

ZÁPIS

z 9. mimořádného jednání

Rady města Úvaly

konané dne

23. 6. 2022



Z Á P I S

9. mimořádné jednání Rady města Úvaly,
konané dne 23. 6. 2022 v 17:00 hod.
Sál, DPS, Nám. Svobody 1570, Úvaly

Přítomni: Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe, Josef Polák, Ing. Ludmila Milerová
Hosté: Jana Tesařová, Ing. Renata Stojecová, Ph.D., Ing. arch. Miroslav Hofman, Ing. Jana Svatošová,
Omluveni: Miloslav Kolařík
Ověřovatelé: Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe,
Zapsal: Monika Šimáňová
Za správnost odpovídá: Jana Tesařová vedoucí úřadu

Starosta zahájil jednání v 17:00 hodin a poté přítomní schválili níže uvedený program.

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Dodatek č.1 k Plánovací smlouvě pro lokalitu Vinice	Schválen
3.	Návrh na přepracování návrhu územního plánu Úvaly	Schválen
4.	Plánovací smlouva se společností VILAPARK ÚVALY s.r.o. na výstavbu obytné lokality Zálesí	Schválen
5.	Podnět města Úvaly (zadavatele ÚPSÚ) ke změně územního plánu č. 13	Schválen
6.	Smlouva na finanční dar od společnosti Úvaly u Koupaliště s.r.o.	Schválen
7.	Zahájení správního řízení územního opatření k pořízení stavební uzávěry v katastrálním území Úvaly	Schválen
8.	Darovací smlouva se společností Alauda s.r.o.	Schválen
9.	Nemovitost pro dětskou skupinu, ul.Poděbradova č.p.926, Úvaly	Schválen
10.	Záměr na směnu pozemků u trafostanice v ul. Riegerova	Schválen
11.	Plánovací smlouva se společností Úvaly u koupaliště s.r.o.	Schválen
12.	Výběr zhotovitele vodovodního příváděcího řadu Jirny - PČS Fibichova	Schválen
13.	Vyhodnocení zadávacího řízení "Rozšíření ČOV Úvaly - zpracování projektové dokumentace"	Schválen
14.	Dodatek č. 2 ke smlouvě o spolupráci poskytování vzájemné součinnosti se společností Úvaly Development, s.r.o. a Arcona Capital Netherland N.V.	Schválen
15.	Různé	
16.	Dotazy, iniciativní návrhy členů rady	

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - příloha č.9

Příloha č.4 k usnesení Rady města Úvaly - příloha č. 10

Příloha č.5 k usnesení Rady města Úvaly - příloha č. 11a

Příloha č.6 k usnesení Rady města Úvaly - příloha č. 11b

Příloha č.7 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č. 1 - veřejný

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 3. Návrh na přepracování návrhu územního plánu Úvaly

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Radě města je předkládán návrh pořizovatele Ing. arch. Zdeňka Kindla na přepracování návrhu územního plánu Úvaly. Na základě výsledků veřejného projednání návrhu nového územního plánu (ÚP) a jeho přezkoumání dle § 53 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dospěl pan Kindl jako kvalifikovaná osoba pořizovatele k závěru, že tento návrh je v rozporu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem a se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF). V takovém případě platí ustanovení § 53 odst. 6 stavebního zákona, podle kterého pořizovatel v průběhu řízení předloží zastupitelstvu návrh na zamítnutí návrhu územního plánu. Rozpornost návrhu územního plánu s nadřazenou dokumentací (Politika územního rozvoje ČR a Zásady územního rozvoje Středočeského kraje) a zákonem o ochraně ZPF je vyvolána podle mého přesvědčení navrhovaným vymezením dvou zastavitelných ploch, a sice plochou označenou jako Z40 s využitím typu VL – výroba a skladování, lehký průmysl o výměře 7,6 ha a plochou značenou jako Z45 s využitím typu SM – smíšené obytné městské o výměře 11,8 ha. Obě plochy jsou situovány jižně od navrhované přeložky silnice I/12, která je obchvatem města Úvaly a dalších sídel ležících podél dnešní silnice I/12. Plocha Z45 vyplňuje celé správní území města (k.ú. Úvaly u Prahy) od koridoru silniční přeložky až k jeho hranicím s územím městyse Škvorec a obce Přišimasy.

Usnesení č. R-258/2022

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

návrh pořizovatele Ing. arch. Zdeňka Kindla na přepracování návrhu územního plánu Úvaly

II. doporučuje

předložit návrh pořizovatele Ing. arch. Zdeňka Kindla na přepracování návrhu územního plánu Úvaly již novému zastupitelstvu města Úvaly k projednání

III. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2022

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - návrh

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 4. Plánovací smlouva se společností VILAPARK ÚVALY s.r.o. na výstavbu obytné lokality Zálesí

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá Radě města návrh plánovací smlouvy se společností VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady, IČO: 07795807

. Společnost plánuje realizovat zástavbu v lokalitě Zálesí na pozemcích parc.č. 3399/103, 3399/102, 3399/1 a 3398/4 všechny v k.ú. Úvaly u Prahy. Na těchto pozemcích bude vystavěno 9 rodinných domů o jedné

bytové jednotce a 10 rodinných dvojdomů na nově rozparcelovaných pozemcích o minimální velikosti 800m². Celkem se jedná o 29 nových bytových jednotek. Příspěvek městu na výstavbu veřejné infrastruktury činí 13 050 000,- Kč. Součástí výstavby je i areál parku s veřejným víceúčelovým sportovním hřištěm, výstavba oddechového koutku s možností grilování a dalšími prvky pro děti i dospělé, výstavba propojovací pěšiny z ulice Jalovcová k pěšině podél silnice II/101, rekonstrukce pěšiny podél silnice II/101a rekonstrukce ulice Zálesí včetně chodníku a zeleně. Součástí smlouvy je i závazek společnosti vyprojektovat dešťovou kanalizaci v lokalitě Zálesí.

Plánovací smlouvu zpracoval právník města JUDr. Patrik Šebesta a odsouhlasila protistrana

Dopad na rozpočet: 13 050 000 Kč

Usnesení č. R-259/2022

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. souhlasit s uzavřením plánovací smlouvy se společností VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady, IČO: 07795807 a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly IČO:240931

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 23.6.2022

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Plánovací smlouva

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 5. Podnět města Úvaly (zadavatele ÚPSÚ) ke změně územního plánu č. 13

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města podnět k zařazení požadavků města do změny číslo 13 územního plánu sídelního útvaru Úvaly.

1. Parkoviště - Svazková škola - ochrannou a izolační zeď přeložky I/12 změnit na dopravní infrastrukturu silniční, a to z důvodu možnosti rozšíření parkoviště pro svazkovou školu
2. Parkoviště - areál bývalých uhelných skladů - plochu nerušící výroby změnit na plochu pro veřejně prospěšnou stavbu, a to z důvodů možného vyvlastnění k výstavbě záchytného parkoviště
3. Hřiště - Koupaliště - oddechová plocha směrem k ČOV nyní jako přírodní nelesní společenstva změnit na plochu občanské vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení, a to z důvodu plánované výstavby sportovního a oddychového areálu

Dopad na rozpočet na celkovou změnu č. 13: celkem 471 900 Kč včetně DPH: pořizovatel 175 450 Kč včetně DPH, zpracovatel 296 450 Kč včetně DPH

Usnesení č. R-260/2022

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. souhlasit se zpracováním podnětu města Úvaly (zadavatele ÚPSÚ) do změny územního plánu sídelního útvaru Úvaly č. 13

Termín: 23.6.2022

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - podnět

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 6. Smlouva na finanční dar od společnosti Úvaly u Koupaliště s.r.o.

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh Smlouvy na finanční dar od společnosti Úvaly u koupaliště s.r.o., Korunní 810/104, Praha 10 - Vinohrady, IČO: 09333509 v hodnotě 200 000,- pro účely sociálního a kulturního rozvoje města, sportovních a tělovýchovných aktivit a podporu ozelenění města.

Dopad na rozpočet města: + 200 000 Kč

Usnesení č. R-261/2022

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy na finanční dar od společnosti Úvaly u koupaliště s.r.o., Korunní 810/104, Praha 10 - Vinohrady, IČO: 09333509 v hodnotě 200 000,- pro město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO:00240931

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem této darovací smlouvy

III. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva na finanční dar

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 7. Zahájení správního řízení územního opatření k pořízení stavební uzávěry v katastrálním území Úvaly

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh na zahájení správního řízení územního opatření k pořízení stavební uzávěry v katastrálním území Úvaly. Navrhovaná stavební uzávěra je na průmyslovou lokalitu Úvaly - sever, Úvaly - východ, obytnou lokalitu Homolka, Radlickou čtvrť - V Šancích, na lokalitu V Rohožníku a na Horní Úvalák.

Návrh na stavební uzávěru zpracuje JUDr. David Záhumenský

Usnesení č. R-262/2022

Rada města Úvaly

I. souhlasí se

zahájením správního řízení územního opatření k pořízení stavební uzávěry v katastrálním území Úvaly

II. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 8. Darovací smlouva se společností Alauda s.r.o.

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh darovací smlouvy se společností Alauda s.r.o., Klostermannova 1000, 250 82 Úvaly, IČO: 26438020 na finanční dar v hodnotě 300 000,- pro účely sociálního a kulturního rozvoje města, sportovních a tělovýchovných aktivit a podporu ozelenění města.

Dopad na rozpočet města: + 300 000 Kč

Usnesení č. R-263/2022

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením darovací smlouvy se společností Alauda s.r.o., Klostermannova 1000, 250 82 Úvaly, IČO: 26438020 na finanční dar v hodnotě 300 000,- pro město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO:00240931

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem této darovací smlouvy

III. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva na finanční dar

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 9. Nemovitost pro dětskou skupinu, ul.Poděbradova č.p.926, Úvaly

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předložil radě města na jednání dne 7.6.2022 informaci ohledně nemovitostí, které by byly vhodné k využití pro účely dětské skupiny. Ing. arch. Miroslav Hofman z nabídky vybral nejvhodnější objekt, který svým vnitřním členěním, zahradou a parkováním vyhovoval provozování dětské skupiny, a to nemovitost v ul. Poděbradova č.p. 926, Úvaly.

Zakoupení nemovitosti by bylo možné pouze za předpokladu získání dotace, podrobnějším prověřením podmínek dotace bylo zjištěno, že získání příspěvku by bylo možné pouze při realizaci stavebních úprav odhadovaných ve výši 5mil. Kč, objekt nesplňuje požadovanou energetickou skupinu B+ (energetický štítek objektu je G) . Vzhledem k tomu, že získání dotace není jisté, město tento rok realizuje velké investiční projekty (přístavba hasičské zbrojnice, rekonstrukce základní školy) a úrokové sazby atakují 8%,

bude vhodnější počkat na vypsání dotačního titulu zaměřeného na navýšení kapacity MŠ a realizovat rozšíření MŠ Cukrovar.

Usnesení č. R-264/2022

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci o energetickém stavu objektu Poděbradova č.p. 926, Úvaly, který nesplňuje požadovanou energetickou skupinu B+

II. odkládá

záměr zakoupení objektu Poděbradova č.p.926, Úvaly za účelem využití pro dětskou skupinu z důvodu podmínek dotace, objekt nesplňuje požadovanou energetickou skupinu B+

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 10. Záměr na směnu pozemků u trafostanice v ul. Riegerova

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh záměru na směnu pozemků mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic, 250 82 Úvaly pozemky parc.č. 186/2 a 186/1 oba v k.ú. Úvaly u Prahy o celkové rozloze 104m² a spoluvlastníky ***. P**** L*****, ****. J***** L*****, ****.K**** L*****, P*** L*****, P*** M*****, ***.****. L**** L*****, bytem ***** ***, *** ** *****, pozemky parc.č. 188/2 a 187/4 oba v k.ú. Úvaly u Prahy o celkové výměře 236m². Pozemky budou odděleny dle návrhu geometrického plánu č. 3413-1102/2022 zpracovaného společností Belza-Geo s.r.o.

