění návrhu rozhodnutí.

3) Při hlasování prostřednictvím webového portálu nebo aplikace schválené Společenstvím (dále jen „Elektronické hlasování“) se člen Společenství přihlásí k portálu/aplikaci dálkovým přístupem pod svým profilem člena Společenství a provede hlasování vyjádřením „souhlasím/nesouhlasím/zdržel se hlasování“ zaškrtnutím příslušného políčka.

4) Nedoručí-li člen Společenství statutárnímu orgánu svůj písemný souhlas nebo Elektronickém hlasování s návrhem usnesení ve lhůtě 15 dnů od doručení návrhu členu Společenství, platí, že se hlasování zdržel. Rozhodnutí se přijímá většinou hlasů všech členů Společenství, ledaže obecně závazný právní předpis nebo tyto stanovy vyžadují vyšší počet hlasů.

5) Statutární orgán oznámí členům Společenství výsledek hlasování a v případě přijetí usnesení jim oznámí též celý obsah přijatého usnesení na informační desce Společenství a na webovém portálu Společenství.

6) Společenství může o některých záležitostech vytvořit anketu. V hlasování v anketě se postupuje podle zásad při hlasování mimo zasedání přiměřeně. Anketa nenahrazuje hlasování a má výhradně informativní nebo doporučující charakter.

Čl.15

Předseda a místopředseda Společenství

1) Statutárním orgánem Společenství je předseda Společenství. Předseda zastupuje Společenství ve všech záležitostech samostatně. Předseda podepisuje za Společenství tak, že k názvu Společenství připojí svůj podpis a údaj o své funkci.

2) Předseda Společenství je výkonným orgánem Společenství, řídí a organizuje běžnou činnost Společenství, rozhoduje ve věcech spojených se správou Domu a Pozemku s výjimkou těch věcí, které jsou obecně závazným právním předpisem a těmito stanovami svěřeny do výlučné působnosti shromáždění, nebo které si shromáždění k rozhodnutí vyhradilo.

3) Místopředseda Společenství zastupuje předsedu v době jeho dlouhodobé nepřítomnosti. Předseda může Místopředsedovi písemně svěřit vymezený rozsah agendy Společenství. Při zastupování nebo svěřené agendě podepisuje Místopředseda za Společenství tak, že k názvu Společenství připojí svůj podpis a údaj o své funkci s doložkou o zastoupení Předsedy Společenství v době jeho dlouhodobé nepřítomnosti nebo doložkou o svěření agendy Místopředsedovi.

4) Za svou činnost odpovídají shromáždění.

5) Jsou voleni a odvoláváni shromážděním.

6) Při zániku funkce Předsedy nebo Místopředsedy společenství svolá Předseda nebo Místopředseda společenství do 6 měsíců Shromáždění na jejímž jednání bude též hlasování o volbě Předsedy nebo Místopředsedy Společenství nebo vyhlásí hlasování mimo zasedání dle čl. 14.

Čl. 16

Kontrolní orgán

Společenství vlastníků jednotek má méně než 50 členů - kontrolním orgánem je shromáždění.

Čl. 17

Určení prvních členů statutárního orgánu

1) Prvním předsedou Společenství je: **Město Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931**

   Prvním Místopředsedou Společenství je: **Ing. Edita Kysilková, nar. 22.října 1979, bytem Prokopa Velikého 1347, 250 82 Úvaly.**

2) Předseda Společenství je oprávněn samostatně rozhodnout o tom, že se tento článek stanov vypouští, je oprávněn vyhotovit úplné znění stanov a založit je do sbírky listin vedené příslušným rejstříkovým soudem.

Část VI.

Společná a závěrečná ustanovení

Čl. 18

Doručování písemností členům Společenství

1) Písemnost vložená do schránky člena Společenství je doručena třetí den po vložení zásilky.

2) Písemnost doručovaná s využitím provozovatele poštovních služeb byla doručena členu Společenství třetí pracovní den po odeslání.

3) Písemnost doručovaná s využitím provozovatele poštovních služeb s doručenkou do vlastních rukou, byla doručena členu Společenství vložením do poštovní schránky, pokud nedošlo k jejímu doručení převzetím nebo odmítnutím zásilky.

4) Písemnost doručovaná prostřednictvím e-mailu pro doručování nebo rozeslaná na tento e-mail prostřednictvím webového portálu Společenství anebo datovou schránkou byla doručena desátým dnem po odeslání.

Čl. 19.

Tyto stanovy byly přijaty Městem Úvaly jako vlastníkem všech Jednotek rozhodnutím Zastupitelstva města Úvaly v souladu s čl. 84 odst. 2 písm. e) zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů dne 28. dubna 2022 usnesením číslo Z-_____/2022.

Mgr. Petr Borecký
Starosta města Úvaly

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1502-2022**
Zařazen na: 28.4.2022

Věc: Darovací smlouva - Úvaly Development, s.r.o. - lokalita Hostín "Obytný soubor Úvaly - Hostín, I. etapa - komunikace a infrastruktura"

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:
Zastupitelstvu města je předkládán návrh na schválení darovací smlouvy mezi společností Úvaly Development, s.r.o., se sídlem Politických vězňů 912/10, Praha 1, IČO: 62966308 (dárce) a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, IČO: 00240931 (obdarovaný).
Darovací smlouva byla předložena na jednání rady města dne 15.3.2022, která doporučila zastupitelstvu města darovací smlouvu schválit.
Předmětem daru jsou:
- pozemky parc.č. 534/23, o výměře 68 m^2, parc. č. 534/24, o výměře 519 m^2, parc. č. 534/25, o výměře 3 m^2v k.ú. Úvaly
- stavby pozemní komunikace umístěné na některých pozemcích, konkrétně na pozemích parc. č. 534/23 a parc. č. 534/25 v k.ú. Úvaly
Dar má dle znaleckého posudku hodnotu ve výši 407 000,- Kč.
Tato darovací smlouva byla konzultována s právníkem města Úvaly JUDr. Patrikem Šebestou.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

uzavření darovací smlouvy mezi společností Úvaly Development, s.r.o., se sídlem Politických vězňů 912/10, Praha 1, IČO: 62966308 a městem Úvaly. Jedná se o pozemky parc.č. 534/23, o výměře 68 m^2, parc. č. 534/24, o výměře 519 m^2, parc. č. 534/25, o výměře 3 m^2, v k.ú. Úvaly a stavbu pozemní komunikace

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
    1. podpisem této darovací smlouvy

III. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OID

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-darovací smlouva
Příloha č.2 k usneseni Zastupitelstva města Úvaly-Příloha č. 1
Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly- Příloha č. 2
Příloha č.4 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly- Příloha č. 3

ZPRACOVAL: Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OIDAdriana Bednarčíková, Odbor investic a dopravy

Darovací smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku (dále jen „**Darovací smlouva**“) v souladu s § 2055 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) mezi:

Úvaly Development, s.r.o.
se sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 629 66 308
společností zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 43501
zastoupenou panem Ing. Zbyňkem Laubem, jednatelem

(dále jen „**Dárce**“)

a

Město Úvaly
se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 002 40 931
zastoupené panem Mgr. Petrem Boreckým, starostou

(dále jen „**Obdarovaný**“)

(Dárce a Obdarovaný společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě dále jen „**Smluvní strana**“)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Touto Darovací smlouvou se Dárce zavazuje bezplatně převést Obdarovanému Dar, jak je tento definován níže, do vlastnictví, a Obdarovaný Dar přijímá.
2. Tato Darovací smlouva slouží mimo jiné Dárci jako podklad pro účely daňového přiznání daně z příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

II. DAR

Dárce výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem:**

1. pozemků parc. č. 534/23, o výměře 68 m², parc. č. 534/24, o výměře 519 m², parc. č. 534/25, o výměře 3 m², všech zapsaných na LV č. 2115 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, pro k. ú. Úvaly u Prahy (dále jen „**Katastrální úřad**“) (společně dále jen „**Pozemky**“; výpis z katastru nemovitostí tvoří Přílohu č. 1 této Darovací smlouvy) včetně mj. zeleně na těchto Pozemcích rostoucí;
2. stavby pozemní komunikace umístněné na některých Pozemcích, konkrétně na výše v tomto článku uvedených pozemcích parc. č. 534/23 a parc. č. 534/25 (společně dále jen „**Komunikace**“), kterážto je součástí těchto jednotlivých pozemků, přičemž tato Komunikace byla řádně zkolaudována kolaudačním souhlasem vydaným odborem dopravy Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav dne 30. 8. 2021, sp. zn. OD-22176/2021-VEVEM, č. j. MÚBNLSB-OD-82950/2021-VEVEM (tento kolaudační souhlas tvoří Přílohu č. 2 této Darovací smlouvy)

   (Pozemky a Komunikace společně dále jen „**Dar**“).

III. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Dárce prohlašuje, že Dar nemá žádné právní ani faktické vady, které by bránily jeho užívání, vyjma:
   1. 1 zatížení Daru služebností – věcným břemenem ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – právo umístění, provozování, opravování a udržování Zařízení distribuční soustavy dle čl. II odst. 2 smlouvy a

geometrického plánu č. 3355-22643/2021 (dále jen „**Zařízení**“) a právo provádění obnovy, výměny a modernizace tohoto Zařízení, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6014214/1 Úvaly, VN, 2xTS, kNN, č.p. 39292, Hostín ze dne 9. 2. 2022, uzavřené mezi Dárcem a společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín, IČO: 247 29 035, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze pod sp. zn. B 2145;

1. 2 skutečnosti, že je v Daru umístěn mj. vodovodní řad – přivaděč na vodojem Úvaly Jih, jehož vlastníkem je Obdarovaný, přičemž tento nemá dosud zřízenu jakoukoli služebnost k Daru ve vztahu k tomuto vodovodnímu řadu;

1. 3 skutečnosti, že je v Daru umístěno mj. podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, jehož vlastníkem je společnost CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 040 84 063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623, přičemž tato nemá dosud zřízenu jakoukoli služebnost k Daru ve vztahu k tomuto komunikačnímu vedení.

2. Dárce se zavazuje, že po uzavření této Darovací smlouvy nezatíží Dar či jeho část závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem.

3. Smluvní strany prohlašují, že Dar má dle znaleckého posudku hodnotu ve výši 407 000 Kč (slovy: čtyři sta sedm tisíc korun českých), přičemž tento znalecký posudek tvoří Přílohu č. 3 této Darovací smlouvy.

4. Obdarovaný prohlašuje, že touto Darovací smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka nemovitosti vyplývající ze zákona.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Dárce tímto současně uděluje v souladu s § 33 odst. 2 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** Obdarovanému, **pro celé řízení**, zejména, nikoli však výlučně, k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k Daru a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení před Katastrálním úřadem. Obdarovaný může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něj za Dárce, jakožto účastníka, jednala.

2. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k Pozemkům a správní poplatky spojené s převodem Daru do katastru nemovitostí na Obdarovaného hradí Obdarovaný.

V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k Daru přechází na Obdarovaného vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejnému dni přechází na Obdarovaného nebezpečí škody na nemovitosti.

2. Smluvní strany se zavazují poskytnout Katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu Katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Darovací smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky Katastrálního úřadu.

3. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

4. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této Darovací smlouvy Katastrálním úřadem se tato Darovací smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a Smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí Katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této Darovací smlouvy nabyly.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této Darovací smlouvy vyplývající a v této Darovací smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy s Darovací smlouvou souvisejícími.

Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti neplatné, zůstává tím nedotčena platnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Darovací smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Darovací smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Darovací smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách Obdarovaného.

3. Tuto Darovací smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Darovací smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné Smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této Darovací smlouvě. V souladu s § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku Smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá Smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje a že neplatnost právního jednání, pro nějž si Smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi Smluvními stranami neplatí § 582 odst. 1 první věta a odst. 2 Občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán Obdarovaného, který schválil tuto Darovací smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné.

4. Dárce prohlašuje, že bere na vědomí, že Obdarovaný shromažďuje osobní údaje Dárce v rozsahu uvedeném touto Darovací smlouvou včetně všech případných dodatků Darovací smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Darovací smlouvu podepisují za Smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, obecným nařízením o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této Darovací smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Darovací smlouvou nebudou jiným způsobem Smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text Darovací smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že Obdarovaný jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Darovací smlouvy.

6. Tato Darovací smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Darovací smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly v Darovací smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této Darovací smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Darovací smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Darovací smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Darovací smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

7. Uzavření této Darovací smlouvy schválilo zastupitelstvo Obdarovaného **_____ ze dne _____** (rozhodnutí zastupitelstva tvoří Přílohu č. 4 této Darovací smlouvy) a pověřilo starostu Obdarovaného k jejímu podpisu.

8. Tato Darovací smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední Smluvní stranou za schválení zastupitelstva Obdarovaného.

9. Tato Darovací smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž tři (3) vyhotovení obdrží Obdarovaný, jedno (1) vyhotovení obdrží Dárce a jedno (1) vyhotovení bude užito jako podklad pro

zápis do katastru nemovitostí.

10. Nedílnou součástí této Darovací smlouvy jsou její přílohy:

    Příloha č. 1 – Výpis z katastru nemovitostí
    Příloha č. 2 – Kolaudační souhlas pro Komunikaci
    Příloha č. 3 – Znalecký posudek
    Příloha č. 4 – Rozhodnutí zastupitelstva schvalující Darovací smlouvu

11. Podle § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, má Obdarovaný výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv.

12. Smluvní strany po přečtení této Darovací smlouvy prohlašují, že Darovací smlouvě porozuměly a s jejím obsahem souhlasí, přičemž Darovací smlouva nebyla uzavřena v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek, což níže stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne _____

Za Obdarovaného

Mgr. Petr Borecký
starosta

V Praze dne _____

Za Dárce

Ing. Zbyněk Laube
jednatel

<u>Příloha č. 1</u>
Výpis z katastru nemovitostí

<u>Příloha č. 2</u>
Kolaudační souhlas pro Komunikaci

Příloha č. 3
Znalecký posudek

Příloha č. 4

Rozhodnutí zastupitelstva schvalující Darovací smlouvu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *10.03.2022 15:15:03*

Okres: **CZ0209 Praha-východ** Obec: **538957 Úvaly**

Kat.území: **775738 Úvaly u Prahy** List vlastnictví: **2115**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

Úvaly Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, Nové Město, 11000 Praha 1 **62966308**

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
534/8	773	ostatní plocha	silnice	
534/10	46	ostatní plocha	silnice	
534/12	345	ostatní plocha	silnice	
534/23	68	ostatní plocha	silnice	
534/24	519	ostatní plocha	silnice	
534/25	3	ostatní plocha	jiná plocha	
534/26	34	ostatní plocha	silnice	
534/27	2	ostatní plocha	jiná plocha	
534/28	111	ostatní plocha	silnice	
534/29	3	ostatní plocha	jiná plocha	
3926/1	23956	ostatní plocha	neplodná půda	
3928/1	86486	orná půda		zemědělský půdní fond
3930	3829	ostatní plocha	manipulační plocha	
3931	58659	orná půda		zemědělský půdní fond
3932/2	271	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3932/3	155	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3932/4	906	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3933/1	224397	orná půda		zemědělský půdní fond
3934	6876	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3935	3567	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
3936	15314	orná půda		zemědělský půdní fond
3937	14979	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3938	4937	orná půda		zemědělský půdní fond
3939	3362	orná půda		zemědělský půdní fond
3940	8343	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3955/4	148	ostatní plocha	silnice	
3955/6	251	ostatní plocha	silnice	
3955/8	5676	ostatní plocha	silnice	

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

3957/1	**73281 orná půda**		**zemědělský půdní fond**
3958/1	**1622 vodní plocha**	**koryto vodního toku přirozené nebo upravené**	
3959/1	**826 vodní plocha**	**koryto vodního toku umělé**	
3960/1	**47499 orná půda**		**zemědělský půdní fond**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

  vstupu, chůze a jízdy
  dle čl. VII. smlouvy a v rozsahu dle geometrického plánu č. 2527-1055/2013

  Oprávnění pro

  Parcela: 3928/1, Parcela: 534/23, Parcela: 534/24, Parcela: 534/25, Parcela: 534/26, Parcela: 534/27, Parcela: 534/28, Parcela: 534/29, Parcela: 534/8

  Povinnost k

  Parcela: 3928/407, Parcela: 534/17

  Listina **Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 31.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.11.2013.**

  V-11600/2013-209

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

  - povinnost trpět umístění, provozování a údržbu kabelového vedení VN 22kV a příhradového stožáru Fe v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1920-1110/2006
  - po dobu trvání energetického zařízení

  Oprávnění pro

  ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

  Povinnost k

  Parcela: 3928/1

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.06.2009.**

  V-6229/2009-209

  Listina **Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí ze dne 09.11.2010.**

  Z-27052/2010-209

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**

  právo umístění, provozování a udržování plynového potrubí
  dle čl. 1.1 smlouvy a v rozsahu geometrického plánu č. 2874-1717/2017

  Povinnost k

  Parcela: 534/28, Parcela: 534/29

Typ vztahu

Listina **Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 24.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.09.2017 10:17:35. Zápis proveden dne 12.10.2017.**
V-14884/2017-209

Pořadí k **15.09.2017 10:17**

- **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**
  právo umístění, provozování a udržování splaškového kanalizačního potrubí dle čl. 1.2 smlouvy a v rozsahu geometrického plánu č. 2875-1717/2017
  Povinnost k
  Parcela: 534/28

  Listina **Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 24.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.09.2017 10:17:35. Zápis proveden dne 12.10.2017.**
  V-14884/2017-209

  Pořadí k **15.09.2017 10:17**

- **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**
  právo umístění, provozování a udržování dešťového kanalizačního potrubí dle čl. 1.3 smlouvy a v rozsahu geometrického plánu č. 2873-1717/2017
  Povinnost k
  Parcela: 534/28

  Listina **Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 24.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.09.2017 10:17:35. Zápis proveden dne 12.10.2017.**
  V-14884/2017-209

  Pořadí k **15.09.2017 10:17**

- **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**
  právo umístění, provozování a udržování vodovodního potrubí dle čl. 1.4 smlouvy a v rozsahu geometrického plánu č. 2876-1717/2017
  Povinnost k
  Parcela: 534/28

  Listina **Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 24.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.09.2017 10:17:35. Zápis proveden dne 12.10.2017.**
  V-14884/2017-209

  Pořadí k **15.09.2017 10:17**

- **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**
  zařízení distribuční soustavy dle čl. III. smlouvy a gpl.3370-22643/2022
  Oprávnění pro
  ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035
  Povinnost k
  Parcela: 534/24

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IV-12-6014214/1 ze dne 09.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.02.2022 11:15:23. Zápis proveden dne 08.03.2022.**
  V-2121/2022-209

  Pořadí k **11.02.2022 11:15**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- **Změna výměr obnovou operátu**
  Povinnost k
  Parcela: 3928/1, Parcela: 3933/1, Parcela: 3938

- **Změna výměr obnovou operátu**
  Povinnost k
  Parcela: 3926/1

- **Změna výměr obnovou operátu**
  Povinnost k
  Parcela: 3936

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Kupní smlouva V11 4250/1996 geom.pl.1044-3/96.**
  POLVZ:65/1997 **Z-1000065/1997-209**
  Pro: **Úvaly Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, Nové Město, 11000 Praha 1** *RČ/IČO:* **62966308**

- **Smlouva o bezúplatném převodu (§ 18a zák.č.229/1991 Sb.) ze dne 22.12.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.12.2003.**
  V-8192/2003-209
  Pro: **Úvaly Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, Nové Město, 11000 Praha 1** *RČ/IČO:* **62966308**

- **Smlouva kupní ze dne 04.07.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.07.2005.**
  V-5058/2005-209
  Pro: **Úvaly Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, Nové Město, 11000 Praha 1** *RČ/IČO:* **62966308**

- **Smlouva směnná ze dne 21.07.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.07.2011.**
  V-7954/2011-209
  Pro: **Úvaly Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, Nové Město, 11000 Praha 1** *RČ/IČO:* **62966308**

- **Smlouva kupní ze dne 02.09.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.09.2011.**
  V-9840/2011-209
  Pro: **Úvaly Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, Nové Město, 11000 Praha 1** *RČ/IČO:* **62966308**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra[m2]*
3928/1	**21010**	**19129**
	22611	**47301**
	22614	**20056**
3931	**21000**	**4990**
	21010	**26371**

	22611	**27298**
3933/1	**21000**	**72692**
	21010	**111323**
	22601	**91**
	23715	**40291**
3934	**21010**	**2539**
	22601	**36**
	23715	**3692**
	27101	**609**
3936	**21000**	**191**
	22601	**577**
	22611	**1248**
	23715	**11096**
	27101	**2202**
3937	**21000**	**110**
	23715	**1245**
	27101	**13624**
3938	**21000**	**61**
	27101	**4876**
3939	**21000**	**35**
	21010	**215**
	27101	**3112**
3940	**21000**	**177**
	21010	**3456**
	27101	**4710**
3957/1	**20300**	**1723**
	22601	**16097**
	22611	**16822**
	23715	**38639**
3960/1	**20300**	**14007**
	21000	**9764**
	22604	**21**
	22611	**23707**

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 10.03.2022 15:24:14

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1/6
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

brnlvp21v00j2b

Odbor dopravy

Naše čj.: MÚBNLSB-OD-82950/2021-VEVEM
Naše sp. zn.: OD-22176/2021-VEVEM

KPCM s.r.o. IČ 29103126
Turnovská č. p. 477/6
180 00 PRAHA 8

Vyřizuje: Ing. Emil Veverka
Tel.: 326 909 343
E-mail: emil.veverka@brandysko.cz

Datum: 30.08.2021

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Odbor dopravy Městského úřadu Brandýs n.L. – St. Boleslav jako speciální stavební úřad podle § 15 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a ust. § 40 odst. (4) písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (ZPK), ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZPK), přezkoumal podle §§ 119 až 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas pro část stavby **„Obytný soubor Úvaly – Hostín, 1. etapa, komunikace“**, kterou dne 4.8.2021 podal žadatel Hostín Development, s.r.o., se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, IČ 27567257 zastoupený společností KPCM, s.r.o. se sídlem Turnovská 477/6, 18000 Praha 8 (dále jen stavebník) a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání dopravní stavby - pozemní komunikace podle § 2 ZPK

„Obytný soubor Úvaly – Hostín, 1. etapa, komunikace“ v rozsahu:

- SO 109 „Větev 5“ - zklidněná kom. v obytné zóně
- SO 113 „Větev 6“ - zklidněná kom. v obytné zóně
- SO 110 „Větev 5.1“ - zklidněná kom. v obytné zóně

na pozemcích p.č. 3929/2 a 534/8 v k.ú. Úvaly u Prahy, provedené podle stavebního povolení, které vydal MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy dne 23. 5. 2012 pod č.j.: 150/15868/2012.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 27. 8. 2021 s tímto výsledkem:

Stavba byla provedena v souladu se stavebním povolením a ověřenou projektovou dokumentací a byly předloženy požadované doklady.

V průběhu závěrečné kontrolní prohlídky stavby nebyly na stavbě zjištěny závady bránící bezpečnému užívání stavby ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů; skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí; stavba je schopna bezpečného užívání.

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Tento kolaudační souhlas nabývá účinnosti dnem doručení.

(otisk úředního razítka)

Ing. Emil Veverka
vedoucí referent silniční hospodářství

Obdrží:

žadatel
Město Úvaly
KSÚS Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
KŘP Středočeského kraje, úo Praha venkov - VÝCHOD, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u sídlo:

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 453-16/2021

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.





Stručný popis předmětu znaleckého posudku

O ceně nemovitostí se stávající z **pozemků p.parc. č. 534/23, 534/24, 534/25, inženýrských staveb a venkovních úprav. Vše zapsáno na listu vlastnictví č. 2115 - k.ú. Úvaly u Prahy**, obec Úvaly, okres Praha východ, kraj Středočeský.

Znalec: Ing. Zbyněk Saifrt
Kmochova 577/26
500 09 Hradec Králové
e-mail: info@znapo.cz
datová schránka: ba4yue8

Zadavatel: Úvaly Development, s.r.o., RČ/IČO: 62966308
Politických vězňů 912/10
110 00 Praha 1

OBVYKLÁ CENA CELKU	**407 000 Kč**
OBVYKLÁ CENA POZEMKŮ	**133 000 Kč**
OBVYKLÁ CENA STAVEB	**274 000 Kč**

Počet stran: 27 **Počet vyhotovení:** 2 **Vyhotovení číslo:**

Podle stavu ke dni: 18.12.2021 **Vyhotoveno:** V Hradci Králové 20.12.2021

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Jaká je obvyklá cena oceňovaných pozemků ?

1.2. Účel znaleckého posudku

Stanovit obvyklou cenu oceňovaných nemovitostí jako podklad pro převod pozemků.

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Zadavatel upřesnil pozemky a rozsah inženýrských sítí oceňovaných v tomto posudku.

1.4. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 13.12.2021 za přítomnosti zástupců KPCM s.r.o..

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Hlavním datovým zdrojem je sbírka listin.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- výpis z katastru nemovitostí, list vlastnictví č. 2115 ze dne 16.12.2021
- geometrický plán č. 3343-167/2021 ze dne 16.11.2021 vyhotovený spol. GEOMAP s.r.o., Věšínová 11, Praha 10
- snímek katastrální mapy
- část projektová dokumentace „OBYTNÝ SOUBOR ÚVALY - HOSTÍN, ETAPA 1"
- dokumentace „změna stavby před dokončením"
- informace z internetové databáze pozemků a staveb KÚ
- informace a doklady objednatele ocenění
- skutečnosti zjištěné na místě
- fotodokumentace

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Věrohodnost všech předložených podkladů nebyla znalcem ověřena. Výpisy ze sbírky listin jsou opatřeny el. podpisem katastrálního úřadu. Ostatní podklady jako kolaudační souhlasy byly předloženy jako el. kopie originálů, které lze na vyžádání předložit. Ostatní použité podklady, zejména projektová dokumentace, byly předloženy neověřeny SÚ v el. podobě.

2.4. Základní pojmy a metody ocenění

Ocenění podle cenového předpisu

Cena zjištěná (administrativní cena) podle cenového předpisu vyhlášky MF č. 441/2013 Sb. v aktuálním znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Obvyklá cena (tržní hodnota, obecná cena)
Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku - se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Podle mezinárodních oceňovacích standardů IVSC je definována **tržní hodnota** - "odhadovaná částka, za kterou by měl být majetek k datu ocenění směněn v transakci bez osobních vlivů mezi dobrovolně kupujícím a dobrovolně prodávajícím po patřičném průzkumu trhu, na němž účastníci jednají informovaně, rozvážně a bez nátlaku."

Stanovení tržní hodnoty
Tržní hodnota je stanovena podle dostupných metod, které jsou reálně použitelné v současných ekonomických podmínkách v ČR a nejlépe vystihujíc současnou hodnotu majetku. Ta je velmi proměnlivá v čase a je ovlivňována mnoha faktory, které se vyvíjejí v období rozvoje tržního hospodářství, stabilizace finanční politiky a soukromého podnikání. Použití metod a způsob stanovení tržní hodnoty je také ovlivněn i účelem, pro který se tržní hodnota majetku zjišťuje.

Pro odhad tržní hodnoty se používají tyto oceňovací metody:
Metoda věcné hodnoty
Věcná hodnota (časová cena) je reprodukční cena věci snížená o přiměřené opotřebení odpovídající opotřebené věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání. Cena reprodukční je cena, za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou novou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.

Metoda výnosová
Tato metoda je založena na koncepci "časové hodnoty peněz a relativního rizika investice".
Výnosovou hodnotu si lze představit jako jistinu, kterou je nutno při stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z nemovité věci.

Metoda porovnávací (komparativní, srovnávací)
Metoda je založena na porovnání předmětné nemovité věci s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány, jsou známé a ze získané informace je možno vyhodnotit jak hodnotu samotné stavby či souboru staveb, tak hodnotu pozemku.

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Středočeský, okres Praha-východ, obec Úvaly, k.ú. Úvaly u Prahy
Adresa nemovité věci: Hostín, 250 82 Úvaly

Vlastnické a evidenční údaje

Úvaly Development, s.r.o., RČ/IČO: 62966308, Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, podíl 1 / 1

(údaje převzaty z KN)

Dokumentace a skutečnost

Předložená dokumentace změny stavby před dokončením odpovídá skutečnosti.

Místopis

Úvaly jsou město ve střední části okresu Praha-východ. Rozkládají se 20 kilometrů východně od centra Prahy, 9 km západně od Českého Brodu a 13 km jižně od města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav. Žije zde přibližně 7 000 obyvatel.
Oceňované nemovitosti se nacházejí na jihovýchodním okraji obce v lokalitě Hostín.
Lokalita Hostín se svými 70 hektary představuje nejvýznamnější rozvojovou plochu města Úvaly. Nová výstavba RD navazuje na stávající zástavbu na jihu města a vytváří zcela novou urbanistickou strukturu pro dalších až 3 500 obyvatel. Návrh projektu usiluje o maximální využití území a je rozdělen do několika samostatných etap.

Situace

Typ pozemku:	☐ zast. plocha	☒ ostatní plocha		☒ orná půda
	☐ trvalé travní porosty	☐ zahrada		☐ jiný
Využití pozemků:	☐ RD ☐ byty	☐ rekr.objekt	☐ garáže	☒ jiné
Okolí:	☒ bytová zóna	☐ průmyslová zóna		☐ nákupní zóna
	☐ ostatní			
Přípojky:	☒ / ☐ voda	☒ / ☐ kanalizace	☒ / ☐ plyn	
veř. / vl.	☒ / ☐ elektro	☒ telefon		
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):		☒ MHD	☐ železnice	☐ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):		☒ dálnice/silnice I. tř.		☐ silnice II.,III.tř.
Poloha v obci:		okrajová část - zástavba RD		
Přístup k pozemku	☒ zpevněná komunikace	☐ nezpevněná komunikace		

Přístup přes pozemky

534/1 Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly

Celkový popis nemovité věci

Pozemky zapsané na listu vlastnictví č. 2115 - k.ú. Úvaly u Prahy. Pozemky jsou využívány jako zpevněná komunikace, chodníky a veřejná zeleň v rámci obytného souboru.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

NE	Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
NE	Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
NE	Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Komentář:

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE	Nemovitá věc není situována v záplavovém území
NE	Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO	Věcná břemena neovlivňující obvyklou cenu (např. přípojky inženýrských sítí)

Ostatní rizika: nejsou

NE	Nemovitá věc není pronajímána

3.2. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

Pozemek p.p.č. 534/23

1. Zpevněná plocha - komunikace na p.č. 534/23
2. Obrubník betonový - montovaný do průřezu 0,05 m2, lože z betonu
3. Zpevněná plocha - komunikace na p.č. 534/23

Pozemek p.p.č. 534/25

1. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm
2. Obrubník betonový - montovaný do průřezu 0,05 m2, lože z betonu
3. Obrubník betonový ABO 4 - 5, 8, š. 4 - 5 cm, do betonového lože

Obsah tržního ocenění majetku

Pozemek p.p.č. 534/23
Pozemek p.p.č. 534/24
Pozemek p.p.č. 534/25

Bez zařazení do částí

1. **Hodnota pozemků**
   1.1. Pozemky dle GP č. 3343-167/2021

4. ZNALECKÝ POSUDEK

4.1. Ocenění

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	Pozemky
Adresa předmětu ocenění:	Hostín 250 82 Úvaly
LV:	2115
Kraj:	Středočeský
Okres:	Praha-východ
Obec:	Úvaly
Katastrální území:	Úvaly u Prahy
Počet obyvatel:	6 884

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb. a č. 488/2020 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka je vyšší než nabídka	III	0,01
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Pozitivní nebo stabilizovaná území v historických jádrech obcí, lázeňských a turistických střediscích - Obec Úvaly jsou saelitem hl.m. Prahy a vzhledem ke své poloze a dopravnímu napojení (dálnice D11, mezinárodní železniční koridor Berlín-Praha-Vídeň) vyhledávanou lokalitou pro residenční bydlení.	III	0,02
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem nebo katastrální území vyjmenovaných obcí v tabulce č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna)	II	1,10
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod,	I	1,05

služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Index trhu $I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{1,190}$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Index trhu $I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{1,030}$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P_i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce	II	0,02
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka od 201 do 1000, MHD – špatná dostupnost centra obce - Autobus PID - 423 - Úvaly, Slovany 450m	II	-0,01
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Nevýhodná pro účel užití realizované stavby	I	-0,01
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez vlivu na cenu.	II	0,00

Index polohy $I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{1,040}$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Koeficient **pp** = $\mathbf{I_T * I_P = 1,238}$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Koeficient **pp** = $\mathbf{I_T * I_P = 1,071}$

Pozemek p.p.č. 534/23

1. Zpevněná plocha - komunikace na p.č. 534/23

Vjezd z veřejné komunikace č. II/101 do obytného souboru Hostín s krytem z kameniva obalovaného živicí na p.č. 534/23.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	5. Komunikace pozemní
Objekt	Plochy charakteru pozemních komunikací
Konstrukční charakteristika (materiálová konstrukce krytu):	z kameniva obalovaného živicí
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	211
Množství:	68,00 m^2 plochy komunikace
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 081,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,4590
Základní cena upravená cena Kč/m^2	=	**2 658,18**
Plná cena: 68,00 m^2 * 2 658,18 Kč/m^2	=	**180 756,24 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 0 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 0 / 50 = 0,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 0,0 % / 100)	*	1,000
Nákladová cena stavby CS_N	=	**180 756,24 Kč**
Koeficient pp	*	1,071
Cena stavby CS	=	**193 589,93 Kč**

Zpevněná plocha - komunikace na p.č. 534/23 - zjištěná cena	=	**193 589,93 Kč**

2. Obrubník betonový - montovaný do průřezu 0,05 m2, lože z betonu

Betonový obrubník podél komunikace s krytem na p.č. 534/23 ohraničující vjezd do obytného souboru.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	9.13. Obrubník betonový - montovaný do průřezu 0,05 m2, lože z betonu
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	211
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Délka:
8,64+8,45 = 17,09 m

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m]	=	370,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,4590
Základní cena upravená cena [Kč/m]	=	**909,83**
Plná cena: 17,09 m * 909,83 Kč/m	=	**15 548,99 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 0 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 0 / 50 = 0,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 0,0 % / 100)	*	1,000
Nákladová cena stavby CS_N	=	**15 548,99 Kč**
Koeficient pp	*	1,071
Cena stavby CS	=	**16 652,97 Kč**

Obrubník betonový - montovaný do průřezu 0,05 m2, lože z betonu - zjištěná cena	=	**16 652,97 Kč**

3. Zpevněná plocha - komunikace na p.č. 534/23

Odvodňovací žlab ve vjezdu.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	17a. Hydromeliorace - Ceny za 1 m délky
Objekt	Příkopy a kanály odvodňovací otevřené a zakryté
Konstrukční charakteristika (potrubí):	z trub betonových
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2153
Množství:	18,02 m délky
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 283,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,3270
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**2 985,54**
Plná cena: 18,02 m * 2 985,54 Kč/m	=	**53 799,43 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 0 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 0 / 50 = 0,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 0,0 % / 100)	*	1,000
Nákladová cena stavby CS_N	=	**53 799,43 Kč**
Koeficient pp	*	1,071
Cena stavby CS	=	**57 619,19 Kč**

Zpevněná plocha - komunikace na p.č. 534/23 - zjištěná cena	=	**57 619,19 Kč**

Pozemek p.p.č. 534/25

1. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm

Zpevněná plocha ze zámkové dlažby (chodník).

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	8.3.27. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	211
Nemovitá věc je součástí pozemku	
Výměra:	2,78 m^2

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m^2]	=	515,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,4590
Základní cena upravená cena [Kč/m^2]	=	**1 266,39**
Plná cena: 2,78 m^2 * 1 266,39 Kč/m^2	=	**3 520,56 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 0 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 0 / 50 = 0,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 0,0 % / 100)	*	1,000
Nákladová cena stavby CS_N	=	**3 520,56 Kč**
Koeficient pp	*	1,071
Cena stavby CS	=	**3 770,52 Kč**

Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm - zjištěná cena = **3 770,52 Kč**

2. Obrubník betonový - montovaný do průřezu 0,05 m2, lože z betonu

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	9.13. Obrubník betonový - montovaný do průřezu 0,05 m2, lože z betonu
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	211
Nemovitá věc je součástí pozemku	
Délka:	1,75 m

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m]	=	370,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,4590
Základní cena upravená cena [Kč/m]	=	**909,83**
Plná cena: 1,75 m * 909,83 Kč/m	=	**1 592,20 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 0 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 0 / 50 = 0,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 0,0 % / 100)	*	1,000
Nákladová cena stavby CS_N	=	**1 592,20 Kč**
Koeficient pp	*	1,071
Cena stavby CS	=	**1 705,25 Kč**

Obrubník betonový - montovaný do průřezu 0,05 m2, lože z betonu - zjištěná cena = **1 705,25 Kč**

3. Obrubník betonový ABO 4 - 5, 8, š. 4 - 5 cm, do betonového lože

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 9.8. Obrubník betonový ABO 4 - 5, 8, š. 4 - 5 cm, do betonového lože

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 211
Nemovitá věc je součástí pozemku

Délka: 3,17 m

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m]	=	80,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,4590
Základní cena upravená cena [Kč/m]	=	**196,72**
Plná cena: 3,17 m * 196,72 Kč/m	=	**623,60 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 0 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 0 / 50 = 0,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 0,0 % / 100)	*	1,000
Nákladová cena stavby CS_N	=	**623,60 Kč**
Koeficient pp	*	1,071
Cena stavby CS	=	**667,88 Kč**

Obrubník betonový ABO 4 - 5, 8, š. 4 - 5 cm, do betonového lože - zjištěná cena = **667,88 Kč**

Pozemek p.p.č. 534/23
Pozemek p.p.č. 534/24
Pozemek p.p.č. 534/25

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky dle GP č. 3343-167/2021

Porovnávací metoda

Pozemky vzniklé oddělením z původní pozemkové parcely p.č. 534/8 dle geometrického plánu č. 3343-167/2021.

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: **Pozemky - Úvaly, p.č.: p.č. 1627, 1628, 1059/14, 1716, 1630**
Lokalita: Úvaly
Popis: Prodej id. 1/2 spoluvlastnického podílu na p.č. 1627, 1628, 1059/14, 1716, 1630 zapsaných na LV č. 2304 v k.ú. Úvaly.
Převod mezi FO a Město Úvaly 10/2015.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - kupní smlouva 10/2015 (V-20933-15-209)	1,85
velikost pozemku - srovnatelná	1,00
poloha pozemku - srovnatelná	1,00
dopravní dostupnost - srovnatelná	1,00
možnost zastavění poz. - identická	1,00
intenzita využití poz. - identická	1,00
vybavenost pozemku - bez IS	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - stejně využité pozemky pod komunikací	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m^2]	Jednotková cena JC [Kč/m^2]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m^2]
549 200	3 432	160,02	1,85	**296,04**

Název: **Pozemky - Úvaly, p.č.: p.č. 2724/1, 2768/3, 2768/4, 2860/1, 2860/2, 2861, 2862/6, 2886, 2902, 3017/6, 3048/8**
Lokalita: Úvaly
Popis: Prodej pozemků ve výlučném vlastnictví p.č. 2724/1, 2768/3, 2768/4, 2860/1, 2860/2, 2861, 2862/6, 2886, 2902, 3017/6, 3048/8 zapsaných na LV č. 261 v k.ú. Úvaly
Převod mezi FO a Město Úvaly.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - kupní smlouva 04/2016 (V-6953/2016-209)	1,80
velikost pozemku - srovnatelná	1,00
poloha pozemku - srovnatelná	1,00
dopravní dostupnost - srovnatelná	1,00
možnost zastavění poz. - identická	1,00
intenzita využití poz. - identická	1,00
vybavenost pozemku - bez IS	1,00

úvaha zpracovatele ocenění - stejně využité pozemky pod komunikací 1,00



Cena [Kč]	Výměra [m^2]	Jednotková cena JC [Kč/m^2]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m^2]
1 126 360	9 318	120,88	1,80	**217,58**

Název: **Pozemky - Úvaly, p.č.: p.č. 839/8, 877, 904/1**
Lokalita: Úvaly
Popis: Prodej id. 1/4 pozemků p.č. 839/8, 877, 904/1 zapsaných na LV č. 1443 v k.ú. Úvaly Převod mezi FO a Město Úvaly.
Koeficienty:

redukce pramene ceny - kupní smlouva 10/2016 (V-19908/2016-209) 1,80
velikost pozemku - podstatně menší 1,10
poloha pozemku - srovnatelná 1,00
dopravní dostupnost - srovnatelná 1,00
možnost zastavění poz. - identická 1,00
intenzita využití poz. - identická 1,00
vybavenost pozemku - bez IS 1,00
úvaha zpracovatele ocenění - stejně využité pozemky pod komunikací 1,00



Cena [Kč]	Výměra [m^2]	Jednotková cena JC [Kč/m^2]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m^2]
46 425	464	100,05	1,98	**198,10**

Název: **Pozemky - Úvaly, p.č.: p.č. 2525/3 a 2381/4**
Lokalita: Úvaly
Popis: Prodej id. 1/8 pozemků p.č. 2525/3 a 2381/4 zapsaných na LV č. 1953 v k.ú. Úvaly Převod mezi FO a Město Úvaly.
Koeficienty:

redukce pramene ceny - kupní smlouva 10/2016 (V-19908/2016-209) 1,75
velikost pozemku - podstatně menší 1,10
poloha pozemku - srovnatelná 1,00
dopravní dostupnost - srovnatelná 1,00
možnost zastavění poz. - identická 1,00
intenzita využití poz. - identická 1,00
vybavenost pozemku - bez IS 1,00
úvaha zpracovatele ocenění - stejně využité pozemky pod komunikací 1,00



Cena [Kč]	Výměra [m^2]	Jednotková cena JC [Kč/m^2]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m^2]

10 000	100	100,00	1,93	**193,00**

Minimální jednotková porovnávací cena	193 Kč/m^2
Průměrná jednotková porovnávací cena	226 Kč/m^2
Maximální jednotková porovnávací cena	296 Kč/m^2

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Jednotková cena pozemků stanovena porovnávací metodou se skutečně realizovanými prodeji porovnatelných nemovitostí (kupní smlouvy) v letech 2015-2017 s úpravou na stávající cenovou hladinu 2021. Všechny porovnatelné pozemky jsou zpevněné pozemní komunikace v intravilánu města Úvaly a jsou využívány jako přístupové cesty k rodinným domům.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m^2]	Jednotková cena [Kč/m^2]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
ostatní plocha - ostatní komunikace	534/23	68	226,00		15 368
ostatní plocha - ostatní komunikace	534/24	519	226,00		117 294
ostatní plocha - jiná plocha	534/25	3	226,00		678
Celková výměra pozemků		**590**	**Hodnota pozemků celkem**		**133 340**

4.2. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

Pozemek p.p.č. 534/23

1. Zpevněná plocha - komunikace na p.č. 534/23	193 590,- Kč
2. Obrubník betonový - montovaný do průřezu 0,05 m2, lože z betonu	16 653,- Kč
3. Zpevněná plocha - komunikace na p.č. 534/23	57 619,- Kč
Pozemek p.p.č. 534/23 - celkem:	**267 862,- Kč**

Pozemek p.p.č. 534/25

1. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm	3 771,- Kč
2. Obrubník betonový - montovaný do průřezu 0,05 m2, lože z betonu	1 705,- Kč
3. Obrubník betonový ABO 4 - 5, 8, š. 4 - 5 cm, do betonového lože	668,- Kč
Pozemek p.p.č. 534/25 - celkem:	**6 144,- Kč**

Výsledná cena - celkem: **274 006,- Kč**

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: **274 010,- Kč**

slovy: Dvěstěsedmdesátčtyřitisícdeset Kč

Cena staveb zjištěná dle cenového předpisu
274 010 Kč
slovy: Dvěstěsedmdesátčtyřitisícdeset Kč

Rekapitulace tržního ocenění majetku

Pozemek p.p.č. 534/23
Pozemek p.p.č. 534/24
Pozemek p.p.č. 534/25

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky dle GP č. 3343-167/2021	133 340,- Kč

Hodnota pozemku	133 340 Kč

Silné stránky

+ novostavba z roku 2021
+ použité materiály a kvalita provedených prací

Slabé stránky

- Nezjištěny

Obvyklá cena pozemků
133 000 Kč

slovy: Jednostotřicettřitisíc Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Celková obvyklá cena oceňovaných nemovitostí je stanovena následovně :

a) obvyklá cena pozemků (vypočteno porovnávací hodnotou) 133.000,- Kč

b) cena inženýrských staveb a venkovních úprav na pozemcích se nacházejících (vypočteno dle vyhl. č. 488/2020 Sb.) 274,000,- Kč

Celková obvyklá cena pozemků, inženýrských staveb a venkovních úprav po zaokrouhlení 407.000,- Kč

5. ZÁVĚR

5.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

OBVYKLÁ CENA CELKU	**407 000 Kč**
OBVYKLÁ CENA POZEMKŮ	**133 000 Kč**
OBVYKLÁ CENA STAVEB	**274 000 Kč**

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 2115 ze dne 16.12.2021	5
Geometrický plán č. 3343-167/2021 ze dne 16.11.2021	1
Koordinační situace	1
Fotodokumentace ze dne 13.12.2021	1
Mapa oblasti	1

Odměna nebo náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně.
Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 16/2021.

Prohlášení znalce

Tento znalecký posudek je možno použít pro účely předvídané v ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb. občanského soudního řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Znalec prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný Krajským soudem v Ústí nad Labem ze dne 3. listopadu pod č.j. Spr. 4853/2010 pro obor ekonomika odvětví ceny a odhady specielně nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 453-16/2021 evidence posudků.

V Hradci Králové 20.12.2021

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Zbyněk Saifrt
Kmochova 577/26
500 09 Hradec Králové

Zpracováno programem **NEM**Express AC, verze: 3.11.12.

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU
č: 453-16/2021

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 2115 ze dne 16.12.2021	5
Geometrický plán č. 3343-167/2021 ze dne 16.11.2021	1
Koordinační situace	1
Fotodokumentace ze dne 13.12.2021	1
Mapa oblasti	1

Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 2115 ze dne 16.12.2021

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.12.2021 10:15:03

Okres: CZ0209 Praha-východ Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy List vlastnictví: 2115

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Úvaly Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, Nové Město, 11000 Praha 1	62966308	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
534/8	773	ostatní plocha	silnice	
534/10	46	ostatní plocha	silnice	
534/12	345	ostatní plocha	silnice	
534/23	68	ostatní plocha	silnice	
534/24	519	ostatní plocha	silnice	
534/25	3	ostatní plocha	jiná plocha	
534/26	34	ostatní plocha	silnice	
534/27	2	ostatní plocha	jiná plocha	
534/28	111	ostatní plocha	silnice	
534/29	3	ostatní plocha	jiná plocha	
3926/1	23956	ostatní plocha	neplodná půda	
3928/1	86486	orná půda		zemědělský půdní fond
3930	3829	ostatní plocha	manipulační plocha	
3931	58659	orná půda		zemědělský půdní fond
3932/2	271	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3932/3	155	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3932/4	906	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3933/1	224397	orná půda		zemědělský půdní fond
3934	6876	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3935	3567	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
3936	15314	orná půda		zemědělský půdní fond
3937	14979	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3938	4937	orná půda		zemědělský půdní fond
3939	3362	orná půda		zemědělský půdní fond
3940	8343	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3955/4	148	ostatní plocha	silnice	
3955/6	251	ostatní plocha	silnice	
3955/8	5676	ostatní plocha	silnice	

Nevlastníci jsou v tomto výpisu uváděni, pokud o to vlastník požádal. Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 289, strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.12.2021 10:15:03

Okres: CZ0209 Praha-východ Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy List vlastnictví: 2115

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

3957/1	73281 orná půda		zemědělský půdní fond
3958/1	1622 vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
3959/1	826 vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
3960/1	47499 orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)
vstupu, chůze a jízdy
dle čl. VII. smlouvy a v rozsahu dle geometrického plánu č. 2527-1055/2013
Oprávnění pro
Parcela: 3928/1, Parcela: 534/23, Parcela: 534/24, Parcela: 534/25, Parcela: 534/26, Parcela: 534/27, Parcela: 534/28, Parcela: 534/29, Parcela: 534/8
Povinnost k
Parcela: 3928/407, Parcela: 534/17
Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 31.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.11.2013.
V-11600/2013-209
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)
- povinnost trpět umístění, provozování a údržbu kabelového vedení VN 22kV a příhradového stožáru Fe v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1920-1110/2006
- po dobu trvání energetického zařízení
Oprávnění pro
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035
Povinnost k
Parcela: 3928/1
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.06.2009.
V-6229/2009-209
Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí ze dne 09.11.2010.
Z-27052/2010-209
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
právo umístění, provozování a udržování plynového potrubí
dle čl. 1.1 smlouvy a v rozsahu geometrického plánu č. 2874-1717/2017
Povinnost k
Parcela: 534/28, Parcela: 534/29

Nemovitosti, jsou v územním obvodu, na kterém vykonává státní správu Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.12.2021 10:15:03

Okres: CZ0209 Praha-východ Obec: 538957 Úvaly

Katastrální území: 775738 Úvaly u Prahy List vlastnictví: 2115

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 24.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.09.2017 10:17:35. Zápis proveden dne 12.10.2017. V-14884/2017-209

Pořadí k 15.09.2017 10:17

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
právo umístění, provozování a udržování splaškového kanalizačního potrubí dle čl. 1.2 smlouvy a v rozsahu geometrického plánu č. 2875-1717/2017

Povinnost k
Parcela: 534/28

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 24.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.09.2017 10:17:35. Zápis proveden dne 12.10.2017. V-14884/2017-209

Pořadí k 15.09.2017 10:17

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
právo umístění, provozování a udržování dešťového kanalizačního potrubí dle čl. 1.3 smlouvy a v rozsahu geometrického plánu č. 2873-1717/2017

Povinnost k
Parcela: 534/28

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 24.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.09.2017 10:17:35. Zápis proveden dne 12.10.2017. V-14884/2017-209

Pořadí k 15.09.2017 10:17

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
právo umístění, provozování a udržování vodovodního potrubí dle čl. 1.4 smlouvy a v rozsahu geometrického plánu č. 2876-1717/2017

Povinnost k
Parcela: 534/28

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 24.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.09.2017 10:17:35. Zápis proveden dne 12.10.2017. V-14884/2017-209

Pořadí k 15.09.2017 10:17

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k
Parcela: 3928/1, Parcela: 3933/1, Parcela: 3938

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k
Parcela: 3926/1

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k
Parcela: 3936

Tento výpis byl vytvořen [illegible] z katastru nemovitostí dle [illegible] Katastrálního pracoviště Praha-východ, sídlo [illegible]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.12.2021 10:15:03

Okres: CZ0209 Praha-východ Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy List vlastnictví: 2115

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- Kupní smlouva V11 4250/1996 geom.pl.1044-3/96.

  POLVZ:65/1997 Z-1000065/1997-209

  Pro: Úvaly Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, Nové Město, 11000 Praha 1 *RČ/IČO:* 62966308

- Smlouva o bezúplatném převodu (§ 18a zák.č.229/1991 Sb.) ze dne 22.12.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.12.2003.

  V-8192/2003-209

  Pro: Úvaly Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, Nové Město, 11000 Praha 1 *RČ/IČO:* 62966308

- Smlouva kupní ze dne 04.07.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.07.2005.

  V-5058/2005-209

  Pro: Úvaly Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, Nové Město, 11000 Praha 1 *RČ/IČO:* 62966308

- Smlouva směnná ze dne 21.07.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.07.2011.

  V-7954/2011-209

  Pro: Úvaly Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, Nové Město, 11000 Praha 1 *RČ/IČO:* 62966308

- Smlouva kupní ze dne 02.09.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.09.2011.

  V-9840/2011-209

  Pro: Úvaly Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, Nové Město, 11000 Praha 1 *RČ/IČO:* 62966308

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
3928/1	21010	19129
	22611	47301
	22614	20056
3931	21000	4990
	21010	26371
	22611	27298
3933/1	21000	72692
	21010	111323
	22601	91
	23715	40291
3934	21010	2539
	22601	36
	23715	3692
	27101	609
3936	21000	191
	22601	577

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *16.12.2021 10:15:03*

Okres: **CZ0209 Praha-východ** Obec: **538957 Úvaly**

Kat.území: **775738 Úvaly u Prahy** List vlastnictví: **2115**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

	22611	1248
	23715	11096
	27101	2202
3937	21000	110
	23715	1245
	27101	13624
3938	21000	61
	27101	4876
3939	21000	35
	21010	215
	27101	3112
3940	21000	177
	21010	3456
	27101	4710
3957/1	20300	1723
	22601	16097
	22611	16822
	23715	38639
3960/1	20300	14007
	21000	9764
	22604	21
	22611	23707

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

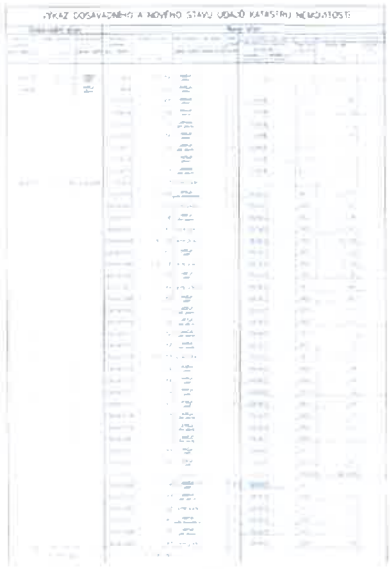
Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 16.12.2021 10:20:48

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Geometrický plán č. 3343-167/2021 ze dne 16.11.2021







Koordinační situace



Fotodokumentace ze dne 13.12.2021



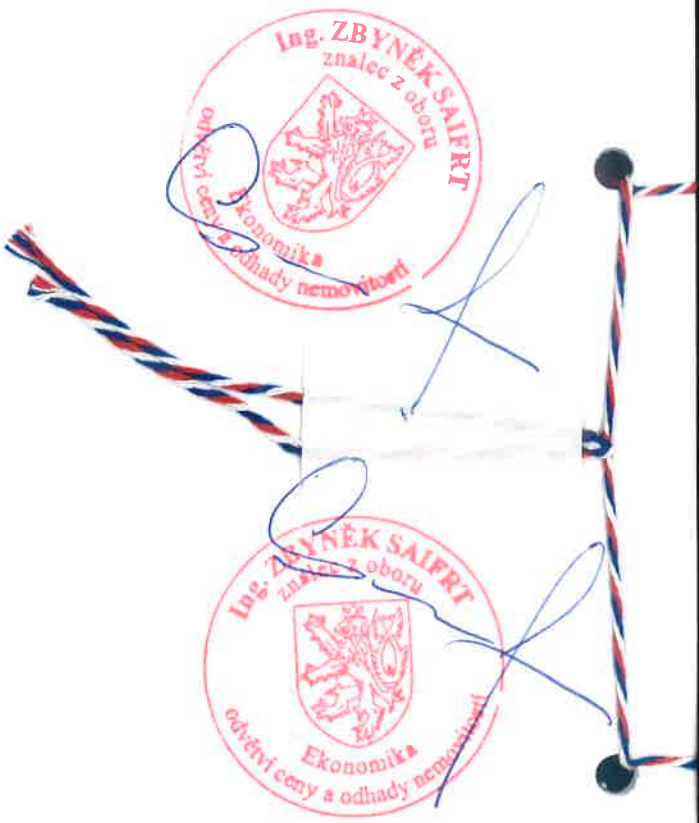




Mapa oblasti






Ing. ZBYNĚK SAIFRT
znalec z oboru
Ekonomika
odvětví ceny a odhady nemovitostí
Ing. ZBYNĚK SAIFRT
znalec z oboru
Ekonomika
odvětví ceny a odhady nemovitostí

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1503-2022**
Zařazen na: 28.4.2022

Věc: Darovací smlouva - Hostín Development, s.r.o. - lokalita Hostín "Obytný soubor Úvaly - Hostín, I. etapa - komunikace a infrastruktura"

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města je předkládán návrh na schválení darovací smlouvy mezi společností Hostín Development, s.r.o., se sídlem Politických vězňů 912/10, Praha 1, IČO: 27567257 (dárce) a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, IČO: 00240931 (obdarovaný). Darovací smlouva byla předložena na jednání rady města dne 15.3.2022, která doporučila zastupitelstvu města darovací smlouvu schválit.
Předmětem daru jsou:
- pozemky parc. č. 3929/559, o výměře 2 230 m^2, parc. č. 3929/561, o výměře 108 m^2, parc. č. 3929/562, o výměře 247 m^2, parc. č. 3929/564, o výměře 103 m^2, parc. č. 3929/566, o výměře 200 m^2, parc. č. 3929/568, o výměře 60 m^2, parc. č. 3929/569, o výměře 12 m^2, parc. č. 3929/570, o výměře 12 m^2, parc. č. 3929/571, o výměře 12 m^2, parc. č. 3929/572, o výměře 12 m^2, parc. č. 3929/574, o výměře 28 m^2, parc. č. 3929/575, o výměře 18 m^2, parc. č. 3929/576, o výměře 109 m^2, parc. č. 3929/577, o výměře 43 m^2, parc. č. 3929/578, o výměře 13 m^2, parc. č. 3929/579, o výměře 13 m^2, parc. č. 3929/580, o výměře 13 m^2, parc. č. 3929/581, o výměře 51 m^2, parc. č. 3929/582, o výměře 160 m^2, parc. č. 3929/584, o výměře 216 m^2, parc. č. 3929/585, o výměře 263 m^2, parc. č. 3929/586, o výměře 62 m v k.ú. Úvaly.
- stavby pozemní komunikace umístěné na některých pozemcích, konkrétně na pozemcích parc. č. 3929/559, parc. č. 3929/561, parc. č. 3929/564, parc. č. 3929/566, parc. č. 3929/568, parc. č. 3929/569, parc. č. 3929/570, parc. č. 3929/571, parc. č. 3929/572, parc. č. 3929/578, parc. č. 3929/579, parc. č. 3929/580 a parc. č. 3929/585 v k.ú. Úvaly
- stavby inženýrských sítí - veřejné osvětlení, vodovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace
- městský mobiliář umístěný na pozemcích
Všechny inženýrské sítě (veřejné osvětlení, vodovod, splašková a dešťová kanalizace, komunikace), které jsou umístěné na výše uvedených pozemcích jsou zkolaudované.
Dar má dle znaleckého posudku hodnotu ve výši 10 870 000,- Kč.
Tato darovací smlouva byla konzultována s právníkem města Úvaly JUDr. Patrikem Šebestou.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

uzavření darovací smlouvy mezi společností Hostín Development, s.r.o., se sídlem Politických vězňů 912/10, Praha 1, IČO: 27567257 a městem Úvaly. Jedná se o pozemky parc. č. 3929/559, o výměře 2 230 m², parc. č. 3929/561, o výměře 108 m², parc. č. 3929/562, o výměře 247 m², parc. č. 3929/564, o výměře 103 m², parc. č. 3929/566, o výměře 200 m², parc. č. 3929/568, o výměře 60 m², parc. č. 3929/569, o výměře 12 m², parc. č. 3929/570, o výměře 12 m², parc. č. 3929/571, o výměře 12 m², parc. č. 3929/572, o výměře 12 m², parc. č. 3929/574, o výměře 28 m², parc. č. 3929/575, o výměře 18 m², parc. č. 3929/576, o výměře 109 m², parc. č. 3929/577, o výměře 43 m², parc. č. 3929/578, o výměře 13 m², parc. č. 3929/579, o výměře 13 m², parc. č. 3929/580, o výměře 13 m², parc. č. 3929/581, o výměře 51 m², parc. č. 3929/582, o výměře 160 m², parc. č. 3929/584, o výměře 216 m², parc. č. 3929/585, o výměře 263 m², parc. č. 3929/586, o výměře 62 m v k.ú. Úvaly

a inženýrské sítě (veřejné osvětlení, vodovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, komunikace) postavené na těchto pozemcích a zkolaudované

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
    1. podpisem této darovací smlouvy

III. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OID

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-Darovací smlouva
Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-Příloha č.1
Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-Příloha č. 2
Příloha č.4 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-Příloha č. 3
Příloha č.5 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-Příloha č. 4
Příloha č.6 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-Příloha č. 5
Příloha č.7 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-Příloha č. 6
Příloha č.8 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-Příloha č. 7

ZPRACOVAL: Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OIDAdriana Bednarčíková, Odbor investic a dopravy

Darovací smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku (dále jen „**Darovací smlouva**“) v souladu s § 2055 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) mezi:

Hostín Development, s.r.o.
se sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 275 67 257
společností zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 25701
zastoupenou panem Ing. Michaelem Odvárkem, jednatelem

(dále jen „**Dárce**“)

a

Město Úvaly
se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 002 40 931
zastoupeným panem Mgr. Petrem Boreckým, starostou

(dále jen „**Obdarovaný**“)

(Dárce a Obdarovaný společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě dále jen „**Smluvní strana**“)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Touto Darovací smlouvou se Dárce zavazuje bezplatně převést Obdarovanému Dar, jak je tento definován níže, do vlastnictví, a Obdarovaný Dar přijímá.
2. Tato Darovací smlouva slouží mimo jiné Dárci jako podklad pro účely daňového přiznání daně z příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

II. DAR

Dárce výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem:**

1. pozemků parc. č. 3929/559, o výměře 2 230 m², parc. č. 3929/561, o výměře 108 m², parc. č. 3929/562, o výměře 247 m², parc. č. 3929/564, o výměře 103 m², parc. č. 3929/566, o výměře 200 m², parc. č. 3929/568, o výměře 60 m², parc. č. 3929/569, o výměře 12 m², parc. č. 3929/570, o výměře 12 m², parc. č. 3929/571, o výměře 12 m², parc. č. 3929/572, o výměře 12 m², parc. č. 3929/574, o výměře 28 m², parc. č. 3929/575, o výměře 18 m², parc. č. 3929/576, o výměře 109 m², parc. č. 3929/577, o výměře 43 m², parc. č. 3929/578, o výměře 13 m², parc. č. 3929/579, o výměře 13 m², parc. č. 3929/580, o výměře 13 m², parc. č. 3929/581, o výměře 51 m², parc. č. 3929/582, o výměře 160 m², parc. č. 3929/584, o výměře 216 m², parc. č. 3929/585, o výměře 263 m², parc. č. 3929/586, o výměře 62 m², všech zapsaných na LV č. 3451 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, pro k. ú. Úvaly u Prahy (dále jen „**Katastrální úřad**“) (společně dále jen „**Pozemky**“; výpis z katastru nemovitostí tvoří Přílohu č. 1 této Darovací smlouvy) včetně mj. zeleně na těchto Pozemcích rostoucí;
2. stavby pozemní komunikace umístněné na některých Pozemcích, konkrétně na výše v tomto článku uvedených pozemcích parc. č. 3929/559, parc. č. 3929/561, parc. č. 3929/564, parc. č. 3929/566, parc. č. 3929/568, parc. č. 3929/569, parc. č. 3929/570, parc. č. 3929/571, parc. č. 3929/572, parc. č. 3929/578, parc. č. 3929/579, parc. č. 3929/580 a parc. č. 3929/585 (společně dále jen „**Komunikace**“), kterážto je součástí těchto jednotlivých pozemků, přičemž tato Komunikace byla řádně zkolaudována kolaudačním souhlasem vydaným odborem dopravy Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav dne 30. 8. 2021, sp. zn. OD-

22176/2021-VEVEM, č. j. MÚBNLSB-OD-82950/2021-VEVEM (tento kolaudační souhlas tvoří Přílohu č. 2 této Darovací smlouvy);

3. stavby inženýrských sítí umístěných na některých Pozemcích, jejichž zákres tvoří Přílohu č. 3 této Darovací smlouvy, konkrétně:

   3.1. stavby ***„Obytný soubor Úvaly-Hostín, I. etapa – komunikace a infrastruktura – veřejné osvětlení – 20 RD“***, přičemž tato stavba byla řádně zkolaudována kolaudačním souhlasem vydaným stavebním úřadem Městského úřadu Úvaly dne 9. 11. 2021, sp. zn. K/8465/2021/SU/Hoz, č. j. MEUV 9976/2021 STU (tento kolaudační souhlas tvoří Přílohu č. 4 této Darovací smlouvy) a představuje nové kabelové vedení vč. osvětlovacích stožárů v části lokality pro zástavbu 20 RD, napojené na spínací bod u nové TS v lokalitě;

   3.2. stavby ***„Kanalizační řad, dešťová kanalizace a vodovodní řad na pozemku parc. č. 3929/2 v k. ú. Úvaly u Prahy“***, přičemž tato stavba byla řádně zkolaudována kolaudačním souhlasem vydaným odborem životního prostředí Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav dne 8. 11. 2021, sp. zn. OŽP-28343/2021-GOTNI, č. j. MÚBNLSB-OŽP-119746/2021-GOTNI (tento kolaudační souhlas tvoří Přílohu č. 5 této Darovací smlouvy) a je tvořena:

      3.2.1. kanalizačním řadem: PVC DN 300 (úsek mezi šachtami SC1-1 až SC1-4) – délka 62,48 m,

      3.2.2. dešťovou kanalizací:

         3.2.2.1. Stoka DA-2: PVC DN 250 – délka 16,9 m a PVC DN 300 – délka 42,29 m, a

         3.2.2.2. Stoka DA-2-1: PVC DN 250 – délka 19,17 m, a

      3.2.3. vodovodním řadem: PE DN 100, délka 59,23 m

   (dále společně jen „**Inženýrské sítě**“);

4. městského mobiliáře umístěného na Pozemcích, zejména, nikoli však pouze, dvou laviček (dále jen „**Mobiliář**“)

   (Pozemky včetně Mobiliáře, Komunikace a Inženýrské sítě společně dále jen „**Dar**“).

III. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Dárce prohlašuje, že Dar nemá žádné právní ani faktické vady, které by bránily jeho užívání, vyjma:

   1.1. zatížení Daru služebnostmi uvedenými v odst. 5 tohoto článku;

   1.2. zástavního práva smluvního, zřízeného ve prospěch společnosti UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., se sídlem Želetavská 1525/1, Michle, 140 92 Praha 4, IČO: 649 48 242, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 3608 (dále jen „**Banka**“), na základě smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. č. NZ 247/2020 ze dne 30. 9. 2020, evidovaného v katastru nemovitostí pod č. j. V-13028/2020-209 s právními účinky vkladu ke dni 30. 9. 2020 (dále jen „**Zástavní právo**“), přičemž Dárce výslovně prohlašuje, že ke dni převodu Daru na Obdarovaného dojde k výmazu Zástavního práva, a to na základě potvrzení o zániku Zástavního práva vydaného Bankou, jež tvoří Přílohu č. 6 této Darovací smlouvy;

   1.3. skutečnosti, že je v Daru umístěn mj. vodovodní řad – přivaděč na vodojem Úvaly Jih, jehož vlastníkem je Obdarovaný, přičemž tento nemá dosud zřízenu jakoukoli služebnost k Daru ve vztahu k tomuto vodovodnímu řadu;

   1.4. skutečnosti, že je v Daru umístěno mj. podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, jehož vlastníkem je společnost CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 040 84 063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623 (dále jen „**CETIN**“), přičemž tato nemá dosud zřízenu jakoukoli služebnost k Daru ve vztahu k tomuto komunikačnímu vedení.

2. Dárce se zavazuje, že po uzavření této Darovací smlouvy nezatíží Dar či jeho část závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem.

3. Smluvní strany prohlašují, že Dar má dle znaleckého posudku hodnotu ve výši 10 870 000 Kč (slovy: deset milionů osm set sedmdesát tisíc korun českých), přičemž tento znalecký posudek tvoří Přílohu č. 7 této Darovací smlouvy.

4. Obdarovaný prohlašuje, že touto Darovací smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka nemovitosti vyplývající ze zákona.

5. Pozemky jsou zatíženy níže uvedenými služebnostmi, zejména pak:

   5.1. věcným břemenem ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – právo umístění, provozování a udržování splaškového kanalizačního potrubí dle čl. 1.2 smlouvy a geometrického plánu č. 2824-1646/2016, na základě jednostranného právního jednání o zřízení služebnosti ze dne 18. 11. 2016, evidovaným v katastru nemovitostí pod V-21285/2016-209;

   5.2. věcným břemenem ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – právo umístění, provozování a udržování dešťového kanalizačního potrubí dle čl. 1.3 smlouvy a geometrického plánu č. 2825-1646/2016, na základě jednostranného právního jednání o zřízení služebnosti ze dne 18. 11. 2016, evidovaným v katastru nemovitostí pod V-21285/2016-209;

   5.3. věcným břemenem ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – právo umístění, provozování a udržování vodovodního potrubí dle čl. 1.4 smlouvy a geometrického plánu č. 2826-1646/2016, na základě jednostranného právního jednání o zřízení služebnosti ze dne 18. 11. 2016, evidovaným v katastru nemovitostí pod V-21285/2016-209;

   5.4. věcným břemenem ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – právo zřízení a provozování, distribuční soustavy na části pozemku dle čl. III smlouvy v rozsahu dle geometrického plánu č. 3370-22643/2022, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6014214/2 ze dne 9. 2. 2022, uzavřené mezi Dárcem a společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín, IČO: 247 29 035, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze pod sp. zn. B 2145; a

   5.5. věcným břemenem ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – právo umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení dle čl. II smlouvy v rozsahu geometrického plánu č. 3373-8/2022, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č. 11010-082220,0814/2018_FTTH_Úvaly ze dne 9. 2. 2022 uzavřené mezi Dárcem a společností CETIN.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Dárce tímto současně uděluje v souladu s § 33 odst. 2 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** Obdarovanému, **pro celé řízení**, zejména, nikoli však výlučně, k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k Daru a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení před Katastrálním úřadem. Obdarovaný může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něj za Dárce, jakožto účastníka, jednala.

2. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k Pozemkům a správní poplatky spojené s převodem Daru do katastru nemovitostí na Obdarovaného hradí Obdarovaný.

V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k Daru přechází na Obdarovaného vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejnému dni přechází na Obdarovaného nebezpečí škody na nemovitosti.

2. Smluvní strany se zavazují poskytnout Katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu Katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Darovací smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky Katastrálního úřadu.

3. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

4. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této Darovací smlouvy Katastrálním úřadem se tato Darovací smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a Smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí Katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této Darovací smlouvy nabyly.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této Darovací smlouvy vyplývající a v této Darovací smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy s Darovací smlouvou souvisejícími. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti neplatné, zůstává tím nedotčena platnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Darovací smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Darovací smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Darovací smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách Obdarovaného.

3. Tuto Darovací smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Darovací smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné Smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této Darovací smlouvě. V souladu s § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku Smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá Smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje a že neplatnost právního jednání, pro nějž si Smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi Smluvními stranami neplatí § 582 odst. 1 první věta a odst. 2 Občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán Obdarovaného, který schválil tuto Darovací smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné.

4. Dárce prohlašuje, že bere na vědomí, že Obdarovaný shromažďuje osobní údaje Dárce v rozsahu uvedeném touto Darovací smlouvou včetně všech případných dodatků Darovací smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Darovací smlouvu podepisují za Smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, obecným nařízením o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této Darovací smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Darovací smlouvou nebudou jiným způsobem Smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text Darovací smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že Obdarovaný jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Darovací smlouvy.

6. Tato Darovací smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Darovací smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly v Darovací smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této Darovací smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Darovací smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Darovací smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Darovací smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

7. Uzavření této Darovací smlouvy schválilo zastupitelstvo Obdarovaného **_____ ze dne _____** (rozhodnutí zastupitelstva tvoří Přílohu č. 8 této Darovací smlouvy) a pověřilo starostu Obdarovaného k jejímu podpisu.

8. Tato Darovací smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední Smluvní stranou za schválení zastupitelstva Obdarovaného.
9. Tato Darovací smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž tři (3) vyhotovení obdrží Obdarovaný, jedno (1) vyhotovení obdrží Dárce a jedno (1) vyhotovení bude užito jako podklad pro zápis do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této Darovací smlouvy jsou její přílohy:

    Příloha č. 1 – Výpis z katastru nemovitostí
    Příloha č. 2 – Kolaudační souhlas pro Komunikaci
    Příloha č. 3 – Zákres Inženýrských sítí
    Příloha č. 4 – Kolaudační souhlas pro veřejné osvětlení
    Příloha č. 5 – Kolaudační souhlas pro kanalizační řad, dešťovou kanalizaci a vodovodní řad
    Příloha č. 6 – Potvrzení o zániku Zástavního práva vydané Bankou
    Příloha č. 7 – Znalecký posudek
    Příloha č. 8 – Rozhodnutí zastupitelstva schvalující Darovací smlouvu
11. Podle § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, má Obdarovaný výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv.
12. Smluvní strany po přečtení této Darovací smlouvy prohlašují, že Darovací smlouvě porozuměly a s jejím obsahem souhlasí, přičemž Darovací smlouva nebyla uzavřena v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek, což níže stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne _____

Za Obdarovaného

Mgr. Petr Borecký
starosta

V Praze dne _____

Za Dárce

Ing. Michael Odvárko
jednatel

Příloha č. 1
Výpis z katastru nemovitostí

<u>Příloha č. 2</u>
Kolaudační souhlas pro Komunikaci

Příloha č. 3
Zákres Inženýrských sítí

Příloha č. 4

Kolaudační souhlas pro veřejné osvětlení

Příloha č. 5

Kolaudační souhlas pro kanalizační řad, dešťovou kanalizaci a vodovodní řad

Příloha č. 6

Potvrzení o zániku Zástavního práva vydané Bankou

Příloha č. 7
Znalecký posudek

Příloha č. 8

Rozhodnutí zastupitelstva schvalující Darovací smlouvu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *10.03.2022 14:55:02*

Okres: **CZ0209 Praha-východ** Obec: **538957 Úvaly**

Kat.území: **775738 Úvaly u Prahy** List vlastnictví: **3451**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

Hostín Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, Nové Město, 11000 Praha 1 **27567257**

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
3928/362	**5181**	**orná půda**		**zemědělský půdní fond**
3928/363	**2883**	**orná půda**		**zemědělský půdní fond**
3928/364	**2526**	**orná půda**		**zemědělský půdní fond**
3928/416	**44**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	
3929/2	**2753**	**orná půda**		**zemědělský půdní fond**
3929/429	**12**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
3929/542	**13**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
3929/559	**2230**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	
3929/560	**202**	**orná půda**		**zemědělský půdní fond**
3929/561	**108**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
3929/562	**247**	**orná půda**		**zemědělský půdní fond**
3929/563	**245**	**zahrada**		**zemědělský půdní fond**
3929/564	**103**	**ostatní plocha**	**zeleň**	
3929/565	**231**	**zahrada**		**zemědělský půdní fond**
3929/566	**200**	**ostatní plocha**	**zeleň**	
3929/567	**263**	**zahrada**		**zemědělský půdní fond**
3929/568	**60**	**ostatní plocha**	**zeleň**	
3929/569	**12**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
3929/570	**12**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
3929/571	**12**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
3929/572	**12**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
3929/573	**387**	**zahrada**		**zemědělský půdní fond**
3929/574	**28**	**ostatní plocha**	**zeleň**	
3929/575	**18**	**ostatní plocha**	**zeleň**	
3929/576	**109**	**ostatní plocha**	**zeleň**	
3929/577	**43**	**ostatní plocha**	**zeleň**	
3929/578	**13**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
3929/579	**13**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
3929/580	**13**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
3929/581	**51**	**ostatní plocha**	**zeleň**	

3929/582	**160**	**ostatní plocha**	**zeleň**	
3929/583	**400**	**zahrada**		**zemědělský půdní fond**
3929/584	**216**	**ostatní plocha**	**zeleň**	
3929/585	**263**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
3929/586	**62**	**orná půda**		**zemědělský půdní fond**
3929/587	**41**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	
3929/588	**105**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
3929/589	**43**	**orná půda**		**zemědělský půdní fond**
3929/638	**240**	**zahrada**		**zemědělský půdní fond**
3929/639	**81**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **Úvaly, č.p. 2237, rod.dům**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **3929/639**				
3929/640	**296**	**zahrada**		**zemědělský půdní fond**
3929/641	**88**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **Úvaly, č.p. 2238, rod.dům**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **3929/641**				
3929/642	**88**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **Úvaly, č.p. 2239, rod.dům**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **3929/642**				
3929/643	**278**	**zahrada**		**zemědělský půdní fond**
3929/644	**64**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **Úvaly, č.p. 2225, rod.dům**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **3929/644**				
3929/645	**145**	**zahrada**		**zemědělský půdní fond**
3929/646	**63**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **Úvaly, č.p. 2226, rod.dům**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **3929/646**				
3929/647	**50**	**zahrada**		**zemědělský půdní fond**
3929/648	**145**	**zahrada**		**zemědělský půdní fond**
3929/649	**63**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **Úvaly, č.p. 2227, rod.dům**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **3929/649**				
3929/650	**50**	**zahrada**		**zemědělský půdní fond**
3929/651	**145**	**zahrada**		**zemědělský půdní fond**
3929/652	**63**	**zastavěná plocha a**		

nádvoří
Součástí je stavba: **Úvaly, č.p. 2228, rod.dům**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **3929/652**

3929/653 **49 zahrada** **zemědělský půdní fond**

3929/654 **143 zahrada** **zemědělský půdní fond**

3929/655 **65 zastavěná plocha a nádvoří**
Součástí je stavba: **Úvaly, č.p. 2229, rod.dům**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **3929/655**

3929/656 **50 zahrada** **zemědělský půdní fond**

3929/657 **81 zastavěná plocha a nádvoří**
Součástí je stavba: **Úvaly, č.p. 2224, rod.dům**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **3929/657**

3929/658 **81 zastavěná plocha a nádvoří**
Součástí je stavba: **Úvaly, č.p. 2223, rod.dům**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **3929/658**

3929/659 **225 zahrada** **zemědělský půdní fond**

3929/660 **82 zastavěná plocha a nádvoří**
Součástí je stavba: **Úvaly, č.p. 2222, rod.dům**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **3929/660**

3929/661 **81 zastavěná plocha a nádvoří**
Součástí je stavba: **Úvaly, č.p. 2221, rod.dům**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **3929/661**

3929/662 **241 zahrada** **zemědělský půdní fond**

3929/663 **81 zastavěná plocha a nádvoří**
Součástí je stavba: **Úvaly, č.p. 2220, rod.dům**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **3929/663**

3929/664 **143 zahrada** **zemědělský půdní fond**

3929/665 **64 zastavěná plocha a nádvoří**
Součástí je stavba: **Úvaly, č.p. 2230, rod.dům**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **3929/665**

3929/666 **50 zahrada** **zemědělský půdní fond**

3929/667 **175 zahrada** **zemědělský půdní fond**

3929/668 **76 zastavěná plocha a nádvoří**
Součástí je stavba: **Úvaly, č.p. 2231, rod.dům**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **3929/668**

3929/669 **59 zahrada** **zemědělský půdní fond**

3929/670	**174**	**zahrada**	**zemědělský půdní fond**
3929/671	**76**	**zastavěná plocha a nádvoří**	
Součástí je stavba: **Úvaly, č.p. 2232, rod.dům**			
Stavba stojí na pozemku p.č.: **3929/671**			
3929/672	**60**	**zahrada**	**zemědělský půdní fond**
3929/673	**146**	**zahrada**	**zemědělský půdní fond**
3929/674	**64**	**zastavěná plocha a nádvoří**	
Součástí je stavba: **Úvaly, č.p. 2233, rod.dům**			
Stavba stojí na pozemku p.č.: **3929/674**			
3929/675	**51**	**zahrada**	**zemědělský půdní fond**
3929/676	**392**	**zahrada**	**zemědělský půdní fond**
3929/677	**88**	**zastavěná plocha a nádvoří**	
Součástí je stavba: **Úvaly, č.p. 2234, rod.dům**			
Stavba stojí na pozemku p.č.: **3929/677**			
3929/678	**88**	**zastavěná plocha a nádvoří**	
Součástí je stavba: **Úvaly, č.p. 2235, rod.dům**			
Stavba stojí na pozemku p.č.: **3929/678**			
3929/679	**317**	**zahrada**	**zemědělský půdní fond**
3929/680	**81**	**zastavěná plocha a nádvoří**	
Součástí je stavba: **Úvaly, č.p. 2236, rod.dům**			
Stavba stojí na pozemku p.č.: **3929/680**			

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**
  právo umístění, provozování a udržování plynového potrubí dle čl. 1.1 smlouvy a geometrického plánu č. 2823-1646/2016
  Povinnost k
  Parcela: 3929/2, Parcela: 3929/588, Parcela: 3929/589
  Listina **Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 18.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2016 08:40:02. Zápis proveden dne 01.02.2017. V-21285/2016-209**
  Pořadí k **22.12.2016 08:40**

- **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**
  právo umístění, provozování a udržování splaškového kanalizačního potrubí dle čl. 1.2 smlouvy a geometrického plánu č. 2824-1646/2016
  Povinnost k
  Parcela: 3928/362, Parcela: 3928/363, Parcela: 3928/364, Parcela: 3929/2,

Typ vztahu

Povinnost k
Parcela: 3929/559, Parcela: 3929/566, Parcela: 3929/575, Parcela: 3929/588, Parcela: 3929/589

Listina **Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 18.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2016 08:40:02. Zápis proveden dne 01.02.2017. V-21285/2016-209**

Pořadí k **22.12.2016 08:40**

- **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**
  právo umístění, provozování a udržování dešťového kanalizačního potrubí dle čl. 1.3 smlouvy a geometrického plánu č. 2825-1646/2016

Povinnost k
Parcela: 3928/362, Parcela: 3928/363, Parcela: 3928/364, Parcela: 3929/2, Parcela: 3929/559, Parcela: 3929/566, Parcela: 3929/574, Parcela: 3929/575, Parcela: 3929/576, Parcela: 3929/577, Parcela: 3929/580, Parcela: 3929/581, Parcela: 3929/588, Parcela: 3929/589, Parcela: 3929/638, Parcela: 3929/639

Listina **Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 18.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2016 08:40:02. Zápis proveden dne 01.02.2017. V-21285/2016-209**

Pořadí k **22.12.2016 08:40**

- **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**
  právo umístění, provozování a udržování vodovodního potrubí dle čl. 1.4 smlouvy a geometrického plánu č. 2826-1646/2016

Povinnost k
Parcela: 3928/362, Parcela: 3928/363, Parcela: 3928/364, Parcela: 3929/2, Parcela: 3929/429, Parcela: 3929/559, Parcela: 3929/560, Parcela: 3929/561, Parcela: 3929/564, Parcela: 3929/566, Parcela: 3929/588, Parcela: 3929/589, Parcela: 3929/659

Listina **Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 18.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2016 08:40:02. Zápis proveden dne 01.02.2017. V-21285/2016-209**

Pořadí k **22.12.2016 08:40**

- **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**
  služebnost inženýrské sítě veřejného osvětlení podle čl. 1. smlouvy a v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 2990-2063/2018

Povinnost k
Parcela: 3929/2

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 03.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.10.2018 12:28:19. Zápis proveden dne 14.11.2018. V-16370/2018-209**

Pořadí k **23.10.2018 12:28**

- **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**
  služebnost inženýrské sítě veřejného osvětlení dle čl.1 odst. 1.2. v rozsahu gpl. č.3071-181/2018

Povinnost k
Parcela: 3928/362, Parcela: 3928/416, Parcela: 3929/542

Listina **Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 04.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2019 13:28:24. Zápis proveden dne 27.02.2019.**

Typ vztahu

V-1665/2019-209

Pořadí k **05.02.2019 13:28**

- **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**

služebnost inženýrské sítě splaškové kanalizace dle čl.1 odst. 1.1. v rozsahu gpl. č. 3069-181/2018

Povinnost k

Parcela: 3928/362

Listina **Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 04.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2019 13:28:24. Zápis proveden dne 27.02.2019.**

V-1665/2019-209

Pořadí k **05.02.2019 13:28**

- **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**

služebnost inženýrské sítě vodovodního potrubí dle čl.1 odst.1.4. v rozsahu gpl. č. 3070-181/2018

Povinnost k

Parcela: 3928/362, Parcela: 3928/416

Listina **Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 04.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2019 13:28:24. Zápis proveden dne 27.02.2019.**

V-1665/2019-209

Pořadí k **05.02.2019 13:28**

- **Zástavní právo smluvní**

-dluhy do výše 103.000.000,- Kč s příslušenstvím
-budoucí dluhy, uvedené v čl.I.odst.2. zástavní smlouvy, a to budoucí dluhy , které budou vznikat v době do 31.12.2035 do výše 150.000.000,-Kč

Oprávnění pro

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 64948242

Povinnost k

Parcela: 3929/2, Parcela: 3929/559, Parcela: 3929/560, Parcela: 3929/561, Parcela: 3929/562, Parcela: 3929/563, Parcela: 3929/564, Parcela: 3929/565, Parcela: 3929/566, Parcela: 3929/567, Parcela: 3929/568, Parcela: 3929/569, Parcela: 3929/570, Parcela: 3929/571, Parcela: 3929/572, Parcela: 3929/573, Parcela: 3929/574, Parcela: 3929/575, Parcela: 3929/576, Parcela: 3929/577, Parcela: 3929/578, Parcela: 3929/579, Parcela: 3929/580, Parcela: 3929/581, Parcela: 3929/582, Parcela: 3929/583, Parcela: 3929/584, Parcela: 3929/585, Parcela: 3929/586, Parcela: 3929/587, Parcela: 3929/588, Parcela: 3929/589, Parcela: 3929/638, Parcela: 3929/639, Parcela: 3929/640, Parcela: 3929/641, Parcela: 3929/642, Parcela: 3929/643, Parcela: 3929/644, Parcela: 3929/645, Parcela: 3929/646, Parcela: 3929/647, Parcela: 3929/648, Parcela: 3929/649, Parcela: 3929/650, Parcela: 3929/651, Parcela: 3929/652, Parcela: 3929/653, Parcela: 3929/654, Parcela: 3929/655, Parcela: 3929/656, Parcela: 3929/657, Parcela: 3929/658, Parcela: 3929/659, Parcela: 3929/660, Parcela: 3929/661, Parcela: 3929/662, Parcela: 3929/663, Parcela: 3929/664, Parcela: 3929/665, Parcela: 3929/666, Parcela: 3929/667, Parcela: 3929/668, Parcela: 3929/669, Parcela: 3929/670, Parcela: 3929/671, Parcela: 3929/672, Parcela: 3929/673, Parcela: 3929/674, Parcela: 3929/675, Parcela: 3929/676, Parcela: 3929/677, Parcela: 3929/678, Parcela: 3929/679, Parcela: 3929/680

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. NZ 247/2020 ze dne 30.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.09.2020 14:15:54. Zápis proveden**

Typ vztahu

dne 21.10.2020; uloženo na prac. Praha-východ

V-13028/2020-209

Pořadí k **30.09.2020 14:15**

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. NZ 247/2020 ze dne 30.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.09.2020 14:15:54. Zápis proveden dne 21.10.2020; uloženo na prac. Praha-východ**

V-13028/2020-209

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. NZ 247/2020 ze dne 30.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.09.2020 14:15:54. Zápis proveden dne 21.10.2020; uloženo na prac. Praha-východ**

V-13028/2020-209

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení dle čl.II. smlouvy v rozsahu geometrického plánu č.3373-8/2022

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 3928/363, Parcela: 3929/559, Parcela: 3929/561, Parcela: 3929/563, Parcela: 3929/564, Parcela: 3929/566, Parcela: 3929/568, Parcela: 3929/576, Parcela: 3929/577, Parcela: 3929/582, Parcela: 3929/585, Parcela: 3929/664, Parcela: 3929/667, Parcela: 3929/670, Parcela: 3929/673

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 11010-082220, 0814/2018_FTTH_Úvaly ze dne 09.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.02.2022 13:20:49. Zápis proveden dne 04.03.2022.**

V-2048/2022-209

Pořadí k **10.02.2022 13:20**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

právo zřídit a provozovat zařízení distribuční soustavy na části pozemku dle článku III. smlouvy
rozsah dle geom. plánu č.: 3370-22643/2022

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 3929/2, Parcela: 3929/559, Parcela: 3929/561, Parcela: 3929/562, Parcela: 3929/563, Parcela: 3929/564, Parcela: 3929/565, Parcela: 3929/566, Parcela: 3929/567, Parcela: 3929/568, Parcela: 3929/573, Parcela: 3929/576, Parcela: 3929/582, Parcela: 3929/583, Parcela: 3929/584, Parcela: 3929/585, Parcela: 3929/586, Parcela: 3929/587, Parcela: 3929/588, Parcela: 3929/638, Parcela: 3929/640, Parcela: 3929/643, Parcela: 3929/645, Parcela: 3929/648, Parcela: 3929/651, Parcela: 3929/654, Parcela: 3929/659, Parcela: 3929/662, Parcela: 3929/664, Parcela: 3929/667, Parcela: 3929/670, Parcela: 3929/673, Parcela: 3929/676, Parcela: 3929/679

Typ vztahu

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IV-12-6014214/2 ze dne 09.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.02.2022 11:13:14. Zápis proveden dne 08.03.2022.**

V-2119/2022-209

Pořadí k **11.02.2022 11:13**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch.z. ze dne 03.06.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.10.2011.

V-11171/2011-209

Pro: **Hostín Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, Nové Město, 11000 Praha 1** *RČ/IČO:* **27567257**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra[m2]*
3928/362	**21010**	**5181**
3928/363	**21010**	**2883**
3928/364	**21010**	**2526**
3929/2	**21010**	**2753**
3929/560	**21010**	**83**
	22611	**119**
3929/562	**21010**	**247**
3929/563	**21010**	**245**
3929/565	**21010**	**231**
3929/567	**21010**	**263**
3929/573	**21010**	**387**
3929/583	**21010**	**400**
3929/586	**21010**	**62**
3929/589	**21010**	**43**
3929/638	**21010**	**240**
3929/640	**21010**	**296**
3929/643	**21010**	**278**
3929/645	**21010**	**145**
3929/647	**21010**	**50**
3929/648	**21010**	**145**
3929/650	**21010**	**50**
3929/651	**21010**	**145**
3929/653	**21010**	**49**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *10.03.2022 14:55:02*

Okres: **CZ0209 Praha-východ** Obec: **538957 Úvaly**

Kat.území: **775738 Úvaly u Prahy** List vlastnictví: **3451**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

3929/654	**21010**	**143**
3929/656	**21010**	**50**
3929/659	**21010**	**225**
3929/662	**21010**	**193**
	22611	**48**
3929/664	**21010**	**143**
3929/666	**21010**	**50**
3929/667	**21010**	**175**
3929/669	**21010**	**59**
3929/670	**21010**	**174**
3929/672	**21010**	**60**
3929/673	**21010**	**146**
3929/675	**21010**	**51**
3929/676	**21010**	**392**
3929/679	**21010**	**317**

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 10.03.2022 15:01:53

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1/6
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

brnlvp21v00j2b

Odbor dopravy

Naše čj.: MÚBNLSB-OD-82950/2021-VEVEM
Naše sp. zn.: OD-22176/2021-VEVEM

KPCM s.r.o. IČ 29103126
Turnovská č. p. 477/6
180 00 PRAHA 8

Vyřizuje: Ing. Emil Veverka
Tel.: 326 909 343
E-mail: emil.veverka@brandysko.cz

Datum: 30.08.2021

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Odbor dopravy Městského úřadu Brandýs n.L. – St. Boleslav jako speciální stavební úřad podle § 15 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a ust. § 40 odst. (4) písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (ZPK), ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZPK), přezkoumal podle §§ 119 až 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas pro část stavby **„Obytný soubor Úvaly – Hostín, 1. etapa, komunikace“**, kterou dne 4.8.2021 podal žadatel Hostín Development, s.r.o., se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, IČ 27567257 zastoupený společností KPCM, s.r.o. se sídlem Turnovská 477/6, 18000 Praha 8 (dále jen stavebník) a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání dopravní stavby - pozemní komunikace podle § 2 ZPK

„Obytný soubor Úvaly – Hostín, 1. etapa, komunikace“ v rozsahu:

- SO 109 „Větev 5“ - zklidněná kom. v obytné zóně
- SO 113 „Větev 6“ - zklidněná kom. v obytné zóně
- SO 110 „Větev 5.1“ - zklidněná kom. v obytné zóně

na pozemcích p.č. 3929/2 a 534/8 v k.ú. Úvaly u Prahy, provedené podle stavebního povolení, které vydal MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy dne 23. 5. 2012 pod č.j.: 150/15868/2012.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 27. 8. 2021 s tímto výsledkem:

Stavba byla provedena v souladu se stavebním povolením a ověřenou projektovou dokumentací a byly předloženy požadované doklady.

V průběhu závěrečné kontrolní prohlídky stavby nebyly na stavbě zjištěny závady bránící bezpečnému užívání stavby ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů; skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí; stavba je schopna bezpečného užívání.

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Tento kolaudační souhlas nabývá účinnosti dnem doručení.

