



Zápis z jednání Komise životního prostředí a odpadového hospodářství



Zápis č. 1/ 2022

Termín	:	2.3.2022, 17.00 hod
Místo	:	Městský úřad Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Rozdělovník	:	členové komise
Přítomní členové	:	Mgr. Jaromíra Borecká, Oldřich Bakos, Ing. Jindřiška Pilná, Jan Grünwald, Petr Urban, Mgr. Jan Špaček,
Hosté	:	Ing. Renata Stojecová,
Omluveni	:	Zuzana Arazim Dolejší, Robin Duspara, Josef Polák, Ph.D., Miroslav Kolařík, Ing. Jitka Maco
Zapisovatel	:	Daniela Jahnová

Stav přítomných

V 17.00 hod bylo přítomno 6 členů komise životního prostředí a odpadového hospodářství, zasedání bylo oficiálně zahájeno.

Program jednání

Paní Mgr. Jaromíra Borecká, jako předsedkyně komise zahájila jednání komise životního prostředí a odpadového hospodářství. V tuto chvíli bylo přítomno 6 členů komise životního prostředí a odpadového hospodářství. Komise je usnášeníschopná. Mgr. Jaromíra Borecká přivítala členy komise a seznámila přítomné členy komise s programem jednání pro komisi životního prostředí a odpadového hospodářství.

Bod Předmět

- 1) Ul. Hakenova, pan Merta
- 2) U koupaliště - plánované rozparcelování lokality Nad Okrájkem s výstavbou inženýrských sítí a komunikace
- 3) Hostín – Úvaly Development s.r.o.
- 4) Hostín – pan Bankovský
- 5) Zvonička lásky
- 6) Připomínky k návrhu územního plánu Úvaly
- 7) Výsadba vzpomínkového háje
- 8) Plánovaná zeleň v ulicích 2022
- 9) Ostatní

Byl zahájen program jednání komise životního prostředí a odpadového hospodářství.

1) Ulice Hakenova, pan Merta

Členům komise byl předložen návrh plánovací smlouvy a byli seznámeni se studií společnosti Hakenova, Úvaly s.r.o. k využití pozemku parc.č. 2219/1, k.ú. Úvaly u Prahy.

Jedná se o návrh výstavby rodinného domu na části pozemku o výměře cca 1000m² s jednou bytovou jednotkou. Tato část by navazovala na území určené k zástavbě rodinnými domy. Zbývající část cca 500m² je navrhována k převedení na město Úvaly a k využití pro veřejnou zeleň, která by doplňovala lokalitu o místo k odpočinku a rekreaci. Současně je navrženo estetické řešení povrchu trafostanice, řešení kontejnerového stání, výsadba zeleně, vybudování pěšiny a posilovacího hřiště. Studie navrhuje 10 parkovacích stání. Celý prostor by realizovala společnost Hakenova, Úvaly s.r.o.

Diskuse:

p. Špaček: Dům se nachází v blízkosti domu s pečovatelskou službou, lokalita by měla být přizpůsobena seniorům.

pí. Pilná: Workoutové hřiště nedává smysl. Místo se nachází v blízkosti stávajícího hřiště v Nachlingerově parku.

p. Grünwald: Neshledává žádné konflikty ze záměry ochrany životního prostředí.

pí. Borecká: Bude to určitě kultivace daného místa.

Text usnesení č. 1/2022		Výsledek hlasování
Komise životního prostředí a odpadového hospodářství bere tento bod programu na vědomí a 1) neshledává žádné konflikty se životním prostředím, 2) navrhuje zvážit změnu z workoutového hřiště na dětské hřiště, popř. přizpůsobit lokalitu pro seniory.		Usnesení bylo přijato
Pro	5	
Proti	0	
Zdržel se	1	

2) U koupaliště – plánové rozparcelování lokality Nad Okrájkem s výstavbou inženýrských sítí a komunikace

Členové komise byli seznámeni s návrhem na rozparcelování pozemků a výstavbu inženýrských sítí včetně komunikací v lokalitě Nad Okrájkem společností Úvaly u koupaliště s.r.o., na pozemcích parc. č. 2900/1, 2860/2, 2860/1, 3076/1 a 3075/1 k.ú. Úvaly u Prahy.

