

# ZÁPIS

z 4. jednání

**Rady města Úvaly**

konané dne

**15. 3. 2022**



# ZÁPIS

4. jednání Rady města Úvaly,  
konané dne 15. 3. 2022 v 8:00 hod.

Zasedací místnost, MěÚ, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

**Přítomni:** Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe, Josef Polák, Ing. Ludmila Milerová, Miloslav Kolařík  
**Hosté:** Jana Tesařová, Jitka Hamouzová, Ing. arch. Miroslav Hofman, Jitka Hájková, Ing. Renata Stojecová, Ph.D., Jaroslav Špaček, JUDr. Patrik Šebesta,  
**Ověřovatelé:** Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe,  
**Zapsal:** Monika Šimáňová  
**Za správnost odpovídá:** Jana Tesařová -vedoucí úřadu

Starosta zahájil jednání v 8:00 hodin.

## Schválený program:

| Bod | Věc  | Stav po jednání |
|-----|--|-----------------|
| 1.  | Zahájení   |                 |
| 2.  | Návrh námitek k návrhu územního plánu města Úvaly od komise životního prostředí a odpadového hospodářství  | Schválen        |
| 3.  | Návrh výstavby v lokalitě okolo Hostínského rybníka  | Schválen        |
| 4.  | Zrušení usnesení rady města číslo R- 465/2021 ze dne 30.11.2021  | Schválen        |
| 5.  | Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcných břemen s Povodím Labe s.p. na prodej pozemků pro akci "Výmola, Úvaly, přírodě blízká protipovodňová opatření"  | Schválen        |
| 6.  | Žádost o vyjádření k rekonstrukci rodinného domu, Vydrova 738, Úvaly, na pozemcích parc.č. 1942 a 1943 k.ú. Úvaly u Prahy  | Schválen        |
| 7.  | Žádost o vyjádření k přístavbě a nástavbě rodinného domu, Smetanova 238, Úvaly, na pozemcích parc.č. 1908 a 1909 k.ú. Úvaly u Prahy  | Schválen        |
| 8.  | Plánovaná výstavba v lokalitě Nad Okrájkem   | Schválen        |
| 9.  | Výstavba na pozemku parc. č. 2219/1 k.ú. Úvaly u Prahy v ulici Hakenova - studie   | Schválen        |
| 10. | Žádost o vyjádření ke stavbě rodinného domu, ulice Tisová, na pozemku parc. č. 3399/76, k.ú. Úvaly u Prahy   | Schválen        |
| 11. | Žádost o vyjádření ke stavbě rodinného domu a příjezdové komunikace Úvaly, ulice Erbenova, na pozemku parc. č. 1059/24, 1055/7 a 1059/63, k.ú. Úvaly u Prahy   | Schválen        |
| 12. | Smlouva o prodeji palivového dříví formou vlastní těžby (výroby)   | Schválen        |
| 13. | Žádost o vyjádření k záměru stavby oplocení na pozemku parc. č. 3519/5, k.ú. Úvaly u Prahy - změna materiálového složení oplocení oproti vydanému stavebnímu povolení  | Schválen        |
| 14. | Žádost o vyjádření k půdní vestavbě do stávajícího objektu zemědělská stavba na pozemku parc. č. 197/1, k.ú. Úvaly u Prahy a ke změně užívání stávajícího objektu na rodinný dům se třemi bytovými jednotkami a s kadeřnickou provozovnou v ulici Riegerova, Úvaly | Schválen        |
| 15. | Žádost o vyjádření ke stavbě bytové jednotky na pozemku parc. č. 3475/86, k.ú. Úvaly u Prahy, ulice Seifertova, Úvaly - po doplnění  | Schválen        |

| Bod | Věc   | Stav po jednání |
|-----|---|-----------------|
| 16. | Žádost o vyjádření k dělení pozemku parc. č. 3778/36, k.ú. Úvaly u Prahy, mezi pozemky parc. č. 3778/23 a 3778/26, k.ú. Úvaly u Prahy   | Schválen        |
| 17. | Žádost o vyjádření k přístavbě rodinného domu, na pozemku parc. č. 3399/64 a 3399/131, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Smrková 1875, 250 82 Úvaly   | Schválen        |
| 18. | Žádost o udělení výjimky z Opatření obecné povahy č. 1/2015 ze stavební uzávěry pro výstavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 3348/26, k.ú. Úvaly u Prahy, lokalita Horoušánky  | Schválen        |
| 19. | Žádost o vyjádření k přestavbě skladu na kosmetický salon na pozemku parc.č. 1272/1 k.ú. Úvaly u Prahy  | Schválen        |
| 20. | Dohoda o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele na pozemku parc.č. 3683/4 k.ú. Úvaly u Prahy   | Schválen        |
| 21. | Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na projektovou dokumentaci P+R Úvaly   | Schválen        |
| 22. | Dodatek č. 1 ke Smlouvě 20-29-T006-0 o ročních hlavních kontrolách dětských hřišť   | Schválen        |
| 23. | Žádost o zřízení věcného břemene chůze a jízdy k pozemku parcelní číslo 196/1, katastrální území Úvaly u Prahy  | Schválen        |
| 24. | Aktualizace koncepce hospodářsky využitelného majetku města v období 2022 - 2026  | Schválen        |
| 25. | Informace o doplnění usnesení č. R-472/2021 rady města ze dne 30.11.2021 ve věci vyzoomění nájemníků o zvýšení nájemného v objektech města č.p.1346, č.p. 1347 ul. Prokopa Velikého, č.p.1095, č.p.1096 ul. Kollárova, č.p.75 a č.p.181 ul. Škvorecká z důvodu provedených stavebních úprav v rámci stavební akce "Správa a údržba bytových domů města Úvaly - zateplení objektů" - nájemní smlouvy na dobu neurčitou | Schválen        |
| 26. | Darovací smlouva - Hostín Development, s.r.o. - lokalita Hostín "Obytný soubor Úvaly - Hostín, I. etapa - komunikace a infrastruktura"  | Schválen        |
| 27. | Darovací smlouva - Úvaly Development, s.r.o. - lokalita Hostín "Obytný soubor Úvaly - Hostín, I. etapa - komunikace a infrastruktura"   | Schválen        |
| 28. | Zásady a technické podmínky pro realizaci uličních profilů na katastrálním území města Úvaly  | Schválen        |
| 29. | Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-6026120<br>stavba: Úvaly, Škvorecká, č.p.3942/2   | Schválen        |
| 30. | Dodatek č.1 k Rámcové smlouvě o rozúčtování nákladů na teplo a vodu č. 82 VLB 2003 v objektu DPS, Náměstí Svobody 1570, Úvaly - výměna vodoměrů (TV,SV)   | Schválen        |
| 31. | Žádost o přidělení městského bytu v objektu města č.p.90, Jiráskova ul., Úvaly panu D.L. a panu T.P   | Schválen        |
| 32. | Likvidace nalezených věcí v katastru města Úvaly v roce 2018  | Schválen        |
| 33. | Veřejnoprávní smlouva o dotaci na poskytování sociální služby   | Schválen        |
| 34. | Rozdělení finančních prostředků v programových dotacích pro rok 2022  | Schválen        |
| 35. | Zřízení běžného účtu na pomoc Ukrajíně  | Schválen        |
| 36. | Žádost o finanční příspěvek - TŘI z.ú.  | Schválen        |
| 37. | Darovací smlouva - 39 kusů nemocničních mechanických lůžek včetně matrací   | Schválen        |
| 38. | Pověření k uzavírání darovacích smluv - finanční a věcné dary určené na zajištění potřeb uprchlíků z Ukrajiny   | Schválen        |

| <b>Bod</b> | <b>Věc</b>   | <b>Stav po jednání</b> |
|------------|--|------------------------|
| 39.        | Vyhodnocení podlimitního řízení "Rekonstrukce a intenzifikace strojního odvodnění kalu na ČOV Úvaly - náhrada stávajícího strojního odvodnění kalu za odvodňovací šnekový lis pro kapacitu ČOV 9 990 EO" | Stažen                 |
| 40.        | Zápisy z jednání komisí  | Schválen               |
| 41.        | Volby přisedících Okresního soudu Praha-východ na volební období 2022 až 2026  | Schválen               |
| 42.        | Různé  |                        |
| 43.        | Dotazy, iniciativní návrhy občanů  |                        |

K jednotlivým bodům programu:

## 1. Zahájení

### Bod 2. Návrh námitek k návrhu územního plánu města Úvaly od komise životního prostředí a odpadového hospodářství

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města přijatá usnesení z jednání komise životního prostředí a odpadového hospodářství, které se konalo dne 2.3.2022.

Komise navrhuje v jednotlivých usneseních tyto námítky:

1) usnesení č. 6

Komise životního prostředí a odpadového hospodářství bere tento bod programu na vědomí a navrhuje námítku k návrhu územního plánu Úvaly:

území kolem bývalé hájenky u I/12 - zastavitelnou plochu ponechat pouze v půdorysu stávající stavby, zbytek plochy (parc.č. 3484 k.ú. Úvaly u Prahy) změnit na zahradu – zeleň soukromá a vyhrazená.

2) usnesení č. 7

Komise životního prostředí a odpadového hospodářství bere tento bod programu na vědomí a navrhuje námítku k návrhu územního plánu Úvaly:

území Nad Okrájkem – bydlení v rodinných domech změnit na zeleň přírodního charakteru.

3) usnesení č. 8:

Komise životního prostředí a odpadového hospodářství bere tento bod programu na vědomí a navrhuje námítku k návrhu územního plánu Úvaly:

plocha změny Z 04 (pozemek parc.č. 3350/7 k.ú. Úvaly u Prahy) – změnit z území rodinného bydlení na zeleň přírodního typu

4) usnesení č. 9:

Komise životního prostředí a odpadového hospodářství bere tento bod programu na vědomí a navrhuje námítky k návrhu územního plánu Úvaly:

plocha změny Z 21 (pozemky parc.č. 3660/1, 3660/20 a 3660/29 všechny v k.ú. Úvaly u Prahy) – změnit ze smíšeného obytného na zemědělskou, ornou půdu.

## 5) usnesení č. 10

Komise životního prostředí a odpadového hospodářství bere tento bod programu na vědomí a navrhuje námitku k návrhu územního plánu Úvaly

v oblasti mezi ulicemi Klostermanova a Jirenská (komunikace II/101) zachovat oddělující pás lesa jako pás izolační zeleně.

Rada města může následně jako zadavatel požádat zpracovatele o zařazení těchto námitek do návrhu nového územního plánu

### **Usnesení č. R-110/2022**

#### **Rada města Úvaly**

##### I. souhlasí s

námitkou k návrhu nového územního plánu dle usnesení Komise životního prostředí a odpadového hospodářství:

1) usnesení č. 6 - Komise životního prostředí a odpadového hospodářství bere tento bod programu na vědomí a navrhuje námitku k návrhu územního plánu Úvaly: území kolem bývalé hájenky u I/12 - zastavitelnou plochu ponechat pouze v půdorysu stávající stavby, zbytek plochy (parc.č. 3484 k.ú. Úvaly u Prahy) změnit na zahradu – zeleň soukromá a vyhrazená. Důvodem souhlasu rady města je omezení zastavěnosti lokality, která je přírodního charakteru

2) usnesení č. 10 - Komise životního prostředí a odpadového hospodářství bere tento bod programu na vědomí a navrhuje námitku k návrhu územního plánu Úvaly: v oblasti mezi ulicemi Klostermanova a Jirenská (komunikace II/101) zachovat oddělující pás lesa jako pás izolační zeleně. Důvodem souhlasu rady města je uvedení do souladu se skutečností

##### II. nesouhlasí

s námitkou k návrhu nového územního plánu dle usnesení Komise životního prostředí a odpadového hospodářství:

1) usnesení č. 7 - Komise životního prostředí a odpadového hospodářství bere tento bod programu na vědomí a navrhuje námitku k návrhu územního plánu Úvaly: území Nad Okrájkem – bydlení v rodinných domech změnit na zeleň přírodního charakteru. Důvodem nesouhlasu rady města je propojení obytných lokalit a ucelená výstavba v této části proluky.

2) usnesení č. 8: - Komise životního prostředí a odpadového hospodářství bere tento bod programu na vědomí a navrhuje námitku k návrhu územního plánu Úvaly: plocha změny Z 04 (pozemek parc.č. 3350/7 k.ú. Úvaly u Prahy) – změnit z území rodinného bydlení na zeleň přírodního typu. Důvodem nesouhlasu rady města je nekonfliktní napojení pozemku určeného k výstavbě ke stávající zastavěné ploše.

3) usnesení č. 9: - Komise životního prostředí a odpadového hospodářství bere tento bod programu na vědomí a navrhuje námitky k návrhu územního plánu Úvaly: plocha změny Z 21 (pozemky parc.č. 3660/1, 3660/20 a 3660/29 všechny v k.ú. Úvaly u Prahy) – změnit ze smíšeného obytného na zemědělskou, ornou půdu. Důvodem nesouhlasu rady města je propojení obytných lokalit a ucelená výstavba v této části Úval

##### III. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 17.5.2022

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Bod 3. Návrh výstavby v lokalitě okolo Hostínského rybníka**

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh záměru na výstavbu v lokalitě okolo Hostínského rybníka na pozemcích v majetku pana \*\*\*. R\*\*\*\*\* B\*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \* \*\*\*\*\* . Jedná se o výstavbu bytových domů se 3 až 4 nadzemními podlažími a výstavbou např. mateřské školy. Řešení prostoru nabízí návrh v několika variantách s různým nakládáním ploch pro veřejné účely a ploch přírodního charakteru včetně zakomponování stávající Hostínského rybníka včetně svodů dešťových vod z lokality.

Návrh byl projednán v komisi životního prostředí a odpadového hospodářství s přijatým usnesením: Komise životního prostředí a odpadového hospodářství bere tento bod programu na vědomí a 1) souhlasí s revitalizací stávajícího brownfieldu, 2) souhlasí s meandrováním vodního toku, revitalizací rybníčku a využitím modrozelené infrastruktury. Komise trvá na tom, aby byl zachován poměr 2/3 zelených ploch ku 1/3 zpevněných ploch, což studie nedodrжуje a doporučuje řešit parkování v půdorysu navrhovaných budov. Dále komise doporučuje, aby řešená lokalita měla veřejně přístupný charakter.

Návrh byl projednán v komisi pro výstavbu, územní plánování a investice.

#### **Usnesení č. R-111/2022**

#### **Rada města Úvaly**

##### **I. bere na vědomí**

návrh záměru na výstavbu v lokalitě okolo Hostínského rybníka na pozemcích v majetku pana \*\*\*\* R\*\*\*\*  
B\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*\* \* \*\*\*\*

##### **II. doporučuje**

1. na základě připomínek komisí rady města další projednání se zástupci města, a to ohledně sociálních a technických dopadů výstavby na fungování města včetně detailnějšího řešení architektury daného záměru
2. zohlednit, že součástí projednávaného záměru musí být komplexně řešena vodohospodářská infrastruktura navazujících městských rybníků včetně řešení kapacity propojovací stoky mezi rybníky Kalák a Jámy

##### **III. pověřuje**

orgány města jednat s p. B. ve smyslu tohoto usnesení

##### **IV. ukládá**

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 17.5.2022

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **Bod 4. Zrušení usnesení rady města číslo R- 465/2021 ze dne 30.11.2021**

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh na zrušení usnesení č. R-465/2021 ze dne 30.11.2021 ve znění:

Rada města Úvaly

##### **I. schvaluje**

zveřejnění vyhlášení záměru na prodej pozemků v majetku města Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO:00240931 pro společnost Povodí Labe, státní podnik se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČO: 70890005

##### **II. doporučuje**

Zastupitelstvu města Úvaly 1. odsouhlasit uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků mezi Městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové, IČO: 70890005 za celkovou cenu 47 690 Kč včetně DPH

##### **III. ukládá**

Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR zajistit realizaci tohoto usnesení

Důvodem zrušení usnesení je, že tato Kupní smlouva byla změněna na Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcných břemen.

## Usnesení č. R-73/2022

### Rada města Úvaly

#### I. ruší

usnesení č. R-465/2021 ze dne 30.11.2021 ve znění:

Rada města Úvaly

#### I. schvaluje

zveřejnění vyhlášení záměru na prodej pozemků v majetku města Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO:00240931 pro společnost Povodí Labe, státní podnik se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČO: 70890005

#### II. doporučuje

Zastupitelstvu města Úvaly 1. odsouhlasit uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků mezi Městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové, IČO: 70890005 za celkovou cenu 47 690 Kč včetně DPH

#### III. ukládá

Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR zajistit realizaci tohoto usnesení

#### II. ukládá

##### 1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2022

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 5. Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcných břemen s Povodím Labe s.p. na prodej pozemků pro akci "Výmola, Úvaly, přírodě blízká protipovodňová opatření"**

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh záměru na prodej pozemků v majetku města Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO:00240931 pro společnost Povodí Labe, státní podnik se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČO: 70890005 a současně předkládá radě města návrh kupní smlouvy k prodeji těchto pozemků a současně zřízení věcných břemen na některé z pozemků pro akci "Výmola, Úvaly, přírodě blízká protipovodňová opatření" pro Povodí Labe s.p.

K pozemkům p.č. 168/3, p.č. 173/7, p.č. 173/8, p.č. 177/4, p.č. 178/4 a p.č. 180/4, všechny v k.ú. Úvaly u Prahy se zřizuje věcné břemeno ve prospěch Města Úvaly spočívající v právu umístění a provozování inženýrské sítě - splaškové kanalizace včetně ochranného pásma a dále v právu vstupu na zatížené pozemky za účelem provádění oprav, revizí, případně rekonstrukcí stavby kanalizace. K pozemku p.č. 4004/8 v k.ú. Úvaly u Prahy se zřizuje věcné břemeno ve prospěch Města Úvaly spočívající v právu stezky.

Jedná se celkem o 889m<sup>2</sup> pozemků. Cena byla stanovena dle znaleckého posudku č. 4612/190/2020 ze dne 14.9. 2020, který vypracoval Martin Buchar, Buzulucká 526, 500 03 Hradec Králové. Pozemky k prodeji jsou odděleny od stávajících pozemků dle geometrických plánů č. 3227-90/2020, 3286-20/2021 a 3203-90/2020.

Smlouvu navrhl Povodí Labe s.p., doplnil právník města a odsouhlasilo Povodí Labe s.p.

Dopad na rozpočet: + 47 690 Kč včetně DPH

## Usnesení č. R-74/2022

### Rada města Úvaly

#### I. schvaluje

zveřejnění vyhlášení záměru na prodej pozemků v majetku města Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO:00240931 pro společnost Povodí Labe, státní podnik se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČO: 70890005

#### II. doporučuje

##### 1. ZASTUPITELSTVU MĚSTA ÚVALY

1. odsouhlasit uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen č. D994200238 na prodej pozemků mezi Městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Povodí Labe

III. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2022

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Kupní smlouva**

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - záměr**

**Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - geometrický plán č. 3286-20/2021**

**Příloha č.4 k usnesení Rady města Úvaly - geometrický plán č. 3227-90/2020**

**Příloha č.5 k usnesení Rady města Úvaly - geometrický plán č. 3203-90/2020**

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Bod 6. Žádost o vyjádření k rekonstrukci rodinného domu, Vydrova 738, Úvaly, na pozemcích parc.č. 1942 a 1943 k.ú. Úvaly u Prahy**

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost pana P\*\*\*\* B\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*\*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* \* \* \*\*\*\*\* o rekonstrukci rodinného domu v ulici Vydrova č.p. 738, Úvaly, na pozemcích parc.č. 1942 a 1943 k.ú. Úvaly u Prahy. Rekonstrukcí vznikají dvě bytové jednotky a kancelářské prostory se samostatným vchodem. Parkování je řešeno na vlastním pozemku pro 4 osobní automobily.

Oplocení není při rekonstrukci řešeno a proto je stavebníkovi doporučeno při rekonstrukci dodržet podmínky OOP č. 1/2017 vydané dne 5.9.2017 "Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly."

Z důvodu navýšení o jednu bytovou jednotku v rodinném domě a přístavbu nebytové plochy kanceláře o výměře 43m<sup>2</sup> bude se stavebníkem uzavírána Dohoda o investičním příspěvku městu ke stavebnímu záměru ve výši 471 500,- Kč

Projednáno s architektem města.

Dopad na rozpočet města: + 471 500 Kč

**Usnesení č. R-75/2022**

**Rada města Úvaly**

I. souhlasí s

1. rekonstrukci rodinného domu v ulici Vydrova č.p. 738, Úvaly, na pozemcích parc.č. 1942 a 1943 k.ú. Úvaly u Prahy v majetku pana P\*\*\*\* B\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*\*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* \* \* \*\*\*\*\*
2. s uzavřením Dohody o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele pana P\*\*\*\* B\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*\*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* \* \* \*\*\*\*\* ve výši 471 500 Kč

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
  1. podpisem této Dohody

III. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2022

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Dohoda o příspěvku**

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - dohoda veřejná**

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**



## **Bod 7. Žádost o vyjádření k přístavbě a nástavbě rodinného domu, Smetanova 238, Úvaly, na pozemcích parc.č. 1908 a 1909 k.ú. Úvaly u Prahy**

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního plánování předkládá radě města žádost o vyjádření k přístavbě a nástavbě rodinného domu, Smetanova 238, Úvaly, na pozemcích parc.č. 1908 a 1909 k.ú. Úvaly u Prahy od pana M\*\*\*\*\* Š\*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\*\*\* , \*\*\* \*\* \*\*\*\*\*. Jedná se o rekonstrukci rodinného domu se zachováním jedné bytové jednotky. Rekonstrukce oplocení splňuje Opatření obecné povahy č. 1/2017 ze dne 5.9.2017 - "Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly".

Projednáno s městským architektem.

### **Usnesení č. R-76/2022**

#### **Rada města Úvaly**

##### **I. souhlasí**

s přístavbou a nástavbou rodinného domu, Smetanova 238, Úvaly, na pozemcích parc.č. 1908 a 1909 k.ú. Úvaly u Prahy od pana M\*\*\*\*\* Š\*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\*\*\* , \*\*\* \*\* \*\*\*\*\*

##### **II. ukládá**

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2022

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 8. Plánovaná výstavba v lokalitě Nad Okrájkem**

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh na rozparcelování pozemků a výstavbu inženýrských sítí včetně komunikací v lokalitě Na Okrájkem společnosti Úvaly u koupaliště s.r.o., Korunní 810/104, 101 00 Praha 10 - Vinohrady na pozemcích parc. č. 2900/1, 2860/2, 2860/1, 3076/1 a 3075/1 k.ú. Úvaly u Prahy

Záměr byl projednán v komisi životního prostředí a odpadového hospodářství, která přijala toto usnesení:

Komise životního prostředí a odpadového hospodářství bere tento bod programu na vědomí a nesouhlasí s plánovaným rozparcelováním lokality Nad Okrájkem a s výstavbou inženýrských sítí včetně komunikací a doporučuje ponechat lokalitu v rámci územního plánu jako plochu přírodního charakteru, a to z toho důvodu, že ochrana lokality má pro město Úvaly vyšší hodnotu než její zastavění.

Záměr by projednán v komisi pro výstavbu, územního plánování a investic, kde členové vznesli mj. připomínku:

- k propojení lokality a plánovaného parkoviště v bývalých uhelných skladech pěšinou s koupalištěm
- k řešení dešťových vod a jejich napojení do veřejné dešťové kanalizace
- k propojení ulic Mánesova a Purkyňova
- k nesouladu se stávajícím územním plánem

Právní zástupce zpracoval pracovní návrh plánovací smlouvy, kterou připomínkovali zástupci odboru investic a dopravy a Technických služeb. Pracovní návrh smlouvy je předkládán radě města k doplnění a konzultaci.

### **Usnesení č. R-77/2022**

#### **Rada města Úvaly**

##### **I. bere na vědomí**

návrh na rozparcelování pozemků a výstavbu inženýrských sítí včetně komunikací v lokalitě Na Okrájkem společnosti Úvaly u koupaliště s.r.o., Korunní 810/104, 101 00 Praha 10 - Vinohrady

##### **II. doporučuje**

na základě připomínek komisí rady města další jednání se zástupci města vedoucí k uzavření plánovací smlouvy, včetně řešení sociálních, technických a ekologických dopadů plánované výstavby na fungování města

##### **III. pověřuje**

1. Ing. Renatu Stojecovou, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajištěním realizace tohoto usnesení

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Bod 9. Výstavba na pozemku parc. č. 2219/1 k.ú. Úvaly u Prahy v ulici Hakenova - studie**

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města studii společnosti Hakenova, Úvaly s.r.o. v zastoupení pana Jana Mertý k využití pozemku parc.č. 2219/1 k.ú. Úvaly u Prahy. Jedná se o návrh výstavby rodinného domu na části pozemku o výměře cca 1000m<sup>2</sup> s jednou bytovou jednotkou. Tato část by navazovala na území určené k zástavbě rodinnými domy. Zbývající část cca 500m<sup>2</sup> je navrhována k převedení na město Úvaly a k využití pro veřejnou zeleň, která by doplňovala lokalitu o místo k odpočinku a rekreaci. Současně je navrženo estetické řešení povrchu trafostanice, řešení kontejnerového stání, výsadba zeleně, vybudování pěšiny a posilovacího hřiště. Studie navrhuje 10 parkovacích stání. Celý prostor by realizovala společnost Hakenova, Úvaly s.r.o.

K záměru se vyjádřila komise životního prostředí a územního rozvoje a přijala usnesení ve znění: Komise životního prostředí a odpadového hospodářství bere tento bod programu na vědomí a 1) neshledává žádné konflikty se životním prostředím, 2) navrhuje zvážit změnu z workoutového hřiště na dětské hřiště, popř. přizpůsobit lokalitu pro seniory.

K záměru se vyjadřovali i členové komise pro výstavbu, územního plánování a investic.

Právní zástupce města zpracoval pracovní návrh plánovací smlouvy k vyjádření, doplnění a dorepracování dle požadavků a návrhů města. Po finalizaci smlouvy ze strany města bude návrh předložen protistraně společnosti Hakenova, Úvaly s.r.o.

#### **Usnesení č. R-78/2022**

#### **Rada města Úvaly**

##### **I. bere na vědomí**

navrhovanou studii společnosti Hakenova, Úvaly s.r.o., Na rovinách 390/6, Lhotka, 142 00 Praha 4, IČO: 08677484 v zastoupení pana Jana Mertý k využití pozemku parc.č. 2219/1 k.ú. Úvaly u Prahy

##### **II. ukládá**

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR, Mgr. Petru Boreckému, starostovi

1. projednat s investory podrobnosti plánovací smlouvy a případné úpravy projektu (např. parkovací stání, umístění rodinného domu apod.)

Termín: 17.5.2022

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Bod 10. Žádost o vyjádření ke stavbě rodinného domu, ulice Tisová, na pozemku parc. č. 3399/76, k.ú. Úvaly u Prahy**

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost paní L\*\*\*\* Z\*\*\*\*\*, \*\*\* \*\*\*\*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* o vyjádření ke stavbě rodinného domu, ulice Tisová, na pozemku parc. č. 3399/76, k.ú. Úvaly u Prahy

Jedná se o novostavbu rodinného domu o jedné bytové jednotce na pozemku o výměře 892m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha domu je 244m<sup>2</sup> a 105m<sup>2</sup> zpevněných ploch. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka a užívány k zalévání. Pozemek je napojen na přívod plynu, elektrickou energii, vodovod a splaškovou kanalizaci. Dopravní a pěší napojení z místní účelové komunikace ulice Tisová vybudováním v místě vjezdových vrat a vrátek zpevněného vjezdu a vchodu ze štípané žuly. Oplocení pozemku směrem do komunikace s brankou a vjezdovou bránou, podezdívka z betonových tvárnic, nosné konstrukce z pozinkované oceli, výplň z modřínových svislých latí, výška 2m. Parování je řešeno jedním osobním vozem v garáži a dvěma osobními vozy před garáží pod přístřeškem.

Předložená dokumentace splňuje podmínky na výstavbu v dané lokalitě, rodinný dům je umístěn v dostatečných odstupech od hranic pozemku a jeho ráz a architektonické řešení po dokončení bude vhodně dotvářet danou lokalitu. Při výstavbě oplocení je nutné dodržet podmínky OOP č. 1/2017 vydané dne 5.9.2017 "Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly." V rámci přípravy území nebude nutné pokácet dřeviny o obvodech větších jak 80cm ve 130cm nad zemí.

Současně informujeme, že rada města dne 19.10.2021 usnesením č. R-459/2021 souhlasila s udělením výjimky - upuštění od poplatku ve věci poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele pro manžele Zajícovi, oba bytem Nad Vápenkou 401, 250 83 Škvorec, v souladu s usnesením zastupitelstva města Úvaly č. 70/2021 ze dne 23.9.2021

## **Usnesení č. R-79/2022**

### **Rada města Úvaly**

#### **I. souhlasí s**

vydáním souhlasného stanoviska k novostavbě rodinného domu, ulice Tisová, na pozemku parc. č. 3399/76, k.ú. Úvaly u Prahy, dle předložené projektové dokumentace pro paní L\*\*\*\* Z\*\*\*\*\* , \*\*\* \*\*\*\*\* , \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* , za podmínky, že při výstavbě oplocení je nutné dodržet podmínky OOP č. 1/2017 vydané dne 5.9.2017 "Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly."

#### **II. ukládá**

##### **1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2022

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 11. Žádost o vyjádření ke stavbě rodinného domu a příjezdové komunikace Úvaly, ulice Erbenova, na pozemku parc. č. 1059/24, 1055/7 a 1059/63, k.ú. Úvaly u Prahy**

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost pana Tomáše Průši, se sídlem Na Berličce 336, 331 01 Plasy, IČ: 02975025, adresa pro doručení, Svojsíkova 18, 415 01 Teplice, který zastupuje investora stavby pana M\*\*\*\*\* K\*\*\*\* , \*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\* , \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* , o vyjádření ke stavbě rodinného domu a příjezdové komunikace Úvaly, ulice Erbenova, na pozemku parc. č. 1059/24, 1055/7 a 1059/63, k.ú. Úvaly u Prahy.

Jedná se o novostavbu rodinného domu o jedné bytové jednotce, včetně přípojek, dopravního a pěšího napojení a oplocení pozemku. Objekt bude napojen na vodovod z veřejného vodovodu z ulice Erbenova, kde vznikne nový vodovodní řad. Splaškové vody budou svedeny tlakovou kanalizací do veřejné kanalizace. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka a užívány k zalévání.

Dopravní napojení z místní účelové komunikace ulice Erbenova na parcele č. 1059/63, k.ú. Úvaly u Prahy, kde dojde k prodloužení místní komunikace k hranici parcely č. 1059/24, k.ú. Úvaly u Prahy. Napojení pro pěší je taktéž z ulice Erbenova, a to vstupní brankou vedle vjezdových vrat.

Předložená dokumentace splňuje podmínky na výstavbu v dané lokalitě, rodinný dům je umístěn v dostatečných odstupech od hranic pozemku a jeho ráz a architektonické řešení po dokončení bude vhodně dotvářet danou lokalitu. Oplocení je navrženo v souladu s OOP č. 1/2017 vydané dne 5.9.2017 "Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly." Stavební pozemek bude oplocen z příjezdové komunikace zděnými sloupky a dřevěnou výplní mezi sloupky, drátěné pletivo na zbývajících třech stranách pozemku. V rámci přípravy území bude nutné pokácet dřeviny v jižní části pozemku parc. č. 1059/24, k.ú. Úvaly u Prahy, které budou součástí žádosti o kácení.

Současně předkládáme ke schválení "Dohodu o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele", kterou pan Kučera odsouhlasil a podepsal.

Projednáno s architektem města a právním poradcem.

Pozemek, na němž má být záměr realizován, nehraničí s veřejně přístupným pozemkem a není napojen na veřejně přístupnou komunikaci, není tedy splněn požadavek vyhlášky č. 501/2006 Sb. Stavebník v dokumentaci představuje vybudování nové cesty na pozemku parc. č. 1055/63. Z toho vyplývá, že na něm ve značné části aktuálně komunikace neexistuje (a není tak veden ani v katastru nemovitostí, ani v pasportu komunikací města Úvaly). Pozemek je ovšem ve vlastnictví třetí osoby (odlišné od stavebníka i města Úvaly) a stavebník nedoložil jakýkoliv užívací nebo vlastnický titul k výše uvedenému pozemku, popřípadě jakoukoliv relevantní a akceptovatelnou smlouvu opravňující jej k vybudování navrhované cesty.

K lokalitě, v níž je záměr navrhován, je usnesením zastupitelstva č. Z - 42/2020 ze dne 25.6.2020 schválena plánovací smlouva mezi Městem Úvaly a společností Homolka Úvaly s.r.o. Plánovací smlouva je závazným podkladem pro vydání územního rozhodnutí na předmětnou lokalitu, přičemž detailně upravuje podobu její zástavby (která je v přímém rozporu se záměrem předloženým stavebníkem).

Dopad na rozpočet: + 450.000,- Kč

#### **Usnesení č. R-80/2022**

#### **Rada města Úvaly**

##### **I. nesouhlasí**

s vydáním souhlasného stanoviska k novostavbě rodinného domu a příjezdové komunikace Úvaly, ulice Erbenova, na pozemku parc. č. 1059/24, 1055/7 a 1059/63, k.ú. Úvaly u Prahy, dle předložené projektové dokumentace pro pana Miloslava Kučeru, bytem, Sedlec 46, 294 71 Sedlec z důvodu zastupitelstvem města schválené plánovací smlouvy se společností Homolka Úvaly s.r.o. na předmětných pozemcích

##### **II. žádá**

pro další rozhodnutí doložení písemné informace od společnosti Homolka Úvaly s.r.o., že na daném území neplánují žádnou výstavbu a netrvají na uzavření plánovací smlouvy s městem Úvaly

##### **III. doporučuje**

pro další rozhodnutí zrušit usnesení zastupitelstva města č. Z – 42/2020 ze dne 25.6.2020, kterým byla schválena plánovací smlouva se společností Homolka Úvaly s.r.o

##### **IV. ukládá**

##### **1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2022

**Příloha č.6 k usnesení Rady města Úvaly - Příloha k Dohodě - Průvodní a Souhrnná technická zpráva - neveřejná**

**Příloha č.5 k usnesení Rady města Úvaly - Příloha k Dohodě - Koordinační situace - neveřejná**

**Příloha č.4 k usnesení Rady města Úvaly - Dohoda o poskytnutí investičního příspěvku městu - neveřejná**

**Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - Příloha k Dohodě - Průvodní a Souhrnná technická zpráva - veřejná**

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Příloha k Dohodě - Koordinační situace - veřejná**

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Dohoda o poskytnutí investičního příspěvku městu - veřejná  
přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **Bod 12. Smlouva o prodeji palivového dříví formou vlastní těžby (výroby)**

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh smlouvy o prodeji palivového dříví formou vlastní těžby (výroby) uzavírané mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly a panem M\*\*\*\*\* Š\*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\*\*\* , \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* . Samovýroba bude provedena formou odklizení na zemi ležícího dříví na majetku města v lesním porostu Škvorecké obory a v lesním porostu Vinice. Pan Š\*\*\*\*\* nebude kácet stojící dříví. Cena je stanovena na 100 Kč/m3 palivového dříví. Předpokládaný objem zpracovaného dřeva je do 5m3 v roce 2022.

#### **Usnesení č. R-81/2022**

#### **Rada města Úvaly**

##### **I. souhlasí s**

uzavřením smlouvy o prodeji palivového dříví formou vlastní těžby (výroby) uzavírané mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly a panem M\*\*\*\*\* Š\*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\*\*\* , \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* za cenu 100Kč/m3

##### **II. pověřuje**

##### **1. Mgr. Petra Boreckého, starostu**

1. podpisem této smlouvy

### III. ukládá

#### 1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2022

#### **Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva veřejná**

#### **Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva neveřejná**

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Bod 13. Žádost o vyjádření k záměru stavby oplocení na pozemku parc. č. 3519/5, k.ú. Úvaly u Prahy - změna materiálového složení oplocení oproti vydanému stavebnímu povolení**

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města opětovně žádost manželů R\*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\* \* \*\* \* v zastoupení M\*\*\*\* D\*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\* \* \*\* \* ke stavbě oplocení pozemku parc.č. 3519/5 s pozemkem komunikace I/12 parc.č. 367/1 oba v k.ú. Úvaly u Prahy z důvodu změny materiálového složení oplocení oproti vydanému stavebnímu povolení, kdy v této části pozemku mělo být pletivové oplocení. Oplocení bude o výšce max. 230cm, z betonových prefabrikovaných dílů, z obou stran zazeleněné, aby byla vhodná i estetická stránka stavby.

Stavební povolení pro manželé R\*\*\*\*\* bylo vydáno stavebním úřadem Úvaly dne 12.2.2020, Spis. zn. K/11799/2019/SU/Ede., č.j. MEUV/1666/2020/STU, které obsahuje: "Součástí stavby bude také hraniční část oplocení mezi sousedními pozemky, které bude provedeno na hranici se sousedním pozemkem parc. č. 3520/2 z betonových desek o výšce 2 m. Na hranici se sousedními pozemky parc. č. 3519/4, 367/1 a 3524, k.ú. Úvaly u Prahy bude oplocení provedeno z 3D pletiva + podhrabové desky o v. 1,6 m. Oplocení na hranici se sousedním pozemkem parc. č. 3522/1 je stávající."

V poznámce žádosti paní D\*\*\*\*\* je vyjádření ke stavební uzávěře a jejímu omezení a že toto oplocení nehraničí s veřejným prostranstvím, ale veřejně přístupovou pozemní komunikací a tedy pro tuto stavbu neplatí Opatření obecné povahy č. 1/2017 vydané dne 5.9.2017.

Žádost manželů R\*\*\*\*\* byla předložena Radě města poprvé dne 16.2.2021, bylo přijato usnesením č. R-71/2021, kterým Rada města nesouhlasila s udělením výjimky z OOP č. 1/2017, kdy oplocení mělo být o výšce 2,75 cm z betonových panelů.

Dne 16.3.2021, byla žádost R\*\*\*\*\* předložena podruhé, Rada města žádost projednala a přijala usnesení č. R - 101/2021, kterým nesouhlasila s udělením výjimky z Opatření obecné povahy č. 1/2017 - Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly, pro manžele K\*\*\*\*\* a R\*\*\*\*\* R\*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* , \*\* \* \*\* \* , na pozemku parc. č. 3519/5, k.ú. Úvaly u Prahy, ke stavbě oplocení z neprůhledného materiálu - betonových panelů, o výšce maximálně 230 cm, za účelem utlumení hluku pocházejícího ze silnice 1.třídy I/12, Úvaly, za podmínky, že součástí povrchu betonové zdi oplocení budou prvky pro uchycení popínavé zeleně (dřevěná treláž, nerezová lanka apod.) a vysazení této popínavé zeleně a to hlavně směrem k silnici I/12.

Projednáno s architektem města.

#### **Usnesení č. R-82/2022**

#### **Rada města Úvaly**

##### I. nesouhlasí

1. s udělením výjimky z Opatření obecné povahy č. 1/2017 - Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly, pro manžele K\*\*\*\*\* a R\*\*\*\*\* R\*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* , \*\* \* \*\* \* , na pozemku parc. č. 3519/5, k.ú. Úvaly u Prahy, ke stavbě oplocení z neprůhledného materiálu - betonových panelů, o výšce maximálně 230 cm, za účelem utlumení hluku pocházejícího ze silnice 1.třídy I/12, Úvaly, za podmínky, že součástí povrchu betonové zdi oplocení budou prvky pro uchycení popínavé zeleně (dřevěná treláž, nerezová lanka apod.) a vysazení této popínavé zeleně a to hlavně směrem k silnici I/12
2. se změnou materiálového složení oplocení pozemku parc. č. 3519/5, k.ú. Úvaly u Prahy, oproti vydanému stavebnímu povolení, kdy v této části pozemku mělo být pletivové oplocení

## II. ukládá

### 1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

#### 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 14. Žádost o vyjádření k půdní vestavbě do stávajícího objektu zemědělská stavba na pozemku parc. č. 197/1, k.ú. Úvaly u Prahy a ke změně užívání stávajícího objektu na rodinný dům se třemi bytovými jednotkami a s kadeřnickou provozovnou v ulici Riegerova, Úvaly**

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost pana R\*\*\*\* H\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* \*\*\*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* , který zastupuje stavebníky slečnu E\*\* H\*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* , paní  
A\*\*\*\* Z\*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\* , \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* a slečnu R\*\*\*\* H\*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* , na  
základě plné moci, o vyjádření k půdní vestavbě do stávajícího objektu zemědělská stavba na pozemku parc. č.  
197/1, k.ú. Úvaly u Prahy a ke změně užívání stávajícího objektu na rodinný dům se třemi bytovými jednotkami  
a s kadeřnickou provozovnou v ulici Riegerova, Úvaly.

Materiál byl již předložen Radě města ke schválení dne 22.2.2022, ale z důvodu neúplné dokumentace byl z jednání stažen. Projektová dokumentace byla doplněna dne 8.3.2022, proto ji Radě města předkládáme opětovně ke schválení.

Stávající objekt na pozemku parc. č. 197/1, k.ú. Úvaly u Prahy je objekt, sloužící jako zemědělská stavba, jako skladový prostor. Objekt je přízemní s dřevěným mezipatrem ve výšce 4 m. Objekt je nepodsklepený. Vnitřní výška pod hřeben je cca 8,4 m. Ve východním rohu je vestavěna sanitární buňka - WC + umyvadlo.

Ve stávajícím objektu bude realizována vestavba na úrovni přízemí a vestavěného podkroví. Vestavba nepřekročí obvod stávajícího objektu. Výškově bude dodržena výška hřebene stávajícího objektu.

Na úrovni přízemí bude v severovýchodní části objektu navržen byt č. 1 o ploše 65 m<sup>2</sup>. V jihozápadní části objektu je ponechán stávající sklad pro stavební materiál. Mezi novým bytem a skladem bude napříč půdorysem objektu situována provozovna kadeřnictví. Plocha kadeřnictví bude 17,1 m<sup>2</sup> a plocha skladu, který je stávající je 59,2 m<sup>2</sup>. Vjezd do nových dispozic je z úrovně stávajícího dvora. Do bytové části objektu bude společný vstup do malé vstupní haly, odkud budou dveře do bytu č. 1 na úrovni přízemí a po centrálním schodišti do podkroví, kde budou situovány byty č. 2 a č. 3. Na úrovni podkroví budou v celé ploše objektu navrženy byty č. 2 a 3, o stejné ploše 71,6 m<sup>2</sup>. Vstup na úroveň podkroví bude centrálním schodištěm z přízemí.

Z podkrovních bytů bude vstup do půdního prostoru pod hřeben střechy. V tomto prostoru budou situovány dvě půdní místnosti (ložnice), přes malou chodbičku. Vstup do půdních místností bude řešen vnitřním interiérovým schodištěm.

Inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektro) jsou napojeny na stávající objekt. Energeticky budou nové dispozice napojeny na stávající přípojky. S přípojkou plynu se prozatím neuvažuje.

Dopravní napojení je na stávající komunikaci Riegerova, ze které je stávající vjezd na pozemek parc. č. 197/1, k.ú. Úvaly u Prahy.

Parkovací stání budou zřízena na pozemku investora v počtu 6 stání pro byty a 2 stání pro kadeřnickou provozovnu.

Oplocení je stávající a v souladu s OOP č. 1/2017 vydané dne 5.9.2017 "Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly."

Jedná se o stávající objekt zemědělská stavba, který obsahuje více jak jednu bytovou jednotku (3BJ). Stavebníci uzavřou s městem Úvaly "Dohodu o poskytnutí investičního příspěvku městu Úvaly". Stavebníci, Eva Hertlová, Andrea Zajacová a Radka Hertlová tuto "Dohodu" již odsouhlasili a podepsali, a proto je nyní předkládáme současně ke schválení.

Projednáno s architektem města.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí s udělením výjimky z OOP č. 3/2019 - Vyjmenované stavby a souhlasí s uzavřením Dohod o poskytnutí investičního příspěvku městu Úvaly ke stavebnímu záměru žadatele. Zároveň souhlasí se změnou užívání objektu ze zemědělského objektu na rodinný dům o třech bytových jednotkách s kadeřnickou provozovnou.

Dopad na rozpočet: + 279.000,- Kč

## Usnesení č. R-83/2022

### Rada města Úvaly

#### I. souhlasí

1. s vydáním souhlasného stanoviska ke stavebnímu záměru stavebníků slečny Evy Hertlové, bytem Otokara Březiny 1874, 250 82 Úvaly, paní Andrey Zajacové, bytem Jiráskova 213, 250 82 Úvaly a slečny Radky Hertlové, bytem Otokara Březiny 1874, 250 82 Úvaly, k půdní vestavbě do stávajícího objektu zemědělské stavby, na pozemku parc. č. 197/1, k.ú. Úvaly u Prahy a ke změně užívání stávajícího objektu na rodinný dům se třemi bytovými jednotkami a s kadeřnickou provozovnou, v ulici Riegerova, Úvaly
2. s uzavřením Dohody o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele se stavebníkem, slečnou Evou Hertlovou, bytem, Otokara Březiny 1874, 250 82 Úvaly, v celkové výši 90 000,- Kč
3. s uzavřením Dohody o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele se stavebníkem, paní Andreou Zajacovou, bytem Jiráskova 213, 250 82 Úvaly v celkové výši 90 000,- Kč
4. s uzavřením Dohody o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele se stavebníkem, slečnou Radkou Hertlovou, bytem Otokara Březiny 1874, 250 82 Úvaly, v celkové výši 99 000,- Kč

#### II. pověřuje

##### 1. starostu

1. podpisem těchto tří Dohod o poskytnutí investičního příspěvku městu

#### III. ukládá

##### 1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2022

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Dohoda paní EH**

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Dohoda paní RH**

**Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - Dohoda paní AZ**

**Příloha č.4 k usnesení Rady města Úvaly - Dohoda paní RH**

**Příloha č.5 k usnesení Rady města Úvaly - Dohoda paní AZ**

**Příloha č.6 k usnesení Rady města Úvaly - Dohoda paní EH**

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 15. Žádost o vyjádření ke stavbě bytové jednotky na pozemku parc. č. 3475/86, k.ú. Úvaly u Prahy, ulice Seifertova, Úvaly - po doplnění**

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje opět předkládá radě města žádost pana Š\*\*\*\*\* N\*\*\*\*\* a paní S\*\*\*\*\* N\*\*\*\*\*, oba bytem R\*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\* \*\* Ú\*\*\*\*, ke stavbě bytové jednotky na pozemku parc. č. 3475/86, k.ú. Úvaly u Prahy, ulice Seifertova, Úvaly, po doplnění žádosti.

Již bylo předloženo radě města dne 19.10.2021 ke schválení, ale z důvodu neúplné projektové dokumentace, byl materiál stažen z jednání a stavebníci byli vyzváni k doplnění žádosti. Dokumentace byla po různých urgencích doplněna dne 10.2.2022, proto nyní předkládáme žádost opětovně ke schválení.

Jedná se o objekt lodního kontejneru s bytovou jednotkou a je navržen z ocelového kontejneru 40'HC ISO. Vnější plášť objektu (stěny), bude opatřen skladbou, kterou uzavírá dřevěné laťování/dřevěná fasáda. Střešní rovina bude uzavřena fóliovým hydroizolačním souvrstvím - jedná se o plochou střechu. Celý objekt (kontejner) bude osazen na terénu/demontovatelný. Půdorysný rozměr objektu bude 12,65 x 2,9 m- Výška objektu nad stávajícím terénem je cca 2,86 - 3 m. Objekt je dispozičně rozdělen na obytný společný prostor s výstupem na zahradu, zádvěním přístupným ze západní strany a koupelnou s přirozeným větráním. Objekt je osazen jedním





## Usnesení č. R-85/2022

### Rada města Úvaly

#### I. souhlasí

s dělením pozemku parc.č. 3778/36, k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví H\*\*\*\*\* M\*\*\*\*\*, bytem K H\*\*\*\* \*, \*\*\*\*\* S\*\*\*\*\* \* \*\*\*\*\*, o celkové výměře 457 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda dle geometrického plánu č. 3352-219/2021, odsouhlaseným KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-východ PGP-4130/2021-209 ze dne 26.11.2021

#### II. ukládá

##### 1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 17. Žádost o vyjádření k přístavbě rodinného domu, na pozemku parc. č. 3399/64 a 3399/131, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Smrková 1875, 250 82 Úvaly**

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost paní Ing. Jany Mazáčkové, bytem Spojovací 202, 250 73 Radonice, IČ: 45125546, která zastupuje stavebníky, S\*\*\*\*\* a \*\*. V\*\*\* Š\*\*\*\*\*, o vyjádření k přístavbě rodinného domu, na pozemku parc. č. 3399/64 a 3399/131, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Smrková 1875, 250 82 Úvaly, na základě plné moci.

Jedná se o přístavbu rodinného domu, nové bytové jednotky, kdy ke stávající bytové jednotce se přistaví nová jedna bytová jednotka, včetně přípojek. Předložená dokumentace splňuje podmínky na výstavbu v dané lokalitě, rodinný dům je umístěn v dostatečných odstupech od hranic pozemku a jeho ráz a architektonické řešení po dokončení bude vhodně dotvářet danou lokalitu. Není zde požadavek na kácení dřevin.

Oplocení je stávající v souladu s OOP č. 1/2017 vydané dne 5.9.2017 "Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly." Současně předkládáme ke schválení "Dohodu o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele", kterou Š\*\*\*\*\* odsouhlasili a podepsali.

Projednáno s architektem města.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí s přístavbou rodinného domu, na pozemku parc. č. 3399/64 a 3399/131, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Smrková 1875, 250 82 Úvaly

Dopad na rozpočet: + 90.000,- Kč

## Usnesení č. R-86/2022

### Rada města Úvaly

#### I. souhlasí

1. s vydáním souhlasného stanoviska ke stavebnímu záměru přístavby rodinného domu, na pozemku parc. č. 3399/64, pro stavebníky S\*\*\*\*\* a \*\*. V\*\*\* Š\*\*\*\*\*, bytem S\*\*\*\*\* \*, \*\* \* Ú\*\*\*\*, dle předložené projektové dokumentace
2. s uzavřením Dohody o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele

#### II. pověřuje

##### 1. starostu

1. podpisem této Dohody o poskytnutí investičního příspěvku městu

#### III. ukládá

##### 1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Dohoda o poskytnutí investičního příspěvku**

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Dohoda o poskytnutí investičního příspěvku - veřejná**

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Bod 18. Žádost o udělení výjimky z Opatření obecné povahy č. 1/2015 ze stavební uzávěry pro výstavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 3348/26, k.ú. Úvaly u Prahy, lokalita Horoušánky**

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá Radě města žádost paní H\*\*\* S\*\*\*\*\*, bytem U H\*\*\*\*\*, \*\*\*, \*\* Ú\*\*\*\* o udělení výjimky z Opatření obecné povahy č. 1/2015 - územní opatření o stavební uzávěře - lokalita U Horoušánek.

Majitelka pozemku parc. č. 3348/26, k.ú. Úvaly u Prahy, o rozloze 496 m<sup>2</sup>, žádá o udělení výjimky z OOP č. 1/2015, z důvodu výstavby rodinného domu o jedné bytové jednotce na tomto pozemku. Jednalo by se o zděný nízkoenergetický domek s využitím ekologických standardů. Příjezd na pozemek by byl z ulice U Horoušánek z veřejné komunikace.

Po udělení výjimky bude zpracována projektová dokumentace a bude opět předložena Radě města ke schválení. Dále je majitelka pozemku srozuměna s pravidly a zásadami finančního příspěvku městu na infrastrukturu při realizaci výstavby ve městě Úvaly.

Projednáno s architektem města Úvaly.

**Usnesení č. R-87/2022**

**Rada města Úvaly**

I. nesouhlasí

s udělením výjimky z Opatření obecné povahy č. 1/2015 - územní opatření o stavební uzávěře v lokalitě Horoušánky, na výstavbu rodinného domu, na pozemku parc. č. 3348/26, k.ú. Úvaly u Prahy, pro paní H\*\*\* S\*\*\*\*\*, bytem U H\*\*\*\*\*, \*\*\*, \*\* Ú\*\*\*\*

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2022

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Bod 19. Žádost o vyjádření k přestavbě skladu na kosmetický salon na pozemku parc.č. 1272/1 k.ú. Úvaly u Prahy**

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost o vyjádření k přestavbě skladu na kosmetický salon na pozemku parc.č. 1272/1 k.ú. Úvaly u Prahy paní E\*\*\*\* B\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*, \*\*\*. Jedná se o změnu užívání stavby z dvorního objektu u stávajícího rodinného domu na kosmetický salon.

Projednáno s architektem města.

**Usnesení č. R-88/2022**

**Rada města Úvaly**

I. souhlasí

s přestavbou skladu na kosmetický salon na pozemku parc.č. 1272/1 k.ú. Úvaly u Prahy paní E\*\*\*\* B\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*, \*\*\*

II. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2022

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Bod 20. Dohoda o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele na pozemku parc.č. 3683/4 k.ú. Úvaly u Prahy**

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje informuje radu města o změně Dohody o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele na pozemku parc.č. 3683/4 k.ú. Úvaly u Prahy žadatelů \*\*\*.

M\*\*\*\* Z\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*, \*\* \* \*\*\*\* \* \* \*\*\*\* \* \* \*\*\*\* a \*\*\*. J\*\* Z\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*, \*\* \* \*\*\*\* \* \* \*\*\*\*\*.  
Stavební záměr žadatelů včetně Dohody o poskytnutí investičního příspěvku byl odsouhlasen radou dne 16.3.2021 usnesením č. R - 93/2021.

Změna Dohody spočívá v úpravách článku III. v následujících odstavcích:

Původní znění:

3. Město umožnění výstavby Stavebního záměru žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona, místních poplatků (například zábor veřejného prostranství apod.), vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek nebo úhrady za zřízení služebnosti/věcného břemene podle platného ceníku schváleného Městem.

4. Město umožní připojení Žadatele na technickou infrastrukturu města Úvaly vodovod veřejné služby, splaškové kanalizace veřejné služby a přístup na pozemní komunikaci určené k provozu motorových vozidel.

5. V případě, že Stavební záměr žadatele nebude realizován po dobu platnosti územního rozhodnutí/stavebního rozhodnutí nebo jiného jim na roveň postaveného povolení ke stavbě Stavebního záměru žadatele, tak se Město zavazuje na výzvu Žadatele s doložením potvrzení o zániku možnosti stavby Stavebního záměru žadatele, zavazuje do 60 ode dne podání žádosti příspěvek Žadatele uvedený v čl. II. odst. 5 této Smlouvy, vrátit na bankovní účet, který Žadatel uvedl v žádosti o vrácení příspěvku.

Upravené znění:

3. Umožnění výstavby Stavebního záměru žadatele Město nepodmiňuje úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním včetně místního poplatku dle OZV č. 4/2014 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona, dalších místních poplatků (například zábor veřejného prostranství apod.), vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek nebo úhrady za zřízení služebnosti/věcného břemene podle platného ceníku schváleného Městem, jakož i finančního příspěvku podle článku II.

4. Město umožní připojení Žadatele na technickou infrastrukturu města Úvaly vodovod veřejné služby, splaškovou kanalizaci veřejné služby a přístup na pozemní komunikaci určené k provozu motorových vozidel bez dalších poplatků městu Úvaly. Náklady na vybudování přípojek, které jsou ve vlastnictví Žadatele, vjezdu, vchodu apod. jsou na náklady Žadatele.

Odst. 6 bude odst. 5

#### **Usnesení č. R-89/2022**

#### **Rada města Úvaly**

##### I. souhlasí se

změnou Dohody o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele na pozemku parc.č. 3683/4 k.ú. Úvaly u Prahy žadatelů \*\*\*\* M\*\*\*\* Z\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*, \*\* \* \*\*\*\* \* \* \*\*\*\* \* \* \*\*\*\* a \*\*\*.  
J\*\* Z\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*, \*\* \* \*\*\*\* \* \* \*\*\*\*\*

##### II. pověřuje

Mgr. Petra Boreckého, starostu

podpisem této Dohody

##### III. ukládá

Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2022

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Dohoda o poskytnutí investičního příspěvku městu - neveřejná**

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Dohoda o poskytnutí investičního příspěvku městu - veřejná  
přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **Bod 21. Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na projektovou dokumentaci P+R Úvaly**

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

Město Úvaly získalo v roce 2020 příslib dotace ze Středočeského kraje na vybudování infrastruktury záchytných parkovišť P+R. P+R má vzniknout v lokalitě u nádraží, předpokládaná hodnota projektové dokumentace stavby

je 1 500 000Kč, výše dotace činí 50% ze způsobilých nákladů. K vyhotovení veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotace je nezbytné poskytovateli doložit usnesení RM o přijetí dotace a smlouvu s vybraným zhotovitelem. Ta byla dne 4. 3. 2022 uzavřena s OV architekti, s.r.o. na základě architektonické soutěže komplexního zpracování dokumentace pro autobusový terminál a P+R. Část prací týkajících se P+R (neboli uznatelné náklady projektu) byly vyčísleny na 924 440 Kč včetně DPH (reálná výše dotace 462 220 Kč). Projektový manažer RM předkládá ke schválení text usnesení se schválením přijetí dotace, usnesení o přijetí dotace je jedním z podkladů nezbytným pro uzavření smlouvy.

P. Polák nebyl přítomen u hlasování.

## **Usnesení č. R-90/2022**

### **Rada města Úvaly**

#### I. souhlasí s

přijetím dotace z rozpočtu Středočeského kraje v rámci projektu P+R Úvaly, číslo žádosti FVP/PAR/042014/2020, předpokládané náklady 1 500 000, přidělená dotace 750 000Kč

#### II. pověřuje

##### 1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ze Středočeského kraje na vyhotovení projektové dokumentace P+R Úvaly

##### 2. Ing. Janu Svatošovou, projektovou manažerku, Ing. arch. Miroslava Hofmana, vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. zajištěním realizace tohoto usnesení

Termín: 17.5.2022

### **Příloha č.1 k usnesení RM - Šablona usnesení smlouvy s krajem**

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 22. Dodatek č. 1 ke Smlouvě 20-29-T006-0 o ročních hlavních kontrolách dětských hřišť**

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města návrh dodatku č. 1 ke Smlouvě 20-29-T006-0 o ročních hlavních kontrolách dětských hřišť uzavřenou se společností Hřiště hrou s r.o. se sídlem Sobotecká 810, Turnov, IČO 036 73 073. Dodatek navyšuje počet kontrolovaných dětských hřišť o Hrad Skara, Pohádkovou cestu za pořádkem a Workoutové hřiště na Slovanech. Navýšení ceny oproti stávající smlouvě činí 4.781,- Kč včetně DPH. Celkový počet kontrolovaných hřišť v majetku města Úvaly je deset.

Dodatek byl konzultován s právním zástupcem města JUDr. Patrikem Šebestou.

Dopad na rozpočet: 17.485,- Kč včetně DPH a dopravy na rok 2022 z kapitoly 3412/1-5169

## **Usnesení č. R-91/2022**

### **Rada města Úvaly**

#### I. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě 20-29-T006-0 o ročních hlavních kontrolách dětských hřišť se společností Hřiště hrou s r.o. se sídlem Sobotecká 810, Turnov, IČO 036 73 073

#### II. pověřuje

##### 1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem dodatku

#### III. ukládá

##### 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2022

### **Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č. 1 ke smlouvě o ročních kontrolách dětských hřišť**

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 23. Žádost o zřízení věcného břemene chůze a jízdy k pozemku parcelní číslo 196/1, katastrální území Úvaly u Prahy**

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Křížkovského 2510, Teplice, 415 01 Odbor investic a dopravy obdržel dne 1.3.2022 žádost od Moniky Jenišové, realitní, právní a zprostředkovatelská činnost v oboru nemovitostí, IČO:15851486 o zřízení věcného břemene chůze a jízdy k pozemku parcelní číslo 196/1 o celkové výměře 646 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy, přes pozemky parcelní číslo 194/3, 190/1, 193/2 a 281/1, katastrální území Úvaly u Prahy, které jsou v majetku města Úvaly.

Výše uvedený pozemek parcelní číslo 196/1, katastrální území Úvaly u Prahy je v sousedství s pozemky, které jsou využívány městem Úvaly a Technickými službami viz situace. Vlastníkem pozemku je I\*\*\* R\*\*\*\*, \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\*\*\* , \*\*\* \*\* .

### **Usnesení č. R-92/2022**

#### **Rada města Úvaly**

##### I. nesouhlasí

se zřízením věcného břemene chůze a jízdy k pozemku parcelní číslo 196/1, katastrální území Úvaly u Prahy, který je ve vlastnictví pana Ivana Rabela, bytem Křížkovského 2510, Teplice, 415 01 přes pozemky parcelní číslo 194/3, 190/1, 193/2 a 281/1, katastrální území Úvaly u Prahy, které jsou ve vlastnictví města Úvaly

##### II. pověřuje

###### 1. Ing. arch. Miroslava Hofmana, vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. jednáním s vlastníkem pozemku parcelní číslo 196/1 o celkové výměře 646 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy o možném odprodeji tohoto pozemku městu Úvaly

##### III. ukládá

###### 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2022

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 24. Aktualizace koncepce hospodářsky využitelného majetku města v období 2022 - 2026**

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá aktualizaci koncepce hospodářsky využitelného majetku města v období 2022 - 2026. Koncepce hospodářsky využitelného majetku města pro období 2014 - 2018 byla schválena zastupitelstvem města dne 23.4.2015. Aktualizace této koncepce pro rok 2022 -2026 vychází z tohoto schváleného dokumentu.

### **Usnesení č. R-93/2022**

#### **Rada města Úvaly**

##### I. doporučuje

###### 1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit aktualizaci koncepce hospodářsky využitelného majetku města pro období 2022 - 2026

##### II. ukládá

###### 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2022

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-Aktualizace koncepce**

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly-tabulka koncepce**

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Bod 25. Informace o doplnění usnesení č. R-472/2021 rady města ze dne 30.11.2021 ve věci vyrozumění nájemníků o zvýšení nájemného v objektech města č.p.1346, č.p. 1347 ul. Prokopa Velikého, č.p.1095, č.p.1096 ul. Kollárova, č.p.75 a č.p.181 ul. Škvorecká z důvodu provedených stavebních úprav v rámci stavební akce "Správa a údržba bytových domů města Úvaly - zateplení objektů" - nájemní smlouvy na dobu neurčitou**

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města informaci o doplnění usnesení č. R-472/2021 rady města ze dne 30.11.2021 ve věci vyrozumění nájemníků o návrhu zvýšení nájemného o 10% z účelně vynaložených nákladů ročně v objektech města č.p.1346, č.p. 1347 ul. Prokopa Velikého, č.p.1095, č.p.1096 ul. Kollárova, č.p.75 a č.p.181 ul. Škvorecká z důvodu provedených stavebních úprav v rámci stavební akce "Správa a údržba bytových domů města Úvaly - zateplení objektů". Jedná se o nájemníky, kteří mají uzavřené nájemní smlouvy na dobu neurčitou. V souladu se zákonem ustanovení § 2250 odst.1 občanského zákoníku je nutné zaslat nájemníkům návrh zvýšení nájemného o 10% z účelně vynaložených nákladů ročně ve výše uvedených objektech.

**Usnesení č. R-94/2022**

**Rada města Úvaly**

I. bere na vědomí

informaci a doplnění usnesení č. R-472/2021 rady města ze dne 30.11.2021 ve věci vyrozumění nájemníků o zvýšení nájemného o 10% z účelně vynaložených nákladů ročně v objektech města č.p.1346, č.p.1347 ul. Prokopa Velikého, č.p.1095, č.p.1096 ul. Kollárova, č.p.75 a č.p.181 ul. Škvorecká z důvodu provedených stavebních úprav v rámci stavební akce "Správa a údržba bytových domů města Úvaly - zateplení objektů"

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Bod 26. Darovací smlouva - Hostín Development, s.r.o. - lokalita Hostín "Obytný soubor Úvaly - Hostín, I. etapa - komunikace a infrastruktura"**

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení darovací smlouvu mezi společností Hostín Development, s.r.o., se sídlem Politických vězňů 912/10, Praha 1, IČO: 27567257 (dárce) a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, IČO: 00240931 (obdarovaný). Předmětem daru jsou:

- pozemky parc. č. 3929/559, o výměře 2 230 m<sup>2</sup>, parc. č. 3929/561, o výměře 108 m<sup>2</sup>, parc. č. 3929/562, o výměře 247 m<sup>2</sup>, parc. č. 3929/564, o výměře 103 m<sup>2</sup>, parc. č. 3929/566, o výměře 200 m<sup>2</sup>, parc. č. 3929/568, o výměře 60 m<sup>2</sup>, parc. č. 3929/569, o výměře 12 m<sup>2</sup>, parc. č. 3929/570, o výměře 12 m<sup>2</sup>, parc. č. 3929/571, o výměře 12 m<sup>2</sup>, parc. č. 3929/572, o výměře 12 m<sup>2</sup>, parc. č. 3929/574, o výměře 28 m<sup>2</sup>, parc. č. 3929/575, o výměře 18 m<sup>2</sup>, parc. č. 3929/576, o výměře 109 m<sup>2</sup>, parc. č. 3929/577, o výměře 43 m<sup>2</sup>, parc. č. 3929/578, o výměře 13 m<sup>2</sup>, parc. č. 3929/579, o výměře 13 m<sup>2</sup>, parc. č. 3929/580, o výměře 13 m<sup>2</sup>, parc. č. 3929/581, o výměře 51 m<sup>2</sup>, parc. č. 3929/582, o výměře 160 m<sup>2</sup>, parc. č. 3929/584, o výměře 216 m<sup>2</sup>, parc. č. 3929/585, o výměře 263 m<sup>2</sup>, parc. č. 3929/586, o výměře 62 m v k.ú. Úvaly.

- stavby pozemní komunikace umístěné na některých pozemcích, konkrétně na pozemcích parc. č. 3929/559, parc. č. 3929/561, parc. č. 3929/564, parc. č. 3929/566, parc. č. 3929/568, parc. č. 3929/569, parc. č. 3929/570, parc. č. 3929/571, parc. č. 3929/572, parc. č. 3929/578, parc. č. 3929/579, parc. č. 3929/580 a parc. č. 3929/585 v k.ú. Úvaly

- stavby inženýrských sítí - veřejné osvětlení, vodovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace

- městský mobiliář umístěný na pozemcích

Všechny inženýrské sítě (veřejné osvětlení, vodovod, splašková a dešťová kanalizace, komunikace), které jsou umístěné na výše uvedených pozemcích jsou zkolaudované.

Dar má dle znaleckého posudku hodnotu ve výši 10 870 000,- Kč.

Tato darovací smlouva byla konzultována s právním zástupcem města Úvaly JUDr. Patrikem Šebestou.

## Usnesení č. R-95/2022

### Rada města Úvaly

#### I. doporučuje

##### 1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit darovací smlouvu mezi společnostmi Hostín Development, s.r.o., se sídlem Politických vězňů 912/10, Praha 1, IČO: 27567257 a městem Úvaly. Jedná se o pozemky parc. č. 3929/559, o výměře 2 230 m<sup>2</sup>, parc. č. 3929/561, o výměře 108 m<sup>2</sup>, parc. č. 3929/562, o výměře 247 m<sup>2</sup>, parc. č. 3929/564, o výměře 103 m<sup>2</sup>, parc. č. 3929/566, o výměře 200 m<sup>2</sup>, parc. č. 3929/568, o výměře 60 m<sup>2</sup>, parc. č. 3929/569, o výměře 12 m<sup>2</sup>, parc. č. 3929/570, o výměře 12 m<sup>2</sup>, parc. č. 3929/571, o výměře 12 m<sup>2</sup>, parc. č. 3929/572, o výměře 12 m<sup>2</sup>, parc. č. 3929/574, o výměře 28 m<sup>2</sup>, parc. č. 3929/575, o výměře 18 m<sup>2</sup>, parc. č. 3929/576, o výměře 109 m<sup>2</sup>, parc. č. 3929/577, o výměře 43 m<sup>2</sup>, parc. č. 3929/578, o výměře 13 m<sup>2</sup>, parc. č. 3929/579, o výměře 13 m<sup>2</sup>, parc. č. 3929/580, o výměře 13 m<sup>2</sup>, parc. č. 3929/581, o výměře 51 m<sup>2</sup>, parc. č. 3929/582, o výměře 160 m<sup>2</sup>, parc. č. 3929/584, o výměře 216 m<sup>2</sup>, parc. č. 3929/585, o výměře 263 m<sup>2</sup>, parc. č. 3929/586, o výměře 62 m v k.ú. Úvaly a inženýrské sítě (veřejné osvětlení, vodovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, komunikace) postavené na těchto pozemcích a zkolaudované

#### II. ukládá

##### 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2022

#### **Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly**

#### **Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly-výpis z katastru nemovitostí**

#### **Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly-kolaudační souhlas komunikace**

#### **Příloha č.4 k usnesení Rady města Úvaly-zákres inženýrských sítí**

#### **Příloha č.5 k usnesení Rady města Úvaly-kolaudační souhlas pro VO**

#### **Příloha č.6 k usnesení Rady města Úvaly-kolaudační souhlas kanalizace, vodovod**

#### **Příloha č.7 k usnesení Rady města Úvaly-potvrzení o zániku zástavního práva**

#### **Příloha č.8 k usnesení Rady města Úvaly-znalecký posudek**

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 27. Darovací smlouva - Úvaly Development, s.r.o. - lokalita Hostín "Obytný soubor Úvaly - Hostín, I. etapa - komunikace a infrastruktura"**

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení darovací smlouvu mezi společnostmi Úvaly Development, s.r.o., se sídlem Politických vězňů 912/10, Praha 1, IČO: 62966308 (dárce) a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, IČO: 00240931 (obdarovaný). Předmětem daru jsou:

- pozemky parc.č. 534/23, o výměře 68 m<sup>2</sup>, parc. č. 534/24, o výměře 519 m<sup>2</sup>, parc. č. 534/25, o výměře 3 m<sup>2</sup> v k.ú. Úvaly

- stavby pozemní komunikace umístěné na některých pozemcích, konkrétně na pozemích parc. č. 534/23 a parc. č. 534/25 v k.ú. Úvaly

Dar má dle znaleckého posudku hodnotu ve výši 407 000,- Kč.

Tato darovací smlouva byla konzultována s právním zástupcem města Úvaly JUDr. Patrikem Šebestou.

10:00 hodin odchod starosta

## Usnesení č. R-96/2022

### Rada města Úvaly

#### I. doporučuje

##### 1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit darovací smlouvu mezi společnostmi Úvaly Development, s.r.o., se sídlem Politických vězňů 912/10, Praha 1, IČO: 62966308 a městem Úvaly. Jedná se o pozemky parc.č. 534/23, o výměře

68 m<sup>2</sup>, parc. č. 534/24, o výměře 519 m<sup>2</sup>, parc. č. 534/25, o výměře 3 m<sup>2</sup>, v k.ú. Úvaly a stavbu pozemní komunikace

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2022

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-darovací smlouva**

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly-výpis z katastru nemovitostí**

**Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly-kolaudační souhlas komunikace**

**Příloha č.4 k usnesení Rady města Úvaly-znalecký posudek**

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 28. Zásady a technické podmínky pro realizaci uličních profilů na katastrálním území města Úvaly**

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě usnesení Rady města č. R-48/2021 ze dne 16.2.2021 ve znění "RM souhlasí se zpracováním typových detailů uličního prostoru, zvláště pak chodníků architektem města" byl zpracován návrh typových detailů uličních profilů pro město Úvaly Ing. arch. Davidem Krausem. V souladu s touto skutečností se předkládá Radě města návrh Zásad a technických podmínek pro realizaci uličních profilů na katastrálním území města Úvaly.

Navrhuje se účinnost těchto nových zásad následující den po dni schválení, tj. 16.3.2022.

**Usnesení č. R-97/2022**

**Rada města Úvaly**

I. bere na vědomí

návrh zpracovaných typových detailů uličních profilů, zvláště pak chodníků architektem města

II. schvaluje

Zásady a technické podmínky pro realizaci uličních profilů na katastrálním území města Úvaly ve znění uvedeném v příloze tohoto usnesení

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. realizaci tohoto opatření ve svých věcných působnostech

Termín: 30.4.2022

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Zásady**

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 29. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-6026120 stavba: Úvaly, Škvorecká, č.p.3942/2**

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6026120, stavba: Úvaly, Škvorecká, č.p.3942/2 pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO:24729035, DIČ: CZ 24729035. Věcné břemeno bude zřízeno na pozemcích parcelní číslo 534/1, 534/11 a 3929/475, katastrální území Úvaly u Prahy.

Smlouva o smlouvě budoucí byla schválena radou města dne 21.7.2020, usnesením č.R-371/2020. Výše uvedená smlouva je navržena dle nově schváleného vzoru radou města 20.2.2018, usnesením č.R-50/2018. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti byl schválen právníkem města.

Úhrada za zřízení věcného břemene:



kapitola 6409 položka 2119: + 50 000,- Kč bez DPH

## Usnesení č. R-98/2022

### Rada města Úvaly

#### I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. č. IV-12-6026120, stavba: Úvaly - Škvorecká, č.p.3942/2 na pozemcích parcelní číslo 534/1, 534/11 a 3929/475, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupené vedoucím odboru investic a dopravy Ing.arch.Miroslavem Hofmanem a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO:24729035, DIČ: CZ 24729035

#### II. schvaluje

předložené znění Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IV-12-6026120 uzavřené mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, 250 82,Úvaly, IČO:240931 a společností ČEZ Distribuce, a.s

#### III. pověřuje

##### 1. Ing. arch. Miroslava Hofmana, vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IV-12-6026120 ve smyslu tohoto usnesení

#### IV. ukládá

##### 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2022

### **Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6026120**

### **Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - geometrický plán**

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 30. Dodatek č.1 k Rámcové smlouvě o rozúčtování nákladů na teplo a vodu č. 82 VLB 2003 v objektu DPS, Náměstí Svobody 1570, Úvaly - výměna vodoměrů (TV,SV)**

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Dodatek č.1 k Rámcové smlouvě o rozúčtování nákladů na teplo a vodu č. 82 VLB 2003 v objektu DPS, Náměstí Svobody 1570, Úvaly - výměna vodoměrů (TV, SV) od společnosti ISTA s.r.o., Jeremiášova 947, 155 00 Praha 5, IČO 61056758. Společnost ISTA s.r.o., zajišťovala výměnu vodoměrů v bytech v objektu města DPS, Náměstí Svobody 1570, Úvaly, schváleno radou města dne 14.9.2021 usnesení č. R-378/2021. Výměna vodoměrů v bytech v objektu DPS byla nezbytně nutná z důvodu uplynutí doby životnosti vodoměrů. Výměna vodoměrů, která proběhla v objektu DPS byla objednána s radiovým odečtem (sběrnice dat memonic), což znamená, že nové vodoměry a již instalované indikátory topných nákladů, které jsou umístěné na radiátorech v bytech, budou odečítány dálkově tzn. odečet všech těchto přístrojů bude prováděn bez vstupu do objektu. Poplatek za přenos dat přes jednu sběrnici dat - memonic činí 468,00 Kč/rok bez DPH (538,00 Kč/rok včetně DPH).

Dodatek č.1 k Rámcové smlouvě o rozúčtování nákladů na teplo a vodu č. 82 VLB 2003 v objektu DPS, Náměstí Svobody 1570, Úvaly byl konzultován s právním zástupcem města.

Na základě požadavku vedení města byl proveden průzkum trhu ohledně zjištění některých cen úkonů, které provádí společnost ISTA, s.r.o. Byla oslovena další společnost, která se zabývá rozúčtováním nákladů na bytové domy společnost IRTN.cz, Hvoždanská 2053/3, 148 00 Praha 4, IČO 27171809.

Základní poplatky:

Cena za 1 byt - cca 70 m<sup>2</sup> (vyúčtování) v objektu města č.p.1346 - 57,45 Kč bez DPH (66,06 Kč včetně DPH) - společnost ISTA, s.r.o.

(Cena zahrnuje 1 řádný a 1 náhradní odečet indikátorů a vodoměrů, poplatek za odečtový protokol indikátorů a vodoměrů, poplatek za vyúčtování pro správce (majitele) objektu v tištěné podobě, poplatek za vyúčtování pro jednotlivé uživatele bytu v tištěné podobě)

Cena za 1 byt - cca 70 m<sup>2</sup> (vyúčtování) v objektu města č.p.1346 - 89,95 Kč bez DPH (103,44 Kč včetně DPH) - společnost IRTN. cz

(Cena zahrnuje 1 řádný odečet indikátorů a vodoměrů, poplatků za odečtový protokol indikátorů a vodoměrů, poplatků za vyúčtování pro správce objektu v tištěné podobě)

Na základě výše uvedeného je zřejmé, že společnost ISTA, s.r.o. má ceny nižší, tedy reálné.

Veškeré náklady spojené s vypracováním vyúčtování nákladů na bytové domy č.p. 1346, č.p.1347 ul. Prokopa Velikého a objektu DPS, Náměstí Svobody 1570, Úvaly, které společnost ISTA fakturuje městu Úvaly jsou vždy rozpočítány a přeúčtovány nájemníkům ve výše uvedených objektech.

Dopad na rozpočet: - 468,00 Kč/rok bez DPH (538,00 Kč/rok včetně DPH) kapitola 3612/77 - 5169

## Usnesení č. R-99/2022

### Rada města Úvaly

#### I. souhlasí s

uzavřením dodatku č.1 k Rámcové smlouvě o rozúčtování nákladů na teplo a vodu č. 82 VLB 2003 v objektu města DPS, Náměstí Svobody č.p. 1570, Úvaly se společností ISTA, s.r.o., Jeremiášova 947, 155 00 Praha 5, IČO 61056758 - částka 468,00 Kč/rok bez DPH (538,00 Kč/rok včetně DPH), bude hrazeno z rozpočtu města kapitola 3612/77 - 5169

#### II. pověřuje

##### 1. starostu

1. města podpisem dodatku č.1 k Rámcové smlouvě o rozúčtování nákladů na teplo a vodu č. 82 VLB 2003 v objektu města DPS, Náměstí Svobody č.p.1570, Úvaly se společností ISTA, s.r.o., Jeremiášova 947, 155 00 Praha 5, IČO 61056758 - částka 468,00 Kč/rok bez DPH (538,00 Kč/rok včetně DPH), bude hrazeno z rozpočtu města kapitola 3612/77 - 5169

#### III. ukládá

##### 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2022

### Priloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č.1

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## Bod 31. Žádost o přidělení městského bytu v objektu města č.p.90, Jiráskova ul., Úvaly panu D.L. a panu T.P

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města materiál na přidělení městského bytu v objektu města č.p.90, Jiráskova ul., Úvaly panu D\*\*\*\*\* L\*\*\*\*\* a panu T\*\*\*\*\* P\*\*\*\*\*. K 28.8.2022 se uvolnil byt č.3 - 2+1, 60 m<sup>2</sup> v objektu města č.p.90, Jiráskova ul., Úvaly.

Na městský úřad byla doručena žádost o přidělení městského bytu pana D\*\*\*\*\* L\*\*\*\* a pana T\*\*\*\*\* P\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\* \* \* \*, \*\*\*\*\*. Z důvodu ukončení nájemní smlouvy v \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \* \* \*, \*\*\*\*\* se pan D\*\*\*\* L\*\*\* a pan T\*\*\*\* P\*\*\*\* obrátili na město Úvaly s prosbou o pomoc při řešení jejich bytové situace. Jelikož se uvolnil byt č.3 v objektu města č.p.90, Jiráskova ul., Úvaly je zde možnost přidělení výše uvedeného bytu panu D\*\*\*\*\* L\*\*\*\*\* a panu T\*\*\*\*\* P\*\*\*\*\*. Měsíční nájemné v tomto bytě činí \*.\* \*\* Kč + zálohy na služby \*.\* \*\* \*\* Kč (voda, vývoz septiku, elektrická energie v bytě). Celková výše nájemného za kalendářní měsíc činí \*.\* \*\* \*\* Kč.

Nájemní smlouva bude uzavřena od 1.4.2022 na dobu 3 měsíců s tím, že pokud budou pan D\*\*\*\* L\*\*\* a pan T\*\*\*\* P\*\*\*\* dodržovat veškeré podmínky vyplývající z nájemní smlouvy, bude možné nájemní smlouvu prodloužit.

Nájemní smlouva byla schválena právním zástupcem města.

Dopad na rozpočet: + 7.614,00 Kč za 3 měsíce, kapitola 3612-2132, 3612-2111

## Usnesení č. R-100/2022

### Rada města Úvaly

#### I. souhlasí s

přidělením městského bytu č.3 v objektu města č.p.90, Jiráskova ul., Úvaly panu D\*\*\*\*\* L\*\*\*\*\* a panu T\*\*\*\*\* P\*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* , Úvaly. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 3 měsíců tzn. od

1.4.2022 do 1.7.2022 s tím, že pokud budou pan D\*\*\*\* L\*\*\* a pan T\*\*\*\* P\*\*\*\* dodržovat veškeré podmínky vyplývající z nájemní smlouvy, bude možné nájemní smlouvu prodloužit

## II. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy od 1.4.2022 do 1.7.2022 s panem D\*\*\*\*\* L\*\*\*\*\* a panem T\*\*\*\*\* P\*\*\*\*\*; bytem \*\*\*\*\*; \*\*\*\*\* v objektu města Úvaly na adrese Jiráskova č.p.90, byt č.3 - měsíční nájemné činí \*\*\*\*\*; \*\* \* \*\*\*\*\*; \*\* Kč (voda, vývoz septiku, elektrická energie v bytě) - celkem \*\*\*\*\*; \*\* Kč - kapitola 3612-2132, 3612-2111

## III. pověřuje

### 1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem nájemní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení

## IV. ukládá

### 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2022

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - nájemní smlouva neveřej.**

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - nájemní smlouva veřej.**

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 32. Likvidace nalezených věcí v katastru města Úvaly v roce 2018**

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

§ 1057 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník stanoví, že pokud uplynou-li tři roky od vyhlášení nálezů, nabude nálezce, obec nebo jiná osoba, které byla věc svěřena, vlastnické právo k věci nebo k výtěžku za ni strženému. 1.1.2022 uplynula tříletá lhůta u níže uvedených věcí.

Seznam věcí nalezených v roce 2018 a uložených u MěÚ Úvaly:

- finanční obnos v hodnotě 700 Kč 2x 100,- 1 x 500,- Kč ze dne 20.2.2018
- náramkové hodinky Samsung ze dne 26.3.2018 - nefunkční
- černý notebook HP ze dne 6.4.2018 - poškozený
- šedý notebook HP ze dne 9.8.2018 - poškozený
- kolo červené superior ze dne 16.6.2018 - poškozené (bez sedátka)
- 30 ks klíčů odevzdaných za období r. 2018

Bankovky budou vloženy na účet města, ostatní nalezené věci budou zlikvidovány, likvidací je míněna ekologická likvidace provedená vložení předmětů do sběrného místa elektropřístrojů, případně sběrného dvora prostřednictvím TSÚ.

### **Usnesení č. R-101/2022**

#### **Rada města Úvaly**

## I. souhlasí

s návrhem opatření o naložení s věci nalezenými v katastrálním území města Úvaly, které připadly obci dle přílohy tohoto usnesení

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh na opatření o naložení s věcmi nalezenými v katastrálním území města Úvaly**

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 33. Veřejnoprávní smlouva o dotaci na poskytování sociální služby**

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Radě města je předkládána ke schválení Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace na poskytování sociální služby - dotace pro Pečovatelskou službu města Úvaly na rok 2022. Z důvodu rozpočtového provizoria byla městu přiznána částečná dotace ve výši 295 700 Kč, dotace pokrývající zbývající část bude realizována prostřednictvím jednotlivých dodatků k této smlouvě v průběhu roku 2022.

Dopad na rozpočet: + 295 700,- Kč kapitola 4351

## Usnesení č. R-102/2022

### Rada města Úvaly

#### I. schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o dotaci na poskytování sociální služby podle zákona č.108/2006 Sb., uzavřené mezi Středočeským krajem, IČO 70891095, se sídlem Zborovská 11, Praha 5 a městem Úvaly, IČO 00240931, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly na rok 2021 ve výši 295 700 Kč

#### II. pověřuje

##### 1. Starostu

1. podpisem veřejnoprávní smlouvy

#### III. ukládá

##### 1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2022

### Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh smlouvy

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## Bod 34. Rozdělení finančních prostředků v programových dotacích pro rok 2022

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 16.12.2021 usnesením č.Z-87/2021 vyhlásilo programové dotace pro rok 2022. Vyhlášeny byly dvě programové dotace určené pro sportovní, kulturní a zájmové organizace a spolky - Neinvestiční podpora - Provoz a údržba 2022 (k rozdělení 850 000,- Kč) a Neinvestiční podpora - Pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2022 (k rozdělení 150 000,- Kč).

Podány byly tyto žádosti:

Neinvestiční podpora - provoz a údržba 2022

SK Úvaly, z.s. 200 000,- Kč provozní náklady

SKST Úvaly z.s. 40 000,- Kč provozní náklady

TC Úvaly z.s. 50 000,- Kč provozní náklady

TJ Sokol Úvaly z.s. 300 000,- Kč provozní náklady 100 000,-Kč údržba

Sport Úvaly z.s. 170 000,- Kč provozní náklady

Leteckomodelářský klub 15 000.-Kč provozní náklady

\*SDH Úvaly 80 000,- Kč provozní náklady, 15 000,- Kč údržba

Český rybářský svaz MO Úvaly 40 000,- Kč provozní náklady, 50 000,- Kč údržba

Junák- český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly z.s. 50 000,- Kč provozní náklady, 40 000,- Kč údržba

Mámy v Úvalech z.s. 8 000,- Kč provozní náklady, 4 000,- Kč údržba

Aikidó Úvaly z.s. 40 000,- Kč provozní náklady

Sdružená obec baráčníků J.A. Komenského 15 000,- Kč provozní náklady, 15 000,- Kč údržba

Středočeský pěvecký sbor z.s. 20 000,- Kč provozní náklady

Dúlek z.s 30 000,- provozní náklady

Trial Úvaly, z.s. 10 000,- Kč provozní náklady

Neinvestiční podpora - pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2022

Český rybářský svaz MO Úvaly 40 000,- Kč - Zájezd dětí, Rybářské závody dětí a důchodců

Spolek Jonatan 25 000,- Kč Úvalské jabkobraní, Čarodějnický běh

Junák- český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly z.s 8 000,- Kč Bubáci v Úvalech, Betlémské světlo, Výměna kyték

TJ Sokol Úvaly z.s. 30 000,- Kč Házenkářský turnaj "O pohár města Úvaly"

Mámy v Úvalech z.s. 15 000,- Kč Kašparní, Drakiáda, Koulohraní, Lampionový průvod, Adventní kalendář v oknech

Dúlek z.s. 5 000,- Letní příměstské tábory

Komise pro sport se rozdělením dotací zabývala na svém jednání dne 3.3.2022, zápis z jednání v příloze.

Dopad na rozpočet: 1 000 000,- Kč z kapitoly 3412 položka 5222

## **Usnesení č. R-103/2022**

### **Rada města Úvaly**

#### **I. bere na vědomí**

zápis č. 1/2022 z jednání Komise pro sport

#### **II. schvaluje**

přidělení finančních prostředků pro sportovní a zájmové organizace v Úvalech v programových dotacích pro rok 2022 do 50 tis. Kč takto:

Neinvestiční podpora - provoz a údržba 2022

SKST Úvaly z.s. 20 000,- Kč provozní náklady

TC Úvaly z.s. 45 000,- Kč provozní náklady

Leteckomodelářský klub 10 000,-Kč provozní náklady

SDH Úvaly 35 000,- Kč provozní náklady, 15 000,- Kč údržba

Český rybářský svaz MO Úvaly 15 000,- Kč provozní náklady, 0,- Kč údržba

Junák- český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly z.s. 20 000,- Kč provozní náklady, 0,- Kč údržba

Mámy v Úvalech z.s. 4 000,- Kč provozní náklady, 0,- Kč údržba

Aikidó Úvaly z.s. 10 000,- Kč provozní náklady

Sdružená obec baráčníků J.A. Komenského 5 000,- Kč provozní náklady, 9 000,- Kč údržba

Středočeský pěvecký sbor z.s. 3 000,- Kč provozní náklady

Dúlek z.s. 0,- provozní náklady

Trial Úvaly, z.s. 2 000,- Kč provozní náklady

Neinvestiční podpora - pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2022

Český rybářský svaz MO Úvaly 40 000,- Kč - Zájezd dětí, Rybářské závody dětí a důchodců

Spolek Jonatan 25 000,- Kč Úvalské jabkobraní, Čarodějnický běh

Junák- český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly z.s 8 000,- Kč Bubáci v Úvalech, Betlémské světlo, Výměna kyttek

TJ Sokol Úvaly z.s. 30 000,- Kč Házenkářský turnaj "O pohár města Úvaly"

Mámy v Úvalech z.s. 15 000,- Kč Kašparní, Drakiáda, Koulohraní, Lampionový průvod, Adventní kalendář v oknech

Dúlek z.s. 0,- Letní příměstské tábory

### III. souhlasí

s uzavřením veřejnoprávních smluv ve smyslu tohoto usnesení a pověřuje místostarostu jejich podpisem

### IV. doporučuje

přidělit finanční prostředky pro sportovní a zájmové organizace v Úvalech v programových dotacích pro rok 2022 nad 50 tis. Kč takto:

Neinvestiční podpora - Provoz a údržba 2022

SK Úvaly, z.s. 140 000,- Kč provozní náklady

TJ Sokol Úvaly z.s. 270 000,- Kč provozní náklady 90 000,-Kč údržba

Sport Úvaly z.s. 155 000,- Kč provozní náklady

### V. ukládá

#### 1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2022

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č.1/2022 z jednání Komise pro sport**

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - veřejnoprávní smlouva**

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 35. Zřízení běžného účtu na pomoc Ukrajině**

Předkladatel: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

Vzhledem k napadení Ukrajiny a probíhající válce a s tím spojený příliv uprchlíků do České republiky bylo navrženo založit účet na pomoc ubytovaných uprchlíků v Úvalech. Tyto prostředky budou použity na jejich ubytování, stravování a nákup hygienických a materiálních potřeb pro dospělé a jejich děti.

K obdrženým jak finančních i hmotných darů město na vyžádání dárcům vyhotoví darovací smlouvy (zajistí EO).

Bylo doporučeno uzavřít smlouvu o zřízení vedení běžného účtu k těm účelům u Komerční banky a.s., Na Příkopě 33, Praha 1.