(otisk úředního razítka)

Ing. Emil Veverka
vedoucí referent silniční hospodářství

Obdrží:

žadatel
Město Úvaly
KSÚS Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
KŘP Středočeského kraje, úo Praha venkov - VÝCHOD, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u sídlo:



SOUŘADNICE JTSK

BOD	X	Y
S20	1048725.500	-720848.870
S21	1048707.970	-720865.680
S22	1048696.940	-720876.260
S23	1048694.030	-720878.000
S24	1048670.640	-720900.430
S25	1048669.180	-720901.830
S26	1048715.490	-720858.470
S27	1048641.770	-720928.110
S28	1048633.830	-720935.720
S29	1048626.550	-720938.820
S30	1048617.920	-720947.100
S31	1048721.780	-720880.080
S32	1048684.970	-720915.370
S33	1048649.880	-720952.470
S34	1048611.200	-720841.360

LEGENDA

- PARCELNÍ HRANICE
- 3933/1 PARCELNÍ ČÍSLA
- OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE SK. "C", ŽIVIČ. KONSTRUKCE
- ZKLIDNĚNÁ KOM. FUNKČNÍ SK. "D1"M BETONOVÁ DLAŽBA
- PARKOVACÍ STÁNÍ/SJEZDY K RD, BETONOVÁ DLAŽBA
- VEGETAČNÍ ÚPRAVY

PROJEKTANT ČÁSTI:	PROJEKTANT:	
	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	
	SCHVÁLIL:	

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:
Architekti Headhand, s. r. o. / U Obecního dvora 7, 110 00 Praha 1
tel: +420 222 310 403 / e-mail: architekti@headhand.cz

STUPEŇ DOKUMENTACE:	FORMÁT:	A2
AKCE: **OBYTNÝ SOUBOR ÚVALY-HOSTÍN, ETAPA 1.D**	ČÁST DOKUMENTACE: C - SITUAČNÍ VÝKRESY	MĚŘÍTKO: **1 : 500**
NÁZEV VÝKRESU: KOORDINAČNÍ DOPRAVNÍ SITUACE - ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM	ČÍSLO VÝKRESU: **C.3**	PARÉ:
	DATUM: 2020-08-31	
INVESTOR: Hostín Development, s. r. o., Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1	ARCHIVNÍ OZNAČENÍ:	

Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/8465/2021/SU/Hoz
Č.j.: MEUV 9976/2021 STU
Vyřizuje: Ing. Hozmanová

Úvaly, dne 9.11.2021

Hostín Development, s.r.o.
Politických vězňů č.p. 912/10
110 00 Praha 1-Nové Město

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 22.9.2021 podal

Hostín Development, s.r.o., IČO 27567257, Politických vězňů č.p. 912/10, 110 00 Praha 1-Nové Město,
zast. fy. KPCM s.r.o., IČO 29103126, Turnovská č.p. 477/6, 180 00 Praha 8-Libeň

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

Obytný soubor Úvaly-Hostín, I.etapa
- komunikace a infrastruktura
- <u>veřejné osvětlení - 20RD</u>

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3929/2 v katastrálním území Úvaly u Prahy provedené podle stavebního povolení spis.zn. K/679/2012/SU/Bul č.j. MEUV 7147/2012 STU ze dne 25.6.2012.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Nové kabelové vedení vč. osvětlovacích stožárů v části lokality pro zástavbu 20RD, napojené na spínací bod u nové TS v lokalitě.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 26. října 2021 (úterý) s tímto výsledkem:

- Bez závad

Údaje o zkušebním provozu:

- Nebyl prováděn

Údaje o předčasném užívání stavby

- Nebylo prováděno

Odůvodnění:

Dne 22.9.2021 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením 4.10.2021. Stavební úřad provedl dne 26. října 2021 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení

stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Helena Hozmanová
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly

Obdrží:

Hostín Development, s.r.o., IDDS: anqu6cx
sídlo: Politických vězňů č.p. 912/10, 110 00 Praha 1-Nové Město
KPCM s.r.o., IDDS: mhkr5pk
sídlo: Turnovská č.p. 477/6, 180 00 Praha 8-Libeň
Úvaly Development, s.r.o., IDDS: vpu9gt3
sídlo: Politických vězňů č.p. 912/10, 110 00 Praha 1-Nové Město

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73
sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
Krajské ředitelství policie Stč. kraje, ÚO Praha venkov - východ, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u
sídlo: Mladoboleslavská č.p. 38, 190 17 Vinoř-Praha 9
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace, IDDS: yzzamr5
sídlo: Riegerova č.p. 12, 250 82 Úvaly
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd
sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
Městský úřad Úvaly - odbor ŽP a ÚR, Arnošta z Pardubic č.p. 95, 250 82 Úvaly
Městský úřad Úvaly - odbor investic a dopravy, Arnošta z Pardubic č.p. 95, 250 82 Úvaly
BAU-STAV a.s., IDDS: ptqc29h
sídlo: Loketská č.p. 344/12, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1/6
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

brnlvp21v00ol6

Odbor životního prostředí

Váš dopis čj.:
Ze dne: 08.10.2021
Naše čj.: MÚBNLSB-OŽP-119746/2021-GOTNI
Naše sp. zn.: OŽP-28343/2021-GOTNI

Vyřizuje: Bc. Nikol Götzová, DiS.
Tel.: 326 653 869
E-mail: nikol.gotzova@brandysko.cz

Datum: 08.11.2021

Kolaudační souhlas

Odbor životního prostředí Městského úřadu Brandýs n. L. – St. Boleslav, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 104 a § 106 vodního zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ("stavební zákon"), po přezkoumání žádosti o kolaudační souhlas, po závěrečné kontrolní prohlídce a po doložení požadovaných dokladů, vydává stavebníkovi, kterým je: **tj., Hostín Development s.r.o., IČO: 27567257, Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1**, zastoupen na základě plné moci společností Bau-stav a.s., IČ: 14705877, se sídlem Loketská 344/12, 360 06 Karlovy Vary, podle § 122 odst. 3 stavebního zákona kolaudační souhlas ke stavbě:

Kanalizační řad, dešťová kanalizace a vodovodní řad na pozemku parc. č. 3929/2 v k. ú. Úvaly u Prahy

Účel stavby:

odkanalizování přilehlých nemovitostí v Úvalech
odvodnění I. etapy výstavby obytného souboru
vodovod pro I. etapu výstavby obytného souboru

Souřadnice (S-JTSK):

Kanalizační řad:

PVC DN 300 (úsek mezi šachtami SC1-1 až SC1-4) - délka 62,48 m
začátek: x = 1048665.13; y = 720907.79
konec: x = 1048650.48; y = 720952.87

Dešťová kanalizace:

1. Stoka DA-2

PVC DN 250 - délka 16,9 m
začátek: x = 1048650.76; y = 720951.42
konec: x = 1048639.25; y = 720939.04

PVC DN 300 - délka 42,29 m
začátek: x = 1048639.25; y = 720939.04
konec: x = 1048666.57; y = 720908.17

2. Stoka DA-2-1

PVC DN 250 - délka 19,17 m
začátek: x =1048639.25; y = 720939.04
konec: x = 1048616.07; y = 720944.87

Vodovodní řad:
PE DN 100 - délka 59,23 m
začátek: x = 1048648.64; y = 720952.64
konec: x = 1048668.14; y = 720908.31

Povolení k vodnímu dílu – kanalizační řad bylo vydáno dne 23.04.2012 pod č. j. 100/23908/2012 a nabylo právní moci dnem 11. 05. 2012.

Povolení k vodnímu dílu – dešťová kanalizace bylo vydáno dne 23.04.2012 pod č. j. 100/23910/2012 a nabylo právní moci dnem 11. 05. 2012.

Povolení k vodnímu dílu – vodovodní řad bylo vydáno dne 25. 04. 2012 pod č. j. 100/14560/2012-roz. a nabylo právní moci dnem 18. 05. 2012.

Na základě žádosti podané dne 08. 10. 2021 byla svolána závěrečná kontrolní prohlídka pozvánkou ze dne 15. 10. 2021 pod č. j. MÚBNLSB-OŽP-108099/2021-GOTNI. Během závěrečné kontrolní prohlídky konané dne 04. 11. 2021 bylo konstatováno, že stavba je dokončená, provozuschopná a zrealizována podle schválené projektové dokumentace. Byly předloženy doklady požadované ke kolaudačnímu řízení.

Tento kolaudační souhlas je podkladem užívání dokončeného vodního díla.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Otisk úředního razítka

Bc. Nikol Götzová, DiS.
referentka odboru životního prostředí
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:

Obdrží na doručenku:

1. Hostín Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1
   zastoupen na základě plné moci společností Bau-stav a.s., IČ: 14705877, se sídlem Loketská 344/12, 360 06 Karlovy Vary
2. Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
3. Technické služby města Úvaly, p.o., Riegerova 12, 250 82 Úvaly

Na vědomí:

1. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Dittrichova 329/17, Nové město, 120 00 Praha 2

Poskytujeme vám v souladu s čl. 13 obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, informaci o zpracování vašich osobních údajů zveřejněním způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města www.brandysko.cz.

Digitálně podepsal Nikol Götzová, DiS.
Datum: 08.11.2021 11:06:59 +01:00

UniCredit Bank

Hostín Development, s.r.o.
Politických vězňů 912/10
110 00 Praha 1 – Nové Město

Praha 13.12.2021

Potvrzení o zániku zástavního práva

Vážení,

společnost **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**, se sídlem Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 – Michle, IČO: 649 48 242, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3608 (dále jen „**Zástavní věřitel**") tímto potvrzuje zánik zástavních práv zřízených k nemovitostem ve vlastnictvím společnosti **Hostín Development, s.r.o.,** se sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 275 67 257, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 116683 (dále jen „**Zástavce**") ve prospěch Zástavního věřitele, jež jsou blíže specifikována níže, a to z níže popsaných důvodů.

ZÁSTAVNÍ PRÁVO

Zástavní věřitel tímto souhlasí s výmazem těchto zástavních práv z katastru nemovitostí.

(a) Označení osoby, která potvrzení vydává

Výše uvedený Zástavní věřitel.

(b) Označení osoby, jejíž právo zaniklo

Výše uvedený Zástavní věřitel.

(c) Označení nemovitostí údaji podle katastrálního zákona

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ 775738 ÚVALY U PRAHY

Následující nemovité věci, které se nacházejí v katastrálním území 775738 Úvaly u Prahy, obec 538957 Úvaly, okres CZ0209 Praha-východ, zapsané na listu vlastnictví 3451 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „**LV**"):

Parcela (parcelní číslo)	Poznámka
3929/559	
3929/560	
3929/561	
3929/562	
3929/564	
3929/566	
3929/568	
3929/569	
3929/570	
3929/571	
3929/572	
3929/574	
3929/575	

3929/576	
3929/577	
3929/578	
3929/579	
3929/580	
3929/581	
3929/582	
3929/584	
3929/585	
3929/586	
3929/587	
3929/588	
3929/589	

(dále jen „**Zastavený majetek**“)

(d) Vklad zástavního práva

Vklad zástavního práva byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj pod č.j. **V-13028/2020-209** s právními účinky vkladu ke dni 30. 9. 2020.

(e) Označení práva, které zaniklo

Zástavní právo k Zastavenému majetku zřízené ve prospěch výše uvedeného Zástavního věřitele na základě smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. č. NZ 247/2020 uzavřené dne 30. 9. 2020 mezi Zástavním věřitelem, jako zástavním věřitelem, a Zástavcem, jako zástavcem (dále jen „**Zástavní smlouva**“) s tím, že předmětem zástavy dle Zástavní smlouvy byl původní pozemek parc. č. 3929/2 zapsaný na tomtéž LV, ze kterého se následně Zastavený majetek oddělil, a tudíž se toto zástavní právo ke dni podpisu tohoto potvrzení o zániku zástavního práva vztahuje k Zastavenému majetku.

(f) Právní skutečnosti, které vedly k zániku práva a odkaz na ustanovení právního předpisu, podle kterého k zániku práva došlo

Zástavní právo zřízené dle Zástavní smlouvy zaniklo na základě ustanovení § 1377 odst. 1 písm. b) zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) tím, že se Zástavní věřitel tohoto zástavního práva ve vztahu k Zastavenému majetku vzdal.

Zástavní věřitel tímto žádá, aby byl proveden výmaz zástavního práva k Zastavenému majetku.

S pozdravem

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Podpis: _____

Jméno: Jan Roučka

Funkce: na základě pověření

Podpis: _____

Jméno: Petra Jiříčková

Funkce: na základě pověření

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 452-15/2021

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.





Stručný popis předmětu znaleckého posudku

O ceně nemovitostí sestávajících z **pozemků p.parc. č. 3929/559, 3929/561, 3929/562, 3929/564, 3929/566, 3929/568, 3929/569, 3929/570, 3929/571, 3929/572, 3929/574, 3929/575, 3929/576, 3929/577, 3929/578, 3929/579, 3929/580, 3929/581, 3929/582, 3929/584, 3929/585, 3929/586, inženýrských staveb, venkovních úprav, trvalých porostu. Vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3451 - k.ú. Úvaly u Prahy**, obec Úvaly, okres Praha-východ, kraj Středočeský.

Znalec: Ing. Zbyněk Saifrt
Kmochova 577/26
500 09 Hradec Králové
e-mail: info@znapo.cz
datová schránka: ba4yue8

Zadavatel: Hostín Development, s.r.o., RČ/IČO: 27567257
Politických vězňů 912/10
110 00 Praha 1

OBVYKLÁ CENA celku	**10 870 000 Kč**
OBVYKLÁ CENA pozemků	**1.190.000,- Kč**
OBVYKLÁ CENA staveb	**9.680.000,- Kč**

Počet stran: 47 **Počet vyhotovení:** 2 **Vyhotovení číslo:**

Podle stavu ke dni: 18.12.2021 **Vyhotoveno:** V Hradci Králové 20.12.2021

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Jaká je obvyklá cena oceňovaných pozemků ?

1.2. Účel znaleckého posudku

Stanovit obvyklou cenu oceňovaných nemovitostí jako podklad pro převod pozemků.

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Zadavatel upřesnil pozemky a rozsah inženýrských sítí oceňovaných v tomto posudku.

1.4. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 09.12.2021.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Hlavním datovým zdrojem je sbírka listin.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- výpis z katastru nemovitostí, list vlastnictví č. 3451 ze dne 17.12.2021
- geometrický plán č. 3343-167/2021 ze dne 16.11.2021 vyhotovený spol. GEOMAP s.r.o., Věšínová 11, Praha 10
- snímek katastrální mapy
- část projektová dokumentace „OBYTNÝ SOUBOR ÚVALY -HOSTÍN, ETAPA 1"
- dokumentace „změna stavby před dokončením"
- informace z internetové databáze pozemků a staveb KÚ
- informace a doklady objednatele ocenění
- skutečnosti zjištěné na místě
- fotodokumentace

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Věrohodnost všech předložených podkladů nebyla znalcem ověřena. Výpisy ze sbírky listin jsou opatřeny el. podpisem katastrálního úřadu. Ostatní podklady jako kolaudační souhlasy byly předloženy jako el. kopie originálů, které lze na vyžádání předložit. Ostatní použité podklady, zejména projektová dokumentace, byly předloženy neověřeny SÚ v el. podobě.

2.4. Základní pojmy a metody ocenění

Ocenění podle cenového předpisu
Cena zjištěná (administrativní cena) podle cenového předpisu vyhlášky MF č. 441/2013 Sb. v aktuálním znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Obvyklá cena (tržní hodnota, obecná cena)
Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku - se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Podle mezinárodních oceňovacích standardů IVSC je definována **tržní hodnota** - "odhadovaná částka, za kterou by měl být majetek k datu ocenění směněn v transakci bez osobních vlivů mezi dobrovolně kupujícím a dobrovolně prodávajícím po patřičném průzkumu trhu, na němž účastníci jednají informovaně, rozvážně a bez nátlaku."

Stanovení tržní hodnoty
Tržní hodnota je stanovena podle dostupných metod, které jsou reálně použitelné v současných ekonomických podmínkách v ČR a nejlépe vystihujíc současnou hodnotu majetku. Ta je velmi proměnlivá v čase a je ovlivňována mnoha faktory, které se vyvíjejí v období rozvoje tržního hospodářství, stabilizace finanční politiky a soukromého podnikání. Použití metod a způsob stanovení tržní hodnoty je také ovlivněn i účelem, pro který se tržní hodnota majetku zjišťuje.

Pro odhad tržní hodnoty se používají tyto oceňovací metody:
Metoda věcné hodnoty
Věcná hodnota (časová cena) je reprodukční cena věci snížená o přiměřené opotřebení odpovídající opotřebené věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání. Cena reprodukční je cena, za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou novou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.

Metoda výnosová
Tato metoda je založena na koncepci "časové hodnoty peněz a relativního rizika investice".
Výnosovou hodnotu si lze představit jako jistinu, kterou je nutno při stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z nemovité věci.

Metoda porovnávací (komparativní, srovnávací)
Metoda je založena na porovnání předmětné nemovité věci s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány, jsou známé a ze získané informace je možno vyhodnotit jak hodnotu samotné stavby či souboru staveb, tak hodnotu pozemku.

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Středočeský, okres Praha-východ, obec Úvaly, k.ú. Úvaly u Prahy
Adresa nemovité věci: Hostín, 250 82 Úvaly

Vlastnické a evidenční údaje

Hostín Development, s.r.o., RČ/IČO: 27567257, Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, podíl 1 / 1

(údaje převzaty z KN)

Dokumentace a skutečnost

Předložená dokumentace změny stavby před dokončením odpovídá skutečnosti.

Místopis

Úvaly jsou město ve střední části okresu Praha-východ. Rozkládají se 20 kilometrů východně od centra Prahy, 9 km západně od Českého Brodu a 13 km jižně od města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav. Žije zde přibližně 7 000 obyvatel.
Oceňované nemovitosti se nacházejí na jihovýchodním okraji obce v lokalitě Hostín.
Lokalita Hostín se svými 70 hektary představuje nejvýznamnější rozvojovou plochu města Úvaly. Nová výstavba RD navazuje na stávající zástavbu na jihu města a vytváří zcela novou urbanistickou strukturu pro dalších až 3 500 obyvatel. Návrh projektu usiluje o maximální využití území a je rozdělen do několika samostatných etap.

Situace

Typ pozemku:	☐ zast. plocha	☒ ostatní plocha	☒ orná půda
	☐ trvalé travní porosty	☐ zahrada	☐ jiný
Využití pozemků:	☐ RD ☐ byty	☐ rekr.objekt ☐ garáže	☒ jiné
Okolí:	☒ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	☐ nákupní zóna
	☐ ostatní		
Přípojky:	☒ / ☐ voda	☒ / ☐ kanalizace	☒ / ☐ plyn
veř. / vl.	☒ / ☐ elektro	☒ telefon	
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):		☒ MHD ☐ železnice	☐ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):		☒ dálnice/silnice I. tř.	☐ silnice II.,III.tř.
Poloha v obci:		okrajová část - zástavba RD	
Přístup k pozemku	☒ zpevněná komunikace	☐ nezpevněná komunikace	

Přístup přes pozemky

534/1 Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly

Celkový popis nemovité věci

Pozemky zapsané na listu vlastnictví č. 3451 - k.ú. Úvaly u Prahy. Pozemky jsou využívány jako zpevněná komunikace, chodníky a veřejná zeleň v rámci obytného souboru.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE	Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
NE	Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
NE	Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Komentář: Ke dni ocenění vklad do KN zatím neproveden.

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE	Nemovitá věc není situována v záplavovém území
NE	Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO	Věcná břemena neovlivňující obvyklou cenu (např. přípojky inženýrských sítí)

Ostatní rizika: nejsou

NE	Nemovitá věc není pronajímána

3.2. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

Pozemek p.p.č. 3929/559 - část I

1. Zpevněná plocha - komunikace na p.č. 3929/559
2. Obrubník betonový - montovaný do průřezu 0,05 m2, lože z betonu

Pozemek p.p.č. 3929/559 - část II

1. Zpevněná plocha - komunikace na p.č. 3929/559
2. Obrubník betonový - montovaný do průřezu 0,05 m2, lože z betonu

Pozemek p.p.č. 3929/561

1. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm
2. Obrubník betonový - montovaný do průřezu 0,05 m2, lože z betonu

Pozemek p.p.č. 3929/564

1. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm
2. Obrubník betonový - montovaný do průřezu 0,05 m2, lože z betonu
3. Obrubník betonový ABO 4 - 5, 8, š. 4 - 5 cm, do betonového lože

Pozemek p.p.č. 3929/566

1. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm
2. Obrubník betonový - montovaný do průřezu 0,05 m2, lože z betonu
3. Obrubník betonový ABO 4 - 5, 8, š. 4 - 5 cm, do betonového lože

Pozemek p.p.č. 3929/568

1. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm
2. Obrubník betonový - montovaný do průřezu 0,05 m2, lože z betonu

Pozemek p.p.č. 3929/569

1. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm

Pozemek p.p.č. 3929/570

1. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm

Pozemek p.p.č. 3929/571

1. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm

Pozemek p.p.č. 3929/572

1. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm

Pozemek p.p.č. 3929/578

1. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm

Pozemek p.p.č. 3929/579

1. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm

Pozemek p.p.č. 3929/580

1. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm

Pozemek p.p.č. 3929/585

1. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm
2. Obrubník betonový ABO 4 - 5, 8, š. 4 - 5 cm, do betonového lože

Bez zařazení do částí

1. Veřejné osvětlení (VO)
2. Vodovod
3. Kanalizace - splašková
4. Kanalizace - dešťová

Obsah tržního ocenění majetku

Pozemek p.p.č. 3929/559
Pozemek p.p.č. 3929/561
Pozemek p.p.č. 3929/562
Pozemek p.p.č. 3929/564
Pozemek p.p.č. 3929/566
Pozemek p.p.č. 3929/568
Pozemek p.p.č. 3929/569
Pozemek p.p.č. 3929/570
Pozemek p.p.č. 3929/571
Pozemek p.p.č. 3929/572
Pozemek p.p.č. 3929/574
Pozemek p.p.č. 3929/575
Pozemek p.p.č. 3929/576
Pozemek p.p.č. 3929/577
Pozemek p.p.č. 3929/578
Pozemek p.p.č. 3929/579
Pozemek p.p.č. 3929/580
Pozemek p.p.č. 3929/581
Pozemek p.p.č. 3929/582
Pozemek p.p.č. 3929/584
Pozemek p.p.č. 3929/585
Pozemek p.p.č. 3929/586

4. ZNALECKÝ POSUDEK

4.1. Ocenění

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	Pozemky
Adresa předmětu ocenění:	Hostín 250 82 Úvaly
LV:	3451
Kraj:	Středočeský
Okres:	Praha-východ
Obec:	Úvaly
Katastrální území:	Úvaly u Prahy
Počet obyvatel:	6 884

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb. a č. 488/2020 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka je vyšší než nabídka	III	0,01
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Pozitivní nebo stabilizovaná území v historických jádrech obcí, lázeňských a turistických střediscích - Obec Úvaly jsou saelitem hl.m. Prahy a vzhledem ke své poloze a dopravnímu napojení (dálnice D11, mezinárodní železniční koridor Berlín-Praha-Vídeň) vyhledávanou lokalitou pro residenční bydlení.	III	0,02
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem nebo katastrální území vyjmenovaných obcí v tabulce č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna)	II	1,10
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod,	I	1,05

služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Index trhu $\mathbf{I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = 1{,}190}$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Index trhu $\mathbf{I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = 1{,}030}$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P_i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce	II	0,02
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka od 201 do 1000, MHD – špatná dostupnost centra obce - Autobus PID - 423 - Úvaly, Slovany 450m	II	-0,01
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Nevýhodná pro účel užití realizované stavby	I	-0,01
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez vlivu na cenu.	II	0,00

Index polohy $\mathbf{I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = 1{,}040}$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Koeficient $\mathbf{pp = I_T * I_P = 1{,}238}$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Koeficient $\mathbf{pp = I_T * I_P = 1{,}071}$

Pozemek p.p.č. 3929/559 - část I

Část pozemku využívaný jako vjezd do obytného souboru

1. Zpevněná plocha - komunikace na p.č. 3929/559

Účelová komunikace s krytem z kameniva obalovaného živicí na p.č. 3929/559 tvořící vjezd do obytného souboru. Ostatní pozemní komunikace v oceňované lokalitě mají kryt dlážděný a jsou oceněny v další části posudku.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	5. Komunikace pozemní
Objekt	Plochy charakteru pozemních komunikací
Konstrukční charakteristika (materiálová konstrukce krytu):	z kameniva obalovaného živicí
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	211
Množství:	188,10 m^2 plochy komunikace
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 081,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,4590
Základní cena upravená cena Kč/m^2	=	**2 658,18**
Plná cena: 188,10 m^2 * 2 658,18 Kč/m^2	=	**500 003,66 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 0 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 0 / 50 = 0,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 0,0 % / 100)	*	1,000
Nákladová cena stavby CS_N	=	**500 003,66 Kč**
Koeficient pp	*	1,071
Cena stavby CS	=	**535 503,92 Kč**

Zpevněná plocha - komunikace na p.č. 3929/559 - zjištěná cena = **535 503,92 Kč**

2. Obrubník betonový - montovaný do průřezu 0,05 m2, lože z betonu

Betonový obrubník podél komunikace s krytem na p.č. 3929/559 tvořící vjezd do obytného souboru.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	9.13. Obrubník betonový - montovaný do průřezu 0,05 m2, lože z betonu
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	211
Nemovitá věc je součástí pozemku	
Délka:	47,20 m

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m]	=	370,-
Polohový koeficient K_S (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_I (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,4590
Základní cena upravená cena [Kč/m]	=	**909,83**
Plná cena: 47,20 m * 909,83 Kč/m	=	**42 943,98 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 0 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 0 / 50 = 0,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 0,0 % / 100)	*	1,000
Nákladová cena stavby CS_N	=	**42 943,98 Kč**
Koeficient pp	*	1,071
Cena stavby CS	=	**45 993,- Kč**

Obrubník betonový - montovaný do průřezu 0,05 m2, lože z betonu - zjištěná cena = **45 993,- Kč**

Pozemek p.p.č. 3929/559 - část II

Zbývající část pozemku využívaná jako zpevněná komunikace v rámci obytného souboru

1. Zpevněná plocha - komunikace na p.č. 3929/559

Účelová komunikace s dlážděným krytem ze zámkové dlažby na p.č. 3929/559 v rámci obytného souboru. Komunikace je určena převážně pro pojezd osobních automobilů obyvatel obytného souboru.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	5. Komunikace pozemní
Objekt	Plochy charakteru pozemních komunikací
Konstrukční charakteristika (materiálová konstrukce krytu):	dlážděný
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	211
Množství:	1 828,58 m^2 plochy komunikace
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 075,-
Polohový koeficient K_S (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_I (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,4590
Základní cena upravená cena Kč/m^2	=	**2 643,43**
Plná cena: 1 828,58 m^2 * 2 643,43 Kč/m^2	=	**4 833 723,23 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 0 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 0 / 50 = 0,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 0,0 % / 100)	*	1,000
Nákladová cena stavby CS_N	=	**4 833 723,23 Kč**
Koeficient pp	*	1,071
Cena stavby CS	=	**5 176 917,58 Kč**

Zpevněná plocha - komunikace na p.č. 3929/559 - zjištěná cena = **5 176 917,58 Kč**

2. Obrubník betonový - montovaný do průřezu 0,05 m2, lože z betonu

Betonový obrubník podél komunikace s dlážděným krytem na p.č. 3929/559.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 9.13. Obrubník betonový - montovaný do průřezu 0,05 m2, lože z betonu

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 211
Nemovitá věc je součástí pozemku

Délka: 611,20 m

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m]	=	370,-
Polohový koeficient K_S (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_I (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,4590
Základní cena upravená cena [Kč/m]	=	**909,83**
Plná cena: 611,20 m * 909,83 Kč/m	=	**556 088,10 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 0 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 0 / 50 = 0,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 0,0 % / 100)	*	1,000
Nákladová cena stavby CS_N	=	**556 088,10 Kč**
Koeficient pp	*	1,071
Cena stavby CS	=	**595 570,36 Kč**

Obrubník betonový - montovaný do průřezu 0,05 m2, lože z betonu - zjištěná cena = **595 570,36 Kč**

Pozemek p.p.č. 3929/561

1. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm

Zpevněná plocha ze zámkové dlažby.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 8.3.27. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 211
Nemovitá věc je součástí pozemku

Výměra: 101,60 m^2

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m^2]	=	515,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,4590
Základní cena upravená cena [Kč/m^2]	=	**1 266,39**
Plná cena: 101,60 m^2 * 1 266,39 Kč/m^2	=	**128 665,22 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 0 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 0 / 50 = 0,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 0,0 % / 100)	*	1,000
Nákladová cena stavby CS_N	=	**128 665,22 Kč**
Koeficient pp	*	1,071
Cena stavby CS	=	**137 800,45 Kč**

Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm - zjištěná cena = **137 800,45 Kč**

2. Obrubník betonový - montovaný do průřezu 0,05 m2, lože z betonu

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	9.13. Obrubník betonový - montovaný do průřezu 0,05 m2, lože z betonu
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	211
Nemovitá věc je součástí pozemku	
Délka:	21,00 m

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m]	=	370,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,4590
Základní cena upravená cena [Kč/m]	=	**909,83**
Plná cena: 21,00 m * 909,83 Kč/m	=	**19 106,43 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 0 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 0 / 50 = 0,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 0,0 % / 100)	*	1,000
Nákladová cena stavby CS_N	=	**19 106,43 Kč**
Koeficient pp	*	1,071
Cena stavby CS	=	**20 462,99 Kč**

Obrubník betonový - montovaný do průřezu 0,05 m2, lože z betonu - zjištěná cena = **20 462,99 Kč**

Pozemek p.p.č. 3929/564

1. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm

Zpevněná plocha ze zámkové dlažby.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	8.3.27. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	211
Nemovitá věc je součástí pozemku	
Výměra:	9,72 m^2

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m^2]	=	515,-
Polohový koeficient K_S (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,4590
Základní cena upravená cena [Kč/m^2]	=	**1 266,39**
Plná cena: 9,72 m^2 * 1 266,39 Kč/m^2	=	**12 309,31 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 0 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 0 / 50 = 0,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 0,0 % / 100)	*	1,000
Nákladová cena stavby CS_N	=	**12 309,31 Kč**
Koeficient pp	*	1,071
Cena stavby CS	=	**13 183,27 Kč**

Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm - zjištěná cena = **13 183,27 Kč**

2. Obrubník betonový - montovaný do průřezu 0,05 m2, lože z betonu

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	9.13. Obrubník betonový - montovaný do průřezu 0,05 m2, lože z betonu
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	211
Nemovitá věc je součástí pozemku	
Délka:	12,85 m

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m]	=	370,-
Polohový koeficient K_S (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,4590
Základní cena upravená cena [Kč/m]	=	**909,83**
Plná cena: 12,85 m * 909,83 Kč/m	=	**11 691,32 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 0 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 0 / 50 = 0,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 0,0 % / 100)	*	1,000
Nákladová cena stavby CS_N	=	**11 691,32 Kč**
Koeficient pp	*	1,071
Cena stavby CS	=	**12 521,40 Kč**

Obrubník betonový - montovaný do průřezu 0,05 m2, lože z betonu - zjištěná cena = **12 521,40 Kč**

3. Obrubník betonový ABO 4 - 5, 8, š. 4 - 5 cm, do betonového lože

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 9.8. Obrubník betonový ABO 4 - 5, 8, š. 4 - 5 cm, do betonového lože

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 211

Nemovitá věc je součástí pozemku

Délka: 19,10 m

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m]	=	80,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,4590
Základní cena upravená cena [Kč/m]	=	**196,72**
Plná cena: 19,10 m * 196,72 Kč/m	=	**3 757,35 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 0 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 0 / 50 = 0,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 0,0 % / 100)	*	1,000
Nákladová cena stavby CS_N	=	**3 757,35 Kč**
Koeficient pp	*	1,071
Cena stavby CS	=	**4 024,12 Kč**

Obrubník betonový ABO 4 - 5, 8, š. 4 - 5 cm, do betonového lože - zjištěná cena = **4 024,12 Kč**

Pozemek p.p.č. 3929/566

1. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm

Zpevněná plocha ze zámkové dlažby.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 8.3.27. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 211
Nemovitá věc je součástí pozemku

Výměra: 32,71 m²

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m²]	=	515,-
Polohový koeficient K_S (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,4590
Základní cena upravená cena [Kč/m²]	=	**1 266,39**
Plná cena: 32,71 m² * 1 266,39 Kč/m²	=	**41 423,62 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 0 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 0 / 50 = 0,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 0,0 % / 100)	*	1,000
Nákladová cena stavby CS_N	=	**41 423,62 Kč**
Koeficient pp	*	1,071
Cena stavby CS	=	**44 364,70 Kč**

Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm - zjištěná cena = **44 364,70 Kč**

2. Obrubník betonový - montovaný do průřezu 0,05 m2, lože z betonu

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 9.13. Obrubník betonový - montovaný do průřezu 0,05 m2, lože z betonu

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 211
Nemovitá věc je součástí pozemku

Délka: 25,47 m

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m]	=	370,-
Polohový koeficient K_S (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,4590
Základní cena upravená cena [Kč/m]	=	**909,83**
Plná cena: 25,47 m * 909,83 Kč/m	=	**23 173,37 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 0 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 0 / 50 = 0,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 0,0 % / 100)	*	1,000
Nákladová cena stavby CS_N	=	**23 173,37 Kč**
Koeficient pp	*	1,071
Cena stavby CS	=	**24 818,68 Kč**

Obrubník betonový - montovaný do průřezu 0,05 m2, lože z betonu - zjištěná cena = **24 818,68 Kč**

3. Obrubník betonový ABO 4 - 5, 8, š. 4 - 5 cm, do betonového lože

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	9.8. Obrubník betonový ABO 4 - 5, 8, š. 4 - 5 cm, do betonového lože
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	211
Nemovitá věc je součástí pozemku	
Délka:	34,07 m

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m]	=	80,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,4590
Základní cena upravená cena [Kč/m]	=	**196,72**
Plná cena: 34,07 m * 196,72 Kč/m	=	**6 702,25 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 0 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 0 / 50 = 0,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 0,0 % / 100)	*	1,000
Nákladová cena stavby CS_N	=	**6 702,25 Kč**
Koeficient pp	*	1,071
Cena stavby CS	=	**7 178,11 Kč**

Obrubník betonový ABO 4 - 5, 8, š. 4 - 5 cm, do betonového lože - zjištěná cena = **7 178,11 Kč**

Pozemek p.p.č. 3929/568

1. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm

Zpevněná plocha ze zámkové dlažby.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	8.3.27. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	211
Nemovitá věc je součástí pozemku	
Výměra:	15,05 m^2

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m^2]	=	515,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,4590

Základní cena upravená cena [Kč/m^2]		=	**1 266,39**
Plná cena:	15,05 m^2 * 1 266,39 Kč/m^2	=	**19 059,17 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 0 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 0 / 50 = 0,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 0,0 % / 100)	*	1,000
Nákladová cena stavby CS_N	=	**19 059,17 Kč**
Koeficient pp	*	1,071
Cena stavby CS	=	**20 412,37 Kč**

Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm - zjištěná cena = **20 412,37 Kč**

2. Obrubník betonový - montovaný do průřezu 0,05 m2, lože z betonu

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	9.13. Obrubník betonový - montovaný do průřezu 0,05 m2, lože z betonu
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	211
Nemovitá věc je součástí pozemku	
Délka:	30,92 m

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m]	=	370,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,4590
Základní cena upravená cena [Kč/m]	=	**909,83**
Plná cena: 30,92 m * 909,83 Kč/m	=	**28 131,94 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 0 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 0 / 50 = 0,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 0,0 % / 100)	*	1,000
Nákladová cena stavby CS_N	=	**28 131,94 Kč**
Koeficient pp	*	1,071
Cena stavby CS	=	**30 129,31 Kč**

Obrubník betonový - montovaný do průřezu 0,05 m2, lože z betonu - zjištěná cena = **30 129,31 Kč**

Pozemek p.p.č. 3929/569

1. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm

Zpevněná plocha z betonové dlažby (parkovací stání).

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	8.3.27. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	211
Nemovitá věc je součástí pozemku	
Výměra:	12,00 m^2

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m^2]	=	515,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,4590
Základní cena upravená cena [Kč/m^2]	=	**1 266,39**
Plná cena: 12,00 m^2 * 1 266,39 Kč/m^2	=	**15 196,68 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 0 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 0 / 50 = 0,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 0,0 % / 100)	*	1,000
Nákladová cena stavby CS_N	=	**15 196,68 Kč**
Koeficient pp	*	1,071
Cena stavby CS	=	**16 275,64 Kč**

Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm - zjištěná cena = **16 275,64 Kč**

Pozemek p.p.č. 3929/570

1. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm

Zpevněná plocha z betonové dlažby (parkovací stání).

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	8.3.27. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	211
Nemovitá věc je součástí pozemku	
Výměra:	12,00 m^2

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m^2]	=	515,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,4590
Základní cena upravená cena [Kč/m^2]	=	**1 266,39**
Plná cena: 12,00 m^2 * 1 266,39 Kč/m^2	=	**15 196,68 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 0 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 0 / 50 = 0,0 %
Koeficient opotřebení: (1- 0,0 % / 100) * 1,000
Nákladová cena stavby CS_N = **15 196,68 Kč**
Koeficient pp * 1,071
Cena stavby CS = **16 275,64 Kč**

Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm - zjištěná cena = **16 275,64 Kč**

Pozemek p.p.č. 3929/571

1. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm

Zpevněná plocha z betonové dlažby (parkovací stání).

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 8.3.27. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 211
Nemovitá věc je součástí pozemku

Výměra: 12,00 m^2

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m^2] = 515,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce): * 1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP): * 2,4590
Základní cena upravená cena [Kč/m^2] = **1 266,39**

Plná cena: 12,00 m^2 * 1 266,39 Kč/m^2 = **15 196,68 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 0 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 0 / 50 = 0,0 %
Koeficient opotřebení: (1- 0,0 % / 100) * 1,000
Nákladová cena stavby CS_N = **15 196,68 Kč**
Koeficient pp * 1,071
Cena stavby CS = **16 275,64 Kč**

Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm - zjištěná cena = **16 275,64 Kč**

Pozemek p.p.č. 3929/572

1. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm

Zpevněná plocha z betonové dlažby (parkovací stání).

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 8.3.27. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 211

Nemovitá věc je součástí pozemku

Výměra: 12,00 m^2

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m^2]	=	515,-
Polohový koeficient K_S (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,4590
Základní cena upravená cena [Kč/m^2]	=	**1 266,39**
Plná cena: 12,00 m^2 * 1 266,39 Kč/m^2	=	**15 196,68 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 0 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 0 / 50 = 0,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 0,0 % / 100)	*	1,000
Nákladová cena stavby CS_N	=	**15 196,68 Kč**
Koeficient pp	*	1,071
Cena stavby CS	=	**16 275,64 Kč**

Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm - zjištěná cena = **16 275,64 Kč**

Pozemek p.p.č. 3929/578

1. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm

Zpevněná plocha z betonové dlažby (parkovací stání).

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 8.3.27. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 211
Nemovitá věc je součástí pozemku

Výměra:
2,60*5,00 = 13,00 m^2

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m^2]	=	515,-
Polohový koeficient K_S (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,4590
Základní cena upravená cena [Kč/m^2]	=	**1 266,39**
Plná cena: 13,00 m^2 * 1 266,39 Kč/m^2	=	**16 463,07 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 0 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 0 / 50 = 0,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 0,0 % / 100)	*	1,000

Nákladová cena stavby CS_N	=	**16 463,07 Kč**
Koeficient pp	*	1,071
Cena stavby CS	=	**17 631,95 Kč**

Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm - zjištěná cena = **17 631,95 Kč**

Pozemek p.p.č. 3929/579

1. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm

Zpevněná plocha z betonové dlažby (parkovací stání).

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 8.3.27. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 211
Nemovitá věc je součástí pozemku

Výměra:
2,60*5,00 = 13,00 m^2

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m^2]	=	515,-
Polohový koeficient K_S (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_I (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,4590
Základní cena upravená cena [Kč/m^2]	=	**1 266,39**
Plná cena: 13,00 m^2 * 1 266,39 Kč/m^2	=	**16 463,07 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 0 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 0 / 50 = 0,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 0,0 % / 100)	*	1,000
Nákladová cena stavby CS_N	=	**16 463,07 Kč**
Koeficient pp	*	1,071
Cena stavby CS	=	**17 631,95 Kč**

Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm - zjištěná cena = **17 631,95 Kč**

Pozemek p.p.č. 3929/580

1. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm

Zpevněná plocha z betonové dlažby (parkovací stání).

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 8.3.27. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 211
Nemovitá věc je součástí pozemku

Výměra:

2,60*5,00 = 13,00 m²

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m²]	=	515,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,4590
Základní cena upravená cena [Kč/m²]	=	**1 266,39**
Plná cena: 13,00 m² * 1 266,39 Kč/m²	=	**16 463,07 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 0 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 0 / 50 = 0,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 0,0 % / 100)	*	1,000
Nákladová cena stavby CS_N	=	**16 463,07 Kč**
Koeficient pp	*	1,071
Cena stavby CS	=	**17 631,95 Kč**

Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm - zjištěná cena = **17 631,95 Kč**

Pozemek p.p.č. 3929/585

1. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm

Zpevněná plocha ze zámkové betonové dlažby (chodník).

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	8.3.27. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	211

Nemovitá věc je součástí pozemku

Výměra:
217,30+44,70 = 262,00 m²

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m²]	=	515,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,4590
Základní cena upravená cena [Kč/m²]	=	**1 266,39**
Plná cena: 262,00 m² * 1 266,39 Kč/m²	=	**331 794,18 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 0 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 0 / 50 = 0,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 0,0 % / 100)	*	1,000
Nákladová cena stavby CS_N	=	**331 794,18 Kč**

Koeficient pp	*	1,071
Cena stavby CS	=	**355 351,57 Kč**

Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm - zjištěná cena = **355 351,57 Kč**

2. Obrubník betonový ABO 4 - 5, 8, š. 4 - 5 cm, do betonového lože

Zpevněná plocha ze zámkové betonové dlažby (chodník).

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 9.8. Obrubník betonový ABO 4 - 5, 8, š. 4 - 5 cm, do betonového lože

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 211

Nemovitá věc je součástí pozemku

Délka:

(26,30+13,57+99,32)*2+23,60*2 = 325,58 m

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m]	=	80,-
Polohový koeficient K_S (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_I (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,4590
Základní cena upravená cena [Kč/m]	=	**196,72**
Plná cena: 325,58 m * 196,72 Kč/m	=	**64 048,10 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 0 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 0 / 50 = 0,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 0,0 % / 100)	*	1,000
Nákladová cena stavby CS_N	=	**64 048,10 Kč**
Koeficient pp	*	1,071
Cena stavby CS	=	**68 595,52 Kč**

Obrubník betonový ABO 4 - 5, 8, š. 4 - 5 cm, do betonového lože - zjištěná cena = **68 595,52 Kč**

Bez zařazení do částí

1. Veřejné osvětlení (VO)

Veřejné osvětlení s podzemním kabelovým vedením CYKY 4Jx16 a žárově zinkovanými stožáry s výbojkovými svítidly Schreder ATOS 50W. Stožáry Kooperativa K6 v=6,0 m vetknuty do betonových patek.



Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	16b. Vedení elektrické - sítě osvětlovací nízkého napětí
Sítě kabelové se sloupy	uličními do 8 m
Konstrukční charakteristika:	za 1 m délky vedení (vč. podílu ceny sloupů)
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2224

Množství: 117,14+3,11+9,50+7,40+15,06+3,00+17,50+17,00+4,60+128,42+231,62 = 554,35 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	580,-
Polohový koeficient K_S (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_I (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,4160
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**1 401,28**
Plná cena: 554,35 m * 1 401,28 Kč/m	=	**776 799,57 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 0 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 0 / 50 = 0,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 0,0 % / 100)	*	1,000
Nákladová cena stavby CS_N	=	**776 799,57 Kč**
Koeficient pp	*	1,238
Cena stavby CS	=	**961 677,87 Kč**
Veřejné osvětlení (VO) - zjištěná cena	=	**961 677,87 Kč**

2. Vodovod

Podzemní vodovodní potrubí PVC HDPE 125 mm.



Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	100 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,00 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2222
Množství:	59,20 m
Nemovitá věc není součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 063,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,0000
Polohový koeficient K_S (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,1500
Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K5 vyhláškou zvýšena na 1.150		
Koeficient změny cen staveb K_I (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,5520
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**6 054,49**
Plná cena: 59,20 m * 6 054,49 Kč/m	=	**358 425,81 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 0 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 0 / 50 = 0,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 0,0 % / 100)	*	1,000
Nákladová cena stavby CS_N	=	**358 425,81 Kč**
Koeficient pp	*	1,238
Cena stavby CS	=	**443 731,15 Kč**
Vodovod - zjištěná cena	=	**443 731,15 Kč**

3. Kanalizace - splašková

Splašková kanalizace PVC DN 300mm.



Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm	300 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,00 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2223
Množství:	62,58 m
Nemovitá věc není součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 163,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,5210
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**5 452,92**
Plná cena: 62,58 m * 5 452,92 Kč/m	=	**341 243,73 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 0 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 0 / 50 = 0,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 0,0 % / 100)	*	1,000
Nákladová cena stavby CS_N	=	**341 243,73 Kč**
Koeficient pp	*	1,238
Cena stavby CS	=	**422 459,74 Kč**
Kanalizace - splašková - zjištěná cena	=	**422 459,74 Kč**

4. Kanalizace - dešťová

Dešťová kanalizace PVC SN 12, DN 150 - 250 mm.



Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm 300 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):z trub z plastických hmot
Hloubka uložení: 1,00 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223
Množství: 59,24+3,40+3,70+4,97+24,00 = 95,31 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 163,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,5210
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**5 452,92**
Plná cena: 95,31 m * 5 452,92 Kč/m	=	**519 717,81 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 0 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 0 / 50 = 0,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 0,0 % / 100)	*	1,000
Nákladová cena stavby CS_N	=	**519 717,81 Kč**
Koeficient pp	*	1,238
Cena stavby CS	=	**643 410,65 Kč**
Kanalizace - dešťová - zjištěná cena	=	**643 410,65 Kč**

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky dle GP č. 3343-167/2021

Porovnávací metoda

Pozemky vzniklé oddělením z původní pozemkové parcely p.č. 3929/2 dle geometrického plánu č. 3343-167/2021.
Celková cena zahrnuje i trvalé porosty a mobiliář (2x lavička), který byl k pozemkům přičten v obvyklé ceně.

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	**Pozemky - Úvaly, p.č.: p.č. 1627, 1628, 1059/14, 1716, 1630**
Lokalita:	Úvaly
Popis:	Prodej id. 1/2 spoluvlastnického podílu na p.č. 1627, 1628, 1059/14, 1716, 1630 zapsaných na LV č. 2304 v k.ú. Úvaly. Převod mezi FO a Město Úvaly 10/2015.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - kupní smlouva 10/2015 (V-20933-15-209)	1,85
velikost pozemku - srovnatelná	1,00
poloha pozemku - srovnatelná	1,00
dopravní dostupnost - srovnatelná	1,00
možnost zastavění poz. - identická	1,00
intenzita využití poz. - identická	1,00
vybavenost pozemku - bez IS	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - stejně využité pozemky pod komunikací	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m^2]	Jednotková cena JC [Kč/m^2]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m^2]
549 200	3 432	160,02	1,85	**296,04**

Název:	**Pozemky - Úvaly, p.č.: p.č. 2724/1, 2768/3, 2768/4, 2860/1, 2860/2, 2861, 2862/6, 2886, 2902, 3017/6, 3048/8**
Lokalita:	Úvaly
Popis:	Prodej pozemků ve výlučném vlastnictví p.č. 2724/1, 2768/3, 2768/4, 2860/1, 2860/2, 2861, 2862/6, 2886, 2902, 3017/6, 3048/8 zapsaných na LV č. 261 v k.ú. Úvaly Převod mezi FO a Město Úvaly.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - kupní smlouva 04/2016 (V-6953/2016-209)	1,80
velikost pozemku - srovnatelná	1,00
poloha pozemku - srovnatelná	1,00
dopravní dostupnost - srovnatelná	1,00
možnost zastavění poz. - identická	1,00
intenzita využití poz. - identická	1,00
vybavenost pozemku - bez IS	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - stejně využité pozemky pod komunikací	1,00



Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.

[Kč]	[m²]	JC [Kč/m²]	Kc	[Kč/m²]
1 126 360	9 318	120,88	1,80	**217,58**

Název: **Pozemky - Úvaly, p.č.: p.č. 839/8, 877, 904/1**
Lokalita: Úvaly
Popis: Prodej id. 1/4 pozemků p.č. 839/8, 877, 904/1 zapsaných na LV č. 1443 v k.ú. Úvaly Převod mezi FO a Město Úvaly.
Koeficienty:

redukce pramene ceny - kupní smlouva 10/2016 (V-19908/2016-209)	1,80
velikost pozemku - podstatně menší	1,10
poloha pozemku - srovnatelná	1,00
dopravní dostupnost - srovnatelná	1,00
možnost zastavění poz. - identická	1,00
intenzita využití poz. - identická	1,00
vybavenost pozemku - bez IS	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - stejně využité pozemky pod komunikací	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m²]	Jednotková cena JC [Kč/m²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m²]
46 425	464	100,05	1,98	**198,10**

Název: **Pozemky - Úvaly, p.č.: p.č. 2525/3 a 2381/4**
Lokalita: Úvaly
Popis: Prodej id. 1/8 pozemků p.č. 2525/3 a 2381/4 zapsaných na LV č. 1953 v k.ú. Úvaly Převod mezi FO a Město Úvaly.
Koeficienty:

redukce pramene ceny - kupní smlouva 10/2016 (V-19908/2016-209)	1,75
velikost pozemku - podstatně menší	1,10
poloha pozemku - srovnatelná	1,00
dopravní dostupnost - srovnatelná	1,00
možnost zastavění poz. - identická	1,00
intenzita využití poz. - identická	1,00
vybavenost pozemku - bez IS	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - stejně využité pozemky pod komunikací	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m²]	Jednotková cena JC [Kč/m²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m²]
10 000	100	100,00	1,93	**193,00**

Minimální jednotková porovnávací cena	193 Kč/m²
Průměrná jednotková porovnávací cena	226 Kč/m²
Maximální jednotková porovnávací cena	296 Kč/m²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Jednotková cena pozemků stanovena porovnávací metodou se skutečně realizovanými prodeji porovnatelných nemovitostí (kupní smlouvy) v letech 2015-2017 s úpravou na stávající cenovou hladinu 2021. Všechny porovnatelné pozemky jsou zpevněné pozemní komunikace v intravilánu města Úvaly a jsou využívány jako přístupové cesty k rodinným domům.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m^2]	Jednotková cena [Kč/m^2]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
ostatní plocha - ostatní komunikace	3929/559	2 231	226,00		504 206
ostatní plocha - jiná plocha	3929/561	108	226,00		24 408
orná půda	3929/562	247	226,00		55 822
ostatní plocha - zeleň	3929/564	103	226,00		23 278
ostatní plocha - zeleň	3929/566	203	226,00		45 878
ostatní plocha - zeleň	3929/568	61	226,00		13 786
ostatní plocha - jiná plocha	3929/569	12	226,00		2 712
ostatní plocha - jiná plocha	3929/570	12	226,00		2 712
ostatní plocha - jiná plocha	3929/572	12	226,00		2 712
ostatní plocha - zeleň	3929/574	30	226,00		6 780
ostatní plocha - zeleň	3929/575	18	226,00		4 068
ostatní plocha - zeleň	3929/576	109	226,00		24 634
ostatní plocha - jiná plocha	3929/571	12	226,00		2 712
ostatní plocha - zeleň	3929/577	43	226,00		9 718
ostatní plocha - jiná plocha	3929/578	13	226,00		2 938
ostatní plocha - jiná plocha	3929/579	13	226,00		2 938
ostatní plocha - zeleň	3929/581	51	226,00		11 526
ostatní plocha - jiná plocha	3929/580	13	226,00		2 938
ostatní plocha - zeleň	3929/582	160	226,00		36 160
ostatní plocha - zeleň	3929/584	216	226,00		48 816
ostatní plocha - jiná plocha	3929/585	263	226,00		59 438
orná půda	3929/586	62	226,00		14 012
Obvyklá cena před korekcí ceny					902 192
Trvalé porosty			+ 276 099,00	=	1 178 291,00
Mobiliář			+ 9 200,00	=	1 187 491,00
Celková výměra pozemků		**3 992**	**Hodnota pozemků celkem**		**1 187 491**

4.2. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

Pozemek p.p.č. 3929/559 - část I	
1. Zpevněná plocha - komunikace na p.č. 3929/559	535 504,- Kč
2. Obrubník betonový - montovaný do průřezu 0,05 m2, lože z betonu	45 993,- Kč
Pozemek p.p.č. 3929/559 - část I - celkem:	**581 497,- Kč**
Pozemek p.p.č. 3929/559 - část II	
1. Zpevněná plocha - komunikace na p.č. 3929/559	5 176 918,- Kč
2. Obrubník betonový - montovaný do průřezu 0,05 m2, lože z betonu	595 570,- Kč
Pozemek p.p.č. 3929/559 - část II - celkem:	**5 772 488,- Kč**
Pozemek p.p.č. 3929/561	
1. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm	137 800,- Kč
2. Obrubník betonový - montovaný do průřezu 0,05 m2, lože z betonu	20 463,- Kč
Pozemek p.p.č. 3929/561 - celkem:	**158 263,- Kč**
Pozemek p.p.č. 3929/564	
1. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm	13 183,- Kč
2. Obrubník betonový - montovaný do průřezu 0,05 m2, lože z betonu	12 521,- Kč
3. Obrubník betonový ABO 4 - 5, 8, š. 4 - 5 cm, do betonového lože	4 024,- Kč
Pozemek p.p.č. 3929/564 - celkem:	**29 728,- Kč**
Pozemek p.p.č. 3929/566	
1. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm	44 365,- Kč
2. Obrubník betonový - montovaný do průřezu 0,05 m2, lože z betonu	24 819,- Kč
3. Obrubník betonový ABO 4 - 5, 8, š. 4 - 5 cm, do betonového lože	7 178,- Kč
Pozemek p.p.č. 3929/566 - celkem:	**76 362,- Kč**
Pozemek p.p.č. 3929/568	
1. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm	20 412,- Kč
2. Obrubník betonový - montovaný do průřezu 0,05 m2, lože z betonu	30 129,- Kč
Pozemek p.p.č. 3929/568 - celkem:	**50 541,- Kč**
Pozemek p.p.č. 3929/569	
1. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm	16 276,- Kč
Pozemek p.p.č. 3929/569 - celkem:	**16 276,- Kč**
Pozemek p.p.č. 3929/570	
1. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm	16 276,- Kč
Pozemek p.p.č. 3929/570 - celkem:	**16 276,- Kč**
Pozemek p.p.č. 3929/571	
1. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm	16 276,- Kč

Pozemek p.p.č. 3929/571 - celkem:	**16 276,- Kč**
Pozemek p.p.č. 3929/572	
1. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm	16 276,- Kč
Pozemek p.p.č. 3929/572 - celkem:	**16 276,- Kč**
Pozemek p.p.č. 3929/578	
1. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm	17 632,- Kč
Pozemek p.p.č. 3929/578 - celkem:	**17 632,- Kč**
Pozemek p.p.č. 3929/579	
1. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm	17 632,- Kč
Pozemek p.p.č. 3929/579 - celkem:	**17 632,- Kč**
Pozemek p.p.č. 3929/580	
1. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm	17 632,- Kč
Pozemek p.p.č. 3929/580 - celkem:	**17 632,- Kč**
Pozemek p.p.č. 3929/585	
1. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm	355 352,- Kč
2. Obrubník betonový ABO 4 - 5, 8, š. 4 - 5 cm, do betonového lože	68 596,- Kč
Pozemek p.p.č. 3929/585 - celkem:	**423 948,- Kč**
Bez zařazení do částí	
1. Veřejné osvětlení (VO)	961 678,- Kč
2. Vodovod	443 731,- Kč
3. Kanalizace - splašková	422 460,- Kč
4. Kanalizace - dešťová	643 411,- Kč
Bez zařazení do částí - celkem:	**2 471 280,- Kč**
Výsledná cena - celkem:	**9 682 107,- Kč**
Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:	**9 682 110,- Kč**

slovy: Devětmilionůšestsetosmdesátdvatisícjednostodeset Kč

Cena staveb a venkovních úprav zjištěná dle cenového předpisu

9 682 110 Kč

slovy: Devětmilionůšestsetosmdesátdvatisícjednostodeset Kč

Rekapitulace tržního ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky dle GP č. 3343-167/2021 — 1 187 491,- Kč

Cena pozemků zjištěná porovnávací metodou
1 187 491 Kč
slovy: Jedenmilionjednostoosmdesátsedmtisícčtyřistadevadesátjedna Kč

Silné stránky

+ novostavba z roku 2021
+ použité materiály a kvalita provedených prací

Slabé stránky

- nezjištěny

OBVYKLÁ CENA :

pozemků : 1.190.000,- Kč
staveb : 9.680.000,- Kč

Celkem : 10 870 000 Kč
slovy: Desetmilionůosmsetsedmdesáttisíc Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Celková obvyklá cena oceňovaných nemovitostí je stanovena následovně :

a) obvyklá cena pozemků (vypočteno porovnávací hodnotou) 1.187.491,- Kč

b) cena inženýrských staveb, venkovních úprav a trvalých porostů na pozemcích se nacházejících (vypočteno dle vyhl. č. 488/2020 Sb.) 9 682 110,- Kč

Celková obvyklá cena pozemků, inženýrských staveb, venkovních úprav a, trvalých porostů je po zaokrouhlení 10.870.000,- Kč

5. ZÁVĚR

5.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

OBVYKLÁ CENA celku	**10 870 000 Kč**
OBVYKLÁ CENA pozemků	**1.190.000,- Kč**
OBVYKLÁ CENA staveb	**9.680.000,- Kč**

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 3451	5
Geometrický plán č. 3343-167/2021 ze dne 16.11.2021	1
Koordinační situace	1
Fotodokumentace ze dne 13.12.2021	2
Mapa oblasti	1

Odměna nebo náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 15/2021.

Prohlášení znalce

Tento znalecký posudek je možno použít pro účely předvídané v ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb. občanského soudního řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Znalec prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný Krajským soudem v Ústí nad Labem ze dne 3. listopadu pod č.j. Spr. 4853/2010 pro obor ekonomika odvětví ceny a odhady specielně nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 452-15/2021 evidence posudků.
V Hradci Králové 20.12.2021

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Zbyněk Saifrt
Kmochova 577/26
500 09 Hradec Králové

Zpracováno programem **NEM**Express AC, verze: 3.11.12.

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU
č: 452-15/2021

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 3451	5
Geometrický plán č. 3343-167/2021 ze dne 16.11.2021	1
Koordinační situace	1
Fotodokumentace ze dne 13.12.2021	2
Mapa oblasti	1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.12.2021 09:55:03

Okres: CZ0209 Praha-východ Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy List vlastnictví: 3451

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl

Vlastnické právo

Hostin Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, Nové Město, 11000 Praha 1 27567257

B Nemovitosti

Pozemky

	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	3928/362	5181	orná půda		zemědělský půdní fond
	3928/363	2883	orná půda		zemědělský půdní fond
	3928/364	2526	orná půda		zemědělský půdní fond
	3928/416	44	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	3929/2	2753	orná půda		zemědělský půdní fond
	3929/429	12	ostatní plocha	jiná plocha	
P	3929/541	13	ostatní plocha	jiná plocha	
	3929/542	13	ostatní plocha	jiná plocha	
P	3929/548	13	ostatní plocha	jiná plocha	
	3929/559	2230	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	3929/560	202	orná půda		zemědělský půdní fond
	3929/561	108	ostatní plocha	jiná plocha	
	3929/562	247	orná půda		zemědělský půdní fond
	3929/563	649	orná půda		zemědělský půdní fond
	3929/564	103	ostatní plocha	zeleň	
	3929/565	618	orná půda		zemědělský půdní fond
	3929/566	200	ostatní plocha	zeleň	
	3929/567	344	orná půda		zemědělský půdní fond
	3929/568	60	ostatní plocha	zeleň	
	3929/569	12	ostatní plocha	jiná plocha	
	3929/570	12	ostatní plocha	jiná plocha	
	3929/571	12	ostatní plocha	jiná plocha	
	3929/572	12	ostatní plocha	jiná plocha	
	3929/573	2553	orná půda		zemědělský půdní fond
	3929/574	28	ostatní plocha	zeleň	
	3929/575	18	ostatní plocha	zeleň	
	3929/576	109	ostatní plocha	zeleň	
	3929/577	43	ostatní plocha	zeleň	
	3929/578	13	ostatní plocha	jiná plocha	
	3929/579	13	ostatní plocha	jiná plocha	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.12.2021 09:55:03

Okres: CZ0209 Praha-východ Obec: 538957 Úvaly

Katrúzemí: 775738 Úvaly u Prahy List vlastnictví: 3451

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

3929/580	13 ostatní plocha	jiná plocha	
3929/581	51 ostatní plocha	zeleň	
3929/582	160 ostatní plocha	zeleň	
3929/583	2505 orná půda		zemědělský půdní fond
3929/584	216 ostatní plocha	zeleň	
3929/585	263 ostatní plocha	jiná plocha	
3929/586	62 orná půda		zemědělský půdní fond
3929/587	41 ostatní plocha	ostatní komunikace	
3929/588	105 ostatní plocha	jiná plocha	
3929/589	43 orná půda		zemědělský půdní fond

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
právo umístění, provozování a udržování plynového potrubí dle čl. 1.1 smlouvy a geometrického plánu č. 2823-1646/2016

Povinnost k
Parcela: 3929/2, Parcela: 3929/588, Parcela: 3929/589

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 18.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2016 08:40:02. Zápis proveden dne 01.02.2017.
V-21285/2016-209

Pořadí k 22.12.2016 08:40

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
právo umístění, provozování a udržování splaškového kanalizačního potrubí dle čl. 1.2 smlouvy a geometrického plánu č. 2824-1646/2016

Povinnost k
Parcela: 3928/362, Parcela: 3928/363, Parcela: 3928/364, Parcela: 3929/2, Parcela: 3929/559, Parcela: 3929/566, Parcela: 3929/575, Parcela: 3929/588, Parcela: 3929/589

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 18.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2016 08:40:02. Zápis proveden dne 01.02.2017.
V-21285/2016-209

Pořadí k 22.12.2016 08:40

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
právo umístění, provozování a udržování dešťového kanalizačního potrubí dle čl. 1.3 smlouvy a geometrického plánu č. 2825-1646/2016

Povinnost k
Parcela: 3928/362, Parcela: 3928/363, Parcela: 3928/364, Parcela: 3929/2, Parcela: 3929/559, Parcela: 3929/566, Parcela: 3929/573, Parcela: 3929/574, Parcela: 3929/575, Parcela: 3929/576, Parcela: 3929/577, Parcela: 3929/580, Parcela: 3929/581, Parcela: 3929/588, Parcela: 3929/589

Kopie [illegible] Katastrální úřad pro [illegible] Praha-východ, kod: 209.
Strana [illegible]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu

Okres: CZ0209 Praha-východ Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy List vlastnictví: 3451

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 18.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2016 08:40:02. Zápis proveden dne 01.02.2017.
V-21285/2016-209

Počátek k 22.12.2016 08:40

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
právo umístění, provozování a udržování vodovodního potrubí dle čl. 1.4 smlouvy a geometrického plánu č. 2826-1646/2016

Povinnost k
Parcela: 3928/362, Parcela: 3928/363, Parcela: 3928/364, Parcela: 3929/2, Parcela: 3929/429, Parcela: 3929/559, Parcela: 3929/560, Parcela: 3929/561, Parcela: 3929/564, Parcela: 3929/565, Parcela: 3929/566, Parcela: 3929/588, Parcela: 3929/589

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 18.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2016 08:40:02. Zápis proveden dne 01.02.2017.
V-21285/2016-209

Počátek k 22.12.2016 08:40

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
služebnost inženýrské sítě veřejného osvětlení podle čl. 1. smlouvy a v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 2990-2063/2018

Povinnost k
Parcela: 3929/2, Parcela: 3929/548

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 03.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.10.2018 12:28:19. Zápis proveden dne 14.11.2018.
V-16370/2018-209

Počátek k 23.10.2018 12:28

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
služebnost inženýrské sítě veřejného osvětlení dle čl.1 odst. 1.2. v rozsahu gpl. č.3071-181/2018

Povinnost k
Parcela: 3928/362, Parcela: 3928/416, Parcela: 3929/541, Parcela: 3929/542

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 04.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2019 13:28:24. Zápis proveden dne 27.02.2019.
V-1665/2019-209

Počátek k 05.02.2019 13:28

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
služebnost inženýrské sítě splaškové kanalizace dle čl.1 odst. 1.1. v rozsahu gpl. č. 3069-181/2018

Povinnost k
Parcela: 3928/362

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 04.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2019 13:28:24. Zápis proveden dne 27.02.2019.
V-1665/2019-209

Počátek k 05.02.2019 13:28

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
služebnost inženýrské sítě vodovodního potrubí dle čl.1 odst.1.4. v rozsahu gpl. č. 3070-181/2018

Nemovitosti jsou k územnímu vymezení, ve kterém výpisový stav vykazuje shodnost se stavem
Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu

Okres: CZ0209 Praha-východ Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy List vlastnictví: 3451

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Nemovitost k
Parcela: 3928/362, Parcela: 3928/416

Listina: Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 04.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2019 13:28:24. Zápis proveden dne 27.02.2019.
V-1665/2019-209

Forma k 05.02.2019 13:28

o Zástavní právo smluvní
-dluhy do výše 103.000.000,- Kč s příslušenstvím
-budoucí dluhy, uvedené v čl.I.odst.2. zástavní smlouvy, a to budoucí dluhy , které budou vznikat v době do 31.12.2035 do výše 150.000.000,-Kč

Oprávnění pro
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:
64948242

Povinné k
Parcela: 3929/2, Parcela: 3929/559, Parcela: 3929/560, Parcela: 3929/561, Parcela: 3929/562, Parcela: 3929/563, Parcela: 3929/564, Parcela: 3929/565, Parcela: 3929/566, Parcela: 3929/567, Parcela: 3929/568, Parcela: 3929/569, Parcela: 3929/570, Parcela: 3929/571, Parcela: 3929/572, Parcela: 3929/573, Parcela: 3929/574, Parcela: 3929/575, Parcela: 3929/576, Parcela: 3929/577, Parcela: 3929/578, Parcela: 3929/579, Parcela: 3929/580, Parcela: 3929/581, Parcela: 3929/582, Parcela: 3929/583, Parcela: 3929/584, Parcela: 3929/585, Parcela: 3929/586, Parcela: 3929/587, Parcela: 3929/588, Parcela: 3929/589

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. NZ 247/2020 ze dne 30.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.09.2020 14:15:54. Zápis proveden dne 21.10.2020; uloženo na prac. Praha-východ
V-13028/2020-209

Forma k 30.09.2020 14:15

Související zápisy
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. NZ 247/2020 ze dne 30.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.09.2020 14:15:54. Zápis proveden dne 21.10.2020; uloženo na prac. Praha-východ
V-13028/2020-209

Související zápisy
Zavazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. NZ 247/2020 ze dne 30.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.09.2020 14:15:54. Zápis proveden dne 21.10.2020; uloženo na prac. Praha-východ
V-13028/2020-209

- Bez zápisu

Změny a opravy
Číslo řízení Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou
V-18757/2021-209
V-20007/2021-209

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.12.2021 09:55:03

Okres: CZ0209 Praha-východ Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy List vlastnictví: 3451

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- **Prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch.z. ze dne 03.06.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.10.2011.**

V-11171/2011-209

Pro: **Hostin Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, Nové Město, 11000 Praha 1** *RČ/IČO:* **27567257**

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
3928/362	21010	5181
3928/363	21010	2883
3928/364	21010	2526
3929/2	21010	2753
3929/560	21010	83
	22611	119
3929/562	21010	247
3929/563	21010	601
	22611	48
3929/565	21010	618
3929/567	21010	344
3929/573	21010	2553
3929/583	21010	2505
3929/586	21010	62
3929/589	21010	43

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

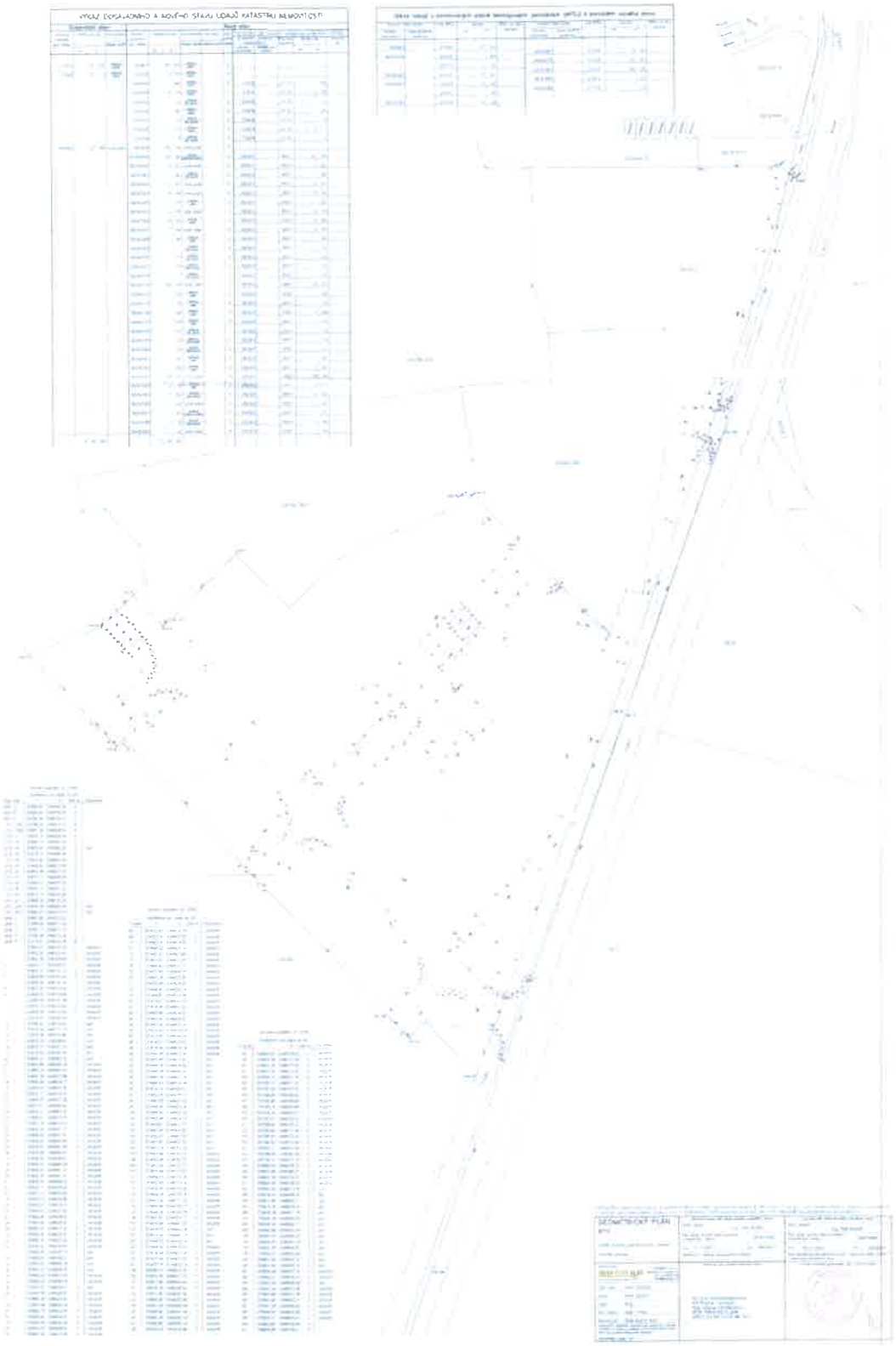
Vyhotoveno: 17.12.2021 10:09:03

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Geometrický plán č. 3343-167/2021 ze dne 16.11.2021



Koordinační situace



SOUŘADNICE JTSK

BOD	X	Y
S20	1048725.500	-720846.870
S21	1048707.970	-720865.660
S22	1048695.940	-720878.280
S23	1048684.030	-720879.000
S24	1048678.640	-720900.430
S25	1048658.180	-720901.830
S26	1048715.490	-720858.470
S27	1048641.770	-720928.110
S28	1048633.830	-720935.720
S29	1048626.550	-720838.820
S30	1048617.920	-720947.100
S31	1048721.760	-720880.080
S32	1048624.570	-720915.370
S33	1048649.880	-720952.470
S34	1048611.200	-720841.360

LEGENDA

OBYTNÝ SOUBOR ÚVALY-HOSTÝN, ETAPA 1.D

1 : 500

C.3

Fotodokumentace ze dne 13.12.2021

















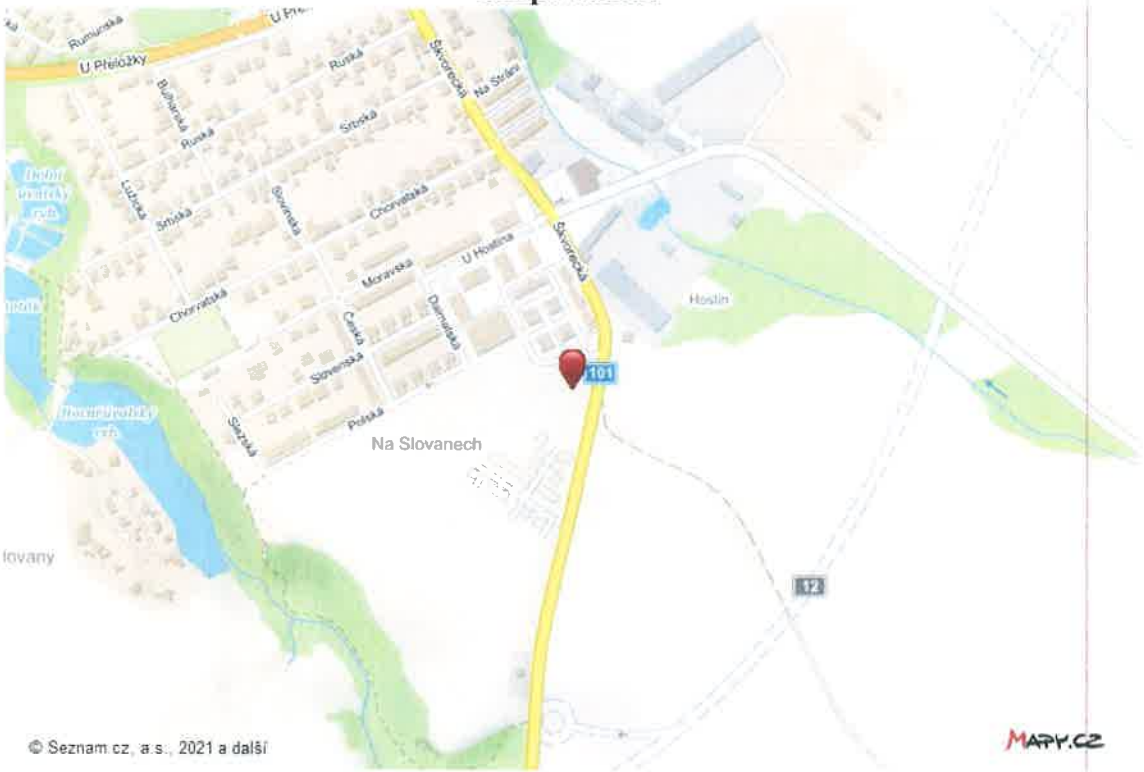









Mapa oblasti






Ing. ZBYNĚK SAIFRT
znalec z oboru
Ekonomika
odvětví ceny a odhady nemovitostí
Ing. ZBYNĚK SAIFRT
znalec z oboru
Ekonomika
odvětví ceny a odhady nemovitostí

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1507-2022**
Zařazen na: 28.4.2022

Věc: Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcných břemen s Povodím Labe s.p. na prodej pozemků pro akci "Výmola, Úvaly, přírodě blízká protipovodňová opatření"

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města na svém jednání dne 15.3.2022 doporučila zastupitelstvu města usnesením č. R/2022 schválit kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcných břemen č. D994200238 na prodej pozemků v majetku města Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO:00240931 pro společnost Povodí Labe, státní podnik se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČO: 70890005 z důvodů plánované realizace akce "Výmola, Úvaly, přírodě blízká protipovodňová opatření".
Jedná se o pozemky 199/3, 4004/3, 5/4, 10/2, 161/6, 877/2, 1000/2, 1000/3, 3146/34, 3146/35, 4004/8, 930/6, 930/7, 931/3, 161/7, 163/7, 168/3, 173/8, 173/7, 177/4, 178/4 a 180/4, které jsou celé stávající nebo odděleny od stávajících pozemků dle geometrických plánů č. 3227-90/2020, 3286-20/2021 a 3203-90/2020. Na pozemky p.č. 168/3, p.č. 173/7, p.č. 173/8, p.č. 177/4, p.č. 178/4 a p.č. 180/4, všechny v k.ú. Úvaly u Prahy se zřizuje věcné břemeno ve prospěch Města Úvaly spočívající v právu umístění a provozování inženýrské sítě - splaškové kanalizace včetně ochranného pásma a dále v právu vstupu na zatížené pozemky za účelem provádění oprav, revizí, případně rekonstrukcí stavby kanalizace. K pozemku p.č. 4004/8 v k.ú. Úvaly u Prahy se zřizuje věcné břemeno ve prospěch Města Úvaly spočívající v právu stezky.
Jedná se celkem o 889m^2 pozemků. Cena byla stanovena dle znaleckého posudku č. 4612/190/2020 ze dne 14.9. 2020, který vypracoval Martin Buchar, Buzulucká 526, 500 03 Hradec Králové.
Smlouvu navrhlo Povodí Labe s.p., doplnil právník města a odsouhlasilo Povodí Labe s.p.
Na prodej pozemků byl v řádném termínu uveřejněn záměr města Úvaly, na který podalo Povodí Labe s.p. svoji nabídku včetně odsouhlasené smlouvy.
Dopad na rozpočet: + 47 690 Kč včetně DPH

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen č. D994200238 na prodej pozemků mezi Městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové, IČO: 70890005 za celkovou cenu 47 690 Kč včetně DPH

II. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 31.12.2021

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kupní smlouva
Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - geometrický plán č. 3286-20/2021
Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - geometrický plán č. 3227-90/2020
Příloha č.4 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - geometrický plán č. 3203-90/2020

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcných břemen

č. D994200238

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Město Úvaly

se sídlem:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
zastoupené:	Mgr. Petrem Boreckým, starostou
IČO:	00240931
DIČ:	CZ00240931
bankovní spojení:	KB, a.s., Praha – Podvinný mlýn, č. účtu: 19-1524201/0100

jako „prodávající“ a „oprávněný z věcného břemene“ na straně jedné,

souhrnně dále jen „ Město Úvaly“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem:	Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený:	Ing. Bc. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem
IČO:	70890005
DIČ:	CZ70890005
zápis v rejstříku:	Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

jako „kupující“ a „povinný z věcného břemene“ na straně jedné,

souhrnně dále jen „Povodí Labe“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcných břemen

I.

Město Úvaly je vlastníkem níže specifikovaných pozemků v obci Úvaly a katastrálním území Úvaly u Prahy, evidovaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, na listu vlastnictví č. 10001:

Katastrální území	*Pozemek p.č. - **předmět koupě***	*Výměra pozemku v m^2*
Úvaly u Prahy	**199/3**	**130**
Úvaly u Prahy	**4004/3**	**7**

Prodávající je dále vlastníkem níže specifikovaného pozemku, který vznikl na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku **č. 3286-20/2021** ze dne 24. 2. 2021, který zhotovil Ing. Václav Salvet, K Zastávce 92, 503 46 Blešno a pod číslem PGP-747/2021-209 potvrdil dne 26. 2. 2021 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, a který je nedílnou součástí této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen, z pozemku evidovaného u téhož katastrálního úřadu na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Úvaly a katastrální území Úvaly u Prahy:

Původní pozemek p.č.	*Katastrální území*	*Pozemek p.č., oddělený dle GP z původního pozemku, tj. **předmět koupě***	*Výměra nově vzniklého pozemku v m^2*
5	Úvaly u Prahy	**5/4**	**183**

Město Úvaly je dále vlastníkem níže specifikovaných pozemků, které vznikly na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku **č. 3203-90/2020** ze dne 2. 6. 2020, který zhotovil Ing. Václav Salvet, Zadní 490, 503 41 Hradec Králové a pod číslem PGP-1894/2020-209 potvrdil dne 10. 6. 2020 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, a který je nedílnou součástí této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen, z pozemků evidovaných u téhož katastrálního úřadu na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Úvaly a katastrální území Úvaly u Prahy:

Původní pozemek p.č.	*Katastrální území*	*Pozemek p.č., oddělený dle GP z původního pozemku, tj.* ***předmět koupě***	*Výměra nově vzniklého pozemku v m^2*
10	Úvaly u Prahy	**10/2**	**225**
6/1	Úvaly u Prahy		
6/2	Úvaly u Prahy		
161/4	Úvaly u Prahy	**161/6**	**8**
877	Úvaly u Prahy	**877/2**	**3**
1000	Úvaly u Prahy	**1000/2**	**1**
		1000/3	**1**
3146/1	Úvaly u Prahy	**3146/34**	**34**
3146/11	Úvaly u Prahy	**3146/35**	**13**
4004/4	Úvaly u Prahy	**4004/8**	**61**
930/1	Úvaly u Prahy	**930/6**	**55**
		930/7	**2**
931/2	Úvaly u Prahy	**931/3**	**39**

Město Úvaly je dále vlastníkem níže specifikovaných pozemků, které vznikly na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku **č. 3227-90/2020** ze dne 27. 7. 2020, který zhotovil Ing. Václav Salvet, Zadní 490, 503 41 Hradec Králové a pod číslem PGP-2518/2020-209 potvrdil dne 4. 8. 2020 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, a který je nedílnou součástí této smlouvy, z pozemků evidovaných u téhož katastrálního úřadu na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Úvaly a katastrální území Úvaly u Prahy:

Původní pozemek p.č.	*Katastrální území*	*Pozemek p.č., oddělený dle GP z původního pozemku, tj.* ***předmět koupě***	*Výměra nově vzniklého pozemku v m^2*
161/4	Úvaly u Prahy	**161/7**	**1**
163/2	Úvaly u Prahy	**163/7**	**1**
168/2	Úvaly u Prahy	**168/3**	**27**
173/3	Úvaly u Prahy	**173/8**	**40**
173/4	Úvaly u Prahy	**173/7**	**37**
177/2	Úvaly u Prahy	**177/4**	**12**
178/2	Úvaly u Prahy	**178/4**	**8**
180/2	Úvaly u Prahy	**180/4**	**1**

Všechny pozemky, stávající i nově vzniklé, které jsou specifikovány a zvýrazněny jako předmět koupě ve výše uvedených tabulkách, jsou předmětem této smlouvy a souhrnně dále označovány jako **„předmět koupě“**.

II.

Předmět koupě bude zastavěn stavbou „Výmola, Úvaly, přírodě blízká protipovodňová opatření“, jejímž investorem je Povodí Labe.

Město Úvaly prodává předmět koupě, včetně všech součástí a příslušenství, Povodí Labe, který ho za níže uvedenou kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Povodí Labe.

III.

Kupní cena za předmět koupě, včetně všech součástí a příslušenství, je stanovena na základě **Znaleckého posudku č. 4730/66/2021** ze dne 11. 3. 2021, který vypracoval Martin Buchar, Buzulucká 526, 500 03 Hradec Králové, znalec pro základní obor stavebnictví – ekonomika – ceny a činí **47.690 Kč (slovy: čtyřicet sedm tisíc šest set devadesát korun českých),** cena obsahuje DPH v platné výši.

IV.

Povodí Labe zaplatí kupní cenu Městu Úvaly na základě daňového dokladu, který Město Úvaly vystaví a zašle Povodí Labe, a to nejpozději do tří pracovních dnů ode dne, kdy od Povodí Labe obdrží, v souladu s ustanovením třetího odstavce článku IX. této smlouvy, informaci o podání návrhu na vklad vlastnického práva a věcných břemen do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení Povodí Labe.

V.

V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha - východ, vklad vlastnického práva a/nebo věcných břemen dle této smlouvy zamítnut, pak se tato kupní smlouva a smlouva o zřízení věcných břemen ruší a částku 47690 Kč, která je kupní cenou, Město Úvaly vrátí na účet Povodí Labe do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu.

VI.

Povodí Labe se seznámilo se stavem předmětu koupě a je s ním srozuměno.

VII.

Smluvní strany touto smlouvou dále k části předmětu koupě zřizují věcná břemena, a to takto:

1) K pozemkům p.č. 168/3, p.č. 173/7, p.č. 173/8, p.č. 177/4, p.č. 178/4 a p.č. 180/4, všechny v k.ú. Úvaly u Prahy se zřizuje věcné břemeno ve prospěch Města Úvaly spočívající v právu umístění a provozování inženýrské sítě – splaškové kanalizace včetně ochranného pásma a dále v právu vstupu na zatížené pozemky za účelem provádění oprav, revizí, případně rekonstrukcí stavby kanalizace. Město Úvaly je povinno udržovat stavbu kanalizace v řádném stavu, každý vstup na pozemek předem ohlásit Povodí Labe, s výjimkou odstranění havárie a při provádění prací spojených s opravami, revizemi či rekonstrukcí stavby kanalizace si počínat tak, aby povinnému ani jiným osobám nevznikla škoda a případné vzniklé škody na svůj náklad bezodkladně odstranit či nahradit.
2) K pozemku p.č. 4004/8 v k.ú. Úvaly u Prahy se zřizuje věcné břemeno ve prospěch Města Úvaly spočívající v právu stezky.

Obě věcná břemena se zřizují k zatíženým pozemkům v celé jejich výměře, bezúplatně a na dobu neurčitou.

Město Úvaly práva vyplývající z věcných břemen přijímá a Povodí Labe se zavazuje povinnosti vyplývající z věcných břemen strpět.

VIII.

Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na Českou republiku s právem hospodařit pro Povodí Labe a věcná břemena vznikají dnem právních účinků vkladu vlastnického práva a věcných břemen dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

IX.

Návrh na vklad práv do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha - východ, Povodí Labe, který zároveň uhradí všechny náklady spojené s podáním návrhu na vklad.

Město Úvaly podpisem této smlouvy uděluje Povodí Labe plnou moc k podání návrhu na vklad práv podle této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Povodí Labe svým podpisem plnou moc přijímá.

Povodí Labe se zavazuje bezodkladně informovat písemnou formou Město Úvaly o tom, že podalo návrh na vklad práv do katastru nemovitostí.

X.

Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Město Úvaly prohlašuje, že se seznámilo s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz www.pla.cz). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

XI.

Město Úvaly i Povodí Labe shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.

Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, všechny s platností originálu. Město Úvaly obdrží jedno vyhotovení smlouvy, Povodí Labe náleží rovněž jedno její vyhotovení, jeden stejnopis smlouvy bude přílohou návrhu na vklady práv do katastru nemovitostí.

Povodí Labe výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámeno, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

Povodí Labe prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

Záměr prodeje předmětu koupě dle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce města Úvaly dne ……. 2022 a z úřední desky sejmut dne ……... 2022.