Usnesení č. R-265/2022

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. souhlasit s uveřejněním záměru na směnu pozemků mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic, 250 82 Úvaly pozemky parc.č. 186/2 a 186/1 oba v k.ú. Úvaly u Prahy o celkové rozloze 104m² a spoluvlastníky ***. P**** L*****, ****. J***** L*****, ****.K**** L*****, P*** L*****, P*** M*****, ***** L**** L*****, bytem ***** ***, *** ** *****, pozemky parc.č. 188/2 a 187/4 oba v k.ú. Úvaly u Prahy o celkové výměře 236m². Pozemky budou odděleny dle návrhu geometrického plánu č. 3413-1102/2022 zpracovaného společností Belza-Geo s.r.o

II. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Záměr města na směnu pozemků u trafostanice v ul. Riegerova

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Záměr města na směnu pozemků u trafostanice v ul. Riegerova

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 11. Plánovací smlouva se společností Úvaly u koupaliště s.r.o.

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh plánovací smlouvy se společností Úvaly u koupaliště s.r.o., Korunní 810/104, Vinohrady (Praha 10), 101 00 Praha, IČO: 08655782. Tato společnost ke svému záměru využije pozemků parc.č. 2900/1, 2860/2, 2860/1, 3076/1, 3075/1 k.ú. Úvaly u Prahy, na kterých bude vybudována technická a dopravní infrastruktura pro 13 rodinných domů na pozemcích o minimální výměře 800m². Součástí plánovací smlouvy je i Smlouva o smlouvě budoucí směnné (článek IX. plánovací smlouvy), kterou se sjednává závazek společnosti Úvaly u koupaliště s.r.o., převést na Město vlastnické právo k pozemkům v k.ú. Úvaly u Prahy, které doposud nejsou ve vlastnictví této společnosti, ale společnost má se stávajícím vlastníkem uzavřenou platnou Smlouvu o smlouvě budoucí kupní. Jedná se o tyto parcelní čísla:

- 3076/1, LV 261, o výměře 6820 m²
- 3076/9, LV 261, o výměře 1865 m²
- 3231/2, LV 261, o výměře 182 m²
- 3231/3, LV 261, o výměře 34 m²
- 3231/4, LV 261, o výměře 300 m²
- 3231/1, LV 261, o výměře 3012 m²
- 3076/3, LV 261, o výměře 1639 m²
- 2948/2, LV 261, o výměře 16 m²

dále část pozemku:

- 3075/1, LV 261, o výměře 6906 m²,
- a pozemku parcelní číslo:
- 3076/6, LV 556, o výměře 963 m².

Město se zavazuje převést společnosti Úvaly u koupaliště s.r.o., své vlastnické právo k pozemku parc. č. 2860/2 a dále k části pozemku 2860/1 oba v k.ú. Úvaly u Prahy vyznačené v Situaci.

Dopad na rozpočet: + 5 850 000 Kč

Usnesení č. R-266/2022

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. souhlasit s uzavřením plánovací smlouvy se společností Úvaly u koupaliště s.r.o., Korunní 810/104, Vinohrady (Praha 10), 101 00 Praha, IČO: 08655782 a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO:00240935

II. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - plánovací smlouva

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - situace

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 12. Výběr zhotovitele vodovodního příváděcího řadu Jirny - PČS Fibichova

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

Dne 28.3.2022 dobrovolný svazek obcí Úvalsko vyhlásil veřejnou zakázku s názvem „Vodovodní příváděcí řad Jirny - PČS Fibichova". Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, zadávanou v užším řízení dle ust. § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Jejím předmětem je výstavba nového příváděcího vodovodního řadu pro zabezpečení plynulé dodávky vody pro obce zapojených do svazku a dále propojení se Škvoreckým vodovodem. Vzhledem k tomu, že plánovaná investice bude mimo jiné financována příspěvky obcí zapojených do svazku, předkládáme RM a ZM informaci o průběhu zadávacího řízení. Zadávací řízení administruje společnost L3 studio s.r.o, IČ 25462644.

Zadavatel přijal prostřednictvím elektronického nástroje Portál pro vhodné uveřejnění žádosti o účast pěti účastníků, kteří splnili požadovanou kvalifikaci a byli vyzváni k podání nabídky.

Předložené nabídky:

1. INSTA CZ s.r.o., IČ 25374311 - 89 497 256,29 Kč bez DPH
2. Vodohospodářské stavby Javorník-CZ s.r.o., IČ 26229455, 88 931 158,26 Kč bez DPH
3. AQUASYS spol. s r.o., IČ 25344447, 86 510 300,- Kč bez DPH
4. ZEPRIS s.r.o., IČ 25117947, 81 397 300,- Kč bez DPH
5. VPK Suchý s.r.o., IČ 27085201, 84 019 997,- Kč bez DPH

Na základě hodnotícího kritéria nejnižší nabídková cena pak byla nejlépe hodnocena a doporučena k výběru nabídka účastníka č. 4 ZEPRIS s.r.o. s nabídkovou cenou 81 397 300 Kč bez DPH.

Na realizaci tohoto projektu je požádáno o příspěvek ve výši 59 743 145 Kč na Ministerstvu zemědělství, svazek má k žádosti do konce září 2022 doložit smlouvu se zhotovitelem.

Usnesení č. R-267/2022

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

výběr zhotovitele veřejné zakázky s názvem „Vodovodní příváděcí řad Jirny – PČS Fibichova“

Na základě nejnižší nabídkové ceny administrátor zakázky k plnění zadavateli (DSO Úvalsko) doporučuje účastníka řízení ZEPRIS s.r.o., IČ 25117947 s nabídkovou cenou 81 397 300,- Kč bez DPH

II. doporučuje

Zastupitelstvu schválit realizaci projektu a jeho spolufinancování prostřednictvím rozpočtu Svazku obcí „Úvalsko“

III. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení RM - Protokol o posouzení kvalifikace

Příloha č.2 k usnesení RM - Protokol o otevírání a hodnocení nabídek

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 13. Vyhodnocení zadávacího řízení "Rozšíření ČOV Úvaly - zpracování projektové dokumentace"

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

Rada města vyhlásila zjednodušené podlimitní zadávací řízení "Rozšíření ČOV Úvaly - zpracování projektové dokumentace". Dne 23.5.2022 byla zakázka zveřejněna na profilu zadavatele a ve stanovené lhůtě byla podána jedna nabídka a sice od účastníka řízení Sweco Hydroprojekt a.s. se sídlem Praha 4, Tábořská 31, PSČ 14016, IČO 26475081 s nabídkovou cenou 4 290 000 Kč bez DPH.

Hodnotící komise, která provedla v souladu se zákonem posouzení splnění podmínek a hodnocení nabídky, doporučila Radě města k plnění zakázky účastníka vybrat.

Předpokládaná čistá doba přípravy dokumentace je stanovena na 12 měsíců (ve smlouvě je uveden harmonogram jednotlivých výkonových fází na výzvu). Hrazeno bude z rozpočtové položky 2321-38/6121.

Usnesení č. R-268/2022

Rada města Úvaly

I. rozhodla

o výběru dodavatele a přidělení zakázky s názvem "Rozšíření ČOV Úvaly - zpracování projektové dokumentace" účastníkovi řízení Sweco Hydroprojekt a.s. se sídlem Praha 4, Tábořská 31, PSČ 14016, IČO 26475081 za nabídkovou cenu 4 290 000Kč bez DPH a to na základě protokolu o jednání komise, která byla pověřena zadavatelem provedením hodnocením nabídek a posouzením splnění podmínek účasti

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem smlouvy o dílo na plnění zakázky s názvem "Rozšíření ČOV Úvaly - zpracování projektové dokumentace" s vítězem zadávacího řízení Sweco Hydroprojekt a.s. se sídlem Praha 4, Tábořská 31, PSČ 14016, IČO 26475081 za cenu ve výši 4 290 000Kč bez DPH

III. ukládá

1. Ing. arch. Miroslavovi Hofmanovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení ve spolupráci s projektovou manažerkou

Termín: 30.6.2022

Příloha č.1 k usnesení RM - Návrh SOD

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 14. Dodatek č. 2 ke smlouvě o spolupráci poskytování vzájemné součinnosti se společností Úvaly Development, s.r.o. a Arcona Capital Netherland N.V.

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh Dodatku č. 2 ke smlouvě o spolupráci poskytování vzájemné součinnosti se společností Úvaly Development, s.r.o. a Arcona Capital Netherland N.V. Tento dodatek souvisí s návrhem ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy, a to přesunutí projektu realizace Svazkové školy z programu Prstenec I (133 330 Podpora vybraných projektů rozvoje výukových kapacit základního vzdělávání zřizovaného obcemi a dobrovolnými svazky obcí) do navazujícího programu Prstenec II. Tento dotační titul je výhodnější díky vyššímu příspěvku na žáka (o 50tis./žáka) a umožňuje také realizaci projektu až do konce roku 2027. Podmínkou přesunu je i povinnost žadatele navýšit rejstříkovou kapacitu z původních 540 na 810 žáků. Tato změna se nejviditelněji promítne do navýšení parkovacích stání. Oproti původnímu projektu bude nutné prostor pro parkoviště zvětšit o 1610m². Developer Úvaly Development, s.r.o. IČO 62966308 a Arcona Capital Nederland N.V. IČO:801003763 s navýšením darovaného pozemku souhlasí avšak za předpokladu navýšení podílu, které se město zavázalo uhradit za společnou infrastrukturu, z původních 30% na 36,25%. Tyto změny jsou předmětem smluvního ujednání formou dodatku č. ke smlouvě o spolupráci.

Usnesení č. R-269/2022

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit uzavření dodatku č.2 ke smlouvě o spolupráci, která byla uzavřena dne 23.4.2008 mezi městem Úvaly, Úvaly Development, s.r.o. IČO 62966308 a Arcona Capital Nederland N.V. IČO:801003763, za podmínky že bude stavba Školy již prováděna s odsouhlasenou dotací (MŠMT)

II. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - dodatek

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

15. Různé

16. Dotazy, iniciativní návrhy členů rady

Starosta ukončil jednání v 17:45 hodin.

Mgr. Petr Borecký
starosta

Ing Alexis Kimbembe
místostarosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²		
3972/9	72	02	orná půda	3972/9	17	14	orná půda		0							
				3972/81	10	02	orná půda		2							
				3972/82	8	76	orná půda		2							
				3972/83	8	52	orná půda		2							
				3972/84	8	72	orná půda		2							
				3972/85	8	65	orná půda		2							
				3972/86	8	16	orná půda		2							
				3972/87	8	17	orná půda		2							
				3972/88	8	14	orná půda		2							
				3972/89	8	03	orná půda		2							
				3972/90	8	03	orná půda		2							
				3972/91	8	09	orná půda		2							
3972/10	60	48	orná půda	3972/10	22	07	orná půda		0							
					(1	32	50)			3972/9		3386	72	02	celá	
										3972/10		3386	60	48	celá	
													1	32	50	
	1	32	50													
					1	32	50									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení a změnu hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Oldřich Galaš	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 49/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů
	Dne: 25.9.2021 Číslo: 214/2021	Dne: Číslo:
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Jiří Blábol Hrdlořezská 21/31 19000 Praha 9	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3322-141/2019		
Okres: Praha-východ		
Obec: Úvaly		
Kat. území: Úvaly u Prahy		
Mapový list: Český Brod 8-3/41, /42		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
barvou, geobrčky, pl. znaky		

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m 2		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m 2	
3972/9		22611	17	14		3972/85		21000	3	99	
3972/10		21000	12	05				22611	4	66	
		22611	10	02		3972/86		21000	8	16	
3972/81		22611	10	02		3972/87		21000	8	17	
3972/82		22611	8	76		3972/88		21000	8	14	
3972/83		22611	8	52		3972/89		21000	8	03	
3972/84		22611	8	72		3972/90		21000	8	03	
						3972/91		21000	8	09	