V této lokalitě má vzniknout 13 rodinných domů na pozemcích o velikosti 800 – 900 m² o jedné bytové jednotce, veřejná infrastruktura a technická infrastruktura.

Diskuse:

p. Urban: Kdy byla tato lokalita dána do územního plánu? Už nechceme další místa pro výstavbu.

pí. Stojecová: Toto území bylo přidáno do návrhu nového územního plánu.

p. Špaček: Komunikace by se mohla propojit s lokalitou blíže k trati.

pí. Stojecová: To bohužel nelze, a to z důvodu majetkových vztahů. Máme tu také připomínky komise pro výstavbu, a to k propojení lokality a plánovaného parkoviště v bývalých uhelných skladech.

p. Špaček: Mělo by dojít k propojení lokality s ulicí Mánesova. To není příliš vhodné, je to úzká komunikace.

p. Bakos: Tato výstavba městu nic nepřinese.

p. Špaček: Logické mi přijde propojení této lokality s ulicí Purkyňova.

Text usnesení č. 2/2022		Výsledek hlasování
Komise životního prostředí a odpadového hospodářství bere tento bod programu na vědomí a nesouhlasí s plánovaným rozparcelováním lokality Nad Okrájkem a s výstavbou inženýrských sítí včetně komunikace a doporučuje ponechat lokalitu v rámci územního plánu jako plochu přírodního charakteru, a to z toho důvodu, že ochrana lokality má pro město Úvaly vyšší hodnotu než její zastavění.		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	1	

3) **Hostín – Úvaly Development s.r.o.**

Členové komise obdrželi k připomínkování situaci k výstavbě investora Hostín – Úvaly Development s.r.o. Jedná se o pokračování již stávající výstavby.

Pro území byla zpracována Územní studie Úvaly-Hostín a Inženýrsko-geologický průzkum, stanovení radonového indexu, akustická studie-posouzení stavebních konstrukcí a světelně-technická studie.

Projektová dokumentace řeší stavbu pěti objektů navržených v rámci výstavby Obytný soubor Úvaly - Hostín, 1. etapa. Jedná se o jeden polyfunkční dům a čtyři rodinné domy. Navržená stavba včetně souvisejících stavebních a technologických úprav je členěna na stavební objekty:

BD 040 - Novostavba polyfunkčního domu 040

RD 051a - Novostavba rodinného domu

RD 051b - Novostavba rodinného domu

RD 051c - Novostavba rodinného domu

RD 052 - Novostavba rodinného domu

Polyfunkční dům

Novostavba polyfunkčního domu je na pozemcích parc. č. 3928/364 a 3929/2, k.ú. Úvaly u Prahy. Jedná se o nepodsklepenou budovu se třemi nadzemními podlažními. Jedná se o objekt s nebytovým prostorem v přízemí, určený pro drobný prodej. Součástí stavby je též odstavná plocha pro parkování dvou osobních automobilů. Přilehlý pozemek na západní straně od budovy tvoří oplocený soukromý areál pouze pro obyvatele domu.

Obsahuje příjezdovou komunikaci jak ke garážovým stáním v domě, tak čtyřem parkovacím stáním vně budovy stejně, jako příjezd k zahradám vyplňující nejzápadnější cíp oploceného pozemku.

Rodinné domy

Novostavby čtyř rodinných domů jsou umístěny na pozemku parc. č. 3928/363, k.ú. Úvaly u Prahy. Jedná se o nepodsklepené budovy s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím, ve tvaru lichoběžníku, se sedlovou střechou. Jedná se o objekty pro bydlení. Rodinné domy jsou typu 051 a 052.

Navržená stavba neovlivní okolní stavby. Odtokové poměry se významně nezmění. Dešťové vody ze střech domů a ze zpevněných ploch budou svedeny do jednotlivých stok dešťové kanalizace realizovaných částečně v etapě 1A a dokončených v rámci etapy 1B. V etapě 1A výstavby byly stoky odvádějící dešťové vody z navrhovaných staveb napojeny na veřejnou stoku dešťové kanalizace vedenou v ulici Škvorecká.

