

ZÁPIS

z 5. jednání

Rady města Úvaly

konané dne

12. 4. 2022



Z Á P I S

5. jednání Rady města Úvaly,

konané dne 12. 4. 2022 v 8:00 hod.

Zasedací místnost, MěÚ, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

Přítomni: Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe, Josef Polák, Ing. Ludmila Milerová, Miloslav Kolařík
Hosté: Jana Tesařová, , Jitka Hamouzová, , Jitka Hájková, Ing. arch. Miroslav Hofman, Ing. Jana Svatošová,
Ověřovatelé: Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe,
Zapsal: Monika Šimáňová
Za správnost odpovídá: Jana Tesařová vedoucí úřadu

Starosta zahájil jednání v 8:00 hodin a poté přítomní schválili níže uvedený program.

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Návrh RO č. 1/2022	Schválen
3.	Vyhlášení výběrového řízení "Rekonstrukce budovy A ZŠ Úvaly"	Schválen
4.	Žádost o souhlas zřizovatele s realizací výměny oken budovy D a E Základní školy Úvaly	Schválen
5.	Vyhodnocení podlimitního řízení "Rekonstrukce a intenzifikace strojního odvodnění kalu na ČOV Úvaly - náhrada stávajícího strojního odvodnění kalu za odvodňovací šnekový lis pro kapacitu ČOV 9 990 EO"	Schválen
6.	Vyhodnocení podlimitního řízení "Rekonstrukce a přístavba požární zbrojnice" II	Schválen
7.	Zápis č. 1/2022 z jednání komise pro výstavbu, územního plánování a investice ze den 28.3.2022	Schválen
8.	Zápis z jednání dopravní komise ze dne 16.3.2022	Schválen
9.	Zápis č.1/2022 z jednání Likvidační komise	Schválen
10.	Plán údržby a oprav v rámci Smlouvy o technické správě nemovitostí pro rok 2022	Schválen
11.	Dodatek č. 1 smlouvy o změně sdružení na společnost, o společné investici do rekonstrukce budov formou zateplení a o uzavření budoucí dohody o vzájemném vypořádání účastníků Sdružení "VESNA"	Schválen
12.	Prohlášení o zřízení služebnosti inženýrské sítě teplovodu mezi budovami č.p. 1346 a č.p. 1347 ul. Prokopa Velikého, Úvaly	Schválen
13.	Prohlášení vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku - bytový dům č.p.1346	Schválen
14.	Prohlášení vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
	k jednotkám podle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku - bytový dům č.p.1347	
15.	Prohlášení vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku - bytový dům č.p.1095 a 1096	Schválen
16.	Zřízení Společenství vlastníků jednotek Prokopa Velikého 1346	Schválen
17.	Zřízení Společenství vlastníků jednotek Prokopa Velikého 1347	Schválen
18.	Zřízení Společenství vlastníků jednotek Kollárova 1095 a 1096	Schválen
19.	Zadávací dokumentace veřejné zakázky "Rozšíření ČOV Úvaly - zpracování projektové dokumentace"	Schválen
20.	Zhotovení uzemnění a zemní práce u objektu ČOV Úvaly	Schválen
21.	Žádost o využívání asfaltové plochy pozemku parc.č. 3462/3 v k.ú. Úvaly, ul. Klánovická pro spolek MotoGymkhana Czech (motoslalom)	Schválen
22.	Oprava kanalizace v objektu MŠ Pražská 525, Úvaly	Schválen
23.	Oprava plotu u MŠ Kollárova (podél ulice Kollárova a ul. Erbenova)	Schválen
24.	Vyhlášení záměru na pronájem části pozemku parcelní číslo 2611/2 o velikosti 460 m ² , pozemku parcelní číslo 1417/1 o velikosti 978 m ² , pozemku parcelní číslo 1417/2 o velikosti 64 m ² , parcelní číslo 1717/1 o velikosti 285 m ² , katastrální území Úvaly u Prahy pro účely veřejně prospěšné stavby silnice „Přestavba křižovatky silnic I/12 x II/101 u Úval“	Schválen
25.	Žádost o pomoc v tíživé sociální situaci paní Š.D - přidělení městského bytu	Schválen
26.	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IP-12-6021380 stavba: Úvaly, Horova, č.parc.3167	Schválen
27.	Lávka přes Výmolu v ulici U Výmoly - mimořádná prohlídka	Schválen
28.	Smlouva zřízení služebnosti - inženýrská síť splašková a dešťová kanalizace - RD Úvaly, Výpustek	Schválen
29.	Vzory nájemních smluv a dodatku městských bytů	Schválen
30.	Prodloužení nájemních smluv (dodatkem) na bytové prostory v objektech města Úvaly, Pražská č.p.527, Jiráskova č.p.90, Klánovická č.p.918, Kollárova č.p.1260, Arnošta z Pardubic č.p.7 na dobu určitou do 30.4.2023	Schválen
31.	Uzavření nových nájemních smluv na dobu určitou do 30.4.2023 v objektech města Úvaly, Škvorecká ul. č.p.75 a č.p.181, Kollárova ul. č.p.1095 a č.p.1096, ul. Prokopa Velikého č.p.1346 a č.p.1347	Schválen
32.	Informace o ukončení nájemní smlouvy paní A.F. Prokopa Velikého č.p. 1346, Úvaly	Schválen
33.	Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti č. RSD-553180/2021-4 v rámci stavby "Propoj vodovodu v Radlické čtvrti, Úvaly"	Schválen
34.	Poptávkové řízení na pojištění majetku podnikatelů a pojištění odpovědnosti	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
35.	Zápis č. 1/2022 z komise životního prostředí a odpadového hospodářství	Schválen
36.	Odstranění objektu nákupního střediska na Náměstí Svobody v Úvalech, na pozemku parc. č. 2153/2, 2153/4 a 2153/3, k.ú. Úvaly, na adrese Náměstí Svobody 1452, 250 82 Úvaly	Stažen
37.	Žádost o vyjádření k rekonstrukci oplocení, na pozemku parc. č. 298/4, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Škvorecká 1956, 250 82 Úvaly	Schválen
38.	Žádost o vyjádření ke stavbě - stavební úpravy a změna účelu užívání Základní školy Heuréka Úvaly, na adrese 5. května 876, 250 82 Úvaly, na pozemku parc. č. 232, 233, 234, 235/1, 235/3, 236/1, 236/2, 331/3, 331/4, 331/13 a 331/19, k.ú. Úvaly u Prahy	Schválen
39.	Žádost o vyjádření k vybudování sklepa pod stavbou, na pozemku parc. č. 3853/3, k.ú. Úvaly u Prahy	Schválen
40.	Žádost o vyjádření k povolení vjezdu na vlastní zahradu za účelem dalšího parkovacího stání, na adrese Vaculíkova 2124, 250 82 Úvaly	Schválen
41.	Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem se zřízením zákazu zcizení a zatížení věci k Plánovací smlouvě „pro lokalitu Vinice“ - Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	Schválen
42.	Žádost o vyjádření k PD na akci - "Obytný soubor Úvaly - Hostín 1C - RD 051a-c, RD 052, Polyfunkční dům BD 040", na pozemku parc. č. 3928/363, 3928/364 a 3929/2, k.ú. Úvaly u Prahy	Stažen
43.	Žádost o vyjádření k PD na akci - "Obytný soubor Úvaly - Hostín 1C - Stavba polyfunkčního domu 020", na pozemku parc. č. 3929/2 a 3928/364, k.ú. Úvaly u Prahy	Stažen
44.	Žádost o vyjádření k PD na akci - "Obytný soubor Úvaly - Hostín 1C - Stavba objektu 030", na pozemku parc. č. 3928/362, k.ú. Úvaly u Prahy	Stažen
45.	Záměr na prodej pozemku parc.č. 1769 k.ú. Úvaly u Prahy - ulice Pražská	Schválen
46.	Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem se zřízením zákazu zcizení a zatížení věci k Plánovací smlouvě „pro lokalitu Vinice“ - Úvaly Vinice Estate s.r.o.	Schválen
47.	Plánovací smlouva pro výstavbu na adrese Smetanova 200, 250 82 Úvaly, na pozemku parc. č. 1904, k.ú. Úvaly u Prahy	Schválen
48.	Žádost o vyjádření ke stavbě přístřešku na uskladnění dřeva, na pozemku parc. č. 298/6, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Škvorecká 2093, 250 82 Úvaly	Schválen
49.	Plánovací smlouva pro lokalitu Vinice - Dodatekč.1	Schválen
50.	Žádost o vyjádření ke stavbě zahradního domku s bazénem a samostatné garáže, na pozemku parc. č. 3841/259, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Hvězdova 2064, 250 82 Úvaly	Schválen
51.	Revitalizace lokality Úvaly - cukrovar - rozšíření	Schválen
52.	Žádost o vyjádření k rekonstrukci rodinného domu, na pozemku parc. č. 598 a 599, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Srbská 630, 250 82 Úvaly	Schválen
53.	Žádost o vyjádření ke změně v užívání části objektu z kanceláří na	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
	posilovnu, na pozemku parc. č. 2629/4, k.ú. Úvaly u Prahy	
54.	Žádost o možnost snížení nebo prominutí platby za kroužky v MDDM	Schválen
55.	Žádost o poskytnutí individuální dotace	Schválen
56.	Žádost o pokračování finanční podpory Linky bezpečí z.s.	Schválen
57.	Obecně závazná vyhláška města Úvaly o nočním klidu	Schválen
58.	Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o dotaci na poskytování sociální služby	Schválen
59.	Grafické zpracování a tisk měsíčníku Život Úval	Schválen
60.	Stanovení počtu členů zastupitelstva na volební období 2022 - 2026	Schválen
61.	Žádost o další prostory pro potřeby Základní školy Úvaly	Schválen
62.	Letní kino Úvaly 2022	Schválen
63.	Zápis z jednání Redakční rady měsíčníku Život Úval	Schválen
64.	Dodatek č. 6 ke smlouvě o poskytování právní služby ze dne 02.01.2002 ve znění pozdějších změn	Schválen

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Návrh RO č. 1/2022

Předkladatel: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

Rozpočtové opatření č.1/2022 vplynulo ze současné situace města. Byl ukončen rok 2021 a proběhla účetní závěrka za rok 2021.

Příjmy

daňové příjmy navýšeny o 6 996 151,- Kč

položka 1348 - příspěvek truhlárna, OC Pražská, příspěvek městu ke stavebnímu záměru žadatele

dotace 4112 navýšena na 9 501 000,- Kč, o 250 000,- Kč

běžné příjmy bytového hospodářství na 2 950 832,- , o 600 000,- Kč

Snížena rezerva z roku 2021 o 15 mil. Kč

Výdaje

Nově přidána kapitola 6221 - Humanitární pomoc 500 000,- Kč

Navýšeny položky na 5169, 5171, 5213, 6121

Příjmy a výdaje 212 292 758,- Kč .

Návrh RO č. 1/2022 předložen na FV, který se koná 11.4.2022.

Usnesení č. R-112/2022

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

návrhem RO č. 1/2022 ve výši příjmy a výdaje 212 292 758,- Kč

II. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. předložit návrh RO č.1 Zastupitelstvu města ke schválení

III. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 28.4.2022

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-příjmy RO č.1/2022

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly-výdaje RO č. 1/2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 3. Vyhlášení výběrového řízení "Rekonstrukce budovy A ZŠ Úvaly"

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

Dne 17. 12. 2021 byla v rámci výzvy programu Rekonstrukce a přestavba veřejných budov (MMR) předložena žádost o dotaci na rekonstrukci budovy A ZŠ Úvaly. Dotační titul umožňuje získat příspěvek až 50% uznatelných nákladů, horní limit dotace na jednu akci činí 20 mil. Kč, předpokládaná výše nákladů je 40 mil. Kč. Žádost je podána městem (dotační titul není určen pro jiné subjekty), případné náklady na realizaci budou škole přefakturovány. V rámci projektu mají být vyměněna okna, proběhne rekonstrukce fasády, rekonstrukce podlah, bude provedena výměna elektroinstalace a rozvodů datových kabelů, repase interiérových dveří a výmalba. V současné době není znám výsledek vyhodnocení žádosti, avšak je nezbytné se pro případ přidělení dotace připravit na realizaci a vybrat zhotovitele. Podklady pro zadávací řízení připravil Ing. arch. M. Hofman. Zakázka bude zveřejněna na profilu města (vhodneuvverejneni.cz).

Po oslovení tří administrátorů veřejných zakázek byl pro administraci zadávacího řízení vybrán dodavatel Lawya tender, s.r.o., Březinova 746/29, 616 00 Brno, IČO 03584607 s nejnižší nabídkovou cenou 74 000 bez DPH. Náklady na VŘ budou přefakturovány ZŠ.

Usnesení č. R-113/2022

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

vyhlášením veřejné zakázky "Rekonstrukce budovy A ZŠ Úvaly". Předmětem zakázky má být vyměněna okna, rekonstrukce fasády, rekonstrukce podlah, bude provedena výměna elektroinstalace a rozvodů datových kabelů, repase interiérových dveří a výmalba. Vzhledem k předpokládané výši nákladů 40 mil. Kč bude tato podlimitní veřejná zakázka zveřejněna na profilu zadavatele.

Administraci zakázky provede Lawya tender, s.r.o., Březinova 746/29, 616 00 Brno, IČO 03584607 za cenu 74 000 bez DPH

II. jmenuje

komisi pro hodnocení nabídek:

Ing. arch. M. Hofman, Mgr. Lukáš Kunc, Alexis Kimbembe, Ing. Pavel Arazim, Anežka Růžičková

III. pověřuje

1. Ing. Janu Svatošovou, projektovou manažerku

1. aby ve spolupráci s advokátní kanceláří Lawya tender, s.r.o., Březinova 746/29, 616 00 Brno, IČO 03584607 zajistila realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 4. Žádost o souhlas zřizovatele s realizací výměny oken budovy D a E Základní školy Úvaly

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 11.4.2022, čj. 3625/2022 město Úvaly obdrželo žádost o souhlas zřizovatele s realizací výměny oken budovy D a E Základní školy Úvaly včetně žádosti o souhlas s vyhlášením veřejné zakázky malého rozsahu na tyto práce zadávanou mimo režim zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dle vnitřní směrnice Základní školy Úvaly. V průběhu prázdnin v roce 2022 proběhnou stavební práce spojené s výměnou oken budovy D a dále výměna oken a vstupních dveří budovy E. Náklady na tyto práce budou činit cca 3 500 000 Kč s DPH a budou hrazeny z rozpočtu Základní školy.

Součástí žádosti byla také výzva na veřejnou zakázku včetně přílohy č. 1 - Specifikace oken, č. 2 - Pohledy na budovy D + E, č. 3 - Vyplněný krycí list včetně neceněného rozpočtu, č. 4 - Prohlášení základní způsobilosti, č. 5 - Přehled realizovaných zakázek, č. 6 - Návrh Smlouvy o dílo.

Zároveň je potřeba schválit opravu fasády budovy D ZŠ. Zadavatelem těchto prací bude Město Úvaly.

Usnesení č. R-114/2022

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

1. realizací výměny oken budovy D a E Základní školy Úvaly v režii Základní školy Úvaly
2. vyhlášením veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci výměny oken budovy D a E Základní školy Úvaly zadávanou mimo režim zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dle vnitřní směrnice Základní školy Úvaly s tím, že tato veřejná zakázka malého rozsahu bude v režii Základní školy Úvaly
3. realizací opravy fasády budovy D a E Základní školy Úvaly v režii města Úvaly

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. zajištěním vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci opravy fasády budovy D a E Základní školy Úvaly zadávanou mimo režim zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dle vnitřní směrnice města Úvaly s tím, že tato veřejná zakázka malého rozsahu bude v režii města Úvaly v maximální výši 2 mil. Kč bez DPH

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 5. Vyhodnocení podlimitního řízení "Rekonstrukce a intenzifikace strojního odvodnění kalu na ČOV Úvaly - náhrada stávajícího strojního odvodnění kalu za odvodňovací šnekový lis pro kapacitu ČOV 9 990 EO"

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

Na základě usnesení RM R-486/2021 ze dne 30. 11. 2021 bylo vyhlášeno výběrové řízení na "Rekonstrukci a intenzifikaci strojního odvodnění kalu na ČOV Úvaly - náhrada stávajícího strojního odvodnění kalu za odvodňovací šnekový lis pro kapacitu ČOV 9 990 EO". Zadávací dokumentace byla zveřejněna dne 23. 2. 2022 na profilu města, termín pro předkládání nabídek byl stanoven na 11. 3. 2022. Zadavatel obdržel tři nabídky:

1) CENTRIVIT, spol. s r.o., Kačírkova 986/11, 158 00 Praha 5 - Jinonice, IČ 45786721, s nabídkovou cenou 2 449 600,- Kč bez DPH

2) AQUABOX spol. s r.o., Nad Královskou oborou 43, 17000 Praha 7, IČ 26174472, s nabídkovou cenou 3 179 000,- Kč bez DPH

3) AMCON Europe s.r.o., Za Tratí 207, 252 19 Chráštany, IČ 24831115, s nabídkovou cenou 3 461 670,- Kč bez DPH

Hodnotící komise, která provedla v souladu se zákonem hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek v zadávacím řízení, konstatovala, že není možné jednoznačně určit, zda-li nabídka Centrivitu, která se dle hodnotícího kritéria "výše nabídkové ceny" umístila na prvním místě, splňuje zadávací podmínky či nikoliv. Proto byl uchazeč několikrát vyzván k objasnění technických parametrů nabídky. Na základě odpovědí komise dospěla k závěru, že nabídka zadávací podmínky nenaplnuje a navrhuje Centrivit z řízení vyloučit. Komise doporučila Radě města k plnění zakázky vybrat druhého účastníka v pořadí - AQUABOX spol. s r.o., Nad Královskou oborou 43, 17000 Praha 7, IČ 26174472, s nabídkovou cenou 3 179 000,- Kč bez DPH.

Předpokládaná doba dodání je 6 měsíců od podání výzvy k plnění. Hrazeno bude z rozpočtové položky 2321-38/6121.

Usnesení č. R-115/2022

Rada města Úvaly

I. rozhodla

1. o vyloučení účastníka řízení CENTRIVIT, spol. s r.o., Kačírkova 986/11, 158 00 Praha 5 - Jinonice, IČ 45786721, s nabídkovou cenou 2 449 600,- Kč bez DPH, neboť nabídka účastníka nespĺňovala zadávací podmínky
2. o výběru dodavatele a přidělení zakázky s názvem "Rekonstrukce a intenzifikace strojního odvodnění kalu na ČOV Úvaly - náhrada stávajícího strojního odvodnění kalu za odvodňovací šnekový lis pro kapacitu ČOV 9 990 EO" uchazeči AQUABOX spol. s r.o., Nad Královskou oborou 43, 17000 Praha 7, IČ 26174472 za nabídkovou cenou 3 179 000,- Kč bez DPH a to na základě protokolu o jednání komise, která byla pověřena zadavatelem provedením hodnocením nabídek a posouzením splnění podmínek účasti

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem smlouvy o dílo na plnění zakázky s názvem "Rekonstrukce a intenzifikace strojního odvodnění kalu na ČOV Úvaly - náhrada stávajícího strojního odvodnění kalu za odvodňovací šnekový lis pro kapacitu ČOV 9 990 EO" s uchazečem AQUABOX spol. s r.o., Nad Královskou oborou 43, 17000 Praha 7, IČ 26174472 a s nabídkovou cenou 3 179 000,- Kč bez DPH

III. ukládá

1. Ing. arch. Miroslavovi Hofmanovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení ve spolupráci s projektovou manažerkou

Termín: 30.6.2022

Příloha č.1 k usnesení RM - Návrh smlouvy o dílo

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 6. Vyhodnocení podlimitního řízení "Rekonstrukce a přístavba požární zbrojnice" II

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

Na základě usnesení RM R-310/2021 ze dne 27. 7. 2021 bylo vyhlášeno výběrové řízení na "Rekonstrukci a přístavbu požární zbrojnice". Podány byly tři nabídky. Dne 22.2.2022 Rada města svým usnesením R-43 rozhodla o výběru zhotovitele Jílek Stavby s.r.o., V Břízkách č. ev. 290, 282 01 Doubravčice, IČO: 04046331 za nabídkovou cenou 11 793 252,63 Kč bez DPH. Zadavatel učinil kroky k uzavření smlouvy, zhotovitel na jeho opakované výzvy k předložení podkladů nereagoval. Vzhledem k tomu, že pro plnění je dána lhůta od

poskytovatele dotace do září 2023, hodnotící komise navrhuje vybraného zhotovitele vyloučit a rozhodnout o výběru druhého účastníka v pořadí (dle výše nabídkové ceny), kterým je BBP Stavby s.r.o., Korunovačská 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7, IČO: 03875199, s nabídkovou cenou 16 754 173,05 Kč bez DPH.

Usnesení č. R-116/2022

Rada města Úvaly

I. rozhodla

1. o vyloučení účastníka řízení Jílek Stavby s.r.o., V Břízkách č. ev. 290, 282 01 Doubravčice, IČO: 04046331, neboť účastník, jakožto vybraný dodavatel, nereagoval na výzvy k doplnění podkladů před podpisem smlouvy a nesplnil tak povinnosti vyplývající ze zk. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

zrušit pověření starosty města dané usnesením R- 43/2022. Na základě výše uvedeného nebude s účastníkem řízení Jílek Stavby s.r.o., V Břízkách č. ev. 290, 282 01 Doubravčice, IČO: 04046331, uzavřena smlouva o dílo

2. o výběru dodavatele a přidělení zakázky s názvem "Rekonstrukce a přístavba požární zbrojnice" uchazeči BBP Stavby s.r.o., Korunovačská 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7, IČO: 03875199, s nabídkovou cenou 16 754 173,05 Kč bez DPH a to na základě protokolu o jednání komise, která byla pověřena zadavatelem provedením hodnocením nabídek a posouzením splnění podmínek účasti

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem smlouvy o dílo na plnění zakázky s názvem "Rekonstrukce a přístavba požární zbrojnice" s uchazečem BBP Stavby s.r.o., Korunovačská 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7, IČO: 03875199, s nabídkovou cenou 16 754 173,05 Kč bez DPH

III. ukládá

1. Ing. arch. Miroslavovi Hofmanovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2021

Příloha č.1 k usnesení RM - Návrh Smlouvy o dílo

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 7. Zápis č. 1/2022 z jednání komise pro výstavbu, územního plánování a investice ze den 28.3.2022

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy překládá radě města zápis č. 1/2022 z jednání Komise pro výstavbu, územní plánování a investice ze dne 28.3.2022. Na tomto jednání byly projednány následující body:

1) Novostavba haly ALMECO

Bylo projednáno níže uvedené usnesení č. 1/2022 ve znění:

Komise pro výstavbu, územní plánování a investice doporučuje Radě města schválit záměr „Novostavba haly - č. parc. 3957/41 k. ú. Úvaly u Prahy“ - investor ALMECO s.r.o.

8-0-0, usnesení bylo přijato

Bylo projednáno níže uvedené usnesení č. 2/2022 ve znění:

Komise pro výstavbu, územní plánování a investice požaduje, že na příští jednání budou předloženy známé záměry v této lokalitě - územní studie pro návrh řešení zejména technické a dopravní infrastruktury včetně ÚSES (územní systém ekologické stability)

8-0-0, usnesení bylo přijato

2) Úvaly - Cukrovar - rozšíření - revitalizace lokality

Bylo projednáno níže uvedené usnesení č. 3/2022 ve znění:

Komise pro výstavbu, územní plánování a investice doporučuje Radě města souhlasit s předloženým ideovým návrhem „Úvaly - Cukrovar - rozšíření“

5-0-3, Usnesení nebylo přijato z důvodu nedostatečného počtu hlasů

3) Výstavba v lokalitě Nad Koupadlem

Bylo projednáno níže uvedené usnesení č. 4/2022 ve znění:

Komise pro výstavbu, územní plánování a investice doporučuje Radě města, aby plocha byla ponechána v územním plánu pro výstavbu s tím, že budou akceptovány připomínky komise

7-0-1, Usnesení bylo přijato

4) Hostín 1C - RD 051A-C, RD 052, polyfunkční dům BD 040,

Hostín 1C - stavba objektu 030

Hostín 1C - stavba polyfunkčního domu 020

Bylo projednáno níže uvedené usnesení č. 5/2022 ve znění:

Komise pro výstavbu, územní plánování a investice doporučuje Radě města požadovat po developerovi soutisk celkové situace řešeného území včetně návaznosti na platnou územní studii.

8-0-0, Usnesení bylo

5) Studie veřejného prostoru, pozemek parc. č 2219/1, ulice Hakenova

Bylo projednáno níže uvedené usnesení č. 6/2022 ve znění:

Komise pro výstavbu, územní plánování a investice doporučuje Radě města nesouhlasit s předloženým návrhem a ponechat plochu dle návrhu územního plánu v ploše PV (veřejné prostranství).

7-0-1, usnesení bylo přijato

6) Prověřovací studie - Úvaly Hostín centrum

Bylo projednáno níže uvedené usnesení č. 7/2022 ve znění:

Komise pro výstavbu, územní plánování a investice připouští změnu využití území „Úvaly - Hostín centrum“ z ploch VL na plochy smíšené obytné se stanovenými koeficienty bytových/nebytových ploch veřejného prostranství s podmínkou realizace kruhového objezdu a s podmínkou zpracování regulačního plánu. 7-0-1, usnesení bylo přijato

7) Hotel Budka - stavební úpravy pro MDDM

Bylo projednáno níže uvedené usnesení č. 8/2022 ve znění:

Komise pro výstavbu, územní plánování a investice souhlasí s návrhem využití hotelu Budka pro Městský dům dětí a mládeže Úvaly

8-0-0

8) Územní plánovací dokumentace

K bodu nebylo projednáno usnesení.

9) Ostatní

K bodu nebylo projednáno usnesení.

Usnesení č. R-117/2022

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

1. zápis č. 1/2022 z jednání Komise pro výstavbu, územní plánování a investice ze dne 28.3.2022
2. souhrn připomínek a doporučení komise pro výstavbu, územní plánování a investice ve věci níže uvedeného, a to:

- usnesení č. 1/2022 k bodu č. 1) Novostavba haly ALMECO ve znění:

Komise pro výstavbu, územní plánování a investice doporučuje Radě města schválit záměr „Novostavba haly - č. parc. 3957/41 k. ú. Úvaly u Prahy“ - investor ALMECO s.r.o.

- usnesení č. 3/2022 k bodu č. 2) Úvaly - Cukrovar- rozšíření - revitalizace lokality ve znění:

Komise pro výstavbu, územní plánování a investice doporučuje Radě města souhlasit s předloženým ideovým návrhem „Úvaly - Cukrovar - rozšíření“

- usnesení č. 4/2022 k bodu č. 3) Výstavba v lokalitě Nad Koupadlem ve znění:

Komise pro výstavbu, územní plánování a investice doporučuje Radě města, aby plocha byla ponechána v územním plánu pro výstavbu s tím, že budou akceptovány připomínky komise

- usnesení č. 5/2022 k bodu č. 4) Hostín 1C - RD 051A-C, RD 052, polyfunkční dům BD 040, Hostín 1C - stavba objektu 030, Hostín 1C - stavba polyfunkčního domu 020 ve znění:

Komise pro výstavbu, územní plánování a investice doporučuje Radě města požadovat po developerovi soutisk celkové situace řešeného území včetně návaznosti na platnou územní studii.

- usnesení č. 6/2022 k bodu č. 5) Studie veřejného prostoru, pozemek parc. č. 2219/1, ulice Hakenova ve znění:

Komise pro výstavbu, územní plánování a investice doporučuje Radě města nesouhlasit s předloženým návrhem a ponechat plochu dle návrhu územního plánu v ploše PV (veřejné prostranství).

- usnesení č. 7/2022 k bodu č. 6) Prověřovací studie - Úvaly Hostín centrum ve znění:

Komise pro výstavbu, územní plánování a investice připouští změnu využití území „Úvaly - Hostín centrum“ z ploch VL na plochy smíšené obytné se stanovenými koeficienty bytových/nebytových ploch veřejného prostranství s podmínkou realizace kruhového objezdu a s podmínkou zpracování regulačního plánu

- usnesení č. 8/2022 k bodu č. 7) Hotel Budka - stavební úpravy pro MDDM ve znění:

Komise pro výstavbu, územní plánování a investice souhlasí s návrhem využití hotelu Budka pro Městský dům dětí a mládeže Úvaly

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis z komise

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 8. Zápis z jednání dopravní komise ze dne 16.3.2022

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá zápis z jednání dopravní komise ze dne 16.3.2022 k projednání v radě města.

Projednány byly níže uvedené body:

1. Dopravní řešení v lokalitě Nové Slovany
2. Ul. Kollárova – dopravní situace, podnět občana
3. Navýšení poškozených a sražených DZ v centru města
4. Kritická dopravní situace v ranních hodinách u ZŠ Úvaly
5. Vybudování cesty/cyklostezky podél II/101 směr ul. Klánovická – podnět člena DK
6. Instalace kolejničky pro cyklisty – podchod u závor

7. Nové BUS zastávky – Rašínova/Pražská

Dopravní komise doporučuje: a) v ul. Chorvatská posunout DZ zóna na konec ul. Chorvatská, b) zajistit realizaci propojení ul. Dalmatská a Jugoslávská, c) vytypovat místa, kde dochází k častým kolizím aut s DZ a zvážit lepší umístění a zabezpečení DZ v lokalitě Husova a A. z Pardubic, d) zvážit vybudování parkoviště K+R v ul. Podhájí a zaměstnancům ZŠ umožnit parkování v areálu č.p.897, e) zvážit možnost vybudování cesty podél II/101 v úseku Klánovická - Výpustek, z důvodu bezpečnosti chodců/cyklistů, f) instalaci kolejničky podél schodů pro snazší vedení kol v podchodu u závor, g) zadat ing .Vejražkovi ke zpracování obalové křivky pro autobusovou dopravu v úseku II/101 x Rašínova

Usnesení č. R-118/2022

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

zápis z jednání dopravní komise ze dne 16.3.2022

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis z dopravní komise

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 9. Zápis č.1/2022 z jednání Likvidační komise

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města zápis z jednání Likvidační komise č.1/2022 ze dne 4.4.2022.

Usnesení č. R-119/2022

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

zápis č.1/2022 z jednání Likvidační komise ze dne 4.4.2022

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2022

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č.1/2022 z likvidační komise

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 10. Plán údržby a oprav v rámci Smlouvy o technické správě nemovitostí pro rok 2022

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Plán údržby a oprav pro rok 2022 v souvislosti s uzavřenou smlouvou o technické správě nemovitostí se spol. BBP Stavby s.r.o. Jedná se o správu a údržbu bytových objektů Prokopa Velikého č.p.1346 a č.p. 1347, Kollárova č.p. 1095 a č.p. 1096, Škvorecká č.p. 75 a Škvorecká č.p. 181.

Na základě uzavřené smlouvy má správce za povinnost předložit ke schválení plán údržby a oprav. V tomto plánu není uvedena běžná údržba, provoz a údržba technologií, havarijní práce, servisní a revizní činnosti, to vše také zajišťují dle smlouvy o správě dle čl. II bod 1a) a 1d). Tyto práce a činnosti se vykonávají dle potřeby, nutnosti a platnosti revizí.

Usnesení č. R-120/2022

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

Plánem údržby a oprav pro rok 2022 v rámci smlouvy o technické správě nemovitostí se společností BBP Stavby s.r.o., se sídlem Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7. Jedná se o správu a údržbu bytových objektů Prokopa Velikého č.p.1346 a č.p. 1347, Kollárova č.p. 1095 a č.p. 1096, Škvorecká č.p. 75 a Škvorecká č.p. 181

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-plán údržby oprav

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 11. Dodatek č. 1 smlouvy o změně sdružení na společnost, o společné investici do rekonstrukce budov formou zateplení a o uzavření budoucí dohody o vzájemném vypořádání účastníků Sdružení "VESNA"

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

V roce 1999 vyhlásilo Ministerstvo pro místní rozvoj ČR podmínky pro poskytnutí státní účelové dotace (podpory) v rámci Programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury pro rok 2000.

Cílem této dotace bylo vytvořit podmínky pro oživení výstavby nájemních bytů s cílem řešit naléhavé potřeby bydlení v obcích s přihlédnutím ke specifickým místním potřebám a se zřetelem na potřeby hospodářsky slabých regionů, a výstavbou technické infrastruktury rozšířit nabídku vhodných zainvestovaných pozemků a tím stimulovat zahajování výstavby nových bytů ve všech formách.

Dne 23. 2. 2000 požádalo Město Úvaly prostřednictvím Okresního úřadu Praha-východ o dotaci výstavby nájemních bytů v roce 2000 a obdrželo dotaci ve výši 320.000,- Kč na jeden byt. Město, jakožto příjemce dotace a stavebník je povinno splnit podmínku zajištění 20 let nájemního bydlení v nově vybudovaných bytech, a to ode dne kolaudace. Dne 13. 9. 2000 uzavřelo Město Úvaly s SBD Vesna Smlouvu o sdružení (dále jen „Sdružení“), a to s cílem sdružit finanční prostředky účastníků předmětného smluvního vztahu a realizovat výstavbu bytových jednotek formou střešních nástaveb na budově č.p. 1346 (pět bytových jednotek) a budovy 1347 (pět bytových jednotek), ul. Prokopa Velikého, Úvaly, a formou půdních vestaveb v budově č.p. 1095 (dvě bytové jednotky), č.p. 1096 (dvě bytové jednotky), ul. Kollárova, Úvaly.

Dne 16.11.2016 byla s ohledem na legislativní vývoj a nutnost provést společné opravy a rekonstrukce domů tato smlouva o sdružení nahrazena smlouvou o změně sdružení na společnost, o společné investici do rekonstrukce budov formou zateplení a o uzavření budoucí dohody o vzájemném vypořádání účastníků Sdružení.

Součástí této smlouvy byla též investice do zateplení budov a způsob vypořádání.

Předložený dodatek č. 1 této smlouvy přebírá způsob vypořádání, ke kterému byla připočtena další nutná oprava - rekonstrukce střech domů č.p. 1346 a 1347 Prokopa Velikého. Smluvní strany dojednaly poměr úhrad, který se bude přepočítávat na jednotlivé bytové jednotky v držení smluvních stran. Současně Město Úvaly vypořádalo pozemky pod nemovitostmi s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a pozemky pod budovami budou vypořádány za shodnou cenu za m² pozemku. Bylo provedeno vypořádání doplatku smluvní strany, kdy z celkových plateb 17.342.400,01 Kč zbývá doplatit 1.680.143,61 Kč .

Součástí dohod je prohlášení vlastníka a založení SVJ, kdy budou byty v držení (nájmu) smluvní strany převedeny na tuto smluvní stranu - řeší související předkládané materiály.

Podmínky pro převod bytů v držení Vesna: úplná úhrada Kupní ceny, tj. po úhradě sjednané ceny doplatku 1.680.143,61 Kč, zápisu Prohlášení vlastníka v Katastru nemovitostí, založení společenství vlastníků jednotek, zveřejnění záměru (adresného) prodat bytové jednotky jako celek, společně se spoluvlastnickými

podíly k nemovitosti, dle § 39 odst. 1 zákona o obcích, a odsouhlasení smlouvy o převodu bytových jednotek na SBD Vesna Zastupitelstvem města Úvaly a jejím podpisem smluvními stranami.

ROZPOČET MĚSTA +1.680.143,61 Kč

Usnesení č. R-121/2022

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit Dodatek č. 1 smlouvy o změně sdružení na společnost, o společné investici do rekonstrukce budov formou zateplení a o uzavření budoucí dohody o vzájemném vypořádání účastníků Sdružení se Stavebním bytovým družstvem Vesna Úvaly, IČO: 26198509, se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly

zastoupeném předsedkyní družstva Ing Editou Kysilkovou

2. svěřit Radě města Úvaly vyhlášení záměru města Úvaly v souladu s ust. § 39 zák. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, prodat bytové jednotky, které byly součástí projektu VESNA Úvaly a jsou v držení (nájmu) členů Stavebního bytového družstva Vesna Úvaly, IČO: 26198509, a to při splnění podmínek uvedených v čl. III. odst. 3 písm. a) až c) Dodatku č. 1 smlouvy o změně sdružení na společnost, o společné investici do rekonstrukce budov formou zateplení a o uzavření budoucí dohody o vzájemném vypořádání účastníků Sdružení

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2022

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 12. Prohlášení o zřízení služebnosti inženýrské sítě teplovodu mezi budovami č.p. 1346 a č.p. 1347 ul. Prokopa Velikého, Úvaly

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Předkládá se v souvislosti s "Akcí Vesna" Prohlášení o zřízení služebnosti inženýrské sítě teplovodu mezi budovami č.p. 1346 a č.p. 1347 ul. Prokopa Velikého, Úvaly.

Město Úvaly je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1057/2 a parc. č. 1056/2, které budou převedeny do vlastnictví SVJ (po splnění podmínek dle smlouvy s SBD Vesna). Město Úvaly je vlastníkem stavby inženýrské sítě rozvodu tepelné energie (teplovodu), ze zdroje tepelné energie umístěném v kotelně stavby č.p. 1346 do tepelných přípojek k bytům ve stavbě č.p. 1347 a pozemku parc. č. 1056/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 1347, stojící na tomto pozemku, zapsaného na k.ú. Úvaly u Prahy, u KÚ pro Středočeský kraj, na LV 10001.

V případech, kdy je zřízena služebnost in rem ve prospěch nevidované nemovitosti inženýrské sítě, tak se užívá formy prohlášení. Toto prohlášení se vkládá do Katastru nemovitostí k těmto pozemkům.

Schválení zřízení služebnosti je v působnosti rady města.

Právník města se pověřuje k provedení případných změn s ohledem na aktuální stav pozemků ke dni podání prohlášení vlastníka a možnosti zapracování případných administrativních a legislativně-technických připomínek Katastrálního úřadu při provedení zápisu. Prohlášení ve změnách případných změn podepisuje nadále starosta města.

Usnesení č. R-122/2022

Rada města Úvaly

I. schvaluje

prohlášení o zřízení služebnosti k tíži služebného pozemku parc. č. 1057/2 a parc. č. 1056/2 v k.ú.Úvaly u Prahy, in rem ve prospěch nevidované nemovitosti inženýrské sítě rozvodu tepelné energie dle přílohy tohoto usnesení

II. pověřuje

právníka města JUDr. Patrika Šebestu zapracováním případných úprav a doplnění do prohlášení vlastníka v souvislosti se zápisem do Katastru nemovitostí

III. pověřuje

starostu k podpisu tohoto prohlášení

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 13. Prohlášení vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku - bytový dům č.p.1346

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Předkládá se v souvislosti s "Akcí Vesna" Prohlášení vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku k bytovému domu č.p.1346 na pozemku parc. č. 1057/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 378 m², jehož vlastníkem je město Úvaly v rozsahu vyznačeném v Geometrickém plánu vyhot. Spol. BELZA - GEO s.r.o., pod číslem 76/2022, evid. U KÚ pod číslem PG/-888/2022-209

Prohlášení vlastníka vymezuje bytové jednotky 1346/1 až 1346/15 a (nebytových) jednotek 1346/101 a 1346/102, kdy jednotky 1346/11 až 1346/15 jsou v držení (nájmu) Bytového družstva Vesna Úvaly, IČO: 26198509, resp. jejich členů a zbyvající jednotky zcela v dispozici města Úvaly.

Rozdělení nemovitosti na jednotky je dle schválených předchozích smluv o společné investici do rekonstrukce budov formou zateplení a o uzavření budoucí dohody o vzájemném vypořádání účastníků Sdružení.

Podrobný popis včetně grafické části je uveden v prohlášení vlastníka.

V rámci prohlášení vlastníka se provede vymezení služebnosti inženýrské sítě teplovodu (topení) do objektu č.p. 1347 z objektu č.p. 1346 ve prospěch Města Úvaly, IČO: 00240931, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly jako vlastníka stavby této inženýrské sítě. Vlastníkem kotelny a dodávky tepla zůstává nadále město Úvaly. Dodávky provádí smluvní firma BBP Stavby s.r.o., IČO: 03875199 se kterou uzavřelo město dříve smlouvu ve prospěch Města Úvaly, IČO: 00240931, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly a je mj. držitelem příslušného oprávnění.

V rámci prohlášení vlastníka se provede oddělení pozemku parc.č. 1057/3 od pozemku 1057/2 z důvodu, že tato část se nenachází pod budovou č.p. 1346 a tzv. uhelna bude samostatnou jednotkou č.p. 1346 pod tímto pozemkem. V budoucnu to z jednodušší jakékoli změny, úpravy, rekonstrukce nebo (i případně) zrušení tohoto objektu.

Právník města se pověřuje k provedení případných změn s ohledem na aktuální stav pozemků ke dni podání prohlášení vlastníka (v současnosti probíhá zápis k rozdělení pozemků a zapsání služebnosti inženýrské sítě topení) a možnosti zapracování případných administrativních a legislativně-technických připomínek Katastrálního úřadu při provedení zápisu. Tyto případné úpravy nebudou mít vliv na podstatu prohlášení vlastníka.

Usnesení č. R-123/2022

Rada města Úvaly

I. doporučuje

schválit prohlášení vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku - bytový dům č.p.1346, dle přílohy tohoto usnesení

II. pověřuje

právníka města JUDr. Patrika Šebestu zapracováním případných úprav a doplnění do prohlášení vlastníka v souvislosti se zápisem do Katastru nemovitostí

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly

Příloha č.4 k usnesení Rady města Úvaly

Příloha č.5 k usnesení Rady města Úvaly

Příloha č.6 k usnesení Rady města Úvaly

Příloha č.7 k usnesení Rady města Úvaly

Příloha č.8 k usnesení Rady města Úvaly

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 14. Prohlášení vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku - bytový dům č.p.1347

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Předkládá se v souvislosti s "Akcí Vesna" Prohlášení vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku k bytovému domu č.p.1347 na pozemku parc. č. 1056/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož vlastníkem je město Úvaly dle LV 10001 v k.ú. Úvaly u Prahy.

Prohlášení vlastníka vymezuje bytové jednotky 1347/1 až 1347/16 a (nebytových) jednotek 1347/101 až 1347/103, kdy jednotky 1347/12 až 1347/16 jsou v držení (nájmu) Bytového družstva Vesna Úvaly, IČO: 26198509, resp. jejích členů a zbývající jednotky zcela v dispozici města Úvaly.

Rozdělení nemovitosti na jednotky je dle schválených předchozích smluv o společné investici do rekonstrukce budov formou zateplení a o uzavření budoucí dohody o vzájemném vypořádání účastníků Sdružení.

Podrobný popis včetně grafické části je uveden v prohlášení vlastníka.

V rámci prohlášení vlastníka se provede vymezení služebnosti inženýrské sítě teplovodu (topení) do objektu č.p. 1347 z objektu č.p. 1346 ve prospěch Města Úvaly, IČO: 00240931, se sídlem Arnošta z

Pardubic 95, 250 82 Úvaly jako vlastníka stavby této inženýrské sítě. Vlastníkem kotelny a dodávky tepla zůstává nadále město Úvaly. Dodávky provádí smluvní firma BBP Stavby s.r.o., IČO: 03875199 se kterou uzavřelo město dříve smlouvu ve prospěch Města Úvaly, IČO: 00240931, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly a je mj. držitelem příslušného oprávnění.

Právník města se pověřuje k provedení případných změn s ohledem na aktuální stav pozemků ke dni podání prohlášení vlastníka (v současnosti probíhá zápis ke služebnosti inženýrské sítě topení) a možnosti zapracování případných administrativních a legislativně-technických připomínek Katastrálního úřadu při provedení zápisu. Tyto případné úpravy nebudou mít vliv na podstatu prohlášení vlastníka.

Usnesení č. R-124/2022

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit prohlášení vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku - bytový dům č.p.1347, dle přílohy tohoto usnesení

II. pověřuje

právníka města JUDr. Patrika Šebestu zapracováním případných úprav a doplnění do prohlášení vlastníka v souvislosti se zápisem do Katastru nemovitostí

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1.

zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly

Příloha č.4 k usnesení Rady města Úvaly

Příloha č.5 k usnesení Rady města Úvaly

Příloha č.7 k usnesení Rady města Úvaly

Příloha č.6 k usnesení Rady města Úvaly

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 15. Prohlášení vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku - bytový dům č.p.1095 a 1096

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Předkládá se v souvislosti s "Akcí Vesna" Prohlášení vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku k bytovému domu č.p.1095 a 1096 na pozemku parc. č. 1091 a 1090/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož vlastníkem je město Úvaly dle LV 10001 v k.ú. Úvaly u Prahy.

Prohlášení vlastníka vymezuje bytové jednotky 1095/1 až 1095/7, 1096/1 až 1096/6 a (nebytových) jednotek 1095/101 až 1095/103, 1096/101 až 1096/104, kdy jednotky 1095/5, 1095/6, 1096/5 a 1096/6 jsou v držení (nájmu) Bytového družstva Vesna Úvaly, IČO: 26198509, resp. jejích členů a zbývající jednotky zcela v dispozici města Úvaly.

Rozdělení nemovitosti na jednotky je dle schválených předchozích smluv o společné investici do rekonstrukce budov formou zateplení a o uzavření budoucí dohody o vzájemném vypořádání účastníků Sdružení.

Podrobný popis včetně grafické části je uveden v prohlášení vlastníka.

Právník města se pověřuje k provedení případných změn s ohledem na aktuální stav pozemků ke dni podání prohlášení vlastníka a možnosti zapracování případných administrativních a legislativně-technických připomínek Katastrálního úřadu při provedení zápisu. Tyto případné úpravy nebudou mít vliv na podstatu prohlášení vlastníka.

Usnesení č. R-125/2022

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit prohlášení vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku - bytový dům č.p.1095 a 1096 dle přílohy tohoto usnesení

II. pověřuje

právníka města JUDr. Patrika Šebestu zapracováním případných úprav a doplnění do prohlášení vlastníka v souvislosti se zápisem do Katastru nemovitostí

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 28.4.2022

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly

Příloha č.4 k usnesení Rady města Úvaly

Příloha č.5 k usnesení Rady města Úvaly

Příloha č.6 k usnesení Rady města Úvaly

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 16. Zřízení Společenství vlastníků jednotek Prokopa Velikého 1346

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

V souladu se smlouvou o změně sdružení na společnost, o společné investici do rekonstrukce budov formou zateplení a o uzavření budoucí dohody o vzájemném vypořádání účastníků Sdružení ze dne 16.11.2016 a Dodatku č. 1 smlouvy ze dne 28.4.2022 a odsouhlasenému prohlášení vlastníka k rozdělení bytového domu na jednotky se předkládá v souladu s ust. § 1200 a nás. zák. 89/2012 SB., občanský zákoník, stanovy vznikajícího společenství vlastníků jednotek.

Z technických, legislativních a majetkových důvodů bude zřízeno samostatné Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 1346 a pro ostatní domy.

Platná právní úprava umožňuje založení společenství vlastníků jediným vlastníkem všech jednotek. Občanský zákoník obecně stanoví, že společenství vlastníků se zakládá schválením stanov. Zakládá-li společenství jediný vlastník, forma veřejné listiny se nevyžaduje. Společenství s jediným vlastníkem vykonává také působnost shromáždění (§ 1206 odst. 3 občanského zákoníku).

Součástí zápisu bude jak znění stanov, tak též i Prohlášení vlastníka po jeho zápisu na Katastr nemovitostí. Zřizuje se Společenství vlastníků jednotek Prokopa Velikého 1346. Sídlo: Prokopa Velikého 1346, 250 82 Úvaly. Společenství vlastníků je právnickou osobou založenou za účelem zajišťování správy Domu a Pozemku.

Statutárním zástupcem bude předseda a v jeho nepřítomnosti jej bude zastupovat místopředseda. Nebude tedy zřízen výbor.

Prvním předsedou Společenství se stanovuje právnická osoba Město Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931. V souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. b) zák. o obcích je plnit vůči právnickým osobám úkoly zakladatele nebo zřizovatele, tedy za město Úvaly bude provádět rozhodnutí rada města.

Prvním místopředsedou Společenství se stanovuje Ing. Edita Kysilková, která je předsedkyní SBD Vesna, která s ustanovením do funkce souhlasí.

Zřízení právnické osoby je dle § 84 písm. f) zák. 128/2000 Sb., o obcích, ve vyhrazené pravomoci Zastupitelstva města Úvaly.

Právník města se pověřuje k provedení případných změn ve stanovách po zápisu prohlášení vlastníka v KN před podáním žádosti o zápis a dle případných připomínek zapisujícího soudu.

SVJ se zapisuje k soudu až po úspěšném zápisu prohlášení vlastníka k nemovitosti u Katastrálního úřadu a tedy faktickým rozdělením jednotek.

Usnesení č. R-126/2022

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit zřízení Společenství vlastníků jednotek Prokopa Velikého 1346, se sídlem Prokopa Velikého 1346, 250 82 Úvaly a vydává jako jediný vlastník nemovitosti pozemku parc. č. 1057/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je dům s byty č.p. 1346 v k.ú. Úvaly u Prahy, obec město Úvaly, vedených na LV č. 10001
2. schválit stanovy tohoto společenství vlastníků jednotek

II. pověřuje

1. starostu města Úvaly Mgr. Petra Boreckého podpisem těchto stanov
2. právníka města JUDr. Patrika Šebestu zapracováním případných úprav a doplnění do stanov v souvislosti se zápisem do rejstříku SVJ soudem

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení po zápisu prohlášení vlastníka na Katastr nemovitostí k č.p. 1346

Termín: 30.6.2022

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 17. Zřízení Společenství vlastníků jednotek Prokopa Velikého 1347

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

V souladu se smlouvou o změně sdružení na společnost, o společné investici do rekonstrukce budov formou zateplení a o uzavření budoucí dohody o vzájemném vypořádání účastníků Sdružení ze dne 16.11.2016 a Dodatku č. 1 smlouvy ze dne 28.4.2022 a odsouhlasenému prohlášení vlastníka k

rozdělením bytového domu na jednotky se předkládá v souladu s ust. § 1200 a nás. zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník, stanov vznikajícího společenství vlastníků jednotek.

Z technických, legislativních a majetkových důvodů bude zřízeno samostatné Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 1347 a pro ostatní domy.

Platná právní úprava umožňuje založení společenství vlastníků jediným vlastníkem všech jednotek. Občanský zákoník obecně stanoví, že společenství vlastníků se zakládá schválením stanov. Zakládá-li společenství jediný vlastník, forma veřejné listiny se nevyžaduje. Společenství s jediným vlastníkem vykonává také působnost shromáždění (§ 1206 odst. 3 občanského zákoníku).

Součástí zápisu bude jak znění stanov, tak též i Prohlášení vlastníka po jeho zápisu na Katastr nemovitostí.

Zřizuje se Společenství vlastníků jednotek Prokopa Velikého 1347. Sídlo: Prokopa Velikého 1347, 250 82 Úvaly. Společenství vlastníků je právnickou osobou založenou za účelem zajišťování správy Domu a Pozemku.

Statutárním zástupcem bude předseda a v jeho nepřítomnosti jej bude zastupovat místopředseda. Nebude tedy zřízen výbor.

Prvním předsedou Společenství se stanovuje právnická osoba Město Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931. V souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. b) zák. o obcích je plnit vůči právnickým osobám úkoly zakladatele nebo zřizovatele, tedy za město Úvaly bude provádět rozhodnutí rada města.

Prvním místopředsedou Společenství se stanovuje Ing. Edita Kysilková, která je předsedkyní SBD Vesna, která s ustanovením do funkce souhlasí.

Zřízení právnické osoby je dle § 84 písm. f) zák. 128/2000 Sb., o obcích, ve vyhrazené pravomoci Zastupitelstva města Úvaly.

Právník města se pověřuje k provedení případných změn ve stanovách po zápisu prohlášení vlastníka v KN před podáním žádosti o zápis a dle případných připomínek zapisujícího soudu.

SVJ se zapisuje k soudu až po úspěšném zápisu prohlášení vlastníka k nemovitosti u Katastrálního úřadu a tedy faktickým rozdělením jednotek.

Usnesení č. R-127/2022

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit zřízení Společenství vlastníků jednotek Prokopa Velikého 1347, se sídlem Prokopa Velikého 1347, 250 82 Úvaly a vydává jako jediný vlastník nemovitosti pozemku parc. č. 1056/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je dům s byty č.p. 1347 v k.ú. Úvaly u Prahy, obec město Úvaly, vedených na LV č. 10001
2. schválit stanovы tohoto společenství vlastníků jednotek

II. pověřuje

1. starostu města Úvaly Mgr. Petra Boreckého podpisem těchto stanov
2. právníka města JUDr. Patrika Šebestu zapracováním případných úprav a doplnění do stanov v souvislosti se zápisem do rejstříku SVJ soudem

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OIĐ

1. zajistit realizaci tohoto usnesení po zápisu prohlášení vlastníka na Katastr nemovitostí k č.p. 1347

Termín: 28.4.2022

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 18. Zřízení Společenství vlastníků jednotek Kollárova 1095 a 1096

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

V souladu se smlouvou o změně sdružení na společnost, o společné investici do rekonstrukce budov formou zateplení a o uzavření budoucí dohody o vzájemném vypořádání účastníků Sdružení ze dne 16.11.2016 a Dodatku č. 1 smlouvy ze dne 28.4.2022 a odsouhlasenému prohlášení vlastníka k rozdělení bytového domu na jednotky se předkládá v souladu s ust. § 1200 a nás. zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník, stanov vznikajícího společenství vlastníků jednotek.

Z technických, legislativních a majetkových důvodů bude zřízeno samostatné Společenství vlastníků jednotek pro dům se vchody č.p. 1095 a 1096 a samostatné pro ostatní domy.

Platná právní úprava umožňuje založení společenství vlastníků jediným vlastníkem všech jednotek. Občanský zákoník obecně stanoví, že společenství vlastníků se zakládá schválením stanov. Zakládá-li společenství jediný vlastník, forma veřejné listiny se nevyžaduje. Společenství s jediným vlastníkem vykonává také působnost shromáždění (§ 1206 odst. 3 občanského zákoníku).

Součástí zápisu bude jak znění stanov, tak též i Prohlášení vlastníka po jeho zápisu na Katastr nemovitostí.

Zřizuje se Společenství vlastníků jednotek Kollárova 1095 a 1096. Sídlo: Kollárova 1095, 250 82 Úvaly. Společenství vlastníků je právnickou osobou založenou za účelem zajišťování správy Domu a Pozemku.

Statutárním zástupcem bude předseda a v jeho nepřítomnosti jej bude zastupovat místopředseda. Nebude tedy zřízen výbor.

Prvním předsedou Společenství se stanovuje právnická osoba Město Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931. V souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. b) zák. o obcích je plnit vůči právnickým osobám úkoly zakladatele nebo zřizovatele, tedy za město Úvaly bude provádět rozhodnutí rada města.

Prvním místopředsedou Společenství se stanovuje Ing. Edita Kysilková, která je předsedkyní SBD Vesna, která s ustanovením do funkce souhlasí.

Zřízení právnické osoby je dle § 84 písm. f) zák. 128/2000 Sb., o obcích, ve vyhrazené pravomoci Zastupitelstva města Úvaly.

Právník města se pověřuje k provedení změn ve stanovách po zápisu prohlášení vlastníka v KN před podáním žádosti o zápis a dle případných připomínek zapisujícího soudu.

SVJ se zapisuje k soudu až po úspěšném zápisu prohlášení vlastníka k nemovitosti u Katastrálního úřadu a tedy faktickým rozdělením jednotek.

Usnesení č. R-128/2022

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit zřízení Společenství vlastníků jednotek Kollárova 1095 a 1096, se sídlem Kollárova 1095, 250 82 Úvaly a vydává jako jediný vlastník nemovitosti pozemku parc. č. 1090/1, zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 1091, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je bytový dům se dvěma vchody č.p. 1095 a č.p. 1096, v k.ú. Úvaly u Prahy, obec město Úvaly, vedených na LV č. 10001
2. schválit stanovy tohoto společenství vlastníků jednotek

II. pověřuje

1. starostu města Úvaly Mgr. Petra Boreckého podpisem těchto stanov
2. právníka města JUDr. Patrika Šebestu zapracováním případných úprav a doplnění do stanov v souvislosti se zápisem do rejstříku SVJ soudem

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení po zápisu prohlášení vlastníka na Katastr nemovitostí k č.p. 1095 a 1096

Termín: 28.4.2022

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 19. Zadávací dokumentace veřejné zakázky "Rozšíření ČOV Úvaly - zpracování projektové dokumentace"

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Rada města Úvaly svým usnesením č. R-485/2021 ze dne 30.11.2021 vyhlásila výběrové řízení na veřejnou podlimitní zakázku na nákup služeb na zpracování projektové dokumentace na stavbu "Rozšíření ČOV Úvaly" včetně získání povolení. Administraci výběrového řízení zajišťuje firma Lawya s.r.o., na základě uzavřené objednávky č. 19/O/2022 ze dne 18.1.2022.

V příloze předkládáme ke schválení zadávací dokumentaci k této akci.

Usnesení č. R-129/2022

Rada města Úvaly

I. souhlasí se

zněním předložené zadávací dokumentace veřejné zakázky „Rozšíření ČOV Úvaly - zpracování projektové dokumentace"

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 20. Zhotovení uzemnění a zemní práce u objektu ČOV Úvaly

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Provozovatel a správce objektu ČOV Úvaly, TSÚ p.o. provedl revizi uzemnění objektu. Zjistil, že stávající uzemnění je v nevyhovujícím stavu a je nutné zajistit nové uzemnění. Odbor investic a dopravy předkládá cenovou nabídku od TSÚ p.o., Riegerova 12, Úvaly, která činí 432.184,05 Kč bez DPH.

Dopad na rozpočet: 432.184,05 Kč bez DPH z kapitoly 2321-38/5171

Usnesení č. R-130/2022

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

objednáním prací k zajištění zhotovení uzemnění a zemních prací na objektu ČOV Úvaly za cenovou nabídku ve výši 432.184,05 Kč bez DPH u TSÚ p.o., Riegerova 12, 250 82 Úvaly. Finanční částka bude hrazena z kapitoly 2321-38/5171

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2022

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-cenová nabídka na uzemnění

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 21. Žádost o využívání asfaltové plochy pozemku parc.č. 3462/3 v k.ú. Úvaly, ul. Klánovická pro spolek MotoGymkhana Czech (motoslalom)

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na odbor investic a dopravy se obrátil zástupce spolku MotoGymkhana Czech ve věci možnosti využívání asfaltové plochy parc.č. 3462/3 v k.ú. Úvaly (ul. Klánovická u fotbalového hřiště). Chtěli by na ploše organizovat veřejně vyhlašované tréninky tohoto sportu. Předmětná plocha je v majetku města Úvaly a v katastru nemovitostí je zapsaná jako manipulační plocha, parcelní číslo 3462/3. Jednalo by se o pravidelné "malé" tréninky především pro členy spolku, otevřené pro případné zájemce z řad veřejnosti (odhadovaný průměrný počet účastníků tréninku jsou tři jezdci.). Tréninky by chtěli pořádat ideálně několikrát týdně (tradičním společným časem je nyní středa 16:00 - 20.00).

Principem MotoGymkhany je co nejrychleji projet trasu vytyčenou z barevných kuželů. Cílem je naučit jezdce obraty, slalomy, osmičky, při kterých se kombinuje rychlost, rovnováha, odhad a zručnost, práce s plynem a brzdami tak, aby jezdec vytyčenou trasu projel bez chyby. Rychlost je limitována rozmístěním kuželů. V kontextu motocyklového prostředí a s použitím běžného ochranného vybavení se, vzhledem k nízkým rychlostem, jedná o nenáročnou a bezpečnou aktivitu, která podstatným způsobem zvyšuje aktivní bezpečnost jezdců na silnici. Použité motocykly jsou vždy schváleny k provozu, registrovány a technicky způsobilé k provozu na pozemních komunikacích.

Spolek organizuje i závody mistrovství ČR a přidružené "velké" tréninky (letos budou v Ostravě, Janovicích nad Úhlavou, Liberci a Kolíně). Akce, včetně závodů, jsou otevřeny pro širokou motocyklovou veřejnost - předpokladem je, že účastník je držitelem řidičského oprávnění pro svůj motocykl.

Spolek se organizuje na dobrovolné bázi a jedná se o nevýdělečnou volnočasovou aktivitu. Případné nájemné jsou tedy schopni hradit spíše v symbolické výši.

V současné době se pozemek parc.č. 3462/3 nijak nevyužívá. Od září se předpokládá využití na točnu autobusů. Spolek by měl zájem i pro krátkodobé využití pozemku, do doby realizace záměru města.

Starosta předal slovo p. Jarešovi, který představil výše uvedený záměr a odpovídal na dotazy přítomných.

Usnesení č. R-131/2022

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

žádost o využívání asfaltové plochy pozemku parc.č. 3462/3 v k.ú. Úvaly, ul. Klánovická pro spolek MotoGymkhana Czech

II. souhlasí

s využíváním asfaltové plochy pozemku parc.č. 3462/3 v k.ú. Úvaly pro spolek MotoGymkhana na dočasnou dobu do zřízení točny pro autobusy

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2022

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-informace

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 2

Bod 22. Oprava kanalizace v objektu MŠ Pražská 525, Úvaly

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá ke schválení cenovou nabídku na opravu potrubí splaškové kanalizace a na svedení dešťových vod z objektu do nových vsaků (zrušení napojení do stávající kanalizace).

Tyto práce budou provádět Technické služby města Úvaly, p.o., Riegerova 12, Úvaly. Cenová nabídka činí 167.895,40 Kč bez DPH (203.153,- Kč vč. DPH).

Dopad na rozpočet: 3111/303 - 5171 - 203.153,43 Kč vč. DPH

Usnesení č. R-132/2022

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

objednáním prací k zajištění opravy splaškové kanalizace a svedení dešťových vod do nových vsaků u objektu MŠ Pražská 525, Úvaly dle specifikace v cenové nabídce 167.895,40 Kč bez DPH (203.153,43 Kč vč. DPH) u Technických služeb p.o., Riegerova 12, Úvaly. Práce budou hrazeny z rozpočtu města z kapitoly 3111-303 / 5171

II. pověřuje

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. zajistit finanční prostředky ve výši 203.153,43 Kč do RO č. 1 v rozpočtu 2022

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-cenová nabídka oprava kanalizace

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 2

Bod 23. Oprava plotu u MŠ Kollárova (podél ulice Kollárova a ul. Erbenova)

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města informaci o havarijním stavu plotu u mateřské školy Kollárova. Stávající podezdívka společně s plotem je nakloněna směrem do zahrady, kterou využívají děti. Již v listopadu pracovníci TSÚ zabezpečili prostory na zahradě páskou ohledně bezpečnosti dětí. Toto opatření je nedostačující a v případě, že se nebude realizovat oprava plotu je nutné zajistit dostatečné opatření z důvodu bezpečnosti provozu školky.

Cenová nabídka na opravu plotu činí komplet 1.546.587,42 Kč bez DPH (1.871.370,70 Kč vč. DPH). Jedná se o 162 m plotu 3D včetně sloupků, podezdívky 30 cm, veškeré odstranění stávajícího plotu, podezdívky, zeleně okolo plotu atd.

Stavba se dá rozdělit na 2 etapy:

1. plot podél ul. Kollárova (693.405,90 Kč bez DPH, tj. 839.021,13 Kč vč. DPH)

2. plot podél ul. Erbenova (853.181,52 Kč bez DPH, tj. 1.032.349,63 Kč vč. DPH)

Dopad na rozpočet: 3111-311/5171 - 839.021,13 Kč vč. DPH - v rozpočtu na rok 2022 je zajištěno pouze 500.000,- Kč. V případě odsouhlasení opravy plotu je nutné navýšit rozpočet o 340.000,- Kč.

Usnesení č. R-133/2022

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci o havarijním stavu plotu u objektu MŠ Kollárova v ulici Kollárova a ul. Erbenova

II. souhlasí

- s realizací opravy plotu u objektu MŠ Kollárova formou etapizace. V I. etapě bude provedena oprava plotu podél ulice Kollárova a v II. etapě bude realizována oprava plotu podél ulice Erbenova dle finančních možností města
- s objednáním prací k zajištění I. etapy opravy plotu u objektu MŠ v ulici Kollárova dle specifikace za cenovou nabídku 693.405,90 Kč bez DPH (839.021,13 Kč vč. DPH) u Technických služeb Úvaly, p.o., Riegerova 12, 250 82 Úvaly

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

- zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2022

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-cenová nabídka

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 24. Vyhlášení záměru na pronájem části pozemku parcelní číslo 2611/2 o velikosti 460 m², pozemku parcelní číslo 1417/1 o velikosti 978 m², pozemku parcelní číslo 1417/2 o velikosti 64 m², parcelní číslo 1717/1 o velikosti 285 m², katastrální území Úvaly u Prahy pro účely veřejně prospěšné stavby silnice „Přestavba křižovatky silnic I/12 x II/101 u Úval“

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy obdržel žádost o pronájem části pozemku parcelní číslo 2611/2 o velikosti 460 m², pozemku parcelní číslo 1417/1 o velikosti 978 m², pozemku parcelní číslo 1417/2 o velikosti 64 m², parcelní číslo 1717/1 o velikosti 285 m², katastrální území Úvaly u Prahy pro účely veřejně prospěšné stavby silnice „Přestavba křižovatky silnic I/12 x II/101 u Úval“ od Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkové organizaci, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00, Praha 4, IČO:65993390, DIČ: CZ65993390.

Jedná se o přestavbu stávající stykové křižovatky silnic I/12 x II/101 u Úvaly. Součástí projektové dokumentace je i přestavba stykové křižovatky II/101 x III/1214 (ul.Pražská) vedoucí do Úvaly. Obě křižovatky se nacházejí západně od města Úvaly a je nutné je řešit jako jeden celek, protože leží blízko sebe a vzájemně se ovlivňují. Přílohou žádosti je záborový elaborát, katastrální situační výřezy všech pozemků, plná moc, vzor nájemní smlouvy. Na základě konzultace s právním zástupcem města je nutné před uzavřením nájemní smlouvy vyvěsit na pronájem pozemků záměr.

Usnesení č. R-134/2022

Rada města Úvaly

I. schvaluje

vyhlášení záměru na pronájem části pozemku parcelní číslo 2611/2 o velikosti 460 m², pozemku parcelní číslo 1417/1 o velikosti 978 m², pozemku parcelní číslo 1417/2 o velikosti 64 m², parcelní číslo 1717/1 o velikosti 285 m², katastrální území Úvaly u Prahy pro účely veřejně prospěšné stavby silnice „Přestavba křižovatky silnic I/12 x II/101 u Úval“

II. jmenuje

výběrovou komisi v tomto složení:

Josef Polák, Blanka Viktorová, Adriana Bednarčíková, Marcela Benešová

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2022

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - záměr

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 25. Žádost o pomoc v tíživé sociální situaci paní Š.D - přidělení městského bytu

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města žádost o pomoc v tíživé sociální situaci (přidělení městského bytu) paní Š**** D*****, bytem *****, ***. Paní Š**** D***** je v současné době v rozvodovém řízení, manžel jmenované ji již odmítá ve svém domě nadále ubytovávat, jelikož dům ve kterém paní Š**** D***** bydlí je ve výhradním vlastnictví manžela. Paní D***** má 3 děti ve věku * ***, ** *** * ** ***. Paní Š**** D***** pracuje u společnosti A***** *****, ***** ***** * ***, ***** ***** * *****, tuto práci vykonává od roku 2017. Podmínkou pro přidělení městského bytu je trvalé bydliště v Úvalech, což jmenovaná bohužel nesplňuje.

V tuto chvíli má město k dispozici volný sociální byt v objektu č.p.527, ul. Pražská, Úvaly. Jedná se o místnost č.1 - 1kk a místnost č.2 - 1kk - celkem výměra 47,81 m² + sociální zařízení (koupelna, WC) na chodbě bytového domu, které slouží pouze této bytové jednotce. Měsíční nájemné za byt činí 3.044,- Kč + zálohy na služby 2.000,- Kč (voda, plyn, elektřina společné prostory a byt). Celková výše nájemného za kalendářní měsíc činí 5.044,- Kč.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců od podpisu smlouvy s tím, že tento byt je veden jako sociální a je využíván pro uchazeče v tíživé situaci, nájemci nebude nadále prodloužena nájemní smlouva. Z tohoto vyplývá, že si je nájemce povinen během 6 měsíců, co má pronajatý výše uvedený byt, zajistit jiný trvalý pronájem, aby tento byt byl nadále volný pro další uchazeče v tíživé situaci.

Dále se k 7.4.2022 uvolnil byt č.8 v objektu č.p.1346, ul. Prokopa Velikého, Úvaly po paní A**** F*****, která ukončila pracovní poměr u obvodního oddělení Policie ČR v Úvalech. Tento byt je o výměře 66,94 m² - 3+1. Měsíční nájemné za byt činí 8.905,- Kč + zálohy na služby 4.151,- Kč (voda, plyn, elektřina společné prostory, správa domu) + 1.000,- Kč elektřina v bytě, která bude převedena na nájemce. Celková výše nájemného činí 14.056,- Kč. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od podpisu smlouvy.

Upozorňujeme, že nájemní byty, které nejsou obsazeny zaměstnanci města Úvaly - ZŠ, MDDM, MŠ atd. jsou nabízeny formou vyvěšením záměru na pronájem. Toto vyplývá ze schválené metodiky přidělování městských bytů v Úvalech z r. 2020. Paní Š**** D***** není zaměstnancem města Úvaly.

Usnesení č. R-135/2022

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

s přidělením bytové jednotky č.8 v objektu města č.p.1346, ul. Prokopa Velikého paní Š**** D*****, bytem H*****, ***. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou a to na 6 měsíců od podpisu nájemní smlouvy

II. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou a to na 6 měsíců od podpisu nájemní smlouvy s paní Š**** D*****, bytem H*****, *** ** ***** ***** v objektu města č.p.1346, ul. Prokopa Velikého, Úvaly, byt č.8 - měsíční nájemné činí 8.905,- Kč + zálohy na služby 4.151,- Kč (voda, plyn, elektřina společné prostory, správa domu) + 1.000,- Kč elektřina v bytě, která bude převedena na nájemce - celkem 14.056,- Kč - kapitola 3612-2132, 3612-2111

III. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem nájemní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - vzor nájemní smlouvy

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 26. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IP-12-6021380 stavba: Úvaly, Horova, č.parc.3167

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IP-12-6021380, stavba: Úvaly, Horova, č.parc.3167 pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO:24729035, DIČ: CZ 24729035, zastoupena na základě plné moci ze dne 20.1.2021, evidenční číslo PM-048/2021, Karlem Vaníčkem Energo Final Radim.

Věcné břemeno bude zřízeno na pozemku parcelní číslo 3187/4, katastrální území Úvaly u Prahy. Jedná se o vyhotovení elektrické přípojky pro nemovitost, která je součástí pozemku parcelní číslo 3167, katastrální území Úvaly u Prahy ve vlastnictví pna Ing.R***** J*** a Ing.R***** K*****.

Výše uvedená smlouva je navržena dle nově schváleného vzoru radou města 20.2.2018, usnesením č.R-50/2018. V souvislosti s touto smlouvou je nutné uzavřít podle § 2011 a násl.zák.č.89/2012 Sb.občanský zákoník smlouvu o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky města do původního stavu. Výše kauce je stanovena dle platného sazebníku kaucí, schváleného radou města dne 20.2.2018, usnesením č. R-50/2018. Návrh smlouvy o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a návrh smlouvy o finanční jistotě byl schválen právníkem města.

Úhrada za zřízení věcného břemene:

kapitola 6409 položka 2119: + 2 000,-Kč bez DPH

Úhrada za kauci:

kapitola 6409 položka 2329: + 200,-Kč bez DPH

Usnesení č. R-136/2022

Rada města Úvaly

I. schvaluje

předložené znění Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IP-12-6021380 a Smlouvy o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky města do původního stavu č.1/2022/ IP-12-6021380/ uzavřené mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, 250 82,Úvaly, IČO:240931 a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO:24729035, DIČ:CZ24729035

II. souhlasí s

1. uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č.IP-12-6021380, stavba: Úvaly - Horova č.parc.3167 na pozemku parcelní číslo 3187/4, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupené vedoucím odboru investic a dopravy a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO:24729035, DIČ: CZ 24729035

2. uzavřením smlouvy o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky města do původního stavu č.1/2022/ IP-12-6021380/ mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupený vedoucím odboru investic a dopravy Ing. Miroslavem Hofmanem a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, se sídlem Teplická 874/8, 405 02, IČO:24729035, DIČ:CZ24729035. Výše kauce je stanovena na 200,- Kč

III. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IP-12-6021380 a s ní související smlouvu o finanční jistotě (kauci) ve smyslu tohoto usnesení

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IP-12-6021380

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky města do původního stavu č.1/2022/IP-12-6021380/

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - situace

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 27. Lávka přes Výmolu v ulici U Výmoly - mimořádná prohlídka

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města zpracovanou mimořádnou prohlídku lávky přes Výmolu v ulici U Výmoly. Dle výsledku provedené prohlídky vyplývá, že spodní pásnice zabetonovaných nosníků je výrazně oslabena plošnou korozí a pásnice tak nepřenáší tahové síly, vznikající při dolním povrchu od stálého (vlastní váha lávky), tak i pohyblivého zatížení (chodci). Oslabení dolní pásnice je tak výrazné, že neumožňuje bez zásadní přestavby objektu její zesílení. Vzhledem k tomu, že stojina i horní pásnice nejsou viditelné, lze předpokládat i na nich určité korozní oslabení.

Na základě tohoto zjištění je potřeba zahájit kroky k zajištění opravy či výměny lávky. Při dnešních cenách a při nutnosti výměny zábradlí se odhaduje cena cca 2 mil Kč, při zachování spodní stavby, kde bude provedena sanace.

Dopad na rozpočet: 2212-5171 - 2.000.000,- Kč

Usnesení č. R-137/2022

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

výsledky provedené mimořádné prohlídky Lávky přes Výmolu v ulici u Výmoly, zpracovanou společností BM Construction s.r.o., Ing. Václav Pánek

II. souhlasí se

zajištěním výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce na akci „Rekonstrukce lávky přes Výmolu v ulici U Výmoly“. Předpokládaná hodnota zakázky činí 2.000.000,- Kč bez DPH

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit zadávací dokumentaci na tuto stavbu ve spolupráci s projektovou manažerkou Ing. Janou Svatošovou

Termín: 30.6.2022

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-mimořádná prohlídka

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 28. Smlouva zřízení služebnosti - inženýrská síť splašková a dešťová kanalizace - RD Úvaly, Výpustek

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Smlouvu zřízení služebnosti - inženýrská síť spočívající ve zřízení a vedení dešťové a splaškové kanalizace mezi M***** B*****, ***** ** ***** *****, ***, **, ***** ** * *****, M***** R*****, ***** * *****, ***, **, ***** a J**** K*****, ***** *****, ***, **, ***** * * ***** a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly.

Věcné břemeno bude zřízeno na pozemku parcelní číslo 3475/1, katastrální území Úvaly u Prahy. Na tomto pozemku jsou vedeny výše uvedené inženýrské sítě ve vlastnictví města Úvaly. Tyto inženýrské sítě byly do vlastnictví města úvaly převedeny kupní smlouvou ze dne 10.6.2020. Tento pozemek je ve vlastnictví pana M***** B*****, M***** R***** a J***** K*****.

Smlouva byla konzultována a schválena právním zástupcem města.

Dopad na rozpočet: - 6 000,-Kč

kapitola 6409 rozpočet 2119

Usnesení č. R-138/2022

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi M***** B*****, ***** ** ***** *****, ***, **, ***** ** * *****, M***** R*****, ***** * *****, ***, **, ***** a J**** K*****, ***** *****, ***, **, ***** * * ***** a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly. Jedná se o umístění inženýrských sítí splaškové a dešťové kanalizace v pozemku parcelní číslo 3475/1 v katastrálním území Úvaly u Prahy, který je ve vlastnictví výš uvedených

II. schvaluje

předložené znění Smlouvy zřízení služebnosti - inženýrská síť

III. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem Smlouvy o zřízení služebnosti - inženýrská síť

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva zřízení služebnosti - inženýrská síť

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva zřízení služebnosti - inženýrská síť (veřejná kopie)

Bod 29. Vzory nájemných smluv a dodatku městských bytů

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení vzory nájemných smluv městských bytů. Jedná se o dodatek nájemní smlouvy, nájemní smlouva na služební byt, nájemní smlouva s kaucí, nájemní smlouva na byt, nájemní smlouva na sociální byt. Vzory vycházející ze vzorů z roku 2020, byly upraveny s drobnými formalitami s ohledem na vývoj právního řádu. Vzory byly zpracovány právníkem města JUDr.ing. Patrikem Šebestou.

Usnesení č. R-139/2022

Rada města Úvaly

- I. schvaluje
 1. vzor dodatku nájemní smlouvy
 2. vzor nájemní smlouvy na služební byt
 3. vzor nájemní smlouvy s kaucí
 4. vzor nájemní smlouvy na byt
 5. vzor nájemní smlouvy na sociální byt
- II. ukládá
 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - vzor Dodatek nájemní smlouvy

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - vzor Smlouva o nájmu služebního bytu

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - vzor Smlouva o nájmu bytu s kaucí

Příloha č.4 k usnesení Rady města Úvaly - vzor Smlouva o nájmu bytu

Příloha č.5 k usnesení Rady města Úvaly - vzor smlouva o nájmu sociálního bytu

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 30. Prodloužení nájemných smluv (dodatkem) na bytové prostory v objektech města Úvaly, Pražská č.p.527, Jiráskova č.p.90, Klánovická č.p.918, Kollárova č.p.1260, Arnošta z Pardubic č.p.7 na dobu určitou do 30.4.2023

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení prodloužení nájemných smluv (dodatkem) na bytové prostory v objektech města Úvaly. Jedná se o byty v objektech: Pražská č.p. 527, Jiráskova č.p.90, Klánovická č.p. 918, Kollárova č.p. 1260, Arnošta z Pardubic č.p.7. Výše nájemného se v těchto objektech řídí bytovou koncepcí městských bytů v Úvalech, schválenou radou města dne 15.10.2019 usnesením č. R-392/2019 s platností výše nájemného od 1.5.2020.

Nájemní smlouvy budou prodlouženy dodatkem na dobu určitou do 30.4.2023.

Jelikož nájemníci z výše uvedených objektů řádně dodržují plnění nájemných smluv, odbor investic a dopravy doporučuje prodloužení nájemných smluv. Vzor dodatku byl konzultován a schválen právním zástupcem města JUDr.ing. Patrikem Šebestou.

O*** P*****, Pražská č.p.527, Úvaly

L***** S*****, Pražská č.p.527, Úvaly

E** Z*****, Jiráskova č.p.90, Úvaly

J** B*****, Klánovická č.p.918, Úvaly

B***** S*****, Kollárova č.p.1260, Úvaly
I** M***, Arnošta z Pardubic č.p.7, Úvaly
D*** V*****, Arnošta z Pardubic č.p.7, Úvaly

Usnesení č. R-140/2022

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
žádosti o prodloužení nájemních smluv na bytové jednotky v majetku města Úvaly
- II. souhlasí s
uzavřením dodatků nájemních smluv na dobu určitou do 30.4.2023

O*** P*****, Pražská č.p.527, Úvaly
L***** S*****, Pražská č.p.527, Úvaly
E** Z*****, Jiráskova č.p.90, Úvaly
J** B*****, Klánovická č.p.918, Úvaly
B***** S*****, Kollárova č.p.1260, Úvaly
I** M***, Arnošta z Pardubic č.p.7, Úvaly
D*** V*****, Arnošta z Pardubic č.p.7, Úvaly

- III. pověřuje
 1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
 1. podpisem dodatků nájemních smluv
- IV. ukládá
 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - vzor Dodatek smlouvy o nájmu bytu
přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1**

Bod 31. Uzavření nových nájemních smluv na dobu určitou do 30.4.2023 v objektech města Úvaly, Škvorecká ul. č.p.75 a č.p.181, Kollárova ul. č.p.1095 a č.p.1096, ul. Prokopa Velikého č.p.1346 a č.p.1347

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě zvyšování nájemného v městských bytech v objektech města č.p.1346, č.p.1347 ul. Prokopa Velikého, č.p.1095, č.p.1096 ul. Kollárova, č.p.75, č.p.181 ul. Škvorecká z důvodu stavebních úprav domů (zateplení objektů), odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení uzavření nových nájemních smluv se zvýšeným nájemným na bytové prostory v objektech města Úvaly na dobu určitou do 30.4.2023. Jedná se o byty v objektech Škvorecká ul. č.p.75 a č.p.181, Kollárova ul. č.p.1095 a č.p.1096, ul. Prokopa Velikého č.p.1346 a č.p.1347. Vzory nájemních smluv byly vytvořeny právníkem města Úvaly JUDr. Patrikem Šebestou.

Z***** G*****, byt č.2, Škvorecká 75, Úvaly
K**** D*****, byt č.3, Škvorecká 75, Úvaly
V***** S*****, byt č.5, Škvorecká 75, Úvaly
M***** Ch***, byt č.6, Škvorecká 75, Úvaly
A**** Š*****, byt č.7, Škvorecká 75, Úvaly

M***** B***** , byt č.1, Škvorecká 181, Úvaly
M***** J***** , byt č.2, Škvorecká 181, Úvaly
I**** V***** , byt č.3, Škvorecká 181, Úvaly
E** B***** , byt č.7, Škvorecká 181, Úvaly
B***** U***** , byt č.8, Škvorecká 181, Úvaly
Z***** Š***** , byt č.9, Škvorecká 181, Úvaly
S***** H***** , byt č.7, Kollárova 1095, Úvaly
M***** M***** , byt č.1, Kollárova 1096, Úvaly
I**** J***** , byt č.2, Kollárova 1096, Úvaly
V***** V***** , byt č.3, Kollárova 1096, Úvaly
J**** Š***** , byt č.3, Prokopa Velikého 1346, Úvaly
E** K***** , byt č.5, Prokopa Velikého 1346, Úvaly
G***** Ch***** , byt č.6, Prokopa Velikého 1346, Úvaly
P**** K***** , byt č.7, Prokopa Velikého 1346, Úvaly
L**** H***** , byt č.15, Prokopa Velikého 1346, Úvaly
R**** B***** , byt č.3, Prokopa Velikého 1347, Úvaly
E***** D***** , byt č.4, Prokopa Velikého 1347, Úvaly
D***** B*** , byt č.6, Prokopa Velikého 1347, Úvaly
V**** a B***** R***** , byt č.9, Prokopa Velikého 1347, Úvaly
L**** D***** , byt č.15, Prokopa Velikého 1347, Úvaly
K**** P***** , byt č.16, Prokopa Velikého 1347, Úvaly

Usnesení č. R-141/2022

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření nájemních smluv v objektech města Úvaly na dobu určitou do 30.4.2023 s nájemci:

Z***** G***** , byt č.2, Škvorecká 75, Úvaly
K**** D***** , byt č.3, Škvorecká 75, Úvaly
V***** S***** , byt č.5, Škvorecká 75, Úvaly
M***** Ch*** , byt č.6, Škvorecká 75, Úvaly
A**** Š***** , byt č.7, Škvorecká 75, Úvaly
M***** B***** , byt č.1, Škvorecká 181, Úvaly
M***** J***** , byt č.2, Škvorecká 181, Úvaly
I**** V***** , byt č.3, Škvorecká 181, Úvaly
E** B***** , byt č.7, Škvorecká 181, Úvaly
B***** U***** , byt č.8, Škvorecká 181, Úvaly
Z***** Š***** , byt č.9, Škvorecká 181, Úvaly
S***** H***** , byt č.7, Kollárova 1095, Úvaly
M***** M***** , byt č.1, Kollárova 1096, Úvaly
I**** J***** , byt č.2, Kollárova 1096, Úvaly
V***** V***** , byt č.3, Kollárova 1096, Úvaly
J**** Š***** , byt č.3, Prokopa Velikého 1346, Úvaly
E** K***** , byt č.5, Prokopa Velikého 1346, Úvaly

G***** Ch*****, byt č.6, Prokopa Velikého 1346, Úvaly
P**** K*****, byt č.7, Prokopa Velikého 1346, Úvaly
L**** H*****, byt č.15, Prokopa Velikého 1346, Úvaly
R**** B****, byt č.3, Prokopa Velikého 1347, Úvaly
E**** D****, byt č.4, Prokopa Velikého 1347, Úvaly
D**** B****, byt č.6, Prokopa Velikého 1347, Úvaly
V**** a B**** R****, byt č.9, Prokopa Velikého 1347, Úvaly
L**** D****, byt č.15, Prokopa Velikého 1347, Úvaly
K**** P****, byt č.16, Prokopa Velikého 1347, Úvaly

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem nájemních smluv

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2022

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - vzor smlouva o nájmu bytu

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - vzor smlouva o nájmu služebního bytu

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

Bod 32. Informace o ukončení nájemní smlouvy paní A.F. Prokopa Velikého č.p. 1346, Úvaly

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města informaci o ukončení nájemní smlouvy na bytovou jednotku č.8 v objektu města Prokopa Velikého č.p.1346, Úvaly s paní A***** F*****, trvale bytem P***** V***** č.p.****, Úvaly. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou a to do 30.4.2022. Paní A**** F***** má pronajatý služební byt ve smyslu ust. § 2297 až § 2299 občanského zákoníku a prodloužení nájemní smlouvy je podmíněno trváním pracovního poměru u obvodního oddělení v Úvalech - Policie ČR. Paní A**** F***** nebude nadále prodloužena nájemní smlouva na výše uvedený byt z důvodu ukončení pracovního poměru u obvodního oddělení v Úvalech - Policie ČR.

Usnesení č. R-142/2022

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci o ukončení nájemní smlouvy s paní A***** F*****, trvale bytem P***** V***** č.p.****, 250 82 Úvaly na bytovou jednotku č.8 v objektu města č.p.1346, ul. Prokopa Velikého, Úvaly k 30.4.2022

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

Bod 33. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti č. RSD-553180/2021-4 v rámci stavby "Propoj vodovodu v Radlické čtvrti, Úvaly"

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá ke schválení smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti č. RSD-553180/2021- 4 mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, IČO: 00240931 (budoucí strana Oprávněná) a Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČO: 65993390 (budoucí strana Povinná) na pozemek parc.č. 367/1 v k.ú. Úvaly v rámci investiční stavby města Úvaly "Propoj vodovodu v Radlické čtvrti, Úvaly". Do pozemku parc.č. 367/1 bude umístěna plánovaná stavba vodovodu v rozsahu 18 bm. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti bude stanovena v souladu s cenovými předpisy. Tato náhrada činí bez DPH: 58,02 Kč/bm za předpokládaného rozsahu 18 bm, která činí 1.044,36 Kč bez DPH

Tato smlouva s ŘSD je smlouvou adhezního typu a byla konzultována právníkem města JUDr. Patrikem Šebestou.

Dopad na rozpočet: 2310-6121 - 1.044,36 Kč bez DPH (1.263,67 Kč vč. DPH)

Usnesení č. R-143/2022

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti, č. RSD-553180/2021-4 mezi městem Úvaly (budoucí strana Oprávněná) a Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČO: 65993390 (budoucí strana Povinná) na pozemek parc.č. 367/1 v k.ú. Úvaly v rámci investiční stavby města Úvaly "Propoj vodovodu v Radlické čtvrti, Úvaly". Do pozemku parc.č. 367/1 bude umístěna plánovaná stavba vodovodu v rozsahu 18 bm. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti bude stanovena v souladu s cenovými předpisy. Tato náhrada činí bez DPH: 58,02 Kč/bm za předpokládaného rozsahu 18 bm, která činí 1.044,36 Kč bez DPH

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti, č. RSD-553180/2021-4

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-smlouva o smlouvě budoucí

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

Bod 34. Poptávkové řízení na pojištění majetku podnikatelů a pojištění odpovědnosti

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města výsledek poptávkového řízení na pojištění majetku podnikatelů a pojištění odpovědnosti, které vypracovala společnost FEDS s.r.o., na základě Smlouvy o zprostředkování, správě pojištění a poradenské činnosti uzavřené s městem Úvaly dne 19.1.2018. Poptávkové řízení provedla společnost FEDS s r.o. z důvodu výrocí stávající pojistné smlouvy uzavřené s Generali Česká pojišťovna, a.s.

Osloveny k podání nabídky byly pojišťovny Generali Česká pojišťovna, a.s (stávající pojistitel), Kooperativa pojišťovna, Vienna Insurance Group, a.s., Česká podnikatelská pojišťovna, Vienna Insurance Group, a.s.,

UNIQA pojišťovna, a.s. a Allianz pojišťovna, a. s. Pojišťovna Allianz odmítla z pojistně technických důvodů nabídku předložit.

V příloze přikládáme tabulku srovnání obdržených cenových nabídek od všech pojišťoven na smlouvu po dobu jednoho roku a na dobu tří let. Společnost FEDS s r.o. z výsledku oslovení pojišťoven jednoznačně doporučuje zůstat u stávajícího pojistitele Generali Česká pojišťovna a.s. V případě odsouhlasení nabídky od Generali Česká pojišťovna, a.s. by byl s pojišťovnou uzavřen dodatek č. 9, který by navazoval na stávající pojistnou smlouvu o pojištění majetku podnikatelů a odpovědnosti uzavřenou dne 12.3.2018.

Dopad na rozpočet 424.572,- Kč z kapitoly 6409/5163 na rok 2022

Usnesení č. R-144/2022

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

výsledky poptávkového řízení na pojištění majetku podnikatelů a o pojištění odpovědnosti

II. souhlasí

s nabídkou uzavření dodatku č. 9 Smlouvy o pojištění majetku podnikatelů a odpovědnosti s Generali Českou pojišťovnou, a.s. Spálená 75/16, Nové Město 110 00 Praha 1, IČO: 45272956 s roční platbou ve výši 424.572,- Kč po dobu tří let, která bude rozdělena do dvou splátek

III. pověřuje

1. starostu

1. podpisem dodatku č. 9 Smlouvy o pojištění majetku podnikatelů a odpovědnosti

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2022

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č. 9 Generali Česká pojišťovna a.s.

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 35. Zápis č. 1/2022 z komise životního prostředí a odpadového hospodářství

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města zápis č.1 z jednání komise životního prostředí a odpadového hospodářství ze dne 2.3.2022.

Na programu jednání bylo:

- 1) Ul. Hakenova, pan M*****2) U koupaliště - plánované rozparcelování lokality Nad Okrájkem s výstavbou inženýrských sítí a komunikace
- 3) Hostín – Úvaly Development s.r.o.
- 4) Hostín – pan *****
- 5) Zvonička lásky
- 6) Připomínky k návrhu územního plánu Úvaly
- 7) Výsadba vzpomínkového háje
- 8) Plánovaná zeleň v ulicích 2022
- 9) Ostatní

Komise vzala všechny body programu jednání na vědomí.

Komise dále doporučila radě města, že:

ad 1) Ul. Hakenova, pan *****

usnesením č.1/2022:

1) neshledává žádné konflikty se životním prostředím,

2) navrhuje zvážit změnu z workoutového hřiště na dětské hřiště, popř. přizpůsobit lokalitu pro seniory.

ad 2) U koupaliště - plánované rozparcelování lokality nad Okrájkem s výstavbou inženýrských sítí a komunikace

usnesením č. 2/2022:

nesouhlasí s plánovaným rozparcelováním lokality Nad Okrájkem a s výstavbou inženýrských sítí včetně komunikace a doporučuje ponechat lokalitu v rámci územního plánu jako plochu přírodního charakteru, a to z toho důvodu, že ochrana lokality má pro město Úvaly vyšší hodnotu než její zastavění.

ad 3) Hostín - Úvaly Development s.r.o.

usnesením č. 3/2022:

při výstavbě na Hostíně:

1) nahradit nepropustné plochy propustnými, zejména v místech, kde jsou navrhována parkoviště,

2) zvážit zelenou střechu a ozelenění fasády multifunkčního domu.

Komise dále posoudí návrh výsadby, který vypracuje Ing. Lukáš Štefl.

ad 4) Hostín - pan *****

usnesením č. 4/2022:

1) souhlasí s revitalizací stávajícího brownfieldu,

2) souhlasí s meandrováním vodního toku, revitalizací rybníčku a využitím modrozelené infrastruktury.

Komise trvá na tom, aby byl zachován poměr 2/3 zelených ploch ku 1/3 zpevněných ploch, což studie nedodrží a doporučuje řešit parkování v půdorysu navrhovaných budov. Dále komise doporučuje, aby řešená lokalita měla veřejně přístupný charakter.

ad 5) Zvonička

usnesením č. 5/2022

na předmětném městském pozemku provést výsadbu smíšeného lesního porostu se stromovým a keřovým patrem, které bude tvořit přechod mezi stávajícím lesem a zemědělskou krajinou a nedoporučuje měnit projekt dle návrhu pana Ing. Lukáše Štefla.

ad) 6 Přípomínky k návrhu územního plánu Úvaly:

usnesením č. 6/2022

navrhuje námitku k návrhu územního plánu Úvaly:

- území kolem bývalé hájenky u I/12 - zastavitelnou plochu ponechat pouze v půdorysu stávající stavby, zbytek plochy (parc.č. 3484 k.ú. Úvaly u Prahy) změnit na zahradu – zeleň soukromá a vyhrazená.

usnesením č. 7/2022

navrhuje námitku k návrhu územního plánu Úvaly:

- území Nad Okrájkem – bydlení v rodinných domech změnit na zeleň přírodního charakteru.

usnesením č. 8/2022

navrhuje námitku k návrhu územního plánu Úvaly:

- plocha změny Z 04 (pozemek parc.č. 3350/7 k.ú. Úvaly u Prahy) – změnit z území rodinného bydlení na zeleň přírodního typu

usnesením č. 9/2022

navrhuje námitky k návrhu územního plánu Úvaly:

- plocha změny Z 21 (pozemky parc.č. 3660/1, 3660/20 a 3660/29 všechny v k.ú. Úvaly u Prahy) – změnit ze smíšeného obytného na zemědělskou, ornou půdu.

usnesením č. 10/2022

navrhuje námitku k návrhu územního plánu Úvaly

- v oblasti mezi ulicemi Klostermanova a Jirenská (komunikace II/101) zachovat oddělující pás lesa jako pás izolační zeleně.

ad 9) Ostatní

usnesením č. 13/2022

souhlasí se směnou městského pozemku parc.č. 3986/28, k. ú. Úvaly u Prahy o výměře 7 585 m² za pozemky parc.č. 3986/2 a parc.č. 3986/3, k.ú. Úvaly u Prahy o stejné výměře.

Usnesení č. R-145/2022

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

zápis č. 1 z jednání komise životního prostředí a odpadového hospodářství ze dne 2.3.2022

II. souhlasí s

doporučením komise

usnesením č.1/2022: 1) neshledává žádné konflikty se životním prostředím

usnesením č. 3/2022: doporučuje při výstavbě na Hostíně: 1) nahradit nepropustné plochy propustnými, zejména v místech, kde jsou navrhována parkoviště, 2) zvážit zelenou střechu a ozelenění fasády multifunkčního domu. Komise dále posoudí návrh výsadby, který vypracuje Ing. Lukáš Štefl, 3) pověřuje Ing. Hofmana jednáním s investorem

usnesením č. 4/2022: 1) souhlasí s revitalizací stávajícího brownfieldu, 2) souhlasí s meandrováním vodního toku, revitalizací rybníčku a využitím modrozelené infrastruktury. Komise trvá na tom, aby byl zachován poměr 2/3 zelených ploch ku 1/3 zpevněných ploch, což studie nedodržuje a doporučuje řešit parkování v půdorysu navrhovaných budov. Dále komise doporučuje, aby řešená lokalita měla veřejně přístupný charakter.

usnesením č. 6/2022: navrhuje námitku k návrhu územního plánu Úvaly: území kolem bývalé hájenky u I/12 - zastavitelnou plochu ponechat pouze v půdorysu stávající stavby, zbytek plochy (parc.č. 3484 k.ú. Úvaly u Prahy) změnit na zahradu – zeleň soukromá a vyhrazená.

usnesením č. 10/2022 navrhuje námitku k návrhu územního plánu Úvaly: v oblasti mezi ulicemi Klostermanova a Jirenská (komunikace II/101) zachovat oddělující pás lesa jako pás izolační zeleně

usnesením č. 13/2022: souhlasí se směnou městského pozemku parc.č. 3986/28, k. ú. Úvaly u Prahy o výměře 7 585 m² za pozemky parc.č. 3986/2 a parc.č. 3986/3, k.ú. Úvaly u Prahy o stejné výměře

III. nesouhlasí

usnesením č.1/2022: 2) navrhuje zvážit změnu z workoutového hřiště na dětské hřiště, popř. přizpůsobit lokalitu pro seniory.

usnesením č. 2/2022: nesouhlasí s plánovaným rozparcelováním lokality Nad Okrájkem a s výstavbou inženýrských sítí včetně komunikace a doporučuje ponechat lokalitu v rámci územního plánu jako plochu přírodního charakteru, a to z toho důvodu, že ochrana lokality má pro město Úvaly vyšší hodnotu než její zastavění.

usnesením č. 5/2022: doporučuje na předmětném městském pozemku provést výsadbu smíšeného lesního porostu se stromovým a keřovým patrem, které bude tvořit přechod mezi stávajícím lesem a zemědělskou krajinou a nedoporučuje měnit projekt dle návrhu pana Ing. Lukáše Štefla.

usnesením č. 7/2022: navrhuje námitku k návrhu územního plánu Úvaly: území Nad Okrájkem – bydlení v rodinných domech změnit na zeleň přírodního charakteru

usnesením č. 8/2022 navrhuje námitku k návrhu územního plánu Úvaly: plocha změny Z 04 (pozemek parc.č. 3350/7 k.ú. Úvaly u Prahy) – změnit z území rodinného bydlení na zeleň přírodního typu

usnesením č. 9/2022 navrhuje námitku k návrhu územního plánu Úvaly: plocha změny Z 21 (pozemky parc.č. 3660/1, 3660/20 a 3660/29 všechny v k.ú. Úvaly u Prahy) – změnit ze smíšeného obytného na zemědělskou, ornou půdu,

IV. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2022

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 1 z komise životního prostředí a odpadového hospodářství

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 1 z komise životního prostředí a odpadového hospodářství

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 36. Odstranění objektu nákupního střediska na Náměstí Svobody v Úvalech, na pozemku parc. č. 2153/2, 2153/4 a 2153/3, k.ú. Úvaly, na adrese Náměstí Svobody 1452, 250 82 Úvaly

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

stažen z programu jednání

Bod 37. Žádost o vyjádření k rekonstrukci oplocení, na pozemku parc. č. 298/4, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Škvorecká 1956, 250 82 Úvaly

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá Radě města žádost pana S***** N*****, bytem T***** ***, *** ** Ú*****, o vyjádření k rekonstrukci oplocení, na pozemku parc. č. 298/4, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Škvorecká 1956, Úvaly. Jedná se o rekonstrukci části sousedící s městským majetkem, pozemkem parc. č. 298/17 a domem č.p. 105.

Jedná se o výměnu části oplocení, které není do ulice. Výška oplocení by měla být 2m, délka části oplocení bude 4,5 m. Oplocení bude z betonových desek se sloupky o tloušťce 10 cm.

Projednáno s architektem města.

Usnesení č. R-146/2022

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska na rekonstrukci oplocení, na pozemku parc. č. 298/4, k.ú. Úvaly u Prahy, pro pana S***** N*****, bytem T***** ***, *** ** Ú*****

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 38. Žádost o vyjádření ke stavbě - stavební úpravy a změna účelu užívání Základní školy Heuréka Úvaly, na adrese 5. května 876, 250 82 Úvaly, na pozemku parc. č. 232, 233, 234, 235/1, 235/3, 236/1, 236/2, 331/3, 331/4, 331/13 a 331/19, k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá Radě města žádost pana Ing. arch. Jana Šárky, bytem Poříčí 48/33a, 639 00 Brno, který zastupuje 3. základní školu Heuréka, s.r.o., se sídlem Libochovičky 7, 273 42 Libochovičky, IČ: 04428901, o vyjádření ke stavbě - stavební úpravy a změna účelu užívání Základní školy Heuréka Úvaly, na adrese 5. května 876, 250 82 Úvaly, na pozemku parc. č. 232, 233, 234, 235/1, 235/3, 236/1, 236/2, 331/3, 331/4, 331/13 a 331/19, k.ú. Úvaly u Prahy, na základě plné moci.

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy 1.NP stávajícího objektu rodinného domu a dílny a změnu účelu užívání na základní školu s kapacitou 40 žáků a 10 zaměstnanců. Objekt se nachází na okraji Úval ve funkční ploše všeobecně smíšené území. Je přístupný ze severní strany z ulice 5.května. Na jižní a východní straně je objekt orientován do přilehlé zahrady.

Stávající objekt se skládá z jednopodlažního rodinného domu s obytným podkrovím a sedlovou střechou o rozměru cca 10 x10 m, ke kterému přiléhá jednopodlažní nepodsklepená dílna s půdou a sedlovou střechou o rozměru cca 19,6 x10m.

V 1.NP budou vybudovány 3 nové učebny, nová výdejna s jídelnou, nový vstup se šatnou a hygienické zázemí a technické zázemí (WC pro žáky, úklidová místnost, WC pro imobilní/zaměstnance, technická místnost). Napojení na inženýrské sítě zůstává stávající. Stavební práce spočívají především ve vybourání nových otvorů a stávajícího schodiště, podřezání nosného zdiva, nové hydroizolaci, zvýšení podlahy v dílně a navazujícího terénu před vstupem, vybudování nového stropu nad schodištěm a nových SDK přiček a podhledů.

Vnitřní rozvody elektřiny, vody, kanalizace a plynu budou upraveny do nových pozic. Na pozemku je navrženo devět parkovacích stání.

Stavba se nachází na území, které je dle stávajícího územního územního plánu města Úvaly veden jako všeobecně smíšené území, ve kterém je vhodné umísťovat i školská zařízení.

Projednáno s architektem města.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje ne/souhlasí se stavebními úpravami a změnou účelu užívání Základní školy Heuréka Úvaly, na adrese 5.května 876, 250 82 Úvaly.

Usnesení č. R-147/2022

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska ke stavbě - stavební úpravy a změna účelu užívání Základní školy Heuréka Úvaly, na adrese 5. května 876, 250 82 Úvaly, na pozemku parc. č. 232, 233, 234, 235/1, 235/3, 236/1, 236/2, 331/3, 331/4, 331/13 a 331/19, k.ú. Úvaly u Prahy, pro 3. základní školu Heuréka, s.r.o., Libochovičky 7, 273 42 Libochovičky, IČ: 04428901

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 39. Žádost o vyjádření k vybudování sklepa pod stavbou, na pozemku parc. č. 3853/3, k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá Radě města žádost paní A**** B***** a pana JUDr. J*** B*****, ***** ***** ***, ***, ** ***** , o vyjádření k vybudování sklepa pod stavbou, na pozemku parc. č. 3853/3, k.ú. Úvaly u Prahy. Sklep bude přístupný zevnitř budovy.

Projednáno s architektem města.

Usnesení č. R-148/2022

Rada města Úvaly

I. nesouhlasí

s vydáním předběžného souhlasného stanoviska k vybudování sklepa pod stavbou, na pozemku parc. č. 3853/3, k.ú. Úvaly u Prahy, pro paní A**** a pana ***** J*** B*****, **** ***** ****, **** ** ***** , z důvodu nutnosti doložení celé projektové dokumentace plánovaného záměru na stavbu podzemní části a rekonstrukci nadzemní části stavby na pozemku a dále z důvodu nutnosti dodání vyjádření Městského úřadu Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odboru stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 40. Žádost o vyjádření k povolení vjezdu na vlastní zahradu za účelem dalšího parkovacího stání, na adrese Vaculíkova 2124, 250 82 Úvaly

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost paní P***** V*****, bytem V***** ****, *** ** Ú****, o vyjádření k povolení vjezdu na vlastní zahradu za účelem dalšího parkovacího stání.

Žádost řeší požadavek paní V*****, která si vytvořila parkovací stání na vlastním pozemku a další parkovací stání v předzahrádce, aby nepřekáželi stáním v ulici. Na tento pozemek vjíždí přes pozemek ve vlastnictví města Úvaly, na kterém má vzniknout zelený pruh s ozeleněním. Paní V***** navrhuje, že tento pozemek na vlastní náklady upraví položením zámkové dlažby a dále nabízí, jako náhradu za možnost vjezdu na tento pozemek ozelenit jinou část Úval či zasadí strom.

Projednáno s architektem města.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí s vjezdem na pozemek přes pozemek ve vlastnictví města Úvaly, za podmínky náhrady zeleně např. výsadbou stromu.

Usnesení č. R-149/2022

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

vydáním souhlasného stanoviska k povolení vjezdu na vlastní zahradu přes zelený pruh za účelem dalšího parkovacího stání, na adrese Vaculíkova 2124, 250 82 Úvaly, pro paní P***** V*****, ***** ****, **** ** ***** , za podmínky úpravy vjezdu ze zatravněvací dlažby s osetím travou a výsadby jednoho stromu o obvodu kmínku 12-14cm v lokalitě Výпустek

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 41. Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem se zřízením zákazu zcizení a zatížení věci k Plánovací smlouvě „pro lokalitu Vinice“ - Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrhy Smluv o zřízení zástavního práva k nemovitostem se zřízením zákazu zcizení a zatížení věci k Plánovací smlouvě „pro lokalitu Vinice“. Tyto smlouvy byly vypracovány ve spolupráci s katastrálním úřadem a s právním zástupcem města tak, aby splňovaly veškeré podmínky města pro uložení finančních zástav na pozemky v lokalitě Na Vinici. Jedná se o smlouvy uzavírané mezi městem Úvaly a společnostmi Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o. a RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.

Usnesení č. R-150/2022

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

1. uzavřením Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem se zřízením zákazu zcizení a zatížení věci k Plánovací smlouvě „pro lokalitu Vinice“ mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava, IČO: 14093430
2. uzavřením Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem se zřízením zákazu zcizení a zatížení věci k Plánovací smlouvě „pro lokalitu Vinice“ mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava, IČO: 14093545
3. uzavřením Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem se zřízením zákazu zcizení a zatížení věci k Plánovací smlouvě „pro lokalitu Vinice“ mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava, IČO: 14093634
4. uzavřením Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem se zřízením zákazu zcizení a zatížení věci k Plánovací smlouvě „pro lokalitu Vinice“ mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava, IČO: 14093693
5. uzavřením Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem se zřízením zákazu zcizení a zatížení věci k Plánovací smlouvě „pro lokalitu Vinice“ mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava, IČO: 14093758

II. pověřuje

1. starostu

1. podpisem těchto zástavních smluv

III. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.

Příloha č.4 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.

Příloha č.5 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

Bod 42. Žádost o vyjádření k PD na akci - "Obytný soubor Úvaly - Hostín 1C - RD 051a-c, RD 052, Polyfunkční dům BD 040", na pozemku parc. č. 3928/363, 3928/364 a 3929/2, k.ú. Úvaly u Prahy
Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
stažen z programu jednání

Bod 43. Žádost o vyjádření k PD na akci - "Obytný soubor Úvaly - Hostín 1C - Stavba polyfunkčního domu 020", na pozemku parc. č. 3929/2 a 3928/364, k.ú. Úvaly u Prahy
Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
stažen z programu jednání

Bod 44. Žádost o vyjádření k PD na akci - "Obytný soubor Úvaly - Hostín 1C - Stavba objektu 030", na pozemku parc. č. 3928/362, k.ú. Úvaly u Prahy
Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
stažen z programu jednání

Bod 45. Záměr na prodej pozemku parc.č. 1769 k.ú. Úvaly u Prahy - ulice Pražská

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh záměru na prodej pozemku parc.č. 1769 k.ú. Úvaly u Prahy v majetku města, který je připlocen a využíván k soukromým účelům vlastníka sousedního pozemku manželů I**** a A**** M*****, *****, *** ** *****. Administrativní cena za pozemek byla stanovena znaleckým posudkem č. položky 25-1965.2022 od znalkyně paní Jarmily Kočové, Rumunská 1452, 250 88 Čelákovice na 63 490,-

Usnesení č. R-151/2022

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit uveřejnění záměru na prodej pozemku parc.č. 1769 k.ú. Úvaly u Prahy v majetku města o výměře 54m², druh pozemku zahrada

II. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2022

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zákres v katastrální mapě a výpis z katastru nemovitostí

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - záměr neveřejný

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 46. Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem se zřízením zákazu zcizení a zatížení věci k Plánovací smlouvě „pro lokalitu Vinice“ - Úvaly Vinice Estate s.r.o.

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrhy Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem se zřízením zákazu zcizení a zatížení věci k Plánovací smlouvě „pro lokalitu Vinice“. Tato smlouva byla vypracována ve spolupráci s katastrálním úřadem a s právním zástupcem města tak, aby splňovala veškeré podmínky města pro uložení finančních zástav na pozemky v lokalitě Na Vinici. Jedná se o smlouvu uzavíranou mezi městem Úvaly a společností Úvaly Vinice Estate s.r.o., Na Zatlace 3283/10, 150 00 Praha 5

Usnesení č. R-152/2022

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem se zřízením zákazu zcizení a zatížení věci k Plánovací smlouvě „pro lokalitu Vinice“ mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností Úvaly Vinice Estate s.r.o., Na Zatrance 3283/10, 150 00 Praha 5

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem této smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2022

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zástavní smlouva

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 47. Plánovací smlouva pro výstavbu na adrese Smetanova 200, 250 82 Úvaly, na pozemku parc. č. 1904, k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města Plánovací smlouvu s ***, J***** V*****, *****, *****, *** ** ***** pro výstavbu nebytového prostoru - provozního skladu pro stávající kanceláře, na adrese Smetanova 200, 250 82 Úvaly, na pozemku parc. č. 1904, k.ú. Úvaly u Prahy. Nebytový prostor je o rozloze 58,9m² a v souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly je povinnost zaplatit příspěvek o výši 29 500,- Kč.

Samotná výstavba tohoto záměru byla schválena radou města dne 22.2.2022 usnesením č. R- 39/2022

Dopad na rozpočet : + 29 500 Kč

Usnesení č. R-153/2022

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. ZASTUPITELSTVU MĚSTA ÚVALY

1. souhlasit s uzavřením Plánovací smlouvu s **** J***** V*****, *****, *****, *** ** ***** pro výstavbu nebytového prostoru - provozního skladu pro stávající kanceláře, na adrese Smetanova 200, 250 82 Úvaly, na pozemku parc. č. 1904, k.ú. Úvaly u Prahy s výší příspěvku 29 500,- Kč

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2022

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - plánovací smlouva - neveřejná

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - plánovací smlouva - veřejná

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 48. Žádost o vyjádření ke stavbě přístřešku na uskladnění dřeva, na pozemku parc. č. 298/6, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Škvorecká 2093, 250 82 Úvaly

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost pana P**** B*****, bytem V*****, ***, ** M*****, o vyjádření ke stavbě přístřešku na uskladnění dřeva, na pozemku parc. č. 298/6, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Škvorecká 2093, 250 82 Úvaly.

Jedná se o pergolu, která má sloužit k uskladnění hoblovaného a sušeného řeziva. Jako vedlejší účinek by měla splňovat účelové přepažení mezi provozem a obecním domem, jako odhlučnění a estetické uzavření areálu do celku.

Pergola bude mít základy vylité betonem vyztužené armováním. Budou zde tři pasy. Na krajní pasy bude vyskládané ztracené bednění doplněné armováním., na které se natáhne lepidlo s perlínkou a fasádou z bočních pohledových stran. Na prostředním pase stojí dřevěná koza z hranolů, která podpírá vazníky. Střeška konstrukce dřevěných vazníků v počtu čtyři kusy, laťovaná latěmi, na nichž bude položen trapézový plech hnědé barvy. Zadní strana pergoly je navržena plným pobitím palubkami v celé výši a šíři. Tím by mělo dojít k odloučení provozu od okolních staveb a pozemků a estetickému scelení se stávající halou, na kterou by měla z pohledu od obecního domu pergola navazovat.

Projednáno s architektem města.

Usnesení č. R-154/2022

Rada města Úvaly

I. nesouhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska ke stavbě přístřešku na uskladnění dřeva, na pozemku parc. č. 298/6, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Škvorecká 2093, 250 82 Úvaly, pro pana P**** B*****, bytem V*****, ***, ** M*****

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 49. Plánovací smlouva pro lokalitu Vinice - Dodatek č. 1

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh Dodatku č. 1 k Plánovací smlouvě pro lokalitu Vinice. Důvodem Dodatku č. 1 ke smlouvě je

1) změna žadatelů z důvodu převodů pozemků na jiné majitele (Ing. Josef Krutský, Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o. a Úvaly Vinice Estate s.r.o.)

2) změna označení pozemků z důvodů rozdělení pozemků (u žadatelů pana Baňky, pana Šorma a paní Fuchsové, jejich pozemky byly převedeny na společnosti Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o. a RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.)

3) změna v článku IV., kterým se upřesňuje poskytnutí finančních příspěvků žadatelů k jednotlivým aktuálním pozemkům

4) změny v souvislosti se změnou dokumentace - zrušení vsakovacích pásů na komunikaci, zrušení retenční nádrže č. 2, zrušení veřejné infrastruktury dle územní studie a její nahrazení dle Smlouvy, vybudování chodníků pouze na komunikaci TEMPO 30, pásy zeleně o šíři 2,25m namísto 2,5m, doplnění, že v případě kolize s Územní studií je rozhodující Smlouva

Dodatek smlouvy navrhla protistrana a připomínkoval právní zástupce města pan Šebesta, který provedl formální i právní úpravy textu a upozornil, že jeho připomínky jsou zásadní a návrh Dodatku celkem zásadně zasahuje do ochrany plateb městu za pozemky. Dále upozorňuje, že Dodatek nenavazuje na nevyřešené skutečnosti posudku EIA a usnesení Rady Středočeského kraje k tomuto posudku a plánované zástavbě v lokalitě Vinice.

Usnesení č. R-155/2022

Rada města Úvaly

I. nedoporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. uzavření Dodatku č. 1 k Plánovací smlouvě pro lokalitu Vinice mezi městem Úvaly a panem Ing. Miroslavem Baňkou, r.č.: 380327/032, bytem Nerudova 110, 250 82 Úvaly, panem Ivanem Rabelem, r.č.: 470520/030, bytem Křížkovského 2510, 415 01 Teplice, panem Janem Šormem, nar. 18.8.1989, bytem Nad Rokoskou 2275/5a, Libeň, 18000 Praha 8, paní Ing. Arankou Bergnerovou r.č. 755527/5541, bytem Nikoly Tesly 1421/9, 160 00 Praha 6, společností Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., IČO: 140 93 430, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava, společností RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., IČO: 140 93 545, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava, společností RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., IČO: 140 93 634, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava, společností RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., IČO: 140 93 693, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava, společností RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., IČO: 140 93 758, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava, panem Ing. Josefem Krutským, nar.: 6.7.1948, Janáčkova 942, 250 82 Úvaly, společností APEP spol. s r.o., IČO: 02134764 se sídlem Škvorecká 871, 250 82 Úvaly a společností Úvaly Vinice Estate, s.r.o., IČO 06390447 se sídlem Na Zatlance 3283/10, Smíchov, 150 00 Praha

II. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2022

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č. 1

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - přílohy 2 - 8

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - příloha č.9

Příloha č.4 k usnesení Rady města Úvaly - příloha č. 10

Příloha č.5 k usnesení Rady města Úvaly - příloha č. 11a

Příloha č.6 k usnesení Rady města Úvaly - příloha č. 11b

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

Bod 50. Žádost o vyjádření ke stavbě zahradního domku s bazénem a samostatné garáže, na pozemku parc. č. 3841/259, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Hvězdova 2064, 250 82 Úvaly

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá Radě města žádost paní R***** T***** a pana ***. M***** T*****, oba bytem H***** ****, *** ** Ú***** o vyjádření ke stavbě zahradního domku s bazénem a samostatné garáže, na pozemku parc. č. 3841/259, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Hvězdova 2064, 250 82 Úvaly.

Projektová dokumentace řeší stavbu tří objektů. Objekt SO 01 - zahradní domek, objekt SO 02 - garáž a SO 03 - bazén. Zahradní domek je určen pro uskladnění zahradního nábytku a zahradní techniky a pro umístění bazénové technologie.

Zahradní domek bude napojen na rozvody vody, kanalizace, el. energii, dešťová voda bude odvedena do stávající akumulární nádrže. garáž bude napojena na el. energii ze stávajícího rozvaděče v RD. Dešťová

voda bude odvedena do akumulární nádrže. Technologie bazénu bude umístěna v objektu zahradního domku. Bazén bude zastřešen, osvětlen. Pozemek parc. č. 3841/259, k.ú. Úvaly u Prahy bude připojen na místní komunikaci parc. č. 3841/49, k.ú. Úvaly u Prahy v ulici Hvězdova.

Oplocení pozemku zůstává stávající. Není zde vyžadováno žádné kácení dřeviny.

Projednáno s architektem města.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí se stavbou zahradního domku s bazénem a samostatné garáže, na pozemku parc. č. 3841/259, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Hvězdova 2064, 250 82 Úvaly.

Usnesení č. R-156/2022

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

s vydáním souhlasného stanoviska na stavbu zahradního domku s bazénem a samostatné garáže, na pozemku parc. č. 3841/259, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Hvězdova 2064, 250 82 Úvaly, pro paní R***** a pana ***. M***** T*****; bytem H***** *****, *** ** Ú****

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 51. Revitalizace lokality Úvaly - cukrovar - rozšíření

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě vyjádření členů komise životního prostředí a odpadového hospodářství ke studii - revitalizace lokality - Úvaly-cukrovar-rozšíření, která je plánovaná na pozemcích v majetku města parc.č. 369/3, parc.č. 368, parc.č. 369/4, parc.č. 369/5, parc.č. 369/2, parc.č. 364, parc.č. 363, parc.č. 300, parc.č. 301, parc.č. 299/1, parc.č. 302, parc.č. 307/4, parc.č. 306/2, parc.č. 369/1, parc.č. 369/9, o celkové výměře 23 677 m², k.ú. Úvaly u Prahy a na pozemku parc.č. 305 o výměře 43 m², který dle katastrálního úřadu nespadá do vlastnictví města. Zpracovatel studie je Architektura s.r.o., IČO: 26505525, Vikova 1142/15, 140 00 Praha - Krč.

Jedná se o návrh revitalizace areálu cukrovaru v Úvalech, oživení lokality a propojení stávající městské struktury. Páteří území je pěší zóna, která propojuje ulice Bulharskou a Škvoreckou. Uprostřed pěší zóny se rozprostírá veřejné prostranství, které slouží jako centrum dění - trhy, koncerty, sezónní akce atd. Prostranství je omezeno dvěma domy. Jedná se o střední školu s multifunkčním sálem a bytový dům s komerčními prostory. Část střední školy je členěna pavilony s dvorky. Mezi pavilony vznikají pobytové střechy. Multifunkční sál s hřištěm na střeše je z betonu a ocelové konstrukce. Část školy je členěna betonovým soklem a dřevěným obkladem.

Bytový dům vymezuje podélný veřejný prostor ve formě ulice s předzahrádkami, který propojuje lokalitu se stávající ulicí Škvorecká. Na západní straně bytového domu jsou orientovány společné zahrady. Bytový dům je členěn do 5 částí. První a pátá část mají 12 NP. Poslední 2 patra 1. části jsou přístupná pro veřejnost a poskytují výhled na Úvaly. Další 3 části jsou členěny společnými pobytovými pavlačemi se schodišti a uskočeným podlažím. Fasáda 1. a poslední části je tvořena metalickými obklady. Fasáda zbylých částí je tvořena barevnými metalickými obklady, pavlače jsou červené. Uskočená podlaží jsou obložena vertikálními metalickými šablonami ze stejného materiálu jako 1. část.

Návrh studie 01/2022 byl projednán s členy komise životního prostředí a odpadového hospodářství viz přílohy.

Usnesení č. R-157/2022

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

vyjádření členů komise životního prostředí a odpadového hospodářství ke studii revitalizace lokality - Úvaly - cukrovar- rozšíření 01/2022

II. pověřuje

1. Ing. Renatu Stojecovou, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 52. Žádost o vyjádření k rekonstrukci rodinného domu, na pozemku parc. č. 598 a 599, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Srbská 630, 250 82 Úvaly

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá Radě města žádost společnosti Master Design s.r.o., se sídlem Bolzanova 1615/1, 110 00 Praha, IČ: 28631447, která zastupuje investora stavby paní Á**** K*****, bytem M***** *****, *** ** P**** * - S*****, na základě plné moci, o vyjádření k rekonstrukci rodinného domu, na pozemku parc. č. 598 a 599, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Srbská 630, 250 82 Úvaly.

Jedná se o rekonstrukci dvou stávajících objektů - rodinného domu a garáže, které budou v rámci rekonstrukce propojeny. V první fázi budou demontovány výplně otvorů, poté rozebraná střešní krytina a krov. Dojde k celkovému stržení 2.NP, včetně stropní konstrukce. Součástí kompletního stržení budou také přístavby u domu, kromě garáže.

Napojení na technickou infrastrukturu zůstává stávající (jedná se o domovní část přípojky NN, domovní splaškovou kanalizaci a přípojku vodovodu). Dešťové vody budou akumulovány do podzemní akumuláční nádrže, ze které bude voda, pomocí ponorného čerpadla využívána k závlaze pozemku.

Pozemek je nyní oplocen, stávající oplocení je průhledné, o výšce 1,5 m. V rámci rekonstrukce bude provedeno nové oplocení na hranici s uličním prostorem, kde je oplocení navrhováno plné, o výšce cca 1,5 m, součástí oplocení bude samonosná posuvná brána a branka. V této části oplocení musí oplocení splňovat podmínky OOP č. 1/2017 o průhlednosti a výšce oplocení. Bohužel zde není v souladu s OOP č. 1/2017 - "Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly" vydané dne 5.9.2017. Západní hranice pozemku bude nově oplocena gabionovou stěnou o výšce 1,8 m.

Není zde vyžadováno žádné kácení dřeviny.

Projednáno s architektem města.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí s rekonstrukcí rodinného domu, na pozemku parc. č. 598 a 599, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Srbská 630, 250 82 Úvaly.

Usnesení č. R-158/2022

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska k rekonstrukci rodinného domu, na pozemku parc. č. 598 a 599, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Srbská 630, 250 82 Úvaly, pro paní Á**** K*****, bytem M***** *****, *** ** P**** * * *****

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 53. Žádost o vyjádření ke změně v užívání části objektu z kanceláří na posilovnu, na pozemku parc. č. 2629/4, k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost pana V***** K*****, bytem D***** *****, ** ** p**** ** * *****, o vyjádření ke stavebnímu záměru - Změna v užívání části objektu z kanceláří na posilovnu, na pozemku parc. č. 2629/4, k.ú. Úvaly u Prahy.

Projektová dokumentace řeší změnu využití části objektu z kanceláří na posilovnu na pozemku parc. č. 2629/4, k.ú. Úvaly u Prahy. Stavba se nachází v zastavěném území, přístup k objektu je zajištěn ze stávající komunikace, z Purkyňovy ulice. Budou využity stávající přípojky na inženýrské sítě. Zdrojem vody bude stávající vodovodní přípojka. Likvidace dešťové vody bude stávající. Vnitřní kanalizace bude napojena do stávající kanalizační přípojky.

Jedná se o stávající stavbu. Budou pouze prováděny drobné stavební úpravy. V objektu bude vybouráno několik zděných příček a výstavba nových sádkartonových příček. Okna i vstupní dveře zůstávají stávající. Parkování vozidel pro klienty je zajištěn na pozemku parc. č. 2629/4, k.ú. Úvaly.

Projednáno s architektem města.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí se změnou v užívání části objektu z kanceláří na posilovnu, na pozemku parc. č. 2629/4, k.ú. Úvaly u Prahy.

Usnesení č. R-159/2022

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska ke stavebnímu záměru - Změna v užívání části objektu z kanceláří na posilovnu, na pozemku parc. č. 2629/4, k.ú. Úvaly u Prahy, pro pana V. K, bytem

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 54. Žádost o možnost snížení nebo prominutí platby za kroužky v MDDM

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Ředitelka Městského domu dětí a mládeže, příspěvkové organizace žádá zřizovatele o možnost snížení nebo prominutí platby za kroužky pro všechny ukrajinské děti pod dočasnou ochranou s vízem za účelem strpění. Cílem je začlenit děti do kolektivu, který přirozeným způsobem pomůže překlenout jazykovou bariéru a také tímto krokem preventivně předcházet možným negativním dopadům na naše město.

Podnět - radní uložili vedoucí odboru správního předložit informaci a navrhnout postup poskytnutí individuálním příspěvku na aktivity dětí ze sociálně slabých rodin (škola v přírodě apod. (pí Hamouzová)´.

Usnesení č. R-160/2022

Rada města Úvaly

I. souhlasí

se snížením poplatku za kroužky v Městském domě dětí a mládeže, příspěvkové organizaci do 30.6.2022 pro ukrajinské děti pod dočasnou ochranou s vízem strpění

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 55. Žádost o poskytnutí individuální dotace

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Český svaz chovatelů z.s., ZO Úvaly žádá o individuální dotaci ve výši 20 000,- Kč na zajištění pokrytí provozních nákladů (elektřina, revize hasičských přístrojů, pojištění, nákup otopu) a údržbu (nákup pohonných hmot-sekání trávy, údržba dřevin, výměna popraskaných skleněných výplní).

Dopad na rozpočet: 10.000,- Kč položka 6112 kapitola 5492, částka zahrnuta v rozpočtu

Usnesení č. R-161/2022

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s poskytnutím individuální finanční dotace Českému svazu chovatelů, z.s., ZO Úvaly, IČO 75007509, se sídlem Foersterova 1372, 250 82 Úvaly ve výši 10.000,- Kč

II. pověřuje

1. Ing. Alexise Kimbembeho, uvolněný místostarosta

1. podpisem veřejnoprávní smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - veřejnoprávní smlouva

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 56. Žádost o pokračování finanční podpory Linky bezpečí z.s.

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Linka bezpečí, z.s. žádá o finanční podporu ve výši 15 000,- Kč na provoz dětské krizové linky.

Dopad na rozpočet: 5.000,- Kč kapitola 6112 položka 5492

Usnesení č. R-162/2022

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku Lince bezpečí, z.s. IČO: 61383198 se sídlem Ústavní 95, 181 02 Praha 8 ve výši 5.000,- Kč, který bude využit na provoz dětské krizové linky

II. schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy a pověřuje uvolněného místostarostu Ing. Alexise Kimbembe jejím podpisem

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - veřejnoprávní smlouva

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 57. Obecně závazná vyhláška města Úvaly o nočním klidu

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Radě města je předkládán návrh Obecně závazné vyhlášky města Úvaly o nočním klidu, v tomto předpisu jsou vymezeny výjimky ze stanoveného nočního klidu při konání kulturních, sportovních, společenských a jiných obdobných akcí, které se konají ve městě Úvaly.

Jedná se o tyto akce: oslavy příchodu nového roku, oslavy pálení čarodějnic, Highland Games, Ukončení sezóny SK Úvaly, Ukončení sezóny TJ Sokol Úvaly, Zahájení sezóny na koupališti, Dogfrisbee závody, Ukončení sezóny na koupališti, Zahájení sezóny SK Úvaly, koncert Všechny chutě Evropy a promítání letního kina.

Usnesení č. R-163/2022

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. vydat Obecně závaznou vyhlášku města Úvaly o nočním klidu

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2022

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh OZV

Bod 58. Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o dotaci na poskytování sociální služby

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Radě města je předkládán ke schválení Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o dotaci na poskytování sociální služby - dotace pro Pečovatelskou službu města Úvaly na rok 2022. Veřejnoprávní smlouvou ze dne 5.4.2022 byla městu přiznána dotace ve výši 295 700 Kč, tímto dodatkem bylo přiznáno 147 800 Kč. Výše dotace pro rok 2022 je zatím 443 500 Kč.

Dopad na rozpočet: + 147 800,- Kč kapitola 4351

Usnesení č. R-164/2022

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o dotaci na poskytování sociální služby podle zákona č.108/2006 Sb., na rok 2022 mezi Středočeským krajem, IČO 70891095, se sídlem Zborovská 11, Praha 5 a Městem Úvaly, IČO 00240931, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, celková výše dotace činí 443 500 Kč

II. pověřuje

1. starostu

1. podpisem veřejnoprávní smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2022

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - dodatek č.1 k veřejnoprávní smlouvě

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 59. Grafické zpracování a tisk měsíčníku Život Úval

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Na město se obrátil p. Marek Dvořák, který na základě smlouvy o dílo uzavřené dne 18.11.2020 graficky zpracovává a tiskne měsíčník Život Úval s tím, že z důvodu zdražení všech vstupních nákladů již není schopen dodávat měsíčník za cenu dohodnutou ve smlouvě. Vzhledem k tomu, že cena vzešla z výběrového řízení a ve smlouvě není stanovena možnost zvýšení ceny, stávající smlouva bude ke dni 15.4.2022 ukončena a v souladu vnitřní směrnici pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č.1/2021 bude radě předložen návrh textu výzvy a jmenovitý seznam nejméně 3 dodavatelů, kteří budou vyzváni k předložení nabídky na grafické zpracování a tisk měsíčníku Život Úval.

Dopad na rozpočet: do 45 tis. Kč měsíčně (dle počtu stran) kapitola 3349 položka 5169

Usnesení č. R-165/2022

Rada města Úvaly

I. schvaluje

1. s ukončením smlouvy o dílo, uzavřené dne 18.11.2020 mezi Městem Úvaly a Markem Dvořákem, IČO 66030099, se sídlem Dražická 2458/9, 190 16 Praha 9 - Újezd nad Lesy k 15.4.2022
2. dohodu o ukončení smlouvy o dílo uzavřenou mezi městem Úvaly a Markem Dvořákem, IČO 66030099, se sídlem Dražická 2458/9, 190 16 Praha 9 - Újezd nad Lesy

II. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce

1. v souladu s vnitřní směrnici pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č.1/2021 předložit radě ke schválení návrh textu výzvy a jmenovitý seznam nejméně 3 dodavatelů, které hodlá vyzvat k předložení nabídky na grafické zpracování a tisk měsíčníku Život Úval

Termín: 31.7.2022

III. souhlasí

v souladu vnitřní směrnici pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č.1/2021 s objednáním grafického zpracování a tisku měsíčníku Život Úval č. 5/2022, 6/2022 a 7-8/2022 u Marka Dvořáka, IČO

66030099, se sídlem Dražická 2458/9, 190 16 Praha 9 - Újezd nad Lesy do doby, pokud nebude dříve znám vítěz výběrového řízení

IV. pověřuje

1. Ing. Alexise Kimbembeho, uvolněný místostarosta

1. podpisem dohody o ukončení smlouvy

2. Janu Tesařovou, tajemník úřadu

1. podpisem objednávek grafického zpracování a tisku měsíčníku Život Úval

Termín: 31.7.2022

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - dohoda o ukončení smlouvy

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 60. Stanovení počtu členů zastupitelstva na volební období 2022 - 2026

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

V souladu s ustanovením § 67 a 68 zákona o obcích je třeba stanovit počet členů zastupitelstva pro volební období 2022 - 2026. Počet členů zastupitelstva na každé volební období stanoví zastupitelstvo nejpozději 85 dní přede dnem konání voleb do zastupitelstva obcí. Pro stanovení počtu členů zastupitelstva je rozhodující počet obyvatel k 1.1. roku, v němž se konají volby. Úvaly patří do kategorie měst od 3000 do 10000 obyvatel, kde může mít zastupitelstvo 11 až 25 členů.

