

# ZÁPIS

z 7. jednání

**Rady města Úvaly**

konané dne

**17. 5. 2022**



## Z Á P I S

### 7. jednání Rady města Úvaly,

konané dne 17. 5. 2022 v 8:00 hod.

Zasedací místnost, MěÚ, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

**Přítomni:** Ing. Alexis Kimbembe, Josef Polák, Ing. Ludmila Milerová, Miloslav Kolařík

**Hosté:** Jana Tesařová, Jitka Hamouzová, Ing. arch. Miroslav Hofman, Jitka Hájková, Ing. Renata Stojecová, Ph.D., Jaroslav Špaček,

**Omluveni:** Mgr. Petr Borecký

**Ověřovatelé:** Ing. Alexis Kimbembe, Josef Polák,

**Zapsal:** Monika Šimáňová

**Za správnost odpovídá:** Jana Tesařová vedoucí úřadu

Místostarosta zahájil jednání v 8:00 hodin a poté přítomní schválili níže uvedený program.

#### Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Návrh rozdělení hospodářských výsledků školských příspěvkových organizací a Základní školy Úvaly za rok 2021	Schválen
3.	Schválení účetních závěrek školských příspěvkových organizací a Základní školy Úvaly za rok 2021	Schválen
4.	Žádost o vyjádření k rekonstrukci rodinného domu, na pozemku parc. č. 1220 a 1221, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Prokopa Velikého 298, 250 82 Úvaly	Schválen
5.	Žádost o vyjádření ke stavbě uličního oplocení, na pozemku parc. č. 3928/49, k.ú. Úvaly u Prahy	Schválen
6.	Žádost o vyjádření ke stavbě rodinného domu, příjezdové komunikace Úvaly, ulice Erbenova, na pozemku parc. č. 1059/24, 1055/7 a 1059/63, k.ú. Úvaly u Prahy a napojení na vodovodní řad a splaškovou kanalizaci	Schválen
7.	Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru stavby "Odlehčovacího centra pro lidi s PAS (Poruchy autistického spektra)", na pozemku parc. č. 3481, k.ú. Úvaly u Prahy	Schválen
8.	Žádost o vyjádření ke stavbě rodinného domu, včetně přípojek, na pozemku parc. č. 3841/301a 3841/302, k.ú. Úvaly u Prahy, ulice Hvězdova, lokalita Radlická čtvrť, Úvaly	Schválen
9.	Žádost o vyjádření ke stavebnímu povolení na "Deponii Úvaly", na pozemku parc. č. 3957/35, k.ú. Úvaly u Prahy, ulice Škvorecká, Úvaly	Stažen
10.	Žádost o předběžné vyjádření ke stavbě provozovny s bytovou jednotkou, na pozemku parc. č. 331/20, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese ulice 5.května, Úvaly	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
11.	Žádost o vyjádření ke stavebním úpravám a změně využití objektu čp. 100, Jiráskova ulice, na pozemcích 2930/2 a 2931, k.ú. Úvaly u Prahy	Schválen
12.	Žádost o předběžné vyjádření ke změně užívání rodinného domu na 4 dětské skupiny na adrese Hakenova 1141, Úvaly, na pozemku parc. č. 1727, k.ú. Úvaly u Prahy	Schválen
13.	Žádost o vyjádření k PD na akci - "Obytný soubor Úvaly - Hostín 1C - RD 051a-c, RD 052, Polyfunkční dům BD 040", na pozemku parc. č. 3928/363, 3928/364 a 3929/2, k.ú. Úvaly u Prahy	Schválen
14.	Žádost o vyjádření k PD na akci - "Obytný soubor Úvaly - Hostín 1C - Stavba objektu 030", na pozemku parc. č. 3928/362, k.ú. Úvaly u Prahy	Schválen
15.	Žádost o vyjádření k PD na akci - "Obytný soubor Úvaly - Hostín 1C - Stavba polyfunkčního domu 020", na pozemku parc. č. 3929/2 a 3928/364, k.ú. Úvaly u Prahy	Schválen
16.	Smlouva se společností Elektrowin a.s. o umístění a provozování kontejnerů	Schválen
17.	Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě se společností Parketárny byty s.r.o.	Schválen
18.	Žádost o souhlas s umístěním garážového stání a rodinného domu na pozemku parc.č. 3167 k.ú. Úvaly u Prahy	Schválen
19.	Plánovací smlouva pro výstavbu areálu Almecco s.r.o. na pozemku parc. č. 3957/41 k.ú. Úvaly u Prahy	Stažen
20.	Žádost o vyjádření ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení pro výstavbu 13 rodinných domů, k.ú. Úvaly u Prahy, v lokalitě Radlická čtvrť, Úvaly	Schválen
21.	Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru a vydání stanoviska pro stavbu - "Odhlučnění areálu Tawesco Automotive s.r.o., se sídlem Jirenská 1500, 250 82 Úvaly"	Schválen
22.	Pronájem části pozemku parcelní číslo 2611/2 o velikosti 460 m <sup>2</sup> , pozemku parcelní číslo 1417/1 o velikosti 978 m <sup>2</sup> , pozemku parcelní číslo 1417/2 o velikosti 64 m <sup>2</sup> , parcelní číslo 1717/1 o velikosti 285 m <sup>2</sup> , katastrální území Úvaly u Prahy pro účely veřejně prospěšné stavby silnice „Přestavba křižovatky silnic I/12 x II/101 u Úval“	Schválen
23.	Návrh obnovy vodohospodářské infrastruktury (vodovod a kanalizace) v majetku města Úvaly na rok 2022	Schválen
24.	Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2111037-097-21 k akci "Víceúčelové hřiště 22x12 m, Úvaly, ul. Chorvatská - hřiště Na Slovanech"	Schválen
25.	Dodatek ke "Smlouvě o spolupráci při výstavbě sítě elektronických komunikací a zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě"	Schválen
26.	Zrušení usnesení rady města č. R-135/2022 ze dne 12.4.2022 - Žádost o pomoc v tíživé sociální situaci paní Š.D - přidělení městského bytu	Schválen
27.	Uzavření nové nájemní smlouvy na dobu určitou do 1.6.2023 na bytovou jednotku č.1 v objektu města č.p. 1347, ul. Prokopa Velikého z důvodu stavebních úprav (zateplení objektů) - paní M.Č.	Schválen

<i>Bod</i>	<i>Věc</i>	<i>Stav po jednání</i>
28.	Dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu služebního bytu - úprava článku III., odstavec I. nájemní smlouvy pan V.R. a paní B.R.	Schválen
29.	Výměna kuchyňské linky včetně spotřebičů v prostorách kuchyně v DPS Úvaly	Schválen
30.	Zpracování podkladů pro dopracování soutěžního návrhu ve věci vypracování projektové dokumentace P+R a autobusového terminálu	Schválen
31.	Žádost o aktualizaci údajů a prodloužení nájemní smlouvy na pronájem pozemku parcelní číslo 3236/1, katastrální území Úvaly u Prahy	Schválen
32.	Informace ve věci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na akci "Přístavba objektu hasičského domu v Úvalech"	Schválen
33.	Schválení uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na akci "Zpracování projektové dokumentace k ÚR a SP a zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele, včetně inženýrské činnosti na rekonstrukci komunikací v Úvalech a výkon autorského dozoru při realizaci stavby"	Schválen
34.	Vyhlášení výběrového řízení na stavební práce na akci "Oprava fasády budovy D Základní školy Úvaly"	Schválen
35.	Žádost o pronájem pozemku parcelní číslo 497 o výměře 299 m <sup>2</sup> , katastrální území Úvaly u Prahy za účelem umístění a provozování zmrzlinového stánku	Schválen
36.	Uzavření smlouvy o náhradě za omezení užívání silnice v rámci plánované stavby města "Propoj vodovodu v Radlické čtvrti"	Schválen
37.	Oprava pláště kostela Zvěstování Páně Arnošta z Pardubic 45 - žádost římskokatolické farnosti	Schválen
38.	Žádost o finanční příspěvek - Diakonie ČCE - Středisko Praha	Schválen
39.	Žádost o dotaci na osobní asistenci pro rok 2022	Schválen
40.	Odměny ředitelům školských zařízení	Schválen
41.	Odměna řediteli Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace	Schválen
42.	Zápisy z jednání komisí	Schválen
43.	Žádost Okresního soudu Praha-východ o součinnost - volba předsedícího	Schválen
44.	Žádost o dotaci - projekt Česká knihovna	Schválen

K jednotlivým bodům programu:

## 1. Zahájení

### Bod 2. Návrh rozdělení hospodářských výsledků školských příspěvkových organizací a Základní školy Úvaly za rok 2021

Předkladatel: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

Ředitelé níže uvedených příspěvkových organizací zřizovaných městem Úvaly požádali o rozdělení HV za rok 2021.

Rozdělení hospodářského výsledku přímo navazuje na schválení účetní závěrky za rok 2021  
Školské příspěvkové organizace hospodařily se ziskem za rok 2021  
O rozdělení hospodářských výsledků bylo požádáno takto:

Základní škola Úvaly s hospodářským výsledkem:

1. hlavní činnost 197 133,24 Kč KČ,
2. vedlejší činnost 41 716,- Kč

z toho návrh na rozdělení: rezervní fond 238 849, 24 Kč

Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace s hospodářským výsledkem 267 695,65 Kč

návrh na rozdělení : fond investic a reprodukce majetku 267 695,65 Kč

HV bude použit na nákup nových, na zakázku vyrobených vestavěných skříní v prvním patře budovy Kollárova. Důvodem pořízení je opotřebení a neefektivita stávajících úložných prostor.

Městský dům dětí a mládeže Úvaly, příspěvková organizace s hospodářským výsledkem 298 692,25 Kč

návrh na rozdělení: rezervní fond 148 692,25 Kč

fond odměn 150 000,- Kč

Návrh je předkládán RM k doporučení ke schválení zastupitelstvu města.

## **Usnesení č. R-173/2022**

### **Rada města Úvaly**

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit návrh rozdělení hospodářských výsledků níže uvedených příspěvkových organizací zřízovaných městem Úvaly takto:

Základní škola Úvaly

hospodářský výsledek za rok 2021 celkem 238 849,24 Kč

- do rezervního fondu 238 849,24 Kč

Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace

hospodářský výsledek za rok 2021 267 695,65 Kč

- do fondu investic a reprodukce majetku 267 695,65 Kč

Městský dům dětí a mládeže Úvaly, příspěvková organizace

hospodářský výsledek za rok 2021 298 692,25 Kč

- do rezervního fondu 148 692,25 Kč

- do fondu odměn 150 000,- Kč

II. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly- Mateřská škola Kollárova 1260**

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly-MDDM**

**Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly-Základní škola**

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Bod 3. Schválení účetních závěrek školských příspěvkových organizací a Základní školy Úvaly za rok 2021**

Předkladatel: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

Radě města Úvaly je dle vyhlášky MF č. 220/2016 Sb., vyhrazeno právo schvalovat účetní závěrku příspěvkových organizací zřízených městem sestavenou k 31.12.2021.

Základní škola Úvaly

Zůstatek běžného účtu k 31.12.2021 10 130 600,07 Kč, hospodářský výsledek za rok 2021 238 849,24 Kč.

Náklady za sledované období činily 94 123 539,70 Kč, výnosy za stejné období 94 362 388,94 Kč.

Celkový příspěvek od zřizovatele činil 13 950 000,-Kč .

Nejvyšší náklady z příspěvku se hradí za služby, materiál a energie.

Mzdové a s nimi související náklady (povinné odvody SP a ZP) činily 74 308 918,- Kč, příspěvek ze státního rozpočtu.

Městský dům dětí a mládeže Úvaly, příspěvková organizace

Hospodařila v roce 2021 s HV 298 692,25 Kč, zůstatek běžného účtu 2 838 984,99 Kč, účtu FKSP 109 052,- Kč.

Náklady za sledované období činily 8 148 732,48 Kč, výnosy za stejné období 8 447 424,73,- Kč.

Celkový příspěvek zřizovatele činil 670 000,- Kč. Příspěvek ze státního rozpočtu 5 830 300,-Kč.

Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace

Hospodařila v roce 2021 s HV 267 695,65 Kč. Zůstatek běžného účtu činil 4 954 964,46 Kč, účet FKSP 478 016,23 Kč.

Náklady za sledované období činily 2 541 160,59 Kč, výnosy ve stejném období ve výši 26 808 856,24 Kč

Celkový příspěvek zřizovatele činil MŠ 2 590 661,- Kč, Jídelna 200 000,- Kč. Příspěvek SR 22 228 061,47 Kč

Mzdové náklady i s povinným pojištěním jsou hrazeny ze státního rozpočtu.

Všechny výkazy účetní závěrky jsou přílohou k usnesení Rady města Úvaly.

Radě města se doporučuje schválit účetní závěrku všech výše uvedených příspěvkových organizací za rok 2021.

**Usnesení č. R-174/2022**

**Rada města Úvaly**

I. schvaluje

1. účetní závěrku za rok 2021 Základní škola Úvaly, IČO 00 874 717

2. účetní závěrku za rok 2021 Městský dům dětí a mládeže Úvaly, příspěvková organizace, IČO 43 754 791

3. účetní závěrku za rok 2021 Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace, IČO 70 994 412

II. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2022

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-příloha MŠ Kollárova**

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly-rozvaha MŠ Kollárova**

**Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly-VZZ MŠ Kollárova**

**Příloha č.4 k usnesení Rady města Úvaly-VZZ MDDM**

**Příloha č.5 k usnesení Rady města Úvaly-příloha MDDM**

**Příloha č.6 k usnesení Rady města Úvaly- rozvaha MDDM**

**Příloha č.7 k usnesení Rady města Úvaly- Rozvaha Základní škola**

**Příloha č.8 k usnesení Rady města Úvaly-VZZ Základní škola**

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Bod 4. Žádost o vyjádření k rekonstrukci rodinného domu, na pozemku parc. č. 1220 a 1221, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Prokopa Velikého 298, 250 82 Úvaly**

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost paní P\*\*\*\* F\*\*\*\*\*, bytem N\*\* P\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*, \*\*\* \*\* Pr\*\*\*\* \*, o vyjádření k rekonstrukci rodinného domu na pozemku parc. č. 1220 a 1221, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Prokopa Velikého 298, 250 82 Úvaly.

Stávající rodinný dům je přízemní, částečně podsklepený malým sklípkem přístupným ze zahrady, zastřešený sedlovou střechou. Obytné místnosti přízemního domu jsou otočené do ulice k severu, na jižní stranu jsou situovány vstup, malá kuchyňka a koupelna. Místnosti jsou průchozí, dispozičně nevyhovující. Na pozemek není v současné době vjezd, ale pouze pěší branka. Za domem je malá zahrada, celková výměra pozemku činí 413 m<sup>2</sup>. Na pozemku se nachází kopaná studna, která bude sloužit pro zálivku zahrady.

Stavební pozemek se nachází v zastavěném území, je zařazen do plochy čistě obytného území. Stavební úpravy, přístavba a nástavba rodinného domu jsou plně v souladu se stávajícím územním plánem.

Odtokové poměry se na pozemku změní v místě přístavby, ze střech budou dešťové vody svedeny do retenční jímky a využívány na zálivku.

Stávající rodinný dům je stavebně technicky již značně dožilý a nevyhovující současným požadavkům na kvalitní bydlení. Proto bylo rozhodnuto o jeho demolici a nahrazením novým domem, při zachování jedné bytové jednotky. Není zde potřeba žádné kácení dřevin. Pozemek se stavbou rodinného domu je připojen na stávající technickou infrastrukturu (přípojka elektro NN, přípojka plynu, přípojka vody, přípojka splaškové kanalizace). Pozemek není v současné době napojen na komunikaci v ulici Prokopa Velikého. Navržen je nový sjezd v místě průjezdu v šíři 5,2 m. Povrch sjezdu bude dlážděný. Proběhne zde úprava parkovacích stání v ulici, posun stožáru veřejného osvětlení. Zde bude nutná koordinace s odborem investic a dopravy.

Rodinný dům je navržen v půdorysném tvaru L s návazností na obvodovou stěnu souseda. Dvoupodlažní dům nebude podsklepen, zastřešen bude plochou střechou. Nový dům respektuje uliční čáru a vyplní prostor parcely beze zbytku. Výškově dům nepřekračuje výšku stávajícího domu ani sousedního domu. Z průjezdu je přístupný zahradní sklad s dílnou. Vlastní vstup do domu je ze západní části kryté terasy. Na zádveři s šatní skříňí navazuje technická místnost s WC, dále pracovna, schodiště do patra se spíží. Jižní část přízemí je věnována společnému obytnému prostoru s kuchyní a jídelnou. Patro obsahuje soukromé pokoje, pracovnu, koupelnu, WC, dětský pokoj, ložnici.

Projednáno s architektem města.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí s rekonstrukcí rodinného domu, na pozemku parc. č. 1220 a 1221, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Prokopa Velikého 298, 250 82 Úvaly.

### **Usnesení č. R-175/2022**

#### **Rada města Úvaly**

##### I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska na rekonstrukci rodinného domu, na pozemku parc. č. 1220 a 1221, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Prokopa Velikého 298, 250 82 Úvaly, pro paní P\*\*\*\* F\*\*\*\*\*, bytem N\*\* p\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*, \*\*\* \*\* p\*\*\*\* \*

##### II. ukládá

###### 1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Bod 5. Žádost o vyjádření ke stavbě uličního oplocení, na pozemku parc. č. 3928/49, k.ú. Úvaly u Prahy**

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá Radě města žádost pana \*\*\*. T\*\*\*\*\* M\*\*\*\*\*, bytem K\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*, \*\*\* \*\* p\*\*\*\* \* o vyjádření ke stavbě uličního oplocení, na pozemku parc. č. 3928/49, k.ú. Úvaly u Prahy.

Projektová dokumentace řeší stavbu uličního oplocení, na pozemku parc. č. 3928/49, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Slovenská, 250 82 Úvaly.

Oplocení parcely je podél ulice Slovenská v celkové délce 27,8 m. Součástí oplocení je vjezdová brána pro vozidla šířky 3 m a vstupní branka o šíři 0,8 m. Plot z plotových tvarovek ze štípaného betonu v přírodní barvě písková/šedá. Podezdívka do výše 600mm nad terénem. Sloupky do výše 1600mm nad terénem. Výplň plotu je ze smrkových plotovek, průhlednost oplocení je 50%. Oplocení splňuje Opatření obecné povahy č. 1/2017, vydané dne 5.9.2017 - "Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly".

Projednáno s architektem města.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí se stavbou uličního oplocení, na pozemku parc. č. 3928/49, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Slovenská, 250 82 Úvaly.

### **Usnesení č. R-176/2022**

#### **Rada města Úvaly**

##### I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska ke stavebnímu záměru - stavba uličního oplocení, na pozemku parc. č. 3928/49, k.ú. Úvaly u Prahy, v ulici Slovenská, 250 82 Úvaly, pro pana \*\*\*\* T\*\*\*\*\* M\*\*\*\*\*, bytem K\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*, \*\*\* \*\* p\*\*\*\* \*

##### II. ukládá

###### 1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**



**Bod 6. Žádost o vyjádření ke stavbě rodinného domu, příjezdové komunikace Úvaly, ulice Erbenova, na pozemku parc. č. 1059/24, 1055/7 a 1059/63, k.ú. Úvaly u Prahy a napojení na vodovodní řad a splaškovou kanalizaci**

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města opětovně žádost pana \*\*\*. T\*\*\*\*\* P\*\*\*\*, se sídlem Na B\*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\* \*\* P\*\*\*\*, IČ: 02975025, adresa pro doručení, S\*\*\*\*\* \*\*, \*\*\* \*\* T\*\*\*\*\*, který zastupuje investora stavby pana M\*\*\*\*\* K\*\*\*\*\*, bytem, S\*\*\*\*\* \*\*, \*\*\* \*\* S\*\*\*\*\*, o vyjádření ke stavbě rodinného domu, příjezdové komunikace Úvaly, ulice Erbenova, na pozemku parc. č. 1059/24, 1055/7 a 1059/63, k.ú. Úvaly u Prahy a napojení na vodovodní řad a splaškovou kanalizaci.

Rada města dne 15.3.2022 přijala usnesení č. R - 80/2022, kterým nesouhlasila se záměrem novostavby rodinného domu, včetně příjezdové komunikace, v ulici Erbenova, Úvaly, dle předložené projektové dokumentace, z důvodu zastupitelstvem města schválené plánovací smlouvy se společností Homolka Úvaly s.r.o. na předmětných pozemcích a požadovala písemné doložení od společnosti Homolka Úvaly s.r.o., že na daném území neplánují žádnou výstavbu a netrvají na uzavření plánovací smlouvy s městem Úvaly. Pan P\*\*\*\* doručil dne 26.4.2022 potvrzení od paní Ř\*\*\*\*\*, zastupující společnost Homolka Úvaly s.r.o., že tato společnost nebude na na pozemku parc. č. 1059/24 a 1055/7 k.ú. Úvaly u Prahy realizovat žádnou výstavbu. Dále souhlasí s uložením inženýrských sítí a vybudování dopravního napojení. Dále pan P\*\*\*\* doručil kladné závazné stanovisko orgánu územního plánování.

Jedná se o novostavbu rodinného domu o jedné bytové jednotce, včetně přípojek, dopravního a pěšího napojení a oplocení pozemku. Objekt bude napojen na vodovod z veřejného vodovodu z ulice Erbenova, kde vznikne nový vodovodní řad. Splaškové vody budou svedeny tlakovou kanalizací do veřejné kanalizace. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka a užívány k zalévání.

Dopravní napojení z místní účelové komunikace ulice Erbenova na parcele č. 1059/63, k.ú. Úvaly u Prahy, kde dojde k prodloužení místní komunikace k hranici parcely č. 1059/24, k.ú. Úvaly u Prahy. Napojení pro pěší je taktéž z ulice Erbenova, a to vstupní brankou vedle vjezdových vrat.

Předložená dokumentace splňuje podmínky na výstavbu v dané lokalitě, rodinný dům je umístěn v dostatečných odstupech od hranic pozemku a jeho ráz a architektonické řešení po dokončení bude vhodně dotvářet danou lokalitu. Oplocení je navrženo v souladu s OOP č. 1/2017 vydané dne 5.9.2017 "Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly." Stavební pozemek bude oplocen z příjezdové komunikace zděnými sloupky a dřevěnou výplní mezi sloupky, drátěné pletivo na zbývajících třech stranách pozemku.

V rámci přípravy území bude nutné pokácet dřeviny v jižní části pozemku parc. č. 1059/24, k.ú. Úvaly u Prahy, které budou součástí žádosti o kácení.

Současně předkládáme ke schválení "Dohodu o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele", kterou pan K\*\*\*\*\* odsouhlasil a podepsal.

Projednáno s architektem města a právním poradcem.

Dopad na rozpočet: + 450.000,- Kč

## **Usnesení č. R-177/2022**

### **Rada města Úvaly**

#### **I. bere na vědomí**

žádost pana M\*\*\*\*\* K\*\*\*\*\*, bytem S\*\*\*\*\* \*\*, \*\*\* \*\* S\*\*\*\*\*, o vyjádření ke stavbě rodinného domu, příjezdové komunikace Úvaly, ulice Erbenova, na pozemku parc. č. 1059/24, 1055/7 a 1059/63, k.ú. Úvaly u Prahy a napojení na vodovodní řad a splaškovou kanalizaci

#### **II. nesouhlasí**

s vydáním souhlasného stanoviska k novostavbě rodinného domu, příjezdové komunikace Úvaly, ulice Erbenova a napojení na vodovodní řad a splaškovou kanalizaci, na pozemku parc. č. 1059/24, 1055/7 a 1059/63, k.ú. Úvaly u Prahy, dle předložené projektové dokumentace pro pana M\*\*\*\*\* K\*\*\*\*\*,

bytem, S\*\*\*\*\* \*\*, \*\*\* \*\* S\*\*\*\*\*, z důvodu nedořešené situace napojení na splaškovou kanalizaci, vodovodní řad a věcných břemen k existujícím inženýrským sítím

III. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2022

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Dohoda o poskytnutí investičního příspěvku městu - neveřejná**

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Dohoda o poskytnutí investičního příspěvku městu - veřejná**

**Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - Příloha Dohody - Koordinační situace - neveřejná**

**Příloha č.4 k usnesení Rady města Úvaly - Příloha Dohody - Koordinační situace - veřejná**

**Příloha č.5 k usnesení Rady města Úvaly - Příloha Dohody - Průvodní a Souhrnná technická zpráva - neveřejná**

**Příloha č.6 k usnesení Rady města Úvaly - Příloha Dohody - Průvodní a Souhrnná technická zpráva - veřejná**

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Bod 7. Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru stavby "Odlehčovacího centra pro lidi s PAS (Poruchy autistického spektra)", na pozemku parc. č. 3481, k.ú. Úvaly u Prahy**

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost pana \*\*\*. M\*\*\*\*\* p\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*, který zastupuje stavebníka Národní ústav pro autismus, z.ú., se sídlem V Holešovičkách 593/1a, 182 00 Praha 8, o vyjádření ke stavebnímu záměru na akci - Odlehčovací centrum pro lidi s PAS (Poruchy autistického spektra), na pozemku parc. č. 3481, k.ú. Úvaly u Prahy.

Dokumentace řeší studii budoucího Odlehčovacího centra pro lidi s PAS formou demolice, nevyhovující stávající budovy hájenky a vytvoření repliky v původním půdorysu i architektonického zpracování.

Parcela se nachází na západním okraji města Úval, ve Škvorecké oboře, asi 300 metrů od hlavní silnice I/12, z Prahy do Úval. Parcela č. 3481, k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 1032 m<sup>2</sup>, je v katastru nemovitostí vedena jako zastavěná plocha a nádvoří. Parcela má rozměr cca 41,2 x 26 m. Novostavba si zachovává prvky původního rázu domu, hlavně objem a architektonický ráz. Vstupní brána s lichtejnšteinjským erbem bude zachována a rekonstruována. Původní objekt projde demolicí s ohledem na nové využití objektu, který nevyhovuje tepelnými vlastnostmi a dispozicemi. Pozemek je připojen sjezdem z dotčené parcely na stávající dopravní infrastrukturu. Na inženýrské sítě objekt není v současné době napojen. Na pozemku se nachází vlastní studna, jejíž využitelnost nebyla zatím prověřena. V minulosti byla provedena projektová dokumentace na přípojku vodovodu, která nebyla zatím realizována.

Jedná se o demolici stávajícího objektu a novostavbu objektu nového v původních rozměrech a objemu. Návrhem je stavba o 2 nadzemních podlažích s předpokladem 7 klientů + pomocný personál. Vstup do objektu bude z jižní strany, odkud se dostaneme do hlavní komunikační části se schodištěm. Západní část objektu je v 1. i 2. nadzemním podlaží určena klientům. Jsou zde pokoje, herna, lázeň, asistenční pokoj + terapeutická místnost. Na východní straně se nachází část technická s kuchyní, šatnou, hygienickým zázemím, prádelnou a technickou místností. Ve 2. nadzemním podlaží je kancelář, konferenční místnost, sensorická místnost a pohybová místnost.

Zastavěná plocha nové zástavby bude 339,49 m<sup>2</sup>. Procento zastavění je 32,9%.

Napojení na vodovodní přípojku - bude napojení na vlastní studnu. Přípojka splaškové kanalizace - bude provedena nová ČOV. Likvidace dešťových vod - vsakem z přepadu na pozemku investora, voda z nádrže bude použita pro rozvody užitkové vody v objektu. Přípojka elektrické energie - bude provedena nově.

Pozemek je napojen sjezdem na stávající budovanou komunikaci. Bude provedena stavba zpevněné komunikace a nové napojení na silnici I/12. Projekt řeší parkování na zpevněné ploše na pozemku investora.

Projednáno s architektem města.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí se stavebním záměrem stavby "Odlehčovacího centra pro lidi s PAS (Poruchy autistického spektra)", na pozemku parc. č. 3481, k.ú. Úvaly u Prahy.

## **Usnesení č. R-178/2022**

### **Rada města Úvaly**

#### I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska ke stavebnímu záměru na akci - "Odlehčovací centrum pro lidi s PAS (Poruchy autistického spektra)", na pozemku parc. č. 3481, k.ú. Úvaly u Prahy, pro Národní ústav pro autismus, z.ú., se sídlem V Holešovičkách 593/1a, 182 00 Praha 8

#### II. ukládá

##### 1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Bod 8. Žádost o vyjádření ke stavbě rodinného domu, včetně přípojek, na pozemku parc. č. 3841/301a 3841/302, k.ú. Úvaly u Prahy, ulice Hvězdova, lokalita Radlická čtvrť, Úvaly**

Předkladatel: Renata Stojećová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost pana \*\*\*. \*\*\*\*. J\*\*\* B\*\*\*\*\*, bytem P\*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\* \*\* R\*\*\*\*\* n\*\* S\*\*\*\*\*, který zastupuje stavebníky manžele pana M\*\*\*\* a paní M\*\*\*\*\* Z\*\*\*\*\*, bytem M\*\*\*\*\* \*\*\*\*, \*\*\* \*\* Ú\*\*\*\*, na základě plné moci, o vyjádření k novostavbě rodinného domu, včetně přípojek, na pozemku parc. č. 3841/301a 3841/302, k.ú. Úvaly u Prahy, ulice Hvězdova, lokalita Radlická čtvrť, Úvaly.

Jedná se o rodinný dům o jedné bytové jednotce, dvoupodlažní se sedlovou střechou, nepodsklepený. Celková zastavěná plocha RD je 206 m<sup>2</sup>, Zastavěnost pozemku rodinným domem bude 22,81%. Zpevněné plochy na pozemku jsou navrženy na ploše 157 m<sup>2</sup>, tj. 17,05% z plochy pozemku. Oplocení do uliční části je v souladu s Opatřením obecné povahy č. 1/2017 vydané dne 5.9.2017 - Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly. Požadavek na kácení dřevin tu není, z důvodu, že na pozemku nejsou žádné stromy ani keře.

V dotčené lokalitě jsou vybudovány inženýrské sítě, podzemní vedení NN, vodovod a kanalizace. Splaškové vody budou gravitačně odvedeny do stávající revizní šachty, umístěné 1 m za oplocením na pozemku stavebníka.

S vlastníky pozemku nebude uzavřena Dohoda dle Zásad pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly, schválených Zastupitelstvem města dne 23.9.2021 pod usnesením č. Z-70/2021, a to z důvodu existující Plánovací smlouvy se společností JARO REAL, s.r.o., od které vlastníci pozemek koupili.

Předložená dokumentace splňuje podmínky na výstavbu v dané lokalitě, rodinný dům je umístěn v dostatečných odstupech od hranic pozemku a jeho ráz a architektonické řešení po dokončení bude vhodně dotvářet danou lokalitu. Oplocení je navrženo v souladu s OOP č. 1/2017 vydané dne 5.9.2017 "Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly.

Projednáno s architektem města.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí se stavbou rodinného domu, na pozemku parc. č. 3841/301 a 3841/302, k.ú. Úvaly u Prahy, ulice Hvězdova, lokalita Radlická čtvrť, Úvaly.

## **Usnesení č. R-179/2022**

### **Rada města Úvaly**

#### I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska na novostavbu rodinného domu, včetně přípojek, na pozemku parc. č. 3841/301 a 3841/302, k.ú. Úvaly u Prahy, ulice Hvězdova, lokalita Radlická čtvrť, Úvaly, pro manžele M\*\*\*\* a M\*\*\*\*\* Z\*\*\*\*\* , bytem M\*\*\*\*\* \*\*\*\*, \*\*\* \*\* Ú\*\*\*\*

#### II. ukládá

##### 1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Bod 9. Žádost o vyjádření ke stavebnímu povolení na "Deponii Úvaly", na pozemku parc. č. 3957/35, k.ú. Úvaly u Prahy, ulice Škvorecká, Úvaly**

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

**stažen z programu jednání**

### **Bod 10. Žádost o předběžné vyjádření ke stavbě provozovny s bytovou jednotkou, na pozemku parc. č. 331/20, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese ulice 5.května, Úvaly**

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost pana M\*\*\*\*\* Š\*\*\*\*\* , bytem P\*\*\*\*\* \*\*\*\*, \*\*\* \*\* Úvaly o předběžné vyjádření ke stavbě provozovny s bytovou jednotkou na pozemku parc.č. 331/20 k.ú. Úvaly u Prahy.

Předložená projektová dokumentace řešila výstavbu provozovny s bytovou jednotkou v ulici 5.května, Úvaly. Tento stavební záměr byl schválen Radou města dne 22.10.2020 pod usnesením č. R-508/2020. Následně byla s panem Š\*\*\*\*\* uzavřena Dohoda o poskytnutí investičního příspěvku městu, která byla schválena radou města dne 15.6.2021 pod usnesením č. R-261/2021.

Pan Š\*\*\*\*\* předkládá tuto stejnou projektovou dokumentaci k předběžnému vyjádření ke stavebnímu záměru výstavby bytové jednotky s nebytovými prostory na stejně velkých základových deskách, ale o patro výše. Ve finále se tedy bude jednat o dům se dvěma bytovými jednotkami a dvěma nebytovými prostory.

Projednáno s architektem města.

Odbor životního prostředí doporučuje radě města souhlasit s výstavbou dle záměru žadatele a dle zásad pro poskytování příspěvků uzavřít se žadatelem Dohodu o poskytnutí investičního příspěvku městu. Dle územního plánu se jedná o území nerušící výroby, kde je vhodné umísťovat i byty služební nebo pro potřeby vlastníků zařízení.

## Usnesení č. R-180/2022

### Rada města Úvaly

#### I. bere na vědomí

žádost pana M\*\*\*\*\* Š\*\*\*\*\*, bytem P\*\*\*\*\* \*\*\*\*, \*\*\* \*\* Ú\*\*\*\* \* předběžné vyjádření ke stavbě provozovny s bytovou jednotkou, na pozemku parc.č. 331/20, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese 5.května, 250 82 Úvaly

#### II. požaduje

předložit studii stavby provozovny s bytovými jednotkami včetně parkovacích stání na pozemku parc. č. 331/20, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese ulice 5.května, Úvaly, pro pana M\*\*\*\*\* Š\*\*\*\*\*, bytem P\*\*\*\*\* \*\*\*\*, \*\*\* \*\* Ú\*\*\*\*, za podmínky uzavření Dohody o poskytnutí investičního příspěvku městu Úvaly

#### III. ukládá

##### 1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. připravit "Dohodu o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele M\*\*\*\*\* Š\*\*\*\*\*, bytem P\*\*\*\*\* \*\*\*\*, \*\*\* \*\* Ú\*\*\*\* v souladu s usnesením zastupitelstva města Úvaly č. Z - 70/2021 ze dne 23.9.2021
2. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2022

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Bod 11. Žádost o vyjádření ke stavebním úpravám a změně využití objektu čp. 100, Jiráskova ulice, na pozemcích 2930/2 a 2931, k.ú. Úvaly u Prahy**

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá Radě města žádost paní \*\*\*. B\*\*\*\*\* K\*\*\*\*\* a paní M\*\*\*\* V\*\*\*\*\*, bytem obě J\*\*\*\*\* \*\*\*\*, \*\*\* \*\* Ú\*\*\*\* o vyjádření ke stavebním úpravám a změně využití objektu čp. 100, Jiráskova ulice, na pozemcích 2930/2 a 2931, k.ú. Úvaly u Prahy.

Projektová dokumentace řeší drobné stavební úpravy ve stávajícím objektu Jiráskova 100, Úvaly. Na pozemku parc. č. 2930/2 je budova bez čísla popisného nebo evidenčního stavba občanského vybavení - zastavěná plocha a nádvoří o rozloze 36 m<sup>2</sup>. Na pozemku parc. č. 2931 je budova č.p. 100, stavba pro výrobu a skladování - zastavěná plocha 248 m<sup>2</sup>.

Stávající objekt na parcele č. 2930/2 a 2931 je napojen na veřejné inženýrské sítě:

voda - stávající přípojka vodovod

kanalizace splašková - stávající přípojka na veřejnou síť

kanalizace dešťová - stávající přípojka na veřejnou síť

elektřina - ze stávající el rozvodné a pojistkové skříně

plyn - stávající přípojka.

Stávající objekt na pozemku parc. č. 2931 objekt na pozemku parc. č. 2930/2 slouží jako prodejna instalačního materiálu a jako skladový prostor pro tuto prodejnu. Vstup do prodejny je objektem bez popisného čísla na pozemku parc. č. 2930/2. V části objektu č.p. 100 je v současné době Keramická dílna se sanitárním zázemím. Objekt je přízemní a kopírující chodník kolem objektu. Objekt je nepodsklepený, střecha objektu je pultová.

Ve stávajícím objektu bude nově upravena dispozice pro nové využití. Původní prostor stávající prodejny bude zachován. Budou zazděny dveře do části skladu, kde bude nově provozovna kosmetiky. Z původní prodejny bude nově Keramická dílna, kde bude v bývalé zásobovací chodbě umístěna keramická pec. V části skladové části stávající prodejny bude nově provozovna Kosmetiky. Bývalá šatna bude doplněna o předsíňku a bude zde sanitární zázemí. Nově budou proraženy vstupní dveře na chodník. Z bývalého prostoru keramické dílny budou nově zřízeny Kanceláře se svým sanitárním zázemím.

Dopravní napojení je stávající na komunikaci Na Spojce, ze které je stávající vjezd na pozemek parc. č. 2930/1. Z chodníku je vstup do jednotlivých provozoven.

Projednáno s architektem města.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí se stavebními úpravami a změnou využití objektu čp. 100, Jiráskova ulice, na pozemcích 2930/2 a 2931, k.ú. Úvaly u Prahy.

## **Usnesení č. R-181/2022**

### **Rada města Úvaly**

#### I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska ke stavebním úpravám a změně využití objektu čp. 100, Jiráskova ulice, na pozemcích 2930/2 a 2931, k.ú. Úvaly u Prahy, pro paní \*\*\*\* B\*\*\*\*\* K\*\*\*\*\* a paní M\*\*\*\* V\*\*\*\*\*, obě bytem J\*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\*, \*\* Ú\*\*\*\*

#### II. ukládá

##### 1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2022

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Bod 12. Žádost o předběžné vyjádření ke změně užívání rodinného domu na 4 dětské skupiny na adrese Hakenova 1141, Úvaly, na pozemku parc. č. 1727, k.ú. Úvaly u Prahy**

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá žádost pana L\*\*\*\*\* D\*\*\*\*\* a paní A\*\*\* D\*\*\*\*\*, oba bytem N\*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\*, \*\* Ú\*\*\*\*, o předběžné vyjádření ke změně užívání rodinného domu na 4 dětské skupiny na adrese Hakenova 1141, Úvaly, na pozemku parc. č. 1727, k.ú. Úvaly u Prahy.

Manželé Dostálovi již mnoho let provozují několik mateřských škol a dětských skupin jak v Praze, tak i v Mladé Boleslavi. Rádi by jejich zkušenosti zúročili i v Úvalech, kde již 10 let bydlí v rodinném domě. Chtěli by vytvořit 4 dětské skupiny (jesle), s celkovou kapacitou až 86 dětí ve věku od 1,5 roku do 3 let.

Jedná se o dům v ulici Hakenova 1141, 250 82 Úvaly, parc. č. 1727, 1728/1, 1728/2, 1728/3 a 1730/1, všechny v k.ú. Úvaly u Prahy.

Kapacita tříd by byla ve 4 skupinách o různých počtech v závislosti na velikosti tříd 24, 24, 18 a 20 ve věku od 1,5 do 6 let. Z důvodu čerpání dotace na tento stavební záměr, uvažují fotovoltaické panely s tepelným čerpadlem na ohřev vody a topení. Z důvodu malé zahrady z hlediska hygienických požadavků na dítě, mají záměr vybudovat podél nemovitosti parkovací stání na vlastní náklady a předat je městu Úvaly.

Nebudou zasahovat do pláště budovy pouze bourat vnitřní příčky a budovat sociální zázemí pro děti. Současných 5 východů ponechají a budou sloužit jako únikový východ, ač bude pouze jeden hlavní vchod. Kuchyni ponechají současnou, jelikož se ve školce nebude vařit, ale jídlo pouze dovážet a ohřívát. Předpokládají vytvoření minimálně 16 pracovních míst na plný úvazek+ další na výpomoc při onemocnění učitelek či ostatního personálu. Představa je otevřít školku již v září a to alespoň dvě třídy a při dalším zájmu otvírat nové třídy.

Projednáno s architektem města.

## Usnesení č. R-182/2022

### Rada města Úvaly

#### I. nesouhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska ke změně užívání rodinného domu na 4. dětské skupiny na adrese Hakenova 1141, Úvaly, na pozemku parc. č. 1727, k.ú. Úvaly u Prahy, pro pana L\*\*\*\*\* D\*\*\*\*\* a paní A\*\*\* D\*\*\*\*\*, oba bytem N\*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\* \*\* Ú\*\*\*\*,

#### II. ukládá

##### 1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2022

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Bod 13. Žádost o vyjádření k PD na akci - "Obytný soubor Úvaly - Hostín 1C - RD 051a-c, RD 052, Polyfunkční dům BD 040", na pozemku parc. č. 3928/363, 3928/364 a 3929/2, k.ú. Úvaly u Prahy**

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá Radě města žádost společnosti Spektra PRO spol. s r.o., se sídlem V Hlinkách 1548, 266 01 Beroun, IČ: 094 86 429, která zastupuje investora stavby Hostín Development, s.r.o., se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1-Nové Město, IČ: 275 67 257, na základě plné moci, o vyjádření k PD na akci - "Obytný soubor Úvaly - Hostín 1C - RD 051a-c, RD 052, Polyfunkční dům BD 040", na pozemku parc. č. 3928/363, 3928/364 a 3929/2, k.ú. Úvaly u Prahy

Projektová dokumentace řeší stavbu pěti objektů navržených v rámci výstavby Obytný soubor Úvaly - Hostín, 1. etapa. Jedná se o jeden polyfunkční dům a čtyři rodinné domy. Navržená stavba včetně souvisejících stavebních a technologických úprav je členěna na stavební objekty:

BD 040 - Novostavba polyfunkčního domu 040

RD 051a - Novostavba rodinného domu

RD 051b - Novostavba rodinného domu

RD 051c - Novostavba rodinného domu

RD 052 - Novostavba rodinného domu

Polyfunkční dům

Novostavby polyfunkčního domu je na pozemcích parc. č. 3928/364 a 3929/2, k.ú. Úvaly u Prahy. Jedná se o nepodsklepenou budovu se třemi nadzemními podlažními. Jedná se o objekt s nebytovým prostorem v přízemí, určený pro drobný prodej. Součástí stavby je též odstavňá plocha pro parkování dvou osobních automobilů návštěvníků pro nebytový prostor. Přilehlý pozemek na západní straně od budovy tvoří oplocený soukromý areál pouze pro obyvatele domu. Obsahuje příjezdovou komunikaci jak ke garážovým stáním v domě, tak čtyřem parkovacím stáním vně budovy stejně jako příjezd k zahradám vyplňující nejzápadnější cíp oploceného pozemku.

Rodinné domy

Novostavby čtyř rodinných domů jsou umístěny na pozemku parc. č. 3928/363, k.ú. Úvaly u Prahy. Jedná se o nepodsklepené budovy s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím, ve tvaru lichoběžníku, se sedlovou střechou. Jedná se o objekty pro bydlení. Rodinné domy jsou typu 051 a 052.

Pro území byla zpracována Územní studie Úvaly-Hostín, vypracovaná Ing. arch. Petrem Hlaváčkem a kol., studie byla schválena Zastupitelstvem města Úvaly dne 10.7.2008. Na stavbu bylo v roce 2009 vydáno Rozhodnutí o umístění stavby č.j. K/3530/09/09/SU/Bul., které nabylo právní moci dne 12.2.2010.

Pro danou lokalitu byl vypracován Inženýrsko-geologický průzkum, stanovení radonového indexu, akustická studie-posouzení stavebních konstrukcí a světelně-technická studie. Navržená stavba neovlivní okolní stavby. Odtokové poměry se významně nezmění. Dešťové vody ze střech rodinných domů jsou

svedeny na pozemek příslušného rodinného domu a vody ze střechy a zpevněných ploch polyfunkčního domu budou svedeny do jednotlivých stok dešťové kanalizace realizovaných částečně v etapě 1A a dokončených v rámci etapy 1B.

Stavba nevyžaduje asanace, demolice či kácení dřevin. V rámci přípravy území bude zlikvidována náletová zeleň v rozsahu umožnění výstavby. Demoliční práce se v projektu nevyskytují.

Projednáno s architektem města.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí se stavbou "Obytný soubor Úvaly - Hostín 1C - RD 051a-c, RD 052, Polyfunkční dům BD 040", na pozemku parc. č. 3928/363, 3928/364 a 3929/2, k.ú. Úvaly u Prahy.

## **Usnesení č. R-183/2022**

### **Rada města Úvaly**

#### I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska k PD na akci - "Obytný soubor Úvaly - Hostín 1C - RD 051a-c, RD 052, Polyfunkční dům BD 040", na pozemku parc. č. 3928/364 a 3929/2, k.ú. Úvaly u Prahy pro investora stavby Hostín Development, s.r.o., se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1-Nové Město, IČ: 275 67 257, za podmínky odsouhlasení finálního návrhu veřejné zeleně městským zahradním architektem Doc. Ing. Lukášem Šteflem, Ph.D

#### II. ukládá

##### 1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Bod 14. Žádost o vyjádření k PD na akci - "Obytný soubor Úvaly - Hostín 1C - Stavba objektu 030", na pozemku parc. č. 3928/362, k.ú. Úvaly u Prahy**

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá Radě města žádost společnosti Spektra PRO spol. s r.o., se sídlem V Hlinkách 1548, 266 01 Beroun, IČ: 094 86 429, která zastupuje investora stavby Hostín Development, s.r.o., se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1-Nové Město, IČ: 275 67 257, na základě plné moci, o vyjádření k PD na akci - "Obytný soubor Úvaly - Hostín 1C - Stavba objektu 030", na pozemku parc. č. 3928/362, k.ú. Úvaly u Prahy.

Projektová dokumentace řeší novostavbu bytového domu o 4 NP a 1 PP, s plochou střechou, na zastavěné ploše 2457 m<sup>2</sup>. Objekt bude bytovým domem se společnou garáží a třemi navzájem provozně propojenými hmotami se společnou podnoží garáží a jednou hmotou solitérní. Objekt bude mít vnější rozměry 50,5 x 71,5 m. Výška budovy nad úroveň terénu nepřesáhne 17 metrů. Objekt bude obsahovat 47 bytových jednotek a samostatný komerční prostor o ploše 45 m<sup>2</sup>. V suterénu bude umístěno 60 odstavných stání pro osobní automobily, z toho 15 parkovacích stání je určeno pro potřeby odstavování vozidel bytových jednotek objektu 020. 14 parkovacích stání bude umístěno na terénu v úrovni 1 nadzemního podlaží a 4 vnitřní samostatné garáže.

Vnitroblok je tvořen kombinací zpevněných ploch a zelených ploch, které vychází z výškového osazení jednotlivých částí objektu 030. Ve vnitrobloku je navrženo 10 parkovacích stání pro potřeby vlastníků řadových rodinných domů v bloku D a pět venkovních parkovacích stání pro potřeby vlastníků domů v bloku C. V rámci každého těchto domů je garáž pro jeden osobní automobil. Vlastníci bytů bloků A a B budou parkovat svá vozidla v podzemních garážích, které se nachází pod bloky A, B a C.



Navržená stavba, včetně souvisejících stavebních a technologických úprav je členěna na následující stavební objekty BD 030.A - Blok A, BD 030.B - Blok B, BD 030.C - Blok C, BD 030. D - Blok D.

Pro území byla zpracována Územní studie Úvaly-Hostín, vypracovaná Ing. arch. Petrem Hlaváčkem a kol., studie byla schválena Zastupitelstvem města Úvaly dne 10.7.2008. Na stavbu bylo v roce 2009 vydáno Rozhodnutí o umístění stavby č.j. K/3530/09/09/SU/Bul., které nabylo právní moci dne 12.2.2010.

Pro danou lokalitu byl vypracován Inženýrsko-geologický průzkum, stanovení radonového indexu, akustická studie-posouzení stavebních konstrukcí a světelně-technická studie. Navržená stavba neovlivní okolní stavby. Odtokové poměry se významně nezmění. Dešťové vody ze střech domů a ze zpevněných ploch budou svedeny do jednotlivých stok dešťové kanalizace realizovaných částečně v etapě 1A a dokončených v rámci etapy 1B. V etapě 1A výstavby byly stoky odvádějící dešťové vody z navrhovaných staveb napojeny na veřejnou stoku dešťové kanalizace vedenou v ulici Škvorecká.

Stavba nevyžaduje asanace, demolice či kácení dřevin. V rámci přípravy území bude zlikvidována náletová zeleň. Demoliční práce se v projektu nevyskytují, bude pouze demontováno dočasné zařízení staveniště a zlikvidována deponie.

Projednáno s architektem města.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí se stavbou "Obytný soubor Úvaly - Hostín 1C - Stavba objektu 030", na pozemku parc. č. 3928/362, k.ú. Úvaly u Prahy.

## **Usnesení č. R-184/2022**

### **Rada města Úvaly**

#### I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska k PD na akci - "Obytný soubor Úvaly - Hostín 1C - Stavba objektu 030", na pozemku parc. č. 3928/362, k.ú. Úvaly u Prahy, pro investora stavby Hostín Development, s.r.o., se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1-Nové Město, IČ: 275 67 257, za podmínky odsouhlasení finálního návrhu veřejné zeleně městským zahradním architektem Doc. Ing. Lukášem Šteflem, Ph.D

#### II. ukládá

##### 1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2022

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Bod 15. Žádost o vyjádření k PD na akci - "Obytný soubor Úvaly - Hostín 1C - Stavba polyfunkčního domu 020", na pozemku parc. č. 3929/2 a 3928/364, k.ú. Úvaly u Prahy**

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost společnosti Spektra PRO spol. s r.o., se sídlem V Hlinkách 1548, 266 01 Beroun, IČ: 094 86 429, která zastupuje investora stavby Hostín Development, s.r.o., se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1-Nové Město, IČ: 275 67 257, na základě plné moci, o vyjádření k PD na akci - "Obytný soubor Úvaly - Hostín 1C - Stavba polyfunkčního domu 020", na pozemku parc. č. 3929/2 a 3928/364, k.ú. Úvaly u Prahy.

Projektová dokumentace řeší novostavbu polyfunkčního domu o 3 NP. Dům bude nepodsklepený, s plochou střechou na zastavěné ploše 1074 m<sup>2</sup>. Objekt bude mít vnější rozměry 39,25 x 32 m. Výška budovy nad úrovní terénu nepřesáhne 15 metrů. V 1. NP bude umístěn komerční prostor. Komerční část bude mít zásobovací dvůr a technické zázemí objektu, včetně technické místnosti. Ve 2. a 3. NP bude umístěno celkem 16 bytových jednotek. Parkování vozidel návštěvníků komerčního prostoru bude řešeno stáními na

parkovišti a přiléhající pozemní komunikaci, odstavná stání přísluší ke komerční části a domu. Na pozemku stavebníka je navrženo celkem 29 parkovacích stání, z toho 2 stání vyhrazené.

Pro území byla zpracována Územní studie Úvaly-Hostín, vypracovaná Ing. arch. Petrem Hlaváčkem a kol., studie byla schválena Zastupitelstvem města Úvaly dne 10.7.2008. Na stavbu bylo v roce 2009 vydáno Rozhodnutí o umístění stavby č.j. K/3530/09/09/SU/Bul., které nabylo právní moci dne 12.2.2010.

Pro danou lokalitu byl vypracován Inženýrsko-geologický průzkum, stanovení radonového indexu, akustická studie-posouzení stavebních konstrukcí a světelně-technická studie. Navržená stavba neovlivní okolní stavby. Odtokové poměry se významně nezmění. Dešťové vody ze střech domů a ze zpevněných ploch budou svedeny do jednotlivých stok dešťové kanalizace realizovaných částečně v etapě 1A a dokončených v rámci etapy 1B. V etapě 1A výstavby byly stoky odvádějící dešťové vody z navrhovaných staveb napojeny na veřejnou stoku dešťové kanalizace vedenou v ulici Škvorecká.

Stavba nevyžaduje kácení dřevin.

Projednáno s architektem města.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje ne/souhlasí se stavbou "Obytný soubor Úvaly - Hostín 1C - Stavba polyfunkčního domu 020", na pozemku parc. č. 3929/2 a 3928/364, k.ú. Úvaly u Prahy

## **Usnesení č. R-185/2022**

### **Rada města Úvaly**

#### I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska k PD na akci - "Obytný soubor Úvaly - Hostín 1C - Stavba polyfunkčního domu 020", na pozemku parc. č. 3929/2 a 3928/364, k.ú. Úvaly u Prahy pro investora stavby Hostín Development, s.r.o., se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1-Nové Město, IČ: 275 67 257, za podmínky odsouhlasení finálního návrhu veřejné zeleně městským zahradním architektem doc. Ing. Lukášem Šteflem, Ph.D

#### II. ukládá

##### 1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 16. Smlouva se společností Elektrowin a.s. o umístění a provozování kontejnerů**

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města smlouvu se společností Elektrowin a.s., která městu Úvaly poskytla kontejnery na zpětný odběr elektrozařízení.

Smlouva o umístění a provozování kontejnerů byla uzavřena z důvodu umístění kontejnerů na novém sběrném dvoře jako nového místa zpětného odběru elektrozařízení. Jedná se o 1 kus velkoobjemového uzamykatelného otevřeného kontejneru na shromažďování sběrné skupiny chlazení a 1 kus velkoobjemového uzamykatelného zastřešeného kontejneru na shromažďování sběrné skupiny velké spotřebiče s odděleným prostorem pro shromažďování ostatních malých spotřebičů.

Tato smlouva nahrazuje původní Smlouvu o umístění a provozování kontejnerů, která byla schválena na jednání rady města dne 26.11.2019 usnesením č. R- 465/2019, a která zanikla uzavřením nové Smlouvy o využití obecního systému odpadového hospodářství a zajištění zpětného odběru elektrozařízení č. MUA001\_2021, která byla schválena na jednání rady města dne 27.7.2021 usnesením č. R-311/2021.

Smlouvu navrhla společnost Elektrowin a.s., připomínkoval a finále odsouhlasil právní zástupce města.

#### **Usnesení č. R-186/2022**

##### **Rada města Úvaly**

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o umístění a provozování kontejnerů mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 0240931 a společností ELEKTROWIN a.s., Michelská 300/60, 140 00 Praha 4, IČO: 272 57 843

II. pověřuje

1. Ing. Renatu Stojecovou, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. podpisem této smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2022

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o umístění a provozování kontejnerů - nová**

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o umístění a provozování kontejnerů - nová**

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **Bod 17. Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě se společností Parketárny byty s.r.o.**

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh Dodatku č. 1 k plánovací smlouvě se společností Parketárny byty s.r.o., Arnoštova 374, 250 82 Úvaly, IČO: 05029741. Důvodem uzavírání Dodatku je změna výše kauce v čl. XII. odst. 1 Smlouvy. Kauce o výši 20 000 000,- Kč se mění na kauci o výši 7 000 000,- Kč.

Dodatek navrhnul právní zástupce města a odsouhlasila společnost Parketárna byty s.r.o.

#### **Usnesení č. R-187/2022**

##### **Rada města Úvaly**

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly
  1. uzavření Dodatku č. 1 k plánovací smlouvě se společností Parketárny byty s.r.o., Arnoštova 374, 250 82 Úvaly, IČO: 05029741

II. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č. 1**

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **Bod 18. Žádost o souhlas s umístěním garážového stání a rodinného domu na pozemku parc.č. 3167 k.ú. Úvaly u Prahy**

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost pana J\*\*\* R\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* \*\* o vyjádření k návrhu umístění stavby rodinného domu a

garážového stání v ulici Horova na pozemku parc. č. 3167 k.ú. Úvaly u Prahy. Po konzultaci žadatele s vedením města a architektem města byla garáž u hranice pozemku nahrazena otevřeným garážovým stáním se zahradním domkem, který bude vzdálen 5,8m od hranice s komunikací. Rodinný dům bude vystavěn ve vzdálenosti 4m od hranice s komunikací.

Pan R\*\*\*\*\* upravil umístění a druh parkování na základě nesouhlasného stanoviska rady města ze dne 22.2.2022, kdy rada města přijala usnesení č. R - 35/2022, kterým nesouhlasila s odstupovou vzdáleností 282 mm od hranice s veřejnou komunikací na pozemku parc.č. 3187/4 k.ú. Úvaly u Prahy, ul. Horova, pro umístění garáže o rozměrech 7100x6750 a výškou 3100 mm, na pozemku parc. č. 3167, k.ú. Úvaly u Prahy a požadovala při umístění garáže dodržet uliční čáru a respektovat charakter území se stávající převažující výstavbou.

### **Usnesení č. R-188/2022**

#### **Rada města Úvaly**

##### **I. souhlasí**

s umístěním stavby rodinného domu (vzdálen 4m od hranice s komunikací) a garážového stání (vzdálené 5,8m od hranice s komunikací) v ulici Horova na pozemku parc. č. 3167 k.ú. Úvaly u Prahy dle žádosti pana J\*\*\* R\*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\* , \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* \*\*

##### **II. ukládá**

##### **1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Bod 19. Plánovací smlouva pro výstavbu areálu Almecco s.r.o. na pozemku parc. č. 3957/41 k.ú. Úvaly u Prahy**

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

#### **stažen z programu jednání**

### **Bod 20. Žádost o vyjádření ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení pro výstavbu 13 rodinných domů, k.ú. Úvaly u Prahy, v lokalitě Radlická čtvrť, Úvaly**

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá žádost společnosti JARO REAL, s.r.o., se sídlem Střimelická 2495/8, 141 00 Praha 4, IČ: 27203786 a pana \*\*\*. J\*\*\*\*\* V\*\*\*\*\* , bytem Č\*\*\*\* \*\*\*\* , \*\*\* \*\* Úvaly, \*\*\*. J\*\*\*\*\* V\*\*\*\*\* a \*\*\*\*\*. I\*\*\*\* V\*\*\*\*\* , oba bytem S\*\*\*\*\* \*\*\*\*\* , \*\*\* \*\* p\*\*\*\* \* , které zastupuje společnost JARO REAL, s.r.o., se sídlem Střimelická 2495/8, 141 00 Praha 4, na základě plných mocí, o vyjádření ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení pro výstavbu 13 rodinných domů, k.ú. Úvaly u Prahy, v lokalitě Radlická čtvrť, Úvaly.

Jedná se o pozemky:

parc. č. 3841/241 o výměře 922 m<sup>2</sup>, 3841/242 o výměře 1 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví pana \*\*\*. J\*\*\*\*\* V\*\*\*\*\* ,  
parc. č. 3841/281 o výměře 944 m<sup>2</sup>, 3841/282 o výměře 1 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví \*\*\*\*\*. I\*\*\*\* V\*\*\*\*\* ,  
parc. č. 3841/243 o výměře 1030 m<sup>2</sup> a 3841/244 o výměře 1 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví pana \*\*\*. J\*\*\*\*\* V\*\*\*\*\* ,  
všechny pozemky, k.ú. Úvaly u Prahy.