Uzavření této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen schválilo Zastupitelstvo města Úvaly na svém zasedání dne …..…. 2022, č. usnesení ……

V Úvalech dne……..……

.....……....

za Město Úvaly
Mgr. Petr Borecký,
starosta

V Hradci Králové dne……..……

.....……

za Povodí Labe
Ing. Bc. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA,
finanční ředitel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v: katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v: dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²	Označení dílu
5		28 78	ostat.pl. zeleň	5/3		26 95	ostat.pl. zeleň		0	5		10001		26 95	
				5/4		1 83	ostat.pl. zeleň		0	5		10001		1 83	
		28 78				28 78									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Václav Salvet

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2470/2009

Dne: 24.2. 2021 Číslo: 68/2021

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Václav Salvet

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2470/2020

Dne: 3.3. 2021 Číslo: 87/2021

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: Ing. Václav Salvet
K Zastávce 92
503 46 Blešno
IČ 74143875, Tel.: 728 103 435

Číslo plánu: 3286-20/2021

Okres: Praha-východ

Obec: Úvaly

Kat. území: Úvaly u Prahy

Mapový list: Český Brod 8-3/41

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
viz seznam souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Středočeský kraj
KP Praha - východ
Ing. Ivana Cincibusová
PGP-747/2021-209
2021.02.26 11:38:18 CET

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Ing. Václav SALVET



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
325-56	721038.41	1047384.53	3	Barva
326-87	720949.49	1047429.99	3	Kolík
326-88	720951.35	1047420.38	3	Kolík
1734-42	721030.03	1047382.71	8	Kolík
3203-57	721019.92	1047382.17	3	Kolík-§91 odst 6)
3203-59	721032.58	1047383.26	8	Kolík-§91 odst 6)
3203-64	720963.31	1047410.53	3	Kolík-§91 odst 6)
3203-66	720954.74	1047419.46	3	Kolík-§91 odst 6)
3203-67	720950.34	1047425.57	3	Kolík-§91 odst 6)
1	721003.81	1047382.72	3	Kolík-§91 odst 6)
2	720998.12	1047384.27	3	Kolík-§91 odst 6)
3	720993.08	1047387.55	3	Kolík-§91 odst 6)
4	720989.07	1047390.70	3	Kolík-§91 odst 6)
5	720974.01	1047403.89	3	Kolík-§91 odst 6)

§91 odst 6) - označeno dočasně, body ohrožený stavební činností

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v: katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v: dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu: ha	Výměra dílu: m²	Označení dílu
	ha		m²			ha	m²									
161/4	*1)		98	zahrada	161/4		98	zahrada		2	161/4		10001		98	
					161/7		1	zahrada		2	161/4		10001		1	
163/2	*2)	1	93	zahrada	163/2	1	93	zahrada		2	163/2		10001	1	93	
					163/7		1	zahrada		2	163/2		10001		1	
168/2	*3)	1	71	zahrada	168/2	1	45	zahrada		2	168/2		10001	1	45	
					168/3		27	zahrada		2	168/2		10001		27	
173/3		1	30	zahrada	173/3		90	zahrada		2	173/3		10001		90	
					173/8		40	zahrada		2	173/3		10001		40	
173/4	*4)	1	57	ostat.pl. / ostat.komunikace	173/4	1	21	ostat.pl. / ostat.komunikace		2	173/4		10001	1	21	
					173/7		37	ostat.pl. / ostat.komunikace		2	173/4		10001		37	
177/2		1	66	ostat.pl. / manipulační pl.	177/2	1	54	ostat.pl. / manipulační pl.		0	177/2		10001	1	54	
					177/4		12	ostat.pl. / manipulační pl.		0	177/2		10001		12	
178/2		1	67	zahrada	178/2	1	59	zahrada		2	178/2		10001	1	59	
					178/4		8	zahrada		2	178/2		10001		8	
180/2			12	ostat.pl. / ostat.komunikace	180/2		11	ostat.pl. / ostat.komunikace		2	180/2		10001		11	
					180/4		1	ostat.pl. / ostat.komunikace		2	180/2		10001		1	
		10	94			10	98									

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.161/4
*2) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.163/2
*3) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.168/2
*4) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.173/4

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely
161/4		25800		98							
161/7		25800		1							
163/2		25800	1	93							
163/7		25800		1							
168/2		25800	1	45							
168/3		25800		27							
173/3		25800		90							
173/8		25800		40							
178/2		25800	1	59							
178/4		25800		8							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro
rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Václav Salvet

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2470/2009

Dne: 27.7. 2020 Číslo: 141/2020

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Václav Salvet

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2470/2009

Dne: 13.8. 2020 Číslo: 169/2020

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: Ing. Václav Salvet
Zadní 490/19b
503 41 Hradec Králové
IČ 74143875, Tel.: 728 103 435

Číslo plánu: 3227-90/2020

Okres: Praha-východ

Obec: Úvaly

Kat. území: Úvaly u Prahy

Mapový list: Český Brod 8-3/43

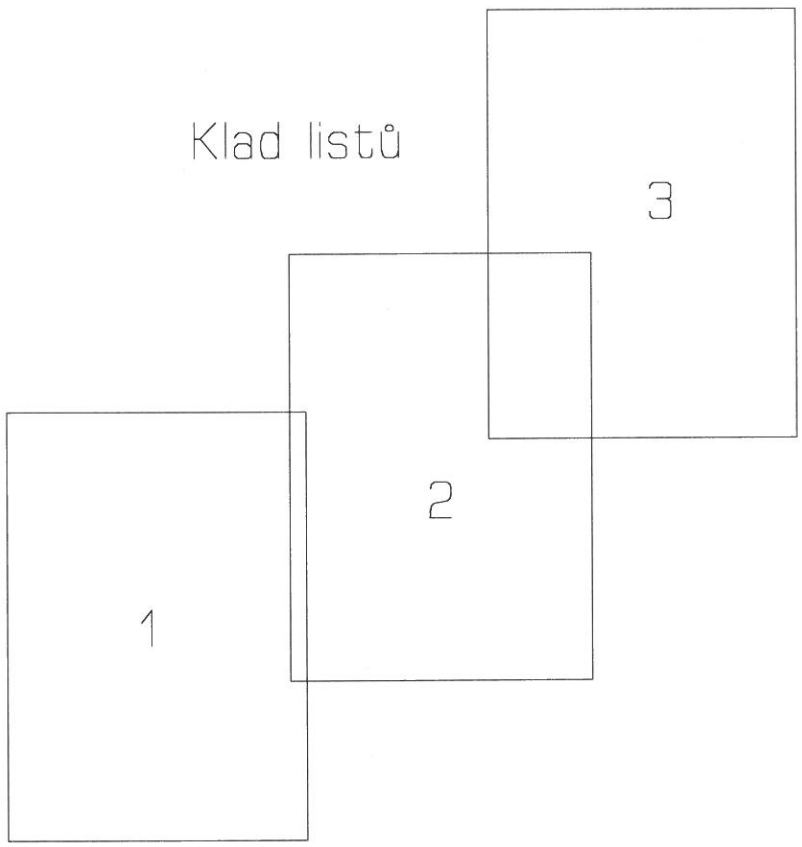
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
viz seznam souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Středočeský kraj
KP Praha - východ
Ing. Ivana Cincibusová
PGP-2518/2020-209
2020.08.04 14:40:40 CEST

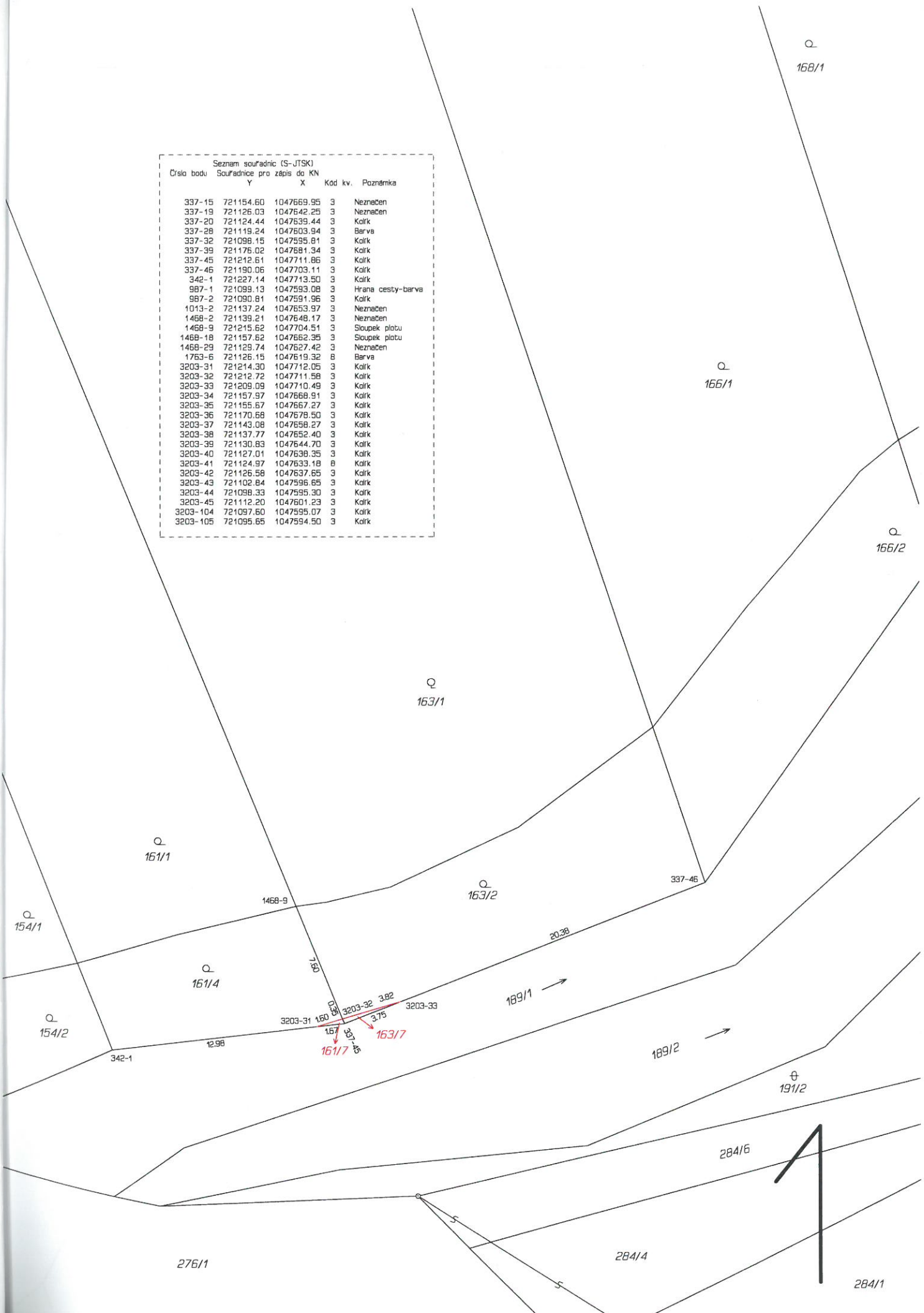
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

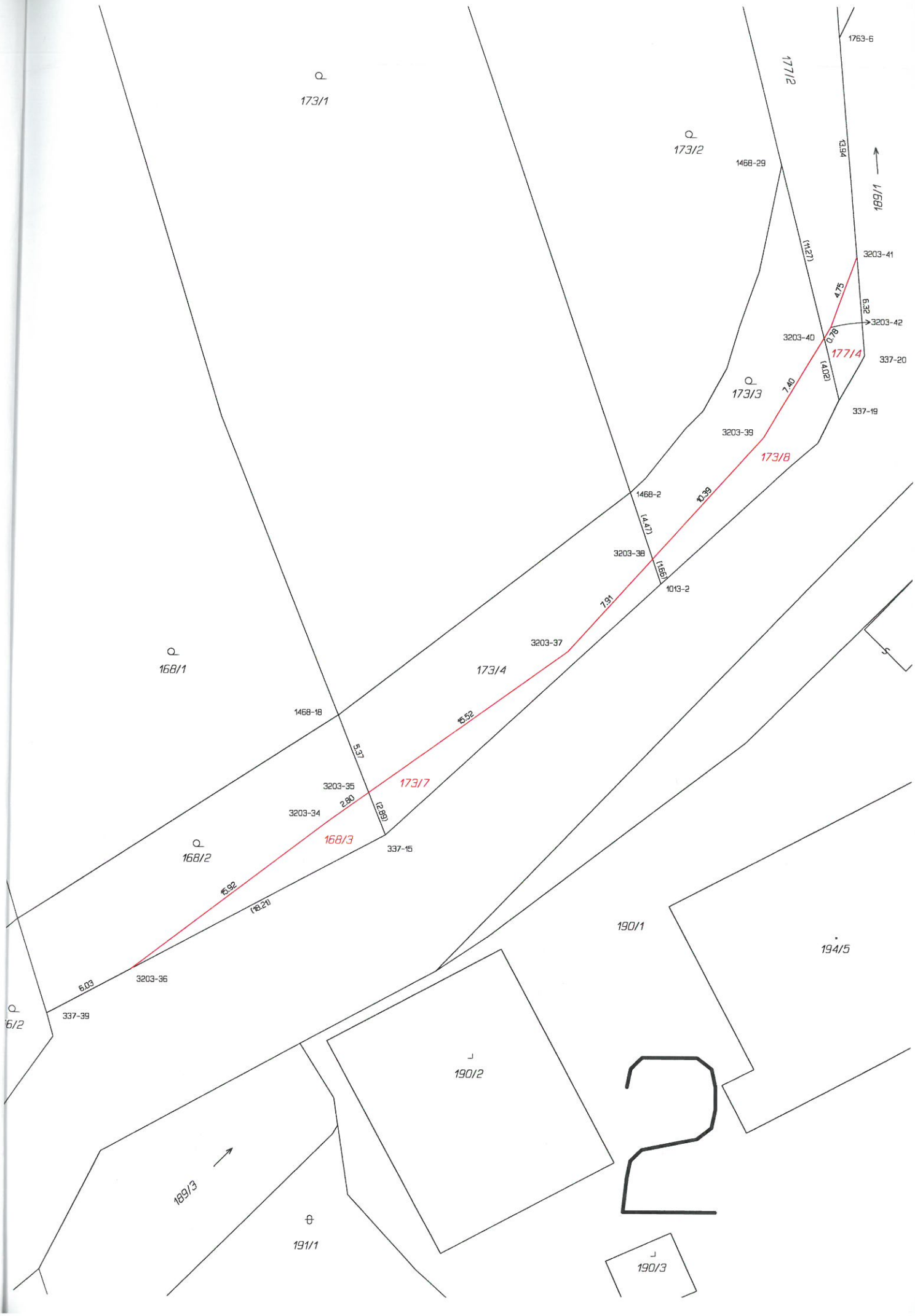
Ing. Václav SALVET

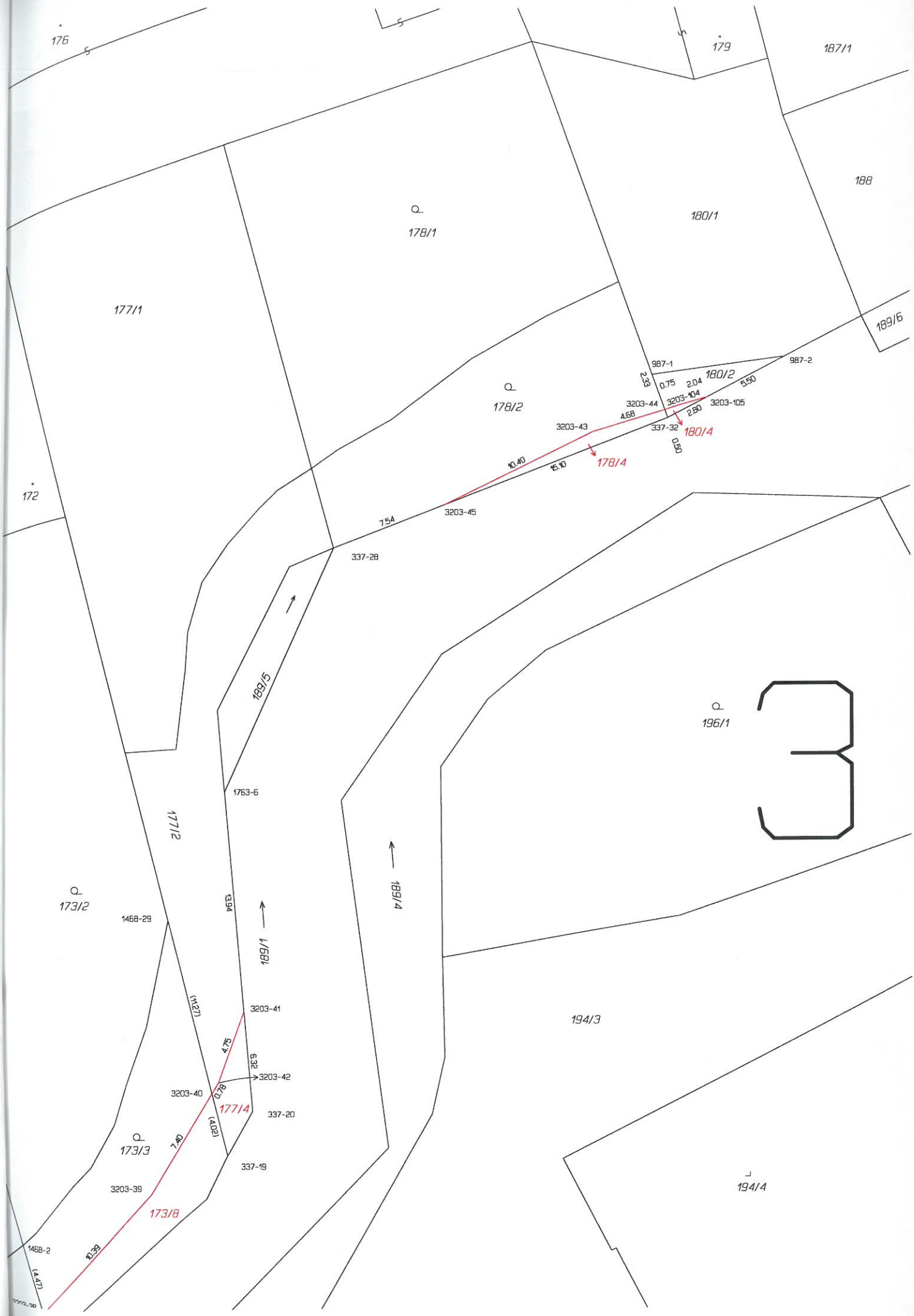

Klad listů
3
2
1

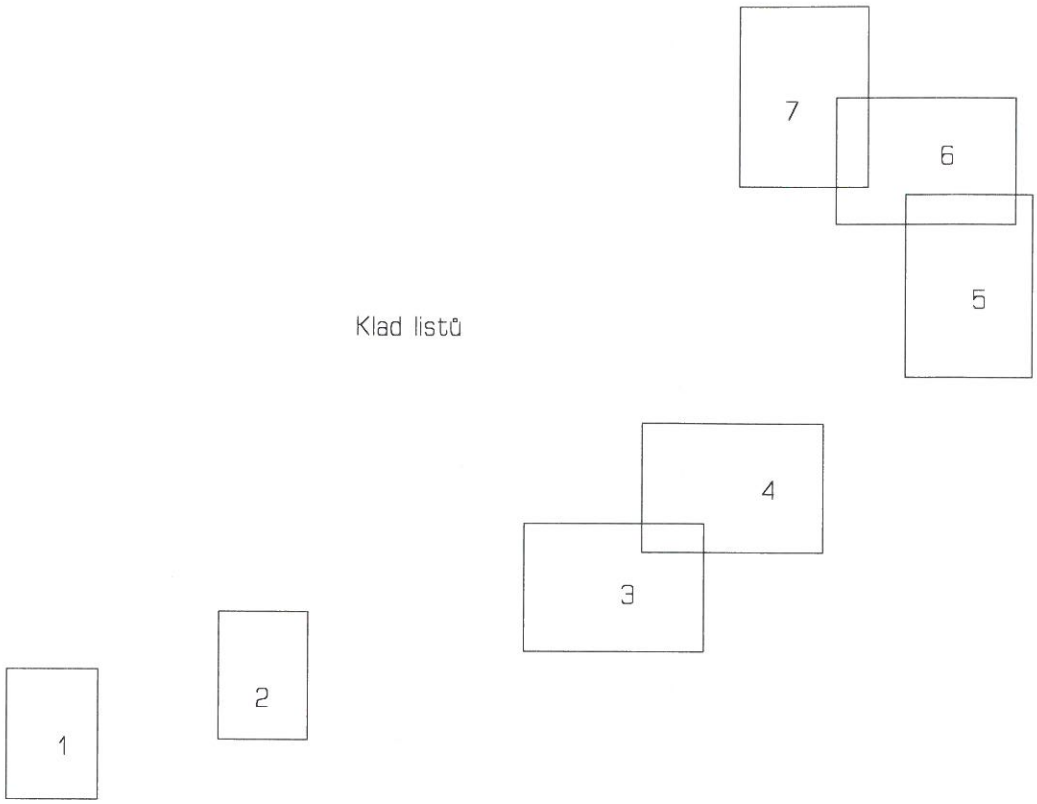
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
337-15	721154.60	1047669.95	3	Neznačen
337-19	721126.03	1047642.25	3	Neznačen
337-20	721124.44	1047639.44	3	Kolík
337-28	721119.24	1047603.94	3	Barva
337-32	721098.15	1047595.81	3	Kolík
337-39	721176.02	1047681.34	3	Kolík
337-45	721212.61	1047711.86	3	Kolík
337-46	721190.06	1047703.11	3	Kolík
342-1	721227.14	1047713.50	3	Kolík
987-1	721099.13	1047593.08	3	Hrana cesty-barva
987-2	721090.81	1047591.96	3	Kolík
1013-2	721137.24	1047653.97	3	Neznačen
1468-2	721139.21	1047648.17	3	Neznačen
1468-9	721215.62	1047704.51	3	Sloupek plotu
1468-18	721157.62	1047662.35	3	Sloupek plotu
1468-29	721129.74	1047627.42	3	Neznačen
1763-6	721126.15	1047619.32	8	Barva
3203-31	721214.30	1047712.05	3	Kolík
3203-32	721212.72	1047711.58	3	Kolík
3203-33	721209.09	1047710.49	3	Kolík
3203-34	721157.97	1047668.91	3	Kolík
3203-35	721155.67	1047667.27	3	Kolík
3203-36	721170.68	1047678.50	3	Kolík
3203-37	721143.08	1047658.27	3	Kolík
3203-38	721137.77	1047652.40	3	Kolík
3203-39	721130.83	1047644.70	3	Kolík
3203-40	721127.01	1047638.35	3	Kolík
3203-41	721124.97	1047633.18	8	Kolík
3203-42	721126.58	1047637.65	3	Kolík
3203-43	721102.84	1047596.65	3	Kolík
3203-44	721098.33	1047595.30	3	Kolík
3203-45	721112.20	1047601.23	3	Kolík
3203-104	721097.60	1047595.07	3	Kolík
3203-105	721095.65	1047594.50	3	Kolík




1763-6
177/2
173/1
173/2
1468-29
13.94
189/1
(11.27)
3203-41
4.75
5.32
3203-42
3203-40
0.78
177/4
337-20
(4.02)
173/3
7.40
337-19
3203-39
173/8
1468-2
10.39
(4.47)
3203-38
(1.65)
1013-2
7.91
3203-37
168/1
173/4
1468-18
15.52
5.37
3203-35
173/7
2.80
3203-34
(2.89)
168/3
168/2
337-15
6.92
(19.21)
190/1
194/5
6.03
3203-36
337-39
190/2
189/3
191/1
190/3


176
179
187/1
188
178/1
180/1
177/1
189/6
987-1
987-2
180/2
2.33
0.75
2.04
5.50
178/2
3203-44
3203-104
3203-105
4.68
2.80
3203-43
337-32
180/4
0.50
10.40
15.10
178/4
172
7.54
3203-45
337-28
189/5
196/1
3
1763-6
177/2
189/4
173/2
1468-29
13.94
189/1
(11.27)
3203-41
194/3
4.75
6.32
3203-42
3203-40
0.78
177/4
337-20
173/3
7.40
(4.02)
337-19
3203-39
194/4
173/8
1468-2
10.39
(4.47)



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	**Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:**	**Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:**
	Jméno, příjmení: Ing. Václav Salvet	Jméno, příjmení: Ing. Václav Salvet
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2470/2009	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2470/2009
	Dne: 2.6. 2020 Číslo: 100/2020	Dne: 10.6. 2020 Číslo: 115/2020
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Václav Salvet Zadní 490/19b 503 41 Hradec Králové IČ 74143875, Tel.: 728 103 435	**Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.**	**Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.**
Číslo plánu: 3203-90/2020		
Okres: Praha-východ		
Obec: Úvaly	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ Ing. Ivana Cincibusová PGP-1894/2020-209 2020.06.10 10:31:19 CEST	
Kat. území: Úvaly u Prahy		
Mapový list: Český Brod 8-3/34,8-3/41,8-3/43		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav						Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
													Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²					ha	m²					katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m²	
5		28	78	ostat.pl. / zeleň		5/1		27	20	ostat.pl. / zeleň		0	5		10001		27 20	
						5/2		1	58	ostat.pl. / zeleň		0	5		10001		1 58	
6/1		7	54	zahrada		6/1		7	50	zahrada		2	6/1		10001		7 50	
6/2	*1)	9	31	ostat.pl. / manipulační pl.		6/2		8	86	ostat.pl. / manipulační pl.		2	6/2		10001		8 86	
10		20	53	ostat.pl. / manipulační pl.		10/1		18	78	ostat.pl. / manipulační pl.		2	10		10001		18 78	
						10/2		2	25	ostat.pl. / manipulační pl.		2	6/1		10001		4	k
													6/2		10001		46	j
													10		10001		1 75	i
																	2 25	
154/2		1	42	zahrada		154/2		1	33	zahrada		2	154/2		2051		1 33	
						154/5			9	zahrada		2	154/2		2051		9	
161/4			98	zahrada		161/4			90	zahrada		2	161/4		10001		90	
						161/6			8	zahrada		2	161/4		10001		8	
163/2	*2)	1	93	zahrada		163/2		1	93	zahrada		2	163/2		10001		1 93	
						163/6			1	zahrada		2	161/4		10001		0.25	a
													163/2		10001		1	b
																	1	
168/2	*3)	1	71	zahrada		168/2		1	45	zahrada		2	168/2		10001		1 45	
173/3		1	30	zahrada		173/3			90	zahrada		2	173/3		10001		90	
						173/6		1	16	ostat.pl. / jiná plocha		0	168/2		10001		27	c
													173/3		10001		40	e
													173/4		10001		37	d
													177/2		10001		12	f
																	1 16	
173/4	*4)	1	57	ostat.pl. / ostat.komunikace		173/4		1	21	ostat.pl. / ostat.komunikace		2	173/4		10001		1 21	
177/2		1	66	ostat.pl. / manipulační pl.		177/2		1	54	ostat.pl. / manipulační pl.		0	177/2		10001		1 54	
178/2		1	67	zahrada		178/2		1	59	zahrada		2	178/2		10001		1 59	
						178/3			9	zahrada		2	178/2		10001		8	g
													180/2		10001		1	h
																	9	
180/2			12	ostat.pl. / ostat.komunikace		180/2			11	ostat.pl. / ostat.komunikace		2	180/2		10001		11	
877		14	58	ostat.pl. / ostat.komunikace		877/1		14	55	ostat.pl. / ostat.komunikace		2	877		10001		14 55	
						877/2			3	ostat.pl. / jiná plocha		2	877		10001		3	
930/1	*5)		86	zahrada		930/1			30	zahrada		2	930/1		10001		30	
						930/6			55	zahrada		2	930/1		10001		55	
						930/7			2	zahrada		2	930/1		10001		2	
931/2		11	08	ostat.pl. / ostat.komunikace		931/2		10	69	ostat.pl. / ostat.komunikace		0	931/2		10001		10 69	
						931/3			39	ostat.pl. / jiná plocha		2	931/2		10001		39	
1000		1	67	ostat.pl. / ostat.komunikace		1000/1		1	65	ostat.pl. / ostat.komunikace		2	1000		10001		1 65	
						1000/2			1	ostat.pl. / jiná plocha		2	1000		10001		1	
						1000/3			1	ostat.pl. / jiná plocha		2	1000		10001		1	
3146/1	1	78	08	lesní poz		3146/1	1	77	74	lesní poz		0	3146/1		10001	1	77 74	
						3146/34			34	lesní poz		2	3146/1		10001		34	
3146/11		50	16	lesní poz		3146/11		50	03	lesní poz		0	3146/11		10001		50 03	
						3146/35			13	lesní poz		2	3146/11		10001		13	
4004/1		57	63	zahrada		4004/1		57	44	zahrada		0	4004/1		620		57 44	
						4004/7			19	zahrada		2	4004/1		620		19	
4004/2		28	05	zahrada		4004/2		27	60	zahrada		0	4004/2		2077		27 60	
						4004/5			1	zahrada		2	4004/2		2077		1	
						4004/6			44	zahrada		2	4004/2		2077		44	
4004/4		1	75	zahrada		4004/4		1	14	zahrada		0	4004/4		10001		1 14	
						4004/8			61	zahrada		0	4004/4		10001		61	
4005/8		1	87	vodní pl. / tok přirozený		4005/8			79	vodní pl. / tok přirozený		0	4005/8		1684		79	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²				ha	m²					katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m²	
4005/9		1	84	vodní pl. / tok přirozený	4005/14			86	vodní pl. / tok přirozený		0	4005/8		1684		86	
					4005/15			18	vodní pl. / tok přirozený		0	4005/8		1684		18	
					4005/16			4	vodní pl. / tok přirozený		0	4005/8		1684		4	
					4005/9		1	68	vodní pl. / tok přirozený		0	4005/9		2077	1	68	
					4005/12			12	vodní pl. / tok přirozený		0	4005/9		2077		12	
					4005/13			4	vodní pl. / tok přirozený		2	4005/9		2077		4	
	4	26	09			4	26	14									

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.6/2
*2) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.163/2
*3) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.168/2
*4) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.173/4
*5) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.930/1

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
6/1		22611		49							
		25800		7 01							
154/2		25800		1 33							
154/5		25800		9							
161/4		25800		90							
161/6		25800		8							
163/2		25800		1 93							
163/6		25800		0	a						
				1	b						
				1							
168/2		25800		1 45							
173/3		25800		90							
178/2		25800		1 59							
178/3		25800		8	g						
				1	h						
				9							
930/1		22641		30							
930/6		22641		55							
930/7		22641		2							
4004/1		25800	57	44							
4004/2		25800	27	60							
4004/4		25800	1	14							
4004/5		25800		1							
4004/6		25800		44							
4004/7		25800		19							
4004/8		25800		61							

Č. bodu	Seznam souřadnic (S-JTSK) Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
325-29	720945.10	1047460.11	3	Sloupek plotu
325-53	721050.16	1047374.94	3	Barva na stromě
325-56	721038.41	1047384.53	3	Barva
326-27	720947.57	1047505.86	3	Kolík
326-32	720933.51	1047513.76	3	Kolík
326-33	720933.98	1047519.59	3	Kolík
326-85	720942.45	1047412.46	3	Kolík
326-86	720945.73	1047439.48	3	Sloupek plotu
326-87	720949.49	1047429.99	3	Kolík
326-88	720951.35	1047420.38	3	Kolík
327-75	720948.13	1047537.75	3	Kolík
337-20	721124.44	1047639.44	3	Kolík
337-28	721119.24	1047603.94	3	Barva
337-32	721098.15	1047595.81	3	Kolík
337-39	721176.02	1047681.34	3	Kolík
337-45	721212.61	1047711.86	3	Kolík
337-46	721190.06	1047703.11	3	Kolík
342-1	721227.14	1047713.50	3	Kolík
342-2	721241.23	1047719.93	3	Barva na dlažbě
423-89	721606.65	1047804.92	3	Sloupek plotu
424-2	721598.59	1047814.59	3	Barva na zdi
425-106	721585.52	1047813.88	3	Sloupek plotu
426-103	721420.78	1047761.00	3	Barva na obrubě
426-104	721441.33	1047767.69	3	Sloupek plotu
426-105	721461.88	1047773.27	3	Kolík
426-144	721597.11	1047804.15	3	Sloupek plotu
515-9	721101.72	1047312.05	3	Kolík
515-13	721062.10	1047343.12	3	Kolík
515-14	721066.61	1047350.14	3	Kolík
515-16	721050.25	1047352.93	3	Kolík
515-17	721056.51	1047357.78	3	Kolík
515-20	721037.76	1047374.20	3	Sloupek plotu
515-22	721005.96	1047371.06	3	Kolík
515-23	720990.90	1047375.84	3	Kolík
515-26	720966.25	1047398.07	3	Kolík
515-27	720948.46	1047404.27	3	Kolík
515-65	721077.91	1047316.43	3	Kolík
910-54	720996.84	1047475.12	3	Barva na budově
910-55	720996.85	1047460.14	3	Neznačen
987-1	721099.13	1047593.08	3	Hrana cesty-barva
987-2	721090.81	1047591.96	3	Kolík
1468-2	721139.21	1047648.17	3	Neznačen
1468-7	721229.31	1047708.06	3	Sloupek plotu
1468-9	721215.62	1047704.51	3	Sloupek plotu
1468-18	721157.62	1047662.35	3	Sloupek plotu
1468-29	721129.74	1047627.42	3	Neznačen
1626-3	721441.54	1047767.30	3	Roh podezdívky
1626-4	721458.12	1047771.85	3	Sloupek plotu
1626-17	721467.26	1047773.50	3	Sloupek plotu
1626-26	721514.14	1047783.78	3	Sloupek plotu

Č. bodu	Seznam souřadnic (S-JTSK) Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
1734-40	721048.12	1047372.30	8	Ve vodě
1734-42	721030.03	1047382.71	8	Kolík
1734-62	720962.67	1047403.31	8	Ve vodě
1734-63	720943.44	1047416.41	8	Kolík
1734-70	721077.73	1047326.73	8	Kolík
1734-71	721064.67	1047348.97	8	Kolík
1734-328	721075.14	1047320.40	8	Kolík
1763-6	721126.15	1047619.32	8	Barva
2052-1	720997.61	1047372.81	3	Kolík
2052-22	720989.71	1047376.77	3	Kolík
1	721026.62	1047373.10	3	Kolík-§91 odst 6)
2	721022.75	1047372.03	3	Kolík-§91 odst 6)
3	721011.24	1047370.80	3	Kolík-§91 odst 6)
4	721002.60	1047370.77	3	Kolík-§91 odst 6)
5	720995.93	1047373.14	3	Barva na dlažbě
6	720992.59	1047375.08	3	Kolík-§91 odst 6)
7	721074.84	1047331.65	8	Kolík-§91 odst 6)
8	721073.37	1047335.83	3	Kolík-§91 odst 6)
9	721072.19	1047337.43	3	Kolík-§91 odst 6)
10	721070.63	1047338.82	8	Ve vodě
11	721068.77	1047342.09	3	Kolík-§91 odst 6)
12	721068.44	1047345.67	3	Kolík-§91 odst 6)
13	721068.97	1047341.65	8	Kolík-§91 odst 6)
14	721065.93	1047349.55	3	Kolík-§91 odst 6)
15	721062.30	1047351.29	3	Kolík-§91 odst 6)
16	721060.69	1047353.18	3	Kolík-§91 odst 6)
18	721056.47	1047357.88	3	Kolík-§91 odst 6)
19	721055.36	1047359.09	3	Kolík-§91 odst 6)
20	721056.63	1047357.69	3	Kolík-§91 odst 6)
21	721054.58	1047361.79	3	Kolík-§91 odst 6)
22	721050.74	1047369.37	3	Kolík-§91 odst 6)
23	721048.78	1047373.16	8	Kolík-§91 odst 6)
24	721239.45	1047718.49	3	Kolík-§91 odst 6)
25	721239.10	1047718.96	3	Kolík-§91 odst 6)
26	721234.67	1047715.92	3	Kolík-§91 odst 6)
27	721227.27	1047713.17	3	Kolík-§91 odst 6)
28	721221.98	1047711.82	3	Kolík-§91 odst 6)
29	721226.65	1047712.94	3	Kolík-§91 odst 6)
30	721215.27	1047712.16	3	Kolík-§91 odst 6)
31	721214.30	1047712.05	3	Kolík-§91 odst 6)
32	721212.72	1047711.58	3	Kolík-§91 odst 6)
33	721209.09	1047710.49	3	Kolík-§91 odst 6)
34	721157.97	1047668.91	3	Kolík-§91 odst 6)
35	721155.67	1047667.27	3	Kolík-§91 odst 6)
36	721170.68	1047678.50	3	Kolík-§91 odst 6)
37	721143.08	1047658.27	3	Kolík-§91 odst 6)
38	721137.77	1047652.40	3	Barva
39	721130.83	1047644.70	3	Kolík-§91 odst 6)
40	721127.01	1047638.35	3	Kolík-§91 odst 6)
41	721124.97	1047633.18	8	Kolík-§91 odst 6)

Č. bodu	Seznam souřadnic (S-JTSK) Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
42	721126.58	1047637.65	3	Kolík-§91 odst 6)
43	721102.84	1047596.65	3	Kolík-§91 odst 6)
44	721098.33	1047595.30	3	Kolík-§91 odst 6)
45	721112.20	1047601.23	3	Kolík-§91 odst 6)
47	720981.65	1047381.51	3	Kolík-§91 odst 6)
48	720966.60	1047394.71	3	Kolík-§91 odst 6)
49	720960.80	1047399.97	3	Kolík-§91 odst 6)
50	720953.55	1047402.15	3	Kolík-§91 odst 6)
51	720952.54	1047402.85	3	Kolík-§91 odst 6)
52	720955.75	1047401.73	3	Kolík-§91 odst 6)
53	720946.40	1047407.08	3	Kolík-§91 odst 6)
54	720945.85	1047407.83	3	Kolík-§91 odst 6)
55	720945.12	1047412.18	3	Kolík-§91 odst 6)
56	720943.95	1047416.06	8	Kolík-§91 odst 6)
57	721019.92	1047382.17	3	Kolík-§91 odst 6)
58	721003.54	1047381.70	3	Kolík-§91 odst 6)
59	721032.58	1047383.26	8	Kolík-§91 odst 6)
60	720997.68	1047383.66	3	Kolík-§91 odst 6)
62	720988.93	1047390.53	3	Kolík-§91 odst 6)
63	720973.82	1047403.65	3	Kolík-§91 odst 6)
64	720963.31	1047410.53	3	Kolík-§91 odst 6)
65	720957.95	1047416.38	3	Kolík-§91 odst 6)
66	720954.74	1047419.46	3	Kolík-§91 odst 6)
67	720950.34	1047425.57	3	Kolík-§91 odst 6)
68	720948.58	1047432.30	3	Kolík-§91 odst 6)
69	720946.71	1047439.88	3	Kolík-§91 odst 6)
70	720945.73	1047443.84	3	Kolík-§91 odst 6)
71	720946.43	1047450.17	3	Kolík-§91 odst 6)
72	720945.46	1047447.07	3	Kolík-§91 odst 6)
73	720947.49	1047452.63	3	Kolík-§91 odst 6)
74	720948.05	1047455.27	3	Kolík-§91 odst 6)
75	720947.93	1047460.93	3	Kolík-§91 odst 6)
76	720947.93	1047459.20	3	Kolík-§91 odst 6)
77	720948.10	1047457.48	3	Kolík-§91 odst 6)
78	720948.12	1047456.37	3	Kolík-§91 odst 6)
79	720949.94	1047468.24	3	Kolík-§91 odst 6)
80	720948.86	1047465.77	3	Kolík-§91 odst 6)
81	720948.18	1047463.16	3	Kolík-§91 odst 6)
82	720948.02	1047462.05	3	Kolík-§91 odst 6)
83	720951.98	1047473.92	3	Kolík-§91 odst 6)
84	720951.89	1047479.95	3	Kolík-§91 odst 6)
85	720950.95	1047488.71	3	Kolík-§91 odst 6)
86	720951.38	1047484.33	3	Kolík-§91 odst 6)
87	720950.98	1047489.94	3	Kolík-§91 odst 6)
88	720950.81	1047492.65	3	Kolík-§91 odst 6)
89	720950.32	1047495.32	3	Kolík-§91 odst 6)
90	720950.98	1047489.33	3	Kolík-§91 odst 6)
91	720949.49	1047497.77	3	Kolík-§91 odst 6)
92	720948.55	1047500.19	3	Kolík-§91 odst 6)
93	720947.29	1047500.76	3	Kolík-§91 odst 6)

Č. bodu	Seznam souřadnic (S-JTSK) Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
94	721589.50	1047814.10	3	Kolík-§91 odst 6)
95	721588.44	1047815.31	3	Kolík-§91 odst 6)
96	721585.92	1047814.23	3	Kolík-§91 odst 6)
97	721585.95	1047813.90	3	Kolík-§91 odst 6)
98	721603.08	1047804.63	3	Kolík-§91 odst 6)
99	721601.53	1047803.62	3	Barva na zdi
100	721601.10	1047804.47	3	Barva na zdi
101	721600.03	1047803.09	3	Barva na zdi
102	721599.39	1047804.33	3	Barva na zdi
104	721097.60	1047595.07	3	Kolík-§91 odst 6)
105	721095.65	1047594.50	3	Kolík-§91 odst 6)
106	720944.67	1047535.70	3	Kolík-§91 odst 6)
107	720945.90	1047534.89	3	Kolík-§91 odst 6)
108	720943.35	1047533.70	3	Kolík-§91 odst 6)
109	720937.66	1047527.00	3	Kolík-§91 odst 6)
110	720933.80	1047520.23	3	Kolík-§91 odst 6)
111	720931.39	1047518.45	3	Kolík-§91 odst 6)
112	720929.96	1047517.80	3	Kolík-§91 odst 6)
113	720930.69	1047516.57	3	Kolík-§91 odst 6)
114	720930.81	1047515.98	3	Kolík-§91 odst 6)
115	720933.74	1047516.59	3	Kolík-§91 odst 6)
116	721092.54	1047312.80	3	Kolík-§91 odst 6)
117	721092.56	1047313.74	3	Kolík-§91 odst 6)
118	721086.78	1047313.46	3	Kolík-§91 odst 6)
119	721081.35	1047315.09	3	Kolík-§91 odst 6)
120	721079.58	1047316.12	3	Kolík-§91 odst 6)
121	721073.13	1047321.87	3	Kolík-§91 odst 6)
122	721076.95	1047317.80	8	Barva
124	721068.50	1047329.24	3	Kolík-§91 odst 6)
125	721064.78	1047336.25	3	Kolík-§91 odst 6)
126	721061.39	1047340.49	3	Kolík-§91 odst 6)
127	721063.89	1047335.78	3	Kolík-§91 odst 6)
128	721052.78	1047347.55	3	Kolík-§91 odst 6)
129	721058.90	1047342.67	3	Kolík-§91 odst 6)
130	721050.27	1047350.38	3	Kolík-§91 odst 6)
131	721051.13	1047350.91	3	Kolík-§91 odst 6)
132	721050.37	1047352.83	3	Kolík-§91 odst 6)
134	721470.10	1047774.12	3	Sloupek plotu
136	721441.34	1047767.16	3	Roh podezdívky
137	721430.87	1047761.11	3	Kolík-§91 odst 6)
138	721427.65	1047760.12	3	Barva na stromě
139	721427.13	1047760.56	3	Kolík-§91 odst 6)
140	721423.97	1047760.20	3	Barva na zdi
141	721427.07	1047760.85	3	Barva na zdi
142	721423.93	1047760.86	3	Barva na zdi
143	721422.11	1047760.78	3	Barva na zdi
144	721422.06	1047761.42	3	Barva na zdi
147	721448.07	1047769.52	3	Barva na stromě
153	721442.45	1047767.55	3	Barva na podezdívce

§91 odst 6) - označeno dočasně, body ohroženy stavební činností




1001
996
994
990/3
992
999
1002
995
997
993
1003/1
1000
1000/1
1000/3
1000/2
1005
1003/2
423-89
3.54
98
2.03
100
1.75
102
2.30
426-144
929/1
424-2
9.12
94
3.54
97
0.45
425-106
877/2
928
927
876/2
876/1
877
877/1
926
876/3
874
875



971
969/1
969/2
970/2
970/1
935
933
934
931/2
972
966
931/1
967/3
967/2
967/5
973
975
967/1
932
968
930/5
930/1
930/3
930/6
930/7
931/3
929/1
839/9
910
907/1
905
912
908
909
906
907/2
426-103
426-104
426-105
1626-3
1626-17
1626-26


159
154/4
154/1
161/1
163/1
166/1
168/1
173/1
173/4
168/2
173/6
d
c
15.92
15.52
7.91
37
38
1468-18
5.37
35
34
2.80
36
6.03
337-39
166/2
189/1
190/1
190/2
189/3
190/3
191/1
191/2
284/5
284/6
284/4
284/1
276/1
189/2
163/2
161/4
154/2
154/5
161/6
163/6
a
b
337-46
337-45
1468-9
1468-7
20.38
7.60
5.53
0.68
29
27
4.81
28
6.68
30
31
1.60
32
3.82
3.75
33
1.05
1.67
11.96
342-1
0.37
7.90
26
5.40
13.06
0.59
24
2.40
25
342-2
3

| Dosavadní stav | | |

S

3146/1

3146/34

3146/24

3146/16

4001/1

4005/3

4005/2

4005/10

12/1

12/2

12/3

13/1

13/2

13/3

14

15

16

20/1

20/2

20/4

189/1

199/1

199/3

10/1

10/2

6/1

6/2

5/1

5

3

11

B

Q

P

V

L

A

326-32

326-33

326-27

326-29

326-86

326-87

910-54

910-55

5078

(5408)

327-75

3365

3305

2983

2980

2989

3305

2980

2983

3365

2.45

8.78

7.73

8.40

2.71

2.54

2.74

2.50

4.35

4.40

6.09

2.70

2.66

2.69

2.76

3.20

3.30

4.07

7.80

2.51

4.15

4.29

1.45

1.07

1.08

1.09

1.10

1.11

1.12

1.13

1.14

1.15

1.16

1.17

1.18

1.19

1.20

1.21

1.22

1.23

1.24

1.25

1.26

1.27

1.28

1.29

1.30

1.31

1.32

1.33

1.34

1.35

1.36

1.37

1.38

1.39

1.40

1.41

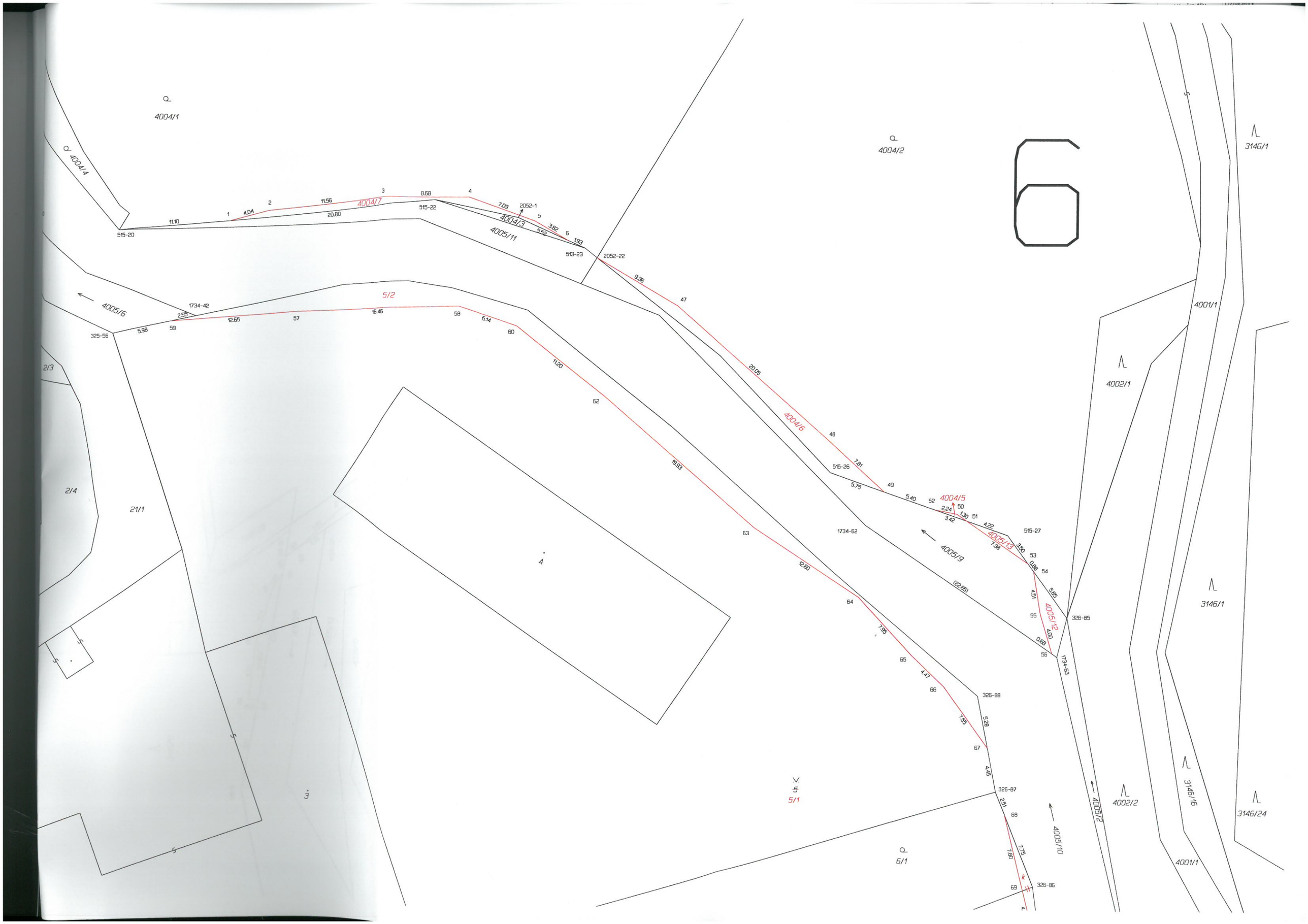
1.42

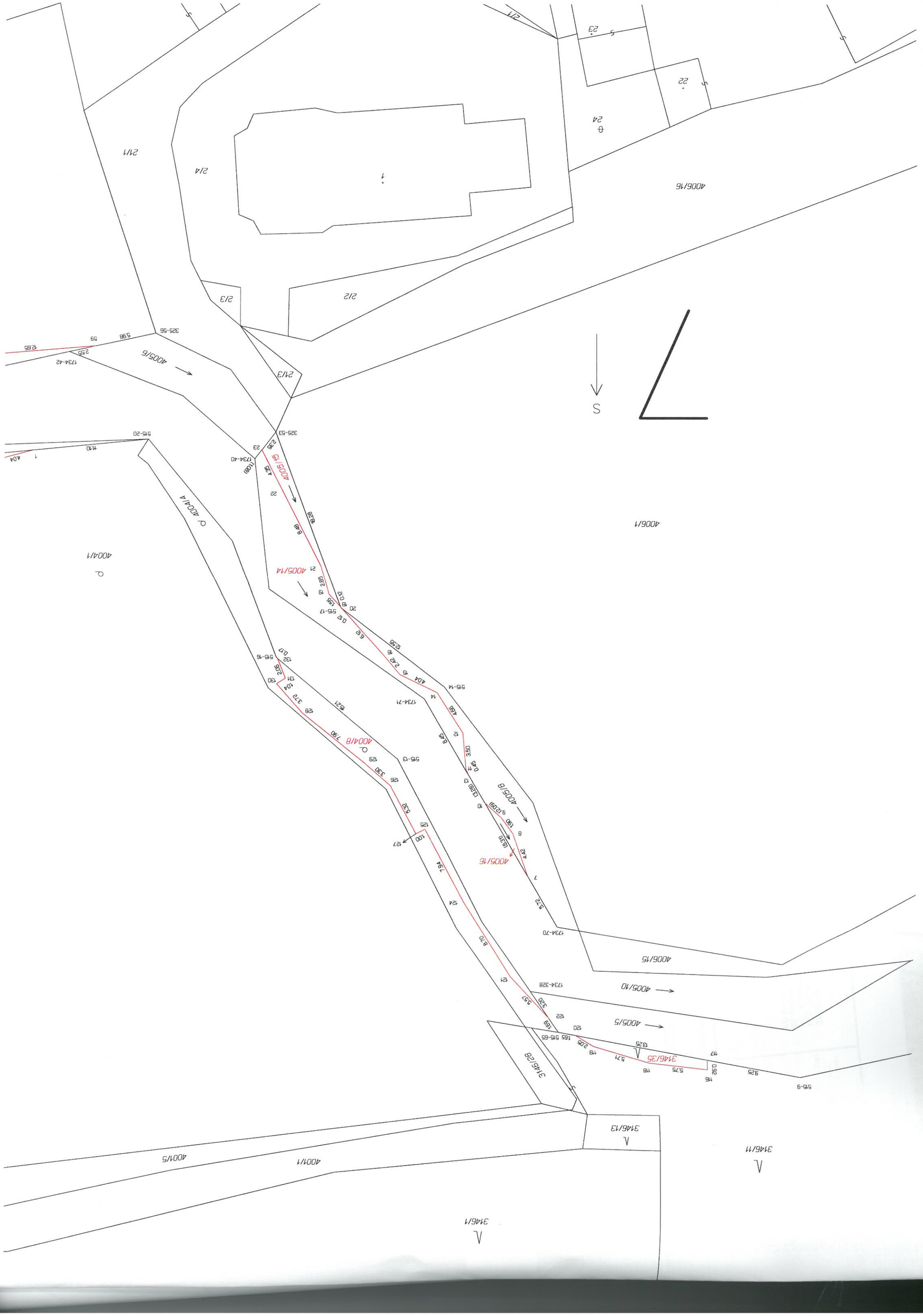
1.43

1.44

1.45

1.46


6
4004/1
4004/4
4004/2
3146/1
4004/7
4004/3
4005/11
4005/6
5/2
4004/6
4004/5
4005/13
4005/9
4005/12
4005/10
4005/2
4001/1
4002/1
4002/2
3146/16
3146/24
2/3
2/4
21/1
4
3
5
5/1
6/1
515-20
515-22
513-23
2052-1
2052-22
1734-42
325-56
515-26
515-27
1734-62
326-85
1734-63
326-88
326-87
326-86



S
4006/16
4006/1
4006/15
4005/10
4005/5
4005/16
4005/14
4005/15
4005/18
4004/8
4004/4
4004/1
4005/6
3146/35
3146/28
3146/13
3146/11
3146/1
4001/5
4001/1

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1517-2022**
Zařazen na: 28.4.2022

Věc: Nabytí pozemku parcelní číslo 1059/40 ve vlastnictví České republiky (ÚZSVM) do vlastnictví města Úvaly - souhlas města s uzavření smlouvy o výpůjčce, následný bezúplatný převod a náhradou za bezesmluvní užívání

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Na základě usnesení rady města č.R-542/2020 ze dne 24.11.2020 požádalo město ve spolupráci s právním zástupcem o převod nemovitostí - pozemků ve formě bezúplatného a u některých pozemků formu přímého prodeje Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM).

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zaslal dne 9.2.2022 informaci o realizaci pozemku a výzvu k úhradě náhrady za bezesmluvní užívání pozemku parcelní číslo 1059/40 o celkové výměře 1 125 m^2, k.ú.Úvaly u Prahy. V dopise uvádí, že na základě usnesení rady města Úvaly č.R-243/2021 ze dne 15.6.2021 ve věci schválené studie budoucího využití předmětného pozemku připraví ÚZSVM do vnitřního schvalovacího procesu návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce a následný bezúplatný převod předmětného pozemku do vlastnictví města Úvaly. Jedná se o pozemek sousedící s bytovými domy čp.1346,1347, ulice Prokopa Velikého.
V případě schválení tohoto návrhu, bude smlouvou o výpůjčce ošetřeno užívání výše uvedeného pozemku městem Úvaly do doby uzavření smlouvy o bezúplatném převodu předmětného pozemku do vlastnictví města Úvaly. ÚZSVM požaduje zatím projednat pouze schválení uzavření smlouvy. Následně po tomto schválení Zastupitelstvem města bude zaslána smlouva o výpůjčce k dalšímu projednání včetně schválení znění smlouvy.

Dále ÚZSVM v dopise uvádí, že vzhledem k tomu, že užívání pozemku parcelní číslo 1059/40 v katastrální území Úvaly u Prahy bylo ošetřeno smlouvou o nájmu nemovité věci, která skončila ke dni 31.12.2019, je ÚZSVM povinen ve smyslu ustanovení odst.4 § 14 zákona 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, požadovat náhradu za bezdůvodné obohacení vzniklé bezesmluvním užíváním výše uvedené nemovité věci, a to do doby uzavření Smlouvy o výpůjčce nemovité věci. Náhrada za bezdůvodné obohacení vzniklé bezesmluvním užíváním výše uvedeného pozemku v období od 1.1.2020 do 31.12.2021 byla stanovena ve výši 121 073,-Kč, podkladem pro výpočet byl znalecký posudek. Nájemní smlouvy na výše uvedený posudek nebyla prodloužena a to z důvodu, že město Úvaly nesouhlasilo usnesením č.R-542/2020 rady města ze dne 24.11.2020 s výši navrženého nájemného a souhlasila s odesláním žádosti o odkup předmětného pozemku.

V případě schválení náhrady za bezesmluvní užívání výše pozemku je nutné navýšit rozpočet města o částku ve výši 121 073,-Kč, kapitola 3409 položka 6130.

Rada města dne 22.2.2022 přijala usnesení č.R-45/2022 ve kterém doporučuje Zastupitelstvu města Úvaly schválit uzavření smlouvy o výpůjčce na pozemek parcelní číslo 1059/40, katastrální území Úvaly u Prahy uzavřenou mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00, Praha 2, územní pracoviště Střední Čechy s tím, že vzor smlouvy bude předložen následovně na další jednání rady města. Smlouvou o výpůjčce bude ošetřeno užívání výše uvedeného pozemku městem Úvaly do doby uzavření smlouvy o bezúplatném převodu předmětného pozemku do vlastnictví města Úvaly a souhlasit s vypořádáním náhrady za bezesmluvní užívání pozemku parcelní číslo 1059/40, katastrální území Úvaly u Prahy, v období od 1.1.2020 do 31.12.2021 ve výši 121 073,- Kč, podkladem pro výpočet byl znalecký posudek č.1128 - 266/2019.

Dopad na rozpočet: - 121 073,-Kč kapitola 6409 položka 6130

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s

vypořádáním náhrady za bezesmluvní užívání pozemku parcelní číslo 1059/40, katastrální území Úvaly u Prahy, v období od 1.1.2020 do 31.12.2021 ve výši 121 073,- Kč, podkladem pro výpočet byl znalecký posudek č.1128 - 266/2019

II. schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce na pozemek parcelní číslo 1059/40, katastrální území Úvaly u Prahy uzavřenou mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00, Praha 2, územní pracoviště Střední Čechy s tím, že vzor smlouvy bude předložen následovně na další jednání rady města. Smlouvou o výpůjčce bude ošetřeno užívání výše uvedeného pozemku městem Úvaly do doby uzavření smlouvy o bezúplatném převodu předmětného pozemku do vlastnictví města Úvaly

III. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím odboru investic a dopravy

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - dopis ÚZSVM
Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - znalecký posudek
Příloha č.3 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - situace

ZPRACOVAL: Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY
Zpracoval: OÚ
C.j. (poř.): 14539
Došlo dne 10. 02. 2022 hod:
Počet listů:
Počet příloh: svazků: listů:

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ STŘEDNÍ ČECHY
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 PRAHA 2 - NOVÉ MĚSTO
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU

29494/S/2021-HMSU

Město Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE: 21.07.2021
NAŠE Č.J.: UZSVM/S/13263/2021-HMSU

VYŘIZUJE: Kopecká Rosická Markéta
ÚTVAR: 2032
TELEFON: +420 225 776 809
E-MAIL: Marketa.KopeckaRosicka@uzsvm.cz
DAT.SCHRÁNKA: 4bdfs4u
DATUM: 9. 2. 2022

Úvaly u Prahy, parc. č. 1059/40 – informace o realizaci pozemku a výzva k úhradě náhrady za bezesmluvní užívání pozemku

Vážení,

v návaznosti na předchozí vzájemnou komunikaci ve věci převodu pozemku parc. č. 1059/40 v k. ú. Úvaly u Prahy a na základě Vaší žádosti o bezúplatný převod tohoto pozemku do vlastnictví města Úvaly ze dne 15. 1. 2021 a předložení studie budoucího využití předmětného pozemku, schválené radou města dne 15. 6. 2021 usnesením č.R-243/2021.n m, připraví Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) do vnitřního schvalovacího procesu návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce a následný bezúplatný převod předmětného pozemku do vlastnictví města Úvaly.

V případě schválení tohoto návrhu, bude smlouvou o výpůjčce ošetřeno užívání výše uvedeného pozemku městem Úvaly do doby uzavření smlouvy o bezúplatném převodu předmětného majetku do vlastnictví města Úvaly.

Vzhledem k tomu, že užívání pozemku parc. č. 1059/40 v k. ú. Úvaly u Prahy bylo ošetřeno Smlouvou o nájmu nemovité věci č. UZSVM/S/15581/2016-HMSU ze dne 23. 9. 2016 pouze do 31. 12. 2019, je ÚZSVM povinen ve smyslu ustanovení odst. 4 § 14 zákona 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, požadovat náhradu za bezdůvodné obohacení vzniklé bezesmluvním užíváním výše uvedené nemovité věci, a to do doby uzavření Smlouvy o výpůjčce nemovité věci.

Náhrada za bezdůvodné obohacení vzniklé bezesmluvním užíváním pozemku parc. č. 1059/40 v k. ú. Úvaly u Prahy v období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2021, byla stanovena ve výši **121.073,- Kč**, podkladem pro výpočet byl znalecký posudek č. 1128-266/2019, který již máte k dispozici.

Na základě výše uvedeného Vás ÚZSVM vyzývá k úhradě náhrady za bezesmluvní užívání pozemku parc. č. 1059/40 v k. ú. Úvaly, v období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2021, dle následujících platebních údajů:

- částka: **Kč 121.073,-**
- variabilní symbol: **2902200063**
- číslo účtu: **19-2220111/0710.**

Úhradu dle výše uvedených údajů očekáváme nejpozději do 30 dnů od doručení této výzvy.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

RNDr. Miroslav Šimon
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

Příloha
Výpočet výše náhrady za bezesmluvní užívání pozemku

29494/S/2021-HMSU
Čj.: UZSVM/S/13263/2021-HMSU

Nájemné pro nepodnikatelskou činnost (náhrada za bezesmluvní užívání)

o inflaci upravovat: jednotkové nájemné
roční (i alikvotní) náhradu zaokrouhlit na: celé koruny

Pozemek parc.č. 1059/40 v k.ú. Úvaly u Prahy

užíváno v období	
od	do
01.01.2020	31.12.2021

celkové nájemné v roce 2019 činí 57960,00 Kč

užívaná výměra 1125 m^2

spoluvlastnický podíl 1/1 (čitatel / jmenovatel)

užíváno v období				právní předpis stanovující sazbu nájemného / průměrná roční míra inflace	roční nájemné	užívaná výměra	roční náhrada	denní náhrada	spoluvlast. podíl	roční náhrada	denní náhrada	náhrada za období
rok	od	do	[dnů]		[Kč/m^2]	[m^2]	[Kč]	[Kč]	[-]	[Kč]	[Kč]	[Kč]
2021	1.1.	31.12.	365		54,66	1125	61490,00	168,466	1/1	61490,00	168,466	61490,00
2020	1.1.	31.12.	366	3,2%	52,96	1125	59583,00	162,795	1/1	59583,00	162,795	59583,00
náhrada celkem za období od 1.1.2020 do 31.12.2021												**121073,00**

ZNALECKÝ POSUDEK
o CENĚ OBVYKLÉ a CENĚ ZJIŠTĚNÉ
o CENĚ OBVYKLÉHO NÁJEMNÉHO

číslo 1128-266/2019

Dodatek – cenová aktualizace ZP č. 614-44/2018

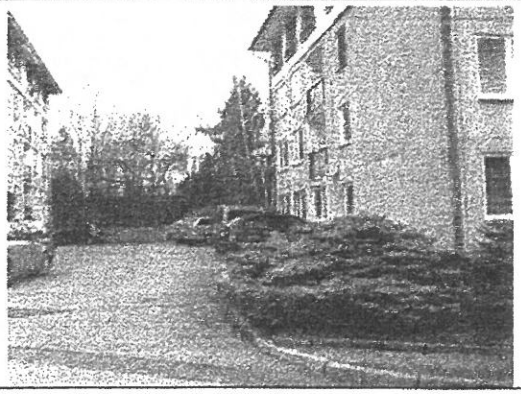
NEMOVITÁ VĚC:	**Pozemky**
Katastrální údaje :	Kraj Středočeský, okres Praha-východ, obec Úvaly, k.ú. Úvaly u Prahy
Adresa:	Prokopa Holého 1347, 250 82 Úvaly

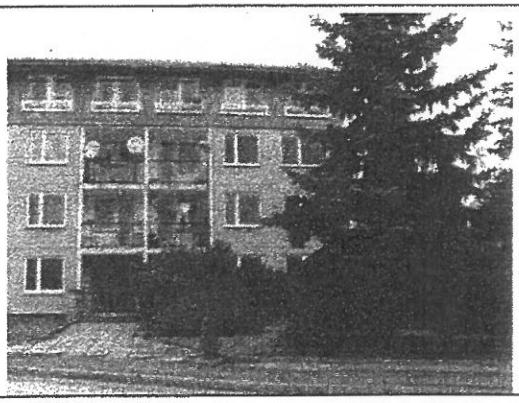
Vlastnické údaje:	**Česká republika**

OBJEDNAVATEL:	**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, RČ/IČO: 69797111**
Adresa:	Rašínovo Nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, PRAHA 2

ZHOTOVITEL :	**Ing. Zdeněk Bureš**
Adresa:	Švermova 342, 391 02 Sezimovo Ústí

ÚČEL OCENĚNÍ:	**Pro stanovení obvyklé ceny a ceny zjištěné (ocenění stávajícího stavu)**





pozemek	ZJIŠTĚNÁ CENA	OBVYKLÁ CENA	OBVYKLÉ NÁJEMNÉ
parc. č. 1056/1	35 980 Kč	45 000 Kč	1 800 Kč/rok
parc. č. 1057/2	388 660 Kč	487 000 Kč	19 480 Kč/rok
parc. č. 1059/40	511 000 Kč	1 449 000 Kč	57 960 Kč/rok
celkem	935 640 Kč	1 981 000 Kč	79 240 Kč/rok

Stav ke dni: 30.11.2019 Datum místního šetření: 31.3.2018

Za přítomnosti: bez přítomnosti vlastníka

Počet stran: 19 stran Počet příloh: 1 Počet vyhotovení: 2

V Sezimově Ústí, dne 30.11.2019 **Ing. Zdeněk Bureš**

NÁLEZ

Znalecký úkol

Vypracovat znalecký posudek
1. o obvyklé ceně ve smyslu definice uvedené v § 2. odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a ceně administrativní
2. o ceně práv a závad, pokud na nemovitostech váznou
3. o ceně zjištěné
4. o ceně obvyklého (tržního) nájemného

Cenová aktualizace ZP č. 614-44/2018 ze dne 11.04.2018

nemovitostí :
- pozemek parcelní číslo 1056/1 - zastavěná plocha a nádvoří
  na pozemku stojí stavba: Úvaly čp. 1347, bytový dům, LV č. 10001 - jiný vlastník
- pozemek parcelní číslo 1057/2 - zastavěná plocha a nádvoří
  na pozemku stojí stavba: Úvaly čp. 1346, bytový dům, LV č. 10001 - jiný vlastník
- pozemek parcelní číslo 1059/40 - ostatní plocha, zeleň

Vše v obci Úvaly a katastrálním území Úvaly u Prahy, zapsáno v katastru nemovitostí, Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - východ, List vlastnictví číslo 60000

vše podle stavu ke dni prohlídky, tj. 31.3.2018

Posudek je zpracován v souladu s uzavřenou Rámcovou smlouvou o oceňování nemovitého majetku ÚZSVM č. 117/2017 ze dne 30.05.2017.
Zpracování znaleckého posudku musí vycházet ze specifikace požadavků na zpracování znaleckého posudku s přihlédnutím k metodice ÚZSVM: „Postupy při oceňování majetku státu", které tvoří přílohu č.1 RS, platné od 11.7.2018

Základní pojmy a metody ocenění

Ocenění podle cenového předpisu
Cena zjištěná (administrativní cena) podle cenového předpisu vyhlášky MF č. 441/2013 Sb. v aktuálním znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Obvyklá cena (tržní hodnota, obecná cena)
Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku - se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Podle mezinárodních oceňovacích standardů IVSC je definována **tržní hodnota** - "odhadovaná částka, za kterou by měl být majetek k datu ocenění směněn v transakci bez osobních vlivů mezi dobrovolně kupujícím a dobrovolně prodávajícím po patřičném průzkumu trhu, na němž účastníci jednají informovaně, rozvážně a bez nátlaku."

Stanovení tržní hodnoty
Tržní hodnota je stanovena podle dostupných metod, které jsou reálně použitelné v současných ekonomických podmínkách v ČR a nejlépe vystihující současnou hodnotu majetku. Ta je velmi proměnlivá v čase a je ovlivňována mnoha faktory, které se vyvíjejí v období rozvoje tržního hospodářství, stabilizace finanční politiky a soukromého podnikání. Použití metod a způsob stanovení tržní hodnoty je také ovlivněn i účelem, pro který se tržní hodnota majetku zjišťuje.

Pro odhad tržní hodnoty se používají tyto oceňovací metody:
Metoda věcné hodnoty
Věcná hodnota (časová cena) je reprodukční cena věci snížená o přiměřené opotřebení odpovídající opotřebené věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání. Cena reprodukční je cena, za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou novou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.

Metoda výnosová
Tato metoda je založena na koncepci "časové hodnoty peněz a relativního rizika investice".
Výnosovou hodnotu si lze představit jako jistinu, kterou je nutno při stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z nemovité věci.

Metoda porovnávací (komparativní, srovnávací)
Metoda je založena na porovnání předmětné nemovité věci s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány, jsou známé a ze získané informace je možno vyhodnotit jak hodnotu samotné stavby či souboru staveb, tak hodnotu pozemku.

Použitá metodika:

V posudku je použita metoda
- **ocenění podle cenového předpisu – cena zjištěná**
- **metoda přímého porovnání - cena obvyklá**
- **při stanovení nájemného je postupováno podle části druhé, díl pátý čl. 16, odst. 6 a 7 cenové metodiky = odvozeno z ceny obvyklé**

Použití uvedené metodiky je důvodné
- vzhledem ke skutečnému účelu užití, územnímu plánu, poloze a možnému využití **není možné nalézt** skutečné pronájmy či nabídky pronájmu obdobných a srovnatelných nemovitostí.

V ocenění je použito ustanovení čl. 28 odst.3 metodiky zadavatele:
. . . pro účely přímého prodeje, kterým dojde ke sjednocení vlastnictví pozemku a stavby, není důvod omezující vlivy z titulu rozdílného vlastnictví žádným způsobem zohledňovat. . .

Přehled podkladů

- částečný výpis z KN, k.ú. Úvaly u Prahy, LV č. 60000 - nahlížení do KN
- kopie katastrální mapy
- objednávka UZSVM č. C203090087
- cenové údaje z KN
- realitní nabídkové servery
- územní plán Úvaly
- místní šetření znalce s prohlídkou nemovitostí
- informace zadavatele

OBSAH

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Pozemek parcelní číslo 1056/1
2. Pozemek parcelní číslo 1057/2
3. Pozemek parcelní číslo 1059/40
   3.1. Oceňované pozemky
   3.2. Trvalé porosty

Obsah ocenění majetku

1. Hodnota pozemků
   1.1. Pozemky parcelní číslo 1056/1, 1057/2 a 1059/40
2. Stanovení obvyklého nájemného
   2.1. Pozemky parcelní číslo 1056/1, 1057/2 a 1059/40

OCENĚNÍ

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	Pozemky
Adresa předmětu ocenění:	Prokopa Holého 1347 250 82 Úvaly
LV:	60000
Kraj:	Středočeský
Okres:	Praha-východ
Obec:	Úvaly
Katastrální území:	Úvaly u Prahy
Počet obyvatel:	6 673

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **1 279,00 Kč/m²**

Koeficienty obce

Název koeficientu	**č.**	**P_i**
O1. Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0.85
O2. Hospodářsko-správní význam obcę: Obce s počtem obyvatel nad 5000 a všechny obce v okresech Praha-východ, Praha-západ a katastrální území lázeňských míst typu D	III	0.85
O3. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem	I	1.05
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1.00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	I	1.00
O6. Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1.00

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6$ = **970,00 Kč/m²**

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	**č.**	**P_i**
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0.00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka.	V	0.00

nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku		
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu - Pozemky zastavěné nebo ve funkčním celku se stavbami jiného vlastníka.	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem nebo katastrální území vyjmenovaných obcí v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	II	1,10
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Index trhu $I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{1,155}$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Index trhu $I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{1,000}$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	**č.**	**P_i**
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce	II	0,02
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,00
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00

10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez dalších vlivů na cenu nemovitosti	II	0,00

Index polohy $I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{1,060}$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Koeficient **pp** = $I_T * I_P$ = **1,224**

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1.0:

Koeficient **pp** = $I_T * I_P$ = **1,060**

1. Pozemek parcelní číslo 1056/1

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi I_T = **1,000**

Index polohy pozemku I_P = **1,060**

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index omezujících vlivů $I_O = 1 + \sum_{i=1}^{6} P_i$ = **1,000**

Celkový index $I = I_T * I_O * I_P$ = 1,000 * 1,000 * 1,060 = **1,060**

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	970,-	1,060		1 028,20

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m²]	Jedn. cena [Kč/m²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	1056/1	35	1 028,20	35 987,-
Stavební pozemek - celkem			35		**35 987,-**

Pozemek parcelní číslo 1056/1 - zjištěná cena celkem = **35 987,- Kč**

2. Pozemek parcelní číslo 1057/2

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi I_T = **1,000**

Index polohy pozemku I_P = **1,060**

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	**č.**	**P_i**
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0.00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0.00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0.00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0.00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0.00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0.00

Index omezujících vlivů $I_O = 1 + \sum_{i=1}^{6} P_i$ = **1,000**

Celkový index I = $I_T * I_O * I_P$ = 1.000 * 1.000 * 1.060 = **1,060**

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	970.-	1.060		1 028.20

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m²]	Jedn. cena [Kč/m²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	1057/2	378	1 028.20	388 659.60
Stavební pozemek - celkem			378		**388 659,60**

Pozemek parcelní číslo 1057/2 - zjištěná cena celkem = **388 659,60 Kč**

3. Pozemek parcelní číslo 1059/40

3.1. pozemky

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi I_T = **1,000**

Index polohy pozemku I_P = **1,060**

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Nezatížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index omezujících vlivů $I_O = 1 + \sum_{i=1}^{6} P_i$ = **1,000**

Celkový index I = $I_T * I_O * I_P$ = 1,000 * 1,000 * 1,060 = **1,060**

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m²]
§ 9 odst. 4 a) - jiné pozemky - zahrnuté do územního plánu k zastavění				
§ 9 odst. 4 a)	970,-	1,060	0,300	308,46

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m²]	Jedn. cena [Kč/m²]	Cena [Kč]
§ 9 odst. 4 a)	ostatní plocha	1059/40	1 125	308,46	347 017,50
Stavební pozemek - celkem			1 125		**347 017,50**

3.2. Trvalé porosty

Okrasné rostliny: příloha č. 39.

Název Typ	Jedn. cena [Kč / jedn.]	Úpravy [%]	Stáří Upr. cena [Kč / jedn.]	Počet / Výměra Cena [Kč]
buk lesní na pozemku p.č.: 1059/40			50 roků	1,00 ks
Listnaté stromy III	40 160,-	- 25 %	30 120,-	30 120,-

vrba křehká na pozemku p.č.: 1059/40			40 roků	1.00 ks
Listnaté stromy I	19 650.-	- 25 %	14 737.50	14 737.50
hloh – všechny druhy na pozemku p.č.: 1059/40			20 roků	1.00 ks
Listnaté stromy II	11 280.-	- 50 %	5 640.-	5 640.-
smrk pichlavý na pozemku p.č.: 1059/40			50 roků	1.00 ks
Jehličnaté stromy II	29 610.-	- 25 %	22 207.50	22 207.50
smrk ztepilý na pozemku p.č.: 1059/40			30 roků	2.00 ks
Jehličnaté stromy I	15 840.-	- 25 %	11 880.-	23 760.-
borovice lesní na pozemku p.č.: 1059/40			30 roků	3.00 ks
Jehličnaté stromy I	15 840.-	- 25 %	11 880.-	35 640.-
zerav západní na pozemku p.č.: 1059/40			30 roků	3.00 ks
Jehličnaté keře I	1 660.-	- 25 %	1 245.-	3 735.-
rododendron křížený, vč. velkokvětých azalek na pozemku p.č.: 1059/40			20 roků	36.00 m
Živé ploty z list. dřevin stálezelených	4 600.-	- 50 %	2 300.-	82 800.-

Součet:		218 640.-
Koeficient stanoviště Kz (dle příl. č. 39):	*	0.750
Koeficient polohy Ks (příl. č. 20)	*	1.000
Celkem - okrasné rostliny	=	163 980.- Kč

Trvalé porosty - zjištěná cena celkem	**=**	**163 980,- Kč**
Pozemek parcelní číslo 1059/40 - rekapitulace		
3.1. Pozemky:		**347 017,50 Kč**
Pozemek parcelní číslo 1059/40 - zjištěná cena celkem	**=**	**510 997,50 Kč**

Ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky parcelní číslo 1056/1, 1057/2 a 1059/40

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: **Cenový údaj z KN - číslo řízení: V-16983/2018-209, p.č.: 2467/2**
Lokalita: Úvaly u Prahy
Popis: Prodej pozemku parc.č. 2467/2, o celkové výměře 201 m²
zahrada, pozemky v zastavitelném území obce
menší výměra - bez vlivu na cenu, srovnatelná lokalita, srovnatelná dostupnost, větší možnosti využití, celkově srovnatelná nemovitost

Koeficienty:

redukce pramene ceny - Cenový údaj z KN	1,00
velikost pozemku - bez vlivu na cenu	1,00
poloha pozemku - srovnatelná	1,00
dopravní dostupnost - srovnatelná	1,00
možnost zastavění poz. - větší možnosti	0,75
intenzita využití poz. - srovnatelná	1,00
vybavenost pozemku - srovnatelná	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - atraktivnější nemovitost	0,90

Cena [Kč]	Výměra [m²]	Jednotková cena JC [Kč/m²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m²]
400 000	201	1 990,05	0,68	**1 353,23**

Název: **Cenový údaj z KN - číslo řízení: V-1357/2018-209, p.č.: 3475/88**
Lokalita: Úvaly u Prahy
Popis: Prodej pozemku parc.č. 3475/88, o celkové výměře 741 m² - spoluvlastnický podíl 1/100 orná půda, pozemek v zastavitelném území obce
menší výměra - bez vlivu na cenu, srovnatelná lokalita, srovnatelná dostupnost, větší možnosti využití, celkově srovnatelná nemovitost
cena pro výpočet jednotkové ceny je uvedena po přepočtu na podíl id. 1/100

Koeficienty:

redukce pramene ceny - Cenový údaj z KN	1,00
velikost pozemku - bez vlivu na cenu	1,00
poloha pozemku - srovnatelná	1,00
dopravní dostupnost - srovnatelná	1,00
možnost zastavění poz. - větší možnosti	0,75
intenzita využití poz. - srovnatelná	1,00
vybavenost pozemku - srovnatelná	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - atraktivnější nemovitost	0,90

Cena [Kč]	Výměra [m²]	Jednotková cena JC [Kč/m²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m²]
1 500 000	741	2 024,29	0,68	**1 376,52**

Název:	**Cenový údaj z KN - číslo řízení: V-519/2017-209, p.č.: 3520/2**
Lokalita:	Úvaly u Prahy
Popis:	Prodej pozemku parc.č. 3520/2, o celkové výměře 762 m² zahrada, pozemky v zastavitelném území obce Menší výměra, srovnatelná lokalita, srovnatelná dostupnost, větší možnosti využití, celkově srovnatelná nemovitost

Koeficienty:

redukce pramene ceny - Cenový údaj z KN	1.00
velikost pozemku - bez vlivu	1.00
poloha pozemku - srovnatelná	1.00
dopravní dostupnost - srovnatelná	1.00
možnost zastavění poz. - větší možnosti	0.80
intenzita využití poz. - srovnatelná	1.00
vybavenost pozemku - srovnatelná	1.00
úvaha zpracovatele ocenění - atraktivnější nemovitost	0.90

Cena [Kč]	Výměra [m²]	Jednotková cena JC [Kč/m²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m²]
1 200 000	762	1 574.80	0.72	**1 133,86**

Zjištěná průměrná jednotková cena	**1 287,87 Kč/m²**

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemku

Porovnávací hodnota je stanovena za použití odpovídajícího vzorku cenových údajů z KN, když oceňovaný pozemek je porovnáván s pozemky obdobného typu v zastavěném území obce, v kategorii pro bydlení, což odpovídá zařazení oceňovaných pozemků.

Relace mezi nejvyšší a nejnižší porovnávanou cenou je v doporučeném limitu (do 2.00).
Pro aplikaci porovnávací metody jsou nalezeny 2 nové převody z cenových údajů KN a dále je použit 1 původní vzorek s průměrnou jednotkovou cenou

V případě oceňovaných pozemků se jedná o pozemky z části zastavěný stavbami jiného vlastníka a, v jednotném funkčním celku se stavbou a pozemkem jiného vlastníka:
v ocenění je použito ustanovení čl. 28 odst.3 metodiky zadavatele:
. . . pro účely přímého prodeje, kterým dojde ke sjednocení vlastnictví pozemku a stavby, není důvod omezující vlivy z titulu rozdílného vlastnictví žádným způsobem zohledňovat. . .

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m²]	Jednotková cena [Kč/m²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
zastavěná plocha a nádvoří	1056/1	35	1 287.87		45 075
zastavěná plocha a nádvoří	1057/2	378	1 287.87		486 815
ostatní plocha	1059/40	1 125	1 287.87		1 448 854
Celková výměra pozemků		**1 538**	**Hodnota pozemků celkem**		**1 980 744**

2. Stanovení obvyklého nájemného

2.1. Pozemky parc.č. 1056/1, 1057/2 a 1059/40

Použitá metodika:

Při ocenění předmětných pozemků je použita metodika „ocenění podle cenového předpisu " - cena administrativní.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o pozemek specifický, není možné nalézt žádný pozemek vhodný pro použití porovnávací metody při stanovení „obvyklého nájemného". Při zpracování ocenění byly prozkoumány dostupné realitní servery (ceskereality.cz, s-reality.cz, apod.) a ani zde se nepodařilo najít pozemek vhodný pro porovnání s oceňovaným pozemkem. *(V případě, že nejsou k dispozici ani nabídky srovnatelného majetku v požadovaném rozsahu a s dostatečnou vypovídací schopností, lze při ocenění vycházet pouze z vyhlášky.)*

Při stanovení obvyklého nájemného je postupováno podle části druhé, dílu pátého čl. 16, odst.6 cenové metodiky (obvyklé nájemné se stanoví ve výši 4 – 10 % z obvyklé ceny podle vyhodnocení pronajímané věci).
Použité % zohledňuje stav pozemku z hledisek velikosti, geometrického tvaru, polohy, možnosti využití, apod.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m²]	Cena pozemku [Kč]	Stanovené % pro přepočet	Stanovené nájemné [Kč/rok]
zastavěná plocha a nádvoří	1056/1	35	45 000	4	1 800
zastavěná plocha a nádvoří	1057/2	378	487 000	4	19 480
ostatní plocha	1059/40	1125	1 449 000	4	57 960
Celková výměra pozemků		**2 322**	**Stanovené nájemné celkem**		**100 520**

REKAPITULACE OCENĚNÍ

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Pozemek parcelní číslo 1056/1 — 35 987.- Kč
2. Pozemek parcelní číslo 1057/2 — 388 659,60 Kč
3. Pozemek parcelní číslo 1059/40 — 510 997,50 Kč
   - 3.1. Oceňované pozemky — 347 017,50 Kč
   - 3.2. Trvalé porosty — 163 980.- Kč

= 510 997,50 Kč

Výsledná cena - celkem: **935 644,10 Kč**

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: **935 640,- Kč**

slovy: Devětsettřicetpěttisícšestsetčtyřicet Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu
935 640 Kč
slovy: Devětsettřicetpěttisícšestsetčtyřicet Kč

Rekapitulace ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky parcelní číslo 1056/1, 1057/2 a 1059/40 — 1 980 744.- Kč

Obvyklá cena	
pozemek parc. č. 1056/1	45 000 Kč
pozemek parc. č. 1057/2	487 000 Kč
pozemek parc. č. 1059/40	1 449 000 Kč
celkem	1 981 000 Kč slovy: Jedenmiliondevětsetosmdesátjedentisíc Kč

Obvyklé nájemné	
pozemek parc. č. 1056/1	1 800 Kč/rok
pozemek parc. č. 1057/2	19 480 Kč/rok
pozemek parc. č. 1059/40	57 960 Kč/rok
celkem	79 240 Kč/rok slovy: Sedmdesátdevěttisícdvěstěčtyřicet Kč/rok

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Ocenění je provedeno "cenou obvyklou" ve smyslu definice uvedené v § 2, odst. 1 zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku v aktuálním znění, s ohledem na Na „Specifikaci požadavků na zpracování znaleckého posudku a postupy při oceňování majetku státu".:

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí např. stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních nebo jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vazby mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Pro odhad obvyklé ceny je hodnocení prováděno jak v zahraniční, tak v naší praxi v zásadě třemi základními metodami, které jsou používány v různých modifikacích.

Použité metody ocenění nemovitostí

Stanovení obvyklé ceny

Stanovení obvyklé ceny se provede v souladu se zákonem o oceňování majetku č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a Mezinárodními oceňovacími standardy (IVSC). Zjištěná obvyklá cena musí být náležitě a prokazatelně zdůvodněna. Způsoby vedoucí ke zjištění ceny obvyklé nemovitostí se v tomto případě rozumí použití věcné, výnosové a porovnávací metody.

I. Věcná metoda

Pomocí věcné metody je stanovena tzv. věcná hodnota, kterou rozumíme reprodukční cenu staveb (součet nákladů na pořízení ekvivalentní nové stavby v době ocenění), sníženou o přiměřené opotřebení. Ocenění musí obsahovat informaci o tom, jaké podklady byly použity pro stanovení jednotkových cen.
Při ocenění pozemků se tato metoda nepoužívá

II. Výnosová metoda

Výnosová hodnota vyjadřuje schopnost přinášet trvalý a udržitelný výnos (příjem). Jako vstupní podklad se použije výše nájemného v místě a čase obvyklou sníženou o náklady vynaložené z titulu vlastnictví, provozování a pronajímání nemovitosti. Nájemné převzaté z nájemních smluv je nezbytné porovnat a vyhodnotit je-li ve shodě s obvyklým nájemným v daném čase a místě.
Tato metoda není v ocenění použita - nelze stanovit základní veličiny potřebné pro výpočet výnosové hodnoty.

III. Porovnávací metoda

Porovnávací hodnota je stanovena na základě porovnání a vyhodnocení realizovaných prodejů nemovitostí obdobného charakteru v daném čase a místě. Pokud v této oblasti není dostatek informací, je možné přiměřeně využívat údajů z cenových map, směrných cen i relevantních nabídkových a poptávkových cen realitních kanceláří. Vždy je nutné provést analýzu lokality a trendů dalšího vývoje. Zpracovatel ocenění vždy uvede zdroje informací.

Závěr

Tento posudek č. 1128-266/2019 je zpracován jako dodatek a lze jej použít pouze jako přílohu původního ZP č. 614-44/2018 ze dne 11.4.2018.

Při ocenění předmětných pozemků jsou využity výhradně cenové údaje z KN v dané lokalitě, je využita metoda přímého porovnání.

. . . dále je při ocenění je využito ustanovení čl. 28, odst 3, cenové metodiky UZSVM:
Při určení „obvyklé ceny" pro účely přímého prodeje, kterým dojde ke sjednocení vlastnictví pozemku a stavby, není důvod omezující vlivy z titulu rozdílného vlastnictví žádným způsobem zohledňovat. Kupní cena stanovená na základě vyhlášky se v těchto případech navýší o srážky provedené z výše uvedených důvodů.

Analogicky se postupuje i v případě jiných, principiálně obdobných, přímých prodejů.

- při stanovení tržního nájemného je použita náhradní metodika - <u>je postupováno podle části druhé, dílu pátého, v článku 16 cenové metodiky UZSVM</u>

Použití uvedené metodiky je důvodné - vzhledem ke skutečnému účelu užití, územnímu plánu, poloze a možnému využití **není možné nalézt** skutečné pronájmy či nabídky pronájmu obdobných a srovnatelných nemovitostí.

Původní ZP č. 614-44/2018 je aktualizován dle vyhlášky č. 188/2019 Sp. platné od 1.8.2019

Nejedná se o běžně obchodovaný nemovitý majetek (využití, územní plán), ocenění se provádí k současnému stavu a za předpokladu obvyklého chování na trhu s pozemky.

Prohlašuji, že při zpracování posudku jsem osobou nezávislou

Znalec souhlasí se zveřejněním tohoto znaleckého posudku dle zákona č.106/1999Sb.

S odkazem na ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, znalec prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

V Sezimově Ústí 30.11.2019

Ing. Zdeněk Bureš
Švermova 342
391 02 Sezimovo Ústí

Znalecká doložka:	Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Českých Budějovicích, ze dne 22.11.2011, čj. Spr 150/2010, v oboru Ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, zapsaný v seznamu znalců a tlumočníků vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 1128-266/2019 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 1128 – 266 - 2019.

SEZNAM PODKLADŮ A PŘÍLOH

Podklady a přílohy	počet stran A4 příloze
Cenové údaje KN	1

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: [illegible]

Okres: CZ0209 Praha-východ Obec: 538957 Úvaly
Kat. území: 775738 Úvaly'u Prahy

Pozemek: 1792, LV 1589
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí: 3.712,00 CZK
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí: Smlouva kupní ze dne 24.09.1965. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.07.2019 09:24:32. Zápis proveden dne 18.09.2019.
Číslo řízení: V-10527/2019-209
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny
pozemky: 1792, LV 1589, 1795, LV 1589, 1798, LV 1589

Pozemek: 2467/2, LV 88
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí: 400.000,00 CZK
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí: Smlouva kupní ze dne 01.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.11.2018 08:03:42. Zápis proveden dne 28.11.2018.
Číslo řízení: V-16983/2018-209
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny
pozemky: 2467/2, LV 88

Pozemek: 3475/88, LV 3313
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí: 15.000,00 CZK
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí: Smlouva kupní NZ 13/2018, N 10/2018 ze dne 25.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.01.2018 10:03:01. Zápis proveden dne 23.02.2018.
Číslo řízení: V-1357/2018-209
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny
pozemky: 3475/88, LV 3313

Pozemek: 3563/5, LV 3905
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí: 16.500,00 CZK
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí: Smlouva kupní ze dne 19.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.04.2018 08:41:29. Zápis proveden dne 15.05.2018.
Číslo řízení: V-6304/2018-209
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny
pozemky: 3559, LV 3905, 3563/5, LV 3905, 3563/6, LV 3905


1059/
1057/2
1059/40
1059/39
1056/2
1055/16
1059/52
1055/17

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1520-2022**
Zařazen na: 28.4.2022

Věc: Plánovací smlouva pro výstavbu na adrese Smetanova 200, 250 82 Úvaly, na pozemku parc. č. 1904, k.ú. Úvaly u Prahy

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města na svém jednání dne 12.4.2022 doporučila zastupitelstvu města schválit Plánovací smlouvu s ***. J********* V******, P******** ****, *** ** ***** pro výstavbu nebytového prostoru - provozního skladu pro stávající kanceláře, na adrese Smetanova 200, 250 82 Úvaly, na pozemku parc. č. 1904, k.ú. Úvaly u Prahy. Nebytový prostor je o rozloze 58,9m^2 a v souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly je povinnost zaplatit příspěvek o výši 29 500,- Kč.
Samotná výstavba tohoto záměru byla schválena radou města dne 22.2.2022 usnesením č. R- 39/2022.
Dopad na rozpočet : + 29 500 Kč

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Plánovací smlouvy s **** J********* V******, ********* ****, *** ** ***** pro výstavbu nebytového prostoru - provozního skladu pro stávající kanceláře, na adrese Smetanova 200, 250 82 Úvaly, na pozemku parc. č. 1904, k.ú. Úvaly u Prahy s výší příspěvku 29 500,- Kč

II. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 31.3.2022

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - plánovací smlouva - veřejná
Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - plánovací smlouva - neveřejná

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Úvaly 2021

PLÁNOVACÍ SMLOUVA
pro „provozní sklad pro stávající kanceláře Smetanova 200“

Název:	[redacted]
Sídlo:	[redacted]
IČO:	[redacted]
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
GSM:	[redacted]
E-mail:	
Datová schránka:	

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název:	**Město Úvaly**
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931
Zastoupené:	Mgr. Petr Borecký; starosta města
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet Města:	**107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.**
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a další nutné požadavky Města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), **tuto smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“):

PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a zastupitelstvem Města Úvaly schválen strategický a akční plán města Úvaly, územní plán Města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel je s těmito cíli města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu Žadatele s Městem ve věcech udržitelného rozvoje města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této smlouvě, jakož i podmínek, které vyplývají ze strategických, technických nebo právních dokumentů města Úvaly, na které tato smlouva odkazuje.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy (dále jen „**Smlouva**“) je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení a závazek

Žadatele na finančně přispět na posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury, a to za podmínek touto smlouvou stanovených.

2. Účelem příspěvku Žadatele je zajistit finanční podíl Žadatele na posílení dopravní, technické a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to z důvodu, že kterákoli stavba v městě Úvaly klade takové požadavky na veřejnou dopravní, technickou a další veřejnou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení dopravní, technické a další veřejné infrastruktury.

3. Žadatel připravuje stavební záměr Žadatele spočívající ve výstavbě **provozního skladu pro stávající kanceláře na adrese Smetanova 200, 250 82 Úvaly na parc. č. 1904, k.ú. Úvaly u Prahy** (dále jen „**Stavební záměr žadatele**“) podle Situačního plánu uvedeného v ***Příloze č. 1*** Smlouvy, Koordinační situace uvedené v ***Příloze č. 2***, Souřadnicového systému uvedeného v ***Příloze č. 3*** Smlouvy a Průvodní zprávou k projektové dokumentaci uvedené v ***Příloze č. 4*** Smlouvy (vše společně dále jen „**Stavební záměr Žadatele**“).

4. Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru Žadatele všechny požadavky orgánů veřejné moci i soukromých osob, kterých se Stavební záměr Žadatele jakkoli dotýká a prohlašuje, že Stavební záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území, včetně souvisejících dokumentů.

5. Žadatel prohlašuje, že jsou mu známa v lokalitě Stavebního záměru Žadatele všechna omezení vlivem služebností, věcných břemen, zapsaných i nezapsaných ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí vztahujících se k pozemkům a nemovitostem v Lokalitě záměru a Stavební záměr Žadatele tato omezení akceptuje. Žadatel se vzdává všech nároků na náhradu škody vůči Městu, které by vznikly v souvislosti jakéhokoli legislativního, právního, technického nebo jakéhokoli jiného omezení, které by mělo dopad na provedení Stavebního záměru Žadatele, pokud takové omezení vzniklo před uzavřením této Smlouvy, a to včetně rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo rozsudků soudů, i pokud byly vydány, nabyly právní moci, případně byly zrušeny ve správním řízení nebo soudním řízení i po uzavření této Smlouvy. Žadatel a Město pro takový případ sjednávají, že upraví v dodatku této Smlouvy tuto Smlouvu tak, aby byl v souladu skutečný Faktický i právní stav včetně provedení případného vypořádání finančních nároků vzniklých v souvislosti s ujednáním o dalším finančním plnění Žadatele

II. VÝŠE A ZPŮSOB VÝPOČTU FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU A JEHO ÚHRADA

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly (dále jen „**Zásady**“), které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly 23. 9. 2021 pod číslem unesení Z-73/2021 (tyto zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly), činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě, ve výši 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byť započatý m^2 podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.

2. Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 9 Zásad.

	počet	*Kč*
Počet bytových jednotek	--	---
Metrů čtverečních podlahové plochy	58,9	29 500,-
	Celkem	29 500,-

3. Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr žadatele bude mít dopady na fungování Města a vyvolá v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se žadatel zavazuje, že poskytne Městu **do 30 dnů od podpisu této Smlouvy finanční příspěvek** ve výši **29 500,- Kč** (slovy: *dvacet devět tisíc pět set korun českých*) na bankovní účet Města uvedený v záhlaví této Smlouvy s uvedeným variabilním symbolem RČ Žadatele uvedené v této Smlouvě

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Finanční příspěvek podle této Smlouvy je příjmem Fondu infrastruktury města Úvaly, který byl zřízen Zastupitelstvem města Úvaly za účelem vytváření peněžních zdrojů pro financování investic ve Městě, především v oblasti veřejné infrastruktury.
2. Město se zavazuje poskytovat Žadateli v rámci Stavebního záměru žadatele nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro Stavební záměr žadatele.
3. Město umožnění výstavby Stavebního záměru žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona, místních poplatků (například zábor veřejného prostranství apod.), vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek nebo úhrady za zřízení služebnosti/věcného břemene podle platného ceníku schváleného Městem.
4. Město umožní připojení Žadatele na technickou infrastrukturu města Úvaly vodovod veřejné služby, splaškové kanalizace veřejné služby a přístup na pozemní komunikaci určené k provozu motorových vozidel.
5. V případě, že Stavební záměr žadatele nebude realizován po dobu platnosti územního rozhodnutí/stavebního rozhodnutí nebo jiného jim na roveň postaveného povolení ke stavbě Stavebního záměru žadatele, tak se Město zavazuje na výzvu Žadatele s doložením potvrzení o zániku možnosti stavby Stavebního záměru žadatele, zavazuje do 60 ode dne podání žádosti příspěvek Žadatele uvedený v čl. II. odst. 5 této Smlouvy, vrátit na bankovní účet, který Žadatel uvedl v žádosti o vrácení příspěvku.
4. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem, v rámci Smlouvy s Městem, vybudovat stavbu optické telekomunikační sítě (optická infrastruktura) přípravou k napojení Stavebního záměru žadatele k této telekomunikační síti, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana.
5. Žadatel se vzdává všech nároků na náhradu škody vůči Městu, které by vznikly v souvislosti jakéhokoli legislativního, právního, technického nebo jakéhokoli jiného omezení, které by mělo dopad na provedení Stavebního záměru Žadatele, pokud takové omezení vzniklo před uzavřením této Smlouvy, a to včetně rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo rozsudků soudů, i pokud byly vydány, nabyly právní moci, případně byly zrušeny ve správním řízení nebo soudním řízení i po uzavření této Smlouvy. Žadatel a Město pro takový případ sjednávají, že upraví v dodatku této Smlouvy tuto Smlouvu tak, aby byl v souladu skutečný Faktický i právní stav včetně provedení případného vypořádání finančních nároků vzniklých v souvislosti s ujednáním o finančním příspěvku Žadatele (čl. II.), tedy jeho případné ponížení či navýšení podle sjednaných zásad a principů jejich výpočtu.

IV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty z této Smlouvy na dobu deseti let.
4. Jestliže kterákoliv ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
5. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření Smlouvy nebo dodatku k této Smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního

jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města Úvaly, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (Smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

6. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

7. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

8. Žadatel prohlašuje, že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

9. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text této Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie této Smlouvy.

10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách Města.

11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.

12. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje zveřejnění této Smlouvy na webových stránkách Města.

13. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

14. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.

15. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).

16. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
17. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

    Stavební studie:

    1. Koordinační situace stavby
    2. Průvodní zpráva

16. Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z-.....** ze dne **.....**a pověřilo starostu města Úvaly k jejímu podpisu.
17. Tato Smlouva **nabývá platnosti a účinnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města
18. Do složení celého příspěvku Žadatelem nemůže být vydán souhlas s územním rozhodnutím nebo stavební povolení.
19. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy, zejména uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města vyplývající z této Smlouvy.
20. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu registrovat v Registru smluv.
21. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město, **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** bude Žadatele předán na stavební úřad.
22. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **.....**

Za Město

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

V ..... dne **.....**

Žadatel

[redacted] J[redacted] V[redacted]

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1521-2022**
Zařazen na: 28.4.2022

Věc: Zrušení usnesení - Plánovací smlouva se společností SMV INVEST s.r.o. - rekonstrukce nemovitosti Štefánikova č.p. 89

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Z důvodů prodeje nemovitosti v ulici Štefánikova č.p. 89 jinému subjektu je zastupitelstvu města předloženo zrušení usnesení č. Z-43/2020 ze dne 25.6.2020 ve znění:
Zastupitelstvo města Úvaly
I. schvaluje
nabídku společnosti SMV INVEST s.r.o., Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2, IČO: 08131341 k jednání se sousedy o parametrech plánovaného developerského projektu
II. souhlasí
,že na základě jednání vzejdou podněty k úpravě předloženého projektu a je připraveno znovu jednat o podmínkách plánovací smlouvy
III. ukládá
1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi
1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OŽPÚR

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. ruší

usnesení č. Z-43/2020 ze dne 25.6.2020 ve znění:

Zastupitelstvo města Úvaly
I. schvaluje
nabídku společnosti SMV INVEST s.r.o., Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2, IČO: 08131341 k jednání se sousedy o parametrech plánovaného developerského projektu
II. souhlasí
,že na základě jednání vzejdou podněty k úpravě předloženého projektu a je připraveno znovu jednat o podmínkách plánovací smlouvy
III. ukládá
1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi
1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OŽPÚR

II. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OŽPÚR

Termín: 30.9.2020

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1533-2022**
Zařazen na: 28.4.2022

Věc: Zrušení usnesení č. Z - 35/2019 ze dne 25.4.2019 - Rozšíření zdravotního střediska

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města je navrženo zrušení usnesení č. Z - 35/2019 ze dne 25.4.2019 - Rozšíření zdravotního střediska ve znění:
Zastupitelstvo města Úvaly
I. souhlasí s
předloženým záměrem o rozšíření zdravotního střediska v Úvalech realizovaný na principech spolupráce provozovatele zdravotního střediska města Úvaly
II. ukládá
1. Starostovi
1. předložit na červnovém zasedání zastupitelstva města návrh smlouvy o zřízení práva stavby mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností Jiří Mareš s.r.o., se sídlem Machovická 1678, 190 19 Praha 9 - Újezd nad Lesy, IČO: 279 24 122

Důvodem zrušení usnesení je, že nedošlo k uzavření vzájemné dohody mezi městem a společností Jří Mareš s.r.o.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. ruší

usnesení č. Z - 35/2019 ze dne 25.4.2019 ve znění:

Zastupitelstvo města Úvaly
I. souhlasí s
předloženým záměrem o rozšíření zdravotního střediska v Úvalech realizovaný na principech spolupráce provozovatele zdravotního střediska města Úvaly
II. ukládá
1. Starostovi

1. předložit na červnovém zasedání zastupitelstva města návrh smlouvy o zřízení práva stavby mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností Jiří Mareš s.r.o., se sídlem Machovická 1678, 190 19 Praha 9 - Újezd nad Lesy, IČO: 279 24 122

II. ukládá

1. Starostovi
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 27.6.2019

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1522-2022**
Zařazen na: 28.4.2022

Věc: Záměr na prodej pozemku parc.č. 1769 k.ú. Úvaly u Prahy - ulice Pražská

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města na svém jednání dne 12.4.2022 doporučila zastupitelstvu města schválit uveřejnění záměru na prodej pozemku parc.č. 1769 k.ú. Úvaly u Prahy, o výměře 54m^2, druh pozemku zahrada, v majetku města, který je připlocen a využíván k soukromým účelům vlastníka sousedního pozemku manželů I**** a A**** M********, ******* ***, *** ** *****. Administrativní cena za pozemek byla stanovena znaleckým posudkem č. položky 25-1965.2022 od znalkyně paní Jarmily Kočové, Rumunská 1452, 250 88 Čelákovice na 63 490,-

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

uveřejnění záměru na prodej pozemku parc.č. 1769 k.ú. Úvaly u Prahy v majetku města o výměře 54m^2, druh pozemku zahrada

II. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - záměr

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zákres v katastrální mapě a výpis z katastru nemovitostí

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Město Úvaly
Městský úřad Úvaly
Starosta

Naše značka: MEUV/3176/2022
Vyřizuje/linka: Renata Stojecová/127
E-mail: renata.stojecova@mestouvaly.cz
Tel.: 281 091 527
Úvaly 29.3.2022

Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

zveřejňuje vyhlášení záměru na prodej pozemku:

parc.č. 1769 v majetku města Úvaly zapsané na LV 10001, katastrální území Úvaly u Prahy o výměře 54m^2, druh pozemku zahrada

Tento záměr byl schválen usnesením Rady města Úvaly č. R-...../2022 dne 12.4.2022.
Nabídky lze doručit v době zveřejnění záměru prodeje na adresu: MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, v zalepené obálce označené **„NEOTEVÍRAT“** a označené heslem **„prodej pozemku parc.č. 1767 k.ú. Úvaly u Prahy“** nejpozději do **.....2022 do 12:00 hodin.**

Doba zveřejnění je dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích nejméně 15 dnů. Prodávající si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek. V případě, že nebude podána žádná nabídka na koupi předmětného pozemku, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

Petr Borecký v.r.
starosta města

Vyvěšeno: .....
Sejmuto: .....

Příloha: zákres v katastrální mapě a výpis z katastru nemovitostí

Vyhotovil: Blanka Reinerová
MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!



OKRES: CZ0209 Praha-východ, 3209
OBEC: 538957 Úvaly
KAT.ÚZEMÍ: 775738 Úvaly u Prahy

INFORMACE O PARCELE

Data platná k: 1.03.2022

ČÍSLO PARCELY:	KN 1769
VÝMĚRA [m²]:	54
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:	Úvaly u Prahy 775738
PŮVOD PARCELY:	*Katastr nemovitostí (KN)*
LIST MAPY:	DKM
URČENÍ VÝMĚRY:	*Graficky nebo v digitalizované mapě*
DRUH POZEMKU:	*zahrada*
ZPŮSOB OCHRANY:	*zemědělský půdní fond*
ŘÍZENÍ VZNIKU:	*Z-933/2005-209*

SEZNAM BPEJ:

BPEJ	Výměra[m²]
22614	54

Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly	00240931	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.15.25.139852 SW hasp pro VFK verze 5.5
Vyhotovil: Blanka Reinerová
Datum a čas vyhotovení výpisu: 29.03.2022 15:27:18
Výpis vyhotoven za 0.305s, SQLite3 native, ver.3.35.5.138576

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1519-2022**
Zařazen na: 28.4.2022

Věc: Obecně závazná vyhláška města Úvaly o nočním klidu

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města je předkládán návrh Obecně závazné vyhlášky města Úvaly o nočním klidu, v tomto předpisu jsou vymezeny výjimky ze stanoveného nočního klidu při konání kulturních, sportovních, společenských a jiných obdobných akcí, které se konají ve městě Úvaly.
Jedná se o tyto akce: oslavy příchodu nového roku, oslavy pálení čarodějnic, Highland Games, Ukončení sezóny SK Úvaly, Ukončení sezóny TJ Sokol Úvaly, Zahájení sezóny na koupališti, Dogfrisbee závody, Ukončení sezóny na koupališti, Zahájení sezóny SK Úvaly, koncert Všechny chutě Evropy a promítání letního kina.
Rada města tento materiál projednala na svém jednání dne 12.4.2022 a doporučila jej zastupitelstvu ke schválení.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. vydává

Obecně závaznou vyhlášku města Úvaly o nočním klidu

II. ukládá

1. starostovi
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Obecně závazná vyhláška o nočním klidu

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Město Úvaly

Zastupitelstvo města

Obecně závazná vyhláška města Úvaly

o nočním klidu

Zastupitelstvo města Úvaly se na svém zasedání dne 28.4.2022 usnesením č. ..... usneslo vydat na základě ustanovení § 10 písm. d) a ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a na základě ustanovení § 5 odst. 7 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1
Předmět

Předmětem této obecně závazné vyhlášky je stanovení výjimečných případů, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo při nichž nemusí být doba nočního klidu dodržována.