Usnesení č. R-166/2022

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. stanovit v souladu s § 67 a § 68 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění počet členů zastupitelstva města pro volební období 2022 - 2026 na 15 členů

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 61. Žádost o další prostory pro potřeby Základní školy Úvaly

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Ředitel Základní školy Úvaly, Arnošta z Pardubic čp. 8, 250 82 Úvaly, IČO:00874817 žádá zřizovatele o schválení dalších prostor, které by mohla ZŠ využívat. Žádá o vyjmutí prostor v 1.p budovy D z bytového fondu města a převedení těchto prostor pro potřeby školy (výuka, družina apod.).

Dále žádá od šk. roku 2023/2024 o zajištění možnosti pronájmu 2 tříd v objektu Arnošta z Pardubic 16, Úvaly, které v současné době využívá ZŠ Heuréka (objekt je v soukromém vlastnictví). Pokud by tato varianta nebyla možná, měla by škola zájem využívat budovu č.p. 203 ve Smetanově ulici, ve které bude ukončovat smlouvu ZŠ Heuréka.

Usnesení č. R-167/2022

Rada města Úvaly

I. souhlasí

se změnou užívání prostor v 1. patře budovy D Základní školy Úvaly, Arnošta z Pardubic čp. 8, 250 82 Úvaly, IČO:00874817 z bytových účelů na prostory pro aktivity školy (výuka, školní družina)

II. bere na vědomí

žádost Základní školy Úvaly, Arnošta z Pardubic čp. 8, 250 82 Úvaly, IČO:00874817 o další prostory o potřeby školy

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení ve spolupráci se starostou města

Termín: 31.5.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 62. Letní kino Úvaly 2022

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Pro letošní léto je opět naplánována akce "Letní kino Úvaly 2022", která se bude konat stejně jako v minulých letech na pozemku u házenkářské haly TJ Sokol Úvaly. Provozovatelem akce by byl podnikatelský subjekt KINO NA KOLEČKÁCH. Je plánováno 9 čtvrtěčních projekcí, zahájení 30.6., poslední produkce bude uskutečněna 1.9.2022. Cena produkce včetně dopravy jednoho představení bude 10 290,- Kč + licenční poplatky dle promítaného filmu za jedno představení. Bude vybíráno vstupné ve výši dospělý 50,- Kč a dítě 50,- Kč

Dopad na rozpočet: 92 610,- Kč kapitola 3399 položka 5169

Usnesení č. R-168/2022

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s uspořádáním 9 čtvrtěčních promítání letního kina na pozemku u házenkářské haly TJ Sokol Úvaly, mezi 30.6. a 1.9.2022, provozovatel "KINO NA KOLEČKÁCH", začátek představení v cca 21-21.30 hodin, vstupné ve výši dospělý 50,- Kč a dítě 50,- Kč. Cena produkce včetně dopravy jednoho představení bude 10 290,- Kč + licenční poplatky dle promítaného filmu za jedno představení

II. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

Bod 63. Zápis z jednání Redakční rady měsíčníku Život Úval

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Radě města je předkládán zápis z jednání Redakční rady měsíčníku Život Úval, komise přijala usnesení, kterým schvaluje příspěvky do březnového vydání měsíčníku.

Usnesení č. R-169/2022

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

zápis č.3/2022 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2022

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 3/2022 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

Bod 64. Dodatek č. 6 ke smlouvě o poskytování právní služby ze dne 02.01.2002 ve znění pozdějších změn

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Radě města je předkládán ke schválení dodatek č. 6 ke smlouvě o poskytování právní služby podle zákona o advokacii č. 85/1996 Sb., a dle vyhlášky č. 177/1996 Sb., o odměnách advokátů, ve znění pozdějších předpisů uzavřené mezi JUDr. Přemyslem Hochmanem, advokátem ČAK 2259 a městem Úvaly dne 02.01.2002 ve znění dodatků č. 1,2, 3,4,5. Dodatek se týká změny v článku č. 1 - výše paušální měsíční odměny za vykonanou právní službu ve výši 25.000,- Kč + DPH 21% tj. 5.250,- Kč. Celkem cena včetně DPH činí 30.250,- Kč. Tento dodatek je předkládán na základě významného nárůstu právních služeb poskytovaných JUDr. Hochmanem po projednání se starostou města.

Usnesení č. R-170/2022

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením dodatku č. 6 ke smlouvě o poskytování právní služby podle zákona o advokacii č. 85/1996 Sb., a dle vyhlášky č. 177/1996 Sb., o odměnách advokátů, ve znění pozdějších předpisů uzavřené mezi JUDr. Přemyslem Hochmanem, advokátem ČAK 2259 a městem Úvaly dne 02.01.2002 ve znění dodatků č. 1,2,3,4,5

II. ukládá

1. Janě Tesařové, tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2022

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly- Dodatek č. 6

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Starosta ukončil jednání ve 12:45 hodin.

Mgr. Petr Borecký
starosta

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

Rozpočet 2022

Přehled příjmů jednotlivých kapitol a položek

Ukazatel				Návrh rozpočtu 2022	RO Č.1
OdPa	OdPa	Po1	Popis		
0000		1111	Daň z příjmu fyz. osob ZÁVISLÉ ČINNOSTI	17 718 688	19 989 729
0000		1112	Daň z příjmu fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti	743 000	743 000
0		1113	zvláštní sazby	2 921 000	3 341 507
		1112	Daň z příjmu fyzických osob ze zaměstnanci	600 000	600 000
0000		1121	Daň z příjmu právnických osob	22 000 000	24 999 742
0000		1211	Daň z přidané hodnoty	61 684 472	66 999 592
		1334	odvod za odnětí půdy	0	0
0000		1339	popl. za komunální odpad	6 980 862	7 167 734
0000		1341	popl. ze psů	260 000	260 000
0000		1343	Popl. za užívání veř. prostranství	75 000	75 000
0000		1344	popl. ze vstupného	3 000	3 000
0000		1345	popl. z ubytovací kapacity	20 000	20 000
0000		1347	Popl. za provoz. výh. hrací přístroj	0	0
0000		1348	Poplatek za zhodnocení pozemku	2 000 000	2 840 000
0000		1348	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	5 900 000	11 400 000
0000		1385	odvod z VHP	900 000	900 000
0000		1381	daň z hazardních her	1 000 000	1 000 000
0000		1361	Správní poplatky	1 500 000	1 500 000
0000		1511	Daň z nemovitosti	7 810 000	7 810 000
0000		2481	exekuce	0	0
0000		4116	Úřad práce UZ13234	0	0
	2310	2132	vodovod - pronájem řadu	4 806 120	4 806 120
2321	2321	2132	kanalizace - Pronájem čistírny	8 646 660	8 646 660
3113	3113	2111	ZŠ - služby (byty)	50 000	50 000
	3113	2132	ZŠ - nájem (byty)	154 000	154 000
	3314	2111	knihovna - poplatky	50 000	50 000
3349	3349	2111	Život Úval - inzerce	250 000	250 000
	3399	2111	kultura	70 000	70 000
3412	3412	2132	Koupaliště - pronájem	660 010	660 010
	3519	2132	zdrav. střed.- pronájem	765 800	765 800
3612	3612	2111	byty - služby	2 340 000	2 950 832
	3612	2132	byty - pronájem	3 600 000	3 600 000
		3122	investiční příspěvek SBD Vesna	0	0
3613	3613	2111	nebytové služby	81 000	81 000
	3613	2132	nebytové - pronájem č.p. 203	179 395	179 395
	3613	2111	nebytové - služby č.p. 203	78 000	78 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem	400 000	400 000
	3613	2132	nájemné Policie ČR	1 063 000	1 063 000
3632	3632	2111	hřbitov - služby	250 000	250 000
3722	3722	2111	vratka za tříděný odpad	1 200 000	1 200 000
4351	4351	2111	pečovatelská služba - klienti	600 000	600 000
	5512	2111	hasiči - služby-byt	20 000	20 000
		2321	Investiční dar		
6221		2321	Dar (UK)		217 000
	5512	2132	hasiči - nájem-byt	24 000	24 000
	6171	2111	vývěska, kopírování	17 000	17 000
	6310	2141	příjmy z úroků	10 000	10 000
	6409	2132	cvičák-psi	4 400	4 400
	6409	2131	pronájem pozemků	65 000	65 000
6409	6409	2119	věcná břemena (ČEZ, Pod Slovany atd.)	300 000	300 000
	6409	3111	Příjmy z prodeje nemovitostí	0	0
2321	2321	2111	investiční příspěvky	0	0
0000		4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	9 257 700	9 501 000
		4111	Kompezace MF za covid		

0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí	400 000	400 000
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí (MP)	898 400	898 400
		4216	Dotace hlásiče.povodňový plán	0	0
0000		4216	Dotace pořízení hasičského auta	0	0
		4222	dotace kraje auto SDH	0	0
		4216	Dotace hasičské budovy	5 250 000	5 250 000
		4216	Dotace Pohádková cesta	0	0
		4216	Dotace chodník u polikliniky	0	0
0000		4216	Dotace pečovatelská služba nový vytah, kuchyně a hydroizolace budovy	0	3 262 591
0000		4216	Výsadba stromů	0	0
0000		4122	pečovatelská sl. - příspěvek KU	1 690 100	1 690 100
Příjmy z daně, dotace poplatky, pronájem a ostatní)				175 296 607	197 163 612

Financování z vlastních zdrojů				30 000 000	15 129 146
		8115	rezerva z přebytku 2020	30 000 000	15 129 146
		8115	rezerva z daně z nemovitosti	0	0
		8123	nový úvěr 2020		
Příjmy celkem				205 296 607	212 292 758

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a položek 2022
v Kč

Pol	Ukazatel	Návrh rozpočtu 2022	RO Č.1	úroky	splátky úvěrů	Krytí krizové situace	Humanitární pomoc (UK)	vš.pokl.	Zastupitelstva obcí	Volby	Správa	OSM/OSPR	Tsů	Sekrétariat	TSÚ	peč. sl.	Agentura SCSA	MP	kronika	Hotel Budka
				6310		5213	6221	6409	6112	6117	6171			6171/1	3639	4351	5311	5311/1	3319	3613/1
5011	Platy zaměstnanců	25 640 000	25 640 000						0	0	16 685 000	16 685 000		1 760 000	0	1 595 000		4 130 000	0	0
5021	Ostatní osobní výdaje	1 663 000	1 663 000						0	0	1 364 000	1 364 000		0	0	0		0	12 000	0
5023	Odměny zastupitelů	2 790 000	2 790 000						2 790 000	0	0	0		0	0	0		0	0	0
5024	Odhodné zastupitelů	850 000	850 000						850 000	0	0	0		0	0	0		0	0	0
5029	Refundace	30 000	30 000						0	0	0	0		0	0	0		0	0	0
5031	Sociální pojištění	7 459 000	7 459 000						697 500	0	4 497 250	4 497 250		440 000	12 500	398 750		1 032 500	3 000	0
5032	Zdravotní pojištění	2 685 240	2 685 240						251 100	0	1 619 010	1 619 010		158 400	4 500	143 550		371 700	1 080	0
5038	Ostatní pojistné	125 311	125 311						11 718	0	75 554	75 554		7 392	210	6 699		17 346	50	0
50xx	Osobní náklady celkem	41 242 551	41 242 551	0	0	0	0	0	4 600 318	0	24 240 814	24 240 814	0	2 365 792	67 210	2 143 999	0	5 551 546	16 130	0
5134	Prádlo, oděv, obuv	195 000	195 000						0	0	0	0		0	0	0		0	0	0
5136	Knihy, tisk	263 000	263 000						8 000	0	45 000	45 000	0	0	0	0		5 000	5 000	0
5137	DHM	1 840 000	1 840 000						50 000	0	850 000	850 000	0	0	0	0		155 000	0	0
5139	Materiál	2 019 000	1 869 000						50 000	0	670 000	600 000	70 000	0	90 000	70 000		30 000	4 000	0
5151	Voda	720 000	720 000						0	0	35 000	35 000		0	0	0		0	0	32 000
5153	Plyn	3 001 500	3 001 500						0	0	455 000	455 000		0	0	0		0	0	264 000
5154	Elektrická energie	4 091 000	4 091 000						0	0	455 000	455 000		0	0	0		0	0	200 000
5156	Pohonné hmoty	500 000	500 000						75 000	0	75 000	75 000		0	0	200 000		100 000	0	0
5161	Služby pošt	695 000	695 000						0	0	650 000	650 000		0	0	0		0	0	0
5162	Telefony	564 000	564 000						50 000	0	300 000	300 000		0	0	12 000		80 000	0	0
5163	Pojištění+bank.popl.	750 000	750 000	80 000				640 000	0	0	0	0		0	0	0		0	0	0
5164	Nájemné	1 581 638	1 581 638					12	17 000	0	0	0		0	0	0		0	0	0
5166	Právní služby	700 000	700 000						0	0	700 000	700 000		0	0	0		0	0	0
5167	Školení a vzdělávání	375 000	375 000						50 000	0	200 000	200 000		0	0	10 000		80 000	0	0
5168	Služby zpracování podkladů	465 000	465 000					165 000	0	0	0	0		0	0	0		0	0	0
5169	Nákup služeb	15 903 267	16 823 267					250 000	45 000	0	1 160 000	1 160 000	0	0	6 370 000	15 000	250 000	100 000	100 000	0
5171	Opravy a udržování	13 547 480	13 727 480						0	0	470 000	470 000	0	0	1 190 000	60 000		100 000	100 000	500 000
5172	Programové vybavení	2 971 000	2 971 000						0	0	2 700 000	2 700 000	0	0	0	10 000		200 000	6 000	0
5173	Cestovné	62 000	62 000						20 000	0	30 000	30 000		0	0	1 000		10 000	0	0
5175	Pohoštění	406 000	406 000						140 000	0	150 000	150 000		0	0	12 000		8 000	0	0
5179	Ostatní nákupy	0	0						0	0	0	0		0	0	0		0	0	0
5192	Poskytnuté nahrad.	0	0						0	0	0	0		0	0	0		0	0	0
5213	Dopr. obslužnost	2 000 000	2 978 575						0	0	0	0		0	0	0		0	0	0
5194	Věcné dary	240 000	740 000				500 000		25 000	0	90 000	90 000		0	0	10 000		10 000	0	0
5329	Neinvestiční příspěvek	885 140	885 140					885 140	0	0	0	0		0	0	0		0	0	0
5331	Neinvest. přísp. org.	32 740 000	32 740 000						0	0	0	0		0	15 500 000	0		0	0	0
5361	Nákup kolik	40 000	40 000						0	0	30 000	30 000		0	0	0		10 000	0	0
5362	Platby daní a poplatků	2 130 000	2 130 000					2 050 000	0	0	50 000	50 000		0	0	6 000		5 000	0	0
5363	Uhazovací sankci	0	0						0	0	0	0		0	0	0		0	0	0
5492	Finanční dary	20 000	20 000						0	0	0	0		0	0	0		0	0	0
5499	Převody do soc. fondu	1 300 000	1 300 000					1 300 000	0	0	0	0		0	0	0		0	0	0
5222	příspěvky spolkům	1 100 000	1 100 000						0	0	0	0		0	0	0		0	0	0
5903	Krytí krizové situace	60 188	60 188			60 188			0	0	0	0		0	0	0		0	0	0
51-9xx		91 165 213	93 593 798	80 000	0	60 188	500 000	5 290 152	530 000	0	9 115 000	9 045 000	70 000	0	15 500 000	476 000	250 000	988 000	115 000	996 000
5141	Úroky	1 823 523	1 823 523	1 823 523					0	0	0	0		0	0	0		0	0	0
5144	Poplatek úvěr	0	0						0	0	0	0		0	0	0		0	0	0
5XXX	Neinvest. výdaje	134 231 286	136 659 861	1 903 523	0	60 188	500 000	5 290 152	5 130 318	0	33 355 814	33 285 814	70 000	2 365 792	15 567 210	2 619 999	250 000	6 539 546	131 130	996 000
6111	Programové vybavení	0	0						0	0	0	0		0	0	0		0	0	0
6121	Budovy, haly a stavby	41 745 000	45 745 000						0	0	0	0		0	0	0		0	0	20 500 000
6121	Projektová dokumentace	6 590 000	6 590 000					0	0	0	0	0		0	0	0		0	0	0
6122	Stroje a zařízení	0	0						0	0	0	0		0	0	0		0	0	0
6123	Dopravní prostředky	0	0						0	0	0	0		0	0	0		0	0	0
6125	Výpočetní technika	240 000	240 000						0	0	240 000	240 000		0	0	0		0	0	0
6129	HM	0	0						0	0	0	0		0	0	0		0	0	0
6130	Pozemky	200 000	200 000					200 000	0	0	0	0		0	0	0		0	0	0
6349	PD svazková škola	0	0						0	0	0	0		0	0	0		0	0	0
6351	Investiční příspěvek	2 492 000	2 492 000						0	0	0	0		0	2 492 000	0		0	0	0
8115	Rezervy na projekty	95 537	663 112					663 112	0	0	0	0		0	0	0		0	0	0
6349	Investiční příspěvek	0	0						0	0	0	0		0	0	0		0	0	0
6XXX	Investiční výdaje	51 362 537	55 930 112	0	0	0	0	863 112	0	0	240 000	240 000	0	0	2 492 000	0	0	0	0	20 500 000
8124	Splátky jistiny	19 702 784	19 702 784						0	0	0	0		0	0	0		0	0	0
8XXX	Splátky jistiny	19 702 784	19 702 784	0	19 702 784	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
8115	Financování -develop	0	0						0	0	0	0		0	0	0		0	0	0
Celkem výdaje kapitol		205 296 607	212 292 758	1 903 523	19 702 784	60 188	500 000	6 153 264	5 130 318	0	33 595 814	33 525 814	70 000	2 365 792	18 059 210	2 619 999	250 000	6 539 546	131 130	21 496 000
Hospodářský výsledek		0	0												25 709 210					

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a pc
v Kč

Pol	Ukazatel	TS0	ZŠ	OID/OSM	TS0	č.p. 65	OID/OSM	TS0	MDDM	OID/OSM	TS0	MŠ Pražská	OID/OSM	TS0	MŠ Koll	OID/OSM	TS0	Jid. ZŠ	OID/OSM	TS0	Jid. MŠ	MŠ Cuk.	OID/OSM	TS0	Úz.plán	VO	OSM	
			3113			3114			3421			3111/303			3111/311							3111/306				3635	3631	
5011	Platy zaměstnanců					0																						
5021	Ostatní osobní výdaje					0																						
5023	Odměny zastupitelů					0																						
5024	Odhodné zastupitelé					0																						
5029	Refundace					0																						
5031	Sociální pojištění					0																						
5032	Zdravotní pojištění					0																						
5038	Ostatní pojistné					0																						
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv					0																						
5136	Knihy, tisk					0																						
5137	DHIM					50 000	50 000	0																				
5139	Materiál					30 000	30 000	0																		150 000	150 000	
5151	Voda		30 000	30 000		20 000	20 000	0																				
5153	Plyn		65 000	65 000		130 000	130 000	0																				
5154	Elektrická energie		65 000	65 000		130 000	130 000	0																		1 312 000	1 312 000	
5156	Pohonné hmoty					0																						
5161	Služby pošt					0																						
5162	Telefony					10 000	10 000	0																				
5163	Pojištění+bank.popl.					0																						
5164	Nájemné		816 000	816 000		0																						
5166	Právní služby					0																						
5167	Školení a vzdělávání					0																						
5168	Služby zpracování podkladů					0																			300 000			
5169	Nákup služeb	0	0	0	0	36 000	36 000	0	30 000	30 000	0	20 000	20 000	0	90 000	90 000	0	0	0	0	15 000	80 000	80 000	0	50 000	252 100	252 100	
5171	Opravy a udržování	0	0	0	0	280 000	280 000	0	100 000	100 000	0	90 000	90 000	0	70 000	70 000	0	0	0	0	50 000	100 000	80 000	20 000		520 000	270 000	
5172	Programové vybavení					0																						
5173	Cestovné					0																						
5175	Pohoštění					0	0	0																				
5179	Ostatní nákupy					0																						
5192	Foskytnuté nahradky					0																						
5213	Sopr. obslužnost					0																						
5194	Věcné dary					0																						
5329	Neinvestiční příspěvek					0																						
5331	Neinvest. příspěv. org.		14 090 000	14 090 000		0			550 000	550 000	0	110 000	110 000	0	2 400 000	2 400 000	0	0	0	0	200 000							
5361	Nákup kolků					0																						
5362	Platby daní a poplatků					0																						
5363	Uhrada sankcí					0																						
5492	Finanční dary					0																						
5499	Převody do soc. fondu					0																						
5222	Příspěvky spolkům					0																						
5903	Krytí krizové situace					0																						
51-9xx	Neinvest. výdaje	0	15 066 000	15 066 000	0	686 000	686 000	0	680 000	680 000	0	110 000	110 000	0	90 000	90 000	0	0	0	0	265 000	180 000	160 000	20 000	350 000	2 234 100	1 984 100	
5141	Úroky					0																						
5144	Poplatek úvěr					0																						
5XXX	Neinvest. výdaje	0	15 066 000	15 066 000	0	686 000	686 000	0	680 000	680 000	0	110 000	110 000	0	90 000	90 000	0	0	0	0	265 000	180 000	160 000	20 000	350 000	2 234 100	1 984 100	
6111	Programové vybavení					0																						
6121	Budovy, haly a stavby		60 000	60 000		0																250 000	250 000			60 000	60 000	
6121	Projektová dokumentace			0		0																			250 000			
6122	Stroje a zařízení					0																						
6123	Dopravní prostředky					0																						
6125	Výpočetní technika					0																						
6129	HIM					0																						
6130	Pozemky					0																						
6349	PD svazková škola					0																						
6351	Investiční příspěvek					0																						
8115	Rezervy na projekty					0																						
6349	Investiční příspěvek					0																						
6XXX	Investiční výdaje	0	60 000	60 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	250 000	250 000	0	250 000	60 000	60 000	
8124	Splátky jistiny					0																						
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8115	Financování -develop					0																						
Celkem výdaje kapitol		0	15 126 000	15 126 000	0	686 000	686 000	0	680 000	680 000	0	110 000	110 000	0	90 000	90 000	0	0	0	0	265 000	430 000	410 000	20 000	600 000	2 294 100	2 044 100	
Hospodářský výsledek																												

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a pc
v Kč

Pol	Ukazatel	TS0	Silnice	OID/OSM	TS0	Provoz veřejné silniční dopravy	Pitná voda	OID/OSM	TS0	Pitná voda obn.	OID/OSM	TS0	Odvádění a čištění odpadních vod	OSM	TS0	Odvádění obn.	OSM	TS0	Inž.sítě-výstavba a obnova	OID/OSM	TS0	Správa v lesním hosp.	Sběr a svoz
			2212			2221	2310			2310/1			2321/38			2321/1			3633			1036	3722/1
5011	Platy zaměstnanců																						
5021	Ostatní osobní výdaje																						
5023	Odměny zastupitelů																						
5024	Odhodné zastupitelů																						
5029	Refundace																						
5031	Sociální pojištění																						
5032	Zdravotní pojištění																						
5038	Ostatní pojistné																						
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv																						
5136	Knihy, tisk																						
5137	DHIM		50 000	50 000	0																		
5139	Materiál	0	250 000	250 000																			
5151	Voda		15 000	15 000																			
5153	Plyn																						
5154	Elektrická energie		170 000	170 000		40 000	255 000	255 000					15 000	15 000									
5156	Pohonné hmoty																						
5161	Služby pošt																						
5162	Telefony																						
5163	Pojištění+bank.popl.																						
5164	Nájemné		24 229	24 229																			
5166	Právní služby																						
5167	školení a vzdělávání																						
5168	Služby zpracování podkladů																						
5169	Nákup služeb	0	360 000	360 000	0		550 000	550 000	0				150 000	150 000	0				90 000	90 000	0	100 000	4 000 000
5171	Opravy a udržování	#####	2 011 480	1 311 480	700 000		600 000	600 000	0	1 500 000	1 500 000	0	340 000	340 000	0	1 200 000	1 200 000	0	130 000	#####	0		
5172	Programové vybavení																						
5173	Cestovné																						
5175	Pohoštění																						
5179	Ostatní nákupy																						
5192	Poskytnuté náhrady																						
5213	Depr. obslužnost					2 978 575																	
5194	Věcné dary																						
5329	Neinvestiční příspěvek																						
5331	Neinvest. přísp. org.																						
5361	Nákup kolků																						
5362	Platby daní a poplatků			0																			
5363	Úhrada sankcí								0														
5492	Finanční dary																						
5499	Převody do soc. fondu																						
5222	příspěvky spolkům																						
5903	Krytí krizové situace																						
51-9xx	Krytí krizové situace celkem	#####	2 880 709	2 180 709	700 000	3 018 575	1 405 000	1 405 000	0	1 500 000	1 500 000	0	505 000	505 000	0	1 200 000	1 200 000	0	220 000	#####	0	100 000	4 000 000
5141	Úroky																						
5144	Poplatek úvěr																						
5XXX	Neinvest. výdaje	#####	2 880 709	2 180 709	700 000	3 018 575	1 405 000	1 405 000	0	1 500 000			505 000			1 200 000			220 000	#####	0	100 000	4 000 000
6111	Programové vybavení																						
6121	Budovy, haly a stavby		580 000	580 000					0											250 000	#####		
6121	Projektová dokumentace		5 500 000	5 500 000			150 000	150 000					3 550 000	3 550 000							0		
6122	Stroje a zařízení																						
6123	Dopravní prostředky																						
6125	Výpočetní technika																						
6129	HIM																						
6130	Pozemky			0																			
6349	PD svazková škola																						
6351	Investiční příspěvek																						0
8115	Rezervy na projekty																						
6349	Investiční příspěvek																						
6XXX	Investiční výdaje	0	6 080 000	6 080 000	0	0	150 000	150 000	0	0			3 550 000			0			250 000	#####	0	0	0
8124	Spłaty jistiny																						
8XXX	Spłaty jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0			0			0	0	0	0	0
8115	Financování -develop																						
Celkem	výdaje kapitol	#####	8 960 709	8 260 709	700 000	3 018 575	1 555 000	1 555 000	0	1 500 000			4 055 000			1 200 000			470 000	#####	0	100 000	4 000 000
Hospodářský výsledek																							

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a pc
v Kč

Pol	Ukazatel	OŽPÜR	TSÜ	Sběr a svoz odpad	GID/OŽPÜR	TSÜ	Ostatní nakládání s odpady	OŽPÜR	TSÜ	Ochrana proti povodním	Ochrana přírody	OŽPÜR	OSM	TSÜ	Rybník y	ZŠ hřiště	Park Satjam	Pohádková cesta	Park Úvaly vinice	Dosádka Park Vinice	Městsk á stezka	Sběr. dv.	OŽPÜR	TSÜ	
				3722/34			3729			3744	3749				3749/2	3749/4	3749/5	3749/6	3749/1	3749/8	3749/3	3722/36			
5011	Platy zaměstnanců																								
5021	Ostatní osobní výdaje																								
5023	Odměny zastupitelů																								
5024	Odhodné zastupitelé																								
5029	Refundace																								
5031	Sociální pojištění																								
5032	Zdravotní pojištění																								
5038	Ostatní pojistné																								
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5134	Prádlo, oděv, obuv																								
5136	Knihy, tisk																								
5137	DHIM																								
5139	Materiál										220 000	220 000		0					0						
5151	Voda																								
5153	Plyn																								
5154	Elektrická energie																					5 000	5 000	0	
5156	Pohonné hmoty																								
5161	Služby pošt																								
5162	Telefony																								
5163	Pojištění+bank.popl.																								
5164	Nájemné														#####					0					
5166	Právní služby																								
5167	Školení a vzdělávání																								
5168	Služby zpracování podkladů																								
5169	Nákup služeb	0 4 000 000		750 000	0	750 000	70 000	0	70 000	66 500	3 466 667	2 916 667	0	1 550 000	5 000							630 000	630 000	0	
5171	Opravy a udržování																								
5172	Programové vybavení																								
5173	Cestovné																								
5175	Pohoštění																								
5179	Ostatní nákupy																								
5192	Foskytnuté nahrady																								
5213	Dopr. obslužnost																								
5194	Věcné dary																								
5329	Neinvestiční příspěvek																								
5331	Neinvest. přisp. org.																								
5361	Nákup kořků																								
5362	Platby daní a poplatků																								
5363	Úhrada sankcí																								
5492	Finanční dary																								
5499	Převody do soc. fondu																								
5222	Příspěvky spolkům																								
5903	Krytí krizové situace																								
51-9xx		0 4 000 000		750 000	0	750 000	70 000	0	70 000	66 500	3 466 667	2 136 667	0	1 550 000	#####	0	0	0	0	0	0	635 000	635 000	0	
5141	Úroky																								
5144	Poplatek úvěr																								
5XXX	Neinvest. výdaje	0 4 000 000		750 000	0	750 000	70 000	0	70 000	66 500	3 466 667	2 136 667	0	1 550 000	#####	0	0	0	0	0	0	635 000	635 000	0	
6111	Programové vybavení																								
6121	Budovy, haly a stavby																								
6121	Projektová dokumentace																								
6122	Stroje a zařízení																								
6123	Dopravní prostředky																								
6125	Výpočetní technika																								
6129	HIM																								
6130	Pozemky																								
6349	PD svazková škola																								
6351	Investiční příspěvek																								
8115	Rezervy na projekty																								
6349	Investiční příspěvek																								
6XXX	Investiční výdaje	0	0	0	0	0	0	0	0	0	130 000	130 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8124	Splátky jistiny																								
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8115	Financování -develop																								
	Celkem výdaje kapitol	0 4 000 000		750 000	0	750 000	70 000	0	70 000	66 500	3 816 667	2 266 667	0	1 550 000	#####	0	0	0	0	0	0	635 000	635 000	0	
	Hospodářský výsledek																								

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a pc
v Kč

Pol	Ukazatel	Pořembeří	Cyklostezky	zeleň
		3329	2212/1	3745
5011	Platy zaměstnanců			
5021	Ostatní osobní výdaje			
5023	Odměny zastupitelů			
5024	Odhodné zastupitelé			
5029	Refundace			
5031	Sociální pojištění			
5032	Zdravotní pojištění			
5038	Ostatní pojistné			
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv			
5136	Knihy, tisk			
5137	DHIM			
5139	Materiál			
5151	Voda			
5153	Plyn			
5154	Elektrická energie			
5156	Pohonné hmoty			
5161	Služby pošt			
5162	Telefony			
5163	Pojištění+bank.popl.			
5164	Nájemné			
5166	Právní služby			
5167	Skolení a vzdělávání			
5168	Služby zpracování podkladů			
5169	Nákup služeb			
5171	Opravy a udržování			
5172	Programové vybavení			
5173	Cestovné			
5175	Pohoštění			
5179	Ostatní nákupy			
5192	Poskytnuté náhrady			
5213	Dopr. obslužnost			
5194	Věcné dary			
5329	Neinvestiční příspěvek			
5331	Neinvest. přísp. org.			
5361	Nákup kolků			
5362	Platby daní a poplatků			
5363	Úhrada sankcí			
5492	Finanční dary			
5499	Převody do soc. fondu			
5222	příspěvky spolkům			
5903	Krytí krizové situace			
51-9xx		0	0	0
5141	Úroky			
5144	Poplatek úvěr			
5XXX	Neinvest. výdaje	0	0	0
6111	Programové vybavení			
6121	Budovy, haly a stavby	0	0	
6121	Projektová dokumentace	0	0	
6122	Stroje a zařízení			
6123	Dopravní prostředky			
6125	Výpočetní technika			
6129	HIM			
6130	Pozemky			
6349	PD svazková škola			
6351	Investiční příspěvek			
8115	Rezervy na projekty			
6349	Investiční příspěvek			
6XXX	Investiční výdaje	0	0	0
8124	Splátky jistiny			
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0
8115	Financování -develop			
	Celkem výdaje kapitol	0	0	0
	Hospodářský výsledek			

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

SMLOUVA O DÍLO
uzavřená dle § 2586 občanského zákoníku

Název: [doplní se]
Sídlo: [doplní se]
Zastoupen: [doplní se]
IČO: [doplní se]
Bankovní spojení: [doplní se]
Číslo účtu: [doplní se]

Telefon: [doplní se]
GSM: [doplní se]
E-mail: [doplní se]
Webové stránky: [doplní se]
Datová schránka: [doplní se]
(dále jen „**zhotovitel**“)

a

Název: **Město Úvaly**
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Mgr. Petr Borecký, starosta města
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
(dále jen „**objednatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 2586 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a **tuto smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo:

"Rekonstrukce a intenzifikace strojního odvodnění kalu na ČOV Úvaly – náhrada stávajícího strojního odvodnění kalu za odvodňovací šnekový lis pro kapacitu ČOV 9 990 EO"

v rozsahu:

- a) dodávka zařízení podle technické specifikace (příloha č. 1), (dále jen „zařízení“)
 - b) montáž zařízení v místě určení
 - c) zajištění dopravy zařízení do místa určení vč. složení a montáže zařízení a potrubní propojení jednotlivých zařízení linky odvodňování kalu
 - d) uvedení zařízení do provozu v areálu ČOV Úvaly zhotovitelem, zaškolení obsluhy objednatele/provozovatele
 - e) dodání příslušných podkladů v českém jazyce:
 - návody k obsluze
 - provozní a montážní předpis
 - prohlášení o shodě
 - osvědčení o zkoušce rozvaděče
 - revize elektro
 - f) servis zařízení po dobu záruční doby.
- dle předložené nabídky podané na základě výzvy k podání nabídky na podlimitní veřejnou zakázku rozsahu na dodávky (dále jen „**dílo**“).

2. Dílem je provedení a obstarání předpokládaného standardního rozsahu prací podle odstavce 1 a čl. IV.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
4. Dílo musí být provedeno plně v souladu s platnými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že navržené materiály, výrobky, postupy a služby vyhovují předmětu požadavku - objednávky. Dílo musí být provedeno plně v souladu se všemi podklady, které objednatel předá zhotoviteli i v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednatele písemně upozornit na nevhodnost nebo neúplnost podkladů.
5. Zhotovitel provede dílo osobně anebo je nechá provést pod svým osobním vedením prostřednictvím subdodavatelů. Zhotovitel je odpovědný za činnost svých subdodavatelů.

II. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel provede dílo v termínu do **6 měsíců** od doručení výzvy objednatele k zahájení plnění.
2. Pokud zhotovitel neobdrží písemnou výzvu objednatele dle odstavce 1 nejpozději do 30. 6. 2023 pak tato smlouva automaticky zaniká bez jakýchkoliv nároků zhotovitele vůči objednateli.
3. Místem plnění je objekt ČOV, ulice Muchova, Úvaly, parcelní číslo 3219/12.

III. CENA ZA DÍLO

1. Dohodnutá cena za dílo dle zákona č. 526/90 Sb. o cenách, v platném znění, je cenou konečnou; k této ceně se připočte DPH ve výši platné ke dni vydání faktury.
2. Dohodnutá cena za dílo činí celkem **[doplní se]** bez DPH.
3. Cena za dílo je kalkulována na základě cen dle jednotlivých technologií, položkový rozpočet bez DPH a případně též s vyčíslením s předpokládanou DPH na jednotlivé dílo, je uveden v **příloze č. 2**, která je nedílnou součástí této smlouvy **[přiloží se rozpad ceny vítězné nabídky zadávacího řízení]**.
4. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze v případě méněprací a víceprací projednaných mezi smluvními stranami, a to formou písemného dodatku ke smlouvě.
5. Zhotovitel a objednatel se zavazují mimo zákonných důvodů změnit dohodnutou cenu v těchto případech:
 - a) bude-li objednatelem požadována změna předmětu, technického řešení a podmínek dodávky,
 - b) dojde-li ke změně platebních podmínek podle odstavce 4,
 - c) dojde-li k vícepracím, které vzniknou v průběhu realizace díla a to po vzájemné dohodě vyhotovené písemně formou dodatku ke smlouvě o dílo.
6. Cena stanovená podle předchozích odstavců se snižuje v případě neprovedení části díla (méněpráce).

IV. PODMÍNKY ZHOTOVENÍ DÍLA

1. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude vykonáváno při plném provozu ČOV. Lisování kalu bude přerušeno nejdéle na 2 dny.
2. Veškeré technické údaje, podle kterých bude dílo provedeno, jsou specifikovány v technické specifikaci (viz příloha č. 1) Zhotovitel bude montáž zařízení koordinovat s objednatelem, respektive s provozovatelem ČOV, tj. TSÚ p.o.
3. Objednatel prostřednictvím TSÚ p.o. zajistí demontáž stávajícího zařízení, vyčerpání a vyčištění kalojemu.
4. Zhotovitel bude předem informovat objednatele, respektive provozovatele ČOV, o přesném termínu montáže zařízení, a to písemně tak, aby zpráva o montáži byla doručena objednateli nejméně 5 kalendářních dní před provedením montáže. Během všech prací je dodavatel povinen průběžně a důsledně dodržovat platné bezpečnostní předpisy a podmínky. Zvláště bude dodržovat Zákon 262/2006

Sb. Zákoník práce v jeho platném znění.

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací. Dále jsou povinni používat při práci předepsané ochranné pomůcky.

Zhotovitel dále pak dbá na:

- a) zajištění ochrany stávajících inženýrských sítí (IS) během provádění díla,
 - b) zajištění ochrany životního prostředí, zhotovitel bude zakázku realizovat tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí ČOV,
 - c) plnění povinností a odpovědnost za dodržování předpisů požární ochrany (PO),
 - d) zajištění pravidelné účasti zhotovitele na všech kontrolních dnech provádění díla.
5. Zhotovitel zhotoví dílo za podmínek sjednaných touto smlouvou. Zhotovitel závazně prohlašuje, že disponuje všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi včetně znalostí ČSN a všech předpisů, které jsou nutné k provedení díla, že se seznámil s dokumentací objednatele a všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a že je schopen podle tohoto zadání předmět díla odborně provést v požadovaném rozsahu a nabídnuté ceně. Zhotovitel dále prohlašuje, že bude v nejvyšší míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji/náklady.
 6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je výslovně zavázán provést dílo v rozsahu a způsobem vymezeným touto smlouvou, řádně, včas a v souladu s poskytnutými podklady, při dodržení příslušných platných i doporučených ČSN, ON (oborová norma), ISO a v kvalitě odpovídající požadavkům a účelu díla.
 7. Objednatel má právo kdykoli kontrolovat prováděné objednané dílo včetně dodržování technologických a dalších postupů, které provádění díla vyžaduje.
 8. Zhotovitel není oprávněn poskytnout komukoli jinému výsledek činnosti zhotovitele nebo dílo, jakož i jeho část, bez písemného předchozího souhlasu objednatele.
 9. V případě provádění díla, kdy jsou části díla zakryty (například dílo provedené v zemi), je zhotovitel povinen písemně doručením k objednateli oznámit objednateli zakrytí díla nebo jeho části za účelem provedení kontroly provádění díla před zakrytím. Pokud objednatel ve stanoveném termínu zhotovitelem, který nesmí být kratší, než 7 kalendářních dnů, neprovede kontrolu díla anebo se písemně kontroly vzdá, tak je zhotovitel oprávněn provést práce k zakrytí díla.
 10. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

V. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně doručením k objednateli (e-mail, datová schránka) oznámit objednateli, nejpozději 3 dny před termínem dokončení díla, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen do 10 kalendářních dnů od této výzvy přejímací řízení k předání díla (dále jen „prejímací řízení“) svolat a řádně v něm pokračovat.
2. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, je povinen do zápisu uvést své důvody.
3. Dílo je řádně dokončeno, jestliže nevykazuje žádné vady a nedodělky a je předáno objednateli. Dokladem o předání a převzetí díla je zápis o převzetí díla (dále jen „zápis“) podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Vadou se rozumí podstatná odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou či obecně závazným předpisem. Nedodělkem se rozumí nedokončená část díla oproti rozsahu určeného touto smlouvou.

5. Zhotovitel odpovídá za vady dle občanského zákoníku v plném rozsahu. Zhotovitel rovněž odpovídá za skryté vady, které jsou důsledkem porušení povinností zhotovitele nebo porušení pracovních a technologických postupů, a to i po uplynutí sjednané záruční doby.
6. Účast nebo neúčast či vzdání se kontroly objednatele v případech, kdy jsou části díla zakrývány (zakrývací práce), nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla, ani odpovědnosti vyplývající ze záruky a vadného plnění.
7. Dílo se považuje za předané, pokud zhotovitel objednateli předá následující dokumenty, pokud jsou relevantní:
 - a. zajištění aktuálních či aktualizovaných vyjádření správců inženýrských sítí, příslušných správních úřadů a jiných ve smlouvě uvedených či zhotovitelem vyžádaných písemností nezbytných k provedení díla
 - b. doklady o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých v průběhu realizace díla
 - c. provedení všech zkoušek a revizí a dalších nutných úředních zkoušek k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;
 - d. předání prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, souvisejících s plněním předmětu zakázky (atesty, revize, certifikáty, protokoly o zkouškách, doklady o likvidaci odpadů v souladu s platnou legislativou, atd.), provedení zaškolení pracovníků budoucího uživatele na obsluhu veškerého dodaného zařízení, jak budou vyplývat ze seznamu dokladů,
 - e. vypracování dokumentace skutečného provedení díla

VI. FAKTURACE A ZPŮSOB PLATBY

1. Faktura za dílo bude vystavena zhotovitelem po dokončení díla a jeho předání objednateli s termínem splatnosti 30 dnů od data doručení faktury objednateli.
2. Fakturu zhotovitel vystaví ve dvou vyhotoveních nebo elektronicky. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.

Faktura musí dále obsahovat odkaz na tuto smlouvu, evidenční číslo nebo jiné označení objednávky uvedené objednatelem na objednávce, celkovou účtovanou částku a název peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být částka poukázána.
3. Bankovní účet zhotovitele musí být bankovní účet uvedený v této smlouvě. Uvede-li zhotovitel více bankovních účtů, může to být kterýkoli z nich. Všechny uvedené účty zhotovitele na této smlouvě, který je plátcem DPH, musí být zavedeny v registru plátců DPH.
4. Neuvedení některého údaje na faktuře nebo uvedení chybného nebo jinak vadného údaje, je důvodem pro jeho vrácení zhotoviteli před jeho úhradou; v takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené faktury objednateli.
5. Zálohy sjednané ceny objednatel neposkytuje, ledaže je v akceptovaném návrhu objednávky uvedeno jinak.
6. Na dílo bude aplikována přenesená daňová povinnost.
7. Každá platba na základě této smlouvy bude považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele.
8. Objednatel provede kontrolu, zda zhotovitel, který je plátcem DPH, je či není evidován jako nespolehlivý plátcem DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a že číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátcem, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu ve výši ceny díla bez DPH. Částka rovnající se

DPH bude objednatelem přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

9. Zhotovitel je po dobu platnosti této smlouvy povinen uvést ve lhůtě tří dnů od zapsané změny u příslušného správce daně, změnu skutečnosti, zda se zhotovitel stal plátcem DPH nebo jím přestal být.

VII. ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel poskytuje záruční dobu na jakost a vady 24 měsíců na stroje a zařízení, 36 měsíců na trubní systémy a montážní práce. Dodavatel odpovídá za řádné provedení díla bez vad a nedodělků. Dodavatel ručí během záruční lhůty za kvalitu díla, které dodal a který byl použit, jakož i za odborné provedení a správnou technickou koncepci a funkci.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně, e-mailem nebo faxem zahájit reklamační řízení na místě. Pokud objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii je zhotovitel povinen nastoupit na odstranění vady v dohodnutém termínu; v případě havárie uplatňuje objednatel reklamaci mailem, telefonicky nebo jinou rychlou formou.
3. Zhotovitel odstraní veškeré uznané vady díla v záruční době ve lhůtě do 5 dnů od uznání reklamace (nebo ve lhůtě písemně dohodnuté), a to bezplatně. Neuznaná reklamace nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za reklamovanou vadu.
4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
5. Jestliže zhotovitel neodstraní uznanou reklamovanou vadu ani do 10 dnů po uplynutí lhůty, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu a zhotoviteli to písemně oznámí a bude na něm uplatňovat finanční plnění.
6. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu, která uplynula od příjmu nahlášení vady do doby jejího odstranění.
7. V případě, že zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady na díle, je objednatel oprávněn nechat tyto vady na díle odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli; zhotovitel se tímto zavazuje náklady vzniklé s odstraněním vady na díle prostřednictvím třetí osoby uhradit objednateli do 15 dnů ode dne písemné výzvy.

VIII. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že
 - a) zhotovitel porušil smlouvu podstatným způsobem,
 - b) v případě, že z jednání zhotovitele vznikne důvodné podezření na uzavření zakázané dohody vymezené zákonem č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů,
 - c) byl prohlášen konkurs na majetek zhotovitele nebo je vedeno insolvenční řízení.
2. Odstoupení od smlouvy musí být oznámeno druhé straně písemně. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení druhé straně, za doručené se odstoupení považuje i tehdy, pokud strana, které je doručováno, zmaří doručení nebo doručení bez důvodu nepřevzme.
3. Ukončením této smlouvy nejsou dotčena práva a nároky objednatele vyplývající z jakékoliv nedbalosti, opomenutí nebo porušení povinností zhotovitele, k nimž došlo před takovým ukončením, zejména nárok na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, respektive zániku, této smlouvy.

IX. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že provádění díla na základě této smlouvy provádí jako odborník a zavazuje se, že podle ustanovení § 2950 občanského zákoníku nahradí jakoukoliv a veškerou škodu, kterou způsobí

neúplnou nebo nesprávnou informací nebo škodlivou radou danou za odměnu v záležitosti svého vědění nebo dovednosti.

2. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené objednavateli či třetím osobám, které vzniknou těmto subjektům v příčinné souvislosti s činností zhotovitele, jeho zaměstnanců nebo subdodavatelů, pokud jsou ve smlouvě sjednání, spojenou s plněním předmětu díla.
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je pojištěný za škody způsobené při podnikatelské činnosti na celý rozsah předmětu díla, jakož i škodám způsobených třetím osobám v souvislosti s vyhotovením díla, a to včetně škody způsobené nepředáním díla v dohodnutém termínu.
4. Povinností zaplatit smluvní pokutu a/nebo úroky zhotovitelem dle této smlouvy není dotčena jeho povinnost k náhradě škody způsobené porušením povinností zhotovitele a tato náhrada se hradí v plné výši bez ohledu na výši smluvní pokuty.
5. Zhotovitel se zavazuje, že všechny povrchy, konstrukce a plochy apod. poškozené v důsledku provádění díla budou před předáním předmětu díla objednateli uvedeny zhotovitelem na jeho náklady do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem na jeho náklady nahrazeny novými.

X. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě, že zhotovitel neplní své závazky zhotovení a předání díla v plném rozsahu ve sjednaných termínech, je může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny díla bez DPH za každý den prodlení; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
2. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy podle článku VIII. odst. 3, s výjimkou písm. c), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč (slovy: *jedno sto tisíc korun českých*). Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
3. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy zhotoviteli; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
4. V případě, že objednatel je v prodlení s úhradou faktury déle, než 30 dnů, je povinen na výzvu zhotovitele uhradit úroky z prodlení ve výši 0,05% z pohledávky bez DPH za každý den prodlení. Úroky z prodlení jsou splatné do 15 dnů od jejího doručení objednateli.

XI. KONTAKTNÍ OSOBY, KOMUNIKACE, OZNÁMENÍ A DORUČOVÁNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
2. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
3. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, zejména odstoupení od jednotlivých požadavků - objednávek nebo odstoupení od smlouvy, se doručují do vlastních rukou.

XII. AUTORSKÁ PRÁVA K DÍLU

1. Je-li dílo nebo jeho část, případně zpracovaná dokumentace včetně jejího návrhu či konceptu autorským dílem ve smyslu § 2371 a násl. občanského zákoníku a zákona 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, uděluje zhotovitel v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užit v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále jen „výhradní licence“) s tím, že objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Pro tento účel se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli výhradní licenci na dobu trvání autorských práv včetně všech práv souvisejících.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má k dílu plné a neomezené autorské právo a že je oprávněn s tímto dílem disponovat a poskytovat k němu licenci ve výše uvedeném rozsahu. Autor odpovídá za veškerou škodu, která objednateli vznikne v důsledku toho, ukáže-li se toto prohlášení nesprávné či neúplné a zavazuje se, že vyrovná případné nároky jiných autorů a uhradí veškerou škodu, která by v důsledku nepravdivosti tohoto prohlášení autora objednateli vznikla.
3. Objednatel je oprávněn dle své vůle upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je objednatel oprávněn užit autorské dílo jakýmkoli způsobem známým v době uzavření smlouvy za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.
4. Odměna za licenci je součástí odměny za dílo (honoráře) v souladu s článkem III. této smlouvy. Licence přechází na objednatele okamžikem úplného zaplacení celkové ceny.
5. Objednatel se zavazuje v případě užití díla spočívajícího v jeho změně a podstatně pozměňujícího jeho koncepci umožnit zhotoviteli tyto změny konzultovat a dohlížet na to, že užití díla nesnižuje jeho hodnotu.
6. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
7. Objednatel je oprávněn poskytnout zcela či zčásti třetím osobám oprávnění tvořící součást licence. Autor podpisem této smlouvy dává souhlas s postoupením licence.
8. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užit dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

XIII. POJIŠTĚNÍ PROFESNÍ ODPOVĚDNOSTI

1. Zhotovitel tímto prohlašuje a zaručuje, že má ke dni uzavření této smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli při provádění díla a/nebo služeb na základě této smlouvy, a to s minimálním limitem pojistného plnění 3 000 000,- Kč (slovy: *tři milióny korun českých*) (dále jen „pojištění profesní odpovědnosti“).
2. Strany tímto potvrzují, že před podpisem této smlouvy zhotovitel předložil objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát splňující podmínky stanovené v tomto odstavci.
3. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy udržovat pojištění profesní odpovědnosti a minimální výši pojištění podle předchozího odstavce.
4. Zhotovitel není oprávněn snížit výši pojistného krytí nebo podstatným způsobem změnit podmínky pojištění profesní odpovědnosti bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Zhotovitel je povinen předložit objednateli jakýkoliv dodatek ke sjednanému pojištění profesní odpovědnosti do deseti (10) dnů od jeho uzavření. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o jakýchkoliv změnách v podmínkách pojištění profesní odpovědnosti.

XIV. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona o zadávání veřejných zakázek a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Význam užití terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákon) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
5. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z/na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
7. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
8. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
9. Smluvní strany jsou srozuměni s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

11. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
12. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
13. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
16. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
 - 1. Technická specifikace
 - 2. Položkový rozpočet (rozpad ceny) **[přiloží se vítězná nabídka ZD]**.
17. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly **R-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřila k jejímu podpisu starostu
18. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za podmínky schválení Radou města Úvaly.
20. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory. Zhotovitel se tímto výslovně zavazuje, že kdykoliv na základě výzvy umožní kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, respektive na základě výzvy předloží ke kontrole městem Úvaly vynaložených prostředků, které jsou předmětem kontroly veřejné zakázky.
21. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
22. Smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží město Úvaly a **jeden** stejnopis obdrží Zhotovitel.
23. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za objednatele

Za zhotovitele

Mgr. Petr Borecký
starosta

[doplní se]
[doplní se]

**Příloha č. 3 zadávací dokumentace –
Návrh smlouvy o dílo**

REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA POŽÁRNÍ ZBROJNICE

LAWYA

SMLOUVA O DÍLO Č. [BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPÍSEM SMLOUVY]

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
mezi následujícími smluvními stranami

Objednatel: **Město Úvaly**
se sídlem: Arnošta z Pardubic, 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
DIČ: CZ-00240931
bankovní spojení: [BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPÍSEM SMLOUVY]
číslo účtu: [BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPÍSEM SMLOUVY]
webové stránky: www.mestouvaly.cz
datová schránka: pa3bvse
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: [BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPÍSEM SMLOUVY]
se sídlem: [BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPÍSEM SMLOUVY]
IČO: [BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPÍSEM SMLOUVY]
DIČ: [BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPÍSEM SMLOUVY]
bankovní spojení: [BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPÍSEM SMLOUVY]
číslo účtu: [BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPÍSEM SMLOUVY]

Zhotovitel [je/není] zapsán v obchodním rejstříku vedeném [Městským / Krajským] soudem v [BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPÍSEM SMLOUVY], pod sp. zn. [BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPÍSEM SMLOUVY].
(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále také jako „smluvní strany“ či jednotlivě „smluvní strana“)

PREAMBULE

- A. Tato smlouva o dílo (dále jen „smlouva“) se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Rekonstrukce a přístavba požární zbrojnice**“ realizované v souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), ve zjednodušeném podlimitním řízení (dále jen „Veřejná zakázka“), v němž zhotovitel předložil nejvhodnější nabídku z hlediska hodnocených kritérií a poskytl objednateli součinnost před uzavřením smlouvy vyžadovanou ZZVZ a zadávacími podmínkami.
- B. Důvodem uzavření této Smlouvy je zájem objednatele realizovat na pozemcích parc. č. 2912, parc. č. 2913, parc. č. 2914, parc. č. 2916 a parc. č. 2917 zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Úvaly u Prahy [775738], obec Úvaly, vše vedeno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, projekt „**Rekonstrukce a přístavba požární zbrojnice**“ (dále jen „Projekt“).
- C. Projekt má být realizován s finančním přispěním:
Ministerstva vnitra České republiky, Generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky v rámci programu „01426 - Dotace pro jednotky SDH obcí (výzva JSDH_V3_2021: "Stavba nebo rekonstrukce požární zbrojnice"; č. j. MV-51742-3/PO-IZS-2020, ze dne 30. března 2020)“, název projektu „Úvaly – Rekonstrukce požární zbrojnice“, registrační číslo projektu „014D263001004“ a
Středočeského kraje v rámci programu „Program 2021 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS v rámci

Tematického zadání Kofinancování účelových investičních dotací v rámci programu Dotace pro jednotky SDH obcí na rok 2021 – Výstavba nebo rekonstrukce požární zbrojnice, Oblast podpory Výstavba nebo rekonstrukce požární zbrojnice (ev. č. smlouvy S-5846/OBŘ/2021, ze dne 19. 10. 2021)“, název projektu „Přístavba požární zbrojnice JSDH Úvaly“, registrační číslo projektu „HAS/ZBR/044173/2021“.

- D. Projekt má být rovněž spolufinancován Ministerstvem vnitra, generálním ředitelstvím Hasičského záchranného sboru České republiky z dotačního programu „Účelové investiční dotace pro jednotky sboru dobrovolných hasičů obcí“ dle výzvy JSDH_V3_2021: Stavba nebo rekonstrukce požární zbrojnice.

I. KONTAKTNÍ OSOBY

- 1.1. Pro účely Smlouvy jsou objednatelem pověřeny v níže uvedených věcech rovněž tyto osoby:
- ve věcech smluvních: starosta města Úvaly
 - ve věcech technických: vedoucí odboru investic a dopravy
 - vedoucí projektant: Ing. Arch. Adam Fröhlich, e-mail: frohlich@afatelier.cz
 - technický dozor objednatele na stavbě (dále i jen „**TDI**“): bude zhotoviteli oznámen před zahájením stavebních prací
 - Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**koordinátor BOZP**“): bude zhotoviteli oznámen před zahájením stavebních prací
- 1.2. Pro účely této smlouvy jsou zhotovitelem zmocněny k jednání v níže uvedených věcech rovněž tyto osoby:
- ve věcech smluvních: [BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPÍSEM SMLOUVY]
 - ve věcech technických: [BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPÍSEM SMLOUVY]
 - zástupce zhotovitele na stavbě: [BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPÍSEM SMLOUVY]
- 1.3. V případě změny zmocněných osob u jakékoliv ze smluvních stran jsou si smluvní strany povinny tuto změnu neprodleně oznámit, a to písemně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně osobně proti podpisu zástupce druhé smluvní strany uvedeného v záhlaví této smlouvy. Do doby oznámení změny zmocněné osoby se má za to, že k jednání ve výše uvedených věcech jsou oprávněny osoby, o nichž bylo druhé smluvní straně prokazatelně oznámeno, že se jedná o zmocněné osoby dotčené smluvní strany.

II. PŘÍLOHY SMLOUVY KONTROLA PROJEKTOVÉ A SMLUVNÍ DOKUMENTACE

- 2.1. Přílohami této smlouvy a její nedílnou součástí je následující projektová a smluvní dokumentace:
- Projektová dokumentace označená „Přístavba objektu “Hasičského domu“ Úvaly“ vypracovaná generálním projektantem – společností AF atelier s.r.o., Jilemnického 600/3, Praha 6, 160 00 (dále též „**projektant**“) – jako **příloha č. 1** této smlouvy (dále též jako „**DPS**“ či „**projektová dokumentace**“);
 - Stavební povolení pro stavbu: „Přístavba objektu “Hasičského domu“ Úvaly“, které vydal dne 31. 12. 2009 (dne 6. 2. 2010 nabylo právní moci) Městský úřad Úvaly odbor stavební, č.j. K/5948/09/SU/Bul, rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením ve společném řízení ze dne 18. 8. 2021 vydané Městským úřadem Úvaly, odbor stavební, sp. zn.

K/451/2021/SU/Hoz (č.j. MEUV/7297/2021 STU), vyjádření dotčených orgánů státní správy – jako **příloha č. 2)** této smlouvy;

- c) Položkový rozpočet Díla (včetně výkazu výměr) vypracovaný zhotovitelem – jako **příloha č. 3)** této smlouvy;
- d) Harmonogram prací věcný a finanční - časový plán výstavby Projektu „Rekonstrukce a přístavba požární zbrojnice“ vypracovaný zhotovitelem – jako **příloha č. 4)** této smlouvy;
- e) Seznam poddodavatelů – jako **příloha č. 5)** této smlouvy;

(všechny výše uvedené dokumenty a tato smlouva dále společně také jen jako „**projektová a smluvní dokumentace**“).

2.2. Zhotovitel prohlašuje, že:

- a) překontroloval veškerou projektovou a smluvní dokumentaci dle odst. 2.1 tohoto článku smlouvy;
- b) prověřil místní podmínky na staveništi;
- c) nejasné podmínky pro realizaci Díla si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele;
- d) všechny technické a dodací podmínky pro provedení Díla zahrnul do kalkulace ceny, v souladu se zadáním stavby (resp. Díla) ze strany objednatele a dle nabídky zhotovitele;

a tedy že na základě projektové a smluvní dokumentace lze Dílo řádně a včas provést, a to tak, aby odpovídalo všem relevantním právním předpisům a technickým normám, a to za cenu sjednanou v odst. 6.1 této smlouvy, bez nutnosti realizace jakýchkoli víceprací. Pokud zhotovitel, coby osoba profesně způsobilá, nerozpoznal v rámci revize projektové a smluvní dokumentace případné nedostatky projektové a smluvní dokumentace k provedení stavby, odpovídá objednateli za škodu způsobenou případným prodloužením se zhotovením Díla či rozporem Díla s právními předpisy či s rozhodnutími správních orgánů a platnými (i doporučenými) normami a technickými pravidly výrobců (nejsou-li v rozporu s normativy), a případné vícepráce nutné k dokončení Díla, které nebudou v souladu s výjimkami uvedenými v čl. XVI. této smlouvy, je povinen realizovat na vlastní náklady.

2.3. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedené v projektové a smluvní dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcem těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během prací na Díle.

2.4. Zhotovitel si prověřil projektovou a smluvní dokumentaci a prohlašuje, že nebude uplatňovat žádné náklady vyplývající z titulu případných rozdílů mezi výkazem výměr obsaženým v cenové nabídce, která tvoří Přílohu č. 3) této smlouvy, a skutečným rozsahem prací a dodávek materiálů při realizaci Díla, vyjma případů uvedených v této smlouvě (čl. XVI.).

III.

PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést za podmínek stanovených touto smlouvou pro objednatele Dílo uvedené v čl. IV. této smlouvy, a to řádně, včas a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků bránících kolaudaci nebo řádnému užívání Díla, včetně všech objednatelům požadovaných změn Díla a jeho součástí.

3.2. Objednatel se zavazuje při provádění Díla řádně spolupůsobit, dokončené Dílo převzít a zhotoviteli za řádně provedené Dílo zaplatit sjednanou cenu, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

- 3.3. Zhotovitel provede Dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará na své náklady vše, co je k provedení Díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést v souladu s touto smlouvou, dle příslušného stavebního povolení, s jehož zněním se zhotovitel pečlivě seznámil před uzavřením této smlouvy, dokumentací pro provedení stavby (DPS), výrobní a dílenskou dokumentací zhotovitele schválenou ze strany objednatele, obecně závaznými právními předpisy, závaznými technickými normami ČSN, EN platnými nebo doporučenými v ČR v době realizace Díla a kvalitativními stavebními normami a normami BOZP.
- 3.4. Zhotovitel bere na vědomí, že záměrem objednatele je získat finanční podporu pro financování realizace stavby z dotačního programu Ministerstva vnitra, generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky s názvem „Účelové investiční dotace pro jednotky sboru dobrovolných hasičů obcí“ dle výzvy JSDH_V3_2021: Stavba nebo rekonstrukce požární zbrojnice, a dále z dotačního programu Středočeského kraje s názvem „Program 2021 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje“ ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS, č.j. 025982/2021/KUSK.
- 3.5. **Zhotovitel se tímto zavazuje zahájit provádění činností a prací specifikovaných touto smlouvou do 14 dnů po obdržení písemné výzvy objednatele k zahájení činností a prací, resp. po předání staveniště objednatelem. Objednatel je oprávněn takovou písemnou výzvou zaslat dodavateli kdykoli po nabytí účinnosti této smlouvy, nejpozději však do 31. 12. 2023. V případě, že zhotovitel neobdrží písemnou výzvu objednatele uvedenou v předchozí větě nejpozději do 31. 12. 2023, pak tato smlouva automaticky zanikne bez jakýchkoliv nároků zhotovitele vůči objednateli.**

IV. VYMEZENÍ/SPECIFIKACE DÍLA

- 4.1. Předmětem díla je **řádné zhotovení stavby označené v projektové dokumentaci jako „Rekonstrukce a přístavba požární zbrojnice“** (dále též jen „stavba“) a provedení souvisejících činností (stavba a související činnosti dále též jako „Dílo“).

- 4.2. Základní vymezení Díla:

Přístavba nového objektu garážového stání (dále též jen „SO-01“) a novostavba objektu 12metrové sušící věže (dále též „SO-02“) v areálu stávajícího objektu „Hasičského domu“ Úvaly, Klánovická č.p. 918 (dále jen „Hasičský dům“ či „SO-00“), který se nachází na pozemku parc. č. 2912, 2916 v katastrálním území Úvaly u Prahy. Stavební objekty SO-01 i SO-02 budou umístěny na pozemku parc. č. 2916, v k.ú. Úvaly u Prahy. Přístavba SO-01 bude navazovat na stávající objekt SO-00. Přístavovaný objekt SO-01 bude dvoupatrový, provozně navazující na stávající stavbu (objekt SO-00). Na úrovni 1NP bude garážové stání pro cisternovou automobilovou stříkačku, na úrovni 2 NP bude kancelář, zasedací místnost se sociálním zařízením, hygienickým zázemím a čajovou kuchyňkou, se vstupem po vnějším ocelovém schodišti zakrytém pergolovou střeou; přístavba SO-01 bude napojena na stávající síť v objektu Hasičského domu (SO-00).

Součástí Díla jsou sanace základů stávajícího objektu SO-00 (Hasičského domu).

V rámci přístavby Hasičského domu budou provedeny částečné demolice objektu – Hasičského domu (SO-00). Demoliční práce budou spočívat v odstranění následujících prvků:

- Demolice stávajícího zádveří u severovýchodní fasády;
- Demontáž části stávajícího přístřešku na parcele č. 2913 (v místě pro přesunutí garáže);

- Demontáž a přemístění stávající garáže stojící vedle hlavního objektu. Garáž bude přemístěna na pozemek č. 2913 místo části stávajícího přístřešku (pozice viz koordinační situace);
- Částečné odstranění oplocení;
- Demontáž a přemístění zámkové dlažby;
- Demontáž stávajícího sloupu veřejného osvětlení;
- Odstranění stávající nefunkční jímky u severovýchodní fasády;
- Demontáž části areálové dešťové kanalizace;
- Demontáž přístřešku nad stávajícím hlavním vstupem do objektu;
- Výměna či úprava dveří a vrat;
- Výměna okapového systému;
- Demolice jedné interiérové příčky s interiérovými dveřmi;
- Odstranění části stávající budovy u severozápadní fasády stávající stavby;
- Vybourání dveřních otvorů v severovýchodní fasádě stávajícího objektu;
- Prostupy skrze stávající konstrukce pro vedení vnitřních instalací.

Z důvodu přístavby nové garáže pro hasící vůz bude rozšířena stávající asfaltová plocha před jihovýchodní fasádou (viz vyznačení v koordinační situaci v projektové dokumentaci).

Podrobné vymezení stavby je obsaženo projektové a smluvní dokumentaci.

- 4.3. Součástí Díla je též kolaudace stavby, resp. zajištění všech povolení potřebných k řádnému užívání stavby.
- 4.4. Dílo bude zhotoveno a objednateli předáno jako jeden kolaudační celek.
- 4.5. Součástí Díla je podle dohody smluvních stran:
 - a) provedení veškerých stavebních a technologických dodávek a prací, včetně provedení všech případně objednatel požadovaných a schválených změn. Stavební a technologické dodávky budou dodány komplexně, tj. „na klíč“ a budou zahrnovat mimo jiné všechny související stavební práce, dodávky všech materiálů a zařízení a jejich náplní, dodávku a vybudování zařízení staveniště, zřízení a provoz staveništních odběrů, zajištění všech potřebných záborů, jakož i provedení všech dopravních a jiných opatření;
 - b) dodávka geodetického plánu skutečného provedení stavby v počtu 6ti vyhotovení. Geodetický plán skutečného provedení stavby bude zpracován a objednateli předán též elektronicky ve výstupním formátu DWG (v programu AutoCad) a PDF;
 - c) provedení všech geodetických prací, a to zejména vytýčení staveniště, výškové a směrové zaměření všech podzemních vedení a zařízení na základě předaných vytyčovacíh bodů, zaměření stavby v průběhu jejího provádění, zpracování potřebných dokladů o vytýčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizace pro účely kolaudačního řízení. Do doby vyklizení staveniště po předání Díla objednateli zhotovitel o tyto výškové a směrové body pečuje a zodpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození;
 - d) vybudování nezbytných objektů zařízení staveniště pro stavbu, včetně přívodu potřebných medií pro toto staveniště, v souladu s projektovou a smluvní dokumentací, zejména s podmínkami stavebního povolení, a zajištění ostrahy, provozu, údržby staveniště a následné likvidace objektů zařízení staveniště – tyto práce hradí zhotovitel na své náklady;

- e) zajištění dodávek elektrické energie, vody a případně dalších médií potřebných pro řádnou realizaci Díla – tyto dodávky hradí zhotovitel na své náklady;
- f) zajištění dočasných záborů veřejného prostranství včetně vyřízení všech potřebných povolení a souhlasů, včetně úhrady poplatků a dopravně inženýrských opatření (DIO) pro staveništní dopravu;
- g) zajištění ochrany stávajících inženýrských sítí (IS) během provádění stavby, předání zástupci objednatele nebo stavebnímu dozoru dokladů o zpětném převzetí jednotlivých inženýrských sítí (IS) jednotlivými správci (vlastníky);
- h) zajištění prodloužení stanovisek a vyjádření DOSS k povolení stavby a zajištění aktuálních či aktualizovaných vyjádření správců inženýrských sítí, příslušných správních úřadů a jiných ve smlouvě uvedených či zhotovitelem vyžádaných písemností nezbytných k provedení díla;
- i) zajištění aktuálních či aktualizovaných vyjádření správců inženýrských sítí, příslušných správních úřadů a jiných ve smlouvě uvedených či zhotovitelem vyžádaných písemností nezbytných k provedení díla;
- j) pasportizace povrchů příjezdových komunikací a okolí vozovky, která by mohla být poškozena v důsledku pohybu těžké techniky, oprava pozemních komunikací, pozemků, staveb a dalších věcí poškozených v důsledku stavby;
- k) vyhotovení nebo zajištění vyhotovení před zahájením prací fotodokumentace stávajícího stavu okolních nemovitostí a vyhotovení nebo zajištění vyhotovení fotodokumentace v jejím průběhu, zejména jakoukoli změnu na stavu a odkrytých historických souvislostí stavby, pozemku nebo věci;
- l) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze Stavebního povolení a stanovisek a vyjádření ke stavebnímu řízení, zejména dodržení podmínek Krajské hygienické stanice, Hasičského záchranného sboru a doložení všech dalších dokladů;
- m) vypracování dokumentace skutečného provedení díla (včetně geodetického zaměření na základě vyžádání DOSS, které musí být započítáno v celkové ceně) ve třech [3] listinných (grafických) vyhotoveních a jednom [1] vyhotovení v digitální podobě (ve formátu *.dwg a *.pdf). Dokumentaci skutečného provedení díla dodavatel zpracuje v následujícím rozsahu: do dokumentace vyznačí změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla, tam kde změny nejsou, uvede "beze změn". Každý výkres bude dále opatřen podpisem odpovědné osoby, která změny zakreslila a razítkem zhotovitele;
- n) plnění povinností a odpovědnost za dodržování předpisů požární ochrany (PO);
- o) zpracování a předložení plánu organizace výstavby (dále jen „POV“) a technologického postupu prací; POV a technologický postup prací musí být vypracovány zhotovitelem (autorizovanou osobou) a odsouhlaseny objednatelem a generálním projektantem před zahájením stavebních prací. Po celou dobu realizace díla musí být POV a technologický postup prací dodržovány. POV bude vypracován tak, aby se dle něj postupovalo tak, aby byly dodrženy veškeré bezpečnostní normy a předpisy, při jeho vypracování bude kladen důraz na efektivnost stavebních prací a minimalizaci tvorby hluku, vibrací a prachu. Před započítáním prací musí zhotovitel zajistit a zkontrolovat odpojení všech rozvodů a médií, na

keré by případně mohla být bouraná část objektu napojena (především elektrické vedení a zařízení);

- p) zajištění předepsaných, potřebných anebo touto smlouvou sjednaných či objednatel požadovaných komplexních a individuálních zkoušek, měření, revizí, a testů dle platných norem ČR potřebných k přípravě a k vlastnímu provedení stavby, jakož i k následnému uvedení stavby do provozu a k řádnému provozu a užívání stavby a pro úspěšné získání kolaudace. Zhotovitel bude postupovat dle dohodnutého Kontrolního a zkušebnímu plánu stavby (včetně řízení výstavby a příručky jakosti), který tvoří přílohu č.5) této smlouvy;
- q) koordinace subdodavatelů označených objednatel v příloze č. 7) této smlouvy při realizaci Díla;
- r) zpracování a dodávka havarijního, evakuačního, požárního a odpadového plánu včetně plánu nakládání s odpadovými vodami. Veškeré uvedené plány musí odpovídat všem relevantním právním předpisům a technickým normám;
- s) dodávka garančně-servisních informací nutných k obsluze technologických zařízení, jako např. návody k obsluze a údržbě, záruční podmínky stanovené výrobcem apod.;
- t) zpracování realizační (dílenské) dokumentace, včetně dokladové části v tištěné podobě, a to dle relevantních – v té době platných a účinných – technických norem, v níž bude respektována projektová a smluvní dokumentace, zejména podmínky stavebního povolení, včetně provádění jejích případných změn včetně změn vyplývajících z rozhodnutí veřejnoprávních orgánů; Dílenskou dokumentaci bude zhotovitel objednateli předkládat průběžně nejpozději ve lhůtě 3 týdnů před zahájením příslušných prací dle časového plánu výstavby (harmonogramu) uvedeného v **příloze č. 4)** této smlouvy. Do 1 týdne od předložení dílenské dokumentace provede objednatel (ve spolupráci s TDI a projektantem) její kontrolu a sdělí zhotoviteli své případné připomínky. Připomínky objednatel k dílenské dokumentaci zhotovitel zpracuje do 1 týdne od jejich obdržení. Dílenská dokumentace bude pro potřeby objednatel zpracována ve 3 vyhotoveních s tím, že na žádost objednatel zhotovitel zajistí na vlastní náklady vícetisky až do 6 paré, a to včetně všech jejích změn, za dodržení obecně závazných právních předpisů, příslušných norem a vyjádření veřejnoprávních orgánů. Dokumentace bude zpracována též elektronicky ve výstupním formátu DWG (v programu AutoCad). Výstupy budou předávány 3x v listinné (+3 na žádost jak je uvedeno výše) a 1x v digitální formě (DVD, CD, flash disk).
- u) dodání dokumentace skutečného provedení stavby (Díla). Nedílnou součástí podkladů pro zpracování dokumentace skutečného provedení stavby jsou dokumentace a návody potřebné pro řádnou obsluhu, provozování a údržbu jednotlivých strojů a technologických zařízení s platnými záručními listy a dalšími případnými doklady, které se zavazuje dodat zhotovitel. Projektová dokumentace skutečného provedení díla bude zhotovena v souladu se zadávací dokumentací k Veřejné zakázce, projektovou dokumentací, a nabídkou zhotovitel, vč. oceněného soupisu prací s výkazem výměr a v souladu s realizační (dílenskou) projektovou dokumentací;
- v) zajištění pravomocného(-ných) rozhodnutí stavebního úřadu o povolení užívání stavby a zajištění pravomocného(-ných) kolaudačních souhlasů, příp. rozhodnutí o povolení kolaudace;

- w) zajištění bezpečnosti při provádění stavby a realizace opatření v souladu s pokyny koordinátora BOZP a v souladu s technickými, právními či jinými předpisy týkajícími se BOZP plánem BOZP, a předcházení škod na zdraví osob vykonávajících profesní výkony na stavbě (tj. zaměstnanců zhotovitele, jeho poddodavatelů, poradců či jiných osob přizvaných zhotovitelem nebo objednatelem na stavbu);
 - x) zajištění ochrany životního prostředí; zhotovitel bude Dílo realizovat tak, aby jeho realizace neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby;
 - y) zajištění odvozu a likvidace odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění,; nejpozději při převjímacím řízení dodavatel předloží doklady o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých v průběhu realizace Díla;
 - z) odvoz veškerého vybouraného a demontovaného materiálu, jeho vytřídění a uložení na skládku a skládkovné (poplatky za uložení), a to následovně: Vzniklý odpad v průběhu výstavby vhodný k recyklaci musí být odvážen k recyklaci do příslušných sběrných dvorů. Zbývající odpady nehodící se k recyklaci musí zhotovitel zařadit dle platného Katalogu odpadů a podle tohoto zařídění odvážet na příslušné skládky, které jsou k ukládání jednotlivých druhů odpadů dle zařídění vybaveny. Jednotlivé skládky si určí dodavatel stavby dle svého sídla, dojezdů apod. Doklad o ukládání odpadu bude zhotovitelem předložen při kolaudaci stavby;
 - aa) zajištění vytýčení podzemních zařízení a v případě jejich křížení či souběhu v otevřeném výkopu jejich písemné předání zpět jejich správcům před zásypem;
 - bb) zhotovitel se zavazuje, že v případě potřeby zajistí prořez a úpravu zeleně v blízkosti realizace akce včetně potřebného povolení – tyto práce musí být zahrnuty v celkové ceně.
- 4.6. Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen touto smlouvou a dále:
- projektovou a smluvní dokumentací ve smyslu čl. II odst. 2.1 této smlouvy;
 - výrobní a dílenskou dokumentací zhotovitele schválenou ze strany objednatele;
 - plánem organizace výstavby zhotovitele schváleným ze strany objednatele;
 - platnými ČSN, případně jinými normami vztahujícími se k Dílu;
 - podmínkami dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.
- 4.7. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je Dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla potřebné.
- 4.8. V případě změny, zúžení či rozšíření Díla budou smluvní strany postupovat dle podmínek uvedených v čl. XVI. smlouvy.
- 4.9. Stavební práce budou probíhat od 7.00 do 21.00 hod každý den včetně víkendu. V případě nutnosti práce v době mezi 21.00 až 07.00 hodinou je nutné zajistit si předchozí písemný souhlas objednatele.
- 4.10. Zhotovitel prohlašuje, že osobou pověřenou a odpovědnou za vedení celé stavby (dále jen jako „stavbyvedoucí“) je osoba zapsaná v seznamu autorizovaných inženýrů ČKAIT v oboru pozemní stavby, se středoškolským nebo vysokoškolským vzděláním a doloženou praxí minimálně 5 let

v oboru pozemního stavitelství na pozici stavbyvedoucího či zástupce stavbyvedoucího, se zkušeností s realizací minimálně 2 pozemních staveb (novostavba, dostavba nebo rekonstrukce) v minimálním finančním objemu 10 mil. Kč bez DPH/stavba a s realizací minimálně jednou významnou stavební prací, která měla charakter stavby s pilotovým založením. Je-li stavbyvedoucích více (např. směny), musí být zhotovitelem určen jeden ze stavbyvedoucích jako hlavní stavbyvedoucí.

Řízením stavby zhotovitel pověřil:

Stavbyvedoucí: [BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPÍSEM SMLOUVY]

- 4.11. Předmětem Díla podle této Smlouvy není provádění technického dozoru zhotovitelem či jakoukoliv osobou se zhotovitelem přímo či nepřímo spojenou.
- 4.12. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli výsledky zhotovitelem prováděných zkoušek a kontrol kvality Díla v souladu s ustanoveními příslušných ČSN norem, Kontrolního a zkušebního plánu (KZP) a technologickými postupy danými relevantními normami, doporučeními výrobců či profesními úzy, a zhotovitel je povinen tyto výsledky objednateli předložit, a to nejpozději ve lhůtě 3 dnů ode dne obdržení žádosti objednatele. O konání každé jedné zkoušky či kontroly kvality Díla dle předchozí věty je zhotovitel povinen s dostatečným předstihem, minimálně 3 dny předem, prokazatelně informovat objednatele a jeho TDI; objednatel a TDI mají právo se provádění zkoušky či kontroly kvality Díla osobně účastnit. Zhotovitel se zavazuje objednatele a jeho TDI bez zbytečného odkladu po provedení příslušné zkoušky / kontroly seznámit s výsledkem provedených zkoušek a kontrol. Podmínky průběhu a výsledek každé jedné provedené zkoušky a kontroly je zhotovitel povinen zaznamenat na příslušné místo KZP obsaženého v Příloze č. 5) této smlouvy.
- 4.13. Zhotovitel je povinen, bezplatně, na výzvu objednatele, bez zbytečného odkladu proškolen personál objednatele a seznámit ho se způsobem obsluhy technologických zařízení stavby (a to i opakovaně) a předat objednateli návody k obsluze a údržbě technologických zařízení stavby ve dvou vyhotoveních v českém jazyce.
- 4.14. Zhotovitel se zavazuje dokumentovat postup prací fotograficky, a tam, kde je potřebné poukázat na detaily problémových prvků, zachytí na fotografii příslušný detail/problémový prvek. Fotografie budou zřetelně označené datem. Především je zhotovitel povinen fotodokumentovat průběh všech prováděných zkoušek a kontrol kvality a pořídit detailní fotodokumentaci všech zakrývaných konstrukcí před jejich zakrytím. Kvalita fotodokumentace bude odpovídat nejvyšším profesním standardům / zvyklostem.
- 4.15. Veškeré činnosti a věci (materiál, zařízení apod.) dodané, resp. realizované zhotovitelem v rámci provádění Díla musí splňovat minimálně požadavky českých technických norem (ČSN), a to i nezávazných (doporučených), technická pravidla výrobců a kvalitativní požadavky vyplývající z odborných zvyklostí (profesní úzus). Dále věci dodané zhotovitelem k provedení Díla, které podléhají podle právních předpisů procesu schvalování a certifikace, musí před jejich použitím úspěšně projít tímto procesem, tj. tyto věci musí před jejich použitím být schváleny či certifikovány či označeny schvalovací či certifikační značkou, pokud je tak stanoveno právním předpisem. Dále věci dodané zhotovitelem k provedení Díla musí odpovídat českým právním předpisům a obecně používaným technickým zvyklostem. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat objednateli před zapracováním příslušné věci do Díla a kdykoliv poté až do doby předání a převzetí Díla vlastnosti věcí uvedené v tomto ustanovení smlouvy. V případě, že tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli nepoužití anebo

odstranění takovéto věci z Díla. Takovéto nepoužití či odstranění věci z Díla nemá žádný vliv na dobu dokončení Díla či cenu Díla.

- 4.16. Zhotovitel není za žádných okolností oprávněn přerušit nebo zastavit provádění prací, vyjma objektivně nepříznivých klimatických podmínek neumožňujících pokračování prací, popř. existence okolnosti vyšší moci ve smyslu odst. 5.5 této smlouvy, která pokračování v pracích objektivně znemožňuje.
- 4.17. Objednatel pověří příslušnou osobu výkonem funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi určeným investorem (koordinátor BOZP), jejíž jméno a kontakt předá zhotoviteli při předání staveniště. V rámci spolupráce se zhotovitel zavazuje uposlechnout jeho pokynů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zapisovat zjištěné skutečnosti do knihy bezpečnosti práce na staveništi nebo do stavebního deníku.
- 4.18. Zhotovitel stavby je povinen předávat koordinátorovi BOZP veškeré podklady a informace pro jeho činnost, zejména pro zpracování plánu BOZP na staveništi, včetně informace o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi, poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny zhotovitele, případně jiné osoby k součinnosti s koordinátorem po celou dobu realizace stavby. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit nedostatky, na které byl upozorněn koordinátorem BOZP.

V.

MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 5.1. **Místem plnění je:** Klánovická 918, Úvaly, 25082, a to na pozemcích parc. č. 2912, 2913, 2916 a 2917, k. ú. Úvaly u Prahy [775738], ve vlastnictví: Města Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 250 82.

Přístavba objektu „Hasičského domu“ Úvaly a objekt sušící věže se umísťují na pozemku s par. č. 2916, k. ú. Úvaly u Prahy [775738], celková výměra: 2461 m², druh pozemku: ostatní plocha, stávající způsob využití: sportoviště a rekreační plocha.

Zpevněná plocha a některé areálové sítě se umísťují na pozemku s parc. č. 2917, k. ú. Úvaly u Prahy [775738], celková výměra: 1059 m², druh pozemku: ostatní plocha, stávající způsob využití: ostatní komunikace.

Přemístění stávající garáže a demolice části přístřešku bude provedeno na pozemku s parc. č. 2913, k. ú. Úvaly u Prahy [775738], celková výměra: 163 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří.

Hlavní stávající objekt, který bude dotčen přístavbou, se nachází na pozemku s parc. č. 2912, k. ú. Úvaly u Prahy [775738], celková výměra: 271 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří.

- 5.2. **Doba plnění:**

- a) **Termín předání staveniště:** Staveniště bude zhotoviteli předáno do deseti (10) dnů od doručení výzvy (písemného pokynu) objednatele k zahájení stavebních prací dle odst. 3.5. této smlouvy.

- b) **Zahájení stavebních prací:** K zahájení stavebních prací dojde neprodleně po předání a převzetí staveniště.
 - c) **Dokončení stavebních prací a předání stavby:** Zhotovitel se zavazuje dokončit stavbu, tj. dokončit a předat zhotoviteli stavbu bez vad a nedodělků do **15 měsíců od předání a převzetí staveniště**.
 - d) **Kolaudace stavby (Dokončení Díla):** Zhotovitel je povinen zajistit vydání kolaudačního rozhodnutí ke stavbě nejpozději do **2 měsíců od předání stavby**.
- 5.3. Zhotovitel bude Dílo provádět dle závazného časového plánu výstavby (harmonogramu) uvedeného v **příloze č. 4** této smlouvy při respektování termínu uvedeného v odst. 5.2. písm. c) tohoto článku smlouvy.
- 5.4. Kontrolní měření v rozsahu a o obsahu dle Přílohy č. 5) budou prováděna průběžně a jejich výsledky budou průběžně předávány objednateli. Finální (konečné) výsledky všech provedených zkoušek a měření budou v ucelené a konsolidované podobě předány objednateli nejpozději při předání a převzetí stavby.
- 5.5. Doba plnění se prodlužuje o dobu, po kterou zhotovitel nebude vlivem vyšší moci schopen konat práce na Díle podle této smlouvy. Povinnost prokázat nemožnost konání prací, resp. plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy vlivem vyšší moci, leží na straně zhotovitele. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že pro účely této smlouvy se za okolnosti vyšší moci nepovažuje pandemie nemoci COVID-19 a případná související vládní a další opatření/omezení, neboť tato okolnost byla stranám při sjednávání této smlouvy známa a je s ní ve smlouvě – zejména v časovém plánu výstavby (harmonogramu) – počítáno, vyjma skutečnosti, kdy bude provádění stavebních a souvisejících prací vládními či jinými obecně závaznými opatřeními/omezeními zakázáno. Za okolnost vyšší moci se nepovažuje též nepřízeň počasí nevymykající se standardní (průměrné) povaze počasí v jednotlivých ročních obdobích v místě stavby, s níž bylo rovněž při přípravě časového plánu výstavby (harmonogramu) počítáno.
- 5.6. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s kolaudací stavby, bude-li prodlení s kolaudací stavby způsobeno výlučně nečinností či nezákonným postupem příslušného správního orgánu (stavebního úřadu) či některého z dotčených orgánů státní správy, a to v rozsahu, v němž bylo prodlení s kolaudací stavby způsobeno právě a výlučně nečinností či nezákonným postupem příslušného správního orgánu (stavebního úřadu) či některého z dotčených orgánů státní správy.

VI. CENA DÍLA

- 6.1. Celková cena Díla je stanovena za sjednaný předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla:
- Cena Díla bez DPH:** [BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPISEM SMLOUVY] (slovy: [BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPISEM SMLOUVY])
- DPH 21 %:** [BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPISEM SMLOUVY] (slovy: [BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPISEM SMLOUVY])
- Cena Díla včetně DPH:** [BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPISEM SMLOUVY] (slovy: [BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPISEM SMLOUVY])
- (dále jen jako „cena Díla“ nebo též jako „celková cena za Dílo“).

- 6.2. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných a účinných právních předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.3. Cena Díla je doložena položkovým rozpočtem zhotovitele, tj. oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb z nabídky zhotovitele, který je přílohou č. 3) smlouvy. Cena Díla obsahuje veškeré náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště, výkonem a ziskem zhotovitele a také ostatní možné náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace, nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla. Cena je sjednaná jako nejvýše přípustná, je platná po celou dobu realizace zakázky s výjimkou případů stanovených v této smlouvě.
- 6.4. Cena Díla zahrnuje zejména, nikoli však výlučně:
- a) náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště,
 - b) náklady na bezpečnostní a hygienická opatření,
 - c) náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončené stavby,
 - d) náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek,
 - e) náklady na pojištění odpovědnosti za škody (stavební pojištění), bankovní garance, daně, cla, poplatky,
 - f) náklady na provádění všech přípustných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, revizí,
 - g) náklady na nutná či úřady stanovená opatření k realizaci Díla (BOZP, aj.),
 - h) jakékoliv další vedlejší výdaje, potřebné pro realizaci Díla,
 - i) zajištění dokumentace skutečného provedení,
 - j) zajištění výrobní a dílenské dokumentace,
 - k) zajištění nezbytných dopravních opatření či poplatky spojené s nutným zábořem veřejného prostranství,
 - l) nezbytné činnosti k řádnému zkolaudování Díla.
- 6.5. V případě, že se v průběhu provádění Díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení Díla, je možné tyto práce zadat pouze za předpokladu dohody obou smluvních stran a za předpokladu splnění požadavků § 222 ZZVZ. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele zápisem do stavebního deníku a vést jejich oddělenou evidenci. Veškeré dodatečné stavební práce musí být písemně odsouhlaseny oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.6. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů, postupem a za podmínek dle § 222 ZZVZ. Rovněž tato změna musí být odsouhlasena oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.7. Cena dohodnutých rozšíření nebo zúžení rozsahu Díla bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v příloze č. 3) této smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkové ceny, bude cena stanovena dle cen obsažených v „Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací“, resp. „Katalogu popisů a směrných cen montáží technologických zařízení“ vydaných ÚRS Praha, a.s., verze 2021/II (dále jen „**Směrné ceny**“). Cena změny Díla se přitom určí tak, že cena Díla se sníží o cenu nerealizovaných prací a nedodaného materiálu dle položkového rozpočtu v Příloze č. 3) smlouvy a zároveň se zde uvedeným postupem zvýší o cenu prací a materiálu, které mají být nově realizovány/dodány.

- 6.8. V případě nahrazení jedné či více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami při dodržení stejné nebo vyšší kvality a stejné nebo nižší ceny budou smluvní strany postupovat v souladu s ustanovením § 222 odst. 7 ZZZV.
- 6.9. Cena případných změn Díla vyvolaných dodatečnými požadavky veřejnoprávních orgánů v průběhu výstavby není zahrnuta v ceně Díla dle odst. 6.1. tohoto článku smlouvy, pokud však dodatečné požadavky veřejnoprávních orgánů nevznikly z důvodu na straně zhotovitele; v takovém případě náklady na provedení takových změn nese zhotovitel.

VII.

ZPŮSOB ÚHRADY CENY DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Provedené práce na Díle budou zhotovitelem objednateli účtovány průběžně prostřednictvím dílčí čtvrtletní fakturace daňovými doklady (dále jen „**faktury**“). Za den uskutečnění zdanitelného plnění je považován poslední kalendářní den v příslušném kalendářním čtvrtletí, za který jsou provedené práce zjišťovány a fakturovány.
- 7.2. Podkladem pro vystavení faktury je soupis skutečně řádně provedených prací na Díle dle Položkového rozpočtu obsaženého v Příloze 3) smlouvy, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací osobou pověřenou objednatelem a TDI). Za předpokladu řádného provedení prací bude soupis prací potvrzen osobou pověřenou objednatelem a TDI) do 5 dnů ode dne předložení soupisu provedených prací ze strany zhotovitele.
- 7.3. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 7.4. Splatnost dílčích faktur je **třicet (30) kalendářních dnů** ode dne doručení faktury objednateli. V případě, že zhotovitel uvede na faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30 denní lhůty splatnosti ode dne doručení faktury objednateli, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou, tj. bez proplacení.
- 7.5. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“). V případě vystavení elektronické faktury stačí přílohy předložit v naskenované podobě.
- 7.6. Zhotovitel uvede na každé vystavené faktuře příslušné(á) registrační číslo(a) projektu podle písm. C Preambule této smlouvy.
- 7.7. Platby budou probíhat pouze bezhotovostní formou na bankovní účet dodavatele uvedený v této smlouvě. Tento bankovní účet dodavatele musí být bankovním účtem vedeným u tuzemského poskytovatele platebních služeb a zveřejněným způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 odst. 2 zákona o DPH. Změnu bankovního spojení je objednatel povinen oznámit zhotoviteli písemným sdělením objednateli nejpozději spolu s příslušnou fakturou. Toto sdělení musí být podepsáno osobami oprávněnými k podpisu smlouvy. Změněný (nový) bankovní účet musí splňovat výše uvedené požadavky, tj. musí se jednat o bankovní účet vedený u tuzemského poskytovatele platebních služeb a tento účet musí být zveřejněný způsobem umožňujícím dálkový přístup.
- 7.8. Objednatel provede kontrolu, zda zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, a že číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 Zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému

správce daně zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátce, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH. Částka rovnající se DPH bude objednatelem přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.

VIII.

DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA

8.1. Kontrola průběhu výstavby:

- 8.1.1. V průběhu provádění Díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby stavby objednatel. Kontrolní dny budou svolávány e-mailem nebo zápisem z předchozího kontrolního dne objednatelem. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (subdodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění Díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje TDI.
- 8.1.2. Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.
- 8.1.3. Objednatelem schválené závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy, zejména cenu Díla a termín pro jeho dokončení.
- 8.1.4. Objednatel (příp. TDI) je oprávněn kontrolovat provádění Díla průběžně. Trvalý technický dozor objednatele bude vykonávat společnost nebo osoba oprávněná k výkonu činnosti TDI. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí Dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel vykázal nekvalifikované pracovníky ze staveniště, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním Díla a Dílo prováděl řádným způsobem. Takový požadavek bude zhotoviteli komunikován písemně, a to s uvedením vytýkaných nedostatků. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.1.5. Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění Díla vady v kvalitě, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je objednatel oprávněn zadržet ty platby zhotoviteli, které se týkají vadné části Díla, a to až do doby odstranění vady Díla.
- 8.1.6. Materiály, které neodpovídají projektové a smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými. V případě, že se tak nestane, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.1.7. Vznikne-li v důsledku vadného provádění Díla objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu v plném rozsahu objednateli nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu Díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit a uvést důvody, pro které považuje pokyn objednatele za nevhodný. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit.

- 8.1.8. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality Díla jsou považována za závazná veškerá ustanovení ČSN a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování Díla, které jsou zahrnuty v ceně Díla. Kontrolní a zkušební plán stavby je uveden v **příloze č. 5)** této smlouvy.
- 8.1.9. Kompletní podklady pro přípravu dokumentace skutečného provedení stavby, obsahující přehled veškerých provedených změn stavby oproti DPS, včetně konečného geodetického zaměření stavby (vše ve dvou vyhotoveních), odevzdá zhotovitel objednateli nejpozději při předání a převzetí stavby.
- 8.1.10. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám DPS a dílenskou dokumentaci, vyjma osob podílejících se na realizaci předmětu této smlouvy.

8.2. **Kontrola zakrývaných prací:**

- 8.2.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat Dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím, zejména se jedná o uložení výztuže betonových konstrukcí, odpadního potrubí, rozvodů vody a plynu, před zakrytím a všech dilatačních spár a svislých a vodorovných hydroizolací. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat TDI k prověření zakrývaných konstrukcí v průběhu výstavby 3 kalendářní dny před plánovaným zakrytím konstrukcí, a to zápisem ve stavebním deníku a e-mailem a zároveň telefonicky. Zhotovitel je povinen zajistit přístup ke kontrolovaným konstrukcím a pracím tak, aby TDI mohl tuto kontrolu provést s odbornou péčí. Pokud zhotovitel nezajistí TDI tento přístup, je TDI oprávněn vydat nesouhlas se zakrytím dotčené části Díla. Kontrola TDI prací nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady Díla ani na povinnost zhotovitele dokončit Dílo ve stanoveném termínu a za sjednanou cenu.
- 8.2.2. Z kontroly zakrývaných prací vyhotoví zhotovitel v závěru kontroly zápis, k němuž má TDI právo se vyjádřit, a to přímo do uvedeného zápisu. V zápisu z kontroly bude uvedeno, kdy a jakým způsobem byla kontrola provedena, co bylo kontrolováno, výsledky kontroly, kdo byl kontrole přítomen a jaké dokumenty a podklady byly v průběhu kontroly TDI předloženy.
- 8.2.3. Souhlas či nesouhlas se zakrytím části Díla vydá TDI neprodleně, nejpozději však do 24 hodin, po provedení kontroly zakrývaných konstrukcí ze strany TDI, a to formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol kontroly.
- 8.2.4. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o nutných provedených zkouškách zakrývaných konstrukcí a materiálů, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty zakrývaných materiálů a konstrukcí. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí Díla. Ke každé zakrývané práci a konstrukci pořídí zhotovitel důkladnou fotodokumentaci s popisem a datem pořízení. Tyto fotografie v elektronické podobě bude průběžně předávat objednateli a TDI.
- 8.2.5. Dílo či části Díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou a smluvní dokumentací, změny Díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, a vadně provedené části Díla, se nehradí. Zhotovitel je musí na požádání ve lhůtě stanovené objednatelem či TDI odstranit, jinak může být provedeno jejich odstranění na náklady zhotovitele třetí osobou. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za Dílo jako celek ani jeho jednotlivé části. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.

8.2.6. Zhotovitel je povinen provádět práce v souladu s požadavky budoucích vlastníků inženýrských staveb a sítí, příp. správců inženýrských staveb a sítí, zhotoviteli.

8.3. Zkoušky:

8.3.1. Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost Díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, životního prostředí, to vše v rozsahu a za podmínek stanovených v projektové a smluvní dokumentaci, relevantních právních předpisech a technických (i doporučených) normách.

8.3.2. Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení Díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a splnění požadavků příslušných státních orgánů. Provádění zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, ČSN, projektovou a smluvní dokumentací, relevantními právními předpisy a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného Díla.

8.3.3. Seznam všech dílčích a komplexních zkoušek spojených s plněním předmětu smlouvy s definováním, co je účelem a cílem zkoušky, jaké jsou nutné podmínky (doklady, stavební připravenost, dokončenost a funkčnost souvisejících a podmiňujících staveb či jejich částí, klimatické podmínky apod.) pro jejich provedení, jaký bude průběh zkoušky z hlediska technologického postupu a času probíhat, kdo musí být přítomen zkoušce a jaký musí být její výsledek pro to, aby byla uznána za vyhovující, je uveden v **příloze č. 5)** této smlouvy.

8.3.4. O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatel, TDI a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku, e-mailem a zároveň telefonicky alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li z objektivních a zhotovitelem nezaviněných důvodů možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost a řádné provedení Díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky na vlastní náklady provést, a to v potřebném rozsahu.

8.3.5. Výsledek zkoušek bude doložen formou protokolu o jejich provedení. Protokol o provedení zkoušky musí obsahovat popis podmínek, za nichž byla zkouška prováděna, popis nástrojů a technologií, které byly při zkoušce využity k měření měřitelných charakteristik Díla, popis způsobu provedení zkoušky a výsledek zkoušky.

8.3.6. Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné – touto smlouvou nepředpokládané – zkoušky potvrzující kvalitu zhotoveného Díla, které považuje za potřebné. Zhotovitel je povinen takovou zkoušku provést. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.

8.4. Stavební deník:

8.4.1. Zhotovitel povede ve smyslu ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, stavební a montážní deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem, ve kterém budou zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů.

- 8.4.2. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a souvisejícími právními předpisy, a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, jakož i skutečnosti, které mohou ohrozit předmět provádění díla, jeho průběh, popř. termín provedení díla či jiné náležitosti touto smlouvou sjednané, o čemž zhotovitel neprodleně informuje objednatele.
- 8.4.3. Stavební deník dle předchozích odstavců této smlouvy vede zhotovitelem pověřený stavbyvedoucí. V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku a současně písemně oznámena objednateli.
- 8.4.4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku TDI či přímo pověřený zástupci objednatele a dále orgány státního stavebního dohledu.
- 8.4.5. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí zhotovitele se zápisem, který do stavebního deníku učinil objednatel, popřípadě jím pověřený zástupce nebo jiná osoba oprávněná provádět zápisy do stavebního deníku, musí k takovému zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.4.6. Deník se skládá z úvodního listu/listů, denních záznamů a příloh. V deníku bude uvedeno razítko autorizované osoby odpovídající za realizaci Díla (stavbyvedoucího).
- 8.4.6.1. Úvodní listy stavebního deníku obsahují:
- a) základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo objednatele, TDI, projektanta, zhotovitele, jakož i jména jejich pověřených zástupců na stavbě a změny těchto údajů;
 - b) identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace;
 - c) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby;
 - d) seznam základní dokumentace stavby, podle které je stavba prováděna;
 - e) přehled zkoušek všech druhů.
- 8.4.6.2. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se shodně očísloují s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, případně jeho zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 8.4.7. Zhotovitel je povinen první kopii denních záznamů předávat TDI na kontrolních dnech nebo na vyžádání. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen deníky chránit, deníky musí být k dispozici TDI či objednateli a veřejnoprávním orgánům denně po celou pracovní dobu.
- 8.4.8. Není-li v tomto článku uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku povinnosti zejména uvedené v platné prováděcí vyhlášce stavebního zákona.
- 8.5. Staveniště a jeho zařízení:**
- 8.5.1. Náklady na zřízení a provoz staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel. Veškeré dodávky (tj. dodávky veškerých potřebných médií) a služby potřebné k provádění, resp. řádnému dokončení Díla je povinen si na vlastní náklady zajistit zhotovitel;

je-li s takovými dodávkami / službami spojena potřeba opatřit si určitá povolení / souhlasy, je povinen si je na vlastní náklady zajistit zhotovitel.

- 8.5.2. Zhotovitel je povinen zajistit řádné označení a ohrazení staveniště způsobem, aby po dobu výstavby nebyl omezen výjezd hasičů. Zhotovitel je povinen během provádění Díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body staveniště, a to až do doby předání stavby objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů a zodpovídá za jeho správnost. Zhotovitel poskytne zdarma staveništní sociální zařízení TDI a zástupcům objednatele.
- 8.5.3. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k rozkopávkám v souladu se stavebním povolením nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tím spojené. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky, elektrickou dopravní signalizaci podle příslušných předpisů, obstará tyto úkony na vlastní náklady zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v průběhu provádění Díla. Objednatel se zavazuje k tomuto účelu v případě potřeby na požádání vystavit zhotoviteli plnou moc.
- 8.5.4. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění Díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „**zákon o odpadech**“). Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele, resp. obecně provozem na staveništi.
- 8.5.5. Zhotovitel nese plnou právní i faktickou odpovědnost za veškeré movité věci nacházející se na staveništi a dále movité věci vzniklé v průběhu provádění předmětného Díla činností zhotovitele nebo třetích osob. Jedná se zejména o nespotřebované stavební a jiné materiály, zeminu, části konstrukcí demolovaných nemovitostí a veškerý odpad dle zákona o odpadech. Okamžikem oddělení movité věci od původní věci, které byla součástí (např. oddělení zeminy od pozemku, kterého byla součástí, oddělení části konstrukce od budovy, z níž byla odstraněna atd.) se stává vlastníkem této nově vzniklé samostatné movité věci objednatel, s výjimkou věcí, které jsou podle zákona o odpadech považovány za odpad, jejichž vlastníkem se stává zhotovitel. Ve všech případech však právní i faktickou odpovědnost za to, že s takto oddělením vzniklými movitými věcmi (ať už ve vlastnictví objednatele či zhotovitele) bude nakládáno dle platných právních předpisů, zejména se zákonem o odpadech a vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), v platném znění, a s veškerými dalšími souvisejícími předpisy, nese zhotovitel, a to od okamžiku oddělení takových věcí od věcí původních.
- 8.5.6. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že bude s výše uvedenými movitými věcmi, a zejména s věcmi, které jsou považovány podle zákona za odpad (viz zákon o odpadech a související předpisy), nakládat výhradně takovým způsobem, který je v souladu s právními předpisy a nejpřísnějšími normami pro nakládání s takovými věcmi, zejména s odpadem. Pokud zhotovitel bude nucen nakládat s věcmi, které jsou považovány podle právních předpisů za odpad, se kterým je oprávněn nakládat pouze subjekt, který je k tomu ze zákona oprávněn, zavazuje se zhotovitel uzavřít s takovým subjektem smlouvu, na základě níž tento třetí subjekt pro zhotovitele s odpadem bude příslušným způsobem nakládat. Výše uvedené se týká zejména nakládání s odpadem, jeho uskladnění a likvidace.
- 8.5.7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele, jeho subdodavatelů, jakož i další osoby pohybující se po

staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.

- 8.5.8. Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.
- 8.5.9. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se stavenišťem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 8.5.10. Pracoviště při provádění stavebních prací bude ohrazeno přenosnými zábranami a výstražnými tabulkami „ZÁKAZ VSTUPU“ a podobně tak, aby bylo zabráněno vstupu a vjezdu nepovolaným osobám.
- 8.5.11. Přístup třetích osob na staveniště: zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté staveniště je součástí území, ve kterém se nacházejí objekty, které budou užívané třetími osobami.
- 8.5.12. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit ve lhůtě dle čl. IX odst. 9.2.8 smlouvy.

8.6. Další práva a povinnosti stran

- 8.6.1. Zhotovitel je povinen dodržet a postupovat dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) a dle zákona č. 255/2012 Sb., kontrolní řád, zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění. Zhotovitel je tak zejména povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel se zavazuje zajistit splnění povinností dle tohoto odstavce i u svých poddodavatelů.
- 8.6.2. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených kontrolních orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Pokud je v českých právních předpisech či dotačních pravidlech stanovena lhůta delší, platí tato delší lhůta.
- 8.6.3. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací projektu, minimálně do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech či dotačních pravidlech stanovena lhůta delší, platí tato delší lhůta.
- 8.6.4. Zhotovitel je povinen respektovat veškerá ustanovení dotačních podmínek a dalších závazných ustanovení obsažených v předpisech pro příjemce dotace, které byly zhotoviteli předloženy. To platí i pro fázi po splnění závazku založeného touto smlouvou. O předání relevantních dokumentů bude sepsán písemný záznam.
- 8.6.5. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli na jeho žádost jakoukoli potřebnou nebo nezbytnou součinnost v souvislosti s plněním podmínek dotačních programů, a to kdykoliv, i po ukončení plnění závazku založeného touto smlouvou. Pro případ kontroly, která bude prováděna u objednatele v souvislosti s Dílem, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, zejména pro případ kontroly dodržení podmínek pro poskytnutí podpory z dotačního

programu, je zhotovitel povinen předložit veškeré doklady vyžádané kontrolním orgánem, a to kdykoliv, i po ukončení plnění závazku založeného touto smlouvou.

IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, KOLAUDACE

9.1 Dokončení realizace Díla:

- 9.1.1. Stavba se považuje za zrealizovanou (dokončenou), byla-li provedena bez jakýchkoli vad a nedodělků.
- 9.1.2. Pro účely této smlouvy se **Dílo jako celek považuje za řádně dokončené**, v okamžiku, kdy byla stavba **pravomocně zkolaudována**, resp. byla vydána veškerá povolení potřebná k řádnému užívání stavby, a současně nevykazuje žádné vady a nedodělky.

9.2. Předání a převzetí stavby:

- 9.2.1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně (formou doručení do vlastních rukou), a to nejméně pět (5) pracovních dnů předem, k předání a převzetí stavby v místě stavby. Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k převzetí stavby po jejím dokončení, pokud je Dílo bez jakýchkoli vad a nedodělků. Výzvu k předání a převzetí Díla je třeba doručit objednateli nejméně 7 pracovních dnů předem. Zhotovitel zajistí účast u převjímacího řízení těch subdodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí stavby nutná. Převjímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele.
- 9.2.2. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání stavby přesto, že byl řádně obeslán způsobem uvedeným v odst. 9.2.1 této smlouvy, a zpozdí-li se z tohoto důvodu předání stavby, nelze takové prodlení přičítat zhotoviteli.
- 9.2.3. Převjímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatel, v němž objednatel prohlásí, že stavbu přebírá. Objednatel je přitom povinen stavbu převzít pouze v případě, kdy netrpí žádnými vadami a nedodělky.
- 9.2.4. Při zahájení převjímký předloží zhotovitel objednateli veškeré doklady prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení stavby, zejména protokol, resp. prohlášení zhotovitele o řádném dokončení stavby. Dále je k převjímacímu řízení zhotovitel povinen předložit zejména:
- a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných projektovou a smluvní dokumentací, příslušnými předpisy nebo touto smlouvou;
 - b) písemné prohlášení zhotovitele o tom, že stavba byla provedena a dokončena v souladu se smlouvou, právními předpisy, normami a standardy, s podmínkami uvedenými ve veřejnoprávních povoleních, s řádnými technologickými postupy a dodavatelskou (dílenskou) dokumentací a že je dílo prosté práv třetích osob;
 - c) originál stavebního deníku;
 - d) dokumentaci skutečného provedení stavby ve 3 vyhotoveních včetně elektronické verze se zdrojovými soubory, fotodokumentací a dokumentárním videozáznamem, geodetické zaměření skutečného stavu ve 3 vyhotoveních;
 - e) doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) doklady o ekologické likvidaci odpadu;
 - g) další dokumenty vyžadované relevantními právními předpisy či vyžadované pro provoz /

užívání stavby.

9.2.5. Protokol o předání a převzetí stavby sepsaný stranami v návaznosti na přijímací řízení bude obsahovat zejména:

- a) zhodnocení jakosti stavby nebo jeho části,
- b) identifikační údaje o stavbě,
- c) prohlášení objednatele, zda předávanou stavbu nebo její část přijímá, a pokud nikoli, z jakého důvodu,
- d) soupis příloh,
- e) soupis provedených změn a odchylek od dokumentace,
- f) soupis případných vad a nedodělků.

9.2.6. Po odstranění vad a nedodělků, pro které případně objednatel odmítl stavbu převzít, se přijímací řízení v nezbytně nutném rozsahu opakuje. Po ukončení nového přijímacího řízení strany sepiší nový protokol o předání a převzetí stavby, který nahrazuje protokol předchozí.

9.2.7. V případě existence drobných vad a nedodělků, které nebrání kolaudaci stavby mohou smluvní strany sjednat přiměřenou lhůtu pro odstranění vad a nedodělků, a to s přihlédnutím k povaze a rozsahu zjištěných vad a nedodělků a objednatel může takové Dílo převzít. Takto určený termín pro odstranění vad a nedodělků je pro zhotovitele závazný a zhotovitel je povinen v tomto termínu identifikované vady a nedodělky odstranit. Záruční lhůta na Dílo jako celek započne plynout dnem převzetí dokončeného posledního nedodělku nebo opravné poslední vady objednatelem od zhotovitele.

9.2.8. Nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne předání a převzetí stavby zhotovitel vyklidí staveniště. Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace. O vyklizení staveniště bude stranami sepsán protokol o vyklizení staveniště. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou na náklady zhotovitele. Pro účely odstraňování případných drobných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu bude zhotoviteli umožněn přístup na místo stavby tak (zejména v takové době), aby byla co nejméně omezena činnost objednatele a třetích osob v místě stavby.

9.3. Kolaudace:

9.3.1. Zhotovitel zajistí, aby stavba byla řádně a pravomocně zkolaudována, resp. aby byla vydána veškerá povolení potřebná k řádnému užívání stavby. Zhotovitel zajistí zkolaudování stavby, resp. vydání všech povolení potřebných pro řádné užívání stavby, nejpozději do doby uvedené v čl. V. odst. 5.2 písm. d) smlouvy.

9.3.2. Zhotovitel zajistí veškerou dokumentaci, připraví veškeré žádosti, provede veškeré potřebné zkoušky apod., a to tak, aby stavba byla řádně zkolaudována.

9.3.3. Zhotovitel má povinnost v zastoupení objednatele obstarat a objednateli předat veškeré kolaudační souhlasy opravňující objednatele k užívání stavby (za kolaudační souhlas strany považují pro účely této smlouvy také oznámení o zahájení užívání stavby), příp. kolaudační rozhodnutí (dále jen „**kolaudační souhlasy**“) a dokumentaci skutečného provedení stavby potvrzenou příslušným stavebním úřadem. Za účelem splnění této povinnosti zhotovitel obstará veškeré podklady, doklady a jiné dokumenty potřebné pro vydání kolaudačních souhlasů opravňujících k užívání stavby (dále jen „**doklady**“). Nejpozději 10 dnů před podáním žádosti o kolaudační souhlas zhotovitel předloží 2 vyhotovení všech dokladů osobě vykonávající TDI.

- 9.3.4. Zhotovitel má povinnost splnit veškeré podmínky uvedené v kolaudačních souhlasech a odstranit, případně zajistit odstranění nedostatků stavby uvedených v kolaudačních souhlasech, a to v přiměřených lhůtách stanovených objednatelem, stavebním úřadem nebo jiným správním orgánem.

X.

NEBEZPEČNÍ ŠKODY NA STAVBĚ, VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVENÉMU DÍLU

- 10.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí stavby, případně do protokolárního vyklizení staveniště, podle toho, který okamžik nastane později, nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- a) stavbě a všech jejích zhotovovaných, upravovaných a dalších částech včetně rizika zničení stavby,
 - b) na částech či součástech stavby (materiál, technologie, zařízení apod.), které jsou na staveništi uskladněny,
 - c) na plochách a na stávajících prostorech, kde bude stavba prováděna, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby do předání a převzetí stavby, případně do protokolárního vyklizení staveniště, podle toho, který okamžik nastane později, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - d) na majetku, zdraví a právech objednatele a třetích osob v souvislosti s prováděním Díla.

Této odpovědnosti se nelze zprostit, vyjma situace, kdy škoda byla způsobena v důsledku okolností vyšší moci dle čl. V. odst. 5.5 smlouvy, které nešlo rozumně zabránit.

- 10.2. Zhotovitel nese též do doby do předání a převzetí stavby, případně do protokolárního vyklizení staveniště, podle toho, který okamžik nastane později, nebezpečí škody vyvolané věcmi, které souvisí se stavbou a nacházejí se na staveništi či na záborech souvisejících se stavbou, jimiž jsou zejména:
- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení Díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
 - b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - c) ostatní provizorní konstrukce a objekty nacházející se na staveništi či na souvisejících záborech, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 10.3. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či nečinností zhotovitele nebo jeho subdodavatelů.
- 10.4. Po celou dobu provádění stavby, tzn. od doby předání staveniště do předání a převzetí stavby, případně do protokolárního vyklizení staveniště, podle toho, který okamžik nastane později, na sebe zhotovitel rovněž přejímá odpovědnost za veškeré škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění Díla (poddodavateli viz čl. XV. smlouvy) objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství aj.) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 10.5. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného Díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení Díla, od okamžiku jejich zabudování do Díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví k takovým věcem. Pokud by zhotovitel tuto povinnost nesplnil a třetí osoba uplatňovala své vlastnické právo k části

Díla, je zhotovitel povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která tím objednateli vznikne, a dále je zhotovitel povinen učinit na výzvu objednatele veškeré právní kroky a jednání tak, aby předešel uplatňování nároků svých poddodavatelů vůči objednateli.

Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že po nabytí vlastnického práva objednatelem na zhotovované věci (Díle) či její části nevznáší žádná práva třetích osob.

- 10.6. Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli a nestaly se součástí Díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí Díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné dokončení Díla.

XI.

ZÁRUKA ZA JAKOST, POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

Záruka za jakost:

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že zhotovitelem provedené a objednateli předané Dílo bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, závazných rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení, a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
- 11.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady Díla ve sjednané **záruční době**, která činí **šest (6) let** ode dne řádného dokončení Díla, tj. od ode dne převzetí díla objednatelem od zhotovitele.
- 11.3. Objednatel je oprávněn oznámit vady Díla kdykoliv během sjednané záruční doby. V reklamaci musí být vady popsány. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu. Objednatel je oprávněn:
- požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění (např. u vad materiálů apod.),
 - požadovat odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 11.4. Volba mezi nároky z vad Díla náleží zcela objednateli bez ohledu na charakter vady, přičemž konkrétní volbu oznámí objednatel zhotoviteli v písemném oznámení zaslaném kdykoliv během záruční doby. Za včasné oznámení objednatele je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad Díla.
- 11.5. Zhotovitel je povinen v případě, kdy objednatel požaduje odstranění vady Díla, bez zbytečného odkladu, **nejpozději však do 7 dní** od okamžiku oznámení vady Díla či jeho části objednatelem, zahájit odstraňování vady Díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel reklamaci. Reklamované vady je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem, maximálně však do 30 dní ode dne od oznámení vady Díla objednatelem zhotoviteli, kdy tuto lhůtu lze prodloužit pouze písemnou dohodou objednatele a zhotovitele a jen z objektivních technologických důvodů a po zdůvodněné žádosti zhotovitele o prodloužení lhůty k vyřízení reklamace, nikoliv však více než o 10 dnů. Pokud bude reklamovaná vada v režimu „havárie“ (zde zejména prasklé vodovodní potrubí, propadlá komunikace apod., které ohrožují uživatele Díla), pak se v takovém případě zavazuje zhotovitel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do **24 hodin** od jejího oznámení objednatelem. Pokud se smluvní strany domluví jinak, bude o tom sepsán a oboustranně podepsán písemný záznam.

- 11.6. Záruční doba, týkající se reklamované části Díla, se prodlužuje o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady objednatelům zhotoviteli do doby odstranění reklamované vady zhotovitelem. Po dobu od doručení reklamace vady Díla objednatelům zhotoviteli až do řádného odstranění reklamované vady Díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 11.7. V případě odstranění reklamované vady Díla či jeho části dodáním náhradního plnění, poskytuje zhotovitel objednateli novou záruku za jakost, vztahující se k tomuto náhradnímu plnění, v délce trvání záruční doby dle odstavce 11.2. tohoto článku, která běží pro toto náhradní plnění ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí náhradního plnění zhotovitelem objednateli.
- 11.8. Smluvní strany se dohodly, že (v případě, kdy objednatel požaduje odstranění reklamované vady Díla):
- nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad Díla v termínu dle odstavce 11.5. tohoto článku; a/nebo
 - neodstraní-li zhotovitel objednatelům reklamované vady Díla či jeho části ve lhůtě dle odstavce 11.5. tohoto článku; a/nebo
 - oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím lhůty k odstranění vad Díla dle odstavce 11.5. tohoto článku, že vadu neodstraní; a/nebo
 - je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady Díla či jeho části ve lhůtě dle odstavce 11.5. tohoto článku neodstraní,
- má objednatel též právo, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, zadat provedení odstranění reklamované vady třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli nárok, aby mu zhotovitel nahradil v plné výši veškeré výdaje, které objednateli v důsledku tohoto postupu vzniknou; nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady Díla, nároky na náhradu vzniklé újmy a dále právo objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvní pokuty zůstávají tímto ujednáním nedotčeny.
- 11.9. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy.
- 11.10. Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatel k převzetí vadou dotčené části Díla. O reklamačním řízení bude zhotovitelem pořizován písemný zápis ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran, a z tohoto zápisu bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem.
- 11.11. Jakékoli náklady, které zhotoviteli vznikly v souvislosti s odstraňováním reklamovaných vad, které se vyskytly v záruční době, nese zhotovitel, a to i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 11.12. Uplatněním nároků z vad Díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody dle čl. X. smlouvy a smluvní pokuty dle čl. XII. smlouvy.

Pojištění zhotovitele:

- 11.13. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem smlouvy zhotovitel předal objednateli kopii pojistné smlouvy pro případ pojištění profesní odpovědnosti za škody vůči třetím osobám. Toto pojištění bude zhotovitel udržovat v souladu s podmínkami tohoto článku až do doby skončení záruční doby Díla. Minimální limit pojistného plnění je **20.000.000,- Kč** na jednu pojistnou

událost, vztahující se na odpovědnost zhotovitele (a jeho poddodavatelů) za veškeré škody způsobené třetím osobám (včetně objednatele) v souvislosti s prováděním Díla zhotovitelem či v důsledku takového provádění. Spoluúčast na jedné pojistné události nepřesáhne 5.000,- Kč.

- 11.14. Pojištění bude krýt poškození zdraví nebo smrt utrpěné jinou osobou (včetně nemajetkové újmy a duševních útrap) a ztráty, poškození nebo škody na majetku jiné osoby. Toto pojištění nebude obsahovat výluky škod vzniklých v důsledku vady výrobku. Pokud zhotovitel přebírá od objednatele materiál za účelem realizace Díla, pak se bude pojištění vztahovat i na škody a poškození způsobené činnostmi zhotovitele na tomto materiálu. V tomto ohledu je zhotovitel povinen uzavřít pojistné smlouvy, jimiž budou kryty nejméně:
- ztráty a poškození prací na Díle;
 - ztráty a poškození způsobené třetí straně;
 - zodpovědnost za smrt či zranění způsobené jakékoliv osobě.
- 11.15. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem této smlouvy zhotovitel předal objednateli kopii pojistné smlouvy na stavební pojištění předmětné stavby. Toto pojištění bude zhotovitel udržovat v souladu s podmínkami tohoto článku až do doby řádného dokončení Díla, tj. do doby pravomocné kolaudace stavby a případně do odstranění všech vad a nedodělků Díla, podle toho, který okamžik nastane později. Minimální pojistná částka, která je vyjádřením pojistné hodnoty, nesmí být nižší než 20 000 000,- Kč. Spoluúčast zhotovitele nesmí být vyšší než 5 % z výše pojistného plnění nebo nesmí být vyšší než 500.000,- Kč na jednu pojistnou událost.
- 11.16. V případě, že zhotovitel nesplní výše uvedenou povinnost mít pojištění dle odst. 11.13 až 11.15 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn z tohoto důvodu od této smlouvy odstoupit v souladu s čl. XIV. odst. 14.4. písm. f) smlouvy.
- 11.17. Zhotovitel je jako pojištěnec povinen udržovat pojištění dle odst. 11.13 až 11.15 této smlouvy tak, jako byla předložena, a to beze změn, po celý čas, kdy má pojištění trvat. Pojistná smlouva zhotovitele nesmí obsahovat ustanovení, vylučující odpovědnost plnění pojišťovny, včetně ustanovení vylučujících, omezujících nebo snižujících rozsah pojistného plnění. V případě prodloužení pojištění zhotovitel předloží kopii pojistné smlouvy (pojistných smluv), potvrzení pojišťovny nebo pojistného makléře o pojištění ve výše uvedeném rozsahu.
- 11.18. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojištění, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného plnění nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení pojistných podmínek oproti původnímu stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušné opatření tak, aby pojištění bylo udržováno během celého plnění závazků zhotovitele beze změn tak, jako je uvedeno výše v tomto článku smlouvy. Pro všechna pojištění se zhotovitel zavazuje objednateli oznámit všechny změny v charakteru a rozsahu pojištění bez zbytečného prodlení.
- 11.19. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s jeho plněním podle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost zhotovitele uhradit objednateli škodu, či uspokojit jiné nároky objednatele, pokud nebudou hrazeny z pojistné smlouvy.
- 11.20. V případě, že zhotovitel nebude udržovat v platnosti všechna pojištění dle tohoto článku smlouvy nebo nepředloží objednateli na jeho výzvu doklad o prodloužení platnosti pojištění, je objednatel oprávněn uzavřít nebo prodloužit takové pojištění na náklady a riziko zhotovitele a započítá toto vůči kterékoliv vystavené faktuře zhotovitele.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

12.1. Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách **pro případ porušení smlouvy zhotovitelem:**

12.1.1 V případě prodlení zhotovitele s dokončením stavebních prací a předáním stavby dle odst. 5.2 písm. c) této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč** za každý z prvních 14 dnů prodlení a **80.000,- Kč** za každý další den prodlení.

12.1.2 V případě prodlení zhotovitele s kolaudací stavby dle odst. 5.2 písm. d) této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč** za každý z prvních 14 dnů prodlení a **80.000,- Kč** za každý další den prodlení.

12.1.3 V případě porušení jakékoli smluvní či zákonné povinnosti zhotovitele při nakládání s odpadem dle zákona o odpadech a souvisejících právních předpisů, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 50.000,- Kč** za každý případ takového porušení povinnosti zhotovitele. Dále se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli – vedle smluvní pokuty – veškerou škodu, která objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele objednateli vznikne, a to v plné výši (skutečnou škodu i ušlý zisk). Tato odpovědnost zhotovitele je objektivní a zahrnuje i odpovědnost za jednání, kterého se dopustily třetí osoby, které byly zhotovitelem k nakládání s odpadem pověřeny či smluvně najaty.

12.1.4 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním řádně vytknutých vad a nedodělků ve smyslu odst. 11.5 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý, byť započatý den prodlení a každou jednu uplatněnou vadu nebo nedodělek.

12.1.5 V případě neúčasti zástupce zhotovitele na kontrolních dnech podle odst. 8.1.1 a 8.1.2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý případ neúčasti.

12.1.6 V případě včasného nesplnění každé jednotlivé vzájemně dohodnuté povinnosti zhotovitele vyplývající ze zápisu z kontrolního dne vyhotoveného dle odst. 8.1.1 této smlouvy, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý, byť započatý den, v němž je zhotovitel v prodlení s plněním takové povinnosti.

12.1.7 Pro případ porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VIII. odst. 8.6.5 této smlouvy smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

12.1.8 V případě prodlení zhotovitele s vyklizením a uklizením staveniště dle článku IX. odst. 9.2.8 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za Dílo (bez DPH), a to za každý, byť i jen započatý den prodlení.

12.1.9 V případě porušení povinností zhotovitele plynoucích z plánu BOZP se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 50.000,- Kč** za každý případ takového porušení povinností zhotovitele.

12.1.10 Smluvní pokutu je objednatel i před její splatností oprávněn započíst proti nároku zhotovitele na úhradu ceny Díla.

12.2. Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách pro případ prodlení objednatele

- 12.2.1 Smluvní pokuta pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněně a řádně vystavených faktur činí **0,01 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.3. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok oprávněné strany na náhradu škody ve skutečné výši, jakož i na právo odstoupit od smlouvy; povinnost k zaplacení smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění povinné strany.
- 12.4. Splatnost smluvních pokut se sjednává na čtrnáct (14) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
- 12.5. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy souhlasí s výší smluvních pokut a považují je za přiměřené předmětu a rozsahu Díla, jakož i potenciálním škodám, které hrozí dotčené (oprávněné) smluvní straně v důsledku porušení smluvními pokutami zajišťovaných povinností. Maximální výše všech smluvních pokut a finančních sankcí uplatňovaných po povinné smluvní straně nesmí překročit **100 % celkové ceny Díla včetně DPH** ke dni právní moci rozhodnutí o kolaudaci stavby či kolaudačního souhlasu.

XIII. BANKOVNÍ ZÁRUKA

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen nejpozději ke dni zahájení stavebních prací podle čl. V., odst. 5.2., písm. b) této smlouvy předat objednateli originál bankovní záruky za řádné provedení Díla ve výši nejméně 5 % z celkové ceny Díla včetně DPH ke dni uzavření této smlouvy (dále jen jako „**bankovní záruka za Dílo**“). Zhotovitel se zavazuje udržovat bankovní záruku za Dílo v plném rozsahu v platnosti od jejího předání objednateli po celou dobu provádění díla až do dne právní moci rozhodnutí o kolaudaci stavby či kolaudačního souhlasu. Z bankovní záruky musí být možné čerpat od jejího vystavení po celou dobu její platnosti podle předchozí věty. Tato bankovní záruka za Dílo musí krýt veškeré finanční nároky objednatele za zhotovitelem (veškeré zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení Díla v předepsané kvalitě a smlouvené lhůtě, které zhotovitel nespůlnil ani po předchozí výzvě objednatele.
- 13.2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen nejpozději ke dni právní moci rozhodnutí o kolaudaci stavby či kolaudačního souhlasu předat objednateli originál bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek Díla ve výši nejméně 5 % z celkové ceny Díla včetně DPH ke dni právní moci rozhodnutí o kolaudaci stavby či kolaudačního souhlasu (dále jen jako „**bankovní záruka za reklamace**“). Zhotovitel se zavazuje udržovat bankovní záruku za reklamace v plném rozsahu v platnosti od jejího předání objednateli až do konce záruční doby dle této smlouvy. Z bankovní záruky musí být možné čerpat od jejího vystavení po celou dobu záruční doby dle této smlouvy až do doby 14 dnů od uplynutí záruční doby a odstranění všech reklamovaných záručních vad. Tato bankovní záruka za reklamace musí krýt veškeré finanční nároky objednatele za zhotovitelem (veškeré zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli v souvislosti s vadou Díla, která na Díle vznikne nebo se projeví v záruční době dle této smlouvy. Banka v bankovní záruce výslovně prohlásí, že (i) platnost bankovní záruky trvá po celou dobu běhu záruční doby (záručních dob) plynoucích ze smlouvy, s tím, že z bankovní záruky je možné čerpat od jejího vystavení po celou dobu záruční doby dle této smlouvy až do doby 14 dnů od

uplynutí záruční doby a odstranění všech reklamovaných záručních vad, a že (ii) bankovní záruka se vztahuje na jakékoli finanční nároky objednatele za zhotovitelem související se zárukami za jakost Díla dle této smlouvy. V případě předložení originálu listiny bankovní záruky dle tohoto ustanovení je zhotovitel oprávněn ukončit platnost bankovní záruky za Dílo dle odst. 13.1 této smlouvy.

- 13.3. Bankovní záruky podle odst. 13.1. a 13.2. musí být vydané bankou, jejíž finanční rating je lepší nebo rovný Baa1 agentury Moody's nebo BBB+ agentury Standard & Poors nebo BBB+ agentury Fitch IBCA, a která má své sídlo nebo zastoupení v Evropské unii a má bankovní licenci udělenou Českou národní bankou, znějící ve prospěch objednatele jako jediného oprávněného.
- 13.4. Bankovní záruky podle odst. 13.1. a 13.2. musí být vystaveny jako neodvolatelné a bezpodmínečné, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.
- 13.5. Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání originálu záruční listiny obsahujícího náležitosti dohodnuté v této smlouvě. Objednatel je oprávněn odmítnout vystavenou bankovní záruku z důvodu, že neobsahuje náležitosti podle této smlouvy.
- 13.6. O předložení bankovní záruky za reklamace zhotovitelem objednateli se provede zápis v předávacím protokolu.
- 13.7. Originál listiny bankovní záruky bude uschován u města Úvaly v depozitu. Bankovní záruka zaniká vrácením originálu bankovní záruky bance nebo uplynutím lhůty šest let po uplynutí záruční doby (záručních dob) ze smlouvy vyplývajících.
- 13.8. Objednatel je oprávněn využít prostředků zajištěných bankovní zárukou ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy o dílo. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši plnění, které bude objednatel od banky požadovat. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky) vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatele.
- 13.9. Z bankovní záruky musí být možné čerpat od jejího vystavení po celou dobu až do doby 60 dnů od uplynutí její platnosti (viz odst. 13.1. a 13.2. smlouvy) a odstranění všech vad, na které bankovní záruka vztahuje, jež bude stvrzeno v Protokolu o odstranění reklamovaných záručních vad odsouhlaseném oběma smluvními stranami.
- 13.10. Zhotovitel není oprávněn se domáhat náhrady, ani jakéhokoliv jiného nároku pro neoprávněné čerpání bankovní záruky, pokud byl na závady v provádění Díla nebo na výskyt vad nebo záručních vad Díla, které byly důvodem čerpání bankovní záruky, upozorněn a tyto vady bezodkladně neodstranil nebo neprokázal, že nenastaly, nebo se s objednatel nedohodl jinak.
- 13.11. V případě předčasného ukončení této smlouvy vrátí objednatel zhotoviteli bankovní záruku po řádném splnění všech povinností zhotovitele vyplývajících ze závazných právních předpisů a z této smlouvy, které s ohledem na jejich charakter předčasným ukončením této smlouvy nezaniknou.