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

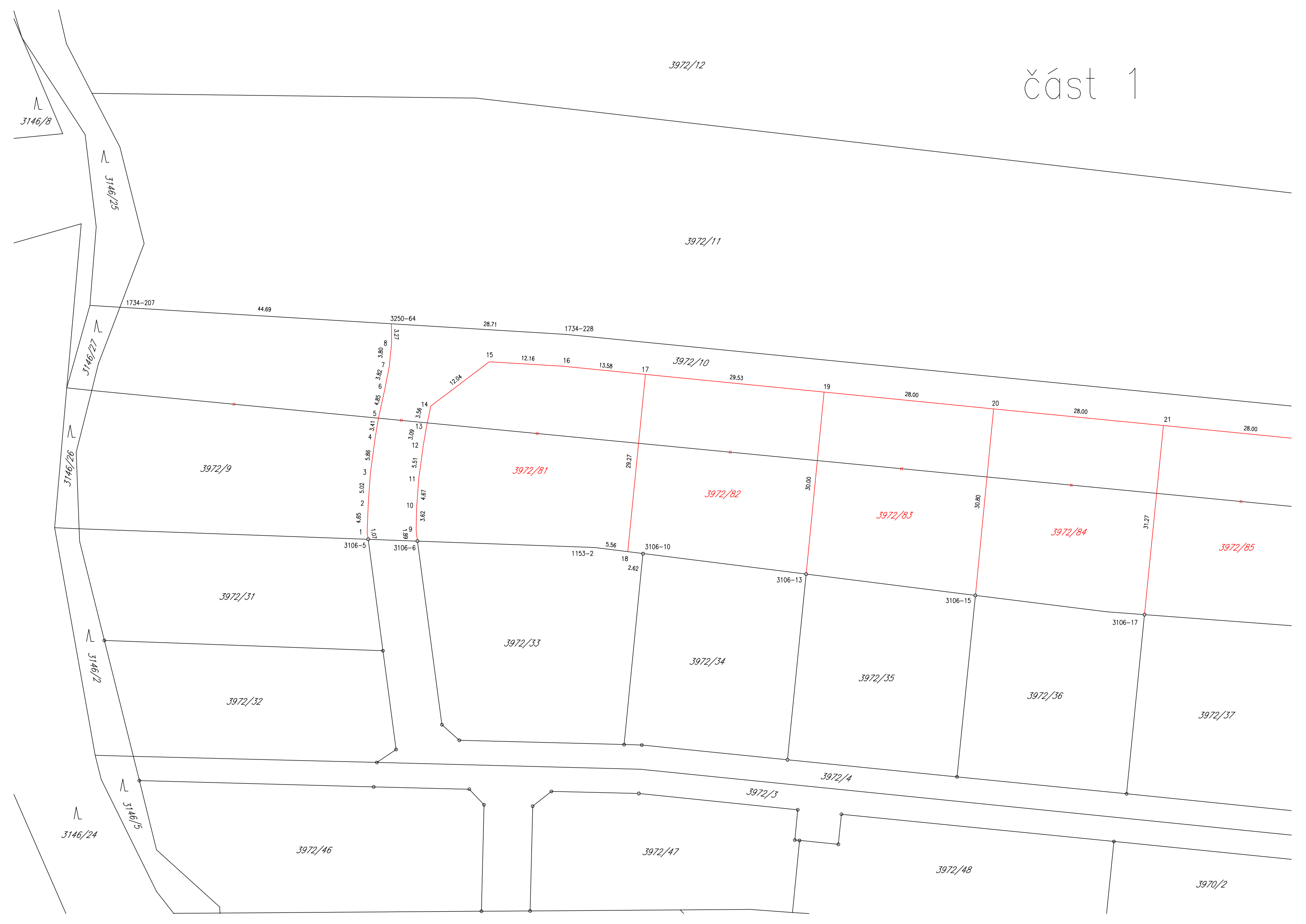
Bod	Y	X	kk	stabilizace
1153-2	720801.40	1047425.88	3	barva
1734-207	720879.37	1047386.43	8	geobrčko
1734-228	720806.10	1047390.88	8	geobrčko
3106-5	720838.55	1047424.52	3	plast. znak
3106-6	720830.46	1047424.82	3	plast. znak
3106-10	720793.38	1047426.89	3	plast. znak
3106-13	720766.58	1047430.25	3	plast. znak
3106-15	720738.77	1047433.75	3	plast. znak
3106-17	720710.96	1047436.92	3	plast. znak
3106-19	720683.01	1047439.00	3	plast. znak
3106-21	720656.08	1047441.05	3	plast. znak
3106-26	720631.75	1047444.09	3	plast. znak
3106-27	720626.29	1047444.77	3	plast. znak
3106-28	720618.37	1047445.76	3	plast. znak
3106-32	720590.56	1047449.23	3	plast. znak
3106-33	720562.79	1047452.70	3	plast. znak
3106-38	720525.92	1047457.30	3	plast. znak
3250-64	720834.75	1047389.14	8	geobrčko
1	720838.72	1047423.47	3	barva
2	720838.58	1047418.85	3	barva
3	720838.19	1047413.81	3	barva
4	720837.44	1047407.99	3	barva
5	720836.85	1047404.63	3	barva
6	720835.84	1047399.91	3	barva
7	720835.10	1047396.13	3	barva
8	720834.69	1047392.36	3	barva
9	720830.70	1047422.94	3	barva
10	720830.59	1047419.28	3	barva
11	720830.23	1047414.63	3	barva
12	720829.53	1047409.19	3	barva
13	720829.00	1047406.16	3	barva
14	720828.24	1047402.65	3	barva
15	720818.65	1047395.38	3	barva
16	720806.52	1047396.11	3	barva
17	720792.99	1047397.45	3	barva
18	720795.91	1047426.57	3	barva
19	720763.61	1047400.35	3	barva
20	720735.75	1047403.09	3	barva
21	720707.88	1047405.84	3	barva
22	720680.02	1047408.59	3	barva
23	720653.15	1047411.24	3	barva
24	720626.28	1047413.89	3	barva
25	720629.33	1047444.39	3	barva
26	720621.39	1047445.38	3	barva
27	720618.32	1047414.68	3	barva
28	720592.20	1047417.25	3	barva
29	720595.61	1047448.60	3	barva
30	720567.08	1047419.73	3	barva
31	720570.62	1047451.72	3	barva
32	720542.47	1047422.16	3	barva
33	720546.13	1047454.78	3	barva
34	720519.21	1047424.45	3	barva
35	720515.32	1047430.76	3	barva

Lomové body byly stabilizovány dočasně geobrčky
a barvou z důvodu ohrožení zemědělskou činností
dle odst.2 a 6 §91 vyhl.č.357/2013 Sb.

Grafický přehled částí GP 3322 – 141/2019, k.ú. Úvaly u Prahy



část 1



část 2



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení a změnu hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Oldřich Galař	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 49/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů
	Dne: Číslo:	Dne: Číslo:
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: AZIMUT CZ s.r.o. Hrdlořezská 21/31 190 00 Praha 9	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3177-209/2018		
Okres: Praha-východ		
Obec: Úvaly		
Kat. území: Úvaly u Prahy		
Mapový list: Český Brod 8-3/42		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

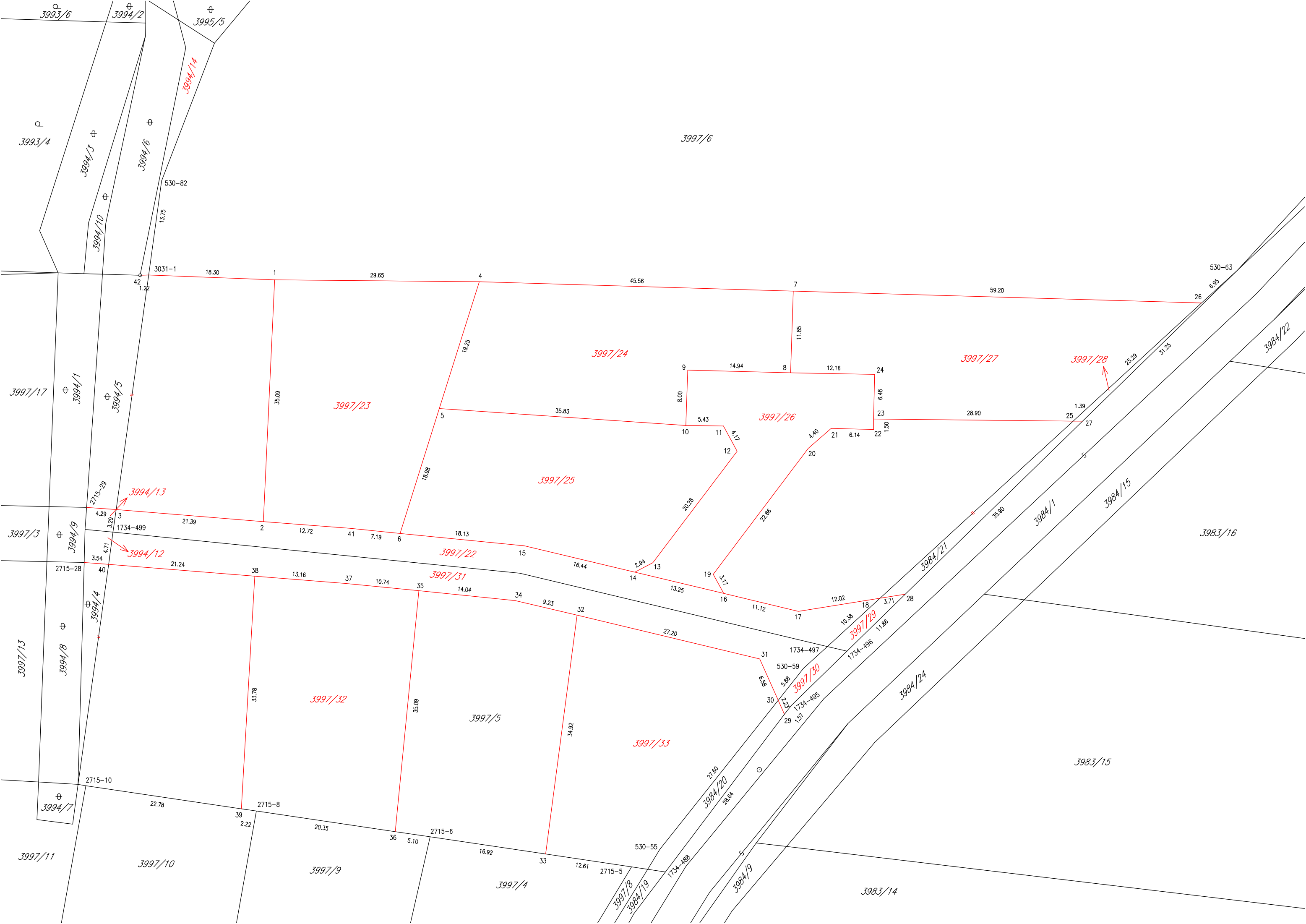
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu		
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
3984/20		97	ostat. pl. silnice	3984/20		69	ostat. pl. silnice		0						
				3997/30			ostat. pl. silnice								
3984/21		97	ostat. pl. silnice	3984/21	8	59	ostat. pl. silnice		0						
				3997/28			ostat. pl. silnice								
				3997/29		25	ostat. pl. silnice		0						
				3994/4	8	01	ostat. pl. neplodná půda	0							
		75	ostat. pl. neplodná půda	3994/12		18	ostat. pl. neplodná půda		0						
				3994/5	8	74	ostat. pl. neplodná půda	0							
3994/5	2	63	ostat. pl. neplodná půda	3994/13		14	ostat. pl. neplodná půda		0						
				3994/14		62	ostat. pl. neplodná půda	0							
3997/5		35	87	orná půda	3997/5	8	00	orná půda	0						
				3997/31	4	43	orná půda	0							
				3997/32	8	00	orná půda	0							
				3997/33	8	00	orná půda	0							
3997/6	2	37	12	orná půda	3997/6	1	79	97	orná půda	0					
				3997/22	4	32	orná půda	0							
				3997/23	8	90	orná půda	2							
				3997/24	8	17	orná půda	2							
				3997/25	8	11	orná půda	2							
				3997/26	4	54	orná půda	2							
				3997/27	8	22	orná půda	2							
				(2	78	31)									

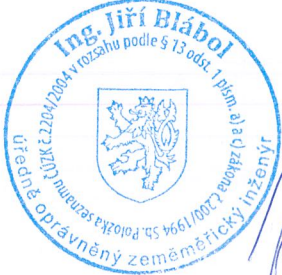
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
3997/5		20840		24				21010	2	61	
		21010		7	76			20840		31	
3997/6		20840	1	27	17	3997/26		21010	4	23	
		21010		50	66			20840		12	
		22614		2	14	3997/27		21010	8	10	
3997/22		20840		2	27			20840	2	33	
		21010		2	05	3997/31		21010	2	10	
3997/23		20840		8	90			20840	3	46	
3997/24		20840		7	93	3997/32		21010	4	54	
		21010			24			21010	8	00	
3997/25		20840		5	50	3997/33					