Čl. 2
Doba nočního klidu

Dobou nočního klidu se rozumí doba od dvacáté druhé do šesté hodiny.[1]

Čl. 2
Stanovení výjimečných případů, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo při nichž nemusí být doba nočního klidu dodržována

(1) Doba nočního klidu nemusí být dodržována:
   a) v noci z 31. prosince na 1. ledna **z důvodu konání oslav příchodu nového roku**
   b) v noci z 30. dubna na 1. května **z důvodu konání oslav pálení čarodějnic**

(2) Doba nočního klidu se vymezuje od 0.30 do 6.00 hodin, a to v následujících případech:

   a) v noci z 21. května na 22. května 2022 **z důvodu konání tradiční akce Highland Games**
   b) v noci z 18. června na 19. června 2022 **z důvodu konání tradiční akce Ukončení sezóny SK Úvaly**
   c) v noci z 24. června na 25. června 2022 **z důvodu konání tradiční akce Ukončení sezóny TJ Sokol Úvaly**

[1] dle ustanovení § 5 odst. 7 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, platí, že: *„Dobou nočního klidu se rozumí doba od dvacáté druhé do šesté hodiny. Obec může obecně závaznou vyhláškou stanovit výjimečné případy, zejména slavnosti nebo obdobné společenské nebo rodinné akce, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo při nichž nemusí být doba nočního klidu dodržována“*

d) v noci z 2. července na 3. července 2022 **z důvodu konání tradiční akce Zahájení sezóny na koupališti**
e) v noci z 6. srpna na 7. srpna 2022 **z důvodu konání akce DOGFRISBEE ZÁVODY**
f) v noci z 27. srpna na 28. srpna 2022 **z důvodu konání tradiční akce Zahájení sezóny SK Úvaly**
g) v noci z 17. září na 18. září 2022 **z důvodu konání tradiční akce Ukončení sezóny na koupališti**
h) v noci z 3. září na 4. září 2022 **z důvodu konání akce Všechny chutě Evropy**
i) v noci z 30. června na 1. července 2022, v noci z 14. července na 15. července 2022, v noci z 21. července na 22. července 2022, v noci z 28. července na 29. července 2022, v noci z 4. srpna na 5. srpna 2022, v noci z 11. srpna na 12. srpna 2022, v noci z 18. srpna na 19. srpna 2022, v noci z 25. srpna na 26. srpna 2022, v noci z 1. září na 2. září 2022 **z důvodu tradičního promítání letního kina**

Čl. 3
Zrušující ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 2/2021, o nočním klidu, ze dne 24. června 2021.

Čl. 4
Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

Ing. Alexis Kimbembe v.r.
místostarosta

Mgr. Petr Borecký v.r.
starosta

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1500-2022**
Zařazen na: 28.4.2022

Věc: Kronikářský zápis za rok 2020

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města je předkládán kronikářský zápis za rok 2020. Letopisecká komise zápis projednala na svém jednání dne 24.1.2022 a doporučila jej ke schválení, rada města projednala kronikářský zápis na svém jednání dne 22.2.2022 a doporučila jej zastupitelstvu ke schválení.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

kronikářský zápis za rok 2020 zpracovaný kronikářkou Mgr. Alenou Janurovou

II. ukládá

1. starostovi
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Kronikářský zápis za rok 2020

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

KRONIKA MĚSTA ÚVALY
2020

Středočeský kraj
Okres Praha – východ

Kronika byla projednána a schválena na jednání rady města dne ……
Kronika má … stran, slovy:

Podpis starosty:
Podpis kronikáře:

Kronikářský zápis 2020

OBSAH

1.Úvod 5
2. Události doma i ve světě 8
Česká republika 8
Svět 11
Pandemie covidu-19 v Česku 19
Čím nás média a sociální sítě „masírovaly“. 21
Co je doma a v rezervách, hraje v krizi mimořádnou roli, říká šéf státních hmotných rezerv 26
Úvaly 31
Úvaly v době koronaviru aneb Co děláme? 46
3.Městský úřad 47
Vedení města – organizační struktura 47
Rada města 48
Zasedání RM 48
Zastupitelstvo města 49
Veřejná zasedání zastupitelstva města (VZZM) 49
Výbory zastupitelstva 59
Komise 60
4. Informovanost obyvatel 69
Petice a stížnosti 70
5. Hospodaření města 72
Rozpočet 73
Majetek města 74
Investice města 75
Investice ve městě 75
Poplatky 77
Sběrný dvůr 78
6. Organizační složky a příspěvkové organizace 79
Městská knihovna 79

Městská policie 80
Jednotka Sboru dobrovolných hasičů 82
Technické služby města 84
Školství 85
7. Zdravotnictví 99
Zdravotnická zařízení 99
Sociální péče 101
Pečovatelská služba 101
Dům s pečovatelskou službou 102
Domov Zátiší – Domov pro seniory 103
Domov seniorů Úvaly, nám. Svobody čp.1475 103
8. Spolky, církve 105
Spolky 106
Církve 126
9. Politika a politické strany 127
Politika 127
Politické strany 130
10. Život ve městě 132
Dětská hřiště 132
Kultura 133
Koupaliště 142
Sport 143
12. Životní prostředí, počasí 143
Odbor životního prostředí a územního rozvoje MěÚ 143
Odpady 144
Počasí 145
Městská zeleň 146
Park Vinice 146
Nová alej 147
Chemie na chodnících 147
Dotace pro obyvatele Úval 148

Ptáci našich zahrad 148
Stromy pro Úvaly 150
Rybníky 151
13. Doprava, podnikání, služby 151
Pošta 151
Železnice 151
Obchody a služby 152
14. Obyvatelstvo 153
15. Policie ČR, bezpečnost 154
16. Různé 154
Co všechno je zavřené? 154
Vratný kelímek s logem Úval 156
Kybernetická válka 156
Firmy v pohybu 157
Rok v Úvalech 157
Parketárna padla k zemi 158
Pěstounská péče 158
Požár skladovací haly v areálu bývalého Středočeského průmyslu masného 159
Potex 160
Seminární práce Urbanistický vývoj města Úvaly 160
Vláček na obloze 161
Přísedící u soudu 161
Knihovnička na nádraží 163
Optická síť 163
Nepořádek ve městě 164
Houby 165
Elektromobil 165
Mariánský dub 165
Náměstí není náměstím 165
Toulavá kamera v Úvalech 165
Dobrý anděl 165

Odstoupení kronikářky 166
Výročí, vzpomínky, úmrtí 166
Volná příloha kroniky 167
Prameny: 167
Zkratky 167

1.Úvod

Co zahýbalo městem

Nový rok začal úplně normálně.

Pak, přišla nejdřív plíživě, propukla pandemie nemoci COVID-19:
„Samozřejmě nemůžeme opomenout propuknutí globální pandemie koronaviru – zřejmě nejvýznamnější historické události tohoto století. Pandemie začala již v prosinci minulého roku v čínském Wu-chanu. Do západních zemí se naplno rozšířila v březnu. COVID-19 se dosud celosvětově nakazilo přes osmdesát milionů lidí a téměř 1,8 milionu s virem zemřelo. Aby se zamezilo jeho šíření, byly vlády nuceny přistoupit na restriktivní opatření. Ta posléze způsobila nejhorší ekonomickou krizi od druhé světové války, jejíž následky přetrvají roky“. *(Píše se v E15)*
Viróza se nejdřív projevovala jako horší chřipka, ale záhy dostala do nemocnic řadu pacientů, ponejvíce vyššího věku a s přidruženými chorobami. Mnoha lidem po několikatýdenním domácím léčení s covidem, na který nebyl žádný specifický lék, se ulevilo, ale nečekaně se projevovaly dlouhodobé následné potíže, zejména plicního charakteru. Virus u starších lidí napadal také orgány, které byly z nějakých důvodů již dříve oslabené. Projevy onemocnění byly zpočátku podobné chřipce, ale také nenadále jiné, abnormální. Poměrně brzy se začalo s vyhledáváním kontaktů s covid pozitivními, tzv. trasování nakažených. Nákaza byla zjišťována PCR testy výtěrem z hloubky nosní sliznice a výsledek byl znám zhruba do 24 hodin. Pozitivní pak museli zůstat doma v karanténě nejdřív týden, pak i bylo stanoveno, že karanténa bude trvat 10 dní. V nemocnicích umírali první nakažení, byl nasazen první lék při velmi závažném stavu nemoci (Remdesivir). Ten pomohl vyléčit jednoho z prvních těžkých pacientů (50 letý taxikář vezoucí zahraniční turisty). Zemřela zdravotní sestra, která ošetřovala covid pozitivní v nemocnici. V nemocnicích se urychleně budovala další uzavřená oddělení pro nemocné

a zdravotníci i záchranáři či testující museli nosit ochranné oděvy a zdravotní pomůcky. V nich pracovali třeba 8 hodin nepřetržitě.
Jiný projev nemoci měli někteří zasažení covidem19. Zcela bezpříznakový, ale byli pro okolí stejně nakažliví. Jak stoupal počet covid pozitivních, tak se stávalo trasování nakažených nesnadnější a ztrácelo smysl, protože občané nespolupracovali a krajské hygieny byly přetížené.
Zpočátku se mezi příznaky jako hlavní údaj rozpoznávala ztráta čichu a chuti, která přetrvávala nějakou dobu. Tím se lidé laicky poměrně dost řídili.
Po sítích se šířily různé „zaručené" zprávy o možnosti samoléčení různými známými léky (dezinfekce per os, léky na depresi a údajná antivirotika atd.) a tzv. „Fake news (doslovně falešné zprávy) úmyslně šířící dezinformace či hoaxy za účelem ovlivnit a zmanipulovat příjemce".
To je ve zkratce úvodní shrnutí prvních poznatků občana v „soužití" s covidem. Dále jsou představeny názory osobností v průřezu ve společnosti, jak se k epidemii během roku postavili.

Petr Borecký ve svém Slovu starosty **v ŽÚ 1/2021** se vyjádřil takto … „rok 2020 je za námi. Pro mnohé z nás to je rok, na který bychom nejraději zapomněli a málokomu přinesl něco dobrého. Věřme tedy, že rok 2021 bude rokem lepším. Jestli ale rok 2021 bude rokem lepším, hodně záleží na nás. Jak jsme sami mohli loni vidět, situace se může změnit ze dne na den a včerejší prosperita může být dnešní hlubokou krizí. Co ale zůstává, jsme my lidé. Na nás je, jestli se na sebe budeme usmívat nebo mračit, jestli si pomůžeme nebo naopak nastavíme nohu a jestli si dokážeme užít radosti všedního dne s rodinou, kamarády, sousedy nebo celou naší komunitou. A že obyvatelé Úval umí být skvělá komunita, prokázali už loni během koronavirové epidemie, kdy město a jeho obyvatelé byli zejména na jaře schopni prakticky nahradit nefunkční stát…"
Slovo z ledna zní optimisticky, ale výstižné je prosincové v ŽÚ 12/2020 (ponechávám plné znění i s oslovením, těžko by bylo parafrázovat, co zde bylo řečeno):
„Milé Úvalačky, milí Úvaláci, při přípravě tohoto Slova starosty jsem se začetl do textu se stejným názvem, ale z prosince 2019. Jak mi ten text přišel najednou vzdálený, z úplně jiné doby a úplně jinými starostmi! Rok 2020 je totiž rokem mnoha neveselých událostí a je rokem ve znamení epidemie covidu. Proběhly hned dva nouzové stavy během jednoho roku. V tom prvním byla společnost většinově vystrašená z nové nemoci, ale zároveň se úžasně semknula a lidé, obce a města pospolitě řešili situaci, se kterou si stát nevěděl rady. Ale ten zmatek a nedostatek roušek či hygienických prostředků jsme společně zvládli. Již tato první vlna epidemie však připravila naše děti téměř o celé druhé pololetí školy a udělala dramatický zásah do rozpočtu a života státu, krajů, měst, obcí, ale i mnoha z nás. Další nouzový stav v tomto roce však vykolejil naše životy zběžného rytmu

podruhé, což už má výraznější následky. Mnozí z nás přišli o možnost své obživy a o většinu svých příjmů, ne-li všechny, děti přišly o velkou část dalšího pololetí. Na rozdíl od jara je společnost rozdělená, psychický stres se na lidech projevuje podrážděností a úzkostmi. Senioři jsou v domovech seniorů zavření prakticky po celý rok, mnohé živnosti krachují. Dopad na finance veřejných rozpočtů i rozpočtů mnohých z nás již je a bude dramatický. Přes všechno výše uvedené věřím, že platí okřídlené: nejtemnější je hodina před úsvitem. A tak věřím, že se již brzy dočkáme vakcíny, která nám umožní začít se vracet zpět k životům, které jsme znali nebo si společnost na nový virus zvykne a získá imunitu. Jistě, nebude to hned, nebude to rychlý návrat a již to nebudou úplně stejné životy, protože nelze vstoupit dvakrát do stejné řeky. Ale uvědomme si jednu věc. Pořád ještě se máme dobře (i když chápu, že při těchto slovech se mnozí ušklíbnou). Naše babičky a dědečkové prošli válkou a stavěli znovu rozbitá města, naši rodiče zažili sovětskou okupaci, dnešní padesátníci ještě pamatují šeď osmdesátých let. Nemusíme utíkat ze svých domovů, jako musí utíkat dnes lidé z Náhorního Karabachu. Zkusme se tedy podívat na situaci z odstupu a říci si: je to špatné a příští dva roky budou asi hodně těžké, i když covid díky vakcíně (snad) odezní, ale zvládneme to. A zkusme si tak užít advent a využít omezení, která nejspíše budou, k odpočinku od nákupního běsnění, věnování se sami sobě, svým blízkým a těšit se na ducha Vánoc. A pokud bychom našli v tomto období každý jeden z nás energii udělat něco pro potřebnější nebo pro druhé, bude nás ten pocit hřát vnitřně třeba lépe než svařák z hrnečku na náměstí“.

Během roku se zejména na facebookových a webových stránkách oficiálních či soukromě veřejných objevovaly různé názory k celé krizi a pandemii. Byly velmi kritické vůči vládě, byly zpochybňující vůči viru, smrtnosti, opatřením. Vše plně vystihuje počáteční zlehčování v pojmenování „chřipečka“ virového onemocnění působené novým typem koronaviru pojmenovaném Covid 19. Postupně se více názory hrotily a „koronakrize“ rozdělila společnost na naprosté „odpírače roušek“ a vyznavače demonstrací proti všemu a na zbytek světa, republiky a našeho města s pochopením závažnosti situace. Nejen úvalským občanům vadila nerozhodnost či rozporuplnost vládních nařízení. Jejich časté změny, zmatečné vysvětlování postupů vlády, a nakonec i samotných prohřešku vlastních členů poslanců či členů vlády i opozice.
Zpočátku v Úvalech počty nemocných a později označovaných jako pozitivně testovaných nebyly uveřejňovány. Starosta varoval před ostrakizací osob, které se vrátili z nejvíce postižených oblastí virem ze severní Itálie po zimních prázdni-

nách. Do povědomí pronikaly fámy, které odhadovaly jednotky až desítky nemocných. Hygienické stanice, které trasovaly šíření nákazy, patrně dodávaly čísla o situaci jen vedení města.

2. Události doma i ve světě

Česká republika

3. února – Česká vláda, v souvislosti s epidemií koronaviru SARS-CoV-2, vydala zákaz přímých letů mezi Českem a Čínou od 9. února.
12. února – Stanislav Křeček byl zvolen novým ombudsmanem.
19. února – Senátorky a senátoři zvolili svým novým předsedou Miloše Vystrčila.
1. března – Byly potvrzeny první tři případy nakažení koronavirem SARS-CoV-2 v České republice.
10. března – Česká vláda se rozhodla zakázat od 10. března všechny akce s účastí nad 100 lidí a od 11. března uzavřít české základní, střední, vyšší odborné i vysoké školy do odvolání kvůli snaze zpomalit šíření koronaviru SARS-CoV-2.
12. března – Vláda kvůli koronaviru vyhlásila nouzový stav.
14. března – Vláda kvůli pandemii koronaviru s platností od ranních hodin rozhodla o zákazu maloobchodního prodeje s výjimkou prodejen potravin, lékáren, drogerií, čerpacích stanic a některých dalších.
15. března – Vláda před půlnocí oznámila zákaz volného pohybu na území ČR, omezení či zákaz některých služeb, aktivovala Ústřední krizový štáb, odložila termín daňových přiznání.
16. března – Hygienici rozhodli o uzavření obcí Litovel, Uničov, Červenka a dalších nejméně na 14 dní v návaznosti na pandemii covidu-19.
18. března – Česká vláda zakázala vycházení bez roušky či jiné ochrany nosu a úst s platností od půlnoci.
22. března – Úřady oznámily první úmrtí pacienta s nemocí covid-19 v Česku, 95letého muže hospitalizovaného v Nemocnici Na Bulovce.
23. března – Česká televize v souvislosti s nouzovým stavem spustila třetí kanál určený pro seniory.
3. dubna – Městská část Praha 6 sundala z pomníku sochu maršála Koněva a uložila ji do depozitáře.
7. dubna – Poslanecká sněmovna schválila prodloužení nouzového stavu v zemi v souvislosti s pandemií covidu-19 do 30. dubna.
28. dubna – PSČR schválila prodloužení nouzového stavu kvůli epidemii onemocnění covid-19 do 17. května.
3. května – Začala vysílat stanice CNN Prima News, česká verze americké zpravodajské skupiny a stanice CNN.
20. května – Předsedou Nejvyššího soudu ČR byl jmenován Petr Angyalossy.

4. června – Na Staroměstském náměstí v Praze byla vztyčena replika Mariánského sloupu strženého při nepokojích provázejících vznik Československa v roce 1918.
3. července – Kvůli šíření koronaviru v dolech Darkov, ČSM-Sever a ČSM-Jih uzavřela společnost OKD všechny své doly na 6 týdnů.
14. července – Nejméně třicet zraněných a jednoho mrtvého si vyžádala železniční nehoda na trati 011 před stanicí Český Brod.
17. července – Ministr zdravotnictví Adam Vojtěch a krajští hygienici nařídili kvůli šíření koronaviru pro celý Moravskoslezský kraj znovu povinné nošení roušek ve veřejné dopravě a vnitřních prostorách, restaurace a bary musí být od 23:00 do 8:00 uzavřené a hromadné akce se bude moci účastnit maximálně 100 lidí, a to s okamžitou platností.
8. srpna – Vypukl požár panelového domu v Bohumíně, který si vyžádal 11 obětí.
17. srpna – Rada vlády pro zdravotní rizika oznámila, že by od 1. září 2020 má v Česku kvůli pandemii covidu-19 začít platit povinnost nosit roušky ve veřejných vnitřních prostorách, v prostředcích dopravy a na vnitřních hromadných akcích.
29. srpna – Předseda Senátu PČR Miloš Vystrčil odletěl s delegací na návštěvu Tchaj-wanu.
2. září – Hlavní hygienička ČR Jarmila Rážová byla pozitivně testována na koronavirus SARS-CoV-2 a umístěna do domácí izolace.
21. září – Ministr zdravotnictví Adam Vojtěch rezignoval z funkce ministra zdravotnictví, prezident Miloš Zeman do této funkce jmenoval Romana Prymulu.
24. září – Únik kyanidu usmrtil veškeré vodní organismy 38 kilometrové části toku řeky Bečvy. Rybáři odvezli do kafilérií přes 30 tun mrtvých ryb. *Pozn.: Do konce roku nebylo vyšetřeno, zda šlo o kyanid, ani nebyl označen původce úniku. Množí se spekulace o snaze zatajit skutečnosti.*
2.–3. října – V Česku proběhly krajské a senátní volby.
4. října – Piková dáma od Toyen se stala s hodnotou 78,65 milion korun nejdražším vydraženým obrazem v České republice.
9. října – Vojtěch Filip, předseda KSČM, rezignoval na svou funkci kvůli výsledkům proběhlých krajských voleb. *Pozn.: V. Filip se nebude ucházet o post předsedy ÚV KSČM, ale povede stranu do doby konání sjezdu, jehož termín nebyl ani do konce roku znám.*
23. října – Premiér Andrej Babiš vyzval k rezignaci ministra zdravotnictví Romana Prymulu a místopředsedu hnutí ANO Jaroslava Faltýnka. Reagoval tak na jejich schůzku v restauraci, která měla být podle vládního nařízení zavřená. Prymula odstoupit odmítl, Faltýnek rezignoval. *Pozn.: Prymula byl odvolán přes počáteční nesouhlas prezidenta Zemana.*

26. října – Vláda s účinností od 28. října omezila volný pohyb osob mezi časy 21.00 až 4.59. Dále byl zakázán maloobchodní prodej každý den mezi časy 20.00 až 00.59, v neděli úplně. Tato opatření by měla platit do 3. listopadu.
27. října – Do řeky Bečvy unikl nikl z kanálu v Juřince ve Valašském Meziříčí.
28. října - Kvůli epidemiologické situaci byla zrušena většina oslav státního svátku a proběhly jen symbolické akty. Prezident Miloš Zeman udělil státní vyznamenání 38 osobnostem.
V Praze na Petříně shořel pravoslavný dřevěný kostel svatého archanděla Michaela, pocházející z 17. století.
29. října – Novým ministrem zdravotnictví České republiky byl jmenován Doc. MUDr. Jan Blatný.
30. října – Vláda ČR se souhlasem Poslanecké sněmovny prodloužila nouzový stav do 20. listopadu 2020.
14. listopadu – Herecká asociace udělila přes online stream 27. výroční Ceny Thálie 2020 za mimořádné výkony a celoživotní mistrovství v oblastech jevištního umění.
18. listopadu – Po odvolání dozorčí komise České televize Radou ČT rezignovali na své funkce předseda Rady René Kühn i místopředseda Jaroslav Dědič.
14. prosince - Vláda ČR prodloužila se souhlasem Poslanecké sněmovny nouzový stav do 12. prosince 2020.
23. listopadu - Česko objednalo vakcínu proti covidu-19 od různých výrobců pro 5,5 milionu obyvatel. Vakcína je primárně určená pro rizikové skupiny (seniory, chronické pacienty, zdravotníky, záchranáře, policisty a hasiče).
24. listopadu – Do řeky Bečvy unikla neznámá chemikálie.
5. prosince – Vládní odborná komise doporučila ukončit využívání uhlí v Česku pro výrobu elektřiny a tepla v roce 2038. Termín byl zvolen tak, aby se podařilo zachovat energetickou soběstačnost a stabilitu přenosové soustavy státu.
17. prosince – Na seznam děl ústního a nehmotného dědictví lidstva UNESCO byla zapsána ruční výroba vánočních ozdob z foukaných skleněných perel z Poniklé na Krkonošsku.
22. prosince – Poslanecká sněmovna schválila prodloužení nouzového stavu do 22. ledna 2021, schválila taktéž daňový balíček, který ruší superhrubou mzdu.
26. prosince – Do Česka dorazila z belgického Puursu dodávka s 9750 dávkami vakcíny proti koronaviru SARS-CoV-2 vyvinutá firmami Pfizer a BioNTech. Přivezena byla do Fakultní nemocnice v Motole, odkud byla převezena do dalších tří pražských a dvou brněnských nemocnic.
27. prosince – V Česku začalo očkování proti covidu-19. Mezi prvními, kteří vakcínu obdrželi, jsou premiér Andrej Babiš, ministr zdravotnictví Jan Blatný a válečná veteránka Emilie Řepíková.

Kronikářský zápis 2020

28. prosince – Kolínskou elektrárnu zasáhl silný požár.

Svět

1. ledna - Chorvatsko se ujalo Předsednictví EU.
3. ledna – Americké ozbrojené síly zaútočily na konvoj proíránských milic nedaleko Mezinárodního letiště Bagdádu. Při útoku byl zabit íránský generál Kásim Sulejmání, velitel Jednotek Quds a velitel iráckých Lidových mobilizačních sil Abú Mahdí Muhandis.
9.–22. ledna – se konaly III. zimní olympijské hry mládeže ve švýcarském Lausanne.
14. ledna – Společnost Microsoft ukončila rozšířenou podporu operačního systému Windows Server 2008, Windows Server 2008 R2 a Microsoft Windows 7.
23. ledna – Čína nařídila karanténu města Wu-chanu, ohniska koronaviru SARS-CoV-2.
30. ledna – Světová zdravotnická organizace vyhlásila probíhající epidemii koronaviru SARS-CoV-2 za globální stav zdravotní nouze.
31. ledna – Spojené království Velké Británie a Severního Irska vystoupilo z Evropské unie.
9.–10. února – Část Evropy zasáhla bouře Sabine.
24. února – Výrazný nárůst případů nákazy koronavirem SARS-CoV-2 oznámila oblast severní Itálie. Bylo nakaženo již 224 osob, zemřelo 7 lidí, státem vyhlášená karanténa izolovala 11 obcí s více než 50 000 obyvatel.
29. února - Parlamentní volby na Slovensku.
Zástupci hnutí Tálibán a USA podepsali v Dauhá mírovou smlouvu, podle které se mají americké a mezinárodní síly stáhnout z území Afghánistánu a Tálibán má přestat spolupracovat s Al-Káidou, Islámským státem a jinými teroristickými uskupeními.
4. března – V důsledku epidemie koronaviru SARS-CoV-2 rozhodla italská vláda o uzavření všech škol a univerzit v období 5.–15. března a pořádání všech sportovních utkání a soutěží bez diváků po celý měsíc.
8. března – Italský premiér Giuseppe Conte nařídil izolaci Lombardie a 14 dalších provincií jako opatření proti šíření koronaviru SARS-CoV-2.
10. března – Původní karanténa pro 14 regionů Itálie byla rozšířena na celý stát.
11. března - Světová zdravotnická organizace (WHO) oficiálně klasifikovala šíření koronaviru SARS-CoV-2 jako pandemii.
Státní duma na návrh Valentiny Těreškovové schválila změnu ústavy, která by umožnila Vladimiru Putinovi znovu kandidovat na ruského prezidenta.
17. března - Předseda Evropské rady Charles Michel oznámil záměr uzavřít vnější hranice Evropské unie na 30 dní.

Evropská fotbalová federace UEFA ohlásila přeložení Mistrovství Evropy ve fotbale z června až července 2020 na červen až červenec 2021 z důvodu pandemie nového typu koronaviru.
18. března – Evropská vysílací unie ohlásila zrušení Eurovision Song Contest 2020 v nizozemském Rotterdamu z důvodu pandemie nového typu koronaviru.
21. března – Mezinárodní federace ledního hokeje zrušila kvůli probíhající pandemii 84. ročník Mistrovství světa v ledním hokeji ve Švýcarsku.
22. března – Chorvatské hlavní město Záhřeb postihlo silné zemětřesení.
24. března – Kvůli probíhající pandemii koronaviru bylo odloženo konání letních olympijských her v Tokiu na rok 2021.
27. března – Severní Makedonie se stala 30. členem NATO.
6. dubna – Zvláštní trestní soud odsoudil k trestu 23 let vězení Miroslava Marčeka, který se přiznal k dvojnásobné vraždě slovenského novináře Jána Kuciaka a jeho partnerky Martiny Kušnírové.
8. dubna – Čína ukončuje karanténu města Wu-chanu.
16. dubna – Vladimir Putin oznámil, že vojenská přehlídka na Rudém náměstí v Moskvě plánovaná na 9. květen ke Dni vítězství se odkládá kvůli pandemii koronaviru.
20. dubna – Benjamin Netanjahu ze strany Likud a Binjamin Ganc z koalice Modrobílá uzavřeli dohodu o společné vládě s cílem ukončit politickou krizi a vyhnout se dalším předčasným volbám.
27. dubna – Čínská vláda zakázala plagiáty, napodobeniny, imitace a kopie designů zahraničních budov.
1. května – Po masakru v provincii Nové Skotsko byl v Kanadě zakázán prodej a používání útočných zbraní.
26. května – Kostarika jako první středoamerická země uzákonila stejnopohlavní manželství.
29. května – Epicentrum pandemie covidu-19 se přesunulo do států Latinské Ameriky. Brazílie zaznamenala za poslední dny nejvyšší přírůstky nakažených i obětí, výrazný postup epidemie hlásily i Mexiko, Peru a Chile.
30. května - Z Floridy odstartovala raketa Falcon 9 s vesmírnou lodí Crew Dragon a dvěma astronauty.
Protesty spojené s pondělním zabitím zatýkaného Afroameričana George Floyda policií ve městě Minneapolis v Minnesotě se rozšířily do dalších velkých měst USA. V Detroitu byl zabit jeden z protestujících neznámým střelcem z auta.
3. června – Z tepelné elektrárny v sibiřském Norilsku unikly do řeky Ambarnaja tisíce tun nafty. Prezident Vladimir Putin proto vyhlásil nouzový stav.
5. června – Jednotky věrné Vládě národní jednoty premiéra Fáize Sarrádže dobyly město Tarhúna, čímž ukončily obléhání libyjského hlavního města Tripolis silami polního maršála Chalífy Haftara.

10. června – Švédsko ukončilo vyšetřování vraždy Olofa Palmeho v r. 1986. Hlavní podezřelý zemřel před dvaceti lety.
11. června – Ve slovenských Vrútkách došlo k útoku v jedné z tamních škol, kdy do školy vnikl bývalý žák, který nožem útočil na pracovníky i žáky školy. Na následky zranění zemřel jeden učitel, dalších pět lidí bylo zraněno.
14. června – V řadě evropských metropolí proběhly protesty spojené se smrtí George Floyda v americkém Minneapolisu.
16. června - Severní Korea vyhodila do povětří budovu styčného úřadu obou korejských států v pohraničním městě Kesong zřízenou v roce 2018 s cílem zlepšit vztahy, která byla od ledna uzavřená kvůli pandemii covidu-19.
Americký prezident Donald Trump podepsal po rozsáhlých protestech exekutivní příkaz k reformě amerických policejních sborů.
27. června – V zemích světa proběhl 24hodinový online Global Pride 2020 k 50. výročí prvního newyorského průvodu gay hrdosti. Kvůli pandemii covidu-19 bylo až 400 místních akcí zrušeno.
30. června – Čína přijala kritizovaný Hongkongský národní bezpečnostní zákon, který omezí autonomii města pod čínskou správou. Z důvodu bezpečností proto představitel prodemokratického hnutí Joshua Wong oznámil, že odstupuje z postu lídra.
1. července - Německo se ujalo Předsednictví EU.
V Rusku schválili v odloženém referendu změnu ústavy umožňujících prezidentu Vladimiru Putinovi další dvě volební období.
12. července – Ve druhém kole prezidentských voleb v Polsku zvítězil dosavadní prezident Andrzej Duda.
18. července – Katedrálu svatého Petra a Pavla v Nantes zasáhl požár, jehož pravděpodobnou příčinou bylo žhářství.
1. srpna – Ve Spojených arabských emirátech byl spuštěn první blok jaderné elektrárny na území Arabského světa.
4. srpna – Při výbuchu v bejrútském přístavu byla poničena značná část města, zemřely desítky lidí a tisíce byly zraněny.
Poznámka: K výbuchu v bejrútském přístavu došlo 4. srpna 2020 v 15:08:18 UTC (18:08:18 místního času) v libanonském hlavním městě Bejrútu. Explodovalo 2 750 tun dusičnanu amonného, který byl vládou již 6 let uložen v bejrútském přístavu bez dostatečných bezpečnostních opatření. Prvotní předběžný odhad síly exploze byl odhadován na 0,50 kt TNT a později byl přehodnocen na 1,12 kt TNT. Šlo tak o jednu z deseti nejsilnějších náhodných nenukleárních explozí, dosahující třetiny síly Halifaxského výbuchu a vůbec nejsilnější takovou událost v 21. století. Podle svědků byla ve stejném skladu jako dusičnan amonný uložena také zábavní pyrotechnika. Některé zdroje spekulovaly o tom, že v místě musela být skladována i vojenská munice. K 10. srpnu byly uváděny ztráty

220 mrtvých, kolem 110 nezvěstných a asi 6 000 zraněných. Přibližně 300 000 lidí přišlo o přístřeší. Mezi záchranáři z celého světa se účastnili záchranných prací i čeští, byli však zhruba po týdnu pro špatný bezpečnostní stav odvoláni.
7. srpna – Mauricius vyhlásil environmentální stav nouze kvůli ropné skvrně unikající z japonské nákladní lodi Wakashio, která nedaleko uvízla 25. července.
9. srpna – V Bělorusku proběhly prezidentské volby. Podle výsledků vyhrál obhajující Alexandr Lukašenko, v zemi poté propukly protesty, násilně potlačované policií. *Poznámka: K mezinárodním protestům proti údajně zfalšovaným volbám a tvrdým zákrokům proti protestujícím se připojila i ČR.*
18. srpna – V Mali došlo k vojenskému převratu. Prezident Ibrahim Boubacar Keïta byl přinucen vzdát se svého úřadu.
20. srpna – Ruský opoziční lídr Alexej Navalnyj upadl do kómatu po náhlé nevolnosti během letu ze Sibiře do Moskvy, podle zjištění německých lékařů byl otráven.
24. srpna – Ve wisconsinském městě Kenosha propukly nepokoje po nedělní střelbě policisty do zad Afroameričana Jacoba Blakea.
26. srpna – Světová zdravotnická organizace oznámila, že dětská obrna byla v Africe zcela vymýcena.
27. srpna – Pachatel 51 vražd při útoku na mešity v Christchurchi byl odsouzen na doživotí bez možnosti předčasného propuštění.
3. září – Specializovaný trestní soud v Pezinku nepravomocně osvobodil Mariana Kočnera obviněného z objednání vraždy novináře Jána Kuciaka.
10. září – Uprchlický tábor Moria na řeckém ostrově Lesbos byl ve středu zničen požárem, založeným pravděpodobně úmyslně samotnými běženci. Ti se volně rozutekli po ostrově, kdy nyní hrozí epidemie covidu-19, protože u několika desítek obyvatel tábora byla nemoc pozitivně diagnostikována.
11. září- Americký prezident Donald Trump oznámil dohodu o normalizaci zahraničních vztahů Izraele a Bahrajnu.
Lesní požáry v americkém státě Oregon si vyžádaly evakuaci půl milionu osob. Při požárech na západním pobřeží zemřelo 17 lidí a stovky domů byly spáleny.
15. září – Zástupci Spojených arabských emirátů a Bahrajnu podepsali v Bílém domě ve Washingtonu dohody o navázání plnohodnotných diplomatických vztahů s Izraelem.
23. září - Běloruský politik Alexandr Lukašenko složil prezidentskou přísahu a postoupil do svého 6. funkčního období.
Nejméně 400 kulohlavců uvázlo na západním pobřeží Tasmánie. Záchranářům se podařilo zachránit 50 velryb.
27. září – Arménie a Ázerbájdžán vyhlásily kvůli probíhajícím střetům mezi svými vojenskými jednotkami v oblasti Náhorního Karabachu všeobecnou mobilizaci a stanné právo. Ázerbájdžán vyhlásil mobilizaci částečnou.

1. října – Slovenská vláda vyhlásila nouzový stav kvůli pandemii.
2. října- Americký prezident Donald Trump a jeho manželka Melania byli pozitivně testováni na onemocnění covid-19. Prezident byl z preventivních důvodů hospitalizován.
V ruském Nižném Novgorodě se upálila na protest novinářka Irina Slavinová, a to den po policejní razii v souvislosti s opozičním hnutím Otevřené Rusko.
Evropská unie schválila sankce vůči 40 běloruským funkcionářům odpovědným za manipulace s volbami a násilnosti při potlačování demonstrací.
4. října – Obyvatelé Nové Kaledonie v referendu odmítli nezávislost na Francii.
6. října – Po protestech, které následovaly po nedělních parlamentních volbách, označila Ústřední volební komise Kyrgyzstánu výsledky hlasování za neplatné.
7. října – Rusko vydalo zatykač na vůdkyni běloruské opozice Svjatlanu Cichanouskou.
10. října - V Pchjongjangu se uskutečnila velká vojenská přehlídka k 75. výročí vládnoucí strany KLDR.
Běloruský politik Alexandr Lukašenko navštívil ve vězení některé opoziční představitele včetně prezidentského kandidáta Viktara Babaryky a diskutoval s nimi o změnách ústavy.
15. října – Kyrgyzský prezident Sooronbaj Žeenbekov podal rezignaci.
16. října – Útočník na předměstí Paříže uřízl hlavu středoškolskému učiteli dějepisu, který žákům při vyučování ukazoval karikatury muslimského proroka Mohameda.
17. října - Slovenští hooligans zaútočili na úřad vlády během protestů proti vládním opatřením proti šíření koronaviru.
18. října – Arménie a Ázerbájdžán se vzájemně obvinily z porušování sobotního příměří v bojích o Náhorní Karabach.
20. října – Izrael uzavřel řadu smluv se Spojenými arabskými emiráty, mezi nimi dohodu o bezvízovém styku, první dohodu svého druhu s arabským státem.
24. října – Súdán a Izrael se dohodly na normalizaci vzájemných vztahů.
25. října - Kvůli zhoršené situaci ohledně covidu-19 schválila španělská vláda vyhlášení nouzového stavu na celém území s výjimkou Kanárských ostrovů a zákaz nočního vycházení.
26. října - Amy Coneyová Barrettová byla potvrzena jako soudkyně Nejvyššího soudu Spojených států amerických.
Pátým dnem pokračují v Polsku masové protesty proti zákazu interrupcí z důvodu poškození plodu.
Začalo platit humanitární příměří v bojích o Náhorní Karabach dohodnuté mezi Arménií a Ázerbájdžánem za asistence USA, které bylo vzápětí porušeno všemi stranami konfliktu.

Na výzvu opozice proběhla v Bělorusku celonárodní stávka na protest proti Alexandru Lukašenkovi, některé velké průmyslové podniky se nezapojily.
29. října – Ve francouzském Nice došlo k teroristickému útoku na věřící v místní bazilice. Tři lidé zemřeli a několik dalších bylo zraněno. Policie pachatele postřelila a zadržela. Podle starosty města byl útočníkem islamista.
30. října - Silné zemětřesení provázené vlnou tsunami v Egejském moři způsobilo rozsáhlé škody v turecké provincii İzmir a na řeckém ostrově Samos.
Novozélanďané v referendu schválili eutanazii a odmítli legalizaci rekreačního užívání marihuany.
2. listopadu - V centru Vídně došlo ke střelnému útoku s následkem několika úmrtí, včetně útočníka, a dalších zranění.
V Kábulské univerzitě v Kábulu došlo ke střelbě. Zemřelo 35 lidí a 50 jich bylo zraněno.
3. listopadu – Ve Spojených státech amerických končí prezidentské volby. Současný republikánský prezident Trump čelí demokratickému vyzyvateli Joe Bidenovi. Kvůli probíhající pandemii nezvykle vysoké procento voličů odvolilo v předstihu korespondenčně. Volební účast byla nejvyšší od roku 1900, což značně prodloužilo dobu sčítání hlasů a odložilo vyhlášení celkových výsledků.
5. listopadu – Kosovský prezident Hashim Thaçi rezignoval, byl zatčen a předán Kosovskému tribunálu v Haagu.
7. listopadu – Média a agentury Fox News, CNN, AP či BBC po 5 dnech sčítání hlasů označily za vítěze prezidentských voleb Joea Bidena. Republikáni zopakovali záměr napadnout hlasování u soudu. Prezident Trump prohru neuznal a prohlásil výsledky voleb za zfalšované.
8. listopadu - Ázerbájdžánský prezident Ilham Alijev oznámil dobytí Šuši, druhého největšího města v Náhorním Karabachu ležícího na strategické silnici spojující region s Arménií. Arménské síly tvrdily, že se o město stále bojuje.
Mezi 5. a 8. listopadem zmasakrovali islámští radikálové v mosambické provincii Cabo Delgado více než 50 lidí.
10. listopadu - Ruský prezident Vladimir Putin oznámil, že Arménie a Ázerbájdžán dosáhly dohody o ukončení konfliktu v Náhorním Karabachu.
Kolona ruských mírotvůrců vyrazila z arménského Gorisu dohlédnout na zastavení bojů v Náhorním Karabachu.
12. listopadu – V Tiránském průlivu se zřítil vrtulník UH-60 Black Hawk patřící pozorovatelské misi MFO. Nehodu nepřežilo 7 lidí včetně české rotmistryně Michaely Tiché.
16. listopadu - Raketa Falcon 9 FT vynesla k ISS pilotovaný modul Crew Dragon.
17. listopadu – Evropská raketa Vega havarovala díky lidské chybě během startu a přitom byla zničena družice TARANIS, na jejíž palubě byla instalována řada unikátních přístrojů z produkce českých vědeckých institucí.

Kronikářský zápis 2020

18. listopadu – Americká FAA povolila opětovný provoz letounu Boeing 737 MAX.
20. listopadu - Přepočet hlasů v prezidentských volbách ve státě Georgie potvrdil vítězství Joea Bidena.
24. listopadu – Čínská raketa Dlouhý pochod vynesla lunární sondu Čchang-e 5.
25. listopadu – Zpravodajská agentura TASS informovala o rozbití teroristické buňky Islámského státu ruskou agenturou FSB. Buňka plánovala teroristické útoky v Moskvě.
27. listopadu – Při atentátu poblíž Teheránu byl zabit Mohsen Fachrízádeh, jaderný fyzik a šéf íránského jaderného programu.
30. listopadu – Britská vláda oznámila z bezpečnostních důvodů zákaz požívání komponentů od čínské společnosti Huawei při budování 5G sítí od září 2021. Zařízení zabudovaná před tímto datem mají byt odstraněna do konce roku 2027.
1. prosince - Čínská lunární sonda Čchang-e 5 přistála v Oceánu bouří na přivrácené straně Měsíce, kde odebere horninové vzorky.
Poškozený radioteleskop Observatoře Arecibo v Portoriku se definitivně zhroutil. Šlo o druhý největší jednoaparátový radioteleskop na světě, známý mimo jiné z filmů Zlaté oko a Kontakt.
Policie v ruské Kazani zadržela muže, o němž se domnívá, že v letech 2010 až 2011 zavraždil v Povolží a na Urale nejméně 20 důchodkyň. Média pachateli přezdívala „Povolžský maniak“. Zadržený se údajně k vraždám přiznal.
Arizona a Wisconsin potvrdily volební vítězství Joea Bidena. Republikánský ministr spravedlnosti William Barr prohlásil, že nebyly odhaleny žádné volební manipulace, které by mohly změnit volební výsledek.
2. prosince – Na australském ostrově Fraser se ani po 6 týdnech nedařilo dostat pod kontrolu rozsáhlý požár, ohrožující vzácnou faunu a flóru, kvůli níž byl ostrov zapsán do seznamu světového dědictví UNESCO.
3. prosince – Bangladéšská vláda začala přesídlovat z přeplněných uprchlických táborů více než 1 600 příslušníků rohingské menšiny na zaplavovaný ostrov Thengar Čár. Organizace pro lidská práva to kritizují, protože ostrov je často zaplavován vodou a je nevhodný pro trvalé osídlení.
5. prosince - V Rusku bylo zahájeno očkování obyvatel proti covidu-19 vakcínou Sputnik V. Přednostní nárok mají zdravotníci, sociální pracovníci a zaměstnanci ve školství.
Japonská sonda Hajabusa 2 úspěšně doručila na Zemi vzorky hornin z planetky Ryugu.
6. prosince - Ve venezuelských parlamentních volbách zvítězila vládní aliance prezidenta Nicoláse Madura. Řada zemí včetně Evropské unie volby neuznala.

V rumunských parlamentních volbách zvítězila opoziční sociálně demokratická strana, vládnoucí Národně liberální strana premiéra Ludovica Orbana skončila druhá.
8. prosince – Ve Spojeném království začalo očkování vakcínou vyvinutou společnostmi Pfizer a BioNTech.
9. prosince - Texas s podporou dalších 17 států a Donalda Trumpa podal stížnost k Nejvyššímu soudu na průběh voleb ve státech Georgie, Michigan, Pensylvánie a Wisconsin.
Vyšetřovací komise australského parlamentu nařídila těžařské společnosti Rio Tinto zrekonstruovat zničený jeskynní systém v Hamersleyově pohoří, který byl posvátným místem australských domorodců.
10. prosince – Maroko a Izrael normalizovaly vzájemné vztahy. Spojené státy na oplátku uznaly marockou suverenitu nad Západní Saharou.
12. prosince - Byla porušena dohoda mezi Arménií a Ázerbájdžánem o příměří ve válce v Náhorním Karabachu. Arménie z porušení viní Ázerbájdžán.
V Íránu byl popraven opoziční novinář a aktivista Rúholláh Zam.
Americký nejvyšší soud zamítl Trumpem podporovanou žalobu Texasu na průběh prezidentských voleb ve státech Georgie, Michigan, Pensylvánie a Wisconsin.
14. prosince – V Argentině a Chile bylo možné pozorovat úplné zatmění Slunce.
16. prosince – Čínská sonda Čchang-e 5 dopravila na Zemi vzorky měsíčních hornin.
18. prosince – Z kosmodromu Vostočnyj odstartoval Sojuz 2.1b, v prvním čistě komerčním startu vynesl na nízkou oběžnou dráhu 36 satelitů komunikační sítě OneWeb.
21. prosince - Velká konjunkce Jupiteru a Saturnu
Evropská komise schválila podmíněnou registraci vakcíny společností Pfizer a BioNTech proti onemocnění covid-19.
22. prosince – Z čínského kosmodromu Wen-čchang na ostrově Chaj-nan odstartovala raketa Dlouhý pochod 8 a na oběžnou dráhu Země vynesla 5 satelitů.
24. prosince – Spojené království a Evropská unie dosáhly dohody o pobrexitovém uspořádání.
25. prosince – Několik domů bylo zničeno a nejméně tři lidé byli zraněni při výbuchu bomby v karavanu v centru Nashville, hlavního města státu Tennessee.
26. prosince – FSB rozbila buňku Islámského státu v Dagestánu a překazila tak plánovaný teroristický útok.
27. prosince – Čína snížila hranici trestní odpovědnosti ze 14 na 12 let.
30. prosince - Spojené království schválilo vakcínu proti koronaviru SARS-CoV-2 od firmy AstraZeneca.

31. prosince – Světová zdravotnická organizace schválila vakcínu proti koronaviru SARS-CoV-2 od společností Pfizer a BioNTech pro nouzové použití.

Pandemie covidu-19 v Česku

Probíhající epidemie virové nemoci covid-19 způsobené koronavirem SARS-CoV-2 na území České republiky je součástí celosvětové pandemie covidu-19. Ta vznikla v prosinci 2019 na území Číny ve městě Wu-chan. Nemoc se následně začala rychle šířit i mimo pevninskou Čínu. Na českém území byly první tři případy onemocnění potvrzeny 1. března 2020. Ke dni 27. února 2021 bylo celkem v České republice testováno 5 359 591 osob, nakaženo bylo 1 235 480 osob, aktivně nemocných bylo 147 584, hospitalizovaných bylo 6 998, zotavilo se 1 067 557, zemřelo 20 339. Ke stejnému dni bylo plně naočkováno 239 094 a částečně naočkováno 171 680 osob.

Jako hlavní zdroj infekce byla uváděna severní Itálie, kam mnozí Češi jezdili lyžovat do Alp. Rychlý nástup epidemie byl poznamenán kritickým nedostatkem ochranných pomůcek, kterých bylo ve skladech málo. Vznikla tak řada iniciativ a lidé si začali šít ochranné pomůcky sami. První opatření proti epidemii stát přijal 3. března a 10. března bylo oznámeno, že od následujícího dne byly uzavřeny školy. Dne 12. března byl vyhlášen nouzový stav s řadou omezení pro občany a podniky, od 14. března pak byla zavřena restaurační zařízení a ostatní provozovny mimo těch nejdůležitějších. Od 16. března byly až na výjimky uzavřeny státní hranice.

Dne 16. března 2020 se uzdravili první tři pacienti a k 5. dubnu mělo opakovaně negativní test už 96 původně nakažených. 22. března 2020 úřady oznámily první úmrtí pacienta s nemocí covid-19 v Česku, 95letého muže hospitalizovaného v pražské Nemocnici Na Bulovce. Dne 29. března bylo oznámeno první úmrtí z řad zdravotnického personálu; byla to 48letá zdravotní sestra z Thomayerovy nemocnice v Praze, která se nakazila od jednoho z prvních pacientů s nemocí covid-19.

První vlna epidemie vyvrcholila v Česku kolem 12. dubna 2020, kdy bylo evidováno celkem 4 750 osob nakažených nemocí covid-19, z toho bylo 436 hospitalizováno, včetně zhruba stovky pacientů, kteří byli ve vážném stavu. Poté začal počet uzdravených převažovat nad počtem nově nakažených a klesal také počet hospitalizovaných. Počet lidí v Česku s pozitivním testem na covid-19 se v průběhu května a června 2020 ustálil na 2 000 –2 500 osobách denně.

Počet nakažených a nemocných začal opětovně narůstat během léta 2020, značným ohniskem nákazy (na počet obyvatel) bylo hlavní město Praha hojně navštěvované zahraničními turisty. V posledních týdnech července a prvním týdnu srpna se výskyt nákazy rozšířil do takřka celé republiky. Nejrychleji přibývalo nakažených nadále v Praze a také ve Frýdku-Místku, v Brně a Karviné. Na rozdíl od

jarní kulminace však nedošlo k obdobnému přibývání hospitalizovaných, podíl na tom mělo šíření onemocnění spíše mezi mladší populací. V reakci na opětovné šíření infekce došlo k označování zasažených regionů tzv. semaforem. Ke konci srpna bylo napočítáno 106 ohnisek infekce.
V prvním týdnu měsíce září 2020 se Česká republika zařadila mezi nejhůře zasažené země Evropy co do počtu nově nakažených na milion obyvatel. Dne 8. září 2020 počet nově zjištěných případů poprvé přesáhl 1 000 osob. Denní nárůst větší než 2 000 osob byl zaznamenán poprvé 16. září. Sněmovní opozice obviňovala vládu z nedostatečné přípravy na druhou vlnu nákazy. Premiér Andrej Babiš však dlouhodobě kritiku odmítal a žádal, „aby se lidé přestali koronavirem strašit“. Denní nárůst počtu nakažených osob větší než 3 000 byl zaznamenán poprvé 17. září 2020. Denní nárůst větší než 5 000 osob byl zaznamenán poprvé 7. října 2020 a více než 10 000 osob přibylo poprvé dne 16. října 2020 (celkem 11 105 osob). Dne 23. října byl denní nárůst poprvé nad počtem 15 000.
Od 14. října 2020 došlo k uzavření všech škol s výjimkou mateřských, všech restaurací, zákazu pití alkoholu na veřejnosti či omezení shromáždění venku i uvnitř pro více než 6 osob. Nejpřísnější opatření měla trvat do 3. listopadu. Od 28. října platil zákaz nočního vycházení mezi devátou hodinou večerní a pátou hodinou ranní. K 1. listopadu 2020 bylo v Česku podle dostupných statistik nejvíce úmrtí za uplynulý týden na celém světě v přepočtu na počet obyvatel. Na konci prosince začalo očkování proti covidu-19.
Dne 30. prosince překročil denní nárůst nakažených osob poprvé 17 000. Na začátku ledna 2021 v České republice přibývalo nejvíce nově nakažených na počet obyvatel na světě, což bylo také výsledkem intenzívního testování obyvatelstva.

V ŽÚ 4/2020 se objevuje článek plk. **Zuzany Pidrmanové z oddělení prevence Policejního prezidia ČR**: „Celosvětově se řadu týdnů řeší nákaza virem COVID-19. Ohnisko se bohužel přesunulo do Evropy a významně se dotýká naší země. Koronavirová pandemie se dostala do popředí společenské diskuze. Pomoc jednotlivcům, celým rodinám i všem obyvatelům České republiky je samozřejmá, jsme v tom přece všichni společně. Znevažování onemocnění a nerespektování legislativy není v současné době na místě. Změnou přístupu, chování a návyků dokážeme všichni dohromady situaci zvládnout. Respektujme ve vlastním zájmu aktuální potřeby společnosti! Apelujeme proto na všechny občany České republiky, aby chránili své zdraví a přispěli svým počínáním k ozdravení celé populace. Respektování nastavených opatření znamená nejen dodržování legislativy, ale i dodržování hygienických a morálních pravidel s uvědoměním si mezigeneračních, a pro starší populaci, možná i fatálních dopadů. I přes mnohá a opakovaná upozornění a stovky telefonátů se na veřejnosti a ve zdravotnických zařízeních

objevují naši starší spoluobčané. Téměř všichni jsme jistě zaznamenali, že zejména pro seniory může být jakýkoliv styk s infekční osobou a nemocí COVID-19 velmi nebezpečný až fatální. Jsou zkrátka ti nejzranitelnější z nás. Pokusme se proto všichni svojí cestou seniory přesvědčit, že se mají co nejvíce chránit, držet se v bezpečí domova, zbytečně nevycházet, požádat o donesení nákupu, lékařům se neostýchat zavolat a nikam necestovat městskou hromadnou dopravou. Tak jako jsme se již napříč generacemi naučili preventivně pečovat o své osobní bezpečí, nenechat se napálit a nestát se oběťmi trestných činů, pojďme si i teď jít navzájem příkladem a počínejme si tak, abychom přispěli k zamezení šíření nákazy. Školáci, nescházejte se v parcích ve skupinkách, nepořádejte párty, jděte příkladem svým prarodičům dodržováním bezpečnostních opatření. Babičky, dědečky, tetičky i strýčky přesvědčte svým chováním k tomu, že ani oni nebudou podceňovat doporučení související s aktuální zdravotní hrozbou. „

Čím nás média a sociální sítě „masírovaly“.

Komentář Zbyňka Vlka Koronavirus, nebo hlad a totalita? Za jakou cenu stojí za to zachraňovat naše životy?

„Dalo by se říct, že se lidstvo tak dlouho obávalo nějaké katastrofy, až si ji vytvořilo samo. Je otázka, co je pro lidstvo nebezpečnější, zda koronavirus, nebo opatření pro jeho eliminaci.

První téma, na něž bych se chtěl podívat, je strach a panika. Před očima máme hlavně obrázky a počty mrtvých z Itálie. Ano, Itálii zastihl virus nepřipravenou a přišel tam velmi brzy právě přes Číňany, kteří se vraceli po oslavách čínského Nového roku. Itálie však má dvakrát méně nemocničních lůžek na 1000 obyvatel, než má Česko a téměř třikrát méně než Německo a ostatní státy měly delší čas na přípravu. Italský scénář se tedy ve střední Evropě s velkou pravděpodobností nebude opakovat.
Bohužel italské záběry jsou pro média mnohem zajímavější než například německé, protože na těch německých by se "nedělo nic" (také tam kvůli dokonalejšímu testování a zdravotní péči umírá jen půl procenta nakažených). Svým způsobem jsme tak vlastně kvůli nevyváženému zpravodajství dostali konečně šanci zahrát si v hororu, thrilleru, dramatu a akčním filmu a zažít ho zevnitř, nejen na plátnech kin. Zažíváme vzrušení, které nám v našich běžných životech chybělo, a právě proto bývají ty výše zmíněné filmové žánry tak navštěvované. Jenže tohle herecké angažmá nás bohužel hodně stojí.
Zkusme se zamyslet nad tím, jestli by podobné vzrušení a strach při správném dávkování v médiích dokázaly způsobit i jiné nemoci.

Na chřipku umírá ročně v Česku až dva tisíce osob a v několika epidemických týdnech se jí nakazí ročně mezi deseti a patnácti procenty populace, tedy cca 1 až 1,5 milionu lidí. Celosvětově má chřipka ročně na svědomí až 650 tisíc úmrtí a ročně ji prodělá zhruba jedna miliarda lidí. Zkuste si představit, jakou paniku by tato čísla způsobila u koronaviru, zatímco u chřipky jsme to brali jako normální součást života. Kvůli chřipce nikdy nebyla realizována žádná opatření, v médiích nebyly popisovány případy jednotlivých zemřelých a dobrovolné očkování proti ní podstupuje jen pět procent lidí. Chřipky se tedy nebojíme, i když se na ni umírá. V EU je ročně 26 tisíc obětí autonehod (v Česku zhruba 560, celosvětově 1,35 milionu) a nikoho nenapadlo kvůli tomu zakázat auta (dovedete si představit, jakou paniku by způsobilo 26 tisíc mrtvých v Evropě nebo přes milion celosvětově kvůli koronaviru?). I s auty tedy dokážeme žít, přestože zabíjejí – staré lidi, dospělé i děti. Rozumíte mi, žijeme ve světě, kde můžeme kdykoliv umřít a to nebezpečí nám ale nebrání žít normálně.

Na rakovinu ročně v Česku zemře téměř 30 tisíc lidí a nyní jí trpí téměř 600 tisíc lidí. Podle statistiky ji někdy v životě dostane 33 procent obyvatel Česka (tedy každý třetí z nás) a zemře na ni každý čtvrtý z nás. Na rakovinu umírá každých 20 minut jeden Čech, tedy přibližně 70 denně. Od vyhlášení prvních opatření na počátku koronavirové epidemie v Česku tedy již cca 1 150. Toto jsou opravdu šílená čísla, ale nikdo je neřekl v televizi, nikdo kvůli těmto hrozivým číslům nezastavil chod země, aby se nevyrábělo nic, co může rakovinu způsobovat. Jak to, že nás tohle reálné nebezpečí nezvedlo ze židlí a nikdo nevyhlásil nouzový stav? Jak to, že ekonomika je v tomto případě o tolik silnější než záchrana životů? A jak to, že u koronaviru je tomu obráceně?

A jak to má koronavirus COVID-19? Koronavirus má u 80 procent pacientů lehký průběh (lehčí než chřipka – buď úplně bez příznaků anebo s lehkými příznaky), u 10 procent je potřebná hospitalizace s běžnou léčbou a pouze pět procent pacientů má opravdu závažný průběh. U dětí nedochází ke smrti vůbec, u lidí do 50 let je to 0,2 procenta, do 60 let 1,3 procenta, do 70 let 3,6 procenta, do 80 let osm procent a nad 80 let patnáct procent (což jsou procenta pouze ze zachycených případů, lidé s mírnými příznaky obvykle na testování nejdou, takže ta procenta budou ještě výrazně nižší). Celkově se jím nakazilo ve světě k dnešnímu dni cca 400 tisíc lidí, z čehož cca 100 tisíc se již uzdravilo a cca 20 tisíc zemřelo.

Průměrný věk obětí v Itálii (celosvětově zatím statistiky nejsou, ale pravděpodobně to bude srovnatelné) je cca 80 let z nichž 99 procent lidí mělo jiné závažné zdravotní problémy (vysoký krevní tlak, cukrovku, vážné srdeční problémy, rakovinu nebo chronickou nemoc jater). Polovina z nich trpěla třemi a více chorobami, čtvrtina dvěma a čtvrtina jednou. Průměrná délka života v Itálii je 82,5 roku. Co z toho vyplývá? Že lidé na koronavirus zemřou v průměru 3 roky před tím, než by zemřeli přirozeně, což je však s otazníkem, neboť se dá předpokládat,

že lidé trpící těmi zmíněnými vážnými chorobami spíše umírají dříve. Proto ty denní stovky mrtvých v Itálii musíme brát s velikou rezervou, řada lidí tam totiž umírá spíše "s koronavirem" než "na koronavirus", velmi brzy by zemřeli na jiné nemoci, jimiž trpí. Podle Waltera Ricciardiho, poradce italského ministra zdravotnictví, bylo pouze dvanáct procent všech úmrtí možné přímo přičíst infekci COVID-19, zatímco zbývajících 88 procent pacientů mělo jiné zdravotní komplikace – jinými slovy, umřeli by velmi brzy i bez koronaviru. Každoročně v Itálii zemře cca půl milionu lidí na stáří, různé nemoci a nehody, denně tedy cca 1370. To, že nyní jich umírá o něco více, statisticky vzato znamená, že později (po odeznění epidemie) to bude o to méně.

V této souvislosti jde jistě spíše o možnost důstojné smrti (tedy nikoliv osamoceně na chodbě nemocnice) než o fakt smrti jako takový. Dalším tématem na okraj jsou obrázky z tamních nemocnic – mají-li nemocní s koronavirem v nemocnici roušky, znamená to, že dýchají vysoce koncentrované viry zase zpět, nehledě ani na to, že jim roušky (ještě navíc k samotnému koronaviru) ztěžují dýchání. Nepředpokládám, že to nějak může pomoci k vyléčení – zdravotnický personál by se měl chránit účinnými respirátory, ale nemocní by roušky mít neměli.

Z předchozího je tedy zřejmé, že prevence by se měla zaměřit na lidi důchodového věku, nikoliv na populaci jako takovou. Ideální je umožnit důchodcům dobrovolnou karanténu s tím, že se jim systém a dobrovolníci postarají o donášku nákupů a rozdají se jim účinné způsoby ochrany, například roušky z nanovláken, které vyvinula Technická univerzita v Liberci a které mají účinnost 99 procent při zachytávání viru. Fungují tedy i jako ochrana před nakažením. Anebo respirátory, jež také chrání nositele. Bohužel klasické roušky fungují pouze jako částečná ochrana před tím, aby někoho nenakazil jejich nositel, a to pouze cca 20 minut, než dechem zvlhnou. Plošné nošení roušek na všech veřejných místech tedy vede vlastně k jejich minimální účinnosti, fungují tedy víceméně pouze jako placebo. Podobný názor mají virologové v Německu a mnoha jiných zemích světa.

Jaký je vůbec náš postoj ke smrti? Dovolujeme lidem zemřít? My jsme se starali o velmi starého těžce nemocného nevlastního otce mé ženy. Paní doktorka, která k nám chodila domů, nám vždy vytýkala, že se nezlepšuje a hrozila jeho převezením do nemocnice. Jak se jí dalo vysvětlit, že se nemůže zlepšovat, protože potřebuje v láskyplném prostředí domova umřít? Stejně tak můj děda, kterého se, byť byl v domácí péči, doktoři stále snažili zachránit mimo jiné plicním ventilátorem, prosil "nechte mě umřít". Problém je, že když to doma uděláte, hrozí vám soud a vězení. Proč jsme jako civilizace tak zaměření na záchranu života za každou cenu? Proč nám víc nejde o kvalitu života a kvalitu smrti? Proč neřešíme, že záchrana života někdy vede k tomu, že nemocný pak vede život, který není vlastně k žití? Proč nevyléčitelně nemocné kočky a psy uchráníme před dlouhou

agónií a bolestí tím, že je "uspíme" a u lidí se tu agónii co možná nejdéle pokoušíme prodloužit a pokládáme to za úspěch?
V nemocnicích a domovech důchodců jsou teď zákazy návštěv. Ano, jsou pochopitelné, koronavirus, který se dostane do takového zařízení napáchá strašné škody. Ale jaké jsou vedlejší důsledky tohoto opatření? Spousta lidí umírá (na různé nemoci nebo na stáří) bez toho, aby ještě naposledy viděla své blízké, bez posledního rozloučení. Nebylo by možné v těchto zařízeních vyčlenit nějakou část, kde by na vlastní přání mohli být tito umírající, kterým už je v podstatě jedno, jestli případně COVID-19 jejich pouť pozemským světem o pár dní či týdnů zkrátí, ale kteří by rádi umírali důstojně, neosamoceně? Další staří lidé jsou izolováni na svých pokojích a nemohou se setkávat ani mezi sebou. Jaký smysl má pro ně takové přežívání, které vede jen k absolutní samotě? Jak se dozvídáme, někteří z nich si přejí jen zemřít...
A chráníme vůbec všechny seniory? Nemocnice si nechávají volná lůžka pro nakažené koronavirem a nemocní s jinými nemocemi se k nim tudíž částečně nedostanou (média nyní zajímají jen úmrtí kvůli koronaviru, jiná ne). A tak se stává (a v mém okolí se to stalo), že seniorku do nemocnice nepřijali a ona do druhého dne zemřela – ale nikoliv na koronavirus, a proto ve zprávách nebyla.
Pojďme teď opustit tuto věkovou skupinu a podívat se na ty nejmladší. Nejdříve na ty nenarozené, respektive právě se rodící. WHO doporučuje přítomnost doprovodu (zpravidla otce) při porodu, protože psychická pohoda matky a její pocit emocionálního bezpečí omezuje komplikace. Přestože jsou porodní oddělení zpravidla oddělena od ostatních, a přestože je potřeba do nich nějak bezpečně dopravit matku (tak aby cestou nenakazila lékaře a ohrožené skupiny), zdá se, že je nemožné tam stejně bezpečně dopravit i otce. Nevím, jestli by senioři souhlasili s tím, aby "pro jejich ochranu" bylo takto drasticky zasahováno do psychiky, zdraví a života právě se rodících dětí (terapeuti by mohli vyprávět o vysokém podílu vlivu těžkých porodů na psychických potížích klientů), matek (pro každou je porod jeden z nejvýznamnějších zážitků v životě, na který nikdy nezapomene) a otců – pro ně platí totéž, co u matek a navíc tak mají možnost získávat hluboký vztah k dítěti už od počátku, nikoliv zprostředkovaně až po návratu matky s dítětem, které "kde se vzalo, tu se vzalo" z porodnice.
A máme tu děti a dospívající. Ti nemusejí do školy. Kolikrát ale slyšeli, když protestovali v rámci Fridays for Future (pátků pro budoucnost – demonstrace pro zamezení změnám klimatu), aby raději seděli ve škole, že udělají líp? Jak to, že jejich životy pro politiky nejsou cenné, zatímco životy osmdesátiletých lidí ano? Teď, proto, aby ochránili seniory, do školy nesmějí. Předtím, když se snažili ochránit sebe a své životy v budoucnu, byli do škol nevybíravým slovníkem zahánění. Přitom již dnes snadno pozorovatelné změny klimatu (poslední roky jsou nejteplejšími a některé nejsuššími v celé historii měření) prokazatelně vedou k úmrtím

v důsledku sucha, záplav, neúrody, regionálně vysoké ceny potravin a jejich nedostupnosti, hurikánů, přehřátí organismu.
Ví se, že kvůli globálnímu oteplování dojde k dalšímu rozšiřování neobdělávatelné půdy, k hladomorům a k nekontrolovatelné migraci desítek až stovek milionů lidí (pamatujeme si, co udělal s Evropou v roce 2015 milion jeden – mimochodem také prioritně kvůli klimatické změně a neúrodě, která vedla ke zvýšení cen potravin a k Arabskému jaru). Další migrace bude nutná v důsledku stoupání hladin moří, které rovněž zmenší plochu obdělávatelné půdy. Migraci do Evropy by bylo možno zastavit jedině silou, jak se nyní ukazuje na řecko turecké hranici, jenže v případě takového množství migrantů by to byla regulérní válka se spoustou mrtvých. Takovýhle svět s velmi vysokou mírou pravděpodobnosti podle IPCC čeká naši mladou generaci. Klimatické změny jednoduše jsou o milionech mrtvých – v blízké budoucnosti, tedy v produktivním věku našich dětí.
Ano, já vím, rychlé řešení snížení emisí CO_2 je příliš drahé a jak víme od politiků, zcela jistě ho nelze dělat na úkor ekonomiky. Nelze zdražit letenky, aby se méně létalo. Nelze zastavit automobilky a průmysl. Nelze? Letecká doprava kvůli koronaviru stojí. Automobilky nepracují. Česko bude muset do zastavené ekonomiky napumpovat bilion korun, Evropská centrální banka bilion euro. Ano, to lze, ale ne kvůli klimatické změně, která ohrožuje především současné děti.
Ono to vlastně jde ruku v ruce. Letadla sice nelétají kvůli koronaviru, ale vlastně i tak se omezilo množství vypouštěného CO_2, v Číně dokonce o 25 procent. Ve Wu-chanu byli lidé udiveni z modré oblohy, jež je normálně zakrytá exhalacemi. V Číně ročně umírají dva miliony lidí kvůli znečištěnému ovzduší, paradoxním jevem je, že prý tam díky koronaviru umřelo lidí méně… Takže koronavirus zachrání planetu? Jenom pokud bude trvat tak dlouho, že ekonomika kompletně zkolabuje. Zatím to vypadá, že vlády světa logicky chtějí opětovné nastartování ekonomiky. Ano, ale už teď se otevřeně mluví o tom, že kvůli obrovským ztrátám bude nutné přehodnotit evropský Green Deal, tedy program na dosažení uhlíkové neutrality v roce 2050. Premiér Babiš v prosinci prohlásil, že náklady na uhlíkovou neutralitu budou astronomické – 675 miliard korun. Ano, to nemělo být na jeden rok, to měly být náklady do roku 2050. 675 miliard korun jsou pouhé dvě třetiny částky, kterou bude Česko stát koronavirus – letos!
Místopředseda Evropské komise Frans Timmermans v listopadu 2019 řekl: "Bude to drahé. Ale spočítal někdo, kolik celých ekonomik států a lidských životů by stálo, pokud bychom nedělali nic?" Bude to po koronaviru někdo chtít znovu počítat? Obávám se, že ne. Obávám se, že koronavirus, tedy záchrana těch nejstarších, bude znamenat obětování těch nejmladších – prostě proto, že ty důsledky klimatických změn přicházejí postupně a že "klimatická změna" nemá kolonku v

počtu úmrtí. A možná (ale to je spekulace) i proto, že mladí podle průzkumů nepreferují současné vládní strany, nejsou tedy jejich "cílová skupina", na niž by se politicky vyplatilo cílit opatření.
Vraťme se ale ke koronaviru a pojďme se podívat na důsledky opatření vůči němu. V tom by nám mohla pomoci určitá analogie s působením onoho viru jako takového. Individuální průběh nemoci v tom horším případě je takový, že imunitní systém těla reaguje pozdě a přehnaně a spolu s útokem proti viru útočí i proti napadeným orgánům, byť jsou životně důležité. Tedy ten virus sám o sobě nepředstavuje takový problém jako "obranná" reakce těla. Nepřipomíná vám to něco? Naše vláda, ale i řada jiných, reagovala pozdě a přehnaně a útočí nejen proti viru, ale i proti životně důležitým orgánům společnosti a ekonomiky. Tedy ten virus sám o sobě nepředstavuje takový problém jako "obranná" reakce vlády. Jinými slovy, jako byste na komára sedícího na čele použili kladivo...“.

Co je doma a v rezervách, hraje v krizi mimořádnou roli, říká šéf státních hmotných rezerv

26. 3.
Rozhovor v Hospodářských novinách Správa státních hmotných rezerv (SSHR) už nemusí vyplatit do státního rozpočtu 600 milionů korun. Ty měla získat za prodej kovů ze strategických...
„Myslím, že je na vině naše velká orientace na Čínu, protože se jedná v podstatě o kopírování jejích opatření, tedy karantény. Přitom například Jižní Korea zvolila zcela jiný přístup, tedy žádné karantény, žádné zákazy vycházení, žádné uzavírání hranic, ale obrovské nasazení při testování a dohledávání nakažených, což při cca 9000 nakažených vedlo jen k cca stu úmrtím. A křivku nakažených se Jižní Koreji podařilo výrazně zploštit, mnohem dříve a mnohem razantněji než Číně. Přitom Jižní Korea je demokratickou zemí a demokratické principy a svobody v ní i při (úspěšném) boji s koronavirem zůstaly zachovány, zatímco Čína je zemí totalitní a totalitní metody v ní při (po mnohem delším čase rovněž úspěšném) boji s koronavirem byly zvýrazněny. Proč nemůžeme jít raději jihokorejskou než čínskou cestou?
A ještě blíže, než Jižní Korea je nám Německo nebo Švédsko. Ty ještě více sázejí na dobrý zdravotnický systém, a nikoliv na omezení, ačkoliv i tam se bohužel šíří hysterie, která v případě některých spolkových zemí vede rovněž k zavádění nějakých omezení. Vrcholní politici pod tlakem veřejného mínění (lépe řečeno veřejné paniky), pod tlakem nižších politiků a rovněž sousedních zemí, jež zavedly přísná opatření, ze svých antipanických zásad částečně ustupují. Vzhledem k propojenosti světa se také samozřejmě i jejich ekonomika dostává do potíží (chybějí dodávky z dodavatelských řetězců ze zemí, kde už se výroba zastavila, a tedy není

z čeho vyrábět dál). I to jistě má na panice svůj podíl. Prostě přiznat svým voličům, že teď budou především mezi starými a nemocnými lidmi oběti a že "nic speciálního neuděláme", je vnímáno jako cynické zejména v situaci, kdy okolní země se je snaží "za každou cenu" zachránit.
Jsme tedy u tématu demokracie a svobody. Společnost se nuceně atomizovala. Bojíme se jeden druhého, nesmíme se setkávat, každý může být přenašečem viru. Jsme každý sám, na ulici už nesmíme s nikým mluvit. Lidé, kteří se setkávají s přáteli, jsou pokutováni. Žena, která má milého v Rakousku a chtěla se s ním vidět, bude pokutována. Jak dlouho ho nebude smět vidět? Na Slovensku schválili v rámci zákona o mimořádných opatřeních plošné sledování pohybu mobilů kvůli koronaviru. U nás taková aktivita existuje také, přes mobily i platební karty, což je zvláště zavádějící, protože lidé v karanténě mohli snadno půjčit svou platební kartu někomu, aby jim nakoupil – a teď je tím, že "46 procent lidí porušilo karanténu" argumentováno a zvyšována panika, což samozřejmě vede k volání po přísné kontrole. Vnitrostátní omezení jsou mnohem horší, než byla za komunismu, a navíc díky moderním technologiím neuvěřitelně snadno vystupňovatelná do neuvěřitelného špiclování. Omezení mezinárodní jsou také horší, než byla, tehdy bylo možno cestovat aspoň do socialistického bloku, teď nikam (jediné, co je lepší, že nás na hranicích zatím nestřílejí ale "jen" pokutují).
Ano, prý je to "jen na dobu nebezpečí koronaviru", ale co to znamená? Opravdu si někdo myslí, že ten virus ze světa prostě zmizí? Ne, tohle všechno je precedens, pokud takováto opatření tak zásadně omezující svobodu a demokracii jsou přiměřená v momentě, kdy máme 74 lidí s koronavirem v nemocnicích a tři zemřeli (spíše s ním než na něj), pak jsou přiměřená kdykoliv. A také neomezeně dlouho. Za současného stavu, kdy potřebuje hospitalizaci asi deseti procent nakažených a kdy máme v nemocnicích 77 tisíc lůžek a 3500 plicních ventilátorů (jejichž počet se brzy zvýší cca na pět tisíc) bychom měli bez vážnějších problémů zvládnout 100 tisíc i více (píše se i 500 tisíc) současně nakažených. Jen by bylo dobré s předstihem školit a nabírat zdravotní sestry, a to v tuzemsku i v zahraničí. Namísto toho předseda krizového štábu hrozí lidem úplným zákazem vycházení už při deseti tisících nakažených a hrozí i uzavřením hranic na dva roky (což bez bližší časové specifikace podporuje i premiér). Ukazuje se, jak velkou chybou bylo postavit do čela takovéhoto úřadu specialistu. Specialista vidí jen svůj výsek reality, ale už nikoliv konsekvence širší, celospolečenské. Specialista je dobrý rádce, ale zlý pán.
Vláda masivně pomáhá živnostníkům, zaměstnancům, firmám. To je v tuto chvíli, kdy už se ekonomika z velké části zastavila, dobře. Ale tito všichni si až dosud pomáhali sami. Co znamená tato "pomoc"? Závislost, v řadě případů i konec firmy. Opravdu silný stát je složen ze silných občanů, silných firem a živnostníků, kteří se o sebe postarají. Stát autoritativní je složen z občanů, firem a živnostníků

na něm závislých. Právě tam nyní směřujeme. A pomáháme si slovy jako "že teď opravdu není čas na kritiku". Kdy jindy, když ne teď, kdy ještě můžeme rozhodnout o tom, zda úplně ztratíme ten dosavadní svět, nebo ne? Později už to nepůjde nijak snadno vrátit.
Státy zavřely hranice, aby každý ochránil ty "své" občany. A v důsledku toho se nyní ukazuje taková "drobnost". Ve všech evropských zemích chybějí statisíce lidí na sezonní práce v zemědělství (v Německu 300 tisíc, ve Velké Británii 70 tisíc, ve Francii 200 tisíc, v Itálii 370 tisíc a v Česku kolem 15 tisíc). Tito lidé tam vždy dojížděli z chudších zemí a teď kvůli neprodyšně uzavřeným hranicím nemohou. To znamená, že nebude zelenina, ovoce, chmel, jahody.
Jen podotýkám – u nás se to 15 tisíci studenty, kteří by místo do škol šli pomáhat zemědělcům (ano, také jsem ještě zažil povinné chmelové brigády), nevyřeší. Většina potravin putuje Evropou, tedy, i kdyby studenti naše zemědělství zachránili, potraviny z jiných částí Evropy k nám nedorazí. V postižených zemích se také, stejně jako u nás, rozjíždějí kampaně na získání studentů a nově nezaměstnaných, ale to může pokrýt jen zlomek potřeby pracovníků, navíc půjde o lidi nezkušené, tedy v této práci pomalé a neefektivní, kteří však na druhou stranu nebudou ochotní pracovat za nízké mzdy a bydlet v provizorních ubytovnách. Co se tedy dá dělat? Buď vlády přikročí k dalšímu drastickému omezení svobod a své občany k těmto pracím prostě donutí, přičemž pak si lze představit už i dozorce s bičem, protože donucený člověk nikdy nebude pracovat ochotně a tedy kvalitně. Anebo nás v létě a v dalším roce, až dojdou zásoby toho, co je zatím z loňska ve skladech, čeká kritický nedostatek potravin za vysoké ceny.
A další scénář je nasnadě, tak jako v případě Arabského jara, které vzniklo z týchž příčin. Chaos, demonstrace, revoluce a pak zpravidla ještě totalitnější režim. Jenže to už nevyřeší příčiny, naopak cizinci se do nestabilních zemí na práci už zřejmě nevrátí, tím spíš, že tyto původně bohaté země výrazně zchudnou, a tak nebudou moci platit sezónním dělníkům takové mzdy, aby se jim cesty vyplatily.
Ještě pořád to vidíte tak, že záchrana lidských životů je důležitější než ekonomika? Promiňte, ale ekonomika = záchrana lidských životů. Když se zhroutí ekonomika, nastane chaos a nastane i umírání. A to především u těch nejstarších, na něž nebudou peníze, nebudou kapacity, nebude energie. Koronavirus tak ani mezi těmi nejstaršími nebude mít tolik obětí jako opatření proti němu. Rozpadne-li se ekonomika, rozpadnou se i mezilidské vztahy, prostor dostane sobectví. Sobectví v malém, kdy nakupujeme do zásoby a ti po nás už v samoobsluze nedostanou nic. Sobectví ve velkém, kdy uzavřeme hranice, zakážeme vývoz léčiv, zabavíme roušky, které směřovaly do Itálie (ale sami ze zahraničí léky a roušky chceme).

Sobectví, které nutí lidi ve Španělsku házet kamení po sanitkách převážející nemocné s koronavirem a na Ukrajině napadat autobusy přivážející lidi do karantény. Sobectví, které ukončilo práci pendlerů, na nichž je z velké míry závislá ekonomika i některá odvětví hospodářství a sociálních služeb sousedních států a samozřejmě ekonomika jejich rodin (a zatíží tak deficit ekonomiky naší). Sobectví, které stojí za obavami z cizinců, a dokonce za útoky na cizince, které se objevují různě ve světě. Ano, to už tady také bylo – morové rány byly vždy doprovázeny pogromy na Židy, přičemž je dokonce možné, že občas se mor rozšířil mimo jiné i z gheta, kde byli Židé nuceni žít namačkáni na sebe, ale stejně tak se šířil i z jiných částí měst – asi tak, jako že pendleři občas zřejmě koronavirus přivezou, ale procentuálně nikoliv ve významně vyšší míře než lidé z vnitrozemí.
Sobectví, které ochromilo život Evropské unie. Ta v podstatě přestala existovat. Každý stát si to začal řešit sám, bez jakéhokoliv ohledu na ostatní. A není síla, která by EU probudila, neboť ta je tvořena suverénními státy, které když nechtějí, tak unii neposlouchají. Tak, jak se bojíme všech lidí na ulicích, bojíme se i ostatních států a jak oznámil premiér, jak vidí (vlažné) reakce okolních zemí, budou hranice zavřené hodně dlouho. Zboží ne, to může proudit. Ale lidé budou zavření. Celkově se blížíme všem postkatastrofickým knihám a filmům. Lidé smějí jen do práce a domů. Žádný kontakt se sousedy a přáteli. Hlídání přes mobily a bankovní karty. Zavřené hranice. Opravdu chceme hrát v takovémto filmu? Opravdu nám ta panika za to stojí?
Fascinuje mne, jak snadno se společnost (řízená vládou, potažmo vládami, ale Česko bylo z těch nepostižených zemí první, která šla v opatřeních tak daleko a svým způsobem k nepřiměřeným reakcím ostatní vlády tlačí) rozhodla pro vlastní kolaps a z jak malé příčiny. Kdyby se tak snadno šířil SARS s 10% smrtností nebo dokonce MERS s 34% smrtností, dalo by se to snáze pochopit. Ale tady by stačila opravdu jen důsledná ochrana rizikových skupin. Skoro by se dalo říct, že tak dlouho jsme se báli apokalypsy (o níž se mnoho mluvilo), až jsme si ji vytvořili.
Ještě teď je čas takovou apokalypsu zastavit, ještě bychom se mohli vrátit k normálu. Normálem myslím i to, abychom opravdu vážně dokázali vzít skutečné hrozby, jimž čelíme. Například abychom dokázali efektivně pomoci zemím východní Afriky, Arabského poloostrova, Afghánistánu a Pákistánu s bezprecedentní invazí sarančat, nejhorší za posledních 70 let. Hejno kobylek o velikosti Paříže za den sní tolik potravy, jako polovina Francouzů – ale zde se bavíme o extrémně chudých zemích, kde je reálný hladomor pro deset milionů lidí. Pokud jim kvůli svému zaneprázdnění koronavirem nepomůžeme (tedy když už se nepodařilo pomoci včas, ještě před gregarizací, tedy shlukováním, což vědci s velkou přesností předpovědět umí, jen nedělají), pak ti, kteří hlady neumřou, zabuší na brány Evropy a bude to jen předvoj těch očekávaných sto milionů klimatických

uprchlíků. Tohle jsou naše nejdůležitější starosti, na ty bychom měli dávat peníze, pro ty bychom měli dělat adekvátní opatření.
Co tedy navrhuji: ihned zrušit v Česku i v Evropě omezující opatření, obnovit volný pohyb osob a obnovit dodavatelské řetězce, dokud nejsou zapomenuty a dokážou se vrátit k původní spolupráci. Všechny továrny, které tak mohou učinit, urychleně převést na výrobu všeho potřebného pro boj s koronavirem (skutečně účinné roušky a respirátory pro ohroženou část obyvatelstva, plicní ventilaci do nemocnic apod.). Dál pokračovat na vývoji léků. Zastavit fatální závislost na Číně v dodávkách zdravotnického materiálu, ale rozjet tuto výrobu v rámci spolupráce v Evropě. Část hotelů preventivně změnit na nemocnice a postupně je vybavit základním nemocničním zařízením. Vyškolit další sestřičky z řad nezaměstnaných i ze zemí na východ od nás. Důsledně chránit pouze zdravotníky a ohroženou část obyvatel a pro ostatní omezení zrušit. Důsledně chránit i nemocné a před nemocnými, nikoliv zákazy a špiclováním, ale pomocí a vysvětlováním – tím zploštit křivku nemocných v čase po vzoru Jižní Koreje.
Začít s úplně jiným, tedy skutečně vyváženým zpravodajstvím, které ukáže důsledky opatření proti koronaviru jako horší, než koronavirus samotný a získat tak občanskou podporu pro návrat do normálního života. Přestat lidi děsit stoupajícími počty nemocných na koronavirus, to je normální, to prostě přijít musí, ale pro naprostou většinu lidí to nebude horší než chřipka. Urychleně řešit skutečné globální problémy, tedy v tuto chvíli nastupující hladomor v Africe a předejít tak další migrační vlně (později pomáhat s monitoringem a rozprášením kobylek ještě před gregarizací, což je mnohonásobně levnější než řešit následky – vlastně jako u všeho). Následně se přestat vymlouvat na velké náklady, ale skutečně rychle řešit příčiny klimatických změn, vytvořit v souvislosti s tím i pobídky pro podnikatele, aby to pro ně nebyl tak jako teď kolaps, ale šance. Celkově vše směřovat k ozdravení populace, tedy skutečně rychle nahrazovat všechno, co má vliv na obrovskou promořenost obyvatelstva rakovinou a dalšími civilizačními chorobami (nejsou ta čísla dost vysoká na to, aby nás konečně vyburcovala?). Klást důraz na spolupráci lidí i států, nikoliv na strach a izolaci.
Když tohle všechno hned neuděláme, probudíme se v červnu do úplně jiného světa a ten původní už pro nás bude nedosažitelný. A je otázkou, zda stojí za to teď za takovou cenu zachraňovat naše životy, budeme-li žít buď v chaosu a nedostatku, nebo totalitě.“
„Výborný článek, který mi mluví z duše. Autor tam přesně popsal rizika a dilemata, kterým čelíme, a na která se snažím celou dobu upozorňovat. Jen to napsal souhrnně a daleko lépe. (Petr Borecký na fb)“.
Těmito články, citovanými z médií, které zveřejnil starosta P. Borecký na své veřejné facebookové „zdi“, lze zcela vyčerpávajícím způsobem shrnout názory těch, kteří se kriticky postavili k současné politice vlády. Pro čtenáře kroniky

jsou předchozí stránky patrně zdlouhavé, ale jak jinak pochopit dobu, která byla pro nás lidi zcela nová, a takříkajíc krutá, i když v mnoha ohledech stmelující?

Úvaly

Letos se Úvaly – město v zeleni, jak rádo vedení města říká a plánovanou výsadbou se o to snaží, dožívají 720 let. Velkolepé oslavy z roku 2000 není možno za nouzového stavu a epidemiologické situace opakovat. Život Úval to však připomíná, a fotodokumetace ukazuje, že zeleň městu vládne. Nejen však zeleň veřejných prostranství. Sami občané přispívají k celkovému pohledu na město v zeleni. Z ptačí perspektivy je vidět zelené plochy a obrysy zahrad, které městu právě dávají tento přívlastek.

Začátek roku byl klidný, ale vzápětí se jarní měsíce proměnily v počínající „katastrofu“, o které by těžko někdo předpokládal, že se v naší poklidné době v Evropě může počínající epidemie změnit v pandemii koronaviru označeném COVID19. Těžko se ta doba popisuje nezaujatě a společnost se dělí zhruba na dvě poloviny. V prezentaci všech událostí je třeba „dát slovo oběma stranám“. Ulehčuji si psaní kroniky tím, že budu citovat slova starosty Petra Boreckého v posunu času z jeho veřejných vyjádření na sítích a v Životě Úval, kde pronesl, co měsíc zhodnocení situace ve světě, v Evropě, v naší zemi a v Úvalech. Je člověk na vedoucí funkci a má přehled, který obyčejný občan nemá. Snad jeho slova osvětlí průběh událostí a náladu ve společnosti nejlépe. Cituji rovněž z médií.

Začátek roku podle Života Úval, webových stránek a veřejného sdílení fb:
V lednu vítá starosta města v ŽÚ občany v novém roce s nadějí, co všechno se povede ve městě udělat. V únoru ve Slovo starosty čteme opět o připravovaných projektech a akcích, úvalské lesy a revitalizace rybníků. V březnu vyzývá starosta Petr Borecký k péči o životní prostředí a zatím žádná zmínka o koronaviru. Uzávěrka ŽÚ je vždy v polovině minulého měsíce, tedy v půlce února a tehdy ještě nebyl stav blížící se epidemie schopen nějakého rozboru či oficiálních vyjádření.

Informace ke koronaviru v ČR a opatření v Úvalech na webových stránkách města 5. 3. 2020:
„Milé Úvalačky, milí Úvaláci,
v uplynulých dnech jste jistě zaznamenali z médií, ale i od vládních a veřejných představitelů republiky mnoho informací k aktuální epidemii koronaviru.
Rád bych na tomto místě jménem svým i jménem vedení města Úvaly apeloval na zdravý selský rozum, když už toho nejsou schopni někteří představitelé tohoto státu.

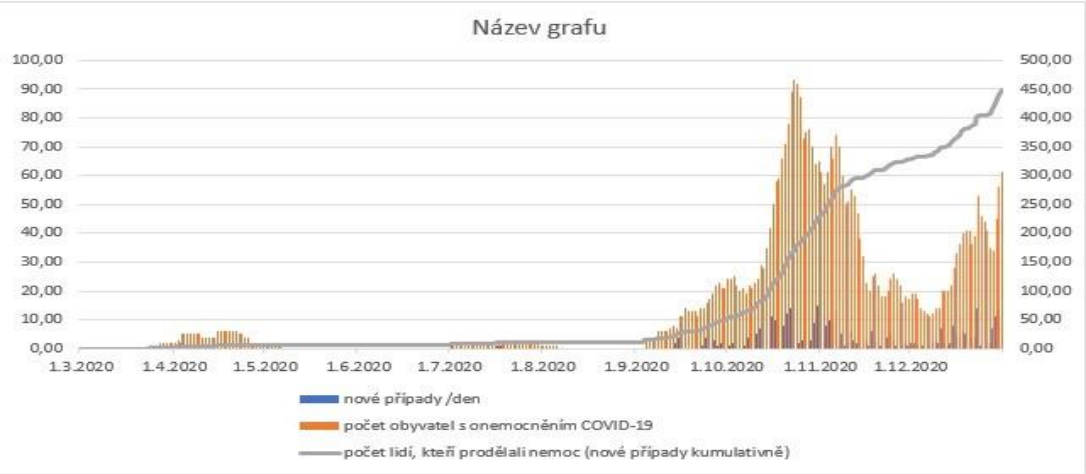
Nevykupujte potraviny, nesháněte roušky, a hlavně se nestresujte. Ze všech dosavadních dat, která jsou k dispozici, je zřejmé, že koronavirová infekce nemá v podmínkách civilizované Evropy s dobře živenou populací a lékařskou péčí zásadně vážnější průběh než každoroční epidemie chřipky. Ano, bohužel jsou úmrtí, ale ta jsou i při chřipce.
Zachovávejte proto běžná hygienická opatření, jezte ovoce, sportujte, posilujte imunitu …. to je to nejlepší, co pro sebe a své blízké můžete udělat.
V Úvalech proto neplánujeme ŽÁDNÁ mimořádná opatření, pokud nám nebudou PŘÍMO NAŘÍZENA krajskou hygienickou stanicí, protože pak bychom je museli aplikovat dle zákona.
Znovu apeluji na zdravý rozum a prosím, nebojte se, i když vás média a státní orgány mnohdy nesmyslně straší. Mgr. Petr Borecký „.

Od března v Úvalech se také ví o rozšíření nového typu viru a starosta se vyjadřuje také k ostrakizaci úředníků, kteří se vrátili z dovolené v nejvíc zasažené oblasti v Lombardii v Itálii. Velmi dlouhou dobu nikdo neví, kolik virem postižených občanů Úval je. Vznikají fámy a únik informací je pokládán za právě ostrakizaci nemocných. Nikdo neuvažuje o tom, že by naopak pomohla zvládnout určitou nervozitu správná informovanost občanů. V prvních týdnech koronakrize (pojmenování se ujalo v médiích) byli v Úvalech Covid pozitivních patrně dva. Později se „tichou poštou“ dozvídáme, že je např. 60 covid+ a vůbec to nepřidává na pocitu bezpečí, vyvolává spíše strach, proto jsou opatření vlády přijímána celkem příznivě. Ovšem během roku jsou další opatření a vyhlašování nouzových stavů překotná a považována jsou za chaos. Vše je přiživováno nastupujícím odporem některých skupin obyvatel ČR a vyjadřováním různých „kapacit“ v médiích, kteří zpochybňují celou situaci. Prohlašují dokonce pandemii za vymyšlenou nebo srovnávají s každoroční vlnou chřipky, vzniká tak zlehčující označení virového onemocnění koronavirem jako „chřipečka“.
Velmi přehledná TABULKA O COVIDU v každé obci, aktualizuje se každý den, je zpracovaná podle údajů ÚZIS z hlášení KHS. Bohužel nelze nalézt data z doby vzniku a v celém roce 2020, pro ilustraci je přiložen graf onemocnění v roce 2021 od ledna do konce února. Je z něj jasné, že koncem roku mělo město přes 50 covid pozitivních.



https://obce.nery.cz/?fbclid=IwAR0Sg7pW-MGgcrP1q2QCOVJo7ltJvWLNZycCvPwrT5-eLMNCiE47

Na stránkách ÚZIS je přehled po krajích a okresech a Praha-východ měl za celou dobu krize 19 131 nemocných s různými průběhy.
Jiný graf je uveden na stránkách www.uvaly.cz:



Z počátku se chovají občané Úval velmi zodpovědně, ale s pokračujícím nouzovým stavem dochází k určité revoltě v ČR i ve světě, která je občas i v Úvalech znát.
Na fb města a fb stránkách starosty Petra Boreckého se objevují různé reakce občanů na jeho četná prohlášení, jsou buď souhlasné, nebo hluboce kritické. Starosta od počátku vzniku pandemie se drží stále stejného názoru, že jedná o trochu jinou chřipku a počty úmrtí jsou sledovatelná každý rok.
Z dalších zachycených příspěvků starosty na fb byl učiněn výběr, který dokládá, jak všichni politici dokáží dělit společnost.