XIV. UKONČENÍ SMLOUVY

- 14.1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou stran nebo písemným odstoupením některé strany od smlouvy.
- 14.2. Smluvní strany ujednaly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nebo tato smlouva.
- 14.3. S ohledem na povahu Díla strany sjednaly, že od smlouvy lze odstoupit výlučně s účinky *ex nunc*, tj. do budoucna, tedy pouze ve vztahu k dosud nerealizované části Díla.
- 14.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem, nebude-li toto napraveno ani na základě předchozí písemné výzvy objednatele, v níž bude lhůta pro zjednání nápravy stanovena v délce alespoň 7 dní:
- a) jestliže je zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště a zahájením prací na Díle v rozporu s termínem uvedeným v článku V. odst. 5.2 písm. b) této smlouvy;
 - b) jestliže je zhotovitel v prodlení s dokončením stavebních prací a předáním Díla a po uplynutí lhůty uvedené v článku V. odst. 5.2 písm. c) této smlouvy;
 - c) jestliže je zhotovitel v prodlení s kolaudací stavby;
 - d) jestliže zhotovitel neoprávněně přerušil nebo zastavil práce na více jak čtrnáct (14) kalendářních dní nebo opakovaně přerušil nebo zastavil práce na dobu kratší, vyjma zastavení prací z důvodu objektivně nepříznivých klimatických podmínek neumožňujících pokračování prací, popř. z důvodu existence okolností vyšší moci bránících v pokračování prací;
 - e) zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a neodstraní závady na staveništi;
 - f) jestliže zhotovitel řádně a včas na výzvu objednatele nedoloží existenci platně sjednaných pojištění dle článku XI. této smlouvy;
 - g) jestliže bude vůči zhotoviteli, jakožto dlužníkovi, zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů;
 - h) jestliže bylo rozhodnuto o zrušení zhotovitele, coby obchodní korporace, s likvidací (tj. bez právního nástupce);
 - i) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či pachtu obchodního závodu či jeho části, na základě které třetí osobě převedl, resp. propachtoval, svůj obchodní závod či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky založené touto smlouvou nebo v souvislosti s ní;
 - j) jestliže bankovní záruka dle čl. XIII této smlouvy pozbyla předčasně své platnosti, popř. přestala-li splňovat podmínky a požadavky dle čl. XIII smlouvy;
 - k) jestliže zhotovitel opakovaně porušil svou povinnost oznamovat objednateli změnu či zapojení nového poddodavatele do plnění Díla dle čl. XV odst. 15.1 této smlouvy;
 - l) jestliže zhotovitel porušil kteroukoli ze svých povinností dle této smlouvy (nad rámec shora uvedených) a nezjednal nápravu ani ve lhůtě do 14 dní ode dne obdržení písemné výzvy objednatele ke zjednání nápravy, nestanovil-li objednatel vzhledem k povaze porušení smlouvy zhotovitelem ve výzvě lhůtu delší.
- 14.5. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že je objednatel v prodlení se zaplacením faktury na cenu Díla nebo jeho části, řádně zhotovitelem objednateli vystavené a doručené v souladu s článkem VII. této smlouvy, po dobu delší než 90 kalendářních dnů po splatnosti.

- 14.6. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně. V odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který příslušná smluvní strany od této smlouvy odstoupí, jinak je odstoupení neplatné.
- 14.7. Odstoupí-li kterákoliv ze smluvních stran po právu od této smlouvy, jsou smluvní strany povinny nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení provést vypořádání dosavadních vzájemných plnění, a to za následujících podmínek:
- zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání Díla“ a současně s touto výzvou předloží objednateli soupis všech doposud provedených prací, činností a dodávek, realizovaných ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy, a tento soupis ocení podle jednotkových položek použitých v zhotovitelem oceněném soupisu prací s výkazem výměr, jenž je Přílohou č. 1) této smlouvy,
 - objednatel do tří dnů po obdržení výzvy a oceněného soupisu všech prací, činností a dodávek zahájí „dílčí přejímací řízení“. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud řádně provedenou část Díla. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí Díla. V předchozí větě uvedeném protokolu bude podrobně popsán stav rozpracovanosti Díla, uvedeno jeho ocenění učiněné zhotovitelem dle písm. a) tohoto odstavce, dále v něm budou vymezeny případné vady a nedodělky. Vadné či nedokončené plnění bude zhotovitelem opraveno / dokončeno nebo z Díla odstraněno – dle volby objednatele – ve lhůtě stanovené objednatelem v protokolu o předání a převzetí Díla po odstoupení od smlouvy,
 - poté, co dojde k „dílčímu předání Díla“, tj. po převzetí části Díla a po sepsání zápisu dle písm. b) tohoto odstavce, který musí být podepsán oprávněnými osobami, vystaví zhotovitel „dílčí konečnou fakturu“, v rámci níž budou zohledněny veškeré objednatel provedené úhrady a platby na cenu Díla; splatnost „dílčí konečné faktury“ bude činit 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 14.8. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady Díla, záruky a záruční doby podle čl. XI této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. XII této smlouvy a ustanovení o vlastnictví Díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.
- 14.9. V případě, že k převzetí předmětu plnění (stavby) nedojde do 31. 12. 2023 z důvodu, že zhotovitel neobdržel písemnou výzvu objednatele k převzetí předmětu plnění, smlouva zaniká, a to s okamžitým účinkem. V případě takového odstoupení nebude mít ani jedna ze smluvní stran vůči druhé smluvní straně žádné finanční ani jiné nároky.

XV. PODDODAVATELÉ

- 15.1. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost a záruku v plném rozsahu dle této smlouvy (článek XI. této smlouvy), jako by je prováděl sám. **Přílohou č. 7)** a nedílnou součástí této smlouvy je Seznam poddodavatelů, kteří zajišťují poddodavatelské práce nebo části Díla, v rozsahu převyšujícím 5 % ceny Díla. Poddodavatelé, kteří nejsou uvedeni v Příloze č. 7), a kteří se mají zapojit do realizace Díla v rozsahu převyšujícím 5 % z ceny veřejné zakázky, musí být identifikováni a jejich identifikace písemně sdělena objednateli, a to před jejich zapojením do realizace Díla. Bez takové notifikace není zhotovitel oprávněn pověřit provedením Díla ani jeho části jinou osobu než uvedenou v Seznamu poddodavatelů (Příloha č. 7) v rozsahu převyšujícím 5 % ceny Díla.

Poddodavatel, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci v nabídce, bude v Seznamu poddodavatelů v Příloze č. 7) uveden vždy a může být nahrazen pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele, a to jen tehdy, jestliže zhotovitel objektivně zdůvodní potřebu takové změny. Nový poddodavatel musí prokázat kvalifikaci ve stejném rozsahu jako původní poddodavatel.

- 15.2. Při provádění části Díla jinou osobou zhotovitel odpovídá objednateli, jakoby tuto část Díla realizoval sám. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškeré škody způsobené činností poddodavatelů na majetku objednatele či třetích osob (viz čl. X. odst. 10.4. smlouvy).
- 15.3. Zhotovitel provádí, organizuje a odpovídá za koordinaci činnosti všech poddodavatelů. Pro realizaci díla uzavře zhotovitel s nimi smlouvy tak, aby tito vystupovali ve vztahu k němu jako jeho dodavatelé. Strany souhlasí a berou na vědomí, že provedení části jakékoliv Díla jakýmkoli z těchto poddodavatelů nijak neovlivní plnění kteréhokoli ze závazků zhotovitele a/nebo odpovědnost zhotovitele vyplývající z této smlouvy. Objednatel bude oprávněn (aniž by mu z toho vznikly jakékoli povinnosti) se účastnit jakéhokoli jednání mezi zhotovitelem a kterýmkoli z jeho poddodavatelů.
- 15.4. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s § 105 ZZVZ, přímo sám provede tyto významné činnosti:
- a) Svislé konstrukce;
 - b) Úpravy povrchů, podlahy, osazování;
 - c) Dokončující práce;
 - d) Izolace proti vodě;
 - e) Izolace tepelné;
 - f) Konstrukce tesařské;
 - g) Konstrukce sádrokartonové;
 - h) Konstrukce klempířské;
 - i) Malby.

XVI. ZMĚNY DÍLA

- 16.1. Při dodržení podmínek stanovených v ustanovení § 222 a dalších příslušných ustanoveních ZZVZ se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele rovněž i další potřebné, ale výše nespécifikované výkony nad rámec této smlouvy. Takové výkony budou posuzovány jako změny Díla, přičemž před jejich provedením strany uzavřou v souladu s § 222 ZZVZ dodatek k této smlouvě, který bude obsahovat specifikaci prováděných změn a jejich cenu.
- 16.2. Za změnu Díla se nepovažuje změna pořadí prací a stavebních postupů, která nemá vliv na termín dokončení stavby, resp. Díla ani jeho cenu. Tato změna není změnou závazku ze smlouvy ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a bude provedena formou aktualizace časového plánu výstavby (harmonogramu) obsaženého v Příloze č. 4) této smlouvy.
- 16.3. Za změnu Díla se nepovažuje využití alternativních postupů předvídaných a popsanych v Projektové a smluvní dokumentaci.
- 16.4. Je-li v Projektové a smluvní dokumentaci pro určitou změnu v postupu provádění Díla stanovena oznamovací povinnost či stanoveno povinné schválení projektantem či jinou osobou, musí být tyto podmínky před provedením úpravy dodrženy.

- 16.5. V případě, že zhotovitel provede úpravu či změnu Díla či postupu prací na Díle bez splnění podmínek stanovených ve smlouvě či v Projektové a smluvní dokumentaci pro sjednání či schválení této změny, nemá právo na úhradu takto provedených prací a odpovídá za veškerou škodu takovým postupem způsobenou.

XVII. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

- 17.1 Zhotovitel je povinen obstarat si oprávnění k majetkovým právům autorským k autorským dílům obsaženým ve výstupech, které jsou součástí Díla (zejména pokud jde o výrobní a dílenskou dokumentaci, dokumentaci skutečného provedení stavby a fotodokumentaci dle této smlouvy) tak, aby mohl objednateli poskytnout licenci v níže uvedeném rozsahu.
- 17.2 Zhotovitel uděluje objednateli výhradní licenci k výkonu práva užít autorská díla obsažená ve výstupech, které jsou součástí Díla, zejména pokud jde o výrobní a dílenskou dokumentaci, dokumentaci skutečného provedení stavby a fotodokumentaci pořizovanou dle této smlouvy (zejm. dle odst. 4.14 této smlouvy). Zhotovitel poskytuje licenci na dobu trvání majetkových práv k dílu bez územního omezení. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel je oprávněn licenci postoupit.
- 17.3 Licence je poskytnuta k využití výstupů, které jsou součástí Díla (zejména pokud jde o výrobní a dílenskou dokumentaci, dokumentaci skutečného provedení stavby a fotodokumentaci dle této smlouvy), jako celku či jejích jednotlivých částí v rámci činnosti objednatele. Licence zahrnuje oprávnění výstupy, které jsou součástí Díla (zejména výrobní a dílenskou dokumentaci, dokumentaci skutečného provedení stavby a fotodokumentaci dle této smlouvy), nebo jejich část upravit či jinak měnit a rovněž oprávnění pověřit provedením takových změn třetí osoby. Licence zahrnuje oprávnění ke změnám výstupů zhotovitele, které jsou součástí Díla, jakož i všech děl odvozených.
- 17.4 Objednatel je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je objednatel zejména oprávněn užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení konkrétního díla, a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel Smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě.
- 17.5 Zhotovitel je povinen zajistit souhlas autora či spoluautorů výstupů, které jsou součástí Díla (zejména pokud jde o výrobní a dílenskou dokumentaci, dokumentaci skutečného provedení stavby a fotodokumentaci dle této smlouvy), ke změnám a jiným zásahům do těchto výstupů a do děl odvozených tak, aby objednatel byl kdykoliv za trvání příslušných autorských práv oprávněn tyto zásahy samostatně nebo prostřednictvím třetích osob učinit.

- 17.6 Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. objednateli náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
- 17.7 Objednatel i autor jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči
- 17.8 Cena licence a odměna za obstarání souhlasu autora či spoluautorů je součástí ceny dle čl. VI. odst. 6.1 této smlouvy.
- 17.9 Zhotovitel je povinen zajistit, že užíváním výstupů, které jsou součástí Díla (zejména výrobní a dílenské dokumentace, dokumentace skutečného provedení stavby a fotodokumentace dle této smlouvy), v rozsahu poskytnuté licence nebudou porušena žádná práva třetích osob.

XVIII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 18.1 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškerou škodu, která objednateli případně vznikne v důsledku povinnosti hradit penále, pokutu či jinou platbu v souvislosti s porušením podmínek dopravně-inženýrských omezení a z rozhodnutí, vyjádření a materiálů orgánů státní správy.
- 18.2 Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, a to jak jejich části závazné tak i nezávazné, které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění Díla.
- 18.3 Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
- 18.4 Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní jednání jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat podle ní osobně.
- 18.5 Smluvní strany sjednávají, že není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně nebo držitelem poštovní licence na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy anebo datovou schránkou. Za řádně učiněné běžné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem) na emaily stanovené v této smlouvě nebo oznámené druhé straně (technické kontakty, kontakty na dozorové pracovníky, vedoucí pracovníky apod.).

- 18.6 Jednací jazykem mezi objednatelem a zhotovitelem je pro veškerá plnění vyplývající z této smlouvy výhradně jazyk český, a to včetně veškeré dokumentace a komunikace vztahující se k předmětu smlouvy. Veškerá osobní jednání budou vedena v českém jazyce a v prostorách sídla objednatele nebo na staveništi. Případně může objednatel navrhnout jiné prostory v blízkosti sídla objednatele.
- 18.7 Obě smluvní strany se dohodly, že společné počítačové rozhraní, ve kterém si budou předávat dokumenty v digitální formě, bude postaveno na dohodě tak, aby obě strany mohly s předanými materiály pracovat. Software pro rozpočty a účely fakturace bude použit na základě databáze ceníků ÚRS, EuroCalc 4, popř. EuroCalc 3, projektová dokumentace bude vypracována v souborech pdf, xls a DWG.
- 18.8 Obě strany se zavazují chránit svoji výpočetní techniku rezidentními antivirovými programy.
- 18.9 Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky z této smlouvy na třetí osobu, ani je zastavit. Zhotovitel není oprávněn započíst své údajné či skutečné pohledávky za objednatelem na pohledávky objednatele za zhotovitelem nebo uplatnit zadržovací právo.
- 18.10 Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
- 18.11 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a bere na vědomí, že veškeré informace týkající se plnění této smlouvy budou poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 18.12 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy včetně všech jejích příloh a dodatků podle ZZVZ. Zhotovitel se zavazuje, že bezezbytku splní veškeré své povinnosti pro něj vyplývající z ustanovení ZZVZ.
- 18.13 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že pro případ, že mu vznikne povinnost jakéhokoli finančního plnění ve prospěch objednatele na základě této smlouvy, souhlasí s odesláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
- 18.14 Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.

XIX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 19.1 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se veškeré právní vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými ustanoveními ZZVZ a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění

pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“). Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace § 2050, § 2591, § 2594 odst. 3, 4, § 2595, § 2597 odst. 2, § 2598 odst. 1, § 2609 odst. 1 a 2, § 2611 a § 2627 odst. 1, 2 o.z.

- 19.2 Smluvní strany se výslovně pro účely této smlouvy a vzájemných závazků z ní vyplývajících dohodly, že ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 o.z. nebudou přihlížet k obecně zachovávaným obchodním zvyklostem a že obchodní zvyklosti nemají přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.
- 19.3 Jiné podmínky odporující této smlouvě, zejména v obchodních podmínkách nebo na formulářích zhotovitele jsou vůči objednateli právně neúčinné, ledaže byly vzájemně podepsány statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 19.4 Smluvní strany se dohodly, že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv tzn., že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odst. 2 o.z. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
- 19.5 Odlišně od zákona strany ujednávají, že plnění nemůže být odepřeno, ani když budou splněny podmínky § 1912 odst. 1 o.z.
- 19.6 Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 o.z. Smluvní strany se dohodly, že ve vztahu ke zhotoviteli se vylučuje aplikace § 2913 odst. 2 o.z.
- 19.7 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel se nemůže dovolávat změny okolností ve smyslu § 1764 až 1766 o.z. ani práv z neúměrného zkrácení ve smyslu § 1793 až 1795 o.z.
- 19.8 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že žádný závazek z této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 o.z.
- 19.9 Smluvní strany se dohodly, že případný závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody v plné výši.
- 19.10 Smluvní strany se dohodly, že případné spory se budou snažit řešit vzájemnou dohodou. Nebude-li dohoda možná, smluvní strany souhlasí, aby spor byl řešen věcně a místně příslušným soudem.
- 19.11 Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 19.12 V případě rozporu ustanovení smlouvy s ustanoveními příloh platí ustanovení smlouvy.
- 19.13 Zhotovitel, jakožto zpracovatel osobních údajů, které na základě této smlouvy obdržel či obdrží, se zavazuje, že bude veškeré osobní údaje zpracovávat za účelem naplnění této smlouvy, po dobu její platnosti, v souladu s právními předpisy, zejména s čl. 28. odst. 3 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 za dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“).
- 19.14 Osobní údaje bude zhotovitel zpracovávat po dobu platnosti této smlouvy a po jejím skončení s nimi bude naloženo dle platné právní úpravy, zejm. ZZVZ, zákona č. 499/2004 Sb. (zákon o archivní a spisové službě a o změně některých zákonů) a v souladu s nařízením.

19.15 Objednatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje zhotovitele, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Zhotovitel si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se objednatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

19.16 Uzavření této smlouvy schválila rada Města Úvaly usnesením č. [BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPÍSEM SMLOUVY] ze dne [BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPÍSEM SMLOUVY] a pověřilo starostu města k jejímu podpisu. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.

19.17 Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

Přílohy:

- 1) – Projektová dokumentace
- 2) – Stavební povolení včetně souvisejících vyjádření dotčených orgánů státní správy
- 3) – Položkový rozpočet Díla
- 4) – Časový plán výstavby (harmonogram)
- 5) – Seznam poddodavatelů

19.18 Tato smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží 2 vyhotovení a objednatel 3 vyhotovení smlouvy s platností originálu.

19.19 Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Za objednatele,
v Úvalech, dne _____,

Za zhotovitele,
v [BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPÍSEM SMLOUVY], dne _____,



**Město
Úvaly**

**Zápis z jednání Komise pro výstavbu, územní
plánování a investice**

Zápis č. 1/2022

Termín	: 28.3.2022 – 17:00 hod
Místo	: DPS, náměstí Svobody, Úvaly
Rozdělovník	: členové komise, členové rady města, tajemník městského úřadu
Přítomní členové	: Ing. Renata Perglerová – předsedkyně komise, Miloslav Kolařík, Ing. arch. Michal Grošup, Jan Havel, Ing. Petr Novák, Ing. Michal Breda, Ing. Ivan Černý, Ing. Jan Černý
Omluveni	: Ing. Radek Netušil
Nepřítomní členové	: Josef Polák, Martin Hlávka, Ing. Roman Krásný,
Host	: Ing. Zdeňka Havránková, Ing. arch. David Kraus, Štěpán Kočí, Ladislav Hraník, Josef Baloušek, Renáta Stojecová
Tajemník	: Anežka Růžičková

Stav přítomných

V 17:00 hod bylo přítomno 6 členů komise pro výstavbu, územního plánování a investice. Zasedání bylo oficiálně zahájeno. Komise není usnášeníschopná.

Program jednání

1.	Novostavba haly ALMECO
2.	Úvaly – Cukrovar – rozšíření - revitalizace lokality
3.	Výstavba v lokalitě Nad Koupadlem
4.	Hostín 1C – RD 051A-C, RD 052, polyfunkční dům BD 040, Hostín 1C – stavba objektu 030 Hostín 1C – stavba polyfunkčního domu 020
5.	Studie veřejného prostoru, pozemek parc. č 2219/1, ulice Hakenova
6.	Prověřovací studie – Úvaly Hostín centrum
7.	Hotel Budka – stavební úpravy pro MDDM
8.	Územní plánovací dokumentace
9.	Ostatní

Ing. Perglerová zahájila jednání komise.

1) Novostavba haly ALMECO

Ing. Perglerová zahájila první bod jednání a předal slovo investorovi.

P. Hraník: jako firma fungujeme v areálu cukrovar cca 20 let. Tento projekt je v rámci našeho rozšíření. Firma se zabývá prodejem surovin pro cukrářskou a pekařskou výrobu. V novém územním plánu bude lokalita Cukrovar smíšená obytná zóna - není vhodné umístění pro naši firmu. Samozřejmě chceme zůstat v Úvalech. Chceme se přesunout do nově vznikající průmyslové zóny. Jedná se o pozemek parc. č. 3957/41 v k. ú. Úvaly u Prahy za sběrných dvorem. Firma Kroma buduje komunikace a inženýrské sítě. Projekt byl zadán firmě Black Back. Do objektu se přesune výroba, kompletní administrativní zázemí, školící centrum, skladová část. Návrh je zpracován podle návrhu projednávaného nového územního plánu. Návrh byl konzultován s Ing. arch. Šteflem a Ing. arch. Krausem.

Ing. Perglerová: návrh je dle nového územního plánu. Teď nezískáte povolení.

Pan Hraník: stávající regule nás nebudou limitovat, ale splňujeme také parametry nového územního plánu. Pro naši jistotu nám bylo doporučeno Městským úřadem Brandýs nad Labem zpracovat návrh dle nového územního plánu.

Ing. Perglerová: v době rozhodnutí musí být návrh dle platného územního plánu.

Příchod 17:15 hod Ing. Jan Černý. V tento moment je komise usnášeníschopná.

P. Havel: přesné umístění?

P. Hraník: po silnici směrem na Přešimasy je první odbočka směrem ke stavebninám, pak druhá odbočka doleva po nové silnici. K nám budou jezdit od Přešimas a tím odpadne doprava v centru města.

Ing. Ivan Černý: k areálu jako takovému zřejmě nebudou připomínky. Já mám připomínky k blízkému okolí. Jakmile se přestěhujete do tohoto areálu, opustíte objekt v Cukrovaru, což je důležitá informace pro město. Město by se mělo zamyslet s využitím starého Cukrovaru.

P. Hraník: už má o toto zájem developer, ale musí být jistá výstavba nového objektu pro naši firmu.

Ing. Ivan Černý: pole je meliorované? Výstavba může přerušit meliorace a najednou může být pole podmáčené.

P. Hraník: byl průzkum, když se parcelovalo. Je zde meliorační potok, ale srážková voda je likvidována na pozemku a proto se navrhuje odpařovací jezírko a využití vody na zeleň. Teď tam nadměrné množství vody není.

Ing. Ivan Černý: dopravní napojení na ulici - na silnici směrem na Přešimasy by měl být odbočovací pruh z důvodu navýšení dopravy směrem do průmyslové zóny. Vznikne dopravně závazné místo.

P. Baloušek: odbor dopravy MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav se vyjádřil k navrženému řešení souhlasně.

P. Hraník: silnice by se měla propojit s I/12.

Ing. Ivan Černý: nezmenší intenzitu dopravy. Každý si postaví svůj areál, který sám o sobě to nevnucuje, ale celkově ano.

P. Havel: tři roky upozorňuji na to, že vzniká průmyslová zóna, která by se měla v budoucnu napojit na silnici I/12. Město tam vlastní 3 m široký pozemek od stavebnin. Vedle tohoto pozemku byla postavena černá stavba, která je oplocena včetně betonové zdi. Stavba vznikla ježděním přes městskou komunikaci podél stavebnin. Město si toto mělo ohlídat, aby stavba nevznikla. V budoucnu pozemky, které jsou u I/12, jsou určeny pro tuto zástavbu. Kdyby se udělal výjezd na I/12, až bude obchvat, tak podstatě auta nemusí jezdit přes Škvoreckou silnici. Mělo by se o tom začít jednat, dopravní situace není jednoduchá.

Ing. Jan Černý: v návrhu ÚP je veřejná prospěšná stavba, která říká vybudování komunikace včetně křižovatky na I/12, šíře uličního prostoru 8 m. Za mě nedostatečná. Veřejně prospěšná stavba s koridorem o nějaké šířce v plošných výkresech - tam by se už nemělo co postavit, případně vyvlastnění za náhradu, pokud by město chtělo budovat komunikaci. Jiná věc je, jakým způsobem se bavit s investory, jak se na komunikaci podílet.

P. Hraník: příjezd plánujeme po komunikaci vybudované společností Kroma.

P. Baloušek: zasíťování provádí společnost Kroma.

Ing. Jan Černý: máme v návrhu ÚP komunikaci, jak ukazoval p. Havel. Pokud bude samozřejmě jiná, která ji nahradí, asi nevadí.

P. Hraník: 3 m široká komunikace – bude problém se vytočit kamionem a osobním autem. Proto se řeší plnohodnotná komunikace.

Ing. Jan Černý: bude možné změnou ÚP vypustit návrh trasy komunikace za stavebninami a nahradit touto nově vybudovanou komunikací.

P. Baloušek: komunikace je projednaná.

Ing. Perglerová: pokud je projednaná, převezme se do ÚP jako stav. Pokud komunikace za stavebninami, která je vymezena jako veřejně prospěšná stavba všem bude překážet, pak jediné provést změnu ÚP, případně to ještě teď upravit v projednávaném ÚP.

Ing. Jan Černý: pakliže by nešlo projednat majetkově dál, investorem by se stalo město, tak by město mělo lepší vyjednávací pozici s majitelem, protože to je veřejně prospěšná stavba.

P. Havel: je to stále katastrální území Úvaly?

Ing. Jan Černý: zřejmě není.

P. Kolařík: křižovatka není možná, protože to není 500 m od stávající světelné křižovatky. Dále vodoteč, která končí v ulici 5.května, do které vám nedovolíme se připojit, protože veškerá voda teče do ulici 5.května. Takže bylo domluveno, že nová silnice bude až k vodoteči. Za vodotečí už je povolena cukrárna – 37 kamionů denně. Silnice nebude nikdy propojena na I/12, podmínka ŘSD. Bude tam kruhová křižovatka a nebude možné se na ni připojit. Otevřít vodoteč až k I/12, za I/12 je otevřená, aby ta voda mohla odtéct. Teď se jedná o vodě, protože firma, která dělala silnici, má dělat i čerpačky, vodu a kanalizaci, se chtěla napojit na vodoteč VODOS, který to zamítnul. My jsme to povolili trasou, která se projektantům nelíbí, ale jiná možnost na napojení kanálů není.

Ing. Stojecová: povoleno jako stavba není, ale bylo projednáno v radě města jako možnost výstavby cukrárny.

P. Havel: jako první se má přece řešit doprava. Pokud město má 3 m pozemek jako veřejně prospěšnou stavbu, tak proč to město neprojednává hned. Nechá se to zastavit a pak budeme hledat řešení.

P. Baloušek: v územní studii to takto vede.

Ing. Jan Černý: jde o to, aby doprava nejezdila přes ulici Škvorecká. Nutno vyřešit komunikační síť této průmyslové zóny včetně nejrychlejšího napojení na silnici I/12, která bude časem silnicí II. třídy a na kruhový objezd.

P. Baloušek: ano, ale ta komunikace je už povolena.

P. Hraník: příjezd od obce Příšimasy. Dopravní zátěž pro města nebo obytnou část odpadne.

P. Havel: to řeší Vás, ne lokálně. Město se tím musí začít vážně zabývat.

Ing. Jan Černý: město by mělo komunikaci vybudovat nebo po dohodě s investory, a pokud to bude silnice I/12, tak můžou být betonové zátarasy, které se odstraní, až se silnice změní na II. třídu. Ale bude se muset formulovat spolupráce s vámi, aby se páteřní komunikace budovaly.

P. Hraník: komunikace, která se vybuďovala, tak by se mohla darovat městu. Teď je majetkem investorů.

Ing. Perglerová: je nutné mít ošetřené v ÚP a pak jednat s budoucími investory.

P. Hraník: asi také byla podmínka vybudování komunikace. P. Baloušek u toho byl od začátku.

P. Baloušek: my jsme drželi tvar komunikace z územní studie.

Ing. Jan Černý: jaká studie?

P. Baloušek: studie přímo pro tuto lokalitu.

Ing. Perglerová: na příští jednání komise, bude studie předložena členům komise. Bude dohledána na MěÚ Úvaly.

Ing. Jan Černý: jak se budou zaměstnanci dopravovat? Nejsou tam chodníky. Vnitřní parkoviště bude dostačující?

P. Hraník: většina jezdí autem, někdo na kole. Vnitřní parkoviště bude dostačující.

Příchod 17:40 hod Ing. Michal Breda

P. Havel: dostupnost dopravy – názor architekta města.

Ing. arch. Kraus: navrhuji, aby investoři navrhovali do kostry silniční sítě, která je dána – komunikace, řešení dešťových vod a pak ostatní sítě. Chodníky jsou maličkost.

P. Havel: kostra včetně cesty?

Ing. arch. Kraus: nechat zpracovat dopravní studii, kterou se budou investoři řídit.

Ing. Jan Černý: Územní registrovaná studie, která je neopomenutelným podkladem. Pokud město bude trvat na její dodržení, nemůže investor a ani stavební úřad ji ignorovat. Územní studie na toto je, ale neurčuje dopravní obslužnost.

Ing. Perglerová: jde také o to, jak je stará územní studie.

Ing. Jan Černý: je to studie celého Hostína. Stálo by za to, nechat zpracovat novou. V horizontu jednoho roku nechat zpracovat a nechat zaregistrovat a mohla by řešit i vodu.

Ing. Perglerová: město si může určit, co se bude řešit.

Ing. arch. Kraus: dobré vědět i počet záměrů, aby plochy byly již zakresleny.

Ing. Perglerová: to je těžké, máme jen plochy.

Ing. Ivan Černý: investoři jsou známy, když se podíleli na vybudování silnice. Povolení komunikace – zanedbáno křížení se silnicí na Přišimasy. V rámci vybudování měl být prostor pro odbočovací pruhy. Jsou na to výpočty.

Ing. Jan Černý: umístil stavební úřad Úvaly, povolil odbor dopravy MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav.

Ing. arch. Kraus: KSÚS a Policie ČR – jistě také vyjádření.

Ing. Ivan Černý: propojení na I/12 může trvat 20 let. Výstavba dalších investorů zamrzne a bude zde dopravní závadné místo. Vrátit se ke studii celé lokality na příštím jednání komise. Se záměrem ALMECO problém není.

Ing. Perglerová: jakmile zjistíme jak to je, tak tu komunikaci můžeme dát jako podmiňující investici pro další investory, kteří ještě nestaví. Oni pak nepostaví, dokud nebude silnice. Budeme mít jistotu, že oni se pak napojí na I/12.

Ing. Jan Černý: ŘSD a Policie - nepovoleno, ačkoliv máme v ÚP veřejně prospěšnou stavbu. V reálu samotné stavby neprochází.

Ing. Perglerová: nebudeme řešit, jak bude komunikace napojena na I/12, ale to, že musí být vybudovaná komunikace.

P. Havel: je jasné, že to vše bude, až bude silnice I/12 snížena na silnici II. třídy. Policie říká, že zástavbou se změní charakter silnice. V podstatě napojit u cedule Úvaly. A jestliže dojde k nějaké zástavbě, tak je změněn charakter území, než když je to někde v prostředku. Dát si to vyloženě jako podmínku. Za cca 5 let bude obchvat. Je lepší se dohodnout s developery než se rozkmotřit. Je škoda, že tady se postaví stavba na černo. Věřím, že pokud by byla dohoda s majiteli dopředu, tak by určitě 3 nebo 4 m prodal městu Úvaly.

Ing. Ivan Černý: navrhuji komisi, abychom se záměrem souhlasili a na příští komisi řešili studii.

P. Hraník: hledal jsem pozemky jinde. V Cukrovaru už není místo. Rovnou jsme si dávali do smlouvy podmínky na inženýrské sítě atd.

P. Kolařík: podél nové silnice vpravo je 5 nových pozemků. Ve studii je 5 čerpaček. Je nutné skloubit vše dohromady, bude obrovský nárůst dopravy včetně těch dalších pozemků.

Ing. Perglerová: ano, přesně takto to je. Paní Stojecová přinese podněty, záměry, které jsou městu známy.

Text usnesení č. 1/2022		Výsledek hlasování
Komise pro výstavbu, územní plánování a investice doporučuje Radě města schválit záměr „Novostavba haly – č. parc. 3957/41 k. ú. Úvaly u Prahy“ – investor ALMECO s.r.o.		
Pro	8	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Text usnesení č. 2/2022		Výsledek hlasování
Komise pro výstavbu, územní plánování a investice požaduje, že na příští jednání budou předloženy známé záměry v této lokalitě – územní studie pro návrh řešení zejména technické a dopravní infrastruktury včetně ÚSES (územní systém ekologické stability)		
Pro	8	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

2) Úvaly – Cukrovar – rozšíření - revitalizace lokality

Ing. Perglerová zahájila další bod jednání. P. Havel připomenul požadavek Ing. arch. Masáka ze Života Úval 06/2021. Navrhuji sjednat schůzku za přítomnosti architekta města, zástupce města a zástupce komise.

P. Havel: citace dotazu Ing. arch. Masáka „*Několik mých přátel (i já) bychom rádi požádali představitele stavební komise města o podrobnější vysvětlení jimi doporučeného záměru úprav prostředí bývalého cukrovaru. Tedy čím a čemu by měl osmipodlažní činžák v daném místě dominovat. Za odbornou odpověď děkujeme*“ a citace odpovědi Ing. arch. Krause „*Ideový námět k široké diskuzi*“. Co je široká diskuze?

Ing. arch. Kraus: změny návrhu oproti původnímu návrhu z minulého roku. Investor p. Kočí. Proběhlo jednání za přítomnosti vedení města a p. Kočího. Dostali jsme za úkol zpracovat vizualizace - komerční věci, konkrétní objekty. Na minulé komisi byla v návrhu jedna věž a teď jsou dvě věže. Vzniklo po jednání s vedením města. Orientace sever/jih, dva věžové objekty, veřejná plocha s objekty pro prodej.

P. Kočí: něco jako manifesto market. Kontejnery s jídlem, společenská událost – food markety.

Ing. arch. Kraus: dále objekt školy, objekt sportovní haly, propojovací trasy. Parkování pro byty je v podzemní – tři podlaží. Objekt sportoviště je míněn jako veřejný objekt pro Úvaly – víceúčelový objekt pro potkávání více funkcí, věků a generací. Bytová část je specifická.

P. Kočí: vedení města mělo požadavek, aby tu byl také kulturní prostor (divadlo, sportovní akce atd.) včetně zázemí, šaten. V podstatě modernější sokolovna. Přes den halu by využívala škola, večer tyto akce.

Ing. arch. Kraus: je hodně pracováno se zelení. Nejedná se pouze o popívané rostliny.

P. Kočí: je to komplikované. Každá zelená zahrada na střeše je drahá.

Ing. Breda: jaká je udržitelnost zeleně?

P. Kočí: každý si musí zeleň udržovat sám. Závlahy, které by se měly recyklovat z dešťové vody a šedé vody. Bude to na automatickou bázi, ale bude se o to starat vlastník, případně převézt na SVJ.

Ing. arch. Kraus: konzultujeme s dodavatelem vertikálních zahrad. Návod, jak udržet je v legislativním právu fungování bytovky. Je to součást konstrukce, statiky – betonové květníky, aby se nedalo vyříznout atd. Již teď existují systémy, které udrží zeleň domu.

P. Kolařík: dotaz na dopravu. Je zde odbočka před čerpací stanicí doprava k tělocvičně. V současné době je doprava u MŠ vysoká.

Ing. arch. Kraus: projednáno s dopravním inženýrem, který už v rámci studie udělal dopravní projekt. Mohu dodat.

P. Kolařík: uvidíme, co bude zde za školu. Zda střední škola nebo základní škola.

Ing. arch. Kraus: pan starosta by chtěl střední školu.

P. Kolařík: když bude základní škola, bude obrovská doprava.

Ing. Breda: říkalo se, že zde bude střední škola. Když by zde byla základní škola, zátěž z hlediska dopravy bude větší než u střední školy.

P. Kolařík: demolice objektů čp. 75 a čp. 181, který se teď opravily?

Ing. arch: Kraus: v původní verzi byl objekt čp. 181 ponechán. Po více debatách jsme dospěli k závěru, že by se měl zdemolovat.

P. Kočí: město samozřejmě dostane náhradu, město o byty nepřijde.

P. Kolařík: náhradní byty pro město předáte zadarmo?

P. Kočí: ano.

Ing. Ivan Černý: na veřejném projednání ÚP bylo projednáno také toto území. Podnikatelé v této lokalitě včetně pivovaru cítí ohrožení. Protože se v ÚP předefinuje toto území tak, aby umožnilo bytovou výstavbu. Když si někdo pořídí byt v této lokalitě, nebude se mu líbit, že je vedle sklad řeziva, kde hučí např. stroje nebo je vedle dopravní dvůr. Dle stávající ÚP tam můžou být. Pokud se území předefinuje na smíšené, bude jim pak bráněno v podnikání nebo v rozvoji. Kolik je tam navrženo bytů? V návrhu není bydlení jako doplňková funkce, silně začne ovlivňovat okolí. V původním ÚP není uvažováno s další bytovou výstavbou.

P. Kočí: 121 bytů.

Ing. Perglerová: je pravda, že plochy bydlení a průmyslu by neměly být vedle sebe, ale jsou podmínky, kterými se dá utlumit.

Ing. arch. Kraus: majitelé bytovek budou vždy na druhém místě. Budou bydlet ve stabilizované zóně, kde průmyslové funkce už jsou.

Ing. Jan Černý: realita je taková, že se lidé přestěhují do bytovek a začne jim vadit výroba. Začnou ověřovat, co mají povoleno, řešit noční klid a bude papírový boj.

P. Kočí: z hlediska developera – střední škola, sportoviště manifesto market a nějaké byty předáme městu. Není to čistá bytovka, ale jedná se funkční plochu, která je napojena na spoustu dalších věcí.

Ing. Ivan Černý: stávající ÚP umožňuje tento záměr nebo musí být schválen nový ÚP?

Ing. Jan Černý: ve stávajícím ÚP jsou plochy rozdělené – smíšené území a průmysl. V novém ÚP je smíšené území.

P. Havel: návrh je hezký, nelze nic říct. Úvaly mělo 4,5 tis. obyvatel. Naši předkové udělali rezervu pro budoucí náměstí atd. a naše generace vše zastavěla. Před námi je Hostín, kde má vzniknout také nová zóna. Když jedete např. do Českého Brodu, tak město žije. To by mělo být předmětem veřejné diskuze, co zde chtějí lidé. Postavil se Hostín, Slovany. Měly by se postavit veřejné prostory. Město má prostor a má šanci něco postavit. Na minulé komisi bylo řečeno Ing. Janem Černým, aby se do studie zahrnuly ostatní pozemky. Nejdříve by měla proběhnout veřejná diskuze s občany. Plocha od Almeca bude k dispozici, ostatní plochy za čas můžou být také k dispozici a zase to budeme řešit? Pojdme to řešit komplexně. Můj názor je, že já osobně po ukončení základní školy jsem chtěl dojíždět na střední školu do Prahy nebo do Českého Brodu – sociálně vyspění. Jedině, co by prospělo Úvalům, že zde bude gymnázium – uvolní se třídy na základní škole.

Ing. Jan Černý: myšlenka střední školy je logická. Spádová oblast je velká. Pokud nebude mít problém Almeco, je dobré je do studie zahrnout. Vznikla by pěší komunikace mezi Penny a Almecem – je zde autobusová zastávka, která je vytížená. Vznik evidentního pěšího propoje. Pro ten zbytek, alespoň náznak, co by tam mohlo být – motivace pro ostatní. Stejně budou zde bytové funkce převažovat.

P. Kočí: obecně ve všech městech se postupně vytlačí průmysl na kraj města.

Ing. Jan Černý: zkusit domyslet, aby etapa I byla Almeco, jak by fungoval ten zbytek s dopravním propojením.

Ing. arch. Kraus: co přesně by mohlo být v místě těch současných průmyslových plochách?

P. Havel: rada od vás.

Ing. Jan Černý: v reálu budou jenom byty. Je zde veřejný prostor.

Ing. arch. Kraus: teď se bohužel staví jen byty nebo kavárny.

P. Havel: mluvil někdo s majiteli ostatních průmyslových ploch? Kamiony zajíždějí atd. Pokud by si koupili pozemky v průmyslové zóně, tak na tom ještě vydělají.

Ing. Perglerová: pokud pan architekt měl nějaké zadání, tak se toho musíme držet.

Ing. Breda: nápady skvělé, ale existuje strategický rozvojový plán. Ten přesně říká, co jsme zde chtěli a co chtěla tehdy veřejnost. Souhlasím s Vámi řešit celý Cukrovar, ale musíme si říct, co tam

chceme nebo to co je dnes řešeno. Pak si říct, kdo bude zadavatelem na ten zbytek. Nebo chcete, aby se dořešil zbytek lokality, a teprve pak se o tom budeme bavit?

Ing. Jan Černý: v předchozí komisi se Cukrovar řešil včetně Almeca.

Ing. arch. Kraus: tohle je realita, se kterou musím pracovat. A musel bych mít právní dosah, abych mohl s majiteli jednat.

Ing. Jan Černý: mě by zajímalo, jak by to mohlo vypadat včetně areálu Almeco. Po té co Almeco odejde, tak tam patrně vzniknou byty. Když nevidím ten náznak toho zbytku, jak můžeme vědět, že nám nebudou kolabovat křižovatky, když budou stovky bytů celkem.

Ing. arch. Kraus: toto je nestandardní požadavek.

Ing. Breda: když p. Hraník prodá svůj pozemek někomu jiného a bude skladovat něco jiného, my s tím nic neuděláme. Dokud nebude jasný majetkoprávní vztah a záměr investora, nemůžeme nic dělat.

P. Kolařík: vraťme se k ploše, kterou máme.

P. Kočí: jako developer stavíme školu a sportovní halu a nějaké byty. Nedokážu si představit, co jiného bychom ještě nabídli, aby to dávalo logiku pro město.

P. Kolařík: za 10 let možná budeme řešit další pozemky v Cukrovaru. Bavíme se o horizontu 20 let.

P. Havel: původně bylo počítáno s tržnicí.

Ing. arch. Kraus: původně tam byla tržnice, ale provozně je nevyhovující.

Ing. Jan Černý: je to životaschopný bez výškových budov?

P. Kočí: ekonomicky ne. Prostoru na bydlení je málo.

Ing. Jan Černý: výškové budovy spíše na Hostíně.

Ing. arch. Kraus: budovy jsou v těžišti Úval. Výškové objekty jsou relativně v centru města. Vnikly po konzultaci s vedením města. Pak se ověřovalo dálkovými fotkami z dronů z různých výšek. Pošleme členům komise.

Ing. Perglerová: mě se to líbí. Co ÚP z hlediska výšek? Může to být jako studie, která bude podkladem pro územní plán, případně pro změnu ÚP. Dát specifickou plochu, která bude mít možnost dominanty třeba 14 pater. Předepsaná studie, která bude registrovaná a bude podkladem pro územní plán. Myslím, že ÚP obecně nepovolí takovou výšku.

Ing. Jan Černý: stávající ÚP a nový ÚP neumožňují výškové budovy. Možná bude opakované veřejné projednání nebo spíše změna.

P. Kočí: je uvedena max. výška?

Ing. Jan Černý: regulativ v návrhu nového ÚP „stavby musí být hmotami v celkovém souladu s charakterem okolní zástavby, člení celková dimenze, nesmí navyšovat celkové panorama Úval, stavby smí mít max. 3 nadzemní podlaží, celková výška nesmí překročit 12 m“.

P. Havel: je zde letový koridor, letecké trasy? Četl jsem v Životě Úval.

Ing. Perglerová: celé území je pod ochranným pásmem leteckých staveb a zařízení. Jsou speciální paprsky – někde je problém a někde není. Letecké trasy nevadí, ale paprsky ano. Vyřeší si projektanti.

P. Kočí: horizont výstavby 5 let.

Ing. Perglerová: já myslím, že veřejné projednání se bude opakovat. Tohle do usnesení komise, že doporučuje tuto plochu prověřit v ÚP jako specifickou plochu a Ing. arch. Kraus navrhne výšku, kde bude napsáno, že např. 10 % plochy může být dominanta o výšce třeba 14 pater.

Ing. Jan Černý: fotky s nákresem – z dronu. Systém provedení - v místě kde bude věž se dronem udělá fotka, aby vizualizace byly realistické.

Ing. arch. Kraus: ano, takto provedeno. Můžeme udělat znova.

Ing. Jan Černý: zelená infrastruktura – nedělat na fasádách, ale někde jinde.

Ing. arch. Kraus: pokud uděláme zeleň na veřejném prostoru, snížíme volnost pohybu.

Ing. Jan Černý: z hlediska vlastníků, není udržitelné. Když se něco poškodí, tak bude diskuze, zda opět opravovat.

P. Havel: více by si mi věž líbila v prostředku.

Ing. arch. Kraus: přišel nám adekvátnější tento návrh k vodní ploše.

Ing. arch. Grošup: přemýšlíte nad tím, že jedna věž by byla vyšší než ta druhá?

P. Kočí: ano, souhlas.

Text usnesení č. 3/2022		Výsledek hlasování
Komise pro výstavbu, územní plánování a investice doporučuje Radě města souhlasit s předloženým ideovým návrhem „Úvaly – Cukrovar – rozšíření“		
Pro	5	Usnesení nebylo přijato z důvodu nedostatečného počtu hlasů
Proti	0	
Zdržel se	3	

Ing. Perglerová: jednání s panem architektem Masákem - navrhuji svolat jednání s panem architektem za přítomnosti zástupce města, předsedy komise a architekta města, případně investora.

Ing. Breda: pan architekt Masák se vyjádří a jeho návrh probereme na komisi.

Ing. Ivan Černý: areál Almeco – pochybuji, že město na to dosáhne. Bude se zřejmě prodávat tak, jak stojí někomu, komu ÚP umožní činnost – lehká výroba, nebo sklad. Nepochybuji, že by to mohlo město koupit. Samozřejmě by to bylo ideální pro nové uspořádání.

Ing. Jan Černý: pokud se bude dělat změna činnosti v objektu, je nutná rekolaudace?

Ing. Perglerová: ano.

Ing. Černý: nový ÚP neumožňuje výrobu, bude zde smíšené obytné území, které povoluje bydlení, obchod, služby.

Ing. arch. Kraus: ale to pak vede k těm např. kavárnám. Doporučuji rozšířit, aby to nebyly jen obchody.

3) Výstavba v lokalitě Nad Koupadlem

Ing. Perglerová zahájila další bod jednání. Obdrželi jste tento návrh emailem včetně soupisu připomínek komise.

Ing. Jan Černý: připomínky jako závěr z komise pro projektanta, aby návrh upravil?

Ing. Perglerová: ano.

Ing. Ivan Černý: stávající ÚP neumožňuje výstavbu. Máme se tím teď zabývat?

Ing. Perglerová: říct, zda podporovat tento návrh a investoři si vyřeší změnu ÚP nebo zda nechat třeba zeleň.

Ing. Jan Černý: nový ÚP požaduje registrovanou územní studii pro tuto lokalitu. Záměr nechat, protože to propojuje lokality.

Ing. Stojecová: komise pro životní prostředí přijala usnesení, že chce zachovat tuto lokalitu jako přírodní. Rada města nesouhlasila s návrhem komise pro životní prostředí.

Ing. Jan Černý: zásadní připomínky projednány se zastupiteli. O námitkách rozhoduje Zastupitelstvo města.

Ing. Perglerová: zda ideově souhlasíme s tím, že investor musí počkat na nový ÚP. Dále se tím zatím nezabývat.

Ing. Novák: připomínky komise obdrží investor?

Ing. Stojecová: v Radě města byly projednány připomínky komise životního prostředí včetně vašich připomínek (emailová korespondence) a výstupem je usnesení, že Rada města souhlasí s výstavbou v této lokalitě dle nového ÚP a nadále jednat s developerem o dalších podmínkách na základě připomínek členů z komise.

Text usnesení č. 4/2022		Výsledek hlasování
-------------------------	--	--------------------

Komise pro výstavbu, územní plánování a investice doporučuje Radě města, aby plocha byla ponechána v územním plánu pro výstavbu s tím, že budou akceptovány připomínky komise		
Pro	7	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	1	

Ing. arch. Hofman: komise rozhodne, zda zastavit plochu nebo ne. Developeři zpracují návrh s tím, že zapracují připomínky komise a z toho bude výstup, který budete připomínkovat konkrétně.

4) Hostín 1C – RD 051A-C, RD 052, polyfunkční dům BD 040, Hostín 1C – stavba objektu 030 Hostín 1C – stavba polyfunkčního domu 020

Ing. Perglerová zahájila další bod jednání. Obdrželi jste tento návrh emailem včetně soupisu připomínek komise. Na MěÚ Brandýs nad Labem dorazila jedna žádost a následně dorazily další dvě. Jelikož je nutné, aby se území řešilo komplexně, požadovali jsme, aby dodali soutisk včetně výpočtů veřejného prostranství, zeleně atd. Odpověď byla, že když už mají územní rozhodnutí, nemusí nic dodávat. Důležité vědět, zda máme šanci k tomu dávat připomínky.

Ing. arch. Kraus: pokud je územní rozhodnutí, nelze dávat připomínky.

Ing. Stojecová: bylo předloženo na Radě města dne 15.3.2022. Komise životního prostředí předložila Ing. Štefloví, aby s developerem dořešil zelené plochy. Na komunikace je stavební povolení, na domy je územní rozhodnutí.

Ing. arch. Kraus: ve stavebním řízení max. zpomalit, zkomplikovat, více zeleně.

Ing. Jan Černý: na komisi před 4 lety jsme řešili s developerem náměstí. Myslím, že bude lepší, když bude dům větší (cca navíc dva byty), ale bude architektonicky hodnotnější a bude dominantou náměstí, než je tam teď.

Ing. Perglerová: připomínky jsme psali v době, kdy jsme nevěděli, že je vydané územní rozhodnutí. Pokud se město dokáže domluvit s investorem, že objekt bude změněn, jedině dobře.

Ing. arch. Kraus: jak motivovat, aby se změnilo územní rozhodnutí.

Ing. Jan Černý: podmínka plánovací smlouvy. Můžeme doporučit Radě města zahájit jednání s developerem za přítomnosti architekta města.

Ing. Ivan Černý: nedodrží studii od Ing. Hlaváčka. Komunikace jsou systémově navrženy jinak.

Ing. arch. Hofman: na komunikace a inženýrské sítě je vydané platné stavební povolení.

Ing. arch. Kraus: pokud měli vycházet z nějaké studie, kterou nedodrží, projednat s právním zástupcem.

Ing. Ivan Černý: řešení neodpovídá celkové studii od Ing. Hlaváčka. Všechny komunikace jsou napojeny na ulici Škvoreckou, místo toho, aby uliční síť šla do hloubky a vytvářela další prostory.

P. Kolařík: původní ulice Průběžná, přejmenovaná na Evropskou bude pokračovat až ke Svazkové škole.

Ing. Ivan Černý: provést srovnání původní studie se stávajícím stavem a současným záměrem investora. Začíná se to velmi rozcházet.

Ing. Breda: odbor investic a dopravy se proti k tomu musel vyjadřovat.

Ing. arch. Hofman: určitě jsme se vyjadřovali k územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení.

Ing. Stojecová: vyjádření za odbor životního prostředí k fázi 1 za Hostín podepsovala ještě Ing. arch. Bredová v roce cca 2014, 2015.

Ing. Jan Černý: developer pracuje na dalších etapách. Debatovat s developerem, zda chce nějaké změny.

Ing. Ivan Černý: až se postaví přeložka I/12, zde bude jen doprava Úvaly-Škvorec, stane se zde městská komunikace.

P. Havel: na dopravní komisi se řešila slepá ulice, do které se couvá, na konci je záhon a za tím je další výstavba ulice – není propojeno.

Ing. Breda: objekt 20 – co je v kryté přízemní části?

Ing. Novák: nějaký obchod.

Ing. Jan Černý: nejdříve vyvolat jednání s developerem. Dále soutisk, aktuální plán celkové zóny developera a porovnat se schválenou studií.

Ing. Breda: jejich architekti by to měli zpracovat.

Ing. Jan Černý: nechceme blokovat, ale je to podmínka pro další povolení. Případně se bavit o další studii, která bude závazná – podíl města.

Ing. arch. Kraus: pro město je lepší, až bude k řešení další územní rozhodnutí, porovnat se schválenou studií.

P. Havel: komise je poradní orgán, vědět, jaké jsou dohody s developerem.

Ing. Jan Černý: ok, ale tak vyslovme náš názor. Kontrola parkovacích míst na byty atd.

Ing. Breda: ani není parkování pro obchod.

Ing. arch. Hofman: já předpokládám, že pokud bylo vydáno územní rozhodnutí nebo stavební povolení, tak stavební úřad, příslušné dotčené orgány státní správy vše posuzovaly. Je pravda, že můžeme vznést požadavek, aby se vše prověřilo. Projektant dostal kladná stanoviska. Na developera požadavek aktuálního soutisku – územní rozhodnutí, stavební povolení, studie atd.

Ing. Jan Černý: část mezi Svazkovou školou a náměstím je dořešené.

Text usnesení č. 5/2022		Výsledek hlasování
Komise pro výstavbu, územní plánování a investice doporučuje Radě města požadovat po developerovi soutisk celkové situace řešeného území včetně návaznosti na platnou územní studii.		
Pro	8	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

5) Studie veřejného prostoru, pozemek parc. č 2219/1, ulice Hakenova

Ing. Perglerová zahájila další bod jednání. Obdrželi jste tento návrh emailem včetně soupisu připomínek komise.

Ing. Breda: vznikne jeden dům a hřiště.

P. Kolařík: bylo projednáno na Radě města. Mám připomínku, aby dům byl v uliční linii tak, jak to popisuje Ing. arch. Kraus.

Ing. Perglerová: citace připomínky Ing. arch. Krause „V případě zástavby bych dům spíše umístil k rohu, aby fixoval uliční síť a vytvářel pomyslné nároží, bude pak sice mít horší slunce, ale větší souvislou plochu zahrady (takto ji půlí)“.

Ing. Ivan Černý: zatím není v souladu se stávajícím ÚP.

Ing. Jan Černý: podali námitku.

Ing. Ivan Černý: je to oblast, kde nejsou žádné obchody. Až se zbourá objekt na náměstí Svobody, bude ¼ Úval bez obchodu.

Ing. Breda: občané byli proti.

Ing. Jan Černý: obecně si říct, tohle je jedna z mála ploch, kde investoři vědí, že nepostaví dům dle stávajícího ÚP a ani nového ÚP. Pokud povolit, tak dát speciální plochu, kde by ten regulativ byl tvrdý, aby si nemohli postavit třeba řadový dům. Je lepší se s nimi domluvit a pak řešit ÚP. Diskutovat, co tam bude.

Ing. Breda: teď je to veřejné prostranství, které je v soukromém vlastnictví. Co může město? Koupit a veřejné prostranství zajistí město na své náklady. Takhle z části se umožní bydlení a z části se pro město něco vybuduje.

P. Havel: město by mělo nejdříve říct, co chce nebo potřebuje. Oslovit majitele pozemku s tím, že to je veřejné prostranství a co by tam mohlo být.

Ing. Perglerová: jsme tady od toho, zda chceme tuto výstavbu povolit nebo ne. Je tam teď veřejné prostranství, proč by to tam nemohlo zůstat?

Ing. Jan Černý: v návrhu ÚP je plocha veřejného prostranství se stejnými regulativy. Investoři chtějí část plochy změnit na obytnou. Procesně – buď se schválí nový ÚP s plochou veřejnou a oni neuspějí a můžou uspět ve změně.

Ing. Breda: co tam je teď fyzicky? Oplocená zahrada - pro tu funkčnost pro město to má nulovou hodnotu. Návrhem se něco zlepší pro město.

Ing. Jan Černý: udělat změnou č. 1. Chodníky jsou detail.

P. Havel: je komise kompetentní se vyjadřovat k záměru, ale je také kompetentní se vyjadřovat ke změně ÚP?

Ing. Jan Černý: komise nerozhodne. Až proběhne jednání se zastupiteli, tak zastupitelům bude předložen podklad z komise.

Text usnesení č. 6/2022		Výsledek hlasování
Komise pro výstavbu, územní plánování a investice doporučuje Radě města nesouhlasit s předloženým návrhem a ponechat plochu dle návrhu územního plánu v ploše PV (veřejné prostranství).		
Pro	7	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	1	

6) Prověřovací studie – Úvaly Hostín centrum

Ing. Perglerová zahájila další bod jednání. Území není určeno pro záměr, který předkládá investor. Do detailu bych se tímto nezabývala.

Ing. Breda: kdysi byl záměr, že bude v těchto místech kruhový objezd. Bydlím zde a v těchto místech by se zde kruhový objezd hodil. Světelná křižovatka neřeší situaci. V rámci tohoto záměru by se měl realizovat kruhový objezd.

Ing. Jan Černý: dá se dát do ÚP, že kruhový objezd bude podmínkou pro další zástavbu. Otázka je, zda se tam může projekčně vejít.

Ing. Perglerová: ploch pro bydlení je hodně. Já osobně bych to na bydlení neviděla.

P. Havel: škoda, že se to už tenkrát nezahrnulo. Nabízí se tomu, aby plocha by byla pro bydlení.

Ing. Breda: jsem proti budovat další bytové jednotky.

Ing. arch. Kraus: řadové domy jsou horší než bytové domy. U bytových domů můžeme tlačit na veřejné prostory.

Ing. Breda: z hlediska zátěže na město je lepší řadový dům – méně lidí.

P. Havel: dá se s tím teď něco dělat – ohlídat to a postavit něco pro město.

Ing. Jan Černý: jsme ve fázi, kdy si můžeme říct, co chceme. Teď je to ve fázi studie. Bude to ziskový projekt pro investora. Můžeme požadovat podmínky pro zástavbu.

Ing. Perglerová: když uděláme změnu na bydlení, tak se předepíše regulační plán se zadáním – jaké parcely, domy, atd.

Ing. Breda: spíše se po nás chce, zda souhlasíme se změnou ÚP. Další krok je si říct, jak by to mělo vypadat včetně kruhového objezdu.

Ing. Perglerová: etapizace ÚP?

Ing. Jan Černý: např. plochy U Horoušánek jsou podmíněny zastavěním zbytkem pozemků.

P. Havel: je tam vodoteč – mohl by tam být hezký veřejný prostor pro město.

Ing. Breda: chceme po něm zpracovat architektonicky hodnotnější ztvárnění prostoru.

Ing. arch. Kraus: můj návrh pro tuto lokalitu bylo minimalizovat bydlení. Následně investor předloží návrh jen s bydlením.

Ing. Breda: tak samozřejmě budeme trvat na vašem návrhu.

Ing. Ivan Černý: je od investora žádost o změnu ÚP?

Ing. Jan Černý: tohle udělat na samostatnou změnu. Bavit se o regulačním plánu.

Ing. Perglerová: dá se stanovit max. výměra jednoho objektu.

Ing. Jan Černý: u ploch výroby a skladování máme umístování logistických center a objektů převažující určený pro skladování a distribuci.

Ing. Perglerová: teď funguje, že územní plány jsou zprcovávány s prvky regulačních plánů. Tyto prvky jsou dobrý.

Ing. arch. Kraus: když jsou stanovena pravidla, dobře se pak s tím pracuje.

Ing. Perglerová: regulační plány mají stanovené lhůty. Pak jsou regulační plány na žádost bez lhůt. Nový stavební zákon je zrušil. Dát podmínky pro konkrétní plochu. Spíš bych doporučila hlasovat, zda vůbec jednat a za jakých podmínek a pak až bude nový územní plán, tak si investor zaplatí změnu ÚP a my už můžeme dávat prvky regulačního plánu.

Ing. Jan Černý: shodneme se, že nechceme rozšiřovat do polí, ale říct si, co s těmito plochami.

Ing. arch. Kraus: zajistit zadání u zpracovatele ÚP – to, kolik max. může být bydlení.

Ing. Perglerová: stanovit min. procento občanského vybavení.

Text usnesení č. 7/2022		Výsledek hlasování
Komise pro výstavbu, územní plánování a investice připouští změnu využití území „Úvaly – Hostín centrum“ z ploch VL na plochy smíšené obytné se stanovenými koeficienty bytových/nebytových ploch veřejného prostranství s podmínkou realizace kruhového objezdu a s podmínkou zpracování regulačního plánu.		
Pro	7	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	1	

Ing. arch. Kraus: u těchto jednání by měl být zpracovatel územního plánu.

Ing. Jan Černý: pokud se máme s Ing. arch. Vavříkem bavit, tak zřejmě o tom, jak přistupovat k těm námitkám a doporučení zastupitelům. Během 14 dnů svolat schůzku se zastupiteli – probrat námitky za přítomnosti Ing. arch. Vavříka, Ing. Kindla, Ing. Perglerové.

7) Hotel Budka – stavební úpravy pro MDDM

Ing. Perglerová zahájila další bod jednání.

Ing arch. Hofman: prověřit stavební záměr umístění do hotelu Budka MDDM. Od ředitelky MDDM jsem obdržel požadavky. Jedná se o to, zda se tam vejde, zda je objekt vhodný pro MDDM. Proběhlo jednání s vedením města a ředitelkou MDDM. V současné době je zadáno geodetické zaměření, jelikož podklady jsou neúplné. V podstatě se k tomu připouštělo tak, aby se provedlo co nejméně oprav. V přízemí vznikne tělocvična a sál, který bude sloužit městu (divadlo, kino, vítání občánků) se zázemí. Tělocvična pro potřeby MDDM. Vstup stejný, úprava s recepcí a zázemí. Počítá se s úpravou schodiště včetně vestavbou výtahu. Sociální zázemí, prostor pro drobné občerstvení v případě akce, technické místnosti. V 1.NP by se vybouraly jen příčky – vznikl by ateliér na výtvarnou učebnu s možností kreslení venku na terase s přístavbou zimní zahrady, kabinet, učebna keramiky + pec, sušení, archiv, WC, úklidová komora. V 2.NP – učebny kopírují stávající pokoje, kancelář, kostymérna, WC, vertikální komunikace. Suterén – stávající kotelná, zrušilo by se vytápění plynem a topilo by se tepelným čerpadlem, technické zázemí pro údržbu, požadavek na vznik cool doupěte pro mládež – klubovna. Je reálné, že záměr se sem vejde. Tím se uvolní čp. 65, která by sloužila jako knihovna. Odhadované náklady na rekonstrukci jsou 50 mil. Kč. Letos jsou finance v rozpočtu na průzkumné práce – zaměření, stav konstrukcí, stav dřevěných konstrukcí. Případně zadat vážnou studii, výběrové řízení na zpracovatele projektové dokumentace. Původní objekt restaurování a ubytování. Někdo může navrhnout objekt pro ubytování. Za mě osobně vhodné pro MDDM – jsou zde vysoké stropy. Objekt, kam se může MDDM přestěhovat. Paní ředitelka říkala, že by uvolnili i vilu v ulici Vítězslava Nováka.

Ing. Jan Černý: myslím, že MDDM jen hotel stačit nebude. Mělo by jim zůstat i vila v ulici Vítězslava Nováka. Pan starosta se ptal, jakým stylem rekonstruovat. Prostory knihovny do čp. 65.

P. Kolařík: odhad je celkový objem včetně fasády, střechy atd.?

Ing. arch. Hofman: ano, ale např. železo šlo na dvojnásobek ceny.

Ing. Breda: požárně schodiště vyjde?

Ing. arch. Hofman: není prověřeno, ale zřejmě se bude muset probourat s podestou. Stavební program se do těchto prostorů vejde.

Ing. arch. Kraus: jaké jiné funkce se zvažovaly pro tento objekt?

Ing. arch. Hofman: já jsem prověřoval jen MDDM. Dále může sloužit jako ubytování, byty, nebo knihovna – ale z hlediska nosnosti stropů nevhodné.

Ing. arch. Kraus: vše funguje z hlediska dispozice, ale parkování není dobré.

Ing. Jan Černý: myšlenkou bylo to rovnou směřovat pro MDDM. Ano, řešilo se např. jako byty pro učitele, ale z hlediska dopravy je vhodné pro děti mít tady MDDM, děti využívají vlak a autobusy.

Ing. arch. Hofman: čp. 65 je ze strany MDDM nedostatečná. K parkování může sloužit dvůr, případně na ulici vyhradit pár míst parkování. MDDM potřebuje 4 auta dle paní ředitelky.

Ing. Ivan Černý: v 1.NP je pec, ale ta je těžká, zřejmě bude v suterénu.

Ing. arch. Hofman: ano, zřejmě to tak dopadne, ale vejde se tam nahoru také.

Ing. Ivan Černý: klíčový bude stavební průzkum konstrukce. Dobrý návrh na využití. Jsem rád, že se nenavrhuje demolice věže. Škoda, že nezůstane nějaká restaurace u nádraží.

Ing. Jan Černý: měla by být v návrhu terminálu. Schodiště – není úzké?

Ing. arch. Kraus: technicky je řešitelné.

Ing. arch. Hofman: při projektování se ukáže, že ve vertikální komunikaci se bude muset udělat zásah.

Ing. Jan Černý: zázemí k sálu – kulturní komise sdělila, že účinkující nechtějí přecházet přes sál. Zadní vchod přes terasu.

Text usnesení č. 8/2022		Výsledek hlasování
Komise pro výstavbu, územní plánování a investice souhlasí s návrhem využití hotelu Budka pro Městský dům dětí a mládeže Úvaly		
Pro	8	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

8) Územní plánovací dokumentace

Ing, Perglerová zahájila další bod jednání.

Ing. Jan Černý: Změna 12 byla vydaná – jedná se o změnu OC Pražská. Proběhlo veřejné projednání nového územního plánu. Shrnutí pár výtek - přeložka komunikace I/12 nevede mezi Jirnami a Horoušánkami, ale vede mezi Horoušánkami a Horoušany, oddělit část areálu TAWESCO, aby tam byl pruh, aby se výroba nepřibližovala k občanům za silnicí, zástavba za přeložkou I/12, oblast Cukrovar – provozovatelé by chtěli plochu, kde by mohli udělat přístavbu. Na komisi se zamyslet, jak to pojmout. Z veřejného projednání je zápis. Klíčové jsou námítky, které byly zaslány v termínu. Námítka musí být odůvodněná. Cokoliv překreslíme nebo přepíšeme, bude opakované veřejné projednání. K opakovanému veřejnému projednání bude možné se vyjadřovat pouze k měněným částem, a to včetně námitek a připomínek.

Ing. Perglerová: námítky k jiným věcem, než budou měněny k opakovanému veřejnému projednání, nemohou být předmětem podání právě k opakovanému veřejnému projednání.

Ing. Ivan Černý: cukrovar – rozdělit na tři části – výroba, obytné, atd.

Ing. Jan Černý: takto to je ve stávajícím ÚP. Připomínek přišlo mnoho. Já to zpracuji a projednáme se zastupiteli.

Ing. Perglerová: Zastupitelstvo musí nejdříve odsouhlasit rozhodnutí o námitkách a pak se vydává územní plán. Rozhodnutí o námitkách je jako poslední. Může se stát, že námitce vyhovíme, ale může přijít námitka od DOSS, že s tím nesouhlasí. Takže nelze teď odpovídat lidem.

Ing. Jan Černý: k DOSS jde i vyrovnání se s námitkami?

Ing. Perglerová: nejdříve se musí poslat vyhodnocení námitkám DOSS, kteří se k tomu vyjádří, a pak je opakované veřejné projednání. Doporučuje svolat komisi jen kvůli ÚP.

Ing. Jan Černý: předpřipravíme vyhodnocení námitek a jednání komise by se svolalo i se zastupiteli.

9) Ostatní

Křižovatka I/12, II/101, ulice Pražská

P. Havel: dostali jsme k posouzení křižovatku I/12, II/101, ulice Pražská emailem. Byl jsem na Policii, kde mi příslušný policajt řekl, že je škoda, že jsem nepřišel před dvěma lety. P. Havel zrekapituloval návrh dopravního řešení Křižovatka I/12, II/101, ulice Pražská. Policie od samého začátku tvrdí, že jsou problémem další křižovatky, jelikož jsou blízko sebe. Jediný Ing. Jan Černý to na dopravní komisi rozporoval. Bylo řečeno, že nemůžou zabrat pozemky Lesů. Teď zde bude OC Pražská. Udělají se tři pruhy – jeden směrem na Jirny, jeden na Pražskou a jeden pruh Kolín/Praha. Je dobře, že jsou dva pruhy, tím se rozdělí auta, ale budou přijíždět rychleji. Na druhou stranu směrem od ulice Pražská budou auta stát na křižovatce. Připomínka byla udělat aspoň odbočovací pruh na Jirny, aby se auta nehromadila. Projektanti naše připomínky neobdrželi. Další věc je, že za cca 50 m bude vjezd do zásobovacího dvora. Auta, která budou vjíždět na ten dvůr zpomalí provoz. Pozemek je města. Proč se teda píšou připomínky. Projektanti mají sepsaná auta za 24 hodin, ale OC Pražská bude přes den. V kritických nákupních časech bude problém. Už dnes raději lidi jezdí přes město. Máme poradní hlas, ale spousta věcí jsou na nic. Po volbách by se měl udělat výbor pro dopravu a územní plánování. Musí se to projednat na veřejném zasedání. Takhle to skončí tím, že máme poradní hlas.

Ing. Jan Černý: mluvil jsem o tom se starostou, aby byla lepší struktura oběhu dokumentace, připomínkuje se, kam zaslat atd., aby to bylo snadnější i pro zaměstnance MěÚ. V současné době to nějak funguje, ale aby nebyly zbytečné filtry. K něčemu se dostáváme pozdě.

Ukončení jednání: 21.45 hod

Zapsala: Anežka Růžičková

Ověřila: Ing. Renata Perglerová – předsedkyně komise



Dopravní komise rady města Úvaly

Zápis z řádného jednání Dopravní komise č.1/2022

Termín	:	16.3.2022, 17:00
Místo	:	Zasedací místnost OID, Riegerova 897, Úvaly
Rozdělovník	:	Členové komise, členové rady města, tajemník městského úřadu
Přítomní	:	Richard Saidl, Naděžda Kouklová, Ivan Faitl, Jan Havel, Jiří Mareš
Omluveni	:	
Host:	:	Ing. Hana Kameníková
Tajemník	:	Marcela Benešová

Stav přítomných 5

Zahájení, schválení programu jednání: v 17:00 Richard Saidl přivítal přítomné a seznámil je s programem jednání.

Program jednání

1.	Dopravní řešení v lokalitě Nové Slovany
2.	Ul.Kollárova – dopravní situace, podnět občana
3.	Navýšení poškozených a sražených DZ v centru města
4.	Kritická dopravní situace v ranních hodinách u ZŠ Úvaly
5.	Vybudování cesty/cyklostezky podél II/101 směr ul.Klánovická – podnět člena DK
6.	Instalace kolejničky pro cyklisty – podchod u závor
7.	Nové BUS zastávky – Rašínova/Pražská

--	--

1/ Dopravní řešení v lokalitě Nové Slovany

Členové dopravní komise obdrželi podněty občanů z lokality Nové Slovany ve věci problematického parkování a především nepřiměřené rychlosti projíždějících aut v ul. U Hostína. Dle sdělení městské policie byly zde provedeny pravidelné kontroly a překročená rychlost zde nebyla zaznamenána. DZ označující zónu na začátku ul.Chorvatská (stará zástavba) by mohla být posunuta až na konec ul.Chorvatská, kde začínají Nové Slovany. Dále se komise zabývala možností propojení ul.Dalmatská s ul.Jugoslávská, kde je kritická situace pro popelářská auta, popř. hasiče. Již v roce 2019 rada města tuto možnost schválila (R-261/2019), nyní je třeba technické zpracování a zajistit realizaci.

Text usnesení 1/2022		Výsledek hlasování
Dopravní komise bere na vědomí podněty občanů lokality Nové Slovany a doporučuje městské policii nadále provádět namátkové kontroly rychlosti, v ul.Chorvatská posunout DZ zóna na konec ul.Chorvatská a zajistit realizaci propojení ul.Dalmatská a Jugoslávská.		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

2/ Ul.Kollárova – dopravní situace, podnět občana

Dopravní komise projednala podnět občana, který upozorňuje na nepřiměřenou rychlost projíždějících automobilů v ul.Kollárova. Městská policie zde provedla několik namátkových kontrol a neshledala porušení dopravních předpisů, byl jen zaregistrován zvýšený provoz v ranní hodinách, při dopravě dětí do MŠ Kollárova.

Text usnesení 2/2022		Výsledek hlasování
Členové dopravní komise konstatovali, že v ul. Kollárova nebylo zjištěno porušování max povolené rychlosti ani k jiným porušováním dopravních předpisů a tudíž nenavrhuje žádné opatření.		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

3/ Navýšení poškozených a sražených DZ v centru města

Členové dopravní komise projednali zvýšený nárůst poškozených a sražených DZ v centru města, kdy řidiči při parkování srazí a poškodí DZ, včetně sloupů městského mobiliáře. Následná činnost tak zaměstnává městskou policii (sepsání úředního záznamu atd.) dále odbor OID a následně TS města při zajišťování oprav. Pokud není zjištěn majitel, který danou věc poškodil, jsou to i více náklady pro město. DK doporučuje prověřit umístění DZ v centru města a vytipovat místa, kde dochází k častým kolizím aut a DZ, a následně zvážit umístění mechanických zábran – betonových květináčů, které by ochránily DZ před poškozením.

Text usnesení 3/2022		Výsledek hlasování
Členové dopravní komise doporučují vytipovat místa, kde dochází k častým kolizím aut a DZ a následně zvážit umístění mechanických zábran, aby nedocházelo k tak častému poškození DZ.		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

4/ Kritická dopravní situace v ranních hodinách u ZŠ Úvaly

Členům dopravní komise byl opětovně předložen podnět občanů ohledně kritické dopravní situace před školou v ranních hodinách. Přestože městská policie zde provádí dohled nad situací, nárůst automobilů v ranních hodinách je neúměrný možností parkování a K+R je kapacitně nedostačující. Dopravní komise navrhuje zvážit možnost vybudování parkoviště K+R v ul. Podhájí, v místě kde nyní parkují zaměstnanci ZŠ a pro ty vyčlenit parkovací místa ve dvoře areálu č.p. 897. Současně předseda DK p.Saidl připraví článek do Života Úval, který tuto problematiku rodičům dopravující své děti k ZŠ objasní a bude apelovat, aby děti pokud možno ke škole docházely pěšky.

Text usnesení 4/2022		Výsledek hlasování
Členové dopravní komise doporučují zvážit vybudování parkoviště K+R v ul.Podhájí a zaměstnancům ZŠ umožnit parkování v areálu č.p.897.		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

5/ Vybudování cesty/cyklostezky podél II/101 směr ul.Klánovická

Členové dopravní komise na podnět občanů projednali možnost vybudování cesty/cyklostezky podél komunikace II/101 ve směru Výpustek k ul. Klánovická. Toto řešení by zajistilo bezpečnost jak chodcům, tak cyklistům, v budoucnu pěším k nákupnímu centru Pražská. Umístění cesty je součástí tohoto návrhu v příloze materiálu. Byla by zajištěna spojitost ul. Klánovická a souboru Výpustek a lidé by nemuseli využívat nebezpečnou komunikaci II/101.

Text usnesení 5/2022		Výsledek hlasování
Členové dopravní komise doporučují zvážit možnost vybudování cesty podél komunikace II/101 a tím zajistit bezpečnost chodců/cyklistů v úseku ul. Klánovická a Výpustek.		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

6/ Instalace kolejničky pro cyklisty – podchod u závor

Členové dopravní komise se zabývali návrhem instalace kolejničky pro cyklisty, která by byla umístěna podél schodů v podchodu u závor. Toto navrhované řešení by ulehčilo cyklistům využívající podchod k lepší a snažší manipulaci s kolem.

Text usnesení 6/2022		Výsledek hlasování
Členové dopravní komise doporučují zvážit možnost instalace kolejničky podél schodů pro snažší vedení kola v podchodu u závor.		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

7/ Nové BUS zastávky – Rašínova/Pražská

Členové dopravní komise řešili umístění nových autobusových zastávek v ul. Pražská a Rašínova. Předseda komise p.Saidl doporučil prověřit obalové křivky při vjezdu/výjezdu z ul.Rašínova na II/101 a v opačném směru z II/101 na ul.Rašínova.

Text usnesení 7/2022		Výsledek hlasování
Členové dopravní komise doporučují nechat zpracovat ing.Vejražkou obalové křivky v daném úseku vjezdu a výjezdu pro autobus.		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Příští jednání DK bude upřesněno.

Zapsala: Marcela Benešová

Předseda: Richard Saidl

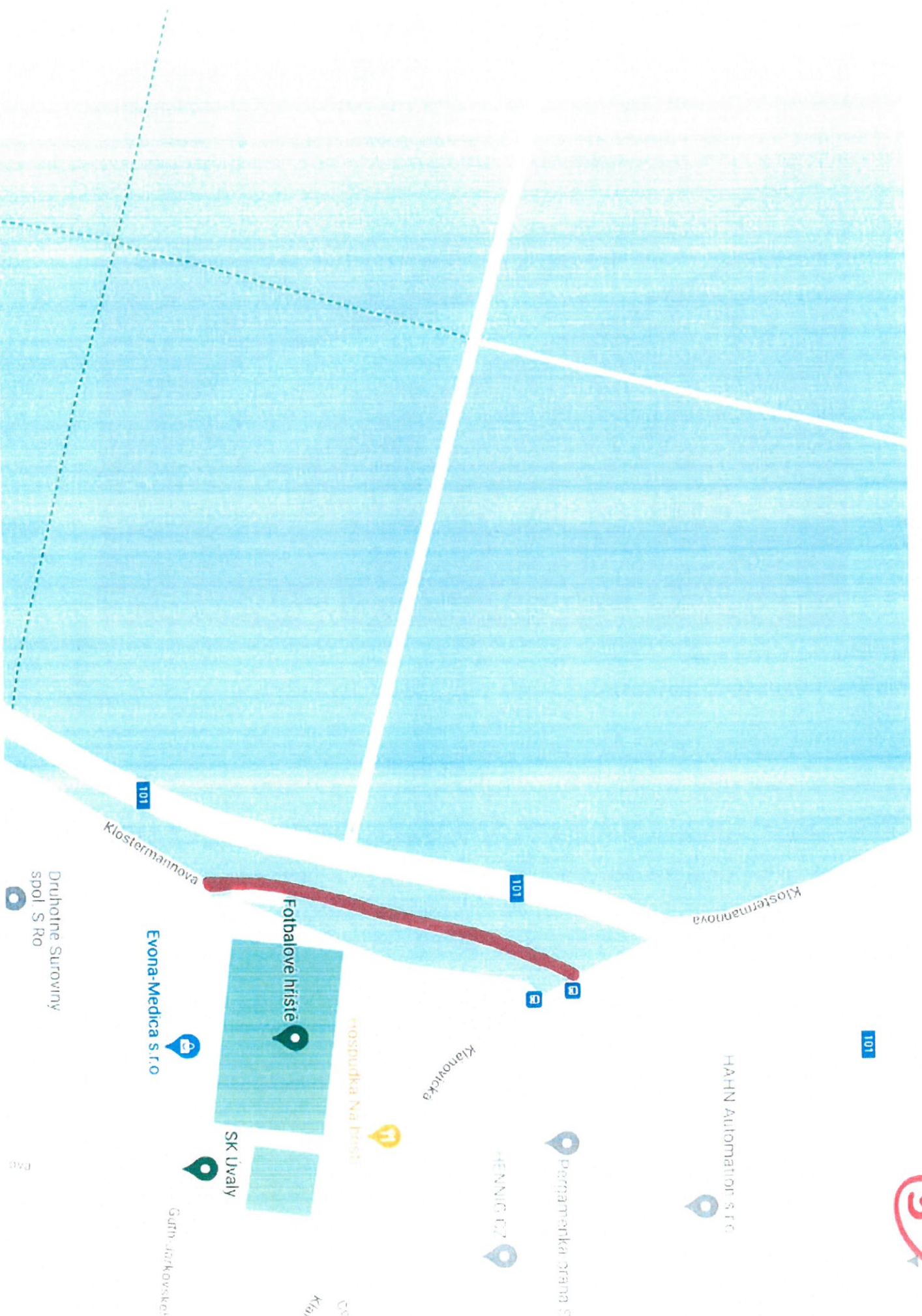
CHOEVIHTSKIA

1



(4)





101

Klostermannova

HAHN Automator s.r.o.

pergamanka strana 5

HENNIG CZ

Klanovicka

hospudka Na Pristi

Fotbalove hriste

SK Uvaly

Evona-Medica s.r.o.

Guth-Jarkovskych

Druhotne Suroviny spol. S.Ro.

RAO



ul. Rašínova

Zápis č. 1/2022 z likvidační komise konané dne 4.4.2022 na MěÚ v Úvalech

Přítomni: viz. prezenční listina

Členům likvidační komise byly předloženy k posouzení tyto protokoly:

MDDM

1/2022	DDM 3-011	kulatý stůl - rozbitý
	DDM 3-012	kulatý dům – rozbitý
	DDM 3-006	židle čalouněná – rozbitá
	DDM 2-117	4x židle - rozbité

Knihovna

2/2022	MK 2-158	zdroj záložní – rozbitý
	MK 3-133	stolička pojízdná – rozbitá
	MK 3-125	stolek pod počítač - rozbitý

Městská policie

3/2022	MP 2-002	telefon Samsung – nefunkční
	MP 2-030	fotopast - rozbitá
	ME 3-0317	nástavec na stůl - rozbitý
	MP 2-012	PC Dell Vostro – nefunkční
4/2022	ME 3-0290	police - rozbitá
	ME 3-0055	skříňka – rozbitá
	ME 3-0125	stolek pod psací stroj – rozbitý
	ME 3-103	židle otáčivá MISS – rozbitá
5/2022	MP 2-004	fotopast – rozbitá
	MP 3-027	žebřík teleskopická 2,6 m - rozbitý
	ME 3-092	židle otáčivá MISS - rozbitá

Hasiči

6/2022	HD 3-086	svítilny – rozbité
	HD 3-05	proudnice – rozbitá
	HD 1-15	automobil Ford Transit – nepoužitelný
	HD 2-101	oblek komplet – nefunkční
7/2022	HD 2-102	oblek komplet – nefunkční
	HD 2-16	maska samost. – rozbitá
	HD 2-59	kompresor pískový – rozbitý
	HD 2-92	zásahový oblek – nefunkční
8/2022	HD 2-85	obuv Haix - nefunkční
	HD 2-86	obuv Haix - nefunkční
	HD 2-87	obuv Haix - nefunkční
	HD 2-88	obuv Haix – nefunkční
9/2022	HD 2-93	zásahový oblek – nefunkční

Software

10/2022	s-3	gordic – zastaralý
	s-37	gordic – zastaralý
	s-41	gordic – zastaralý
	s-42	gordic – zastaralý
11/2022	s-43	gordic – zastaralý
	s-85	gordic – zastaralý
	s-86	gordic – zastaralý
	s-1-4	software – zastaralý
12/2022	s-1-1	hardware – zastaralý

Správa MěÚ Úvaly

13/2022	ME 3-0432	vnitřní a venkovní sušák VIVA – rozbitý
	PS 3-038	mobilní stojan na kabáty černý – rozbitý
	ME 3-3257	laminátor A4 s řezacím prvkem – rozbitý
	ME 3-0471	konvice varná Philips – rozbitá
14/2022	ME 2-2406	myčka na nádobí – rozbitá
	ME 2-2663	křeslo kancelářské – rozbité
	ME 3-3163	sáčkový vysavač ETA – rozbitý
	ME 3-1934	varná konev Braun – rozbitá
15/2022	ME 3-1986	lampa – rozbitá
	ME 3-2997	židle jídelní Flora – rozbitá

Pečovatelská služba

16/2022	PS 2-022	pračka Bosch WAA 2016 – rozbitá
	PS 2-007	kontejner 4 zásuvky – rozbitý
	PS 3-019	odpadkový koš – rozbitý
	PS 2-008	kontejner 4 zásuvky – rozbitý
17/2022	PS 3-067	skříňka umyvadlo – rozbitá
	PS 3-010	skříň malá jednodveřová – rozbitá
	ME 3-0389	židle Linda – modrá - rozbitá
	ME 3-0390	židle Linda – modrá – rozbitá
18/2022	PS 2-005	skříň vyšší – rozbitá
	PS 2-006	skříň vyšší – rozbitá

Školní jídelna

19/2022	ŠJ 3-174	židle Kali antrac. – rozbitá
	ŠJ 3-175	židle Kali antrac. – rozbitá
	ŠJ 3-226	židle Kali černá – rozbitá
	SJ 3-234	věšák masiv – bílá barva – rozbotý

20/2022	ŠJ 3-169 ŠJ 3-170 ŠJ 3-171 ŠJ 3-173	židle Kali šedá – rozbitá židle Kali šedá – rozbitá židle Kali šedá – rozbitá židle Kali šedá – rozbitá
21/2022	ŠJ 3-087 ŠJ 3-088 ŠJ 3-132 ŠJ 3-168	stůl obdélník malý, bílý – rozbitý stůl obdélník malý, bílý – rozbitý židle Kali bílá – rozbitá židle Kali šedá – rozbitá
22/2022	ŠJ 2-27 ŠJ 3-075 ŠJ 3-085 ŠJ 3-086	elektrická pec – rozbitá stůl obdélník velký, bílý – rozbitý stůl obdélník velký, bílý – rozbitý stůl obdélník velký, bílý – rozbitý
23/2022	ŠJ1 2-005	odkl.plošina sklopná – rozbitá

MŠ Cukrovar

24/2022	B-47 B-47	otočné výškově nastavitelné křeslo – rozbité otočné výškově nastavitelné křeslo – rozbité
---------	--------------	--

Základní škola

ZŠ/1/2021	54291 55628 55629 55675-6 55681-3 55703 56702 – 4 57046 57069 – 57071 57074 57084 57086	police IKEA – opotřebovaná tavná lepicí pistole – rozbitá tavná lepicí pistole – rozbitá pila ocaska Stanley na dveře – rozbitá sady šroubováků – rozbité úhelník s dorazem – rozbitý monitor – zastaralý počítač HP6300 PRO SFF – zastaralý počítač HP6300 PRO SFF – zastaralý počítač HP6300 PRO SFF – zastaralý monitor Samsung – zastaralý reproduktory – rozbitá
ZŠ/2/2021	10240 20040 20083 20086 20132 20133 20255 20311 20433 20806 20810 20832 21294 21303 – 21315 21378 – 21382 21407	šatnová sestava – rozbitá měřič TK – nefunkční skříňka plná – rozbitá věšáky do šatny – rozbité pracovní stůl – rozbitý závěsná police – rozbitá řezačka papíru - rozbitá židle žakovská zelená – rozbitá židle Z 20 žlutá – rozbitá žakovský stůl TERA II. – žlutý – rozbitý žakovský stůl TERA II. – žlutý – rozbitý žakovský stůl TERA II. – žlutý – rozbitý monitor 17 Flatron LG – zastaralý závěsy k botníku – zničené monitor LCD 19 – zastaralý poč.sestava HP Compag dc 7600 – zastaralý

	21530	zásuvky pod psací stůl s kolečky – zastaralý
	21832	stůl rostoucí – rozbitý
ZŠ/3/2021	21889	věšáky do šatny – rozbité
	55072 – 3	nástavec skříně – rozbitý
	70141	počítadlo 100 – rozbité
	70220	stojan an ukl.map – rozbitý
	70331	mikroskop – nefunkční
	70409	elektromontáž souprava – nefunkční
	70411	MEZ elektrostav – nefunkční
	70554	radiomagnetofon SONY – nefunkční
	70661	brašna na notebook – roztrhaná
	70720	flipchart tabule Filux Master – rozbotý
ZŠ/4/2021	1001	skříň šatníková – rozbitá
	10036 – 10045	skříňka – rozbitá
	10106	kanc.stůl – rozbitý
	10109	kancelářský stolek – rozbitý
	10119	manipulační skříňka – rozbitá
	10257	skříňka – rozbitá
	10263	skříňka – rozbitá
	10267	skříňka – rozbitá
	10347	skříň policová – rozbitá
	10592	psací stůl – rozbitý
	10702	knihovna prosklená – rozbitá
	10703 – 4	skříň – rozbitá
	10710	skříňka zas. A311 – rozbitý
	10741	skříňka zasklená – rozbitý
ZŠ/5/2021	10002	skříň policová – rozbitá
	10004	skříň policová – rozbitá
	10087 – 91	skříň dělená – rozbitá
	10101	stůl kancelářský – rozbitý
	10103	kanc.stolek – rozbitý
	10144	židle kancelářská – rozbitá
	10176	židle koženková – rozbitá
	10375	skříň policová – rozbitá
	10390	knihovna červená – opotřebovaná
	10421	skříňka Z6 – opotřebovaná
	10436 a 8	regál na knihy – rozbitý
	10444	regál oranžový - rozbitý
	10532	regál 3,2 – rozbitý
	10570	židle koženková – opotřebovaná
	10698	stůl kancelářský – opotřebovaný
	10719	skříňka pod zas.stůl – rozbitá
ZŠ/6/2021	10761	benjamin – umělá květina – zašlá
	20126	skříňka policová dvoukřídlá – rozbitá
	21628 – 9	policie IKEA – rozbitá
	21874	monitor – zastaralý
	21892	monitor – zastaralý
	21895 – 7	monitor – zastaralý
	21900	monitor – zastaralý
	21954	řezačka papíru – zničená

	22013	monitor – zastaralý
	22029	policový díl – zničený
	22150	monitor – nefunkční
	22156	kancelářská židle – rozbitá
	22176	tělesa a jejich pláště – rozbitá
	22262	sedací hruška – rozbitá
	22275	skyrail Ottovolante Elevator – rozbitý
	22496 – 7	dobíjecí stanice AKASA – nefunkční
ZŠ/7/2021	30283	windows 7 Pro 64bit CZ OEM – konec licence
	30285 – 6	windows 7 Pro 64bit CZ OEM – konec licence
	30288 – 9	windows 7 Pro 64bit CZ OEM – konec licence
	30289	windows 7 Pro 64bit CZ OEM – konec licence
ZŠ/8/2021	10852	lavice šatna – rozbitá
	10891 – 2	obraz – zašlý
	10914	radiomagnetofon – rozbitý
	10941	skříň na přepravní bedny – rozbitá
	10971	DVD přehrávač – nefunkční
	10972	notebook – rozbitý
	11012	PC Intel – zastaralý
	11017	PC Core 2 Duo – zastaralý
	11098 -9	počítač PC Dell – zastaralý
	11103	počítač PC Dell – zastaralý
	11110-9	PC sestava – zastaralá
	11122-4	počítač Lenovo – zastaralý
	11130,32,37	počítač Lenovo – zastaralý
	11153	NEC u300x projektor 3d – zastaralý
	11256-11278	PC Lynx počítač – zastaralý
	11279 – 80	HP p201 20 Led monitor – zastaralý
	11282 a 11285	HP p201 20 Led monitor – zastaralý
	11314 – 5	PC HP Elite 8200 CMT – zastaralý
ZŠ/9/2021	11318 – 9	PC HP Elite 8200 CMT – zastaralé
	11322 – 3	PC Intel Core i5/4gb - zastaralé
	11434 - 5	DELL Notebok E6320 i5 – zastaralé
	11445	PC MSI – zastaralé
	11447	PC Intel Core i5/4gb – zastaralé
	11486	koberec na stěnu – zastaralé
	11579	koberec Tesuto šíře 500 cm - zničený
	11587 - 9	korková nástěnka 1500 x 1000 - zničený
	11613	ponorný mixer 650 W + metly – neopravitelný
	60097	Počítač PC c2D E7400 – zastaralý
	60112	Notebook Acer TM 2451 – zastaralý
	60138	PC AMD Athlon X2255 – zastaralý
	60145	tabule keramická Filux – UP – rozbitá
ZŠ/10/2021	56750 – 56819	monitor LG Flatron 2211 PU - zastaralý
ZŠ/11/2021	51089	uč. Pom. - biologie člověka - poškozený
	51090	uč. Pom. - biologie člověka - poškozený
	51223	koberec – nástěnka - zničený
	51495	UP -F - 139 - Hydraulický lis - rozbitý
	51544	Souprava krychliček - rozbitý
	54568	Elektric. Disociace Tr - rozbitý

	51569	Magnet. Pole – folie - zničený
	51570	elektromagnet. Jevy – folie - zničený
	51571	Látka a těleso – folie - zničený
	51588	Tyčový metr - rozbitý
	51774	květ tulipánu - roztrhaný
	51790	mandelinka bramb. - roztrhaný
	51824	tabule psacího písma - roztrhaný
	52346	ochranný štít - rozbitý
	52370	stojan Bunsen - rozbitý
	52625	číselná osa tisícovková - roztrhaná
	52850	UP Triangl - rozbitý
	52853	UP Rumbakoule plast – roztrhaný
ZŠ/12/2021	52869	UP Zvonek DZ 1 - rozbitý
	53079 - 80	výukové tabule - České kor. Klenoty + svátky - opotřebovaná
	53821	monitor Compaq - zastaralý
	53838	monitor HP L1706 - zastaralý
	54120	zahradnické nůžky Fiskars - zničené
	54479 - 80	kalkulačka KARCE - nefunkční
	54485 - 54491	kalkulačka KARCE - nefunkční
	54494, 6,8 a 54500-1	kalkulačka KARCE - nefunkční
	54667	židle žákovská vínová - rozbitá
	54684 - 5 a 54688	židle žákovská zelená - rozbitá
	54786	varná konvice - rozbitá
	55166	TORK zásobník na utěrky - rozbitý
	55198 - 55200	konzole - zničené
	55530	rychlouvarná konvice Hyundai - rozbitá
	55609	sluchátka s mikrofonem Gembird 5.1 - zničené
	55896	IKEA zásuvkový díl LENNART - zničené
	56178	Miniluk - rozvíjení koncentrace - zničené
	56179	Miniluk - cvičná deska – zničené
ZŠ/13/2021	56272	Kroužek masážní s bodlinkami - opotřebovaný
	56274	kroužek posilovací gumový - opotřebovaný
	56284	Slovní expres - zničený
	56299	čtení s porozuměním a hry - zničený
	56300	dyslektická čítanka - zničený
	56301	procvičování učiva ČJ - zničený
	56314	Cvičné texty pro nácvyk pl. Čtení - zničený
	56326	AP Wifi router NETIS - nefunkční
	56328	Hravá čeština 9 a Hravá literatura - zničená
	56366	prac.sešit pro nápravu VPU - zničený
	56376	basketbalový kruh 30 mm 7" - zničený
	56384	Český jazyk - pravopis 1 - zničený
	56441	UP - Lili a Vili - staré
	56447	UP chytré dítě - staré
	56452	UP - navlékací kostičky s písmeny - staré
	56676	ventilátor SENCOR SFN 4047WH – rozbitý
ZŠ/14/2021	21912	závěsná police – rozbitá
ZŠ/15/2021	54207 - 54238	Logico Piccolo - opotřebované
	54326 - 8	učitelský stůl – DAR - opotřebované
	54329	stolek pod - opotřebované
	54330 - 54331	kontejner - opotřebované

	54333 - 54337	kontejner - opotřebované
	54339 - 54342	skříň - opotřebované
	54343 -4	stůl učitel'ský - opotřebované
	54345	kontejner - opotřebované
	54346	stůl učitel'ský - opotřebované
	54352 + 54354	skříňka se soklem – opotřebované
ZŠ/16/2021	20188	stůl kancelář'ský - rozbitý
	20201	stůl kancelář'ský - rozbitý
	20217	stůl učitel'ský zelený - rozbitý
	20312	stůl žákov'ský pro jednoho žáka - rozbitý
	20665	police kartotéka - rozbitá
	20743	učitel'ská židle čalouněná - rozbitá
	20917	papírový regál modrý - rozbitý
	53406	stůl kancelář'ský - rozbitý
	53413	skříň s polici - rozbitý
	53559	DVD přehrávač - nefunkční
	53833	monitor FUJITSU SIEMENS - zastaralý
	53834	monitor HP1530 - zastaralý
	54006	kontejner ALFA - rozbitý
	54123	Flash USB - nefunkční
	54135 -6	CD - DysCom + CD Objevitel - nepoužitelné
	54613 - 5	psací stůl - rozbitý
	54621	skříň šatní - rozbitá
	54623 - 54624	židle kancelář'ská modrá – rozbitá
ZŠ/17/2021	54625	stolek pod PC - poničený
	54626 - 8	kontejner - poničený
	54737	kontejner šedivý - poničený
	54738	skříňka šedá nízká - rozbitá
	54740	skříň šatní hnědá policová - rozbitá
	54742	skříňka s roletou nižší - rozbitá
	54747	kontejner šedivý 4 zásuvky - poničený
	54760 - 2	stěna skříňová - rozbitá
	54773	monitor DELL - zastaralý
	54931	skříň dvoukřídla - rozbitá
	54932	monitor LG - zastaralý
	54944 - 7	nástěnka s kobercem - poničená
	54956	monitor PC - zastaralý
	54957 - 8	nástěnka předsíň - poničená
	54961 - 54970	skříň - rozbitá
	54973. 74 a 76	stůl učitel'ský šedý - poničený
	54978	skříňka - rozbitá
	54979 -81 a 86	kontejner ke stolu šedý – poničený
ZŠ/18/2021	54987	rohový díl ke stolu šedý - zničený
	54991 - 2	stůl učitel'ský šedý - zničený
	54993	skříň policová šedá - zničená
	54994 a 996	židle čalouněná šedá - zničená
	55005	skříňka nízká dvoukřídla šedá - rozbitá
	55008	stolek půlkruh – modrý - zničený
	55018	skříňka nízká – dvoukřídla - rozbitá
	55094 -5	konzole - rozbitá
	55157	konzole - rozbitá

	55466	komoda - rozbitá
	55487	monitor DELL - nefunkční
	55494	polička -rozbitá
	55495	šatní skříň - rozbitá
	55500	kontejner pojízdný - zničený
	55511	židle kancelářská pojízdná - rozbitá
	55512 - 15	skříňka šedá - rozbitá
	55522	židle kancelářská pojízdná - rozbitá
	55523 - 6	skříňka nástavec – rozbitá
ZŠ/19/2021	55527	regál úzký – police -rozbitý
	55528	žakovský stůl zelený - rozbitý
	55558	monitor Samsung17" - nefunkční
	55565	PC Fujitsu + monitr Benq - nefunkční
	55611	kontejnerová skříňka - rozbitá
	55803 + 806	pojízdná polstrovaná židle - rozbitá
	55904	UP D.č. 158 Imperium Romanum - rozbité
	56170	židle konferenční černá - rozbitá
	56341	stolek pojízdný - rozbitý
	56386	LCD Monitor 19" - nefunkční
	56450	skříňka otevírací malá - rozbitá
	56529	regál úzký – police - rozbitý
	56530	stůl kancelářský - rozbitý
	56531	stolek pod PC - rozbitý
	56532	nástavec na psací stůl - rozbitý
	56534	skříň prosklenná černá - rozbitá
	56535	skříň policová - rozbitá
	56539	skříň rohová 1 police – rozbitá
ZŠ/20/2021	56540 - 1	kontejner zásuvkový 4 zásuvky - zničený
	56542	deska nosná + konstrukce - zničená
	56543	mini regál - 1 police - rozbitý
	56544	skříňka 2 police - rozbitá
	56545 - 9	skříň + police - rozbitá
	56550 - 1	kontejner zásuvkový - rozbitý
	56552 - 5	skříň a police - rozbitá
	56556	kontejner zásuvkový - rozbitý
	56557	půlkruhový stůl - rozbitý
	56558	stojan na mapy - rozbitý
	56559 - 562	skříň + police - rozbitá
	56565	tiskárna Epson Stylus SX 230 - nefunkční
	56567 - 56600	HP Compaq 8300 Elite SFF + monitor - zastaralé

Zapsala. Blanka Viktorová

Ing.Alexis Kimbembe
předseda likvidační komise

	Hradí	Poznámka	Cena bez DPH
Prokopa Velikého 1346			
Kotelna je v tomto domě			
vstup do domu-roura na rozvod topení - kosmetická oprava, nyní strhnuté, díra ve zdi	BBP		
dlažba přízemí podesty, stávající stav popraskaná a není na rovném povrchu, nová dlažba	BBP		
vstup do kotelny, nové kování (klika), stávající starý plast utržený)	BBP		
schodiště - nové lino a pogumování okrajů schodnice - 3 patra (nástavba má lino nové)	město	BBP - udělá jen lokální opravu	101735
vstup do domu 2. dveře nové kování, stávající starý plast utržený	BBP		
rekonstrukce bytu 1. reko v rámci smlouvy - byt pro účely BBP	BBP		
nástěnka	BBP		
rozvody pro zvonky , zvonkové tablo v ceně stavby ale ne rozvody, Revize schodišťových světel	BBP	tabla u všech jsou u stavby "zatepovaček" rozvody - cena Pácal - komplet jít ze správy	
Kotelna výmalba	BBP		
běžná údržba zeleně	BBP		
Prokopa Velikého 1347			
vstup do sklepa - nová klika	BBP		
Technická místnost výmalba	BBP		
nástěnka	BBP		
Kočárkárna výmalba	BBP		
schodiště - nové lino a pogumování okrajů schodnice - 3 patra (nástavba má lino nové)	město	BBP - udělá jen lokální opravu	101735
běžná údržba zeleně	BBP		
Kollárova 1095			
výmalba chodeb- skvrny po osazení sadrokartonu	BBP		
dlažba výměna na podestách lokálně	BBP		
nové schránky	město		2815
nástěnka	BBP		
oprava linkrust , omyvatelná barva, nemá smysl bez reka nové stoupačky elektra, znovu by se zasahovalo	BBP	dle ceny, mohla by to být správa	
rekonstrukce elektra - nové stoupačky e rozvody komplet	město	dle ceny	337500
Kollárova 1096			
výmalba chodby	BBP		
nástěnka	BBP		
oprava linkrust , omyvatelná barva, nemá smysl bez reka nové stoupačky elektra, znovu by se zasahovalo	město	dle ceny, mohla by to být správa	
nové schránky	město		2352
výmalba technická místnost	BBP		
rekonstrukce elektra - nové stoupačky e rozvody komplet	město	dle ceny	337500
Škvorecká 75			
nové schránky	město		4204

zádveří - stěny komplet - štuky + perlinka + malba	malba na BBP,		
nástěnka	město základ	letos zádveří, rok 2023 zbytek	25000
nátěr schodiště	BBP		
sklepy nové rozvody světél	BBP	podle ceny, když to bude vysoký náklad na město	
	město		71000

Škvorecká 181

nové schránky	město		4667
nástěnka	BBP		
zádveří - stěny komplet - štuky + perlinka + malba	malba na BBP,		
sklepy nové rozvody světél	město základ	letos zádveří, rok 2023 zbytek	25000
nátěr schodiště	město		71000
	BBP	podle ceny, když to bude vysoký náklad na město	

Udělat nabídku na úklid všech domů - není součástí smlouvy, tak by se dala nabídka a uvidí se, nyní si uklízí nájemci
Upevnění hasičáků, dle normy, ve všech domech

cena za všechny bytové domy je 11.500,- Kč/měsíc, ročně 138.000,- Kč -
bude se projednávat s BBP a městem

DODATEK 1
smlouvy o změně sdružení na společnost,
o společné investici do rekonstrukce budov formou zateplení a
o uzavření budoucí dohody o vzájemném vypořádání účastníků Sdružení

Město Úvaly

IČO: 240931

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

zastoupeno starostou Mgr. Petrem Boreckým

(dále jen „Město Úvaly“)

Stavební bytové družstvo Vesna Úvaly

IČO: 26198509

se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly

zastoupen předsedkyní družstva Ing Editou Kysilkovou

(dále jen „SBD Vesna“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ke smlouvě o změně sdružení na společnost, o společné investici do rekonstrukce budov formou zateplení a o uzavření budoucí dohody o vzájemném vypořádání účastníků Sdružení schválení Zastupitelstvem města Úvaly dne 23.6.2016 pod č. Z-70/2016 a uzavřené dne 16.11.2016 (dále jen „Smlouva“) tento dodatek č. 1 Smlouvy (dále jen „Dodatek smlouvy“):

I.

1. Město Úvaly provedlo po dohodě s SBD Vesna opravu a rekonstrukci střech na bytových domech
 - a) Prokopa Velikého 1346 ve výši 1.394.860,27 včetně DPH, a
 - b) Prokopa Velikého 1347 ve výši 1.441.648,45 včetně DPH.SBD Vesna v rámci dohodnutém způsobu úhrady poměrné části na rekonstrukci střech dle odst. 5 uhradí městu Úvaly částku 915.468,56 Kč.
2. SBD Vesna v rámci odkupu bytových jednotek odkoupí též poměrnou část z pozemků pod budovami v rámci dohodnutém způsobu úhrady poměrné části dle odst. 5 a uhradí městu Úvaly částku 426.175,04 Kč, dle rozpisu
 - a) parc.č. 1057/2, který je o výměře 349 m², jejíž součástí je stavba č.p. 1346, za cenu 166.603,29 Kč,
jak je vyznačeno v Geometrickém plánu vyhot. Spol. BELZA – GEO s.r.o., pod číslem 76/2022, evid. U KÚ pod číslem PG/-888/2022-209, (dále jen „Geometrický plán“),
 - b) parc.č. 1056/2, který je výměře 344 m², jejíž součástí je stavba č.p. 1347, za cenu 153.952,90 Kč,
 - c) parc.č. 1091 a parc.č. 1090/1, které jsou o výměře 295 m² (148 m² + 147 m²) jejíž součástí je stavba č.p. 1095 a č.p. 1096, za cenu 105.618,85 Kč,zapsaných na k.ú. Úvaly u Prahy, zaps. u KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-východ na LV 10001.
Dohodnutá cena činí za 1.432,12 Kč/ m², což je kupní cena za kterou získalo město Úvaly pozemky pod budovami od Úřadu pro zastupování státu. Celková hodnota pozemků pod budovami dle tohoto propočtu činí 1.414.934,56 Kč.
3. Vypořádací podíl dle čl. VII. odst. 6 Smlouvy činí 1.400,- Kč za bytovou jednotku SBD Vesna, celkem tedy 19.600,- Kč.
4. Připočitatelná položka dle čl. II. odst. 3 Smlouvy činí celkem 318.900,- Kč

5. Smluvní strany sjednávají, že sjednané ceny doplatku jsou rozpočítány na bytovou jednotku. Sjednaná cena obsahuje veškeré v poměrné výši též administrativní náklady, které Městu Úvaly vznikly v souvislosti s vypořádáním pozemků, rozdělení na jednotky, vzniku společenství vlastníků jednotek a správních poplatků u katastru nemovitostí a u rejstříkového soudu, jakož i vypořádací podíl za bytové jednotky dle Smlouvy.
6. Celková dohodnutá cena doplatku dle odst. činí tedy o celkové ceně **1.680.143,61 Kč** (slovy: *jeden milion šest set osmdesát tisíc jedno sto čtyřicet tři korun českých, 61 hal.*), kterou se SBD Vesna zavazuje uhradit do 90 dnů od podpisu tohoto Dodatku smlouvy na **bankovní účet Města Úvaly 19-1524201/0100** pod stanoveným variabilním symbolem IČO SBD Vesna – **26198509**.

II.

1. Smluvní strany deklarují, že s připočtením dohodnuté ceny dle čl. I. odst. 6 tohoto Dodatku smlouvy činí náklady SBD Vesna na byty SBD Vesna včetně dotace celkem 17.342.400,01 Kč, z čehož činí
 - úhrada investice SBD Vesna 9.782.256,40 Kč,
 - dotace dle 4.480.000,- Kč,
 - doplatek 1.680.143,61 Kč dle čl. I. tohoto Dodatku smlouvy.
2. V souladu se společným stanoviskem Ministerstva vnitra, Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva financí k řešení problému při převodech vlastnického práva k bytům, jejichž vznik byl spolufinancován ze státního rozpočtu je prodej za těchto podmínek sjednán v souladu se Smlouvou z roku 2016, jakož i jí předcházející smlouvou z roku 2000, jakož i dalších vložených investic na výstavbu, rekonstrukcí a vypořádání dalších závazků, vzniklých sjednáním ve Smlouvě anebo v Dodatku smlouvy (čl. I.), tedy v uspokojování bytových potřeb nabyvatele tohoto majetku (SBD Vesna), který po dobu vázanosti dotačních podmínek byl v očekávání naplnění závazku Města Úvaly k budoucímu zvýhodněnému převodu spoluvlastnického podílu na bytových domech.
3. Kupní cena za byty SBD Vesna činí celkem 17.342.400,01 Kč (dále jen „Kupní cena“).
4. Kupní cena je započítána proti vloženým prostředkům SBD Vesna a dotace státu sjednaných ve smlouvě z roku 2000, ve Smlouvě a v Dodatku smlouvy.
5. Dnem 31.12.2021 uplynula doba udržitelnosti projektu z dotačního titulu, kdy je možné v souladu s předchozími smlouvami, převést bytové jednotky na SBD Vesna.

III.

1. Smluvní strany sjednávají, že Město Úvaly provede prohlášení vlastníka zápisem do veřejného rejstříku - Katastru nemovitostí pro každou nemovitost č.p. 1346, č.p. 1347 zvlášť a č.p. 1095 a č.p. 1096 jako jednu nemovitost.
2. Smluvní strany sjednávají, že Město Úvaly pro č.p. 1346, č.p. 1347 zvlášť a č.p. 1095 a č.p. 1096 společně založí společenství vlastníků jednotek zápisem do rejstříku vedeného u obchodního soudu.
3. Město Úvaly se zavazuje, že po splnění těchto podmínek
 - a) úplná úhrada Kupní ceny, tj. po úhradě sjednané ceny doplatku dle čl. I. odst. 6,
 - b) zápisu Prohlášení vlastníka v Katastru nemovitostí,
 - c) založení společenství vlastníků jednotek, a
 - d) zveřejnění záměru (adresného) prodat bytové jednotky jako celek, společně se spoluvlastnickými podíly k nemovitosti, dle § 39 odst. 1 zákona o obcích,
 - e) odsouhlasení smlouvy o převodu bytových jednotek na SBD Vesna Zastupitelstvem města Úvaly a jejím podpisem smluvními stranamipřevéde na SBD Vesna bytové jednotky ve správě SBD Vesna.

IV.

1. Bytovými jednotkami ve správě SBD Vesna jsou bytové jednotky
 - a) BJ 1346/11, BJ 1346/12, BJ 1346/13, BJ 1346/14, BJ 1346/15,
v ul. Prokopa Velikého č.p. 1346, stojícího na pozemku parc.č. 1057/2, který je zapsán v Geometrickém plánu,
 - b) BJ 1347/12, BJ 1347/13, BJ 1347/14, BJ 1347/15, BJ 1347/16,
v ul. Prokopa Velikého č.p. 1347, stojícího na pozemku parc.č. 1056/2, který je zapsán na LV 10001 v k.ú. Úvaly u Prahy,
 - c) BJ 1095/5, BJ 1095/6
v ul. Kollárova č.p. 1095, stojícího na pozemku parc.č. 1091, který je zapsán na LV 10001 v k.ú. Úvaly u Prahy,
 - d) BJ 1096/5, BJ 1096/6
v ul. Kollárova č.p. 1096, stojícího na pozemku parc.č. 1090/1, který je zapsán na LV 10001 v k.ú. Úvaly u Prahydle podílů zapisovaných v katastru nemovitostí v prohlášení vlastníka.
2. S ohledem na uvedené upřesnění číslování bytových jednotek v prohlášení vlastníka, se čl. VII. odst. 4 Smlouvy, bez náhrady ruší a bytové jednotky tam uvedené jsou nahrazeny bytovými jednotkami dle předchozího odstavce.

V.

1. Smluvní strany prohlašují pro případ, že by v budoucnu vznikly nejasnosti kolem převodu bytových jednotek SBD Vesna, že budou společně postupovat na jejich vyřešení. SBD Vesna se zavazuje, že společným postupem zaváže i případné budoucí nabyvatele bytů, kteří jsou dnes členy SBD Vesna.
2. SBD Vesna je srozuměna a souhlasí, že na společenství vlastníků jednotek, která vzniknou, přejdou smlouvy
 - a) se společností BBP Stavby s.r.o., IČO: 03875199, která provádí technickou správu nemovitostí, včetně úhrady zúčtovatelné platby za správu nemovitostí,
 - b) se společností ista Česká republika s.r.o., IČO: 610 56 758, která provádí vyúčtování tepla pro č.p. 1346 a č.p. 1347, včetně úhrady zúčtovatelné platby za administraci,
3. SBD Vesna je srozuměna a souhlasí, že společenství vlastníků jednotek, která vzniknou, musí uzavřít za celé společenství smlouvu o dodávce elektrické energie, o dodávce vody a odvodu odpadů, o dodávce tepla pro budovy č.p. 1346 a č.p. 1347, a případné další smlouvy od dodavatelů dalších služeb.

VI.

Společná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři stejnopisy po podepsání obdrží Město Úvaly, dva stejnopisy obdrží SBD VESNA.
3. Uzavření tohoto Dodatku smlouvy schválilo zastupitelstvo Města usnesením č. **Z- [doplní město Úvaly při podpisu]** dne **[doplní město Úvaly při podpisu]** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstvem Města.
4. Za SBD Vesna tuto smlouvu sjednává předsedkyně družstva za souhlasu členské schůze.

5. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

Za město Úvaly:

Za SBD VESNA:

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

Ing. Edita Kysilková
předsedkyně družstva

PROHLÁŠENÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

Název: **Město Úvaly**
IČO: 00240931
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: **Mgr. Petr Borecký, starosta města**

Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Vlastník**“).

Článek I.

1. Vlastník je výlučným vlastníkem pozemků
 - I. parc. č. 1057/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 1346, stojící na tomto pozemku, zapsaného na k.ú. Úvaly u Prahy, u KÚ pro Středočeský kraj, na LV 10001 (dále jen „**služební pozemek 1057/2**“),
 - II. parc. č. 1056/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 1346, stojící na tomto pozemku, zapsaného na k.ú. Úvaly u Prahy, u KÚ pro Středočeský kraj, na LV 10001 (dále jen „**služební pozemek 1056/2**“).
2. Vlastník je **vlastníkem stavby inženýrské sítě rozvodu tepelné energie** ze zdroje tepelné energie umístěném v kotelně stavby č.p. 1346 do tepelných přípojek k bytům ve stavbě č.p. 1346 a pozemku parc. č. 1056/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 1347, stojící na tomto pozemku, zapsaného na k.ú. Úvaly u Prahy, u KÚ pro Středočeský kraj, na LV 10001.

Stavba inženýrské sítě rozvodu tepelné energie je nemovitostí, která není evidována ve veřejném rejstříku, Katastru nemovitostí.
3. Vlastník výslovně prohlašuje, že služební pozemek ani stavba inženýrské sítě netrpí žádnými právními vadami a že vlastnické právo k těmto pozemkům a inženýrské síti trvá i v den podpisu tohoto prohlášení.

Článek II.

1. Vlastník tímto zřizuje v rozsahu dle Geometrického plánu vyhot. spol. BELZA – GEO s.r.o., pod číslem plánu 3381-1017/2022, evid. U KÚ pod číslem PGP-1064/2022-209 (dále jen „**Geometrický plán**“) služebnost spočívající v oprávnění zřídit (umístit) a provozovat
 - I. k tíži **služebního pozemku 1057/2 in rem ve prospěch neevidované nemovitosti inženýrské sítě rozvodu tepelné energie** vyznačené na Geometrickém plánu body 16, 17, 18 a 19 – jejího každého vlastníka,
 - II. k tíži **služebního pozemku 1056/2 in rem ve prospěch neevidované nemovitosti inženýrské sítě rozvodu tepelné energie** vyznačené na Geometrickém plánu body 12, 13, 14 a 15 – jejího každého vlastníka.
Potrubí je vyznačeno na projektu spol. AKVATERM PROJEKT s.r.o., číslo zak. 21-8-1237 z 01/2021 na lisu č. 1 v rámci plánovací dokumentace PD z 09/2017, zak.č. 17-8-1173.

(dále společně jen „**Inženýrská síť**“).
2. Zřizovaná služebnost k Inženýrské síti spočívá v právu Vlastníka Inženýrské sítě provozovat rozvod tepelné energie, kdy provozováním se rozumí provoz Inženýrské sítě, zejména vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním Inženýrské sítě, a to i v případě stavebních úprav a oprav, zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech součástí Inženýrských sítí, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat v nich vedení Inženýrských sítí a plnit další povinnosti vlastníka a/nebo provozovatele Inženýrských sítí

3. Oprávnění k přístupu k Inženýrské síti za účelem jejich provozování, tedy ke vstupu a vjezdu na služební pozemek má vlastník Inženýrské sítě a provozovatel Inženýrské sítě a jeho zaměstnanci nebo smluvní partneři (pověřené osoby).
4. Služebnost k Inženýrské síti se zřizuje na dobu neurčitou.

Článek III.

1. Vlastník bere na vědomí, že práva ze služebností zřízených v tomto prohlášení vznikají až zápisem do katastru nemovitostí.
2. Vlastník navrhuje, aby Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště pro Prahu-východ, provedl podle tohoto prohlášení vklad služebností.
3. Přílohy prohlášení:
 - Geometrický plán služebnosti vyhot. Spol. BELZA – GEO s.r.o., pod číslem plánu 3381-1017/2022, evid. U KÚ pod číslem PGP-1064/2022-209,
 - Vyobrazení listu z projektu spol. AKVATERM PROJEKT s.r.o., číslo zak. 21-8-1237 z 01/2021 na lisu č. 1 v rámci plánovací dokumentace PD z 09/2017, zak.č. 17-8-1173.
4. Toto prohlášení schválila Rada města Úvaly **R-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřila starostu města k jejímu podpisu.
5. Toto prohlášení je vyhotoveno ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy si ponechá Vlastník, jeden stejnopis je určen jako podklad pro vklad služebností do katastru nemovitostí.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

Za město Úvaly

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

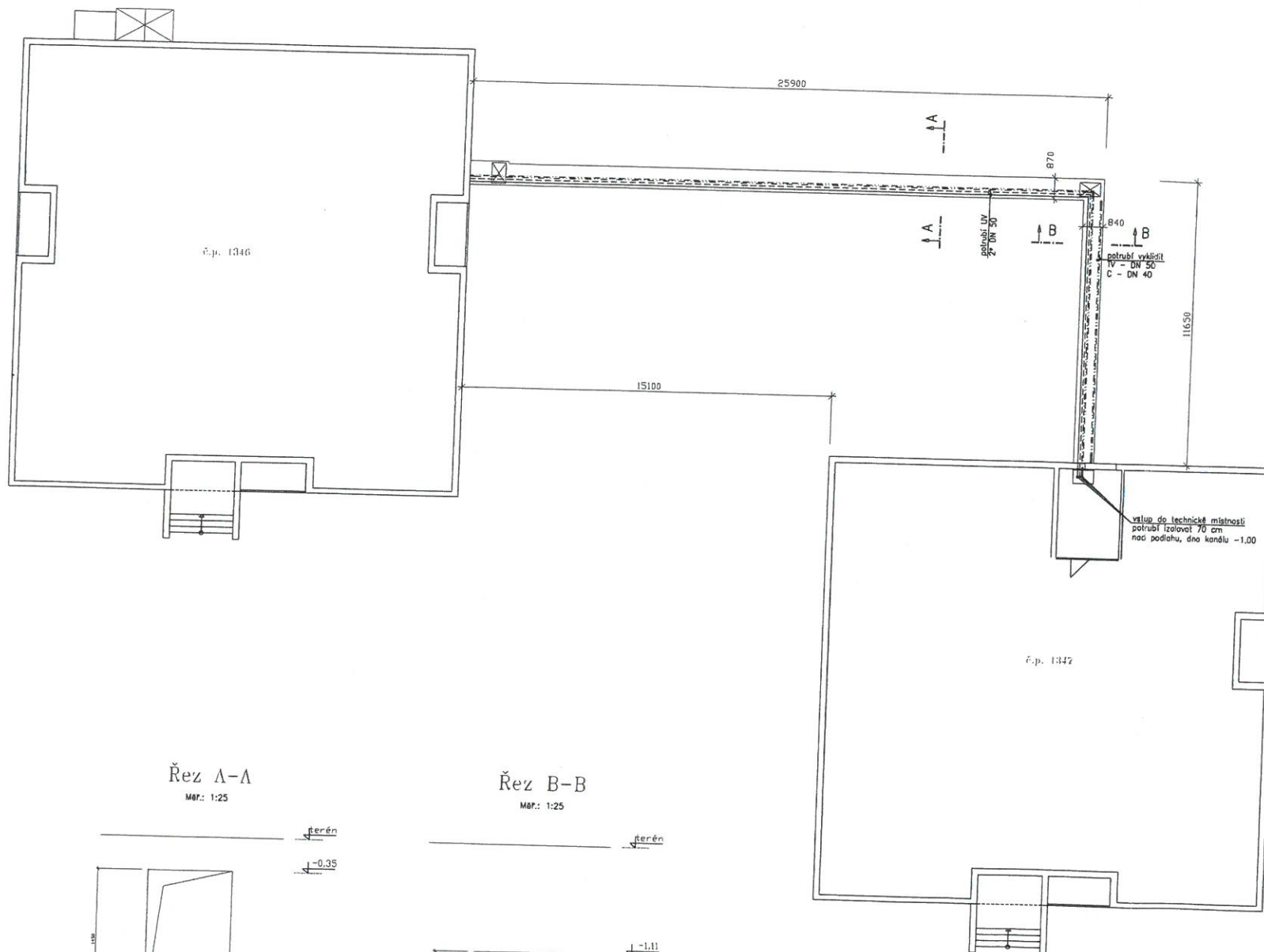
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				ha	m ²				
1056/2										1056/2		10001			
1057/2										1057/2		10001			
1059/1										1059/1		10001			

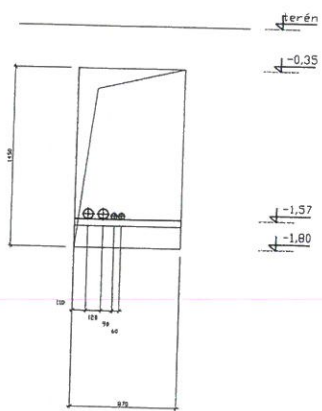
Druh věcného břemene: právo přístupu, umístění teplovodu, dle smlouvy
 Oprávněný: dle smlouvy



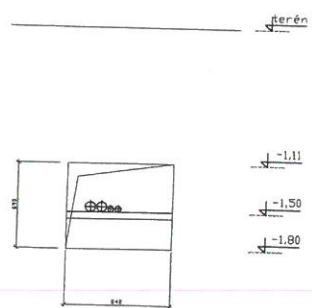
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Michal Cee	Jméno, příjmení:	Ing. Michal Cee
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2506/2010	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2506/2010
	Dne: 18. března 2022	Číslo: 71/2022	Dne: 25.3.2022	Číslo: 82/2022
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: BELZA - GEO s.r.o. Bezručova 540 250 82 Úvaly IČO : 27231429 Číslo plánu: 3381-1017/2022 Okres: Praha-východ Obec: Úvaly Kat. území: Úvaly u Prahy Mapový list: Český Brod 8-3/33 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ Lenka Mrvíková PGP-1064/2022-209 2022.03.23 12:05:52 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	



Řez A-A
Měř.: 1:25



Řez B-B
Měř.: 1:25



Legenda potrubí:

- přívodní potrubí okruhu vytápění DN 50
- - - zpětné potrubí okruhu vytápění DN 50
- - - teplá voda DN 40
- - - cirkulace DN 32

Poznámka:

Slévačici demontované potrubí IV a C rozřezat a vykřídít.
Ze síťovojícího potrubí UV (2" DN 50), IV (DN 40) a C (DN 32) demontovat tepelagru izolaci a vykřídít, provést izolaci novou dle specifikace v Technických zprávách UV a ZTI.
Slévačící potrubí IV a C (PPR) osadit požárněizolačními záblatky.

poré číslo



Aktualizace PD z 09/2017, zak č.:17-B-1173.

ARCHITEKT	VED.PROJEKTANT	ZOD.PROJEKTANT	SPOLUPRÁCE	AKVATERM PROJEKT s.r.o. <small>Ústřední ul. 152, 602 00 Brno IČ: 26 78 24 04, DIČ: CZ26 78 24 04 Tel: 522 504 749, 522 280 642</small>
	Jiří Prázer	Jiří Prázer		
INVESTOR	Město Úvaly, Proseksá 276, Úvaly			STUPĚŇ DPS-DVZ
AKCE	Výměna zdroje tepla v plynové kotelně BD Prokopa Velikého č.p. 1346, Úvaly			DATA 01/2021
VÝKRES	Situace kanálů, řezy			MĚŘÍTKO 1:100, 1:25 ČÍSLO 3
FORMÁT	6 x A4			

SUBODAVATEL ČÁSTI DOKUMENTACE	PROFESE	ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ
	Jiří Prázer	
ČÍSLO ZAKÁZKY	Jiří Prázer	
VYPRACOVAL	Jiří Prázer	

PROJEKT JE DUŠEVNÍM MAJETKEM AKVATERM PROJEKT s.r.o., A NESMÍ BÝT POUŽIT ANI ROZŠŘOVÁN BEZ JEJHO SOUHLASU

DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO
PROVEDENÍ STAVBY
Datum.....

**PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA
O ROZDĚLENÍ PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
NA VLASTNICKÉ PRÁVO K JEDNOTKÁM
podle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku**

Obsah:

- A. Identifikace vlastníka
- B. Popis nemovité věci (údaje o pozemku, domu, obci a katastrálním území)
- C. Vymezení jednotek (údaje o jednotkách)
- D. Určení a popis společných částí
- E. Velikost podílů na společných částech
- F. Práva a závady přecházející na vlastníky jednotek
- G. Pravidla pro platby vlastníků jednotek
- H. Pravidla pro správu domu a pozemku a pro užívání společných částí do vzniku společenství vlastníků

Příloha: Půdorysy/schémata všech podlaží

**A.
Identifikace vlastníka**

Název:	Město Úvaly
IČO:	00240931
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Mgr. Petr Borecký, starosta města
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**vlastník**“ nebo „**město Úvaly**“)

**činí následující rozhodnutí, kterým rozděljuje své právo k nemovité věci
uvedené v oddíle B. tohoto prohlášení
na vlastnické právo k jednotkám:**

**B.
Popis nemovité věci
(údaje o pozemku, domu, obci a katastrálním území)**

Město Úvaly jsou výlučným vlastníkem nemovité věci:

Pozemku parc. č. 1057/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 349 m² (dále jen „**pozemek**“), jehož součástí je stavba č.p. 1346 (dále jen „**bytový dům**“), stojící na tomto pozemku na adrese Prokopa Velikého 1346, 250 82 Úvaly (dále jen „**dům**“) zapsaného na k.ú. Úvaly u Prahy, u KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-východ, jak je vyznačeno v Geometrickém plánu vyhot. spol. BELZA – GEO s.r.o., pod číslem plánu 3380-1018/2022, evid. U KÚ pod číslem PGP-888/2022-209 (vše dále společně také jen „**nemovitá věc**“).

**C.
Vymezení jednotek (údaje o jednotkách)**

Vlastník nemovité věci rozděljuje své vlastnické právo k nemovité věci uvedené v článku B tohoto prohlášení na vlastnické právo k jednotkám. Jednotka zahrnuje byt nebo nebytový prostor jako

prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech nemovité věci uvedené v článku B. tohoto prohlášení, vzájemně spojené a neoddělitelné. Přitom:

- **Podlahová plocha bytu (nebytového prostoru)** odpovídá v souladu s ustanovením § 3 odst. 1 nařízení vlády č. 366/2013 Sb. půdorysné ploše všech místností bytu (nebytového prostoru) včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu (nebytového prostoru). Půdorysná plocha je vymezená lícem svislých konstrukcí ohraničujících byt (nebytový prostor) včetně jejich povrchových úprav. Do podlahové plochy bytu (nebytového prostoru) se započítává také podlahová plocha místností, které jsou jako součást bytu (nebytového prostoru) umístěné mimo hlavní obytný (nebytový) prostor.
- **Podíly na společných částech nemovité věci** jsou uvedeny v článku E tohoto prohlášení.

Vlastník vymezuje v domě jednotky následovně:

1) Jednotka č. 1346/1

zahrnuje

a) byt č. 1

účel užívání: bydlení

umístění: 1. nadzemní podlaží – přízemí vlevo

celková podlahová plocha bytu: 47,24 m²

b) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

Vlastníku této jednotky je vyhrazena k výlučnému užívání společná část nemovité věci:

- o lodžie přístupná z bytu.

2) Jednotka č. 1346/2

zahrnuje

a) byt č. 2

účel užívání: bydlení

umístění: 1. nadzemní podlaží – přízemí vpravo

podlahová plocha bytu: 74,54 m²

b) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

Vlastníku této jednotky je vyhrazena k výlučnému užívání společná část nemovité věci:

- o dvě lodžie přístupné z bytu,
- o sklepní kóje umístěná v 1. nadzemním podlaží a označená ve schématu pod písmenem **A**.

3) Jednotka č. 1346/3

zahrnuje

a) byt č. 3

účel užívání: bydlení

umístění: 2. nadzemní podlaží vpravo vzadu od schodiště

podlahová plocha bytu: 64,19 m²

b) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

Vlastníku této jednotky je vyhrazena k výlučnému užívání společná část nemovité věci:

- lodžie přístupná z bytu,
- sklepní kóje umístěná v 1. nadzemním podlaží a označená ve schématu pod písmenem **B**.

4) Jednotka č. 1346/4

zahrnuje

a) byt č. 4

účel užívání: bydlení

umístění: 2. nadzemní podlaží vpravo od schodiště

podlahová plocha bytu: 61,71 m²

b) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

Vlastníku této jednotky je vyhrazena k výlučnému užívání společná část nemovité věci:

- lodžie přístupná z bytu,
- sklepní kóje umístěná v 1. nadzemním podlaží a označená ve schématu pod písmenem **C**.

5) Jednotka č. 1346/5

zahrnuje

a) byt č. 5

účel užívání: bydlení

umístění: 2. nadzemní podlaží vlevo od schodiště

podlahová plocha bytu: 61,72 m²

b) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

Vlastníku této jednotky je vyhrazena k výlučnému užívání společná část nemovité věci:

- lodžie přístupná z bytu,
- sklepní kóje umístěná v 1. nadzemním podlaží a označená ve schématu pod písmenem **D**.

6) Jednotka č. 1346/6

zahrnuje

a) byt č. 6

účel užívání: bydlení

umístění: 2. nadzemní podlaží vlevo vzadu od schodiště

podlahová plocha bytu: 64,19 m²

b) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

Vlastníku této jednotky je vyhrazena k výlučnému užívání společná část nemovité věci:

- lodžie přístupná z bytu,
- sklepní kóje umístěná v 1. nadzemním podlaží a označená ve schématu pod písmenem **E**.

7) Jednotka č. 1346/7

zahrnuje

a) byt č. 7

účel užívání: bydlení

umístění: 3. nadzemní podlaží vpravo vzadu od schodiště

podlahová plocha bytu: 64,18 m²

b) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

Vlastníku této jednotky je vyhrazena k výlučnému užívání společná část nemovité věci:

- lodžie přístupná z bytu,
- sklepní kóje umístěná v 1. nadzemním podlaží a označená ve schématu pod písmenem **F**.

8) Jednotka č. 1346/8

zahrnuje

a) byt č. 8

účel užívání: bydlení

umístění: 3. nadzemní podlaží vpravo od schodiště

podlahová plocha bytu: 60,53 m²

b) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

Vlastníku této jednotky je vyhrazena k výlučnému užívání společná část nemovité věci:

- lodžie přístupná z bytu,
- sklepní kóje umístěná v 1. nadzemním podlaží a označená ve schématu pod písmenem **G**.

9) Jednotka č. 1346/9

zahrnuje

a) byt č. 9

účel užívání: bydlení

umístění: 3. nadzemní podlaží vlevo od schodiště

podlahová plocha bytu: 61,72 m²

b) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

Vlastníku této jednotky je vyhrazena k výlučnému užívání společná část nemovité věci:

- lodžie přístupná z bytu,
- sklepní kóje umístěná v 1. nadzemním podlaží a označená ve schématu pod písmenem **H**.

10) Jednotka č. 1346/10

zahrnuje

a) byt č. 10

účel užívání: bydlení

umístění: 3. nadzemní podlaží vlevo vzadu od schodiště

podlahová plocha bytu: 61,72 m²

b) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

Vlastníku této jednotky je vyhrazena k výlučnému užívání společná část nemovité věci:

- lodžie přístupná z bytu,
- sklepní kóje umístěná v 1. nadzemním podlaží a označená ve schématu pod písmenem **I**.