Stavba nevyžaduje asanace, demolice či kácení dřevin. V rámci přípravy území bude zlikvidována náletová zeleň. Demoliční práce se v projektu nevyskytují, bude pouze demontováno dočasné zařízení staveniště a zlikvidována deponie.

Diskuse:

p. Borecká: Všechny plochy budou vydlážděné nebo jsou navrženy jako parkovací místa.

P. Stojecová: Návrh zeleně pro tuto lokality připravuje pan Ing. Lukáš Štefl.

Pí. Stojecová: K výstavbě byla zpracována územní studie, která je k nahlédnutí.

P. Urban: Kdo bude rozhodovat, zda budou mít rodinné domy 3 nebo 5 pater.

Pí. Stojecová: Domy budou mít 3 až 4 patra. Toto je již rozhodnuto plánovací smlouvou, územní studií a územním rozhodnutím.

P. Bakos: Tato výstavba je již schválena, tady už moc nezměníme.

Pí. Borecká: Komise prosí o předložení návrhu výsadby pana Ing. Lukáše Štefla.

Pí. Borecká: Jak je vyřešený odtok vody z polyfunkčního domu.

Pí. Stojecová: Odtok vody je řešen napojením na veřejnou stoku dešťové kanalizace v ulici Škvorecká.

Pí. Borecká: Budeme se snažit o modrou infrastrukturu.

Text usnesení č. 3/2022		Výsledek hlasování
Komise životního prostředí a odpadového hospodářství a bere tento bod programu na vědomí a doporučuje při výstavbě na Hostíně: 1) nahradit nepropustné plochy propustnými, zejména v místech, kde jsou navrhována parkoviště, 2) zvážit zelenou střechu a ozelenění fasády multifunkčního domu. Komise dále posoudí návrh výsadby, který vypracuje Ing. Lukáš Štefl.		Usnesení bylo přijato
Pro	6	
Proti	0	
Zdržel se	0	

4) Hostín pan Bankovský

Členům komise byla předložena studie týkající se výstavby v lokalitě okolo Hostínského rybníka na pozemcích soukromého vlastníka. Jedná se o výstavbu bytových domů se 3 až 4 nadzemními podlažími a výstavbou např. mateřské školy. Řešení prostoru nabízí návrh v několika variantách s různým nakládáním ploch pro veřejné účely a ploch přírodního charakteru, včetně zakomponování stávajícího Hostínského rybníka včetně svodů dešťových vod z lokality.

Území se nachází uprostřed již stávající obytné čtvrti a nově vznikající rozvojové lokality s obytným využitím. Po východním okraji se nachází potenciální budoucí průmyslová zóna. V současné době se nachází v řešeném území brownfield s řadou zpevněných ploch a zátěží v podobě průmyslového odpadu. Cílem studie je prověřit možnosti transformace tohoto brownfieldu na polyfunkční čtvrť s převažující funkcí bydlení.

Diskuse:

p. Urban: Návrh výstavby se mi líbí.

Pí. Borecká: Jedná se o rozumně zpracovaný projekt. Velká plocha je zelená a mezi zástavbou se snaží o modrozelenou infrastrukturu. Jedná se o brownfield.

P. Bakos: Jedná se o nevyužitou lokalitu.

Pí. Pilná – Nejsou nakresleny parkovací stání.

Pí. Borecká: Parkovací stání budou uvnitř.

Pí. Pilná: Je otázkou, zda tato lokalita bude volně přístupná lidem.

Text usnesení č. 4/2022		Výsledek hlasování
Komise životního prostředí a odpadového hospodářství bere tento bod programu na vědomí a 1) souhlasí s revitalizací stávajícího brownfieldu, 2) souhlasí s meandrováním vodního toku, revitalizací rybníčku a využitím modrozelené infrastruktury. Komise trvá na tom, aby byl zachován poměr 2/3 zelených ploch ku 1/3 zpevněných ploch, což studie nedodrží a doporučuje řešit parkování v půdorysu navrhovaných budov. Dále komise doporučuje, aby řešená lokalita měla veřejně přístupný charakter.		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

5) Zvonička lásky

Jedná se o městský pozemek na konci Aleje úvalských dětí, kde byl návrh vytvořit park zamilovaných. Vysázet tam třešně a umístit tam atrakci, a to zvon lásky.