A dále pozemky ve vlastnictví společnosti JARO REAL, s.r.o.:

3841/208 o výměře 882 m<sup>2</sup>  
3841/210 o výměře 871 m<sup>2</sup>  
3841/227 o výměře 868 m<sup>2</sup>  
3841/229 o výměře 863 m<sup>2</sup>

3841/231 o výměře 926 m<sup>2</sup>  
3841/233 o výměře 1083 m<sup>2</sup>  
3841/237 o výměře 864 m<sup>2</sup>  
3841/239 o výměře 851 m<sup>2</sup>  
3841/277 o výměře 925 m<sup>2</sup>  
3841/279 o výměře 936 m<sup>2</sup>

všechny pozemky, k.ú. Úvaly u Prahy.

Území je rozparcelováno na stavební pozemky o ploše 700-1275 m<sup>2</sup>, průměrná velikost většiny parcel je cca 900 m<sup>2</sup>. Ke každé parcele je zvlášť připojena samostatná parcela se sloupkem elektro. Ve vlastnictví investorů je nyní 46 stavebních parcel a 46 parcel pro sloupky elektro. Zbylé plochy v území tvoří dopravní infrastruktura a plochy veřejného prostranství. Pro dané území byly navrženy dva typové domy - vila Primola a vila Zafferano. Investor uvažuje vystavět lokalitu v etapách. 3B etapa zahrnuje výstavbu na parcelách viz přehled, celkem 13 vil. Výstavba je součástí uzavřené plánovací smlouvy se společností JaroReal s.r.o. ze dne 6.5.2015

1x vila Primola I - pozemky 3841/208 + 209

1x vila Primola I zrcadlená - pozemky 3841/281+282

3x vila Primola II - pozemky 3841/237+238, 3841/239+240, 3841/241+242

3x vila Zafferano - pozemky 3841/231+232, 3841/277+278, 3841/279+280

3x vila Zafferano zrcadlené - pozemky 3841/210+211, 3841/227+228, 3841/229+230

2x vila Zafferano Maxi zrcadlené - pozemky 3841/233+234, 3841/243+244

V dotčené lokalitě byly realizovány předchozí výstavbové etapy. Na dotčených pozemcích se v současnosti nachází travnatý porost, nenachází se zde žádná vzrostlá zeleň.

Jedná se o novostavby rodinných domů, včetně vnitřního oplocení, vnějších plotových zídek, zpevněných ploch vjezdu, vstupu a teras, případně samostatně stojící garáž. Součástí stavby budou nezbytné rozvody inženýrských sítí a řešení zasakování dešťových odpadních vod.

Projednáno s architektem města.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí s výstavbou rodinných domů, k.ú. Úvaly u Prahy, "v lokalitě Radlická čtvrť, Úvaly a upozorňuje, že stávající územní plán neumožňuje tuto výstavbu na pozemcích určených pro výstavbu MŠ Jeronýmova a veřejné vybavení - hřiště, sportoviště.

## **Usnesení č. R-189/2022**

### **Rada města Úvaly**

#### **I. souhlasí s**

1. vydáním souhlasného stanoviska ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení pro výstavbu rodinných domů na pozemcích 3841/227, 3841/228, 3841/229, 3841/230, 3841/231, 3841/232, 3841/233, 3841/234, 3841/241, 3841/242, 3841/243, 3841/244, 3841/277, 3841/278, 3841/279, 3841/280, 3841/281, 3841/282 všechny v k.ú. Úvaly u Prahy, v lokalitě Radlická čtvrť, Úvaly, pro společnost JARO REAL, s.r.o., se sídlem Střimelická 2495/8, 141 00 Praha 4, IČ: 27203786
2. vydáním souhlasného stanoviska ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení pro výstavbu rodinných domů na pozemcích 3841/208, 3841/209, 3841/210, 3841/211, 3841/237, 3841/238, 3841/239 a 3841/240 všechny v k.ú. Úvaly u Prahy, v lokalitě Radlická čtvrť, Úvaly, pro společnost JARO REAL, s.r.o., se sídlem Střimelická 2495/8, 141 00 Praha 4, IČ: 27203786, za podmínky změny územního plánu nebo nového územního plánu, který umožní na těchto pozemcích výstavbu rodinných domů

#### **II. ukládá**

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Bod 21. Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru a vydání stanoviska pro stavbu - "Odhlučnění areálu Tawesco Automotive s.r.o., se sídlem Jirenská 1500, 250 82 Úvaly"**

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá opětovně žádost společnosti Tawesco Automotive s.r.o., se sídlem Jirenská 1500, 250 82 Úvaly, kterou zastupuje společnost Intecon spol. s r.o., se sídlem Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem, IČ: 25016911, na základě plné moci, o vyjádření ke stavebnímu záměru - "Odhlučnění areálu Tawesco Automotive s.r.o., se sídlem Jirenská 1500, 250 82 Úvaly, na pozemcích parc. č. 3235/57, 3235/58, 3235/59, 3235/60, 3235/61, 3235/62, 3235/63, 3235/2 a 3235/3, k.ú. Úvaly u Prahy.

Stavební záměr byl již předložen na jednání Rady města dne 15.6.2021. RM přijala usnesení č. R-246/2021, kterým podmiňuje vydání souhlasného stanoviska uzavřením Plánovací smlouvy, která bude specifikovat vzájemná práva obou stran. Též tento stavební záměr byl projednán v Komisích města Úvaly.

Komise životního prostředí a odpadového hospodářství projednala tento stavební záměr na svém jednání dne 26.5.2021, kdy vzala pouze na vědomí tento bod a znovu projedná dne 16.6.2021. Připomínkováno bylo navýšení energie, počtu zaměstnanců, celkového provozu s prakticky nulovým dopadem na snížení hladiny hluku.

Komise pro výstavbu, územní plánování a investice ze dne 26.5.2021 vzala návrh akce „Odhlučnění areálu Tawesco Automotive s.r.o" na vědomí.

Stavební záměr obsahuje:

Stavební objekty -

- SO 01 - Výrobní hala,
- SO 02 - Administrativní nástavba,
- SO 03 - Provozně technická vestavba,
- SO 04 - Objekt kontejnerů kovového odpadu,
- SO 05 - Objekt hlavní vrátnice,
- SO 06 - Oplocení pozemku - úprava,
- SO 07 - Příjezdová komunikace,
- SO 08 - Vnitroareálové komunikace,
- SO 09 - Kanalizace splašková,
- SO 10 - Kanalizace dešťová a retence,
- SO 11 - Vodovod,
- SO 12 Plynovod,
- SO 13 - Rozvody NN,
- SO 14 - Rozvody slaboproudu,
- SO 15 Terénní úpravy, zemní val a sadové úpravy,
- SO 16 - Sadové úpravy,
- SO 17 - Přeložka kabelu Telecom,
- SO 18 - Nákladní váha,
- SO 19 - Výdej jídla a jídelna - přemístění,
- SO 20 - Sklad palet a nabíjárna vysokozdvíhových vozíků,
- SO 23 - Příjmový terminál,

SO 24 - Výdejevý terminál,  
SO 26 - Oblouková hala,  
SO 27 - Nová úpravna šedých vod.  
Provozní soubory -  
PS 01 - Jeřáby a jeřábové dráhy,  
PS 02 - Trafostanice,  
PS 03 - Výrobní technologie - strojní zařízení,  
PS 04 - Přípojka VN.

Významným prvkem, vedoucím ke snížení hluku je vybudování nových objektů SO23 Příjmový terminál, SO24 Výdejevý terminál a nástavbou 2.NP v SO02 Administrativní nástavba. Na jižní straně areálu bude vybudován objekt SO15 Zemní val, který bude fungovat jako optická bariéra mezi stávající výrobní halou a zástavbou rodinných domů. Zemní val bude osázen vzrostlou zelení. Na západní a východní hranici pozemku plánuje investor výsadbu vzrostlé zeleně.

Dešťová voda ze střech nových objektů a dešťová voda z nových ploch bude odvedena novým potrubím do stávající dešťové kanalizace, která je zaústěná do stávající retenční nádrže. Vzhledem k navýšení množství dešťových vod, bude vedle stávající nádrže vybudována nová retenční nádrž. Tyto zachycené dešťové vody budou využity pro doplňování nové požární nádrže a pro zálivku nově vysázené zeleně.

Není nutná asanace dotčeného území, V rámci výstavby nebudou demolovány žádné stávající objekty v areálu. V místě výstavby nových terminálů budou částečně vybourány stávající asfaltové komunikace. Stávající jídelna, sestavená ze tří buněk bude přesunuta o 11 m směrem na jih. Plánovaná výstavba nevyžaduje kácení dřevin. Stavebními úpravami stávajícího objektu se nemění územně technické podmínky.

Projednáno s architektem města.

### **Usnesení č. R-190/2022**

#### **Rada města Úvaly**

##### I. bere na vědomí

stavební záměr - "Odhlučnění areálu Tawesco Automotive s.r.o.", pro společnost Tawesco Automotive s.r.o., se sídlem Jirenská 1500, 250 82 Úvaly

##### II. ukládá

##### 1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR, vedoucímu odboru investic a dopravy OID, Technickým službám

1. zajistit podklady pro komplexní stanovisko města k následnému projednání v radě města a zastupitelstvu města

Termín: 30.6.2022

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Bod 22. Pronájem části pozemku parcelní číslo 2611/2 o velikosti 460 m<sup>2</sup>, pozemku parcelní číslo 1417/1 o velikosti 978 m<sup>2</sup>, pozemku parcelní číslo 1417/2 o velikosti 64 m<sup>2</sup>, parcelní číslo 1717/1 o velikosti 285 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy pro účely veřejně prospěšné stavby silnice „Přestavba křižovatky silnic I/12 x II/101 u Úval“**

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 12.4.2022 byl na základě usnesení č. R - 134/2022 rady města ze dne 12.4.2022 vyvěšen záměr na pronájem části pozemku parcelní číslo 2611/2 o velikosti 460 m<sup>2</sup>, pozemku parcelní číslo 1417/1 o velikosti 978 m<sup>2</sup>, pozemku parcelní číslo 1417/2 o velikosti 64 m<sup>2</sup>, parcelní číslo 1717/1 o velikosti 285 m<sup>2</sup>,

katastrální území Úvaly u Prahy pro účely veřejně prospěšné stavby silnice „Přestavba křižovatky silnic I/12 x II/101 u Úval“.

V řádném termínu a včas byla podána 1 nabídka. Dne 27.4.2022 proběhlo otevírání obálek.

Nabídka č.1

M - Projekce s.r.o.

Resslova 956

500 02 Hradec Králové

- výše nabízeného nájemného je 42 888,-Kč/rok

Výběrová komise konstatovala, že nabídka splňuje podmínky vypsání výběrového řízení a doporučila radě města vybrat tuto nabídku. Nájemní smlouva byla vypracována a schválena právním zástupcem města.

Dopad na rozpočet: + 42 888,-Kč/rok

kapitola 6409 položka 2131

### **Usnesení č. R-191/2022**

#### **Rada města Úvaly**

I. schvaluje

1. pronájem části pozemku parcelní číslo 2611/2 o velikosti 460 m<sup>2</sup>, pozemku parcelní číslo 1417/1 o velikosti 978 m<sup>2</sup>, pozemku parcelní číslo 1417/2 o velikosti 64 m<sup>2</sup>, parcelní číslo 1717/1 o velikosti 285 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy pro účely veřejně prospěšné stavby silnice „Přestavba křižovatky silnic I/12 x II/101 u Úval“ s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00, Praha 4, IČO:659 93 390 na dobu určitou a to 1 rok ode dne podepsání nájemní smlouvy. Nájemné činí 42 888,-Kč/rok
2. přesné znění nájemní smlouvy uzavřené mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00, Praha 4, IČO:659 93 390 a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 250 82, IČO:00240931, která je přílohou tohoto materiálu

II. pověřuje

podpisem nájemní smlouvy části pozemku parcelní číslo 2611/2 o velikosti 460 m<sup>2</sup>, pozemku parcelní číslo 1417/1 o velikosti 978 m<sup>2</sup>, pozemku parcelní číslo 1417/2 o velikosti 64 m<sup>2</sup>, parcelní číslo 1717/1 o velikosti 285 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy pro účely veřejně prospěšné stavby silnice „Přestavba křižovatky silnic I/12 x II/101 u Úval“

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

#### **Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - nájemní smlouva**

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**



## **Bod 23. Návrh obnovy vodohospodářské infrastruktury (vodovod a kanalizace) v majetku města Úvaly na rok 2022**

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení návrh obnovy vodohospodářské infrastruktury (vodovod a kanalizace) v majetku města Úvaly na rok 2022. Návrh zpracoval a předložil provozovatel vodohospodářských sítí v majetku města Úvaly Technické služby města Úvaly, p.o., IČO: 04441869, Riegerova 12, 250 82 Úvaly a vychází z plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Jedná se o obnovu sekčních šoupat v určitých ulicích, výměnu vodovodních přípojek, obnovu poklopů a výměnu vodoměrů, aj.

V rozpočtu města na rok 2022 jsou zajištěny finanční prostředky ve výši 2.700.000,- Kč (zatím ponížená část).

Na základě finančních prostředků na obnovu vodohospodářských sítí v majetku města budou další akce předloženy ke schválení do rady města v průběhu roku 2022.

Dopad na rozpočet: 3.370.000,- Kč z kapitol 2310-1/5171 a 2321-1/5171

### **Usnesení č. R-192/2022**

#### **Rada města Úvaly**

##### **I. souhlasí s**

návrhem obnovy vodohospodářské infrastruktury (vodovod a kanalizace) města Úvaly dle předložených akcí na rok 2022. Obnovu budou zajišťovat Technické služby města Úvaly, p.o., Riegerova 12, 250 82 Úvaly. Předpokládané náklady zatím činí 3.370.000,- Kč

##### **II. ukládá**

###### **1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

#### **Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-návrh obnovy**

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 24. Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2111037-097-21 k akci "Víceúčelové hřiště 22x12 m, Úvaly, ul. Chorvatská - hřiště Na Slovanech"**

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2111037-097-21 k akci "Víceúčelové hřiště 22x12 m, Úvaly, ul. Chorvatská - hřiště Na Slovanech"

V průběhu prací byl vznesen požadavek na realizaci dodatečných druhých vrátek. Dodatek č. 1 řeší méněpráce a vícepráce s touto změnou související. Na základě těchto prací se cena díla mění z původních 1.094.422,- Kč bez DPH na 1.120.101,39 Kč vč DPH.

Dodatek č. 1 byl konzultován a schválen právníkem města JUDr. Šebestou.

Dopad na rozpočet: 3412-1 / 6121 navýšení o 25.679,39 Kč bez DPH (31.072,39 Kč vč. DPH)

### **Usnesení č. R-193/2022**

#### **Rada města Úvaly**

##### **I. souhlasí s**

uzavřením Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2111037-097-21 mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly a společností Linhart spol. s r.o., Lhotecká 820, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, IČO: 47052121 na akci "Víceúčelové hřiště 22x12 m, Úvaly, ul. Chorvatská - hřiště Na

Slovanech" ve věci zajištění víceprací ve výši 25.679,39 Kč bez DPH, tj. 31.072,39 Kč vč. DPH, z kapitoly 3412-1 / 6121

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2111037-097-21

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2022

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-Dodatek č. 1**

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly-změnový list**

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Bod 25. Dodatek ke "Smlouvě o spolupráci při výstavbě sítě elektronických komunikací a zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě"**

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města dodatek ke "Smlouvě o spolupráci při výstavbě sítě elektronických komunikací a zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě", uzavřené dne 25.8.2016 mezi Městem Úvaly a společností Úvalská stavební s.r.o., IČ: 05098050, se sídlem: Podnikatelská 565, 190 11 Praha 9 - Běchovice ve věci vybudování na území města Úvaly sítě elektronických komunikací a poskytovat zde služby elektronických komunikací. Výstavba sítě měla proběhnout v termínech, jak stanoví článek 6 Smlouvy. Ten současně v odstavci 6.2 uvádí, že termíny v čl. 6 Smlouvy se prodlužují o dobu, po kterou společnost Úvalská stavební s.r.o. nemohla bez svého zavinění v budování sítě pokračovat, resp. v něm začít, a to z důvodu vyšší moci - pandemie koronaviru - covid-19. Předpokládaný odhad zdržení je zhruba v délce 2 let ( do roku 2024).

**Usnesení č. R-194/2022**

**Rada města Úvaly**

I. souhlasí s

dodatkem ke "Smlouvě o spolupráci při výstavbě sítě elektronických komunikací a zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě", uzavřené dne 25.8.2016 mezi Městem Úvaly a společností Úvalská stavební s.r.o., IČ: 05098050, se sídlem: Podnikatelská 565, 190 11 Praha 9 - Běchovice ve věci vybudování na území města Úvaly sítě elektronických komunikací a poskytovat zde služby elektronických komunikací

II. pověřuje

1. starostu

1. podpisem dodatku ke "Smlouvě o spolupráci při výstavbě sítě elektronických komunikací a zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě", uzavřené dne 25.8.2016 mezi Městem Úvaly a společností Úvalská stavební s.r.o., IČ: 05098050, se sídlem: Podnikatelská 565, 190 11 Praha 9 - Běchovice ve věci vybudování na území města Úvaly sítě elektronických komunikací a poskytovat zde služby elektronických komunikací

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva**

## **Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - dodatek**

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Bod 26. Zrušení usnesení rady města č. R-135/2022 ze dne 12.4.2022 - Žádost o pomoc v tíživé sociální situaci paní Š.D - přidělení městského bytu**

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 12.4.2022 usnesením č. R-135/2022 rada města souhlasila s přidělením bytové jednotky č.8 v objektu města č.p.1346, ul. Prokopa Velikého paní Š\*\*\*\* D\*\*\*\*\*, bytem H\*\*\*\*\* \*\*\*, \*\* \*\* \* \*\*\*, která byla v tíživé sociální situaci a schválila uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou a to na 6 měsíců od podpisu nájemní smlouvy. Před podepsáním nájemní smlouvy se paní Š\*\*\*\* D\*\*\*\*\* obrátila na město Úvaly s tím, že o byt, který byl jmenované přidělen nemá zájem z důvodu nalezení jiného výhodnějšího bydlení. Na základě výše uvedeného odbor investic a dopravy radě města předkládá zrušení usnesení rady města č. R-135/2022 ze dne 12.4.2022.

#### **Usnesení č. R-195/2022**

##### **Rada města Úvaly**

###### **I. ruší**

usnesení rady města č. R-135/2022 ze dne 12.4.2022 ve znění:

Rada města Úvaly

###### **I. souhlasí s**

přidělením bytové jednotky č.8 v objektu města č.p.1346, ul. Prokopa Velikého paní Š\*\*\*\* D\*\*\*\*\*, bytem H\*\*\*\*\* \*\*\*, \*\* \*\* \* \*\*\*. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou a to na 6 měsíců od podpisu nájemní smlouvy

###### **II. schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou a to na 6 měsíců od podpisu nájemní smlouvy s paní Š\*\*\*\* D\*\*\*\*\*, bytem H\*\*\*\*\* \*\*\*, \*\* \*\* \* \*\*\* v objektu města č.p.1346, ul. Prokopa Velikého, Úvaly, byt č.8 - měsíční nájemné činí 8.905,- Kč + zálohy na služby 4.151,- Kč (voda, plyn, elektrika společné prostory, správa domu) + 1.000,- Kč elektrika v bytě, která bude převedena na nájemce - celkem 14.056,- Kč - kapitola 3612-2132, 3612-2111

###### **III. pověřuje**

1. vedoucího odboru investic a dopravy

1. podpisem nájemní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení

###### **IV. ukládá**

1. vedoucímu odboru investic a dopravy

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

###### **II. ukládá**

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Bod 27. Uzavření nové nájemní smlouvy na dobu určitou do 1.6.2023 na bytovou jednotku č.1 v objektu města č.p. 1347, ul. Prokopa Velikého z důvodu stavebních úprav (zateplení objektů) - paní M.Č.**

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě zvyšování nájemného v městských bytech v objektech města Úvaly z důvodu stavebních úprav (zateplení objektů), odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení uzavření nové nájemní smlouvy se zvýšeným nájemným. Jedná se o byt č.1 v objektu města č.p.1347, ul. Prokopa Velikého, Úvaly paní \*\*\*\*. \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*. Zvýšené nájemné činí

15.756,- Kč + 3.265,- Kč služby (voda, topení, elektřina společné prostory). Celková výše nájemného činí 19.021,- Kč včetně nájmu a služeb. Výše uvedený byt byl přidělen paní M\*\*\*\*\* Č\*\*\*\* na základě vyhlášení záměru města na pronájem bytové jednotky, schváleno radou města dne 27.4.2021 usnesení č. R-185/2021. Nájemní smlouva byla prodloužena na dobu 6 měsíců a platnost nájemní smlouvy končí 1.6.2022. Dle záměru města bude paní \*\*\*\*\*. \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* nájemní smlouva prodloužena na 1 rok tzn. do 1.6.2023. Jmenovaná plní veškeré povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy.

## Usnesení č. R-196/2022

### Rada města Úvaly

#### I. schvaluje

uzavření nové nájemní smlouvy se zvýšeným nájemným 15.756,- Kč + 3.265,- Kč služby (voda, topení, elektřina společné prostory), celkem 19.021,- Kč na bytovou jednotku č.1, Prokopa Velikého č.p. 1346, Úvaly na základě stavebních úprav (zateplení objektů města) s paní \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* na dobu určitou a to do 1.6.2023

#### II. pověřuje

- vedoucího odboru investic a dopravy OID
  - podpisem nájemní smlouvy

#### III. ukládá

- vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  - zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - nájemní smlouva neveřej.**

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - nájemní smlouva veřej.**

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 28. Dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu služebního bytu - úprava článku III., odstavec I. nájemní smlouvy pan V.R. a paní B.R.**

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě podnětu nájemkyně paní B\*\*\*\*\* R\*\*\*\*\* , trvale bytem P\*\*\*\*\* V\*\*\*\*\* č.p. \*\*\*\*, \*\*\*\*, předkládá odbor investic a dopravy radě města ke schválení Dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu služebního bytu - úprava článku III., odstavec I. nájemní smlouvy ve znění čl. I odstavec č.2. Dodatku č.1 - Smluvní strany sjednávají s ohledem na zaměstnání obou manželů, že nájemce bude byt, jakož i jeho součástí a příslušenství užívat za účelem bydlení. Nájemce bere na vědomí, že se jedná ve smyslu ust. § 2297 až § 2299 občanského zákoníku o byt služební, určený k ubytování zaměstnanců Města Úvaly a Technických služeb Úvaly, p.o. po dobu trvání pracovního poměru alespoň u jednoho uvedeného zaměstnavatele.

## Usnesení č. R-197/2022

### Rada města Úvaly

#### I. schvaluje

uzavření Dodatku č.1 ke smlouvě o nájmu služebního bytu - úprava článku III., odstavec I. nájemní smlouvy pana V\*\*\*\*\* R\*\*\*\*\* a paní B\*\*\*\*\* R\*\*\*\*\* , trvale bytem P\*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* ve znění čl.1 odstavec č.2 Dodatku č.1

#### II. pověřuje

- vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem Dodatku č.1
- III. ukládá
1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - dodatek č.1 neveřej.**

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - dodatek č.1 - veřej.**

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 29. Výměna kuchyňské linky včetně spotřebičů v prostorách kuchyně v DPS Úvaly**

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy zajistil poptávkové řízení na výměnu kuchyňské linky včetně spotřebičů v kuchyni v objektu DPS Úvaly. Tato výměna byla již uvažována v minulých letech, ale čekalo se na provedení realizace opravy hydroizolace přízemí. Tato stavba proběhla v minulém roce a na letošní rok se plánovala zmiňovaná rekonstrukce kuchyně. Po demontáži kuchyně a před montáží bude nutné provést sanaci zdí, kterou budou realizovat Technické služby. Práce se plánují na období prázdnin. Dle finančních prostředků se ještě do konce roku plánuje výměna podlahové krytiny v této místnosti. Finanční prostředky jsou zajištěny v rozpočtu města na rok 2022.

Poptány byly 3 firmy:

Truhláři Úvaly, František Bednarčík, U Výmoly 1301, Úvaly - 238.329,- Kč bez DPH (není plátce DPH)

Radek Jaroš - truhlářství, Rumunská 1449/9, Čelákovice - 252.180,- Kč bez DPH (není plátce DPH)

Truhlářství Antonín Gergišák, Kostelec nad Labem č.ev. 20 - 268.270,- Kč bez DPH (324.606,- Kč vč. DPH)

Nejlevnější a nejvýhodnější nabídku podala firma Truhláři Úvaly, František Bednarčík - 238.329,- Kč (není plátce DPH)

Dopad na rozpočet - 3612-77/ 6121 - 238.329,- Kč

### **Usnesení č. R-198/2022**

#### **Rada města Úvaly**

##### I. souhlasí s

objednáním prací k zajištění výměny kuchyňské linky včetně spotřebičů do kuchyně v objektu DPS Úvaly, dle specifikace v objednávce za cenovou nabídku ve výši 238.329,- Kč od firmy Truhláři Úvaly, František Bednarčík, U Výmoly 1301, 250 82 Úvaly, IČO: 47044497. Hrazeno z rozpočtu města 3612-77/6121

##### II. pověřuje

###### 1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem objednávky s vybraným dodavatelem

##### III. ukládá

###### 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-návrh**

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly-cenová nabídka**

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Bod 30. Zpracování podkladů pro dopracování soutěžního návrhu ve věci vypracování projektové dokumentace P+R a autobusového terminálu**

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Rada města usnesením č. R-11/2022 ze dne 11.1.2022 souhlasila s uzavřením smlouvy o dílo na vypracování projektové dokumentace P+R a autobusového terminálu s OV architekti s.r.o., IČO: 24758094, Badeniho 29/5 160 00, Praha 6 za odměnu ve výši 1 920 000Kč bez DPH. Předmětem smlouvy je dopracování studie a zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení včetně inženýringu a pověřila starostu podpisem smlouvy o dílo s vítězem architektonické soutěže - OV architekti s.r.o., IČO: 24758094, Badeniho 29/5 160 00, Praha 6. V souladu s tímto usnesením byla podepsána smlouva o dílo na výše uvedené dne 4.3.2022. Součástí smlouvy o dílo je následující:

- Příprava zakázky
- Návrh Stavby (dopracování soutěžního návrhu)
- Projektová dokumentace k územnímu řízení vč. zajištění územního rozhodnutí s nabytím právní moci
- Projektová dokumentace pro stavební řízení vč. zajištění povolení ke Stavbě

S ohledem na nutnost potřebných dokladů a vyhotovení průzkumů jako podmínky splnění předmětu smlouvy město Úvaly se zavázalo podepsáním smlouvy o dílo zajistit dle smlouvy o dílo č. III odst. 28 následující:

- a) geodetické zaměření - výškopis, polohopis území včetně promítnutí katastrální mapy - digitálně;
- b) inženýrsko-geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, geologický průzkum, průzkum vsakování;
- c) měření 24 h hladiny hluku z důvodu blízké železniční dráhy;
- d) dendrologický průzkum;
- e) podklady stávajících objektů;
- f) průzkum kontaminace celého řešeného území;
- g) podklady k stávajícím objektům (stavbám) v řešeném území, stavebně technický průzkum těchto staveb a plán případných stavebních a technických zásahů do těchto objektů (budov);
- h) dokumentaci k odstranění potřebných staveb dle písm. g) včetně projednání v rámci řešeného území.

V souladu s výše uvedeným odbor investic a dopravy zajistil cenovou nabídku na zajištění podkladů u společnosti OMEGA project s.r.o., sídlem Milady Horákové 66/103, 160 00 Praha 6 - Hradčany:

- podklady pro dopracování soutěžního návrhu:
  - podklady sítí - zajištění mapových podkladů - dle skutečnosti, 750 Kč bez DPH (907,5 Kč včetně DPH) / hod;
  - geologické rešerše - 10.000 Kč bez DPH (12.100 Kč včetně DPH);
  - průzkum vsakování - 29.000 Kč bez DPH (35.090 Kč včetně DPH);
- podklady pro odstranění staveb:
  - zajištění archivní dokumentace stávajících objektů - dle skutečnosti, 750 Kč bez DPH (907,5 Kč včetně DPH) / hod;
  - pasport a dokumentace stávajících objektů - dle skutečnosti, max. 121.500 Kč bez DPH (147.015 Kč včetně DPH);
  - průzkum kontaminace (azbest) - 35.000 Kč bez DPH (42.350 Kč včetně DPH);
  - dendrologie, kácení - 69.500 Kč bez DPH (84.095 Kč včetně DPH);
- Podklady pro stavební povolení:
  - inženýrsko-geologický průzkum, hydrogeologický průzkum - 135.000 Kč bez DPH (163.350 Kč včetně DPH)

- Administrace, zadání a zajištění podkladů - dle skutečnosti, 750 Kč bez DPH (907,5 Kč včetně DPH) / hod.

Cena celkem 400.000 Kč bez DPH (484.000 Kč včetně DPH) + 750 Kč bez DPH (907,5 Kč včetně DPH) hodinová sazba, která bude účtována dle skutečnosti. V souladu s výše uvedeným je nutné, aby rada města schválila výběr dodavatele na výše uvedené v souladu s vnitřní směrnici č. 1/2016 zadání veřejných zakázek malého rozsahu dle čl. 2 odst. 5, společnost OV architekti s.r.o., IČO: 24758094, Badeniho 29/5 160 00, Praha 6 v hodnotě dle předložené cenové nabídky 400.000 Kč bez DPH (484.000 Kč včetně DPH) + 750 Kč bez DPH (907,5 Kč včetně DPH) hodinová sazba, která bude účtována dle skutečnosti.

Dále město zajistí dopracování geodetického zaměření, které bylo zpracováno pro vyzvanou architektonickou soutěž dle požadavků společnosti OV architekti s.r.o. v hodnotě cca 30.000 Kč bez DPH (36.300 Kč včetně DPH).

Dopad na rozpočet: rozpočet 2212 - 6121, celková hodnota 400.000 Kč bez DPH (484.000 Kč včetně DPH) + 750 Kč bez DPH (907,5 Kč včetně DPH) hodinová sazba, která bude účtována dle skutečnosti

## **Usnesení č. R-199/2022**

### **Rada města Úvaly**

#### I. souhlasí s

objednáním zajištění podkladů u společnosti OMEGA project s.r.o., sídlem Milady Horákové 66/103, 160 00 Praha 6 - Hradčany ve věci:

- podklady pro dopracování soutěžního návrhu:

- podklady sítí - zajištění mapových podkladů - dle skutečnosti, 750 Kč bez DPH (907,5 Kč včetně DPH) / hod;

- geologické rešerše - 10.000 Kč bez DPH (12.100 Kč včetně DPH);

- průzkum vsakování - 29.000 Kč bez DPH (35.090 Kč včetně DPH);

- podklady pro odstranění staveb:

- zajištění archivní dokumentace stávajících objektů - dle skutečnosti, 750 Kč bez DPH (907,5 Kč včetně DPH) / hod;

- pasport a dokumentace stávajících objektů - dle skutečnosti, max. 121.500 Kč bez DPH (147.015 Kč včetně DPH);

- průzkum kontaminace (azbest) - 35.000 Kč bez DPH (42.350 Kč včetně DPH);

- dendrologie, kácení - 69.500 Kč bez DPH (84.095 Kč včetně DPH);

- Podklady pro stavební povolení:

- inženýrsko-geologický průzkum, hydrogeologický průzkum - 135.000 Kč bez DPH (163.350 Kč včetně DPH)

- Administrace, zadání a zajištění podkladů - dle skutečnosti, 750 Kč bez DPH (907,5 Kč včetně DPH) / hod.

Cena celkem 400.000 Kč bez DPH (484.000 Kč včetně DPH) + 750 Kč bez DPH (907,5 Kč včetně DPH) hodinová sazba, která bude účtována dle skutečnosti

#### II. pověřuje

##### 1. starostu

1. města podpisem objednávky

#### III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 30.6.2022

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Bod 31. Žádost o aktualizaci údajů a prodloužení nájemní smlouvy na pronájem pozemku parcelní číslo 3236/1, katastrální území Úvaly u Prahy**

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Nájemní smlouva na pronájem pozemku parcelní číslo 3236/1, katastrální území Úvaly u Prahy byla uzavřena na základě usnesení rady města č.R-380/2013 ze dne 9.10.2013 se společností BC Natrix, s.r.o., se sídlem U Zahradního města 3191/2b, Praha 10, 106 00. Výše aktuálního nájemného za rok dle platné nájemní smlouvy je 12 000,-Kč. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou a to od 29.10.2013 do 29.10.2028. V souladu s výše uvedeným činí nájemné za celou dobu nájmu 15 let 180 000,-Kč, tj. 12 000,-Kč/rok x 15 let.

Společnost BC Natrix, s.r.o. podala žádost o aktualizaci údajů a prodloužení nájemní smlouvy na výše uvedený pozemek. V žádosti je uvedeno, že výše uvedený pozemek užívají jako parkovací plochu pro své klienty (plavání pro děti). Pozemek během doby nájmu na vlastní náklady srovnali, zpevnili recyklátem a osázeli zeleň na okraji pozemku. Dále uvádějí, že pozemek byl v roce 2020 přeměřen a změnila se výměra z původních 959 m<sup>2</sup> na 934 m<sup>2</sup>. Zaměření bylo provedeno z důvodu případné stavby kruhového objezdu v místě předmětu. Nicméně v současné době je pozemek na katastru nemovitostí s původní výměrou tj.959 m<sup>2</sup>. Proto aktualizace těchto údajů je bezpředmětná. Zároveň žádají o prodloužení nájemní smlouvy na dalších 10 let od 30.10.2028 do 30.10.2038. Prodloužením nájemní smlouvy chtějí zabránit parkování aut v okolních ulicích v budoucím období. Nabízejí upravit plochu na své náklady, rozšířit plochu až na hranici pozemku a navýšit kapacitu parkovacích míst.

Dle vyjádření právního zástupce města musí být na prodloužení nájemní smlouvy vyhlášen záměr. V záměru bude uvedeno, že smlouva bude uzavřena od 30.10.2028 do 30.10.2038 s tím, že nájemné bude navýšováno o inflaci každý rok od 30.10.2028. První nájemné za rok 2028 bude také navýšeno o inflaci od roku 2022.

Dopad na rozpočet: 12 000,-Kč/rok + inflace, tj. celkem za dobu pronájmu od 30.10.2028 do 30.10.2038 je 120 000,-Kč + inflace

**Usnesení č. R-200/2022**

**Rada města Úvaly**

I. schvaluje

vyhlášení záměru na prodloužení nájemní smlouvy na pronájem pozemku parcelní číslo 3236/1 o velikosti 934 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy pro společnost BC Natrix s.r.o., se sídlem U Zahradního města 3191/2b, 106 00, Praha 10. Nájemní smlouva bude prodloužena o 10 let, tj.do 29.10.2038

II. jmenuje

výběrovou komisi v tomto složení:

Blanka Viktorová, Josef Polák, Anežka Růžičková, Ing.Renata Stojecová, Daniela Jahnová

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2022

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - záměr**



**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Bod 32. Informace ve věci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na akci "Přístavba objektu hasičského domu v Úvalech"**

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Rada města usnesením č. R-116/2022 ze dne 12.4.2022 rozhodla o výběru dodavatele a přidělení zakázky s názvem "Rekonstrukce a přístavba požární zbrojnice" uchazeči BBP Stavby s.r.o., Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7, IČO: 03875199, s nabídkovou cenou 16 754 173,05 Kč bez DPH a to na základě protokolu o jednání komise, která byla pověřena zadavatelem provedením hodnocením nabídek a posouzením splnění podmínek účasti a pověřila Mgr. Petra Boreckého, starostu podpisem smlouvy o dílo na plnění zakázky s názvem "Rekonstrukce a přístavba požární zbrojnice" s uchazečem BBP Stavby s.r.o., Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7, IČO: 03875199, s nabídkovou cenou 16 754 173,05 Kč bez DPH.

V současné době probíhá jednání ohledně dodání dokladů před podpisem smlouvy o dílo. V souladu s touto skutečností budou v nejbližší době po podpisu smlouvy o dílo zahájeny stavební práce na výše uvedené akci. Proto odbor investic a dopravy zajistil poptávku dvou firem ve věci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na akci "Přístavba objektu hasičského domu v Úvalech" po celou dobu výstavby, tj. 15 měsíců včetně oznámení o zahájení stavby na Oblastní inspektorát práce:

- Ing. Karel Pánek, sídlem Frýdlantská 1302/14, 182 00 Praha 8 - nabídková celková cena je 91.500 Kč bez DPH (není plátce DPH);

- Ing. Aleš Bílek, sídlem Skoupý 10, 262 55 Petrovice - nabídková celková cena je 89.000 Kč bez DPH (není plátce DPH).

Na základě výše uvedeného byla vystavena objednávka č. 116/O/2022 ze dne 27.4.2022 na koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na akci "Přístavba objektu hasičského domu v Úvalech" na Ing. Aleše Bílka, jelikož podal nejnižší cenovou nabídku.

Dopad na rozpočet: hrazeno z rozpočtu města 5512-6121, 89.000 Kč bez DPH (není plátce DPH)

**Usnesení č. R-201/2022**

**Rada města Úvaly**

I. bere na vědomí

vystavení objednávky č. 116/O/2022 ze dne 27.4.2022 na koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na akci "Přístavba objektu hasičského domu v Úvalech" na Ing. Aleše Bílka sídlem Skoupý 10, 262 55 Petrovice s nabídkovou celkovou cenou 89.000 Kč bez DPH (není plátce DPH), hrazeno z rozpočtu města 5512-6121, 89.000 Kč bez DPH

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 30.6.2022

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Bod 33. Schválení uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na akci "Zpracování projektové dokumentace k ÚR a SP a zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele, včetně inženýrské činnosti na rekonstrukci komunikací v Úvalech a výkon autorského dozoru při realizaci stavby"**

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Město Úvaly dne 16. července 2013 uzavřelo smlouvu o dílo na služby "Zpracování projektové dokumentace k ÚR a SP a zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele, včetně inženýrské činnosti na

rekonstrukci komunikací v Úvalech a výkon autorského dozoru při realizaci stavby” se společností Pontex, spol. s r.o., se sídlem Bezová 1658, 147 14 Praha 4, ve znění dodatku č. 1 ze dne 21. listopadu 2013 (dále jen „Smlouva“).

V současné době bylo společností Pontex, spol. s r.o. zajištěno vydání následujících rozhodnutí:

Etapa I:

- (a) ulice Grégrova - Územní rozhodnutí č.j.: MEUV 5403/2021 STU ze dne 16.6.2021;
- (b) ulice Hakenova - Územní rozhodnutí č.j.: MEUV 5397/2021 STU ze dne 16.6.2021;
- (c) ulice Palackého - Územní rozhodnutí č.j.: MEUV 5421/2021 STU ze dne 22.6.2021;
- (d) ulice Raisova - Územní rozhodnutí č.j.: MEUV 5418/2021 STU ze dne 22.6.2021;
- (e) ulice Štefánikova - Územní rozhodnutí č.j.: MEUV 7769/2020 ze dne 26.8.2020;
- (f) ulice Švermova - Územní rozhodnutí č.j.: MEUV 7783/2020 STU ze dne 26.8.2020.

Pro ulice Guth-Jarkovského a Rašínova nebylo ke dni uzavření tohoto Dodatku Územní rozhodnutí vydáno.

Etapa II:

- (a) ulice Sovova (1. část) - Územní rozhodnutí č.j.: MEUV 17034/2016 STU ze dne 30.12.2016 a Stavební povolení rozhodnutí č.j.: MÚBNLSB-OD-12997/2019-VEVEM ze dne 11.9.2019;
- (b) ulice Sovova (2. část) - Územní rozhodnutí č.j.: MEUV 17035/2016 STU ze dne 30.12.2016;
- (c) ulice Denisova - Územní rozhodnutí č.j.: MEUV 11584/2016 STU ze dne 7.9.2016;
- (d) ulice Vydrova - Územní rozhodnutí č.j.: MEUV 11583/216 STU ze dne 7.9.2016;
- (e) ulice Táboritká - Územní rozhodnutí č.j.: MEUV 11582/2016 ze dne 7.9.2016 a Stavební povolení rozhodnutí č.j.: OD-248/2017-VEVEM ze dne 18.5.2017;
- (f) ulice Podhájí - Územní rozhodnutí č.j.: MEUV 11570/2016 STU ze dne 7.9.2016 a Stavební povolení rozhodnutí č.j.: OD-248/2017-VEVEM ze dne 18.5.2017.

Zároveň byla zpracována projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby pro ulice Sovova (1. část) a Podhájí a rekonstrukce těchto ulic již byla realizována, včetně vydání kolaudačního souhlasu. Autorský dozor pro tyto ulice nebyl realizován.

K prodlení s vydáním jednotlivých Územních rozhodnutí a Stavebních povolení došlo z důvodů projednání a koordinací dotčených orgánů státní včetně průběžného doplňování změn podkladů atd., a s ohledem na toto prodlení je nyní nutné jednotlivé projektové dokumentace aktualizovat, zejména zkoušky stávajících asfaltových

vrstev PAU, aktualizaci geodetického zaměření atd.

Město Úvaly se dohodlo se zhotovitelem, že zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení bude zpracována pouze pro I. Etapu v rozsahu ulic Raisova, Štefánikova a Švermova. Další stupně projektové dokumentace budou zahájeny na základě písemné výzvy. Realizace veškerých dalších prací bude případně zahájena na základě písemné výzvy. Provádění těchto činností pak bude zahájeno po podpisu dodatku, který zohlední stav projektu v dané době a zejména využitelnost původních podkladů a nutnost jejich doplnění.

Z důvodu výše uvedeného je nutné uzavřít dodatek č. 2, který zohlední vícepráce související se zpracováním projektové dokumentace pro stavební povolení pro I. Etapu v rozsahu ulic Raisova, Štefánikova a Švermova o celkovou částku 367.323,- Kč bez DPH (444.460,83 Kč včetně DPH). Dále dodatek č. 2 zohledňuje méněpráce týkajících se ulic Sovova (II. část), Denisova, Vydrova ve výši 163.040,- Kč bez

DPH (197.278,4,- Kč včetně DPH). Celková cena po navýšení víceprací a snížení méněprací činí 2.485.783 Kč bez DPH (3.007.797,43 Kč včetně DPH). Dodatek dále řeší úpravu podmínek úhrady, a to dle jednotlivých ulic.

Dopad na rozpočet: 2.485.783 Kč bez DPH (3.007.797,43 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu města 2212 - 6121

## **Usnesení č. R-202/2022**

### **Rada města Úvaly**

#### I. souhlasí s

uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na akci "Zpracování projektové dokumentace k ÚR a SP a zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele, včetně inženýrské činnosti na rekonstrukci komunikací v Úvalech a výkon autorského dozoru při realizaci stavby" se společností Pontex, spol. s r.o., se sídlem Bezová 1658, 147 14 Praha 4 ve věci víceprací související se zpracováním projektové dokumentace pro stavební povolení pro I. Etapu v rozsahu ulic Raisova, Štefánikova a Švermova v celkové výši 367.323,- Kč bez DPH (444.460,83 Kč včetně DPH) a méněprací týkajících se ulic Sovova (II. část), Denisova, Vydrova ve výši 163.040,- Kč bez DPH (197.278,4,- Kč včetně DPH). Celková cena po navýšení víceprací a snížení méněprací činí 2.485.783 Kč bez DPH (3.007.797,43 Kč včetně DPH)

#### II. pověřuje

##### 1. starostu

1. podpisem dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na akci "Zpracování projektové dokumentace k ÚR a SP a zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele, včetně inženýrské činnosti na rekonstrukci komunikací v Úvalech a výkon autorského dozoru při realizaci stavby" se společností Pontex, spol. s r.o., se sídlem Bezová 1658, 147 14 Praha 4

#### III. ukládá

##### 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 30.6.2022

### **Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva o dílo**

### **Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo**

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 34. Vyhlášení výběrového řízení na stavební práce na akci "Oprava fasády budovy D Základní školy Úvaly"**

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Rada města usnesením č. R-114/2022 dne 12.4.2022 souhlasila s realizací opravy fasády budovy D a E Základní školy Úvaly v režii města Úvaly a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy OID zajištěním vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci opravy fasády budovy D a E Základní školy Úvaly zadávanou mimo režim zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dle vnitřní směrnice města Úvaly s tím, že tato veřejná zakázka malého rozsahu bude v režii města Úvaly v maximální výši 2 mil. Kč bez DPH. Po dalších jednání bylo domluveno, že bude provedena oprava fasády pouze budovy D. Fasáda budovy E bude provedena v případě potřeby samostatně.

V souladu s výše uvedeným odbor investic a dopravy předkládá radě města vyhlášení výběrového řízení na stavební práce na akci "Oprava fasády budovy D Základní školy Úvaly" v souladu s vnitřní směrnicí č. 1/2016 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Budou poptány 3 společnosti a to:

1. BBP Stavby s.r.o., IČO: 03875199, sídlem Korunovační 103/6, 170 00 Praha 7
2. SAMSON PRAHA, spol. s.r.o., IČO: 48539589, sídlem Štěpánská 642/41, 110 00 Praha

3. TEKR management s.r.o., IČO: 060221140, sídlem Národní 364/39, 110 00 Praha

Dále musí být jmenována tří členná sloučená komise pro otevírání obálek a hodnocení cenových nabídek ve složení:

- členové: Ing. arch. Miroslav Hofman, Josef Polák, Ing. Alexis Kimbembe

Předpokládaná hodnota výše uvedené zakázky byla odhadnuta na 2.000.000 Kč bez DPH (2.420.000 Kč včetně DPH). Hodnotícím kritériem bude nejnižší nabídková cena.

Rozpočet: 2.000.000 Kč bez DPH (2.420.000 Kč včetně DPH) a částka bude hrazena z rozpočtu města z 3113 - 6121 pro rok 2022, nutno zahrnout do rozpočtu města

### **Usnesení č. R-203/2022**

#### **Rada města Úvaly**

##### **I. vyhlašuje**

výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce na akci "Oprava fasády budovy D Základní školy Úvaly" s předpokládanou hodnotou zakázky 2.000.000 Kč bez DPH (2.420.000 Kč včetně DPH) a částka bude hrazena z rozpočtu města z 3113 - 6121 pro rok 2022, nutno zahrnout do rozpočtu města

##### **II. jmenuje**

sloučenou komisi pro otevírání obálek a hodnocení cenových nabídek ve složení:

- členové: Ing. arch. Miroslav Hofman, Josef Polák, Ing. Alexis Kimbembe

##### **III. pověřuje**

###### **1. Ing. Alexise Kimbembeho, uvolněný místostarosta**

1. zajištěním navýšení rozpočtu města pro rok 2022 ve výši 2.000.000 Kč bez DPH (2.420.000 Kč včetně DPH) ve věci akce "Oprava fasády budovy D Základní školy Úvaly"

###### **2. Ing. Janu Svatošovou, projektovou manažerku**

1. zajištěním zpracování výzvy včetně příloh a administrace veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s vnitřní směrnici č. 1/2016 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na akci "Oprava fasády budovy D Základní školy Úvaly" ve spolupráci s vedoucím odboru investic a dopravy

Termín: 31.7.2022

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Bod 35. Žádost o pronájem pozemku parcelní číslo 497 o výměře 299 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy za účelem umístění a provozování zmrzlinového stánku**

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy dne 10.5.2022 obdržel žádost o pronájem části pozemku parcelní číslo 497 o výměře 299 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy za účelem umístění a provozování zmrzlinového stánku od Dominiky Čmelíkové, realitního experta společnosti NRG International Realty s.r.o., se sídlem Kutnohorská 10/55, Dolní Měcholupy 111 01. Dle jejího vyjádření klient, kterého zastupuje, si zajistí na své náklady připojení elektrického proudu od společnosti ČEZ. Taktéž si zajistí přísun vody pro provoz.

Odbor investic a dopravy nedoporučuje umístění stánku na pozemku parcelní číslo 497, katastrální území Úvaly u Prahy vzhledm k tomu, že výše uvedený pozemek sousedí s hlavní silnicí I/12 a není zde ani prostor k zaparkování vozidel.

## **Usnesení č. R-204/2022**

### **Rada města Úvaly**

I. neschvaluje

vyhlášení záměru na pronájem části pozemku parcelní číslo 497 o celkové výměře 299 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy za účelem umístění a provozování zmrzlinového stánku

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 36. Uzavření smlouvy o náhradě za omezení užívání silnice v rámci plánované stavby města "Propoj vodovodu v Radlické čtvrti"**

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení smlouvu o náhradě za omezení užívání silnice (silnice III/01215) v rámci investiční stavby města Úvaly "Propoj vodovodu v Radlické čtvrti". Náhrada se stanovuje za jednorázovou náhradu ve výši 1.353,- Kč bez DPH (1.637,- Kč vč. DPH) a jedná se o umístění stavby vodovodního řádu do silnice III/01215. Smlouva se uzavírá mezi městem Úvaly (uživatel) a Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p.o. (správce). Smlouvu zpracovala KSÚS, p.o. Jedná se o adhezní smlouvu, která byla konzultována právníkem města JUDr. Patrikem Šebestou.

Dopad na rozpočet: 1.637,- Kč vč. DPH z kapitoly 2310 - 6121

## **Usnesení č. R-205/2022**

### **Rada města Úvaly**

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o náhradě za omezení užívání silnice, č.sml. S-1208/00066001/2022-MH/POL/OU mezi městem Úvaly (uživatel), Arnošta z Pardubic 95, Úvaly a KSÚS, p.o., Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 (správce) v rámci investiční stavby města Úvaly "Propoj vodovodu v Radlické čtvrti". Jednorázová náhrada činí 1.353,- Kč bez DPH (1.637,- Kč vč. DPH)

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem smlouvy o náhradě za omezení užívání silnice

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-smlouva o náhradě za omezení silnice**

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly-situace**

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1**

## **Bod 37. Oprava pláště kostela Zvěstování Páně Arnošta z Pardubic 45 - žádost římskokatolické farnosti**

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Město Úvaly dne 3.5.2022 obdrželo žádost Římskokatolické farnosti Úvaly ve věci finanční podpory na pokračování opravy pláště kostela - východní část.

V r. 2021 byla za přispění města provedena první etapa opravy - severní část (ve výši 462.155,- Kč). V letošním roce by chtěli pokračovat, avšak grant Ministerstva kultury byl bez náhrady zrušen, tudíž musejí spoléhat pouze na vlastní prostředky farnosti.

Dopad na rozpočet: 50.000,- Kč

### **Usnesení č. R-206/2022**

#### **Rada města Úvaly**

I. bere na vědomí

žádost římskokatolické farnosti Úvaly ve věci možné finanční podpory na opravu pláště kostela Zvěstování Páně - východní část

II. souhlasí

s finanční podporou ve výši 50.000,- na opravu pláště kostela Zvěstování Páně - východní část pro Římskokatolickou farnost Úvaly

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

#### **Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-žádost**

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Bod 38. Žádost o finanční příspěvek - Diakonie ČCE - Středisko Praha**

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Diakonie ČCE - Středisko Praha, IČO 62931270, se sídlem Vlachova 1502/20, Praha 5 - Stodůlky žádá o finanční příspěvek pro rok 2022 na provoz střediska na službu Domov pro osoby se zdravotním postižením, výše příspěvku není blíže specifikována. V tomto zařízení v současné době není umístěn žádný občan z Úval. Financování sociální služby je vícezdrojové a dotace ze strany státu nenárokové a krácené.

Dopad na rozpočet: 5.000,- Kč kapitola 6112/ položka 5492

### **Usnesení č. R-207/2022**

#### **Rada města Úvaly**

I. nesouhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku Diakonii ČCE - Středisko Praha, IČO 62931270, se sídlem Vlachova 1502/20, Praha 5 - Stodůlky na provoz Domova pro osoby se zdravotním postižením ve výši 5.000,- Kč

II. schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy a pověřuje místostarostu Kimbembe jejím podpisem

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

#### **Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - veřejnoprávní smlouva**

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1**

### **Bod 39. Žádost o dotaci na osobní asistenci pro rok 2022**

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

HEWER z.s., IČO 66000653, se sídlem Černokostecká 2020/20, 100 00 Praha 10 žádá o dotaci ve výši 20 000,- Kč na poskytované terénní sociální služby osobní asistence u seniorů a osob se zdravotním postižením. V současné době se v Úvalech starají o 4 klienty, u kterých bylo za období 1-4/2022 odslouženo 650 hodin přímé péče v jejich domovech. Krajský úřad Středočeského kraje požaduje, aby si organizace zajistila 10% podíl spolufinancování nákladů ze strany měst a obcí, pokud tyto finance neobdrží, bude jim ze strany MPSV dotace krácena.

Dopad na rozpočet: 10 000,- Kč kapitola 6112/ položka 5492

#### **Usnesení č. R-208/2022**

##### **Rada města Úvaly**

I. souhlasí

s poskytnutím finanční dotace spolku HEWER z.s., IČO 66000653, se sídlem Černokostecká 2020/20, 100 00 Praha 10 ve výši 10 000,- Kč na poskytované terénní sociální služby osobní asistence u seniorů a osob se zdravotním postižením v Úvalech v roce 2022

II. schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy a pověřuje místostarostu Kimbembe jejím podpisem

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. vyzoomět žadatele ve smyslu tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

#### **Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - veřejnoprávní smlouva**

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Bod 40. Odměny ředitelům školských zařízení**

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

V souladu s § 102 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích je v kompetenci zřizovatele příspěvkové organizace stanovit plat řediteli školského zařízení. Odměny za I.pololetí 2022 budou vyplaceny z mzdového fondu rozpočtu těchto příspěvkových organizací, tyto finanční prostředky poskytuje Krajský úřad Středočeského kraje.

#### **Usnesení č. R-209/2022**

##### **Rada města Úvaly**

I. schvaluje

odměny ředitelům školských zařízení, jejichž zřizovatelem je město Úvaly dle přílohy č. 1, která není veřejnou součástí tohoto usnesení

II. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

#### **Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly**

#### **Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - zdůvodnění ředitel ZŠ**

#### **Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - zdůvodnění ředitelka MDDM**

## **Příloha č.4 k usnesení Rady města Úvaly - zdůvodnění ředitelka MŠ**

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Bod 41. Odměna řediteli Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace**

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

V souladu s § 102 odst.2 písm. b) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích je v kompetenci rady města jako zřizovatele příspěvkové organizace Technické služby města Úvaly, stanovit řediteli této příspěvkové organizace odměnu. Navržená odměna bude vyplacena ze mzdového fondu této příspěvkové organizace. Mimořádná odměna je navržena za plnění mimořádných úkolů nad rámec běžných činností technických služeb a za vysoké pracovní nasazení. Technické služby pod vedením ředitele zajišťovaly v uplynulých měsících nad rámec běžných plánovaných prací a to zejména zajištění provozních činností a úklidu pronajatých prostor k ubytování uprchlíků z Ukrajiny a další činnosti, které s pracovníky města operativně zajišťovaly. K mimořádným úkolům i nad rámec pracovní doby pracovních povinností bylo přistupováno vždy vstřícně (akce čarodějnice, masopust...)

#### **Usnesení č. R-210/2022**

##### **Rada města Úvaly**

###### **I. stanovuje**

v souladu s § 102 odst.2 písm. b) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, řediteli Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace p. Jaroslavu Špačkovi mimořádnou odměnu za plnění mimořádných úkolů nad rámec běžných činností technických služeb a za vysoké pracovní nasazení dle přílohy č.1, která není veřejnou součástí tohoto usnesení

###### **II. ukládá**

###### **1. tajemnici úřadu**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Bod 42. Zápisy z jednání komisí**

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Radě města jsou předkládán zápis z jednání Redakční rady měsíčníku Život Úval a zápisy z jednání komise pro kulturu.

V zápisě z jednání redakční rady je usnesení o schválení příspěvků do květnového vydání Života Úval.

Komise pro kulturu se zabývala přípravou plánovaných akcí.

#### **Usnesení č. R-211/2022**

##### **Rada města Úvaly**

###### **I. bere na vědomí**

zápis č.4/2022 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval

zápis č.3/2022 z jednání komise pro kulturu

zápis č.4/2022 z jednání komise pro kulturu

###### **II. ukládá**

###### **1. vedoucí odboru správního OSPR**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022



**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 4/2022 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval**

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č.3/2022 z jednání komise pro kulturu**

**Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 4/2022 z jednání komise pro kulturu**

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **Bod 43. Žádost Okresního soudu Praha-východ o součinnost - volba přisedícího**

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Vedoucí úřadu předkládá radě žádost Okresního soudu Praha-východ o zvolení přisedícího Okresního soudu Praha-východ. Pro volební období 2022 - 2026 je zastupitelstvu doporučena na funkci přisedící pí Zdeňka Myslivečková, nar. \*\*.\*.\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\*\*\*, která souhlasí se svou kandidaturou na na další volební období 2018-2022 Mgr. Dana Poláková, nar. \*\*.\*\*.\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*, \*\*\*\*\*, která souhlasí se svou kandidaturou na uvedené volební období.

#### **Usnesení č. R-212/2022**

##### **Rada města Úvaly**

I. doporučuje

##### 1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. zvolit Zdeňku Myslivečkovou, nar. \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\*\*\* do funkce přisedící Okresního soudu Praha-východ pro volební období 2022 - 2026 a Mgr. Danu Polákovou, nar. \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*, \*\*\*\*\*, která souhlasí se svou kandidaturou na volební období 2022 - 2026

II. ukládá

##### 1. tajemník úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **Bod 44. Žádost o dotaci - projekt Česká knihovna**

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Moravská zemská knihovna v Brně z pověření Ministerstva kultury ČR vyhlásila pro rok 2022 projekt Česká knihovna na podporu nákupu nekomerčních titulů uměleckých děl české literatury pro profesionální veřejné knihovny. Městská knihovna Úvaly se do tohoto projektu zapojila, žádá o dotaci na tituly v ceně 5.193,- Kč.

Dopad na rozpočet: kapitola 3314 položka 5136 + 5 193,- Kč

#### **Usnesení č. R-213/2022**

##### **Rada města Úvaly**

I. bere na vědomí

informaci o podání žádosti o dotaci Moravské zemské knihovny na projekt Česká knihovna, výše požadované dotace 5.193,- Kč na zakoupení nekomerčních titulů uměleckých děl české literatury

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Místostarosta ukončil jednání ve 12 hodin.

**Ing. Alexis Kimbembe**  
**místostarosta**

**Josef Polák**  
**místostarosta**

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace

K rukám:

Město Úvaly  
Jitka Hájková  
Arnošta z Pardubic 95  
250 82 Úvaly

Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace  
Kollárova 1260  
250 82 Úvaly

Tel.: 739 631 687  
ID-schránky: ixqk3cq  
Email.: [info@mskollarova.cz](mailto:info@mskollarova.cz)  
Web.: [www.msuvaly.cz](http://www.msuvaly.cz)

Č.j.: 29/2022

V Úvalech dne: 7.4.2022

## **Žádost o přidělení hospodářského výsledku Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace za rok 2021**

---

Hospodářský výsledek za rok 2021 ve výši **267 695, 65 Kč** navrhujeme přidělit následovně:

- do fondu reprodukce majetku a investic: **267 695, 65 Kč**

Hospodářský výsledek bude použit na nákup nových, na zakázku vyrobených vestavěných skříní v prvním patře budovy Kollárova. Důvodem pořízení je opotřebení a neefektivita stávajících úložných prostor. Chceme využít letošní léto, na které je naplánována výměna linolea a při této příležitosti umístíme vestavěné skříně s prostornými úložnými prostory, které budou plně využity.