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Bod	Y	X	kk stabilizace
530-55	720435.06	1047245.70	3
530-59	720414.23	1047219.48	3
530-63	720351.39	1047161.82	3
530-82	720507.29	1047148.84	3
1734-488	720434.24	1047248.98	8
1734-495	720416.03	1047224.87	8
1734-496	720407.94	1047216.98	8
1734-497	720410.77	1047216.31	8
1734-499	720514.32	1047199.73	8
2715-5	720439.15	1047248.25	8
2715-6	720468.36	1047243.90	8
2715-8	720493.53	1047240.15	8
2715-10	720518.26	1047236.47	8
2715-28	720518.50	1047204.12	8
2715-29	720518.15	1047196.12	8
3031-1	720509.17	1047162.46	8
1	720490.88	1047163.15	3
2	720492.55	1047198.20	3
3	720513.87	1047196.47	8
4	720461.23	1047163.44	3
5	720467.02	1047181.80	3
6	720472.72	1047199.91	3
7	720415.69	1047164.78	3
8	720416.08	1047176.62	3
9	720431.03	1047176.34	3
10	720431.27	1047184.16	3
11	720425.84	1047184.33	3
12	720423.86	1047188.00	3
13	720436.09	1047204.17	3
14	720438.69	1047205.54	3
15	720454.68	1047201.73	3
16	720425.81	1047208.61	3
17	720414.99	1047211.19	3
18	720403.12	1047209.29	3
19	720427.31	1047205.83	3
20	720413.52	1047187.59	3
21	720410.22	1047184.69	3
22	720404.08	1047184.83	3
23	720404.05	1047183.33	3
24	720403.93	1047176.85	3
25	720375.15	1047183.62	3
26	720356.51	1047166.52	3
27	720373.76	1047183.64	8
28	720399.45	1047208.70	8
29	720416.98	1047226.12	8
30	720417.89	1047224.09	3
31	720420.58	1047218.08	3
32	720447.04	1047211.77	3
33	720451.62	1047246.39	8
34	720456.02	1047209.63	3
35	720469.99	1047208.22	3
36	720473.40	1047243.15	8
37	720480.67	1047207.15	3
38	720493.79	1047206.10	3
39	720495.73	1047239.82	8
40	720514.97	1047204.40	8
41	720479.87	1047199.19	3
42	720510.39	1047162.49	3



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení a změnu hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Oldřich Galař		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Blábol	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 49/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2204/2004	
	Dne: 8.2.2022 Číslo: 29/2022		Dne: 17.3.2022 Číslo: 287/2022	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: AZIMUT CZ s.r.o. Hrdlořežská 21/31 190 00 Praha 9	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3177-209/2018	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ Lenka Mrvíková PGP-511/2022-209 2022.02.11 10:02:27 CET			
Okres: Praha-východ				
Obec: Úvaly				
Kat. území: Úvaly u Prahy				
Mapový list: Český Brod 8-3/42				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				
geobrčky, kolíky, barvou				

DODATEK Č. 1

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

pro lokalitu „VINICE“

se sídlem: Pražská 276, Úvaly, IČO: 240931, DIČ: CZ 000240931

zast.: starostou města Mgr. Petrem Boreckým

bankovní spojení: KB, a.s. Praha-Podvinný mlýn, č. účtu: 19-1524-201/0100

(dále jen „Město“)

a

1. [redacted] M [redacted] B [redacted], r.č.: [redacted], bytem [redacted] email: [redacted]

a

[redacted] R [redacted], r.č.: [redacted] bytem [redacted] email: [redacted]

a

[redacted] J [redacted] Š [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], email: [redacted]

a

4. [redacted] A [redacted] B [redacted] r.č. [redacted] bytem [redacted] email: [redacted]

a

5. **Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.**, IČO: 140 93 430, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126620, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

6. **RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.**, IČO: 140 93 545, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126621, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

7. **RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.**, IČO: 140 93 634, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126623, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

8. **RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.**, IČO: 140 93 693, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126624, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

9. **RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.**, IČO: 140 93 758, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126625, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

[redacted] J [redacted] K [redacted] nar.: [redacted], [redacted], email: [redacted]

a

11. **APEP spol. s r.o.**, IČO: 02134764 se sídlem Škvorecká 871, 250 82 Úvaly, zastoupená Josefem Krutským, email: krutsky@krutsky.cz,

a

12. **Úvaly Vinice Estate, s.r.o.**, IČO 06390447 se sídlem Na Zatlance 3283/10, Smíchov, 150 00 Praha, zastoupená Petrem Vomastkem a Romanem Nováčkem, email: petr@vomastek.cz

(dále jen jako „žadatelé“)

uzavírají k Plánovací smlouvě podle § 88 stavebního zákona pro lokalitu „VINICE“ schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 5. 4. 2018 usnesením č. Z-35/2018 (dále jen „Smlouva“), tento **Dodatek č. 1**, který zní:

I. Úvodní prohlášení

S ohledem na skutečnost, že:

- a) původní účastnice Smlouvy, paní Hanna Fuchsová, zemřela, následkem čehož nemovité věci, které jsou ve Smlouvě označeny jako její vlastnictví, nabyli v dědictví [REDACTED] M [REDACTED] F [REDACTED], [REDACTED] M [REDACTED] F [REDACTED], [REDACTED] J [REDACTED] F [REDACTED] a [REDACTED] K [REDACTED] F [REDACTED], kteří poté uzavřeli kupní smlouvu o převodu vlastnictví k pozemkům na společnosti Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o. a RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., které mají zájem stát se stranami Smlouvy,
- b) paní V [REDACTED] K [REDACTED], která nebyla stranou Smlouvy, převedla vlastnictví k pozemkům parc. č. 3984/20, 3394/4 a 3997/5 na společnost Úvaly Vinice Estate s.r.o., která má zájem stát se stranou Smlouvy,
- c) v případě některých pozemků uvedených ve Smlouvě došlo v mezidobí k rozdělení, případně se rozdělení očekává v blízké době,

Vzhledem ke z hora uvedenému, rozhodly se smluvní strany uzavřít následující dodatek, který zohlední nastalé změny.

II. Přistoupení ke smlouvě a změna v označení smluvních stran

1. Smluvní strany sjednávají, že společnosti **Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.**, IČO: 140 93 430, **RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.**, IČO: 140 93 545, **RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.**, IČO: 140 93 634, **RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.**, **RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.** přistupují k Plánovací smlouvě podle § 88 stavebního zákona pro lokalitu „VINICE“ schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 5. 4. 2018 usnesením č. Z-35/2018 v plném rozsahu ujednání sjednané touto smlouvou ve znění tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy **namísto původního účastníka Smlouvy paní H [REDACTED] F [REDACTED]**, tedy přebírají všechna práva a povinnosti Žadatele vyplývající ze Smlouvy neodvolatelně a v plném rozsahu.
2. Smluvní strany sjednávají, že společnost **Úvaly Vinice Estate, s.r.o.**, IČO 06390447 přistupuje k Plánovací smlouvě podle § 88 stavebního zákona pro lokalitu „VINICE“ schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 5. 4. 2018 usnesením č. Z-35/2018 v plném rozsahu ujednání sjednané touto smlouvou ve znění tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy **jako další účastník Smlouvy**, tedy se zavazuje k plnění všech práv a povinností Žadatele vyplývajících ze Smlouvy neodvolatelně a v plném rozsahu.

III. Změny v článku I. Smlouvy

1. S ohledem na některé provedené činnosti ve vztahu k pozemkům (rozdělení pozemků v KN apod.), změnách ve vlastnictví pozemků (čl. II. odst. 1), rozšíření o další pozemky další smluvní strany (čl. I. odst. 2) a o rozšíření plochy pozemků o pozemky osob uvedených v článku I. odst. 1.3. Smlouvy dochází ke změnám v tabulce uvedené v článku I. odst. 1.2 Smlouvy takto:

- a) část tabulky

B [REDACTED] M [REDACTED]			List LV 1423
[REDACTED]	3968	508	m2 zastavěná plocha
[REDACTED]	3970/2	956	m2 ostatní plocha
[REDACTED]	3971/1	1676	m2 zahrada
[REDACTED]	3972/3	4474	m2 orná půda
[REDACTED]	3984/2	66	m2 silnice-ostatní plocha
[REDACTED]	3146/5	146	m2 lesní pozemek
B [REDACTED] M [REDACTED] CELKEM	7826		m2

se nahrazuje částí tabulky

B	M			List LV 1423
		3968	508	m2 zastavěná plocha
		3970/2	673	m2 ostatní plocha
		3971/1	2 181	m2 zahrada
		3972/3	1 580	m2 orná půda
		3972/46	1 072	m2 orná půda
		3972/47	800	m2 orná půda
		3972/48	800	m2 orná půda
		3984/2	66	m2 silnice-ostatní plocha
		3146/5	146	m2 lesní pozemek
B	M	CELKEM	7 826	m2

b) část tabulky

F	H			List LV 1338
		3972/11	13456	m2 orná půda
		3972/12	15111	m2 orná půda
		3984/11	168	m2 silnice-ostatní plocha
		3146/25	520	m2 lesní pozemek
F	H	CELKEM	29 255	m2

se nahrazuje částí tabulky

Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.		LV 4156	
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3146/25	520 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3984/11	168 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/11	4285 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/56	502 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/62	68 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/76	79 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/79	204 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/55	803 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/57	812 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/58	807 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/59	807 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/60	808 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/61	806 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/63	803 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/64	806 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/65	809 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/66	809 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/67	816 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o. CELKEM		14 712 m2	

RD Úvaly Vinice 1 s.r.o		LV 4157	
RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.	3972/68	814 m2	orná půda

RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.	3972/69	821 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.	3972/70	827 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.	3972/71	823 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 1 s.r.o. CELKEM		3 285 m2	

RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.		LV 4158	
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.	3972/51	807 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.	3972/52	803 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.	3972/53	814 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.	3972/54	805 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o. CELKEM		3 229 m2	

RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.		LV 4159	
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	3972/78	938 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	3972/49	803 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	3972/50	803 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	3972/72	803 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	3972/73	803 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o. CELKEM		4 150 m2	

RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.		LV 4160	
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	3972/74	811 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	3972/12	836 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	3972/75	818 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	3972/77	869 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	3972/80	545 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o. CELKEM		3 879 m2	

c) část tabulky

K[REDACTED] J[REDACTED], [REDACTED]			List LV 2255
[REDACTED]	3999/11	816	m2 Zahrada
[REDACTED]	3999/14	715	m2 ovocný sad
[REDACTED]	3999/15	879	m2 ovocný sad
[REDACTED]	3999/16	1084	m2 zahrada
[REDACTED]	3999/8	997	m2 ovocný sad
[REDACTED]	3999/9	744	m2 ovocný sad
[REDACTED]	3999/6	666	m2 ovocný sad
K[REDACTED] J[REDACTED], [REDACTED] CELKEM	5 901	m2	

se nahrazuje částí tabulky

K[REDACTED] J[REDACTED], [REDACTED]			List LV 2255
[REDACTED]	3999/11	816	m2 Zahrada
[REDACTED]	3999/14	715	m2 ovocný sad
[REDACTED]	3999/15	879	m2 ovocný sad

██████████	3999/16	1084	m2	zahrada
██████████	3999/8	997	m2	ovocný sad
██████████	3999/9	744	m2	ovocný sad
██████████	3999/6	666	m2	ovocný sad
██████████	4000/4	15	m2	ostatní plocha
██████████	4000/5	37	m2	ostatní plocha
██████████	3984/19	78	m2	ostatní plocha – silnice
K██████ J██████, █████ CELKEM		6 031	m2	

d) část tabulky

Š██████ J██████				List LV 3600
██████████	3146/2	184	m2	lesní pozemek
██████████	3972/4	12314	m2	orná půda
Š██████ J██████ CELKEM		12 498	m2	

se nahrazuje částí tabulky

Š██████ J██████ **List LV 3600**

██████████	3972/31	854	m2	orná půda
██████████	3972/32	827	m2	orná půda
██████████	3972/33	1074	m2	orná půda
██████████	3972/34	837	m2	orná půda
██████████	3972/35	849	m2	orná půda
██████████	3972/36	830	m2	orná půda
██████████	3972/37	840	m2	orná půda
██████████	3972/38	828	m2	orná půda
██████████	3972/39	864	m2	orná půda
██████████	3972/42	841	m2	orná půda
██████████	3972/43	831	m2	orná půda
██████████	3972/44	1015	m2	orná půda
██████████	3972/4	1483	m2	orná půda
██████████	3972/40	55	m2	orná půda
██████████	3972/41	250	m2	orná půda
Š██████ J██████ CELKEM		12 498	m2	

e) doplní se tabulka s pozemky společnosti Úvaly Vinice Estate s.r.o. o pozemky

Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3994/4	75	m2	ostatní plocha
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3997/5	3587	m2	orná půda
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3984/20	97	m2	silnice-ostatní plocha
Úvaly Vinice Estate s.r.o., CELKEM		3 759	m2	

2. V článku I. odst. 1.3. Smlouvy se odstraní část tabulky:

P	██████	M	██████	4000/5	37	m2	ostatní plocha	Krutský Josef, Ing.
P	██████	M	██████	3984/19	78	m2	silnice-ostatní plocha	Krutský Josef, Ing.