11) Jednotka č. 1346/11

zahrnuje

- a) byt č. 11

účel užívání: bydlení

umístění: 4. nadzemní podlaží vpravo vzadu od schodiště

podlahová plocha bytu: 68,62 m²

- b) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

Vlastníku této jednotky je vyhrazena k výlučnému užívání společná část nemovité věci:

- o sklepní kóje umístěná v 1. nadzemním podlaží a označená ve schématu pod písmenem **J**.

12) Jednotka č. 1346/12

zahrnuje

- a) byt č. 12

účel užívání: bydlení

umístění: 4. nadzemní podlaží vpravo od schodiště

podlahová plocha bytu: 46,71 m²

- b) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

Vlastníku této jednotky je vyhrazena k výlučnému užívání společná část nemovité věci:

- o sklepní kóje umístěná v 1. nadzemním podlaží a označená ve schématu pod písmenem **K**.

13) Jednotka č. 1346/13

zahrnuje

- a) byt č. 13

účel užívání: bydlení

umístění: 4. nadzemní podlaží naproti schodišti

podlahová plocha bytu: 38,27 m²

- b) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

Vlastníku této jednotky je vyhrazena k výlučnému užívání společná část nemovité věci:

- o sklepní kóje umístěná v 1. nadzemním podlaží a označená ve schématu pod písmenem **L**.

14) Jednotka č. 1346/14

zahrnuje

- a) byt č. 14

účel užívání: bydlení

umístění: 4. nadzemní podlaží vlevo od schodiště

podlahová plocha bytu: 47,98 m²

- b) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

Vlastníku této jednotky je vyhrazena k výlučnému užívání společná část nemovité věci:

- o sklepní kóje umístěná v 1. nadzemním podlaží a označená ve schématu pod písmenem **M**.

15) Jednotka č. 1346/15

zahrnuje

- a) byt č. 15

účel užívání: bydlení

umístění: 4. nadzemní podlaží vlevo vzadu od schodiště

podlahová plocha bytu: 69,25 m²

- b) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

Vlastníku této jednotky je vyhrazena k výlučnému užívání společná část nemovité věci:

- o sklepní kóje umístěná v 1. nadzemním podlaží a označená ve schématu pod písmenem **N**.

16) Jednotka č. 1346/101

zahrnuje

- a) nebytový prostor č. 1

účel užívání: sklad

umístění: 1. nadzemní podlaží vlevo

podlahová plocha nebytového prostoru: 16,18 m²

- c) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

Přes tuto jednotku má oprávnění průchodu vlastník jednotky č. 1346/1 do své jednotky.

17) Jednotka č. 1346/102

zahrnuje

- b) nebytový prostor č. 2

účel užívání: kotelna

umístění: 1. nadzemní podlaží (+ 1PP a 2PP v půdorysu jednotky) vlevo vzadu

podlahová plocha nebytového prostoru: 57,20 m²

- d) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

Část jednotky se nachází v 1. podzemním podlaží a část v 2. podzemním podlaží. Strop celé jednotky je v úrovni stropů ostatních částí domu v 1. nadzemního podlaží.

Součástí jednotky je též výtahová šachta včetně zařízení umístěném z vnější části pláště budovy s kolmým výstupem na pozemku parc.č. 1057/2.

D.

Určení a popis společných částí

I. Společnými částmi nemovité věci jsou:

- 1) Pozemek parc. č. 1057/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 349 m² na němž je bytový dům č.p. 1346 zřízen - vyznačeno v Geometrickém plánu vyhot. spol. BELZA – GEO s.r.o., pod číslem plánu 3380-1018/2022, evid. U KÚ pod číslem PGP-888/2022-209.

- 2) Společné části domu:

- a) střecha včetně střešní krytiny, dešťových žlabů, svodů venkovních i vnitřních, izolací, hromosvodu;
- b) svislé a vodorovné nosné konstrukce včetně základů domu, obvodové stěny domu;
- c) zápraží, schody, schodiště a podesty, chodby, vchody a vstupní dveře do domu;
- d) výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce (okna, výkladce);

- e) lodžie, a to i v případě, že jsou přístupné pouze z bytů (nebytových prostor), a dveře z lodžii;
- f) podlahy vyjma podlahových krytin v bytech (nebytových prostorách) a vyjma nášlapné vrstvy podlahové krytiny lodžii;
- g) obvodové stěny prostorově ohraničující byty (nebytové prostory) - nosné i nenosné – a nosné svislé konstrukce uvnitř bytů (nebytových prostor), s výjimkou povrchových úprav (vnitřních omítek, maleb, tapet nebo jiné krytiny na stěnách, podlahách a stropěch a všeho, co je s položením a usazením krytiny spojeno, včetně kročejových, protihlukových a tepelných izolací, pokud se jimi nezasahuje do společných částí domu);
- h) rozvody vody teplé i studené včetně stoupacích šachet, zahrnující hlavní svislé rozvody nebo odbočky od nich až k bytovým měřidlům nebo uzávěrům pro byt (nebytový prostor), nejsou-li instalována měřidla pro jednotlivé byty (nebytové prostory), včetně těchto měřidel nebo uzávěrů;
- i) přípojky od hlavního řádu pro dodávky energií, vody, pro odvádění odpadních vod, pokud nejsou ve vlastnictví dodavatele, domovní potrubí odpadních vod až po výpust pro napojení potrubí odpadních vod z bytů (nebytových prostor), domovní potrubí pro odvod dešťových vod;
- j) elektroinstalace – veškeré rozvody elektrické energie až k bytovým jističům za elektroměrem;
- k) plynový rozvod – kompletní vodorovné a svislé potrubí až k bytovým uzávěrům;
- l) rozvod vytápění – soustava rozvodů společného vytápění, včetně rozvodů v bytech (nebytových prostorách), radiátorů a jiných otopných těles, termostatických ventilů a zařízení pro rozúčtování nákladů na vytápění;
- m) systém příjmu a rozvodu televizního a rozhlasového signálu (od jeho zřízení);
- n) rozvody datové sítě až k zapojení do bytů (nebytových prostor) (od jeho zřízení);
- o) rozvody telefonu, domácí zvonek a dálkové ovládání vstupních dveří do domu (od jeho zřízení);
- p) protipožární zařízení, osvětlení společných částí včetně nouzového osvětlení včetně záložních zdrojů (od jeho zřízení).

II. Společnými částmi nemovité věci určené k výlučnému užívání vlastníků určitých jednotek jsou:

- a) Lodžie jsou ve výlučném užívání vlastníků jednotek, z jejichž bytů jsou tyto společné části přístupné. Lodžie takto výlučně užívají vlastníci následujících jednotek:
 - jednotka č. 1346/1;
 - jednotka č. 1346/2;
 - jednotka č. 1346/3;
 - jednotka č. 1346/4;
 - jednotka č. 1346/5;
 - jednotka č. 1346/6;
 - jednotka č. 1346/7;
 - jednotka č. 1346/8;
 - jednotka č. 1346/9;
 - jednotka č. 1346/10.

Umístění lodžii a jejich označení jako lodžie je zakresleno na půdorysu/schématu připojeném k tomuto prohlášení jako příloha.

- b) Sklepní kóje v 1. nadzemním podlaží domu jsou ve výlučném užívání vlastníků jednotek takto:

sklepní kóje č. A – ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 1346/2;
sklepní kóje č. B – ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 1346/3;
sklepní kóje č. C – ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 1346/4;
sklepní kóje č. D – ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 1346/5;
sklepní kóje č. E – ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 1346/6;
sklepní kóje č. F – ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 1346/7;
sklepní kóje č. G – ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 1346/8;
sklepní kóje č. H – ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 1346/9;
sklepní kóje č. I – ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 1346/10;
sklepní kóje č. J – ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 1346/11;
sklepní kóje č. K – ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 1346/12;
sklepní kóje č. L – ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 1346/13;
sklepní kóje č. M – ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 1346/14;
sklepní kóje č. N – ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 1346/15;

Umístění sklepních kójí je zakresleno na půdorysu/schématu 1. nadzemního podlaží domu připojeném k tomuto prohlášení jako příloha.

- c) části rozvodů ústředního vytápění umístěné v bytech, včetně otopných těles a regulačních ventilů, bytové měřiče vody a zařízení pro rozúčtování nákladů na vytápění;
- d) zásuvky společné televizní antény, přístroje k dálkovému ovládní vstupních dveří do domu, dopisní schránky, okna a vstupní dveře do bytů (nebytových prostor) a výkladce u nebytových prostor jsou ve výlučném užívání vždy toho vlastníka jednotky, která zahrnuje předmětný byt (nebytový prostor).

E.

Velikost podílů na společných částech

Velikost podílů na společných částech nemovité věci definované v článku B se stanoví poměrem velikosti podlahové plochy bytu nebo nebytového prostoru k celkové podlahové ploše všech bytů a nebytových prostorů v domě a podíly jsou tedy následující:

jednotka č. 1346/1 – spoluvlastnický podíl 4724 / 96594
jednotka č. 1346/2 – spoluvlastnický podíl 7454 / 96594
jednotka č. 1346/3 – spoluvlastnický podíl 6419 / 96594
jednotka č. 1346/4 – spoluvlastnický podíl 6171 / 96594
jednotka č. 1346/5 – spoluvlastnický podíl 6172 / 96594
jednotka č. 1346/6 – spoluvlastnický podíl 6419 / 96594
jednotka č. 1346/7 – spoluvlastnický podíl 6418 / 96594
jednotka č. 1346/8 – spoluvlastnický podíl 6053 / 96594
jednotka č. 1346/9 – spoluvlastnický podíl 6171 / 96594
jednotka č. 1346/10 – spoluvlastnický podíl 6172 / 96594
jednotka č. 1346/11 – spoluvlastnický podíl 6862 / 96594
jednotka č. 1346/12 – spoluvlastnický podíl 4671 / 96594
jednotka č. 1346/13 – spoluvlastnický podíl 3827 / 96594
jednotka č. 1346/14 – spoluvlastnický podíl 4798 / 96594
jednotka č. 1346/15 – spoluvlastnický podíl 6925 / 96594
jednotka č. 1346/101 – spoluvlastnický podíl 1618 / 96594
jednotka č. 1346/102 – spoluvlastnický podíl 5720 / 96594

F.

Práva a závady přecházející na vlastníky jednotek

Na vlastníky jednotek přecházejí se vznikem vlastnického práva k jednotce následující:

1) věcná práva:

právo odpovídající věcnému břemeni inženýrské sítě teplovodního potrubí a dodávky teplé vody k tíži pozemku parc. č. 1057/2 a budovy č.p. 1346 ve prospěch ve prospěch každého vlastníka inženýrské sítě teplovodu - Města Úvaly, IČO: 00240931, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly zaps. u KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-východ, jak je vyznačeno v Geometrickém plánu vyhot. Spol. BELZA - GEO s.r.o., pod číslem 3381-1017/2022, evid. u KÚ pod číslem PGP-1064/2022-209.

2) jiná práva a povinnosti vyplývající ze smluv vztahujících se k budově

- a) se společností BBP Stavby s.r.o., IČO: 03875199, která provádí technickou správu nemovitostí, včetně platby zúčtovatelné platby za správu nemovitostí a provozování kotelny pro objekty č.p. 1346 a č.p. 1347,
- b) se společností ista Česká republika s.r.o., IČO: 610 56 758, která provádí vyúčtování tepla pro č.p. 1346 a č.p. 1347, včetně zúčtovatelné platby za administraci,
- c) o dodávce tepla, dodávce teplé vody, dodávce vody a odvodu odpadních vod, odvozu komunálního odpadu, dodávce elektrické energie pro dům, pojištění domu a dalších smluv vztahujících se k domu nebo SVJ dle vždy aktuálně uzavřených smluv.

Shora uvedený přechod práv, povinností a případných závad dopadá na vlastníky všech jednotek v domě, nikoli jen na některé z nich.

G.

Pravidla pro platby vlastníků jednotek

Pro účely financování nákladů na správu nemovité věci definované v článku B tohoto prohlášení platí vlastníci jednotek příspěvky formou měsíčních záloh, a to dle pravidel, které budou uvedeny ve stanovách právnické osoby společenství vlastníků.

H.

Pravidla pro správu nemovité věci a pro užívání společných částí do vzniku právnické osoby společenství vlastníků

- 1) Do vzniku společenství vlastníků je správcem (osobou odpovědnou za správu nemovité věci) **Město Úvaly, IČO: 00240931, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly.**
- 2) Správa se řídí ustanoveními § 1191 až § 1193 o. z. a pravidly uvedenými ve stanovách společenství vlastníků poté, co bude jako právnická osoba založeno.

I.

Přílohy

Přílohu tohoto prohlášení tvoří půdorysy/schémata všech podlaží domu, určující polohu bytů, nebytových prostor a společných částí domu, spolu s údaji o podlahových plochách jednotek.

Přílohu tvoří Geometrický plán služebnosti vyhot. Spol. BELZA - GEO s.r.o., pod číslem 3381-1017/2022, evid. U KÚ pod číslem PGP-1064/2022-209.

Přílohu tvoří Vyobrazení listu z projektu spol. AKVATERM PROJEKT s.r.o., číslo zak. 21-8-1237 z 01/2021 na lisu č. 1 v rámci plánovací dokumentace PD z 09/2017, zak.č. 17-8-1173.

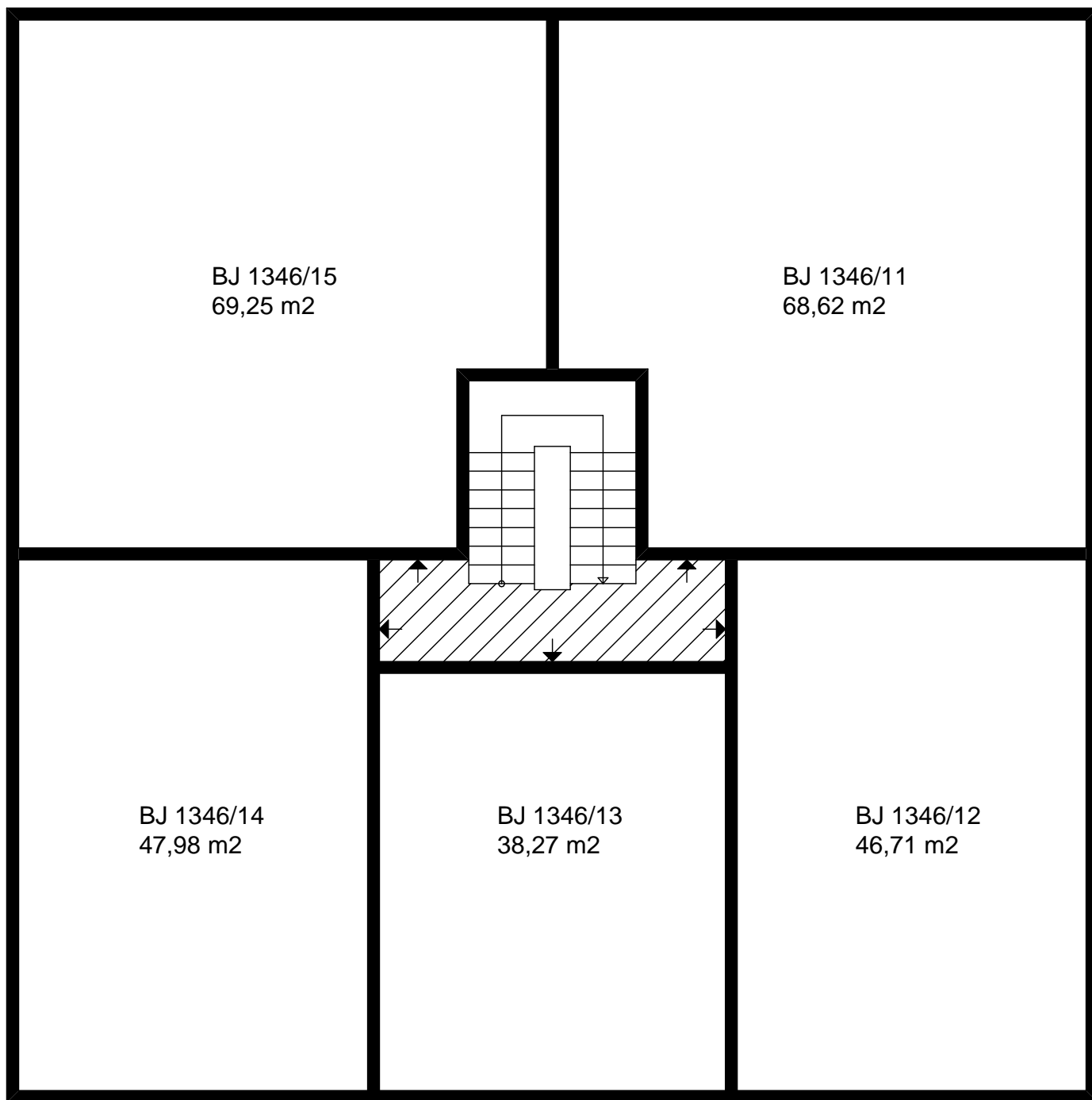
J.

Závěrečná ustanovení

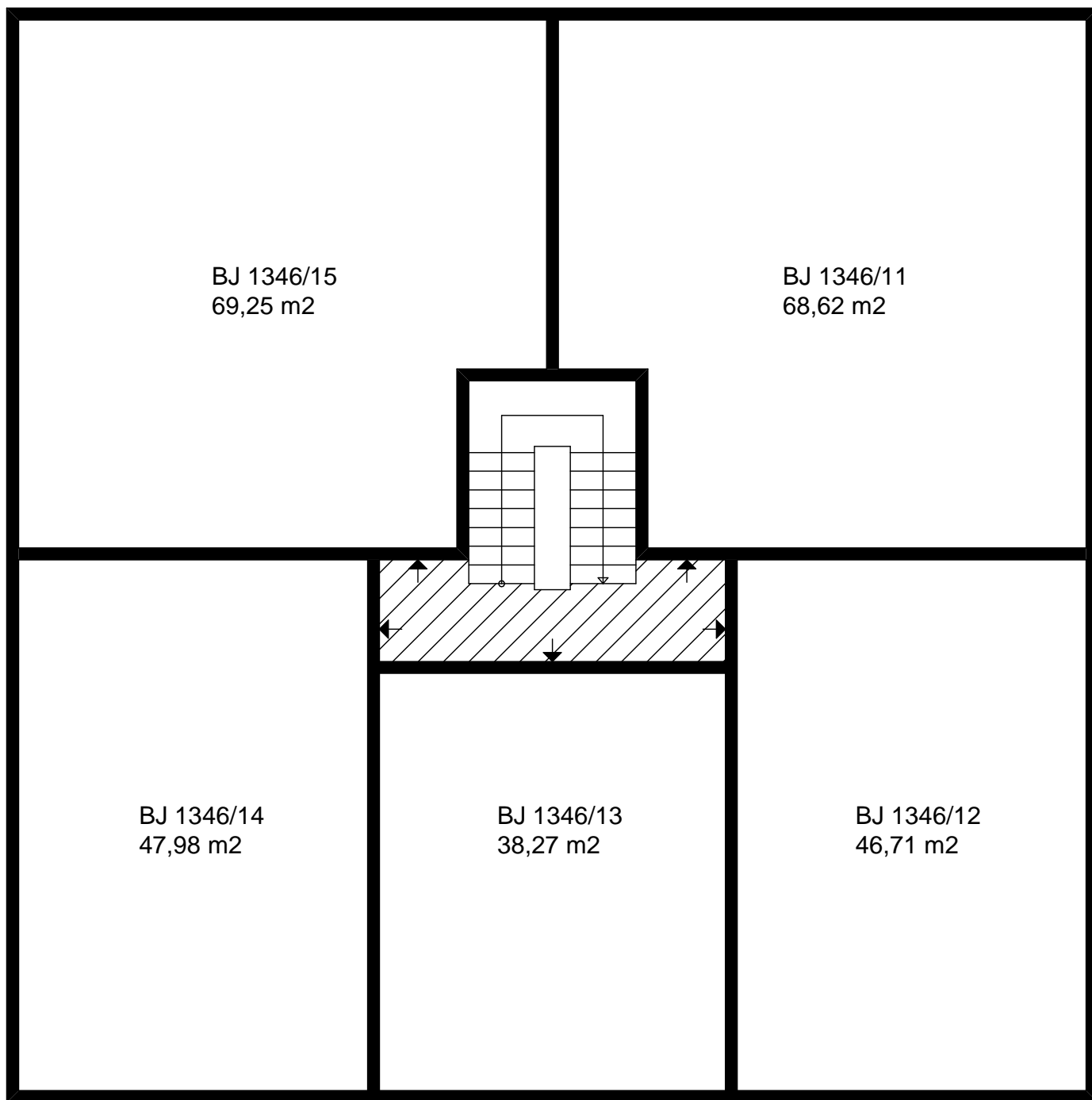
Toto prohlášení vlastníka schválilo Zastupitelstvo města Úvaly Z-[doplní město Úvaly po schválení] ze dne [doplní město Úvaly po schválení] a pověřilo starostu města k jeho podpisu.

V Úvalech dne [doplní se při podpisu]

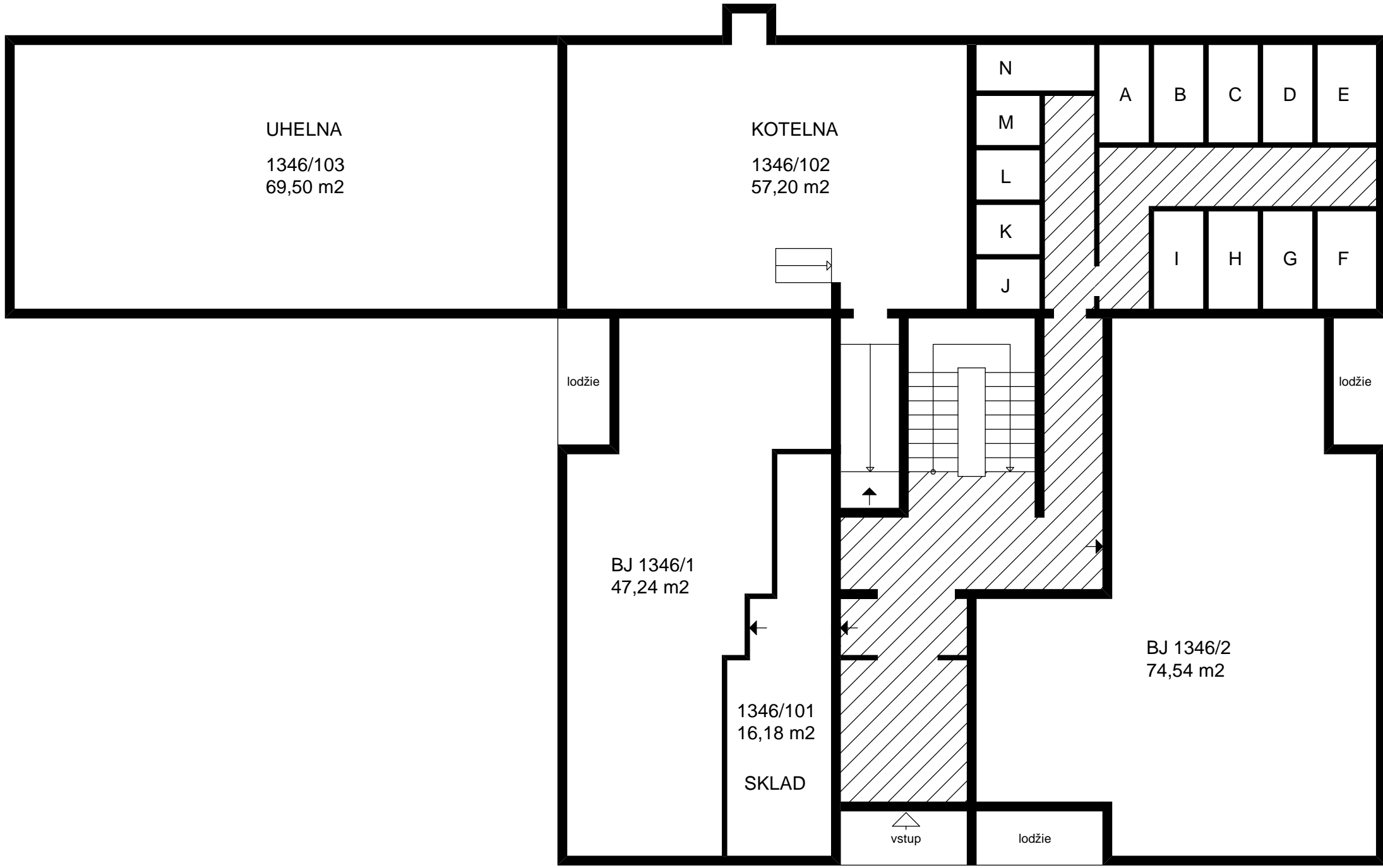
Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly



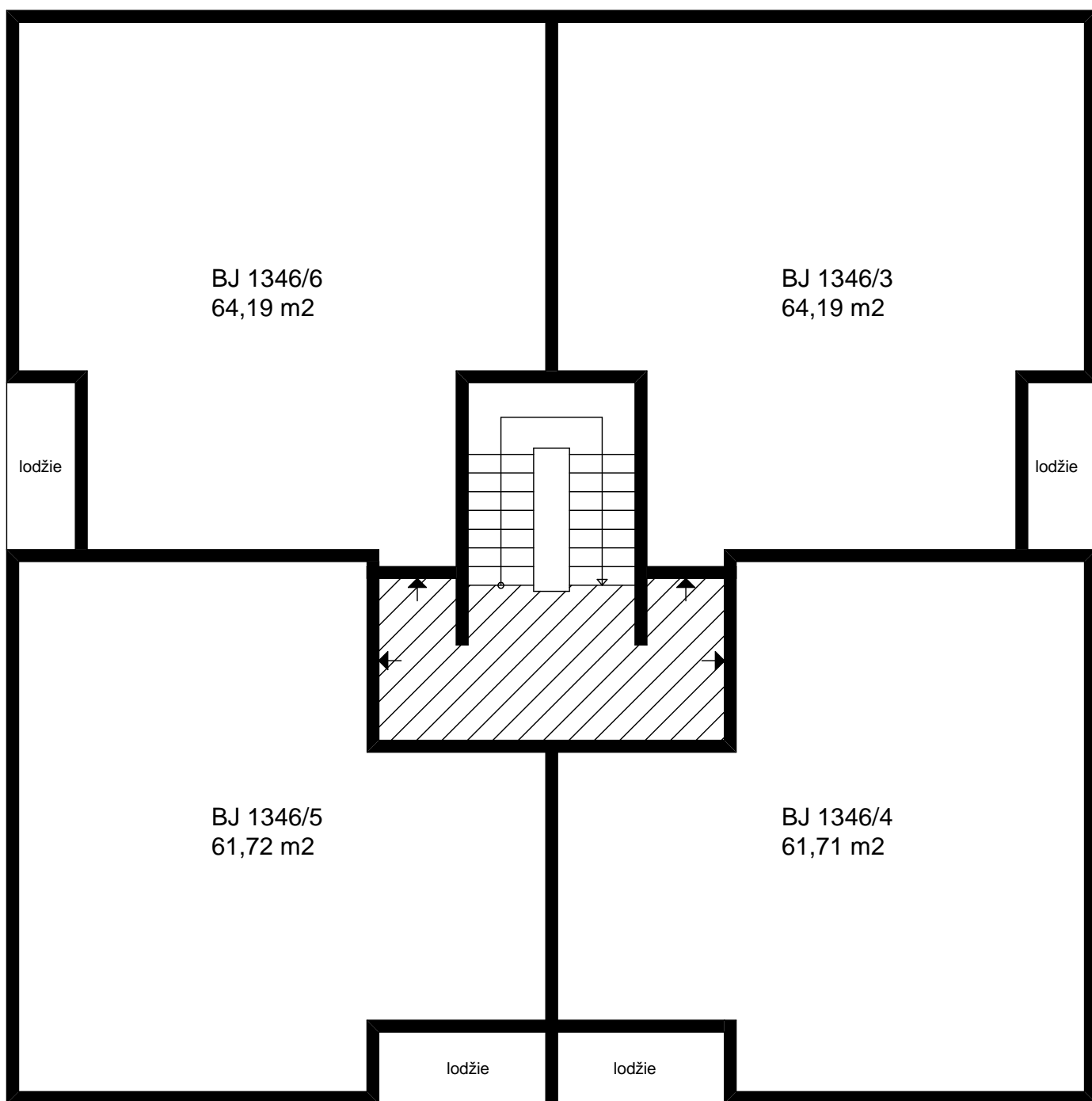
4.NADZEMNÍ PODLAŽÍ, PROKOPA VELIKÉHO 1346, ÚVALY



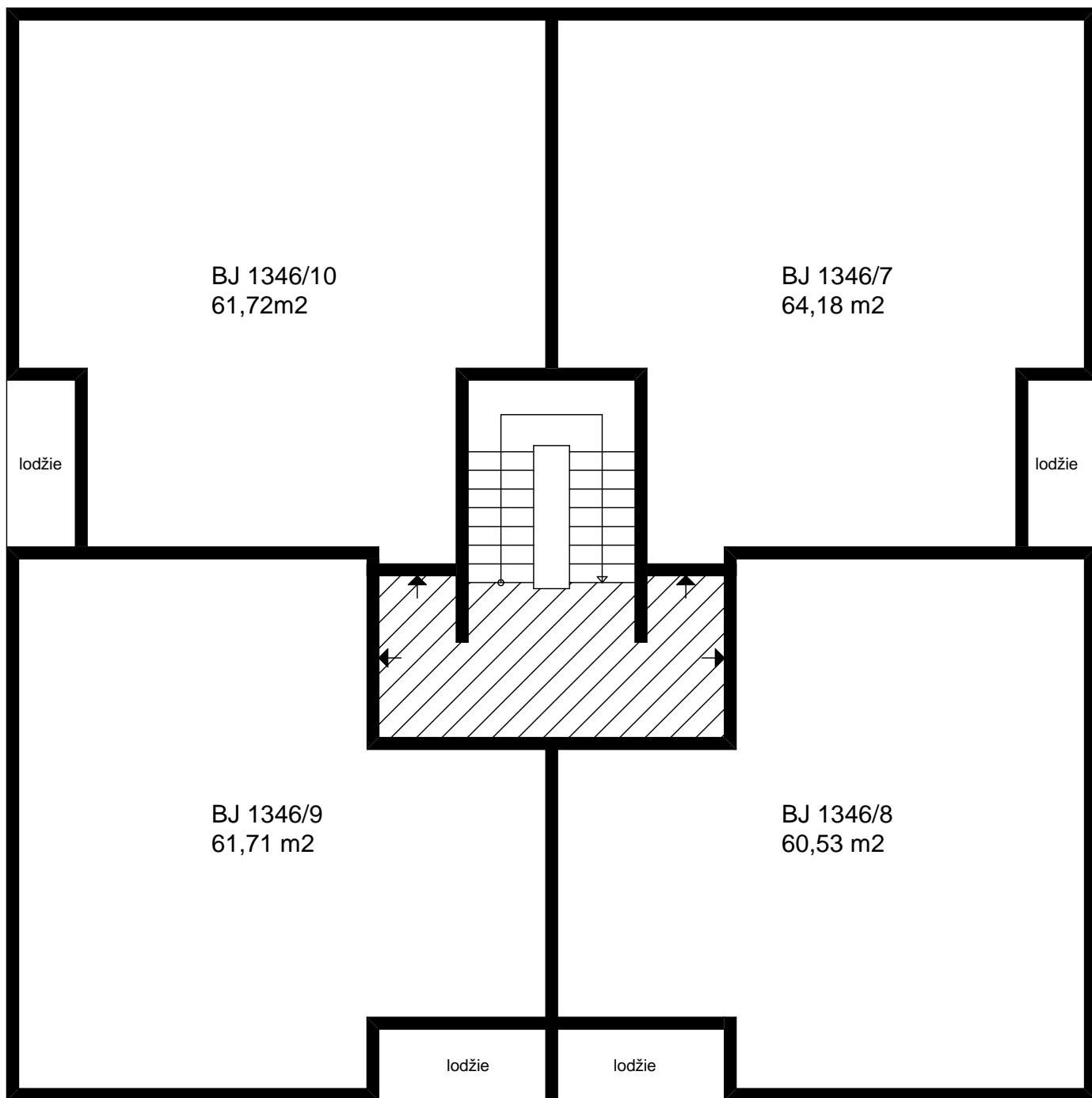
4.NADZEMNÍ PODLAŽÍ, PROKOPA VELIKÉHO 1346, ÚVALY



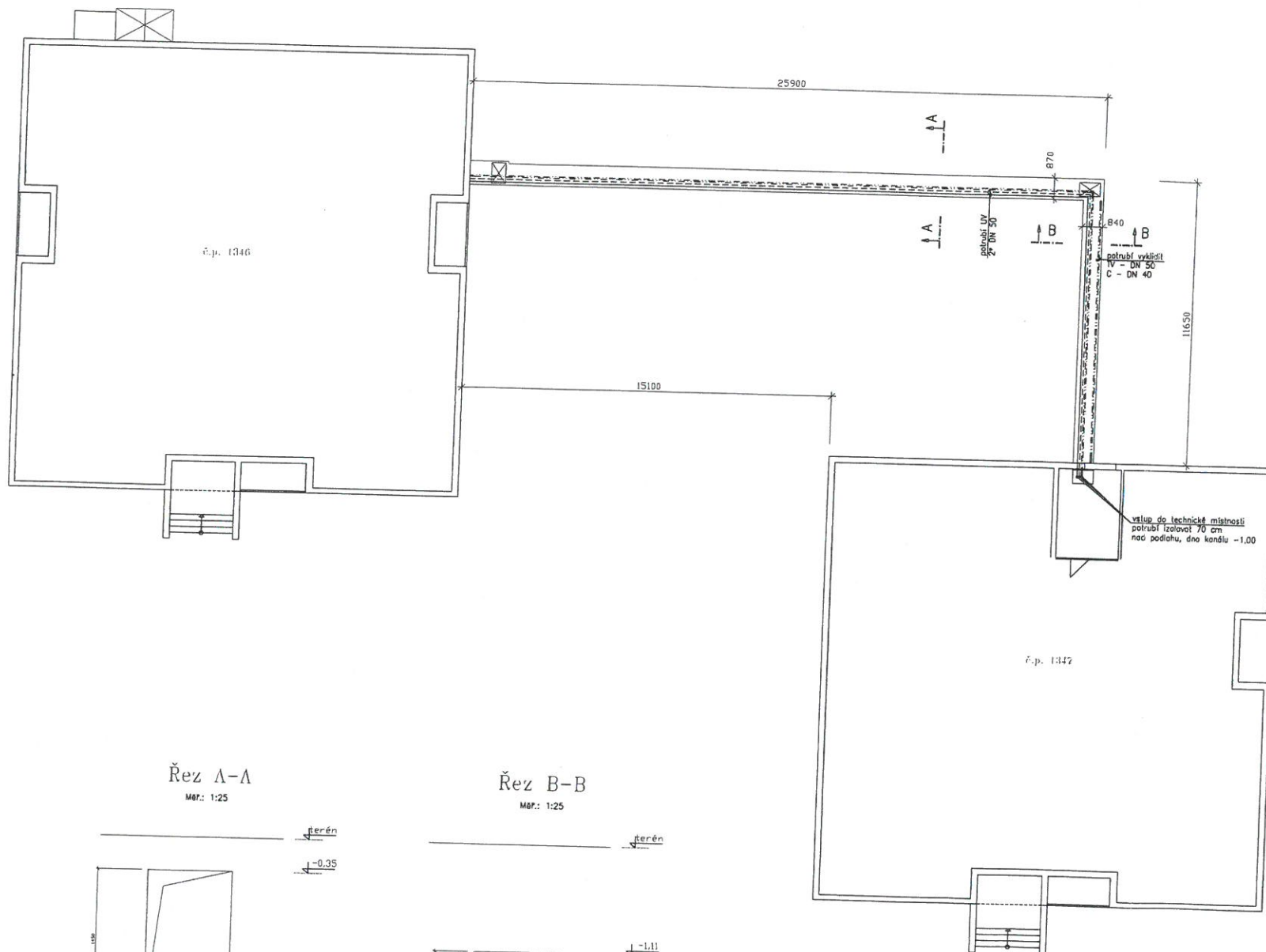
1.NADZEMNÍ PODLAŽÍ, PROKOPA VELIKÉHO 1346, ÚVALY



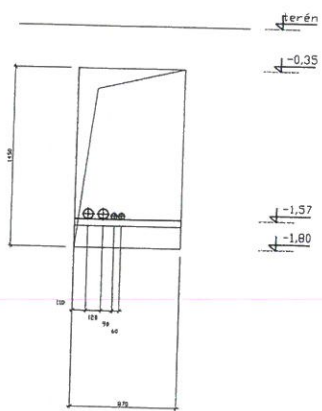
2.NADZEMNÍ PODLAŽÍ, PROKOPA VELIKÉHO 1346, ÚVALY



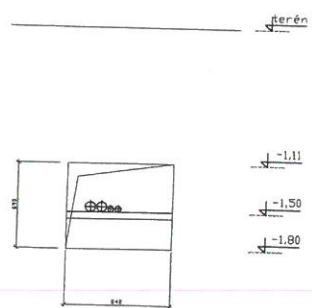
3.NADZEMNÍ PODLAŽÍ, PROKOPA VELIKÉHO 1346, ÚVALY



Řez A-A
Měř.: 1:25



Řez B-B
Měř.: 1:25



Legenda potrubí:

- přívodní potrubí okruhu vytápění DN 50
- - - zpětné potrubí okruhu vytápění DN 50
- - - teplá voda DN 40
- - - cirkulace DN 32

Poznámka:

Slévačici demontované potrubí IV a C rozřezat a vykřídít.
Ze sířvačičního potrubí UV (2" DN 50), IV (DN 40) a C (DN 32) demontovat tepelagru izolaci a vykřídít, provést izolaci novou dle specifikace v Technických zprávách UV a ZTI.
Slévačiční potrubí IV a C (PPR) osadit požárnými zábrsky.

poré číslo



Aktualizace PD z 09/2017, zak č.:17-B-1173.

ARCHITEKT	VED.PROJEKTANT	ZOD.PROJEKTANT	SPOLUPRÁCE	AKVATERM PROJEKT s.r.o.
	Jiří Prázer	Jiří Prázer		Číslo zakázky 21-B-1237
INVESTOR	Město Úvaly, Proseksá 276, Úvaly			STUPENŮ DPS-DVZ
AKCE	Výměna zdroje tepla v plynové kotelně BD Prokopa Velikého č.p. 1346, Úvaly			DATA 01/2021
VÝKRES	Situace kanálů, řezy			MĚŘITKO 1:100, 1:25 ČÍSLO 3
FORMÁT	6 x A4			

SUBODAVATEL ČÁSTI DOKUMENTACE	PROFESE	ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ
	Jiří Prázer	

PROJEKT JE DUŠEVNÍM MAJETKEM AKVATERM PROJEKT s.r.o., A NESMÍ BÝT POUŽIT ANI ROZŠŘOVÁN BEZ JEJHO SOUHLASU

DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO
PROVEDENÍ STAVBY
Datum.....

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				ha	m ²				
1056/2										1056/2		10001			
1057/2										1057/2		10001			
1059/1										1059/1		10001			

Druh věcného břemene: právo přístupu, umístění teplovodu, dle smlouvy
 Oprávněný: dle smlouvy



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Michal Cee	Jméno, příjmení:	Ing. Michal Cee
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2506/2010	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2506/2010
	Dne:	18. března 2022 Číslo: 71/2022	Dne:	25.3.2022 Číslo: 82/2022
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: BELZA - GEO s.r.o. Bezručova 540 250 82 Úvaly IČO : 27231429 Číslo plánu: 3381-1017/2022 Okres: Praha-východ Obec: Úvaly Kat. území: Úvaly u Prahy Mapový list: Český Brod 8-3/33 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ Lenka Mrvíková PGP-1064/2022-209 2022.03.23 12:05:52 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	

**PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA
O ROZDĚLENÍ PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
NA VLASTNICKÉ PRÁVO K JEDNOTKÁM
podle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku**

Obsah:

- A. Identifikace vlastníka
- B. Popis nemovité věci (údaje o pozemku, domu, obci a katastrálním území)
- C. Vymezení jednotek (údaje o jednotkách)
- D. Určení a popis společných částí
- E. Velikost podílů na společných částech
- F. Práva a závady přecházející na vlastníky jednotek
- G. Pravidla pro platby vlastníků jednotek
- H. Pravidla pro správu domu a pozemku a pro užívání společných částí do vzniku společenství vlastníků

Příloha: Půdorysy/schéματα všech podlaží

A.

Identifikace vlastníka

Název:	Město Úvaly
IČO:	00240931
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Mgr. Petr Borecký, starosta města
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**vlastník**“ nebo „**město Úvaly**“)

**činí následující rozhodnutí, kterým rozděljuje své právo k nemovité věci
uvedené v oddíle B. tohoto prohlášení
na vlastnické právo k jednotkám:**

B.

Popis nemovité věci

(údaje o pozemku, domu, obci a katastrálním území)

Město Úvaly jsou výlučným vlastníkem nemovité věci:

Pozemku parc. č. 1056/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 344 m² (dále jen „**pozemek**“), jehož součástí je dům č.p. 1347 (dále jen „**bytový dům**“), stojící na těchto pozemcích na adrese Prokopa Velikého 1347, 250 82 Úvaly (dále jen „**dům**“) zapsaného na k.ú. Úvaly u Prahy, u KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-východ na listu vlastnictví č. 10001 (vše dále společně také jen „**nemovitá věc**“).

C.

Vymezení jednotek (údaje o jednotkách)

Vlastník nemovité věci rozděljuje své vlastnické právo k nemovité věci uvedené v článku B tohoto prohlášení na vlastnické právo k jednotkám. Jednotka zahrnuje byt nebo nebytový prostor jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech nemovité věci uvedené v článku B. tohoto prohlášení, vzájemně spojené a neoddělitelné. Přitom:

- **Podlahová plocha bytu (nebytového prostoru)** odpovídá v souladu s ustanovením § 3 odst. 1 nařízení vlády č. 366/2013 Sb. půdorysné ploše všech místností bytu (nebytového prostoru) včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu (nebytového prostoru). Půdorysná plocha je vymezená lícem svislých konstrukcí ohraničujících byt (nebytový prostor) včetně jejich povrchových úprav. Do podlahové plochy bytu (nebytového prostoru) se započítává také podlahová plocha místností, které jsou jako součást bytu (nebytového prostoru) umístěné mimo hlavní obytný (nebytový) prostor.
- **Podíly na společných částech nemovité věci** jsou uvedeny v článku E tohoto prohlášení.

Vlastník vymezuje v domě jednotky následovně:

1) **Jednotka č. 1347/1**

zahrnuje

a) byt č. 1

účel užívání: bydlení

umístění: 1. nadzemní podlaží – přízemí vlevo

celková podlahová plocha bytu: 44,50 m²

b) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

Vlastníku této jednotky je vyhrazena k výlučnému užívání společná část nemovité věci:

- o lodžie přístupná z bytu.

2) **Jednotka č. 1347/2**

zahrnuje

a) byt č. 2

účel užívání: bydlení

umístění: 1. nadzemní podlaží – přízemí vlevo vzadu

podlahová plocha bytu: 30,40 m²

b) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

3) **Jednotka č. 1347/3**

zahrnuje

c) byt č. 3

účel užívání: bydlení

umístění: 1. nadzemní podlaží – přízemí vpravo

podlahová plocha bytu: 74,53 m²

d) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

Vlastníku této jednotky je vyhrazena k výlučnému užívání společná část nemovité věci:

- o dvě lodžie přístupné z bytu,
- o sklepní kóje umístěná v 1. nadzemním podlaží a označená ve schématu pod písmenem **A**.

4) **Jednotka č. 1347/4**

zahrnuje

a) byt č. 4

účel užívání: bydlení

umístění: 2. nadzemní podlaží vpravo vzadu od schodiště
podlahová plocha bytu: 64,19 m²

b) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

Vlastníku této jednotky je vyhrazena k výlučnému užívání společná část nemovité věci:

- lodžie přístupná z bytu,
- sklepní kóje umístěná v 1. nadzemním podlaží a označená ve schématu pod písmenem **B**.

5) Jednotka č. 1347/5

zahrnuje

a) byt č. 5

účel užívání: bydlení

umístění: 2. nadzemní podlaží vpravo od schodiště
podlahová plocha bytu: 61,71 m²

b) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

Vlastníku této jednotky je vyhrazena k výlučnému užívání společná část nemovité věci:

- lodžie přístupná z bytu,
- sklepní kóje umístěná v 1. nadzemním podlaží a označená ve schématu pod písmenem **C**.

6) Jednotka č. 1347/6

zahrnuje

a) byt č. 6

účel užívání: bydlení

umístění: 2. nadzemní podlaží vlevo od schodiště
podlahová plocha bytu: 61,71 m²

b) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

Vlastníku této jednotky je vyhrazena k výlučnému užívání společná část nemovité věci:

- lodžie přístupná z bytu,
- sklepní kóje umístěná v 1. nadzemním podlaží a označená ve schématu pod písmenem **D**.

7) Jednotka č. 1347/7

zahrnuje

a) byt č. 7

účel užívání: bydlení

umístění: 2. nadzemní podlaží vlevo vzadu od schodiště
podlahová plocha bytu: 64,18 m²

b) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

Vlastníku této jednotky je vyhrazena k výlučnému užívání společná část nemovité věci:

- lodžie přístupná z bytu,
- sklepní kóje umístěná v 1. nadzemním podlaží a označená ve schématu pod písmenem **E**.

8) Jednotka č. 1347/8

zahrnuje

a) byt č. 8

účel užívání: bydlení

umístění: 3. nadzemní podlaží vpravo vzadu od schodiště

podlahová plocha bytu: 64,35 m²

b) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

Vlastníku této jednotky je vyhrazena k výlučnému užívání společná část nemovité věci:

- o lodžie přístupná z bytu,
- o sklepní kóje umístěná v 1. nadzemním podlaží a označená ve schématu pod písmenem **F**.

9) Jednotka č. 1347/9

zahrnuje

a) byt č. 9

účel užívání: bydlení

umístění: 3. nadzemní podlaží vpravo od schodiště

podlahová plocha bytu: 61,71 m²

b) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

Vlastníku této jednotky je vyhrazena k výlučnému užívání společná část nemovité věci:

- o lodžie přístupná z bytu,
- o sklepní kóje umístěná v 1. nadzemním podlaží a označená ve schématu pod písmenem **G**.

10) Jednotka č. 1347/10

zahrnuje

a) byt č. 10

účel užívání: bydlení

umístění: 3. nadzemní podlaží vlevo od schodiště

podlahová plocha bytu: 61,72 m²

b) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

Vlastníku této jednotky je vyhrazena k výlučnému užívání společná část nemovité věci:

- o lodžie přístupná z bytu,
- o sklepní kóje umístěná v 1. nadzemním podlaží a označená ve schématu pod písmenem **H**.

11) Jednotka č. 1347/11

zahrnuje

a) byt č. 11

účel užívání: bydlení

umístění: 3. nadzemní podlaží vlevo vzadu od schodiště

podlahová plocha bytu: 64,19 m²

b) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

Vlastníku této jednotky je vyhrazena k výlučnému užívání společná část nemovité věci:

- o lodžie přístupná z bytu,
- o sklepní kóje umístěná v 1. nadzemním podlaží a označená ve schématu pod písmenem I.

12) Jednotka č. 1347/12

zahrnuje

a) byt č. 12

účel užívání: bydlení

umístění: 4. nadzemní podlaží vpravo vzadu od schodiště

podlahová plocha bytu: 67,64 m²

b) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

Vlastníku této jednotky je vyhrazena k výlučnému užívání společná část nemovité věci:

- o sklepní kóje umístěná v 1. nadzemním podlaží a označená ve schématu pod písmenem J.

13) Jednotka č. 1347/13

zahrnuje

a) byt č. 13

účel užívání: bydlení

umístění: 4. nadzemní podlaží vpravo od schodiště

podlahová plocha bytu: 48,37 m²

b) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

Vlastníku této jednotky je vyhrazena k výlučnému užívání společná část nemovité věci:

- o sklepní kóje umístěná v 1. nadzemním podlaží a označená ve schématu pod písmenem K.

14) Jednotka č. 1347/14

zahrnuje

a) byt č. 14

účel užívání: bydlení

umístění: 4. nadzemní podlaží naproti schodišti

podlahová plocha bytu: 38,07 m²

b) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

Vlastníku této jednotky je vyhrazena k výlučnému užívání společná část nemovité věci:

- o sklepní kóje umístěná v 1. nadzemním podlaží a označená ve schématu pod písmenem L.

15) Jednotka č. 1347/15

zahrnuje

a) byt č. 15

účel užívání: bydlení

umístění: 4. nadzemní podlaží vlevo od schodiště

podlahová plocha bytu: 47,27 m²

b) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

Vlastníku této jednotky je vyhrazena k výlučnému užívání společná část nemovité věci:

- o sklepní kóje umístěná v 1. nadzemním podlaží a označená ve schématu pod písmenem **M**.

16) Jednotka č. 1347/16

zahrnuje

a) byt č. 16

účel užívání: bydlení

umístění: 4. nadzemní podlaží vlevo vzadu od schodiště

podlahová plocha bytu: 68,57 m²

b) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

Vlastníku této jednotky je vyhrazena k výlučnému užívání společná část nemovité věci:

- o sklepní kóje umístěná v 1. nadzemním podlaží a označená ve schématu pod písmenem **N**.

17) Jednotka č. 1347/101

zahrnuje

a) nebytový prostor č. 1

účel užívání: sklad

umístění: 1. nadzemní podlaží vlevo

podlahová plocha nebytového prostoru: 16,18 m²

c) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

Přes tuto jednotku má oprávnění průchodu vlastník jednotky č. 1347/1 do své jednotky.

18) Jednotka č. 1347/102

zahrnuje

b) nebytový prostor č. 2

účel užívání: Technická místnost vytápění

umístění: 1. nadzemní podlaží vpravo vzadu

podlahová plocha nebytového prostoru: 9,93 m²

d) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

D.

Určení a popis společných částí

I. Společnými částmi nemovité věci jsou:

- 1) Pozemek parc. č. 1056/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 344 m², na němž je bytový dům č.p. 1347 zřízen.
- 2) Společné části domu:
 - a) střecha včetně střešní krytiny, dešťových žlabů, svodů venkovních i vnitřních, izolací, hromosvodu;
 - b) svislé a vodorovné nosné konstrukce včetně základů domu, obvodové stěny domu;
 - c) zápraží, schody, schodiště a podesty, chodby, vchody a vstupní dveře do domu;
 - d) výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce (okna, výkladce);

- e) lodžie, a to i v případě, že jsou přístupné pouze z bytů (nebytových prostor), a dveře z lodžii;
 - f) podlahy vyjma podlahových krytin v bytech (nebytových prostorách) a vyjma nášlapné vrstvy podlahové krytiny lodžii;
 - g) obvodové stěny prostorově ohraničující byty (nebytové prostory) - nosné i nenosné – a nosné svislé konstrukce uvnitř bytů (nebytových prostor), s výjimkou povrchových úprav (vnitřních omítek, maleb, tapet nebo jiné krytiny na stěnách, podlahách a stropěch a všeho, co je s položením a usazením krytiny spojeno, včetně kročejových, protihlukových a tepelných izolací, pokud se jimi nezasahuje do společných částí domu);
 - h) rozvody vody teplé i studené včetně stoupacích šachet, zahrnující hlavní svislé rozvody nebo odbočky od nich až k bytovým měřidlům nebo uzávěrům pro byt (nebytový prostor), nejsou-li instalována měřidla pro jednotlivé byty (nebytové prostory), včetně těchto měřidel nebo uzávěrů;
 - i) přípojky od hlavního řádu pro dodávky energií, vody, pro odvádění odpadních vod, pokud nejsou ve vlastnictví dodavatele, domovní potrubí odpadních vod až po výpust pro napojení potrubí odpadních vod z bytů (nebytových prostor), domovní potrubí pro odvod dešťových vod;
 - j) elektroinstalace – veškeré rozvody elektrické energie až k bytovým jističům za elektroměrem;
 - k) plynový rozvod – kompletní vodorovné a svislé potrubí až k bytovým uzávěrům;
 - l) rozvod vytápění – soustava rozvodů společného vytápění, včetně rozvodů v bytech (nebytových prostorách), radiátorů a jiných otopných těles, termostatických ventilů a zařízení pro rozúčtování nákladů na vytápění;
 - m) systém příjmu a rozvodu televizního a rozhlasového signálu;
 - n) rozvody datové sítě až k zapojení do bytů (nebytových prostor);
 - o) rozvody telefonu, domácí zvonek a dálkové ovládání vstupních dveří do domu;
 - p) protipožární zařízení, osvětlení společných částí včetně nouzového osvětlení včetně záložních zdrojů;
- II. Společnými částmi nemovité věci určené k výlučnému užívání vlastníkům určitých jednotek jsou:**
- a) Lodžie jsou ve výlučném užívání vlastníků jednotek, z jejichž bytů jsou tyto společné části přístupné. Lodžie takto výlučně užívají vlastníci následujících jednotek:
 - jednotka č. 1347/3;
 - jednotka č. 1347/4;
 - jednotka č. 1347/5;
 - jednotka č. 1347/6;
 - jednotka č. 1347/7;
 - jednotka č. 1347/8;
 - jednotka č. 1347/9;
 - jednotka č. 1347/10,
 - jednotka č. 1347/11.

Umístění lodžii a jejich označení jako lodžie je zakresleno na půdorysu/schématu připojeném k tomuto prohlášení jako příloha.
 - b) Sklepní kóje v 1. nadzemním podlaží domu jsou ve výlučném užívání vlastníků jednotek takto:
 - sklepní kóje č. A – ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 1347/3;
 - sklepní kóje č. B – ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 1347/4;

sklepní kóje č. C – ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 1347/5;
sklepní kóje č. D – ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 1347/6;
sklepní kóje č. E – ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 1347/7;
sklepní kóje č. F – ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 1347/8;
sklepní kóje č. G – ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 1347/9;
sklepní kóje č. H – ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 1347/10;
sklepní kóje č. I – ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 1347/11;
sklepní kóje č. J – ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 1347/12;
sklepní kóje č. K – ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 1347/13;
sklepní kóje č. L – ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 1347/14;
sklepní kóje č. M – ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 1347/15;
sklepní kóje č. N – ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 1347/16;

Umístění sklepních kójí je zakresleno na půdorysu/schématu 1. nadzemního podlaží domu připojeném k tomuto prohlášení jako příloha.

- c) části rozvodů ústředního vytápění umístěné v bytech, včetně otopných těles a regulačních ventilů, bytové měřiče vody a zařízení pro rozúčtování nákladů na vytápění;
- d) zásuvky společné televizní antény, přístroje k dálkovému ovládní vstupních dveří do domu, dopisní schránky, okna a vstupní dveře do bytů (nebytových prostor) a výkladce u nebytových prostor jsou ve výlučném užívání vždy toho vlastníka jednotky, která zahrnuje předmětný byt (nebytový prostor).

E.

Velikost podílů na společných částech

Velikost podílů na společných částech nemovité věci definované v článku B se stanoví poměrem velikosti podlahové plochy bytu nebo nebytového prostoru k celkové podlahové ploše všech bytů a nebytových prostorů v domě a podíly jsou tedy následující:

jednotka č. 1347/1 – spoluvlastnický podíl 4450 / 94122
jednotka č. 1347/2 – spoluvlastnický podíl 3040 / 94122
jednotka č. 1347/3 – spoluvlastnický podíl 7453 / 94122
jednotka č. 1347/4 – spoluvlastnický podíl 6419 / 94122
jednotka č. 1347/5 – spoluvlastnický podíl 6171 / 94122
jednotka č. 1347/6 – spoluvlastnický podíl 6171 / 94122
jednotka č. 1347/7 – spoluvlastnický podíl 6418 / 94122
jednotka č. 1347/8 – spoluvlastnický podíl 6435 / 94122
jednotka č. 1347/9 – spoluvlastnický podíl 6171 / 94122
jednotka č. 1347/10 – spoluvlastnický podíl 6172 / 94122
jednotka č. 1347/11 – spoluvlastnický podíl 6419 / 94122
jednotka č. 1347/12 – spoluvlastnický podíl 6764 / 94122
jednotka č. 1347/13 – spoluvlastnický podíl 4837 / 94122
jednotka č. 1347/14 – spoluvlastnický podíl 3007 / 94122
jednotka č. 1347/15 – spoluvlastnický podíl 4727 / 94122
jednotka č. 1347/16 – spoluvlastnický podíl 6857 / 94122
jednotka č. 1347/101 – spoluvlastnický podíl 1618 / 94122
jednotka č. 1347/102 – spoluvlastnický podíl 993 / 94122

F.

Práva a závady přecházející na vlastníky jednotek

Na vlastníky jednotek přecházejí se vznikem vlastnického práva k jednotce následující:

1) věcná práva:

právo odpovídající věcnému břemeni inženýrské sítě teplovodního potrubí a dodávky teplé vody k tíži pozemku parc. č. 1056/2 a budovy č.p. 1347 ve prospěch každého vlastníka inženýrské sítě teplovodu - Města Úvaly, IČO: 00240931, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly zaps. u KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-východ, jak je vyznačeno v Geometrickém plánu vyhot. Spol. BELZA – GEO s.r.o., pod číslem 3381-1017/2022, evid. u KÚ pod číslem PGP-1064/2022-209.

2) jiná práva a povinnosti vyplývající ze smluv vztahujících se k budově

- a. se společností BBP Stavby s.r.o., IČO: 03875199, která provádí technickou správu nemovitostí, včetně platby zúčtovatelné platby za správu nemovitostí a provozování kotelny pro objekty č.p. 1346 a č.p. 1347,
- b. se společností ista Česká republika s.r.o., IČO: 610 56 758, která provádí vyúčtování tepla pro č.p. 1346 a č.p. 1347, včetně zúčtovatelné platby za administraci,
- c. o dodávce tepla, dodávce teplé vody, dodávce vody a odvodu odpadních vod, odvozu komunálního odpadu, dodávce elektrické energie pro dům, pojištění domu a dalších smluv vztahujících se k domu nebo SVJ dle vždy aktuálně uzavřených smluv.

Shora uvedený přechod práv, povinností a případných závad dopadá na vlastníky všech jednotek v domě, nikoli jen na některé z nich.

G.

Pravidla pro platby vlastníků jednotek

Pro účely financování nákladů na správu nemovité věci definované v článku B tohoto prohlášení platí vlastníci jednotek příspěvky formou měsíčních záloh, a to dle pravidel, které budou uvedeny ve stanovách právnické osoby společenství vlastníků.

H.

Pravidla pro správu nemovité věci a pro užívání společných částí do vzniku právnické osoby společenství vlastníků

- 1) Do vzniku společenství vlastníků je správcem (osobou odpovědnou za správu nemovité věci) **Město Úvaly, IČO: 00240931, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly.**
- 2) Správa se řídí ustanoveními § 1191 až § 1193 o. z. a pravidly uvedenými ve stanovách společenství vlastníků poté, co bude jako právnická osoba založeno.

I.

Přílohy

Přílohu tohoto prohlášení tvoří půdorysy/schéματα všech podlaží domu, určující polohu bytů, nebytových prostor a společných částí domu, spolu s údaji o podlahových plochách jednotek.

Přílohu tvoří Geometrický plán služebnosti vyhot. Spol. BELZA – GEO s.r.o., pod číslem 3381-1017/2022, evid. U KÚ pod číslem PGP-1064/2022-209.

Přílohu tvoří Vyobrazení listu z projektu spol. AKVATERM PROJEKT s.r.o., číslo zak. 21-8-1237 z 01/2021 na lisu č. 1 v rámci plánovací dokumentace PD z 09/2017, zak.č. 17-8-1173.

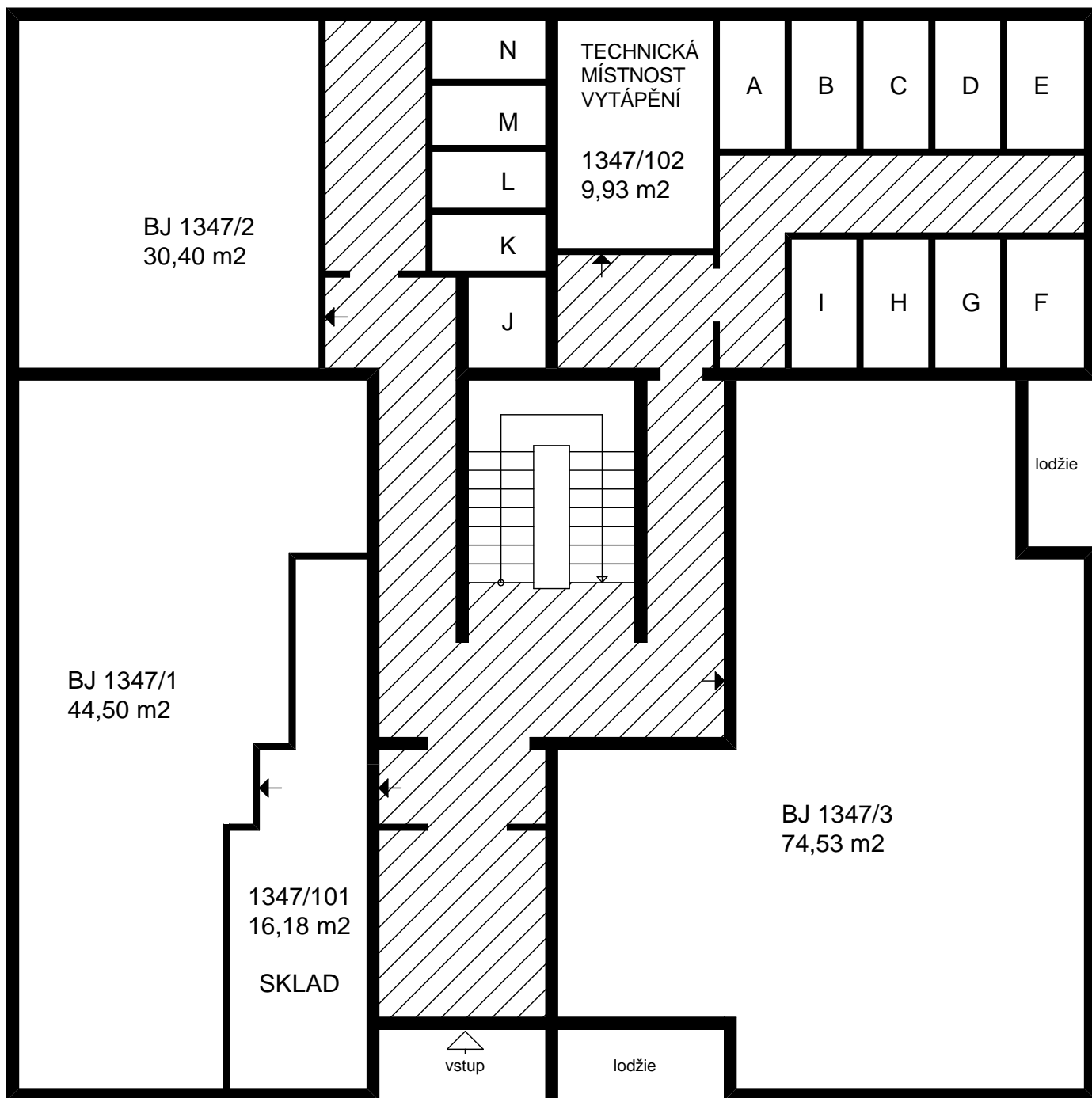
J.

Závěrečná ustanovení

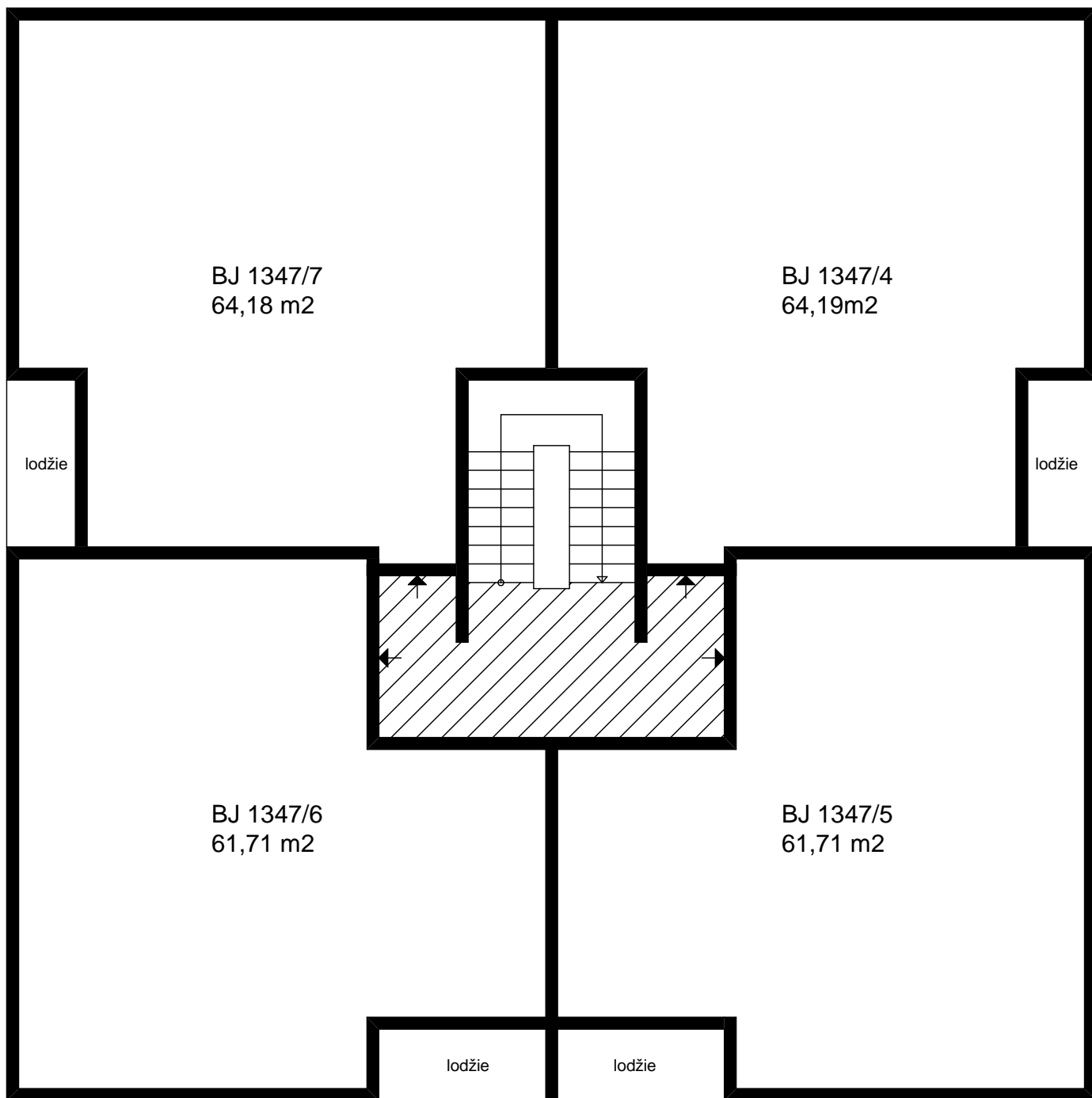
Toto prohlášení vlastníka schválilo Zastupitelstvo města Úvaly Z-[doplň město Úvaly po schválení] ze dne [doplň město Úvaly po schválení] a pověřilo starostu města k jeho podpisu.

V Úvalech dne [doplň se při podpisu]

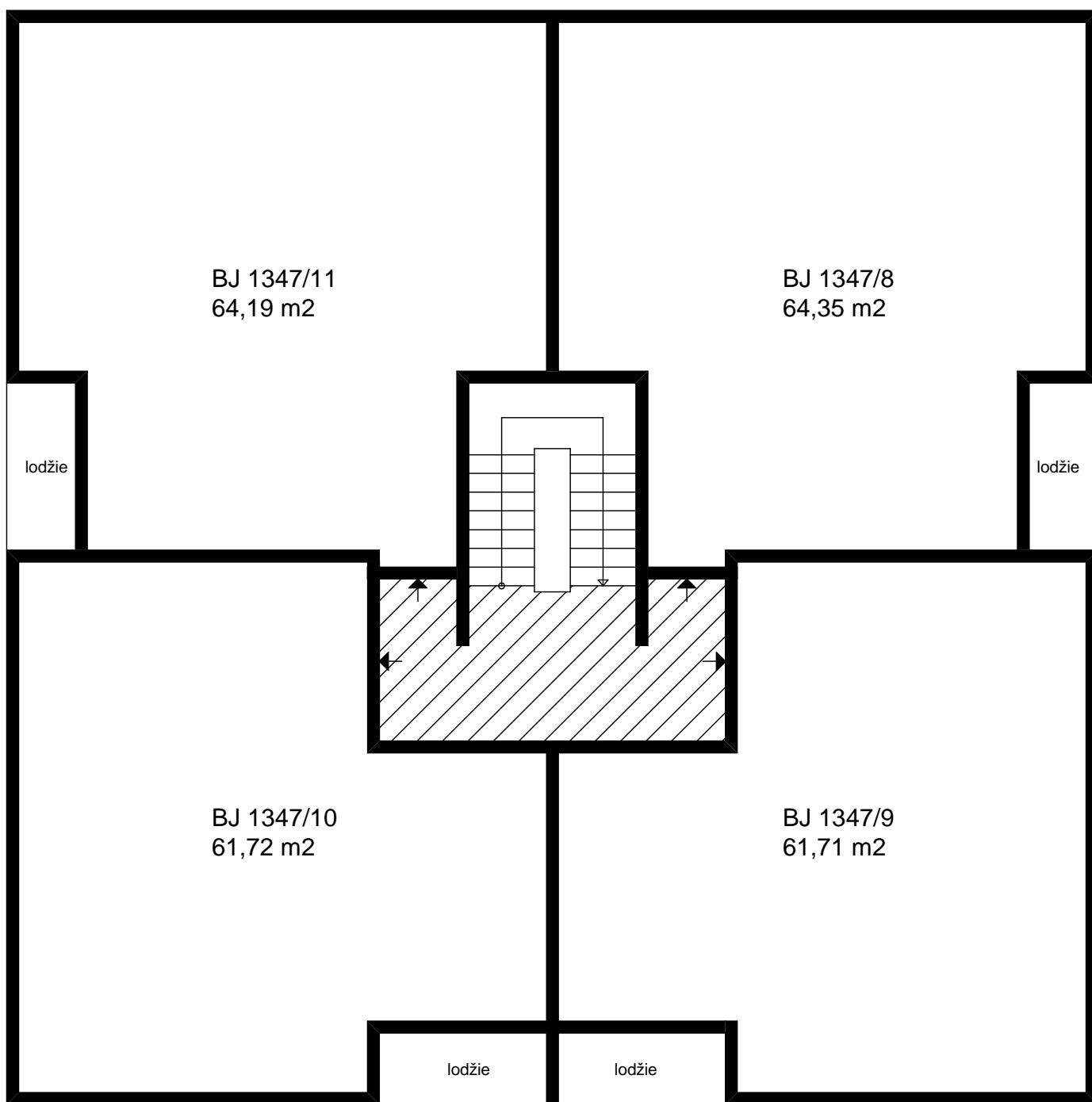
Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly



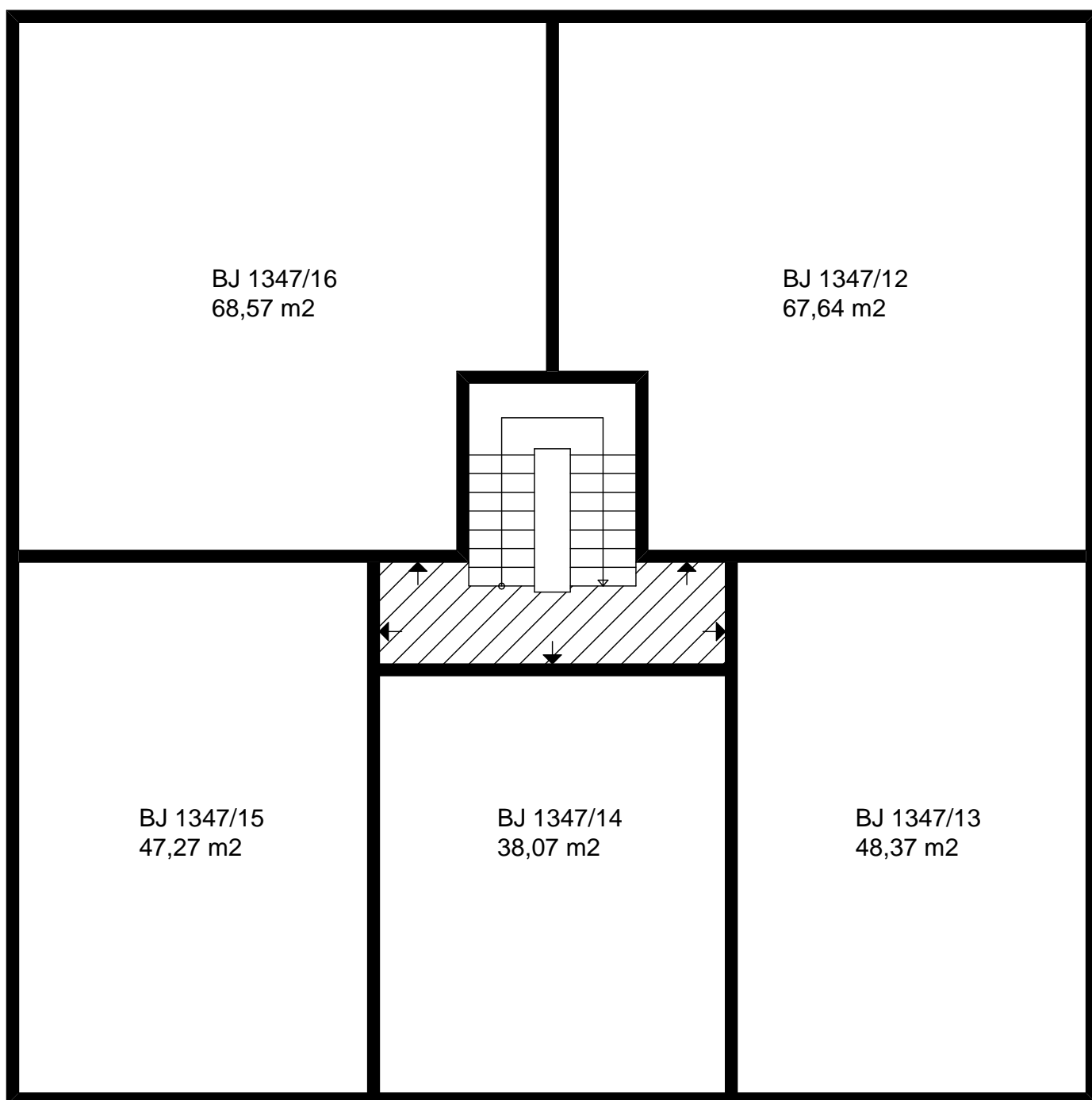
1.NADZEMNÍ PODLAŽÍ, PROKOPA VELIKÉHO 1347, ÚVALY



2.NADZEMNÍ PODLAŽÍ, PROKOPA VELIKÉHO 1347, ÚVALY



3.NADZEMNÍ PODLAŽÍ, PROKOPA VELIKÉHO 1347, ÚVALY



4.NADZEMNÍ PODLAŽÍ, PROKOPA VELIKÉHO 1347, ÚVALY

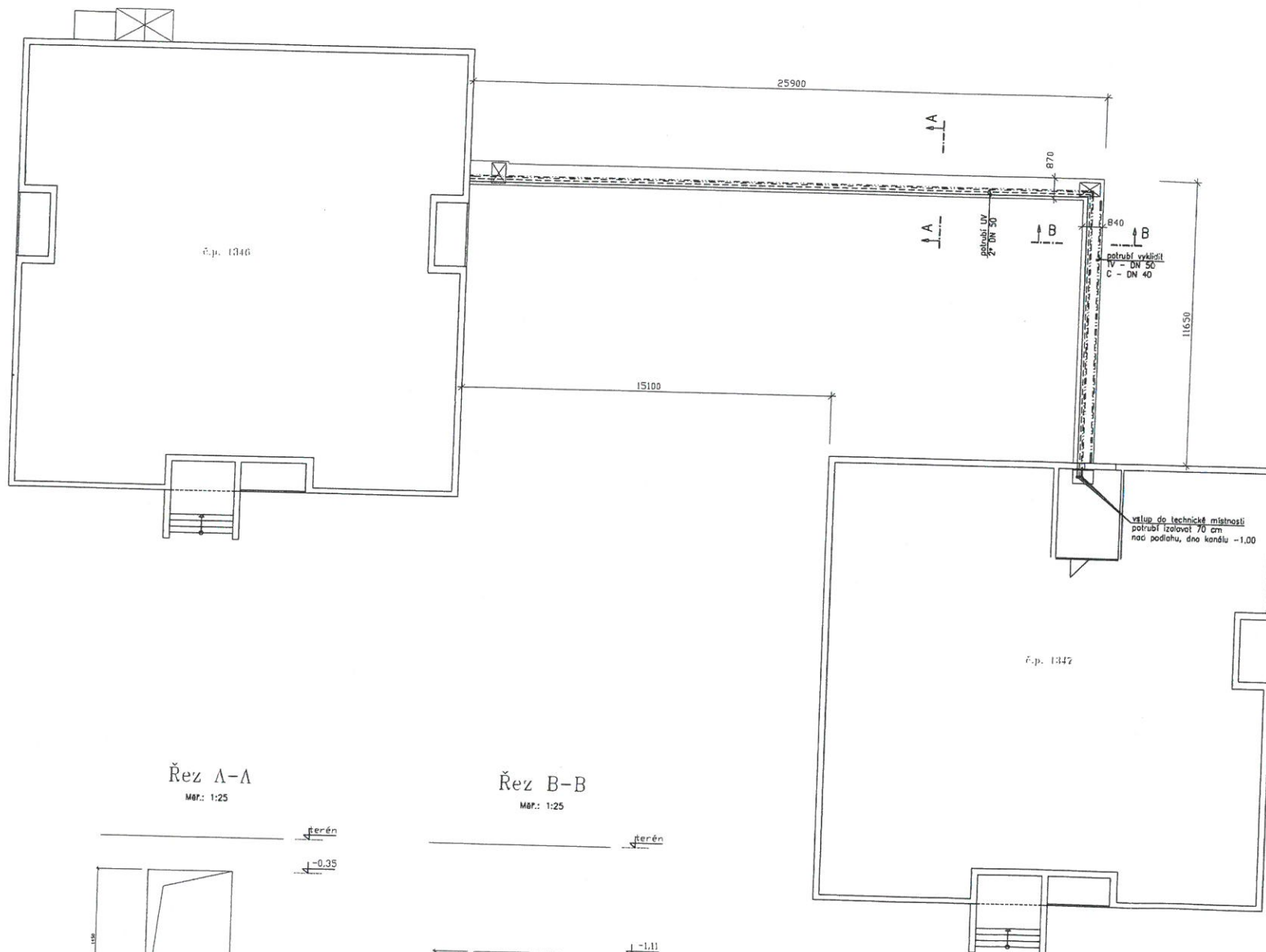
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				ha	m ²				
1056/2										1056/2		10001			
1057/2										1057/2		10001			
1059/1										1059/1		10001			

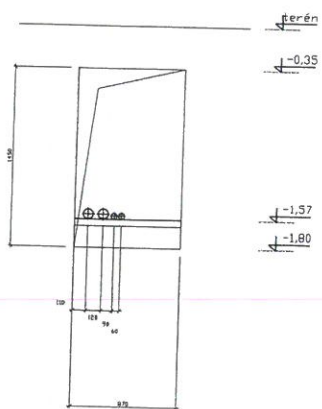
Druh věcného břemene: právo přístupu, umístění teplovodu, dle smlouvy
 Oprávněný: dle smlouvy



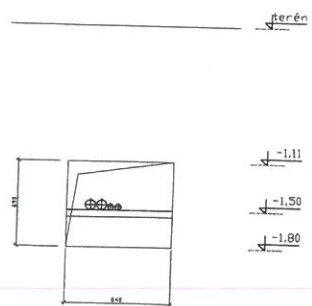
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Michal Cee	Jméno, příjmení:	Ing. Michal Cee
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2506/2010	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2506/2010
	Dne: 18. března 2022	Číslo: 71/2022	Dne: 25.3.2022	Číslo: 82/2022
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: BELZA - GEO s.r.o. Bezručova 540 250 82 Úvaly IČO : 27231429 Číslo plánu: 3381-1017/2022 Okres: Praha-východ Obec: Úvaly Kat. území: Úvaly u Prahy Mapový list: Český Brod 8-3/33 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ Lenka Mrvíková PGP-1064/2022-209 2022.03.23 12:05:52 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	



Řez A-A
Měr.: 1:25



Řez B-B
Měr.: 1:25



Legenda potrubí:

- přívodní potrubí okruhu vytápění DN 50
- - - zpětné potrubí okruhu vytápění DN 50
- teplá voda DN 40
- cirkulace DN 32

Poznámka:

Slévačici demontované potrubí IV a C rozřezat a vykřídít.
Ze síťovojčích potrubí UV (2*DN 50), IV (DN 40) a C (DN32) demontovat tepelagru izolaci a vykřídít, provést izolaci novou dle specifikace v Technických zprávách UV a ZTI.
Slévačičí potrubí IV a C (PPR) osadit požárnými zábrany.

poré číslo



Aktualizace PD z 09/2017, zak č.:17-B-1173.

ARCHITEKT	VED.PROJEKTANT	ZOD.PROJEKTANT	SPOLUPRÁCE	AKVATERM PROJEKT s.r.o. <small>IC 28 78 24 04, IČO: 0296 76 24 04 Kupa Větrná 154, 602 00 Brno 14 Tel: 522 504 749, 522 280 642</small>	
	Jiří Prázer	Jiří Prázer			
INVESTOR	Město Úvaly, Prosecká 276, Úvaly			ČÍSLO ZAKÁZKY	21-B-1237
AKCE	Výměna zdroje tepla v plynové kotelně BD Prokopa Velikého č.p. 1346, Úvaly			STUPĚŇ	0PS-0VZ
VÝKRES	Situace kanálů, řezy			DATA	01/2021
				MĚŘÍTKO	1:100, 1:25
				FORMÁT	6 x A4
				ČÍSLO	3

SUBODAVATEL ČÁSTI DOKUMENTACE	
PROFESE	Ústřední vytápění
ČÍSLO ZAKÁZKY	
VYPRACOVAL	Jiří Prázer

PROJEKT JE DUŠEVNÍM MAJETKEM AKVATERM PROJEKT s.r.o., A NESMÍ BÝT POUŽIT ANI ROZŠŘOVÁN BEZ JEJHO SOUHLASU

DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO
PROVEDENÍ STAVBY
Datum.....

**PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA
O ROZDĚLENÍ PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
NA VLASTNICKÉ PRÁVO K JEDNOTKÁM
podle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku**

Obsah:

- A. Identifikace vlastníka
- B. Popis nemovité věci (údaje o pozemku, domu, obci a katastrálním území)
- C. Vymezení jednotek (údaje o jednotkách)
- D. Určení a popis společných částí
- E. Velikost podílů na společných částech
- F. Práva a závady přecházející na vlastníky jednotek
- G. Pravidla pro platby vlastníků jednotek
- H. Pravidla pro správu domu a pozemku a pro užívání společných částí do vzniku společenství vlastníků

Příloha: Půdorysy/schéματα všech podlaží

**A.
Identifikace vlastníka**

Název:	Město Úvaly
IČO:	00240931
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Mgr. Petr Borecký, starosta města
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**vlastník**“ nebo „**město Úvaly**“)

**činí následující rozhodnutí, kterým rozděluje své právo k nemovité věci
uvedené v oddíle B. tohoto prohlášení
na vlastnické právo k jednotkám:**

B.

Popis nemovité věci

(údaje o pozemku, domu, obci a katastrálním území)

Město Úvaly jsou výlučným vlastníkem nemovité věci:

- 1) pozemcích
 - parc. č. 1090/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 147 m²,
 - parc. č. 1091, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 148 m²,

(dále jen „**pozemek**“ nebo „**pozemky**“),

jejichž součástí je bytový dům s vchody č.p. 1095 a č.p. 1096 (dále jen „**bytový dům**“), stojící na těchto pozemcích na adrese Kollárova 1095, 250 82 Úvaly a adrese Kollárova 1096, 250 82 Úvaly (dále jen „**dům**“);

vše v katastrálním území Úvaly u Prahy, město Úvaly (vše dále společně také jen „**nemovitá věc**“) zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště pro Prahu-východ, na listu vlastnictví č. 10001.

C.

Vymezení jednotek (údaje o jednotkách)

Vlastník nemovité věci rozděluje své vlastnické právo k nemovité věci uvedené v článku B tohoto prohlášení na vlastnické právo k jednotkám. Jednotka zahrnuje byt nebo nebytový prostor jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech nemovité věci uvedené v článku B. tohoto prohlášení, vzájemně spojené a neoddělitelné. Přitom:

- **Podlahová plocha bytu (nebytového prostoru)** odpovídá v souladu s ustanovením § 3 odst. 1 nařízení vlády č. 366/2013 Sb. půdorysné ploše všech místností bytu (nebytového prostoru) včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu (nebytového prostoru). Půdorysná plocha je vymezená lícem svislých konstrukcí ohraničujících byt (nebytový prostor) včetně jejich povrchových úprav. Do podlahové plochy bytu (nebytového prostoru) se započítává také podlahová plocha místností, které jsou jako součást bytu (nebytového prostoru) umístěné mimo hlavní obytný (nebytový) prostor.
- **Podíly na společných částech nemovité věci** jsou uvedeny v článku E tohoto prohlášení.

Vlastník vymezuje v domě jednotky následovně:

Vchod č.p. 1095

1) Jednotka č. 1095/1

zahrnuje

a) byt č. 1

účel užívání: bydlení

umístění: 1. nadzemní podlaží – zvýšené přízemí vpravo

celková podlahová plocha bytu: 58,31 m²

b) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

2) Jednotka č. 1095/2

zahrnuje

a) byt č. 2

účel užívání: bydlení

umístění: 1. nadzemní podlaží – zvýšené přízemí vlevo

podlahová plocha bytu: 49,42 m²

b) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

3) Jednotka č. 1095/3

zahrnuje

a) byt č. 3

účel užívání: bydlení

umístění: 2. nadzemní podlaží vpravo

celková podlahová plocha bytu: 51,58 m²

b) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

4) Jednotka č. 1095/4

zahrnuje

a) byt č. 4

účel užívání: bydlení

umístění: 2. nadzemní podlaží vlevo

podlahová plocha bytu: 49,78 m²

b) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

5) Jednotka č. 1095/5

zahrnuje

a) byt č. 5

účel užívání: bydlení

umístění: 3. nadzemní podlaží vpravo

celková podlahová plocha bytu: 44,91 m²

b) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

6) Jednotka č. 1095/6

zahrnuje

a) byt č. 6

účel užívání: bydlení

umístění: 3. nadzemní podlaží vlevo

podlahová plocha bytu: 64,30 m²

b) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

7) Jednotka č. 1095/7

zahrnuje

a) byt č. 7

účel užívání: bydlení

umístění: 3. podzemní podlaží vlevo

podlahová plocha bytu: 33,80 m²

b) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

8) Jednotka č. 1095/101

zahrnuje

a) nebytový prostor č. 1

účel užívání: sklad

umístění: 1. podzemní podlaží v chodbě vpravo

podlahová plocha nebytového prostoru: 16,53 m²

b) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

9) Jednotka č. 1095/102

zahrnuje

- a) nebytový prostor č. 2

účel užívání: sklad

umístění: 1. podzemní podlaží vlevo

podlahová plocha nebytového prostoru: 13,23 m²

- b) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

Přes tuto jednotku má oprávnění průchodu vlastník jednotky BJ 1095/7 do své jednotky.

10) Jednotka č. 1095/103

zahrnuje

- a) nebytový prostor č. 3

účel užívání: sklad

umístění: 1. podzemní podlaží vpravo

podlahová plocha nebytového prostoru: 25,31 m²

- b) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

Do této jednotky vede hlavní vstup z č.p. 1096 přes jednotku č. 1096/103.

Může být vybudován přímý vstup ze společných prostor chodby v 1 podzemním podlaží č.p. 1095.

Vchod č.p. 1096

11) Jednotka č. 1096/1

zahrnuje

- c) byt č. 1

účel užívání: bydlení

umístění: 1. nadzemní podlaží – zvýšené přízemí vpravo

celková podlahová plocha bytu: 51,14 m²

- d) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

12) Jednotka č. 1096/2

zahrnuje

- c) byt č. 2

účel užívání: bydlení

umístění: 1. nadzemní podlaží – zvýšené přízemí vlevo

podlahová plocha bytu: 51,12 m²

- d) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

13) Jednotka č. 1096/3

zahrnuje

- e) byt č. 3

účel užívání: bydlení

umístění: 2. nadzemní podlaží vpravo

celková podlahová plocha bytu: 51,12 m²

- f) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

14) Jednotka č. 1096/4

zahrnuje

e) byt č. 4

účel užívání: bydlení

umístění: 2. nadzemní podlaží vlevo

podlahová plocha bytu: 50,13 m²

f) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

15) Jednotka č. 1096/5

zahrnuje

g) byt č. 5

účel užívání: bydlení

umístění: 3. nadzemní podlaží vpravo

celková podlahová plocha bytu: 63,03 m²

h) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

16) Jednotka č. 1096/6

zahrnuje

g) byt č. 4

účel užívání: bydlení

umístění: 3. nadzemní podlaží vlevo

podlahová plocha bytu: 43,53 m²

h) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

17) Jednotka č. 1096/101

zahrnuje

c) nebytový prostor č. 1

účel užívání: sklad

umístění: 1. podzemní podlaží vpravo

podlahová plocha nebytového prostoru: 54,16 m²

d) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

18) Jednotka č. 1096/102

zahrnuje

e) nebytový prostor č. 2

účel užívání: sklad

umístění: 1. podzemní podlaží vlevo

podlahová plocha nebytového prostoru: 16,53 m²

f) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

19) Jednotka č. 1096/103

zahrnuje

g) nebytový prostor č. 3

účel užívání: sklad

umístění: 1. podzemní podlaží vlevo vzadu

podlahová plocha nebytového prostoru: 9,56 m²

h) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

20) Jednotka č. 1096/104

zahrnuje

i) nebytový prostor č. 2

účel užívání: garáž

umístění: 1. podzemní podlaží vlevo naproti schodišti

podlahová plocha nebytového prostoru: 16,40 m²

j) podíl na společných částech nemovité věci je uveden v **čl. E** tohoto prohlášení.

Do garáže je vjezd ze dvora v zadní části domu.

D.

Určení a popis společných částí

I. Společnými částmi nemovité věci jsou:

1) Pozemky

- parc. č. 1090/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 147 m²,

- parc. č. 1091, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 148 m²,

jejichž součástí je bytový dům s vchody č.p. 1095 a č.p. 1096 (dále jen „**bytový dům**“), stojící na těchto pozemcích zřízen.

2) Společné části domu:

- a) střecha včetně střešní krytiny, dešťových žlabů, svodů venkovních i vnitřních, izolací, hromosvodu;
- b) svislé a vodorovné nosné konstrukce včetně základů domu, obvodové stěny domu;
- c) komíny včetně vyložkování pořízeného spolu s komínem;
- d) zápraží, schody, schodiště a podesty, chodby, vchody a vstupní dveře do domu;
- e) výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce (okna, výkladce);
- f) lodžie, a to i v případě, že jsou přístupné pouze z bytů (nebytových prostor), a dveře z lodžii;
- g) podlahy vyjma podlahových krytin v bytech (nebytových prostorách) a vyjma nášlapné vrstvy podlahové krytiny lodžii;
- h) obvodové stěny prostorově ohraničující byty (nebytové prostory) - nosné i nenosné – a nosné svislé konstrukce uvnitř bytů (nebytových prostor), s výjimkou povrchových úprav (vnitřních omítek, maleb, tapet nebo jiné krytiny na stěnách, podlahách a stropech a všeho, co je s položením a usazením krytiny spojeno, včetně kročejových, protihlukových a tepelných izolací, pokud se jimi nezasahuje do společných částí domu);
- i) rozvody vody teplé i studené včetně stoupacích šachet, zahrnující hlavní svislé rozvody nebo odbočky od nich až k bytovým měřidlům nebo uzávěrům pro byt (nebytový prostor), nejsou-li instalována měřidla pro jednotlivé byty (nebytové prostory), včetně těchto měřidel nebo uzávěrů;
- j) přípojky od hlavního řádu pro dodávky energií, vody, pro odvádění odpadních vod, pokud nejsou ve vlastnictví dodavatele, domovní potrubí odpadních vod až po výpust pro napojení potrubí odpadních vod z bytů (nebytových prostor), domovní potrubí pro odvod dešťových vod;

- k) elektroinstalace – veškeré rozvody elektrické energie až k bytovým jističům za elektroměrem;
- l) plynový rozvod – kompletní vodorovné a svislé potrubí až k bytovým uzávěrům;
- m) rozvod vytápění – soustava rozvodů společného vytápění, včetně rozvodů v bytech (nebytových prostorách), radiátorů a jiných otopných těles, termostatických ventilů a zařízení pro rozúčtování nákladů na vytápění;
- n) systém příjmu a rozvodu televizního a rozhlasového signálu;
- o) rozvody datové sítě až k zapojení do bytů (nebytových prostor);
- p) rozvody telefonu, domácí zvonek a dálkové ovládání vstupních dveří do domu;
- q) protipožární zařízení, osvětlení společných částí včetně nouzového osvětlení včetně záložních zdrojů;

II. Společnými částmi nemovité věci určené k výlučnému užívání vlastníkům určitých jednotek jsou:

zásuvky společné televizní antény, přístroje k dálkovému ovládání vstupních dveří do domu, dopisní schránky, okna a vstupní dveře do bytů (nebytových prostor) a výkladce u nebytových prostor jsou ve výlučném užívání vždy toho vlastníka jednotky, která zahrnuje předmětný byt (nebytový prostor).

E.

Velikost podílů na společných částech

Velikost podílů na společných částech nemovité věci definované v článku B se stanoví poměrem velikosti podlahové plochy bytu nebo nebytového prostoru k celkové podlahové ploše všech bytů a nebytových prostorů v domě a podíly jsou tedy následující:

jednotka č. 1095/1 – spoluvlastnický podíl 5831 / 78389
jednotka č. 1095/2 – spoluvlastnický podíl 4942 / 78389
jednotka č. 1095/3 – spoluvlastnický podíl 5158 / 78389
jednotka č. 1095/4 – spoluvlastnický podíl 4978 / 78389
jednotka č. 1095/5 – spoluvlastnický podíl 4491 / 78389
jednotka č. 1095/6 – spoluvlastnický podíl 6430 / 78389
jednotka č. 1095/7 – spoluvlastnický podíl 3380 / 78389

jednotka č. 1095/101 – spoluvlastnický podíl 1653 / 78389
jednotka č. 1095/102 – spoluvlastnický podíl 1323 / 78389
jednotka č. 1095/103 – spoluvlastnický podíl 2531 / 78389

jednotka č. 1096/1 – spoluvlastnický podíl 2114 / 78389
jednotka č. 1096/2 – spoluvlastnický podíl 5112 / 78389
jednotka č. 1096/3 – spoluvlastnický podíl 5112 / 78389
jednotka č. 1096/4 – spoluvlastnický podíl 5013 / 78389
jednotka č. 1096/5 – spoluvlastnický podíl 6303 / 78389
jednotka č. 1096/6 – spoluvlastnický podíl 4353 / 78389

jednotka č. 1096/101 – spoluvlastnický podíl 5416 / 78389
jednotka č. 1096/102 – spoluvlastnický podíl 1653 / 78389
jednotka č. 1096/103 – spoluvlastnický podíl 956 / 78389
jednotka č. 1096/104 – spoluvlastnický podíl 1640 / 78389

F.

Práva a závady přecházející na vlastníky jednotek

Na vlastníky jednotek přecházejí se vznikem vlastnického práva k jednotce následující:

- 1) jiná práva a povinnosti vyplývající ze smluv vztahujících se k budově
 - a. se společností BBP Stavby s.r.o., IČO: 03875199, která provádí technickou správu nemovitostí,
 - b. o dodávce tepla, dodávce teplé vody, dodávce vody a odvodu odpadních vod, odvozu komunálního odpadu, dodávce elektrické energie pro dům, pojištění domu a dalších smluv vztahujících se k domu nebo SVJ dle vždy aktuálně uzavřených smluv.

Shora uvedený přechod práv, povinností a případných závad dopadá na vlastníky všech jednotek v domě, nikoli jen na některé z nich.

G.

Pravidla pro platby vlastníků jednotek

Pro účely financování nákladů na správu nemovité věci definované v článku B tohoto prohlášení platí vlastníci jednotek příspěvky formou měsíčních záloh, a to dle pravidel, které budou uvedeny ve stanovách právnické osoby společenství vlastníků.

H.

Pravidla pro správu nemovité věci a pro užívání společných částí do vzniku právnické osoby společenství vlastníků

- 1) Do vzniku společenství vlastníků je správcem (osobou odpovědnou za správu nemovité věci) **Město Úvaly, IČO: 00240931, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly.**
- 2) Správa se řídí ustanoveními § 1191 až § 1193 o. z. a pravidly uvedenými ve stanovách společenství vlastníků poté, co bude jako právnická osoba založeno.

I.

Přílohy

Přílohu tohoto prohlášení tvoří půdorysy/schéματα všech podlaží domu, určující polohu bytů, nebytových prostor a společných částí domu, spolu s údaji o podlahových plochách jednotek.

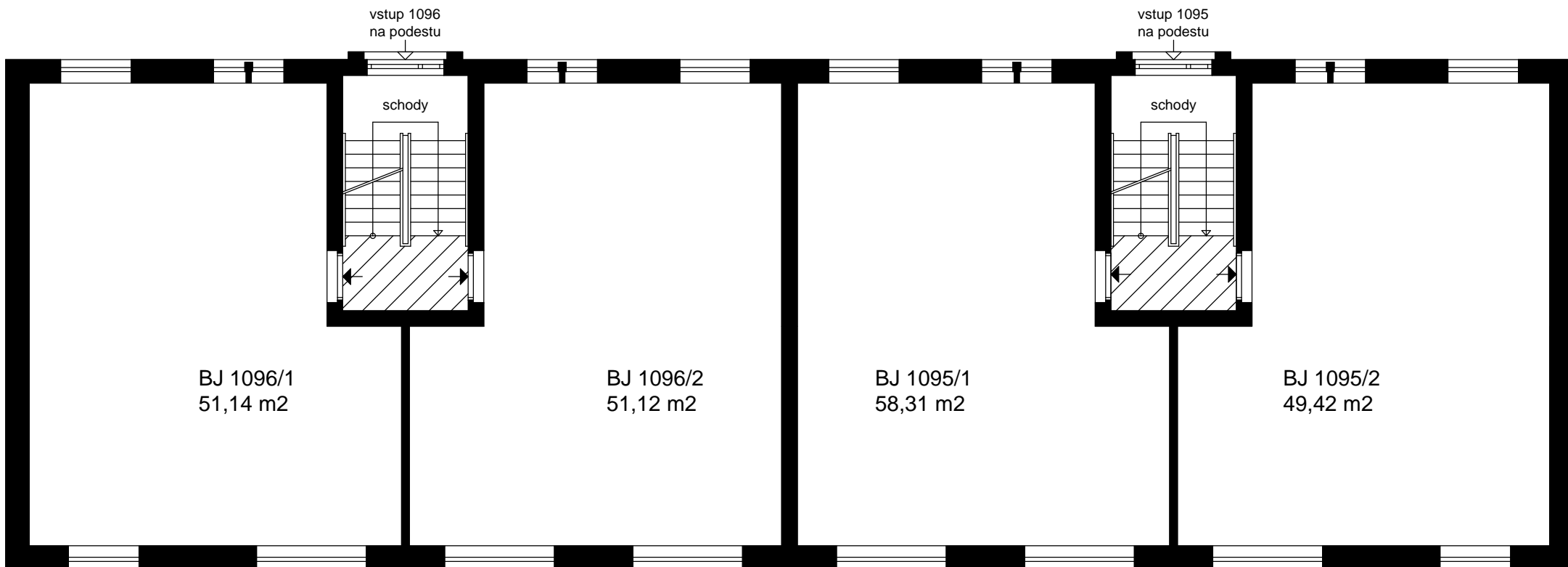
J.

Závěrečná ustanovení

Toto prohlášení vlastníka schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z-[doplň město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplň město Úvaly po schválení]** a pověřilo **starostu města** k jeho podpisu.

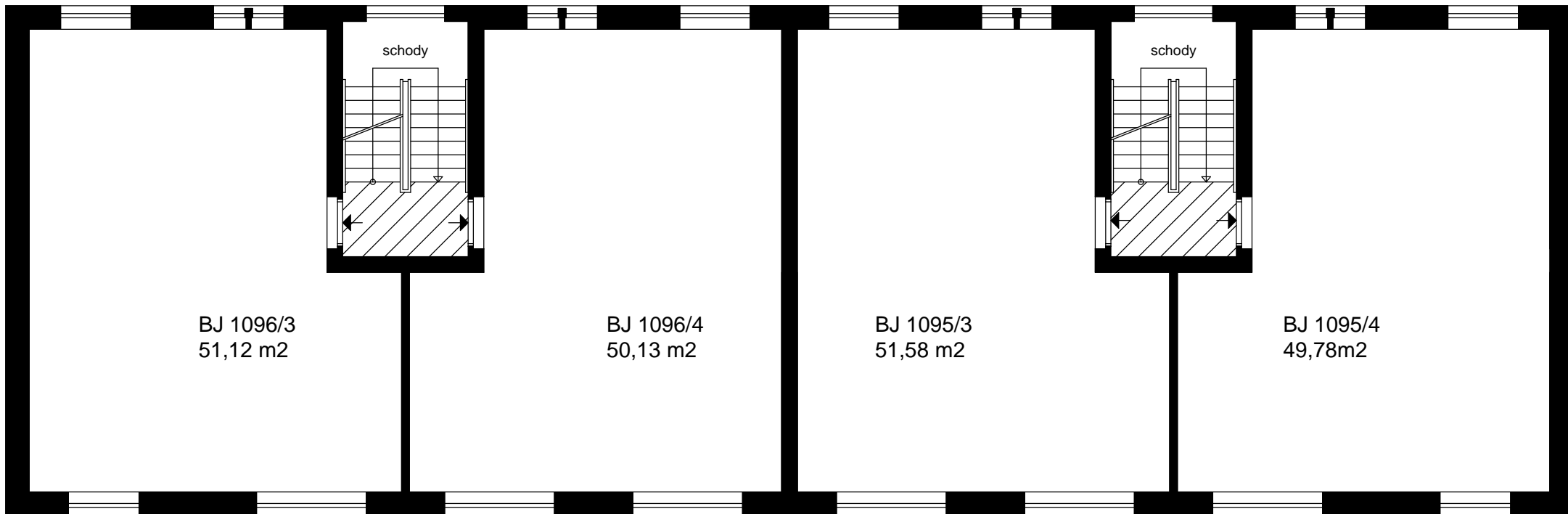
V Úvalech dne **[doplň se při podpisu]**

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly



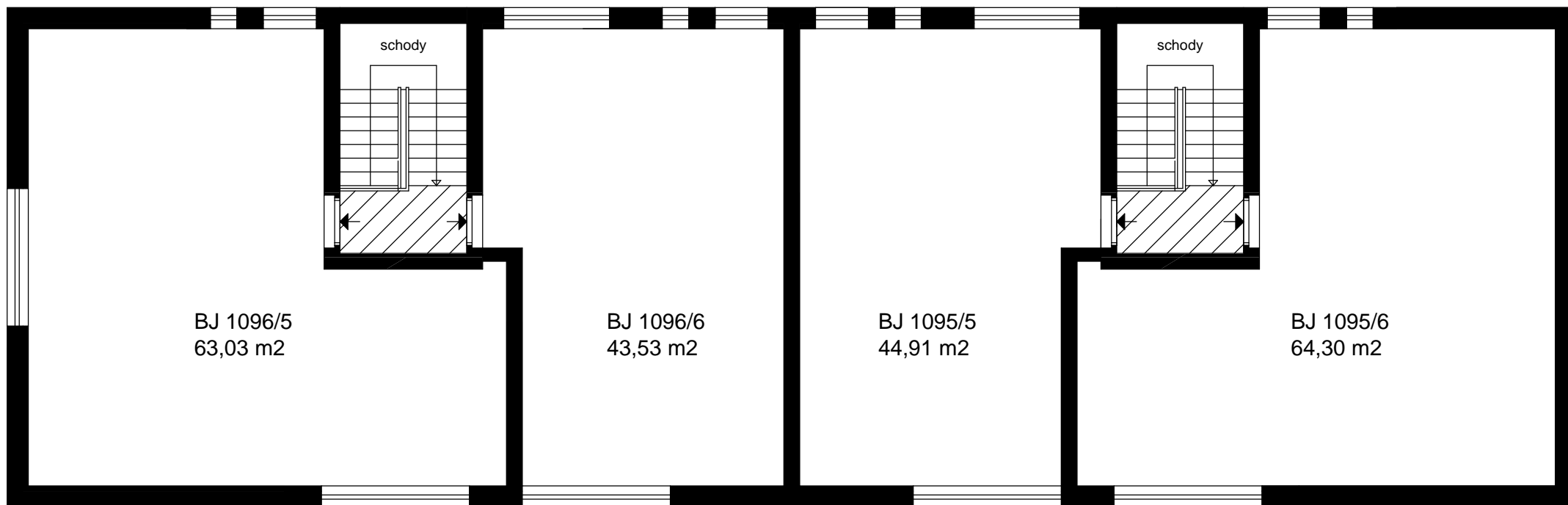
1.NP, KOLLÁROVA 1096, ÚVALY

1.NP, KOLLÁROVA 1095, ÚVALY



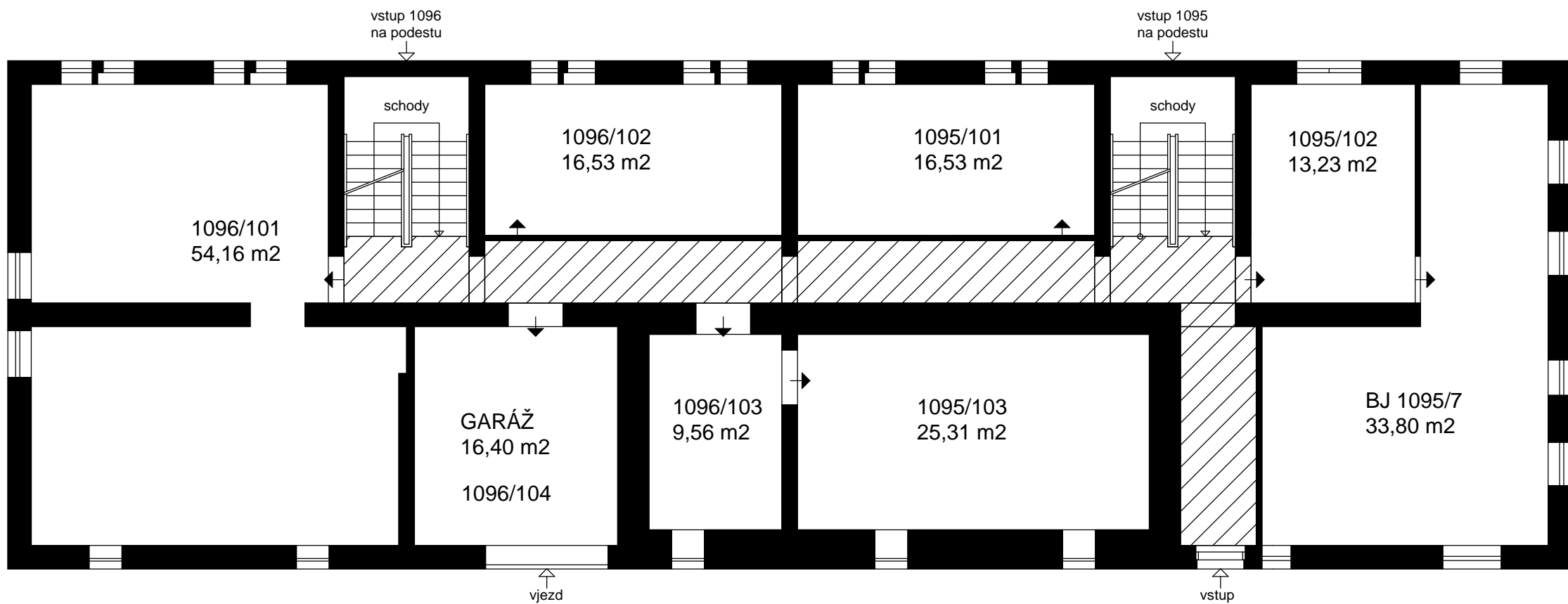
2.NP, KOLLÁROVA 1096, ÚVALY

2.NP, KOLLÁROVA 1095, ÚVALY



3.NP, KOLLÁROVA 1096, ÚVALY

3.NP, KOLLÁROVA 1095, ÚVALY



1.PP, KOLLÁROVA 1096, ÚVALY

1.PP, KOLLÁROVA 1095, ÚVALY

Název: **Město Úvaly**
IČO: 00240931
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: **Mgr. Petr Borecký, starosta města**
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
jakožto jediný vlastník všech jednotek v nemovité věci –

Pozemku parc. č. 1057/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 349 m², jehož součástí je stavba č.p. 1346, stojící na tomto pozemku na adrese Prokopa Velikého 1346, 250 82 Úvaly, zapsaného na k.ú. Úvaly u Prahy, u KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-východ, jak je vyznačeno v Geometrickém plánu vyhot. spol. BELZA – GEO s.r.o., pod číslem plánu 3380-1018/2022, evid. U KÚ pod číslem PGP-888/2022-209 (vše dále společně také jen „**nemovitá věc**“).

činí toto rozhodnutí o založení společenství vlastníků

Společenství vlastníků jednotek Prokopa Velikého 1346

za účelem správy společných částí shora uvedené nemovité věci zakládá společenství vlastníků přijetím stanov následujícího znění:

STANOVY

Společenství vlastníků jednotek Prokopa Velikého 1346

Preambule

Definice pojmů

o.z.	zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
Zákon o službách	zákon č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, v platném znění;
Prohlášení	prohlášení vlastníka ze dne o rozdělení práva k Domu a Pozemku na vlastnické právo k Jednotkám, vložené do katastru nemovitostí pod sp.zn.;
Dům	budova č.p. 1346, která je součástí pozemku parc. č. st. 1057/2 v k.ú. Úvaly u Prahy, město Úvaly, včetně příslušenství (např. vedlejších staveb a zařízení umístěných mimo budovu);
Pozemek	parc. č. 1057/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 378 m ² , jehož součástí je dům s byty č.p. 1346 v k.ú. Úvaly u Prahy, obec město Úvaly, vedených na LV č. 10001, včetně všech součástí a příslušenství;
Jednotka	nemovitost evidovaná v katastru nemovitostí, která zahrnuje Byt nebo Nebytovou jednotku a podíl na Společných částech vymezená Prohlášením;
Byt	prostorově vymezená část Domu (místnost nebo soubor místností, které tvoří obytný prostor), která je popsána v Prohlášení. Tvoří součást Jednotky. Pokud je v Domě vymezen jako součást Jednotky nebytový prostor (jako prostorově vymezená část Domu, která není určena k bydlení), vztahují se

ustanovení těchto stanov týkající se Bytů přiměřeně i na tento nebytový prostor, není-li dále uvedeno jinak;

Společné části společné části Domu a Pozemku, které mají podle své povahy sloužit vlastníkům Jednotek společně a jsou vymezeny Prohlášením. Spoluvlastnický podíl vlastníka na Společných částech je součástí Jednotky Prohlášení může určit, že některé Společné části jsou výlučně užívány jen některým vlastníkem Jednotky;

Společenství právnická osoba zřizovaná těmito stanovami za účelem zajišťování správy Domu a Pozemku. Je osobou odpovědnou za tuto správu a jediné oprávněnou k údržbě, opravě nebo ke změnám Společných částí, není-li zákonem nebo těmito stanovami určeno jinak;

Služby plnění spojená nebo související s užíváním Bytů, jejichž poskytování zajišťuje Společenství.

Část I.

Základní ustanovení

Čl. 1

Název a sídlo

- 1) Název Společenství: **Společenství vlastníků jednotek Prokopa Velikého 1346**
- 2) Sídlo: Prokopa Velikého 1346, 250 82 Úvaly
- 3) Společenství vlastníků je právnickou osobou založenou za účelem zajišťování správy Domu a Pozemku.

Čl. 2

Předmět činnosti

- 1) Činnost Společenství spočívá v zajišťování správy Domu a Pozemku.
- 2) Správa Domu a Pozemku zahrnuje vše, co nenáleží vlastníku Jednotky a co je v zájmu spoluvlastníků nutné nebo účelné pro řádnou péči o Dům a Pozemek jako funkční celek a zachování nebo zlepšení Společných částí. Správa Domu a Pozemku zahrnuje i činnosti spojené s údržbou a opravou Společných částí, jakož i činnosti spojené s přípravou a prováděním změn Společných částí modernizací, rekonstrukcí, nástavbou, přístavbou, stavební úpravou nebo změnou v užívání, jakož i se zřízením, udržováním nebo zlepšením zařízení v Domě nebo na Pozemku. Správa se vztahuje i na Společné části, které slouží výlučně k užívání jen některému spoluvlastníku, není-li těmito stanovami určeno, že údržbu a opravy těchto částí zajišťuje vlastník Jednotky, kterému právo výlučného užívání svědčí.
- 3) Společenství nesmí podnikat, ani se přímo nebo nepřímo podílet na podnikání nebo jiné činnosti podnikatelů nebo být jejich společníkem nebo členem.
- 4) Společenství může nabývat majetek a nakládat s ním pouze pro účely správy Domu a Pozemku.
- 5) K právnímu jednání, kterým Společenství zajistí dluh jiné osoby, se nepřihlíží.
- 6) Činnostmi správy Domu a Pozemku z hlediska provozního a technického se rozumí zejména
 - a) provoz, údržba, opravy, modernizace, rekonstrukce, stavební úpravy a jiné změny, včetně změn vedoucích ke změně v účelu užívání

1. Společných částí (včetně technických zařízení Domu); a
 2. Společných částí vyhrazených k výlučnému užívání vlastníku Jednotky, pokud podle Prohlášení nebo těchto stanov nejde o činnost příslušející vlastníku Jednotky v rámci správy této Společné části na vlastní náklady;
- b) pravidelné revize technických sítí, společných technických zařízení Domu, protipožárního zařízení, hromosvodů, rozvodů energií včetně tepla, teplé vody, pitné vody a telekomunikačních zařízení;
- c) údržba Pozemku a údržba přístupových cest na a k Pozemku,
- d) uplatnění práva ověřit, zda stavební úpravy uvnitř Bytu neohrožují, nepoškozují nebo nemění Společné části, přičemž toto ověření může být provedeno i uplatněním práva na přístup do Bytu.
- 7) Činnostmi správy Domu a Pozemku z hlediska správních činností se rozumí zejména
- a) zajišťování veškeré správní, administrativní a operativně technické činnosti, včetně vedení příslušné technické a provozní dokumentace Domu, uchovávání dokumentace stavby odpovídající jejímu skutečnému provedení podle jiných právních předpisů a zajišťování dalších činností, které vyplývají pro osobu odpovědnou za správu Domu a Pozemku z jiných právních předpisů;
 - b) stanovení a vybírání předem určených finančních prostředků od členů Společenství jako záloh na příspěvky na správu Domu a Pozemku a na úhradu nákladů na Služby, jejich evidence, vyúčtování a vypořádání se členy Společenství;
 - c) vedení účetnictví, zpracování a předložení daňových přiznání, řádné hospodaření s majetkem a finančními prostředky, vedení evidence nákladů vztahujících se k Domu a Pozemku a k činnosti Společenství, a provádění dalších souvisejících ekonomických, provozních a administrativních činností;
 - d) vedení seznamu členů Společenství,
 - e) uplatňování a vymáhání plnění povinností vůči jednotlivým členům Společenství, které jim ukládají jiné právní předpisy nebo vyplývají z těchto stanov a z usnesení shromáždění vlastníků;
 - f) výkon činností vztahujících se k uplatňování ochrany práv vlastníků Jednotek;
 - g) činnosti spojené s provozováním Společných částí a technických zařízení, která slouží i jiným osobám než vlastníků Jednotek, včetně sjednávání a uzavírání s tím souvisejících smluv;
 - h) činnosti spojené s nájmem Společných částí včetně vybírání nájemného a úhrad za Služby, vedení jejich evidence, vymáhání, vyúčtování a vypořádání těchto plateb se členy Společenství.
- 8) Společenství je oprávněno sjednávat smlouvy, kontrolovat jejich plnění a uplatňovat nároky z porušení smluvních povinností druhé smluvní strany, zejména smlouvy týkající se
- a) zajištění některých činností správy Domu a Pozemku třetí osobou (správcem) za podmínek stanovených zákonem nebo shromážděním vlastníků;
 - b) zajištění dodávek Služeb;
 - c) pojištění Domu a Pozemku;
 - d) nájmu Společných částí.

- 9) Společenství spravuje majetek ve svém vlastnictví v plném rozsahu z titulu vlastnického práva. Náklady spojené s jejich vlastnictvím a správou jsou náklady na správu Domu a Pozemku a členové Společenství se na nich podílí v poměru stanoveném v čl. 10 odst. 1.

Část II.

Členství ve Společenství

Čl. 3

Obecná ustanovení

- 1) Členství ve Společenství je neoddělitelně spojeno s existencí a vlastnictvím Jednotky.
- 2) Společní členové Společenství, jimiž jsou spoluvlastníci Jednotky nebo manželé, kteří mají Jednotku ve společném jmění, mají postavení vlastníka Jednotky a mají společný a nedělitelný hlas ve výši spoluvlastnického podílu na Společných částech spojeného s Jednotkou. Společní členové jsou povinni určit a zmocnit společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči Společenství. Zmocnění musí být předloženo Společenství v písemné formě.
- 3) Za dluhy Společenství ručí člen Společenství v poměru podle velikosti svého podílu na Společných částech.

Čl. 4

Vznik a zánik členství, seznam členů, převod Jednotky

- 1) Členství ve Společenství vzniká:
 - a) vznikem Společenství osobám, které byli ke dni vzniku Společenství vlastníkem Jednotky,
 - b) nabytím Jednotky do vlastnictví na základě smlouvy o výstavbě po vzniku Společenství;
 - c) přechodem vlastnictví Jednotky nebo
 - d) převodem vlastnictví Jednotky.
- 2) Členství ve Společenství zaniká:
 - a) úmrtím člena – fyzické osoby;
 - b) zánikem člena – právnické osoby – bez právního nástupce;
 - c) přechodem vlastnictví Jednotky;
 - d) převodem vlastnictví Jednotky nebo
 - e) zánikem Jednotky.
- 3) Společenství vede seznam členů v písemné nebo elektronické podobě. Zápisy a výmazy jsou prováděny na základě písemného oznámení člena. Člen je odpovědný za správnost údajů, které Společenství oznámil. Zjistí-li Společenství změnu údajů z veřejného rejstříku, může změnu v seznamu členů provést i bez oznámení člena. Seznam členů není veřejně přístupný, Společenství vydá na žádost člena informace, na něž má člen nárok ze zákona. V seznamu členů se evidují:
 - a) informace o Jednotce a členovi:
 1. číslo Jednotky;
 2. jméno a příjmení člena nebo společných členů;
 3. adresa bydliště;
 4. adresa pro doručování písemností v ČR, je-li odlišná od bydliště;

5. e-mailovou adresu pro doručování elektronické korespondence;
 6. datovou schránku pro doručování elektronické korespondence, pokud jí má zřízenou;
 - b) informace o osobách, kterým člen přenechal Byt do užívání na dobu nikoli přechodnou, tj. delší, než 1 měsíc, v rozsahu údajů uvedených pod bodem a),
 - c) informace potřebné pro správu Domu a Pozemku:
 1. počet osob, které budou mít v Bytě domácnost;
 2. telefonní číslo člena;
 3. e-mailovou adresu člena pro doručování elektronické korespondence;
 4. datovou schránku člena pro doručování elektronické korespondence, pokud jí má zřízenou;
 5. číslo bankovního účtu;
 6. kontakt na kontaktní osoby v případě, že je člen poskytl; a
 - d) v případě spoluvlastnictví Jednotky
 - i. velikost podílu každého společného člena nebo údaj o tom, že je Jednotka ve společném jmění a
 - ii. osoba společného zástupce podle § 1185 o.z. včetně údajů o tomto společném zástupci v rozsahu údajů dle písm. a) bodu 2. až bodu 4. a písm. c) bodu 2 až bodu 4.
- 4) Při převodu vlastnického práva k Jednotce nevzniká Společenství povinnost vyúčtovat a vypořádat příspěvky na správu Domu ani zálohy na Služby. Společenství je povinno na základě žádosti jeho člena nebo na základě žádosti zájemce o nabytí Jednotky do vlastnictví, doloženou souhlasem člena, vyhotovit do 15 dnů potvrzení o výši dluhů na platbách příspěvků na správu Domu a Pozemku a na platbách za Služby (dluhem jsou nezaplacené zálohy na tyto platby i nedoplatky z jejich vyúčtování), popřípadě potvrzení, že takové dluhy nejsou. Při převodu vlastnického práva k Jednotce přecházejí s Jednotkou na nabyvatele dluhy převodce uvedené v předcházející větě. Za dluhy, které na nabyvatele Jednotky přešly, ručí převodce Společenství.

Čl. 5

Členská práva a povinnosti

- 1) Práva a povinnosti člena Společenství jsou určena obecně závaznými právními předpisy, těmito stanovami a rozhodnutími orgánů Společenství.
- 2) Člen Společenství má zejména právo:
 - a) svobodně spravovat, výlučně užívat a uvnitř stavebně upravovat svůj Byt s výjimkou zásahů do společných částí a konstrukcí domu;
 - b) udržovat a provádět drobné opravy Společných částí uvnitř Bytu a Společných částí, které mu slouží k výlučnému užívání;
 - c) účastnit se veškeré činnosti Společenství;
 - d) účastnit se jednání shromáždění a hlasováním se podílet na jeho rozhodování, včetně rozhodování mimo zasedání;
 - e) volit a být volen do orgánů Společenství;
 - f) předkládat orgánům Společenství návrhy a podněty k činnosti Společenství a k odstranění nedostatků v činnosti Společenství;

- g) seznámit se s hospodařením Společenství, a způsobem správy Domu a Pozemku;
 - h) nahlížet do písemných podkladů pro jednání shromáždění, zápisů ze schůze shromáždění, jakož i do podkladů, z nichž vyplývá určení jeho povinnosti podílet se na nákladech na správu Domu a Pozemku, na nákladech na Služby a podílet se na úhradě ztráty Společenství,
 - i) žádat statutární orgán společenství o sdělení jména a adresy kteréhokoliv člena Společenství nebo osoby, které byla Jednotka přenechána do užívání na dobu nikoli přechodnou;
 - j) obdržet vyúčtování záloh na náklady spojené se správou Domu a Pozemku a záloh na úhradu Služeb, a to nejpozději do 4 měsíců od skončení kalendářního roku, resp. zúčtovacího období, jestliže zúčtovacím obdobím pro platby za služby je jiné období než kalendářní rok;
 - k) obdržet přeplatek z vyúčtování záloh na úhradu Služeb, a to nejpozději do 4 měsíců od doručení vyúčtování.
- 3) Člen Společenství má zejména povinnosti:
- a) dodržovat právní předpisy, tyto stanovy a plnit usnesení orgánů Společenství přijatá v souladu s obecně závaznými právními předpisy a těmito stanovami,
 - b) ve lhůtě stanovené v čl. 10 odst. 6 hradit příspěvky na správu Domu a Pozemku;
 - c) ve lhůtě stanovené v čl. 10 odst. 6 platit zálohy na úhradu Služeb a uhradit nedoplatek z jejich vyúčtování nejpozději do 4 měsíců od doručení vyúčtování;
 - d) podílet se na úhradě ztráty Společenství;
 - e) v případě prodlení s peněžitým plněním ve prospěch Společenství uhradit úrok z prodlení ve výši dvojnásobku úroku dle zákona za každý byt započatý den prodlení; úroky z prodlení budou započítány ve vyúčtování za služby;
 - f) řídit se při užívání Společných částí a při stavebních úpravách Bytu pravidly obsaženými v těchto stanovách a v usneseních orgánů Společenství, včetně pokynů stanovených pro provoz společných zařízení výrobcem nebo správcem technických zařízení;
 - g) řídit se pravidly pro správu Domu a Pozemku uvedenými v obecně závazných právních předpisech, v těchto stanovách a v usneseních orgánů společenství;
 - h) udržovat a čistit svůj Byt a Společné části, které má vyhrazeny k výlučnému užívání, jak to vyžaduje nezávadný stav a dobrý vzhled Domu, nesmí ztížit jinému vlastníkovvi výkon stejných práv, ani ohrozit, změnit nebo poškodit Společné části.
 - i) zajistit dodržování pravidel pro správu Domu a Pozemku, pro užívání Společných částí a pro provádění stavebních úprav Bytu osobami, jimž umožnil vstup do Domu nebo užívání Bytu;
 - j) oznamovat Společenství bez zbytečného odkladu, nejméně však do 15 dnů změny údajů vedených v seznamu členů včetně údajů o osobách, které mají v Bytě domácnost a které užívají Byt po dobu nikoli přechodnou, a změny údajů a skutečností potřebných pro rozúčtování nákladů na Služby;
 - k) odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných Bytech nebo Společných částech způsobil sám nebo osoby, kterým umožnil vstup do Domu nebo užívání Bytu;
 - l) umožnit na základě předchozí výzvy Společenství umístění, údržbu, výměnu a kontrolu zařízení pro měření spotřeby plynu, vody, tepla a jiných energií v Bytě, odečet naměřených

hodnot z těchto zařízení, pokud není možné provést dálkový radiový odečet, a zdržet se všeho, co by mohlo ovlivnit správnost funkce těchto zařízení nebo bránilo jejich umístění, údržbě a výměně. Společenství je oprávněno ke kontrole těchto zařízení kdykoli bez předchozí výzvy za přítomnosti osoby oprávněné k pobývání v Bytě;

- m) zdržet se všeho, co brání údržbě, opravě, modernizaci, rekonstrukci, úpravě, přestavbě či jiné změně Domu nebo Pozemku, o níž bylo řádně Společenstvím rozhodnuto, umožnit přístup do Bytu nebo Společné části jím výlučně užívané, pokud byl k tomu předem vyzván Společenstvím;
 - n) i bez předchozí výzvy umožnit vstup Společenství do Bytu, pokud je odstraňována havárie, pokud jsou zjišťovány její příčiny nebo hrozí vznik škody;
 - o) pro případ havarijních situací sdělit Společenství telefonní číslo a adresu osoby v ČR, která umožní bez zbytečného prodlení vstup do Bytu a udržovat tyto informace v aktuálním stavu.
- 4) Ve vztahu ke Společným částem uvnitř Bytu a Společným částem, které výlučně užívá, je člen Společenství povinen provádět a hradit běžnou údržbu a drobné opravy. Pro tento účel se rozumí
- a) běžnou údržbou: udržování, malování, oprava omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn a čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům, udržování zařízení ve funkčním stavu, pravidelné prohlídky a čištění technických a sanitárních předmětů, kontrola funkčnosti termostatických hlav s elektronickým řízením, kontrola funkčnosti hlásiče kouře včetně výměny zdroje, kontrola a údržba vodovodních baterií s elektronickým řízením; a
 - b) drobnými opravami: opravy bez ohledu na výši nákladů:
 - 1. opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a přechodových lišt;
 - 2. opravy jednotlivých částí dveří a oken a jejich součástí, kování a klik, výměny zámků včetně elektronického otevírání vstupních dveří Bytu a opravy kování, klik, rolet a žaluzií u oken zasahujících do vnitřního prostoru Bytu;
 - 3. opravy a výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, opravy zařízení pro příjem satelitního televizního vysílání, opravy audiovizuálních zařízení sloužících k otevírání vchodových dveří do domu, opravy řídicích jednotek a spínačů ventilace, klimatizace a centrálního vysavače;
 - 4. výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro Byt;
 - 5. opravy a výměny uzavíracích armatur na rozvodech vody s výjimkou hlavního uzávěru pro Byt, výměny sifonů a lapačů tuku; a
 - 6. opravy hlásičů požáru a hlásičů kouře, opravy regulátorů prostorové teploty u systémů vytápění umožňujících individuální regulaci teploty.
- 5) V rámci běžné údržby a drobných oprav Společných částí člen Společenství nesmí zasahovat do bytových měřidel a zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění, do bytových vodoměrů ani do radiátorů a rozvodů ústředního topení – certifikace, údržba a opravy včetně výměn těchto Společných částí přísluší výlučně Společenství. Rovněž opravy elektronických systémů zabezpečení a automatických hlásičů pohybu instalovaných Společenstvím ve Společných

částech výlučně užívaných, provádí pouze Společenství. Člen Společenství je povinen při provádění drobných oprav a údržby Společných částí dodržovat pravidla stanovená v čl. 8.

- 6) Výzvu k umožnění přístupu do Bytu nebo na Společnou část sloužící výlučně členu je povinno Společenství učinit nejméně 7 dnů před zamýšleným datem realizace přístupu, nejedná-li se o případy uvedené v odst. 3 písm. n).
- 7) V souvislosti s výkonem práva nahlížet do dokumentů podle odstavce 2) písmeno g) a h) nemá člen Společenství právo požadovat vydání dokumentů do jeho dispozice. Nahlížení lze realizovat ve dnech a časech, které statutární orgán určí svým rozhodnutím nebo po dohodě. Společenství je oprávněno odmítnout nahlížení do dokumentů, jestliže žádost člena o nahlížení je zjevným zneužitím výkonu práva.
- 8) Svá práva uplatňuje člen Společenství vůči statutárnímu orgánu. Při konání zasedání shromáždění uplatňuje svá práva vůči shromáždění.

Část III.

Pravidla pro správu Domu a Pozemku a pravidla pro užívání Společných částí

Čl. 6

Pravidla pro správu Domu a Pozemku

- 1) Společenství je oprávněno pověřit některými činnostmi správy Domu a Pozemku třetí osobu.
- 2) Statutární orgán je oprávněn rozhodnout o nabytí nemovitých a movitých věcí v souladu se schváleným rozpočtem Společenství. V ostatních případech je oprávněn rozhodnout o
 - a) nabytí movitých věcí, jejichž pořizovací cena v souhrnu za kalendářní rok nepřesáhne částku 50.000,- Kč u bezúplatně nabytých movitých věcí se pořizovací cenou rozumí daň z příjmů z bezúplatného příjmu,
 - b) o zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž zůstatková cena, jde-li o dlouhodobý hmotný nebo dlouhodobý nehmotný majetek, nebo cena obvyklá, jde-li o jiný movitý majetek, v souhrnu za kalendářní rok nepřesáhne částku 50.000,- Kč.
- 3) Statutární orgán je oprávněn rozhodnout o opravě, modernizaci nebo rekonstrukci Společných částí v souladu se schváleným plánem oprav, modernizací a rekonstrukcí Společných částí a rozpočtem Společenství. V ostatních případech je oprávněn rozhodnout o nákladech na opravu, modernizaci nebo rekonstrukci, nepřesáhnou-li náklady v jednotlivém případě částku 50.000,- Kč; tento limit neplatí, pokud jde o opravu prováděnou v souvislosti s havárií nebo o opravu, jejíž nutnost plyne z revizní zprávy.
- 4) Při zadání opravy, modernizace nebo rekonstrukce v očekávané souhrnné částce do 50.000,- Kč je oprávněn statutární orgán oslovit jednoho potencionálního dodavatele přímo, bez výběrového řízení. V ostatních případech je povinen oslovit nejméně tři potencionální dodavatele.