Pan Ing. Lukáš Štefl vypracoval nový návrh výsadby pro tuto lokalitu.

Tilia cordata	lípa malolistá	Vk 3xp, ok 12-14, zb	6
Prunus avium 'Carmen'	třešeň ptačí	vk 10-12, prost.	4
Prunus avium 'Skeena'	třešeň ptačí	vk 10-12, prost.	12
Prunus avium 'Ferrovia'	třešeň ptačí	vk 10-12, prost.	18
Prunus domestica 'Joganta'	švestka domácí	vk 10-12, prost.	9

Diskuse:

Pí. Stojecová: Informovala o vytyčení pozemků Na Vinici a dále případnou směnu městského pozemku za jiný pozemek v této lokalitě.

Text usnesení č. 5/2022		Výsledek hlasování
Komise životního prostředí a odpadového hospodářství bere tento bod programu na vědomí a doporučuje na předmětném městském pozemku provést výsadbu smíšeného lesního porostu se stromovým a keřovým patrem, které bude tvořit přechod mezi stávajícím lesem a zemědělskou krajinou a nedoporučuje měnit projekt dle návrhu pana Ing. Lukáše Štefla.		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

6) Přípomínky k návrhu územního plánu Úvaly

Členům komise byla zaslána pozvánka na veřejné projednání nového územního plánu Úvaly.

Členové komise navrhují tyto připomínky k návrhu územního plánu Úvaly:

- území kolem bývalé hájenky u I/12 - zastavitelnou plochu ponechat pouze v půdorysu stávající stavby, zbytek plochy (parc.č. 3484 k.ú. Úvaly u Prahy) změnit na zahradu – zeleň soukromá a vyhrazená.

- území Nad Okrájkem – bydlení v rodinných domech změnit na zeleň přírodního charakteru.

- plocha změny Z 04 (pozemek parc.č. 3350/7 k.ú. Úvaly u Prahy) – změnit z území rodinného bydlení na zeleň přírodního typu

- plocha změny Z 21 (pozemky parc.č. 3660/1, 3660/20 a 3660/29 všechny v k.ú. Úvaly u Prahy) – změnit ze smíšeného obytného na zemědělskou, ornou půdu.

- v oblasti mezi ulicemi Klostermanova a Jirenská (komunikace II/101) zachovat oddělovací pás lesa jako pás izolační zeleně.

Diskuse:

Pí. Stojecová: informovala členy komise, že námítky k návrhu nového územního plánu mohou být podány do 14.3.2022.

Text usnesení č. 6/2022		Výsledek hlasování
Komise životního prostředí a odpadového hospodářství bere tento bod programu na vědomí a navrhuje námitku k návrhu územního plánu Úvaly: 1) území kolem bývalé hájenky u I/12 - zastavitelnou plochu ponechat pouze v půdorysu stávající stavby, zbytek plochy (parc.č. 3484 k.ú. Úvaly u Prahy) změnit na zahradu – zeleň soukromá a vyhrazená.		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Text usnesení č. 7/2022		Výsledek hlasování
Komise životního prostředí a odpadového hospodářství bere tento bod programu na vědomí a navrhuje námitku k návrhu územního plánu Úvaly: 1) území Nad Okrájkem – bydlení v rodinných domech změnit na zeleň přírodního charakteru.		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	1	

Text usnesení č. 8/2022		Výsledek hlasování
Komise životního prostředí a odpadového hospodářství bere tento bod programu na vědomí a navrhuje námitku k návrhu územního plánu Úvaly: 1) plocha změny Z 04 (pozemek parc.č. 3350/7 k.ú. Úvaly u Prahy) – změnit z území rodinného bydlení na zeleň přírodního typu		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Text usnesení č. 9/2022		Výsledek hlasování
Komise životního prostředí a odpadového hospodářství bere tento bod programu na vědomí a navrhuje námítky k návrhu územního plánu Úvaly: 1) plocha změny Z 21 (pozemky parc.č. 3660/1, 3660/20 a 3660/29 všechny v k.ú. Úvaly u Prahy) – změnit ze		

smíšeného obytného na zemědělskou, ornou půdu.		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	1	