3. V článku I. odst. 1.4. Smlouvy se odstraní část tabulky:

K	██████	V	██████	3994/4	75	m2	ostatní plocha	Všichni vlastníci budoucí dané společné dílo stanovené v příloze č. 2
K	██████	V	██████	3997/5	3587	m2	orná půda	Všichni vlastníci budoucí dané společné dílo stanovené v příloze č. 2
K	██████	V	██████	3984/20	97	m2	silnice-ostatní plocha	Všichni vlastníci budoucí dané společné dílo stanovené v příloze č. 2

IV. Změny v čl. IV. Smlouvy

1. V souvislosti s uzavřením navazujících zástavních smluv na zajištění pohledávky Města vůči Žadatelům vyplývajících ze Smlouvy, které byly uzavřeny na samostatných listinách a vloženy do Katastru nemovitostí k příslušným pozemkům se v článku IV. odst. 4.1. mění takto:

4.1 Žadatelé jsou si vědomi skutečnosti, že jeho Stavební záměr bude mít dopady na fungování Města a vyvolá Městu v budoucnosti určité náklady. Město se zavazuje umožnit žadatelům připojení na technickou infrastrukturu Města a z tohoto důvodu se Žadatelé zavazují, že poskytnou Městu finanční příspěvek (dále jen „finanční příspěvek žadatele“) ve výši 447,- Kč/m² za stavební parcely vzniklé z pozemků určených k zastavění rodinnými domy (vyjma pozemků města Úvaly), tj. v celkové výši nejvýše 29 594 529,- Kč, *slovy: dvacet devět milionů pět set devadesát čtyři tisíc pět set dvacet devět korun českých*), s tím, že:

a) žadatel **APEP spol. s r.o.** poskytne nejvýše částku ve výši ve výši **4 302 822 Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele APEP spol. s r.o.:

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní	výměra evidovaná v KN	List LV 2670
89 847 Kč	3994/1	201	m2 ostatní plocha
382 632 Kč	3997/4	856	m2 orná půda
358 941 Kč	3997/9	803	m2 orná půda
358 494 Kč	3997/10	802	m2 orná půda
367 434 Kč	3997/11	822	m2 orná půda
419 733 Kč	3997/12	939	m2 orná půda
279 822 Kč	3997/13	626	m2 orná půda
358 047 Kč	3997/14	801	m2 orná půda
358 047 Kč	3997/15	801	m2 orná půda
446 106 Kč	3997/16	998	m2 orná půda
327 651 Kč	3997/17	733	m2 orná půda
13 857 Kč	3994/7	31	m2 ostatní plocha
437 613 Kč	3997/20	979	m2 orná půda
80 013 Kč	3994/8	179	m2 ostatní plocha

24 585 Kč	3997/8	55	m2	orná půda
4.302.822,- Kč	celkem			

- b) žadatel ■■■ M■■■■ B■■■■ poskytně nejvýše částku ve výši **1 495 215,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele ■■■ M■■■■ B■■■■:

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní	výměra evidovaná v KN	List LV 1423
300 831 Kč	3970/2	673	m2 orná půda
479 184 Kč	3972/46	1 072	m2 orná půda
357 600 Kč	3972/47	800	m2 orná půda
357 600 Kč	3972/48	800	m2 orná půda
1 495 215,- Kč	celkem		

- c) žadatel ■■■ A■■■■ B■■■■ poskytně nejvýše částku ve výši **4 936 221,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Vzhledem k tomu, že v meziobdobí byl vyhotoven Geometrický plán č. 3322-141/2019, odsouhlasený Katastrálním úřadem pod č.j.: 3333/2021-209, který tvoří novou Přílohu č. 9 Plánovací smlouvy, ohledně kterého bylo vydáno Městským úřadem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Masarykovo náměstí 1,2, 250 01, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav souhlasné Závažné stanovisko Odboru stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče č.j.: OSÚÚPPP-98811/2021-PALEV, Sp.zn.: OSÚÚPPP-27389/2021, na který však doposud nebylo vydáno Územní rozhodnutí/Souhlas s dělením, Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k pozemkům Žadatele ■■■ A■■■■ B■■■■, a to i v souladu se Zástavní smlouvou, která byla schválena usnesením Rady Města Úvaly č. R33-2022 ze dne 22.února 2022, a která tvoří novou Přílohu č.10 Plánovací smlouvy, a to následovně:

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní dle GP	výměra v budoucnu evidovaná v KN	
766 158 Kč	3972/9	1 714 m2	orná půda
447 894 Kč	3972/81	1 002 m2	orná půda
391 572 Kč	3972/82	876 m2	orná půda
380 844 Kč	3972/83	852 m2	orná půda
389 784 Kč	3972/84	872 m2	orná půda
386 655 Kč	3972/85	865 m2	orná půda
364 752 Kč	3972/86	816 m2	orná půda
365 199 Kč	3972/87	817 m2	orná půda
363 858 Kč	3972/88	814 m2	orná půda
358 941 Kč	3972/89	803 m2	orná půda
358 941 Kč	3972/90	803 m2	orná půda
361 623 Kč	3972/91	809 m2	orná půda
4 936 221 Kč	celkem		

- d) žadatel **Pozemky Úvaly Vinice, s.r.o.**, poskytne nejvýše částku ve výši **3 972 042,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele **Pozemky Úvaly Vinice, s.r.o.**:

Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	Číslo parcelní výměra			LV 4156
358 941 Kč	3972/55	803	m2	orná půda
362 964 Kč	3972/57	812	m2	orná půda
360 729 Kč	3972/58	807	m2	orná půda
360 729 Kč	3972/59	807	m2	orná půda
361 176 Kč	3972/60	808	m2	orná půda
360 282 Kč	3972/61	806	m2	orná půda
358 941 Kč	3972/63	803	m2	orná půda
360 282 Kč	3972/64	806	m2	orná půda
361 623 Kč	3972/65	809	m2	orná půda
361 623 Kč	3972/66	809	m2	orná půda
364 752 Kč	3972/67	816	m2	orná půda
3 972 042 Kč				celkem

- e) žadatel **RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.** poskytne nejvýše částku ve výši **1 468 395,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele **RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.**

RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.	Číslo parcelní			LV 4157
363 858 Kč	3972/68	814	m2	orná půda
366 987 Kč	3972/69	821	m2	orná půda
369 669 Kč	3972/70	827	m2	orná půda
367 881 Kč	3972/71	823	m2	orná půda
1 468 395 Kč				celkem

- f) žadatel **RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.**, poskytne nejvýše částku ve výši **1 443 363,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele **RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.**

RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.	Číslo parcelní			LV 4158
360 729 Kč	3972/51	807	m2	orná půda
358 941 Kč	3972/52	803	m2	orná půda
363 858 Kč	3972/53	814	m2	orná půda
359 835 Kč	3972/54	805	m2	orná půda
1 443 363 Kč				celkem

- g) žadatel **RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.**, poskytne nejvýše částku ve výši **1 885 050,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele **RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.**:

RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	Číslo parcelní			List LV 4159
419 286 Kč	3972/78	938	m2	orná půda
358 941 Kč	3972/49	803	m2	orná půda
358 941 Kč	3972/50	803	m2	orná půda
358 941 Kč	3972/72	803	m2	orná půda
358 941 Kč	3972/73	803	m2	orná půda
1 855 050 Kč				celkem

- h) žadatel **RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.**, poskytne nejvýše částku ve výši **1 773 913,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele **RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.**:

RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	Číslo parcelní			List LV 4160
362 517 Kč	3972/74	811	m2	orná půda
373 692 Kč	3972/12	836	m2	orná půda
365 646 Kč	3972/75	818	m2	orná půda
388 443 Kč	3972/77	869	m2	orná půda
243 615 Kč	3972/80	545	m2	orná půda
1 733 913 Kč				celkem

- i) žadatel **J Š** poskytne nejvýše částku ve výši **4 689 030,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele **J Š**:

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní	výměra evidovaná v KN		LV 3600
381 738,- Kč	3972/31	854	m2	orná půda
369 669,- Kč	3972/32	827	m2	orná půda
480 078,- Kč	3972/33	1074	m2	orná půda
374 139,- Kč	3972/34	837	m2	orná půda
379 503,- Kč	3972/35	849	m2	orná půda
371 010,- Kč	3972/36	830	m2	orná půda
375 480,- Kč	3972/37	840	m2	orná půda
370 116 Kč	3972/38	828	m2	orná půda
386 208,- Kč	3972/39	864	m2	orná půda
375 927,- Kč	3972/42	841	m2	orná půda
371 457,- Kč	3972/43	831	m2	orná půda
453 705,- Kč	3972/44	1015	m2	orná půda
4 689 030,- Kč				celkem

- j) žadatel **Úvaly Vinice Estate s.r.o.** poskytne nejvýše částku ve výši **1 430 847,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Vzhledem k tomu, že v meziobdobí byl vyhotoven Geometrický plán č. 3177-209/2018, odsouhlasený Katastrálním úřadem pod č.j.: PGP-511/2022-209, který tvoří novou Přílohu č. 11 Plánovací smlouvy, ohledně kterého bylo vydáno Městským úřadem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Masarykovo náměstí 1,2, 250 01, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav souhlasné Závazné stanovisko Odboru stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče č.j.: OSÚÚPPP-130822/2021-KUSAR, Sp. Zn. OSÚÚPPP-33244/2021-KUSAR, na základě kterého však doposud nebylo vydáno Územní rozhodnutí/Souhlas s dělením, Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k pozemkům Žadatele a Město Úvaly tímto souhlasí s navrhovaným dělením dle výše uvedeného Geometrického plánu.

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní	Výměra v budoucnu evidovaná v KN	LV 715
358 047 Kč	3994/4	801 m2	ostatní plocha
357 600 Kč	3997/5	800 m2	orná půda
357 600 Kč	3997/32	800 m2	orná půda
357 600 Kč	3997/33	800 m2	orná půda
1 430 847,- Kč			celkem

- k) žadatel **I R** poskytne nejvýše částku ve výši **2 267 631,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Vzhledem k tomu, že v meziobdobí byl vyhotoven Geometrický plán č. 3177-209/2018, odsouhlasený Katastrálním úřadem pod č.j.: PGP-511/2022-209, který tvoří novou Přílohu č. 12 Plánovací smlouvy, ohledně kterého bylo vydáno Městským úřadem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Masarykovo náměstí 1,2, 250 01, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav souhlasné Závazné stanovisko Odboru stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče č.j.: OSÚÚPPP-130822/2021-KUSAR, Sp. Zn. OSÚÚPPP-33244/2021-KUSAR, na základě kterého však doposud nebylo vydáno Územní rozhodnutí/Souhlas s dělením, Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k pozemkům Žadatele a Město Úvaly tímto souhlasí s navrhovaným dělením dle výše uvedeného Geometrického plánu.

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní	výměra v budoucnu evidovaná v KN	LV 261
390 678 Kč	3994/5	874 m2	ostatní plocha
397 830 Kč	3997/23	890 m2	orná půda
365 199 Kč	3997/24	817 m2	orná půda
362 517 Kč	3997/25	811 m2	orná půda
367 434 Kč	3997/27	822 m2	orná půda
383 973 Kč	3984/21	859 m2	ostatní plocha – silnice
2 267 631,- Kč	celkem		

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že se má za to, že finanční příspěvek je považován za uhrazený v případě, že je tento finanční příspěvek uhrazen Městu v celé výši.

Smluvní strany pro odstranění všech pochybností konstatují, že finanční příspěvek žadatele se nehradí z těch pozemků včetně nových pozemků z těchto pozemků vzniklých jakýmkoli způsobem (např. sloučením, oddělením apod.), které Žadatelé předají Městu dle čl. VI této Smlouvy.