### **Usnesení č. R-104/2022**

#### **Rada města Úvaly**

#### I. schvaluje

založení sbírky na pomoc ukrajinským uprchlíkům založením účtu u Komerční banky, a.s. Na Poříčí 33, Praha 1, IČO 45317054, z kterého budou hrazeny náklady spojené s ubytováním, stravováním a nákupem hygienických a materiálních potřeb pro dospělé a jejich děti

#### II. pověřuje

##### 1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2022

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 36. Žádost o finanční příspěvek - TŘI z.ú.**

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

TŘI z.ú., Sokolská 584, 257 22 Čerčany, IČO 18623433 žádá o finanční příspěvek na provoz Hospice Dobrého Pastýře v Čerčanech. V roce 2021 se postarali o 271 pacientů po dobu 9378 dnů, náklady na jeden ošetrovací den na jednoho klienta činí 5000 Kč. Paliativní péče poskytovaná v tomto zařízení je ze 90% financována klientskými úhradami, dotacemi ze státního rozpočtu, sociálními příspěvky na péči a platbami zdravotních pojišťoven, chybějících 10% nákladů jsou nuceni zajistit z darů a dotací. Žádají o příspěvek ve výši 10 000 Kč nebo ve výši odpovídající možností rozpočtu.

Dopad na rozpočet:5.000,- Kč kapitola 6112/ položka 5492

## Usnesení č. R-105/2022

### Rada města Úvaly

#### I. souhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku TRÍ z.ú., Sokolská 584, 257 22 Čerčany, IČO 18623433 na provoz Hospice Dobrého pastýře v Čerčanech ve výši 5.000,- Kč

#### II. schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy a pověřuje místostarostu Kimbembe jejím podpisem

#### III. ukládá

##### 1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2022

### Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - veřejnoprávní smlouva

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## Bod 37. Darovací smlouva - 39 kusů nemocničních mechanických lůžek včetně matrací

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Radě města je předkládán návrh darovací smlouvy na věčný dar - 39 kusů nemocničních mechanických lůžek, včetně matrací, které jsou určeny pro zajištění potřeb uprchlíků z Ukrajiny. Darovací smlouva bude uzavřena mezi Nemocnicí Nymburk s.r.o., IČO 28762886, se sídlem Boleslavská třída 425, 288 01 Nymburk a Městem Úvaly.

## Usnesení č. R-106/2022

### Rada města Úvaly

#### I. souhlasí

s uzavřením darovací smlouvy mezi Nemocnicí Nymburk s.r.o., IČO 28762886, se sídlem Boleslavská třída 425, 288 01 Nymburk a Městem Úvaly se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 na věčný dar - 39 kusů nemocničních mechanických lůžek, včetně matrací, které jsou určeny pro zajištění potřeb uprchlíků z Ukrajiny

#### II. pověřuje

##### 1. Ing. Alexise Kimbembeho, uvolněného místostarostu

1. podpisem darovací smlouvy

#### III. ukládá

##### 1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2022

### Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - darovací smlouva

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## Bod 38. Pověření k uzavírání darovacích smluv - finanční a věcné dary určené na zajištění potřeb uprchlíků z Ukrajiny

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Radě města je předkládán materiál, kterým se Ing. Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta pověřuje uzavíráním darovacích smluv na finanční a věcné dary, které jsou určeny na zajištění potřeb uprchlíků z Ukrajiny.

## **Usnesení č. R-107/2022**

### **Rada města Úvaly**

#### **I. pověřuje**

##### **1. Ing. Alexise Kimbembeho, uvolněného místostarostu**

1. uzavíráním darovacích smluv na finanční a věcné dary určené na zajištění potřeb uprchlíků z Ukrajiny
2. podpisem darovacích smluv

#### **II. ukládá**

##### **1. vedoucí ekonomického odboru OE**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2022

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - vzor darovací smlouvy - věcný dar**

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - vzor darovací smlouvy - finanční dar**

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 39. Vyhodnocení podlimitního řízení "Rekonstrukce a intenzifikace strojního odvodnění kalu na ČOV Úvaly - náhrada stávajícího strojního odvodnění kalu za odvodňovací šnekový lis pro kapacitu ČOV 9 990 EO"**

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

**stažen z programu jednání**

## **Bod 40. Zápis z jednání komisí**

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Radě města jsou předkládán zápis z jednání Redakční rady měsíčníku Život Úval, zápis z jednání komise pro školství a zápis z jednání komise pro kulturu.

V zápise z jednání redakční rady je usnesení o schválení příspěvků do březnového vydání Života Úval.

Komise pro školství nepřijala žádné usnesení, ředitelé informovali o novinkách ve svých zařízeních, připravovala se akce Den učitelů.

Komise pro kulturu se zabývala přípravou plánovaných akcí.

## **Usnesení č. R-108/2022**

### **Rada města Úvaly**

#### **I. bere na vědomí**

- zápis č.2/2022 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval
- zápis č.1/2022 z jednání komise pro školství
- zápis č.2/2022 z jednání komise pro kulturu

#### **II. ukládá**

##### **1. vedoucí odboru správního OSPR**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2022

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 2/2022 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval**

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č.1/2022 z jednání komise pro školství**

**Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 2/2022 z jednání komise pro kulturu**

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**



## **Bod 41. Volby přísedících Okresního soudu Praha-východ na volební období 2022 až 2026**

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Vzhledem k tomu, že v průběhu první poloviny roku 2022 končí volební období několika přísedících a někteří nebyli znovuzvoleni, žádá Okresní soud Praha-východ o návrh kandidátů na volební období 2022 až 2026. V současné době vykonává funkci přísedícího navrženého městem Úvaly pouze Mgr. Dana Poláková, které končí funkční období v roce 2022. Seznam nových a stávajících kandidátů požaduje soud zaslat v co nejkratším termínu, nejpozději však do 31.5.2022.

### **Usnesení č. R-109/2022**

#### **Rada města Úvaly**

I. ukládá

1. tajemník úřadu

1. zajistit inzerci v Životě Úval na funkci přísedícího pro volební období 2022 až 2026 u Okresního soudu Praha východ a předložit návrh jmenování na jednání Rady města Úvaly

Termín: 31.5.2022

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **42. Různé**

## **43. Dotazy, iniciativní návrhy občanů**

---

Starosta ukončil jednání v 11:00 hodin.

**Mgr. Petr Borecký**  
starosta

**Ing. Alexis Kimbembe**  
místostarosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

# Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcných břemen

č. D994200238

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## Město Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
zastoupené: Mgr. Petrem Boreckým, starostou  
IČO: 00240931  
DIČ: CZ00240931  
bankovní spojení: KB, a.s., Praha – Podvinný mlýn, č. účtu: 19-1524201/0100

jako „prodávající“ a „oprávněný z věcného břemene“ na straně jedné,

souhrmně dále jen „Město Úvaly“

a

## Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Bc. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

jako „kupující“ a „povinný z věcného břemene“ na straně jedné,

souhrmně dále jen „Povodí Labe“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcných břemen

### I.

Město Úvaly je vlastníkem níže specifikovaných pozemků v obci Úvaly a katastrálním území Úvaly u Prahy, evidovaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, na listu vlastnictví č. 10001:

| <i>Katastrální území</i> | <i>Pozemek p.č. - předmět koupě</i> | <i>Výměra pozemku v m<sup>2</sup></i> |
|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|
| Úvaly u Prahy            | <b>199/3</b>                        | <b>130</b>                            |
| Úvaly u Prahy            | <b>4004/3</b>                       | <b>7</b>                              |

Prodávající je dále vlastníkem níže specifikovaného pozemku, který vznikl na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. **3286-20/2021** ze dne 24. 2. 2021, který zhotovil Ing. Václav Salvet, K Zastávce 92, 503 46 Blešno a pod číslem PGP-747/2021-209 potvrdil dne 26. 2. 2021 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, a který je nedílnou součástí této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen, z pozemku evidovaného u téhož katastrálního úřadu na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Úvaly a katastrální území Úvaly u Prahy:

| <i>Původní pozemek p.č.</i> | <i>Katastrální území</i> | <i>Pozemek p.č., oddělený dle GP z původního pozemku, tj. předmět koupě</i> | <i>Výměra nově vzniklého pozemku v m<sup>2</sup></i> |
|-----------------------------|--------------------------|---|--|
| 5                           | Úvaly u Prahy            | <b>5/4</b>  | <b>183</b>   |

Město Úvaly je dále vlastníkem níže specifikovaných pozemků, které vznikly na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. **3203-90/2020** ze dne 2. 6. 2020, který zhotovil Ing. Václav Salvét, Zadní 490, 503 41 Hradec Králové a pod číslem PGP-1894/2020-209 potvrdil dne 10. 6. 2020 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, a který je nedílnou součástí této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen, z pozemků evidovaných u téhož katastrálního úřadu na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Úvaly a katastrální území Úvaly u Prahy:

| <i>Původní pozemek p.č.</i> | <i>Katastrální území</i> | <i>Pozemek p.č., oddělený dle GP z původního pozemku, tj. předmět koupě</i> | <i>Výměra nově vzniklého pozemku v m<sup>2</sup></i> |
|-----------------------------|--------------------------|---|--|
| 10                          | Úvaly u Prahy            | <b>10/2</b>   | <b>225</b>   |
| 6/1                         | Úvaly u Prahy            |   |  |
| 6/2                         | Úvaly u Prahy            |   |  |
| 161/4                       | Úvaly u Prahy            | <b>161/6</b>  | <b>8</b>   |
| 877                         | Úvaly u Prahy            | <b>877/2</b>  | <b>3</b>   |
| 1000                        | Úvaly u Prahy            | <b>1000/2</b>   | <b>1</b>   |
|                             |                          | <b>1000/3</b>   | <b>1</b>   |
| 3146/1                      | Úvaly u Prahy            | <b>3146/34</b>  | <b>34</b>  |
| 3146/11                     | Úvaly u Prahy            | <b>3146/35</b>  | <b>13</b>  |
| 4004/4                      | Úvaly u Prahy            | <b>4004/8</b>   | <b>61</b>  |
| 930/1                       | Úvaly u Prahy            | <b>930/6</b>  | <b>55</b>  |
|                             |                          | <b>930/7</b>  | <b>2</b>   |
| 931/2                       | Úvaly u Prahy            | <b>931/3</b>  | <b>39</b>  |

Město Úvaly je dále vlastníkem níže specifikovaných pozemků, které vznikly na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. **3227-90/2020** ze dne 27. 7. 2020, který zhotovil Ing. Václav Salvét, Zadní 490, 503 41 Hradec Králové a pod číslem PGP-2518/2020-209 potvrdil dne 4. 8. 2020 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, a který je nedílnou součástí této smlouvy, z pozemků evidovaných u téhož katastrálního úřadu na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Úvaly a katastrální území Úvaly u Prahy:

| <i>Původní pozemek p.č.</i> | <i>Katastrální území</i> | <i>Pozemek p.č., oddělený dle GP z původního pozemku, tj. předmět koupě</i> | <i>Výměra nově vzniklého pozemku v m<sup>2</sup></i> |
|-----------------------------|--------------------------|---|--|
| 161/4                       | Úvaly u Prahy            | <b>161/7</b>  | <b>1</b>   |
| 163/2                       | Úvaly u Prahy            | <b>163/7</b>  | <b>1</b>   |
| 168/2                       | Úvaly u Prahy            | <b>168/3</b>  | <b>27</b>  |
| 173/3                       | Úvaly u Prahy            | <b>173/8</b>  | <b>40</b>  |
| 173/4                       | Úvaly u Prahy            | <b>173/7</b>  | <b>37</b>  |
| 177/2                       | Úvaly u Prahy            | <b>177/4</b>  | <b>12</b>  |
| 178/2                       | Úvaly u Prahy            | <b>178/4</b>  | <b>8</b>   |
| 180/2                       | Úvaly u Prahy            | <b>180/4</b>  | <b>1</b>   |

Všechny pozemky, stávající i nově vzniklé, které jsou specifikovány a zvýrazněny jako předmět koupě ve výše uvedených tabulkách, jsou předmětem této smlouvy a souhrnně dále označovány jako „**předmět koupě**“.

## II.

Předmět koupě bude zastavěn stavbou „Výmola, Úvaly, přírodě blízká protipovodňová opatření“, jejímž investorem je Povodí Labe.

Město Úvaly prodává předmět koupě, včetně všech součástí a příslušenství, Povodí Labe, který ho za níže uvedenou kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Povodí Labe.

## III.

Kupní cena za předmět koupě, včetně všech součástí a příslušenství, je stanovena na základě **Znaleckého posudku č. 4730/66/2021** ze dne 11. 3. 2021, který vypracoval Martin Buchar, Buzulucká 526, 500 03 Hradec Králové, znalec pro základní obor stavebnictví – ekonomika – ceny a činí **47.690 Kč (slovy: čtyřicet sedm tisíc šest set devadesát korun českých)**, cena obsahuje DPH v platné výši.

## IV.

Povodí Labe zaplatí kupní cenu Městu Úvaly na základě daňového dokladu, který Město Úvaly vystaví a zašle Povodí Labe, a to nejpozději do tří pracovních dnů ode dne, kdy od Povodí Labe obdrží, v souladu s ustanovením třetího odstavce článku IX. této smlouvy, informaci o podání návrhu na vklad vlastnického práva a věcných břemen do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení Povodí Labe.

## V.

V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha - východ, vklad vlastnického práva a/nebo věcných břemen dle této smlouvy zamítnut, pak se tato kupní smlouva a smlouva o zřízení věcných břemen ruší a částku 47690 Kč, která je kupní cenou, Město Úvaly vrátí na účet Povodí Labe do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu.

## VI.

Povodí Labe se seznámilo se stavem předmětu koupě a je s ním srozuměno.

## VII.

Smluvní strany touto smlouvou dále k části předmětu koupě zřizují věcná břemena, a to takto:

- 1) K pozemkům p.č. 168/3, p.č. 173/7, p.č. 173/8, p.č. 177/4, p.č. 178/4 a p.č. 180/4, všechny v k.ú. Úvaly u Prahy se zřizuje věcné břemeno ve prospěch Města Úvaly spočívající v právu umístění a provozování inženýrské sítě – splaškové kanalizace včetně ochranného pásma a dále v právu vstupu na zatížené pozemky za účelem provádění oprav, revizí, případně rekonstrukcí stavby kanalizace. Město Úvaly je povinno udržovat stavbu kanalizace v řádném stavu, každý vstup na pozemek předem ohlásit Povodí Labe, s výjimkou odstranění havárie a při provádění prací spojených s opravami, revizemi či rekonstrukcí stavby kanalizace si počínat tak, aby povinnému ani jiným osobám nevznikla škoda a případně vzniklé škody na svůj náklad bezodkladně odstranit či nahradit.
- 2) K pozemku p.č. 4004/8 v k.ú. Úvaly u Prahy se zřizuje věcné břemeno ve prospěch Města Úvaly spočívající v právu stezky.

Obě věcná břemena se zřizují k zatíženým pozemkům v celé jejich výměře, bezúplatně a na dobu neurčitou.

Město Úvaly práva vyplývající z věcných břemen přijímá a Povodí Labe se zavazuje povinnosti vyplývající z věcných břemen strpět.

#### VIII.

Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na Českou republiku s právem hospodařit pro Povodí Labe a věcná břemena vznikají dnem právních účinků vkladu vlastnického práva a věcných břemen dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

#### IX.

Návrh na vklad práv do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha - východ, Povodí Labe, který zároveň uhradí všechny náklady spojené s podáním návrhu na vklad.

Město Úvaly podpisem této smlouvy uděluje Povodí Labe plnou moc k podání návrhu na vklad práv podle této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Povodí Labe svým podpisem plnou moc přijímá.

Povodí Labe se zavazuje bezodkladně informovat písemnou formou Město Úvaly o tom, že podalo návrh na vklad práv do katastru nemovitostí.

#### X.

Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Město Úvaly prohlašuje, že se seznámilo s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz [www.pla.cz](http://www.pla.cz)). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

#### XI.

Město Úvaly i Povodí Labe shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.

Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, všechny s platností originálu. Město Úvaly obdrží jedno vyhotovení smlouvy, Povodí Labe náleží rovněž jedno její vyhotovení, jeden stejnopis smlouvy bude přílohou návrhu na vklady práv do katastru nemovitostí.

Povodí Labe výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámeno, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

Povodí Labe prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

Záměr prodeje předmětu koupě dle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce města Úvaly dne ..... 2022 a z úřední desky sejmuto dne ..... 2022.

Uzavření této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen schválilo Zastupitelstvo města Úvaly na svém zasedání dne ..... 2022, č. usnesení .....

V Úvalech dne.....

V Hradci Králové dne.....

.....  
**za Město Úvaly**  
Mgr. Petr Borecký,  
starosta

.....  
**za Povodí Labe**  
Ing. Bc. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA,  
finanční ředitel



Naše značka: MEUV/2321/2022  
Vyřizuje/linka: Renata Stojecová/127  
E-mail: renata.stojecova@mestouvaly.cz  
Tel.: 281 091 527  
Úvaly 28.3.2022

## Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

### zveřejňuje vyhlášení záměru na prodej pozemku/ů:

- 1) v majetku města Úvaly zapsané na LV 10001

| <i>Katastrální území</i> | <i>Pozemek p.č. - předmět koupě</i> | <i>Výměra pozemku v m<sup>2</sup></i> |
|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|
| Úvaly u Prahy            | <b>199/3</b>                        | <b>130</b>                            |
| Úvaly u Prahy            | <b>4004/3</b>                       | <b>7</b>                              |

- 2) který vznikl na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku **č. 3286-20/2021** ze dne 24. 2. 2021, který zhotovil Ing. Václav Salvet, K Zastávce 92, 503 46 Blešno a pod číslem PGP-747/2021-209 potvrdil dne 26. 2. 2021 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ

| <i>Původní pozemek p.č.</i> | <i>Katastrální území</i> | <i>Pozemek p.č., oddělený dle GP z původního pozemku, tj. předmět koupě</i> | <i>Výměra nově vzniklého pozemku v m<sup>2</sup></i> |
|-----------------------------|--------------------------|---|--|
| 5                           | Úvaly u Prahy            | <b>5/4</b>  | <b>183</b>   |

- 3) které vznikly na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku **č. 3203-90/2020** ze dne 2. 6. 2020, který zhotovil Ing. Václav Salvet, Zadní 490, 503 41 Hradec Králové a pod číslem PGP-1894/2020-209 potvrdil dne 10. 6. 2020 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ

| <i>Původní pozemek p.č.</i> | <i>Katastrální území</i> | <i>Pozemek p.č., oddělený dle GP z původního pozemku, tj. předmět koupě</i> | <i>Výměra nově vzniklého pozemku v m<sup>2</sup></i> |
|-----------------------------|--------------------------|---|--|
| 10                          | Úvaly u Prahy            | <b>10/2</b>   | <b>225</b>   |
| 6/1                         | Úvaly u Prahy            |   |  |
| 6/2                         | Úvaly u Prahy            |   |  |
| 161/4                       | Úvaly u Prahy            | <b>161/6</b>  | <b>8</b>   |
| 877                         | Úvaly u Prahy            | <b>877/2</b>  | <b>3</b>   |
| 1000                        | Úvaly u Prahy            | <b>1000/2</b>   | <b>1</b>   |
|                             |                          | <b>1000/3</b>   | <b>1</b>   |
| 3146/1                      | Úvaly u Prahy            | <b>3146/34</b>  | <b>34</b>  |
| 3146/11                     | Úvaly u Prahy            | <b>3146/35</b>  | <b>13</b>  |
| 4004/4                      | Úvaly u Prahy            | <b>4004/8</b>   | <b>61</b>  |
| 930/1                       | Úvaly u Prahy            | <b>930/6</b>  | <b>55</b>  |
|                             |                          | <b>930/7</b>  | <b>2</b>   |
| 931/2                       | Úvaly u Prahy            | <b>931/3</b>  | <b>39</b>  |

- 4) které vznikly na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku **č. 3227-90/2020** ze dne 27. 7. 2020, který zhotovil Ing. Václav Salvet, Zadní 490, 503 41 Hradec Králové a pod číslem PGP-2518/2020-209 potvrdil dne 4. 8. 2020 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ

| <i>Původní pozemek p.č.</i> | <i>Katastrální území</i> | <i>Pozemek p.č., oddělený dle GP z původního pozemku, tj. předmět koupě</i> | <i>Druh pozemku</i>                | <i>Výměra nově vzniklého pozemku v m<sup>2</sup></i> |
|-----------------------------|--------------------------|---|------------------------------------|--|
| 161/4                       | Úvaly u Prahy            | <b>161/7</b>  | zahrada                            | <b>1</b>   |
| 163/2                       | Úvaly u Prahy            | <b>163/7</b>  | zahrada                            | <b>1</b>   |
| 168/2                       | Úvaly u Prahy            | <b>168/3</b>  | zahrada                            | <b>27</b>  |
| 173/3                       | Úvaly u Prahy            | <b>173/8</b>  | zahrada                            | <b>40</b>  |
| 173/4                       | Úvaly u Prahy            | <b>173/7</b>  | Ostatní plocha, ostatní komunikace | <b>37</b>  |
| 177/2                       | Úvaly u Prahy            | <b>177/4</b>  | Ostatní plocha, manipulační plocha | <b>12</b>  |
| 178/2                       | Úvaly u Prahy            | <b>178/4</b>  | zahrada                            | <b>8</b>   |
| 180/2                       | Úvaly u Prahy            | <b>180/4</b>  | Ostatní plocha, ostatní komunikace | <b>1</b>   |



[Type here]

**pro společnost Povodí Labe, státní podnik se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské  
Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČO: 70890005**

Tento záměr byl schválen usnesením Rady města Úvaly č. R-74/2022 dne 15.3.2022.  
Nabídky lze doručit v době zveřejnění záměru prodeje na adresu: MěÚ Úvaly, Arnošta  
z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, v zalepené obálce označené „**NEOTEVÍRAT**“ a označené heslem  
„**prodej pozemků pro PLA s.p.**“ nejpozději do **12.4.2022 do 12:00 hodin**.

**Doba zveřejnění je dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích nejméně 15 dnů. Prodávající si  
vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek. V případě, že nebude podána žádná  
nabídka na koupi předmětného pozemku, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15.  
dne následujícího měsíce.**


Petr Borecký  
starosta města

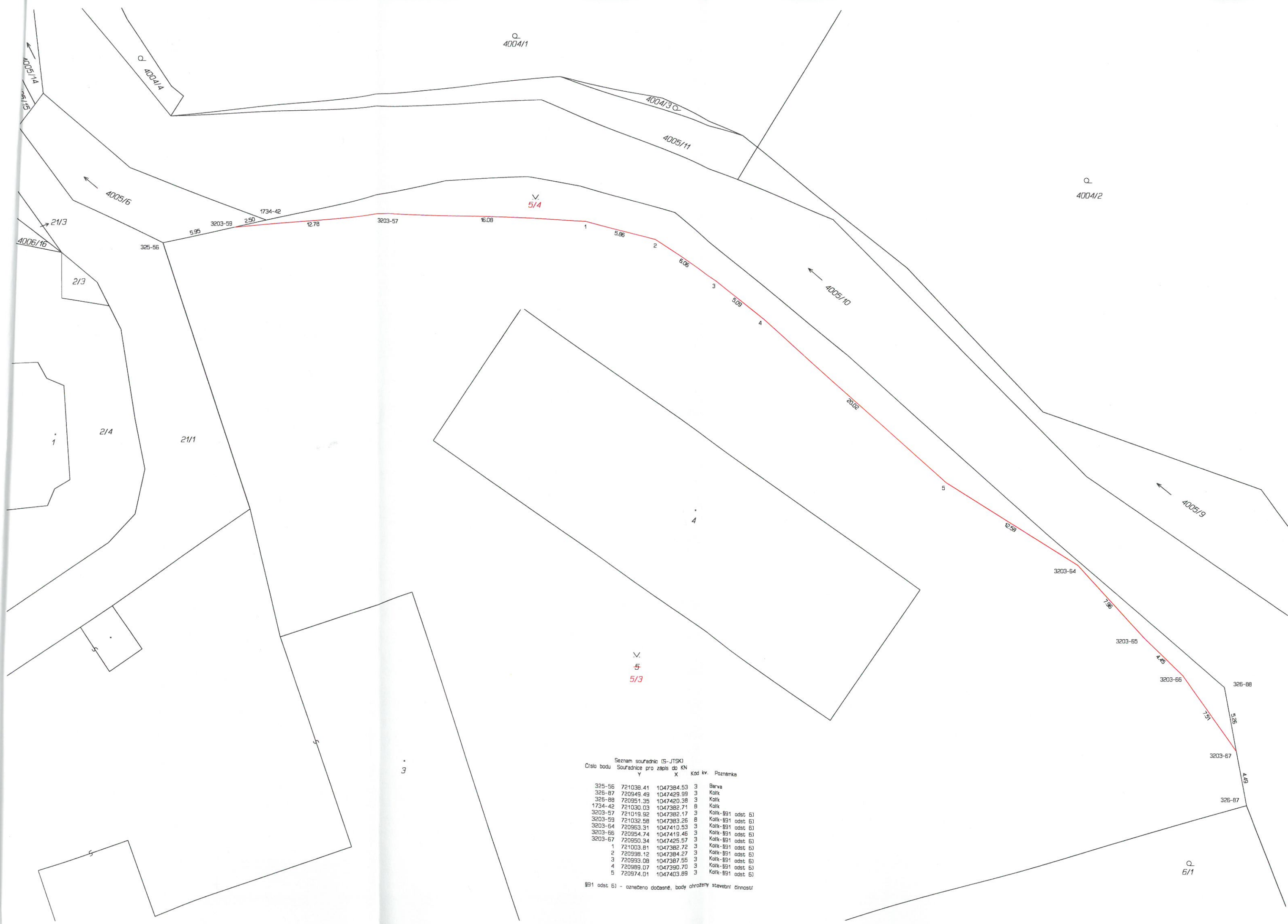
Vyvěšeno: .....  
Sejmuto: .....

Příloha: geometrické plány dle textu

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                |                |                | Nový stav                      |                               |                |                |                                |                              |                       |  |                        |                         |             |    |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|-----------------------|--|------------------------|-------------------------|-------------|----|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Typ stavby<br>Způsob využití | Zpús. určení<br>výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů             |                        |                         |             |    |
|                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                              |                       | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |    |
|                               |                |                |                                |                               |                |                |                                |                              |                       |  | ha                     | m <sup>2</sup>          |             |    |
| 5                             | 28             | 78             | ostat. pl. zeleň               | 5/3                           | 26             | 95             | ostat. pl. zeleň               |                              | 0                     | 5  |                        | 10001                   | 26          | 95 |
|                               |                |                |                                | 5/4                           | 1              | 83             | ostat. pl. zeleň               |                              | 0                     | 5  |                        | 10001                   | 1           | 83 |
|                               | 28             | 78             |                                |                               | 28             | 78             |                                |                              |                       |  |                        |                         |             |    |

| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br>pro<br>rozdělení pozemku   | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:              |   | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                     |  |
|---|--|---|--|--|
|   | Jméno, příjmení: Ing. Václav Salvét  |   | Jméno, příjmení: Ing. Václav Salvét  |  |
|   | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2470/2009 |   | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2470/2020 |  |
|   | Dne: 24.2. 2021 Číslo: 68/2021   |   | Dne: 3.3. 2021 Číslo: 87/2021  |  |
| Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.  |  | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.                                 |  |  |
| Vyhotovitel: Ing. Václav Salvét<br>K Zastávce 92<br>503 46 Blešno<br>IČ 74143875, Tel.: 728 103 435   |  | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.   |  |  |
| Číslo plánu: 3286-20/2021<br>Okres: Praha-východ<br>Obec: Úvaly<br>Kat. území: Úvaly u Prahy<br>Mapový list: Český Brod 8-3/41<br>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:<br>viz seznam souřadnic |  | KÚ pro Středočeský kraj<br>KP Praha - východ<br>Ing. Ivana Cincibusová<br>PGP-747/2021-209<br>2021.02.26 11:38:18 CET                           |  |  |
|   |  | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  |  |  |



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
 Y X Kod kv. Poznámka


|         |           |            |   |                    |
|---------|-----------|------------|---|--------------------|
| 325-56  | 721038.41 | 1047384.53 | 3 | Barva              |
| 326-87  | 720949.49 | 1047429.99 | 3 | Kolík              |
| 326-88  | 720951.35 | 1047420.38 | 3 | Kolík              |
| 1734-42 | 721030.03 | 1047382.71 | 8 | Kolík              |
| 3203-57 | 721019.92 | 1047382.17 | 3 | Kolík-§91 odst. 6) |
| 3203-59 | 721032.58 | 1047383.26 | 8 | Kolík-§91 odst. 6) |
| 3203-64 | 720963.31 | 1047410.53 | 3 | Kolík-§91 odst. 6) |
| 3203-66 | 720954.74 | 1047419.46 | 3 | Kolík-§91 odst. 6) |
| 3203-67 | 720950.34 | 1047425.57 | 3 | Kolík-§91 odst. 6) |
| 1       | 721003.81 | 1047382.72 | 3 | Kolík-§91 odst. 6) |
| 2       | 720998.12 | 1047384.27 | 3 | Kolík-§91 odst. 6) |
| 3       | 720993.08 | 1047387.55 | 3 | Kolík-§91 odst. 6) |
| 4       | 720989.07 | 1047390.70 | 3 | Kolík-§91 odst. 6) |
| 5       | 720974.01 | 1047403.89 | 3 | Kolík-§91 odst. 6) |

§91 odst. 6) - označeno dočasné, body ohrožený stavební činností

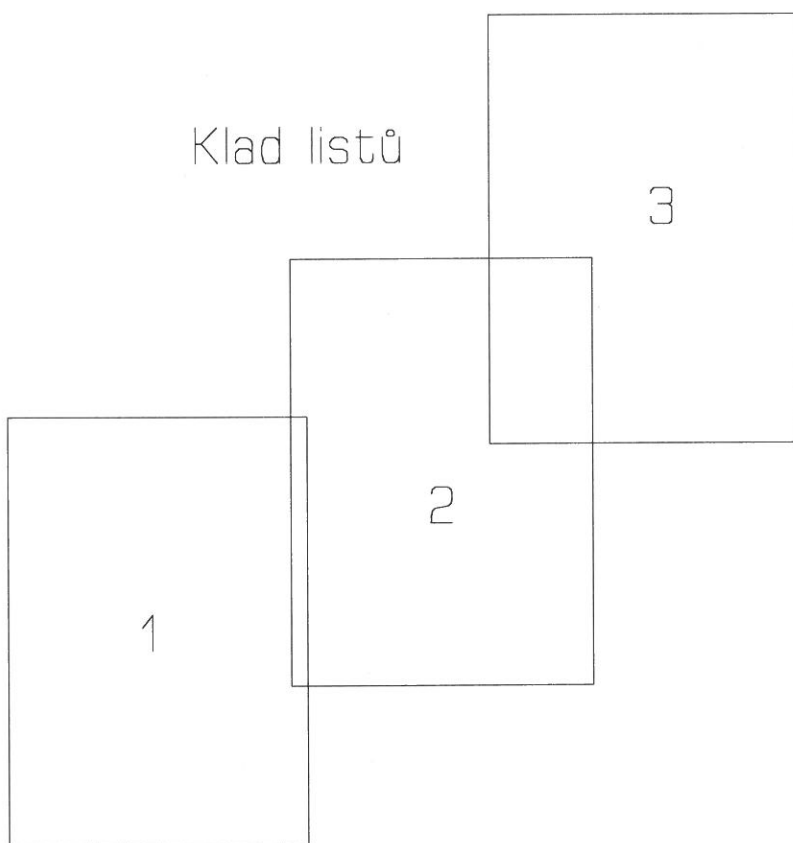
| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |                |                                |                               |                |                               |                                |                              |                     |  |                        |                         |                                  |    |
|---|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------|---------------------|--|------------------------|-------------------------|----------------------------------|----|
| Dosavadní stav  |                |                |                                | Nový stav                     |                |                               |                                |                              |                     |  |                        |                         |                                  |    |
| Označení pozemku parc. číslem                               | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                               | Druh pozemku<br>Způsob využití | Typ stavby<br>Způsob využití | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů             |                        |                         |                                  |    |
|   | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                               | ha             | m <sup>2</sup>                |                                |                              |                     | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu<br>ha m <sup>2</sup> |    |
| 161/4   | *1)            | 98             | zahrada                        | 161/4                         | 98             | zahrada                       |                                |                              | 2                   | 161/4  |                        | 10001                   | 98                               |    |
| 161/7   |                | 1              | zahrada                        | 161/7                         | 1              | zahrada                       |                                |                              | 2                   | 161/4  |                        | 10001                   | 1                                |    |
| 163/2   | *2)            | 1              | 93 zahrada                     | 163/2                         | 1              | 93 zahrada                    |                                |                              | 2                   | 163/2  |                        | 10001                   | 1                                | 93 |
| 163/7   |                | 1              | zahrada                        | 163/7                         | 1              | zahrada                       |                                |                              | 2                   | 163/2  |                        | 10001                   | 1                                |    |
| 168/2   | *3)            | 1              | 71 zahrada                     | 168/2                         | 1              | 45 zahrada                    |                                |                              | 2                   | 168/2  |                        | 10001                   | 1                                | 45 |
| 168/3   |                | 1              | 27 zahrada                     | 168/3                         | 1              | 27 zahrada                    |                                |                              | 2                   | 168/2  |                        | 10001                   | 1                                | 27 |
| 173/3   |                | 1              | 30 zahrada                     | 173/3                         | 1              | 90 zahrada                    |                                |                              | 2                   | 173/3  |                        | 10001                   | 90                               |    |
| 173/8   |                | 1              | 40 zahrada                     | 173/8                         | 1              | 40 zahrada                    |                                |                              | 2                   | 173/3  |                        | 10001                   | 40                               |    |
| 173/4   | *4)            | 1              | 57 ostat.pl. ostat.komunikace  | 173/4                         | 1              | 21 ostat.pl. ostat.komunikace |                                |                              | 2                   | 173/4  |                        | 10001                   | 1                                | 21 |
| 173/7   |                | 1              | 37 ostat.pl. ostat.komunikace  | 173/7                         | 1              | 37 ostat.pl. ostat.komunikace |                                |                              | 2                   | 173/4  |                        | 10001                   | 37                               |    |
| 177/2   |                | 1              | 66 ostat.pl. manipulační pl.   | 177/2                         | 1              | 54 ostat.pl. manipulační pl.  |                                |                              | 0                   | 177/2  |                        | 10001                   | 1                                | 54 |
| 177/4   |                | 1              | 12 ostat.pl. manipulační pl.   | 177/4                         | 1              | 12 ostat.pl. manipulační pl.  |                                |                              | 0                   | 177/2  |                        | 10001                   | 12                               |    |
| 178/2   |                | 1              | 67 zahrada                     | 178/2                         | 1              | 59 zahrada                    |                                |                              | 2                   | 178/2  |                        | 10001                   | 1                                | 59 |
| 178/4   |                | 1              | 8 zahrada                      | 178/4                         | 1              | 8 zahrada                     |                                |                              | 2                   | 178/2  |                        | 10001                   | 8                                |    |
| 180/2   |                | 12             | ostat.pl. ostat.komunikace     | 180/2                         | 11             | ostat.pl. ostat.komunikace    |                                |                              | 2                   | 180/2  |                        | 10001                   | 11                               |    |
| 180/4   |                | 1              | ostat.pl. ostat.komunikace     | 180/4                         | 1              | ostat.pl. ostat.komunikace    |                                |                              | 2                   | 180/2  |                        | 10001                   | 1                                |    |
|   |                | 10             | 94                             |                               | 10             | 98                            |                                |                              |                     |  |                        |                         |                                  |    |

- \*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.161/4  
 \*2) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.163/2  
 \*3) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.168/2  
 \*4) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.173/4

| Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu |                       |          |        |                |                      |                      |                       |          |        |                |                      |
|---|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|----------------------|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|
| Parcelní číslo podle  |                       | Kód BPEJ | Výměra |                | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle |                       | Kód BPEJ | Výměra |                | BPEJ na dílu parcely |
| katastru nemovitostí  | zjednodušené evidence |          | ha     | m <sup>2</sup> |                      | katastru nemovitostí | zjednodušené evidence |          | ha     | m <sup>2</sup> |                      |
| 161/4   |                       | 25800    |        | 98             |                      |                      |                       |          |        |                |                      |
| 161/7   |                       | 25800    |        | 1              |                      |                      |                       |          |        |                |                      |
| 163/2   |                       | 25800    | 1      | 93             |                      |                      |                       |          |        |                |                      |
| 163/7   |                       | 25800    |        | 1              |                      |                      |                       |          |        |                |                      |
| 168/2   |                       | 25800    | 1      | 45             |                      |                      |                       |          |        |                |                      |
| 168/3   |                       | 25800    |        | 27             |                      |                      |                       |          |        |                |                      |
| 173/3   |                       | 25800    |        | 90             |                      |                      |                       |          |        |                |                      |
| 173/8   |                       | 25800    |        | 40             |                      |                      |                       |          |        |                |                      |
| 178/2   |                       | 25800    | 1      | 59             |                      |                      |                       |          |        |                |                      |
| 178/4   |                       | 25800    |        | 8              |                      |                      |                       |          |        |                |                      |

| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku  | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:              |  | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                     |  |  |
|---|--|--|--|--|--|
|   | Jméno, příjmení: Ing. Václav Salvet  |  | Jméno, příjmení: Ing. Václav Salvet  |  |  |
|   | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2470/2009 |  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2470/2009 |  |  |
|   | Dne: 27.7. 2020 Číslo: 141/2020  |  | Dne: 13.8. 2020 Číslo: 169/2020  |  |  |
| Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.   |  | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.  |  |  |  |
| Vyhotovitel: Ing. Václav Salvet<br>Zadní 490/19b<br>503 41 Hradec Králové<br>IČ 74143875, Tel.: 728 103 435<br>Číslo plánu: 3227-90/2020<br>Okres: Praha-východ<br>Obec: Úvaly<br>Kat. území: Úvaly u Prahy<br>Mapový list: Český Brod 8-3/43<br>Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic |  | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.<br><br>KÚ pro Středočeský kraj<br>KP Praha - východ<br>Ing. Ivana Cincibusová<br>PGP-2518/2020-209<br>2020.08.04 14:40:40 CEST |  | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.<br><br> |  |

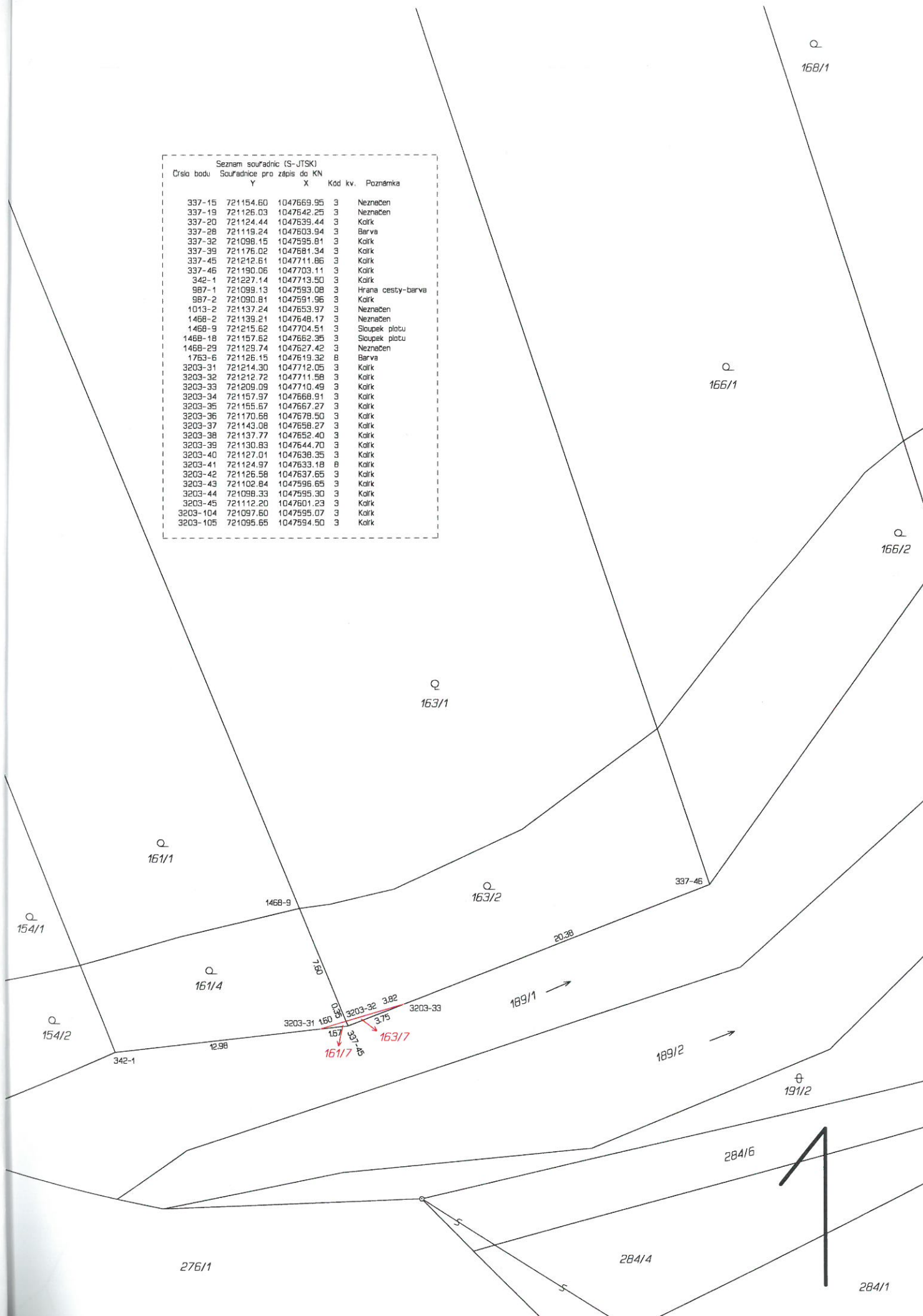
Klad listü



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu    Souřadnice pro zápis do KN

| Číslo bodu | Y         | X          | Kód kv. | Poznámka          |
|------------|-----------|------------|---------|-------------------|
| 337-15     | 721154.60 | 1047669.95 | 3       | Neznačen          |
| 337-19     | 721126.03 | 1047642.25 | 3       | Neznačen          |
| 337-20     | 721124.44 | 1047639.44 | 3       | Kolík             |
| 337-28     | 721119.24 | 1047603.94 | 3       | Barva             |
| 337-32     | 721098.15 | 1047595.81 | 3       | Kolík             |
| 337-39     | 721176.02 | 1047681.34 | 3       | Kolík             |
| 337-45     | 721212.61 | 1047711.86 | 3       | Kolík             |
| 337-46     | 721190.06 | 1047703.11 | 3       | Kolík             |
| 342-1      | 721227.14 | 1047713.50 | 3       | Kolík             |
| 987-1      | 721099.13 | 1047593.08 | 3       | Hrana cesty-barva |
| 987-2      | 721090.81 | 1047591.96 | 3       | Kolík             |
| 1013-2     | 721137.24 | 1047653.97 | 3       | Neznačen          |
| 1468-2     | 721139.21 | 1047648.17 | 3       | Neznačen          |
| 1468-9     | 721215.62 | 1047704.51 | 3       | Sloupek plotu     |
| 1468-18    | 721157.62 | 1047662.35 | 3       | Sloupek plotu     |
| 1468-29    | 721129.74 | 1047627.42 | 3       | Neznačen          |
| 1763-6     | 721126.15 | 1047619.32 | 8       | Barva             |
| 3203-31    | 721214.30 | 1047712.05 | 3       | Kolík             |
| 3203-32    | 721212.72 | 1047711.58 | 3       | Kolík             |
| 3203-33    | 721209.09 | 1047710.49 | 3       | Kolík             |
| 3203-34    | 721157.97 | 1047668.91 | 3       | Kolík             |
| 3203-35    | 721155.67 | 1047667.27 | 3       | Kolík             |
| 3203-36    | 721170.68 | 1047678.50 | 3       | Kolík             |
| 3203-37    | 721143.08 | 1047658.27 | 3       | Kolík             |
| 3203-38    | 721137.77 | 1047652.40 | 3       | Kolík             |
| 3203-39    | 721130.83 | 1047644.70 | 3       | Kolík             |
| 3203-40    | 721127.01 | 1047638.35 | 3       | Kolík             |
| 3203-41    | 721124.97 | 1047633.18 | 8       | Kolík             |
| 3203-42    | 721126.58 | 1047637.65 | 3       | Kolík             |
| 3203-43    | 721102.84 | 1047596.65 | 3       | Kolík             |
| 3203-44    | 721098.33 | 1047595.30 | 3       | Kolík             |
| 3203-45    | 721112.20 | 1047601.23 | 3       | Kolík             |
| 3203-104   | 721097.60 | 1047595.07 | 3       | Kolík             |
| 3203-105   | 721095.65 | 1047594.50 | 3       | Kolík             |



Q  
168/1

Q  
166/1

Q  
166/2

Q  
163/1

Q  
161/1

Q  
163/2

Q  
154/1

Q  
161/4

Q  
154/2

342-1

1468-9

337-46

189/1 →

189/2 →

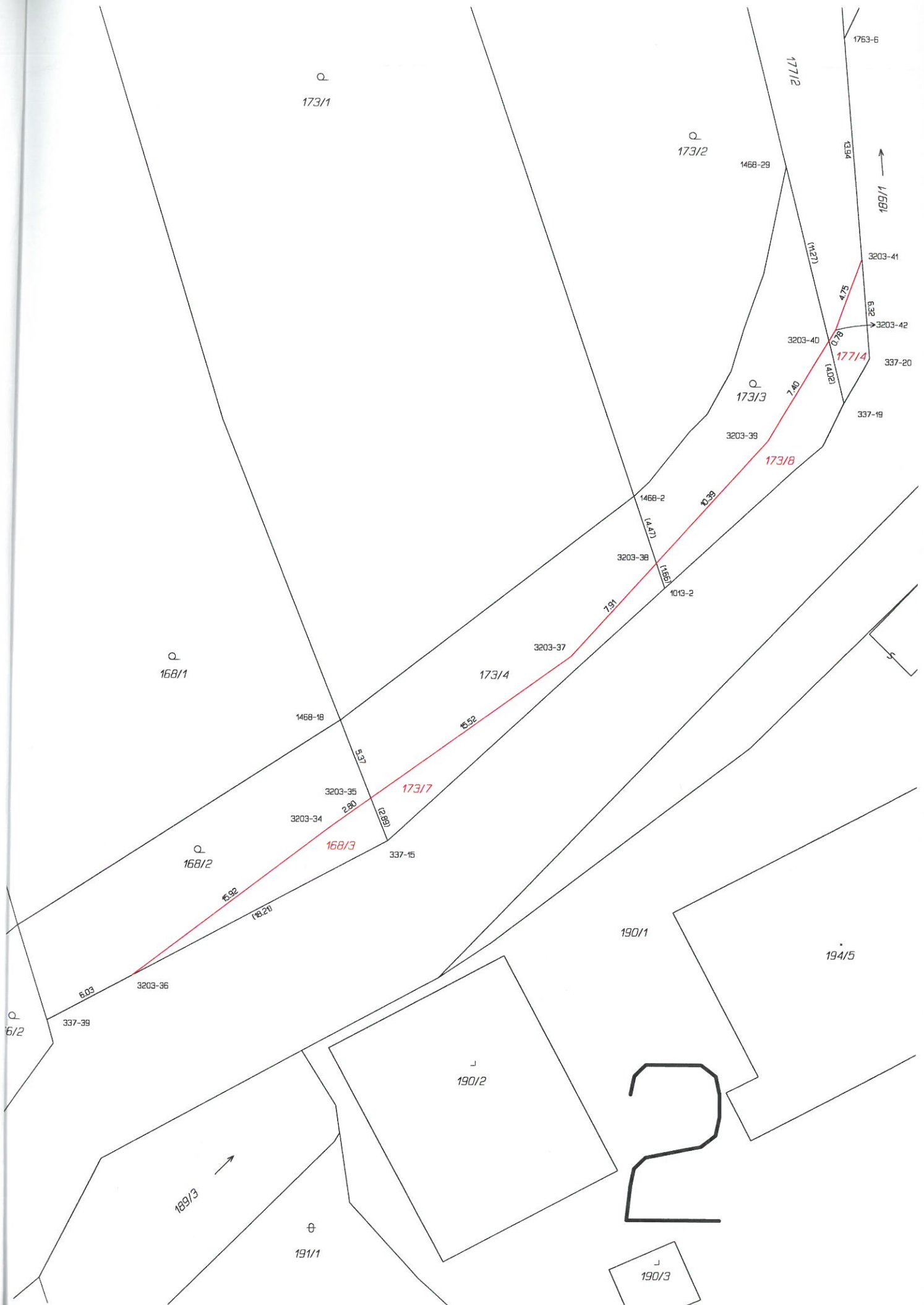
⊕  
191/2

284/6

276/1

284/4

284/1



Q  
173/1

Q  
173/2

Q  
173/3

Q  
168/1

Q  
168/2

Q  
16/2

190/1

194/5

J  
190/2

189/3 →

⊕  
191/1

2

J  
190/3

↑  
189/1

177/2

1763-5

1468-29

1394

(1427)

3203-41

6.22

3203-42

337-20

337-19

3203-40

177/4

(1402)

7.40

173/8

3203-39

1468-2

10.39

(1417)

3203-38

11.55

1013-2

7.91

3203-37

173/4

15.52

173/7

3203-35

2.90

3203-34

337-15

(1288)

1468-18

5.37

(1821)

15.92

3203-36

6.03

3203-36

337-39

190/1

194/5

J  
190/2

189/3 →

⊕  
191/1

2

J  
190/3

↑  
189/1

177/2

1763-5

1468-29

1394

(1427)

3203-41

6.22

3203-42

337-20

337-19

3203-40

177/4

(1402)

7.40

173/8

3203-39

1468-2

10.39

(1417)

3203-38

11.55

1013-2

7.91

3203-37

173/4

15.52

173/7

3203-35

2.90

3203-34

337-15

(1288)

1468-18

5.37

(1821)

15.92

3203-36

6.03

3203-36

337-39

190/1

194/5

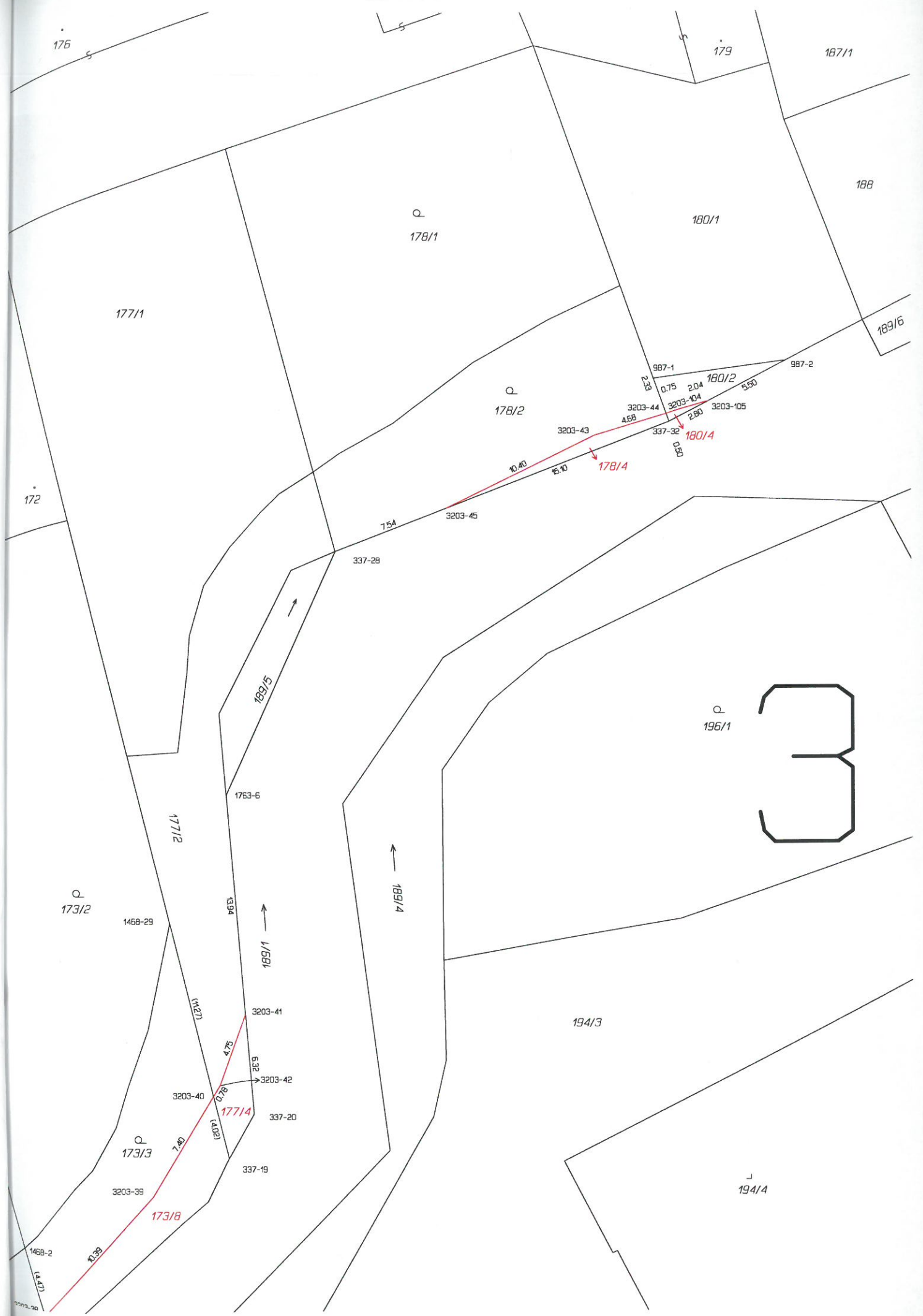
J  
190/2

189/3 →

⊕  
191/1

2

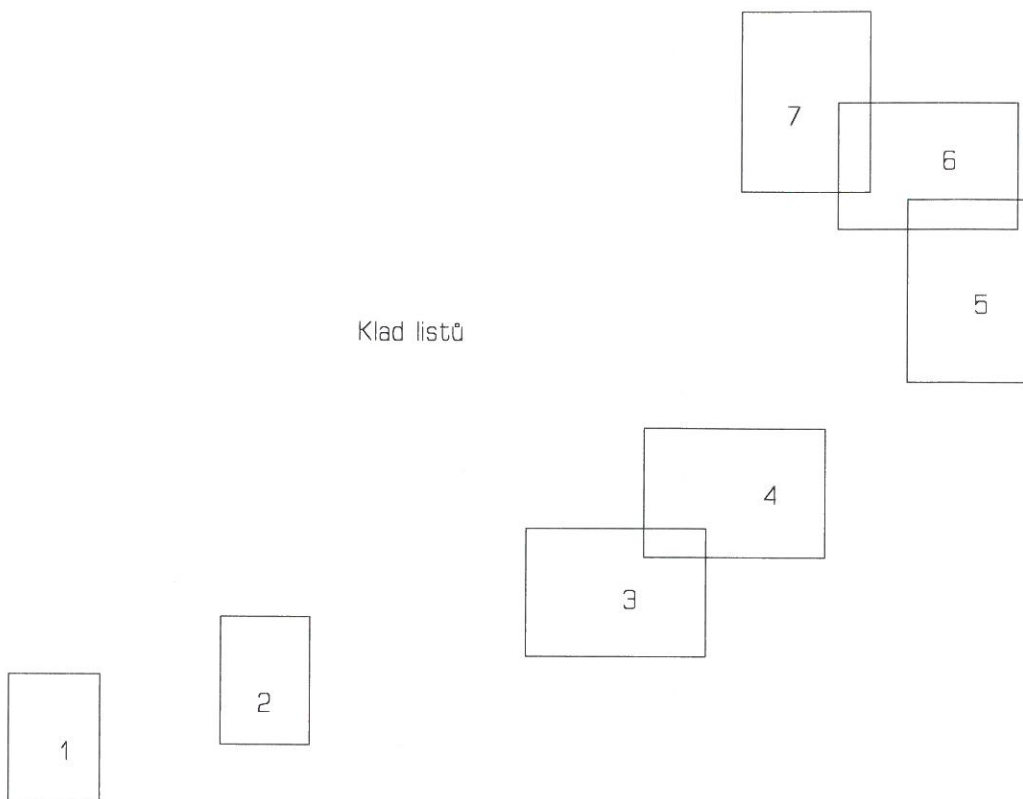
J  
190/3







Klad listů



|  |  |   |
|--|--|---|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br><b>pro</b><br>rozdělení pozemku | <b>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b><br>Jméno, příjmení: <b>Ing. Václav Salvét</b><br>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2470/2009</b><br>Dne: <b>2.6.2020</b> Číslo: <b>100/2020</b><br>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.   | <b>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b><br>Jméno, příjmení: <b>Ing. Václav Salvét</b><br>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2470/2009</b><br>Dne: <b>10.6.2020</b> Číslo: <b>115/2020</b><br>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
|  | Vyhotovitel: Ing. Václav Salvét<br>Zadní 490/19b<br>503 41 Hradec Králové<br>IČ 74143875, Tel.: 728 103 435<br>Číslo plánu: 3203-90/2020<br>Okres: Praha-východ<br>Obec: Úvaly<br>Kat. území: Úvaly u Prahy<br>Mapový list: Český Brod 8-3/34,8-3/41,8-3/43<br>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:<br>viz seznam souřadnic | <b>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</b><br><br>KÚ pro Středočeský kraj<br>KP Praha - východ<br>Ing. Ivana Cincibusová<br>PGP-1894/2020-209<br>2020.06.10 10:31:19 CEST   |

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                |                |                | Nový stav                      |                               |                |                |                                |                              |                       |  |                        |                         |             |                |               |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|-----------------------|--|------------------------|-------------------------|-------------|----------------|---------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Typ stavby<br>Způsob využití | Zpús. určení<br>výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                        |                         |             |                |               |
|                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                              |                       | Díl přechází z pozemku označeného v          |                        | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |                | Označení dílu |
|                               |                |                |                                |                               |                |                |                                |                              |                       | katastru nemovitosti                         | dřívější poz. evidenci |                         | ha          | m <sup>2</sup> |               |
| 5                             | 28             | 78             | ostat.pl. zeleň                | 5/1                           | 27             | 20             | ostat.pl. zeleň                |                              | 0                     | 5  | 10001                  | 27                      | 20          |                |               |
|                               |                |                |                                | 5/2                           | 1              | 58             | ostat.pl. zeleň                |                              | 0                     | 5  | 10001                  | 1                       | 58          |                |               |
| 6/1                           | 7              | 54             | zahrada                        | 6/1                           | 7              | 50             | zahrada                        |                              | 2                     | 6/1  | 10001                  | 7                       | 50          |                |               |
| 6/2                           | *1)            | 9              | 31                             | ostat.pl. manipulační pl.     | 6/2            | 8              | 86                             | manipulační pl.              | 2                     | 6/2  | 10001                  | 8                       | 86          |                |               |
| 10                            |                | 20             | 53                             | ostat.pl. manipulační pl.     | 10/1           | 18             | 78                             | manipulační pl.              | 2                     | 10   | 10001                  | 18                      | 78          |                |               |
|                               |                |                |                                | 10/2                          | 2              | 25             | manipulační pl.                |                              | 2                     | 6/1  | 10001                  |                         | 4           | k              |               |
|                               |                |                |                                |                               |                |                |                                |                              |                       | 6/2  | 10001                  |                         | 46          | j              |               |
|                               |                |                |                                |                               |                |                |                                |                              |                       | 10   | 10001                  | 1                       | 75          | i              |               |
|                               |                |                |                                |                               |                |                |                                |                              |                       |  |                        | 2                       | 25          |                |               |
| 154/2                         | 1              | 42             | zahrada                        | 154/2                         | 1              | 33             | zahrada                        |                              | 2                     | 154/2  | 2051                   | 1                       | 33          |                |               |
|                               |                |                |                                | 154/5                         |                | 9              | zahrada                        |                              | 2                     | 154/2  | 2051                   |                         | 9           |                |               |
| 161/4                         |                | 98             | zahrada                        | 161/4                         |                | 90             | zahrada                        |                              | 2                     | 161/4  | 10001                  |                         | 90          |                |               |
|                               |                |                |                                | 161/6                         |                | 8              | zahrada                        |                              | 2                     | 161/4  | 10001                  |                         | 8           |                |               |
| 163/2                         | *2)            | 1              | 93                             | zahrada                       | 163/2          | 1              | 93                             | zahrada                      | 2                     | 163/2  | 10001                  | 1                       | 93          |                |               |
|                               |                |                |                                | 163/6                         |                | 1              | zahrada                        |                              | 2                     | 161/4  | 10001                  |                         | 0.25        | a              |               |
|                               |                |                |                                |                               |                |                |                                |                              |                       | 163/2  | 10001                  |                         | 1           | b              |               |
|                               |                |                |                                |                               |                |                |                                |                              |                       |  |                        |                         | 1           |                |               |
| 168/2                         | *3)            | 1              | 71                             | zahrada                       | 168/2          | 1              | 45                             | zahrada                      | 2                     | 168/2  | 10001                  | 1                       | 45          |                |               |
| 173/3                         |                | 1              | 30                             | zahrada                       | 173/3          |                | 90                             | zahrada                      | 2                     | 173/3  | 10001                  |                         | 90          |                |               |
|                               |                |                |                                | 173/6                         |                | 1              | ostat.pl. jiná plocha          |                              | 0                     | 168/2  | 10001                  |                         | 27          | c              |               |
|                               |                |                |                                |                               |                |                |                                |                              |                       | 173/3  | 10001                  |                         | 40          | e              |               |
|                               |                |                |                                |                               |                |                |                                |                              |                       | 173/4  | 10001                  |                         | 37          | d              |               |
|                               |                |                |                                |                               |                |                |                                |                              |                       | 177/2  | 10001                  |                         | 12          | f              |               |
|                               |                |                |                                |                               |                |                |                                |                              |                       |  |                        | 1                       | 16          |                |               |
| 173/4                         | *4)            | 1              | 57                             | ostat.pl. ostat.komunikace    | 173/4          | 1              | 21                             | ostat.pl. ostat.komunikace   | 2                     | 173/4  | 10001                  | 1                       | 21          |                |               |
| 177/2                         |                | 1              | 66                             | ostat.pl. manipulační pl.     | 177/2          | 1              | 54                             | ostat.pl. manipulační pl.    | 0                     | 177/2  | 10001                  | 1                       | 54          |                |               |
| 178/2                         |                | 1              | 67                             | zahrada                       | 178/2          | 1              | 59                             | zahrada                      | 2                     | 178/2  | 10001                  | 1                       | 59          |                |               |
|                               |                |                |                                | 178/3                         |                | 9              | zahrada                        |                              | 2                     | 178/2  | 10001                  |                         | 8           | g              |               |
|                               |                |                |                                |                               |                |                |                                |                              |                       | 180/2  | 10001                  |                         | 1           | h              |               |
|                               |                |                |                                |                               |                |                |                                |                              |                       |  |                        | 9                       |             |                |               |
| 180/2                         |                | 12             | ostat.pl. ostat.komunikace     | 180/2                         |                | 11             | ostat.pl. ostat.komunikace     |                              | 2                     | 180/2  | 10001                  |                         | 11          |                |               |
| 877                           |                | 14             | 58                             | ostat.pl. ostat.komunikace    | 877/1          | 14             | 55                             | ostat.pl. ostat.komunikace   | 2                     | 877  | 10001                  | 14                      | 55          |                |               |
|                               |                |                |                                | 877/2                         |                | 3              | ostat.pl. jiná plocha          |                              | 2                     | 877  | 10001                  |                         | 3           |                |               |
| 930/1                         | *5)            | 86             | zahrada                        | 930/1                         |                | 30             | zahrada                        |                              | 2                     | 930/1  | 10001                  |                         | 30          |                |               |
|                               |                |                |                                | 930/6                         |                | 55             | zahrada                        |                              | 2                     | 930/1  | 10001                  |                         | 55          |                |               |
|                               |                |                |                                | 930/7                         |                | 2              | zahrada                        |                              | 2                     | 930/1  | 10001                  |                         | 2           |                |               |
| 931/2                         |                | 11             | 08                             | ostat.pl. ostat.komunikace    | 931/2          | 10             | 69                             | ostat.pl. ostat.komunikace   | 0                     | 931/2  | 10001                  | 10                      | 69          |                |               |
|                               |                |                |                                | 931/3                         |                | 39             | ostat.pl. jiná plocha          |                              | 2                     | 931/2  | 10001                  |                         | 39          |                |               |
| 1000                          |                | 1              | 67                             | ostat.pl. ostat.komunikace    | 1000/1         | 1              | 65                             | ostat.pl. ostat.komunikace   | 2                     | 1000   | 10001                  | 1                       | 65          |                |               |
|                               |                |                |                                | 1000/2                        |                | 1              | ostat.pl. jiná plocha          |                              | 2                     | 1000   | 10001                  |                         | 1           |                |               |
|                               |                |                |                                | 1000/3                        |                | 1              | ostat.pl. jiná plocha          |                              | 2                     | 1000   | 10001                  |                         | 1           |                |               |
| 3146/1                        | 1              | 78             | 08                             | lesní poz                     | 3146/1         | 1              | 77                             | 74                           | 0                     | 3146/1                                       | 10001                  | 1                       | 77          | 74             |               |
|                               |                |                |                                | 3146/34                       |                | 34             | lesní poz                      |                              | 2                     | 3146/1                                       | 10001                  |                         | 34          |                |               |
| 3146/11                       |                | 50             | 16                             | lesní poz                     | 3146/11        | 50             | 03                             | lesní poz                    | 0                     | 3146/11                                      | 10001                  | 50                      | 03          |                |               |
|                               |                |                |                                | 3146/35                       |                | 13             | lesní poz                      |                              | 2                     | 3146/11                                      | 10001                  |                         | 13          |                |               |
| 4004/1                        |                | 57             | 63                             | zahrada                       | 4004/1         | 57             | 44                             | zahrada                      | 0                     | 4004/1                                       | 620                    | 57                      | 44          |                |               |
|                               |                |                |                                | 4004/7                        |                | 19             | zahrada                        |                              | 2                     | 4004/1                                       | 620                    |                         | 19          |                |               |
| 4004/2                        |                | 28             | 05                             | zahrada                       | 4004/2         | 27             | 60                             | zahrada                      | 0                     | 4004/2                                       | 2077                   | 27                      | 60          |                |               |
|                               |                |                |                                | 4004/5                        |                | 1              | zahrada                        |                              | 2                     | 4004/2                                       | 2077                   |                         | 1           |                |               |
|                               |                |                |                                | 4004/6                        |                | 44             | zahrada                        |                              | 2                     | 4004/2                                       | 2077                   |                         | 44          |                |               |
| 4004/4                        |                | 1              | 75                             | zahrada                       | 4004/4         | 1              | 14                             | zahrada                      | 0                     | 4004/4                                       | 10001                  | 1                       | 14          |                |               |
|                               |                |                |                                | 4004/8                        |                | 61             | zahrada                        |                              | 0                     | 4004/4                                       | 10001                  |                         | 61          |                |               |
| 4005/8                        |                | 1              | 87                             | vodní pl. tok přirozený       | 4005/8         | 79             | vodní pl. tok přirozený        |                              | 0                     | 4005/8                                       | 1684                   | 79                      |             |                |               |

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                |                |                | Nový stav                      |                               |                |                |                                |                              |                       |  |                        |                         |             |                |               |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|-----------------------|--|------------------------|-------------------------|-------------|----------------|---------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Typ stavby<br>Způsob využití | Zpús. určení<br>výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                        |                         |             |                |               |
|                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                              |                       | Díl přechází z pozemku označeného v          |                        | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |                | Označení dílu |
|                               |                |                |                                |                               |                |                |                                |                              |                       | katastru nemovitosti                         | dřívější poz. evidenci |                         | ha          | m <sup>2</sup> |               |
|                               |                |                |                                | 4005/14                       |                | 86             | vodní pl. tok přirozený        |                              | 0                     | 4005/8                                       |                        | 1684                    |             | 86             |               |
|                               |                |                |                                | 4005/15                       |                | 18             | vodní pl. tok přirozený        |                              | 0                     | 4005/8                                       |                        | 1684                    |             | 18             |               |
|                               |                |                |                                | 4005/16                       |                | 4              | vodní pl. tok přirozený        |                              | 0                     | 4005/8                                       |                        | 1684                    |             | 4              |               |
| 4005/9                        |                | 1              | 84                             | vodní pl. tok přirozený       | 4005/9         | 1              | 68                             | vodní pl. tok přirozený      | 0                     | 4005/9                                       |                        | 2077                    | 1           | 68             |               |
|                               |                |                |                                | 4005/12                       |                | 12             | vodní pl. tok přirozený        |                              | 0                     | 4005/9                                       |                        | 2077                    |             | 12             |               |
|                               |                |                |                                | 4005/13                       |                | 4              | vodní pl. tok přirozený        |                              | 2                     | 4005/9                                       |                        | 2077                    |             | 4              |               |
|                               | 4              | 26             | 09                             |                               |                | 4              | 26                             | 14                           |                       |  |                        |                         |             |                |               |

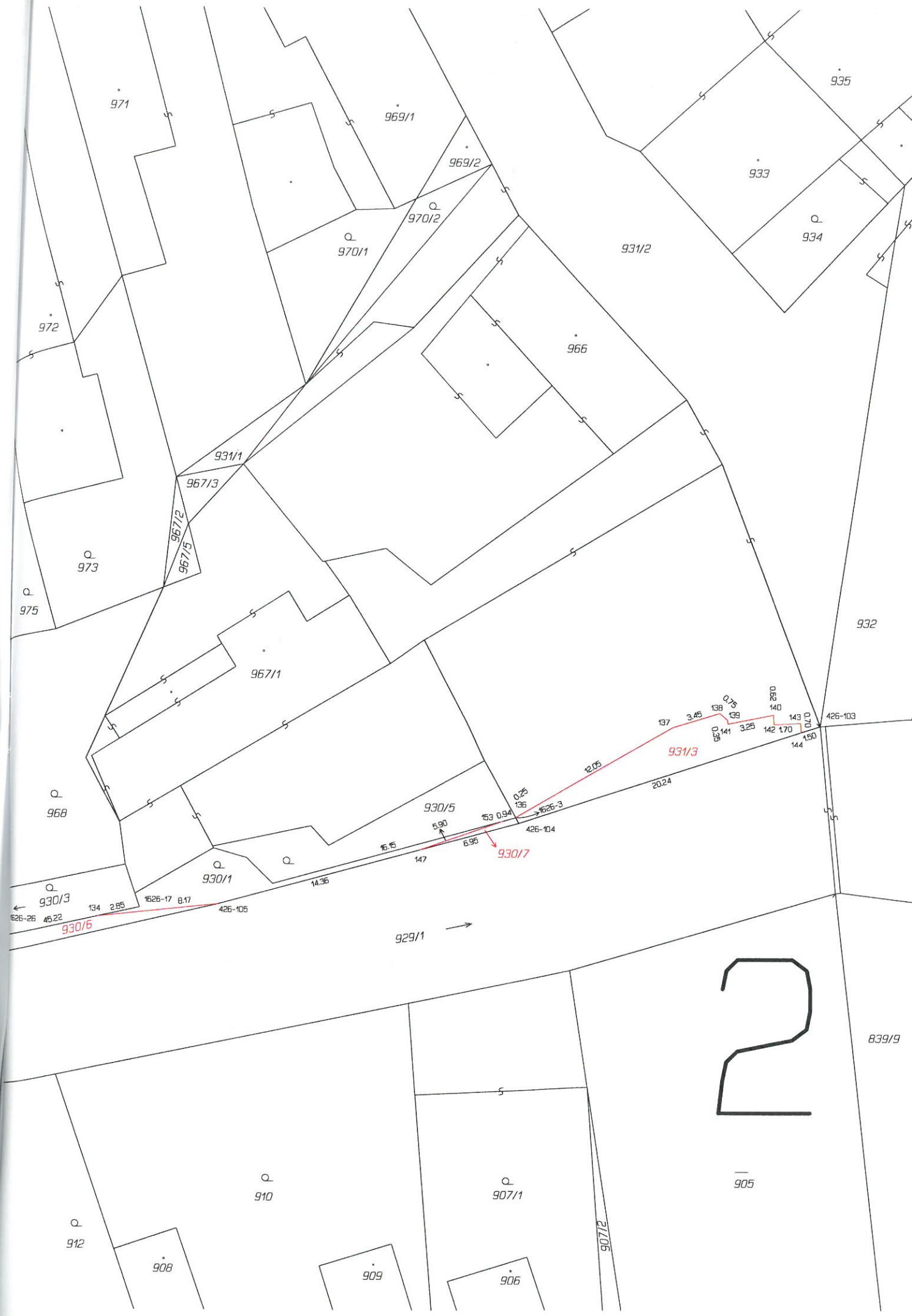
- \*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.6/2
- \*2) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.163/2
- \*3) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.168/2
- \*4) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.173/4
- \*5) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.930/1

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

| Parcelní číslo podle katastru nemovitosti |  | Kód BPEJ | Výměra |                | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle katastru nemovitosti |  | Kód BPEJ | Výměra |                | BPEJ na dílu parcely |
|---|--|----------|--------|----------------|----------------------|---|--|----------|--------|----------------|----------------------|
| zjednodušené evidence                     |  |          | ha     | m <sup>2</sup> |                      | zjednodušené evidence                     |  |          | ha     | m <sup>2</sup> |                      |
| 6/1                                       |  | 22611    |        | 49             |                      |   |  |          |        |                |                      |
|   |  | 25800    |        | 7              | 01                   |   |  |          |        |                |                      |
| 154/2                                     |  | 25800    |        | 1              | 33                   |   |  |          |        |                |                      |
| 154/5                                     |  | 25800    |        | 9              |                      |   |  |          |        |                |                      |
| 161/4                                     |  | 25800    |        | 90             |                      |   |  |          |        |                |                      |
| 161/6                                     |  | 25800    |        | 8              |                      |   |  |          |        |                |                      |
| 163/2                                     |  | 25800    | 1      | 93             |                      |   |  |          |        |                |                      |
| 163/6                                     |  | 25800    |        | 0              | a                    |   |  |          |        |                |                      |
|   |  |          |        | 1              | b                    |   |  |          |        |                |                      |
|   |  |          |        | 1              |                      |   |  |          |        |                |                      |
| 168/2                                     |  | 25800    | 1      | 45             |                      |   |  |          |        |                |                      |
| 173/3                                     |  | 25800    |        | 90             |                      |   |  |          |        |                |                      |
| 178/2                                     |  | 25800    | 1      | 59             |                      |   |  |          |        |                |                      |
| 178/3                                     |  | 25800    |        | 8              | g                    |   |  |          |        |                |                      |
|   |  |          |        | 1              | h                    |   |  |          |        |                |                      |
|   |  |          |        | 9              |                      |   |  |          |        |                |                      |
| 930/1                                     |  | 22641    |        | 30             |                      |   |  |          |        |                |                      |
| 930/6                                     |  | 22641    |        | 55             |                      |   |  |          |        |                |                      |
| 930/7                                     |  | 22641    |        | 2              |                      |   |  |          |        |                |                      |
| 4004/1                                    |  | 25800    | 57     | 44             |                      |   |  |          |        |                |                      |
| 4004/2                                    |  | 25800    | 27     | 60             |                      |   |  |          |        |                |                      |
| 4004/4                                    |  | 25800    | 1      | 14             |                      |   |  |          |        |                |                      |
| 4004/5                                    |  | 25800    |        | 1              |                      |   |  |          |        |                |                      |
| 4004/6                                    |  | 25800    |        | 44             |                      |   |  |          |        |                |                      |
| 4004/7                                    |  | 25800    |        | 19             |                      |   |  |          |        |                |                      |
| 4004/8                                    |  | 25800    |        | 61             |                      |   |  |          |        |                |                      |



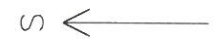
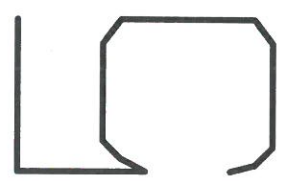






3





V 5 5/1

3146/1

3146/1

3146/24

3146/16

4001/1

4002/2

4005/2

4005/10

326-86

326-29

326-27

326-32

326-33

4001/1

4005/3

Q 6/1

Q 12/1

Q 12/2

Q 12/3

6/2

10/1

10/2

20/2

13/1

13/3

13/2

20/1

15

14

20/4

Q 16

199/3

199/1

189/1

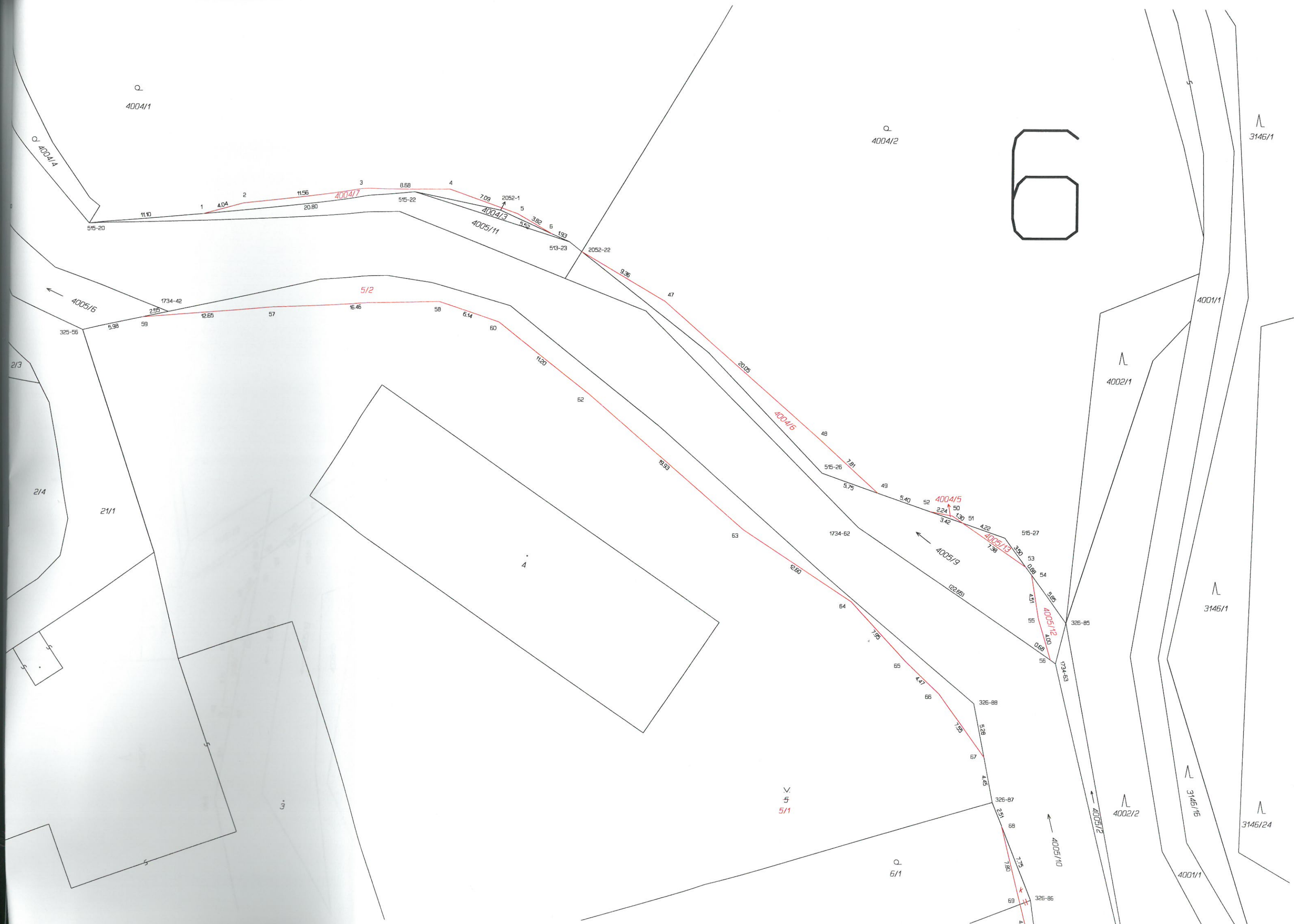
910-55

910-54

3

8







3146/1

4001/1

4001/1

3146/11

3146/13

515-3

116

117

5.75

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

3146/28

4005/5

4005/10

4006/15

1734-70

572

557

532

517

502

487

472

457

442

427

412

397

382

367

352

337

322

307

292

S

7

4006/1

4004/1

4004/4

4005/14

4005/15

4005/16

21/2

21/3

4006/16

21/4

21/1

24

22

23

21

S

S

S

## Dohoda o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele

**Žadatel:**

Jméno žadatele:

P B

Bydliště žadatele:

[redacted]

RČ

Telefon:

GSM:

E-mail:

Bankovní spojení:

Datová schránka (je-li zřízena):

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název:

**Město Úvaly**

Sídlo:

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO:

00240931

Zastoupené:

Mgr. Petr Borecký; starosta města

Telefon:

281 091 111

E-mail:

podatelna@mestouvaly.cz

**Bankovní účet Města:****107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.**

Webové stránky:

www.mestouvaly.cz

Datová schránka:

pa3bvse

(dále jen „**Město**“)(společně též jako „**smluvní strany**“)

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a další nutné požadavky Města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), **tuto dohodu o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele** (dále jen „**Smlouva**“):

### PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a zastupitelstvem Města Úvaly schválen strategický a akční plán města Úvaly, územní plán Města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel je s těmito cíli města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu Žadatele s Městem ve věcech udržitelného rozvoje města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této smlouvě.

### I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Žadatel je individuálním stavebníkem, tj. nepodnikající fyzickou osobou, která provádí výstavbu pouze za účelem vlastního bydlení nebo bydlení osob blízkých (dále jen „**Žadatel**“), proto Město zajišťuje sdružování takových finančních prostředků na vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení a tuto veřejnou infrastrukturu buduje.

2. Předmětem této Smlouvy je závazek Města zajistit posílení technické, dopravní infrastruktury a další veřejné infrastruktury ve městě Úvaly a závazek Žadatele na toto posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury finančně přispět.
3. Účelem příspěvku je zajistit finanční podíl Žadatele na posílení dopravní, technické a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to z důvodu, že kterákoli stavba v městě Úvaly klade takové požadavky na veřejnou dopravní, technickou a další veřejnou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení dopravní, technické a další veřejné infrastruktury.
4. Žadatel připravuje stavební záměr Žadatele spočívající ve výstavbě: **Rekonstrukce rodinného domu na dvě bytové jednotky, [redacted] a přístavba nebytového prostoru - kanceláří na pozemcích parc.č. 1942 a 1943 k.ú. Úvaly u Prahy** (dále jen „Stavební záměr žadatele“).
5. **Stavební záměr žadatele je doložen průvodní zprávou k projektové dokumentaci a základní koordinační situací stavby a tvoří nedílnou součást této dohody.**
6. Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru Žadatele všechny požadavky orgánů veřejné moci i soukromých osob, kterých se Stavební záměr Žadatele jakkoli dotýká a prohlašuje, že Stavební záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území, včetně souvisejících dokumentů.
7. Žadatel prohlašuje, že jsou mu známa v lokalitě Stavebního záměru Žadatele všechna omezení vlivem služebností, věcných břemen, zapsaných i nezapsaných ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí vztahujících se k pozemkům a nemovitostem v Lokalitě záměru a Stavební záměr Žadatele tato omezení akceptuje.

## II. VÝŠE A ZPŮSOB VÝPOČTU FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU A JEHO ÚHRADA

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly (dále jen „Zásady“), které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly dne 23.9.2021 pod číslem unesení Z - 70/2021, činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě, ve výši 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byt započatý m<sup>2</sup> podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.
2. Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 9 Zásad.

|                                    | počet | Kč        |
|------------------------------------|-------|-----------|
| Počet bytových jednotek            | 1     | 450.000,- |
| Metrů čtverečních podlahové plochy | 43    | 21.500,-  |
| <b>Celkem</b>                      |       | 471.500,- |

### 3. Žadatel – P [redacted] B [redacted]

je osobou<sup>\*)</sup>, které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad. Žadatel je tímto srozuměn, aby nárok na slevu mohl být zcela uplatněn, tak se musí přihlásit k trvalému pobytu do bytové jednotky, která vznikla výstavbou podle této Dohody a setrvat v ní po dobu nejméně tři roky ode dne přihlášení k trvalému pobytu, jinak nárok na slevu zaniká a Žadatel je povinen do 15 dnů od zániku nároku na slevu uhradit rozdíl mezi uhrazenou částí příspěvku a jeho nedoplatkem. Žadatel se zavazuje tyto podmínky splnit. Žadatel se zavazuje na výzvu Města ve stanovené lhůtě prokázat, že splnil podmínky podle této smlouvy, zejména podmínku trvalého pobytu v bytové jednotce, která vznikla výstavbou podle této Dohody, a je srozuměn, že v případě, že Městu neprokáže ve stanovené lhůtě, kteroukoli z podmínek na slevu, tak nárok na slevu zaniká a Žadatel je povinen do 30 dnů od zániku nároku uhradit Městu doplatek na finančním příspěvku.

není osobou<sup>\*)</sup>, které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad.

#### 4. Žadatel – P ■■■ B ■■■

je osobou\*), které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

není osobou\*), které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

5. Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr žadatele bude mít dopady na fungování Města a vyvolá v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se žadatel zavazuje, že poskytne Městu **do 30 dnů od podpisu této Smlouvy finanční příspěvek** ve výši **471.000,- Kč** (slovy: *čtyřista sedmdesát jedna tisíc korun českých*) na bankovní účet Města uvedený v záhlaví této Smlouvy s uvedeným variabilním symbolem RČ Žadatele uvedené v této Smlouvě

### III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Finanční příspěvek podle této Smlouvy je příjmem Fondu infrastruktury města Úvaly, který byl zřízen Zastupitelstvem města Úvaly za účelem vytváření peněžních zdrojů pro financování investic ve Městě, především v oblasti veřejné infrastruktury.
2. Město se zavazuje poskytovat Žadateli v rámci Stavebního záměru žadatele nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro Stavební záměr žadatele.
3. Město umožnění výstavby Stavebního záměru žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona, místních poplatků (například zábor veřejného prostranství apod.), vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek nebo úhrady za zřízení služebnosti/věcného břemene podle platného ceníku schváleného Městem.
4. Město umožní připojení Žadatele na technickou infrastrukturu města Úvaly vodovod veřejné služby, splaškové kanalizace veřejné služby a přístup na pozemní komunikaci určené k provozu motorových vozidel.
5. V případě, že Stavební záměr žadatele nebude realizován po dobu platnosti územního rozhodnutí/stavebního rozhodnutí nebo jiného jim na roveň postaveného povolení ke stavbě Stavebního záměru žadatele, tak se Město zavazuje na výzvu Žadatele s doložením potvrzení o zániku možnosti stavby Stavebního záměru žadatele, zavazuje do 60 ode dne podání žádosti příspěvek Žadatele uvedený v čl. II. odst. 5 této Smlouvy, vrátit na bankovní účet, který Žadatel uvedl v žádosti o vrácení příspěvku.
6. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem, v rámci Smlouvy s Městem, vybudovat stavbu optické telekomunikační sítě (optická infrastruktura) přípravou k napojení Stavebního záměru žadatele k této telekomunikační síti, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana.
7. Žadatel se vzdává všech nároků na náhradu škody vůči Městu, které by vznikly v souvislosti jakéhokoli legislativního, právního, technického nebo jakéhokoli jiného omezení, které by mělo dopad na provedení Stavebního záměru Žadatele, pokud takové omezení vzniklo před uzavřením této Smlouvy, a to včetně rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo rozsudků soudů, i pokud byly vydány, nabyly právní moci, případně byly zrušeny ve správním řízení nebo soudním řízení i po uzavření této Smlouvy. Žadatel a Město pro takový případ sjednávají, že upraví v dodatku této Smlouvy tuto Smlouvu tak, aby byl v souladu skutečný Faktický i právní stav včetně provedení případného vypořádání finančních nároků vzniklých v souvislosti s ujednáním o finančním příspěvku Žadatele (čl. II.), tedy jeho případné ponížení či navýšení podle sjednaných zásad a principů jejich výpočtu.
8. Žadatel se zavazuje, že vybuduje nejméně dvě parkovací místa ve formě odstavných stání pro osobní motorová vozidla pro každou bytovou jednotku na pozemku Žadatele mimo veřejné prostranství, zejména mimo uliční prostor, a to formou garáží nebo přístřešků k parkování či parkovacích míst na pozemku, kde je umístěna stavba. Každé parkovací místo bude dle ČSN EN 61851-23 vybaveno elektrickou přípojkou pro další napojení nabíjecí stanicí pro elektrická vozidla (EV) (DC nabíječky) s vodivým propojením vozidla s AC nebo DC vstupem o napětí až do 1 000 V AC a až do 1 500 V DC podle normy IEC 60038 a digitální komunikací mezi DC nabíjecí stanicí a elektrickým vozidlem pro řízení DC dle IEC 61851-24.

#### IV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty z této Smlouvy na dobu deseti let.
4. Jestliže kterákoliv ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
5. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření Smlouvy nebo dodatku k této Smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města Úvaly, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (Smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
6. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
7. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
8. Žadatel prohlašuje, že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
9. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text této Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie této Smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách Města.

11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje zveřejnění této Smlouvy na webových stránkách Města.
13. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
14. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
15. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
16. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
17. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
  1. Průvodní zprávou k projektové dokumentaci
  2. Základní koordinační situací stavby
18. Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Úvaly **R** - ..... ze dne ..... a pověřilo starostu města Úvaly k jejímu podpisu.
19. Tato Smlouva **nabývá platnosti a účinnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
20. Do složení celého příspěvku Žadatelem nemůže být vydán souhlas s územním rozhodnutím nebo stavební povolení.
21. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy, zejména uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města vyplývající z této Smlouvy.
22. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu registrovat v Registru smluv.
23. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město, **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** bude Žadatele předán na stavební úřad.
24. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

Za Město

Žadatel

**Mgr. Petr Borecký**  
starosta města Úvaly

**P** **B**



**A. – PRŮVODNÍ ZPRÁVA**  
**B. – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

AKCE: „RD ÚVALY – HOMOLKA BOHEMIA P.Č. 1059/24, 1055/7, 1059/63“

Místo: p.p.č. 1059/24, 1055/7, 1059/63 k.ú. Úvaly u Prahy 775738

Investor:

Stupeň: dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení

Zpracovatel: Tomáš Průša, ČKAIT 0202100, Na Berličce 336, 331 01 Plasy

Datum: 10/2021

## **A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

### **A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ**

#### **a) název stavby**

RD Úvaly – Homolka Bohemia p.č.1059/24, 1055/7, 1059/63

#### **b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)**

stavba se nachází na pozemku parcely číslo 1059/24 a 1055/7 v katastrálním území Úvaly u Prahy (775738)

|                 |                     |                    |                     |
|-----------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| pozemek číslo:  | 1059/24             | 1055/7             | 1059/63             |
| druh pozemku:   | ostatní plocha      | ostatní plocha     | ostatní plocha      |
| plocha pozemku: | 4034 m <sup>2</sup> | 111 m <sup>2</sup> | 1003 m <sup>2</sup> |
| plocha celkem   | 5148 m <sup>2</sup> |                    |                     |

#### **c) předmět dokumentace**

dokumentace ke společnému územnímu a stavebnímu řízení řeší výstavbu rodinného domu s jednou bytovou jednotkou na volné ploše, včetně vnitřních inženýrských sítí na pozemku stavebníka, dopravního a pěšího napojení a oplocení pozemku.

