

## Smlouva o náhradě za omezení užívání silnice

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle ustanovení § 509 a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů v kontextu § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů („ZoPK“)

### Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

se sídlem: Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

zastoupená: Ing. Janem Lichtnegerem, ředitelem

zastoupeným na základě plné moci

**Lenkou Chmelovou**, vedoucí oblasti Mnichovo Hradiště,

oprávněnou k výkonu práv a povinností Středočeského kraje podle ZoPK

(dále jen „správce“)

a

### Město Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

zastoupené Mgr. Petrem Boreckým, starostou

bankovní spojení Komerční banka, a.s., číslo účtu: 19-1524201/0100

(dále jen „uživatel“)

tuto

## Smlouvu o náhradě za omezení užívání silnice

### I.

#### Účel a předmět smlouvy

1. Správci svědčí právo hospodaření se svěřeným majetkem Středočeského kraje. Správce vykonává ve smyslu ZoPK správu silnic II. a III. třídy, nacházejících se na území Středočeského kraje.
2. Účelem a předmětem této smlouvy je stanovení náhrady za omezení užívání dotčené pozemní komunikace, z důvodu zvláštního užívání pozemní komunikace, ve smyslu § 25 odst. 6 písm. d) ZoPK., k němuž dochází v důsledku stavby

#### „Úvaly - Propoj vodovodu v Radlické čtvrti“

umístěné v tělese silnice III/01215 v katastrálním území Úvaly u Prahy a obci Úvaly, staničení 0,1 km. Situační plán stavby je Přílohou č. 1 této smlouvy



## II. Doba užití komunikace

Doba užívání pozemní komunikace uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy se sjednává na dobu existence a životnosti inženýrské sítě.

## III. Úhrada za omezení užívání

- Smluvní strany se dohodly, že za omezení užívání silnice poskytne uživatel správci jednorázovou náhradu stanovenou výpočtem dle Ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji s účinností od 28.3.2022.

Výpočet:

tř./sil.	styk se silničním pozemkem	m.j.	sazba Kč/m.j.	výměra	Celkem Kč
III/01215	křížení – podvrt - protlak bez zásahu do vozovky	bm	150,-	9,02 bm	1.353,-
<b>Záloha bez DPH</b>					<b>1.353,-</b>
<b>K výše uvedené částce bude při fakturaci připočteno DPH platné v zúčtovacím období.</b>					

- Tuto částku, ke které bude připočtena platná sazba DPH pro příslušný rok, ve kterém bude provedena fakturace, uhradí uživatel před zahájením stavebních prací na základě vyhotovené faktury správce (o vystavení faktury nutno požádat) na bankovní účet správce se splatností nejpozději do 30 dnů ode dne jejího doručení uživateli.

## IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- Uživatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu správce jakkoliv disponovat s nemovitostí podle čl. I. smlouvy či přenechat právo na užívání této nemovitosti třetím osobám. Uživatel je oprávněn užívat dotčené nemovitosti pouze k účelu sjednanému v čl. I. této smlouvy, dle příslušné dokumentace, dále v souladu s rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu a v souladu s příslušným písemným vyjádřením správce dotčené pozemní komunikace.
- Uživateli vzniká za podmínek dohodnutých touto smlouvou právo obnovit a provozovat zařízení v rozsahu vyplývajícím z příslušného rozhodnutí o povolení stavby a oprávnění vstupovat a vjíždět na nezbytně nutnou dobu na dotčenou nemovitost za účelem zajištění oprav, údržby, rekonstrukce a likvidace zařízení.
- Správce má na základě této smlouvy právo na bezplatné zakreslení a vytyčení zařízení uživatele, a to nejpozději do 10 dnů po doručení žádosti správce o bezplatné zakreslení a vytyčení zařízení. Dále má správce právo v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice na úpravu nebo přeložení zařízení na náklady uživatele zařízení v termínu, stanoveném dohodou smluvních stran, vyjma nákladů, které bude hradit správce dle § 36 odst. 7 zákona ZoPK.
- Uživatel je povinen uvést předmětnou pozemní komunikaci po uplynutí doby zvláštního užívání na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití předmětné komunikace nebo se se správcem dohodnout na přiměřené náhradě. Uvedením pozemní komunikace

do původního stavu se rozumí obnovení konstrukce vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy podle odborného vyjádření správce, záruční doba je dle dohody účastníků stanovena na 60 měsíců od sepsání předávacího protokolu mezi správcem a uživatelem.