Bc. Jana Hájková

ředitelka MŠ Úvaly

**Jana  
Hájková**

Digitálně podepsal  
Jana Hájková  
Datum: 2022.04.07  
10:28:08 +02'00'



# Městský dům dětí a mládeže, příspěvková organizace



## Rada města Úvaly

Žádost o schválení hospodářského výsledku naší organizace, ve výši:  
298692,25,- Kč

Zároveň žádáme o schválení možnosti převedení této částky do jednotlivých fondů:

fond odměn 150 000,-  
fond rezervní 148692,25,-

Jana Krejsová

**Mgr. Jana  
Krejsová**

Digitálně podepsal  
Mgr. Jana Krejsová  
Datum: 2022.04.04  
13:00:11 +02'00'



Základní škola Úvaly

Arnošta z Pardubic 8, 250 82 Úvaly

Tel.: 776 629 839

Email: [zsuvally@zsuvally.cz](mailto:zsuvally@zsuvally.cz)

Č.j.:ZŠ Úvaly/636/2022

vyřizuje: Mgr. Lukáš Kunc

V Úvalech dne: 16.3.2022

## Účetní závěrka za rok 2021

V rámci účetní závěrky za rok 2021 Vám předkládáme, rozvahu a výkaz zisku a ztráty za 4. čtvrtletí 2021.

Výsledek hospodaření za rok 2021 činí za

- hlavní činnost 197.133,24,- Kč
- doplňkovou činnost 41.716,- Kč

Celkem 238.849,24,-

Rezervní fond: 238.849,24,- Kč

Fond odměn: 0,- Kč

**ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,**  
Arnošta z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly  
tel.: 776 629 839  
IČO: 00874817  
- 3 -  
Za Základní školu Úvaly

Mgr. Lukáš Kunc

Příloha:

1x rozvaha k 31.12.2021

1x výkaz zisku a ztrát k 31.12.2021

IČO: 70994412  
Kapitola: 700  
Právní forma: Příspěvková organizace  
Okamžik sestavení: 10.03.2022 11:22:03  
Předmět činnosti: 8510

VÝKAZNICTVÍ PŘÍSPĚVKOVÝCH ORGANIZACÍ  
PŘÍLOHA  
Sestavená k 31.12.2021  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
3. Mateřská škola Úvaly, Kollárova 1260  
Kollárova 1260, 25082 Úvaly

MÚZO Praha s.r.o.

Jméno a příjmení osoby odpovědné za sestavení:  
E-mail osoby odpovědné za sestavení:  
Telefon osoby odpovědné za sestavení:

#### A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

#### A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

#### A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

#### A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
A.4.P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		279 616,48	253 283,48
A.4.P.I.1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	0,00	0,00
A.4.P.I.2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	279 616,48	253 283,48
A.4.P.I.3.	Vyřazené pohledávky	905	0,00	0,00
A.4.P.I.4.	Vyřazené závazky	906	0,00	0,00
A.4.P.I.5.	Ostatní majetek	909	0,00	0,00
A.4.P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		0,00	0,00
A.4.P.II.1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	0,00	0,00
A.4.P.II.2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	0,00	0,00
A.4.P.II.3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	0,00	0,00
A.4.P.II.4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	0,00	0,00
A.4.P.II.5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	0,00	0,00
A.4.P.II.6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	0,00	0,00
A.4.P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou		0,00	0,00

10.03.2022 11:22:03

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
A.4.P.III.1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	0,00	0,00
A.4.P.III.2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodou úplatného užívání majetku jinou osobou	922	0,00	0,00
A.4.P.III.3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923	0,00	0,00
A.4.P.III.4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	0,00	0,00
A.4.P.III.5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	0,00	0,00
A.4.P.III.6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	0,00	0,00
A.4.P.IV.	Další podmíněné pohledávky		0,00	0,00
A.4.P.IV.1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	0,00	0,00
A.4.P.IV.2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	0,00	0,00
A.4.P.IV.3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	0,00	0,00
A.4.P.IV.4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	0,00	0,00
A.4.P.IV.5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	0,00	0,00
A.4.P.IV.6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	0,00	0,00
A.4.P.IV.7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	0,00	0,00
A.4.P.IV.8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	0,00	0,00
A.4.P.IV.9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0,00	0,00
A.4.P.IV.10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	0,00	0,00
A.4.P.IV.11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0,00	0,00
A.4.P.IV.12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	0,00	0,00
A.4.P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		0,00	0,00
A.4.P.V.1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	0,00	0,00
A.4.P.V.2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	0,00	0,00
A.4.P.V.3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	0,00	0,00
A.4.P.V.4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0,00	0,00
A.4.P.V.5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	0,00	0,00
A.4.P.V.6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	0,00	0,00
A.4.P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		0,00	0,00
A.4.P.VI.1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	0,00	0,00
A.4.P.VI.2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	0,00	0,00
A.4.P.VI.3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0,00	0,00
A.4.P.VI.4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0,00	0,00
A.4.P.VI.5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0,00	0,00
A.4.P.VI.6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	0,00	0,00
A.4.P.VI.7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	0,00	0,00

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
A.4.P.VI.8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	0,00	0,00
A.4.P.VII.	Další podmíněné závazky		0,00	0,00
A.4.P.VII.1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	0,00	0,00
A.4.P.VII.2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	0,00	0,00
A.4.P.VII.3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	0,00	0,00
A.4.P.VII.4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	0,00	0,00
A.4.P.VII.5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0,00	0,00
A.4.P.VII.6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0,00	0,00
A.4.P.VII.7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978	0,00	0,00
A.4.P.VII.8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979	0,00	0,00
A.4.P.VII.9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0,00	0,00
A.4.P.VII.10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	0,00	0,00
A.4.P.VII.11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0,00	0,00
A.4.P.VII.12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0,00	0,00
A.4.P.VII.13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0,00	0,00
A.4.P.VII.14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	0,00	0,00
A.4.P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		0,00	0,00
A.4.P.VIII.1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0,00	0,00
A.4.P.VIII.2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	0,00	0,00
A.4.P.VIII.3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0,00	0,00
A.4.P.VIII.4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0,00	0,00
A.4.P.VIII.5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	279 616,48	253 283,48

#### A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

#### A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona

#### B.1. Informace podle § 66 odst. 6

#### B.2. Informace podle § 66 odst. 8



**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

		0,00
--	--	------

**C. Doplnující informace k položkám rozvahy C.I.1 Jmění účetní jednotky a C.I.3 Transfery na pořízení dlouhodobého majetku**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	0,00	0,00
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	0,00	0,00

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

	0,00
--	------

**D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**

	0,00
--	------

**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2**

	0,00
--	------

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

	0,00
--	------

**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

	0,00
--	------

**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

	0,00
--	------

**D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

	0,00
--	------

**E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy**

K položce	Doplnující informace	Částka

**E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty**

K položce	Doplnující informace	Částka

**E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích**

K položce	Doplnující informace	Částka

**E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu**

K položce	Doplnující informace	Částka

**F.A. Fond kulturních a sociálních potřeb**

Číslo	Položka	Název	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
F.A.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		419 645,23
F.A.II.	Tvorba fondu		286 339,00
F.A.II.1.	Základní příděl		286 339,00
F.A.II.2.	Splátky půjček na bytové účely poskytnutých do konce roku 1992		0,00
F.A.II.3.	Náhrady škod a pojistná plnění od pojišťovny vztahující se k majetku pořízenému z fondu		0,00
F.A.II.4.	Peněžní a jiné dary určené do fondu		0,00
F.A.II.5.	Ostatní tvorba fondu		0,00
F.A.III.	Čerpání fondu		227 968,00
F.A.III.1.	Půjčky na bytové účely		0,00
F.A.III.2.	Stravování		0,00
F.A.III.3.	Rekreace		0,00
F.A.III.4.	Kultura, tělovýchova a sport		227 968,00
F.A.III.5.	Sociální výpomoci a půjčky		0,00
F.A.III.6.	Poskytnuté peněžní dary		0,00
F.A.III.7.	Úhrada příspěvku na penzijní připojištění		0,00
F.A.III.8.	Úhrada částí pojistného na soukromé životní pojištění		0,00
F.A.III.9.	Ostatní užití fondu		0,00
F.A.IV.	Konečný stav fondu		478 016,23

### F.D. Rezervní fond

Číslo	Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
	Název		
F.D.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		582 485,64
F.D.II.	Tvorba fondu		0,00
F.D.II.1.	Zlepšený výsledek hospodaření		0,00
F.D.II.2.	Nespotřebované dotace z rozpočtu Evropské unie		0,00
F.D.II.3.	Nespotřebované dotace z mezinárodních smluv		0,00
F.D.II.4.	Peněžní dary - účelové		0,00
F.D.II.5.	Peněžní dary - neúčelové		0,00
F.D.II.6.	Ostatní tvorba		0,00
F.D.III.	Čerpání fondu		0,00
F.D.III.1.	Úhrada zhoršeného výsledku hospodaření		0,00
F.D.III.2.	Úhrada sankcí		0,00
F.D.III.3.	Posílení fondu investic se souhlasem zřizovatele		0,00
F.D.III.4.	Časové překlenutí dočasného nesouladu mezi výnosy a náklady		0,00
F.D.III.5.	Ostatní čerpání		0,00
F.D.IV.	Konečný stav fondu		582 485,64

## F.F. Fond investic

Číslo	Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
	Název		
F.F.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		338 160,47
F.F.II.	Tvorba fondu		59 611,49
F.F.II.1.	Peněžní prostředky ve výši odpisů hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku prováděné podle zřizovatelem schváleného odpisového plánu		0,00
F.F.II.2.	Investiční příspěvek z rozpočtu zřizovatele		0,00
F.F.II.3.	Investiční dotace ze státních fondů a jiných veřejných rozpočtů		0,00
F.F.II.4.	Ve výši příjmů z prodeje svěřeného dlouhodobého hmotného majetku		0,00
F.F.II.5.	Peněžní dary a příspěvky od jiných subjektů		0,00
F.F.II.6.	Ve výši příjmů z prodeje majetku ve vlastnictví příspěvkové organizace		0,00
F.F.II.7.	Převody z rezervního fondu		59 611,49
F.F.III.	Čerpání fondu		0,00
F.F.III.1.	Pořízení a technické zhodnocení hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku, s výjimkou drobného hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku		0,00
F.F.III.2.	Úhrada investičních úvěrů nebo půjček		0,00
F.F.III.3.	Odvod do rozpočtu zřizovatele		0,00
F.F.III.4.	Navýšení peněžních prostředků určených na financování údržby a oprav majetku, který příspěvková organizace používá pro svou činnost		0,00
F.F.IV.	Konečný stav fondu		397 771,96

## G. Stavby

Číslo položky	Název položky	OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ		MINULÉ	
		BRUTTO	KOREKCE		NETTO
G.	Stavby	0,00	0,00	0,00	0,00
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	0,00	0,00	0,00	0,00
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	0,00	0,00	0,00	0,00
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	0,00	0,00	0,00	0,00
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	0,00	0,00	0,00	0,00
G.5.	Jiné inženýrské sítě	0,00	0,00	0,00	0,00
G.6.	Ostatní stavby	0,00	0,00	0,00	0,00

**H. Pozemky**

Číslo položky	Název položky	OBDOBÍ		
		BĚŽNÉ		MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO
H.	Pozemky	0,00	0,00	0,00
H.1.	Stavební pozemky	0,00	0,00	0,00
H.2.	Lesní pozemky	0,00	0,00	0,00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	0,00	0,00	0,00
H.4.	Zastavěná plocha	0,00	0,00	0,00
H.5.	Ostatní pozemky	0,00	0,00	0,00

**I. Doplňující informace k položce A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

**J. Doplňující informace k položce B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

**Údaje k poskytnutým garancím****Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým**

IČO účetní jednotky - věřitele	Název účetní jednotky - věřitele	IČO účetní jednotky - dlužníka	Název účetní jednotky - dlužníka	Datum poskytnutí garance	Hodnota zajištěné pohledávky			Datum plnění ručitelem v daném roce
					celkem (6a + 6b)	jistina	úrok	
1	2	3	4	5	6	6a	6b	7

Výše plnění ručitelem v daném roce		Celková výše plnění ručitelem od poskytnutí garance	Druh dluhového nástroje	Předmět ručení
celkem (8a + 8b)	úrok			
8	8a	9	10	11
	8b			

### Údaje k poskytnutým garancím ostatním

IČO účetní jednotky - věřitele	Název účetní jednotky - věřitele	IČO účetní jednotky - dlužníka	Název účetní jednotky - dlužníka	Datum poskytnutí garance	Hodnota zajištěné pohledávky			Datum plnění ručitelem v daném roce
					celkem (6a + 6b)	jistina	úrok	
1	2	3	4	5	6	6a	6b	7

Výše plnění ručitelem v daném roce		Celková výše plnění ručitelem od poskytnutí garance	Druh dluhového nástroje	Předmět ručení
celkem (8a + 8b)	úrok			
8	8a	9	10	11
	8b			

### Údaje o projektech partnerství veřejného a soukromého sektoru

Projekt	Základní údaje							Ocenění pořizovaného majetku dle smlouvy	Výdaje vynaložené na pořízení majetku			
	Druh projektu	Datum uzavření smlouvy	Dodavatel		Stavební fáze		t-4		t-3	t-2	t-1	
			Obchodní firma, jméno nebo název	IČ	Rok zahájení	Rok ukončení						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Platby za dostupnost										Další platby a plnění zadavatele								
Počátek	Konec	t-4	v tom:		t-3	v tom:		t-2	v tom:		t-1	v tom:		t-4	t-3	t-2	t-1	Celkem
			Výdaje na pořízení majetku	17		Výdaje na pořízení majetku	19		Výdaje na pořízení majetku	21		Výdaje na pořízení majetku celkem	24					
14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29			

<b>Sestavil:</b>	<b>Razítko:</b>	<b>Schválil:</b>
<b>Telefon:</b>	<b>Mateřská škola Úvaly</b> příspěvková organizace Kollárova 1260, 250 82 Úvaly IČ: 70994412, Tel.: +420 605 593 545 Mob.: +420 739 631 687	<i>Hajkova</i>
<b>Datum a podpis:</b>	<b>Kontroloval:</b>	<b>Telefon:</b>
		439 631 687
		<b>Datum a podpis:</b> <i>Hajkova / 10.3.22</i>

IČO: 70994412  
 Kapitola: 700  
 Právní forma: Příspěvková organizace  
 Okamžik sestavení: 10.03.2022 11:19:59  
 Předmět činnosti: 8510

VÝKAZNICTVÍ PŘÍSPĚVKOVÝCH ORGANIZACÍ  
**ROZVAHA**  
 Sestavená k 31.12.2021  
 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
 3. Mateřská škola Úvaly, Kollárova 1260  
 Kollárova 1260 , 25082 Úvaly

MÚZO Praha s.r.o.

Jméno a příjmení osoby odpovědné za sestavení:  
 E-mail osoby odpovědné za sestavení:  
 Telefon osoby odpovědné za sestavení:

Položka	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			1	2	3	4
			BĚŽNÉ			
	BRUTTO	KOREKCE	NETTO	MINULÉ (netto)		
AKTIVA	AKTIVA CELKEM		8 727 019,18	3 215 730,82	5 511 288,36	5 311 756,42
A.	Stálá aktiva		3 215 730,82	3 215 730,82	0,00	0,00
A.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek		20 998,00	20 998,00	0,00	0,00
A.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.2.	Software	013	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.3.	Ocenitelná práva	014	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018	20 998,00	20 998,00	0,00	0,00
A.I.6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.	Dlouhodobý hmotný majetek		3 194 732,82	3 194 732,82	0,00	0,00
A.II.1.	Pozemky	031	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.2.	Kulturní předměty	032	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.3.	Stavby	021	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.5.	Pěstitecké celky trvalých porostů	025	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	3 194 732,82	3 194 732,82	0,00	0,00
A.II.7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042	0,00	0,00	0,00	0,00



Položka	Název položky	Synetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ				
			1	2	3	4	
			BĚŽNÉ				
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	MINULÉ (netto)	
A.II.9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.	Dlouhodobý finanční majetek		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.5.	Termínované vklady dlouhodobé	068	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A.IV.	Dlouhodobé pohledávky		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A.IV.1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A.IV.2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A.IV.3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A.IV.5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A.IV.6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.	Oběžná aktiva		5 511 288,36	0,00	0,00	5 511 288,36	5 311 756,42
B.I.	Zásoby		78 307,67	0,00	0,00	78 307,67	75 682,15
B.I.1.	Pořízení materiálu	111	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.2.	Materiál na skladě	112	78 307,67	0,00	0,00	78 307,67	75 682,15
B.I.3.	Materiál na cestě	119	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.4.	Nedokončená výroba	121	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.5.	Polotovary vlastní výroby	122	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.6.	Výrobky	123	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.7.	Pořízení zboží	131	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.8.	Zboží na skladě	132	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.9.	Zboží na cestě	138	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.10.	Ostatní zásoby	139	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.	Krátkodobé pohledávky		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.1.	Odebíratelé	311	0,00	0,00	0,00	0,00	379 237,48
B.II.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Položka	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			1	2	3	4
			BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	MINULÉ (netto)	
B.II.9.	Pohledávky za zaměstnanci	335	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.10.	Sociální zabezpečení	336	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.11.	Zdravotní pojištění	337	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.12.	Důchodové spoření	338	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.13.	Daň z příjmů	341	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.15.	Daň z přidané hodnoty	343	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.30.	Náklady příštích období	381	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.31.	Příjmy příštích období	385	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.32.	Dohadné účty aktivní	388	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377	0,00	0,00	0,00	379 237,48
B.III.	Krátkodobý finanční majetek		5 432 980,69	0,00	0,00	0,00
B.III.1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251	0,00	0,00	0,00	4 856 836,79
B.III.2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.3.	Jiné cenné papíry	256	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.4.	Termínované vklady krátkodobé	244	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.5.	Jiné běžné účty	245	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.9.	Běžný účet	241	4 954 964,46	0,00	0,00	4 954 964,46
B.III.10.	Běžný účet FKSP	243	478 016,23	0,00	0,00	478 016,23
B.III.15.	Geniny	263	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.16.	Peníze na cestě	262	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.17.	Pokladna	261	0,00	0,00	0,00	0,00

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1		2	
			ÚČETNÍ OBDOBÍ		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ	BĚŽNÉ	MINULÉ
PASIVA	PASIVA CELKEM		5 511 288,36		5 311 756,42	

10.03.2022 11:19:59

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1		2	
			ÚČETNÍ OBDOBÍ		MINULÉ	
			BĚŽNÉ			
C.	Vlastní kapitál		2 556 262,31		2 308 187,42	
C.I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky		444 946,83		444 946,81	
C.I.1.	Jmění účetní jednotky	401	70 872,61		70 872,61	
C.I.3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	0,00		0,00	
C.I.4.	Kurzové rozdíly	405	0,00		0,00	
C.I.5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406	0,00		0,00	
C.I.6.	Jiné oceňovací rozdíly	407	0,00		0,00	
C.I.7.	Opravy předcházejících účetních období	408	374 074,22		374 074,20	
C.II.	Fondy účetní jednotky		1 843 619,83		1 725 637,34	
C.II.1.	Fond odměn	411	385 346,00		385 346,00	
C.II.2.	Fond kulturních a sociálních potřeb	412	478 016,23		419 645,23	
C.II.3.	Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření	413	293 863,17		293 863,17	
C.II.4.	Rezervní fond z ostatních titulů	414	288 622,47		288 622,47	
C.II.5.	Fond reprodukce majetku, fond investic	416	397 771,96		338 160,47	
C.III.	Výsledek hospodaření		267 695,65		137 603,27	
C.III.1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	431	0,00		0,00	
C.III.2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	432	0,00		0,00	
C.III.3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období		2 955 026,05		3 003 569,00	
D.	Cizí zdroje					
D.I.	Rezervy		0,00		0,00	
D.I.1.	Rezervy	441	0,00		0,00	
D.II.	Dlouhodobé závazky		0,00		0,00	
D.II.1.	Dlouhodobé úvěry	451	0,00		0,00	
D.II.2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452	0,00		0,00	
D.II.4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455	0,00		0,00	
D.II.7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459	0,00		0,00	
D.II.8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472	0,00		0,00	
D.III.	Krátkodobé závazky		2 955 026,05		3 003 569,00	
D.III.1.	Krátkodobé úvěry	281	0,00		0,00	
D.III.4.	Jiné krátkodobé půjčky	289	0,00		0,00	
D.III.5.	Dodavatelé	321	0,00		0,00	
D.III.7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324	0,00		0,00	
D.III.9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326	0,00		0,00	

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1		2	
			ÚČETNÍ OBDOBÍ		MINULÉ	
			BĚŽNÉ			
D.III.10.	Zaměstnanci	331	47 111,00	52 315,00		
D.III.11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333	1 304 354,00	1 127 033,00		
D.III.12.	Sociální zabezpečení	336	497 782,00	463 660,00		
D.III.13.	Zdravotní pojištění	337	214 239,00	200 053,00		
D.III.14.	Důchodové spoření	338	0,00	0,00		
D.III.15.	Daň z příjmů	341	0,00	0,00		
D.III.16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342	139 346,00	202 450,00		
D.III.17.	Daň z přidané hodnoty	343	0,00	0,00		
D.III.18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345	0,00	0,00		
D.III.19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347	0,00	0,00		
D.III.20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349	0,00	0,00		
D.III.32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374	752 194,05	958 058,00		
D.III.35.	Výdaje příštích období	383	0,00	0,00		
D.III.36.	Výnosy příštích období	384	0,00	0,00		
D.III.37.	Dohadné účty pasivní	389	0,00	0,00		
D.III.38.	Ostatní krátkodobé závazky	378	0,00	0,00		

**Razítko:**

**Kontroloval:**

**Mateřská škola Úvaly**

příspěvková organizace  
Kollárova 1260, 250 82 Úvaly  
IČ: 70994412, Tel.: +420 605 593 545  
Mob.: +420 739 631 687

**Sestavil:**

**Telefon:**

**Datum a podpis:**

**Schválil:**

**Telefon:**

**Datum a podpis:**

*Hajkova*

*739 631 687*

*10.3.2022*

**IČO:** 70994412  
**Kapitola:** 700  
**Právní forma:** Příspěvková organizace  
**Okamžik sestavení:** 10.03.2022 11:21:04  
**Předmět činnosti:** 8510

**VÝKAZNICTVÍ PŘÍSPĚVKOVÝCH ORGANIZACÍ**  
**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**  
**Sestavený k 31.12.2021**  
 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

3. Mateřská škola Úvaly, Kollárova 1260  
 Kollárova 1260, 25082 Úvaly

Jméno a příjmení osoby odpovědné za sestavení:  
 E-mail osoby odpovědné za sestavení:  
 Telefon osoby odpovědné za sestavení:

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
1	2	3	4			
A.	NÁKLADY CELKEM		26 541 160,59	0,00	25 231 589,45	0,00
A.I.	Náklady z činnosti		26 541 160,59	0,00	25 225 661,49	0,00
A.I.1.	Spotřeba materiálu	501	2 176 993,84	0,00	1 939 592,18	0,00
A.I.2.	Spotřeba energie	502	514 085,17	0,00	350 478,48	0,00
A.I.3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503	736 031,00	0,00	441 131,00	0,00
A.I.4.	Prodané zboží	504	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.5.	Aktivace dlouhodobého majetku	506	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.6.	Aktivace oběžného majetku	507	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.7.	Změna stavu zásob vlastní výroby	508	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.8.	Opravy a udržování	511	355 544,20	0,00	473 115,09	0,00
A.I.9.	Cestovné	512	7 799,44	0,00	3 189,00	0,00
A.I.10.	Náklady na reprezentaci	513	4 703,50	0,00	961,02	0,00
A.I.11.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	516	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.12.	Ostatní služby	518	1 075 643,14	0,00	947 880,62	0,00
A.I.13.	Mzdové náklady	521	15 732 704,00	0,00	14 793 486,00	0,00
A.I.14.	Zákonné sociální pojištění	524	5 214 084,00	0,00	5 008 583,00	0,00
A.I.15.	Jiné sociální pojištění	525	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.16.	Zákonné sociální náklady	527	311 949,00	0,00	297 043,00	0,00
A.I.17.	Jiné sociální náklady	528	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.18.	Daň silniční	531	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.19.	Daň z nemovitostí	532	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.20.	Jiné daně a poplatky	538	0,00	0,00	0,00	0,00

10.03.2022 11:21:04

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			1	2	3	4
A.I.22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.23.	Jiné pokuty a penále	542	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.24.	Dary a jiná bezúplatná předání	543	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.25.	Prodaný materiál	544	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.26.	Manka a škody	547	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.27.	Tvorba fondů	548	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.28.	Odpisy dlouhodobého majetku	551	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.31.	Prodané pozemky	554	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.32.	Tvorba a zúčtování rezerv	555	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.33.	Tvorba a zúčtování opravných položek	556	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.34.	Náklady z vyřazených pohledávek	557	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.35.	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	346 734,30	0,00	908 001,10	0,00
A.I.36.	Ostatní náklady z činnosti	549	64 889,00	0,00	62 201,00	0,00
A.II.	Finanční náklady		0,00	0,00	5 927,96	0,00
A.II.1.	Prodané cenné papíry a podíly	561	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.2.	Úroky	562	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.3.	Kurzové ztráty	563	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.4.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.5.	Ostatní finanční náklady	569	0,00	0,00	5 927,96	0,00
A.III.	Náklady na transfery		0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.1.	Náklady vybraných ústředních vládních institucí na transfery	571	0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.2.	Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery	572	0,00	0,00	0,00	0,00
A.V.	Daň z příjmů		0,00	0,00	0,00	0,00
A.V.1.	Daň z příjmů	591	0,00	0,00	0,00	0,00
A.V.2.	Dodatečné odvody daně z příjmů	595	0,00	0,00	0,00	0,00

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			1	2	3	4
B.	VÝNOSY CELKEM		26 808 856,24	0,00	25 369 192,72	0,00
B.I.	Výnosy z činnosti		1 982 479,76	0,00	2 245 947,01	0,00
B.I.1.	Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.2.	Výnosy z prodeje služeb	602	1 883 488,00	0,00	1 752 630,00	0,00
B.I.3.	Výnosy z pronájmu	603	0,00	0,00	4 000,00	0,00
B.I.4.	Výnosy z prodaného zboží	604	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.8.	Jiné výnosy z vlastních výkonů	609	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.9.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.10.	Jiné pokuty a penále	642	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.11.	Výnosy z vyřazených pohledávek	643	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.12.	Výnosy z prodeje materiálu	644	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.13.	Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.14.	Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků	646	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.15.	Výnosy z prodeje pozemků	647	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.16.	Čerpání fondů	648	77 991,76	0,00	480 817,01	0,00
B.I.17.	Ostatní výnosy z činnosti	649	21 000,00	0,00	8 500,00	0,00
B.II.	Finanční výnosy		7 654,01	0,00	1 707,23	0,00
B.II.1.	Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů		0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.2.	Úroky	662	578,01	0,00	1 707,23	0,00
B.II.3.	Kurzové zisky	663	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.4.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.6.	Ostatní finanční výnosy	669	7 076,00	0,00	0,00	0,00
B.IV.	Výnosy z transferů					
B.IV.1.	Výnosy vybraných ústředních vládních institucí z transferů	671	24 818 722,47	0,00	23 121 538,48	0,00
B.IV.2.	Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů	672	24 818 722,47	0,00	23 121 538,48	0,00

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
1	2	3	4			
C.	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ					
C.1.	Výsledek hospodaření před zdaněním	-	267 695,65	0,00	137 603,27	
C.2.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	-	267 695,65	0,00	137 603,27	

<b>Sestavil:</b>	<b>Razítko:</b>
<b>Telefon:</b>	<b>Kontroloval:</b>
<b>Datum a podpis:</b>	<b>Schválil:</b>
	<b>Mateřská škola Úvaly</b>
	příspěvková organizace
	Kollárova 1260, 250 82 Úvaly
	IČ: 70994412, Tel.: +420 605 593 545
	Mob.: +420 739 631 687
	<b>Telefon:</b> 439 631 687
	<b>Datum a podpis:</b> 10.3.2022 / <i>[Podpis]</i>



## VÝKAZNICTVÍ PŘÍSPĚVKOVÝCH ORGANIZACÍ

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Sestavený k 31.12.2021

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Městský dům dětí a mládeže Úvaly, okres Praha-východ  
Vítězslava Nováka 372, 25082 Úvaly

IČO: 43754791

Kapitola: 700

Právní forma: Příspěvková organizace

Okamžik sestavení: 20.01.2022 07:20:18

Předmět činnosti: 85599

Jméno a příjmení osoby odpovědné za sestavení:

E-mail osoby odpovědné za sestavení:

Telefon osoby odpovědné za sestavení:

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			1	2	3	4
		Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost	
A.	NÁKLADY CELKEM					
A.I.	Náklady z činnosti		8 148 732,48	0,00	7 770 069,63	0,00
A.I.1.	Spotřeba materiálu	501	378 652,37	0,00	294 722,72	0,00
A.I.2.	Spotřeba energie	502	67 634,00	0,00	66 686,00	0,00
A.I.3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.4.	Prodané zboží	504	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.5.	Aktivace dlouhodobého majetku	506	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.6.	Aktivace oběžného majetku	507	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.7.	Změna stavu zásob vlastní výroby	508	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.8.	Opravy a udržování	511	0,00	0,00	61 913,00	0,00
A.I.9.	Cestovné	512	1 041,00	0,00	3 416,00	0,00
A.I.10.	Náklady na reprezentaci	513	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.11.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	516	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.12.	Ostatní služby	518	1 448 721,31	0,00	1 444 435,00	0,00
A.I.13.	Mzdové náklady	521	4 613 872,00	0,00	4 347 939,00	0,00
A.I.14.	Zákonné sociální pojištění	524	1 365 725,00	0,00	1 223 524,00	0,00
A.I.15.	Jiné sociální pojištění	525	16 904,00	0,00	15 207,00	0,00
A.I.16.	Zákonné sociální náklady	527	79 043,00	0,00	71 282,00	0,00
A.I.17.	Jiné sociální náklady	528	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.18.	Daň silniční	531	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.19.	Daň z nemovitostí	532	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.20.	Jiné daně a poplatky	538	0,00	0,00	0,00	0,00

20.01.2022 7:20:18

Číslo položky	Název položky	Synthetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			1	2	3	4
A.I.22.	Smluvní pokuty a úroky z prodejení	541	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.23.	Jiné pokuty a penále	542	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.24.	Dary a jiná bezúplatná předání	543	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.25.	Prodaný materiál	544	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.26.	Manka a škody	547	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.27.	Tvorba fondů	548	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.28.	Odpisy dlouhodobého majetku	551	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.31.	Prodané pozemky	554	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.32.	Tvorba a zúčtování rezerv	555	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.33.	Tvorba a zúčtování opravných položek	556	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.34.	Náklady z vyřazených pohledávek	557	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.35.	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	177 139,80	0,00	240 944,91	0,00
A.I.36.	Ostatní náklady z činnosti	549	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.	Finanční náklady		0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.1.	Prodané cenné papíry a podíly	561	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.2.	Úroky	562	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.3.	Kurzové ztráty	563	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.4.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.5.	Ostatní finanční náklady	569	0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.	Náklady na transfery		0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.1.	Náklady vybraných ústředních vládních institucí na transfery	571	0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.2.	Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery	572	0,00	0,00	0,00	0,00
A.V.	Daň z příjmů		0,00	0,00	0,00	0,00
A.V.1.	Daň z příjmů	591	0,00	0,00	0,00	0,00
A.V.2.	Dodatečné odvody daně z příjmů	595	0,00	0,00	0,00	0,00

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ				
			BEŽNÉ		MINULÉ		
			1	2	3	4	
B.	VÝNOSY CELKEM						
B.I.	Výnosy z činnosti		8 447 424,73	0,00	7 799 210,36	0,00	0,00
B.I.1.	Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601	1 944 395,00	0,00	1 932 469,00	0,00	0,00
B.I.2.	Výnosy z prodeje služeb	602	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.3.	Výnosy z pronájmu	603	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.4.	Výnosy z prodaného zboží	604	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.8.	Jiné výnosy z vlastních výkonů	609	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.9.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.10.	Jiné pokuty a penále	642	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.11.	Výnosy z vyřazených pohledávek	643	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.12.	Výnosy z prodeje materiálu	644	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.13.	Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.14.	Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků	646	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.15.	Výnosy z prodeje pozemků	647	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.16.	Čerpání fondů	648	182 910,00	0,00	103 048,00	0,00	0,00
B.I.17.	Ostatní výnosy z činnosti	649	1 761 485,00	0,00	1 829 421,00	0,00	0,00
B.II.	Finanční výnosy		2 729,73	0,00	4 688,36	0,00	0,00
B.II.1.	Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.2.	Úroky	662	2 729,73	0,00	4 688,36	0,00	0,00
B.II.3.	Kurzové zisky	663	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.4.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.6.	Ostatní finanční výnosy	669	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.IV.	Výnosy z transferů		6 500 300,00	0,00	5 862 053,00	0,00	0,00
B.IV.1.	Výnosy vybraných ústředních vládních institucí z transferů	671	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.IV.2.	Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů	672	6 500 300,00	0,00	5 862 053,00	0,00	0,00

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			1	2	3	4
			BEŽNÉ		MINULÉ	
	Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost		
C.	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ					
C.1.	Výsledek hospodaření před zdaněním	-	298 692,25	0,00	29 140,73	0,00
C.2.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	-	298 692,25	0,00	29 140,73	0,00

<b>Sestavil:</b>  <b>Telefon:</b> <b>Datum a podpis:</b>	<b>Kontroloval:</b> <b>Razítko:</b> MĚSTSKÝ DŮM DĚTI A MLÁDEŽE příspěvková organizace Vlt. Nováka 372, 250 82 Úvaly e-mail: mddmuvaly@mddmuvaly.cz tel.: 281 981 934, IČ: 43754791	<b>Schválil:</b>  <b>Telefon:</b> <b>Datum a podpis:</b> 11/12 2022
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích**

K položce	Doplňující informace	Částka
<b>E.4. Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu</b>		
K položce	Doplňující informace	Částka
<b>F.A. Fond kulturních a sociálních potřeb</b>		

Číslo	Položka Název	BĚŽNÉ ÚČETNÍ
		OBDOBÍ
F.A.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	77 709,00
F.A.II.	Tvorba fondu	79 343,00
F.A.II.1.	Základní příděl	79 343,00
F.A.II.2.	Spíátky půjček na bytové účely poskytnutých do konce roku 1992	0,00
F.A.II.3.	Náhrady škod a pojistná plnění od pojišťovny vztahující se k majetku pořízenému z fondu	0,00
F.A.II.4.	Peněžní a jiné dary určené do fondu	0,00
F.A.II.5.	Ostatní tvorba fondu	0,00
F.A.III.	Čerpání fondu	48 000,00
F.A.III.1.	Půjčky na bytové účely	0,00
F.A.III.2.	Stravování	48 000,00
F.A.III.3.	Rekreace	0,00
F.A.III.4.	kultura, tělovýchova a sport	0,00
F.A.III.5.	Sociální výpomoci a půjčky	0,00
F.A.III.6.	Poskytnuté peněžní dary	0,00
F.A.III.7.	Úhrada příspěvku na penzijní připojištění	0,00
F.A.III.8.	Úhrada části pojistného na soukromé životní pojištění	0,00
F.A.III.9.	Ostatní užití fondu	0,00
F.A.IV.	Konečný stav fondu	109 052,00

**.D. Rezervní fond**

Číslo	Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
	Název		
F.D.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		1 835 337,26
F.D.II.	Tvorba fondu		96 740,73
F.D.II.1.	Zlepšený výsledek hospodáření		29 140,73
F.D.II.2.	Nespotřebované dotace z rozpočtu Evropské unie		0,00
F.D.II.3.	Nespotřebované dotace z mezinárodních smluv		0,00
F.D.II.4.	Peněžní dary - účelové		50 000,00
F.D.II.5.	Peněžní dary - neúčelové		17 600,00
F.D.II.6.	Ostatní tvorba		0,00
F.D.III.	Čerpání fondu		46 205,00
F.D.III.1.	Úhrada zhoršeného výsledku hospodáření		0,00
F.D.III.2.	Úhrada sankcí		0,00
F.D.III.3.	Posílení fondu investic se souhlasem zřizovatele		0,00
F.D.III.4.	Časové překlenutí dočasného nesouladu mezi výnosy a náklady		46 205,00
F.D.III.5.	Ostatní čerpání		0,00
F.D.IV.	Konečný stav fondu		1 885 872,99

**F.F. Fond investic**

Číslo	Položka	Název	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BRUTTO	NETTO
F.F.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		92 751,00	0,00
F.F.II.	Tvorba fondu			0,00
F.F.II.1.	Peněžní prostředky ve výši odpisů dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku prováděné podle zřizovatelem schváleného odpisového plánu			0,00
F.F.II.2.	Investiční příspěvek z rozpočtu zřizovatele			0,00
F.F.II.3.	Investiční dotace ze státních fondů a jiných veřejných rozpočtů			0,00
F.F.II.4.	Ve výši příjmů z prodeje svěšeného dlouhodobého hmotného majetku			0,00
F.F.II.5.	Peněžní dary a příspěvky od jiných subjektů			0,00
F.F.II.6.	Ve výši příjmů z prodeje majetku ve vlastnictví příspěvkové organizace			0,00
F.F.II.7.	Převody z rezervního fondu			0,00
F.F.III.	Čerpání fondu			0,00
F.F.III.1.	Pořízení a technické zhodnocení hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku, s výjimkou drobného dlouhodobého majetku			0,00
F.F.III.2.	Úhrada investičních úvěrů nebo půjček			0,00
F.F.III.3.	Odvod do rozpočtu zřizovatele			0,00
F.F.III.4.	Navyšení peněžních prostředků určených na financování údržby a oprav majetku, který příspěvková organizace používá pro svou činnost			0,00
F.F.IV.	Konečný stav fondu		92 751,00	0,00

**G. Stavby**

Číslo položky	Název položky	OBDOBÍ		
		BRUTTO	BĚŽNÉ	
			KOREKCE	NETTO
G.	Stavby	0,00	0,00	0,00
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	0,00	0,00	0,00
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	0,00	0,00	0,00
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	0,00	0,00	0,00
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	0,00	0,00	0,00
G.5.	Jiné inženýrské sítě	0,00	0,00	0,00
G.6.	Ostatní stavby	0,00	0,00	0,00

Městská část Praha 10  
**MĚSTSKÝ ÚŘAD PRAHA 10**  
 příspěvková organizace

Vlt. Nováka 372, 250 82 Úvaly  
 e-mail: mddmuvaly@mddmuvaly.cz  
 tel.: 281 981 934, IČ: 43754791

VÝKAZNICTVÍ PŘÍSPĚVKOVÝCH ORGANIZACÍ

ROZVAHA

Sestavená k 31.12.2021

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Městský dům dětí a mládeže Úvaly, okres Praha-východ  
Vítězslava Nováka 372, 25082 Úvaly

MÚZO Praha s.r.o.

IČO: 43754791  
Kapitola: 700  
Právní forma: Příspěvková organizace  
Okamžik sestavení: 20.01.2022 07:20:18  
Předmět činnosti: 85599

Jméno a příjmení osoby odpovědné za sestavení:  
E-mail osoby odpovědné za sestavení:  
Telefon osoby odpovědné za sestavení:

Položka	Název položky	Synthetický účet	BĚŽNÉ			MINULÉ (netto)
			1 BRUTTO	2 KOREKCE	3 NETTO	
AKTIVA	AKTIVA CELKEM		5 218 119,09	2 270 082,10	2 948 036,99	2 761 013,74
A.	Stálá aktiva		2 270 082,10	2 270 082,10	0,00	0,00
A.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek		141 357,47	141 357,47	0,00	0,00
A.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.2.	Software	013	141 357,47	141 357,47	0,00	0,00
A.I.3.	Ocenitelná práva	014	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.	Dlouhodobý hmotný majetek		2 128 724,63	2 128 724,63	0,00	0,00
A.II.1.	Pozemky	031	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.2.	Kulturní předměty	032	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.3.	Stavby	021	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022	123 000,00	123 000,00	0,00	0,00
A.II.5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	025	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	2 005 724,63	2 005 724,63	0,00	0,00
A.II.7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042	0,00	0,00	0,00	0,00

20.01.2022 7:20:18



Položka	Název položky	Synthetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ (netto)
			1 BRUTTO	2 KOREKCE	3 NETTO	
A.II.9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036	0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.	Dlouhodobý finanční majetek		0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061	0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062	0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063	0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.5.	Termínované vklady dlouhodobé	068	0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069	0,00	0,00	0,00	0,00
A.IV.	Dlouhodobé pohledávky		0,00	0,00	0,00	0,00
A.IV.1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462	0,00	0,00	0,00	0,00
A.IV.2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464	0,00	0,00	0,00	0,00
A.IV.3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465	0,00	0,00	0,00	0,00
A.IV.5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469	0,00	0,00	0,00	0,00
A.IV.6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471	0,00	0,00	0,00	0,00
B.	Oběžná aktiva		2 948 036,99	0,00	2 948 036,99	2 761 013,74
B.I.	Zásoby		0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.1.	Pořízení materiálu	111	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.2.	Materiál na skladě	112	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.3.	Materiál na cestě	119	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.4.	Nedokončená výroba	121	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.5.	Polotovary vlastní výroby	122	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.6.	Výrobky	123	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.7.	Pořízení zboží	131	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.8.	Zboží na skladě	132	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.9.	Zboží na cestě	138	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.10.	Ostatní zásoby	139	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.	Krátkodobé pohledávky		0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.1.	Odběratelé	311	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316	0,00	0,00	0,00	0,00

Položka	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		NETTO	MINULÉ (netto)
			1 BRUTTO	2 KOREKCE		
B.II.9.	Pohledávky za zaměstnanci	335	0,00	0,00	0,00	
B.II.10.	Sociální zabezpečení	336	0,00	0,00	0,00	
B.II.11.	Zdravotní pojištění	337	0,00	0,00	0,00	
B.II.12.	Důchodové spoření	338	0,00	0,00	0,00	
B.II.13.	Daň z příjmů	341	0,00	0,00	0,00	
B.II.14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342	0,00	0,00	0,00	
B.II.15.	Daň z přidané hodnoty	343	0,00	0,00	0,00	
B.II.16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344	0,00	0,00	0,00	
B.II.17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346	0,00	0,00	0,00	
B.II.18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348	0,00	0,00	0,00	
B.II.28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373	0,00	0,00	0,00	
B.II.30.	Náklady příštích období	381	0,00	0,00	0,00	
B.II.31.	Příjmy příštích období	385	0,00	0,00	0,00	
B.II.32.	Dohadné účty aktivní	388	0,00	0,00	0,00	
B.II.33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377	0,00	0,00	0,00	
B.III.	Krátkodobý finanční majetek		2 948 036,99	0,00	2 948 036,99	
B.III.1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251	0,00	0,00	0,00	
B.III.2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253	0,00	0,00	0,00	
B.III.3.	Jiné cenné papíry	256	0,00	0,00	0,00	
B.III.4.	Termínované vklady krátkodobé	244	0,00	0,00	0,00	
B.III.5.	Jiné běžné účty	245	0,00	0,00	0,00	
B.III.9.	Běžný účet	241	2 838 984,99	0,00	2 838 984,99	
B.III.10.	Běžný účet FKSP	243	109 052,00	0,00	109 052,00	
B.III.15.	Ceniny	263	0,00	0,00	0,00	
B.III.16.	Peníze na cestě	262	0,00	0,00	0,00	
B.III.17.	Pokladna	261	0,00	0,00	0,00	

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			1 BĚŽNÉ	2 MINULÉ
			PASIVA	PASIVA CELKEM

Číslo položky	Název položky	Synthetický účet	1		2	
			ÚČETNÍ OBDOBÍ		MINULÉ	
			BĚŽNÉ			
C.	Vlastní kapitál		2 465 748,99		2 251 023,74	
C.I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky		0,00		0,00	
C.I.1.	Jmění účetní jednotky	401	0,00		0,00	
C.I.3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	0,00		0,00	
C.I.4.	Kurzové rozdíly	405	0,00		0,00	
C.I.5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406	0,00		0,00	
C.I.6.	Jiné oceňovací rozdíly	407	0,00		0,00	
C.I.7.	Opravy předcházejících účetních období	408	0,00		0,00	
C.II.	Fondy účetní jednotky		2 167 056,74		2 221 883,01	
C.II.1.	Fond odměn	411	79 380,75		216 085,75	
C.II.2.	Fond kulturních a sociálních potřeb	412	109 052,00		77 709,00	
C.II.3.	Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodářeni	413	1 818 272,99		1 835 337,26	
C.II.4.	Rezervní fond z ostatních titulů	414	67 600,00		0,00	
C.II.5.	Fond reprodukce majetku, fond investic	416	92 751,00		92 751,00	
C.III.	Výsledek hospodářeni		298 692,25		29 140,73	
C.III.1.	Výsledek hospodářeni běžného účetního období		298 692,25		29 140,73	
C.III.2.	Výsledek hospodářeni ve schvalovacím řízení	431	0,00		0,00	
C.III.3.	Výsledek hospodářeni předcházejících účetních období	432	0,00		0,00	
D.	Cizí zdroje		482 288,00		509 990,00	
D.I.	Rezervy		0,00		0,00	
D.I.1.	Rezervy	441	0,00		0,00	
D.II.	Dlouhodobé závazky		0,00		0,00	
D.II.1.	Dlouhodobé úvěry	451	0,00		0,00	
D.II.2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452	0,00		0,00	
D.II.4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455	0,00		0,00	
D.II.7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459	0,00		0,00	
D.II.8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472	0,00		0,00	
D.III.	Krátkodobé závazky		482 288,00		509 990,00	
D.III.1.	Krátkodobé úvěry	281	0,00		0,00	
D.III.4.	Jiné krátkodobé půjčky	289	0,00		0,00	
D.III.5.	Dodavatelé	321	0,00		0,00	
D.III.7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324	0,00		0,00	
D.III.9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326	0,00		0,00	

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1		2	
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ	MINULÉ		
D.III.10.	Zaměstnanci	331	277 198,00		277 656,00	
D.III.11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333	0,00		0,00	
D.III.12.	Sociální zabezpečení	336	97 104,00		89 899,00	
D.III.13.	Zdravotní pojištění	337	41 884,00		38 777,00	
D.III.14.	Důchodové spoření	338	0,00		0,00	
D.III.15.	Daň z příjmů	341	0,00		0,00	
D.III.16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342	33 212,00		48 480,00	
D.III.17.	Daň z přidané hodnoty	343	0,00		0,00	
D.III.18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345	10 390,00		11 678,00	
D.III.19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347	0,00		0,00	
D.III.20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349	0,00		0,00	
D.III.32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374	0,00		0,00	
D.III.35.	Výdaje příštích období	383	22 500,00		43 500,00	
D.III.36.	Výnosy příštích období	384	0,00		0,00	
D.III.37.	Dohadné účty pasivní	389	0,00		0,00	
D.III.38.	Ostatní krátkodobé závazky	378	0,00		0,00	

Sestavil:

Kontroloval:

Razítko:

Schválil:

Telefon:

Telefon:

Datum a podpis:

Datum a podpis:

**MĚSTSKÝ DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE**  
 příspěvková organizace  
 Vlt. Nováka 372, 250 82 Úvaly  
 e-mail: mddmuvaly@mddmuvaly.cz  
 tel.: 281 981 934, IČ: 43754791

# ROZVAHA (BALANCE)

ke dni 31.12.2021

(v Kč)

IČ
874817

Název, sídlo a právní forma účetní jednotky

Základní škola Úvaly

Arnošta z Pardubic 8

Úvaly

250 82

školská právnická osoba

Datum: 11.02.2022

Čas: 7h39m32s

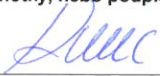
AKTIVA	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
<b>A. Dlouhodobý majetek celkem</b>	<b>01</b>	<b>368.518,00</b>	<b>261.870,00</b>
I. Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	02		
1. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	03		
2. Software	04		
3. Ocenitelná práva	05		
4. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	06		
5. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	07		
6. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	08		
7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný maj.	09		
II. Dlouhodobý hmotný majetek celkem	10	1.022.720,00	1.098.710,00
1. Pozemky	11		
2. Umělecká díla, předměty a sbírky	12		
3. Stavby	13		
4. Hmotné movité věci a jejich soubory	14	1.022.720,00	1.098.710,00
5. Pěstitelské celky trvalých porostů	15		
6. Dospělá zvířata a jejich skupiny	16		
7. Drobný dlouhodobý hmotný majetek	17		
8. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	18		
9. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	19		
10. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	20		
III. Dlouhodobý finanční majetek celkem	21		
1. Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	22		
2. Podíly - podstatný vliv	23		
3. Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	24		
4. Zápůjčky organizačním složkám	25		
5. Ostatní dlouhodobé zápůjčky	26		
6. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	27		
IV. Oprávky k dlouhodobému majetku celkem	29	654.202,00-	836.840,00-
1. Oprávky k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje	30		
2. Oprávky k softwaru	31		
3. Oprávky k ocenitelným právům	32		
4. Oprávky k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku	33		
5. Oprávky k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku	34		
6. Oprávky ke stavbám	35		
7. Oprávky k hmotným movitým věcem a souborům mov. věcí	36	654.202,00-	836.840,00-
8. Oprávky k pěstitelským celkům trvalých porostů	37		
9. Oprávky k dospělým zvířatům a jejich skupinám	38		
10. Oprávky k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku	39		
11. Oprávky k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku	40		



<b>B. Krátkodobý majetek celkem</b>	<b>41</b>	<b>11.079.141,30</b>	<b>10.631.088,66</b>
I. Zásoby celkem	42	563.127,64	359.431,59
1. Materiál na skladě	43	243.917,64	249.331,59
2. Materiál na cestě	44		
3. Nedokončená výroba	45		
4. Polotovary vlastní výroby	46		
5. Výrobky	47		
6. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	48		
7. Zboží na skladě a v prodejnách	49		
8. Zboží na cestě	50		
9. Poskytnuté zálohy na zásoby	51	319.210,00	110.100,00
II. Pohledávky celkem	52	53.904,00	183.925,00
1. Odběratelé	53		
2. Směnky k inkasu	54		
3. Pohledávky za eskontované cenné papíry	55		
4. Poskytnuté provozní zálohy	56	105.530,00	246.300,00
5. Ostatní pohledávky	57		
6. Pohledávky za zaměstnanci	58	7.000,00	6.000,00
7. Pohledávky za institucemi sociálního zabezpečení a veř. zdrav. poj.	59		
8. Daň z příjmů	60		
9. Ostatní přímé daně	61		
10. Daň z přidané hodnoty	62		
11. Ostatní daně a poplatky	63		
12. Nároky na dotace a ostat.zúčtov.se SR	64		
13. Nároky na dotace a ostatní zúčtování s rozp. orgánů ÚSC	65		
14. Pohledávky za společníky sdruženými ve společnosti	66		
15. Pohledávky z pevných termínovaných operací a opcí	67		
16. Pohledávky z vydaných dluhopisů	68		
17. Jiné pohledávky	69	58.626,00-	68.375,00-
18. Dohadné účty aktivní	70		
19. Opravná položka k pohledávkám	71		
III. Krátkodobý finanční majetek celkem	72	10.435.784,66	10.139.455,07
1. Peněžní prostředky v pokladně	73	37.086,00	19.235,00
2. Ceniny	74	37.020,00	10.380,00-
3. Peněžní prostředky na účtech	75	10.361.678,66	10.130.600,07
4. Majetkové cenné papíry k obchodování	76		
5. Dluhové cenné papíry k obchodování	77		
6. Ostatní cenné papíry	78		
7. Peníze na cestě	80		
IV. Jiná aktiva celkem	81	26.325,00	51.723,00-
1. Náklady příštích období	82		
2. Příjmy příštích období	83	26.325,00	51.723,00-
<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>85</b>	<b>11.447.659,30</b>	<b>10.892.958,66</b>

<b>PASIVA</b>	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
<b>A. Vlastní zdroje celkem</b>	<b>86</b>	<b>662.788,73</b>	<b>882.307,11</b>
I. Jmění celkem	87	640.252,85	620.921,99
1. Vlastní jmění	88		
2. Fondy	89	640.252,85	620.921,99
3. Oceňovací rozdíly z přecenění finančního majetku a závazků	90		
II. Výsledek hospodaření celkem	91	22.535,88	261.385,12
1. Účet výsledku hospodaření	92		238.849,24
2. Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	93	22.535,88	
3. Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let	94		22.535,88
<b>B. Cizí zdroje celkem</b>	<b>95</b>	<b>10.784.870,57</b>	<b>10.010.651,55</b>
I. Rezervy celkem	96	787.003,85	673.004,85
1. Rezervy	97	787.003,85	673.004,85
II. Dlouhodobé závazky celkem	98		
1. Dlouhodobé úvěry	99		
2. Vydané dluhopisy	100		
3. Závazky z pronájmu	101		
4. Přijaté dlouhodobé zálohy	102		
5. Dlouhodobé směnky k úhradě	103		
6. Dohadné účty pasivní	104		
7. Ostatní dlouhodobé závazky	105		
III. Krátkodobé závazky celkem	106	9.561.260,09	8.922.983,27
1. Dodavatelé	107		
2. Směnky k úhradě	108		
3. Přijaté zálohy	109	1.982.259,13	1.631.556,05
4. Ostatní závazky	110		
5. Zaměstnanci	111	3.325.489,00	3.880.939,00
6. Ostatní závazky vůči zaměstnancům	112		
7. Závazky k institucím sociálního zabezpečení a veřejného zdrav. poj.	113	1.935.713,00	2.069.206,00
8. Daň z příjmů	114		
9. Ostatní přímé daně	115	591.350,00	382.793,00
10. Daň z přidané hodnoty	116		
11. Ostatní daně a poplatky	117		
12. Závazky ze vztahu ke státnímu rozpočtu	118	93.100,00	387.541,22
13. Závazky ze vztahu k rozpočtu orgánů ÚSC	119	1.418.278,00	496.521,00
14. Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	120		
15. Závazky ke společníkům sdruženým ve společnosti	121		
16. Závazky z pevných termínovaných operací a opcí	122		
17. Jiné závazky	123		
18. Krátkodobé úvěry	124		
19. Eskontní úvěry	125		
20. Vydané krátkodobé dluhopisy	126		
21. Vlastní dluhopisy	127		
22. Dohadné účty pasivní	128	215.070,96	74.427,00
23. Ostatní krátkodobé finanční výpomoci	129		
IV. Jiná pasiva celkem	130	436.606,63	414.663,43
1. Výdaje příštích období	131	436.606,63	414.663,43
2. Výnosy příštích období	132		
<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>134</b>	<b>11.447.659,30</b>	<b>10.892.958,66</b>

Pozn.:

Sestaveno dne: 11.02.2022	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky, nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Telefon: 605 265 389	
Právní forma jednotky: Školská právnická osoba	Předmět podnikání: Vzdělávání

**ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,**  
Arnošta z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly  
tel.: 776 629 839  
IČO: 00874817

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Xcrgunva

Výčet položek  
podle vyhlášky č.504/2002 Sb.

ke dni 31.12.2021  
(v Kč)

IČ
874817

Název, sídlo a právní forma účetní jednotky

Základní škola Úvaly

Arnošta z Pardubic 8

Úvaly

250 82

školská právnická osoba

Datum: 11.02.2022

Čas: 7h39m17s

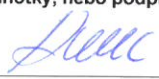
TEXT	Číslo řádku	činnosti			celkem
		hlavní	hospodářská		
<b>A. NÁKLADY</b>					
I. Spotřebované nákupy a nakupované služby	1	19.546.560,70	10.183,00		19.556.743,70
1. Spotřeba materiálu, energie a ostatních neskladovaných dodávek	2	10.448.154,74	10.183,00		10.458.337,74
2. Prodané zboží	3				
3. Opravy a udržování	4	4.674.703,25			4.674.703,25
4. Náklady na cestovné	5	35.703,00			35.703,00
5. Náklady na reprezentaci	6				
6. Ostatní služby	7	4.387.999,71			4.387.999,71
II. Změna stavu zásob vlastní činnosti a aktivace	8				
7. Změna stavu zásob vlastní činnosti	9				
8. Aktivace materiálu, zboží a vnitroorganizačních služeb	10				
9. Aktivace dlouhodobého majetku	11				
III. Osobní náklady	12	74.280.418,00	28.500,00		74.308.918,00
10. Mzdové náklady	13	54.772.504,00	28.500,00		54.801.004,00
11. Zákonné sociální pojištění	14	18.119.688,00			18.119.688,00
12. Ostatní sociální pojištění	15	225.144,00			225.144,00
13. Zákonné sociální náklady	16	1.163.082,00			1.163.082,00
14. Ostatní sociální náklady	17				
IV. Daně a poplatky	18				
15. Daně a poplatky	19				
V. Ostatní náklady	20	7.000,00	68.240,00		75.240,00
16. Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále	21				
17. Odpis nedobytné pohledávky	22				
18. Nákladové úroky	23				
19. Kursové ztráty	24				
20. Dary	25				
21. Manka a škody	26				
22. Jiné ostatní náklady	27	7.000,00	68.240,00		75.240,00
VI. Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek	28	182.638,00			182.638,00
23. Odpisy dlouhodobého majetku	29	182.638,00			182.638,00
24. Prodaný dlouhodobý majetek	30				
25. Prodané cenné papíry a podíly	31				
26. Prodaný materiál	32				
27. Tvorba a použití rezerv a opravných položek	33				
VII. Poskytnuté příspěvky	34				
28. Poskytnuté členské příspěvky a příspěvky zúčtovatelné mezi organizačními složkami	35				
VIII. Daň z příjmů	36				
29. Daň z příjmů	37				
<b>Náklady celkem</b>	<b>38</b>	<b>94.016.616,70</b>	<b>106.923,00</b>		<b>94.123.539,70</b>





TEXT	Číslo řádku	činnosti		
		hlavní	hospodářská	celkem
<b>B. VÝNOSY</b>				
I. Provozní dotace	39	89.129.101,00		89.129.101,00
1. Provozní dotace	40	89.129.101,00		89.129.101,00
II. Přijaté příspěvky	41			
2. Přijaté příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami	42			
3. Přijaté příspěvky (dary)	43			
4. Přijaté členské příspěvky	44			
III. Tržby za vlastní výkony a za zboží	45	2.577.045,00	148.639,00	2.725.684,00
IV. Ostatní výnosy	46	2.507.603,94		2.507.603,94
5. Smluvní pokuty, úroky z prodlení a ostatní pokuty a penále	47			
6. Platby za odepsané pohledávky	48			
7. Výnosové úroky	49			
8. Kursové zisky	50			
9. Zúčtování fondů	51	118.999,00		118.999,00
10. Jiné ostatní výnosy	52	2.388.604,94		2.388.604,94
V. Tržby z prodeje majetku	53			
11. Tržby z prodeje dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	54			
12. Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	55			
13. Tržby z prodeje materiálu	56			
14. Výnosy z krátkodobého finančního majetku	57			
15. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	58			
<b>Výnosy celkem</b>	59	94.213.749,94	148.639,00	94.362.388,94
<b>C. Výsledek hospodaření před zdaněním</b>	60	197.133,24	41.716,00	238.849,24
<b>D. Výsledek hospodaření po zdanění</b>	61	197.133,24	41.716,00	238.849,24

Pozn.:

Sestaveno dne: 11.02.2022	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky, nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Telefon: 605 265 389	
Právní forma jednotky: školská právnická osoba	Předmět podnikání: Vzdělávání

**ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,**  
Arnošta z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly

tel.: 776 629 839

IČO: 00874817

- 3 -

## Dohoda o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele

**Žadatel:**

Jméno žadatele: N F  
 Bydliště žadatele:  
 RČ  
 Telefon:  
 GSM:  
 E-mail:  
 Bankovní spojení: .....  
 Datová schránka (je-li zřízena):

(dále jen „**Žadatel**“)

a

**Název:** **Město Úvaly**  
**Sídlo:** Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
**IČO:** 00240931  
**Zastoupené:** Mgr. Petr Borecký; starosta města  
**Telefon:** 281 091 111  
**E-mail:** podatelna@mestouvaly.cz  
**Bankovní účet Města:** **107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.**  
**Webové stránky:** www.mestouvaly.cz  
**Datová schránka:** pa3bvse

(dále jen „**Město**“)(společně též jako „**smluvní strany**“)

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a další nutné požadavky Města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), **tuto dohodu o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele** (dále jen „**Smlouva**“):

### PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a zastupitelstvem Města Úvaly schválen strategický a akční plán města Úvaly, územní plán Města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel je s těmito cíli města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu Žadatele s Městem ve věcech udržitelného rozvoje města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této smlouvě.