Čl. 7

Pravidla pro užívání Společných částí

- 1) Člen Společenství je povinen dodržovat klid, pořádek a čistotu ve Společných částech, vyvarovat se při užívání Bytu i Společných částí jednání porušujícího dobré mravy, jednání, které by bránilo nerušenému výkonu práv ostatních členů Společenství nebo by je obtěžovalo.
- 2) Člen Společenství je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke škodě na Společných částech ani na zdraví nebo vlastnictví ostatních osob v Domě a v případě hrozící škody zakročit přiměřeným

způsobem, aby vzniku škody zabránil. Jestliže škoda jeho zaviněním vznikne, je povinen ji bez zbytečného odkladu odstranit na vlastní náklady anebo uhradit náklady na její odstranění, odstraní-li škodu Společenství. Člen Společenství odpovídá i za škodu způsobenou osobami zdržujícími se s jeho souhlasem v Bytě nebo ve Společných částech.

- 3) V případě chovu domácích zvířat je člen Společenství povinen dbát, aby nedocházelo k obtěžování zejména pachem, hlukem nebo znečišťováním Společných částí a dodržovat hygienické, veterinární a bezpečnostní předpisy. Je povinen zamezit volnému pobíhání jím držených domácích zvířat, nepřečehovávat zvířata a nekrmit je ve společných prostorách Domu a na Pozemku, dbát, aby jím držená zvířata neznečišťovala okolí Domu a v případě vzniku znečištění toto ihned na svůj náklad odstranit. V opačném případě může nápravu zajistit Společenství na náklady člena Společenství, který tuto povinnost porušil. Člen Společenství je povinen zdržet se chovu zvířat k domácímu chovu nevhodných, případně nebezpečných druhů.
- 4) Člen Společenství je povinen zdržet se umístování předmětů ve Společných částech, zejména ukládání látek snadno vznětlivých, hořlavých nebo jinak nebezpečných, a předmětů překážejících v únikových cestách. Člen Společenství je povinen dodržovat požární předpisy zdržet se ukládání odpadu a jiných hořlavín v Bytě i Společných částech v míře, která přesahuje obvyklé užívání Bytu a Domu.
- 5) Zakazuje se kouření, používání otevřeného ohně ve společných prostorách Domu a větrání Bytu do společných prostor Domu.
- 6) Ve společných prostorách Domu je nutno zhasínat při opuštění prostor, nejsou-li vybaveny čidly s automatickým zhasínáním, a zavírat okna, zejména pokud venkovní teplota klesá pod bod mrazu.
- 7) Člen Společenství je povinen zdržet se užívání lodžii ke skladování věcí, zajistit, aby předměty umístěné na balkonech a lodžích byly zabezpečeny proti pádu, při zalévání zde umístěných rostlin dbát na to, aby nedocházelo ke stékání vody do nižších podlaží a smáčení stěn.
- 8) Vývěsky, nápisy a další informační zařízení mohou být v prostorách Domu a na Domě umístovány pouze s předchozím souhlasem statutárního orgánu Společenství; tento souhlas nenahrazuje povolení příslušného orgánu státní správy, je-li ho třeba. Při zániku práva na umístění informačního zařízení se člen zavazuje neprodleně toto zařízení odstranit a svým nákladem uvést místo do původního stavu. Člen se zdrží umístování reklam a vývěsek na informační desce, která slouží pro informování členů SVJ.
- 9) Do společných sběrných nádob lze umísťovat pouze běžný komunální (tříděný) odpad. Odvoz a likvidaci rozměrnějšího odpadu (koberce, linoleum, desky, tyče, velké krabice, vyřazené spotřebiče) je člen Společenství povinen zajistit sám na vlastní náklady v souladu s předpisy o likvidaci odpadů.
- 10) Člen Společenství je povinen dbát na správné označení poštovní schránky, zvonku a vstupních dveří do Bytu jménem svým nebo jménem osoby, jíž umožnil užívání Bytu.
- 11) Pokud je nezbytné, aby člen Společenství uzavřel domovní uzávěry vody nebo plynu, projedná to předem se statutárním orgánem Společenství a vyžádá si jeho souhlas. Člen Společenství zajistí, aby uzavření a otevření uzávěrů bylo včas oznámeno ostatním dotčeným členům Společenství. To neplatí v případě havárií nebo při odvracení nebezpečných situací. K hlavním uzávěrům vody, plynu, kanalizačním vstupům a dalším obdobným zařízením ve společných prostorách Domu musí být vždy zajištěn volný přístup. Pokud jsou tato zařízení umístěna v prostorách ve výlučném užívání člena Společenství (sklepní kóje, garáže apod.), musí člen Společenství zajistit, aby k nim byl umožněn přístup i za jeho nepřítomnosti.

- 12) Klíče od uzamykaných společných prostor v Domě, tj. např. od místností, kde jsou domovní uzávěry vodovodu a plynovodu a další důležitá zařízení, jsou uloženy na místě k tomu určeném statutárním orgánem.
- 13) V době od 17:00 hod. do 9:00 hod. ve všední den a po celý den o sobotách, nedělích a ve státem stanovených svítících se každý člen Společenství zdrží hluku, používání hlučných přístrojů a nástrojů, hry na hudební nástroje, zpěvu a hlučné komunikace.
- 14) Statutární orgán zajišťuje kontrolu využití Společných částí v souladu s jejich původním určením. V případě zájmu člena Společenství o využití Společných částí pro své potřeby, včetně společných prostor v Domě schvalují toto užívání a jeho bližší podmínky členové Společenství většinou hlasů.
- 15) Shromáždění může upravit podrobnější pravidla pro užívání Bytů, užívání a správu Společných částí v domovním řádu. Domovní řád se uveřejňuje na nástěnce v Domě a je závazný pro členy Společenství i všechny osoby užívající Byty nebo vstupující do Domu.

Čl. 8

Pravidla pro údržbu, opravy a stavební úpravy v Bytě

- 1) Člen Společenství je povinen:
 - a) oznámit statutárnímu orgánu Společenství nejpozději 15 dnů předem záměr provádět stavební úpravy v Bytě;
 - b) vyvěsit (nejpozději 3 dny předem) písemné oznámení na nástěнку (informační tabuli) v Domě, které bude obsahovat:
 1. termín započetí a ukončení prací,
 2. informaci, kdy se budou provádět práce provázené nadměrnou hlučností nebo zvýšenou prašností (sekání příček, broušení podlah, bourání bytového jádra, vrtání do betonových panelů apod.) tak, aby ostatní uživatelé Domu měli mj. možnost ochránit svůj majetek před znečištěním nebo poškozením a
 3. kopii dokladu o vydání stavebního povolení.
 - c) předat Společenství kopii projektové dokumentace, poskytnout informace a podklady pro ověření, zda stavební úpravy neohrožují, nepoškozují nebo nemění Společné části, nepoškozují či neohrožují Byty jiných vlastníků, nebo neztěžují užívání Domu nebo Bytů jiným vlastníkům a předat Společenství doklady dosvědčující projednání s příslušným stavebním úřadem (kopii žádosti o vydání stavebního povolení, ohlášení stavby a vydaná rozhodnutí a stanoviska příslušného stavebního úřadu);
 - d) za účelem uvedeným v předchozím odstavci umožnit po přechodí výzvě vstup Společenství a Společenstvím určeným třetím osobám do Bytu. Právo na vstup do Bytu může Společenství uplatnit i opakovaně;
 - e) dodržovat pokyny, které mu budou v souvislosti se stavebními úpravami Bytu uloženy Společenstvím;
 - f) hlučné práce, zejména vrtání, bourání, klepání se nesmí provádět v době uvedené v čl. 7 odst. 13.
- 2) Zásah do Společných částí, a to i když se nacházejí uvnitř Bytu nebo jsou přístupné pouze z Bytu, smí člen Společenství provést výlučně s předchozím písemným souhlasem Společenství, s výjimkou drobných oprav a běžné údržby Společných částí. Pro zásahy do Společných částí se stanoví zejména následující pravidla:

- a) nosné příčky (zděné i panelové) v Bytě jsou klíčové z hlediska zachování statiky Domu. Členové Společenství proto nesmí jakýmkoli způsobem do nosných příček zasahovat (bourání i jen částí příček, frézování rýh pro instalace apod.);
 - b) v případě nenosných příček uvnitř Bytu je Společenství oprávněno požadovat, aby bylo zahájení prací podmíněno posudkem statika, který opatří člen Společenství na své náklady a z něhož bude vyplývat, že stavební práce neohrozí statiku Domu;
 - c) v případě pochybností, co je nosnou a co nenosnou příčkou, je člen Společenství povinen obrátit se na Společenství se žádostí o nahlédnutí do stavební dokumentace, z níž je možné před započítáním stavebních úprav rozmístění nosných příček v Bytě zjistit;
 - d) při pokládce podlahových krytin (dlažba, linoleum, parkety, plovoucí podlahy apod.) člen nesmí nepříznivě zasáhnout do izolačních a konstrukčních vlastností podlahy. Při pokládce podlahové krytiny v Bytě je člen Společenství povinen zajistit odpovídající zvukovou a kročejovou neprůzvučnost, tj. nepokládat krytinu přímo na vodorovnou nosnou konstrukci, ale souvrství doplnit příslušnou izolací. Nedodrží-li tuto povinnost při pořízení podlahy, je povinen učinit tak kdykoli později na své vlastní náklady;
 - e) jestliže člen provádí úpravu, údržbu, opravy nebo výměnu Společných částí individuálně mimo plán společných oprav nese náklady výlučně sám bez ohledu na jejich výši. Je přitom povinen zachovávat dosavadní velikost, tvar, materiály a barevnost. To se týká zejména oken, parapetů, venkovních žaluzií, lodžii, teras, balkonů a zábradlí na nich, vchodových dveří do Bytu (v případě výměny vchodových dveří je nutno zachovat také požární-bezpečnostní normy) a dveřních rámců a jednotný design a barvu vchodových dveří;
 - f) montáž klimatizačních jednotek je možná výhradně na lodžiích a pouze tak, aby nebyl narušen vzhled Domu. Klimatizační jednotku nelze umísťovat namísto zábradlí a provoz klimatizační jednotky nesmí rušit nadměrným hlukem. Zároveň je nezbytné zajistit odvod kondenzátu tak, aby nezpůsobil estetické či technické poškození fasády;
 - g) výměna otopných těles (radiátorů) individuálně mimo plán společných oprav se nepřipouští.
- 3) Opravu stávajících nebo vybudování nových rozvodů elektřiny, vody, společné televizní antény nebo rozvodů pro odvod odpadních vod uvnitř Bytu nebo výlučně užívané Společné části provádí a hradí člen Společenství. Při zásahu do rozvodů v Bytě je člen Společenství povinen provést na svůj náklad také jejich revizi a doklad o provedené revizi poskytnout bez zbytečného odkladu po ukončení prací Společenství.
- 4) Člen Společenství je povinen při stavebních úpravách Bytu:
- a) zamezit znečištění a poškození Společných částí použitím vhodných postupů (preventivním zakrytím podlah, oken a dveří, zavíráním dveří do Bytu apod.);
 - b) zabezpečit úklid Společných částí (zejména společných prostor Domu) na vlastní náklady, a to vždy v den, kdy ke znečištění Domu došlo;
 - c) zajistit do 7 dnů opravu škod vzniklých na Společných částech (např. poškrábání maleb, soklů, stržení nebo poškození PVC a hran schodišť, poškození oken, parapetů, dveří, zárubní apod.);
 - d) zajistit likvidaci stavebního odpadu na své náklady; použití společných kontejnerů na směsný odpad je zakázáno.

Jestliže člen Společenství nesplní některou z povinností uvedených v tomto odstavci, je Společenství oprávněno i bez předchozí výzvy zajistit nápravu samo na náklady člena Společenství, který povinnost porušil.

- 5) Člen Společenství při stavebních úpravách Bytu je povinen rozvrhnout technologii a postup stavebních prací tak, aby byly hlučné práce prováděny jen po dobu nezbytně nutnou a výhradně v pracovních dnech od 9.00 do 17.00 hod. V ostatní době je v Domě a provádění hlučných prací zakázáno.
- 6) Na žádost člena Společenství může statutární orgán v odůvodněných případech, které nepoškodí práva ostatních členů, povolit z výše uvedených pravidel výjimku.

Část IV.

Pravidla pro tvorbu rozpočtu společenství, příspěvky na správu domu a pozemku, úhrady nákladů na služby

Čl. 9

Pravidla pro tvorbu rozpočtu Společenství a vypořádání výsledku hospodaření

- 1) Rozpočet na kalendářní rok schvaluje shromáždění vlastníků zpravidla před začátkem kalendářního roku, na který se rozpočet schvaluje. Návrh rozpočtu předkládá statutární orgán Společenství.
- 2) Rozpočet zahrnuje dvě části:
 - a) hospodaření s Dlouhodobou zálohou na opravy a technické zhodnocení Společných částí Domu s těmito údaji: – zůstatek k 1. lednu, – tvorba z pravidelných i mimořádných příspěvků členů Společenství na správu Domu a Pozemku, – čerpání na jmenovitě uvedené opravy, modernizace a rekonstrukce Společných částí Domu, na pořízení dlouhodobého hmotného majetku – movitých a nemovitých věcí do vlastnictví Společenství – a odpisy tohoto majetku, – zůstatek k 31.12.;
 - b) náklady nehrazené z Dlouhodobé zálohy podle písm. a), zejména: – údržba, opravy, revize a prohlídky Společných částí, – pojištění Domu a Pozemku, – odměny členů orgánů Společenství včetně povinného pojistného na veřejnoprávní pojištění, – odměna osoby zajišťující některé činnosti správy Domu a Pozemku a vedení účetnictví Společenství, – chod kanceláře Společenství, včetně jejího vybavení a kancelářských potřeb, – rozúčtování a vyúčtování nákladů na Služby, včetně provedení odečtů z měřidel spotřeby vody a zařízení sloužících k rozúčtování nákladů na teplo a dalších energií, – bankovní poplatky, – členské příspěvky zájmovému sdružení společenství vlastníků jednotek, jehož je Společenství členem, – daň z příjmů Společenství, a výnosy, zejména: – příspěvky členů Společenství na správu Domu a Pozemku vyjma části příspěvků určených do Dlouhodobé zálohy podle písm. a), – úroky z vkladů na bankovních účtech Společenství a jiné finanční výnosy, – dotace určené na úhradu nákladů a jiné bezúplatné peněžité příjmy.
- 3) Zisk Společenství se převádí do fondu ze zisku, který se používá výhradně k úhradě nákladů na správu Domu a Pozemku nebo úhradě ztráty Společenství.

Čl. 10

Příspěvky na správu Domu a Pozemku, úhrady nákladů na Služby a pravidla pro správu a pro hrazení nákladů na údržbu a opravy Společných částí určených k výlučnému užívání jen některým vlastníkům Jednotek

- 1) Pro účely financování nákladů na správu Domu a Pozemku (§ 1180 odst. 2 o.z.) platí členové Společenství příspěvky stejnou částkou za každou bytovou jednotku. Zálohy jsou hrazeny formou měsíčních záloh.

Výši měsíční zálohy financování nákladů na správu Domu a Pozemku stanoví statutární orgán podle předpokládaných nákladů na kalendářní rok.

- 2) Za účelem financování oprav, modernizací a rekonstrukcí Společných částí a pořízení dlouhodobého majetku do vlastnictví Společenství se z části příspěvku na správu Domu a Pozemku vytváří účetně oddělený dlouhodobý finanční zdroj (dále jen „Dlouhodobá záloha“). Na tvorbě Dlouhodobé zálohy se podílí v poměru k podílu na domu za každou bytovou jednotku a nebytovou jednotku 1346/102; ostatní nebytové jednotky jsou výhradně vymezením vlastnictví v majetkovém členění domu s ohledem na stavebně-technické řešení domu.

Pravidla pro tvorbu Dlouhodobých záloh a jejich použití schvaluje shromáždění vlastníků. Změna stanov v tomto odstavci je možná pouze se souhlasem všech vlastníků.

Výši měsíčního příspěvku do Dlouhodobé zálohy stanoví statutární orgán na základě plánu oprav, modernizací a rekonstrukcí Společných částí a pořízení dlouhodobého majetku do vlastnictví Společenství. O mimořádném příspěvku mimo pravidelné měsíční platby může rozhodnout shromáždění vlastníků, a to nejméně nadpoloviční většinou všech hlasů členů.

- 3) Zálohový příspěvek na správu Domu a Pozemku se s každým členem vyúčtuje nejpozději do 4 měsíců po skončení kalendářního roku; vyúčtování se doručí členům Společenství na oznámenou elektronickou adresu a pokud není sdělena, tak na doručovací adresu. Krátkodobá záloha se vyúčtuje v členění odpovídajícím položkám rozpočtu a rozdíl z vyúčtování se vypořádá nejpozději do 4 měsíců od doručení vyúčtování, nerozhodne-li shromáždění vlastníků jinak. Dlouhodobá záloha se vyúčtuje v minimálním členění na náklady na opravy, na výdaje na pořízení dlouhodobého majetku do vlastnictví Společenství a výdaje na modernizace a rekonstrukce Společných částí; nevyčerpaný zůstatek Dlouhodobé zálohy se nevypořádává a převádí se do dalšího roku.
- 4) Pokud není pro daný kalendářní rok Společenstvím rozhodnuto jinak, platí výše příspěvku na správu Domu a Pozemku platná v období předcházejícího kalendářního roku.
- 5) Společenství zajišťuje tyto služby: dodávku tepla pro vytápění a pro ohřev vody, dodávku vody a odvod odpadních vod, osvětlení společných prostor v Domě, úklid společných prostor v Domě, umožnění příjmu rozhlasového a televizního signálu, provoz a čištění komínů, odvoz komunálního odpadu a další služby, o jejichž poskytování rozhodne shromáždění.

Náklady na dodávky tepla pro vytápění a pro ohřev vody, dodávku vody a odvod odpadních vod se účtují podle měřících zařízení umístěných v jednotlivých jednotkách.

Ostatní náklady za služby poskytované Společenstvím se účtují stejnou částkou za každou bytovou jednotku, pokud členská schůze nejméně 2/3 většinou nerozhodne jinak.

- 6) Na náklady na Služby jsou členové Společenství povinni platit měsíčně zálohy splatné společně s příspěvkem na správu Domu a Pozemku vždy v příslušném kalendářním měsíci; úhradou se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na bankovní účet společenství. Zálohy se stanovují na základě skutečných nákladů předcházejícího zúčtovacího období, kterým je kalendářní rok, s přihlédnutím k předpokládané výši nákladů pro dané zúčtovací období.
- 7) Vyúčtování záloh na Služby je Společenství povinno provést nejpozději do 4 měsíců od skončení zúčtovacího období. Vyúčtování se doručí členům Společenství na oznámenou doručovací adresu. Od doručení vyúčtování běží členům Společenství lhůta 30 kalendářních dnů na uplatnění námitek ke způsobu a obsahu vyúčtování. Po uplynutí této reklamační lhůty již reklamovat vyúčtování nelze. Vyřízení uplatněných námitek musí být uskutečněno do 30 dnů od doručení námítky. Přeplatky a nedoplatky z vyúčtování jsou splatné nejpozději ve lhůtě 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování členovi Společenství.

- 8) Ve smyslu § 13 odst. 2 Zákona o službách, se stanoví výše pokuty za prodlení s nepeněžním plněním na 1,- Kč ročně.
- 9) Pro úhradu nákladů na údržbu, opravy, modernizace a rekonstrukce Společných částí výlučně užívaných jen některými vlastníky Jednotek se stanoví následující pravidla:
 - a) nejedná-li se o běžnou údržbu a drobné opravy zajišťované a hrazené členem Společenství podle čl. 5 odst. 4), platí pravidla dále uvedená;
 - b) údržbu a opravy rozvodů ústředního vytápění, včetně částí těchto rozvodů v Bytech, otopných těles a souvisejících zařízení zajišťuje a hradí Společenství a na nákladech na tyto práce se členové Společenství podílejí podle jejich skutečné výše;
 - c) plánované opravy a rekonstrukce lodžii zajišťuje a hradí Společenství;
 - d) plánované opravy oken, vstupních dveří do Bytů a dveří na lodžie zajišťuje a hradí Společenství;
 - e) plánovanou opravu/výměnu poštovních schránek zajišťuje a hradí Společenství, v ostatních případech hradí náklady na opravy a pořízení nové poštovní schránky člen Společenství;
 - f) pořízení klíčů a čipových karet ke vstupním dveřím do Domu nebo k jiným dveřím do Společných částí zajišťuje a hradí Společenství.
 - g) kontrolu a výměnu bytových vodoměrů a zařízení pro rozdělování nákladů na teplo zajišťuje a hradí Společenství;
 - h) údržbu a opravy výkladců zahrnující nebytový prostor zajišťuje a hradí Společenství.
- 10) Na nákladech za úhrady, které zajišťuje Společenství podle předchozího odstavce se členové Společenství podílejí podle skutečné výše nákladů na úhradu za každou jednotku, za kterou byl náklad Společenstvím hrazen.

Část V.

Orgány Společenství

Čl. 11

Společná ustanovení pro volené orgány Společenství

- 1) Orgány Společenství jsou:
 - a) shromáždění,
 - b) předseda společenství a místopředseda společenství
- 2) Členem voleného orgánu Společenství nebo voleným orgánem může být jen ten, kdo je svéprávný a bezúhonný ve smyslu právního předpisu upravujícího živnostenské podnikání; to platí i pro zástupce právnické osoby, která je sama členem voleného orgánu. Je-li členem voleného orgánu právnická osoba, zmocní fyzickou osobu, aby ji v orgánu zastupovala, jinak je právnická osoba zastupována členem jejího statutárního orgánu.
- 3) Členem voleného orgánu nebo voleným orgánem Společenství nemůže být současně ten, jehož příbuzný v řadě přímé, sourozenec nebo manžel (manželka) je členem voleného orgánu Společenství. Členství v jednom voleném orgánu Společenství je neslučitelné s členstvím v jiném voleném orgánu tohoto Společenství.
- 4) Volený orgán Společenství může být volen opětovně.
- 5) Kdo přijme funkci voleného orgánu zavazuje se, že bude tuto funkci vykonávat s nezbytnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí. Má se za to, že jedná nedbale, kdo není této

péče řádného hospodáře schopen, ač to musel zjistit při přijetí funkce nebo při jejím výkonu, a nevyvodí z toho pro sebe důsledky.

- 6) Člen voleného orgánu vykonává funkci osobně dle odstavce 2.
- 7) Nenahradil-li člen voleného orgánu škodu, kterou způsobil Společenství při výkonu své funkce, ačkoli byl povinen škodu nahradit, ručí věřiteli Společenství za dluh Společenství v rozsahu, v jakém škodu nenahradil, pokud se nemůže věřitel plnění na Společenství domoci.
- 8) Funkční období volených orgánů nebo členů volených orgánů je pětileté.
- 9) Funkce člena voleného orgánu Společenství zaniká volbou nového člena orgánu. Člen voleného orgánu může před uplynutím funkčního období z funkce odstoupit. Odstoupení musí oznámit orgánu, jehož je členem, písemně. Jeho funkce končí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení o odstoupení, neskončí-li jeho funkce dříve volbou nového člena orgánu.

Čl. 12

Shromáždění

- 1) Nejvyšším orgánem Společenství je shromáždění, které tvoří všichni členové Společenství. Každý z nich má počet hlasů odpovídající jeho podílu na Společných částech. Je-li vlastníkem Jednotky Společenství, k jeho hlasu se nepřihlíží.
- 2) Statutární orgán svolá shromáždění k zasedání tak, aby se konalo nejméně jedenkrát do roka. Shromáždění svolává statutární orgán i z podnětu členů Společenství, kteří mají více než čtvrtinu všech hlasů, nejméně však dvou z nich; neučiní-li to, jsou oprávněni svolat tuto členové Společenství shromáždění k zasedání na náklad Společenství sami.
- 3) Jednání shromáždění je svoláváno písemnou pozvánkou nejméně 15 před jeho konáním, z níž musí být zřejmé místo, čas a pořad jednání. Pozvánka se zasílá členům Společenství na adresu pro doručování uvedenou v seznamu členů a vyvěšuje se na nástěnce v Domě. Má-li člen Společenství adresu pro doručování v Domě, považuje se pozvánka za doručenu třetím dnem po vhození do poštovní schránky. Při zasílání pozvánky poštou se pozvánka považuje za doručenu třetím dnem po odeslání, i když si adresát písemnost nevyzvedl. Pozvánku lze předat rovněž osobně nebo zaslat elektronicky na adresu uvedenou v seznamu členů. Má-li člen Společenství adresu pro doručování emailem nebo datovou schránkou, považuje se pozvánka za doručenu desátým dnem po odeslání.
- 4) K pozvánce musí být připojeny podklady týkající se pořadu zasedání, nejsou-li tyto podklady připojeny, musí pozvánka obsahovat označení místa, kde se člen Společenství může seznámit s těmito podklady. Má-li dojít ke změně stanov Společenství nebo k přijetí usnesení, jehož důsledkem je změna stanov Společenství, pozvánka obsahuje v příloze též návrh těchto změn stanov nebo návrh usnesení.
- 5) Shromáždění je způsobilé se usnášet za přítomnosti členů Společenství, kteří mají většinu všech hlasů členů Společenství.
- 6) K přijetí rozhodnutí se vyžaduje souhlas většiny hlasů přítomných členů Společenství. Pro přijetí rozhodnutí o změně způsobu rozúčtování nákladů na služby, je vyžadován souhlas nejméně 3/4 většiny hlasů všech členů Společenství.
- 7) Není-li svolané shromáždění způsobilé se usnášet, může statutární orgán navrhnout v písemné formě do jednoho měsíce ode dne, na který bylo zasedání svoláno, aby členové Společenství rozhodli o týchž záležitostech mimo zasedání nebo může svolat náhradní

shromáždění, které je způsobilé se usnášet za přítomnosti členů Společenství, kteří mají alespoň 40% všech hlasů členů Společenství.

- 8) Každý člen je oprávněn dát se na zasedání shromáždění a při hlasování na shromáždění zastoupit fyzickou osobou, která nemusí být členem Společenství. Plná moc musí být písemná a musí být předložena statutárnímu orgánu před zahájením zasedání. Za spoluvlastníky Jednotky (společné členy) může na shromáždění vykonávat jejich práva včetně práva hlasovacího pouze společný zástupce, který předloží plnou moc opatřenou podpisy spoluvlastníků Jednotky.
- 9) Každý člen Společenství je oprávněn zúčastnit se shromáždění a požadovat i dostat na něm vysvětlení týkající se záležitostí Společenství, pokud se požadované vysvětlení vztahuje k předmětu jednání shromáždění. Pokud by požadoval člen na shromáždění sdělení o skutečnostech, jejichž prozrazení by způsobilo Společenství vážnou újmu, nelze mu je poskytnout.
- 10) Kdo svolal shromáždění, může je odvolat nebo odložit stejným způsobem, jakým bylo svoláno. Pokud se tak stane méně než 3 dny před oznámeným datem konání shromáždění, nahradí Společenství členům, kteří se dostavili podle pozvánky, účelně vynaložené náklady.
- 11) Pokud o to před rozesláním pozvánky na shromáždění požádají alespoň dva členové Společenství, kteří mají více než 25 % hlasů členů Společenství, zařadí statutární orgán na pořad shromáždění jimi určenou záležitost za předpokladu, že k takové záležitosti je navrženo usnesení nebo je její zařazení odůvodněno. Záležitost, která nebyla zařazena na pořad jednání shromáždění v pozvánce, lze rozhodnout jen za účasti a se souhlasem všech členů Společenství.
- 12) Jednání shromáždění zahájí pověřený člen statutárního orgánu, který ověří, zda je shromáždění schopno se usnášet. Poté zajistí volbu předsedy zasedání shromáždění a volbu zapisovatele. Předseda zasedání vede shromáždění tak, jak byl ohlášen jeho pořad, pokud se shromáždění neusnese na předčasném ukončení zasedání.
- 13) Na shromáždění hlasují členové Společenství veřejně, jestliže shromáždění nerozhodne jinak. Hlasování může být zaznamenáno i po jménech (názvech) členů Společenství.
- 14) Z jednání shromáždění se pořizuje zápis, za jehož pořízení odpovídá statutární orgán. Zápis musí obsahovat nezbytné údaje prokazující schopnost shromáždění k usnášení a rozhodování, záznam o průběhu jednání, plná znění přijatých usnesení, výsledky voleb, pokud byly konány. Přílohou zápisu je listina přítomných s jejich podpisy a písemné podklady, které byly předloženy k jednotlivým projednávaným bodům. Zápis podepisuje předseda zasedání a zapisovatel. Zápisy včetně písemných podkladů k jednání shromáždění jsou uchovávány u předsedy Společenství.

Čl. 13

Působnost shromáždění

- 1) Do působnosti shromáždění patří:
 - a) změna stanov,
 - b) volba a odvolávání členů volených orgánů Společenství a rozhodování o výši jejich odměn,
 - c) schválení rozpočtu a účetní závěrky včetně vypořádání výsledku hospodaření a zprávy o hospodaření Společenství a správě Domu a Pozemku, jakož i celkové výše příspěvků na správu Domu a Pozemku pro příští období a rozhodnutí o vypořádání nevyčerpaných příspěvků,

- d) schválení druhu Služeb a způsobu rozúčtování nákladů na Služby na členy Společenství,
- e) rozhodování o členství Společenství v právnické osobě působící v oblasti bydlení;
- f) rozhodování o opravě, modernizaci, rekonstrukci nebo údržbě Společné části anebo stavební úpravě Společné části, která nevyžaduje změnu Prohlášení, nejsou-li tato rozhodnutí v pravomoci statutárního orgánu (čl. 6 těchto stanov);
- g) rozhodování o způsobu použití zisku včetně způsobu jeho rozdělení mezi členy Společenství a o způsobu úhrady ztráty;
- h) udělování předchozího souhlasu
 - 1) k nabytí, zcizení nebo zatížení nemovitých věcí nebo k jinému nakládání s nimi;
 - 2) k nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí nebo k jinému nakládání s nimi, nejsou-li tato rozhodnutí v pravomoci statutárního orgánu;
 - 3) k uzavření smlouvy o úvěru Společenstvím včetně schválení výše a podmínek úvěru;
 - 4) k uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k Jednotce, pokud dotčený vlastník Jednotky v písemné formě s uzavřením zástavní smlouvy souhlasil;
 - i) ke schválení, změnách nebo ukončení smlouvy s osobou, která má zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemku,
 - j) rozhodování v dalších záležitostech určených těmito stanovami nebo v záležitostech, které si shromáždění k rozhodnutí vyhradí.
- 2) Shromáždění je oprávněno usnesením vyhradit do své působnosti i další záležitosti společenství nejméně nadpoloviční většinou hlasů všech členů.

Čl. 14

Rozhodnutí mimo zasedání

- 1) O všech záležitostech spadajících do působnosti shromáždění může být rozhodováno mimo zasedání.

Statutární orgán zašle návrh rozhodnutí na adresu členů Společenství uvedenou v seznamu členů. Návrh musí obsahovat návrh usnesení, podklady potřebné pro jeho posouzení nebo údaj, kde jsou uveřejněny, a údaj o lhůtě, ve které se má člen vyjádřit.
- 2) K platnosti hlasování se vyžaduje písemné vyjádření „souhlasím/nesouhlasím/zdržel se hlasování“ člena Společenství s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo vyjádření učiněno, opatřené vlastnoručním podpisem člena Společenství na listinu obsahující plné znění návrhu rozhodnutí.
- 3) Při hlasování prostřednictvím webového portálu nebo aplikace schválené Společenstvím (dále jen „Elektronické hlasování“) se člen Společenství přihlásí k portálu/aplikaci dálkovým přístupem pod svým profilem člena Společenství a provede hlasování vyjádřením „souhlasím/nesouhlasím/zdržel se hlasování“ zaškrtnutím příslušného políčka.
- 4) Nedoručí-li člen Společenství statutárnímu orgánu svůj písemný souhlas nebo Elektronické hlasování s návrhem usnesení ve lhůtě 15 dnů od doručení návrhu členu Společenství, platí, že se hlasování zdržel. Rozhodnutí se přijímá většinou hlasů všech členů Společenství, ledaže obecně závazný právní předpis nebo tyto stanovy vyžadují vyšší počet hlasů.
- 5) Statutární orgán oznámí členům Společenství výsledek hlasování a v případě přijetí usnesení jim oznámí též celý obsah přijatého usnesení na informační desce Společenství a na webovém portálu Společenství.

- 6) Společenství může o některých záležitostech vytvořit anketu. V hlasování v anketě se postupuje podle zásad při hlasování mimo zasedání přiměřeně. Anketa nenahrazuje hlasování a má výhradně informativní nebo doporučující charakter.

Čl.15

Předseda a místopředseda Společenství

- 1) Statutárním orgánem Společenství je předseda Společenství. Předseda zastupuje Společenství ve všech záležitostech samostatně. Předseda podepisuje za Společenství tak, že k názvu Společenství připojí svůj podpis a údaj o své funkci.
- 2) Předseda Společenství je výkonným orgánem Společenství, řídí a organizuje běžnou činnost Společenství, rozhoduje ve věcech spojených se správou Domu a Pozemku s výjimkou těch věcí, které jsou obecně závazným právním předpisem a těmito stanovami svěřeny do výlučné působnosti shromáždění, nebo které si shromáždění k rozhodnutí vyhradilo.
- 3) Místopředseda Společenství zastupuje předsedu v době jeho dlouhodobé nepřítomnosti. Předseda může Místopředsedovi písemně svěřit vymezený rozsah agendy Společenství. Při zastupování nebo svěřené agendě podepisuje Místopředseda za Společenství tak, že k názvu Společenství připojí svůj podpis a údaj o své funkci s doložkou o zastoupení Předsedy Společenství v době jeho dlouhodobé nepřítomnosti nebo doložkou o svěřením agendy Místopředsedovi.
- 4) Za svou činnost odpovídají shromáždění.
- 5) Jsou voleni a odvoláváni shromážděním.
- 6) Při zániku funkce Předsedy nebo Místopředsedy společenství svolá Předseda nebo Místopředseda společenství do 6 měsíců Shromáždění na jejímž jednání bude též hlasování o volbě Předsedy nebo Místopředsedy Společenství nebo vyhlásí hlasování mimo zasedání dle čl. 14.

Čl. 16

Kontrolní orgán

Společenství vlastníků jednotek má méně než 50 členů - kontrolním orgánem je shromáždění.

Čl. 17

Určení prvních členů statutárního orgánu

- 1) Prvním předsedou Společenství je: **Město Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931**

Prvním Místopředsedou Společenství je: **Ing. Edita Kysilková, nar. 22.října 1979, bytem Prokopa Velikého 1347, 250 82 Úvaly.**

- 2) Předseda Společenství je oprávněn samostatně rozhodnout o tom, že se tento článek stanov vypouští, je oprávněn vyhotovit úplné znění stanov a založit je do sbírky listin vedené příslušným rejstříkovým soudem.

Část VI.

Společná a závěrečná ustanovení

Čl. 18

Doručování písemností členům Společenství

- 1) Písemnost vložená do schránky člena Společenství je doručena třetí den po vložení zásilky.

- 2) Písemnost doručovaná s využitím provozovatele poštovních služeb byla doručena členu Společenství třetí pracovní den po odeslání.
- 3) Písemnost doručovaná s využitím provozovatele poštovních služeb s doručenkou do vlastních rukou, byla doručena členu Společenství vložení do poštovní schránky, pokud nedošlo k jejímu doručení převzetím nebo odmítnutím zásilky.
- 4) Písemnost doručovaná prostřednictvím e-mailu pro doručování nebo rozeslaná na tento e-mail prostřednictvím webového portálu Společenství anebo datovou schránkou byla doručena desátým dnem po odeslání.

Čl. 19.

Tyto stanovy byly přijaty Městem Úvaly jako vlastníkem všech Jednotek rozhodnutím Zastupitelstva města Úvaly v souladu s čl. 84 odst. 2 písm. e) zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů **dne 28. dubna 2022 usnesením číslo Z-_____/2022.**

Mgr. Petr Borecký
Starosta města Úvaly

Název: **Město Úvaly**
IČO: 00240931
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: **Mgr. Petr Borecký, starosta města**
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

jakožto jediný vlastník všech jednotek v nemovité věci

Pozemku parc. č. 1056/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 344 m², jehož součástí je dům č.p. 1347, stojící na těchto pozemcích na adrese Prokopa Velikého 1347, 250 82 Úvaly zapsaného na k.ú. Úvaly u Prahy, u KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-východ na listu vlastnictví č. 10001 (vše dále společně také jen „**nemovitá věc**“).

činí toto rozhodnutí o založení společenství vlastníků

Společenství vlastníků jednotek Prokopa Velikého 1347

za účelem správy společných částí shora uvedené nemovité věci zakládá společenství vlastníků přijetím stanov následujícího znění:

STANOVY

Společenství vlastníků jednotek Prokopa Velikého 1347

Preambule

Definice pojmů

- o.z.** zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon o službách** zákon č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, v platném znění;
- Prohlášení** prohlášení vlastníka ze dne o rozdělení práva k Domu a Pozemku na vlastnické právo k Jednotkám, vložené do katastru nemovitostí pod sp.zn.;
- Dům** budova č.p. 1347, která je součástí pozemku parc. č. st. 1056/2 v k.ú. Úvaly u Prahy, město Úvaly, včetně příslušenství (např. vedlejších staveb a zařízení umístěných mimo budovu);
- Pozemek** parc. č. 1056/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 378 m², jehož součástí je dům s byty č.p. 1347 v k.ú. Úvaly u Prahy, obec město Úvaly, vedených na LV č. 10001, včetně všech součástí a příslušenství;
- Jednotka** nemovitost evidovaná v katastru nemovitostí, která zahrnuje Byt nebo Nebytovou jednotku a podíl na Společných částech vymezená Prohlášením;
- Byt** prostorově vymezená část Domu (místnost nebo soubor místností, které tvoří obytný prostor), která je popsána v Prohlášení. Tvoří součást Jednotky. Pokud je v Domě vymezen jako součást Jednotky nebytový prostor (jako prostorově vymezená část Domu, která není určena k bydlení), vztahují se

ustanovení těchto stanov týkající se Bytů přiměřeně i na tento nebytový prostor, není-li dále uvedeno jinak;

Společné části společné části Domu a Pozemku, které mají podle své povahy sloužit vlastníkům Jednotek společně a jsou vymezeny Prohlášením. Spoluvlastnický podíl vlastníka na Společných částech je součástí Jednotky Prohlášení může určit, že některé Společné části jsou výlučně užívány jen některým vlastníkem Jednotky;

Společenství právnická osoba zřizovaná těmito stanovami za účelem zajišťování správy Domu a Pozemku. Je osobou odpovědnou za tuto správu a jediné oprávněnou k údržbě, opravě nebo ke změnám Společných částí, není-li zákonem nebo těmito stanovami určeno jinak;

Služby plnění spojená nebo související s užíváním Bytů, jejichž poskytování zajišťuje Společenství.

Část I.

Základní ustanovení

Čl. 1

Název a sídlo

- 1) Název Společenství: **Společenství vlastníků jednotek Prokopa Velikého 1347**
- 2) Sídlo: Prokopa Velikého 1347, 250 82 Úvaly
- 3) Společenství vlastníků je právnickou osobou založenou za účelem zajišťování správy Domu a Pozemku.

Čl. 2

Předmět činnosti

- 1) Činnost Společenství spočívá v zajišťování správy Domu a Pozemku.
- 2) Správa Domu a Pozemku zahrnuje vše, co nenáleží vlastníku Jednotky a co je v zájmu spoluvlastníků nutné nebo účelné pro řádnou péči o Dům a Pozemek jako funkční celek a zachování nebo zlepšení Společných částí. Správa Domu a Pozemku zahrnuje i činnosti spojené s údržbou a opravou Společných částí, jakož i činnosti spojené s přípravou a prováděním změn Společných částí modernizací, rekonstrukcí, nástavbou, přístavbou, stavební úpravou nebo změnou v užívání, jakož i se zřízením, udržováním nebo zlepšením zařízení v Domě nebo na Pozemku. Správa se vztahuje i na Společné části, které slouží výlučně k užívání jen některému spoluvlastníku, není-li těmito stanovami určeno, že údržbu a opravy těchto částí zajišťuje vlastník Jednotky, kterému právo výlučného užívání svědčí.
- 3) Společenství nesmí podnikat, ani se přímo nebo nepřímo podílet na podnikání nebo jiné činnosti podnikatelů nebo být jejich společníkem nebo členem.
- 4) Společenství může nabývat majetek a nakládat s ním pouze pro účely správy Domu a Pozemku.
- 5) K právnímu jednání, kterým Společenství zajistí dluh jiné osoby, se nepřihlíží.
- 6) Činnostmi správy Domu a Pozemku z hlediska provozního a technického se rozumí zejména
 - a) provoz, údržba, opravy, modernizace, rekonstrukce, stavební úpravy a jiné změny, včetně změn vedoucích ke změně v účelu užívání

1. Společných částí (včetně technických zařízení Domu); a
 2. Společných částí vyhrazených k výlučnému užívání vlastníku Jednotky, pokud podle Prohlášení nebo těchto stanov nejde o činnost příslušející vlastníku Jednotky v rámci správy této Společné části na vlastní náklady;
- b) pravidelné revize technických sítí, společných technických zařízení Domu, protipožárního zařízení, hromosvodů, rozvodů energií včetně tepla, teplé vody, pitné vody a telekomunikačních zařízení;
- c) údržba Pozemku a údržba přístupových cest na a k Pozemku,
- d) uplatnění práva ověřit, zda stavební úpravy uvnitř Bytu neohrožují, nepoškozují nebo nemění Společné části, přičemž toto ověření může být provedeno i uplatněním práva na přístup do Bytu.
- 7) Činnostmi správy Domu a Pozemku z hlediska správních činností se rozumí zejména
- a) zajišťování veškeré správní, administrativní a operativně technické činnosti, včetně vedení příslušné technické a provozní dokumentace Domu, uchovávání dokumentace stavby odpovídající jejímu skutečnému provedení podle jiných právních předpisů a zajišťování dalších činností, které vyplývají pro osobu odpovědnou za správu Domu a Pozemku z jiných právních předpisů;
 - b) stanovení a vybírání předem určených finančních prostředků od členů Společenství jako záloh na příspěvky na správu Domu a Pozemku a na úhradu nákladů na Služby, jejich evidence, vyúčtování a vypořádání se členy Společenství;
 - c) vedení účetnictví, zpracování a předložení daňových přiznání, řádné hospodaření s majetkem a finančními prostředky, vedení evidence nákladů vztahujících se k Domu a Pozemku a k činnosti Společenství, a provádění dalších souvisejících ekonomických, provozních a administrativních činností;
 - d) vedení seznamu členů Společenství,
 - e) uplatňování a vymáhání plnění povinností vůči jednotlivým členům Společenství, které jim ukládají jiné právní předpisy nebo vyplývají z těchto stanov a z usnesení shromáždění vlastníků;
 - f) výkon činností vztahujících se k uplatňování ochrany práv vlastníků Jednotek;
 - g) činnosti spojené s provozováním Společných částí a technických zařízení, která slouží i jiným osobám než vlastníků Jednotek, včetně sjednávání a uzavírání s tím souvisejících smluv;
 - h) činnosti spojené s nájmem Společných částí včetně vybírání nájemného a úhrad za Služby, vedení jejich evidence, vymáhání, vyúčtování a vypořádání těchto plateb se členy Společenství.
- 8) Společenství je oprávněno sjednávat smlouvy, kontrolovat jejich plnění a uplatňovat nároky z porušení smluvních povinností druhé smluvní strany, zejména smlouvy týkající se
- a) zajištění některých činností správy Domu a Pozemku třetí osobou (správcem) za podmínek stanovených zákonem nebo shromážděním vlastníků;
 - b) zajištění dodávek Služeb;
 - c) pojištění Domu a Pozemku;
 - d) nájmu Společných částí.

- 9) Společenství spravuje majetek ve svém vlastnictví v plném rozsahu z titulu vlastnického práva. Náklady spojené s jejich vlastnictvím a správou jsou náklady na správu Domu a Pozemku a členové Společenství se na nich podílí v poměru stanoveném v čl. 10 odst. 1.

Část II.

Členství ve Společenství

Čl. 3

Obecná ustanovení

- 1) Členství ve Společenství je neoddělitelně spojeno s existencí a vlastnictvím Jednotky.
- 2) Společní členové Společenství, jimiž jsou spoluvlastníci Jednotky nebo manželé, kteří mají Jednotku ve společném jmění, mají postavení vlastníka Jednotky a mají společný a nedělitelný hlas ve výši spoluvlastnického podílu na Společných částech spojeného s Jednotkou. Společní členové jsou povinni určit a zmocnit společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči Společenství. Zmocnění musí být předloženo Společenství v písemné formě.
- 3) Za dluhy Společenství ručí člen Společenství v poměru podle velikosti svého podílu na Společných částech.

Čl. 4

Vznik a zánik členství, seznam členů, převod Jednotky

- 1) Členství ve Společenství vzniká:
 - a) vznikem Společenství osobám, které byli ke dni vzniku Společenství vlastníkem Jednotky,
 - b) nabytím Jednotky do vlastnictví na základě smlouvy o výstavbě po vzniku Společenství;
 - c) přechodem vlastnictví Jednotky nebo
 - d) převodem vlastnictví Jednotky.
- 2) Členství ve Společenství zaniká:
 - a) úmrtím člena – fyzické osoby;
 - b) zánikem člena – právnické osoby – bez právního nástupce;
 - c) přechodem vlastnictví Jednotky;
 - d) převodem vlastnictví Jednotky nebo
 - e) zánikem Jednotky.
- 3) Společenství vede seznam členů v písemné nebo elektronické podobě. Zápisy a výmazy jsou prováděny na základě písemného oznámení člena. Člen je odpovědný za správnost údajů, které Společenství oznámil. Zjistí-li Společenství změnu údajů z veřejného rejstříku, může změnu v seznamu členů provést i bez oznámení člena. Seznam členů není veřejně přístupný, Společenství vydá na žádost člena informace, na něž má člen nárok ze zákona. V seznamu členů se evidují:
 - a) informace o Jednotce a členovi:
 1. číslo Jednotky;
 2. jméno a příjmení člena nebo společných členů;
 3. adresa bydliště;
 4. adresa pro doručování písemností v ČR, je-li odlišná od bydliště;

5. e-mailovou adresu pro doručování elektronické korespondence;
 6. datovou schránku pro doručování elektronické korespondence, pokud jí má zřízenou;
 - b) informace o osobách, kterým člen přenechal Byt do užívání na dobu nikoli přechodnou, tj. delší, než 1 měsíc, v rozsahu údajů uvedených pod bodem a),
 - c) informace potřebné pro správu Domu a Pozemku:
 1. počet osob, které budou mít v Bytě domácnost;
 2. telefonní číslo člena;
 3. e-mailovou adresu člena pro doručování elektronické korespondence;
 4. datovou schránku člena pro doručování elektronické korespondence, pokud jí má zřízenou;
 5. číslo bankovního účtu;
 6. kontakt na kontaktní osoby v případě, že je člen poskytl; a
 - d) v případě spoluvlastnictví Jednotky
 - i. velikost podílu každého společného člena nebo údaj o tom, že je Jednotka ve společném jmění a
 - ii. osoba společného zástupce podle § 1185 o.z. včetně údajů o tomto společném zástupci v rozsahu údajů dle písm. a) bodu 2. až bodu 4. a písm. c) bodu 2 až bodu 4.
- 4) Při převodu vlastnického práva k Jednotce nevzniká Společenství povinnost vyúčtovat a vypořádat příspěvky na správu Domu ani zálohy na Služby. Společenství je povinno na základě žádosti jeho člena nebo na základě žádosti zájemce o nabytí Jednotky do vlastnictví, doloženou souhlasem člena, vyhotovit do 15 dnů potvrzení o výši dluhů na platbách příspěvků na správu Domu a Pozemku a na platbách za Služby (dluhem jsou nezaplacené zálohy na tyto platby i nedoplatky z jejich vyúčtování), popřípadě potvrzení, že takové dluhy nejsou. Při převodu vlastnického práva k Jednotce přecházejí s Jednotkou na nabyvatele dluhy převodce uvedené v předcházející větě. Za dluhy, které na nabyvatele Jednotky přešly, ručí převodce Společenství.

Čl. 5

Členská práva a povinnosti

- 1) Práva a povinnosti člena Společenství jsou určena obecně závaznými právními předpisy, těmito stanovami a rozhodnutími orgánů Společenství.
- 2) Člen Společenství má zejména právo:
 - a) svobodně spravovat, výlučně užívat a uvnitř stavebně upravovat svůj Byt s výjimkou zásahů do společných částí a konstrukcí domu;
 - b) udržovat a provádět drobné opravy Společných částí uvnitř Bytu a Společných částí, které mu slouží k výlučnému užívání;
 - c) účastnit se veškeré činnosti Společenství;
 - d) účastnit se jednání shromáždění a hlasováním se podílet na jeho rozhodování, včetně rozhodování mimo zasedání;
 - e) volit a být volen do orgánů Společenství;
 - f) předkládat orgánům Společenství návrhy a podněty k činnosti Společenství a k odstranění nedostatků v činnosti Společenství;

- g) seznámit se s hospodařením Společenství, a způsobem správy Domu a Pozemku;
 - h) nahlížet do písemných podkladů pro jednání shromáždění, zápisů ze schůze shromáždění, jakož i do podkladů, z nichž vyplývá určení jeho povinnosti podílet se na nákladech na správu Domu a Pozemku, na nákladech na Služby a podílet se na úhradě ztráty Společenství,
 - i) žádat statutární orgán společenství o sdělení jména a adresy kteréhokoliv člena Společenství nebo osoby, které byla Jednotka přenechána do užívání na dobu nikoli přechodnou;
 - j) obdržet vyúčtování záloh na náklady spojené se správou Domu a Pozemku a záloh na úhradu Služeb, a to nejpozději do 4 měsíců od skončení kalendářního roku, resp. zúčtovacího období, jestliže zúčtovacím obdobím pro platby za služby je jiné období než kalendářní rok;
 - k) obdržet přeplatek z vyúčtování záloh na úhradu Služeb, a to nejpozději do 4 měsíců od doručení vyúčtování.
- 3) Člen Společenství má zejména povinnosti:
- a) dodržovat právní předpisy, tyto stanovy a plnit usnesení orgánů Společenství přijatá v souladu s obecně závaznými právními předpisy a těmito stanovami,
 - b) ve lhůtě stanovené v čl. 10 odst. 6 hradit příspěvky na správu Domu a Pozemku;
 - c) ve lhůtě stanovené v čl. 10 odst. 6 platit zálohy na úhradu Služeb a uhradit nedoplatek z jejich vyúčtování nejpozději do 4 měsíců od doručení vyúčtování;
 - d) podílet se na úhradě ztráty Společenství;
 - e) v případě prodlení s peněžitým plněním ve prospěch Společenství uhradit úrok z prodlení ve výši dvojnásobku úroku dle zákona za každý byt započatý den prodlení; úroky z prodlení budou započítány ve vyúčtování za služby;
 - f) řídit se při užívání Společných částí a při stavebních úpravách Bytu pravidly obsaženými v těchto stanovách a v usneseních orgánů Společenství, včetně pokynů stanovených pro provoz společných zařízení výrobcem nebo správcem technických zařízení;
 - g) řídit se pravidly pro správu Domu a Pozemku uvedenými v obecně závazných právních předpisech, v těchto stanovách a v usneseních orgánů společenství;
 - h) udržovat a čistit svůj Byt a Společné části, které má vyhrazeny k výlučnému užívání, jak to vyžaduje nezávadný stav a dobrý vzhled Domu, nesmí ztížit jinému vlastníkovu výkon stejných práv, ani ohrozit, změnit nebo poškodit Společné části.
 - i) zajistit dodržování pravidel pro správu Domu a Pozemku, pro užívání Společných částí a pro provádění stavebních úprav Bytu osobami, jimž umožnil vstup do Domu nebo užívání Bytu;
 - j) oznamovat Společenství bez zbytečného odkladu, nejméně však do 15 dnů změny údajů vedených v seznamu členů včetně údajů o osobách, které mají v Bytě domácnost a které užívají Byt po dobu nikoli přechodnou, a změny údajů a skutečností potřebných pro rozúčtování nákladů na Služby;
 - k) odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných Bytech nebo Společných částech způsobil sám nebo osoby, kterým umožnil vstup do Domu nebo užívání Bytu;
 - l) umožnit na základě předchozí výzvy Společenství umístění, údržbu, výměnu a kontrolu zařízení pro měření spotřeby plynu, vody, tepla a jiných energií v Bytě, odečet naměřených

hodnot z těchto zařízení, pokud není možné provést dálkový radiový odečet, a zdržet se všeho, co by mohlo ovlivnit správnost funkce těchto zařízení nebo bránilo jejich umístění, údržbě a výměně. Společenství je oprávněno ke kontrole těchto zařízení kdykoli bez předchozí výzvy za přítomnosti osoby oprávněné k pobývání v Bytě;

- m) zdržet se všeho, co brání údržbě, opravě, modernizaci, rekonstrukci, úpravě, přestavbě či jiné změně Domu nebo Pozemku, o níž bylo řádně Společenstvím rozhodnuto, umožnit přístup do Bytu nebo Společné části jím výlučně užívané, pokud byl k tomu předem vyzván Společenstvím;
 - n) i bez předchozí výzvy umožnit vstup Společenství do Bytu, pokud je odstraňována havárie, pokud jsou zjišťovány její příčiny nebo hrozí vznik škody;
 - o) pro případ havarijních situací sdělit Společenství telefonní číslo a adresu osoby v ČR, která umožní bez zbytečného prodlení vstup do Bytu a udržovat tyto informace v aktuálním stavu.
- 4) Ve vztahu ke Společným částem uvnitř Bytu a Společným částem, které výlučně užívá, je člen Společenství povinen provádět a hradit běžnou údržbu a drobné opravy. Pro tento účel se rozumí
- a) běžnou údržbou: udržování, malování, oprava omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn a čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům, udržování zařízení ve funkčním stavu, pravidelné prohlídky a čištění technických a sanitárních předmětů, kontrola funkčnosti termostatických hlav s elektronickým řízením, kontrola funkčnosti hlásiče kouře včetně výměny zdroje, kontrola a údržba vodovodních baterií s elektronickým řízením; a
 - b) drobnými opravami: opravy bez ohledu na výši nákladů:
 - 1. opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a přechodových lišt;
 - 2. opravy jednotlivých částí dveří a oken a jejich součástí, kování a klik, výměny zámků včetně elektronického otevírání vstupních dveří Bytu a opravy kování, klik, rolet a žaluzií u oken zasahujících do vnitřního prostoru Bytu;
 - 3. opravy a výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, opravy zařízení pro příjem satelitního televizního vysílání, opravy audiovizuálních zařízení sloužících k otevírání vchodových dveří do domu, opravy řídicích jednotek a spínačů ventilace, klimatizace a centrálního vysavače;
 - 4. výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro Byt;
 - 5. opravy a výměny uzavíracích armatur na rozvodech vody s výjimkou hlavního uzávěru pro Byt, výměny sifonů a lapačů tuku; a
 - 6. opravy hlásičů požáru a hlásičů kouře, opravy regulátorů prostorové teploty u systémů vytápění umožňujících individuální regulaci teploty.
- 5) V rámci běžné údržby a drobných oprav Společných částí člen Společenství nesmí zasahovat do bytových měřidel a zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění, do bytových vodoměrů ani do radiátorů a rozvodů ústředního topení – certifikace, údržba a opravy včetně výměn těchto Společných částí přísluší výlučně Společenství. Rovněž opravy elektronických systémů zabezpečení a automatických hlásičů pohybu instalovaných Společenstvím ve Společných

částech výlučně užívaných, provádí pouze Společenství. Člen Společenství je povinen při provádění drobných oprav a údržby Společných částí dodržovat pravidla stanovená v čl. 8.

- 6) Výzvu k umožnění přístupu do Bytu nebo na Společnou část sloužící výlučně členu je povinno Společenství učinit nejméně 7 dnů před zamýšleným datem realizace přístupu, nejedná-li se o případy uvedené v odst. 3 písm. n).
- 7) V souvislosti s výkonem práva nahlížet do dokumentů podle odstavce 2) písmeno g) a h) nemá člen Společenství právo požadovat vydání dokumentů do jeho dispozice. Nahlížení lze realizovat ve dnech a časech, které statutární orgán určí svým rozhodnutím nebo po dohodě. Společenství je oprávněno odmítnout nahlížení do dokumentů, jestliže žádost člena o nahlížení je zjevným zneužitím výkonu práva.
- 8) Svá práva uplatňuje člen Společenství vůči statutárnímu orgánu. Při konání zasedání shromáždění uplatňuje svá práva vůči shromáždění.

Část III.

Pravidla pro správu Domu a Pozemku a pravidla pro užívání Společných částí

Čl. 6

Pravidla pro správu Domu a Pozemku

- 1) Společenství je oprávněno pověřit některými činnostmi správy Domu a Pozemku třetí osobu.
- 2) Statutární orgán je oprávněn rozhodnout o nabytí nemovitých a movitých věcí v souladu se schváleným rozpočtem Společenství. V ostatních případech je oprávněn rozhodnout o
 - a) nabytí movitých věcí, jejichž pořizovací cena v souhrnu za kalendářní rok nepřesáhne částku 50.000,- Kč u bezúplatně nabytých movitých věcí se pořizovací cenou rozumí daň z příjmů z bezúplatného příjmu,
 - b) o zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž zůstatková cena, jde-li o dlouhodobý hmotný nebo dlouhodobý nehmotný majetek, nebo cena obvyklá, jde-li o jiný movitý majetek, v souhrnu za kalendářní rok nepřesáhne částku 50.000,- Kč.
- 3) Statutární orgán je oprávněn rozhodnout o opravě, modernizaci nebo rekonstrukci Společných částí v souladu se schváleným plánem oprav, modernizací a rekonstrukcí Společných částí a rozpočtem Společenství. V ostatních případech je oprávněn rozhodnout o nákladech na opravu, modernizaci nebo rekonstrukci, nepřesáhnou-li náklady v jednotlivém případě částku 50.000,- Kč; tento limit neplatí, pokud jde o opravu prováděnou v souvislosti s havárií nebo o opravu, jejíž nutnost plyne z revizní zprávy.
- 4) Při zadání opravy, modernizace nebo rekonstrukce v očekávané souhrnné částce do 50.000,- Kč je oprávněn statutární orgán oslovit jednoho potencionálního dodavatele přímo, bez výběrového řízení. V ostatních případech je povinen oslovit nejméně tři potencionální dodavatele.

Čl. 7

Pravidla pro užívání Společných částí

- 1) Člen Společenství je povinen dodržovat klid, pořádek a čistotu ve Společných částech, vyvarovat se při užívání Bytu i Společných částí jednání porušujícího dobré mravy, jednání, které by bránilo nerušenému výkonu práv ostatních členů Společenství nebo by je obtěžovalo.
- 2) Člen Společenství je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke škodě na Společných částech ani na zdraví nebo vlastnictví ostatních osob v Domě a v případě hrozící škody zakročit přiměřeným

způsobem, aby vzniku škody zabránil. Jestliže škoda jeho zaviněním vznikne, je povinen ji bez zbytečného odkladu odstranit na vlastní náklady anebo uhradit náklady na její odstranění, odstraní-li škodu Společenství. Člen Společenství odpovídá i za škodu způsobenou osobami zdržujícími se s jeho souhlasem v Bytě nebo ve Společných částech.

- 3) V případě chovu domácích zvířat je člen Společenství povinen dbát, aby nedocházelo k obtěžování zejména pachem, hlukem nebo znečišťováním Společných částí a dodržovat hygienické, veterinární a bezpečnostní předpisy. Je povinen zamezit volnému pobíhání jím držených domácích zvířat, nepřečehovávat zvířata a nekrmit je ve společných prostorách Domu a na Pozemku, dbát, aby jím držená zvířata neznečišťovala okolí Domu a v případě vzniku znečištění toto ihned na svůj náklad odstranit. V opačném případě může nápravu zajistit Společenství na náklady člena Společenství, který tuto povinnost porušil. Člen Společenství je povinen zdržet se chovu zvířat k domácímu chovu nevhodných, případně nebezpečných druhů.
- 4) Člen Společenství je povinen zdržet se umístování předmětů ve Společných částech, zejména ukládání látek snadno vznětlivých, hořlavých nebo jinak nebezpečných, a předmětů překážejících v únikových cestách. Člen Společenství je povinen dodržovat požární předpisy zdržet se ukládání odpadu a jiných hořlavín v Bytě i Společných částech v míře, která přesahuje obvyklé užívání Bytu a Domu.
- 5) Zakazuje se kouření, používání otevřeného ohně ve společných prostorách Domu a větrání Bytu do společných prostor Domu.
- 6) Ve společných prostorách Domu je nutno zhasínat při opuštění prostor, nejsou-li vybaveny čidly s automatickým zhasínáním, a zavírat okna, zejména pokud venkovní teplota klesá pod bod mrazu.
- 7) Člen Společenství je povinen zdržet se užívání lodžii ke skladování věcí, zajistit, aby předměty umístěné na balkonech a lodžích byly zabezpečeny proti pádu, při zalévání zde umístěných rostlin dbát na to, aby nedocházelo ke stékání vody do nižších podlaží a smáčení stěn.
- 8) Vývěsky, nápisy a další informační zařízení mohou být v prostorách Domu a na Domě umístovány pouze s předchozím souhlasem statutárního orgánu Společenství; tento souhlas nenahrazuje povolení příslušného orgánu státní správy, je-li ho třeba. Při zániku práva na umístění informačního zařízení se člen zavazuje neprodleně toto zařízení odstranit a svým nákladem uvést místo do původního stavu. Člen se zdrží umístování reklam a vývěsek na informační desce, která slouží pro informování členů SVJ.
- 9) Do společných sběrných nádob lze umísťovat pouze běžný komunální (tříděný) odpad. Odvoz a likvidaci rozměrnějšího odpadu (koberce, linoleum, desky, tyče, velké krabice, vyřazené spotřebiče) je člen Společenství povinen zajistit sám na vlastní náklady v souladu s předpisy o likvidaci odpadů.
- 10) Člen Společenství je povinen dbát na správné označení poštovní schránky, zvonku a vstupních dveří do Bytu jménem svým nebo jménem osoby, jíž umožnil užívání Bytu.
- 11) Pokud je nezbytné, aby člen Společenství uzavřel domovní uzávěry vody nebo plynu, projedná to předem se statutárním orgánem Společenství a vyžádá si jeho souhlas. Člen Společenství zajistí, aby uzavření a otevření uzávěrů bylo včas oznámeno ostatním dotčeným členům Společenství. To neplatí v případě havárií nebo při odvracení nebezpečných situací. K hlavním uzávěrům vody, plynu, kanalizačním vstupům a dalším obdobným zařízením ve společných prostorách Domu musí být vždy zajištěn volný přístup. Pokud jsou tato zařízení umístěna v prostorách ve výlučném užívání člena Společenství (sklepní kóje, garáže apod.), musí člen Společenství zajistit, aby k nim byl umožněn přístup i za jeho nepřítomnosti.

- 12) Klíče od uzamykaných společných prostor v Domě, tj. např. od místností, kde jsou domovní uzávěry vodovodu a plynovodu a další důležitá zařízení, jsou uloženy na místě k tomu určeném statutárním orgánem.
- 13) V době od 17:00 hod. do 9:00 hod. ve všední den a po celý den o sobotách, nedělích a ve státem stanovených svítících se každý člen Společenství zdrží hluku, používání hlučných přístrojů a nástrojů, hry na hudební nástroje, zpěvu a hlučné komunikace.
- 14) Statutární orgán zajišťuje kontrolu využití Společných částí v souladu s jejich původním určením. V případě zájmu člena Společenství o využití Společných částí pro své potřeby, včetně společných prostor v Domě schvalují toto užívání a jeho bližší podmínky členové Společenství většinou hlasů.
- 15) Shromáždění může upravit podrobnější pravidla pro užívání Bytů, užívání a správu Společných částí v domovním řádu. Domovní řád se uveřejňuje na nástěnce v Domě a je závazný pro členy Společenství i všechny osoby užívající Byty nebo vstupující do Domu.

Čl. 8

Pravidla pro údržbu, opravy a stavební úpravy v Bytě

- 1) Člen Společenství je povinen:
 - a) oznámit statutárnímu orgánu Společenství nejpozději 15 dnů předem záměr provádět stavební úpravy v Bytě;
 - b) vyvěsit (nejpozději 3 dny předem) písemné oznámení na nástěнку (informační tabuli) v Domě, které bude obsahovat:
 1. termín započetí a ukončení prací,
 2. informaci, kdy se budou provádět práce provázené nadměrnou hlučností nebo zvýšenou prašností (sekání příček, broušení podlah, bourání bytového jádra, vrtání do betonových panelů apod.) tak, aby ostatní uživatelé Domu měli mj. možnost ochránit svůj majetek před znečištěním nebo poškozením a
 3. kopii dokladu o vydání stavebního povolení.
 - c) předat Společenství kopii projektové dokumentace, poskytnout informace a podklady pro ověření, zda stavební úpravy neohrožují, nepoškozují nebo nemění Společné části, nepoškozují či neohrožují Byty jiných vlastníků, nebo neztěžují užívání Domu nebo Bytů jiným vlastníkům a předat Společenství doklady dosvědčující projednání s příslušným stavebním úřadem (kopii žádosti o vydání stavebního povolení, ohlášení stavby a vydaná rozhodnutí a stanoviska příslušného stavebního úřadu);
 - d) za účelem uvedeným v předchozím odstavci umožnit po přechodí výzvě vstup Společenství a Společenstvím určeným třetím osobám do Bytu. Právo na vstup do Bytu může Společenství uplatnit i opakovaně;
 - e) dodržovat pokyny, které mu budou v souvislosti se stavebními úpravami Bytu uloženy Společenstvím;
 - f) hlučné práce, zejména vrtání, bourání, klepání se nesmí provádět v době uvedené v čl. 7 odst. 13.
- 2) Zásah do Společných částí, a to i když se nacházejí uvnitř Bytu nebo jsou přístupné pouze z Bytu, smí člen Společenství provést výlučně s předchozím písemným souhlasem Společenství, s výjimkou drobných oprav a běžné údržby Společných částí. Pro zásahy do Společných částí se stanoví zejména následující pravidla:

- a) nosné příčky (zděné i panelové) v Bytě jsou klíčové z hlediska zachování statiky Domu. Členové Společenství proto nesmí jakýmkoli způsobem do nosných příček zasahovat (bourání i jen částí příček, frézování rýh pro instalace apod.);
 - b) v případě nenosných příček uvnitř Bytu je Společenství oprávněno požadovat, aby bylo zahájení prací podmíněno posudkem statika, který opatří člen Společenství na své náklady a z něhož bude vyplývat, že stavební práce neohrozí statiku Domu;
 - c) v případě pochybností, co je nosnou a co nenosnou příčkou, je člen Společenství povinen obrátit se na Společenství se žádostí o nahlédnutí do stavební dokumentace, z níž je možné před započítáním stavebních úprav rozmístění nosných příček v Bytě zjistit;
 - d) při pokládce podlahových krytin (dlažba, linoleum, parkety, plovoucí podlahy apod.) člen nesmí nepříznivě zasáhnout do izolačních a konstrukčních vlastností podlahy. Při pokládce podlahové krytiny v Bytě je člen Společenství povinen zajistit odpovídající zvukovou a kročejovou neprůzvučnost, tj. nepokládat krytinu přímo na vodorovnou nosnou konstrukci, ale souvrství doplnit příslušnou izolací. Nedodrží-li tuto povinnost při pořízení podlahy, je povinen učinit tak kdykoli později na své vlastní náklady;
 - e) jestliže člen provádí úpravu, údržbu, opravy nebo výměnu Společných částí individuálně mimo plán společných oprav nese náklady výlučně sám bez ohledu na jejich výši. Je přitom povinen zachovávat dosavadní velikost, tvar, materiály a barevnost. To se týká zejména oken, parapetů, venkovních žaluzií, lodžii, teras, balkonů a zábradlí na nich, vchodových dveří do Bytu (v případě výměny vchodových dveří je nutno zachovat také požárně-bezpečnostní normy) a dveřních rámců a jednotný design a barvu vchodových dveří;
 - f) montáž klimatizačních jednotek je možná výhradně na lodžiích a pouze tak, aby nebyl narušen vzhled Domu. Klimatizační jednotku nelze umísťovat namísto zábradlí a provoz klimatizační jednotky nesmí rušit nadměrným hlukem. Zároveň je nezbytné zajistit odvod kondenzátu tak, aby nezpůsobil estetické či technické poškození fasády;
 - g) výměna otopných těles (radiátorů) individuálně mimo plán společných oprav se nepřipouští.
- 3) Opravu stávajících nebo vybudování nových rozvodů elektřiny, vody, společné televizní antény nebo rozvodů pro odvod odpadních vod uvnitř Bytu nebo výlučně užívané Společné části provádí a hradí člen Společenství. Při zásahu do rozvodů v Bytě je člen Společenství povinen provést na svůj náklad také jejich revizi a doklad o provedené revizi poskytnout bez zbytečného odkladu po ukončení prací Společenství.
- 4) Člen Společenství je povinen při stavebních úpravách Bytu:
- a) zamezit znečištění a poškození Společných částí použitím vhodných postupů (preventivním zakrytím podlah, oken a dveří, zavíráním dveří do Bytu apod.);
 - b) zabezpečit úklid Společných částí (zejména společných prostor Domu) na vlastní náklady, a to vždy v den, kdy ke znečištění Domu došlo;
 - c) zajistit do 7 dnů opravu škod vzniklých na Společných částech (např. poškrábání maleb, soklů, stržení nebo poškození PVC a hran schodišť, poškození oken, parapetů, dveří, zárubní apod.);
 - d) zajistit likvidaci stavebního odpadu na své náklady; použití společných kontejnerů na směsný odpad je zakázáno.

Jestliže člen Společenství nesplní některou z povinností uvedených v tomto odstavci, je Společenství oprávněno i bez předchozí výzvy zajistit nápravu samo na náklady člena Společenství, který povinnost porušil.

- 5) Člen Společenství při stavebních úpravách Bytu je povinen rozvrhnout technologii a postup stavebních prací tak, aby byly hlučné práce prováděny jen po dobu nezbytně nutnou a výhradně v pracovních dnech od 9.00 do 17.00 hod. V ostatní době je v Domě a provádění hlučných prací zakázáno.
- 6) Na žádost člena Společenství může statutární orgán v odůvodněných případech, které nepoškodí práva ostatních členů, povolit z výše uvedených pravidel výjimku.

Část IV.

Pravidla pro tvorbu rozpočtu společenství, příspěvky na správu domu a pozemku, úhrady nákladů na služby

Čl. 9

Pravidla pro tvorbu rozpočtu Společenství a vypořádání výsledku hospodaření

- 1) Rozpočet na kalendářní rok schvaluje shromáždění vlastníků zpravidla před začátkem kalendářního roku, na který se rozpočet schvaluje. Návrh rozpočtu předkládá statutární orgán Společenství.
- 2) Rozpočet zahrnuje dvě části:
 - a) hospodaření s Dlouhodobou zálohou na opravy a technické zhodnocení Společných částí Domu s těmito údaji: – zůstatek k 1. lednu, – tvorba z pravidelných i mimořádných příspěvků členů Společenství na správu Domu a Pozemku, – čerpání na jmenovitě uvedené opravy, modernizace a rekonstrukce Společných částí Domu, na pořízení dlouhodobého hmotného majetku – movitých a nemovitých věcí do vlastnictví Společenství – a odpisy tohoto majetku, – zůstatek k 31.12.;
 - b) náklady nehrazené z Dlouhodobé zálohy podle písm. a), zejména: – údržba, opravy, revize a prohlídky Společných částí, – pojištění Domu a Pozemku, – odměny členů orgánů Společenství včetně povinného pojistného na veřejnoprávní pojištění, – odměna osoby zajišťující některé činnosti správy Domu a Pozemku a vedení účetnictví Společenství, – chod kanceláře Společenství, včetně jejího vybavení a kancelářských potřeb, – rozúčtování a vyúčtování nákladů na Služby, včetně provedení odečtů z měřidel spotřeby vody a zařízení sloužících k rozúčtování nákladů na teplo a dalších energií, – bankovní poplatky, – členské příspěvky zájmovému sdružení společenství vlastníků jednotek, jehož je Společenství členem, – daň z příjmů Společenství, a výnosy, zejména: – příspěvky členů Společenství na správu Domu a Pozemku vyjma části příspěvků určených do Dlouhodobé zálohy podle písm. a), – úroky z vkladů na bankovních účtech Společenství a jiné finanční výnosy, – dotace určené na úhradu nákladů a jiné bezúplatné peněžité příjmy.
- 3) Zisk Společenství se převádí do fondu ze zisku, který se používá výhradně k úhradě nákladů na správu Domu a Pozemku nebo úhradě ztráty Společenství.

Čl. 10

Příspěvky na správu Domu a Pozemku, úhrady nákladů na Služby a pravidla pro správu a pro hrazení nákladů na údržbu a opravy Společných částí určených k výlučnému užívání jen některým vlastníkům Jednotek

- 1) Pro účely financování nákladů na správu Domu a Pozemku (§ 1180 odst. 2 o.z.) platí členové Společenství příspěvky stejnou částkou za každou bytovou jednotku. Zálohy jsou hrazeny formou měsíčních záloh.

Výši měsíční zálohy financování nákladů na správu Domu a Pozemku stanoví statutární orgán podle předpokládaných nákladů na kalendářní rok.

- 2) Za účelem financování oprav, modernizací a rekonstrukcí Společných částí a pořízení dlouhodobého majetku do vlastnictví Společenství se z části příspěvku na správu Domu a Pozemku vytváří účetně oddělený dlouhodobý finanční zdroj (dále jen „Dlouhodobá záloha“). Na tvorbě Dlouhodobé zálohy se podílí v poměru k podílu na domu za každou bytovou jednotku; nebytové jednotky jsou výhradně vymezením vlastnictví v majetkovém členění domu s ohledem na stavebně-technické řešení domu.

Pravidla pro tvorbu Dlouhodobých záloh a jejich použití schvaluje shromáždění vlastníků. Změna stanov v tomto odstavci je možná pouze se souhlasem všech vlastníků.

Výši měsíčního příspěvku do Dlouhodobé zálohy stanoví statutární orgán na základě plánu oprav, modernizací a rekonstrukcí Společných částí a pořízení dlouhodobého majetku do vlastnictví Společenství. O mimořádném příspěvku mimo pravidelné měsíční platby může rozhodnout shromáždění vlastníků, a to nejméně nadpoloviční většinou všech hlasů členů.

- 3) Zálohový příspěvek na správu Domu a Pozemku se s každým členem vyúčtuje nejpozději do 4 měsíců po skončení kalendářního roku; vyúčtování se doručí členům Společenství na oznámenou elektronickou adresu a pokud není sdělena, tak na doručovací adresu. Krátkodobá záloha se vyúčtuje v členění odpovídajícím položkám rozpočtu a rozdíl z vyúčtování se vypořádá nejpozději do 4 měsíců od doručení vyúčtování, nerozhodne-li shromáždění vlastníků jinak. Dlouhodobá záloha se vyúčtuje v minimálním členění na náklady na opravy, na výdaje na pořízení dlouhodobého majetku do vlastnictví Společenství a výdaje na modernizace a rekonstrukce Společných částí; nevyčerpaný zůstatek Dlouhodobé zálohy se nevypořádává a převádí se do dalšího roku.

- 4) Pokud není pro daný kalendářní rok Společenstvím rozhodnuto jinak, platí výše příspěvku na správu Domu a Pozemku platná v období předcházejícího kalendářního roku.

- 5) Společenství zajišťuje tyto služby: dodávku tepla pro vytápění a pro ohřev vody, dodávku vody a odvod odpadních vod, osvětlení společných prostor v Domě, úklid společných prostor v Domě, umožnění příjmu rozhlasového a televizního signálu, provoz a čištění komínů, odvoz komunálního odpadu a další služby, o jejichž poskytování rozhodne shromáždění.

Náklady na dodávky tepla pro vytápění a pro ohřev vody, dodávku vody a odvod odpadních vod se účtují podle měřících zařízení umístěných v jednotlivých jednotkách.

Ostatní náklady za služby poskytované Společenstvím se účtují stejnou částkou za každou bytovou jednotku, pokud členská schůze nejméně 2/3 většinou nerozhodne jinak.

- 6) Na náklady na Služby jsou členové Společenství povinni platit měsíčně zálohy splatné společně s příspěvkem na správu Domu a Pozemku vždy v příslušném kalendářním měsíci; úhradou se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na bankovní účet společenství. Zálohy se stanovují na základě skutečných nákladů předcházejícího zúčtovacího období, kterým je kalendářní rok, s přihlédnutím k předpokládané výši nákladů pro dané zúčtovací období.

- 7) Vyúčtování záloh na Služby je Společenství povinno provést nejpozději do 4 měsíců od skončení zúčtovacího období. Vyúčtování se doručí členům Společenství na oznámenou doručovací adresu. Od doručení vyúčtování běží členům Společenství lhůta 30 kalendářních dnů na uplatnění námitek ke způsobu a obsahu vyúčtování. Po uplynutí této reklamační lhůty již reklamovat vyúčtování nelze. Vyřízení uplatněných námitek musí být uskutečněno do 30 dnů od doručení námítky. Přeplatky a nedoplatky z vyúčtování jsou splatné nejpozději ve lhůtě 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování členovi Společenství.

- 8) Ve smyslu § 13 odst. 2 Zákona o službách, se stanoví výše pokuty za prodlení s nepeněžním plněním na 1,- Kč ročně.

- 9) Pro úhradu nákladů na údržbu, opravy, modernizace a rekonstrukce Společných částí výlučně užívaných jen některými vlastníky Jednotek se stanoví následující pravidla:
- a) nejedná-li se o běžnou údržbu a drobné opravy zajišťované a hrazené členem Společenství podle čl. 5 odst. 4), platí pravidla dále uvedená;
 - b) údržbu a opravy rozvodů ústředního vytápění, včetně částí těchto rozvodů v Bytech, otopných těles a souvisejících zařízení zajišťuje a hradí Společenství a na nákladech na tyto práce se členové Společenství podílejí podle jejich skutečné výše;
 - c) plánované opravy a rekonstrukce lodžii zajišťuje a hradí Společenství;
 - d) plánované opravy oken, vstupních dveří do Bytů a dveří na lodžie zajišťuje a hradí Společenství;
 - e) plánovanou opravu/výměnu poštovních schránek zajišťuje a hradí Společenství, v ostatních případech hradí náklady na opravy a pořízení nové poštovní schránky člen Společenství;
 - f) pořízení klíčů a čipových karet ke vstupním dveřím do Domu nebo k jiným dveřím do Společných částí zajišťuje a hradí Společenství.
 - g) kontrolu a výměnu bytových vodoměrů a zařízení pro rozdělování nákladů na teplo zajišťuje a hradí Společenství;
 - h) údržbu a opravy výkladců zahrnující nebytový prostor zajišťuje a hradí Společenství.
- 10) Na nákladech za úhrady, které zajišťuje Společenství podle předchozího odstavce se členové Společenství podílejí podle skutečné výše nákladů na úhradu za každou jednotku, za kterou byl náklad Společenstvím hrazen.

Část V.

Orgány Společenství

Čl. 11

Společná ustanovení pro volené orgány Společenství

- 1) Orgány Společenství jsou:
- a) shromáždění,
 - b) předseda společenství a místopředseda společenství
- 2) Členem voleného orgánu Společenství nebo voleným orgánem může být jen ten, kdo je svéprávný a bezúhonný ve smyslu právního předpisu upravujícího živnostenské podnikání; to platí i pro zástupce právnické osoby, která je sama členem voleného orgánu. Je-li členem voleného orgánu právnická osoba, zmocní fyzickou osobu, aby ji v orgánu zastupovala, jinak je právnická osoba zastupována členem jejího statutárního orgánu.
- 3) Členem voleného orgánu nebo voleným orgánem Společenství nemůže být současně ten, jehož příbuzný v řadě přímé, sourozenec nebo manžel (manželka) je členem voleného orgánu Společenství. Členství v jednom voleném orgánu Společenství je neslučitelné s členstvím v jiném voleném orgánu tohoto Společenství.
- 4) Volený orgán Společenství může být volen opětovně.
- 5) Kdo přijme funkci voleného orgánu zavazuje se, že bude tuto funkci vykonávat s nezbytnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí. Má se za to, že jedná nedbale, kdo není této péče řádného hospodáře schopen, ač to musel zjistit při přijetí funkce nebo při jejím výkonu, a nevyvodí z toho pro sebe důsledky.

- 6) Člen voleného orgánu vykonává funkci osobně dle odstavce 2.
- 7) Nenahradil-li člen voleného orgánu škodu, kterou způsobil Společenství při výkonu své funkce, ačkoli byl povinen škodu nahradit, ručí věřiteli Společenství za dluh Společenství v rozsahu, v jakém škodu nenahradil, pokud se nemůže věřitel plnění na Společenství domoci.
- 8) Funkční období volených orgánů nebo členů volených orgánů je pětileté.
- 9) Funkce člena voleného orgánu Společenství zaniká volbou nového člena orgánu. Člen voleného orgánu může před uplynutím funkčního období z funkce odstoupit. Odstoupení musí oznámit orgánu, jehož je členem, písemně. Jeho funkce končí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení o odstoupení, neskončí-li jeho funkce dříve volbou nového člena orgánu.

Čl. 12

Shromáždění

- 1) Nejvyšším orgánem Společenství je shromáždění, které tvoří všichni členové Společenství. Každý z nich má počet hlasů odpovídající jeho podílu na Společných částech. Je-li vlastníkem Jednotky Společenství, k jeho hlasu se nepřihlíží.
- 2) Statutární orgán svolá shromáždění k zasedání tak, aby se konalo nejméně jedenkrát do roka. Shromáždění svolává statutární orgán i z podnětu členů Společenství, kteří mají více než čtvrtinu všech hlasů, nejméně však dvou z nich; neučiní-li to, jsou oprávněni svolat tito členové Společenství shromáždění k zasedání na náklad Společenství sami.
- 3) Jednání shromáždění je svoláváno písemnou pozvánkou nejméně 15 před jeho konáním, z níž musí být zřejmé místo, čas a pořad jednání. Pozvánka se zasílá členům Společenství na adresu pro doručování uvedenou v seznamu členů a vyvěšuje se na nástěnce v Domě. Má-li člen Společenství adresu pro doručování v Domě, považuje se pozvánka za doručitou třetím dnem po vhození do poštovní schránky. Při zasílání pozvánky poštou se pozvánka považuje za doručitou třetím dnem po odeslání, i když si adresát písemnost nevyzvedl. Pozvánku lze předat rovněž osobně nebo zaslat elektronicky na adresu uvedenou v seznamu členů. Má-li člen Společenství adresu pro doručování emailem nebo datovou schránkou, považuje se pozvánka za doručitou desátým dnem po odeslání.
- 4) K pozvánce musí být připojeny podklady týkající se pořadu zasedání, nejsou-li tyto podklady připojeny, musí pozvánka obsahovat označení místa, kde se člen Společenství může seznámit s těmito podklady. Má-li dojít ke změně stanov Společenství nebo k přijetí usnesení, jehož důsledkem je změna stanov Společenství, pozvánka obsahuje v příloze též návrh těchto změn stanov nebo návrh usnesení.
- 5) Shromáždění je způsobilé se usnášet za přítomnosti členů Společenství, kteří mají většinu všech hlasů členů Společenství.
- 6) K přijetí rozhodnutí se vyžaduje souhlas většiny hlasů přítomných členů Společenství. Pro přijetí rozhodnutí o změně způsobu rozúčtování nákladů na služby, je vyžadován souhlas nejméně 3/4 většiny hlasů všech členů Společenství.
- 7) Není-li svolané shromáždění způsobilé se usnášet, může statutární orgán navrhnout v písemné formě do jednoho měsíce ode dne, na který bylo zasedání svoláno, aby členové Společenství rozhodli o týchž záležitostech mimo zasedání nebo může svolat náhradní shromáždění, které je způsobilé se usnášet za přítomnosti členů Společenství, kteří mají alespoň 40% všech hlasů členů Společenství.

- 8) Každý člen je oprávněn dát se na zasedání shromáždění a při hlasování na shromáždění zastoupit fyzickou osobou, která nemusí být členem Společenství. Plná moc musí být písemná a musí být předložena statutárnímu orgánu před zahájením zasedání. Za spoluvlastníky Jednotky (společné členy) může na shromáždění vykonávat jejich práva včetně práva hlasovacího pouze společný zástupce, který předloží plnou moc opatřenou podpisy spoluvlastníků Jednotky.
- 9) Každý člen Společenství je oprávněn zúčastnit se shromáždění a požadovat i dostat na něm vysvětlení týkající se záležitostí Společenství, pokud se požadované vysvětlení vztahuje k předmětu jednání shromáždění. Pokud by požadoval člen na shromáždění sdělení o skutečnostech, jejichž prozrazení by způsobilo Společenství vážnou újmu, nelze mu je poskytnout.
- 10) Kdo svolal shromáždění, může je odvolat nebo odložit stejným způsobem, jakým bylo svoláno. Pokud se tak stane méně než 3 dny před oznámeným datem konání shromáždění, nahradí Společenství členům, kteří se dostavili podle pozvánky, účelně vynaložené náklady.
- 11) Pokud o to před rozesláním pozvánky na shromáždění požádají alespoň dva členové Společenství, kteří mají více než 25 % hlasů členů Společenství, zařadí statutární orgán na pořad shromáždění jimi určenou záležitost za předpokladu, že k takové záležitosti je navrženo usnesení nebo je její zařazení odůvodněno. Záležitost, která nebyla zařazena na pořad jednání shromáždění v pozvánce, lze rozhodnout jen za účasti a se souhlasem všech členů Společenství.
- 12) Jednání shromáždění zahájí pověřený člen statutárního orgánu, který ověří, zda je shromáždění schopno se usnášet. Poté zajistí volbu předsedy zasedání shromáždění a volbu zapisovatele. Předseda zasedání vede shromáždění tak, jak byl ohlášen jeho pořad, pokud se shromáždění neusnese na předčasném ukončení zasedání.
- 13) Na shromáždění hlasují členové Společenství veřejně, jestliže shromáždění nerozhodne jinak. Hlasování může být zaznamenáno i po jménech (názvech) členů Společenství.
- 14) Z jednání shromáždění se pořizuje zápis, za jehož pořízení odpovídá statutární orgán. Zápis musí obsahovat nezbytné údaje prokazující schopnost shromáždění k usnášení a rozhodování, záznam o průběhu jednání, plná znění přijatých usnesení, výsledky voleb, pokud byly konány. Přílohou zápisu je listina přítomných s jejich podpisy a písemné podklady, které byly předloženy k jednotlivým projednávaným bodům. Zápis podepisuje předseda zasedání a zapisovatel. Zápisy včetně písemných podkladů k jednání shromáždění jsou uchovávány u předsedy Společenství.

Čl. 13

Působnost shromáždění

- 1) Do působnosti shromáždění patří:
 - a) změna stanov,
 - b) volba a odvolávání členů volených orgánů Společenství a rozhodování o výši jejich odměn,
 - c) schválení rozpočtu a účetní závěrky včetně vypořádání výsledku hospodaření a zprávy o hospodaření Společenství a správě Domu a Pozemku, jakož i celkové výše příspěvků na správu Domu a Pozemku pro příští období a rozhodnutí o vypořádání nevyčerpaných příspěvků,
 - d) schválení druhu Služeb a způsobu rozúčtování nákladů na Služby na členy Společenství,
 - e) rozhodování o členství Společenství v právnické osobě působící v oblasti bydlení;

- f) rozhodování o opravě, modernizaci, rekonstrukci nebo údržbě Společné části anebo stavební úpravě Společné části, která nevyžaduje změnu Prohlášení, nejsou-li tato rozhodnutí v pravomoci statutárního orgánu (čl. 6 těchto stanov);
- g) rozhodování o způsobu použití zisku včetně způsobu jeho rozdělení mezi členy Společenství a o způsobu úhrady ztráty;
- h) udělování předchozího souhlasu
 - 1) k nabytí, zcizení nebo zatížení nemovitých věcí nebo k jinému nakládání s nimi;
 - 2) k nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí nebo k jinému nakládání s nimi, nejsou-li tato rozhodnutí v pravomoci statutárního orgánu;
 - 3) k uzavření smlouvy o úvěru Společenstvím včetně schválení výše a podmínek úvěru;
 - 4) k uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k Jednotce, pokud dotčený vlastník Jednotky v písemné formě s uzavřením zástavní smlouvy souhlasil;
 - i) ke schválení, změnách nebo ukončení smlouvy s osobou, která má zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemku,
 - j) rozhodování v dalších záležitostech určených těmito stanovami nebo v záležitostech, které si shromáždění k rozhodnutí vyhradí.
- 2) Shromáždění je oprávněno usnesením vyhradit do své působnosti i další záležitosti společenství nejméně nadpoloviční většinou hlasů všech členů.

Čl. 14

Rozhodnutí mimo zasedání

- 1) O všech záležitostech spadajících do působnosti shromáždění může být rozhodováno mimo zasedání.

Statutární orgán zašle návrh rozhodnutí na adresu členů Společenství uvedenou v seznamu členů. Návrh musí obsahovat návrh usnesení, podklady potřebné pro jeho posouzení nebo údaj, kde jsou uveřejněny, a údaj o lhůtě, ve které se má člen vyjádřit.
- 2) K platnosti hlasování se vyžaduje písemné vyjádření „souhlasím/nesouhlasím/zdržel se hlasování“ člena Společenství s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo vyjádření učiněno, opatřené vlastnoručním podpisem člena Společenství na listinu obsahující plné znění návrhu rozhodnutí.
- 3) Při hlasování prostřednictvím webového portálu nebo aplikace schválené Společenstvím (dále jen „Elektronické hlasování“) se člen Společenství přihlásí k portálu/aplikaci dálkovým přístupem pod svým profilem člena Společenství a provede hlasování vyjádřením „souhlasím/nesouhlasím/zdržel se hlasování“ zaškrtnutím příslušného políčka.
- 4) Nedoručí-li člen Společenství statutárnímu orgánu svůj písemný souhlas nebo Elektronickém hlasování s návrhem usnesení ve lhůtě 15 dnů od doručení návrhu členu Společenství, platí, že se hlasování zdržel. Rozhodnutí se přijímá většinou hlasů všech členů Společenství, ledaže obecně závazný právní předpis nebo tyto stanovy vyžadují vyšší počet hlasů.
- 5) Statutární orgán oznámí členům Společenství výsledek hlasování a v případě přijetí usnesení jim oznámí též celý obsah přijatého usnesení na informační desce Společenství a na webovém portálu Společenství.

- 6) Společenství může o některých záležitostech vytvořit anketu. V hlasování v anketě se postupuje podle zásad při hlasování mimo zasedání přiměřeně. Anketa nenahrazuje hlasování a má výhradně informativní nebo doporučující charakter.

Čl.15

Předseda a místopředseda Společenství

- 1) Statutárním orgánem Společenství je předseda Společenství. Předseda zastupuje Společenství ve všech záležitostech samostatně. Předseda podepisuje za Společenství tak, že k názvu Společenství připojí svůj podpis a údaj o své funkci.
- 2) Předseda Společenství je výkonným orgánem Společenství, řídí a organizuje běžnou činnost Společenství, rozhoduje ve věcech spojených se správou Domu a Pozemku s výjimkou těch věcí, které jsou obecně závazným právním předpisem a těmito stanovami svěřeny do výlučné působnosti shromáždění, nebo které si shromáždění k rozhodnutí vyhradilo.
- 3) Místopředseda Společenství zastupuje předsedu v době jeho dlouhodobé nepřítomnosti. Předseda může Místopředsedovi písemně svěřit vymezený rozsah agendy Společenství. Při zastupování nebo svěřené agendě podepisuje Místopředseda za Společenství tak, že k názvu Společenství připojí svůj podpis a údaj o své funkci s doložkou o zastoupení Předsedy Společenství v době jeho dlouhodobé nepřítomnosti nebo doložkou o svěřením agendy Místopředsedovi.
- 4) Za svou činnost odpovídají shromáždění.
- 5) Jsou voleni a odvoláváni shromážděním.
- 6) Při zániku funkce Předsedy nebo Místopředsedy společenství svolá Předseda nebo Místopředseda společenství do 6 měsíců Shromáždění na jejímž jednání bude též hlasování o volbě Předsedy nebo Místopředsedy Společenství nebo vyhlásí hlasování mimo zasedání dle čl. 14.

Čl. 16

Kontrolní orgán

Společenství vlastníků jednotek má méně než 50 členů - kontrolním orgánem je shromáždění.

Čl. 17

Určení prvních členů statutárního orgánu

- 1) Prvním předsedou Společenství je: **Město Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931**
Prvním Místopředsedou Společenství je: **Ing. Edita Kysilková, nar. 22.října 1979, bytem Prokopa Velikého 1347, 250 82 Úvaly.**
- 2) Předseda Společenství je oprávněn samostatně rozhodnout o tom, že se tento článek stanov vypouští, je oprávněn vyhotovit úplné znění stanov a založit je do sbírky listin vedené příslušným rejstříkovým soudem.

Část VI.

Společná a závěrečná ustanovení

Čl. 18

Doručování písemností členům Společenství

- 1) Písemnost vložená do schránky člena Společenství je doručena třetí den po vložení zásilky.
- 2) Písemnost doručovaná s využitím provozovatele poštovních služeb byla doručena členu Společenství třetí pracovní den po odeslání.
- 3) Písemnost doručovaná s využitím provozovatele poštovních služeb s doručenkou do vlastních rukou, byla doručena členu Společenství vložení do poštovní schránky, pokud nedošlo k jejímu doručení převzetím nebo odmítnutím zásilky.
- 4) Písemnost doručovaná prostřednictvím e-mailu pro doručování nebo rozeslaná na tento e-mail prostřednictvím webového portálu Společenství anebo datovou schránkou byla doručena desátým dnem po odeslání.

Čl. 19.

Tyto stanovy byly přijaty Městem Úvaly jako vlastníkem všech Jednotek rozhodnutím Zastupitelstva města Úvaly v souladu s čl. 84 odst. 2 písm. e) zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů dne 28. dubna 2022 usnesením číslo Z-_____/2022.

Mgr. Petr Borecký
Starosta města Úvaly

Název: **Město Úvaly**
IČO: 00240931
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: **Mgr. Petr Borecký, starosta města**
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

jakožto jediný vlastník všech jednotek v nemovité věci

Pozemcích parc. č. 1090/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 147 m² a parc. č. 1091, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 148 m², jejichž součástí je bytový dům s vchody č.p. 1095 a č.p. 1096 stojící na těchto pozemcích na adrese Kollárova 1095, 250 82 Úvaly a adrese Kollárova 1096, 250 82 Úvaly (vše dále společně také jen „**nemovitá věc**“)

činí toto rozhodnutí o založení společenství vlastníků

Společenství vlastníků jednotek Kollárova 1095 a 1096

za účelem správy společných částí shora uvedené nemovité věci zakládá společenství vlastníků přijetím stanov následujícího znění:

STANOVY

Společenství vlastníků jednotek Kollárova 1095 a 1096

Preambule

Definice pojmů

- o.z.** zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon o službách** zákon č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, v platném znění;
- Prohlášení** prohlášení vlastníka ze dne o rozdělení práva k Domu a Pozemku na vlastnické právo k Jednotkám, vložené do katastru nemovitostí pod sp.zn.;
- Dům** budova č.p. 1095 a č.p. 1096, která je součástí pozemků parc. č. 1090/1 a parc.č. 1091 v k.ú. Úvaly u Prahy, město Úvaly, včetně příslušenství (např. vedlejších staveb a zařízení umístěných mimo budovu);
- Pozemek** parc. č. 1090/1 a parc.č. 1091, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 378 m², jehož součástí je dům s byty č.p. 1095 a č.p. 1096 v k.ú. Úvaly u Prahy, obec město Úvaly, vedených na LV č. 10001, včetně všech součástí a příslušenství;
- Jednotka** nemovitost evidovaná v katastru nemovitostí, která zahrnuje Byt nebo Nebytovou jednotku a podíl na Společných částech vymezená Prohlášením;
- Byt** prostorově vymezená část Domu (místnost nebo soubor místností, které tvoří obytný prostor), která je popsána v Prohlášení. Tvoří součást Jednotky. Pokud je v Domě vymezen jako součást Jednotky nebytový prostor (jako prostorově vymezená část Domu, která není určena k bydlení), vztahují se

ustanovení těchto stanov týkající se Bytů přiměřeně i na tento nebytový prostor, není-li dále uvedeno jinak;

Společné části společné části Domu a Pozemku, které mají podle své povahy sloužit vlastníkům Jednotek společně a jsou vymezeny Prohlášením. Spoluvlastnický podíl vlastníka na Společných částech je součástí Jednotky Prohlášení může určit, že některé Společné části jsou výlučně užívány jen některým vlastníkem Jednotky;

Společenství právnická osoba zřizovaná těmito stanovami za účelem zajišťování správy Domu a Pozemku. Je osobou odpovědnou za tuto správu a jediné oprávněnou k údržbě, opravě nebo ke změnám Společných částí, není-li zákonem nebo těmito stanovami určeno jinak;

Služby plnění spojená nebo související s užíváním Bytů, jejichž poskytování zajišťuje Společenství.

Část I.

Základní ustanovení

Čl. 1

Název a sídlo

- 1) Název Společenství: **Společenství vlastníků jednotek Kollárova 1095 a 1096**
- 2) Sídlo: Kollárova 1095, 250 82 Úvaly
- 3) Společenství vlastníků je právnickou osobou založenou za účelem zajišťování správy Domu a Pozemku.

Čl. 2

Předmět činnosti

- 1) Činnost Společenství spočívá v zajišťování správy Domu a Pozemku.
- 2) Správa Domu a Pozemku zahrnuje vše, co nenáleží vlastníku Jednotky a co je v zájmu spoluvlastníků nutné nebo účelné pro řádnou péči o Dům a Pozemek jako funkční celek a zachování nebo zlepšení Společných částí. Správa Domu a Pozemku zahrnuje i činnosti spojené s údržbou a opravou Společných částí, jakož i činnosti spojené s přípravou a prováděním změn Společných částí modernizací, rekonstrukcí, nástavbou, přístavbou, stavební úpravou nebo změnou v užívání, jakož i se zřízením, udržováním nebo zlepšením zařízení v Domě nebo na Pozemku. Správa se vztahuje i na Společné části, které slouží výlučně k užívání jen některému spoluvlastníku, není-li těmito stanovami určeno, že údržbu a opravy těchto částí zajišťuje vlastník Jednotky, kterému právo výlučného užívání svědčí.
- 3) Společenství nesmí podnikat, ani se přímo nebo nepřímo podílet na podnikání nebo jiné činnosti podnikatelů nebo být jejich společníkem nebo členem.
- 4) Společenství může nabývat majetek a nakládat s ním pouze pro účely správy Domu a Pozemku.
- 5) K právnímu jednání, kterým Společenství zajistí dluh jiné osoby, se nepřihlíží.
- 6) Činnostmi správy Domu a Pozemku z hlediska provozního a technického se rozumí zejména
 - a) provoz, údržba, opravy, modernizace, rekonstrukce, stavební úpravy a jiné změny, včetně změn vedoucích ke změně v účelu užívání

1. Společných částí (včetně technických zařízení Domu); a
 2. Společných částí vyhrazených k výlučnému užívání vlastníku Jednotky, pokud podle Prohlášení nebo těchto stanov nejde o činnost příslušející vlastníku Jednotky v rámci správy této Společné části na vlastní náklady;
- b) pravidelné revize technických sítí, společných technických zařízení Domu, protipožárního zařízení, hromosvodů, rozvodů energií včetně tepla, teplé vody, pitné vody a telekomunikačních zařízení;
- c) údržba Pozemku a údržba přístupových cest na a k Pozemku,
- d) uplatnění práva ověřit, zda stavební úpravy uvnitř Bytu neohrožují, nepoškozují nebo nemění Společné části, přičemž toto ověření může být provedeno i uplatněním práva na přístup do Bytu.
- 7) Činnostmi správy Domu a Pozemku z hlediska správních činností se rozumí zejména
- a) zajišťování veškeré správní, administrativní a operativně technické činnosti, včetně vedení příslušné technické a provozní dokumentace Domu, uchovávání dokumentace stavby odpovídající jejímu skutečnému provedení podle jiných právních předpisů a zajišťování dalších činností, které vyplývají pro osobu odpovědnou za správu Domu a Pozemku z jiných právních předpisů;
 - b) stanovení a vybírání předem určených finančních prostředků od členů Společenství jako záloh na příspěvky na správu Domu a Pozemku a na úhradu nákladů na Služby, jejich evidence, vyúčtování a vypořádání se členy Společenství;
 - c) vedení účetnictví, zpracování a předložení daňových přiznání, řádné hospodaření s majetkem a finančními prostředky, vedení evidence nákladů vztahujících se k Domu a Pozemku a k činnosti Společenství, a provádění dalších souvisejících ekonomických, provozních a administrativních činností;
 - d) vedení seznamu členů Společenství,
 - e) uplatňování a vymáhání plnění povinností vůči jednotlivým členům Společenství, které jim ukládají jiné právní předpisy nebo vyplývají z těchto stanov a z usnesení shromáždění vlastníků;
 - f) výkon činností vztahujících se k uplatňování ochrany práv vlastníků Jednotek;
 - g) činnosti spojené s provozováním Společných částí a technických zařízení, která slouží i jiným osobám než vlastníků Jednotek, včetně sjednávání a uzavírání s tím souvisejících smluv;
 - h) činnosti spojené s nájmem Společných částí včetně vybírání nájemného a úhrad za Služby, vedení jejich evidence, vymáhání, vyúčtování a vypořádání těchto plateb se členy Společenství.
- 8) Společenství je oprávněno sjednávat smlouvy, kontrolovat jejich plnění a uplatňovat nároky z porušení smluvních povinností druhé smluvní strany, zejména smlouvy týkající se
- a) zajištění některých činností správy Domu a Pozemku třetí osobou (správcem) za podmínek stanovených zákonem nebo shromážděním vlastníků;
 - b) zajištění dodávek Služeb;
 - c) pojištění Domu a Pozemku;
 - d) nájmu Společných částí.

- 9) Společenství spravuje majetek ve svém vlastnictví v plném rozsahu z titulu vlastnického práva. Náklady spojené s jejich vlastnictvím a správou jsou náklady na správu Domu a Pozemku a členové Společenství se na nich podílí v poměru stanoveném v čl. 10 odst. 1.

Část II.

Členství ve Společenství

Čl. 3

Obecná ustanovení

- 1) Členství ve Společenství je neoddělitelně spojeno s existencí a vlastnictvím Jednotky.
- 2) Společní členové Společenství, jimiž jsou spoluvlastníci Jednotky nebo manželé, kteří mají Jednotku ve společném jmění, mají postavení vlastníka Jednotky a mají společný a nedělitelný hlas ve výši spoluvlastnického podílu na Společných částech spojeného s Jednotkou. Společní členové jsou povinni určit a zmocnit společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči Společenství. Zmocnění musí být předloženo Společenství v písemné formě.
- 3) Za dluhy Společenství ručí člen Společenství v poměru podle velikosti svého podílu na Společných částech.

Čl. 4

Vznik a zánik členství, seznam členů, převod Jednotky

- 1) Členství ve Společenství vzniká:
 - a) vznikem Společenství osobám, které byli ke dni vzniku Společenství vlastníkem Jednotky,
 - b) nabytím Jednotky do vlastnictví na základě smlouvy o výstavbě po vzniku Společenství;
 - c) přechodem vlastnictví Jednotky nebo
 - d) převodem vlastnictví Jednotky.
- 2) Členství ve Společenství zaniká:
 - a) úmrtím člena – fyzické osoby;
 - b) zánikem člena – právnické osoby – bez právního nástupce;
 - c) přechodem vlastnictví Jednotky;
 - d) převodem vlastnictví Jednotky nebo
 - e) zánikem Jednotky.
- 3) Společenství vede seznam členů v písemné nebo elektronické podobě. Zápisy a výmazy jsou prováděny na základě písemného oznámení člena. Člen je odpovědný za správnost údajů, které Společenství oznámil. Zjistí-li Společenství změnu údajů z veřejného rejstříku, může změnu v seznamu členů provést i bez oznámení člena. Seznam členů není veřejně přístupný, Společenství vydá na žádost člena informace, na něž má člen nárok ze zákona. V seznamu členů se evidují:
 - a) informace o Jednotce a členovi:
 1. číslo Jednotky;
 2. jméno a příjmení člena nebo společných členů;
 3. adresa bydliště;
 4. adresa pro doručování písemností v ČR, je-li odlišná od bydliště;

5. e-mailovou adresu pro doručování elektronické korespondence;
 6. datovou schránku pro doručování elektronické korespondence, pokud jí má zřízenou;
- b) informace o osobách, kterým člen přenechal Byt do užívání na dobu nikoli přechodnou, tj. delší, než 1 měsíc, v rozsahu údajů uvedených pod bodem a),
- c) informace potřebné pro správu Domu a Pozemku:
1. počet osob, které budou mít v Bytě domácnost;
 2. telefonní číslo člena;
 3. e-mailovou adresu člena pro doručování elektronické korespondence;
 4. datovou schránku člena pro doručování elektronické korespondence, pokud jí má zřízenou;
 5. číslo bankovního účtu;
 6. kontakt na kontaktní osoby v případě, že je člen poskytl; a
- d) v případě spoluvlastnictví Jednotky
- i. velikost podílu každého společného člena nebo údaj o tom, že je Jednotka ve společném jmění a
 - ii. osoba společného zástupce podle § 1185 o.z. včetně údajů o tomto společném zástupci v rozsahu údajů dle písm. a) bodu 2. až bodu 4. a písm. c) bodu 2 až bodu 4.
- 4) Při převodu vlastnického práva k Jednotce nevzniká Společenství povinnost vyúčtovat a vypořádat příspěvky na správu Domu ani zálohy na Služby. Společenství je povinno na základě žádosti jeho člena nebo na základě žádosti zájemce o nabytí Jednotky do vlastnictví, doloženou souhlasem člena, vyhotovit do 15 dnů potvrzení o výši dluhů na platbách příspěvků na správu Domu a Pozemku a na platbách za Služby (dluhem jsou nezaplacené zálohy na tyto platby i nedoplatky z jejich vyúčtování), popřípadě potvrzení, že takové dluhy nejsou. Při převodu vlastnického práva k Jednotce přecházejí s Jednotkou na nabyvatele dluhy převodce uvedené v předcházející větě. Za dluhy, které na nabyvatele Jednotky přešly, ručí převodce Společenství.

Čl. 5

Členská práva a povinnosti

- 1) Práva a povinnosti člena Společenství jsou určena obecně závaznými právními předpisy, těmito stanovami a rozhodnutími orgánů Společenství.
- 2) Člen Společenství má zejména právo:
 - a) svobodně spravovat, výlučně užívat a uvnitř stavebně upravovat svůj Byt s výjimkou zásahů do společných částí a konstrukcí domu;
 - b) udržovat a provádět drobné opravy Společných částí uvnitř Bytu a Společných částí, které mu slouží k výlučnému užívání;
 - c) účastnit se veškeré činnosti Společenství;
 - d) účastnit se jednání shromáždění a hlasováním se podílet na jeho rozhodování, včetně rozhodování mimo zasedání;
 - e) volit a být volen do orgánů Společenství;
 - f) předkládat orgánům Společenství návrhy a podněty k činnosti Společenství a k odstranění nedostatků v činnosti Společenství;

- g) seznámit se s hospodařením Společenství, a způsobem správy Domu a Pozemku;
 - h) nahlížet do písemných podkladů pro jednání shromáždění, zápisů ze schůze shromáždění, jakož i do podkladů, z nichž vyplývá určení jeho povinnosti podílet se na nákladech na správu Domu a Pozemku, na nákladech na Služby a podílet se na úhradě ztráty Společenství,
 - i) žádat statutární orgán společenství o sdělení jména a adresy kteréhokoliv člena Společenství nebo osoby, které byla Jednotka přenechána do užívání na dobu nikoli přechodnou;
 - j) obdržet vyúčtování záloh na náklady spojené se správou Domu a Pozemku a záloh na úhradu Služeb, a to nejpozději do 4 měsíců od skončení kalendářního roku, resp. zúčtovacího období, jestliže zúčtovacím obdobím pro platby za služby je jiné období než kalendářní rok;
 - k) obdržet přeplatek z vyúčtování záloh na úhradu Služeb, a to nejpozději do 4 měsíců od doručení vyúčtování.
- 3) Člen Společenství má zejména povinnosti:
- a) dodržovat právní předpisy, tyto stanovy a plnit usnesení orgánů Společenství přijatá v souladu s obecně závaznými právními předpisy a těmito stanovami,
 - b) ve lhůtě stanovené v čl. 10 odst. 6 hradit příspěvky na správu Domu a Pozemku;
 - c) ve lhůtě stanovené v čl. 10 odst. 6 platit zálohy na úhradu Služeb a uhradit nedoplatek z jejich vyúčtování nejpozději do 4 měsíců od doručení vyúčtování;
 - d) podílet se na úhradě ztráty Společenství;
 - e) v případě prodlení s peněžitým plněním ve prospěch Společenství uhradit úrok z prodlení ve výši dvojnásobku úroku dle zákona za každý byt započatý den prodlení; úroky z prodlení budou započítány ve vyúčtování za služby;
 - f) řídit se při užívání Společných částí a při stavebních úpravách Bytu pravidly obsaženými v těchto stanovách a v usneseních orgánů Společenství, včetně pokynů stanovených pro provoz společných zařízení výrobcem nebo správcem technických zařízení;
 - g) řídit se pravidly pro správu Domu a Pozemku uvedenými v obecně závazných právních předpisech, v těchto stanovách a v usneseních orgánů společenství;
 - h) udržovat a čistit svůj Byt a Společné části, které má vyhrazeny k výlučnému užívání, jak to vyžaduje nezávadný stav a dobrý vzhled Domu, nesmí ztížit jinému vlastníkovvi výkon stejných práv, ani ohrozit, změnit nebo poškodit Společné části.
 - i) zajistit dodržování pravidel pro správu Domu a Pozemku, pro užívání Společných částí a pro provádění stavebních úprav Bytu osobami, jimž umožnil vstup do Domu nebo užívání Bytu;
 - j) oznamovat Společenství bez zbytečného odkladu, nejméně však do 15 dnů změny údajů vedených v seznamu členů včetně údajů o osobách, které mají v Bytě domácnost a které užívají Byt po dobu nikoli přechodnou, a změny údajů a skutečností potřebných pro rozúčtování nákladů na Služby;
 - k) odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných Bytech nebo Společných částech způsobil sám nebo osoby, kterým umožnil vstup do Domu nebo užívání Bytu;
 - l) umožnit na základě předchozí výzvy Společenství umístění, údržbu, výměnu a kontrolu zařízení pro měření spotřeby plynu, vody, tepla a jiných energií v Bytě, odečet naměřených

hodnot z těchto zařízení, pokud není možné provést dálkový radiový odečet, a zdržet se všeho, co by mohlo ovlivnit správnost funkce těchto zařízení nebo bránilo jejich umístění, údržbě a výměně. Společenství je oprávněno ke kontrole těchto zařízení kdykoli bez předchozí výzvy za přítomnosti osoby oprávněné k pobývání v Bytě;

- m) zdržet se všeho, co brání údržbě, opravě, modernizaci, rekonstrukci, úpravě, přestavbě či jiné změně Domu nebo Pozemku, o níž bylo řádně Společenstvím rozhodnuto, umožnit přístup do Bytu nebo Společné části jím výlučně užívané, pokud byl k tomu předem vyzván Společenstvím;
 - n) i bez předchozí výzvy umožnit vstup Společenství do Bytu, pokud je odstraňována havárie, pokud jsou zjišťovány její příčiny nebo hrozí vznik škody;
 - o) pro případ havarijních situací sdělit Společenství telefonní číslo a adresu osoby v ČR, která umožní bez zbytečného prodlení vstup do Bytu a udržovat tyto informace v aktuálním stavu.
- 4) Ve vztahu ke Společným částem uvnitř Bytu a Společným částem, které výlučně užívá, je člen Společenství povinen provádět a hradit běžnou údržbu a drobné opravy. Pro tento účel se rozumí
- a) běžnou údržbou: udržování, malování, oprava omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn a čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům, udržování zařízení ve funkčním stavu, pravidelné prohlídky a čištění technických a sanitárních předmětů, kontrola funkčnosti termostatických hlav s elektronickým řízením, kontrola funkčnosti hlásiče kouře včetně výměny zdroje, kontrola a údržba vodovodních baterií s elektronickým řízením; a
 - b) drobnými opravami: opravy bez ohledu na výši nákladů:
 - 1. opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a přechodových lišt;
 - 2. opravy jednotlivých částí dveří a oken a jejich součástí, kování a klik, výměny zámků včetně elektronického otevírání vstupních dveří Bytu a opravy kování, klik, rolet a žaluzií u oken zasahujících do vnitřního prostoru Bytu;
 - 3. opravy a výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, opravy zařízení pro příjem satelitního televizního vysílání, opravy audiovizuálních zařízení sloužících k otevírání vchodových dveří do domu, opravy řídicích jednotek a spínačů ventilace, klimatizace a centrálního vysavače;
 - 4. výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro Byt;
 - 5. opravy a výměny uzavíracích armatur na rozvodech vody s výjimkou hlavního uzávěru pro Byt, výměny sifonů a lapačů tuku; a
 - 6. opravy hlásičů požáru a hlásičů kouře, opravy regulátorů prostorové teploty u systémů vytápění umožňujících individuální regulaci teploty.
- 5) V rámci běžné údržby a drobných oprav Společných částí člen Společenství nesmí zasahovat do bytových měřidel a zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění, do bytových vodoměrů ani do radiátorů a rozvodů ústředního topení – certifikace, údržba a opravy včetně výměn těchto Společných částí přísluší výlučně Společenství. Rovněž opravy elektronických systémů zabezpečení a automatických hlásičů pohybu instalovaných Společenstvím ve Společných

částech výlučně užívaných, provádí pouze Společenství. Člen Společenství je povinen při provádění drobných oprav a údržby Společných částí dodržovat pravidla stanovená v čl. 8.

- 6) Výzvu k umožnění přístupu do Bytu nebo na Společnou část sloužící výlučně členu je povinno Společenství učinit nejméně 7 dnů před zamýšleným datem realizace přístupu, nejedná-li se o případy uvedené v odst. 3 písm. n).
- 7) V souvislosti s výkonem práva nahlížet do dokumentů podle odstavce 2) písmeno g) a h) nemá člen Společenství právo požadovat vydání dokumentů do jeho dispozice. Nahlížení lze realizovat ve dnech a časech, které statutární orgán určí svým rozhodnutím nebo po dohodě. Společenství je oprávněno odmítnout nahlížení do dokumentů, jestliže žádost člena o nahlížení je zjevným zneužitím výkonu práva.
- 8) Svá práva uplatňuje člen Společenství vůči statutárnímu orgánu. Při konání zasedání shromáždění uplatňuje svá práva vůči shromáždění.

Část III.

Pravidla pro správu Domu a Pozemku a pravidla pro užívání Společných částí

Čl. 6

Pravidla pro správu Domu a Pozemku

- 1) Společenství je oprávněno pověřit některými činnostmi správy Domu a Pozemku třetí osobu.
- 2) Statutární orgán je oprávněn rozhodnout o nabytí nemovitých a movitých věcí v souladu se schváleným rozpočtem Společenství. V ostatních případech je oprávněn rozhodnout o
 - a) nabytí movitých věcí, jejichž pořizovací cena v souhrnu za kalendářní rok nepřesáhne částku 50.000,- Kč u bezúplatně nabytých movitých věcí se pořizovací cenou rozumí daň z příjmů z bezúplatného příjmu,
 - b) o zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž zůstatková cena, jde-li o dlouhodobý hmotný nebo dlouhodobý nehmotný majetek, nebo cena obvyklá, jde-li o jiný movitý majetek, v souhrnu za kalendářní rok nepřesáhne částku 50.000,- Kč.
- 3) Statutární orgán je oprávněn rozhodnout o opravě, modernizaci nebo rekonstrukci Společných částí v souladu se schváleným plánem oprav, modernizací a rekonstrukcí Společných částí a rozpočtem Společenství. V ostatních případech je oprávněn rozhodnout o nákladech na opravu, modernizaci nebo rekonstrukci, nepřesáhnou-li náklady v jednotlivém případě částku 50.000,- Kč; tento limit neplatí, pokud jde o opravu prováděnou v souvislosti s havárií nebo o opravu, jejíž nutnost plyne z revizní zprávy.
- 4) Při zadání opravy, modernizace nebo rekonstrukce v očekávané souhrnné částce do 50.000,- Kč je oprávněn statutární orgán oslovit jednoho potencionálního dodavatele přímo, bez výběrového řízení. V ostatních případech je povinen oslovit nejméně tři potencionální dodavatele.

Čl. 7

Pravidla pro užívání Společných částí

- 1) Člen Společenství je povinen dodržovat klid, pořádek a čistotu ve Společných částech, vyvarovat se při užívání Bytu i Společných částí jednání porušujícího dobré mravy, jednání, které by bránilo nerušenému výkonu práv ostatních členů Společenství nebo by je obtěžovalo.
- 2) Člen Společenství je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke škodě na Společných částech ani na zdraví nebo vlastnictví ostatních osob v Domě a v případě hrozící škody zakročit přiměřeným

způsobem, aby vzniku škody zabránil. Jestliže škoda jeho zaviněním vznikne, je povinen ji bez zbytečného odkladu odstranit na vlastní náklady anebo uhradit náklady na její odstranění, odstraní-li škodu Společenství. Člen Společenství odpovídá i za škodu způsobenou osobami zdržujícími se s jeho souhlasem v Bytě nebo ve Společných částech.

- 3) V případě chovu domácích zvířat je člen Společenství povinen dbát, aby nedocházelo k obtěžování zejména pachem, hlukem nebo znečišťováním Společných částí a dodržovat hygienické, veterinární a bezpečnostní předpisy. Je povinen zamezit volnému pobíhání jím držených domácích zvířat, nepřečehovávat zvířata a nekrmit je ve společných prostorách Domu a na Pozemku, dbát, aby jím držená zvířata neznečišťovala okolí Domu a v případě vzniku znečištění toto ihned na svůj náklad odstranit. V opačném případě může nápravu zajistit Společenství na náklady člena Společenství, který tuto povinnost porušil. Člen Společenství je povinen zdržet se chovu zvířat k domácímu chovu nevhodných, případně nebezpečných druhů.
- 4) Člen Společenství je povinen zdržet se umístování předmětů ve Společných částech, zejména ukládání látek snadno vznětlivých, hořlavých nebo jinak nebezpečných, a předmětů překážejících v únikových cestách. Člen Společenství je povinen dodržovat požární předpisy zdržet se ukládání odpadu a jiných hořlavín v Bytě i Společných částech v míře, která přesahuje obvyklé užívání Bytu a Domu.
- 5) Zakazuje se kouření, používání otevřeného ohně ve společných prostorách Domu a větrání Bytu do společných prostor Domu.
- 6) Ve společných prostorách Domu je nutno zhasínat při opuštění prostor, nejsou-li vybaveny čidly s automatickým zhasínáním, a zavírat okna, zejména pokud venkovní teplota klesá pod bod mrazu.
- 7) Člen Společenství je povinen zdržet se užívání lodžii ke skladování věcí, zajistit, aby předměty umístěné na balkonech a lodžích byly zabezpečeny proti pádu, při zalévání zde umístěných rostlin dbát na to, aby nedocházelo ke stékání vody do nižších podlaží a smáčení stěn.
- 8) Vývěsky, nápisy a další informační zařízení mohou být v prostorách Domu a na Domě umístovány pouze s předchozím souhlasem statutárního orgánu Společenství; tento souhlas nenahrazuje povolení příslušného orgánu státní správy, je-li ho třeba. Při zániku práva na umístění informačního zařízení se člen zavazuje neprodleně toto zařízení odstranit a svým nákladem uvést místo do původního stavu. Člen se zdrží umístování reklam a vývěsek na informační desce, která slouží pro informování členů SVJ.
- 9) Do společných sběrných nádob lze umísťovat pouze běžný komunální (tříděný) odpad. Odvoz a likvidaci rozměrnějšího odpadu (koberce, linoleum, desky, tyče, velké krabice, vyřazené spotřebiče) je člen Společenství povinen zajistit sám na vlastní náklady v souladu s předpisy o likvidaci odpadů.
- 10) Člen Společenství je povinen dbát na správné označení poštovní schránky, zvonku a vstupních dveří do Bytu jménem svým nebo jménem osoby, jíž umožnil užívání Bytu.
- 11) Pokud je nezbytné, aby člen Společenství uzavřel domovní uzávěry vody nebo plynu, projedná to předem se statutárním orgánem Společenství a vyžádá si jeho souhlas. Člen Společenství zajistí, aby uzavření a otevření uzávěrů bylo včas oznámeno ostatním dotčeným členům Společenství. To neplatí v případě havárií nebo při odvracení nebezpečných situací. K hlavním uzávěrům vody, plynu, kanalizačním vstupům a dalším obdobným zařízením ve společných prostorách Domu musí být vždy zajištěn volný přístup. Pokud jsou tato zařízení umístěna v prostorách ve výlučném užívání člena Společenství (sklepní kóje, garáže apod.), musí člen Společenství zajistit, aby k nim byl umožněn přístup i za jeho nepřítomnosti.

- 12) Klíče od uzamykaných společných prostor v Domě, tj. např. od místností, kde jsou domovní uzávěry vodovodu a plynovodu a další důležitá zařízení, jsou uloženy na místě k tomu určeném statutárním orgánem.
- 13) V době od 17:00 hod. do 9:00 hod. ve všední den a po celý den o sobotách, nedělích a ve státem stanovených svítcích se každý člen Společenství zdrží hluku, používání hlučných přístrojů a nástrojů, hry na hudební nástroje, zpěvu a hlučné komunikace.
- 14) Statutární orgán zajišťuje kontrolu využití Společných částí v souladu s jejich původním určením. V případě zájmu člena Společenství o využití Společných částí pro své potřeby, včetně společných prostor v Domě schvalují toto užívání a jeho bližší podmínky členové Společenství většinou hlasů.
- 15) Shromáždění může upravit podrobnější pravidla pro užívání Bytů, užívání a správu Společných částí v domovním řádu. Domovní řád se uveřejňuje na nástěnce v Domě a je závazný pro členy Společenství i všechny osoby užívající Byty nebo vstupující do Domu.

Čl. 8

Pravidla pro údržbu, opravy a stavební úpravy v Bytě

- 1) Člen Společenství je povinen:
 - a) oznámit statutárnímu orgánu Společenství nejpozději 15 dnů předem záměr provádět stavební úpravy v Bytě;
 - b) vyvěsit (nejpozději 3 dny předem) písemné oznámení na nástěnkou (informační tabuli) v Domě, které bude obsahovat:
 1. termín započetí a ukončení prací,
 2. informaci, kdy se budou provádět práce provázené nadměrnou hlučností nebo zvýšenou prašností (sekání příček, broušení podlah, bourání bytového jádra, vrtání do betonových panelů apod.) tak, aby ostatní uživatelé Domu měli mj. možnost ochránit svůj majetek před znečištěním nebo poškozením a
 3. kopii dokladu o vydání stavebního povolení.
 - c) předat Společenství kopii projektové dokumentace, poskytnout informace a podklady pro ověření, zda stavební úpravy neohrožují, nepoškozují nebo nemění Společné části, nepoškozují či neohrožují Byty jiných vlastníků, nebo neztěžují užívání Domu nebo Bytů jiným vlastníkům a předat Společenství doklady dosvědčující projednání s příslušným stavebním úřadem (kopii žádosti o vydání stavebního povolení, ohlášení stavby a vydaná rozhodnutí a stanoviska příslušného stavebního úřadu);
 - d) za účelem uvedeným v předchozím odstavci umožnit po přechodí výzvě vstup Společenství a Společenstvím určeným třetím osobám do Bytu. Právo na vstup do Bytu může Společenství uplatnit i opakovaně;
 - e) dodržovat pokyny, které mu budou v souvislosti se stavebními úpravami Bytu uloženy Společenstvím;
 - f) hlučné práce, zejména vrtání, bourání, klepání se nesmí provádět v době uvedené v čl. 7 odst. 13.
- 2) Zásah do Společných částí, a to i když se nacházejí uvnitř Bytu nebo jsou přístupné pouze z Bytu, smí člen Společenství provést výlučně s předchozím písemným souhlasem Společenství, s výjimkou drobných oprav a běžné údržby Společných částí. Pro zásahy do Společných částí se stanoví zejména následující pravidla:

- a) nosné příčky (zděné i panelové) v Bytě jsou klíčové z hlediska zachování statiky Domu. Členové Společenství proto nesmí jakýmkoli způsobem do nosných příček zasahovat (bourání i jen částí příček, frézování rýh pro instalace apod.);
 - b) v případě nenosných příček uvnitř Bytu je Společenství oprávněno požadovat, aby bylo zahájení prací podmíněno posudkem statika, který opatří člen Společenství na své náklady a z něhož bude vyplývat, že stavební práce neohrozí statiku Domu;
 - c) v případě pochybností, co je nosnou a co nenosnou příčkou, je člen Společenství povinen obrátit se na Společenství se žádostí o nahlédnutí do stavební dokumentace, z níž je možné před započítáním stavebních úprav rozmístění nosných příček v Bytě zjistit;
 - d) při pokládce podlahových krytin (dlažba, linoleum, parkety, plovoucí podlahy apod.) člen nesmí nepříznivě zasáhnout do izolačních a konstrukčních vlastností podlahy. Při pokládce podlahové krytiny v Bytě je člen Společenství povinen zajistit odpovídající zvukovou a kročejovou neprůzvučnost, tj. nepokládat krytinu přímo na vodorovnou nosnou konstrukci, ale souvrství doplnit příslušnou izolací. Nedodrží-li tuto povinnost při pořízení podlahy, je povinen učinit tak kdykoli později na své vlastní náklady;
 - e) jestliže člen provádí úpravu, údržbu, opravy nebo výměnu Společných částí individuálně mimo plán společných oprav nese náklady výlučně sám bez ohledu na jejich výši. Je přitom povinen zachovávat dosavadní velikost, tvar, materiály a barevnost. To se týká zejména oken, parapetů, venkovních žaluzií, lodžii, teras, balkonů a zábradlí na nich, vchodových dveří do Bytu (v případě výměny vchodových dveří je nutno zachovat také požární-bezpečnostní normy) a dveřních rámců a jednotný design a barvu vchodových dveří;
 - f) montáž klimatizačních jednotek je možná výhradně na lodžiích a pouze tak, aby nebyl narušen vzhled Domu. Klimatizační jednotku nelze umísťovat namísto zábradlí a provoz klimatizační jednotky nesmí rušit nadměrným hlukem. Zároveň je nezbytné zajistit odvod kondenzátu tak, aby nezpůsobil estetické či technické poškození fasády;
 - g) výměna otopných těles (radiátorů) individuálně mimo plán společných oprav se nepřipouští.
- 3) Opravu stávajících nebo vybudování nových rozvodů elektřiny, vody, společné televizní antény nebo rozvodů pro odvod odpadních vod uvnitř Bytu nebo výlučně užívané Společné části provádí a hradí člen Společenství. Při zásahu do rozvodů v Bytě je člen Společenství povinen provést na svůj náklad také jejich revizi a doklad o provedené revizi poskytnout bez zbytečného odkladu po ukončení prací Společenství.
- 4) Člen Společenství je povinen při stavebních úpravách Bytu:
- a) zamezit znečištění a poškození Společných částí použitím vhodných postupů (preventivním zakrytím podlah, oken a dveří, zavíráním dveří do Bytu apod.);
 - b) zabezpečit úklid Společných částí (zejména společných prostor Domu) na vlastní náklady, a to vždy v den, kdy ke znečištění Domu došlo;
 - c) zajistit do 7 dnů opravu škod vzniklých na Společných částech (např. poškrábání maleb, soklů, stržení nebo poškození PVC a hran schodišť, poškození oken, parapetů, dveří, zárubní apod.);
 - d) zajistit likvidaci stavebního odpadu na své náklady; použití společných kontejnerů na směsný odpad je zakázáno.

Jestliže člen Společenství nesplní některou z povinností uvedených v tomto odstavci, je Společenství oprávněno i bez předchozí výzvy zajistit nápravu samo na náklady člena Společenství, který povinnost porušil.

- 5) Člen Společenství při stavebních úpravách Bytu je povinen rozvrhnout technologii a postup stavebních prací tak, aby byly hlučné práce prováděny jen po dobu nezbytně nutnou a výhradně v pracovních dnech od 9.00 do 17.00 hod. V ostatní době je v Domě a provádění hlučných prací zakázáno.
- 6) Na žádost člena Společenství může statutární orgán v odůvodněných případech, které nepoškodí práva ostatních členů, povolit z výše uvedených pravidel výjimku.

Část IV.

Pravidla pro tvorbu rozpočtu společenství, příspěvky na správu domu a pozemku, úhrady nákladů na služby

Čl. 9

Pravidla pro tvorbu rozpočtu Společenství a vypořádání výsledku hospodaření

- 1) Rozpočet na kalendářní rok schvaluje shromáždění vlastníků zpravidla před začátkem kalendářního roku, na který se rozpočet schvaluje. Návrh rozpočtu předkládá statutární orgán Společenství.
- 2) Rozpočet zahrnuje dvě části:
 - a) hospodaření s Dlouhodobou zálohou na opravy a technické zhodnocení Společných částí Domu s těmito údaji: – zůstatek k 1. lednu, – tvorba z pravidelných i mimořádných příspěvků členů Společenství na správu Domu a Pozemku, – čerpání na jmenovitě uvedené opravy, modernizace a rekonstrukce Společných částí Domu, na pořízení dlouhodobého hmotného majetku – movitých a nemovitých věcí do vlastnictví Společenství – a odpisy tohoto majetku, – zůstatek k 31.12.;
 - b) náklady nehrazené z Dlouhodobé zálohy podle písm. a), zejména: – údržba, opravy, revize a prohlídky Společných částí, – pojištění Domu a Pozemku, – odměny členů orgánů Společenství včetně povinného pojistného na veřejnoprávní pojištění, – odměna osoby zajišťující některé činnosti správy Domu a Pozemku a vedení účetnictví Společenství, – chod kanceláře Společenství, včetně jejího vybavení a kancelářských potřeb, – rozúčtování a vyúčtování nákladů na Služby, včetně provedení odečtů z měřidel spotřeby vody a zařízení sloužících k rozúčtování nákladů na teplo a dalších energií, – bankovní poplatky, – členské příspěvky zájmovému sdružení společenství vlastníků jednotek, jehož je Společenství členem, – daň z příjmů Společenství, a výnosy, zejména: – příspěvky členů Společenství na správu Domu a Pozemku vyjma části příspěvků určených do Dlouhodobé zálohy podle písm. a), – úroky z vkladů na bankovních účtech Společenství a jiné finanční výnosy, – dotace určené na úhradu nákladů a jiné bezúplatné peněžité příjmy.
- 3) Zisk Společenství se převádí do fondu ze zisku, který se používá výhradně k úhradě nákladů na správu Domu a Pozemku nebo úhradě ztráty Společenství.