### **A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI**

#### **a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)**

#### **b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci ČKAIT**

Ing. Tomáš Průša, autorizace 0202100, SP00 – pozemní stavby

#### **c) jméno a příjmení jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci ČKAIT**

- stavební část – Ing. Tomáš Průša, autorizace 0202100, SP00 – pozemní stavby
- požárně bezpečnostní řešení stavby – Tomáš Beránek
- vnitřní rozvody elektřiny a hromosvod – Ing. Martina Kučerová
- stavebně konstrukční část – Ing. Pavel Nechanický
- zdravotně technická instalace - Ing. Alena Podolníková
- vytápění - Ing. Alena Podolníková
- PENB – Ing. Petr Kvasnička

## **A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

### **A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ**

#### **a) rozsah řešeného území**

Řešené území se nachází v jižní části obce Úvaly u Prahy v místním katastrálním území Úvaly u Prahy. Stavební parcela vznikla pro zástavbu rodinnými a bytovými domy, tak jako ostatní sousední objekty v sousedství, které jsou součástí obce nazývané Homolka.

Parcely č. 1059/24 a 1055/7 budou nově napojeny na elektrickou distribuční soustavu, vodovodní řad a splaškovou kanalizaci. Dešťová voda bude likvidována na pozemku stavebníka v zasakovacím drénu, který bude napojen přes retenční nádrž, která bude používána pro zalévání zahrady.

Stavební pozemek bude oplocen. Z příjezdové komunikace zděnými sloupky a dřevěnou výplní mezi sloupky, drátěné pletivo na zbývajících třech stranách pozemku. Vjezd a zásobování s dopravním napojení z ulice Erbenova na parcele číslo 1059/63.

Dopravní napojení z místní účelové komunikace ulice Erbenova.

Napojení na inženýrské sítě je řešeno takto:

Vodovod – veřejný vodovod řad přiveden k hranici pozemku, odtud vodovodní přípojka

Kanalizace splašková – veřejná splašková kanalizace tlaková

Kanalizace dešťová – retenční nádrž + zasakovací drén

Elektrické vedení – podzemní vedení NN do 1 kV

### **b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, apod.)**

stavba se nenachází v chráněném území

### **c) údaje o odtokových poměrech**

stavba se nachází ve svažitém terénu jižního svahu, kde odtokové podmínky zůstanou zachovány, dešťové vody budou jímány v retenční nádrži a přebytek bude likvidován v zasakovacím drénu

### **d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

tato projektová dokumentace řeší novostavbu rodinného domku, tak aby byla v souladu s požadavky dotčených orgánů a v souladu s územně plánovací dokumentací

řešené území se dle územního plánu nachází ve funkčním využití – čisté obytné území 04 Homolka a spodní hranice parcely č. 1059/24 ve funkčním využití izolační zeleň.

### **e) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

stavba je v souladu s obecnými požadavky na využití území

### **f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

projekt pro společné územní a stavební řízení vyžaduje stanoviska správců jednotlivých sítí, a jednotlivých dotčených orgánů, které jsou přiloženy v dokladové části dokumentace E.

### **g) seznam výjimek a úlevových řešení**

nevztahují se na stavbu

### **h) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

podmiňující investice pro potřebné napojení na veřejný vodovod je vybudování nového vodovodního řadu z ulice Prokopa Velikého, přes ulici Erbenova k pozemku 1059/24. Dopravní napojení bude z ulice Erbenova, kde dojde k prodloužení místní komunikace na pozemku p.č. 1059/63 k hranici parcely p.č. 1059/24.

### **i) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).**

|                |                    |                |                     |
|----------------|--------------------|----------------|---------------------|
| p.p.č 1059/24  | k.ú. Úvaly u Prahy | ostatní plocha | 4034 m <sup>2</sup> |
| p.p.č. 1055/7  | k.ú. Úvaly u Prahy | ostatní plocha | 111 m <sup>2</sup>  |
| p.p.č. 1059/63 | k.ú. Úvaly u Prahy | ostatní plocha | 1003 m <sup>2</sup> |

## **A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**

### **a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

projekt řeší novostavbu rodinného domu s garáží a příjezdovou komunikací k pozemku stavebníka

### **b) účel užívání stavby**

stavba bude využívána pro rodinné bydlení pro čtyřčlennou rodinu

### **c) trvalá nebo dočasná stavba**

jedná se o trvalou stavbu

### **d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),**

nevztahuje se na danou stavbu

### **e) údaje o dosažení technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

stavba nevyžaduje bezbariérový přístup, jelikož se jedná o individuální rodinné bydlení

### **f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

v projektové dokumentaci jsou zapracovány požadavky správce veřejného vodovodu a dotčených orgánů

### **g) seznam výjimek a úlevových řešení**

nevztahují se na stavbu

### **h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

|   |                        |
|---|------------------------|
| • zastavěná plocha rodinného domu (RD)                    | 211,36 m <sup>2</sup>  |
| • obestavěný prostor RD                                   | 1200 m <sup>3</sup>    |
| • užitná plocha místností 1.NP                            | 82,54 m <sup>2</sup>   |
| • užitná plocha místností 2.NP                            | 72,43 m <sup>2</sup>   |
| • zpevněné plochy chodníku, příjezdové komunikace, terasy | 202,60 m <sup>2</sup>  |
| • zatravněné plochy                                       | 3311,13 m <sup>2</sup> |

### **i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)**

Pro výstavbu budou použity materiály vyhovující stavebním standardům a normám planým v ČR a EU. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 12 m<sup>3</sup> s bezpečnostním přepadem do zasakovacího drénu o objemu 6,0 m<sup>3</sup>, splaškové odpadní vody budou svedeny do tlakové splaškové kanalizace.

Odpady produkované z rodinného domu odpovídají průměrné spotřebě běžné domácnosti v ČR a jejich likvidace bude řešena svozem komunálního odpadu, tříděný odpad bude likvidován v kontejnerech pro tříděný odpad.

Energetická bilance – Hlavní jistič před el. měřením: In = 3x25A

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| Světelné okruhy            | 3,0 kW        |
| Zásuvkové okruhy           | 7,0 kW        |
| Vaření                     | 6,0 kW        |
| <u>Ostatní</u>             | <u>1,0 kW</u> |
| Celkem                     | 17 kW         |
| Celkem při soudobosti 0,77 | 13,09 kW      |

#### Spotřeba pitné vody – 4 trvale žijící obyvatelé

Proveden dle Vyhlášky č. 120/2011 Sb. příloha č.12

Dle I/3.....35 m3/rok.....96 l/os/den.....4 osoby

$Q_p = 96 \times 4 = 384 \text{ l/den} = 0,0023/\text{s}$

$Q_{\text{max.d}} = 384 \times 1,5 = 576 \text{ l/den}$

$Q_{\text{max.h}} = 576 \times 2,1 = 1209,6 \text{ l/hod} = \mathbf{0,605 \text{ m3/hod}}$

**Na pozemku je umístěna jedna vodoměrná šachta s 1 vodoměrem s 1 výstupem pokračování vodovodní přípojky z vodoměrné šachty k objektu rodinného domu.**

#### Množství splaškových vod

Množství splaškových vod je stejné jako spotřeba vody.

$Q_p = 96 \times 4 = 384 \text{ l/den}$

**$Q_{\text{roční}} = 35 \times 4 = 140 \text{ m3/rok}$**

**Na pozemku stavebníka je jedna kanalizační šachta tlakové kanalizace.**

#### Množství dešťových odpadních vod

##### A.1.3 Odvodňované plochy

|                           |   |                   |                  |  |
|---------------------------|---|-------------------|------------------|--|
| A = 239<br>m <sup>2</sup> | Střechy s nepropustnou<br>horní vrstvou | sklon nad<br>5%   | $\Psi =$<br>1.00 | $A_{\text{red}} =$<br>239 m <sup>2</sup> |
| A = 200<br>m <sup>2</sup> | Dlažby s pískovými<br>spárami           | sklon 1%<br>až 5% | $\Psi =$<br>0.60 | $A_{\text{red}} =$<br>120 m <sup>2</sup> |

##### A.1.4 Lokalita - nejbližší srážkoměrná stanice

12 - Praha – Hostivař

##### A.1.5 Návrhové a vypočítané údaje

$$V_{\text{vz}} = \frac{h_d}{1000} \cdot (A_{\text{red}} + A_{\text{vz}}) - \frac{1}{f} \cdot k_v \cdot A_{\text{vsak}} \cdot t_c \cdot 60 \quad T_{\text{pr}} = \frac{V_{\text{vz}}}{Q_{\text{vsak}} + Q_o}$$

|                                     |                                   |  |
|-------------------------------------|-----------------------------------|--|
| $A_{\text{red}}$                    | 359 m <sup>2</sup>                | redukovaný půdorysný průmět odvodňované plochy                               |
| $A_{\text{vz}}$                     | 0 m <sup>2</sup>                  | plocha hladiny vsakovacího zařízení (jen u povrchových vsakovacích zařízení) |
| $Q_p$                               | 0 m <sup>3</sup> .s <sup>-1</sup> | jiný přítok  |
| $p$                                 | 0.2 rok <sup>-1</sup>             | periodicita srážek   |
| $k_v$                               | 0.00046600<br>m.s <sup>-1</sup>   | koeficient vsaku   |
| $f$                                 | 2                                 | součinitel bezpečnosti vsaku   |
| $Q_o$                               | 0 m <sup>3</sup> .s <sup>-1</sup> | regulovaný odtok   |
| <b><math>A_{\text{vsak}}</math></b> | <b>13.4 m<sup>2</sup></b>         | <b>velikost vsakovací plochy</b>   |
| $h_d$                               | 19.5 mm                           | návrhový úhrn srážek   |
| $t_c$                               | 15 min                            | doba trvání srážky   |

|            |                                 |  |
|------------|---------------------------------|--|
| $Q_{vsak}$ | 0.0031317<br>$m^3 \cdot s^{-1}$ | vsakovaný odtok  |
| $V_{vz}$   | 4.2 $m^3$                       | <b>největší vypočtený retenční objem vsakovacího zařízení (návrhový objem)</b> |
| $T_{pr}$   | 0.4 hod                         | <b>doba prázdňení vsakovacího zařízení - VYHOVUJE</b>                          |

**j) základní předpoklady výstavby ( časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

předpokládaný termín dokončení stavby srpen 2022

**k) orientační náklady stavby**

- výstavba rodinného domu a inženýrských sítí 7,0 mil. Kč

**A.1.6 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Stavba je členěna na dva technické objekty. Prodloužení místní účelové komunikace a druhý objekt je rodinný dům obsahující všechny technologie.

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B1. Popis území stavby**

**a) charakteristika stavebního pozemku**

jedná se pozemky p.č. 1059/24 a 1055/7 v budoucím vlastnictví stavebníka pozemek p.č. 1059/63 na kterém bude zřízena příjezdová komunikace je ve vlastnictví Homolka Úvaly s.r.o

**b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

na pozemku byl proveden **hydrogeologický průzkum zpracován Mgr. Jan Kučera** jehož obsah je v dokladové části.

Ve zjišťovaném území Homolka bylo provedeno několik sond. Sonda odpovídající lokalitě umístění objektu je KNS2, kde byly zjištěny následující charakteristiky podloží.

**Podzemní voda:**            **naražená hladina :** nebyla naražena  
                                 **ustálená hladina:** voda se neobjevila

0,00 – 0,20

(Z), 0,60 (V):

Hlína písčítá, šedohnědá, pevné konzistence, slabě humózní, s ojedinělými úlomky prachovce, cihel, černých uhlíků a skla o velikosti do 4 cm - *navážka*

F3-Y GT1

0,20 – 0,50 (Z)

Hlína písčítá, slabě nažloutle hnědá, pevné konzistence, s ojedinělými polo zaoblenými až polo ostrohrannými úlomky břidlice o velikosti do 3 cm - *deluviální sediment*

**F3 GT2**

**0,60 – 1,05**

**(V):**

Písek hlinitý, žlutošedý, jemně až středně zrnitý, pevné/tuhé konzistence, s ojedinělými úlomky polo ostrohranné břidlice a křemene o velikosti do 4 cm - *deluvio-fluviální sediment*

**S4 GT3**

**1,05 – 1,30 (V)**

**:**

Štěrk hlinitý, žlutohnědý, pevné konzistence, s úlomky poloostrohranné až ostrohranné břidlice o velikosti do 15 cm (50-70%) - *deluviální sediment*

**G4 GT4**

**0,50/1,30 –**

**1,70 :**

Prachovitá břidlice, mírně zvětralá, světle šedá až slabě nahnědle šedá, úlomkovitě až kusovitě rozpadavá (vel. 6 – 20 cm, max. 35 cm), hojně rozpukaná a rozvolněná, s hojnější výplní šedého hlinitého písku a písčité hlíny pevné konzistence na plochách nespojitosti, s ojedinělými dutinami, v ruce nelámatelná, kladivem obtížněji rozpojitelná, hustota diskontinuit velmi velká až velká, na vrstevních plochách a puklinách limonitizovaná - *předkvartérní podklad, proterozoikum, štěchovická skupina*

**R4/R3 GT5**

**1,70 – 1,90 :** Prachovitá břidlice, slabě zvětralá, tmavě šedá, kusovitě rozpadavá (vel. 10 – 40 cm), velmi slabě rozpukaná, v ruce nelámatelná, kladivem obtížně rozpojitelná, hustota diskontinuit velká až střední, na vrstevních plochách a puklinách limonitizovaná, pukliny: 66/32, 168/60 - *předkvartérní podklad, proterozoikum, štěchovická skupina*

**R3 GT6**

**$k_v = 4,6 \cdot 10^{-4} \text{ m.s}^{-1}$  (koeficient vsaku)**

**radonové riziko: výstavba RD na parcele č. 1059/24 a 1055/7 KÚ Úvaly u Prahy -** je z hlediska rizika vnikání radonu z podloží do budov pozemkem se **středním radonovým indexem dokumentace měření radonu je samostatně v dokladové části E.**

**c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

objekt se nenachází v žádném ochranném pásmu, trasa splaškové kanalizace DN300 vede přes severní cíp pozemku 1059/24, ochranné pásmo činí 1,5 od osy potrubí na každou stranu veřejné inženýrské sítě jsou součástí dokladové části a je nutné dodržet podmínky vyjádření správců těchto sítí

nápojení na vodovodní řad je v samostatné dokumentaci včetně ochranných a bezpečnostních pásem a postup práce v těchto pásmech

**d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

území neleží v záplavovém pásmu ani v poddolovaném území

**e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky, nedojde k negativnímu ovlivnění sousedních pozemků z hlediska zastínění, ani z hlediska hmotového a prostorového řešení

odtokové poměry v území zůstanou zachovány, jelikož dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka v zasakovacím drénu  
stavba nepůsobí jako liniová bariéra, pozemek je svažité k jihu  
V jižní části pozemku 1059/24 se nachází pruh izolační zeleně, který bude zachován.

#### **f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Umístění objektu je na zatravněné ploše, kde se vyskytují listnaté a jehličnaté keře a stromy, dále pak náletové dřeviny.

V rámci přípravy území bude nutné vykácet dřeviny v rozsahu stavby v době vegetačního klidu od 1. listopadu do 31. března.

V jižní části pozemku p.č. 1059/24 se nacházejí stromy s obvodem kmene nad 80 cm a plochy keřů nad 40 m<sup>2</sup>. Tyto dřeviny budou součástí žádosti o kácení.

#### **g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)**

objekt je na pozemku který není v záboru ZPF, trvalé vynětí ze zemědělského půdního fondu není potřeba, parcely nemají evidované BPEJ

#### **h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Dopravní napojení z ulice Erbenova.

Napojení na inženýrské sítě je řešeno takto:

Vodovod – veřejný vodovod řad přiveden k hranici pozemku, odtud vodovodní přípojka

Kanalizace splašková – veřejná splašková kanalizace tlaková

Kanalizace dešťová – retenční nádrž + zasakovací drén

Elektrické vedení – podzemní vedení NN do 1 kV

#### **i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

žádné ostatní vazby na stavbu nejsou požadovány

## **B2. CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

stavba bude užívána jako rodinný dům pro rodinné bydlení pro čtyřčlennou rodinu

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Záměrem investora je výstavba dvojpodlažního rodinného domu s garáží a přilehlých zpevněných ploch příjezdové komunikace, oplocení pozemku, připojení stavby na inženýrské sítě.  
Dle územní plánu patří plocha, na které je umístěn objekt do čisté obytné území.

Navržené řešení novostavby RD respektuje okolní zástavbu v této lokalitě a svým urbanistickým a architektonickým provedením se snaží o začlenění do území lokality Homolka.

Nově vybudovaný dvojpodlažní rodinný dům je orientován hlavním vchodem a vjezdem do garáže na sever, půdorysná orientace je navržena tak, že pobytové části budovy jsou orientovány na jih, technické místnosti sever. Novostavba je zastřešena stanovou střechou se skolen střešní roviny 25° a plochou střechou na garáži a u jiho-východního výklenku obytné části, který má pouze 1.NP.

Zpevněné plochy z betonové dlažby jsou navrženy před hlavním vchodem a na příjezdové komunikaci ke garáži.

Oplocení pozemku u příjezdové komunikace mezi sousedním pozemky na západ k ulici Erbenova z betonové podezdívky vysoké 0,3 m se sloupy 1,6 m, mezi plotová výplň dřevěné plaňky. Oplocení mezi ostatními sousedními pozemky poplastované pletivo výšky 1,6 m.



## **b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Půdorys rodinného domu Bohemia je navržen ve tvaru čtverce o rozměrech 10,1 x 10,2 m který má dvě podlaží a je zastřešen stanovou střechou s výškou 8,64 m od 0,0. K této hlavní čtvercové lodi přiléhá ze západu přízemní garážové stání obdélníkového tvaru 11,01 x 7,3 m zastřešené pultovou střechou s výškou atiky 3,255 m od 0,0. Součástí hlavní lodi a jednopodlažní loď z jihovýchodu o rozměru 7,285 x 7,755, která tvoří rok s kuchyní a obývacím pokojem, výška atiky 3,255m od 0,0. Celkovou zastavěná plocha 211,36 m<sup>2</sup>.

Výtvarně je objekt rodinného domku navržen s ebenově černou střešní krytiny z betonových tašek Bramac Max a fasádou ve světle bílém odstínu BI00 na hlavní dvoupatrové části a Baumit SE4D světle šedý na garáži a přístavku s tmavě šedým pruhem Baumit SE4C dle grafické části POHLEDY. Marmolitový sokl bude proveden po obvodu celého objektu v odstínu šedém MAR2 M101.

Odvodnění střechy bude provedeno vnějšími svody z lakovaného pozinkovaného plechu brava černá RAL9005.

Barevnost okenních s dveřních výplní antracit.

### **B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby**

Navržená stavba bude vytápěna kombinací regulovatelných nástěnných elektrických přímotopů (konvektory) s dotykovým programovatelným termostatem, elektrickým žebříkem v koupelně a podlahovým topením pomocí topných kabelů v podlahové vrstvě v místnostech 1.04, 1.08, 1.09, 1.11, 2.05 a 2.06.

V přízemí 1.NP v obývacím pokoji jsou umístěna krbová kamna na tuhá paliva Romotop Evora o jmenovitém výkonu 4 kW. Přívod a odvod vzduchu pomocí zděného komínu s vnitřním průměrem 160 mm zakončeného nadstřešní tvarovkou s imitací cihel šedé barvy.

Jako doplňkové vytápění/chlazení bude sloužit tepelné čerpadlo Midea 2 x 3,5 kW vzduch/vzduch s funkcí chlazení, venkovní jednotka je osazena na základové konstrukci. Uvnitř jsou umístěny 2 nástěnné jednotky, jedna v obytné místnosti v 1.NP, druhá ve 2.NP.

Ohřev teplé užitkové vody elektrickým zásobníkovým ohřevačem 160 l umístěným v technické místnosti v 1.NP.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Vzhledem k funkci objektu není potřeba bezbariérový přístup.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba byla navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem.

### **B.2.6 Základní technický popis staveb**

#### **a) stavební řešení**

Betonová vytužená základová deska, základy v kombinaci z betonových pasů a vyzdívky ze ztraceného bednění s vloženou výztuží.

Konstrukční systém dřevěných stěnových panelů a vodorovných dřevěných prvků, zastřešení stanovou střechou z dřevěných příhradových prvků a pultovou dřevěnou konstrukcí střechy u garáže a přístavku.

#### **b) konstrukční a materiálové řešení**

- základy z prostého betonu a ztraceného bednění, železobetonová deska
- dřevěná příhradová konstrukce krovu s vloženou izolací z minerální vaty
- nosné obvodové a příčkové stěny z dřevěných stěnových panelů
- stropní podhled zavěšen pod stropem, zateplení minerální vatou, podhled SDK

- střešní krytinou z betonových tašek

### c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby po dobu předpokládané existence stavby vyhověla požadovanému účelu a odolala všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby, a to:

- a) zřícení stavby nebo její části
- b) většímu stupni nepřijatelného přetvoření
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

## B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

### a) technické řešení

#### Elektroinstalace

V objektu budou provedeny rozvody elektroinstalací dle samostatné části projektu.

Zásuvky osazeny cca 300 mm od podlahy, vypínače 1200 mm.

Digestoř cirkulační, ventilátory v koupelně a wc bez oken.

Hromosvod dle samostatné PD, slitina hliníku AlMgSi v kombinaci s FeZn pásovinou.

#### Vytápění

Navržená stavba bude vytápěna kombinací regulovatelných nástěnných elektrických přímotopů (konvektory) s dotykovým programovatelným termostatem, elektrickým žebříkem v koupelně a podlahovým topením pomocí topných kabelů v podlahové vrstvě v místnostech 1.04, 1.08, 1.09, 1.11, 2.05 a 2.06.

Jako doplňkové vytápění/chlazení bude sloužit tepelné čerpadlo Midea 2 x 3,5 kW vzduch/vzduch s funkcí chlazení, venkovní jednotka je osazena na základové konstrukci. Uvnitř jsou umístěny 2 nástěnné jednotky, jedna v obytné místnosti v 1.NP, druhá ve 2.NP.

Ohřev teplé užitkové vody elektrickým zásobníkovým ohřevačem 160l umístěným v technické místnosti v 1.NP.

#### Vodovod, kanalizace

Objekt bude napojen na vodovod z veřejného vodovodu z ulice Erbenova, kde vznikne nový vodovodní řad který není součástí této dokumentace. Splaškové vody budou svedeny tlakovou kanalizací do veřejné kanalizace. Dešťové vody likvidovány na pozemku stavebníka a užívány k zalévání

### b) výčet technických a technologických zařízení

tepelná ztráta objektu **12,1 kW**

roční potřeba tepla **17252 kWh/rok (62.1 GJ/rok)**

## B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je součástí dokumentace v samostatné části.

Z požárně technického hlediska u navržené stavby nedochází ke snížené požární bezpečnosti u objektu navrhovaného ani u objektů sousedících.

- a) řešení zachovává nosnost a stabilitu konstrukcí po určitou dobu,
- b) omezuje rozvoj a šíření požáru ve stavbě i na sousední stavbu,
- c) umožňuje evakuaci osob
- d) umožňuje bezpečný zásah jednotek požární ochrany

## B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

### a) kritéria tepelně technického hodnocení

hodnocení je součástí energetické bilance budovy řešené v energetickém štítku v samostatné části

### **b) energetická náročnost stavby**

tepelná ztráta objektu 12,1 kW

### **c) posouzení využití alternativních zdrojů energií**

alternativní zdroje nejsou použity

## **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

### *HYGIENA A OCHRANA ZDRAVÍ*

V místě stavby nejsou známy žádné škodlivé vlivy a účinky, před kterými by bylo nutno stavbu chránit. Veškeré materiály a stavební hmoty použité pro stavbu musí být zdravotně nezávadné.

### *OSVĚTLENÍ:*

Objekt bude osvětlen dle platných ČSN.

### *VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:*

Stavba svým charakterem neohroží životní prostředí v místě stavby, ani v jeho bezprostředním okolí. Po jejím dokončení a provedení terénních úprav lze očekávat lokální zachování prostředí stávajícímu stavu.

### *ODPADY ZE STAVBY:*

Veškeré odpady vzniklé stavbou budou zneškodňovány vytríděné podle druhů a kategorií odpadů dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pouze prostřednictvím oprávněných fyzických nebo právnických osob a výhradně na zařízeních k tomu určených a technicky způsobilých podle § 10 až 12 zákona o odpadech a v souladu s vyhláškou Ministerstva životního prostředí č.294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

V případě vzniku nebezpečných odpadů bude s těmito nakládáno v souladu s § 12 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů.

Vhodný vytríděný odpad bude použit zpětně na stavbu, zbylý předán oprávněné osobě k recyklaci nebo odstranění. Vzhledem k tomu, že se jedná o novostavbu, předpokládá se pouze velmi malé množství stavebního odpadu. Výkopový materiál, pokud nebude použit do zásypů nebo k terénním úpravám pozemku bude odvezen na k tomu určenou skládku.

### *KOMUNÁLNÍ ODPAD:*

Komunální odpad z pobytu osob bude po vytrídění (papír, plasty, sklo) ukládán do k tomu určených obecně přístupných sběrných nádob.

## **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Na pozemku byl proveden radonový průzkum, který stanovil střední radonové riziko. Jako ochrana před pronikáním radonu z podloží je navržena hydroizolace z asfaltových pasů s vloženou Al. fólií proti střednímu radonovému riziku.

### **b) ochrana před bludnými proudy**

nevyskytují se

### **c) ochrana před technickou seizmicitou**

nevyskytuje se

#### **d) ochrana před hlukem**

jedná se o odlehlejší části území obce která není v přímém kontaktu s okolní zástavbou, ochrana před hlukem není řešena

#### **e) protipovodňová opatření**

řešené území není ohroženo povodněmi

### **B3. Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury**

objekt je bude napojen na stávající technickou infrastrukturu dle jednotlivých projektů

#### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

nevyskytují se

### **B4. Dopravní řešení**

#### **a) popis dopravního řešení**

Stavební záměr výstavby rodinného domku bude dopravně napojen z pozemku p.č. 1059/63, která je součástí ulice Erbenova a sousedí se stavebním pozemkem p.č. 1059/24, kde je umístěn vjezd na pozemek. Dopravní napojení je znázorněno v C.3 koordinační situace, šířka zpevněné účelové komunikace je 5,5 metru.

Napojení pro pěší je taktéž z ulice Erbenova, a to vstupní brankou vedle vjezdových vrat.

#### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**

Stávající místní komunikace ulice Erbenova.

#### **c) doprava v klidu**

Parkovací stání pro dva osobní automobily bude na p.č. 1059/24 v garáži. Před garáží je prostor vjezdu rozšířen a umožňuje tak parkování pro návštěvy před garáží. Zpevněné plochy jsou navrženy z betonové dlažby. Celková plocha zpevněných ploch mezi garáží a vjezdovými vraty je 159,43 m<sup>2</sup>.

#### **d) pěší a cyklistické stezky**

V těsné blízkosti se nenachází pěší ani cyklostezky. Trasa cyklostezky č.8211 vede přes obec Úvaly.

### **B5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

#### **a) terénní úpravy**

Terénní úpravy budou provedeny v okolí RD a řeší především výškové osazení do terénu.

#### **b) použité vegetační prvky**

PD se neřeší okolní prostor, vegetační prvky si určí stavebník během realizace. Vzhledem k množství vzrostlé zeleně v jižní části pozemku je zapotřebí citlivý přístup k budoucímu návrhu vzhledu zahrady.

#### **c) biotechnická opatření**

nejsou zapotřebí

## **B6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Objekt je stavěn z tradičního osvědčeného systému, takže lze předpokládat, že nedojde k nadměrné spotřebě energie při výstavbě.

### **b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu

### **c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

nevztahuje se

### **d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

nevztahuje se

### **e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

stavba neleží v žádném ochranném pásmu, v řešení se nachází ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury, která jsou popsána v dokladové části.

Stavba a související inženýrské sítě respektují ochranná a bezpečnostní pásma a podmínky umístění stavby.

## **B7. Ochrana obyvatelstva**

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby splňovala obecné technické požadavky na výstavbu a splňovala tím základní požadavky na ochranu obyvatelstva.

## **B8. Zásady organizace výstavby**

Stavba svým rozsahem nevyžaduje řešit zásady organizace výstavby. Během výstavby bude využíván vjezd na pozemek stavebníka z ulice Erbenova.

Na stavební činnosti na objektu Homolka Bohemia se bude podílet cca 5 dělníků v rozsahu 60 dní a to tak, že maximální počet pracovních dní bude 30. Pro tento objekt tak nevzniká povinnost stanovení koordinátora BOZP, přičemž se na stavbě nebude pohybovat víc než 20 osob v jednom dni.

Na objektu Homolka Bohemia nebudou probíhat žádné práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví uvedené v Příloze č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

### **a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Potřebný příkon elektrické energie pro stavbu činí 13,8 kW. Na staveništi bude užívána areálová elektřina po napojení na distribuční soustavu. Odběr elektrické energie nebude měřen a fakturován.

Staveništní voda bude odebírána z nové vodovodní přípojky napojené na vodovodní řad z ulice Erbenova. Zhotovitel stavby zajistí skládku vytěžené, k dalšímu použití na stavbě nevhodné nebo přebytečné zeminy, vybourané suti nevhodné k druhotnému využití.

Zhotovitel stavby rovněž zajistí odvoz materiálů vhodných k recyklaci vč. odběru těchto materiálů v recyklačním středisku.

Odpadový materiál ze stavební činnosti bude odvážen na vhodnou skládku, kterou zajistí zhotovitel v rámci své dodávky stavby.

## **b) Odvodnění staveniště**

Při stavebních pracích budou dešťové vody likvidovány na pozemku stavebníka přirozeným však v písčito štěrkovém podloží a bude vybudován a zasakovací drén.

## **c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Napojení na areál bude po celou dobu provozu a užívání z ulice Erbenova novým dopravním napojením.

## **d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Během realizace stavby dojde částečně ke zhoršení prostředí vlivem hluku a prašnosti v místě stavby a hlavně s ohledem na zvýšení intenzity dopravy v okolí stavby. Negativní vlivy stavby budou eliminovány použitím mechanismů s malou hlučností, dodržováním nočního klidu apod.

## **e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Veřejný zájem je definován v § 132 odst. 3 stavebního zákona. Rozumí se jím požadavek, aby stavba neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, životní prostředí, zájmy státní památkové péče, archeologické nálezy a sousední stavby, popř. nezpůsobovala jiné škody či ztráty. Při výstavbě a užívání stavby a stavebního pozemku je nutno předcházet důsledkům živelních pohrom nebo náhlým haváriím a čelit jejich účinkům, resp. snížit nebezpečí takových účinků.

Je nutné dbát na to, aby byly odstraněny stavebně bezpečnostní, požární, hygienické, zdravotní nebo provozní závady na stavbě nebo stavebním pozemku, včetně překážek bezbariérového užívání stavby.

## **f) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

### **Negativní vlivy během realizace stavby**

Sypký odpad ze stavby a dovážené sypké stavební materiály na korbách automobilů zakrývat plachtami. Při výstavbě bude zamezeno v maximální možné míře hluku ze staveniště, např. eliminací prací emitujících zvýšený hluk, vhodným rozmístěním mechanizace a strojů na staveništi, vypínáním motorů strojů a kontrolou technického stavu strojů a mechanizace.

Veškeré případné demoliční a stavební činnosti a dopravu budou prováděny pouze v denní době se zahájením po 7. hodině a s ukončením před 21. hodinou a koordinovat je tak, aby nedocházelo k překračování hygienického limitu ze stavební činnosti  $L_{Aeq,s} \leq 65$  dB stanoveného v § 12 odst. 6 a v příloze č. 3, část B) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro dobu mezi 7. a 21. hodinou a chráněný venkovní prostor staveb.

Průběh hlukově významných stavebních činností se zkrátí organizací prací, personálním a technickým vybavením na minimum. Pro stavební práce budou používány pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

Staveniště jsou oplocena a zabezpečena před vstupem nepovolaných osob. Zelen v blízkosti staveniště bude chráněna proti poškození. Zvýšená intenzita dopravy bude koordinována tak, aby negativní dopad na okolí byl maximálně omezen. Komunikace budou průběžně čištěny a udržovány.

## **g) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Staveniště bude oploceno mobilním oplocením. Vjezd a výjezd z ulice Erbenova.

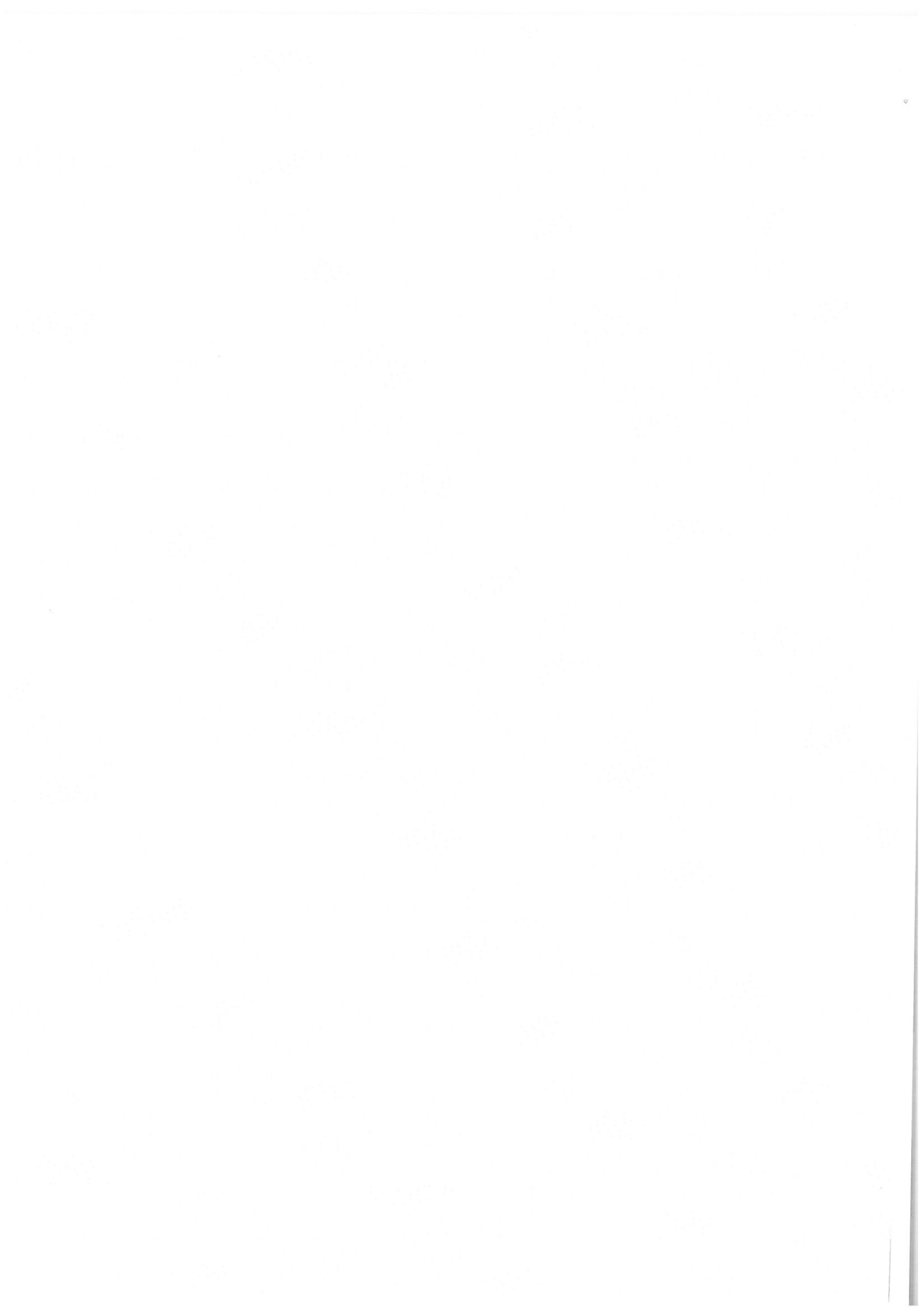
Na viditelném místě u vstupu na staveniště musí být vyvěšeno oznámení o zahájení prací, toto musí být vyvěšeno po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání.

Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

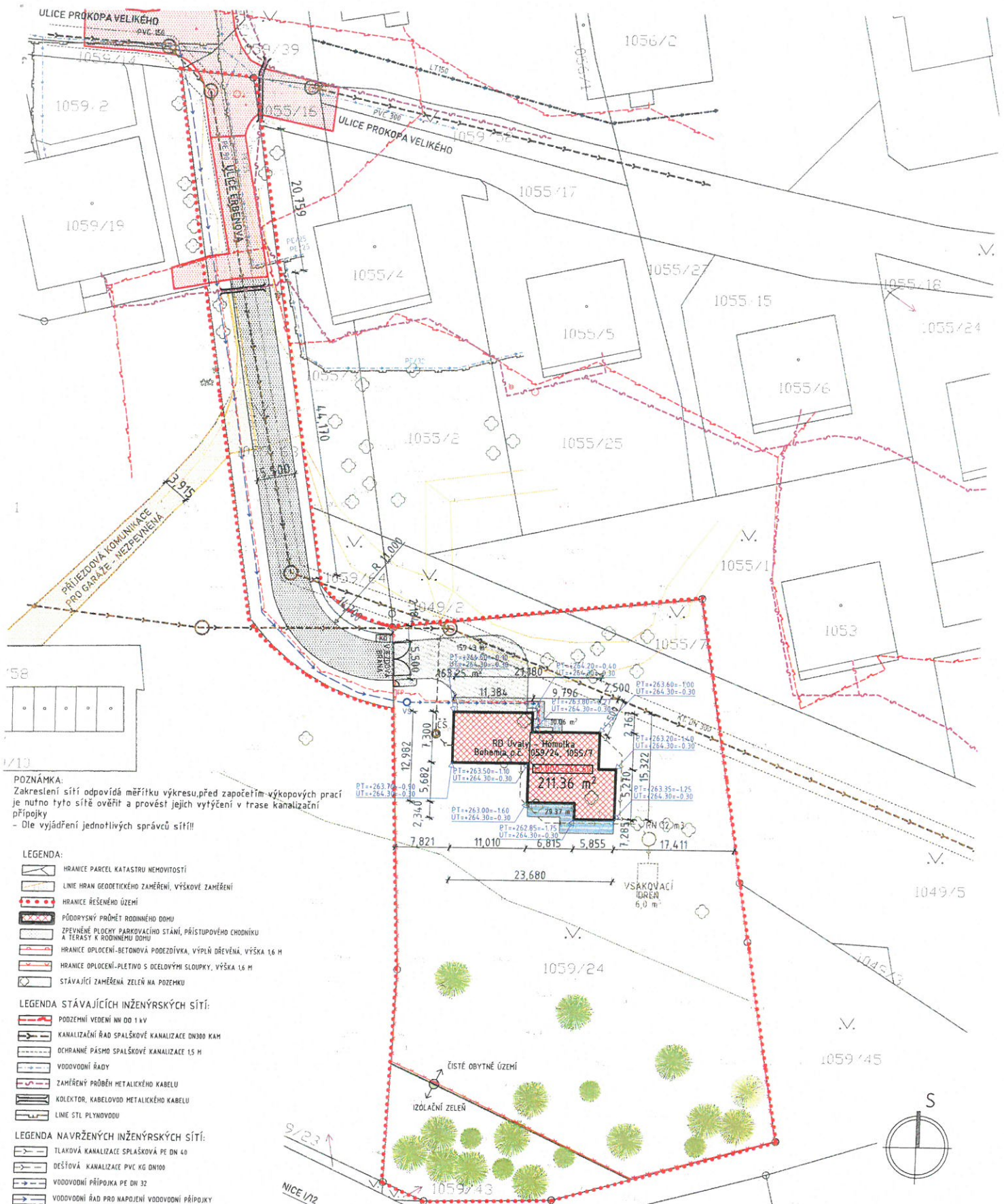
Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu §15 zákona č. 309/2006 Sb. (dále jen Plán BOZP) bude zpracován v řádném termínu před započítáním prací. Celkový objem prací přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu.

*V Teplicích 10/2021*

*Vypracoval: Tomáš Průša*







**POZNÁMKA:**  
 Zakreslení sítě odpovídá měřítku výkresu, před započítím výkopových prací je nutno tyto sítě ověřit a provést jejich vytyčení v trase kanalizační přípojky  
 - Ole vyjádření jednotlivých správců sítí!!!

- LEGENDA:**
- HRANICE PARCEL KATASTRU NEMOVITOSTÍ
  - LINIE HRAN GEODETICKÉHO ZAMĚŘENÍ, VÝŠKOVÉ ZAMĚŘENÍ
  - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
  - PŮDORYSNÝ PRŮMĚT RODINNÉHO DOMU
  - ZPEVNĚNÉ PLOCHY PARKOVACÍHO STÁNÍ, PŘÍSTUPOVÉHO CHODNÍKU A TERASY K RODINNÉMU DOMU
  - HRANICE OPLOČENÍ-BETONOVÁ PODEZDÍVKA, VÝPLŇ DŘEVĚNÁ, VÝŠKA 16 M
  - HRANICE OPLOČENÍ-PLETIVO S OCELOVÝMI SLOUPKY, VÝŠKA 1,6 M
  - STÁVAJÍCÍ ZAMĚŘENÁ ZELEN NA POZEMKU
- LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:**
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1 kV
  - KANALIZAČNÍ ŘÁD SPALŠKOVÉ KANALIZACE DN300 KAM
  - OCHRANNÉ PÁSMO SPALŠKOVÉ KANALIZACE 1,5 M
  - VODOVODNÍ ŘÁDY
  - ZAMĚŘENÝ PRŮBĚH METALICKÉHO KABELU
  - KOLEKTOR, KABELOVOD METALICKÉHO KABELU
  - LINIE STL PLYNOVODU
- LEGENDA NAVRŽENÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:**
- TLAKOVÁ KANALIZACE SPLAŠKOVÁ PE DN 40
  - DEŠŤOVÁ KANALIZACE PVC KG DN100
  - VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PE DN 32
  - VODOVODNÍ ŘÁD PRO NÁPOJENÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY
  - SILNOPROUD NN 400V OD EP DO RD
- LEGENDA ZNAČEK INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:**
- VŠ VODOHĚRNÁ ŠAČHTA - DN 1000, PLASTOVÁ
  - EP ELEKTROMĚROVÝ PŘÍLŘ Z BETONOVÝCH OHĚL
  - ĚŠ ČERPAČÍ ŠAČHTA TLKOVÉ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
  - RN RETENĚNÍ NÁDRŽ DEŠŤOVÉ VODY PLASTOVÁ 6 m³
  - VSÁKOVACÍ DŘEN ZASAKOVACÍ DŘEN DEŠŤOVÉ VODY
  - KD POPELNICE NA KOMUNÁLNÍ ODPAD
- LEGENDA DOPRAVNÍHO NÁPOJENÍ:**
- NEZPEVNĚNÁ PŘÍJEZDOVÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKACE KE STÁVAJÍCÍM GARÁŽÍM
  - STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKACE ULICE ERBENOVA
  - NOVÁ PŘÍJEZDOVÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKACE NA P.Č. 1059/63

sořadnicový systém : S-JTSK    výškový systém : BpV    ±0,000 = 264,60 m.n.m.

|  |                             |  |       |
|--|-----------------------------|--|-------|
| ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT :<br>Ing. Tomáš Průša, Na Berličce 336, 331 01 Plasy | VYPRACOVAL :<br>Tomáš Průša | <b>PROJEKTOVÁNÍ POZEMNÍCH STAVEB, DIGITALIZACE</b><br>Ing. Tomáš Průša |       |
| STAVEBNÍK : .....  |                             |  |       |
| ČÁST DOKUMENTACE : C. SITUAČNÍ VÝKRESY                                     |                             | DATUM: 10/2021   | PARÉ: |
| NÁZEV AKCE : RD Úvaly - Homolka Bohemia p.č. 1059/24, 1055/7, 1059/63      |                             | MĚŘÍTKO: 1:500   |       |
| ČÍSLO, JMÉNO VÝKRESU :   |                             | STUPEŇ: DUR/DSP  |       |
| C.3 Koordinační situační výkres  |                             | FORMÁT: A 3  |       |

## Dohoda o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele

**Žadatel:**

Jméno žadatele: N F  
 Bydliště žadatele:  
 RČ  
 Telefon:  
 GSM:  
 E-mail:  
 Bankovní spojení: .....  
 Datová schránka (je-li zřízena):

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název: **Město Úvaly**  
 Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
 IČO: 00240931  
 Zastoupené: Mgr. Petr Borecký; starosta města  
 Telefon: 281 091 111  
 E-mail: podatelna@mestouvaly.cz  
**Bankovní účet Města:** **107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.**  
 Webové stránky: www.mestouvaly.cz  
 Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Město**“)(společně též jako „**smluvní strany**“)

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a další nutné požadavky Města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), **tuto dohodu o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele** (dále jen „**Smlouva**“):

### PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a zastupitelstvem Města Úvaly schválen strategický a akční plán města Úvaly, územní plán Města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel je s těmito cíli města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu Žadatele s Městem ve věcech udržitelného rozvoje města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této smlouvě.

### I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Žadatel je individuálním stavebníkem, tj. nepodnikající fyzickou osobou, která provádí výstavbu pouze za účelem vlastního bydlení nebo bydlení osob blízkých (dále jen „**Žadatel**“), proto Město zajišťuje sdružování takových finančních prostředků na vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení a tuto veřejnou infrastrukturu buduje.

2. Předmětem této Smlouvy je závazek Města zajistit posílení technické, dopravní infrastruktury a další veřejné infrastruktury ve městě Úvaly a závazek Žadatele na toto posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury finančně přispět.
3. Účelem příspěvku je zajistit finanční podíl Žadatele na posílení dopravní, technické a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to z důvodu, že kterákoli stavba v městě Úvaly klade takové požadavky na veřejnou dopravní, technickou a další veřejnou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení dopravní, technické a další veřejné infrastruktury.
4. Žadatel připravuje stavební záměr Žadatele spočívající ve **výstavbě rodinného domu a příjezdové komunikace Úvaly, ulice Erbenova, na pozemku parc. č. 1059/24, 1055/7 a 1059/63, k.ú. Úvaly u Prahy** (dále jen „**Stavební záměr žadatele**“).
5. **Stavební záměr žadatele je doložen průvodní zprávou k projektové dokumentaci a základní koordinační situací stavby a tvoří nedílnou součást této dohody.**
6. Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru Žadatele všechny požadavky orgánů veřejné moci i soukromých osob, kterých se Stavební záměr Žadatele jakkoli dotýká a prohlašuje, že Stavební záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území, včetně souvisejících dokumentů.
7. Žadatel prohlašuje, že jsou mu známa v lokalitě Stavebního záměru Žadatele všechna omezení vlivem služebností, věcných břemen, zapsaných i nezapsaných ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí vztahujících se k pozemkům a nemovitostem v Lokalitě záměru a Stavební záměr Žadatele tato omezení akceptuje.

## II. VÝŠE A ZPŮSOB VÝPOČTU FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU A JEHO ÚHRADA

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly (dále jen „**Zásady**“), které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly dne 23.9.2021 pod číslem unesení R-70/2021, činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě, ve výši 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byť započatý m<sup>2</sup> podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.
2. Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 9 Zásad.

|                                    | počet | Kč               |
|------------------------------------|-------|------------------|
| Počet bytových jednotek            | 1     | 450.000,-        |
| Metrů čtverečních podlahové plochy |       |                  |
| <b>Celkem</b>                      |       | <b>450.000,-</b> |

3. Žadatel: Miloslav Kučera

**je osobou**<sup>\*)</sup>, které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad. Žadatel je tímto srozuměn, aby nárok na slevu mohl být zcela uplatněn, tak se musí přihlásit k trvalému pobytu do bytové jednotky, která vznikla výstavbou podle této Dohody a setrvat v ní po dobu nejméně tři roky ode dne přihlášení k trvalému pobytu, jinak nárok na slevu zaniká a Žadatel je povinen do 15 dnů od zániku nároku na slevu uhradit rozdíl mezi uhrazenou částí příspěvku a jeho nedoplatkem. Žadatel se zavazuje tyto podmínky splnit. Žadatel se zavazuje na výzvu Města ve stanovené lhůtě prokázat, že splnil podmínky podle této smlouvy, zejména podmínku trvalého pobytu v bytové jednotce, která vznikla výstavbou podle této Dohody, a je srozuměn, že v případě, že Městu neprokáže ve stanovené lhůtě, kteroukoli z podmínek na slevu, tak nárok na slevu zaniká a Žadatel je povinen do 30 dnů od zániku nároku uhradit Městu doplatek na finančním příspěvku.

**není osobou**<sup>\*)</sup>, které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad.

4. Žadatel: Miloslav Kučera

je osobou<sup>\*)</sup>, které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

není osobou<sup>\*)</sup>, které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

5. Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr žadatele bude mít dopady na fungování Města a vyvolá v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se žadatel zavazuje, že poskytne Městu **do 30 dnů od podpisu této Smlouvy finanční příspěvek** ve výši **450.000,- Kč** (slovy: čtyřistapadesát tisíc korun českých) na bankovní účet Města uvedený v záhlaví této Smlouvy s uvedeným variabilním symbolem RČ Žadatele uvedené v této Smlouvě

### III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Finanční příspěvek podle této Smlouvy je příjmem Fondu infrastruktury města Úvaly, který byl zřízen Zastupitelstvem města Úvaly za účelem vytváření peněžních zdrojů pro financování investic ve Městě, především v oblasti veřejné infrastruktury.
2. Město se zavazuje poskytovat Žadateli v rámci Stavebního záměru žadatele nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro Stavební záměr žadatele.
3. Město umožnění výstavby Stavebního záměru žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona, místních poplatků (například zábor veřejného prostranství apod.), vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek nebo úhrady za zřízení služebnosti/věcného břemene podle platného ceníku schváleného Městem.
4. Město umožní připojení Žadatele na technickou infrastrukturu města Úvaly vodovod veřejné služby, splaškové kanalizace veřejné služby a přístup na pozemní komunikaci určené k provozu motorových vozidel.
5. V případě, že Stavební záměr žadatele nebude realizován po dobu platnosti územního rozhodnutí/stavebního rozhodnutí nebo jiného jim na roveň postaveného povolení ke stavbě Stavebního záměru žadatele, tak se Město zavazuje na výzvu Žadatele s doložením potvrzení o zániku možnosti stavby Stavebního záměru žadatele, zavazuje do 60 ode dne podání žádosti příspěvek Žadatele uvedený v čl. II. odst. 5 této Smlouvy, vrátit na bankovní účet, který Žadatel uvedl v žádosti o vrácení příspěvku.
6. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem, v rámci Smlouvy s Městem, vybudovat stavbu optické telekomunikační sítě (optická infrastruktura) přípravou k napojení Stavebního záměru žadatele k této telekomunikační síti, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana.
7. Žadatel se vzdává všech nároků na náhradu škody vůči Městu, které by vznikly v souvislosti jakéhokoli legislativního, právního, technického nebo jakéhokoli jiného omezení, které by mělo dopad na provedení Stavebního záměru Žadatele, pokud takové omezení vzniklo před uzavřením této Smlouvy, a to včetně rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo rozsudků soudů, i pokud byly vydány, nabyly právní moci, případně byly zrušeny ve správním řízení nebo soudním řízení i po uzavření této Smlouvy. Žadatel a Město pro takový případ sjednávají, že upraví v dodatku této Smlouvy tuto Smlouvu tak, aby byl v souladu skutečný Faktický i právní stav včetně provedení případného vypořádání finančních nároků vzniklých v souvislosti s ujednáním o finančním příspěvku Žadatele (čl. II.), tedy jeho případné ponížení či navýšení podle sjednaných zásad a principů jejich výpočtu.
8. Žadatel se zavazuje, že vybuduje nejméně dvě parkovací místa ve formě odstavňových stání pro osobní motorová vozidla pro každou bytovou jednotku na pozemku Žadatele mimo veřejné prostranství, zejména mimo uliční prostor, a to formou garáží nebo přístřešků k parkování či parkovacích míst na pozemku, kde je umístěna stavba. Každé parkovací místo bude dle ČSN EN 61851-23 vybaveno elektrickou přípojkou pro další napojení nabíjecí stanicí pro elektrická vozidla (EV) (DC nabíječky) s vodivým propojením vozidla s AC nebo DC vstupem o napětí až do 1 000 V AC a až do 1 500 V DC podle normy IEC 60038 a digitální komunikací mezi DC nabíjecí stanicí a elektrickým vozidlem pro řízení DC dle IEC 61851-24.

#### IV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty z této Smlouvy na dobu deseti let.
4. Jestliže kterákoliv ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
5. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření Smlouvy nebo dodatku k této Smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města Úvaly, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (Smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
6. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
7. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy na/z transparentní/ho účtu/tu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
8. Žadatel prohlašuje, že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
9. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text této Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie této Smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách Města.

11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje zveřejnění této Smlouvy na webových stránkách Města.
13. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
14. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
15. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
16. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
17. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
  1. Průvodní zprávou k projektové dokumentaci
  2. Základní koordinační situací stavby
18. Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Úvaly **R-.....** ze dne ..... a pověřilo starostu města Úvaly k jejímu podpisu.
19. Tato Smlouva **nabývá platnosti a účinnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
20. Do složení celého příspěvku Žadatelem nemůže být vydán souhlas s územním rozhodnutím nebo stavební povolení.
21. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy, zejména uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města vyplývající z této Smlouvy.
22. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu registrovat v Registru smluv.
23. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město, **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** bude Žadatele předán na stavební úřad.
24. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne:

V...

..... dne

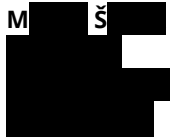
Za Město

Žac

**Mgr. Petr Borecký**  
starosta města Úvaly

**SMLOUVA O PRODEJI PALIVOVÉHO DŘÍVÍ  
FORMOU VLASTNÍ TĚŽBY (VÝROBY)  
uzavřená dle § 2079 a násl. občanského zákoníku**

Název:  
Datum narození:  
Bytem:  
Telefon:  
(dále jen „**Kupující**“)



a

|                        |  |
|------------------------|--|
| Název:                 | <b>Město Úvaly</b>                                 |
| IČO:                   | 00240931   |
| Sídlo:                 | Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly                |
| Zastoupeno:            | Mgr. Petr Borecký, starosta města                  |
| Oprávněn k podpisu:    | Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru OŽPUR |
| Telefon:               | 281 091 111  |
| E-mail:                | podatelna@mestouvaly.cz                            |
| Bankovní spojení:      | Komerční banka, a.s.                               |
| Číslo účtu:            | 107 – 97200227/0100                                |
| Webové stránky:        | www.mestouvaly.cz                                  |
| Datová schránka:       | pa3bvse  |
| Zástupce prodávajícího | Ing. Renata Stojecová, Ph.D.                       |

(dále jen „**Prodávající**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) **tuto smlouvu o prodeji palivového dříví formou vlastní těžby (výroby)** (dále jen „**Smlouva**“):

#### **I. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem smlouvy je koupě movité věci, a to palivového dřeva na zemi ležící (kůrovcové souše a souše) z lesního porostu ve Škvorecké oboře a na Vinici v majetku města Úvaly za sjednanou kupní cenu 100Kč/m<sup>3</sup>.
2. Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na kupujícího ke dni úhrady sjednané ceny.
3. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodáváného předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.

#### **II. PODMÍNKY PROVEDENÍ TĚŽBY**

1. Prvotní evidenci, tj. číselník dříví se všemi náležitostmi a zápis do evidence porostu, pořizuje oprávněná osoba prodávajícího. Evidenci vytěžené hmoty pořizuje oprávněná osoba prodávajícího dle podkladů kupujícího a vlastních zjištění.
2. Za provádění těžebních prací je zcela odpovědný kupující.
3. Kupující se zcela zavazuje dodržovat podmínky těžby podle této smlouvy.
4. Práva a závazky vyplývající pro kupujícího z této smlouvy nejsou bez písemného souhlasu prodávajícího přenosná na jiné subjekty nebo osoby.
5. Kupující nesmí jakýmkoli způsobem ohrozit stav lesa, poškozovat cesty nebo stromy, rušit zvěř nebo ptactvo při hnízdění.
6. Při provádění těžebních a dalších prací souvisejících s plněním předmětu smlouvy dle čl. I. kupující:



- a) je povinen zajistit organizaci těchto prací, a to i u svých spolupracovníků tak, aby na pracovišti nevykonával práce osamocený pracovník, a aby v případě nevolnosti nebo úrazu pracujících osob byla vždy zajištěna pomoc,
  - b) zodpovídá za technický stav použitých strojů, nástrojů a nářadí a za vhodnost ochranných pomůcek i u spolupracovníků,
  - c) zodpovídá za dodržení stanovených technických revizí a údržby mechanizačních prostředků dle návodů k obsluze, stanovených podmínek státního odborného dozoru a hygienických předpisů, zodpovídat za výhradní používání biologicky odbouratelných olejů a hydraulických kapalin,
  - d) zodpovídá za předepsanou kvalifikaci pro práci s motorovou pilou a platnost oprávnění, a to jednotlivě u každé osoby tyto práce vykonávající,
  - e) zodpovídá za dodržení bezpečnostních a požárních předpisů, a to i u svých zaměstnanců nebo spolupracovníků,
  - f) zodpovídá za neohrožení provozu silničních komunikací, železničních tratí, nadzemních telefonních a elektrických vedení, produktovodů, o jejichž existenci je tímto informován, životního prostředí, zdraví a majetku jiných osob, pokud jsou v dosahu ohrožení,
  - g) je povinen si zajistit potřebná vyjádření a souhlasy k práci v ochranných pásmech, pokud tato skutečnost nastane,
7. Dále je kupující povinen
- a) provést na své náklady fungicidní ošetření poškozených kořenových náběhů a kmenů, které byly zasaženy těžbou nebo soustředováním dříví (nejpozději do šesti hodin od poškození) a současně neprodleně po poškození uvědomit zástupce prodávajícího,
  - b) provést na své náklady úklid a úpravu vlastní činností poškozených přibližovacích linek, svážnic a odvozních cest včetně skládek tak, aby jejich stav odpovídal běžnému opotřebení,
  - c) provést likvidaci zbytků po těžbě včetně zbytků na skládkách, cestách a vodních tocích, způsobem dohodnutým s odpovědným pracovníkem prodávajícího.
8. Kupující je povinen v předstihu informovat odpovědného pracovníka prodávajícího o provádění prací a odvozu koupeného palivového dříví.
9. Kupující je oprávněn provést těžbu, soustředování a odvoz vyznačeného palivového dříví, určeného k prodeji a koupi, podle pokynů zástupce prodávajícího nejpozději do posledního dne platnosti této smlouvy. Pokud tak neučiní, přechází dříví zpět do vlastnictví prodávajícího. Zjištění zanedbání povinností dle tohoto bodu této smlouvy je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy se sjednanou smluvní pokutou ve výši sjednané ceny palivového dříví uvedené v této smlouvě.
10. Kupující je povinen provést, vyžadují-li to důvodné okolnosti, veškerá předem dohodnutá opatření proti šíření lesních škůdců podle pokynu zástupce prodávajícího. Neučiní-li tak, kupující souhlasí s provedením opatření na jeho náklad a zavazuje se k úhradě nákladů v prokázané výši (faktura za provedené práce, výrobně mzdový lístek, doklady o úhradě spotřebovaných hmot a materiálu, doklad o provozu vozidla aj.).
11. Kupující je oprávněn na základě této smlouvy vjíždět na vyhrazené lesní nebo polní cesty a účelové komunikace ve vlastnictví prodávajícího, které jsou nejkratší cestou od místa těžby k výjezdu na pozemní komunikaci. Kupující je povinen si zajistit oprávnění ke vjezdu na vyhrazené lesní nebo polní cesty anebo účelové komunikace ve vlastnictví (správě) jiných osob, než je prodávající.
12. Prodávající si vyhrazuje právo okamžitě zastavit těžbu v případech, že tato činnost vede k porušení platných právních předpisů nebo ustanovení této smlouvy.
13. Kupující a osoby najaté kupujícím pro činnost těžby jsou povinni uposlechnout pokynů zástupce prodávajícího k provedení podmínek těžby, jakož i případného pokynu k zastavení těžby. Ústní požadavek na zastavení činnosti je bez zbytečného odkladu doplněn písemnou formou. Nesouhlas kupujícího nemá odkladný účinek. Právo kupujícího na soudní rozhodnutí o neoprávněnosti zastavení činnosti a s tím související náhrada škody tímto ustanovením není dotčeno.

### III. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě, že kupující nebo osoby pověřené kupujícím k těžbě a činnostem souvisejících s těžbou poškodí za každý při těžbě nebo přibližování poškozený strom, který není předmětem této smlouvy, uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
2. Kupující se zavazuje, že při nesplnění pokynů pověřené osoby prodávajícího ohledně konkretizace podmínek těžby uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 2000,-Kč a při nesplnění pokynu k ukončení těžby dřeva uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10000,-Kč; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
3. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího doručení kupujícímu; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.

### IV. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Význam užití terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
5. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
6. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - záúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
7. Kupující prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními

stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

8. Smluvní strany sjednávají, že kupující není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
9. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
11. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
12. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
13. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
14. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, se doručují do vlastních rukou.
15. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
16. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
17. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
18. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly č. **R** ..... ze dne ..... a pověřila vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje k jejímu podpisu.
19. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
20. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem úhrady sjednané kupní ceny anebo dnem platnosti této smlouvy v případě, že byla cena uhrazena před nabytím platnosti smlouvy.
20. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.

21. Smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží město Úvaly a **jeden** stejnopis obdrží kupující.
22. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne.....

V Úvalech dne .....

Za město Úvaly

Za kupujícího

---

**Ing. Renata Stojecová, Ph.D.**

vedoucí odboru životního prostředí a  
územního rozvoje  
Městský úřad Úvaly

---

M [ ] Š [ ]

## Dohoda o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele

**Žadatel:**

Jméno žadatele: E H  
 Bydliště žadatele:  
 RČ  
 Telefon:  
 GSM:  
 E-mail:  
 Bankovní spojení:  
 Datová schránka (je-li zřízena):

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název: **Město Úvaly**  
 Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
 IČO: 00240931  
 Zastoupené: Mgr. Petr Borecký; starosta města  
 Telefon: 281 091 111  
 E-mail: podatelna@mestouvaly.cz  
**Bankovní účet Města:** **107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.**  
 Webové stránky: www.mestouvaly.cz  
 Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a další nutné požadavky Města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), **tuto dohodu o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele** (dále jen „**Smlouva**“):

### PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a zastupitelstvem Města Úvaly schválen strategický a akční plán města Úvaly, územní plán Města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel je s těmito cíli města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu Žadatele s Městem ve věcech udržitelného rozvoje města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této smlouvě.

### I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Žadatel je individuálním stavebníkem, tj. nepodnikající fyzickou osobou, která provádí výstavbu pouze za účelem vlastního bydlení nebo bydlení osob blízkých (dále jen „**Žadatel**“), proto Město zajišťuje sdružování takových finančních prostředků na vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení a tuto veřejnou infrastrukturu buduje.

2. Předmětem této Smlouvy je závazek Města zajistit posílení technické, dopravní infrastruktury a další veřejné infrastruktury ve městě Úvaly a závazek Žadatele na toto posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury finančně přispět.
3. Účelem příspěvku je zajistit finanční podíl Žadatele na posílení dopravní, technické a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to z důvodu, že kterákoli stavba v městě Úvaly klade takové požadavky na veřejnou dopravní, technickou a další veřejnou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení dopravní, technické a další veřejné infrastruktury.
4. Žadatel připravuje stavební záměr Žadatele spočívající ve výstavbě: **Půdní vestavba do stávajícího objektu zemědělská stavba, na pozemku parc. č. 197/1, k.ú. Úvaly u Prahy a změna užívání stávajícího objektu na rodinný dům se třemi bytovými jednotkami a kadeřnickou provozovnou, v ulici [REDAKCE]** (dále jen „Stavební záměr žadatele“).
5. **Stavební záměr žadatele je doložen průvodní zprávou k projektové dokumentaci a základní koordinační situací stavby a tvoří nedílnou součást této dohody.**
6. Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru Žadatele všechny požadavky orgánů veřejné moci i soukromých osob, kterých se Stavební záměr Žadatele jakkoli dotýká a prohlašuje, že Stavební záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území, včetně souvisejících dokumentů.
7. Žadatel prohlašuje, že jsou mu známa v lokalitě Stavebního záměru Žadatele všechna omezení vlivem služebností, věcných břemen, zapsaných i nezapsaných ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí vztahujících se k pozemkům a nemovitostem v Lokalitě záměru a Stavební záměr Žadatele tato omezení akceptuje.

## II. VÝŠE A ZPŮSOB VÝPOČTU FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU A JEHO ÚHRADA

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly (dále jen „Zásady“), které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly dne 23.9.2021 pod číslem unesení Z - 70/2021, činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě, ve výši 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byt započatý m<sup>2</sup> podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.
2. Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 9 Zásad.

|                                    | počet | Kč       |
|------------------------------------|-------|----------|
| Počet bytových jednotek            | 1     | 90.000,- |
| Metrů čtverečních podlahové plochy |       |          |
| <b>Celkem</b>                      |       | 90.000,- |

### 3. Žadatel – E [REDAKCE] H [REDAKCE]

**je osobou<sup>\*)</sup>**, které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad. Žadatel je tímto srozuměn, aby nárok na slevu mohl být zcela uplatněn, tak se musí přihlásit k trvalému pobytu do bytové jednotky, která vznikla výstavbou podle této Dohody a setrvat v ní po dobu nejméně tři roky ode dne přihlášení k trvalému pobytu, jinak nárok na slevu zaniká a Žadatel je povinen do 15 dnů od zániku nároku na slevu uhradit rozdíl mezi uhrazenou částí příspěvku a jeho nedoplatkem. Žadatel se zavazuje tyto podmínky splnit. Žadatel se zavazuje na výzvu Města ve stanovené lhůtě prokázat, že splnil podmínky podle této smlouvy, zejména podmínku trvalého pobytu v bytové jednotce, která vznikla výstavbou podle této Dohody, a je srozuměn, že v případě, že Městu neprokáže ve stanovené lhůtě, kteroukoli z podmínek na slevu, tak nárok na slevu zaniká a Žadatel je povinen do 30 dnů od zániku nároku uhradit Městu doplatek na finančním příspěvku.

**není osobou<sup>\*)</sup>**, které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad.

#### 4. Žadatel – E H

- je osobou\*), které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.
- není osobou\*), které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.
5. Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr žadatele bude mít dopady na fungování Města a vyvolá v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se žadatel zavazuje, že poskytne Městu **do 30 dnů od podpisu této Smlouvy finanční příspěvek** ve výši **90.000,- Kč** (slovy: *devadesát tisíc korun českých*) na bankovní účet Města uvedený v záhlaví této Smlouvy s uvedeným variabilním symbolem RČ Žadatele uvedené v této Smlouvě

### III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Finanční příspěvek podle této Smlouvy je příjmem Fondu infrastruktury města Úvaly, který byl zřízen Zastupitelstvem města Úvaly za účelem vytváření peněžních zdrojů pro financování investic ve Městě, především v oblasti veřejné infrastruktury.
2. Město se zavazuje poskytovat Žadateli v rámci Stavebního záměru žadatele nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro Stavební záměr žadatele.
3. Město umožnění výstavby Stavebního záměru žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona, místních poplatků (například zábor veřejného prostranství apod.), vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek nebo úhrady za zřízení služebnosti/věcného břemene podle platného ceníku schváleného Městem.
4. Město umožní připojení Žadatele na technickou infrastrukturu města Úvaly vodovod veřejné služby, splaškové kanalizace veřejné služby a přístup na pozemní komunikaci určené k provozu motorových vozidel.
5. V případě, že Stavební záměr žadatele nebude realizován po dobu platnosti územního rozhodnutí/stavebního rozhodnutí nebo jiného jim na roveň postaveného povolení ke stavbě Stavebního záměru žadatele, tak se Město zavazuje na výzvu Žadatele s doložením potvrzení o zániku možnosti stavby Stavebního záměru žadatele, zavazuje do 60 ode dne podání žádosti příspěvek Žadatele uvedený v čl. II. odst. 5 této Smlouvy, vrátit na bankovní účet, který Žadatel uvedl v žádosti o vrácení příspěvku.
6. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem, v rámci Smlouvy s Městem, vybudovat stavbu optické telekomunikační sítě (optická infrastruktura) přípravou k napojení Stavebního záměru žadatele k této telekomunikační síti, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana.
7. Žadatel se vzdává všech nároků na náhradu škody vůči Městu, které by vznikly v souvislosti jakéhokoli legislativního, právního, technického nebo jakéhokoli jiného omezení, které by mělo dopad na provedení Stavebního záměru Žadatele, pokud takové omezení vzniklo před uzavřením této Smlouvy, a to včetně rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo rozsudků soudů, i pokud byly vydány, nabyly právní moci, případně byly zrušeny ve správním řízení nebo soudním řízení i po uzavření této Smlouvy. Žadatel a Město pro takový případ sjednávají, že upraví v dodatku této Smlouvy tuto Smlouvu tak, aby byl v souladu skutečný faktický i právní stav včetně provedení případného vypořádání finančních nároků vzniklých v souvislosti s ujednáním o finančním příspěvku Žadatele (čl. II.), tedy jeho případné ponížení či navýšení podle sjednaných zásad a principů jejich výpočtu.
8. Žadatel se zavazuje, že vybuduje nejméně dvě parkovací místa ve formě odstavných stání pro osobní motorová vozidla pro každou bytovou jednotku na pozemku Žadatele mimo veřejné prostranství, zejména mimo uliční prostor, a to formou garáží nebo přístřešků k parkování či parkovacích míst na pozemku, kde je umístěna stavba. Každé parkovací místo bude dle ČSN EN 61851-23 vybaveno elektrickou přípojkou pro další napojení nabíjecí stanic pro elektrická vozidla (EV) (DC nabíječky) s vodivým propojením vozidla s AC nebo DC vstupem o napětí až do 1 000 V AC a až do 1 500 V DC podle normy IEC 60038 a digitální komunikaci mezi DC nabíjecí stanicí a elektrickým vozidlem pro řízení DC dle IEC 61851-24.

#### IV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty z této Smlouvy na dobu deseti let.
4. Jestliže kterákoliv ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
5. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření Smlouvy nebo dodatku k této Smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města Úvaly, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (Smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
6. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
7. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
8. Žadatel prohlašuje, že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
9. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text této Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie této Smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách Města.



11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje zveřejnění této Smlouvy na webových stránkách Města.
13. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
14. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
15. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
16. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
17. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
  1. Průvodní zprávou k projektové dokumentaci
  2. Základní koordinační situací stavby
18. Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Úvaly **R** - ..... ze dne ..... a pověřilo starostu města Úvaly k jejímu podpisu.
19. Tato Smlouva **nabývá platnosti a účinnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
20. Do složení celého příspěvku Žadatelem nemůže být vydán souhlas s územním rozhodnutím nebo stavební povolení.
21. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy, zejména uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města vyplývající z této Smlouvy.
22. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu registrovat v Registru smluv.
23. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město, **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** bude Žadatele předán na stavební úřad.
24. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

Za Město

Žadatel

**Mgr. Petr Borecký**  
starosta města Úvaly

**E H** [REDACTED]

## Dohoda o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele

**Žadatel:**

Jméno žadatele:

R [redacted] H [redacted]

Bydliště žadatele:

[redacted]

RČ

Telefon:

GSM:

E-mail:

Bankovní spojení:

Datová schránka (je-li zřízena):

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název:

**Město Úvaly**

Sídlo:

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO:

00240931

Zastoupené:

Mgr. Petr Borecký; starosta města

Telefon:

281 091 111

E-mail:

podatelna@mestouvaly.cz

**Bankovní účet Města:****107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.**

Webové stránky:

www.mestouvaly.cz

Datová schránka:

pa3bvse

(dále jen „**Město**“)(společně též jako „**smluvní strany**“)

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a další nutné požadavky Města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), **tuto dohodu o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele** (dále jen „**Smlouva**“):

### PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a zastupitelstvem Města Úvaly schválen strategický a akční plán města Úvaly, územní plán Města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel je s těmito cíli města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu Žadatele s Městem ve věcech udržitelného rozvoje města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této smlouvě.

### I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Žadatel je individuálním stavebníkem, tj. nepodnikající fyzickou osobou, která provádí výstavbu pouze za účelem vlastního bydlení nebo bydlení osob blízkých (dále jen „**Žadatel**“), proto Město zajišťuje sdružování takových finančních prostředků na vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení a tuto veřejnou infrastrukturu buduje.

2. Předmětem této Smlouvy je závazek Města zajistit posílení technické, dopravní infrastruktury a další veřejné infrastruktury ve městě Úvaly a závazek Žadatele na toto posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury finančně přispět.
3. Účelem příspěvku je zajistit finanční podíl Žadatele na posílení dopravní, technické a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to z důvodu, že kterákoli stavba v městě Úvaly klade takové požadavky na veřejnou dopravní, technickou a další veřejnou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení dopravní, technické a další veřejné infrastruktury.
4. Žadatel připravuje stavební záměr Žadatele spočívající ve výstavbě: **Půdní vestavba do stávajícího objektu zemědělská stavba, na pozemku parc. č. 197/1, k.ú. Úvaly u Prahy a změna užívání stávajícího objektu na rodinný dům se třemi bytovými jednotkami a kadeřnickou provozovnou, v ulici [REDAKCE]** (dále jen „Stavební záměr žadatele“).
5. **Stavební záměr žadatele je doložen průvodní zprávou k projektové dokumentaci a základní koordinační situací stavby a tvoří nedílnou součást této dohody.**
6. Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru Žadatele všechny požadavky orgánů veřejné moci i soukromých osob, kterých se Stavební záměr Žadatele jakkoli dotýká a prohlašuje, že Stavební záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území, včetně souvisejících dokumentů.
7. Žadatel prohlašuje, že jsou mu známa v lokalitě Stavebního záměru Žadatele všechna omezení vlivem služebností, věcných břemen, zapsaných i nezapsaných ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí vztahujících se k pozemkům a nemovitostem v Lokalitě záměru a Stavební záměr Žadatele tato omezení akceptuje.

## II. VÝŠE A ZPŮSOB VÝPOČTU FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU A JEHO ÚHRADA

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly (dále jen „Zásady“), které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly dne 23.9.2021 pod číslem unesení Z - 70/2021, činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě, ve výši 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byt započatý m<sup>2</sup> podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.
2. Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 9 Zásad.

|                                    | <i>počet</i> | <i>Kč</i> |
|------------------------------------|--------------|-----------|
| Počet bytových jednotek            | 1            | 90.000,-  |
| Metrů čtverečních podlahové plochy | 18           | 9.000,-   |
| <b>Celkem</b>                      |              | 99.000,-  |

### 3. Žadatel – R [REDAKCE] H [REDAKCE]

**je osobou<sup>\*)</sup>**, které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad. Žadatel je tímto srozuměn, aby nárok na slevu mohl být zcela uplatněn, tak se musí přihlásit k trvalému pobytu do bytové jednotky, která vznikla výstavbou podle této Dohody a setrvat v ní po dobu nejméně tři roky ode dne přihlášení k trvalému pobytu, jinak nárok na slevu zaniká a Žadatel je povinen do 15 dnů od zániku nároku na slevu uhradit rozdíl mezi uhrazenou částí příspěvku a jeho nedoplatkem. Žadatel se zavazuje tyto podmínky splnit. Žadatel se zavazuje na výzvu Města ve stanovené lhůtě prokázat, že splnil podmínky podle této smlouvy, zejména podmínku trvalého pobytu v bytové jednotce, která vznikla výstavbou podle této Dohody, a je srozuměn, že v případě, že Městu neprokáže ve stanovené lhůtě, kteroukoli z podmínek na slevu, tak nárok na slevu zaniká a Žadatel je povinen do 30 dnů od zániku nároku uhradit Městu doplatek na finančním příspěvku.

**není osobou<sup>\*)</sup>**, které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad.

#### 4. Žadatel – R [REDAKCE] H [REDAKCE]

je osobou\*), které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

není osobou\*), které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

5. Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr žadatele bude mít dopady na fungování Města a vyvolá v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se žadatel zavazuje, že poskytne Městu **do 30 dnů od podpisu této Smlouvy finanční příspěvek** ve výši **99.000,- Kč** (slovy: *devadesátdevět tisíc korun českých*) na bankovní účet Města uvedený v záhlaví této Smlouvy s uvedeným variabilním symbolem RČ Žadatele uvedené v této Smlouvě

### III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Finanční příspěvek podle této Smlouvy je příjmem Fondu infrastruktury města Úvaly, který byl zřízen Zastupitelstvem města Úvaly za účelem vytváření peněžních zdrojů pro financování investic ve Městě, především v oblasti veřejné infrastruktury.
2. Město se zavazuje poskytovat Žadateli v rámci Stavebního záměru žadatele nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro Stavební záměr žadatele.
3. Město umožnění výstavby Stavebního záměru žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona, místních poplatků (například zábor veřejného prostranství apod.), vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek nebo úhrady za zřízení služebnosti/věcného břemene podle platného ceníku schváleného Městem.
4. Město umožní připojení Žadatele na technickou infrastrukturu města Úvaly vodovod veřejné služby, splaškové kanalizace veřejné služby a přístup na pozemní komunikaci určené k provozu motorových vozidel.
5. V případě, že Stavební záměr žadatele nebude realizován po dobu platnosti územního rozhodnutí/stavebního rozhodnutí nebo jiného jim na roveň postaveného povolení ke stavbě Stavebního záměru žadatele, tak se Město zavazuje na výzvu Žadatele s doložením potvrzení o zániku možnosti stavby Stavebního záměru žadatele, zavazuje do 60 ode dne podání žádosti příspěvek Žadatele uvedený v čl. II. odst. 5 této Smlouvy, vrátit na bankovní účet, který Žadatel uvedl v žádosti o vrácení příspěvku.
6. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem, v rámci Smlouvy s Městem, vybudovat stavbu optické telekomunikační sítě (optická infrastruktura) přípravou k napojení Stavebního záměru žadatele k této telekomunikační síti, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana.
7. Žadatel se vzdává všech nároků na náhradu škody vůči Městu, které by vznikly v souvislosti jakéhokoli legislativního, právního, technického nebo jakéhokoli jiného omezení, které by mělo dopad na provedení Stavebního záměru Žadatele, pokud takové omezení vzniklo před uzavřením této Smlouvy, a to včetně rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo rozsudků soudů, i pokud byly vydány, nabyly právní moci, případně byly zrušeny ve správním řízení nebo soudním řízení i po uzavření této Smlouvy. Žadatel a Město pro takový případ sjednávají, že upraví v dodatku této Smlouvy tuto Smlouvu tak, aby byl v souladu skutečný Faktický i právní stav včetně provedení případného vypořádání finančních nároků vzniklých v souvislosti s ujednáním o finančním příspěvku Žadatele (čl. II.), tedy jeho případné ponížení či navýšení podle sjednaných zásad a principů jejich výpočtu.
8. Žadatel se zavazuje, že vybuduje nejméně dvě parkovací místa ve formě odstavných stání pro osobní motorová vozidla pro každou bytovou jednotku na pozemku Žadatele mimo veřejné prostranství, zejména mimo uliční prostor, a to formou garáží nebo přístřešků k parkování či parkovacích míst na pozemku, kde je umístěna stavba. Každé parkovací místo bude dle ČSN EN 61851-23 vybaveno elektrickou přípojkou pro další napojení nabíjecí stanic pro elektrická vozidla (EV) (DC nabíječky) s vodivým propojením vozidla s AC nebo DC vstupem o napětí až do 1 000 V AC a až do 1 500 V DC podle normy IEC 60038 a digitální komunikací mezi DC nabíjecí stanicí a elektrickým vozidlem pro řízení DC dle IEC 61851-24.

#### IV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty z této Smlouvy na dobu deseti let.
4. Jestliže kterákoliv ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
5. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření Smlouvy nebo dodatku k této Smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města Úvaly, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (Smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
6. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
7. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
8. Žadatel prohlašuje, že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
9. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text této Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie této Smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách Města.

11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází i na právního nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje zveřejnění této Smlouvy na webových stránkách Města.
13. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
14. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
15. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
16. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
17. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
  1. Průvodní zprávou k projektové dokumentaci
  2. Základní koordinační situací stavby
18. Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Úvaly **R** - ..... ze dne ..... a pověřilo starostu města Úvaly k jejímu podpisu.
19. Tato Smlouva **nabývá platnosti a účinnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
20. Do složení celého příspěvku Žadatelem nemůže být vydán souhlas s územním rozhodnutím nebo stavební povolení.
21. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy, zejména uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města vyplývající z této Smlouvy.
22. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu registrovat v Registru smluv.
23. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město, **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** bude Žadatele předán na stavební úřad.
24. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

Za Město

Žadatel

**Mgr. Petr Borecký**  
starosta města Úvaly

R [REDACTED] H [REDACTED]



## Dohoda o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele

**Žadatel:**

Jméno žadatele:

A [redacted] Z [redacted]

Bydliště žadatele:

[redacted]

RČ

[redacted]

Telefon:

GSM:

[redacted]

E-mail:

[redacted]

Bankovní spojení:

[redacted]

Datová schránka (je-li zřízena):

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název:

**Město Úvaly**

Sídlo:

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO:

00240931

Zastoupené:

Mgr. Petr Borecký; starosta města

Telefon:

281 091 111

E-mail:

podatelna@mestouvaly.cz

**Bankovní účet Města:****107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.**

Webové stránky:

www.mestouvaly.cz

Datová schránka:

pa3bvse

(dále jen „**Město**“)(společně též jako „**smluvní strany**“)

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a další nutné požadavky Města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), **tuto dohodu o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele** (dále jen „**Smlouva**“):

### PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a zastupitelstvem Města Úvaly schválen strategický a akční plán města Úvaly, územní plán Města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel je s těmito cíli města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu Žadatele s Městem ve věcech udržitelného rozvoje města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této smlouvě.

### I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Žadatel je individuálním stavebníkem, tj. nepodnikající fyzickou osobou, která provádí výstavbu pouze za účelem vlastního bydlení nebo bydlení osob blízkých (dále jen „**Žadatel**“), proto Město zajišťuje sdružování takových finančních prostředků na vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení a tuto veřejnou infrastrukturu buduje.

2. Předmětem této Smlouvy je závazek Města zajistit posílení technické, dopravní infrastruktury a další veřejné infrastruktury ve městě Úvaly a závazek Žadatele na toto posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury finančně přispět.
3. Účelem příspěvku je zajistit finanční podíl Žadatele na posílení dopravní, technické a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to z důvodu, že kterákoli stavba v městě Úvaly klade takové požadavky na veřejnou dopravní, technickou a další veřejnou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení dopravní, technické a další veřejné infrastruktury.
4. Žadatel připravuje stavební záměr Žadatele spočívající ve výstavbě: **Půdní vestavba do stávajícího objektu zemědělská stavba, na pozemku parc. č. 197/1, k.ú. Úvaly u Prahy a změna užívání stávajícího objektu na rodinný dům se třemi bytovými jednotkami a kadeřnickou provozovnou, v [REDAKCE], [REDAKCE]** (dále jen „**Stavební záměr žadatele**“).
5. **Stavební záměr žadatele je doložen průvodní zprávou k projektové dokumentaci a základní koordinační situací stavby a tvoří nedílnou součást této dohody.**
6. Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru Žadatele všechny požadavky orgánů veřejné moci i soukromých osob, kterých se Stavební záměr Žadatele jakkoli dotýká a prohlašuje, že Stavební záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území, včetně souvisejících dokumentů.
7. Žadatel prohlašuje, že jsou mu známa v lokalitě Stavebního záměru Žadatele všechna omezení vlivem služebností, věcných břemen, zapsaných i nezapsaných ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí vztahujících se k pozemkům a nemovitostem v Lokalitě záměru a Stavební záměr Žadatele tato omezení akceptuje.

## II. VÝŠE A ZPŮSOB VÝPOČTU FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU A JEHO ÚHRADA

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly (dále jen „**Zásady**“), které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly dne 23.9.2021 pod číslem unesení Z - 70/2021, činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě, ve výši 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byt započatý m<sup>2</sup> podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.
2. Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 9 Zásad.

|                                    | <i>počet</i> | <i>Kč</i> |
|------------------------------------|--------------|-----------|
| Počet bytových jednotek            | 1            | 90.000,-  |
| Metrů čtverečních podlahové plochy |              |           |
| <b>Celkem</b>                      |              | 90.000,-  |

### 3. Žadatel – A [REDAKCE] Z [REDAKCE]

**je osobou<sup>\*)</sup>**, které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad. Žadatel je tímto srozuměn, aby nárok na slevu mohl být zcela uplatněn, tak se musí přihlásit k trvalému pobytu do bytové jednotky, která vznikla výstavbou podle této Dohody a setrvat v ní po dobu nejméně tři roky ode dne přihlášení k trvalému pobytu, jinak nárok na slevu zaniká a Žadatel je povinen do 15 dnů od zániku nároku na slevu uhradit rozdíl mezi uhrazenou částí příspěvku a jeho nedoplatkem. Žadatel se zavazuje tyto podmínky splnit. Žadatel se zavazuje na výzvu Města ve stanovené lhůtě prokázat, že splnil podmínky podle této smlouvy, zejména podmínku trvalého pobytu v bytové jednotce, která vznikla výstavbou podle této Dohody, a je srozuměn, že v případě, že Městu neprokáže ve stanovené lhůtě, kteroukoli z podmínek na slevu, tak nárok na slevu zaniká a Žadatel je povinen do 30 dnů od zániku nároku uhradit Městu doplatek na finančním příspěvku.

**není osobou<sup>\*)</sup>**, které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad.

#### 4. Žadatel – A [REDAKCE] Z [REDAKCE]

je osobou\*), které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

není osobou\*), které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

5. Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr žadatele bude mít dopady na fungování Města a vyvolá v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se žadatel zavazuje, že poskytne Městu **do 30 dnů od podpisu této Smlouvy finanční příspěvek** ve výši **90.000,- Kč** (slovy: *devadesát tisíc korun českých*) na bankovní účet Města uvedený v záhlaví této Smlouvy s uvedeným variabilním symbolem RČ Žadatele uvedené v této Smlouvě

### III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Finanční příspěvek podle této Smlouvy je příjmem Fondu infrastruktury města Úvaly, který byl zřízen Zastupitelstvem města Úvaly za účelem vytváření peněžních zdrojů pro financování investic ve Městě, především v oblasti veřejné infrastruktury.
2. Město se zavazuje poskytovat Žadateli v rámci Stavebního záměru žadatele nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro Stavební záměr žadatele.
3. Město umožnění výstavby Stavebního záměru žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona, místních poplatků (například zábor veřejného prostranství apod.), vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek nebo úhrady za zřízení služebnosti/věcného břemene podle platného ceníku schváleného Městem.
4. Město umožní připojení Žadatele na technickou infrastrukturu města Úvaly vodovod veřejné služby, splaškové kanalizace veřejné služby a přístup na pozemní komunikaci určené k provozu motorových vozidel.
5. V případě, že Stavební záměr žadatele nebude realizován po dobu platnosti územního rozhodnutí/stavebního rozhodnutí nebo jiného jim na roveň postaveného povolení ke stavbě Stavebního záměru žadatele, tak se Město zavazuje na výzvu Žadatele s doložením potvrzení o zániku možnosti stavby Stavebního záměru žadatele, zavazuje do 60 ode dne podání žádosti příspěvek Žadatele uvedený v čl. II. odst. 5 této Smlouvy, vrátit na bankovní účet, který Žadatel uvedl v žádosti o vrácení příspěvku.
6. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem, v rámci Smlouvy s Městem, vybudovat stavbu optické telekomunikační sítě (optická infrastruktura) přípravou k napojení Stavebního záměru žadatele k této telekomunikační síti, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana.
7. Žadatel se vzdává všech nároků na náhradu škody vůči Městu, které by vznikly v souvislosti jakéhokoli legislativního, právního, technického nebo jakéhokoli jiného omezení, které by mělo dopad na provedení Stavebního záměru Žadatele, pokud takové omezení vzniklo před uzavřením této Smlouvy, a to včetně rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo rozsudků soudů, i pokud byly vydány, nabyly právní moci, případně byly zrušeny ve správním řízení nebo soudním řízení i po uzavření této Smlouvy. Žadatel a Město pro takový případ sjednávají, že upraví v dodatku této Smlouvy tuto Smlouvu tak, aby byl v souladu skutečný Faktický i právní stav včetně provedení případného vypořádání finančních nároků vzniklých v souvislosti s ujednáním o finančním příspěvku Žadatele (čl. II.), tedy jeho případné ponížení či navýšení podle sjednaných zásad a principů jejich výpočtu.
8. Žadatel se zavazuje, že vybuduje nejméně dvě parkovací místa ve formě odstavných stání pro osobní motorová vozidla pro každou bytovou jednotku na pozemku Žadatele mimo veřejné prostranství, zejména mimo uliční prostor, a to formou garáží nebo přístřešků k parkování či parkovacích míst na pozemku, kde je umístěna stavba. Každé parkovací místo bude dle ČSN EN 61851-23 vybaveno elektrickou přípojkou pro další napojení nabíjecí stanicí pro elektrická vozidla (EV) (DC nabíječky) s vodivým propojením vozidla s AC nebo DC vstupem o napětí až do 1 000 V AC a až do 1 500 V DC podle normy IEC 60038 a digitální komunikací mezi DC nabíjecí stanicí a elektrickým vozidlem pro řízení DC dle IEC 61851-24.

#### IV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty z této Smlouvy na dobu deseti let.
4. Jestliže kterákoliv ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
5. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření Smlouvy nebo dodatku k této Smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města Úvaly, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (Smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
6. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
7. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
8. Žadatel prohlašuje, že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
9. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text této Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie této Smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách Města.

11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje zveřejnění této Smlouvy na webových stránkách Města.
13. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
14. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
15. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
16. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
17. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
  1. Průvodní zprávou k projektové dokumentaci
  2. Základní koordinační situací stavby
18. Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Úvaly **R** - ..... ze dne ..... a pověřilo starostu města Úvaly k jejímu podpisu.
19. Tato Smlouva **nabývá platnosti a účinnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
20. Do složení celého příspěvku Žadatelem nemůže být vydán souhlas s územním rozhodnutím nebo stavební povolení.
21. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy, zejména uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města vyplývající z této Smlouvy.
22. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu registrovat v Registru smluv.
23. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město, **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** bude Žadatele předán na stavební úřad.
24. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

Za Město

Žadatel

**Mgr. Petr Borecký**  
starosta města Úvaly

**A** **Z**

## Dohoda o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele

**Žadatel:**

Jméno žadatele: S Š

Bydliště žadatele: [redacted]

RČ [redacted]

Telefon: [redacted]

GSM: [redacted]

E-mail: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

Datová schránka (je-li zřízena): [redacted]

(dále jen „**Žadatel 1**“)

Jméno žadatele: V Š

Bydliště žadatele: [redacted]

RČ [redacted]

Telefon: [redacted]

GSM: [redacted]

E-mail: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

Datová schránka (je-li zřízena): [redacted]

(dále jen „**Žadatel 2**“)(společně též jako „**Žadatelé**“)

a

Název: **Město Úvaly**

Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

Zastoupené: Mgr. Petr Borecký; starosta města

Telefon: 281 091 111

E-mail: podatelna@mestouvaly.cz

**Bankovní účet Města: 107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.**

Webové stránky: www.mestouvaly.cz

Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Město**“)(společně též jako „**smluvní strany**“)

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatelů klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a další nutné požadavky Města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), **tuto dohodu o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatelů** (dále jen „**Smlouva**“):

### PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a zastupitelstvem Města Úvaly schválen

strategický a akční plán města Úvaly, územní plán Města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatelé jsou s těmito cíli města zcela ztotožněni a na důkaz jednotnosti postupu Žadatelů s Městem ve věcech udržitelného rozvoje města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazují k naplnění všech podmínek sjednaných v této smlouvě.