## V. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby, v důsledku čehož stavba nebude realizována. Odstoupením kterékoli ze smluvních stran není dotčen případný nárok na náhradu vzniklé škody.
2. Správce je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že uživatel ve stanoveném termínu neuhradí částku uvedenou v čl. III. smlouvy nebo nesplní další podmínky stanovené správcem silnice ve vyjádření čj. 9552/21/KSUS/MHT/POL ze dne 13.12.2021.
3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.

## VI. Souhlas správce

1. Správce prohlašuje, že uděluje uživateli souhlas se zvláštním užíváním předmětné pozemní komunikace podle čl. I. smlouvy pro účely vydání rozhodnutí o povolení ve smyslu ustanovení § 25 odst. 2 ZoPK pro umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, nebo na něm ve smyslu § 25 odst. 6 písm. d) ZoPK a dále pro vydání příslušného rozhodnutí o umístění a povolení stavby.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Obsah smlouvy může být měněn či doplňován pouze písemnými očíslovanými dodatky, schválenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran (např. pro případ změny při realizaci díla, mající vliv na výši úhrady).
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a skutečné vůle, což stvrzují svými podpisy.
3. Dodržení závazků z této smlouvy je soudně vymahatelné.
4. Smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, tři stejnopisy smlouvy obdrží správce a dva stejnopisy smlouvy obdrží uživatel.
5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
6. Uživatel bere na vědomí, že správce má povinnost tuto smlouvu zveřejnit v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZoRS“), naplňují-li podmínky této smlouvy definici povinně uveřejňovaných smluv. Případné splnění povinnosti uveřejnit smlouvu dle ZoRS zajistí správce. Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabyvá účinnosti dnem uzavření, pokud zvláštní právní předpis (zejm. ZoRS.) nestanoví jinak.



Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 – situační plán stavby
- Příloha č. 2 - vyjádření správce komunikace čj. 9552/21/KSUS/MHT/POL ze dne 13.12.2021

V Mnichově Hradišti dne **15. 06. 2022**

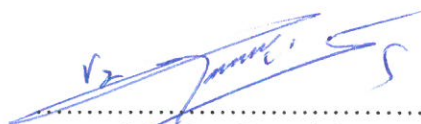
V Úvalech dne **6. 6. 2022**

Správce:

Uživatel:

Krajská správa a údržba silnic  
Středočeského kraje  
příspěvková organizace (16)  
Zhorovská 11 150 21 Praha 5  
IČO: 03066001 DIČ: C200066001