Čl. 10

Příspěvky na správu Domu a Pozemku, úhrady nákladů na Služby a pravidla pro správu a pro hrazení nákladů na údržbu a opravy Společných částí určených k výlučnému užívání jen některým vlastníkům Jednotek

- 1) Pro účely financování nákladů na správu Domu a Pozemku (§ 1180 odst. 2 o.z.) platí členové Společenství příspěvky stejnou částkou za každou bytovou jednotku. Zálohy jsou hrazeny formou měsíčních záloh.

Výši měsíční zálohy financování nákladů na správu Domu a Pozemku stanoví statutární orgán podle předpokládaných nákladů na kalendářní rok.

- 2) Za účelem financování oprav, modernizací a rekonstrukcí Společných částí a pořízení dlouhodobého majetku do vlastnictví Společenství se z části příspěvku na správu Domu a Pozemku vytváří účetně oddělený dlouhodobý finanční zdroj (dále jen „Dlouhodobá záloha“). Na tvorbě Dlouhodobé zálohy se podílí v poměru k podílu na domu za každou bytovou jednotku; nebytové jednotky jsou výhradně vymezením vlastnictví v majetkovém členění domu s ohledem na stavebně-technické řešení domu.

Pravidla pro tvorbu Dlouhodobých záloh a jejich použití schvaluje shromáždění vlastníků. Změna stanov v tomto odstavci je možná pouze se souhlasem všech vlastníků.

Výši měsíčního příspěvku do Dlouhodobé zálohy stanoví statutární orgán na základě plánu oprav, modernizací a rekonstrukcí Společných částí a pořízení dlouhodobého majetku do vlastnictví Společenství. O mimořádném příspěvku mimo pravidelné měsíční platby může rozhodnout shromáždění vlastníků, a to nejméně nadpoloviční většinou všech hlasů členů.

- 3) Zálohový příspěvek na správu Domu a Pozemku se s každým členem vyúčtuje nejpozději do 4 měsíců po skončení kalendářního roku; vyúčtování se doručí členům Společenství na oznámenou elektronickou adresu a pokud není sdělena, tak na doručovací adresu. Krátkodobá záloha se vyúčtuje v členění odpovídajícím položkám rozpočtu a rozdíl z vyúčtování se vypořádá nejpozději do 4 měsíců od doručení vyúčtování, nerozhodne-li shromáždění vlastníků jinak. Dlouhodobá záloha se vyúčtuje v minimálním členění na náklady na opravy, na výdaje na pořízení dlouhodobého majetku do vlastnictví Společenství a výdaje na modernizace a rekonstrukce Společných částí; nevyčerpaný zůstatek Dlouhodobé zálohy se nevypořádává a převádí se do dalšího roku.
- 4) Pokud není pro daný kalendářní rok Společenstvím rozhodnuto jinak, platí výše příspěvku na správu Domu a Pozemku platná v období předcházejícího kalendářního roku.
- 5) Společenství zajišťuje tyto služby: dodávku vody a odvod odpadních vod, osvětlení společných prostor v Domě, úklid společných prostor v Domě, umožnění příjmu rozhlasového a televizního signálu, provoz a čištění komínů, odvoz komunálního odpadu a další služby, o jejichž poskytování rozhodne shromáždění.

Náklady na dodávky vody a odvod odpadních vod se účtují podle měřících zařízení umístěných v jednotlivých jednotkách.

Náklady na provoz a čištění komínů se účtují podle rozpisu používaných komínů jednotlivým jednotkám; za provozovaný komín se považuje komín, který není vyřazen z provozu v pasportu komínů domu Společenství a zaslepen odborným kominíkem.

Ostatní náklady za služby poskytované Společenstvím se účtují stejnou částkou za každou bytovou jednotku, pokud členská schůze nejméně 2/3 většinou nerozhodne jinak.

- 6) Na náklady na Služby jsou členové Společenství povinni platit měsíčně zálohy splatné společně s příspěvkem na správu Domu a Pozemku vždy v příslušném kalendářním měsíci; úhradou se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na bankovní účet společenství. Zálohy se stanovují na základě skutečných nákladů předcházejícího zúčtovacího období, kterým je kalendářní rok, s přihlédnutím k předpokládané výši nákladů pro dané zúčtovací období.
- 7) Vyúčtování záloh na Služby je Společenství povinno provést nejpozději do 4 měsíců od skončení zúčtovacího období. Vyúčtování se doručí členům Společenství na oznámenou doručovací adresu. Od doručení vyúčtování běží členům Společenství lhůta 30 kalendářních dnů na uplatnění námitek ke způsobu a obsahu vyúčtování. Po uplynutí této reklamační lhůty již reklamovat vyúčtování nelze. Vyřízení uplatněných námitek musí být uskutečněno do 30 dnů od doručení námítky. Přepjatky a nedoplatky z vyúčtování jsou splatné nejpozději ve lhůtě 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování členovi Společenství.

- 8) Ve smyslu § 13 odst. 2 Zákona o službách, se stanoví výše pokuty za prodlení s nepeněžním plněním na 1,- Kč ročně.
- 9) Pro úhradu nákladů na údržbu, opravy, modernizace a rekonstrukce Společných částí výlučně užívaných jen některými vlastníky Jednotek se stanoví následující pravidla:
 - a) nejedná-li se o běžnou údržbu a drobné opravy zajišťované a hrazené členem Společenství podle čl. 5 odst. 4), platí pravidla dále uvedená;
 - b) údržbu a opravy rozvodů ústředního vytápění, včetně částí těchto rozvodů v Bytech, otopných těles a souvisejících zařízení zajišťuje a hradí Společenství a na nákladech na tyto práce se členové Společenství podílejí podle jejich skutečné výše;
 - c) plánované opravy a rekonstrukce lodžii zajišťuje a hradí Společenství;
 - d) plánované opravy oken, vstupních dveří do Bytů a dveří na lodžie zajišťuje a hradí Společenství;
 - e) plánovanou opravu/výměnu poštovních schránek zajišťuje a hradí Společenství, v ostatních případech hradí náklady na opravy a pořízení nové poštovní schránky člen Společenství;
 - f) pořízení klíčů a čipových karet ke vstupním dveřím do Domu nebo k jiným dveřím do Společných částí zajišťuje a hradí Společenství.
 - g) kontrolu a výměnu bytových vodoměrů a zařízení pro rozdělování nákladů na teplo zajišťuje a hradí Společenství;
 - h) údržbu a opravy výkladců zahrnující nebytový prostor zajišťuje a hradí Společenství.
- 10) Na nákladech za úhrady, které zajišťuje Společenství podle předchozího odstavce se členové Společenství podílejí podle skutečné výše nákladů na úhradu za každou jednotku, za kterou byl náklad Společenstvím hrazen.

Část V.

Orgány Společenství

Čl. 11

Společná ustanovení pro volené orgány Společenství

- 1) Orgány Společenství jsou:
 - a) shromáždění,
 - b) předseda společenství a místopředseda společenství
- 2) Členem voleného orgánu Společenství nebo voleným orgánem může být jen ten, kdo je svéprávný a bezúhonný ve smyslu právního předpisu upravujícího živnostenské podnikání; to platí i pro zástupce právnické osoby, která je sama členem voleného orgánu. Je-li členem voleného orgánu právnická osoba, zmocní fyzickou osobu, aby ji v orgánu zastupovala, jinak je právnická osoba zastupována členem jejího statutárního orgánu.
- 3) Členem voleného orgánu nebo voleným orgánem Společenství nemůže být současně ten, jehož příbuzný v řadě přímé, sourozenec nebo manžel (manželka) je členem voleného orgánu Společenství. Členství v jednom voleném orgánu Společenství je neslučitelné s členstvím v jiném voleném orgánu tohoto Společenství.
- 4) Volený orgán Společenství může být volen opětovně.
- 5) Kdo přijme funkci voleného orgánu zavazuje se, že bude tuto funkci vykonávat s nezbytnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí. Má se za to, že jedná nedbale, kdo není této

péče řádného hospodáře schopen, ač to musel zjistit při přijetí funkce nebo při jejím výkonu, a nevyvodí z toho pro sebe důsledky.

- 6) Člen voleného orgánu vykonává funkci osobně dle odstavce 2.
- 7) Nenahradil-li člen voleného orgánu škodu, kterou způsobil Společenství při výkonu své funkce, ačkoli byl povinen škodu nahradit, ručí věřiteli Společenství za dluh Společenství v rozsahu, v jakém škodu nenahradil, pokud se nemůže věřitel plnění na Společenství domoci.
- 8) Funkční období volených orgánů nebo členů volených orgánů je pětileté.
- 9) Funkce člena voleného orgánu Společenství zaniká volbou nového člena orgánu. Člen voleného orgánu může před uplynutím funkčního období z funkce odstoupit. Odstoupení musí oznámit orgánu, jehož je členem, písemně. Jeho funkce končí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení o odstoupení, neskončí-li jeho funkce dříve volbou nového člena orgánu.

Čl. 12

Shromáždění

- 1) Nejvyšším orgánem Společenství je shromáždění, které tvoří všichni členové Společenství. Každý z nich má počet hlasů odpovídající jeho podílu na Společných částech. Je-li vlastníkem Jednotky Společenství, k jeho hlasu se nepřihlíží.
- 2) Statutární orgán svolá shromáždění k zasedání tak, aby se konalo nejméně jedenkrát do roka. Shromáždění svolává statutární orgán i z podnětu členů Společenství, kteří mají více než čtvrtinu všech hlasů, nejméně však dvou z nich; neučiní-li to, jsou oprávněni svolat tuto členové Společenství shromáždění k zasedání na náklad Společenství sami.
- 3) Jednání shromáždění je svoláváno písemnou pozvánkou nejméně 15 před jeho konáním, z níž musí být zřejmé místo, čas a pořad jednání. Pozvánka se zasílá členům Společenství na adresu pro doručování uvedenou v seznamu členů a vyvěšuje se na nástěnce v Domě. Má-li člen Společenství adresu pro doručování v Domě, považuje se pozvánka za doručenu třetím dnem po vhození do poštovní schránky. Při zasílání pozvánky poštou se pozvánka považuje za doručenu třetím dnem po odeslání, i když si adresát písemnost nevyzvedl. Pozvánku lze předat rovněž osobně nebo zaslat elektronicky na adresu uvedenou v seznamu členů. Má-li člen Společenství adresu pro doručování emailem nebo datovou schránkou, považuje se pozvánka za doručenu desátým dnem po odeslání.
- 4) K pozvánce musí být připojeny podklady týkající se pořadu zasedání, nejsou-li tyto podklady připojeny, musí pozvánka obsahovat označení místa, kde se člen Společenství může seznámit s těmito podklady. Má-li dojít ke změně stanov Společenství nebo k přijetí usnesení, jehož důsledkem je změna stanov Společenství, pozvánka obsahuje v příloze též návrh těchto změn stanov nebo návrh usnesení.
- 5) Shromáždění je způsobilé se usnášet za přítomnosti členů Společenství, kteří mají většinu všech hlasů členů Společenství.
- 6) K přijetí rozhodnutí se vyžaduje souhlas většiny hlasů přítomných členů Společenství. Pro přijetí rozhodnutí o změně způsobu rozúčtování nákladů na služby, je vyžadován souhlas nejméně 3/4 většiny hlasů všech členů Společenství.
- 7) Není-li svolané shromáždění způsobilé se usnášet, může statutární orgán navrhnout v písemné formě do jednoho měsíce ode dne, na který bylo zasedání svoláno, aby členové Společenství rozhodli o týchž záležitostech mimo zasedání nebo může svolat náhradní

shromáždění, které je způsobilé se usnášet za přítomnosti členů Společenství, kteří mají alespoň 40% všech hlasů členů Společenství.

- 8) Každý člen je oprávněn dát se na zasedání shromáždění a při hlasování na shromáždění zastoupit fyzickou osobou, která nemusí být členem Společenství. Plná moc musí být písemná a musí být předložena statutárnímu orgánu před zahájením zasedání. Za spoluvlastníky Jednotky (společné členy) může na shromáždění vykonávat jejich práva včetně práva hlasovacího pouze společný zástupce, který předloží plnou moc opatřenou podpisy spoluvlastníků Jednotky.
- 9) Každý člen Společenství je oprávněn zúčastnit se shromáždění a požadovat i dostat na něm vysvětlení týkající se záležitostí Společenství, pokud se požadované vysvětlení vztahuje k předmětu jednání shromáždění. Pokud by požadoval člen na shromáždění sdělení o skutečnostech, jejichž prozrazení by způsobilo Společenství vážnou újmu, nelze mu je poskytnout.
- 10) Kdo svolal shromáždění, může je odvolat nebo odložit stejným způsobem, jakým bylo svoláno. Pokud se tak stane méně než 3 dny před oznámeným datem konání shromáždění, nahradí Společenství členům, kteří se dostavili podle pozvánky, účelně vynaložené náklady.
- 11) Pokud o to před rozesláním pozvánky na shromáždění požádají alespoň dva členové Společenství, kteří mají více než 25 % hlasů členů Společenství, zařadí statutární orgán na pořad shromáždění jimi určenou záležitost za předpokladu, že k takové záležitosti je navrženo usnesení nebo je její zařazení odůvodněno. Záležitost, která nebyla zařazena na pořad jednání shromáždění v pozvánce, lze rozhodnout jen za účasti a se souhlasem všech členů Společenství.
- 12) Jednání shromáždění zahájí pověřený člen statutárního orgánu, který ověří, zda je shromáždění schopno se usnášet. Poté zajistí volbu předsedy zasedání shromáždění a volbu zapisovatele. Předseda zasedání vede shromáždění tak, jak byl ohlášen jeho pořad, pokud se shromáždění neusnese na předčasném ukončení zasedání.
- 13) Na shromáždění hlasují členové Společenství veřejně, jestliže shromáždění nerozhodne jinak. Hlasování může být zaznamenáno i po jménech (názvech) členů Společenství.
- 14) Z jednání shromáždění se pořizuje zápis, za jehož pořizování odpovídá statutární orgán. Zápis musí obsahovat nezbytné údaje prokazující schopnost shromáždění k usnášení a rozhodování, záznam o průběhu jednání, plná znění přijatých usnesení, výsledky voleb, pokud byly konány. Přílohou zápisu je listina přítomných s jejich podpisy a písemné podklady, které byly předloženy k jednotlivým projednávaným bodům. Zápis podepisuje předseda zasedání a zapisovatel. Zápisy včetně písemných podkladů k jednání shromáždění jsou uchovávány u předsedy Společenství.

Čl. 13

Působnost shromáždění

- 1) Do působnosti shromáždění patří:
 - a) změna stanov,
 - b) volba a odvolávání členů volených orgánů Společenství a rozhodování o výši jejich odměn,
 - c) schválení rozpočtu a účetní závěrky včetně vypořádání výsledku hospodaření a zprávy o hospodaření Společenství a správě Domu a Pozemku, jakož i celkové výše příspěvků na správu Domu a Pozemku pro příští období a rozhodnutí o vypořádání nevyčerpaných příspěvků,

- d) schválení druhu Služeb a způsobu rozúčtování nákladů na Služby na členy Společenství,
- e) rozhodování o členství Společenství v právnické osobě působící v oblasti bydlení;
- f) rozhodování o opravě, modernizaci, rekonstrukci nebo údržbě Společné části anebo stavební úpravě Společné části, která nevyžaduje změnu Prohlášení, nejsou-li tato rozhodnutí v pravomoci statutárního orgánu (čl. 6 těchto stanov);
- g) rozhodování o způsobu použití zisku včetně způsobu jeho rozdělení mezi členy Společenství a o způsobu úhrady ztráty;
- h) udělování předchozího souhlasu
 - 1) k nabytí, zcizení nebo zatížení nemovitých věcí nebo k jinému nakládání s nimi;
 - 2) k nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí nebo k jinému nakládání s nimi, nejsou-li tato rozhodnutí v pravomoci statutárního orgánu;
 - 3) k uzavření smlouvy o úvěru Společenstvím včetně schválení výše a podmínek úvěru;
 - 4) k uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k Jednotce, pokud dotčený vlastník Jednotky v písemné formě s uzavřením zástavní smlouvy souhlasil;
 - i) ke schválení, změnách nebo ukončení smlouvy s osobou, která má zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemku,
 - j) rozhodování v dalších záležitostech určených těmito stanovami nebo v záležitostech, které si shromáždění k rozhodnutí vyhradí.
- 2) Shromáždění je oprávněno usnesením vyhradit do své působnosti i další záležitosti společenství nejméně nadpoloviční většinou hlasů všech členů.

Čl. 14

Rozhodnutí mimo zasedání

- 1) O všech záležitostech spadajících do působnosti shromáždění může být rozhodováno mimo zasedání.

Statutární orgán zašle návrh rozhodnutí na adresu členů Společenství uvedenou v seznamu členů. Návrh musí obsahovat návrh usnesení, podklady potřebné pro jeho posouzení nebo údaj, kde jsou uveřejněny, a údaj o lhůtě, ve které se má člen vyjádřit.
- 2) K platnosti hlasování se vyžaduje písemné vyjádření „souhlasím/nesouhlasím/zdržel se hlasování“ člena Společenství s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo vyjádření učiněno, opatřené vlastnoručním podpisem člena Společenství na listinu obsahující plné znění návrhu rozhodnutí.
- 3) Při hlasování prostřednictvím webového portálu nebo aplikace schválené Společenstvím (dále jen „Elektronické hlasování“) se člen Společenství přihlásí k portálu/aplikaci dálkovým přístupem pod svým profilem člena Společenství a provede hlasování vyjádřením „souhlasím/nesouhlasím/zdržel se hlasování“ zaškrtnutím příslušného políčka.
- 4) Nedoručí-li člen Společenství statutárnímu orgánu svůj písemný souhlas nebo Elektronické hlasování s návrhem usnesení ve lhůtě 15 dnů od doručení návrhu členu Společenství, platí, že se hlasování zdržel. Rozhodnutí se přijímá většinou hlasů všech členů Společenství, ledaže obecně závazný právní předpis nebo tyto stanovy vyžadují vyšší počet hlasů.
- 5) Statutární orgán oznámí členům Společenství výsledek hlasování a v případě přijetí usnesení jim oznámí též celý obsah přijatého usnesení na informační desce Společenství a na webovém portálu Společenství.

- 6) Společenství může o některých záležitostech vytvořit anketu. V hlasování v anketě se postupuje podle zásad při hlasování mimo zasedání přiměřeně. Anketa nenahrazuje hlasování a má výhradně informativní nebo doporučující charakter.

Čl.15

Předseda a místopředseda Společenství

- 1) Statutárním orgánem Společenství je předseda Společenství. Předseda zastupuje Společenství ve všech záležitostech samostatně. Předseda podepisuje za Společenství tak, že k názvu Společenství připojí svůj podpis a údaj o své funkci.
- 2) Předseda Společenství je výkonným orgánem Společenství, řídí a organizuje běžnou činnost Společenství, rozhoduje ve věcech spojených se správou Domu a Pozemku s výjimkou těch věcí, které jsou obecně závazným právním předpisem a těmito stanovami svěřeny do výlučné působnosti shromáždění, nebo které si shromáždění k rozhodnutí vyhradilo.
- 3) Místopředseda Společenství zastupuje předsedu v době jeho dlouhodobé nepřítomnosti. Předseda může Místopředsedovi písemně svěřit vymezený rozsah agendy Společenství. Při zastupování nebo svěřené agendě podepisuje Místopředseda za Společenství tak, že k názvu Společenství připojí svůj podpis a údaj o své funkci s doložkou o zastoupení Předsedy Společenství v době jeho dlouhodobé nepřítomnosti nebo doložkou o svěření agendy Místopředsedovi.
- 4) Za svou činnost odpovídají shromáždění.
- 5) Jsou voleni a odvoláváni shromážděním.
- 6) Při zániku funkce Předsedy nebo Místopředsedy společenství svolá Předseda nebo Místopředseda společenství do 6 měsíců Shromáždění na jejímž jednání bude též hlasování o volbě Předsedy nebo Místopředsedy Společenství nebo vyhlásí hlasování mimo zasedání dle čl. 14.

Čl. 16

Kontrolní orgán

Společenství vlastníků jednotek má méně než 50 členů - kontrolním orgánem je shromáždění.

Čl. 17

Určení prvních členů statutárního orgánu

- 1) Prvním předsedou Společenství je: **Město Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931**

Prvním Místopředsedou Společenství je: **Ing. Edita Kysilková, nar. 22.října 1979, bytem Prokopa Velikého 1347, 250 82 Úvaly.**

- 2) Předseda Společenství je oprávněn samostatně rozhodnout o tom, že se tento článek stanov vypouští, je oprávněn vyhotovit úplné znění stanov a založit je do sbírky listin vedené příslušným rejstříkovým soudem.

Část VI.

Společná a závěrečná ustanovení

Čl. 18

Doručování písemností členům Společenství

- 1) Písemnost vložená do schránky člena Společenství je doručena třetí den po vložení zásilky.

- 2) Písemnost doručovaná s využitím provozovatele poštovních služeb byla doručena členu Společenství třetí pracovní den po odeslání.
- 3) Písemnost doručovaná s využitím provozovatele poštovních služeb s doručenkou do vlastních rukou, byla doručena členu Společenství vložení do poštovní schránky, pokud nedošlo k jejímu doručení převzetím nebo odmítnutím zásilky.
- 4) Písemnost doručovaná prostřednictvím e-mailu pro doručování nebo rozeslaná na tento e-mail prostřednictvím webového portálu Společenství anebo datovou schránkou byla doručena desátým dnem po odeslání.

Čl. 19.

Tyto stanovy byly přijaty Městem Úvaly jako vlastníkem všech Jednotek rozhodnutím Zastupitelstva města Úvaly v souladu s čl. 84 odst. 2 písm. e) zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů **dne 28. dubna 2022 usnesením číslo Z-_____/2022.**

Mgr. Petr Borecký
Starosta města Úvaly



Cenová nabídka – zhotovení uzemnění a zemní práce Úvaly ČOV

Položka	Cena
vytyčení podzemních sítí	3 500,00 Kč
zemní síť a hromosvod Pácal	122 555,00 Kč
zemní práce výkop, záhrn, hutnění	89 000,00 Kč
ruční práce u bagru, dokopávky, hutnění	38 500,00 Kč
rozebrání žlabů betonových 50 mb a jejich zpětné složení	52 500,00 Kč
rozebrání dlažby cca	38 800,00 Kč
zásyp materiálem štěrkokodří	16 500,00 Kč
odvoz přebytečného materiálu	20 300,00 Kč
odbourání betonů	7 700,00 Kč
vícepráce	42 829,05 Kč
Celkem	432 184,05 Kč

Celková cena díla bez DPH 432 184,05 Kč

Fakturace dle skutečně stráveného času.

V Úvalech, dne 4.4.2022

Technické služby města Úvaly,
příspěvková organizace
Riegerova 12, 250 82 Úvaly
IČO: 186411669



Moto Gymkhana (Motoslalom)

Slovo **Gymkhana** (Jim-kah-Nuh pochází z Hindštiny) původně znamenalo slalom na koni. V současné době se gymkhanou rozumí většinou slalom na motocyklu nebo s automobilem. Princip je jednoduchý - přesně a co nejrychleji projet trasu vytyčenou obvykle z barevných kuželů. Během jízdy provádí jezdec různé obraty, slalomy, osmičky atp., při kterých se kombinuje hbitost, rychlost, rovnováha a zručnost, práce s plynem a brzdami. Nejlepší jezdci využívají limitních možností stroje. Velmi důležitým prvkem je orientovat se na závodní trati, najít správnou cestu a neztratit se.



Soutěže **Moto Gymkhana** jsou nejvíce rozšířené v Japonsku, kde mají bohatou tradici již od 70. let minulého století. V oblíbě jsou mnoho let také v USA známé jako soutěže policistů - tzv. motorodeo.

Přibližně od roku 2011 se tento sport rozšířil do Evropy a zbytku světa. Začaly se jezdit národní soutěže v Anglii, Holandsku, Polsku, České republice, Ukrajině a Rusku. Každým rokem přibývají další státy, z posledních např. Francie, Německo, Španělsko, Bělorusko, Lotyšsko, Estonsko.

Od roku 2015 se pravidelně pořádá Mistrovství evropy - **Moto Gymkhana European Championship**. Ročník 2018 jsme zajistili v podhůří Šumavy v Janovicích nad Úhlavou. Naši jezdci získali dvakrát titul vicemistra Evropy v letech 2016 a 2019. Také úspěšně drží druhé místo v evropském poháru národů.

Vedle těchto soutěží existují tzv. **Elementární tratě**, které spočívají ve sdílení svých jezdeckých schopností na standardizovaných tratích dle daných pravidel. Do nich patří např. GP8, SatoGP, SisoGP, Hitch a další.

V roce 2015 také vznikl první mezinárodní šampionát - **M Gymkhana® World Competition**. Je tvořen fair-play formou na základě několika tratí v omezeném časovém limitu sdílením výsledků na internetu. Od 2018 vznikla podobná soutěž v Rusku - **Gymkhana GP**.

Naši jezdci jsou úplnou špičkou v těchto soutěžích, pravidelně se umísťují v top 10 a také na stupních vítězů.

Moto Gymkhana jako **soutěžní disciplína** není na rozdíl od jiných motoristických sportů příliš finančně náročná, lze ji provozovat jak na amatérské, tak i na poloprofesionální úrovni. Vzhledem k relativně malým rychlostem se jedná o velmi **bezpečný sport**.

Na to, abyste mohli začít s **Moto Gymkhanou**, stačí běžný motocykl a standardní motocyklová výbava. Dále samozřejmě odvaha a chuť trénovat.

Stát se jedním z nejlepších jezdců vyžaduje mnoho práce a tréninku, sebeobětování a v neposlední řadě také nějaké peníze. Přesto jde o velmi levný motoristický sport.

Moto Gymkhana je **ideálním tréninkovým nástrojem**, kterak se dokonale sžít s vlastním motocyklem a výrazně tak zvýšit svou aktivní bezpečnost a schopnost zvládnání krizových situací v běžném provozu. Moto Gymkhana je nejkompaktnější školou jízdy pro běžnou jízdu v provozu. Některé z prvků Moto Gymkhany (slalom, osmička, brzdy) jsou téměř totožné s prvky v Evropě běžně využívanými při výcviku v konvenčních autoškolách i nadstavbových motoškolách.

Základní prvky by měl v klidném tempu zvládnout projet každý držitel řidičského oprávnění na motocykl!

Od roku 2011 pravidelně pořádáme tréninkové kurzy a soutěže v různých regionech ČR. Od r. 2012 se každou sezónu koná Mezinárodní mistrovství České republiky dle standardizovaných mezinárodních pravidel.

Naším cílem je rozšíření tohoto zajímavého a finančně nenáročného motosportu u nás.

Pokud na tomto webu nenajdete všechny potřebné informace, neváhejte nás kontaktovat.

Závody a akce MGCZ:

8.5.2022 Ostrava

12.6.2022 Janovice nad Úhlavou

28.8.2022 Liberec

25.9.2022 Kolín

Aktuality:

2021 Závěr sezóny a schůze spolku

Sezóna 2021

je již úspěšně u konce a my děkujeme všem, díky kterým se mohla uskutečnit v takovém rozsahu a formě, jako proběhla...

COVID ustupuje, jedeme

Po zrušení prvního závodu v Kolíně oznamujeme radostnou zprávu. **Janovice se pojedou!**

Samozřejmě se musíme držet opatření...

Nová pravidla

Byla publikována nová pravidla závodů a způsobilosti motocyklů platná pro sezónu 2020

Porada 2019 a změna pravidel

Dne 18.1.2019 se konala schůze spolku Moto Gymkhana Czech, z.s., na které se mimo jiné hlasovalo a rozhodlo o následujících změnách pravidel pro závodní...

[Archiv aktualit](#)

**Cenová nabídka – práce MŠ Úvaly ul. Pražská**

Položka	mno žství	jedn. cena/jedn.	celkem
oprava kanalizace cca 14 m (ruční práce, materiál)	1 kpl.	18 200,00 Kč	18 200,00 Kč
bourání betonů	1 kpl.	8 800,00 Kč	8 800,00 Kč
zemní práce vč.napojení do stávající šachty (zásyp, hutnění)	1 kpl.	22 400,00 Kč	22 400,00 Kč
zrušení staré jímky (odbagrování, odkopání, vybourání, zásyp, hutnění)	1 kpl.	34 500,00 Kč	34 500,00 Kč
svedení dešťových vod do vsaků celkem 36 m (zrušení napojení do stávající kanalizace, zemní práce, položení nových trubek, zásyp, hutnění)	1 kpl.	28 800,00 Kč	28 800,00 Kč
Zhotovení 2 vsaků cca 5 m3:			
odvoz zeminy	16 m3	480,00 Kč	7 680,00 Kč
štěrk	10 m3	800,00 Kč	8 000,00 Kč
zemní práce	1 kpl.	12 000,00 Kč	12 000,00 Kč
ruční práce	1 kpl.	7 000,00 Kč	7 000,00 Kč
geotextilie	1 kpl.	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč
vícepráce	1 kpl.	19 315,40 Kč	19 315,40 Kč
Celkem			167 895,40 Kč

Celková cena díla bez DPH**167 895,40 Kč**

V Úvalech, dne 04.04.2022

Technické služby města Úvaly,
příspěvková organizace
Riegerova 12, 250 82 Úvaly
IČO: 04441869

I. část



TECHNICKÉ
SLUŽBY

Cenová nabídka – na opravu plotu ul. Kollárova u školky Úvaly

ul. Kollárova 70 m v. 1,3 m, podezdívka ze ztraceného bednění 30 cm	množství	Jedn. cena/jedn.	celkem
odstranění zeleně okolo plotu	1 kpl.	12 000,00 Kč	12 000,00 Kč
odstranění staré podezdívky a odvoz na skládku	58 m3	580,00 Kč	33 640,00 Kč
vyhrabání základů pod plot (0,6 x 1 m hloubka výkopu)	77 m3	580,00 Kč	44 660,00 Kč
začištění výkopu ručně	1 kpl.	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč
zalití výkopu betonem	51 m3	2 750,00 Kč	140 250,00 Kč
beton pumpa	1 ks	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
práce	1 kpl.	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
ztracené bednění 30 cm	700 ks	62,00 Kč	43 400,00 Kč
rohož 12 mm	900 m	32,00 Kč	28 800,00 Kč
beton do ztraceného bednění	24 m3	2 750,00 Kč	66 000,00 Kč
beton pumpa	1 ks	12 000,00 Kč	12 000,00 Kč
šalovací věnce, drobný materiál	1 kpl.	6 500,00 Kč	6 500,00 Kč
zednické práce	1 kpl.	97 500,00 Kč	97 500,00 Kč
uprava terénu	1 kpl.	8 000,00 Kč	8 000,00 Kč
plot 3D včetně sloupků 120 cm d. 70 m	1 kpl.	82 940,00 Kč	82 940,00 Kč
oprava el. antoničků (pojistky) cca	1 kpl.	30 000,00 Kč	30 000,00 Kč
vícepráce	1 ks	68 715,90 Kč	68 715,90 Kč
Celkem			693 405,90 Kč

Celková cena díla bez DPH

693 405,90 Kč

V Úvalech, dne 04.04.2022

Technické služby města Úvaly,
Příspěvková organizace
Riegerova 12, 250 87 Úvaly
IČO: 0444 1863

Adresa:
Technické služby města Úvaly, p. o.
Riegerova 12,
250 82 Úvaly

I. část 693.405,90

II. část 853.181,52

1.546 587,42 BEZ DPH

Dispečink: 281 091 522
Poruchy: 735 172 722
E-mail: tsu@mostouvaly.cz
Web: www.tsuvaly.cz

II část


**TECHNICKÉ
SLUŽBY**
Cenová nabídka – opravu plotu ul. Kollárova u školky Úvaly – Erbenova část plotu

ul. Erbenova část plotu 92 m v. 1 m, podezdívka ze ztraceného bednění 30 cm	množství	jedn. cena/jedn.	celkem
odstranění zeleně okolo plotu	1 kpl.	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč
odstranění staré podezdívky a odvoz na skládku	78 m ³	580,00 Kč	45 240,00 Kč
vyhrabání základů pod plot (0,6 x 1 m hloubka výkopu)	99 m ³	580,00 Kč	57 420,00 Kč
začištění výkopu ručně	1 kpl.	8 000,00 Kč	8 000,00 Kč
zalití výkopu betonem	62 m ³	2 750,00 Kč	170 500,00 Kč
beton pumpa	1 ks	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
práce	1 kpl.	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč
ztracené bednění 30 cm	756 ks	62,00 Kč	46 872,00 Kč
roxor 12 mm	1100 m	32,00 Kč	35 200,00 Kč
beton do ztraceného bednění	28 m ³	2 750,00 Kč	77 000,00 Kč
beton pumpa	1 ks	13 500,00 Kč	13 500,00 Kč
šalovací věnce, drobný materiál	1 kpl.	8 500,00 Kč	8 500,00 Kč
zednické práce	1 kpl.	128 300,00 Kč	128 300,00 Kč
úprava terénu	1 kpl.	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
plot 3D včetně sloupků 120 cm d. 92 m	1 kpl.	110 110,00 Kč	110 110,00 Kč
vrata 4 m	1 ks	19 240,00 Kč	19 240,00 Kč
vratka 1 m	1 ks	9 750,00 Kč	9 750,00 Kč
vícepráce	1 kpl.	84 549,52 Kč	84 549,52 Kč
Celkem			853 181,52 Kč

Celková cena díla bez DPH
853 181,52 Kč

V Úvalech, dne 04.04.2022

Technické služby města Úvaly,
 příspěvková organizace
 Riegerova 12, 250 82 Úvaly
 IČO: 04441869

Adresa:
 Technické služby města Úvaly, p. o.
 Riegerova 12,
 250 82 Úvaly

Dispečink: 281 091 522
 Poruchy: 735 172 722
 E-mail: tsu@mestouvaly.cz
 Web: www.tsuvaly.cz



Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů zveřejňuje vyhlášení záměru pronájmu části pozemku parcelní číslo 2611/2 o velikosti 460 m², pozemku parcelní číslo 1417/1 o velikosti 978 m², pozemku parcelní číslo 1417/2 o velikosti 64 m², parcelní číslo 1717/1 o velikosti 285 m², katastrální území Úvaly u Prahy za nájemné ve výši,-Kč pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizaci pro účely veřejně prospěšné stavby silnice „Přestavba křižovatky silnic I/12 x II/101 u Úval“

Tento záměr byl schválen usnesením rady města Úvaly č. R – dne

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru pronájmu na adresu: MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené „**NEOTVÍRAT**“ a heslem „ **pronájem části pozemků parcelní číslo 2611/2, 1417/1,2 a 1717/1**“ nejpozději do

Podmínky pronájmu:

- smlouva bude uzavřena na dobu 1 roku po uzavření smlouvy

Žádost musí obsahovat:

- nabídku výše nájemného (Kč/m²/rok)
- adresu žadatele, telefon, fax, e-mail
- u fyzických osob - originál výpisu z živnostenského rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u právnických osob - originál výpisu z obchodního rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u fyzických osob vyplněný formulář „Informace, poučení a souhlas subjektu s poskytováním osobních údajů“
- návrh smlouvy

O výsledku výběrového řízení se můžete informovat na MěÚ Úvaly odbor investic a dopravy tel. 281 091 557, vyrozuměn bude pouze vybraný zájemce.

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.

V případě, že nebude podána žádná žádost o pronájem předmětných pozemků, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

starosta města
Mgr.Petr Borecký

Vyvěšeno:
Sejmuto:

Smlouva o nájmu bytu
podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. občanského zákoníku

Jméno a příjmení: [doplní se]
Rodné číslo: [doplní se]
Trvalé bydliště: [doplní se]
Bankovní spojení: [doplní se]
Číslo účtu: [doplní se]

Telefon: [doplní se]
GSM: [doplní se]
E-mail: [doplní se]

(dále jen „**nájemce**“)

a

Město Úvaly

Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupen: **Mgr. Petr Borecký, starosta města**
Oprávněn k podpisu: **Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy**
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
IČO: 00240931

(dále jen „**pronajímatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „smluvní strany“)

podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. Zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavírají tuto **smlouvu o nájmu bytu** (dále jen „Smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem domu na adrese, ve kterém se nachází bytová jednotka, která se nachází v (dále jen „**byt**“). Celková výměra podlahové plochy bytu je
2. Nemovitost pronajímatele, ve které se nachází bytová jednotka, je součástí pozemku parc.č. o výměře m², druh pozemku zaps. na LV č. 10001 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze
3. Byt uvedený v předchozím odstavci je vybaven **kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem s troubou, sprch. koutem nebo vanou, WC** (dále jen „**příslušenství**“).

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt včetně jeho součástí a příslušenství (dále také jen „předmět nájmu“).
2. Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu.

III. Účel užívání

1. Nájemce bude byt, jakož i jeho součástí a příslušenství užívat za účelem bydlení. Nájemce a osoby, které s ním žijí ve společné domácnosti, mají vedle práva užívat předmět nájmu i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno.

2. Změnit dohodnutý účel užívání může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
3. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

IV. Výše nájemného, záloh na služby, jejich splatnost, způsob placení, vyúčtování záloh na služby a režim nakládání s osobními údaji

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše **činí,- Kč (slovy: korun českých)** za kalendářní měsíc a zálohy na služby uvedené v rozpisu předpisu záloh za služby. Není přípustné platit vyšší nebo nižší zálohy na služby než je určená částka v předpisu záloh uvedeném na posledním doručeném evidenčním listu nebo vyúčtování záloh. Přeplatek na zálohách je oprávněn pronajímatel kdykoli vrátit na účet, ze kterého byl přeplatek zaslán anebo na adresu nájemce v případě platby v hotovosti.
2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci a osobám žijícím s ním ve společné domácnosti požívat tato plnění
 - a) dodávky elektrické energie,
 - b) dodávky tepla a teplé vody,
 - c) dodávky plynu,
 - d) dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod,
 - e) osvětlení společných prostor,
 - f) správu bytu (bytového fondu),
 - g) další služby podle konkrétního nájmu specifikované v předpisu záloh za službyjako plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu (dále jen "služby"); pronajímatel stanoví nájemci předpis záloh za služby.
3. Nájemné a zálohy za služby je nájemce povinen uhradit podle této smlouvy **nejpozději 25. dne kalendářního měsíce, za který je nájemné a zálohy placeno** (dále jen "platba").
4. Nájemce platbu uhradí bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele u Komerční banky **č.ú. 19-1524201/0100**, přičemž při každé platbě je povinen uvádět stanovený variabilní symbol (VS); tento účet je transparentním účtem města.

Odesláním platby na tento účet nájemce je seznámen se skutečností, že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli i prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji nájemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace plateb: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li osobou provádějící platbu na takový účet města uveden, k identifikaci platby a nájemce směrem k veřejnosti.

V souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), jakož i právními předpisy České republiky, má nájemce rovněž právo na ochranu práv jako subjekt údajů. V případě, že nájemce nesouhlasí s provedením platby na transparentní účet pronajímatele (města Úvaly), **má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600.**
5. Nezaplatí-li nájemce platbu do 25. dne kalendářního měsíce od jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši, tj. ve výši určené dle platných právních předpisů (§ 1970 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 351/2013 Sb.).
6. Pronajímatel je povinen, a to nejpozději do 31. srpna následujícího kalendářního roku, vyúčtovat nájemci jím poskytnuté zálohy, a to u plnění, u nichž je to možné, dle skutečné spotřeby, jinak v takové výši, v níž je pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu povinen za příslušná plnění platit jejich poskytovateli (dodavateli) na základě s ním uzavřených smluv. V případě, že nájemci

vznikne na jím poskytnutých zálohách přeplatek, je pronajímatel povinen tento přeplatek nájemci uhradit. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách nedoplatek, je nájemce povinen tento nedoplatek pronajímateli hradit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů poté, co k tomu bude pronajímateli vyzván.

7. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši měsíčních záloh v případě, že některý z poskytovatelů (dodavatelů) plnění uvedených v odstavci 1 zvýší výši záloh, které jsou tomuto poskytovateli na základě s ním uzavřených smluv povinen platit pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu.
8. Při rekonstrukci objektu nebo bytové jednotky ze strany pronajímatele, může pronajímatel zvýšit nájemné. Zvýšení nájemného může být provedeno až po ukončení rekonstrukce objektu nebo bytové jednotky na základě písemného sdělení pronajímatele.

V. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou a to
2. Po ukončení dohodnuté doby nájmu nezakládá tato smlouva nárok na přidělení náhradního bytu ani na další prodloužení nájemní smlouvy. Nájem lze prodloužit na základě žádosti nájemce za splnění podmínek stanovených pronajímatelem, zejména řádné plnění povinností nájemce podle této smlouvy, domovního řádu, jakož i právních předpisů; rada města Úvaly může stanovit další podmínky k prodloužení nájmu. Na prodloužení nájmu, není ani při splnění podmínek právní nárok.
3. Nájem končí zejména uplynutím sjednané doby anebo ještě předtím
 - a) odstoupením od smlouvy,
 - b) písemnou výpovědí pronajímatele,
 - c) poruší-li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu,
 - d) výpovědí pronajímatele nájemci s tříměsíční výpovědní dobou ze stanovených důvodů (§ 2288 odst. 1 občanského zákoníku)
 1. poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
 2. je-li nájemce odsouzen za úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
 3. má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat, nebo
 4. je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu,
 - e) písemnou výpovědí nájemce - nájemce může vypovědět nájem na dobu určitou, změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o nájmu zřejmě vycházely, do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval.
4. Za hrubé porušení nájemcových povinností se považuje zejména
 - a) nezaplacení nájemného a/nebo zálohy na služby za dobu dvou měsíců v termínu splatnosti,
 - b) nezaplacení nájemného a/nebo zálohy na služby za dobu jednoho měsíce v případě, že toto nájemné nezplatí ani do splatnosti dalšího nájemného (prodlení trvajícím déle než jeden měsíc),
 - c) dání bytu nebo jeho části do podnájmu bez souhlasu pronajímatele (§ 2276 občanského zákoníku),
 - d) opakované odmítnutí umožnit pronajímateli prohlídku bytu (zejména za účelem kontroly způsobu jeho užívání), popř. přístup k němu za účelem potřebné opravy, a to bez vážného důvodu (§ 2219 občanského zákoníku),
 - e) opakované nedodržení pravidel obvyklých pro chování v domě nebo rozumných pokynů pronajímatele (§ 2256 občanského zákoníku); nedodržení pravidel obvyklých pro chování v

domě spočívá zejm. v obtěžování ostatních nájemců nad míru přiměřenou poměrům různými imisemi (např. nadměrným hlukem, pachem, hmyzem, nečistotami, neadekvátním chovem zvířat), v slovních či dokonce fyzických útocích vůči ostatním nájemcům nebo vůči pronajímateli,

- f) provádění stavebních úprav nebo jiných podstatných změn v bytě bez souhlasu pronajímatele (§ 2263 občanského zákoníku),
 - g) neoznámení nájemcovy nepřítomnosti v bytě delší než dva měsíce pronajímateli (§ 2269 odst. 2 občanského zákoníku) anebo vznikne-li z tohoto důvodu nájemci vážná újma,
 - h) neoznámení zvýšení počtu členů domácnosti ani do dvou měsíců poté, co změna nastala (§ 2272 odst. 2 občanského zákoníku),
 - i) porušení smluvní výhrady souhlasu pronajímatele s přijetím nového člena domácnosti (§ 2272 odst. 2 občanského zákoníku),
 - j) podnikání nebo práce v bytě, pokud tato činnost ztrpčuje nebo podstatně zhoršuje bydlení ostatním obyvatelům domu (§ 2255 občanského zákoníku),
 - k) nájemce v bytě chová zvíře, které podstatně ztrpčuje nebo zhoršuje bydlení ostatním obyvatelům domu, nebo ohrozí ostatní obyvatele domu na životě či zdraví (§ 2258 občanského zákoníku),
 - l) opakované porušování podmínek nájmu stanovené touto smlouvou, přes upozornění pronajímatele.
5. Za porušení povinnosti nájemce zvláště závažným způsobem se považuje zejména hrubé porušení nájemcových povinností opakovaně nebo dlouhodobě, tj. po dobu delší, než čtyři měsíce.
6. Odstoupení smlouvy je možné z důvodů porušení smlouvy z podstatných důvodů nebo z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu; odstoupení od smlouvy má účinky do budoucna, protože tato smlouva zavazuje k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění.

VI. Předání a převzetí předmětu nájmu

- 1. Pronajímatel je povinen předat a nájemce převzít předmět nájmu, a to ke dni započetí nájmu dle této smlouvy (článek V. odst. 1 smlouvy).
- 2. O předání a převzetí předmětu nájmu pronajímatel a nájemce sepíší předávací protokol, který se jejich podpisem stává nedílnou součástí této smlouvy. Do protokolu se uvedou stav bytu a jeho příslušenství, stavy příslušných měřicích zařízení a případné závady, budou-li zjištěny.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1. Pronajímatel je povinen:
 - a) předat nájemci byt včetně příslušenství ve stavu způsobilém k sjednanému účelu užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu;
 - b) odstranit závady bránící řádnému užívání bytu nebo závady, jimiž je výkon některého nájemcova práva dle této smlouvy ohrožen; v opačném případě je nájemce po předchozím upozornění pronajímatele oprávněn odstranit takové závady v nezbytné míře a požadovat od pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.
- 2. Nájemce je povinen:
 - a) platit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné a zálohy na služby,
 - b) užívat byt včetně jeho příslušenství a společné prostory domu řádně a v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a domovním řádem,
 - c) dodržovat domovní řád a zajistit jeho dodržování osobami žijícími ve společné domácnosti, jakož i návštěvami nájemce a osob žijících ve společné domácnosti s nájemcem,
 - d) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu těch oprav, které má provést pronajímatel, i na hrozící škodu; v opačném případě nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,

- e) umožnit pronajímateli na jejich žádost přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
 - f) nést náklady spojené s běžnou údržbou bytu a jeho příslušenství a na jejich drobné opravy uvedené v domovním řádu; na větší opravy je nájemce povinen upozornit pronajímatele a umožnit jim jejich provedení; nepostará-li se nájemce o běžnou údržbu bytu a včasné provedení drobných oprav, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sám a požadovat od nájemce náhradu,
 - g) po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočtu naměřených hodnot; nájemce je rovněž povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu či jeho příslušenství a patří pronajímateli,
 - h) nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě on nebo ti, kdo s ním bydlí; nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu;
 - i) nájemce je povinen zdržet se provádění stavebních úprav či jiných podstatných změn v bytě či ve sklepech bez souhlasu pronajímatele; v případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil,
 - j) nájemce se zavazuje dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy,
 - k) nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení; o tomto předání bude pořízen zápis podepsaný smluvními stranami, do nějž se mj. uvedou stavy příslušných měřicích zařízení.
3. Pronajímatel si vyhrazuje souhlas pronajímatele s přijetím nového člena domácnosti dle § 2272 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele byt podnajímtout.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smlouva o nájmu bytu, včetně případných dodatků, musí mít písemnou formu (§ 2237 občanského zákoníku). Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí, že pronajímatel shromažďuje osobní údaje nájemce a členů jeho domácnosti v rozsahu uvedeném právními předpisy a touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení, datum narození, rodného čísla, adresy trvalého bydliště, čísla občanského průkazu (nebo jiné ID karty) nájemce a osob, které s nájemcem bydlí ve společné domácnosti, a to včetně nezletilých dětí. Tyto osobní údaje pronajímatel shromažďuje na základě právních předpisů, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Nájemce tímto uděluje tímto městu Úvaly na dobu neurčitou svůj souhlas k jakémukoli zpracování osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou v rozsahu telefonního čísla, emailu, čísla datové schránky a případně dalších kontaktů, předaných nájemcem jako kontaktní, jakož i

čísla bankovního účtu nájemce určený k vzájemným platbám – platby záloh a vrácení přeplatku z vyúčtování.

6. Text této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R-[.....]** na jednání dne **[.....]**.
7. Uzavření nájmu s nájemcem schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R-[doplní město Úvaly po schválení]** na jednání dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Ing. arch. Miroslava Hofmana podpisem této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve **2** stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce také jeden stejnopis.
9. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. a) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, jde o smlouvu vzniklou v rámci právního jednání s fyzickou osobou, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti, na kterou se povinnost zveřejňování v registru smluv nevztahuje.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

za pronajímatele:

nájemce:

Ing. arch. Miroslav Hofman

vedoucí odboru
investic a dopravy

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Město Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-1524201/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
zastoupené Mgr. Petrem Boreckým, starostou města

Osoba oprávněná jednat v technických věcech při zřízení služebnosti:

Ing. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy, tel. 739 610 325, tel. kancelář 281 091 521,
email: Miroslav.hofman@mestouvaly.cz

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zastoupena: Na základě plné moci ze dne 20.1.2021 evid. č. PM-048/2021, Karel Vaníček Energo
Final Radim
(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)
(společně dále též „**Smluvní strany**“),
uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVY O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI A SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU IP-12-6021380

ÚVALY, HOROVA, Č.PARC. 3167

podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) (dále jen „smlouva“).

Článek I. Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je vlastníkem:

pozemku parc.č. **3187/4** v k.ú. **Úvaly u Prahy**, obec **Úvaly**

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, Katastrální pracoviště **Praha-východ** (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)**“)

2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Dotčených nemovitostech investorem stavby zařízení distribuční soustavy:

Na parc. č. 777 – kabelové vedení nn,

(dále jen „**Součást distribuční soustavy**“)

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno-služebnost podle této smlouvy, že Dotčené nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a vlastní budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „**věcné břemeno**“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „**Vlastní smlouva**“),
2. Smluvní strany se za účelem umístění Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčených nemovitostech umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu a výměnu Součásti distribuční soustavy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Součásti distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčených nemovitostech, dojde-li věcným břemenem k dotčení Pozemku, popř. situační snímek umístění Součásti distribuční soustavy, dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy. Geometrický plán pro vyznačení služebnosti zřizované podle této smlouvy, předá bezplatně Budoucí Oprávněná v digitální podobě Budoucí Povinné (městu Úvaly) ve standardizovaném i elektronickém formátu k záznamu do technické mapy města. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.
4. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí věcným břemenem činí **3 bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy, popř. ve zvlášť vyhotovených situačních snímcích tvořících přílohu č. 1 a 2 této smlouvy, v případě, že jejím obsahem dojde k dotčení věcným břemenem Pozemků a současně též Budovy, kdy rozsah dotčení budovy věcným břemenem bude obsahem přílohy č. 2.

5. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Součásti distribuční soustavy, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen Smlouva o smlouvě budoucí). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné, návrh Vlastní smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.
6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
7. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec níže popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).
8. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni bude činit **2 000,-Kč /slovy: dva tisíce korun českých/**, (dále také jen „náhrada“) a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.
9. Budoucí povinný je plátcem daně z přidané hodnoty.
10. Náklady spojené s vyhotovením vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součásti distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Součásti distribuční soustavy zasáhne Dotčené nemovitosti, podle Smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.
2. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení Dotčených nemovitostí stavbou Součásti distribuční soustavy je ve vztahu k Pozemkům totožný a je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí.
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou o právu provést stavbu od Budoucí povinné ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
4. Účastníci této smlouvy o právu provést stavbu se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět na Dotčených nemovitostech výstavbu Součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Součásti distribuční soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti, tj. na Pozemky.
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Součásti distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv Budoucí povinné k Dotčeným nemovitostem. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést stavbou nedotčenou část Dotčených nemovitostí Součástí distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
6. Záruční doba na všechny stavby či jakéhokoli uvedení místa do původního stavu, kde byla provedena služebnost, činí 60 měsíců. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, dokumentací k provádění stavby a Zásad a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh města Úvaly (čl. VI odst. 3).

7. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu týkajícího se výstavby Součásti distribuční soustavy veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy o právu provést stavbu (vč. Smlouvy o smlouvě budoucí, která je na téže listině) bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu sjednanému smlouvou o právu zřídit stavbu jako doklad o právu založeném smlouvou provést na Dotčených nemovitostech podle čl. II. stavbu v souladu se stavebním zákonem.
9. Smluvní strany výslovně uvádějí, že se nejedná o právo stavby ve smyslu § 1240 občanského zákoníku.
10. Smluvní strany sjednávají, že Budoucí povinná (její pověřený zaměstnanec nebo jiná jí pověřená osoba) má právo provádět technickou kontrolu stavby, upozorňovat na nedostatky, udělovat Stavebníkovi a jeho podavatelům (subdodavatelům) pokyny ve vztahu k technologickému postupu provádění stavby v celém rozsahu jako je obvyklé u technického dozoru investora a provádět zápisy do stavebního deníku, v případě, že stavba inženýrské sítě zasahuje jakékoli stavby Budoucí povinné, zejména stavby pozemních komunikací, stavby inženýrských a jiných sítí včetně přípojek a souvisejících zařízení, stavby budov, vodní díla (stavby), jakékoli stavby uspořádání veřejného prostranství, městské zeleně i když samy o sobě nejsou stavbou podle zákona, apod., pokud jsou v majetku nebo správě Budoucí oprávněné. V takovém případě strany sjednávají podmínky uvedené v odstavcích 11 až 15.
11. Smluvní strany sjednávají, že Budoucí povinná může kdykoli, zpravidla s ohledem na charakter stavby, vyžádat pravidelné týdenní kontroly provádění díla (průběžná kontrola), když ta bude probíhat po celou dobu provádění díla; termíny a plán průběžné kontroly díla bude sjednán mezi Budoucí povinnou a Budoucí oprávněnou při předání místa stavby/opravy inženýrské sítě (staveniště). Zhotovitel Budoucí oprávněné je povinen vyzvat objednatele písemně v dostatečném předstihu ke kontrole výsledku prací podléhajícího zakrytí, zabudování, nebo který se stane nepřístupný a určený zástupce Budoucí povinného je povinen se ke kontrole dostavit. Nedostaví-li se zástupce budoucí povinné bez oznámení v uvedeném termínu i přes to, že mu výzva byla prokazatelně doručena, může Budoucí Oprávněný v práci pokračovat. Bude-li pak Budoucí povinná požadovat odkrytí těchto výsledků prací za účelem dodatečné kontroly, je Budoucí oprávněný povinen jí v dohodnutém termínu vyhovět; nedohodnou-li se na termínu, pak je povinen vyhovět na vyzvání Budoucí povinné. Náklady takto vzniklé ponese Budoucí povinná, jen pokud se ukáže, že práce byly provedeny řádně, jinak nese náklady na dodatečnou kontrolu Budoucí oprávněný. Pokud Budoucí oprávněný nevyzve budoucí povinnou ke kontrole výsledku těchto prací, je povinen na písemnou žádost Budoucí povinného odkrýt a po kontrole znovu zakrýt na své náklady, a to i v případě, že se ukáže, že příslušné práce byly provedeny řádně.
12. Dílo podle smlouvy o právu stavby je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončení díla, vedle předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu, Budoucí oprávněný také prokáže předložením dokladové části díla, která musí obsahovat zejména stavební deník, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, doklady o likvidaci odpadů a projektovou dokumentaci skutečného provedení díla další nutné dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci díla včetně předání kolaudace s nabytím právní moci.
13. Budoucí oprávněný je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Budoucí oprávněný je povinen nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 10 dnů od doručení písemné výzvy Budoucí povinnou zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou nebo datovou schránkou), pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Termín pro odstranění reklamačních vad je 30 dnů od doručení takové písemné výzvy Budoucí povinné Budoucímu oprávněnému, pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Pokud bude reklamovaná vada v režimu „havárie“ (zde zejména prasklé vodovodní potrubí, propadála komunikace apod., které ohrožují uživatele díla), pak se v takovém případě zavazuje Budoucí oprávněný nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin od jejího oznámení Budoucí povinné. Pokud se smluvní strany domluví jinak, bude o tom sepsán a oboustranně podepsán písemný záznam.
14. Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 5 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín. Po

odstranění vad a nedodělků je Budoucí oprávněný povinen místo plnění vyklidit a uvést do řádného stavu nejpozději do pěti pracovních dnů.

15. V případě, že Budoucí oprávněný řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je Budoucí povinný oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady Budoucímu oprávněnému, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15 dnů ode dne písemné výzvy.
16. Tato Smlouva o právu provést stavbu je vyjádřením souhlasu vlastníka ve smyslu § 184a zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění od 1. 1. 2018 a Budoucí povinná výslovně tento souhlas uděluje.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Dotčených nemovitostí, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
3. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.

Další ujednání

1. Smlouva o smlouvě budoucí, jakož i smlouva o právu provést stavbu zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude mocí Budoucí oprávněná Součástí distribuční soustavy zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se Budoucí oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.
2. Nemovitostí se pro účely této smlouvy v souladu se sazebníkem jednorázových náhrad za umístění inženýrských sítí a jiných podzemních vedení všeho druhu a zřízení věcného břemene v pozemcích místních komunikací ve vlastnictví města Úvaly pro katastrální území Úvaly u Prahy rozumí pozemky a jeho povrchy jsou-li součástí pozemků, jakož i samostatné stavby (například stavby těles pozemcích komunikací – silnic, chodníků apod.).
3. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh, je ten, kdo zřizuje služebnost (věcné břemeno) na nemovitosti města Úvaly jako oprávněný povinen dodržovat [Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh](#), schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.
4. Smluvní strany sjednávají, že se pro vlastní zřízení služebnosti – věcného břemene inženýrské sítě užije vzor smlouvy schválený oběma smluvními stranami v okamžiku jejího uzavření, pokud se strany nedohodnou jinak.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební

zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.

2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
7. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právního nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právního nástupce s jejím obsahem seznámit.
8. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku, tedy Smluvní strany vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
9. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

Město Úvaly

se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-1524201/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
zastoupené Mgr. Petrem Boreckým, starostou města

Osoba oprávněná jednat v technických věcech:

Ing.Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy, tel. 739 610 325, tel. kancelář 281 091 521,
email: Miroslav.hofman@mestouvaly.cz

Osoba oprávněná jednat ve věci bankovních převodů kauce

Jitka Hájková, vedoucí odboru ekonomického, tel. 775 333 894, kancelář 281 091 523,
email: jitka.hajkova@mestouvaly.cz

(dále jen „**Město**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČO 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená zhotovitelem Karel Vaníček Energo Final Radim
na základě plné moci ze dne 20.1.2021 evid. č. PM-048/2021
(dále jen „**Stavebník**“ a společnost, která bude provádět faktickou stavbu též jako „**Zhotovitel**“)

(Město, Stavebník a Zhotovitel společně rovněž jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky Města do původního stavu č. 1/2022/ IP-12-6021380/

ve smyslu ust. § 2012 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

1. Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- a) **parc. č. 3187/4**, v k.ú. **Úvaly u Prahy**, obec Úvaly, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ,

(dále jen „**Dotčené nemovitosti**“ nebo též jen „**Pozemky**“)

2. Stavebník je provozovatelem distribuční soustavy na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny, udělenou Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Stavebník má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích provozovateli energetické soustavy z energetického zákona. Stavebník dále prohlašuje, že je na Dotčených nemovitostech investorem stavby zařízení distribuční soustavy.
3. Ze zákonné úpravy současně plyne povinnost po dokončení stavebních prací při naplnění práva provést stavbu za účelem zřízení služebnosti – věcného břemene, uvést pozemky do původního stavu, pokud se účastníci nedohodnou jinak (dále i jen „uvedení pozemku do původního stavu“).
4. Účelem této dohody je zajistit splnění povinnosti dle odstavce 2 formou složení finanční jistoty na účet Města na zajištění stavebních prací podle

**smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
- služebnosti
a smlouvu o právu provést stavbu
IP-12-6021380**

Úvaly, Horova, č.parc. 3167

sjednané společně (vedle) této smlouvy.

II.

Jistota (kauce)

1. Stavebník dle ujednání této dohody složí nejméně 5 dní před zahájením prací na **bankovní účet Města č. 70009-5000128584/0600** vedeném u bankovního ústavu MONETA Money Bank, **VS [IP-12-6020187/02], SS 24729035, finanční jistotu (kauci) z ceny dle čl. III odst. 1 této smlouvy ve výši [200 Kč],- Kč (slovy: [dvěstě]).**
2. Stavebník a Zhotovitel prohlašují, že za Stavebníka bude jistota (kauce) složena vlastním zhotovitelem stavby. V takovém případě smluvní strany sjednávají, že Město tuto jistotu (kauci) od Zhotovitele přijme a bude s ní nakládat shodně jako s jistotou (kaucí) přímo od Stavebníka.
Stavebník a Zhotovitel prohlašují, že v této souvislosti mají mezi sebou vyřešeny všechny smluvní vztahy včetně kauce.
Stavebník v této souvislosti prohlašuje, že případné požadavky (zejména záruky) Města jdoucí nad rámec jistoty (kauce) bude řešit Stavebník jako stavebník a investor stavby s Městem a Zhotovitel je v takovém případě poddodavatelem (subdodavatelem) Stavebníka.
3. Složení jistiny podle odstavce 1 se rozumí připsání na bankovní účet Města a je podmínkou započetí prací na stavbě a neoddělitelnou součástí souhlasu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že jistota je složena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž je oprávněno Město jí uplatnit k plnění bez námitek a na základě prvního sdělení Města.
5. Jistota kryje finanční nároky Města Úvaly (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.) Zhotovitelem z důvodů porušení povinností Zhotovitele na uvedení nemovité věci do původního stavu za stanovených nebo sjednaných podmínek touto nebo jakékoli vady na díle (stavbě) v této souvislosti, na úhradu majetkové újmy či úhradu smluvních pokut.
6. Město je oprávněno využít prostředků zajištěných kaucí ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Zhotovitele jako oprávněný vůči Městu vyplývajícího z uvedení nemovitosti včetně všech souvisejících míst, do původního stavu, zejména za splnění těchto podmínek:

- a) práce byly ukončeny, aniž by pozemky byly uvedeny do původního nebo dohodnutého stavu, nebo
 - b) nebyly opraveny materiální škody na pozemcích nebo nahrazeny jiné majetkové újmy, které vznikly Městu nebo byly vůči městu uplatněny třetími osobami a
 - c) Zhotovitel zůstal nečinný i po písemné výzvě Města, ve které byla stanovena přiměřená lhůta pro uvedení pozemků do původního stavu.
7. Před uplatněním plnění z jistoty oznámí Město, písemně Stavebníkovi a Zhotoviteli výši uplatněného plnění z jistoty.
 8. V případě, že nevzniknou podmínky pro použití jistoty dle předchozího odstavce, tj. nepočne stavba (čl. I. odst. 2 až 4), Město jistotu vrátí na bankovní účet, ze kterého byla jistota poukázána s uvedením totožného VS a SS podle této smlouvy.
 9. Město vrátí Zhotoviteli jistotu po případném odečtení částky z uplatněné jistoty nebo její části, na výzvu Zhotovitele, ve lhůtě do 60 dnů od převzetí stavby Městem a její kolaudace (pokud je vyžadována) na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví.
 10. Započtením jistoty podle této smlouvy nezaniká Městu právo na náhradu za případné omezení v obvyklém užívání nemovitosti nebo Městu vznikla újma podle § 24 odst. 9 energetického zákona.
 11. Smluvní strany sjednávají, že jistota je bezúročná. Náklady na správu jistoty nese Město, případné úroky z jistoty případnou Městu. Náklady na převod jistoty nesou smluvní strany vždy na své straně.

III.

Stanovení a navýšení finanční jistoty

1. Smluvní strany sjednávají, že výši kauce rada města stanovuje vždy s ohledem na konkrétní nemovitost a povrch tak, aby byly zajištěné podmínky záruky za uvedení nemovitosti do původního stavu nebo do stavu dohodnutého s městem Úvaly.
2. Smluvní strany sjednávají, že Město je oprávněno Zhotoviteli jednostranně přiměřeně navýšit finanční jistotu:
 - a) při změně rozsahu prací oproti původnímu po zahájení prací,
 - b) při změně výše předpokládaných nákladů na uvedení pozemků do původního stavu v důsledku změny cenových relací či v rozsahu růstu průměrné inflace vyhlášené ČSÚ za kalendářní rok,
 - c) jestliže Zhotovitel nebude řádně po dobu delší 2 týdnů řádně komunikovat s Městem.
3. O navýšení finanční jistoty rozhodne Město - rada města Úvaly a Zhotovitel je povinen tuto jistotu doplnit ve lhůtě 5 dnů od doručení oznámení o usnesení rady města, kterým se finanční jistota navyšuje.

IV.

Další ujednání

1. Stavebník (Zhotovitel) je povinen při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů na věcech města Úvaly povinen dodržovat Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.
2. Stavebník (Zhotovitel) se zavazuje šetřit pozemky i stavby ve vlastnictví Města na pozemcích a práce uvedené v čl. I. této dohody vykonávat šetrně a bez závažného důvodu nerozšiřovat jejich plošný rozsah bez souhlasu Města.
3. Stavebník (Zhotovitel) se zavazuje uhradit veškeré újmy na majetku Města či třetích osob, které při pracích na pozemcích způsobí, a to i tehdy, jestliže újma vznikne porušením předpisů a opatření k zabránění vzniku škod.

4. Stavebník prohlašuje, že je na stavební činnost řádně pojištěn Stavebník nebo jeho poddávatel (subdávatel), který bude stavbu realizovat.
5. V případě, že se v průběhu prací změní provozovatel distribuční soustavy, jistota se oznámením této skutečnosti považuje za složenou novým provozovatelem distribuční soustavy a nový provozovatel distribuční soustavy a Stavebník ji vzájemně vypořádají mezi sebou. Stavebník má povinnost o této změně do 5 dnů informovat Město.
6. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
7. Nepodaří-li se spor vyřešit smírnou cestou, může kterákoliv Smluvní strana předložit spor k obecnému soudu České republiky. Rozhodným soudem je ve věcech, kde je věcně příslušný okresní soud, Okresní soud pro Prahu-východ, a ve věcech, kde je věcně příslušný krajský soud, je jím Krajský soud v Praze.

VI.

Smluvní sankce a úroky z prodlení

1. Smluvní strany sjednávají pro případ, že Zhotovitel započne stavbu bez úhrady jistoty (čl. II. odst. 1 a 2) smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč a současně sjednávají úroky z prodlení ve výši 0,04% za každý den prodlení úhrady jistoty, až do doby jejího připsání na sjednaný bankovní účet Města pod stanoveným variabilním a specifickým symbolem.
2. Smluvní strany sjednávají pro případ, že Zhotovitel nedoplní jistotu navýšenou podle čl. III. odst. 2 smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každé takové nedoplnění a současně sjednávají úroky z prodlení ve výši 0,04% za každý den prodlení převodu finanční částky, až do doby jejího připsání na sjednaný bankovní účet Města pod stanoveným variabilním a specifickým symbolem.
3. Zaplacením smluvních pokut či úroků z prodlení nebo jejich úhradou uplatněním jistoty nezaniká právo poškozené smluvní strany na náhradu případné škody způsobené jí porušením povinností druhé smluvní strany, na niž se sankce vztahuje.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím

dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
7. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právního nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právního nástupce s jejím obsahem seznámit.
8. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepripouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku, tedy Smluvní strany vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
9. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
11. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. **R - [číslo jednání rady - vyplní město]** na svém zasedání konaném dne **[datum - vyplní město]**; tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
12. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, Budoucí povinná (město Úvaly) má výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud Budoucí oprávněná spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucích ze zákona.
13. Oprávněná prohlašuje, že podle § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., je vyloučena z působnosti zákona a smlouvy uzavírané s ČEZ Distribuce a.s. se proto v registru smluv nezveřejňují.

14. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží Budoucí oprávněná a tři stejnopisy obdrží Budoucí povinná a jeden stejnopis bude přílohou ke stavebnímu řízení před stavebním úřadem.
15. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 - plná moc ze dne 20.1.2021 evid. č. PM-048/2021
Příloha č. 2 - plná moc ze dne 17.2.2021 evid. č. 01/21
16. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Kolíně dne

Ing.Miroslav Hofman
vedoucí odboru investic a dopravy

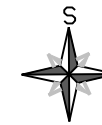
Karel Vaníček ENERGOFINAL

v plné moci **PM-048/2021**
v zastoupení **Ing.Miroslav Böhm**
v plné moci **01/2021**
za společnost **ČEZ Distribuce, a. s. a zhotovitele**

Při styku podzemních i nadzemních zařízení dodržet zejména ČSN 73 6005, ČSN 33 3301 a ČSN 33 2000-5-52

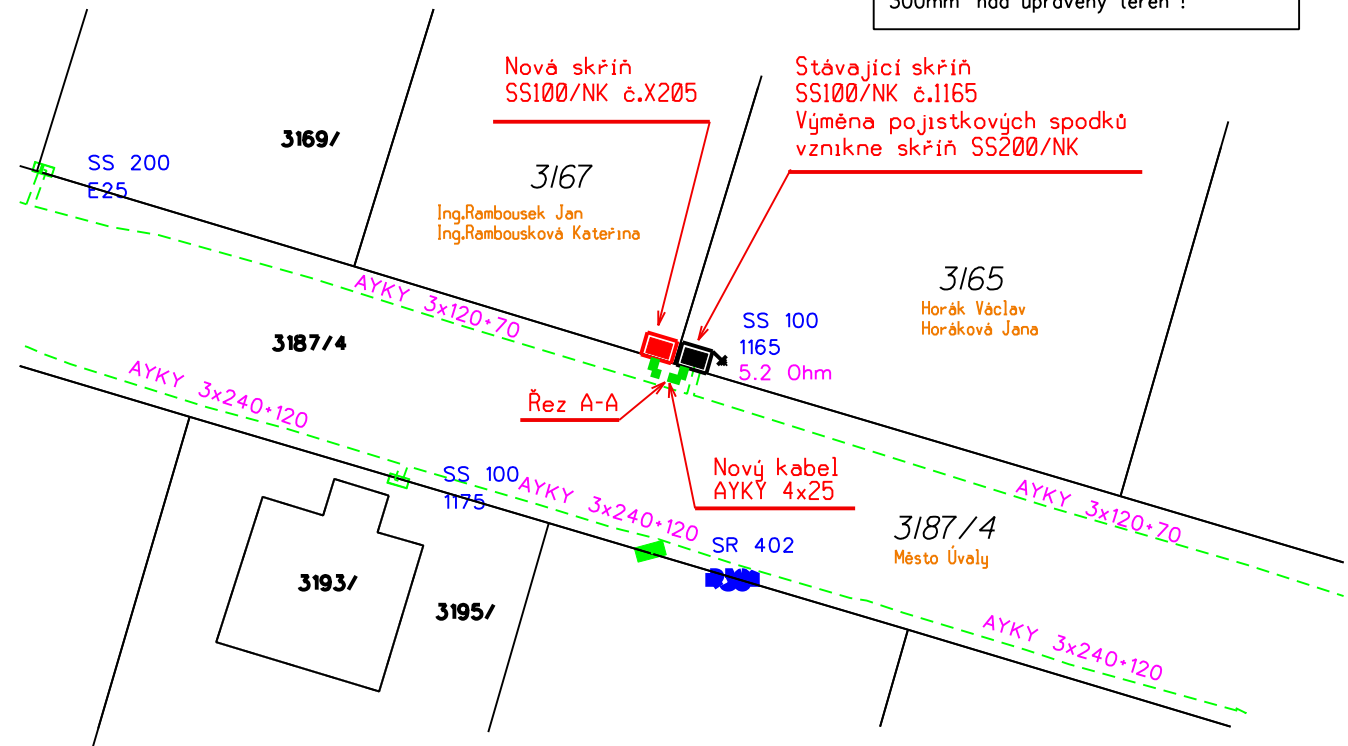
Ochrana před nebezpečným dotykem dle PNE 33 0000-1 pro zařízení do 1000V samočinným odpojením vadné části od zdroje použitím nadproudových jističích prvků v síti TN - C.

Skříň SS100/NKE1 je v celoplastovém kompaktním provedení, elektroměrovou skříň hradí odběratel
Dodržet technologický postup-zapískování 300mm nad upravený terén !



Úvaly

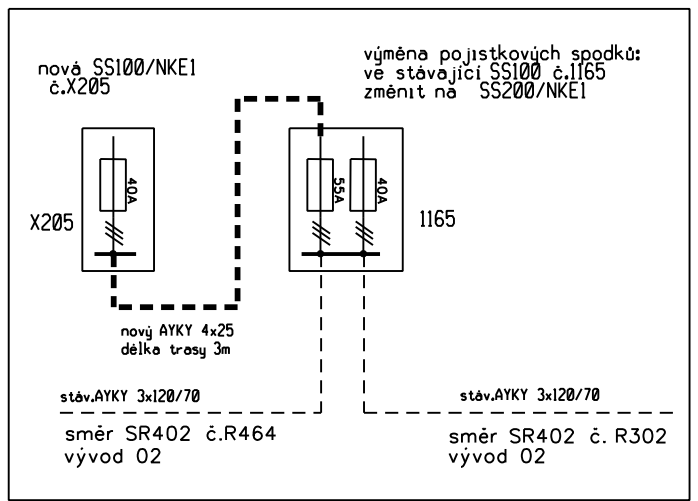
Katastr Úvaly u Prahy



LEGENDA:

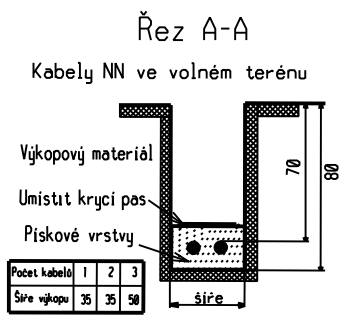
- Stávající skříň SS100 změna na SS200 1165
- Nová skříň SS100/NKE1 č.X205
- Stávající kabel NN-distribuční
- Nový kabel AYKY 4x25
- Vodovod
- Kanalizace
- CETIN-telefon
- Číslo katastru, vlastník nemovitosti 3187/4 Město Úvaly
- Hranice KM mapy, katastru
- Oplocení, ohradník
- Plynové potrubí STL

POZOR !
Stávající podzemní zařízení zakresleno pouze orientačně. Před započítím výkopových prací nutno vytýčit.



Jako vlastník pozemku parc.č. 3187/4 souhlasíme se stavbou

Město Úvaly



Projektování elektrických zařízení	KAREL VANÍČEK ENERGO FINAL Plaňanská 200, 281 03 Radím	
KRESLIL: Ing. M. Böhm	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. M. Böhm	IČO: 15340830
ÚZEMNÍ SPRÁVA: MěÚ Úvaly	OKRES: Praha-východ	DATUM: III/2022
INVESTOR: ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV		STUPEŇ: P.S.
STAVBA: Úvaly, Horova, č.parc. 3167		MĚŘITKO: 1:300
ČÍSLO STAVBY: IP-12-6021380	Situace: Nový stav	FORMÁT: A3
		ČÍSLO VÝKRESU: B 615



Most ÚVM-07

Lávka přes Výmolu v ulici U Výmoly

MIMOŘÁDNÁ PROHLÍDKA

Objekt: Most ev.č. ÚVM-07 (Lávka přes Výmolu v ulici U Výmoly)

Okres: Praha-východ

Prohlídku provedl: Pánek Václav, Ing.
BM Construction s.r.o.

Datum provedení prohlídky: 17.3.2022

Poznámka:

Nosná konstrukce ve stavebním stavu VII- havarijní stav.

Nutné uzavření pěšího provozu a příprava na demolici, popř. demolici a výstavbu alespoň nové nosné konstrukce s pochozí hydroizolací.

Počasí v době provádění prohlídky:

jasno

Způsob zpřístupnění:

Pochůzkou kolem a po objektu.

Teplota vzduchu: 10.0°C Teplota NK:

Poznámka k teplotě NK:

neměřena

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Číslo komunikace: ÚVM Staničení km: Ev.č.mostu: ÚVM-07

Název objektu: **Lávka přes Výmolu v ulici U Výmoly**

Staničení ve směru:

B. POPIS ČÁSTÍ MOSTU

1. Spodní stavba

[1.1] 1.1 Základy mostních podpěr a křídel Konstrukce nepřístupná. Základy pravděpodobně založeny plošně.

[1.2] 1.2 Mostní podpěry a křídla Mostní podpěry jsou tvořeny betonovými úložnými prahy a rovnoběžnými křídly..

2. Nosná konstrukce

[2.1] 2.1 Nosná konstrukce Nosná konstrukce- železobetonová deska se zabetonovanými ocelovými nosníky cca 220 mm - 4 ks.

[2.2] 2.1.1 Mostovka Pochozí vrstvu tvoří betonová deska bez hydroizolace.

[2.3] 2.2 Ložiska, klouby Konstrukce nemá viditelná ložiska- asi uložení na lepence.

3. Mostní svršek

[3.1] 3.5 Izolační systém mostovky Izolační systém na lávce není zřejmý.

4. Vybavení mostu

[4.1]	4.2	Zábradlí	Ocelové trubkové dvoumadlové zábradlí..
[4.2]	4.6	Území pod mostem a přístupové cesty	Na levém břehu přístup na lávku po schodišti. Upravené zarostlé koryto.

C. STAV A ZÁVADY ČÁSTÍ MOSTU

1. Spodní stavba

[1.1]	1.2	Mostní podpěry a křídla	Povrch betonu degradovaný v ploše. Hnízda z doby výstavby.
-------	-----	-------------------------	--

2. Nosná konstrukce

[2.1]	2.1	Nosná konstrukce	Rezivějící dolní pásnice zabetonovaných I profilů. Trhlinky v betonu desky. Podélné spáry mezi vnitřní dobetonávkou a boky NK. Rovnoměrná, celková koroze - napadení, které je rovnoměrně rozšířeno po celém povrchu materiálu. Místně odpadávají celé části korozních splodin. Velké oslabení původního materiálu.
-------	-----	------------------	---

[2.2]	2.1.1	Mostovka	Podélné trhliny mezi římsovou částí pod zábradlím a pochozí mostovkou.
-------	-------	----------	--

3. Mostní svršek

[3.1]	3.5	Izolační systém mostovky	Přes chybějící hydroizolaci a podélnými trhlinami zatéká do nosné konstrukce.
-------	-----	--------------------------	---

4. Vybavení mostu

[4.1]	4.2	Zábradlí	Zábradlí neodpovídá ČSN pro mostní objekty. Mezery mezi výplněmi zábradlí jsou větší než 130 mm. Výška zábradlí pouze 96 cm.
[4.2]	4.6	Území pod mostem a přístupové cesty	Koryto zarostlé vegetací. Schodiště udržováno.

D. HODNOCENÍ PÉČE O MOST, VÝKONU BĚŽNÝCH PROHLÍDEK, KVALITY ÚDRŽBOVÝCH PRACÍ A PROVÁDĚNÝCH OPRAV, ZÁVADY MOSTNÍ EVIDENCE

Údržba se provádí v rozsahu možností správce. Mostní objekt je však již v takovém stavu, kdy provádění běžné údržby nemůže účinně prodloužit jeho životnost, resp. zachovat zatížitelnost. Most je nutno zásadně rekonstruovat bez jakékoliv prodlevy.

E. OPATŘENÍ NA ZKVALITNĚNÍ SPRÁVY MOSTU, NÁVRH NA ODSTRANĚNÍ ZJIŠTĚNÝCH ZÁVAD

5. odstranění nutno provést ihned

[1]	2.1	Nosná konstrukce	Demolice nosné konstrukce lávky a případná výstavba nové lávky.
-----	-----	------------------	---

2.odstranění nutno do 5 let

- | | | |
|-----|-----------------------------|---|
| [2] | 1.2 Mostní podpěry a křídla | Opravit spodní stavbu dle návrhu nového mostu. Případně zdemolovat a postavit novou spodní stavbu. V případě ponechání- nutná sanace. |
|-----|-----------------------------|---|

bez uvedení naléhavosti

- | | | |
|-----|----------------|---|
| [3] | 2.1.1 Mostovka | Vzhledem k návrhu demolice lávky nejsou nutná další opatření. |
| [4] | 4.2 Zábradlí | Vzhledem k navržené demolice- bez opatření. |

F. ZÁZNAM O PROJEDNÁNÍ OPATŘENÍ SE SPRÁVCEM MOSTU, STANOVENÍ DRUHU ÚDRŽBY A OPRAV, STANOVENÍ ZPŮSOBU A TERMÍNU ODSTRANĚNÍ ZÁVAD, PŘÍPADNÉ NAŘÍZENÍ ZATĚŽOVACÍ ZKOUŠKY, STANOVENÍ PŘEDBĚŽNÉ CENY PRACÍ

Žádný záznam.

G. ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ ZATÍŽITELNOSTI A KLASIFIKAČNÍHO STUPNĚ STAVU NOSNÉ KONSTRUKCE A SPODNÍ STAVBY MOSTU

Stavební stav

Spodní stavba

Stavební stav:

IV - Uspokojivý (koefic. a=0.8)

Nosná konstrukce

Stavební stav:

VII - Havarijní (koefic. a=0.0)

Použitelnost: V - Nepoužitelné

Poznámka ke stavu a použitelnosti

Zatížitelnost

Způsob zjištění zatížitelnosti:

N (Způsob stanovení zatížitelnosti neznámý)

$V_n = 0.0t$

$V_r =$

$V_e =$

Max.nápravový tlak =

Poznámka k zatížitelnosti

Lávku je nutno uzavřít pro pěší provoz.

Stanovený termín další hlavní prohlídky: 2023

V souladu s článkem 5.3.1 ČSN 73 6221 - Prohlídky mostů pozemních komunikací, případně první hlavní prohlídku po provedení rekonstrukce mostu.

J. OBRAZOVÉ PŘÍLOHY



Pohled na lávku od ulice U Výmoly (od jihu).



Boční pohled proti směru toku.



Detail dířku opěry- degradace betonu.

1.2 Mostní podpěry a křídla

Povrch betonu degradovaný v ploše. Hnízda z doby výstavby.



Pohled na lávku ve směru toku.

4.2 Zábradlí

Zábradlí neodpovídá ČSN pro mostní objekty. Mezery mezi výplněmi zábradlí jsou větší než 130 mm. Výška zábradlí pouze 96 cm.



Podhled nosné konstrukce.



Rovnoměrná, celková koroze, výrazně oslabená dolní pásnice.

2.1 Nosná konstrukce

Rezivějící dolní pásnice zabetonovaných I profilů. Trhlinky v betonu desky. Podélné spáry mezi vnitřní dobetonávkou a boky NK.

Rovnoměrná, celková koroze - napadení, které je rovnoměrně rozšířeno po celém povrchu materiálu. Místně odpadávají celé části korozních splodin. Velké oslabení původního materiálu.



Rovnoměrná, celková koroze, výrazně oslabená dolní pásnice. Ztrouchnivělé fošny původně tvořící ztracené bednění desky.



Rovnoměrná, celková koroze, výrazně oslabená dolní pásnice. Ztrouchnivělé fošny původně tvořící ztracené bednění desky.



Pohled na lávku z jihu.



Pohled na schodiště na levém břehu (severní strana).



Pohled po mostovce lávky od severu.

II. SLUŽEBNOST

1. Obtížení touto smlouvou zřizují ve prospěch oprávněného služebnost **inženýrské sítě**

I. dešťové kanalizace veřejné služby dle § 2 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích,

spočívající ve zřízení a vedení této inženýrské sítě a jejích součástí vlastním nákladem, v jejím provozu a údržbě, a to v rozsahu geometrického plánu se zakreslením trasy vedení služebnosti, zpracovaného Ing. Kamilem Endrštem, Ph.D. pod č. 3361-178/2021 dne 3.1.2022 schváleného KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-východ dne 6.1.2022 pod č.j. PGP-12/2022-209 (dále jen „**geometrický plán 1**“).

Dešťová kanalizace je zhotovena z potrubí PP DN300 včetně betonových revizních šachet s litinovými poklopy v souladu s kolaudačním rozhodnutím vydaným Městským úřadem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Odborem životního prostředí dne 9. 4. 2020 pod č.j. MÚBNLSB-OŽP-34197/2020-PROMI.

Oprávněný je oprávněn v rozsahu geometrického plánu 1 vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na služebném pozemku nebo přes něj vést vedení inženýrské sítě dešťové kanalizace veřejné služby, provozovat je a udržovat **v rozsahu uvedeném v zákoně o vodovodech a kanalizacích**.

Služebnost se zřizuje pro vlastníka stavby shora uvedené dešťové kanalizace veřejné služby jako věcné břemeno *in rem*.

II. splaškové kanalizace veřejné služby dle § 2 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích,

spočívající ve zřízení a vedení této inženýrské sítě a jejích součástí vlastním nákladem, v jejím provozu a údržbě, a to v rozsahu geometrického plánu se zakreslením trasy vedení služebnosti, zpracovaného Ing. Kamilem Endrštem, Ph.D. pod č. 3360-177/2021 dne 6.1.2022 schváleného KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-východ dne 10.1.2022 pod č.j. PGP-50/2022-209 (dále jen „**geometrický plán 2**“).

Splašková kanalizace z potrubí KT DN 30 včetně betonových revizních šachet s litinovými poklopy v souladu s kolaudačním rozhodnutím vydaným Městským úřadem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Odborem životního prostředí dne 9. 4. 2020 pod č.j. MÚBNLSB-OŽP-34197/2020-PROMI.

Oprávněný je oprávněn v rozsahu geometrického plánu 2 vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na služebném pozemku nebo přes něj vést vedení inženýrské sítě splaškové kanalizace veřejné služby, provozovat je a udržovat **v rozsahu uvedeném v zákoně o vodovodech a kanalizacích**.

Služebnost se zřizuje pro vlastníka stavby shora uvedené splaškové kanalizace veřejné služby jako věcné břemeno *in rem*.

(inženýrská síť dešťové kanalizace dle bodu I. shora a inženýrská síť splaškové kanalizace dle bodu II. shora dále společně jen jako „**inženýrská síť**“ nebo také jen „**kanalizace**“; služebnost inženýrské sítě dle bodu I. shora a služebnost inženýrské sítě dle bodu II. shora dále společně jen jako „**služebnost**“).

2. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
3. Obtížení se zdrží všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě, umožní oprávněnému po předchozím oznámení (s výjimkou havárie) vstup na služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě.
4. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje úplatně. Sjednaná cena za služebnost podle této smlouvy v celém rozsahu služebnosti činí

A. **Obtíženému č. 1** - **1 200,- Kč (slovy: jeden tisíc dvě stě korun českých)**.

Obtížený není plátcem DPH. Sjednaná platba za služebnost bude uhrazena na bankovní účet obtíženého č.1 [REDACTED] do 30 dnů od platnosti a účinnosti této smlouvy.

B. **Obtíženému č. 2** - **2 400,- Kč (slovy: dva tisíce čtyři sta korun českých)**.

Obtížený není plátcem DPH. Sjednaná platba za služebnost bude uhrazena na bankovní účet obtíženého [REDACTED] do 30 dnů od platnosti a účinnosti této smlouvy.

C. **Obtíženému č. 3** - **2 400,- Kč (slovy: dva tisíce čtyři sta korun českých).**

Obtížený není plátcem DPH. Sjednaná platba za služebnost bude uhrazena na bankovní účet obtíženého [REDACTED] do 30 dnů od platnosti a účinnosti této smlouvy.

5. Oprávněný přijímá práva odpovídající služebnosti v rozsahu této smlouvy a obtížení přijímají povinnost výkon služebnosti strpět.
6. Právo služebnosti podle této smlouvy k nemovitosti přechází na oprávněného dnem platnosti a účinnosti této smlouvy a dále z hlediska katastrálního zákona vzniká vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.
7. Práva a povinnosti oprávněného jakožto vlastníka kanalizace při výstavbě, údržbě a provozování kanalizace se řídí pravidly podle zákona o vodovodech a kanalizacích, zejména oprávněný je oprávněn za účelem kontroly, údržby nebo stavební úpravy kanalizace vstupovat a vjíždět na příjezdné, průjezdné a kanalizační přímo dotčené cizí pozemky, a to způsobem, který co nejméně zatěžuje vlastníky těchto nemovitostí.

Vlastník kanalizace má právo umísťovat na služební pozemek nebo stavbu tabulky vyznačující polohu kanalizace.

Práva vlastníka kanalizace musí být vykonávána tak, aby bylo co nejméně zasahováno do práv vlastníků pozemků a staveb. Za tímto účelem je oprávněný zejména povinen svůj vstup na služební pozemek nebo stavbu jejímu vlastníku předem oznámit (smluvní strany se dohodly na oznámení alespoň 5 dní předem) a po skončení prací služební pozemek nebo stavbu uvést do předchozího stavu, pokud se s vlastníkem nedohodne jinak. Výkon tohoto práva musí být prováděn též tak, aby co nejméně omezoval osoby užívající služební pozemek nebo stavbu na základě smlouvy s vlastníkem služebného pozemku nebo stavby a další osoby, které ji užívají s jeho souhlasem. Vznikla-li osobám dle předchozí věty výkonem práv stavebníka nebo vlastníka kanalizace majetková újma, nebo omezení v obvyklém užívání služebného pozemku nebo stavby, mají právo na náhradu dle ust. § 7 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích.

Smluvní strany nad rámec zákonných práv vlastníka a provozovatele kanalizace veřejné služby sjednávají, že oprávněný informuje obtížené nejméně 10 dnů před započítáním prací podle předchozích odstavců se specifikací takových prací. Při havárii, tj. nesnese-li záležitost při náhlém poškození shora specifikované kanalizace odkladu, obstará oprávněný její opravu i bez předchozího oznámení; obtíženým však neprodleně oznámí provádění a specifikaci opravy, její místo označí a zabezpečí.

Stejně oprávnění a povinnosti jako oprávněný má i provozovatel kanalizace za účelem plnění povinností spojených s provozováním kanalizace. Provozovatel je koncesovaná osoba k provozování kanalizace, kterou vydává Krajský úřad Středočeského kraje.

III. NÁVRH NA VKLAD SLUŽEBNOSTI

Na základě této smlouvy lze v katastru nemovitostí zapsat **pro služební pozemek na list vlastnictví (LV) č. 4099 pro katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly**, vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, takto:

v části C LV

I. služebnost inženýrské sítě dešťové kanalizace veřejné služby dle § 2 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích, spočívající ve zřízení a vedení této inženýrské sítě a jejích součástí vlastním nákladem, v jejím provozu a údržbě v rozsahu uvedeném v zákoně o vodovodech a kanalizacích a geometrického plánu č. 3361-178/2021 ze dne 3.1.2022 pro vlastníka stavby dešťové kanalizace veřejné služby kolaudované kolaudačním rozhodnutím vydaným Městským úřadem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Odborem životního prostředí dne 9. 4. 2020 pod č.j. MÚBNLSB-OŽP-34197/2020-PROMI, in rem

II. služebnost inženýrské sítě splaškové kanalizace veřejné služby dle § 2 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích, spočívající ve zřízení a vedení této inženýrské sítě a jejích součástí vlastním nákladem,

v jejím provozu a údržbě v rozsahu uvedeném v zákoně o vodovodech a kanalizacích a geometrického plánu č. 3360-177/2021 pro vlastníka stavby splaškové kanalizace veřejné služby kolaudované kolaudačním rozhodnutím vydaným Městským úřadem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Odborem životního prostředí dne 9. 4. 2020 pod č.j. MÚBNLSB-OŽP-34197/2020-PROMI, in rem

ostatní části beze změny.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Plná moc nebude udělována.
2. Veškeré náklady spojené se zpracováním geometrických plánů a správní a další poplatky spojené se zápisem práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí oprávněný; smluvní strany tímto prohlašují, že náklady na vypracování geometrického plánu 1 a geometrického plánu 2, které před uzavřením této smlouvy uhradili obtížení, jsou obtíženým kompenzovány v ceně za služebnost dle čl. II. odst. 4 této smlouvy.

V. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
2. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
3. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě či úpravě smlouvy za účelem naplnění této smlouvy.

VI. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona o vodovodech a kanalizacích, vodního zákona a dalšími s obsahem smlouvy souvisejícími předpisy.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
4. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může smluvní strana přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, na kterou se podle zákona vztahuje povinnost převést bezhotovostně.
5. Obtížení prohlašují, že berou na vědomí, že město Úvaly shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

6. Obtížení výslovně prohlašují, že souhlasí s odesláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum přípsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
7. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
9. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
10. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na korespondenční adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena.
11. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany anebo kontakty zjištěné z katastru nemovitostí na jednotlivé vlastníky.
12. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran.
13. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
14. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
 - Geometrický plán 1 zpracovaný Ing. Kamilem Endrštem, Ph.D. pod č. 3361-178/2021 dne 3.1.2022 schválený KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-východ dne 6.1.2022 pod č.j. PGP-12/2022-209
 - Geometrický plán 2 zpracovaný Ing. Kamilem Endrštem, Ph.D. pod č. 3360-177/2021 dne 6.1.2022 schválený KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-východ dne 10.1.2022 pod č.j. PGP-50/2022-209
15. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly **R - [doplň město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplň město Úvaly po schválení]** a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Městského úřadu Úvaly Ing. arch. Miroslava Hofmana jejím podpisem.
16. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
17. Právní účinky zřízení služebnosti se řídí zákonem a ujednáním této smlouvy.
18. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
19. Smlouva je vyhotovena v **7** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží oprávněný, **jeden** stejnopis obdrží každý obtížený a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu za účelem vkladu do katastru nemovitostí.
20. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne [doplní se při podpisu]

Za město Úvaly

Ing. arch. Miroslav Hofman
vedoucí odboru investic a dopravy
Městský úřad Úvaly

V [doplní se při podpisu] dne [doplní se při podpisu]

Obtížený č. 2

M [redacted] R [redacted]

V [doplní se při podpisu] dne [doplní se při podpisu]

Obtížený č. 1

M [redacted] B [redacted]

V [doplní se při podpisu] dne [doplní se při podpisu]

Obtížený č. 3

J [redacted] K [redacted]

Pozn.: Podpis obtížených musí být na jednom paré smlouvy, který bude předkládán KN úředně ověřený. Vedoucí OID města má vzor podpisu uložený na KN.

Dodatek č. ...
smlouvy o nájmu bytu
podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. občanského zákoníku

Jméno a příjmení: [doplní se]
Rodné číslo: [doplní se]
Trvalé bydliště [doplní se]
Bankovní spojení: [doplní se]
Číslo účtu: [doplní se]

Telefon: [doplní se]
GSM: [doplní se]
E-mail: [doplní se]

(dále jen „nájemce“)

a

Město Úvaly

Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupen: Mgr. Petr Borecký, starosta města
Oprávněn k podpisu: Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
IČO: 00240931

(dále jen „pronajímatel“ nebo jako „město Úvaly“)

(společně též jako „smluvní strany“)

podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. Zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s ust. čl. VIII. odst. 3 Smlouvy o nájmu bytu ze dne (dále jen „Smlouva“) uzavírají tento dodatek č. ... (dále jen „Dodatek smlouvy“):

I.

1. Pronajímatel a nájemce mají uzavřenu smlouvu o nájmu bytu na adrese, bytová jednotka, která se nachází v (dále jen „byt“) **na dobu určitou**.
2. Na základě žádosti nájemce a za podmínek stanovených pronajímatelem se tímto dodatkem smlouvy sjednává prodloužení smlouvy.
3. Nájemní smlouva se prodlužuje na dobu určitou a to **do**

Po ukončení dohodnuté doby nájmu nezakládá tato smlouva nárok na přidělení náhradního bytu ani na další prodloužení nájemní smlouvy. Nájem lze prodloužit na základě žádosti nájemce za splnění podmínek stanovených pronajímatelem, zejména řádné plnění povinností nájemce podle této smlouvy, domovního řádu, jakož i právních předpisů; rada města Úvaly může stanovit další podmínky k prodloužení nájmu. Na prodloužení nájmu, není ani při splnění podmínek právní nárok.

4. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše **činí,- Kč (slovy: korun českých)** za kalendářní měsíc a zálohy na služby uvedené v rozpisu předpisu záloh za služby.

Není přípustné platit vyšší nebo nižší zálohy na služby než je určená částka v předpisu záloh uvedeném na posledním doručeném evidenčním listu nebo vyúčtování záloh. Přeplatek na zálohách je oprávněn pronajímatel kdykoli vrátit na účet, ze kterého byl přeplatek zaslán anebo na adresu nájemce v případě platby v hotovosti.

II.

Smluvní strany sjednávají, že nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele byt podnajmout.

III.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Text tohoto dodatku smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. R-[.....] na jednání dne [.....].
3. Uzavření nájmu s nájemcem schválila Rada města Úvaly usnesením č. R-[doplň město Úvaly po schválení] na jednání dne [doplň město Úvaly po schválení] a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Ing. arch. Miroslava Hofmana podpisem této smlouvy.
4. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce také jeden stejnopis.
5. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. a) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, jde o smlouvu (dodatek smlouvy) vzniklou v rámci právního jednání s fyzickou osobou, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti, na kterou se povinnost zveřejňování v registru smluv nevztahuje.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek smlouvy před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

za pronajímatele:

nájemce:

Ing. arch. Miroslav Hofman

vedoucí odboru
investic a dopravy

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

**Smlouva o nájmu služebního bytu
podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. občanského zákoníku**

Jméno a příjmení: [doplní se]
Rodné číslo: [doplní se]
Trvalé bydliště [doplní se]
Bankovní spojení: [doplní se]
Číslo účtu: [doplní se]

Telefon: [doplní se]
GSM: [doplní se]
E-mail: [doplní se]

(dále jen „nájemce“)

a

Město Úvaly

Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupen: Mgr. Petr Borecký, starosta města
Oprávněn k podpisu: Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
IČO: 00240931

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100

(dále jen „pronajímatel“ nebo jako „město Úvaly“)

(společně též jako „smluvní strany“)

podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. Zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavírají tuto **smlouvu o nájmu bytu** (dále jen „Smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem domu na adrese , ve kterém se nachází bytová jednotka , která se nachází v (dále jen „byt“). Celková výměra podlahové plochy bytu je
2. Nemovitost pronajímatele, ve které se nachází bytová jednotka, je součástí pozemku parc.č. o výměře m², druh pozemku zaps. na LV č. 10001 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze
3. Byt uvedený v předchozím odstavci je vybaven **kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem s troubou, sprch. koutem nebo vanou, WC** (dále jen „příslušenství“).

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt včetně jeho součástí a příslušenství (dále také jen „předmět nájmu“).
2. Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu.

III. Účel užívání

1. Nájemce bude byt, jakož i jeho součásti a příslušenství užívat za účelem bydlení. Nájemce bere na vědomí, že se jedná ve smyslu ust. §2297 až § 2299 občanského zákoníku o byt služební, určený k ubytování zaměstnanců po dobu trvání pracovního poměru k tomuto zaměstnavateli.

2. Nájemce bude byt, jakož i jeho součásti a příslušenství užívat za účelem bydlení. Nájemce a osoby, které s ním žijí ve společné domácnosti, mají vedle práva užívat předmět nájmu i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno.
3. Změnit dohodnutý účel užívání může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

IV. Výše nájemného, záloh na služby, jejich splatnost, způsob placení, vyúčtování záloh na služby a režim nakládání s osobními údaji

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše **činí,- Kč (slovy: korun českých)** za kalendářní měsíc a zálohy na služby uvedené v rozpisu předpisu záloh za služby.

Není přípustné platit vyšší nebo nižší zálohy na služby než je určená částka v předpisu záloh uvedeném na posledním doručeném evidenčním listu nebo vyúčtování záloh. Přeplatek na zálohách je oprávněn pronajímatel kdykoli vrátit na účet, ze kterého byl přeplatek zaslán anebo na adresu nájemce v případě platby v hotovosti.

2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci a osobám žijícím s ním ve společné domácnosti požívat tato plnění
 - a) dodávky elektrické energie,
 - b) dodávky tepla a teplé vody,
 - c) dodávky plynu,
 - d) dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod,
 - e) osvětlení společných prostor,
 - f) správu bytu (bytového fondu),
 - g) další služby podle konkrétního nájmu specifikované v předpisu záloh za služby

jako plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu (dále jen "služby"); pronajímatel stanoví nájemci předpis záloh za služby.

3. Nájemné a zálohy za služby je nájemce povinen uhradit podle této smlouvy **nejpozději 25. dne kalendářního měsíce, za který je nájemné a zálohy placeno** (dále jen "platba").
4. Nájemce platbu uhradí bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele u Komerční banky **č.ú. 19-1524201/0100**, přičemž při každé platbě je povinen uvádět stanovený variabilní symbol (VS) **.....**; tento účet je transparentním účtem města.

Odesláním platby na tento účet nájemce je seznámen se skutečností, že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli i prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji nájemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace plateb: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li osobou provádějící platbu na takový účet města uveden, k identifikaci platby a nájemce směrem k veřejnosti.

V souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), jakož i právními předpisy České republiky, má nájemce rovněž právo na ochranu práv jako subjekt údajů. V případě, že nájemce nesouhlasí s provedením platby na transparentní účet pronajímatele (města Úvaly), **má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600.**

5. Nezaplatí-li nájemce platbu do 25. dne kalendářního měsíce od jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši, tj. ve výši určené dle platných právních předpisů (§ 1970 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 351/2013 Sb.).
6. Pronajímatel je povinen, a to nejpozději do 31. srpna následujícího kalendářního roku, vyúčtovat nájemci jím poskytnuté zálohy, a to u plnění, u nichž je to možné, dle skutečné spotřeby, jinak v takové výši, v níž je pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu povinen za příslušná plnění platit jejich poskytovateli (dodavateli) na základě s ním uzavřených smluv. V případě, že nájemci vznikne na jím

poskytnutých zálohách přeplatek, je pronajímatel povinen tento přeplatek nájemci uhradit. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách nedoplatek, je nájemce povinen tento nedoplatek pronajímateli hradit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů poté, co k tomu bude pronajímateli vyzván.

7. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši měsíčních záloh v případě, že některý z poskytovatelů (dodavatelů) plnění uvedených v odstavci 1 zvýší výši záloh, které jsou tomuto poskytovateli na základě s ním uzavřených smluv povinen platit pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu.
8. Při rekonstrukci objektu nebo bytové jednotky ze strany pronajímatele, může pronajímatel zvýšit nájemné. Zvýšení nájemného může být provedeno až po ukončení rekonstrukce objektu nebo bytové jednotky na základě písemného sdělení pronajímatele.

V. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou a to za podmínky pracovního poměru k zaměstnavateli dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Po ukončení dohodnuté doby nájmu nezakládá tato smlouva nárok na přidělení náhradního bytu ani na další prodloužení nájemní smlouvy. Nájem lze prodloužit na základě žádosti nájemce za splnění podmínek stanovených pronajímatelem, zejména řádné plnění povinností nájemce podle této smlouvy, domovního řádu, trvání pracovního poměru k zaměstnavateli dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, jakož i právních předpisů; rada města Úvaly může stanovit další podmínky k prodloužení nájmu. Na prodloužení nájmu, není ani při splnění podmínek právní nárok.
3. Nájem končí zejména uplynutím sjednané doby anebo ještě předtím
 - a) ukončením pracovního poměru k zaměstnavateli dle čl. III. odst. 1 této smlouvy,
 - b) odstoupením od smlouvy,
 - c) písemnou výpovědí pronajímatele,
 - d) poruší-li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu,
 - e) výpovědí pronajímatele nájemci s tříměsíční výpovědní dobou ze stanovených důvodů (§ 2288 odst. 1 občanského zákoníku)
 1. poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
 2. je-li nájemce odsouzen za úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
 3. má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat, nebo
 4. je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu,
 - f) písemnou výpovědí nájemce - nájemce může vypovědět nájem na dobu určitou, změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o nájmu zřejmě vycházely, do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval.
4. Za hrubé porušení nájemcových povinností se považuje zejména
 - a) nezaplacení nájemného a/nebo zálohy na služby za dobu dvou měsíců v termínu splatnosti,
 - b) nezaplacení nájemného a/nebo zálohy na služby za dobu jednoho měsíce v případě, že toto nájemné nezaplatí ani do splatnosti dalšího nájemného (prodlení trvající déle než jeden měsíc),
 - c) dání bytu nebo jeho části do podnájmu bez souhlasu pronajímatele (§ 2276 občanského zákoníku),
 - d) opakované odmítnutí umožnit pronajímateli prohlídku bytu (zejména za účelem kontroly způsobu jeho užívání), popř. přístup k němu za účelem potřebné opravy, a to bez vážného důvodu (§ 2219 občanského zákoníku),
 - e) opakované nedodržení pravidel obvyklých pro chování v domě nebo rozumných pokynů pronajímatele (§ 2256 občanského zákoníku); nedodržení pravidel obvyklých pro chování v domě spočívá zejm. v obtěžování ostatních nájemců nad míru přiměřenou poměrům různými imisemi (např. nadměrným hlukem, pachem, hmyzem, nečistotami, neadekvátním chovem zvířat), v slovních či dokonce fyzických útocích vůči ostatním nájemcům nebo vůči pronajímateli,

- f) provádění stavebních úprav nebo jiných podstatných změn v bytě bez souhlasu pronajímatele (§ 2263 občanského zákoníku),
 - g) neoznámení nájemcovy nepřítomnosti v bytě delší než dva měsíce pronajímateli (§ 2269 odst. 2 občanského zákoníku) anebo vznikne-li z tohoto důvodu nájemci vážná újma,
 - h) neoznámení zvýšení počtu členů domácnosti ani do dvou měsíců poté, co změna nastala (§ 2272 odst. 2 občanského zákoníku),
 - i) porušení smluvní výhrady souhlasu pronajímatele s přijetím nového člena domácnosti (§ 2272 odst. 2 občanského zákoníku),
 - j) podnikání nebo práce v bytě, pokud tato činnost ztrpčuje nebo podstatně zhoršuje bydlení ostatním obyvatelům domu (§ 2255 občanského zákoníku),
 - k) nájemce v bytě chová zvíře, které podstatně ztrpčuje nebo zhoršuje bydlení ostatním obyvatelům domu, nebo ohrozí ostatní obyvatele domu na životě či zdraví (§ 2258 občanského zákoníku),
 - l) opakované porušování podmínek nájmu stanovené touto smlouvou, přes upozornění pronajímatele.
5. Za porušení povinnosti nájemce zvláště závažným způsobem se považuje zejména hrubé porušení nájemcových povinností opakovaně nebo dlouhodobě, tj. po dobu delší, než čtyři měsíce.
6. Odstoupení smlouvy je možné z důvodů porušení smlouvy z podstatných důvodů nebo z chování druhé strany nepochybně vyplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu; odstoupení od smlouvy má účinky do budoucna, protože tato smlouva zavazuje k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění.

VI. Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat a nájemce převzít předmět nájmu, a to ke dni započetí nájmu dle této smlouvy (článek V. odst. 1 smlouvy).
2. O předání a převzetí předmětu nájmu pronajímatel a nájemce sepíší předávací protokol, který se jejich podpisem stává nedílnou součástí této smlouvy. Do protokolu se uvedou stav bytu a jeho příslušenství, stavy příslušných měřicích zařízení a případné závady, budou-li zjištěny.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen:
 - a) předat nájemci byt včetně příslušenství ve stavu způsobilém k sjednanému účelu užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu;
 - b) odstranit závady bránící řádnému užívání bytu nebo závady, jimiž je výkon některého nájemcova práva dle této smlouvy ohrožen; v opačném případě je nájemce po předchozím upozornění pronajímatele oprávněn odstranit takové závady v nezbytné míře a požadovat od pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.
2. Nájemce je povinen:
 - a) platit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné a zálohy na služby,
 - b) užívat byt včetně jeho příslušenství a společné prostory domu řádně a v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a domovním řádem,
 - c) dodržovat domovní řád a zajistit jeho dodržování osobami žijícími ve společné domácnosti, jakož i návštěvami nájemce a osob žijících ve společné domácnosti s nájemcem,
 - d) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu těch oprav, které má provést pronajímatel, i na hrozící škodu; v opačném případě nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,
 - e) umožnit pronajímateli na jejich žádost přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
 - f) nést náklady spojené s běžnou údržbou bytu a jeho příslušenství a na jejich drobné opravy uvedené v domovním řádu; na větší opravy je nájemce povinen upozornit pronajímatele a umožnit jim jejich provedení; nepostará-li se nájemce o běžnou údržbu bytu a včasné provedení drobných oprav, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sám a požadovat od nájemce náhradu,

- g) po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočtu naměřených hodnot; nájemce je rovněž povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu či jeho příslušenství a patří pronajímateli,
 - h) nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě on nebo ti, kdo s ním bydlí; nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu;
 - i) nájemce je povinen zdržet se provádění stavebních úprav či jiných podstatných změn v bytě či ve sklepě bez souhlasu pronajímatele; v případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil,
 - j) nájemce se zavazuje dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy,
 - k) nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení; o tomto předání bude pořízen zápis podepsaný smluvními stranami, do nějž se mj. uvedou stavy příslušných měřicích zařízení.
3. Pronajímatel si vyhrazuje souhlas pronajímatele s přijetím nového člena domácnosti dle § 2272 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele byt podnajmout.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smlouva o nájmu bytu, včetně případných dodatků, musí mít písemnou formu (§ 2237 občanského zákoníku). Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí, že pronajímatel shromažďuje osobní údaje nájemce a členů jeho domácnosti v rozsahu uvedeném právními předpisy a touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení, datum narození, rodného čísla, adresy trvalého bydliště, čísla občanského průkazu (nebo jiné ID karty) nájemce a osob, které s nájemcem bydlí ve společné domácnosti, a to včetně nezletilých dětí. Tyto osobní údaje pronajímatel shromažďuje na základě právních předpisů. v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Nájemce tímto uděluje tímto městu Úvaly na dobu neurčitou svůj souhlas k jakémukoli zpracování osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou v rozsahu telefonního čísla, emailu, čísla datové schránky a případně dalších kontaktů, předaných nájemcem jako kontaktní, jakož i čísla bankovního účtu nájemce určený k vzájemným platbám – platby záloh a vrácení přeplatku z vyúčtování.
6. Text této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R-[.....]** na jednání dne **[.....]**.
7. Uzavření nájmu s nájemcem schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R-[doplň město Úvaly po schválení]** na jednání dne **[doplň město Úvaly po schválení]** a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Ing. arch. Miroslava Hofmana podpisem této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve **2** stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce také jeden stejnopis.

9. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. a) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, jde o smlouvu vzniklou v rámci právního jednání s fyzickou osobou, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti, na kterou se povinnost zveřejňování v registru smluv nevztahuje.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

za pronajímatele:

nájemce:

Ing. arch. Miroslav Hofman

vedoucí odboru
investic a dopravy

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Smlouva o nájmu bytu
podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. občanského zákoníku

Jméno a příjmení: [doplní se]
Rodné číslo: [doplní se]
Trvalé bydliště: [doplní se]
Bankovní spojení: [doplní se]
Číslo účtu: [doplní se]

Telefon: [doplní se]
GSM: [doplní se]
E-mail: [doplní se]

(dále jen „**nájemce**“)

a

Město Úvaly

Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupen: Mgr. Petr Borecký, starosta města
Oprávněn k podpisu: Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
IČO: 00240931

(dále jen „**pronajímatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „smluvní strany“)

podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. Zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavírají tuto **smlouvu o nájmu bytu** (dále jen „Smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem domu na adrese , ve kterém se nachází bytová jednotka , která se nachází v (dále jen „**byt**“). Celková výměra podlahové plochy bytu je
2. Nemovitost pronajímatele, ve které se nachází bytová jednotka, je součástí pozemku parc.č. o výměře m², druh pozemku zaps. na LV č. 10001 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze
3. Byt uvedený v předchozím odstavci je vybaven **kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem s troubou, sprch. koutem nebo vanou, WC** (dále jen „**příslušenství**“).

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt včetně jeho součástí a příslušenství (dále také jen „**předmět nájmu**“).
2. Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu.

III. Účel užívání

1. Nájemce bude byt, jakož i jeho součásti a příslušenství užívat za účelem bydlení. Nájemce a osoby, které s ním žijí ve společné domácnosti, mají vedle práva užívat předmět nájmu i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno.
2. Změnit dohodnutý účel užívání může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
3. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

**IV. Výše nájemného, záloh na služby, jejich splatnost,
způsob placení, vyúčtování záloh na služby a režim nakládání s osobními údaji**

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše **činí,- Kč (slovy: korun českých)** za kalendářní měsíc a zálohy na služby uvedené v rozpisu předpisu záloh za služby.
Není přípustné platit vyšší nebo nižší zálohy na služby než je určená částka v předpisu záloh uvedeném na posledním doručeném evidenčním listu nebo vyúčtování záloh. Přeplatek na zálohách je oprávněn pronajímatel kdykoli vrátit na účet, ze kterého byl přeplatek zaslán anebo na adresu nájemce v případě platby v hotovosti.
2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci a osobám žijícím s ním ve společné domácnosti požívat tato plnění
 - a) dodávky elektrické energie,
 - b) dodávky tepla a teplé vody,
 - c) dodávky plynu,
 - d) dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod,
 - e) osvětlení společných prostor,
 - f) správu bytu (bytového fondu),
 - g) další služby podle konkrétního nájmu specifikované v předpisu záloh za službyjako plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu (dále jen "služby"); pronajímatel stanoví nájemci předpis záloh za služby.
3. Nájemné a zálohy za služby je nájemce povinen uhradit podle této smlouvy **nejpozději 25. dne kalendářního měsíce, za který je nájemné a zálohy placeno** (dále jen "platba").
4. Nájemce platbu uhradí bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele u Komerční banky **č.ú. 19-1524201/0100**, přičemž při každé platbě je povinen uvádět stanovený variabilní symbol (VS) **.....**; tento účet je transparentním účtem města.
Odesláním platby na tento účet nájemce je seznámen se skutečností, že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli i prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji nájemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace plateb: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li osobou provádějící platbu na takový účet města uveden, k identifikaci platby a nájemce směrem k veřejnosti.
V souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), jakož i právními předpisy České republiky, má nájemce rovněž právo na ochranu práv jako subjekt údajů. V případě, že nájemce nesouhlasí s provedením platby na transparentní účet pronajímatele (města Úvaly), **má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600.**
5. Nezaplatí-li nájemce platbu do 25. dne kalendářního měsíce od jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši, tj. ve výši určené dle platných právních předpisů (§ 1970 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 351/2013 Sb.).
6. Pronajímatel je povinen, a to nejpozději do 31. srpna následujícího kalendářního roku, vyúčtovat nájemci jím poskytnuté zálohy, a to u plnění, u nichž je to možné, dle skutečné spotřeby, jinak v takové výši, v níž je pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu povinen za příslušná plnění platit jejich poskytovateli (dodavateli) na základě s ním uzavřených smluv. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách přeplatek, je pronajímatel povinen tento přeplatek nájemci uhradit. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách nedoplatek, je nájemce povinen tento nedoplatek pronajímateli hradit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů poté, co k tomu bude pronajímateli vyzván.
7. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši měsíčních záloh v případě, že některý z poskytovatelů (dodavatelů) plnění uvedených v odstavci 1 zvýší výši záloh, které jsou tomuto

poskytovateli na základě s ním uzavřených smluv povinen platit pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu.

8. Při rekonstrukci objektu nebo bytové jednotky ze strany pronajímatele, může pronajímatel zvýšit nájemné. Zvýšení nájemného může být provedeno až po ukončení rekonstrukce objektu nebo bytové jednotky na základě písemného sdělení pronajímatele.

V. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou a to
2. Po ukončení dohodnuté doby nájmu nezakládá tato smlouva nárok na přidělení náhradního bytu ani na další prodloužení nájemní smlouvy. Nájem lze prodloužit na základě žádosti nájemce za splnění podmínek stanovených pronajímatelem, zejména řádné plnění povinností nájemce podle této smlouvy, domovního řádu, jakož i právních předpisů; rada města Úvaly může stanovit další podmínky k prodloužení nájmu. Na prodloužení nájmu, není ani při splnění podmínek právní nárok.
3. Nájem končí zejména uplynutím sjednané doby anebo ještě předtím
 - a) odstoupením od smlouvy,
 - b) písemnou výpovědí pronajímatele,
 - c) poruší-li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu,
 - d) výpovědí pronajímatele nájemci s tříměsíční výpovědní dobou ze stanovených důvodů (§ 2288 odst. 1 občanského zákoníku)
 1. poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
 2. je-li nájemce odsouzen za úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
 3. má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat, nebo
 4. je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu,
 - e) písemnou výpovědí nájemce - nájemce může vypovědět nájem na dobu určitou, změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o nájmu zřejmě vycházely, do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval.
4. Za hrubé porušení nájemcových povinností se považuje zejména
 - a) nezaplacení nájemného a/nebo zálohy na služby za dobu dvou měsíců v termínu splatnosti,
 - b) nezaplacení nájemného a/nebo zálohy na služby za dobu jednoho měsíce v případě, že toto nájemné nezaplatí ani do splatnosti dalšího nájemného (prodlení trvající déle než jeden měsíc),
 - c) nezaplacení finanční jistoty nebo nedoplnění finanční jistoty na sjednanou výši podle čl. VIII.,
 - d) dání bytu nebo jeho části do podnájmu bez souhlasu pronajímatele (§ 2276 občanského zákoníku),
 - e) opakované odmítnutí umožnit pronajímateli prohlídku bytu (zejména za účelem kontroly způsobu jeho užívání), popř. přístup k němu za účelem potřebné opravy, a to bez vážného důvodu (§ 2219 občanského zákoníku),
 - f) opakované nedodržení pravidel obvyklých pro chování v domě nebo rozumných pokynů pronajímatele (§ 2256 občanského zákoníku); nedodržení pravidel obvyklých pro chování v domě spočívá zejm. v obtěžování ostatních nájemců nad míru přiměřenou poměrům různými imisemi (např. nadměrným hlukem, pachem, hmyzem, nečistotami, neadekvátním chovem zvířat), v slovních či dokonce fyzických útocích vůči ostatním nájemcům nebo vůči pronajímateli,
 - g) provádění stavebních úprav nebo jiných podstatných změn v bytě bez souhlasu pronajímatele (§ 2263 občanského zákoníku),
 - h) neoznámení nájemcovy nepřítomnosti v bytě delší než dva měsíce pronajímateli (§ 2269 odst. 2 občanského zákoníku) anebo vznikne-li z tohoto důvodu nájemci vážná újma,
 - i) neoznámení zvýšení počtu členů domácnosti ani do dvou měsíců poté, co změna nastala (§ 2272 odst. 2 občanského zákoníku),
 - j) porušení smluvní výhrady souhlasu pronajímatele s přijetím nového člena domácnosti (§ 2272 odst. 2 občanského zákoníku),

- k) podnikání nebo práce v bytě, pokud tato činnost ztrpčuje nebo podstatně zhoršuje bydlení ostatním obyvatelům domu (§ 2255 občanského zákoníku),
 - l) nájemce v bytě chová zvíře, které podstatně ztrpčuje nebo zhoršuje bydlení ostatním obyvatelům domu, nebo ohrozí ostatní obyvatele domu na životě či zdraví (§ 2258 občanského zákoníku),
 - m) opakované porušování podmínek nájmu stanovené touto smlouvou, přes upozornění pronajímatele.
5. Za porušení povinnosti nájemce zvláště závažným způsobem se považuje zejména hrubé porušení nájemcových povinností opakovaně nebo dlouhodobě, tj. po dobu delší, než čtyři měsíce.
6. Odstoupení smlouvy je možné z důvodů porušení smlouvy z podstatných důvodů nebo z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu; odstoupení od smlouvy má účinky do budoucna, protože tato smlouva zavazuje k nepřetržitě či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění.

VI. Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat a nájemce převzít předmět nájmu, a to ke dni započetí nájmu dle této smlouvy (článek V. odst. 1 smlouvy).
2. O předání a převzetí předmětu nájmu pronajímatel a nájemce sepíší předávací protokol, který se jejich podpisem stává nedílnou součástí této smlouvy. Do protokolu se uvedou stav bytu a jeho příslušenství, stavy příslušných měřicích zařízení a případné závady, budou-li zjištěny.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen:
- a) předat nájemci byt včetně příslušenství ve stavu způsobilém k sjednanému účelu užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu;
 - b) odstranit závady bránící řádnému užívání bytu nebo závady, jimiž je výkon některého nájemcova práva dle této smlouvy ohrožen; v opačném případě je nájemce po předchozím upozornění pronajímatele oprávněn odstranit takové závady v nezbytné míře a požadovat od pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.
2. Nájemce je povinen:
- a) platit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné a zálohy na služby,
 - b) užívat byt včetně jeho příslušenství a společné prostory domu řádně a v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a domovním řádem,
 - c) dodržovat domovní řád a zajistit jeho dodržování osobami žijícími ve společné domácnosti, jakož i návštěvami nájemce a osob žijících ve společné domácnosti s nájemcem,
 - d) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu těch oprav, které má provést pronajímatel, i na hrozící škodu; v opačném případě nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,
 - e) umožnit pronajímateli na jejich žádost přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
 - f) nést náklady spojené s běžnou údržbou bytu a jeho příslušenství a na jejich drobné opravy uvedené v domovním řádu; na větší opravy je nájemce povinen upozornit pronajímatele a umožnit jim jejich provedení; nepostará-li se nájemce o běžnou údržbu bytu a včasné provedení drobných oprav, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sám a požadovat od nájemce náhradu,
 - g) po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočtu naměřených hodnot; nájemce je rovněž povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu či jeho příslušenství a patří pronajímateli,
 - h) nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě on nebo ti, kdo s ním bydlí; nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu;

- i) nájemce je povinen zdržet se provádění stavebních úprav či jiných podstatných změn v bytě či ve sklepě bez souhlasu pronajímatele; v případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil,
 - j) nájemce se zavazuje dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy,
 - k) nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení; o tomto předání bude pořízen zápis podepsaný smluvními stranami, do nějž se mj. uvedou stavy příslušných měřicích zařízení.
3. Pronajímatel si vyhrazuje souhlas pronajímatele s přijetím nového člena domácnosti dle § 2272 odst. 2 občanského zákoníku.
 4. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele byt podnajívat.

VIII. Finanční jistota (kauce)

1. Pronajímatel a nájemce sjednávají v souladu s § 2254 občanského zákoníku, že nájemce po dobu nájmu složí u pronajímatele peněžitou jistotu, že zaplatí nájemné a splní jiné povinnosti vyplývající z nájmu, ve výši trojnásobku sjednaného měsíčního nájmu.
2. V případě, že pronajímatel uplatní peněžní jistotu nebo její část na úhrady podle předchozího odstavce, je nájemce povinen do 7 dnů od doručení informace pronajímatele o uplatnění peněžní jistoty nebo její části, doplnit finanční jistotu na sjednanou výši podle předchozího odstavce.
3. V případě zvýšení nájmu je nájemce povinen doplnit finanční jistotu do výše zvýšeného nájemného nejpozději ke dni zvýšení nájemného.
4. Nájemce je povinen složit peněžní jistotu ke dni podpisu této smlouvy, pokud pronajímatel písemně nestanoví pozdější datum.
5. Při skončení nájmu pronajímatel vrátí jistotu nájemci; započte si přitom, co mu nájemce případně z nájmu dluží, do 30 dnů od vyklizení a předání bytu.
6. Úroky vyplývající smluvním stranám z kauce se sjednávají ve výši zákonných úroků.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smlouva o nájmu bytu, včetně případných dodatků, musí mít písemnou formu (§ 2237 občanského zákoníku). Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí, že pronajímatel shromažďuje osobní údaje nájemce a členů jeho domácnosti v rozsahu uvedeném právními předpisy a touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení, datum narození, rodného čísla, adresy trvalého bydliště, čísla občanského průkazu (nebo jiné ID karty) nájemce a osob, které s nájemcem bydlí ve společné domácnosti, a to včetně nezletilých dětí. Tyto osobní údaje pronajímatel shromažďuje na základě právních předpisů, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Nájemce tímto uděluje tímto městu Úvaly na dobu neurčitou svůj souhlas k jakémukoli zpracování osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou v rozsahu telefonního čísla, emailu, čísla datové schránky a případně dalších kontaktů, předaných nájemcem jako kontaktní, jakož i

číslo bankovního účtu nájemce určený k vzájemným platbám – platby záloh a vrácení přeplatku z vyúčtování.

6. Text této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. R-[.....] na jednání dne [.....].
7. Uzavření nájmu s nájemcem schválila Rada města Úvaly usnesením č. R-[doplň město Úvaly po schválení] na jednání dne [doplň město Úvaly po schválení] a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Ing. arch. Miroslava Hofmana podpisem této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce také jeden stejnopis.
9. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. a) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, jde o smlouvu vzniklou v rámci právního jednání s fyzickou osobou, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti, na kterou se povinnost zveřejňování v registru smluv nevztahuje.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

za pronajímatele:

nájemce:

Ing. arch. Miroslav Hofman

vedoucí odboru
investic a dopravy

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Smlouva o nájmu bytu
podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. občanského zákoníku

Jméno a příjmení: [doplní se]
Rodné číslo: [doplní se]
Trvalé bydliště: [doplní se]
Bankovní spojení: [doplní se]
Číslo účtu: [doplní se]

Telefon: [doplní se]
GSM: [doplní se]
E-mail: [doplní se]

(dále jen „**nájemce**“)

a

Město Úvaly

Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupen: Mgr. Petr Borecký, starosta města
Oprávněn k podpisu: Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
IČO: 00240931

(dále jen „**pronajímatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „smluvní strany“)

podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. Zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavírají tuto **smlouvu o nájmu bytu** (dále jen „Smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem domu na adrese, ve kterém se nachází bytová jednotka, která se nachází v (dále jen „**byt**“). Celková výměra podlahové plochy bytu je
2. Nemovitost pronajímatele, ve které se nachází bytová jednotka, je součástí pozemku parc.č. o výměře m², druh pozemku zaps. na LV č. 10001 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze
3. Byt uvedený v předchozím odstavci je vybaven kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem s troubou, sprch. koutem nebo vanou, WC (dále jen „**příslušenství**“).

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt včetně jeho součástí a příslušenství (dále také jen „předmět nájmu“).
2. Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu.

III. Účel užívání

1. Nájemce bude byt, jakož i jeho součástí a příslušenství užívat za účelem bydlení. Nájemce a osoby, které s ním žijí ve společné domácnosti, mají vedle práva užívat předmět nájmu i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno.

2. Změnit dohodnutý účel užívání může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
3. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

IV. Výše nájemného, záloh na služby, jejich splatnost, způsob placení, vyúčtování záloh na služby a režim nakládání s osobními údaji

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše **činí,- Kč (slovy: korun českých)** za kalendářní měsíc a zálohy na služby uvedené v rozpisu předpisu záloh za služby. Není přípustné platit vyšší nebo nižší zálohy na služby než je určená částka v předpisu záloh uvedeném na posledním doručeném evidenčním listu nebo vyúčtování záloh. Přeplatek na zálohách je oprávněn pronajímatel kdykoli vrátit na účet, ze kterého byl přeplatek zaslán anebo na adresu nájemce v případě platby v hotovosti.
2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci a osobám žijícím s ním ve společné domácnosti požívat tato plnění
 - a) dodávky elektrické energie,
 - b) dodávky tepla a teplé vody,
 - c) dodávky plynu,
 - d) dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod,
 - e) osvětlení společných prostor,
 - f) správu bytu (bytového fondu),
 - g) další služby podle konkrétního nájmu specifikované v předpisu záloh za službyjako plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu (dále jen "služby"); pronajímatel stanoví nájemci předpis záloh za služby.
3. Nájemné a zálohy za služby je nájemce povinen uhradit podle této smlouvy **nejpozději 25. dne kalendářního měsíce, za který je nájemné a zálohy placeno** (dále jen "platba").
4. Nájemce platbu uhradí bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele u Komerční banky **č.ú. 19-1524201/0100**, přičemž při každé platbě je povinen uvádět stanovený variabilní symbol (VS); tento účet je transparentním účtem města.

Odesláním platby na tento účet nájemce je seznámen se skutečností, že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli i prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji nájemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace plateb: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li osobou provádějící platbu na takový účet města uveden, k identifikaci platby a nájemce směrem k veřejnosti.

V souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), jakož i právními předpisy České republiky, má nájemce rovněž právo na ochranu práv jako subjekt údajů. V případě, že nájemce nesouhlasí s provedením platby na transparentní účet pronajímatele (města Úvaly), **má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600.**
5. Nezaplatí-li nájemce platbu do 25. dne kalendářního měsíce od jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši, tj. ve výši určené dle platných právních předpisů (§ 1970 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 351/2013 Sb.).
6. Pronajímatel je povinen, a to nejpozději do 31. srpna následujícího kalendářního roku, vyúčtovat nájemci jím poskytnuté zálohy, a to u plnění, u nichž je to možné, dle skutečné spotřeby, jinak v takové výši, v níž je pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu povinen za příslušná plnění platit jejich poskytovateli (dodavateli) na základě s ním uzavřených smluv. V případě, že nájemci

vznikne na jím poskytnutých zálohách přeplatek, je pronajímatel povinen tento přeplatek nájemci uhradit. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách nedoplatek, je nájemce povinen tento nedoplatek pronajímateli hradit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů poté, co k tomu bude pronajímateli vyzván.

7. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši měsíčních záloh v případě, že některý z poskytovatelů (dodavatelů) plnění uvedených v odstavci 1 zvýší výši záloh, které jsou tomuto poskytovateli na základě s ním uzavřených smluv povinen platit pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu.
8. Při rekonstrukci objektu nebo bytové jednotky ze strany pronajímatele, může pronajímatel zvýšit nájemné. Zvýšení nájemného může být provedeno až po ukončení rekonstrukce objektu nebo bytové jednotky na základě písemného sdělení pronajímatele.

V. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou a to
2. Po ukončení dohodnuté doby nájmu nezakládá tato smlouva nárok na přidělení náhradního bytu ani na další prodloužení nájemní smlouvy. Nájem lze prodloužit na základě žádosti nájemce za splnění podmínek stanovených pronajímatelem, zejména řádné plnění povinností nájemce podle této smlouvy, domovního řádu, jakož i právních předpisů; rada města Úvaly může stanovit další podmínky k prodloužení nájmu. Na prodloužení nájmu, není ani při splnění podmínek právní nárok.
3. Nájem končí zejména uplynutím sjednané doby anebo ještě předtím
 - a) odstoupením od smlouvy,
 - b) písemnou výpovědí pronajímatele,
 - c) poruší-li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu,
 - d) výpovědí pronajímatele nájemci s tříměsíční výpovědní dobou ze stanovených důvodů (§ 2288 odst. 1 občanského zákoníku)
 1. poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
 2. je-li nájemce odsouzen za úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
 3. má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat, nebo
 4. je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu,
 - e) písemnou výpovědí nájemce - nájemce může vypovědět nájem na dobu určitou, změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o nájmu zřejmě vycházely, do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval.
4. Za hrubé porušení nájemcových povinností se považuje zejména
 - a) nezaplacení nájemného a/nebo zálohy na služby za dobu dvou měsíců v termínu splatnosti,
 - b) nezaplacení nájemného a/nebo zálohy na služby za dobu jednoho měsíce v případě, že toto nájemné nezplatí ani do splatnosti dalšího nájemného (prodlení trvajícím déle než jeden měsíc),
 - c) dání bytu nebo jeho části do podnájmu bez souhlasu pronajímatele (§ 2276 občanského zákoníku),
 - d) opakované odmítnutí umožnit pronajímateli prohlídku bytu (zejména za účelem kontroly způsobu jeho užívání), popř. přístup k němu za účelem potřebné opravy, a to bez vážného důvodu (§ 2219 občanského zákoníku),
 - e) opakované nedodržení pravidel obvyklých pro chování v domě nebo rozumných pokynů pronajímatele (§ 2256 občanského zákoníku); nedodržení pravidel obvyklých pro chování v

domě spočívá zejm. v obtěžování ostatních nájemců nad míru přiměřenou poměrům různými imisemi (např. nadměrným hlukem, pachem, hmyzem, nečistotami, neadekvátním chovem zvířat), v slovních či dokonce fyzických útocích vůči ostatním nájemcům nebo vůči pronajímateli,

- f) provádění stavebních úprav nebo jiných podstatných změn v bytě bez souhlasu pronajímatele (§ 2263 občanského zákoníku),
 - g) neoznámení nájemcovy nepřítomnosti v bytě delší než dva měsíce pronajímateli (§ 2269 odst. 2 občanského zákoníku) anebo vznikne-li z tohoto důvodu nájemci vážná újma,
 - h) neoznámení zvýšení počtu členů domácnosti ani do dvou měsíců poté, co změna nastala (§ 2272 odst. 2 občanského zákoníku),
 - i) porušení smluvní výhrady souhlasu pronajímatele s přijetím nového člena domácnosti (§ 2272 odst. 2 občanského zákoníku),
 - j) podnikání nebo práce v bytě, pokud tato činnost ztrpčuje nebo podstatně zhoršuje bydlení ostatním obyvatelům domu (§ 2255 občanského zákoníku),
 - k) nájemce v bytě chová zvíře, které podstatně ztrpčuje nebo zhoršuje bydlení ostatním obyvatelům domu, nebo ohrozí ostatní obyvatele domu na životě či zdraví (§ 2258 občanského zákoníku),
 - l) opakované porušování podmínek nájmu stanovené touto smlouvou, přes upozornění pronajímatele.
5. Za porušení povinnosti nájemce zvláště závažným způsobem se považuje zejména hrubé porušení nájemcových povinností opakovaně nebo dlouhodobě, tj. po dobu delší, než čtyři měsíce.
6. Odstoupení smlouvy je možné z důvodů porušení smlouvy z podstatných důvodů nebo z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu; odstoupení od smlouvy má účinky do budoucna, protože tato smlouva zavazuje k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění.

VI. Předání a převzetí předmětu nájmu

- 1. Pronajímatel je povinen předat a nájemce převzít předmět nájmu, a to ke dni započetí nájmu dle této smlouvy (článek V. odst. 1 smlouvy).
- 2. O předání a převzetí předmětu nájmu pronajímatel a nájemce sepíší předávací protokol, který se jejich podpisem stává nedílnou součástí této smlouvy. Do protokolu se uvedou stav bytu a jeho příslušenství, stavy příslušných měřicích zařízení a případné závady, budou-li zjištěny.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1. Pronajímatel je povinen:
 - a) předat nájemci byt včetně příslušenství ve stavu způsobilém k sjednanému účelu užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu;
 - b) odstranit závady bránící řádnému užívání bytu nebo závady, jimiž je výkon některého nájemcova práva dle této smlouvy ohrožen; v opačném případě je nájemce po předchozím upozornění pronajímatele oprávněn odstranit takové závady v nezbytné míře a požadovat od pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.
- 2. Nájemce je povinen:
 - a) platit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné a zálohy na služby,
 - b) užívat byt včetně jeho příslušenství a společné prostory domu řádně a v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a domovním řádem,
 - c) dodržovat domovní řád a zajistit jeho dodržování osobami žijícími ve společné domácnosti, jakož i návštěvami nájemce a osob žijících ve společné domácnosti s nájemcem,
 - d) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu těch oprav, které má provést pronajímatel, i na hrozící škodu; v opačném případě nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,

- e) umožnit pronajímateli na jejich žádost přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
 - f) nést náklady spojené s běžnou údržbou bytu a jeho příslušenství a na jejich drobné opravy uvedené v domovním řádu; na větší opravy je nájemce povinen upozornit pronajímatele a umožnit jim jejich provedení; nepostará-li se nájemce o běžnou údržbu bytu a včasné provedení drobných oprav, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sám a požadovat od nájemce náhradu,
 - g) po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočtu naměřených hodnot; nájemce je rovněž povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu či jeho příslušenství a patří pronajímateli,
 - h) nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě on nebo ti, kdo s ním bydlí; nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu;
 - i) nájemce je povinen zdržet se provádění stavebních úprav či jiných podstatných změn v bytě či ve sklepě bez souhlasu pronajímatele; v případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil,
 - j) nájemce se zavazuje dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy,
 - k) nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení; o tomto předání bude pořízen zápis podepsaný smluvními stranami, do nějž se mj. uvedou stavy příslušných měřicích zařízení.
3. Pronajímatel si vyhrazuje souhlas pronajímatele s přijetím nového člena domácnosti dle § 2272 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele byt podnajmout.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smlouva o nájmu bytu, včetně případných dodatků, musí mít písemnou formu (§ 2237 občanského zákoníku). Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí, že pronajímatel shromažďuje osobní údaje nájemce a členů jeho domácnosti v rozsahu uvedeném právními předpisy a touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení, datum narození, rodného čísla, adresy trvalého bydliště, čísla občanského průkazu (nebo jiné ID karty) nájemce a osob, které s nájemcem bydlí ve společné domácnosti, a to včetně nezletilých dětí. Tyto osobní údaje pronajímatel shromažďuje na základě právních předpisů, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Nájemce tímto uděluje tímto městu Úvaly na dobu neurčitou svůj souhlas k jakémukoli zpracování osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou v rozsahu telefonního čísla, emailu, čísla datové schránky a případně dalších kontaktů, předaných nájemcem jako kontaktní, jakož i

čísla bankovního účtu nájemce určený k vzájemným platbám – platby záloh a vrácení přeplatku z vyúčtování.

6. Text této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. R-[.....] na jednání dne [.....].
7. Uzavření nájmu s nájemcem schválila Rada města Úvaly usnesením č. R-[doplní město Úvaly po schválení] na jednání dne [doplní město Úvaly po schválení] a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Ing. arch. Miroslava Hofmana podpisem této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve **2** stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce také jeden stejnopis.
9. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. a) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, jde o smlouvu vzniklou v rámci právního jednání s fyzickou osobou, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti, na kterou se povinnost zveřejňování v registru smluv nevztahuje.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

za pronajímatele:

nájemce:

Ing. arch. Miroslav Hofman

vedoucí odboru
investic a dopravy

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Smlouva o nájmu bytu
podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. občanského zákoníku

Jméno a příjmení: [doplní se]
Rodné číslo: [doplní se]
Trvalé bydliště: [doplní se]
Bankovní spojení: [doplní se]
Číslo účtu: [doplní se]

Telefon: [doplní se]
GSM: [doplní se]
E-mail: [doplní se]

(dále jen „**nájemce**“)

a

Město Úvaly

Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupen: Mgr. Petr Borecký, starosta města
Oprávněn k podpisu: Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
IČO: 00240931

(dále jen „**pronajímatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „smluvní strany“)

podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. Zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavírají tuto **smlouvu o nájmu bytu** (dále jen „Smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem domu na adrese , ve kterém se nachází bytová jednotka , která se nachází v (dále jen „**byt**“). Celková výměra podlahové plochy bytu je
2. Nemovitost pronajímatele, ve které se nachází bytová jednotka, je součástí pozemku parc.č. o výměře m², druh pozemku zaps. na LV č. 10001 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze
3. Byt uvedený v předchozím odstavci je vybaven **kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem s troubou, sprch. koutem nebo vanou, WC** (dále jen „**příslušenství**“).

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt včetně jeho součástí a příslušenství (dále také jen „předmět nájmu“).
2. Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné a úhradu za plnění poskytovanou s užíváním předmětu nájmu.

III. Účel užívání

1. Nájemce bude byt, jakož i jeho součástí a příslušenství užívat za účelem bydlení jako sociální byt na který se vztahují další podmínky na základě dotací a předpisů o sociálním bydlení. Nájemce a osoby, které s ním žijí ve společné domácnosti, mají vedle práva užívat předmět nájmu i právo

užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno.

2. Není možné změnit dohodnutý účel užívání sociálního bydlení.
3. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu.

IV. Výše nájemného, záloh na služby, jejich splatnost, způsob placení, vyúčtování záloh na služby a režim nakládání s osobními údaji

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše **činí,- Kč (slovy: korun českých)** za kalendářní měsíc a zálohy na služby uvedené v rozpisu předpisu záloh za služby.

Není přípustné platit vyšší nebo nižší zálohy na služby než je určená částka v předpisu záloh uvedeném na posledním doručeném evidenčním listu nebo vyúčtování záloh. Přeplatek na zálohách je oprávněn pronajímatel kdykoli vrátit na účet, ze kterého byl přeplatek zaslán anebo na adresu nájemce v případě platby v hotovosti.

2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci a osobám žijícím s ním ve společné domácnosti požívat tato plnění
 - a) dodávky elektrické energie,
 - b) dodávky tepla a teplé vody,
 - c) dodávky plynu,
 - d) dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod,
 - e) osvětlení společných prostor,
 - f) správu bytu (bytového fondu),
 - g) další služby podle konkrétního nájmu specifikované v předpisu záloh za služby

jako plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu (dále jen "služby"); pronajímatel stanoví nájemci předpis záloh za služby.

3. Nájemné a zálohy za služby je nájemce povinen uhradit podle této smlouvy **nejpozději 25. dne kalendářního měsíce, za který je nájemné a zálohy placeno** (dále jen "platba").
4. Nájemce platbu uhradí bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele u Komerční banky **č.ú. 19-1524201/0100**, přičemž při každé platbě je povinen uvádět stanovený variabilní symbol (VS); tento účet je transparentním účtem města.

Odesláním platby na tento účet nájemce je seznámen se skutečností, že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli i prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji nájemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace plateb: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li osobou provádějící platbu na takový účet města uveden, k identifikaci platby a nájemce směrem k veřejnosti.

V souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), jakož i právními předpisy České republiky, má nájemce rovněž právo na ochranu práv jako subjekt údajů. V případě, že nájemce nesouhlasí s provedením platby na transparentní účet pronajímatele (města Úvaly), **má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600.**

5. Nezaplatí-li nájemce platbu do 25. dne kalendářního měsíce od jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši, tj. ve výši určené dle platných právních předpisů (§ 1970 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 351/2013 Sb.).
6. Pronajímatel je povinen, a to nejpozději do 31. srpna následujícího kalendářního roku, vyúčtovat nájemci jím poskytnuté zálohy, a to u plnění, u nichž je to možné, dle skutečné spotřeby, jinak v takové výši, v níž je pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu povinen za příslušná plnění

platit jejich poskytovateli (dodavatelů) na základě s ním uzavřených smluv. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách přeplatek, je pronajímatel povinen tento přeplatek nájemci uhradit. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách nedoplatek, je nájemce povinen tento nedoplatek pronajímateli hradit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů poté, co k tomu bude pronajímateli vyzván.

7. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši měsíčních záloh v případě, že některý z poskytovatelů (dodavatelů) plnění uvedených v odstavci 1 zvýší výši záloh, které jsou tomuto poskytovateli na základě s ním uzavřených smluv povinen platit pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu.
8. Při rekonstrukci objektu nebo bytové jednotky ze strany pronajímatele, může pronajímatel zvýšit nájemné. Zvýšení nájemného může být provedeno až po ukončení rekonstrukce objektu nebo bytové jednotky na základě písemného sdělení pronajímatele.

V. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou a to
2. Po ukončení dohodnuté doby nájmu nezakládá tato smlouva nárok na přidělení náhradního bytu ani na další prodloužení nájemní smlouvy. Nájem lze prodloužit na základě žádosti nájemce za splnění podmínek stanovených pronajímatelem, zejména řádné plnění povinností nájemce podle této smlouvy, domovního řádu, jakož i právních předpisů; rada města Úvaly může stanovit další podmínky k prodloužení nájmu. Na prodloužení nájmu, není ani při splnění podmínek právní nárok.
3. Nájem končí zejména uplynutím sjednané doby anebo ještě předtím
 - a) odstoupením od smlouvy,
 - b) písemnou výpovědí pronajímatele,
 - c) poruší-li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu,
 - d) výpovědí pronajímatele nájemci s tříměsíční výpovědní dobou ze stanovených důvodů (§ 2288 odst. 1 občanského zákoníku)
 1. poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
 2. je-li nájemce odsouzen za úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
 3. má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat, nebo
 4. je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu,
 - e) písemnou výpovědí nájemce - nájemce může vypovědět nájem na dobu určitou, změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o nájmu zřejmě vycházely, do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval.
4. Za hrubé porušení nájemcových povinností se považuje zejména
 - a) nezaplacení nájemného a/nebo zálohy na služby za dobu dvou měsíců v termínu splatnosti,
 - b) nezaplacení nájemného a/nebo zálohy na služby za dobu jednoho měsíce v případě, že toto nájemné nezplatí ani do splatnosti dalšího nájemného (prodloužení trvající déle než jeden měsíc),
 - c) dání bytu nebo jeho části do podnájmu bez souhlasu pronajímatele (§ 2276 občanského zákoníku),
 - d) opakované odmítnutí umožnit pronajímateli prohlídku bytu (zejména za účelem kontroly způsobu jeho užívání), popř. přístup k němu za účelem potřebné opravy, a to bez vážného důvodu (§ 2219 občanského zákoníku),

- e) opakované nedodržení pravidel obvyklých pro chování v domě nebo rozumných pokynů pronajímatele (§ 2256 občanského zákoníku); nedodržení pravidel obvyklých pro chování v domě spočívá zejm. v obtěžování ostatních nájemců nad míru přiměřenou poměrům různými imisemi (např. nadměrným hlukem, pachem, hmyzem, nečistotami, neadekvátním chovem zvířat), v slovních či dokonce fyzických útocích vůči ostatním nájemcům nebo vůči pronajímateli,
 - f) provádění stavebních úprav nebo jiných podstatných změn v bytě bez souhlasu pronajímatele (§ 2263 občanského zákoníku),
 - g) neoznámení nájemcovy nepřítomnosti v bytě delší než dva měsíce pronajímateli (§ 2269 odst. 2 občanského zákoníku) anebo vznikne-li z tohoto důvodu nájemci vážná újma,
 - h) neoznámení zvýšení počtu členů domácnosti ani do dvou měsíců poté, co změna nastala (§ 2272 odst. 2 občanského zákoníku),
 - i) porušení smluvní výhrady souhlasu pronajímatele s přijetím nového člena domácnosti (§ 2272 odst. 2 občanského zákoníku),
 - j) podnikání nebo práce v bytě, pokud tato činnost ztrpčuje nebo podstatně zhoršuje bydlení ostatním obyvatelům domu (§ 2255 občanského zákoníku),
 - k) nájemce v bytě chová zvíře, které podstatně ztrpčuje nebo zhoršuje bydlení ostatním obyvatelům domu, nebo ohrozí ostatní obyvatele domu na životě či zdraví (§ 2258 občanského zákoníku),
 - l) opakované porušování podmínek nájmu stanovené touto smlouvou, přes upozornění pronajímatele.
5. Za porušení povinnosti nájemce zvláště závažným způsobem se považuje zejména hrubé porušení nájemcových povinností opakovaně nebo dlouhodobě, tj. po dobu delší, než čtyři měsíce.
6. Odstoupení smlouvy je možné z důvodů porušení smlouvy z podstatných důvodů nebo z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu; odstoupení od smlouvy má účinky do budoucna, protože tato smlouva zavazuje k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění.

VI. Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat a nájemce převzít předmět nájmu, a to ke dni započetí nájmu dle této smlouvy (článek V. odst. 1 smlouvy).
2. O předání a převzetí předmětu nájmu pronajímatel a nájemce sepíší předávací protokol, který se jejich podpisem stává nedílnou součástí této smlouvy. Do protokolu se uvedou stav bytu a jeho příslušenství, stavy příslušných měřicích zařízení a případné závady, budou-li zjištěny.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen:
 - a) předat nájemci byt včetně příslušenství ve stavu způsobilém k sjednanému účelu užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu;
 - b) odstranit závady bránící řádnému užívání bytu nebo závady, jimiž je výkon některého nájemcova práva dle této smlouvy ohrožen; v opačném případě je nájemce po předchozím upozornění pronajímatele oprávněn odstranit takové závady v nezbytné míře a požadovat od pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.
2. Nájemce je povinen:
 - a) platit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné a zálohy na služby,
 - b) užívat byt včetně jeho příslušenství a společné prostory domu řádně a v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a domovním řádem,
 - c) dodržovat domovní řád a zajistit jeho dodržování osobami žijícími ve společné domácnosti, jakož i návštěvami nájemce a osob žijících ve společné domácnosti s nájemcem,
 - d) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu těch oprav, které má provést

- pronajímatel, i na hrozící škodu; v opačném případě nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,
- e) umožnit pronajímateli na jejich žádost přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
 - f) nést náklady spojené s běžnou údržbou bytu a jeho příslušenství a na jejich drobné opravy uvedené v domovním řádu; na větší opravy je nájemce povinen upozornit pronajímatele a umožnit jim jejich provedení; nepostará-li se nájemce o běžnou údržbu bytu a včasné provedení drobných oprav, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sám a požadovat od nájemce náhradu,
 - g) po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočtu naměřených hodnot; nájemce je rovněž povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu či jeho příslušenství a patří pronajímateli,
 - h) nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě on nebo ti, kdo s ním bydlí; nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu;
 - i) nájemce je povinen zdržet se provádění stavebních úprav či jiných podstatných změn v bytě či ve sklepech bez souhlasu pronajímatele; v případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil,
 - j) nájemce se zavazuje dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy,
 - k) nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení; o tomto předání bude pořízen zápis podepsaný smluvními stranami, do nějž se mj. uvedou stavy příslušných měřicích zařízení.
3. Pronajímatel si vyhrazuje souhlas pronajímatele s přijetím nového člena domácnosti dle § 2272 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele byt podnajímtout.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smlouva o nájmu bytu, včetně případných dodatků, musí mít písemnou formu (§ 2237 občanského zákoníku). Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí, že pronajímatel shromažďuje osobní údaje nájemce a členů jeho domácnosti v rozsahu uvedeném právními předpisy a touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení, datum narození, rodného čísla, adresy trvalého bydliště, čísla občanského průkazu (nebo jiné ID karty) nájemce a osob, které s nájemcem bydlí ve společné domácnosti, a to včetně nezletilých dětí. Tyto osobní údaje pronajímatel shromažďuje na základě právních předpisů. v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Nájemce tímto uděluje tímto městu Úvaly na dobu neurčitou svůj souhlas k jakémukoli zpracování osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou v rozsahu telefonního čísla, emailu,

čísla datové schránky a případně dalších kontaktů, předaných nájemcem jako kontaktní, jakož i čísla bankovního účtu nájemce určený k vzájemným platbám – platby záloh a vrácení přeplatku z vyúčtování.

6. Text této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R-[.....]** na jednání dne **[.....]**.
7. Uzavření nájmu s nájemcem schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R-[doplň město Úvaly po schválení]** na jednání dne **[doplň město Úvaly po schválení]** a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Ing. arch. Miroslava Hofmana podpisem této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve **2** stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce také jeden stejnopis.
9. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. a) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, jde o smlouvu vzniklou v rámci právního jednání s fyzickou osobou, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti, na kterou se povinnost zveřejňování v registru smluv nevztahuje.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

za pronajímatele:

nájemce:

Ing. arch. Miroslav Hofman

vedoucí odboru
investic a dopravy

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Dodatek č. ...
smlouvy o nájmu bytu
podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. občanského zákoníku

Jméno a příjmení: [doplní se]
Rodné číslo: [doplní se]
Trvalé bydliště: [doplní se]
Bankovní spojení: [doplní se]
Číslo účtu: [doplní se]

Telefon: [doplní se]
GSM: [doplní se]
E-mail: [doplní se]

(dále jen „nájemce“)

a

Město Úvaly

Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupen: Mgr. Petr Borecký, starosta města
Oprávněn k podpisu: Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
IČO: 00240931

(dále jen „pronajímatel“ nebo jako „město Úvaly“)

(společně též jako „smluvní strany“)

podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. Zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s ust. čl. VIII. odst. 3 Smlouvy o nájmu bytu ze dne (dále jen „Smlouva“) uzavírají tento dodatek č. ... (dále jen „Dodatek smlouvy“):

I.

1. Pronajímatel a nájemce mají uzavřenu smlouvu o nájmu bytu na adrese, bytová jednotka, která se nachází v (dále jen „byt“) **na dobu určitou**.
2. Na základě žádosti nájemce a za podmínek stanovených pronajímatelem se tímto dodatkem smlouvy sjednává prodloužení smlouvy.
3. Nájemní smlouva se prodlužuje na dobu určitou a to **do**

Po ukončení dohodnuté doby nájmu nezakládá tato smlouva nárok na přidělení náhradního bytu ani na další prodloužení nájemní smlouvy. Nájem lze prodloužit na základě žádosti nájemce za splnění podmínek stanovených pronajímatelem, zejména řádné plnění povinností nájemce podle této smlouvy, domovního řádu, jakož i právních předpisů; rada města Úvaly může stanovit další podmínky k prodloužení nájmu. Na prodloužení nájmu, není ani při splnění podmínek právní nárok.

4. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše **činí, - Kč (slovy: korun českých)** za kalendářní měsíc a zálohy na služby uvedené v rozpisu předpisu záloh za služby.

Není přípustné platit vyšší nebo nižší zálohy na služby než je určená částka v předpisu záloh uvedeném na posledním doručeném evidenčním listu nebo vyúčtování záloh. Přeplatek na zálohách je oprávněn pronajímatel kdykoli vrátit na účet, ze kterého byl přeplatek zaslán anebo na adresu nájemce v případě platby v hotovosti.

II.

Smluvní strany sjednávají, že nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele byt podnajmout.

III.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Text tohoto dodatku smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. R-[.....] na jednání dne [.....].
3. Uzavření nájmu s nájemcem schválila Rada města Úvaly usnesením č. R-[doplň město Úvaly po schválení] na jednání dne [doplň město Úvaly po schválení] a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Ing. arch. Miroslava Hofmana podpisem této smlouvy.
4. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce také jeden stejnopis.
5. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. a) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, jde o smlouvu (dodatek smlouvy) vzniklou v rámci právního jednání s fyzickou osobou, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti, na kterou se povinnost zveřejňování v registru smluv nevztahuje.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek smlouvy před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

za pronajímatele:

nájemce:

Ing. arch. Miroslav Hofman

vedoucí odboru
investic a dopravy

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Smlouva o nájmu bytu
podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. občanského zákoníku

Jméno a příjmení: [doplní se]
Rodné číslo: [doplní se]
Trvalé bydliště: [doplní se]
Bankovní spojení: [doplní se]
Číslo účtu: [doplní se]

Telefon: [doplní se]
GSM: [doplní se]
E-mail: [doplní se]

(dále jen „**nájemce**“)

a

Město Úvaly

Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupen: **Mgr. Petr Borecký, starosta města**
Oprávněn k podpisu: **Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy**
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
IČO: 00240931

(dále jen „**pronajímatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „smluvní strany“)

podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. Zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavírají tuto **smlouvu o nájmu bytu** (dále jen „Smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem domu na adrese, ve kterém se nachází bytová jednotka, která se nachází v (dále jen „**byt**“). Celková výměra podlahové plochy bytu je
2. Nemovitost pronajímatele, ve které se nachází bytová jednotka, je součástí pozemku parc.č. o výměře m², druh pozemku zaps. na LV č. 10001 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze
3. Byt uvedený v předchozím odstavci je vybaven **kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem s troubou, sprch. koutem nebo vanou, WC** (dále jen „**příslušenství**“).

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt včetně jeho součástí a příslušenství (dále také jen „předmět nájmu“).
2. Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu.

III. Účel užívání

1. Nájemce bude byt, jakož i jeho součástí a příslušenství užívat za účelem bydlení. Nájemce a osoby, které s ním žijí ve společné domácnosti, mají vedle práva užívat předmět nájmu i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno.

2. Změnit dohodnutý účel užívání může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
3. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

IV. Výše nájemného, záloh na služby, jejich splatnost, způsob placení, vyúčtování záloh na služby a režim nakládání s osobními údaji

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše **činí,- Kč (slovy: korun českých)** za kalendářní měsíc a zálohy na služby uvedené v rozpisu předpisu záloh za služby. Není přípustné platit vyšší nebo nižší zálohy na služby než je určená částka v předpisu záloh uvedeném na posledním doručeném evidenčním listu nebo vyúčtování záloh. Přeplatek na zálohách je oprávněn pronajímatel kdykoli vrátit na účet, ze kterého byl přeplatek zaslán anebo na adresu nájemce v případě platby v hotovosti.
2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci a osobám žijícím s ním ve společné domácnosti požívat tato plnění
 - a) dodávky elektrické energie,
 - b) dodávky tepla a teplé vody,
 - c) dodávky plynu,
 - d) dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod,
 - e) osvětlení společných prostor,
 - f) správu bytu (bytového fondu),
 - g) další služby podle konkrétního nájmu specifikované v předpisu záloh za službyjako plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu (dále jen "služby"); pronajímatel stanoví nájemci předpis záloh za služby.
3. Nájemné a zálohy za služby je nájemce povinen uhradit podle této smlouvy **nejpozději 25. dne kalendářního měsíce, za který je nájemné a zálohy placeno** (dále jen "platba").
4. Nájemce platbu uhradí bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele u Komerční banky **č.ú. 19-1524201/0100**, přičemž při každé platbě je povinen uvádět stanovený variabilní symbol (VS); tento účet je transparentním účtem města.

Odesláním platby na tento účet nájemce je seznámen se skutečností, že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli i prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji nájemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace plateb: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li osobou provádějící platbu na takový účet města uveden, k identifikaci platby a nájemce směrem k veřejnosti.

V souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), jakož i právními předpisy České republiky, má nájemce rovněž právo na ochranu práv jako subjekt údajů. V případě, že nájemce nesouhlasí s provedením platby na transparentní účet pronajímatele (města Úvaly), **má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600.**
5. Nezaplatí-li nájemce platbu do 25. dne kalendářního měsíce od jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši, tj. ve výši určené dle platných právních předpisů (§ 1970 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 351/2013 Sb.).
6. Pronajímatel je povinen, a to nejpozději do 31. srpna následujícího kalendářního roku, vyúčtovat nájemci jím poskytnuté zálohy, a to u plnění, u nichž je to možné, dle skutečné spotřeby, jinak v takové výši, v níž je pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu povinen za příslušná plnění platit jejich poskytovateli (dodavateli) na základě s ním uzavřených smluv. V případě, že nájemci

vznikne na jím poskytnutých zálohách přeplatek, je pronajímatel povinen tento přeplatek nájemci uhradit. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách nedoplatek, je nájemce povinen tento nedoplatek pronajímateli hradit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů poté, co k tomu bude pronajímateli vyzván.

7. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši měsíčních záloh v případě, že některý z poskytovatelů (dodavatelů) plnění uvedených v odstavci 1 zvýší výši záloh, které jsou tomuto poskytovateli na základě s ním uzavřených smluv povinen platit pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu.
8. Při rekonstrukci objektu nebo bytové jednotky ze strany pronajímatele, může pronajímatel zvýšit nájemné. Zvýšení nájemného může být provedeno až po ukončení rekonstrukce objektu nebo bytové jednotky na základě písemného sdělení pronajímatele.

V. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou a to
2. Po ukončení dohodnuté doby nájmu nezakládá tato smlouva nárok na přidělení náhradního bytu ani na další prodloužení nájemní smlouvy. Nájem lze prodloužit na základě žádosti nájemce za splnění podmínek stanovených pronajímatelem, zejména řádné plnění povinností nájemce podle této smlouvy, domovního řádu, jakož i právních předpisů; rada města Úvaly může stanovit další podmínky k prodloužení nájmu. Na prodloužení nájmu, není ani při splnění podmínek právní nárok.
3. Nájem končí zejména uplynutím sjednané doby anebo ještě předtím
 - a) odstoupením od smlouvy,
 - b) písemnou výpovědí pronajímatele,
 - c) poruší-li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu,
 - d) výpovědí pronajímatele nájemci s tříměsíční výpovědní dobou ze stanovených důvodů (§ 2288 odst. 1 občanského zákoníku)
 1. poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
 2. je-li nájemce odsouzen za úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
 3. má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat, nebo
 4. je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu,
 - e) písemnou výpovědí nájemce - nájemce může vypovědět nájem na dobu určitou, změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o nájmu zřejmě vycházely, do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval.
4. Za hrubé porušení nájemcových povinností se považuje zejména
 - a) nezaplacení nájemného a/nebo zálohy na služby za dobu dvou měsíců v termínu splatnosti,
 - b) nezaplacení nájemného a/nebo zálohy na služby za dobu jednoho měsíce v případě, že toto nájemné nezplatí ani do splatnosti dalšího nájemného (prodlení trvajícím déle než jeden měsíc),
 - c) dání bytu nebo jeho části do podnájmu bez souhlasu pronajímatele (§ 2276 občanského zákoníku),
 - d) opakované odmítnutí umožnit pronajímateli prohlídku bytu (zejména za účelem kontroly způsobu jeho užívání), popř. přístup k němu za účelem potřebné opravy, a to bez vážného důvodu (§ 2219 občanského zákoníku),
 - e) opakované nedodržení pravidel obvyklých pro chování v domě nebo rozumných pokynů pronajímatele (§ 2256 občanského zákoníku); nedodržení pravidel obvyklých pro chování v

domě spočívá zejm. v obtěžování ostatních nájemců nad míru přiměřenou poměrům různými imisemi (např. nadměrným hlukem, pachem, hmyzem, nečistotami, neadekvátním chovem zvířat), v slovních či dokonce fyzických útocích vůči ostatním nájemcům nebo vůči pronajímateli,

- f) provádění stavebních úprav nebo jiných podstatných změn v bytě bez souhlasu pronajímatele (§ 2263 občanského zákoníku),
 - g) neoznámení nájemcovy nepřítomnosti v bytě delší než dva měsíce pronajímateli (§ 2269 odst. 2 občanského zákoníku) anebo vznikne-li z tohoto důvodu nájemci vážná újma,
 - h) neoznámení zvýšení počtu členů domácnosti ani do dvou měsíců poté, co změna nastala (§ 2272 odst. 2 občanského zákoníku),
 - i) porušení smluvní výhrady souhlasu pronajímatele s přijetím nového člena domácnosti (§ 2272 odst. 2 občanského zákoníku),
 - j) podnikání nebo práce v bytě, pokud tato činnost ztrpčuje nebo podstatně zhoršuje bydlení ostatním obyvatelům domu (§ 2255 občanského zákoníku),
 - k) nájemce v bytě chová zvíře, které podstatně ztrpčuje nebo zhoršuje bydlení ostatním obyvatelům domu, nebo ohrozí ostatní obyvatele domu na životě či zdraví (§ 2258 občanského zákoníku),
 - l) opakované porušování podmínek nájmu stanovené touto smlouvou, přes upozornění pronajímatele.
5. Za porušení povinnosti nájemce zvláště závažným způsobem se považuje zejména hrubé porušení nájemcových povinností opakovaně nebo dlouhodobě, tj. po dobu delší, než čtyři měsíce.
6. Odstoupení smlouvy je možné z důvodů porušení smlouvy z podstatných důvodů nebo z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu; odstoupení od smlouvy má účinky do budoucna, protože tato smlouva zavazuje k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění.

VI. Předání a převzetí předmětu nájmu

- 1. Pronajímatel je povinen předat a nájemce převzít předmět nájmu, a to ke dni započetí nájmu dle této smlouvy (článek V. odst. 1 smlouvy).
- 2. O předání a převzetí předmětu nájmu pronajímatel a nájemce sepíší předávací protokol, který se jejich podpisem stává nedílnou součástí této smlouvy. Do protokolu se uvedou stav bytu a jeho příslušenství, stavy příslušných měřicích zařízení a případné závady, budou-li zjištěny.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1. Pronajímatel je povinen:
 - a) předat nájemci byt včetně příslušenství ve stavu způsobilém k sjednanému účelu užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu;
 - b) odstranit závady bránící řádnému užívání bytu nebo závady, jimiž je výkon některého nájemcova práva dle této smlouvy ohrožen; v opačném případě je nájemce po předchozím upozornění pronajímatele oprávněn odstranit takové závady v nezbytné míře a požadovat od pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.
- 2. Nájemce je povinen:
 - a) platit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné a zálohy na služby,
 - b) užívat byt včetně jeho příslušenství a společné prostory domu řádně a v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a domovním řádem,
 - c) dodržovat domovní řád a zajistit jeho dodržování osobami žijícími ve společné domácnosti, jakož i návštěvami nájemce a osob žijících ve společné domácnosti s nájemcem,
 - d) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu těch oprav, které má provést pronajímatel, i na hrozící škodu; v opačném případě nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,

- e) umožnit pronajímateli na jejich žádost přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
 - f) nést náklady spojené s běžnou údržbou bytu a jeho příslušenství a na jejich drobné opravy uvedené v domovním řádu; na větší opravy je nájemce povinen upozornit pronajímatele a umožnit jim jejich provedení; nepostará-li se nájemce o běžnou údržbu bytu a včasné provedení drobných oprav, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sám a požadovat od nájemce náhradu,
 - g) po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočtu naměřených hodnot; nájemce je rovněž povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu či jeho příslušenství a patří pronajímateli,
 - h) nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě on nebo ti, kdo s ním bydlí; nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu;
 - i) nájemce je povinen zdržet se provádění stavebních úprav či jiných podstatných změn v bytě či ve sklepech bez souhlasu pronajímatele; v případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil,
 - j) nájemce se zavazuje dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy,
 - k) nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení; o tomto předání bude pořízen zápis podepsaný smluvními stranami, do nějž se mj. uvedou stavy příslušných měřicích zařízení.
3. Pronajímatel si vyhrazuje souhlas pronajímatele s přijetím nového člena domácnosti dle § 2272 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele byt podnajmout.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smlouva o nájmu bytu, včetně případných dodatků, musí mít písemnou formu (§ 2237 občanského zákoníku). Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí, že pronajímatel shromažďuje osobní údaje nájemce a členů jeho domácnosti v rozsahu uvedeném právními předpisy a touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení, datum narození, rodného čísla, adresy trvalého bydliště, čísla občanského průkazu (nebo jiné ID karty) nájemce a osob, které s nájemcem bydlí ve společné domácnosti, a to včetně nezletilých dětí. Tyto osobní údaje pronajímatel shromažďuje na základě právních předpisů, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Nájemce tímto uděluje tímto městu Úvaly na dobu neurčitou svůj souhlas k jakémukoli zpracování osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou v rozsahu telefonního čísla, emailu, čísla datové schránky a případně dalších kontaktů, předaných nájemcem jako kontaktní, jakož i

čísla bankovního účtu nájemce určený k vzájemným platbám – platby záloh a vrácení přeplatku z vyúčtování.

6. Text této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R-[.....]** na jednání dne **[.....]**.
7. Uzavření nájmu s nájemcem schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R-[doplní město Úvaly po schválení]** na jednání dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Ing. arch. Miroslava Hofmana podpisem této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve **2** stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce také jeden stejnopis.
9. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. a) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, jde o smlouvu vzniklou v rámci právního jednání s fyzickou osobou, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti, na kterou se povinnost zveřejňování v registru smluv nevztahuje.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

za pronajímatele:

nájemce:

Ing. arch. Miroslav Hofman

vedoucí odboru
investic a dopravy

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

**Smlouva o nájmu služebního bytu
podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. občanského zákoníku**

Jméno a příjmení: [doplní se]
Rodné číslo: [doplní se]
Trvalé bydliště [doplní se]
Bankovní spojení: [doplní se]
Číslo účtu: [doplní se]

Telefon: [doplní se]
GSM: [doplní se]
E-mail: [doplní se]

(dále jen „nájemce“)

a

Město Úvaly

Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupen: Mgr. Petr Borecký, starosta města
Oprávněn k podpisu: Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
IČO: 00240931

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100

(dále jen „pronajímatel“ nebo jako „město Úvaly“)

(společně též jako „smluvní strany“)

podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. Zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavírají tuto **smlouvu o nájmu bytu** (dále jen „Smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem domu na adrese, ve kterém se nachází bytová jednotka, která se nachází v (dále jen „byt“). Celková výměra podlahové plochy bytu je
2. Nemovitost pronajímatele, ve které se nachází bytová jednotka, je součástí pozemku parc.č. o výměře m², druh pozemku zaps. na LV č. 10001 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze
3. Byt uvedený v předchozím odstavci je vybaven **kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem s troubou, sprch. koutem nebo vanou, WC** (dále jen „příslušenství“).

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt včetně jeho součástí a příslušenství (dále také jen „předmět nájmu“).
2. Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné a úhradu za plnění poskytovanou s užíváním předmětu nájmu.

III. Účel užívání

1. Nájemce bude byt, jakož i jeho součásti a příslušenství užívat za účelem bydlení. Nájemce bere na vědomí, že se jedná ve smyslu ust. §2297 až § 2299 občanského zákoníku o byt služební, určený k ubytování zaměstnanců po dobu trvání pracovního poměru k tomuto zaměstnavateli.

2. Nájemce bude byt, jakož i jeho součásti a příslušenství užívat za účelem bydlení. Nájemce a osoby, které s ním žijí ve společné domácnosti, mají vedle práva užívat předmět nájmu i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno.
3. Změnit dohodnutý účel užívání může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

IV. Výše nájemného, záloh na služby, jejich splatnost, způsob placení, vyúčtování záloh na služby a režim nakládání s osobními údaji

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše **činí,- Kč (slovy: korun českých)** za kalendářní měsíc a zálohy na služby uvedené v rozpisu předpisu záloh za služby.

Není přípustné platit vyšší nebo nižší zálohy na služby než je určená částka v předpisu záloh uvedeném na posledním doručeném evidenčním listu nebo vyúčtování záloh. Přeplatek na zálohách je oprávněn pronajímatel kdykoli vrátit na účet, ze kterého byl přeplatek zaslán anebo na adresu nájemce v případě platby v hotovosti.

2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci a osobám žijícím s ním ve společné domácnosti požívat tato plnění
 - a) dodávky elektrické energie,
 - b) dodávky tepla a teplé vody,
 - c) dodávky plynu,
 - d) dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod,
 - e) osvětlení společných prostor,
 - f) správu bytu (bytového fondu),
 - g) další služby podle konkrétního nájmu specifikované v předpisu záloh za služby

jako plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu (dále jen "služby"); pronajímatel stanoví nájemci předpis záloh za služby.

3. Nájemné a zálohy za služby je nájemce povinen uhradit podle této smlouvy **nejpozději 25. dne kalendářního měsíce, za který je nájemné a zálohy placeno** (dále jen "platba").
4. Nájemce platbu uhradí bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele u Komerční banky **č.ú. 19-1524201/0100**, přičemž při každé platbě je povinen uvádět stanovený variabilní symbol (VS) **.....**; tento účet je transparentním účtem města.

Odesláním platby na tento účet nájemce je seznámen se skutečností, že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli i prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji nájemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace plateb: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li osobou provádějící platbu na takový účet města uveden, k identifikaci platby a nájemce směrem k veřejnosti.

V souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), jakož i právními předpisy České republiky, má nájemce rovněž právo na ochranu práv jako subjekt údajů. V případě, že nájemce nesouhlasí s provedením platby na transparentní účet pronajímatele (města Úvaly), **má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600.**

5. Nezaplatí-li nájemce platbu do 25. dne kalendářního měsíce od jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši, tj. ve výši určené dle platných právních předpisů (§ 1970 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 351/2013 Sb.).
6. Pronajímatel je povinen, a to nejpozději do 31. srpna následujícího kalendářního roku, vyúčtovat nájemci jím poskytnuté zálohy, a to u plnění, u nichž je to možné, dle skutečné spotřeby, jinak v takové výši, v níž je pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu povinen za příslušná plnění platit jejich poskytovateli (dodavateli) na základě s ním uzavřených smluv. V případě, že nájemci vznikne na jím

poskytnutých zálohách přeplatek, je pronajímatel povinen tento přeplatek nájemci uhradit. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách nedoplatek, je nájemce povinen tento nedoplatek pronajímateli hradit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů poté, co k tomu bude pronajímateli vyzván.

7. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši měsíčních záloh v případě, že některý z poskytovatelů (dodavatelů) plnění uvedených v odstavci 1 zvýší výši záloh, které jsou tomuto poskytovateli na základě s ním uzavřených smluv povinen platit pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu.
8. Při rekonstrukci objektu nebo bytové jednotky ze strany pronajímatele, může pronajímatel zvýšit nájemné. Zvýšení nájemného může být provedeno až po ukončení rekonstrukce objektu nebo bytové jednotky na základě písemného sdělení pronajímatele.

V. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou a to za podmínky pracovního poměru k zaměstnavateli dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Po ukončení dohodnuté doby nájmu nezakládá tato smlouva nárok na přidělení náhradního bytu ani na další prodloužení nájemní smlouvy. Nájem lze prodloužit na základě žádosti nájemce za splnění podmínek stanovených pronajímatelem, zejména řádné plnění povinností nájemce podle této smlouvy, domovního řádu, trvání pracovního poměru k zaměstnavateli dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, jakož i právních předpisů; rada města Úvaly může stanovit další podmínky k prodloužení nájmu. Na prodloužení nájmu, není ani při splnění podmínek právní nárok.
3. Nájem končí zejména uplynutím sjednané doby anebo ještě předtím
 - a) ukončením pracovního poměru k zaměstnavateli dle čl. III. odst. 1 této smlouvy,
 - b) odstoupením od smlouvy,
 - c) písemnou výpovědí pronajímatele,
 - d) poruší-li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu,
 - e) výpovědí pronajímatele nájemci s tříměsíční výpovědní dobou ze stanovených důvodů (§ 2288 odst. 1 občanského zákoníku)
 1. poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
 2. je-li nájemce odsouzen za úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
 3. má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat, nebo
 4. je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu,
 - f) písemnou výpovědí nájemce - nájemce může vypovědět nájem na dobu určitou, změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o nájmu zřejmě vycházely, do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval.
4. Za hrubé porušení nájemcových povinností se považuje zejména
 - a) nezaplacení nájemného a/nebo zálohy na služby za dobu dvou měsíců v termínu splatnosti,
 - b) nezaplacení nájemného a/nebo zálohy na služby za dobu jednoho měsíce v případě, že toto nájemné nezaplatí ani do splatnosti dalšího nájemného (prodlení trvající déle než jeden měsíc),
 - c) dání bytu nebo jeho části do podnájmu bez souhlasu pronajímatele (§ 2276 občanského zákoníku),
 - d) opakované odmítnutí umožnit pronajímateli prohlídku bytu (zejména za účelem kontroly způsobu jeho užívání), popř. přístup k němu za účelem potřebné opravy, a to bez vážného důvodu (§ 2219 občanského zákoníku),
 - e) opakované nedodržení pravidel obvyklých pro chování v domě nebo rozumných pokynů pronajímatele (§ 2256 občanského zákoníku); nedodržení pravidel obvyklých pro chování v domě spočívá zejm. v obtěžování ostatních nájemců nad míru přiměřenou poměrům různými imisemi (např. nadměrným hlukem, pachem, hmyzem, nečistotami, neadekvátním chovem zvířat), v slovních či dokonce fyzických útocích vůči ostatním nájemcům nebo vůči pronajímateli,

- f) provádění stavebních úprav nebo jiných podstatných změn v bytě bez souhlasu pronajímatele (§ 2263 občanského zákoníku),
 - g) neoznámení nájemcovy nepřítomnosti v bytě delší než dva měsíce pronajímateli (§ 2269 odst. 2 občanského zákoníku) anebo vznikne-li z tohoto důvodu nájemci vážná újma,
 - h) neoznámení zvýšení počtu členů domácnosti ani do dvou měsíců poté, co změna nastala (§ 2272 odst. 2 občanského zákoníku),
 - i) porušení smluvní výhrady souhlasu pronajímatele s přijetím nového člena domácnosti (§ 2272 odst. 2 občanského zákoníku),
 - j) podnikání nebo práce v bytě, pokud tato činnost ztrpčuje nebo podstatně zhoršuje bydlení ostatním obyvatelům domu (§ 2255 občanského zákoníku),
 - k) nájemce v bytě chová zvíře, které podstatně ztrpčuje nebo zhoršuje bydlení ostatním obyvatelům domu, nebo ohrozí ostatní obyvatele domu na životě či zdraví (§ 2258 občanského zákoníku),
 - l) opakované porušování podmínek nájmu stanovené touto smlouvou, přes upozornění pronajímatele.
5. Za porušení povinnosti nájemce zvláště závažným způsobem se považuje zejména hrubé porušení nájemcových povinností opakovaně nebo dlouhodobě, tj. po dobu delší, než čtyři měsíce.
6. Odstoupení smlouvy je možné z důvodů porušení smlouvy z podstatných důvodů nebo z chování druhé strany nepochybně vyplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu; odstoupení od smlouvy má účinky do budoucna, protože tato smlouva zavazuje k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění.

VI. Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat a nájemce převzít předmět nájmu, a to ke dni započetí nájmu dle této smlouvy (článek V. odst. 1 smlouvy).
2. O předání a převzetí předmětu nájmu pronajímatel a nájemce sepíší předávací protokol, který se jejich podpisem stává nedílnou součástí této smlouvy. Do protokolu se uvedou stav bytu a jeho příslušenství, stavy příslušných měřicích zařízení a případné závady, budou-li zjištěny.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen:
 - a) předat nájemci byt včetně příslušenství ve stavu způsobilém k sjednanému účelu užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu;
 - b) odstranit závady bránící řádnému užívání bytu nebo závady, jimiž je výkon některého nájemcova práva dle této smlouvy ohrožen; v opačném případě je nájemce po předchozím upozornění pronajímatele oprávněn odstranit takové závady v nezbytné míře a požadovat od pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.
2. Nájemce je povinen:
 - a) platit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné a zálohy na služby,
 - b) užívat byt včetně jeho příslušenství a společné prostory domu řádně a v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a domovním řádem,
 - c) dodržovat domovní řád a zajistit jeho dodržování osobami žijícími ve společné domácnosti, jakož i návštěvami nájemce a osob žijících ve společné domácnosti s nájemcem,
 - d) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu těch oprav, které má provést pronajímatel, i na hrozící škodu; v opačném případě nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,
 - e) umožnit pronajímateli na jejich žádost přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
 - f) nést náklady spojené s běžnou údržbou bytu a jeho příslušenství a na jejich drobné opravy uvedené v domovním řádu; na větší opravy je nájemce povinen upozornit pronajímatele a umožnit jim jejich provedení; nepostará-li se nájemce o běžnou údržbu bytu a včasné provedení drobných oprav, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sám a požadovat od nájemce náhradu,

- g) po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočtu naměřených hodnot; nájemce je rovněž povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu či jeho příslušenství a patří pronajímateli,
 - h) nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě on nebo ti, kdo s ním bydlí; nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu;
 - i) nájemce je povinen zdržet se provádění stavebních úprav či jiných podstatných změn v bytě či ve sklepě bez souhlasu pronajímatele; v případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil,
 - j) nájemce se zavazuje dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy,
 - k) nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení; o tomto předání bude pořízen zápis podepsaný smluvními stranami, do nějž se mj. uvedou stavy příslušných měřicích zařízení.
3. Pronajímatel si vyhrazuje souhlas pronajímatele s přijetím nového člena domácnosti dle § 2272 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele byt podnajmout.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smlouva o nájmu bytu, včetně případných dodatků, musí mít písemnou formu (§ 2237 občanského zákoníku). Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí, že pronajímatel shromažďuje osobní údaje nájemce a členů jeho domácnosti v rozsahu uvedeném právními předpisy a touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení, datum narození, rodného čísla, adresy trvalého bydliště, čísla občanského průkazu (nebo jiné ID karty) nájemce a osob, které s nájemcem bydlí ve společné domácnosti, a to včetně nezletilých dětí. Tyto osobní údaje pronajímatel shromažďuje na základě právních předpisů, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Nájemce tímto uděluje tímto městu Úvaly na dobu neurčitou svůj souhlas k jakémukoli zpracování osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou v rozsahu telefonního čísla, emailu, čísla datové schránky a případně dalších kontaktů, předaných nájemcem jako kontaktní, jakož i čísla bankovního účtu nájemce určený k vzájemným platbám – platby záloh a vrácení přeplatku z vyúčtování.
6. Text této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R-[.....]** na jednání dne **[.....]**.
7. Uzavření nájmu s nájemcem schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R-[doplní město Úvaly po schválení]** na jednání dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Ing. arch. Miroslava Hofmana podpisem této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve **2** stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce také jeden stejnopis.

9. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. a) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, jde o smlouvu vzniklou v rámci právního jednání s fyzickou osobou, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti, na kterou se povinnost zveřejňování v registru smluv nevztahuje.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

za pronajímatele:

nájemce:

Ing. arch. Miroslav Hofman

vedoucí odboru
investic a dopravy

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

jejímž jménem jedná: Ing. Radek Mátl, generální ředitel

ve věcech smluvních: Ing. Iva Chalupová, MBA, ředitelka Správy Praha

bankovní spojení: 10006-15937031/0710

jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

a

Město Úvaly

Se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČ: 00240931

Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Praha-Podvinný mlýn

Číslo účtu: 19-1524-201/0100

Zastoupená: Mgr. Petrem Boreckým, starostou města Úvaly

jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních,

tuto

S M L O U V U O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE- SLUŽEBNOSTI

č. RSD-553180/2021-4

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemkem p. č. **367/1** k.ú. **Úvaly u Prahy** obci **Úvaly**, zapsaného u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště **Praha-východ**, LV **2357**, na kterých je umístěna stavba silnice I. třídy č. **12** v km provozní staničení **1,580**.
2. Budoucí strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby „**Propoj vodovodu v Radlické čtvrti, Úvaly**“, (dále jen stavba) která bude umístěna do silničního pozemku uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to v předpokládaném rozsahu věcného břemene–služebnosti **18 bm**, jak vyplývá z příložené situace, která je přílohou č. 1. této smlouvy.

II.

Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene–služebnosti, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou č. 2 této smlouvy. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději

do **10 měsíců** od ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu vydaného nebo potvrzeného stavebním úřadem, kterým se prokáže vznik práva užívat Zařízení. Budoucí strana Oprávněná se zavazuje do **10 měsíců** od vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu vydaného nebo potvrzeného stavebním úřadem, kterým se prokáže vznik práva užívat Zařízení zajistit zpracování geometrického plánu, který v tomto termínu předá straně Povinné. Nedodržení této lhůty zakládá straně Povinné právo na smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý i započatý den prodlení. Strana Oprávněná se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 14-ti dnů po jejím obdržení. V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se obě strany zavazují vyžádat si písemný souhlas druhé smluvní strany. Nebude-li pro takový případ stranou povinnou souhlas udělen, nesmí strana oprávněná stavbu převést na jiný právní subjekt. Pokud by tak přesto učinila, pak se tato smlouva ruší, a to ke dni zcizení stavby stranou oprávněnou. Straně oprávněné nevzniká v této souvislosti právo na náhradu případné škody, ani na jiné náhrady či plnění spojená s touto smlouvou nebo z ní vyplývající.

2. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti bude stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění a Metodickým pokynem pro rok 2022 se kterou byla budoucí strana Oprávněná seznámena.

Tato náhrada činí bez DPH:

58,02 Kč/bm za předpokládaného rozsahu **18 bm**, která činí bez DPH **1.044,36 Kč** (slovy: jeden tisíc čtyřicet čtyři korun českých třicet šest haléřů). K této částce bude připočten koeficient inflace platný k datu předložení geometrického plánu

DPH bude účtováno dle platných právních předpisů.

Výpočet:

protlak do 300 mm

18 bm x 58,02 Kč/bm = 1.044,36 Kč

III.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech po dvou pro každou stranu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti po podpisu této smlouvy.
3. Tato smlouva byla schválena Radou města Úvaly dne **12.4.2022 pod č.j.....**
4. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
5. Ředitelství silnic a dálnic ČR je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů a zavazuje se s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy.

Budoucí strana Oprávněná bere tyto skutečnosti na vědomí a souhlasí s nimi. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm.s) zákona č. 499 /2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Informace o zpracování osobních údajů vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování a přehledu práv a povinností Ředitelství silnic a dálnic ČR, jsou zveřejněny na webové stránce Ředitelství silnic a dálnic ČR (www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr) a při uzavírání smlouvy, nebo kdykoli v průběhu jejího trvání, budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla Ředitelství silnic a dálnic ČR nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz.

6. Budoucí strana Oprávněná bere na vědomí, že budoucí strana Povinná je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Budoucí strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy budoucí strana Povinná ponese, v souladu s

uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí budoucí strana Povinná.

V Kolíně dne

V dne

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ing. Iva Chalupová, MBA
ředitelka ŘSD ČR - Správa Praha

.....
Město Úvaly
Mgr. Petr Borecký
starosta města

Generali Česká pojišťovna a.s.

Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika

IČO 452 72 956

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464

kterou zastupují Mgr. Eva Bernatová a Eva Vránová,

útvary korporátní a průmyslové pojištění

(dále jen „pojišťovna“)

a

Město Úvaly

Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, PSČ 250 82

IČO 002 40 931

(Korespondenční adresa je shodná s adresou pojistníka)

kterou zastupuje

Mgr. Petr Borecký, starosta

(dále jen „pojistník“)

uzavřeli dodatek č. 9 k pojistné smlouvě č. 899-25763-14

o pojištění majetku podnikatelů

(pojištění živelní, pojištění odcizení, pojištění strojů, pojištění elektronických zařízení)

a o pojištění odpovědnosti

Tato pojistná smlouva je ve správě Mgr. Evy Bernatové.

Pojistná smlouva je sjednána prostřednictvím F E D S s.r.o., Španělská 2, 120 00 Praha 2, IČO 254 11 969.

Pojištěný bude uplatňovat veškerá práva na plnění z pojištění prostřednictvím tohoto pojišťovacího zprostředkovatele.

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 S platností ode dne 15.3.2018 uzavřeli pojišťovna a pojistník pojistnou smlouvu č. 899-25763-14 o pojištění majetku podnikatelů a o pojištění odpovědnosti (dále jen "pojistná smlouva").
- 1.2 Pojišťovna a pojistník prohlašují, že si přejí změnit níže specifikovaná ustanovení pojistné smlouvy způsobem uvedeným v ustanovení článku 2 tohoto dodatku pojistné smlouvy.
- 1.3 Pojistná smlouva je sjednána podle pojistných podmínek společnosti Česká pojišťovna a.s. Po spojení aktivit společností Generali Pojišťovna a.s. a Česká pojišťovna a.s. k datu 21.12.2019 je pojišťovnou dle této pojistné smlouvy Generali Česká pojišťovna a.s., IČO: 45272956, sídlo Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1. Tam, kde je v pojistných podmínkách, pojistné smlouvě nebo jiné smluvní dokumentaci zmíněna Česká pojišťovna a.s., myslí se tím Generali Česká pojišťovna a.s. Kontakt na DPO je: dpo@generaliceska.cz, a kontakt na stížnosti je: stiznosti@generaliceska.cz.

2 ZMĚNA POJISTNÉ SMLOUVY

- 2.1 Ustanovení bodu 2. pojistné smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

2. POJIŠTĚNÍ ŽIVELNÍ

Pojištění živelní se řídí pojistnými podmínkami VPPMO-P, DPPSP-P, DPPMP-P a dalšími ujednáními uvedenými pro toto pojištění v pojistné smlouvě.

2.1. PŘEDMĚT POJIŠTĚNÍ, POJISTNÉ ČÁSTKY

Pokud bude v souladu s ustanovením článku 15 bodu 5 VPPMO-P sjednáno pojištění jako pojištění prvního rizika, bude toto uvedeno u příslušné položky ("Pojištění 1. rizika" resp. „Pojištění 1.R“) a částka uvedená pro tuto položku je ve smyslu čl. 21 bodu 13 VPPMO-P limitem plnění prvního rizika.

POL. Č.	SPECIFIKACE PŘEDMĚTU POJIŠTĚNÍ	POJISTNÁ ČÁSTKA/ LIMIT PLNĚNÍ 1. RIZIKA (KČ)
1. Stavby		
S1	Soubor budov a jiných staveb (včetně autobusových zastávek), včetně venkovních úprav. Ujednává se, že ustanovení článku 4 bodu 1 písm. b) DPPSP-P neplatí.	974 312 500
S2	Rozhledna – cizí věc užívaná na základě smlouvy.	5 750 000
S3	Kamenný mostek v lese (dotace ROP). Ujednává se, že ustanovení článku 4 bodu 1 písm. d) DPPSP-P neplatí.	3 450 000
S4	Soubor vlastních i cizích telekomunikačních zařízení užívaných na základě smlouvy, včetně kabeláže.	9 200 000
S5	Soubor sloupů veřejného osvětlení.	
S6	Čistička odpadních vod včetně technologie včetně venkovních úprav. Ujednává se, že ustanovení článku 4 bodu 1 písm. b) DPPSP-P neplatí.	74 750 000
S7	Vodojem Rohožník a vodojem Jih-Slovany.	48 127 500
S8	Fontána na nám. Arnošta z Pardubic.	3 680 000
S9	Chodníky a parkovací stání na nám. Arnošta z Pardubic a v ulicích přímo navazujících na náměstí zhotovené v rámci dotačního a úvěrového programu.	20 700 000
S10	Areál koupaliště vč. bazénové technologie, mobilních buněk (pokladna, šatny) a venkovních úprav.	36 627 500

	Ujednává se, že ustanovení článku 4 bodu 1 písm. b) DPPSP-P neplatí.	
S11	Soubor budov a jiných staveb (včetně přístřešku a mobilní buňky), včetně oplocení a vjezdových vrat v areálu sběrného dvora. Ujednává se, že ustanovení článku 4 bodu 1 písm. b) DPPSP-P neplatí.	9 704 901
S12	Workoutové hřiště včetně posilovacích strojů a dalších prvků a víceúčelové hřiště včetně herních prvků.	1 000 000
S13	Soubor skel oken, dveří, výloh, vstupních dveří navazujících na výlohy, včetně nalepených folií, nápisů a nalepených čidel elektrické zabezpečovací signalizace na těchto sklech, skleněných stěn a vitráží umístěných vně i uvnitř budovy. Pojištění se vztahuje též na skla autobusových zastávek a přístřešků na kola se sublimitem plnění ve výši 50 000 Kč. Pojištění 1.R	200 000
2. Věci movité		
M1	Soubor strojů, zařízení a inventáře (vč. DDHM), kromě věcí uvedených v článku 4 DPPMP-P.	33 880 000
M2	Soubor cizích strojů, zařízení a inventáře (vč. DDHM), užívaných na základě smlouvy, kromě věcí uvedených v článku 4 DPPMP-P. Pojištění 1.R	1 000 000
M3	Soubor zásob s výjimkou nedokončené stavební výroby a věcí uvedených v článku 4 DPPMP-P. Pojištění 1.R	500 000
M4	Soubor velkoobjemových kontejnerů. Pojištění 1.R	275 000
M5	Soubor vlastních i cizích věcí zvláštní kulturní a historické hodnoty, uměleckých předmětů a sbírek. Pojištění 1.R	500 000
M6	Soubor platných tuzemských i cizozemských státovek, bankovek a oběžných mincí v hotovosti, a cenin (včetně příkazových bloků). Pojištění 1.R	500 000
M7	Okrasné rostliny, keře a stromy vedené v účetní evidenci pojištěného. Ujednává se, že článek 4 bod 1 písm. k) DPPMP-P neplatí. Pojištění 1.R	500 000
M8	Soubor městského mobiliáře (lavičky, odpadkové koše, vodní pumpy) umístěného na nám. Arnošta z Pardubic a v ulicích přímo navazujících na náměstí.	3 500 000
M9	Kamerový systém města dle účetní evidence.	7 882 511
M10	Soubor strojů, zařízení a velkoobjemových kontejnerů tvořící zařízení sběrného dvora.	1 697 809
3. Náklady		
N1	Náklady na odstranění věci, vyklizení, odvoz sutí, a další náklady. Pro věci pojištěné touto pojistnou smlouvou a pro pojistná nebezpečí uvedená v bodu 2.2. této smlouvy se ujednává, že pojišťovna mimo rámec stanovené pojistné částky nebo limitu plnění sjednané pro pojištěnou věc, nahradí okolnostem přiměřené náklady vynaložené:	20 000 000

	<p>a) na odstranění zbytků poškozené věci, na úklid místa pojištění po pojistné události, včetně odvozu sutí, hašení a dočasné přemístění pojištěného majetku</p> <p>b) na odstranění poškozené věci, bourání, přesuny, demontáže a montáže nutné k opravě nebo znovupořízení věci.</p>	
	Pojištění 1.R	

2.2. POJISTNÁ NEBEZPEČÍ A SPOLUÚČASTI

Pro předmět pojištění specifikovaný v bodu Předmět pojištění, pojistné částky této pojistné smlouvy se sjednává pojištění pro případ jeho poškození nebo zničení, případně pro vznik pojištěných nákladů, níže uvedenými pojistnými nebezpečími. Zároveň jsou pro jednotlivé položky (pol. č.) a pojistná nebezpečí sjednány níže uvedené spoluúčasti.

PRO POL. Č.	SPECIFIKACE POJIŠTĚNÝCH POJISTNÝCH NEBEZPEČÍ	SPOLUÚČAST V KČ
S1 až S12, M1	Požár, výbuch, přímý úder blesku, pád letadla, jeho části nebo nákladu (čl. 2 bod 1 písm. 1a) DPPSP-P resp. DPPMP-P)	5 000
M2 až M10, N1		1 000
S1 až S11, M1 až M6, M9, M10, N1	Voda vytékající z vodovodních zařízení (čl. 2 bod 1 písm. h) DPPSP-P resp. DPPMP-P)	1 000
S1, S6, N1	Zamrzání vody ve vodovodním potrubí, je-li pojištěnou věcí budova (čl. 2 bod 1 písm. i) DPPSP-P)	1 000
S1 až S8, S10 až S12	Úmyslné poškození nebo zničení věci (čl. 2 bod 1 písm. j) DPPSP-P)	1 000
S1 až S8, S10 až S12	Odcizení stavebních součástí v rozsahu Doložky 1230CP Pojištění 1.R	1 000
S1 až S12, M1 až M10, N1	Povodeň nebo záplava (čl. 2 bod 1 písm. b) DPPSP-P resp. DPPMP-P)	10 % z pojistného plnění, min. 20 000 Kč
S1 až S12, M1	Vichřice nebo krupobití (čl. 2 bod 1 písm. c) DPPSP-P resp. DPPMP-P)	10 000
M2 až M10, N1	Pro položku M7 se ujednává, že ustanovení článku 4 bodu 2.4. písm. d) DPPMP-P a ustanovení článku 4 bodu 2.5. písm. d) DPPMP-P neplatí.	1 000
S1 až S12, M1	Sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin (čl. 2 bod 1 písm. d) DPPSP-P resp. DPPMP-P)	5 000
M2 až M10		1 000
S1 až S12, M1	Sesouvání nebo zřícení sněhových lavin (čl. 2 bod 1 písm. d) DPPSP-P resp. DPPMP-P)	5 000
M2 až M10, N1		1 000
S1 až S12, M1	Pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů (čl. 2 bod 1 písm. e) DPPSP-P resp. DPPMP-P)	5 000
M2 až M10		1 000
S1 až S12,	Tíha sněhu nebo námrazy (čl. 2 bod 1 písm. f) DPPSP-P resp.	5 000

M1	DPPMP-P)	
M2 až M10, N1		1 000
S1 až S12, M1	Zemětřesení (čl. 2 bod 1 písm. g) DPPSP-P resp. DPPMP-P)	10 % z pojistného plnění, min. 10 000
M2 až M10		1 000
S1 až S12, M1	Náraz dopravního prostředku. Ujednává se, že pojištění se nevztahuje na škody způsobené dopravním prostředkem provozovaným či řízeným pojistníkem, pojištěným, oprávněnou osobou.	5 000
M2 až M10, N1		1 000
S1 až S8, S10, S11, M1 až M10, N1	Působení kouře, který unikl náhle a neočekávaně ze spalovacího, topného, varného nebo sušicího zařízení nacházejícího se na místě pojištění, pokud kouř unikl mimo určené otvory. Pojištění se však nevztahuje na škody vzniklé dlouhodobým, postupným působením kouře.	1 000
S1 až S12, M1 až M6, M8 až M10, N1	Aerodynamický třesk. Aerodynamickým třeskem se rozumí rázová tlaková vlna, která vznikla překročením rychlosti zvuku (zvukové bariéry) letícím letadlem.	1 000
S1 až S7, M1 až M6, N1	Únik vody ze samočinných hasicích zařízení v rozsahu Doložky 1109CP	1 000
S13	Pojištění součástí staveb (tzv. skel) v rozsahu Doložky 1125CP Pojištění 1.R	1 000

2.3. MÍSTO POJIŠTĚNÍ

Jako místo pojištění se sjednává, pokud není dále uvedeno jinak:

- 1) území města Úvaly - pro položky S1, S2, S4 až S6, S8 až S13, M1 až M10, N1;
- 2) k.ú. Dobročovice, parc.č. 786/1 – pro položky S3, N1;
- 3) k.ú. Újezd nad Lesy, parc. č. 4385; k.ú. Úvaly, parc. č. 3928/410 – pro položky S7, N1.

2.4. UJEDNÁNÍ O LIMITECH PLNĚNÍ

2.4.1. Pro věcné škody vzniklé z příčin pojistných nebezpečí uvedených v tabulce níže se ujednávají následující limity maximálního ročního plnění (limity MRP) ve smyslu čl. 15 bodu 6 VPPMO-P:

Pojistné nebezpečí	limit MRP v Kč
Povodeň nebo záplava	20 000 000 pro místa pojištění uvedená v bodu 2.4.2. této smlouvy platí sublimit 5 000 000 Kč
Vichřice nebo krupobití	100 000 000
Sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin	100 000 000
Sesouvání nebo zřícení sněhových lavin	
Pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů	
Zemětřesení	

Tíha sněhu nebo námrazy	20 000 000
Voda vytékající z vodovodních zařízení	20 000 000
Zamrzání vody	
Náraz dopravního prostředku	1 000 000
Působení kouře	1 000 000
Aerodynamický třesk	1 000 000
Únik vody ze samočinných hasicích zařízení (SHZ)	10 000 000
Atmosférické srážky v rozsahu bodu 2.5.7. této pojistné smlouvy	1 000 000
Přepětí a zkrat v souvislosti s úderem blesku v rozsahu bodu 2.5.8. této pojistné smlouvy	100 000
Poškození zateplené fasády ptáky, hmyzem a hlodavci v rozsahu bodu 2.5.15. této smlouvy	300 000
Úmyslné poškození nebo úmyslné zničení (vandalismus)	600 000
Odcizení stavebních součástí (Doložka 1230CP)	900 000
Pojištění součástí staveb (tzv. pojištění skel - Doložka 1125CP)	2000

2.4.2. Místa pojištění vztahující se k ujednání o limitech plnění v bodu 2.4.1. této pojistné smlouvy

- 1) Podhájí 1283, Úvaly; Horova 1283, Úvaly; nám. Arnošta z Pardubic 8, Úvaly;
- 2) k.ú. Úvaly, parc. č. 3229/1.

2.4.3. Ujednání o limitu plnění – platí pro pol. S9

Pro věci pojištěné v bodu 2.1. pod pol. S9 této smlouvy se ujednává, že pojistná plnění vyplacená ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku nebo v době určité, na kterou bylo pojištění sjednáno, jsou za škody vzniklé z příčiny pojistných nebezpečí uvedených v bodu 2.2. této pojistné smlouvy v úhrnu omezena částkou 1 800 000 Kč.

2.5. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

2.5.1. Ujednání o škodách vzniklých menší než 20letou povodňovou vlnou (Doložka 1121CP)

Pojištění se nevztahuje na škodu, jejíž příčinou byla povodeň nebo záplava vzniklá v souvislosti s touto povodní, pro které kulminační průtok a povodňový objem vody příslušného toku naměřený správním orgánem příslušného povodí odpovídal menší než 20leté povodňové vlně.

2.5.2. Účinnost pojištění poj. nebezpečí povodeň nebo záplava

Ujednává se, že ustanovení článku 14 bodu 4 VPPMO-P neplatí.

2.5.3. Únik vody ze samočinných hasicích zařízení (SHZ) - Doložka 1109CP

1. Pojištění se sjednává i pro případ poškození nebo zničení předmětu pojištění v důsledku nežádoucího úniku vody nebo jiného hasicího média ze SHZ instalovaného v místě pojištění. K SHZ patří zejm. trysky, potrubní vedení, zásobníky vody nebo hasicího média, armatury, čerpadla, jakož i jiná zařízení, to vše za podmínky, že slouží výhradně k provozu SHZ.
2. Pojištění se nevztahuje na škody na SHZ způsobené v souvislosti s jejich zkouškami, nebo opravami a úpravami staveb nebo SHZ.

2.5.4. Ujednání o pojištění součástí staveb (tzv. skel – pol. č. S13) pro případ poškození nebo zničení věci jakoukoliv událostí (Doložka 1125CP)

1. Odchylně od článku 2 DPPSP-P se pojištění sjednává pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci jakoukoliv událostí, která nastane nečekaně a náhle a není dále vyloučena.
2. Z pojištění nevzniká právo na plnění za:

- a) škody způsobené bezprostředním následkem koroze, eroze, oxidace a jakýmkoliv znečištěním nebo poškrábáním;
- b) poškození nebo zničení pojištěné věci vzniklé při dopravě, přemísťování, demontáži, montáži a při její opravě;
- c) škody způsobené bezprostředním následkem opotřebení, trvalého vlivu provozu, postupného stárnutí s tím, že v případě pojištění neonových trubíc a obdobných věcí se za škody vzniklé postupným stárnutím považuje také vyprcháání plynové náplně. Plynová náplň se pro účely tohoto pojištění považuje za vyprchanou po třech letech od data výroby pojištěné věci;
- d) odcizení, ztrátu nebo jiné pohřešování.

2.5.5. Voda vytékající z vodovodního zařízení - zpětné vystoupaní vody

Odchylně od čl. 4 bodu 2.9. písm. a) DPPMP-P, resp. čl. 4 bodu 4.9. písm. a) DPPSP-P se ujednává, že za vodu vytékající z vodovodních zařízení se považuje i voda vystupující z odpadních potrubí a kanalizace v důsledku nahromadění vod z atmosférických srážek.

Pojištění se sjednává se sublimitem maximálního ročního plnění ve výši 1 000 000 Kč, který je sjednán v rámci limitu maximálního ročního plnění pro poj. nebezpečí voda vytékající z vodovodního zařízení v bodu 2.4. této pojistné smlouvy.

2.5.6. Voda vytékající z vodovodního zařízení – únik vody z dešťových svodů

Odchylně od článku 4 bodu 2.9. písm. a) DPPMP-P, resp. článku 4 bodu 4.9. písm. a) DPPSP-P se ujednává, že za vodu vytékající z vodovodních zařízení se považuje i voda unikající z řádně instalovaných a udržovaných dešťových svodů jakéhokoliv druhu.

Pojištění se sjednává se sublimitem maximálního ročního plnění ve výši 1 000 000 Kč, který je sjednán v rámci limitu maximálního ročního plnění pro poj. nebezpečí voda vytékající z vodovodního zařízení v bodu 2.4. této pojistné smlouvy.

2.5.7. Atmosférické srážky

Sjednává se pojištění náhlého a nepředvídatelného působení atmosférických srážek, které vnikly nebo prosáklly do pojištěné budovy a způsobily poškození nebo zničení pojištěné věci. Atmosférickými srážkami se pro účely tohoto pojištění rozumí voda z přivalového deště, z tajícího sněhu nebo ledu. Pojištění se však nevztahuje na škody způsobené v důsledku vniknutí srážkové vody do pojištěného prostoru nedostatečně uzavřenými okny, dveřmi nebo jinými otvory. Pojištění se dále nevztahuje na škody vzniklé v důsledku špatného technického stavu budovy (např. chybějící nebo neúplná střešní krytina, chybějící nebo nefunkční okno, dveře resp. jiná otvorová výplň), na škody vzniklé v souvislosti s tím, že na pojištěné budově byly prováděny stavební práce a na škody vzniklé působením vlhkosti, hub a plísní. Pro posouzení, zda se jednalo o přivalový déšť, je rozhodující stanovisko Českého hydrometeorologického ústavu (ČHMÚ).

Pojištění se sjednává s maximálním ročním limitem plnění ve výši 1 000 000 Kč a se spoluúčastí ve výši 1 000 Kč.

2.5.8. Přepětí, indukce v souvislosti s úderem blesku

Pojištění se sjednává i pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci zkratem nebo přepětím, které vzniklo v elektrorozvodné nebo komunikační síti v souvislosti s úderem blesku.

Pojištění se sjednává s maximálním ročním limitem plnění ve výši 100 000 Kč a se spoluúčastí ve výši 1 000 Kč.

2.5.9. Odchylně od článku 4 bodu 4.10. písm. c) DPPSP-P se ujednává, že za úmyslné poškození nebo zničení se považuje i úmyslné znečištění (škody způsobené náním, malbou, rytím a jiným obdobným způsobem) a pro tento případ se sjednává sublimit plnění ve výši **100 000 Kč**.

Tento sublimit plnění je společný pro škody způsobené jakýmkoliv znečištěním na předmětech pojištění uvedených pod položkami S1 až S8, S10 až S12 v bodu 2.1. této pojistné smlouvy a na předmětech pojištění uvedených pod položkami č. K1, K4 a K6 v bodu 3.1. této pojistné smlouvy.

2.5.10. Ujednání o pojištění odcizení stavebních součástí (Doložka 1230CP) budov, staveb a předmětů

pojištění umístěných na volném prostranství – platí pro položky S1 až S8, S10, S11, S12

Pojišťovna poskytne pojistné plnění, pokud pachatel prokazatelně překoná překážky nebo se součástí budovy/stavby/pojištěné věci zmocní její demontáží použitím nástroje nebo nářadí, jako jsou šroubovák, kleště, maticový klíč apod. Vyplacené pojistné plnění za jednu pojistnou událost je omezeno částkou 100 000 Kč.

Pojištění se vztahuje též na posilovací a herní prvky uvedené pod položkou S12.

2.5.11. Okrasné rostliny, keře a stromy – platí pro pol. č. M7

Ujednává se, že pojišťovna v případě pojistné události poskytne pojistné plnění ve výši odpovídající pořízení a výsadbě nové rostliny, keře nebo stromu stejného druhu, maximálně však do výše sjednaného limitu plnění prvního rizika.

2.5.12. Náraz dopravního prostředku, pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů

Odchylně od článku 4 bodu 2.7. písm. a) DPPMP-P, resp. článku 4 bodu 4.7. písm. a) DPPSP-P se ujednává se, že pojištění pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci nárazem dopravního prostředku nebo jeho nákladu, pádem stromů, stožárů nebo jiných předmětů se vztahuje i na případy, kdy tyto předměty jsou součástí poškozené věci nebo součástí téhož souboru jako poškozená věc.

2.5.13. Ujednání o odečítání spoluúčasti na více pojištěných předmětech

V případě pojistné události na více pojištěných předmětech nastalé z téže příčiny odečte pojišťovna pouze jednu spoluúčast, a to nejvyšší sjednanou, pokud není pro pojištěného výhodnější odečtení spoluúčasti z jednotlivých předmětů pojištění, jichž se pojistná událost týká. Toto se vztahuje také na případy, kdy pojistná událost nastala z téže příčiny na více místech pojištění.

2.5.14. Vodné, stočné (ztráta vody)

Pojištění se sjednává pro případ ztráty vody způsobené nežádoucím a náhlým únikem vody z vodovodního zařízení v přímé souvislosti s nastalou pojistnou událostí z pojistného nebezpečí voda vytékající z vodovodních zařízení. Pojišťovna poskytne pojistné plnění za finanční újmu vzniklou ztrátou vody, kterou je pojištěný prokazatelně povinen uhradit třetí osobě.

Pojištění se sjednává s maximálním ročním limitem plnění ve výši 300 000 Kč s tím, že vyplacené pojistné plnění za jednu pojistnou událost je omezeno částkou 50 000 Kč, a se spoluúčastí ve výši 1 000 Kč.

2.5.15. Poškození zateplené fasády ptáky, hmyzem a hlodavci

Poškozením zateplené fasády ptáky, hmyzem a hlodavci se rozumí poškození zateplené fasády těmito zvířaty. Pojištění se také vztahuje na škody způsobené na zateplené fasádě kunovitými šelmami. Zateplenou fasádou se rozumí vnější tepelně-izolační kompozitní systém s tepelnou izolací z pěnového polystyrenu, z minerální vlny nebo jiného vhodného materiálu s konečnou povrchovou úpravou omítky nebo omítky s nátěrem. Zateplenou fasádou není zateplená střecha.

Pojištění se sjednává s maximálním ročním limitem plnění ve výši 300 000 Kč s tím, že vyplacené pojistné plnění za jednu pojistnou událost je omezeno částkou 50 000 Kč, a se spoluúčastí ve výši 1 000 Kč.

2.5.16. Ujednání o podpojištění

Ujednává se, že pokud pojistná částka předmětu pojištění v době pojistné události není nižší o více než 10 procent než jeho pojistná hodnota, pojišťovna pro toto pojištění neuplatní podpojištění ve smyslu § 2854 zákona č.89/2012 Sb.

2.5.17. Převod cizích věcí do vlastnictví

Ujednává se, že pojištěné cizí věci, které pojištěný užívá na základě leasingových, nájemních či jiných smluv, jsou v případě převodu do vlastnictví pojištěného automaticky pojištěny do konce pojistného roku, v němž k převodu došlo, v rozsahu sjednané pojistné smlouvy.

2.5.18. Ujednání vztahující se pouze na bytové domy**2.5.18.1. Pojištění hasicích přístrojů**

Pro pojistné nebezpečí odcizení krádeží vloupáním nebo loupeží a úmyslné poškození nebo úmyslné zničení (vandalismus) se ujednává, že pojištění se vztahuje také na hasicí přístroje a vybavení

hydrantů umístěné ve společných prostorách bytového domu s tím, že případné pojistné plnění bude poskytnuto pouze za podmínky ohlášení odcizení Policii ČR bezprostředně po jeho zjištění a prokazatelného vloupání do bytového domu. V případě, že nebude prokázáno vloupání do bytového domu, je maximálním limitem plnění z jedné pojistné události částka ve výši 10 000 Kč. Pro toto pojištění hasicích přístrojů a vybavení hydrantů sjednává spoluúčast ve výši 1 000 Kč.

V případě, že hasicí přístroj byl použit k hašení požáru v bytovém domě, pojišťovna uhradí též náklady na znovunaplnění přístroje hasicí látkou, maximálně však do limitu 10 000 Kč.

2.5.18.2. Pojištění strojů

Ujednává se, že pojištění se vztahuje také na poškození nebo zničení strojních součástí bytového domu (výťah, technologie kotelny, tepelné čerpadlo a pohon garážových vrat) v rozsahu Doplňkových pojistných podmínek pro pojištění strojů DPPST-P-01/2014 (dále jen DPPST-P), které jsou nedílnou součástí tohoto pojištění. Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši 5% z pojistného plnění, min. však částkou 1 000 Kč. Pojištění se nevztahuje na poškozená nebo neprovozuschopná zařízení a na zařízení, u kterých uplynulo od jejich uvedení do provozu nebo od provedení generální opravy více jak 15 let. Pojištění se nevztahuje na škody způsobené úmyslným poškozením nebo úmyslným zničením (vandalismus pojištěn v rámci pojištění celého domu). Dále se ujednává, že pro toto pojištění neplatí ustanovení článku 4 bodu 2 písm. c) DPPST-P (elektronické prvky).

Ujednává se, že vyplacená pojistná plnění ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku jsou v úhrnu za pojištění strojů omezena částkou ve výši 300 000 Kč.

2.5.18.3. Pojištění příslušenství domu

Ujednává se, že v rámci pojištění bytového domu je sjednáno také pojištění zpevněných ploch, plotů, přístřešků, samostatně stojících garáží, osvětlení a dětských hřišť, které tvoří příslušenství domu a jsou ve vlastnictví a na pozemcích, které jsou v jednotném funkčním celku s pozemkem, na kterém se nachází bytový dům. Limitem maximálního ročního plnění je částka ve výši 5% z pojistné částky bytového domu, maximálně však částka ve výši 1 000 000 Kč.

2.5.18.4. Náhradní ubytování nebo ušlé nájemné

Stala-li se některá z domácností, v důsledku pojistné události z tohoto pojištění bytového domu, neobyvatelnou, poskytne pojišťovna po nezbytně nutnou dobu pojistné plnění také za:

- a) prokazatelné, účelně vynaložené a přiměřené náklady za náhradní ubytování členů pojistnou událostí postižené domácnosti nebo
- b) ušlou pravidelnou zálohovou platbu správních a provozních nákladů bytového domu (dále jen platba) od vlastníků pojistnou událostí postižených bytových jednotek. Za ušlou platbu se považuje rozdíl mezi platbou skutečně obdrženou a platbou, která byla očekávána na základě aktuálního rozpisu plateb na dané období.

2.6. OSTATNÍ SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ

2.6.1. Ujednání o aktualizaci pojistných částek (Doložka 1556/1CP)

1. Ujednává se, že v případě pojištění na 1 pojistný rok s automatickou prolongací provede pojistník nejpozději do 30 dnů po skončení pojistného roku revizi a aktualizaci pojistných částek resp. limitů plnění prvního rizika pro další pojistný rok.
2. K výše uvedenému termínu bude vypracován dodatek nebo nová verze této pojistné smlouvy, ve kterých bude aktualizace pojistných částek a limitů zapracována a v souvislosti s ní bude provedena případná úprava výše pojistného na další pojistný rok.

2.2 Ustanovení bodu 6.3. pojistné smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

6.3. POJISTNÉ ZA JEDNOTLIVÁ POJISTNÁ NEBEZPEČÍ

- 6.3.1. Podkladem pro výpočet pojistného pro pojištění v základním rozsahu pojištění je limit pojistného plnění.
- 6.3.2. Přehled pojistného pro pojištění v základním rozsahu a pro pojištění v rozsahu doložek:

Položka č.	Pojistná nebezpečí	Pojistné v Kč *
1	Pojištění odpovědnosti v základním rozsahu	56 291
3	Doložka V723 Věci užívané a převzaté	2 585
4	Doložka V111 Regresní náhrady	zahrnuto v pojistném za základní rozsah
5	Doložka V99 Pojištění odpovědnosti za škody způsobené na životním prostředí	3 300
6	Doložka V102 Pojištění čistých finančních škod vzniklých nezákonným rozhodnutím	8 250
7	Doložka V106 Pojištění odpovědnosti za škody způsobené obci, městu, kraji starostou (primátorem, hejtmánem), místostarostou, členem rady nebo zastupitelstva	9 801
8	Doložka V112 Pojištění náhrady za nemajetkovou újmu	zahrnuto v pojistném za základní rozsah
9	Doložka V107 Veřejná služba	1 000
10	Osoby vykonávající dobrovolnou činnost u pojištěného	zahrnuto v pojistném za základní rozsah

*jedná se o roční pojistné

Roční pojistné za všechna pojistná nebezpečí sjednaná tímto pojištěním činí 81 227 Kč.

2.3 Ustanovení bodu 7. pojistné smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

7. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

7.1. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ PRO POJIŠTĚNÍ MAJETKU

7.1.1. Vyluka nakažlivých nemocí

Z pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou je vyloučena jakákoli přímá i nepřímá škoda, poškození, odpovědnost, nárok, náklad nebo výdaj jakéhokoli druhu nebo škoda s časovým prvkem způsobená

- nakažlivou nemocí nebo skutečnou či domnělou hrozbou či strachem z ní, nebo
- nařízením zavřít provozy a provozovny z důvodu omezení nebo zastavení šíření takové nakažlivé nemoci, nebo
- kombinací výše uvedených příčin.

V souladu s ostatními podmínkami, ujednáními a vylukami tato pojistná smlouva kryje materiální škody na majetku nebo ztrátu majetku nebo přímo související škodu s časovým prvkem, které jsou přímo způsobeny jakoukoli jinou pojištěnou příčinou, která není z této pojistné smlouvy jinak vyloučena.

Pro vyloučení veškerých pochybností se ujednává, že: (i) nakažlivá nemoc a mezi jiným také úřední zásah proti této nemoci není příčinou pojištěnou z této pojistné smlouvy, a (ii) skutečná nebo domnělá přítomnost nebo hrozba či obava z přítomnosti nakažlivé nemoci, látky nebo činidla schopného či domněle schopného způsobit nakažlivou nemoc není pro účely této doložky považována za příčinu způsobující škodu na majetku, nebo ztrátu majetku.

V případě rozporu s jinými ustanoveními v této pojistné smlouvě má vždy přednost ujednání v této doložce.

Vysvětlení pojmů

Nakažlivá nemoc je jakákoli nemoc, která se může přenášet jakoukoli látkou nebo činidlem z organismu na organismus, kde:

- látka nebo činidlo zahrnují mimo jiné viry, bakterie, parazity, nebo jiný organismus nebo jeho variaci, živou i neživou,
- přímý i nepřímý způsob přenosu zahrnuje mimo jiné přenos vzduchem, tělními tekutinami, přenos přes různé povrchy nebo předměty, přenos pevným, kapalným nebo plynným skupenstvím nebo přenos mezi organismy,
- nemoc, látka nebo činidlo mohou způsobit škodu na zdraví nebo ohrožení lidského zdraví a lidského blaha, nebo mohou způsobit či vyvolat škodu, poškození nebo znehodnocení majetku, nebo ztrátu jeho obchodovatelnosti, prodejnosti, či ztrátu jeho užití.

Škoda s časovým prvkem je škoda z přerušení provozu, následného přerušení provozu nebo jakákoli následná škoda.

7.1.2. Elektronická data (ekvivalent NMA 2915)

Vyluka elektronických dat

Nehledě na jiná ustanovení v pojistné smlouvě nebo jejích dodatcích se ujednává toto:

a) Pojišťovna neposkytne pojistné plnění za ztrátu, poškození, zničení, zkeslení, vymazání, porušení nebo změnu elektronických dat, která nastala z jakékoliv příčiny (včetně např. způsobení počítačovým virem) nebo za jakoukoliv ztrátu v důsledku nemožnosti užívat elektronická data nebo omezení funkčnosti elektronických dat. Pojištění se rovněž nevztahuje na jakékoliv náklady či výdaje vyplývající ze shora uvedených skutečností. Pojištění se nevztahuje na výše uvedené případy bez ohledu na jinou současně nebo v jiném časovém sledu působící skutečnost či příčinu.

Elektronickými daty se rozumí skutečnosti, pojmy a informace převedené do formy použitelné pro přenos, sdělování a zpracování elektronickými a elektromechanickými datovými procesy nebo elektronicky ovládaným zařízením. Pojem elektronická data zahrnuje rovněž programy, programová vybavení a jiné kódové příkazy pro zpracování a manipulaci s daty nebo pro řízení a manipulaci s elektronicky ovládaným zařízením.

Počítačovým virem se rozumí soubor rušivých, škodlivých nebo jiných neoprávněných příkazů či kódů včetně souboru neoprávněných programových či jiných příkazů či kódů, které byly v úmyslu způsobit škodu zavedeny do počítače a které se samy šíří počítačovým systémem či sítí jakéhokoliv druhu. Počítačovým virem jsou např. „trojští koně“, „červi“ nebo „časované či logické bomby“.

b) Pojišťovna však v souladu s ustanoveními pojistné smlouvy, pojistných podmínek a výluk poskytne pojistné plnění za věcnou škodu na pojištěných věcech, ke které došlo v době trvání pojištění následkem požáru nebo výbuchu, pokud tento požár nebo výbuch vznikl v důsledku některé ze skutečností uvedených v odstavci a) výše.

Pojistná hodnota nosičů elektronických dat

Nehledě na jiná ustanovení v pojistné smlouvě nebo jejích dodatcích se ujednává toto:

Pokud budou nosiče elektronických dat, na které se vztahuje toto pojištění a na nichž jsou uložena či zpracovávána elektronická data, v důsledku pojistného nebezpečí fyzicky zničena či poškozena, pak se za pojistnou hodnotu těchto věcí považuje cena prázdných nosičů a nákladů nutných na reprodukci elektronických dat ze záložních nosičů, z původní nebo předchozí verze. Tyto náklady však nezahrnují náklady na výzkum a vývoj ani žádné náklady na obnovu, shromažďování nebo sestavování těchto elektronických dat. Pokud nosiče elektronických dat nebudou opraveny, vyměněny nebo obnoveny, za pojistnou hodnotu se pak bude považovat cena prázdných nosičů. Toto pojištění se však nevztahuje na jakoukoliv hodnotu, jež mají elektronická data pro pojištěného nebo jinou osobu, a to i v případě, že elektronická data nelze obnovit, znovu shromáždit či sestavit.

7.2. POJISTNÁ DOBA

7.2.1. Pojištění se sjednává na dobu jednoho pojistného roku, počínaje dnem **15.3.2018**.

Ve smyslu zákoníku se ujednává, že uplynutím doby, na kterou bylo pojištění sjednáno, pojištění nezaniká a prodlužuje se za stejných podmínek o další pojistný rok, pokud pojistník nebo pojišťovna

nesdělí druhé straně pojistné smlouvy nejméně šest týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem (automatická prolongace). Počátek dalšího pojistného roku (datum obnovy) je stanoven na 15.3. každého roku.

7.3. POJISTNÉ A JEHO SPLATNOST

7.3.1. Přehled pojistného k datu 15.3.2022 za pojištění sjednaná v pojistné smlouvě:

Název pojištění	Roční pojistné v Kč
Pojištění živelní	236 564
Pojištění odcizení	57 100
Pojištění elektronických zařízení	6 750
Pojištění strojů	51 054
Pojištění odpovědnosti	73 104
Celkem v Kč	424 572

7.3.2. Ujednává se, že pojistné bude hrazeno na účet pojišťovny č. 19-2766110237/0100 u Komerční banky v Praze, variabilní symbol 8992576314, konstantní symbol 3558, v následujících termínech a částkách:

1. splátka ve výši 212 286 Kč je splatná k 15.4.2022, a dále vždy k 15.4. každého pojistného roku,
2. splátka ve výši 212 286 Kč je splatná k 15.10.2022, a dále vždy k 15.10. každého pojistného roku.

7.3.3. Nebude-li některá splátka pojistného uhrazena řádně a včas, stává se bez dalšího prvním dnem prodlení s její úhradou splatným celé jednorázové pojistné

7.3.4. Pojistník se zavazuje ponechat tuto pojistnou smlouvu v platnosti alespoň 3 roky a za to mu pojišťovna poskytla slevu na pojistném ve výši 10 %. Pokud pojistník, pojištěný nebo oprávněná osoba svými úkony nebo porušením povinností způsobí zánik pojistné smlouvy dříve než za 3 roky od data nabytí její účinnosti, zavazuje se pojistník uhradit částku odpovídající poskytnuté slevě za dobu trvání pojištění.

7.3.5. Dlužné pojistné má povinnost hradit pojistník na účet pojišťovny uvedený v upomínce.

7.3.6. Ujednává se, že nad rámec sjednaného pojistného nebudou účtovány poplatky za služby související se sjednaným pojištěním.

7.4. UJEDNÁNÍ O BONIFIKACI

Pojistitel na základě písemné žádosti pojistníka provede vyhodnocení škodného průběhu pojistné smlouvy.

7.4.1. V případě příznivého škodného průběhu za uplynulý pojistný rok přizná pojišťovna na žádost pojistníka bonifikaci v následující výši:

10 % z uhrazeného pojistného v případě škodného průběhu 0,00 – 10,00 %.

7.4.2. Pojišťovna vyhodnotí předešlý škodný průběh této pojistné smlouvy za uplynulý pojistný rok nejpozději do 3 měsíců od ukončení tohoto pojistného roku a bonifikaci poukáže pojistníkovi jednorázově do 1 měsíce po jejím přiznání.

7.4.3. První vyhodnocení škodného průběhu bude provedeno za pojistný rok od 15.3.2018 do 14.3.2019. Překročí-li však škodný průběh v pojistném roce 50 %, nevznikne nárok na vyplacení bonifikace ani v roce následujícím, i kdyby pro ni jinak byly splněny předpoklady. Podmínkou pro vyplacení bonifikace je uhrazení předepsaného pojistného v daném pojistném roce. Nárok nevznikne při ukončení platnosti pojistné smlouvy před uplynutím celého pojistného roku.

7.4.4. Škodným průběhem se rozumí v procentech vyjádřený poměr mezi vyplaceným pojistným plněním (vč. rezervy na škody vzniklé, nahlášené, ale v době poskytnutí bonifikace nevyplacené) a přijatým

pojistným, přičemž vyplacené pojistné plnění i přijaté pojistné jsou vztahovány k témuž pojistnému roku. Pro výpočet škodného průběhu se do vyplaceného pojistného plnění započítávají přijaté regresy. Vyplacené pojistné plnění i přijaté pojistné se započítává postupně do příslušných dalších let, přičemž hranicí mezi jednotlivými roky je datum výročí účinnosti pojistné smlouvy. Rozhodující pro přiřazení vyplaceného plnění do jednotlivých pojistných let je datum vzniku pojistné události.

- 7.4.5. Dále se ujednává, že je-li pojišťovně po výplatě bonifikace oznámena pojistná událost, jejímž důsledkem by bylo takové zvýšení předmětného škodného průběhu, které by nárok na bonifikaci rušilo, je pojistník povinen poskytnutou bonifikaci vrátit na účet pojišťovny č. 19-2766110237/0100, v.s. 8992576314.

2.3 *Ostatní ustanovení pojistné smlouvy zůstávají nezměněna.*

3 **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 3.1 *Tento dodatek pojistné smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 15.3.2022. Uzavření tohoto dodatku č. 9 smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením číslo R-XX/2022.dne DD.MM.2022 a pověřila starostu města k jejímu podpisu.*
- 3.2 *Tento dodatek je nedílnou součástí pojistné smlouvy č. 899-25763-14, obsahuje 13 listů a je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž jeden obdrží pojistník, jeden pojišťovací zprostředkovatel a dva pojišťovna.*

V Praze dne 9.3.2022

.....
Podpis (a razítko) pojistníka
Mgr. Petr Borecký

.....
Podpis (a razítko) pojišťovny
Mgr. Eva Bernatová

.....
Podpis (a razítko) pojišťovny
Eva Vránová



Zápis z jednání Komise životního prostředí a odpadového hospodářství



Zápis č. 1/ 2022

Termín	:	2.3.2022, 17.00 hod
Místo	:	Městský úřad Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Rozdělovník	:	členové komise
Přítomní členové	:	Mgr. Jaromíra Borecká, Oldřich Bakos, Ing. Jindřiška Pilná, Jan Grünwald, Petr Urban, Mgr. Jan Špaček,
Hosté	:	Ing. Renata Stojecová,
Omluveni	:	Zuzana Arazim Dolejší, Robin Duspara, Josef Polák, Ph.D., Miroslav Kolařík, Ing. Jitka Maco
Zapisovatel	:	Daniela Jahnová

Stav přítomných

V 17.00 hod bylo přítomno 6 členů komise životního prostředí a odpadového hospodářství, zasedání bylo oficiálně zahájeno.

Program jednání

Paní Mgr. Jaromíra Borecká, jako předsedkyně komise zahájila jednání komise životního prostředí a odpadového hospodářství. V tuto chvíli bylo přítomno 6 členů komise životního prostředí a odpadového hospodářství. Komise je usnášeníschopná. Mgr. Jaromíra Borecká přivítala členy komise a seznámila přítomné členy komise s programem jednání pro komisi životního prostředí a odpadového hospodářství.

Bod Předmět

- 1) Ul. Hakenova, pan M■■■a
- 2) U koupaliště - plánované rozparcelování lokality Nad Okrájkem s výstavbou inženýrských sítí a komunikace
- 3) Hostín – Úvaly Development s.r.o.
- 4) Hostín – pan B■■■■■■■ý
- 5) Zvonička lásky
- 6) Připomínky k návrhu územního plánu Úvaly
- 7) Výsadba vzpomínkového háje
- 8) Plánovaná zeleň v ulicích 2022
- 9) Ostatní

Byl zahájen program jednání komise životního prostředí a odpadového hospodářství.

1) Ulice Hakenova, pan M...a

Členům komise byl předložen návrh plánovací smlouvy a byli seznámeni se studií společnosti Hakenova, Úvaly s.r.o. k využití pozemku parc.č. 2219/1, k.ú. Úvaly u Prahy.

Jedná se o návrh výstavby rodinného domu na části pozemku o výměře cca 1000m² s jednou bytovou jednotkou. Tato část by navazovala na území určené k zástavbě rodinnými domy. Zbývající část cca 500m² je navrhována k převedení na město Úvaly a k využití pro veřejnou zeleň, která by doplňovala lokalitu o místo k odpočinku a rekreaci. Současně je navrženo estetické řešení povrchu trafostanice, řešení kontejnerového stání, výsadba zeleně, vybudování pěšiny a posilovacího hřiště. Studie navrhuje 10 parkovacích stání. Celý prostor by realizovala společnost Hakenova, Úvaly s.r.o.

Diskuse:

p. Špaček: Dům se nachází v blízkosti domu s pečovatelskou službou, lokalita by měla být přizpůsobena seniorům.

pí. Pilná: Workoutové hřiště nedává smysl. Místo se nachází v blízkosti stávajícího hřiště v Nachlingerově parku.

p. Grünwald: Neshledává žádné konflikty ze záměry ochrany životního prostředí.

pí. Borecká: Bude to určitě kultivace daného místa.

Text usnesení č. 1/2022		Výsledek hlasování
Komise životního prostředí a odpadového hospodářství bere tento bod programu na vědomí a 1) neshledává žádné konflikty se životním prostředím, 2) navrhuje zvážit změnu z workoutového hřiště na dětské hřiště, popř. přizpůsobit lokalitu pro seniory.		Usnesení bylo přijato
Pro	5	
Proti	0	
Zdržel se	1	

2) U koupaliště – plánové rozparcelování lokality Nad Okrájkem s výstavbou inženýrských sítí a komunikace

Členové komise byli seznámeni s návrhem na rozparcelování pozemků a výstavbu inženýrských sítí včetně komunikací v lokalitě Nad Okrájkem společností Úvaly u koupaliště s.r.o., na pozemcích parc. č. 2900/1, 2860/2, 2860/1, 3076/1 a 3075/1 k.ú. Úvaly u Prahy.

V této lokalitě má vzniknout 13 rodinných domů na pozemcích o velikosti 800 – 900 m² o jedné bytové jednotce, veřejná infrastruktura a technická infrastruktura.

Diskuse:

p. Urban: Kdy byla tato lokalita dána do územního plánu? Už nechceme další místa pro výstavbu.

pí. Stojecová: Toto území bylo přidáno do návrhu nového územního plánu.

p. Špaček: Komunikace by se mohla propojit s lokalitou blíže k trati.

pí. Stojecová: To bohužel nelze, a to z důvodu majetkových vztahů. Máme tu také připomínky komise pro výstavbu, a to k propojení lokality a plánovaného parkoviště v bývalých uhelných skladech.

p. Špaček: Mělo by dojít k propojení lokality s ulicí Mánesova. To není příliš vhodné, je to úzká komunikace.

p. Bakos: Tato výstavba městu nic nepřinese.

p. Špaček: Logické mi přijde propojení této lokality s ulicí Purkyňova.

Text usnesení č. 2/2022		Výsledek hlasování
Komise životního prostředí a odpadového hospodářství bere tento bod programu na vědomí a nesouhlasí s plánovaným rozparcelováním lokality Nad Okrájkem a s výstavbou inženýrských sítí včetně komunikace a doporučuje ponechat lokalitu v rámci územního plánu jako plochu přírodního charakteru, a to z toho důvodu, že ochrana lokality má pro město Úvaly vyšší hodnotu než její zastavění.		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	1	

3) Hostín – Úvaly Development s.r.o.

Členové komise obdrželi k připomínkování situaci k výstavbě investora Hostín – Úvaly Development s.r.o. Jedná se o pokračování již stávající výstavby.

Pro území byla zpracována Územní studie Úvaly-Hostín a Inženýrsko-geologický průzkum, stanovení radonového indexu, akustická studie-posouzení stavebních konstrukcí a světelně-technická studie.

Projektová dokumentace řeší stavbu pěti objektů navržených v rámci výstavby Obytný soubor Úvaly - Hostín, 1. etapa. Jedná se o jeden polyfunkční dům a čtyři rodinné domy. Navržená stavba včetně souvisejících stavebních a technologických úprav je členěna na stavební objekty:

BD 040 - Novostavba polyfunkčního domu 040

RD 051a - Novostavba rodinného domu

RD 051b - Novostavba rodinného domu

RD 051c - Novostavba rodinného domu

RD 052 - Novostavba rodinného domu

Polyfunkční dům

Novostavba polyfunkčního domu je na pozemcích parc. č. 3928/364 a 3929/2, k.ú. Úvaly u Prahy. Jedná se o nepodsklepenou budovu se třemi nadzemními podlažními. Jedná se o objekt s nebytovým prostorem v přízemí, určený pro drobný prodej. Součástí stavby je též odstavná plocha pro parkování dvou osobních automobilů. Přilehlý pozemek na západní straně od budovy tvoří oplocený soukromý areál pouze pro obyvatele domu.

Obsahuje příjezdovou komunikaci jak ke garážovým stáním v domě, tak čtyřem parkovacím stáním vně budovy stejně, jako příjezd k zahradám vyplňující nejzápadnější cíp oploceného pozemku.

Rodinné domy

Novostavby čtyř rodinných domů jsou umístěny na pozemku parc. č. 3928/363, k.ú. Úvaly u Prahy. Jedná se o nepodsklepené budovy s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím, ve tvaru lichoběžníku, se sedlovou střechou. Jedná se o objekty pro bydlení. Rodinné domy jsou typu 051 a 052.

Navržená stavba neovlivní okolní stavby. Odtokové poměry se významně nezmění. Dešťové vody ze střech domů a ze zpevněných ploch budou svedeny do jednotlivých stok dešťové kanalizace realizovaných částečně v etapě 1A a dokončených v rámci etapy 1B. V etapě 1A výstavby byly stoky odvádějící dešťové vody z navrhovaných staveb napojeny na veřejnou stoku dešťové kanalizace vedenou v ulici Škvorecká.

Stavba nevyžaduje asanace, demolice či kácení dřevin. V rámci přípravy území bude zlikvidována náletová zeleň. Demoliční práce se v projektu nevyskytují, bude pouze demontováno dočasné zařízení staveniště a zlikvidována deponie.

Diskuse:

p. Borecká: Všechny plochy budou vydlážděné nebo jsou navrženy jako parkovací místa.

P. Stojecová: Návrh zeleně pro tuto lokality připravuje pan Ing. Lukáš Štefl.

Pí. Stojecová: K výstavbě byla zpracována územní studie, která je k nahlédnutí.

P. Urban: Kdo bude rozhodovat, zda budou mít rodinné domy 3 nebo 5 pater.

Pí. Stojecová: Domy budou mít 3 až 4 patra. Toto je již rozhodnuto plánovací smlouvou, územní studií a územním rozhodnutím.

P. Bakos: Tato výstavba je již schválena, tady už moc nezměníme.

Pí. Borecká: Komise prosí o předložení návrhu výsadby pana Ing. Lukáše Štefla.

Pí. Borecká: Jak je vyřešený odtok vody z polyfunkčního domu.

Pí. Stojecová: Odtok vody je řešen napojením na veřejnou stoku dešťové kanalizace v ulici Škvorecká.

Pí. Borecká: Budeme se snažit o modrou infrastrukturu.

Text usnesení č. 3/2022		Výsledek hlasování
Komise životního prostředí a odpadového hospodářství a bere tento bod programu na vědomí a doporučuje při výstavbě na Hostíně: 1) nahradit nepropustné plochy propustnými, zejména v místech, kde jsou navrhována parkoviště, 2) zvážit zelenou střechu a ozelenění fasády multifunkčního domu. Komise dále posoudí návrh výsadby, který vypracuje Ing. Lukáš Štefl.		Usnesení bylo přijato
Pro	6	
Proti	0	
Zdržel se	0	

4) Hostín pan B [redacted] ý

Členům komise byla předložena studie týkající se výstavby v lokalitě okolo Hostínského rybníka na pozemcích soukromého vlastníka. Jedná se o výstavbu bytových domů se 3 až 4 nadzemními podlažími a výstavbou např. mateřské školy. Řešení prostoru nabízí návrh v několika variantách s různým nakládáním ploch pro veřejné účely a ploch přírodního charakteru, včetně zakomponování stávajícího Hostínského rybníka včetně svodů dešťových vod z lokality.

Území se nachází uprostřed již stávající obytné čtvrti a nově vznikající rozvojové lokality s obytným využitím. Po východním okraji se nachází potenciální budoucí průmyslová zóna. V současné době se nachází v řešeném území brownfield s řadou zpevněných ploch a zátěží v podobě průmyslového odpadu. Cílem studie je prověřit možnosti transformace tohoto brownfieldu na polyfunkční čtvrť s převažující funkcí bydlení.

Diskuse:

p. Urban: Návrh výstavby se mi líbí.

Pí. Borecká: Jedná se o rozumně zpracovaný projekt. Velká plocha je zelená a mezi zástavbou se snaží o modrozelenou infrastrukturu. Jedná se o brownfield.

P. Bakos: Jedná se o nevyužitou lokalitu.

Pí. Pilná – Nejsou nakresleny parkovací stání.

Pí. Borecká: Parkovací stání budou uvnitř.

Pí. Pilná: Je otázkou, zda tato lokalita bude volně přístupná lidem.

Text usnesení č. 4/2022		Výsledek hlasování
Komise životního prostředí a odpadového hospodářství bere tento bod programu na vědomí a 1) souhlasí s revitalizací stávajícího brownfieldu, 2) souhlasí s meandrováním vodního toku, revitalizací rybníčku a využitím modrozelené infrastruktury. Komise trvá na tom, aby byl zachován poměr 2/3 zelených ploch ku 1/3 zpevněných ploch, což studie nedodrží a doporučuje řešit parkování v půdorysu navrhovaných budov. Dále komise doporučuje, aby řešená lokalita měla veřejně přístupný charakter.		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

5) Zvonička lásky

Jedná se o městský pozemek na konci Aleje úvalských dětí, kde byl návrh vytvořit park zamilovaných. Vysázet tam třešně a umístit tam atrakci, a to zvon lásky.

Pan Ing. Lukáš Štefl vypracoval nový návrh výsadby pro tuto lokalitu.

Tilia cordata	lípa malolistá	Vk 3xp, ok 12-14, zb	6
Prunus avium 'Carmen'	třešeň ptačí	vk 10-12, prost.	4
Prunus avium 'Skeena'	třešeň ptačí	vk 10-12, prost.	12
Prunus avium 'Ferrovia'	třešeň ptačí	vk 10-12, prost.	18
Prunus domestica 'Joganta'	švestka domácí	vk 10-12, prost.	9

Diskuse:

Pí. Stojecová: Informovala o vytyčení pozemků Na Vinici a dále případnou směnu městského pozemku za jiný pozemek v této lokalitě.

Text usnesení č. 5/2022		Výsledek hlasování
Komise životního prostředí a odpadového hospodářství bere tento bod programu na vědomí a doporučuje na předmětném městském pozemku provést výsadbu smíšeného lesního porostu se stromovým a keřovým patrem, které bude tvořit přechod mezi stávajícím lesem a zemědělskou krajinou a nedoporučuje měnit projekt dle návrhu pana Ing. Lukáše Štefla.		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

6) Přípomínky k návrhu územního plánu Úvaly

Členům komise byla zaslána pozvánka na veřejné projednání nového územního plánu Úvaly.

Členové komise navrhují tyto připomínky k návrhu územního plánu Úvaly:

- území kolem bývalé hájenky u I/12 - zastavitelnou plochu ponechat pouze v půdorysu stávající stavby, zbytek plochy (parc.č. 3484 k.ú. Úvaly u Prahy) změnit na zahradu – zeleň soukromá a vyhrazená.

- území Nad Okrájkem – bydlení v rodinných domech změnit na zeleň přírodního charakteru.

- plocha změny Z 04 (pozemek parc.č. 3350/7 k.ú. Úvaly u Prahy) – změnit z území rodinného bydlení na zeleň přírodního typu

- plocha změny Z 21 (pozemky parc.č. 3660/1, 3660/20 a 3660/29 všechny v k.ú. Úvaly u Prahy) – změnit ze smíšeného obytného na zemědělskou, ornou půdu.

- v oblasti mezi ulicemi Klostermanova a Jirenská (komunikace II/101) zachovat oddělovací pás lesa jako pás izolační zeleně.

Diskuse:

Pí. Stojecová: informovala členy komise, že námítky k návrhu nového územního plánu mohou být podány do 14.3.2022.

Text usnesení č. 6/2022		Výsledek hlasování
Komise životního prostředí a odpadového hospodářství bere tento bod programu na vědomí a navrhuje námitku k návrhu územního plánu Úvaly: 1) území kolem bývalé hájenky u I/12 - zastavitelnou plochu ponechat pouze v půdorysu stávající stavby, zbytek plochy (parc.č. 3484 k.ú. Úvaly u Prahy) změnit na zahradu – zeleň soukromá a vyhrazená.		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Text usnesení č. 7/2022		Výsledek hlasování
Komise životního prostředí a odpadového hospodářství bere tento bod programu na vědomí a navrhuje námitku k návrhu územního plánu Úvaly: 1) území Nad Okrájkem – bydlení v rodinných domech změnit na zeleň přírodního charakteru.		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	1	

Text usnesení č. 8/2022		Výsledek hlasování
Komise životního prostředí a odpadového hospodářství bere tento bod programu na vědomí a navrhuje námitku k návrhu územního plánu Úvaly: 1) plocha změny Z 04 (pozemek parc.č. 3350/7 k.ú. Úvaly u Prahy) – změnit z území rodinného bydlení na zeleň přírodního typu		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Text usnesení č. 9/2022		Výsledek hlasování
Komise životního prostředí a odpadového hospodářství bere tento bod programu na vědomí a navrhuje námítky k návrhu územního plánu Úvaly: 1) plocha změny Z 21 (pozemky parc.č. 3660/1, 3660/20 a 3660/29 všechny v k.ú. Úvaly u Prahy) – změnit ze		

smíšeného obytného na zemědělskou, ornou půdu.		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	1	

Text usnesení č. 10/2022		Výsledek hlasování
Komise životního prostředí a odpadového hospodářství bere tento bod programu na vědomí a navrhuje námitku k návrhu územního plánu Úvaly 1) v oblasti mezi ulicemi Klostermanova a Jirenská (komunikace II/101) zachovat oddělující pás lesa jako pás izolační zeleně.		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

7) Výsadba vzpomínkového háje

Paní Stojecová informovala, že pan Ing. Lukáš Štefl připravuje návrh výsadby na hřbitov. Otázka je, jakou formou bychom to pojali. Když umře člověk, vysadí se tam strom nebo dá se popel už k vysazenému stromu.

Diskuse:

P. Urban: Pan Štefl by mohl navrhnout, jaké stromy by tam mohly být vysázeny. Stromy by byly v majetku města a lidé by si od města stromy kupovali.

Pí. Stojecová: To by takto nešlo. Pokud bychom chtěli mít stromy ve vlastnictví města, tak by si je lidé nemohli kupovat. Lidé by mohli dát městu pouze dar. Správní odbor má obavy, zda by o toto lidé měli zájem. Není zájem ani o rozptylovou loučku. Jakmile budeme mít návrh od pana Štefla, předložíme komisi.

P. Urban: Osobně bych si strom koupil.

Text usnesení č. 11/2022		Výsledek hlasování
Komise životního prostředí a odpadového hospodářství bere tento bod programu na vědomí.		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

8) Plánovaná zeleň v ulicích 2022

Paní Stojecová informovala, že pan Ing. Lukáš Štefl připravuje výsadbu zeleně pro tyto oblasti v Úvalech:

- Kollárova ulice – v ulici se řeší parkovací stání,

- Radlická čtvrť,
- ulice Na Slovanech,
- Prokopa Velikého (stromořadí).

Na jaře proběhne také ozelenění ulice U Přeložky – dosadba svahu u PENNY Marketu. Tuto realizaci provede firma Realizace zeleně Dřevčice s.r.o.

Text usnesení č. 12/2022		Výsledek hlasování
Komise životního prostředí a odpadového hospodářství bere tento bod programu na vědomí.		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

9) Ostatní

P. Urban – prosí o dosadbu stromořadí u zasakovacího pásu.

P. Urban – prosí dva stromy vyhlásit jako památné – jedná se o duby na pozemku města, a to pod rozhlednou Na Vinici a v Osadní ulici. Paní Stojecová prosí pana Urbana o zaslání podnětu.

P. Bakos – informoval o špatném ořezu stromů technickými službami.

Pí. Borecká – informovala, že od 1.3.2022 poskytuje odbor životního prostředí pytle a rukavice pro individuální úklid Úval. Tato informace byla zveřejněna na webu města.

Paní Stojecová: Informovala o probíhajícím jarním úklidu v Úvalech v termínu od 21.3. – 12.4.2022. Jedná se o svoz odpadu přímo od vrat. Tato informace byla zveřejněna na webu města.

Paní Stojecová dále informovala členy komise, zda souhlasí se směnou městského pozemku parc.č 3986/28 o výměře 7 585 m² za pozemky parc.č. 3986/2 a parc.č. 3986/3 o stejné výměře. Jedná se o lokalitu Na Vinici.

Text usnesení č. 13/2022		Výsledek hlasování
Komise životního prostředí a odpadového hospodářství bere tento bod programu na vědomí a souhlasí se směnou městského pozemku parc. č. 3986/28, k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 7 585 m ² za pozemky parc. č. 3986/2 a parc. č. 3986/3, k.ú. Úvaly u Prahy o stejné výměře.		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Jednání bylo ukončeno v 19:45 hod.

Zapsala: Daniela Jahnová

Ověřila: Mgr. Jaromíra Borecká

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM
SE ZŘÍZENÍM ZÁKAZU ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ VĚCI
k Plánovací smlouvě „pro lokalitu Vinice“**

Název: Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.,
IČO: 140 93 430
Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126620
Zastoupena: Bc. Petrem Boruchem, Ing. Lubomírem Slabým, jednatelem společnosti
Tel: +420773779909, +420602289983
e- mail: boruch@boruchpartneri.cz ; slaby@sapeli.cz
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 217745003/0300
(dále jen „**Zástavce**“)

a

Název: Město Úvaly
IČO: 00240931
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Mgr. Petr Borecký, starosta města
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Zástavní věřitel**“ nebo jako „**Město Úvaly**“)

a

Název: SAPELI Group, a.s.,
IČO: 097 65 514,
Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Zastoupena: Ing. Jaroslavem Vrtalem, předsedou představenstva
(dále jen „**Vedlejší účastník**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 1309 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) **tuto smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitostem se zřízením zákazu zcizení a zákazu zatížení** (dále jen „smlouva“):

I. UVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zástavce a Zástavní věřitel společně s dalšími osobami nebo jejich právní předchůdci uzavřeli dne 18.6.2018 za souhlasu Zastupitelstva Města Úvaly č. Z-35/2018 ze dne 5.4.2018 Plánovací smlouvu „pro lokalitu Vinice“. („**Plánovací smlouva**“).
2. Předmětem Plánovací smlouvy je mimo jiné závazek Zástavce jako dlužníka uhradit Zástavnímu věřiteli jako věřiteli finanční příspěvek dle čl. IV. odst. 4.1. písm. b) a čl. XI. odst. 11.1. písm. b) Plánovací smlouvy spojený s vlastnictvím nemovitostí uvedených v čl. II. této Smlouvy ve výši 447,- Kč/m² („**Finanční příspěvek**“).
3. Tento Finanční příspěvek má být dle čl. XI odst. 11.1 písm. b) Plánovací smlouvy zajištěn pozemky

Zástavce, a to k aktuálnímu stavu označení pozemků ke dni podání této Smlouvy k zápisu do katastru nemovitostí:

parc.č.	3972/55	o výměře	803 m2
parc.č.	3972/57	o výměře	812 m2
parc.č.	3972/58	o výměře	807 m2
parc.č.	3972/59	o výměře	807 m2
parc.č.	3972/60	o výměře	808 m2
parc.č.	3972/61	o výměře	806 m2
parc.č.	3972/63	o výměře	803 m2
parc.č.	3972/64	o výměře	806 m2
parc.č.	3972/65	o výměře	809 m2
parc.č.	3972/66	o výměře	809 m2
parc.č.	3972/67	o výměře	816 m2

vše zapsané na LV č. 4156 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy, vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Pozemky**“).

4. Smluvní strany sjednávají, že ujednání a podmínky v této smlouvě neupravené se řídí ujednáními a podmínkami sjednanými v Plánovací smlouvě.

II. NEMOVITOSTI

1. Zástavce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Pozemků, s nimiž je spjata povinnost uhradit Finanční příspěvek o celkové výši **3.972.042,- Kč** (slovy: *tři milióny devět set sedmdesát dva tisíc čtyřicet dva korun českých*) takto:

Označení pozemku:	Výše zástavy/příspěvku za pozemek:			
pozemek parc.č	3972/55	o výměře	803 m2	358 941 Kč
pozemek parc.č	3972/57	o výměře	812 m2	362 964 Kč
pozemek parc.č	3972/58	o výměře	807 m2	360 729 Kč
pozemek parc.č	3972/59	o výměře	807 m2	360 729 Kč
pozemek parc.č	3972/60	o výměře	808 m2	361 176 Kč
pozemek parc.č	3972/61	o výměře	806 m2	360 282 Kč
pozemek parc.č	3972/63	o výměře	803 m2	358 941 Kč
pozemek parc.č	3972/64	o výměře	806 m2	360 282 Kč
pozemek parc.č	3972/65	o výměře	809 m2	361 623 Kč
pozemek parc.č	3972/66	o výměře	809 m2	361 623 Kč
pozemek parc.č	3972/67	o výměře	816 m2	364 752 Kč

vše zapsané . na LV č. 4156 pro Město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Zastavované pozemky**“)

2. Zajištěným dluhem dle této Smlouvy je závazek Zástavce uhradit Zástavnímu věřiteli Finanční příspěvek dle Plánovací smlouvy a čl. I. odst. 2 této Smlouvy dle jednotlivých pozemků ve výši uvedené v předchozím odstavci („**Zajištěný dluh**“).

III. ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

1. K zajištění dluhu dle čl. II odstavec 2. této smlouvy ve prospěch Města Úvaly Zástavce neodvolatelně a bezpodmínečně zřizuje Zástavní právo, jako právo věcné, a to k nemovitostem specifikovaným v čl. II., odst. 1., této smlouvy výše a Město Úvaly toto zástavní právo přijímá.
2. Zástavní právo k Zástavě vzniká vkladem do katastru nemovitostí.

3. Zástavní právo zůstává platné a účinné až do úplného splnění Zajištěného dluhu.
4. Neuhradí-li Zástavce nebo vlastník Nemovitosti, na kterého Zástavce Nemovitosti převedl, Finanční příspěvek řádně a včas, tj. podle podmínek stanovených v čl. IV. Plánovací smlouvy, je Zástavní věřitel oprávněn uspokojit se z výtěžku zpeněžením Nemovitostí ve veřejné dražbě, a to do výše pohledávky s příslušenstvím a náklady, na jejichž náhradu má Zástavní věřitel právo ke dni zpeněžení Nemovitostí, bez ohledu na vlastnictví Nemovitostí.

IV. ZŘÍZENÍ ZÁKAZU ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ VĚCI

1. K zajištění převodu Převáděných pozemků na město Úvaly Zástavce neodvolatelně a bezpodmínečně **zřizuje ve prospěch města Úvaly zákaz zcizení nebo zatížení k Převáděným pozemkům specifikovaným v čl. VII** a Město Úvaly tento Zákaz zcizení a zatížení přijímá.
2. Zákaz zcizení a zákaz zatížení vzniká vkladem do katastru nemovitostí.
3. Zákaz zcizení a zákaz zatížení je sjednává po dobu trvání Zástavního práva podle čl. III. Smlouvy.
4. Zákaz zatížení k Převáděným pozemkům se nevztahuje na provedení staveb veřejné infrastruktury podle podmínek sjednaných v Plánovací smlouvě. Město Úvaly může povolit výjimku ze zákazu zcizení a/nebo zákazu zatížení zřízenými touto smlouvou písemným souhlasem.

V. PLNÁ MOC K ZASTUPOVÁNÍ V ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Zástavce tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, předpisů, **plnou moc právnické osobě – Městu Úvaly, IČO 00240931**, zejména k podání Návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této Zástavní smlouvy a současně, aby jej zastupovala v celém tomto řízení před Katastrálním úřadem pro Prahu-západ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
3. Všechny poplatky, náklady a další výdaje v souvislosti s uzavřením této Zástavní smlouvy, a to včetně jakýchkoli jejích pozdějších dodatků, zápisem zástavního práva a dalších souvisejících práv podle této Zástavní smlouvy, příp. zápisem započítí výkonu zástavního práva, jakož i změnou nebo následným výmazem těchto údajů z katastru nemovitostí je povinen zaplatit Zástavce. Zástavce se zavazuje, že na výzvu Města uhradí zálohy a případně též doplatků těchto nákladů ve stanovené výši ve lhůtě 10 dnů na bankovní účet města pod variabilním symbolem ve výzvě stanovenými.

VI. PROHLÁŠENÍ ZÁSTAVCE A VEDLEJŠÍHO ÚČASTNÍKA

1. Zástavce tímto prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy
 - a) Zastavované pozemky ani Převáděné pozemky nejsou zatíženy zástavním právem ani jiným právem obdobné povahy, vyjma Zástavního práva Vedlejšího účastníka z titulu Zástavní smlouvy, evidované Katastrálním úřadem pro Středočeská kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ pod č. V-1298/2022-209, věcným břemenem, právem stavby, předkupním právem, právem zpětné koupě, koupě na zkoušku, výhradou vlastnictví, lepšího kupce nebo jiným věcným či závazkovým právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, které by Zástavce omezovalo v možnosti disponovat se Zastavovanými pozemky ani Převáděnými pozemky nebo mohlo jinak ohrozit právní postavení Města Úvaly. Na Zastavovaných pozemcích ani Převáděných pozemcích nevázne přednostní pořadí pro jakékoli věcné právo či přednostní právo ke zřízení jakéhokoli věcného práva,
 - b) se nezavázal zřídit k Zastavovaným pozemkům ani Převáděným pozemkům ve prospěch třetí osoby jakékoli z práv uvedených v předchozím odstavci ani přednostní pořadí,

- c) Zastavované pozemky ani Převáděné pozemky nenáleží k věci hromadné, zejména pak závodu, který je zatížen zástavním právem nebo jakýmkoli jiným právem uvedeným v písm. a)
 - d) se nezavázal Převáděné pozemky na nikoho převést,
 - e) nedošlo ke vzdání se práva na náhradu škody na Zastavovaných pozemcích ani Převáděných pozemcích vzniklé,
 - f) zřízením zástavního práva a/nebo zákazu zcizení nebo zatížení podle této Smlouvy není porušeno žádné právo třetí osoby, před uzavřením této Smlouvy byly splněny podmínky nutné k platnému a účinnému zřízení a vzniku zástavního práva podle této Smlouvy, zejména zákonné podmínky stanovené v pravidlech o konfliktu zájmů, pokud jejich aplikace přichází v úvahu,
 - g) veškeré jím v této Smlouvě uváděné údaje jsou pravdivé a není mu známa žádná skutečnost, která by mohla bránit provedení zápisu jakýchkoli práv ve prospěch Města Úvaly podle této Smlouvy do katastru nemovitostí,
 - h) není trestně stíhán a ohledně jeho majetku není vedeno žádné řízení před rozhodci, soudem nebo jiným orgánem, jehož výsledek by mohl omezit jeho schopnost plnit své povinnosti podle této Smlouvy, tj. zejména znemožnit nebo ztížit vznik či realizaci zástavního práva, a dále podle všech jemu známých skutečností nelze zahájení takového řízení rozumně předpokládat,
 - i) není v prodlení s úhradou jakýchkoli daní, plateb pojistného na sociální nebo zdravotní pojištění, cel, poplatků nebo jiných plateb obdobného charakteru, které je povinen hradit na základě platných právních předpisů,
 - j) není v úpadku ani mu úpadek nehrozí, v posledních pěti letech neučinil žádná právní jednání, kterými by zkrátil své věřitele, nepozbyl žádné majetkové právo v důsledku svého opomenutí ani svým opomenutím nezpůsobil vznik, zachování nebo zajištění práva majetkové povahy jiné osoby vůči sobě, a dále mu není známo, že by na jeho majetek byl podán insolvenční návrh.
2. Zástavce se zavazuje, že se o Zastavované pozemky i Převáděné pozemky bude starat s péčí řádného hospodáře, že nezmění její podstatu či účelové určení, že se zdrží všeho, co by bylo způsobilé ohrozit nebo poškodit práva Města Úvaly k Zastavovaným pozemkům ani Převáděným pozemkům, např. ji neučiní součástí hromadné věci, která byla zastavena dříve, než vzniklo zástavní právo podle této Smlouvy, a že učiní veškerá možná opatření, aby takové negativní skutečnosti nebyly vyvolány ani činnostmi či jednáním jakékoliv třetí osoby, či k nim nedošlo jinak. Pokud budou Zastavované pozemky ani Převáděné pozemky postiženy výkonem rozhodnutí v zájmu vymožení pohledávek třetí osoby, je Zástavce povinen o tom Město Úvaly bezodkladně vyrozumět a učinit vše pro to, aby byl výkon rozhodnutí odvrácen.
 3. Zástavce je povinen Městu Úvaly bezodkladně písemně oznámit poškození, jiné znehodnocení či zničení Zastavovaných pozemků nebo Převáděných pozemků a veškeré skutečnosti, které se dozví a které by mohly mít vliv na možnost realizace zástavního práva a zákazu zcizení nebo zatížení sjednaného touto Smlouvou.
 4. Zástavce výslovně prohlašuje, že si je vědom, že odpovídá Městu Úvaly za veškeré újmy, které mu eventuálně vzniknou v případě nepravdivosti prohlášení podle předchozích odstavců.
 5. Zástavce se tímto zavazuje, že v případě převodu Zastavovaných pozemků informuje nového vlastníka jednotlivých pozemků o sjednaném Zástavním právu, jeho obsahu, podmínkách splatnosti Finančního příspěvku a výmazu Zástavního práva včetně skutečnosti, že se jedná o zápis *in rem* (k pozemku).
 6. Zástavce se rovněž zavazuje zdržet se do zápisu Zástavního práva a práva zákazu zcizení nebo zatížení věci dle této Smlouvy převodu Nemovitostí na jinou osobu; v takovém případě se Finanční příspěvek sjednaný Plánovací smlouvou ke konkrétnímu pozemku stává splatným a Zástavce je povinen jej Městu uhradit do tří dnů od podání návrhu k zápisu na Katastr nemovitostí na bankovní účet Města uvedený v záhlaví této smlouvy. Úhradou se rozumí připsání na bankovní účet Města.
 7. Vedlejší účastník tímto souhlasí se Zřízením Zástavního práva ve prospěch Města Úvaly ve výhodnějším pořadí.

VII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zástavce dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Pozemků, s nimiž je spjata povinnost k převodu na

Město Úvaly dle čl. VI. Plánovací smlouvy, vztahující se k převodů pozemků, na kterých jsou umístěny jednotlivé stavby veřejné infrastruktury.

pozemek parc.č	3146/25	o výměře	520 m ²
pozemek parc.č	3984/11	o výměře	168 m ²
pozemek parc.č	3972/11	o výměře	4285 m ²
pozemek parc.č	3972/56	o výměře	502 m ²
pozemek parc.č	3972/62	o výměře	68 m ²
pozemek parc.č	3972/76	o výměře	79 m ²
pozemek parc.č	3972/79	o výměře	204 m ²

vše zapsané na LV č. 4156 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Převáděné pozemky**“).

2. Smluvní strany sjednávají, že tyto pozemky budou na město Úvaly převedeny nejpozději ke dni kolaudace veřejné infrastruktury nebo jiném termínu dohodnutém v Plánovací smlouvě.
3. Zástavce se zavazuje, že po uzavření této Smlouvy ve prospěch Města Úvaly nezatíží Převáděné pozemky závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak Převáděné pozemky podle této Smlouvy nezatíží bez předchozího písemného souhlasu Města Úvaly vyjma zřízení věcných břemen ve prospěch správců, či provozovatelů inženýrských sítí. Zástavce nevyčlení Zastavované pozemky ani Převáděné pozemky ze svého majetku tak, že by ji svěřil správci za účelem vytvoření svěřeneckého fondu, ani se nezaváže tak učinit.

VIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této Zástavní smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků z důvodů, že se smlouva zapisuje ve veřejném rejstříku.
4. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že Město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Zástavní smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Smluvní strany sjednávají, že Zástavce není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této Zástavní smlouvy na třetí osobu.
6. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že Město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Zástavní smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Zástavní smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Zástavní smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

8. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této Zástavní smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této Zástavní smlouvy.
9. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
10. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran, o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Zástavní smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
12. Písemným kontaktem pro účely této Zástavní smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
13. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
14. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
15. Uzavření této Zástavní smlouvy schválila Rada města Úvaly **R-**_____ ze dne _____ a pověřila starostu města k jejímu podpisu.
16. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
17. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
18. Tato smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město Úvaly, a **jeden** stejnopis obdrží Zástavce a jeden stejnopis s ověřenými podpisy je určen pro Katastr nemovitostí.
19. Strany po přečtení této Zástavní smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V dne2022

V dne2022

Za Město Úvaly/Zástavního věřitele

Za Zástavce

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.
Ing. Lubomír Slabý

Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.

Bc. Petr Boruch

Za Vedlejšího účastníka

V dne2022

SAPOLI Group, a.s.

Ing. Jaroslav Vrtal

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM
k Plánovací smlouvě „pro lokalitu Vinice“**

Název: RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.,
IČO: 140 93 545
Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126621
Zastoupena: Bc. Petrem Boruchem, Ing. Lubomírem Slabým, jednatelem společnosti
Tel: +420773779909, +420602289983
e- mail: boruch@boruchpartneri.cz ; slaby@sapeli.cz
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 217744393/0300

(dále jen „**Zástavce**“)

a

Název: Město Úvaly
IČO: 00240931
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Mgr. Petr Borecký, starosta města
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Zástavní věřitel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

a

Název: SAPELI Group, a.s.,
IČO: 097 65 514,
Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Zastoupena: Ing. Jaroslavem Vrtalem, předsedou představenstva
(dále jen „**Vedlejší účastník**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 1309 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) **tuto smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitostem**, (dále jen „smlouva“):

I. UVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zástavce a Zástavní věřitel společně s dalšími osobami nebo jejich právní předchůdci uzavřeli dne 18.6.2018 za souhlasu Zastupitelstva Města Úvaly č. Z-35/2018 ze dne 5.4.2018 Plánovací smlouvu „pro lokalitu Vinice“. („**Plánovací smlouva**“).
2. Předmětem Plánovací smlouvy je mimo jiné závazek Zástavce jako dlužníka uhradit Zástavnímu věřiteli jako věřiteli finanční příspěvek dle čl. IV. odst. 4.1. písm. b) a čl. XI. odst. 11.1. písm. b) Plánovací smlouvy spojený s vlastnictvím nemovitostí uvedených v čl. II. této Smlouvy ve výši 447,- Kč/m² („**Finanční příspěvek**“).
3. Tento Finanční příspěvek má být dle čl. XI odst. 11.1 písm. b) Plánovací smlouvy zajištěn pozemky Zástavce, a to k aktuálnímu stavu označení pozemků ke dni podání této Smlouvy k zápisu do katastru nemovitostí:

pozemek parc.č	3972/68	o výměře	814 m2
pozemek parc.č	3972/69	o výměře	821 m2
pozemek parc.č	3972/70	o výměře	827 m2
pozemek parc.č	3972/71	o výměře	823 m2

vše zaps. na LV č. 4157 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy, vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Pozemky**“).