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Žadatelé jsou individuálním stavebníkem, tj. nepodnikající fyzickou osobou, která provádí výstavbu pouze za účelem vlastního bydlení nebo bydlení osob blízkých (dále jen „**Žadatelé**“), proto Město zajišťuje sdružování takových finančních prostředků na vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení a tuto veřejnou infrastrukturu buduje.
2. Předmětem této Smlouvy je závazek Města zajistit posílení technické, dopravní infrastruktury a další veřejné infrastruktury ve městě Úvaly a závazek Žadatelů na toto posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury finančně přispět.
3. Účelem příspěvku je zajistit finanční podíl Žadatelů na posílení dopravní, technické a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to z důvodu, že kterákoli stavba v městě Úvaly klade takové požadavky na veřejnou dopravní, technickou a další veřejnou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení dopravní, technické a další veřejné infrastruktury.
4. Žadatelé připravují stavební záměr Žadatelů spočívající ve výstavbě: **Přístavba rodinného domu, včetně oplocení, na pozemku parc. č. 3399/64 a 3399/131, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese [REDAKCE] (dále jen „Stavební záměr žadatele“)**
5. **Stavební záměr žadatele je doložen průvodní zprávou k projektové dokumentaci a základní koordinační situací stavby a tvoří nedílnou součást této dohody.**
6. Žadatelé prohlašují, že zpracovali v rámci Stavebního záměru žadatele všechny požadavky orgánů veřejné moci i soukromých osob, kterých se Stavební záměr žadatele jakkoli dotýká a prohlašuje, že Stavební záměr žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území, včetně souvisejících dokumentů.
7. Žadatelé prohlašují, že jsou mu známa v lokalitě Stavebního záměru žadatele všechna omezení vlivem služebností, věcných břemen, zapsaných i nezapsaných ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí vztahujících se k pozemkům a nemovitostem v Lokalitě záměru a Stavební záměr žadatele tato omezení akceptuje.

## II. VÝŠE A ZPŮSOB VÝPOČTU FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU A JEHO ÚHRADA

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly (dále jen „**Zásady**“), které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly dne 23.9.2021 pod číslem unesení Z - 70/2021, činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě, ve výši 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byt započatý m<sup>2</sup> podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.
2. Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 9 Zásad.

|                                    | <i>podíl žadatele</i> | <i>počet</i>  | <i>Kč</i> |
|------------------------------------|-----------------------|---------------|-----------|
| Počet bytových jednotek            |                       | 1             | 90.000,-  |
| Metřů čtverečních podlahové plochy |                       |               |           |
|                                    |                       | <b>Celkem</b> | 90.000,-  |



3. **Žadatel 1 – S [ ] Š [ ]**

**je osobou<sup>\*)</sup>**, které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad. Žadatel je tímto srozuměn, aby nárok na slevu mohl být zcela uplatněn, tak se musí přihlásit k trvalému pobytu do bytové jednotky, která vznikla výstavbou podle této Dohody a setrvat v ní po dobu nejméně tři roky ode dne přihlášení k trvalému pobytu, jinak nárok na slevu zaniká a Žadatel je povinen do 15 dnů od zániku nároku na slevu uhradit rozdíl mezi uhrazenou částí příspěvku a jeho nedoplatkem. Žadatel se zavazuje tyto podmínky splnit. Žadatel se zavazuje na výzvu Města ve stanovené lhůtě prokázat, že splnil podmínky podle této smlouvy, zejména podmínku trvalého pobytu v bytové jednotce, která vznikla výstavbou podle této Dohody, a je srozuměn, že v případě, že Městu neprokáže ve stanovené lhůtě, kteroukoli z podmínek na slevu, tak nárok na slevu zaniká a Žadatel je povinen do 30 dnů od zániku nároku uhradit Městu doplatek na finančním příspěvku.

**není osobou<sup>\*)</sup>**, které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad.

4. **Žadatel 1 – S [ ] Š [ ]**

**je osobou<sup>\*)</sup>**, které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

**není osobou<sup>\*)</sup>**, které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

5. **Žadatel 2 – [ ] V [ ] Š [ ]**

**je osobou<sup>\*)</sup>**, které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad. Žadatel je tímto srozuměn, aby nárok na slevu mohl být zcela uplatněn, tak se musí přihlásit k trvalému pobytu do bytové jednotky, která vznikla výstavbou podle této Dohody a setrvat v ní po dobu nejméně tři roky ode dne přihlášení k trvalému pobytu, jinak nárok na slevu zaniká a Žadatel je povinen do 15 dnů od zániku nároku na slevu uhradit rozdíl mezi uhrazenou částí příspěvku a jeho nedoplatkem. Žadatel se zavazuje tyto podmínky splnit. Žadatel se zavazuje na výzvu Města ve stanovené lhůtě prokázat, že splnil podmínky podle této smlouvy, zejména podmínku trvalého pobytu v bytové jednotce, která vznikla výstavbou podle této Dohody, a je srozuměn, že v případě, že Městu neprokáže ve stanovené lhůtě, kteroukoli z podmínek na slevu, tak nárok na slevu zaniká a Žadatel je povinen do 30 dnů od zániku nároku uhradit Městu doplatek na finančním příspěvku.

**není osobou<sup>\*)</sup>**, které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad.

6. **Žadatel 2 – [ ] V [ ] Š [ ]**

**je osobou<sup>\*)</sup>**, které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

**není osobou<sup>\*)</sup>**, které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

7. Žadatelé si jsou vědomi skutečnosti, že jeho Stavební záměr žadatele bude mít dopady na fungování Města a vyvolá v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se Žadatelé zavazují, že **společně a nerozdílně**, poskytnou Městu **do 30 dnů od podpisu této Smlouvy finanční příspěvek** ve výši **90.000,- Kč** (slovy: *devadesát tisíc korun českých*) na bankovní účet Města uvedený v záhlaví této Smlouvy s uvedeným variabilním symbolem RČ (kteréhokoli) Žadatele uvedené v této Smlouvě

### III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Finanční příspěvek podle této Smlouvy je příjmem Fondu infrastruktury města Úvaly, který byl zřízen Zastupitelstvem města Úvaly za účelem vytváření peněžních zdrojů pro financování investic ve Městě, především v oblasti veřejné infrastruktury.
2. Město se zavazuje poskytovat Žadatelům v rámci Stavebního záměru žadatele nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro Stavební záměr žadatele.
3. Město umožnění výstavby Stavebního záměru žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě

zákona, místních poplatků (například zábor veřejného prostranství apod.), vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek nebo úhrady za zřízení služebnosti/věcného břemene podle platného ceníku schváleného Městem.

4. Město umožní připojení Žadatelů na technickou infrastrukturu města Úvaly vodovod veřejné služby, splaškové kanalizace veřejné služby a přístup na pozemní komunikaci určené k provozu motorových vozidel.
5. V případě, že Stavební záměr žadatele nebude realizován po dobu platnosti územního rozhodnutí/stavebního rozhodnutí nebo jiného jim na roveň postaveného povolení ke stavbě Stavebního záměru žadatele, tak se Město zavazuje na výzvu Žadatelů s doložením potvrzení o zániku možnosti stavby Stavebního záměru žadatele, zavazuje do 60 ode dne podání žádosti příspěvek Žadatelů uvedený v čl. II. odst. 2 této Smlouvy, vrátit na bankovní účet, který Žadatel uvedl v žádosti o vrácení příspěvku.
6. Žadatelé se zavazují, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem, v rámci Smlouvy s Městem, vybudovat stavbu optické telekomunikační sítě (optická infrastruktura) přípravou k napojení Stavebního záměru žadatele k této telekomunikační síti, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana.
7. Žadatelé se vzdávají všech nároků na náhradu škody vůči Městu, které by vznikly v souvislosti jakéhokoli legislativního, právního, technického nebo jakéhokoli jiného omezení, které by mělo dopad na provedení Stavebního záměru Žadatele, pokud takové omezení vzniklo před uzavřením této Smlouvy, a to včetně rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo rozsudků soudů, i pokud byly vydány, nabyly právní moci, případně byly zrušeny ve správním řízení nebo soudním řízení i po uzavření této Smlouvy. Žadatelé a Město pro takový případ sjednávají, že upraví v dodatku této Smlouvy tuto Smlouvu tak, aby byl v souladu skutečný Faktický i právní stav včetně provedení případného vypořádání finančních nároků vzniklých v souvislosti s ujednáním o finančním příspěvku Žadatelů (čl. II.), tedy jeho případné ponížení či navýšení podle sjednaných zásad a principů jejich výpočtu.
8. Žadatelé se zavazují, že vybudují nejméně dvě parkovací místa ve formě odstavných stání pro osobní motorová vozidla pro každou bytovou jednotku na pozemku Žadatele mimo veřejné prostranství, zejména mimo uliční prostor, a to formou garáží nebo přístřešků k parkování či parkovacích míst na pozemku, kde je umístěna stavba. Každé parkovací místo bude dle ČSN EN 61851-23 vybaveno elektrickou přípojkou pro další napojení nabíjecí stanic pro elektrická vozidla (EV) (DC nabíječky) s vodivým propojením vozidla s AC nebo DC vstupem o napětí až do 1 000 V AC a až do 1 500 V DC podle normy IEC 60038 a digitální komunikací mezi DC nabíjecí stanicí a elektrickým vozidlem pro řízení DC dle IEC 61851-24.

#### **IV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty z této Smlouvy na dobu deseti let.
4. Jestliže kterákoliv ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvalý nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
5. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření Smlouvy nebo dodatku k této Smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu,

Lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města Úvaly, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (Smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

6. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
7. Žadatelé výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
8. Žadatelé prohlašují, že berou na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
9. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text této Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie této Smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách Města.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje zveřejnění této Smlouvy na webových stránkách Města.
13. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
14. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
15. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).

16. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
17. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
1. Průvodní zpráva k projektové dokumentaci
  2. Základní koordinační situace stavby
18. Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Úvaly **R - .....**ze dne .....a pověřilo starostu města Úvaly k jejímu podpisu.
19. Tato Smlouva **nabývá platnosti a účinnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem radou města
20. Do složení celého příspěvku Žadateli nemůže být vydán souhlas s územním rozhodnutím nebo stavební povolení.
21. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy, zejména uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města vyplývající z této Smlouvy.
22. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu registrovat v Registru smluv.
23. Smlouva je vyhotovena v **6** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město, **po jednom** stejnopisu obdrží každý Žadatel uvedený v záhlaví Dohody a **jeden** stejnopis bude Žadateli předán na stavební úřad.
16. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

Za Město

Žadatel

---

**Mgr. Petr Borecký**  
starosta města Úvaly

---

**S** **Š**

V Úvalech dne

Žadatel

---

**V** **Š**



## Dohoda o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele

**Žadatel:**

Jméno žadatele: [ ] M [ ] Z [ ]  
Bydliště žadatele: [ ]  
RČ [ ]  
Telefon: .....  
GSM: .....  
E-mail: .....  
Bankovní spojení: .....  
Datová schránka (je-li zřízena): .....

a

Jméno žadatele: [ ] J [ ] Z [ ]  
Bydliště žadatele: [ ]  
RČ [ ]  
Telefon: .....  
GSM: .....  
E-mail: .....  
Bankovní spojení: .....  
Datová schránka (je-li zřízena): .....  
(dále jen „**Žadatel**“)

a

**Název:** Město Úvaly  
**Sídlo:** Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
**IČO:** 00240931  
**Zastoupené:** Mgr. Petr Borecký, starosta města  
**Telefon:** 281 091 111  
**E-mail:** podatelna@mestouvaly.cz  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.  
**Číslo účtu:** 107 – 97200227/0100  
**Webové stránky:** www.mestouvaly.cz  
**Datová schránka:** pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení a další nutné požadavky Města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj a další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) **tuto dohodu o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele (dále jen „Smlouva“):**

### PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a zastupitelstvem Města Úvaly schválen strategický a akční plán města Úvaly, územní plán Města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další

veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel je s těmito cíli města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu Žadatele s Městem ve věcech udržitelného rozvoje města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této smlouvě.

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Žadatel je individuálním stavebníkem, tj. nepodnikající fyzickou osobou, která provádí výstavbu pouze za účelem vlastního bydlení nebo bydlení osob blízkých (dále jen „**Žadatel**“), proto Město zajišťuje sdružování takových finančních prostředků na vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení a tuto veřejnou infrastrukturu buduje.
2. Předmětem této Smlouvy je závazek Města zajistit posílení technické, dopravní infrastruktury a další veřejné infrastruktury ve městě Úvaly a závazek Žadatele na toto posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury finančně přispět.
3. Účelem příspěvku je zajistit finanční podíl Žadatele na posílení dopravní, technické a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to z důvodu, že kterákoliv stavba v městě Úvaly klade takové požadavky na veřejnou dopravní, technickou a další veřejnou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení dopravní, technické a další veřejné infrastruktury.
4. Žadatel připravuje stavební záměr Žadatele spočívající ve **výstavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 3683/4, k.ú. Úvaly u Prahy** (dále jen „**Stavební záměr žadatele**“)
5. Stavební záměr žadatele je doložen průvodní a technickou zprávou k projektové dokumentaci a základní koordinací situací stavby a tvoří nedílnou součást této dohody.

## II. VÝŠE A ZPŮSOB VÝPOČTU FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU A JEHO ÚHRADA

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly (dále jen „**Zásady**“), které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly dne 25. 6. 2020 pod číslem unesení Z – 41/2020, činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byt<sup>1</sup> započatý m<sup>2</sup> podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci obou postupů.
2. Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 5 Zásad.

|                                    | <i>počet</i> | <i>Kč</i> |
|------------------------------------|--------------|-----------|
| Počet bytových jednotek            | 1            | 450 000,- |
| Metrů čtverečních podlahové plochy | -            | -         |
| <b>Celkem</b>                      |              | 450 000,- |

3. Žadatel - **████ M █████ Z █████**

**je osobou**<sup>\*)</sup>, které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad. Žadatel je tímto srozuměn, aby nárok na slevu mohl být zcela uplatněn, tak se musí přihlásit k trvalému pobytu do bytové jednotky, která vznikla výstavbou podle této Dohody a setrvat v ní po dobu nejméně tři roky ode dne přihlášení k trvalému pobytu, jinak nárok na slevu zaniká a Žadatel je povinen do 15 dnů od zániku nároku na slevu uhradit rozdíl mezi uhrazenou částí příspěvku a jeho nedoplatkem. Žadatel se zavazuje tyto podmínky splnit.

**není osobou**<sup>\*)</sup>, které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad.

\*) zaškrtněte křížkem skutečnou variantu

Žadatel ■■■ J ■■ Z ■■■■

**je osobou**<sup>\*)</sup>, které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad. Žadatel je tímto srozuměn, aby nárok na slevu mohl být zcela uplatněn, tak se musí přihlásit k trvalému pobytu do bytové jednotky, která vznikla výstavbou podle této Dohody a setrvat v ní po dobu nejméně tři roky ode dne přihlášení k trvalému pobytu, jinak nárok na slevu zaniká a Žadatel je povinen do 15 dnů od zániku nároku na slevu uhradit rozdíl mezi uhrazenou částí příspěvku a jeho nedoplatkem. Žadatel se zavazuje tyto podmínky splnit.

**není osobou**<sup>\*)</sup>, které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad.

4. Žadatel – ■■■ M ■■■■ Z ■■■■

**je osobou**<sup>\*)</sup>, které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

**není osobou**<sup>\*)</sup>, které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

Žadatel – ■■■ J ■■ Z ■■■■

**je osobou**<sup>\*)</sup>, které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

**není osobou**<sup>\*)</sup>, které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

5. Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr žadatele bude mít dopady na fungování Města a vyvolá v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se žadatel zavazuje, že poskytne Městu do 30 dnů od podpisu této Smlouvy finanční příspěvek ve výši **450 000,- Kč** (slovy: *čtyřistapadesáttisíc korun českých*) na bankovní účet Města uvedený v záhlaví této Smlouvy s uvedeným variabilním symbolem RČ Žadatele uvedené v této Smlouvě

### III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Finanční příspěvek podle této Smlouvy je příjmem Fondu infrastruktury města Úvaly, který byl zřízen Zastupitelstvem města Úvaly za účelem vytváření peněžních zdrojů pro financování investic ve Městě, především v oblasti veřejné infrastruktury.
2. Město se zavazuje poskytovat Žadateli v rámci Stavebního záměru žadatele nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro Stavební záměr žadatele.
3. Umožnění výstavby Stavebního záměru žadatele Město nepodmiňuje úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním včetně místního poplatku dle OZV č. 4/2014 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona, dalších místních poplatků (například zábor veřejného prostranství apod.), vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek nebo úhrady za zřízení služebnosti/věcného břemene podle platného ceníku schváleného Městem, jakož i finančního příspěvku podle článku II.
4. Město umožní připojení Žadatele na technickou infrastrukturu města Úvaly vodovod veřejné služby, splaškovou kanalizaci veřejné služby a přístup na pozemní komunikaci určené k provozu motorových vozidel bez dalších poplatků městu Úvaly. Náklady na vybudování přípojek, které jsou ve vlastnictví Žadatele, vjezdu, vchodu apod. jsou na náklady Žadatele.

\*) zaškrtněte křížkem skutečnou variantu



5. V případě, že Stavební záměr žadatele nebude realizován po dobu platnosti územního rozhodnutí/stavebního rozhodnutí nebo jiného jim na roveň postaveného povolení ke stavbě Stavebního záměru žadatele, tak se Město zavazuje na výzvu Žadatele s doložením potvrzení o zániku možnosti stavby Stavebního záměru žadatele, do 60 ode dne podání žádosti příspěvek Žadatele uvedený v čl. II. odst. 5 této Smlouvy, vrátit na bankovní účet, který Žadatel uvedl v žádosti o vrácení příspěvku.
6. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem, v rámci Smlouvy s Městem, vybudovat stavbu optické telekomunikační sítě (optická infrastruktura) přípravou k napojení Stavebního záměru žadatele k této telekomunikační síti, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana.

#### IV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty z této Smlouvy na dobu deseti let.
4. Jestliže kterákoliv ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvalý nebo následně neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
5. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření Smlouvy nebo dodatku k této Smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města Úvaly, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (Smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
6. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
7. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - záúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
8. Žadatel prohlašuje, že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

9. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text této Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie této Smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách Města.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje zveřejnění této Smlouvy na webových stránkách Města.
13. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
14. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
15. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
16. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
17. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
  1. Průvodní a technická zpráva k projektové dokumentaci
  2. Základní koordinační situace výstavby rodinného domu na pozemku parc.č. 3683/4, k.ú. Úvaly u Prahy
18. Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. R-.....ze dne ..... a pověřilo starostu města Úvaly k jejímu podpisu.
19. Tato Smlouva **nabývá platnosti a účinnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
20. Do složení celého příspěvku Žadatelem nemůže být vydán souhlas s územním rozhodnutím nebostavební povolení.
21. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy, zejména uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města vyplývající z této Smlouvy.
22. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu registrovat v Registru smluv.
23. Smlouva je vyhotovena v **6** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město, **dva** stejnopisy obdrží Žadatel a **jedn** bude Žadatelem předán na stavební úřad.
24. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

\*) zaškrtněte křížkem skutečnou variantu

V Úvalech dne .....

V .....dne.....

Za Město

Žadatel

**Mgr. Petr Borecký**  
starosta města Úvaly

■ M ■ Z ■  
žadatel

■ J ■ Z ■  
žadatel

evidenční číslo smlouvy Poskytovatele: S-..../.../....

**Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace podle Programu 2020  
pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje  
ze Středočeského Fondu podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP  
v rámci Tematického zadání .....  
Oblast podpory .....**

**Smluvní strany**

**Středočeský kraj**

se sídlem Zborovská 81/11, PSČ 150 21, Praha 5,

zastoupený

IČ: 70891095 DIČ: CZ70891095

bankovní spojení: PPF banka a.s., č. ú.: 4440009090/6000

(dále jen „Poskytovatel“)

a

.....

se sídlem .....

zastoupený/á/é .....

IČ: ..... DIČ: .....

bankovní spojení: ....., č. ú.: .....

(dále jen „Příjemce“)

**uzavírají podle § 10a a následujících zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních  
rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „z. č. 250/2000 Sb.“) tuto smlouvu:**

**Článek 1**

**ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**

1. Smluvní strany se zavazují dodržovat povinnosti a postupy podle z. č. 250/2000 Sb. a zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „z. č. 320/2001 Sb.“).

2. Dotace poskytovaná dle této smlouvy Poskytovatelem Příjemci je dle z. č. 320/2001 Sb. veřejnou finanční podporou.
3. Pro potřeby této smlouvy se rozumí:
- a) dotací peněžní prostředky poskytnuté z rozpočtu Středočeského kraje právnické osobě na stanovený účel,
  - b) finančním vypořádáním dotace přehled o čerpání a použití poskytnutých peněžních prostředků (dále jen „vyúčtování realizace přípravy Projektu“) a vrácení nepoužitých peněžních prostředků do rozpočtu Středočeského kraje,
  - c) porušením rozpočtové kázně každé neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu Středočeského kraje,
  - d) neoprávněným použitím peněžních prostředků je jejich použití, kterým byla porušena povinnost stanovená právním předpisem, přímo použitelným předpisem Evropské unie nebo veřejnoprávní smlouvou. Za neoprávněné použití peněžních prostředků se považuje také:
    - porušení povinnosti, která souvisí s účelem, na který byly peněžní prostředky poskytnuty, stanovené právním předpisem, přímo použitelným předpisem Evropské unie, veřejnoprávní smlouvou nebo při poskytnutí peněžních prostředků podle zvláštního právního předpisu, ke kterému došlo po připsání peněžních prostředků na účet Příjemce,
    - porušení povinnosti stanovené v předchozím odstavci, ke kterému došlo před připsáním peněžních prostředků na účet Příjemce a které ke dni připsání trvá; den připsání peněžních prostředků na účet Příjemce se považuje za den porušení rozpočtové kázně,
    - neprokáže-li Příjemce peněžních prostředků, jak byly tyto prostředky použity,
  - e) zadržením peněžních prostředků je porušení povinnosti vrácení poskytnutých prostředků ve stanoveném termínu; dnem porušení rozpočtové kázně je v tomto případě den následující po dni, v němž marně uplynul termín stanovený pro vrácení poskytnutých prostředků,
  - f) ukončením realizace přípravy Projektu je datum převzetí díla nebo datum převzetí dodávky realizace přípravy Projektu, které je uvedené v předávacím protokolu mezi Příjemcem a dodavatelem realizace přípravy Projektu, nebo, není-li takovýto protokol, pak datum zdanitelného plnění na posledním uhrazeném daňovém dokladu, nepovolí-li Poskytovatel (tj. Rada Středočeského kraje nebo případně Zastupitelstvo Středočeského kraje) jinak,
  - g) Poskytovatel dotace z veřejných zdrojů je orgán veřejné správy poskytující dotaci z veřejných zdrojů, kterými jsou evropské strukturální a investiční fondy EU, komunitární programy EU, finanční mechanismy EHP/Norsko v programovém období 2021 – 2027 a národní zdroje od roku 2020.

## Článek 2 PŘEDMĚT SMLOUVY A ÚČEL

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí investiční/investiční a neinvestiční/neinvestiční **dotace** Poskytovatelem Příjemci z rozpočtu Středočeského kraje podle Programu 2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP (dále jen „Program 2020“) v rámci Tematického zadání ....., Oblast podpory ..... na zajištění včasné **realizace přípravy Projektu** ..... (dále jen „příprava Projektu“), **evidenční číslo přípravy Projektu** .../...../...../.....
2. **Účel realizace přípravy Projektu:** ..... Dokumentace, která je předmětem dotace dle této smlouvy musí být využita při zpracování projektu, na který bude Příjemcem podána žádost o poskytnutí dotace u poskytovatele dotace z veřejných zdrojů (dále jen „žádost o dotaci z veřejných zdrojů“).
3. Celkové předpokládané finanční náklady na realizaci přípravy Projektu dle žádosti činí ..... Kč.
4. Příjemci bude na základě této smlouvy poskytnuta Poskytovatelem dotace z rozpočtu Středočeského kraje v **maximální výši** ..... **Kč**, maximálně však ve výši 50 (90) % celkových skutečných uznatelných finančních nákladů na realizaci přípravy Projektu.
5. Dotace je poskytována Příjemci i na finanční náklady přípravy Projektu, spočívající v uhrazené dani z přidané hodnoty v souvislosti s realizací přípravy Projektu, a to v těchto případech:
  - a) není-li Příjemce registrovaným plátcem daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „z. č. 235/2004 Sb.“),
  - b) je-li Příjemce registrovaným plátcem daně z přidané hodnoty, kterému však nevznikl v souvislosti s realizací přípravy Projektu nárok na odpočet uhrazené daně z přidané hodnoty dle z. č. 235/2004 Sb.,
  - c) je-li Příjemce registrovaným plátcem daně z přidané hodnoty, kterému vznikl v souvislosti s realizací přípravy Projektu pouze částečný nárok na odpočet uhrazené daně z přidané hodnoty; v tomto případě je Příjemci poskytována dotace i na finanční náklady přípravy Projektu spočívající v uhrazené daně z přidané hodnoty, u níž Příjemci nevznikl nárok na odpočet daně z přidané hodnoty dle z. č. 235/2004 Sb.
6. Dotace není poskytována Příjemci na finanční náklady přípravy Projektu, spočívající v uhrazené dani z přidané hodnoty v souvislosti s realizací přípravy Projektu, je-li Příjemce registrovaným plátcem daně z přidané hodnoty, kterému vznikl v souvislosti s realizací přípravy Projektu nárok na odpočet daně z přidané hodnoty ve výši uhrazené daně z přidané hodnoty dle z. č. 235/2004 Sb.
7. Minimální finanční spoluúčast Příjemce činí 50 (10) % z celkových skutečných uznatelných finančních nákladů na realizaci přípravy Projektu.
8. Pokud celkové skutečné uznatelné finanční náklady přípravy Projektu překročí celkové předpokládané finanční náklady na realizaci přípravy Projektu, uhradí Příjemce částku tohoto překročení z vlastních

finančních zdrojů.

9. Pokud budou celkové skutečné uznatelné finanční náklady přípravy Projektu nižší než celkové předpokládané finanční náklady na realizaci přípravy Projektu, je Příjemce povinen vrátit Poskytovateli takové poskytnuté peněžní prostředky z dotace Poskytovatele, které převýší 50 (90) % celkových skutečných uznatelných finančních nákladů na realizaci přípravy Projektu.
10. Pokud Příjemce zahájil realizaci přípravy Projektu ještě před podpisem této smlouvy, mohou být k vyúčtování přípravy Projektu zpětně použity účetní (daňové) doklady (faktury apod.), které byly Příjemcem uhrazeny v souvislosti s realizací přípravy Projektu od 1. 1. 2019 za podmínky, že se jedná o uznatelné náklady přípravy Projektu, na kterou byly příjemci dotace poskytnuta.

### Článek 3

#### ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

1. **Poskytovatel se zavazuje** poskytnout Příjemci dotaci z rozpočtu Středočeského kraje v souladu s článkem 2 této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě, v Programu 2020 a v z. č. 250/2000 Sb.
2. **Převod peněžních prostředků** bude Poskytovatelem proveden bankovním převodem na výše uvedený účet Příjemce **do 60 dnů od obdržení písemné žádosti Příjemce** o převod peněžních prostředků podložené příslušnými účetními (daňovými) doklady (fakturami apod.), které obsahují pouze realizované práce a dodávky realizace přípravy Projektu, a to až do výše 100 % dotace. Podkladem pro žádost o převod nejsou finanční zálohy pro dodavatele realizace přípravy Projektu nebo zálohové daňové doklady (faktury) dodavatelů realizace přípravy Projektu. Příjemce může předložit Poskytovateli v rámci jedné přípravy Projektu nejvýše dvě žádosti o převod peněžních prostředků. Pokud je příjemcem příspěvková organizace zřízená obcí, plní funkci zprostředkovatele peněžních prostředků ve vztahu k příspěvkové organizaci dle zákona č. 250/2000 Sb. obec.
3. **Příjemce se zavazuje:**
  - a) Použít poskytnutou dotaci pouze ke sjednanému účelu a v souladu se specifikací přípravy Projektu popsanou v článku 2 odstavci 2 této smlouvy, tj. pouze na realizaci přípravy Projektu, a to hospodárně. V případě nedodržení této povinnosti Příjemcem odpovídá odvod za porušení rozpočtové kázně výši neoprávněně použitých peněžních prostředků, tj. výši použitých peněžních prostředků nesouvisejících se sjednaným účelem a specifikací přípravy Projektu nebo výši peněžních prostředků použitých nehospodárně. Toto ustanovení platí i v případě, že Příjemce neprokáže, jak byly poskytnuté peněžní prostředky použity.
  - b) Ukončit realizaci přípravy Projektu nejpozději **do jednoho roku** od oboustranného podpisu této smlouvy, nepovolí-li Poskytovatel (tj. Rada Středočeského kraje) jinak.  
V případě nedodržení této povinnosti Příjemcem odpovídá odvod za toto porušení rozpočtové kázně výši 0,05 % z celkových poskytnutých peněžních prostředků za každý den prodlení s ukončením

přípravy Projektu.

- c) Po ukončení realizace přípravy projektu uvést na příslušné dokumentaci, která je předmětem dotace dle této smlouvy, že tato dokumentace byla realizována s přispěním Středočeského kraje.

V případě nedodržení uvedené povinnosti Příjemcem odpovídá odvod za takového porušení rozpočtové kázně výši 0,1 až 1 % z celkových poskytnutých peněžních prostředků, a to na základě rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, ve kterém přihlédne pro stanovení výše odvodu k závažnosti porušení a jeho vlivu na dodržení účelu dotace.

- d) Vést v účetnictví nebo daňové evidenci řádně a odděleně sledování přijatých a použitých peněžních prostředků dotace s uvedením přiděleného účelového znaku 00909, a to

- v příjmu budou obdržené neinvestiční finanční prostředky účtovány na položku 4122 a investiční finanční prostředky na položku 4222,
- ve výdeji bude dotace účtována na příslušné neinvestiční položce 5xxx nebo na investiční položce 6xxx podle rozpočtové skladby (druhu výdaje).

V případě nedodržení této povinnosti Příjemcem odpovídá odvod za toto porušení rozpočtové kázně výši 0,1 % až 2 % z celkových poskytnutých peněžních prostředků, a to na základě rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, ve kterém přihlédne při stanovení výše odvodu k závažnosti porušení a jeho vlivu na dodržení účelu dotace.

Za nedodržení povinnosti Příjemce vedení účetnictví není považována situace, kdy Příjemce obdržel finanční prostředky až po úhradě příslušných nákladů v uzavřeném účetním období. Příjemce je v takovém případě povinen vést o použití poskytnutých prostředků z rozpočtu Středočeského kraje samostatnou průkaznou evidenci.

- e) Dodržet, že majetek pořízený či zhodnocený s účastí dotace nesmí být převeden na jinou právnickou nebo fyzickou osobu, darován, prodán po dobu 5 let od data ukončení realizace přípravy Projektu. Výjimku z tohoto ustanovení může udělit na základě žádosti Příjemce Rada Středočeského kraje. V případě převedení uvedeného majetku bez souhlasu Poskytovatele na jinou právnickou nebo fyzickou osobu nebo v případě prodeje uvedeného majetku bez souhlasu Poskytovatele ve výši 100 % poskytnutých peněžních prostředků,

Za převedení majetku na jinou právnickou osobu se dle tohoto ustanovení nepovažuje předání majetku obce k hospodaření příspěvkové organizaci, jejímž je obec zřizovatelem, pokud byla Příjemcem dotace obec a zůstane zachován sjednaný účel přípravy Projektu dle této smlouvy. O této skutečnosti je obec jako Příjemce dotace povinna písemně informovat Poskytovatele, a to do 15 kalendářních dnů ode dne předání majetku obce k hospodaření příspěvkové organizaci, jejímž je obec zřizovatelem. Obec jako Příjemce zasílá uvedenou písemnou informaci na adresu Krajský úřad Středočeského kraje – Odbor řízení dotačních projektů.

- f) Výběr dodavatele musí být příjemcem proveden v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Příjemce je povinen při zadání veřejné zakázky dodržovat zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace



Ustanovení tohoto odstavce neplatí, jestliže příjemce dotace postupuje podle § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

V případě nedodržení uvedených povinností Příjemce odpovídá odvod za porušení rozpočtové kázně výši 0,1 % až 100 % výdajů spojených s veřejnou zakázkou hrazenou z poskytnutých peněžních prostředků, při jejímž zadání došlo k porušení výše uvedených povinností, a to na základě rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, ve kterém přihlédne při stanovení výše odvodu k závažnosti porušení a jeho vlivu na dodržení účelu dotace.

- g) Příjemce je povinen zadávat veřejné zakázky malého rozsahu za cenu maximálně ve výši ceny v místě a čase obvyklé.

Ustanovení tohoto odstavce neplatí, jestliže příjemce dotace postupuje podle § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

V případě nedodržení uvedených povinností Příjemcem odpovídá odvod za porušení rozpočtové kázně výši 0,1 % až 100 % výdajů spojených s veřejnou zakázkou hrazenou z poskytnutých peněžních prostředků, při jejímž zadání došlo k porušení výše uvedených povinností, a to na základě rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, ve kterém přihlédne při stanovení výše odvodu k závažnosti porušení a jeho vlivu na dodržení účelu dotace.

- h) Dodržet, že zaměstnanci a blízké osoby Příjemce nebo osoby ovládající Příjemce či osoby Příjemcem ovládané se nesmějí podílet na plnění veřejných zakázek zadávaných Příjemcem, spočívajících v poskytování dodávek a služeb spojených s realizací přípravy Projektu, které jsou hrazeny z poskytnuté dotace a rovněž z vlastních zdrojů Příjemce (ani působit jako subdodavatel veřejných zakázek zadávaných Příjemcem). Výjimku z tohoto ustanovení může udělit na základě písemné žádosti Příjemce Rada Středočeského kraje. Ustanovení tohoto odstavce neplatí, jestliže příjemce dotace postupuje podle § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- i) Zpracovat a předložit (doručit) Poskytovateli Protokol závěrečného vyhodnocení a vyúčtování přípravy Projektu včetně příloh na Krajský úřad Středočeského kraje – Odbor řízení dotačních projektů dle přílohy č. 1 k této smlouvě, a to do **60 dnů** od ukončení přípravy Projektu nebo do **60 dnů** od uzavření této smlouvy, a to v té lhůtě, která z těchto dvou lhůt skončí později.

#### **4. Příjemce se dále zavazuje**

- a) Vrátit Poskytovateli do 60 dnů od ukončení přípravy Projektu příslušnou část skutečně poskytnuté dotace Poskytovatelem, kterou je povinen Příjemce vrátit Poskytovateli, jestliže je podíl Příjemce na úhradě celkových skutečných uznatelných finančních nákladů na realizaci přípravy Projektu nižší než ..... (50 nebo 10) %, a to tak, aby konečný podíl Příjemce na úhradě celkových skutečných uznatelných finančních nákladů na realizaci přípravy Projektu byl ..... (50 nebo 10) %.

Pokud tak Příjemce neučiní, odpovídá odvod za porušení rozpočtové kázně výši zadržovaných peněžních prostředků.

- b) Umožnit příslušným orgánům Poskytovatele v souladu se z. č. 320/2001 Sb. provedení průběžné

a následné kontroly hospodaření s peněžními prostředky z poskytnuté dotace, jejich použití k účelu, který je v souladu s touto smlouvou a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady. Pokud tak Příjemce neučiní, odpovídá odvod za porušení rozpočtové kázně výši 0,1 až 100 % poskytnutých peněžních prostředků, a to na základě rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, ve kterém přihlédne při stanovení výše odvodu k závažnosti porušení a jeho vlivu na dodržení účelu dotace.

- c) Neprodleně, nejpozději však do 10 pracovních dnů, informovat písemně Odbor řízení dotačních projektů Krajského úřadu Středočeského kraje o všech změnách údajů týkajících se Příjemce, které jsou uvedeny na str. 1 této smlouvy

Pokud tak Příjemce neučiní, odpovídá odvod za porušení rozpočtové kázně výši 0,1 % z celkových poskytnutých peněžních prostředků.

- d) Uchovávat veškeré písemnosti, týkající se poskytnutí veřejné podpory podle této smlouvy včetně Protokolu závěrečného vyhodnocení a vyúčtování přípravy Projektu se všemi písemnými doklady, a to takovým způsobem, aby bylo možno prokázat oprávněnost použití peněžních prostředků v souladu s touto smlouvou, a to po dobu deseti let od ukončení realizace přípravy Projektu. Po tuto uvedenou dobu je Příjemce také povinen veškeré písemnosti, týkající se poskytnutí veřejné podpory podle této smlouvy včetně Protokolu závěrečného vyhodnocení a vyúčtování přípravy Projektu se všemi písemnými doklady, na písemné požádání předložit Poskytovateli k nahlédnutí.

V případě nedodržení výše uvedených povinností Příjemce odpovídá odvod za toto porušení rozpočtové kázně výši 0,1 % až 100 % z poskytnutých peněžních prostředků, a to na základě rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, ve kterém přihlédne při stanovení výše odvodu k závažnosti porušení a jeho vlivu na dodržení účelu dotace. Jestliže však Příjemce ve výše uvedené době sám zlikvidoval nebo zcela znehodnotil nebo úmyslně nebo z nedbalosti umožnil jinému zlikvidovat nebo zcela znehodnotit veškeré písemnosti, týkající se poskytnutí veřejné podpory podle této smlouvy včetně vyúčtování přípravy Projektu se všemi písemnými doklady, nebo jestliže Příjemce nepředloží Poskytovateli žádné písemnosti k nahlédnutí, odpovídá odvod za toto porušení rozpočtové kázně výši 10 až 100 % poskytnutých peněžních prostředků, a to na základě rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, ve kterém přihlédne při stanovení výše odvodu k závažnosti porušení a jeho vlivu na dodržení účelu dotace.

- e) Písemně informovat Poskytovatele, tj. Odbor řízení dotačních projektů Krajského úřadu Středočeského kraje:

- o přeměně právnické osoby, a to do 10 pracovních dnů ode dne, kdy došlo k přeměně právnické osoby,
- o vstupu právnické osoby do likvidace, a to do 10 pracovních dnů ode dne vstupu právnické osoby do likvidace,
- o zahájení insolvenčního řízení.

V písemné informaci pro Poskytovatele Příjemce mimo jiné uvede evidenční číslo smlouvy

Poskytovatele, uvedené na straně 1 této smlouvy, název realizace přípravy Projektu a výši poskytnuté dotace Poskytovatelem. Povinnost uvedenou v tomto písmenu Příjemce nemá, jestliže uplynulo více než 10 let od ukončení realizace přípravy Projektu.

- f) Podat žádost o dotaci z veřejných zdrojů, definovaných v článku 3 odstavci 1 Programu 2020 **nejpozději do dvou let** od ukončení realizace přípravy Projektu, na kterou mu byla poskytnuta dotace z Programu 2020.

Podáním žádosti o dotaci z veřejných zdrojů se rozumí řádné podání žádosti o dotaci na základě vyhlášení příslušné výzvy nebo programu včetně splnění všech formálních a věcných podmínek stanovených pro přijetí žádosti o dotaci z příslušného veřejného zdroje.

Za podání žádosti o dotaci z veřejných zdrojů Příjemcem se považují i tyto případy:

- jestliže byla Příjemcem obec a uvedenou žádost podá příspěvková organizace, jejímž zřizovatelem je tato obec,
- jestliže byla Příjemcem příspěvková organizace a uvedenou žádost podá obec, která je jejím zřizovatelem.

- g) Písemně informovat Poskytovatele o podání nebo o nepodání žádosti o dotaci z veřejných zdrojů, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů od uplynutí dvou let od ukončení realizace přípravy Projektu, na kterou mu byla poskytnuta dotace dle Programu 2020.

- h) Předložit Poskytovateli dokumentaci, na jejímž základě je možné zkontrolovat řádné podání žádosti dle odstavce 4, písm. f) tohoto článku, a to do 30 kalendářních dnů od vyrozumění poskytovatelem dotace z veřejných zdrojů o výsledku splnění či nesplnění všech formálních a věcných podmínek podané žádosti o dotaci z veřejných zdrojů, pokud **Příjemce podal žádost o dotaci** z veřejných zdrojů nejpozději do dvou let od ukončení realizace přípravy Projektu.

V případě, že Příjemce nesplní všechny formální a věcné podmínky žádosti o dotaci z veřejných zdrojů a žádost bude z tohoto důvodu vyřazena poskytovatelem dotace z veřejných zdrojů z dalšího řízení o poskytnutí dotace z veřejných zdrojů, bude se jednat o nesplnění podmínek Programu 2020 a Příjemce je povinen dotaci poskytnutou dle Programu 2020 Poskytovateli vrátit.

- i) Předložit Poskytovateli společně s písemnou informací dle odstavce 4, písm. g) tohoto článku písemné čestné prohlášení podepsané statutárním zástupcem Příjemce, že nemohl podat v průběhu dvou let od ukončení realizace přípravy Projektu žádost o dotaci z veřejných zdrojů, protože nebyla vyhlášena žádná výzva nebo program na poskytnutí dotace z veřejných zdrojů dle článku 3 odstavce 1 Programu 2020, v rámci kterých by mohl podat žádost o poskytnutí dotace z veřejných zdrojů, pokud **Příjemce nepodal žádost o dotaci** z veřejných zdrojů nejpozději do dvou let od ukončení realizace přípravy Projektu.

V případě, že bude uvedené písemné čestné prohlášení Příjemce nepravdivé, bude se jednat o nesplnění podmínek Programu 2020 a Příjemce je povinen dotaci poskytnou dotaci dle Programu 2020 Poskytovateli vrátit.

5. Žadatel nesmí uplatnit finanční náklady na přípravu Projektu, které byly uhrazeny z poskytnuté dotace ze Středočeského Fondu podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP, jako uznatelný výdaj
- v žádosti o poskytnutí dotace z veřejných zdrojů, kterými jsou evropské strukturální a investiční fondy EU, komunitární programy EU, finanční mechanismy EHP/Norsko v programovém období 2021-2027 a národní zdroje od roku 2020,
  - ve finančním vyúčtování poskytnuté dotace z veřejných zdrojů, kterými jsou evropské strukturální a investiční fondy EU, komunitární programy EU, finanční mechanismy EHP/Norsko v programovém období 2021-2027 a národní zdroje od roku 2020.

#### **Článek 4**

### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. O prodloužení termínu ukončení realizace přípravy Projektu může Příjemce písemně požádat Poskytovatele do dne, do kterého má být podle této smlouvy ukončena realizace přípravy Projektu. Písemnou žádost Příjemce předkládá Odboru řízení dotačních projektů Krajského úřadu Středočeského kraje. Žádost musí být doručena do podatelny Krajského úřadu Středočeského kraje do konce uvedené lhůty. O žádosti Příjemce, tj. o jejím odsouhlasení či odmítnutí, rozhoduje Rada Středočeského kraje.
2. O prodloužení termínu pro předložení Protokolu závěrečného vyhodnocení a vyúčtování přípravy Projektu (dále jen „Protokol“) může Příjemce písemně požádat Poskytovatele do konce lhůty pro zpracování a předložení Protokolu. Písemnou žádost Příjemce předkládá Odboru řízení dotačních projektů Krajského úřadu Středočeského kraje. Žádost musí být doručena do podatelny Krajského úřadu Středočeského kraje do konce uvedené lhůty. O žádosti Příjemce, tj. o jejím odsouhlasení či odmítnutí, rozhoduje Rada Středočeského kraje.
3. O jinou změnu této smlouvy může Příjemce písemně požádat Poskytovatele do konce lhůty pro zpracování a předložení Protokolu, nejpozději však s předložením Protokolu Poskytovateli, pokud Protokol předložil Příjemce Poskytovateli před koncem lhůty pro zpracování a předložení Protokolu. Písemnou žádost Příjemce předkládá Odboru řízení dotačních projektů Krajského úřadu Středočeského kraje. Žádost musí být doručena do podatelny Krajského úřadu Středočeského kraje do konce uvedené lhůty. O žádosti Příjemce, tj. jejím odsouhlasení či odmítnutí, rozhoduje Rada Středočeského kraje nebo případně Zastupitelstvo Středočeského kraje.
4. Počítání lhůt uvedených v této smlouvě se řídí občanským zákoníkem. Případně-li poslední den lhůty, v níž je Příjemce povinen podle této smlouvy provést nějakou činnost nebo úkon, na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
5. Pokud má Příjemce podle této smlouvy povinnost předat, doručit nebo předložit Poskytovateli nějakou písemnost, musí být do konce lhůty uvedené v této smlouvě písemnost Poskytovateli fakticky doručena; za splnění uvedené lhůty se nepovažuje den předání zásilky s písemností Příjemcem k přepravě, tj. např.

prostřednictvím pošty.

6. Pokud má Příjemce podle této smlouvy povinnost převést peněžní prostředky Poskytovateli, převádí je na účet Poskytovatele uvedený na str. 1 této smlouvy, a to pod stejnými symboly - stejným účelovým znakem, pod kterým mu byly peněžní prostředky Poskytovatelem poskytnuty, nesdělí-li Poskytovatel písemně Příjemci, že má uvést při převodu peněžních prostředků jiné údaje.
7. Povinnost Příjemce převést peněžní prostředky Poskytovateli je splněna dnem připsání peněžních prostředků na účet Poskytovatele uvedený na str. 1 této smlouvy.
8. Při podezření na porušení rozpočtové kázně může Poskytovatel pozastavit poskytování peněžních prostředků, a to až do výše předpokládaného odvodu.
9. Za prodlení s odvodem za porušení rozpočtové kázně je Příjemce povinen zaplatit penále ve výši 1 promile z částky odvodu za každý den prodlení, nejvýše však do výše stanoveného odvodu.
10. O uložení odvodu a penále za porušení rozpočtové kázně rozhoduje v samostatné působnosti Krajský úřad Středočeského kraje.
11. Prominutí nebo částečné prominutí povinnosti odvodu a penále může z důvodu hodných zvláštního zřetele povolit orgán Středočeského kraje, který o poskytnutí peněžních prostředků rozhodl, tj. Zastupitelstvo Středočeského kraje, a to na základě žádosti Příjemce.
12. Správcem odvodů a penále je Krajský úřad Středočeského kraje, který z důvodu hodných zvláštního zřetele může povolit posečkání zaplacení odvodu nebo penále (tj. zaplacení odvodu nebo penále v pozdějším termínu) nebo zaplacení odvodu nebo penále ve splátkách, a to na základě žádosti Příjemce.
13. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právními předpisy uvedenými v článku 1 této smlouvy a Programem 2020. Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy se zněním Programu 2020 seznámil.
14. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří Příloha č. 1 – PROTOKOL ZÁVĚREČNÉHO VYHODNOCENÍ A VYÚČTOVÁNÍ PŘÍPRAVY PROJEKTU.
15. Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany činit písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě.
16. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že Příjemce není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí straně bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele. Pokud Příjemce postoupí svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí straně bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele, poruší tím rozpočtovou kázeň a odvod za toto porušení rozpočtové kázně odpovídá výši poskytnutých peněžních prostředků.
17. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy si ponechá Poskytovatel a jeden stejnopis příjemce.
18. *Varianta I:*

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva

nepodléhá uveřejnění v registru smluv.

*Varianta II:*

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv, které provede poskytovatel.

19. O poskytnutí dotace uvedené v této smlouvě Poskytovatelem Příjemci rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. .... /...../ZK ze dne ..... a v případě tohoto právního úkonu Středočeského kraje jsou splněny podmínky uvedené v § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, nezbytné k jeho platnosti.
20. K podpisu této smlouvy a podpisu případných dodatků k této smlouvě za Poskytovatele byl pověřen ..... usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. .... /...../ZK ze dne .....
21. Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace byly schváleny usnesením č. ... ze dne ... Radou/Zastupitelstvem ..... a v případě tohoto právního úkonu obce jsou splněny podmínky uvedené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů nezbytné k jeho platnosti.

*Poznámka: Tento odstavec se ve smlouvě uvádí pouze v případě, je-li příjemcem dotace obec.*

V .....dne.....

V Praze dne .....

**Příjemce**

.....

**Poskytovatel  
Středočeský kraj**

.....  
**jméno, příjmení a funkce podepisující se osoby**

.....  
**jméno a příjmení funkce podepisující se osoby**

.....

**razítko příjemce**

.....

**razítko Středočeského kraje**

## Příloha č. 1

k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace podle Programu 2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP v rámci Tematického zadání .....

Oblast podpory.....

**PROTOKOL ZÁVĚREČNÉHO VYHODNOCENÍ  
A VYÚČTOVÁNÍ PŘÍPRAVY PROJEKTU**

**dle Programu 2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje  
ze Středočeského Fondu podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP  
v rámci Tematického zadání .....**

**Oblast podpory .....**  
(dále jen „Protokol ZVP“)

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| Název příjemce dotace  |  |   |  |
| Typ příjemce ( <i>Obec/Příspěvková organizace obce/<br/>Dobrovolný svazek obcí</i> )   |  |   |  |
| Název přípravy Projektu  |  |   |  |
| Evidenční číslo žádosti  |  | Číslo smlouvy                                 |  |
| Datum ukončení realizace přípravy Projektu   |  | Datum podpisu smlouvy zástupcem Poskytovatele |  |
| Doložení data ukončení realizace Projektu ( <i>Předávací protokol ze dne ..... nebo faktura č. ... ze dne .....</i> )  |  |   |  |
| Celkové uznatelné náklady na realizaci přípravy Projektu uvedené v žádosti v Kč  |  |   |  |
| Celkové skutečné uznatelné náklady na realizaci přípravy Projektu v Kč   |  |   |  |
| Celková výše dotace poskytnutá jiným poskytovatelem v Kč (v případě spolufinancování přípravy Projektu)  |  |   |  |
| Celková maximální výše dotace uvedená v článku 2 smlouvy o poskytnutí dotace v Kč  |  |   |  |
| Celková možná výše dotace dle smlouvy o poskytnutí dotace vzhledem ke skutečným uznatelným nákladům přípravy Projektu a stanovené procentuální finanční spoluúčasti Příjemce) v Kč |  |   |  |
| Výše dotace, která byla Příjemci skutečně poskytnuta Poskytovatelem před podpisem Protokolu ZVP statutárním zástupcem Příjemce v Kč  |  |   |  |
| Výše dotace, kterou má Poskytovatel ještě dle smlouvy o poskytnutí dotace poskytnout Příjemci v Kč   |  |   |  |
| Výše dotace, kterou má Příjemce dle smlouvy o poskytnutí dotace vrátit Poskytovateli v Kč  |  |   |  |
| Jméno, příjmení a telefon osoby zodpovědné za zpracování Protokolu ZVP   |  |   |  |

| <b>Přehled všech skutečně uznatelných finančních nákladů na realizaci přípravy Projektu</b> |  |  |                                 |                       |   |   |
|---|--|--|---------------------------------|-----------------------|---|---|
| <b>Pořad. číslo</b>   | <b>Číslo faktury, daňového dokladu</b> | <b>Datum vystavení faktury, daňového dokladu</b> | <b>Název (firma) dodavatele</b> | <b>Předmět plnění</b> | <b>Fakturovaná částka (hodnota plnění) v Kč</b> | <b>Datum úhrady faktury, daňového dokladu</b> |
|   |  |  |                                 |                       |   |   |
|   |  |  |                                 |                       |   |   |
|   |  |  |                                 |                       |   |   |
|   |  |  |                                 |                       |   |   |
| <b>Celkem Kč</b>  |  |  |                                 |                       |   |   |

**Seznam příloh k Protokolu ZVP:**

1. Kopie dokladu o ukončení realizace přípravy Projektu v souladu s článkem 1, odst. 3, písm. f) smlouvy o poskytnutí dotace, tj. předávací protokol nebo poslední uhrazený daňový doklad.
2. Kopie faktur a daňových dokladů všech skutečně uznatelných finančních nákladů na realizaci přípravy Projektu v pořadí dle výše uvedeného přehledu včetně kopií dokladů o provedení jejich úhrady (bankovní výpisy, výdajové doklady).
3. Dokumentace, která je výstupem předmětu dotace, v elektronické podobě na přenositelném médiu (tj. CD/DVD, SD karta nebo USB flash disk). Na dokumentaci musí být v souladu se smlouvou o poskytnutí dotace uvedeno, že byla realizována s přispěním Středočeského kraje.

**Prohlášení Příjemce**

Dotace byla použita v souladu s Programem 2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP, při dodržení obecně závazných právních předpisů a nařízení. Zároveň byla dodržena veškerá ustanovení příslušné veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace uzavřené se Středočeským krajem.

**Jako statutární zástupce Příjemce dotace prohlašuji, že veškeré údaje uvedené v Protokolu závěrečného vyhodnocení a vyúčtování přípravy Projektu a v přílohách k tomuto Protokolu ZVP jsou úplné a pravdivé.**

V ..... dne .....

Jméno, příjmení a funkce statutárního zástupce:

Podpis statutárního zástupce:

Razítko:



**DODATEK č. 1**  
**ke smlouvě č. 20-29-T006-0 o ročních hlavních kontrolách**  
**(o kontrole stavu hřiště dle normy ČSN 1176-7)**  
**uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 občanského zákoníku**

Provozovatel: **Město Úvaly**  
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
IČ: 00240931  
DIČ: CZ00240931  
Zastoupen: Mgr. Petrem Boreckým, starostou  
(dále též jen „provozovatel“)

Zhotovitel: **Hřiště hrou s.r.o.**  
Sídlo: Sobotecká 810, 511 01 Turnov  
IČ: 03673073  
DIČ: CZ03673073  
Bankovní spojení: ČSOB, č.ú. 268334490/0300  
Reg. u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 34550  
Jednající: Ing. Tomášem Tomsou, jednatelem společnosti  
(dále též jen „zhotovitel“)

**I.**

**Předmět dodatku – roční hlavní kontroly**

1.1. Předmětem dodatku č. 1 je:

- a) změna odstavce 1.1.
- b) změna odstavce 3.1.
- c) změna odstavce 4.1.

1.2. Odstavec 1.1. smlouvy se mění takto:

Předmětem této smlouvy je

- závazek zhotovitele provádět na dětských hřištích

- (1) Mezi Slovany
- (2) Parková zahrada
- (3) Rašínova
- (4) Park Vinice
- (5) Horoušánky
- (6) Nachlingerův park
- (7) Vnitroblok Slovany
- (8) Hrad Skara
- (9) Pohádková cesta za pořádkem
- (10) Workout vedle DH Slovany

pro provozovatele roční hlavní kontroly

- závazek provozovatele zaplatit za sjednané činnosti zhotoviteli dohodnutou cenu.

1.3. Odstavec 3.1. smlouvy se mění takto:

3.1. Zhotovitel je oprávněn provozovateli fakturovat za provedení činností dle této smlouvy

3.1.1. Cena roční hlavní kontroly v roce 2022, 2023 a 2024 bez DPH činí 13 950,- Kč

3.1.2. Cena dopravy při provádění ročních hlavních kontrol bez DPH činí 500,- Kč.

1.4. Odstavec 4.1. smlouvy se mění takto:

Zhotovitel provede revizní kontrolu vždy na hřištích provozovatele na adrese:

1. Mezi Slovany
2. Parková zahrada
3. Rašínova
4. Park Vinice
5. Horoušánky
6. Nachlingerův park
7. Vnitroblok Slovany
8. Hrad Skara
9. Pohádková cesta za pořádkem
10. Workout vedle DH Slovany

## II.

### Závěrečná ustanovení

- 2.1. Veškerá ustanovení smlouvy 20-29-T006-0 o ročních hlavních kontrolách dětského hřiště, která nejsou dodatkem č.1 dotčena, zůstávají v platnosti.
- 2.2. Tento dodatek č. 1 vstupuje v účinnost dnem jeho podpisu smluvními stranami.
- 2.3. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, pro každou stranu jeden.

V Úvalech dne ..... 2022

.....  
provozovatel

V Turnově dne 7.3. 2022

  
.....  
zhotovitel



# Aktualizace koncepce hospodářsky využitelného majetku města v období 2022 - 2026

---

## Hlavní cíle

Koncepce hospodářsky využitelného majetku města pro období 2014 – 2018 byla schválena zastupitelstvem města dne 23.4.2015. Aktualizace této koncepce pro rok 2022 -2026 vychází z tohoto schváleného dokumentu.

Navýšit kapacitu prostor pro předškolní vzdělávání a volnočasové aktivity, zejména pak navýšit počet míst v základní škole a mateřské škole (lokalita cukrovar).

Posílit dopravní infrastrukturu v oblasti dopravy v klidu a posílit možnosti pěšího a cyklistického přístupu do centra města a k nádraží. Oprava komunikací a chodníků ve městě.

## Návrh změn ve využívání majetku města

Celkový návrh hlavních změn ve využití a odprodeji majetku je shrnut v tabulce č. 1. Náklady a výnosy jsou ve fázi hrubého odhadu, v dalších krocích budou zpřesňovány.

## Prioritní projekty

### MŠ v Úvalech

Proběhla výstavba nové školky u Cukrovaru v roce 2015 na základě stavebního povolení na kuchyni a dva pavilony s kapacitou 50 dětí. Realizace proběhla spolufinancováním z Regionálního operačního programu Střední Čechy. Město Úvaly získalo tuto dotaci a stavba byla zahájena v r. 2014. Kolaudace stavby mateřská škola Cukrovar proběhla dne 28.5.2015. Provoz školky byl zahájen 1.9.2015.

Na základě požadavku navýšení kapacity mateřské školy v ulici Bulharská byly zajištěny projekční práce včetně stavebního povolení na dostavbu dvou pavilonů s kapacitou 50 dětí, tj. celková kapacita mateřské školy bude 100 dětí. V současné době probíhá příprava na vyhlášení stavebních prací na dostavbu dvou pavilonů. Stavební práce budou financovány dotačním titulem dle vyhlášených výzev

### Hotel Budka, č.p. 91 ul. 28. října, parc.č. 1869 v k.ú. Úvaly

Dne 21.10.2021 usnesením č. Z-72/2021 schválilo záměr koupě objektu čp. 91 (hotel Budka) v ulici Jiráskova. Zároveň usnesením ř. Z-73/2021 ZM doporučilo projektově připravit umístění MDDM v nemovitosti čp. 91. Kupní smlouva byla podepsána dne 17.12.2021. V současné době probíhají přípravné práce (návrhy, skici) pro zajištění konečného návrhu úprav prostorů v objektu včetně

zajištění potřebných povolení. Pořizovací cena 20 milionů Kč, předpokládané investice do rekonstrukce (cca 50 milionů Kč).

Návrh na využití: prostory pro MDDM, v současné době se zpracovává návrh využití dle požadavků MDDM

### **Parkoviště P+R a Terminál**

RM usnesením č. R-85/2021 ze dne 16.3.2021 vyhlásila vyzvanou architektonickou soutěž pro podání návrhů řešení P+R a autobusového terminálu u železniční stanice Úvaly s názvem KOMPLEXNÍ ŘEŠENÍ DOPRAVNÍHO TERMINÁLU ÚVALY. Město obdrželo čtyři návrhy. RM města souhlasila s tím, aby se podepsal návrh smlouvy o dílo s vítězným uchazečem a to se společností OV architekti s.r.o., IČO: 24758094, Badeniho 29/5 160 00, Praha 6. Základem projektu je komplexní řešení dopravního terminálu Úvaly, tedy ideální propojení stávajícího vlakového a nově navrhovaného autobusového terminálu, které budou doplněny o parkovací plochy typu K+R, P+R, parkování kol, jednostopých vozidel, veřejné prostranství a komerční objekty. Celkové řešení by mělo odpovídat tomuto pořadí preferencí funkcí: pěší doprava, VHD, cyklo, jednostopá vozidla, auta (IAD).

V současné době se zajišťuje podepsání smlouvy o dílo se společností s tím, že veškeré projekční práce jsou na výzvu.

### **Rekonstrukce a přístavba požární zbrojnice č.p. 918 Klánovická ul.**

Město Úvaly obdrželo dotaci na stavební práce od Ministerstva vnitra České republiky, Generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky a Středočeského kraje. Stavba má platné stavební povolení. Součástí stavby je rozšíření přístavby o hygienické zázemí, změna tvaru schodiště a jeho přemístění na průčelní fasádu, zvětšení půdorysné plochy garáže, přístavba dílny, umístění sušící věže atd. V současné době probíhá výběrové řízení na stavební práce.

### **čp.65 - ul. Riegerova**

V současné době slouží jako Středisko volnočasových aktivit dětí a mládeže. Prostory jsou využívány pro kroužky MDDM, ZUŠ a různé kulturní výstavy či besedy.

Návrh na nové využití: přestěhování městské knihovny

### **čp. 203 – Smetanova**

Na základě vyvěšeného záměru (R-602/2015 ze dne 15.12.2015) na pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 203 byla budova pronajata včetně zahrady za účelem provozování školského zařízení společnosti 3. Základní škola Heuréka s.r.o. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 30.6.2021. Radou města dne 13.4.2021, usnesením č.R-155/2021 schválen dodatek č.2, smlouva prodloužena do 30.6.2023.

Návrh na nové využití: prostory pronajmout ZUŠ Český Brod (umělecká škola by uvolnila prostory v přízemí v Riegerově 897 a v Riegerově č.p. 65)

### **čp. 276 – Pražská**

Stávající sídlo MěÚ navrhujeme nabídnout k pronájmu jako nebytový prostor pro sociální a zdravotnické služby.

V současné době slouží nízký domeček pro zázemí Městské policie Úvaly a v 1.NP stávajícího sídla MěÚ (bývalá podatelna a prostory městské policie) v současné době slouží jako ordinace praktického lékaře.

## Komentář dalším návrhům a projektům

### čp.95 - náměstí Arnošta z Pardubic

Hlavní sídlo městského úřadu Úvaly – vedení města, sekretariát, správní odbor, ekonomický odbor, podatelna

### Náměstí Arnošta z Pardubic

V rámci projektové dokumentace rekonstrukce „silnice III/01214 Úvaly u Prahy, průtah“ byla v 2. etapě provedena rekonstrukce náměstí Arnošta z Pardubic. Byla provedena výměna vozovkového souvrství silnice III/01214 a dále na obnova přilehlého uličního prostoru – nové chodníky, pobytový prostor, parkovací zálivy – podélná a kolmá stání, autobusové zastávky a nástupiště, veřejné osvětlení a dešťovou kanalizaci. Došlo ke zlepšení stávajícího řešení dopravy v klidu a obnova zeleně.

### III/01214 Úvaly u Prahy, průtah – úsek č.1

Rekonstrukce se zaměřuje především na výměnu vozovkového souvrství a obrusných vrstev silnice III/01214 v úseku od železničního přejezdu k silnici II/101 a dále na obnova přilehlého uličního prostoru (nové a rekonstruované úseky chodníku, výstavbu gabionové zdi, parkovací zálivy – podélná a kolmá stání, autobusové zastávky a nástupiště, veřejné osvětlení, dešťová kanalizace a ostatní inženýrské sítě). Snahou návrhu je rovněž zlepšení stávajícího řešení dopravy v klidu a obnova zeleně.

**V současné době akce pozastavena.**

### čp. 105 - ul. Škvorecká

Tento objekt je v naprosto dezolátním stavu a není v současné době využíván. Jeho prodej Zastupitelstvo neschválilo. V současné době je zpracovaná projektová dokumentace pro stavební povolení včetně vydaného platného stavební povolení. Bytový dům bude po navržených úpravách sloužit pro bydlení sociálně slabých. V objektu je navrženo umístění celkem 10 bytů – 6 bytů o velikosti 1+KK až 2+KK bude umístěno v 1.NP a 4 byty o velikosti 2+KK bude umístěno ve 2.NP. Každý byt bude mít vlastní hygienické zázemí. Společné prostory budou tvořeny chodbami, schodištěm, sklepními kóji, technickými místnostmi, kočárkárnou / kolárnou, prádelnou a úklidovou komorou. V souvislosti s migrační krizí doporučujeme ponechat na sociální byty.

### čp.75 - Škvorecká, čp.181 - Škvorecká

Zachovat jako městské nájemní byty. Budovy zahrnout do projektu Cukrovar.

V rámci podepsané smlouvy ze dne 1.7.2021 “Správa a údržba bytových domů město Úvaly“ bylo provedeno plánované zateplení objektů včetně výměny výplní otvorů, rekonstrukce střešního pláště a SDK podhledu hlavního vstupu do domu, rekonstrukce podlah suterénu včetně obnovy hydroizolace, obnova omítek a sanace zdiva a stropů suterénu, hydroizolace a zateplení obvodového zdiva suterénu, drenáže kolem objektu a odvod dešťových vod do vsaků na okolních pozemcích. Vnitřní prostory nebyly s výjimkou suterénu a půdy rekonstrukcí nijak dotčeny.

### čp.1095, 1096 - Kollárova, čp.1346, 1347 - Prokopa Velikého

Zachovat jako městské nájemní byty.

V rámci podepsané smlouvy ze dne 1.7.2021 "Správa a údržba bytových domů město Úvaly" bylo provedeno plánované zateplení objektů včetně výměny výplní, zateplení prostoru půdy – vrchem kladenou tepelnou izolací mezi krokve, hydroizolace a zateplení obvodového zdiva suterénu, drenáže kolem objektu a odvod dešťových vod do vsaků na okolních pozemcích. Oprava stávajících podlahových krytin na lodžích a nová izolace nosné konstrukce, oprava zídek u vstupu do objektu. Součástí rekonstrukce byla i oprava střešní krytiny a to z důvodu havarijního stavu.

Vnitřní prostory domu nebyly rekonstrukcí nijak dotčeny.

### čp.527 - Pražská (u zdr. střediska)

Navrhujeme ponechat stávající využití s tím, že v budoucnu v případě potřeby a poptávky by se do tohoto objektu mohly rozšiřovat zdravotnické služby, případně zbourat a použít jako plochu pro parkování.

### čp.12 - Riegerova

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 27.2.2015 schválilo kupní smlouvu na objekt č.p. 12 Riegerova ulice. Budova slouží pro zázemí Technických služeb města Úvaly p.o.

### čp.897 - Riegerova - areál SÚ, PČR, MěÚ

#### **Administrativní budova - čelní část**

V současné době slouží pro potřeby stavebního úřadu a PČR. Toto využití ponechat.

#### **Administrativní budova – levá část**

Přízemí je pronajato ZUŠ Český Brod, v budoucnu by mohlo být využito např. jako služebna městské policie, Policie nebo pro některé odbory MěÚ.

2.NP slouží pro OSM a OID městského úřadu.

**Hala č. 3** - jako základ nového pracoviště TSÚ, zrekonstruováno administrativní a sociální zázemí v rámci I. etapa rekonstrukce haly. Dne 19.10.2021 usnesením č. R-434/2021 RM souhlasila s náhradními prostory pro členy Jednotky sboru dobrovolných hasičů Úvaly, které budou vyhrazeny v areálu čp. 897 v hale č. 3 z důvodu plánované rekonstrukce hasičárny v roce 2022. Stavební práce prováděly TS Úvaly. Z tohoto důvodu je nutné zajistit stavební práce - oprava oken, oprava vrat, zabezpečovací systém, VZT, zajištění regulace teploty nad 10 stupňů, zázemí v 1.NP atd. Po dokončení stavebních prací hasičárny budou prostory sloužit pro TS Úvaly.

**Halu č. 5** - hala byla zateplena, v současné době slouží jako sklady pro TSÚ a MěÚ, MDDM, Knihovnu. Do budoucna využít jako zámečnické dílny TSÚ. Nevyužívaný prostor – opravit pro nový archiv SÚ

**Haly č. 1, 2, 3, 4, 5, 6** - ponechat pro potřeby TSÚ

### Školní jídelna

V roce 2012 byla zrekonstruována školní jídelna. Nutno řešit rozšíření kapacity šaten a rozšíření stravovacího zázemí.

### Základní škola

Objekt školy č.p. 8 se skládá ze tří objektů, A, B a C. Dne 19. 6. 2014 schválilo Zastupitelstvo města usnesením č. Z – 68/2014 stavební úpravy základní školy budovy „C“. Jedná se o Základní školu v

Úvalech pro 1. a 2. stupeň. Část budovy „C“ prošla přestavbou v průběhu roku 2011. Tento projektový záměr se zabývá prostory, které budou adaptovány pro nové využití základní školy. Předmětem této rekonstrukce bylo 1.PP, 1.NP, 2.NP a 3.NP. Za hlavním vstupem v 1.PP byly postaveny šatny pro 320 žáků. Jsou to čtyři průchozí kóje (z tzv. špinavé – vstupní zóny do tzv. čisté zóny- výukové), každá pro 80 žáků s uzamykatelnými šatními skříňkami. Prostor šaten je rozšířen na úkor zázemí učebny dílen. Dále byla součástí rekonstrukce učebna dílen se skladem a kabinetem. Stávající sklad v budově „B“ byl využit jako šatna pro cca 94 žáků, kde byla zrušena jedna místnost WC. Na rekonstrukci šaten, navazuje v 1.PP chodba s výukovou částí s učebnami, rekonstruovanými WC pro žáky, dvěma kabinety a pracovním psychologické poradny. V 1.NP navazují na chodbu WC žáků, učebny, kabinet a sborovna. Ve 2.NP je řešena pouze úprava povrchů a vytápění stávajících schodišť. Ve 3.NP navazuje na schodiště nová místnost s nově řešeným vytápěním, zařizovacími předměty a akustickým sádkartonovým podhledem. Tato akce byla spolufinancována z dotace od Ministerstva financí.

V roce 2019 byla zrekonstruována učebna fyziky a chemie v základní škole v Úvalech, včetně konektivity celé školy, učebních pomůcek a výukové a okrasné zeleně. Modernizace učebny fyziky a chemie v objektu základní školy v Úvalech zajistí podmínky pro kvalitní výuku vzdělávacích oblastí člověk a příroda a rozvoj přírodovědných kompetencí žáků ZŠ Úvaly. Realizací stavebních úprav byl rovněž zajištěn bezbariérový přístup do objektu základní školy a do učebny fyziky a chemie, tím je umožněna sociální integrace na ZŠ Úvaly.

V roce 2021 bylo provedeno Zateplení budovy B základní školy. Jedná se o část budovy základní školy, která se nachází na pravé straně směrem na sever do zahrady školy. Tato akce byla spolufinancována z dotace od Ministerstva pro místní rozvoj.

Dále se plánuje pokračovat se zateplením budovy A, řešit fasádu č.p. 7 a dostavbu tělocvičny.

#### **čp.1283 - V Podhájí – tesko – budova základní školy**

Byla zpracovaná projektová dokumentace na výstavbu 4 tříd pro základní školu včetně zajištění stavebního povolení. Stavba byla zkolaudována v roce 2018. Předmětem stavby bylo řešení stavebních úprav stávající budovy v areálu základní školy. Budova, byla před rekonstrukcí nevyužívaná a v současné době po úpravách má 4 třídy po třiceti žácích, dva kabinety se sklady pomůcek a sociální zařízení pro žáky a učitele. Akce byla spolufinancována Ministerstvem financí.

#### **čp.1570 - náměstí Svobody – DPS**

Ponechat stávající využití – DPS byty, víceúčelový sál, zdravotnické služby

V roce 2017 byl osazen nový výtah (boční vchod). V roce 2021 byla provedena výměna nefunkčního výtahu (hlavní vchod) za přispění dotace Ministerstva pro místní rozvoj, z integrovaného regionálního operačního programu a dále byla provedena rekonstrukce přízemí – oprava hydroizolace na úrovni styku fasády a izolační předstěny přízemí objektu DPS.

Do budoucna – oprava střechy (lokální zatékání do vnitřních prostor)

#### **Sokolovna, nafukovací hala**

Na základě VZZM ze dne 28.4.2016 Z – 37/2016 byla uzavřena nová nájemní smlouva mezi TJ Sokol Úvaly, z.s. a městem Úvaly ve věci pronájmu objektu sálu tělocvičny v č.p. 164, včetně přilehlých prostor – sál tělocvičny, pódium sálu, prostory spodních šaten, včetně hygienického zařízení a sprch a

dále zastřešená sportovní plocha (hala) na pozemku parc.č. 4006/21 včetně propojovacího tunelu s objektem uvedené tělocvičny. Smlouva je uzavřena na 10 let, tj. do 30.6.2026.

### **č.p. 18 – náměstí A. z Pardubic**

V minulosti se uvažovalo využití této budovy pro Městskou knihovnu Úvaly. Pro toto využití mluvila optimální poloha na náměstí, možnost propojení s č.p. 95 a možnost potencionálního rozvoje aktivit knihovny do dvora. Výhodou by byla i budoucí rekonstruovaná zahrada-park. Nevýhodou je špatný technický stav budovy a tím i vyšší investiční náklady. Bez těchto nákladů se zřízení MěK neobejde v žádné budově města. Financování tohoto záměru z prostředků města zatím nebylo výhledově reálné, a čekalo se na dotaci či jiné zdroje.

Proběhla architektonická soutěž „na výstavbu knihovny a společenského centra v Úvalech nám. Arnošta z Pardubic, č.p. 18“.

**V současné době akce pozastavena.**

Nyní se uvažuje přestěhování městské knihovny do objektu č.p. 65 Riegerova.

## **Využití některých pozemků města**

### **Lom**

Tato lokalita se stále považuje za perspektivní pro vybudování areálu venkovních volnočasových aktivit. V současné době se zajišťuje sloučené povolení pro stavbu. Navržený skatepark je navržen na ploše bývalého lomu v Riegrově ulici v obci Úvaly. Prostor je z jižní strany obklopen stávající zástavbou a prostory dvorů a zahrad. Severní a východní strana je omezena skalními stěnami lomu. Západní strana spadá do deprese mělkého údolí lomu Výmola. Řešený skatepark je limitován skalním masivem, potokem Výmolou a stávající zástavbou. Prostor je členitý a bude obsahovat např. skatepark, pumptruck, hřiště/basketball, kopaná, ping-pong, workout, boxovací trenažer, altánek, sociální zázemí.

### **Vinice parc.č. 3972/1**

Pozemek je zahrnutý územní studií z roku 2014 k výstavbě rodinnými domy. V současné době probíhá inženýring k územnímu rozhodnutí pro výstavbu inženýrských sítí.

### **U benzinky parc.č. 369/1**

Tento pozemek byl rozdělen na dvě části. První část – pozemek 369/1 určen pro výstavbu nové mateřské školky viz. projekt MŠ Cukrovar (realizace stavby 2014-2015).

Druhá část pozemku parc.č. 369/5, 369/2 jsou navrženy k revitalizaci.

### **Cukrovar parc.č. 299/1**

Společný projekt Cukrovar města Úvaly a Headhand Architekti s.r.o. na revitalizaci areálu bývalého Cukrovaru.

Sportoviště, městské bytové domy, park, sociální a zdravotnické zařízení.

V roce 2021 byl zpracován návrh městského architekta Ing. arch. Krause. Lokalita je dělena na tři základní části: vzdělávání, kulturu a bydlení s důrazem na specifičnost architektury jednotlivých objektů. V centru území postává flexibilní stroj na kulturu, vedle kterého se tyčí obytná věž poukazující na nové centrum a školu. Důraz je dále kladen na maximální prostupnost daného území pro pěší obyvatele a na diverzitu veřejných prostranství.



### **Radlická parc.č. 3660/1**

Tuto lokalitu (pole mezi Dobročovickou ulicí a ulicí U obory) ponechat jako rezervu pro bydlení nebo pro občanskou vybavenost.

### **Jezírko za hasičárnou parc.č. 2915/3 a parc.č. 2915/4**

Toto zapomenuté a zarostlé, nicméně malebné zákoutí navrhujeme postupně silami TSÚ a hasičů vyčistit a přeměnit v přístupný parčík, navazující na pozemky před hasičskou zbrojnicí. O tyto pozemky mají zájem SDH Úvaly – možnost pronájmu.

### **Stará ČOV parc. č. 3573/1, 3575/4, 3575/1, 3575/2 - celkem cca 4000 m<sup>2</sup>**

Celý areál staré ČOV byl VaK (STK) nevyužívaný, v současné době je pronajat ZKO Úvaly u Prahy jako kynologické cvičiště.

Smlouva uzavřena na dobu neurčitou.

### **Parc. č. 4006/9 pod Sokolovnou**

Jedná se o tribuny nad stávajícím házenkářským hřištěm, o které projevil zájem TJ Sokol.

V roce 2021 byla zpracována studie, která řeší venkovní prostory v areálu TJ Sokol včetně tohoto pozemku. Studie navrhuje několik variant řešení. Součástí každé varianty je parkoviště pro TJ Sokol, ohniště, stojany na kola, rampa, zázemí pro halu. Pozemky jsou ve vlastnictví města a TJ Sokol.

### **Zpracoval**

**OID MěÚ Úvaly ve spolupráci s vedením města**

**aktualizováno únor 2022**

# Koncepce hospodářsky využitelného majetku města na roky 2022 - 2026

| Poř.č. | Priorita | ČP                       | č. parc.  | Ulice                         | Stávající                              | Návrh   | Náklady<br>jednorázové | tis. Kč<br>roční | Výnos<br>jednorázový | tis.Kč<br>roční |
|--------|----------|--------------------------|---|-------------------------------|--|---|------------------------|------------------|----------------------|-----------------|
|        |          | <b>Budovy</b>            |   |                               |  |   |                        |                  |                      |                 |
| 1      |          | čp.18                    | 169   | náměstí Arnošta<br>z Pardubic | byt, trafika                           | byt, trafika  |                        |                  |                      |                 |
| 2      |          | čp.65                    | 195   | Riegerova                     | volnočasové centrum - MDDM,<br>ZUŠ     | Městská knihovna  |                        |                  |                      |                 |
| 3      |          | čp.75                    | 302   | Škvorecká                     | byty                                   | projekt Cukrovar, městské byty  |                        |                  |                      |                 |
| 4      |          | čp.95                    | 170   | náměstí Arnošta<br>z Pardubic | sídlo MěÚ                              | sídlo MěÚ   |                        |                  |                      |                 |
| 5      |          | č.p. 1095 a č.p.<br>1096 | 1091<br>1090/1  | Kollárova                     | byty                                   | městské byty  |                        |                  |                      |                 |
| 6      |          | č.p. 1347 a 1346         | 1057/2<br>1056/2  | Prokopa Velikého              | byty                                   | městské byty  |                        |                  |                      |                 |
| 7      |          | čp. 105                  | 293   | Škvorecká                     | byty                                   | rekonstrukce na sociální byty - žádost o<br>dotaci  | 11 000                 |                  |                      |                 |
| 8      |          | čp.181                   | 301   | Škvorecká                     | byty                                   | projekt Cukrovar, městské byty  |                        |                  |                      |                 |
| 9      |          | čp. 203                  | 1910  | Smetanova                     | byty, školské zařízení                 | pronájem -ZUŠ   |                        |                  |                      | 21              |
| 10     |          | čp. 276                  | 1402  | Pražská                       | Městská policie                        | pronajmout na sociální a zdravotnické<br>služby   |                        |                  |                      |                 |
| 11     |          | čp.328                   | 363   | Škvorecká                     | byt, kůlny-nevyužíván                  | nájem ukončen, objekt určen k demolici  |                        |                  |                      |                 |
| 12     |          | čp.372                   | 2041  | Vítězslava Nováka             | MDDM                                   | MDDM  |                        |                  |                      |                 |
| 13     |          | čp. 12                   | 280/1,<br>280/2,<br>280/4,<br>281/1,<br>281/2,<br>281/3 | Riegerova                     | Technické služby města Úvaly<br>p.o.   | zázemí Technických služeb města Úvaly<br>p.o.   |                        |                  |                      |                 |
| 14     |          | čp.527                   | 1772  | Pražská                       | byty, provozovny                       | byty, provozovny - rezerva pro<br>zdravotnictví či zbourat a použít plochu<br>pro parkování |                        |                  |                      |                 |
| 15     |          | čp.844                   | 1891/1  | Jiráskova                     | prodejna s potravinami                 | pronájem, budoucí terminál  |                        |                  |                      |                 |
| 16     |          | čp.897                   | 194/1   | Riegerova                     | SÚ, PŘR, MěÚ                           | SÚ, PČR   |                        |                  |                      |                 |
|        |          |                          | 194/1   |                               |  | OSM, OID. Archiv SÚ, OID  |                        |                  |                      |                 |
|        |          |                          | 190/5,<br>190/4,<br>194/4                               |                               | hala 1,2,5,6,7                         | Technické služby města Úvaly p.o.   |                        |                  |                      |                 |
|        |          |                          | 194/5   |                               | hala 3                                 | TSÚ- šatny a kanceláře, zázemí pro hasiče<br>po dobu výstavby hasičárny                     |                        |                  |                      |                 |
|        |          |                          | 190/2   |                               | hala 4                                 | sklad stavebních materiálů TSÚ  |                        |                  |                      |                 |
| 17     |          | čp.1282                  | 3227  | Horova                        | koupaliště, okál                       | součást pronájmu koupaliště -<br>provozovatele  |                        |                  |                      |                 |
| 18     |          | čp.1283                  | 4   | V Podhájí                     | ZŠ                                     | ZŠ  |                        |                  |                      |                 |
| 19     |          | čp.1570                  | 2153/27   | náměstí Svobody               | DPS - byty, sál, poskytování<br>služeb | DPS-byty, víceúčelový sál, zdravotnické<br>služby, do budoucna oprava střechy a             |                        |                  |                      |                 |

bez DPH

| Poř.č. | Priorita | ČP       | č. parc.  | Ulice                           | Stávající                | Návrh   | Náklady<br>jednorázové | tis. Kč<br>roční | Výnos<br>jednorázový | tis.Kč<br>roční |
|--------|----------|----------|---|---------------------------------|--------------------------|---|------------------------|------------------|----------------------|-----------------|
| 20     |          |          |   | Sokolovna                       | tělocvična               | majetek Sokola, město si pronajímá, nová<br>nájemní smlouva do r. 2026          |                        |                  |                      |                 |
| 21     |          |          |   | Nafukovací hala                 | nad hřištěm              | společná investice Sokola a města,<br>uzavřena nová nájemní smlouva do r. 2026  |                        |                  |                      | 915             |
| 22     |          | čp. 91   | 1869  | Hotel Budka                     |                          | MDDM, městský sál   | 50 000                 |                  |                      |                 |
| 23     |          | čp. 525  |   | Pražská                         | školka Pražská           | školka Pražská  |                        |                  |                      |                 |
| 24     |          | čp. 1900 | 369/6<br>369/1  | Bulharská                       | Školka cukrovar          | Školka cukrovar   |                        |                  |                      |                 |
|        |          |          | 369/1   | Bulharská                       | zahrada                  | výstavba dalších 2 pavilonů   | 300                    |                  |                      |                 |
| 25     |          | čp.1144  | 1825/1  | Zdravotní středisko<br>Pražská  | poliklinika              | pronájem na zdravotnické zařízení (MUDr.<br>Mareš)                              |                        |                  |                      | 776             |
| 26     |          | čp. 8    | 3   | náměstí Arnošta<br>z Pardubic - | Základní škola           | plánovaná rekonstrukce budovy A, řešit<br>fasádu č.p. 7, dovybudovat tělocvičnu |                        |                  |                      |                 |
| 27     |          |          | 1898/1<br>1898/2<br>1891/1<br>1891/2<br>276/22<br>1896<br>1897/1<br>1897/2<br>1897/3<br>1897/4<br>1895<br>1892,1893<br>1894, 1890 | Jiráskova                       | bytové objekty, prodejny | Terminál  | 2 300                  |                  |                      |                 |
| 28     |          |          | 276/27  | Jiráskova                       | parkoviště u nádraží     | P + R   |                        |                  |                      |                 |

bez DPH

odhad 30 mil

odhad 40 mil

odhad 36 mil

| Poř.č. | Priorita | ČP                       | č. parc.          | Ulice  | Stávající                                 | Návrh   | Náklady<br>jednorázové | tis. Kč<br>roční | Výnos<br>jednorázový | tis.Kč<br>roční |
|--------|----------|--------------------------|-------------------|--|---|---|------------------------|------------------|----------------------|-----------------|
|        |          | <b>Pozemky, lokality</b> |                   |  |   |   |                        |                  |                      |                 |
| 29     |          | Lom                      | 3146/33<br>3146/1 | Riegerova                                      | <i>prostory pro stavební<br/>materiál</i> | <i>rezerva pro volnočasový areál, parkoviště<br/>či sportoviště</i>                                       | 760                    |                  |                      |                 |
| 30     |          | Vinice                   | 3972/1            |  |   | zatím neprodávat, rezerva pro bydlení   |                        |                  |                      |                 |
| 31     |          | Cukrovar                 | 299/1             | Škvorecká                                      |   | <i>Projekt Cukrovar, sportoviště, městské<br/>bytové domy, park, sociální a zdravotnické<br/>zařízení</i> |                        |                  |                      |                 |
| 32     |          | Radlická, Obora          | 3660/1            | Dobročovická                                   | 14306 m2                                  | rezerva nebo prodat   |                        |                  |                      |                 |
| 33     |          | U hasičárny              | 2916              | část pozemku                                   | 1100m2                                    | <i>cvičiště hasičů</i>  |                        |                  |                      |                 |
|        |          |                          | 2915/3            | lom za hasičárnou                              |   | <i>veřejný park</i>   |                        |                  |                      |                 |
|        |          |                          | 2915/4            |  |   |   |                        |                  |                      |                 |
| 34     |          | Úvaly -<br>Horoušánky    | 3268/126          | pozemek pro bydlení                            |   | <i>prodat nebo ponechat si - hřiště</i>   |                        |                  |                      |                 |
| 35     |          | Jatka                    | 3581/2            | naproti pneuservisu                            | 1000 m2                                   | <i>prodat, směna</i>  |                        |                  |                      |                 |
| 36     |          | Stará ČOV                | 3573/1            | celý areál pod<br>Homolkou                     |   | <i>pronajmuto ZKO Úvaly - kynologické<br/>cvičiště</i>  |                        |                  |                      | 4               |
| 37     |          |                          | 4006/9            | tribuny nad stávajícím<br>házenkářským hřištěm |   | <i>prodat Sokolu</i>  |                        |                  |                      |                 |

bez DPH

odhad 30 mil

## Darovací smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku (dále jen „**Darovací smlouva**“) v souladu s § 2055 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) mezi:

### Hostín Development, s.r.o.

se sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 275 67 257

společností zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 25701

zastoupenou panem Ing. Michaelem Odvárkem, jednatelem

(dále jen „**Dárce**“)

a

### Město Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 002 40 931

zastoupeným panem Mgr. Petrem Boreckým, starostou

(dále jen „**Obdarovaný**“)

(Dárce a Obdarovaný společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě dále jen „**Smluvní strana**“)

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Touto Darovací smlouvou se Dárce zavazuje bezplatně převést Obdarovanému Dar, jak je tento definován níže, do vlastnictví, a Obdarovaný Dar přijímá.
2. Tato Darovací smlouva slouží mimo jiné Dárci jako podklad pro účely daňového přiznání daně z příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

## II. DAR

Dárce výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem**:

1. pozemků parc. č. 3929/559, o výměře 2 230 m<sup>2</sup>, parc. č. 3929/561, o výměře 108 m<sup>2</sup>, parc. č. 3929/562, o výměře 247 m<sup>2</sup>, parc. č. 3929/564, o výměře 103 m<sup>2</sup>, parc. č. 3929/566, o výměře 200 m<sup>2</sup>, parc. č. 3929/568, o výměře 60 m<sup>2</sup>, parc. č. 3929/569, o výměře 12 m<sup>2</sup>, parc. č. 3929/570, o výměře 12 m<sup>2</sup>, parc. č. 3929/571, o výměře 12 m<sup>2</sup>, parc. č. 3929/572, o výměře 12 m<sup>2</sup>, parc. č. 3929/574, o výměře 28 m<sup>2</sup>, parc. č. 3929/575, o výměře 18 m<sup>2</sup>, parc. č. 3929/576, o výměře 109 m<sup>2</sup>, parc. č. 3929/577, o výměře 43 m<sup>2</sup>, parc. č. 3929/578, o výměře 13 m<sup>2</sup>, parc. č. 3929/579, o výměře 13 m<sup>2</sup>, parc. č. 3929/580, o výměře 13 m<sup>2</sup>, parc. č. 3929/581, o výměře 51 m<sup>2</sup>, parc. č. 3929/582, o výměře 160 m<sup>2</sup>, parc. č. 3929/584, o výměře 216 m<sup>2</sup>, parc. č. 3929/585, o výměře 263 m<sup>2</sup>, parc. č. 3929/586, o výměře 62 m<sup>2</sup>, všech zapsaných na LV č. 3451 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, pro k. ú. Úvaly u Prahy (dále jen „**Katastrální úřad**“) (společně dále jen „**Pozemky**“; výpis z katastru nemovitostí tvoří Přílohu č. 1 této Darovací smlouvy) včetně mj. zeleně na těchto Pozemcích rostoucí;
2. stavby pozemní komunikace umístěné na některých Pozemcích, konkrétně na výše v tomto článku uvedených pozemcích parc. č. 3929/559, parc. č. 3929/561, parc. č. 3929/564, parc. č. 3929/566, parc. č. 3929/568, parc. č. 3929/569, parc. č. 3929/570, parc. č. 3929/571, parc. č. 3929/572, parc. č. 3929/578, parc. č. 3929/579, parc. č. 3929/580 a parc. č. 3929/585 (společně dále jen „**Komunikace**“), kterážto je součástí těchto jednotlivých pozemků, přičemž tato Komunikace byla řádně zkolaudována kolaudačním souhlasem vydaným odborem dopravy Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav dne 30. 8. 2021, sp. zn. OD-

22176/2021-VEVEM, č. j. MÚBNLSB-OD-82950/2021-VEVEM (tento kolaudační souhlas tvoří Přílohu č. 2 této Darovací smlouvy);

3. stavby inženýrských sítí umístěných na některých Pozemcích, jejichž zakres tvoří Přílohu č. 3 této Darovací smlouvy, konkrétně:

3.1. stavby „**Obytný soubor Úvaly-Hostín, I. etapa – komunikace a infrastruktura – veřejné osvětlení – 20 RD**“, přičemž tato stavba byla řádně zkolaudována kolaudačním souhlasem vydaným stavebním úřadem Městského úřadu Úvaly dne 9. 11. 2021, sp. zn. K/8465/2021/SU/Hoz, č. j. MEUV 9976/2021 STU (tento kolaudační souhlas tvoří Přílohu č. 4 této Darovací smlouvy) a představuje nové kabelové vedení vč. osvětlovacích stožárů v části lokality pro zástavbu 20 RD, napojené na spínací bod u nové TS v lokalitě;

3.2. stavby „**Kanalizační řad, dešťová kanalizace a vodovodní řad na pozemku parc. č. 3929/2 v k. ú. Úvaly u Prahy**“, přičemž tato stavba byla řádně zkolaudována kolaudačním souhlasem vydaným odborem životního prostředí Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav dne 8. 11. 2021, sp. zn. OŽP-28343/2021-GOTNI, č. j. MÚBNLSB-OŽP-119746/2021-GOTNI (tento kolaudační souhlas tvoří Přílohu č. 5 této Darovací smlouvy) a je tvořena:

- 3.2.1. kanalizačním řadem: PVC DN 300 (úsek mezi šachtami SC1-1 až SC1-4) – délka 62,48 m,
- 3.2.2. dešťovou kanalizací:
  - 3.2.2.1. Stoka DA-2: PVC DN 250 – délka 16,9 m a PVC DN 300 – délka 42,29 m, a
  - 3.2.2.2. Stoka DA-2-1: PVC DN 250 – délka 19,17 m, a
- 3.2.3. vodovodním řadem: PE DN 100, délka 59,23 m

(dále společně jen „**Inženýrské sítě**“);

4. městského mobiliáře umístěného na Pozemcích, zejména, nikoli však pouze, dvou laviček (dále jen „**Mobiliář**“) (Pozemky včetně Mobiliáře, Komunikace a Inženýrské sítě společně dále jen „**Dar**“).