Smluvní strany sjednávají, že žadatelé nebo osoby, které jsou vlastníky konkrétního pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1.2., včetně budoucích pozemků z těchto pozemků vzniklých (např. oddělením, sloučením apod.) uhradí finanční příspěvek žadatele **nejpozději**

- a) **ke dni kolaudace** první stavby na konkrétním **pozemku Žadatele**; za první stavbu na pozemku se pro účely tohoto ustanovení nepovažují stavba rozhrady (oplocení) na hranicích pozemku a stavby přípojek inženýrských sítí vedených na pozemku,
- b) **ke dni kolaudace** první stavby na konkrétním **pozemku nového vlastníka** pozemku, který podepíše s Městem Úvaly smlouvu o převzetí všech práv a povinností (cese) vztahující se k pohledávce Města Úvaly na úhradu Investičního příspěvku dle Plánovací smlouvy k předmětnému pozemku od Žadatele zajištěné zástavní smlouvou, nebo
- c) **ke dni převodu pozemku na nového vlastníka** pozemku v ostatních případech.

Vypořádání plateb příspěvku za pozemky mezi jednotlivými Žadateli a s Městem se provede v termínech a způsobem uvedeným v čl. V. Smlouvy

- 4.2** V případě, že výše uvedený příspěvek konkrétní Žadatel Městu uhradí nejpozději ve výši a lhůtě uvedené v předchozím odstavci, zavazuje se Město poskytnout Žadateli a budoucím kupujícím stavebních pozemků (a právním nástupcům těchto kupujících) zahrnutých ve Stavebním záměru žadatele osvobození od platby místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace ve znění obecně závazné vyhlášky města Úvaly o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace (OZV 4/2014 v platném znění).

V případě, že by k osvobození od platby místního poplatku z jakéhokoli důvodu nedošlo nejpozději do 30 dnů od kolaudace stavby na konkrétním pozemku, popř. by kdykoli bylo shledáno jako neplatné, tak Žadatel je si vědom, že v takovém případě existuje povinnost Žadatele k zaplacení místního poplatku. Smluvní strany sjednávají pro tento případ, že Město Úvaly převedou uhrazenou finanční částku do režimu místního poplatku a takto jej vypořádá; v případě přeplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku Město převede Žadateli zpět zbylou finanční částku a v případě nedoplatku vyzve Město Žadatele k úhradě nedoplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku v náhradní lhůtě.

V. Zrušení článku XI. Smlouvy

V souvislosti s uzavřením navazujících zástavních smluv na zajištění pohledávky Města vůči Žadatelům vyplývajících ze Smlouvy, které byly uzavřeny na samostatných listinách a vloženy do Katastru nemovitostí k příslušným pozemkům se čl. XI. ruší.

VI. Změny Smlouvy v souvislosti se změnou dokumentace

S ohledem na zjištění nových technických a urbanisticko-architektonických skutečností vyplývajících z dokumentace vypracované pro účely Územního rozhodnutí se Smlouva mění takto:

- 1. V článku I. odst. 1.1. písm. q) Smlouvy se odstraní text „R2“.
- 2. V článku II. odst. 2.3. Smlouvy se text „v Územní studii a v příloze č. 2 této smlouvy“ nahrazuje textem „v této Smlouvě“.
- 3. V článku II odst. 2.5. Smlouvy se text „podle Územní studie“ nahrazuje textem „podle této Smlouvy“.
- 4. Článek II. odst. 2.10. písm. b) Smlouvy se mění takto:
 - b) pozemní komunikace – silnice budou vybudovány s parkovacími zálivy v počtu 1 parkovací záliv na dvě bytové jednotky v ulici, v uličních částech TEMPO 30 budou vybudovány chodníky nejméně na jedné straně ulice a o minimální šíři 2 metry
- 5. V článku II. odst. 2.10. písm. c) Smlouvy se se text „2,5 m“ nahrazuje textem 2,25 m
- 6. V článku II. je doplněn nový odstavec 2.22, který zní:

2.22. V případě kolize Územní studie a této Smlouvy je rozhodující Smlouva.
- 7. V článku III. odst. 3.6. se odstraní text „3994/4, 3997/5 a 3984/20, 3997/6 a 3994/1“.

Přílohy č. 2, 5 a 8 Smlouvy jsou nahrazeny novými přílohami č. 2, 5 a 8, které jsou součástí Dodatku č. 1 ke Smlouvě.

VII. Změny v čl. XII. Smlouvy

1. Článek. XII. odst. 12. 7. Smlouvy se mění takto:

12.7 Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejích zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.

2. V Článku XII. odst. 12. 12. Smlouvy se odstraní text ~~a zápisem zástavního práva dle odstavce 12.13.~~

3. V Článku XII. odst. 12. 13. Smlouvy se odstraní text ~~dle čl. XI.~~

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.

2. Uzavření tohoto Dodatku smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **usnesením č. Z - _____ / _____ na svém zasedání konaném dne.....**

3. Tento dodatek Smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany za schválení Zastupitelstvem Města Úvaly.

4. Tento dodatek Smlouvy nabývá účinnosti společně s nabytím účinnosti Plánovací smlouvy dle čl. 12.12. Smlouvy.

5. Tento dodatek Smlouvy ve **20** stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží po jednom stejnopisu a Město tři stejnopisy.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V **BUDE DOPLNĚNO** dne **BUDE DOPLNĚNO**

V **BUDE DOPLNĚNO** dne **BUDE DOPLNĚNO**

.....
Město Úvaly,
Mgr. Petr Borecký
starosta města

V **BUDE DOPLNĚNO** dne **BUDE DOPLNĚNO**

.....
_____ M _____ B _____

V **BUDE DOPLNĚNO** dne **BUDE DOPLNĚNO**

.....
I _____ R _____

V **BUDE DOPLNĚNO** dne **BUDE DOPLNĚNO**

.....
J _____ Š _____

V **BUDE DOPLNĚNO** dne **BUDE DOPLNĚNO**

.....
[] A [] B []

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

.....
[] L [] S [] [] P [] B []
jednatelé společnosti Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

.....
[] L [] S [] [] P [] B []
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 1, s.r.o.

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

.....
[] L [] S [] [] P [] B []
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 2, s.r.o.

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

.....
[] L [] S [] [] P [] B []
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 3, s.r.o.

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

.....
[] L [] S [] [] P [] B []
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 4,1 s.r.o.

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

.....
[] J [] K []
jednatel společnosti
APEP spol. s r.o.,

.....
P [] V [] R [] N []
jednatelé společnosti Úvaly Vinice Estate s.r.o.



MEUVP004JOVW

MĚSTSKÝ ÚRAD ÚVALY	
Zpracovatel <i>ŽP</i>	Čj. (pozn.) <i>5757/n</i>
Došlo dne 13. 06. 2022	hod.
Počet listů: 	
Počet příloh: 	

Město Úvaly

k rukám starosty města Ing. P. Boreckého,
určeného zastupitele Ing. J. Černého,
Ing. R. Stojecové, ved. odboru ŽP a ÚR
a JUDr. P. Šebesty, právníka města

Věc : Návrh na přepracování návrhu územního plánu Úvaly

Vážený,

na základě výsledků veřejného projednání návrhu nového územního plánu (ÚP) a jeho přezkoumání dle § 53 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jsem jako kvalifikovaná osoba pořizovatele dospěl k závěru, že tento návrh je v rozporu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem a se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF). V takovém případě platí ustanovení § 53 odst. 6 stavebního zákona, podle kterého pořizovatel v průběhu řízení předloží zastupitelstvu návrh na zamítnutí návrhu územního plánu. Rozpornost návrhu územního plánu s nadřazenou dokumentací (Politika územního rozvoje ČR a Zásady územního rozvoje Středočeského kraje) a zákonem o ochraně ZPF je vyvolána podle mého přesvědčení navrhovaným vymezením dvou zastavitelných ploch, a sice plochou označenou jako Z40 s využitím typu VL – výroba a skladování, lehký průmysl o výměře 7,6 ha a plochou označenou jako Z45 s využitím typu SM – smíšené obytné městské o výměře 11,8 ha. Obě plochy jsou situovány jižně od navrhované přeložky silnice I/12, která je obchvatem města Úvaly a dalších sídel ležících podél dnešní silnice I/12. Plocha Z45 vyplňuje celé správní území města (k.ú. Úvaly u Prahy) od koridoru silniční přeložky až k jeho hranicím s územím městyse Škvorec a obce Příšimasy.

K rozpornosti návrhu ploch Z40 a Z45 s Politikou územního rozvoje (PÚR) ČR:

V kapitole 2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území se v článku (23) píše:

Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní a železniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení

negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Koridor pro přeložku silnice I/12 je v dotčeném území dlouhodobě stabilizován a je též součástí platných Zásad územního rozvoje Středočeského kraje. Účelem silničních obchvatů městských oblastí je v duchu uvedené republikové priority ochrana veřejného zdraví obyvatel před nepříznivými účinky tranzitní dopravy. Je zdůrazněna potřeba plánování nové obytné zástavby i silničních obchvatů tak, aby byl mezi nimi zachován dostatečný odstup. Budování nákladných technických opatření ve formě např. protihlukových valů nebo stěn, případně zcela zakrytých úseků silnic je nejen nákladné, ale též (např. v případě zemních valů nebo širokých pásů izolační zeleně) územně nevhodné. Dále je známou skutečností, že byť navržená a vybudovaná protihluková opatření sníží intenzitu hluku pod hygienické limity, není tím zcela eliminován negativní vliv hluku z hlediska subjektivního vnímání, včetně vlivů na zdraví a psychickou pohodu obyvatel. V případě přiblížení navrhované obytné zástavby navrhovaným silničním stavbám, a to dokonce z obou stran silnice, se zcela ztrácí smysl navrhovaného silničního obchvatu, který má spočívat v náhradě současného dopravně a hygienicky nevyhovujícího průtahu trasou vyšších rychlostních parametrů, vedenou bezkolizním způsobem v dostatečném odstupu od obytné zástavby. Obklopení této nové silniční stavby novou městskou obytnou zástavbou je tedy hrubou územně plánovací chybou s možnými velmi neblahými důsledky nejen na zdraví a pohodu obyvatel, ale též z hlediska zbytečného vynakládání veřejných prostředků. Pokud by v dané lokalitě bylo z nějakých důvodů potřebné rozvíjet v takovém rozsahu nové obytné městské čtvrti, pak by logickým a správným řešením mělo být posunutí silničního obchvatu až za tyto rozvojové plochy, které by se měly stát uceleným (a nikoli silnicí pro tranzitní dopravu rozděleným) územím s bezkolizní vazbou směrem k jádru města. Toto hypotetické řešení by si vyžádalo přesun koridoru přeložky silnice I/12 směrem ke Škvorci a Přišimasům. Je přitom evidentní, že pro takovou úpravu neexistuje žádný veřejný zájem. Tato trasa by byla navíc nevhodná z dopravního, technického, časového a ekonomického hlediska, tudíž je nerealizovatelná a nesmyslná. Proto je nutné odmítnout a v návrhu ÚP Úvaly zrušit zastavitelné plochy za plánovaným koridorem přeložky. Od negativních vlivů této budoucí silnice je dále nutné dostatečným způsobem ochránit plochy navrhované před přeložkou, pokud vymezení i těchto ploch je z hlediska potřeb města v navrhovaném rozsahu nezbytné.

K rozpornosti návrhu ploch Z40 a Z45 se Zásadami územního rozvoje (ZÚR) Středočeského kraje:

V kapitole 1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území se v článku (06) písm. c) píše:

„Přitom se soustředit zejména na zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel.“

Návrh zastavitelných ploch Z40 a Z45 zcela zbytečným způsobem fragmentuje krajinu zástavbou za přeložkou silnice I/12, která by měla být mezní hranicí rozvoje města Úvaly. Navržená zástavba tak vytváří nový urbanistický celek ve volné krajině a zastavitelností až k samé hranici katastru s katastrálním územím sousedních obcí směřuje k nevhodnému srůstání sídel.

V článku (07) písm. a) se píše:

„Navrhovat přiměřený rozvoj sídel, příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel ... vč. zelených prstenců kolem obytných souborů.“

Zástavba za přeložkou silnice I/12 je evidentně z hlediska potřeb města Úvaly a možnosti využití jiných vhodnějších lokalit nepřiměřená a urbanisticky nepříznivá. Je logické, aby zelený prstenec kolem obytných souborů byl umístěn mezi obytnou či smíšenou zástavbou a dopravní obchvat a plnil tak současně funkci izolační zeleně. Při návrhu zastavitelných ploch za obchvatem je tato možnost popřena. Navíc „vyplněním“ území města zastavitelnou plochou

Z45 pro smíšené městské bydlení až k hranicím sousední obce by tak paradoxně bylo možné ochranný zelený prstenec kolem obytné zástavby umístit až na území sousední obce.