Kronikářský zápis 2020

„Nejprve jsem 2. března varoval před panikou a přehnanými opatřeními kvůli epidemii koronaviru, abych 14. března doplnil svůj post o varování, ať se nenecháme pod pláštíkem boje proti viru připravit o své svobody.
Netušil jsem, jak brzy na má slova dojde.
Nechápu, jak může někdo říct, že chce nechat zavřené hranice až na dva roky, aniž to vzbudí všeobecné pobouření. Jaký má smysl nechat zavřené školy do června (nebo do září, jak také padlo?). Vždyť tím odepisujeme celý školní půlrok (nemluvím jen o maturantech). Jak je možné, že vláda vyhazuje čísla o budoucím deficitu stylem kouknu se z okna a něco řeknu?
Kdyby někdo řekl před měsícem, že deficit státního rozpočtu bude přes 200 miliard Kč, považovali byste ho za blázna. Vyléčit ekonomiku sekáním dalších a dalších dluhů. Napadlo by někoho rozpumpovávat ekonomiku své vlastní zadlužené domácnosti dalšími a dalšími úvěry?
To si vážně chceme nechat vzít svůj svět otevřených hranic a svobody životů jenom proto, že nás někdo vystrašil?
Pořád doufám, že ne. Říkáme si v těchto dnech, že si nemáme hrát na příznivce a odpůrce vlády, ale že máme táhnout za jeden provaz.
Máme to dělat, i když směr toho provazu vede do propasti?“
O pár dnů později:
„Psal jsem něco podobného na svém facebooku již před cca 10 dny. Tehdy se do mě někteří z vás pustili s tím, že celou věc zlehčuji, že chci mít na svědomí mrtvé. Tak si prosím zkuste ještě přečíst článek Věslava Michalika a zamyslet se nad ním. Jen pro srovnání, chřipkové epidemie si jen v té nyní často zmiňované Itálii vyžádaly v letech 2013 - 2017 následující počet mrtvých:
7 027 (2013-2014)
20 259 (2014-2015)
15 801 (2015 - 2016)
24 981 v letech (2016 - 2017).“

19. března: „V tomhle se už fakt nedá pracovat!
Vláda nejen, že nám nepomohla, ale i škodí. Takže dneska jsme věnovali celý den, abychom seniory a veřejnost v Úvalech informovali o jim vyhrazených hodinách pro nákupy a vyřízení věci na poště. Na zítra jsme připravili další rozdávání roušek (které si sami seženeme) pro seniory.
Teď večer poslouchám v TV, že zítra mají senioři nakupovat od 7:00 do 9:00. Takže to by byl pátek. V kolik budou senioři nakupovat v sobotu, pane premiére? Jo a vláda prý řekla, že Praha zatím nepůjde do karantény. Tak to abychom se začali připravovat ...Tak asi aby seniorům neutekla žádná slevová akce“.
Týž den se dozvídáme něco o prohřešcích hejtmanky Jermanové:
„Paní hejtmanko Středočeského kraje, Jaroslavo Pokorná Jermanová,

všichni víme, jak na tom teď v republice jsme s dezinfekcemi, rouškami a ochrannými prostředky. Jedna z členek posádky záchranné služby Středočeského kraje, paní Veronika Brožová, své zkušenosti a frustraci popsala do novin.
A jaká je Vaše reakce a reakce ředitele středočeské záchranky MUDr. Knora? Místo slov pochopení, uznání, že situace je pro lidi v první linii stresující, přijde vyhrožování, že její jednání je porušením pracovní kázně a vyhrožování za poškození dobrého jména Středočeského kraje.
Neměla by být Vaše práce starat se teď o zajištění základních potřeb lidí v první linii a občanů středních Čech a až pak péče o vlastní PR? Koukněte se jinam, jak se to dělá. Třeba do Libereckého, Moravskoslezského, nebo Pardubického kraje. Nebo se inspirujte u starostů měst a obcí (je jedno, z jaké jsou strany).
Kde je v těchto dnech radní pro zdravotnictví, pan Bezděk? Tiše doufám, že se stará o zajištění prostředků pro středočeské zdravotnictví a neorganizuje mezitím nějaký motorkářský sraz.
I kdyby vše výše uvedené byla jedna velká nepravda, jak je možné, že už před Vánocemi si museli středočeští záchranáři kupovat sami roušky, aby ochránili pacienty před běžnou chřipkou?
Víte, proč věřím více paní Veronice Brožové než Vám? Protože u Vás je už z minulosti prokázané, že jste lhala. Protože mám jako starosta reálnou zkušenost s fungováním Středočeského kraje za poslední týdny. Protože jste zakázala středočeským hygienikům, aby podávali starostům a starostkám informace o počtu nakažených v jejich městech a obcích…“

Vládnutí není v době koronakrize jednoduché, dokladuje to sdělení:
„Já, jako starosta, nechci nic jiného, než aby stát a kraj v této krizi fungovaly normálně. Je to snad tak moc? Data, aby člověk sháněl přes známé a ochotné lidi. To jsem nečekal, že se tohoto 30 let po revoluci dočkám.
Víte, co mi chodí od Středočeského kraje za informační maily? Oběžníky s usneseními vlády plnými paragrafů a úředničiny. Já si to přečtu (jsem právník), ale co ti nebožáci na malých obcích? Ale praktické informace, co kde sehnat? Nula. Nula. Nula.“

Reakce na další krok premiéra a vlády: „Pod rouškou koronaviru ...
Psal jsem tu v posledních dnech několik postů na téma koronaviru a jeho zneužití touto vládou k různým …..nám *(vytečkovaný vulgarismus)*. Ale to jsem netušil, co ještě dovedou.
Na programu jednání vlády v pondělí 16.3.2020 je zařazen mimořádný bod. Zákon, jehož navrhované znění zajistí Andreji Babišovi, že bude sice veden jako skutečný vlastník svěřeneckých fondů, ale nebude veden jako vlastník společností

do něho vložených, tedy například Agrofertu, médií atd. ...a tím se vyřeší jeho konflikt zájmů.
Už chápu, proč na rozdíl od věcného informování vlád občanům v civilizovaných zemích (Holandsko, Švýcarsko) se to tady dělá s takovým humbukem.
Fuj, hnus. Fakt si to necháme líbit?“
„Já vím, je to poslední dobou takové monotematické - koronavirus. Nemůžu si pomoci, ale přijde mi, že v Česku jdeme ode zdi ke zdi. Nejprve vláda (leden 2020) odmítá o koronaviru vůbec jednat, aby nám vzápětí ve všeobecné panice dala připomenout doby, které jsme již raději dávno zapomněli (zákaz VYCESTOVÁNÍ občanů ČR ven!, uzavření hranic atd.)
Oč střízlivější přístup mají Holanďané (804 nakažených) nebo Němci! Koneckonců, přesvědčte se na stránkách holandské vlády, viz odkaz níže.
Znovu to musím napsat a vím, že to od některých z vás schytám. Přijde mi, že se ve všeobecné panice velmi snadno vzdáváme svobod, o které jsme desítky let bojovali (svoboda pohybu především).
V podstatě během týdne jsme se dostali do situace, kdy bude nástup recese, neli krize neodvratitelný a kdy následky Covid-19 budou horší než samotná nemoc. A nejde jen o toto, jde především o to, že společnost se mentálně nastavuje na to, že bude opět snadné ukrajovat z našich svobod.
Pro Andreje Babiše je koronavirus doslova dar z nebes. Najednou se nikdo nezajímá o průšvihy s europarlamentem, s paní Hohlmeierovou, o průšvihy s dotacemi a vyjednáváním o rozpočtu EU 2021-2027, o tragickém schodku státního rozpočtu za únor, který bude za březen ještě horší (jasně, hodí se to na koronavirus). Nikdo se v podstatě nezajímá o silové přeskupování sil v radách ČR a ČRo, což může mít fatální dopady na budoucí svobodu slova v naší zemi.
Samotný zákaz vycestování pro občany ČR do zahraničí je podle mne v rozporu s Listinou práv a svobod, nemá v podstatě žádné rozumné odůvodnění a je nejspíše protiústavní.
Chápu, že se mnozí z nás bojí a tomu strachu se rozhodně neposmívám. Chápu, že je potřeba chránit staré a zranitelné.
Přesto všechno varuji, nenechme se pod pláštíkem boje proti nemoci COVID-19 připravit o svobody, které máme. Šrouby se utahují snadno, hůře se pak povolují“.

27.3.
„Koronavirus jako příležitost.
V současnosti se hodně skloňují negativní dopady epidemie koronaviru, zejména zdravotní, ale nyní už i ekonomické (ani já jsem zde nebyl výjimkou). Ale jelikož jsem si dal za úkol být pozitivní, tak bych vám dnes rád ukázal i kladné dopady celé záležitosti.

1. Ukázalo se, že spoustu práce lze zastat s využitím digitálních technologií. Tlak na jejich využívání zůstane po odeznění epidemie nejen v soukromé sféře, ale konečně více a více i ve sféře veřejné. Výrazně se to ukázalo i v oblasti školství. Je jasné, že digitalizací nelze nahradit vše, ale Česká republika zde získává po letech váhání a přešlapování na místě mocný impuls k tomu, abychom udělali razantní a rychlý krok vpřed. Pokud nejsme hloupí (a věřím, že jako národ nejsme), tak tento impuls využijeme.
2. Koronavirová epidemie může rázně v dobrém proměnit i české školství. Teď se ukazuje, kolik věcí se „běžně“ učilo ve školách zbytečně, co jsou ty podstatné věci a jaké kompetence jsou potřeba. Učitelé a ředitelé škol teď získávají bojem zkušenosti, jejichž využitím mohou proměnit české školy tak, jak se nám v minulých desetiletích nedařilo. A rodiče a děti jsou na tuto proměnu připravenější než kdykoli předtím.
3. Česká republika má velmi slušnou výzkumnou a výrobní základnu. Dlouhá léta jsme volali po užší spolupráci mezi akademickým a soukromým sektorem. Tato spolupráce se rozvíjela velmi váhavě. Nyní, pod tlakem, jsme svědky přímo exploze spolupráce napříč obory a geniální technické improvizace. Budují se vazby a kontakty, které přetrvají i epidemii a naše země je může využít pro daleko rychlejší rozvoj technologií a produkce s vyšší přidanou hodnotou. Urychlí se automatizace a robotizace výrobních procesů, dojde ke změnám v obchodech. Samozřejmě, bude to znamenat zánik části pracovních s malou přidanou hodnotou, ale vytvoří se pracovní místa jiná a možná i lépe placená.
4. Koronavirus může způsobit i změny v oblasti hospodářské politiky. Vládě umožní, pokud bude chtít, elegantně opustit opatření jako byla EET, subvence jízdného nebo neudržitelnou zemědělskou politiku. Zde se dostávám nejvíce na pole spekulací, ale možnost se tu objevila a ne malá.
5. Díky současné situaci získala naše společnost a lidé možnost se na chvíli zastavit, přemýšlet o tom, co je pro jejich životy podstatné a nepodstatné. Věnovat se sobě a svým blízkým. Ukázalo se také, že solidarita, nezištnost a ochota pomoci druhým je pořád mezi námi v míře výrazně větší než malé. A to je možná jedna z těch nejlepších zpráv.“

V dubnu už je to jinak:

„Milé Úvalačky, milí Úvaláci, píši toto Slovo starosty v druhé polovině března v době celorepublikové karantény. Snažíme se spolu s kolegy na radnici i v zastupitelstvu zajistit základní a jasnou informovanost obyvatel, co a jak dělat v době šířící se koronavirové epidemie, snažíme se zajistit ochranné pomůcky pro naše zaměstnance, lékaře a pro ohroženou skupinu občanů nad 65 let věku. V době, kdy budete číst tento článek, už bude daleko jasnější, jak byla tato situace vážná nebo jestli naopak byla reakce státu i měst a obcí přehnaná. Z celé situace si však

již teď můžeme vzít několik poučení. Za prvé: je opravdu zásadní, aby v těchto situacích stát fungoval. Aby fungoval rozvážně, ale rozhodně, aby zajistil informovanost svých občanů a představitelů státní správy a samosprávy. A aby také zajistil dostatek ochranných prostředků a pomůcek. Zde musím bohužel říct, že stát naprosto selhal. Za druhé: ukázalo se, že když nefunguje stát, tak fungují obce a města a mnohdy jsou schopny nefunkční stát svojí improvizací nahradit. Jestli jsme fungovali a obstáli, to musíte posoudit vy, za sebe mohu jen poděkovat všem kolegům a kolegyním z úřadu, pečovatelské služby, městské policie, hasičů i technických služeb, kteří pracovali se vším nasazením. Díky! Za třetí: ukázalo se, že máme mezi sebou mnoho Úvaláků, Úvalaček a podnikatelů, kteří nezištně nabídli svoji pomoc městu a jeho obyvatelům. Šitím roušek, nabídkou dovozu jídla a nápojů pro potřebné, hlídáním dětí, výrobou ochranných štítů, mícháním dezinfekcí nebo i jen psychickou podporou. Opravdu nás překvapilo, kolik lidí nezištně nabídlo městu nebo svým sousedům pomoc. Díky! Za čtvrté: je zřejmé, že panika je špatný rádce. Krom toho, že vedla některé lidi ke zteči na obchody, tak bohužel vedla i k mnohdy nespravedlivému ostrakizování lidí, kteří se „provinili“ tím, že jeli do Itálie na lyže. Je potřeba si uvědomit, že nemoc by se rozšířila v propojené Evropě a Česku stejně, možná jen o pár dnů později. Obviňování celých skupin lidí „lyžařů“ coby viníků celé situace nic neřešilo, jen zanechalo nepříjemnou pachuť. Kdybychom se mohli tohoto pro příště vyvarovat, bylo by to fajn. Samozřejmě, to nic nemění na tom, že je odsouzeníhodné, pokud někdo záměrně porušoval nařízenou karanténu… Za páté: zjistili jsme, jak je důležité být včas informovaný. V Úvalech jsme za tímto účelem používali web, facebookové stránky města, městský rozhlas, letáky, SMS info kanál i městskou aplikaci. Snad byly pro vás naše informace užitečné a dobře dostupné. Rád bych vás vyzval – neváhejte a zaregistrujte se pro zasílání SMS, nainstalujte si do mobilu městskou aplikaci. Je to vše jednoduché a hlavně zdarma! Za šesté: je zřejmé, že koronavirus SARS-CoV-2 a opatření, které si jeho potlačení vyžádalo a vyžádá, bude mít vážné ekonomické následky. Pravděpodobně se propadneme do recese, možná i do krize. Musíme se na tuto skutečnost připravit, a proto budeme již letos muset omezit část plánovaných městských investic, především do veřejného prostoru a nových ulic a chodníků. Celá krize nám všem dala a dává jedno poučení. Pokud společnost, město a vztahy lidí fungují, zvládneme skoro všechno. Začátek jara však není jen o koronaviru. Jaro je i o tom, že se pustíme do jarního úklidu našich ulic, který začíná 2. dubna. Společnou a již tradiční akci „Ukliďme Úvaly“, která měla proběhnout 4. dubna bohužel musíme zrušit. Stejně tak jako Úvalské čarodějnice a veškeré připravované kulturní akce na duben. Ani Den Země na Klepci neproběhne. Stále připravujeme nový parkovací systém v

okolí nádraží a v centru města, se kterým vás seznámíme v květnovém Životě Úval – otázka je, jestli jej spustíme ještě letos, nebo až příští rok … Proběhnou také nové výsadby v ulicích 5. května a Škvorecká. Po ukončení karanténních omezení také otevřeme Park Vinice (informace o přesném datu bude na webu a facebooku města) a nové hřiště a oddechové místo v lokalitě U Horoušánek. Spolu s Lesy ČR budeme spolupracovat na zahájení prací na II. etapě úpravy lesních cest v Klánovickém lese, které se napojí na lokality Hájovna a Zálesí. Inline jezdci a cyklisté tak získají další prostor pro své sporty.“ *(Čteme v ŽÚ 4/2020)*

Na fb města: „od 8.4. se otevírají na základě včerejšího jednání RM a úvalská venkovní sportoviště a dětská hřiště. Rozhodnutí vychází ze změny mimořádného opatření Ministerstva zdravotnictví ČR, podle něhož se zákaz volného pohybu osob podle bodu 1 již nevztahuje na sportování na venkovních sportovištích, v parcích, v přírodě a na jiných veřejně přístupných místech za splnění předepsaných podmínek: nošení roušek, a to s výjimkou venkovních sportovišť, kdy jsou sportující osoby, popř. skupina společně sportujících osob, odděleny od jiných osob fyzickou překážkou (např. stěna nebo plot) nebo vzdáleností nejméně 2 metry; společně sportují jen dvě osoby, s výjimkou členů domácnosti, popřípadě při sportování od jiných osob zachovávají odstup nejméně 2 metry; nejsou využívány související vnitřní prostory sportoviště, zejména společné šatny, umývárny, sprchy a podobná zařízení, ve kterých by nebyly plněny shora uvedené podmínky.“

Vládou je zavedena i povinnost vyhradit nákupní centra s nejnutnějšími potravinami od 7 do 10 h pro osoby starší 60 let. Toto nařízení vyvolává různé odezvy, negativní, vtipkující, rozumné. Např.: Jak si má koupit snídani mladý pracující třeba na stavbě v okolí? V nejmenovaném nákupním centru bylo před 10. hodinou mnoho mladších 60 let a u 4 pokladen fronty sotva dělené jen délkou vozíku, mezi regály se proplétali doplňovači spolu s mnoha nakupujícími. … na jiných místech jsou občané disciplinovaní, dodržují nošení roušek, dodržují odstupy a na vylidněném náměstí se přesto uklízí. Lidé se poznávají i „maskovaní“ a zdraví se na dálku. Volají si a „shlukují“ se virtuálně. Koluje i vtip: „tak jsem šel do obchodu v roušce a rukavicích, ostatní měli i košili a kalhoty.“

V květnu je Slovo starosty děkovné i kritické:
„tak takhle jsme si letošní jaro opravdu nepředstavovali. Touto dobou jsme již měli mít za sebou dubnové zastupitelstvo města a s kolegy a kolegyněmi jsme plánovali rozjíždět letní investice do veřejného prostoru, do školy, sportovišť, koupaliště, parkovacího systému anebo se těšit na jarní společenské akce. Místo

toho jsme i v dubnu řešili dodávky roušek, dezinfekcí, výrobu a distribuci ochranných pomůcek, pomoc našim seniorům nebo hledali cesty, jak ulevit úvalským podnikatelům, aby vůbec přežili ... Koronakrize prostě vstoupila do plánů nás všech, a to nejen na radnici, ale i do celé společnosti. Ukázala v nás to dobré. A já na tomto místě nemohu než znovu poděkovat vám všem, našim občanům a občankám, kteří jste pomáhali a pomáháte. Šitím roušek. Sháněním dezinfekcí. Výrobou štítů. Distribucí pomůcek. Nákupy pro sousedy. Děkuji svým kolegyním a kolegům z vedení města, zastupitelům a zastupitelkám, kolegyním a kolegům z radnice, technických služeb. Děkuji učitelkám naší mateřské školky i učitelkám a učitelům základní školy. Velké poděkování směřuji k naší městské policii, jejíž strážníci odvedli neuvěřitelný kus práce. Prostě děkuji vám všem, kteří nám ukazujete, že morální hodnoty v naší společnosti a ochota udělat něco nezištně a nad rámec svých povinností nejsou jen frází. Koronakrize nám ale ukazuje i temnější tóny. Přijde mi, že se příliš snadno vzdáváme své svobody. Chápu, že strach z nemoci není malý, ale snadnost, s jakou vláda a stát (a bohužel nejen v ČR) oklešťují díky strachu naše svobody, to že věci, jejichž vyřčení by ještě v únoru bylo nemyslitelné, se stávají normou, mne děsí. Prožil jsem prvních 17 let svého života v totalitním režimu a nechci, aby se sem v jakékoli, byť soft verzi vrátil. Obávám se, že to je jedna z věcí, kterou budeme muset vybojovat. S čím si budeme muset poradit, je také nevyhnutelný ekonomický pokles, který bude nejspíše velmi citelný. V radě města jsme se proto dohodli, že již nyní zredukujeme výdaje městského rozpočtu o celých 25%. Znamená to prakticky zastavení veškerých veřejných investic, výrazné omezení oprav a údržby městského majetku na nezbytné minimum, snížení financí pro technické služby. Nové chodníky, ulice nebo opravené objekty prostě nepřibudou a mnohé ze škrtů jsou velmi bolestné. Plány města, a to nejen pro letošní rok, se prostě radikálně mění, a i o tom budeme jednat na květnovém zastupitelstvu. Je možné, že stahujeme kalhoty, i když brod je ještě daleko, ale chceme být připraveni na případné katastrofické scénáře a v případě, že se situace bude rychle lepšit, začneme rozpočet města opět navyšovat. Další věcí, kde budeme muset vést boj, mnohdy i sami se sebou a svým strachem, je boj o návrat k normálnímu životu. Nejde jen o otevření obchodů, škol, školek nebo volnočasových center, půjde o překonání strachu mnoha z nás z ostatních lidí, z toho, že tam číhá ten virus … Ten boj v našich hlavách potrvá možná déle než uvolňování restrikcí, ale pokud vnitřně svůj strach neporazíme, tak se k normálnímu životu nevrátíme. A proto nemějme strach ze stínů. Prostě znamenají, že někde nablízku svítí světlo“.

Na titulní straně ŽÚ 4/2020 je vypovídající fotografie, jak MěÚ suploval chybějící pomoc státu v nečekané kalamitě nedostatku ochranných pomůcek v koronavirové době. Když se rozvinula epidemie, jakou lidstvo od španělské chřipky po první světové válce nepamatuje. Trvala asi dva roky (1918-1920) a byla nejničivější známou epidemií. Nedalo se předpokládat, že nový virus zasáhne opět celý svět. Ani stát nedokázal zareagovat tak rychle, jak bylo potřeba. Navíc ve státních rezervách nebylo tolik ochranných pomůcek, jakých bylo nyní třeba. Byla obrovská poptávka po rouškách a desinfekci. A jak jinak? Lidé se spojili a začali si vypomáhat. Aby ta pomoc nebyla chaotická, bylo potřeba ji nějak organizovat. Toho se chopil v Úvalech Městský úřad a z radnice čp.95 se stalo centrum pomoci, jak organizační, tak rukodělné. Vedení objednávalo potřebné materiály pro šití roušek (tkalouny), úřednice hledaly pomoc od dobrovolných dárců látek pro roušky a opět zase dobrovolníky pro šití. Na stolech místo úředních listiny se vršily ušité roušky, které byly baleny a rozváženy zejména seniorům. Dosud mají na radnici seznamy potřebných občanů, kterým město zajišťovalo nákupy, ochranné pomůcky atp. Pro tajemnici J. Tesařovou to bylo nelehké období, ale se svým týmem to zvládla. Proto všem dobrovolníkům, jak je na jiném místě kroniky zdůrazněno, bylo veřejně vedením města poděkováno a byli oceněni. Opět na jiném místě kroniky starosta města vysvětluje roli města a na dalším i Městská policie dokládá, jak pomáhala občanům. Městský úřad vydal na webových stránkách i tištěnou následující nabídku pomoci.



Ministerstvo zdravotnictví zase vydalo letáček s informacemi pro občany o koronaviru. Jak se chovat zodpovědně, jak poznat příznaky, jak snížit riziko nákazy. Uveřejňují fakta a mýty a kontakty na infolinky Státního zdravotního ústavu.

Nejen město, ale i sociální sítě se hemžily nabídkami pomoci a vládla velmi soudržná atmosféra. Ve skupině U Horoušánek byla fotografie „rouškovníku“, kde dobrovolnice, šička roušek různých veselých motivů, je nabízela zdarma kolemjdoucím. Roušky se šily všelijaké. Jednoduché, třeba podle návodu na netu, a dokonce spíchnuté sešívačkou na papír. Důmyslnější, možná i dokonaleji chránící, byly dvojité s kapsičkou pro nanovložku. Roušky se daly prát a žehlit, tím desinfikovat a výměnná vložka sloužila jako zvýraznění ochrany před viry. V dalších vlnách epidemie nastoupila nová nařízením, kdy tyto rukodělné roušky, jako nevhodné a nedostačující, byly nahrazeny respirátory třídy FFP2.

V ŽÚ 5/2020 – „Podpořme úvalské podnikatele a provozovny svými nákupy. Dnešní stav tvrdě doléhá především na malý a střední živnostenský stav a firmy. Pojďme je podpořit svými nákupy a objednáváním služeb! Úvalský občan, pan Alexander Kamarýt si dal tu práci, že pro vás vytvořil Google mapu, kde jsou zapsáni podnikatelé, jejich provozovny a je k nim připsána i informace o tom, jestli dělají rozvozy atd. Provozovny, které zajišťují rozvoz, jsou označené zeleně. Snad vám tato mapa bude k užitku (mapka u článku).“

V ŽÚ 6/2020 „…Červnové slovo starosty jsem mohl zahájit úlevným „Haleluja“, protože skončila téměř veškerá omezení spojená s koronavirem a vše se vrací téměř k normálu. Ale k normálu má naše situace pořád ještě daleko. Stále není úplně volné cestování, přetrvávají omezení pro některé akce a hlavní ekonomické dopady teprve přijdou. Ve společnosti však zůstaly šrámy, které se nezacelí hned, některé možná nikdy, v každém případě nás nečekají lehké časy. Ale jsem optimista a věřím, že to vše zvládneme! A protože jsem optimista, mám několik dobrých zpráv. Tou první zprávou je, že Park Vinice se otevřel oficiálně 1. června 2020 pro veřejnost. Z hnusné skládky na východním okraji Úval se tak stalo místo, o kterém si jsem jist, že se stane častým cílem výletů nejen Úvaláků. Ideovým původcem této proměny je pan Petr Petržílek, kterému se tak po sedmi letech splnil sen na přeměnu tohoto území. Druhou zprávou je, že se v tentýž den otevírá zcela nový městský sběrný dvůr a od 1. července začne město vozit své směsné odpady do spalovny Malešice. Město tak udělalo další krok v celkové proměně svého odpadového hospodářství. Pro běžné občany (nepodnikatele) to mimo jiné znamená i to, že od 1. července budeme moci zrušit všechny poplatky

za uložení odpadu na sběrný dvůr. Zároveň již nebudeme naše směsné odpady vyvážet na skládku a zatěžovat přírodu.“

V prázdninovém dvojčísle ŽÚ 7-8/2020 ve Slovo starosty čteme:
„… Koronavirus, resp. dopady vládních opatření na ekonomiku a vládní zásahy do rozpočtového určení daní budou znamenat dramatický propad rozpočtů měst i obcí. Jen Úvaly tak přijdou za letošní rok o cca 26 milionů Kč a vyhlídky na roky 2021 – 2022 nejsou o moc růžovější. Pro tuto chvíli to znamená, že musíme radikálně omezit veškeré městské investice i provozní výdaje. A co tedy pro letošek škrtáme? Opravu místních komunikací (ulice Štefánikova, Raisova, Švermova, Palackého, Poděbradova, Roháčova a Těsnohlídkova), rekonstrukce bytových domů Prokopa Velikého 1347 a 1348, výstavbu chodníků ve Škvorecké a Dobročovické ulici, opravu schodů před volnočasovým centrem Pětašedesátka, rekonstrukci WC na místním hřbitově, úpravu 5x třídících míst na sběrný odpad (Rašínova, Homolka, Grégrova, Glücksmannova, Podhájí), pořízení dalšího svozového auta na odpad pro technické služby, výsadbu zeleně do ulic a alejí v polích na jihu města. Co naopak škrtat nebudeme, je příprava projektových dokumentací pro výstavbu vodovodu a/ nebo kanalizace v lokalitách Pod Slovany, V. Špály, Zálesí a U Horoušánek, stejně jako dokončení projektových dokumentací pro rekonstrukci ulic v Pařezině (Raisova, Grégrova, Rašínova, Guth-Jarkovského, Klostermannova, Bratří Čapků) atd. Co také nebude škrtnuto, je rekonstrukce budovy B Základní školy v Úvalech… Vzhledem k neradostným finančním perspektivám je zřejmé, že ještě více než v minulých letech bude nutná spolupráce mezi městem a soukromým sektorem při zkvalitňování života v Úvalech. Její součástí je i rozumná participace města a regulace nové výstavby. Té se nevyhneme, je tak dlouhodobě nastaven územní plán a Úvaly se stávají pro sektor developmentu stále atraktivnější, takže je jen na nás, jestli tuto skutečnost dokážeme využít v zájmu města a jeho obyvatel. Jednou ze součástí regulace výstavby je i zavedení zásad pro poskytování příspěvků na rozvoj infrastruktury města ze strany investorů nové bytové i nebytové výstavby, které projednávalo zastupitelstva města 25. června. Součástí těchto zásad je i institucionalizování poplatku ve výši 450 000 Kč za každou nově vzniklou bytovou jednotku, který by tito investoři měli platit. Nechceme však zatěžovat touto platbou stávající obyvatele města a rodiny, kteří zde mnohdy žijí již desetiletí. Ti, pokud se bude jednat o výstavbu jedné nové bytové jednotky (zpravidla pro děti nebo jiné rodinné příslušníky), budou mít z tohoto poplatku výraznou slevu ve výši 80%. Bližší informace o těchto zásadách přineseme na internetu a v zářijovém Životě Úval, až bude známo definitivní rozhodnutí zastupitelstva o této záležitosti…“.

Kronikářský zápis 2020

V ŽÚ 10/2020… navazuje starosta P. Borecký v pravidelném Slovu starosty na stav kornaviru po prázdninách …" v ruce držíte říjnové číslo časopisu Života Úval. V době, kdy píšu tento úvodník (polovina září), stojíme na prahu druhé vlny koronaepidemie, museli jsme zavřít mateřskou školu a jen čekáme, co se bude dít dál. Teď, v říjnu, už je mnohem jasněji. Tiše doufám, že druhá vlna probíhá značně příznivěji než vlna první, stát situaci zvládl a město a ekonomika fungují normálně. Před dvěma lety touto dobou jsme slavili 100 let republiky a nikdo z nás si nedovedl ani představit, co budeme řešit teď. Sám jsem zvědavý, co budoucnost přinese. Ale jsem optimista, náš národ vždy všechny krize dříve či později vyřešil, vyřeší i tuto. Sice to nebude bez šrámů, ale staré české přísloví říká, co tě nezabije, to tě posílí. Co bychom ale měli mít na paměti, je to, že ne vždy řešení, která jsme si v minulosti zvolili, byla ta správná. A že ne vždy se dá věřit lidem slibujícím světlé zítřky všem, koblihu a roušky do každého domu nebo lidem, kteří založili svoji existenci na prodeji strachu masám. Máme-li jako společnost i jako město fungovat dobře, musíme hájit svoji svobodu. Svobodu společnosti, svobodu osobní a i svobodu na samosprávu. Je mi líto, že musím právě teď psát, že vláda využila současnou krizi k tomu, aby zaútočila na svobodu samospráv – měst a obcí. A to tím, že podlomí jejich ekonomickou nezávislost. Nejprve je připravila o nemalou část příjmů na jaře, aby následně změnami zákonů, které nejsou nic jiného než nesmyslné rozhazování, připravila od ledna 2021 města a obce o nemalou část příjmů změnami daňových zákonů. Jenom Úvaly tak na příjmové stránce rozpočtu města přijdou v roce 2021 o cca 5 milionů Kč, a to do toho nezapočítávám dopady ekonomického poklesu. Nejen Úvaly, ale i ostatní obce a města se tak dostanou, pokud vláda své záměry nepřehodnotí, do situace, kdy budou mít tak tak peníze na svůj provoz, ale už nebudou mít žádné peníze na investice. Totálním překopáním stavebního zákona, kde vláda nerespektovala prakticky žádné připomínky odborné veřejnosti, měst a obcí, směřujeme od roku 2021 (pokud zákon projde parlamentem) k tomu, že dojde k ochromení funkčnosti stavebních úřadů a zásadně se sníží možnost měst rozumně regulovat, co se na jejich území bude stavět. Možná se ptáte, proč tedy za této situace připravujeme ve městě nové projekty. Je to proto, že na radnici věříme, že jako se přežene bouře, tak i tato vláda zde není navěky a že třeba pod tlakem veřejnosti – tedy vás – svůj kurs změní. A že se zase podmínky pro to, abychom mohli rozvíjet svá města a obce, vrátí. Ale abych skončil optimisticky. Po mnoha letech bojů a příprav se nám podařilo v září vyřešit věc, která trápila mnoho let občany lokality U Horoušánek, a to přístupový chodník k zastávce autobusu na návsi v Horoušánkách. …. Dobrou zprávou je, že jsme uspěli s žádostí o dotaci, takže hasičům příští

rok k jejich 135. výročí nadělíme velkou rekonstrukci a rozšíření hasičárny na Klánovické. Je to jeden z klíčových projektů pro rozvoj Jednotky sboru dobrovolných hasičů v Úvalech a věřím, že se povede. A do třetice všeho nejlepšího – od poloviny září jezdí nejen úvalští řidiči a řidičky po nově zrekonstruované silnici na Přišimasy. Z Úval a jejich blízkého okolí tak ubyl další tankodrom a dnes již vlastně zbývá jen jeden. Z Úval na Tlustovousy…."

V ŽÚ 11/2020 uklidňuje starosta Petr Borecký občany:
„Milé Úvalačky, milí Úvaláci, držíte v rukou listopadové číslo Života Úval. V době, kdy píšu tato slova, probíhá druhá částečná uzávěra naší země kvůli koronaviru, čísla nakažených stoupají a jak jistě víte, Covid se šíří po Úvalech, stejně jako po zbytku republiky, a nevynechal ani radnici. Je mi jasné, že nálada není optimistická a katastrofické zprávy v médiích o tom, kolik je zase nakažených, tomu nepřidají. Zvlášť, když to korunuje ministr zdravotnictví se svojí suitou a projevem, který je sice věcný, ale jehož aranžmá spadá do kategorie jihoamerického vojenského převratu nebo přípravě na funus. Chápu, že se pak u lidí mohou projevit silné obavy až panika. Mějte k nemoci respekt, ale nepanikařte! Realita totiž tak zdaleka tragická není. Z dostupných veřejně známých dokumentů jasně plyne následující: 1) Covid se dál bude šířit a bude se šířit i přes přijatá opatření. Veškerá opatření šíření viru jen zbrzdí, ale nezastaví jej. Jedině, že bychom se zcela chtěli vzdát svých svobod, podobně jako v Číně, Singapuru nebo Jižní Koreji. 2) Faktická smrtnost této nemoci je v reálu NIŽŠÍ (!), než se obvykle uvádí. Analytický materiál ÚZIS pro vládu ČR ze dne 9.10.2020 uvádí, že smrtnost je nižší než 0,4% (!). Pro srovnání – smrtnost prasečí chřipky v roce 2010 byla v ČR skoro 4% (!) a smrtnost „normální" chřipky je mezi 0,1 – 0,2%. Průměrný věk pacientů, kteří v ČR umřou na Covid, je u žen 81,2 roku, u mužů 76,2 roku. 90% všech úmrtí na Covid v ČR jsou lidé starší 70 let. V žádném případě tím nechci tuto nemoc zlehčovat a nezpochybňuji, že jsou lidé, u kterých může mít nepříjemný, ba fatální průběh. Ale riziko úmrtí osob ve věku 50–65 let je v ČR na úrovni 0,1% (tedy 1: 1000) a v mladším věku se ještě snižuje. Kdo je tedy ohrožen? Naše babičky, dědečkové a rodiče. Ty musíme chránit a dělat všechno pro to, aby se nenakazili. A rozumějme jim, že mají strach. Proto jim pomozme tím, že jim nabídneme, že jim nakoupíme, zajistíme potřebné, aby nemuseli vycházet zbytečně mezi lidi a podpoříme je i psychicky. Chci vás tedy poprosit, dodržujte základní hygienické zásady (což bychom jako civilizovaní lidé měli ostatně dodržovat normálně), ale nemějte přehnaný strach a nenechte se ovládnout panikou. Mějte na paměti, že dobrá optimistická mysl je více než půl zdraví. Věřím, že vše, a i Covid, jednou pomine, a že se zase společně budeme potkávat a radovat ze života a dobře udělané práce. A bylo by škoda, kdyby v nás zůstala pachuť z doby, kdy jsme se nechali ovládnout strachem."

Kronikářský zápis 2020

V prosinci v ŽÚ 12/2020 se zdá, že je tón Slova vážnější:
„Milé Úvalačky, milí Úvaláci, při přípravě tohoto Slova starosty jsem se začetl do textu se stejným názvem, ale z prosince 2019. Jak mi ten text přišel najednou vzdálený, z úplně jiné doby a úplně jinými starostmi! Rok 2020 je totiž rokem mnoha neveselých událostí a je rokem ve znamení epidemie covidu. Proběhly hned dva nouzové stavy během jednoho roku. V tom prvním byla společnost většinově vystrašená z nové nemoci, ale zároveň se úžasně semknula a lidé, obce a města pospolitě řešili situaci, se kterou si stát nevěděl rady. Ale ten zmatek a nedostatek roušek či hygienických prostředků jsme společně zvládli. Již tato první vlna epidemie však připravila naše děti téměř o celé druhé pololetí školy a udělala dramatický zásah do rozpočtu a života státu, krajů, měst, obcí, ale i mnoha z nás. Další nouzový stav v tomto roce však vykolejil naše životy z běžného rytmu podruhé, což už má výraznější následky. Mnozí z nás přišli o možnost své obživy a o většinu svých příjmů, ne-li všechny, děti přišly o velkou část dalšího pololetí. Na rozdíl od jara je společnost rozdělená, psychický stres se na lidech projevuje podrážděností a úzkostmi. Senioři jsou v domovech seniorů zavření prakticky po celý rok, mnohé živnosti krachují. Dopad na finance veřejných rozpočtů i rozpočtů mnohých z nás již je a bude dramatický. Přes všechno výše uvedené věřím, že platí okřídlené: nejtemnější je hodina před úsvitem. A tak věřím, že se již brzy dočkáme vakcíny, která nám umožní začít se vracet zpět k životům, které jsme znali, anebo si společnost na nový virus zvykne a získá imunitu. Jistě, nebude to hned, nebude to rychlý návrat a již to nebudou úplně stejné životy, protože nelze vstoupit dvakrát do stejné řeky. Ale uvědomme si jednu věc. Pořád ještě se máme dobře (i když chápu, že při těchto slovech se mnozí ušklíbnou). Naše babičky a dědečkové prošli válkou a stavěli znovu rozbitá města, naši rodiče zažili sovětskou okupaci, dnešní padesátníci ještě pamatují šeď osmdesátých let. Nemusíme utíkat ze svých domovů, jako musí utíkat dnes lidé z Náhorního Karabachu. Zkusme se tedy podívat na situaci z odstupu a říci si: je to špatné a příští dva roky budou asi hodně těžké, i když covid díky vakcíně (snad) odezní, ale zvládneme to. A zkusme si tak užít advent a využít omezení, která nejspíše budou, k odpočinku od nákupního běsnění, věnování se sami sobě, svým blízkým a těšit se na ducha Vánoc. A pokud bychom našli v tomto období každý jeden z nás energii udělat něco pro potřebnější nebo pro druhé, bude nás ten pocit hřát vnitřně třeba lépe než svařák z hrnečku na náměstí.“

Úvaly v době koronaviru aneb Co děláme?

V ŽÚ 11/2020 hodnotí starosta P. Borecký pro čtenáře a občany Úval život ve městě a práci města:
„Šířící se epidemie koronaviru doprovázená vládními omezeními má samozřejmě dopad i na život v našem městě. Co teď děláme? **Škola a školka**: Školy se uzavřely již v polovině října, ale počítáme s tím, že uzavřeny mohou být (bohužel) déle. V

současné době jsou pedagogové pro I. i II. stupeň připraveni na online výuku. Víme, že i na naší škole jsou děti, jejichž rodiny si nemohou dovolit mít doma počítač nebo dostatečně rychlý internet. Město se proto se školou dohodlo, uvolnili jsme rezervy z rozpočtu města a pořídili jsme tak nové jednoduché notebooky, využili jsme rezervy ve stávající technice a byli jsme tedy schopni zapůjčit tuto techniku do potřebných domácností, které již učitelé ve spolupráci s městem vytipovali. Součástí je i mobilní připojení od T-mobile. Školka zatím v době psaní tohoto textu fungovala normálně, a i dvě kolegyně, které byly nemocné Covidem, se úspěšně plně vyléčily. **Senioři a pečovatelská služba**: 15. října se zapojila městská policie do pomoci městské pečovatelské službě a začala tak po půl roce opět pomáhat s rozvozy jídel, léků, zajišťováním nákupů atd. V této fázi zatím pro klienty pečovatelské služby a DPS, od příštího týdne budou v případě potřeby svoje služby poskytovat i seniorům, kteří to budou potřebovat a zatím nejsou klienty pečovatelské služby. **Rodiny v izolaci:** Víme, že se v Úvalech mohou vyskytnout i celé rodiny v izolaci, samoživitelky atd. Pokud bude kdokoli z vás potřebovat pomoc (nákupy, léky atd.), neváhejte a kontaktujte náš sociální odbor. Není to ostuda, naopak, od toho tady jsme! **Technické služby a úřad**: Museli jsme omezit úřední hodiny pro veřejnost, rozdělili jsme týmy na kritické infrastruktuře tak, aby se jejich členové nepotkávali (voda, odpady atd.), takže fungujeme dále normálně. Jsme pro vás dostupní na telefonu, mailu nebo můžete využít služeb našeho webu a elektronických služeb pro občany na Portálu občana. Investiční akce: Všechny rozjeté investiční akce zatím pokračují dál a pevně věříme, že se nestane nic, co by je zastavilo. Držme si všichni palce, ať tuto dobu zvládneme koronaviru i vládě navzdory. Pokud budete cokoli potřebovat, pište, volejte atd. na tel. 281 091 561, podatelna@mestouvaly.cz Petr Borecký, starosta města Úvaly.“

3.Městský úřad

Vedení města – organizační struktura

Struktura města zůstává stejná jako v roce předchozím.

Struktura úřadu:

Starosta - Mgr. Petr Borecký
Místostarosta - Ing. Alexis Kimbembe (místostarosta uvolněný)
Josef Polák (místostarosta neuvolněný)
Tajemnice – vedoucí úřadu Jana Tesařová

Po krajských volbách, kdy získal post krajského radního pro dopravu starosta P. Borecký sděluje v ŽÚ 12/2020, že předloží na VZZM návrh, kterým se jeho funkce starosty stává neuvolněnou, ale svou funkci do konce volebního období dokončí. Běžnou operativu převezmou místostarostové a P. Borecký se soustředí na strategické řízení a zásadní projekty.

Sekretariát:

Monika Šimáňová, Dana Kučerová
Projektový manažer: Ing. Jana Svatošová (od 2.9.2019)
Právník: JUDr. Ing. Patrik Šebesta

Rada města

Starosta Petr Borecký, místostarostové Josef Polák (neuvolněný), Ing. Alexis Kimbembe (dlouhodobě uvolněný),
Ing. Ludmila Milerová a Miloslav Kolařík – zastupitelé

Zasedání RM

Rada města zasedala v roce 2020 celkem 21x, pořízené zápisy jednání, které mělo někdy jen pár bodů a jindy až 63 bodů k projednání, někdy běžných, někdy závažných, o kterých podával zprávu starosta na požádání zastupitelů hned jako první bod jednání VZZM, jsou uloženy digitálně na stránkách města nebo v textové podobě v archivu spisovny města 10 let a poté jsou předány papírově i digitálně do Státního okresního archivu. Závěry jednání RM vyústily většinou v body projednávané a schvalované zastupiteli, pokud se nejednalo o materiály, které jsou v kompetenci rozhodnutí RM přímo. *Následují příklady jednání RM.*

Rada města Úvaly se na svém jednání dne 7. 4. 2020 zabývala očekávanými dopady koronavirové epidemie na hospodářství ČR a na město. Vládní odhady poklesu ekonomiky o 5,6 % v roce 2020 považuje za příliš optimistické. Nakonec se přiklonila ke spíše skeptičtějším odhadům v rozmezí 15–20 % s tím, že částka přidělovaná státem městu z rozpočtového určení daní (tj. převážná většina příjmů města), může být v některých scénářích až o 25 % menší než dosud. Z tohoto důvodu rada města rozhodla o okamžitém opatření na výdajové stránce města, tj. snížit výdaje rozpočtu o 25 %. V případě Úval to znamená zastavení prakticky všech plánovaných investičních akcí vyjma dokončení koupaliště a sběrného dvora. Současně s tím se omezují na nezbytné minimum finance směrované na opravy a udržování, výrazně méně investic do veřejné zeleně a veřejného prostoru, na městské akce a s méně penězi budou muset vyjít i Technické služby města Úvaly. Omezení výdajů se týká i personálních nákladů na provoz města. Je si vědoma, že se jedná o razantní a drastické opatření, scénáře budoucího vývoje

nejen české ekonomiky však neposkytují mnoho důvodů k optimismu a úkolem RM je udržet městské finance stabilní. Rada města se zároveň dohodla, že přijatá opatření budeme každý měsíc operativně vyhodnocovat, a pokud se ukáže, že ekonomické dopady jsou menší než se obává, bude přijatá omezení postupně zmírňovat. Velmi záleží i na budoucích krocích vlády v dané oblasti a na finálním stanovisku zastupitelstva města. Petr Borecký, Alexis Kimbembe, Josef Polák podali tuto zprávu z jednání v ŽÚ 5/2020.
Rada města schválila další pomoc úvalským podnikatelům. RM na svém zasedání dne 7.4.2020 schválila další pomoc pro úvalské podniky a provozy, které jsou v prostorách pronajímaných městem. Tentokráte však již na rozdíl od plošného odpuštění nájemného za měsíc březen rada města selektovala podle toho, jak které podniky musely být uzavřeny dle vládních nařízení. Provozy kadeřnictví, brašnářství, masáží – odpuštění nájemného za měsíc duben ve výši 100%; zdravotní středisko – snížení nájemného za měsíc duben o 31%; všechny ostatní drobné provozovny a prodejny – snížení nájemného za měsíc duben ve výši 50%. RM dále rozhodla, že úvalské restaurace, bary a cukrárny nebudou muset v roce 2020 platit městu peníze za umístění předzahrádek.

„Město plánuje výrazně navýšit dotace do veřejné dopravy a vylepšit tak její dostupnost pro občany ze všech městských částí. Rok 2020 přinese i některé neoblíbené věci. Po několika letech beze změn se zvýší poplatek za likvidaci odpadu (z 684 Kč na 924 Kč ročně za osobu), zdraží vodné a stočné (do konce dubna 113,36 Kč za kubík, od května pak cena díky změně DPH klesne na 108,44 Kč za kubík), seniorům nad 65 let naopak zlevní poplatky za druhého a dalšího psa. Na základě dohody mezi Květnicí a Úvaly pak získají možnost rodiče, jejichž děti nebudou moci být přijaté do veřejné školky v Úvalech, zapsat své děti do nově budované Mateřské školy v Květnici. Celkem bude moci do této školky chodit až 50 dětí z Úval (vše je samozřejmě limitované kapacitou školky, přednost mají květnické děti)“, uvádí v ŽÚ 1/2020 Petr Borecký, starosta města.

Zastupitelstvo města

Veřejná zasedání zastupitelstva města (VZZM)

Veřejnými zasedání zastupitelů se po celý rok prolínala témata skloňovaná všemi pády. Bylo to zejména regulace parkování.
Veřejná zasedání na youtube města povětšinou sleduje asi stovka občanů, pravidelně jich několik chodí na každé VZZM, při závažných projednáváních se účastní i desítka zainteresovaných.

VZZM 6.2.2020

V ŽÚ 3/2020 Marek Mahdal shrnuje: „ve čtvrtek 6.února se sešli úvalští zastupitelé na mimořádném jednání. Nejprve složila slib nová zastupitelka města, Ing. Hana Kameníková, která v zastupitelstvu nahradila Zdenku Jedličkovou, která na svůj mandát rezignovala v závěru loňského roku. Důvodem pro svolání mimořádného jednání byla aktuální problematika záměru na realizaci montážní haly a „odhlučnění" areálu Tawesco Automotive, s.r.o., Úvaly (bývalá ESSA Czech). Sál DPS byl zcela zaplněn občany, jejichž nemovitosti se nachází v okolí areálu společnosti. Starosta v delším úvodu pohovořil o vývoji problematického umístění závodu (bývalé ESSA) a genezi záměru investora na rozšíření této úvalské továrny od roku 2005, stejně tak jako o oponentním stanovisku ke studii EIA (posuzování vlivu na životní prostředí) a rovněž o protichůdných názorech ze strany Krajského úřadu Středočeského kraje (respektive brandýského stavebního úřadu) v této záležitosti v průběhu času. Tak, jak byl záměr dostavby výrobního závodu navržen (výrazné rozšíření areálu lisovny o svařovnu a navazující provozy), je v příkrém rozporu se stávajícím i připravovaným územním plánem města Úval. Dostavba výrobního závodu, shodně jako současná stávající část výrobního závodu, má zásadní negativní dopad na životní prostředí a není v souladu se strategií rozvoje města coby města v zeleni s podnikáním přinášejícím vyšší přidanou hodnotu. Studie obsahuje řadu nepřesností či neexistujících odkazů. Výsledky ničím nepodložených tvrzení jsou vedeny vždy ve prospěch zadaného cíle, a to stavby závodu těžkého průmyslu, resp. zvětšení jeho plochy na maximální možnou úroveň. Studie obsahuje řadu faktických pochybení zpracování s nároky na proces a podklady k posuzování vlivů záměrů na životní prostředí, zpracovatel studie se nevypořádal s narušováním provozu staveb a jejich okolí. Zastupitelé jednomyslně schválili usnesení, kterým nesouhlasí s navrženým záměrem „Realizace montážní haly a odhlučnění areálu Tawesco Automotive, s.r.o, Úvaly" tak jak byl prezentován v dokumentaci od společnosti JP EPROJ, s.r.o., v prosinci 2019, a současně schválili vyjádření města Úvaly dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí k této dokumentaci a uložili starostovi zaslat vyjádření města Úvaly Krajskému úřadu Středočeského kraje v termínu do 7.2.2020. Zastupitelé následně vzali na vědomí dopis (nesouhlasné vyjádření) spolku Nové Úvaly, z.s., k dokumentaci záměru „Realizace montážní haly a odhlučnění areálu Tawesco Automotive, s.r.o., Úvaly". Přítomní občané, z nich někteří k této problematice aktivně vystoupili, vyjádřili poděkování za toto jednomyslné negativní stanovisko ze strany města k záměru na rozšíření provozu v sousedství jejich

domů. Tento přímý přenos z jednání byl zprostředkován novou kamerou ve výrazně vyšší kvalitě obrazu, včetně kvalitnějšího zvukového záznamu. Videozáznam z mimořádného jednání ze dne 6.2.2020 je na youtube.“

VZZM 27.2.2020

V ŽÚ 4/2020 opět podává občanům informaci o svém řádném zasedání úvalských zastupitelů.“ … Rada města se zabývala zejména pokračováním přípravy výstavby svazkové školy, dále dostavbou mateřské školy v Bulharské ulici, vodovodního obchvatu Jiren, zkapacitněním úvalské čistírny odpadních vod a parkovištěm P+R u nádraží. Město Úvaly rovněž po několika letech vyhrálo spor se státem v kauze „úvalská losovačka“ a zadržená dotace ve výši 6,2 mil. Kč bude městu přiznána. Zastupitelé následně dali slovo panu Zdeňkovi Grausamovi, uměleckém kováři z Úval, který projevil zájem o chátrající budovu čp.105 u rybníka Fabrák, ve které by rád realizoval svoji dílnu – Úvalskou kovárnu. Areál bývalého cukrovaru, ve kterém se objekt č.p. 105 nachází, představuje ucelenou rozvojovou plochu. Rada města zastupitelům nedoporučila odprodej této nemovitosti, a to z důvodu budoucího koncepčního řešení celé oblasti. Zastupitelé o tomto návrhu budou dále ještě jednat na svém jednání 23. dubna. Bylo schváleno i první rozpočtové opatření pro rozpočet letošního roku. Následně zastupitel JUDr. Petržílek seznámil přítomné se zápisem z jednání kontrolního výboru ze dne 14. 1. 2020. Zastupitelé pověřili kontrolní výbor provedením kontroly při postupu nakládání s městskými byty za období od 1.1.2019. Zastupitelé souhlasili s přijetím dotace na rekonstrukci úvalského rybníka Lhoták a na revitalizaci Horního úvalského rybníka v lokalitě „Pod Slovany“ ve výši cca 400 tis. Kč. Jedná se o infrastrukturální dotaci na projektovou dokumentaci ze Středočeského kraje. Tyto rybníky a jejich hráze potřebují rekonstrukci i z důvodu ochrany obyvatel před povodněmi. Zastupitel Gloc upozornil na časový nesoulad se schváleným Zásobníkem projektů města ve vztahu k těmto investičním akcím. Zastupitel Petržílek hovořil o vhodnosti přijetí „krajských peněz“... Zastupitelé schválili koupi čtyř pozemků (asfaltový pozemek vedle fotbalového hřiště). Tento pozemek o souhrnné výměře téměř 2 000 m^2 má pro město strategický význam. Bude zde točna autobusů PID. Město o tento pozemek usilovalo již několik let. Kupní cena za tento pozemek je 2,5 mil. Kč. Zastupitelé souhlasili s uzavřením darovací smlouvy mezi městem Úvaly a společností Krutský, s.r.o., na pozemky pod komunikací v oblasti nového sběrného dvora… Zastupitelé také schválili obecně závaznou vyhlášku města Úvaly č.1/2020 o trvalém označování psů a evidenci jejich chovatelů… Připomínky ze strany zastupitelů se týkaly převzetí, plateb a reklamace plochy (střepy v půdě u nového parku a hřiště na Vinici. V areálu bude ještě probíhat dosadba. Připomínky se týkaly i dokončení ozelenění v rámci rekonstrukce ulice 5. května. Místostarosta Polák pak informoval přítomné o zajištění provozu na

koupališti v letošním roce. Přihlásil se pouze jeden zájemce. Diskuse a připomínky z řad občanů se týkaly nákladů a rentability zvažovaného parkovacího systému v Úvalech. Připomínky se týkaly i záznamů z jednání úvalského zastupitelstva. Další připomínky a kritiky zazněly vůči prodlužování termínů vydávání Života Úval a připravovaném výběrovém řízení na tiskárnu a grafické zpracování úvalského městského měsíčníku. Pan Arazim vznesl dotaz na použití glyfosátu na odstraňování plevele z úvalských chodníků a komunikací. Tolik M. Mahdal.

VZZM 14.5.2020

… po několika odložených jednáních z důvodu omezení související s pandemií Covid-19 opět sešli úvalští zastupitelé. Zasedání se z důvodu dodržení stanovených hygienických podmínek tentokrát mimořádně konalo v tělocvičně úvalské sokolovny. Nejprve starosta přednesl Zprávu o činnosti Rady města Úvaly za období od 11. 2. 2020 do 5. 5. 2020. Rada v uplynulém čtvrtletí, kromě operativních záležitostí souvisejících s koronavirovou pandemií, řešila i dokončení a kolaudaci nového Sběrného dvora Úvaly (v provozu od 1.6.2020) a vodovodního obchvatu Jiren, který je pro Úvaly z hlediska zásobování vodou zcela zásadní. Zastupitelé schválili udělení „Plakety města Úvaly“ pěti občankám a občanům Úval, kteří v době celostátní karantény velmi aktivně pomáhali ostatním. Byly jimi Monika Kapitánová, Václava Klímová a Michaela Černá, které ve velkém šily roušky pro občany Úval. Pan Jan Horký a pan Luboš Jeřábek, kteří na 3D tiskárně rozjeli tisk ochranných štítů. „*Pan Jan Horký a Luboš Jeřábek zorganizovali mezi svými známými, i dosud neznámými sousedy, výzvu a sešlo se jim asi dvanáct 3D tiskáren od úvalských majitelů, leckdy i s tiskovým materiálem. Tiskárny, které nejsou v dnešní době ještě běžným vybavením domácností, soustředili do vyklizené ordinace rehabilitace. Přes dva týdny se sami střídali v obsluze tiskáren tak, aby zdravotně nekontaminovali výtisky čelenek, na které připevňovali plexiskla opět dobrovolnicky vyříznutá laserem na pracovišti jednoho z dobrovolníků. Při téměř 24 hodinových směnách se vytisklo pro zdravotníky několik set ochranných štítů. Po vrácení zapůjčených tiskáren majitelé pokračovali individuálně v tisku pro zdravotníky dál“ sděluje k záslužné činnosti Ing. L. Rubeš.*
Zastupitel Ing. Černý předložil záměr na odprodej velmi zanedbané nemovitosti č.p. 105 ve Škvorecké ulici, kterou chce pan Zdeněk Grausam upravit a vybudovat zde „Úvalskou uměleckou kovárnu“. Rada města tento prodej nepodpořila, ale zastupitelé tento prodej schválili. V návaznosti na tuto skutečnost bude vyhlášena výzva na nabídkovou cenu za tuto nemovitost. Zastupitelka Ing. Kameníková předložila návrh na omezení plošného postřiku herbicidem v ulicích města. Manuální odstraňování plevele je velmi náročné a málo efektivní. V minulosti byla na odstranění vyzkoušena např. i horká pára, oheň, ale požadované kvality odstranění plevele nebylo dosaženo. Do diskuse o používání glyfosátu se zapojilo

několik občanů. Město v uplynulém roce snížilo používání těchto chemických prostředků v ulicích. Zastupitelé do konce září 2022 schválí omezení použití herbicidů ve prospěch jiných metod. Kromě jiného bylo schváleno přidělení finančních prostředků pro sportovní a zájmové organizace v Úvalech v programových dotacích pro rok 2020 nad 50 000 Kč takto: „Neinvestiční podpora – Provoz a údržba na rok 2020“ – SK Úvaly, z.s., ve výši 130 000 Kč, TJ Sokol Úvaly, z.s. ve výši 280 000 Kč, Sport Úvaly, z.s., ve výši 140 000 Kč. Prostředky nebyly kráceny ani z důvodu dopadu koronavirové krize. Zastupitelé dále schválili rozdělení hospodářských výsledků příspěvkových organizací zřizovaných městem Úvaly takto: Základní škola Úvaly – do rezervního fondu 47 233,96 Kč, Mateřská škola Úvaly – do fondu odměn 120 000,- Kč a do fondu investic 502 939,72 Kč, Městský dům dětí a mládeže – do fondu odměn 119 941 Kč a do fondu rezervního 150 000,95 Kč.

Zastupitelé neschválili záměr na směnu pozemků o celkové rozloze téměř 3000 m^2 v majetku města a pozemků v soukromém vlastnictví u rybníka Lhoták (příkrý svah nad rybníkem Lhoták) a v ulici Raisova. Město připravuje rekonstrukci Horního úvalského rybníka a rybníka Lhoták, ale mimoúvalští vlastníci přilehlých pozemků chtěli směnit své pozemky za pozemky stavební, což je ekonomicky neakceptovatelné. Rekonstrukční práce tato skutečnost neovlivní.

Zastupitelé delší dobu diskutovali a následně stáhli z jednání (a přeložili na červnové jednání) uzavření plánovací smlouvy mezi městem Úvaly a společností SMV INVEST, s.r.o., o záměru rekonstrukce velmi zchátralé nemovitosti Štefánikova č.p. 89 s názvem „Panorama Úvaly“ za poskytnutí finančního příspěvku městu Úvaly v celkové výši 5 400 000 Kč. Rekonstrukce zahrnuje demolici původní nemovitosti a vybudování nového bytového domu o 12 bytových jednotkách a 24 parkovacích stáních, z toho 15 podzemních. Společnost SMV INVEST, s.r.o., poskytne městu finanční příspěvek ve výši 450 000 Kč za každou dostavovanou bytovou jednotku, tj. za 12 bytových jednotek celkem 5 400 000 Kč, a to před podáním první žádosti ke Stavebnímu záměru o územní řízení nebo stavební řízení anebo společné řízení podle stavebního zákona, nejpozději však do 30 dnů od podpisu plánovací smlouvy. Vlastník jedné nemovitosti z přímého sousedství, který byl přítomen na jednání zastupitelstva, vyjádřil nesouhlas s touto přestavbou. Starosta odpověděl na kritiku tohoto projektu, který prošel jednáním ve stavební komisi a kladně se k němu vyjádřil i městský architekt pan David Kraus. Zazněla kritika ohledně výšky zamýšleného objektu. O této věci se bude dále jednat.

Zastupitelé schválili přijetí daru – nemovité věci mezi společností Hostín Development a městem Úvaly. Předmětem daru jsou pozemky č. 3929/414 a 3929/446 a stavby inženýrských sítí umístěných na těchto pozemcích. Jedná se o stavby inženýrských sítí, které byly postavené a zkolaudované v etapě 1A a 1B Hostín.

Všechny inženýrské sítě, které jsou umístěné na pozemcích, jsou zkolaudované a součástí darovací smlouvy. Nedopatřením tyto pozemky nebyly zahrnuty do první darovací smlouvy, která byla uzavřena a schválena na konci roku 2019.
Zastupitelé schválili i tzv. „Strategii komunikace s veřejností“, která bude rozvíjet základní Strategický rozvojový plán (stane se jeho přílohou - doplňkem). Jedná se de facto o dokončení digitalizace městského úřadu. Dotace je proplácí dopředu, což představuje velkou výhodu z pohledu cash flow města.
Byla schválena Obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 3/2020 o nočním klidu. V tomto předpisu jsou vymezeny výjimky ze stanoveného nočního klidu při konání kulturních, sportovních, společenských a jiných obdobných akcích, které se konají ve městě Úvaly. V dalším bodě jednání byla schválena Obecně závazná vyhláška č.2/2020, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Cílem je podpořit podnikatele tím, že v roce 2020 bude místní poplatek za zábor veřejného prostranství (předzahrádka provozovny) snížen na 0,- Kč. Snížení místního poplatku v roce 2020 rovněž na 0,- Kč se bude vztahovat na ohlášené poplatky od účinnosti této obecně závazné vyhlášky. Zastupitelé dočasně (od 1. 6. do konce roku 2020) snížili odměny neuvolněným členům zastupitelstva, vykonávajícím funkci členů rady, předsedů a členů výborů nebo komisí, jakož i zastupitelům jinde neuvedeným, dále předsedům komisí rady, kteří nejsou členy zastupitelstva a členům výborů nebo komisí, kteří nejsou členy zastupitelstva na 0 Kč a nenáleží jim ani jiné náhrady či příspěvky. Toto se netýká odměn členů a předsedy přestupkové komise neuvolněného místostarosty. Protinávrhem místostarosty Poláka a místostarosty Kimbembeho bylo schváleno u svých funkcí snížit si měsíční odměny na úroveň odměn vyplácených v roce 2019 (tj. před zvýšením v roce 2020 před vznikem koronavirové krize). Dotazy ze strany zastupitelů se týkaly městských financí po skončení koronavirové krize a snížení zůstatků na městských účtech. Splátky čerpaných úvěrů nejsou v tuto chvíli ohroženy. Hovořilo se i o provozu úvalského koupaliště v letošní sezoně. Dotaz se týkal i otevření Parku Vinice (výskyt střepů). Zastupitelka Mgr. Poláková pohovořila o problematice školství v souvislosti s vývojem vyvolaným koronavirovou situací v oblasti školství. Zastupitelka Ing. Havránková zmínila problematiku individuálního dělení pozemků v zástavbě Úval. Připomínky ze strany občanů se týkaly možnosti zřízení přechodu pro chodce do Králičiny u Homolky (Policie ČR dlouhodobě odmítá tento přechod zřídit). Délka trvání: 3:44 hod. Do ŽÚ 5/2020 zapsal Marek Mahdal.

VZZM 25.6.2020

Je dokumentováno v ŽÚ 9/2020 a mělo na programu mnoho důležitých bodů parkováním počínaje (místy bouřlivá diskuse občanů, zastupitelů a starosty, velká návštěvnost veřejnosti, zastupitelé rozhodnutí RM o novém systému par-

kování s účinností od 1.10.2020 podpořili); schválení plánovacích smluv týkajících se **výstavby**: město a spol. Homolka Úvaly, s.r.o. - diskuse k odhlučnění u státní silnice a veřejná zeleň, ÚP se stavbou počítá od r. 1995 a stavbě zabránit nemůže, společnost dá příspěvek městu 5 850 000 Kč; město a SMV INVEST s.r.o. - rekonstrukce Štefánikova čp. 89 Panorama Úvaly, zastupitelé se schvalováním počkají, až se dohodnou občané a developer; město a JaroReal s.r.o. – kupní smlouva na pozemky v Radlické a schválen dodatek č.1 k plánovací smlouvě pro lokalitu Radlická čtvrť; **prodeje nemovitostí** (Z. Grausam a čp. 105 – vyhlášena nabídka prodeje za 2 800 000 Kč i pro další zájemce); **přijetí finančních prostředků SFDI** na akci „Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici I/12 v ul. Bulharská a schváleno bylo spolufinancování ve výši 173 792,- Kč; schválení **kupní smlouvy na budovu a pozemky Mateřské školy** Pražská čp. 525 za 15 mil. Kč, předcházelo schválení úvěru a splátek u KB a.s.; další **účelový úvěr** na nákup pozemku pro budoucí točnu autobusů PID. Po schválení účetní uzávěrky za rok 2019 zastupitelé schválili rozpočtové opatření č.2, kdy důvodem byly první odhady dopadu koronavirové krize na finance města. Vládní odhady považuje město za příliš optimistické (pokles ekonomiky o 5,6%), RM se přiklonila s možnosti snížení částky přidělované státem obcím o 25%, o to snížila výdaje. S tím se snižují na nezbytné minimum finance na plánované opravy a zastavují se všechny investiční akce vyjma dokončení koupaliště a sběrného dvora. Omezení se týká i personálních nákladů a zastupitelé se zřekli svých odměn na VZZM 14.5., výdaje se snižují o cca 15%. Byla uzavřena smlouva o koupi pozemků od ČD v ulici Na Spojce a Jiráskova (i nízké nemovitost v okolí čp. 90) pro budoucí autobusový terminál. ZM vzali na vědomí podnět zastupitelek H. Kameníkové a Z. Havránkové, který upozorňuje na realizaci projektu Park Vinice na skládce, kde hrozí nebezpeční úrazu. RM považuje uvedené skutečnosti za zveličené či již odstraněné.

Zastupitel podal návrh na projednání bodu „Návrh na grafické zpracování a tisk měsíčníku Život Úval“, ke kauze se vyjádřil pan Brajer, zástupce tiskárny, která v současnosti ŽÚ tiskne a také starosta města.

Byly vydány dvě závazné vyhlášky města (č. 4 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Úvaly; č. 5 aktualizace stávající, tj. přidání bodu nočních akcí v roce 2020).

Historicky nejdelší souvislé jednání zasedání zastupitelů trvalo 8:03 h.

V témže ŽÚ je i přiložen článek starosta P. Boreckého „Start nového parkovacího sytému v Úvalech odložen o 6 měsíců“. RM neodhadla dobu řádného vysoutěžení dodavatelů technologií a následnou implementaci systému a rozhodla odložit ostrý start o půl roku. Od podzimu však bude spouštět jednotlivé aplikace (např. elektronická evidence parkování na náměstí v mobilu atd).

Toto se událo v červnu, avšak již v červenci dochází ke změně týkající se výstavby rodinných domů v lokalitě Homolka. Developer Homolka Úvaly s.r.o. informoval město, že s ohledem na připravovaný územní plán celý projekt pozastavuje na neurčito. V ŽÚ 9/2020 informuje o krocích starosta P. Borecký. Dále píše o strategických nákupech nemovitostí (MŠ Pražská a pozemky ČD) a o schválených developerských poplatcích (450 tisíc Kč za každou bytovou jednotku a 500 Kč za 1m^2 nebytových prostor, nárok na slevu 80% má stavebník s trvalým pobytem v Úvalech) – viz Zásady pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly.

VZZM 24.9. (v ŽÚ 11/2020) se konalo z důvodů epidemiologických v „65“, aby byla dodržena všechna nouzová opatření související s druhou vlnou epidemie (rozestupy, respirátory, hlasování prostřednictvím audiovizuální techniky pro zastupitele v karanténě). Jednání trvalo 4:51 h. Celé jednání popsal poměrně podrobně M. Mahdal za redakční radu a jako všechny zápis z RM a VZZM jsou k nahlédnutí na stránkách města a v archivu spisovny papírově i digitálně. Ve stručnosti lze shrnout jednání takto: „Mezi nejvýznamnější záležitosti patřilo ukončení sporu s Českými radiokomunikacemi, postup v přípravě svazkové školy, změny ve vedení TSÚ a informace o kapacitě školy a školek, kde zaznělo, že v roce 2021 budeme mít velké problémy s kapacitami školek a okolo roku 2023 vyčerpáme kapacitu základní školy. A právě proto se pracuje na projektu svazkové školy a dostavby školky v Bulharské ulici“. Z mnoha dalších bodů je vyjmuto: „Zástupce developera – společnosti RP Pražská, s.r.o., seznámil se záměrem na návrh změny č. XII územního plánu Úval. Touto změnou je řešena lokalita plánovaného obchodního centra „Pražská“ v ulici V. Špály. Dle stávajícího územního plánu se jedná o území čistě obytné, které plánovaný stavební záměr nepřipouští realizovat. Navrhovaná změna by převedla část pozemku na „území občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední“, část pozemku na „území ochranné a izolační zeleně“ a část pozemku na „území bydlení v rodinných domech městské a příměstské“. Pořízení změny územního pánu by bylo plně financováno žadatelem. Připomínky z řad zastupitelů se týkaly zejména řešení dopravy v okolí zamýšleného obchodního centra a rovněž i zamýšleného počtu a rozsahu provozoven v rámci nákupního centra. Tuto změnu zastupitelé neschválili a OC Pražská se bude řešit až s novým územním plánem města“.
Poté starosta podal informaci o aktuální situaci v Technických službách města Úvaly a o důvodech, které vedly k odvolání ředitelky TSÚ paní Řepkové. Řízením této organizace byl usnesením rady pověřen Jaroslav Špaček, a to na dobu dvou měsíců. V současné době je vypsáno výběrové řízení na pozici ředitele. Jaroslav Špaček se přítomným představil a stručně pohovořil jak o své dosavadní praxi,

tak i o vizi, jakým směrem by se měla tato městská příspěvková organizace ubírat.
Závěry jednání finančního výboru ze dne 7.9.2020 prezentoval zastupitel Jaromír Gloc (video-hovorem do sálu prostřednictvím platformy Skype). Předmětem jednání FV bylo projednání návrhu rozpočtu č. 3/2020 včetně provozního cash flow. Dále přidělení a specifikace nově zadaných kontrolních zpráv na náklady obnovy koupaliště a na městskou policii od jejího založení do roku 2019.
Zastupitelé na to schválili rozpočtové opatření č. 3. Po delší diskusi o vhodnosti či nevhodnosti zamýšlených projektů tří zájemců o koupi chátrajícího objektu č.p. 105 v ulici Škvorecká v ostré zatáčce poblíž rybníka Fabrák zastupitelé nakonec nesouhlasili s prodejem této nemovitosti včetně příslušných přilehlých pozemků. Původní zájemce od výběrového řízení ustoupil a zastupitelé se většinově s prodejem zbylým dvěma zájemcům neztotožnili.
Zastupitelé jmenovali kronikářkou města Úvaly s účinností od 1.10.2020 Mgr. Alenu Janurovou, která již delší dobu velmi aktivně pracuje pro město Úvaly nejdříve jako knihovnice a následně jako správce archivu spisovny a historického archivu a osvědčila se při zpracování retrospektivních kronikářských zápisů. Zastupitelé v návaznosti schválili tyto kronikářské zápisy za roky 1998 a 1999.
Diskuse se rozproudila u bodu, kdy zastupitelé projednávali zveřejnění záměru města na prodej pozemku č. 3236/1 o celkové výměře 934 m^2. O koupi tohoto pozemku požádaly paní Monika Kašparová a paní Mgr. Hana Němcová, jednatelky a majitelky společnosti BC Natrix, s.r.o. Paní Němcová je zároveň zastupitelkou, která zastupitelům v této souvislosti oznámila i svůj střet zájmů. V současné době mají tento pozemek v pronájmu do roku 2028. Rády by tento pozemek odkoupily, a tím zabránily parkování vozidel jejich klientů v okolních ulicích a zlepšily vzhled kolem jejich provozovny. Plánují upravit zpevněnou plochu pro parkování, výsadbu vzrostlých stromů a izolační zeleně podél silnice II/101, rozšířit stávající dětské hřiště a přesun fitness cvičících prvků z jejich pozemku. Z řad zastupitelů zazněly připomínky k ceně dle znaleckého posudku (532 400 Kč). Další připomínky se týkaly budoucí dopravy v místě zamýšleného kruhového objezdu. Záměr na prodej nakonec nebyl zastupitelstvem schválen. Zastupitelé následně schválili uzavření kupní smlouvy na pozemek pac. 929/8 o výměře 817 m^2, druh pozemku vodní plocha (přirozený tok), mezi městem Úvaly a soukromým vlastníkem za celkovou cenu 15 000 Kč. Tento pozemek kupuje město v souvislosti s připravovanou revitalizací toku Výmoly. Zastupitelé také souhlasili s uzavřením Dodatku č. 1 mezi městem Úvaly, společností YD Real Estate Alfa, s.r.o. Důvodem k uzavření Dodatku je upřesnění zastavovací studie a z toho plynoucí příspěvek městu na infrastrukturu a dořešení veřejného prostoru v jižní části lokality. Zastupitelé souhlasili i s uzavřením Dodatku č. 1 k Plánovací smlouvě pro lokalitu „nám. Svobody“ mezi městem Úvaly, společností Náměstí svobody Úvaly, s.r.o.,

včetně uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem a zřízení zákazu zcizení nebo zatížení těchto nemovitostí.
Zastupitelé rovněž souhlasili s uzavřením dohody o uznání dluhu a o splátkách mezi městem Úvaly a Usnesením Okresního soudu Praha-východ. Mladému pachateli byl za trestný čin způsobený poškozováním majetku sprejerstvím uložen trest (v roce 2018) obecně prospěšných prací 150 hodin a dále povinnost uhradit městu Úvaly škodu ve výši 16 121 Kč. Uvedený žádá vzhledem ke své sociální situaci o umožnění splátek po 500 Kč měsíčně.
V rámci bodu „Různé“ zastupitelé udělili oprávnění starostovi Mgr. Boreckému zafixovat výhodnější úrokovou sazbu u úvěru, který město načerpalo u Komerční banky. Parametry úvěru: 15 mil. Kč, fixní sazba 1,125 % + pevná odchylka 0,50. Připomínky ze strany občanů se týkaly využití dřevní hmoty ze starých lip, které stály na náměstí Arnošta z Pardubic (pro dřevěnou sochu).
Radní Mgr. Poláková seznámila přítomné o situaci v oblasti úvalského školství. Úvalská základní škola má nyní již 871 žáků, mateřská škola získala nové herní prvky. Stěžejní část zprávy se týkala fungování školy a školy v době koronavirového omezení a mimoškolního vzdělávání a činnosti v rámci MDDM. Připomínky a náměty zastupitelů se týkaly cen budovaných nových povrchů ulic a chodníků, údržby zeleně ve městě, náklady na nový kamerový systém, developerského poplatku ve výši 450 tis. Kč ve vztahu k úvalským občanům, projektu revitalizace lomu a možnosti využití tohoto místa i na kulturní akce, hrozbě vzniku ubytoven v rámci Úval.

VZZM 12.11.2020

se konalo opět v sálku DPS za přísných hygienických opatření a píše o něm podrobně v ŽÚ 12/2020 redaktor M. Mahdal. Z nejdůležitějších bodů lze zdůraznit odhlasování změny jednacího řádu Zastupitelstva města Úvaly a jednací řády jeho výborů, kterou vyvolala současná epidemiologická opatření, kdy je třeba jednat a rozhodovat i v době krizových opatření. Do aktualizovaných jednacích řádů byly zapracovány možnosti distančního jednání i hlasování. ZM udělili ocenění JUNIOR MĚSTA 2020 kolektivu CANSAT (14-16 skupina mladých chlapců z MDDM – viz v textu kroniky a ŽÚ). ZM vzali na vědomí změnu plánovací smlouvy pro lokalitu „Náměstí Svobody“ (změna jednatele s.r.ro), dodatek č.1 k plánovací smlouvě s YD Real Estat Alfa, s.r.o. (chyby písemné a početní). Jednali o problematice svazkové školy „Povýmolí“ – přítomné informoval starosta o demografickém vývoji – vzroste počet dětí a také seniorů nad 80 let, město bude muset řešit situaci pomocí DS a DPS. Na zasedání starosta vybídl výbory ke zvolení zástupců jako kontrolních a dohledových orgánů projektu „svazková škola“. Hovořilo se i testování seniorů v DPS na Covid-19.

Výbory zastupitelstva

Finanční výbor zastupitelstva Úvaly (FV)

se ve své činnosti řídí zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění (především § 117-119), dalšími souvisejícími zákony a jednacím řádem. Jednací řád FV upravuje přípravu, svolávání, průběh a zásady jednání, usnášení, hlasování, kontrolu plnění usnesení a ukončení zasedání Finančního výboru zastupitelstva města Úvaly.
Finanční výbor ze zákona a) provádí kontrolu hospodaření s majetkem a finančními prostředky obce b) plní další kontrolní úkoly, jimiž je pověřilo zastupitelstvo obce.
Finanční výbor se skládá z předsedy, dalších členů výboru a tajemníka. Tajemník FV je zaměstnancem městského úřadu. Zajišťuje organizačně a administrativně činnost výboru a nemá hlasovací právo. Minimální počet členů finančního výboru je 5.
Členové výboru a tajemník FV jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděli v souvislosti s výkonem své funkce ve FV.
V rámci shromažďování podkladů k provedení kontroly jsou členové finančního výboru oprávněni: a) na základě předběžného projednání s odpovědnými osobami (zejména tajemníkem MěÚ) nahlížet do písemností městského úřadu, které mohou souviset s prověřovanými skutečnostmi, b) provádět pohovory s příslušnými pracovníky městského úřadu, c) ve složitých případech spolupracovat s odborníky při provedení některých úkonů nebo zpracování odborného posudku. Zápis o provedené kontrole předkládá FV zastupitelstvu obce prostřednictvím předsedy FV. Tento zápis bude následně do 10 dnů po zasedání zastupitelstva zveřejněn na webových stránkách města a na úřední desce městského úřadu. Finanční výbor zpracovává zprávu o své činnosti. Zprávu předkládá na VZZM zpravidla předseda FV. Tolik stručně z jednacího řádu FV.

Jaromír Gloc – předseda FV – dodal následující zprávu:
„Finanční výbor tvořili: Mgr. Jaromír Gloc (předseda), Ing. Jana Kytlicová, Bc. Romana Komínková, Ing. Jan Černý, Bc. Hana Šindelářová, RNDr. Petr Franěk, Bc. Jan Němec, Bc. Ondřej Martinovský, Ing. Josef Zach, Ing. Hana Opálková, Bc. Jan Angelov-Janev.
FV se sešel během roku čtyřikrát – 10. února, 8. června, 7. září a 23. listopadu. Poslední zasedání proběhlo v on-line prostředí z důvodu zhoršené situace pandemie COVID-19.
Na každém zasedání probíral připravené rozpočtové opatření pro rok 2020, na prvním zasedání ještě závěrečné rozpočtové opatření roku 2019 a na posledním

rozpočet pro rok 2021. Členové finančního výboru pomáhali vedení města připravit tato rozpočtová opatření k předložení zastupitelstvu. Standardně na prvním zasedání FV projednal i Závěrečný účet města Úvaly, účetní závěrku, zprávu auditora o výsledku přezkoumání hospodaření a Účetní závěrku a zprávu auditora o výsledku ověření účetní závěrky Technických služeb Úvaly, obojí za rok 2019.
Na únorovém zasedání FV projednal dokončenou kontrolní zprávu „Kontrola poměrů cen projektů ukončených v období 2015-2018“ s doporučením pro vedení města implementovat zavedení jednotné identifikace projektů ve všech jeho fázích (od zásobníku projektů až po účetnictví města).
V průběhu roku FV přijal od Zastupitelstva města úkol zpracovat dvě nové kontrolní zprávy:
Kontrola investičních nákladů na obnovu koupaliště a vyčíslení provozních nákladů na provoz prvních dvou sezon a Kontrola investičních a provozních nákladů a příjmů v souvislosti s činností Městské policie Úvaly od založení do konce roku 2019.
Na obou zprávách členové výboru v průběhu roku pracovali, projednávali je, ale k jejich dokončení nedošlo.
Většinou byli hosty místostarosta A. Kimbembe a vedoucí ekonomického odboru J. Hájková.

Kontrolní výbor

KV v důsledku pandemických opatření zasedal jen sporadicky. Bylo to dáno též tím, že tajemnice KV paní Hamouzová byla pověřena zabezpečením očkování proti koronaviru v Úvalech. Přestože těmito opatřeními byla ochromena i činnost samosprávy, nedošlo v důsledku omezení činnosti KV k žádnému opomenutí. Úkoly, které se v důsledku toho posunuly v čase, budou splněny v tomto roce 2021. Členové KV pracují dále s plným nasazením.

Výbor pro výstavbu nebyl v období 2018-2022 zřízen.

Komise

Komise pro výstavbu, územní plánování a investice

Předseda: Josef Martinovský, členové: Jan Havel, Ing. Ivan Černý, Josef Polák, Ing. Petr Novák, Ing. Jan Černý, Ing. Renata Perglerová, Ing. Radek Netušil, Ing. arch. Michal Grošup, Martin Hlávka, Ing. Michal Breda, Ing. arch. Martina Bredová, Miloslav Kolařík, Ing. Roman Krásný. Zapisovatelkou je Anežka Růžičková.

Komise se z důvodů covidové nákazy sešla jen jednou 5.2.2020 a projednala tyto body: 1) VILA DOMY PANORAMA ÚVALY 2) Územní plán 3) TAWESCO AUTOMOTIVE s.r.o., ÚVALY 4) Informace ve věci márnice. K bodu 1) demolice domu ve Štefánikově ulici a výstavba 12 bytových jednotek s podzemním parkovištěm - se komise vyjádřila kriticky a usnesení nepřijala, diskutovala s projektantem, poukazovala na územní plán. K bodu 2) informoval Ing. Černý, že arch. Vavřík nedodal aktualizovaný územní plán. Připomínek bylo asi 80. Pro komisi Ing. Černý vybral 8 oblastí, které se opakují v připomínkách a na které zřejmě proběhne diskuze. V březnu roku 2020 bude veřejné projednání – občan a majitel pozemku může vznést připomínku. K bodu 3) po široké diskusi bylo přijato usnesení: Komise podporuje stanovisko vedení města ve věci rozporování předložené dokumentace o posuzování vlivů na životní prostředí na záměr „Realizace montážní haly a odhlučnění areálu Tawesco Automotive s.r.o. Úvaly“. K bodu 4) Komise doporučuje vedení města ve spolupráci s Římskokatolickou farností Úvaly zajistit v objektu márnice pietní místo dle návrhu Ing. Havránkové - objekt márnice zanechat. WC je potřeba, ale není důstojné pro tento objekt. Udělat zde informační tabuli – pietní místo, lavičky apod. V bodě Různé se diskutovalo zejména o zklidnění dopravy na Hostíně, o vybudované retenční nádrži v lokalitě Výpustek II. (pokud bude město přebírat, doporučuje, aby nádrž zkontroloval technik. Je vydlážděné dno, ale nejsou zpevněny svahy – může se zanést). Diskutovalo se také o nepřevzetí hřiště na Vinici - je zde navážka, je nutné zajistit ji proti sesuvu na vedlejší pozemky pod gabionem. Předání stavby řeší pí Stojecová OŽP.
Další setkání Komise znemožnila epidemická situace.

Komise pro kulturu a volnočasové aktivity

Výběr ze zápisů komise na webových stránkách města.
Komise má 16 členů: S. Mašatová-předsedkyně, L. Foučková, J. Tesařová-zapisovatelka, P. Arazim, J. Gebhartová, L. Holubová, E. Kuncová, Z. Havránková, P. Pavelková, V. Pokorný, E. Chvalkovská, H. Černá, M. Rydvalová, B. Linková, M. Pálek, A. Stejari.
Komise se sešla v r.2020 sedmkrát.
Na prvním jednání 6.ledna hodnotila akce minulé a pečlivě připravila plán akcí na rok 2020. Na posledním setkání v září 2020 se ještě předpokládalo, že nasmlouvané programy budou dodrženy. Na červnovém jednání Členové komise pro kulturu RM berou na vědomí úsporná opatření v rozpočtu města v souvislosti s pandemií Covid-19 a omezení počtu konání akcí s tím, že kulturní akce budou zajišťovány dle možností svépomocí členy komise.
Zhodnocení roku 2020 nebylo nikde uveřejněno, zrušené akce byly oznamovány v měsíčníku Život Úval, na plakátech a na webových stránkách města.

Kronikářský zápis 2020

Další jednání Kuk bylo až 21.6.2021, kde bylo konstatováno, že akce vzhledem k pandemické nepříznivé situaci nebyly realizovány v období leden – květen 2021.

Komise pro dopravu

Předseda: Richard Saidl, členové: Jana Králová, Naděžda Kouklová, Ivan Faitl, Jiří Mareš, Jan Havel, zapisovatelkou je Marcela Benešová.
Komise se sešla třikrát.
Byly projednány následující body:
Návrh na zjednosměrnění komunikace v ul. Pod Tratí byl na doporučení komise schválen radou města a zrealizován. Komise doporučila instalaci vodorovného dopravního značení na výjezdu z komunikace Klánovická na komunikaci II/101 Jirenská, bylo schváleno radou města a zrealizováno; opakovaně řešila regulaci parkování ve městě, která byla vzhledem k covidové situaci odložena. V městě Úvaly byl instalován kamerový systém, který byl následně zařazen do portálu GEPRO.
Na návrh občanů a projednání komisí a schválení radou města bylo rozhodnuto o sjednocení typu parkovacích zábran na parkovištích ve městě. Občané, kteří mají u bytových domů zakoupené parkovací místo, mají možnost si své místo zabezpečit doporučeným typem zábrany. V materiálech kroniky je i rezignace předsedy komise, ve zprávě komise není zmínka o změně v předsednictví:
„K dnešnímu dni (29.6.2020) rezignuji na funkci předsedy dopravní komise města Úvaly. Hlavním důvodem k tomuto rozhodnutí je zásadní a dlouhotrvající názorový rozpor – kdy vedení města prosazuje (zejména v individuální automobilové dopravě) politiku omezování, zavádí opatření, která vedou ke zhoršování a komplikacím každodenního života řady občanů. Osobně preferuji svobodu a možnost zohledňovat potřeby svých občanů, kteří se nacházejí v různých životních situacích. V oblasti regulace parkování se domnívám, že dochází k nemalému finančnímu dopadu na občany a vzniká také nerovné postavení občanů z různých částí města (kdy někteří občané mohou a jiní nemohou parkovat tam, kde a kdy potřebují, ačkoliv všichni by měli mít stejná práva a stejné podmínky).
Hromadná doprava se sice pomalu zlepšuje, ale stále není konkurenceschopnou náhradou. Město svými rozhodnutími dlouhodobě snižuje prostor pro individuální automobilovou dopravu ve městě (parkování na náměstí, u nádraží a v rekonstruovaných ulicích, bez adekvátní náhrady, která v některých případech byla i přislíbena, k realizaci však nikdy nedošlo). Domnívám se, že stále silnější restrikce vč. kamerového sledování nejsou tou správnou cestou. K omezování dochází v mnoha případech přes nesouhlas nebo odlišné stanovisko komise pro dopravu, opozice a občanů. V takto velkém názorovém rozporu nemohu a nechci

ve funkci předsedy dopravní komise pokračovat. Práci v dopravní komisi mi rovněž komplikovaly situace, kdy některé (podotýkám, že ne všechny) otázky nebyly v komisi řešeny vůbec, nebo na poslední chvíli.
Velmi bych si osobně přál, aby komise byly pro radu města rovnocenným a respektovaným partnerem, tak, aby problémy byly diskutovány řešeny věcně, transparentně, společně, v nejlepším zájmu občanů města…“ napsal Jiří Vomáčka.

Komise pro sport

Předseda: Jaroslav Špaček, členové: Josef Krutský, Michael Březina, Josef Polák, Ing. Richard Konečný, Jiří Dráb, Ing. Tomáš Opálka, Eva Mašatová, Václav Buček, Michal Jaroš, zapisovatelkou je Veronika Rytířová.
Komise se v roce nouzových opatření nesešla.

Komise pro školství

Předsedkyně: Mgr. Dana Poláková, členové: Mgr. Lukáš Kunc, Bc. Jana Hájková, Mgr. Jana Krejsová, JUDr. Helena Jukinová, Ing. Martina Vomáčková, Petra Fuxová, Soňa Doležalová, Mgr. Stanislav Trykar, Mgr. Naděžda Urbanová, Miloš Ulrich, Mgr. Věra Pavelková. Zapisovatelka Jitka Hamouzová.
Komise se sešla ve školním roce 2019/2020 v listopadu 2019 a v lednu 2020. Projednávala zejména transformaci ZŠ: „Ředitel ZŠ L. Kunc informoval přítomné o probíhající transformaci základní školy z příspěvkové organizace na školskou právnickou osobu. Vše bude provedeno jednodušším způsobem, než se původně předpokládalo, škole zůstane IČO, pouze se změní právní forma a název. Z důvodu transformace bylo třeba utratit finanční prostředky, přes prázdniny byly opraveny podlahy na chodbách a v některých třídách, bylo vymalováno, vyměněno osvětlení, vybaven kabinet fyziky a chemie, vše celkem za cca 800 tis. Kč.“
Komise plánovala akce na rok 2020, které se však z důvodu epidemiologické situace nekonaly. Nebylo tedy potřeba koordinace akcí. Předsedkyně informovala členy komise mailem. Ti navzájem on-line diskutovali a vyměňovali si zkušenosti z on-line výuky na školách. MDDM nabídlo nově zřízené studio pro nahrávání videa jako pomůcky pro učitele. Nekonal se také ani Den učitelů, jindy tradiční setkávání se stávajících a bývalých pracovníků ve školství v Úvalech.

Komise pro prevenci kriminality

Komise se v roce 2020 nesešla. Připravovaná akce „Bezpečnost na přechodech“ se kvůli epidemiologické situaci neuskutečnila.

Předsedkyní byla nadále Miroslava Švaříčková, zapisovatelkou Eva Kopecká. Členy jsou Václav Nepil, Jana Králová, Dana Misárková, Radek Bachor, Petr Rytina, Radko Mach a Barbora Stehlíková, která členství ukončila.

Komise pro životní prostředí a odpadové hospodářství

Předsedkyně Mgr. Jaromíra Borecká, členové - Josef Polák, Oldřich Bakos, Ing. Jindřiška Pilná, Ph.D., Miloslav Kolařík, Ing. Jitka Maco, Jan Grünwald, Ing. Renata Stojecová, Zuzana Arazim Dolejší, Petr Urban, Robin Duspara, Mgr. Jan Špaček. Zapisovatelkou je Daniela Jahnová.

Komise se sešla třikrát, naposledy v září 2020. Stručný přehled nejdůležitějších bodů jednání:
Posouzení vlivů na životní prostředí akce „Realizace montážní haly a odhlučnění areálu Tawesco Automotive s.r.o. Úvaly“. Na základě stížností občanů se záměr projednával u ombudsmana, který také shledal, že záměr není v souladu s územním plánem. V novém záměru je ponechat stávající lisovnu a rozšířit stávající svařovnu. Primárně to má být něco, co neobtěžuje svoje okolí nad mez přípustnou. Průmyslová výroba a skladování, kde negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu. Definice lehkého průmyslu je taková, že se nepřipouští umisťování logistických a skladovacích hal. Vizuálně se areál podobě skladovacích nebo logistických hal blíží. Komise se vyjadřovala i dalším bodům nové výstavby - voda, kanalizace, elektřina, doprava, rozptylová studie, hluk, vliv na životní prostředí a krajinu, val.
Ukončené projekty: otevření nového Parku Úvaly Vinice, Park Úvaly Vinice – dosadba, otevření nového Sběrného dvora – Úvaly, Nachlingerův park – následná péče, revitalizace parkové plochy na ulici Jiráskova – vedla se diskuse k problémům, které se během prvních týdnů provozu vyskytly.

Probíhající projekty: Zasakovací pás Horoušánky - dosadba, výsadba remízků na poli (směr na Tlustovousy), rekonstrukce rybníka Lhoták a Horního Úvalského rybníka, informace ohledně nepovolené cyklostezky v lese u rozhledny, Městské lesy – příkazní smlouva. Byla podepsána příkazní smlouva s Českou zemědělskou univerzitou v Kostelci nad Černými lesy. Česká zemědělská univerzita se bude starat nově o městské lesy: obnovovat lesy, provádět nezbytná opatření k předcházení a zabránění působení škodlivých činitelů na lesy, provádět bezodkladná opatření k odstranění mimořádných okolností a nepředvídatelných škod v lesích a pro zmírnění jejich následků, navrhovat nezbytná opatření, aby lesní porosty v lesích nebyly nepřiměřeně poškozovány zvěří, navrhovat nezbytná opatření ke zvýšení odolnosti lesů a jejich stability, provádět těžbu podle schváleného LHP

nebo LHO a jejich stability. Paní Stojecová se spojí s panem Macháčkem a domluví kontrolu v lese).

Plánované projekty: výsadba ulice 5. května, výsadba ulice Škvorecká, výsadba nového Sběrného dvora – Úvaly, výsadba zeleně před Billa prodejnou, výsadba lokality Nad Koupadlem.

Dále je uvedena diskuse kolem dotačního titulu Pohádková cesta lesem za pořádkem: Jedná se o naučnou stezku, kterou realizuje společnost CENTRA, a.s. V současné době probíhají dokončovací práce a dílo bude předáno v srpnu. Informace o projektu, včetně projektové dokumentace jsou uveřejněny na webových stránkách města Úvaly.

Z další zajímavé diskuse a práce komise:

Paní Borecká informovala, že byla spuštěna akce chodníky bez chemie. Občané si mohou adoptovat ulici, o kterou se mohou starat a odplevelit. Bylo by dobré uveřejnit informaci o postupu, jak adoptovat ulici v Životě Úval. Paní Borecká dále prosí uveřejnit seriál o zeleni ve městě, aby byli občané informování o tom, jaké rostliny rostou v různých lokalitách města. Pan Bakos se dotazoval na rekonstrukci Mlýnského rybníka. Paní Stojecová sdělila, že se v současné době v této věci nic neděje. P. Urban sdělil, že po cyklotrialu je zdevastovaný les. Prosí, aby byl uveden organizátory do původního stavu. P. Urban informuje, že ve Škvorecké oboře je vyrvaná a rozbitá lavička. Prosí informovat Technické sužby. P. Bakos se dotazoval na revitalizaci Výmoly – dle informací pana Kamenického z Povodí Labe, s.p. je projektová dokumentace ve stádiu příprav ke stavebnímu povolení. V současné době Povodí Labe, s.p., vykupuje majetky od ostatních vlastníků tak, aby mohlo celou akci zrealizovat ve svém vlastnictví dle podmínek dotace.