### III. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Dárce prohlašuje, že Dar nemá žádné právní ani faktické vady, které by bránily jeho užívání, vyjma:

- 1.1. zatížení Daru služebnostmi uvedenými v odst. 5 tohoto článku;
- 1.2. zástavního práva smluvního, zřízeného ve prospěch společnosti UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., se sídlem Želetavská 1525/1, Michle, 140 92 Praha 4, IČO: 649 48 242, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 3608 (dále jen „**Banka**“), na základě smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. č. NZ 247/2020 ze dne 30. 9. 2020, evidovaného v katastru nemovitostí pod č. j. V-13028/2020-209 s právními účinky vkladu ke dni 30. 9. 2020 (dále jen „**Zástavní právo**“), přičemž Dárce výslovně prohlašuje, že ke dni převodu Daru na Obdarovaného dojde k výmazu Zástavního práva, a to na základě potvrzení o zániku Zástavního práva vydaného Bankou, jež tvoří Přílohu č. 6 této Darovací smlouvy;
- 1.3. skutečnosti, že je v Daru umístěn mj. vodovodní řad – přivaděč na vodojem Úvaly Jih, jehož vlastníkem je Obdarovaný, přičemž tento nemá dosud zřízeno jakoukoli služebnost k Daru ve vztahu k tomuto vodovodnímu řadu;
- 1.4. skutečnosti, že je v Daru umístěno mj. podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, jehož vlastníkem je společnost CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 040 84 063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623 (dále jen „**CETIN**“), přičemž tato nemá dosud zřízeno jakoukoli služebnost k Daru ve vztahu k tomuto komunikačnímu vedení.

2. Dárce se zavazuje, že po uzavření této Darovací smlouvy nezatíží Dar či jeho část závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem.

3. Smluvní strany prohlašují, že Dar má dle znaleckého posudku hodnotu ve výši 10 870 000 Kč (slovy: deset milionů osm set sedmdesát tisíc korun českých), přičemž tento znalecký posudek tvoří Přílohu č. 7 této Darovací smlouvy.
4. Obdarovaný prohlašuje, že touto Darovací smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka nemovitosti vyplývající ze zákona.
5. Pozemky jsou zatíženy níže uvedenými služebnostmi, zejména pak:
  - 5.1. věcným břemenem ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – právo umístění, provozování a udržování splaškového kanalizačního potrubí dle čl. 1.2 smlouvy a geometrického plánu č. 2824-1646/2016, na základě jednostranného právního jednání o zřízení služebnosti ze dne 18. 11. 2016, evidovaným v katastru nemovitostí pod V-21285/2016-209;
  - 5.2. věcným břemenem ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – právo umístění, provozování a udržování dešťového kanalizačního potrubí dle čl. 1.3 smlouvy a geometrického plánu č. 2825-1646/2016, na základě jednostranného právního jednání o zřízení služebnosti ze dne 18. 11. 2016, evidovaným v katastru nemovitostí pod V-21285/2016-209;
  - 5.3. věcným břemenem ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – právo umístění, provozování a udržování vodovodního potrubí dle čl. 1.4 smlouvy a geometrického plánu č. 2826-1646/2016, na základě jednostranného právního jednání o zřízení služebnosti ze dne 18. 11. 2016, evidovaným v katastru nemovitostí pod V-21285/2016-209;
  - 5.4. věcným břemenem ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – právo umístění, provozování, opravování a udržování Zařízení distribuční soustavy dle čl. II odst. 2 smlouvy a geometrického plánu č. 3355-22643/2021 (dále jen „Zařízení“) a právo provádění obnovy, výměny a modernizace tohoto Zařízení, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6014214/2 Úvaly, VN, 2xTS, kNN, č.p. 39292, Hostín ze dne 9. 2. 2022, uzavřené mezi Dárce a společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín, IČO: 247 29 035, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze pod sp. zn. B 2145; a
  - 5.5. věcným břemenem ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – právo umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení dle čl. I odst. 2 smlouvy a geometrického plánu č. 3351-143/2021, na základě smlouvy o zřízení služebnosti ze dne \_\_\_\_\_, uzavřené mezi Dárce a společností CETIN.

Okomentoval(a): [MM1]: Tato dvě věcná břemena by měla být do KN propsána po 25. 2. 2022.

#### IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Dárce tímto současně uděluje v souladu s § 33 odst. 2 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** Obdarovanému, **pro celé řízení**, zejména, nikoli však výlučně, k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k Daru a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení před Katastrálním úřadem. Obdarovaný může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něj za Dárce, jakožto účastníka, jednala.
2. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k Pozemkům a správní poplatky spojené s převodem Daru do katastru nemovitostí na Obdarovaného hradí Obdarovaný.

#### V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k Daru přechází na Obdarovaného vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejnému dni přechází na Obdarovaného nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout Katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu Katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Darovací smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky Katastrálního úřadu.

3. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
4. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této Darovací smlouvy Katastrálním úřadem se tato Darovací smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a Smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí Katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této Darovací smlouvy nabyly.

#### VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této Darovací smlouvy vyplývající a v této Darovací smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy s Darovací smlouvou souvisejícími. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti neplatné, zůstává tím nedotčena platnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Darovací smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Darovací smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Darovací smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách Obdarovaného.
3. Tuto Darovací smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Darovací smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné Smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této Darovací smlouvě. V souladu s § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku Smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá Smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje a že neplatnost právního jednání, pro nějž si Smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi Smluvními stranami neplatí § 582 odst. 1 první věta a odst. 2 Občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán Obdarovaného, který schválil tuto Darovací smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné.
4. Dárce prohlašuje, že bere na vědomí, že Obdarovaný shromažďuje osobní údaje Dárce v rozsahu uvedeném touto Darovací smlouvou včetně všech případných dodatků Darovací smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Darovací smlouvu podepisují za Smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, obecným nařízením o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této Darovací smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Darovací smlouvou nebudou jiným způsobem Smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text Darovací smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že Obdarovaný jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Darovací smlouvy.
6. Tato Darovací smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Darovací smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly v Darovací smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této Darovací smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Darovací smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Darovací smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Darovací smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
7. Uzavření této Darovací smlouvy schválilo zastupitelstvo Obdarovaného \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_ (rozhodnutí zastupitelstva tvoří Přílohu č. 8 této Darovací smlouvy) a pověřilo starostu Obdarovaného k jejímu podpisu.

Okomentoval(a): [MM2]: Prosíme o následné doplnění a přiložení příslušného rozhodnutí do přílohy.



8. Tato Darovací smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední Smluvní stranou za schválení zastupitelstva Obdarovaného.
9. Tato Darovací smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž tři (3) vyhotovení obdrží Obdarovaný, jedno (1) vyhotovení obdrží Dárce a jedno (1) vyhotovení bude užito jako podklad pro zápis do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této Darovací smlouvy jsou její přílohy:
- Příloha č. 1 – Výpis z katastru nemovitostí
  - Příloha č. 2 – Kolaudační souhlas pro Komunikaci
  - Příloha č. 3 – Zákres Inženýrských sítí
  - Příloha č. 4 – Kolaudační souhlas pro veřejné osvětlení
  - Příloha č. 5 – Kolaudační souhlas pro kanalizační řad, dešťovou kanalizaci a vodovodní řad
  - Příloha č. 6 – Potvrzení o zániku Zástavního práva vydané Bankou
  - Příloha č. 7 – Znalecký posudek
  - Příloha č. 8 – Rozhodnutí zastupitelstva schvalující Darovací smlouvu
11. Podle § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, má Obdarovaný výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv.
12. Smluvní strany po přečtení této Darovací smlouvy prohlašují, že Darovací smlouvě porozuměly a s jejím obsahem souhlasí, přičemž Darovací smlouva nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což níže stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

Za Obdarovaného

Za Dárce

\_\_\_\_\_  
**Mgr. Petr Borecký**  
starosta

\_\_\_\_\_  
**Ing. Michael Odvárko**  
jednatel

**Priloha č. 1**  
**Výpis z katastru nemovitostí**



Priloha  
1\_LV\_3451\_KU\_7757:

**Příloha č. 2**  
**Kolaudační souhlas pro Komunikaci**



Priloha  
2\_Kolaudacni souhlt

**Příloha č. 3**  
**Zákres Inženýrských sítí**



Priloha 3\_Zakres  
Inzenyrskych siti.pdf

**Příloha č. 4**  
**Kolaudační souhlas pro veřejné osvětlení**



Příloha  
4\_Kolaudacni souhl:

**Příloha č. 5**

**Kolaudační souhlas pro kanalizační řad, dešťovou kanalizaci a vodovodní řad**



Priloha  
5\_Kolaudacni souhla

**Příloha č. 6**  
**Potvrzení o zániku Zástavního práva vydané Bankou**



Příloha 6\_Potvrzení  
o zániku ZP.pdf

**Příloha č. 7**  
**Znalecký posudek**



Priloha  
7\_Neoverena kopie :



**Příloha č. 8**  
**Rozhodnutí zastupitelstva schvalující Darovací smlouvu**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
 prokazující stav evidovaný k datu 01.01.2022 21:35:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 3451

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

|                            |               |       |
|----------------------------|---------------|-------|
| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|----------------------------|---------------|-------|

Vlastnické právo

|  |          |
|--|----------|
| Hostín Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10,<br>Nové Město, 11000 Praha 1 | 27567257 |
|--|----------|

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

|            |      |                |                    |                       |
|------------|------|----------------|--------------------|-----------------------|
| 3928/362   | 5181 | orná půda      |                    | zemědělský půdní fond |
| 3928/363   | 2883 | orná půda      |                    | zemědělský půdní fond |
| 3928/364   | 2526 | orná půda      |                    | zemědělský půdní fond |
| 3928/416   | 44   | ostatní plocha | ostatní komunikace |                       |
| 3929/2     | 2753 | orná půda      |                    | zemědělský půdní fond |
| 3929/429   | 12   | ostatní plocha | jiná plocha        |                       |
| P 3929/541 | 13   | ostatní plocha | jiná plocha        |                       |
| 3929/542   | 13   | ostatní plocha | jiná plocha        |                       |
| 3929/559   | 2230 | ostatní plocha | ostatní komunikace |                       |
| 3929/560   | 202  | orná půda      |                    | zemědělský půdní fond |
| 3929/561   | 108  | ostatní plocha | jiná plocha        |                       |
| 3929/562   | 247  | orná půda      |                    | zemědělský půdní fond |
| 3929/563   | 649  | orná půda      |                    | zemědělský půdní fond |
| 3929/564   | 103  | ostatní plocha | zeleň              |                       |
| 3929/565   | 618  | orná půda      |                    | zemědělský půdní fond |
| 3929/566   | 200  | ostatní plocha | zeleň              |                       |
| 3929/567   | 344  | orná půda      |                    | zemědělský půdní fond |
| 3929/568   | 60   | ostatní plocha | zeleň              |                       |
| 3929/569   | 12   | ostatní plocha | jiná plocha        |                       |
| 3929/570   | 12   | ostatní plocha | jiná plocha        |                       |
| 3929/571   | 12   | ostatní plocha | jiná plocha        |                       |
| 3929/572   | 12   | ostatní plocha | jiná plocha        |                       |
| 3929/573   | 2553 | orná půda      |                    | zemědělský půdní fond |
| 3929/574   | 28   | ostatní plocha | zeleň              |                       |
| 3929/575   | 18   | ostatní plocha | zeleň              |                       |
| 3929/576   | 109  | ostatní plocha | zeleň              |                       |
| 3929/577   | 43   | ostatní plocha | zeleň              |                       |
| 3929/578   | 13   | ostatní plocha | jiná plocha        |                       |
| 3929/579   | 13   | ostatní plocha | jiná plocha        |                       |
| 3929/580   | 13   | ostatní plocha | jiná plocha        |                       |

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.01.2022 21:35:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 3451

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

|          |                    |                    |                       |
|----------|--------------------|--------------------|-----------------------|
| 3929/581 | 51 ostatní plocha  | zeleně             |                       |
| 3929/582 | 160 ostatní plocha | zeleně             |                       |
| 3929/583 | 2505 orná půda     |                    | zemědělský půdní fond |
| 3929/584 | 216 ostatní plocha | zeleně             |                       |
| 3929/585 | 263 ostatní plocha | jiná plocha        |                       |
| 3929/586 | 62 orná půda       |                    | zemědělský půdní fond |
| 3929/587 | 41 ostatní plocha  | ostatní komunikace |                       |
| 3929/588 | 105 ostatní plocha | jiná plocha        |                       |
| 3929/589 | 43 orná půda       |                    | zemědělský půdní fond |

*P = právní vztahy jsou dotčeny změnou*

---

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

---

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

*Typ vztahu*

---

o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**

**právo umístění, provozování a udržování plynového potrubí dle čl. 1.1 smlouvy a geometrického plánu č. 2823-1646/2016**

*Povinnost k*

**Parcela: 3929/2, Parcela: 3929/588, Parcela: 3929/589**

*Listina* Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 18.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2016 08:40:02. Zápis proveden dne 01.02.2017.

V-21285/2016-209

*Pořadí k* 22.12.2016 08:40

o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**

**právo umístění, provozování a udržování splaškového kanalizačního potrubí dle čl. 1.2 smlouvy a geometrického plánu č. 2824-1646/2016**

*Povinnost k*

**Parcela: 3928/362, Parcela: 3928/363, Parcela: 3928/364, Parcela: 3929/2,  
Parcela: 3929/559, Parcela: 3929/566, Parcela: 3929/575, Parcela: 3929/588,  
Parcela: 3929/589**

*Listina* Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 18.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2016 08:40:02. Zápis proveden dne 01.02.2017.

V-21285/2016-209

*Pořadí k* 22.12.2016 08:40

o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**

**právo umístění, provozování a udržování dešťového kanalizačního potrubí dle čl. 1.3 smlouvy a geometrického plánu č. 2825-1646/2016**

*Povinnost k*

**Parcela: 3928/362, Parcela: 3928/363, Parcela: 3928/364, Parcela: 3929/2,  
Parcela: 3929/559, Parcela: 3929/566, Parcela: 3929/573, Parcela: 3929/574,  
Parcela: 3929/575, Parcela: 3929/576, Parcela: 3929/577, Parcela: 3929/580,  
Parcela: 3929/581, Parcela: 3929/588, Parcela: 3929/589**

*Listina* Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 18.11.2016. Právní

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.01.2022 21:35:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 3451

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

účinky zápisu k okamžiku 22.12.2016 08:40:02. Zápis proveden dne 01.02.2017.  
V-21285/2016-209

Pořadí k 22.12.2016 08:40

o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**

právo umístění, provozování a udržování vodovodního potrubí dle čl. 1.4 smlouvy a geometrického plánu č. 2826-1646/2016

*Povinnost k*

Parcela: 3928/362, Parcela: 3928/363, Parcela: 3928/364, Parcela: 3929/2,  
Parcela: 3929/429, Parcela: 3929/559, Parcela: 3929/560, Parcela: 3929/561,  
Parcela: 3929/564, Parcela: 3929/565, Parcela: 3929/566, Parcela: 3929/588,  
Parcela: 3929/589

*Listina* Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 18.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2016 08:40:02. Zápis proveden dne 01.02.2017.  
V-21285/2016-209

Pořadí k 22.12.2016 08:40

o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**

služebnost inženýrské sítě veřejného osvětlení podle čl. 1. smlouvy a v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 2990-2063/2018

*Povinnost k*

Parcela: 3929/2

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 03.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.10.2018 12:28:19. Zápis proveden dne 14.11.2018.  
V-16370/2018-209

Pořadí k 23.10.2018 12:28

o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**

služebnost inženýrské sítě veřejného osvětlení dle čl.1 odst. 1.2. v rozsahu gpl. č.3071-181/2018

*Povinnost k*

Parcela: 3928/362, Parcela: 3928/416, Parcela: 3929/541, Parcela: 3929/542

*Listina* Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 04.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2019 13:28:24. Zápis proveden dne 27.02.2019.  
V-1665/2019-209

Pořadí k 05.02.2019 13:28

o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**

služebnost inženýrské sítě splaškové kanalizace dle čl.1 odst. 1.1. v rozsahu gpl. č. 3069-181/2018

*Povinnost k*

Parcela: 3928/362

*Listina* Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 04.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2019 13:28:24. Zápis proveden dne 27.02.2019.  
V-1665/2019-209

Pořadí k 05.02.2019 13:28

o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**

služebnost inženýrské sítě vodovodního potrubí dle čl.1 odst.1.4. v rozsahu gpl. č. 3070-181/2018

*Povinnost k*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.01.2022 21:35:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 3451

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Povinnost k*

**Parcela: 3928/362, Parcela: 3928/416**

*Listina* Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 04.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2019 13:28:24. Zápis proveden dne 27.02.2019.

V-1665/2019-209

*Pořadí k* 05.02.2019 13:28

o **Zástavní právo smluvní**

-dluhy do výše 103.000.000,- Kč s příslušenstvím

-budoucí dluhy, uvedené v čl.I.odst.2. zástavní smlouvy, a to budoucí dluhy , které budou vznikat v době do 31.12.2035 do výše 150.000.000,-Kč

*Oprávnění pro*

**UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:  
64948242**

*Povinnost k*

**Parcela: 3929/2, Parcela: 3929/559, Parcela: 3929/560, Parcela: 3929/561,  
Parcela: 3929/562, Parcela: 3929/563, Parcela: 3929/564, Parcela: 3929/565,  
Parcela: 3929/566, Parcela: 3929/567, Parcela: 3929/568, Parcela: 3929/569,  
Parcela: 3929/570, Parcela: 3929/571, Parcela: 3929/572, Parcela: 3929/573,  
Parcela: 3929/574, Parcela: 3929/575, Parcela: 3929/576, Parcela: 3929/577,  
Parcela: 3929/578, Parcela: 3929/579, Parcela: 3929/580, Parcela: 3929/581,  
Parcela: 3929/582, Parcela: 3929/583, Parcela: 3929/584, Parcela: 3929/585,  
Parcela: 3929/586, Parcela: 3929/587, Parcela: 3929/588, Parcela: 3929/589**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. NZ 247/2020 ze dne 30.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.09.2020 14:15:54. Zápis proveden dne 21.10.2020; uloženo na prac. Praha-východ

V-13028/2020-209

*Pořadí k* 30.09.2020 14:15

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. NZ 247/2020 ze dne 30.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.09.2020 14:15:54. Zápis proveden dne 21.10.2020; uloženo na prac. Praha-východ

V-13028/2020-209

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. NZ 247/2020 ze dne 30.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.09.2020 14:15:54. Zápis proveden dne 21.10.2020; uloženo na prac. Praha-východ

V-13028/2020-209

---

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

---

*Plomby a upozornění*

Číslo řízení

Vztah k

---

o **Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou**

**V-20007/2021-209**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.01.2022 21:35:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 3451

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch.z. ze dne 03.06.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.10.2011.

V-11171/2011-209

Pro: Hostín Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, Nové Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 27567257

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela  | BPEJ  | Výměra [m2] |
|----------|-------|-------------|
| 3928/362 | 21010 | 5181        |
| 3928/363 | 21010 | 2883        |
| 3928/364 | 21010 | 2526        |
| 3929/2   | 21010 | 2753        |
| 3929/560 | 21010 | 83          |
|          | 22611 | 119         |
| 3929/562 | 21010 | 247         |
| 3929/563 | 21010 | 601         |
|          | 22611 | 48          |
| 3929/565 | 21010 | 618         |
| 3929/567 | 21010 | 344         |
| 3929/573 | 21010 | 2553        |
| 3929/583 | 21010 | 2505        |
| 3929/586 | 21010 | 62          |
| 3929/589 | 21010 | 43          |

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 01.01.2022 21:41:01

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....



Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
Masarykovo náměstí 1/6  
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



Odbor dopravy

**Naše čj.:** MÚBNLSB-OD-82950/2021-VEVEM  
**Naše sp. zn.:** OD-22176/2021-VEVEM

KPCM s.r.o. IČ 29103126  
Turnovská č. p. 477/6  
180 00 PRAHA 8

**Vyřizuje:** Ing. Emil Veverka  
**Tel.:** 326 909 343  
**E-mail:** emil.veverka@brandysko.cz

**Datum:** 30.08.2021

## KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

### S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Odbor dopravy Městského úřadu Brandýs n.L. – St. Boleslav jako speciální stavební úřad podle § 15 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a ust. § 40 odst. (4) písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (ZPK), ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZPK), přezkoumal podle §§ 119 až 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas pro část stavby **„Obytný soubor Úvaly – Hostín, 1. etapa, komunikace“**, kterou dne 4.8.2021 podal žadatel Hostín Development, s.r.o., se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, IČ 27567257 zastoupený společností KPCM, s.r.o. se sídlem Turnovská 477/6, 18000 Praha 8 (dále jen stavebník) a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání dopravní stavby - pozemní komunikace podle § 2 ZPK

#### **„Obytný soubor Úvaly – Hostín, 1. etapa, komunikace“ v rozsahu:**

- SO 109 „Větev 5“ - zklidněná kom. v obytné zóně
- SO 113 „Větev 6“ - zklidněná kom. v obytné zóně
- SO 110 „Větev 5.1“ - zklidněná kom. v obytné zóně

na pozemcích p.č. 3929/2 a 534/8 v k.ú. Úvaly u Prahy, provedené podle stavebního povolení, které vydal MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy dne 23. 5. 2012 pod č.j.: 150/15868/2012.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 27. 8. 2021 s tímto výsledkem:

Stavba byla provedena v souladu se stavebním povolením a ověřenou projektovou dokumentací a byly předloženy požadované doklady.

V průběhu závěrečné kontrolní prohlídky stavby nebyly na stavbě zjištěny závady bránící bezpečnému užívání stavby ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů; skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí; stavba je schopna bezpečného užívání.

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

*Tento kolaudační souhlas nabývá účinnosti dnem doručení.*

(otisk úředního razítka)

Ing. Emil Veverka  
vedoucí referent silniční hospodářství

**Obdrží:**

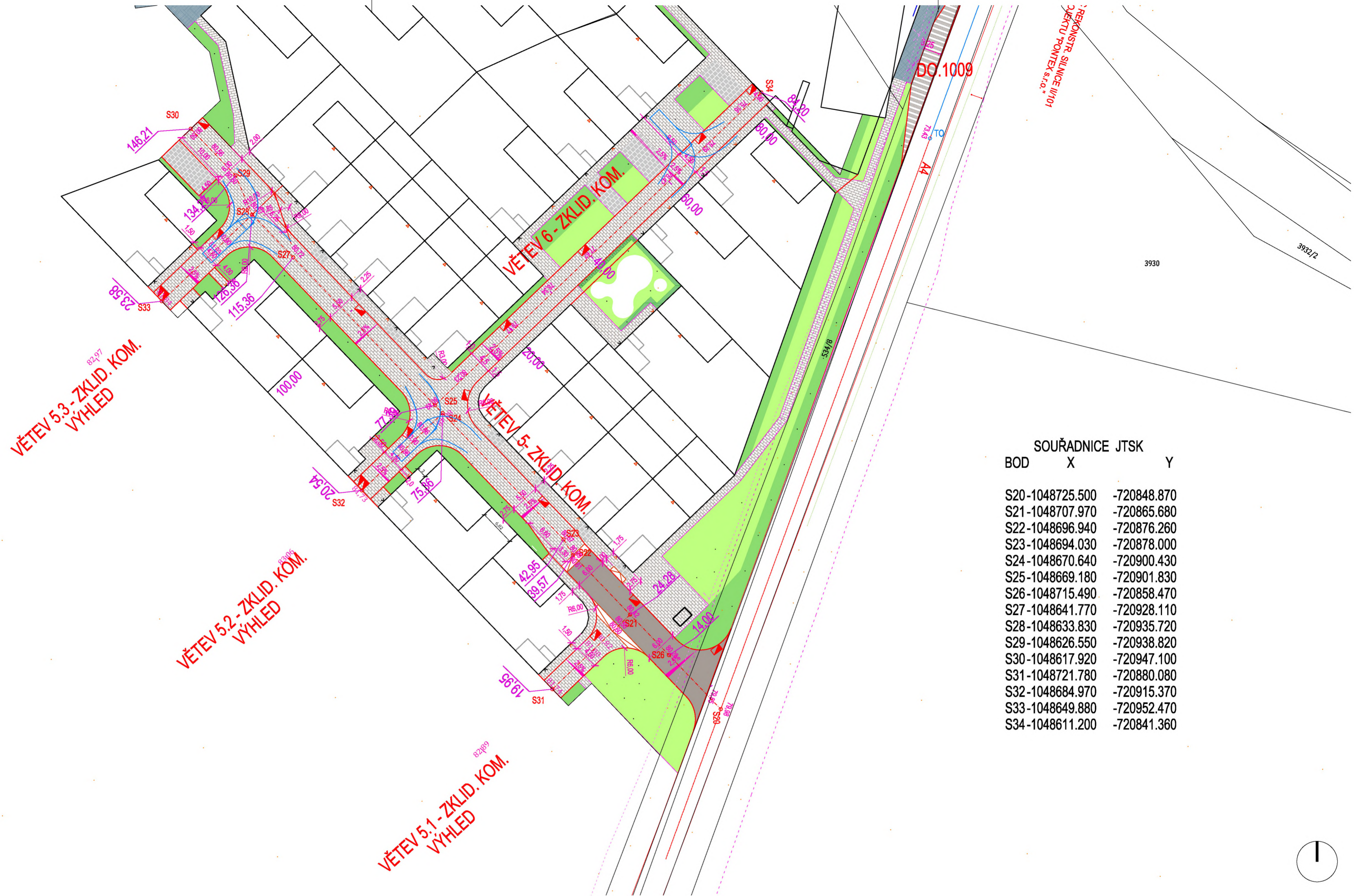
*žadatel*

*Město Úvaly*

*KSÚS Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5*

*KŘP Středočeského kraje, úo Praha venkov - VÝCHOD, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u sídlo:*





VĚTEV 5.3 - ZKLID. KOM.  
VÝHLED

VĚTEV 5.2 - ZKLID. KOM.  
VÝHLED

VĚTEV 5.1 - ZKLID. KOM.  
VÝHLED

VĚTEV 6 - ZKLID. KOM.

VĚTEV 5 - ZKLID. KOM.

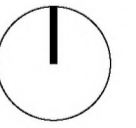
SOUŘADNICE JTSK

| BOD | X            | Y           |
|-----|--------------|-------------|
| S20 | -1048725.500 | -720848.870 |
| S21 | -1048707.970 | -720865.680 |
| S22 | -1048696.940 | -720876.260 |
| S23 | -1048694.030 | -720878.000 |
| S24 | -1048670.640 | -720900.430 |
| S25 | -1048669.180 | -720901.830 |
| S26 | -1048715.490 | -720858.470 |
| S27 | -1048641.770 | -720928.110 |
| S28 | -1048633.830 | -720935.720 |
| S29 | -1048626.550 | -720938.820 |
| S30 | -1048617.920 | -720947.100 |
| S31 | -1048721.780 | -720880.080 |
| S32 | -1048684.970 | -720915.370 |
| S33 | -1048649.880 | -720952.470 |
| S34 | -1048611.200 | -720841.360 |

LEGENDA

- PARCELNÍ HRANICE
- 3933/1 PARCELNÍ ČÍSLA
- OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE SK. "C", ŽIVIČ. KONSTRUKCE
- ZKLIDNĚNÁ KOM. FUNKČNÍ SK. "D1" M BETONOVÁ DLAŽBA
- PARKOVACÍ STÁNÍ/SJEZDY K RD, BETONOVÁ DLAŽBA
- VEGETAČNÍ ÚPRAVY

|                       |  |  |   |
|-----------------------|--|--|---|
| PROJEKTANT ČÁST:      | PROJEKTANT:  |  |   |
|                       | ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:  |  |   |
|                       | SCHVÁLIL:  |  |   |
| GENERALNÍ PROJEKTANT: | Architekti Headhand, s.r.o. / U Obecního dvora 7, 110 00 Praha 1<br>tel: +420 222 310 403 / e-mail: architekti@headhand.cz |  | STUPEŇ DOKUMENTACE:                       |
| ARCE:                 | <b>OBYTNÝ SOUBOR ÚVALY-HOSTÍN, ETAPA 1.D</b>   |  | FORMÁT:<br><b>A2</b>                      |
| NÁZEV VÝKRESU:        | <b>KOORDINAČNÍ DOPRAVNÍ SITUACE<br/>- ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM</b>   |  | ČÁST DOKUMENTACE:<br>C - SITUAČNÍ VÝKRESY |
| INVESTOR:             | Hostín Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1   |  | MĚŘÍTKO:<br><b>1 : 500</b>                |
|                       |  |  | ČÍSLO VÝKRESU:<br><b>C.3</b>              |
|                       |  |  | DATUM:<br>2020-08-31                      |
|                       |  |  | ARCHIVNÍ OZNAČENÍ:                        |





# Městský úřad Úvaly

## Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912  
Fax: 281 981 696  
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:  
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn  
č.úctu: 19-1524201/0100  
MONETA Money bank, a.s.  
č.úctu: 10006-5000128-584/0600  
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/8465/2021/SU/Hoz  
Č.j.: MEUV 9976/2021 STU  
Vyřizuje: Ing. Hozmanová

Úvaly, dne 9.11.2021

Hostín Development, s.r.o.  
Politických vězňů č.p. 912/10  
110 00 Praha 1-Nové Město

## KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 22.9.2021 podal

**Hostín Development, s.r.o., IČO 27567257, Politických vězňů č.p. 912/10, 110 00 Praha 1-Nové Město,  
zast. fy. KPCM s.r.o., IČO 29103126, Turnovská č.p. 477/6, 180 00 Praha 8-Libeň**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **k o l a u d a č n í s o u h l a s,**

kteřý je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

### **Obytný soubor Úvaly-Hostín, I.etapa - komunikace a infrastruktura - veřejné osvětlení - 20RD**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3929/2 v katastrálním území Úvaly u Prahy provedené podle stavebního povolení spis.zn. K/679/2012/SU/Bul č.j. MEUV 7147/2012 STU ze dne 25.6.2012.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Nové kabelové vedení vč. osvětlovacích stožárů v části lokality pro zástavbu 20RD, napojené na spínací bod u nové TS v lokalitě.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 26. října 2021 (úterý) s tímto výsledkem:

- Bez závad

Údaje o zkušebním provozu:

- Nebyl prováděn

Údaje o předčasném užívání stavby

- Nebylo prováděno

### **Odůvodnění:**

Dne 22.9.2021 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením 4.10.2021. Stavební úřad provedl dne 26. října 2021 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení

stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

**Poučení:**

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Helena Hozmanová  
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly

**Obdrží:**

Hostín Development, s.r.o., IDDS: anqu6cx

sídlo: Politických vězňů č.p. 912/10, 110 00 Praha 1-Nové Město

KPCM s.r.o., IDDS: mhkr5pk

sídlo: Turnovská č.p. 477/6, 180 00 Praha 8-Libeň

Úvaly Development, s.r.o., IDDS: vpu9gt3

sídlo: Politických vězňů č.p. 912/10, 110 00 Praha 1-Nové Město

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Krajské ředitelství policie Stč. kraje, ÚO Praha venkov - východ, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Mladoboleslavská č.p. 38, 190 17 Vinoř-Praha 9

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace, IDDS: yzzamr5

sídlo: Riegerova č.p. 12, 250 82 Úvaly

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Městský úřad Úvaly - odbor ŽP a ÚR, Arnošta z Pardubic č.p. 95, 250 82 Úvaly

Městský úřad Úvaly - odbor investic a dopravy, Arnošta z Pardubic č.p. 95, 250 82 Úvaly

BAU-STAV a.s., IDDS: ptqc29h

sídlo: Loketská č.p. 344/12, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6



Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
Masarykovo náměstí 1/6  
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



Odbor životního prostředí

**Váš dopis čj.:**

**Ze dne:** 08.10.2021  
**Naše čj.:** MÚBNLSB-OŽP-119746/2021-GOTNI  
**Naše sp. zn.:** OŽP-28343/2021-GOTNI

**Vyřizuje:** Bc. Nikol Götzová, DiS.  
**Tel.:** 326 653 869  
**E-mail:** nikol.gotzova@brandysko.cz

**Datum:** 08.11.2021

### Kolaudační souhlas

Odbor životního prostředí Městského úřadu Brandýs n. L. – St. Boleslav, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 104 a § 106 vodního zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ("stavební zákon"), po přezkoumání žádosti o kolaudační souhlas, po závěrečné kontrolní prohlídce a po doložení požadovaných dokladů, vydává stavebníkovi, kterým je: **tj., Hostín Development s.r.o., IČO: 27567257, Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1**, zastoupen na základě plné moci společností Bau-stav a.s., IČ: 14705877, se sídlem Loketská 344/12, 360 06 Karlovy Vary, podle § 122 odst. 3 stavebního zákona kolaudační souhlas ke stavbě:

#### Kanalizační řad, dešťová kanalizace a vodovodní řad na pozemku parc. č. 3929/2 v k. ú. Úvaly u Prahy

**Účel stavby:**

odkanalizování přilehlých nemovitostí v Úvalech  
odvodnění I. etapy výstavby obytného souboru  
vodovod pro I. etapu výstavby obytného souboru

**Souřadnice (S-JTSK):**

**Kanalizační řad:**

PVC DN 300 (úsek mezi šachtami SC1-1 až SC1-4) - délka 62,48 m

začátek: x = 1048665.13; y = 720907.79  
konec: x = 1048650.48; y = 720952.87

**Dešťová kanalizace:**

1. Stoka DA-2

PVC DN 250 - délka 16,9 m

začátek: x = 1048650.76; y = 720951.42  
konec: x = 1048639.25; y = 720939.04

PVC DN 300 - délka 42,29 m

začátek: x = 1048639.25; y = 720939.04

konec: x = 1048666.57; y = 720908.17

2. Stoka DA-2-1

PVC DN 250 - délka 19,17 m

začátek: x = 1048639.25; y = 720939.04

konec: x = 1048616.07; y = 720944.87

**Vodovodní řad:**

PE DN 100 - délka 59,23 m

začátek: x = 1048648.64; y = 720952.64

konec: x = 1048668.14; y = 720908.31

Povolení k vodnímu dílu – kanalizační řad bylo vydáno dne 23.04.2012 pod č. j. 100/23908/2012 a nabylo právní moci dnem 11. 05. 2012.

Povolení k vodnímu dílu – dešťová kanalizace bylo vydáno dne 23.04.2012 pod č. j. 100/23910/2012 a nabylo právní moci dnem 11. 05. 2012.

Povolení k vodnímu dílu – vodovodní řad bylo vydáno dne 25. 04. 2012 pod č. j. 100/14560/2012-roz. a nabylo právní moci dnem 18. 05. 2012.

Na základě žádosti podané dne 08. 10. 2021 byla svolána závěrečná kontrolní prohlídka pozvánkou ze dne 15. 10. 2021 pod č. j. MÚBNLSB-OŽP-108099/2021-GOTNI. Během závěrečné kontrolní prohlídky konané dne 04. 11. 2021 bylo konstatováno, že stavba je dokončená, provozuschopná a zrealizována podle schválené projektové dokumentace. Byly předloženy doklady požadované ke kolaudačnímu řízení.

Tento kolaudační souhlas je podkladem užívání dokončeného vodního díla.

**Poučení:**

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

*Otisk úředního razítka*

**Bc. Nikol Götzová, DiS.**

referentka odboru životního prostředí

oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:

Obdrží na doručence:

1. Hostín Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1  
zastoupen na základě plné moci společností Bau-stav a.s., IČ: 14705877, se sídlem Loketská  
344/12, 360 06 Karlovy Vary
2. Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
3. Technické služby města Úvaly, p.o., Riegerova 12, 250 82 Úvaly

Na vědomí:

1. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Dittrichova 329/17, Nové město,  
120 00 Praha 2

Poskytujeme vám v souladu s čl. 13 obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, informaci o zpracování vašich osobních údajů zveřejněním způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města [www.brandysko.cz](http://www.brandysko.cz).

**Hostín Development, s.r.o.**  
Politických vězňů 912/10  
110 00 Praha 1 – Nové Město

Praha 13.12.2021

### Potvrzení o zániku zástavního práva

Vážení,

společnost **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**, se sídlem Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 – Michle, IČO: 649 48 242, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3608 (dále jen „**Zástavní věřitel**“) tímto potvrzuje zánik zástavních práv zřízených k nemovitostem ve vlastnictví společnosti **Hostín Development, s.r.o.**, se sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 275 67 257, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 116683 (dále jen „**Zástavce**“) ve prospěch Zástavního věřitele, jež jsou blíže specifikována níže, a to z níže popsaných důvodů.

### ZÁSTAVNÍ PRÁVO

Zástavní věřitel tímto souhlasí s výmazem těchto zástavních práv z katastru nemovitostí.

- (a) Označení osoby, která potvrzení vydává  
Výše uvedený Zástavní věřitel.
- (b) Označení osoby, jejíž právo zaniklo  
Výše uvedený Zástavní věřitel.
- (c) Označení nemovitostí údaji podle katastrálního zákona

### KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ 775738 ÚVALY U PRAHY

Následující nemovité věci, které se nacházejí v katastrálním území 775738 Úvaly u Prahy, obec 538957 Úvaly, okres CZ0209 Praha-východ, zapsané na listu vlastnictví 3451 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „**LV**“):

| Parcela (parcelní číslo) | Poznámka |
|--------------------------|----------|
| 3929/559                 |          |
| 3929/560                 |          |
| 3929/561                 |          |
| 3929/562                 |          |
| 3929/564                 |          |
| 3929/566                 |          |
| 3929/568                 |          |
| 3929/569                 |          |
| 3929/570                 |          |
| 3929/571                 |          |
| 3929/572                 |          |
| 3929/574                 |          |
| 3929/575                 |          |

|          |  |
|----------|--|
| 3929/576 |  |
| 3929/577 |  |
| 3929/578 |  |
| 3929/579 |  |
| 3929/580 |  |
| 3929/581 |  |
| 3929/582 |  |
| 3929/584 |  |
| 3929/585 |  |
| 3929/586 |  |
| 3929/587 |  |
| 3929/588 |  |
| 3929/589 |  |

(dále jen „Zastavený majetek“)

(d) Vklad zástavního práva

Vklad zástavního práva byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj pod č.j. V-13028/2020-209 s právními účinky vkladu ke dni 30. 9. 2020.

(e) Označení práva, které zaniklo

Zástavní právo k Zastavenému majetku zřízené ve prospěch výše uvedeného Zástavního věřitele na základě smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. č. NZ 247/2020 uzavřené dne 30. 9. 2020 mezi Zástavním věřitelem, jako zástavním věřitelem, a Zástavcem, jako zástavcem (dále jen „Zástavní smlouva“) s tím, že předmětem zástavy dle Zástavní smlouvy byl původní pozemek parc. č. 3929/2 zapsaný na tomtéž LV, ze kterého se následně Zastavený majetek oddělil, a tudíž se toto zástavní právo ke dni podpisu tohoto potvrzení o zániku zástavního práva vztahuje k Zastavenému majetku.

(f) Právní skutečnosti, které vedly k zániku práva a odkaz na ustanovení právního předpisu, podle kterého k zániku práva došlo


Zástavní právo zřízené dle Zástavní smlouvy zaniklo na základě ustanovení § 1377 odst. 1 písm. b) zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) tím, že se Zástavní věřitel tohoto zástavního práva ve vztahu k Zastavenému majetku vzdal.

**Zástavní věřitel tímto žádá, aby byl proveden výmaz zástavního práva k Zastavenému majetku.**

S pozdravem

**UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**

Podpis:



Jméno: Jan Roučka

Funkce: na základě pověření

Podpis:



Jméno: Petra Jiříčková

Funkce: na základě pověření



# ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 452-15/2021

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.



## Stručný popis předmětu znaleckého posudku

O ceně nemovitostí sestávajících z pozemků p.parc. č. 3929/559, 3929/561, 3929/562, 3929/564, 3929/566, 3929/568, 3929/569, 3929/570, 3929/571, 3929/572, 3929/574, 3929/575, 3929/576, 3929/577, 3929/578, 3929/579, 3929/580, 3929/581, 3929/582, 3929/584, 3929/585, 3929/586, inženýrských staveb, venkovních úprav, trvalých porostu. Vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3451 - k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, okres Praha-východ, kraj Středočeský.

**Znalec:** Ing. Zbyněk Saifrt  
Kmochova 577/26  
500 09 Hradec Králové  
e-mail: [info@znapo.cz](mailto:info@znapo.cz)  
datová schránka: ba4yue8

**Zadavatel:** Hostín Development, s.r.o., RČ/IČO: 27567257  
Politických vězňů 912/10  
110 00 Praha 1

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| <b>OBVYKLÁ CENA celku</b>   | <b>10 870 000 Kč</b>  |
| <b>OBVYKLÁ CENA pozemků</b> | <b>1.190.000,- Kč</b> |
| <b>OBVYKLÁ CENA staveb</b>  | <b>9.680.000,- Kč</b> |

Počet stran: 47

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo:

Podle stavu ke dni: 18.12.2021

Vyhotoveno: V Hradci Králové 20.12.2021

# 1. ZADÁNÍ

## 1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Jaká je obvyklá cena oceňovaných pozemků ?

## 1.2. Účel znaleckého posudku

Stanovit obvyklou cenu oceňovaných nemovitostí jako podklad pro převod pozemků.

## 1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Zadavatel upřesnil pozemky a rozsah inženýrských sítí oceňovaných v tomto posudku.

## 1.4. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 09.12.2021.

NEOVĚŘENÁ KOPIE

## 2. VÝČET PODKLADŮ

### 2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Hlavním datovým zdrojem je sbírka listin.

### 2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- výpis z katastru nemovitostí, list vlastnictví č. 3451 ze dne 17.12.2021
- geometrický plán č. 3343-167/2021 ze dne 16.11.2021 vyhotovený spol. GEOMAP s.r.o., Věšínová 11, Praha 10
- snímek katastrální mapy
- část projektová dokumentace „OBYTNÝ SOUBOR ÚVALY -HOSTÍN, ETAPA 1”
- dokumentace „změna stavby před dokončením”
- informace z internetové databáze pozemků a staveb KÚ
- informace a doklady objednatele ocenění
- skutečnosti zjištěné na místě
- fotodokumentace

### 2.3. Věrohodnost zdroje dat

Věrohodnost všech předložených podkladů nebyla znalcem ověřena. Výpisy ze sbírky listin jsou opatřeny el. podpisem katastrálního úřadu. Ostatní podklady jako kolaudační souhlasy byly předloženy jako el. kopie originálů, které lze na vyžádání předložit. Ostatní použité podklady, zejména projektová dokumentace, byly předloženy neověřeny SÚ v el. podobě.

### 2.4. Základní pojmy a metody ocenění

#### Ocenění podle cenového předpisu

Cena zjištěná (administrativní cena) podle cenového předpisu vyhlášky MF č. 441/2013 Sb. v aktuálním znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

#### Obvyklá cena (tržní hodnota, obecná cena)

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku - se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Podle mezinárodních oceňovacích standardů IVSC je definována **tržní hodnota** - "odhadovaná částka, za kterou by měl být majetek k datu ocenění směněn v transakci bez osobních vlivů mezi dobrovolně kupujícím a dobrovolně prodávajícím po patřičném průzkumu trhu, na němž účastníci jednají informovaně, rozvážně a bez nátlaku."

### **Stanovení tržní hodnoty**

Tržní hodnota je stanovena podle dostupných metod, které jsou reálně použitelné v současných ekonomických podmínkách v ČR a nejlépe vystihující současnou hodnotu majetku. Ta je velmi proměnlivá v čase a je ovlivňována mnoha faktory, které se vyvíjejí v období rozvoje tržního hospodářství, stabilizace finanční politiky a soukromého podnikání. Použití metod a způsob stanovení tržní hodnoty je také ovlivněn i účelem, pro který se tržní hodnota majetku zjišťuje.

Pro odhad tržní hodnoty se používají tyto oceňovací metody:

#### **Metoda věcné hodnoty**

Věcná hodnota (časová cena) je reprodukční cena věci snižená o přiměřené opotřebení odpovídající opotřebené věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání. Cena reprodukční je cena, za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou novou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.

#### **Metoda výnosová**

Tato metoda je založena na koncepci "časové hodnoty peněz a relativního rizika investice".

Výnosovou hodnotu si lze představit jako jistinu, kterou je nutno při stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z nemovité věci.

#### **Metoda porovnávací (komparativní, srovnávací)**

Metoda je založena na porovnání předmětné nemovité věci s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány, jsou známé a ze získané informace je možno vyhodnotit jak hodnotu samotné stavby či souboru staveb, tak hodnotu pozemku.

## 3. NÁLEZ

### 3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Středočeský, okres Praha-východ, obec Úvaly, k.ú. Úvaly u Prahy  
Adresa nemovité věci: Hostín, 250 82 Úvaly

#### Vlastnické a evidenční údaje

Hostín Development, s.r.o., RČ/IČO: 27567257, Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, podíl 1 / 1

(údaje převzaty z KN)

#### Dokumentace a skutečnost

Předložená dokumentace změny stavby před dokončením odpovídá skutečnosti.

#### Místopis

Úvaly jsou město ve střední části okresu Praha-východ. Rozkládají se 20 kilometrů východně od centra Prahy, 9 km západně od Českého Brodu a 13 km jižně od města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav. Žije zde přibližně 7 000 obyvatel.

Oceňované nemovitosti se nacházejí na jihovýchodním okraji obce v lokalitě Hostín.

Lokalita Hostín se svými 70 hektary představuje nejvýznamnější rozvojovou plochu města Úvaly. Nová výstavba RD navazuje na stávající zástavbu na jihu města a vytváří zcela novou urbanistickou strukturu pro dalších až 3 500 obyvatel. Návrh projektu usiluje o maximální využití území a je rozdělen do několika samostatných etap.

#### Situace

|  |  |   |   |                                  |  |
|--|--|---|---|----------------------------------|--|
| Typ pozemku:                             | <input type="checkbox"/> zast. plocha                                  | <input checked="" type="checkbox"/> ostatní plocha                        | <input checked="" type="checkbox"/> orná půda                       |                                  |  |
|  | <input type="checkbox"/> trvalé travní porosty                         | <input type="checkbox"/> zahrada  | <input type="checkbox"/> jiný                                       |                                  |  |
| Využití pozemků:                         | <input type="checkbox"/> RD  | <input type="checkbox"/> byty   | <input type="checkbox"/> rekr.objekt                                | <input type="checkbox"/> garáže  | <input checked="" type="checkbox"/> jiné |
| Okolí:                                   | <input checked="" type="checkbox"/> bytová zóna                        | <input type="checkbox"/> průmyslová zóna                                  | <input type="checkbox"/> nákupní zóna                               | <input type="checkbox"/> ostatní |  |
| Přípojky:                                | <input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda    | <input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace | <input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn |                                  |  |
| veř. / vl.                               | <input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro | <input checked="" type="checkbox"/> telefon                               |   |                                  |  |
| Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): | <input checked="" type="checkbox"/> MHD                                | <input type="checkbox"/> železnice  | <input type="checkbox"/> autobus                                    |                                  |  |
| Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): | <input checked="" type="checkbox"/> dálnice/silnice I. tř.             | <input type="checkbox"/> silnice II.,III.tř.                              |   |                                  |  |
| Poloha v obci:                           | okrajová část - zástavba RD  |   |   |                                  |  |
| Přístup k pozemku                        | <input checked="" type="checkbox"/> zpevněná komunikace                | <input type="checkbox"/> nezpevněná komunikace                            |   |                                  |  |

#### Přístup přes pozemky

534/1 Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly

#### Celkový popis nemovité věci

Pozemky zapsané na listu vlastnictví č. 3451 - k.ú. Úvaly u Prahy. Pozemky jsou využívány jako zpevněná komunikace, chodníky a veřejná zeleň v rámci obytného souboru.

## Rizika

### **Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou**

---

- NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí  
NE Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)  
NE Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací  
NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace  
Komentář: Ke dni ocenění vklad do KN zatím neproveden.

### **Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou**

---

- NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území  
NE Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy

### **Věcná břemena a obdobná zatížení:**

---

- ANO Věcná břemena neovlivňující obvyklou cenu (např. přípojky inženýrských sítí)

### **Ostatní rizika: nejsou**

---

- NE Nemovitá věc není pronajímána

NEOVĚŘENÁ KOPIE

## 3.2. Obsah

### Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

#### Pozemek p.p.č. 3929/559 - část I

1. Zpevněná plocha - komunikace na p.č. 3929/559
2. Obrubník betonový - montovaný do průřezu 0,05 m<sup>2</sup>, lože z betonu

#### Pozemek p.p.č. 3929/559 - část II

1. Zpevněná plocha - komunikace na p.č. 3929/559
2. Obrubník betonový - montovaný do průřezu 0,05 m<sup>2</sup>, lože z betonu

#### Pozemek p.p.č. 3929/561

1. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm
2. Obrubník betonový - montovaný do průřezu 0,05 m<sup>2</sup>, lože z betonu

#### Pozemek p.p.č. 3929/564

1. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm
2. Obrubník betonový - montovaný do průřezu 0,05 m<sup>2</sup>, lože z betonu
3. Obrubník betonový ABO 4 - 5, 8, š. 4 - 5 cm, do betonového lože

#### Pozemek p.p.č. 3929/566

1. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm
2. Obrubník betonový - montovaný do průřezu 0,05 m<sup>2</sup>, lože z betonu
3. Obrubník betonový ABO 4 - 5, 8, š. 4 - 5 cm, do betonového lože

#### Pozemek p.p.č. 3929/568

1. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm
2. Obrubník betonový - montovaný do průřezu 0,05 m<sup>2</sup>, lože z betonu

#### Pozemek p.p.č. 3929/569

1. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm

#### Pozemek p.p.č. 3929/570

1. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm

#### Pozemek p.p.č. 3929/571

1. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm

#### Pozemek p.p.č. 3929/572

1. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm

#### Pozemek p.p.č. 3929/578

1. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm

#### Pozemek p.p.č. 3929/579

1. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm

#### Pozemek p.p.č. 3929/580

1. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm

### **Pozemek p.p.č. 3929/585**

1. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm
2. Obrubník betonový ABO 4 - 5, 8, š. 4 - 5 cm, do betonového lože

### **Bez zařazení do částí**

1. Veřejné osvětlení (VO)
2. Vodovod
3. Kanalizace - splašková
4. Kanalizace - dešťová

### **Obsah tržního ocenění majetku**

**Pozemek p.p.č. 3929/559**

**Pozemek p.p.č. 3929/561**

**Pozemek p.p.č. 3929/562**

**Pozemek p.p.č. 3929/564**

**Pozemek p.p.č. 3929/566**

**Pozemek p.p.č. 3929/568**

**Pozemek p.p.č. 3929/569**

**Pozemek p.p.č. 3929/570**

**Pozemek p.p.č. 3929/571**

**Pozemek p.p.č. 3929/572**

**Pozemek p.p.č. 3929/574**

**Pozemek p.p.č. 3929/575**

**Pozemek p.p.č. 3929/576**

**Pozemek p.p.č. 3929/577**

**Pozemek p.p.č. 3929/578**

**Pozemek p.p.č. 3929/579**

**Pozemek p.p.č. 3929/580**

**Pozemek p.p.č. 3929/581**

**Pozemek p.p.č. 3929/582**

**Pozemek p.p.č. 3929/584**

**Pozemek p.p.č. 3929/585**

**Pozemek p.p.č. 3929/586**



## 4. ZNALECKÝ POSUDEK

### 4.1. Ocenění

#### Ocenění prováděné podle cenového předpisu

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| Název předmětu ocenění:  | Pozemky                |
| Adresa předmětu ocenění: | Hostín<br>250 82 Úvaly |
| LV:                      | 3451                   |
| Kraj:                    | Středočeský            |
| Okres:                   | Praha-východ           |
| Obec:                    | Úvaly                  |
| Katastrální území:       | Úvaly u Prahy          |
| Počet obyvatel:          | 6 884                  |

#### Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb. a č. 488/2020 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

#### Index trhu s nemovitými věcmi

| Název znaku   | č.  | P <sub>i</sub> |
|---|-----|----------------|
| 1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka je vyšší než nabídka   | III | 0,01           |
| 2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku   | V   | 0,00           |
| 3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Pozitivní nebo stabilizovaná území v historických jádrech obcí, lázeňských a turistických střediscích - Obec Úvaly jsou saelitem hl.m. Prahy a vzhledem ke své poloze a dopravnímu napojení (dálnice D11, mezinárodní železniční koridor Berlín-Praha-Vídeň ) vyhledávanou lokalitou pro residenční bydlení. | III | 0,02           |
| 4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu  | II  | 0,00           |
| 5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů   | II  | 0,00           |
| 6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav  | IV  | 1,00           |
| 7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality  | III | 1,00           |
| 8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem nebo katastrální území vyjmenovaných obcí v tabulce č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna)  | II  | 1,10           |
| 9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod,  | I   | 1,05           |

služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad \mathbf{I_T} = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,190}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad \mathbf{I_T} = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,030}$$

### Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

| Název znaku  | č. | P <sub>i</sub> |
|--|----|----------------|
| 1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku   | I  | 1,00           |
| 2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba   | I  | 0,04           |
| 3. Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce   | II | 0,02           |
| 4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí       | I  | 0,00           |
| 5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce                                 | I  | 0,00           |
| 6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti   | VI | 0,00           |
| 7. Osobní hromadná doprava: Zastávka od 201 do 1000, MHD – špatná dostupnost centra obce - Autobus PID - 423 - Úvaly, Slovany 450m | II | -0,01          |
| 8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Nevýhodná pro účel užití realizované stavby                                   | I  | -0,01          |
| 9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí   | II | 0,00           |
| 10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost  | II | 0,00           |
| 11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez vlivu na cenu.  | II | 0,00           |

$$\text{Index polohy} \quad \mathbf{I_P} = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{1,040}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient pp} = \mathbf{I_T} * \mathbf{I_P} = \mathbf{1,238}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient pp} = \mathbf{I_T} * \mathbf{I_P} = \mathbf{1,071}$$

## **Pozemek p.p.č. 3929/559 - část I**

Část pozemku využívaný jako vjezd do obytného souboru

### **1. Zpevněná plocha - komunikace na p.č. 3929/559**

Účelová komunikace s krytem z kameniva obalovaného živící na p.č. 3929/559 tvořící vjezd do obytného souboru. Ostatní pozemní komunikace v oceňované lokalitě mají kryt dlážděný a jsou oceněny v další části posudku.

#### **Zatřídění pro potřeby ocenění**

|   |   |
|---|---|
| Inženýrské a speciální pozemní stavby:                      | § 17                                    |
| Typ stavby:   | 5. Komunikace pozemní                   |
| Objekt  | Plochy charakteru pozemních komunikací  |
| Konstrukční charakteristika (materiálová konstrukce krytu): | z kameniva obalovaného živící           |
| Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:                       | 211                                     |
| Množství:   | 188,10 m <sup>2</sup> plochy komunikace |
| Nemovitá věc je součástí pozemku                            |   |

#### **Ocenění**

|  |   |                      |
|--|---|----------------------|
| Základní cena dle přílohy č. 15:                                     | = | 1 081,-              |
| Polohový koeficient K <sub>s</sub> (příl. č. 20 - dle významu obce): | * | 1,0000               |
| Koeficient změny cen staveb K <sub>i</sub> (příl. č. 41 - dle SKP):  | * | 2,4590               |
| Základní cena upravená cena Kč/m <sup>2</sup>                        | = | <b>2 658,18</b>      |
| <b>Plná cena:</b> 188,10 m <sup>2</sup> * 2 658,18 Kč/m <sup>2</sup> | = | <b>500 003,66 Kč</b> |

#### **Výpočet opotřebení lineární metodou**

|  |   |                      |
|--|---|----------------------|
| Stáří (S): 0 roků  |   |                      |
| Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků                         |   |                      |
| Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků                       |   |                      |
| Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 0 / 50 = 0,0 %                 |   |                      |
| Koeficient opotřebení: (1 - 0,0 % / 100)                             | * | 1,000                |
| <b>Nákladová cena stavby CS<sub>N</sub></b>                          | = | <b>500 003,66 Kč</b> |
| Koeficient pp  | * | 1,071                |
| <b>Cena stavby CS</b>  | = | <b>535 503,92 Kč</b> |
| <b>Zpevněná plocha - komunikace na p.č. 3929/559 - zjištěná cena</b> | = | <b>535 503,92 Kč</b> |

### **2. Obrubník betonový - montovaný do průřezu 0,05 m<sup>2</sup>, lože z betonu**

Betonový obrubník podél komunikace s krytem na p.č. 3929/559 tvořící vjezd do obytného souboru.

#### **Zatřídění pro potřeby ocenění**

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Venkovní úprava § 18:                | 9.13. Obrubník betonový - montovaný do průřezu 0,05 m <sup>2</sup> , lože z betonu |
| Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC | 211  |
| Nemovitá věc je součástí pozemku     |  |
| <b>Délka:</b>                        | 47,20 m  |

#### **Ocenění**

|   |   |                     |
|---|---|---------------------|
| Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m]                     | = | 370,-               |
| Polohový koeficient $K_5$ (příl. č. 20 - dle významu obce): | * | 1,0000              |
| Koeficient změny cen staveb $K_i$ (příl. č. 41 - dle SKP):  | * | 2,4590              |
| Základní cena upravená cena [Kč/m]                          | = | <b>909,83</b>       |
| <b>Plná cena:</b> 47,20 m * 909,83 Kč/m                     | = | <b>42 943,98 Kč</b> |

#### Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 0 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení:  $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 0 / 50 = 0,0 \%$

Koeficient opotřebení:  $(1 - 0,0 \% / 100)$

\* 1,000

**Nákladová cena stavby  $CS_N$**

= **42 943,98 Kč**

Koeficient pp

\* 1,071

**Cena stavby CS**

= **45 993,- Kč**

**Obrubník betonový - montovaný do průřezu 0,05 m<sup>2</sup>, lože z betonu** = 45 993,- Kč  
- zjištěná cena

#### Pozemek p.p.č. 3929/559 - část II

Zbývající část pozemku využívaná jako zpevněná komunikace v rámci obytného souboru

#### **1. Zpevněná plocha - komunikace na p.č. 3929/559**

Účelová komunikace s dlážděným krytem ze zámkové dlažby na p.č. 3929/559 v rámci obytného souboru. Komunikace je určena převážně pro pojezd osobních automobilů obyvatel obytného souboru.

#### **Zatřídění pro potřeby ocenění**

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17

Typ stavby: 5. Komunikace pozemní

Objekt: Plochy charakteru pozemních komunikací

Konstrukční charakteristika (materiálová konstrukce krytu): dlážděný

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 211

Množství: 1 828,58 m<sup>2</sup> plochy komunikace

Nemovitá věc je součástí pozemku

#### **Ocenění**

Základní cena dle přílohy č. 15:

= 1 075,-

Polohový koeficient  $K_5$  (příl. č. 20 - dle významu obce):

\* 1,0000

Koeficient změny cen staveb  $K_i$  (příl. č. 41 - dle SKP):

\* 2,4590

Základní cena upravená cena Kč/m<sup>2</sup>

= **2 643,43**

**Plná cena:** 1 828,58 m<sup>2</sup> \* 2 643,43 Kč/m<sup>2</sup>

= **4 833 723,23 Kč**

#### Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 0 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení:  $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 0 / 50 = 0,0 \%$

|   |   |                        |
|---|---|------------------------|
| Koeficient opotřebení: (1- 0,0 % / 100) | * | 1,000                  |
| Nákladová cena stavby CS <sub>N</sub>   | = | 4 833 723,23 Kč        |
| Koeficient pp                           | * | 1,071                  |
| <b>Cena stavby CS</b>                   | = | <b>5 176 917,58 Kč</b> |

**Zpevněná plocha - komunikace na p.č. 3929/559 - zjištěná cena = 5 176 917,58 Kč**

## 2. Obrubník betonový - montovaný do průřezu 0,05 m2, lože z betonu

Betonový obrubník podél komunikace s dlážděným krytem na p.č. 3929/559.

### Zatřídění pro potřeby ocenění

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Venkovní úprava § 18:                | 9.13. Obrubník betonový - montovaný do průřezu 0,05 m2, lože z betonu |
| Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC | 211   |
| Nemovitá věc je součástí pozemku     |   |
| <b>Délka:</b>                        | 611,20 m  |

### Ocenění

|  |   |                      |
|--|---|----------------------|
| Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m]                              | = | 370,-                |
| Polohový koeficient K <sub>s</sub> (příl. č. 20 - dle významu obce): | * | 1,0000               |
| Koeficient změny cen staveb K <sub>i</sub> (příl. č. 41 - dle SKP):  | * | 2,4590               |
| Základní cena upravená cena [Kč/m]                                   | = | <b>909,83</b>        |
| <b>Plná cena:</b> 611,20 m * 909,83 Kč/m                             | = | <b>556 088,10 Kč</b> |

### Výpočet opotřebení lineární metodou

|  |   |                      |
|--|---|----------------------|
| Stáří (S): 0 roků                                    |   |                      |
| Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků         |   |                      |
| Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků       |   |                      |
| Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 0 / 50 = 0,0 % |   |                      |
| Koeficient opotřebení: (1- 0,0 % / 100)              | * | 1,000                |
| Nákladová cena stavby CS <sub>N</sub>                | = | 556 088,10 Kč        |
| Koeficient pp  | * | 1,071                |
| <b>Cena stavby CS</b>                                | = | <b>595 570,36 Kč</b> |

**Obrubník betonový - montovaný do průřezu 0,05 m2, lože z betonu - zjištěná cena = 595 570,36 Kč**

## Pozemek p.p.č. 3929/561

### 1. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm

Zpevněná plocha ze zámkové dlažby.

### Zatřídění pro potřeby ocenění

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Venkovní úprava § 18:                | 8.3.27. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm |
| Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC | 211   |
| Nemovitá věc je součástí pozemku     |   |
| <b>Výměra:</b>                       | 101,60 m <sup>2</sup>                               |

## Ocenění

|  |   |                      |
|--|---|----------------------|
| Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m <sup>2</sup> ]                | = | 515,-                |
| Polohový koeficient K <sub>s</sub> (příl. č. 20 - dle významu obce): | * | 1,0000               |
| Koeficient změny cen staveb K <sub>i</sub> (příl. č. 41 - dle SKP):  | * | 2,4590               |
| Základní cena upravená cena [Kč/m <sup>2</sup> ]                     | = | <b>1 266,39</b>      |
| <b>Plná cena:</b> 101,60 m <sup>2</sup> * 1 266,39 Kč/m <sup>2</sup> | = | <b>128 665,22 Kč</b> |

## Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 0 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení: 100 % \* S / PCŽ = 100 % \* 0 / 50 = 0,0 %

Koeficient opotřebení: (1 - 0,0 % / 100)

Nákladová cena stavby CS<sub>N</sub>

Koeficient pp

Cena stavby CS

|   |                      |
|---|----------------------|
| * | 1,000                |
| = | <b>128 665,22 Kč</b> |
| * | 1,071                |
| = | <b>137 800,45 Kč</b> |

**Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm - zjištěná cena = 137 800,45 Kč**

## 2. Obrubník betonový - montovaný do průřezu 0,05 m<sup>2</sup>, lože z betonu

### Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 9.13. Obrubník betonový - montovaný do průřezu 0,05 m<sup>2</sup>, lože z betonu

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 211

Nemovitá věc je součástí pozemku

**Délka:** 21,00 m

## Ocenění

|  |   |                     |
|--|---|---------------------|
| Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m]                              | = | 370,-               |
| Polohový koeficient K <sub>s</sub> (příl. č. 20 - dle významu obce): | * | 1,0000              |
| Koeficient změny cen staveb K <sub>i</sub> (příl. č. 41 - dle SKP):  | * | 2,4590              |
| Základní cena upravená cena [Kč/m]                                   | = | <b>909,83</b>       |
| <b>Plná cena:</b> 21,00 m * 909,83 Kč/m                              | = | <b>19 106,43 Kč</b> |

## Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 0 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení: 100 % \* S / PCŽ = 100 % \* 0 / 50 = 0,0 %

Koeficient opotřebení: (1 - 0,0 % / 100)

Nákladová cena stavby CS<sub>N</sub>

Koeficient pp

Cena stavby CS

|   |                     |
|---|---------------------|
| * | 1,000               |
| = | <b>19 106,43 Kč</b> |
| * | 1,071               |
| = | <b>20 462,99 Kč</b> |

**Obrubník betonový - montovaný do průřezu 0,05 m<sup>2</sup>, lože z betonu = 20 462,99 Kč**  
**- zjištěná cena**

## Pozemek p.p.č. 3929/564

### 1. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm

Zpevněná plocha ze zámkové dlažby.

#### Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 8.3.27. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 211

Nemovitá věc je součástí pozemku

Výměra: 9,72 m<sup>2</sup>

#### Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m<sup>2</sup>] = 515,-

Polohový koeficient K<sub>5</sub> (příl. č. 20 - dle významu obce): \* 1,0000

Koeficient změny cen staveb K<sub>i</sub> (příl. č. 41 - dle SKP): \* 2,4590

Základní cena upravená cena [Kč/m<sup>2</sup>] = 1 266,39

**Plná cena:** 9,72 m<sup>2</sup> \* 1 266,39 Kč/m<sup>2</sup> = 12 309,31 Kč

#### Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 0 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení: 100 % \* S / PCŽ = 100 % \* 0 / 50 = 0,0 %

Koeficient opotřebení: (1 - 0,0 % / 100) \* 1,000

**Nákladová cena stavby CS<sub>N</sub>** = 12 309,31 Kč

Koeficient pp \* 1,071

**Cena stavby CS** = 13 183,27 Kč

**Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm - zjištěná cena** = 13 183,27 Kč

### 2. Obrubník betonový - montovaný do průřezu 0,05 m<sup>2</sup>, lože z betonu

#### Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 9.13. Obrubník betonový - montovaný do průřezu 0,05 m<sup>2</sup>, lože z betonu

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 211

Nemovitá věc je součástí pozemku

Délka: 12,85 m

#### Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m] = 370,-

Polohový koeficient K<sub>5</sub> (příl. č. 20 - dle významu obce): \* 1,0000

Koeficient změny cen staveb K<sub>i</sub> (příl. č. 41 - dle SKP): \* 2,4590

Základní cena upravená cena [Kč/m] = 909,83

**Plná cena:** 12,85 m \* 909,83 Kč/m = 11 691,32 Kč

#### Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 0 roků  
 Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků  
 Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků  
 Opotřebení:  $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 0 / 50 = 0,0 \%$   
 Koeficient opotřebení:  $(1 - 0,0 \% / 100)$

**Nákladová cena stavby CS<sub>N</sub>**

Koeficient pp

**Cena stavby CS**

|   |                     |
|---|---------------------|
| * | 1,000               |
| = | <b>11 691,32 Kč</b> |
| * | 1,071               |
| = | <b>12 521,40 Kč</b> |

**Obrubník betonový - montovaný do průřezu 0,05 m<sup>2</sup>, lože z betonu - zjištěná cena** = **12 521,40 Kč**

### 3. Obrubník betonový ABO 4 - 5, 8, š. 4 - 5 cm, do betonového lože

**Zatřídění pro potřeby ocenění**

Venkovní úprava § 18:

9.8. Obrubník betonový ABO 4 - 5, 8, š. 4 - 5 cm, do betonového lože

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC

211

Nemovitá věc je součástí pozemku

**Délka:**

19,10 m

**Ocenění**

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m]

= 80,-

Polohový koeficient K<sub>s</sub> (příl. č. 20 - dle významu obce):

\* 1,0000

Koeficient změny cen staveb K<sub>i</sub> (příl. č. 41 - dle SKP):

\* 2,4590

Základní cena upravená cena [Kč/m]

= **196,72**

**Plná cena:** 19,10 m \* 196,72 Kč/m

= **3 757,35 Kč**

**Výpočet opotřebení lineární metodou**

Stáří (S): 0 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení:  $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 0 / 50 = 0,0 \%$

Koeficient opotřebení:  $(1 - 0,0 \% / 100)$

\* 1,000

**Nákladová cena stavby CS<sub>N</sub>**

= **3 757,35 Kč**

Koeficient pp

\* 1,071

**Cena stavby CS**

= **4 024,12 Kč**

**Obrubník betonový ABO 4 - 5, 8, š. 4 - 5 cm, do betonového lože - zjištěná cena** = **4 024,12 Kč**

### Pozemek p.p.č. 3929/566

#### 1. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm

Zpevněná plocha ze zámkové dlažby.

**Zatřídění pro potřeby ocenění**

Venkovní úprava § 18:

8.3.27. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm



Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 211  
Nemovitá věc je součástí pozemku

**Výměra:** 32,71 m<sup>2</sup>

### Ocenění

|  |   |                     |
|--|---|---------------------|
| Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m <sup>2</sup> ]                | = | 515,-               |
| Polohový koeficient K <sub>s</sub> (příl. č. 20 - dle významu obce): | * | 1,0000              |
| Koeficient změny cen staveb K <sub>i</sub> (příl. č. 41 - dle SKP):  | * | 2,4590              |
| Základní cena upravená cena [Kč/m <sup>2</sup> ]                     | = | <b>1 266,39</b>     |
| <b>Plná cena:</b> 32,71 m <sup>2</sup> * 1 266,39 Kč/m <sup>2</sup>  | = | <b>41 423,62 Kč</b> |

### Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 0 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení: 100 % \* S / PCŽ = 100 % \* 0 / 50 = 0,0 %

Koeficient opotřebení: (1 - 0,0 % / 100)

**Nákladová cena stavby CS<sub>N</sub>**

Koeficient pp

**Cena stavby CS**

|   |                     |
|---|---------------------|
| * | 1,000               |
| = | <b>41 423,62 Kč</b> |
| * | 1,071               |
| = | <b>44 364,70 Kč</b> |

**Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm - zjištěná cena** = **44 364,70 Kč**

## 2. Obrubník betonový - montovaný do průřezu 0,05 m<sup>2</sup>, lože z betonu

### Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 9.13. Obrubník betonový - montovaný do průřezu 0,05 m<sup>2</sup>, lože z betonu

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 211

Nemovitá věc je součástí pozemku

**Délka:** 25,47 m

### Ocenění

|  |   |                     |
|--|---|---------------------|
| Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m]                              | = | 370,-               |
| Polohový koeficient K <sub>s</sub> (příl. č. 20 - dle významu obce): | * | 1,0000              |
| Koeficient změny cen staveb K <sub>i</sub> (příl. č. 41 - dle SKP):  | * | 2,4590              |
| Základní cena upravená cena [Kč/m]                                   | = | <b>909,83</b>       |
| <b>Plná cena:</b> 25,47 m * 909,83 Kč/m                              | = | <b>23 173,37 Kč</b> |

### Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 0 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení: 100 % \* S / PCŽ = 100 % \* 0 / 50 = 0,0 %

Koeficient opotřebení: (1 - 0,0 % / 100)

**Nákladová cena stavby CS<sub>N</sub>**

Koeficient pp

**Cena stavby CS**

|   |                     |
|---|---------------------|
| * | 1,000               |
| = | <b>23 173,37 Kč</b> |
| * | 1,071               |
| = | <b>24 818,68 Kč</b> |

**Obrubník betonový - montovaný do průřezu 0,05 m<sup>2</sup>, lože z betonu = 24 818,68 Kč**  
- zjištěná cena

### 3. Obrubník betonový ABO 4 - 5, 8, š. 4 - 5 cm, do betonového lože

#### Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 9.8. Obrubník betonový ABO 4 - 5, 8, š. 4 - 5 cm, do betonového lože

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 211

Nemovitá věc je součástí pozemku

**Délka:** 34,07 m

#### Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m] = 80,-

Polohový koeficient K<sub>5</sub> (příl. č. 20 - dle významu obce): \* 1,0000

Koeficient změny cen staveb K<sub>i</sub> (příl. č. 41 - dle SKP): \* 2,4590

Základní cena upravená cena [Kč/m] = **196,72**

**Plná cena:** 34,07 m \* 196,72 Kč/m = **6 702,25 Kč**

#### Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 0 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení:  $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 0 / 50 = 0,0 \%$

Koeficient opotřebení:  $(1 - 0,0 \% / 100)$  \* 1,000

**Nákladová cena stavby CS<sub>N</sub>** = **6 702,25 Kč**

Koeficient pp \* 1,071

**Cena stavby CS** = **7 178,11 Kč**

**Obrubník betonový ABO 4 - 5, 8, š. 4 - 5 cm, do betonového lože - zjištěná cena = 7 178,11 Kč**

### Pozemek p.p.č. 3929/568

#### 1. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm

Zpevněná plocha ze zámkové dlažby.

#### Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 8.3.27. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 211

Nemovitá věc je součástí pozemku

**Výměra:** 15,05 m<sup>2</sup>

#### Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m<sup>2</sup>] = 515,-

Polohový koeficient K<sub>5</sub> (příl. č. 20 - dle významu obce): \* 1,0000

Koeficient změny cen staveb K<sub>i</sub> (příl. č. 41 - dle SKP): \* 2,4590

|   |   |                     |
|---|---|---------------------|
| Základní cena upravená cena [Kč/m <sup>2</sup> ]                    | = | <b>1 266,39</b>     |
| <b>Plná cena:</b> 15,05 m <sup>2</sup> * 1 266,39 Kč/m <sup>2</sup> | = | <b>19 059,17 Kč</b> |

### Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 0 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení: 100 % \* S / PCŽ = 100 % \* 0 / 50 = 0,0 %

Koeficient opotřebení: (1 - 0,0 % / 100)

**Nákladová cena stavby CS<sub>N</sub>**

Koeficient pp

**Cena stavby CS**

|   |                     |
|---|---------------------|
| * | 1,000               |
| = | <b>19 059,17 Kč</b> |
| * | 1,071               |
| = | <b>20 412,37 Kč</b> |

**Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm - zjištěná cena** = **20 412,37 Kč**

## 2. Obrubník betonový - montovaný do průřezu 0,05 m<sup>2</sup>, lože z betonu

### Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:

9.13. Obrubník betonový - montovaný do průřezu 0,05 m<sup>2</sup>, lože z betonu

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC

211

Nemovitá věc je součástí pozemku

**Délka:**

30,92 m

### Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m]

= 370,-

Polohový koeficient K<sub>s</sub> (příl. č. 20 - dle významu obce):

\* 1,0000

Koeficient změny cen staveb K<sub>i</sub> (příl. č. 41 - dle SKP):

\* 2,4590

Základní cena upravená cena [Kč/m]

= **909,83**

**Plná cena:** 30,92 m \* 909,83 Kč/m

= **28 131,94 Kč**

### Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 0 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení: 100 % \* S / PCŽ = 100 % \* 0 / 50 = 0,0 %

Koeficient opotřebení: (1 - 0,0 % / 100)

**Nákladová cena stavby CS<sub>N</sub>**

Koeficient pp

**Cena stavby CS**

|   |                     |
|---|---------------------|
| * | 1,000               |
| = | <b>28 131,94 Kč</b> |
| * | 1,071               |
| = | <b>30 129,31 Kč</b> |

**Obrubník betonový - montovaný do průřezu 0,05 m<sup>2</sup>, lože z betonu - zjištěná cena** = **30 129,31 Kč**

## Pozemek p.p.č. 3929/569

### 1. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm

Zpevněná plocha z betonové dlažby (parkovací stání).

### Zatřídění pro potřeby ocenění

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Venkovní úprava § 18:                | 8.3.27. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm |
| Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC | 211   |
| Nemovitá věc je součástí pozemku     |   |
| <b>Výměra:</b>                       | 12,00 m <sup>2</sup>                                |

### Ocenění

|  |   |                     |
|--|---|---------------------|
| Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m <sup>2</sup> ]                | = | 515,-               |
| Polohový koeficient K <sub>5</sub> (příl. č. 20 - dle významu obce): | * | 1,0000              |
| Koeficient změny cen staveb K <sub>i</sub> (příl. č. 41 - dle SKP):  | * | 2,4590              |
| Základní cena upravená cena [Kč/m <sup>2</sup> ]                     | = | <b>1 266,39</b>     |
| <b>Plná cena:</b> 12,00 m <sup>2</sup> * 1 266,39 Kč/m <sup>2</sup>  | = | <b>15 196,68 Kč</b> |

### Výpočet opotřebení lineární metodou

|  |   |                     |
|--|---|---------------------|
| Stáří (S): 0 roků  |   |                     |
| Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků                       |   |                     |
| Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků                     |   |                     |
| Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 0 / 50 = 0,0 %               |   |                     |
| Koeficient opotřebení: (1 - 0,0 % / 100)                           | * | 1,000               |
| <b>Nákladová cena stavby CS<sub>N</sub></b>                        | = | <b>15 196,68 Kč</b> |
| Koeficient pp  | * | 1,071               |
| <b>Cena stavby CS</b>  | = | <b>16 275,64 Kč</b> |
| <b>Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm - zjištěná cena</b> | = | <b>16 275,64 Kč</b> |

### Pozemek p.p.č. 3929/570

#### 1. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm

Zpevněná plocha z betonové dlažby (parkovací stání).

### Zatřídění pro potřeby ocenění

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Venkovní úprava § 18:                | 8.3.27. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm |
| Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC | 211   |
| Nemovitá věc je součástí pozemku     |   |
| <b>Výměra:</b>                       | 12,00 m <sup>2</sup>                                |

### Ocenění

|  |   |                     |
|--|---|---------------------|
| Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m <sup>2</sup> ]                | = | 515,-               |
| Polohový koeficient K <sub>5</sub> (příl. č. 20 - dle významu obce): | * | 1,0000              |
| Koeficient změny cen staveb K <sub>i</sub> (příl. č. 41 - dle SKP):  | * | 2,4590              |
| Základní cena upravená cena [Kč/m <sup>2</sup> ]                     | = | <b>1 266,39</b>     |
| <b>Plná cena:</b> 12,00 m <sup>2</sup> * 1 266,39 Kč/m <sup>2</sup>  | = | <b>15 196,68 Kč</b> |

### Výpočet opotřebení lineární metodou

|  |  |
|--|--|
| Stáří (S): 0 roků                            |  |
| Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků |  |

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků  
Opotřebení:  $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 0 / 50 = 0,0 \%$   
Koeficient opotřebení:  $(1 - 0,0 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS<sub>N</sub>

Koeficient pp

Cena stavby CS

|   |                     |
|---|---------------------|
| * | 1,000               |
| = | <b>15 196,68 Kč</b> |
| * | 1,071               |
| = | <b>16 275,64 Kč</b> |

**Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm - zjištěná cena**

= **16 275,64 Kč**

## Pozemek p.p.č. 3929/571

### **1. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm**

Zpevněná plocha z betonové dlažby (parkovací stání).

#### **Zatřídění pro potřeby ocenění**

Venkovní úprava § 18:

8.3.27. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC

211

Nemovitá věc je součástí pozemku

Výměra:

12,00 m<sup>2</sup>

#### **Ocenění**

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m<sup>2</sup>]

= 515,-

Polohový koeficient K<sub>5</sub> (příl. č. 20 - dle významu obce):

\* 1,0000

Koeficient změny cen staveb K<sub>i</sub> (příl. č. 41 - dle SKP):

\* 2,4590

Základní cena upravená cena [Kč/m<sup>2</sup>]

= **1 266,39**

**Plná cena:** 12,00 m<sup>2</sup> \* 1 266,39 Kč/m<sup>2</sup>

= **15 196,68 Kč**

#### **Výpočet opotřebení lineární metodou**

Stáří (S): 0 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení:  $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 0 / 50 = 0,0 \%$

Koeficient opotřebení:  $(1 - 0,0 \% / 100)$

\* 1,000

Nákladová cena stavby CS<sub>N</sub>

= **15 196,68 Kč**

Koeficient pp

\* 1,071

Cena stavby CS

= **16 275,64 Kč**

**Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm - zjištěná cena**

= **16 275,64 Kč**

## Pozemek p.p.č. 3929/572

### **1. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm**

Zpevněná plocha z betonové dlažby (parkovací stání).

#### **Zatřídění pro potřeby ocenění**

Venkovní úprava § 18:

8.3.27. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC

211

Nemovitá věc je součástí pozemku

**Výměra:** 12,00 m<sup>2</sup>

### Ocenění

|  |   |                     |
|--|---|---------------------|
| Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m <sup>2</sup> ]                | = | 515,-               |
| Polohový koeficient K <sub>5</sub> (příl. č. 20 - dle významu obce): | * | 1,0000              |
| Koeficient změny cen staveb K <sub>i</sub> (příl. č. 41 - dle SKP):  | * | 2,4590              |
| Základní cena upravená cena [Kč/m <sup>2</sup> ]                     | = | <b>1 266,39</b>     |
| <b>Plná cena:</b> 12,00 m <sup>2</sup> * 1 266,39 Kč/m <sup>2</sup>  | = | <b>15 196,68 Kč</b> |

### Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 0 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení: 100 % \* S / PCŽ = 100 % \* 0 / 50 = 0,0 %

Koeficient opotřebení: (1 - 0,0 % / 100)

**Nákladová cena stavby CS<sub>N</sub>**

Koeficient pp

**Cena stavby CS**

|   |                     |
|---|---------------------|
| * | 1,000               |
| = | <b>15 196,68 Kč</b> |
| * | 1,071               |
| = | <b>16 275,64 Kč</b> |

**Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm - zjištěná cena** = **16 275,64 Kč**

### Pozemek p.p.č. 3929/578

#### 1. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm

Zpevněná plocha z betonové dlažby (parkovací stání).

#### Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 8.3.27. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 211

Nemovitá věc je součástí pozemku

#### Výměra:

$$2,60 * 5,00 = 13,00 \text{ m}^2$$

### Ocenění

|  |   |                     |
|--|---|---------------------|
| Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m <sup>2</sup> ]                | = | 515,-               |
| Polohový koeficient K <sub>5</sub> (příl. č. 20 - dle významu obce): | * | 1,0000              |
| Koeficient změny cen staveb K <sub>i</sub> (příl. č. 41 - dle SKP):  | * | 2,4590              |
| Základní cena upravená cena [Kč/m <sup>2</sup> ]                     | = | <b>1 266,39</b>     |
| <b>Plná cena:</b> 13,00 m <sup>2</sup> * 1 266,39 Kč/m <sup>2</sup>  | = | <b>16 463,07 Kč</b> |

### Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 0 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení: 100 % \* S / PCŽ = 100 % \* 0 / 50 = 0,0 %

Koeficient opotřebení: (1 - 0,0 % / 100)

|   |       |
|---|-------|
| * | 1,000 |
|---|-------|

|                                       |   |                     |
|---------------------------------------|---|---------------------|
| Nákladová cena stavby CS <sub>N</sub> | = | 16 463,07 Kč        |
| Koeficient pp                         | * | 1,071               |
| <b>Cena stavby CS</b>                 | = | <b>17 631,95 Kč</b> |

**Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm - zjištěná cena** = 17 631,95 Kč

### Pozemek p.p.č. 3929/579

#### 1. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm

Zpevněná plocha z betonové dlažby (parkovací stání).

##### Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 8.3.27. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 211

Nemovitá věc je součástí pozemku

##### Výměra:

$$2,60 * 5,00 = 13,00 \text{ m}^2$$

##### Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m<sup>2</sup>] = 515,-

Polohový koeficient K<sub>s</sub> (příl. č. 20 - dle významu obce): \* 1,0000

Koeficient změny cen staveb K<sub>i</sub> (příl. č. 41 - dle SKP): \* 2,4590

Základní cena upravená cena [Kč/m<sup>2</sup>] = **1 266,39**

**Plná cena:** 13,00 m<sup>2</sup> \* 1 266,39 Kč/m<sup>2</sup> = **16 463,07 Kč**

##### Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 0 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení: 100 % \* S / PCŽ = 100 % \* 0 / 50 = 0,0 %

Koeficient opotřebení: (1 - 0,0 % / 100)

\* 1,000

**Nákladová cena stavby CS<sub>N</sub>** = **16 463,07 Kč**

Koeficient pp \* 1,071

**Cena stavby CS** = **17 631,95 Kč**

**Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm - zjištěná cena** = 17 631,95 Kč

### Pozemek p.p.č. 3929/580

#### 1. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm

Zpevněná plocha z betonové dlažby (parkovací stání).

##### Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 8.3.27. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 211

Nemovitá věc je součástí pozemku

##### Výměra:

$$2,60 * 5,00 = 13,00 \text{ m}^2$$

### Ocenění

|  |   |                     |
|--|---|---------------------|
| Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m <sup>2</sup> ]                | = | 515,-               |
| Polohový koeficient K <sub>s</sub> (příl. č. 20 - dle významu obce): | * | 1,0000              |
| Koeficient změny cen staveb K <sub>i</sub> (příl. č. 41 - dle SKP):  | * | 2,4590              |
| Základní cena upravená cena [Kč/m <sup>2</sup> ]                     | = | <b>1 266,39</b>     |
| <b>Plná cena:</b> 13,00 m <sup>2</sup> * 1 266,39 Kč/m <sup>2</sup>  | = | <b>16 463,07 Kč</b> |

### Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 0 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení: 100 % \* S / PCŽ = 100 % \* 0 / 50 = 0,0 %

Koeficient opotřebení: (1 - 0,0 % / 100)

**Nákladová cena stavby CS<sub>N</sub>**

Koeficient pp

**Cena stavby CS**

|   |                     |
|---|---------------------|
| * | 1,000               |
| = | <b>16 463,07 Kč</b> |
| * | 1,071               |
| = | <b>17 631,95 Kč</b> |

**Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm - zjištěná cena** = **17 631,95 Kč**

### Pozemek p.p.č. 3929/585

#### 1. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm

Zpevněná plocha ze zámkové betonové dlažby (chodník).

#### Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 8.3.27. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 211

Nemovitá věc je součástí pozemku

#### Výměra:

$$217,30 + 44,70 = 262,00 \text{ m}^2$$

### Ocenění

|  |   |                      |
|--|---|----------------------|
| Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m <sup>2</sup> ]                | = | 515,-                |
| Polohový koeficient K <sub>s</sub> (příl. č. 20 - dle významu obce): | * | 1,0000               |
| Koeficient změny cen staveb K <sub>i</sub> (příl. č. 41 - dle SKP):  | * | 2,4590               |
| Základní cena upravená cena [Kč/m <sup>2</sup> ]                     | = | <b>1 266,39</b>      |
| <b>Plná cena:</b> 262,00 m <sup>2</sup> * 1 266,39 Kč/m <sup>2</sup> | = | <b>331 794,18 Kč</b> |

### Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 0 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení: 100 % \* S / PCŽ = 100 % \* 0 / 50 = 0,0 %

Koeficient opotřebení: (1 - 0,0 % / 100)

**Nákladová cena stavby CS<sub>N</sub>**

|   |                      |
|---|----------------------|
| * | 1,000                |
| = | <b>331 794,18 Kč</b> |



|                       |   |                      |
|-----------------------|---|----------------------|
| Koeficient pp         | * | 1,071                |
| <b>Cena stavby CS</b> | = | <b>355 351,57 Kč</b> |

**Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm - zjištěná cena** = **355 351,57 Kč**

## 2. Obrubník betonový ABO 4 - 5, 8, š. 4 - 5 cm, do betonového lože

Zpevněná plocha ze zámkové betonové dlažby (chodník).

### Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 9.8. Obrubník betonový ABO 4 - 5, 8, š. 4 - 5 cm, do betonového lože

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 211

Nemovitá věc je součástí pozemku

### Délka:

$$(26,30+13,57+99,32)*2+23,60*2 = 325,58 \text{ m}$$

### Ocenění

|   |   |                     |
|---|---|---------------------|
| Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m]                     | = | 80,-                |
| Polohový koeficient $K_s$ (příl. č. 20 - dle významu obce): | * | 1,0000              |
| Koeficient změny cen staveb $K_i$ (příl. č. 41 - dle SKP):  | * | 2,4590              |
| Základní cena upravená cena [Kč/m]                          | = | <b>196,72</b>       |
| <b>Plná cena:</b> 325,58 m * 196,72 Kč/m                    | = | <b>64 048,10 Kč</b> |

### Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 0 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení:  $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 0 / 50 = 0,0 \%$

Koeficient opotřebení:  $(1 - 0,0 \% / 100)$

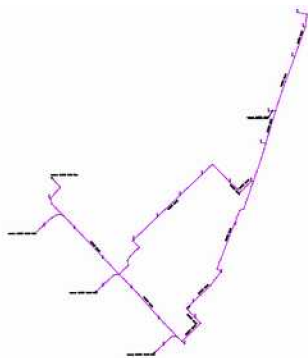
|  |   |                     |
|--|---|---------------------|
| Koeficient opotřebení: $(1 - 0,0 \% / 100)$    | * | 1,000               |
| <b>Nákladová cena stavby <math>CS_N</math></b> | = | <b>64 048,10 Kč</b> |
| Koeficient pp                                  | * | 1,071               |
| <b>Cena stavby CS</b>                          | = | <b>68 595,52 Kč</b> |

**Obrubník betonový ABO 4 - 5, 8, š. 4 - 5 cm, do betonového lože - zjištěná cena** = **68 595,52 Kč**

## Bez zařazení do částí

### 1. Veřejné osvětlení (VO)

Veřejné osvětlení s podzemním kabelovým vedením CYKY 4Jx16 a žárově zinkovanými stožáry s výbojkovými svítidly Schreder ATOS 50W. Stožáry Kooperativa K6 v=6,0 m vetknuty do betonových patek.



#### Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17  
Typ stavby: 16b. Vedení elektrické - sítě osvětlovací nízkého napětí  
Sítě kabelové se sloupy uličními do 8 m  
Konstrukční charakteristika: za 1 m délky vedení (vč. podílu ceny sloupů)  
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2224  
Množství:  $117,14+3,11+9,50+7,40+15,06+3,00+17,50+17,00+4,60+128,42+231,62 = 554,35$  m  
Nemovitá věc není součástí pozemku

#### Ocenění

|   |   |                      |
|---|---|----------------------|
| Základní cena dle přílohy č. 15:                            | = | 580,-                |
| Polohový koeficient $K_s$ (příl. č. 20 - dle významu obce): | * | 1,0000               |
| Koeficient změny cen staveb $K_i$ (příl. č. 41 - dle SKP):  | * | 2,4160               |
| Základní cena upravená cena Kč/m                            | = | <b>1 401,28</b>      |
| <b>Plná cena:</b> 554,35 m * 1 401,28 Kč/m                  | = | <b>776 799,57 Kč</b> |

#### Výpočet opotřebení lineární metodou

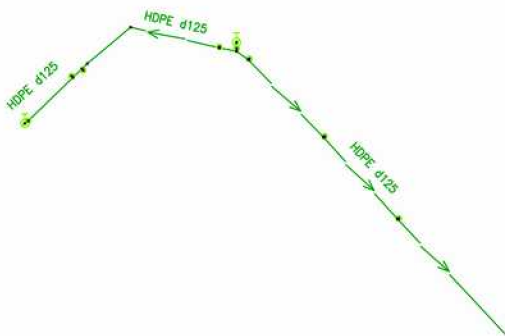
Stáří (S): 0 roků  
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků  
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků  
Opotřebení:  $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 0 / 50 = 0,0 \%$   
Koeficient opotřebení:  $(1 - 0,0 \% / 100)$

|                              |   |                      |
|------------------------------|---|----------------------|
| Nákladová cena stavby $CS_N$ | = | <b>776 799,57 Kč</b> |
| Koeficient pp                | * | 1,238                |
| <b>Cena stavby CS</b>        | = | <b>961 677,87 Kč</b> |

**Veřejné osvětlení (VO) - zjištěná cena** = **961 677,87 Kč**

## 2. Vodovod

Podzemní vodovodní potrubí PVC HDPE 125 mm.



### Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17  
Typ stavby: 12. Vodovody trubní  
Profil potrubí DN v mm 100 mm  
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub z plastických hmot  
Hloubka uložení: 1,00 m  
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2222  
Množství: 59,20 m  
Nemovitá věc není součástí pozemku

### Ocenění

|   |   |                      |
|---|---|----------------------|
| Základní cena dle přílohy č. 15:  | = | 2 063,-              |
| Koeficient za hloubku uložení potrubí:  | * | 1,0000               |
| Polohový koeficient $K_5$ (příl. č. 20 - dle významu obce):   | * | 1,1500               |
| Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu $K_5$ vyhláškou zvýšena na 1.150 |   |                      |
| Koeficient změny cen staveb $K_i$ (příl. č. 41 - dle SKP):  | * | 2,5520               |
| Základní cena upravená cena Kč/m  | = | <b>6 054,49</b>      |
| <b>Plná cena:</b> 59,20 m * 6 054,49 Kč/m   | = | <b>358 425,81 Kč</b> |

### Výpočet opotřebení lineární metodou

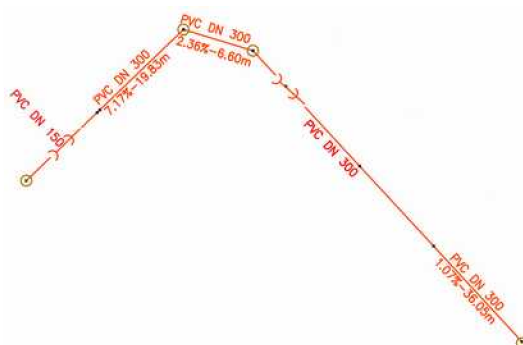
Stáří (S): 0 roků  
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků  
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků  
Opotřebení:  $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 0 / 50 = 0,0 \%$   
Koeficient opotřebení:  $(1 - 0,0 \% / 100)$

|                              |   |                      |
|------------------------------|---|----------------------|
| Nákladová cena stavby $CS_N$ | = | <b>358 425,81 Kč</b> |
| Koeficient $pp$              | * | 1,238                |
| Cena stavby CS               | = | <b>443 731,15 Kč</b> |

|                                |   |                      |
|--------------------------------|---|----------------------|
| <b>Vodovod - zjištěná cena</b> | = | <b>443 731,15 Kč</b> |
|--------------------------------|---|----------------------|

### 3. Kanalizace - splašková

Splašková kanalizace PVC DN 300mm.



#### Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17  
Typ stavby: 13. Kanalizace trubní  
Profil potrubí DN v mm 300 mm  
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub z plastických hmot  
Hloubka uložení: 1,00 m  
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223  
Množství: 62,58 m  
Nemovitá věc není součástí pozemku

#### Ocenění

|   |   |                      |
|---|---|----------------------|
| Základní cena dle přílohy č. 15:                            | = | 2 163,-              |
| Koeficient za hloubku uložení potrubí:                      | * | 1,0000               |
| Polohový koeficient $K_5$ (příl. č. 20 - dle významu obce): | * | 1,0000               |
| Koeficient změny cen staveb $K_i$ (příl. č. 41 - dle SKP):  | * | 2,5210               |
| Základní cena upravená cena Kč/m                            | = | <b>5 452,92</b>      |
| <b>Plná cena:</b> 62,58 m * 5 452,92 Kč/m                   | = | <b>341 243,73 Kč</b> |

#### Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 0 roků  
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků  
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků  
Opotřebení:  $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 0 / 50 = 0,0 \%$   
Koeficient opotřebení:  $(1 - 0,0 \% / 100)$

#### Nákladová cena stavby $CS_N$

Koeficient pp

#### Cena stavby CS

|   |                      |
|---|----------------------|
| * | 1,000                |
| = | <b>341 243,73 Kč</b> |
| * | 1,238                |
| = | <b>422 459,74 Kč</b> |

#### Kanalizace - splašková - zjištěná cena

= **422 459,74 Kč**

### 4. Kanalizace - dešťová

Dešťová kanalizace PVC SN 12, DN 150 - 250 mm.



### Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17  
 Typ stavby: 13. Kanalizace trubní  
 Profil potrubí DN v mm 300 mm  
 Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub z plastických hmot  
 Hloubka uložení: 1,00 m  
 Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223  
 Množství:  $59,24+3,40+3,70+4,97+24,00 = 95,31$  m  
 Nemovitá věc není součástí pozemku

### Ocenění

|   |   |                      |
|---|---|----------------------|
| Základní cena dle přílohy č. 15:                            | = | 2 163,-              |
| Koeficient za hloubku uložení potrubí:                      | * | 1,0000               |
| Polohový koeficient $K_5$ (příl. č. 20 - dle významu obce): | * | 1,0000               |
| Koeficient změny cen staveb $K_i$ (příl. č. 41 - dle SKP):  | * | 2,5210               |
| Základní cena upravená cena Kč/m                            | = | <b>5 452,92</b>      |
| <b>Plná cena:</b> 95,31 m * 5 452,92 Kč/m                   | = | <b>519 717,81 Kč</b> |

### Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 0 roků  
 Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků  
 Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků  
 Opotřebení:  $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 0 / 50 = 0,0 \%$   
 Koeficient opotřebení:  $(1 - 0,0 \% / 100)$

|  |   |                      |
|--|---|----------------------|
| Koeficient opotřebení: $(1 - 0,0 \% / 100)$    | * | 1,000                |
| <b>Nákladová cena stavby <math>CS_N</math></b> | = | <b>519 717,81 Kč</b> |
| Koeficient pp                                  | * | 1,238                |
| <b>Cena stavby CS</b>                          | = | <b>643 410,65 Kč</b> |
| <b>Kanalizace - dešťová - zjištěná cena</b>    | = | <b>643 410,65 Kč</b> |

## Tržní ocenění majetku

### 1. Hodnota pozemků

#### 1.1. Pozemky dle GP č. 3343-167/2021

##### Porovnávací metoda

Pozemky vzniklé oddělením z původní pozemkové parcely p.č. 3929/2 dle geometrického plánu č. 3343-167/2021.

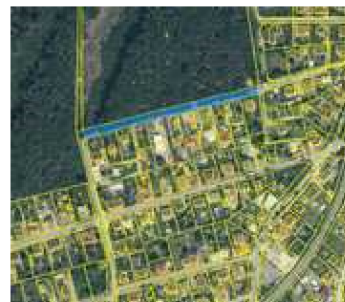
Celková cena zahrnuje i trvalé porosty a mobiliář (2x lavička), který byl k pozemkům přičten v obvyklé ceně.

##### Přehled srovnatelných pozemků:

|  |  |                          |                   |                       |  |
|--|--|--------------------------|-------------------|-----------------------|--|
| <b>Název:</b>  | <b>Pozemky - Úvaly, p.č.: p.č. 1627, 1628, 1059/14, 1716, 1630</b>   |                          |                   |                       |  |
| <b>Lokalita:</b>   | Úvaly  |                          |                   |                       |  |
| <b>Popis:</b>  | Prodej id. 1/2 spoluvlastnického podílu na p.č. 1627, 1628, 1059/14, 1716, 1630 zapsaných na LV č. 2304 v k.ú. Úvaly.<br>Převod mezi FO a Město Úvaly 10/2015. |                          |                   |                       |  |
| <b>Koeficienty:</b>  | redukce pramene ceny - kupní smlouva 10/2015 (V-20933-15-209)  |                          |                   |                       |  |
|  |  |                          | 1,85              |                       |  |
| velikost pozemku - srovnatelná                                     |  |                          | 1,00              |                       |  |
| poloha pozemku - srovnatelná                                       |  |                          | 1,00              |                       |  |
| dopravní dostupnost - srovnatelná                                  |  |                          | 1,00              |                       |  |
| možnost zastavění poz. - identická                                 |  |                          | 1,00              |                       |  |
| intenzita využití poz. - identická                                 |  |                          | 1,00              |                       |  |
| vybavenost pozemku - bez IS  |  |                          | 1,00              |                       |  |
| úvaha zpracovatele ocenění - stejně využitě pozemky pod komunikací |  |                          | 1,00              |                       |  |
| <b>Cena</b>  | <b>Výměra</b>  | <b>Jednotková cena</b>   | <b>Koeficient</b> | <b>Upravená JC.</b>   |  |
| [ Kč ]   | [ m <sup>2</sup> ]   | JC [ Kč/m <sup>2</sup> ] | Kc                | [ Kč/m <sup>2</sup> ] |  |
| 549 200  | 3 432  | 160,02                   | 1,85              | <b>296,04</b>         |  |




|  |   |                        |                   |                     |  |
|--|---|------------------------|-------------------|---------------------|--|
| <b>Název:</b>  | <b>Pozemky - Úvaly, p.č.: p.č. 2724/1, 2768/3, 2768/4, 2860/1, 2860/2, 2861, 2862/6, 2886, 2902, 3017/6, 3048/8</b>   |                        |                   |                     |  |
| <b>Lokalita:</b>   | Úvaly   |                        |                   |                     |  |
| <b>Popis:</b>  | Prodej pozemků ve výlučném vlastnictví p.č. 2724/1, 2768/3, 2768/4, 2860/1, 2860/2, 2861, 2862/6, 2886, 2902, 3017/6, 3048/8 zapsaných na LV č. 261 v k.ú. Úvaly<br>Převod mezi FO a Město Úvaly. |                        |                   |                     |  |
| <b>Koeficienty:</b>  | redukce pramene ceny - kupní smlouva 04/2016 (V-6953/2016-209)  |                        |                   |                     |  |
|  |   |                        | 1,80              |                     |  |
| velikost pozemku - srovnatelná                                     |   |                        | 1,00              |                     |  |
| poloha pozemku - srovnatelná                                       |   |                        | 1,00              |                     |  |
| dopravní dostupnost - srovnatelná                                  |   |                        | 1,00              |                     |  |
| možnost zastavění poz. - identická                                 |   |                        | 1,00              |                     |  |
| intenzita využití poz. - identická                                 |   |                        | 1,00              |                     |  |
| vybavenost pozemku - bez IS  |   |                        | 1,00              |                     |  |
| úvaha zpracovatele ocenění - stejně využitě pozemky pod komunikací |   |                        | 1,00              |                     |  |
| <b>Cena</b>  | <b>Výměra</b>   | <b>Jednotková cena</b> | <b>Koeficient</b> | <b>Upravená JC.</b> |  |
|  |   |                        |                   |                     |  |



|           |                    |                          |                |                       |
|-----------|--------------------|--------------------------|----------------|-----------------------|
| [ Kč ]    | [ m <sup>2</sup> ] | JC [ Kč/m <sup>2</sup> ] | K <sub>C</sub> | [ Kč/m <sup>2</sup> ] |
| 1 126 360 | 9 318              | 120,88                   | 1,80           | 217,58                |

**Název:** Pozemky - Úvaly, p.č.: p.č. 839/8, 877, 904/1  
**Lokalita:** Úvaly  
**Popis:** Prodej id. 1/4 pozemků p.č. 839/8, 877, 904/1 zapsaných na LV č. 1443 v k.ú. Úvaly  
Převod mezi FO a Město Úvaly.


**Koeficienty:**  
redukce pramene ceny - kupní smlouva 10/2016  
(V-19908/2016-209) 1,80  
velikost pozemku - podstatně menší 1,10  
poloha pozemku - srovnatelná 1,00  
dopravní dostupnost - srovnatelná 1,00  
možnost zastavění poz. - identická 1,00  
intenzita využití poz. - identická 1,00  
vybavenost pozemku - bez IS 1,00  
úvaha zpracovatele ocenění - stejně využitě pozemky pod komunikací 1,00



| Cena   | Výměra             | Jednotková cena          | Koeficient     | Upravená JC.          |
|--------|--------------------|--------------------------|----------------|-----------------------|
| [ Kč ] | [ m <sup>2</sup> ] | JC [ Kč/m <sup>2</sup> ] | K <sub>C</sub> | [ Kč/m <sup>2</sup> ] |
| 46 425 | 464                | 100,05                   | 1,98           | 198,10                |

**Název:** Pozemky - Úvaly, p.č.: p.č. 2525/3 a 2381/4  
**Lokalita:** Úvaly  
**Popis:** Prodej id. 1/8 pozemků p.č. 2525/3 a 2381/4 zapsaných na LV č. 1953 v k.ú. Úvaly  
Převod mezi FO a Město Úvaly.

**Koeficienty:**  
redukce pramene ceny - kupní smlouva 10/2016  
(V-19908/2016-209) 1,75  
velikost pozemku - podstatně menší 1,10  
poloha pozemku - srovnatelná 1,00  
dopravní dostupnost - srovnatelná 1,00  
možnost zastavění poz. - identická 1,00  
intenzita využití poz. - identická 1,00  
vybavenost pozemku - bez IS 1,00  
úvaha zpracovatele ocenění - stejně využitě pozemky pod komunikací 1,00



| Cena   | Výměra             | Jednotková cena          | Koeficient     | Upravená JC.          |
|--------|--------------------|--------------------------|----------------|-----------------------|
| [ Kč ] | [ m <sup>2</sup> ] | JC [ Kč/m <sup>2</sup> ] | K <sub>C</sub> | [ Kč/m <sup>2</sup> ] |
| 10 000 | 100                | 100,00                   | 1,93           | 193,00                |

|                                       |                       |
|---------------------------------------|-----------------------|
| Minimální jednotková porovnávací cena | 193 Kč/m <sup>2</sup> |
| Průměrná jednotková porovnávací cena  | 226 Kč/m <sup>2</sup> |
| Maximální jednotková porovnávací cena | 296 Kč/m <sup>2</sup> |

### Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Jednotková cena pozemků stanovena porovnávací metodou se skutečně realizovanými prodeji porovnatelných nemovitostí (kupní smlouvy) v letech 2015-2017 s úpravou na stávající cenovou hladinu 2021. Všechny porovnatelné pozemky jsou zpevněné pozemní komunikace v intravilánu města Úvaly a jsou využívány jako přístupové cesty k rodinným domům.

| Druh pozemku                              | Parcela č. | Výměra<br>[ m <sup>2</sup> ] | Jednotková cena<br>[ Kč/m <sup>2</sup> ] | Spolu-<br>vl<br>astnick<br>ý podíl | Celková cena<br>pozemku<br>[ Kč ] |
|---|------------|------------------------------|--|------------------------------------|-----------------------------------|
| ostatní plocha - ostatní<br>komunikace    | 3929/559   | 2 231                        | 226,00                                   |                                    | 504 206                           |
| ostatní plocha - jiná plocha<br>orná půda | 3929/561   | 108                          | 226,00                                   |                                    | 24 408                            |
|   | 3929/562   | 247                          | 226,00                                   |                                    | 55 822                            |
| ostatní plocha - zeleň                    | 3929/564   | 103                          | 226,00                                   |                                    | 23 278                            |
| ostatní plocha - zeleň                    | 3929/566   | 203                          | 226,00                                   |                                    | 45 878                            |
| ostatní plocha - zeleň                    | 3929/568   | 61                           | 226,00                                   |                                    | 13 786                            |
| ostatní plocha - jiná plocha              | 3929/569   | 12                           | 226,00                                   |                                    | 2 712                             |
| ostatní plocha - jiná plocha              | 3929/570   | 12                           | 226,00                                   |                                    | 2 712                             |
| ostatní plocha - jiná plocha              | 3929/572   | 12                           | 226,00                                   |                                    | 2 712                             |
| ostatní plocha - zeleň                    | 3929/574   | 30                           | 226,00                                   |                                    | 6 780                             |
| ostatní plocha - zeleň                    | 3929/575   | 18                           | 226,00                                   |                                    | 4 068                             |
| ostatní plocha - zeleň                    | 3929/576   | 109                          | 226,00                                   |                                    | 24 634                            |
| ostatní plocha - jiná plocha              | 3929/571   | 12                           | 226,00                                   |                                    | 2 712                             |
| ostatní plocha - zeleň                    | 3929/577   | 43                           | 226,00                                   |                                    | 9 718                             |
| ostatní plocha - jiná plocha              | 3929/578   | 13                           | 226,00                                   |                                    | 2 938                             |
| ostatní plocha - jiná plocha              | 3929/579   | 13                           | 226,00                                   |                                    | 2 938                             |
| ostatní plocha - zeleň                    | 3929/581   | 51                           | 226,00                                   |                                    | 11 526                            |
| ostatní plocha - jiná plocha              | 3929/580   | 13                           | 226,00                                   |                                    | 2 938                             |
| ostatní plocha - zeleň                    | 3929/582   | 160                          | 226,00                                   |                                    | 36 160                            |
| ostatní plocha - zeleň                    | 3929/584   | 216                          | 226,00                                   |                                    | 48 816                            |
| ostatní plocha - jiná plocha              | 3929/585   | 263                          | 226,00                                   |                                    | 59 438                            |
| orná půda                                 | 3929/586   | 62                           | 226,00                                   |                                    | 14 012                            |
| <b>Obvyklá cena před korekcí ceny</b>     |            |                              |  |                                    | 902 192                           |
| Trvalé porosty                            |            |                              | + 276 099,00                             | =                                  |                                   |
|   |            |                              |  |                                    | 1 178 291,00                      |
| Mobiliář                                  |            |                              | + 9 200,00                               | =                                  |                                   |
|   |            |                              |  |                                    | 1 187 491,00                      |
| <b>Celková výměra pozemků</b>             |            | <b>3 992</b>                 | <b>Hodnota pozemků celkem</b>            |                                    | <b>1 187 491</b>                  |



## 4.2. Výsledky analýzy dat

### Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

---

#### Pozemek p.p.č. 3929/559 - část I

- |  |              |
|--|--------------|
| 1. Zpevněná plocha - komunikace na p.č. 3929/559                   | 535 504,- Kč |
| 2. Obrubník betonový - montovaný do průřezu 0,05 m2, lože z betonu | 45 993,- Kč  |

Pozemek p.p.č. 3929/559 - část I - celkem: **581 497,- Kč**

#### Pozemek p.p.č. 3929/559 - část II

- |  |                |
|--|----------------|
| 1. Zpevněná plocha - komunikace na p.č. 3929/559                   | 5 176 918,- Kč |
| 2. Obrubník betonový - montovaný do průřezu 0,05 m2, lože z betonu | 595 570,- Kč   |

Pozemek p.p.č. 3929/559 - část II - celkem: **5 772 488,- Kč**

#### Pozemek p.p.č. 3929/561

- |  |              |
|--|--------------|
| 1. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm                     | 137 800,- Kč |
| 2. Obrubník betonový - montovaný do průřezu 0,05 m2, lože z betonu | 20 463,- Kč  |

Pozemek p.p.č. 3929/561 - celkem: **158 263,- Kč**

#### Pozemek p.p.č. 3929/564

- |  |             |
|--|-------------|
| 1. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm                     | 13 183,- Kč |
| 2. Obrubník betonový - montovaný do průřezu 0,05 m2, lože z betonu | 12 521,- Kč |
| 3. Obrubník betonový ABO 4 - 5, 8, š. 4 - 5 cm, do betonového lože | 4 024,- Kč  |

Pozemek p.p.č. 3929/564 - celkem: **29 728,- Kč**

#### Pozemek p.p.č. 3929/566

- |  |             |
|--|-------------|
| 1. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm                     | 44 365,- Kč |
| 2. Obrubník betonový - montovaný do průřezu 0,05 m2, lože z betonu | 24 819,- Kč |
| 3. Obrubník betonový ABO 4 - 5, 8, š. 4 - 5 cm, do betonového lože | 7 178,- Kč  |

Pozemek p.p.č. 3929/566 - celkem: **76 362,- Kč**

#### Pozemek p.p.č. 3929/568

- |  |             |
|--|-------------|
| 1. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm                     | 20 412,- Kč |
| 2. Obrubník betonový - montovaný do průřezu 0,05 m2, lože z betonu | 30 129,- Kč |

Pozemek p.p.č. 3929/568 - celkem: **50 541,- Kč**

#### Pozemek p.p.č. 3929/569

- |  |             |
|--|-------------|
| 1. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm | 16 276,- Kč |
|--|-------------|

Pozemek p.p.č. 3929/569 - celkem: **16 276,- Kč**

#### Pozemek p.p.č. 3929/570

- |  |             |
|--|-------------|
| 1. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm | 16 276,- Kč |
|--|-------------|

Pozemek p.p.č. 3929/570 - celkem: **16 276,- Kč**

#### Pozemek p.p.č. 3929/571

- |  |             |
|--|-------------|
| 1. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm | 16 276,- Kč |
|--|-------------|

Pozemek p.p.č. 3929/571 - celkem: **16 276,- Kč**

**Pozemek p.p.č. 3929/572**

1. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm 16 276,- Kč

Pozemek p.p.č. 3929/572 - celkem: **16 276,- Kč**

**Pozemek p.p.č. 3929/578**

1. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm 17 632,- Kč

Pozemek p.p.č. 3929/578 - celkem: **17 632,- Kč**

**Pozemek p.p.č. 3929/579**

1. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm 17 632,- Kč

Pozemek p.p.č. 3929/579 - celkem: **17 632,- Kč**

**Pozemek p.p.č. 3929/580**

1. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm 17 632,- Kč

Pozemek p.p.č. 3929/580 - celkem: **17 632,- Kč**

**Pozemek p.p.č. 3929/585**

1. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm 355 352,- Kč

2. Obrubník betonový ABO 4 - 5, 8, š. 4 - 5 cm, do betonového lože 68 596,- Kč

Pozemek p.p.č. 3929/585 - celkem: **423 948,- Kč**

**Bez zařazení do částí**

1. Veřejné osvětlení (VO) 961 678,- Kč

2. Vodovod 443 731,- Kč

3. Kanalizace - splašková 422 460,- Kč

4. Kanalizace - dešťová 643 411,- Kč

Bez zařazení do částí - celkem: **2 471 280,- Kč**

**Výsledná cena - celkem: 9 682 107,- Kč**

**Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: 9 682 110,- Kč**

slovy: Devětmilionůšestsetosmdesátdvatisícjedenostodeset Kč

**Cena staveb a venkovních úprav zjištěná dle cenového předpisu**

**9 682 110 Kč**

slovy: Devětmilionůšestsetosmdesátdvatisícjedenostodeset Kč

## Rekapitulace tržního ocenění majetku

### 1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky dle GP č. 3343-167/2021

1 187 491,- Kč

### Cena pozemků zjištěná porovnávací metodou

**1 187 491 Kč**

slovy: Jedenmilionjednostoosmdesátsedmtisícčtyřistadevadesátjedna Kč

### Silné stránky

+ novostavba z roku 2021

+ použité materiály a kvalita provedených prací

### Slabé stránky

- nezjištěny

### OBVYKLÁ CENA :

**pozemků : 1.190.000,- Kč**

**staveb : 9.680.000,- Kč**

**Celkem : 10 870 000 Kč**

slovy: Desetmilionůosmsetsedmdesáttisíc Kč

### Komentář ke stanovení výsledné ceny

Celková obvyklá cena oceňovaných nemovitostí je stanovena následovně :

a) obvyklá cena pozemků (vypočteno porovnávací hodnotou) 1.187.491,- Kč

b) cena inženýrských staveb, venkovních úprav a trvalých porostů na pozemcích se nacházejících (vypočteno dle vyhl. č. 488/2020 Sb.) 9 682 110,- Kč

**Celková obvyklá cena pozemků, inženýrských staveb, venkovních úprav a, trvalých porostů je po zaokrouhlení 10.870.000,- Kč**

## 5. ZÁVĚR

### 5.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| <b>OBVYKLÁ CENA celku</b>   | <b>10 870 000 Kč</b>  |
| <b>OBVYKLÁ CENA pozemků</b> | <b>1.190.000,- Kč</b> |
| <b>OBVYKLÁ CENA staveb</b>  | <b>9.680.000,- Kč</b> |

## SEZNAM PŘÍLOH

|   | počet stran A4 v příloze: |
|---|---------------------------|
| Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 3451         | 5                         |
| Geometrický plán č. 3343-167/2021 ze dne 16.11.2021 | 1                         |
| Koordinační situace                                 | 1                         |
| Fotodokumentace ze dne 13.12.2021                   | 2                         |
| Mapa oblasti  | 1                         |

### Odměna nebo náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 15/2021.

### Prohlášení znalce

Tento znalecký posudek je možno použít pro účely předvídané v ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb. občanského soudního řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Znalec prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

## ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný Krajským soudem v Ústí nad Labem ze dne 3. listopadu pod č.j. Spr. 4853/2010 pro obor ekonomika odvětví ceny a odhady speciálně nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 452-15/2021 evidence posudků.  
V Hradci Králové 20.12.2021

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Zbyněk Saifrt  
Kmochova 577/26  
500 09 Hradec Králové

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.11.12.

**PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU**  
**č: 452-15/2021**

|   | počet stran A4 v příloze: |
|---|---------------------------|
| Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 3451         | 5                         |
| Geometrický plán č. 3343-167/2021 ze dne 16.11.2021 | 1                         |
| Koordinační situace                                 | 1                         |
| Fotodokumentace ze dne 13.12.2021                   | 2                         |
| Mapa oblasti  | 1                         |

NEOVĚŘENÁ KOPIE

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 17.12.2021 09:55:03

Okres: CZ0209 Praha-východ Obec: 538957 Úvaly  
Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy List vlastnictví: 3451  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný   | Identifikátor | Podíl |
|--|---------------|-------|
| Vlastnické právo   |               |       |
| Hostin Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10,<br>Nové Město, 11000 Praha 1 | 27567257      |       |

B Nemovitosti

| Pozemky | Parcela  | Výměra [m <sup>2</sup> ] | Druh pozemku   | Způsob využití     | Způsob ochrany        |
|---------|----------|--------------------------|----------------|--------------------|-----------------------|
|         | 3928/362 | 5181                     | orná půda      |                    | zemědělský půdní fond |
|         | 3928/363 | 2883                     | orná půda      |                    | zemědělský půdní fond |
|         | 3928/364 | 2526                     | orná půda      |                    | zemědělský půdní fond |
|         | 3928/416 | 44                       | ostatní plocha | ostatní komunikace |                       |
|         | 3929/2   | 2753                     | orná půda      |                    | zemědělský půdní fond |
|         | 3929/429 | 12                       | ostatní plocha | jiná plocha        |                       |
| P       | 3929/541 | 13                       | ostatní plocha | jiná plocha        |                       |
|         | 3929/542 | 13                       | ostatní plocha | jiná plocha        |                       |
| P       | 3929/548 | 13                       | ostatní plocha | jiná plocha        |                       |
|         | 3929/559 | 2230                     | ostatní plocha | ostatní komunikace |                       |
|         | 3929/560 | 202                      | orná půda      |                    | zemědělský půdní fond |
|         | 3929/561 | 108                      | ostatní plocha | jiná plocha        |                       |
|         | 3929/562 | 247                      | orná půda      |                    | zemědělský půdní fond |
|         | 3929/563 | 649                      | orná půda      |                    | zemědělský půdní fond |
|         | 3929/564 | 103                      | ostatní plocha | zeleň              |                       |
|         | 3929/565 | 618                      | orná půda      |                    | zemědělský půdní fond |
|         | 3929/566 | 200                      | ostatní plocha | zeleň              |                       |
|         | 3929/567 | 344                      | orná půda      |                    | zemědělský půdní fond |
|         | 3929/568 | 60                       | ostatní plocha | zeleň              |                       |
|         | 3929/569 | 12                       | ostatní plocha | jiná plocha        |                       |
|         | 3929/570 | 12                       | ostatní plocha | jiná plocha        |                       |
|         | 3929/571 | 12                       | ostatní plocha | jiná plocha        |                       |
|         | 3929/572 | 12                       | ostatní plocha | jiná plocha        |                       |
|         | 3929/573 | 2553                     | orná půda      |                    | zemědělský půdní fond |
|         | 3929/574 | 28                       | ostatní plocha | zeleň              |                       |
|         | 3929/575 | 18                       | ostatní plocha | zeleň              |                       |
|         | 3929/576 | 109                      | ostatní plocha | zeleň              |                       |
|         | 3929/577 | 43                       | ostatní plocha | zeleň              |                       |
|         | 3929/578 | 13                       | ostatní plocha | jiná plocha        |                       |
|         | 3929/579 | 13                       | ostatní plocha | jiná plocha        |                       |

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.  
strana 1

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
 prokazující stav evidovaný k datu 17.12.2021 09:55:03

Okres: CZ0209 Praha-východ Obec: 538957 Úvaly  
 Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy List vlastnictví: 3451

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

|          |                    |                    |                       |
|----------|--------------------|--------------------|-----------------------|
| 3929/580 | 13 ostatní plocha  | jiná plocha        |                       |
| 3929/581 | 51 ostatní plocha  | zeleň              |                       |
| 3929/582 | 160 ostatní plocha | zeleň              |                       |
| 3929/583 | 2505 orná půda     |                    | zemědělský půdní fond |
| 3929/584 | 216 ostatní plocha | zeleň              |                       |
| 3929/585 | 263 ostatní plocha | jiná plocha        |                       |
| 3929/586 | 62 orná půda       |                    | zemědělský půdní fond |
| 3929/587 | 41 ostatní plocha  | ostatní komunikace |                       |
| 3929/588 | 105 ostatní plocha | jiná plocha        |                       |
| 3929/589 | 43 orná půda       |                    | zemědělský půdní fond |

*P = právní vztahy jsou dotčeny změnou*

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

*Typ vztahu*

- o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**  
 právo umístění, provozování a udržování plynového potrubí dle čl. 1.1 smlouvy a geometrického plánu č. 2823-1646/2016  
*Povinnost k*  
 Parcela: 3929/2, Parcela: 3929/588, Parcela: 3929/589  
*Listina* Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 18.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2016 08:40:02. Zápis proveden dne 01.02.2017.  
V-21285/2016-209  
*Pořadí k* 22.12.2016 08:40
- o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**  
 právo umístění, provozování a udržování splaškového kanalizačního potrubí dle čl. 1.2 smlouvy a geometrického plánu č. 2824-1646/2016  
*Povinnost k*  
 Parcela: 3928/362, Parcela: 3928/363, Parcela: 3928/364, Parcela: 3929/2,  
 Parcela: 3929/559, Parcela: 3929/566, Parcela: 3929/575, Parcela: 3929/588,  
 Parcela: 3929/589  
*Listina* Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 18.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2016 08:40:02. Zápis proveden dne 01.02.2017.  
V-21285/2016-209  
*Pořadí k* 22.12.2016 08:40
- o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**  
 právo umístění, provozování a udržování dešťového kanalizačního potrubí dle čl. 1.3 smlouvy a geometrického plánu č. 2825-1646/2016  
*Povinnost k*  
 Parcela: 3928/362, Parcela: 3928/363, Parcela: 3928/364, Parcela: 3929/2,  
 Parcela: 3929/559, Parcela: 3929/566, Parcela: 3929/573, Parcela: 3929/574,  
 Parcela: 3929/575, Parcela: 3929/576, Parcela: 3929/577, Parcela: 3929/580,  
 Parcela: 3929/581, Parcela: 3929/588, Parcela: 3929/589

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.  
 strana 2





## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.12.2021 09:55:03

Okres: CZ0209 Praha-východ Obec: 538957 Úvaly  
Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy List vlastnictví: 3451  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

### Typ vztahu

#### Povinnost k

Parcela: 3928/362, Parcela: 3928/416

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 04.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2019 13:28:24. Zápis proveden dne 27.02.2019.  
V-1665/2019-209

Pořadí k 05.02.2019 13:28

#### o Zástavní právo smluvní

-dlouhy do výše 103.000.000,- Kč s příslušenstvím  
-budoucí dluhy, uvedené v čl.I.odst.2. zástavní smlouvy, a to budoucí dluhy, které budou vznikat v době do 31.12.2035 do výše 150.000.000,-Kč

#### Oprávnění pro

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:  
64948242

#### Povinnost k

Parcela: 3929/2, Parcela: 3929/559, Parcela: 3929/560, Parcela: 3929/561,  
Parcela: 3929/562, Parcela: 3929/563, Parcela: 3929/564, Parcela: 3929/565,  
Parcela: 3929/566, Parcela: 3929/567, Parcela: 3929/568, Parcela: 3929/569,  
Parcela: 3929/570, Parcela: 3929/571, Parcela: 3929/572, Parcela: 3929/573,  
Parcela: 3929/574, Parcela: 3929/575, Parcela: 3929/576, Parcela: 3929/577,  
Parcela: 3929/578, Parcela: 3929/579, Parcela: 3929/580, Parcela: 3929/581,  
Parcela: 3929/582, Parcela: 3929/583, Parcela: 3929/584, Parcela: 3929/585,  
Parcela: 3929/586, Parcela: 3929/587, Parcela: 3929/588, Parcela: 3929/589

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. NZ 247/2020 ze dne 30.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.09.2020 14:15:54. Zápis proveden dne 21.10.2020; uloženo na prac. Praha-východ

V-13028/2020-209

Pořadí k 30.09.2020 14:15

#### Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. NZ 247/2020 ze dne 30.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.09.2020 14:15:54. Zápis proveden dne 21.10.2020; uloženo na prac. Praha-východ

V-13028/2020-209

#### Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. NZ 247/2020 ze dne 30.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.09.2020 14:15:54. Zápis proveden dne 21.10.2020; uloženo na prac. Praha-východ

V-13028/2020-209

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

#### Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

V-18757/2021-209

V-20007/2021-209

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

strana 4

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 17.12.2021 09:55:03

Okres: C20209 Praha-východ Obec: 538957 Úvaly  
Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy List vlastnictví: 3451  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch.z. ze dne 03.06.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.10.2011.

V-11171/2011-209

Pro: Hostin Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, Nové Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 27567257

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela  | BPEJ  | Výměra [m2] |
|----------|-------|-------------|
| 3928/362 | 21010 | 5181        |
| 3928/363 | 21010 | 2883        |
| 3928/364 | 21010 | 2526        |
| 3929/2   | 21010 | 2753        |
| 3929/560 | 21010 | 83          |
|          | 22611 | 119         |
| 3929/562 | 21010 | 247         |
| 3929/563 | 21010 | 601         |
|          | 22611 | 48          |
| 3929/565 | 21010 | 618         |
| 3929/567 | 21010 | 344         |
| 3929/573 | 21010 | 2553        |
| 3929/583 | 21010 | 2505        |
| 3929/586 | 21010 | 62          |
| 3929/589 | 21010 | 43          |

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

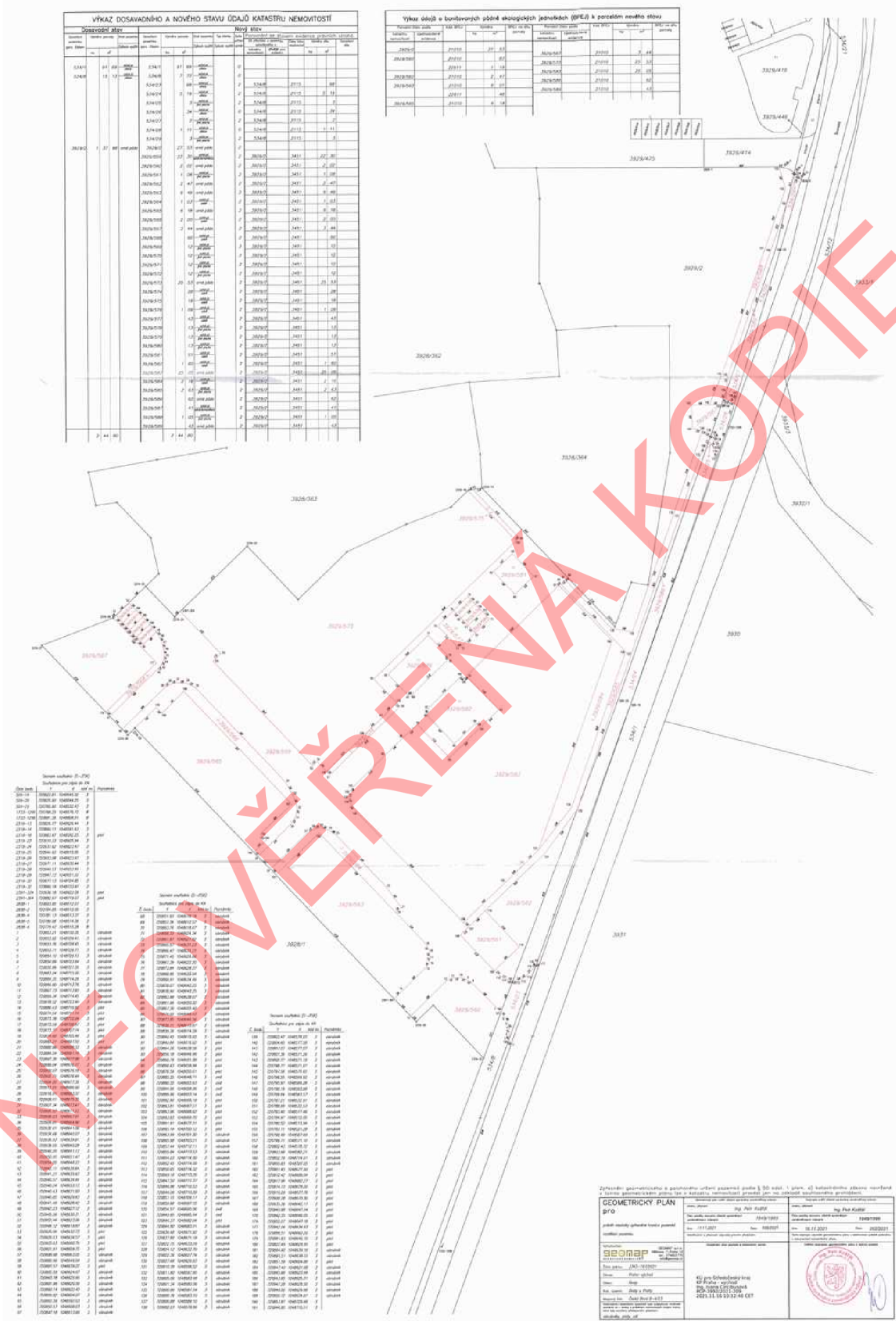
Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 17.12.2021 10:09:03

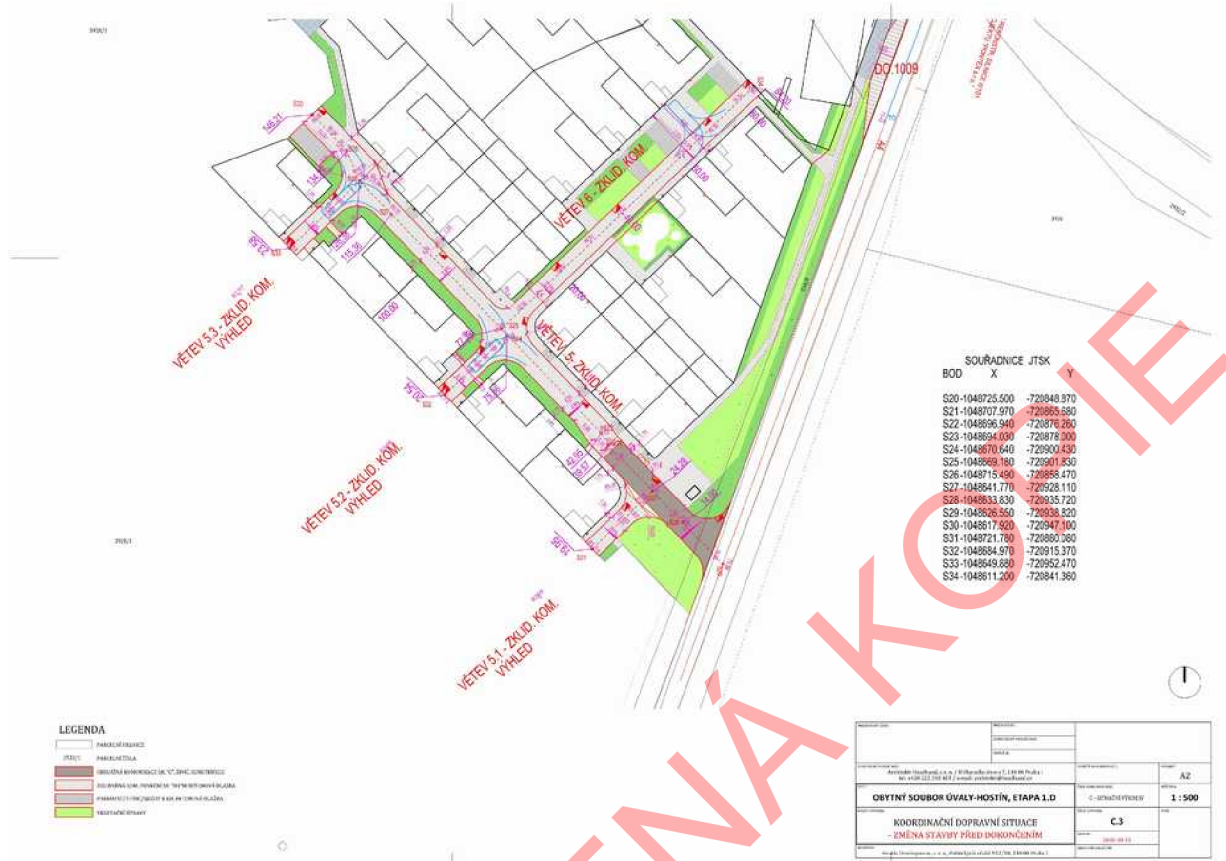
Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

# Geometrický plán č. 3343-167/2021 ze dne 16.11.2021



## Koordináční situace

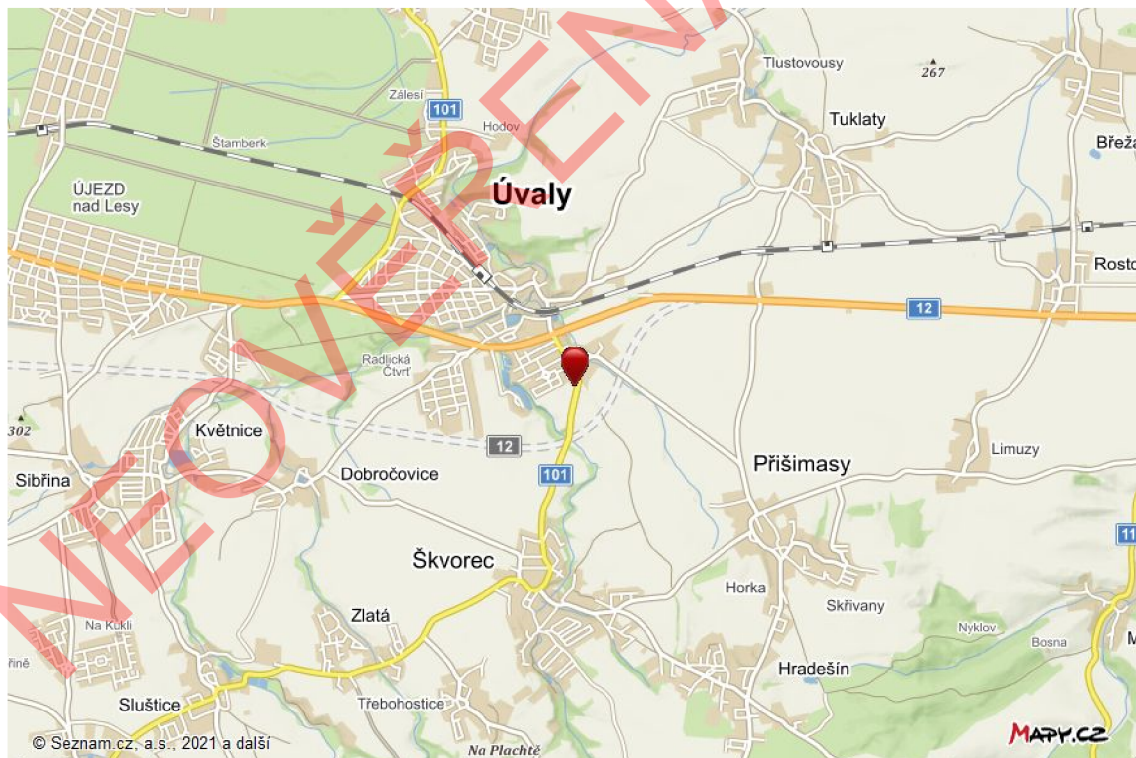
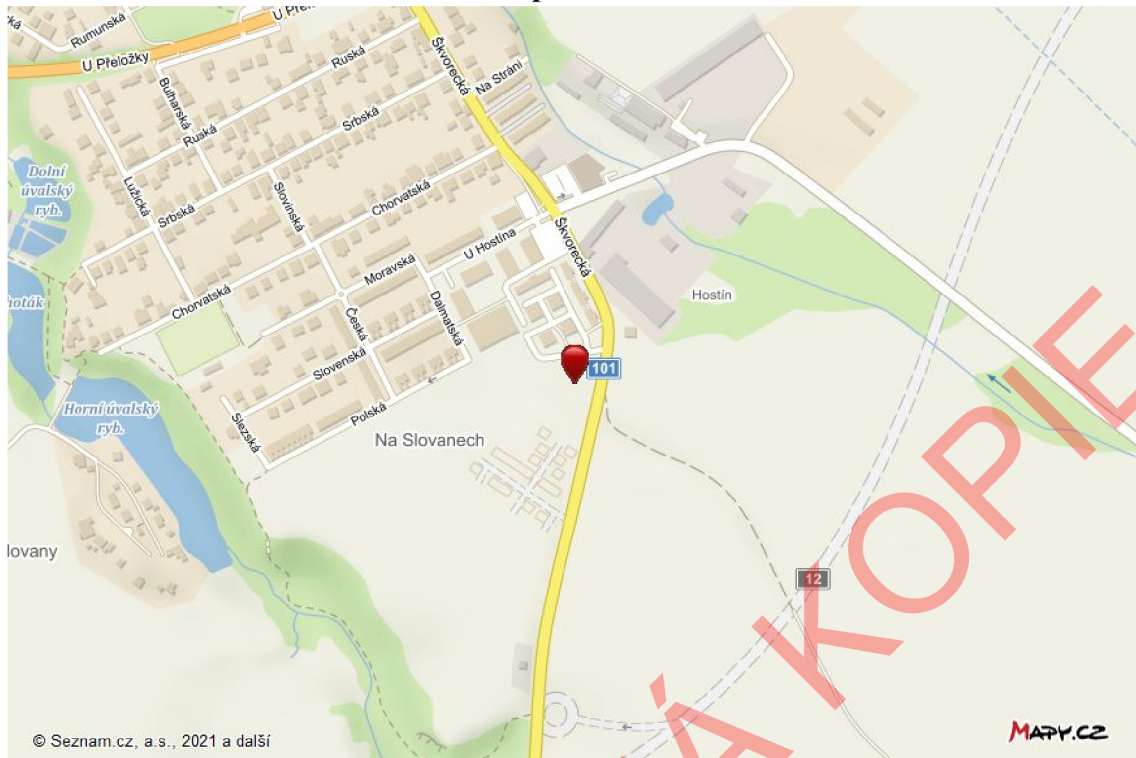


Fotodokumentace ze dne 13.12.2021





## Mapa oblasti



## Darovací smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku (dále jen „**Darovací smlouva**“) v souladu s § 2055 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) mezi:

### Úvaly Development, s.r.o.

se sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 629 66 308

společností zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 43501

zastoupenou panem Ing. Zbyňkem Laubem, jednatelem

(dále jen „**Dárce**“)

a

### Město Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 002 40 931

zastoupené panem Mgr. Petrem Boreckým, starostou

(dále jen „**Obdarovaný**“)

(Dárce a Obdarovaný společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě dále jen „**Smluvní strana**“)

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Touto Darovací smlouvou se Dárce zavazuje bezplatně převést Obdarovanému Dar, jak je tento definován níže, do vlastnictví, a Obdarovaný Dar přijímá.
2. Tato Darovací smlouva slouží mimo jiné Dárci jako podklad pro účely daňového přiznání daně z příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

## II. DAR

Dárce výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem**:

1. pozemků parc. č. 534/23, o výměře 68 m<sup>2</sup>, parc. č. 534/24, o výměře 519 m<sup>2</sup>, parc. č. 534/25, o výměře 3 m<sup>2</sup>, všech zapsaných na LV č. 2115 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, pro k. ú. Úvaly u Prahy (dále jen „**Katastrální úřad**“) (společně dále jen „**Pozemky**“; výpis z katastru nemovitostí tvoří Přílohu č. 1 této Darovací smlouvy) včetně mj. zeleně na těchto Pozemcích rostoucí;
2. stavby pozemní komunikace umístěné na některých Pozemcích, konkrétně na výše v tomto článku uvedených pozemcích parc. č. 534/23 a parc. č. 534/25 (společně dále jen „**Komunikace**“), kterážto je součástí těchto jednotlivých pozemků, přičemž tato Komunikace byla řádně zkolaudována kolaudačním souhlasem vydaným odborem dopravy Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav dne 30. 8. 2021, sp. zn. OD-22176/2021-VEVEM, č. j. MÚBNLSB-OD-82950/2021-VEVEM (tento kolaudační souhlas tvoří Přílohu č. 2 této Darovací smlouvy)

(Pozemky a Komunikace společně dále jen „**Dar**“).

## III. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Dárce prohlašuje, že Dar nemá žádné právní ani faktické vady, které by bránily jeho užívání, vyjma:
  1. 1 zatížení Daru služebností – věcným břemenem ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – právo umístění, provozování, opravování a udržování Zařízení distribuční soustavy dle čl. II odst. 2 smlouvy a



geometrického plánu č. 3355-22643/2021 (dále jen „Zařízení“) a právo provádění obnovy, výměny a modernizace tohoto Zařízení, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6014214/1 Úvaly, VN, 2xTS, kNN, č.p. 39292, Hostín ze dne 9. 2. 2022, uzavřené mezi Dárce a společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín, IČO: 247 29 035, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze pod sp. zn. B 2145;

1. 2 skutečnosti, že je v Daru umístěn mj. vodovodní řad – přivaděč na vodojem Úvaly Jih, jehož vlastníkem je Obdarovaný, přičemž tento nemá dosud zřízeno jakoukoli služebnost k Daru ve vztahu k tomuto vodovodnímu řadu;
1. 3 skutečnosti, že je v Daru umístěno mj. podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, jehož vlastníkem je společnost CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 040 84 063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623, přičemž tato nemá dosud zřízeno jakoukoli služebnost k Daru ve vztahu k tomuto komunikačnímu vedení.
2. Dárce se zavazuje, že po uzavření této Darovací smlouvy nezatíží Dar či jeho část závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem.
3. Smluvní strany prohlašují, že Dar má dle znaleckého posudku hodnotu ve výši 407 000 Kč (slovy: čtyři sta sedm tisíc korun českých), přičemž tento znalecký posudek tvoří Přílohu č. 3 této Darovací smlouvy.
4. Obdarovaný prohlašuje, že touto Darovací smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka nemovitosti vyplývající ze zákona.

#### IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Dárce tímto současně uděluje v souladu s § 33 odst. 2 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** Obdarovanému, **pro celé řízení**, zejména, nikoli však výlučně, k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k Daru a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení před Katastrálním úřadem. Obdarovaný může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něj za Dárce, jakožto účastníka, jednala.
2. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k Pozemkům a správní poplatky spojené s převodem Daru do katastru nemovitostí na Obdarovaného hradí Obdarovaný.

#### V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k Daru přechází na Obdarovaného vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejnému dni přechází na Obdarovaného nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout Katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu Katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Darovací smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky Katastrálního úřadu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
4. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této Darovací smlouvy Katastrálním úřadem se tato Darovací smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a Smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí Katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této Darovací smlouvy nabyly.

#### VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této Darovací smlouvy vyplývající a v této Darovací smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy s Darovací smlouvou souvisejícími.

Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti neplatné, zůstává tím nedotčena platnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Darovací smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Darovací smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Darovací smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách Obdarovaného.
3. Tuto Darovací smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Darovací smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné Smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této Darovací smlouvě. V souladu s § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku Smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá Smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje a že neplatnost právního jednání, pro něž si Smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi Smluvními stranami neplatí § 582 odst. 1 první věta a odst. 2 Občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán Obdarovaného, který schválil tuto Darovací smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné.
4. Dárce prohlašuje, že bere na vědomí, že Obdarovaný shromažďuje osobní údaje Dárce v rozsahu uvedeném touto Darovací smlouvou včetně všech případných dodatků Darovací smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Darovací smlouvu podepisují za Smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, obecným nařízením o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této Darovací smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Darovací smlouvou nebudou jiným způsobem Smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text Darovací smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že Obdarovaný jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Darovací smlouvy.
6. Tato Darovací smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Darovací smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly v Darovací smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této Darovací smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Darovací smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Darovací smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Darovací smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
7. Uzavření této Darovací smlouvy schválilo zastupitelstvo Obdarovaného \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_ (rozhodnutí zastupitelstva tvoří Přílohu č. 4 této Darovací smlouvy) a pověřilo starostu Obdarovaného k jejímu podpisu.
8. Tato Darovací smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední Smluvní stranou za schválení zastupitelstva Obdarovaného.
9. Tato Darovací smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž tři (3) vyhotovení obdrží Obdarovaný, jedno (1) vyhotovení obdrží Dárce a jedno (1) vyhotovení bude užito jako podklad pro

**Okomentoval(a): [MM1]:** Prosíme o následné doplnění a přiložení příslušného rozhodnutí do přílohy.

zápis do katastru nemovitostí.

10. Nedílnou součástí této Darovací smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – Výpis z katastru nemovitostí

Příloha č. 2 – Kolaudační souhlas pro Komunikaci

Příloha č. 3 – Znalecký posudek

Příloha č. 4 – Rozhodnutí zastupitelstva schvalující Darovací smlouvu

11. Podle § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, má Obdarovaný výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv.

12. Smluvní strany po přečtení této Darovací smlouvy prohlašují, že Darovací smlouvě porozuměly a s jejím obsahem souhlasí, přičemž Darovací smlouva nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což níže stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

Za Obdarovaného

Za Dárce

\_\_\_\_\_  
**Mgr. Petr Borecký**  
starosta

\_\_\_\_\_  
**Ing. Zbyněk Laube**  
jednatel

**Priloha č. 1**  
**Výpis z katastru nemovitostí**



Priloha  
1\_LV\_2115\_KU\_7757:

**Příloha č. 2**  
**Kolaudační souhlas pro Komunikaci**



Priloha  
2\_Kolaudacni souhlt

**Příloha č. 3**  
**Znalecký posudek**



Priloha  
3\_Neoverena kopie :

**Příloha č. 4**  
**Rozhodnutí zastupitelstva schvalující Darovací smlouvu**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
 prokazující stav evidovaný k datu 01.01.2022 21:15:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 2115

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

|                            |               |       |
|----------------------------|---------------|-------|
| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|----------------------------|---------------|-------|

Vlastnické právo

|   |          |  |
|---|----------|--|
| Úvaly Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10,<br>Nové Město, 11000 Praha 1 | 62966308 |  |
|---|----------|--|

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

|        |        |                      |   |                       |
|--------|--------|----------------------|---|-----------------------|
| 534/8  | 773    | ostatní plocha       | silnice                                     |                       |
| 534/10 | 46     | ostatní plocha       | silnice                                     |                       |
| 534/12 | 345    | ostatní plocha       | silnice                                     |                       |
| 534/23 | 68     | ostatní plocha       | silnice                                     |                       |
| 534/24 | 519    | ostatní plocha       | silnice                                     |                       |
| 534/25 | 3      | ostatní plocha       | jiná plocha                                 |                       |
| 534/26 | 34     | ostatní plocha       | silnice                                     |                       |
| 534/27 | 2      | ostatní plocha       | jiná plocha                                 |                       |
| 534/28 | 111    | ostatní plocha       | silnice                                     |                       |
| 534/29 | 3      | ostatní plocha       | jiná plocha                                 |                       |
| 3926/1 | 23956  | ostatní plocha       | neplodná půda                               |                       |
| 3928/1 | 86486  | orná půda            |   | zemědělský půdní fond |
| 3930   | 3829   | ostatní plocha       | manipulační plocha                          |                       |
| 3931   | 58659  | orná půda            |   | zemědělský půdní fond |
| 3932/2 | 271    | ostatní plocha       | ostatní komunikace                          |                       |
| 3932/3 | 155    | ostatní plocha       | ostatní komunikace                          |                       |
| 3932/4 | 906    | ostatní plocha       | ostatní komunikace                          |                       |
| 3933/1 | 224397 | orná půda            |   | zemědělský půdní fond |
| 3934   | 6876   | trvalý travní porost |   | zemědělský půdní fond |
| 3935   | 3567   | vodní plocha         | koryto vodního toku přirozené nebo upravené |                       |
| 3936   | 15314  | orná půda            |   | zemědělský půdní fond |
| 3937   | 14979  | trvalý travní porost |   | zemědělský půdní fond |
| 3938   | 4937   | orná půda            |   | zemědělský půdní fond |
| 3939   | 3362   | orná půda            |   | zemědělský půdní fond |
| 3940   | 8343   | trvalý travní porost |   | zemědělský půdní fond |
| 3955/4 | 148    | ostatní plocha       | silnice                                     |                       |
| 3955/6 | 251    | ostatní plocha       | silnice                                     |                       |
| 3955/8 | 5676   | ostatní plocha       | silnice                                     |                       |



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.01.2022 21:15:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 2115

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

|        |                   |   |                       |
|--------|-------------------|---|-----------------------|
| 3957/1 | 73281 orná půda   |   | zemědělský půdní fond |
| 3958/1 | 1622 vodní plocha | koryto vodního toku přirozené nebo upravené |                       |
| 3959/1 | 826 vodní plocha  | koryto vodního toku umělé                   |                       |
| 3960/1 | 47499 orná půda   |   | zemědělský půdní fond |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

*Typ vztahu*

o Věcné břemeno (podle listiny)

vstupu, chůze a jízdy

dle čl. VII. smlouvy a v rozsahu dle geometrického plánu č. 2527-1055/2013

*Oprávnění pro*

Parcela: 3928/1, Parcela: 534/23, Parcela: 534/24, Parcela: 534/25, Parcela: 534/26, Parcela: 534/27, Parcela: 534/28, Parcela: 534/29, Parcela: 534/8

*Povinnost k*

Parcela: 3928/407, Parcela: 534/17

*Listina* Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 31.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.11.2013.

V-11600/2013-209

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

*Typ vztahu*

o Věcné břemeno (podle listiny)

- povinnost trpět umístění, provozování a údržbu kabelového vedení VN 22kV

a příhradového stožáru Fe v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1920-1110/2006

- po dobu trvání energetického zařízení

*Oprávnění pro*

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

*Povinnost k*

Parcela: 3928/1

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.06.2009.

V-6229/2009-209

*Listina* Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí ze dne 09.11.2010.

Z-27052/2010-209

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

právo umístění, provozování a udržování plynového potrubí

dle čl. 1.1 smlouvy a v rozsahu geometrického plánu č. 2874-1717/2017

*Povinnost k*

Parcela: 534/28, Parcela: 534/29

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.01.2022 21:15:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 2115

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

*Listina* Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 24.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.09.2017 10:17:35. Zápis proveden dne 12.10.2017.  
V-14884/2017-209

*Pořadí k* 15.09.2017 10:17

- o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**  
právo umístění, provozování a udržování splaškového kanalizačního potrubí  
dle čl. 1.2 smlouvy a v rozsahu geometrického plánu č. 2875-1717/2017

*Povinnost k*

**Parcela: 534/28**

*Listina* Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 24.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.09.2017 10:17:35. Zápis proveden dne 12.10.2017.  
V-14884/2017-209

*Pořadí k* 15.09.2017 10:17

- o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**  
právo umístění, provozování a udržování dešťového kanalizačního potrubí  
dle čl. 1.3 smlouvy a v rozsahu geometrického plánu č. 2873-1717/2017

*Povinnost k*

**Parcela: 534/28**

*Listina* Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 24.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.09.2017 10:17:35. Zápis proveden dne 12.10.2017.  
V-14884/2017-209

*Pořadí k* 15.09.2017 10:17

- o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**  
právo umístění, provozování a udržování vodovodního potrubí  
dle čl. 1.4 smlouvy a v rozsahu geometrického plánu č. 2876-1717/2017

*Povinnost k*

**Parcela: 534/28**

*Listina* Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 24.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.09.2017 10:17:35. Zápis proveden dne 12.10.2017.  
V-14884/2017-209

*Pořadí k* 15.09.2017 10:17

---

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

---

- o **Změna výměr obnovou operátu**

*Povinnost k*

**Parcela: 3928/1, Parcela: 3933/1, Parcela: 3938**

- o **Změna výměr obnovou operátu**

*Povinnost k*

**Parcela: 3926/1**

- o **Změna výměr obnovou operátu**

*Povinnost k*

**Parcela: 3936**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.01.2022 21:15:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 2115

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Plomby a upozornění - Bez zápisu

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Kupní smlouva V11 4250/1996 geom.pl.1044-3/96.

POLVZ: 65/1997

Z-1000065/1997-209

Pro: Úvaly Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, Nové  
Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 62966308

o Smlouva o bezúplatném převodu (§ 18a zák.č.229/1991 Sb.) ze dne 22.12.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.12.2003.

V-8192/2003-209

Pro: Úvaly Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, Nové  
Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 62966308

o Smlouva kupní ze dne 04.07.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.07.2005.

V-5058/2005-209

Pro: Úvaly Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, Nové  
Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 62966308

o Smlouva směnná ze dne 21.07.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.07.2011.

V-7954/2011-209

Pro: Úvaly Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, Nové  
Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 62966308

o Smlouva kupní ze dne 02.09.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.09.2011.

V-9840/2011-209

Pro: Úvaly Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, Nové  
Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 62966308

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | BPEJ  | Výměra [m2] |
|---------|-------|-------------|
| 3928/1  | 21010 | 19129       |
|         | 22611 | 47301       |
|         | 22614 | 20056       |
| 3931    | 21000 | 4990        |
|         | 21010 | 26371       |
|         | 22611 | 27298       |
| 3933/1  | 21000 | 72692       |
|         | 21010 | 111323      |
|         | 22601 | 91          |
|         | 23715 | 40291       |
| 3934    | 21010 | 2539        |
|         | 22601 | 36          |
|         | 23715 | 3692        |
|         | 27101 | 609         |
| 3936    | 21000 | 191         |
|         | 22601 | 577         |

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.01.2022 21:15:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 2115

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

|        |       |       |
|--------|-------|-------|
|        | 22611 | 1248  |
|        | 23715 | 11096 |
|        | 27101 | 2202  |
| 3937   | 21000 | 110   |
|        | 23715 | 1245  |
|        | 27101 | 13624 |
| 3938   | 21000 | 61    |
|        | 27101 | 4876  |
| 3939   | 21000 | 35    |
|        | 21010 | 215   |
|        | 27101 | 3112  |
| 3940   | 21000 | 177   |
|        | 21010 | 3456  |
|        | 27101 | 4710  |
| 3957/1 | 20300 | 1723  |
|        | 22601 | 16097 |
|        | 22611 | 16822 |
|        | 23715 | 38639 |
| 3960/1 | 20300 | 14007 |
|        | 21000 | 9764  |
|        | 22604 | 21    |
|        | 22611 | 23707 |

*Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován*

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.*

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 01.01.2022 21:31:35

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....



Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
Masarykovo náměstí 1/6  
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



Odbor dopravy

**Naše čj.:** MÚBNLSB-OD-82950/2021-VEVEM  
**Naše sp. zn.:** OD-22176/2021-VEVEM

KPCM s.r.o. IČ 29103126  
Turnovská č. p. 477/6  
180 00 PRAHA 8

**Vyřizuje:** Ing. Emil Veverka  
**Tel.:** 326 909 343  
**E-mail:** emil.veverka@brandysko.cz

**Datum:** 30.08.2021

## KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

### S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Odbor dopravy Městského úřadu Brandýs n.L. – St. Boleslav jako speciální stavební úřad podle § 15 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a ust. § 40 odst. (4) písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (ZPK), ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZPK), přezkoumal podle §§ 119 až 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas pro část stavby **„Obytný soubor Úvaly – Hostín, 1. etapa, komunikace“**, kterou dne 4.8.2021 podal žadatel Hostín Development, s.r.o., se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, IČ 27567257 zastoupený společností KPCM, s.r.o. se sídlem Turnovská 477/6, 18000 Praha 8 (dále jen stavebník) a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání dopravní stavby - pozemní komunikace podle § 2 ZPK

#### **„Obytný soubor Úvaly – Hostín, 1. etapa, komunikace“ v rozsahu:**

- SO 109 „Větev 5“ - zklidněná kom. v obytné zóně
- SO 113 „Větev 6“ - zklidněná kom. v obytné zóně
- SO 110 „Větev 5.1“ - zklidněná kom. v obytné zóně

na pozemcích p.č. 3929/2 a 534/8 v k.ú. Úvaly u Prahy, provedené podle stavebního povolení, které vydal MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy dne 23. 5. 2012 pod č.j.: 150/15868/2012.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 27. 8. 2021 s tímto výsledkem:

Stavba byla provedena v souladu se stavebním povolením a ověřenou projektovou dokumentací a byly předloženy požadované doklady.

V průběhu závěrečné kontrolní prohlídky stavby nebyly na stavbě zjištěny závady bránící bezpečnému užívání stavby ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů; skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí; stavba je schopna bezpečného užívání.

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

*Tento kolaudační souhlas nabývá účinnosti dnem doručení.*

(otisk úředního razítka)

Ing. Emil Veverka  
vedoucí referent silniční hospodářství

**Obdrží:**

*žadatel*

*Město Úvaly*

*KSÚS Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5*

*KŘP Středočeského kraje, úo Praha venkov - VÝCHOD, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u sídlo:*

# ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 453-16/2021

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.



## Stručný popis předmětu znaleckého posudku

O ceně nemovitostí se stávající z pozemků p.parc. č. 534/23, 534/24, 534/25, inženýrských staveb a venkovních úprav. Vše zapsáno na listu vlastnictví č. 2115 - k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, okres Praha východ, kraj Středočeský.

**Znalec:** Ing. Zbyněk Saifrt  
Kmochova 577/26  
500 09 Hradec Králové  
e-mail: [info@znapo.cz](mailto:info@znapo.cz)  
datová schránka: ba4yue8

**Zadavatel:** Úvaly Development, s.r.o., RČ/IČO: 62966308  
Politických vězňů 912/10  
110 00 Praha 1

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| <b>OBVYKLÁ CENA CELKU</b>   | <b>407 000 Kč</b> |
| <b>OBVYKLÁ CENA POZEMKŮ</b> | <b>133 000 Kč</b> |
| <b>OBVYKLÁ CENA STAVEB</b>  | <b>274 000 Kč</b> |

Počet stran: 27

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo:

Podle stavu ke dni: 18.12.2021

Vyhotoveno: V Hradci Králové 20.12.2021

# 1. ZADÁNÍ

## 1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Jaká je obvyklá cena oceňovaných pozemků ?

## 1.2. Účel znaleckého posudku

Stanovit obvyklou cenu oceňovaných nemovitostí jako podklad pro převod pozemků.

## 1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Zadavatel upřesnil pozemky a rozsah inženýrských sítí oceňovaných v tomto posudku.

## 1.4. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 13.12.2021 za přítomnosti zástupců KPCM s.r.o..

# 2. VÝČET PODKLADŮ

## 2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Hlavním datovým zdrojem je sbírka listin.

## 2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- výpis z katastru nemovitostí, list vlastnictví č. 2115 ze dne 16.12.2021
- geometrický plán č. 3343-167/2021 ze dne 16.11.2021 vyhotovený spol. GEOMAP s.r.o., Věšíňová 11, Praha 10
- snímek katastrální mapy
- část projektová dokumentace „OBYTNÝ SOUBOR ÚVALY - HOSTÍN, ETAPA 1”
- dokumentace „změna stavby před dokončením”
- informace z internetové databáze pozemků a staveb KÚ
- informace a doklady objednatele ocenění
- skutečnosti zjištěné na místě
- fotodokumentace

## 2.3. Věrohodnost zdroje dat

Věrohodnost všech předložených podkladů nebyla znalcem ověřena. Výpisy ze sbírky listin jsou opatřeny el. podpisem katastrálního úřadu. Ostatní podklady jako kolaudační souhlasy byly předloženy jako el. kopie originálů, které lze na vyžádání předložit. Ostatní použité podklady, zejména projektová dokumentace, byly předloženy neověřeny SÚ v el. podobě.

## 2.4. Základní pojmy a metody ocenění

### Ocenění podle cenového předpisu

Cena zjištěná (administrativní cena) podle cenového předpisu vyhlášky MF č. 441/2013 Sb. v aktuálním znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.



### **Obvyklá cena** (tržní hodnota, obecná cena)

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku - se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Podle mezinárodních oceňovacích standardů IVSC je definována **tržní hodnota** - "odhadovaná částka, za kterou by měl být majetek k datu ocenění směněn v transakci bez osobních vlivů mezi dobrovolně kupujícím a dobrovolně prodávajícím po patřičném průzkumu trhu, na němž účastníci jednají informovaně, rozvážně a bez nátlaku."

### **Stanovení tržní hodnoty**

Tržní hodnota je stanovena podle dostupných metod, které jsou reálně použitelné v současných ekonomických podmínkách v ČR a nejlépe vystihující současnou hodnotu majetku. Ta je velmi proměnlivá v čase a je ovlivňována mnoha faktory, které se vyvíjejí v období rozvoje tržního hospodářství, stabilizace finanční politiky a soukromého podnikání. Použití metod a způsob stanovení tržní hodnoty je také ovlivněn i účelem, pro který se tržní hodnota majetku zjišťuje.

Pro odhad tržní hodnoty se používají tyto oceňovací metody:

#### **Metoda věcné hodnoty**

Věcná hodnota (časová cena) je reprodukční cena věci snižená o přiměřené opotřebení odpovídající opotřebené věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání. Cena reprodukční je cena, za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou novou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.

#### **Metoda výnosová**

Tato metoda je založena na koncepci "časové hodnoty peněz a relativního rizika investice".

Výnosovou hodnotu si lze představit jako jistinu, kterou je nutno při stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z nemovité věci.

#### **Metoda porovnávací** (komparativní, srovnávací)

Metoda je založena na porovnání předmětné nemovité věci s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány, jsou známy a ze získané informace je možno vyhodnotit jak hodnotu samotné stavby či souboru staveb, tak hodnotu pozemku.

## 3. NÁLEZ

### 3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Středočeský, okres Praha-východ, obec Úvaly, k.ú. Úvaly u Prahy  
Adresa nemovité věci: Hostín, 250 82 Úvaly

#### Vlastnické a evidenční údaje

Úvaly Development, s.r.o., RČ/IČO: 62966308, Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1,  
podíl 1 / 1

(údaje převzaty z KN)

#### Dokumentace a skutečnost

Předložená dokumentace změny stavby před dokončením odpovídá skutečnosti.

#### Místopis

Úvaly jsou město ve střední části okresu Praha-východ. Rozkládají se 20 kilometrů východně od centra Prahy, 9 km západně od Českého Brodu a 13 km jižně od města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav. Žije zde přibližně 7 000 obyvatel.

Oceňované nemovitosti se nacházejí na jihovýchodním okraji obce v lokalitě Hostín.

Lokalita Hostín se svými 70 hektary představuje nejvýznamnější rozvojovou plochu města Úvaly. Nová výstavba RD navazuje na stávající zástavbu na jihu města a vytváří zcela novou urbanistickou strukturu pro dalších až 3 500 obyvatel. Návrh projektu usiluje o maximální využití území a je rozdělen do několika samostatných etap.

#### Situace

Typ pozemku:  zast. plocha  ostatní plocha  orná půda  
 trvalé travní porosty  zahrada  jiný  
Využití pozemků:  RD  byty  rekr.objekt  garáže  jiné  
Okolí:  bytová zóna  průmyslová zóna  nákupní zóna  
 ostatní  
Přípojky:  /  voda  /  kanalizace  /  plyn  
veř. / vl.  /  elektro  telefon  
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):  MHD  železnice  autobus  
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):  dálnice/silnice I. tř.  silnice II.,III.tř.  
Poloha v obci: okrajová část - zástavba RD  
Přístup k pozemku  zpevněná komunikace  nezpevněná komunikace

#### Přístup přes pozemky

534/1 Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly

#### Celkový popis nemovité věci

Pozemky zapsané na listu vlastnictví č. 2115 - k.ú. Úvaly u Prahy. Pozemky jsou využívány jako zpevněná komunikace, chodníky a veřejná zeleň v rámci obytného souboru.

## Rizika

### Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

- NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí  
NE Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)  
NE Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací  
NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Komentář:

### Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

- NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území  
NE Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy

### Věcná břemena a obdobná zatížení:

- ANO Věcná břemena neovlivňující obvyklou cenu (např. přípojky inženýrských sítí)

### Ostatní rizika: nejsou

- NE Nemovitá věc není pronajímána

## 3.2. Obsah

### Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

#### Pozemek p.p.č. 534/23

1. Zpevněná plocha - komunikace na p.č. 534/23
2. Obrubník betonový - montovaný do průřezu 0,05 m<sup>2</sup>, lože z betonu
3. Zpevněná plocha - komunikace na p.č. 534/23

#### Pozemek p.p.č. 534/25

1. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm
2. Obrubník betonový - montovaný do průřezu 0,05 m<sup>2</sup>, lože z betonu
3. Obrubník betonový ABO 4 - 5, 8, š. 4 - 5 cm, do betonového lože

### Obsah tržního ocenění majetku

#### Pozemek p.p.č. 534/23

#### Pozemek p.p.č. 534/24

#### Pozemek p.p.č. 534/25

### Bez zařazení do částí

#### 1. Hodnota pozemků

- 1.1. Pozemky dle GP č. 3343-167/2021

## 4. ZNALECKÝ POSUDEK

### 4.1. Ocenění

#### Ocenění prováděné podle cenového předpisu

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| Název předmětu ocenění:  | Pozemky                |
| Adresa předmětu ocenění: | Hostín<br>250 82 Úvaly |
| LV:                      | 2115                   |
| Kraj:                    | Středočeský            |
| Okres:                   | Praha-východ           |
| Obec:                    | Úvaly                  |
| Katastrální území:       | Úvaly u Prahy          |
| Počet obyvatel:          | 6 884                  |

#### Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb. a č. 488/2020 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

#### Index trhu s nemovitými věcmi

| Název znaku   | č.  | P <sub>i</sub> |
|---|-----|----------------|
| 1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka je vyšší než nabídka   | III | 0,01           |
| 2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku   | V   | 0,00           |
| 3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Pozitivní nebo stabilizovaná území v historických jádrech obcí, lázeňských a turistických střediscích - Obec Úvaly jsou saelitem hl.m. Prahy a vzhledem ke své poloze a dopravnímu napojení (dálnice D11, mezinárodní železniční koridor Berlín-Praha-Vídeň ) vyhledávanou lokalitou pro residenční bydlení. | III | 0,02           |
| 4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu  | II  | 0,00           |
| 5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů   | II  | 0,00           |
| 6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav  | IV  | 1,00           |
| 7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality  | III | 1,00           |
| 8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem nebo katastrální území vyjmenovaných obcí v tabulce č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna)  | II  | 1,10           |
| 9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod,  | I   | 1,05           |

služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad \mathbf{I_T} = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,190}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad \mathbf{I_T} = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,030}$$

### Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

| Název znaku  | č. | P <sub>i</sub> |
|--|----|----------------|
| 1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku   | I  | 1,00           |
| 2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba   | I  | 0,04           |
| 3. Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce   | II | 0,02           |
| 4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí       | I  | 0,00           |
| 5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce                                 | I  | 0,00           |
| 6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti   | VI | 0,00           |
| 7. Osobní hromadná doprava: Zastávka od 201 do 1000, MHD – špatná dostupnost centra obce - Autobus PID - 423 - Úvaly, Slovany 450m | II | -0,01          |
| 8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Nevýhodná pro účel užití realizované stavby                                   | I  | -0,01          |
| 9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí   | II | 0,00           |
| 10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost  | II | 0,00           |
| 11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez vlivu na cenu.  | II | 0,00           |

$$\text{Index polohy} \quad \mathbf{I_P} = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{1,040}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient pp} = \mathbf{I_T} * \mathbf{I_P} = \mathbf{1,238}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient pp} = \mathbf{I_T} * \mathbf{I_P} = \mathbf{1,071}$$

## Pozemek p.p.č. 534/23

### 1. Zpevněná plocha - komunikace na p.č. 534/23

Vjezd z veřejné komunikace č. II/101 do obytného souboru Hostín s krytem z kameniva obalovaného živící na p.č. 534/23.

#### Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17  
Typ stavby: 5. Komunikace pozemní  
Objekt: Plochy charakteru pozemních komunikací z kameniva obalovaného živící  
Konstrukční charakteristika (materiálová konstrukce krytu):  
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 211  
Množství: 68,00 m<sup>2</sup> plochy komunikace  
Nemovitá věc je součástí pozemku

#### Ocenění

|  |   |                      |
|--|---|----------------------|
| Základní cena dle přílohy č. 15:                                     | = | 1 081,-              |
| Polohový koeficient K <sub>s</sub> (příl. č. 20 - dle významu obce): | * | 1,0000               |
| Koeficient změny cen staveb K <sub>i</sub> (příl. č. 41 - dle SKP):  | * | 2,4590               |
| Základní cena upravená cena Kč/m <sup>2</sup>                        | = | <b>2 658,18</b>      |
| <b>Plná cena:</b> 68,00 m <sup>2</sup> * 2 658,18 Kč/m <sup>2</sup>  | = | <b>180 756,24 Kč</b> |

#### Výpočet opotřebení lineární metodou

|  |   |                      |
|--|---|----------------------|
| Stáří (S): 0 roků  |   |                      |
| Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků                       |   |                      |
| Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků                     |   |                      |
| Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 0 / 50 = 0,0 %               |   |                      |
| Koeficient opotřebení: (1 - 0,0 % / 100)                           | * | 1,000                |
| <b>Nákladová cena stavby CS<sub>N</sub></b>                        | = | <b>180 756,24 Kč</b> |
| Koeficient pp  | * | 1,071                |
| <b>Cena stavby CS</b>  | = | <b>193 589,93 Kč</b> |
| <b>Zpevněná plocha - komunikace na p.č. 534/23 - zjištěná cena</b> | = | <b>193 589,93 Kč</b> |

### 2. Obrubník betonový - montovaný do průřezu 0,05 m<sup>2</sup>, lože z betonu

Betonový obrubník podél komunikace s krytem na p.č. 534/23 ohraničující vjezd do obytného souboru.

#### Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 9.13. Obrubník betonový - montovaný do průřezu 0,05 m<sup>2</sup>, lože z betonu  
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 211  
Nemovitá věc je součástí pozemku

#### Délka:

$$8,64 + 8,45 = 17,09 \text{ m}$$

#### Ocenění

|  |   |                     |
|--|---|---------------------|
| Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m]                              | = | 370,-               |
| Polohový koeficient K <sub>5</sub> (příl. č. 20 - dle významu obce): | * | 1,0000              |
| Koeficient změny cen staveb K <sub>i</sub> (příl. č. 41 - dle SKP):  | * | 2,4590              |
| Základní cena upravená cena [Kč/m]                                   | = | <b>909,83</b>       |
| <b>Plná cena:</b> 17,09 m * 909,83 Kč/m                              | = | <b>15 548,99 Kč</b> |

### Výpočet opotřebení lineární metodou

|   |   |                     |
|---|---|---------------------|
| Stáří (S): 0 roků   |   |                     |
| Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků              |   |                     |
| Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků            |   |                     |
| Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 0 / 50 = 0,0 \%$ |   |                     |
| Koeficient opotřebení: $(1 - 0,0 \% / 100)$               | * | 1,000               |
| <b>Nákladová cena stavby CS<sub>N</sub></b>               | = | <b>15 548,99 Kč</b> |
| Koeficient pp   | * | 1,071               |
| <b>Cena stavby CS</b>                                     | = | <b>16 652,97 Kč</b> |

**Obrubník betonový - montovaný do průřezu 0,05 m<sup>2</sup>, lože z betonu - zjištěná cena** = 16 652,97 Kč

### 3. Zpevněná plocha - komunikace na p.č. 534/23

Odvodňovací žlab ve vjezdu.

#### Zatřídění pro potřeby ocenění

|  |   |  |
|--|---|--|
| Inženýrské a speciální pozemní stavby: | § 17  |  |
| Typ stavby:                            | 17a. Hydromeliorace - Ceny za 1 m délky         |  |
| Objekt                                 | Příkopy a kanály odvodňovací otevřené a zakryté |  |
| Konstrukční charakteristika (potrubí): | z trub betonových                               |  |
| Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:  | 2153  |  |
| Množství:                              | 18,02 m délky                                   |  |
| Nemovitá věc je součástí pozemku       |   |  |

#### Ocenění

|  |   |                     |
|--|---|---------------------|
| Základní cena dle přílohy č. 15:                                     | = | 1 283,-             |
| Polohový koeficient K <sub>5</sub> (příl. č. 20 - dle významu obce): | * | 1,0000              |
| Koeficient změny cen staveb K <sub>i</sub> (příl. č. 41 - dle SKP):  | * | 2,3270              |
| Základní cena upravená cena Kč/m                                     | = | <b>2 985,54</b>     |
| <b>Plná cena:</b> 18,02 m * 2 985,54 Kč/m                            | = | <b>53 799,43 Kč</b> |

### Výpočet opotřebení lineární metodou

|   |   |                     |
|---|---|---------------------|
| Stáří (S): 0 roků   |   |                     |
| Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků              |   |                     |
| Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků            |   |                     |
| Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 0 / 50 = 0,0 \%$ |   |                     |
| Koeficient opotřebení: $(1 - 0,0 \% / 100)$               | * | 1,000               |
| <b>Nákladová cena stavby CS<sub>N</sub></b>               | = | <b>53 799,43 Kč</b> |
| Koeficient pp   | * | 1,071               |
| <b>Cena stavby CS</b>                                     | = | <b>57 619,19 Kč</b> |

**Zpevněná plocha - komunikace na p.č. 534/23 - zjištěná cena** = 57 619,19 Kč

## Pozemek p.p.č. 534/25

### 1. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm

Zpevněná plocha ze zámkové dlažby (chodník).

#### Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 8.3.27. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 211

Nemovitá věc je součástí pozemku

Výměra: 2,78 m<sup>2</sup>

#### Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m<sup>2</sup>] = 515,-

Polohový koeficient K<sub>5</sub> (příl. č. 20 - dle významu obce): \* 1,0000

Koeficient změny cen staveb K<sub>i</sub> (příl. č. 41 - dle SKP): \* 2,4590

Základní cena upravená cena [Kč/m<sup>2</sup>] = 1 266,39

**Plná cena:** 2,78 m<sup>2</sup> \* 1 266,39 Kč/m<sup>2</sup> = 3 520,56 Kč

#### Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 0 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení: 100 % \* S / PCŽ = 100 % \* 0 / 50 = 0,0 %

Koeficient opotřebení: (1 - 0,0 % / 100) \* 1,000

**Nákladová cena stavby CS<sub>N</sub>** = 3 520,56 Kč

Koeficient pp \* 1,071

**Cena stavby CS** = 3 770,52 Kč

**Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm - zjištěná cena** = 3 770,52 Kč

### 2. Obrubník betonový - montovaný do průřezu 0,05 m<sup>2</sup>, lože z betonu

#### Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 9.13. Obrubník betonový - montovaný do průřezu 0,05 m<sup>2</sup>, lože z betonu

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 211

Nemovitá věc je součástí pozemku

Délka: 1,75 m

#### Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m] = 370,-

Polohový koeficient K<sub>5</sub> (příl. č. 20 - dle významu obce): \* 1,0000

Koeficient změny cen staveb K<sub>i</sub> (příl. č. 41 - dle SKP): \* 2,4590

Základní cena upravená cena [Kč/m] = 909,83

**Plná cena:** 1,75 m \* 909,83 Kč/m = 1 592,20 Kč

#### Výpočet opotřebení lineární metodou



Stáří (S): 0 roků  
 Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků  
 Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků  
 Opotřebení:  $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 0 / 50 = 0,0 \%$   
 Koeficient opotřebení:  $(1 - 0,0 \% / 100)$

**Nákladová cena stavby CS<sub>N</sub>**

Koeficient pp

**Cena stavby CS**

|   |                    |
|---|--------------------|
| * | 1,000              |
| = | <b>1 592,20 Kč</b> |
| * | 1,071              |
| = | <b>1 705,25 Kč</b> |

**Obrubník betonový - montovaný do průřezu 0,05 m<sup>2</sup>, lože z betonu - zjištěná cena** = **1 705,25 Kč**

### 3. Obrubník betonový ABO 4 - 5, 8, š. 4 - 5 cm, do betonového lože

**Zatřídění pro potřeby ocenění**

Venkovní úprava § 18:

9.8. Obrubník betonový ABO 4 - 5, 8, š. 4 - 5 cm, do betonového lože

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC

211

Nemovitá věc je součástí pozemku

**Délka:**

3,17 m

**Ocenění**

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m]

= 80,-

Polohový koeficient K<sub>s</sub> (příl. č. 20 - dle významu obce):

\* 1,0000

Koeficient změny cen staveb K<sub>i</sub> (příl. č. 41 - dle SKP):

\* 2,4590

Základní cena upravená cena [Kč/m]

= **196,72**

**Plná cena:** 3,17 m \* 196,72 Kč/m

= **623,60 Kč**

**Výpočet opotřebení lineární metodou**

Stáří (S): 0 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení:  $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 0 / 50 = 0,0 \%$

Koeficient opotřebení:  $(1 - 0,0 \% / 100)$

\* 1,000

**Nákladová cena stavby CS<sub>N</sub>**

= **623,60 Kč**

Koeficient pp

\* 1,071

**Cena stavby CS**

= **667,88 Kč**

**Obrubník betonový ABO 4 - 5, 8, š. 4 - 5 cm, do betonového lože - zjištěná cena** = **667,88 Kč**

## Tržní ocenění majetku

**Pozemek p.p.č. 534/23**

**Pozemek p.p.č. 534/24**

**Pozemek p.p.č. 534/25**

### 1. Hodnota pozemků

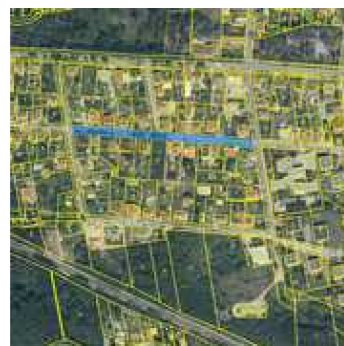
#### 1.1. Pozemky dle GP č. 3343-167/2021

##### Porovnávací metoda

Pozemky vzniklé oddělením z původní pozemkové parcely p.č. 534/8 dle geometrického plánu č. 3343-167/2021.