### I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Žadatel je individuálním stavebníkem, tj. nepodnikající fyzickou osobou, která provádí výstavbu pouze za účelem vlastního bydlení nebo bydlení osob blízkých (dále jen „**Žadatel**“), proto Město zajišťuje sdružování takových finančních prostředků na vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení a tuto veřejnou infrastrukturu buduje.

2. Předmětem této Smlouvy je závazek Města zajistit posílení technické, dopravní infrastruktury a další veřejné infrastruktury ve městě Úvaly a závazek Žadatele na toto posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury finančně přispět.
3. Účelem příspěvku je zajistit finanční podíl Žadatele na posílení dopravní, technické a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to z důvodu, že kterákoli stavba v městě Úvaly klade takové požadavky na veřejnou dopravní, technickou a další veřejnou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení dopravní, technické a další veřejné infrastruktury.
4. Žadatel připravuje stavební záměr Žadatele spočívající ve **výstavbě rodinného domu a příjezdové komunikace Úvaly, ulice Erbenova, na pozemku parc. č. 1059/24, 1055/7 a 1059/63, k.ú. Úvaly u Prahy** (dále jen „**Stavební záměr žadatele**“).
5. **Stavební záměr žadatele je doložen průvodní zprávou k projektové dokumentaci a základní koordinační situací stavby a tvoří nedílnou součást této dohody.**
6. Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru Žadatele všechny požadavky orgánů veřejné moci i soukromých osob, kterých se Stavební záměr Žadatele jakkoli dotýká a prohlašuje, že Stavební záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území, včetně souvisejících dokumentů.
7. Žadatel prohlašuje, že jsou mu známa v lokalitě Stavebního záměru Žadatele všechna omezení vlivem služebností, věcných břemen, zapsaných i nezapsaných ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí vztahujících se k pozemkům a nemovitostem v Lokalitě záměru a Stavební záměr Žadatele tato omezení akceptuje.

## II. VÝŠE A ZPŮSOB VÝPOČTU FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU A JEHO ÚHRADA

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly (dále jen „**Zásady**“), které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly dne 23.9.2021 pod číslem unesení R-70/2021, činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě, ve výši 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byť započatý m<sup>2</sup> podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.
2. Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 9 Zásad.

	počet	Kč
Počet bytových jednotek	1	450.000,-
Metrů čtverečních podlahové plochy		
<b>Celkem</b>		<b>450.000,-</b>

3. Žadatel: Miloslav Kučera

**je osobou**<sup>\*)</sup>, které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad. Žadatel je tímto srozuměn, aby nárok na slevu mohl být zcela uplatněn, tak se musí přihlásit k trvalému pobytu do bytové jednotky, která vznikla výstavbou podle této Dohody a setrvat v ní po dobu nejméně tři roky ode dne přihlášení k trvalému pobytu, jinak nárok na slevu zaniká a Žadatel je povinen do 15 dnů od zániku nároku na slevu uhradit rozdíl mezi uhrazenou částí příspěvku a jeho nedoplatkem. Žadatel se zavazuje tyto podmínky splnit. Žadatel se zavazuje na výzvu Města ve stanovené lhůtě prokázat, že splnil podmínky podle této smlouvy, zejména podmínku trvalého pobytu v bytové jednotce, která vznikla výstavbou podle této Dohody, a je srozuměn, že v případě, že Městu neprokáže ve stanovené lhůtě, kteroukoli z podmínek na slevu, tak nárok na slevu zaniká a Žadatel je povinen do 30 dnů od zániku nároku uhradit Městu doplatek na finančním příspěvku.

**není osobou**<sup>\*)</sup>, které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad.

4. Žadatel: Miloslav Kučera

je osobou<sup>\*)</sup>, které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

není osobou<sup>\*)</sup>, které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

5. Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr žadatele bude mít dopady na fungování Města a vyvolá v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se žadatel zavazuje, že poskytne Městu **do 30 dnů od podpisu této Smlouvy finanční příspěvek** ve výši **450.000,- Kč** (slovy: čtyřistapadesát tisíc korun českých) na bankovní účet Města uvedený v záhlaví této Smlouvy s uvedeným variabilním symbolem RČ Žadatele uvedené v této Smlouvě

### III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Finanční příspěvek podle této Smlouvy je příjmem Fondu infrastruktury města Úvaly, který byl zřízen Zastupitelstvem města Úvaly za účelem vytváření peněžních zdrojů pro financování investic ve Městě, především v oblasti veřejné infrastruktury.
2. Město se zavazuje poskytovat Žadateli v rámci Stavebního záměru žadatele nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro Stavební záměr žadatele.
3. Město umožnění výstavby Stavebního záměru žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona, místních poplatků (například zábor veřejného prostranství apod.), vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek nebo úhrady za zřízení služebnosti/věcného břemene podle platného ceníku schváleného Městem.
4. Město umožní připojení Žadatele na technickou infrastrukturu města Úvaly vodovod veřejné služby, splaškové kanalizace veřejné služby a přístup na pozemní komunikaci určené k provozu motorových vozidel.
5. V případě, že Stavební záměr žadatele nebude realizován po dobu platnosti územního rozhodnutí/stavebního rozhodnutí nebo jiného jim na roveň postaveného povolení ke stavbě Stavebního záměru žadatele, tak se Město zavazuje na výzvu Žadatele s doložením potvrzení o zániku možnosti stavby Stavebního záměru žadatele, zavazuje do 60 ode dne podání žádosti příspěvek Žadatele uvedený v čl. II. odst. 5 této Smlouvy, vrátit na bankovní účet, který Žadatel uvedl v žádosti o vrácení příspěvku.
6. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem, v rámci Smlouvy s Městem, vybudovat stavbu optické telekomunikační sítě (optická infrastruktura) přípravou k napojení Stavebního záměru žadatele k této telekomunikační síti, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana.
7. Žadatel se vzdává všech nároků na náhradu škody vůči Městu, které by vznikly v souvislosti jakéhokoli legislativního, právního, technického nebo jakéhokoli jiného omezení, které by mělo dopad na provedení Stavebního záměru Žadatele, pokud takové omezení vzniklo před uzavřením této Smlouvy, a to včetně rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo rozsudků soudů, i pokud byly vydány, nabyly právní moci, případně byly zrušeny ve správním řízení nebo soudním řízení i po uzavření této Smlouvy. Žadatel a Město pro takový případ sjednávají, že upraví v dodatku této Smlouvy tuto Smlouvu tak, aby byl v souladu skutečný Faktický i právní stav včetně provedení případného vypořádání finančních nároků vzniklých v souvislosti s ujednáním o finančním příspěvku Žadatele (čl. II.), tedy jeho případné snížení či navýšení podle sjednaných zásad a principů jejich výpočtu.
8. Žadatel se zavazuje, že vybuduje nejméně dvě parkovací místa ve formě odstavňových stání pro osobní motorová vozidla pro každou bytovou jednotku na pozemku Žadatele mimo veřejné prostranství, zejména mimo uliční prostor, a to formou garáží nebo přístřešků k parkování či parkovacích míst na pozemku, kde je umístěna stavba. Každé parkovací místo bude dle ČSN EN 61851-23 vybaveno elektrickou přípojkou pro další napojení nabíjecí stanicí pro elektrická vozidla (EV) (DC nabíječky) s vodivým propojením vozidla s AC nebo DC vstupem o napětí až do 1 000 V AC a až do 1 500 V DC podle normy IEC 60038 a digitální komunikací mezi DC nabíjecí stanicí a elektrickým vozidlem pro řízení DC dle IEC 61851-24.

#### IV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty z této Smlouvy na dobu deseti let.
4. Jestliže kterákoliv ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
5. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření Smlouvy nebo dodatku k této Smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města Úvaly, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (Smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
6. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
7. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy na/z transparentní/ho účtu/tu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
8. Žadatel prohlašuje, že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
9. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text této Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie této Smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách Města.

11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje zveřejnění této Smlouvy na webových stránkách Města.
13. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
14. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
15. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
16. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
17. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
  1. Průvodní zprávou k projektové dokumentaci
  2. Základní koordinační situací stavby
18. Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Úvaly **R-.....** ze dne ..... a pověřilo starostu města Úvaly k jejímu podpisu.
19. Tato Smlouva **nabývá platnosti a účinnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
20. Do složení celého příspěvku Žadatelem nemůže být vydán souhlas s územním rozhodnutím nebo stavební povolení.
21. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy, zejména uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města vyplývající z této Smlouvy.
22. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu registrovat v Registru smluv.
23. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město, **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** bude Žadatele předán na stavební úřad.
24. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne:

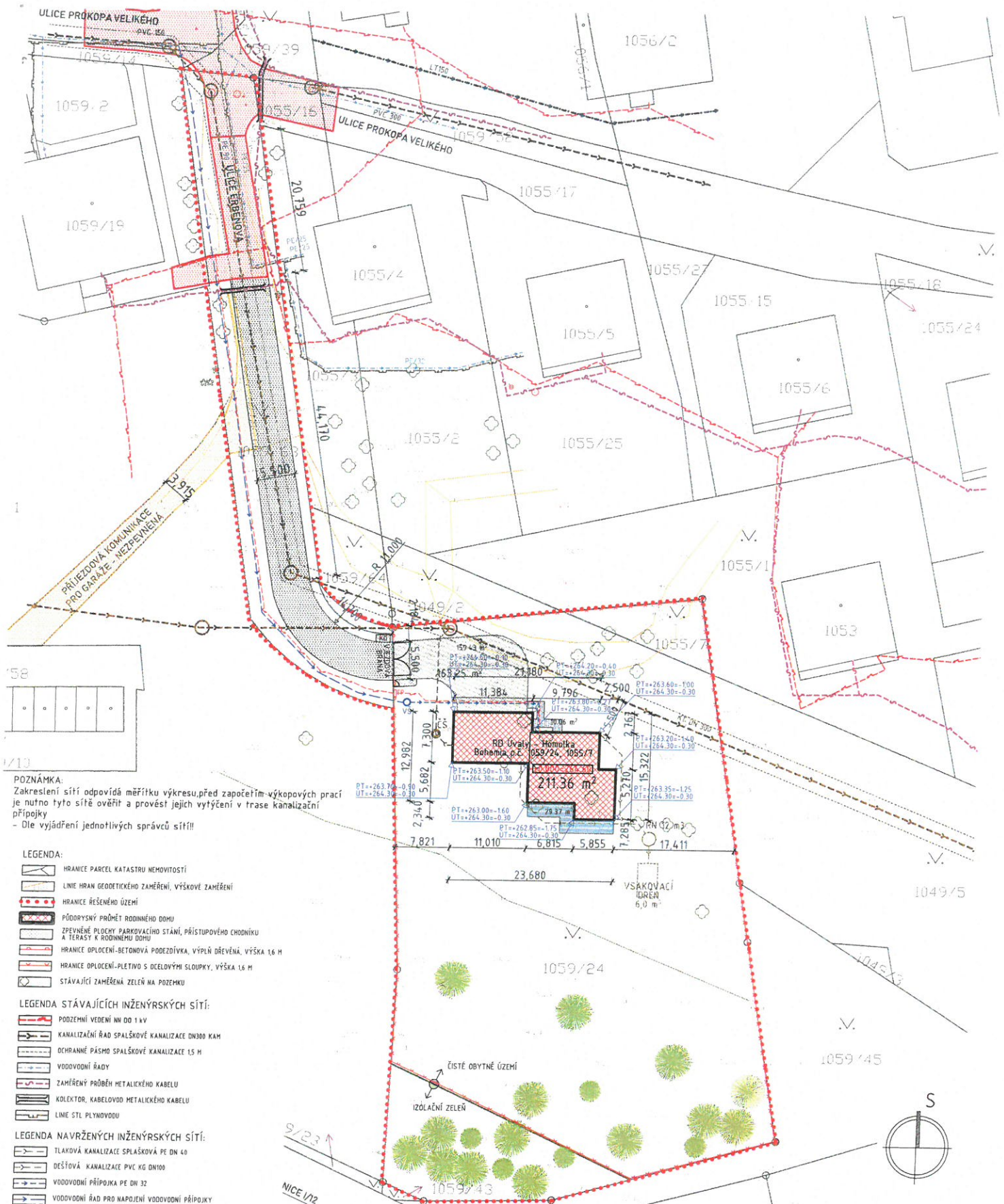
V...

..... dne

Za Město

Žac

**Mgr. Petr Borecký**  
starosta města Úvaly



**POZNÁMKA:**  
 Zakreslení sítí odpovídá měřítku výkresu, před započítáním výkopových prací je nutno tyto sítě ověřit a provést jejich vytyčení v trase kanalizační přípojky  
 - Ole vyjádření jednotlivých správců sítí!!!

- LEGENDA:**
- HRANICE PARCEL KATASTRU NEMOVITOSTÍ
  - LINIE HRAN GEODETICKÉHO ZAMĚŘENÍ, VÝŠKOVÉ ZAMĚŘENÍ
  - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
  - PŮDORYSNÝ PRŮMĚT RODINNÉHO DOMU
  - ZPEVNĚNÉ PLOCHY PARKOVACÍHO STÁNÍ, PŘÍSTUPOVÉHO CHODNÍKU A TERASY K RODINNÉMU DOMU
  - HRANICE OPLOČENÍ-BETONOVÁ PODEZDÍVKA, VÝPLŇ DŘEVĚNÁ, VÝŠKA 1,6 M
  - HRANICE OPLOČENÍ-PLETIVO S OCELOVÝMI SLOUPKY, VÝŠKA 1,6 M
  - STÁVAJÍCÍ ZAMĚŘENÁ ZELEN NA POZEMKU
- LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:**
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1 kV
  - KANALIZAČNÍ ŘÁD SPALŠKOVÉ KANALIZACE DN300 KAM
  - OCHRANNÉ PÁSMO SPALŠKOVÉ KANALIZACE 1,5 M
  - VODOVODNÍ ŘÁDY
  - ZAMĚŘENÝ PRŮBĚH METALICKÉHO KABELU
  - KOLEKTOR, KABELOVOD METALICKÉHO KABELU
  - LINIE STL PLYNOVODU
- LEGENDA NAVRŽENÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:**
- TLAKOVÁ KANALIZACE SPLAŠKOVÁ PE DN 40
  - DEŠŤOVÁ KANALIZACE PVC KG DN100
  - VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PE DN 32
  - VODOVODNÍ ŘÁD PRO NÁPOJENÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY
  - SILNOPROUD NN 400V OD EP DO RD
- LEGENDA ZNAČEK INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:**
- VŠ VODOHĚRNÁ ŠAČHTA - DN 1000, PLASTOVÁ
  - EP ELEKTROMĚROVÝ PŘÍLŘ Z BETONOVÝCH OHĚL
  - ĚŠ ČERPAČÍ ŠAČHTA TLAKOVÉ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
  - RN RETENĚNÍ NÁDRŽ DEŠŤOVÉ VODY PLASTOVÁ 6 m³
  - VSÁKOVACÍ DŘEN ZASAKOVACÍ DŘEN DEŠŤOVÉ VODY
  - KD POPELNICE NA KOMUNÁLNÍ ODPAD
- LEGENDA DOPRAVNÍHO NÁPOJENÍ:**
- NEZPEVNĚNÁ PŘÍJEZDOVÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKACE KE STÁVAJÍCÍM GARÁŽÍM
  - STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKACE ULICE ERBENŮVA
  - NOVÁ PŘÍJEZDOVÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKACE NA P.Č. 1059/63

sořadnicový systém : S-JTSK    výškový systém : BpV    ±0,000 = 264,60 m.n.m.

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : Ing. Tomáš Průša, Na Berličce 336, 331 01 Plasy	VYPRACOVAL : Tomáš Průša	<b>PROJEKTOVÁNÍ POZEMNÍCH STAVEB, DIGITALIZACE</b> Ing. Tomáš Průša	
STAVEBNÍK : .....			
ČÁST DOKUMENTACE : C. SITUAČNÍ VÝKRESY		DATUM: 10/2021	PARÉ:
NÁZEV AKCE : RD Úvaly - Homolka Bohemia p.č. 1059/24, 1055/7, 1059/63		MĚŘÍTKO: 1:500	
ČÍSLO, JMÉNO VÝKRESU :		STUPEŇ: DUR/DSP	
C.3 Koordinační situační výkres		FORMÁT: A 3	



**A. – PRŮVODNÍ ZPRÁVA**  
**B. – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

AKCE: „RD ÚVALY – HOMOLKA BOHEMIA P.Č. 1059/24, 1055/7, 1059/63“

Místo: p.p.č. 1059/24, 1055/7, 1059/63 k.ú. Úvaly u Prahy 775738

Investor:

Stupeň: dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení

Zpracovatel: Tomáš Průša, ČKAIT 0202100, Na Berličce 336, 331 01 Plasy

Datum: 10/2021

## **A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

### **A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ**

#### **a) název stavby**

RD Úvaly – Homolka Bohemia p.č.1059/24, 1055/7, 1059/63

#### **b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)**

stavba se nachází na pozemku parcely číslo 1059/24 a 1055/7 v katastrálním území Úvaly u Prahy (775738)

pozemek číslo:	1059/24	1055/7	1059/63
druh pozemku:	ostatní plocha	ostatní plocha	ostatní plocha
plocha pozemku:	4034 m <sup>2</sup>	111 m <sup>2</sup>	1003 m <sup>2</sup>
plocha celkem	5148 m <sup>2</sup>		

#### **c) předmět dokumentace**

dokumentace ke společnému územnímu a stavebnímu řízení řeší výstavbu rodinného domu s jednou bytovou jednotkou na volné ploše, včetně vnitřních inženýrských sítí na pozemku stavebníka, dopravního a pěšího napojení a oplocení pozemku.

### **A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI**

#### **a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)**

#### **b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci ČKAIT**

Ing. Tomáš Průša, autorizace 0202100, SP00 – pozemní stavby

#### **c) jméno a příjmení jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci ČKAIT**

- stavební část – Ing. Tomáš Průša, autorizace 0202100, SP00 – pozemní stavby
- požárně bezpečnostní řešení stavby – Tomáš Beránek
- vnitřní rozvody elektřiny a hromosvod – Ing. Martina Kučerová
- stavebně konstrukční část – Ing. Pavel Nechanický
- zdravotně technická instalace - Ing. Alena Podolníková
- vytápění - Ing. Alena Podolníková
- PENB – Ing. Petr Kvasnička

## **A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

### **A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ**

#### **a) rozsah řešeného území**

Řešené území se nachází v jižní části obce Úvaly u Prahy v místním katastrálním území Úvaly u Prahy. Stavební parcela vznikla pro zástavbu rodinnými a bytovými domy, tak jako ostatní sousední objekty v sousedství, které jsou součástí obce nazývané Homolka.

Parcely č. 1059/24 a 1055/7 budou nově napojeny na elektrickou distribuční soustavu, vodovodní řad a splaškovou kanalizaci. Dešťová voda bude likvidována na pozemku stavebníka v zasakovacím drénu, který bude napojen přes retenční nádrž, která bude používána pro zalévání zahrady.

Stavební pozemek bude oplocen. Z příjezdové komunikace zděnými sloupky a dřevěnou výplní mezi sloupky, drátěné pletivo na zbývajících třech stranách pozemku. Vjezd a zásobování s dopravním napojení z ulice Erbenova na parcele číslo 1059/63.

Dopravní napojení z místní účelové komunikace ulice Erbenova.

Napojení na inženýrské sítě je řešeno takto:

Vodovod – veřejný vodovod řad přiveden k hranici pozemku, odtud vodovodní přípojka

Kanalizace splašková – veřejná splašková kanalizace tlaková

Kanalizace dešťová – retenční nádrž + zasakovací drén

Elektrické vedení – podzemní vedení NN do 1 kV

### **b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, apod.)**

stavba se nenachází v chráněném území

### **c) údaje o odtokových poměrech**

stavba se nachází ve svažitém terénu jižního svahu, kde odtokové podmínky zůstanou zachovány, dešťové vody budou jímány v retenční nádrži a přebytek bude likvidován v zasakovacím drénu

### **d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

tato projektová dokumentace řeší novostavbu rodinného domku, tak aby byla v souladu s požadavky dotčených orgánů a v souladu s územně plánovací dokumentací

řešené území se dle územního plánu nachází ve funkčním využití – čisté obytné území 04 Homolka a spodní hranice parcely č. 1059/24 ve funkčním využití izolační zeleň.

### **e) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

stavba je v souladu s obecnými požadavky na využití území

### **f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

projekt pro společné územní a stavební řízení vyžaduje stanoviska správců jednotlivých sítí, a jednotlivých dotčených orgánů, které jsou přiloženy v dokladové části dokumentace E.

### **g) seznam výjimek a úlevových řešení**

nevztahují se na stavbu

### **h) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

podmiňující investice pro potřebné napojení na veřejný vodovod je vybudování nového vodovodního řadu z ulice Prokopa Velikého, přes ulici Erbenova k pozemku 1059/24. Dopravní napojení bude z ulice Erbenova, kde dojde k prodloužení místní komunikace na pozemku p.č. 1059/63 k hranici parcely p.č. 1059/24.

### **i) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).**

p.p.č 1059/24	k.ú. Úvaly u Prahy	ostatní plocha	4034 m <sup>2</sup>
p.p.č. 1055/7	k.ú. Úvaly u Prahy	ostatní plocha	111 m <sup>2</sup>
p.p.č. 1059/63	k.ú. Úvaly u Prahy	ostatní plocha	1003 m <sup>2</sup>

## **A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**

### **a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

projekt řeší novostavbu rodinného domu s garáží a příjezdovou komunikací k pozemku stavebníka

### **b) účel užívání stavby**

stavba bude využívána pro rodinné bydlení pro čtyřčlennou rodinu

### **c) trvalá nebo dočasná stavba**

jedná se o trvalou stavbu

### **d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),**

nevztahuje se na danou stavbu

### **e) údaje o dosažení technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

stavba nevyžaduje bezbariérový přístup, jelikož se jedná o individuální rodinné bydlení

### **f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

v projektové dokumentaci jsou zapracovány požadavky správce veřejného vodovodu a dotčených orgánů

### **g) seznam výjimek a úlevových řešení**

nevztahují se na stavbu

### **h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

• zastavěná plocha rodinného domu (RD)	211,36 m <sup>2</sup>
• obestavěný prostor RD	1200 m <sup>3</sup>
• užitná plocha místností 1.NP	82,54 m <sup>2</sup>
• užitná plocha místností 2.NP	72,43 m <sup>2</sup>
• zpevněné plochy chodníku, příjezdové komunikace, terasy	202,60 m <sup>2</sup>
• zatravněné plochy	3311,13 m <sup>2</sup>

### **i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)**

Pro výstavbu budou použity materiály vyhovující stavebním standardům a normám planým v ČR a EU. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 12 m<sup>3</sup> s bezpečnostním přepadem do zasakovacího drénu o objemu 6,0 m<sup>3</sup>, splaškové odpadní vody budou svedeny do tlakové splaškové kanalizace.

Odpady produkované z rodinného domu odpovídají průměrné spotřebě běžné domácnosti v ČR a jejich likvidace bude řešena svozem komunálního odpadu, tříděný odpad bude likvidován v kontejnerech pro tříděný odpad.

Energetická bilance – Hlavní jistič před el. měřením: In = 3x25A

Světelné okruhy	3,0 kW
Zásuvkové okruhy	7,0 kW
Vaření	6,0 kW
<u>Ostatní</u>	<u>1,0 kW</u>
Celkem	17 kW
Celkem při soudobosti 0,77	13,09 kW

#### Spotřeba pitné vody – 4 trvale žijící obyvatelé

Proveden dle Vyhlášky č. 120/2011 Sb. příloha č.12

Dle I/3.....35 m3/rok.....96 l/os/den.....4 osoby

$Q_p = 96 \times 4 = 384 \text{ l/den} = 0,0023/\text{s}$

$Q_{\text{max.d}} = 384 \times 1,5 = 576 \text{ l/den}$

$Q_{\text{max.h}} = 576 \times 2,1 = 1209,6 \text{ l/hod} = \mathbf{0,605 \text{ m3/hod}}$

**Na pozemku je umístěna jedna vodoměrná šachta s 1 vodoměrem s 1 výstupem pokračování vodovodní přípojky z vodoměrné šachty k objektu rodinného domu.**

#### Množství splaškových vod

Množství splaškových vod je stejné jako spotřeba vody.

$Q_p = 96 \times 4 = 384 \text{ l/den}$

**$Q_{\text{roční}} = 35 \times 4 = 140 \text{ m3/rok}$**

**Na pozemku stavebníka je jedna kanalizační šachta tlakové kanalizace.**

#### Množství dešťových odpadních vod

##### A.1.3 Odvodňované plochy

A = 239 m <sup>2</sup>	Střechy s nepropustnou horní vrstvou	sklon nad 5%	$\Psi =$ 1.00	$A_{\text{red}} =$ 239 m <sup>2</sup>
A = 200 m <sup>2</sup>	Dlažby s pískovými spárami	sklon 1% až 5%	$\Psi =$ 0.60	$A_{\text{red}} =$ 120 m <sup>2</sup>

##### A.1.4 Lokalita - nejbližší srážkoměrná stanice

12 - Praha – Hostivař

##### A.1.5 Návrhové a vypočítané údaje

$$V_{\text{vz}} = \frac{h_d}{1000} \cdot (A_{\text{red}} + A_{\text{vz}}) - \frac{1}{f} \cdot k_v \cdot A_{\text{vsak}} \cdot t_c \cdot 60 \quad T_{\text{pr}} = \frac{V_{\text{vz}}}{Q_{\text{vsak}} + Q_o}$$

$A_{\text{red}}$	359 m <sup>2</sup>	redukovaný půdorysný průmět odvodňované plochy
$A_{\text{vz}}$	0 m <sup>2</sup>	plocha hladiny vsakovacího zařízení (jen u povrchových vsakovacích zařízení)
$Q_p$	0 m <sup>3</sup> .s <sup>-1</sup>	jiný přítok
$p$	0.2 rok <sup>-1</sup>	periodicita srážek
$k_v$	0.00046600 m.s <sup>-1</sup>	koeficient vsaku
$f$	2	součinitel bezpečnosti vsaku
$Q_o$	0 m <sup>3</sup> .s <sup>-1</sup>	regulovaný odtok
<b><math>A_{\text{vsak}}</math></b>	<b>13.4 m<sup>2</sup></b>	<b>velikost vsakovací plochy</b>
$h_d$	19.5 mm	návrhový úhrn srážek
$t_c$	15 min	doba trvání srážky

$Q_{vsak}$	0.0031317 $m^3 \cdot s^{-1}$	vsakovaný odtok
$V_{vz}$	4.2 $m^3$	<b>největší vypočtený retenční objem vsakovacího zařízení (návrhový objem)</b>
$T_{pr}$	0.4 hod	<b>doba prázdňení vsakovacího zařízení - VYHOVUJE</b>

**j) základní předpoklady výstavby ( časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

předpokládaný termín dokončení stavby srpen 2022

**k) orientační náklady stavby**

- výstavba rodinného domu a inženýrských sítí 7,0 mil. Kč

**A.1.6 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Stavba je členěna na dva technické objekty. Prodloužení místní účelové komunikace a druhý objekt je rodinný dům obsahující všechny technologie.

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B1. Popis území stavby**

**a) charakteristika stavebního pozemku**

jedná se pozemky p.č. 1059/24 a 1055/7 v budoucím vlastnictví stavebníka pozemek p.č. 1059/63 na kterém bude zřízena příjezdová komunikace je ve vlastnictví Homolka Úvaly s.r.o

**b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

na pozemku byl proveden **hydrogeologický průzkum zpracován Mgr. Jan Kučera** jehož obsah je v dokladové části.

Ve zjišťovaném území Homolka bylo provedeno několik sond. Sonda odpovídající lokalitě umístění objektu je KNS2, kde byly zjištěny následující charakteristiky podloží.

**Podzemní voda:**            **naražená hladina :** nebyla naražena  
                                         **ustálená hladina:** voda se neobjevila

0,00 – 0,20

(Z), 0,60 (V):

Hlína písčítá, šedohnědá, pevné konzistence, slabě humózní, s ojedinělými úlomky prachovce, cihel, černých uhlíků a skla o velikosti do 4 cm - *navážka*

F3-Y GT1

0,20 – 0,50 (Z)

Hlína písčítá, slabě nažloutle hnědá, pevné konzistence, s ojedinělými polo zaoblenými až polo ostrohrannými úlomky břidlice o velikosti do 3 cm - *deluviální sediment*

**F3 GT2**

**0,60 – 1,05**

**(V):**

Písek hlinitý, žlutošedý, jemně až středně zrnitý, pevné/tuhé konzistence, s ojedinělými úlomky polo ostrohranné břidlice a křemene o velikosti do 4 cm - *deluvio-fluviální sediment*

**S4 GT3**

**1,05 – 1,30 (V)**

**:**

Štěrk hlinitý, žlutohnědý, pevné konzistence, s úlomky poloostrohranné až ostrohranné břidlice o velikosti do 15 cm (50-70%) - *deluviální sediment*

**G4 GT4**

**0,50/1,30 –**

**1,70 :**

Prachovitá břidlice, mírně zvětralá, světle šedá až slabě nahnědle šedá, úlomkovitě až kusovitě rozpadavá (vel. 6 – 20 cm, max. 35 cm), hojně rozpukaná a rozvolněná, s hojnější výplní šedého hlinitého písku a písčité hlíny pevné konzistence na plochách nespojitosti, s ojedinělými dutinami, v ruce nelámatelná, kladivem obtížněji rozpojitelná, hustota diskontinuit velmi velká až velká, na vrstevních plochách a puklinách limonitizovaná - *předkvartérní podklad, proterozoikum, štěchovická skupina*

**R4/R3 GT5**

**1,70 – 1,90 :** Prachovitá břidlice, slabě zvětralá, tmavě šedá, kusovitě rozpadavá (vel. 10 – 40 cm), velmi slabě rozpukaná, v ruce nelámatelná, kladivem obtížně rozpojitelná, hustota diskontinuit velká až střední, na vrstevních plochách a puklinách limonitizovaná, pukliny: 66/32, 168/60 - *předkvartérní podklad, proterozoikum, štěchovická skupina*

**R3 GT6**

**$k_v = 4,6 \cdot 10^{-4} \text{ m.s}^{-1}$  (koeficient vsaku)**

**radonové riziko: výstavba RD na parcele č. 1059/24 a 1055/7 KÚ Úvaly u Prahy -** je z hlediska rizika vnikání radonu z podloží do budov pozemkem se **středním radonovým indexem dokumentace měření radonu je samostatně v dokladové části E.**

**c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

objekt se nenachází v žádném ochranném pásmu, trasa splaškové kanalizace DN300 vede přes severní cíp pozemku 1059/24, ochranné pásmo činí 1,5 od osy potrubí na každou stranu veřejné inženýrské sítě jsou součástí dokladové části a je nutné dodržet podmínky vyjádření správců těchto sítí

nápojení na vodovodní řad je v samostatné dokumentaci včetně ochranných a bezpečnostních pásem a postup práce v těchto pásmech

**d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

území neleží v záplavovém pásmu ani v poddolovaném území

**e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky, nedojde k negativnímu ovlivnění sousedních pozemků z hlediska zastínění, ani z hlediska hmotového a prostorového řešení

odtokové poměry v území zůstanou zachovány, jelikož dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka v zasakovacím drénu  
stavba nepůsobí jako liniová bariéra, pozemek je svažité k jihu  
V jižní části pozemku 1059/24 se nachází pruh izolační zeleně, který bude zachován.

#### **f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Umístění objektu je na zatravněné ploše, kde se vyskytují listnaté a jehličnaté keře a stromy, dále pak náletové dřeviny.

V rámci přípravy území bude nutné vykácet dřeviny v rozsahu stavby v době vegetačního klidu od 1.listopadu do 31.března.

V jižní části pozemku p.č. 1059/24 se nacházejí stromy s obvodem kmene nad 80 cm a plochy keřů nad 40 m<sup>2</sup>. Tyto dřeviny budou součástí žádosti o kácení.

#### **g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)**

objekt je na pozemku který není v záboru ZPF, trvalé vynětí ze zemědělského půdního fondu není potřeba, parcely nemají evidované BPEJ

#### **h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Dopravní napojení z ulice Erbenova.

Napojení na inženýrské sítě je řešeno takto:

Vodovod – veřejný vodovod řad přiveden k hranici pozemku, odtud vodovodní přípojka

Kanalizace splašková – veřejná splašková kanalizace tlaková

Kanalizace dešťová – retenční nádrž + zasakovací drén

Elektrické vedení – podzemní vedení NN do 1 kV

#### **i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

žádné ostatní vazby na stavbu nejsou požadovány

## **B2. CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

stavba bude užívána jako rodinný dům pro rodinné bydlení pro čtyřčlennou rodinu

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Záměrem investora je výstavba dvojpodlažního rodinného domu s garáží a přilehlých zpevněných ploch příjezdové komunikace, oplocení pozemku, připojení stavby na inženýrské sítě.  
Dle územní plánu patří plocha, na které je umístěn objekt do čisté obytné území.

Navržené řešení novostavby RD respektuje okolní zástavbu v této lokalitě a svým urbanistickým a architektonickým provedením se snaží o začlenění do území lokality Homolka.

Nově vybudovaný dvojpodlažní rodinný dům je orientován hlavním vchodem a vjezdem do garáže na sever, půdorysná orientace je navržena tak, že pobytové části budovy jsou orientovány na jih, technické místnosti sever. Novostavba je zastřešena stanovou střechou se skolen střešní roviny 25° a plochou střechou na garáži a u jiho-východního výklenku obytné části, který má pouze 1.NP.

Zpevněné plochy z betonové dlažby jsou navrženy před hlavním vchodem a na příjezdové komunikaci ke garáži.

Oplocení pozemku u příjezdové komunikace mezi sousedním pozemky na západ k ulici Erbenova z betonové podezdívky vysoké 0,3 m se sloupy 1,6 m, mezi plotová výplň dřevěné plaňky. Oplocení mezi ostatními sousedními pozemky poplastované pletivo výšky 1,6 m.



## **b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Půdorys rodinného domu Bohemia je navržen ve tvaru čtverce o rozměrech 10,1 x 10,2 m který má dvě podlaží a je zastřešen stanovou střechou s výškou 8,64 m od 0,0. K této hlavní čtvercové lodi přiléhá ze západu přízemní garážové stání obdélníkového tvaru 11,01 x 7,3 m zastřešené pultovou střechou s výškou atiky 3,255 m od 0,0. Součástí hlavní lodi a jednopodlažní loď z jihovýchodu o rozměru 7,285 x 7,755, která tvoří rok s kuchyní a obývacím pokojem, výška atiky 3,255m od 0,0. Celkovou zastavěná plocha 211,36 m<sup>2</sup>.

Výtvarně je objekt rodinného domku navržen s ebenově černou střešní krytiny z betonových tašek Bramac Max a fasádou ve světle bílém odstínu BI00 na hlavní dvoupatrové části a Baumit SE4D světle šedý na garáži a přístavku s tmavě šedým pruhem Baumit SE4C dle grafické části POHLEDY. Marmolitový sokl bude proveden po obvodu celého objektu v odstínu šedém MAR2 M101.

Odvodnění střechy bude provedeno vnějšími svody z lakovaného pozinkovaného plechu brava černá RAL9005.

Barevnost okenních s dveřních výplní antracit.

### **B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby**

Navržená stavba bude vytápěna kombinací regulovatelných nástěnných elektrických přímotopů (konvektory) s dotykovým programovatelným termostatem, elektrickým žebříkem v koupelně a podlahovým topením pomocí topných kabelů v podlahové vrstvě v místnostech 1.04, 1.08, 1.09, 1.11, 2.05 a 2.06.

V přízemí 1.NP v obývacím pokoji jsou umístěna krbová kamna na tuhá paliva Romotop Evora o jmenovitém výkonu 4 kW. Přívod a odvod vzduchu pomocí zděného komínu s vnitřním průměrem 160 mm zakončeného nadstřešní tvarovkou s imitací cihel šedé barvy.

Jako doplňkové vytápění/chlazení bude sloužit tepelné čerpadlo Midea 2 x 3,5 kW vzduch/vzduch s funkcí chlazení, venkovní jednotka je osazena na základové konstrukci. Uvnitř jsou umístěny 2 nástěnné jednotky, jedna v obytné místnosti v 1.NP, druhá ve 2.NP.

Ohřev teplé užitkové vody elektrickým zásobníkovým ohřívačem 160 l umístěným v technické místnosti v 1.NP.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Vzhledem k funkci objektu není potřeba bezbariérový přístup.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba byla navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem.

### **B.2.6 Základní technický popis staveb**

#### **a) stavební řešení**

Betonová vytužená základová deska, základy v kombinaci z betonových pasů a vyzdívky ze ztraceného bednění s vloženou výztuží.

Konstrukční systém dřevěných stěnových panelů a vodorovných dřevěných prvků, zastřešení stanovou střechou z dřevěných příhradových prvků a pultovou dřevěnou konstrukcí střechy u garáže a přístavku.

#### **b) konstrukční a materiálové řešení**

- základy z prostého betonu a ztraceného bednění, železobetonová deska
- dřevěná příhradová konstrukce krovu s vloženou izolací z minerální vaty
- nosné obvodové a příčkové stěny z dřevěných stěnových panelů
- stropní podhled zavěšen pod stropem, zateplení minerální vatou, podhled SDK

- střešní krytinou z betonových tašek

### c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby po dobu předpokládané existence stavby vyhověla požadovanému účelu a odolala všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby, a to:

- a) zřícení stavby nebo její části
- b) většímu stupni nepřijatelného přetvoření
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

## B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

### a) technické řešení

#### Elektroinstalace

V objektu budou provedeny rozvody elektroinstalací dle samostatné části projektu.

Zásuvky osazeny cca 300 mm od podlahy, vypínače 1200 mm.

Digestoř cirkulační, ventilátory v koupelně a wc bez oken.

Hromosvod dle samostatné PD, slitina hliníku AlMgSi v kombinaci s FeZn pásovinou.

#### Vytápění

Navržená stavba bude vytápěna kombinací regulovatelných nástěnných elektrických přímotopů (konvektory) s dotykovým programovatelným termostatem, elektrickým žebříkem v koupelně a podlahovým topením pomocí topných kabelů v podlahové vrstvě v místnostech 1.04, 1.08, 1.09, 1.11, 2.05 a 2.06.

Jako doplňkové vytápění/chlazení bude sloužit tepelné čerpadlo Midea 2 x 3,5 kW vzduch/vzduch s funkcí chlazení, venkovní jednotka je osazena na základové konstrukci. Uvnitř jsou umístěny 2 nástěnné jednotky, jedna v obytné místnosti v 1.NP, druhá ve 2.NP.

Ohřev teplé užitkové vody elektrickým zásobníkovým ohřevářem 160l umístěným v technické místnosti v 1.NP.

#### Vodovod, kanalizace

Objekt bude napojen na vodovod z veřejného vodovodu z ulice Erbenova, kde vznikne nový vodovodní řad který není součástí této dokumentace. Splaškové vody budou svedeny tlakovou kanalizací do veřejné kanalizace. Dešťové vody likvidovány na pozemku stavebníka a užívány k zalévání

### b) výčet technických a technologických zařízení

tepelná ztráta objektu **12,1 kW**

roční potřeba tepla **17252 kWh/rok (62.1 GJ/rok)**

## B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je součástí dokumentace v samostatné části.

Z požárně technického hlediska u navržené stavby nedochází ke snížené požární bezpečnosti u objektu navrhovaného ani u objektů sousedících.

- a) řešení zachovává nosnost a stabilitu konstrukcí po určitou dobu,
- b) omezuje rozvoj a šíření požáru ve stavbě i na sousední stavbu,
- c) umožňuje evakuaci osob
- d) umožňuje bezpečný zásah jednotek požární ochrany

## B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

### a) kritéria tepelně technického hodnocení

hodnocení je součástí energetické bilance budovy řešené v energetickém štítku v samostatné části

### **b) energetická náročnost stavby**

tepelná ztráta objektu 12,1 kW

### **c) posouzení využití alternativních zdrojů energií**

alternativní zdroje nejsou použity

## **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

### *HYGIENA A OCHRANA ZDRAVÍ*

V místě stavby nejsou známy žádné škodlivé vlivy a účinky, před kterými by bylo nutno stavbu chránit. Veškeré materiály a stavební hmoty použité pro stavbu musí být zdravotně nezávadné.

### *OSVĚTLENÍ:*

Objekt bude osvětlen dle platných ČSN.

### *VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:*

Stavba svým charakterem neohroží životní prostředí v místě stavby, ani v jeho bezprostředním okolí. Po jejím dokončení a provedení terénních úprav lze očekávat lokální zachování prostředí stávajícímu stavu.

### *ODPADY ZE STAVBY:*

Veškeré odpady vzniklé stavbou budou zneškodňovány vytríděné podle druhů a kategorií odpadů dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pouze prostřednictvím oprávněných fyzických nebo právnických osob a výhradně na zařízeních k tomu určených a technicky způsobilých podle § 10 až 12 zákona o odpadech a v souladu s vyhláškou Ministerstva životního prostředí č.294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

V případě vzniku nebezpečných odpadů bude s těmito nakládáno v souladu s § 12 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů.

Vhodný vytríděný odpad bude použit zpětně na stavbu, zbylý předán oprávněné osobě k recyklaci nebo odstranění. Vzhledem k tomu, že se jedná o novostavbu, předpokládá se pouze velmi malé množství stavebního odpadu. Výkopový materiál, pokud nebude použit do zásypů nebo k terénním úpravám pozemku bude odvezen na k tomu určenou skládku.

### *KOMUNÁLNÍ ODPAD:*

Komunální odpad z pobytu osob bude po vytrídění (papír, plasty, sklo) ukládán do k tomu určených obecně přístupných sběrných nádob.

## **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Na pozemku byl proveden radonový průzkum, který stanovil střední radonové riziko. Jako ochrana před pronikáním radonu z podloží je navržena hydroizolace z asfaltových pasů s vloženou Al. fólií proti střednímu radonovému riziku.

### **b) ochrana před bludnými proudy**

nevyskytují se

### **c) ochrana před technickou seizmicitou**

nevyskytuje se

#### **d) ochrana před hlukem**

jedná se o odlehlejší části území obce která není v přímém kontaktu s okolní zástavbou, ochrana před hlukem není řešena

#### **e) protipovodňová opatření**

řešené území není ohroženo povodněmi

### **B3. Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury**

objekt je bude napojen na stávající technickou infrastrukturu dle jednotlivých projektů

#### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

nevyskytují se

### **B4. Dopravní řešení**

#### **a) popis dopravního řešení**

Stavební záměr výstavby rodinného domku bude dopravně napojen z pozemku p.č. 1059/63, která je součástí ulice Erbenova a sousedí se stavebním pozemkem p.č. 1059/24, kde je umístěn vjezd na pozemek. Dopravní napojení je znázorněno v C.3 koordinační situace, šířka zpevněné účelové komunikace je 5,5 metru.

Napojení pro pěší je taktéž z ulice Erbenova, a to vstupní brankou vedle vjezdových vrat.

#### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**

Stávající místní komunikace ulice Erbenova.

#### **c) doprava v klidu**

Parkovací stání pro dva osobní automobily bude na p.č. 1059/24 v garáži. Před garáží je prostor vjezdu rozšířen a umožňuje tak parkování pro návštěvy před garáží. Zpevněné plochy jsou navrženy z betonové dlažby. Celková plocha zpevněných ploch mezi garáží a vjezdovými vraty je 159,43 m<sup>2</sup>.

#### **d) pěší a cyklistické stezky**

V těsné blízkosti se nenachází pěší ani cyklostezky. Trasa cyklostezky č.8211 vede přes obec Úvaly.

### **B5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

#### **a) terénní úpravy**

Terénní úpravy budou provedeny v okolí RD a řeší především výškové osazení do terénu.

#### **b) použité vegetační prvky**

PD se neřeší okolní prostor, vegetační prvky si určí stavebník během realizace. Vzhledem k množství vzrostlé zeleně v jižní části pozemku je zapotřebí citlivý přístup k budoucímu návrhu vzhledu zahrady.

#### **c) biotechnická opatření**

nejsou zapotřebí

## **B6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Objekt je stavěn z tradičního osvědčeného systému, takže lze předpokládat, že nedojde k nadměrné spotřebě energie při výstavbě.

### **b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu

### **c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

nevztahuje se

### **d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

nevztahuje se

### **e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

stavba neleží v žádném ochranném pásmu, v řešení se nachází ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury, která jsou popsána v dokladové části.

Stavba a související inženýrské sítě respektují ochranná a bezpečnostní pásma a podmínky umístění stavby.

## **B7. Ochrana obyvatelstva**

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby splňovala obecné technické požadavky na výstavbu a splňovala tím základní požadavky na ochranu obyvatelstva.

## **B8. Zásady organizace výstavby**

Stavba svým rozsahem nevyžaduje řešit zásady organizace výstavby. Během výstavby bude využíván vjezd na pozemek stavebníka z ulice Erbenova.

Na stavební činnosti na objektu Homolka Bohemia se bude podílet cca 5 dělníků v rozsahu 60 dní a to tak, že maximální počet pracovních dní bude 30. Pro tento objekt tak nevzniká povinnost stanovení koordinátora BOZP, přičemž se na stavbě nebude pohybovat víc než 20 osob v jednom dni.

Na objektu Homolka Bohemia nebudou probíhat žádné práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví uvedené v Příloze č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

### **a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Potřebný příkon elektrické energie pro stavbu činí 13,8 kW. Na staveništi bude užívána areálová elektřina po napojení na distribuční soustavu. Odběr elektrické energie nebude měřen a fakturován.

Staveništní voda bude odebírána z nové vodovodní přípojky napojené na vodovodní řad z ulice Erbenova. Zhotovitel stavby zajistí skládku vytěžené, k dalšímu použití na stavbě nevhodné nebo přebytečné zeminy, vybourané sutí nevhodné k druhotnému využití.

Zhotovitel stavby rovněž zajistí odvoz materiálů vhodných k recyklaci vč. odběru těchto materiálů v recyklačním středisku.

Odpadový materiál ze stavební činnosti bude odvážen na vhodnou skládku, kterou zajistí zhotovitel v rámci své dodávky stavby.

## **b) Odvodnění staveniště**

Při stavebních pracích budou dešťové vody likvidovány na pozemku stavebníka přirozeným však v písčito štěrkovém podloží a bude vybudován a zasakovací drén.

## **c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Napojení na areál bude po celou dobu provozu a užívání z ulice Erbenova novým dopravním napojením.

## **d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Během realizace stavby dojde částečně ke zhoršení prostředí vlivem hluku a prašnosti v místě stavby a hlavně s ohledem na zvýšení intenzity dopravy v okolí stavby. Negativní vlivy stavby budou eliminovány použitím mechanismů s malou hlučností, dodržováním nočního klidu apod.

## **e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Veřejný zájem je definován v § 132 odst. 3 stavebního zákona. Rozumí se jím požadavek, aby stavba neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, životní prostředí, zájmy státní památkové péče, archeologické nálezy a sousední stavby, popř. nezpůsobovala jiné škody či ztráty. Při výstavbě a užívání stavby a stavebního pozemku je nutno předcházet důsledkům živelních pohrom nebo náhlým haváriím a čelit jejich účinkům, resp. snížit nebezpečí takových účinků.

Je nutné dbát na to, aby byly odstraněny stavebně bezpečnostní, požární, hygienické, zdravotní nebo provozní závady na stavbě nebo stavebním pozemku, včetně překážek bezbariérového užívání stavby.

## **f) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

### **Negativní vlivy během realizace stavby**

Sypký odpad ze stavby a dovážené sypké stavební materiály na korbách automobilů zakrývat plachtami. Při výstavbě bude zamezeno v maximální možné míře hluku ze staveniště, např. eliminací prací emitujících zvýšený hluk, vhodným rozmístěním mechanizace a strojů na staveništi, vypínáním motorů strojů a kontrolou technického stavu strojů a mechanizace.

Veškeré případné demoliční a stavební činnosti a dopravu budou prováděny pouze v denní době se zahájením po 7. hodině a s ukončením před 21. hodinou a koordinovat je tak, aby nedocházelo k překračování hygienického limitu ze stavební činnosti  $L_{Aeq,s} \leq 65$  dB stanoveného v § 12 odst. 6 a v příloze č. 3, část B) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro dobu mezi 7. a 21. hodinou a chráněný venkovní prostor staveb.

Průběh hlukově významných stavebních činností se zkrátí organizací prací, personálním a technickým vybavením na minimum. Pro stavební práce budou používány pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

Staveniště jsou oplocena a zabezpečena před vstupem nepovolaných osob. Zelen v blízkosti staveniště bude chráněna proti poškození. Zvýšená intenzita dopravy bude koordinována tak, aby negativní dopad na okolí byl maximálně omezen. Komunikace budou průběžně čištěny a udržovány.

## **g) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Staveniště bude oploceno mobilním oplocením. Vjezd a výjezd z ulice Erbenova.

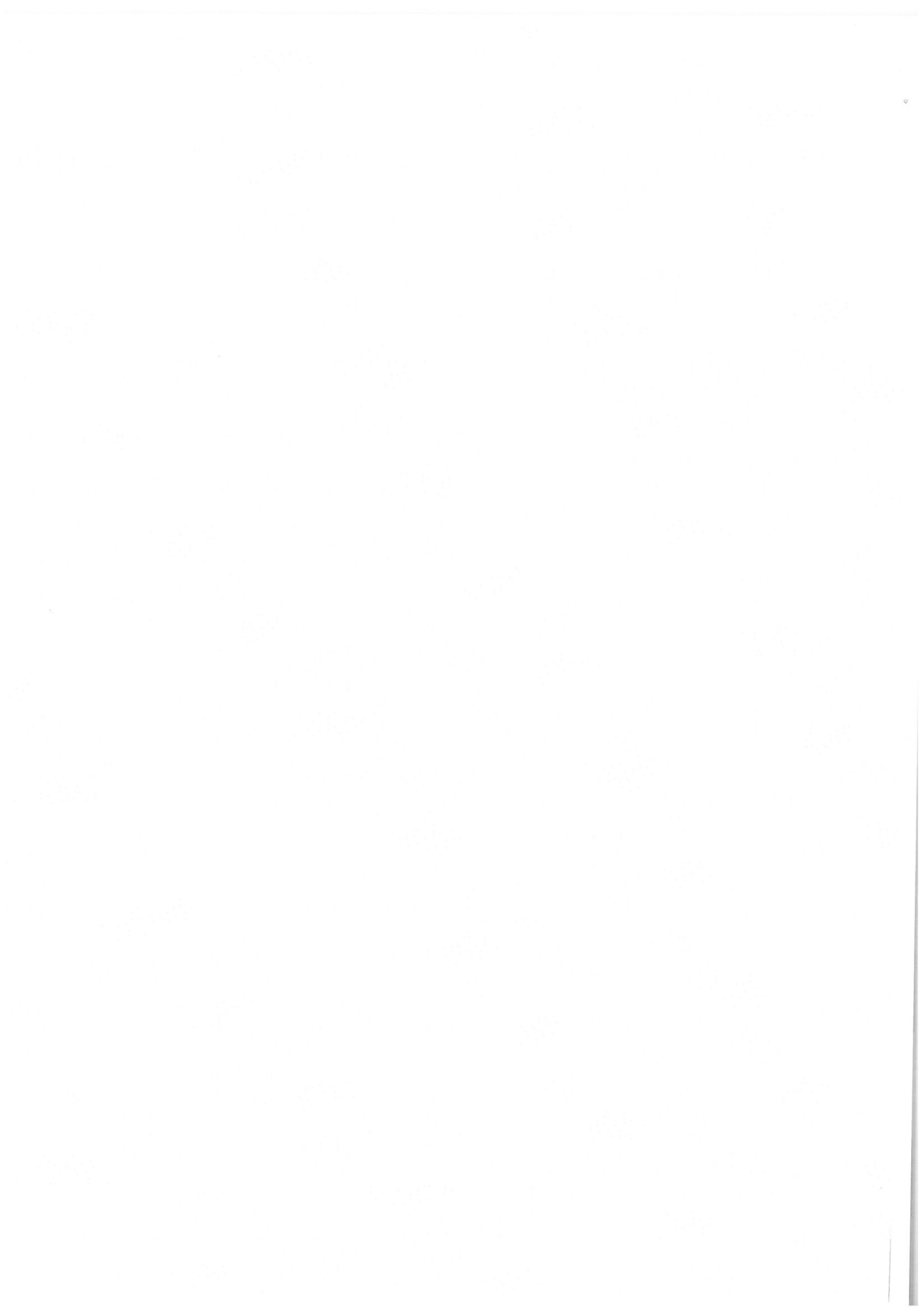
Na viditelném místě u vstupu na staveniště musí být vyvěšeno oznámení o zahájení prací, toto musí být vyvěšeno po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání.

Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu §15 zákona č. 309/2006 Sb. (dále jen Plán BOZP) bude zpracován v řádném termínu před započítáním prací. Celkový objem prací přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu.

*V Teplicích 10/2021*

*Vypracoval: Tomáš Průša*





## Smlouva o umístění a provozování kontejnerů

uzavřená mezi

### **ELEKTROWIN a.s.**

se sídlem Praha 4, Michelská 300/60, PSČ: 140 00

IČ: 272 57 843

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, v oddílu B, vložka 10027

DIČ: CZ 272 57 843

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č.ú.: 804900004/2700

zastoupená Ing. Romanem Tvrzníkem, předsedou představenstva

(dále jen „**ELEKTROWIN a.s.**“ nebo „**provozovatel kolektivního systému**“)

a

### **Město Úvaly**

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly

IČ: 00240931

jednající/zastoupená Mgr. Petr Borecký, starosta

(dále jen „**obec**“)

## I.

### **Preambule**

Na základě smlouvy o využití obecního systému odpadového hospodářství a zajištění zpětného odběru elektrozařízení ve smyslu § 16 odst. 1 zák. č. 542/2020 Sb. o výrobcích s ukončenou životností (dále jen „**zákon o VUŽ**“) uzavřené dne 13.08.2021 zajišťuje obec pro provozovatele kolektivního systému zpětný odběr elektrozařízení (dále jen „**smlouva o zpětném odběru elektrozařízení**“). Smlouva o využití obecního systému odpadového hospodářství a zajištění zpětného odběru elektrozařízení v čl. IV., odst. 1 písm. b) umožňuje na základě oboustranné dohody umístění kontejnerů na shromažďování odpadních elektrozařízení.

Podle oznámení o převedení povinností ze strany obce na třetí osobu ze dne 13.08.2021 zajišťuje obec plnění svých závazků ze smlouvy o zpětném odběru elektrozařízení prostřednictvím společnosti Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace, IČ 04441869, se sídlem Riegerova 12, 25082, Úvaly, která je provozovatelem místa zpětného odběru Město Úvaly - SD, parc.č 3957/32, 25082, Úvaly (dále jen „**provozovatel místa zpětného odběru**“)

Pro vyloučení pochybností strany konstatují, že při přenesení plnění povinností na provozovatele místa zpětného odběru bude postupováno podle § 2914 občanského zákoníku a provozovatel místa zpětného odběru bude považován za pomocníka obce pro účely plnění této smlouvy.

Obec je povinna zavázat provozovatele místa zpětného odběru k plnění povinností dle této smlouvy ve stejném rozsahu.

## II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je, v návaznosti na smlouvu o zpětném odběru elektrozařízení, sjednání bližších podmínek pro umístění a provozování kontejnerů na místě či místech zpětného odběru specifikovaném v čl. III. této smlouvy (dále jen „**místo zpětného odběru**“), a to za účelem umístění a shromažďování zpětně odebraného elektrozařízení.