V článku (07) písm. b) se píše:

„Soustředit se zejména na vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině, ...“

Návrh zastavitelných ploch za silniční přeložkou je v rozporu se zásadou funkční a urbanistické celistvosti sídel, odporuje též zásadě preference využití nevyužívaných ploch v sídlech před výstavbou ve volné krajině. Volná krajina je tímto návrhem naopak výrazně narušena.

K rozpornosti návrhu ploch Z40 a Z45 se zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF:

Výňatek ze znění § 4 odst. 1 zákona:

„Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitá pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li v nezbytném případě dojít k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je nutno především

- a) odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách,**
- b) odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany.“**

Výňatek ze znění § 4 odst. 3 zákona:

„Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.“

Výňatek ze znění § 5 odst. 1 zákona:

„Aby ochrana zemědělského půdního fondu byla při územně plánovací činnosti prováděná podle zvláštních předpisů zajištěna, jsou pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů povinni řídit se zásadami této ochrany (§ 4), navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.“

Z celkové výměry záboru ZPF v ploše Z40 7,45 ha se nachází 2,52 ha (34 %) na půdě s I. třídou ochrany. Z celkové výměry záboru ZPF v ploše Z45 11,76 ha se nachází 6,60 ha na půdě s I. třídou ochrany a 2,64 ha na půdě s II. třídou ochrany, celkem tedy 9,26 ha (79 %) na půdě nejvyšších tříd ochrany.

Zábor nejvyšších dvou tříd ochrany je odůvodněn pouze tím, že zastavitelnost ploch je přebírána z dosud platného územního plánu sídelního útvaru Úvaly, resp. z jeho následných změn. Povinnost takového převzetí ale z ničeho nevyplývá, naopak při tvorbě nového územního plánu by měly být sporné prvky dosavadní dokumentace přehodnoceny s ohledem na aktuální územně technické a legislativní požadavky. Chybí tedy odůvodnění takto významných záborů nejkvalitnějších zemědělských půd veřejným zájmem výrazně převažujícím nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Není rovněž prokázáno, že navržené řešení je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Z výše uvedených rozporů je evidentní, že takové odůvodnění a prokázání výhodnosti navrženého řešení ani není možné.

K otázce sdílené odpovědnosti:

Na rozpornosti současného návrhu s Politikou územního rozvoje ČR, Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje a se zákonem o ochraně ZPF nemění nic ani skutečnost, že tento návrh získal během projednání souhlasné stanovisko krajského úřadu jako nadřazeného orgánu územního plánování (dle § 50 odst. 7 stavebního zákona) i souhlasné stanovisko krajského úřadu z hlediska zákona o ochraně ZPF. Přezkoumání souladu s platnými předpisy je i v případě souhlasných stanovisek příslušných dotčených orgánů povinností pořizovatele a případné porušení jde i na jeho odpovědnost, jak vyplývá z výše uvedených ustanovení § 53 stavebního zákona. Obdobnou odpovědnost, vyplývající ze zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, má rovněž zpracovatel (projektant) územního plánu. Povinnost ověření souladu vydávané dokumentace územního plánu s nadřazenou dokumentací se týká i zastupitelstva města, jak vyplývá z § 54 odst. 2 stavebního zákona. Celkově se tedy jedná o odpovědnost sdílenou mezi všechny uvedené subjekty.

Návrh dalšího postupu pořizování ÚP Úvaly:

Vzhledem k tomu, že rozpornost návrhu územního plánu se zákonem a požadavky uvedenými v § 53 odst. 4 stavebního zákona je možné odstranit vypuštěním uvedených dvou ploch, není nutné celý návrh zamítnout. Na druhou stranu se ale vypuštění uvedených ploch týká změny koncepce územního plánu, neboť se může týkat dalších lokalit ve městě a nového posouzení možných způsobů jejich využití. V takovém případě je na místě dále postupovat cestou přepracování návrhu územního plánu dle § 53 odst. 3, resp. § 51 odst. 3 stavebního zákona, kdy prvním krokem je zpracování návrhu pokynů pro toto přepracování (pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem), získání stanovisek krajského úřadu z hlediska potřeby posuzování vlivů na soustavu Natura a vlivů na životní prostředí a poté (včetně zdůvodnění) předložení návrhu těchto pokynů zastupitelstvu města ke schválení. V rozsahu, v jakém se pokyny liší od zadání územního plánu, jsou jeho změnou. Po vypracování přepracovaného návrhu zpracovatelem se koná jeho nové veřejné projednání, kde veřejnost může vznášet připomínky a námítky opět ke všem částem návrhu. Z hlediska procesů se tedy jedná o návrat před první veřejné projednání.

Jsem samozřejmě připraven Vám tento svůj návrh doplnit o další informace, pokud bude potřeba.

S přátelským pozdravem


Ing. arch. ZDENĚK KINDL
IČO: 425 482 50, DIČ: CZ6005090421
tel.: 605 234 203
Pravonín 167, 257 09 Pravonín

Ing. arch. Zdeněk Kindl

V Pravoníně, 10. 6. 2022

PLÁNOVACÍ SMLOUVA pro lokalitu „Zálesí“

Název: **VILAPARK ÚVALY s.r.o.**
 Sídlo: Vinohradská 938/37, Vinohrady (Praha 2), 120 00 Praha
 Zastoupen: Jan Smílek, jednatel
 IČO: 077 95 807
 Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
 Číslo účtu: 2233702002/5500
 Telefon: **608371294, 777938446**
 GSM:
 E-mail: vilaparkuvaly@smvinvest.cz
 Datová schránka: q8nsyek
 (dále jen „**Žadatel**“)

a

Název: **Město Úvaly**
 Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
 Zastoupeno: Mgr. Petr Borecký; starosta města
 IČO: 00240931
 Telefon: 281 091 111
 E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet Města: 107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.
 Webové stránky: www.mestouvaly.cz
 Datová schránka: pa3bvse
 (dále jen „**Město**“)
 (společně též jako „**smluvní strany**“)

Kontakty na osoby uvedené ve smlouvě za Město:

Městský architekt: Ing. arch. David Kraus, tel.: 777 117 575 email: kraus@archi.cz
Architekt městské zeleně: Ing. arch. Lukáš Štefl, tel.: 737 807 440 email: lukas.stefl@seznam.cz
Městský hydrotechnik a vodohospodář spol. HG Partners s.r.o. email: vrzak@hgpartner.cz
Odbor životního prostředí a územního rozvoje Městského úřadu Úvaly (OŽPÚR): Ing. Renata Stojecová, PhD., vedoucí odboru, tel. 281 091 527, gsm: 724 249 989, email: renata.stojecova@mestouvaly.cz
Odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (OID): Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru, tel.: 281 091 534, gsm: 739 610 325, email: miroslav.hofman@mestouvaly.cz
Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace (TSÚ): Jaroslav Špaček, ředitel, tel.: 281 091 522 gsm: 603 802 925 email: Jaroslav.spacek@mestouvaly.cz
 Kontaktní osoby lze změnit jednostranným písemným prohlášením Města. Prohlášení se poté stává součástí této smlouvy.
 Aktuální seznam kontaktů je též zveřejněn na webových stránkách města Úvaly www.mestouvaly.cz a webových stránkách Technických služeb města Úvaly www.tsuvaly.cz.

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a další nutné požadavky města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj a potřeby občanů města Úvaly, další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), **tuto smlouvu:**

PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a zastupitelstvem Města Úvaly schválen strategický a akční plán města Úvaly, územní plán Města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel je s těmito cíli města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu Žadatele s Městem ve věcech udržitelného rozvoje města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této smlouvě, jakož i podmínek, které vyplývají ze strategických, technických nebo právních dokumentů města Úvaly, na které tato smlouva odkazuje.

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Předmětem této smlouvy (dále jen „**Smlouva**“) je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:
 - a) přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení,
 - b) vybudováním Technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatele a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury, a to za podmínek touto smlouvou stanovených.
2. Žadatel připravuje v rámci své developerské (stavební) činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, podle **Zastavovacího plánu lokality – Úvaly ze dne 26.5.2022, spol. SMV Invest s.r.o., zhotovené architektonickou kanceláří fy. LOXIA Architectes Ingenirie s.r.o. uvedené v Příloze č. 1 Smlouvy** (dále jen „**Architektonická studie**“), výstavbu **9 rodinných domů o jedné bytové jednotce a 10 domů o dvou bytových jednotkách** a následující Veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury pro tyto domy podle Smlouvy (dále jen „**Stavební záměr Žadatele**“).
3. Žadatel připravuje Stavební záměr Žadatele na Dotčených pozemcích uvedených v čl. III.
4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Stavební záměr Žadatele území města Úvaly zvyšuje náklady Města na vybudování nebo rozšíření stávajících staveb Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství uvedených v čl. II., zejména vodovodů a kanalizací veřejné služby, jakož i dalších inženýrských sítí, staveb pozemních komunikací a staveb dopravní obslužnosti, sportovních a dalších staveb nebo zařízení pro veřejné využití, jakož i veřejné zeleně v rozsahu sjednaném touto smlouvou.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována rovněž za smlouvu podle ustanovení § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., kdy Město jako vlastník provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace souhlasí s napojením vodovodu a splaškové kanalizace budovanými Žadatelem v rámci Veřejné infrastruktury na stávající rozvod vodovodu a kanalizace. Vzhledem ke skutečnosti, že Město nové rozvody nabyde do svého vlastnictví podle postupu dále uvedeného a že specifikace nových rozvodů je součástí projektové dokumentace, kterou bude mít Město k dispozici, prohlašují obě strany, že zajištění kvalitního a plynulého provozování vodovodu a kanalizace je ve smyslu uvedeného zákona jejich prioritou.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována ve věcech dohod k předání jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury, pozemků a dalších nemovitostí Městu rovněž za smlouvu o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. občanského zákoníku.
7. Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru Žadatele všechny požadavky orgánů veřejné moci i soukromých osob, kterých se Stavební záměr Žadatele jakkoli dotýká a prohlašuje, že Stavební záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území, včetně souvisejících dokumentů.
8. Žadatel prohlašuje, že jsou mu známa v lokalitě Stavebního záměru Žadatele všechna omezení vlivem služebností, věcných břemen, zapsaných i nezapsaných ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí vztahujících se k pozemkům a nemovitostem v Lokalitě záměru a Stavební záměr Žadatele tato omezení akceptuje. Žadatel se vzdává všech nároků na náhradu škody vůči Městu, které by vznikly v souvislosti jakéhokoli legislativního, právního, technického nebo jakéhokoli jiného omezení, které by mělo dopad na

provedení Stavebního záměru Žadatele, pokud takové omezení vzniklo před uzavřením této Smlouvy, a to včetně rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo rozsudků soudů, i pokud byly vydány, nabyly právní moci, případně byly zrušeny ve správním řízení nebo soudním řízení i po uzavření této Smlouvy. Žadatel a Město pro takový případ sjednávají, že upraví v dodatku této Smlouvy tuto Smlouvu tak, aby byl v souladu skutečný Faktický i právní stav včetně provedení případného vypořádání finančních nároků vzniklých v souvislosti s ujednáním o dalším finančním plnění Žadatele (čl. VIII.) a Kauce (čl. XII.), tedy jejich případné ponížení či navýšení podle sjednaných zásad a principů jejich výpočtu.