.....  
Lenka Chmelová  
na základě plné moci za správce



.....  
Mgr. Ing. Petr Borecký  
starosta města Úvaly

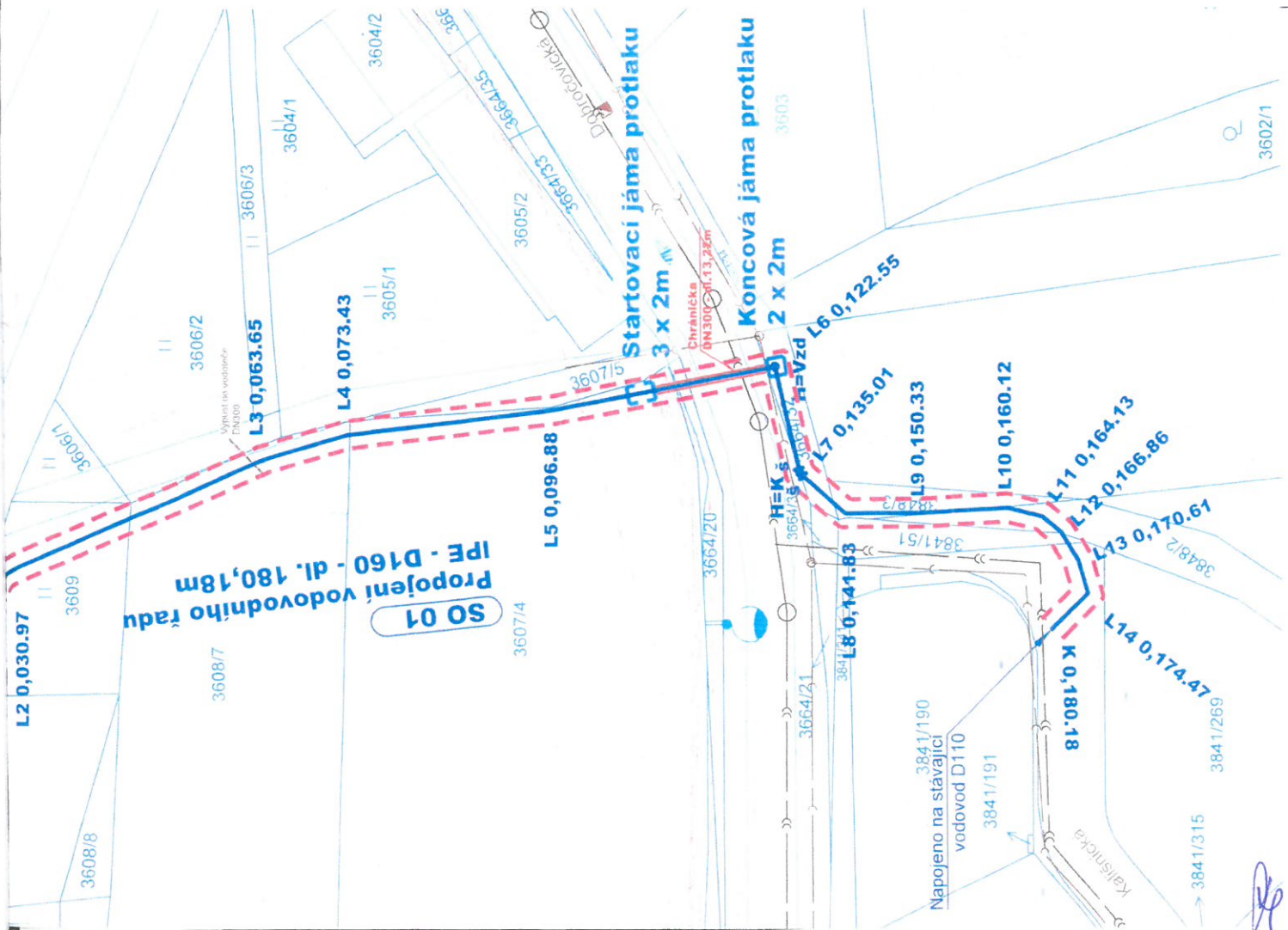


**LEGENDA:  
STÁVAJÍCÍ SÍTĚ:**

- Vodovod stávající
- Kanalizace dešťé - stávající
- Kanalizace splaškové - stávající
- Kanalizace splaškové výtlak - stávající
- Veřejné osvětlení - stávající
- CETIN - nadzemní síť
- CETIN - STP nezaměřené polehse
- CETIN - zaměřené a kotované STP
- ČEZ DISTRIBUCE - NN geodeticky zaměřeno
- ČEZ DISTRIBUCE - VN geodeticky zaměřeno
- GASNET - STL plynovod
- GASNET - STL plynovod - ochranné pásmo
- GASNET - STL plynovod přípojka - ochranné pásmo
- GASNET - STL plynovod přípojka - ochranné pásmo

**LEGENDA:  
NAVRHOVANÉ SÍTĚ:**

- Vodovod - navrhovaný propoj
- Vodovod - chránička
- Vodovod - ochranné pásmo
- H=Vzd H=K
- Hydrant podzemní vzdušník
- Hydrant podzemní kanálík
- Souppě
- Startovací jáma protlaku



SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM : JTSK  
VÝSKOVÝ SYSTÉM : Balt p.v.