## III. Bližší ujednání

1. ELEKTROWIN a.s. jako vlastník kontejnerů obci dodá a umístí na místo, či místa zpětného odběru elektrozařízení:
  - A. Město Úvaly - SD - parc.č 3957/32, 25082, Úvaly (název a adresa místa zpětného odběru)
    - a) 1 kus velkoobjemový uzamykatelný otevřený kontejner na shromažďování sběrné skupiny chlazení – WINTEJNER CH
    - b) 1 kus velkoobjemový uzamykatelný zastřešený kontejner na shromažďování sběrné skupiny velké spotřebiče s odděleným prostorem pro shromažďování malých spotřebičů – WINTEJNER VMS
2. Podrobná specifikace kontejnerů a manuál obsluhy jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
3. První dodání a umístění kontejnerů na místo či místa zpětného odběru elektrozařízení dle tohoto článku smlouvy a jejich převzetí ze strany obce/provozovatele místa zpětného odběru se potvrzuje písemným předávacím protokolem, podepsaným oběma smluvními stranami.
4. Vývoz kontejnerů bude, po jejich naplnění, zajištěn výměnným způsobem, a to postupem uvedeným ve smlouvě o zpětném odběru elektrozařízení pro objednávání odvozu zpětně odebraných elektrozařízení – logistická skupina WINTEJNER CH, WINTEJNER VMS.
5. První předání prázdných kontejnerů i jejich přistavení výměnou za naplněný a jejich umístění dopravcem bude potvrzeno prostřednictvím mobilní aplikace. Pro obec je tím okamžikem viditelný v objednávkových formulářích v informačním systému a v záložce Ostatní-Správa sběrných nádob. Převzetí naplněných kontejnerů včetně jejich číselného označení, musí obec/provozovatel místa zpětného odběru při předání potvrdit dopravci do svozového listu a/nebo příslušného formuláře, jehož kopii, potvrzenou dopravcem, si obec ponechává. Do uvedených formulářů je obec/provozovatel místa zpětného odběru povinen uvést jakékoliv viditelné, případně i skryté poškození předávaného i přebíraného kontejneru, které při jeho převzetí zjistí. Tento stav musí být potvrzen dopravcem.
6. V případě, že dojde k poškození kontejneru umístěného na místě zpětného odběru elektrozařízení v důsledku porušení zákonných či smluvních povinností obce či provozovatele místa zpětného odběru je obec odpovědná provozovateli kolektivního systému za způsobenou škodu a je povinna mu uhradit náklady vynaložené na opravu poškozeného kontejneru či jeho výměnu, a to v plné výši.
7. V případě, že dopravce odmítne při předávání prázdného kontejneru na místo zpětného odběru elektrozařízení potvrdit formulář se zjištěnou závadou či poškozením dle bodu 3. tohoto článku smlouvy, je obec/provozovatel místa zpětného odběru povinna/povinen kontaktovat ELEKTROWIN a.s. na tel. č. 241 091 842-3, a dále postupovat dle jeho pokynů, případně je oprávněna/oprávněn kontejner nepřevzít. O nepřevzetí kontejneru a důvodu tohoto nepřevzetí je obec/provozovatel místa zpětného odběru povinna/povinen ELEKTROWIN a.s. bezodkladně informovat (telefonicky, e-mailem).
8. V případě, že obsluha místa zpětného odběru odmítne při předávání naplněného kontejneru z místa zpětného odběru potvrdit formulář s uvedenou závadou či poškozením, zjištěnou dopravcem dle bodu 5. tohoto článku smlouvy, je dopravce povinen kontaktovat ELEKTROWIN a.s. na tel. č. 241 091 842-3 a dále postupovat dle jeho pokynů, případně je oprávněn kontejner nepřevzít. V případě, že nepřevzetí kontejneru dopravcem bylo opodstatněné, je obec povinna uhradit společnosti ELEKTROWIN a.s. náklady vynaložené na zmařenou jízdu. Za oprávněné bude považováno každé odmítnutí převzetí, jehož důvodem bude odmítnutí potvrzení formuláře s uvedením vady či poškození za současného prokázání existence takové vady či poškození k okamžiku odmítnutí (např. fotodokumentací apod.)
9. ELEKTROWIN a.s. odpovídá za to, že kontejnery budou po celou dobu platnosti této smlouvy v řádném stavu tak, aby sloužily účelu, ke kterému jsou určeny. Za tím účelem je ELEKTROWIN a.s. povinen v souvislosti s

plněním svých závazků dle smlouvy o zpětném odběru elektrozařízení, článek IV., odst. 1, písm. d) zajistit provádění průběžné kontroly stavu kontejnerů a na základě svých zjištění nebo na základě upozornění ze strany obce/provozovatele místa zpětného odběru sjednat bezodkladně potřebnou nápravu.

10. Obec se zavazuje, že kontejnery umístěné na místě zpětného odběru elektrozařízení budou řádně užívány a provozovány v souladu s touto smlouvou a smlouvou o zpětném odběru elektrozařízení, tedy především tak, že tyto budou užívány výhradně ke sjednanému účelu a tak, aby se předešlo jejich poškození či odcizení.
11. V případě, že dojde k odcizení kontejneru nebo k poškození kontejneru umístěného na místě zpětného odběru elektrozařízení, a to jakýmkoli způsobem včetně vandalismu, je obec/provozovatel místa zpětného odběru povinna/povinen neprodleně kontaktovat ELEKTROWIN a.s. na tel. č. 241 091 842-3, a dále postupovat dle jeho pokynů; v případě odcizení kontejneru nebo jeho poškození vandalismem kontaktovat POLICII ČR a věc ohlásit. Při poškození kontejneru třetí osobou či zásahem vyšší moci je obec/provozovatel místa zpětného odběru vždy povinna/povinen zdokumentovat stav poškozeného kontejneru a zejména pak čas a místo poškození.
12. Obec/provozovatel místa zpětného odběru není oprávněna/oprávněn s kontejnery manipulovat.
13. Obec/provozovatel místa zpětného odběru je povinna/povinen objednávat odvoz kontejnerů až při jejich úplném naplnění; v případě kontejnerů pro velké ostatní spotřebiče při naplnění prostoru určeného pro umístění velkých spotřebičů.
14. Mimo otevírací dobu a v době, kdy není přítomna obsluha místa zpětného odběru elektrozařízení, je dána povinnost obce/provozovatele místa zpětného odběru kontejnery uzamknout.
15. Obec/provozovatel místa zpětného odběru se zavazuje zajistit splnění pojistných podmínek v rámci uzavřené pojistné smlouvy mezi společností ELEKTROWIN a.s. a pojišťovnou, a to v části, která stanoví povinnost umístění kontejnerů na oplocené ploše s uzamykatelnými vraty, dále povinnost nahlásit krádež, poškození nebo vandalství způsobeném na kontejneru POLICII ČR a společnosti ELEKTROWIN a.s.

#### IV.

##### Zpracování osobních údajů – GDPR

1. Provozovatel kolektivního systému se jakožto správce osobních údajů, které mu budou na základě této smlouvy obcí poskytnuty, zavazuje, že bude tyto osobní údaje zpracovávat v souladu s právními předpisy, především se zákonem č. 110/2019 Sb. (zákon o zpracování osobních údajů) a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.
2. Informace související se zpracováním osobních údajů obce jsou obsahem informačního memoranda, které je dostupné na adrese [www.elektrowin.cz](http://www.elektrowin.cz).

#### V.

##### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je uzavírána na dobu určitou, a to do konce doby platnosti smlouvy o zpětném odběru elektrozařízení. V případě zániku smlouvy o zpětném odběru elektrozařízení z jakéhokoliv důvodu se tato smlouva ruší.
2. Obec má právo přenést plnění svých povinností podle této smlouvy na třetí osobu, a to na provozovatele místa zpětného odběru uvedeného v článku I. této smlouvy, přičemž v průběhu trvání může zvolit i jiného provozovatele místa zpětného odběru. Dojde-li ke změně v osobě provozující místo zpětného odběru elektrozařízení s přenesenými povinnostmi dle smlouvy o zpětném odběru elektrozařízení, je obec povinna o této skutečnosti bezodkladně informovat společnost ELEKTROWIN a.s. a sdělit jí identifikační údaje nové osoby, která provozuje nebo bude provozovat příslušné místo zpětného odběru elektrozařízení s přenesenými povinnostmi (zejména její obchodní firmu, sídlo, IČ, kontaktní osobu a místo). Přenesení plnění povinností na provozovatele místa zpětného odběru nezbavuje obec odpovědnosti za plnění jejich povinností podle této smlouvy, včetně odpovědnosti za škodu, která v důsledku neplnění jakéhokoliv závazku obce podle této smlouvy vznikne provozovateli kolektivního systému.
3. Jakékoli změny či doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně.

4. Nedílnou součástí této smlouvy je Specifikace kontejnerů a manuál jako příloha č. 1.
5. Tato smlouva byla schválena na jednání rady města dne ..... usnesením č. .... a podpisem smlouvy byla pověřena vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování Ing. Renata Stojecová, PhD.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž město obdrží tři vyhotovení a ELEKTROWIN a.s. jedno vyhotovení.

V Praze dne.....

V.....dne.....

za ELEKTROWIN a.s.

za město

.....  
Ing. Roman Tvrzník  
Předseda představenstva

.....  
Ing. Renata Stojecová  
vedoucí odboru životního  
prostředí a územního rozvoje  
MÚ Úvaly

Příloha č. 1

## SPECIFIKACE KONTEJNERŮ

### Kontejner CH

Kontejner určený pouze pro ukládání chlazení (skupina C1 metodického pokynu).

Objem : 40 m<sup>3</sup>

Rozměry: šířka 2,55 m  
délka 6,8 m  
výška 2,5 m  
výška na autě 4 m

Barva: zeleno/žlutá

Kontejner je otevřený s uzamykatelnými vraty s dvojitým jištěním.

### Kontejner VMS

Kontejner určený pouze pro ukládání logistické skupiny velké spotřebiče (skupina C2 metodického pokynu – např. pračky, sporáky, myčky) a malé spotřebiče (skupina C3 metodického pokynu – např. vysavače, sekačky, trouby, fény, rychlovarné konvice).

Objem : 36 m<sup>3</sup>

Rozměry: šířka 2,55 m  
délka 6,8 m  
výška 2,2 m  
výška na autě 3,7 – 4,05 m

Barva: zeleno/žlutá

Kontejner je uzavřený s uzamykatelnými vraty s dvojitým jištěním a bočními uzamykatelnými dělenými dveřmi do odděleného prostoru určeného pro ukládání spotřebičů menších rozměrů.

## **Manuál - Velkoobjemové kontejnery – hákový systém**

Velkoobjemové kontejnery, zvláště konstruované a vybavené pro více druhů přeprav – hákový systém, jsou konstruovány dle požadavků norem DIN 14505 a DIN 30722. Konstrukční provedení je upraveno pro přepravu zpětně odebraných elektrozařízení – sběrná skupina chladničky (CH) a velké a malé spotřebiče (VMS). ELEKTROWINem odsouhlasená výrobní dokumentace je součástí jemu předávané dokumentace. Uvedené kontejnery jsou určeny k přepravě na jednoramenném nosiči kontejnerů. Maximální povolená užitná hmotnost je 20 t. Kontejnery jsou obecně určeny k manipulaci a přepravě veškerých látek vyjma látek, uvedených v kapitole 3.2 směrnice ADR. Pro přepravu látek v této kapitole uvedených je nutné pro každý konkrétní případ kontejner konstrukčně upravit a vybavit. Tuto skutečnost výrobce potvrdí vydáním certifikátu ADR.

S kontejnery může manipulovat pouze poučená osoba určená smluvním přepravcem ELEKTROWINu, která musí dbát následujících pokynů:

1. Manipulace s naloženými kontejnery je možná pouze pomocí vozidla, které je určeno pro převoz těchto kontejnerů.
2. Přepravce je povinen před každou přepravou provést celkovou vizuální kontrolu kontejneru s ohledem na funkční prvky (natahovací hák, mechanismus zavírání a jištění vrat a další bezpečnostní prvky.)
3. Je zakázáno kontejner používat zejména v těchto případech:

- pro manipulaci nebo přepravu vozidlem, které není pro toto použití konstrukčně určeno
  - pro manipulaci a přepravu materiálů, pro které není určen
  - pro přepravu nebo manipulaci s materiálem o vyšší užitečné hmotnosti, než je stanoveno výrobní dokumentací
  - při poškození nebo opotřebení natahovacího háku nad přípustnou mez
  - při poškození nebo nefunkčnosti zavíracího mechanismu
  - při poškození nebo nefunkčnosti jisticího mechanismu
  - při viditelném poškození svárů nebo zjevné deformaci nosné konstrukce
4. Obec/provozovatel místa zpětného odběru je povinen zajistit uložení materiálu způsobem, odpovídajícím smluvním ujednáním.
  5. Před uložením kontejneru na příslušné vozidlo je obec/provozovatel místa zpětného odběru povinen řádně uzavřít vrata a zajistit je proti samovolnému otevření samostatným jisticím závěrem.
  6. Kontejnery nesmí být přepravovány s bezpečnostními zámky – ty si obec/provozovatel místa zpětného odběru ponechává a použije je na přistavené prázdné kontejnery.
  7. Nájezdni plošinu při sklopení do svislé polohy vždy zabezpečit řetězem na hák.

## Smlouva o umístění a provozování kontejnerů

uzavřená mezi

### **ELEKTROWIN a.s.**

se sídlem Praha 4, Michelská 300/60, PSČ: 140 00

IČ: 272 57 843

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, v oddílu B, vložka 10027

DIČ: CZ 272 57 843

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č.ú.: 804900004/2700

zastoupená Ing. Romanem Tvrzníkem, předsedou představenstva

(dále jen „**ELEKTROWIN a.s.**“ nebo „**provozovatel kolektivního systému**“)

a

### **Město Úvaly**

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly

IČ: 00240931

jednající/zastoupená Mgr. Petr Borecký, starosta

(dále jen „**obec**“)

## I.

### **Preambule**

Na základě smlouvy o využití obecního systému odpadového hospodářství a zajištění zpětného odběru elektrozařízení ve smyslu § 16 odst. 1 zák. č. 542/2020 Sb. o výrobcích s ukončenou životností (dále jen „**zákon o VUŽ**“) uzavřené dne 13.08.2021 zajišťuje obec pro provozovatele kolektivního systému zpětný odběr elektrozařízení (dále jen „**smlouva o zpětném odběru elektrozařízení**“). Smlouva o využití obecního systému odpadového hospodářství a zajištění zpětného odběru elektrozařízení v čl. IV., odst. 1 písm. b) umožňuje na základě oboustranné dohody umístění kontejnerů na shromažďování odpadních elektrozařízení.

Podle oznámení o převedení povinností ze strany obce na třetí osobu ze dne 13.08.2021 zajišťuje obec plnění svých závazků ze smlouvy o zpětném odběru elektrozařízení prostřednictvím společnosti Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace, IČ 04441869, se sídlem Riegerova 12, 25082, Úvaly, která je provozovatelem místa zpětného odběru Město Úvaly - SD, parc.č 3957/32, 25082, Úvaly (dále jen „**provozovatel místa zpětného odběru**“)

Pro vyloučení pochybností strany konstatují, že při přenesení plnění povinností na provozovatele místa zpětného odběru bude postupováno podle § 2914 občanského zákoníku a provozovatel místa zpětného odběru bude považován za pomocníka obce pro účely plnění této smlouvy.

Obec je povinna zavázat provozovatele místa zpětného odběru k plnění povinností dle této smlouvy ve stejném rozsahu.

## II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je, v návaznosti na smlouvu o zpětném odběru elektrozařízení, sjednání bližších podmínek pro umístění a provozování kontejnerů na místě či místech zpětného odběru specifikovaném v čl. III. této smlouvy (dále jen „**místo zpětného odběru**“), a to za účelem umístění a shromažďování zpětně odebraného elektrozařízení.

## III. Bližší ujednání

1. ELEKTROWIN a.s. jako vlastník kontejnerů obci dodá a umístí na místo, či místa zpětného odběru elektrozařízení:
  - A. Město Úvaly - SD - parc.č 3957/32, 25082, Úvaly (název a adresa místa zpětného odběru)
    - a) 1 kus velkoobjemový uzamykatelný otevřený kontejner na shromažďování sběrné skupiny chlazení – WINTEJNER CH
    - b) 1 kus velkoobjemový uzamykatelný zastřešený kontejner na shromažďování sběrné skupiny velké spotřebiče s odděleným prostorem pro shromažďování malých spotřebičů – WINTEJNER VMS
2. Podrobná specifikace kontejnerů a manuál obsluhy jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
3. První dodání a umístění kontejnerů na místo či místa zpětného odběru elektrozařízení dle tohoto článku smlouvy a jejich převzetí ze strany obce/provozovatele místa zpětného odběru se potvrzuje písemným předávacím protokolem, podepsaným oběma smluvními stranami.
4. Vývoz kontejnerů bude, po jejich naplnění, zajištěn výměnným způsobem, a to postupem uvedeným ve smlouvě o zpětném odběru elektrozařízení pro objednávání odvozu zpětně odebraných elektrozařízení – logistická skupina WINTEJNER CH, WINTEJNER VMS.
5. První předání prázdných kontejnerů i jejich přistavení výměnou za naplněný a jejich umístění dopravcem bude potvrzeno prostřednictvím mobilní aplikace. Pro obec je tím okamžikem viditelný v objednávkových formulářích v informačním systému a v záložce Ostatní-Správa sběrných nádob. Převzetí naplněných kontejnerů včetně jejich číselného označení, musí obec/provozovatel místa zpětného odběru při předání potvrdit dopravci do svozového listu a/nebo příslušného formuláře, jehož kopii, potvrzenou dopravcem, si obec ponechává. Do uvedených formulářů je obec/provozovatel místa zpětného odběru povinen uvést jakékoliv viditelné, případně i skryté poškození předávaného i přebíraného kontejneru, které při jeho převzetí zjistí. Tento stav musí být potvrzen dopravcem.
6. V případě, že dojde k poškození kontejneru umístěného na místě zpětného odběru elektrozařízení v důsledku porušení zákonných či smluvních povinností obce či provozovatele místa zpětného odběru je obec odpovědná provozovateli kolektivního systému za způsobenou škodu a je povinna mu uhradit náklady vynaložené na opravu poškozeného kontejneru či jeho výměnu, a to v plné výši.
7. V případě, že dopravce odmítne při předávání prázdného kontejneru na místo zpětného odběru elektrozařízení potvrdit formulář se zjištěnou závadou či poškozením dle bodu 3. tohoto článku smlouvy, je obec/provozovatel místa zpětného odběru povinna/povinen kontaktovat ELEKTROWIN a.s. na tel. č. 241 091 842-3, a dále postupovat dle jeho pokynů, případně je oprávněna/oprávněn kontejner nepřevzít. O nepřevzetí kontejneru a důvodu tohoto nepřevzetí je obec/provozovatel místa zpětného odběru povinna/povinen ELEKTROWIN a.s. bezodkladně informovat (telefonicky, e-mailem).
8. V případě, že obsluha místa zpětného odběru odmítne při předávání naplněného kontejneru z místa zpětného odběru potvrdit formulář s uvedenou závadou či poškozením, zjištěnou dopravcem dle bodu 5. tohoto článku smlouvy, je dopravce povinen kontaktovat ELEKTROWIN a.s. na tel. č. 241 091 842-3 a dále postupovat dle jeho pokynů, případně je oprávněn kontejner nepřevzít. V případě, že nepřevzetí kontejneru dopravcem bylo opodstatněné, je obec povinna uhradit společnosti ELEKTROWIN a.s. náklady vynaložené na zmařenou jízdu. Za oprávněné bude považováno každé odmítnutí převzetí, jehož důvodem bude odmítnutí potvrzení formuláře s uvedením vady či poškození za současného prokázání existence takové vady či poškození k okamžiku odmítnutí (např. fotodokumentací apod.)
9. ELEKTROWIN a.s. odpovídá za to, že kontejnery budou po celou dobu platnosti této smlouvy v řádném stavu tak, aby sloužily účelu, ke kterému jsou určeny. Za tím účelem je ELEKTROWIN a.s. povinen v souvislosti s



plněním svých závazků dle smlouvy o zpětném odběru elektrozařízení, článek IV., odst. 1, písm. d) zajistit provádění průběžné kontroly stavu kontejnerů a na základě svých zjištění nebo na základě upozornění ze strany obce/provozovatele místa zpětného odběru sjednat bezodkladně potřebnou nápravu.

10. Obec se zavazuje, že kontejnery umístěné na místě zpětného odběru elektrozařízení budou řádně užívány a provozovány v souladu s touto smlouvou a smlouvou o zpětném odběru elektrozařízení, tedy především tak, že tyto budou užívány výhradně ke sjednanému účelu a tak, aby se předešlo jejich poškození či odcizení.
11. V případě, že dojde k odcizení kontejneru nebo k poškození kontejneru umístěného na místě zpětného odběru elektrozařízení, a to jakýmkoli způsobem včetně vandalismu, je obec/provozovatel místa zpětného odběru povinna/povinen neprodleně kontaktovat ELEKTROWIN a.s. na tel. č. 241 091 842-3, a dále postupovat dle jeho pokynů; v případě odcizení kontejneru nebo jeho poškození vandalismem kontaktovat POLICII ČR a věc ohlásit. Při poškození kontejneru třetí osobou či zásahem vyšší moci je obec/provozovatel místa zpětného odběru vždy povinna/povinen zdokumentovat stav poškozeného kontejneru a zejména pak čas a místo poškození.
12. Obec/provozovatel místa zpětného odběru není oprávněna/oprávněn s kontejnery manipulovat.
13. Obec/provozovatel místa zpětného odběru je povinna/povinen objednávat odvoz kontejnerů až při jejich úplném naplnění; v případě kontejnerů pro velké ostatní spotřebiče při naplnění prostoru určeného pro umístění velkých spotřebičů.
14. Mimo otevírací dobu a v době, kdy není přítomna obsluha místa zpětného odběru elektrozařízení, je dána povinnost obce/provozovatele místa zpětného odběru kontejnery uzamknout.
15. Obec/provozovatel místa zpětného odběru se zavazuje zajistit splnění pojistných podmínek v rámci uzavřené pojistné smlouvy mezi společností ELEKTROWIN a.s. a pojišťovnou, a to v části, která stanoví povinnost umístění kontejnerů na oplocené ploše s uzamykatelnými vraty, dále povinnost nahlásit krádež, poškození nebo vandalství způsobeném na kontejneru POLICII ČR a společnosti ELEKTROWIN a.s.

#### IV.

##### Zpracování osobních údajů – GDPR

1. Provozovatel kolektivního systému se jakožto správce osobních údajů, které mu budou na základě této smlouvy obcí poskytnuty, zavazuje, že bude tyto osobní údaje zpracovávat v souladu s právními předpisy, především se zákonem č. 110/2019 Sb. (zákon o zpracování osobních údajů) a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.
2. Informace související se zpracováním osobních údajů obce jsou obsahem informačního memoranda, které je dostupné na adrese [www.elektrowin.cz](http://www.elektrowin.cz).

#### V.

##### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je uzavírána na dobu určitou, a to do konce doby platnosti smlouvy o zpětném odběru elektrozařízení. V případě zániku smlouvy o zpětném odběru elektrozařízení z jakéhokoliv důvodu se tato smlouva ruší.
2. Obec má právo přenést plnění svých povinností podle této smlouvy na třetí osobu, a to na provozovatele místa zpětného odběru uvedeného v článku I. této smlouvy, přičemž v průběhu trvání může zvolit i jiného provozovatele místa zpětného odběru. Dojde-li ke změně v osobě provozující místo zpětného odběru elektrozařízení s přenesenými povinnostmi dle smlouvy o zpětném odběru elektrozařízení, je obec povinna o této skutečnosti bezodkladně informovat společnost ELEKTROWIN a.s. a sdělit jí identifikační údaje nové osoby, která provozuje nebo bude provozovat příslušné místo zpětného odběru elektrozařízení s přenesenými povinnostmi (zejména její obchodní firmu, sídlo, IČ, kontaktní osobu a místo). Přenesení plnění povinností na provozovatele místa zpětného odběru nezbavuje obec odpovědnosti za plnění jejich povinností podle této smlouvy, včetně odpovědnosti za škodu, která v důsledku neplnění jakéhokoliv závazku obce podle této smlouvy vznikne provozovateli kolektivního systému.
3. Jakékoli změny či doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně.

4. Nedílnou součástí této smlouvy je Specifikace kontejnerů a manuál jako příloha č. 1.
5. Tato smlouva byla schválena na jednání rady města dne ..... usnesením č. .... a podpisem smlouvy byla pověřena vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování Ing. Renata Stojecová, PhD.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž město obdrží tři vyhotovení a ELEKTROWIN a.s. jedno vyhotovení.

V Praze dne.....

V.....dne.....

za ELEKTROWIN a.s.

za město

.....  
Ing. Roman Tvrzník  
Předseda představenstva

.....  
Ing. Renata Stojecová  
vedoucí odboru životního  
prostředí a územního rozvoje  
MÚ Úvaly

Příloha č. 1

## SPECIFIKACE KONTEJNERŮ

### Kontejner CH

Kontejner určený pouze pro ukládání chlazení (skupina C1 metodického pokynu).

Objem : 40 m<sup>3</sup>

Rozměry: šířka 2,55 m  
délka 6,8 m  
výška 2,5 m  
výška na autě 4 m

Barva: zeleno/žlutá

Kontejner je otevřený s uzamykatelnými vraty s dvojitým jištěním.

### Kontejner VMS

Kontejner určený pouze pro ukládání logistické skupiny velké spotřebiče (skupina C2 metodického pokynu – např. pračky, sporáky, myčky) a malé spotřebiče (skupina C3 metodického pokynu – např. vysavače, sekačky, trouby, fény, rychlovarné konvice).

Objem : 36 m<sup>3</sup>

Rozměry: šířka 2,55 m  
délka 6,8 m  
výška 2,2 m  
výška na autě 3,7 – 4,05 m

Barva: zeleno/žlutá

Kontejner je uzavřený s uzamykatelnými vraty s dvojitým jištěním a bočními uzamykatelnými dělenými dveřmi do odděleného prostoru určeného pro ukládání spotřebičů menších rozměrů.

## Manuál - Velkoobjemové kontejnery – hákový systém

Velkoobjemové kontejnery, zvláště konstruované a vybavené pro více druhů přeprav – hákový systém, jsou konstruovány dle požadavků norem DIN 14505 a DIN 30722. Konstrukční provedení je upraveno pro přepravu zpětně odebraných elektrozařízení – sběrná skupina chladničky (CH) a velké a malé spotřebiče (VMS). ELEKTROWINem odsouhlasená výrobní dokumentace je součástí jemu předávané dokumentace. Uvedené kontejnery jsou určeny k přepravě na jednoramenném nosiči kontejnerů. Maximální povolená užitná hmotnost je 20 t. Kontejnery jsou obecně určeny k manipulaci a přepravě veškerých látek vyjma látek, uvedených v kapitole 3.2 směrnice ADR. Pro přepravu látek v této kapitole uvedených je nutné pro každý konkrétní případ kontejner konstrukčně upravit a vybavit. Tuto skutečnost výrobce potvrdí vydáním certifikátu ADR.

S kontejnery může manipulovat pouze poučená osoba určená smluvním přepravcem ELEKTROWINu, která musí dbát následujících pokynů:

1. Manipulace s naloženými kontejnery je možná pouze pomocí vozidla, které je určeno pro převoz těchto kontejnerů.
2. Přepravce je povinen před každou přepravou provést celkovou vizuální kontrolu kontejneru s ohledem na funkční prvky (natahovací hák, mechanismus zavírání a jištění vrat a další bezpečnostní prvky.)
3. Je zakázáno kontejner používat zejména v těchto případech:

- pro manipulaci nebo přepravu vozidlem, které není pro toto použití konstrukčně určeno
  - pro manipulaci a přepravu materiálů, pro které není určen
  - pro přepravu nebo manipulaci s materiálem o vyšší užitečné hmotnosti, než je stanoveno výrobní dokumentací
  - při poškození nebo opotřebení natahovacího háku nad přípustnou mez
  - při poškození nebo nefunkčnosti zavíracího mechanismu
  - při poškození nebo nefunkčnosti jisticího mechanismu
  - při viditelném poškození svárů nebo zjevné deformaci nosné konstrukce
4. Obec/provozovatel místa zpětného odběru je povinen zajistit uložení materiálu způsobem, odpovídajícím smluvním ujednáním.
  5. Před uložením kontejneru na příslušné vozidlo je obec/provozovatel místa zpětného odběru povinen řádně uzavřít vrata a zajistit je proti samovolnému otevření samostatným jisticím závěrem.
  6. Kontejnery nesmí být přepravovány s bezpečnostními zámky – ty si obec/provozovatel místa zpětného odběru ponechává a použije je na přistavené prázdné kontejnery.
  7. Nájezdní plošinu při sklopení do svislé polohy vždy zabezpečit řetězem na hák.

**DODATEK 1**  
**K PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ**  
**pro ul. Arnoštova č.p.374**

Název: **Parketárna byty s.r.o.**  
Sídlo: Arnoštova 374, 250 82 Úvaly  
Zastoupen: Zdeněk Lanc, Karel Kašička  
IČO: 05029741  
Bankovní spojení: .....  
Číslo účtu: .....  
Telefon: .....  
GSM: +420 603 572 148  
E-mail: .....  
Datová schránka: wsvv9n4

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název: **Město Úvaly**  
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
Zastoupeno: Mgr. Petr Borecký; starosta města  
IČO: 00240931  
Telefon: 281 091 111  
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz  
**Bankovní účet Města: 107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.**  
Webové stránky: www.mestouvaly.cz  
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

v souladu s ust. čl. XIII. odst. 6 plánovací smlouvy pro ul. Arnoštova 374, uzavřené dne 1.3.2022, schválené Zastupitelstvem města Úvaly pod číslem Z-82/2021 dne 16.12.2021 (dále jen „Smlouva“) uzavírají tento **dodatek č. 1 Smlouvy** (dále jen „Dodatek smlouvy“):

**I. ZMĚNA SMLOUVY**

1. Smluvní strany sjednávají, že v čl. XII. odst. 1 Smlouvy, se slova „**20 000 000,- Kč (slovy: dvacet miliónů korun českých)**“ mění na slova „**7 000 000,- Kč (slovy: sedm miliónů korun českých)**“.

**II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Uzavření Dodatku smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z-\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
3. Tento Dodatek smlouvy **nabývá platnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.
4. Tento Dodatek smlouvy **nabývá účinnosti okamžikem nabytí účinnosti Smlouvy** postupem uvedeným v čl. XIII. odst. 24 Smlouvy.
5. Do složení celé Kauce Žadatelem nebo zápisu zástavy k zajištění Kauce nemůže být vydán souhlas s územním rozhodnutím.
6. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek smlouvy registrovat v Registru smluv.
7. Tento Dodatek smlouvy je vyhotoven v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město a **jedn** stejnopis obdrží Žadatel a **jedn** stejnopis Žadatel předá stavebnímu úřadu
8. Strany po přečtení Dodatku smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne .....

V Úvalech dne .....

Za Město

Za Žadatele

---

**Mgr. Petr Borecký**  
starosta města Úvaly

---

**Karel Kašička**  
jednatel

---

**Zdeněk Lanc**  
jednatel

## Město Úvaly

Se sídlem: sídlo Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
zastoupen: Mgr. Petr Borecký, starosta  
IČ: 00240931

č.ú.: 19-1524201/0100

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

## Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

IČ: 65993390, DIČ CZ65993390

sídlo: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

jejímž jménem jedná: Ing. Radek Mátl, generální ředitel

ve věcech smluvních: **Ing. Iva Chalupová, MBA**, ředitelka Správy Praha

na základě pověření generálního ředitele ŘSD ČR ze dne 1. 2. 2019

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají na základě ustanovení § 2201 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tuto:

## NÁJEMNÍ SMLOUVU

### I.

Pronajímatel jako vlastník níže uvedených pozemků zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Úvaly a katastrální území **Úvaly u Prahy** u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ. Pronajímatel pronajímá nájemci a nájemce najímá pro účely veřejně prospěšné stavby silnice „Přestavba křižovatky silnic I/12 x II/101 u Úval“, včetně následně vyvolaných investic realizovaných v rámci této stavby, jmenovitě SO č. 101 – komunikace, SO č. 811 – kácení, pozemky v následujícím rozsahu:

Pozemek parc. č.	O celkové výměře	Výměra pronajímané plochy z tohoto pozemku pro účely nájmu do 1 roku	Číslo SO (stavebního objektu dle projektu)
2611/2	522 m <sup>2</sup>	460 m <sup>2</sup>	101
1417/1	21 036 m <sup>2</sup>	978 m <sup>2</sup>	101
1417/2	448 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	101
1717/1	29 649 m <sup>2</sup>	285 m <sup>2</sup>	101

**Celkem 1787 m<sup>2</sup>** (dále jen „předmět nájmu“). Grafická podoba je v příloze nedílnou součástí této smlouvy

Pronajímatel prohlašuje, že je plně oprávněn nakládat s předmětem nájmu ve smyslu této smlouvy. Pronajímatel prohlašuje a zavazuje se, že přestane-li být oprávněn nakládat s předmětem nájmu ve smyslu této smlouvy, bezodkladně a prokazatelně tuto skutečnost oznámí nájemci.

## II.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne zahájení prací na příslušném stavebním objektu. Nájemce se zavazuje zaslat pronajímateli písemnou informaci o dni zahájení prací na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Předpokládaný termín zahájení stavebních prací je v okamžiku podpisu této smlouvy.

## III.

Nájemné činí 24,- Kč/m<sup>2</sup>/rok a bylo sjednáno v souladu s platnými cenovými předpisy, tj. dle Výměru MF č. 01/2022 ze dne 3. prosince 2021 (dle aktuálního Výměru MF), a jeho výše bude stanovena podle skutečné doby nájmu.

V případě podílového spoluvlastnictví náleží jednotlivým spoluvlastníkům poměrná částka ve výši jejich spoluvlastnických podílů.

## IV.

Nájemce bude platit roční nájemné souhrnně vždy do 31.12. příslušného kalendářního roku zpětně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

V případě, kdy nájemní vztah nebude trvat celý kalendářní rok, zaplatí nájemce nájemné ve výši 1/12 z ročního nájemného za každý započatý měsíc trvání nájemního vztahu podle upřesnění dle čl.II. a čl.III. této smlouvy.

Nebude-li bankovní účet pronajímatele v této smlouvě vyplněn, dohodly se strany na tom, že nájemné nájemce pronajímateli uhradí formou poštovní poukázky na jméno a adresu pronajímatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

## V.

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu, jehož grafická podoba je v příloze součástí této smlouvy, pouze k účelu uvedenému v čl.I. této smlouvy, pokud mu pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.

## VI.

Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu neváznou věcná břemena, služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této smlouvy.

## VII.

Nájemce se před předáním předmětu nájmu zpět pronajímateli zavazuje zajistit provedení rekultivace předmětu nájmu.

## VIII.

Pronajímatel bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Pronajímatel souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu v případě, kdy nájemce ponese v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícími.



## IX

Pronajímatel prohlašuje, že záměr obce pronajmout předmět nájmu byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech obce na úřední desce obecního úřadu a že rada (zastupitelstvo) obce rozhodla (rozhodlo) o pronájmu předmětu nájmu usnesením č. .... ze dne ..... a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Městského úřadu Úvaly Ing.arch.Miroslava Hofmana jejím podpisem.

Toto ustanovení nájemní smlouvy je doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění, která potvrzuje splnění podmínek pronájmu nemovitého majetku obce.

## X

Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ.

Smluvní strany prohlašují, že smlouvu řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Přílohu této smlouvy tvoří grafická podoba předmětu nájmu.

Pronajímatel:

Nájemce:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

V Úvalech dne

V Praze dne

.....  
Ing.arch.Miroslav Hochman  
vedoucí odboru investic a dopravy

.....  
Ing. Iva Chalupová, MBA  
ředitelka Správy Praha

ceny jsou orientační a budou upraveny dle skutečnosti a provedených prací a použitého materiálu.

Návrh akcí na rok 2022	Typ akce	Odhad ceny materiálu (tis. Kč)	Odhad ceny prací (tis. Kč)	Odhad celkové ceny akce (tis. Kč)	rok	info	
Zálesí + vodovodní přípojky (470 m)	INVESTICE	275	1 750	2 025	2022	dle plánu výstavby a developerského projektu	
propojení VDJ Rohožník Radlická čtvť	INVESTICE			2 200	2022	osamostatnění se od Vodoss - dále voda pro další obce, nutná PD	
U Hájovny x Zálesí (není tlak)(propoj 155 m)	INVESTICE	260	620	880	2022		
deratizace kanalizace	plán údržby			400	2022	nutná pravidelná deratizace	
prevence čištění řádů	plán údržby			330	2022	dle plánu údržby VaK	
<b>Sekční šoupata</b>							
Nerudova x Jungmannova	OBNOVA	70	120	190	2022		
Nerudova x Boženy Němcové	OBNOVA	70	120	190	2022		
Nerudova x Havlíčkova	OBNOVA	70	120	190	2022		
Sukova x Purkyňova	OBNOVA	70	120	190	2022		
Náměstí Svobody x Wolkerova	OBNOVA	50	120	170	2022		
Náměstí Svobody x Dobrovského	OBNOVA	50	120	170	2022		
Zálesí - pouze přípojky	OBNOVA	360	250	610	2022		
Gregrova x Dobrovského	OBNOVA	70	120	190	2022		
Dobrovského x Guth - Jarkovského	OBNOVA	70	120	190	2022		
<b>Výměna řadu x propojení</b>							
Výměna přípojek Rašínova	OBNOVA	280	400	680	2022	před případnou rekonstrukcí ulice	
<b>výměna VDM</b>							
bytové 450ks	OBNOVA	600		600	2022	dle plánu obnovy a výměn	<b>průběžně</b>
<b>ČOV MUCHOVA</b>							
uzemnění a hromosvody	OBNOVA	150	300	450	2022	dle revize	
přeložka vody a navýšení kapacity kalu	OBNOVA	150		150	2022	nutné pro navýšení kapacity	
šnekolis - nové řešení zpr. Kalu	INVESTICE			3 300	2022	dle výsledků po opravě a navrženém řešení	
odvětrání	OBNOVA	150		150	2022	nutná dle revize a výpadku na Dmychárně	
<b>přivaděč</b>							
Vyzbrojení čerpadly Zeleneč Kaplička 2x	OBNOVA	600		600	2022	ze svazku 2 čerpadla se dají na Fibichova jako záložní	

ceny jsou orientační a budou aktualizovány vždy CN před započítím akce.

**toto vnímáme jako prioritní akce pro rok 2022**

**Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo  
č. 2111037-097-21  
k akci „Víceúčelové hřiště 22x12 m, Úvaly,  
ul. Chorvatská – hřiště Na Slovanech“**

o dodávce stavebních prací, uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský  
zákoník (dále jen „NOZ“),

**1. Účastníci smlouvy**

**Město Úvaly**

Sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
IČ: 00240931  
DIČ: CZ00240931  
zastoupená: Mgr. Petr Borecký, starosta města  
(dále také „objednatel“)

a

**Linhart spol. s r.o.**

Sídlem: Lhotecká 820, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav  
IČ: 47052121  
DIČ: CZ47052121  
zastoupená: Miroslav Linhart, jednatel  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 14513  
(dále také „zhotovitel“)

Na základě svobodné vůle sjednali účastníci následující Dodatek č. 1 vzájemné smlouvy o dílo o  
dodávce stavebních prací. /dále jen Smlouva/:

**I.**

- 1 Článek II. Předmět smlouvy se upravuje o níže uvedené více a méně práce (viz. příloha č.1 –  
změnový list)
- 2 Článek IV. Cena díla se na základě těchto prací mění z původních 1 094 422,00 Kč bez DPH  
na 1 120 101,39 Kč bez DPH.
- 3 Změny v dodávkách jsou uvedeny ve Změnovém listu, který je uveden v Příloze tohoto  
Dodatku smlouvy a tvoří nedílnou a neoddělitelnou součást smlouvy.

**II.**

- 1 Ostatní ujednání Smlouvy, tímto Dodatkem č. 1 neupravená, zůstávají v platnosti beze změn.
- 2 Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly **R-[doplní město Úvaly po schválení]** ze  
dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřila **starostu města** k jejímu podpisu.
- 3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za  
schválení Radou města Úvaly.
- 4 S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost  
tento Dodatek smlouvy registrovat v Registru smluv.
- 5 Tento Dodatek č. 1 Smlouvy o dvou stranách je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž  
objednatel obdrží dvě a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 6 Obě smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 Smlouvy odpovídá jejich pravé vůli, že  
souhlasí s celým jeho zněním a na důkaz tohoto jej vlastnoručně podepisují.

**Přílohy, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku:**

Příloha č. 1 – Změnový list

V Úvalech, dne

Ve Staré Boleslavi, dne

.....  
objednatel

.....  
zhotovitel

### „Víceúčelové hřiště 12x22m Úvaly“

Změnový list					
Méněpráce					
Č	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Celkem
					<b>2 920,61</b>
35	Dodávka a montáž vodorovných fošen 180x40 mm oplocení dl. 2150 mm vč. povrchové úpravy a spojovacího mat.	kus	5,000	380,00	1 900,00
37	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	4,430	80,00	354,40
38	trubka ocelová bezešvá hladká kruhová 11353.1 D31,8 tl 2,6 mm	bm	2,250	95,00	213,75
39	silonová síť na oplocení s oky PE 45/45/3 zelené barvy včetně šňůry pro uchycení	m2	2,250	180,00	405,00
43	Základní antikoroziční jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	0,226	70,00	15,82
44	Jednonásobný syntetický standardní mezinátěr zámečnických konstrukcí	m2	0,226	70,00	15,82
45	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	0,226	70,00	15,82
<b>Cena bez DPH</b>					<b>2 920,61</b>
Vícepráce					
Č	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Celkem
					<b>28 600,00</b>
37	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	45,000	80,00	3 600,00
40	Vrátka dvoukřídlá - žakl rám + ocel. síť	kus	1,000	25000,00	25 000,00
<b>Cena bez DPH</b>					<b>28 600,00</b>
<b>Rozdíl (V-M) bez DPH</b>					<b>25 679,39</b>
<b>DPH 21%</b>					<b>5 393,00</b>
<b>Cena včetně DPH</b>					<b>31 072,39</b>

**Linhart spol. s r.o.** 

Lhotecká 820

250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Tel.: 326 911 101, Fax: 326 913 130

IČ: 47052121, DIČ: CZ47052121



Ve Staré Boleslavi, dne 03/2022

Vypracoval: Libor Fouček

213/S/2016

# SMLOUVA O SPOLUPRÁCI PŘI VÝSTAVBĚ SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

(dále jen „Smlouva“)

## Smluvní strany

### Město Úvaly

IČO: 00240931  
Se sídlem: Úvaly, Pražská 276  
Zastoupená: Mgr. Petrem Boreckým, starostou  
Kontaktní e-mail/tel.: [starosta@mestouvaly.cz](mailto:starosta@mestouvaly.cz) / 739 344 588  
Bankovní spojení: KB: 19-1524-201/0100, nebo GE: 10006-5000128-584/0600

dále jako „Obec“

a

### Úvalská stavební s. r. o.

IČO: 050 98 050  
DIČ: CZ 050 98 050  
Se sídlem: Podnikatelská 565, 190 16 Praha 9 - Běchovice  
spisová značka: Oddíl C, vložka 258170 vedené Městským soudem v Praze  
Zastoupená: Pavlem Ježdíkem, jednatelem  
Kontaktní e-mail/tel.: [pavel@jezdik.cz](mailto:pavel@jezdik.cz) / 603 155 424

dále jako „Poskytovatel“

## Preambule

Vzhledem k tomu, že

- A) Obec má zájem na pokrytí katastru Obce veřejnou komunikační sítí elektronických komunikací za účelem zajištění dostupnosti kvalitních služeb elektronických komunikací obyvatelům a dalším subjektům na území Obce, a to se současnou možností zachování konkurenčního prostředí v oblasti poskytování služeb, což zohledňuje i hlavní směřování ČR a EU v této oblasti (tj. zájem na zvyšování pokrytí vysokorychlostním připojením), přičemž primárním zájmem Obce je pokrytí té části území Obce, která slouží k trvalému bydlení;
- B) Za účelem dosažení záměru uvedeného v bodě A) Preambule vydala Obec Usnesení, jak je toto specifikováno níže;
- C) Poskytovatel je podnikatel, přičemž součástí jeho podnikatelské činnosti je i výstavba sítí elektronických komunikací, a je tedy oprávněn k činnostem upraveným touto Smlouvou;
- D) Poskytovatel má zájem budovat sítě elektronických komunikací na území Obce;
- E) Obec má zájem na tom, aby Poskytovatel v Obci vybudoval síť elektronických komunikací, přičemž za splnění předem stanovených podmínek má rovněž zájem na zřízení věcného břemene ke svým pozemkům na území Obce;

- F) smluvní strany mají zájem spolupracovat za účelem dosažení výše uvedených záměrů, a to při dodržení podmínek uvedených v Usnesení;

uzavřely smluvní strany, v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, tuto smlouvu:

## Článek 1 Vymezení pojmů

- 1.1 Pojmy použité v této Smlouvě mají, není-li stanoveno jinak nebo nevyplývá-li ze Smlouvy, z ujednání stran či z kogentních právních předpisů něco jiného, následující význam:
- 1.1.1 **Budovy obce:** budovy na území Obce ve vlastnictví Obce, jejichž seznam je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy;
- 1.1.2 **Geometrický plán:** je geometrický plán vypracovaný na základě požadavku Poskytovatele k tomu oprávněnou osobou, který na základě geodetického zaměření zachycuje umístění vybudované Sítě nebo její části za účelem vymezení konkrétního rozsahu a průběhu věcného břemene ve vztahu k Síti ve prospěch Poskytovatele;
- 1.1.3 **Kamerový spoj:** vymezuje čl. 4.5 Smlouvy;
- 1.1.4 **Mapa:** snímek, resp. snímky katastrální mapy, s vyznačením ulic, v nichž Obec požaduje vybudování Sítě, Mapa je nedílnou součástí této Smlouvy coby její příloha;
- 1.1.5 **Nemovitosti:** pozemky na území Obce ve vlastnictví nebo ve správě Obce;
- 1.1.6 **Obyvatel:** obyvatel Obce, který se v obci trvale zdržuje;
- 1.1.7 **OZ:** zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění;
- 1.1.8 **Páteční spoj:** vymezuje čl. 4.4 Smlouvy;
- 1.1.9 **Projekt:** projekt výstavby Sítě, na jehož základě bude Poskytovatel žádat o vydání ÚR a následně realizovat výstavbu Sítě;
- 1.1.10 **Sít':** síť elektronických komunikací (jak tuto definuje ZEK) vybudovaná na území Obce, jejíž předpokládaný rozsah stanoví Příloha č. 1 Smlouvy a dále Příloha č. 3 Smlouvy stanoví podrobnou technickou specifikaci, tedy pouze jaké technologie, resp. jejich typy se mohou při budování Sítě použít;
- 1.1.11 **Služby:** provozování služeb elektronických komunikací dle ZEK, a to zejména vysokorychlostního internetu, telefonní linky a IPTV, pronájem datových okruhů, atd.;
- 1.1.12 **Smlouva:** tato Smlouva o spolupráci při výstavbě sítě elektronických komunikací a o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, včetně všech současných a případných budoucích příloh, změn a dodatků;
- 1.1.13 **SoVB:** Smlouva o zřízení Věcného břemene spočívajícím ve služebnosti inženýrské sítě v souladu s ust. § 1267 OZ a § 104 ZEK k jednotlivým Nemovitostem;
- 1.1.14 **Úplné pokrytí:** vymezuje čl. 5.7 Smlouvy;
- 1.1.15 **ÚR:** rozhodnutí o umístění stavby, na jehož základě bude Poskytovateli dle Projektu umožněno budovat Sít';
- 1.1.16 **Usnesení:** usnesení Obce schváleno radou usnesením č. R- 117/2016 dne 22. 3. 2016 a zastupitelstvem usnesením č. Z-39/2016 dne 28. 4. 2016;
- 1.1.17 **Území:** vymezuje čl. 5.1.2 Smlouvy;
- 1.1.18 **ZEK:** zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v účinném znění.
- 1.2 Odkazy na úvodní ustanovení nebo přílohy jsou odkazy na příslušné úvodní ustanovení nebo přílohu této Smlouvy.
- 1.3 Nadpisy slouží pouze k usnadnění orientace a nemají vliv na význam či výklad této Smlouvy.

## Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1 Na základě této Smlouvy a za podmínek v ní stanovených se Poskytovatel zavazuje vybudovat na své náklady v Obci Sít' a poskytovat na území obce Služby.
- 2.2 Obec se zavazuje zřídit k Nemovitostem dotčeným stavbou Sítě na neomezenou dobu věcné břemeno vedení a správy této sítě.

- 2.3 Poskytovatel prohlašuje, že disponuje dostatečnými zdroji a prostředky k plnění této Smlouvy za dohodnutých podmínek.
- 2.4 Obec prohlašuje, že je oprávněna zatížit Nemovitosti věcným břemenem v rozsahu nezbytném ke splnění účelu této Smlouvy.
- 2.5 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat při plnění předmětu této Smlouvy a poskytovat si veškerou potřebnou součinnost.
- 2.6 Poskytovatel výslovně uvádí, že si je vědom, že stanovené podmínky městem Úvaly v usnesení Obce schváleno radou usnesením č. R- 117/2016 dne 22. 3. 2016 a zastupitelstvem usnesením č. Z-39/2016 dne 28. 4. 2016 jsou podmínkami adhezními a poskytovatel přistupuje k těmto podmínkám zcela dobrovolně a na základě ekonomického a právního uvážení svým obchodním rozhodnutím s vědomím si všech rizik ve smyslu bodu C) Preambule této smlouvy. Poskytovatel výslovně uvádí, že není slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a násl. občanského zákoníku.

### **Článek 3 Základní podmínky pro budování Sítě**

- 3.1 Poskytovatel se zavazuje budovat Sít' v souladu s Projektem. Nebyl-li Projekt předložen nejpozději při podpisu této Smlouvy, je Poskytovatel povinen jej předložit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 2 měsíců po jejím podpisu oběma smluvními stranami. Jakmile je Projekt předložen, tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
- 3.2 Poskytovatel je povinen budovat Sít' v souladu se Smlouvou a ve lhůtách, jak je stanoví Článek 6 Smlouvy, přičemž je současně ve stanovených termínech povinen dosáhnout dohodnutého pokrytí, které stanoví Článek 5 Smlouvy.

### **Článek 4 Podmínky pro výstavbu Sítě**

- 4.1 Poskytovatel je povinen budovat Sít' na základě a v souladu s Projektem a pouze dle příslušného ÚR.
- 4.2 Součástí Projektu Poskytovatele musí být i zakreslení centrálních míst vč. hlavního centrálního místa. Centrálním místem se rozumí přiřazený prostředek (ve smyslu ZEK) s rozvodnou stanicí Sítě, kde bude umístěno řídicí elektronické komunikační zařízení a kde jsou propojeny spoje Sítě pro danou lokalitu s Pátevní sítí, přičemž Poskytovatel je povinen umístit centrální místa tak, aby v každé oblasti zakreslené v Příloze č. 1 této Smlouvy bylo umístěno alespoň jedno centrální místo a současně aby prostřednictvím těchto centrálních míst bylo možno dosáhnout Úplného pokrytí (jak je toto specifikováno dále). Současně je Poskytovatel povinen vybudovat jedno centrální místo jako hlavní, přičemž toto hlavní centrální místo bude umístěno v oblasti vyznačené v Příloze č. 1 Smlouvy.
- 4.3 V rámci výstavby Sítě budou rozlišovány:
  - 4.3.1 Pátevní spoje;
  - 4.3.2 Kamerové spoje a spoje mezi Budovami obce;
  - 4.3.3 ostatní spoje.
- 4.4 Pátevním spojem se rozumí propojení centrálních míst Sítě a hlavního centrálního místa Sítě (resp. tato část Sítě). Požadované vedení Pátevních spojů je uvedeno v Příloze č. 1 této Smlouvy. Obec výslovně uvádí, že nemá zájem na paralelním budování více Pátevních spojů v témže místě, Poskytovatel se zavazuje nebudovat Pátevní spoj tam, kde byl již vybudován jinou osobou a splňuje-li sjednanou technickou specifikaci uvedenou v Příloze č. 3 Smlouvy.
- 4.5 Kamerovým spojem se rozumí samostatné propojení kamerového systému Obce s centrálním místem určeným Obcí (umístění jednotlivých kamer a tohoto centrálního místa je zakresleno v Příloze č. 1 Smlouvy). Poskytovatel je povinen Kamerový spoj vybudovat. Poskytovatel však není oprávněn (a tudíž ani povinen) zahájit budování Kamerového spoje, jestliže již s budováním tohoto spoje započala jiná osoba, tj. jestliže již tato jiná osoba zahájila, resp. pro tuto osobu bylo zahájeno provádění stavebních prací ohledně jakékoli části Kamerového spoje, nedohodne-li se Poskytovatel s Obcí jinak (to je možné zejména tehdy, jestli jiná osoba, která budování Kamerového spoje zahájila, zjevně není schopna jej dokončit kvůli úpadku, prohlásí, že budování Kamerového spoje nedokončí apod.). V případě, že se na tom smluvní strany dohodnou, vybuduje Poskytovatel Kamerové spoje i pro jiné kamery, než které jsou uvedeny v Příloze č. 1 Smlouvy, dohoda vyžaduje písemnou formu.



- 4.6 Poskytovatel je povinen pokrýt Budovy obce vymezené v Příloze č. 2 Smlouvy jako Budovy obce s povinným pokrytím Sítí. Příloha č. 2 Smlouvy může pro Budovy obce s povinným pokrytím Sítí stanovit termíny, do kdy musí být tyto pokryty s tím, že tento termín nesmí nikdy přesáhnout dobu, kterou stanoví čl. 6.1.2 Smlouvy plus jeden rok. Přesáhne-li takový termín uvedený v Příloze č. 3 Smlouvy dobu uvedenou v čl. 6.1.2 Smlouvy, potom se místo doby uvedené v čl. 6.1.2 Smlouvy použije pro tuto Budovu obce termín uvedený v Příloze č. 3 Smlouvy.

## Článek 5 Pokrytí

5.1 Pro účely této Smlouvy:

5.1.1 činí počet Obyvatel 6 500;

5.1.2 se územím Obce rozumí délka veškerých cest v Obci, tj. pro účely této Smlouvy celkem 37 km (dále jen „Území“).

5.2 Pro účely této Smlouvy se:

- 5.2.1 pokrytím Obyvatel rozumí přivedení rozvodu Sítě na hranu pozemku budovy domácnosti (nebo i blíže k této domácnosti) konkrétního Obyvatele, resp. skupiny Obyvatel tak, aby bylo možno se na tento rozvod dále napojit (rozhraní napojení je popsáno v Příloze č. 3 Smlouvy); u bytového domu přivedení rozvodu Sítě až k tomuto konkrétnímu bytovému domu (nebo i do něj) tak, aby bylo možno na tento rozvod dále napojit tento bytový dům (rozhraní napojení je popsáno v Příloze č. 3 Smlouvy); při splnění podmínky podle věty první toho čl. před středníkem a/nebo za středníkem se pak za pokryté obyvatele považují všichni Obyvatelé domácnosti, ke kterým byl rozvod Sítě doveden podle tohoto článku na hranu pozemku jejich domácnosti, resp. všichni obyvatelé takového bytového domu, resp. všichni Obyvatelé pokryté Budovy obce ve smyslu čl. 5.2.3 Smlouvy a to bez ohledu na to, zda se Obyvatelé (resp. Budovy obce) k rozvodu Sítě fakticky napojí či nikoli; (pokud není zřejmé, kolik Obyvatel se trvale zdržuje v dané domácnosti/bytě, má se za to, že jsou to právě 4 Obyvatelé, v pochybnostech nebo sporu o počtu Obyvatel v domácnosti/bytě se vždy uplatní pravidlo uvedené v této závorce);
- 5.2.2 pokrytím Území rozumí vybudování Sítě na Území s tím, že za pokrytou část Území se považuje taková jeho část, ve které je položen alespoň jeden rozvod Sítě (jak tento definuje Příloha č. 3 Smlouvy), přičemž do rozsahu pokrytí se započítává skutečná délka části pokrytých ulic v metrech, nikoli délky položených kabelů, a každá ulice se může započítat pouze jedenkrát (tj. v případě dvou kabelů tohoto spoje ve dvou samostatných výkopech v téže ulici se tyto počítají pouze jako jeden); k takto vypočtené délce se dále připočte délka pokrytí Kamerovým spojem, resp. pokrytí Budov obce vypočtená dle čl. 5.5.2 Smlouvy a délka pokrytí Patřenič spojů vypočtená dle čl. 5.5.3 Smlouvy (pro vyloučení pochybností na tyto výpočty v tomto článku za středníkem nemají žádný vliv pravidla pro způsob výpočtů uvedené v tomto článku před středníkem);
- 5.2.3 pokrytím Budov obce propojení centrálního místa Sítě s hranou pozemku Budovy obce tak, aby bylo možno se na tento rozvod dále napojit (rozhraní napojení je popsáno v Příloze č. 3 Smlouvy); při splnění podmínky podle věty první toho článku před středníkem se pak za pokryté Budovy obce považují všechny Budovy obce, ke kterým byl rozvod Sítě doveden podle tohoto článku na hranu pozemku, a to bez ohledu na to, zda se Budova obce k rozvodu Sítě fakticky napojí či nikoli; rozsah potom odpovídá délce spoje v metrech počítané vždy od jedné hrany pozemku Budovy obce do hlavního centrálního místa;
- 5.2.4 pokrytím (propojením) Kamerovým spojem propojení centrálního místa určeného pro služebnu Městské policie Obce s lokalitou (oboje zakresleno v Příloze č. 1 Smlouvy), kde se bude nacházet kamera kamerového systému Obce tak, aby bylo možno se na tento rozvod dále napojit (rozhraní napojení je popsáno v Příloze č. 3 Smlouvy) – tedy nejedná se o připojení přímo kamery, ale pouze o přivedení rozhraní rozvodu Sítě do místa zakresleného v Příloze č. 1 Smlouvy s tolerancí 1 m; při splnění podmínky podle věty první toho čl. před středníkem se pak za pokryté (propojené) kamery kamerového systému Obce (pokryté Kamerové spoje) považují všechny kamery (lokality), ke kterým byl rozvod Sítě z centrálního místa určeného pro služebnu Městské policie Obce doveden podle tohoto článku, a to bez ohledu na to, zda kamera byla nebo nebyla fakticky k Sítí připojena; rozsah potom odpovídá délce spoje

v metrech počítané vždy od kamery (lokality) do centrálního místa určeného pro služebnu Městské policie Obce.