Text usnesení č. 10/2022		Výsledek hlasování
Komise životního prostředí a odpadového hospodářství bere tento bod programu na vědomí a navrhuje námitku k návrhu územního plánu Úvaly 1) v oblasti mezi ulicemi Klostermanova a Jirenská (komunikace II/101) zachovat oddělující pás lesa jako pás izolační zeleně.		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

7) Výsadba vzpomínkového háje

Paní Stojecová informovala, že pan Ing. Lukáš Štefl připravuje návrh výsadby na hřbitov. Otázka je, jakou formou bychom to pojali. Když umře člověk, vysadí se tam strom nebo dá se popel už k vysazenému stromu.

Diskuse:

P. Urban: Pan Štefl by mohl navrhnout, jaké stromy by tam mohly být vysázeny. Stromy by byly v majetku města a lidé by si od města stromy kupovali.

Pí. Stojecová: To by takto nešlo. Pokud bychom chtěli mít stromy ve vlastnictví města, tak by si je lidé nemohli kupovat. Lidé by mohli dát městu pouze dar. Správní odbor má obavy, zda by o toto lidé měli zájem. Není zájem ani o rozptylovou loučku. Jakmile budeme mít návrh od pana Štefla, předložíme komisi.

P. Urban: Osobně bych si strom koupil.

Text usnesení č. 11/2022		Výsledek hlasování
Komise životního prostředí a odpadového hospodářství bere tento bod programu na vědomí.		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

8) Plánovaná zeleň v ulicích 2022

Paní Stojecová informovala, že pan Ing. Lukáš Štefl připravuje výsadbu zeleně pro tyto oblasti v Úvalech:

- Kollárova ulice – v ulici se řeší parkovací stání,

- Radlická čtvrť,
- ulice Na Slovanech,
- Prokopa Velikého (stromořadí).

Na jaře proběhne také ozelenění ulice U Přeložky – dosadba svahu u PENNY Marketu. Tuto realizaci provede firma Realizace zeleně Dřevčice s.r.o.

Text usnesení č. 12/2022		Výsledek hlasování
Komise životního prostředí a odpadového hospodářství bere tento bod programu na vědomí.		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

9) Ostatní

P. Urban – prosí o dosadbu stromořadí u zasakovacího pásu.

P. Urban – prosí dva stromy vyhlásit jako památné – jedná se o duby na pozemku města, a to pod rozhlednou Na Vinici a v Osadní ulici. Paní Stojecová prosí pana Urbana o zaslání podnětu.

P. Bakos – informoval o špatném ořezu stromů technickými službami.

Pí. Borecká – informovala, že od 1.3.2022 poskytuje odbor životního prostředí pytle a rukavice pro individuální úklid Úval. Tato informace byla zveřejněna na webu města.

Paní Stojecová: Informovala o probíhajícím jarním úklidu v Úvalech v termínu od 21.3. – 12.4.2022. Jedná se o svoz odpadu přímo od vrat. Tato informace byla zveřejněna na webu města.

Paní Stojecová dále informovala členy komise, zda souhlasí se směnou městského pozemku parc.č 3986/28 o výměře 7 585 m² za pozemky parc.č. 3986/2 a parc.č. 3986/3 o stejné výměře. Jedná se o lokalitu Na Vinici.

Text usnesení č. 13/2022		Výsledek hlasování
Komise životního prostředí a odpadového hospodářství bere tento bod programu na vědomí a souhlasí se směnou městského pozemku parc. č. 3986/28, k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 7 585 m ² za pozemky parc. č. 3986/2 a parc. č. 3986/3, k.ú. Úvaly u Prahy o stejné výměře.		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Jednání bylo ukončeno v 19:45 hod.

Zapsala: Daniela Jahnová

Ověřila: Mgr. Jaromíra Borecká