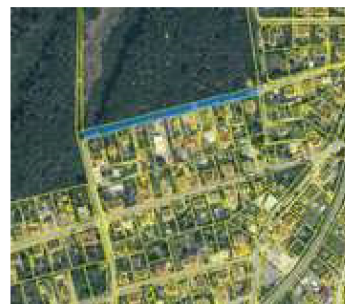
##### Přehled srovnatelných pozemků:

|  |  |                          |                   |                       |
|--|--|--------------------------|-------------------|-----------------------|
| <b>Název:</b>  | <b>Pozemky - Úvaly, p.č.: p.č. 1627, 1628, 1059/14, 1716, 1630</b>   |                          |                   |                       |
| <b>Lokalita:</b>   | Úvaly  |                          |                   |                       |
| <b>Popis:</b>  | Prodej id. 1/2 spoluvlastnického podílu na p.č. 1627, 1628, 1059/14, 1716, 1630 zapsaných na LV č. 2304 v k.ú. Úvaly.<br>Převod mezi FO a Město Úvaly 10/2015. |                          |                   |                       |
| <b>Koeficienty:</b>  | redukce pramene ceny - kupní smlouva 10/2015 (V-20933-15-209)  |                          |                   |                       |
|  |  | 1,85                     |                   |                       |
| velikost pozemku - srovnatelná                                     |  | 1,00                     |                   |                       |
| poloha pozemku - srovnatelná                                       |  | 1,00                     |                   |                       |
| dopravní dostupnost - srovnatelná                                  |  | 1,00                     |                   |                       |
| možnost zastavění poz. - identická                                 |  | 1,00                     |                   |                       |
| intenzita využití poz. - identická                                 |  | 1,00                     |                   |                       |
| vybavenost pozemku - bez IS  |  | 1,00                     |                   |                       |
| úvaha zpracovatele ocenění - stejně využití pozemky pod komunikací |  | 1,00                     |                   |                       |
| <b>Cena</b>  | <b>Výměra</b>  | <b>Jednotková cena</b>   | <b>Koeficient</b> | <b>Upravená JC.</b>   |
| [ Kč ]   | [ m <sup>2</sup> ]   | JC [ Kč/m <sup>2</sup> ] | Kc                | [ Kč/m <sup>2</sup> ] |
| 549 200  | 3 432  | 160,02                   | 1,85              | <b>296,04</b>         |



|                                    |  |      |  |  |
|------------------------------------|--|------|--|--|
| <b>Název:</b>                      | <b>Pozemky - Úvaly, p.č.: p.č. 2724/1, 2768/3, 2768/4, 2860/1, 2860/2, 2861, 2862/6, 2886, 2902, 3017/6, 3048/8</b>  |      |  |  |
| <b>Lokalita:</b>                   | Úvaly  |      |  |  |
| <b>Popis:</b>                      | Prodej pozemků ve výlučném vlastnictví p.č. 2724/1, 2768/3, 2768/4, 2860/1, 2860/2, 2861, 2862/6, 2886, 2902, 3017/6, 3048/8 zapsaných na LV č. 261 v k.ú. Úvaly.<br>Převod mezi FO a Město Úvaly. |      |  |  |
| <b>Koeficienty:</b>                | redukce pramene ceny - kupní smlouva 04/2016 (V-6953/2016-209)   |      |  |  |
|                                    |  | 1,80 |  |  |
| velikost pozemku - srovnatelná     |  | 1,00 |  |  |
| poloha pozemku - srovnatelná       |  | 1,00 |  |  |
| dopravní dostupnost - srovnatelná  |  | 1,00 |  |  |
| možnost zastavění poz. - identická |  | 1,00 |  |  |
| intenzita využití poz. - identická |  | 1,00 |  |  |
| vybavenost pozemku - bez IS        |  | 1,00 |  |  |

úvaha zpracovatele ocenění - stejně využití pozemky pod komunikací 1,00



| Cena<br>[ Kč ] | Výměra<br>[ m <sup>2</sup> ] | Jednotková cena<br>JC [ Kč/m <sup>2</sup> ] | Koeficient<br>K <sub>C</sub> | Upravená JC.<br>[ Kč/m <sup>2</sup> ] |
|----------------|------------------------------|---|------------------------------|---------------------------------------|
| 1 126 360      | 9 318                        | 120,88                                      | 1,80                         | <b>217,58</b>                         |

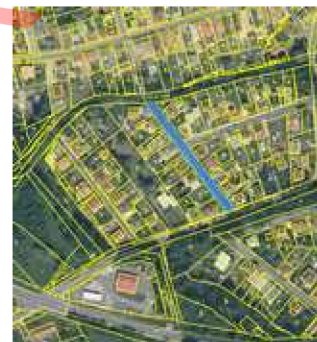
**Název:** Pozemky - Úvaly, p.č.: p.č. 839/8, 877, 904/1

**Lokalita:** Úvaly

**Popis:** Prodej id. 1/4 pozemků p.č. 839/8, 877, 904/1 zapsaných na LV č. 1443 v k.ú. Úvaly  
Převod mezi FO a Město Úvaly.

**Koeficienty:**

redukce pramene ceny - kupní smlouva 10/2016 (V-19908/2016-209) 1,80  
 velikost pozemku - podstatně menší 1,10  
 poloha pozemku - srovnatelná 1,00  
 dopravní dostupnost - srovnatelná 1,00  
 možnost zastavění poz. - identická 1,00  
 intenzita využití poz. - identická 1,00  
 vybavenost pozemku - bez IS 1,00  
 úvaha zpracovatele ocenění - stejně využití pozemky pod komunikací 1,00



| Cena<br>[ Kč ] | Výměra<br>[ m <sup>2</sup> ] | Jednotková cena<br>JC [ Kč/m <sup>2</sup> ] | Koeficient<br>K <sub>C</sub> | Upravená JC.<br>[ Kč/m <sup>2</sup> ] |
|----------------|------------------------------|---|------------------------------|---------------------------------------|
| 46 425         | 464                          | 100,05                                      | 1,98                         | <b>198,10</b>                         |

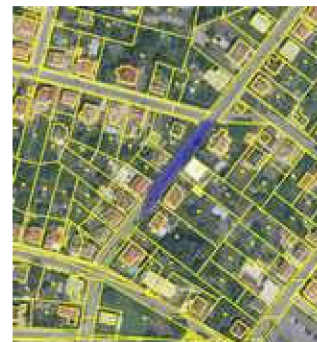
**Název:** Pozemky - Úvaly, p.č.: p.č. 2525/3 a 2381/4

**Lokalita:** Úvaly

**Popis:** Prodej id. 1/8 pozemků p.č. 2525/3 a 2381/4 zapsaných na LV č. 1953 v k.ú. Úvaly  
Převod mezi FO a Město Úvaly.

**Koeficienty:**

redukce pramene ceny - kupní smlouva 10/2016 (V-19908/2016-209) 1,75  
 velikost pozemku - podstatně menší 1,10  
 poloha pozemku - srovnatelná 1,00  
 dopravní dostupnost - srovnatelná 1,00  
 možnost zastavění poz. - identická 1,00  
 intenzita využití poz. - identická 1,00  
 vybavenost pozemku - bez IS 1,00  
 úvaha zpracovatele ocenění - stejně využití pozemky pod komunikací 1,00



| Cena<br>[ Kč ] | Výměra<br>[ m <sup>2</sup> ] | Jednotková cena<br>JC [ Kč/m <sup>2</sup> ] | Koeficient<br>K <sub>C</sub> | Upravená JC.<br>[ Kč/m <sup>2</sup> ] |
|----------------|------------------------------|---|------------------------------|---------------------------------------|
|                |                              |   |                              |                                       |

|        |     |        |      |               |
|--------|-----|--------|------|---------------|
| 10 000 | 100 | 100,00 | 1,93 | <b>193,00</b> |
|--------|-----|--------|------|---------------|

|                                       |                       |
|---------------------------------------|-----------------------|
| Minimální jednotková porovnávací cena | 193 Kč/m <sup>2</sup> |
| Průměrná jednotková porovnávací cena  | 226 Kč/m <sup>2</sup> |
| Maximální jednotková porovnávací cena | 296 Kč/m <sup>2</sup> |

#### Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Jednotková cena pozemků stanovena porovnávací metodou se skutečně realizovanými prodeji porovnatelných nemovitostí (kupní smlouvy) v letech 2015-2017 s úpravou na stávající cenovou hladinu 2021. Všechny porovnatelné pozemky jsou zpevněné pozemní komunikace v intravilánu města Úvaly a jsou využívány jako přístupové cesty k rodinným domům.

| Druh pozemku                           | Parcela č. | Výměra<br>[ m <sup>2</sup> ] | Jednotková<br>cena<br>[ Kč/m <sup>2</sup> ] | Spoluvlastnický<br>podíl | Celková cena<br>pozemku<br>[ Kč ] |
|--|------------|------------------------------|---|--------------------------|-----------------------------------|
| ostatní plocha - ostatní<br>komunikace | 534/23     | 68                           | 226,00                                      |                          | 15 368                            |
| ostatní plocha - ostatní<br>komunikace | 534/24     | 519                          | 226,00                                      |                          | 117 294                           |
| ostatní plocha - jiná<br>plocha        | 534/25     | 3                            | 226,00                                      |                          | 678                               |
| <b>Celková výměra pozemků</b>          |            | <b>590</b>                   | <b>Hodnota pozemků celkem</b>               |                          | <b>133 340</b>                    |

## 4.2. Výsledky analýzy dat

### Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

#### Pozemek p.p.č. 534/23

- |  |              |
|--|--------------|
| 1. Zpevněná plocha - komunikace na p.č. 534/23                     | 193 590,- Kč |
| 2. Obrubník betonový - montovaný do průřezu 0,05 m2, lože z betonu | 16 653,- Kč  |
| 3. Zpevněná plocha - komunikace na p.č. 534/23                     | 57 619,- Kč  |

Pozemek p.p.č. 534/23 - celkem: **267 862,- Kč**

#### Pozemek p.p.č. 534/25

- |  |            |
|--|------------|
| 1. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm                     | 3 771,- Kč |
| 2. Obrubník betonový - montovaný do průřezu 0,05 m2, lože z betonu | 1 705,- Kč |
| 3. Obrubník betonový ABO 4 - 5, 8, š. 4 - 5 cm, do betonového lože | 668,- Kč   |

Pozemek p.p.č. 534/25 - celkem: **6 144,- Kč**

**Výsledná cena - celkem: 274 006,- Kč**

**Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: 274 010,- Kč**

slovy: Dvěstěsedmdesátčtyřtisícdeset Kč

### Cena staveb zjištěná dle cenového předpisu

**274 010 Kč**

slovy: Dvěstěsedmdesátčtyřtisícdeset Kč

### Rekapitulace tržního ocenění majetku

#### Pozemek p.p.č. 534/23

#### Pozemek p.p.č. 534/24

#### Pozemek p.p.č. 534/25

#### 1. Hodnota pozemků

- |                                      |              |
|--------------------------------------|--------------|
| 1.1. Pozemky dle GP č. 3343-167/2021 | 133 340,- Kč |
|--------------------------------------|--------------|

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Hodnota pozemku | 133 340 Kč |
|-----------------|------------|

#### Silné stránky

+ novostavba z roku 2021

+ použité materiály a kvalita provedených prací

#### Slabé stránky

- Nezjištěny

**Obvyklá cena pozemků**

**133 000 Kč**

slovy: Jednostřicetřítisíc Kč

**Komentář ke stanovení výsledné ceny**

Celková obvyklá cena oceňovaných nemovitostí je stanovena následovně :

a) obvyklá cena pozemků (vypočteno porovnávací hodnotou) 133.000,- Kč

b) cena inženýrských staveb a venkovních úprav na pozemcích se nacházejících (vypočteno dle vyhl. č. 488/2020 Sb.) 274,000,- Kč

**Celková obvyklá cena pozemků, inženýrských staveb a venkovních úprav po zaokrouhlení  
407.000,- Kč**

NEOVĚŘENÁ KOPIE

## 5. ZÁVĚR

### 5.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| <b>OBVYKLÁ CENA CELKU</b>   | <b>407 000 Kč</b> |
| <b>OBVYKLÁ CENA POZEMKŮ</b> | <b>133 000 Kč</b> |
| <b>OBVYKLÁ CENA STAVEB</b>  | <b>274 000 Kč</b> |

## SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

|   |   |
|---|---|
| Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 2115 ze dne 16.12.2021 | 5 |
| Geometrický plán č. 3343-167/2021 ze dne 16.11.2021           | 1 |
| Koordinační situace   | 1 |
| Fotodokumentace ze dne 13.12.2021                             | 1 |
| Mapa oblasti  | 1 |

### Odměna nebo náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 16/2021.

### Prohlášení znalce

Tento znalecký posudek je možno použít pro účely předvídané v ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb. občanského soudního řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Znalec prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

## ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný Krajským soudem v Ústí nad Labem ze dne 3. listopadu pod č.j. Spr. 4853/2010 pro obor ekonomika odvětví ceny a odhady speciálně nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 453-16/2021 evidence posudků.

V Hradci Králové 20.12.2021

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Zbyněk Saifrt  
Kmochova 577/26  
500 09 Hradec Králové

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.11.12.

**PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU**  
**č: 453-16/2021**

|   | počet stran A4 v příloze: |
|---|---------------------------|
| Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 2115 ze dne 16.12.2021 | 5                         |
| Geometrický plán č. 3343-167/2021 ze dne 16.11.2021           | 1                         |
| Koordinační situace   | 1                         |
| Fotodokumentace ze dne 13.12.2021                             | 1                         |
| Mapa oblasti  | 1                         |

NEOVĚŘENÁ KOPIE



## Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 2115 ze dne 16.12.2021

### VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.12.2021 10:15:03

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 2115

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný  | Identifikátor | Podíl |
|---|---------------|-------|
| <i>Vlastnické právo</i>   |               |       |
| Úvaly Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10,<br>Nové Město, 11000 Praha 1 | 62966308      |       |

| B Nemovitosti |            |                      |   |                       |  |
|---------------|------------|----------------------|---|-----------------------|--|
| Pozemky       |            |                      |   |                       |  |
| Parcela       | Výměra[m2] | Druh pozemku         | Způsob využití                              | Způsob ochrany        |  |
| 534/8         | 773        | ostatní plocha       | silnice                                     |                       |  |
| 534/10        | 46         | ostatní plocha       | silnice                                     |                       |  |
| 534/12        | 345        | ostatní plocha       | silnice                                     |                       |  |
| 534/23        | 68         | ostatní plocha       | silnice                                     |                       |  |
| 534/24        | 519        | ostatní plocha       | silnice                                     |                       |  |
| 534/25        | 3          | ostatní plocha       | jiná plocha                                 |                       |  |
| 534/26        | 34         | ostatní plocha       | silnice                                     |                       |  |
| 534/27        | 2          | ostatní plocha       | jiná plocha                                 |                       |  |
| 534/28        | 111        | ostatní plocha       | silnice                                     |                       |  |
| 534/29        | 3          | ostatní plocha       | jiná plocha                                 |                       |  |
| 3926/1        | 23956      | ostatní plocha       | neplodná půda                               |                       |  |
| 3928/1        | 86486      | orná půda            |   | zemědělský půdní fond |  |
| 3930          | 3829       | ostatní plocha       | manipulační plocha                          |                       |  |
| 3931          | 58659      | orná půda            |   | zemědělský půdní fond |  |
| 3932/2        | 271        | ostatní plocha       | ostatní komunikace                          |                       |  |
| 3932/3        | 155        | ostatní plocha       | ostatní komunikace                          |                       |  |
| 3932/4        | 906        | ostatní plocha       | ostatní komunikace                          |                       |  |
| 3933/1        | 224397     | orná půda            |   | zemědělský půdní fond |  |
| 3934          | 6876       | trvalý travní porost |   | zemědělský půdní fond |  |
| 3935          | 3567       | vodní plocha         | koryto vodního toku přirozené nebo upravené |                       |  |
| 3936          | 15314      | orná půda            |   | zemědělský půdní fond |  |
| 3937          | 14979      | trvalý travní porost |   | zemědělský půdní fond |  |
| 3938          | 4937       | orná půda            |   | zemědělský půdní fond |  |
| 3939          | 3362       | orná půda            |   | zemědělský půdní fond |  |
| 3940          | 8343       | trvalý travní porost |   | zemědělský půdní fond |  |
| 3955/4        | 148        | ostatní plocha       | silnice                                     |                       |  |
| 3955/6        | 251        | ostatní plocha       | silnice                                     |                       |  |
| 3955/8        | 5676       | ostatní plocha       | silnice                                     |                       |  |

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.  
strana 1



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 16.12.2021 10:15:03

Okres: CZ0209 Praha-východ Obec: 538957 Úvaly  
Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy List vlastnictví: 2115  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 24.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.09.2017 10:17:35. Zápis proveden dne 12.10.2017. V-14884/2017-209

Pořadí k 15.09.2017 10:17

- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru právo umístění, provozování a udržování splaškového kanalizačního potrubí dle čl. 1.2 smlouvy a v rozsahu geometrického plánu č. 2875-1717/2017

Povinnost k

Parcela: 534/28

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 24.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.09.2017 10:17:35. Zápis proveden dne 12.10.2017. V-14884/2017-209

Pořadí k 15.09.2017 10:17

- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru právo umístění, provozování a udržování dešťového kanalizačního potrubí dle čl. 1.3 smlouvy a v rozsahu geometrického plánu č. 2873-1717/2017

Povinnost k

Parcela: 534/28

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 24.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.09.2017 10:17:35. Zápis proveden dne 12.10.2017. V-14884/2017-209

Pořadí k 15.09.2017 10:17

- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru právo umístění, provozování a udržování vodovodního potrubí dle čl. 1.4 smlouvy a v rozsahu geometrického plánu č. 2876-1717/2017

Povinnost k

Parcela: 534/28

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 24.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.09.2017 10:17:35. Zápis proveden dne 12.10.2017. V-14884/2017-209

Pořadí k 15.09.2017 10:17

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 3928/1, Parcela: 3933/1, Parcela: 3938

- o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 3926/1

- o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 3936



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 16.12.2021 10:15:03

Okres: CZ0209 Praha-východ Obec: 538957 Úvaly  
Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy List vlastnictví: 2115  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

|        |       |       |
|--------|-------|-------|
|        | 22611 | 1248  |
|        | 23715 | 11096 |
|        | 27101 | 2202  |
| 3937   | 21000 | 110   |
|        | 23715 | 1245  |
|        | 27101 | 13624 |
| 3938   | 21000 | 61    |
|        | 27101 | 4876  |
| 3939   | 21000 | 35    |
|        | 21010 | 215   |
|        | 27101 | 3112  |
| 3940   | 21000 | 177   |
|        | 21010 | 3456  |
|        | 27101 | 4710  |
| 3957/1 | 20300 | 1723  |
|        | 22601 | 16097 |
|        | 22611 | 16822 |
|        | 23715 | 38639 |
| 3960/1 | 20300 | 14007 |
|        | 21000 | 9764  |
|        | 22604 | 21    |
|        | 22611 | 23707 |

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhотовeno dálkovým přístupem

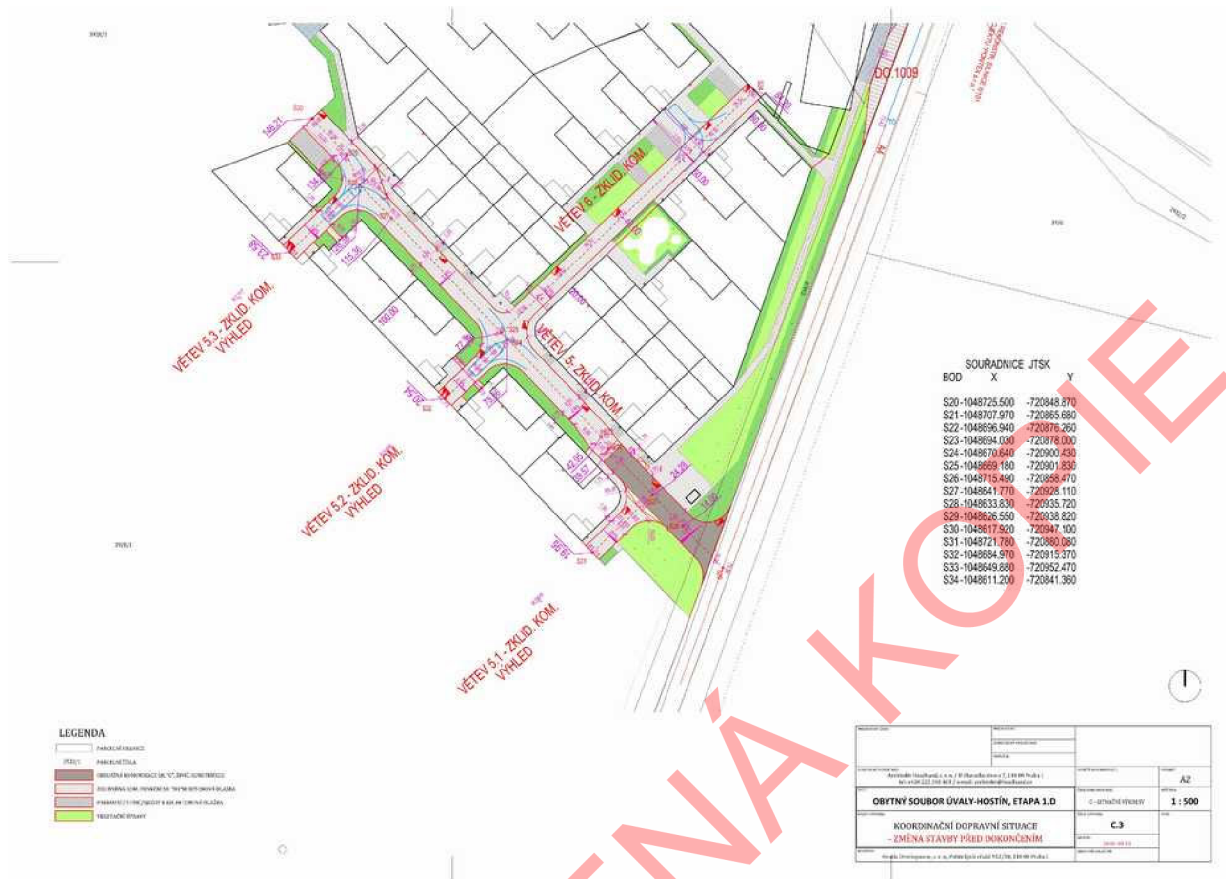
Vyhotoveno: 16.12.2021 10:20:48

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....



## Koordinační situace



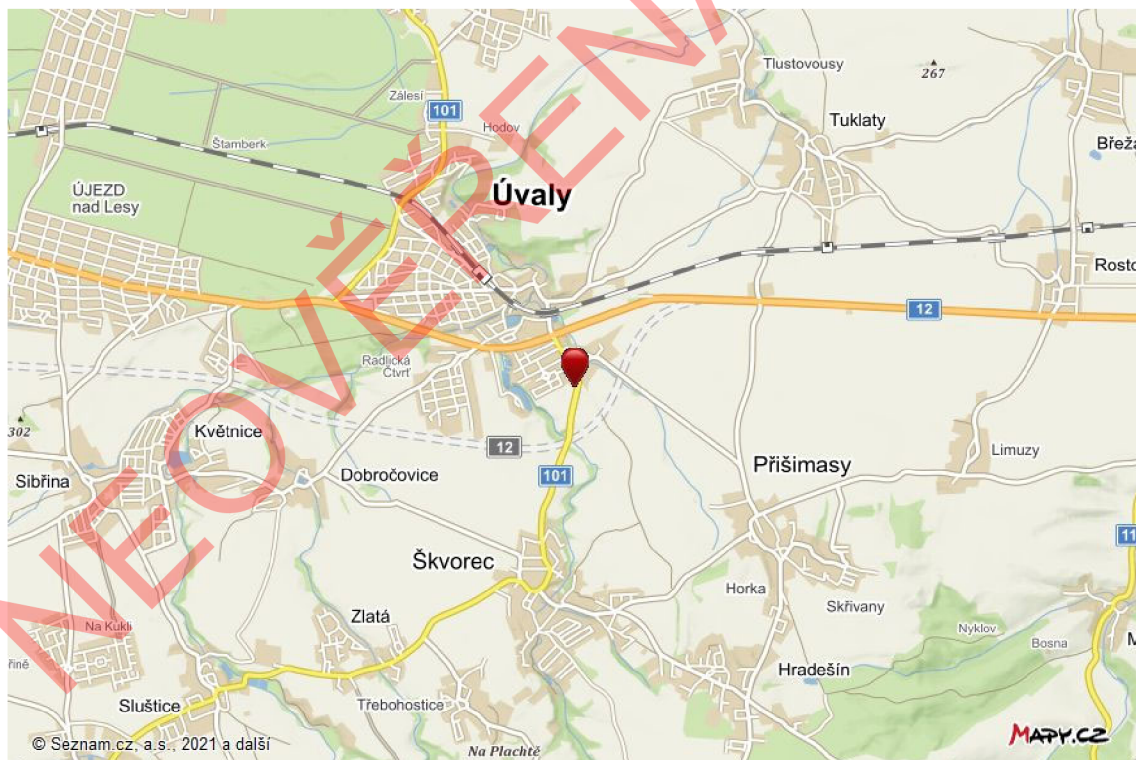
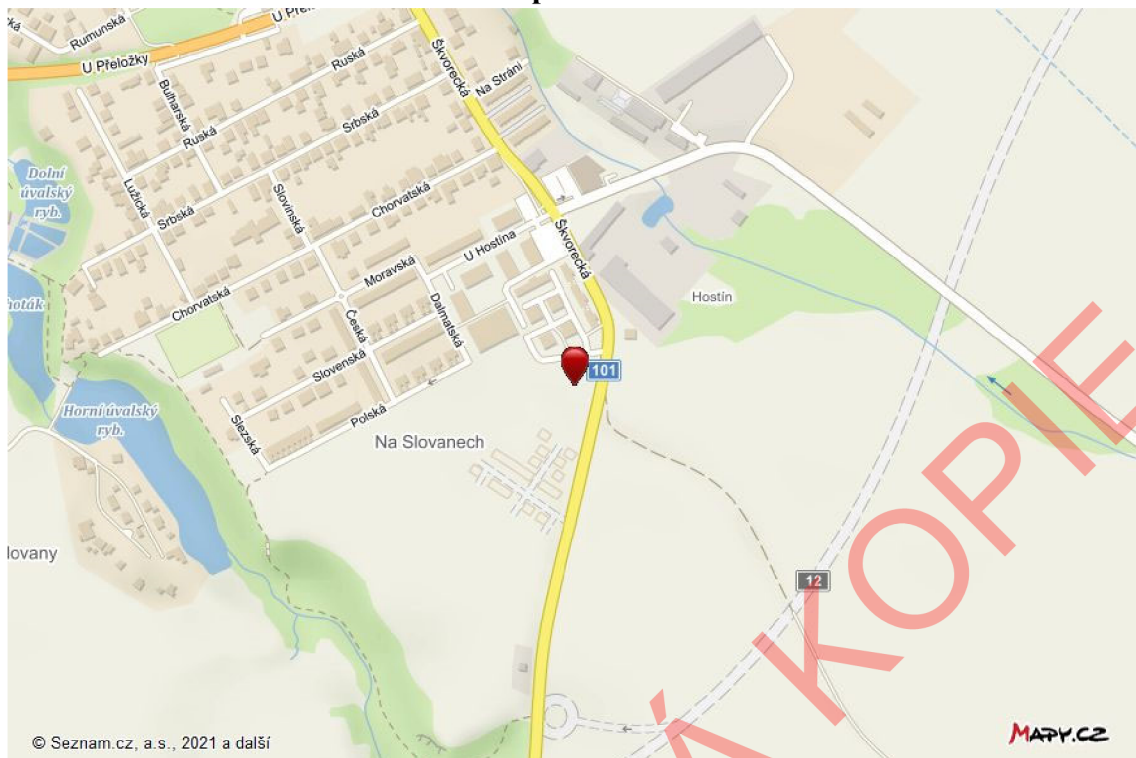
**Fotodokumentace ze dne 13.12.2021**



NEOVĚŘENÁ KOPIE



### Mapa oblasti



# Zásady a technické podmínky pro realizaci uličních profilů na území města Úvaly

Rada města Úvaly vydává v souladu s ust. § 2, § 38 odst. 1, 2, 6 a § 102 odst. 3 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, tyto zásady a technické podmínky pro realizaci uličních profilů na katastrálním území města Úvaly:

## I. Úvodní ustanovení

- 1) Zásady a technické podmínky pro realizaci uličních profilů na území města Úvaly při výstavbě veřejného prostoru (dále jen „Zásady“) definují typové detaily uličních prostorů, které budou nově vybudovány na katastrálním území města Úvaly.
- 2) Tyto zásady jsou městem Úvaly uplatňovány § 2, § 38 odst. 1, 2, 6 a § 102 odst. 3 zák. 128/2000 Sb. o obcích, jakož i zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v rámci výstavby veřejného prostoru města.

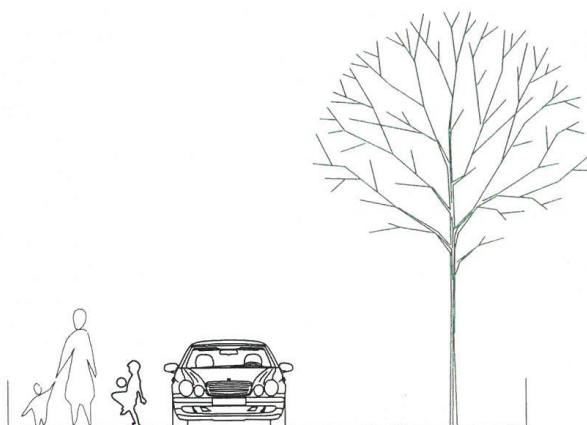
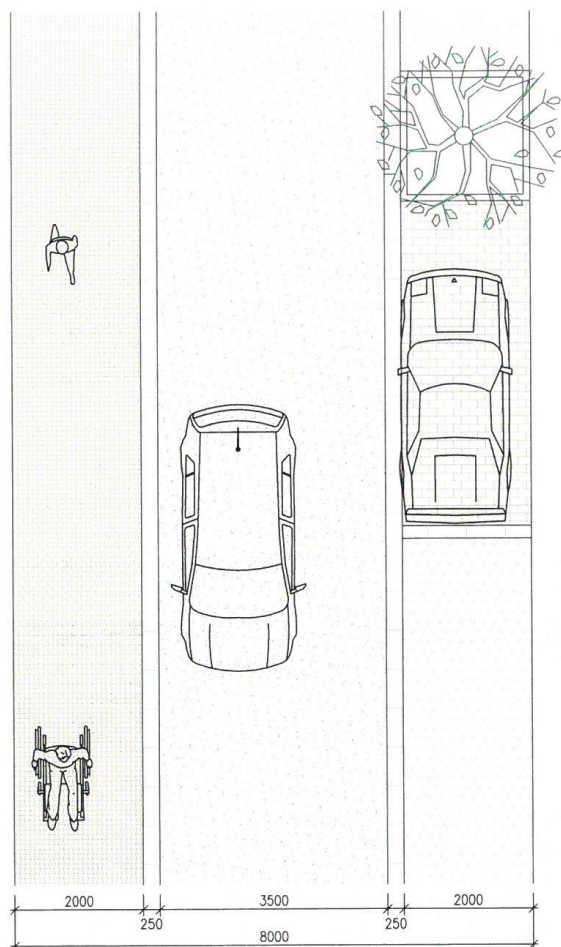
## II. Typové detaily uličních profilů

- 1) Typové detaily uličních profilů na katastrálním území města Úvaly ve variantách A., B. a C. jsou uvedeny v Příloze 1 těchto Zásad.
- 2) Město Úvaly může v plánovacích smlouvě s developerem sjednat odlišný uliční profil; v takovém případě grafická část uličního profilu bude přílohou plánovací smlouvy.
- 3) Město Úvaly může při vlastní výstavbě uličního profilu se odchýlit od typového uličního prostoru; v takovém případě grafická část uličního profilu bude součástí žádosti o stavební povolení.

## III. Závěrečná ustanovení

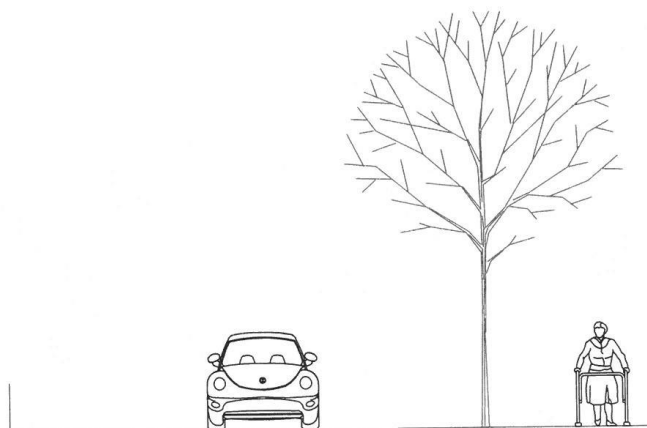
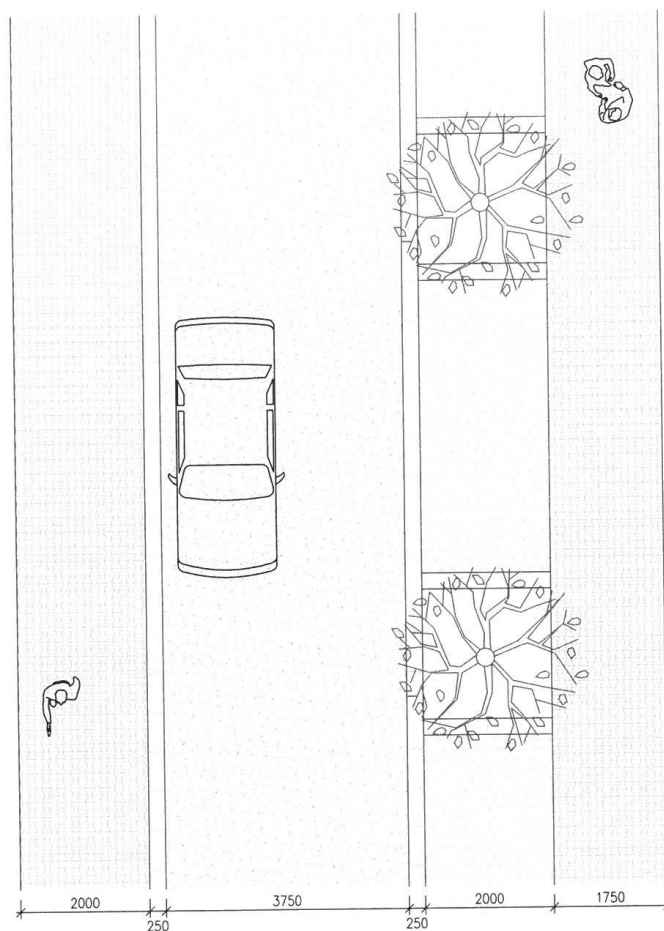
- 1) Tyto Zásady byly schváleny Radou města Úvaly dne 15.3.2022 usnesením č. R-\_\_\_\_\_/2022.
- 2) Tyto Zásady nabývají účinnosti dnem 16.3.2022.

**Příloha č. 1 - typové detaily uličních profilů na katastrálním území města Úvaly**



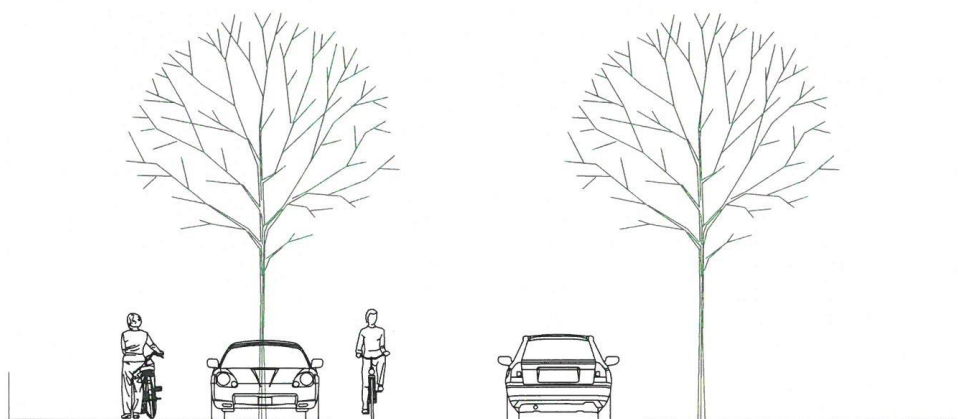
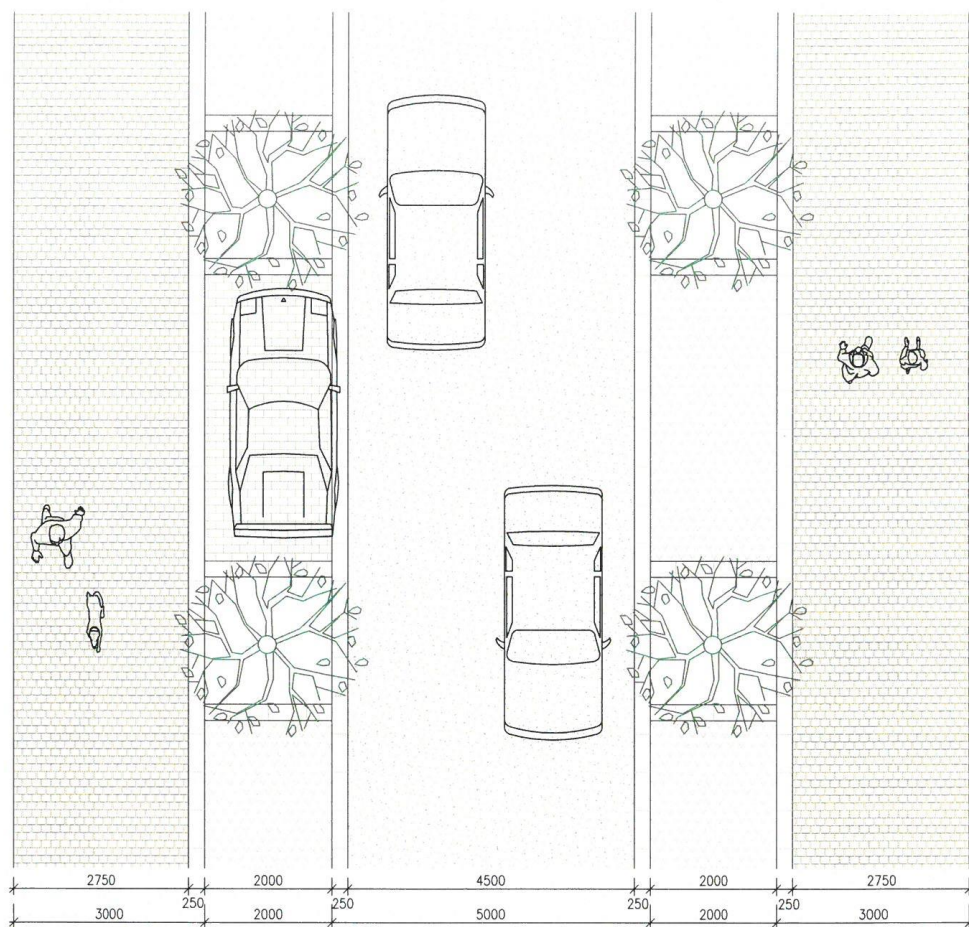
VARIANTA PROSTORU A.

Příloha č. 1 - typové detaily uličních profilů na katastrálním území města Úvaly



VARIANTA PROSTORU B.

Příloha č. 1 - typové detaily uličních profilů na katastrálním území města Úvaly



VARIANTA PROSTORU C.

## Město Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931  
Telefon: 281 091 521  
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 191524201/0100  
Webové stránky: www.mestouvaly.cz  
Datová schránka: pa3bvse

zastoupené Mgr. Petrem Boreckým, starostou města

Oprávněn k podpisu: [Ing.arch.Miroslav Hofman](mailto:Ing.arch.Miroslav.Hofman), vedoucí odboru investic a dopravy MÚ Úvaly

### Osoba oprávněná jednat v technických věcech při zřízení služebnosti:

[Ing.arch.Miroslav Hofman](mailto:Ing.arch.Miroslav.Hofman), vedoucí odboru investic a dopravy, tel. 739 610 325, tel. kancelář 281 091 534,  
email: Miroslav.hofman@mestouvaly.cz

(dále jen „Povinná“)

na straně jedné

a

### ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,  
IČO 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

Zastoupená: Ing. Jiří Duspiva, na základě pověření ev.č.: POV/OÚ/87/0005/2017

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6026120, Úvaly, Škvorecká, č. p. 3942/2 (dále jen „Smlouva“)**

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) (dále jen „smlouva“).

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.

Oprávněná prohlašuje, že součást distribuční soustavy (čl. III. odst. 3.3.) je již zcela zhotovena na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu a byly řádně dokončeny.

2. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- pozemků parc. č. 534/1, 534/11 a 3929/475, v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsáno v katastru

nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ. (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“ nebo též jen „**Pozemky**“)

3. Dotčené nemovitosti se nacházejí na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Dotčených nemovitostech zařízení distribuční soustavy.

## **Článek II. Předmět Smlouvy**

1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na Dotčených nemovitostech ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.
2. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno, že Dotčené nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

## **Článek III. Specifikace věcného břemene**

1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastníka Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah je v souladu s účelem daným energetickým zákonem a rozsah jeho výkonu blíže uveden v tomto článku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčených nemovitostí přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Dotčených nemovitostí.
3. Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy **podzemního vedení NN**, (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na Dotčených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Rozsah věcného břemene na Pozemcích podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 3383-24754/2022, schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, dne 17. 2. 2022 pod č.PGP-605/2022-209. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.
5. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
6. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

## **Článek IV. Další práva**

1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Dotčeným nemovitostem dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:

- Vstupovat a vjíždět na Dotčené nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.
2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup, na věcným břemenem Dotčené nemovitosti, jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést věcným břemenem dotčené nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejich předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromové je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
  3. Součástí distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

## **Článek V.**

### **Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázová náhrada vyplacená Povinné za zřízení věcného břemene se stanovuje podle sjednané smlouvy o smlouvě budoucí ve výši **50 000,- Kč** (slovy: *padesát tisíc korun českých*); k této částce bude ve vystavené faktuře (odstavec 3) připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni vystavení faktury.
3. Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch Povinné do 30 dnů od doručení faktury od Povinné na bankovní účet povinné.
4. Povinná po vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí vystaví fakturu, která bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dále  
**číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene** podle této smlouvy,  
**desetimístné číslo ze žádosti (objednávky)** vydané a zasláné Oprávněnou,  
**variabilní symbol** - číslo ze žádosti (objednávky) vydané a zasláné Oprávněnou.
5. Lhůta k úhradě faktury se sjednává na 30 dnů od doručení faktury.

## **Článek VI.**

### **Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zřizovanému touto Smlouvou, k Dotčeným nemovitostem do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
2. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčeným nemovitostem podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčeným nemovitostem. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Služebnost - věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

## **Článek VII.**

### **Další ujednání**

1. Geodetické zaměření skutečného provedení stavby, předá bezplatně Oprávněná v digitální podobě Povinné v otevřeném formátu .dwg či .dxf k záznamu do technické mapy města a geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene v neuzamčeném formátu .pdf k archivaci.
2. V případě provádění oprav, úprav za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, jakož i všech dalších případných činností na Součásti distribuční soustavy je oprávněný povinen splnit podmínky uvedené v odstavcích 3 a 4.
3. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh, je ten, kdo zřizuje služebnost (věcné břemeno) na nemovitosti města Úvaly jako oprávněný povinen dodržovat Zásady a technické podmínky



pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.

4. V případě vstupu do pozemních komunikací, jakýchkoli dalších staveb, jakož i míst upravených veřejnou zelení města Úvaly, tj. stavebních prací v souvislosti s vybudováním služebnosti (věcného břemene) podle smlouvy s městem Úvaly, musí být sjednána smlouva se zhotovitelem o finančním zajištění povinnosti uvést pozemky města Úvaly do původního stavu, kde jsou sjednány podmínky jistiny vztahující se ke stavbě a jejího uvedení do původního stavu za podmínek jistoty (kauce) stanovené oprávněným; výši kauce stanoví oprávněný vždy s ohledem na konkrétní nemovitost a povrch tak, aby byly zajištěné podmínky záruky za uvedení nemovitosti do původního stavu nebo do stavu dohodnutého s městem Úvaly.
5. Záruční doba na všechny stavby či jakéhokoli uvedení místa do původního stavu, kde byla provedena služebnost, činí nejméně 60 měsíců.

## **Článek VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoli ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
5. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejich zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.

7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
8. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
9. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právního nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právního nástupce s jejím obsahem seznámit.
10. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit výhradně novou smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti uzavřenou podle zákona.
11. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
12. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
13. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. **R - [Číslo jednání rady – vyplní město]** na svém zasedání konaném dne **[datum – vyplní město]** a **pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Městského úřadu Úvaly Ing.arch.Miroslava Hofmana jejím podpisem.**
14. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
15. [S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k\) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.](#)
16. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží Oprávněná a tři stejnopisy obdrží Povinná a jeden stejnopis bude přílohou ke stavebnímu řízení před stavebním úřadem.
17. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
  - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 3383-24754/2022 ze dne 17. 02. 2022, potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ, dne 17. 02. 2022 pod č. 605/2022-209.*
  - *plné moci strany oprávněné*
18. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Děčíně dne

---

**Ing.arch.Miroslav Hofman**  
vedoucí odboru investic a dopravy  
Městského úřadu Úvaly

---

**Ing. Jiří Duspiva**  
za společnost ČEZ Distribuce, a. s. a zhotovitele

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                |                |                |                | Nový stav                     |                |                |                |            |  |  |          |                         |                |  |               |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|------------|--|--|----------|-------------------------|----------------|--|---------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku   | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku   | Typ stavby | Způsob určení  | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |          | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu    |  | Označení dílu |
|                               | ha             | m <sup>2</sup> | Způsob využití |                               | Způsob využití | Způsob využití | Způsob využití | výměr      | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci                       | ha       |                         | m <sup>2</sup> |  |               |
| 534/1                         |                |                |                |                               |                |                |                |            |  |  | 534/1    | 10001                   |                |  |               |
| 534/11                        |                |                |                |                               |                |                |                |            |  |  | 534/11   | 10001                   |                |  |               |
| 3929/475                      |                |                |                |                               |                |                |                |            |  |  | 3929/475 | 10001                   |                |  |               |
| 3942/1                        |                |                |                |                               |                |                |                |            |  |  | 3942/1   | 2104                    |                |  |               |

Oprávněný : Dle smlouvy

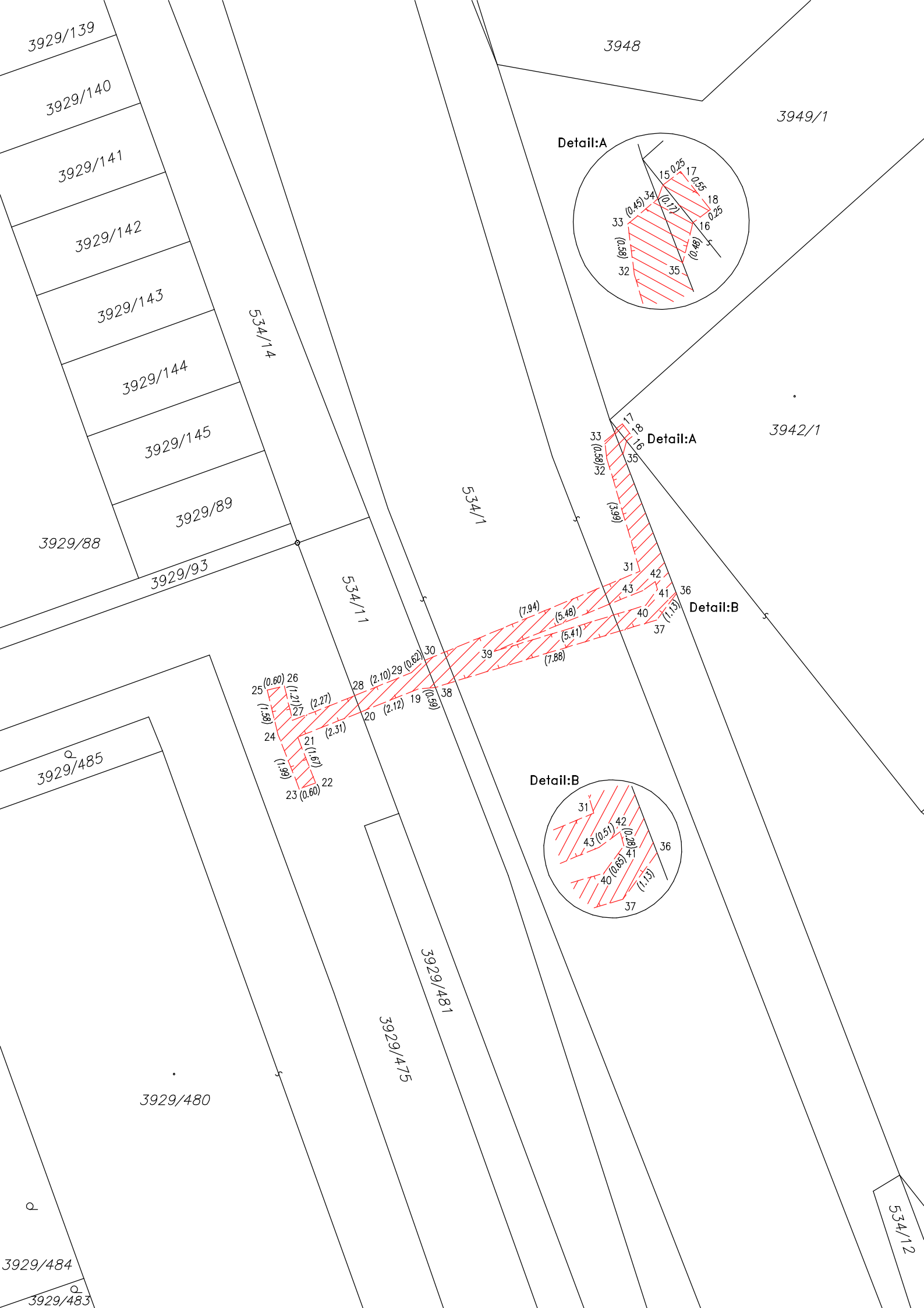
Druh věcného břemene : Dle smlouvy

## Seznam souřadnic (S–JTSK)

### Souřadnice pro zápis do KN

| Č. bodu | Y         | X          | kód kv. | Poznámka |
|---------|-----------|------------|---------|----------|
| 15      | 720791.92 | 1048383.08 | 3       | VB       |
| 16      | 720791.58 | 1048383.51 | 3       | VB       |
| 17      | 720791.72 | 1048382.93 | 3       | VB       |
| 18      | 720791.38 | 1048383.36 | 3       | VB       |
| 19      | 720798.67 | 1048391.95 | 3       | VB       |
| 20      | 720800.64 | 1048392.74 | 3       | VB       |
| 21      | 720802.78 | 1048393.60 | 3       | VB       |
| 22      | 720802.17 | 1048395.15 | 3       | VB       |
| 23      | 720802.73 | 1048395.37 | 3       | VB       |
| 24      | 720803.46 | 1048393.52 | 3       | VB       |
| 25      | 720803.82 | 1048391.99 | 3       | VB       |
| 26      | 720803.24 | 1048391.85 | 3       | VB       |
| 27      | 720802.96 | 1048393.02 | 3       | VB       |
| 28      | 720800.85 | 1048392.18 | 3       | VB       |
| 29      | 720798.90 | 1048391.40 | 3       | VB       |
| 30      | 720798.45 | 1048390.98 | 8       | VB       |
| 31      | 720791.12 | 1048387.93 | 3       | VB       |
| 32      | 720792.24 | 1048384.10 | 3       | VB       |
| 33      | 720792.32 | 1048383.52 | 3       | VB       |
| 34      | 720791.98 | 1048383.24 | 3       | VB       |
| 35      | 720791.70 | 1048383.97 | 3       | VB       |
| 36      | 720789.88 | 1048388.70 | 3       | VB       |
| 37      | 720790.55 | 1048389.61 | 3       | VB       |
| 38      | 720798.09 | 1048391.90 | 8       | VB       |
| 39      | 720796.09 | 1048390.67 | 3       | VB       |
| 40      | 720790.91 | 1048389.09 | 3       | VB       |
| 41      | 720790.53 | 1048388.57 | 3       | VB       |
| 42      | 720790.60 | 1048388.30 | 3       | VB       |
| 43      | 720791.01 | 1048388.60 | 3       | VB       |

| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b><br><br>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku  | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:   | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:           |  |
|--|---|--|--|
|  | Jméno, příjmení: <i>Ing. Tomáš Mojžíšek</i>   | Jméno, příjmení:   |  |
|  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2497/2010</i>                               | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: |  |
|  | Dne: <i>15.2.2022</i> číslo: <i>258/2022</i>  | Dne:      číslo:   |  |
| Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.  | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |  |  |
| Vyhotovitel: <i>G+ s.r.o.</i><br><i>Sadová 625</i><br><i>251 68 Kamenice</i>   | Katastrální úřad souhlasí s odělováním parcel.  |  |  |
| Číslo plánu: <i>3383-24754/2022</i>  | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.   |  |  |
| Okres: <i>Praha-východ</i>   |   |  |  |
| Obec: <i>Úvaly</i>   |   |  |  |
| Kat. území: <i>Úvaly u Prahy</i>   |   |  |  |
| Mapový list: <i>Český Brod 8-4/21</i>  |   |  |  |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:<br>--- |   |  |  |



# DODATEK č. 1

k Rámcové smlouvě o rozúčtování nákladů na teplo a vodu  
č. 82 VLB 2003 ze dne 10.9.2003 (dále jen „smlouva“)  
objekt: Náměstí Svobody 1570

---

mezi

## I.

**OBJEDNATEL:** Město Úvaly  
nezapsáno v OR  
sídlo Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
zastoupen Mgr. Petr Borecký, starosta  
e-mail: [podatelna@mestouvaly.cz](mailto:podatelna@mestouvaly.cz)  
IČO: 002 40 931

**ZHOTOVITEL:** obchodní firma **ista Česká republika s. r. o.**  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.  
zn. C 43988  
sídlo **Jeremiášova 947, 155 00 Praha 5 - Stodůlky**  
zastoupen paní **Mgr. Janou Machkovou, jednatelkou**  
IČO 610 56 758 DIČ CZ61056758  
bankovní spojení **UniCredit Bank Czech Republic a.s.**  
č. účtu 492513004/2700  
Kontaktní osoba **Hana Vaňousová**  
telefon 296 337 510, 511  
e-mail: [ista@ista.cz](mailto:ista@ista.cz)

## II.

Smluvní strany se dohodly, že ceník zhotovitele se rozšiřuje o tuto položku:  
**Poplatek za přenos dat přes jednu sběrnici dat – memonic je 468 Kč bez DPH/ rok.**

## III.

Smluvní strany se v souladu s § 3028 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) dohodly na tom, že s účinností od data podpisu tohoto dodatku se smlouva a veškeré právní vztahy z ní vyplývající nebo s ní související se řídí občanským zákoníkem.

## IV.

Smluvní strany se dále dohodly na tom, že s účinností od data podpisu tohoto dodatku se smlouva a veškeré právní vztahy z ní vyplývající řídí Všeobecnými obchodními podmínkami zhotovitele č. 2/2021 (dále jen „**obchodní podmínky**“), které jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku. Objednatel podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že obchodní podmínky převzal, seznámil se s nimi a že souhlasí s jejich obsahem a je jimi vázán. Všeobecné obchodní podmínky zhotovitele lze dále měnit pouze dodatkem smlouvy.

## V.

1. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení článku 3 odst. 3.7. všeobecných obchodních podmínek se na jejich smluvní vztah neuplatní. Smluvní strany se dále dohodly, že ista je oprávněna počínaje od 01.01.2022 vždy pro další každý kalendářní rok zvýšit ceny smluvního plnění o průměrnou roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.
2. Smluvní strany se dohodly, že oproti článku 3 odst. 3.1. činí splatnost faktury 30 dnů od doručení faktury.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na/z transparentní/ho účet/u města Úvaly a je seznámena, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
5. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou. To však neplatí v případě přechodu práv a povinností podle platných právních předpisů.
7. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

9. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté 10. den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

## VI.

Ustanovení smlouvy, která neodporují občanskému zákoníku, zůstávají zachována.

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, bez tísně a nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří příloha č. 1 - Všeobecné obchodní podmínky zhotovitele č. 2/2021.

Uzavření tohoto dodatku smlouvy schválila Rada města Úvaly **R-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřila **starostu města** k jejímu podpisu.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.

V Praze, dne

---

Město Úvaly  
Mgr. Petr Borecký, starosta

---

**ista Česká republika s.r.o.**  
Mgr. Jana Machková, jednatel

**Smlouva o nájmu bytu**  
**podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. občanského zákoníku**

Jméno a příjmení: **D**  
**T** ; **P**

Rodné číslo:  
Trvalé bydliště  
Bankovní spojení: --  
Číslo účtu: --

GSM:  
E-mail: --

(dále jen „**nájemce**“)

a

**Město Úvaly**

Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
Zastoupen: Mgr. Petr Borecký, starosta města  
Oprávněn k podpisu: Ing.arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy  
IČO: 00240931  
Telefon: 281 091 111  
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz  
Webové stránky: www.mestouvaly.cz  
Datová schránka: pa3bvse  
IČO: 00240931

(dále jen „**pronajímatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „smluvní strany“)

podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. Zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavírají tuto **smlouvu o nájmu bytu** (dále jen „Smlouva“):

### I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem domu na adrese **Jiráskova č.p.90, 250 82 Úvaly**, ve kterém se nachází bytová jednotka č. 3, která se nachází v přízemí (dále jen „**byt**“). Celková výměra podlahové plochy bytu je 60 m<sup>2</sup>.
2. Nemovitost pronajímatele, ve které se nachází bytová jednotka, je součástí pozemku parc.č. 1898/1 o výměře 334 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří zaps. na LV č. 10001 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze
3. Byt uvedený v předchozím odstavci je vybaven kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem s troubou, sprch. koutem nebo vanou, WC (dále jen „**příslušenství**“).

### II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt včetně jeho součástí a příslušenství (dále také jen „předmět nájmu“).
2. Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu.

### III. Účel užívání

1. Nájemce bude byt, jakož i jeho součástí a příslušenství užívat za účelem bydlení. Nájemce a osoby, které s ním žijí ve společné domácnosti, mají vedle práva užívat předmět nájmu i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno.
2. Změnit dohodnutý účel užívání může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.



3. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

#### **IV. Výše nájemného, záloh na služby, jejich splatnost, způsob placení, vyúčtování záloh na služby a režim nakládání s osobními údaji**

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše činí **2.538,- Kč** (slovy: dva tisíce pět set třicet osm korun českých) za kalendářní měsíc a zálohy na služby na základě evidenčního listu (popřípadě dle zvýšení nebo snížení záloh na služby dle vyúčtování); výše záloh na služby činí **číní 4.000,- Kč** (slovy: čtyři tisíce korun českých) za kalendářní měsíc.

Není přípustné platit vyšší nebo nižší zálohy na služby než je určená částka v předpisu záloh uvedeném na posledním doručeném evidenčním listu nebo vyúčtování záloh. Přeplatek na zálohách je oprávněn pronajímatel kdykoli vrátit na účet, ze kterého byl přeplatek zaslán anebo na adresu nájemce v případě platby v hotovosti.

2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci a osobám žijícím s ním ve společné domácnosti požívat tato plnění
  - a) dodávky elektrické energie,
  - b) dodávky tepla a teplé vody,
  - c) dodávky plynu,
  - d) dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod,
  - e) osvětlení společných prostor,
  - f) další služby podle konkrétního nájmu specifikované v předpisu záloh za služby

jako plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu (dále jen "služby"); pronajímatel stanoví nájemci předpis záloh za služby.

3. Nájemné a zálohy za služby je nájemce povinen uhradit podle této smlouvy **nejpozději 25. dne kalendářního měsíce, za který je nájemné a zálohy placeno** (dále jen "platba").
4. Nájemce platbu uhradí bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele u Komerční banky **č.ú. 19-1524201/0100**, přičemž při každé platbě je povinen uvádět stanovený variabilní symbol (VS) ....., tento účet je transparentním účtem města.

Odesláním platby na tento účet nájemce je seznámen se skutečností, že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli i prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji nájemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace plateb: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li osobou provádějící platbu na takový účet města uveden, k identifikaci platby a nájemce směrem k veřejnosti.

V souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), jakož i právními předpisy České republiky, má nájemce rovněž právo na ochranu práv jako subjekt údajů. V případě, že nájemce nesouhlasí s provedením platby na transparentní účet pronajímatele (města Úvaly), **má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600.**

5. Nezaplatí-li nájemce platbu do 25. dne kalendářního měsíce od jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši, tj. ve výši určené dle platných právních předpisů (§ 1970 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 351/2013 Sb.).
6. Pronajímatel je povinen, a to nejpozději do 31. srpna následujícího kalendářního roku, vyúčtovat nájemci jím poskytnuté zálohy, a to u plnění, u nichž je to možné, dle skutečné spotřeby, jinak v takové výši, v níž je pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu povinen za příslušná plnění platit jejich poskytovateli (dodavateli) na základě s ním uzavřených smluv. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách přeplatek, je pronajímatel povinen tento přeplatek nájemci uhradit. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách nedoplatek, je nájemce povinen tento nedoplatek pronajímateli hradit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů poté, co k tomu bude pronajímateli vyzván.

7. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši měsíčních záloh v případě, že některý z poskytovatelů (dodavatelů) plnění uvedených v odstavci 1 zvýší výši záloh, které jsou tomuto poskytovateli na základě s ním uzavřených smluv povinen platit pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu.
8. Při rekonstrukci objektu nebo bytové jednotky ze strany pronajímatele, může pronajímatel zvýšit nájemné. Zvýšení nájemného může být provedeno až po ukončení rekonstrukce objektu nebo bytové jednotky na základě písemného sdělení pronajímatele.

#### V. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou a to do .....
2. Po ukončení dohodnuté doby nájmu nezakládá tato smlouva nárok na přidělení náhradního bytu ani na další prodloužení nájemní smlouvy. Nájem lze prodloužit na základě žádosti nájemce za splnění podmínek stanovených pronajímatelem, zejména řádné plnění povinností nájemce podle této smlouvy, domovního řádu, jakož i právních předpisů; rada města Úvaly může stanovit další podmínky k prodloužení nájmu. Na prodloužení nájmu, není ani při splnění podmínek právní nárok.
3. Nájem končí zejména uplynutím sjednané doby anebo ještě předtím
  - a) odstoupením od smlouvy,
  - b) písemnou výpovědí pronajímatele,
  - c) poruší-li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu,
  - d) výpovědí pronajímatele nájemci s tříměsíční výpovědní dobou ze stanovených důvodů (§ 2288 odst. 1 občanského zákoníku)
    1. poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
    2. je-li nájemce odsouzen za úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
    3. má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat, nebo
    4. je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu,
  - e) písemnou výpovědí nájemce - nájemce může vypovědět nájem na dobu určitou, změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o nájmu zřejmě vycházely, do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval.
4. Za hrubé porušení nájemcových povinností se považuje zejména
  - a) nezaplacení nájemného a/nebo zálohy na služby za dobu dvou měsíců v termínu splatnosti,
  - b) nezaplacení nájemného a/nebo zálohy na služby za dobu jednoho měsíce v případě, že toto nájemné nezplatí ani do splatnosti dalšího nájemného (prodlení trvající déle než jeden měsíc),
  - c) dání bytu nebo jeho části do podnájmu bez souhlasu pronajímatele (§ 2276 občanského zákoníku),
  - d) opakované odmítnutí umožnit pronajímateli prohlídku bytu (zejména za účelem kontroly způsobu jeho užívání), popř. přístup k němu za účelem potřebné opravy, a to bez vážného důvodu (§ 2219 občanského zákoníku),
  - e) opakované nedodržení pravidel obvyklých pro chování v domě nebo rozumných pokynů pronajímatele (§ 2256 občanského zákoníku); nedodržení pravidel obvyklých pro chování v domě spočívá zejm. v obtěžování ostatních nájemců nad míru přiměřenou poměrům různými imisemi (např. nadměrným hlukem, pachem, hmyzem, nečistotami, neadekvátním chovem zvířat), v slovních či dokonce fyzických útocích vůči ostatním nájemcům nebo vůči pronajímateli,
  - f) provádění stavebních úprav nebo jiných podstatných změn v bytě bez souhlasu pronajímatele (§ 2263 občanského zákoníku),
  - g) neoznámení nájemcovy nepřítomnosti v bytě delší než dva měsíce pronajímateli (§ 2269 odst. 2 občanského zákoníku) anebo vznikne-li z tohoto důvodu nájemci vážná újma,
  - h) neoznámení zvýšení počtu členů domácnosti ani do dvou měsíců poté, co změna nastala (§ 2272 odst. 2 občanského zákoníku),

- i) porušení smluvní výhrady souhlasu pronajímatele s přijetím nového člena domácnosti (§ 2272 odst. 2 občanského zákoníku),
  - j) podnikání nebo práce v bytě, pokud tato činnost ztrpčuje nebo podstatně zhoršuje bydlení ostatním obyvatelům domu (§ 2255 občanského zákoníku),
  - k) nájemce v bytě chová zvíře, které podstatně ztrpčuje nebo zhoršuje bydlení ostatním obyvatelům domu, nebo ohrozí ostatní obyvatele domu na životě či zdraví (§ 2258 občanského zákoníku),
  - l) opakované porušování podmínek nájmu stanovené touto smlouvou, přes upozornění pronajímatele.
5. Za porušení povinnosti nájemce zvláště závažným způsobem se považuje zejména hrubé porušení nájemcových povinností opakovaně nebo dlouhodobě, tj. po dobu delší, než čtyři měsíce.
6. Odstoupení smlouvy je možné z důvodů porušení smlouvy z podstatných důvodů nebo z chování druhé strany nepochybně vylučuje, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu; odstoupení od smlouvy má účinky do budoucna, protože tato smlouva zavazuje k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění.

#### **VI. Předání a převzetí předmětu nájmu**

1. Pronajímatel je povinen předat a nájemce převzít předmět nájmu, a to ke dni započetí nájmu dle této smlouvy (článek V. odst. 1 smlouvy).
2. O předání a převzetí předmětu nájmu pronajímatel a nájemce sepíší předávací protokol, který se jejich podpisem stává nedílnou součástí této smlouvy. Do protokolu se uvedou stav bytu a jeho příslušenství, stavy příslušných měřicích zařízení a případné závady, budou-li zjištěny.

#### **VII. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel je povinen:
- a) předat nájemci byt včetně příslušenství ve stavu způsobilém k sjednanému účelu užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu;
  - b) odstranit závady bránící řádnému užívání bytu nebo závady, jimiž je výkon některého nájemcova práva dle této smlouvy ohrožen; v opačném případě je nájemce po předchozím upozornění pronajímatele oprávněn odstranit takové závady v nezbytné míře a požadovat od pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.
2. Nájemce je povinen:
- a) platit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné a zálohy na služby,
  - b) užívat byt včetně jeho příslušenství a společné prostory domu řádně a v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a domovním řádem,
  - c) dodržovat domovní řád a zajistit jeho dodržování osobami žijícími ve společné domácnosti, jakož i návštěvami nájemce a osob žijících ve společné domácnosti s nájemcem,
  - d) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu těch oprav, které má provést pronajímatel, i na hrozící škodu; v opačném případě nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,
  - e) umožnit pronajímateli na jejich žádost přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
  - f) nést náklady spojené s běžnou údržbou bytu a jeho příslušenství a na jejich drobné opravy uvedené v domovním řádu; na větší opravy je nájemce povinen upozornit pronajímatele a umožnit jim jejich provedení; nepostará-li se nájemce o běžnou údržbu bytu a včasné provedení drobných oprav, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sám a požadovat od nájemce náhradu,
  - g) po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočtu naměřených hodnot; nájemce je rovněž povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu či jeho příslušenství a patří pronajímateli,
  - h) nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě on nebo ti, kdo s ním bydlí; nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu;

- i) nájemce je povinen zdržet se provádění stavebních úprav či jiných podstatných změn v bytě či ve sklepě bez souhlasu pronajímatele; v případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil,
  - j) nájemce se zavazuje dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy,
  - k) nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení; o tomto předání bude pořízen zápis podepsaný smluvními stranami, do nějž se mj. uvedou stavy příslušných měřicích zařízení.
3. Pronajímatel si vyrazuje souhlas pronajímatele s přijetím nového člena domácnosti dle § 2272 odst. 2 občanského zákoníku.

#### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí, že pronajímatel shromažďuje osobní údaje nájemce a členů jeho domácnosti v rozsahu uvedeném právními předpisy a touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení, datum narození, rodného čísla, adresy trvalého bydliště, čísla občanského průkazu (nebo jiné ID karty) nájemce a osob, které s nájemcem bydlí ve společné domácnosti, a to včetně nezletilých dětí. Tyto osobní údaje pronajímatel shromažďuje na základě právních předpisů.

Nájemce tímto uděluje tímto městu Úvaly na dobu neurčitou svůj souhlas k jakémukoli zpracování osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou v rozsahu telefonního čísla, emailu, čísla datové schránky a případně dalších kontaktů, předaných nájemcem jako kontaktní, jakož i čísla bankovního účtu nájemce určený k vzájemným platbám.

Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uděleného souhlasu a v rozsahu stanoveném touto smlouvou, jakož i právním řádem České republiky, včetně všech případných dodatků smlouvy, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

5. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
6. Text této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R-49/2020** na jednání dne **14.1.2020**
7. Uzavření nájmu s nájemcem schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R-...../2022** na jednání dne **15.3.2022** a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Ing.arch. Miroslava Hofmana podpisem této smlouvy.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve **2** stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce také jeden stejnopis.
9. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. a) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, jde o smlouvu vzniklou v rámci právního jednání s fyzickou osobou, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti, na kterou se povinnost zveřejňování v registru smluv nevztahuje.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

za pronajímatele:

nájemce:

---

**Ing.arch. Miroslav Hofman**

vedoucí odboru  
investic a dopravy

---

nájemce

Návrh na opatření o naložení s věci nalezenými v katastrálním území města Úvaly v roce 2018:

- finanční obnos v hodnotě 700 Kč 2x 100,- 1 x 500,- Kč ze dne 20.2.2018
- náramkové hodinky Samsung ze dne 26.3.2018 - nefunkční
- černý notebook HP ze dne 6.4.2018 - poškozený
- šedý notebook HP ze dne 9.8.2018 - poškozený
- kolo červené superior ze dne 16.6.2018 - poškozené (bez sedátka)
- 30 ks klíčů odevzdaných za období r. 2018

Bankovky budou vloženy na účet města, ostatní nalezené věci budou zlikvidovány, likvidací je míněna ekologická likvidace provedená vložением předmětů do sběrného místa elektropřístrojů, případně sběrného dvora prostřednictvím TSÚ.

V Úvalech dne 18.2.2022

## **Veřejnoprávní smlouva**

o dotaci/příspěvku na poskytování sociální služby, tedy činnosti nebo souboru činností podle zákona č.108/2006 Sb. o sociálních službách ve znění pozdějších předpisů, zajišťující poskytování pomoci a podpory fyzickým osobám v nepříznivé sociální situaci

**na rok 2022**

evidenční číslo smlouvy poskytovatele:

**S-0614/SOC/2022**

**(dále jen „Smlouva“)**

### **I. SMLUVNÍ STRANY**

#### **Středočeský kraj**

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5  
IČ: 70891095  
DIČ: CZ70891095  
Bankovní spojení: Komerční banka  
Číslo účtu: 115-8521400217/0100

**(dále jen „poskytovatel“)**

**a**

název příjemce: **Město Úvaly**  
se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly  
Zastoupené: Mgr. Petrem Boreckým, starostou  
IČ: 00240931  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 94-1110201/0710

Číslo účtu zřizovatele:

**(dále jen „příjemce“)**

Smluvní strany uzavírají na základě zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen také „rozpočtová pravidla“), podle zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, usnesení Zastupitelstva kraje č.025-12/2022/ZK ze dne 14.02.2022, na základě zákonného zmocnění dle zákona č. 108/2006 o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu na období roku 2022 (od 1. 1.2022 do 31. 12. 2022) takto:

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem Smlouvy je zajištění financování a použití poskytnutých finančních prostředků k zajištění služby obecného hospodářského zájmu, na poskytování sociální služby, tedy činnosti nebo souboru činností podle zákona č.108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o sociálních službách“), zajišťující poskytování pomoci a podpory fyzickým osobám v nepříznivé sociální situaci ve spádovém území Středočeského kraje (popř. mimo toto spádové území pro občany Středočeského kraje) na rok 2022 v rozsahu základních činností služby a v souladu se „Střednědobým plánem rozvoje sociálních služeb ve Středočeském kraji na období 2020 – 2022“ v souladu s platnou Sítí sociálních služeb ve Středočeském kraji. Nejedná se o návazné služby, například služby volnočasového charakteru pro danou cílovou skupinu (kulturní, sportovní a společenské aktivity), služby sociálního podnikání mající charakter živnosti, nebo jiné obdobné služby.

Na dotaci/příspěvek na poskytování sociální služby (dále jen „dotaci“) není právní nárok.

2. Poskytovatel se touto Smlouvou zavazuje poskytnout příjemci částečnou účelovou neinvestiční dotaci ve výši **295 700 Kč** (slovy **dvě sta devadesát pět tisíc sedm set korun českých**) pro výše uvedený účel.
3. Dotace bude poskytnuta bezhotovostně v jedné splátce ve prospěch účtu příjemce, který je uveden v článku I. Splátka bude vyplacena na účet příjemce, do 30 dnů od oboustranného podpisu této Smlouvy. Tato lhůta může být posunuta s ohledem na disponibilní prostředky ze státní dotace, které poskytovatel obdrží ze strany MPSV. Uvedená lhůta je orientační. Částečná výše dotace na rok 2022 reaguje na existenci rozpočtového provizoria státního rozpočtu ČR. Dotace pokrývající navazující a zbývající část roku 2022 se bude realizovat v průběhu roku 2022 a bude poskytnuta prostřednictvím dodatku k této Smlouvě.
4. Dotace je veřejnou finanční podporou v souladu s uzavřenou Smlouvou o pověření k poskytování služby obecného hospodářského zájmu č. **S-0381/SOC/2020**. Dotace je, jako jeden z veřejných zdrojů, součástí vyrovnávací platby na zajištění poskytování služeb obecného hospodářského zájmu.
5. Dotace bude poskytnuta v souladu s podmínkami této Smlouvy a podmínkami obsaženými v následujících dokumentech pro poskytování dotací stanovenými v „Metodice dotačního řízení Středočeského kraje na rok 2022“ (dále jen „Metodika SK“) a „Metodice Ministerstva práce a sociálních věcí pro poskytování dotací ze státního rozpočtu krajům a Hlavnímu městu Praze“ (dále jen „Metodika MPSV“), na základě podmínek určených v „Pravidlech dotačního řízení Středočeského kraje na rok 2022“ (dále jen „Pravidla“), v souladu s „Vyhlášením dotačního řízení Středočeského kraje na rok 2022“ (dále jen „Vyhlášení“) a v souladu se „Střednědobým plánem rozvoje sociálních služeb v Středočeském kraji na období 2020 – 2022“, (dále jen „podmínky dotace“).



Příjemce dotace se s podmínkami poskytování dotace seznámil (zejména s Pravidly, Metodikou SK a Vyhlášením) a souhlasí s nimi.

### III. POUŽITÍ DOTACE

1. Dotace je účelově vázána výhradně na poskytování sociálních služeb příjemce v rozsahu platné registrace vydané dle § 78 zákona o sociálních službách příslušným správním orgánem podle zákona o sociálních službách.
2. Příjemce bude poskytovat sociální službu ve spádovém území Středočeského kraje (popř. mimo toto spádové území pro občany Středočeského kraje) v souladu se zákonem o sociálních službách, s jeho prováděcími předpisy a s dalšími obecně závaznými právními předpisy:

| Druh služby         | Identifikátor služby | Výše dotace | Z toho částka určená na mzdy, platy a jejich navýšení | Počet jednotek | Jednotka             | Z toho: počet lůžek pro osoby s problémovým chováním |
|---------------------|----------------------|-------------|---|----------------|----------------------|--|
| pečovatelská služba | 5000760              | 295 700 Kč  | 0 Kč  | 4,5            | Přepočtený úvazek PP | 0  |

3. Poskytovatel poskytuje sociální službu vlastním jménem, na vlastní účet a na vlastní odpovědnost.
4. Kompenzační mechanismus a parametry pro výpočet, kontrolu a přezkoumání výše účelové dotace je stanoven v Pravidlech a Metodice SK.
5. Účelu dotace musí být dosaženo ve lhůtě uvedené v podané žádosti o dotaci na poskytování sociálních služeb na rok 2022 pro každou službu zvlášť, nejpozději však do 31. 12. 2022.
6. Uznatelným nákladem je náklad, který splňuje všechny níže uvedené podmínky:
  - a) vznikl v období realizace služby, tj. ve lhůtě uvedené v podané žádosti o dotaci nejpozději však do 31. 12. 2022,
  - b) byl příjemcem uhrazen nejpozději do 20. 1. 2023,
  - c) byl vynaložen v souladu s účelovým určením dle článku II a III této Smlouvy, ostatními podmínkami této Smlouvy a podmínkami dotačního programu,
  - d) vyhovuje zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole č. 320/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Příjemce dotace je povinen čerpat dotaci pouze na úhradu uznatelných nákladů/výdajů, které jsou definovány v části II Metodiky SK.

**IV. PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍJEMCE**

1. Příjemce dotace je povinen splnit účel dotace uvedený v článku II odstavce 1 této Smlouvy.
2. Příjemce dotace odpovídá za hospodárné, efektivní a účelné použití dotace.
3. Příjemce dotace je povinen dotaci z rozpočtu Středočeského kraje použít pouze na úhradu uznatelných nákladů/výdajů, které jsou definovány v části II Metodiky SK, v rozsahu základních činností, stanoveném pro příslušný druh sociální služby zákonem o sociálních službách a ve lhůtě uvedené v článku III odstavce 5 této Smlouvy. Dotace z rozpočtu Středočeského kraje nesmí být použita na zajištění fakultativních činností (§ 35 odstavec 4 zákona o sociálních službách).

V případě nedodržení této povinnosti příjemcem odpovídá za odvod za porušení rozpočtové kázně ve výši neoprávněně použitých peněžních prostředků, tj. výši použitých peněžních prostředků v rozporu s podmínkami dotace.

4. Při čerpání dotace je příjemce dotace povinen postupovat v souladu s údaji uvedenými v žádosti č. **M/2022/209** (dále jen „žádost“) popřípadě v souladu s údaji schválenými Odborem sociálních věcí, týkajících se nepodstatných náležitostí žádosti a dodržet skutečnosti mající vliv na poskytování sociálních služeb, které jsou uvedeny v této žádosti a které jsou pro rok 2022 podpořeny.
5. Příjemce dotace je povinen čerpat dotaci pouze na úhradu uznatelných nákladů/výdajů, které jsou definovány v části II Metodiky SK.
6. Příjemce dotace je povinen vést přidělenou dotaci v účetnictví odděleně na každou službu zvlášť a vést účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Příjemce dotace je povinen jednotlivé originály účetních dokladů označit tak, aby bylo zřejmé, že se jedná o náklad/výdaj hrazený na základě této Smlouvy. Příjemce dotace je povinen vést analytickou účetní evidenci všech účetních případů vztahujících se k poskytnuté dotaci.

V případě nedodržení této povinnosti příjemcem odpovídá odvod za toto porušení rozpočtové kázně ve výši 0,05 % až 2 % z celkových poskytnutých peněžních prostředků, a to na základě rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, ve kterém přihlédne při stanovení výše odvodu k závažnosti porušení a jeho vlivu na dodržení účelu dotace.

7. V případě rozhodnutí o zrušení registrace příslušné sociální služby podle § 82 odstavce 3 zákona o sociálních službách v průběhu roku, na který byla dotace poskytnuta, je příjemce dotace povinen do 30 kalendářních dnů ode dne ukončení poskytování sociální služby, který je uveden v rozhodnutí o zrušení registrace, vrátit v tomtéž roce vyplacenou a nevyčerpanou poměrnou část dotace na účet, z něhož byla dotace vyplacena. Ve stejném termínu je nutné předložit pravdivé, řádné a včasné finanční vypořádání poskytnuté dotace v souladu s vyhláškou č. 367/2015 Sb., kterou se stanoví zásady a lhůty finančního vypořádání vztahů se státním rozpočtem, státními finančními aktivy a Národním fondem (vyhláška o finančním vypořádání).

V případě, že příjemce dotace nevrátí poskytnuté finanční prostředky ve stanovené lhůtě, zahájí poskytovatel dotace další kroky k vymáhání těchto prostředků. Odvod za porušení rozpočtové kázně se vyměří ve výši zadržovaných peněžních prostředků.

8. V případě vstupu do likvidace je příjemce povinen vrátit všechny prostředky dotace, které nebyly do data vstupu do likvidace použity na účel dotace, a to do 30 dnů od vstupu do likvidace, nejpozději však do 20. 1.2023, na účet poskytovatele, z něhož byla dotace vyplacena, a ve stejném termínu předložit vyúčtování dotace v rozsahu, jak je výše uvedeno.
9. V případě přeměny právnické/fyzické osoby příjemce je příjemce povinen vyžádat si souhlas s převodem práv a povinností z této smlouvy v dostatečném předstihu od poskytovatele (kraje). V případě nesouhlasu poskytovatele je příjemce povinen vrátit všechny prostředky dotace, které nebyly do data platnosti přeměny použity na účel dotace, a to do 30 dnů od přeměny, na účet poskytovatele, a ve stejném termínu předložit vyúčtování dotace, jak je výše uvedeno.
10. Při čerpání dotace je příjemce dotace povinen zajistit, aby na stejnou činnost/stejný výdaj nedocházelo k duplicitnímu čerpání finančních prostředků z více zdrojů za stejným účelem.
11. Příjemce dotace je povinen písemně informovat poskytovatele dotace, tj. Středočeský kraj – tj. Odbor sociálních věcí, prostřednictvím přílohy č. 1 Metodiky Středočeského kraje – „Hlášení změn“ o následujících změnách údajů uváděných v žádosti, a to nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne, kdy tato změna nastala:
  - změna bankovního účtu příjemce dotace,
  - změna v souvislosti se změnou (změna rozhodnutí o registraci) mající vliv na výši dotace, zejména změna kapacity, či zrušení registrace sociální služby, změna dostupnosti služby atd.,
  - přeměna právnické osoby, a to do 15 pracovních dnů ode dne, kdy k přeměně právnické osoby došlo,
  - vstup právnické osoby do likvidace, a to do 15 pracovních dnů ode dne vstupu do likvidace,
  - změna názvu poskytovatele,
  - změna statutárního zástupce,
  - změna, kdy na lůžku pro osoby s problémovým chováním je poskytována služba osobě, která nesplňuje kritéria stanovená pro tuto lůžka v části II. článku 4. Pravidel DŘ.

Více informací je uvedeno v Metodice SK.

V souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech se považují povinnosti uvedené v tomto odstavci, jako méně závažné porušení rozpočtové kázně. Příjemce je povinen za porušení těchto povinností uhradit poskytovateli částku – odvod za porušení rozpočtové kázně odpovídající 0,05 % až 5 % za každé porušení povinnosti pro každou službu zvlášť. Při stanovení výše odvodu se přihlédne k závažnosti porušení a jeho vlivu na dodržení účelu dotace.

12. V případě změny rozpočtu dotace sociální služby dle př. č. 1 této Smlouvy, kdy poskytovatel přesouvá finanční prostředky uvnitř kapitoly rozpočtu služby, je příjemce dotace povinen písemně informovat poskytovatele dotace, tj. Středočeský kraj o změně rozpočtu sociální služby nejpozději

do 15 pracovních dnů ode dne, kdy tato změna nastala, nejpozději však do 31. 12. 2022. K tomuto poskytovatel využije přílohu č. 1 Smlouvy.

13. V případě, že příjemce dotace požaduje přesunout finanční prostředky mezi jednotlivými kapitolami rozpočtu dotace služby, musí o tuto změnu rozpočtu dotace požádat poskytovatele dotace, tj. Středočeský kraj prostřednictvím přílohy č. 1 Metodiky SK a doručit změnu nejpozději do 30. 11. 2022. Tato žádost bude posléze předložena ke schválení Radě Středočeského kraje v nejbližším možném termínu. Po projednání Radou Středočeského kraje bude příjemce dotace vyzooměn o schválení či zamítnutí změny. Do doby rozhodnutí Rady nesmí příjemce prostředky přesunout. Nedodržení tohoto postupu je porušením smluvních podmínek.
14. Přesun finančních prostředků, který je uveden v odstavcích 12 nebo 13, je možný pouze v rámci jedné služby. Přesun finančních prostředků není možný mezi jednotlivými službami příjemce dotace, takový přesun bude klasifikován jako porušení rozpočtové kázně.
15. Příjemce dotace je povinen poskytovateli dotace oznámit do 15 pracovních dnů svůj zánik, transformaci a sloučení prostřednictvím přílohy č. 1 Metodiky SK – „Hlášení změn“. Současně je povinen přednostně vypořádat podle pokynů poskytovatele dotace vztahy s krajským rozpočtem týkající se dotace.
16. Příjemce dotace je povinen na žádost poskytovatele dotace bezodkladně písemně poskytnout požadované doplňující informace související s poskytovanými sociálními službami, na něž je čerpána dotace. V souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech se považuje tato povinnost, která trvá déle než 15 dní od prokazatelného doručení žádosti poskytovatele na doplňující informace příjemci, jako méně závažné porušení rozpočtové kázně. Příjemce je povinen za porušení této povinnosti uhradit poskytovateli částku - odvod za porušení rozpočtové kázně odpovídající výši 0,05 % za každý započatý měsíc z již poskytnutých finančních prostředků na jednotlivou službu zvláště, které se porušení týká, až do doby, než příjemce splní svou povinnost vůči poskytovateli uvedenou v tomto článku.
17. Příjemce dotace je povinen řádně uchovávat veškeré dokumenty související s poskytováním sociální služby a prokazující čerpání poskytnuté dotace na sociální službu po dobu 10 let od ukončení financování na základě této Smlouvy a to způsobem, který je v souladu s platnými právními předpisy České republiky. V případě nedodržení této povinnosti může dojít k vyměření odvodu za porušení rozpočtové kázně až do výše neprokázaných výdajů na čerpání dotace dle podmínek dotace.
18. Příjemce dotace je povinen provést pravdivé, řádné a včasné finanční vypořádání poskytnuté dotace.

Finanční vypořádání poskytnuté dotace zpracuje příjemce dotace za období týkající se celého roku, nejpozději k 31. prosinci roku, na který je dotace poskytnuta, včetně zahrnutí souvisejících

nákladů/výdajů, které budou proplaceny do 20. ledna roku následujícího po roce, na který byla dotace poskytnuta.<sup>1</sup>

Příjemce dotace předloží v souladu s podmínkami dotace finanční vypořádání do 20. 1. 2023 včetně.

Do 20. 1. 2023 musí být vráceny (tj. i připsány) i případné vratky dotací na účet:

115-8521400217/0100.

Vratku dotace je nutno zaslat za každou jednotlivou službu zvlášť.

Finanční vypořádání bude předloženo Středočeskému kraji, jehož prostřednictvím byla dotace vyplacena.

Podkladem pro finanční vypořádání dotace je:

- formulář pro vypořádání účelové neinvestiční dotace,
- čestné prohlášení k finančnímu vypořádání,
- tabulka Položkového čerpání neinvestiční dotace na sociální službu – na podporu sociálních služeb dle zák. č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, pro rok 2022 – Středočeský kraj,
- tabulku nákladů a výnosů (zdrojů) služby,
- příp. další dokumenty uvedené na webových stránkách kraje.

Všechny tyto dokumenty jsou dostupné ke stažení na webových stránkách kraje v sekci: SOCIÁLNÍ OBLAST.

Zpracovaný podklad pro finanční vypořádání dotace bude podepsán statutárním zástupcem příjemce dotace, nebo jím pověřenou osobou.

Finanční vypořádání dotace na tiskopisech doručí příjemce dotace písemně na podatelnu Krajského úřadu SK, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, popř. elektronicky datovou zprávou nejpozději do 20. 1. 2023 (finanční vypořádání skrze email nebude akceptováno).

V případě příspěvkových organizací města a obcí je nutné finanční vypořádání podat skrze svého zřizovatele. Případné vrácené finanční prostředky musí být zaslány také do 20. 1. 2023 skrze účet zřizovatele.

Při nedodržení uvedených povinností se postupuje podle příslušných ustanovení zákona o rozpočtových pravidlech. Bez řádného finančního vypořádání dotace v předepsaném termínu nemusí být subjektu v následujícím roce uvolněny prostředky dotace na poskytování sociálních služeb.

19. Pokud příjemci dotace byla v roce 2022 přidělena na základě této Smlouvy dotace ve výši 3 mil. Kč a více při součtu dotací na jednotlivé sociální služby, předloží do 31. 8. 2023 poskytovateli

<sup>1</sup>§ 3 odstavec 1) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

dotace 1 originální výtisk zprávy auditora. Ověření musí být provedeno auditorem nebo auditorskou společností schválenou Komorou auditorů České republiky.

20. Ověření bude prováděno v souladu se standardem ISAE 3000 Ověřovací zakázky, které nejsou audity ani prověrkami historických finančních informací. Předmět ověření a obsah zprávy auditora je detailněji popsán v části IX Metodiky SK.

V případě, že příjemce dotace nedodá zprávu auditora ve stanoveném termínu, může být tato skutečnost důvodem pro neposkytnutí dotace v následujícím období.

21. Příjemce dotace je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole a v souladu s dalšími právními předpisy České republiky umožnit výkon kontroly všech dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci z rozpočtu Středočeského kraje na základě Smlouvy a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly, příp. jejich zmocněncům.

Pokud tak příjemce neučiní, odpovídá odvod za porušení rozpočtové kázně výši 0,05 % až 100 % z poskytnutých peněžních prostředků, a to na základě rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, ve kterém přihlédne při stanovení výše odvodu k závažnosti porušení a jeho vlivu na dodržení účelu dotace.

22. Příjemce dotace je povinen realizovat nápravná opatření, která mu byla uložena na základě prováděných kontrol, a to v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě a v souladu s § 18 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, a informovat o splnění nápravných opatření toho, kdo tato nápravná opatření uložil.

23. Příjemce není oprávněn bez souhlasu poskytovatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.

24. Příjemce je veřejným/dotovaným zadavatelem a je povinen postupovat při výběru dodavatelů zboží a služeb k financování nákladů spojených s realizací předmětu této dotační smlouvy v souladu se zákonem č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

25. V písemném styku s poskytovatelem je příjemce povinen uvádět evidenční číslo smlouvy poskytovatele, uvedené na straně 1 této Smlouvy, název akce a výši poskytnuté dotace poskytovatelem. Příjemce je povinen při peněžních operacích podle této Smlouvy ve vztahu k poskytovateli vždy uvádět jako variabilní a specifický symboly shodné symboly jako u příchozích plateb – splátky dotace ze strany poskytovatele.

26. Poskytovatel dotace a příjemce dotace se dohodli, že v případě změny skutečností, které mají vliv na výši dotace nebo termín výplaty dotace, uzavřou dodatek této smlouvy, který je příjemce dotace povinen podepsat do 15 dnů od jeho doručení příjemci dotace. Odmítnout podpis může příjemce dotace pouze v případě chyby ve výpočtu dotace. V případě nepodepsání dodatku této smlouvy příjemcem dotace v patnáctidenní lhůtě, jeho odmítnutí, nebo nedůvodnému namítání chyby ve výpočtu dotace, se poskytovatel dotace a příjemce dotace dohodli, že se má za to, že jde

o porušení rozpočtové kázně na straně příjemce dotace. Odvod za porušení rozpočtové kázně může být vyměřen ve výši 0,05 % až 100 % z poskytnutých peněžních prostředků, a to na základě rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, ve kterém přihlédne při stanovení výše odvodu k závažnosti porušení a jeho vlivu na dodržení účelu dotace.

27. V případě, že během roku, na který byla dotace poskytnuta, příjemce obdrží podporu na poskytnutí sociální služby uvedené v čl. III. odst. 2 této Smlouvy z jiného dotačního programu, a to i z veřejných či evropských prostředků, je povinen o této skutečnosti poskytovatele - Středočeský kraj písemně informovat a uvést veškeré údaje o výši a účelu poskytnuté podpory (dotace). Hlášení dle tohoto odstavce jsou předmětem hlášení v rámci hlášení změn a dojde k němu nejpozději do patnáctého dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém příjemce obdrží rozhodnutí/smlouvu o přidělení této podpory.
28. V případě, že sociální služba uvedená v čl. III. odst. 2 této Smlouvy obdržela plnou či částečnou podporu z jiného dotačního programu dle předchozího odstavce, bude dotace přidělená na sociální službu z rozpočtu poskytovatele-Středočeského kraje krácena o alikvotní částku. Pro výpočet krácení bude použit poměr dvanáctin a podíl okamžité kapacity, resp. průměrných přepočtených úvazků pracovních úvazků pracovníků v přímé péči, služby. Příjemce uskuteční převod alikvotní částky zpět na účet poskytovatele – Středočeského kraje do 30 dní ode dne, kdy obdržel na službu uvedenou v čl. III. odst. 2 této Smlouvy na svůj účet podporu z jiného dotačního programu. Ve stejné lhůtě provede příjemce finanční vypořádání dotace, které také v této lhůtě zašle poskytovateli, a to obdobně dle podmínek Smlouvy vztahující se k finančnímu vypořádání dotace.
29. Příjemce dotace je povinen pravidelně sledovat webové stránky Středočeského kraje: <https://www.kr-stredocesky.cz/web/socialni-oblast>, kde budou zveřejněny podstatné a doplňující informace k čerpání finančních prostředků.