- 5.3 Pro účely čl. 5.2.1, resp. 5.2.3 Smlouvy smluvní strany uvádějí, že hranou pozemku se rozumí hrana komunikace, v níž je Sít' budována, s hranou nejbližšího sousedního pozemku směrem k domácnosti Obyvatele resp. Budovy obce.
- 5.4 Pro vyloučení pochybností povinností podle této Smlouvy není instalace jakýchkoli aktivních prvků nebo připojování konkrétních uživatelů či elektronických komunikačních zařízení.
- 5.5 Pro účely stanovení dosaženého rozsahu pokrytí platí následující pravidla:
- 5.5.1 v případě spoje dle čl. 4.3.3 Smlouvy je pro výpočet rozhodující rozsah pokrytí vypočtený podle čl. 5.2.2 Smlouvy (pokrytí Území bez délky pokrytí Kamerovým spojem, resp. pokrytí Budov obce vypočtené dle čl. 5.5.2 Smlouvy a délky pokrytí Patřeniých spojů vypočtené dle čl. 5.5.3 Smlouvy) a čl. 5.2.1 Smlouvy (pokrytí Obyvatel);
- 5.5.2 v případě spoje dle čl. 4.3.2 je pro výpočet pokrytí rozhodující délka spoje vypočítaná podle čl. 5.2.4 Smlouvy pro pokrytí Kamerovým spojem, resp. čl. 5.2.3 Smlouvy pro pokrytí Budov obce, přičemž každý takto pokrytý 1 m se pro účely stanovení rozsahu pokrytí násobí koeficientem 4;
- 5.5.3 v případě spoje dle čl. 4.3.1 je pro výpočet pokrytí rozhodující délka daného Páteřního spoje vypočtená podle čl. 5.2.2 Smlouvy, přičemž každý takto pokrytý 1 m se pro účely stanovení rozsahu pokrytí násobí koeficientem 3.
- 5.6 Primární rozsah pokrytí Obce Sítí je dán Územím a počtem jejích Obyvatel.
- 5.7 Úplným pokrytím obce Sítí se pro účely této Smlouvy rozumí pokrytí alespoň 70% Území a zároveň 50% Obyvatel (dále jen „**Úplné pokrytí území**“, resp. „**Úplné pokrytí obyvatel**“ a společně „**Úplné pokrytí**“). Jestliže se na tom smluvní strany dohodnou, je možné Úplné pokrytí rozšířit.
- 5.8 Poskytovatel je povinen pokrýt Obec Sítí alespoň v rozsahu 90% z Úplného pokrytí území a současně alespoň 90% z Úplného pokrytí obyvatel (dále jen „**100% pokrytí území**“, resp. „**100% pokrytí obyvatel**“, společně „**100% pokrytí**“).
- 5.9 Smluvní strany se dohodly, že 100% pokrytí se snižuje v případě, nebude-li možné stavbu Sítě realizovat z následujících důvodů (resp. bude-li ji možné z následujících důvodů realizovat jen s vynaložením nepřiměřeně vysokých nákladů):
- 5.9.1 působení vyšší moci (např. živelné pohromy a jiné přírodní události vč. dlouhodobě nepříznivého počasí, válečné nebo teroristické události, vlivy fyzikálních jevů apod.);
- 5.9.2 nekonání třetí osoby, která není dodavatelem Poskytovatele, je-li jednání nezbytné k výstavbě Sítě, zejména je-li nezbytné vydání potřebných správních či jiných rozhodnutí, udělení souhlasu či uzavření smlouvy ze strany třetí osoby apod., tj. zejména nekonání příslušného stavebního úřadu a nekonání vlastníků nemovitosti (např. neuzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě k dotčené nemovitosti předmětného úseku), na nichž má být Sít' budována, tedy především Obce, ale i jiných osob;
- 5.9.3 vydání právního předpisu nebo jiného obdobného opatření (vč. opatření obecné povahy), které budování Sítě omezuje, podmiňuje splněním dalších povinností, jež nebude možné v rámci této Smlouvy a s vynaložením přiměřeného úsilí a nákladů splnit, či zcela znemožňuje;
- 5.9.4 Poskytovatel nebude moci využít při vynaložení přiměřených prostředků (zejména dle čl. 8.3 Smlouvy) k budování Sítě stavební (zemní) práce, které budou na Území realizovat jiné osoby (mj. Obec) (zejména z toho důvodu, že mu nebude ze strany stavebníka poskytnuta dostatečná součinnost, Poskytovatel nebude v dostatečném rozsahu informován o provádění stavebních prací apod.); 100% pokrytí se v tomto případě snižuje o takovou část, kterou nebylo možno z výše uvedených důvodů pokrýt;
- 5.9.5 dojde k zániku cesty, resp. její části;
- přičemž z výše uvedených důvodů se 100% pokrytí snižuje pouze o tu část pokrytí Území, resp. ten počet Obyvatel, jehož se týká (tedy např. bude-li se některý z důvodů týkat 2 km Území, poníží se 100% pokrytí území o tyto 2 km, obdobně pokud se některý z důvodů bude týkat 100 Obyvatel, poníží se 100% pokrytí obyvatel o těchto 100).

## Článek 6 Termíny budování Sítě

- 6.1 Poskytovatel se zavazuje budovat Sít' v následujících termínech:
- 6.1.1 nejpozději do 3 let od nabytí právní moci ÚR vybuduje Pátevní spoje (v místě, kde ještě nebyly vybudovány v souladu s čl. 4.4 Smlouvy);
  - 6.1.2 nejpozději do 4 let od nabytí právní moci ÚR vybuduje Kamerové spoje (ledaže s jejich výstavbou již začal jiný subjekt v souladu s čl. 4.5 Smlouvy a neexistuje odlišná dohoda s Obcí) a propojí Sítí všechny Budovy obce;
  - 6.1.3 nejpozději do 6 let od nabytí právní moci ÚR dosáhne 100% pokrytí.
- 6.2 Termíny, které stanoví tento Článek 6 Smlouvy, se prodlužují o dobu, po kterou Poskytovatel nemohl bez svého zavinění v budování Sítě pokračovat, resp. v něm začít. Jedná se zejména o:
- 6.2.1 vyšší moc, jako jsou např. živelné pohromy, přírodní události, válečné nebo teroristické události či jiné neodvratitelné události;
  - 6.2.2 nepříznivé povětrnostní podmínky;
  - 6.2.3 nekonání Obce v potřebném rozsahu, zejména neplnění dohodnutých informačních povinností ve vztahu k Poskytovateli;
  - 6.2.4 nekonání třetí osoby, která není dodavatelem Poskytovatele, je-li jednání nezbytné k plnění smluvních povinností, zejména je-li nezbytné vydání potřebných správních či jiných rozhodnutí, udělení souhlasu či uzavření smlouvy ze strany třetí osoby apod.;
  - 6.2.5 vydání právního předpisu nebo jiného obdobného opatření (vč. opatření obecné povahy), které budování Sítě omezuje, podmiňuje dalšími skutečnostmi či zcela znemožňuje.
- 6.3 Smluvní strany se dohodly, že termíny, které stanoví tento Článek 6 Smlouvy, se prodlužují o dobu počítanou od podpisu Smlouvy do doby nabytí právní moci ÚR, to platí pouze v případě, pokud Poskytovatel podá návrh na zahájení řízení o vydání ÚR nejpozději do 4 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy.

## Článek 7 Věcné břemeno

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že po vybudování Sítě nebo jakékoli její části (v závislosti na úvaze Poskytovatele) dle této Smlouvy bude Poskytovatelem vypracován Geometrický plán, který bude předložen Obci. Okamžikem předložení Geometrického plánu Obci dochází k dohodě smluvních stran o zřízení věcného břemene k Sítí nebo její části, která je zachycena v předloženém Geometrickém plánu.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno se zřizuje v rozsahu nezbytném pro řádnou realizaci této Smlouvy, tj. které zejména umožní Poskytovateli:
- 7.2.1 zřizovat a provozovat (spravovat) na Nemovitostech Sít';
  - 7.2.2 v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na Nemovitosti, zejména za účelem výstavby Sítě, její správy, údržby, oprav, apod.;
  - 7.2.3 provádět na Sítí úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti v souladu s § 1267 odst. 2 OZ;
  - 7.2.4 v nezbytném rozsahu kácet a oklešťovat dřeviny ohrožující bezpečný a spolehlivý provoz Sítě; (dále jen „**Věcné břemeno**“).
- 7.3 Jestliže nebude z jakéhokoli důvodu možné provést vklad Věcného břemene postupem podle čl. 7.1 Smlouvy (mj. proto, že příslušný katastrální úřad takovému návrhu nevyhoví), nebo nevyužije-li Poskytovatel postupu dle čl. 7.1 Smlouvy, dohodly se smluvní strany v souladu s § 1785 OZ, že na základě výzvy kterékoli smluvní strany uzavřou nejpozději do 2 měsíců ode dne doručení výzvy druhé smluvní straně SoVB, jejíž obsah v základním rozsahu určuje dále tento Článek 7 Smlouvy. Výzva může být učiněna kdykoli ode dne podpisu této Smlouvy, nikoli však dříve, než budou k dispozici veškeré informace a podklady potřebné pro řádné vymezení věcného břemene a jeho zápis do evidence příslušného Katastru nemovitostí. Věcné břemeno dle SoVB bude zřízeno v rozsahu uvedeném v čl. 7.2 Smlouvy a v Geometrickém plánu.
- 7.4 Smluvní strany se výslovně dohodly, že kterákoli smluvní strana je oprávněna podat návrh na vklad Věcného břemene do příslušného katastru nemovitostí.

- 7.5 Věcné břemeno bude vždy zřízeno na dobu neurčitou bez možnosti jeho jednostranného zrušení některou smluvní stranou a je vázáno na Sít', tedy v případě jejího převodu nebo přechodu vždy přechází (převádí se) současně se Sítí na jejího nového nabyvatele. Bude-li to potřebné, poskytne k tomu Obec nezbytnou součinnost.
- 7.6 Věcné břemeno, jak jej upravuje tento Článek 7 Smlouvy, bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 1,- Kč za běžný metr včetně všech daní a poplatků, která bude uhrazena Poskytovatelem ve vztahu k příslušné části Věcného břemene:
- 7.6.1 nejpozději současně při uzavření SoVB, bude-li Věcné břemeno zřízeno na základě SoVB, nebo
- 7.6.2 nejpozději do 10 dní ode dne, kdy bude Poskytovatel vyrozuměn příslušným katastrálním úřadem o tom, že vklad práva odpovídající Věcnému břemenu byl proveden.
- 7.7 V případě, že Poskytovatel nepostaví Sít' podle technické specifikace uvedené v Příloze č. 3 Smlouvy a v termínu stanoveném v čl. 6.1.3 Smlouvy (případně v termínu prodlouženém v souladu se Smlouvou), je povinen uhradit Obci dodatečnou odměnu za umožnění výstavby Sítě. Způsob výpočtu dodatečné odměny je následující: dodatečná odměna činí částku vypočtenou jako počet běžných metrů Věcného břemene vynásobený částkou odpovídající výši náhrady za zřízení věcného břemene za 1 běžný metr pro Území stanovené příslušným předpisem Obce, upravujícím náhrady za zřizování věcných břemen, který má obecnou závaznost (tj. jedná se o cenu, která je uplatňována transparentně a nediskriminačně vůči všem zájemcům o zřízení věcného břemene k Nemovitostem), poníženou o částku, která byla Poskytovatelem uhrazena dle čl. 7.6 Smlouvy. Tato dodatečná odměna bude uhrazena Obci na základě písemné výzvy, k níž bude přiložen i příslušný řádný daňový doklad s tím, že splatnost bude vždy nejméně 60 kalendářních dní ode dne doručení takové výzvy s příslušným řádným daňovým dokladem. Tato dodatečná odměna je dohodnuta jako konečná, zahrnující zejména všechny daně a poplatky.
- 7.8 Ustanovení čl. 7.7 Smlouvy se neuplatní pro Komerové spoje a spoje mezi Budovami obce.
- 7.9 Do doby zřízení Věcného břemene platí, že Obec poskytla Poskytovateli užívací právo v rozsahu odpovídajícím Věcnému břemenu, tj. umožňující zejména přístup, správu, budování, provozování, provádění kontrol Sítě a dalších činností nezbytných k jejímu řádnému provozu, přičemž cena za toto užívací právo je již zahrnuta ve výši dohodnuté ceny za Věcné břemeno a činí 10% z této ceny.
- 7.10 Oprávnění Poskytovatele v souladu s § 104 ZEK nejsou dotčena.

## **Článek 8 Další práva a povinnosti smluvních stran**

- 8.1 Obec je povinna poskytnout Poskytovateli potřebnou součinnost spočívající zejména v udělení potřebných souhlasů s realizací stavby Sítě, případně s uzavřením potřebných smluv (především SoVB).
- 8.2 Obec je povinna na základě žádosti Poskytovatele poskytnout mu informace o všech plánovaných stavebních pracích na území Obce včetně plánovaného termínu jejich realizace, bude-li mít tyto informace k dispozici, tak, aby mohl Poskytovatel koordinovat stavební práce při výstavbě Sítě s těmito stavebními pracemi. Nebude-li informování objektivně možné, vyrozumí Obec Poskytovatele o zahájení stavebních prací nejpozději v den jejich zahájení. Dojde-li ke zpoždění stavebních prací oproti termínu uvedenému Obcí, prodlužují se o dobu tohoto prodloužení termíny uvedené v čl. 6.1 Smlouvy.
- 8.3 Obec se zavazuje zahrnout do zadávacích dokumentací, resp. do jiných podkladů, obsahujících podmínky pro výběr dodavatele v oblasti rekonstrukce, úprav či oprav pozemních komunikací a/nebo chodníků v Obci, povinnost vítězného uchazeče informovat Poskytovatele s dostatečným časovým předstihem o konkrétním plánovaném termínu zahájení prací na území Obce, a dále povinnost umožnit Poskytovateli výstavbu Sítě (realizaci Pokrytí) v místě provádění stavebních prací bez nutnosti ingerence ze strany Obce. Bude-li to Poskytovatel požadovat, je vítězný uchazeč povinen, pod podmínkou včasného oznámení ze strany Poskytovatele a nebude-li to objektivně nemožné, provést pro Poskytovatele výkop za účelem položení prvků Sítě Poskytovatele (tj. výkop v hloubce nejméně 60 cm pod povrchem vozovky o šířce nejméně 35 cm), a to za částku ve výši max. 50 Kč za běžný metr. Dojde-li ke zpoždění

stavebních prací oproti termínu uvedenému vítězným uchazečem, prodlužují se o dobu tohoto prodloužení termínů uvedených v čl. 6.1 Smlouvy.

- 8.4 Obec se zavazuje, nebude-li to objektivně vyloučeno, uložit všem subjektům, které budou mít zájem stavět v Obci jakýkoli developerský projekt, zřídit (resp. zajistit zřízení) k nemovitostem, na nichž bude tento projekt realizován, věcné břemeno, resp. právo užívat dotčené nemovitosti, za stejných podmínek, jaké stanoví Článek 7 Smlouvy.
- 8.5 Poskytovatel je povinen umožnit do Sítě přístup i jiným poskytovatelům služeb elektronických komunikací dle ZEK, a to za rovných, transparentních a přiměřených podmínek (zohledňujících zejména náklady na vybudování Sítě a její provoz) na základě uzavřené smlouvy.
- 8.6 Poskytovatel se zavazuje poskytnout Obci na její vyžádání informace o plánované stavbě Sítě, pokud si je Obec vyžádá, jeho charakteristikách apod. a po jeho vybudování plány zobrazující reálné umístění Sítě, nebudou-li tyto plány již součástí stavebně-technické nebo jiné dokumentace, jež bude Obci přístupná.
- 8.7 Poskytovatel se zavazuje po dokončení Sítě poskytovat jejím prostřednictvím služby elektronických komunikací dle ZEK.
- 8.8 **Sít'ová neutralita.** Poskytovatel bude při poskytování služeb el. komunikací postupovat v souladu s principem sít'ové neutrality dle nařízení EU 2015/2120, které stanoví: „Při poskytování služeb přístupu k internetu by měli poskytovatelé těchto služeb nakládat s veškerým provozem stejně, bez diskriminace, omezení či narušování, nezávisle na odesílateli, příjemci, obsahu, aplikaci, službě nebo koncovém zařízení. V souladu s obecnými zásadami práva Unie a ustálenou judikaturou by s provozem ve srovnatelných situacích nemělo být nakládáno rozdílně a s provozem v rozdílných situacích by nemělo být nakládáno stejně, s výjimkou případů, kdy je takové nakládání objektivně odůvodněno.“
- 8.9 Pokud bude Poskytovatel stavět Kamerový spoj kolem tj. přímo pod nebo bezprostředně vedle autobusové zastávky vyznačené v Příloze č. 1 Smlouvy a nebude-li to představovat zvýšené náklady pro Poskytovatele, zavazuje se Poskytovatel vybudovat také propojení této autobusové zastávky s centrálním místem určeným Obcí zakresleným v Příloze č. 1 Smlouvy. Poskytovatel však není povinen zahájit budování tohoto propojení autobusové zastávky, jestliže již s budováním tohoto spoje započala jiná osoba, tj. jestliže již tato jiná osoba zahájila, resp. pro tuto osobu bylo zahájeno provádění stavebních prací ohledně jakékoli části tohoto propojení autobusové zastávky, nedohodne-li se Poskytovatel s Obcí jinak. Připojení autobusové zastávky se nepovažuje za Kamerový spoj.
- 8.10 Výhradní užívací právo k zafouknutému optickému vláknu Kamerového spoje bude mít Obec.
- 8.11 Poskytovatel se zavazuje vybudovat Sít' s dostatečnou dispozicí k tomu, aby v jejím rámci mohla fungovat sít' el. komunikací s dostatečnou kapacitou a kvalitou na to, aby jejím prostřednictvím bylo možné zajišťovat připojení k síti Internet, propojení kamerového systému a autobusových zastávek.
- 8.12 Pokrytí budov Obce se realizuje alespoň na úrovni nenasvíceného vlákna.

## **Článek 9 Ukončení Smlouvy**

- 9.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou v trvání 25 let, Smlouva však podle tohoto článku neskončí dříve, než uplynou veškeré lhůty v ní stanovené zejména pro vybudování Sítě, a to i ty lhůty, které budou prodlouženy na základě příslušných ustanovení této Smlouvy.
- 9.2 Při nepředání Projektu ve lhůtě stanovené v čl. 3.1 Smlouvy Smlouva zaniká (rozvazovací podmínka).
- 9.3 Pro případ platného a účinného odstoupení od Smlouvy se Smlouva ruší s účinky ex nunc. Odstoupení od Smlouvy nemá vliv na Věcná břemena, která byla zřízena na jejím základě, a na práva a povinnosti smluvních stran, které mají zjevně přetrvat i po jejím zániku.

## **Článek 10 Ostatní ujednání**

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě nesplnění dohodnutého pokrytí ve lhůtách (termínech) stanovených Smlouvou toto nedodržení lhůt (termínů) nezakládá právo na ukončení Smlouvy, ale pouze u plnění dle čl. 4.3.1, resp. 4.3.2 Smlouvy, ztrátu výhody koeficientu uvedenou v čl. 5.5.3 resp. 5.5.2 Smlouvy.

- 10.2 Vzhledem k tomu, že má Obec zájem na budování Sítě, pokrytí Budov obce a pokrytí Kamerových spojů a Poskytovatel má zájem na ochraně svých investic, zavazuje se Obec, že za účelem budování veřejné komunikační sítě na Území nezřídí ve prospěch žádné osoby, která neuzavře s Obcí v souladu s Usnesením tuto Smlouvu, za srovnatelných nebo výhodnějších podmínek věcné břemeno vedení a/nebo správy veřejné komunikační sítě (resp. v rozsahu jakkoli obdobném rozsahu, jak je tento stanoven pro Věcné břemeno čl. 7.2 Smlouvy). Tato povinnost Obce trvá po dobu trvání Smlouvy. Pokud Obec poruší povinnost uvedenou v tomto čl. 10.2 Smlouvy, zavazuje se Poskytovateli uhradit újmu minimálně v rozsahu nákladů vynaložených na pokrytí Kamerových spojů a Budov obce, a současně vznikne-li povinnost Poskytovatele uhradit dodatečnou odměnu dle čl. 7.7 Smlouvy, nebude tato dodatečná odměna vyšší než částka, kterou za zřízení věcného břemene uhradí tato třetí osoba.
- 10.3 Smluvní strany v souladu s § 1740 odst. 3 OZ vylučují možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, takové přijetí je vždy považováno za novou nabídku.
- 10.4 Ani jedna smluvní strana není oprávněna postoupit jakákoli práva či povinnosti z této Smlouvy nebo tuto Smlouvu bez souhlasu druhé smluvní strany.
- 10.5 Poskytovatel bere na vědomí, že Obec má v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v účinném znění, povinnost na žádost třetích osob poskytovat informace o obsahu této Smlouvy.

#### **Článek 11 Závěrečná ustanovení**

- 11.1 Pokud se v budoucnu zjistí rozdíl mezi smluvním ujednáním a Stanovenými podmínkami městem Úvaly v usnesení Obce schváleno radou usnesením č. R- 117/2016 dne 22. 3. 2016 a zastupitelstvem usnesením č. Z-39/2016 dne 28. 4. 2016, tak mají přednost tyto podmínky před smlouvou.
- 11.2 Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží tři stejnopisy a Poskytovatel obdrží jeden stejnopis.
- 11.3 Je-li nebo stane-li se v budoucnu některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, nemá to vliv na platnost, účinnost či vykonatelnost zbytku Smlouvy, lze-li od něj vadné ustanovení oddělit. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit vadné ustanovení ustanovením bezvadným, nahrazovanému ustanovení obsahem a účelem co nejbližším.
- 11.4 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami o záležitostech touto Smlouvou upravených a nahrazuje jakékoliv předcházející ústní či písemné dohody či ujednání uzavřené o těchto záležitostech mezi smluvními stranami.
- 11.5 Jestliže kterákoliv ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvání nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
- 11.6 Smluvní strany prohlašují, že s výjimkou Projektu (který je autorským dílem a obchodním tajemstvím) skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
- 11.7 Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.8 Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav

může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

- 11.9 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 11.10 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a bez výhrad s ním souhlasí, neboť odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
- 11.11 Uzavření této smlouvy schválila rada Města Úvaly usnesením č. R-340/2016 na svém zasedání konaném dne 11.8.2016.
- 11.12 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení radou města.
- 11.13 Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- 11.13.1 Příloha č. 1: Mapa s rozdělením území Obce pro umístění centrálních míst a zakreslení požadovaného umístění hlavního centrálního místa a zakreslení umístění kamer v Obci a umístění centrální služebny Městské policie;
- 11.13.2 Příloha č. 2: Seznam Budov obce;
- 11.13.3 Příloha č. 3: Technické parametry Sítě a jejich rozvodů a rozhraní.

V Úvalech dne 15.8.2016

V Praze dne 9.8.2016

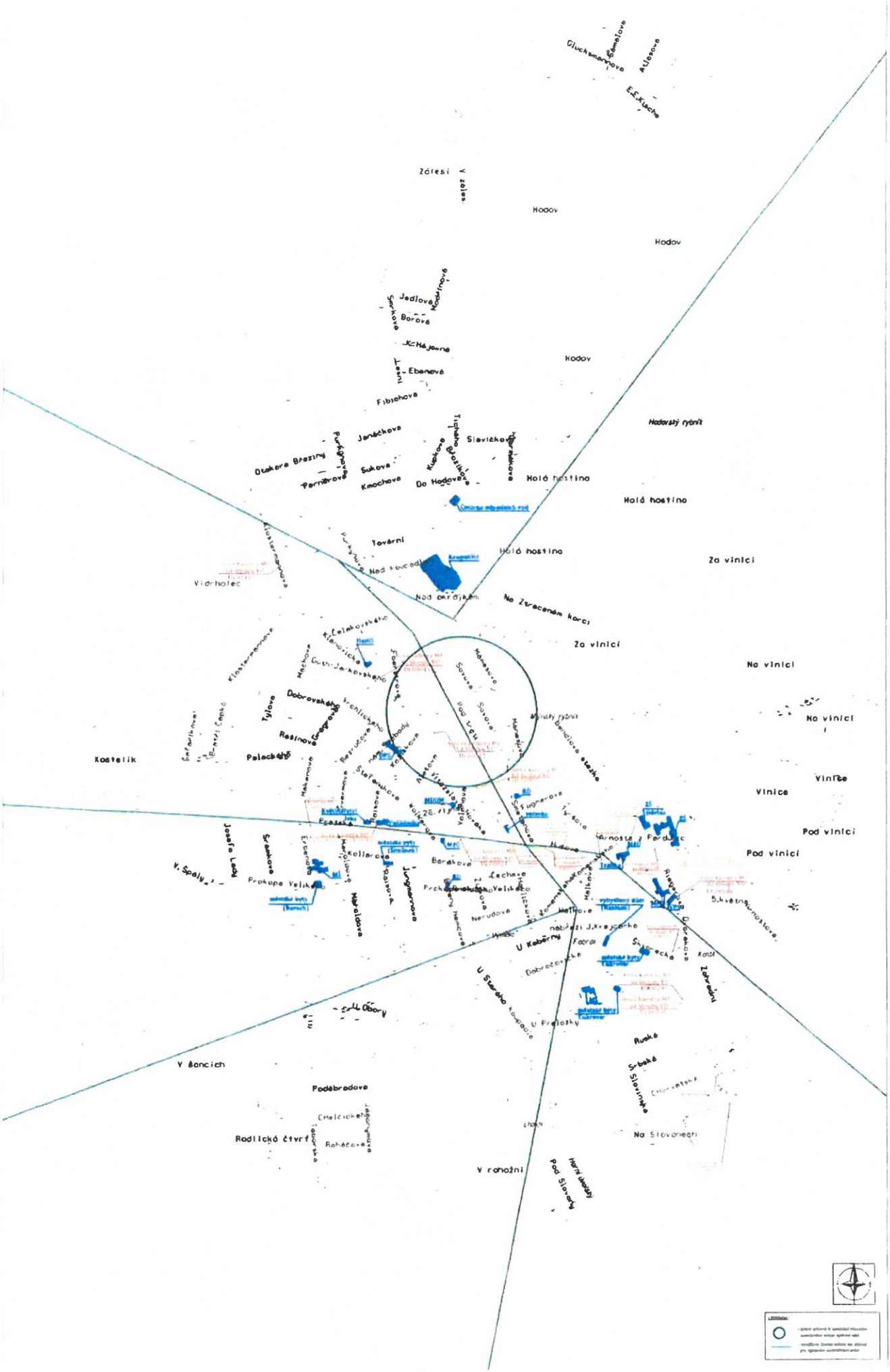
za město Úvaly:

Poskytovatel:

  
Mgr. Petr Borecký  
starosta města Úvaly

  
Pavel Ježdík  
jednatel





Legenda:  
 ○ - státní hranice a územní příslušnost  
 - - - - - hranice katastrálního území  
 - - - - - hranice katastrálního území  
 - - - - - hranice katastrálního území



## Příloha č. 2

### Seznam budov v majetku Města Úvaly pokrývaných optickou sítí budovanou Poskytovatelem

Adresa	Využití	Povinné pokrytí dle čl. 5.7 Smlouvy	Max. Termín pokrytí
Riegerova 12	T. Služby	Ano	
nám. Arnošta z Pardubic 8	ZŠ	Ano	
nám. Arnošta z Pardubic 7	jidelna	Ano	
nám. Arnošta z Pardubic 44	družina	Ano	
Bulharská 1900	MŠ bulharská	Ano	
Škvorecká 181	Městské byty	Ne	
Škvorecká 75	Městské byty	Ne	
Škvorecká 105	Městské byty	Ne	
50.0830081N, 14.7201378E	ČOV	Ne	
Kláňovická 918	HASIČI	Ano	
50.0803000N, 14.7201725E	koupaliště	Ne	
Horova 1282	koupaliště okál	Ne	
Smetanova 203	RD	Ne	
Jiráskova 844	Večerka	Ne	
Vítězslava Nováka 372	MDDM	Ano	
nám. Svobody 1570	DPS	Ano	
Pražská 1144	Poliklinika	Ano	
Pražská 527	Květinářství	Ne	
Kollárova 1260	MŠ Kollárova	Ano	
Kollárova 1095+6	Městské byty	Ne	
P. Velikého 1346	Městské byty	Ne	
P. Velikého 1347	Městské byty	Ne	
Podhájí 1283	Sklad – Tesko	Ne	
Škvorecká 328	Městské byty	Ne	
Riegerova 65	Volnočasové aktivity	Ano	
Riegerova 897	MěU	Ano	
nám. Arnošta z Pardubic 95	MěU	Ano	
Pražská 276	MěU	Ano	

## Příloha č. 3

### Technické parametry Sítě a jejich rozvodů a rozhraní.

Cílem stavby je vybudování optické sítě, která umožní připojení každého účastníka nebo celých bytových domů optickým vláknem.

Jedná se o stavbu technické infrastruktury podzemního komunikačního vedení veřejné sítě elektronických komunikací. Podzemním komunikačním vedením veřejné elektronické sítě se rozumí vedení optických kabelů a optických vláken vč. kabelových souborů a zařízení uložených pod povrchem a centrálních rozvaděčů, distribučních rozvaděčů a účastnických rozvaděčů umístěných na povrchu. Umístění centrálních rozvaděčů, distribučních rozvaděčů a účastnických rozvaděčů bude předem projednáno a zaneseno do Projektu. Optické kabely a optická vlákna budou uložena v HDPE trubkách pod povrchem tak, aby nebyla komplikována údržba silnic a chodníků. Z centrálních míst budou připojeny distribuční rozvaděče, ze kterých budou vlákna směřována do účastnických rozvaděčů určených pro napojení jednotlivých účastníků a bytových domů. Připojení účastníků a/nebo bytových domů bude realizováno pomocí optických kabelů instalovaných přímo do zodolněných mikrotrubiček 12/8mm pro přímé uložení do země a/nebo HDPE trubek, které jsou považovány za rozhraní pro připojení uživatele k Síti.

Rozhraním se myslí zakončení podzemního komunikačního vedení veřejné elektronické sítě nad povrchem nebo těsně pod povrchem země (max. 10 cm pod povrchem) s označením místa a se zajištěním přístupu k umístěnému zakončení; zakončení bude mít minimálně formu přesahujícího vedení sítě elektronických komunikací s minimální rezervou 1 m nad povrch země (zakončení konektorem nebo zásuvkou se nevyžaduje).



BEN



MEUVP004L5WQ

**OSOBNĚ**

**Město Úvaly**

Arnošta z Pardubic 95

Úvaly

PSČ: 250 82

MĚSTSKÝ ÚRAD ÚVALY		
Zpracováno:	OIP	11.04.22
Došlo dne	11. 04. 2022	hod.
Počet listů:		
Počet příloh:	ovazku:	listů:

V Praze dne 11. 04. 2022

**Věc: Oznámení o prodloužení lhůt pro realizaci výstavby dle Smlouvy o spolupráci při výstavbě sítě elektronických komunikací a o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě**

Vážení,

Na základě Smlouvy o spolupráci při výstavbě sítě elektronických komunikací a o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, uzavřené dne 25. 08. 2016 mezi Městem Úvaly a společností Úvalská stavební s.r.o., IČO: 05098050, spisová značka: C 258170 vedená u Městského soudu v Praze, sídlo: Podnikatelská 565, Běchovice, 190 11 Praha 9 (dále jen „**Smlouva**“), se společnost Úvalská stavební s.r.o. zavázala vybudovat na území města Úvaly síť elektronických komunikací a poskytovat zde služby elektronických komunikací.

Výstavba sítě měla proběhnout v termínech, jak je stanoví **článek 6 Smlouvy**. Ten současně **v odstavci 6.2 uvádí, že termíny v článku 6 Smlouvy se prodlužují o dobu, po kterou společnost Úvalská stavební s.r.o. nemohla bez svého zavinění v budování sítě pokračovat, resp. v něm začít.** V dále uvedeném příkladném výčtu jsou jako konkrétní důvody zmíněny např. vyšší moc a nepříznivé povětrnostní podmínky.

S odkazem na citované ustanovení Smlouvy si Vás tímto především z důvodu zachování transparentnosti a korektnosti dovoluujeme informovat, že doposud se v průběhu plnění Smlouvy vyskytlo hned několik stavů, v jejichž průběhu nemohla výstavba sítě řádně pokračovat, resp. byla možnost provádět výstavbu značně omezena. Z hlediska rozsahu byla nejvýznamnější pandemie onemocnění novým typem koronaviru covid-19. Tato pandemie byla zcela nečekaná, komplikovaná vedle vlastní nákazy řadou stále se měnících vládních opatření, karantén a omezení pohybu, což mělo významný vliv na dostupnost a výkon pracovní síly. Je tedy zřejmé, že se jedná o jev, který měl, resp. nadále má přímý vliv na možnost plnit Smlouvu, přičemž současně není (a ani nemohl být) ani zčásti zaviněn společností Úvalská stavební s.r.o., ani mu ze strany společnosti nemohlo být nijak zabráněno.

V přímém důsledku popsaných skutečností došlo ke zdržení některých prací v rámci plnění Smlouvy. Celkové trvání tohoto zdržení předpokládáme v délce zhruba 2 let (tento odhad zahrnuje ještě několikaměsíční „doběh“ působení koronaviru). Tato délka zdržení však ještě nemusí být konečná, jelikož bude záviset na případném působení dalších vlivů na možnost řádného plnění Smlouvy. Dospějeme-li k důvodnému závěru o tom, že nastane větší než výše uváděné zdržení, budeme Vás o tom informovat.

Navzdory výše uvedenému je řádné splnění Smlouvy nadále naší prioritou, na kterou se budeme plně soustředit.

Děkuji za pochopení.

S pozdravem



---

Úvalská stavební s.r.o.  
Jan Borovička

Za Město Úvaly beru na vědomí výše uvedenou informaci a nemám vůči ní žádné výhrady.

V Úvalech dne 11. 4. 2022

---

Město Úvaly

**Smlouva o nájmu bytu**  
**podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. občanského zákoníku**

Jméno a příjmení: \_\_\_\_\_  
Rodné číslo: \_\_\_\_\_  
Trvalé bydliště: \_\_\_\_\_ Dc \_\_\_\_\_  
Bankovní spojení: \_\_\_\_\_ --  
Číslo účtu: \_\_\_\_\_ --

Telefon: \_\_\_\_\_ --  
GSM: \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_

(dále jen „**nájemce**“)

a

**Město Úvaly**

Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
Zastoupen: Mgr. Petr Borecký, starosta města  
Oprávněn k podpisu: Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy  
IČO: 00240931  
Telefon: 281 091 111  
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz  
Webové stránky: www.mestouvaly.cz  
Datová schránka: pa3bvse  
IČO: 00240931

(dále jen „**pronajímatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „smluvní strany“)

podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. Zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavírají tuto **smlouvu o nájmu bytu** (dále jen „Smlouva“):

**I. Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem domu na adrese **Prokopa Velikého 1347, Úvaly**, ve kterém se nachází bytová jednotka **č.1**, která se nachází v **přízemí** (dále jen „**byt**“). Celková výměra podlahové plochy bytu je **81,24 m<sup>2</sup>**.
2. Nemovitost pronajímatele, ve které se nachází bytová jednotka, je součástí pozemku parc.č. 1056/1,2 o výměře 344 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří zaps. na LV č. 10001 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze
3. Byt uvedený v předchozím odstavci je vybaven vanou, WC (dále jen „**příslušenství**“).

**II. Předmět nájmu**

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt včetně jeho součástí a příslušenství (dále také jen „**předmět nájmu**“).
2. Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu.

**III. Účel užívání**

1. Nájemce bude byt, jakož i jeho součástí a příslušenství užívat za účelem bydlení. Nájemce a osoby, které s ním žijí ve společné domácnosti, mají vedle práva užívat předmět nájmu i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno.
2. Změnit dohodnutý účel užívání může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
3. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

**IV. Výše nájemného, záloh na služby, jejich splatnost,  
způsob placení, vyúčtování záloh na služby a režim nakládání s osobními údaji**

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše činí **15.756,- Kč** (slovy: patnáct tisíc sedm set padesát šest korun českých) za kalendářní měsíc a zálohy na služby uvedené v rozpisu předpisu záloh za služby.

Není přípustné platit vyšší nebo nižší zálohy na služby než je určená částka v předpisu záloh uvedeném na posledním doručeném evidenčním listu nebo vyúčtování záloh. Přeplatek na zálohách je oprávněn pronajímatel kdykoli vrátit na účet, ze kterého byl přeplatek zaslán anebo na adresu nájemce v případě platby v hotovosti.

2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci a osobám žijícím s ním ve společné domácnosti požívat tato plnění

- a) dodávky elektrické energie,
- b) dodávky tepla a teplé vody,
- c) dodávky plynu,
- d) dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod,
- e) osvětlení společných prostor,
- f) správu bytu (bytového fondu),
- g) další služby podle konkrétního nájmu specifikované v předpisu záloh za služby

jako plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu (dále jen "služby"); pronajímatel stanoví nájemci předpis záloh za služby.

3. Nájemné a zálohy za služby je nájemce povinen uhradit podle této smlouvy **nejpozději 25. dne kalendářního měsíce, za který je nájemné a zálohy placeno** (dále jen "platba").
4. Nájemce platbu uhradí bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele u Komerční banky **č.ú. 19-1524201/0100**, přičemž při každé platbě je povinen uvádět stanovený variabilní symbol (VS) ; tento účet je transparentním účtem města.

Odesláním platby na tento účet nájemce je seznámen se skutečností, že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli i prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji nájemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace plateb: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li osobou provádějící platbu na takový účet města uveden, k identifikaci platby a nájemce směrem k veřejnosti.

V souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), jakož i právními předpisy České republiky, má nájemce rovněž právo na ochranu práv jako subjekt údajů. V případě, že nájemce nesouhlasí s provedením platby na transparentní účet pronajímatele (města Úvaly), **má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600.**

5. Nezaplatí-li nájemce platbu do 25. dne kalendářního měsíce od jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši, tj. ve výši určené dle platných právních předpisů (§ 1970 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 351/2013 Sb.).
6. Pronajímatel je povinen, a to nejpozději do 31. srpna následujícího kalendářního roku, vyúčtovat nájemci jím poskytnuté zálohy, a to u plnění, u nichž je to možné, dle skutečné spotřeby, jinak v takové výši, v níž je pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu povinen za příslušná plnění platit jejich poskytovateli (dodavatel) na základě s ním uzavřených smluv. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách přeplatek, je pronajímatel povinen tento přeplatek nájemci uhradit. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách nedoplatek, je nájemce povinen tento nedoplatek pronajímateli hradit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů poté, co k tomu bude pronajímateli vyzván.
7. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši měsíčních záloh v případě, že některý z poskytovatelů (dodavatelů) plnění uvedených v odstavci 1 zvýší výši záloh, které jsou tomuto

poskytovateli na základě s ním uzavřených smluv povinen platit pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu.

8. Při rekonstrukci objektu nebo bytové jednotky ze strany pronajímatele, může pronajímatel zvýšit nájemné. Zvýšení nájemného může být provedeno až po ukončení rekonstrukce objektu nebo bytové jednotky na základě písemného sdělení pronajímatele.

#### V. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou a to **do 1.6.2023**
2. Po ukončení dohodnuté doby nájmu nezakládá tato smlouva nárok na přidělení náhradního bytu ani na další prodloužení nájemní smlouvy. Nájem lze prodloužit na základě žádosti nájemce za splnění podmínek stanovených pronajímatelem, zejména řádné plnění povinností nájemce podle této smlouvy, domovního řádu, jakož i právních předpisů; rada města Úvaly může stanovit další podmínky k prodloužení nájmu. Na prodloužení nájmu, není ani při splnění podmínek právní nárok.
3. Nájem končí zejména uplynutím sjednané doby anebo ještě předtím
  - a) odstoupením od smlouvy,
  - b) písemnou výpovědí pronajímatele,
  - c) poruší-li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu,
  - d) výpovědí pronajímatele nájemci s tříměsíční výpovědní dobou ze stanovených důvodů (§ 2288 odst. 1 občanského zákoníku)
    1. poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
    2. je-li nájemce odsouzen za úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
    3. má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat, nebo
    4. je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu,
  - e) písemnou výpovědí nájemce - nájemce může vypovědět nájem na dobu určitou, změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o nájmu zřejmě vycházely, do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval.
4. Za hrubé porušení nájemcových povinností se považuje zejména
  - a) nezaplacení nájemného a/nebo zálohy na služby za dobu dvou měsíců v termínu splatnosti,
  - b) nezaplacení nájemného a/nebo zálohy na služby za dobu jednoho měsíce v případě, že toto nájemné nezaplatí ani do splatnosti dalšího nájemného (prodlení trvající déle než jeden měsíc),
  - c) nezaplacení finanční jistoty nebo nedoplnění finanční jistoty na sjednanou výši podle čl. VIII.,
  - d) dání bytu nebo jeho části do podnájmu bez souhlasu pronajímatele (§ 2276 občanského zákoníku),
  - e) opakované odmítnutí umožnit pronajímateli prohlídku bytu (zejména za účelem kontroly způsobu jeho užívání), popř. přístup k němu za účelem potřebné opravy, a to bez vážného důvodu (§ 2219 občanského zákoníku),
  - f) opakované nedodržení pravidel obvyklých pro chování v domě nebo rozumných pokynů pronajímatele (§ 2256 občanského zákoníku); nedodržení pravidel obvyklých pro chování v domě spočívá zejm. v obtěžování ostatních nájemců nad míru přiměřenou poměrům různými imisemi (např. nadměrným hlukem, pachem, hmyzem, nečistotami, neadekvátním chovem zvířat), v slovních či dokonce fyzických útocích vůči ostatním nájemcům nebo vůči pronajímateli,
  - g) provádění stavebních úprav nebo jiných podstatných změn v bytě bez souhlasu pronajímatele (§ 2263 občanského zákoníku),
  - h) neoznámení nájemcovy nepřítomnosti v bytě delší než dva měsíce pronajímateli (§ 2269 odst. 2 občanského zákoníku) anebo vznikne-li z tohoto důvodu nájemci vážná újma,
  - i) neoznámení zvýšení počtu členů domácnosti ani do dvou měsíců poté, co změna nastala (§ 2272 odst. 2 občanského zákoníku),
  - j) porušení smluvní výhrady souhlasu pronajímatele s přijetím nového člena domácnosti (§ 2272 odst. 2 občanského zákoníku),



- k) podnikání nebo práce v bytě, pokud tato činnost ztrpčuje nebo podstatně zhoršuje bydlení ostatním obyvatelům domu (§ 2255 občanského zákoníku),
  - l) nájemce v bytě chová zvíře, které podstatně ztrpčuje nebo zhoršuje bydlení ostatním obyvatelům domu, nebo ohrozí ostatní obyvatele domu na životě či zdraví (§ 2258 občanského zákoníku),
  - m) opakované porušování podmínek nájmu stanovené touto smlouvou, přes upozornění pronajímatele.
5. Za porušení povinnosti nájemce zvláště závažným způsobem se považuje zejména hrubé porušení nájemcových povinností opakovaně nebo dlouhodobě, tj. po dobu delší, než čtyři měsíce.
6. Odstoupení smlouvy je možné z důvodů porušení smlouvy z podstatných důvodů nebo z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu; odstoupení od smlouvy má účinky do budoucna, protože tato smlouva zavazuje k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění.

#### **VI. Předání a převzetí předmětu nájmu**

1. Pronajímatel je povinen předat a nájemce převzít předmět nájmu, a to ke dni započetí nájmu dle této smlouvy (článek V. odst. 1 smlouvy).
2. O předání a převzetí předmětu nájmu pronajímatel a nájemce sepíše předávací protokol, který se jejich podpisem stává nedílnou součástí této smlouvy. Do protokolu se uvedou stav bytu a jeho příslušenství, stavy příslušných měřicích zařízení a případné závady, budou-li zjištěny.

#### **VII. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel je povinen:
- a) předat nájemci byt včetně příslušenství ve stavu způsobilém k sjednanému účelu užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu;
  - b) odstranit závady bránící řádnému užívání bytu nebo závady, jimiž je výkon některého nájemcova práva dle této smlouvy ohrožen; v opačném případě je nájemce po předchozím upozornění pronajímatele oprávněn odstranit takové závady v nezbytné míře a požadovat od pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.
2. Nájemce je povinen:
- a) platit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné a zálohy na služby,
  - b) užívat byt včetně jeho příslušenství a společné prostory domu řádně a v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a domovním řádem,
  - c) dodržovat domovní řád a zajistit jeho dodržování osobami žijícími ve společné domácnosti, jakož i návštěvami nájemce a osob žijících ve společné domácnosti s nájemcem,
  - d) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu těch oprav, které má provést pronajímatel, i na hrozící škodu; v opačném případě nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,
  - e) umožnit pronajímateli na jejich žádost přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
  - f) nést náklady spojené s běžnou údržbou bytu a jeho příslušenství a na jejich drobné opravy uvedené v domovním řádu; na větší opravy je nájemce povinen upozornit pronajímatele a umožnit jim jejich provedení; nepostará-li se nájemce o běžnou údržbu bytu a včasné provedení drobných oprav, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sám a požadovat od nájemce náhradu,
  - g) po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočtu naměřených hodnot; nájemce je rovněž povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu či jeho příslušenství a patří pronajímateli,
  - h) nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě on nebo ti, kdo s ním bydlí; nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu;

- i) nájemce je povinen zdržet se provádění stavebních úprav či jiných podstatných změn v bytě či ve sklepě bez souhlasu pronajímatele; v případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil,
  - j) nájemce se zavazuje dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy,
  - k) nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení; o tomto předání bude pořízen zápis podepsaný smluvními stranami, do nějž se mj. uvedou stavy příslušných měřicích zařízení.
3. Pronajímatel si vyhrazuje souhlas pronajímatele s přijetím nového člena domácnosti dle § 2272 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele byt podnajímt.

#### **VIII. Finanční jistota (kauce)**

1. Pronajímatel a nájemce sjednávají v souladu s § 2254 občanského zákoníku, že nájemce po dobu nájmu složí u pronajímatele peněžitou jistotu, že zaplatí nájemné a splní jiné povinnosti vyplývající z nájmu, ve výši trojnásobku sjednaného měsíčního nájmu.
2. V případě, že pronajímatel uplatní peněžní jistotu nebo její část na úhrady podle předchozího odstavce, je nájemce povinen do 7 dnů od doručení informace pronajímatele o uplatnění peněžní jistoty nebo její části, doplnit finanční jistotu na sjednanou výši podle předchozího odstavce.
3. V případě zvýšení nájmu je nájemce povinen doplnit finanční jistotu do výše zvýšeného nájemného nejpozději ke dni zvýšení nájemného.
4. Nájemce je povinen složit peněžní jistotu ke dni podpisu této smlouvy, pokud pronajímatel písemně nestanoví pozdější datum.
5. Při skončení nájmu pronajímatel vrátí jistotu nájemci; započte si přitom, co mu nájemce případně z nájmu dluží, do 30 dnů od vyklizení a předání bytu.
6. Úroky vyplývající smluvním stranám z kauce se sjednávají ve výši zákonných úroků.

#### **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smlouva o nájmu bytu, včetně případných dodatků, musí mít písemnou formu (§ 2237 občanského zákoníku). Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí, že pronajímatel shromažďuje osobní údaje nájemce a členů jeho domácnosti v rozsahu uvedeném právními předpisy a touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení, datum narození, rodného čísla, adresy trvalého bydliště, čísla občanského průkazu (nebo jiné ID karty) nájemce a osob, které s nájemcem bydlí ve společné domácnosti, a to včetně nezletilých dětí. Tyto osobní údaje pronajímatel shromažďuje na základě právních předpisů, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Nájemce tímto uděluje tímto městu Úvaly na dobu neurčitou svůj souhlas k jakémukoli zpracování osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou v rozsahu telefonního čísla, emailu, čísla datové schránky a případně dalších kontaktů, předaných nájemcem jako kontaktní, jakož i

čísla bankovního účtu nájemce určený k vzájemným platbám – platby záloh a vrácení přeplatku z vyúčtování.

6. Text této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R-139/2022** na jednání dne **12.4.2022**.
7. Uzavření nájmu s nájemcem schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R-[doplň město Úvaly po schválení]** na jednání dne **[doplň město Úvaly po schválení]** a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Ing. arch. Miroslava Hofmana podpisem této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve **2** stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce také jeden stejnopis.
9. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. a) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, jde o smlouvu vzniklou v rámci právního jednání s fyzickou osobou, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti, na kterou se povinnost zveřejňování v registru smluv nevztahuje.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

za pronajímatele:

nájemce:

---

**Ing. arch. Miroslav Hofman**  
vedoucí odboru  
investic a dopravy

**Dodatek č. 1**  
**smlouvy o nájmu služebního bytu**  
**podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. občanského zákoníku**

Jméno a příjmení: V , B  
Rodné číslo:  
Trvalé bydliště P V  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
GSM:  
E-mail:

(dále jen „**nájemce**“)

a

**Město Úvaly**

Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
Zastoupen: Mgr. Petr Borecký, starosta města  
Oprávněn k podpisu: Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy  
IČO: 00240931  
Telefon: 281 091 111  
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz  
Webové stránky: www.mestouvaly.cz  
Datová schránka: pa3bvse  
IČO: 00240931

(dále jen „**pronajímatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „smluvní strany“)

podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. Zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s ust. čl. VIII. odst. 3 Smlouvy o nájmu bytu ze dne 4.5.2022 (dále jen „Smlouva“) uzavírají tento dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek smlouvy“):

**I.**

1. Pronajímatel a nájemce mají uzavřenu smlouvu o nájmu služebního bytu na adrese **Prokopa Velikého 1347, Úvaly**, bytová jednotka **č.9**.
2. Smluvní strany sjednávají s ohledem na zaměstnání obou manželů, že nájemce bude byt, jakož i jeho součástí a příslušenství užívat za účelem bydlení. Nájemce bere na vědomí, že se jedná ve smyslu ust. §2297 až § 2299 občanského zákoníku o byt služební, určený k ubytování zaměstnanců **Města Úvaly a Technických služeb Úvaly, p.o.** po dobu trvání pracovního poměru alespoň u jednoho uvedeného zaměstnavatele.

**II.**

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Uzavření tohoto Dodatku smlouvy s nájemcem schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R-[doplní město Úvaly po schválení]** na jednání dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Ing. arch. Miroslava Hofmana podpisem této smlouvy.
3. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce také jeden stejnopis.
4. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. a) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, jde o smlouvu (dodatek smlouvy) vzniklou v rámci právního jednání s fyzickou osobou, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti, na kterou se povinnost zveřejňování v registru smluv nevztahuje.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek smlouvy před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne

za pronajímatele:

---

**Ing. arch. Miroslav Hofman**  
vedoucí odboru  
investic a dopravy

V Úvalech dne

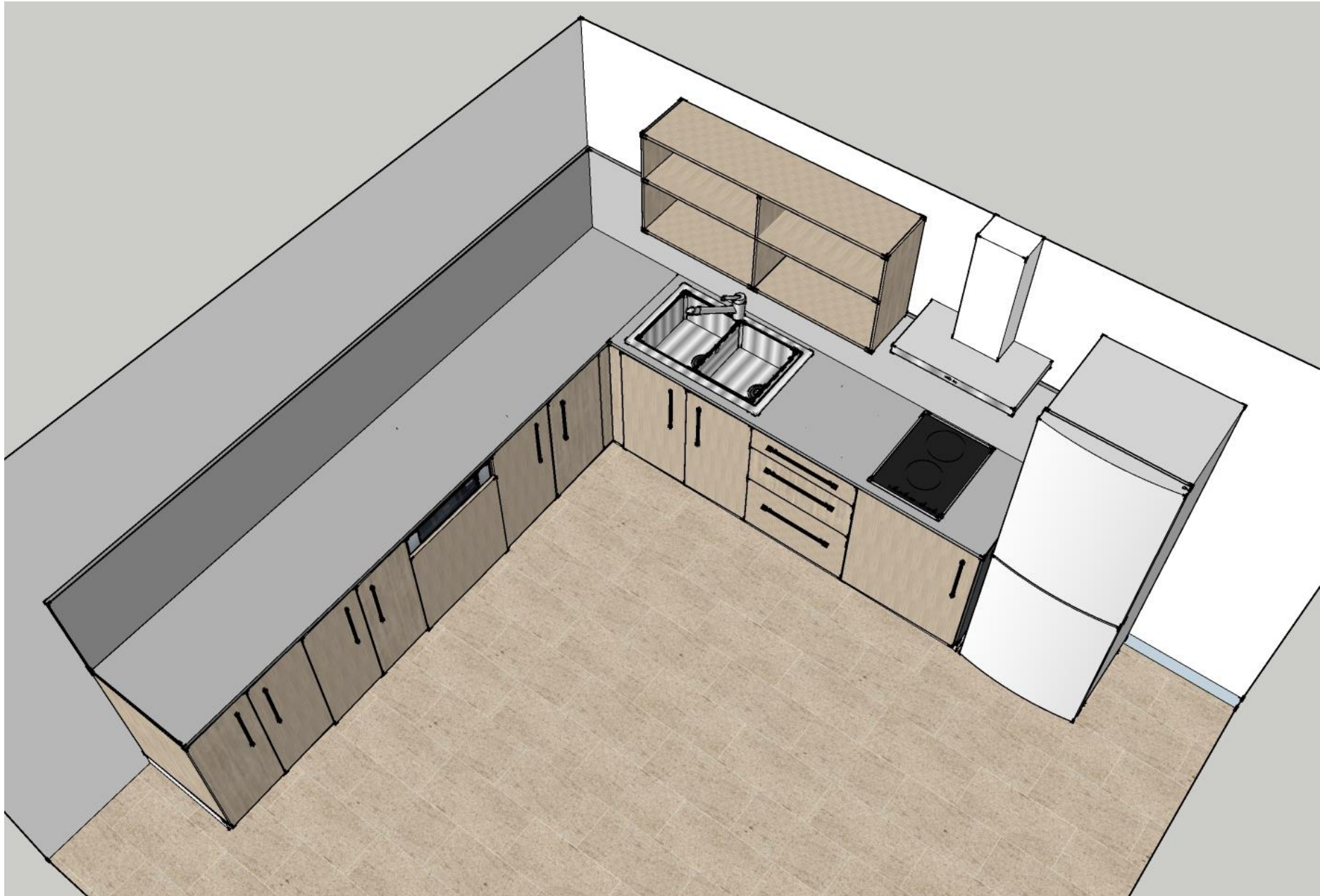
nájemci:

---

**V**

---

**B**











### Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů zveřejňuje vyhlášení záměru prodloužení nájemní smlouvy na pronájem pozemku parcelní číslo 3236/1, katastrální území Úvaly u Prahy o velikosti 959 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy za nájemné ve výši 12 000,-Kč/rok + inflace pro společnost BC Natrux s.r.o. Nájemní smlouva bude prodloužena o 10 let, tj.do 30.10.2038.

Tento záměr byl schválen usnesením rady města Úvaly č. R – .... dne .....

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru pronájmu na adresu: MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené „**NEOTVÍRAT**“ a heslem „ **prodloužení nájemní smlouvy na pozemek parcelní číslo 3236/1, k.ú.Úvaly u Prahy**“ nejpozději do .....

#### **Podmínky pronájmu:**

- dodatek bude uzavřen na dobu určitou a to od 30.10.2028 do 30.10.2038
- nájemné bude navyšováno o inflaci každý rok. První nájemné bude navýšeno o inflaci od roku 2022.

#### **Žádost musí obsahovat:**

- minimální výše nájemného 12 000,-Kč/rok
- adresu žadatele, telefon, fax, e-mail
- u fyzických osob - originál výpisu z živnostenského rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u právnických osob - originál výpisu z obchodního rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u fyzických osob vyplněný formulář „Informace, poučení a souhlas subjektu s poskytováním osobních údajů“
- návrh smlouvy

**O výsledku výběrového řízení se můžete informovat na MěÚ Úvaly odbor investic a dopravy tel. 281091502, vyrozuměn bude pouze vybraný zájemce.**

**Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.**

**V případě, že nebude podána žádná žádost o pronájem předmětných pozemků, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.**

starosta města  
Mgr.Petr Borecký

Vyvěšeno:  
Sejmuto:

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

**Město Úvaly**, IČ 00240931, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, Česká republika, zastoupená MUDr. Janem Šťastným, starostou, oprávněným za tento samosprávní územní celek podepisovat samostatně

(dále jen "Objednatel")

-a-

**Pontex spol. s r.o. (Pontex Consulting Engineers, Ltd.)**, IČ 407 63 439, se sídlem v Praze 4, Bezová 1658, PSČ 147 14, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 2994, jednající Ing. Vladislavem Vodičkou, jednatelem, oprávněným za společnost podepisovat samostatně.

(dále jen "Zhotovitel")

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen jako "Strany" a každý jednotlivě jako "Strana")

Strany se dohodly na následujícím:

### **ČLÁNEK 1. DEFINICE POJMŮ**

1.1 Pokud tato smlouva o dílo nestanoví jinak nebo kontext nevyžaduje něco jiného, následující výrazy použité v této smlouvě budou mít níže uvedené významy:

"Dílo"	má význam uvedený v odstavci 2.1 této Smlouvy;
"Dokumentace"	znamená jakékoli a veškeré dokumenty, výkresy, plány, rozpisy, specifikace, harmonogramy, zprávy, propočty či jiné obdobné podklady sepsané, vytvořené či zhotovené (ať už v tištěné či jiné podobě) Zhotovitelem, či jakýmkoliv jeho subdodavatelem, v souvislosti s prováděním Díla (či jakékoliv jeho části);
"Cena Díla"	má význam uvedený v odstavci 4.1 této Smlouvy;
"Pracovní Den"	znamená veškeré dny, kromě sobot, nedělí a všech dnů, které jsou v České republice zákonnými státními svátky;
"Smlouva"	znamená tuto smlouvu o dílo uzavřenou mezi Objednatelem a Zhotovitelem, tak jak může být kdykoliv v budoucnu doplňována či měněna;
"Stavební povolení"	znamená souhrnně pravomocná stavební povolení pro I. a II. Etapu vydaná na jméno Objednatel a ve formě požadované Objednatel podle podmínek této Smlouvy, která povolují provedení Díla jakožto celku ve všech jeho částech;
"Územní rozhodnutí"	znamená souhrnně pravomocná územní

rozhodnutí pro I. a II. Etapu vydaná na jméno Objednatele a ve formě požadované Objednatelem podle podmínek této Smlouvy, která povolují provedení Díla jakožto celku ve všech jeho částech; a

"Zakázka"

znamená nadlimitní veřejnou zakázku na služby realizovanou na základě otevřeného řízení evidovanou u Objednatele pod názvem "Zpracování projektové dokumentace k ÚR a SP a zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele, včetně inženýrské činnosti na rekonstrukci komunikací v Úvalech a výkon autorského dozoru při realizaci stavby" zahájeného v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, zveřejněním oznámení o zakázce ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem formuláře 7202011035821 a evidenčním číslem VZ 235821.

## ČLÁNEK 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se tímto v souladu s podmínkami uvedenými v této Smlouvě zavazuje provést na své náklady a nebezpečí veškeré činnosti a výkony nezbytné pro provedení Zakázky, jak jsou tyto činnosti a výkony popsány v bodech 2.2, 2.3 a 2.4 níže (dále jen „Dílo“) a Objednatel se tímto v souladu s podmínkami uvedenými v této Smlouvě zavazuje uhradit Zhotoviteli Cenu Díla dle článku 4. této Smlouvy.
- 2.2 Součástí Díla je zabezpečení projekční činnosti v souladu se zadávací dokumentací Zakázky zahrnující zejména následující služby související s takovou projekční činností:
- (a) inženýrská činnost;
  - (b) zaměření a pasportizace stávajícího stavu;
  - (c) průzkumy – geologický průzkum;
  - (d) zjištění hladiny spodní vody a podloží pod komunikacemi;
  - (e) majetkoprávní projednání s majiteli dotčených pozemků;
  - (f) projednání se správcem veřejného osvětlení;
  - (g) projednání s Povodím Labe, s.p., správcem toku v dotčeném území;
  - (h) projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy, organizacemi a dotčenými subjekty včetně zpracování jejich připomínek a požadavků za účelem získání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení;
  - a
  - (i) další související činnosti.
- 2.3 Dílo bude rozděleno do následujících dvou (2) etap:
- 2.3.1 **I. Etapa** bude zahrnovat následující oblasti: Obvod IV. - Nad Pražskou ulicí (ulice: Grégrova, Guth-Jarkovského, Hakenova, Palackého, Raisova, Rašínova, Štefánikova, Švermova, Vítězslava Nováka); a
- 2.3.2 **II. Etapa** bude zahrnovat následující oblasti: Obvod III. - Pod tratí (ulice: Vydrova, Sovova, Denisova), Obvod VI. – Centrum (ulice: Podháji), Obvod VII. - Radlická čtvrť (ulice: Táborská).