**PPU** spol. s r.o.  
INŽENÝRSKÝ ATELIER  
PORADENSTVÍ - PROJEKCE - URBANISMAUS  
VÝZELOVSKÁ 2243/36, 100 00 PRAHA 10

DOPRAVA, KOMUNIKACE, TERÉNNÍ ÚPRAVY  
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ, TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HLUK, EXHALACE  
POČÍTAČOVÉ ZPRACOVÁNÍ, FOTODRÁŽENÍ  
ZÁKES V ODBORNÉM REJSTŘÍKU U MĚSTSKÉHO SOUDU  
V PRAZE, ODB. Č. ČV025/13421

**PPU** spol. s r.o.  
INŽENÝRSKÝ ATELIER  
DIČ: CZ25513421

VYPRACOVAL:	ING. RADKA FULLEROVÁ	KONTROLOVAL:	ING. MIROSLAV PROCHÁZKA
ODP.PROJEKTANT SPEC.:	ING. MIROSLAV PROCHÁZKA	ŠEFPROJEKTANT STAVBY:	
STAVBA:	PROPOJ VODOVODU V RADLIČKÉ ČTVRTI	PROFESE:	SÍTĚ
OBJEKT:	SO 01 - PROPOJ VODOVODU	STUPEŇ PD:	DUSP
VÝKRES:	<b>KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES</b>	FORMÁTY A4:	4
OBJEDNATEL:	Město Úvaly	MĚŘÍTKO:	1:500
		Č.PŘÍLOHY	<b>C3</b>
		DATUM:	09/2021
		Zak.č.:	6889-0209





PPU spol. s r.o.  
Ing. M. Procházka  
Vyžlovská 2243/36  
100 00 Praha 10

Váš dopis značky ze dne

Vaše značka  
9552/21/KSUS/MHT/POL

Vyřizuje telefon  
Poláková/ 602361373

Praha  
13.12.2021

**Vyjádření k PD pro společné povolení stavby na akci: „Úvaly - Propoj vodovodu v Radlické čtvrti“**

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje souhlasí s PD na shora jmenovanou stavbu a se stavbou, kterou bude dotčena silnice III/01215 (p.č. 3664/1 v k.ú. Úvaly u Prahy) za těchto podmínek:

1. Křížení silnice bude provedeno protlakem v hloubce min 1,2 m pod niveletou vozovky. Montážní jámy budou uloženy mimo vozovku.
2. Případné poškození nebo znečištění vozovky a silničních pozemků bude okamžitě odstraněno.
3. Povolení k umístění vodovodního potrubí do silničního pozemku podle § 25, odst. 6, písm. d/ zákona č.268/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů Vám vydá na základě Vaší žádosti a našeho vyjádření odbor dopravy MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.
4. Právní režim zvláštního užívání silnice se bude realizovat na základě smluvního vztahu. Uzavřená „**Smlouva o náhradě za omezení užívání silnice**“ bude doložena jako doklad k žádosti o vydání opatření stavebního úřadu o **povolení stavby**. (Uzavření smlouvy podléhá finanční kontrole – doba vyřízení tohoto procesu trvá cca 2 měsíce).
5. Pro vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnice odborem dopravy MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav z důvodu provádění stavebních prací podle § 25, odst. 6, písm. c3 zákona č.268/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů je nezbytným podkladem „Vyjádření ke zvláštnímu užívání silnice“ které si vyžádá investor, nebo zhotovitel u KSUS Středočeského kraje **jeden měsíc před zahájením stavebních prací**.
6. Po vydání rozhodnutí odborem dopravy požádá investor, nebo zhotovitel o protokolární předání silnice a po skončení prací opět protokolárně předá silnici správci zpět.
7. Toto vyjádření platí 1 rok. Nepozbývá však platnosti, pokud byla uzavřena smlouva o náhradě za omezení užívání silnice.

S pozdravem

Krajská správa a údržba silnic  
Středočeského kraje, (13)  
příspěvková organizace  
Zborovská 11 150 21 Praha 5  
IČO: 00066001 DIČ: CZ00066001

Lenka Chmelová  
vedoucí oblasti Mnichovo Hradiště

Příloha: Podklad pro výpočet úhrady (pro vypracování smlouvy na základě žádosti investora)

Krajská správa a údržba :  
Středočeského kraje,  
príspevková organizace  
Zborovská 11  
ICO: 00066001

150 21 Praha 1  
DIČ: CZ00666001

V