## V. PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATELE

1. Při kontrole dodržování podmínek čerpání dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uplatnění sankcí při neoprávněném použití nebo zadržení dotace se postupuje zejména podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), zákona č. 255/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a podle § 101a odstavce 6 zákona o sociálních službách.
2. O uložení odvodu a penále za porušení rozpočtové kázně rozhoduje v samostatné působnosti Krajský úřad Středočeského kraje, který také určí výši odvodu s přihlédnutím k závažnosti porušení rozpočtové kázně a jeho vlivu na dodržení účelu dotace.
3. Pokud poskytovatel zjistí, že příjemce nesplnil nebo nesplní některou z podmínek vyplývajících z podmínek dotace, je oprávněn zahájit potřebné kroky vedoucí ke zjištění, zda došlo k porušení rozpočtové kázně ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., či k porušení jiných podmínek pro poskytnutí dotace. Odvod za porušení rozpočtové kázně může být vyměřen ve výši 0,05 % až 100 % z

poskytnutých peněžních prostředků, a to na základě rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, ve kterém přihlédne při stanovení výše odvodu k závažnosti porušení a jeho vlivu na dodržení účelu dotace.

4. Vznikne-li při uvolňování splátek dotace či v průběhu kalendářního roku podezření na porušení rozpočtové kázně ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech či podmínkami dotace, je poskytovatel dotace oprávněn příjemci dotace pozastavit poskytnutí další splátky dotace. Tato skutečnost bude příjemci dotace oznámena dopisem vedoucího odboru sociálních věcí KÚSK, a to neprodleně po vzniku podezření na porušení rozpočtové kázně. V případě, že žadatel vyvrátí podezření porušení rozpočtové kázně, budou pozastavené splátky dotace žadateli následně uvolněny.
5. V případě, že kontrolní orgán zjistí v průběhu kontroly, že příjemce neoprávněně použil finanční prostředky v rozporu s podmínkami dotace, je příjemce dotace povinen vrátit tyto finanční prostředky, které neoprávněně použil, do rozpočtu Středočeského kraje dle zákona o rozpočtových pravidlech. Neplnění povinností stanovených podmínkami dotace může mít za následek vyřazení ze Sítě sociálních služeb ve Středočeském kraji.
6. Za prodlení s odvodem za porušení rozpočtové kázně je příjemce povinen zaplatit penále ve výši 1 promile z částky odvodu za každý den prodlení, nejvýše však do výše stanoveného odvodu. O uložení odvodu a penále za porušení rozpočtové kázně rozhoduje v samostatné působnosti Krajský úřad Středočeského kraje.
7. Prominutí nebo částečné prominutí povinnosti odvodu a penále může z důvodu hodných zvláštního zřetele povolit orgán Středočeského kraje, který o poskytnutí peněžních prostředků rozhodl, tj. Zastupitelstvo Středočeského kraje nebo Rada Středočeského kraje, a to na základě žádosti příjemce.

## VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické formě ve formátu PDF/A, a je podepsaná zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy.
2. Tuto Smlouvu je možno měnit pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami, vzestupně číslovanými a výslovně prohlášenými za dodatky této Smlouvy.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti pozdějším datem podpisu oprávněného zástupce kterékoliv ze smluvních stran. Pokud se na Smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabývá Smlouva účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Poskytovatel na sebe přejímá povinnost stanovenou zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, týkající se zveřejnění



Smlouvy v registru smluv. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu, sídla, výše, účelu a podmínek poskytnuté dotace.

4. Smluvní strany se dále dohodly, že práva a povinnosti, včetně poskytnutých prostředků na činnost uvedenou v článku II a III od 1. ledna 2022 do této chvíle neupravené, se řídí všemi ustanoveními této Smlouvy.
5. Poruší-li příjemce některou z povinností, která je uvedena v této Smlouvě, je poskytovatel oprávněn tuto Smlouvu vypovědět. Výpověď musí mít písemnou formu a musí být prokazatelně doručena příjemci. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla příjemci výpověď prokazatelně doručena. Po uplynutí výpovědní doby je příjemce povinen ve lhůtě do 15 dnů vrátit poskytovateli poměrnou část finančních prostředků, které nebyly použity na účel dotace na účet, z něhož byla dotace vyplacena, a zároveň ve stejné lhůtě předložit poskytovateli finanční vypořádání dotace. Rozhodným okamžikem vrácení finančních prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich připsání na účet poskytovatele. Poskytovatel je rovněž oprávněn tuto Smlouvu vypovědět, poruší-li příjemce zvláště hrubým způsobem povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy. Výpovědní doba v tomto případě činí 10 dnů, a běží od následujícího dne po doručení výpovědi. Za zvláště hrubé porušení se považuje porušení povinností uvedených v článku IV této Smlouvy o dotaci, a také při jakémkoliv neúčelovém použití prostředků z dotace příjemcem v rozporu s podmínkami dotace. Poskytovatel může tuto Smlouvu vypovědět i v případě vstupu příjemce do insolvence. Neoznámení vstupu příjemce do insolvence poskytovateli je také zvláště hrubým porušením této Smlouvy. Příjemce je povinen poskytovateli písemně oznámit do třiceti dnů od zveřejnění vyhlášky o zahájení insolvenčního řízení v insolvenčním rejstříku, že bylo na jeho osobu zahájeno insolvenční řízení. Příjemce je povinen do třiceti dnů od zahájení insolvenčního řízení předložit poskytovateli vyúčtování dotace, aby bylo zřejmé, jaké prostředky nebyly do data zahájení insolvenčního řízení použity na účel dotace. Dnem vyhlášení úpadku nebo hrozícího úpadku na příjemce se stávají všechny prostředky dotace, které nebyly do data vstupu do insolvence použity na účel dotace, splatnými na účet poskytovatele.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že se s celou Smlouvou před jejím podpisem seznámily a že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností, na základě jejich svobodné a vážné vůle, prosté omylu a nebyla sepsána v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
7. O uzavření Smlouvy o dotaci na zajištění sociálních služeb na rok 2022 rozhodlo Zastupitelstvo kraje na svém zasedání dne 14. 2. 2022 usnesením č. 025-12/2022/ZK a v případě tohoto právního úkonu Středočeského kraje jsou splněny podmínky uvedené v § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, nezbytné k jeho platnosti.
8. Návrh Smlouvy o dotaci na zajištění sociálních služeb na rok 2022 byl schválen orgánem územního samosprávného celku na svém zasedání usnesením č.....ze dne *(pouze v případě uzavření Smlouvy s městem, obcí nebo příspěvkovou organizací obce či města)*.

9. Nedílnou součástí této Smlouvy je *příloha č. 1 upravený rozpočet dle přidělených finančních prostředků uvedených ve Smlouvě*, a to pro každou službu zvlášť.

| Položkové čerpání rozpočtu sociální služby -                |   | pečovatelská služba                               |  |  |
|---|---|---|--|--|
| Název organizace:   | Město Úvaly   |   |  |  |
| IČ:   | 240931  |   |  |  |
| Druh služby:  | pečovatelská služba   |   |  |  |
| Registrační číslo služby:                                   | 5000760   |   |  |  |
| Druh finančních prostředků                                  | Výše dotace poskytnutá Středočeským krajem na základě Smlouvy | Požadavek na položkové čerpání dotace dle žádosti | Aktualizované položkové čerpání dotace |  |
| <b>CELKOVÝ OBJEM NEINVESTIČNÍCH FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ</b>   | <b>295 700</b>  | <b>2 000 000</b>                                  | <b>295 700</b>                         |  |
| <b>z toho 1) OSOBNÍ NÁKLADY CELKEM</b>                      |   | <b>2 000 000</b>                                  | <b>295 700</b>                         |  |
| 1.1. Pracovní smlouvy                                       |   | 2 000 000   | 295 700                                |  |
| 1.2. Dohody o pracovní činnosti                             |   | 0   | 0                                      |  |
| 1.3. Dohody o provedení práce                               |   | 0   | 0                                      |  |
| 1.4. Jiné osobní náklady                                    |   | 0   | 0                                      |  |
| <b>z toho 2) PROVOZNÍ NÁKLADY CELKEM</b>                    |   | <b>0</b>  | <b>0</b>                               |  |
| 2.1. Dlouhodobý majetek                                     |   | 0   | 0                                      |  |
| 2.1.1. Dlouhodobý nehmotný majetek do 60 tis. Kč            |   | 0   | 0                                      |  |
| 2.1.2. Dlouhodobý hmotný majetek do 40 tis. Kč              |   | 0   | 0                                      |  |
| 2.2. Potraviny  |   | 0   | 0                                      |  |
| 2.3. Kancelářské potřeby                                    |   | 0   | 0                                      |  |
| 2.4. Pohonné hmoty  |   | 0   | 0                                      |  |
| 2.5. Jiné spotřebované nákupy                               |   | 0   | 0                                      |  |
| 2.6. Služby   |   | 0   | 0                                      |  |
| 2.6.1. Energie  |   | 0   | 0                                      |  |
| 2.6.2. Telefony, internet, poštovné, ostatní spoje          |   | 0   | 0                                      |  |
| 2.6.3. Nájemné  |   | 0   | 0                                      |  |
| 2.6.4. Právní a ekonomické služby                           |   | 0   | 0                                      |  |
| 2.6.5. Školení a kurzy                                      |   | 0   | 0                                      |  |
| 2.6.6. Opravy a udržování                                   |   | 0   | 0                                      |  |
| 2.6.7. Cestovní náhrady                                     |   | 0   | 0                                      |  |
| 2.6.8. Pracovníci v přímé péči (mimo prac. poměr, DPP, DPČ) |   | 0   | 0                                      |  |
| 2.6.9. Ostatní pracovníci (mimo prac. poměr, DPP, DPČ)      |   | 0   | 0                                      |  |
| 2.6.10. Jiné  |   | 0   | 0                                      |  |
| 2.7. Odpisy   |   | 0   | 0                                      |  |
| 2.8. Ostatní náklady  |   | 0   | 0                                      |  |

V Praze dne .....

V Praze dne .....

Příjemce:

Poskytovatel:

**Město Úvaly**

**Středočeský kraj**

Petr Borecký  
starosta

Oprávněný zástupce Středočeského kraje



# Komise pro sport Rady města Úvaly

## Zápis z řádného jednání

### komise pro sport č. 1 / 2022

|                         |   |   |
|-------------------------|---|---|
| <b>Termín</b>           | : | 03.03. 2022 od 17 hodin   |
| <b>Místo</b>            | : | nám. Arnošta z Pardubic 95, Úvaly   |
| <b>Rozdělovník</b>      | : | Jaroslav Špaček, Josef Krutský, Michael Březina, Josef Polák, Ing. Richard Konečný, Jiří Dráb, Ing. Tomáš Opálka, Eva Mašatová, Václav Buček, Michal Jaroš, |
| <b>Přítomní členové</b> | : | Jaroslav Špaček, Josef Krutský, Michael Březina, Ing. Richard Konečný, Jiří Dráb, Ing. Tomáš Opálka, Eva Mašatová, Michal Jaroš,                            |
| <b>Omluveni</b>         | : | Václav Buček<br>-   |
| <b>Host:</b>            | : | -   |
| <b>Zapisovatelka</b>    | : | Veronika Rytířová   |

**Stav přítomných: 8 + zapisovatelka**

#### Program jednání

|    |  |
|----|--|
| 1. | Zahájení   |
| 2. | Schválení programu jednání   |
| 3. | Návrh na rozdělení Programových dotací pro organizace a spolky na rok 2022 |
| 4. | Diskuse, různé   |
| 5. | Závěr  |

#### Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Předseda komise přivítal přítomné a seznámil je s dnešním programem, program schválen bez připomínek.

**Ad 3) Návrh na rozdělení Programových dotací pro organizace a spolky na rok 2022**

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 16. 12. 2021 usnesením č.Z-87/2021 vyhlásilo programové dotace pro rok 2022. Vyhlášeny byly dvě programové dotace určené pro sportovní, kulturní a zájmové organizace a spolky - Neinvestiční podpora - Provoz a údržba 2022 (k rozdělení 850 000,- Kč) a Neinvestiční podpora - Pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2022 (k rozdělení 150 000,- Kč).

Podány byly tyto žádosti:

**Neinvestiční podpora - provoz a údržba 2022**

|  |         |                         |
|--|---------|-------------------------|
| Mámy v Úvalech z.s.                      | 8 000   | <i>provozní náklady</i> |
| Mámy v Úvalech z.s.                      | 4 000   | <i>údržba</i>           |
| MO Českého rybářského svazu              | 40 000  | <i>provozní náklady</i> |
| MO Českého rybářského svazu              | 50 000  | <i>údržba</i>           |
| TJ Sokol Úvaly z.s.                      | 300 000 | <i>provozní náklady</i> |
| TJ Sokol Úvaly z.s.                      | 100 000 | <i>údržba</i>           |
| SDH Úvaly                                | 80 000  | <i>provozní náklady</i> |
| SDH Úvaly                                | 15 000  | <i>údržba</i>           |
| SK Úvaly z.s.                            | 200 000 | <i>provozní náklady</i> |
| SKST Úvaly, z.s.                         | 40 000  | <i>provozní náklady</i> |
| Sport Úvaly z.s.                         | 170 000 | <i>provozní náklady</i> |
| TC Úvaly z.s.                            | 50 000  | <i>provozní náklady</i> |
| Leteckomodelářský klub p. s. Úvaly       | 15 000  | <i>provozní náklady</i> |
| Dúlek z.s.                               | 30 000  | <i>provozní náklady</i> |
| Aikidó Úvaly z.s.                        | 40 000  | <i>provozní náklady</i> |
| Junák - český skaut, středisko Jiřího... | 50 000  | <i>provozní náklady</i> |
| Junák - český skaut, středisko Jiřího... | 40 000  | <i>údržba</i>           |
| Sdružená obec baráčníků ....             | 15 000  | <i>provozní náklady</i> |
| Sdružená obec baráčníků ....             | 15 000  | <i>údržba</i>           |
| Středočeský pěvecký sbor, z.s.           | 20 000  | <i>provozní náklady</i> |
| TRIAL Úvaly, z.s.                        | 10 000  | <i>provozní náklady</i> |

**Neinvestiční podpora - pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2022**

|                             |        |  |
|-----------------------------|--------|--|
| MO Českého rybářského svazu | 40 000 | <i>Rybářské závody mládeže vč. víkendu</i>       |
| Spolek Jonatan o. s.        | 25 000 | <i>Čarodějnický běh, Úvalské jabkobraní</i>      |
| TJ Sokol Úvaly z.s.         | 30 000 | <i>Tradiční házenkářské turnaje</i>              |
| Mámy v Úvalech z.s.         | 15 000 | <i>Kašparní, Drakiáda, .....</i>                 |
| DÚLEK, z.s.                 | 5 000  | <i>Prázdninový projekt pro děti</i>              |
| Junák z.s.                  | 8 000  | <i>Bubáci v Úvalech, betlémské světlo, .....</i> |

Předseda komise přednesl a seznámil přítomné s návrhem na rozdělení. Vytyčil zajímavé akce pro město. Poté se postupně celá komise shodla na rozdělení částek.

Členové komise diskutovali nad návrhem na rozdělení v programu Neinvestiční podpora - pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2022, bylo přijato usnesení:

#### Usnesení KS č. 1/2022

| Text usnesení  |   | Výsledek hlasování    |
|--|---|-----------------------|
| Členové komise doporučují rozdělit finanční prostředky v programové dotaci Neinvestiční podpora - pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2022 dle přílohy č. 1 tohoto zápisu. |   | Usnesení bylo přijato |
| Pro  | 8 |                       |
| Proti  | 0 |                       |
| Zdržel se  | 0 |                       |

Dále členové komise diskutovali nad návrhem na rozdělení v programu Neinvestiční podpora - provoz a údržba 2022.

Členové komise diskutovali nad návrhem na rozdělení, po jeho úpravě byla přijata tato usnesení:

#### Usnesení KS č. 2/2022

| Text usnesení  |   | Výsledek hlasování    |
|--|---|-----------------------|
| Členové komise doporučují rozdělit finanční prostředky v programové dotaci Neinvestiční podpora - provoz a údržba 2022 dle přílohy č. 2 tohoto zápisu. |   | Usnesení bylo přijato |
| Pro  | 8 |                       |
| Proti  | 0 |                       |
| Zdržel se  | 0 |                       |

#### Ad 4, 5) Diskuze, různé, závěr

Členové komise doporučují Radě města pro příští rok navýšit částku určenou na programové dotace.

Příští jednání komise bude svoláno pozvánkou.

Zasedání ukončeno v 18:25 hodin.

Zapsala: Veronika Rytířová

Jaroslav Špaček  
předseda komise

## Pořádání jednorázových akcí 2022

### Komise pro sport

| spolek                      | žádosti<br>došlé | návrh<br>komise pro<br>sport |          | Schváleno RM<br>.....<br>R-.../20.. | poznámka  |
|-----------------------------|------------------|------------------------------|----------|-------------------------------------|---|
|                             | Kč               | Kč                           | Kč       | Kč                                  |   |
| MO Českého rybářského svazu | 40 000           | 40 000                       |          |                                     | rybářský víkendový zájezd včetně ryb. závodů                |
| Spolek Jonatan o.s.         | 25 000           | 25 000                       |          |                                     | Úvalské jabkobraní, Čarodějnický běh                        |
| JUNÁK z.s.                  | 8 000            | 8 000                        |          |                                     | Bubáci v Úvalech, Betlémské světlo, Výměna kyttek           |
| TJ Sokol Úvaly z.s.         | 30 000           | 30 000                       |          |                                     | Tradiční házenkářské turnaje                                |
| Mámy v Úvalech z.s.         | 15 000           | 15 000                       |          |                                     | Kašparní, Drakiáda, Koulohraní a Adventní kalendář v oknech |
| DÚLEK, z.s                  | 5 000            | 0                            |          |                                     | Letní příměstské tábory                                     |
| celkem                      | <b>123 000</b>   | <b>118 000</b>               | <b>0</b> | <b>0</b>                            |   |
| <b>částka v rozpočtu</b>    | <b>150 000</b>   | 32 000                       |          |                                     |   |



## Provoz a údržba 2022

| spolek                                   | žádosti došlé       | návrh komise<br>pro sport | přiděleno RM<br>15.3.2022<br>R-..... | přiděleno ZM<br>.....<br>Z-..... | poznámka         |
|--|---------------------|---------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|------------------|
|  | Kč                  | Kč                        | Kč                                   | Kč                               |                  |
| Mámy v Úvalech z.s.                      | 8 000               | 2 000                     |                                      |                                  | provozní náklady |
| Mámy v Úvalech z.s.                      | 4 000               | 0                         |                                      |                                  | údržba           |
| MO Českého rybářského svazu              | 40 000              | 15 000                    |                                      |                                  | provozní náklady |
| MO Českého rybářského svazu              | 50 000              | 0                         |                                      |                                  | údržba           |
| SK Úvaly z.s.                            | 200 000             | 150 000                   |                                      |                                  | provozní náklady |
| SDH Úvaly                                | 80 000              | 35 000                    |                                      |                                  | provozní náklady |
| SDH Úvaly                                | 15 000              | 15 000                    |                                      |                                  | údržba           |
| SKST Úvaly, z.s.                         | 40 000              | 20 000                    |                                      |                                  | provozní náklady |
| Sport Úvaly z.s.                         | 170 000             | 155 000                   |                                      |                                  | provozní náklady |
| TC Úvaly z.s.                            | 50 000              | 45 000                    |                                      |                                  | provozní náklady |
| TJ Sokol Úvaly z.s.                      | 300 000             | 270 000                   |                                      |                                  | provozní náklady |
| TJ Sokol Úvaly z.s.                      | 100 000             | 90 000                    |                                      |                                  | údržba           |
| Leteckomodelářský klub p.s. Úvaly        | 15 000              | 10 000                    |                                      |                                  | provozní náklady |
| Aikidó Úvaly z.s.                        | 40 000              | 5 000                     |                                      |                                  | provozní náklady |
| Junák - český skaut, středisko Jiřího... | 50 000              | 20 000                    |                                      |                                  | provozní náklady |
| Junák - český skaut, středisko Jiřího... | 40 000              | 0                         |                                      |                                  | údržba           |
| Sdružená obec baráčníků J.A. Komenského  | 15 000              | 5 000                     |                                      |                                  | údržba           |
| Sdružená obec baráčníků J.A. Komenského  | 15 000              | 9 000                     |                                      |                                  | provozní náklady |
| Středočeský pěvecký sbor, z.s.           | 20 000              | 2 000                     |                                      |                                  | provozní náklady |
| TRIAL Úvaly, z.s.                        | 10 000              | 2 000                     |                                      |                                  | provozní náklady |
| DÚLEK, z.s                               | 30 000              | 0                         |                                      |                                  | provozní náklady |
| <b>celkem</b>                            | <b>1 292 000 Kč</b> | <b>850 000 Kč</b>         | <b>0 Kč</b>                          | <b>0 Kč</b>                      |                  |

Kultura

-442 000 Kč      0 Kč

částka v rozpočtu      850 000 ok

**Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace  
dle § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových  
pravidlech územních rozpočtů**

Název: [doplní se]  
Sídlo: [doplní se]  
Zastoupen: [doplní se]  
IČO: [doplní se]  
Bankovní spojení: [doplní se]  
Číslo účtu: [doplní se]  
(dále jen „**příjemce**“)

a

**Město Úvaly**  
IČO: 00240931  
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
Zastoupeno: Mgr. Petr Borecký, starosta města  
Pověřen k podpisu: **Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta města**  
Telefon: 281 091 111  
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz  
Webové stránky: www.mestouvaly.cz  
Datová schránka: pa3bvse  
(dále jen „**poskytovatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(dále společně též jako „smluvní strany“)

v souladu s ust. § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a v souladu s částí pátou zákona 500/2004 Sb., správní řád, uzavírají tuto **veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Úvaly** (dále jen „**smlouva**“):

### **I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí finanční podpory z rozpočtu města Úvaly ve formě dotace (dále jen „**dotace**“) na základě v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu v rámci vyhlášených programových dotací města Úvaly dne ..... usnesením zastupitelstva číslo ..... pro poskytování finanční podpory neziskových činností sportovních, kulturních a zájmových organizací a spolků **v rámci programu** ..... (dále jen „akce“).
2. Žadatel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami vyhlášeného dotačního programu a tyto podmínky přijímá v plném rozsahu.
1. Žadatel dotaci přijímá a zavazuje se touto smlouvou k jejímu řádnému využití, provedení vyúčtování a podrobení se kontrole v rozsahu stanovené právními předpisy a touto smlouvou.

### **II. Způsob poskytnutí dotace a její výše**

1. Příjemci dotace je poskytována dotace **ve výši \_\_\_\_\_, - Kč (slovy: ..... korun českých).**
2. Výše dotace může být snížena s ohledem na maximální přípustnou výši podpory v režimu *de minimis* a to dle aktuálního stavu v registru podpor *de minimis* v den podpisu smlouvy (čl. III. odst. 17 a 18 smlouvy).
3. Dotace bude příjemci poukázána jednorázově formou bezhotovostního převodu na bankovní účet příjemce ..... vedený u bankovního ústavu .....

### **III. Podmínky použití dotace, práva a povinnosti příjemce**

1. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci akce nejpozději do **[doplní město Úvaly v rámci podmínek dotace]** nevrátí. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných nákladů vzniklých při realizaci akce uhrazením finančních prostředků v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch dodavatele zboží (dodávek), služeb. Uznatelné náklady ve skutečně vyšší musí být vyúčtovány uhrazeny a promítnuty v účetnictví příjemce nejpozději do dne určeného v tomto odstavci.

2. Příjemce je oprávněn provádět podstatné změny akce jen s předchozím písemným souhlasem poskytovatele; za podstatné změny akce se považuje zejména podstatná změna rozpočtu, podstatná změna v obsahu, charakteru akce apod.
3. Dotace může být použita výhradně na činnosti v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Dotace je poskytována výhradně na uznatelné náklady akce.
4. Příjemce zajistí ve svém účetnictví nebo daňové evidenci, v souladu s obecně platnými předpisy (zejména zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů), řádné a oddělené sledování čerpání dotace (např. na zvláštním účetním středisku).
5. Příjemce je povinen po dobu deseti let od konce roku, ve kterém došlo ke skončení akce žádost včetně povinných příloh, tuto smlouvu, originály dokladů, prokazujících čerpání dotace, dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána, závěrečné finanční vyúčtování akce.
6. Příjemce je povinen vést a viditelně označit originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením na výdajových dokladech, „hrazeno z dotace města Úvaly“. Příjemce zajistí, aby příjem dotace byl v peněžním deníku označen „dotace obce“. Veškeré doklady musí být uschovávány a archivovány minimálně po dobu 10 let od konce kalendářního roku, ve kterém došlo k ukončení akce.
7. Příjemce je povinen předložit poskytovateli neprodleně po ukončení akce, nejpozději však do 31. ledna kalendářního roku následujícího po roce, ve kterém byla dotace poskytnuta, finanční vyúčtování čerpání dotace.
8. Při finančním vypořádání předloží příjemce kopie všech prvotních účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci. Ke každému účetnímu dokladu musí být přiložen doklad o jeho úhradě (bankovní výpis či pokladní doklad). Současně s kopiemi účetních dokladů musí příjemce předložit při finančním vypořádání poskytovateli k nahlédnutí originály veškerých účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci ve výši vyčerpaných peněžních prostředků poskytnuté dotace. Účetní doklady, zejména faktury tj. účet za provedenou práci nebo zboží, které bylo dodáno, musejí být označeny identifikací dotace (zkráceným názvem dotace apod.). Doklad o úhradě zálohy/dílčí platby bez vyúčtování této zálohy/dílčí platby nelze považovat za doklad k závěrečnému finančnímu vypořádání dotace a za uznatelný výdaj. Spolu s finančním vypořádáním dotace je příjemce povinen předložit poskytovateli vyhodnocení použití poskytnuté dotace s popisem realizace a zhodnocením realizovaných aktivit (závěrečná zpráva) v rozsahu jedné strany A4; přílohou závěrečné zprávy je zejména fotodokumentace, výstupy z akcí a činnosti. Součástí vyúčtování je prokázání případného spolufinancování ze strany příjemce dotace nebo prostředky pocházející z jiného dotačního programu/titulu.
9. Příjemce je povinen průběžně a bez zbytečného odkladu informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržovaných nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli do 15 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod., či změnu vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje.
10. Příjemce se tímto výslovně zavazuje, že kdykoliv na základě výzvy umožní kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, respektive na základě výzvy předloží ke kontrole městem Úvaly vynaložených prostředků, které jsou předmětem kontroly dotace.
11. Příjemce je povinen do 15 dnů oznámit poskytovateli zahájení insolvenčního řízení, vstup právnické osoby do likvidace, změnu statutárního orgánu nebo jeho člena, změnu názvu, bankovního spojení, sídla či adresy. Příjemce, který je obchodní korporací dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, je povinen zaslat poskytovateli informaci o přeměně společnosti, jejíž součástí je projekt přeměny, a to alespoň 1 měsíc přede dnem, kdy má být přeměna schválena způsobem stanoveným zákonem. U ostatních právnických osob je příjemce povinen oznámit poskytovateli přeměnu právnické osoby do 15 dnů od rozhodnutí příslušného orgánu.
12. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu (obchodní firmy), IČ, adresy sídla, názvu akce a výše poskytnuté dotace na webových stránkách, jakož i v jakýchkoli jiných publikačních nebo mediálních výstupech města Úvaly.

13. Příjemce se zavazuje, že při jakékoli prezentaci akce bude uvádět obec jako poskytovatele části finančních prostředků. Příjemce se zavazuje zřetelně a viditelně na svých internetových stránkách, tiskovinách, propagačních, informačních materiálech, pokud je vydává k projektu, na pozvánkách, dresích sdělení, že „akci/činnost podporuje město Úvaly“, případně obdobné sdělení a logo anebo znak města Úvaly. Příjemce se rovněž zavazuje, že bude slovně prezentovat poskytovatele v médiích a na tiskových konferencích pořádaných u příležitosti projektu, oficiálně pozvat zástupce poskytovatele na konání akce.
14. Při použití loga nebo znaku města Úvaly je příjemce povinen dodržet zásady pro jejich použití uvedené na webu města Úvaly. Logo a znak města Úvaly jsou dostupné v tiskové podobě na webových stránkách města Úvaly.
15. Příjemce se zavazuje zasílat poskytovateli v dostatečném předstihu pozvánky doručení do podatelny městského úřadu nebo v elektronické podobě na email podatelna@mestouvaly.cz, na veřejná vystoupení a umožnit na ně zástupcům poskytovatele volný vstup.
16. Příjemce se zavazuje, že jak při realizaci akce, tak po jeho ukončení, bude dbát dobrého jména poskytovatele a akci realizovat v souladu s právními předpisy.
17. Na poskytnutí dotace nemá příjemce právní nárok.
18. Podpora poskytnutá dle této smlouvy byla smluvními stranami vyhodnocena jako opatření nezakládající veřejnou podporu podle čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování evropské unie (dříve čl. 87 odst. 1 Smlouvy o založení Evropského společenství, když však příjemce výslovně bere na vědomí, že kompetentním orgánem k posouzení slučitelnosti poskytnuté podpory se společným trhem v případě, že by se jednalo o veřejnou podporu, je toliko Komise (ES). Komise (ES) je oprávněna uložit příjemci podpory navrácení veřejné podpory, spolu s příslušným úrokem. Příjemce podpory podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl s touto skutečností seznámen.
19. Příjemce podpory dle této smlouvy se zavazuje vrátit poskytovateli bez zbytečného odkladu poskytnutou podporu včetně úroků podle Nařízení komise v případě, že se jeho prohlášení v předchozím odstavci uvedené prokáže jako nepravdivé, či pokud Komise (ES) rozhodne podle přímo aplikovatelného právního předpisu (Nařízení Rady (ES) č. 659/1999 ze dne 22. března 1999, kterým se stanoví prováděcí pravidla k článku 93 Smlouvy o ES) buď o vrácení podpory, prozatímním navrácení podpory nebo o pozastavení podpory.

#### **IV. Kontrola využití poskytnuté dotace**

1. Poskytovatel prostřednictvím jím pověřených osob je oprávněn, v souladu se zvláštním právním předpisem, kdykoli provést kontrolu dodržení podmínek použití dotace.
2. Příjemce je povinen v průběhu trvání smlouvy, i po skončení účinnosti smlouvy, vytvářet podmínky k provádění kontroly a umožnit kontrolu čerpání a využití dotace. V této souvislosti je příjemce povinen zejména umožnit kontrolním orgánům nahlédnout do účetní evidence a záznamů o poskytované službě, v případě, že je povinen účetní evidenci vést, popř. vstupovat do souvisejících prostor. Příjemce je povinen umožnit výkon kontroly dle odst. 1 tohoto článku, poskytnout potřebnou součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Příjemce je povinen předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv na vyžádání k nahlédnutí veškeré účetní záznamy vztahující se k účelu dotace a předmětu smlouvy, umožnit kontrolu souvisejících skutečností (dále jen „podklady“) a strpět i předložení veškerých účetních záznamů, které nemají přímý vztah k předmětu smlouvy (např. v případě nepřímých společných nákladů); v odůvodněných případech umožnit kontrolním orgánům zajištění originálních účetních záznamů, vč. podkladů.
3. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontroly poskytnuté dotace, zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků dotace v souladu s účelem akce, jakož i všech podkladových materiálů využitých na akci nebo uložených k archivaci.
4. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli provést kontrolu jak v průběhu, tak i po ukončení realizace akce nebo jejich jednotlivých etap, a to ještě po dobu deseti let od ukončení financování akce ze strany poskytovatele.

5. Za dodržení účelu, na který byla dotace poskytnuta, a za pravdivost i správnost závěrečného finančního vyúčtování odpovídá osoba oprávněná jednat jménem příjemce, která tuto skutečnost na vyúčtování písemně potvrdí.

#### **V. Důsledky porušení povinností příjemce**

1. V případě, že příjemce po ukončení akce, nejpozději do **[doplň město Úvaly v rámci podmínek dotace]** nevrátí převodem na účet poskytovatele nevyčerpané prostředky dotace, považují se tyto prostředky za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
2. V případě, že příjemce po ukončení akce nejpozději do **[doplň město Úvaly v rámci podmínek dotace]** nepředloží finanční vyúčtování dotace, považují se poskytnuté prostředky dotace za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
3. V případě neoprávněného použití dotace nebo její části je příjemce povinen poskytnutou dotaci, případně její část, k níž se neoprávněné použití vztahuje, vrátit na účet poskytovatele. Prostředky se považují za neoprávněně použité počínaje dnem, kdy byly použity v rozporu s touto smlouvou.
4. Za neoprávněné použití dotace se považuje zejména:
  - a) provedení změny v akci, k níž je třeba předchozí písemný souhlas poskytovatele, bez takového souhlasu,
  - b) použití poskytnuté dotace (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou.,
  - c) nedodržení termínů pro použití dotace stanovených touto smlouvou,
  - d) realizace akce v rozporu s právními předpisy, např. příjemce, je-li zadavatelem veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nerealizuje veřejné zakázky v souladu s tímto zákonem,
  - e) vedení účetnictví způsobem, který je v rozporu s čl. III. odst. 4 až 7 této smlouvy a nelze z něj zjistit, zda byla dotace použita v souladu s touto smlouvou.
5. V případě odstoupení od smlouvy je příjemce povinen poskytnutou dotaci vrátit poskytovateli ve lhůtě do 30 dnů po doručení odstoupení. Nevrátí-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se veškeré finanční prostředky poskytnuté do doby odstoupení za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, kdy příjemce je povinen vrátit poskytnuté finanční prostředky.
6. V případě porušení povinností příjemce vyplývajících pro něj z této smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a toto porušení není porušením rozpočtové kázně podle odst. 1 až 4 je poskytovatel oprávněn uplatnit a požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % až 100% poskytnuté dotace v závislosti na míře porušení podmínek dotace nebo této smlouvy. Tím není dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody. Příjemce je povinen uhradit poskytovateli tuto smluvní pokutu na základě písemné výzvy a ve lhůtě stanovené touto výzvou. Ve výzvě poskytovatel rovněž označí povinnost, která byla porušena.
7. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.

#### **VI. Změny, ukončení a odstoupení od smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze měnit jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran, se souhlasem Krajského úřadu Středočeského kraje, a to písemnou dohodou ve smyslu ust. § 166 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, formou číslovaných dodatků.
2. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo odstoupením.
3. Dojde-li ze strany příjemce k závažnému porušení smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a poskytovatel takovou skutečnost zjistí, je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným příjemci; závažným porušením smlouvy se rozumí
  - a) neoprávněné použití dotace podle čl. V. této smlouvy,
  - b) nedodržení podmínek použití dotace uvedených v čl. III. odst. 1 až 10 této smlouvy,
  - c) poruší pravidla veřejné podpory,

- d) svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,
  - e) příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,
  - f) stane se v průběhu čerpání dotace a schválením vyúčtování dotace nezpůsobilým příjemcem dotace pro danou oblast podpory,
  - g) opakovaně neplní povinnosti stanovené Smlouvou, i když byl k jejich nápravě vyzván poskytovatelem.
4. Poskytovatel může od smlouvy odstoupit v dále v případě, že je příjemce v likvidaci, úpadku nebo insolvenční anebo pokud lze se zřetelem ke všem okolnostem důvodně předpokládat, že příjemce nebude schopen řádně a včas splnit podstatnou část svých peněžitých závazků (hrozící úpadek nebo úpadek).
  5. Pro případ, kdy příjemce nebude schopen zajistit realizaci akce nebo z vlastního rozhodnutí nebude akci realizovat, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit. V takovém případě se příjemce zavazuje již přijatou dotaci vrátit poskytovateli do 15 dnů po odstoupení.
  6. Odstoupení od smlouvy má za následek, že poskytovatel nepoukáže příjemci dotaci a příjemce se jí nemůže platně domáhat. Pokud poskytovatel odstoupí od smlouvy poté, co dotaci poukázal, postupuje příjemce podle čl. VI odst. 3 této smlouvy.

## **VII. Společná a závěrečná ustanovení**

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k úkonům podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněn starosta města Úvaly. Toto ustanovení se vztahuje i na podpis dodatků k této smlouvě a na odstoupení od této smlouvy.
2. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“).
3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, za subsidiárního využití zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
6. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
7. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
8. Příjemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
9. Příjemce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení

osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

10. Smluvní strany sjednávají, že příjemce není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
11. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly **R-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřila **Ing. Alexise Kimbembe místostarostu k jejímu podpisu.**
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
13. Tato smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží **tři** vyhotovení smlouvy a příjemce dotace obdrží **jedno** vyhotovení
14. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
15. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za město Úvaly jako poskytovatele dotace

Za příjemce

---

**Ing. Alexis Kimbembe**  
**místostarosta**

---

**[doplní se]**  
**[doplní se]**

**Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace  
dle § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových  
pravidlech územních rozpočtů**

Název: **TŘI, z.ú.**  
Sídlo: Sokolská 584, 257 22 Čerčany  
Zastoupen: PharmDr. Monika Horníková, MHA, ředitelka  
IČO: 18623433  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 530530359/0100  
(dále jen „**příjemce**“)

a

**Město Úvaly**  
IČO: 00240931  
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
Zastoupeno: Mgr. Petr Borecký, starosta města  
Pověřen k podpisu: **Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta města**  
Telefon: 281 091 111  
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz  
Webové stránky: www.mestouvaly.cz  
Datová schránka: pa3bvse  
(dále jen „**poskytovatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(dále společně též jako „smluvní strany“)

v souladu s ust. § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a v souladu s částí pátou zákona 500/2004 Sb., správní řád, uzavírají tuto **veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Úvaly** (dále jen „**smlouva**“):

### **I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí finanční podpory z rozpočtu města Úvaly ve formě dotace (dále jen „**dotace**“) na základě žádosti o individuální dotační podporu na provoz Hospice Dobrého pastýře v Čerčanech pro rok 2022 (dále jen „akce“).
2. Žadatel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami poskytované individuální dotace a tyto podmínky přijímá v plném rozsahu.
3. Žadatel dotaci přijímá a zavazuje se touto smlouvou k jejímu řádnému využití, provedení vyúčtování a podrobení se kontrole v rozsahu stanovené právními předpisy a touto smlouvou.

### **II. Způsob poskytnutí dotace a její výše**

1. Příjemci dotace je poskytována dotace **ve výši \_\_\_\_\_,- Kč (slovy: ..... korun českých).**
2. Výše dotace může být snížena s ohledem na maximální přípustnou výši podpory v režimu *de minimis* a to dle aktuálního stavu v registru podpor *de minimis* v den podpisu smlouvy (čl. III. odst. 17 a 18 smlouvy).
3. Dotace bude příjemci poukázána jednorázově formou bezhotovostního převodu na bankovní účet příjemce 1030608855/6100 vedený u bankovního ústavu Equa bank a.s..

### **III. Podmínky použití dotace, práva a povinnosti příjemce**

1. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci akce nejpozději do **31.12.2022**. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných nákladů vzniklých při realizaci akce uhrazením finančních prostředků v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch dodavatele zboží (dodávek), služeb. Uznatelné náklady ve skutečné výši musí být vyúčtovány uhrazeny a promítnuty v účetnictví příjemce nejpozději do dne určeného v tomto odstavci.



2. Příjemce je oprávněn provádět podstatné změny akce jen s předchozím písemným souhlasem poskytovatele; za podstatné změny akce se považuje zejména podstatná změna rozpočtu, podstatná změna v obsahu, charakteru akce apod.
3. Dotace může být použita výhradně na činnosti v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Dotace je poskytována výhradně na uznatelné náklady akce.
4. Příjemce zajistí ve svém účetnictví nebo daňové evidenci, v souladu s obecně platnými předpisy (zejména zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů), řádné a oddělené sledování čerpání dotace (např. na zvláštním účetním středisku).
5. Příjemce je povinen po dobu deseti let od konce roku, ve kterém došlo ke skončení akce žádost včetně povinných příloh, tuto smlouvu, originály dokladů, prokazujících čerpání dotace, dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána, závěrečné finanční vyúčtování akce.
6. Příjemce je povinen vést a viditelně označit originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením na výdajových dokladech, „hrazeno z dotace města Úvaly“. Příjemce zajistí, aby příjem dotace byl v peněžním deníku označen „dotace obce“. Veškeré doklady musí být uschovávány a archivovány minimálně po dobu 10 let od konce kalendářního roku, ve kterém došlo k ukončení akce.
7. Příjemce je povinen předložit poskytovateli neprodleně po ukončení akce, nejpozději však do 31. ledna kalendářního roku následujícího po roce, ve kterém byla dotace poskytnuta, finanční vyúčtování čerpání dotace.
8. Při finančním vypořádání předloží příjemce kopie všech prvotních účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci. Ke každému účetnímu dokladu musí být přiložen doklad o jeho úhradě (bankovní výpis či pokladní doklad). Současně s kopiemi účetních dokladů musí příjemce předložit při finančním vypořádání poskytovateli k nahlédnutí originály veškerých účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci ve výši vyčerpaných peněžních prostředků poskytnuté dotace. Účetní doklady, zejména faktury tj. účet za provedenou práci nebo zboží, které bylo dodáno, musejí být označeny identifikací dotace (zkráceným názvem dotace apod.). Doklad o úhradě zálohy/dílčí platby bez vyúčtování této zálohy/dílčí platby nelze považovat za doklad k závěrečnému finančnímu vypořádání dotace a za uznatelný výdaj. Spolu s finančním vypořádáním dotace je příjemce povinen předložit poskytovateli vyhodnocení použití poskytnuté dotace s popisem realizace a zhodnocením realizovaných aktivit (závěrečná zpráva) v rozsahu jedné strany A4; přílohou závěrečné zprávy je zejména fotodokumentace, výstupy z akcí a činnosti. Součástí vyúčtování je prokázání případného spolufinancování ze strany příjemce dotace nebo prostředky pocházející z jiného dotačního programu/titulu.
9. Příjemce je povinen průběžně a bez zbytečného odkladu informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržovaných nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli do 15 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod., či změnu vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje.
10. Příjemce se tímto výslovně zavazuje, že kdykoliv na základě výzvy umožní kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, respektive na základě výzvy předloží ke kontrole městem Úvaly vynaložených prostředků, které jsou předmětem kontroly dotace.
11. Příjemce je povinen do 15 dnů oznámit poskytovateli zahájení insolvenčního řízení, vstup právnické osoby do likvidace, změnu statutárního orgánu nebo jeho člena, změnu názvu, bankovního spojení, sídla či adresy. Příjemce, který je obchodní korporací dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, je povinen zaslat poskytovateli informaci o přeměně společnosti, jejíž součástí je projekt přeměny, a to alespoň 1 měsíc přede dnem, kdy má být přeměna schválena způsobem stanoveným zákonem. U ostatních právnických osob je příjemce povinen oznámit poskytovateli přeměnu právnické osoby do 15 dnů od rozhodnutí příslušného orgánu.
12. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu (obchodní firmy), IČ, adresy sídla, názvu akce a výše poskytnuté dotace na webových stránkách, jakož i v jakýchkoli jiných publikačních nebo mediálních výstupech města Úvaly.

13. Příjemce se zavazuje, že při jakékoli prezentaci akce bude uvádět obec jako poskytovatele části finančních prostředků. Příjemce se zavazuje zřetelně a viditelně na svých internetových stránkách, tiskovinách, propagačních, informačních materiálech, pokud je vydává k projektu, na pozvánkách, dresích sdělení, že „akci/činnost podporuje město Úvaly“, případně obdobné sdělení a logo anebo znak města Úvaly. Příjemce se rovněž zavazuje, že bude slovně prezentovat poskytovatele v médiích a na tiskových konferencích pořádaných u příležitosti projektu, oficiálně pozvat zástupce poskytovatele na konání akce.
14. Při použití loga nebo znaku města Úvaly je příjemce povinen dodržet zásady pro jejich použití uvedené na webu města Úvaly. Logo a znak města Úvaly jsou dostupné v tiskové podobě na webových stránkách města Úvaly.
15. Příjemce se zavazuje zasílat poskytovateli v dostatečném předstihu pozvánky doručení do podatelny městského úřadu nebo v elektronické podobě na email [podatelna@mestouvaly.cz](mailto:podatelna@mestouvaly.cz), na veřejná vystoupení a umožnit na ně zástupcům poskytovatele volný vstup.
16. Příjemce se zavazuje, že jak při realizaci akce, tak po jeho ukončení, bude dbát dobrého jména poskytovatele a akci realizovat v souladu s právními předpisy.
17. Na poskytnutí dotace nemá příjemce právní nárok.
18. Podpora poskytnutá dle této smlouvy byla smluvními stranami vyhodnocena jako opatření nezakládající veřejnou podporu podle čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování evropské unie (dříve čl. 87 odst. 1 Smlouvy o založení Evropského společenství, když však příjemce výslovně bere na vědomí, že kompetentním orgánem k posouzení slučitelnosti poskytnuté podpory se společným trhem v případě, že by se jednalo o veřejnou podporu, je toliko Komise (ES). Komise (ES) je oprávněna uložit příjemci podpory navrácení veřejné podpory, spolu s příslušným úrokem. Příjemce podpory podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl s touto skutečností seznámen.
19. Příjemce podpory dle této smlouvy se zavazuje vrátit poskytovateli bez zbytečného odkladu poskytnutou podporu včetně úroků podle Nařízení komise v případě, že se jeho prohlášení v předchozím odstavci uvedené prokáže jako nepravdivé, či pokud Komise (ES) rozhodne podle přímo aplikovatelného právního předpisu (Nařízení Rady (ES) č. 659/1999 ze dne 22. března 1999, kterým se stanoví prováděcí pravidla k článku 93 Smlouvy o ES) buď o vrácení podpory, prozatímním navrácení podpory nebo o pozastavení podpory.

#### **IV. Kontrola využití poskytnuté dotace**

1. Poskytovatel prostřednictvím jím pověřených osob je oprávněn, v souladu se zvláštním právním předpisem, kdykoli provést kontrolu dodržení podmínek použití dotace.
2. Příjemce je povinen v průběhu trvání smlouvy, i po skončení účinnosti smlouvy, vytvářet podmínky k provádění kontroly a umožnit kontrolu čerpání a využití dotace. V této souvislosti je příjemce povinen zejména umožnit kontrolním orgánům nahlédnout do účetní evidence a záznamů o poskytované službě, v případě, že je povinen účetní evidenci vést, popř. vstupovat do souvisejících prostor. Příjemce je povinen umožnit výkon kontroly dle odst. 1 tohoto článku, poskytnout potřebnou součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Příjemce je povinen předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv na vyžádání k nahlédnutí veškeré účetní záznamy vztahující se k účelu dotace a předmětu smlouvy, umožnit kontrolu souvisejících skutečností (dále jen „podklady“) a strpět i předložení veškerých účetních záznamů, které nemají přímý vztah k předmětu smlouvy (např. v případě nepřímých společných nákladů); v odůvodněných případech umožnit kontrolním orgánům zajištění originálních účetních záznamů, vč. podkladů.
3. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontroly poskytnuté dotace, zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků dotace v souladu s účelem akce, jakož i všech podkladových materiálů využitých na akci nebo uložených k archivaci.
4. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli provést kontrolu jak v průběhu, tak i po ukončení realizace akce nebo jejich jednotlivých etap, a to ještě po dobu deseti let od ukončení financování akce ze strany poskytovatele.

5. Za dodržení účelu, na který byla dotace poskytnuta, a za pravdivost i správnost závěrečného finančního vyúčtování odpovídá osoba oprávněná jednat jménem příjemce, která tuto skutečnost na vyúčtování písemně potvrdí.

#### **V. Důsledky porušení povinností příjemce**

1. V případě, že příjemce po ukončení akce, nejpozději do **31.12.2022** nevrátí převodem na účet poskytovatele nevyčerpané prostředky dotace, považují se tyto prostředky za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
2. V případě, že příjemce po ukončení akce nejpozději do **31.1.2023** nepředloží finanční vyúčtování dotace, považují se poskytnuté prostředky dotace za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
3. V případě neoprávněného použití dotace nebo její části je příjemce povinen poskytnutou dotaci, případně její část, k níž se neoprávněné použití vztahuje, vrátit na účet poskytovatele. Prostředky se považují za neoprávněně použité počínaje dnem, kdy byly použity v rozporu s touto smlouvou.
4. Za neoprávněné použití dotace se považuje zejména:
  - a) provedení změny v akci, k níž je třeba předchozí písemný souhlas poskytovatele, bez takového souhlasu,
  - b) použití poskytnuté dotace (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou.,
  - c) nedodržení termínů pro použití dotace stanovených touto smlouvou,
  - d) realizace akce v rozporu s právními předpisy, např. příjemce, je-li zadavatelem veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nerealizuje veřejné zakázky v souladu s tímto zákonem,
  - e) vedení účetnictví způsobem, který je v rozporu s čl. III. odst. 4 až 7 této smlouvy a nelze z něj zjistit, zda byla dotace použita v souladu s touto smlouvou.
5. V případě odstoupení od smlouvy je příjemce povinen poskytnutou dotaci vrátit poskytovateli ve lhůtě do 30 dnů po doručení odstoupení. Nevrátí-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se veškeré finanční prostředky poskytnuté do doby odstoupení za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, kdy příjemce je povinen vrátit poskytnuté finanční prostředky.
6. V případě porušení povinnosti příjemce vyplývající pro něj z této smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a toto porušení není porušením rozpočtové kázně podle odst. 1 až 4 je poskytovatel oprávněn uplatnit a požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % až 100% poskytnuté dotace v závislosti na míře porušení podmínek dotace nebo této smlouvy. Tím není dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody. Příjemce je povinen uhradit poskytovateli tuto smluvní pokutu na základě písemné výzvy a ve lhůtě stanovené touto výzvou. Ve výzvě poskytovatel rovněž označí povinnost, která byla porušena.
7. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.

#### **VI. Změny, ukončení a odstoupení od smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze měnit jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran, se souhlasem Krajského úřadu Středočeského kraje, a to písemnou dohodou ve smyslu ust. § 166 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, formou číslovaných dodatků.
2. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo odstoupením.
3. Dojde-li ze strany příjemce k závažnému porušení smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a poskytovatel takovou skutečnost zjistí, je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným příjemci; závažným porušením smlouvy se rozumí
  - a) neoprávněné použití dotace podle čl. V. této smlouvy,
  - b) nedodržení podmínek použití dotace uvedených v čl. III. odst. 1 až 10 této smlouvy,
  - c) poruší pravidla veřejné podpory,
  - d) svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,

- e) příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,
  - f) stane se v průběhu čerpání dotace a schválením vyúčtování dotace nezpůsobilým příjemcem dotace pro danou oblast podpory,
  - g) opakovaně neplní povinnosti stanovené Smlouvou, i když byl k jejich nápravě vyzván poskytovatelem.
4. Poskytovatel může od smlouvy odstoupit v dále v případě, že je příjemce v likvidaci, úpadku nebo insolvenční nebo pokud lze se zřetelem ke všem okolnostem důvodně předpokládat, že příjemce nebude schopen řádně a včas splnit podstatnou část svých peněžitých závazků (hrozící úpadek nebo úpadek).
  5. Pro případ, kdy příjemce nebude schopen zajistit realizaci akce nebo z vlastního rozhodnutí nebude akci realizovat, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit. V takovém případě se příjemce zavazuje již přijatou dotaci vrátit poskytovateli do 15 dnů po odstoupení.
  6. Odstoupení od smlouvy má za následek, že poskytovatel nepoukáže příjemci dotaci a příjemce se jí nemůže platně domáhat. Pokud poskytovatel odstoupí od smlouvy poté, co dotaci poukázal, postupuje příjemce podle čl. VI odst. 3 této smlouvy.

## **VII. Společná a závěrečná ustanovení**

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k úkonům podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněn starosta města Úvaly. Toto ustanovení se vztahuje i na podpis dodatků k této smlouvě a na odstoupení od této smlouvy.
2. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“).
3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, za subsidiárního využití zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
6. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
7. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
8. Příjemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
9. Příjemce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této

smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

10. Smluvní strany sjednávají, že příjemce není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
11. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly **R-[doplň město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplň město Úvaly po schválení]** a pověřila **Ing. Alexise Kimbembe místostarostu k jejímu podpisu.**
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
13. Tato smlouva je vyhotovena v **3** stejnopisech s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží **dvě** vyhotovení smlouvy a příjemce dotace obdrží **jedno** vyhotovení
14. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
15. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplň se při podpisu]**

V **[doplň se při podpisu]** dne **[doplň se při podpisu]**

Za město Úvaly jako poskytovatele dotace

Za příjemce

---

**Ing. Alexis Kimbembe**  
místostarosta

---

**[doplň se]**  
**[doplň se]**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany, tj.

**Nemocnice Nymburk s.r.o.**

DIČ: CZ28762886

se sídlem: Nymburk, Boleslavská třída 425, PSČ 288 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 151633

zastoupena: Mgr. Nelou Gvoždiakovou, jednatelkou společnosti  
(dále jako „**dárce**“)

**a**

**Město Úvaly**

IČ: 00240931

Se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

zastoupeno: Ing. Alexisem Kimbembe, místostarostou města

číslo účtu: 9005-1524201/0100

(dále jako „**obdarovaný**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

**Darovací smlouvu**

podle §2055-2078 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen Smlouva)

**1. Předmět smlouvy**

- 1.1. Předmětem této Smlouvy je poskytnutí věcného daru dárce ve prospěch obdarovaného, a to ve výši a za podmínek sjednaných dle této smlouvy.
- 1.2. Dárce prohlašuje, že níže uvedený dar není v rozporu se zákonem a dobrými mravy. Dar poskytuje dárce obdarovanému dobrovolně. S darem dárce nespojuje žádnou protislužbu či jiné protiplnění ze strany obdarovaného.

**2. Dar**

- 2.1. Dárce se na základě této smlouvy zavazuje poskytnout obdarovanému věcný dar – konkrétně 39 kusů nemocničních mechanických lůžek, včetně matrací. Dar bude předán bez zbytečného odkladu po podpisu této darovací smlouvy, nejdéle však do 14 kalendářních dnů. Obdarovaný tento dar přijímá a zavazuje se jej použít k zajištění humanitární péče. Vzhledem k účelu využití daru byla celková hodnota darované věci stanovena pouze symbolickou částkou 1,00 Kč (slovy: jedné\_Kč).

**3. Předání daru**

- 3.1. Věcný dar dle čl. 2. bod 2.1. předá dárce v místě, které navrhne obdarovaný.

**4. Závěrečná ustanovení**

- 4.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 4.2. Smluvní strany se zavazují, že veškerá jednání učiněná na základě této smlouvy budou vůči osobním údajům subjektů údajů vykonávána v souladu se zákonem 101/2000 Sb., zákon o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a od 25. května 2018 v souladu s nařízením

EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“). Smluvní strany jsou si vědomy svého postavení při zpracovávání osobních údajů a pro účely této smlouvy se považují za správce těchto údajů. Smluvní strany a dotčené osoby prohlašují, že ke zpracování jejich osobních údajů, jež budou při plnění této smlouvy sděleny druhé smluvní straně, udělily této druhé smluvní straně svůj souhlas. Smluvní strany a dotčené osoby prohlašují, že tento souhlas je dán dobrovolně a ta která smluvní strana či dotčená osoba je oprávněna jej kdykoliv odvolat. Odvolání souhlasu musí být učiněno písemně. Souhlas byl udělen pro všechny osobní údaje uvedené v této smlouvě, nebo které budou na jejím základě dále sděleny, a to pro účel plnění předmětu této smlouvy. Před okamžikem nabytí účinnosti GDPR se smluvní strany zavazují stanovit a upravit svá oprávnění k užívání osobních údajů subjektů tak, aby byla v souladu s GDPR a tyto osobní údaje zpracovávat výlučně v souladu s GDPR. Dárce dále souhlasí se zveřejněním svého jména, výše obdrženého daru a loga či znaku na webových stránkách obdarovaném a prostorách sídla společnosti obdarovaného.

- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4.4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, přičemž každý výtisk má platnost originálu.
- 4.5. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením R – ...../2022 dne 15.3.2022 a pověřila Ing. Alexise Kimbembe k jejímu podpisu

V Nymburce dne .....

V Úvalech dne .....

---

(Dárce)

---

(Obdarovaný)

## Darovací smlouva věci movité

uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

Jméno a příjmení/ název: .....  
Bydliště/Sídlo: .....  
IČO/Datum narození .....  
(dále jen „**dárce**“)

a

### Město Úvaly

Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
Zastoupen: Mgr. Petr Borecký, starosta města  
Pověřen k podpisu: Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta města  
IČO: 00240931  
Telefon: 281 091 111  
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz  
Webové stránky: www.mestouvaly.cz  
Datová schránka: pa3bvse  
(dále jen „**obdarovaný**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu o poskytnutí daru movité věci:**

### I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je poskytnutí daru movité věci ..... (dále jen „**dar**“).

### II. DAROVANÁ VĚC

1. Dárce daruje obdarovanému dar, jak je definován v příloze č.1 této smlouvy.
2. Hodnota daru je stanovena smluvními stranami ve výši .....,- Kč jako cena daru specifikovaná v příloze č. 1 v místě obvyklá.
3. Tento dar bude určen k podpoře činnosti obdarovaného, které vykonává jako právnická osoba (obec), a to s účelem zajištění potřeb uprchlíků z Ukrajiny.
4. Tato darovací smlouva slouží mimo jiné dárce jako podklad pro účely daňového přiznání daně z příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.
5. Dar poskytuje dárce obdarovanému dobrovolně a není proti němu poskytnuto obdarovaným žádné protiplnění.
6. Dárce prohlašuje, že dar nemá žádné právní ani faktické vady, které by bránily jeho užívání.
7. Dárce prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně daru dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva.
8. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví.
9. Vlastnické právo k daru přechází na obdarovaného dnem platnosti a účinnosti této smlouvy. Ke stejném dni přechází na obdarovaného nebezpečí škody na věci.

### III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.



3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Obdarovaný prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly č. **R - [doplní město Úvaly při podpisu]** dne 15.3.2022 a pověřila ing. Alexise Kimbembe k jejímu podpisu.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
9. Tato smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží obdarovaný, dvě vyhotovení obdrží dárce po podpisu této smlouvy.
10. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
11. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne .....

V Úvalech dne .....

Za obdarovaného

Za dárce

---

Ing. Alexis Kimbembe  
místostarosta

---

.....

**Smlouva na finanční dar**  
uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

Jméno a příjmení/ název: .....  
Bydliště/Sídlo: .....  
IČO/Datum narození: .....

(dále jen „**dárce**“)

a

**Město Úvaly**

Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
Zastoupen: Mgr. Petr Borecký, starosta města  
Pověřen k podpisu: Ing. Alexis Kimbembe  
IČO: 00240931  
Telefon: 281 091 111  
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz  
Webové stránky: www.mestouvaly.cz  
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**obdarovaný**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu o poskytnutí finančního daru:**

**I. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí finančního daru **ve výši ..... - Kč** (slovy: ..... korun českých).
2. Smluvní stran sjednávají, že dar bude převeden na bankovní účet Města číslo účtu 123-6388350257 /0100 vedený u Komerční banky a.s., pod stanoveným variabilním symbolem IČO/RČ Žadatele.
3. Darovací smlouvou dárce bezplatně převádí finanční částku uvedenou v odstavci 1 a obdarovaný dar přijímá.
4. Dar je darován pro účely k **podpoře činnosti obdarovaného, které vykonává jako právnická osoba (obec), a to s účelem zajištění potřeb uprchlíků z Ukrajiny.**

**II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato darovací smlouva slouží mimo jiné dárce jako podklad pro účely daňového priznání daně z příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.
2. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

5. Dárce výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Dárce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
9. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly č. R - **[doplní město Úvaly při podpisu]** dne **[doplní město Úvaly při podpisu]** a pověřila Ing. Alexuse Kimbembe k jejímu podpisu.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
11. Tato smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží obdarovaný, jedno vyhotovení obdrží dárce po podpisu této smlouvy.
12. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
13. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne \_\_. \_\_. 2022

Za obdarovaného:

V \_\_\_\_\_ dne \_\_. \_\_. 2022

Za dárce:

---

Ing. Alexis Kimbembe  
místostarosta

---

XXXXXXX



## Redakční rada měsíčníku Život Úval

### Zápis z řádného jednání komise Redakční rada měsíčníku Život Úval č. 2/2022

|                         |   |   |
|-------------------------|---|---|
| <b>Termín</b>           | : | <b>16.2.2022</b>  |
| <b>Místo</b>            | : | Zasedací místnost, Arnošta z Pardubic 95  |
| <b>Rozdělovník</b>      | : | Josef Štěpánovský, Mgr. Romana Vorlíčková, Mgr. Alena Janurová, Jan Poledník, Mgr. Marek Mahdal Dis., Ing. Radek Netušil, Mgr. Milan Bednář |
| <b>Přítomní členové</b> | : | Josef Štěpánovský, Mgr. Romana Vorlíčková, Mgr. Alena Janurová, Jan Poledník, Mgr. Marek Mahdal   |
| <b>Omluveni</b>         | : | Ing. Radek Netušil, Mgr. Milan Bednář   |
| <b>Host:</b>            |   | Martina Langová, Marek Dvořák   |
| <b>Zapisovatel</b>      | : | Lenka Platzová  |

**Stav přítomných: 5 + zapisovatel + 2 hosté**

#### Program jednání

|           |                                      |
|-----------|--------------------------------------|
| <b>1.</b> | Zahájení                             |
| <b>2.</b> | Schválení programu jednání           |
| <b>3.</b> | Hodnocení minulého čísla 2/2022      |
| <b>4.</b> | Předložené příspěvky do čísla 3/2022 |
| <b>5.</b> | Připomínky, návrhy                   |
| <b>6.</b> | Diskuse, různé                       |
| <b>7.</b> | Závěr                                |

**Ad 3)**

Únorové číslo bylo hodnoceno jako zdařilé, bez připomínek.

**Ad 4)**

Všechny předložené příspěvky budou v březnovém vydání uveřejněny.

Na titulní stranu se použije kolorovaná kresba od I. Burzanovské z roku 1970, zachycující úvalské nádraží.

Na jednání se dostavili na základě pozvání zástupce tiskárny pan Marek Dvořák a paní grafička Martina Langová. Pan Štěpánovský upozorňuje na chyby a nedostatky ohledně přípravy zpravodaje. A na nutnost dodržování termínů. Paní Vorlíčková podotýká, že první korekturu potřebuje obdržet nejpozději v pondělí navečer, aby měla dva dny na její provedení.

Bylo projednáno zrychlení procesu ohledně výroby ŽÚ a taktéž ohledně zlepšení vzájemné komunikace.

| Text usnesení 2/2022   |   | Výsledek hlasování    |
|--|---|-----------------------|
| Redakční rada schvaluje předložené příspěvky do 2/2022 vydání Života Úval. |   |                       |
| Pro  | 5 | Usnesení bylo přijato |
| Proti  | 0 |                       |
| Zdržel se  | 0 |                       |

**Ad 5) Redakční uzávěrka dubnového vydání je v pondělí 14. března 2022, redakční rada se koná ve středu 16. března v 18 hodin.**

Zasedání ukončeno v 19.30 hod.

Zapsala:  
Lenka Platzová

.....

Josef Štěpánovský

.....

Předseda



# Letopisecká komise Rady města Úvaly

## Zápis z řádného jednání Letopisecké komise č. 1/2022

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Termín</b>           | : 24.1.2022 od 16:00 hodin   |
| <b>Místo</b>            | : Městský úřad Úvaly, Arnošta z Pardubic 95  |
| <b>Rozdělovník</b>      | : Ing. Zdeňka Havránková, Mgr. Alena Janurová, Jana Tesařová, Ing. Lukáš Rubeš, Ing. Vladislav Procházka, František Smolík |
| <b>Přítomní členové</b> | : Ing. Zdeňka Havránková, Mgr. Alena Janurová, Jana Tesařová   |
| <b>Omluveni</b>         | : František Smolík, Ing. Lukáš Rubeš, Ing. Vladislav Procházka   |
| <b>Hosté:</b>           | : Dana Poláková, Ludmila Milerová, Jan Černý, Jaromír Gloc   |
| <b>Tajemník</b>         | : Kamila Budilová  |

Stav přítomných: 3 + 4 hosté + zapisovatel

Program jednání

|           |   |
|-----------|---|
| <b>1.</b> | Zahájení  |
| <b>2.</b> | Projednání kronikářského zápisu za rok 2020                                       |
| <b>3.</b> | Projednání pojmenování nových ulic do oblasti Nové Slovany, U Horoušánek a Vinice |
| <b>4.</b> | Projednání podmínek využívání záznamů Paměti města                                |
| <b>5.</b> | Různé   |

### **Ad 1) Zahájení**

Předsedkyně komise přivítala přítomné a seznámila je s dnešním programem, program schválen bez připomínek. Komise není usnášení schopná.

### **Ad 2) Projednání kronikářského zápisu za rok 2020**

Kronikářský zápis za rok 2020 vypracovaný kronikářkou města Mgr. Alenou Janurovou obdrželi všichni členové LK emailem.

Z. Havránková dává k diskusi, zda-li je vhodné uvádět v kronice odkazy na webové stránky. Přítomní došli k názoru, že toto vhodné je. J.Gloc navrhuje zamyslet se nad archivováním webových stránek spolků a sportovních klubů v uložení Národní knihovny.

Členové LK oceňují kvalitu kronikářského zápisu a děkují Mgr. Janurové za její práci a doporučují radě města zápis ke schválení. Tři členové, kteří nejsou na jednání přítomni se vyjádřili ke kronikářskému zápisu taktéž souhlasně.

| <b>Text usnesení 1/2022</b>   |   | <b>Výsledek hlasování</b> |
|---|---|---------------------------|
| <b>Letopisecká komise projednala a doporučuje radě města ke schválení kroniku města za rok 2020 napsanou kronikářkou města Mgr. Alenou Janurovou.</b> |   |                           |
| Pro   | 3 |                           |
| Proti   | 0 |                           |
| Zdržel se   | 0 |                           |

### **Ad 3) Projednání pojmenování ulic do oblasti Nové Slovany, U Horoušánek, Vinice**

Členové letopisecké komise a přítomní hosté diskutovali nad zásadami připravenými předsedkyní komise a došli ke shodě:

U nově vznikajících čtvrtí volit pojmenování ulic tak, aby měla celá čtvrť společné pojítka jako je tomu ze starších čtvrtí např. ve čtvrti Slovany (slovanské státy a národy), v Radlické čtvrti (jména a místa spojená s husitským hnutím).

Pořadí důležitosti při volbě pojmenování ulic - preferování pomístních názvů, blízkost historických, či současných objektů, geografické resp. krajinné prvky, směr k orientačnímu bodu, jména osobností s vazbou na Úvaly, jména osobností s celostátním přesahem.

Po diskuzi se přítomní shodli na tom, aby zbývající ulice na Nových Slovanech vpravo od Škvorecké ulice byly pojmenovávány po evropských státech. Dělítkem mezi stávajícími názvy ulic slovanských států a evropskými státy bude ulice Evropská.

Při pojmenování ulic v nové čtvrti vlevo od Škvorecké, kolem svazkové školy, by byla využívána jména osobností - úvalských legionářů, hrdinů válečného odboje, politiků a významných členů úvalských spolků.

V obou částech Nových Slovan budou k pojmenování ulic vždy využívány pomístní názvy.

Diskutovalo se pojmenování ulic v oblasti Vinice. J. Gloc navrhuje pojmenovat ulici od křižovatky ulice 5. května směrem na Tlustovousy, což by znamenalo změnu adresy bydliště pro několik domů. Byly diskutovány názvy - K Tlustovousům, Pod Vinicí, Nad Ovčárnou, Na Malechově, pojmenování po občanech Úval zastřelených v květnu 1945 u hřbitovní zdi a další. Na příští jednání navrhnou členové LK další názvy.

Hovořilo se o sjednocení pojmenování po osobnostech tak, že by byla používána pouze příjmení, kromě jmen významných osobností jako např. Milada Horáková, Václav Havel. J. Černý navrhuje do budoucna umístit k názvům ulic dodatkové tabulky s původem názvů ulic.

A. Janurová již tvoří jmenný seznam ulic s vysvětlením původu jejich názvu. A informací o osobnosti, které se týká. Je zahrnuto přejmenování názvů některých ulic. Tento seznam by se po odsouhlasení radou města umístil na webu města.

Výsledkem diskuse o názvech nových ulic v lokalitě na Nových Slovanech (situační mapka je přílohou tohoto zápisu) je usnesení 2/2022.

Tři členové, kteří nebyli na jednání přítomni se k názvům ulic vyjádřili korespondenčně a taktéž souhlasně.

| <b>Text usnesení 2/2022</b>  |   | <b>Výsledek hlasování</b> |
|--|---|---------------------------|
| <b>Letopisecká komise doporučuje radě města pojmenovat 5 nových ulic na Nových Slovanech: Evropská (hlavní ulice), Estonská, Litevská, Lotyšská, Finská.</b> |   |                           |
| Pro  | 3 |                           |
| Proti  | 0 |                           |
| Zdržel se  | 0 |                           |

**Ad 4) Projednáání podmínek využívání záznamů Paměti města**

Opakovaně se projednává problematika nedořešených autorských práv u Paměti města. (U prvního a druhého dílu je autorem město, u třetího až dvanáctého dílu je spor o autorství s Klubem přátel historie a přírody Úval a okolí.)

J. Tesařová oslovila právníka města s požadavkem na řešení výše uvedené problematiky, nicméně shoda s klubem přátel nenastala. A. Janurová sepíše návrh na výměnu autorských práv s Klubem přátel historie a přírody Úval a okolí a předá J. Tesařové, která znovu osloví právníka města.

**Ad 5) Různé**

Na minulém jednání LK se řešila nutnost opravy informativní tabule u sochy Arnošta z Pardubic umístěné na náměstí.

Z. Havránková navrhuje současný informační panel odstranit a nechat vyrobit stejný typ tabulky se základními informacemi jako je u zdravotního střediska u sochy od sochaře Šturma. Všichni přítomní souhlasí. Z. Havránková připraví text. Umístění bude ještě upřesněno.

Z. Havránková upozorňuje na poškozenou malbu v podchodu u závor. J. Tesařová zajistí prostřednictvím TS Úvaly opravu poškozené malby.

Předsedkyně komise poděkovala přítomným za účast a jednání v 17:34 hodin ukončila.

Zapsala: Kamila Budilová

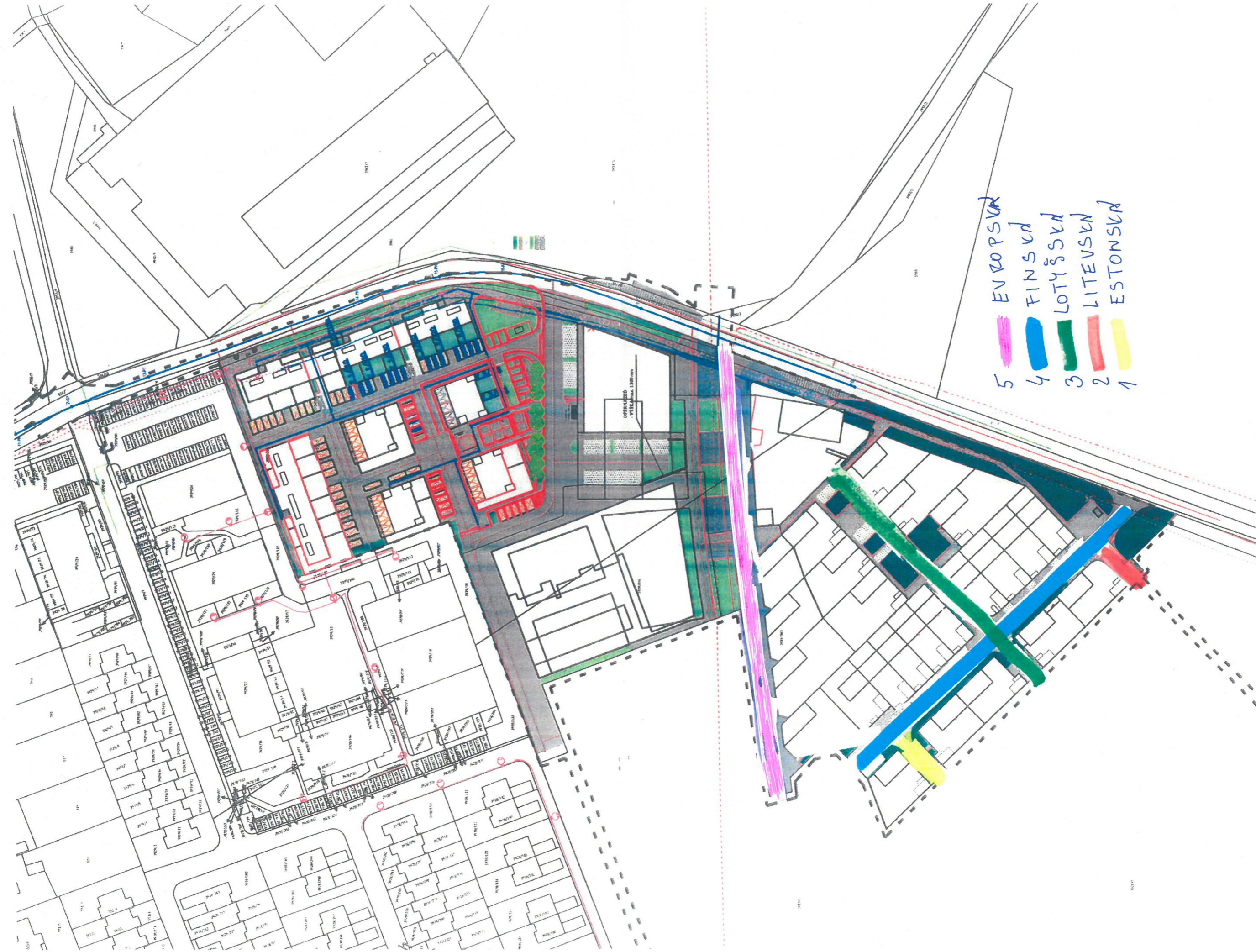
předsedkyně Letopisecké komise  
Ing. Zdeňka Havránková

Přílohy:

1 mapka lokality Nové Slováky s vyznačením nově pojmenovaných ulic



SLOVANY



- 5 EVROPSKÁ
- 4 FINSKÁ
- 3 LOTYŠSKÁ
- 2 LITEVSKÁ
- 1 ESTONSKÁ

# Komise pro kulturu Rady města Úvaly

## Zápis z řádného jednání komise pro kulturu č. 2/2022

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Termín</b>           | 4 <b>21.2.2022</b>   |
| <b>Místo</b>            | Zasedací místnost č. 1, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly   |
| <b>Rozdělovník</b>      | S. Mašatová (předsedkyně), J. Tesařová, M. Rydvalová, V. Pokorný, J. Gebhartová, H. Černá, E. Chvalkovská, B. Linková, L. Holubová, P. Pavelková, E. Kuncová, P. Arazim, M. Pálek, Gabriela Matoušková, Zuzana Kupčáková |
| <b>Přítomní členové</b> | S. Mašatová, J. Gebhartová, E. Kuncová, G. Matoušková, Z. Kupčáková, P. Arazim, V. Pokorný, Z. Havránková,<br>P. Pavelková,  |
| <b>Omluveni</b>         |  |
| <b>Host</b>             | J. Tesařová, H. Černá, B. Linková, L. Holubová, E. Chvalkovská, M. Pálek, M. Rydvalová,<br>M. Šimáňová   |
| <b>Tajemník</b>         | J. Tesařová  |

**Stav přítomných: 9**

### Program jednání

|           |   |
|-----------|---|
| <b>1.</b> | Zahájení  |
| <b>2.</b> | Schválení programu jednání  |
| <b>3.</b> | Zhodnocení akcí   |
| <b>4.</b> | Koncert Irena Budweisserová 25.2.2022                                     |
| <b>5.</b> | Masopust 26.2.2022  |
| <b>6.</b> | Pamatuj REMEMBER 8.3.2022 - vzpomínkový pietní akt                        |
| <b>7.</b> | Beseda s Petrem Fejkem 18.3.2022  |
| <b>8.</b> | Koncert velikonoční vážné hudby CHORUS CAROLINUS - STABAT MATER 25.3.2022 |
| <b>9.</b> | Jarní Koncert BLUE STYLE  |
| <b>10</b> | Mezinárodní pěvecký podvečer  |
| .         |   |
| <b>11</b> | Čarodějnice 30.4.2022   |
| .         |   |
| <b>12</b> | Různé   |
| .         |   |

### 1) Zahájení

Přivítání přítomných a zahájení jednání.

**2) Schválení programu jednání**

program schválen bez připomínek

**3) Zhodnocení akcí: v mezidobí nebyla žádná akce konána****4) Koncert Irena Budweisserová**

- Termín konání: 25.2.2022 18:00 hod.
- Místo konání - čp. 65
- Garant akce Z. Havránková, J. Tesařová
- Akci dále zajišťují J. Gebhartová, H. Černá, A. Janurová, P. Arazim. P. Pavelková
- Honorář 15.000,- Kč na fakturu
- Zvuk p. Dittman, honorář 2.000,- Kč hotově
- Otevření sálu: 16:30 hod. (správce p. Matura)
- Uspořádání sálu, pódium- 2 židle, 2 stoly a židle pro zvukaře (správce)
- Připravit vstupenky (vstupné 100 Kč) a drobné v hotovosti 2.000,- Kč (menší bankovky na vrácení - OSPR)
- Pamětní kniha - plakátek, 2 x plakáty na koncert+ samostojný panel 2x OSPR
- Občerstvení pro 3 lidi, květina 1 x pánská, 1 x dámská, Úvalské víno v dárkové tašce 3 x (2 účinkující, 1 x pro zvukaře) zajistí J. Tesařová
- Zajištěn fotograf J.Vondráček

**5) Masopust**

- Termín konání: 26.2.2022
- Místo konání Arnošta z Pardubic
- Garant S. Mašatová, J.Tesařová
- Akci dále zajišťují B. Linková
- Honorář kapela Hašlerka 21.000,- Kč. na fakturu (hudebník - účastník v průvodu 1.000 Kč)
- Koná se ve spolupráci s MDDM Úvaly, který zajistí od 12 hodin výtvarné dílničky pro děti - výroba masek,
- Masopustní průvod vychází od domu dětí ve 14 hodin
- Od 14:30 masopustní veselice na nám. Arnošta z Pardubic, k poslechu hraje kapela Hašlerka
- Pohoštění zdarma pro účastníky masopustního průvodu a veselice (výroba masek, masopustní koblihy a koláče - zajistí J. Tesařová
- 3 x stánek občerstvení + nůžkový stan pro kapelu, připojení elektrické energie 230 V - zajišťují TS města Úvaly - požadavek J.Tesařová
- Masopustní dobroty - jitrnice, zabijačkové výrobky ...prodej J.Šnitr
- Zajištění plakátu, propagace do ŽÚ - OSPR, J. Tesařová
- Zajištění MP při procházení průvodu městem a přes železniční přejezd J.Tesařová
- Zajištěn fotograf J.Vondráček

**6) Pamatuj REMEMBER vzpomínkový pietní akt**

- Termín konání: 8.3.2022 16:00 hodin - 17:00 hodin
- Místo konání: prostor ZŠ před školní jídelnou
- Garant V. Pokorný, J. Tesařová
- Akci dále zajišťují: za ZŠ Úvaly G. Matoušková, (Z. Kupčáková) recitace básně a čtení jmen

umučených úvalských občanů, výstavba kreseb k tématu umístěných na panelech (nutno zajistit proti větru TS Úvaly)

- Scénář V. Pokorný, zahájení akce starosta nebo místostarosta v 16:30 hodin
- Květinová výzdoba J.Tesařová – žlutý krokus a čajové svíčky ve sklenici
- Hudební složka Středočeský pěvecký sbor (3 skladby + 1 židovská píseň na úvod)
- Článek a upoutávka na happening je publikován v únorové a bude ještě v březnovém čísle ŽÚ (V. Pokorný)

### **7) Beseda s Petrem Fejkem**

- Termín konání: 18.3.2022
- Místo konání - čp. 65 od 18 hodin
- Garant Z. Havránková
- Akci dále zajišťují: J. Tesařová, E. Kuncová, J. Gebhartová, E. Kuncová, G. Matoušková, Z. Kupčáková,
- Honorář 10.000 Kč na fakturu
- Zvuk p. Dittman, honorář 2.000,- Kč hotově
- Vstupné dobrovolné
- Dle smlouvy je třeba zajistit dopravu p. Fejka z úvalského nádraží (G. Matoušková , náhradník J.Tesařová) a umožnit přehrání zvukových nahrávek a promítání na plátno + mikrofon (správce)
- Občerstvení J. Tesařová

### **8) Koncert velikonoční vážné hudby CHORUS CAROLINUS - STABAT MATER**

- Termín konání: 25.3.2022 od 19 hodin
- Místo konání - čp. 65 - Garant p. Arazim, J.Tesařová
- Akci dále zajišťují: bude upřesněno
- Vstupné: 100 Kč
- Honorář 20.000 Kč na fakturu?
- Občerstvení: voda, káva, čaj, ovoce? cca pro 30 lidí J.Tesařová, OSPR
- Ozvučení?
- Pódium

### **9) Jarní Koncert BLUE STYLE**

- Termín konání: 8.4.2022 od 18 hodin
- Místo konání - čp. 65
- Garant J.Tesařová., S. Mašatová
- Akci dále zajišťují: bude upřesněno
- Vstupné: 100 Kč
- Honorář 35.000 Kč na fakturu – bude vystavena smlouva
- Občerstvení: voda, káva, čaj, ovoce? cca pro 30 lidí J.Tesařová, OSPR
- Propagace: plakát Život Úval pozvánka a city light OSPR

### **10) Mezinárodní pěvecký podvečer (mezinárodní účast - Francie)**

- Termín konání: 22.4.2022 od ....hodin
- Místo konání: čp. 65 / na přání francouzského sboru prověřit možnost zajištění kostela v Úvalech – předjedná sbormistr pěveckého sboru
- Garant V. Pokorný,
- Akci dále zajišťují: bude upřesněno
- Vstupné: ?
- Honorář 2.000 Kč na fakturu?
- Občerstvení:?
- Ozvučení?
- Pódium

- Bude upřesněno na příští schůzce

## 11) Čarodějnice

- Termín konání: 30.4.2022
- Místo konání: hřiště pod kostelem (souhlas od vlastníka R. Skřivana)
- Garant J. Tesařová, S. Mašatová
- Akce pořádána ve spolupráci s MDDM - J. Krejsová se svým týmem připraví stanoviště pro aktivity dětí, koordinace s J. Tesařovou, program pro dospělé (zajišťují S. Mašatová, B. Linková,

### na pódiu vystoupí kapely:

- THIS - Vojta Kotek, 60 minut, honorář 25.000 Kč + DPH, zahájení 19 hodin do 20 hodin
- Kamil Strňhavka - THE LEADERS, 60 minut, honorář 50.000 Kč + DPH, zahájení 20: 30 hodin až 21.30 hodin
- KABÁT REVIVAL, 60 MINUT, HONORÁŘ 20.000 Kč, zahájení 22 hodin až 23 hodin  
Na tuto akci je třeba výjimka dodržování nočního klidu posunutí na 24. 00 hod.
- Rozměr pódia 6m x4m, bočnice, 2 x schody

## Připravované akce

- 13.5.2022 - Beseda Chlum - cestopisná přednáška Yucatán, honorář 3.500 Kč, místo konání ?, garant akce J.Tesařová,
- 19.6.2022 - koncert skoro letní - Středočeský pěvecký sbor, místo konání: zahrada ZŠ, honorář 3.000 Kč, garant V.Pokorný
- 18.9.2022 Stabat Mater, účast profesionálních umělců, garant V.Pokorný, honorář 25.000 Kč, místo konání: kostel? čp. 65?, konání akce bude ještě diskutováno s ohledem na plánovanou akci koncert na náměstí - podnět starosta Borecký
- 4.12. nebo 11.12. 2022 vánoční koncert, garant V.Pokorný, místo konání: sál DPS, honorář 3.000 Kč
- Divadelní vystoupení ŠEST V TOM - herec Jaroslav Sypal, předběžný termín domluven na 4.11.2022, honorář cca 39.000 Kč (p. Sypal 604 417 433).

## 12) Různé

- Koncert Pokáč, v létě otevřené prostranství, náměstí?
- J. Rychterová, M. Formáčková, říjen? - zajišťuje Z. Havránková
- Divadelní vystoupení David Šír (Holzman), honorář 15.000 Kč, místo konání čp. 65, požadavky lavička, plánovaný termín květen 2022, zajišťuje S. Mašatová, koordinace s pí Tesařovou
- Prověřit emailové adresy členů. E. Kuncové, J. Gebhartové, H. Černé, Z. Havránkové
- Při změně v tabulce harmonogram akcí je zasílána spolu se zápisem z jednání komise pro kulturu, pokud bude zaslána bude uvedena vždy jako předepsaná příloha
- Informace o rozpočtu na pořádání kulturních akcí rok 2022: kapitola kultura - nákup služeb:  
Honoráře 200 000 Kč,  
+ 100 000 Kč městský ples  
+ 100 000 Kč advent  
+ 220 000 Kč (čarodějnice, Rej čertů)  
+ 20 000 Kč (Podlipanské slavnosti - rezerva)

Příští schůzka komise 21.3.2022 od 17:00 hod.

Jednání ukončeno v 18:00 hod.  
Příloha č. 1 harmonogram akcí, tabulka

Zapsala:  
J. Tesařová

Předseda:  
S. Mašatová

|          | datum            | den   | čas                    | název akce                                      | zodpovědná osoba           | zvukař | cena      | místo                      |
|----------|------------------|-------|------------------------|---|----------------------------|--------|-----------|----------------------------|
| leden    | 09.01.2022       |       |                        | Sólistky ND                                     |                            |        |           | Pětašedesátka              |
|          | 22.01.           | So    | 20.00                  | Ples města Úvaly - Blue Star 30. - 40. léta     | J. Tes., S. Mašatová       |        | zrušeno   | Sokolovna                  |
| únor     | 25.02.           | pá    | 18:00                  | Koncert I. Budweisserová                        | Z. Havránková, J. Tesařová |        | 15.000 Kč | Pětašedesátka              |
|          | 26.02.           | so    | 14:00                  | Masopust  | S. Mašatová                |        | 21.000 Kč | nám. Arnošta               |
| březen   | 08.03.           | po    | 16:00 - 17:00          | Vzpomínkový happening PAMATUJ! s SPS - p. Mistr | V.Pokorný                  |        |           | před ZŠ                    |
|          | 18.03.           | pá    | 18:00                  | Besedu s P. Fejkem                              |                            |        | 10.000 Kč | Pětašedesátka              |
|          | 25.03.           | pá    | 19:00                  | CHORUS CAROLINUS - STABAT MATER                 | P. Arazim, J. Tesařová     |        | 20.000 Kč | Pětašedesátka              |
| duben    |                  | So    | 14.00                  | Pomlázková - Jaromír Jansa                      | H. Černá                   |        |           | DPS                        |
|          | 8.04.            | pá    |                        | Jarní koncert BLUE STYLE                        | J. Tes., S. Mašatová       |        | 35.000 Kč | čp. 65                     |
|          | 22.04.           | pá    |                        | Mezinárodní pěvecký podvečer                    | V.Pokorný                  |        | 2.000 Kč  | čp. 65/kostel?             |
| květen   | 30.04.           | so    |                        | Čarodějnice (ve spolupráci s MDDM)              | J. Tesařová                |        |           | hřiště                     |
|          |                  |       |                        | Pokračování čarodějnic pro dospělé              | S. Mašatová, B. Linková    |        |           |                            |
|          | 13.5.            | pá    |                        | Beseda P. Chlum                                 | J.Tesařová                 |        | 3.500 Kč  | ?                          |
| červen   |                  | So    | 14.00                  | Den dětí ve spolupráci se ZŠ                    | MDDM a ZŠ                  |        |           | pod školou, pod sokolovnou |
|          | 19.6.            | ne    |                        | Koncert skoro letní - Středočeský pěvecký sbor  | V.Pokorný                  |        | 3.000 Kč  | zahradka ZŠ                |
|          |                  |       |                        | PHS   |                            |        |           |                            |
|          |                  |       |                        | Letní kino                                      |                            |        |           |                            |
| srpen    |                  |       |                        | Letní kino                                      |                            |        |           |                            |
|          |                  |       |                        | Letní kino                                      |                            |        |           |                            |
| září     | 18.9.            | čt    |                        | Stabat Mater - zahraniční účast                 | V.Pokorný                  |        | 25.000 Kč | čp. 65/kostel???           |
|          |                  |       |                        | Václavská - Černý baron                         | H.Černá                    |        | 2 000     | DPS                        |
| říjen    |                  |       |                        |   |                            |        |           |                            |
|          |                  |       |                        |   |                            |        |           |                            |
| listopad | 4.11.            |       |                        | Divadlo - Šest v tom                            |                            |        | 39.000 Kč |                            |
|          |                  |       |                        | Musica Dolce Vita??                             |                            |        |           |                            |
| prosinec | 4.12. nebo 11.12 |       |                        | vánoční koncert                                 | V. Pokorný                 |        | 3.000 Kč  | DPS                        |
|          |                  | So    | 14.00                  | 1. advent - Rozsvícení stromu                   |                            |        |           | náměstí                    |
|          |                  | Pá    | 18.00                  | 2. advent                                       |                            |        |           |                            |
|          |                  | Pá    | 18.00                  | 3. advent                                       |                            |        |           |                            |
|          | Ne               | 18.00 | 4. advent - Rybova mše | Vítek Pokorný                                   |                            | 8 000  | kostel    |                            |

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| 04.02.2022             | polopletní prázdn.        |
| 7.2. - 13.2. 2021      | jarní prázdniny Úvaly     |
| 14.4. - 18.4.2022      | velikonoční prázdniny     |
| 15.04.2022             | Velký pátek               |
| 1. 5. 2022 (neděle)    | svátek práce              |
| 8. 5. 2022(neděle)     | Den vítězství             |
| 1. 7. - 31. 8. 2022    | letní prázdn.             |
|                        | posvícení                 |
| 28. 9. 2022 (středa)   | česká státnost            |
| 28. 10. 2022 (pátek)   | vznik státu               |
| 17. 11. 2022 (čtvrtek) | svoboda a demokracie      |
| 23.12.2022- 2.1.2023   | vánoční prázdniny - škola |