2.4 Zhotovitel se zavazuje, že provádění Díla pro Objednatele zahrnuje především následující činnosti a výkony:

2.4.1 projektová příprava pro územní řízení I. a II. Etapy zahrnující:

- (a) vypracování dokumentace pro územní řízení v rozsahu přílohy č. 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení a veřejnoprávní smlouvy, v platném znění;
- (b) veřejnoprávní projednání dokumentace pro územní řízení;
- (c) vypracování žádosti o vydání Územního rozhodnutí;
- (d) zajištění pravomocného Územního rozhodnutí; a
- (e) vypracování podkladů pro odvolání proti případnému rozhodnutí o zamítnutí žádosti o vydání územního rozhodnutí.

2.4.2 projektová příprava pro stavební řízení I. a II. Etapy zahrnující:

- (a) provedení analýzy a vyhodnocení výsledků dosažených v předcházejícím stupni příprav a zapracování případných připomínek do dalšího stupně dokumentace;
- (b) provedení a organizace potřebných podrobných průzkumů a to zejména geologických a geotechnických, geodetických a dopravních, hydrologických a ekologických;
- (c) na základě Zadavatelem schváleného konečného návrhu vypracování dokumentace přikládané k návrhu na vydání stavebního povolení, zpracované v rozsahu minimálně dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění;
- (d) projednání dokumentace s dotčenými orgány a organizacemi v průběhu prací;
- (e) obstarání stanovisek od dotčených orgánů a organizací potřebných pro vydání stavebního povolení;
- (f) vypracování návrhu na zahájení stavebního řízení;
- (g) obstarání pravomocného Stavebního povolení;
- (h) vypracování podkladů pro odvolání proti případnému zamítnutému stavebnímu povolení; a
- (i) zapracování výsledků stavebního řízení do dokumentace.

2.4.3 zabezpečení projektové přípravy pro výběr zhotovitele stavby I. a II. Etapy bude vypracováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, a zahrnuje:

- (a) dopracovanou dokumentaci pro stavební povolení včetně vypracování projektu organizace výstavby, návrhu dopravně-inženýrských opatření a přípravy a zpracování plánu BOZP;
- (b) soupis prací, dodávek a služeb (technický a kvalitativní popis);
- (c) slepý výkaz výměr; a
- (d) oceněný výkaz výměr.

2.4.4 výkon autorského dozoru při realizaci stavby (I. a II. Etapa).

### ČLÁNEK 3. TERMÍN PLNĚNÍ

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo nejpozději v následujících termínech:

### I. Etapa:

1.	předložení návrhu projektové dokumentace pro územní řízení ( <b>DUR</b> ) k projednání s občany s tím, že uchazeč provede prezentaci projektové dokumentace, její výklad a zodpoví dotazy občanů	do <b>tří (3) měsíců</b> od podpisu této Smlouvy
2.	předání projektové dokumentace pro územní řízení ( <b>DUR</b> ) Objednateli, včetně Územního rozhodnutí pro I. Etapu	do <b>pěti (5) měsíců</b> od podpisu této Smlouvy
3.	předání projektové dokumentace pro stavební povolení ( <b>DSP</b> ) Objednateli, včetně Stavebního povolení pro I. Etapu	do <b>šedesáti (60) dnů</b> ode dne nabytí právní moci Územního rozhodnutí pro I. Etapu
	předání projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby ( <b>DVZ</b> ) pro I. Etapu Objednateli	do <b>třiceti (30) dnů</b> ode dne nabytí právní moci Stavebního povolení pro I. Etapu

### II. Etapa:

1.	předložení návrhu projektové dokumentace pro územní řízení ( <b>DUR</b> ) k projednání s občany s tím, že uchazeč provede prezentaci projektové dokumentace, její výklad a zodpoví dotazy občanů	do <b>tří (3) měsíců</b> od podpisu této Smlouvy
2.	předání projektové dokumentace pro územní řízení ( <b>DUR</b> ) Objednateli, včetně Územního rozhodnutí pro II. Etapu	do <b>pěti (5) měsíců</b> od podpisu této Smlouvy
3.	předání projektové dokumentace pro stavební povolení ( <b>DSP</b> ) Objednateli, včetně Stavebního povolení pro II. Etapu	do <b>šedesáti (60) dnů</b> ode dne nabytí právní moci Územního rozhodnutí pro II. Etapu
4.	předání projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby ( <b>DVZ</b> ) pro II. Etapu Objednateli	do <b>třiceti (30) dnů</b> ode dne nabytí právní moci Stavebního povolení pro II. Etapu

- 3.2 Projektová dokumentace pro územní řízení bude ze strany Zhotovitele konzultována s Objednatelům ve fázích rozpracovanosti na pravidelných výrobních výborech konaných v termínech a četnosti dle potřeb Objednatele s tím, že konání takového jednání výrobního výboru bude Zhotoviteli předem oznámeno.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje řádně dokončit Dílo (respektive, jeho jednotlivé fáze) ve lhůtách uvedených v odstavci 3.1 výše. Jakákoli změna či odchylka od těchto termínů není přípustná, avšak s tím, že Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení s dokončením Díla (respektive, jeho jednotlivých fází) v případě: (a) prodlení ze strany státních, samosprávných a/nebo místních úřadů či institucí, jejichž vyjádření či souhlas jsou nezbytné pro provedení Díla, oproti zákonným lhůtám stanoveným právními předpisy; nebo (b) prodlení způsobeného podáním opravných prostředků ze strany účastníků územního a/nebo stavebního řízení; nebo (c) prodlení způsobeného majiteli dotčených pozemků při majetkoprávním projednání dle odstavce 2.1(e) této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností, Zhotovitel však bude odpovídat za prodlení s dokončením Díla oproti termínům uvedeným v odstavci 3.1

výše, pokud je jakékoliv prodlení podle písmene (a) a/nebo (b) a/nebo (c) výše důsledkem porušení jakéhokoli závazku Zhotovitele podle této Smlouvy a/nebo jakéhokoli zákona či právního předpisu (včetně technických a dalších norem a všeobecně uznávaných standardů, ať už závazných či nikoli).

- 3.4 Objednatel je oprávněn (aniž by tím byly jakkoli dotčeny závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy) kdykoli kontrolovat provádění Díla dle této Smlouvy, a Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli výkon takové kontrolní činnosti. Pro vyloučení pochybností, žádné odsouhlasení (či nevyjádření nesouhlasu) ze strany Objednatele jakéhokoli postupu či dokumentu navrhovaného či předloženého ze strany Zhotovitele nebude zbavovat Zhotovitele jakýchkoli jeho povinností, závazků či odpovědnosti podle této Smlouvy.
- 3.5 Strany se dohodly, že do tří (3) Pracovních dnů po dokončení jakékoliv fáze Díla či po obdržení žádosti Objednatele či po ukončení této Smlouvy bude Dokumentace (či její k danému okamžiku existující část) Zhotovitelem Objednateli předána (na základě předávacího protokolu podepsaného oběma Stranami) v šesti (6) kompletních tištěných vyhotoveních a jednom (1) elektronickém (v odemčeném formátu s originálními příponami použitého programu např. DWG) vyhotovení (1x CD), s výjimkou originálů dokladové dokumentace k Územnímu rozhodnutí a Stavebnímu povolení, které budou předány v jednom (1) kompletním tištěném vyhotovení, a dokumentace o provádění autorského dozoru, která bude předána v jednom (1) kompletním tištěném vyhotovení. Ustanovení tohoto odstavce zůstanou v platnosti a účinnosti i po ukončení této Smlouvy z jakéhokoli důvodu.

#### **ČLÁNEK 4. CENA DÍLA A JEJÍ ÚHRADA**

- 4.1 V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a v souladu s nabídkou Zhotovitele podanou na plnění Zakázky činí celková konečná cena Díla (dohromady za I. a II. Etapu):

cena Díla bez DPH	2 281 500 Kč
DPH	456 300 Kč
cena Díla včetně DPH	2 737 800 Kč

(dále jen „Cena Díla“), s tím, že Cena Díla je složena z následujících částí:

##### ceny Díla v rozsahu I. Etapy:

- (a) ceny za část Díla podle odstavce 2.4.1 této Smlouvy, tj. **zabezpečení projektové přípravy pro územní řízení I. Etapy**

cena bez DPH	681 900 Kč
DPH	136 380 Kč
cena včetně DPH	818 280 Kč

- (b) ceny za část Díla podle odstavce 2.4.2 této Smlouvy, tj. **zabezpečení projektové přípravy pro stavební řízení I. Etapy**

cena bez DPH	432 000 Kč
DPH	86 400 Kč
cena včetně DPH	518 400 Kč

- (c) ceny za část Díla podle odstavce 2.4.3 této Smlouvy, tj. **zabezpečení projektové přípravy pro výběr zhotovitele stavby - I. Etapa**

cena bez DPH	135 000 Kč
DPH	27 000 Kč
cena včetně DPH	162 000 Kč

- (d) ceny za část Díla podle odstavce 2.4.4 této Smlouvy, tj. **výkon autorského dozoru při realizaci stavby - I. Etapa**

cena bez DPH	120 000 Kč
DPH	24 000 Kč
cena včetně DPH	144 000 Kč

ceny Díla v rozsahu II. Etapy:

- (a) ceny za část Díla podle odstavce 2.4.1 této Smlouvy, tj. **zabezpečení projektové přípravy pro územní řízení II. Etapy**

cena bez DPH	454 600 Kč
DPH	90 920 Kč
cena včetně DPH	545 520 Kč

- (b) ceny za část Díla podle odstavce 2.4.2 této Smlouvy, tj. **zabezpečení projektové přípravy pro stavební řízení II. Etapy**

cena bez DPH	288 000 Kč
DPH	57 600 Kč
cena včetně DPH	345 600 Kč

- (c) ceny za část Díla podle odstavce 2.4.3 této Smlouvy, tj. **zabezpečení projektové přípravy pro výběr zhotovitele stavby - II. Etapa**

cena bez DPH	90 000 Kč
DPH	18 000 Kč
cena včetně DPH	108 000 Kč

- (d) ceny za část Díla podle odstavce 2.4.4 této Smlouvy, tj. **výkon autorského dozoru při realizaci stavby - II. Etapa**

cena bez DPH	80 000 Kč
DPH	16 000 Kč
cena včetně DPH	96 000 Kč

4.2 V Ceně Díla je zahrnuto vypracování Díla ve formě popsané v odstavci 3.5 této Smlouvy.

4.3 Cena je stanovena jako celková konečná cena za provedení Díla a může být navýšena pouze v případě zvýšení zákonné sazby daně z přidané hodnoty (DPH). V případě, že Zhotovitel provede jakékoliv práce nad rámec Díla podle této Smlouvy bez předchozího uzavření dodatku k této Smlouvě s Objednatelem o

provedení takových prací, nemá Dodavatel nárok na zaplacení navýšené ceny prací, u nichž nebude ujednán důsledek na výši Ceny Díla.

- 4.4 Platby budou probíhat výhradně v české měně (Kč) a rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.
- 4.5 Objednatel se zavazuje zaplatit Cenu Díla na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Zhotovitelem po řádném předání Díla, resp. jeho ucelených ukončených částí, Zhotovitelem Objednateli a po jeho převzetí Objednatelem, avšak nejdříve poté, co budou odstraněny jakékoliv a veškeré případné vady a/nedodělky. Cena Díla bude uhrazena na bankovní účet Zhotovitele uvedený v příslušné faktuře (daňovém dokladu). Splatnost faktury činí šedesát (60) dnů ode dne doručení faktury Zhotovitelem Objednateli. Objednatel neposkytuje žádné zálohy na Cenu Díla.
- 4.6 Zhotovitel se tímto zavazuje, že jím vystavená faktura (daňový doklad) bude obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že faktura (daňový doklad) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji Zhotoviteli vrátit ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne jejího doručení Objednateli zpět Zhotoviteli k opravě a/nebo doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu Objednateli. Přílohou každé faktury bude rozpis skutečně provedených prací včetně hodinové dotace.
- 4.7 Každá platba na základě této Smlouvy bude považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou jakékoliv faktury, a takové porušení nenapraví ani do patnácti (15) Pracovních dnů ode dne obdržení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení s úhradou příslušné faktury, bude Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení v zákonné výši z jakékoliv takové dlužné částky.
- 4.8 V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této Smlouvy z důvodů na straně Objednatele, bude Zhotovitel fakturovat Objednateli práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení od této Smlouvy podle odstavce 10.3 této Smlouvy.

## **ČLÁNEK 5. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v souladu s následujícím:
- (a) podmínkami zadávacího řízení Zakázky
  - (b) ustanoveními této Smlouvy;
  - (c) podklady předanými Zhotoviteli Objednatelem;
  - (d) dalšími pokyny udělenými Zhotoviteli Objednatelem dle odstavce 3.4 této Smlouvy; a
  - (e) příslušnými zákony a dalšími právními předpisy České republiky (včetně technických a dalších norem a všeobecně uznávaných standardů, ať už závazných či nikoli) aktuálně platnými v době vydání (každého jednotlivého) Územního rozhodnutí, (každého jednotlivého) Stavebního povolení a



(každého jednotlivého) Kolaudačního souhlasu.

V případě rozporů mezi touto Smlouvou nebo v případě rozporů mezi jakýmkoliv dalšími pokyny udělenými Objednatelem Zhotoviteli, Objednatel rozhodne (po předchozím projednání se Zhotovitelem) co bude převažovat.

- 5.2 Zhotovitel se zavazuje k účasti na pravidelných pracovních schůzkách či poradách s Objednatelem. Termíny jednotlivých jednání budou stanoveny ad hoc.
- 5.3 Zhotovitel se zavazuje vynaložit maximální včasnou součinnost při poskytování informací k projektové dokumentaci a všem jeho výstupům; zejména se Zhotovitel zavazuje na vyžádání Objednatele včasně, úplně a jednoznačně odpovědět na jakékoliv žádosti o dodatečné informace uchazečů v souladu s §49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“), které se bezprostředně týkají Díla, respektive veškerých výstupů Zhotovitele, a to tak, že je povinen písemnou odpověď poskytnout Objednateli minimálně jeden (1) Pracovní den přede dnem, ve kterém má být dodatečná informace v souladu s §49(2) ZVZ odeslána uchazečům. Objednatel se zavazuje předat takový dotaz Zhotoviteli (formou e-mailu) téhož dne, ve kterém Objednateli obdrží takovou žádost o poskytnutí dodatečné informace.
- 5.4 Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na základě této Smlouvy osobně, respektive prostřednictvím subdodavatelů uvedených v nabídce Zhotovitele na plnění Zakázky, kterými jsou společnosti Ing. Tomáš Brichta, ARCADIS Geotechnika a.s., GeoVision s.r.o., Ing. Zbyněk Jablonka, Ing. Yveta Jilková, Ivana Chmeličková (INPRO-sdružení). Strany souhlasí a berou na vědomí, že provedení části Díla jakýmkoli z těchto subdodavatelů nijak neovlivní plnění kteréhokoli ze závazků Zhotovitel a/nebo odpovědnost Zhotovitel vyplývající z této Smlouvy. Objednatel bude oprávněn (aniž by mu z toho vznikly jakékoli povinnosti) se účastnit jakéhokoli jednání mezi Zhotovitelem a kterýmkoli z jeho subdodavatelů.
- 5.5 Zhotovitel bude při provádění Díla povinen dodržovat pokyny udělené Objednatelem. Objednatel se zavazuje udělovat pokyny dle předchozí věty pouze písemně (s tím, že za písemně udělený pokyn se považuje též jakýkoliv pokyn udělený na schůzce Stran a případně jiných osob, ze které bude namíste Zhotovitelem pořízen písemný zápis podepsaný zástupci obou Stran obsahující informaci o udělení příslušného pokynu).
- 5.6 Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo a plnit své další závazky vyplývající z této Smlouvy s odpovídající odbornou dovedností, péčí a důsledností, jak lze očekávat od řádně kvalifikovaného a profesionálního Zhotovitele, který má zkušenosti s prováděním činností obdobného rozsahu, odborností a složitostí, jaké vyžaduje plnění Zakázky.
- 5.7 Kromě plné moci uvedené v odstavci 3.4 této Smlouvy nemá Zhotovitel žádné oprávnění jednat jménem Objednatele, ani zavazovat Objednatele vůči třetím osobám.

## ČLÁNEK 6.

## POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 6.1 Objednatel se zavazuje, že při zhotovování Díla bude v dohodnutém rozsahu spolupracovat a určí odpovědného zástupce Objednatele pro komunikaci se Zhotovitelem. Dále se zavazuje řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení Cenu Díla.
- 6.2 Objednatel se zavazuje, že pokud je bude mít k dispozici, tak na vyzvání Zhotovitele mu bez zbytečného odkladu poskytne další vyjádření, stanoviska, informace, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování Díla a z této smlouvy nebo z povahy věci nevyplývá, že Zhotovitel je povinen si je opatřit sám.
- 6.3 Objednatel je povinen do tří (3) Pracovních dnů po obdržení každého, pro zhotovení Díla významného, rozhodnutí a stanoviska příslušných orgánů, takové rozhodnutí či stanovisko předat Zhotoviteli. Totéž je povinen Zhotovitel vůči Objednateli.
- 6.4 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost, která bude Zhotovitelem odůvodněně požadována při provádění Díla (zejména včetně udělení **plné moci** opravňující Zhotovitele k zastupování Objednatele vůči příslušným institucím a úřadům v řízeních vedených za účelem vydání Územního rozhodnutí a/nebo Stavebního povolení). Zhotovitel se zavazuje nepřevést, částečně či v plném rozsahu, takovou plnou moc na jiné osoby než na vlastní zaměstnance či na subdodavatele Zhotovitele uvedené v odstavci 5.4 výše.
- 6.5 Na základě řádného dokončení příslušné části Díla ze strany Zhotovitele se Objednatel zavazuje bezodkladně převzít od Zhotovitele (na základě předávacího protokolu podepsaného oběma Stranami) dokončenou a bezvadnou část příslušné existující Dokumentace a uhradit Zhotoviteli příslušnou část Ceny Díla v souladu s článkem 4. této Smlouvy.

## ČLÁNEK 7. PŘEDÁNÍ DÍLA OBJEDNATELI

- 7.1 Dílo bude splněno jeho předáním Zhotovitelem Objednateli a o předání a převzetí Díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oběma Stranami.

## ČLÁNEK 8. VADY DÍLA A ZÁRUČNÍ DOBA

- 8.1 Bude-li Dílo vykazovat jakékoliv vady, bude postupováno podle §560 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, v platném znění (dále jen „Obchodní zákoník“).
- 8.2 Záruční doba je šedesát (60) měsíců ode dne převzetí Díla Objednatelem. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace Objednatelem do doby odstranění reklamovaných vad Zhotovitelem.
- 8.3 Vady Díla zjištěné při předání a převzetí Díla a vady Díla zjištěné během záruční doby dle této Smlouvy (vyjma vady uvedené v odstavci 8.4 níže) budou odstraněny Zhotovitelem v termínu písemně dohodnutém se zástupcem Objednatele, avšak nejpozději do deseti (10) Pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace Objednatele. Objednatel zašle písemnou reklamaci Zhotoviteli také e-mailem na

adresu: pontex@pontex.cz. V případě, že technologické či jiné skutečnosti brání odstranění vad v takové 10-denní lhůtě, musí Zhotovitel s odpovědným zástupcem Objednatele dohodnout jiný delší termín pro odstranění vady, kterýžto termín nebude delší než dvacet (20) dnů ode dne převzetí písemné reklamace Objednatele Zhotovitelem.

- 8.4 Pokud Objednatel po převzetí dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, kterou Zhotovitel v souladu s odstavcem 2.3.3 výše zpracoval pro následné zadávací řízení veřejné zakázky na stavební práce, zjistí, že tato dokumentace není zpracována v souladu s ustanovením § 44(9) ZVZ je Zhotovitel povinen do tří (3) Pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace Objednatele (zaslané zároveň e-mailem na adresu uvedenou v odstavci 8.3 výše), předat Objednateli novou dokumentaci bez těchto vad a v dohodnutém množství. Za včasné, úplné a jednoznačné neodstranění těchto vad plně odpovídá Zhotovitel.
- 8.5 Zhotovitel je povinen v záruční době odstranit i vady, které jsou sporné z titulu jeho odpovědnosti. V takovém případě se vzájemné vypořádání mezi Stranami uskuteční následně dle dohody.
- 8.6 Zhotovitel bude povinen uzavřít a udržovat v platnosti (po celou dobu provádění Díla, nejméně však po dobu dvou (2) let) pojištění profesní odpovědnosti za škody vůči třetím osobám na částku ve výši 5.000.000,- Kč, vztahující se na odpovědnost Zhotovitele (a jeho subdodavatelů) za veškeré škody způsobené třetím osobám (včetně Objednatele) v souvislosti s prováděním Díla Zhotovitelem či v důsledku takového provádění. Zhotovitel poskytne Objednateli kdykoliv na základě jeho žádosti kopii příslušné pojistné smlouvy vztahující se k výše uvedenému pojištění a dále aktuální potvrzení pojišťovny o trvání takového pojištění a řádném provedení úhrad pojistného ze strany Zhotovitele.

## **ČLÁNEK 9. SMLUVNÍ POKUTY**

- 9.1 Bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním projektové dokumentace pro územní řízení (DUR), pak Zhotovitel uhradí Objednateli na základě písemné výzvy Objednatele smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý i započatý den takového prodlení.
- 9.2 Bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP), pak Zhotovitel uhradí Objednateli na základě písemné výzvy Objednatele smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý i započatý den takového prodlení.
- 9.3 Bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, pak Zhotovitel uhradí Objednateli na základě písemné výzvy Objednatele smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý i započatý den takového prodlení.
- 9.4 Z důvodu nedodržení vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad Díla zjištěných při předání a převzetí Díla nebo v průběhu záruční doby dle odstavce 8.3 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den takového prodlení.
- 9.5 Z důvodu nedodržení vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad Díla dle odstavce 8.4 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli na jeho

pisemnou výzvu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den takového prodlení.

- 9.6 Poruší-li Zhotovitel svou povinnost uvedenou v odstavci 5.3 této Smlouvy a neposkytne Objednateli odpověď na dodatečný dotaz ve lhůtě stanovené v odstavci 5.3 této Smlouvy, pak Zhotovitel uhradí Objednateli na základě písemné výzvy Objednatele smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení a každý den takového prodlení s poskytnutím odpovědi.
- 9.7 Pokud Zhotovitel předá Objednateli vadnou dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby vypracovanou pro následné zadávací řízení veřejné zakázky na stavební práce (odstavec 2.3.3 a 8.4 této Smlouvy), která nebude splňovat požadavky stanovené v ustanovení §44(9) ZVZ, anebo pokud Zhotovitel neodstraní vady takové dokumentace základě reklamace Objednatele, a následkem toho dojde ke zrušení zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky na stavební práce (jejímž podkladem je dokumentace uvedená v odstavci 2.3.3 této Smlouvy), pak Zhotovitel uhradí Objednateli na základě písemné výzvy Objednatele smluvní pokutu ve výši, v jaké si stanovil svou hodnotu nabídkové ceny za realizaci fáze „Zabezpečení projektové přípravy pro výběr zhotovitele stavby DVZ zpracované v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách“ uvedenou v odstavci 4.1(c) této Smlouvy, tj. ve výši 225 000 Kč (bez DPH).
- 9.8 Uhrazením jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen případný nárok Objednatele na náhradu škody, jejíž úhradu je oprávněn po Zhotoviteli požadovat v plném rozsahu.

#### **ČLÁNEK 10. UKONČENÍ SMLOUVY**

- 10.1 V případě porušení jakéhokoli závazku Zhotovitele, které nebude odstraněno ve lhůtě stanovené Objednatelům přiměřeně k povaze porušení (kterážto lhůta však v žádném případě nebude delší než patnáct (15) Pracovních dnů po obdržení písemného oznámení Objednatele o takovém porušení Zhotovitelem), může Objednatel na základě písemného oznámení Zhotovitelovi odstoupit od této Smlouvy s okamžitým účinkem.
- 10.2 Zhotovitel může odstoupit od této Smlouvy na základě písemného oznámení Objednateli, a to s okamžitým účinkem ke dni doručení takového oznámení Objednateli, pokud Objednatel bude v prodlení s úhradou Ceny Díla po dobu delší než šedesát (60) dnů po dni splatnosti příslušné faktury Zhotovitele.
- 10.3 Pro vyrovnání Stran při odstoupení od této Smlouvy dle odstavce 10.2 výše bude postupováno podle §548(2) Obchodního zákoníku. Objednatel je v tomto případě povinen uhradit Zhotoviteli do šedesáti (60) dnů od okamžiku odstoupení Cenu Díla dle této smlouvy sníženou o to, co Zhotovitel ušetřil neprovedením Díla v plném rozsahu. V případě odstoupení Objednatele od této Smlouvy v souladu s odstavcem 10.1 výše Objednatel uhradí Zhotoviteli Cenu Díla dle této smlouvy sníženou o to, co Zhotovitel ušetřil neprovedením Díla v plném rozsahu s tím, že právo Objednatele na provedení zápočtu takových případných dlužných částek oproti smluvním pokutám, jejichž uhrazení může Objednatel v souladu s článkem 9. této Smlouvy požadovat v souvislosti s takovým porušením na straně Zhotovitele tím nebude nikterak dotčeno.

- 10.4 Odstoupení od této Smlouvy z důvodů uvedených v ustanoveních této Smlouvy musí být uskutečněno vždy písemnou formou a nabývá účinnosti dnem doručení takového písemného podání druhé Straně. Rovněž oznámení Objednatele o přerušení nebo zastavení prací musí mít písemnou formou.
- 10.5 Následky odstoupení od této Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku. Jakýmkoliv ukončením této Smlouvy nebudou nikterak dotčena práva a nároky Objednatele vyplývající z jakékoliv nedbalosti, opomenutí nebo porušení Zhotovitele, k nimž došlo před takovým ukončením, zejména nárok na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, respektive zániku, této Smlouvy. Práva Objednatele k Dokumentaci a jejím částem uvedená v odstavci 11.2 této Smlouvy budou trvat i po ukončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu.
- 10.6 Na základě ukončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu vrátí Zhotovitel Objednateli do pěti (5) Pracovních dnů po takovém ukončení veškeré dokumenty a/nebo materiály poskytnuté Zhotoviteli nebo získané Zhotovitelem za účelem provedení Díla podle této Smlouvy. Povinnost Zhotovitele stanovená v předchozí větě trvá i po ukončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu.

## **ČLÁNEK 11. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

- 11.1 Bez omezení ustanovení odstavců této Smlouvy, ve kterých je výslovně stanoveno jinak, Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoliv ze svých práv a/nebo převést jakoukoliv ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.
- 11.2 Písemnosti mezi Stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost Strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé Straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 11.3 Objednatel obdrží počet kopií příslušných částí Dokumentace podle podmínek uvedených v této Smlouvě (včetně jejich obdržení na CD ve formě schopné reprodukce) a bude jejich vlastníkem a Zhotovitel tímto neodvolatelně a bezvýhradně převádí na Objednatele výhradní právo na užívání, pořizování kopií, provádění změn, úprav a/nebo doplnění Dokumentace (včetně jejich kopií) a právo převést tato práva Objednatele (či jakoukoli jejich část) na jakoukoli třetí osobu bez jakéhokoliv dalšího souhlasu Zhotovitele nebo třetí strany; s tím, že taková práva ve vztahu k Dokumentaci musí být Objednatelem vykonávána následovně: (a) jakékoliv užívání Dokumentace (ať již je realizováno Objednatelem či třetí osobou, na kterou Objednatel takové právo užívání převedl) je přípustné pouze s uvedením jména Zhotovitele jako autora Dokumentace; a (b) jakékoliv užívání Dokumentace pro jiné účely, než pro které byla vyhotovena, podléhá předchozímu písemnému souhlasu Zhotovitele, a pokud takový souhlas nebude poskytnut, neponese Zhotovitel odpovědnost za škodu způsobenou výše uvedeným neoprávněným užitím Dokumentace pro jiné účely. Zhotovitel (a jeho zaměstnanci a subdodavatelé) podepíše na žádost Objednatele veškeré dokumenty požadované Objednatelem dokládající Objednatelova práva k Dokumentaci (či jakékoli její

části).

## ČLÁNEK 12 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Tato Smlouva a spory z ní vzniklé se řídí právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními Obchodního zákoníku. Jakékoliv spory mezi stranami budou řešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 12.2 Tato Smlouva je závazná jak pro strany, tak pro jejich případné právní nástupce.
- 12.3 Tato Smlouva je jedinou a úplnou dohodou stran a jakékoliv její změny nebo dodatky musí být učiněny ve formě písemného dodatku podepsaného Objednatelem a Dodavatelem.
- 12.4 Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §17 Obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užítí a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Dodavatel tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku.
- 12.5 Tato Smlouva je podepsána ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž Objednatel obdrží jedno (1) vyhotovení a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
- 12.6 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

V Úvalech 19. července 2013

V Úvalech 19. července 2013

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Město Úvaly:

Pontex spol. s r.o. (Pontex Consulting Engineers, Ltd.):

Podpis: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: MUDr. Jan Šťastný  
Funkce: starosta

Jméno: Ing. Vladislav Vodička  
Funkce: jednatel



**PONTEX spol. s r.o.**  
Bezová 1658, 147 14 Praha 4

## DODATEK č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**Město Úvaly**, IČO: 00240931, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, zastoupená Mgr. Petrem Boreckým, starostou, oprávněným za tento samosprávný územní celek podepisovat samostatně

(dále jen "Objednatel")

-a-

**Pontex, spol. s r.o.**, IČO: 40763439, se sídlem Bezová 1658, 147 14 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 2994, zastoupená Ing. Martinem Havlíkem, jednatelem, oprávněným za společnost podepisovat samostatně.

(dále jen "Zhotovitel")

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen jako "Strany" a každý jednotlivě jako "Strana")

(tento dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo dále jen "Dodatek").

1. Mezi Stranami byla dne 16. července 2013 uzavřena smlouva o dílo ohledně plnění Zakázky, tj. nadlimitní veřejné zakázky na služby "Zpracování projektové dokumentace k ÚR a SP a zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele, včetně inženýrské činnosti na rekonstrukci komunikací v Úvalech a výkon autorského dozoru při realizaci stavby" (evidenční číslo formuláře 7202011035821, evidenční číslo VZ 235821), ve znění dodatku č. 1 ze dne 21. listopadu 2011 (dále jen „Smlouva“). Ledaže by v tomto Dodatku bylo stanoveno jinak, veškeré výrazy začínající v tomto Dodatku velkými písmeny budou mít významy uvedené ve Smlouvě. Objednatel a Zhotovitel se dohodli na změně Smlouvy, která nepředstavuje podstatnou změnu Smlouvy, a uzavírají tento Dodatek v souladu s ustanovením §222(6) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**Zákon**“), jako nepodstatnou změnu závazku, a to v následujícím znění:
2. Strany tímto konstatují, že ke dni uzavření tohoto Dodatku bylo ze strany Zhotovitele zajištěno vydání následujících rozhodnutí:

### 2.1 Etapa I:

- (a) ulice Grégrova – Územní rozhodnutí č.j.: MEUV 5403/2021 STU ze dne 16.6.2021;
- (b) ulice Hakenova – Územní rozhodnutí č.j.: MEUV 5397/2021 STU ze dne 16.6.2021;
- (c) ulice Palackého – Územní rozhodnutí č.j.: MEUV 5421/2021 STU ze dne 22.6.2021;
- (d) ulice Raisova – Územní rozhodnutí č.j.: MEUV 5418/2021 STU ze dne 22.6.2021;
- (e) ulice Štefánikova – Územní rozhodnutí č.j.: MEUV 7769/2020 ze dne 26.8.2020;
- (f) ulice Švermova – Územní rozhodnutí č.j.: MEUV 7783/2020 STU ze dne 26.8.2020.

Pro ulice Guth-Jarkovského a Rašínova nebylo ke dni uzavření tohoto Dodatku Územní rozhodnutí vydáno.

### 2.2 Etapa II:

- (a) ulice Sovova (1. část) – Územní rozhodnutí č.j.: MEUV 17034/2016 STU ze dne 30.12.2016 a Stavební povolení rozhodnutí č.j.: MÚBNLSB-OD-12997/2019-VEVEM ze dne 11.9.2019;
- (b) ulice Sovova (2. část) – Územní rozhodnutí č.j.: MEUV 17035/2016 STU ze dne 30.12.2016;
- (c) ulice Denisova – Územní rozhodnutí č.j.: MEUV 11584/2016 STU ze dne 7.9.2016;
- (d) ulice Vydrova – Územní rozhodnutí č.j.: MEUV 11583/216 STU ze dne 7.9.2016;
- (e) ulice Táboritká – Územní rozhodnutí č.j.: MEUV 11582/2016 ze dne 7.9.2016 a Stavební povolení rozhodnutí č.j.: OD-248/2017-VEVEM ze dne 18.5.2017;
- (f) ulice Podhájí – Územní rozhodnutí č.j.: MEUV 11570/2016 STU ze dne 7.9.2016 a Stavební povolení rozhodnutí č.j.: OD-248/2017-VEVEM ze dne 18.5.2017.

Strany tímto dále konstatují, že Zhotovitel ke dni uzavření tohoto Dodatku zpracoval projektovou dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby (DVZ) pro ulice Sovova (1. část) a Podhájí a rekonstrukce těchto ulic již byla realizována, včetně vydání kolaudačního souhlasu. Autorský dozor pro tyto ulice nebyl realizován.

3. Strany tímto konstatují, že k prodlení s vydáním jednotlivých Územních rozhodnutí a Stavebních povolení došlo z důvodů projednání a koordinací dotčených orgánů státní včetně průběžného doplňování změn podkladů atd., a s ohledem na toto prodlení je nyní nutné jednotlivé projektové dokumentace aktualizovat, a provést zejména, avšak bez omezení, zkoušky stávajících asfaltových vrstev PAU, aktualizaci geodetického zaměření atd.
4. Strany se tímto dále dohodly, že po uzavření tohoto Dodatku Zhotovitel provede činnosti specifikované v odstavci 2.4.2 Smlouvy, a to pouze pro **I. Etapu** v rozsahu ulic **Raisova, Štefánikova a Švermova**, a tyto činnosti dokončí nejpozději do 330 dní ode dne podpisu tohoto Dodatku.
5. Realizace činností uvedených v odstavci 2.4.3 Smlouvy pro **I. Etapu** v rozsahu ulic **Raisova, Štefánikova a Švermova** bude případně zahájena na základě písemné výzvy Objednatele, kterou Objednatel může Zhotoviteli doručit kdykoliv v období dvaceti čtyř (24) měsíců ode dne podpisu tohoto Dodatku. Provádění těchto činností Zhotovitelem pak bude zahájeno nejpozději do třiceti (30) Pracovních dnů ode dne obdržení písemné výzvy Objednatele s tím, že projektovou dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby (DVZ) Zhotovitel předá Objednateli nejpozději do 210 dnů ode dne obdržení písemné výzvy Objednatele.
6. Realizace veškerých dalších prací bude případně zahájena na základě písemné výzvy Objednatele, kterou Objednatel může Zhotoviteli doručit kdykoliv v období dvaceti čtyř (24) měsíců ode dne podpisu tohoto Dodatku. Provádění těchto činností Zhotovitelem pak bude zahájeno po podpisu dodatku, který zohlední stav projektu v dané době a zejména využitelnost původních podkladů a nutnost jejich doplnění.
7. Strany se tímto dále dohodly na navýšení Ceny Díla souvisejícím se zpracováním projektové dokumentace pro stavební povolení pro **I. Etapu** v rozsahu ulic **Raisova, Štefánikova a Švermova** o celkovou částku 367.323,- Kč bez DPH, tj. 444.460,83 Kč včetně DPH.
8. Strany se dále dohodly, s ohledem na neprovedení určitých prací týkajících se ulic Sovova (II. část), Denisova, Vydrova na snížení Ceny Díla, a to o celkovou částku 163.040,- Kč bez DPH, tj. 197.278,4 ,- Kč včetně DPH.
9. Cena Díla (jak je uvedena v odstavci 4.1 Smlouvy) po navýšení o částku uvedenou v odstavci 7. výše a po snížení o částku uvedenou v odstavci 8. výše činí **2.485.783 Kč bez DPH**, tj. **3.007.797,43 Kč včetně DPH**. Strany se dále dohodly na úpravě podmínek úhrady Ceny Díla, a to v souladu s jednotlivými částkami tak, jak jsou tyto specifikovány v *Příloze 1* tohoto Dodatku. Podmínky fakturace a úhrady Ceny Díla (respektive jakékoliv její části) zůstávají tímto Dodatkem nedotčeny.
10. Strany shodně zdůrazňují, že tento Dodatek uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon č. 202/2012 Sb.).
11. Strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
12. Obě Strany potvrzují autentičnost tohoto Dodatku a prohlašují, že si Dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
13. Objednatel ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto Dodatku byly splněny veškeré tímto zákonem stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
14. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, není povinnost tento Dodatek registrovat v registru smluv.
15. S ohledem na zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, veškeré převody peněžních prostředků dle Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může Objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle tohoto zákona povinnost převést bezhotovostně.



16. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory. Zhotovitel se tímto výslovně zavazuje, že kdykoliv na základě výzvy umožní kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, respektive na základě výzvy předloží ke kontrole Objednatelem vynaložené prostředky, které jsou předmětem kontroly.
17. Uzavření tohoto Dodatku schválila rada Města Úvaly **usnesením č. R-.....** ze dne ..... a pověřila starostu města k jeho podpisu.
18. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v plné platnosti a účinnosti a vztahují se v plném rozsahu na tento Dodatek.
19. Podepsáním tohoto Dodatku Strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text tohoto Dodatku, případně jeho obsah a veškeré skutečnosti v něm uvedené ze strany Objednatele uveřejněny na profilu zadavatele v souladu s §219 Zákona. Strany též prohlašují, že žádné z informací uvedených v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
20. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení rady města Úvaly a je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá ze Stran obdrží dvě (2) vyhotovení.

V Úvalech dne \_\_\_\_\_ 2022

V Praze dne \_\_\_\_\_ 2022

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Město Úvaly:

Pontex, spol. s r. o.:

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Mgr. Petr Borecký

Funkce: starosta

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: [BUDE DOPLNĚNO]

Funkce: jednatel společnosti

**Příloha 1**  
**Rozpis úhrady Ceny Díla**

ETAPA I.				
ulice	uhrazeno	zbývá uhradit dle dodatku č. 2		
	PDUR	PDSP	DVZ	AD
ulice Grégrova	681 900,00 Kč	pozastaveno		
ulice Hakenova		pozastaveno		
ulice Palackého		pozastaveno		
ulice Raisova		98.298,33 Kč	pozastaveno	
ulice Štefánikova		250.912,33 Kč	pozastaveno	
ulice Švermova		150.708,33 Kč	pozastaveno	

ETAPA II.				
ulice	uhrazeno	zbývá uhradit dle dodatku č. 2		
	PDUR	PDSP	DVZ	AD
ulice Sovova (1. část)	454 600,00 Kč	62 561,00 Kč	19 550,00 Kč	nerealizováno
ulice Sovova (2. část)		nerealizováno		
ulice Denisova		nerealizováno		
ulice Vydrova		nerealizováno		
ulice Táboritká		93 979,00 Kč	pozastaveno	pozastaveno
ulice Podhájí		28 938 Kč	9 043,00 Kč	nerealizováno

Číslo smlouvy správce: S-1208/00066001/2022-MH/POL/OU

## Smlouva o náhradě za omezení užívání silnice

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle ustanovení § 509 a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů v kontextu § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů („ZoPK“)

### **Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

se sídlem: Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

zastoupená: Ing. Janem Lichtnegerem, ředitelem

zastoupeným na základě plné moci

**Lenkou Chmelovou**, vedoucí oblasti Mnichovo Hradiště,

oprávněnou k výkonu práv a povinností Středočeského kraje podle ZoPK

(dále jen „správce“)

a

### **Město Úvaly**

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

zastoupené Mgr. Petrem Boreckým, starostou

bankovní spojení Komerční banka, a.s., číslo účtu: 19-1524201/0100

(dále jen „uživatel“)

tuto

## Smlouvu o náhradě za omezení užívání silnice

### **I.**

#### **Účel a předmět smlouvy**

1. Správci svědčí právo hospodaření se svěřeným majetkem Středočeského kraje. Správce vykonává ve smyslu ZoPK správu silnic II. a III. třídy, nacházejících se na území Středočeského kraje.
2. Účelem a předmětem této smlouvy je stanovení náhrady za omezení užívání dotčené pozemní komunikace, z důvodu zvláštního užívání pozemní komunikace, ve smyslu § 25 odst. 6 písm. d) ZoPK., k němuž dochází v důsledku stavby

#### **„Úvaly - Propoj vodovodu v Radlické čtvrti“**

umístěné v tělese silnice III/01215 v katastrálním území Úvaly u Prahy a obci Úvaly, staničení 0,1 km. Situační plán stavby je Přílohou č. 1 této smlouvy

## II. Doba užití komunikace

Doba užívání pozemní komunikace uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy se sjednává na dobu existence a životnosti inženýrské sítě.

## III. Úhrada za omezení užívání

- Smluvní strany se dohodly, že za omezení užívání silnice poskytne uživatel správci jednorázovou náhradu stanovenou výpočtem dle Ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji s účinností od 28.3.2022.

Výpočet:

tř./sil.	styk se silničním pozemkem	m.j.	sazba Kč/m.j.	výměra	Celkem Kč
III/01215	křížení – podvrt - protlak bez zásahu do vozovky	bm	150,-	9,02 bm	1.353,-
<b>Záloha bez DPH</b>					<b>1.353,-</b>
<b>K výše uvedené částce bude při fakturaci připočteno DPH platné v zúčtovacím období.</b>					

- Tuto částku, ke které bude připočtena platná sazba DPH pro příslušný rok, ve kterém bude provedena fakturace, uhradí uživatel před zahájením stavebních prací na základě vyhotovené faktury správce (o vystavení faktury nutno požádat) na bankovní účet správce se splatností nejpozději do 30 dnů ode dne jejího doručení uživateli.

## IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- Uživatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu správce jakkoliv disponovat s nemovitostí podle čl. I smlouvy či přenechat právo na užívání této nemovitosti třetím osobám. Uživatel je oprávněn užívat dotčené nemovitosti pouze k účelu sjednanému v čl. I. této smlouvy, dle příslušné dokumentace, dále v souladu s rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu a v souladu s příslušným písemným vyjádřením správce dotčené pozemní komunikace.
- Uživateli vzniká za podmínek dohodnutých touto smlouvou právo obnovit a provozovat zařízení v rozsahu vyplývajícím z příslušného rozhodnutí o povolení stavby a oprávnění vstupovat a vjíždět na nezbytně nutnou dobu na dotčenou nemovitost za účelem zajištění oprav, údržby, rekonstrukce a likvidace zařízení.
- Správce má na základě této smlouvy právo na bezplatné zakreslení a vytyčení zařízení uživatele, a to nejpozději do 10 dnů po doručení žádosti správce o bezplatné zakreslení a vytyčení zařízení. Dále má správce právo v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice na úpravu nebo přeložení zařízení na náklady uživatele zařízení v termínu, stanoveném dohodou smluvních stran, vyjma nákladů, které bude hradit správce dle § 36 odst. 7 zákona ZoPK.
- Uživatel je povinen uvést předmětnou pozemní komunikaci po uplynutí doby zvláštního užívání na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití předmětné komunikace nebo se se správcem dohodnout na přiměřené náhradě. Uvedením pozemní komunikace

do původního stavu se rozumí obnovení konstrukce vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy podle odborného vyjádření správce, záruční doba je dle dohody účastníků stanovena na 60 měsíců od sepsání předávacího protokolu mezi správcem a uživatelem.

## **V. Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby, v důsledku čehož stavba nebude realizována. Odstoupením kterékoli ze smluvních stran není dotčen případný nárok na náhradu vzniklé škody.
2. Správce je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že uživatel ve stanoveném termínu neuhradí částku uvedenou v čl. III. smlouvy nebo nesplní další podmínky stanovené správcem silnice ve vyjádření čj. 9552/21/KSUS/MHT/POL ze dne 13.12.2021.
3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.

## **VI. Souhlas správce**

1. Správce prohlašuje, že uděluje uživateli souhlas se zvláštním užíváním předmětné pozemní komunikace podle čl. I. smlouvy pro účely vydání rozhodnutí o povolení ve smyslu ustanovení § 25 odst. 2 ZoPK pro umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, nebo na něm ve smyslu § 25 odst. 6 písm. d) ZoPK a dále pro vydání příslušného rozhodnutí o umístění a povolení stavby.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Obsah smlouvy může být měněn či doplňován pouze písemnými očíslovanými dodatky, schválenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran (např. pro případ změny při realizaci díla, mající vliv na výši úhrady).
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a skutečné vůle, což stvrzují svými podpisy.
3. Dodržení závazků z této smlouvy je soudně vymahatelné.
4. Smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, tři stejnopisy smlouvy obdrží správce a dva stejnopisy smlouvy obdrží uživatel.
5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
6. Uživatel bere na vědomí, že správce má povinnost tuto smlouvu zveřejnit v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZoRS“), naplňují-li podmínky této smlouvy definici povinně uveřejňovaných smluv. Případné splnění povinnosti uveřejnit smlouvu dle ZoRS zajistí správce. Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uzavření, pokud zvláštní právní předpis (zejm. ZoRS.) nestanoví jinak.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 – situační plán stavby
- Příloha č. 2 - vyjádření správce komunikace čj. 9552/21/KSUS/MHT/POL ze dne 13.12.2021

V Mnichově Hradišti dne

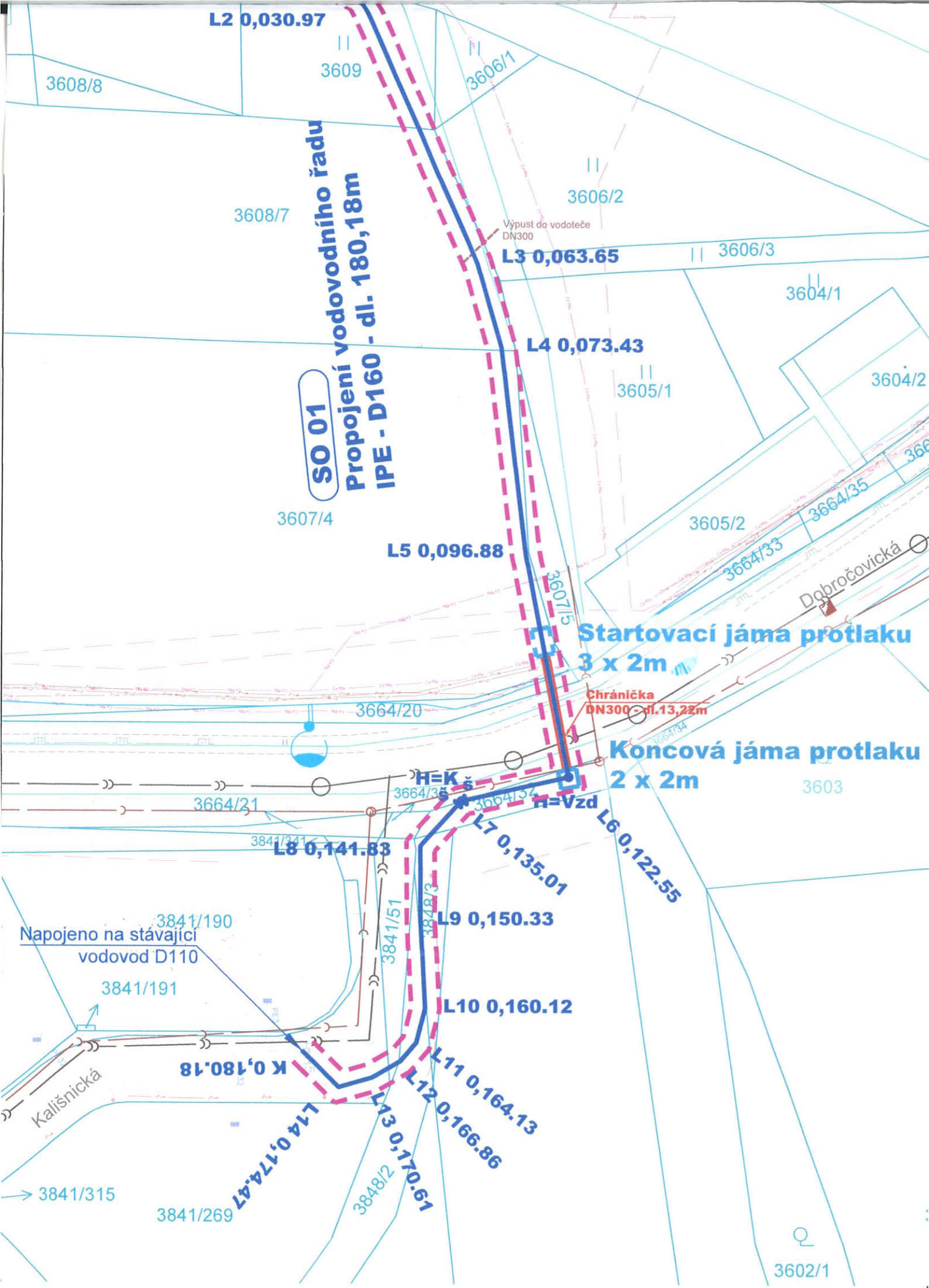
V Úvalech dne

Správce:

Uživatel:

.....  
Lenka Chmelová  
na základě plné moci za správce

.....  
Ing. Petr Borecký  
starosta města Úvaly



- LEGENDA: STÁVAJÍCÍ SÍŤ:**
- Vodovod stávající
  - Kanalizace deště - stávající
  - Kanalizace splašky - stávající
  - Kanalizace splašky výtak - stávající
  - Veřejné osvětlení - stávající
  - CETIN - nadzemní síť
  - CETIN - STP nezaměřená poloha
  - CETIN - zaměřené a kótované STP
  - ČEZ DISTRIBUCE - NN geodeticky zaměřeno
  - ČEZ DISTRIBUCE - VN geodeticky zaměřeno
  - GASNET - STL plynovod
  - GASNET - STL plynovod - ochranné pásmo
  - GASNET - STL plynovod přípojka - ochranné pásmo
  - GASNET - STL plynovod přípojka

- LEGENDA: NAVRHOVANÉ SÍŤ:**
- Vodovod - navrhovaný propoj
  - Vodovod - chránička
  - Vodovod - ochranné pásmo
  - H=Vzd ● H=K ● Hydrant podzemní vzdušník  
Hydrant podzemní kalník
  - Šoupě
  - Startovací jáma protlaku

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM : JTSK  
VÝŠKOVÝ SYSTÉM : Balt p.v.

<p><b>PPU</b> spol. s.r.o. INŽENÝRSKÝ ATELIER PORADENSTVÍ - PROJEKCE - URBANISMUS VÝŽLOVSKÁ 2243 / 36, 100 00 PRAHA 10</p>	<p>DOPRAVA, KOMUNIKACE, TERÉNNÍ ÚPRAVY INŽENÝRSKÉ SÍŤE, TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HLUK, EXHALACE POČÍTAČOVÉ ZPRACOVÁNÍ, PLOTROVÁNÍ</p>	<p><b>PPU</b> spol. s.r.o. INŽENÝRSKÝ ATELIER DIČ CZ49613481</p>
	<p>ZÁPIS V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU U MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE, ODDÍL C, Č.VLOŽKY 20939, IČ 49613481</p>	

VYPRACOVAL:	ING. RADKA FULLEROVÁ	KONTROLOVAL:	ING. MIROSLAV PROCHÁZKA
ODP.PROJEKTANT SPEC.:	ING. MIROSLAV PROCHÁZKA	ŠÉFPROJEKTANT STAVBY:	
STAVBA:	PROPOJ VODOVODU V RADLICKÉ ČTVRTI	PROFESE:	SÍŤ
OBJEKT:	SO 01 - PROPOJ VODOVODU	STUPEŇ PD:	DUSP
VÝKRES:	<b>KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES</b>	FORMÁTY A4:	4
		MĚŘITKO:	1:500
OBJEDNAVATEL:	Město Úvaly	Zak.č.:	6889-0209
		DATUM:	09/2021

ČÁST  
-  
Č.PŘÍLOHY  
**C3**



**FARNOST ZVĚSTOVÁNÍ PÁNĚ  
BŘEZÍ DOBROČOVICE HRADEŠÍN  
PŘIŠIMASY SLUŠTICE ŠKVOREC  
TUKLATY ÚVALY**



**Římskokatolická farnost u kostela Zvěstování Páně  
Arnošta z Pardubic 45, 250 82 Úvaly  
IČ: 43751148**

Vážený pan  
Petr Borecký  
starosta  
Arnošta z Pardubic 95  
250 82 Úvaly

Dl

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY	
Zpracováno	4393/2 01D/TAJ
Došic dne	3. 05. 2022 hod.
Počet listů	1
Počet příloh	1

Vážený pane starosto!

V minulém roce jsme i s přispěním města Úvaly provedli první etapu opravy pláště kostela – severní část – s nákladem 462.155,- Kč.

Letos bychom mohli pokračovat východní částí, kde rozpočet činí 322.968,- Kč. Grant Ministerstva kultury, ze kterého jsme loni též čerpali, byl v tomto roce bez náhrady zrušen. Musíme se tedy spoléhat jen na vlastní prostředky.

Chápu, že ani v letošním roce peníze nikde moc nejsou, zvláště když je třeba počítat s dalšími náklady na zajištění pobytu uprchlíků z Ukrajiny. Přesto bych vás chtěl požádat, zda byste nezávázili případnou finanční podporu této akce.

S pozdravem a díkem

ŘÍMSKOKAT. FARNOST ÚVALY  
Nám. Arnošta z Pardubic 45  
250 82 ÚVALY  
IČO: 43 75 11 48

*Pavel Budský*  
P. Pavel Budský – farář

V Úvalech dne 30. dubna 2022



**Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace  
dle § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových  
pravidlech územních rozpočtů**

Název:	Diakonie ČCE – Středisko Praha
Sídlo:	Vlachova 1502/20, 155 00 Praha 5-Stodůlky
Zastoupen:	Bc. Andrea Vachtlová, DiS., ředitelka
IČO:	62931270
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
<b>Číslo účtu:</b>	0127747339/0800

(dále jen „**příjemce**“)

a

	<b>Město Úvaly</b>
IČO:	00240931
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Mgr. Petr Borecký, starosta města
Pověřen k podpisu:	Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta města
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**poskytovatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(dále společně též jako „smluvní strany“)

v souladu s ust. § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a v souladu s částí pátou zákona 500/2004 Sb., správní řád, uzavírají tuto **veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Úvaly** (dále jen „**smlouva**“):

### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí finanční podpory z rozpočtu města Úvaly ve formě dotace (dále jen „**dotace**“) na základě žádosti o individuální dotační podporu na službu Domov pro osoby se zdravotním postižením pro rok 2022 (dále jen „akce“).
2. Žadatel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami poskytované individuální dotace a tyto podmínky přijímá v plném rozsahu.
3. Žadatel dotaci přijímá a zavazuje se touto smlouvou k jejímu řádnému využití, provedení vyúčtování a podrobení se kontrole v rozsahu stanovené právními předpisy a touto smlouvou.

### II. Způsob poskytnutí dotace a její výše

1. Příjemci dotace je poskytována dotace **ve výši \_\_\_\_\_,- Kč (slovy: ..... korun českých)**.
2. Výše dotace může být snížena s ohledem na maximální přípustnou výši podpory v režimu *de minimis* a to dle aktuálního stavu v registru podpor *de minimis* v den podpisu smlouvy (čl. III. odst. 17 a 18 smlouvy).
3. Dotace bude příjemci poukázána jednorázově formou bezhotovostního převodu na bankovní účet příjemce 0127747339/0800 vedený u bankovního ústavu Česká spořitelna a.s..

### III. Podmínky použití dotace, práva a povinnosti příjemce

1. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci akce nejpozději do **31.12.2022**. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných nákladů vzniklých při realizaci akce uhrazením finančních prostředků v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch dodavatele zboží (dodávek), služeb. Uznatelné náklady ve skutečné výši musí být vyúčtovány uhrazeny a promítnuty v účetnictví příjemce nejpozději do dne určeného v tomto odstavci.

2. Příjemce je oprávněn provádět podstatné změny akce jen s předchozím písemným souhlasem poskytovatele; za podstatné změny akce se považuje zejména podstatná změna rozpočtu, podstatná změna v obsahu, charakteru akce apod.
3. Dotace může být použita výhradně na činnosti v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Dotace je poskytována výhradně na uznatelné náklady akce.
4. Příjemce zajistí ve svém účetnictví nebo daňové evidenci, v souladu s obecně platnými předpisy (zejména zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů), řádné a oddělené sledování čerpání dotace (např. na zvláštním účetním středisku).
5. Příjemce je povinen po dobu deseti let od konce roku, ve kterém došlo ke skončení akce žádost včetně povinných příloh, tuto smlouvu, originály dokladů, prokazujících čerpání dotace, dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána, závěrečné finanční vyúčtování akce.
6. Příjemce je povinen vést a viditelně označit originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením na výdajových dokladech, „hrazeno z dotace města Úvaly“. Příjemce zajistí, aby příjem dotace byl v peněžním deníku označen „dotace obce“. Veškeré doklady musí být uschovávány a archivovány minimálně po dobu 10 let od konce kalendářního roku, ve kterém došlo k ukončení akce.
7. Příjemce je povinen předložit poskytovateli neprodleně po ukončení akce, nejpozději však do 31. ledna kalendářního roku následujícího po roce, ve kterém byla dotace poskytnuta, finanční vyúčtování čerpání dotace.
8. Při finančním vypořádání předloží příjemce kopie všech prvotních účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci. Ke každému účetnímu dokladu musí být přiložen doklad o jeho úhradě (bankovní výpis či pokladní doklad). Současně s kopiemi účetních dokladů musí příjemce předložit při finančním vypořádání poskytovateli k nahlédnutí originály veškerých účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci ve výši vyčerpaných peněžních prostředků poskytnuté dotace. Účetní doklady, zejména faktury tj. účet za provedenou práci nebo zboží, které bylo dodáno, musejí být označeny identifikací dotace (zkráceným názvem dotace apod.). Doklad o úhradě zálohy/dílčí platby bez vyúčtování této zálohy/dílčí platby nelze považovat za doklad k závěrečnému finančnímu vypořádání dotace a za uznatelný výdaj. Spolu s finančním vypořádáním dotace je příjemce povinen předložit poskytovateli vyhodnocení použití poskytnuté dotace s popisem realizace a zhodnocením realizovaných aktivit (závěrečná zpráva) v rozsahu jedné strany A4; přílohou závěrečné zprávy je zejména fotodokumentace, výstupy z akcí a činnosti. Součástí vyúčtování je prokázání případného spolufinancování ze strany příjemce dotace nebo prostředky pocházející z jiného dotačního programu/titulu.
9. Příjemce je povinen průběžně a bez zbytečného odkladu informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržovaných nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli do 15 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod., či změnu vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje.
10. Příjemce se tímto výslovně zavazuje, že kdykoliv na základě výzvy umožní kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, respektive na základě výzvy předloží ke kontrole městem Úvaly vynaložených prostředků, které jsou předmětem kontroly dotace.
11. Příjemce je povinen do 15 dnů oznámit poskytovateli zahájení insolvenčního řízení, vstup právnické osoby do likvidace, změnu statutárního orgánu nebo jeho člena, změnu názvu, bankovního spojení, sídla či adresy. Příjemce, který je obchodní korporací dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, je povinen zaslat poskytovateli informaci o přeměně společnosti, jejíž součástí je projekt přeměny, a to alespoň 1 měsíc přede dnem, kdy má být přeměna schválena způsobem stanoveným zákonem. U ostatních právnických osob je příjemce povinen oznámit poskytovateli přeměnu právnické osoby do 15 dnů od rozhodnutí příslušného orgánu.
12. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu (obchodní firmy), IČ, adresy sídla, názvu akce a výše poskytnuté dotace na webových stránkách, jakož i v jakýchkoli jiných publikačních nebo mediálních výstupech města Úvaly.