V září bylo vyhodnoceno odpadové hospodářství v r. 2019. Znění je natolik zajímavé, že je dobré pro budoucnost zachovat v tištěné podobě v kronice:

„Vyhodnocení plánu odpadového hospodářství za rok 2019 města Úvaly vypracovala společnost ProfiOdpady, s.r.o., v souladu s Plánem odpadového hospodářství města Úvaly a požadavky zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. Z vyhodnocení vyplývá, že ve městě Úvaly je separace využitelných složek odpadu (sklo, papír, plast) oproti jiným městům nadprůměrná. Výtěžnost je dlouhodobě téměř o 20 kg vyšší než celorepublikový průměr. Účinnost separovaného sběru využitelných složek činila v roce 2019 cca 48,84 % a již nyní je téměř splněna cílová hodnota pro rok 2020 (50 %). V roce 2019 bylo na skládky ukládáno cca 52 % komunálních odpadů. Skládkován je veškerý směsný komunální odpad a zhruba

80 % objemného odpadu. Měrná produkce objemného odpadu se zvýšila o cca 26 kg na obyvatele a je nadprůměrná. Je tedy doporučeno dbát na oddělený sběr a následné roztřídění na složky, které lze využít. POH ČR stanovuje cíl, snížit maximální množství biologicky rozložitelných komunálních odpadů (BRKO) ukládaných na skládky tak, aby podíl této složky činil v roce 2020 maximálně 52 kg na obyvatele. V roce 2017 bylo v přepočtu na jednoho obyvatele města ukládáno v přepočtu 99,2 kg BRKO na obyvatele, což je o téměř 10 kg více než v roce 2016. A v roce 2018 bylo ukládáno v přepočtu 98,8 kg BRKO na obyvatele. A v roce 2019 bylo ukládáno v přepočtu 106,3 kg BRKO na obyvatele. Na tomto množství se značně podílí směsný komunální odpad, který obsahuje až 48 % biologicky rozložitelné složky a objemný odpad, který obsahuje až 30 % biologicky rozložitelné složky.
Zápis č. 3/2020 – 30.9.2020 3/10: Díky pořízení nádob z dotace do domácností se množství odděleného sběru BRKO neustále zvyšuje - 2017 -589 t, 2018 791 t, 2019 997 t za rok. Vyhodnocení za rok 2020 bude zpracováno v průběhu prvního pololetí roku 2021. Podzimní kolečko bude zajištěno prostřednictvím pana Fidlera a jarní kolečko bude již zajištěno Technickými službami města Úvaly, p.o. Třídění odpadů se v Úvalech dlouhodobě zlepšuje, ale není to stále optimální. Stále je ve směsném odpadu velký podíl biologicky rozložitelných komunálních odpadů (BRKO).“ (Poznámka: v zápisech Komise v r.2021 zatím nebylo hodnocení roku 2020 uveřejněno).
Zajímavá byla i následující diskuse, opět hodna zaznamenání:
„Město Úvaly uvažovalo přejít na systém PAYD, na systém vážení odpadů. V obcích jsou s tím problémy. Riziko černé skládky. Komunální odpad se vkládá do tříděného odpadu. Je problém v bytovkách, aby se někdo necítil poškozen, že platí víc. Musí se zamykat popelnice, aby je neplnil někdo jiný. Touto cestou město Úvaly nepůjde. Úvaly začaly zvažovat jinou variantu. Na sběrných místech by zůstaly kontejnery na kov, olej, oblečení a sklo (s otazníkem). Do domácností by se přidaly buď popelnice anebo pytle. Obec Přišimasy má pytlový sběr a je spokojena. Obec Škvorec má přidané popelnice do domácností, a to na plast a papír. Obec si slibovala od tohoto třídění víc, než dostala. Tato služba je poskytována od května tohoto roku. Je to ještě krátká doba na vyhodnocení této služby. Diskuse: J. Špaček: Lidé jsou neukáznění a netřídí dobře. Při třídění znehodnotí celou nádobu jiným odpadem. Město Úvaly uvažuje, že pořídí nové svozové auto, chceme motivovat lidi. Technické služby celý týden objíždějí separovaná hnízda, která jsou přeplněná. Zřejmě je využívají i právnické osoby. Chceme do budoucna převzít i živnostenský odpad. Zvažujeme střídavý směnný provoz. Chceme motivovat lidi ke třídění. J. Polák: Obec Jirny měla pytlovou službu a odstoupila od této služby. O. Bakos: Bylo by dobré kontrolovat živnostníky, kam dávají živnostenský odpad. Pí Borecká: Lidé vozí odpad do Úval z okolí. Nejhorší

jsou na tom separovaná místa na okraji Úval. Pí Stojecová: Odbor životního prostředí provádí kontroly živnostníků. J. Špaček: Některá separovaná místa se hlídají kamerovým systémem. Městská policie to poté vyhodnocuje. Každé separované místo něčím trpí. Pí Borecká: Prosím, zda by komise udělala závěr, zda přejít na pytlový systém nebo přidat popelnice do domácností. Pí. Dolejší: Už je rozhodnuto, že nebude služba PAYD. Pí Borecká: Ještě není rozhodnuto. Pí Dolejší: Bylo by dobré dělat osvětu a motivovat lidi ke třídění. Na druhou stranu se mi zdá, že situace s tříděním je v tuto dobu lepší. J. Špaček: S panem starostou se sejdeme a budeme propočítávat různé varianty služeb. Zvážíme nejlepší a nejvýhodnější variantu. Budeme muset přizpůsobit vše novému systému. Bude potřeba změnit formu vážení a případně u nových aut bude potřeba dynamická váha. Blíž je systém popelnice do domácností. Vše se teprve zvažuje. Pí Borecká: Ekonomický aspekt je důležitý. Pí Dolejší: Bylo by možné zavést na sběrném dvoře službu – „vše za odvoz“. Lidé by si mohli ze sběrného dvora odvést věc, která by se jim líbila. J. Špaček: Obsluha na sběrném dvoře v současné době obslouží max. 7 automobilů. Pí Borecká: Jak dlouho budou na sběrném dvoře ty věci ležet? Jde o to, aby tam nevznikala skládka. Na internetu je jistě hodně takových služeb. Pí Dolejší: Zkusím zjistit více informací, jak to funguje v Roztokách. J. Polák: Doba udržitelnosti sběrného dvora je 5 let a nesmíme zasahovat do konceptu sběrného dvora. J. Špaček: Do nového sběrného dvora začínají jezdit i lidé, kteří jezdili k panu Fidlerovi. O. Bakos: Opět se vracím k otevírací době. Sběrný dvůr je otevřen pouze 4 dny v týdnu, a to v odpoledních hodinách. Pí Borecká: Bylo by dobré zvážit otevření sběrného dvora, a to jeden den v dopoledních hodinách. J. Špaček: Máme málo dat, abychom toto vyhodnotili. Víme o tom, že otevírací doba je v současné době problém, který nám brání ve sběru odpadů. O. Bakos: Prosí ujasnit kompetence mezi odborem životního prostředí a Technickými službami města Úvaly. Pí Stojecová: Probíhá vzájemná spolupráce na základě dohod a zadávání požadavků prostřednictvím vnitřního systému. Pokud zadám Technickým službám, že mají vysadit stromy 7 – 8 m od sebe, tak spoléhám, že to tak udělají.“

Letopisecká komise

Předsedkyně komise: Ing. Zdeňka Havránková
Členové komise: Mgr. Alena Janurová, Jana Tesařová, Ing. Vladislav Procházka, Ing. Lukáš Rubeš
Zapisovatelka: Kamila Budilová
Komise se v roce 2020 sešla dvakrát.

Komise na svých jednáních projednala a schválila retrospektivní kronikářské zápisy za roky 1996, 1997, 1998 a 1999, které vypracovala na základě rozpracovaného zápisu tehdejšího kronikáře Ing. M. Bredy a časopisu Život Úval Mgr. Alena Janurová.
Na svém prvním jednání navrhla letopisecká komise radě města podmínky výběrového řízení na nového kronikáře. Do opakovaného výběrového řízení se jako jediný kandidát přihlásila Mgr. Alena Janurová, členka letopisecké komise a správkyně historického archivu města. Letopisecká komise na svém druhém jednání doporučila radě města a následně zastupitelstvu jmenovat Mgr. Janurovou kronikářkou města.
Dále se letopisecká komise zabývala pokračováním projektu Paměť města Úvaly, v rámci kterého jsou natáčeny vzpomínky úvalských seniorů, a tak mapován život města v důležitých historických okamžicích a historie úvalských spolků. Scénář rozhovorů i vlastní realizaci připravili členové komise Alena Janurová a Vladislav Procházka a financovalo město. Naplánoval se další díl Paměti - rozhovor se třemi generacemi dobrovolných hasičů.
Na jaro a posléze i na podzim byla naplánována premiéra dílu Paměti města, který byl natočen s akordeonistou Emanuelem Jankovským. Na promítání přislíbil svou účast Mikuláš Kroupa, ředitel neziskové organizace Post Bellum, která se profesionálně zabývá tímtéž. Zaznamenává a zveřejňuje rozhovory s pamětníky. Vzhledem k pandemii a s ní souvisejícím zákazu pořádání kulturních akcích se promítání v roce 2020 neuskutečnilo.
Komise projednala i podmínky zpřístupnění městského historického archivu pro badatele i na webu města a návrh názvů nových ulic.

Komise pro projednávání přestupků

Komise pro projednávání přestupků provádí výkon přenesené působnosti státní správy.
Předseda: JUDr. Václav Kyral
Zapisovatel: Lenka Platzová, členové: Jitka Hájková, Miloslav Kolařík.
Komise se scházela i v době koronakrize s tím, že dodržovala nouzová opatření vlády, členové se chránili rouškami a posléze respirátory a projednali celkem 173 přestupků, což proti minulému roku je velký nárůst, zhruba o třetinu.

Redakční rada Života Úval

Josef Štěpánovský: vedoucí redaktor, Mgr. Romana Vorlíčková: zástupce vedoucího redaktora, Mgr. Alena Janurová, Mgr. Milan Bednář, Ing. Petr Jankovský (zemřel), Mgr. Marek Mahdal, DIS, Ing. Radek Netušil, Jan Poledník.

Měsíčník pod názvem Život Úval je periodický tisk územně správního celku města Úval, který vydává Město Úvaly.

4. Informovanost obyvatel

Život Úval

Od čísla 12/2020 doznává grafické změny. Má nový titulní list v barvách nového loga města. O toho čísla vychází ŽÚ z tiskárny MD a grafičkou je M. Langová, dosud tiskla časopis Tiskárna Úvaly s grafičkou M. Frnkovou. Složení redakční rady zůstává stejné kromě náhlého odchodu P. Jankovského, který podlehl těžké nemoci. Práce na tvorbě každého čísla byly také ztíženy nouzovým stavem a redakční rady povětšinou probíhaly distančně, zejména prostřednictvím mailu. Přesto se dařilo včas připravit jednotlivá čísla k tisku včas.
Výběrové řízení proběhlo v rámci uzavření malých zakázek. Smlouva byla uzavřena s Tiskárnou CHRT - Marek Dvořák v listopadu 2020.

Informační a komunikační technologie
Webové stránky města

V ŽÚ 1/2020 seznamuje obyvatele Petr Borecký, starosta města a Jiří Müller, IT podpora: „ Nový rok jsme odstartovali v Úvalech spuštěním zbrusu nové městské aplikace a webu. Obě služby – web i aplikace jsou nyní v ostrém provozu. Aplikace Úvaly v mobilu je nyní dostupná jak pro systém android, tak iOS. Aplikace Úvaly v mobilu vám nabízí nejnovější aktuality z města, notifikace z dopravy, výstrahy a varování, do budoucna pak i přímý přístup k elektronickým službám města přes mobil. Aplikaci si můžete stáhnout z Google Play, Apple Store nebo po naskenování QR kódu. Budeme rádi za reporty případných chyb, které naleznete. Věříme, že vám nové elektronické služby města Úvaly budou k užitku! Níže přináším pár technických informací k novému webu a elektronickým službám, které ve městě spouštíme. Nový systém správy uživatelů (dále IDM - identity management) slouží ke zpracování údajů o osobách používajících funkcionalitu Portál občana města Úval nových webových stránek města a distribuci relevantních údajů jednotlivým aplikacím nebo agendovým informačním systémům (dále AIS) tohoto portálu. Systém podporuje systém jednotného přihlášení (SSO - Single Sign-On) pro snadnou interoperabilitu celého řešení. Byl zvolen interní systém nezávislý na vnější ověřovací autoritě, proto aby občané mohli využívat služeb portálu bez přístupu k pokročilým informačním technologiím (např. založením SMS kontaktu na podatelně úřadu). Vnější ověřovací autority jsou v IDM volitelnou součástí. Systém je budován jako vícestupňový dle potřeby ověření osob.

Jako první je aplikován nízkoprahový vstup údajů o osobě (přístup k základním funkcím na základě pouhé registrace bez nutnosti ověření), ten slouží funkcím poskytujícím informace šířeným volně (SMS a e-mail zpravodaj, hlášení závad a nedostatků). Vyšší úrovně přístupu (platba poplatků, informace o svých aktivitách, stavy závazků a pohledávek) vyžadují autorizaci od příslušného AIS. Od občana to vyžaduje ověření jeho identity buď fyzicky u příslušného správce AIS (technické služby, správní odbor, knihovna) nebo využití pokročilých identifikačních služeb jako je MojeID, datová schránka a eObčanka (MojeID je implementováno a další jsou ve fázi implementace). V případě použití elektronické komunikace budou údaje žádosti o sdílení údajů transportovány zabezpečeným kanálem ke správci AIS k zajištění propojení AIS a IDM. Systém je postaven na Open Source technologiích a majetková autorská práva jsou na smluvním základě plně pod kontrolou města. Systém je tak otevřen dalšímu rozvoji. Systém je technicky realizován dvěma dvojicemi redundantních linuxových serverů (SSO/CAS a Databáze/LDAP) a jedním linuxovým serverem s uživatelským a administračním rozhraním. Vždy jeden z redundantních serverů je umístěn na páteřní síti internetu jako celý webový portál města Úval a druhý je na serverech města. Na serverech města je i servisní administrační server. Umístěním serverů kritické infrastruktury celého řešení na páteřní síť je zajištěna funkcionalita celého řešení i v případě výpadku služeb na městě.“

Petice a stížnosti

Výstavba bytového domu Štefánikova čp. 89

V ŽÚ 3/2020 předchází článek „Dům hrůzy ve Štefánikově 89 se promění na Viladomy Panorama Úvaly“ jednání zastupitelů. Společnost SMV Invest, s.r.o., má v plánu provést demolici stávajícího objektu na adrese Štefánikova 89, Úvaly a přestavět jej na bytový dům o 12 bytových jednotkách o velikosti 2 +kk – 4 + kk. Součástí stavby bude realizace 15 podzemních parkovacích stání a 7 povrchových parkovacích stání. Investor a město se předběžně dohodli na následujících parametrech výstavby: 1. Architektonická i materiálová skladba stavby bude volena tak, aby se jednalo o reprezentativní vizitku města a dané lokality. Budou voleny ekologické materiály, technologie a s vodou v areálu bude hospodařeno tak, aby se srážkové vody zasakovaly v místě. 2. Součástí výstavby bude příspěvek na investiční akce města ve výši 450 000 Kč/1 bytová jednotka, který umožní provést zároveň rekonstrukci chodníků a komunikací v lokalitě ulic Štefánikova, Švermova a Raisova. 3. Veřejné a soukromé prostory, stavba a její okolí budou realizovány tak, aby zvýšily estetickou i funkční úroveň veřejných prostor a veřejné

zeleně v místě včetně výsadby stromů a ušlechtilých travin. Veškerá řešení architektonická i zahradnická budou schvalována městským architektem, zahradním architektem města a příslušnými orgány města. Více informací lze nalézt na webových stránkách města Úvaly nebo po kliknutí na QR kód. U článku je i fotografie návrhu objektu.

V ŽÚ 9/2020 je obsáhlý článek, reakce na červnové zasedání ZM, na němž byla projednávána plánovací smlouva se společností SMV Invest, týkající se záměru výstavby bytového domu na výše zmíněné adrese, od Jaroslava Horáka. Poukazuje v něm na nevhodnost stavby navrženého charakteru a na stavební uzávěru v oblasti. Právní zástupci pisatele RM a ZM i příslušné komisi doložili protiprávnost případného udělení výjimky z ní. Investorův záměr je právně nerealizovatelný. Stanovisko podpořili i okolní obyvatelé dopisem (přes 50 majitelů usedlostí) zaslaným všem. Žádá nalezení vzájemně přijatelného řešení. Zástupci investora argumentovali tím, že ani jedno navrhované řešení není pro ně přijatelné, neumožňuje dosáhnout zisku. *(Poznámka: domu se už před mnoha lety začalo říkat „dům hrůzy“ kvůli opuštěnosti a chátrání. Na dvoře domu byly také kůlny, které obýval mladý muž, který dělal správce pro společnost, jejíž vysílače mobilního signálu byly umístěny na střeše zdevastovaného domu. Přístup k nim byl ale celkem bezpečný. Asi před rokem byly z lávky u vysílačů pořízeny fotografie oblasti Petřína, jak se vrch od 20let 19. stol. nazývá, kopírující záběry starých historických fotografií od pana Rajnyše).*

Blokování pozemků

Jiná stížnost prezentovaná přes média – Život Úval – se objevuje v ŽÚ 9/2020 od Milana Švejnohy v článku „Proč starosta tají nejbližší letiště i migrující zvířata?“. Odvolává se otevřený dopis Otevřeným Úvalům a nesouhlasí s rozhodnutím o nedělitelnosti pozemku ležícího v blízkosti frekventované kolínské silnice. Stěžuje si na nekomunikativnost s občanem. Na tento článek reaguje okamžitě starosta Petr Borecký a podle vlastních slov uvádí tvrzení pana Švejnohy na pravou míru a vyvrací napadení z osobní účasti v manipulacích s pozemky. Žádá jinou platformu pro vyřizování osobních záležitostí.

Parkování

V ŽÚ 7-8/2020 za Úvalskou Trikoloru píší Helena Jukinová a Richard Tichý v článku „Jak rozdělit obyvatele Úval“ o plánovaném parkování nejen kolem nádraží. V něm např. obhajuje automobil jako velmi funkční předmět a potřebu majitele si usnadnit život jeho užitím. Nádražní pozemky nejsou v majetku města, tudíž nelze omezovat parkování na něm. Rozrůstající se Úvaly a okolní obce mají nutně vliv na množství aut. Nemělo by se výsadbou zeleně v ulicích blokovat cca 40 parkovacích míst. Zeleň mohla být na dlážděném náměstí. Parkovací systém

je podle Trikolory nedomyšlen a nedotažen. Autoři shrnují námitky „lidu obecného“ a navrhují řešení.
Člen dopravní komise Jan Havel v ŽÚ 9/2020 v článku „Chce to změnu – otevřeně jednat s občany“ se vrací k minulému číslu a VZZM, kde se občané vyjadřovali k připravovanému systému parkování ve městě od října 2020. Nebrání se regulaci, ale poukazuje na nesrovnalosti v informování o částkách předpokládaných nákladů. Město nezveřejnilo ekonomické vyhodnocení již zavedeného systému parkování v Arnošta z Pardubic a v Husově ulici. Uváděné příjmy 700 000 Kč budou jisté jen parkoviště u nádraží a nepokryjí náklady na posílení hlídek městské policie. Odvolává se i na Zásobník projektů, který se také mění bez vědomí občanů.
V ŽÚ 7-8/2020 spolek PRO Úvaly vyzývá mezi občany k podpisu petice, která by zastavila tvorbu parkovacích zón kolem nádraží. Pro občany neexistuje dostatek alternativ jízdy autem k vlaku.

V ŽÚ 12/2020 se vrací spolek PRO Úvaly (J. Černý, J. Gloc, J. Vomáčka, Z. Havránková, N. Kouklová) k problematice parkovacího systému v článku „Zbytečný parkovací systém se stále připravuje“. Pro pisatele stále není jasné, proč musí být zaveden. Náklady na něj stoupají a celkovou sumu neznají.

Chodníky

V názorech čtenářů v ŽÚ 10/2020 se dočteme v článku „Jsou chodníky kolem nádraží (ne)bezpečné?“. Autor J. Jelínek opakovaně upozorňuje na příčné sklony většiny vjezdů, které jsou vysoko nad sklonem povoleným normou ČSN 736110. Stav chodníků ulic Jiráskova, V. Nováka a Alešova negativně ovlivňuje bezpečnost pohybu starších občanů a vozíčkářů či občanů s omezenou pohyblivostí. Od prvního upozornění na skutečnost v r.2018 nyní autor dokládá vše měřením sklonu u všech problematických vjezdů, kde více jak 37% překračuje normu příčného sklonu více než trojnásobně.

5. Hospodaření města

Nestává se často, aby představitel města a člen RM veřejně vystoupil článkem v ŽÚ (11/2020) a vysvětlil „Proč se město Úvaly zadlužilo?“. Místostarosta Alexis Kimbembe reaguje na sílící kritiku občanů a opozice a objektivně se dívá na strukturu příjmů a objem peněz, s kterými město disponuje. Vysvětluje, že úvěr slouží k financování kapitálových (investičních) výdajů, čímž město získá majetek nebo prostředky na obnovu či modernizaci infrastruktury. Výše dluhu je sama o sobě jen částečným ukazatelem hospodaření města.

Rozpočet

Zastupitelstvo města na svém posledním zasedání v loňském roce, které se konalo dne 9. prosince 2019 (uveřejněno v ŽÚ 1/2020), schválilo rozpočet města na rok 2020. Místostarosta Ing. Alexis Kimbembe říká: „Nepůjdeme cestou rozpočtového provizoria a budeme komplexně připraveni na méně investiční rozpočet pro rok 2020 již od 1. ledna. Je tento rozpočet jiný od rozpočtů v předchozích letech? Ano. Bude mít omezené možnosti investicí do infrastruktury města. Důvody jsou: 1) Transformace ZŠ na ŠPO (právnická organizace), tzn. město poskytne škole příspěvek o 7 mil. vyšší než v předchozích letech, z rozpočtových určení daní, což omezuje město v investicích do infrastruktury. 2) Navýšení mzdových výdajů dle nařízení vlády všem úředníkům a odměn zastupitelům ve výši 1,7 mil. Kč. 3) Navýšení cen energií. 4) Splacení jistiny a úroků z úvěru 18,6 mil. Kč. Je třeba říci, že Úvaly mají ze starého úvěru (110 mil. Kč) stále ještě dluh ve výši 44,5 mil. Kč. To znamená, že se tento dluh v posledních 6 letech podařilo snížit o více než 65,5 mil. Kč. Z nového revolvingového úvěru bylo čerpáno 110 mil. Kč a splaceno 23 mil. Kč. Zůstatek je 87 mil. Kč. V roce 2019 město Úvaly ještě přijalo úvěr ve výši 30 mil Kč. Z něho se platí úroky, jistina se začíná splácet až v roce 2021. Celkový dluh města tedy v současnosti činí 161,9 mil Kč.

Struktura příjmů: na jednu stranu novela zákona o rozpočtovém určení daní přinesla polepšení všem obcím, na druhou stranu však nařízení vlády zvyšují výdaje úřadům bez kompenzace. Město bude hospodařit s předpokládanými celkovými příjmy 169 mil. Kč vč. rezervy (vlastní zdroje), z toho – daňové příjmy činí 122 mil. Kč, nedaňové příjmy 22 mil. Kč, přijaté transfery 14 mil. Kč, z toho investiční přijaté dotace činí 2,5 mil. Kč (hlásiče – povodňový plán).

Struktura výdajů: Předpokládané celkové výdaje města činí 169 mil. Kč. Běžné výdaje činí 129 mil. Kč, z toho osobní náklady 39 mil. Kč, neinvestiční výdaje 90 mil. Kč, (materiál 3,8 mil. Kč, energie 6,96 mil. Kč, nákup služeb 22,3 mil. Kč, opravy a udržování 9,3 mil. Kč, neinvestiční příspěvky 870 tis. Kč, neinvestiční příspěvkové organizace 34,6 mil. Kč, příspěvky spolkům 1 mil. Kč a ostatní výdaje 11,17 mil. Kč). Je nutno také zmínit splátky jistiny úvěru ve výši 16,6 mil. Kč a úroků ve výši 2,1 mil. Kč. Investiční výdaje z důvodu transformace ZŠ jsou omezené.

Hlavní investiční projekty: Dokončení sběrného dvora – 6 mil. Kč – realizace probíhá, celá akce by měla být hotova do konce dubna 2020. Dokončení rekonstrukce ulice 5. května – 3 mil. Kč – realizace proběhla, jedná se o doplatek. Rekonstrukce Bus zastávka, chodník podél II/101, Průtah III/01214 č.3 – 410 tis. Kč.

Dostavba koupaliště – 1 mil. Kč – akce by měla být hotova do konce května 2020. Ochrana přírody (nové hlásiče) – 2,9 mil. Kč – akce by měla být zahájena v tomto roce. Chtěl bych říci, že jsme k sestavování rozpočtu přistupovali maximálně zodpovědně. Není bohužel možné vyslyšet všechna přání. Plánované běžné saldo je vyhovující a činí 24 mil. Kč (běžné příjmy mínus běžné výdaje), což je 15,64 % (doporučené rozmezí je 15 – 25 %)“, končí Ing. Kimbembe.

Vedoucí ekonomického odboru **Jitka Hájková** dodala pro kroniku 2020 tyto údaje:

Čerpání rozpočtu města Úvaly za rok 2020:
Příjmy v Kč:
Celkové příjmy 184 474 882, 44
Daňové příjmy 123 252 648, 32
Přijaté neinvestiční dary 9 000,00
Přijaté dotace v celkové výši 35 155 884, 66
Příjmy z prodeje pozemků 70 882,00

Pečovatelská služba: a) dotace MPSV 1 608 700,- Kč
b) služby pro obyvatele 460 890,- Kč
c) úhrady od obcí za rozvoz obědů 118 000,- Kč

Výdaje v Kč:
Celkové výdaje v Kč: 166 296 568, 19,
z toho z úvěru 17 500 000,- (nákup MŠ Pražská 276, pozemek u fotbal. hřiště), nákup pozemku u nádraží 5 835 000,-

Výdaje na provoz MěÚ v Kč:
správa 29 084 008, 40
zastupitelé 3 407 645, 19

Závazky města v Kč k 31.12.2020: a) úvěr KB 163 808 360,-
b) závazky vůči dodavatelům 38 675, 23
Splátky k 31.12.202: KB 16 104 383,- Kč
Přidělené příspěvky: 1 030 645,- Kč
Pečovatelská služba: celkové náklady 2 221 117,83 Kč.

Majetek města

Celkem město nabylo v tomto roce koupí a darem majetek v hodnotě 40 208 701,68 Kč.

Kronikářský zápis 2020

Týkal se budov, pozemků, mobiliáře, elektrických zařízení, nástrojů a nářadí. Z budov – sběrný dvůr, mateřská škola Pražská, mobiliář – herní prvky na hřišti, nástroje a nářadí – štěpkovač, silniční mostová váha aj., signalizační semafor, lis na papír a plasty. Darované a koupené pozemky (např. parkoviště u nádraží, Pohádková cesta lesem, pozemek MŠ Pražská, pozemek pro autobusovou točnu).

Investice města

V ŽÚ 9/2020 v článku Vznikne v lomu v Riegerově ulici úvalská „Gutovka“? píše starosta města o nápadu, který mělo sdružení Otevřené Úvaly před 13 lety, aby se areál opuštěného lomu přeměnil na volnočasový areál nejen pro náctileté. Poté, co nebyly peníze na uskutečnění, sloužil lom jako zázemí pro rekonstrukci centra města a příjezdových ulic. Starosta dává v článku námět k diskusi občanů, jak nyní lom využít a zve na veřejnou debatu v září v DPS. Každý názor je pro město důležitý, lze psát na fb, web či instagram města.
V ŽÚ 11/2020 si ověřujeme informaci o zahájení stavební akce města „Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici I/12 ul. Bulharská. Uvedený přechod propojuje tuto ulici s lokalitou Slovany a mezilehlý ostrůvek, jehož fotografie je připojena k článku a jiné jsou uloženy v archivu městských kronik, slouží k bezpečnějšímu přechodu přes frekventovanou silnici na Kolín“.

Dále se v tomto ŽÚ starosta svěřuje občanům s neúspěchem při výstavbě dvou kruhových objezdů, které by rovněž zajistily bezpečnější provoz. Jedná se v podstatě již schválené projekty v lokalitě křižovatek I/12 u Jirenské a Dobročovické. Již se očekávalo stavební povolení a ŘSD mělo připraveno 20 mil. Kč, pak přišel Covid a všechno bylo jinak. Proti kruhovým objezdům se postavil dopravní odbor Policie ČR, který městu oznámil, že je v ČR „překruháková no“ a vyjádřil nesouhlas. Po dostavbě přeložky se prý stane ze silnice první třídy (nadřazenou komunikací), silnice II. třídy.

V ŽÚ 12/2020 starosta píše o zásahu epidemie Covidu do plánovaných investic a jejich omezení v nejbližší době. Uvádí problém financování obcí a kritizuje vládu pro zrušení superhrubé mzdy a daňové změny. Dopad na rozpočty obcí budou v desítkách miliard. Díky opatření přijatému městem v dubnu při první vlně covidu jsou městské finance stabilizované.

Investice ve městě

Rekapitulace investic je uveřejněna v ŽÚ 1/2021: „Rok 2020 byl jedním z nejsložitějších roků v životě města za poslední dobu. Koronavirus a s ním spojená vládní omezení výrazně dopadly na život města a jeho obyvatel. Zásah dostal i městský

rozpočet. Přesto se některé věci podařily, a já bych vám teď proto rád udělal malou rekapitulaci. V první řadě jde o to, že se městu podařilo koupit několik nemovitostí, které jsou dlouhodobě strategické pro jeho rozvoj. Na prvním místě je to parkoviště u nádraží (6 mil. Kč), pak se jedná o točnu pro autobusy/ parkoviště u fotbalového hřiště (2,5 mil. Kč) a v neposlední řadě jde o objekt mateřské školky na Pražské (15 mil. Kč). V loňském roce základní škola pod vedením paní Pavly Štěpánovské provedla rekonstrukci a zateplení budovy B (12 mil. Kč) a město provedlo adaptaci budovy bývalého městského úřadu na Pražské na ordinaci praktického lékaře (1 mil. Kč). Na podzim vznikl dělený přechod pro chodce na silnici I/12 u ulice Bulharská (0,5 mil. Kč) a zahájili jsme výstavbu chodníku Diamantová – náves Horoušánky (0,5 mil. Kč). Tento chodník jsme bohužel kvůli stížnosti jednoho z účastníků řízení nemohli dokončit, nicméně i rozestavěná stavba výrazně zvýšila bezpečnost obyvatel při jejich cestách na autobus. Ke konci roku 2020 pak město postavilo zcela nový chodník ve frekventované ulici Na Spojce (0,6 mil. Kč). Významné akce se podařilo Úvalům dokončit při rozvoji městské infrastruktury. Předně se podařilo zprovoznit zcela nový sběrný dvůr (náklad 14,5 mil. Kč) a po 10 letech (!) se podařilo získat stavební povolení na realizaci vodovodního obchvatu Jiren, což přináší pro město, ale i pro Květnici, Škvorec nebo Přišimasy do budoucna šanci vyřešit a zajistit stabilní zásobování pitnou vodou. Jiná věc teď je, jakým způsobem bude financována samotná výstavba, jejíž náklady jsou odhadovány na částku ve výši cca 110 mil. Kč. Úvalské koupaliště získalo na jaře své stabilní hygienické a technické zázemí (2,5 mil. Kč). V oblasti životního prostředí se podařilo otevřít nový Park Vinice (1,3 mil. Kč) a Pohádkovou cestu lesem (0,8 mil. Kč), které se staly zejména v době koronaviru oblíbeným cílem výletů nejen obyvatel z Úval. Lokalita U Horoušánek pak získala na jaře nové dětské hřiště a altánek pro setkávání sousedů (0,4 mil. Kč). Ulice 5. května, okolí Billy a Škvorecká získaly novou zeleň (0,8 mil. Kč) a vznikla nová alej směrem na Tuklaty (0,2 mil. Kč). Příznivé je, že na většinu výše uvedených akcí se nám dařilo získávat dotace, bez kterých bychom si nemohli mnohé dovolit. Věřím, že v roce 2020 se tak město Úvaly přes všechny obtíže zase stalo o něco příjemnějším místem k životu“ uvedl Petr Borecký, starosta města.

V ŽÚ 2/2020 opět starosta města oceňuje: „… někdy od roku 2006 se datuje snaha města získat pozemky pod současnou parkovací plochou do vlastnictví města. Toto úsilí provázely naprosto neskutečné problémy a potíže – a především ze strany státu byla pro město podpora nulová, ze strany Středočeského kraje pak spíše jen slovní..., ale všechny problémy se podařilo po dlouhých 14 letech překonat. Město Úvaly a České dráhy podepsaly v únoru 2020 smlouvu, kterou město tyto pozemky kupuje za 5,8 mil. Kč. Již před 3 roky se podařilo Úvalům odkoupit objekt bývalého nádraží čp.90 a okolní domky. Městu se tak ko-

nečně otevírá možnost dokončit rekonstrukci okolí úvalského nádraží – vybudovat nový autobusový terminál, zcivilizovat stávající parkoviště a zavést systém do parkování u/okolo nádraží… oslovíme architekty, aby pro město připravili projekt terminálu bus/auto/ kolo/vlak, zavedeme parkovací systém u/okolo nádraží, zřídíme zabezpečené parkování pro kola, aby se zejména majitelé dražších kol nemuseli bát, jestli svá kola po návratu do Úval najdou na svém místě“.

„Město plánuje výrazně navýšit dotace do veřejné dopravy a vylepšit tak její dostupnost pro občany ze všech městských částí. Rok 2020 přinese i některé neoblíbené věci. Po několika letech beze změn se zvýší poplatek za likvidaci odpadu (z 684 Kč na 924 Kč ročně za osobu), zdraží vodné a stočné (do konce dubna 113,36 Kč za kubík, od května pak cena díky změně DPH klesne na 108,44 Kč za kubík), seniorům nad 65 let naopak zlevní poplatky za druhého a dalšího psa. Na základě dohody mezi Květnicí a Úvaly pak získají možnost rodiče, jejichž děti nebudou moci být přijaté do veřejné školky v Úvalech, zapsat své děti do nově budované Mateřské školy v Květnici. Celkem bude moci do této školky chodit až 50 dětí z Úval (vše je samozřejmě limitované kapacitou školky, přednost mají květnické děti)“, uvádí v ŽÚ 1/2020 Petr Borecký, starosta města.

Poplatky

Místní poplatky:
poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů;
poplatek ze psů;
poplatek za užívání veřejného prostranství;
poplatek z pobytu;
poplatek ze vstupného;
poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace.
Poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů - celkem vybráno 6 028 176,- Kč.

Sazba místního poplatku činí 924,- Kč za rok/osobu s trvalým pobytem v Úvalech (děti do tří let jsou od poplatku osvobozeny). Za nemovitost nebo bytovou jednotku (byt), ve kterých není přihlášena žádná fyzická osoba, činí sazba místního poplatku 924,- Kč za rok.

Poplatek ze psů - celkem vybráno 262 920,- Kč.
Sazba poplatku za kalendářní rok činí:

za jednoho psa, jehož držitel má trvalý pobyt případně sídlo v rodinném domě s pozemkem - 420 Kč, za druhého a každého dalšího psa téhož držitele 720 Kč;
za jednoho psa, jehož držitel má trvalý pobyt případně sídlo v bytovém domě - 540 Kč, za druhého a každého dalšího psa téhož držitele 720 Kč; za psa, jehož držitelem je osoba starší 65 let činí 180 Kč, za druhého a každého dalšího psa téhož držitele 300 Kč.
Za zbývající místní poplatky vybráno celkem 20.236,- Kč.

Sběrný dvůr

V ŽÚ 7-8/2020 je zdokumentováno slavnostní otevření Sběrného dvora. Ředitelka TSMÚ seznámila přítomné s jednotlivými prvky, zaměstnanci a provozním řádem. Ozelenění se plánuje v budoucnu, až budou prostředky.
Provozní řád: PROVOZNÍ DOBA ZAŘÍZENÍ:
ÚT: 14:00–18:00; ST: 13:00–17:00; PÁ: 13:00–17:00; SO: 8:00 – 16:00;
poslední klient bude vpuštěn do areálu ¼ hodiny před koncem otevírací doby Sběrného dvora.
Sběrný dvůr je během státních svátků uzavřen.
Správní úřad, Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor ŽP a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, vydal souhlas k provozování zařízení a s jeho provozním řádem.

Do sběrného dvora je možné ukládat pouze odpad povolený v provozním řádu (viz stránky TSMÚ) sběrného dvora dle vyhlášky č. 381/2001 Sb. a vyhlášky č. 383/2001 Sb. a funguje pro občany Úval, kteří platí poplatky za odpad. Obecné množstevní omezení činí 0,5 m^3/měsíc.
Pokyny pro návštěvníky: „Vyčkejte na pokyn obsluhy sběrného dvora k vjezdu do areálu a připravte si občanský průkaz a ostatní potřebné dokumenty.
Pracovník sběrného dvora může určit pořadí jednotlivých návštěvníků podle množství a druhu ukládaného dopadu a stupně jeho roztřídění.
Vjíždějte na váhu dle dopravního značení, kde pracovník sběrného dvora zváží a zkontroluje odpad dovážený do sběrného dvora.
Veškerý odpad musí být vytříděný. To znamená, že je např. potřeba vybourat suť z kovových zárubní, uložit do kontejneru pouze stanovené množství stavebního materiálu, zbavit směsný odpad kovových využitelných částí, vysklít okna apod..
Dřevěné a dřevotřískové výrobky musí být kvůli vytíženosti kontejnerů na jednotlivé desky.
Pracovník sběrného dvora určí, kam který odpad patří a nasměruje Vás k příslušné sběrné nádobě.
Pokud přivážíte jiné odpady, než povolené Provozním řádem, pracovník dvora je povinen je nepřijmout.
Kronikářský zápis 2020

Návštěvníci Sběrného dvora jsou povinni si po sobě uklidit vzniklé nečistoty.
V případě, že jsou odpady špatně vytříděné, je pracovník sběrného dvora oprávněn požadovat sjednání nápravy.
Čtvrt hodiny před koncem otevírací doby se Sběrný dvůr zavírá a pracovník Sběrného dvora provádí úklid“.

6. Organizační složky a příspěvkové organizace

Městská knihovna

Provoz Městské knihovny v roce 2020 významně zasáhla epidemie COVID-19. Výpůjční hodiny se měnily během roku v závislosti na protiepidemických opatřeních schválených vládou ČR. Do 12. března fungovala knihovna v řádných výpůjčních hodinách, celkem 25,5 hodin týdně rozložených do 4 dní. Od 12. března do 26. dubna byla knihovna pro veřejnost zcela uzavřena. Od 27. dubna do 25. května bylo na dva dny v týdnu otevřeno výpůjční okno. Od 25. května do 21. října fungovala knihovna v řádných výpůjčních hodinách, v létě omezených na letní výpůjční dobu. Mezi 22. říjnem a 23. listopadem byla knihovna opět pro veřejnost zcela uzavřena, následně až do 3. prosince fungovalo 2 hodiny denně 6 dní v týdnu opět pouze výdejní okno pro předem objednané výpůjčky. Řádná výpůjční doba a přístup veřejnosti do knihovny byly obnoveny mezi 3. a 18. prosincem, poté následovalo od 19. prosince do 23. prosince opět omezení na výdej předem objednaných výpůjček oknem. Od 27. prosince do konce roku byla knihovna opět uzavřena, tento stav přetrvával i v době zápisu v polovině ledna 2021.
Na konci roku 2020 bylo ve fondu knihovny 29 177 jednotek, z toho 19 315 ve volném výběru. Nakoupeno bylo 958 nových titulů. Čtenáři si vypůjčili přesně 19 356 výpůjček. Vzhledem k protiepidemické situaci se zvýšil zájem o půjčování e-knih. Stejně jako loni zůstaly nedořešené problémy s integrací knihovního systému Tritius s Portálem občana, které negativně ovlivňují přístup některých skupin registrovaných uživatelů knihovny do čtenářského konta, a tedy možnost výpůjčky e-knih nebo rezervace knih.
Epidemie ovlivnila i spolupráci Městské knihovny se ZŠ a MŠ. Od počátku ledna do 12. března, kdy byla knihovna poprvé uzavřena, proběhlo 11 besed pro celkem 206 žáků. Děti se seznámily s knihovnou prostřednictvím bojových her. Se žáky 1. tříd jsme si hravou besedou nad knížkou *Dášeňka čili život štěněte* stihli připomenout 130. výročí narození Karla Čapka a s veršovaným textem Ester a Milana Starých *Ó, ó, ó, vajíčko!* jsme poznávali cyklus života motýlů. V okamžiku uzavření základních škol i knihovny byl kalendář besed pro školy plný až do poloviny června, žádná další akce se však do konce školního roku 2019/2020 neuskutečnila. V září 2020 jsme stihli pasovat žáky 2. tříd na Rytíře čtenářského řádu,

poté byl provoz škol i knihovny opět omezen. Děti si odnesly odznaky s malým rytířem a knihu z projektu *Knížka pro prvňáčka*.

V letních měsících se Městská knihovna zapojila do slovenského projektu *Prečítané leto* určeného na podporu čtenářství dětí od 2 do 15 let. Každý z devíti prázdninových týdnů byl věnován jednomu tématu, ke každému z nich připravila knihovna tipy na četbu. Do projektu se zapojilo několik dětí, nejúspěšnější z nich získali dárek a zdarma roční registraci do knihovny.

V dětském oddělení byla v první polovině roku provedena rozsáhlá aktualizace fondu. Vyřazeno bylo 2 162 knih. Více než třetina z nich našla nový domov na knižním bazaru pod širým nebem, který se konal o víkendu 19.-20. září na zahradě ZŠ Heuréka. Součástí bazaru byly výtvarné dílny pro děti a divadelní představení Pinocchio od divadla Toy Machine.

V době uzavření knihovny pro veřejnost se zaměstnankyně knihovny věnovaly především práci s knižním fondem – vedle standardních akvizičních a katalogizačních procesů pokračovala aktualizace fondu dětského oddělení a v oddělení pro dospělé proběhla aktualizace v oblasti detektivek, poezie a jazykové literatury. (Zprávu pro kroniku zaslala vedoucí MěK PhDr. Kateřina Werkman, Ph.D. a je citována v plném rozsahu. Knihovna měla tři pracovnice na plný úvazek – vedoucí a 2 knihovnice – Bc. Gabriela Modřanská a Dagmar Kalinová).

Městská policie

Za Městskou policii Úvaly pro kroniku sepsala J. Králová a I. Faitl:
„Do roku 2020 Městská policie Úvaly vstupovala v počtu 5 strážníků (velitelka Jana Králová str. č. 006, Tereza Vejvančická str. č. 004, Pavel Beneš str. č. 008, Daniel Bílý str. č. 005 a Pavel Panchartek str. č. 009). V lednu řady městské policie posílil Ivan Faitl str. č. 002 a v únoru Pavlína Holmanová str. č. 003.

V březnu tohoto roku byl vyhlášen na území České republiky nouzový stav z důvodu pandemické situace nemoci Covid-19. Běžné úkoly městské policie šly momentálně stranou.
Prvotně bylo potřeba pomáhat s rouškami, které zprostředkoval MěÚ Úvaly od ochotných občanů města, kterým bychom chtěli za toto gesto poděkovat. Tím začala fáze nekonečného balení a roznášení roušek po celém území města. Strážníkům se podařilo roznést přes 5000 roušek.
Dalším úkolem byla pomoc seniorům, nakaženým a lidem v karanténě, kteří si sami nemohli nakoupit základní potraviny a léky, a tak požádali městskou policii o zajištění nákupu.

Jelikož každá pracovní skupina musela být rozdělena na dvě části, aby zůstal zachován chod MěÚ Úvaly, městské policie i pečovatelské služby, byla nezbytná i vzájemná výpomoc. Strážníci tak například pomáhali pečovatelkám při rozvážení obědů seniorům a v poslední řadě realizovali rozvoz desinfekce, kterou obstaral MěÚ Úvaly.
Jelikož nemá Městská policie Úvaly ve správě jen město Úvaly, ale i dalších okolních 9 obcí, a těmi jsou Květnice, Sibřina, Dobročovice, Zlatá, Škvorec, Přišimasy, Tuklaty, Horoušany a Jirny, byla nabídnuta pomoc i občanům těchto obcí.
V průběhu pandemie musela městská policie i mimo úkolů souvisejících s covidem zajistit běžný provoz a řešit ostatní úkoly a oznámení. Mezi nimi bylo odemykání rozhledny v Úvalech, zajištění bezpečného projití masopustního průvodu obcí Květnice a Úvaly, darování krve (to se stalo pravidelnou akcí), úklid našeho města při cyklohlídce a několik kuriózních oznámení, např. o zaklíněné srnce do kovové brány v ulici 5. května, kterou se podařilo díky majiteli brány vyprostit na svobodu.
V červenci se strážníci přesunuli z horní budovy na adrese Pražská čp. 276, do budovy ve dvoře. V tomto měsíci přišlo oznámení, které otřáslo celou služebnou, a to na nepřetržité mňoukání, které se ozývalo z kontejneru u nádraží v Úvalech. Hlídka po příjezdu na místo zjistila, že obsah igelitového sáčku není odpad, ale vyhozená jednodenní koťata. Strážníci se snažili sehnat někoho, kdo by se o koťátka postaral, ale nakonec se jich ujali sami. A poté koťata získala nové domovy. Kromě běžných zvířat strážníci odchytávají i jiná zvířata, jako tomu bylo v Horoušanech, kde byl odchycen had, v Sibřině králík a v Úvalech „banda“ morčat a zraněný holub.
Městská policie Úvaly společně s SDH Úvaly uskutečnila akci zaměřenou na parkování v našem městě s názvem 3 metry k životu. Cílem této akce bylo zmapovat místa, kde se hasičská cisterna "neprotáhne" a vysvětlit občanům, aby zde se svými vozidly nepřekáželi.
V srpnu strážníci doprovodili svojí kolegyni k oltáři.
V září začal pravidelný dohled nad bezpečností na přechodech v blízkosti nejvytíženějších míst v ranních hodinách a tím je přechod u ZŠ Úvaly a přechod u železničního přejezdu. Městská policie dále prováděla první a druhé třídy po Úvalech a přednášela o bezpečnosti při přecházení na přechodu, železničním přejezdu, při jízdě na kole či koloběžce atd. O ukázku vybavení, které používá městská policie při výkonu, požádala obec Zlatá v rámci dětského dne a vedení ZŠ Škvorec o realizaci přednášky zaměřenou na šikanu a návykové látky.
Na závěr roku strážníci přijali zajímavé oznámení, kdy si návštěvníci hřbitova nevšimli provozní doby a na hřbitově byli uzamčeni. Za pomoci pana starosty a technických služeb se je podařilo v brzké době vysvobodit.

Rok 2020 byl velice náročný jak pro občany, tak i pro všechny zaměstnance města Úvaly. Všem patří poděkování nejen za dodržování opatření ale především za přístup a ochotu navzájem si pomáhat.“
V ŽÚ 10/2020 děkuje učitelka Marcela Svodová za tým třídy 1.E za připravený naučný program Městskou policií. Velkým zážitkem byla prohlídka policejního vozu, měření rychlosti svého běhu, a dokonce nasazení pout. Jiné poděkování tamtéž uveřejňuje za celou ZŠ Zdeňka Křížová za atraktivní dopravní výchovu a na téma CHODEC.

Čipování psů

„S rokem 2020 vchází v platnost novela veterinárního zákona č. 302/2017 Sb., podle níž je ze zákona povinné čipování psů. K této povinnosti se váže povinné očkování proti vzteklině, které je u nás také ze zákona povinné. Od 1. 1. 2020 bude očkování platné pouze tehdy, bude-li pes před provedením vakcinace označen identifikačním čipem. Jestliže chovatel neprokáže, že má jeho pes platné očkování a mikročip, může mu být stanovena pokuta podle druhu a rozsahu provinění. Aby čip přinesl i užitek, je třeba ho zaregistrovat. Asi nejrozšířenějšími registry jsou: Národní registr majitelů zvířat a Centrální evidence zvířat. Velmi často se setkáváme na ulici se situacemi, kdy potkáme milou dvojici pes a psovod, přičemž pejsek není zajištěn vodítkem. Rádi bychom tedy připomněli, že v našem městě je platná vyhláška: Obecně závazná vyhláška č. 2/2014, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě Úvaly a vymezují prostory pro volné pobíhání psů, která je k dohledání na webu města a ukládá chovateli, jakým způsobem se má se psem po městě pohybovat a jaké jsou jeho povinnosti. Ve zkratce: pes musí být na vodítku, na veřejnosti se zakazuje výcvik psa a neprodleně se musí odstranit exkrementy; toto zajišťuje osoba, která má psa pod dohledem. Volné pobíhaní psů vyhláška povoluje u částečně oploceného pozemku v ulici Polská na Slovanech. Mějte na paměti: Svého psa mít vychovaného můžete, ale nikdy nevíte, jak se zachová pejsek, kterého na ulici potkáte, nebo zda nepřijde nečekaná situace a pejsek nezpanikaří a neuteče. Uklízení exkrementů po psech by se mělo stát samozřejmostí každého pejskaře. Bohužel tomu tak není a ranní slalom na chodníku při cestě na vlak by mohl být považován za nutnou ranní rozcvičku. Doufáme, že se v tomto roce setkáme při odchytech s pejsky čipy opatřenými; to je v našich možnostech zkontrolovat, a dohledat tak rychleji majitele a pejskovi zkrátit co nejvíce stres z útěku a pobytu v záchytném kotci“. Tereza Vejvančická, Městská policie Úvaly (V ŽÚ 1/2020).

Jednotka Sboru dobrovolných hasičů

Jednotka čítá celkem 29 členů. Z toho je 23 mužů a 6 žen.

Výjezdová jednotka JSDH Úvaly je zařazena v plošném pokrytí JPO III / 2 s předurčeností na dopravní nehody. Tedy jednotka, která zajišťuje výjezd dvou družstev o zmenšeném početním stavu (4 hasiči) nejpozději do 10 minut od vyhlášení poplachu. Zřizovatelem je město Úvaly.

Město Úvaly je zřizovatelem Jednotky sboru dobrovolných hasičů (JSDH). Jednotka má základnu (hasičskou zbrojnici) v Klánovické ulici čp. 918. JSDH se pravidelně účastní zásahů a je součástí IZS a nemalou měrou tak přispívá k zachraňování životů a majetků nejen na území města Úvaly. Jenom pro představu, v roce 2018 se JSDH účastnila v kooperaci s Hasičským záchranným sborem ČR, městskou policií a Policií ČR více než 70 zásahů, v roce 2019 se účastnila 59 zásahů. V posledních letech roste důležitost jejích zásahů při dopravních autonehodách a živelných katastrofách. JSDH spolupracuje s městem a Sborem dobrovolných hasičů Úvaly i při pořádání městských akcí a zajišťování jejich bezpečnosti. Vybavení jednotky bylo a je limitováno možnostmi rozpočtu města, přesto se však postupně investuje do vybavení a zabezpečení činnosti jednotky. V letech 2015–2018 se podařilo ve spolupráci města Úvaly, JSDH a Sboru dobrovolných hasičů Úvaly opravit fasádu hasičské zbrojnice. Mezi základní vybavení JSDH v současnosti patří: z hasičská cisterna Tatra 148 r.v. 1972, zásahový vůz s cisternou Tatra 815 Terno z roku 2009, dodávka Ford Transit 2000, terénní vůz Jeep Cherokee z roku 1994. Dále patří k vybavení JSDH ochranné obleky, dýchací přístroje, motorové pily, ponorná čerpadla atd. Má-li být do budoucna zajištěna funkčnost JSDH na úrovni 21. století, je třeba zajistit pravidelné investice do zázemí jednotky a stanovit plán obnovy vybavení. Vedlejším efektem tohoto plánu je i vytváření zázemí pro činnost Sboru dobrovolných hasičů. Z tohoto důvodu rada města Úvaly schválila na základě konzultací s velitelem JSDH Petrem Rytinou ml. následující plán investic a obnovy JSDH: Obnova dýchací techniky, nákup nového technické automobilu, nákup velkokapacitní CAS (náhrada za vysloužilou Tatru z r.1964), přístavba hasičské zbrojnice, rekonstrukce oplocení pozemku před zbrojnicí, rekonstrukce přístřešku. Plány jsou dlouhodobé až do roku 2030.

Na webových stránkách SDH je řada informací, z kterých lze sestavit přehled zásahů v roce 2020:
Požár – polní porost nebo tráva …. někdy planý poplach, někdy hromada suti, sláma, lesní prorost, stodola, třípatrová budova, zahradní domek, odpad, keř.
15 výjezdů do Úval a okolí.
K úniku nebezpečných látek do ovzduší a prostředí – plyn, nafta aj. pohonných hmot byl povolána jednotka 9x, ale k pouhému úniku 2x.

Dopravních nehod s úklidem vozovky, se zraněním, s odtahy, vyproštění osob, železniční nehoda se sraženou osobou, srážka vlaku, 3 desítky výjezdů.
K záchraně osob ve výtahu, dítě v zabouchnutém bytě – 2 výjezdy.
Technickou pomoc JSDH poskytl 6x – spadlý strom, komín, pergola či poskytla zálohu požární stanice Říčany.
Tým JSDH: velitel SDH a JSDH, velitel družstva – Petr Rytina ml.; starosta SDH, velitel družstva, hasič - Radek Šindelář; zástupce velitele velitel družstva, strojník, hasič – Petr Rytina st.; velitel družstva, strojník, zdravotník, hasič – Miroslav Šindelář; velitel družstva, strojník, hasič – Martin Tyl; strojník, zdravotník, hasič – Jiří Ryneš; vedoucí strojník, hasič – Jozef Babocký; strojník, hasič – František Ernest; strojník, hasič – Pavel Polák; hasič – Radek Baroch; vedoucí mládeže, hasič – Alena Tesařová; zdravotník, hasič – Václava Klímová; zdravotník, hasič – Eva Mašatová; hasič – Klára Dolejší; správce hasičárny hasič – Jan Borovička; technik, hasič – Radek Brajer; hasič – Petr Frýdman; hasič, kronikář – Milan Bednář; hasič – Vladimír Novák; hasiči – Tomáš Linhart, David Navrátil, Milan Šveňha; velitel družstva, strojník, hasič – Pavel Novák; zdravotník, hasič – Zdenka Šindelářová.

Technické služby města

Předmětem činnosti navazujícím na hlavní účel zřízení příspěvkové organizace je provozování vodovodu a kanalizace, svoz odpadů, zabezpečení čistoty města, správy a údržby města, údržby majetku a veškerá další činnost pro zřizovatele.
V ŽÚ 10/2020 sděluje za Radu města Petr Borecký, starosta města Úvaly:
„Rádi bychom vás informovali, že po vzájemné dohodě s radou města skončila na pozici ředitelky Technických služeb města Úvaly paní Markéta Řepková. Rada města zároveň rozhodla o vypsání výběrového řízení na pozici ředitele/ ředitelky TSÚ. Řízením technických služeb města byl s účinností od 1.9.2020 do doby ukončení výběrového řízení pověřen pan Jaroslav Špaček. Rada města děkuje paní Markétě Řepkové za doposud odvedenou práci v čele technických služeb“.
V témže čísle ŽÚ se dosavadní ředitelka Technických služeb Města Úvaly (TSMÚ) loučí se spolupracovníky k 31.8., děkuje jim za skvělý pracovní tým, se kterým vybudovali nová hřiště, řádně udržovali městskou zeleň i čistotu ve městě, spravovali odpadové hospodářství a zprovoznili sběrný dvůr atd. Děkuje radním za velkou životní příležitost. V témže čísle je uveřejněno poděkování Týmu TSMÚ na dohodu odcházející ředitelce.
Nastoupivší nový ředitel TSMÚ Josef Špaček, který nejdříve v září, jako zastupující vedoucí, převzal uvolněné místo a posléze, když vyhrál výběrové řízení, se jím stal oficiálně. Teprve po roce reagoval na požadavek kronikářky předat výsledek svého snažení posílit a zmodernizovat chod Technických služeb města: „Posílám

k Vašim rukám potřebné údaje ke kronice města pro rok 2020. Rok skončil v mírném zisku, viz rozdělení hospodářského výsledku“. Dále podává výčet pracovníků TSMÚ:
„K počtu pracovníků: Svoz odpadu 3 zaměstnanci; sběrný dvůr 1 na plný úvazek a druhý na 30% úvazek; hřbitov má 1 pracovníka; v DPS 1 správce; veřejné osvětlení zabezpečují 2 zaměstnanci; ve Veřejných pracovních službách (VPS) je zbytek 14 zaměstnanců; u vodohospodářů jsou 2 montéři, 3 odečítači; v administrativě pracuje 9 pracovnic; při správě kanalizace a ČOV je jeden zaměstnanec a druhý na IČO. Celkem měly TSMÚ 38 zaměstnanců“.
Rozdělení hospodářského výsledku TSMÚ za rok 2020, který poslal J. Špaček jako rozvahu ekonomickému odboru: hlavní činnost: - 1 905 536, 58 Kč, vedlejší činnost: 1 913 697, 69 Kč; celkem zisk: 8 161, 11 Kč. Ve zprávě Výkaz zisků a ztrát z 15.2.2020 je podrobná tabulka jednotlivých činností, která je volnou přílohou kroniky.

Školství

Školská zařízení

Základní škola

Základní škola Úvaly, Arnošta z Pardubic 8, 250 82 Úvaly,
od 1. 4. 1992 škola s právní subjektivitou,
od 1. 1. 1994 byla škola zřízena jako příspěvková organizace,
od 1.1.2020 škola změnila právní formu na školskou právnickou osobu.

ZŠ Úvaly je součástí výchovně vzdělávací soustavy ČR a je zařazena do sítě škol pod identifikačním číslem zařízení (IZO).
V právních vztazích vystupuje svým jménem a má odpovědnost vyplývající z těchto vztahů.
Ředitel: Mgr. Lukáš Kunc
zástupce ředitele pro I. st.: Mgr. Lenka Foučková
zástupce ředitele pro II. st.: Mgr. Irena Nováková
výchovný poradce: Mgr. Jana Havlíková
školní psycholog: Mgr. Michaela Pejchalová
speciální pedagog: Ivana Havlová
metodik prevence: Ing. Dana Misárková
koordinátor ŠVP: Mgr. Kateřina Trapková, Mgr. Irena Nováková
vedoucí školní družiny: Pavla Pavelková
vedoucí školní jídelny: Pavlína Stehlíková

Zřizovatel: Město Úvaly, okres Praha-východ.

Kronikářský zápis 2020

Školská rada zástupci zřizovatele: Jana Tesařová, Ing. Ludmila Milerová,
zástupci zákonných zástupců žáků: Ing. Pavel Semrád, Eva Chvalkovská
zástupci pedagogických pracovníků: Bc. Květa Bílková, Mgr. Kateřina Trapková.

Základní údaje o škole:
Škola má kapacitu 850 žáků, školní družina 386 žáků, školní jídelna kapacita 850 strávníků, školní klub kapacita 30 žáků.
Počet žáků 825 a tříd 35, průměrný počet žáků ve třídě 24,1 a počet cizinců 23.
V tomto školním roce zde pracovalo 113 zaměstnanců – 90 pedagogických (57 žen a 6 mužů, kvalifikaci splňovalo 56 učitelů) a 27 provozních.

Charakteristika školy:
Základní škola Úvaly je plně organizovanou školou s 1. – 9. ročníkem. V každém ročníku jsou dvě až pět paralelních tříd. Počet žáků školy stále vzrůstá. Školu navštěvují v menší míře i žáci z okolních obcí. Ve škole se také vzdělávají žáci se specifickými vzdělávacími potřebami. Od školního roku 2012/2013 má škola dvě speciální třídy pro žáky s lehkým mentálním postižením, jednu pro žáky prvního stupně (S1) a jednu pro žáky druhého stupně (S2). Otevření speciálních tříd pro daný školní rok je ovlivněno aktuálním počtem žáků s LMP. Součástí školy jsou školní družina, školní klub a školní jídelna.
Činnosti a akce školy směřují k naplňování dlouhodobé vzdělávací koncepce školy, jejímž základním cílem je motivace žáků k celoživotnímu vzdělávání, budování partnerských vztahů na všech úrovních i rozvíjení vzájemné spolupráce.

Prioritou je zvyšování kvality výchovy a vzdělávání, které poskytuje s důrazem na:
Vytvoření kvalitních podmínek pro vzdělávání, prostorových i materiálních, psychosociálních, s cílem vytvořit ze školy místo aktivního poznávání, kde se plně respektují individuální potřeby každého dítěte i jeho právo na odlišnost a individuální tempo.
Rozvoj klíčových kompetencí a uplatnění v reálném životě, maximální rozvoj osobnosti i dovedností každého žáka dle individuálních dispozic.
Zajištění bezpečného prostředí a pozitivního sociálního klimatu, které jsou podmínkou kvalitního učení.
Vedení žáků k osvojování potřebných strategií učení. Rozvoj vnitřní motivace žáků - k jejímu udržení jsou nezbytné čtyři faktory - smysluplnost (učiva, činnosti), možnost mít vliv na průběh (možnost výběru), spolupráce a zpětná vazba.

Cíle výchovně vzdělávací činnosti školy jsou formulovány v dlouhodobé koncepci rozvoje školy a jsou směřovány k naplňování vize školy – „Co nezvládneš sám, zvládneme spolu v přátelském a tvořivém prostředí“.
Tolik z výroční zprávy ZŠ. V ní jsou dále podrobně popisována jednotlivá pracoviště a náplně činnosti ve vztahu školy k žákům, cíle poradenství. Školní speciální pedagožka provádí především reedukaci specifických poruch učení u žáků s podpůrnými opatřeními, pomáhá vyučujícím prvního stupně identifikovat obtíže, případně nastavit opatření 1. stupně poskytované školou. Školní psycholožka se zabývá v rámci psychologie především individuálními rozhovory s žáky s problémy v oblasti adaptace na školní prostředí ve spolupráci s jejich rodiči a rovněž pracuje s třídními kolektivy za účelem zlepšování klimatu ve třídách ve spolupráci s třídními učiteli.
Je vhodné zmínit podpůrná opatření:
„V rámci podpory žákům se speciálními vzdělávacími potřebami pracovalo v naší škole 20 asistentů pedagoga při poskytování 427 hodin přímé podpory za měsíc. Škola v každém týdnu také poskytovala předmět speciálně pedagogické péče (PSPP) 18 h, pedagogickou intervenci (PI) 16 h a výuku češtiny pro cizince 9 h, pro celkem 57 žáků naší školy. Tyto služby zajišťují školní speciální pedagožky i vyučující se specializací speciální pedagog, v případě intervencí týkajících se doučování a vedení žáka v sebeorganizaci i další pedagogové“ (ve zprávě je tabulka s počty asistentů ve třídách).
Ke dni 30. 6. 2020 je v evidenci žáků se specifickými vzdělávacími potřebami 127 žáků. Většina je v rámci inkluzivního vzdělávání zařazena v běžných třídách.
Speciální třídy - v tomto školním roce byla otevřena speciální třída pro žáky druhého stupně s lehkým mentálním postižením. V ní z důvodu stěhování došlo k poklesu žáků na konečný počet 4. Ve třídách prvního stupně se pak za podpory asistenta pedagoga vzdělávali 3 žáci s lehkým mentálním postižením a z důvodu kapacitního nenaplnění pro ně speciální třída otevřena nebyla. Ve školním roce 2020-21 budou opět otevřeny dvě speciální třídy.

Příklady specifických vzdělávacích potřeb (SVP) žáků v úvalské základní škole:
„Nadání či mimořádné nadání, zrakové postižení, mírné vady řeči, středně těžké vady řeči (obvykle na základě vývojové dysfázie), mírné tělesné postižení, mírné a středně závažné poruchy chování, mírné a středně závažné vývojové poruchy učení (dyslexie, dysgrafie, dysortografie, dyskalkulie), poruchy autistického spektra, SVP vyplývající z odlišného kulturního prostředí žáka (např. odlišný mateřský jazyk nebo vliv prostředí či životních podmínek), lehké mentální postižení - část žáků vzdělávána v S - třídách, část v běžných třídách, zdravotní postižení. Obvyklé bývají i kombinace uvedených SVP. Aktuálně se v naší škole vzdělávají dva nadaní

žáci evidovaní na základě doporučení školského poradenského zařízení. Pro nadané žáky je organizován předmět speciálně pedagogické péče, kde je kladen důraz na rozvoj jejich osobnostní rozvoj i vlastní nadání. Současně s nimi a dalšími nadanými žáky, kteří byli identifikováni na základě školní práce, vyučující pracují se snahou rozvíjet a prohlubovat jejich schopnosti, nebo jim předkládají impulsy k vlastnímu seberozvoji a sebereflexi přímo při běžných vyučovacích hodinách."
Pro možnost rozvoje nadaných žáků zajistila škola účast žákům na mnoha soutěžích (matematických a dalších oborových - Z, P, D, Čj, Aj) a také zprostředkovala řadu mimoškolních aktivit: Hejbni mozkem, Otevřená věda.

Dále je zmíněno i kariérové poradenství a rovněž údaje o prevenci sociálně patologických jevů. Nechybí údaje o školní družině, zájmové činnosti a kroužcích, materiálně technické pomoci. V obsahu zprávy je ještě učební plán, volitelné předměty, metody a formy výuky, mimořádné podmínky výuky, výuka plavání, cizích jazyků, matematiky metodou prof. Hejného, ročníkové práce.
Výroční zpráva uvádí i obory, kam žáci 9. ročníků odcházejí i přehled víceletých gymnázií, kam odcházejí žáci 5. tříd. Další přehled se zabývá výsledky jednotných přijímacích zkoušek.
Vzhledem k nařízení vlády a epidemiologické situaci proběhl zápis do prvních tříd elektronicky v době od 6. do 14.4.2020. Připravovaný Pohádkový zápis a dílny pro budoucí prvňáčky se konat nemohly. Proběhla pouze on-line komunikace s učitelkami mateřských škol o vhodném rozdělení dětí do 1. tříd. Veškeré formuláře a informace jsou uveřejňovány na webových stránkách školy.
Bylo přijato 110 dětí do 1. ročníku a 20 dětí mělo odklad školní docházky.
Tabulka s výkladem souhrnné statistiky hodnocení prospěchu tříd a přehledy prospěch v jednotlivých předmětech také patří do výroční zprávy ZŠ.
V olympiádách a soutěžích se zapojilo žáků 120 žáků v různých oborech, ovšem některá kola se nekonala.
Učitelé se účastnili dalšího vzdělávání pedagogických pracovníků buď sebevzděláváním nebo na akreditovaných kurzech. Nabídka je pestrá, ale finančně náročná. Škola hledá možnosti získání financí, nejlépe pro efektivní vzdělávání celého pedagogického sboru.
ZŠ pravidelně informuje o záměrech a cílech v ŽÚ, do publikační činnosti zapojuje škola i děti. Často je škola oslovována televizními společnostmi. Má webové i facebookové stránky.
Škola používá elektronické žákovské knížky s možností i aplikace do mobilu.
Rodiče škola pokládá za partnery, s kterými společně realizuje vzdělávání a výchovu dětí. Schůzky rodičů často nemohly být z hygienických nařízení realizovány. Přes tyto problémy však proběhlo slavnostní vyřazení žáků 9. tříd ze základní školy, ale Den otevřených dveří se neuskutečnil.

Kronikářský zápis 2020

S rodiči také řeší závažnější problémy za přítomnosti třídního učitele a za součinnosti školního poradenského pracoviště. Tito žáci mají vypracovaný plán podpory či individuální plán podpory.
Škola se účastní i kulturních a společenských akcí města.
Výroční zpráva uvádí tabulku hospodaření školy za I. a II. pololetí. V prvním byly výnosy celkem 66 133 996,88 Kč, náklady 66 086 762,92 Kč, hospodářský výsledek 47 233,96 Kč, ve druhém pak 34 579 378,21 Kč, náklady
30 893 078,46 Kč, hospodářský výsledek pak 3 686 299,75 Kč.

Projekt Učíme se s využitím ICT.
„Na projekt Šablony I navázal projekt Šablony II. Podáním žádosti o podporu v rámci Šablon II jsme získali 2 143 221,- Kč. Projekt realizujme od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2020. Cíle výzvy Šablony II byly rozšířeny o rozvoj dovedností v ICT, podporu osobnostně profesního rozvoje pedagogů (supervize, mentoring, koučink), propojení teoretické výuky s praxí, zapojení odborníků do výuky. Podporované aktivity zůstaly stejné.
V období realizace projektu jsme čerpali z projektu finance na platy školního psychologa a speciálního pedagoga. V rámci zvolených aktivit jsme zakoupili 30 kusů tabletů, které využíváme ve výuce. Financovali jsme také další vzdělávání pedagogů, doučování žáků ohrožených školním neúspěchem, výuku metodou CLIL a organizovali jsme besedy s odborníky pro rodiče. Ve třech třídách proběhl projektový den ve spolupráci s odborníkem. Tématem byla historie našeho města a okolí. Jako odborník nás provázel pan Psota. Plněných zvolených aktivit nám narušila distanční výuka na konci loňského roku a letos. Bohužel poslední aktivity jsme měli naplánované na listopad 2020. V rámci zmírněné negativních dopadů na realizaci projektu je možné požádat o prodloužení projektu“. Projekt by měl být ukončen 31.12. 2020, jak uvádí výroční zpráva.

Ve zprávě se ale nehovoří o online výuce v rámci uzavírání škol. Na webu však nacházíme podrobné celorepublikové informace:
„Vidíme zde znatelný posun. Loni na podzim učilo aspoň jednou týdně v online prostředí 93 procent škol, ve srovnání s 64 procenty na začátku pandemie,“ uvádí Eva Pavlíková z Česko.Digital.
Česko.Digital je komunitou vývojářů, designérů a produktových manažerů, kteří ve svém volném čase pomáhají státu i nestátním organizacím s digitalizací. Zakladatelem projektu je Jakub Nešetřil. Peníze na rozvoj pomoci v rámci projektu Učíme online organizace získala z Nadace České spořitelny.
S každým dalším uzavřením škol organizace zaznamenala výrazně vyšší poptávku po nezbytném vybavení – počítačích, laptopech nebo připojení k internetu.

České děti navíc v porovnání s vrstevníky v Evropě strávily doma nejvíc času. Poprvé se školy přesunuly k online výuce 11. března 2020. Rozvolňovat se začalo na konci dubna, až do prázdnin byla ale účast na prezenční výuce dobrovolná. Při podzimní vlně začaly školy znovu zavírat 14. října, někteří středoškoláci se do nich od té doby nevrátili. Teď se ve třídách po týdnu střídá první stupeň základních škol. V pondělí 26. dubna se znovu rozběhne praktická výuka na středních školách a praktická a klinická výuka v posledních ročnících vysokých škol.

Čtyřem z pěti se podařilo připojit.
Podle šetření České školní inspekce klesl počet žáků, kteří se kvůli technickým obtížím nepřipojují k online hodinám, z jarních 250 tisíc na pětinu. Nejhůř na tom jsou v tomto ohledu studenti nematuritních oborů středních škol.

Přesná data o chybějícím vybavení pro studenty ale neexistují. Údaje Českého statistického úřadu sledují vybavenost domácností, nejsou tedy zcela vypovídající. Hovoří o tom, že v roce 2020 měly počítač nebo tablet téměř čtyři pětiny českých domácností. Jenže jeden přístroj nestačí, pokud je potřeba zajistit výuku pro více dětí, případně pokud ho zároveň některý z rodičů využívá k práci. A domácnostem s nejnižšími příjmy, tedy ve čtvrtém příjmovém kvartilu, může dělat online výuka problém i s jediným dítětem, protože počítač nebo tablet loni vlastnila jen necelá polovina z nich.
Online výuku navíc, stejně jako tu tradiční, trápí regionální rozdíly. Zatímco v Praze je připojeno k internetu okolo 85 procent domácností, v Ústeckém kraji 75 procent.
Jak ale dokládají zkušenosti dobrovolníků projektu Učíme online, zájem o zlepšení výuky měly školy po celé republice, nejčastěji základní.“

Před prázdninami vrcholily přípravy na stavební úpravy školní budovy B – zateplení, opravy a úpravy fasády a střechy, výměna oken a rekonstrukce elektrických rozvodů. Rodiče pomáhali s vystěhováním nábytku ze tříd a kabinetů. V ŽÚ 7-8/2020 píše vedoucí jídelny o provozu stravování, vaření dle hygienického režimu, pobytu žáků v jídelně ve skupinách maximálně 15 žáků. Odebírání pití, jídla a příborů řeší personál. Po každé skupině jsou stoly, židle i tácy vydesinfikovány a prostírá se pro další skupinu dětí v časovém harmonogramu. Ve školní kuchyni vaří i „obědy ven“ pro zaměstnance, pro děti i rodiče, kteří do školy nechodí. Tyto obědy jsou nedotované, v jednorázových krabičkách. V ŽÚ 9/2020 „Béčko v novém kabátu“ píše Pavla Štěpánovská o dokončování stavebních úprav budovy B základní školy. V ŽÚ 10/2020 se opět věnuje dokončení rekonstrukce a děkuje personálu (uklízečkám, školníkovi, kuchařkám, vrátné), že nad běžný rámec své

práce uklidili školu, aby bylo čisto od prvního den vstupu do školy. Na fotografiích ukazuje budovu před a po rekonstrukci.
V ŽÚ 10/2020 také ředitel školy za celý tým mapuje minulý školní rok v mnoha ohledech přelomový a nezapomenutelný, zmiňuje podrobnosti oprav a úprav ve škole od interiérů, výměny oken po reinstalaci fotovoltaických panelů na střeše budovy. Stručně popisuje náročné období výuky na dálku (distanční) a celou situaci kolem koronaviru. Učitelé se museli sami učit komunikovat a pracovat na dálku. Bylo zapotřebí zajistit technickou podporu, spojení se všemi žáky, převést výuku na druhém stupni na Google Classroom (virtuální učebna), scházet se na videokonferencích, vytvářet online materiály, pravidelně informovat rodiče, poskytovat psychologickou pomoc, zorganizovat stravování pro žáky … Díky této zkušenosti se škola neuvěřitelně podle Lukáše Kunce posunula v mnoha oblastech vpřed. Konkrétně v informačních technologiích (IT).
V ŽÚ 11/2020 za tým školy píše 4.A,B i C, jak je zaujala v rámci projektu EU bohatá historie města Úval, která byla barvitě podána zapáleným místním historikem z Hradešína Janem Psotou ml. Vysvětlil žákům, jak si dělat poznámky, jak fotografovat budovy a památky. Na tematické procházce po městě a okolí se žáci dozvěděli o osudech úvalských soch, historii kostela a města. Prošli kolem potoka Výmoly a objevili důležitou roli vodního toku při zakládání obcí.
V ŽÚ 12/2020 popisuje za tým školy Marcela Svobodová distanční výuku v 1.E. Krátce po zahájení školního roku museli žáci přejít na distanční výuku, ale učitelé se nebáli. Zdatnější kolegyně jim poskytly školení v prostředí Google učebny. V článku je skvěle pospáno, jak děti z prvních tříd naladit na online práci při naučných hrách. Děkuje také rodičům, se kterými měli vše vyzkoušené, za trpělivost.
V ŽÚ 5/2020 píše za tým školy Lukáš Kunc: „ Během březnového dopoledne se všem obrátil život vzhůru nohama. Škola byla na základě rozhodnutí vlády uzavřena. A my najednou stáli před otázkou: „Jak budeme učit?“ „Jak budeme známkovat?“ „Jak vysvětlíme dětem látku?“ A nebyli jsme sami. Život se změnil i rodinám. Role učitele přešla na ně. Již delší dobu propagujeme naši základku jako „Chytrou školu“ a toto byla pro nás výzva. Prvních 48 hodin jsme téměř nespali a hledali způsoby komunikace, jak se se svými žáky spojit, jak jim předat materiály, procvičování, úkoly, vysvětlit novou látku, zároveň s nimi neztratit lidský kontakt, být partnery pro většinou tápající a zahlcené rodiče a přitom neztratit vlídnost, klid a pohodu…“ Rovněž za tým píše dále Milada Boháčková: „Třikrát o distančním vzdělávání. Náročné období několika posledních týdnů nás všechny přimělo k zamyšlení a poznání. Co jsme se tedy v průběhu této koronavirové krize naučili? Nemůžu mluvit za všechny, dovolte mi tedy několik osobních postřehů jako učitele, rodiče, člověka... .“

Post Bellum – Příběhy našich sousedů. Skupina loňských sedmáků se v minulém roce zapojila do projektu Příběhy našich sousedů. Adam, Max, Simča, Vítek, Honza, Tomáš a Matouš dostali za úkol vyzpovídat pamětníka. Vybrali si dědečka jednoho z nich, pana Miroslava Krumpholce. Měli natočit vzpomínky, digitalizovat fotografie, prozkoumat archivy a nakonec vytvořit reportáž. Naše úvalská skupina pod vedením Bohdany Valáškové mimo jiné navštívila Archiv bezpečnostních složek a vydala se do Českého rozhlasu, kde jim redaktoři pomohli sestříhat nahrávku do rozhlasové reportáže. 30. září proběhlo v kině v Brandýse nad Labem vystoupení před publikem, kde výsledky své práce představila veřejnosti a odborné porotě. Prohlédnout si je můžete na webových stránkách www.pribehynasichsousedu.cz (v ŽÚ 10/2020).

Mateřské školy

Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace
Kollárova 1260, 250 82 Úvaly
Bulharská 1900, 250 82 Úvaly
Pražská 525, 250 82 Úvaly
Ředitelkou je Bc. Jana Hájková
Má 11 tříd a z nich 9 tříd po 25 dětech a 2 třídy po 20 dětech. Kapacita školy je 265 dětí.
V provozu jsou školy od 7:00 do 17:00, kromě budovy Kollárova, ta začíná v 6:30.
Tým školek má 23 pedagogických pracovníků, z toho 2x zástup za mateřskou dovolenou. Ředitelka má 2 zástupkyně budov a jednu vedoucí učitelku. Kromě toho dva asistenty pedagoga.
Školní jídelna má 6 kuchařů a jednu vedoucí školní jídelny. Z dalších provozních zaměstnanců je 6 uklízeček, 3 topiči, z nichž dva jsou rovněž správci a jednoho finančního referenta.
Zápis do MŠ proběhl distanční formou od 3.5. do 12.5. Den otevřených dveří se konal online formou prezentací na webových stránkách školy.
Školní 2020/2021 rok zahájilo 11 tříd s 265 dětmi. Z toho 114 dětí patřilo k těm s povinným předškolním vzděláváním.
Mateřská škola Úvaly má vytvořen vlastní Školní vzdělávací program.
Výchovně vzdělávací program byl plněn dle úkolů v měsíčních a týdenních plánech jednotlivých tříd. Učení dětí se uskutečňovalo prožitkovým učením založeném na citovém prožívání a osobních zkušenostech dětí. Byl podporován spontánní zájem dítěte s ohledem na jeho individualitu a rozvoj jeho osobnosti v daných oblastech. To vyžadovalo pedagogický přístup všech pracovníků zajišťujících péči, výchovu a vzdělávání v jednom celku.

Prostředí MŠ zajišťuje dostatek přiměřených podnětů a zážitků, které vedou k uspokojování potřeb a zájmů dětí a podporují jejich zvídavost a aktivitu.
Základem pro realizaci výchovného záměru a pro práci na jednotlivých třídách budovy Kollárova, Pražská i Bulharská je téma „Svět je velké dobrodružství“. Obsah ŠVP byl pro nový školní rok aktualizován a doplněn.
Výroční zpráva MŠ podrobně popisuje činnost škol ve svých projektech, v komunikaci s rodiči, ve spolupráci s ostatními organizacemi (tradičně s MDDM, ZŠ, subjekty města, navštěvují knihovnu, policii, hasiče a místní podnikatele). Ovšem aktivity byly omezeny covidovou situací v ČR. Jednu kapitolu tvoří přehled dalšího vzdělávání pedagogických pracovníků.
Zpráva obsahuje také tabulku výsledku finančního hospodaření, popis hospodaření s majetkem a technickým vybavením.
Kromě výroční zprávy mateřské školky uveřejňují často v ŽÚ své postřehy a dokumentují i fotograficky život dětí i učitelek v každé ze tří úvalských. Začátek školního roku 2020 popisuje ředitelka Jana Hájková v ŽÚ 10/2020. Vyzdvihuje zejména nové hrací prvky na zahradách a důležitou práci při úklidu a dezinfekci celých objektů. Velkou pozornost věnují školy komunikaci s rodiči (facebook, instagram, služba SMS) a chystají množství seminářů a přednášek.

Heuréka, s.r.o.

3. základní škola Heuréka, s.r.o.,
se sídlem Smetanova 203, 250 82 Úvaly u Prahy, zřizovatelem je Jan Kala, zřizovatel základních škol Heuréka.
Ředitelem školy je Mgr. Stanislav Trykar.

3. základní škola Heuréka, s.r.o., (dále jen 3. ZŠ Heuréka) zahájila svou činnost 1. září 2016. Je sesterskou organizací škol Heuréka, které se zaměřují na realizaci výuky založené na principech inovativního přístupu ke vzdělávání. Škola uplatňuje formativní hodnocení, badatelsky orientované učení, klade důraz na komunitní aspekt školy, sociální a osobnostní rozvoj žáků, učení v souvislostech prostřednictvím kladení velkých otázek a hledání odpovědí, viditelné myšlení aj. Všichni žáci se od 1. ročníku učí anglický jazyk.
Z výroční zprávy vyplývá, že „na 1. stupni je naše škola málotřídní. Je inkluzívní pro žáky prvního i druhého stupně ZŠ (1. až 7. ročník), s předpokladem dalšího růstu až do 9. ročníku ZŠ. Každým rokem otvíráme na 2. stupni jednu třídu – ve školním roce 2020/2021 to byla třída pro žáky 7. ročníku. Žáci prvního stupně byli spojováni do tří tříd. Spojení využíváme zejména při práci na společných projektech, které vycházejí z velkých otázek, jež tvoří základ kurikula školy.“
Škola je umístněná ve dvou budovách v Úvalech. Na obou pracovištích je základní škola, školní družina i školní jídelna – výdejna.

Kronikářský zápis 2020

První z nich je dvoupatrová vila s dobrou dostupností z hlavního města Prahy, je situována přímo u vlakového nádraží ve Smetanově ulici čp.203. Jsou zde učebny pro 1. - 3. ročník. K budově patří i prostorná zahrada s venkovním posezením. Zahrada slouží k venkovním aktivitám a volnočasovému vyžití, je využívána také k výuce. V přízemí této budovy jsou stravovací prostory a dvě samostatné učebny. Ve větší z nich se konají pravidelná setkávání žáků i pedagogů v rámci budování komunity školy. Nově máme předělán ateliér na kmenovou učebnu pro 2. ročník. V prvním patře se nacházejí dvě učebny, v nichž jsou prostory uzpůsobené pro samostatnou práci žáků, místa pro společnou práci i prostory pro práci v komunitním kruhu. Nachází se zde rovněž místnost zvaná "knihovna", určená ke čtení a relaxaci žáků během přestávek. V prvním patře je rovněž zázemí pro pedagogický sbor, pracovna a kuchyňka.
Druhá z budov se nachází na náměstí Arnošta z Pardubic čp.16, kde v tomto školním roce mají svůj prostor žáci 4. – 7. ročníku. Takzvaná „dolní škola" je přízemní budova se třemi učebnami, šatnou a jídelnou. Jsou tu dvě kmenové učebny – menší je určena pro 4. a 5. ročník, větší, kterou využíváme také pro celoškolní setkání všech dětí a pedagogů, pro 6. a 7. ročník. Obě učebny jsou vybavené odpočinkovou zónou. Třetí místnost slouží jako zázemí pro učitele, je tu ale také prostor pro výuku angličtiny a čtenářský koutek. Ke škole patří zahrada s herními prvky pro starší děti, záhonky pro společné zahradničení a s prostorem pro venkovní výuku.
Škola je vybavována postupně, dle aktuálního počtu žáků. Ve třídách jsou umístěna centra pro samostatnou práci žáků, místa pro společnou práci i prostory pro práci v komunitním kruhu. Třídy jsou vybaveny moderním školním nábytkem, pomůckami a hrami, které mají za cíl rozvíjet dětskou tvořivost, fantazii, logické myšlení, spolupráci a další kompetence. Řadu pomůcek si pedagogové pro svou výuku sami vyrábějí. Mezi nové pomůcky patří sady měřicích přístrojů Pasco. Žáci mají k dispozici školní knihovničku i digitální technologie – PC a tablety. Délka vzdělávání: 9 roků, kapacita školy: 125 žáků, školní družina má kapacitu: 121 žáků, školní výdejna; kapacita: 125 strávníků.
V školním roce 2020/2021 bylo ve škole 68 žáků, v druhém pololetí přibyl jeden. Pedagogický tým je sjednocený filozofií vzdělávání této školy.
Ve školním roce 2020/2021 vedl školu ředitel školy, jmenovaný do funkce k 1. 9. 2017 s kvalifikací učitelství pro 1. stupeň základní školy.
Pedagogický sbor tvořilo 5 třídních učitelů, z toho jeden učitel s kvalifikací pro 1. stupeň, dva učitelé s odbornou kvalifikací pro učitelství SŠ (pedagogika, biologie), jeden učitel s vysokoškolským vzděláním medicínského směru a jeden učitel bez pedagogické kvalifikace. Dále v základní škole pracuje 5 učitelů, z toho tři mají kvalifikaci pro 2. stupeň a SŠ a ostatní mají vysokoškolské nebo středoškolské vzdělání a usilují o doplnění kvalifikace pro základní školu. Celkově pracovalo ve

škole 10 pedagogů, v průběhu školního roku se personální obsazení výrazně neměnilo, pedagogický kolektiv je stabilní.
Ve školní družině působilo pět pedagogů jako vychovatelé, kteří díky vyšší kvalifikaci splňují kvalifikaci pro mimoškolní pedagogiku.
Dále ve škole působil 1 pedagog ve funkci asistenta pedagoga (částečné úvazky u 4 žáků se speciálními vzdělávacími potřebami).
V rámci projektů, do nichž je škola zapojena, ve škole pracuje 1 pedagogický pracovník pro projekt Inovativní metody integrace žáků s poruchou autistického spektra v ZŠ a 1 metodik ve stejném projektu. Dále pak 1 vedoucí formativní skupiny v rámci projektu Growth Mindset: podpora růstového myšlení prostřednictvím formativního hodnocení. Pedagogický tým je sjednocený filozofií vzdělávání této školy.
Do týmu školy patřili také tři provozní zaměstnanci na úklid a výdej obědů, dále auditorka a jedna zaměstnankyně v administrativě.
Zápis do 3. základní školy Heuréka, s.r.o., proběhl dne 15. dubna 2020 dálkovým přístupem. K zápisu se dostavilo 35 dětí, z toho 14 dívek. Z toho 6 žáků po odkladu povinné školní docházky. 17 žáků bylo přijato ke vzdělávání, z toho 7 dívek. Z tohoto počtu se 5 žáků bude vzdělávat podle §41 – individuální vzdělávání. Na jinou školu v době zápisu z důvodu naplnění kapacity 1. ročníku na naší škole přestoupilo 16 žáků. 2 žáci dostali odklad povinné školní docházky.
Výsledky vzdělávání žáků jsou hodnoceny slovně, prostřednictvím metod formativního hodnocení.
V oblasti výsledků ve vzdělávání dále škola uplatňuje detailní individuální portfolia, která dokumentují proces a výsledky učení a práce na projektech, výstupy z procesu zviditelňování myšlení (Visible Thinking), mapy učebního pokroku, index jako nástroj pro sledování učebního pokroku na 2. stupni, tripartitní listy a školní deník. Nově je součástí i digitální portfolio Seesaw.
Realizují tripartity, na nichž se setkávají zákonní zástupci žáka spolu s učitelem a žákem samotným, kde 2x ročně vyhodnocují průběh a pokrok ve vzdělávání žáka. Slovní hodnocení, které je vydáváno vždy v pololetí, žáci komentují a dochází k jeho rozboru s vyučujícími. Cílem je především podpořit sebehodnocení a sebereflexe žáka. Ve škole se také využívá komunitní kruh, v němž mohou všichni účastníci vzdělávání získat zpětnou vazbu. V případě potřeby je žákům poskytována individuální podpora (Indivinďulák), kterou škola zaváděla zejména v době distanční výuky.
Ve školním roce 2020/2021 prospělo v 1. pololetí 66 žáků s vyznamenáním, v druhém 62 žáků s vyznamenáním a 5 žáků prospělo. Hodnoceni jsou žáci pouze v denním vzdělávání. Žáci vzdělávání v zahraniční škole mají hodnocení ve dvouletém cyklu.

Kronikářský zápis 2020

Škola měla ve školním roce 2020/2021 pouze žáky v 1. - 7. ročníku, a tudíž žádné absolventy, nikdo rovněž nepřešel na víceleté gymnázium.“
Pedagogové absolvují další vzdělávání pracovníků.
Údaje o prevenci sociálně patologických jevů:
„Škola si klade za cíl vytvořit bezpečné prostředí pro své žáky, kde se nemohou osobnostně a sociálně rozvíjet. Důraz je kladen i na vřelé a pozitivní vztahy v pedagogickém týmu. Problémy se otevřeně řeší během tzv. poradních kruhů. Je kladen důraz na respekt soukromí, zdravý rozvoj osobnosti, vytváření příznivého klima ve škole prostřednictvím zdravých a jasně vymezených hranic. Na začátku roku se ve škole stanovují pravidla společného fungování. Bezpečné a zdravé klima považujeme za základ pro společné fungování a místo, kam se žáci těší.“
Škola uspořádala několik besed pro zájemce o zapsání dětí do ZŠ Heuréka pro školní rok 2019/2020. Dále pořádala workshopy pro veřejnost o moderních výukových metodách používaných v Heuréce. Aktivity na veřejnosti se netýkají Úval.
Škola zahájila školní rok v souladu s doporučeními MŠMT. Učitelé připravovali adaptační období a plány pro reflexi učiva. Postupně však v souvislosti s epidemiologickou situací přicházela nová opatření. Celkem musela škola zajistit cca deset organizačních změn režimu. Každá změna byla dále podmíněna dalšími opatřeními nebo nařízeními. Bylo třeba zajistit např. hygienické podmínky v podobě neustálé dezinfekce povrchů ve třídách i školní jídelně, nastavit harmonogramy odchodů na obědy nebo zajistit ranní vstup a pohyb žáků po budově tak, aby se minimalizoval kontakt mezi stupni i třídami. Opatření se týkala i školní družiny, kde byla pro její provoz podmínkou právě homogenita skupin. Jelikož byly umožněny individuální konzultace ve škole, realizovali je v hojném počtu učitelé i asistenti pedagoga. Alespoň tímto způsobem se mohli učitelé v potřebných případech s žáky setkat osobně. Konzultace byly již spojeny s testováním.
Kromě režimových záležitostí bylo nejdůležitějším úkolem školy zajistit pokračování výuky i během omezení. V souladu s doporučeními MŠMT a na základě předchozích zkušeností školy byl připraven rozvrh video-hodin a nastavena další pravidla výuky ve škole.

MDDM

Městský dům dětí a mládeže Úvaly, příspěvková organizace, sídlí nadále na adrese V. Nováka 372, 250 82 Úvaly. Zřizovatelem je Město Úvaly.
Ředitelkou od 1. 1. 2018 Mgr. Jana Krejsová.
Kromě ředitelky je v MDDM jsou ještě 4 zaměstnanci provozní a 4 pedagogičtí pracovníci, k tomu 2 externí.
Z výroční zprávy je vyjmuto:

„Městský dům dětí a mládeže v Úvalech i v roce 2019/20 plnil primárně funkci střediska volného času pro děti a mládež, ale také dospělé účastníky vzdělávání. Toto státní školské zařízení s právní subjektivitou příspěvkové organizace zřizované obcí v souladu se zákonem č.128/ 2000 Sb., o obcích a zákonem č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů zabezpečovalo v Úvalech pravidelné i příležitostné volnočasové aktivity pro děti, žáky, studenty, mládež, popřípadě další osoby bez ohledu na místo jejich trvalého pobytu. Jako v předchozích letech se zájmové vzdělávání dětí a mládeže realizuje ve všech zájmových oblastech formou pravidelných, příležitostných, spontánních aktivit, víkendových a prázdninových akcí, rekreačních činností, táborů, odborných, osvětových a kulturních akcí. Cílem zájmového vzdělávání je naučit účastníky aktivně využívat svůj volný čas, podporovat svůj zájem o oblíbenou aktivitu, rozvíjet talent, získávat nové poznatky, zkušenosti, dovednosti i návyky, realizovat se v kolektivu ostatních účastníků, popřípadě se umět adaptovat v různém typu kolektivu a prostředí. Vzhledem k tomu, že kvalitní volnočasové aktivity dětí mají výrazný preventivní význam, klademe důraz na to, aby vedení dětí a mládeže bylo nenásilné, nabízené činnosti pestré a přitažlivé a děti měly možnost prožít si pocit sounáležitosti a seberealizace. Při činnosti všech pracovníků MDDM je kladen důraz na kvalitní a profesionální práci jako služby veřejnosti, spokojenost, bezpečnost a zdraví dětí a účastníků zájmového vzdělávání. Důležitým prvkem pro zvyšování kvality výuky a poskytování služeb je další vzdělávání pedagogických pracovníků, na který je kladen v MDDM veliký důraz. MDDM má v současné době převážně tým kvalifikovaných lektorů, vyjma nových externistů, kteří si doplní kurz NIDV- Studium pedagogiky pro pedagogy vykonávající dílčí přímou pedagogickou činnost. Prozatím je toto školení pozastavené.

Činnost MDDM, jednotlivých oddělení a jednotlivých pracovníků se řídí ŠVP MDDM Úvaly ročním plánem, závěry pracovních porad, Vnitřním řádem MDDM a Organizačním řádem MDDM, náplněmi práce jednotlivých pracovníků a příkazy ředitele. Provozní porady se konají pravidelně jednou za měsíc, vždy první středu v měsíci nebo podle aktuální potřeby, pedagogické rady jsou 2x až 3x do roka (dle aktuálních potřeb a změn). Zápisy z porad jsou závazným dokumentem řízení. Činnost MDDM zajišťují interní pedagogičtí a provozní pracovníci, externí pedagogičtí a provozní pracovníci na DPP a DPČ.

Tento rok je pro MDDM velice složitým, vzhledem k pandemii Covid-19. Rozhodnutím vlády jsme byli nuceni zavřít úplně pro veřejnost dne 11. 3. 2020. Za celou dobu existence MDDM nikdy nic podobného nenastalo. Po celou tuto dobu naši interní pracovníci a externisté posílali dětem učební výzvy, výuková videa, řešení rébusů, hry s QR kódy a další. Veškerá tato výuka byla dobrovolná, ale účastníci naši snahu velmi cenili a také pomáhala překonávat nejistotu bez sociálních kon-

taktů, které dětem chyběly nejvíce. Toto ocenění vidíme zároveň v novém přihlašování dětí v září na další školní rok 20/21, zůstaly nám srovnatelné počty přihlášených účastníků. Při srovnání s ostatními SVČ a DDM jsme na tom velice dobře, protože někteří bojují o přežití v druhé pandemické podzimní vlně. Otevírali jsme 11. 5. jako první mezi Domečky, někteří před prázdninami neotevřeli vůbec."

Ve školním roce 2019/20 je i nadále používán systém Domeček, který velmi usnadňuje elektronické přihlašování. MDDM má naprosto přesné počty přihlášených účastníků do statistiky. K 31. 10. 2020 bylo v MDDM zapsáno 747 účastníků do 84 zájmových útvarů.

„Nejdůležitějším projektem, kterého se MDDM účastní, jsou Šablony II. Projekt vyhlásilo Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy z Operačního programu Výzkum vývoj a vzdělávání. Výše získané dotace je celkem 317 010 Kč a MDDM je využije v těchto oblastech: ICT technika (tablety do vyučování, vzájemná spolupráce pedagogů, komunitní setkání, projektový den mimo SVČ a výuka s odborníkem. Díky projektu MAP II pro Brandýsko se nám podařilo ze starých systémů přejít na MS Office 365 (snadné sdílení materiálů, nové možnosti online výuky atd.). Jiné projekty s finanční spoluúčastí MDDM jsme pro tento rok pozastavili" sděluje ve zprávě ředitelka a pokračuje: „… ve školním roce 2019/20 MDDM realizoval převážnou část zájmového vzdělávání v budově MDDM čp.372 v ulici V. Nováka v Úvalech, která je ve vlastnictví města. Z důvodu nedostatku vhodných prostor v této budově byly pro taneční formace, soutěže a klavírní kroužek pronajímány další prostory TJ Sokol, ZŠ Úvaly a zdarma poskytnut městem sál Riegerova 65. Tyto další prostory taktéž odpovídají hygienickým, bezpečnostním podmínkám a předpisům a žáci i lektoři jsou seznámeni s provozním řádem těchto konkrétních míst. Ekonomické podmínky pro činnost MDDM jsou stanoveny a limitovány rozpočtem, který vychází z neinvestičního příspěvku poskytovaného zřizovatelem městem Úvaly. Mzdy jsou limitovány krajským normativem, které se sledují vždy za uplynulý školní rok. Mzdy pro externí pedagogické pracovníky jsou z části vypláceny ze státního rozpočtu, z části jsou hrazeny z vlastních příjmů organizace. Dalším zdrojem finančních prostředků jsou sponzorské dary, kterých se nám letos podařilo sehnat poměrně hojně:
2x finanční neúčelový dar 10 000,- Kč (1x použito na soutěž CANSAT, druhý využije taneční oddělení), materiální prostředky - 6 ks HP EliteBook (náhrada velmi starých zařízení internistů+ distanční výuka), TV Panasonic 65 a 2x meotar - Samsung Vizualizér (distanční online studio).
Velká část nákladů na materiální vybavení je hrazena z vlastních výnosů, které jsou tvořeny především úplatami za zájmové vzdělávání. Z těchto příjmů také z části financujeme provoz zařízení. Dalším významným a nepostradatelným pří-

spěvkem od zřizovatele jsou prostředky, určeny na opravy a rekonstrukce zařízení. Výše úplaty za zájmové vzdělávání je stanovena na každý školní rok a vypočítává se z nákladů minulého školního roku. Při tvorbě úplaty je brán zřetel na náročnost zájmového útvaru, akce apod. a také na přístupnost všech sociálních vrstev.
Výše úplaty je stanovována v těchto obdobích: a) pravidelné zájmové vzdělávání – září běžného roku na pololetí školního roku, b) úplata za tábory je stanovována většinou na přelomu března až dubna, běžného roku, dle skutečných nákladů na účastníka, c) úplata za akce: většina akcí je bezúplatná, pokud je cena stanovena, vychází z předpokládaných nákladů na tuto akci podle § 11, odst. 3 vyhlášky 74/2005 Sb. o zájmovém vzdělávání je možné úplatu snížit, resp. prominout dítěti, žákovi nebo studentovi, pokud je společně posuzovanou osobou pro nárok na sociální příplatek, který podle zvláštního právního předpisu pobírá jeho zákonný zástupce nebo jiná oprávněná osoba, nebo dítěti, žákovi nebo studentovi, pokud má nárok na příspěvek na úhradu potřeb dítěte v pěstounské péči podle zvláštního právního předpisu a tento příspěvek nebo jeho část je vyplácena a pokud výše uvedené skutečnosti prokáže ředitelce SVČ. MDDM se z těchto příjmů snaží poskytnout všem svým zaměstnancům vhodné materiální vybavení a podmínky pro rozvoj a zkvalitňování výuky.
Problematika jarního zavření se samozřejmě dotkla vracení peněz zaplacených kroužků a byla vyřešena následujícím způsobem. Částečně jsme hodiny nahradili, zůstatek poměrných částek byl každému individuálně spočítán a vrácen na účet. Někteří využili možnosti, která byla avizována, že mohou ponechat zbývající částku sponzorským darem. Díky tomu jsme MDDM ponechali částku: 72 653,- Kč a vrátili 156 370,- Kč. Na podzimní uzavření budeme reagovat obdobně. Distanční výuka nenahradí sociální kompetence, které děti získávají na kroužcích, a nebude prozatím považována za adekvátní výuku. Hodiny, které půjdou nahradit, budou nahrazeny, platby přesunuty na další pololetí nebo vráceny.“
MDDM pořádal 13 táborů ve školním roce 2019/2020 s 396 účastníky.
Ve zprávě jsou uvedeny přehledy kroužků, výsledky soutěží a nedokončené výuky kvůli epidemii.
MDDM také téměř v každém čísle ŽÚ prezentuje svou činnost či vyzývá pomocí plakátů k návštěvě akcí, pokud to epidemická situace dovolila.