4. Smluvní strany sjednávají, že ujednání a podmínky v této smlouvě neupravené se řídí ujednáními a podmínkami sjednanými v Plánovací smlouvě.

II. NEMOVITOSTI

1. Zástavce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Pozemků, s nimiž je spjata povinnost uhradit Finanční příspěvek o celkové výši **1.468.395,- Kč** (slovy: *jeden milión čtyři sta šedesát osm tisíc tři sta devadesát pět korun českých*) takto:

Označení pozemku:	Výše zástavy/příspěvku za pozemek:			
pozemek parc.č	3972/68	o výměře	814 m2	363 858 Kč
pozemek parc.č	3972/69	o výměře	821 m2	366 987 Kč
pozemek parc.č	3972/70	o výměře	827 m2	369 669 Kč
pozemek parc.č	3972/71	o výměře	823 m2	367 881 Kč

vše zaps. na LV č. 4157 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Zastavované pozemky**“)

2. Zajištěným dluhem dle této Smlouvy je závazek Zástavce uhradit Zástavnímu věřiteli Finanční příspěvek dle Plánovací smlouvy a čl. I. odst. 2 této Smlouvy dle jednotlivých pozemků ve výši uvedené v předchozím odstavci („**Zajištěný dluh**“).

III. ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

1. K zajištění dluhu dle čl. II., odstavce 2. této smlouvy ve prospěch města Úvaly Zástavce neodvolatelně a bezpodmínečně zřizuje Zástavní právo, jako právo věcné, a to k nemovitostem specifikovaným v čl. II., odst. 1., této smlouvy výše a Město Úvaly toto zástavní právo přijímá.
2. Zástavní právo k Zástavě vzniká vkladem do katastru nemovitostí.
3. Zástavní právo zůstává platné a účinné až do úplného splnění Zajištěného dluhu.
4. Neuhradí-li Zástavce nebo vlastník Nemovitosti, na kterého Zástavce Nemovitosti převedl, Finanční příspěvek řádně a včas, tj. podle podmínek stanovených v čl. IV. Plánovací smlouvy, je Zástavní věřitel oprávněn uspokojit se z výtěžku zpeněžením Nemovitostí ve veřejné dražbě, a to do výše pohledávky s příslušenstvím a náklady, na jejichž náhradu má Zástavní věřitel právo ke dni zpeněžení Nemovitostí, bez ohledu na vlastnictví Nemovitostí.

IV. PLNÁ MOC K ZASTUPOVÁNÍ V ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Zástavce tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právníké osobě – Městu Úvaly, IČO 00240931**, zejména k podání Návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této Zástavní smlouvy a současně, aby jej zastupovala v celém tomto řízení před Katastrálním úřadem pro Prahu-západ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

2. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
3. Všechny poplatky, náklady a další výdaje v souvislosti s uzavřením této Zástavní smlouvy, a to včetně jakýchkoli jejích pozdějších dodatků, zápisem zástavního práva a dalších souvisejících práv podle této Zástavní smlouvy, příp. zápisem započítí výkonu zástavního práva, jakož i změnou nebo následným výmazem těchto údajů z katastru nemovitostí je povinen zaplatit Zástavce. Zástavce se zavazuje, že na výzvu Města uhradí zálohy a případně též doplatků těchto nákladů ve stanovené výši ve lhůtě 10 dnů na bankovní účet města pod variabilním symbolem ve výzvě stanovenými.

V. PROHLÁŠENÍ ZÁSTAVCE A VEDLEJŠÍHO ÚČASTNÍKA

1. Zástavce tímto prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy
 - a) Zastavované pozemky ani Převáděné pozemky nejsou zatíženy zástavním právem ani jiným právem obdobné povahy, vyjma Zástavního práva Vedlejšího účastníka z titulu Zástavní smlouvy, evidované Katastrálním úřadem pro Středočeská kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ pod č. V-1299/2022-209, věcným břemenem, právem stavby, předkupním právem, právem zpětné koupě, koupě na zkoušku, výhradou vlastnictví, lepšího kupce nebo jiným věcným či závazkovým právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, které by Zástavce omezovalo v možnosti disponovat se Zastavovanými pozemky ani Převáděnými pozemky nebo mohlo jinak ohrozit právní postavení Města Úvaly. Na Zastavovaných pozemcích ani Převáděných pozemcích nevázne přednostní pořadí pro jakékoli věcné právo či přednostní právo ke zřízení jakéhokoli věcného práva,
 - b) se nezavázal zřídit k Zastavovaným pozemkům ani Převáděným pozemkům ve prospěch třetí osoby jakékoli z práv uvedených v předchozím odstavci ani přednostní pořadí,
 - c) Zastavované pozemky ani Převáděné pozemky nenáleží k věci hromadné, zejména pak závodu, který je zatížen zástavním právem nebo jakýmkoli jiným právem uvedeným v písm. a)
 - d) se nezavázal Převáděné pozemky na nikoho převést,
 - e) nedošlo ke vzdání se práva na náhradu škody na Zastavovaných pozemcích ani Převáděných pozemcích vzniklé,
 - f) zřízením zástavního práva a/nebo zákazu zcizení nebo zatížení podle této Smlouvy není porušeno žádné právo třetí osoby, před uzavřením této Smlouvy byly splněny podmínky nutné k platnému a účinnému zřízení a vzniku zástavního práva podle této Smlouvy, zejména zákonné podmínky stanovené v pravidlech o konfliktu zájmů, pokud jejich aplikace přichází v úvahu,
 - g) veškeré jím v této Smlouvě uváděné údaje jsou pravdivé a není mu známa žádná skutečnost, která by mohla bránit provedení zápisu jakýchkoli práv ve prospěch Města Úvaly podle této Smlouvy do katastru nemovitostí,
 - h) není trestně stíhán a ohledně jeho majetku není vedeno žádné řízení před rozhodci, soudem nebo jiným orgánem, jehož výsledek by mohl omezit jeho schopnost plnit své povinnosti podle této Smlouvy, tj. zejména znemožnit nebo ztížit vznik či realizaci zástavního práva, a dále podle všech jemu známých skutečností nelze zahájení takového řízení rozumně předpokládat,
 - i) není v prodlení s úhradou jakýchkoli daní, plateb pojistného na sociální nebo zdravotní pojištění, cel, poplatků nebo jiných plateb obdobného charakteru, které je povinen hradit na základě platných právních předpisů,
 - j) není v úpadku ani mu úpadek nehrozí, v posledních pěti letech neučinil žádná právní jednání, kterými by zkrátil své věřitele, nepozbyl žádné majetkové právo v důsledku svého opomenutí ani svým opomenutím nezpůsobil vznik, zachování nebo zajištění práva majetkové povahy jiné osoby vůči sobě, a dále mu není známo, že by na jeho majetek byl podán insolvenční návrh.
2. Zástavce se zavazuje, že se o Zastavované pozemky i Převáděné pozemky bude starat s péčí řádného hospodáře, že nezmění její podstatu či účelové určení, že se zdrží všeho, co by bylo způsobilé ohrozit nebo

poškodit práva Města Úvaly k Zastavovaným pozemkům ani Převáděným pozemkům, např. ji neučiní součástí hromadné věci, která byla zastavena dříve, než vzniklo zástavní právo podle této Smlouvy, a že učiní veškerá možná opatření, aby takové negativní skutečnosti nebyly vyvolány ani činnostmi či jednáním jakékoliv třetí osoby, či k nim nedošlo jinak. Pokud budou Zastavované pozemky ani Převáděné pozemky postiženy výkonem rozhodnutí v zájmu vymožení pohledávek třetí osoby, je Zástavce povinen o tom Město Úvaly bezodkladně vyrozumět a učinit vše pro to, aby byl výkon rozhodnutí odvrácen.

3. Zástavce je povinen Městu Úvaly bezodkladně písemně oznámit poškození, jiné znehodnocení či zničení Zastavovaných pozemků nebo Převáděných pozemků a veškeré skutečnosti, které se dozví a které by mohly mít vliv na možnost realizace zástavního práva a zákazu zcizení nebo zatížení sjednaného touto Smlouvou.
4. Zástavce výslovně prohlašuje, že si je vědom, že odpovídá Městu Úvaly za veškeré újmy, které mu eventuálně vzniknou v případě nepravdivosti prohlášení podle předchozích odstavců.
5. Zástavce se tímto zavazuje, že v případě převodu Zastavovaných pozemků informuje nového vlastníka jednotlivých pozemků o sjednaném Zástavním právu, jeho obsahu, podmínkách splatnosti Finančního příspěvku a výmazu Zástavního práva včetně skutečnosti, že se jedná o zápis *in rem* (k pozemku).
6. Zástavce se rovněž zavazuje zdržet se do zápisu Zástavního práva a práva zákazu zcizení nebo zatížení věci dle této Smlouvy převodu Nemovitostí na jinou osobu; v takovém případě se Finanční příspěvek sjednaný Plánovací smlouvou ke konkrétnímu pozemku stává splatným a Zástavce je povinen jej Městu uhradit do tří dnů od podání návrhu k zápisu na Katastr nemovitostí na bankovní účet Města uvedený v záhlaví této smlouvy. Úhradou se rozumí připsání na bankovní účet Města.
7. Vedlejší účastník tímto souhlasí se Zřízením Zástavního práva ve prospěch Města Úvaly ve výhodnějším pořadí.

VI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této Zástavní smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků z důvodů, že se smlouva zapisuje ve veřejném rejstříku.
4. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že Město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Zástavní smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Smluvní strany sjednávají, že Zástavce není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této Zástavní smlouvy na třetí osobu.
6. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že Město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Zástavní smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Zástavní smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Zástavní smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení

jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

8. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této Zástavní smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této Zástavní smlouvy.
9. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
10. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran, o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Zástavní smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
12. Písemným kontaktem pro účely této Zástavní smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
13. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
14. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
15. Uzavření této Zástavní smlouvy schválila Rada města Úvaly **R-**_____ ze dne _____ a pověřila starostu města k jejímu podpisu.
16. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
17. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
18. Tato smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město Úvaly, a **jeden** stejnopis obdrží Zástavce a jeden stejnopis s ověřenými podpisy je určen pro Katastr nemovitostí.
19. Strany po přečtení této Zástavní smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V dne2022

V dne2022

Za Město Úvaly/Zástavního věřitele

Za Zástavce

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.
Ing. Lubomír Slabý

RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.

Bc. Petr Boruch

Za Vedlejšího účastníka

V dne2022

SAPELI Group, a.s.

Ing. Jaroslav Vrtal

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM
k Plánovací smlouvě „pro lokalitu Vinice“**

Název: RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.,
IČO: 140 93 634
Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126621
Zastoupena: Bc. Petrem Boruchem, Ing. Lubomírem Slabým, jednatelem společnosti
Tel: +420773779909, +420602289983
e- mail: boruch@boruchpartneri.cz ; slaby@sapeli.cz
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 217744633/0300

(dále jen „**Zástavce**“)

a

Název: Město Úvaly
IČO: 00240931
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Mgr. Petr Borecký, starosta města
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Zástavní věřitel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

a

Název: SAPELI Group, a.s.,
IČO: 097 65 514,
Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Zastoupena: Ing. Jaroslavem Vrtalem, předsedou představenstva
(dále jen „**Vedlejší účastník**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 1309 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) **tuto smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitostem**, (dále jen „smlouva“):

I. UVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zástavce a Zástavní věřitel společně s dalšími osobami nebo jejich právní předchůdci uzavřeli dne 18.6.2018 za souhlasu Zastupitelstva Města Úvaly č. Z-35/2018 ze dne 5.4.2018 Plánovací smlouvu „pro lokalitu Vinice“. („**Plánovací smlouva**“).
2. Předmětem Plánovací smlouvy je mimo jiné závazek Zástavce jako dlužníka uhradit Zástavnímu věřiteli jako věřiteli finanční příspěvek dle čl. IV. odst. 4.1. písm. b) a čl. XI. odst. 11.1. písm. b) Plánovací smlouvy spojený s vlastnictvím nemovitostí uvedených v čl. II. této Smlouvy ve výši 447,- Kč/m² („**Finanční příspěvek**“).
3. Tento Finanční příspěvek má být dle čl. XI odst. 11.1 písm. b) Plánovací smlouvy zajištěn pozemky Zástavce, a to k aktuálnímu stavu označení pozemků ke dni podání této Smlouvy k zápisu do katastru nemovitostí:

pozemek parc.č	3972/51	o výměře	807 m2
pozemek parc.č	3972/52	o výměře	803 m2
pozemek parc.č	3972/53	o výměře	814 m2
pozemek parc.č	3972/54	o výměře	805 m2

vše zapsané na Listu vlastnictví č. 4158 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy, vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Pozemky**“).

4. Smluvní strany sjednávají, že ujednání a podmínky v této smlouvě neupravené se řídí ujednáními a podmínkami sjednanými v Plánovací smlouvě.

II. NEMOVITOSTI

1. Zástavce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Pozemků, s nimiž je spjata povinnost uhradit Finanční příspěvek o celkové výši **1.443.363,- Kč** (slovy: *jeden milión čtyři sta čtyřicet tři tisíc tři sta šedesát tři korun českých*) takto:

Označení pozemku:	Výše zástavy/příspěvku za pozemek:		
pozemek parc.č.	3972/51	807 m2	360 729 Kč
pozemek parc.č.	3972/52	803 m2	358 941 Kč
pozemek parc.č.	3972/53	814 m2	363 858 Kč
pozemek parc.č.	3972/54	805 m2	359 835 Kč

vše zaps. na LV č. 4158 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Zastavované pozemky**“)

2. Zajištěným dluhem dle této Smlouvy je závazek Zástavce uhradit Zástavnímu věřiteli Finanční příspěvek dle Plánovací smlouvy a čl. I. odst. 2 této Smlouvy dle jednotlivých pozemků ve výši uvedené v předchozím odstavci („**Zajištěný dluh**“).

III. ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

1. K zajištění dluhu dle (čl. II odstavec 2. této smlouvy) ve prospěch Města Úvaly Zástavce neodvolatelně a bezpodmínečně zřizuje Zástavní právo, jako právo věcné, a to k nemovitostem specifikovaným v čl. II., odst. 1., této smlouvy výše a Město Úvaly toto zástavní právo přijímá.
2. Zástavní právo k Zástavě vzniká vkladem do katastru nemovitostí.
3. Zástavní právo zůstává platné a účinné až do úplného splnění Zajištěného dluhu.
4. Neuhradí-li Zástavce nebo vlastník Nemovitosti, na kterého Zástavce Nemovitosti převedl, Finanční příspěvek řádně a včas, tj. podle podmínek stanovených v čl. IV. Plánovací smlouvy, je Zástavní věřitel oprávněn uspokojit se z výtěžku zpeněžením Nemovitostí ve veřejné dražbě, a to do výše pohledávky s příslušenstvím a náklady, na jejichž náhradu má Zástavní věřitel právo ke dni zpeněžení Nemovitostí, bez ohledu na vlastnictví Nemovitostí.

IV. PLNÁ MOC K ZASTUPOVÁNÍ V ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Zástavce tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právnické osobě – Městu Úvaly, IČO 00240931**, zejména k podání Návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této Zástavní smlouvy a současně, aby jej zastupovala v celém tomto řízení před Katastrálním úřadem pro Prahu-západ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

2. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
3. Všechny poplatky, náklady a další výdaje v souvislosti s uzavřením této Zástavní smlouvy, a to včetně jakýchkoli jejích pozdějších dodatků, zápisem zástavního práva a dalších souvisejících práv podle této Zástavní smlouvy, příp. zápisem započítí výkonu zástavního práva, jakož i změnou nebo následným výmazem těchto údajů z katastru nemovitostí je povinen zaplatit Zástavce. Zástavce se zavazuje, že na výzvu Města uhradí zálohy a případně též doplatků těchto nákladů ve stanovené výši ve lhůtě 10 dnů na bankovní účet města pod variabilním symbolem ve výzvě stanovenými.

V. PROHLÁŠENÍ ZÁSTAVCE A VEDLEJŠÍHO ÚČASTNÍKA

1. Zástavce tímto prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy
 - a) Zastavované pozemky ani Převáděné pozemky nejsou zatíženy zástavním právem ani jiným právem obdobné povahy, vyjma Zástavního práva Vedlejšího účastníka z titulu Zástavní smlouvy, evidované Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, pod č. V-1300/2022-209, věcným břemenem, právem stavby, předkupním právem, právem zpětné koupě, koupě na zkoušku, výhradou vlastnictví, lepšího kupce nebo jiným věcným či závazkovým právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, které by Zástavce omezovalo v možnosti disponovat se Zastavovanými pozemky ani Převáděnými pozemky nebo mohlo jinak ohrozit právní postavení Města Úvaly. Na Zastavovaných pozemcích ani Převáděných pozemcích nevázne přednostní pořadí pro jakékoli věcné právo či přednostní právo ke zřízení jakéhokoli věcného práva,
 - b) se nezavázal zřídit k Zastavovaným pozemkům ani Převáděným pozemkům ve prospěch třetí osoby jakékoli z práv uvedených v předchozím odstavci ani přednostní pořadí,
 - c) Zastavované pozemky ani Převáděné pozemky nenáleží k věci hromadné, zejména pak závodu, který je zatížen zástavním právem nebo jakýmkoli jiným právem uvedeným v písm. a)
 - d) se nezavázal Převáděné pozemky na nikoho převést,
 - e) nedošlo ke vzdání se práva na náhradu škody na Zastavovaných pozemcích ani Převáděných pozemcích vzniklé,
 - f) zřízením zástavního práva a/nebo zákazu zcizení nebo zatížení podle této Smlouvy není porušeno žádné právo třetí osoby, před uzavřením této Smlouvy byly splněny podmínky nutné k platnému a účinnému zřízení a vzniku zástavního práva podle této Smlouvy, zejména zákonné podmínky stanovené v pravidlech o konfliktu zájmů, pokud jejich aplikace přichází v úvahu,
 - g) veškeré jím v této Smlouvě uváděné údaje jsou pravdivé a není mu známa žádná skutečnost, která by mohla bránit provedení zápisu jakýchkoli práv ve prospěch Města Úvaly podle této Smlouvy do katastru nemovitostí,
 - h) není trestně stíhán a ohledně jeho majetku není vedeno žádné řízení před rozhodci, soudem nebo jiným orgánem, jehož výsledek by mohl omezit jeho schopnost plnit své povinnosti podle této Smlouvy, tj. zejména znemožnit nebo ztížit vznik či realizaci zástavního práva, a dále podle všech jemu známých skutečností nelze zahájení takového řízení rozumně předpokládat,
 - i) není v prodlení s úhradou jakýchkoli daní, plateb pojistného na sociální nebo zdravotní pojištění, cel, poplatků nebo jiných plateb obdobného charakteru, které je povinen hradit na základě platných právních předpisů,
 - j) není v úpadku ani mu úpadek nehrozí, v posledních pěti letech neučinil žádná právní jednání, kterými by zkrátil své věřitele, nepozbyl žádné majetkové právo v důsledku svého opomenutí ani svým opomenutím nezpůsobil vznik, zachování nebo zajištění práva majetkové povahy jiné osoby vůči sobě, a dále mu není známo, že by na jeho majetek byl podán insolvenční návrh.
2. Zástavce se zavazuje, že se o Zastavované pozemky i Převáděné pozemky bude starat s péčí řádného hospodáře, že nezmění její podstatu či účelové určení, že se zdrží všeho, co by bylo způsobilé ohrozit nebo poškodit práva Města Úvaly k Zastavovaným pozemkům ani Převáděným pozemkům, např. ji neučiní

součástí hromadné věci, která byla zastavena dříve, než vzniklo zástavní právo podle této Smlouvy, a že učiní veškerá možná opatření, aby takové negativní skutečnosti nebyly vyvolány ani činnostmi či jednáním jakékoliv třetí osoby, či k nim nedošlo jinak. Pokud budou Zastavované pozemky ani Převáděné pozemky postiženy výkonem rozhodnutí v zájmu vymožení pohledávek třetí osoby, je Zástavce povinen o tom Město Úvaly bezodkladně vyrozumět a učinit vše pro to, aby byl výkon rozhodnutí odvrácen.

3. Zástavce je povinen Městu Úvaly bezodkladně písemně oznámit poškození, jiné znehodnocení či zničení Zastavovaných pozemků nebo Převáděných pozemků a veškeré skutečnosti, které se dozví a které by mohly mít vliv na možnost realizace zástavního práva a zákazu zcizení nebo zatížení sjednaného touto Smlouvou.
4. Zástavce výslovně prohlašuje, že si je vědom, že odpovídá Městu Úvaly za veškeré újmy, které mu eventuálně vzniknou v případě nepravdivosti prohlášení podle předchozích odstavců.
5. Zástavce se tímto zavazuje, že v případě převodu Zastavovaných pozemků informuje nového vlastníka jednotlivých pozemků o sjednaném Zástavním právu, jeho obsahu, podmínkách splatnosti Finančního příspěvku a výmazu Zástavního práva včetně skutečnosti, že se jedná o zápis *in rem* (k pozemku).
6. Zástavce se rovněž zavazuje zdržet se do zápisu Zástavního práva a práva zákazu zcizení nebo zatížení věci dle této Smlouvy převodu Nemovitostí na jinou osobu; v takovém případě se Finanční příspěvek sjednaný Plánovací smlouvou ke konkrétnímu pozemku stává splatným a Zástavce je povinen jej Městu uhradit do tří dnů od podání návrhu k zápisu na Katastr nemovitostí na bankovní účet Města uvedený v záhlaví této smlouvy. Úhradou se rozumí připsání na bankovní účet Města.
7. Vedlejší účastník tímto souhlasí se Zřízením Zástavního práva ve prospěch Města Úvaly ve výhodnějším pořadí.

VI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této Zástavní smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků z důvodů, že se smlouva zapisuje ve veřejném rejstříku.
4. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že Město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Zástavní smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Smluvní strany sjednávají, že Zástavce není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této Zástavní smlouvy na třetí osobu.
6. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že Město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Zástavní smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Zástavní smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Zástavní smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

8. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této Zástavní smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této Zástavní smlouvy.
9. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
10. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran, o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Zástavní smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
12. Písemným kontaktem pro účely této Zástavní smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
13. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
14. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
15. Uzavření této Zástavní smlouvy schválila Rada města Úvaly **R-**_____ ze dne _____ a pověřila starostu města k jejímu podpisu.
16. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
17. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
18. Tato smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město Úvaly, a **jeden** stejnopis obdrží Zástavce a jeden stejnopis s ověřenými podpisy je určen pro Katastr nemovitostí.
19. Strany po přečtení této Zástavní smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V dne2022

V dne2022

Za Město Úvaly/Zástavního věřitele

Za Zástavce

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.
Ing. Lubomír Slabý

RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.

Bc. Petr Boruch

Za Vedlejšího účastníka

V dne2022

SAPELI Group, a.s.

Ing. Jaroslav Vrtal

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM
k Plánovací smlouvě „pro lokalitu Vinice“**

Název: RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.,
IČO: 140 93 693
Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126621
Zastoupena: Bc. Petrem Boruchem, Ing. Lubomírem Slabým, jednatelem společnosti
Tel: +420773779909, +420602289983
e- mail: boruch@boruchpartneri.cz ; slaby@sapeli.cz
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 217744713/0300

(dále jen „**Zástavce**“)

a

Název: Město Úvaly
IČO: 00240931
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Mgr. Petr Borecký, starosta města
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Zástavní věřitel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

a

Název: SAPELI Group, a.s.,
IČO: 097 65 514,
Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Zastoupena: Ing. Jaroslavem Vrtalem, předsedou představenstva

(dále jen „**Vedlejší účastník**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 1309 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) **tuto smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitostem**, (dále jen „smlouva“):

I. UVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zástavce a Zástavní věřitel společně s dalšími osobami nebo jejich právní předchůdci uzavřeli dne 18.6.2018 za souhlasu Zastupitelstva Města Úvaly č. Z-35/2018 ze dne 5.4.2018 Plánovací smlouvu „pro lokalitu Vinice“. („**Plánovací smlouva**“).
2. Předmětem Plánovací smlouvy je mimo jiné závazek Zástavce jako dlužníka uhradit Zástavnímu věřiteli jako věřiteli finanční příspěvek dle čl. IV. odst. 4.1. písm. b) a čl. XI. odst. 11.1. písm. b) Plánovací smlouvy spojený s vlastnictvím nemovitostí uvedených v čl. II. této Smlouvy ve výši 447,- Kč/m² („**Finanční příspěvek**“).
3. Tento Finanční příspěvek má být dle čl. XI odst. 11.1 písm. b) Plánovací smlouvy zajištěn pozemky Zástavce, a to k aktuálnímu stavu označení pozemků ke dni podání této Smlouvy k zápisu do katastru nemovitostí:

pozemek parc.č.	3972/78	938 m2
pozemek parc.č.	3972/49	803 m2
pozemek parc.č.	3972/50	803 m2
pozemek parc.č.	3972/72	803 m2
pozemek parc.č.	3972/73	803 m2

vše zapsané na Listu vlastnictví č. 4159 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy, vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Pozemky**“).

- Smluvní strany sjednávají, že ujednání a podmínky v této smlouvě neupravené se řídí ujednáními a podmínkami sjednanými v Plánovací smlouvě.

II. NEMOVITOSTI

- Zástavce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Pozemků, s nimiž je spjata povinnost uhradit Finanční příspěvek o celkové výši **1.855.050,- Kč** (slovy: *jeden milión osm set padesát pět tisíc padesát korun českých*) takto:

Označení pozemku:	Výše zástavy/příspěvku za pozemek:		
pozemek parc.č.	3972/78	938 m2	419 286 Kč
pozemek parc.č.	3972/49	803 m2	358 941 Kč
pozemek parc.č.	3972/50	803 m2	358 941 Kč
pozemek parc.č.	3972/72	803 m2	358 941 Kč
pozemek parc.č.	3972/73	803 m2	358 941 Kč

vše zapsané na Listu vlastnictví č. 4159 pro Město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Zastavované pozemky**“)

- Zajištěným dluhem dle této Smlouvy je závazek Zástavce uhradit Zástavnímu věřiteli Finanční příspěvek dle Plánovací smlouvy a čl. I. odst. 2 této Smlouvy dle jednotlivých pozemků ve výši uvedené v předchozím odstavci („**Zajištěný dluh**“).

III. ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

- K zajištění dluhu (čl. II odstavec 2. této smlouvy) ve prospěch Města Úvaly Zástavce neodvolatelně a bezpodmínečně zřizuje Zástavní právo, jako právo věcné, a to k nemovitostem specifikovaným v čl. II., odst. 1., této smlouvy výše a Město Úvaly toto zástavní právo přijímá.
 - Zástavní právo k Zástavě vzniká vkladem do katastru nemovitostí.
 - Zástavní právo zůstává platné a účinné až do úplného splnění Zajištěného dluhu.
 - Neuhradí-li Zástavce nebo vlastník Nemovitosti, na kterého Zástavce Nemovitosti převedl, Finanční příspěvek řádně a včas, tj. podle podmínek stanovených v čl. IV. Plánovací smlouvy, je Zástavní věřitel oprávněn uspokojit se z výtěžku zpeněžením Nemovitostí ve veřejné dražbě, a to do výše pohledávky s příslušenstvím a náklady, na jejichž náhradu má Zástavní věřitel právo ke dni zpeněžení Nemovitostí, bez ohledu na vlastnictví Nemovitostí.

IV. PLNÁ MOC K ZASTUPOVÁNÍ V ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

- Zástavce tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právnické osobě – Městu Úvaly, IČO 00240931**, zejména k podání Návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu

této Zástavní smlouvy a současně, aby jej zastupovala v celém tomto řízení před Katastrálním úřadem pro Prahu-západ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

2. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
3. Všechny poplatky, náklady a další výdaje v souvislosti s uzavřením této Zástavní smlouvy, a to včetně jakýchkoli jejích pozdějších dodatků, zápisem zástavního práva a dalších souvisejících práv podle této Zástavní smlouvy, příp. zápisem započítí výkonu zástavního práva, jakož i změnou nebo následným výmazem těchto údajů z katastru nemovitostí je povinen zaplatit Zástavce. Zástavce se zavazuje, že na výzvu Města uhradí zálohy a případně též doplatků těchto nákladů ve stanovené výši ve lhůtě 10 dnů na bankovní účet města pod variabilním symbolem ve výzvě stanovenými.

V. PROHLÁŠENÍ ZÁSTAVCE A VEDLEJŠÍHO ÚČASTNÍKA

1. Zástavce tímto prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy
 - a) Zastavované pozemky ani Převáděné pozemky nejsou zatíženy zástavním právem ani jiným právem obdobné povahy, vyjma Zástavního práva Vedlejšího účastníka z titulu Zástavní smlouvy, evidované Katastrálním úřadem pro Středočeská kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ pod č. V-1301/2022-209, věcným břemenem, právem stavby, předkupním právem, právem zpětné koupě, koupě na zkoušku, výhradou vlastnictví, lepšího kupce nebo jiným věcným či závazkovým právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, které by Zástavce omezovalo v možnosti disponovat se Zastavovanými pozemky ani Převáděnými pozemky nebo mohlo jinak ohrozit právní postavení Města Úvaly. Na Zastavovaných pozemcích ani Převáděných pozemcích nevázne přednostní pořadí pro jakékoli věcné právo či přednostní právo ke zřízení jakéhokoli věcného práva,
 - b) se nezávázal zřídit k Zastavovaným pozemkům ani Převáděným pozemkům ve prospěch třetí osoby jakékoli z práv uvedených v předchozím odstavci ani přednostní pořadí,
 - c) Zastavované pozemky ani Převáděné pozemky nenáleží k věci hromadné, zejména pak závodu, který je zatížen zástavním právem nebo jakýmkoli jiným právem uvedeným v písm. a)
 - d) se nezávázal Převáděné pozemky na nikoho převést,
 - e) nedošlo ke vzdání se práva na náhradu škody na Zastavovaných pozemcích ani Převáděných pozemcích vzniklé,
 - f) zřízením zástavního práva a/nebo zákazu zcizení nebo zatížení podle této Smlouvy není porušeno žádné právo třetí osoby, před uzavřením této Smlouvy byly splněny podmínky nutné k platnému a účinnému zřízení a vzniku zástavního práva podle této Smlouvy, zejména zákonné podmínky stanovené v pravidlech o konfliktu zájmů, pokud jejich aplikace přichází v úvahu,
 - g) veškeré jím v této Smlouvě uváděné údaje jsou pravdivé a není mu známa žádná skutečnost, která by mohla bránit provedení zápisu jakýchkoli práv ve prospěch Města Úvaly podle této Smlouvy do katastru nemovitostí,
 - h) není trestně stíhán a ohledně jeho majetku není vedeno žádné řízení před rozhodci, soudem nebo jiným orgánem, jehož výsledek by mohl omezit jeho schopnost plnit své povinnosti podle této Smlouvy, tj. zejména znemožnit nebo ztížit vznik či realizaci zástavního práva, a dále podle všech jemu známých skutečností nelze zahájení takového řízení rozumně předpokládat,
 - i) není v prodlení s úhradou jakýchkoli daní, plateb pojistného na sociální nebo zdravotní pojištění, cel, poplatků nebo jiných plateb obdobného charakteru, které je povinen hradit na základě platných právních předpisů,
 - j) není v úpadku ani mu úpadek nehrozí, v posledních pěti letech neučinil žádná právní jednání, kterými by zkrátil své věřitele, nepozbyl žádné majetkové právo v důsledku svého opomenutí ani svým opomenutím nezpůsobil vznik, zachování nebo zajištění práva majetkové povahy jiné osoby vůči sobě, a dále mu není známo, že by na jeho majetek byl podán insolvenční návrh.

2. Zástavce se zavazuje, že se o Zastavované pozemky i Převáděné pozemky bude starat s péčí řádného hospodáře, že nezmění její podstatu či účelové určení, že se zdrží všeho, co by bylo způsobilé ohrozit nebo poškodit práva Města Úvaly k Zastavovaným pozemkům ani Převáděným pozemkům, např. ji neučiní součástí hromadné věci, která byla zastavena dříve, než vzniklo zástavní právo podle této Smlouvy, a že učiní veškerá možná opatření, aby takové negativní skutečnosti nebyly vyvolány ani činnostmi či jednáním jakékoliv třetí osoby, či k nim nedošlo jinak. Pokud budou Zastavované pozemky ani Převáděné pozemky postiženy výkonem rozhodnutí v zájmu vymožení pohledávek třetí osoby, je Zástavce povinen o tom Město Úvaly bezodkladně vyrozumět a učinit vše pro to, aby byl výkon rozhodnutí odvrácen.
3. Zástavce je povinen Městu Úvaly bezodkladně písemně oznámit poškození, jiné znehodnocení či zničení Zastavovaných pozemků nebo Převáděných pozemků a veškeré skutečnosti, které se dozví a které by mohly mít vliv na možnost realizace zástavního práva a zákazu zcizení nebo zatížení sjednaného touto Smlouvou.
4. Zástavce výslovně prohlašuje, že si je vědom, že odpovídá Městu Úvaly za veškeré újmy, které mu eventuálně vzniknou v případě nepravdivosti prohlášení podle předchozích odstavců.
5. Zástavce se tímto zavazuje, že v případě převodu Zastavovaných pozemků informuje nového vlastníka jednotlivých pozemků o sjednaném Zástavním právu, jeho obsahu, podmínkách splatnosti Finančního příspěvku a výmazu Zástavního práva včetně skutečnosti, že se jedná o zápis *in rem* (k pozemku).
6. Zástavce se rovněž zavazuje zdržet se do zápisu Zástavního práva a práva zákazu zcizení nebo zatížení věci dle této Smlouvy převodu Nemovitostí na jinou osobu; v takovém případě se Finanční příspěvek sjednaný Plánovací smlouvou ke konkrétnímu pozemku stává splatným a Zástavce je povinen jej Městu uhradit do tří dnů od podání návrhu k zápisu na Katastr nemovitostí na bankovní účet Města uvedený v záhlaví této smlouvy. Úhradou se rozumí připsání na bankovní účet Města.
7. Vedlejší účastník tímto souhlasí se Zřízením Zástavního práva ve prospěch Města Úvaly ve výhodnějším pořadí.

VI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této Zástavní smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků z důvodů, že se smlouva zapisuje ve veřejném rejstříku.
4. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že Město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Zástavní smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Smluvní strany sjednávají, že Zástavce není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této Zástavní smlouvy na třetí osobu.
6. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že Město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Zástavní smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Zástavní smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně

zveřejnění této Zástavní smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

8. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této Zástavní smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této Zástavní smlouvy.
9. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
10. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran, o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Zástavní smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
12. Písemným kontaktem pro účely této Zástavní smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
13. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
14. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
15. Uzavření této Zástavní smlouvy schválila Rada města Úvaly **R-**_____ ze dne _____ a pověřila starostu města k jejímu podpisu.
16. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
17. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
18. Tato smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město Úvaly, a **jeden** stejnopis obdrží Zástavce a jeden stejnopis s ověřenými podpisy je určen pro Katastr nemovitostí.
19. Strany po přečtení této Zástavní smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V dne2022

V dne2022

Za Město Úvaly/Zástavního věřitele

Za Zástavce

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.
Ing. Lubomír Slabý

RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.

Bc. Petr Boruch

Za Vedlejšího účastníka

V dne2022

SAPELI Group, a.s.

Ing. Jaroslav Vrtal

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM
k Plánovací smlouvě „pro lokalitu Vinice“**

Název: RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,
IČO: 140 93 758
Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126621
Zastoupena: Bc. Petrem Boruchem, Ing. Lubomírem Slabým, jednatelem společnosti
Tel: +420773779909, +420602289983
e- mail: boruch@boruchpartneri.cz ; slaby@sapeli.cz
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 217744983/0300

(dále jen „**Zástavce**“)

a

Název: Město Úvaly
IČO: 00240931
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Mgr. Petr Borecký, starosta města
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Zástavní věřitel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

a

Název: SAPELI Group, a.s.,
IČO: 097 65 514,
Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Zastoupena: Ing. Jaroslavem Vrtalem, předsedou představenstva
(dále jen „**Vedlejší účastník**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 1309 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) **tuto smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitostem**, (dále jen „smlouva“):

I. UVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zástavce a Zástavní věřitel společně s dalšími osobami nebo jejich právní předchůdci uzavřeli dne 18.6.2018 za souhlasu Zastupitelstva Města Úvaly č. Z-35/2018 ze dne 5.4.2018 Plánovací smlouvu „pro lokalitu Vinice“. („**Plánovací smlouva**“).
2. Předmětem Plánovací smlouvy je mimo jiné závazek Zástavce jako dlužníka uhradit Zástavnímu věřiteli jako věřiteli finanční příspěvek dle čl. IV. odst. 4.1. písm. b) a čl. XI. odst. 11.1. písm. b) Plánovací smlouvy spojený s vlastnictvím nemovitostí uvedených v čl. II. této Smlouvy ve výši 447,- Kč/m² („**Finanční příspěvek**“).
3. Tento Finanční příspěvek má být dle čl. XI odst. 11.1 písm. b) Plánovací smlouvy zajištěn pozemky Zástavce, a to k aktuálnímu stavu označení pozemků ke dni podání této Smlouvy k zápisu do katastru nemovitostí:

pozemek parc.č.	3972/74	811 m ²
pozemek parc.č.	3972/12	836 m ²

pozemek parc.č.	3972/75	818 m2
pozemek parc.č.	3972/77	869 m2
pozemek parc.č.	3972/80	545 m2

vše zapsané na LV č. 4160 pro Město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy, vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Pozemky**“).

4. Smluvní strany sjednávají, že ujednání a podmínky v této smlouvě neupravené se řídí ujednáními a podmínkami sjednanými v Plánovací smlouvě.

II. NEMOVITOSTI

1. Zástavce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Pozemků, s nimiž je spjata povinnost uhradit Finanční příspěvek o celkové výši **1.855.050,- Kč** (slovy: *jeden milion osm set padesát pět tisíc padesát korun českých*) takto:

Označení pozemku:	Výše zástavy/příspěvku za pozemek:		
pozemek parc.č.	3972/74	811 m2	362 517 Kč
pozemek parc.č.	3972/12	836 m2	373 692 Kč
pozemek parc.č.	3972/75	818 m2	365 646 Kč
pozemek parc.č.	3972/77	869 m2	388 443 Kč
pozemek parc.č.	3972/80	545 m2	243 615 Kč

vše zapsané na LV č. 4160 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Zastavované pozemky**“)

2. Zajištěným dluhem dle této Smlouvy je závazek Zástavce uhradit Zástavnímu věřiteli Finanční příspěvek dle Plánovací smlouvy a čl. I. odst. 2 této Smlouvy dle jednotlivých pozemků ve výši uvedené v předchozím odstavci („**Zajištěný dluh**“).

III. ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

1. K zajištění dluhu dle čl. II odstavec 2. této smlouvy ve prospěch Města Úvaly Zástavce neodvolatelně a bezpodmínečně zřizuje Zástavní právo, jako právo věcné, a to k nemovitostem specifikovaným v čl. II., odst. 1., této smlouvy výše a Město Úvaly toto zástavní právo přijímá.
 1. Zástavní právo k Zástavě vzniká vkladem do katastru nemovitostí.
 2. Zástavní právo zůstává platné a účinné až do úplného splnění Zajištěného dluhu.
 3. Neuhradí-li Zástavce nebo vlastník Nemovitosti, na kterého Zástavce Nemovitosti převedl, Finanční příspěvek řádně a včas, tj. podle podmínek stanovených v čl. IV. Plánovací smlouvy, je Zástavní věřitel oprávněn uspokojit se z výtěžku zpeněžením Nemovitostí ve veřejné dražbě, a to do výše pohledávky s příslušenstvím a náklady, na jejichž náhradu má Zástavní věřitel právo ke dni zpeněžení Nemovitostí, bez ohledu na vlastnictví Nemovitostí.

IV. PLNÁ MOC K ZASTUPOVÁNÍ V ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Zástavce tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správný řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právník osobě – Městu Úvaly, IČO 00240931**, zejména k podání Návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této Zástavní smlouvy a současně, aby jej zastupovala v celém tomto řízení před Katastrálním úřadem pro Prahu-západ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na vyzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo

návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

3. Všechny poplatky, náklady a další výdaje v souvislosti s uzavřením této Zástavní smlouvy, a to včetně jakýchkoli jejích pozdějších dodatků, zápisem zástavního práva a dalších souvisejících práv podle této Zástavní smlouvy, příp. zápisem započetí výkonu zástavního práva, jakož i změnou nebo následným výmazem těchto údajů z katastru nemovitostí je povinen zaplatit Zástavce. Zástavce se zavazuje, že na výzvu Města uhradí zálohy a případně též doplatků těchto nákladů ve stanovené výši ve lhůtě 10 dnů na bankovní účet města pod variabilním symbolem ve výzvě stanovenými.

V. PROHLÁŠENÍ ZÁSTAVCE A VEDLEJŠÍHO ÚČASTNÍKA

1. Zástavce tímto prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy
 - a) Zastavované pozemky ani Převáděné pozemky nejsou zatíženy zástavním právem ani jiným právem obdobné povahy, vyjma Zástavního práva Vedlejšího účastníka z titulu Zástavní smlouvy, evidované Katastrálním úřadem pro Středočeská kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ pod č. V-1302/2022-209, věcným břemenem, právem stavby, předkupním právem, právem zpětné koupě, vyjma práva zpětné koupě vyplývajícího z Kupní smlouvy, evidované Katastrálním úřadem pro Středočeská kraj, KP Praha – východ pod č. V-1174/2022-209, týkajícího se pozemku parc.č. 3972/78, koupě na zkoušku, výhradou vlastnictví, lepšího kupce nebo jiným věcným či závazkovým právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, které by Zástavce omezovalo v možnosti disponovat se Zastavovanými pozemky ani Převáděnými pozemky nebo mohlo jinak ohrozit právní postavení Města Úvaly. Na Zastavovaných pozemcích ani Převáděných pozemcích nevázne přednostní pořadí pro jakékoli věcné právo či přednostní právo ke zřízení jakéhokoli věcného práva,
 - b) se nezavázal zřídit k Zastavovaným pozemkům ani Převáděným pozemkům ve prospěch třetí osoby jakékoli z práv uvedených v předchozím odstavci ani přednostní pořadí,
 - c) Zastavované pozemky ani Převáděné pozemky nenáleží k věci hromadné, zejména pak závodu, který je zatížen zástavním právem nebo jakýmkoli jiným právem uvedeným v písm. a)
 - d) se nezavázal Převáděné pozemky na nikoho převést,
 - e) nedošlo ke vzdání se práva na náhradu škody na Zastavovaných pozemcích ani Převáděných pozemcích vzniklé,
 - f) zřízením zástavního práva a/nebo zákazu zcizení nebo zatížení podle této Smlouvy není porušeno žádné právo třetí osoby, před uzavřením této Smlouvy byly splněny podmínky nutné k platnému a účinnému zřízení a vzniku zástavního práva podle této Smlouvy, zejména zákonné podmínky stanovené v pravidlech o konfliktu zájmů, pokud jejich aplikace přichází v úvahu,
 - g) veškeré jím v této Smlouvě uváděné údaje jsou pravdivé a není mu známa žádná skutečnost, která by mohla bránit provedení zápisu jakýchkoli práv ve prospěch Města Úvaly podle této Smlouvy do katastru nemovitostí,
 - h) není trestně stíhán a ohledně jeho majetku není vedeno žádné řízení před rozhodci, soudem nebo jiným orgánem, jehož výsledek by mohl omezit jeho schopnost plnit své povinnosti podle této Smlouvy, tj. zejména znemožnit nebo ztížit vznik či realizaci zástavního práva, a dále podle všech jemu známých skutečností nelze zahájení takového řízení rozumně předpokládat,
 - i) není v prodlení s úhradou jakýchkoli daní, plateb pojistného na sociální nebo zdravotní pojištění, cel, poplatků nebo jiných plateb obdobného charakteru, které je povinen hradit na základě platných právních předpisů,
 - j) není v úpadku ani mu úpadek nehrozí, v posledních pěti letech neučinil žádná právní jednání, kterými by zkrátil své věřitele, nepozbyl žádné majetkové právo v důsledku svého opomenutí ani svým opomenutím nezpůsobil vznik, zachování nebo zajištění práva majetkové povahy jiné osoby vůči sobě, a dále mu není známo, že by na jeho majetek byl podán insolvenční návrh.
2. Zástavce se zavazuje, že se o Zastavované pozemky i Převáděné pozemky bude starat s péčí řádného hospodáře, že nezmění její podstatu či účelové určení, že se zdrží všeho, co by bylo způsobilé ohrozit nebo poškodit práva Města Úvaly k Zastavovaným pozemkům ani Převáděným pozemkům, např. ji neučiní

součástí hromadné věci, která byla zastavena dříve, než vzniklo zástavní právo podle této Smlouvy, a že učiní veškerá možná opatření, aby takové negativní skutečnosti nebyly vyvolány ani činnostmi či jednáním jakékoliv třetí osoby, či k nim nedošlo jinak. Pokud budou Zastavované pozemky ani Převáděné pozemky postiženy výkonem rozhodnutí v zájmu vymožení pohledávek třetí osoby, je Zástavce povinen o tom Město Úvaly bezodkladně vyrozumět a učinit vše pro to, aby byl výkon rozhodnutí odvrácen.

3. Zástavce je povinen Městu Úvaly bezodkladně písemně oznámit poškození, jiné znehodnocení či zničení Zastavovaných pozemků nebo Převáděných pozemků a veškeré skutečnosti, které se dozví a které by mohly mít vliv na možnost realizace zástavního práva a zákazu zcizení nebo zatížení sjednaného touto Smlouvou.
4. Zástavce výslovně prohlašuje, že si je vědom, že odpovídá Městu Úvaly za veškeré újmy, které mu eventuálně vzniknou v případě nepravdivosti prohlášení podle předchozích odstavců.
5. Zástavce se tímto zavazuje, že v případě převodu Zastavovaných pozemků informuje nového vlastníka jednotlivých pozemků o sjednaném Zástavním právu, jeho obsahu, podmínkách splatnosti Finančního příspěvku a výmazu Zástavního práva včetně skutečnosti, že se jedná o zápis *in rem* (k pozemku).
6. Zástavce se rovněž zavazuje zdržet se do zápisu Zástavního práva a práva zákazu zcizení nebo zatížení věci dle této Smlouvy převodu Nemovitostí na jinou osobu; v takovém případě se Finanční příspěvek sjednaný Plánovací smlouvou ke konkrétnímu pozemku stává splatným a Zástavce je povinen jej Městu uhradit do tří dnů od podání návrhu k zápisu na Katastr nemovitostí na bankovní účet Města uvedený v záhlaví této smlouvy. Úhradou se rozumí připsání na bankovní účet Města.
7. Vedlejší účastník tímto souhlasí se Zřízením Zástavního práva ve prospěch Města Úvaly ve výhodnějším pořadí.

VI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této Zástavní smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků z důvodů, že se smlouva zapisuje ve veřejném rejstříku.
4. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že Město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Zástavní smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Smluvní strany sjednávají, že Zástavce není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této Zástavní smlouvy na třetí osobu.
6. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že Město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Zástavní smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Zástavní smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Zástavní smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

8. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této Zástavní smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této Zástavní smlouvy.
9. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
10. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran, o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Zástavní smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
12. Písemným kontaktem pro účely této Zástavní smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
13. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
14. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
15. Uzavření této Zástavní smlouvy schválila Rada města Úvaly **R-**_____ ze dne _____ a pověřila starostu města k jejímu podpisu.
16. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
17. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
18. Tato smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město Úvaly, a **jeden** stejnopis obdrží Zástavce a jeden stejnopis s ověřenými podpisy je určen pro Katastr nemovitostí.
19. Strany po přečtení této Zástavní smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V dne2022

V dne2022

Za Město Úvaly/Zástavního věřitele

Za Zástavce

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.
Ing. Lubomír Slabý

RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.

Bc. Petr Boruch

Za Vedlejšího účastníka

V dne2022

SAPELI Group, a.s.

Ing. Jaroslav Vrtal

Vyhotoval: Blanka Reinerová

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!



OKRES: CZ0209 Praha-východ, 3209
 OBEC: 538957 Úvaly
 KAT.ÚZEMÍ: 775738 Úvaly u Prahy

INFORMACE O PARCELE

Data platná k: 1.03.2022

ČÍSLO PARCELY: KN 1769
 VÝMĚRA [m²]: 54
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Úvaly u Prahy 775738
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Graficky nebo v digitalizované mapě*
 DRUH POZEMKU: *zahrada*
 ZPŮSOB OCHRANY: *zemědělský půdní fond*
 ŘÍZENÍ VZNIKU: *Z-933/2005-209*

SEZNAM BPEJ:	BPEJ	Výměra[m ²]
	22614	54

Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly	00240931	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.15.25.139852 SW hasp pro VFK Datum a čas vyhotovení výpisu: 29.03.2022 15:27:18
 verze 5.5 Výpis vyhotoven za 0.305s, SQLite3 native,

Vyhotoval: Blanka Reinerová

ver.3.35.5.138576

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM
SE ZŘÍZENÍM ZÁKAZU ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ VĚCI
k Plánovací smlouvě „pro lokalitu Vinice“**

Obchodní firma: **Úvaly Vinice Estate s.r.o.**
IČO: 063 90 447
Sídlo: Na Zatlance 3283/10, Smíchov, 150 00 Praha 5
Zastoupena: Petr Vomastek a Roman Nováček, jednatele
Zápis do veřejného rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, sp. zn. C 281378
Telefon: +420 724 772 121
E-mail: petr@vomastek.com
Datová schránka: v3qrcvf

(dále jen „**Zástavce**“)

a

Název: **Město Úvaly**
IČO: 00240931
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Mgr. Petr Borecký, starosta města
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Zástavní věřitel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 1309 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) **tuto smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitostem se zřízením zákazu zcizení a zákazu zatížení** (dále jen „**Smlouva**“ nebo „**Zástavní smlouva**“):

I. UVODNÍ USTANOVENÍ

1. Dne 18.6.2018 byla za souhlasu Zastupitelstva města Úvaly č. Z-35/2018 ze dne 5.4.2018 uzavřena Plánovací smlouva „pro lokalitu Vinice“ („**Plánovací smlouva**“). Zástavce prohlašuje, že není účastníkem výše uvedené smlouvy, nicméně dále prohlašuje že k této smlouvě v budoucnu přistoupí v rámci Dodatku, a to v souladu s ustanovením čl. VII., odst. 7.2 Plánovací smlouvy, a proto souhlasí se zřízením této Zástavy.
2. Předmětem Plánovací smlouvy je mimo jiné závazek Zástavce jako dlužníka uhradit Zástavnímu věřiteli jako věřiteli finanční příspěvek dle čl. IV. odst. 4.1. písm. j) Plánovací smlouvy ve výši 447,- Kč/m² stavebních parcel, které vzniknou z pozemků uvedených v článku II. odst. 1 této Smlouvy („**Finanční příspěvek**“). Výše finančního příspěvku tak vzhledem k tomu, že z pozemků uvedených v článku II. odst. 1 této Smlouvy mají vzniknout stavební parcely o celkové výměře 3201 m², činí 1.430.847 Kč.
3. Smluvní strany sjednávají, že ujednání a podmínky v této smlouvě neupravené se řídí ujednáními a podmínkami sjednanými v Plánovací smlouvě.

II. ZAJIŠTĚNÝ DLUH

1. Zástavce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících pozemků:

Číslo parcelní

3984/20

3994/4

3997/5

vše v katastrálním území Úvaly u Prahy, město (obec) Úvaly (dále jen „**Pozemky**“).

2. Zajištěným dluhem dle této Smlouvy je závazek Zástavce uhradit Zástavnímu věřiteli Finanční příspěvek dle Plánovací smlouvy, jak je tento závazek také popsán v čl. I. odst. 2 této Smlouvy, tj. závazek Zástavce uhradit Zástavnímu věřiteli Finanční příspěvek dle Plánovací smlouvy ve výši 1.430.847 Kč (dále jen „**Zajištěný dluh**“).
3. Finanční příspěvek bude zajištěn zřízením zástavního práva k výše uvedeným Pozemkům, které se v této Smlouvě budou označovat také jako „**Zastavované pozemky**“.

III. ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

1. K zajištění Zajištěného dluhu Zástavce neodvolatelně a bezpodmínečně **zřizuje ve prospěch Zástavního věřitele zástavní právo k Zastavovaným pozemkům** a Zástavní věřitel toto zástavní právo přijímá („**Zástavní právo**“).
2. Zástavní právo k Zástavě vzniká vkladem do katastru nemovitostí.
3. Zástavní právo zůstává platné a účinné až do úplného splnění Zajištěného dluhu.
4. Neuhradí-li Zástavce nebo vlastník Nemovitosti, na kterého Zástavce Nemovitosti převedl, Finanční příspěvek řádně a včas, tj. podle podmínek stanovených v čl. IV. Plánovací smlouvy, je Zástavní věřitel oprávněn uspokojit se z výtěžku zpeněžením Zastavovaných pozemků ve veřejné dražbě, a to do výše pohledávky s příslušenstvím a nákladů, na jejichž náhradu má Zástavní věřitel právo ke dni zpeněžení Zastavovaných pozemků, bez ohledu na vlastnictví Zastavovaných pozemků.

IV. PLNÁ MOC K ZASTUPOVÁNÍ V ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Zástavce tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právnícké osobě – Městu Úvaly, IČO 00240931**, zejména k podání Návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této Zástavní smlouvy a současně, aby jej zastupovala v celém tomto řízení před Katastrálním úřadem. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
3. Správní poplatek za podání návrhu na vklad zástavního práva a dalších souvisejících práv podle této Smlouvy, příp. zápisem započetí výkonu zástavního práva, jakož i změnou nebo následným výmazem těchto údajů z katastru nemovitostí nese Zástavce. Zástavce se zavazuje, že na výzvu Města uhradí zálohy a případně též doplatky těchto nákladů ve stanovené výši ve lhůtě 10 dnů na bankovní účet města pod variabilním symbolem ve výzvě stanovenými.

V. PROHLÁŠENÍ ZÁSTAVCE

1. Zástavce tímto prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy
 - a) Zastavované pozemky nejsou zatíženy zástavním právem ani jiným právem obdobné povahy, věcným břemenem, právem stavby, předkupním právem, právem zpětné koupě, koupě na zkoušku, výhradou vlastnictví, lepšího kupce nebo jiným věcným či závazkovým právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, které by Zástavce omezovalo v možnosti disponovat se Zastavovanými pozemky nebo mohlo jinak ohrozit právní postavení Města Úvaly. Na Zastavovaných pozemcích nevážne přednostní pořadí pro jakékoli věcné právo či přednostní právo ke zřízení jakéhokoli věcného práva,
 - b) se nezavázal zřídit k Zastavovaným pozemkům ve prospěch třetí osoby jakékoli z práv uvedených v předchozím odstavci ani přednostní pořadí,
 - c) Zastavované pozemky nenáleží k věci hromadné, zejména pak závodu, který je zatížen zástavním právem nebo jakýmkoli jiným právem uvedeným v písm. a)
 - d) nedošlo ke vzdání se práva na náhradu škody na Zastavovaných pozemcích vzniklé,

- e) zřízením zástavního práva podle této Smlouvy není porušeno žádné právo třetí osoby, před uzavřením této Smlouvy byly splněny podmínky nutné k platnému a účinnému zřízení a vzniku zástavního práva podle této Smlouvy, zejména zákonné podmínky stanovené v pravidlech o konfliktu zájmů, pokud jejich aplikace přichází v úvahu,
 - f) veškeré jím v této Smlouvě uváděné údaje jsou pravdivé a není mu známa žádná skutečnost, která by mohla bránit provedení zápisu jakýchkoli práv ve prospěch Města Úvaly podle této Smlouvy do katastru nemovitostí,
 - g) není trestně stíhán a ohledně jeho majetku není vedeno žádné řízení před rozhodci, soudem nebo jiným orgánem, jehož výsledek by mohl omezit jeho schopnost plnit své povinnosti podle této Smlouvy, tj. zejména znemožnit nebo ztížit vznik či realizaci zástavního práva, a dále podle všech jemu známých skutečností nelze zahájení takového řízení rozumně předpokládat,
 - h) není v prodlení s úhradou jakýchkoli daní, plateb pojistného na sociální nebo zdravotní pojištění, cel, poplatků nebo jiných plateb obdobného charakteru, které je povinen hradit na základě platných právních předpisů,
 - i) není v úpadku ani mu úpadek nehrozí, v posledních pěti letech neučinil žádná právní jednání, kterými by zkrátil své věřitele, nepozbyl žádné majetkové právo v důsledku svého opomenutí ani svým opomenutím nezpůsobil vznik, zachování nebo zajištění práva majetkové povahy jiné osoby vůči sobě, a dále mu není známo, že by na jeho majetek byl podán insolvenční návrh.
2. Zástavce se zavazuje, že se o Zastavované pozemky bude starat s péčí řádného hospodáře, že nezmění její podstatu či účelové určení, že se zdrží všeho, co by bylo způsobilé ohrozit nebo poškodit práva Města Úvaly k Zastavovaným pozemkům, např. je neučiní součástí hromadné věci, která byla zastavena dříve, než vzniklo zástavní právo podle této Smlouvy, a že učiní veškerá možná opatření, aby takové negativní skutečnosti nebyly vyvolány ani činnostmi či jednáním jakékoliv třetí osoby, či k nim nedošlo jinak. Pokud budou Zastavované pozemky postiženy výkonem rozhodnutí v zájmu vymožení pohledávek třetí osoby, je Zástavce povinen o tom Město Úvaly bezodkladně vyrozumět a učinit vše pro to, aby byl výkon rozhodnutí odvrácen.
 3. Zástavce je povinen Městu Úvaly bezodkladně písemně oznámit poškození, jiné znehodnocení či zničení Zastavovaných pozemků a veškeré skutečnosti, které se dozví a které by mohly mít vliv na možnost realizace zástavního práva sjednaného touto Smlouvou.
 4. Zástavce výslovně prohlašuje, že si je vědom, že odpovídá Městu Úvaly za veškeré újmy, které mu eventuálně vzniknou v případě nepravdivosti prohlášení podle předchozích odstavců.
 5. Zástavce se tímto zavazuje, že v případě převodu Zastavovaných pozemků informuje nového vlastníka jednotlivých pozemků o sjednaném Zástavním právu, jeho obsahu, podmínkách splatnosti Finančního příspěvku a výmazu Zástavního práva včetně skutečnosti, že se jedná o zápis *in rem* (k pozemku).
 6. Zástavce se rovněž zavazuje zdržet se do zápisu Zástavního práva převodu Zastavovaných pozemků na jinou osobu; v takovém případě se Finanční příspěvek sjednaný Plánovací smlouvou ke konkrétnímu pozemku stává splatným a Zástavce je povinen jej Městu uhradit do tří dnů od podání návrhu k zápisu na Katastr nemovitostí na bankovní účet Města uvedený v záhlaví této smlouvy. Úhradou se rozumí připsání na bankovní účet Města.

VI. VÝMAZ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

1. Poté, co bude Zajištěný dluh v plné výši uhrazen, je Zástavní věřitel povinen předat Zástavci písemné potvrzení o zániku Zástavního práva v takové podobě, aby se jednalo o způsobilou vkladovou listinou, na základě které může být proveden výmaz Zástavního práva z katastru nemovitostí, a to bez zbytečného odkladu po doručení žádosti Zástavce, nejpozději však do 10 dnů od doručení žádosti. Zástavní věřitel je rovněž povinen poskytnout Zástavci veškerou součinnost potřebnou k výmazu Zástavního práva, a to bez zbytečného odkladu od doručení žádosti Zástavce. V případě prodlení Zástavního věřitele se splněním kterékoli povinnosti dle tohoto odstavce se Zástavní věřitel zavazuje uhradit Zástavci smluvní pokutu ve výši 1000 Kč denně, čímž není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody v plné výši vedle smluvní pokuty.

2. Obdobně dle předchozího odstavce smluvní strany postupují také tehdy, dojde-li ke splacení Zajištěného dluhu, resp. k jeho částečnému splacení, započtením vzájemných pohledávek Zástavce a Zástavního věřitele v souladu s Plánovací smlouvou.
3. Dojde-li k rozdělení Pozemků a k zápisu nově rozdělením vzniklých pozemků do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu sepsat novou zástavní smlouvu, na základě které dojde k výmazu Zástavního práva zřízeného dle této Smlouvy z katastru nemovitostí a ke vzniku nového zástavního práva, již k pozemkům vzniklým rozdělením, přičemž zástavní právo ke každému z takových pozemků bude zajišťovat pouze Finanční příspěvek ve výši vztahující se k danému rozdělení vzniklému pozemku.

VII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této Zástavní smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků z důvodů, že se smlouva zapisuje ve veřejném rejstříku.
4. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že Město Úvaly shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Zástavní smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Smluvní strany sjednávají, že Zástavce není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této Zástavní smlouvy na třetí osobu.
6. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že Město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Zástavní smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Zástavní smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Zástavní smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
8. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této Zástavní smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této Zástavní smlouvy.
9. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
10. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran, o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Zástavní smlouvy. V případě, že se některou ze

smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

12. Písemným kontaktem pro účely této Zástavní smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
13. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
14. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
15. Uzavření této Zástavní smlouvy schválila Rada města Úvaly R- _____ ze dne _____ a pověřila starostu města k jejímu podpisu.
16. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
17. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
18. Tato smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město Úvaly, a **jeden** stejnopis obdrží Zástavce a jeden stejnopis s ověřenými podpisy je určen pro Katastr nemovitostí.
19. Strany po přečtení této Zástavní smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V dne

V dne

Za Město Úvaly/Zástavního věřitele

Za Zástavce

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

Petr Vomastek, jednatel
Úvaly Vinice Estate s.r.o.

Roman Nováček, jednatel
Úvaly Vinice Estate s.r.o.

PLÁNOVACÍ SMLOUVA pro „provozní sklad pro stávající kanceláře Smetanova 200“

Název: [redacted] J [redacted] V [redacted]
 Sídlo: [redacted]
 IČO: [redacted]
 Bankovní spojení:
 Číslo účtu:
 GSM: [redacted]
 E-mail:
 Datová schránka:

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název: **Město Úvaly**
 Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
 IČO: 00240931
 Zastoupené: Mgr. Petr Borecký; starosta města
 Telefon: 281 091 111
 E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet Města: **107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.**
 Webové stránky: www.mestouvaly.cz
 Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a další nutné požadavky Města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), **tuto smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“):

PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a zastupitelstvem Města Úvaly schválen strategický a akční plán města Úvaly, územní plán Města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel je s těmito cíli města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu Žadatele s Městem ve věcech udržitelného rozvoje města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této smlouvě, jakož i podmínek, které vyplývají ze strategických, technických nebo právních dokumentů města Úvaly, na které tato smlouva odkazuje.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy (dále jen „**Smlouva**“) je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení a závazek

Žadatele na finančně přispět na posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury, a to za podmínek touto smlouvou stanovených.

- Účelem příspěvku Žadatele je zajistit finanční podíl Žadatele na posílení dopravní, technické a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to z důvodu, že kterákoli stavba v městě Úvaly klade takové požadavky na veřejnou dopravní, technickou a další veřejnou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení dopravní, technické a další veřejné infrastruktury.
- Žadatel připravuje stavební záměr Žadatele spočívající ve výstavbě **provozního skladu pro stávající kanceláře na adrese Smetanova 200, 250 82 Úvaly na parc. č. 1904, k.ú. Úvaly u Prahy** (dále jen „**Stavební záměr Žadatele**“) podle Situačního plánu uvedeného v **Příloze č. 1** Smlouvy, Koordinační situace uvedené v **Příloze č. 2**, Souřadnicového systému uvedeného v **Příloze č. 3** Smlouvy a Průvodní zprávou k projektové dokumentaci uvedené v **Příloze č. 4** Smlouvy (vše společně dále jen „**Stavební záměr Žadatele**“).
- Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru Žadatele všechny požadavky orgánů veřejné moci i soukromých osob, kterých se Stavební záměr Žadatele jakkoli dotýká a prohlašuje, že Stavební záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území, včetně souvisejících dokumentů.
- Žadatel prohlašuje, že jsou mu známa v lokalitě Stavebního záměru Žadatele všechna omezení vlivem služebností, věcných břemen, zapsaných i nezapsaných ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí vztahujících se k pozemkům a nemovitostem v Lokalitě záměru a Stavební záměr Žadatele tato omezení akceptuje. Žadatel se vzdává všech nároků na náhradu škody vůči Městu, které by vznikly v souvislosti jakéhokoli legislativního, právního, technického nebo jakéhokoli jiného omezení, které by mělo dopad na provedení Stavebního záměru Žadatele, pokud takové omezení vzniklo před uzavřením této Smlouvy, a to včetně rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo rozsudků soudů, i pokud byly vydány, nabyly právní moci, případně byly zrušeny ve správním řízení nebo soudním řízení i po uzavření této Smlouvy. Žadatel a Město pro takový případ sjednávají, že upraví v dodatku této Smlouvy tuto Smlouvu tak, aby byl v souladu skutečný Faktický i právní stav včetně provedení případného vypořádání finančních nároků vzniklých v souvislosti s ujednáním o dalším finančním plnění Žadatele

II. VÝŠE A ZPŮSOB VÝPOČTU FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU A JEHO ÚHRADA

- V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly (dále jen „**Zásady**“), které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly 23. 9. 2021 pod číslem unesení Z-73/2021 (tyto zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly), činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě, ve výši 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byt započatý m² podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.
- Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 9 Zásad.

	<i>počet</i>	<i>Kč</i>
Počet bytových jednotek	--	---
Metrů čtverečních podlahové plochy	58,9	29 500,-
Celkem		29 500,-

- Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr žadatele bude mít dopady na fungování Města a vyvolá v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se žadatel zavazuje, že poskytne Městu **do 30 dnů od podpisu této Smlouvy finanční příspěvek** ve výši **29 500,- Kč** (slovy: *dvacet devět tisíc pět set korun českých*) na bankovní účet Města uvedený v záhlaví této Smlouvy s uvedeným variabilním symbolem RČ Žadatele uvedeně v této Smlouvě

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Finanční příspěvek podle této Smlouvy je příjmem Fondu infrastruktury města Úvaly, který byl zřízen Zastupitelstvem města Úvaly za účelem vytváření peněžních zdrojů pro financování investic ve Městě, především v oblasti veřejné infrastruktury.
2. Město se zavazuje poskytovat Žadateli v rámci Stavebního záměru žadatele nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro Stavební záměr žadatele.
3. Město umožnění výstavby Stavebního záměru žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona, místních poplatků (například zábor veřejného prostranství apod.), vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek nebo úhrady za zřízení služebnosti/věcného břemene podle platného ceníku schváleného Městem.
4. Město umožní připojení Žadatele na technickou infrastrukturu města Úvaly vodovod veřejné služby, splaškové kanalizace veřejné služby a přístup na pozemní komunikaci určené k provozu motorových vozidel.
5. V případě, že Stavební záměr žadatele nebude realizován po dobu platnosti územního rozhodnutí/stavebního rozhodnutí nebo jiného jim na roveň postaveného povolení ke stavbě Stavebního záměru žadatele, tak se Město zavazuje na výzvu Žadatele s doložením potvrzení o zániku možnosti stavby Stavebního záměru žadatele, zavazuje do 60 ode dne podání žádosti příspěvek Žadatele uvedený v čl. II. odst. 5 této Smlouvy, vrátit na bankovní účet, který Žadatel uvedl v žádosti o vrácení příspěvku.
4. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem, v rámci Smlouvy s Městem, vybudovat stavbu optické telekomunikační sítě (optická infrastruktura) přípravou k napojení Stavebního záměru žadatele k této telekomunikační síti, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana.
5. Žadatel se vzdává všech nároků na náhradu škody vůči Městu, které by vznikly v souvislosti jakéhokoli legislativního, právního, technického nebo jakéhokoli jiného omezení, které by mělo dopad na provedení Stavebního záměru Žadatele, pokud takové omezení vzniklo před uzavřením této Smlouvy, a to včetně rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo rozsudků soudů, i pokud byly vydány, nabyly právní moci, případně byly zrušeny ve správním řízení nebo soudním řízení i po uzavření této Smlouvy. Žadatel a Město pro takový případ sjednávají, že upraví v dodatku této Smlouvy tuto Smlouvu tak, aby byl v souladu skutečný Faktický i právní stav včetně provedení případného vypořádání finančních nároků vzniklých v souvislosti s ujednáním o finančním příspěvku Žadatele (čl. II.), tedy jeho případné ponížení či navýšení podle sjednaných zásad a principů jejich výpočtu.

IV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty z této Smlouvy na dobu deseti let.
4. Jestliže kterákoliv ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvalý nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
5. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření Smlouvy nebo dodatku k této Smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního

jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města Úvaly, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (Smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

6. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
7. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
8. Žadatel prohlašuje, že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
9. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text této Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie této Smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách Města.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje zveřejnění této Smlouvy na webových stránkách Města.
13. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
14. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
15. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).

16. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
17. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
Stavební studie:
1. Koordinační situace stavby
2. Průvodní zpráva
16. Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z**..... ze dnea pověřilo starostu města Úvaly k jejímu podpisu.
17. Tato Smlouva **nabývá platnosti a účinnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města
18. Do složení celého příspěvku Žadatelem nemůže být vydán souhlas s územním rozhodnutím nebo stavební povolení.
19. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy, zejména uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města vyplývající z této Smlouvy.
20. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu registrovat v Registru smluv.
21. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město, **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** bude Žadatele předán na stavební úřad.
22. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V dne

Za Město

Žadatel

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

■ J ■ V ■

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
									katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
3972/9	72	02	orná půda	3972/9	17	14	orná půda		0					
				3972/81	10	02	orná půda		2					
				3972/82	8	76	orná půda		2					
				3972/83	8	52	orná půda		2					
				3972/84	8	72	orná půda		2					
				3972/85	8	65	orná půda		2					
				3972/86	8	16	orná půda		2					
				3972/87	8	17	orná půda		2					
				3972/88	8	14	orná půda		2					
				3972/89	8	03	orná půda		2					
				3972/90	8	03	orná půda		2					
				3972/91	8	09	orná půda		2					
				3972/10	60	48	orná půda	3972/10	22	07	orná půda		0	
					(1	32	50)			3972/9	3386	72	02	celá
										3972/10	3386	60	48	celá
												1	32	50
	1	32	50		1	32	50							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení a změnu hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Oldřich Galař	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 49/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů
	Dne: 25.9.2021 Číslo: 214/2021	Dne: Číslo:
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Jiří Blábol Hrdlořežská 21/31 19000 Praha 9	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3322-141/2019		
Okres: Praha-východ		
Obec: Úvaly		
Kat. území: Úvaly u Prahy		
Mapový list: Český Brod 8-3/41, /42		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
barvou, geobrčky, pl. znaky		

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
3972/9		22611	17	14		3972/85		21000	3	99	
3972/10		21000	12	05				22611	4	66	
		22611	10	02		3972/86		21000	8	16	
3972/81		22611	10	02		3972/87		21000	8	17	
3972/82		22611	8	76		3972/88		21000	8	14	
3972/83		22611	8	52		3972/89		21000	8	03	
3972/84		22611	8	72		3972/90		21000	8	03	
						3972/91		21000	8	09	

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Souřadnice pro zápis do KN

Bod	Y	X	kk	stabilizace
1153-2	720801.40	1047425.88	3	barva
1734-207	720879.37	1047386.43	8	geobrčko
1734-228	720806.10	1047390.88	8	geobrčko
3106-5	720838.55	1047424.52	3	plast. znak
3106-6	720830.46	1047424.82	3	plast. znak
3106-10	720793.38	1047426.89	3	plast. znak
3106-13	720766.58	1047430.25	3	plast. znak
3106-15	720738.77	1047433.75	3	plast. znak
3106-17	720710.96	1047436.92	3	plast. znak
3106-19	720683.01	1047439.00	3	plast. znak
3106-21	720656.08	1047441.05	3	plast. znak
3106-26	720631.75	1047444.09	3	plast. znak
3106-27	720626.29	1047444.77	3	plast. znak
3106-28	720618.37	1047445.76	3	plast. znak
3106-32	720590.56	1047449.23	3	plast. znak
3106-33	720562.79	1047452.70	3	plast. znak
3106-38	720525.92	1047457.30	3	plast. znak
3250-64	720834.75	1047389.14	8	geobrčko
1	720838.72	1047423.47	3	barva
2	720838.58	1047418.85	3	barva
3	720838.19	1047413.81	3	barva
4	720837.44	1047407.99	3	barva
5	720836.85	1047404.63	3	barva
6	720835.84	1047399.91	3	barva
7	720835.10	1047396.13	3	barva
8	720834.69	1047392.36	3	barva
9	720830.70	1047422.94	3	barva
10	720830.59	1047419.28	3	barva
11	720830.23	1047414.63	3	barva
12	720829.53	1047409.19	3	barva
13	720829.00	1047406.16	3	barva
14	720828.24	1047402.65	3	barva
15	720818.65	1047395.38	3	barva
16	720806.52	1047396.11	3	barva
17	720792.99	1047397.45	3	barva
18	720795.91	1047426.57	3	barva
19	720763.61	1047400.35	3	barva
20	720735.75	1047403.09	3	barva
21	720707.88	1047405.84	3	barva
22	720680.02	1047408.59	3	barva
23	720653.15	1047411.24	3	barva
24	720626.28	1047413.89	3	barva
25	720629.33	1047444.39	3	barva
26	720621.39	1047445.38	3	barva
27	720618.32	1047414.68	3	barva
28	720592.20	1047417.25	3	barva
29	720595.61	1047448.60	3	barva
30	720567.08	1047419.73	3	barva
31	720570.62	1047451.72	3	barva
32	720542.47	1047422.16	3	barva
33	720546.13	1047454.78	3	barva
34	720519.21	1047424.45	3	barva
35	720515.32	1047430.76	3	barva

Lomové body byly stabilizovány dočasně geobrčky a barvou z důvodu ohrožení zemědělskou činností dle odst.2 a 6 §91 vyhl.č.357/2013 Sb.

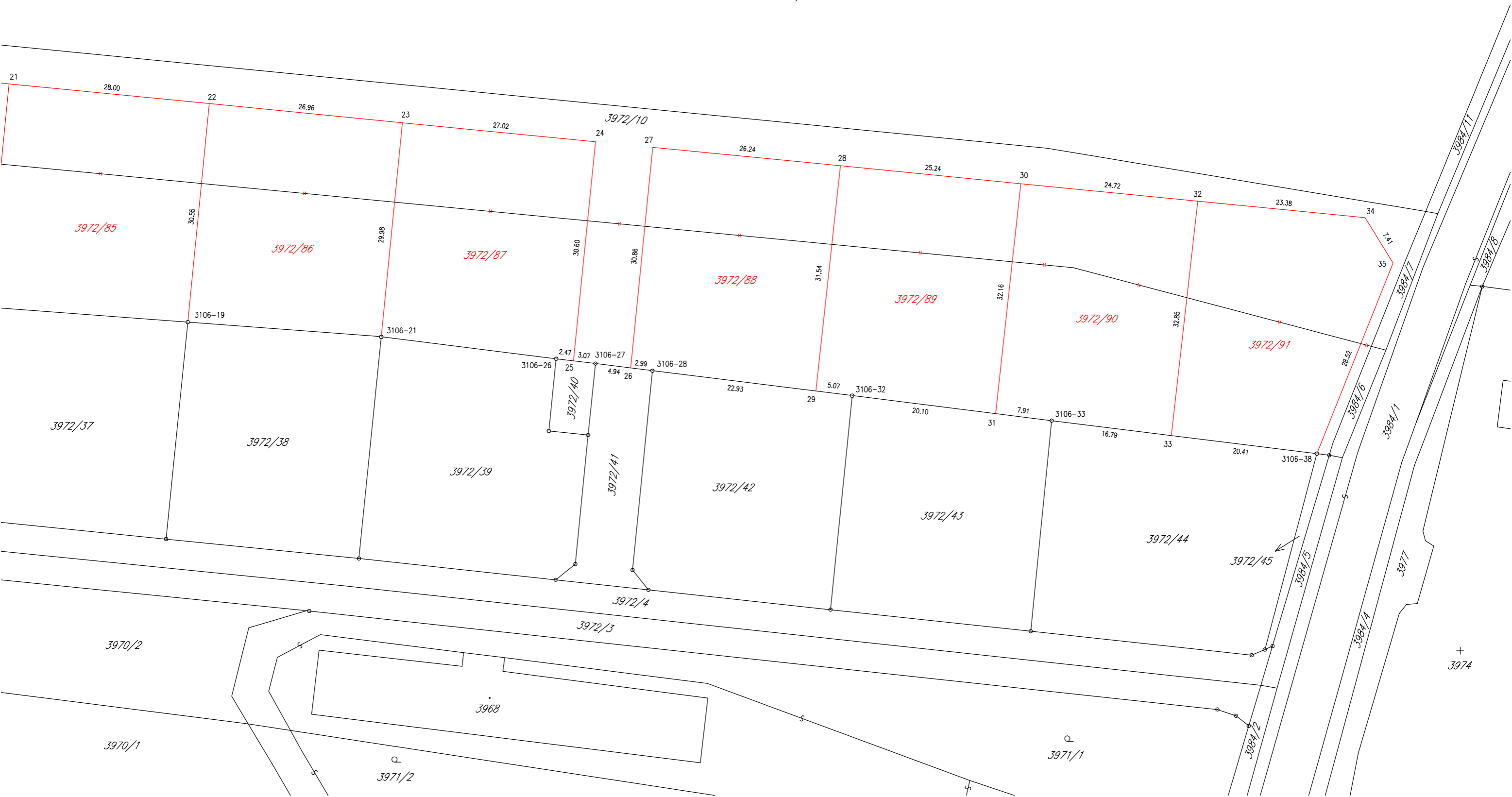
Grafický přehled částí GP 3322 – 141/2019, k.ú. Úvaly u Prahy



3972/12

část 2

3972/11



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení a změnu hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Oldřich Galař	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 49/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů
	Dne: Číslo:	Dne: Číslo:
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: AZIMUT CZ s.r.o. Hrdlořezská 21/31 190 00 Praha 9	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3177-209/2018		
Okres: Praha-východ		
Obec: Úvaly		
Kat. území: Úvaly u Prahy		
Mapový list: Český Brod 8-3/42		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

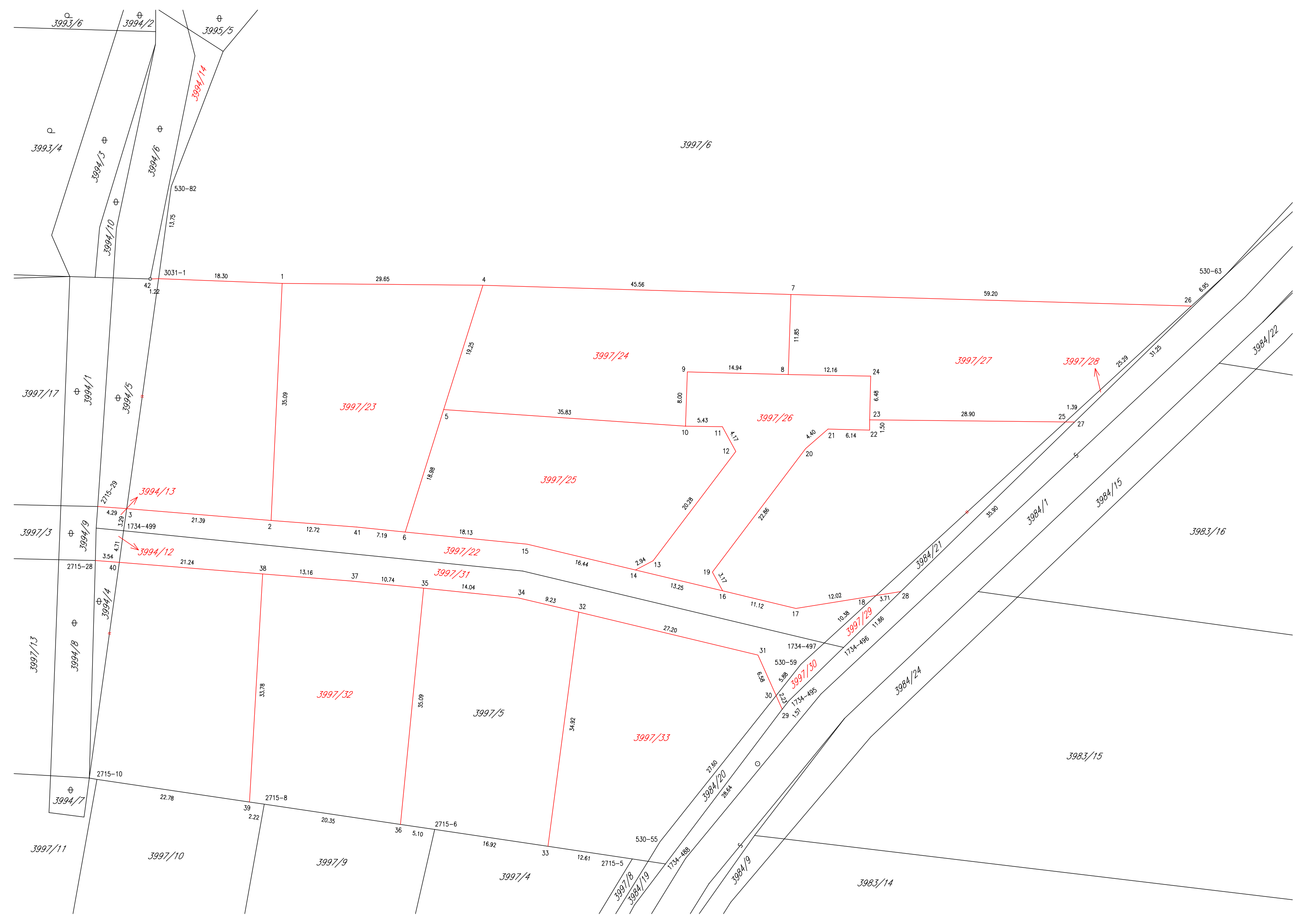
Dosavadní stav			Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
3984/20	97		ostat. pl. silnice	3984/20	69		ostat. pl. silnice				0							
				3997/30	28		ostat. pl. silnice				0							
3984/21	97		ostat. pl. silnice	3984/21	8:59		ostat. pl. silnice				0							
				3997/28	15		ostat. pl. silnice				0							
				3997/29	25		ostat. pl. silnice				0							
3994/4	75		ostat. pl. neplodná půda	3994/4	8:01		ostat. pl. neplodná půda				0							
				3994/12	18		ostat. pl. neplodná půda				0							
3994/5	2:63		ostat. pl. neplodná půda	3994/5	8:74		ostat. pl. neplodná půda				0							
				3994/13	14		ostat. pl. neplodná půda				0							
				3994/14	62		ostat. pl. neplodná půda				0							
3997/5	35:87		orná půda	3997/5	8:00		orná půda				0							
				3997/31	4:43		orná půda				0							
				3997/32	8:00		orná půda				0							
				3997/33	8:00		orná půda				0							
3997/6	2:37:12		orná půda	3997/6	1:79:97		orná půda				0							
				3997/22	4:32		orná půda				0							
				3997/23	8:90		orná půda				2							
				3997/24	8:17		orná půda				2							
				3997/25	8:11		orná půda				2							
				3997/26	4:54		orná půda				2							
				3997/27	8:22		orná půda				2							
					(2:78:31)							3984/20	715			97		celá
												3984/21	261			97		celá
												3994/4	715			75		celá
												3994/5	261		2	63		celá
												3997/5	715		35	87		celá
												3997/6	261		2:37	12		celá
															2:78	31		
	2:78:31				2:78:31													

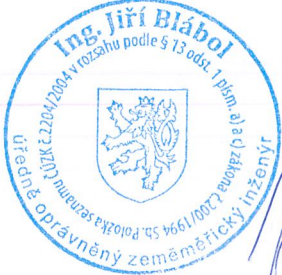
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	ha		m ²		
3997/5		20840		24			21010	2	61		
		21010		7:76		3997/26	20840		31		
3997/6		20840	1	27:17			21010	4	23		
		21010		50:66		3997/27	20840		12		
		22614		2:14			21010	8	10		
3997/22		20840		2:27		3997/31	20840		2:33		
		21010		2:05			21010		2:10		
3997/23		20840		8:90		3997/32	20840		3:46		
3997/24		20840		7:93			21010		4:54		
		21010		24		3997/33	21010		8:00		
3997/25		20840		5:50							

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Bod	Y	X	kk stabilizace
530-55	720435.06	1047245.70	3
530-59	720414.23	1047219.48	3
530-63	720351.39	1047161.82	3
530-82	720507.29	1047148.84	3
1734-488	720434.24	1047248.98	8
1734-495	720416.03	1047224.87	8
1734-496	720407.94	1047216.98	8
1734-497	720410.77	1047216.31	8
1734-499	720514.32	1047199.73	8
2715-5	720439.15	1047248.25	8
2715-6	720468.36	1047243.90	8
2715-8	720493.53	1047240.15	8
2715-10	720518.26	1047236.47	8
2715-28	720518.50	1047204.12	8
2715-29	720518.15	1047196.12	8
3031-1	720509.17	1047162.46	8
1	720490.88	1047163.15	3
2	720492.55	1047198.20	3
3	720513.87	1047196.47	8
4	720461.23	1047163.44	3
5	720467.02	1047181.80	3
6	720472.72	1047199.91	3
7	720415.69	1047164.78	3
8	720416.08	1047176.62	3
9	720431.03	1047176.34	3
10	720431.27	1047184.16	3
11	720425.84	1047184.33	3
12	720423.86	1047188.00	3
13	720436.09	1047204.17	3
14	720438.69	1047205.54	3
15	720454.68	1047201.73	3
16	720425.81	1047208.61	3
17	720414.99	1047211.19	3
18	720403.12	1047209.29	3
19	720427.31	1047205.83	3
20	720413.52	1047187.59	3
21	720410.22	1047184.69	3
22	720404.08	1047184.83	3
23	720404.05	1047183.33	3
24	720403.93	1047176.85	3
25	720375.15	1047183.62	3
26	720356.51	1047166.52	3
27	720373.76	1047183.64	8
28	720399.45	1047208.70	8
29	720416.98	1047226.12	8
30	720417.89	1047224.09	3
31	720420.58	1047218.08	3
32	720447.04	1047211.77	3
33	720451.62	1047246.39	8
34	720456.02	1047209.63	3
35	720469.99	1047208.22	3
36	720473.40	1047243.15	8
37	720480.67	1047207.15	3
38	720493.79	1047206.10	3
39	720495.73	1047239.82	8
40	720514.97	1047204.40	8
41	720479.87	1047199.19	3
42	720510.39	1047162.49	3



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení a změnu hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Oldřich Galař	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Blábol
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 49/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2204/2004
	Dne: 8.2.2022 Číslo: 29/2022	Dne: 17.3.2022 Číslo: 287/2022
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: AZIMUT CZ s.r.o. Hrdlořežská 21/31 190 00 Praha 9	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3177-209/2018	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ Lenka Mrvíková PGP-511/2022-209 2022.02.11 10:02:27 CET	
Okres: Praha-východ		
Obec: Úvaly		
Kat. území: Úvaly u Prahy		
Mapový list: Český Brod 8-3/42		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
geobrčky, kolíky, barvou		

**Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace
dle § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových
pravidlech územních rozpočtů**

Název:	Český svaz chovatelů z.s., Základní organizace Úvaly
Sídlo:	Foersterova 1372, 250 82 Úvaly
Zastoupen:	Jaroslav Telekeš, statutární zástupce
IČO:	75007509
Bankovní spojení:	Fio banka a.s.
Číslo účtu:	2501380311/2010

(dále jen „**příjemce**“)

a

	Město Úvaly
IČO:	00240931
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Mgr. Petr Borecký, starosta města
Pověřen k podpisu:	Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta města
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**poskytovatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(dále společně též jako „smluvní strany“)

v souladu s ust. § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a v souladu s částí pátou zákona 500/2004 Sb., správní řád, uzavírají tuto **veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Úvaly** (dále jen „**smlouva**“):

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí finanční podpory z rozpočtu města Úvaly ve formě dotace (dále jen „**dotace**“) na základě žádosti o individuální dotační podporu na zajištění pokrytí provozních nákladů a údržby (dále jen „**akce**“).
2. Žadatel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami poskytované individuální dotace a tyto podmínky přijímá v plném rozsahu.
3. Žadatel dotaci přijímá a zavazuje se touto smlouvou k jejímu řádnému využití, provedení vyúčtování a podrobení se kontrole v rozsahu stanovené právními předpisy a touto smlouvou.

II. Způsob poskytnutí dotace a její výše

1. Příjemci dotace je poskytována dotace ve výši **10 000,- Kč** (slovy: *deset tisíc korun českých*).
2. Výše dotace může být snížena s ohledem na maximální přípustnou výši podpory v režimu *de minimis* a to dle aktuálního stavu v registru podpor *de minimis* v den podpisu smlouvy (čl. III. odst. 17 a 18 smlouvy).
3. Dotace bude příjemci poukázána jednorázově formou bezhotovostního převodu na bankovní účet příjemce 3856680/0300 vedený u bankovního ústavu ČSOB a.s..

III. Podmínky použití dotace, práva a povinnosti příjemce

1. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci akce nejpozději do **31.12.2022**. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných nákladů vzniklých při realizaci akce uhrazením finančních prostředků v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch dodavatele zboží (dodávek), služeb. Uznatelné náklady ve skutečně vyšší musí být vyúčtovány uhrazeny a promítnuty v účetnictví příjemce nejpozději do dne určeného v tomto odstavci.

2. Příjemce je oprávněn provádět podstatné změny akce jen s předchozím písemným souhlasem poskytovatele; za podstatné změny akce se považuje zejména podstatná změna rozpočtu, podstatná změna v obsahu, charakteru akce apod.
3. Dotace může být použita výhradně na činnosti v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Dotace je poskytována výhradně na uznatelné náklady akce.
4. Příjemce zajistí ve svém účetnictví nebo daňové evidenci, v souladu s obecně platnými předpisy (zejména zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů), řádné a oddělené sledování čerpání dotace (např. na zvláštním účetním středisku).
5. Příjemce je povinen po dobu deseti let od konce roku, ve kterém došlo ke skončení akce žádost včetně povinných příloh, tuto smlouvu, originály dokladů, prokazujících čerpání dotace, dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána, závěrečné finanční vyúčtování akce.
6. Příjemce je povinen vést a viditelně označit originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením na výdajových dokladech, „hrazeno z dotace města Úvaly“. Příjemce zajistí, aby příjem dotace byl v peněžním deníku označen „dotace obce“. Veškeré doklady musí být uschovávány a archivovány minimálně po dobu 10 let od konce kalendářního roku, ve kterém došlo k ukončení akce.
7. Příjemce je povinen předložit poskytovateli neprodleně po ukončení akce, nejpozději však do 31. ledna kalendářního roku následujícího po roce, ve kterém byla dotace poskytnuta, finanční vyúčtování čerpání dotace.
8. Při finančním vypořádání předloží příjemce kopie všech prvotních účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci. Ke každému účetnímu dokladu musí být přiložen doklad o jeho úhradě (bankovní výpis či pokladní doklad). Současně s kopiemi účetních dokladů musí příjemce předložit při finančním vypořádání poskytovateli k nahlédnutí originály veškerých účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci ve výši vyčerpaných peněžních prostředků poskytnuté dotace. Účetní doklady, zejména faktury tj. účet za provedenou práci nebo zboží, které bylo dodáno, musejí být označeny identifikací dotace (zkráceným názvem dotace apod.). Doklad o úhradě zálohy/dílčí platby bez vyúčtování této zálohy/dílčí platby nelze považovat za doklad k závěrečnému finančnímu vypořádání dotace a za uznatelný výdaj. Spolu s finančním vypořádáním dotace je příjemce povinen předložit poskytovateli vyhodnocení použití poskytnuté dotace s popisem realizace a zhodnocením realizovaných aktivit (závěrečná zpráva) v rozsahu jedné strany A4; přílohou závěrečné zprávy je zejména fotodokumentace, výstupy z akcí a činnosti. Součástí vyúčtování je prokázání případného spolufinancování ze strany příjemce dotace nebo prostředky pocházející z jiného dotačního programu/titulu.
9. Příjemce je povinen průběžně a bez zbytečného odkladu informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržovaných nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli do 15 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod., či změnu vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje.
10. Příjemce se tímto výslovně zavazuje, že kdykoliv na základě výzvy umožní kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, respektive na základě výzvy předloží ke kontrole městem Úvaly vynaložených prostředků, které jsou předmětem kontroly dotace.
11. Příjemce je povinen do 15 dnů oznámit poskytovateli zahájení insolvenčního řízení, vstup právnické osoby do likvidace, změnu statutárního orgánu nebo jeho člena, změnu názvu, bankovního spojení, sídla či adresy. Příjemce, který je obchodní korporací dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, je povinen zaslat poskytovateli informaci o přeměně společnosti, jejíž součástí je projekt přeměny, a to alespoň 1 měsíc přede dnem, kdy má být přeměna schválena způsobem stanoveným zákonem. U ostatních právnických osob je příjemce povinen oznámit poskytovateli přeměnu právnické osoby do 15 dnů od rozhodnutí příslušného orgánu.
12. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu (obchodní firmy), IČ, adresy sídla, názvu akce a výše poskytnuté dotace na webových stránkách, jakož i v jakýchkoli jiných publikačních nebo mediálních výstupech města Úvaly.

13. Příjemce se zavazuje, že při jakékoli prezentaci akce bude uvádět obec jako poskytovatele části finančních prostředků. Příjemce se zavazuje zřetelně a viditelně na svých internetových stránkách, tiskovinách, propagačních, informačních materiálech, pokud je vydává k projektu, na pozvánkách, dresích sdělení, že „akci/činnost podporuje město Úvaly“, případně obdobné sdělení a logo anebo znak města Úvaly. Příjemce se rovněž zavazuje, že bude slovně prezentovat poskytovatele v médiích a na tiskových konferencích pořádaných u příležitosti projektu, oficiálně pozvat zástupce poskytovatele na konání akce.
14. Při použití loga nebo znaku města Úvaly je příjemce povinen dodržet zásady pro jejich použití uvedené na webu města Úvaly. Logo a znak města Úvaly jsou dostupné v tiskové podobě na webových stránkách města Úvaly.
15. Příjemce se zavazuje zasílat poskytovateli v dostatečném předstihu pozvánky doručení do podatelny městského úřadu nebo v elektronické podobě na email podatelna@mestouvaly.cz, na veřejná vystoupení a umožnit na ně zástupcům poskytovatele volný vstup.
16. Příjemce se zavazuje, že jak při realizaci akce, tak po jeho ukončení, bude dbát dobrého jména poskytovatele a akci realizovat v souladu s právními předpisy.
17. Na poskytnutí dotace nemá příjemce právní nárok.
18. Podpora poskytnutá dle této smlouvy byla smluvními stranami vyhodnocena jako opatření nezakládající veřejnou podporu podle čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování evropské unie (dříve čl. 87 odst. 1 Smlouvy o založení Evropského společenství, když však příjemce výslovně bere na vědomí, že kompetentním orgánem k posouzení slučitelnosti poskytnuté podpory se společným trhem v případě, že by se jednalo o veřejnou podporu, je toliko Komise (ES). Komise (ES) je oprávněna uložit příjemci podpory navrácení veřejné podpory, spolu s příslušným úrokem. Příjemce podpory podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl s touto skutečností seznámen.
19. Příjemce podpory dle této smlouvy se zavazuje vrátit poskytovateli bez zbytečného odkladu poskytnutou podporu včetně úroků podle Nařízení komise v případě, že se jeho prohlášení v předchozím odstavci uvedené prokáže jako nepravdivé, či pokud Komise (ES) rozhodne podle přímo aplikovatelného právního předpisu (Nařízení Rady (ES) č. 659/1999 ze dne 22. března 1999, kterým se stanoví prováděcí pravidla k článku 93 Smlouvy o ES) buď o vrácení podpory, prozatímním navrácení podpory nebo o pozastavení podpory.

IV. Kontrola využití poskytnuté dotace

1. Poskytovatel prostřednictvím jím pověřených osob je oprávněn, v souladu se zvláštním právním předpisem, kdykoli provést kontrolu dodržení podmínek použití dotace.
2. Příjemce je povinen v průběhu trvání smlouvy, i po skončení účinnosti smlouvy, vytvářet podmínky k provádění kontroly a umožnit kontrolu čerpání a využití dotace. V této souvislosti je příjemce povinen zejména umožnit kontrolním orgánům nahlédnout do účetní evidence a záznamů o poskytované službě, v případě, že je povinen účetní evidenci vést, popř. vstupovat do souvisejících prostor. Příjemce je povinen umožnit výkon kontroly dle odst. 1 tohoto článku, poskytnout potřebnou součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Příjemce je povinen předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv na vyžádání k nahlédnutí veškeré účetní záznamy vztahující se k účelu dotace a předmětu smlouvy, umožnit kontrolu souvisejících skutečností (dále jen „podklady“) a strpět i předložení veškerých účetních záznamů, které nemají přímý vztah k předmětu smlouvy (např. v případě nepřímých společných nákladů); v odůvodněných případech umožnit kontrolním orgánům zajištění originálních účetních záznamů, vč. podkladů.
3. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontroly poskytnuté dotace, zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků dotace v souladu s účelem akce, jakož i všech podkladových materiálů využitých na akci nebo uložených k archivaci.
4. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli provést kontrolu jak v průběhu, tak i po ukončení realizace akce nebo jejich jednotlivých etap, a to ještě po dobu deseti let od ukončení financování akce ze strany poskytovatele.

5. Za dodržení účelu, na který byla dotace poskytnuta, a za pravdivost i správnost závěrečného finančního vyúčtování odpovídá osoba oprávněná jednat jménem příjemce, která tuto skutečnost na vyúčtování písemně potvrdí.

V. Důsledky porušení povinností příjemce

1. V případě, že příjemce po ukončení akce, nejpozději do **31.12.2022** nevrátí převodem na účet poskytovatele nevyčerpané prostředky dotace, považují se tyto prostředky za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
2. V případě, že příjemce po ukončení akce nejpozději do **31.1.2023** nepředloží finanční vyúčtování dotace, považují se poskytnuté prostředky dotace za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
3. V případě neoprávněného použití dotace nebo její části je příjemce povinen poskytnutou dotaci, případně její část, k níž se neoprávněné použití vztahuje, vrátit na účet poskytovatele. Prostředky se považují za neoprávněně použité počínaje dnem, kdy byly použity v rozporu s touto smlouvou.
4. Za neoprávněné použití dotace se považuje zejména:
 - a) provedení změny v akci, k níž je třeba předchozí písemný souhlas poskytovatele, bez takového souhlasu,
 - b) použití poskytnuté dotace (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou.,
 - c) nedodržení termínů pro použití dotace stanovených touto smlouvou,
 - d) realizace akce v rozporu s právními předpisy, např. příjemce, je-li zadavatelem veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nerealizuje veřejné zakázky v souladu s tímto zákonem,
 - e) vedení účetnictví způsobem, který je v rozporu s čl. III. odst. 4 až 7 této smlouvy a nelze z něj zjistit, zda byla dotace použita v souladu s touto smlouvou.
5. V případě odstoupení od smlouvy je příjemce povinen poskytnutou dotaci vrátit poskytovateli ve lhůtě do 30 dnů po doručení odstoupení. Nevrátí-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se veškeré finanční prostředky poskytnuté do doby odstoupení za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, kdy příjemce je povinen vrátit poskytnuté finanční prostředky.
6. V případě porušení povinnosti příjemce vyplývající pro něj z této smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a toto porušení není porušením rozpočtové kázně podle odst. 1 až 4 je poskytovatel oprávněn uplatnit a požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % až 100% poskytnuté dotace v závislosti na míře porušení podmínek dotace nebo této smlouvy. Tím není dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody. Příjemce je povinen uhradit poskytovateli tuto smluvní pokutu na základě písemné výzvy a ve lhůtě stanovené touto výzvou. Ve výzvě poskytovatel rovněž označí povinnost, která byla porušena.
7. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.

VI. Změny, ukončení a odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran, se souhlasem Krajského úřadu Středočeského kraje, a to písemnou dohodou ve smyslu ust. § 166 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, formou číslovaných dodatků.
2. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo odstoupením.
3. Dojde-li ze strany příjemce k závažnému porušení smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a poskytovatel takovou skutečnost zjistí, je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným příjemci; závažným porušením smlouvy se rozumí
 - a) neoprávněné použití dotace podle čl. V. této smlouvy,
 - b) nedodržení podmínek použití dotace uvedených v čl. III. odst. 1 až 10 této smlouvy,
 - c) poruší pravidla veřejné podpory,
 - d) svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,

- e) příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,
 - f) stane se v průběhu čerpání dotace a schválením vyúčtování dotace nezpůsobilým příjemcem dotace pro danou oblast podpory,
 - g) opakovaně neplní povinnosti stanovené Smlouvou, i když byl k jejich nápravě vyzván poskytovatelem.
4. Poskytovatel může od smlouvy odstoupit v dále v případě, že je příjemce v likvidaci, úpadku nebo insolvenční nebo pokud lze se zřetelem ke všem okolnostem důvodně předpokládat, že příjemce nebude schopen řádně a včas splnit podstatnou část svých peněžitých závazků (hrozící úpadek nebo úpadek).
 5. Pro případ, kdy příjemce nebude schopen zajistit realizaci akce nebo z vlastního rozhodnutí nebude akci realizovat, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit. V takovém případě se příjemce zavazuje již přijatou dotaci vrátit poskytovateli do 15 dnů po odstoupení.
 6. Odstoupení od smlouvy má za následek, že poskytovatel nepoukáže příjemci dotaci a příjemce se jí nemůže platně domáhat. Pokud poskytovatel odstoupí od smlouvy poté, co dotaci poukázal, postupuje příjemce podle čl. VI odst. 3 této smlouvy.

VII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k úkonům podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněn starosta města Úvaly. Toto ustanovení se vztahuje i na podpis dodatků k této smlouvě a na odstoupení od této smlouvy.
2. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“).
3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, za subsidiárního využití zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
6. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
7. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
8. Příjemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
9. Příjemce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této

smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

10. Smluvní strany sjednávají, že příjemce není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
11. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly R-...../2022 ze dne 12.4.2022 a pověřila Ing. Alexise Kimbembe místostarostu k jejímu podpisu.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
13. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží dvě vyhotovení smlouvy a příjemce dotace obdrží jedno vyhotovení
14. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
15. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V..... dne

Za město Úvaly jako poskytovatele dotace

Za příjemce

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

Jaroslav Telekeš
statutární zástupce

**Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace
dle § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových
pravidlech územních rozpočtů**

Název:	Linka bezpečí z.s.
Sídlo:	Ústavní 95, 181 02 Praha 8
Zastoupen:	Soňa Petrášková, ředitelka
IČO:	61383198
Bankovní spojení:	ČSOB a.s.
Číslo účtu:	3856680/0300

(dále jen „**příjemce**“)

a

	Město Úvaly
IČO:	00240931
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Mgr. Petr Borecký, starosta města
Pověřen k podpisu:	Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta města
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**poskytovatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(dále společně též jako „smluvní strany“)

v souladu s ust. § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a v souladu s částí pátou zákona 500/2004 Sb., správní řád, uzavírají tuto **veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Úvaly** (dále jen „**smlouva**“):

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí finanční podpory z rozpočtu města Úvaly ve formě dotace (dále jen „**dotace**“) na základě žádosti o individuální dotační podporu na **provoz dětské krizové linky bezpečí** dále jen „akce“).
2. Žadatel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami poskytované individuální dotace a tyto podmínky přijímá v plném rozsahu.
3. Žadatel dotaci přijímá a zavazuje se touto smlouvou k jejímu řádnému využití, provedení vyúčtování a podrobení se kontrole v rozsahu stanovené právními předpisy a touto smlouvou.

II. Způsob poskytnutí dotace a její výše

1. Příjemci dotace je poskytována dotace **ve výši _____,- Kč (slovy: korun českých)**.
2. Výše dotace může být snížena s ohledem na maximální přípustnou výši podpory v režimu *de minimis* a to dle aktuálního stavu v registru podpor *de minimis* v den podpisu smlouvy (čl. III. odst. 17 a 18 smlouvy).
3. Dotace bude příjemci poukázána jednorázově formou bezhotovostního převodu na bankovní účet příjemce 3856680/0300 vedený u bankovního ústavu ČSOB a.s..

III. Podmínky použití dotace, práva a povinnosti příjemce

1. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci akce nejpozději do **31.12.2022**. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných nákladů vzniklých při realizaci akce uhrazením finančních prostředků v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch dodavatele zboží (dodávek), služeb. Uznatelné náklady ve skutečné výši musí být vyúčtovány uhrazeny a promítnuty v účetnictví příjemce nejpozději do dne určeného v tomto odstavci.

2. Příjemce je oprávněn provádět podstatné změny akce jen s předchozím písemným souhlasem poskytovatele; za podstatné změny akce se považuje zejména podstatná změna rozpočtu, podstatná změna v obsahu, charakteru akce apod.
3. Dotace může být použita výhradně na činnosti v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Dotace je poskytována výhradně na uznatelné náklady akce.
4. Příjemce zajistí ve svém účetnictví nebo daňové evidenci, v souladu s obecně platnými předpisy (zejména zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů), řádné a oddělené sledování čerpání dotace (např. na zvláštním účetním středisku).
5. Příjemce je povinen po dobu deseti let od konce roku, ve kterém došlo ke skončení akce žádost včetně povinných příloh, tuto smlouvu, originály dokladů, prokazujících čerpání dotace, dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána, závěrečné finanční vyúčtování akce.
6. Příjemce je povinen vést a viditelně označit originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením na výdajových dokladech, „hrazeno z dotace města Úvaly“. Příjemce zajistí, aby příjem dotace byl v peněžním deníku označen „dotace obce“. Veškeré doklady musí být uschovávány a archivovány minimálně po dobu 10 let od konce kalendářního roku, ve kterém došlo k ukončení akce.
7. Příjemce je povinen předložit poskytovateli neprodleně po ukončení akce, nejpozději však do 31. ledna kalendářního roku následujícího po roce, ve kterém byla dotace poskytnuta, finanční vyúčtování čerpání dotace.
8. Při finančním vypořádání předloží příjemce kopie všech prvotních účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci. Ke každému účetnímu dokladu musí být přiložen doklad o jeho úhradě (bankovní výpis či pokladní doklad). Současně s kopiemi účetních dokladů musí příjemce předložit při finančním vypořádání poskytovateli k nahlédnutí originály veškerých účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci ve výši vyčerpaných peněžních prostředků poskytnuté dotace. Účetní doklady, zejména faktury tj. účet za provedenou práci nebo zboží, které bylo dodáno, musejí být označeny identifikací dotace (zkráceným názvem dotace apod.). Doklad o úhradě zálohy/dílčí platby bez vyúčtování této zálohy/dílčí platby nelze považovat za doklad k závěrečnému finančnímu vypořádání dotace a za uznatelný výdaj. Spolu s finančním vypořádáním dotace je příjemce povinen předložit poskytovateli vyhodnocení použití poskytnuté dotace s popisem realizace a zhodnocením realizovaných aktivit (závěrečná zpráva) v rozsahu jedné strany A4; přílohou závěrečné zprávy je zejména fotodokumentace, výstupy z akcí a činnosti. Součástí vyúčtování je prokázání případného spolufinancování ze strany příjemce dotace nebo prostředky pocházející z jiného dotačního programu/titulu.
9. Příjemce je povinen průběžně a bez zbytečného odkladu informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržovaných nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli do 15 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod., či změnu vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje.
10. Příjemce se tímto výslovně zavazuje, že kdykoliv na základě výzvy umožní kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, respektive na základě výzvy předloží ke kontrole městem Úvaly vynaložených prostředků, které jsou předmětem kontroly dotace.
11. Příjemce je povinen do 15 dnů oznámit poskytovateli zahájení insolvenčního řízení, vstup právnické osoby do likvidace, změnu statutárního orgánu nebo jeho člena, změnu názvu, bankovního spojení, sídla či adresy. Příjemce, který je obchodní korporací dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, je povinen zaslat poskytovateli informaci o přeměně společnosti, jejíž součástí je projekt přeměny, a to alespoň 1 měsíc přede dnem, kdy má být přeměna schválena způsobem stanoveným zákonem. U ostatních právnických osob je příjemce povinen oznámit poskytovateli přeměnu právnické osoby do 15 dnů od rozhodnutí příslušného orgánu.
12. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu (obchodní firmy), IČ, adresy sídla, názvu akce a výše poskytnuté dotace na webových stránkách, jakož i v jakýchkoli jiných publikačních nebo mediálních výstupech města Úvaly.

13. Příjemce se zavazuje, že při jakékoli prezentaci akce bude uvádět obec jako poskytovatele části finančních prostředků. Příjemce se zavazuje zřetelně a viditelně na svých internetových stránkách, tiskovinách, propagačních, informačních materiálech, pokud je vydává k projektu, na pozvánkách, dresích sdělení, že „akci/činnost podporuje město Úvaly“, případně obdobné sdělení a logo anebo znak města Úvaly. Příjemce se rovněž zavazuje, že bude slovně prezentovat poskytovatele v médiích a na tiskových konferencích pořádaných u příležitosti projektu, oficiálně pozvat zástupce poskytovatele na konání akce.
14. Při použití loga nebo znaku města Úvaly je příjemce povinen dodržet zásady pro jejich použití uvedené na webu města Úvaly. Logo a znak města Úvaly jsou dostupné v tiskové podobě na webových stránkách města Úvaly.
15. Příjemce se zavazuje zasílat poskytovateli v dostatečném předstihu pozvánky doručení do podatelny městského úřadu nebo v elektronické podobě na email podatelna@mestouvaly.cz, na veřejná vystoupení a umožnit na ně zástupcům poskytovatele volný vstup.
16. Příjemce se zavazuje, že jak při realizaci akce, tak po jeho ukončení, bude dbát dobrého jména poskytovatele a akci realizovat v souladu s právními předpisy.
17. Na poskytnutí dotace nemá příjemce právní nárok.
18. Podpora poskytnutá dle této smlouvy byla smluvními stranami vyhodnocena jako opatření nezakládající veřejnou podporu podle čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování evropské unie (dříve čl. 87 odst. 1 Smlouvy o založení Evropského společenství, když však příjemce výslovně bere na vědomí, že kompetentním orgánem k posouzení slučitelnosti poskytnuté podpory se společným trhem v případě, že by se jednalo o veřejnou podporu, je toliko Komise (ES). Komise (ES) je oprávněna uložit příjemci podpory navrácení veřejné podpory, spolu s příslušným úrokem. Příjemce podpory podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl s touto skutečností seznámen.
19. Příjemce podpory dle této smlouvy se zavazuje vrátit poskytovateli bez zbytečného odkladu poskytnutou podporu včetně úroků podle Nařízení komise v případě, že se jeho prohlášení v předchozím odstavci uvedené prokáže jako nepravdivé, či pokud Komise (ES) rozhodne podle přímo aplikovatelného právního předpisu (Nařízení Rady (ES) č. 659/1999 ze dne 22. března 1999, kterým se stanoví prováděcí pravidla k článku 93 Smlouvy o ES) buď o vrácení podpory, prozatímním navrácení podpory nebo o pozastavení podpory.

IV. Kontrola využití poskytnuté dotace

1. Poskytovatel prostřednictvím jím pověřených osob je oprávněn, v souladu se zvláštním právním předpisem, kdykoli provést kontrolu dodržení podmínek použití dotace.
2. Příjemce je povinen v průběhu trvání smlouvy, i po skončení účinnosti smlouvy, vytvářet podmínky k provádění kontroly a umožnit kontrolu čerpání a využití dotace. V této souvislosti je příjemce povinen zejména umožnit kontrolním orgánům nahlédnout do účetní evidence a záznamů o poskytované službě, v případě, že je povinen účetní evidenci vést, popř. vstupovat do souvisejících prostor. Příjemce je povinen umožnit výkon kontroly dle odst. 1 tohoto článku, poskytnout potřebnou součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Příjemce je povinen předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv na vyžádání k nahlédnutí veškeré účetní záznamy vztahující se k účelu dotace a předmětu smlouvy, umožnit kontrolu souvisejících skutečností (dále jen „podklady“) a strpět i předložení veškerých účetních záznamů, které nemají přímý vztah k předmětu smlouvy (např. v případě nepřímých společných nákladů); v odůvodněných případech umožnit kontrolním orgánům zajištění originálních účetních záznamů, vč. podkladů.
3. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontroly poskytnuté dotace, zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků dotace v souladu s účelem akce, jakož i všech podkladových materiálů využitých na akci nebo uložených k archivaci.
4. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli provést kontrolu jak v průběhu, tak i po ukončení realizace akce nebo jejich jednotlivých etap, a to ještě po dobu deseti let od ukončení financování akce ze strany poskytovatele.

5. Za dodržení účelu, na který byla dotace poskytnuta, a za pravdivost i správnost závěrečného finančního vyúčtování odpovídá osoba oprávněná jednat jménem příjemce, která tuto skutečnost na vyúčtování písemně potvrdí.

V. Důsledky porušení povinností příjemce

1. V případě, že příjemce po ukončení akce, nejpozději do **31.12.2022** nevrátí převodem na účet poskytovatele nevyčerpané prostředky dotace, považují se tyto prostředky za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
2. V případě, že příjemce po ukončení akce nejpozději do **31.1.2023** nepředloží finanční vyúčtování dotace, považují se poskytnuté prostředky dotace za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
3. V případě neoprávněného použití dotace nebo její části je příjemce povinen poskytnutou dotaci, případně její část, k níž se neoprávněné použití vztahuje, vrátit na účet poskytovatele. Prostředky se považují za neoprávněně použité počínaje dnem, kdy byly použity v rozporu s touto smlouvou.
4. Za neoprávněné použití dotace se považuje zejména:
 - a) provedení změny v akci, k níž je třeba předchozí písemný souhlas poskytovatele, bez takového souhlasu,
 - b) použití poskytnuté dotace (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou.,
 - c) nedodržení termínů pro použití dotace stanovených touto smlouvou,
 - d) realizace akce v rozporu s právními předpisy, např. příjemce, je-li zadavatelem veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nerealizuje veřejné zakázky v souladu s tímto zákonem,
 - e) vedení účetnictví způsobem, který je v rozporu s čl. III. odst. 4 až 7 této smlouvy a nelze z něj zjistit, zda byla dotace použita v souladu s touto smlouvou.
5. V případě odstoupení od smlouvy je příjemce povinen poskytnutou dotaci vrátit poskytovateli ve lhůtě do 30 dnů po doručení odstoupení. Nevrátí-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se veškeré finanční prostředky poskytnuté do doby odstoupení za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, kdy příjemce je povinen vrátit poskytnuté finanční prostředky.
6. V případě porušení povinnosti příjemce vyplývající pro něj z této smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a toto porušení není porušením rozpočtové kázně podle odst. 1 až 4 je poskytovatel oprávněn uplatnit a požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % až 100% poskytnuté dotace v závislosti na míře porušení podmínek dotace nebo této smlouvy. Tím není dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody. Příjemce je povinen uhradit poskytovateli tuto smluvní pokutu na základě písemné výzvy a ve lhůtě stanovené touto výzvou. Ve výzvě poskytovatel rovněž označí povinnost, která byla porušena.
7. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.

VI. Změny, ukončení a odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran, se souhlasem Krajského úřadu Středočeského kraje, a to písemnou dohodou ve smyslu ust. § 166 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, formou číslovaných dodatků.
2. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo odstoupením.
3. Dojde-li ze strany příjemce k závažnému porušení smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a poskytovatel takovou skutečnost zjistí, je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným příjemci; závažným porušením smlouvy se rozumí
 - a) neoprávněné použití dotace podle čl. V. této smlouvy,
 - b) nedodržení podmínek použití dotace uvedených v čl. III. odst. 1 až 10 této smlouvy,
 - c) poruší pravidla veřejné podpory,
 - d) svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,

- e) příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,
 - f) stane se v průběhu čerpání dotace a schválením vyúčtování dotace nezpůsobilým příjemcem dotace pro danou oblast podpory,
 - g) opakovaně neplní povinnosti stanovené Smlouvou, i když byl k jejich nápravě vyzván poskytovatelem.
4. Poskytovatel může od smlouvy odstoupit v dále v případě, že je příjemce v likvidaci, úpadku nebo insolvenční nebo pokud lze se zřetelem ke všem okolnostem důvodně předpokládat, že příjemce nebude schopen řádně a včas splnit podstatnou část svých peněžitých závazků (hrozící úpadek nebo úpadek).
 5. Pro případ, kdy příjemce nebude schopen zajistit realizaci akce nebo z vlastního rozhodnutí nebude akci realizovat, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit. V takovém případě se příjemce zavazuje již přijatou dotaci vrátit poskytovateli do 15 dnů po odstoupení.
 6. Odstoupení od smlouvy má za následek, že poskytovatel nepoukáže příjemci dotaci a příjemce se jí nemůže platně domáhat. Pokud poskytovatel odstoupí od smlouvy poté, co dotaci poukázal, postupuje příjemce podle čl. VI odst. 3 této smlouvy.

VII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k úkonům podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněn starosta města Úvaly. Toto ustanovení se vztahuje i na podpis dodatků k této smlouvě a na odstoupení od této smlouvy.
2. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“).
3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, za subsidiárního využití zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
6. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
7. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
8. Příjemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
9. Příjemce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této

smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

10. Smluvní strany sjednávají, že příjemce není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
11. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly **R-[doplň město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplň město Úvaly po schválení]** a pověřila Ing. Alexise Kimbembe místostarostu k jejímu podpisu.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
13. Tato smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží **tři** vyhotovení smlouvy a příjemce dotace obdrží **jedno** vyhotovení
14. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
15. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplň se při podpisu]**

V **[doplň se při podpisu]** dne **[doplň se při podpisu]**

Za město Úvaly jako poskytovatele dotace

Za příjemce

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

Soňa Petrášková
ředitelka



Město Úvaly

Zastupitelstvo města

Obecně závazná vyhláška města Úvaly o nočním klidu

Zastupitelstvo města Úvaly se na svém zasedání dne 28.4.2022 **usnesením č.** usneslo vydat na základě ustanovení § 10 písm. d) a ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a na základě ustanovení § 5 odst. 7 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1 Předmět

Předmětem této obecně závazné vyhlášky je stanovení výjimečných případů, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo při nichž nemusí být doba nočního klidu dodržována.

Čl. 2 Doba nočního klidu

Dobou nočního klidu se rozumí doba od dvacáté druhé do šesté hodiny.¹

Čl. 2 Stanovení výjimečných případů, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo při nichž nemusí být doba nočního klidu dodržována

(1) Doba nočního klidu nemusí být dodržována:

- a) v noci z 31. prosince na 1. ledna **z důvodu konání oslav příchodu nového roku**
- b) v noci z 30. dubna na 1. května **z důvodu konání oslav pálení čarodějnic**

(2) Doba nočního klidu se vymezuje od 0.30 do 6.00 hodin, a to v následujících případech:

- a) v noci z 21. května na 22. května 2022 **z důvodu konání tradiční akce Highland Games**
- b) v noci z 18. června na 19. června 2022 **z důvodu konání tradiční akce Ukončení sezóny SK Úvaly**
- c) v noci z 24. června na 25. června 2022 **z důvodu konání tradiční akce Ukončení sezóny TJ Sokol Úvaly**

¹ dle ustanovení § 5 odst. 7 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, platí, že: „Dobou nočního klidu se rozumí doba od dvacáté druhé do šesté hodiny. Obec může obecně závaznou vyhláškou stanovit výjimečné případy, zejména slavnosti nebo obdobné společenské nebo rodinné akce, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo při nichž nemusí být doba nočního klidu dodržována“

- d) v noci z 2. července na 3. července 2022 **z důvodu konání tradiční akce Zahájení sezóny na koupališti**
- e) v noci z 6. srpna na 7. srpna 2022 **z důvodu konání akce DOGFRISBEE ZÁVODY**
- f) v noci z 27. srpna na 28. srpna 2022 **z důvodu konání tradiční akce Zahájení sezóny SK Úvaly**
- g) v noci z 17. září na 18. září 2022 **z důvodu konání tradiční akce Ukončení sezóny na koupališti**
- h) v noci z 3. září na 4. září 2022 **z důvodu konání akce Všechny chutě Evropy**
- i) v noci z 30. června na 1. července 2022, v noci z 14. července na 15. července 2022, v noci z 21. července na 22. července 2022, v noci z 28. července na 29. července 2022, v noci z 4. srpna na 5. srpna 2022, v noci z 11. srpna na 12. srpna 2022, v noci z 18. srpna na 19. srpna 2022, v noci z 25. srpna na 26. srpna 2022, v noci z 1. září na 2. září 2022 **z důvodu tradičního promítání letního kina**

Čl. 3

Zrušující ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 2/2021, o nočním klidu, ze dne 24. června 2021.

Čl. 4

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

Ing. Alexis Kimbembe v.r.
místostarosta

Mgr. Petr Borecký v.r.
starosta

Dodatek č. 1

k veřejnoprávní smlouvě o dotaci/příspěvku na poskytování sociální služby, tedy činnosti nebo souboru činností podle zákona č.108/2006 Sb. o sociálních službách ve znění pozdějších předpisů, zajišťujících pomoc a podporu osobám za účelem sociálního začlenění nebo prevence sociálního vyloučení,

na rok 2022

evidenční číslo dodatku poskytovatele:

S-0614/SOC/2022/1

(dále jen „Dodatek“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
IČ: 70891095
DIČ: CZ70891095
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 115-8521400217/0100
(dále jen „poskytovatel“)

a

název příjemce: **Město Úvaly**
se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 25082, Úvaly
Zastoupené: Mgr. Petrem Boreckým, starostou
IČ: 00240931
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 94-1110201/0710
Číslo účtu zřizovatele:
(dále jen „příjemce“)

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Smluvní strany spolu uzavřely dne 5. 4. 2022 Veřejnoprávní smlouvu k zajištění poskytování sociální služby, tedy činnosti nebo souboru činností podle zákona č.108/2006 Sb., zajišťujících pomoc a podporu osobám za účelem sociálního začlenění nebo prevence sociálního vyloučení na období, kterým je rok 2022 č. S-0614/SOC/2022 (dále jen „Smlouva“) ve znění pozdějších dodatků, jejímž předmětem bylo vymezení práv a povinností obou smluvních stran při poskytnutí a použití účelové dotace nebo příspěvku (dále jen „dotace“) pro poskytovatele sociálních služeb. Dotace poskytnutá na základě Smlouvy byla poskytnuta v souladu s podmínkami pro poskytování dotací stanovenými v „Metodice dotačního řízení Středočeského kraje na rok 2022“ (dále jen „Metodika SK“) a „Metodice Ministerstva práce a sociálních věcí pro poskytování dotací ze státního rozpočtu krajům a Hlavnímu městu Praze“ (dále jen „Metodika MPSV“) a na základě podmínek určených v „Pravidlech dotačního řízení Středočeského kraje na rok 2022“ (dále jen „Pravidla“).

Smluvní strany uzavírají ve smyslu článku VI. odst. 2 Smlouvy v návaznosti na usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 020-14/2022/ZK ze dne 28. 03. 2022 tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“).

III. PŘEDMĚT DODATKU

Předmětem tohoto Dodatku je:

1. Změna článku II. bod 2 Smlouvy, kdy se mění celková maximální výše poskytnuté dotace z **295 700 Kč** na **443 500 Kč** z důvodu přidělení dotace ve výši **147 800 Kč** v řádném dotačním řízení pro rok 2022 v rámci rozpočtového provizoria státního rozpočtu ČR.
2. Změna článku III. bod 2 Smlouvy u služeb viz níže, kdy se mění část *výše dotace* takto:
Z:

Druh služby	Identifikátor služby	Výše dotace	Z toho částka určená na mzdy, platy a jejich navýšení	Počet jednotek	Jednotka	Z toho: počet lůžek pro osoby s problémovým chováním
pečovatelská služba	5000760	295 700 Kč	0 Kč	4,5	Přepočtený úvazek PP	0

Na:

Druh služby	Identifikátor služby	Navýšení dotace	Celková výše dotace služby	Z toho částka určená na mzdy, platy a jejich navýšení	Počet jednotek /jednotka	Z toho: počet lůžek pro osoby s problémovým chováním
pečovatelská služba	5000760	147 800 Kč	443 500 Kč	0 Kč	4,5/Přepočtený úvazek PP	0

3. Výše dotace poskytnutá Středočeským krajem a jednotlivé položky Položkového čerpání rozpočtů sociálních služeb budou navýšeny o - pečovatelská služba(ID 5000760), 49,983%, oproti dotaci přidělené na první dva měsíce roku 2022,(leden a únor) vyčíslené ve Smlouvě.
4. Finanční prostředky budou vyplaceny v jedné splátce ve výši 100 %, a to nejpozději do 60 dnů od oboustranného podpisu Dodatku na účet příjemce uvedený v tomto Dodatku. V případě uzavření smlouvy s příspěvkovou organizací obce či města budou finanční prostředky vyplaceny příjemci prostřednictvím účtu jeho zřizovatele a ten je následně povinen převést dotaci bezodkladně na účet příjemce.
5. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento Dodatek je vyhotoven v elektronické formě ve formátu PDF/A, a je podepsán zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží dodatek v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti pozdějším datem podpisu oprávněného zástupce kterékoliv ze smluvních stran. Pokud se na Dodatek vztahuje povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabývá Dodatek účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv, které provede poskytovatel.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že se s Dodatkem před jeho podpisem seznámily a že Dodatek byl sepsán na základě pravdivých skutečností, na základě jejich svobodné a vážné vůle, prosté omylu a nebyla sepsána v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tento Dodatek je uzavírán v souladu s usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 020-14/2022/ZK.
5. Návrh Dodatku o dotaci na zajištění sociálních služeb na rok 2022 byl schválen orgánem územního samosprávného celku na svém zasedání usnesením č.ze dne(pouze v případě uzavření Smlouvy s městem, obcí nebo příspěvkovou organizací obce či města).

V Praze dne

V Praze dne

Příjemce:

Poskytovatel:

Město Úvaly**Středočeský kraj**Mgr. Petr Borecký
starosta

Oprávněný zástupce Středočeského kraje

DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY O DÍLO

Město Úvaly, IČO: 00240931, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, ID datové schránky: pa3bvse, zastoupené Mgr. Petrem Boreckým, starostou, oprávněným za tento samosprávný územní celek jednat samostatně

(dále jen "**Objednatel**")

a

Marek Dvořák – Tiskárna Chrt – polygrafická výroba, IČO: 660 30 099, se sídlem Dražická 2458, 190 00, Praha 9, s místem podnikání Hulická 977, Praha 9, 190 16, email: marekdvorka@centrum.cz,

(dále jen "**Zhotovitel**")

uzavírají níže uvedenou dohodu:

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že smlouvu o dílo uzavřenou dne 18.11.2020, schválenou Radou města Úvaly dne 12.11.2020 usnesením R – 519/2020 ukončují dne 15.4.2022.

Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Úvaly na svém jednání dne 12.4.2022 usnesením R –/2022 a pověřila Ing. Alexise Kimbembe, uvolněného místostarostu k jejímu podpisu.

Tato Smlouva je podepsána ve třech vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

Marek Dvořák



Redakční rada měsíčníku Život Úval

Zápis z řádného jednání komise Redakční rada měsíčníku Život Úval č. 3/2022

Termín	: 16.3.2022
Místo	: Zasedací místnost, Arnošta z Pardubic 95
Rozdělovník	: Josef Štěpánovský, Mgr. Romana Vorlíčková, Mgr. Alena Janurová, Jan Poledník, Mgr. Marek Mahdal Dis., Ing. Radek Netušil, Mgr. Milan Bednář
Přítomní členové	: Josef Štěpánovský, Mgr. Alena Janurová, Jan Poledník, Mgr. Marek Mahdal Ing. Radek Netušil
Omluveni	: Mgr. Milan Bednář, Mgr. Romana Vorlíčková
Host:	
Zapisovatel	: Lenka Platzová

Stav přítomných: 5 + zapisovatel

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Hodnocení minulého čísla 3/2022
4.	Předložené příspěvky do čísla 4/2022
5.	Připomínky, návrhy
6.	Diskuse, různé
7.	Závěr

Ad 3)

Březnové číslo bylo hodnoceno jako zdařilé, bez připomínek.

Ad 4)

Všechny předložené příspěvky budou v dubnovém vydání uveřejněny.

Na titulku bude použita fotografie Jiřího Tashi Vondráčka – Jaro pod mostem.

Text usnesení 3/2022		Výsledek hlasování
Redakční rada schvaluje předložené příspěvky do 4/2022 vydání Života Úval.		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 5) Redakční uzávěrka květnového vydání je v pátek 15. dubna 2022, redakční rada se koná ve středu 20. dubna v 18 hodin.

Zasedání ukončeno v 19.00 hod.

Zapsala:

Lenka Platzová

.....

Josef Štěpánovský

.....

předseda

Dnešního dne byl uzavřen mezi

Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO : 240 931, zastoupené starostou Mgr. Petrem Boreckým
na straně jedné

a

JUDr. Přemyslem Hochmanem, advokátem, č. osvědčení ČAK 2259

se sídlem Advokátní kancelář, Na Florenci 1, Praha 1.

IČO: 66212588, DIČ : CZ5409092722, Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s. pobočka Praha 1, Rytířská 29Č.účtu :1929173319/0800

(dále jen „advokát“)

na straně druhé

tento

DODATEK č. 6 KE SMLOUVĚ

o poskytování právní služby podle zákona č. 85/1996 Sb. o advokacii, podle vyhlášky č.177/1996 Sb.o odměnách advokátů ve znění pozdějších předpisů, uzavřené mezi účastníky dne 02.01.2002 ve znění dodatků č. 1 , 2, 3, 4 a 5:

Článek 1.

se mění první věta v prvním odstavci článku 3 smlouvy takto:

„Za poskytované právní služby se klient zavazuje platit, v souladu s vyhláškou č.177/1996 Sb. v platném znění, od 1.dubna 2022 advokátovi paušální měsíční odměnu za vykonanou právní službu ve výši 25.000.-Kč (slovy:dvacetpětisíckorun českých) plus DPH 21 %, tj. 5.250,00 Kč (slovy pětisícdvěstěpadesátkorunčeských), celkem cena včetně DPH činí 30.250,- Kč (slovy třicettisícdvěstěpadesátkorun českých).“

Článek 2.

V ostatním zůstává smlouva ze dne 02.01.2002 ve znění dodatků č. 1, 2,3,4 a 5 beze změny. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý z účastníků obdrží po jednom stejnopisu.

Znění tohoto dodatku bylo schválenou Radou města Úvaly dne..... pod č.j.----

V Úvalech, dne 31.03.2022

Město Úvaly

advokát