13. Příjemce se zavazuje, že při jakékoli prezentaci akce bude uvádět obec jako poskytovatele části finančních prostředků. Příjemce se zavazuje zřetelně a viditelně na svých internetových stránkách, tiskovinách, propagačních, informačních materiálech, pokud je vydává k projektu, na pozvánkách, dresích sdělení, že „akci/činnost podporuje město Úvaly“, případně obdobné sdělení a logo anebo znak města Úvaly. Příjemce se rovněž zavazuje, že bude slovně prezentovat poskytovatele v médiích a na tiskových konferencích pořádaných u příležitosti projektu, oficiálně pozvat zástupce poskytovatele na konání akce.
14. Při použití loga nebo znaku města Úvaly je příjemce povinen dodržet zásady pro jejich použití uvedené na webu města Úvaly. Logo a znak města Úvaly jsou dostupné v tiskové podobě na webových stránkách města Úvaly.
15. Příjemce se zavazuje zasílat poskytovateli v dostatečném předstihu pozvánky doručení do podatelny městského úřadu nebo v elektronické podobě na email [podatelna@mestouvaly.cz](mailto:podatelna@mestouvaly.cz), na veřejná vystoupení a umožnit na ně zástupcům poskytovatele volný vstup.
16. Příjemce se zavazuje, že jak při realizaci akce, tak po jeho ukončení, bude dbát dobrého jména poskytovatele a akci realizovat v souladu s právními předpisy.
17. Na poskytnutí dotace nemá příjemce právní nárok.
18. Podpora poskytnutá dle této smlouvy byla smluvními stranami vyhodnocena jako opatření nezakládající veřejnou podporu podle čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování evropské unie (dříve čl. 87 odst. 1 Smlouvy o založení Evropského společenství, když však příjemce výslovně bere na vědomí, že kompetentním orgánem k posouzení slučitelnosti poskytnuté podpory se společným trhem v případě, že by se jednalo o veřejnou podporu, je toliko Komise (ES). Komise (ES) je oprávněna uložit příjemci podpory navrácení veřejné podpory, spolu s příslušným úrokem. Příjemce podpory podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl s touto skutečností seznámen.
19. Příjemce podpory dle této smlouvy se zavazuje vrátit poskytovateli bez zbytečného odkladu poskytnutou podporu včetně úroků podle Nařízení komise v případě, že se jeho prohlášení v předchozím odstavci uvedené prokáže jako nepravdivé, či pokud Komise (ES) rozhodne podle přímo aplikovatelného právního předpisu (Nařízení Rady (ES) č. 659/1999 ze dne 22. března 1999, kterým se stanoví prováděcí pravidla k článku 93 Smlouvy o ES) buď o vrácení podpory, prozatímním navrácení podpory nebo o pozastavení podpory.

#### **IV. Kontrola využití poskytnuté dotace**

1. Poskytovatel prostřednictvím jím pověřených osob je oprávněn, v souladu se zvláštním právním předpisem, kdykoli provést kontrolu dodržení podmínek použití dotace.
2. Příjemce je povinen v průběhu trvání smlouvy, i po skončení účinnosti smlouvy, vytvářet podmínky k provádění kontroly a umožnit kontrolu čerpání a využití dotace. V této souvislosti je příjemce povinen zejména umožnit kontrolním orgánům nahlédnout do účetní evidence a záznamů o poskytované službě, v případě, že je povinen účetní evidenci vést, popř. vstupovat do souvisejících prostor. Příjemce je povinen umožnit výkon kontroly dle odst. 1 tohoto článku, poskytnout potřebnou součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Příjemce je povinen předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv na vyžádání k nahlédnutí veškeré účetní záznamy vztahující se k účelu dotace a předmětu smlouvy, umožnit kontrolu souvisejících skutečností (dále jen „podklady“) a strpět i předložení veškerých účetních záznamů, které nemají přímý vztah k předmětu smlouvy (např. v případě nepřímých společných nákladů); v odůvodněných případech umožnit kontrolním orgánům zajištění originálních účetních záznamů, vč. podkladů.
3. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontroly poskytnuté dotace, zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků dotace v souladu s účelem akce, jakož i všech podkladových materiálů využitých na akci nebo uložených k archivaci.
4. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli provést kontrolu jak v průběhu, tak i po ukončení realizace akce nebo jejich jednotlivých etap, a to ještě po dobu deseti let od ukončení financování akce ze strany poskytovatele.

5. Za dodržení účelu, na který byla dotace poskytnuta, a za pravdivost i správnost závěrečného finančního vyúčtování odpovídá osoba oprávněná jednat jménem příjemce, která tuto skutečnost na vyúčtování písemně potvrdí.

#### **V. Důsledky porušení povinností příjemce**

1. V případě, že příjemce po ukončení akce, nejpozději do **31.12.2022** nevrátí převodem na účet poskytovatele nevyčerpané prostředky dotace, považují se tyto prostředky za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
2. V případě, že příjemce po ukončení akce nejpozději do **31.1.2023** nepředloží finanční vyúčtování dotace, považují se poskytnuté prostředky dotace za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
3. V případě neoprávněného použití dotace nebo její části je příjemce povinen poskytnutou dotaci, případně její část, k níž se neoprávněné použití vztahuje, vrátit na účet poskytovatele. Prostředky se považují za neoprávněně použité počínaje dnem, kdy byly použity v rozporu s touto smlouvou.
4. Za neoprávněné použití dotace se považuje zejména:
  - a) provedení změny v akci, k níž je třeba předchozí písemný souhlas poskytovatele, bez takového souhlasu,
  - b) použití poskytnuté dotace (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou.,
  - c) nedodržení termínů pro použití dotace stanovených touto smlouvou,
  - d) realizace akce v rozporu s právními předpisy, např. příjemce, je-li zadavatelem veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nerealizuje veřejné zakázky v souladu s tímto zákonem,
  - e) vedení účetnictví způsobem, který je v rozporu s čl. III. odst. 4 až 7 této smlouvy a nelze z něj zjistit, zda byla dotace použita v souladu s touto smlouvou.
5. V případě odstoupení od smlouvy je příjemce povinen poskytnutou dotaci vrátit poskytovateli ve lhůtě do 30 dnů po doručení odstoupení. Nevrátí-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se veškeré finanční prostředky poskytnuté do doby odstoupení za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, kdy příjemce je povinen vrátit poskytnuté finanční prostředky.
6. V případě porušení povinnosti příjemce vyplývající pro něj z této smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a toto porušení není porušením rozpočtové kázně podle odst. 1 až 4 je poskytovatel oprávněn uplatnit a požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % až 100% poskytnuté dotace v závislosti na míře porušení podmínek dotace nebo této smlouvy. Tím není dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody. Příjemce je povinen uhradit poskytovateli tuto smluvní pokutu na základě písemné výzvy a ve lhůtě stanovené touto výzvou. Ve výzvě poskytovatel rovněž označí povinnost, která byla porušena.
7. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.

#### **VI. Změny, ukončení a odstoupení od smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze měnit jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran, se souhlasem Krajského úřadu Středočeského kraje, a to písemnou dohodou ve smyslu ust. § 166 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, formou číslovaných dodatků.
2. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo odstoupením.
3. Dojde-li ze strany příjemce k závažnému porušení smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a poskytovatel takovou skutečnost zjistí, je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným příjemci; závažným porušením smlouvy se rozumí
  - a) neoprávněné použití dotace podle čl. V. této smlouvy,
  - b) nedodržení podmínek použití dotace uvedených v čl. III. odst. 1 až 10 této smlouvy,
  - c) poruší pravidla veřejné podpory,
  - d) svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,

- e) příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,
  - f) stane se v průběhu čerpání dotace a schválením vyúčtování dotace nezpůsobilým příjemcem dotace pro danou oblast podpory,
  - g) opakovaně neplní povinnosti stanovené Smlouvou, i když byl k jejich nápravě vyzván poskytovatelem.
4. Poskytovatel může od smlouvy odstoupit v dále v případě, že je příjemce v likvidaci, úpadku nebo insolvenční nebo pokud lze se zřetelem ke všem okolnostem důvodně předpokládat, že příjemce nebude schopen řádně a včas splnit podstatnou část svých peněžitých závazků (hrozící úpadek nebo úpadek).
  5. Pro případ, kdy příjemce nebude schopen zajistit realizaci akce nebo z vlastního rozhodnutí nebude akci realizovat, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit. V takovém případě se příjemce zavazuje již přijatou dotaci vrátit poskytovateli do 15 dnů po odstoupení.
  6. Odstoupení od smlouvy má za následek, že poskytovatel nepoukáže příjemci dotaci a příjemce se jí nemůže platně domáhat. Pokud poskytovatel odstoupí od smlouvy poté, co dotaci poukázal, postupuje příjemce podle čl. VI odst. 3 této smlouvy.

## **VII. Společná a závěrečná ustanovení**

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k úkonům podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněn starosta města Úvaly. Toto ustanovení se vztahuje i na podpis dodatků k této smlouvě a na odstoupení od této smlouvy.
2. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“).
3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, za subsidiárního využití zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
6. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
7. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
8. Příjemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
9. Příjemce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této

smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

10. Smluvní strany sjednávají, že příjemce není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
11. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly **R-[doplň město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplň město Úvaly po schválení]** a pověřila **Ing. Alexise Kimbembe místostarostu k jejímu podpisu.**
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
13. Tato smlouva je vyhotovena v **3** stejnopisech s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží **dvě** vyhotovení smlouvy a příjemce dotace obdrží **jedno** vyhotovení
14. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
15. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplň se při podpisu]**

V **[doplň se při podpisu]** dne **[doplň se při podpisu]**

Za město Úvaly jako poskytovatele dotace

Za příjemce

---

**Ing. Alexis Kimbembe**  
místostarosta

---

**[doplň se]**  
**[doplň se]**

**Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace  
dle § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových  
pravidlech územních rozpočtů**

Název: HEWER, z.s.  
Sídlo: Černokostelecká 2020/20, 100 00 Praha 10  
Zastoupen: Jiří Boháček, předseda  
IČO: 66000653  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 35-7972330217/0100

(dále jen „**příjemce**“)

a

**Město Úvaly**  
IČO: 00240931  
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
Zastoupeno: Mgr. Petr Borecký, starosta města  
Pověřen k podpisu: Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta města  
Telefon: 281 091 111  
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz  
Webové stránky: www.mestouvaly.cz  
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**poskytovatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(dále společně též jako „smluvní strany“)

v souladu s ust. § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a v souladu s částí pátou zákona 500/2004 Sb., správní řád, uzavírají tuto **veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Úvaly** (dále jen „**smlouva**“):

### **I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí finanční podpory z rozpočtu města Úvaly ve formě dotace (dále jen „**dotace**“) na základě žádosti o individuální dotační podporu na poskytované terénní sociální služby osobní asistence u seniorů a osob se zdravotním postižením v Úvalech pro rok 2022 (dále jen „**akce**“).
2. Žadatel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami poskytované individuální dotace a tyto podmínky přijímá v plném rozsahu.
3. Žadatel dotaci přijímá a zavazuje se touto smlouvou k jejímu řádnému využití, provedení vyúčtování a podrobení se kontrole v rozsahu stanovené právními předpisy a touto smlouvou.

### **II. Způsob poskytnutí dotace a její výše**

1. Příjemci dotace je poskytována dotace **ve výši \_\_\_\_\_,- Kč (slovy: ..... korun českých)**.
2. Výše dotace může být snížena s ohledem na maximální přípustnou výši podpory v režimu *de minimis* a to dle aktuálního stavu v registru podpor *de minimis* v den podpisu smlouvy (čl. III. odst. 17 a 18 smlouvy).
3. Dotace bude příjemci poukázána jednorázově formou bezhotovostního převodu na bankovní účet příjemce 35-7972330217/0100 vedený u bankovního ústavu Komerční banka a.s..

### **III. Podmínky použití dotace, práva a povinnosti příjemce**

1. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci akce nejpozději do **31.12.2022**. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných nákladů vzniklých při realizaci akce uhrazením finančních prostředků v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch dodavatele zboží (dodávek), služeb. Uznatelné náklady ve skutečné výši musí být vyúčtovány uhrazeny a promítnuty v účetnictví příjemce nejpozději do dne určeného v tomto odstavci.

2. Příjemce je oprávněn provádět podstatné změny akce jen s předchozím písemným souhlasem poskytovatele; za podstatné změny akce se považuje zejména podstatná změna rozpočtu, podstatná změna v obsahu, charakteru akce apod.
3. Dotace může být použita výhradně na činnosti v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Dotace je poskytována výhradně na uznatelné náklady akce.
4. Příjemce zajistí ve svém účetnictví nebo daňové evidenci, v souladu s obecně platnými předpisy (zejména zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů), řádné a oddělené sledování čerpání dotace (např. na zvláštním účetním středisku).
5. Příjemce je povinen po dobu deseti let od konce roku, ve kterém došlo ke skončení akce žádost včetně povinných příloh, tuto smlouvu, originály dokladů, prokazujících čerpání dotace, dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána, závěrečné finanční vyúčtování akce.
6. Příjemce je povinen vést a viditelně označit originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením na výdajových dokladech, „hrazeno z dotace města Úvaly“. Příjemce zajistí, aby příjem dotace byl v peněžním deníku označen „dotace obce“. Veškeré doklady musí být uschovávány a archivovány minimálně po dobu 10 let od konce kalendářního roku, ve kterém došlo k ukončení akce.
7. Příjemce je povinen předložit poskytovateli neprodleně po ukončení akce, nejpozději však do 31. ledna kalendářního roku následujícího po roce, ve kterém byla dotace poskytnuta, finanční vyúčtování čerpání dotace.
8. Při finančním vypořádání předloží příjemce kopie všech prvotních účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci. Ke každému účetnímu dokladu musí být přiložen doklad o jeho úhradě (bankovní výpis či pokladní doklad). Současně s kopiemi účetních dokladů musí příjemce předložit při finančním vypořádání poskytovateli k nahlédnutí originály veškerých účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci ve výši vyčerpaných peněžních prostředků poskytnuté dotace. Účetní doklady, zejména faktury tj. účet za provedenou práci nebo zboží, které bylo dodáno, musejí být označeny identifikací dotace (zkráceným názvem dotace apod.). Doklad o úhradě zálohy/dílčí platby bez vyúčtování této zálohy/dílčí platby nelze považovat za doklad k závěrečnému finančnímu vypořádání dotace a za uznatelný výdaj. Spolu s finančním vypořádáním dotace je příjemce povinen předložit poskytovateli vyhodnocení použití poskytnuté dotace s popisem realizace a zhodnocením realizovaných aktivit (závěrečná zpráva) v rozsahu jedné strany A4; přílohou závěrečné zprávy je zejména fotodokumentace, výstupy z akcí a činnosti. Součástí vyúčtování je prokázání případného spolufinancování ze strany příjemce dotace nebo prostředky pocházející z jiného dotačního programu/titulu.
9. Příjemce je povinen průběžně a bez zbytečného odkladu informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržovaných nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli do 15 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod., či změnu vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje.
10. Příjemce se tímto výslovně zavazuje, že kdykoliv na základě výzvy umožní kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, respektive na základě výzvy předloží ke kontrole městem Úvaly vynaložených prostředků, které jsou předmětem kontroly dotace.
11. Příjemce je povinen do 15 dnů oznámit poskytovateli zahájení insolvenčního řízení, vstup právnické osoby do likvidace, změnu statutárního orgánu nebo jeho člena, změnu názvu, bankovního spojení, sídla či adresy. Příjemce, který je obchodní korporací dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, je povinen zaslat poskytovateli informaci o přeměně společnosti, jejíž součástí je projekt přeměny, a to alespoň 1 měsíc přede dnem, kdy má být přeměna schválena způsobem stanoveným zákonem. U ostatních právnických osob je příjemce povinen oznámit poskytovateli přeměnu právnické osoby do 15 dnů od rozhodnutí příslušného orgánu.
12. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu (obchodní firmy), IČ, adresy sídla, názvu akce a výše poskytnuté dotace na webových stránkách, jakož i v jakýchkoli jiných publikačních nebo mediálních výstupech města Úvaly.



13. Příjemce se zavazuje, že při jakékoli prezentaci akce bude uvádět obec jako poskytovatele části finančních prostředků. Příjemce se zavazuje zřetelně a viditelně na svých internetových stránkách, tiskovinách, propagačních, informačních materiálech, pokud je vydává k projektu, na pozvánkách, dresích sdělení, že „akci/činnost podporuje město Úvaly“, případně obdobné sdělení a logo anebo znak města Úvaly. Příjemce se rovněž zavazuje, že bude slovně prezentovat poskytovatele v médiích a na tiskových konferencích pořádaných u příležitosti projektu, oficiálně pozvat zástupce poskytovatele na konání akce.
14. Při použití loga nebo znaku města Úvaly je příjemce povinen dodržet zásady pro jejich použití uvedené na webu města Úvaly. Logo a znak města Úvaly jsou dostupné v tiskové podobě na webových stránkách města Úvaly.
15. Příjemce se zavazuje zasílat poskytovateli v dostatečném předstihu pozvánky doručení do podatelny městského úřadu nebo v elektronické podobě na email podatelna@mestouvaly.cz, na veřejná vystoupení a umožnit na ně zástupcům poskytovatele volný vstup.
16. Příjemce se zavazuje, že jak při realizaci akce, tak po jeho ukončení, bude dbát dobrého jména poskytovatele a akci realizovat v souladu s právními předpisy.
17. Na poskytnutí dotace nemá příjemce právní nárok.
18. Podpora poskytnutá dle této smlouvy byla smluvními stranami vyhodnocena jako opatření nezakládající veřejnou podporu podle čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování evropské unie (dříve čl. 87 odst. 1 Smlouvy o založení Evropského společenství, když však příjemce výslovně bere na vědomí, že kompetentním orgánem k posouzení slučitelnosti poskytnuté podpory se společným trhem v případě, že by se jednalo o veřejnou podporu, je toliko Komise (ES). Komise (ES) je oprávněna uložit příjemci podpory navrácení veřejné podpory, spolu s příslušným úrokem. Příjemce podpory podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl s touto skutečností seznámen.
19. Příjemce podpory dle této smlouvy se zavazuje vrátit poskytovateli bez zbytečného odkladu poskytnutou podporu včetně úroků podle Nařízení komise v případě, že se jeho prohlášení v předchozím odstavci uvedené prokáže jako nepravdivé, či pokud Komise (ES) rozhodne podle přímo aplikovatelného právního předpisu (Nařízení Rady (ES) č. 659/1999 ze dne 22. března 1999, kterým se stanoví prováděcí pravidla k článku 93 Smlouvy o ES) buď o vrácení podpory, prozatímním navrácení podpory nebo o pozastavení podpory.

#### **IV. Kontrola využití poskytnuté dotace**

1. Poskytovatel prostřednictvím jím pověřených osob je oprávněn, v souladu se zvláštním právním předpisem, kdykoli provést kontrolu dodržení podmínek použití dotace.
2. Příjemce je povinen v průběhu trvání smlouvy, i po skončení účinnosti smlouvy, vytvářet podmínky k provádění kontroly a umožnit kontrolu čerpání a využití dotace. V této souvislosti je příjemce povinen zejména umožnit kontrolním orgánům nahlédnout do účetní evidence a záznamů o poskytované službě, v případě, že je povinen účetní evidenci vést, popř. vstupovat do souvisejících prostor. Příjemce je povinen umožnit výkon kontroly dle odst. 1 tohoto článku, poskytnout potřebnou součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Příjemce je povinen předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv na vyžádání k nahlédnutí veškeré účetní záznamy vztahující se k účelu dotace a předmětu smlouvy, umožnit kontrolu souvisejících skutečností (dále jen „podklady“) a strpět i předložení veškerých účetních záznamů, které nemají přímý vztah k předmětu smlouvy (např. v případě nepřímých společných nákladů); v odůvodněných případech umožnit kontrolním orgánům zajištění originálních účetních záznamů, vč. podkladů.
3. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontroly poskytnuté dotace, zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků dotace v souladu s účelem akce, jakož i všech podkladových materiálů využitých na akci nebo uložených k archivaci.
4. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli provést kontrolu jak v průběhu, tak i po ukončení realizace akce nebo jejich jednotlivých etap, a to ještě po dobu deseti let od ukončení financování akce ze strany poskytovatele.

5. Za dodržení účelu, na který byla dotace poskytnuta, a za pravdivost i správnost závěrečného finančního vyúčtování odpovídá osoba oprávněná jednat jménem příjemce, která tuto skutečnost na vyúčtování písemně potvrdí.

#### **V. Důsledky porušení povinností příjemce**

1. V případě, že příjemce po ukončení akce, nejpozději do **31.12.2022** nevrátí převodem na účet poskytovatele nevyčerpané prostředky dotace, považují se tyto prostředky za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
2. V případě, že příjemce po ukončení akce nejpozději do **31.1.2023** nepředloží finanční vyúčtování dotace, považují se poskytnuté prostředky dotace za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
3. V případě neoprávněného použití dotace nebo její části je příjemce povinen poskytnutou dotaci, případně její část, k níž se neoprávněné použití vztahuje, vrátit na účet poskytovatele. Prostředky se považují za neoprávněně použité počínaje dnem, kdy byly použity v rozporu s touto smlouvou.
4. Za neoprávněné použití dotace se považuje zejména:
  - a) provedení změny v akci, k níž je třeba předchozí písemný souhlas poskytovatele, bez takového souhlasu,
  - b) použití poskytnuté dotace (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou.,
  - c) nedodržení termínů pro použití dotace stanovených touto smlouvou,
  - d) realizace akce v rozporu s právními předpisy, např. příjemce, je-li zadavatelem veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nerealizuje veřejné zakázky v souladu s tímto zákonem,
  - e) vedení účetnictví způsobem, který je v rozporu s čl. III. odst. 4 až 7 této smlouvy a nelze z něj zjistit, zda byla dotace použita v souladu s touto smlouvou.
5. V případě odstoupení od smlouvy je příjemce povinen poskytnutou dotaci vrátit poskytovateli ve lhůtě do 30 dnů po doručení odstoupení. Nevrátí-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se veškeré finanční prostředky poskytnuté do doby odstoupení za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, kdy příjemce je povinen vrátit poskytnuté finanční prostředky.
6. V případě porušení povinnosti příjemce vyplývající pro něj z této smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a toto porušení není porušením rozpočtové kázně podle odst. 1 až 4 je poskytovatel oprávněn uplatnit a požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % až 100% poskytnuté dotace v závislosti na míře porušení podmínek dotace nebo této smlouvy. Tím není dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody. Příjemce je povinen uhradit poskytovateli tuto smluvní pokutu na základě písemné výzvy a ve lhůtě stanovené touto výzvou. Ve výzvě poskytovatel rovněž označí povinnost, která byla porušena.
7. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.

#### **VI. Změny, ukončení a odstoupení od smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze měnit jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran, se souhlasem Krajského úřadu Středočeského kraje, a to písemnou dohodou ve smyslu ust. § 166 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, formou číslovaných dodatků.
2. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo odstoupením.
3. Dojde-li ze strany příjemce k závažnému porušení smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a poskytovatel takovou skutečnost zjistí, je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným příjemci; závažným porušením smlouvy se rozumí
  - a) neoprávněné použití dotace podle čl. V. této smlouvy,
  - b) nedodržení podmínek použití dotace uvedených v čl. III. odst. 1 až 10 této smlouvy,
  - c) poruší pravidla veřejné podpory,
  - d) svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,

- e) příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,
  - f) stane se v průběhu čerpání dotace a schválením vyúčtování dotace nezpůsobilým příjemcem dotace pro danou oblast podpory,
  - g) opakovaně neplní povinnosti stanovené Smlouvou, i když byl k jejich nápravě vyzván poskytovatelem.
4. Poskytovatel může od smlouvy odstoupit v dále v případě, že je příjemce v likvidaci, úpadku nebo insolvenční nebo pokud lze se zřetelem ke všem okolnostem důvodně předpokládat, že příjemce nebude schopen řádně a včas splnit podstatnou část svých peněžitých závazků (hrozící úpadek nebo úpadek).
  5. Pro případ, kdy příjemce nebude schopen zajistit realizaci akce nebo z vlastního rozhodnutí nebude akci realizovat, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit. V takovém případě se příjemce zavazuje již přijatou dotaci vrátit poskytovateli do 15 dnů po odstoupení.
  6. Odstoupení od smlouvy má za následek, že poskytovatel nepoukáže příjemci dotaci a příjemce se jí nemůže platně domáhat. Pokud poskytovatel odstoupí od smlouvy poté, co dotaci poukázal, postupuje příjemce podle čl. VI odst. 3 této smlouvy.

## **VII. Společná a závěrečná ustanovení**

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k úkonům podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněn starosta města Úvaly. Toto ustanovení se vztahuje i na podpis dodatků k této smlouvě a na odstoupení od této smlouvy.
2. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“).
3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, za subsidiárního využití zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
6. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
7. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
8. Příjemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
9. Příjemce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této

smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

10. Smluvní strany sjednávají, že příjemce není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
11. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly **R-[doplň město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplň město Úvaly po schválení]** a pověřila **Ing. Alexise Kimbembe místostarostu k jejímu podpisu.**
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
13. Tato smlouva je vyhotovena v **3** stejnopisech s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží **dvě** vyhotovení smlouvy a příjemce dotace obdrží **jedno** vyhotovení
14. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
15. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplň se při podpisu]**

V **[doplň se při podpisu]** dne **[doplň se při podpisu]**

Za město Úvaly jako poskytovatele dotace

Za příjemce

---

**Ing. Alexis Kimbembe**  
místostarosta

---

**[doplň se]**  
**[doplň se]**



**Základní škola Úvaly**  
Arnošta z Pardubic 8, 250 82 Úvaly  
tel.: 776 629 839, e-mail: [zsuvaly@zsuvaly.cz](mailto:zsuvaly@zsuvaly.cz), [www.zsuvaly.cz](http://www.zsuvaly.cz)

K rukám:

Městský úřad Úvaly  
Jana Tesařová  
Arnošta z Pardubic 95  
250 82 Úvaly

**Základní škola Úvaly**  
**Mgr. Lukáš Kunc**  
Arnošta z Pardubic 8  
250 82 Úvaly

tel. 776 629 839  
Email: [zsuvaly@zsuvaly.cz](mailto:zsuvaly@zsuvaly.cz)

ČJ: ZŠ Úvaly/1365/2022

V Úvalech dne: 12.5.2022

## Podklady pro přiznání odměn za 1. pololetí roku 2022

---

### **OBLAST VZDĚLÁVÁNÍ:**

- Naplňování koncepce školy
  - Sdílení zkušeností, intenzivní další vzdělávání pedagogů, podpora jazykového vzdělávání učitelů a žáků, společné odlehčující projekty napříč školou, podpora pedagogů a moderní výuky
  - Intenzivní podpora robotiky a programování ve výuce, zajištění pomůcek a školení pro pedagogy
  - Školení komunikace pro všechny pedagogy pod vedením M. Princlové (školení probíhá v menších skupinkách v několika fázích)
  - Teambuildingové aktivity (lyžařský víkend, společné výlety, vánoční posezení aj.)
- Řízení vzdělávacího procesu v covidové situaci - zajišťování suplování, distanční výuky, změny rozvrhů, intenzivní komunikace s KHS
- Organizace SCIO testování žáků 9. ročníků  
dosažení nadprůměrných výsledků
- Příprava na jednotné přijímací zkoušky  
vícedenní výjezdový kurz spojující intenzivní výuku i relaxační a sportovní vyžití pro deváté ročníky  
semináře z matematiky a českého jazyka nad rámec výuky (pro zájemce)
- Zapojení do projektu MŠMT návazné podpory zaměřené na doučování - pokračování a řešení propasti po covid situaci  
zajištění pravidelného doučování žáků ohrožených školním neúspěchem
- Zapojení do projektu MŠMT týkající se digitalizace
- Aktivní zapojení do projektů MAP Brandýsko (Post Bellum aj.)
- Vánoční online koncert

### **PROVOZNÍ OBLAST A MODERNIZACE ŠKOLY**

- Zvládnutí zajištění testování zaměstnanců a žáků
- Spolupráce při podání dotace MMR na rekonstrukci budovy A



## Základní škola Úvaly

Arnošta z Pardubic 8, 250 82 Úvaly

tel.: 776 629 839, e-mail: zsuvaly@zsuvaly.cz, www.zsuvaly.cz

- Kompletní příprava a zajištění výměny oken na budově D a E - realizace léto 2022
- Další modernizace interiéru i ve spolupráci s architektem (barevné doladění, označení formou designových nálepek, chodby, prvky pro vyžití na chodbách pro Žáky, apod.)
- Modernizace kabinetů pro učitele na budově B ve spolupráci s městským architektem Krausem (výměna nábytku, výmalba, nové podlahy, vybavení)

### **AKTIVITY SPOJENÉ S POMOCÍ V RÁMCI UKRAJINSKÉ KRIZE**

- volnočasové aktivity pro ukrajinské děti
- organizace a vedení adaptační skupiny pro ukrajinské děti z obcí Povýmolí
  - zajištění prostor a programu
  - přijetí ukrajinských překladatelek pro adaptační skupinu
  - podpora výuky českého jazyka
  - zapojování dětí do běžných tříd
- materiální a finanční pomoc pro ukrajinské uprchlíky
- zajištění stravování ukrajinských uprchlíků ze školní jídelny

-----  
Mgr. Lukáš Kunc  
ředitel Základní školy Úvaly



# Městský dům dětí a mládeže, příspěvková organizace



Tajemnice úřadu MÚ Úvaly  
paní Jana Tesařová

Věc: Podklady pro přiznání odměny ředitelce MDDM

Vytyčené cíle: leden – srpen 2022

1. Pomoc uprchlíkům UA. 3x týdně zajištění (ve spolupráci s městem) pravidelné výuky českého jazyka. Zajištění hlídání UA dětí (hraní her, výuka jazyka hrou apod.). **SPLNĚNO.**
2. Množství zajištěných víkendových vzdělávacích a zábavných aktivit pro širokou veřejnost: 6x turistický výlet po krásách ČR, jarní prázdniny - tábor pro děti s bohatým programem, virtuální prohlídka Dukovan, pozvání Cansat týmu do Moon camp walk (virtuální prohlídka měsíční základny), kurz pájení, práce s PC nejen pro seniory, Den země na Klepci (stánek s roboty a tvořením mostů Leonarda da Vinci, masopustní tvoření, velikonoční dílna, Čarodějnice....a další. **SPLNĚNO.**
3. Příprava víkendové akce Den dětí, výstavy estetického oddělení a divadélka pro děti Budulínek.
4. Velmi pestrá nabídka šestnácti letních táborů, pro 448 dětí (1x pobytový, 1x taneční soustředění, 14x příměstský tábor s různou tematikou). **SPLNĚNO**
5. Vybudování a velká podpora technického oddělení. Nově v přípravě soutěžní kroužky **LEGOROBOTIKY.**
6. Velká podpora tanečního oddělení také přináší skvělé výsledky, největší radost máme v kategorii juniorů za první místo MČR.

V Úvalech dne 12. 5. 2022  
Ředitelka MDDM  
Jana Krejsová



## Redakční rada měsíčníku Život Úval

### Zápis z řádného jednání komise Redakční rada měsíčníku Život Úval č. 4/2022

<b>Termín</b>	: 20.4.2022
<b>Místo</b>	: Zasedací místnost, Arnošta z Pardubic 95
<b>Rozdělovník</b>	: Josef Štěpánovský, Mgr. Romana Vorlíčková, Mgr. Alena Janurová, Jan Poledník, Mgr. Marek Mahdal Dis., Ing. Radek Netušil, Mgr. Milan Bednář
<b>Přítomní členové</b>	: Josef Štěpánovský, Mgr. Alena Janurová, Jan Poledník, Mgr. Marek Mahdal, Mgr. Milan Bednář
<b>Omluveni</b>	: Mgr. Romana Vorlíčková, Ing. Radek Netušil
<b>Host:</b>	
<b>Zapisovatel</b>	: Lenka Platzová

**Stav přítomných: 5 + zapisovatel**

#### Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Hodnocení minulého čísla 4/2022
4.	Předložené příspěvky do čísla 5/2022
5.	Připomínky, návrhy
6.	Diskuse, různé
7.	Závěr



**Ad 3)**

Dubnové číslo bylo hodnoceno jako zdařilé, bez připomínek.

**Ad 4)**

Redakční rada rozhodla, že článek Úvalák se nezveřejní pro jeho neaktuálnost a přílišnou délku. Článek bude uložen do archivu městských kronik. Všechny ostatní předložené příspěvky budou v květnovém vydání uveřejněny.

Na titulku bude použita fotografie Jaro na Vinici od Petra Voseckého. Redakční rada dále schválila úpravu rubriky „Ze zápisníku policie“ na „Ze zápisníku hasičů a policie“.

Text usnesení 4/2022		Výsledek hlasování
Redakční rada schvaluje předložené příspěvky do 5/2022 vydání Života Úval.		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

**Ad 5) Redakční uzávěrka červnového vydání je v pondělí 16. května 2022, redakční rada se koná ve středu 18. května v 18 hodin.**

Zasedání ukončeno v 19.00 hod.

Zapsala:

Lenka Platzová

.....

Josef Štěpánovský

.....

Předseda

# Komise pro kulturu Rady města Úvaly

## Zápis z řádného jednání komise pro kulturu č. 3/2022

<b>Termín</b>	<b>21.3.2022</b>
<b>Místo</b>	Zasedací místnost č. 1, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
<b>Rozdělovník</b>	S. Mašatová (předsedkyně), J. Tesařová, M. Rydvalová, V. Pokorný, J. Gebhartová, H. Černá, E. Chvalkovská, B. Linková, L. Holubová, P. Pavelková, E. Kuncová, P. Arazim, M. Pálek, Gabriela Matoušková, Zuzana Kupčáková
<b>Přítomní členové</b>	S. Mašatová, J. Tesařová, J. Gebhartová, E. Kuncová, P. Arazim, Z. Havránková, H. Černá, B. Linková, P. Pavelková,
<b>Omluveni</b>	L. Holubová, E. Chvalkovská, M. Pálek, M. Rydvalová, V. Pokorný, Z. Kupčáková, G. Matoušková,
<b>Host</b>	
<b>Tajemník</b>	J. Tesařová

**Stav přítomných: 9**

### Program jednání

<b>1.</b>	Zahájení
<b>2.</b>	Schválení programu jednání
<b>3.</b>	Zhodnocení akcí
<b>4.</b>	Koncert velikonoční vážné hudby CHORUS CAROLINUS - STABAT MATER 25.3.2022
<b>5.</b>	Jarní koncert Blue Star 8.4.2022
<b>6.</b>	Pomlázka – 9.4.2022
<b>7.</b>	Mezinárodní pěvecký podvečer 22.4.
<b>8.</b>	Čarodějnice 30.4.2022
<b>9.</b>	Beseda Chlum 13.5.2022
<b>10.</b>	Divadelní vystoupení David Šír (Holzmann) 19.5.2022
<b>11.</b>	Připravované akce
<b>12.</b>	Různé

**1) Zahájení**

Přivítání přítomných a zahájení jednání.

**2) Schválení programu jednání**

program schválen bez připomínek

**3) Zhodnocení akcí: v mezidobí nebyla žádná akce konána****Koncert Irena Budweisserová**

- Termín konání: 25.2.2022 18:00 hod.
- Místo konání - čp. 65
- Garant akce Z. Havránková, J. Tesařová
- Akci dále zajišťují J. Gebhartová, H. Černá, A. Janurová, P. Arazim. P. Pavelková
- Honorář 15.000,- Kč na fakturu
- Zvuk p. Dittman,
- honorář 2.000,- Kč hotově
- velice zdařilá akce – výborná, účast 45 platících posluchačů – prodáno 450 vstupenek á 100 Kč

**Masopust**

- Termín konání: 26.2.2022
- Místo konání Arnošta z Pardubic
- Garant S. Mašatová, J. Tesařová
- Akci dále zajišťují B. Linková
- Honorář kapela Hašlerka 21.000,- Kč. na fakturu (hudebník - účastník v průvodu 1.000 Kč)
- Konal se ve spolupráci s MDDM Úvaly, od 12 hod. dílničky výtvarné pro děti, výroba masek, velká účast rodičů s dětmi
- Masopustní průvod vyšel od domu dětí ve 14 hodin
- Od 14:30 masopustní veselice na nám. Arnošta z Pardubic, k poslechu hrála kapela Hašlerka
- Vysoká účast 200 – 300 lidí, zdařilá akce
- Pro účastníky masopustního průvodu bylo zajištěno občerstvení zdarma

**Pamatuj REMEMBER vzpomínkový pietní akt**

- Termín konání: 8.3.2022 16:00 hodin – 17:00 hodin
- Místo konání: prostor ZŠ před školní jídelnou
- Garant V. Pokorný, J. Tesařová
- Akci dále zajišťují: za ZŠ Úvaly G. Matoušková, (Z. Kupčáková) recitace básně a čtení jmen umučených úvalských občanů, výstavba kreseb k tématu umístěných na panelech
- Scénář V. Pokorný, zahájení akce starosta nebo místostarosta v 16:30 hodin
- Velmi působivé, účast občanů a učitelé, žáci ZŠ. Zástupci města

**Beseda s Petrem Fejkem**

- Termín konání: 18.3.2022
- Místo konání - čp. 65 od 18 hodin
- Garant Z. Havránková
- Akci dále zajišťují: J. Tesařová, E. Kuncová, J. Gebhartová, E. Kuncová, G. Matoušková,

Z. Kupčáková

- Honorář 10.000 Kč na fakturu
- Zvuk p. Dittman, honorář 2.000,- Kč hotově
- Vstupné dobrovolné, vybráno 1 100 Kč
- Účast cca 30 lidí

#### 4) Koncert velikonoční vážné hudby CHORUS CAROLINUS - STABAT MATER

- Termín konání: 25.3.2022 od 19 hodin, sál otevřít v 17:00 hod.
- Místo konání - čp. 65
- Garant p. Arazim, J.Tesařová,
- Akci dále zajišťují: P. Pavelková, J. Gebhartová. Z. Havránková
- Vstupné: 100 Kč, vybráno 900 Kč
- Honorář 20.000 Kč
- Občerstvení: voda, káva, čaj, ovoce? cca pro 30 lidí J.Tesařová, OSPR
- Transparentní účet – pouze pro informaci, ne na prodej vstupenek

#### 5) Jarní Koncert BLUE STAR

- Termín konání: 8.4.2022 od 18 hodin, 16 hod. otevřít sál
- Místo konání - čp. 65
- Garant J.Tesařová., S. Mašatová,
- Akci dále zajišťují: E. Kuncová, P. Pavelková, B. Linková
- Vstupné: 100 Kč
- Honorář 35.000 Kč na fakturu – bude vystavena smlouva
- Občerstvení: voda, káva, čaj, ovoce? cca pro 10 lidí - J.Tesařová, OSPR
- Propagace: plakát Život Úval pozvánka a city light OSPR

#### 6) Pomlázková 9.4.2022

- Místo konání akce DPS
- Začátek akce 14:00 hod.
- Garant – H. Černá
- Akci dále zajišťují – J. Gebhartová, Z. Havránková
- Propagace: plakát Život Úval pozvánka, web města a city light – OSPR
- Velikonoční výzdoba sálu
- K poslechu hraje Bohumil Lhoták
- Občerstvení – beránek, mazanec, koláčky
- Výdajový doklad 2000 Kč

#### 7) Mezinárodní pěvecký podvečer

##### (mezinárodní účast – Francie)

- Termín konání: 22.4.2022 od 19:19 hodin
- Místo konání: kostel v Úvalech – dohodl sbormistr pěveckého sboru p. Mistr
- Garant V. Pokorný,
- Akci dále zajišťují: H. Černá, J. Gebhartová
- Vstupné dobrovolné
- Honorář 2.000 Kč - hotovost
- Občerstvení, kytice pro sbormistra a sólistka žena
- Bude upřesněno na příští schůzce

**8) Čarodějnice**

- Termín konání: 30.4.2022
- Místo konání: hřiště pod kostelem (souhlas od vlastníka R. Skřivana)
- Garant J. Tesařová, S. Mašatová, J. Krejsová
- Akce pořádána ve spolupráci s MDDM – J. Krejsová se svým týmem připraví stanoviště pro aktivity dětí, koordinace s J. Tesařovou, program pro dospělé (zajišťují S. Mašatová, B. Linková, stánky S. Mašato, J. Tesařová)
- Vstupné
- Sladkosti, vuřty, chléb
- Zajistit toi toi
- Zapůjčení a ozvučení podia 35.000 Kč
- Spolupráce s TS Úvaly – agregát p. Hovorka?
- Bude svolána samostatná schůzka, kde budou projednány podrobnosti

**na pódiu vystoupí kapely:**

- THIS – Vojta Kotek, 60 minut, honorář 25.000 Kč + DPH, zahájení 19 hodin do 20 hodin
- Kamil Stříhávka – THE LEADERS, 60 minut, honorář 50.000 Kč + DPH, zahájení 20: 30 hodin až 21.30 hodin
- KABÁT REVIVAL, 60 MINUT, HONORÁŘ 20.000 Kč, zahájení 22 hodin až 23 hodin  
Na tuto akci je třeba výjimka dodržování nočního klidu posunutí na 24:00 hod.

**9) Beseda Chlum 13.5.2022**

- cestopisná přednáška Yucatán
- místo konání
- garant akce J.Tesařová,
- akci dále zajišťují
- honorář 3.500 Kč

**10) Divadelní vystoupení David Šír (Holzmann) 19.5.2022**

- místo konání čp. 65
- začátek akce 19:00hod.
- garant akce – S. Mašatová, J. Tesařová
- akci dále zajišťují E. Kuncová, P. Pavelková
- honorář 15.000 Kč
- požadavky lavička

**11) Připravované akce**

- 19.6.2022 - koncert skoro letní – Středočeský pěvecký sbor, místo konání: zahrada ZŠ, honorář 3.000 Kč, garant V.Pokorný
- 18.9.2022 Stabat Mater, účast profesionálních umělců, garant V.Pokorný, honorář 25.000 Kč, místo konání: kostel? čp. 65?, konání akce bude ještě diskutováno s ohledem na plánovanou akci koncert na náměstí - podnět starosta Borecký
- 4.12. nebo 11.12. 2022 vánoční koncert, garant V. Pokorný, místo konání: sál DPS, honorář 3.000 Kč
- Divadelní vystoupení ŠEST V TOM – herec Jaroslav Sypal, předběžný termín domluven na 4.11.2022, honorář cca 39.000 Kč (p. Sypal 604 417 433)
- J. Rychterová, M. Formáčková, 7.10.2022 – zajišťuje Z. Havránková, cena 13.000 Kč

- Beseda Henry Ford – termín – akci zajišťuje B. Linková

## 12) Různé

- Při změně je tabulka - harmonogram akcí - zasílána spolu se zápisem z jednání komise pro kulturu, pokud bude zaslána bude uvedena vždy jako předepsaná příloha
- starosta města navrhuje uspořádat koncert „Všechny chutě Evropy“ – termín září 2022 na nám. Arnošta z Pardubic, pochutiny – národní jídla, jednotlivých států Evropy ( provozovatel Bruxxu Vaverka Robert (catering), kapely, různé evropské styly

Příští schůzka komise 11.4.2022 od 17:00 hod.

Jednání ukončeno v 19:00 hod.

Zapsala:  
J. Tesařová

Předseda:  
S. Mašatová

Příloha: akce KUK 2022

	datum	den	čas	název akce	zodpovědná osoba	zvukař	cena	místo
leden	09.01.2022			Sólistky ND				Pětašedesátka
	22.01.	So	20.00	Ples města Úvaly - Blue Star 30. - 40. léta	J. Tes., S. Mašatová		zrušeno	Sokolovna
únor	25.02.	pá	18:00	Koncert I. Budweisserová	Z. Havránková, J. Tesařová		15.000 Kč	Pětašedesátka
	26.02.	so	14:00	Masopust	S. Mašatová		21.000 Kč	nám. Arnošta
březen	08.03.	po	16:00 - 17:00	Vzpomínkový happening PAMATUJ! s SPS - p. Mistr	V.Pokorný			před ZŠ
	18.03.	pá	18:00	Besedu s P. Fejkem			10.000 Kč	Pětašedesátka
	25.03.	pá	19:00	CHORUS CAROLINUS - STABAT MATER	P. Arazim, J. Tesařová		20.000 Kč	Pětašedesátka
duben	9.4.	so	14:00	Pomlázková -Bohumil Lhoták	H. Černá		2.000 Kč	DPS
	8.04.	pá	18:00	Jarní koncert BLUE STAR	J. Tes., S. Mašatová		35.000 Kč	čp. 65
	22.04.	pá	19:19	Mezinárodní pěvecký podvečer	V.Pokorný		2.000 Kč	kostel
květen	30.04.	so	15:00	Čarodějnice (ve spolupráci s MDDM)	J. Tesařová			hřiště
				Pokračování čarodějnic pro dospělé	S. Mašatová, B. Linková	35.000Kč	95.000 Kč	
	13.5.	pá		Beseda P. Chlum	J.Tesařová		3.500 Kč	?
	19.5.	čt	19:00	Holzmann	S. Mašatová, J. tesařová		15.000 Kč	čp. 65
červen		so	14.00	Den dětí ve spolupráci se ZŠ	MDDM a ZŠ			pod školou, pod sokolovnou
	19.6.	ne		Koncert skoro letní - Středočeský pěvecký sbor	V.Pokorný		3.000 Kč	zahradu ZŠ
				PHS				
				Letní kino				
				Letní kino				
srpen				Letní kino				
				Letní kino				
				Letní kino				
září	18.9.	čt		Stabat Mater - zahraniční účast	V.Pokorný		25.000 Kč	čp. 65/kostel???
				Václavská - Černý baron	H.Černá		2 000	DPS
říjen	7.10.			J. Rychterová, M. Formáčková	Z. Havránková		13.000 Kč	
listopad	4.11.			Divadlo - Šest v tom			39.000 Kč	
				Musica Dolce Vita??				
prosinec	4.12. nebo 11.12			vánoční koncert	V. Pokorný		3.000 Kč	DPS
		So	14.00	1. advent - Rozsvícení stromu				náměstí
		Pá	18.00	2. advent				
		Pá	18.00	3. advent				
	Ne	18.00	4. advent - Rybova mše	Vítek Pokorný		8 000	kostel	

04.02.2022	polopletní prázdn.
7.2. - 13.2. 2021	jarní prázdniny Úvaly
14.4. - 18.4.2022	velikonoční prázdniny
15.04.2022	Velký pátek
1. 5. 2022 (neděle)	svátek práce
8. 5. 2022(neděle)	Den vítězství
1. 7. - 31. 8. 2022	letní prázdn.
	posvícení
28. 9. 2022 (středa)	česká státnost
28. 10. 2022 (pátek)	vznik státu
17. 11. 2022 (čtvrtek)	svoboda a demokracie
23.12.2022- 2.1.2023	vánoční prázdniny - škola

# Komise pro kulturu Rady města Úvaly

## Zápis z řádného jednání komise pro kulturu č. 4/2022

<b>Termín</b>	<b>25.4.2022</b>
<b>Místo</b>	Zasedací místnost č. 1, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
<b>Rozdělovník</b>	S. Mašatová (předsedkyně), J. Tesařová, M. Rydvalová, V. Pokorný, Z. Havránková, J. Gebhartová, H. Černá, E. Chvalkovská, B. Linková, L. Holubová, P. Pavelková, E. Kuncová, P. Arazim, M. Pálek, G. Matoušková, Z. Kupčáková
<b>Přítomní členové</b>	S. Mašatová (předsedkyně), J. Tesařová, J. Gebhartová, H. Černá, Z. Havránková, B. Linková, P. Pavelková, G. Matoušková, Z. Kupčáková, P. Arazim
<b>Omluveni</b>	M. Rydvalová, V. Pokorný, L. Holubová, E. Chvalkovská, E. Kuncová, M. Pálek
<b>Host</b>	
<b>Tajemník</b>	J. Tesařová

**Stav přítomných: 10**

### Program jednání

<b>1.</b>	Zahájení
<b>2.</b>	Schválení programu jednání
<b>3.</b>	Zhodnocení akcí
<b>4.</b>	Čarodějnice 30.4.2022
<b>5.</b>	Beseda Pavel Chlum 13.5.2022
<b>6.</b>	Divadelní vystoupení David Šír (Holzmann) 19.5.2022
<b>7.</b>	Koncert skoro letní 19.6.2022
<b>8.</b>	Připravované akce
<b>9.</b>	Různé

#### 1) Zahájení

Předsedkyně komise přivítala přítomné a zahájila jednání.

#### 2) Schválení programu jednání



program schválen bez připomínek

### 3) Zhodnocení akcí:

#### **Koncert velikonoční vážné hudby CHORUS CAROLINUS - STABAT MATER**

- Termín konání: 25.3.2022 od 19 hodin
- Místo konání - čp. 65
- Vstupné: 100 Kč, vybráno 900 Kč
- Honorář 20.000 Kč
- Zdařilá akce – vysoká úroveň vystoupení, ale málo účastníků

#### **Jarní Koncert BLUE STAR**

- Termín konání: 8.4.2022 od 18 hodin
- Místo konání - čp. 65
- Honorář 35.000 Kč
- Vstupné: 100 Kč – prodáno 38 vstupenek
- Zdařilá akce

#### **Pomlázková 9.4.2022**

- Místo konání akce DPS
- Začátek akce 14:00 hod.
- Výdajový doklad 2000 Kč
- Účast cca 40 lidí
- Dobrovolné vstupné – vybráno 650 Kč
- Pro příští rok zajistit více pohoštění

#### **Mezinárodní pěvecký podvečer**

##### **(mezinárodní účast – Francie)**

- Termín konání: 22.4.2022 od 19:19 hodin
- Místo konání: kostel v Úvalech – dohodl sbormistr pěveckého sboru p. Mistr
- Vstupné dobrovolné, vybráno 2 200 Kč – zaslat na fond Člověk v tísni – pošle sám Středočeský sbor
- Honorář 2.000 Kč

### 4) Čarodějnice

- Termín konání: 30.4.2022 od 15:00 hod.
- Místo konání: hřiště pod kostelem (souhlas od vlastníka R. Skřivana)
- Garant J. Tesařová, S. Mašatová, J. Krejsová
- Akce pořádána ve spolupráci s MDDM – J. Krejsová se svým týmem připraví stanoviště pro aktivity dětí, koordinace s J. Tesařovou, program pro dospělé (zajišťují S. Mašatová, B. Linková, stánky S. Mašatová, J. Tesařová)
- Propagace – plakát J. Krejsová (MDDM), do ŽÚ, elektronické desky, city light
- Sladkosti, vuřty, chléb
- Občerstvení těm, kdo pomáhají, v 15:00 hod. příprava již hotova, již bez aut
- 9:00 hod. – dohodnuto auto s podiem
- Dohodnuta spolupráce s hasiči (J. Tesařová), oznámení PČR o konání akce (J. Tesařová)
- 16:00 hod. zapálení ohně
- 18:30 hod. uhašení

- Zajistit toi toi
- Spolupráce s TS Úvaly – agregát p. Hovorka?
- Bude svolána samostatná schůzka, kde budou projednány podrobnosti
- Strážníci MP 7 – 24 hod., opáskovat
- Zapůjčení a ozvučení podia 35.000 Kč

na pódiu vystoupí kapely:

- THIS – Vojta Kotek, 60 minut, honorář 25.000 Kč + DPH, zahájení 19 hodin do 20 hodin
  - Kamil Střihavka – THE LEADERS, 60 minut, honorář 50.000 Kč + DPH, zahájení 20: 30 hodin až 21.30 hodin
  - KABÁT REVIVAL, 60 MINUT, honorář 20.000 Kč, zahájení 22 hodin až 23 hodin
- Na tuto akci je třeba výjimka dodržování nočního klidu posunutí na 24:00 hod.

### 5) Beseda Pavel Chlum 13.5.2022

- cestopisná přednáška Yucatán
- místo konání sál DPS
- začátek akce 18:00hod.
- garant akce J. Tesařová,
- akci dále zajišťují H. Černá, J. Gebhartová
- honorář 3.500 Kč
- zajistit promítání (p. Karlin)
- propagace - v ŽÚ (J. Tesařová)

### 6) Divadelní vystoupení David Šír (Holzmann) 19.5.2022

- místo konání čp. 65
- začátek akce 19:00hod.
- garant akce – S. Mašatová, J. Tesařová
- akci dále zajišťují E. Kuncová, P. Pavelková
- honorář 15.000 Kč, smlouva zaslána
- propagace v ŽÚ, plakáty vyvěšeny
- požadavky – zákulisní prostory pro ukládání rekvizit během představení (vyřešíme paravánem), šatna se zrcadlem, ozvučení, na jeviště umístit zahradní lavičku s opěradlem
- drobné občerstvení

### 7) Koncert skoro letní 19.6.2022

- Středočeský pěvecký sbor
- místo konání: zahrada ZŠ
- garant V. Pokorný
- honorář 3.000 Kč

### 8 Připravované akce

- 18.9.2022 Stabat Mater, účast profesionálních umělců, garant V. Pokorný, honorář 25.000 Kč, místo konání: kostel? čp. 65?, konání akce bude ještě diskutováno s ohledem na plánovanou akci koncert na náměstí - podnět starosta Borecký
- 4.12. nebo 11.12. 2022 vánoční koncert, garant V. Pokorný, místo konání: sál DPS, honorář 3.000 Kč
- Divadelní vystoupení ŠEST V TOM – herec Jaroslav Sypal, předběžný termín domluven na 4.11.2022, honorář cca 39.000 Kč (p. Sypal 604 417 433)

- J. Rychterová, M. Formáčková, 7.10.2022 – zajišťuje Z. Havránková, cena 13.000 Kč
- Beseda Henry Ford – termín – akci zajišťuje B. Linková
- Míša Tomešová a Roman Tomeš – podzim??

## 9) Různé

- starosta města navrhuje uspořádat koncert „Všechny chutě Evropy“ – termín září 2022 na nám. Arnošta z Pardubic, pochutiny – národní jídla, jednotlivých států Evropy (provozovatel restaurace Bruxx Vaverka Robert (catering), kapely, různé evropské styly
- posílit rozpočet na kulturu, nebylo počítáno s konáním akcí
- vedení ZŠ rozhodlo – Den dětí ve středu 1.6.2022

Příští schůzka komise **6.6.2022 od 17:00 hod.**

Jednání ukončeno v 18:00hod.

Zapsala:  
J. Tesařová

Předseda:  
S. Mašatová

Příloha: akce\_KUK\_2022

	datum	den	čas	název akce	zodpovědná osoba	zvukař	cena	místo
leden	09.01.2022			Sólistky ND				Pětašedesátka
	22.01.	So	20.00	Ples města Úvaly - Blue Star 30. - 40. léta	J. Tes., S. Mašatová		zrušeno	Sokolovna
únor	25.2.	pá	18:00	Koncert I. Budweisserová	Z. Havránková, J. Tesařová		15.000 Kč	Pětašedesátka
	26.2.	so	14:00	Masopust	S. Mašatová		21.000 Kč	nám. Arnošta
březen	08.3.	po	16:00 - 17:00	Vzpomínkový happening PAMATUJ! s SPS - p. Mistr	V.Pokorný			před ZŠ
	18.3.	pá	18:00	Besedu s P. Fejkem			10.000 Kč	Pětašedesátka
	25.3.	pá	19:00	CHORUS CAROLINUS - STABAT MATER	P. Arazim, J. Tesařová		20.000 Kč	Pětašedesátka
duben	9.4.	so	14:00	Pomlázková -Bohumil Lhoták	H. Černá		2.000 Kč	DPS
	8.4.	pá	18:00	Jarní koncert BLUE STAR	J. Tes., S. Mašatová		35.000 Kč	čp. 65
	22.4.	pá	19:19	Mezinárodní pěvecký podvečer	V.Pokorný		2.000 Kč	kostel
květen	30.4.	so	15:00	Čarodějnice (ve spolupráci s MDDM)	J. Tesařová			hřiště
				Pokračování čarodějnic pro dospělé	S. Mašatová, B. Linková	35.000Kč	95.000 Kč	
	13.5.	pá		Beseda P. Chlum	J.Tesařová		3.500 Kč	DPS
	19.5.	čt	19:00	Holzmann	S. Mašatová, J. tesařová		15.000 Kč	čp. 65
červen	1.6.	stř	14.00	Den dětí ve spolupráci se ZŠ	ZŠ			pod školou, pod sokolovnou
	19.6.	ne		Koncert skoro letní - Středočeský pěvecký sbor	V.Pokorný		3.000 Kč	zahrada ZŠ
				PHS				
				Letní kino				
				Letní kino				
srpen				Letní kino				
				Letní kino				
				Letní kino				
září	18.9.	út		Stabat Mater - zahraniční účast	V.Pokorný		25.000 Kč	čp. 65/kostel???
				Václavská - Černý baron	H.Černá		2 000	DPS
říjen	7.10.	pá		J. Rychterová, M. Formáčková	Z. Havránková		13.000 Kč	
listopad	4.11.	pá		Divadlo - Šest v tom			39.000 Kč	
				Musica Dolce Vita??				
prosinec	4.12. nebo 11.12			vánoční koncert	V. Pokorný		3.000 Kč	DPS
		So	14.00	1. advent - Rozsvícení stromu				náměstí
		Pá	18.00	2. advent				
		Pá	18.00	3. advent				
	Ne	18.00	4. advent - Rybova mše	Vítek Pokorný		8 000	kostel	

04.02.2022	polopletní prázdn.
7.2. - 13.2. 2021	jarní prázdniny Úvaly
14.4. - 18.4.2022	velikonoční prázdniny
15.04.2022	Velký pátek
1. 5. 2022 (neděle)	svátek práce
8. 5. 2022(neděle)	Den vítězství
1. 7. - 31. 8. 2022	letní prázdn.
	posvícení
28. 9. 2022 (středa)	česká státnost
28. 10. 2022 (pátek)	vznik státu
17. 11. 2022 (čtvrtek)	svoboda a demokracie
23.12.2022- 2.1.2023	vánoční prázdniny - škola