Výroční zprávy školských zařízení jsou digitální formou přílohou kroniky.

7. Zdravotnictví

Zdravotnická zařízení

Nadále je ve městě jediné zdravotnické zařízení – Poliklinika Úvaly, kterou provozuje Mareš, s.r.o., a sídlí stále v budově města na Pražské ulici. Poskytuje

všechny služby jako v minulém roce, jen došlo od léta k uzavření chirurgického oddělení.
Informace zdravotnických zařízení v ŽÚ 11/2020:
Nouzový režim praktických lékařů na poliklinice.
„V souvislosti s epidemií koronaviru vás žádáme o zvýšenou pozornost při dodržování následujících pravidel. 1) Ordinace jsou nyní otevřeny JEN pro akutní pacienty a JEN po telefonické konzultaci a objednání na konkrétní hodinu! 2) NEVSTUPUJTE BEZ PŘEDCHOZÍ DOMLUVY DO ORDINACE! 3) Pokud je to možné, odložte v zájmu vlastního zdraví návštěvu ordinace a kontaktujte svého praktického lékaře telefonicky. Toto platí i pro příznaky běžného nachlazení, které je zvládnutelné samoléčbou v domácím prostředí. Můžeme vám elektronicky vystavit recept nebo pracovní neschopnost bez vaší přítomnosti – ta je nutná v případě dalšího zhoršení zdravotního stavu. 4) Pokud k lékaři musíte, zatelefonujte a budete objednáni na přesný čas. Do odvolání jsou omezeny následující služby: 1) veškeré prohlídky zdravých osob vč. očkování, vstupní prohlídky, preventivní prohlídky, prohlídky do zaměstnání, posudková činnost – prohlídky na řidičský průkaz, zbrojní průkaz aj., zdravotní průkaz, lázně, pojistky, sportovní prohlídky, konzultace aj. 2) všechny plánované prohlídky diabetiků, hypertoniků, předoperační vyšetření, vyšetření pro účely invalidity apod., stav budeme konzultovat telefonicky a vybavíme pacienty elektronickými recepty, plánované operace doporučujeme nyní rozhodně odložit, pokud to dovolí zdrav. stav 3) veškeré plánované a preventivní odběry krve, odběry pouze pro akutní pacienty po domluvě s lékařem. Všechna opatření jsou v zájmu zachování zdraví našich pacientů. Prosíme, abyste je respektovali. Děkujeme za pochopení, toleranci a solidaritu. Infolinka ke koronaviru pro Středočeský kraj: 314 000 405 Infolinka je v provozu 7 dní v týdnu, ve všední dny od 8:00 do 18:00, o víkendech od 9:00 do 16:00.“

Pravidla provozu lékárny v souvislosti s koronavirem.
„1. Nechoďte do lékárny, pokud kašlete, máte vyšší teplotu, či další příznaky nachlazení. Pošlete za sebe zdravého rodinného příslušníka. Respektujte pokyny lékárníka a opatření lékárny. Choďte do lékárny pouze pro léky, nákup zubního kartáčku, kosmetiky aj. nechte na dobu po pandemii. 2. Nepořizujte si zbytečné zásoby léků. Lékárník váš požadavek může v zájmu ostatních pacientů omezit. 3. Dezinfekční roztoky jsou nedostatkové. Lékárníci se snaží vykrýt potřebu i vlastní přípravou, jejich odběr pacientem mohou regulovat. 4. Pro ochranu sebe i vašeho lékárníka preferujte bezkontaktní předání e-receptu. V případě sms e-receptu od vás váš lékárník nebude přebírat váš telefon. 5. Pacienti si mohou sms recept zdarma převést pomocí aplikace lékárny v ČR na čárový kód, který umožňuje lékárníkovi bezkontaktní načtení z větší dálky čtečkou čárových kódů. 6. Do-

držujte od ostatních odstup 2 metry. Při kontaktu se vyhýbejte dotýkání táry (výdejního pultu) a nenahýbejte se na táru. 7. Platbu provádějte pokud možno bezkontaktně. Chráníte tím sebe i vašeho lékárníka. V lékárně se zdržujte co nejkratší dobu. 8. Buďte ohleduplní k ostatním pacientům i lékárníkům. Onemocnění lékárníka či karantén může znamenat uzavření lékárny. Lékárníci přitom stojí v první linii“.

Pomoc úvalským zdravotníkům:
„Město Úvaly a škola pomohly úvalským zdravotníkům, pracovníkům sociálních služeb a členům IZS – otevřely pro jejich děti prezenční výuku v naší základní škole. Současná korona situace klade enormní nároky na naše spoluobčany, kteří pracují ve zdravotnictví, sociálních službách, u hasičů nebo v záchranném systému obecně. Rozhodli jsme se, že v rámci možností jim zkusíme pomoci. Starosta města Petr Borecký proto po dohodě s ředitelem základní školy Lukášem Kuncem začal vyjednávat s vedením Středočeského kraje a MŠMT o tom, že by i úvalská základní škola byla zařazena do sítě škol, které mohou poskytovat prezenční výuku pro děti zdravotníků a pracovníků IZS. Všechno dobře dopadlo a prezenční výuka tak mohla začít již v pondělí 19. října. Všichni doufáme, že v době, kdy čtete tyto řádky, se již naše děti mohly do školy vrátit“, napsali v ŽÚ 11/2020 Petr Borecký, starosta města Úvaly a Lukáš Kunc, ředitel základní školy. Město rekonstruuje budovu bývalého MěÚ na Pražské čp. 276 a v přízemí vznikne zcela nová ordinace praktického lékaře MUDr. Jany Schmidtové.
Nadále pro občany města poskytuje služby stomatologa soukromá Zubní ordinace Smile Care v Bezručově ulici.“

Stále jsou v provozu dvě lékárny, v Poliklinice a v Husově ulici čp.307.

Sociální péče

Pečovatelská služba

Posláním Pečovatelské služby města Úvaly je podpora či pomoc lidem, kteří mají sníženou soběstačnost z důvodu věku, nemoci, zdravotního postižení či se ocitli v obtížné sociální situaci. Služba je poskytována v domácnostech uživatelů a ve středisku osobní hygieny, podporuje uživatele, aby mohli i v náročných životních situacích spojených se samotou, stářím, nemocí či zdravotním postižením zůstat ve svém domácím prostředí, a tím zachovat vazby na své přirozené prostředí, rodinu, přátelé, žít důstojně, zapojovat se do běžného života společnosti a oddálit

umístění uživatelů do ústavní péče či do domova seniorů. Posláním služby je vést a podporovat uživatele k samostatnosti, k rozvíjení vlastních schopností při sebeobsluze či při péči o domácnost. Naše služby poskytujeme občanům Úval a dále občanům obcí, jejichž obecní úřady uzavřely Smlouvu o zabezpečení poskytování pečovatelské služby s Městským úřadem Úvaly. Na webu města jsou uvedeny cíle a zásady pečovatelské služby a informace o poskytovaných službách.

Sociální oddělení má na starosti referentka odboru správního Bc. Lucie Křivancová, Dis.

Pracoviště Pečovatelské služby: Dům s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, 250 82 Úvaly, má 4 pracovnice: Ing Tatjanu Coufalovou, Danuši Budkovou, Kateřinu Kostkovou a Adélu Daníčkovou.

„Nouzový stav, který vyhlásila vláda ve snaze zabránit šíření koronaviru, zásadně ovlivnil naše každodenní chování a zaběhnuté zvyklosti. Skupina občanů, kterou infekce nejvíce ohrozila, jsou senioři. V této souvislosti město Úvaly nabídlo pomoc všem úvalským seniorům a dalším hendikepovaným nebo osamělým občanům. Zajišťovány jsou nákupy potravin, léků a dalších potřeb, dovážky obědů a neodkladné pochůzky a přeprava, dále pak distribuce ochranných pomůcek a desinfekce. V první linii tyto služby poskytují naši zaměstnanci Pečovatelské služby Úvaly, a to nejen pro smluvní klienty pečovatelské služby, ale i pro další potřebné. Naše pečovatelky odvedly vynikající práci a jejich obětavost a pracovní nasazení nejvyšší mírou naplňuje název jejich povolání. Chtěla bych jim touto cestou vyjádřit uznání a upřímné poděkování za nás za všechny. Dík patří i dalším zaměstnancům města, kteří též pomáhali situaci zvládnout. Věříme, že společnými silami se nám daří naše seniory a další potřebné udržet při dobrém zdraví a pozitivní náladě“, uveřejnila v ŽÚ 5/2020 Jana Tesařová, tajemnice MěÚ Úvaly.

Dům s pečovatelskou službou

Dům s pečovatelskou službou je dům zvláštního určení, je zřízený pro bydlení občanů se zdravotním omezením a občanům osamělým, jejichž zdravotní stav, sociální poměry nebo věk odůvodňují poskytování pečovatelské služby. DPS je majetkem města Úvaly a bydlení zde není určeno pro řešení bytové situace žadatele. Informace o DPS jsou stejné jako v roce 2019.

Domov Zátiší – Domov pro seniory

Společnost v Úvalech, Modřínová ul. čp.1522 poskytuje pobytovou sociální službu osobám s trvalým pobytem v Praze a Středočeském kraji, dospělým s těžkou nebo úplnou závislostí na pomoci jiné fyzické osoby. Služba není určena osobám, jejichž zdravotní stav vyžaduje nepřetržitou péči v lůžkovém zařízení. Soukromá společnost je členem asociace poskytovatelů sociálních služeb ČR. Poskytuje celoroční péči a nabízí klientům různé společenské akce a aktivity. Více informací na webových stránkách Domova.

Domov seniorů Úvaly, nám. Svobody čp.1475

Domov seniorů Úvaly je samostatnou příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je KÚ Středočeského kraje. DS poskytuje 2 základní typy služeb – Domov pro seniory a Odlehčovací službu. Poskytují sociální a ošetřovatelskou péči zaměřenou na individuální potřeby klientů. Ředitelkou je Bc. Zdenka Jordánová, DiS. V nabídce služeb je i stravování pro veřejnost. Skladba jídelníčku odpovídá základním požadavkům pro úpravu stravy, zejména seniorům.
Rok 2021 byl jako pro každou společnost se službami pro seniory velmi těžký.

„Dobrý den vážení, ráda bych věděla, zda je pravda, co píše pan starosta na facebooku - viz níže - a zda máte informace o situaci, zda je pravda, že město Úvaly má nějaký vztah k sociálním službám u vás?“ *Tento dotaz jsem položila pracovnicím DS jako kronikářka pro nedostatek informací v covidové době a pro ujasnění informací „v éteru neověřených či dezinformací“.*
Nakonec z odpovědí a celého kontextu sdělení na fb jsem zjistila, že se kritika postupu vládních orgánů týká zejména pracovnic pečovatelské služby města a nejspíš jen klientů Domu s pečovatelskou službou. Nicméně odpověď vedení DS je uklidňující, což bylo také důležité.

Citace z veřejného fb starosty města: „Za odmítnutí testů hrozí seniorům v domovech pokuta až tři miliony korun ... Buzerovat, vyhrožovat, to vláda umí výborně! Ale přečtěte si příběh, jak to pak vypadá v reálu ... Je z Úval.
Ministerstvo zdravotnictví vydalo mimořádné opatření v souvislosti s rozšířením onemocnění COVID-19, kdy všem domovům pro seniory, poskytovatelům pečovatelské služby a tak dále s účinností od 4. listopadu 2020 nařizuje nejpozději do 7 dnů od tohoto data, a následně s frekvencí jedenkrát za 5 dní (!), provádět preventivní vyšetření na COVID u všech svých zaměstnanců, kteří přicházejí do přímého kontaktu s pacienty nebo uživateli sociálních služeb.
Poskytovatel zdravotních služeb, se kterým má Město Úvaly uzavřenu smlouvu o poskytování pracovně lékařských služeb, reagoval tak, že příslušnými testy nej-

sou vybaveni a pracovnicím pečovatelské služby byla vystavena elektronická žádanka do systému s tím, že je máme objednat na nejbližším odběrovém místě, což je pro nás Český Brod.
Reálně to bude znamenat, že naše 4 pečovatelky budou co 5 dní absolvovat cestu do Českého Brodu s tím, že není jisté, že se podaří je opakovaně objednávat všechny ve stejný čas, aby nemusely jezdit jednotlivě. Toto bude na úkor doby, kterou by jinak strávily péčí o naše klienty.
V opatření MZ je sice uvedeno, že lékaři (s nimiž máte uzavřenou smlouvu o poskytování pracovně lékařských služeb) mají povinnost testování provést, ale už vůbec neřeší, že tito lékaři na to nemají mnohdy vybavení nebo jsou sami v karanténě.
A teď si poraďte, protože odpovědnost za naplnění výše uvedeného opatření má poskytovatel pečovatelské služby, a to je město Úvaly. Zde je logistika celé záležitosti ze strany státu absolutně nezvládnutá.
Prostě vydají nařízení a již vůbec neřeší, jak se to v reálu provede.
A už úplně zrůdné mi přijde, když babičkám a dědečkům vláda vyhrožuje, že pokud odmítnou testy, mohou dostat sankci až 3 miliony Kč.“

Dne 7.10.2020 v 8:43 Kateřina Vlasová napsala:
… s paní ředitelkou jsem ve spojení a zaslanou zprávu jsme psaly společně... „Uspořádání jakékoliv akce je úžasné, jen si nejsme jistí, zda v současném nouzovém stavu a při zavedených vládních opatřeních, je možné ji uspořádat. A dle dalších zpráv, co jsou k dispozici, tak se budou opatření k zamezení šíření viru ještě rozšiřovat. Všichni jsme v kontaktu, tak podrobnosti budeme ladit za pochodu.“ *To reagovala paní ředitelka na snahu uspořádat pro seniory uzavřené ve svém DS nějaký program na chodníku pod okny. Nabídku na fb sdělil pan Kala a snažil se akci organizovat“. (Nakonec z toho sešlo).*

K dotazu na fb sdělení pana starosty Bc. Kateřina Škorpilová Vlasová, zástupkyně ředitelky, dodala:
„Informace čerpáme z Mimořádných opatření vydaných Ministerstvem zdravotnictví, dále sledujeme informace z Ministerstva práce a sociálních věcí, usnesení Vlády ČR, Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, spolupracujeme se zřizovatelem.
O celé této situaci si v současnosti můžeme myslet cokoliv, ale pracuje na tom, abychom ji společně s našimi klienty zvládli. Doposud nás všechny tato pandemie stála mnoho úsilí, ne vždy čekáme, až nám někdo něco bude nařizovat, ale řídíme se aktuální situací kolem nás. Vidíme, že ne každé nařízení, omezení nebo naopak neomezení je šťastné, ale jako ostatní se tímto musíme popasovat.“

V ŽÚ 11/2020 článek „Domov seniorů v současné době“ objasňuje situaci: „Tak jako celou republiku, zasáhla koronavirová krize i náš domov. Přísun zpráv, opatření, nařízení nadřízených orgánů byl enormní. Všechna omezení našich klientů i zaměstnanců byla i jsou uskutečňována na základě metodických pokynů MPSV, nařízení vlády a ministerstva zdravotnictví, dále dle pokynů, doporučení a nařízení krajské hygienické stanice a také doporučení zřizovatele. V současné době vzhledem k situaci jsou zakázány návštěvy a omezen přístup cizích osob do domova pro rostoucí čísla pozitivně nakažených. Senioři jsou jednou z nejvíce ohrožených skupin. Nechceme a ani nemůžeme omezovat klienty na jejich právech a svobodě pohybu. Není pravda, že by klienti byli uzavřeni na pokojích. Mohou se volně pohybovat, jen je jim doporučeno myslet na své zdraví. A je na jejich zvážení, zda se zbytečně vystaví možné nákaze a zároveň tím ohrozí nejen sebe, ale i ostatní obyvatele a personál domova. Klienti mohou na návštěvy ke svým rodinám, ale je pravdou, že jsme v září byli nuceni na určitou dobu zakázat návštěvy v domově s ohledem na skutečnost, že naši klientku navštívil příbuzný s onemocněním COVID-19 a ona i její spolubydlící musely do nařízené karantény a opakovaně se podrobit vyšetření na COVID-19. Naštěstí vše dopadlo dobře pro ně i pro celý domov. Proto si myslíme, že určitá omezení jsou zde na místě. Od vypuknutí epidemie se u nás v domově nákaza klientů ani personálu neobjevila, a pevně věříme, že to tak i nadále zůstane. Pro naše klienty i naše zaměstnance je toto období opravdu složité a nelehké, ale snažíme se, abychom klienty omezili co možná nejméně. Po skončení krizového stavu (na jaře) se režim domova začal vracet do normálu – pravidelná skupinová rehabilitační cvičení, volnočasové aktivity (trénink paměti, bingo, vycházky, pozvolné obnovení návštěv apod.) Je dobré si uvědomit, že tato opatření nejsou těžká pouze pro klienty a jejich blízké, ale i naši zaměstnanci jsou za této situace omezováni. V této nelehké době se snaží klientům zpříjemnit každý den a udržet je v dobré psychické i fyzické pohodě. O nastávající akci (míněna snaha skupiny pana Kaly „Pod oknem, za oknem nikdo nesmí stát sám“) samozřejmě víme a opravdu nás těší, že se „Úvaláci“ zajímají o naše klienty. Samozřejmě jakákoli akce je vítána. Všichni čekáme, kdy se situace uklidní, abychom se mohli vrátit k normálnímu, běžnému provozu domova“.
(Poznámka: Od pondělí 12.3. byl vyhlášen nouzový stav).
(Poznámka: Později se přeci jen v DS mezi personálem a klienty nákaza objevila a patrně jeden komorbidní klient infekci v nemocnici v Brandýse podlehl).

8. Spolky, církve

Spolky

Seznam spolků uvedených v kronice vychází ze seznamu na webových stránkách města, z nichž některé žádají dotace na svou činnost, jiné shánějí financování jiným způsobem. Jsou přebírány obsahy výročních zpráv nebo texty odůvodnění žádosti o dotaci buď v plném, nebo zkráceném znění.

Aikidó Úvaly z.s.

Předseda: Ing. Pavel Skalický
e-mail: info@aikido-uvaly.cz
http://www.aikido-uvaly.cz
Aikidó je japonské umění sebeobrany založené na myšlence neagresivity a sebeovládání. Neexistují v něm soutěže a rivalita, jako v případě jiných bojových umění. Úvalský oddíl je součástí národní organizace České asociace aikidó (ČAA) (www.aikikai.cz). Má 65 členů, z toho 54 do 18 let a 11 do 65 let.
Mají 7 tréninků týdně v tělocvičně ZŠ Úvaly, cvičí i několik předškoláků. Během pandemie COVID-19 cvičili venku s krátkou tyčí jo nebo mečem bokkenem. Po zákazu těchto možností a v zimě využívali Google Meets a cvičili on-line.
Vzhledem k nouzovému stavu byly možnosti omezené, přesto se podařila účast na několika seminářích: dětská stáž 18.1. v Praze na Balkáně; organizace regionální stáže v červnu v Doubravčicích; letní stáž českých učitelů ČAA v srpnu opět v Praze na Balkáně. Na rok 2021 požadují o dotaci z rozpočtu města Úvaly – Program Neinvestiční podpora – provoz a údržba 40 tisíc Kč na pokrytí provozních nákladů.

Cyklistický klub Úvaly, z.s.

Předseda: Ing. Radek Netušil
e-mail: ckuvaly@centrum.cz
Zapsaný spolek byl založen v roce 1996 za účelem sdružování zájemců o cyklistiku a provozování všech forem cyklistiky. Hlavním cílem je pořádání cyklistických akcí a jiných sportovních aktivit. Úzce spolupracuje s občanským sdružením Tři pro zdraví, se kterým v tomto roce pořádal 14. ročník sportovní akce Velká cena města Úval. Mezi další významné akce patřil tradiční cyklistický silniční závod Úvaly – Český Šternberk – Úvaly a podíl na akcích Újezdský KoloBěh a Klánovický MINI ADVERNTURE.
Klub má 15 členů ve věku od 19 do 65 let.
14. června 2020 byl za deště na hřišti pod kostelem odstartován tradiční 14. ročník závodu horských kol „Velká cena města Úval“ a doplňkový terénní běh na 6 a 11 km. Byla to první větší postkoronavirová sportovní akce, která přilákala re-

kordní počet závodníků (345) i přes extrémně deštivé podmínky. Všechny doplňkové aktivity byly však kvůli vládním nařízením omezeny na minimum. Pro vítězství v hlavní kategorii si dojel Adam Lávička z Kross Bikeranch teamu a Anna Růžičková z Dukly Praha. Běh vyhrála olympionička a mistryně světa Zuzana Kocumová ze Spartan Race. Klub píše o závodu podrobně v ŽÚ7-8/2020 „ MTB a Train Run v Úvalech – závod v extrémních podmínkách“.

Český rybářský svaz (ČRS) - Místní organizace Úvaly

Předsedou je Vlastislav Kolařík a jednatelem Radek Baroch.
e-mail: rybari.uvaly@seznam.cz; http://rybariuvaly.webnode.cz/
MO má celkem 314 členů, z toho 24 žen (12 členů dorostu 15-18 let, 35 členů mládeže 6-15 let). Bylo přijato 26 nových členů a 21 členům zaniklo členství. V činnosti organizace je výkon rybářství ve smyslu zákona o rybářství; provozování akvakultury, ochrana přírody, čistoty vod a životního prostředí; propagace rybářství a ochrany přírody ve veřejnosti; aktivní účast na výchově dětí a mládeže v oboru; organizace rybářských soutěží a účast na všech úrovních.
Bylo vydáno 162 ks celosvazových povolení k lovu ryb, 60 ks územních a 2 ks celorepublikových povolení, 54 ks povolenek pro děti a dorost. MO připomíná členům povinnosti – odevzdat úlovkový lístek do 15 dnů po skončení platnosti a uhradit členský příspěvek vždy do konce dubna t.r., jinak elektronický systém automaticky vymaže člena z evidence a členství zaniká.
Přes epidemiologickou situaci vyvíjela MO činnost – 24x se konala chůze výboru; 11x schůzka kroužku mládeže a 1x schůzka na testy pro vydání prvního rybářského lístku, též 4x školení pro uchazeče; byla vydána povolení k lovu ryb; proběhlo školení rybářské stráže.
V organizaci bylo v tomto roce sloveno celkem 11 743 kg ryb (zejména kapr, lín, amur a další bílá ryba).
1. února se konal tradiční, tentokrát 40. výroční rybářský ples (viz Kultura).
Chod organizace byl v roce 2020 poznamenán protiepidemickými opatřeními státu proti COVID 19. Projevilo se to v omezeném počtu schůzek kroužku mládeže a neproběhl plánovaný tradiční víkendový zájezd. MO změnila i způsob výdeje povolenek a navýšila počet výdejních dnů o 9.
Nařízená opatření však neměla zásadní vliv na hospodářskou činnost a probíhající akci odbahnění sádek. V průběhu roku probíhala III. etapa odbahnění komory. Podrobný popis prací je součástí výroční zprávy organizace a je i ve volné příloze kroniky. Zbývá provést odstranění pařezů a zpevnění hráze ze strany Dolního Úvalského rybníka.
V průběhu roku byla podána žádost o vydání stavebního povolení na stavbu nové rybářské chaty, projektová dokumentace byla doplněna o projekt vodovodní a

kanalizační přípojky. Čeká se na vyjádření Vodohospodářského úřadu. Na rekonstrukci chaty budou sdruženy finanční prostředky z veřejné sbírky, prostředky MO a je přislíbena pomoc od města.
Výlov rybníků započal Kalákem 3.10., Lhoták byl sloven 31.10. bez účasti veřejnosti.

Český svaz chovatelů - Základní organizace Úvaly

Jednatel: Jitka Kotusová
e-mail: chovatele.uvaly@centrum.cz

Spolek má 14 členů, z toho 3 do 18 let, 7 v letech 19-65 a 4 starší 65 let. Pořádá pro zájemce a členy přednášky, školení, besedy. Vychovává mladé chovatele a snaží se činnost popularizovat. V druhé polovině října se konala výstava králíků, slepic a holubů ve středisku chovatelů ve Foersterově ulici. Zde je možno i obdivovat vystavené fotografie bývalých členů spolku, který má v Úvalech velkou tradici. Své chovatelské úspěchy představoval i na městských akcích v minulosti.

Český kynologický svaz - ZKO Úvaly u Prahy

Předseda: Helena Čermáková
Jednatel: Ondřej Novák
e-mail: zko.uvaly@volny.cz
http://zkouvaly.webnode.cz/

Na svých stránkách aktivní ZKO příliš není, ale kurzy stále probíhají na cvičišti v Jungmannově ulici. Je nutno si jakýkoliv druh výcviku domluvit s výcvikářkou na skupinové nebo individuální hodině. Na dotaz pro kroniku přišla odpověď od Ondřeje Nováka – jednatele ZKO:

„V roce 2013 se pár přátel, které spojovala láska ke psům a psím sportům, dohodlo, že v Úvalech chybí místo, kde by mohli se svými čtyřnohými kamarády trávit společné chvíle. Začali shánět vhodné místo. Od MÚ Úvaly si pronajali prostor bývalé čističky v Jungmannově ulici, což byl základ pro vznik kynologické organizace ZKO-Úvaly u Prahy. Cílem organizace byla možnost věnovat se tréninkům sportovní kynologie a možnost nabídnout služby našich zkušených výcvikářů pro majitele psů v Úvalech a blízkém okolí. Zejména nabídnout kurzy poslušnosti a poradenství s výchovou psů.

Od roku 2013 se na „place“ v Jungmannově ulici vystřídala spousta lidí a pořádná smečka jejich čtyřnohých parťáků. Největším problémem, se kterým se členové potýkali, byla úprava spodní části cvičiště. Velká vlhkost a náletové dřeviny znemožňovaly cvičit na ploše, jaká by byla pro pořádný výcvik potřeba. Kurzy poslušnosti probíhaly na malé travnaté ploše a panelech v horní části pozemku. Až v létě roku 2020 se podařilo spodní část pozemku srovnat a osadit trávou. Na cvičišti probíhají kurzy poslušnosti pro štěňátka i dospělé psy. Výcvikáři razí myšlenku, že nikdy není úplně pozdě začít se svým pejskem pracovat. Rozšíření „placu“ nám do budoucna nabízí možnost začít s tréninkem psích sportů. Ke kurzům poslušnosti, která je základem pro všechny sporty s pejsky, se plánují kurzy agility, a pokud se podaří alespoň ještě o kousek zvětšit cvičební plochu, také základy dogfrisbee.

Výrazné zkvalitnění cvičebního prostoru již umožňuje v roce 2021 oslovit děti a mládež v Úvalech s nabídkou sportovního vyžití a kynologického povědomí. Děti dokáží se svými zvířecími kamarády mnohdy nevídané věci. Nejde pouze o maximální sportovní výkon, ale především o budování důvěry, přátelství a celkového pozitivního vztahu mezi dětmi a psy. Tým kynologie Úvaly.“

Český svaz včelařů

ZO ČSV Úvaly, z.s. – předseda Ing. Jan Lehečka
Jednatel: Ing. Petr Machač
e-mail: zouvaly@vcelarstvi.cz, http://www.mudroch.cz/vcely/

Základní organizace sdružuje k 1.1.2020 šedesát dva vlastních členů a 6 registrovaných včelařů na území Úval a přiléhajícím katastru chovajících včelstva, která zajišťují opylení krajiny a produkují životadárný med z místních rostlin. Hlavní činností organizace je vedení včelařů k zdravým a silným chovům, léčení včel a jednání s veterinární správou. Provádí dohled nad chovy a administrativní činnost se státními orgány. Ve výroční zprávě vyúčtovává dotaci od města ve výši 10 tisíc Kč.

Divadelní spolek OUDIV, z.s.

Předseda: Simona Mašatová
e-mail: simona.masatova@seznam.cz
tel. 603 293 099

Divadelní spolek OUDIV, z.s., byl založen v roce 2016. Od té doby se aktivně podílí na kulturním dění ve městě. Klade si za cíl především pobavit dětského i dospělého publika a reprezentovat úvalské ochotnické divadlo také mimo město.
Spolek sdružuje 13 členů, z toho 7 mužů a 6 žen ve věku 20-50 let, kteří se scházejí na pravidelných zkouškách 1x týdně na cca 3-4 hodiny, případně častěji dle aktuální potřeby.
V době před nouzovým stavem stačili zahrát 26.1.2020 představení Světáci pro Alzheimercentrum Doubravčice bez nároku na honorář. A pak vyzkoušeli pustit Světáky 19.4.2020 přes Youtube jako on-line představení. Zhlédlo jej asi 150 lidí a na účet spolku přišlo 150,- Kč. To bylo vše za celý rok, sdělila režisérka a principálka Simona Mašatová.

DÚLEK z.s.,

Předsedkyně správní rady Ing. Klára Tománková, počet členů 9
Podhájí 1834, Úvaly info@skolka-dulek.cz, www.skolka-dulek.cz

Lesní mateřská škola Dúlek z.s. (**D**ětský **Ú**valský **LE**sní **K**lub) je spolek, jehož hlavním posláním je předškolní vzdělávání dětí s důrazem na využití metod, založených na partnerském přístupu a respektu k potřebám dětí, poznávání hodnot přírodních společenství a hodnot lidské společnosti a ochrany přírody a krajiny v místě jeho působení.
V květnu 2020 bylo na členské schůzi odhlasováno vystoupení z rejstříku MŠMT a provozování dále jako lesní klub. Hlavním důvodem byl dlouhodobý nedostatek kvalifikovaného personálu (učitelka a ředitelka), což se negativně projevilo na schopnosti poskytovat vzdělávání a administrativní vykazování podle školského zákona. Od června tedy školka dál funguje jako lesní klub. Nachází se v areálu skautských kluboven v Úvalech. Jako zázemí se využívá jeden ze srubů. Zahrada je přizpůsobena praktickému vzdělávání dětí (záhony, pískoviště, závěsné hamaky, venkovní ohniště, zastřešená terasa, široké okolí).
Klub má jednu třídu s maximální kapacitou 15 dětí ve věku od 3 do 6 let. Proces vzdělávání je popsán ve Vzdělávacím programu lesního klubu a vychází z Rámcového vzdělávacího programu pro předškolní vzdělávání (kopie založena ve volné příloze kroniky 2020).
K 30.6.2020 tvořil tým LK – koordinátorka Klára Tománková, průvodci – Martona Štrynková (odborné vzdělání pro předškolní pedagogiku), Veronika Kohoutová a Klára Tománková (kvalifikované chůvy pro děti předškolního věku), Kateřina Topinková a Kateřina Snicerová. Při výjimečných akcích vypomáhali rodiče a dobrovolníci. Podrobný popis aktivit a zhodnocení školního roku je volnou přílohou kroniky.

Junák – český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z.s

Statutární zástupce: Tereza Glocová, zástupce Šimon Rožníček.
e-mail: info@skautiuvaly.cz
www.skautiuvaly.cz
Ve středisku Úvaly je v Junáku 160 členů rozděleno do 5 oddílů. Program za běžných podmínek sestává z každodenních schůzek a různých akcí o víkendech. V době covidové krize se některé schůzky konaly on-line a mezi venkovní aktivity patří i Betlémské světlo. Junák požádal pro další rok o podporu financování provozu úvalských kluboven a obnovu táborového inventáře. Podle věku lze členy rozdělit: 123 do 18 let, 30 od 19 do 65 a 7 nad 65 let. Od loňského roku vznikl oddíl benjamínků předškolního věku.

Kdo z Koho, o.s.

Občanské sdružení založené pro účel voleb v roce 2018, které tehdy uvedlo jen svůj program a vstoupilo do voleb pod předsednictvím Ing. Heleny Váňové. V roce 2020 nedodalo žádné zprávy a není k nalezení v rejstříku spolků a sdružení. Patrně zaniklo.

K**lub důchodců Úvaly, o.s.**

Předseda: Eva Havlíková
kontakt: odbor správní MěÚ Úvaly, 281 982 485
Klub se snaží o zkvalitnění života seniorů a zapojuje se do aktivit pořádaných městem. Klub měl k 1.1.2019 28 členů. Zástupkyní předsedkyně byla Marta Štíchová a pokladní Anna Benáčanová. Členové jsou ve věku od 75 do 100 let.
Předsedkyně a členové začali řešit změnu na postu předsedy.

Klub přátel historie a přírody Úval a okolí, z.s.

Předseda: Jan Psota, statutární zástupce: Petra Flagner (pokladník)
e-mail: klubuvaly@seznam.cz, klub má 23 členů
tel.: 601 388 620
Klub vede Jan Psota, který je iniciátorem mnoha naučných procházek v okolí Úval a výletů do okresů blízkých a autorem řady historických knih z regionu. Ze členů spolku jsou někteří spoluautory publikací a čile se zapojují do poměrně náročné práce mapování historických památek a přírody, na jejíchž ochran
S ohledem na pandemickou situaci COVID -19 se aktivity přesunuly na rok 2021 a spolek se zaměří na publikační činnost.
Klub uspořádal 2 členské schůze v lednu a červnu v Hospodě na dobrým místě, zástupci se účastnili dvou přípravných schůzek s Českými drahami za účelem dojednání organizace oslav 175. výročí železnice také v Úvalech.

Kronikářský zápis 2020

Naplánované kulturní akce (zájezdy) nebyly z důvodu coronaviru uskutečněny, připravovány a zrušeny (vydání kalendáře na téma oslav železnice).
Jediná velká akce, která proběhla při určitém uvolnění nouzového stavu, bylo 175. výročí oslav železnice. Společně s městem Úvaly se do oslav ve městě zapojily i okolní obce a jejich zastupitelé (viz ŽÚ 10/2020 Šlechtična přijela zahoukat do Úval – J. Psota, fotodokumentace T. Psota). Podrobnosti a koordinátoři akce jsou vyjmenováni v závěrečné zprávě Klubu, která je ve volné příloze kroniky v sekci Spolky.

Leteckomodelářský klub, p.s. , Úvaly

Předseda: Jan Kučera, tel. 724 848 277
lmkuvaly@seznam.cz
Ze zprávy z členské schůze z dubna 2020 vyplývá, že klub má 31 členů, kteří platí členské příspěvky pro užívání letiště a pro přidružené členy se vybírají poplatky za užívání cizího letiště. Klub se řadí pod Svaz modelářů České republiky, z.s. Dílnu má u hřiště na Slovanech, které využívá také třeba pro první lety modelů, které děti (8-15 leté) vlastnoručně postavily. Členové se scházejí vždy jednou týdně v pátek. Staví letadla a lodě. Klub pořádá soutěže i ukázky modelů starších členů. Vzhledem k epidemiologické situaci se akce v roce 2020 nekonaly. Pro rok 2021 žádá Klub 8 000,- Kč na údržbu a oplocení areálu a technického vybavení klubu.

Mámy v Úvalech, z.s.

Předsedkyně: Iveta Šístková
http://mamyvuvalech-cz.webnode.cz; mamyvuvalech@email.cz, facebook.

Hlavním cílem spolku, jak vyplývá z výroční zprávy, je pořádání akcí pro děti předškolního věku. Dále pořádají velmi vyhledávaný a oblíbený tradiční Bleší trh. Snahou je vzájemné setkávání rodičů a dětí téhož věku a zamezení izolovanosti rodičů na mateřské dovolené, navazování nových vztahů. V roce 2020 samostatně spolek uspořádal v lednu Kašparní v sokolovně (zábavné odpoledne v maskách, kouzelník, tombola) s návštěvností 130 dospělých a 100 dětí. Ostatní plánované akce byly kvůli epidemiologické situaci zrušeny. Spolek proto využíval on-line činnost – bazárek na fb (5000 členů). Při plánovaných akcích na další rok vymýšlí spolek „bezdotykové“ aktivity a venkovní akce s omezením setkávání.

Otevřené Úvaly, z.s.

Předseda: Mgr. Petr Borecký
e-mail: sdruzeni@otevreneuvaly.cz
http://www.otevreneuvaly.cz/
Datum vzniku: 2006
Sídlo: Otevřené Úvaly, z.s., Horova 1348, 250 82 Úvaly
Web: www.otevreneuvaly.cz
Právní forma a typ organizace: právnická osoba – zapsaný spolek (dříve občanské sdružení). Členství v organizacích: Místní akční skupina – region Pošembeří. Počet členů: k 31.12.2020 nadále celkem 20 členů.
Místopředseda: Mgr. Marek Mahdal, DiS.
Rada sdružení: Mgr. Dana Poláková, Mgr. Petr Borecký, Mgr. Marek Mahdal, DiS.
V roce 2020 funguje zapsaný spolek Otevřené Úvaly již 14. rok. Žádný nový člen/členka v roce 2019 do spolku nevstoupil. I v roce 2020 se činnost sdružení zaměřila téměř výhradně na aktivní politickou práci v Zastupitelstvu města Úvaly (6 zastupitelů), Radě města Úvaly (3 radní), na práci v jednotlivých výborech a komisích, tak částečně i na činnost kulturní a okrašlovací. Správa města je náročná a stěžejní činnosti jsou soustředěny právě do exekutivy – správy města. Starostou města Úvaly je druhé volební období Mgr. Petr Borecký, který je současně předsedou spolku Otevřené Úvaly, radním je pan Josef Polák a Ing. Ludmila Milerová.
V roce 2020 kvůli restrikcím v době celosvětové pandemie Covid-19 se činnost sdružení zaměřila téměř výhradně na aktivní politickou práci ve funkcích.
Na jaře 2020 členové našeho sdružení realizovali výhradně na náklady spolku bohatou květinovou výzdobu v podobě muškátů v květináčích, které byly opět umístěny na frekventovaném místě před nádražní budovou.
V roce 2020 spolufinancoval spolek nákup dřevin a výsadbu na Vinici.
I v létě 2020 bylo realizováno každoroční kosení nivních luk v Králičině a na podzim výřezy náletových dřevin z lučních porostů. Údržba Králičiny je dlouhodobou činností našeho spolku. Cílem je udržet původní vzhled nivních luk v okolí Výmoly, kde se vyskytují vlhkomilné rostliny a na podzim zde hojně rozkvétá ocún jesenní, a zabránit invazivnímu šíření kopřivy a špendlíku do lučních porostů.
Na jaře a na podzim proběhla brigáda u Hanušova kříže - drobné a snadno přehlédnutelné, přesto však významné památky v Úvalech. Kříž mezi dvěma lipami stojí v Purkyňově ulici na západním okraji města, před areálem bývalé továrny VEGA. Na pískovcovém soklu z roku 1818 je umístěn novodobý litinový křížek. Nový kříž byl na historický sokl umístěn roku 2008 zásluhou občanského sdružení Otevřené Úvaly.

Předseda spolku Mgr. Petr Borecký se v říjnu 2020 stal členem Rady Středočeského kraje s kompetencí pro veřejnou dopravu v rámci kraje. (Tolik ze zprávy Mgr. M. Mahdala, Dis.)

PRO Úvaly, z. s.

V roce 2020 měl zapsaný spolek Pro Úvaly 20 členů, 5 z nich bylo členy zastupitelstva - stejně jako v minulém roce to byli Jan Černý, Vojtěch Dvořáček, Jaromír Gloc, Zdeňka Havránková a Naděžda Kouklová. Předseda spolku Jan Černý, jako určený zastupitel pro územní plánování, spolupracoval s Ing. Arch. Vavříkem na přípravě tohoto zásadního dokumentu pro město. Zastupitelé i další členové spolku pracovali v komisích rady města (stavební, dopravní, životního prostředí, kulturní a letopisecké) a finančním a revizním výboru.
Činnost spolku byla stejně jako život v celé společnosti ovlivněna pandemií koronaviru. Členové spolku se nescházeli, ale komunikovali vzájemně prostřednictvím videokonferencí. V některých případech se členové účastnili prostřednictvím vzdáleného přístupu i veřejných zasedání.
Vzhledem k výpadku financování města státem v době jarního nouzového stavu navrhli zastupitelé PRO zrušení odměny za výkon funkce pro neuvolněné zastupitele. Tento návrh byl zastupitelstvem na veřejném zasedání odsouhlasen.
Zastupitelé Pro Úvaly odmítli dodatečnou změnu stávajícího územního plánu, který by umožňoval stavbu velkého nákupního střediska mezi ulicí Pražskou a silnicí I/12 ve směru na Kolín.
Tématem bylo i v roce 2020 zavedení placení parkovacích zón kolem nádraží, přestože řada lidí začala v době nouzového stavu pracovat z domova a pokračovala v tom i v době uvolnění, což způsobilo úbytek parkujících v ulicích u nádraží. Přesto vedení města stále vynakládalo prostředky na přípravu tohoto projektu. S tím spolek Pro Úvaly dlouhodobě nesouhlasil a vystupoval proti tomu.
Neodmyslitelnou součástí vestibulu nádraží se stala veřejná knihovnička, kterou spolek zřídil a ve spolupráci s městskou knihovnou o ni pečuje. Už se o ni ale nestarají sami. Z části si již knihovnička žije svým vlastním životem. Cestující si zvykli přinášet z domova knížky, ke kterým se již nechtějí vracet a nové si vybírají s sebou do vlaku.
Členové spolku se zapojili do akce „Ukliďme Úvaly“, tentokrát se věnovali Vinici od úpatí až k vrcholu.
Již po třetí proběhla z iniciativy spolku pietní připomínka sametové revoluce 17. 11. 1989 pod českou vlajkou na náměstí Arnošta z Pardubic. Členové spolku a skupina občanů si připomněli toto výročí zapálením svíček a zpěvem české hymny.

Sbor dobrovolných hasičů Úvaly (SDH)

Starosta: Bc. Radek Šindelář
e-mail: sdhuvaly@centrum.cz
https://www.sdhuvaly.cz/

Sbor má 73 členů, z toho 23 do 18 let, 48 od 19 do 65 let a 2 členy nad 65 let.
SDH se zabývá výchovou a vzděláváním dětí a dorostu v oblasti požární ochrany. Každoročně se účastní krajských i republikových soutěží v požárním sportu a přes 20 let pořádá dětský tábor nejen pro vlastní členy.
Sbor provádí ukázky techniky a prezentaci své činnosti pro MŠ, ZŠ, ale i akce pro širokou veřejnost, které pořádá město Úvaly i okolní města a obce.
SDH počátkem roku začal s preventivní činností (provádění exkurzí pro MŠ a tříd ZŠ). Soutěžní sezónu zasáhla krizová epidemiologická situace, takže převážná část soutěží byla zrušena. Na přelomu července a srpna se konal letní hasičský tábor ve Stříbrné Skalici. Již od začátku roku probíhaly přípravy na něj a v červnu každotýdenní přípravy zázemí tábora, o to těžší s ohledem na nařízení vlády a hygienické stanice. Podzim byl ve znamení úklidu, oprav a údržby v objektu hasičárny. V září získal sbor od ředitelství Policie Středočeského kraje automobil Volkswagen Transporter.

Činnost mladých hasičů SDH

V roce 2020 bylo registrován v kroužku mladých hasičů 23 dětí a mládeže. Schůzky se konaly, pokud to epidemiologická situace dovolila. V lednu děti jely do vodního světa v Kolíně. V únoru jely na tradiční okrskovou sportovní soutěž, kde vybojovali mladší žáci 2. místo, starší pak 1. a dorostenky také 2. místo. V březnu po jarních prázdninách se kroužek už nesešel. V květnu byla činnost obnovena. V září byla kromě schůzek v Šestajovicích soutěž „O putovní pohár starosty OSH“, opět úspěch starších žáků, získali putovní pohár. Mladí hasiči se také účastnili školní burzy kroužků, ale nevědí, s jakým úspěchem, protože schůzky byly počátkem října ukončeny.
Družstvo žen v požárním sportu získalo také putovní pohár v září, ostatní soutěže byly zrušeny.
Téměř v každém čísle ŽÚ se dočítáme o akcích pro mladé hasiče, kteří se na schůzkách a soutěžích nenudí a jsou úspěšní.

Sdružená obec baráčníků J. A. Komenského

Rychtářka: Hana Černá
e-mail: cerna.hana49@gmail.com

Baráčníci mají, v závěrečné zprávě píše rychtářka, jako své poslání dodržování tradic, zvyků, setkávání se a vzájemné sdílení. Zajišťují spoluúčast při kulturních akcích města a vzpomínkových akcích.
Obec má 20 členů, devět v letech 19-65 a 11 nad 65 let. V tomto roce chtěla baráčnická obec oslavit 50. výročí svého založení v Úvalech. Připravovala slavnostní „sedění“ s programem, občerstvením a promítáním filmů a fotografií, které zachycují život obce ve městě po dlouhou dobu. Epidemiologická situace a nouzový stav to nedovolily.

SK Úvaly z.s.

Předseda: Václav Kopač
e-mail: info@skuvaly.cz
http://www.skuvaly.cz/

Hlavní náplní SK Úvaly je provozování činnosti v oblasti sportu a hlavně fotbalu. Zastřešuje sedm mužstev v pravidelném tréninkovém a soutěžním procesu a tři v rekreačním. Tři mužstva jsou muži a čtyři jsou mládežnická, hrají soutěže na krajské úrovni, žáci a přípravky hrají soutěže okresní. Klub provozuje pro rekreační sportovce nohejbalové a volejbalové hřiště. Pořádá několik turnajů pro mládež a tři zimní turnaje dospělých.
Co se podle předsedy V. Kopače k 31.12.2020 v SK Úvaly událo :
„Klub začal přípravu 13.1.; valná hromada se konala 22.2.
Bylo registrováno 516 členů: 0-18 let – 146 členů, 19-65 let – 272 členů, nad 65 let – 98 členů. Výše členských příspěvků byla 200,- Kč.
Výkonný výbor pracoval ve složení: Václav Kopač - předseda, Petr Němec, Josef Krutský, Petr Kumprecht, František Bambula, Tomáš Daníček, Petr Kostka.
V zimním období se na hřišti s umělou trávou uskutečnilo sedm turnajů všech věkových kategorií. 1.3-4.3. proběhlo kondiční soustředění v Krkonoších. Jarní část sezóny z důvodu pandemie Covid-19 vůbec nezačala a všechny soutěže byly zrušeny. Klub měl v soutěžích přihlášeno osm mužstev věkového složení tří mužů a pět mládeže. 1.5., 8.5. a 17.11. se na hřišti konala brigáda, zaměřená na údržbu sportovního areálu. 23.8. začala nová fotbalová sezóna 2020/2021, která zůstala opět nedohrána. V srpnu začal vycházet již 20. ročník klubových novin “Úvalák“.
Během srpna a září proběhlo pět mládežnických náborů.
V prosinci se konal pouze jeden turnaj starých gard.
Veškerý plánovaný kulturní program pro rok 2020 byl z důvodu pandemie Covid-19 zrušen“.

SKST Úvaly z.s.

oddíl stolního tenisu
Karel Šochman
e-mail: stolnitenisuvaly@seznam.cz
http://www.stolnitenisuvaly.mypage.cz
Stolní tenis klub je provozován v Úvalech od roku 1970. Má 52 členů, 30 dospělých a 22 žáků. Reprezentuje město na různých soutěžích a podílí se na společenských akcích města.
Klub v roce 2020 oslavil 50 let nepřetržité existence a reprezentace města v mistrovských soutěžích i na různých okresních a krajských turnajích. V současnosti reprezentují město 4 družstva. Áčko hraje 1. třídu okresního přeboru, béčko a céčko sbírá body ve 2. třídě a tým D je zařazen do okresního přeboru 3. třídy. Většina přeborů byla kvůli epidemiologické situaci zrušena.
Trénování žáků vede Ivana Skříčková a Karel Šochman.
V ŽÚ 11/2020 Karel Šochman vzpomíná na 50 let činnosti obnoveného klubu stolního tenisu v Úvalech a podrobně a jmenovitě popisuje znovuvzkříšení od roku 1970, kdy nová mladá generace (K. Šochman, V. Minařík, V. Pilát, J. Moucha a P. Černý) navázala na stolní tenis hraný v Úvalech od r. 1945 do 60. let. Uvádí v článku i současnou činnost a úspěchy družstev i jednotlivců.

Spolek Jonatán, o.s.

Předseda: Ing. Jana Horová, tel. 603265696
e-mail: horovi.uvaly@seznam.cz, martina.bedrna@iol.cz

Spolek má 14 členů ve věku 19-65 let.
Všechny plánované a v letech minulých tradičně konané akce nemohly být konány z důvodů nouzových opatření vlády v době koronakrize. Spolek se sešel jen na schůzi, ale až v lednu 2021, kde naplánoval další rok aktivit a vrátil peníze na dotaci činnosti v r. 2020.

Sport Úvaly z.s.

Předseda: Mgr. Jana Konečná
e-mail: sportuvaly@email.cz
http://www.sportuvaly.cz/

Spolek se zaměřuje na výuku základů bojových sportů a karate do stylu shotokan od předškolních dětí po dospělé v pojetí výkonnostní i rekreační sport. Cvičenci jsou rozděleni podle věkových skupin a výkonnostních kritérií.

Členové výkonného výboru: Ing. Richard Konečný a Antonín Brožíček;

Kronikářský zápis 2020

trenérský tým a koučové: Jana Konečná, Richard Konečný, Adam Zdobinský, David Macek, Petra Cífková, Hana Kadlubová, Filip Konečný, Veronika Hrůzová a Jan Houžvička.
Sport Úvaly nabízel v roce 2020 pravidelné sportovní vyžití pro více jak 240 dětí a 42 dospělým z Úval a okolí. Klub přijímal členy od 4 let. Tréninky v klubu byly uspořádány dle věkových a výkonnostních kritérií. Celkových počet tréninkových skupin byl 12. Klub se zaměřoval na výkonnostní a rekreační karate. Sídlo spolku je v Žižkově ulici v čp. 1989. Pravidelně informuje o své činnosti v měsíčníku Život Úval a dodává i fotodokumentaci činnosti.
Je členem organizací : Český svaz karate Japan Karate Association, Český svaz karate, Česká unie bojových umění, Česká unie sportu, Pražský svaz karate JKA.

Aktivity pořádané klubem v roce 2020:
letní soustředění 6-10 let 15. – 20. 8. 2020, Staré Splavy, počet účastníků 59;
letní soustředění 11 let a starší 23. 8. – 30. 8. 2020, Staré Splavy, počet účastníků 77; (zrušené aktivity: velikonoční soustředění, podzimní soustředění, jarní turnaj nadějí a vánoční turnaj); zkoušky na technické stupně – leden a červen 2020.
Mezinárodní kempy a soustředění:
Členové Sport Úvaly se zúčastnili těchto vzdělávacích aktivit:
2. -3. 2. Seminář Hideo Ochi Praha
1. – 5. 7. Seminář Gasshuku s českými a německými instruktory

Krajské a národní soutěže a výsledky:
1. kolo národního poháru seniorů a dorostu JKA – 4x 1. místo, 4x 2. místo, 3x 3. místo
Zlaté medaile získali: Kytková Karolína (kata a kumite mladší dorostenky), Konečná Sára (kata starší dorostenky), kata tým mladší dorostenci (Vašek, Janík, Tříska)
1. kolo české národní ligy JKA žáků
2. kolo národního poháru žáků a juniorů JKA – 8x 1.místo, 3x 2.místo, 7x3.místo
Zlaté medaile získali: Martinovský Tobiáš (kata a kumite mini žáci), Havlíková Magdaléna (kata mladší žákyně), Hurda Matěj (kata mladší žáci), Richard Vašek (kata starší žáci), Sára Konečná (kata juniorky), kata tým mladší žáci (Hurda, Sukalovský, Bělohradová), kata tým starší žáci (Vašek, Tříska, Janík)

2. kolo české národní ligy JKA seniorů a dorostu
Přebor Prahy JKA – 15x 1.místo, 9x 2.místo, 13x 3.místo
Zlaté medaile získali: Martinovský Tobiáš (kata a kumite mini žáci), Houšková Marie (kumite mini žákyně), Havlíková Magdaléna (kata a kumite mladší žákyně), Vašek Richard (kata starší žáci), Charvát O. (kata mladší dorostenci), Brýdlová

Barbora (kata a kumite starší žákyně), Kytková Karolína (mladší dorostenky kata a kumite), Macek David (masters kata), kata tým mladší žáci (Šebela, Martinovský, Sigmund), kata tým starší žákyně (Martinovská, Brýdlová, Havlíková), kata tým mladší dorostenci (Tříska, Janík, Vašek)
Poznámka 1) : ostatní soutěže včetně mistrovství republiky byly zrušeny
Poznámka 2) kompletní výsledky Sport Úvaly viz příloha

Hodnocení:
„Rok 2020 představoval 13. sezonu Sport Úvaly. Tento rok byl pro nás, stejně jako pro všechny sporty a volnočasové aktivity, velkou zkouškou. Výuka v klubu se konala na základě vládních opatření. Prakticky od března do května probíhala výuka on-line způsobem. Od poloviny května do konce června už jsme opět fungovali prezenčně. Nový školní rok 2020/2021 už jsme zahajovali s vědomím, že výuka bude brzy zastavena. Od října do začátku prosince jsme se zase překlenuli do on-line platform, kdy už jsme ale vynechávali věkové skupiny předškolních dětí a mladšího školního věku, které byly on-line výukou totálně znechuceny ve škole a jež ještě na jaře na on-line hodinách spolupracovaly. Všeobecně výuky se účastnili pouze sportovci, kterým tato výuka vyhovovala. Dále jsme výkonnostním oddílům připravovali téměř denní individuální sportovní program. Při on-line setkáních jsme se snažili především naše borce psychicky podpořit. První polovinu prosince jsme v početně omezených skupinách uspořádali opět prezenční výuku.
Přestože to byl rok těžký, musím konstatovat, že covidová pandemie neměla vliv na pokles zájmu o náš klub a sport. Řekla bych, že nás víc spojila, víc jsme si uvědomili, že máme rádi náš sport, náš klub a především naše společenství.
I když naše činnost během roku byla velmi omezená, zvládli jsme zorganizovat 2 letní soustředění, kterých se celkově zúčastnilo 130 účastníků a jež se konalo v naší tradiční lokalitě Máchova jezera. Náplní soustředění nebyly pouze tréninky karate, ale měli jsme olympiádu, hráli míčové hry, ping-pong, chodili na procházky a také utužovali kolektiv týmovou hrou Cesta karate, při které jsme přes Čínu doputovali do Japonska. Bojovali jsme o titul bojovníka soustředění, kdy vítěz, který získá nejvíce bodů za různé aktivity během soustředění, si odvážel cenu z Japonska. Vítězi ročníku 1. turnusu se stali: Péťa Žák, Maruška Houšková a Natálka Jakuševová. Titul 2. turnusu získal Lukáš Valeš.
Během roku, který rozhodně nepřál setkávání, jsme se stihli vzdělávat na seminářích s mezinárodními instruktory. Ještě v únoru přijel shinan Hideo Ochi, který v Praze oslavil své 80. narozeniny, a následně v červenci, při prázdninovém rozvolnění, jsme se pak zúčastnili evropského semináře Gasshuku, kde sice neučili tradiční japonští instruktoři, ale čeští a němečtí, a všichni naši (a nejen naši) sportovci byli s výukou velmi spokojeni.

Kronikářský zápis 2020

Pole výkonnostního sportu v oblasti soutěží bylo velmi omezené. Přesto jsme absolvovali 2 celorepublikové soutěže a jednu krajskou, na nichž jsme ukázali, že patříme v oblasti mládeže ke kvalitním týmům v Českém svazu karate JKA a že naše děti v době „covidu“ nezahálely.
Dále jsme dva krát uspořádali zkoušky na technické stupně karate a očistný japonský rituál Misogi.
Rok 2020 zvýraznil soudržnost klubu, ukázal, že dobré klima klubu udržují kvalitní trenéři, pozitivně aktivní rodiče a přátelé klubu a především sluníčkové děti a mládežníci. Tato komunita splňuje poslání spolků, které vytvářejí hodnotu nejen v oblasti zájmové aktivity, ale i společenské a výchovné. V neposlední řadě musím zvýraznit i finanční podporu našemu spolku, která nám v tomto roce velmi pomohla, a to od města Úvaly, Národní sportovní agentury, Českého svazu karate JKA a Pražského svazu karate JKA. Všem těmto institucím jsme vděčni“, napsala pro kroniku Mgr. Jana Konečná, předsedkyně Sport Úvaly, z.s.

TC Úvaly, z.s. – tenisový club

Guth Jarkovského 698, 250 82 Úvaly
IČO:4375421
Hlavní činností je tenisový sport. V současné době má tenisový oddíl TC Úvaly dvě družstva mužů, která hrají soutěž BUĎ FIT. Tenisovou školu navštěvuje 55 dětí, což je velice dobrý příslib do budoucnosti.

Statutární orgány:
Michael Březina - předseda klubu
Ing. Oldřich Dostalík – pokladník, Ing. Jiří Zeman, Jaroslav Špaček, Jan Kahuda – členové výboru.
Členská základna – 117 členů, aktivní členové – 95, neaktivní členové – 4,
děti a mládež – 18.

Nejdůležitější aktivity ve sledovaném roce 2020:
„Valná hromada se uskutečnila začátkem března.
V tenisovém oddíle TC Úvaly funguje tenisová školička pod vedením Jitky Martinovské. Doufám, že v co nejbližší době bude sestaveno družstvo žáků, které bude reprezentovat tenisový oddíl a v budoucnu se nám podaří založit závodní družstvo nebo družstva dospělých.
V roce 2020 nebyly pořádány turnaje z důvodu pandemie COVID 19.
Na tenisových kurtech bylo provozováno občerstvení, které se stalo místem setkání jak členů tenisového klubu, tak i ostatních návštěvníků.
Byla provedena rekonstrukce odrazové zdi.

Kronikářský zápis 2020

Poděkování patří také Městskému úřadu za poskytnutou finanční dotaci. V neposlední řadě bych také chtěl upřímně poděkovat všem, kteří nám pomohli při brigádách a při zajištění úspěšného fungování tenisového oddílu.
Tenisová sezóna na antukových kurtech byla ukončena cca začátkem října a začaly práce na výstavbě nafukovací haly.“ Pro kroniku města píše M. Březina, předseda TC Úvaly, z.s.
V ŽÚ 9/2020 píše předseda TC o vítězství Tobiáše Martinovského (nar. 2011) v přeboru Středočeského kraje a tímto vítězstvím se nominoval na mistrovství ČR.

TJ Sokol Úvaly z.s.

Předseda: Jiří Dráb
e-mail: tjsokoluvaly@seznam.cz , info@hazena-uvaly.cz
http://www.hazena-uvaly.cz/

Činnost Tělovýchovné jednoty je rozdělena na dva hlavní okruhy: rekreační sport a výkonnostní závodní sport. Nejvyšší výkonost má TJ oddíl házené.
TJ Sokol má 251 členů, z toho zhruba ¾ (187 hráčů a funkcionářů) má oddíl házené, 64 členů je v oddíle volejbalu, cvičení žen a ostatních. Organizace v roce 2020 nemá ještě uzavřené účetnictví. V loňském roce dosáhla zisku 187 602,- Kč a finance byly použity na investice (rekonstrukce nářaďovny na moderní místnost pro pořádání školení, rekonstrukce bytu) a na opravu osvětlení v hale. Rok 2020 byl mnohem horší vzhledem k probíhající pandemii, příjmy z pronájmů se propadly k nule a náklady na provoz a údržbu zůstaly stejné. Organizace sice vykazuje dostatek finančních prostředků na realizaci své hlavní činnosti v následujícím období, ale chybí investiční peníze. Počátkem dalšího roku se musí realizovat neodkladná rekonstrukce osvětlení v sokolovně.
TJ Sokol Úvaly má svoji hlavní činnost vymezenou stanovami. Provozuje soutěžní i nesoutěžní sportovní a obdobnou činnost a vytváří pro ni materiální a organizační podmínky v ustanovených oddílech házené, volejbalu a cvičení žen. Pomáhá tím rozšiřovat povědomí o prospěšnosti sportu, zejména na jeho vliv na zdraví.
Provozuje a udržuje či opravuje vlastní sportovní zařízení – sportovní halu a tělocvičnu včetně zázemí, volejbalový kurt. Umožňuje využívání sportovišť i veřejnosti a jiným sportovním organizacím. Kvůli financování hlavní činnosti provozuje TJ Sokol také vedlejší hospodářskou činnost (reklama, pronájem sportovních zařízení).
Činnost oddílu házené v TJ Sokol je tradičně zaměřena především na výchovu mladých házenkářů. Oddíl působí v Úvalech od roku 1927 a s mládeží pracuje nepřetržitě více jak 70 let. Je to tradice, která zavazuje.

TJ Sokol v průběhu roku financovala svoji činnost zejména z členských příspěvků, dotací, příspěvků od sportovních organizací a z provozování vlastních hospodářských a sportovních zařízení.
Zisk z roku 2019 byl použit na investice (rekonstrukce nářaďovny na moderní místnost pro pořádání školení, rekonstrukce bytu) a na opravu osvětlení v hale na přelomu roku 2020 a 2021. Rok 2020 byl z pohledu příjmů kvůli pandemii horší, propadly se k nule a náklady na provoz a údržbu zůstaly na stejné úrovni. Organizace sice vykazuje dostatek finančních prostředků pro realizaci hlavní činnosti, ale investiční peníze chybí. Počátkem roku 2021 čeká TJ Sokol neodkladná rekonstrukce osvětlení v sokolovně.
V ŽÚ 7-8/2020 najdeme článek Jiřího Drába „Házená v karanténě“, ve kterém se mimo jiné zmiňuje o ukončení házenkářské sezóny předčasně a anulování výsledků, o snaze zachovat si výkonnost při e-tréninku či účasti na Garden Challenge (vlastní překážková dráha na zahradě či v parku). Při květnovém uvolňování nouzových opatření proti covidu byla vytvořena venkovní posilovna a začaly tréninky postupně i v hale při zachování doporučených nařízení.

TRIAL Úvaly, z.s.

Předseda: Ing. Radek Stehno
e-mail: info@trial-uvaly.cz

Cyklistický spolek v Úvalech, zaměřený na tvz. biketrial či cyklotrial, což je technicky zaměřená sportovní disciplína na speciálních kolech, při které jezdci zdolávají různé umělé i přírodní překážky, aniž by se jakoukoli části svého těla dotkli země. Jedná se o poměrně náročný sport, ale není až tak nebezpečný, jak se na první pohled zdá. Princip je však vždy stejný, a to mít co nejméně trestných bodů. Spolek má 14 členů a zabývá se podporou sportování a aktivního života široké veřejnosti, účastí na závodních i nezávodních sportovních i dalších akcích mládeže se specializací na trialové disciplíny. Týká se zejména organizování tréninků, podpory nadějných jezdců, kooperací s jinými podobnými sdruženími. Členové se podle věku zúčastňují Mistrovství České republiky. V tomto roce se žádné jeho akce přímo v Úvalech nekonaly.

Úvalský spolek akvaristů

Předseda: Miloslav Kolařík
tel. 606 474 101
e-mail: mikouvaly@centrum.cz

Spolek akvaristů existoval v Úvalech po mnoho let. Nyní má již jen 3 členy

a předpokládá, že se v dalších letech přeci jen přičiní o znovu pořádání akvaristických burz jako v minulosti. Řeší však problém s místem pořádání a parkováním pro návštěvníky i prodejce.

Úvalský rarášek, z.s.

Kontaktní osoba: Šárka Davidová, Zuzana Slezáková
e-mail: uvalskyrarasek@seznam.cz
www.uvalsky-rarasek.cz

Zapsaný spolek pořádá pravidelné i jednorázové kroužky a akce pro děti předškolního věku s rodiči, nejen na mateřské dovolené. Cílem jsou vzájemná setkávání komunity a posílení dobrých vztahů, především úvalských rodičů a prarodičů s dětmi. Akce jsou otevřeny všem, nemusí být členem spolku. Spolek má 3 členy.

Akce se konají většinou venku na hřišti u kostela (sportovní přípravka nebo v tělocvičně školy), na náměstí Arnošta z Pardubic (taneční hrátky), cvičení maminek a miminek v CVA „65“ v Riegerově ul., rovněž hrátky rodičů s dětmi a cvičení na balónech pro těhotné. Podílejí se na akcích MDDM a města, v zimě zdobí vánoční stromek pro zvířátka v přírodě.

1. Úvalský tenisový, z.s.

Předseda: Jitka Martinovská, tel. 725 334 366
www.halauvaly.cz

Tento spolek je čistě soukromý a komerční, využívající halu pro výuku v tenisové škole. Pořádá příměstské tenisové kempy a turnaje. V Guth-Jarkovského ulici čp.698 je sídlo Tenisové školy Úvaly.

Zachraňme koupaliště, z.s.

Předsedkyně: Jana Kytlicová
e-mail: zachranme@uvalskekoupaliste.cz
www.uvalskekoupaliste.cz
V roce 2019 se seskupení Zachraňme koupaliště vzniklé jako občanská iniciativa změnilo na zapsaný spolek.
Účelem založení spolku je vedle činností za záchranu a obnovu koupaliště v Úvalech i podpora rozvoje občanské společnosti a obecně prospěšná činnost pro rozvoj obce.

Statutárním orgánem spolku je i v roce 2020 pětičlenná rada. Předsedou rady byla zvolena Ing. Jana Kytlicová, za místopředsedy rady byli zvoleni Petr Vosecký a Ing. Zdeňka Havránková, pokladníkem spolku Mgr. Alena Janurová.

Členská základna: ke dni 31. 12. 2020 má spolek 20 řádných členů, tj. přibyl jeden člen.
Spolek o své činnosti informuje na svých webových stránkách www.uvalskekoupaliste.cz a na facebooku ZK.
Pravidelně měsíčně od října 2016 zaznamená předsedkyně aktuální události v **Kalendáriu**, zaměřeném především na události kolem provozování koupaliště v Úvalech. Kalendárium je dostupné na webu spolku.
Spolek se zajímá o dění ve městě, mnozí členové se účastní zasedání zastupitelů a veřejných zasedání, jsou činní v orgánech města, sleduje události, zapojuje se, případně komentuje a navrhuje, pokud to má smysl. Konkrétně to byly např. návrhy na zlepšení služeb na koupališti, nedostatky na „skleněném hřišti“, ošetřování komunikací glyfosáty, finanční hospodaření města. ZK ukončil plnění podmínek pro Grant Nadace Partnerství a zahájil práce na novém projektu s názvem Observatorio.

Záměrem spolku je využít polohu místa s krásnou vyhlídkou mezi vloni
spolkem vysazenými třešněmi Na Vinici na polní cestě vedoucí k rozhledně a přispět k oživení veřejného prostoru. Cesta je hojně využívána turisty i cyklisty. Spolek formou dobrovolnické činnosti zajistí instalaci Observatoria jako kombinace mapy a panoramatického obrazu a 2 laviček. Projekt odborně zaštítil certifikovaný zeměměřič Jaroslav Rydlo.
Observatorio bude sloužit k názornému seznámení se s principem orientace na mapě a nalezení reálných cílů. Zjednodušeně řečeno, objasní pozorovateli, co vše z vyhlídky může pozorovat za příhodného počasí. Primárně je Observatorio zacíleno na věkovou skupinu dospívající mládeže, ale bude jistě zajímavé pro širokou veřejnost.
1.fáze: vypracování projektu, žádost o schválení stavby a povolení stavby městem/10. 2020
2.fáze: papírový model do ŽÚ jako vánoční dárek pro Úvaláky/11. 2020
3.fáze: zhotovení objektů, tj. samotného Observatoria a 2 laviček/11.-4. 2021
4.fáze: příprava terénu a vyhloubení jam/4. 2021
5.fáze: umístění Observatoria a laviček a zprovoznění/5. 2021
6.fáze: průběžně informace pro zájemce aktualizovat, rozvíjet, navrhnout možnosti edukace podle zájmu veřejnosti
7.fáze: údržba průběžně
Náklady na projekt budou hrazeny ze sponzorských darů vybraných spolkem na tento projekt.

Kronikářský zápis 2020

Aktivity Spolku v roce 2020 v časovém sledu: (citováno z výroční zprávy)
„1. 1. Novoroční přípitek u koupaliště
1. 3. **Skřítci pečují v předjaří o třešně:** spolek ZK zorganizoval předjarní péči o na jaře vysazené třešně z Grantu NP za účasti dobrovolníků – zatlučení nových kůlů a posílení opory stromů, jarní výchovný řez, přisypání zeminy, postřik. Sešlo se nás asi 20, jako obvykle byla príma atmosféra. A na závěr opékání buřtů.

18. 3. **Postřik třešní: „**proti hmyzákům“ jsme postříkali třešně, které jsme zasázeli vloni z Grantu.
19. 5. **Sázení stromů**: zvažovali jsme zapojit se opět dobrovolnicky do sázení stromů a požádat Nadaci Partnerství o udělení grantu (až 40 tis Kč). Jednali jsme se zástupci města, ale nenašli jsme vhodnou lokalitu.
1. 6. **Park Vinice alias „skleněné hřiště“ byl slavnostně otevřen**. Odborníci z našich řad prostudovali na odboru investic města podklady k této dotační akci a vznesli námitky k bezpečnosti hřiště vzhledem k tomu, jakým způsobem proběhla jeho realizace na bývalé skládce. Naše námitky nebyly ani odborem investic, ani projektantem a ani starostou přijaty, byť jsme je na místě doložili fakty.
17. 6. **Výroční schůze ZK**: schválili jsme závěrku spolku za rok 2019, Závěrečnou zprávu o činnosti a hospodaření spolku, Kontrolní zprávu a Plán aktivit 2020, diskutovali aktuální témata v Úvalech: stav úvalského koupaliště, skleněné hřiště na Vinici, parkovací systém, finance města, přijali nového člena aj.
21. 6. **Odemčení koupaliště**: za slunečného počasí koupací sezóna 2020 pro veřejnost na úvalském koupališti začala (v předchozím týdnu mohli koupaliště vyzkoušet zaměstnanci městského úřadu). Zlatým klíčkem jsme tradičně symbolicky odemknuli koupaliště, popřáli mu krásné počasí a ať slouží lidem co nejlépe a hned jsme jeho průzračnou vodu vyzkoušeli. S provozovatelem p. Slavíkem jsme domluvili předběžně další Babí léto na koupališti na závěr sezóny.
21. 6. - 22. 9. **Sezóna koupaliště** – průběžně naše reportérka a plavkyně Alena dokumentovala události na koupališti, byli jsme v kontaktu se zástupci provozovatele a snažili jsme společně najít řešení pro zlepšení služeb a podmínek provozu koupaliště.
26. 9. **Babí léto a uzamčení koupaliště**: Akce Babí léto byla letos zrušena kvůli koronaviru a kvůli počasí. Měli jsme připravený program i hudbu. Vše se podařilo včas zrušit. Ale ceremoniál uzamknutí koupaliště novým zlatým klíčem a plavání otužilců se za chladného počasí a deště uskutečnila díky odvážným členům ZK a příznivcům koupaliště.
8. 10. **Třešně na Vinici:** provedli jsme opatření proti hlodavcům, kteří napadli kořeny námi vysázených třešní.
22. 10. **OBSERVATORIO:** Zpracovali jsme projekt, podali jsme 21. 10. žádost. Byli jsme informováni starostou, že Rada města 22. 10. schválila naši žádost na realizaci projektu Observatoria a 2 laviček Na vyhlídce mezi třešněmi, které jsme vloni

vysázeli. Projekt bude realizován na jaře 2021 v gesci spolku Zachraňme koupaliště dobrovolníky jako veřejně prospěšná akce.
17. 11. **Sekvojovec obrovský** aneb **Živá kronika** věnovaný městu spolkem ZK, jmenovitě Petrem Voseckým, zasazený loni u při příležitosti 30. výročí 17. listopadu v Nachlingerově parku, má roční výročí. Zapálili jsme svíčky a připomněli si událost. Ještě by bylo fajn, kdyby strom byl označen cedulkou s popiskem, aby arboretum plnilo i vzdělávací funkci.
22. 11. **Závěrečná zpráva Nadaci Partnerství** o následné péči o vloni vysazené třešně Na Vinici byla odeslána. A tím jsme splnili dotační podmínky.
29. 12. **Vánoce pro Chlupáče**. Adventní trh se kvůli epidemii nekonal, tedy nemohli jsme pomocí naší perníkové dílničky vybrat příspěvek na Chlupáče, tedy na opuštěné kočičky a pejsky.
1.12**. Vánoční přání a dárek:** Spolek ZK popřál v prosincovém čísle Života Úval Úvalákům klidný adventní čas plný naděje a radostné vánoční svátky a věnoval jim papírový model Observatoria, který si mohou vystřihnout, složit a použít při procházce na Vinici.“

Církve

Církev československá husitská

„Náboženská obec Církve československé husitské, která vznikla 10. března 1921 ve Škvorci, tehdejším sídle duchovní správy, je i v současnosti živým společenstvím sester a bratří. Společně žijí víru v Ježíše Krista jako Pána a Spasitele a vyznávají ji při bohoslužbách o nedělích, církevních svátcích a při další duchovní péči. Společně se tak podílí na duchovním životě náboženské obce v Úvalech, která v roce 2021 slaví 100. výročí založení. Dnes náboženskou obec tvoří společenství Úvaly, Újezd nad Lesy a Běchovice. V současnosti se máme 62 členů. Naše náboženská obec se také podílí na ekumenické spolupráci v Úvalech účastí na modlitebních setkání, ekumenických bohoslužbách a na modlitební stráži.
Rok 2020 byl rokem pandemie – Covid 19, který se v ČR objevil již v prvním čtvrtletí 2020 a rozšířil se po celém světě. To způsobilo omezení duchovní péče a aktivit. V naší náboženské obci jsme najeli na alternativní způsob duchovní péče, tzn. na nahrávání pobožností a biblických nedělních zamyšlení pro stránky sociální sítě fb. Fotografický přehled o konání činnosti náboženské obce „OHLÉDNUTÍ DO ROKU 2020“ je umístěn ve volné příloze kroniky“ - uvádí ve výroční zprávě farářka Mgr. Jitka Pokorná. V ŽÚ 10/2020 podává informaci o ekumenické bohoslužbě v Úvalech ve farním kostele Panny Marie – Zvěstování Páně 2.9.2020 za přítomnosti dalších církví Římskokatolické, Bratrské a Křesťanského společenství.

Církev římskokatolická

Římskokatolická farnost Úvaly, Arnošta z Pardubic čp.45.
Farář Mgr. Pavel Budský, jáhen: Ing. Jan Pečený, Ing. Alois Maceška.
Farním je Kostel Panny Marie (Zvěstování Páně). Do farnosti ještě patří filiální kostely: Narození sv.Jana Křtitele v Tuklatech, sv.Jiří v Hradešíně, sv.Petra a Pavla v Přišímasech, sv.Jakuba staršího v Sluštici, sv.Isidora v Dobročovicích, sv.Anny ve Škvorci, sv.Bartoloměje v Březí a filiální kaple Panny Marie v Květnici, sv.Jana Nepomuckého v Hradešíně.
Na faře v Úvalech je program:
středa od 15:00 do 15:45 - setkání s výukou náboženství pro děti z 1. a 2. třídy,
středa od 15:45 do 16:30 - setkání s výukou náboženství pro děti od 3. třídy,
čtvrtek po mši svaté - modlitební skupina mariánského zaměření (Mariina legie),
pátek od 16:30 - sboreček pro děti pod vedením Kristýny Štafenové,
pátek od 18:45 - hovory o víře pro dospělé (3. pátek v měsíci),
neděle po mši - Farní kafe (neformální posezení na faře),

(tolik z webových stránek farnost-uvaly.estranky.cz, kde není jiná informace, kromě poslední z roku 2021. O době covidové ani zmínka a pan farář nereaguje na žádný dotaz a prosbu o informace, lze předpokládat, že podobně, pouze s omezením kontaktů či hygienickým opatřením, probíhaly aktivity podobně).

Křesťanské společenství

Ke spolku, který není veden na stránkách města, lze říci, že se účastní církevních svátků. Zejména adventních a vystupují se slovem a hudbou např. při rozdávání Betlémského světla skauty na náměstí. V římskokatolickém kostele jsou významnou součástí ekumenických bohoslužeb. Manželé Hoblíkovi jsou hlavní součástí společenství, hrají na housle a kytaru a jako hudební vložky vystupují i na akcích města.

9. Politika a politické strany

Politika

Volby do krajských zastupitelstev

Kolik Úvaláků usedne na kraji v roce 2020? *je otázka na webových stránkách uvaly.cz*
Krajské volby jsou méně sledované a jejich důležitost pro život v obcích je podceňována. V termínu 2. 10. – 3. 10. 2020 budeme volit své krajské zastupitele pro další čtyři roky.
Kandidátky jsou již představené veřejnosti. Ve Středočeském kraji budeme vybírat ze 16 stran a hnutí:

5 Demokratická strana zelených – ZA PR.ZVÍŘ.
7 STAN
16 SPD
19 Piráti
22 Moravané
33 ODS
38 DSSS
45 ČSSD
48 Spojenci pro Středočeský kraj (TOP 09, Hlas a Zelení)
50 ANO
63 KSČM
67 Pravý blok
69 ODA
70 Trikolóra
71 Svobodní
82 Rozumní

Na kandidátkách letošních krajských voleb najdete méně Úvaláků než při předchozích volbách. Za ČSSD na nevolitelném 52. místě kandiduje advokát (a zastupitel města Úvaly) JUDr. et Ing. Petr Petržílek, Ph.D., na kandidátce ODS na také nevolitelném 56. místě kandiduje místostarosta Úval Ing. Alexis Kimbembe. Na společné kandidátce Spojenci pro Středočeský kraj (TOP 09, Hlas a Zelení) na 31. místě je vysokoškolský pedagog, filosof Mgr. Pavel Arazim, Ph.D. (člen TOP 09), na 64. místě je teprve jednadvacetiletý student Univerzity Karlovy, on-line specialista Miloš Ulrich (TOP 09) a pro úplnost můžeme zmínit z Jiren na 53. místě Jana Lehečku TOP 09), který vede v Úvalech včelaře.
Za Trikolóru kandiduje na 54. místě ekonomicko-právní poradce JUDr. Helena Jukinová. Na volitelném místě je tak z Úval nasazen na 9. místě starosta města, právník, Mgr. Petr Borecký na kandidátce Starostové a nezávislí.

V ŽÚ 11/2020 jsou uvedeny výsledky krajských voleb za Úvaly:
„Vítězem krajských voleb 2020 v Úvalech jsou Starostové a nezávislí, na jejichž kandidátce mj. opět byl úřadující starosta města Úvaly Petr Borecký (tentokrát na vyšším volitelném místě). Skokanem voleb jsou Piráti. Propad o 180 voličů v Úvalech zaznamenala ČSSD a dostala se na úroveň živořících komunistů. Obvyklou volební účast v Úvalech v krajských volbách mezi 38 a 44 % zvedlo při posledních volbách v roce 2012 konání místního referenda. Tehdy do kraje volilo rekordních 50,74 % voličů. (Tématu se na Uvaly.cz věnoval článek „Rozhodnuto o 3,8 procent investic Úval“) Letošních voleb se však v Úvalech zúčastnilo opět

vysokých 50,15 % voličů. V celém Středočeském kraji volební účast dosáhla jen 40,6 %.“

Starosta města děkuje občanům v ŽÚ 11/2020 za vysokou a nadprůměrnou účast ve volbách a podporu Starostů a nezávislých (STAN). Sám se stal členem krajského zastupitelstva a byl nominován na pozici krajského radního pro veřejnou dopravu. Slibuje, že dokončí řádně svůj mandát starosty do komunálních voleb v r. 2022.

Milion chvilek

Spolek Milion Chvilek, stojící za celostátní kampaní Milion chvilek pro demokracii, inicioval sérii demonstrací zaměřených proti trestně stíhanému premiérovi ČR Andreji Babišovi. Impulzem pro demonstrace, z nichž první se konala 29. dubna 2019, se stala demise ministra spravedlnosti Jana Kněžínka (za ANO) a volba jeho nástupkyně, jíž se stala poradkyně prezidenta Miloše Zemana pro justici Marie Benešová. Největší účast zaznamenala akce na Václavském náměstí konaná v úterý 4. června 2019, na kterou dorazilo podle odhadů organizátorů cca 120 000 lidí.

V roce 2020 spolek pokračuje po celé ČR. „Občanská iniciativa „Milion chvilek pro demokracii“ má svoji odnož i v Úvalech, které z hlediska občanské angažovanosti a třeba i výsledků voleb považuji tak trochu za ostrůvek pozitivní deviace. A protože Andrej Babiš zdá se býti nesestřelitelným, je třeba se scházet a tu naši demokracii hájit. A dávat najevo, že některé věci nejsou lidem lohstejné a nejsou v pořádku. Tak jsme se po nějaké době opět sešli,“ píše na svých webových stránkách Jiří Tashi Vondráček (fotograf).

DOST?! – téma pro setkání u úvalské fontány sděluje starosta P. Borecký na fb: *Dneska jsme si odpověděli na otázku, jestli toho máme dost. Inu … máme!* Na náměstí se sešla skupina občanů, aby promluvila k současné politickohospodářské situaci (ŽÚ 7-8/2020). Rovněž je zaznamenán v témže čísle ŽÚ celorepublikový protest měst a obcí nazvaný Černý den pro obce a kraje, který vyhlásil Svaz měst a obcí ČR, Sdružení místních samospráv ČR a Spolek pro obnovu venkova ČR. 26. května se Úvaly k protestu připojily.
V Úvalech se organizace demonstrací ujal podnikatel Tomáš Kala.
Sejdeme se u fontány. V Úvalech na náměstí u fontány se uskutečnila další setkání – demonstrace v rámci aktivity Milion chvilek pro demokracii. Akce měly upozornit na zneužívání moci. „Nejen ve vládě je cosi shnilého. Záchranářka Ve-

ronika Brožová napsala středočeské hejtmance otevřený dopis, ve kterém upozornila, že záchranáři nemají ve středních Čechách potřebné ochranné prostředky. Dočkala se od ní trestního oznámení. Zdravotnici z první linie boje proti pandemii vyšetřoval útvar extremismu a terorismu. Nejen toto papalášství mohli lidé následně ohodnotit v krajských volbách.“

Politické strany

ČSSD

„Pokud jde o činnost MO ČSSD v r. 2020, musíme sdělit občanům smutnou zprávu, že zemřel dlouholetý člen ČSSD přítel Ing. Petr Jankovský, který ještě v roce 2020 vykonával funkci předsedy místní organizace v Úvalech. Novým předsedou MO ČSSD v Úvalech byl později zvolen přítel Tomáš Laier . Prosím obracejte se ve stranických záležitostech s důvěrou na něj. Je mladý a ambiciózní a jistě rád Vám poskytne všechny potřebné informace,“ sdělil Petr Petržílek, člen ČSSD.

KSČM

Počet členů ZO KSČM ke dnešnímu dni je 5. K jiným změnám nedošlo dle zprávy L. Morávka.

ODS

Zpráva o činnosti MS ODS v Úvalech za rok 2020, jak ji podal a sestavil Josef Martinovský:
„Dne 25.2.2020 se uskutečnil volební sněm.
V tajné volbě byl předsedou zvolen pan Josef Martinovský, prvním místopředsedou pan Alexis Kimbembe a druhým místopředsedou pan Jan Angelov Janev.
Následně byli aklamací zvoleni další členové Rady MS paní Simona Mašatová a pan Josef Štěpánovský, pokladnicí a členkou Rady pak paní Danuše Pajasová.
Pan Martinovský poděkoval členům za důvěru a oznámil, že následující dvouleté volební období je v každém případě jeho poslední.
Činnost ve zbytku roku byla velkou měrou poznamenána restrikcemi v souvislosti s nemocí COVID 2019.
V mezích možností členové a nominanti ODS pokračovali v práci ve výborech zastupitelstva a komisích Rady města, mistostarosta pan Kimbembe a radní pan Kolařík pak v Radě města a zastupitelstvu. Pravidelné schůzky se konaly jen sporadicky“.

TOP 09

„Jako pro celé Úvaly, ba v podstatě pro celý svět, byl i pro nás z TOP 09 rok 2020 určován především pandemií nemoci Covid 19. Ale naštěstí nejenom touto pandemií.
Hned začátkem roku přišla významná změna. Naše zastupitelka paní Jedličková se rozhodla na svou funkci rezignovat. Nadále s ní máme velmi dobré vztahy a dění ve městě pozorně sleduje i mimo zastupitelstvo. Na její místo nastoupila Hana Kameníková, která je lidem v Úvalech dobře známá. Do práce zastupitelky se pustila se svou typickou vervou. Do zastupitelstva přináší svou angažovanost pro město a svou odbornost ve věcech stavebnictví.
TOP 09 byla i v pandemickém roce důslednou, ale konstruktivní opozicí. Náš perspektivní člen Miloš Ulrich zajistil, že se Úvaly zapojily do iniciativy Sousedská pomoc, v jejímž rámci bylo možné společně lépe zvládat s pandemií spojené těžkosti a koordinovat pomoc. Dále také 8. května zorganizoval s pomocí Štěpána Tučka, svého kamaráda a loutkoherce, divadlo pod okny Domova seniorů. Nejenom seniorům jistě přišla tato vzpruha v době vysilujících lockdownů vhod.
Z naší práce v zastupitelstvu lze vyzdvihnout zastavení používání herbicidů v úvalských ulicích. Město postupně přestane používat přípravky jako je Roundup obsahující potenciálně lidskému zdraví i přírodě škodlivý glyfosát. Návrh byl schválen opozičními hlasy, včetně hlasu naší paní Kameníkové, která i výrazně přispěla do diskuse. Politická iniciativa v celé věci už ale více než rok vycházela právě od TOP 09, především od Pavla Arazima. Navázali jsme na občanskou iniciativu a téma šířili mezi občany, mimo jiné jsme organizovali i svépomocné odplevelování chodníků. Konec herbicidů posouvá Úvaly zase o kousek na Západ, kde se od nich už upouští déle. Zároveň jsme ukázali, že bereme vážně iniciativu našich občanů a chceme pomáhat vytvářet živou občanskou společnost.
TOP 09 se v roce 2020 ucházela o hlasy voličů v krajských volbách. Na kandidátce se objevili také Pavel Arazim a Miloš Ulrich, kteří spolu s dalšími členy pomáhali ve volební kampani a snažili se s občany diskutovat o krajských tématech. Také jsme 22. září zorganizovali v hospodě Na dobrým místě diskusi se středočeským lídrem TOP 09 Janem Jakobem, místostarostou Českého Brodu Tomášem Klineckým a rovněž s Pavlem Arazimem a Milošem Ulrichem. V těžké konkurenci TOP 09 ve volbách poměrně slušně obstála a oba úvalští kandidáti byli za svou práci odměněni velmi hezkými počty preferenčních hlasů.
17. listopadu TOP 09 zorganizovala u Pětašedesátky neokázalou připomínku Sametové revoluce. Tento svátek má pro nás mimořádný význam“ napsal ve zprávě po kroniku P. Arazim.

Trikolóra

V únoru vznikla v Úvalech místní organizace politického hnutí Trikolóra. Jde o hnutí konzervativní, euroskeptické, založené 28. září 2019 poslanci Václavem Klausem ml. a Zuzanou Majerovou Zahradníkovou. Hnutí si vytyčilo tři hlavní politické zásady: Braňme normální svět, Bohatství vzniká z práce a Žijeme v České republice, tedy řešme přednostně naše české problémy a hajme především zájmy českých občanů. Předsedkyní úvalské Trikolóry byla na ustavující schůzi zvolena Helena Jukinová, místopředsedou Petr Hušek. Úvalská Trikolóra, která i na komunální úrovni chce občanům pomáhat řešit jejich každodenní problémy, sdružuje, kromě Úvaláků, i členy a příznivce z přilehlých obcí Škvorce, Nových Jiren či Květnice. „Rádi u nás v Trikolóře přivítáme každého, koho oslovily uvedené principy, kdo upřednostňuje zdravý selský rozum před řáděním moderních …ismů a nechce jen nečinně sedět doma či v hospodě a nadávat na aktuální situaci," říká naše předsedkyně. Petr Hušek, místopředseda MO píše do ŽÚ 4/2020. Do kroniky příspěvek hnutí neposlalo. Po odchodu z čela V. Klause ml. se hnutí drolí.

10. Život ve městě

Dětská hřiště

Dětské hřiště Na Slovanech – nachází se pod dřívějším fotbalovým hřištěm (Staré Slovany). Je vybaveno lavičkami, skluzavkou, houpačkou, dětským domečkem, lanovou pyramidou, pískovištěm. Další je poblíž **v Nových Slovanech** mezi bytovými domy s podobným vybavením a zastíněné vzrostlými stromy. Třetí je pod městským úřadem a nazývá se **Parková zahrada.** Je v údolíčku Výmoly a opět vybavené dětskými hracími prvky – hopsadla, lezecké prvky, skluzavka a pískoviště. Má dokonce WC. Nad zdravotním střediskem vzniklo nové **Workoutové a dětské hřiště v Nachlingerově parku**, který v minulých letech prošel revitalizací a je dobře udržován. Páté hřiště je schované mezi domy s vchodem z ulic Rašínovy a Palackého **v Pařezině.** Má nejen víceúčelový parník, výtvarný domeček s tabulemi na kreslení, závěsnou poma - houpačku, skvěle udržovaný trávník a i WC. Malé je šesté hřiště nad restaurací **Homolka**, ale velmi vyhledávané pro své lezecké stěny různé obtížnosti. Sedmé hřiště je **Stonehenge** nad čtvrtí na Ztraceném korci – není vlastně koncipováno jako hřiště, ale jako odpočinkové zastavení během vycházek do okolí Úval směrem na Vinici cestou k rozhledně s kameny na poležení či lezení. Osmé je **Horoušánky** a vzniklo na základě smlouvy s developerem výstavby na volném rozhraní několika ulic. Je oplocené a má kromě herních prvků i pingpongový stůl. Posledním otevřeným hřištěm (1. června 2020, foto

v ŽÚ 7-8/2020 a v archivu městských kronik) je **Park Vinice** zmíněný v jiných kapitolách kroniky. Vzniklo rekultivací bývalé skládky a je zastávkou na cestě po vycházkovém okruhu od rozhledny na Vinici ke hřbitovu či nově vznikající aleji k obci Tuklaty. Ve městě jsou i jiné možnosti vyžití na malých lesních hřištích a např. hřišti tenisového a Plaveckého klubu. I v mateřských školách mají docházející děti spoustu pohybových atrakcí.

Dětská hřiště v Úvalech mají buď vstup volný nebo omezený provozním řádem.

Kultura

Všechno se teď děje on-line, distančně, přes ulici, z okna do okna, streamovaně. Kultura tím vlastně nezaniká, ale vyvíjí se, jako spousta věcí kolem nás. Pro ty, kteří nemají přístup na facebook a jiné sociální sítě na internetu lze v Životě Úval sdělit i jim, že se stále něco děje. Nakonec koronakrize „donutí“ i odpůrce sítí se nějak připojit. Takže zprostředkovaně – kdo kulturu nadále drží a nese tu moderní pochodeň? V první řadě MDDM. Olča Procházková byla hlavní vedoucí Bojovky Klánovice, akce pro každého, kdo se přihlásí a do konce listopadu přinese vyplněný pracovní list – takže neomezeně do lesa a dodržovat rozestupy mezi rodinami, protahovat se, poučit se, tmelit vztahy. Akce ve městě, opět snadné k dodržování opatření v krizové době – Programování městské fontány online worshop – na fb jsou ukázky, jak si kdo vyzkoušel po instalaci programu do vlastního počítače, možná i chytrého telefonu, program pro vodu a barvu. Taková malá Křižíkova fontána.

Jiné online setkání přes videokonferenci – neformální setkání všech makerů a kutilů z Úval a okolí přes Google Meet. Samá cizí slova pro dříve narozené, mladým potíže nedělají. Stále je se co učit. Jak je vidět, MDDM se naplno pustil do práce podobné distanční výuce škol – zábava, vzdělávání a rozvíjení osobnosti malých a mladých návštěvníků, propagace nových technologií a informačních proudů. Senioři a ti, co nemají přístup na fb či youtube, se těší, až se zase otevřou „brány“ normálního světa, ale jde o to, že se musíme všichni rychle přizpůsobovat, aby brzy nikdo nestál „opodál“. A ještě jednou fontána. Tentokrát 17. 11. v podvečer oslav sametové revoluce, kterou pojal každý trochu jinak. Město zařadilo, po rozhlasem vysílané „Modlitbě pro Martu“, stream městské fontány vysílaný online na facebookovém kanálu města – naprogramovaná fontána s mlhou, barvou a rytmem vody měla 247 zhlédnutí a řadu kolemjdoucích návštěvníků. U sekvojovce zasazeného před rokem jako živou kroniku města v Nachlingerově

parku spolek ZK postál a zapálil krátce svíčky. Spolek PRO Úvaly uctil výročí vzpomínkou poblíž sochy Arnošta z Pardubic. Svíčky s kytičkou byly i pod obloukem v „65“ – Centru volnočasových aktivit, Ruegerova čp.65 (CVA, Pětašedesátka)

Mezi kulturu lze řadit i nákupy na Vánoce v místních malých obchodech. Je radost je navštívit a pozorovat úžasný výběr, ochotu, a i disciplínu nakupujících, kterou projevují víc než v supermarketech. Kultura se nachází i v lásce k dobrému jídlu – byť okénkem nebo omezeným provozem ve velkém výběru našich malých provozoven.

Kulturní počin Martina Vydry, také online: „Děkuji všem za sledování dnešního koncertu z Galerie Masné krámy v Plzni, kde zazněly úryvky všech tří Rybových vánočních mší a také oblíbené pastorely. Zítra se můžete naladit na Vánoční koncert od 16:00 hodin z kostela sv. Jana Nepomuckého na Praze 2. Těší mě, že budeme s mými přáteli v dalším výjimečném prostoru, kde se pořádají koncerty opravdu jen zřídka kdy“. Martin Vydra na fb 11. 12.

V době korona krize (Covid19) a nouzových opatření řada plánovaných akcí byla zrušena či přesunuta do dalšího roku (koncert Středočeského pěveckého sboru, autorské čtení s M. Kocábem ad.).

V říjnu u zdravotního střediska opatřil tabulkou, s popisem sochy Petra Šturmy, RNDr. Jan Samšiňák plastiku „Dívka s květinou“ a asistoval iniciátor akce Ing. V. Procházka z Letopisecké komise.

Hudba

V ŽÚ 9/2020 uveřejnil sbormistr Mgr. Stanislav Mistr a Dr. Vítězslav Pokorný pozvánku pro zájemce o zpívání v nově vzniklém smíšeném Středočeském pěveckém sboru. Sdružuje zpěváky z Úval a přilehlých obcí Jirny, Nehvizdy, Klánovice, Šestajovice. Předsedou spolku je V. Pokorný. Sbor zkouší každé úterý v sálku DPS. Věnují se hlasové technice, četbě z listu. Věnují se klasice, ale i jiné dobré hudbě.

Na koupališti se uskutečnil během prázdnin málo propagovaný, tudíž málo navštívený **koncert rapera Lásky**, více navštívený byl koncert **Xaviera Baumaxy** v hospodě Na dobrým místě na zahrádce, ale hudební pecka byl koncert **Medvěd 009**, který to tamtéž rozbalil parádně v srpnu, což bylo za doby uvolnění nouzových opatření.

