

Koncepce hospodářsky využitelného majetku města na roky 2022 - 2026

Poř.č.	Priorita	ČP	č. parc.	Ulice	Stávající	Návrh	Náklady jednorázové	tis. Kč roční	Výnos jednorázový	tis.Kč roční
		Budovy								
1		čp.18	169	náměstí Arnošta z Pardubic	byt, trafika	městský, kulturní a společenský dům				
2		čp.65	195	Riegerova	volnočasové centrum - MDDM, ZUŠ	Městská knihovna				
3		čp.75	302	Škvorecká	byty	projekt Cukrovar, městské byty				
4		čp.95	170	náměstí Arnošta z Pardubic	sídlo MěÚ	sídlo MěÚ				
5		č.p. 1095 a č.p. 1096	1091 1090/1	Kollárova	byty	městské byty				
6		č.p. 1347 a 1346	1057/2 1056/2	Prokopa Velikého	byty	městské byty				
7		čp. 105	293	Škvorecká	byty	rekonstrukce na sociální byty, zbourat				
8		čp.181	301	Škvorecká	byty	projekt Cukrovar, městské byty				
9		čp. 203	1910	Smetanova	byty, školské zařízení	pronájem -ZUŠ				21
10		čp. 276	1402	Pražská	Městská policie	pronajmout na sociální a zdravotnické služby				
11		čp.328	363	Škvorecká	byt, kůlny-nevyužíván	nájem ukončen, objekt určen k demolici				
12		čp.372	2041	Vítězslava Nováka	MDDM	MDDM				
13		čp. 12	280/1, 280/2, 280/4, 281/1, 281/2, 281/3	Riegerova	Technické služby města Úvaly p.o.	zázemí Technických služeb města Úvaly p.o.				
14		čp.527	1772	Pražská	byty, provozovny	byty, provozovny - rezerva pro zdravotnictví či zbourat a použít plochu pro parkování				
15		čp.844	1891/1	Jiráskova	prodejna s potravinami	pronájem, budoucí terminál				
16		čp.897	194/1	Riegerova	SÚ, PŘR, MěÚ	SÚ, PČR				
			194/1			OSM, OID. Archiv SÚ, OID				
			190/5, 190/4, 194/4		hala 1,2,5,6,7	Technické služby města Úvaly p.o.				
			194/5		hala 3	TSÚ- šatny a kanceláře, zázemí pro hasiče po dobu výstavby hasičárny				
			190/2		hala 4	sklad stavebních materiálů TSÚ				
17		čp.1282	3227	Horova	koupaliště, okál	součást pronájmu koupaliště - provozovatele				
18		čp.1283	4	V Podhájí	ZŠ	ZŠ				
19		čp.1570	2153/27	náměstí Svobody	DPS - byty, sál, poskytování služeb	DPS-byty, víceúčelový sál, zdravotnické služby, do budoucna oprava střechy a				

bez DPH

Poř.č.	Priorita	ČP	č. parc.	Ulice	Stávající	Návrh	Náklady jednorázové	tis. Kč roční	Výnos jednorázový	tis.Kč roční
20				Sokolovna	tělocvična	majetek Sokola, město si pronajímá, nová nájemní smlouva do r. 2026				
21				Nafukovací hala	nad hřištěm	společná investice Sokola a města, uzavřena nová nájemní smlouva do r. 2026				915
22		čp. 91	1869	Hotel Budka		MDDM, městský sál	50 000			
23		čp. 525		Pražská	školka Pražská	školka Pražská				
24		čp. 1900	369/6 369/1	Bulharská	Školka cukrovar	Školka cukrovar				
			369/1	Bulharská	zahrada	výstavba dalších 2 pavilonů	300			
25		čp.1144	1825/1	Zdravotní středisko Pražská	poliklinika	pronájem na zdravotnické zařízení (MUDr. Mareš)				776
26		čp. 8	3	náměstí Arnošta z Pardubic -	Základní škola	plánovaná rekonstrukce budovy A, řešit fasádu č.p. 7, dovybudovat tělocvičnu, výstavba vlastní sportovně společenské haly na prostoru před školou				
27			1898/1 1898/2 1891/1 1891/2 276/22 1896 1897/1 1897/2 1897/3 1897/4 1895 1892,1893 1894, 1890	Jiráskova	bytové objekty, prodejny	Terminál	2 300			
28			276/27	Jiráskova	parkoviště u nádraží	P + R				

odhad 35 mil

odhad 40 mil

odhad 36 mil

Poř.č.	Priorita	ČP	č. parc.	Ulice	Stávající	Návrh	Náklady jednorázové	tis. Kč roční	Výnos jednorázový	tis.Kč roční
		Pozemky, lokality								
29		Lom	3146/33 3146/1	Riegerova	<i>prostory pro stavební materiál</i>	<i>rezerva pro volnočasový areál, parkoviště či sportoviště</i>	760			
30		Vinice	3972/1			zatím neprodávat, rezerva pro bydlení				
31		Cukrovar	299/1	Škvorecká		<i>Projekt Cukrovar, sportoviště, městské bytové domy, park, sociální a zdravotnické zařízení</i>				
32		Radlická, Obora	3660/1	Dobročovická	14306 m2	rezerva nebo prodat				
33		U hasičárny	2916	část pozemku	1100m2	<i>cvičiště hasičů</i>				
			2915/3	lom za hasičárnou		<i>veřejný park</i>				
			2915/4							
34		Úvaly - Horoušánky	3268/126	pozemek pro bydlení		<i>prodat nebo ponechat si - hřiště</i>				
35		Jatka	3581/2	naproti pneuservisu	1000 m2	<i>prodat, směna</i>				
36		Stará ČOV	3573/1	celý areál pod Homolkou		<i>pronajmuto ZKO Úvaly - kynologické cvičiště</i>				4
37			4006/9	tribuny nad stávajícím házenkářským hřištěm		<i>prodat Sokolu</i>				

bez DPH

odhad 30 mil