V ŽÚ 10/2020 J.T.Vondráček popsal kulturní léto v Úvalech. Fotograficky i slovem dokumentuje koncerty Na dobrým místě – Vítkovo kvarteto a Veteráni studené války, pak „**Laco Deczi&Celula New York** – jazzové klání mistrů svých nástrojů a zakončení letošní šňůry koncertů **Divokýho Billa** na hřišti pod kostelem.
Kronikářský zápis 2020

V souvislosti s internetem lze zmínit kapelu Divokej Bill. Prostřednictvím celosvětové hudební a zvukové služby SPOTIFY poslouchalo z internetu ve svém telefonu, tabletu a počítači Divokýho Billa 680 tis. posluchačů z 92 zemí celkem 733 tis. hodin. „Tohle je vážně síla," komentovali 15 mil. streamů Billové. „Nemůžem se dočkat, až spolu s vámi budeme zase zpívat, skákat a blbnout! Díky moc, kamarádi, smekáme klobouk."

Plánovaný koncert **Středočeského pěveckého sboru** pod vedením sbormistra Mgr. Stanislava Mistra, který se měl konat v kostele a měl být věnován 75. výročí ukončení druhé světové války a osvobození republiky, který byl již jednu na jaře odložen ze stejných důvodů, koronakrize, se neuskutečnil.

Christi

„Posledním veřejným vystoupením Komorního pěveckého sboru CHRISTI Úvaly byla účast v provedení České mše vánoční Jakuba Jana Ryby „Hej mistře!" 22. 12. 2019 ve Farním kostele Panny Marie (Zvěstování Páně) v Úvalech. A tak po 18 letech sbor končí svou bohatou pěveckou činnost vzhledem k tomu, že mi zdravotní stav nedovoluje nadále se sborem pracovat a nenašel se nástupce, který by se sboru ujal. Cílem sboru Christi byla vždy popularizace duchovní písně a hudby. Nesmazatelně se sbor zapsal do kulturně společenského života našeho města, který obohacoval svými koncerty i účinkováním při různých společenských událostech. Vedle Úval sbor vystupoval také pravidelně ve Škvorci a své koncerty uvedl na dalších místech Středočeského kraje – v Jílovém, v Čelákovicích, v Pečkách, v Dobročovicích, v Říčanech, v Uhlířských Janovicích, v Kostelci nad Černými lesy, v Praze Klánovicích. Mnohokráte se účastnil Festivalu duchovní hudby v chrámu sv. Mikuláše na Staroměstském náměstí v Praze. Za ta uběhlá léta sbor získal své sympatizanty, pravidelné návštěvníky našich vystoupení. Všem za přízeň a pozornost upřímně děkuji. Rád bych také poděkoval našim sboristům. A že jich za ta léta nebylo málo – sborem za 18 let prošlo na 65 zpěváků a zpěvaček. Jmenovitě děkuji té, s níž jsme sbor budovali od samého počátku, paní Evě Náděníčkové, varhanici a korepetitorce. Poděkování patří i Náboženské obci Církve československé husitské v Úvalech za podmínky pro činnost a technickou pomoc a Farnímu sboru Českobratrské církve evangelické ve Škvorci za plodnou spolupráci. Také rád děkuji Městskému úřadu v Úvalech a městskému domu dětí a mládeže za všestrannou podporu a pomoc, městskému časopisu Život Úval za propagaci. Velké díky vám všem. Vítězslav Pokorný, vedoucí a dirigent sboru"… sděluje v ŽÚ 2/2020.

Plesy

18. ledna proběhl v sokolovně jubilejní XX. městský ples. Už před 20. hodinou se naplňoval sál sokolovny, vyzdobený nově odstíny barev města, které se nacházejí na logu. Návštěvníci věnovali pozornost svému vzhledu, viděli jsme krásné dámské róby, dlouhé i krátké, i tombole, na kterou se vždy všichni těšili a s vtipem své výhry vyzvedávali. Losují se vstupenky. U každého stolu bylo plno smíchu. Největší radost asi měla výherkyně hlavní ceny, zájezd za 10 tisíc. Ples obohatilo dvojí předtančení mladého 16letého páru.
1. února se konal ve 20 h v sokolovně také jubilejní, 40. ples rybářů. Byl, co se týká tomboly, jiný, systém losování je jiný, kupují se tombolenky a vyhrávají se, jak jinak, i ryby. Ten, kdo získal sumce, si snad věděl rady. Ples s tradiční výzdobou byl návštěvníky ceněn jako méně konzervativní a s dobrou hudbou a tradičně byl zcela vyprodaný.

Besedy

14. února navštívili zájemci v DPS cizí země v Cestovatelské besedě „O Číně“ s Pavlem Chlumem a Petrem Kvardou. Velmi profesionálně a vtipně zpracovaná prezentace tří cestovatelů s batohy povětšinou pěšky (160 km), taxíkem, autobusem i vlakem Maglev a lodí (400 km) po Modré řece (Jang-c’-ťiang), cesty, kterou absolvovali za 16 dní. Historické obrázky, Čínskou zeď jinak, Terakotovou armádu, ubytování, jídlo, hygiena, obrázky prostého života, neuvěřitelné rozdíly moderního a starobylého světa.

21. 2. **Yvetta Simonová** – neuvěřitelná stálice – takřka nestárnoucí, pro dřívější generace populární zpěvačka přijela do Úval se sportovním moderátorem Jaroslavem Suchánkem. Zavítala do DPS s **besedou a písněmi**, které za spolupráce s Ondrou Novákem zazněly s doprovodem orchestru. Dokázala zaujmout i svým vtipným vyprávěním. Spolu s J. Suchánkem se doplňovali v lehce seniorsko morbidně humorném duchu, za což jim publikum bylo vděčné. Chvilku oddechu jí poskytl právě dříve také známý sporťák svými vstupy. Jinak své vystoupení 91letá štíhlá a vitální zpěvačka absolvovala v pohybu s mikrofonem a úsměvem.

Přednášky

26.2. Zdravou výživou k vitalitě – v Úvalech nám vyrostla (a vystudovala) lektorka Bc. Miroslava Tichá, která velice srozumitelně nastínila seniorům v DPS, co stáří přináší a jak zůstat fit co nejdéle. Městský úřad pozval nutriční terapeutku, pracující v Olivově dětské léčebně, aby pomohla po dvě hodiny přiblížit návštěvníkům různého stáří a postižení, ulevit zdravotním obtížím poměrně jednoduchou metodou – jezte a pijte, co je zdravé. Kromě intuitivních letáčků, které si

rozebrali, ukazujících vhodnost či nevhodnost jednotlivých druhů potravin a nápojů, mohli senioři ochutnat nápadité a oku lahodící jednohubky obsahující dostatek velmi potřebných bílkovin a vlákniny. Na jejich výrobě se podílely pracovnice správního odboru a sociální péče. Překvapivě velmi chutné a jednoduše připravené pomazánky, dochucené barevně lákavou zeleninovou ozdobou, nepatřily mezi zásadně drahé suroviny, nemožné nakoupit v běžných obchodech. Ke škodě přítomných nedošlo na zapití připravenou teplou kávou z kávovin. M. Tichá kromě častějšího pití obyčejné vody připouští i vhodnost doplňovat tekutiny polévkami, zeleným čajem a Meltou či Caro. Tajemnice Jana Tesařová zdůraznila, že se nejedná o jedinou akci tohoto typu, pořádanou MěÚ pro seniory. Spolupořadatelem byl Městský dům dětí a mládeže Úvaly (MDDM), který má s podobnými akcemi pro maminky zkušenosti.

Výstavy

Výstava akvarelů a olejomaleb **Dany Marten** od **28.8. do 6.9.** v CVA „65“ – Pětašedesátka v Riegerově ulici. Úvodní slovo na vernisáži o díle a osobnosti úvalské umělkyně pronesla J. Pospíšilová, bývala ředitelka MDDM, která se s D. Marten (roz. Adamová) osobně znala. Projev je umístěn v příloze kroniky, protože dokonale vystihuje charakter úvalské osobnosti.

Výstava **Hany Benešové** – se uskutečnila v květnu, s odkladem tří týdnů zaviněným epidemií, v lapidáriu Šolcova statku v Sobotce. Nebylo to sice v Úvalech, ale paní Benešová byla významná úvalská osobnost a umělkyně, proto je zmínka namístě.

Společenské akce

Masopust 22.2.2020

(numerologicky zajímavé datum) O něco víc dětí a rodičů v průvodu než loni, počasí skvostné. Program na náměstí nepřinesl nic nového, ale veselo bylo, shromáždilo se zhruba 150 až 200 přesouvajících se masopustních návštěvníků. Občerstvení zajišťovaly nejen zbožné řádové sestry (muži). Chyběly koblihy a zdá se, že si Úvaly musí teprve na tradici zvyknout. Pochválit je nutné děti a MDDM s organizátory, ti dali si hodně práce s přípravou.

Happening Pamatuj!

Očekávaný 8. ročník se tentokrát kvůli covidové krizi 8. března nekonal. Jen ŽÚ uveřejnil vzpomínku na 8. března 1944, kdy bylo v plynových komorách koncen-

tračního tábora Osvětim – Birkenau zavražděno během jediné noci 3 792 nevinných mužů, žen a dětí, následně 10. až 12. července téhož roku bylo v průběhu dvou nocí stejným způsobem zavražděno 6 500 mužů, žen a dětí. Celkový počet obětí z tzv. Terezínského rodinného tábora přesáhl množství 10 000. Oběťmi v německých koncentračních táborech, zejména právě v Osvětimi – Birkenau, se v průběhu let 1942–44 stalo i 24 židovských občanů z Úval.

Jedinou společnou celoúvalskou a celočeskou akcí v březnu byla písnička přenášená nejen ČT1, Českým rozhlasem, ale u nás i městským rozhlasem a byla věnovaná všem, kteří v první linii bojují s epidemií nového typu koronaviru. Ve středu **25. března ve 12:30 – Není nutno nezpívat** – „Tak jsem si říkal, proč se ve svízelných dobách uchylujeme k písničkám. Jiné národy se posilují bojovým pokřikem, my Češi ve 14. století zpíváme, aby nás pánbůh ochránil, ve 20. století, ať mír zůstává s touto krajinou. Pojďme tu tradici oživit," vyzýval Zdeněk Svěrák ke společnému zpěvu. Proč? Protože není nutno se vzdát. Není nutno podlehnout strachu. A hlavně není nutno zůstat sám. Ten pocit nesmí mít nikdo. Zvláště ne ti všichni, kteří musí být venku mimo karanténu a svojí prací pomáhat nám všem.

Richard Krajčo zpíval 18. dubna po ránu na nádvoří Domova seniorů v Úvalech pro jeho klienty a pečovatelky. **Projekt Pod okny** je série koncertů na improvizovaných mobilních pódiích, které se konají ve 25 domovech v Praze, středních a severních Čechách. Koncertem zahájila Ewa Farna. Bez nároku na honorář seniorům zpívají také Richard Krajčo, Ondřej Ruml, Anna K. a Iva Pazderková. „Projekt Pod okny vnímáme jako velmi důležitý a věříme, že neskončí na konci příštího týdne, ale bude pokračovat dál, přes hranice hudby, z vlastní iniciativy lidí a s dobrým úmyslem podpořit seniory i zaměstnance zařízení v této nelehké době," podotkla Lucie Hájková, producentka Cen Anděl a organizátorka akce Pod okny. To jen co víme o akcích náhodou. Aktuálně se koncerty i dalších známých interpretů a skupin objevují na LIVESTREAM #shudboujsmespolu. Někdy i za podpory různých nadnárodních společností. Moderní způsob přenosu dobré nálady a podpory v nelehké době nemůže každý sledovat, proto pro nejohroženější skupinu seniorů, kteří nemohou někdy ani vyjít ze svých pokojů, je akce POD OKNY malým zpestřením života z oken a balkónů.

„Současná pandemická opatření nejsou pro nikoho z nás jednoduchá, obzvláště to pak platí pro seniory, kteří jsou v zájmu jejich zdraví zavřeni v domovech seniorů a jsou tak dlouhé dny v sociální izolaci bez fyzického kontaktu se svými blízkými. Nedokážu si ani představit, jaké to pro ně musí být – jsem sice také zavřený doma, ale stále jsem v kontaktu se svou rodinou a mohu už omezeně chodit s

přáteli ven. Byl jsem takhle jednou venku s kamarádem Štěpánem Tučkem, který hraje v Divadle Spejbla a Hurvínka a vyprávěl mi, že rozjíždí projekt Divadlo do oken a chce lidem z pečovatelských domů a domovů seniorů hrát loutkové představení. Chce tak seniorům v nelehké době přinášet radost. Bylo mi to sympatické, tak jsem ho hned požádal, aby přijel k nám do Úval. Stačilo pak jen vzít telefon, zavolat do domova seniorů a bylo domluveno. Štěpán s týmem v pátek 8.5. přijeli, během chvilky rozbalili scénu a zahráli loutkové představení pod okny. Byla radost vidět úsměvy a štěstí ve tváři všech seniorů, to byla pro mne největší odměna za zařízení této akce. Takže Štěpáne, díky!“ Miloš Ulrich ml. píše v ŽÚ 6/2020.
Tyto aktivity dokazují, jak byli lidé ochotni věnovat síly a čas na zlepšení podmínek nouzového stavu a jejich zveřejnění sice činí kroniku velmi obsáhlou, ale doba si to zaslouží, aby byla pochopena v celé šíři.
Podobnou nabídkou byl i online **koncert pro dobrou náladu přes facebook města** Romana a Míši Tomešových z obýváku 30.3.

Skotské hry – Highland games Úvaly 2020 IV. ročník

Tato plánovaná a tolik navštěvovaní akce, která měla být 23. května i s mezinárodní účastí se bohužel kvůli nouzovému stavu neuskutečnila.

Oslavy 75. let ukončení druhé světové války

Konaly se jen uveřejněním obsáhlého článku Ing. V. Procházky v historickém pojetí událostí ve městě v ŽÚ 5/2020 doprovázeném řadou ojedinělých fotografií.

Úvalský kotlík

Konal se již po šesté v sobotu 12.9. v den nabitý kulturně společenskými událostmi. Pozvánku uveřejnil v ŽÚ J. Štěpánovský. Ta vystihuje přesně tuto hojně navštěvovanou akci: „ … tradiční Úvalský kotlík. Od 9 hodin na náměstí v Úvalech započne toto kuchařské show, které je otevřeno jak profesionálům, tak zdatným amatérům, kuchařům. Tradičně se bude vařit guláš, každý tým podle svého osvědčeného receptu. Těšit se jistě můžeme jak na českou klasiku, tak i na různé gulášové výstřelky. A co by to bylo za degustaci bez řádně vychlazeného dobrého piva, třeba z našeho úvalského pivovaru. Každý, kdo přijde na degustaci, obdrží misku se lžící a může všechny guláše ochutnat. Tomu nejlepšímu pak dá svůj hlas. Věřím, že tato gurmánská show se opětovně vydaří a na své si přijdou chuťové buňky všech účastníků, jak z řad kuchařů, tak z řad hodnotící veřejnosti“.

Posvícení

12.9. v sobotu, s třemi společensko-atraktivními událostmi, bylo třeba popsat vcelku tak, jak se během dne prolínaly (viz ŽÚ 10/2020 včetně foto).

Oslavy železnice

Také 12.9. v sobotu se vlakové nádraží Úvaly proměnilo na jedno ze středisek vzpomínkové slavnosti k připomenutí 175. výročí od zahájení provozu na trati Praha – Olomouc. Velmi podrobně celou akci popisuje za Klub přátel historie a přírody Úval a okolí jeho předseda Jan Psota v ŽÚ 10/2020 a dokumentuje fotografiemi parní lokomotivy Šlechtičny, šlapací drezíny v provozu a představitelů Úval a okolních obcí.

Letní kino

Během prázdnin, jednou týdně ve čtvrtek, když deštivé počasí dovolilo, se promítalo na hřišti pod sokolovnou a to filmy, které příliš netáhly. Komise pro kulturu nedodala žádnou statistiku návštěvnosti.
Ovšem zajímavostí bylo **Kino na kolečkách**. Na facebooku města a posléze i webových stránkách se objevila tato nabídka: … „Vážení diváci. Město Úvaly a Kino na kolečkách se Vám rozhodly nabídnout zpestření lehce pochmurných chvil posledních týdnů. Zařadili jsme pro Vás tedy, před klasický program letňáku, speciální promítání autokina. Místo promítání: „louka u bývalé masny“ – u silnice 1/12 – vjezd u křižovatky ulic Jirenská a Muchova. Promítáme na plátno 16 x 9 metrů. „Vjezdné“ – 290 Kč/vozidlo. 30. 4. se promítala česká komedie Vlastníci, sedmého května Kino na kolečkách a město uvedlo film Příliš osobní známost a 28. května film V síti za stejných podmínek. V ŽÚ 6/2020 je toto upozornění: Vzhledem k probíhajícím opatřením je nutné dodržovat několik pravidel. 1) Během celé projekce je PŘÍSNĚ zakázáno opustit vozidlo. Mimo automobily se není možné shlukovat. 2) V každém voze smí být jen dvoučlenná posádka. V případě rodinných příslušníků je kapacita neomezená (jen kufry vynechte – není z nich dobře vidět). 3) Vozidlům bez střechy a motocyklům je vjezd zakázán. 4) Roušky nebo jiné zakrytí nosu a úst je během komunikace skrze stažené okénko u řidiče s personálem kina SAMOZŘEJMOSTÍ. 5) Zásobte se dobrým jídlem a pitím – na místě nebude prodáváno žádné občerstvení. Takže „emerický“ úsměv a v bijáku za kapotou na viděnou!“

Vycházky

Pro zájemce z Úval pořádá občas PhDr. Lenka Mandová kulturně a historicky zaměřené vycházky. V říjnu to byla pražská čtvrť Karlín, kterou provázela po architektonických památkách.

Zábava pro seniory

K říjnovému Mezinárodnímu dni seniorů zvalo město Úvaly své seniory na setkání s programem a malým pohoštěním, které se z epidemiologických důvodů nekonalo.
Poslední akcí pro ně byla **Václavská zábava** 19. září v DPS s kapelou A je to… a vystoupením taneční skupiny Klubu Show dance z Újezdu nad Lesy. Přišla jen desítka zájemců, pořadatelky z kulturní komise měly na ústech roušky, návštěvníci jen ojediněle. Dvě účastnice pak za několik dní onemocněly covidem19. Byla to poslední kulturní akce toho roku před absolutním uzavřením hromadných akcí.

Slavnostní rozsvícení vánočního stromu

Bylo plánováno jako akce města a Komise pro kulturu s kulturním pořadem na pódiu, se stánky s adventním a vánočním zbožím a s vyhlášením Juniora města. Vzhledem k závažné epidemiologické situaci se konalo 29. 11., o první adventní neděli, a jak jinak, online rozsvícení vánočního stromu města s víc jak hodinovým programem na youtubovém kanálu města. Hudební pozdravy úvalských skupin a zpěváků (Divokej Bill, kapela Okrej, manželé Tomešovi, The Univers, Michaela Fejtková, Gabriela Reinerová) zpříjemnily čekání od 16 hodin. Projevu starosty města předcházel vánoční příběh vyprávěný římskokatolickým farářem Budským o darování a přijímání darů. Rozsvícení stromu bylo s překvapením, nepovedlo se napoprvé na pokyn, poté byl přenos přerušen, po chvíli video s panoramatickým pohledem na Úvaly s dronu, naletěl na detail stromu s pavučinkou světel na náměstí. Hlásky jásajících dětí naznačily, že jich tam pár pobíhalo.
Ocenění JUNIOR MĚSTA Úvaly za rok 2020 nebylo tudíž předáno na pódiu u stromu. Získal jej kolektiv CANSAT z MDDM. Zastupitelstvo města na svém jednání dne 12. 11. 2020 udělilo ocenění Junior města Úvaly za rok 2020 kolektivu CANSAT Úvaláci za vynikající výsledky v oblasti vědy a reprezentaci města na výjimečné úrovni. Jedná se o kroužek CANSAT z Městského domu dětí a mládeže Úvaly, jehož členy jsou Matěj Ira, Adam Beyer, Tomáš Roj a Marek Fík. Tento kolektiv se zúčastnil soutěže vlastního vesmírného projektu pod záštitou ESERO - výroba vlastní družice, která musí splnit jasně dané parametry a má vymyšlenou sekundární misi. V lednu 2020 se kluci zúčastnili semifinále soutěže, probojovali se do národního finále, které se konalo v Brně 25.–26. 8. 2020. Tým zde skvěle reprezentoval město Úvaly, jejich mise zaujala jak Českou televizi, tak Český rozhlas. Neobsadili sice první příčky, skončili na šestém místě, což však v jejich věku a mezi ostatními středoškoláky není rozhodně ostuda. Ocenění bylo klukům slavnostně předáno za přítomnosti jejich kouče a technického poradce Pavla Sýkory a jejich rodičů na veřejném zasedání zastupitelstva města dne 3.12. 2020.

Vánoční strom pro rozsvícení o Adventu na náměstí byl darován rodinou Krištofových v ul. 5. května, firmou Hovorka a s pracovníky TSMÚ uříznuta a převezena zhruba 12metrová jedle na místo určení. Usazena a nazdobena a rozsvícena byla v režimu online i za roztroušené účasti několika občanů s dětmi.

Koupaliště

ŽÚ 5/2020 – Josef Polák, místostarosta: „Na podzim roku 2019 naše technické služby ve spolupráci s dodavatelem stavby koupaliště odborně zazimovali. Vrátili jsme zapůjčené kontejnery. Ihned jsme museli začít připravovat koupací sezonu 2020, protože skončená sezona byla pouze ve „zkušebním provozu". Myslím ale podle ohlasů, povedená. Nejsložitější bylo připravit a vypsat koncesní výběrové řízení na nového provozovatele. Naše představa pronájmů byla na 10 let. Celé řízení musí být schváleno ministerstvem financí. Do koncesního výběrového řízení se přihlásil jen jeden zájemce. Splnil všechny požadované náležitosti a ministerstvo smlouvu o provozování venkovního koupaliště schválilo. Pachtovní smlouva na dobu 10 let bude podepsána do konce měsíce dubna. Bylo také vypsáno výběrové řízení na dodávku šesti nových kontejnerů. Požadované kontejnery jsou v současné době ve výrobě, těsně před dokončením. Se souhlasem dodavatele stavby CENTROPROJEKT GROUP, a.s., jsme přes zimu vylepšili a zjednodušili systém dávkování chemie do bazénů. Co v současné složité době našemu koupališti a jeho návštěvníkům popřát? Na letošní sezonu, aby sluníčko a naše ukázněnost zahnalo Covid 19 někam do kouta a koupaliště mohlo být řádně a plně otevřeno. A v dalších letech – aby pachtýř úvalské koupaliště řádně provozoval a rozvíjel ke spokojenosti nás všech".

V ŽÚ 7-8/2020 Městská policie předpokládá, že nastane rozvolňování vládních protiepidemických nařízení a návštěvnost koupaliště bude stejná jako loni. Bylo třeba tedy obnovit opatření kvůli správnému parkování návštěvníků areálu. Oblast Ztracený korec, ulice Mánesova a Na Spojce byla osazena dopravní značkou se zákazem parkování a ukazateli, jak se dostat na parkoviště k tomuto účelu zřízené jako loni na zapůjčené louce u ulic Jirenská a Muchova. Byl uveřejněn i orientační plánek. V témže čísle místostarosta J. Polák zmiňuje, že koupaliště je připraveno na sezónu: „Koncesní výběrové řízení na provozování koupaliště vyhrál podnikatel, který již provozoval naše koupaliště v loňském roce. A za vedení města musím vyjádřit s jeho činností na koupališti v roce 2019 spokojenost. Pachtovní smlouva je podepsána na 10 let. Pachtýř (nájemce) během těchto 10 let zaplatí městu 6,5 mil Kč. Bazény jsou napuštěny, technologie čištění je také plně

funkční, takže oficiální zahájení sezony bude 20. 6. 2020. Na koupaliště jsme zakoupili 6 nových kontejnerů. Zakoupili jsme o dva kontejnery navíc oproti loňské sezoně, kdy jsme kontejnery měli zapůjčené. Tímto jsme rozšířili hygienické zázemí koupaliště pro větší komfort návštěvníků. Parkování město opět zajistilo na ploše před budovou PT servisu. Vjezd na parkoviště je z ulice Jirenská, naproti Plaveckému klubu Natrix. Ulice Mánesova a Horova jsou pro parkování návštěvníků koupaliště uzavřeny!!!".

V ŽÚ 9/2020 článek „Dva měsíce na koupališti" shrnuje A. Janurová aktivitu na vytouženém místě letního plavání a odpočinku. Počasí moc nepřálo, byly deštivé dny, ale srpen vše vynahradil. Personál koupaliště se osvědčil, a dokonce odborný dozor – plavčík, prokázal zdatnost v záchraně zdraví a možná i života. Po kontaktu s vosou v limonádě musela být poskytnuta první pomoc a pacient byl předán rychlé záchranné službě. Bazény byly odemčeny zlatým klíčem 22.6. v 9:00 a uzamčeny 26.9. bez účasti veřejnosti, protože závěrečná akce Babí léto na koupališti se kvůli nouzovým opatřením vlády nemohla konat.

Sport

Poslední víkend v červenci se na fotbalovém hřišti SK Úvaly, opět jako loni, konal druhý ročník Alavis PraHaHa Freestyle. Psi a jejich páníčci se utkali ve sportovní disciplíně zvané dogfrisbee, při které hází člověk létající disk a jeho pes ho ještě ve vzduchu chytá. Hody jsou komponované na hudbu, jako distanční disciplíny či hody na přesnost. Přijeli i závodníci z Německa a Polska. Večerní zábava byla zpestřena kapelou Ondry Nováka – Univers. Kolem plochy hřiště jsou rozesety stany pro čekající psy a v leckterém karavanu na parkovišti se přespává.

12. Životní prostředí, počasí

Odbor životního prostředí a územního rozvoje MěÚ

Na webových stránkách města uvádí OŽP projekty plánované a uskutečněné v roce 2020. Z projektů lze připomenout nejdůležitější – **ozelenění ulice 5. května** (realizace jaro 2020, celkové náklady akce: 673 137,- Kč). Cílem návrhu je zvýšit reprezentativní působení celého prostoru formou adekvátní výsadby vhodných typů vegetačních prvků („zeleně"). Navržené výsadby současně vnesou do prostoru proměnlivost a zvýší kvalitu i obyvatelnost celého tohoto veřejného prostoru. Významné jsou i navazující ekologické, izolační a mikroklimatické funkce navržené zeleně (částečné zachycení dešťových srážek, vliv na „vodní" a teplotní režim ulice, eliminace prašnosti, částečná eliminace hluku u vyšších keřů, biotop pro živočichy apod). Důraz je dále kladen na dlouhodobé snížení ča-

sových a finančních nároků pravidelné udržovací péče (tzv. extenzifikace udržovací péče) = po ujmutí rostlin a provedení nezbytné dokončovací a rozvojové péče (po-výsadbová péče), budou navržené vegetační prvky vyžadovat nižší nároky na pravidelnou udržovací péči oproti jiným typům vegetačních prvků.
Ozelenění ulice Škvorecká mezi ulicemi U Přeložky a U Hostína. Celkové předpokládané náklady akce: 103 200,- Kč, jaro 2020. Cílem návrhu je zvýšit reprezentativní působení celého prostoru formou adekvátní výsadby vhodných typů vegetačních prvků („zeleně“). Odůvodnění stejné jako u prvního projektu.
Park Úvaly Vinice – dosadba. Celkové náklady projektu 476 604 Kč včetně DPH. Stávající stav - v roce 2019 proběhla realizace projektu „Park Úvaly – Vinice“ (Projektant: HG partner s.r.o., DUR, 04/2015). Proběhla kompletní revitalizace prostoru specifikovaná touto dokumentací a dalšími úpravami v průběhu realizace. Tato dokumentace řeší na požadavek města Úvaly dosadby vegetace do tohoto realizované projektu.
Voda na zlato – v několika pokračováních v ŽÚ každý měsíc píše Veronika Jáglová, odborný zástupce provozovatele VaK Technické služby města Úvaly, p.o., o hospodaření s vodou a vůbec postupem, jak se voda dostává do domácnosti, jaké podmínky jsou při připojení dešťové vody do zásobování domácnosti atp.

Odpady

Město zajišťuje svoz komunálních odpadů prostřednictvím TSMÚ a také svoz bioodpadů. Loni v zimních měsících se bioodpad neodvážel, ale v tomto roce byl vypsán harmonogram svozu – do konce listopadu 2x měsíčně, v prosinci až únoru ve vypsaných termínech 1x měsíčně.

Jarní a podzimní kolečko svozu odpadů

Celá akce byla na území města Úval zajišťována pracovníky a technikou firmy pana Davida Fidlera – Sběrné suroviny D.F. a proběhla od pondělí 23. března 2020 až do úterý 7. dubna 2020. Stejně jako tomu bylo na podzim, byly i nyní na každé stanoviště v příslušný den přistaveny kontejnery dva. První kontejner je určen na maloobjemové, objemnější a velkoobjemové odpady a druhý kontejner slouží pro odkládání větví, pařezů a případně kmenů (nutno vše rozřezat na menší kusy). Pracovník svozové firmy sám určuje, do kterého kontejneru bude odpad odkládán. Svoz se týká maloobjemových, objemnějších a velkoobjemových odpadů, které nemohly být umístěny do popelnicových nádob nebo kontejnerů. V ŽÚ 3/2020 následuje poučení o způsobu ukládání a výčet odpadů, které nesmí být do kontejnerů umísťovány a tabulka číslovaných stanovišť kontejnerů, kterých je 48. Podobně jako na jaře je organizováno podzimní kolečko (ŽÚ

10/2020). Odpad odváží opět firma pana Fidlera, ale tentokrát je nutno umístit odpad před vrata pozemku na chodník do 8:00 v den svozu. Velkoobjemový se umístí volně, ale bioodpad – větvě nastříhané do pytlů nebo nádob, které budou vysypány a vráceny na chodník. Části občanů tento svoz nevyhovuje a argumentuje tím, že se tak množí igelitové odpady a při svozu firma míchá oba druhy odpadů dohromady. Část občanů prý nový systém vítá. Svoz má 14 okruhů.

Počasí

Zpráva srážkoměrné stanice Úvaly za rok 2020.
„V lednu byly často mlhy a jinovatka. Srážky byly minimální a převážně dešťové. Sněžilo jen jednou, ale srážky byly neměřitelné a sníh hned roztál. Ke konci měsíce se oteplilo, bylo 11–13 °C. V prvních třech únorových dnech spadlo třikrát víc srážek než za celý leden. 3. února napršelo přes 20 mm. Potom už nebyly srážky tak intenzivní a střídalo se chladné počasí s nadprůměrně teplým. Naše území zasáhly dva orkány – 9. 2. Sabina a 23. 2. Julie. Hezká jména, ale materiální ztráty byly obrovské a byly i ztráty na životech. V první polovině března pršelo poměrně často, ale srážky nebyly příliš velké. Pouze 11. března pršelo celý den a spadlo 25,2 mm vody. Ve druhé polovině měsíce už téměř nepršelo. Teploty stoupaly až na 15 °C, pak se ochladilo a v noci mrzlo. Duben byl velmi suchý, pršelo pouze čtyřikrát, nejvíce 6,9 mm. Jinak bylo teplo i přes 20 °C. Zajímavé bylo, že první dubnový déšť přišel ve stejný den jako loni, tedy 13. dubna. Květen byl již srážkově bohatší, dne 11. 5. napršelo 30,5 mm, což byla polovina květnových srážek. Pak už byly srážky malé. Ledoví muži přišli tentokrát přesně podle kalendáře, ochladilo se až o 15 °C,v noci teploty klesaly k nule. Potom se oteplilo a pršelo od 2 do 7 mm. Měsíc červen byl po dlouhé době hodně deštivý, po třech letech opět napršelo přes 100 mm (111,7 mm, předtím červen 2017 – 108,5 mm). Často byly bouřky. Teploty kolísaly mezi 20 a 30 °C, pak se vždy ochladilo a opět následovalo teplo s bouřkami. Na rozdíl od deštivého června byly v červenci srážky minimální. Teploty byly střídavě kolem 30 °C, pak se o 10 stupňů ochladilo a tak to šlo celý měsíc. Srpen byl opět deštivý a byly silné bouřky. Hned první víkend přišla po horkém dni silná bouřka a spadlo 33 mm srážek. Pak se opět střídala třicetistupňová vedra s ochlazením. Ke konci měsíce se ochladilo. První dvě dekády v září bylo teplo a sucho, spadlo jen 2,5 mm. V noci z 24. na 25. 9. začalo pršet a pršelo nepřetržitě do 26. 9. večer. Napršelo celkem 60 mm a zároveň se ochladilo o 15–20 °C. Například 26. září bylo přes den jen 7 °C. Začátek října byl teplý a srážek bylo málo. Večer 13. 10. začalo pršet, pršelo celou noc a celý následující den a přestalo až v noci na 15. 10. Celkem spadlo 43,3 mm. Potom opět pár dní nepršelo a ochladilo se. Začátkem listopadu pršelo, potom už minimálně, byly mlhy a jinovatka. Srážky v jednotlivých měsích: leden 11,9 mm, únor 62,4 mm, březen 60,5 mm, duben 16,5 mm, květen 69,9 mm, červen 111,7

mm, červenec 28,5 mm, srpen 92,8 mm, září 73,2 mm, říjen 80,3 mm, listopad 18,9 mm, prosinec 17,3 mm. Rok 2020: 643,9 mm. Nejvíce srážek za měsíc: červen – 111,7 mm. Nejméně srážek za měsíc: leden – 11,9 mm. Nejvíce srážek za den: 25. 9. – 41,3 mm Sněhové srážky: 2. 12. – 2 cm Nejvíce dnů beze srážek: duben – 26. Nejméně dnů beze srážek: červen – 13.“
Ing. Jiří Veselý, obsluhující úvalskou srážkoměrnou stanici, uveřejnil své roční pozorování v ŽÚ v únoru 2021 a přidal ještě tabulku přehledu srážek.

Městská zeleň

V létě vysadili pracovníci TSMÚ celkem 120 nových ovocných stromů po Úvalech, především do dvou nových alejí, jejichž smyslem je rozčleňovat velké lány polí okolo města a vytvářet nové cesty. Jedna alej se nachází v zasakovacím pásu v lokalitě u Horoušánek a druhá se táhne od Vinice směrem na Tuklaty a brzy se spojí s alejí vysazovanou od zmíněné obce k nám. Úvaly tak získají zajímavé propojení pro rekreační vycházky.

Předmětem kritiky je někdy městská zeleň v ulicích. Při deštivém počasí rychle bují a omezuje chůzi na chodnících a parkování aut na vyhrazených místech, nelze otevřít dveře do chodníku nebo nedovolí vystoupit z vozu, aniž by nebyla poškozena. Městský zahradník nestihne vše ošetřit včas. TSMÚ však ostatní plochy poctivě zalévají, sečou trávu, zastřihují keře podle ulic z plošiny.
Občané si také všímají nejen problémů, např. na náměstí uschlého platanu u pekařství, ale i péče o prostory kolem vysazených stromů, které jsou leckde osázeny květinami, o něž pečují majitelé přilehlých nemovitostí. Ozdobou města jsou i krásné předzahrádky a zahrady u obydlí, které tvoří podstatnou část zeleně ve městě, zvláště při pohledu z ptačí perspektivy.
„Teplé klima svědčí škůdcům – nově vysazené duby v Nachlingerově parku napadl bělokaz“ píše v únoru na webových stránkách OŽP Renata Stojecová. „Loni jsme v Nachlingerově parku vysázeli zcela nové stromy. Bohužel kombinace sucha, teplého podzimu a zimy udělala své. Nově vysázené duby napadl bělokaz. Teprve na jaře uvidíme, které stromy přežily a které ne, ale i tak budeme muset velkou část výsadby zlikvidovat a vysázet stromy nové. Pravděpodobně to však již nebudou duby, ale javory babyka, které se ukazují být vůči změně klimatu odolnější.“

Park Vinice

Řada článků v ŽÚ (např. 7-8/2020) se vyjadřuje k otevření nového parku nad městem u cesty od rozhledny k silnici na Tuklaty. Jeden je od starosty města P. Boreckého a sděluje, že Park Vinice má platnou revizní zprávu, kterou si může každý přečíst na webových stránkách města. Reaguje tak na kritické články Kronikářský zápis 2020

v témže čísle s názvy „Park Vinice se otevřel pro veřejnost …“ Ing. P. Kytlica zmiňuje, že bývalou skládku pod hřištěm nikdo nestabilizoval a ani nebyl proveden průzkum, co bylo vlastně obsahem „bývalé skládky“. Odkazuje také na článek ze září 2019 „Dobře utajené dětské hřiště“ (od Ing. V. Procházky), který poukazuje na vybudování na místě bývalé skládky a výskyt střepů na povrchu budovaného hřiště. Podobně píší členové PRO Úvaly (J. Gloc, J. Černý a N. Kouklová) o situaci „Střepové hřiště na úvalském Skleněném vrchu“ a špatně sanované bývalé skládce. Vše dokládají fotografií nasbíraných střepů na nově otevřeném hřišti.
Jiný pohled na Park Vinice a ostatní úvalská dětská hřiště mají Marta a František Teplých. Kvitují jejich četnost a vybavenost a pokládají za přínosné tvořivé hraní dětí (ŽÚ 7-8/2020 – Kde je našim dětem dobře).

Nová alej

V ŽÚ 12/2020 seznamuje Petr Urban a Oldřich Bakos, spolu se starostkou Tuklat Monikou Petriskovou a s Kulturním sdružením Tuklat a Tlustovous, že připravují projekt vysazení nové aleje, která propojí lesopark Vinice s Mariinou studánkou u Tlustovous. Sledují tím cíl, aby každé dítě v těchto obcích mělo svůj strom jako symbol prastaré původní slovanské tradice (posvátné háje). Jeden vysazený strom (dub) se zabezpečením proti okusu může zakoupit donátor za 2 500,- Kč a dostane při slavnostním otevření certifikát – darovací smlouvu.

Chemie na chodnících

„Nemalá část obyvatel Úval si přeje, aby město buď výrazně omezilo nebo úplně skončilo s používáním chemie při likvidaci plevele v ulicích a na chodnících města. A zastupitelstvo tomu vyšlo vstříc a rozhodlo, že od konce sezony 2022 přestaneme chemii používat,“ píše starosta v ŽÚ 7-8/2020. Může to být i dříve, když se občané zapojí do ručního odstraňování plevele a vezmou pod patronaci svou část chodníku přilehlého k nemovitosti. Město vytvořilo interaktivní mapu, kde si může občan zakreslit ulici, kde bude pečovat ekologicky šetrně při likvidaci plevele. Tato výzva prvotně vzešla od jednotlivců a pak i z několika dalších míst, jako od TOP09, ovšem zdá se, že se nesetkala s větší odezvou a často bylo vidět firmu provádějící postřik i v místech, kde byl plevel ručně odstraněn. Její pracovníci teprve po upozornění bdělými občany vynechali ošetřené místo, které by jinak postříkali rovněž. Obávaným postřikem byl Roundup, který má být v EU od roku 2022 zakázán. Občané, kterým nebylo lhostejné, že se do přírody dostávají jedovaté látky, které hubí plevele v zeleném stavu, ale ponechávají jejich semena netknutá (proto se proces zaplevelení stále opakuje), vyzvali k vyčištění chodníků celé jedné ulice (Maroldova) ručně, a tím dokázat, že to jde i ekologicky. Během pár hodin skupina dobrovolníků zlikvidovala plevel a odvezla ho do sběrného

dvora (fotografie v příloze kroniky). Nadále někteří občané udržují chodníky před svými nemovitostmi čisté.

Dotace pro obyvatele Úval

V ŽÚ 9/2020 projektová manažerka Jana Svatošová nabízí občanům možnost využit Kotlíkové dotace (výměna kotlů na tuhá paliva) a Dešťovka (akumulace dešťové vody na pozemku) a uvádí podmínky dotačních titulů. Město připravilo i informační seminář na srpen a září.

Ptáci našich zahrad

V minulosti vycházel v Životě Úval seriál toho názvu s kresbami. Je dobré se k tradici občas vrátit a ptačí svět připomenout.
Jiřičky zaujaly svá místa ve stálých hnízdech koncem dubna, v květnu jsou vidět konipasové na náměstí, na telefonních drátech hlídá okolí svého hnízda rehek a cvakáním varuje příchozí, aby se nepřibližoval k místu hnízdění, možná i odvádí pozornost a láká vetřelce za sebou dál od mladých. Kosové prozpěvují a zpočátku se perou na zemi i ve vzduchu. Na vrchu jehličnanu švitoří všemi jazyky blýskavý špaček nebo se prohání zvláštním během po trávě spolu se samičkou. Na jiném vrcholu stromu se skoro celý den ozývá pěnkava a střídá jí štiřikání vyvedených mladých sýkorek, které vedle poskakují po větvích třešně a sbírají líhnoucí se mšice. Na zahradě se mísí řada zvuků. Přidává se hrdlička a chechtá se žluna. Občas vyplaší obyvatele zahrady křik sojky nebo straky. Vrabci se někam vytratili a strnadi asi odmigrovali.
V ŽÚ 6/2020 odpověděl Jan Grünwald, který je mladým lektorem ornitologického kroužku v MDDM:
Mění se skladba ptačí říše na našich úvalských zahradách, případně středočeských?
Nejsem úvalský rodák, bydlím tu od roku 2009 a od té doby jsem žádné velké proměny v ptačím složení nezaregistroval. Obecně bych řekl, že neprobíhá ani tak úbytek ptačích druhů, spíše jejich počtů. Tam, kde bylo dříve deset párů nějakého druhu, jich dnes bude třeba sedm nebo méně…
Je to způsobeno hlavně tím, že pro lidi je dnes zahradním ideálem na krátko sečený trávník, nejlépe po celé zahradě, někde na okraji potom několik okrasných keřů. V takové zahradě nemají co jíst, stejně jako nemají kde zahnízdit. To je pro ptáky (ale i pro všechny ostatní živočichy) samozřejmě naprostou katastrofou. V nejhorším případě si majitel této zahrady pořídí několik koček, které nechá celé dny a noci běhat po okolí a ty pak „dodělají“ těch pár ptáků, které se o hnízdění alespoň pokusí.
Při dnešním stavu krajiny je důležité se snažit, alespoň na tom kousku půdy co vlastníme, vytvořit zázemí nejen pro sebe, ale i pro volně žijící živočichy. Bohužel

většině lidí tohle nedochází a příroda je pro ně „někde tam v lese“ a na své zahradě chtějí ten „krásný“ anglický trávník. Abych ale nebyl jen pesimista, mám pocit, že se tento trend začíná trochu zlepšovat, zejména s hrozivým suchem lidem čím dál víc dochází, že žlutý suchý trávník asi není to pravé ořechové…

Jaké druhy ptáků můžeme nyní na jaře vidět nejčastěji, a které vzácně?
V jarních měsících je možné pozorovat nejvíce druhů ptáků z celého roku. Ptáci jsou vybaveni jarním šatem, který je u mnohých druhů pestřejší než ten podzimní, zejména u samečků. Navíc jsou samci naplněni testosteronem, což má za následek, že velmi intenzivně zpívají a lákají partnerky. Dost často při tom ztrácí plachost a nechají se pozorovat snáze než v jiných ročních obdobích. Období od března do začátku června je proto ideální pro pozorování ptáků v našem okolí.
Konkrétně u nás v Úvalech se zjara předvádí třeba pěnkavovití ptáci, jako jsou konopky, stehlíci nebo zvonci. V dubnu se k nim připojují i tažní zvonohlíci, kteří se projevují, jak už napovídá název druhu, zvukem, který připomíná zvonění svazku klíčů. Ve městské zástavbě nelze přeslechnout sršivý zpěv rehka domácího, který profituje z toho, že mu město připomíná skalní útesy, na kterých původně hnízdil. Běžné jsou ve městě i hrdličky zahradní nebo už v úvodu zmíněné jiřičky, které pomáhají s likvidací much a dalšího létajícího hmyzu. Mimochodem, v letošním roce je Česká společnost ornitologická vyhlásila ptákem roku, aby zvýšila povědomí o tomto druhu a zároveň apelovala na lidi, aby jejich hnízda neshazovali. Bohužel ne každý má totiž radost, když se jiřičky rozhodnout u něj zahnízdit. Já bych radost měl, ale zatím mám smůlu.
Vzácněji se v Úvalech setkáme třeba s rehkem zahradním, který je o něco pestřejší než jeho městský kolega. Na okraji města v bohatší zeleni se můžeme setkat s nenápadným lovcem hmyzu, lejskem šedým. Pokud vyrazíme mimo město třeba do parku Vinice, můžeme zaslechnout výrazný a krásný zpěv slavíka obecného. V polích okolo Úval zase můžeme zastihnout zajímavého dravce, motáka pochopa. Velmi vzácně se na jarním tahu v Úvalech zastaví i dudek chocholatý nebo častěji bramborníček černohlavý.

Najdeme někde na netu přehled zvuků a "zpěvu", které ptáci vydávají?
Ano, je hned několik možností. Už celkem dávno vznikl pod Českým rozhlasem projekt Hlas pro tento den. Vyšlo několik CD, na kterých byly hlasy ptáků a komentář k nim. Později se tyto nahrávky objevily i na webu Českého rozhlasu. Dnes už se to nejmenuje stejně, zato ale nahrávek výrazně přibylo a na webu ČRo najdeme nejen hlasy ptáků, ale i dalších zvířat. Stačí do vyhledávače zadat „hlasy přírody“ a měl by to pak každý bez problémů najít. Pokud ne, tak přesný odkaz je temata.rozhlas.cz/priroda/ptaci.

Další možností je databáze xeno-canto.org, která je sice anglicky, zato tam jsou hlasy ptáků z celého světa. Používají ji ale spíše už pokročilejší a vážnější zájemci o ptactvo. V současnosti vznikla i aplikace BirdNET, kterou si může kdokoliv s chytrým telefonem stáhnout a nahrát do ní hlasy, které kolem sebe slyší. Tato aplikace hlasy zpracuje a dokáže je určit. Sám jsem to zatím nepoužíval, protože hlasy ptáků znám přeci jen snad lépe než aplikace, ale z okolí mám zatím samé kladné ohlasy.

Každý druh ptáka má obvykle celou řadu různých hlasových projevů. Platí to zejména pro pěvce, ale každý, kdo někdy choval papouška ví, že například i oni dokážou používat celou škálu zvuků. Zpěv jako takový se označuje projev, kterým si pták vyznačuje teritorium a zároveň láká samice. Tím se ozývají ptáci zejména ráno. Později během dne se mohou projevovat různými kontaktními hlasy, nebo varováním, kterým upozorňují své okolí před nebezpečím. Já třeba už přesně poznám, kdy sousedova kočka vleze na náš pozemek, protože místní pár kosů začne intenzivně varovat typickým hlasem. Dohledat kočku na zahradě je pak otázkou vteřin.

V současnosti vyvádí ptáci mláďata. Jak jim při tom můžeme pomoci a případně jak se chovat, pokud najdeme opuštěné mládě?

Nejlepší pomocí pro ptáky je aktuálně umístit pítka s vodou, udržovat ve své zahradě hustou zeleň a nechat jim prostor. Samozřejmě nepoužívat na zahradě zbytečně chemii a nesekat hystericky trávník každý týden. Pokud máte vhodné místo, umístěte budku. Jestli máte kočku, snažte se ji mít doma. Malá ptáčata jsou pro ně nejsnazším cílem. Ptáky můžete i do malé míry dokrmovat tukovými knedlíčky, ale je třeba dbát na hygienu a používat svislá tubusová krmítka, abychom zabránili šíření nemocí, které mají v létě větší šanci se šířit než v zimě.

Pokud najdete zdánlivě opuštěné mládě, je nejlepší ho nechat na pokoji, pokud už je opeřené. Většina druhů vyvádí mláďata dříve, než se naučí pořádně létat a rodiče je krmí na zemi. Pokud takové mládě seberete, podepíšete mu tím nezřídka rozsudek smrti a v lepším případě mládě vyroste v záchranné stanici, v horším zahyne. Jiná situace je, když najdete mládě zjevně neopeřené, které se samo nijak nepohybuje. Taková mláďata je dobré buď vrátit do hnízda (většinou z něj vypadla a hnízdo nebude daleko) anebo zavolat záchranné stanici, pokud není možnost ho do hnízda dostat. Bohužel tato holátka v naprosté většině případů hynou i v péči odborníků.

Stromy pro Úvaly

Spolek Otevřené Úvaly se dlouhodobě stará o přírodní památku Povýmolí – Králičina. Ani další části Úval jim nejsou lhostejné, píší v ŽÚ 12/2020. Věnovaly proto městu 20 stromů – dlouhověkých dubů a buků k dosazení volných míst v porostu na Vinici, kde byly specializovanou firmou dosazeny během listopadu.

Kronikářský zápis 2020

Rybníky

Rybníky Lhoták a Horní Úvalský byly přes zimu vypuštěné.
Musí se nechat přemrznout bahno a několikrát ho vyvápnit.
Důvod? Mezi rybami se začala šířit virémie a různé bakteriální nemoci, které mají původ v bahně. Pro lidi nejsou tyto choroby nebezpečné – týkají se jen ryb.

13. Doprava, podnikání, služby

Pošta

Česká pošta změnila pravidla a kdo chce zůstat u reklamního sloganu Dnes podáte, zítra dodáme, tak si prý musí připlatit. Jedná se o D+1, nálepku za příplatek. Jak nyní funguje poštovní doručování? Někteří si všimli, že doručovatelka chodí jen obden a třeba předplacený časopis dostávají později, než byli zvyklí. Na stránkách pošty moc informací není, jen trochu seškrtané ceníky v pdf, kde je škrtnuto datum 1. 2. 2020 a přepsáno na 29. 2. 2020 a z nich vidíme, že existuje možnost zrychleného zaslání zásilky s příplatkem a pak ekonomické – bez příplatku. Je dobré seznamovat občany se změnami v předstihu nebo alespoň obecně. Setkáváme se však s tím, že lidé o této změně vůbec nevědí. Patrně se každý dostane k informaci na poště, když jde poslat dopis je mu zrychlená služba nabídnuta, ale ti, co čekají dopis, jsou překvapeni, že doručovatelku nevidí denně jít kolem. Důchody rozváží pošta jiným způsobem.

Železnice

„Jak se kdy cestovalo do Prahy vlakem?“ V ŽÚ 9/2020 je obsáhlá historická poznámka o stavbě trati Praha - Olomouc před 175 lety a dopravě během let a v současnosti. Na otázky odpovídají zasvěcení pracovníci ředitelství Českých drah, Ropidu a muzea a knihovny ČD. Vše je dokumentováno fotografiemi uloženými v archivu městských kronik, včetně skenů prastarých i novějších jízdních řádů vlaků. Je také uveřejněn program oslavy v sobotu 12.9.2020 a jízdní řád s orientačními časy odjezdů zvláštních vlaků z Masarykova nádraží do Českého Brodu a zpět se zastávkami v obcích i Úvalech. Vyjedou historické vozy tažené parní lokomotivou zvanou Šlechtična a úvalští budou mít rezervovaný vagón pro jízdu do Brodu a zpět za 50,- Kč. Dále vyjede historická elektrická motorová jednotka řady 451 „Žabotlam“ s tarifem ČD a PID.
V ŽÚ 10/2020 v článku Ing. V. Procházky „Z Úval bylo možné jet přímých vlakem až do Vídně“ se autor vrací nejen k oslavám 175. výročí, ale k nádraží, bývalým závorám a výrazným změnám objektů, nástupišť, podchodu, dvoukolejné trati na

tří, modernizaci traťového úseku apod., a také k historii. Zpočátku zajišťovaly dopravu 2 páry vlaků za den, dnes každý den projede úvalskou stanicí přibližně 200 vlaků osobní a nákladní dopravy (vše doplněno historickými i novějšími fotografiemi).

Také v ŽÚ 10/2020 je informace o změně v jízdách vlaků S7, které nyní končí na Masarykově nádraží, nejezdí tudíž na Hlavní nádraží a pro jízdu do Berouna je nutno přejít mezi nádražími. Na Hlavním nádraží probíhá rekonstrukce.

Léto železnici nepřálo

Železniční přejezd v Úvalech láká nedočkavce. 28. května bylo na přejezdu mezi závorami uvězněno auto, které nerespektovalo červenou na semaforech. Rychlík včas zastavil a díky pohotovosti strojvůdce přes tísňovou linku a rádiové spojení byl včas zastaven rychlík jedoucí z opačného směru. Celková statistika smrtelných úrazů je dosud v Úvalech s nulou, ale červenou na železničním přejezdu řidiči nerespektují.

Například 24. 8. 2020 kolem deváté dopoledne, než se spustily závory, stačila projet na červenou čtyři auta. V červenci mezi stanicemi Libeň a Běchovice srazil vlak (Pendolino) člověka. Při výluce po smrtelné nehodě se ve stanici Běchovice srazil rychlík s osobním vlakem a vykolejily. Několik dní poté došlo na kolínské trati k další nehodě. Večerní vlak z Prahy před příjezdem do Českého Brodu čelně narazil do odstaveného poštovního vlaku. Rána ze srážky byla ve večerním tichu slyšet až v Úvalech na Úvaláku i v Pařezině. Strojvůdce, který před třemi lety zabránil podobné srážce na stejné trati u Úval a byl za svoji pozornost oceněn vedením Českých drah, tuto srážku nepřežil. Při srážce vlaků se zranilo 35 cestujících, 4 těžce. V závěru července srazil vlak člověka na trati u Klánovic.

Obchody a služby

V dubnu, těsně před uzávěrou v nouzovém stavu, skončilo **Kadeřnictví M+J a J+M** v Jiráskově ulici, které dlouhá leta sloužilo občanům Úval. Jana a Miluška už přesluhovaly a odešly do důchodu.

Na náměstí se od jara opět objevují v pracovním týdnu a v sobotu farmáři a prodejci zeleniny a ovoce, případně sazenic a květin.

Veškeré služby a obchod byly během roku několikrát ochromeny opatřeními vlády, byly však nějakým způsobem kompenzovány těm podnikatelům, kteří museli své služby omezit nebo ukončit, různými podporami zaměstnanosti, podporami v karanténě (program Antivirus, dotační programy). Osoby samostatně výdělečně činné (OSVČ) v Úvalech však pociťovaly určitou diskriminaci, protože se

na ně zpočátku kompenzace nevztahovaly, nesdělily však již, jak vyrovnání dopadlo v druhé vlně pandemie.
Naštěstí pro občany zůstaly otevřené obchody (s určitými omezeními) s potravinami, domácími potřebami, elektro, drogerie, krmení pro zvířátka. Do obchodu se mohlo jen v roušce a byl omezen počet lidí najednou v místě. Všude narostly náklady na provoz tím, že musela být přítomna desinfekce a všechno použité se muselo desinfikovat. Např. knihy do knihovny se nevracely, protože by nebylo v silách knihovnic každou desinfikovat a nechat netknutou 24 hodin ležet. Okénkem se proto objednané knihy je vydávaly.
Restaurace se přizpůsobily okamžitě, začaly vydávat jídlo přes okénko či výdej řešily dodávkou domů. Zpočátku to prý bylo těžké přeorientovat se, ale brzo to vyřešili sami zaměstnanci a majitelé a ztráty nebyly tak veliké.
V Husově ulici bylo vidět, že se připravuje nový denní bar i snídaňový (Esperanza Tapas bar), který však musel s otevřením počkat na uvolnění předpisů.

Dobře si vedly a vedou obchody s květinami a dárky – Ivka na Pražské a Květiny Gabriela v Husově. Lidé si začali více dělat radost nákupy květin.

14. Obyvatelstvo

Úvaly mají ke konci tohoto roku 7 023 obyvatel. K trvalému pobytu je přihlášeno 6 671 obyvatel ČR a trvalému či přechodnému pobytu je přihlášeno 352 cizinců.
Během roku 2020 se k trvalému pobytu přihlásilo do Úval 279 občanů ČR a odhlásilo se jich 181.
Na domy bylo přiděleno 56 čísel popisných.
V tomto roce se ve městě narodilo 74 dětí, z toho 34 děvčat a 40 chlapců.
Vítání občánků se z důvodů opatření proti šíření Covid 19 neuskutečnilo.
V matričním obvodě Úvaly (Úvaly, Jirny, Šestajovice, Horoušany, Dobročovice) bylo v roce 2020 uzavřeno celkem 26 sňatků.

Z významných jubileí lze uvést občany ve věku 85 let a starší. Jedná se o 141 občanů, z toho 90 žen a 51 mužů.

Nejstarší občankou Úval je paní Zdenka Kašparová, je jí 107 let.

V roce 2020 počet zemřelých dosáhl 60, z toho 28 žen a 32 mužů. Nejvíce v podzimních měsících v říjnu a listopadu.

Počet obyvatel České republiky se ke konci roku meziročně zvýšil o 7,8 tisíce a dosáhl k 10,702 milionu. Růst počtu obyvatel byl podstatně nižší než v předchozích letech a zasloužilo se o něj čistě zahraniční stěhování. Počet zemřelých byl výrazně vyšší než počet živě narozených dětí. Meziroční úbytek zaznamenaly počty narozených, sňatků i rozvodů.

Kronikářský zápis 2020

Nezaměstnanost v ČR. Průměrný počet uchazečů o zaměstnání v roce 2020 se zvýšil na 259,1 tis., což bylo o 46,7 tis. více než jejich průměrný počet v roce 2019. Dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15-64 let, rozhodujících pro výpočet podílu nezaměstnaných osob, bylo 240,1 tis., tj. o 48,0 tis. meziročně více. Podíl nezaměstnaných osob na obyvatelstvu (PNO), který měl na konci roku 2019 hodnotu 2,9 %, k 31. 12. 2020 vzrostl na 4,0 %, tj. o 1,1 p. b.

15. Policie ČR, bezpečnost

Policie České republiky – KŘP Středočeského kraje
OOP Úvaly - Obvodní oddělení policie
Riegerova čp.897, 250 82 Úvaly
e-mail:pov.oo.uvaly@pcr.cz
vedoucí: npor. Mgr. Jiří Navrátil
Územní působnost:
Úvaly, Dobročovice, Horoušany, Horoušánky, Jirny, Květnice, Nové Jirny, Sibřina, Sluštice, Stupice, Šestajovice, Škvorec, Třebohostice, Zlatá.

V uplynulých týdnech obyvatelé Úval zaznamenali z médií informace o více než 120 vyloupených domech v okrese Praha - východ a západ, zejména v jižní části oblasti (Jesenice, Psáry, Velké Popovice atd.). Série vloupání se bohužel nevyhnula ani Klánovicím, Květnici nebo Újezdu nad Lesy. Všechny tyto zločiny nesou stejný rukopis: pachatelé jsou profesionální, neodstraší je ani kamery, ani alarm, kradou rychle a zaměřují se na peníze a snadno odnositelné cennosti. Objektem jejich zájmu jsou zpravidla domy u lesa, stranou, převážná část činů se odehrává mezi 16.00 - 19.00. V Úvalech samotných zatím žádný případ hlášený naštěstí nebyl. Městská policie pravidelně hlídkuje i v okrajových částech města, stejně tak Policie ČR posílila hlídkovou službu, plně se využívá možností nově instalovaného městského kamerového systému. Přesto však je třeba dbát na prevenci. Všímat si domů nejen svých, ale i sousedů. Uvidíte-li ve městě, zejména pak jeho okrajových částech opakovaně se pohybovat vám neznámé osoby nebo vozidla, volejte městskou policii (603 560 008) nebo policii státní (974 861 101). V Úvalech je v tuto chvíli bezpečno, takže opravdu není třeba propadat panice, tato zpráva má preventivní charakter. V ŽÚ 2/2020 Petr Borecký, starosta města.

16. Různé

Co všechno je zavřené?

Obchody

Pokud se chystáte na nákup, seženete nyní jen ty nejnutnější věci. Od soboty 14. března 6:00 až do úterý 24. března 6:00 jsou zavřeny všechny obchody kromě

těchto: obchody s potravinami; lékárny; drogerie; Pet centra, a to jak prodejny malých domácích zvířat, tak prodejny s krmením a dalšími potřebami; optiky; prodej časopisů, novin a tabákových výrobků; prádelny a čistírny; benzinové pumpy; obchody s výpočetní a telekomunikační technikou, spotřební elektronikou a výrobky pro domácnost; internetové obchody fungují, ovšem pouze s dopravou domů.

Restaurace

Od soboty 14. března 6:00 do úterý 24. března 6:00 si nedáte žádné jídlo ani pití v provozovnách stravovacích služeb.

Nespadají do toho však provozovny, které neslouží pro veřejnost. Mezi nimi jsou například zaměstnanecké jídelny, jídelny v nemocnicích, ve vězeňských zařízeních a podobně.

Zákaz neplatí pro stánkový prodej rychlého občerstvení, stejně tak si můžete dojít pro jídlo do restaurace, ale pouze za předpokladu, že si jej vezmete s sebou.

Zavřené jsou také provozovny stravovacích služeb v nákupních centrech s prodejní plochou nad 5 000 metrů čtverečních.

Rozvozy jídel nadále fungují, můžete si tedy objednat jídlo domů.

Ačkoli si jídlo či pití můžete zakoupit u okének restaurací a stravovacích zařízení, raději se tomu vyhýbejte kvůli většímu shlukování osob.

Herny a kasina

Všechny bez výjimek jsou zavřené.

Sportovní centra

Otevřená jsou pouze ta vnitřní a venkovní sportoviště, kde se ve stejnou dobu pohybuje maximálně 30 lidí. Nicméně některá z nich se z bezpečnostních důvodů rozhodla pro úplné uzavření.

Zavřené jsou všechny posilovny, bazény, koupaliště, wellness služby, sauny, solária. Zrušeny jsou také sportovní akce nad 30 osob.

Kultura a volný čas

Zavřené jsou všechny příspěvkové organizace Ministerstva kultury, do čehož spadají některé galerie, knihovny, muzea nebo památkové objekty jako třeba hrady a zámky. Pokud se na jednom místě v jednu chvíli pohybuje více než 30 osob, jsou zakázány také tyto akce: umělecká představení, sportovní, kulturní, náboženské, spolkové, taneční, tradiční a jim podobné akce. Dále to jsou jiná shromáždění, výstavy, slavnosti, poutě, přehlídky, ochutnávky, trhy a veletrhy a vzdělávací akce.

Mnoho pořadatelů však tyto akce ruší bez ohledu na počet možných návštěvníků.

Vzdělávací instituce

Zavřené jsou všechny vzdělávací instituce. V první fázi proběhlo přerušení výuky na základních, středních, vyšších a vysokých školách stejně jako na učilištích. Nyní je přerušena výuka také na základních uměleckých a jazykových školách. Zrušeno

je také jednoleté pomaturitní studium jazyku. Děti se nedostanou ani do zájmových vzdělávání ve školských zařízeních.
Mateřské školy jsou zatím otevřené, leč postupně se zavírají i ony. Na rodiče dětí, u kterých o uzavření MŠ rozhodl zřizovatel, se vztahuje stejné ošetřovné jako u dětí starších.

Denní stacionáře

Všechny bez výjimek jsou zavřeny.

Kadeřnictví a kosmetické salony

Všechny bez výjimek jsou zavřeny.
Informace se objevily v době lockdownu na stránkách města.

Vratný kelímek s logem Úval

Zhruba od května můžeme používat při hromadných akcích půllitrový kelímek s novým logem města, který podporuje ekologické chování uživatelů. Lze jej zakoupit na akcích nebo v podatelně. Na dotazy občanů, kde je možno sehnat nový vratný (*zálohovací)* kelímek s logem města, odpovídá starosta: „od 8.6.2020 lze koupit na podatelně radnice, cena je 50,- Kč. S kelímkem se budete moci potkat také na úvalském koupališti, pokud budou uvolněna protikoronavirová opatření …“ (*opatření uvolněna byla, ale kelímek se ve stáncích neobjevil z čistě hygienických důvodů, nebylo kde kelímky po použití a vrácení zálohy očistit. Nicméně si kelímek řada občanů opatřila a používala na různých akcích jako svůj donesený a doma si jej ošetřila).* Podobně vratný kelímek byl využíván při akcích, poprvé se objevil na Skotských hrách v r. 2019 s jejich logem, v tomto roce při sporadických na zahrádce „Na dobrým místě“ s logem skupiny, která vystupovala. Svůj kelímek má i pivovar Libertas.

Kybernetická válka

Státní instituce, úřady, ale i nemocnice těžce bojující s COVIDem byly v letošním roce terčem řady kybernetických útoků. Útoky jsou cíleny i na instituce americké a ze zemí západní Evropy. Útoky jsou nejčastěji vedeny z Ruska a Číny přes zavirované počítače po celém světě. Dochází tak k bezpečnostním incidentům v celosvětovém měřítku. Západní svět zatím hledá účinnou odpověď a obranu, ale je jisté, že kybernetické zápolení již začalo. Pod útokem hackerů jsou e-shopy i obyčejné weby a stejně tak i Uvaly.cz. Například v prosinci docházelo denně k tisícům pokusů o přístup do systému webu Uvaly.cz. Díky nastavení zabezpečení serveru nedošlo v průběhu roku k výpadkům provozu. V minulosti byl například napaden web Technických služeb (2015) nebo web Otevřených Úval.

Firmy v pohybu

Letošní rok hodně míchá kartami. Obchodní úspěch více závisí na internetovém prodeji. To je příležitost, ale i ohrožení zavedených firem a obchodníků. Mezi největší firemní změny letošního roku patří převod prodejny úvalské rodinné firmy Stavebniny Krutský od 1.1.2020 do řetězce stavebnin IZOMAT. K prodeji byla také administrativní budova Elektromechaniky. Nabídka završila rozprodej majetku z areálu původní firmy Elektronspol, později Benzina, ….atd. Na odděleném pozemku Elektromechaniky vyrostla výrobní hala firmy HAHN hned vedle silnice na Jirny. Zbytek areálu byl v nabídce na prodej, ale na konci roku se Elektromechanika ocitla v konkursu (www.uvaly.cz).

Rok v Úvalech

Téměř celý letošní rok byl poznamenán COVIDem. Kromě letních prázdnin se moc cestovat vlastně ani nemohlo, ale o to víc lidé objevovali místní zákoutí a přírodu. V červenci starosta Petr Borecký sepsal na facebooku jak si užít Úvaly…
„Léto v plném proudu, doma vás to nebaví, známá turistická centra jsou beznadějně přecpaná a vládní vouchery do lázní není jak uplatnit? A víte, že svůj prázdninový víkend můžete i tak strávit zajímavě?
Chcete se třeba vykoupat na koupališti?
Nebo se projet přírodou na kole po mnoha alejích, přírodních stezkách nebo lesem na inlinech?
Nebo jen tak relaxovat u sedmi rybníků?
Navštívit nefalšovaný lužní les?
Navštívit přírodní rezervaci Králičina, kde budete mít pocit, že civilizace je stovky kilometrů daleko?
Vylézt na rozhlednu na Vinici, ze které jsou vidět Krkonoše, České středohoří, Krušné hory a Praha?
Navštívit Stonehenge a nemuset kvůli tomu do Británie?
Prohlédnout si technickou památku Devět kanálů – železniční most stavitele Pernera?
Prolézt si přístupný opuštěný lom Na široké louce a vykoupat si u toho nohy v čistém potoce?
Unavit děti procházkou po stezce pohádkovým lesem a ukončit to třeba pečením buřtů na parkovém hřišti s vyhlídkou do kraje?
Dát si řemeslné pivo z minipivovaru a k tomu poctivé české dobroty?
Nebo byste raději ochutnali vyhlášené sushi, nebo chobotnici, nebo středomořskou kuchyni, americké burgery?
A nebo radši zmrzlinu z cukrárny?
Nebo si chcete prohlédnout street artové příběhy Pierre Mallemorta?

Kronikářský zápis 2020

Anebo si raději prohlédnete botanickou zahradu v ulicích města a vycachtáte se přitom ve fontáně?
To všechno můžete najít v Úvalech u Prahy, městě v zeleni skrývajícím plno nenápadných, ale o to zajímavějších míst!“ (zachytil L. Rubeš na www.uvaly.cz).

Parketárna padla k zemi

Bývalá parketárna v Úvalech, kterou vlastní společnost „eTruhlárna, s.r.o.“, byla zdemolována, zůstal stát jen komín a na jejím místě má vyrůst nový výrobní objekt. V červnu bylo vypsáno výběrové řízení na stavbu nových výrobních prostor. Záměr na ohromném pozemku 9,5 tis. m^2 v ulici 5. května byl však odložen.

Pěstounská péče

V ŽÚ 3/2020 v článku Dar lásky zmiňuje autorka Zuzana Indrová kalendář Příběhy pěstounství, který nafotila Kateřina Brůhová.Ten ji podpořil v úmyslu spoluobčanům něco o pěstounství sdělit z vlastní zkušenosti. Hovoří o svých 5letých zkušenostech“ … starám se v přechodné pěstounské péči o děti, které z různých důvodů nemohly zůstat ve své rodině. Nejsem v Úvalech sama a také v okolí, jak jsem slyšela, již přechodní pěstouni jsou. To je moc dobře. Pečuji o sedmé dítě a moje nejkratší „pěstování“ bylo pouhý týden, nejdelší 10 měsíců. Kromě jednoho děťátka bylo hlavní příčinou, že již jejich maminky jsou dcerami alkoholiček či narkomanek nebo se jim nedostalo v kojeneckém věku potřebné lásky a pocitu bezpečí, případně byly odloženy do ústavu. Z „mých“ dětí se jedno podařilo vrátit rodinnému příslušníkovi a jedno děťátko jsem předala do milující náruče adoptivních rodičů. Ostatní byly přijaty dlouhodobými pěstouny, kteří je milují jako své vlastní, z toho mám obrovskou radost. Do adopce totiž může jít jenom dítě tzv. právně volné, kde není zájem nikoho z rodiny, matka podepsala souhlas k adopci, a ani nikdo jiný, dítěti blízký, se nenašel. Pěstouni jsou povinni udržovat s biologickou rodinou kontakt, pokud je to v zájmu dítěte. V případě mých již odevzdaných svěřenců zájem ze strany původní rodiny není, v jednom případě se snažili chvíli, ale nevydrželi. Jsou to většinou lidé ze sociálně slabších poměrů a problémem pro ně je i koupě lístku na autobus. Náš stát zatím bohužel nedokáže příliš pomoci v těchto případech. Každopádně každý, kdo se chce stát jak přechodným nebo trvalým pěstounem, musí počítat s touto povinností na rozdíl od adopce …“ Dále si odpovídá na otázku: „Proč přechodně, a ne hned stále?“ Biologická matka a rodina mají ze zákona čas se rozmyslet, zda si dítě vezmou zpátky, mají čas si upravit rodinné poměry, probíhá sanace rodiny atd. Pečujeme také o děti například matek ve výkonu trestu. V těchto případech se již ze zákona má upřednostnit náhradní rodinná péče před péčí ústavní. Bohužel v ústavech

ještě hodně dětí již po narození končí. Jsme jednou z posledních zemí v Evropě. Např. na Slovensku se do ústavu nesmí umisťovat děti do sedmi let. Naše péče by měla trvat co nejkratší možnou dobu, nejdéle rok. Bohužel se čím dál častěji stává, že děti zůstávají déle, a to je pak opravdu hodně náročné pro děti i pěstouny. Již se také stává (pokud je přechodný pěstoun plný síly a odhodlání), když se následná rodina nenajde, že se rozhodnou nechat si děti natrvalo. Moc takovým rodinám fandím a několik jich znám – jsou úžasné, úžasní a viditelně omládnou. Tato práce má smysl.“ Autorka vyzývá ke koupi kalendářů, které pomohou dobré věci a sama chce předávat zkušenosti případným zájemcům o pěstounství.

Požár skladovací haly v areálu bývalého Středočeského průmyslu masného

V úterý 11. 2. 2020 v 3:42 byl na operační a informační středisko středočeských hasičů ohlášen požár budovy u nádraží v Úvalech. Jednotka SDH Úvaly byla povolána v 3:43 s CAS 20 TATRA TERRNO. Po výjezdu JSDH zjistila, že se nejedná o požár budovy u nádraží, nýbrž se jedná o požár skladovacích prostor v areálu bývalé masny, ul. Purkyňova o půdorysu cca 30x15 metrů v plném rozsahu. S touto budovou sousedí štítovou zdí ubytovna, ze které muselo být evakuováno 9 osob, pro které byl přistaven evakuační autobus HZS. Z důvodu nedostatku hasební vody byly na místo povolány další cisterny včetně úvalské druhé cisterny, TATRY 148 CAS 32. Tyto cisterny pak zařizovaly kyvadlově dopravu vody na místo události. V této době byl z důvodu velkého počtu zasahujících jednotek vyhlášen 3. poplachový stupeň. Také byl na místo dopraven týlový kontejner pro zázemí všech zasahujících hasičů, občerstvení a teplé i studené nápoje poskytlo město Úvaly. Kolem osmé hodiny ranní byla velitelem nahlášená lokalizace, to znamená, že se požár již nešíří. A tím započalo rozebírání konstrukcí a dohledávání skrytých ohnisek. Velitel také zredukoval počet zasahujících jednotek na místě události. Po patnácté hodině byl zásah ukončen a všechny jednotky se vrátily zpět na své základny. Škoda, kterou požár způsobil, byla předběžně odhadnuta na 10 mil. Kč. Nikdo nebyl při požáru ani při jeho likvidaci zraněn. Příčina vzniku požáru je v šetření. Zásah trval více jak 11 hodin a naše jednotka byla na místě přítomna s oběma cisternami a DA Ford Tranzit po celou dobu zásahu, v celkovém počtu 13 zasahujících členů. Na místě zasahovalo celkem 17 jednotek hasičů. Z toho 6 profesionálních a 11 dobrovolných. HZS Středočeského kraje: Český Brod, Říčany, Stará Boleslav, Mladá Boleslav, JSDH Středočeského kraje: Úvaly, Nové Jirny, Jirny, Škvorec, Sibřina, Rostoklaty, Doubek, Čelákovice, Brandýs nad Labem HZS Praha: HS-10 Satalice HZSp Správa železnic Praha JSDH Praha: Újezd nad Lesy, Klánovice. O události napsal do ŽÚ 3/2020 velitel JSDH Úvaly Petr Rytina.

Kronikářský zápis 2020

Potex

V ŽÚ 3/2020 je informace této organizace o projektu Potex – sběr použitého textilu. V loňském roce 2019 se nám podařilo z odpadového toku odklonit 2 750 000 kg textilu a příznivě tak ovlivnit životní prostředí. V Úvalech to bylo konkrétně 10 627 kg textilu. Určitě občany zajímá, co se se sesbíraným textilem následně děje. Z kontejnerů je sesbírané oblečení převezeno do skladu, kde se dále zpracovává. Každý týden se připravuje oblečení na míru pro 6 organizací. Vždy dodáváme jen to, co v danou chvíli potřebují (např. akutní potřeba zimního oblečení). Od organizací dostává organizace pravidelně zpětnou vazbu k darovanému textilu a dle jejich instrukcí se upravuje skladba vytříděného oblečení. Oblečení se připravuje pro: 1. Naději – stará se o osamělé a lidi bez domova, 2. Centrum sociálních služeb Praha – stará se o osamělé a lidi bez domova, 3. Progressive – pracuje s drogově závislými a zabývá se prevencí drog, 4. Společnou cestou – poskytují služby a ubytování matkám a rodinám s dětmi, které se ocitly v tíživé životní situaci, 5. Sananim – pracuje s drogově závislými a zabývá se prevencí drog, 6. FIXPUNKT (Comeback) – charitativní obchod pro potřebné. V charitativní organizaci pracují 3 dobrovolníci a z prodeje zbytkového textilu dlouhodobě podporují další organizace, které ke své činnosti více potřebují peníze než použité oblečení.

Seminární práce Urbanistický vývoj města Úvaly

Markéta Rydvalová, studentka 2. semestru, v akademickém roce 2019/2020 vysoké školy AMBIS, předala archivu městských kronik svoji dvacetistránkovou seminární práci týkající se zadaného tématu. Popsala v práci hlavní vývojové etapy města od 13. do 20. století a Úvaly v současnosti. Uvádí rozlohu celého katastrálního území s lesními pozemky, zemědělskou půdou, vodními plochami, zastavěným územím, sportovišti a zelení, komunikacemi a železnicí. Dále vlivy podmiňující rozvoj města, osídlení, občanskou vybavenost. Práce shrnuje historii města do uceleného zajímavého pohledu.

V témže roce píše další seminární práci Rozbor strategického plánu města Úvaly, jejímž obsahem jsou kapitoly: Perspektivy města Úvaly; Urbánní struktura, rozvojové a transformační oblasti; Život v Úvalech, problémy, řešení; Dopravní vazby; Pěší a cyklistická doprava; Služby a vybavenost; Odpadové hospodářství; Znečišťování ovzduší; Vodohospodářská a technická infrastruktura; Obyvatelstvo; Pracovní příležitosti a pracovně obslužné vazby; Domovní fond; Ekonomické prostředí; Majetek města; Předškolská zařízení a školy; Sociální služby; Prevence kriminality; Rybolov a rybníky; Zdravotnictví. Studentka navrhuje aktualizaci starého strategického plánu rozvoje města.

Vláček na obloze

Lidé i v Úvalech mohli na noční obloze spatřit zvláštní světelný pás, který připomínal vesmírný „vlak“ nebo „hada“.
Šlo o desítky malých družic ze satelitní konstelace Starlink, kterou spravuje firma SpaceX patřící americkému vizionáři a miliardáři Elonu Muskovi. Zařízení má v budoucnu poskytovat dokonalé internetové spojení. První satelity vypustila firma už 24. května 2019 a zatím poslední sadu pak 18. března 2020. Projekt Starlink počítá s tím, že na oběžnou dráhu Země vyšle téměř 12 tisíc satelitů.

Přísedící u soudu

Kupodivu stále existuje tato funkce a Okresní soud Praha-východ požádal město o součinnost ve věci získání nových přísedících výše uvedeného soudu. Za Úvaly je přísedící soudu Dana Poláková.
I lidé, kteří nemají právní vzdělání, mohou v Česku rozhodovat o soudních sporech. Jde o takzvané laické přísedící, kteří sedí v taláru spolu s profesionálním soudcem, předsedou senátu, u některých kauz v prvním stupni posuzování. Role přísedícího je považována za čestnou funkci, v rámci níž mají občané právo podílet se přímo na správě věcí veřejných. Právní stránku projednávané věci jim vždy předseda senátu vysvětlí. Soudní přísedící jakožto zástupce z laické veřejnosti se při jednání neřídí pouze zákonem, ale také citem a smyslem pro spravedlnost. Soudní přísedící do rozhodování soudů přináší laický prvek, který doplňuje profesionální znalosti soudce. Oba přísedící mají rovnocenný hlas jako právně vzdělaný profesionál a předsedu profesionála tím pádem mohou i přehlasovat.

Příklad z praxe v roce 2019: Lukáš Stehlík dělá přísedícího pět let. Soudil třeba podvody nebo pokus o vraždu. „Přísedící na rozdíl od profesionálního soudce přinášejí určité životní zkušenosti, nadhled,“ říká Radiožurnálu.
Ministryně Marie Benešová přísedící u soudu nezruší.
V reportáži Václava Štefana se říká: Jde o čestnou funkci, kterou dělá při zaměstnání. Stát přísedícím hradí ušlou mzdu a taky náhradu 150 korun hrubého na den. Třeba na jízdenku a jídlo. „Pokud jde o naše přísedící, kteří už jsou v důchodu, za tyhle peníze, a když jsou někde celý den, tak jim to nestačí ani na to základní občerstvení a to považuji za potupné.“
Stehlík před třemi lety spoluzaložil Unii přísedících soudů. Jako její prezident se snaží prosadit navýšení náhrad. Dodává, že by ale neměla být příliš vysoká, aby lidé funkci nedělali jen kvůli penězům. V úvahu by prý připadala průměrná mzda v České republice přepočtená na hodiny strávené jednáním. Přísedící podle Stehlíka ale trápí třeba taky taláry, které jim půjčují na soudech.
„Mají utrhané knoflíky, bohužel velmi často zapáchají, protože jsou zpocené, měsíc nebo třeba i roky je nikdo nevypral,“ popisuje.

Kronikářský zápis 2020

Přísedící působí na okresních a krajských soudech, kde spolurozhodují trestní a pracovněprávní případy. Senáty jsou ve složení jeden profesionální soudce a dva laici. Přísedících je celkem zhruba 5400, ale jejich počet se dlouhodobě snižuje, uvádí ministerstvo spravedlnosti. Typicky jde o důchodce nebo ty, kteří se zajímají o právo.
Téměř dvě třetiny laických soudců jsou starší šedesáti let. Třetině je pak víc než sedmdesát. Lidí do čtyřicítky je jen pár procent. Podle předsedy Městského soudu v Praze Libora Vávry je současný systém v krizi. „Je evidentní, že se s tím něco udělat musí, protože jsou strašné problémy s obsazením senátů. Třeba přes léto tady u nás důchodci odjedou na chaty a my máme problém - za situace, kdy nesmíte změnit složení senátu v trestní věci - kauzy nařizovat, případně je dotáhnout do konce," vysvětluje předseda médiím.

Návrh předložený ještě bývalým ministrem spravedlnosti Janem Kněžínkem (za ANO) počítal s koncem přísedících. Soudní řízení se tím mělo zjednodušit, zrychlit a zároveň by se ušetřilo asi 14 milionů korun ročně.
Nová šéfka resortu Marie Benešová (za ANO) se změnou systému ale nesouhlasí. „Na základě diskusí bude institut přísedících zachován. Já sama jsem jeho příznivcem. Myslím si, že do této problematiky patří laický prvek," říká. „Pravděpodobně budou zúženi v rozsahu u trestní agendy a u pracovněprávní agendy."
Jak přesně se stávající systém upraví, zatím jasné není. Zároveň Benešová do budoucna uvažuje o navýšení náhrad, bude ale podle ní záležet na možnostech rozpočtu.
Česká advokátní komora považuje účast laiků za odůvodněnou v pracovněprávních případech. Dlouhodobě je ale podle ní institut přísedících překonaný.
„Při současné složitosti a rychlých změnách právních předpisů lze jen těžko předpokládat, že by si přísedící osvojovali tyto předpisy tak, aby podle nich mohli odpovědně rozhodovat," říká mluvčí komory Iva Chaloupková.
Přísedící volí obecní a krajská zastupitelstva na čtyři roky. Podmínkou je věk alespoň 30 let a bezúhonnost. Požadavky na vzdělání nejsou.

Knihovnička na nádraží

Z iniciativy PRO Úvaly aktivita – kniha do vlaku. Funguje v nádražní hale již tři roky k plné spokojenosti občanů Úval. Spolek PRO Úvaly je původně třídil a razítkoval vtipným logo, pomáhali dobrovolníci a městská knihovna. V současnosti je knihovnička zaplňována knihami vyřazovanými z domácností a knihy tím pádem nepřijdou vniveč, do kontejneru, ale mohou dále sloužit čtenářům.

Optická síť

V Úvalech buduje firma Úvalská stavební, s.r.o., optickou síť pro lepší připojení k internetu jako otevřenou infrastrukturu, kterou může použít každý smluvní operátor. Tarif je možní zvolit v hodnotě 100, 200, 500 nebo dokonce 1 000 MBPS, což nabízí nejbližší společnost ABAK, s.r.o., a ÚJEZD.net jako provozovatel sítě. Kvůli výstavbě optické sítě je omezen provoz vždy v části města, kde se právě kope. Na stránkách města je uveřejněn popis dopravních omezení, které výkopové práce způsobují zhruba od června do září v 5 etapách. Jedná se např. o ulice Smetanova, Mánesova a Na Spojce. Sítě jsou zatím dostupné v ulicích Škvorecká, Dvořákova, Riegerova, 5. května, Podhájí, Arnošta z Pardubic a Husova. „Blíží se spuštění optické sítě v Úvalech … aneb Projekt výstavby optické sítě v Úvalech úspěšně pokračuje. V roce 2016 jsme v Úvalech rozjeli projekt zasíťování celého města, včetně jeho okrajových částí, vysokorychlostní optickou sítí. Bylo nám jasné, že nemá smysl čekat na stát, který neustále mluví o Estonsku a digitalizaci, ale v reálu pro to není schopen nic udělat a není ani schopen na tento projekt čerpat alokované evropské dotace (EU nám v ČR na tento projekt nabízela 13 miliard Kč). K tomuto městskému programu se mohl přihlásit jakýkoli soukromý investor, který byl schopen splnit podmínky nastavené městem (vyhrazení části sítě pro městské služby, nediskriminační přístup k internetu, síťová neutralita, cenová dostupnost pro domácnosti). Celý projekt byl nakonec zahájen ve spolupráci se společností Úvalská stavební v roce 2017, přičemž nejvíce času zabrala úředničina – získání patřičných povolení pro výstavbu. V jaké fázi jsme dnes? Celý projekt má vydaná platná povolení pro celé území města, včetně jeho okrajových částí, je zasíťováno je již skoro 30% úvalských ulic (viz mapka). Letos dojde k zasíťování Nových Slovan a části horního Úvaláku (Štefánikova, Švermova, Raisova, část Palackého), v létě bude v Klánovické ulici vybudován uzlový řídící bod a dojde k napojení na páteřní optickou síť. Na podzim letošního roku tak bude možné k optice připojovat první zájemce z řad úvalských domácností a podniků. Do roku 2025 by měly být zasíťovány kompletně celé Úvaly. Naše město by se tak v tomto rozsahu mělo stát jedním z prvních měst této velikosti v republice, které bude kompletně napojené na optiku…“ opět starosta P. Borecký v ŽÚ

2/2020 informuje občany. V ŽÚ 3/2020 na doplňující otázky redaktorky A. Janurové o Úvalské stavební společnosti, možností a způsobů připojení občanů atd. obsáhle odpovídá P. Matura, vedoucí odboru investic a dopravy.

Nepořádek ve městě

Občané si všímají nepořádku v okolí domů, na veřejných prostranstvích, dětských hřištích a v odpočinkových zónách, který po sobě úmyslně zanechávají vandalové či jen nepozorná mládež popíjející alkohol. Zveřejňují na svých fb stránkách fotografie nepořádku, který ale musí uklízet TS. Nejvíce občany rozčiluje, že se jednou či dvakrát ročně v rámci celorepublikového dobrovolného úklidu ve městě snaží odstranit odpadky a skládky v okolí města a jejich snaha je mařena „nepřizpůsobyvými". Nejhůře je snad na hřišti na Slovanech, podobná situace je i na Stonehenge, u Prokůpčáku a u fontány. Rozzlobeni jsou i krádežemi květin z ozdobných truhlíků v ulicích a nad poškozováním téhož na nádraží. MP stále lokality projíždí už i kvůli neukázněným pejskařům, kteří venčí psy na hřišti. Zaměří se tedy na více kontrol odpoledne.
Velkým problémem jsou i kontejnerová hnízda, která si někteří občané pletou se sběrným dvorem a ukládají ke kontejnerům nebezpečný či nevhodný odpad. Místa jsou leckdy přeplněná odpadem, který již není možno uložit do kontejneru, ty přetékají třeba obrovskými kartony, nebo nesešlápnutými PET lahvemi. Problém je v lidech i v nedostatku svozu.
K nepořádku kolem kontejnerových hnízd se vyjadřuje i Městská policie v ŽÚ 9/2020 „Znečištění u sběrných nádob na tříděný odpad". Zaznamenala, že občané Úval i okolních obcí nerespektují pravidla odkládání odpadů a hromady uložených mimo doslova hyzdí okolní prostředí. Uložení mimo nádobu je přestupkem, za který hrozí pokuta až 50 000 Kč. Je-li kontejner zaplněn, je třeba odvézt odpad na jiné sběrné místo či do sběrného dvora. Pokuty vskutku byly udělovány, i když nižší a jsou prokazatelně uděleny „pachatelům", kteří jsou ztotožněni většinou podle SPZ vozidla, kterým odpad přivezli a byli monitorováni kamerovým systémem se záznamem. Pokud pokutu nezaplatili, byli předáni přestupkové komisi.

Jiným typem nepořádku je nekázeň řidičů automobilů parkujících na náměstí a v Husově ulici. Zde umístěné značky, zejména ty u přechodu pro chodce, jsou chronicky ničeny s porážením, co týden jedna či dvě leží na chodníku a TSMÚ jsou nuceny je znovu ukotvit. Zaměstnává to zbytečně pracovníky TSMÚ a poničené patky v zemi musí být nahrazeny novými. Poražené ochranné sloupky se mění celé a ty jsou mnohem dražší.

Houby

Jak upozornili občané, tak po poměrně vlhkém létě ještě v říjnu a listopadu rostou v Klánovickém lese krásné jedlé houby (viz ŽÚ 12/2020 foto a článek ve Všimli jsme si ...) a to nejen václavky, ale i bedly, pravé hřiby a podborováky.

Elektromobil

V roce 2020 se v úvalských ulicích objevují první auta na elektrický pohon. Viděny jsou americké automobily značky Tesla.

Mariánský dub

Skoro památný strom v Oboře sesychá a byl velmi zásadně seřezán až na silné větve.

Náměstí není náměstím

Návštěvnice Úval si všimla, že na ceduli označující naše náměstí je jen pojmenování Arnošta z Pardubic. A skutečně oficiální adresa třeba radnice je „Arnošta z Pardubic 95“. V ŽÚ 12/2020 je vysvětleno pátrání u pana starosty… tento název nebyl změněn od 90. let, kdy náměstí bylo přejmenováno z „Nám. Marie Majerové“ na „Arnošta z Pardubic“ a slovo náměstí vypadlo. Nyní by byl problém zpátky cokoliv měnit, kvůli adresám zde bydlících a podnikajících. Nyní, kdy náměstí skutečně začíná vypadat jako náměstí, je úvalskými stejně ve skutečnosti tak nazýváno.

Toulavá kamera v Úvalech

Jan Psota v ŽÚ 12/2020 píše, že v listopadu zavítala do Úval známá kolínská dvojice reportérů ČT Toulavá kamera, redaktor Roman Šulc a kameraman Jan Kubka a představili umění řemesla v ševcovské dílně Sylvy Brožíčkové a Kateřiny Dudíkové a sledovali jejich umění ručního šití bot. Toulavá kamera nebyla v Úvalech poprvé. Již v roce 2017 natočili oba 101. reportáž o kamenném viaduktu Devět kanálů, kamenném mostku ve Škvorecké oboře, středověkém hrádku Skara a o výhledech z rozhledny na Vinici.

Dobrý anděl

V Úvalech pomáhá 86 Dobrých andělů – sděluje zpráva v ŽÚ 12/2020. Ředitelka stejnojmenné nadace Šárka Procházková děkuje a posílá výzvu všem, kteří se chtějí připojit k pomoci rodinám, do jejichž osudu zasáhlo těžké onemocnění. Dárce vidí, které rodině jsou příspěvky do posledního haléře odevzdány.

Odstoupení kronikářky

„S politováním musím oznámit, že k 31. 12. 2019 odstupuji z funkce kronikářky města. V posledních třech letech jsem napsala tři kroniky za roky 2016, 2017 a 2018 a dvě knížky s úvalskou tematikou, věnovala čas přednáškám či článkům. Přesto je má práce dehonestována, dokonce záměrně byla starostou uvedena lež v televizním pořadu Starosti starostů. Maličkostí zůstává nejmenování členem letopisecké komise, údajná soukromá schůzka se starostou 5. 11. 2018 s nátlakem na odstoupení nebo nedoporučení možnosti prodeje mé knížky Od Panenství k Divokému západu v městské knihovně, takže je prodávána v prodejně domácích potřeb na náměstí Arnošta z Pardubic. Ptáte se, proč se tak děje? Rada města byla od 20. 2. 2018, kdy poprvé jednala o Kronice 2016, rozhodnuta ji neschválit, protože jsem v příloze uvedla podle dostupných archivních pramenů historii uzavření koupaliště. Kroniku jsem podle dodaných připomínek třikrát přepracovala, ale objevily se další ústně podané připomínky. Kronikářce a zastupitelům, kteří schvalují po doporučení rady města text, jsou předkládány zástupné důvody odmítnutí, jež se v průběhu času mění, ale ze zápisů mnohdy vyplývá, že i karatelé jsou lidé chybující. Psaní kroniky je věc velmi křehká, na niž má každý svůj názor, obzvláště v demokracii, kde každý nese svou zodpovědnost sám, zodpovídá za svůj morální profil také sám. Velmi děkuji pracovníkům městského úřadu za pomoc při poskytování informací. Vážím si všech, kdož jste se mě zastali na veřejném zasedání v lednu, abych mohla, tehdy v lepší zdravotní kondici, pokračovat v kronikářské práci," sděluje v ŽÚ 1/2020 PhDr. Lenka Mandová.

Výročí, vzpomínky, úmrtí

V ŽÚ 9/2020 je poměrně podrobná „Vzpomínka na hrdou sokolku" od Ivana Černého, který se vrací k úmrtí 105 roků doživší se paní **Antonie Svobodové,** která se narodila v r.1905, nikdy neopustila Úvaly a žila v 5 státních útvarech od Rakouska-Uherska po současnou Českou republiku.
V ŽÚ 10/2020 Rada starších CČSH v Úvalech přeje svému členu i bývalému místostarostovi, kronikáři a členu různých komisí města **Vítězslavu Pokornému** k 70. narozeninám.

ŽÚ 4/2020 V těchto dnech, kdy řešíme všichni koronavirovou epidemii, přišla bohužel jedna velmi smutná zpráva. Ve svých 56 letech **zemřel pan Rostislav Matulík. Rostislava Matulíka** mohli Úvaláci poznat jako zástupce SBD Vesna, který se dlouhé roky snažil najít řešení situace několika desítek lidí, kteří si v dobré víře koupili v Úvalech byty, aniž se stali jejich vlastníky. Řešení se nakonec našlo, ale stalo se tak i díky rozvážnému, slušnému a věcnému jednání pana Matulíka, díky

kterému se podařilo najít společný dobrý kompromis mezi zájmy SBD Vesna a městem Úvaly. Pan Rostislav Matulík byl novinář, překladatel, teolog, milovník filmů a komiksů, nadšený amatérský malíř. V 90. letech působil v Církvi bratrské v Úvalech a v posledních letech se zasloužil o rozkvět evangelické farnosti ve Škvorci. Měl zájem o věci úvalské, dokud mu to zdravotní stav dovolil, sděluje starosta P. Borecký.

Volná příloha kroniky

Napsali o nás – v digitální formě i textově o městě v médiích.
Fotodokumentace akcí v digitální podobě na DVD.
Letáky, plakáty, jízdní řády apod. v obálce Příloha kroniky 2020.

Prameny:

Život Úval, www.mestouvaly.cz, www.uvaly.cz, webové stránky spolků, zprávy spolků a odborů MěÚ, internet, wikipedie, Český statistický úřad, média.

Zkratky

IZS – integrovaný záchranný systém
LMP – lehká mozková poškození
MěÚ – Městský úřad Úvaly
MP – městská policie
RM – Rada města
ŘSD – Ředitelství silnic a dálnic
SVP – speciální vzdělávací program
ŠVP – školský vzdělávací program
TSMÚ, TS – Technické služby Města Úvaly
VZZM – veřejné zasedání zastupitelů města
Většinou jsou zkratky vysvětleny hned v textu při jejich použití.

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1518-2022**
Zařazen na: 28.4.2022

Věc: Stanovení počtu členů zastupitelstva na volební období 2022 - 2026

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

V souladu s ustanovením § 67 a 68 zákona o obcích je třeba stanovit počet členů zastupitelstva pro volební období 2022 - 2026. Počet členů zastupitelstva na každé volební období stanoví zastupitelstvo nejpozději 85 dní přede dnem konání voleb do zastupitelstva obcí. Pro stanovení počtu členů zastupitelstva je rozhodující počet obyvatel k 1.1. roku, v němž se konají volby. Úvaly patří do kategorie měst od 3000 do 10000 obyvatel, kde může mít zastupitelstvo 11 až 25 členů. Rada města na svém jednání dne 12.4.2022 přijala usnesení, kterým doporučila zastupitelstvu stanovit počet členů zastupitelstva pro příští volební období na 15.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. stanovuje

v souladu s § 67 a § 68 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění počet členů zastupitelstva města pro volební období 2022 - 2026 na 15 členů

II. ukládá

1. starostovi
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím tajemnice

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

ZPRACOVAL: Jana Tesařová, tajemník úřadu