II. ZÁVAZEK ŽADATELE

1. Žadatel se zavazuje, že v souvislosti s výstavbou Stavebního záměru Žadatele vybuduje tuto technickou a dopravní infrastrukturu:

- a) kanalizační řad splaškové kanalizace včetně napojení kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace na kanalizaci města Úvaly s čističkou odpadních vod, a v případě navýšení kapacity též kanalizační řad vod splaškové kanalizace,
- b) vodovodní řad dodávky vody veřejné služby včetně napojení vodovodního řadu na stávající vodovod města Úvaly,
- c) systém likvidace dešťových vod na jednotlivých stavebních pozemcích vsakováním,
- d) vedení elektro (VN a NN) s napojením na stávající vedení stávající energetické sítě veřejné služby, a v případě navýšení kapacity též trafostanici (TS),
- e) vedení plynovodu s napojením na stávající vedení stávající energetické sítě veřejné služby
- f) telekomunikační vedení v případě, že Žadatel sjedná dohodu se společností, která k tomu vlastní příslušnou telekomunikační licenci,
- g) veřejné osvětlení,
- h) pozemní komunikace včetně parkovacích stání, silniční zeleně, terénních úprav, jakož i včetně dopravního značení,
- i) veřejná prostranství včetně veřejné zeleně,
- j) areál parku, ve kterém bude umístěno veřejné víceúčelové sportovní hřiště, oddechový kout pro děti i dospělé a další prvky dle této Smlouvy nebo uvedené v Architektonické studii,
- k) vybudování pozemní komunikace pro pěší a cyklistiku mezi domy z ulice Jalovcová na pěšinu podél komunikace II/101 dle Architektonické studie,
- l) rekonstrukce chodníku a veřejné zeleně u silnice II/101,
- m) vybudování nového povrchu vozovky ul. Zálesí a rekonstrukce chodníku a pásu zeleně dle Architektonické studie,
- n) ukazatele značení města,

dle podmínek stanovených touto smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „**Veřejná infrastruktura**“ nebo „**Stavby veřejné infrastruktury**“), jakož i další součásti veřejného prostoru včetně jakýchkoli dalších terénních a jiných úprav pozemků předávaných Městu, které nejsou stavebními úpravami ani nejsou výslovně uvedeny pod písmeny a) až l), a to v rozsahu sjednaném Smlouvou včetně grafických částí uvedených v jednotlivých přílohách Smlouvy (dále jen „**Veřejné prostranství**“).

Veřejná infrastruktura a Veřejné prostranství, s výjimkou Staveb veřejné infrastruktury uvedené v písm. c) až f) a s výjimkou staveb Optické infrastruktury uvedené v odstavci 3, je Žadatelem vybudována pro Město jako objednatel stavby a jejího investora (čl. VII.).

Umístění všech prvků a staveb uvedených pod písmeny g) až n) bude závazně stanoveno v Architektonické studii (odst. 4).

2. Žadatel se zavazuje, že zároveň vybuduje

- a) přípojky kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace,
- b) přípojky vodovodu,
- c) přípojky elektrického vedení,
- d) přípojky plynových přípojek, a
- e) umožní vybudovat třetí straně uvedené v odst. 3 jako součást stavby optické telekomunikační sítě přípojku,
- k jednotlivým domům a jejich napojení na vnitřní rozvody domu, a

- f) parkovací místa ve formě odstavných stání pro dvě osobní motorová vozidla na každou bytovou jednotku na pozemku Žadatele,

dle podmínek stanovených touto smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „**Technická infrastruktura**“ nebo „**Stavby technické infrastruktury**“).

3. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní [společnosti Úvalská stavební s.r.o., IČO: 05098050](#), v rámci [Smlouvy o spolupráci při výstavbě elektronických komunikací uzavřené, v platném znění](#) s Městem, vybudovat stavbu optické telekomunikační sítě pro tuto lokalitu, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana; Žadatel nebude od této třetí strany požadovat žádné finanční či nefinanční plnění (dále jen „**Optická infrastruktura**“).
4. Za součást dokumentace stavebního záměru Žadatele se považují i vizualizace Stavebního záměru Žadatele, která je součástí Architektonické studie nebo je uvedena v dalších přílohách Smlouvy. Žadatel konstatuje, že si je vědom, že estetická stránka Stavebního záměru Žadatele coby dominanty **lokality Zálesí** je nedílnou součástí záměru. Veškerá volba materiálů, zpracování budov, architektura a řešení veřejných prostor, včetně zeleně, musí toto zohledňovat.
5. Žadatel prohlašuje, že požádá o vydání stavebního (stavebních) povolení ke stavbám Veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury podle Smlouvy nejpozději do 24 měsíců od podpisu smlouvy.
6. Žadatel prohlašuje, že jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství předá Městu v termínech stanovených dále touto smlouvou, nejdéle však do 4 let od nabytí účinnosti Smlouvy; Veřejnou infrastrukturu podle čl. II. odst. 1 písm. e) až g) předá ve stejné lhůtě provozovateli příslušné distribuční soustavy energie / telekomunikační soustavy anebo v případě, že jí provozovatel odmítne, tak jí předá Městu.
7. Žadatel prohlašuje, že Stavby technické infrastruktury budou součástí hlavní stavby nebo pozemku hlavní stavby a předány vlastníkům hlavních staveb společně s hlavní stavbou.

III. VYZNAČENÍ POZEMKŮ

1. Žadatel připravuje svůj Stavební záměr Žadatele na Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je uvedena v Architektonické studii na těchto pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy na pozemcích:

	Označení pozemku	výměra pozemku m ²	Vlastník pozemku dle KN (ke dni podpisu smlouvy)
1.	3399/1	13809	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
2.	3399/102	5067	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
3.	3399/103	2527	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
4.	3398/4	703	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
	<u>Celkem</u>	22106	

2. Všechny pozemky uvedené v tabulkách jsou znázorněny v situačním plánu, který je součástí Architektonické studie - bude podkladem pro zpracování Geometrického plánu po jehož zanesení do katastru nemovitostí a oddělení od pozemků č. 3399/1, 3399/102, 3399/103 a 3398/4 zapsaných na LV 1570 v k.ú. Úvaly u Prahy budou vedeny Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ

(dále jen „**Dotčené pozemky**“).

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že v případě rozdělení, oddělení nebo scelování pozemků se Dotčenými pozemky rozumí taktéž pozemky rozdělené, oddělené nebo scelené v celé ploše Stavebního záměru Žadatele. Žadatel se v této souvislosti zavazuje, že do 10 dnů od rozdělení, oddělení nebo scelení

pozemků podle věty první informuje Město o nových parcelních číslech pozemků a takový dokument se stává přílohou této smlouvy.

IV. VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

1. Žadatel vybuduje Stavby veřejné infrastruktury na své náklady ve lhůtách touto smlouvou sjednaných a nepožaduje na Městu žádný finanční podíl.
2. Žadatel vybuduje veškerou Veřejnou infrastrukturu v souladu se schválenou projektovou dokumentací **nejpozději do 36 (třicet šest) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení, nejpozději však do 10 let od nabytí účinnosti této smlouvy.**

V případě, že na výstavbu Veřejné infrastruktury bylo vydáno více samostatných stavebních povolení pro jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury, bude sjednaná lhůta počítána pro provedení jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury samostatně.

Provedením se rozumí faktické stavební dokončení bez vad a nedodělků a podání žádosti o kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) anebo žádosti o vydání povolení k jejich předběžnému užívání, bez ohledu na to, kdy takové rozhodnutí bude následně vydáno.

3. Projekty Veřejné infrastruktury budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.

Projekty Žadatele k veřejné infrastruktuře před jejich předložením Radě města, odsouhlasí odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (dále jen „OID“) a odbor životního prostředí a územního plánování Městského úřadu Úvaly (dále jen „OŽPÚR“).

4. Žadatel předloží projektovou dokumentaci před podáním jakékoli žádosti k územnímu nebo stavebnímu řízení k vybudování Veřejné infrastruktury Městu ke schválení. Za Město projedná a odsouhlasí projektovou dokumentaci Rada města Úvaly.

V případě odsouhlasení projektové dokumentace Radou města Úvaly smluvní strany sjednávají, že Město výslovně souhlasí se stavbou Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele na výše uvedených Dotčených pozemcích. Takový souhlas je Městem výslovně udělen pro všechna v úvahu připadající územní a stavební řízení, týkajících se Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele.

5. Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na Dotčených pozemcích v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase s cílem zabránit ohrožení veřejných zájmů, a to zejména terénní úpravy, které zabezpečí odtok srážkových vod z pozemku tak, aby nepoškozoval stávající místní komunikaci.
6. Podání Žadatelem k územnímu nebo stavebnímu řízení bez souhlasu Města je hrubým porušením Smlouvy.

V. PODMÍNKY VÝSTAVBY JEDNOTLIVÝCH STAVEB, A PRVKŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. **Stavba areálu parku s veřejným víceúčelovým sportovním hřištěm a dalšími prvky pro děti i dospělé** bude vyprojektována a vybudována podle schválené technické dokumentace stavby s umístěním podle Architektonické studie.

Sportoviště v „areálu parku“ bude koncipováno jako sportoviště pro mládež a dospělé.

Vybudované hřiště bude mít minimální rozměry 32 x 17 metrů. Povrch hřiště bude z umělých materiálů odpovídající bezpečnosti ČSN sportovních prvků pro děti a mládež.

V areálu parku bude umístěn altán, posezení na lavičkách, dětské pískoviště a sportovní prvky pro děti (3-10 let) ve formě houpaček, prolézaček apod.

Smluvní strany sjednávají, že sportoviště v „areálu veřejného sportoviště“ budou vybavena sportovními prvky a zařízením od společnosti Linhart spol. s r.o.

Žadatel se zavazuje, že hřiště, jednotlivé sportovní prvky a zařízení, dětské hřiště, altán, lavičky, jakož i jejich celkovou koncepci projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Žadatel provede výstavbu **cesty průchodem** pro pěší a cyklistiku mezi domy z ulice Jalovcová na pěšinu podél komunikace II/101 dle Architektonické studie.

Žadatel **naváže nové pozemní komunikace** v prodloužení ulice Modřínová a ulice Smrková s vytvořením křižovatky s ulicí Jalovcová. Pozemní komunikace bude postavena o šíři 6 metrů jízdního pruhu a celá oblast bude vybudována jako obytná zóna se zelení kolem těchto pozemních komunikací dle Architektonické studie.

Žadatel **provede rekonstrukci chodníku a prostranství** podél silnice II/101 od křižovatky silnice II/101 s ulicí K Hájojně až po křižovatku silnice II/101 s ulicí Zálesí dle zásad a technických podmínek sjednaných v této Smlouvě.

Žadatel **provede rekonstrukci ulice Zálesí** v rozsahu vybudování nového povrchu vozovky, rekonstrukce chodníku a pásu zeleně dle Architektonické studie.

Stavba oddechového koutku s možností grilování bude vyprojektována a vybudována podle schválené technické dokumentace stavby.

Grilloviště bude obsahovat stavbu zděného otevřeného grilu s nejméně čtyřmi rošty na grilování a se střechou proti dešti. Grilloviště bude umožňovat používání pevných paliv – dřevěného uhlí, dřeva a černého uhlí. Součástí oddechového koutku s možností grilování budou čtyři stoly s lavicemi, každá nejméně pro 10 osob.

Žadatel se zavazuje, že stavbu oddechového koutku s možností grilování projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, OŽPÚR a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

2. **Šíře ulic** bude vyprojektována a vybudována v celkové šířce uličního prostoru (od hranic rozhrad, plotů apod.) a její koncepce s jednotlivými prvky uličního prostoru v souladu s Architektonickou studií. Šíře uličního prostoru bude dle Architektonické studie.

Šíře vozovky pro motorová vozidla bude vyprojektována a vybudována jako pozemní komunikace obousměrné, tj. určených pro jízdu motorových vozidel v jednom jízdním pruhu pro každý směr jízdy; šíře vozovky bude v nejužším místě nejméně 6 metrů.

Vertikální skladba konstrukce pozemních komunikací, chodníků a parkovacích míst se bude řídit podle vzorového řezu uvedeného v **Příloze č. 4** Smlouvy. V konkrétních případech o tom, zda stavební plány a stavba pozemní komunikace odpovídá řezu pro vertikální skladbu konstrukcí nově budovaných komunikací podle Smlouvy, bude rozhodnuto stavebním úřadem v rámci stavebního řízení.

Ulice bude osázena veřejnou zelení a vzrostlými stromy v souladu s Architektonickou studií.

Povrchová skladba pozemních komunikací, chodníků a parkovacích míst se bude řídit podle designu a typologii konkrétních prvků skladby povrchů pozemních komunikací užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém architektury veřejného prostoru.

Žadatel se zavazuje, že povrchovou skladbu pozemních komunikací projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu veřejné infrastruktury.

Parkovací místa budou vybudována v počtu nejméně dvou parkovacích míst ve formě odstavných stání pro osobní motorová vozidla pro každou bytovou jednotku na pozemku Žadatele mimo veřejné prostranství, zejména mimo uliční prostor, a to formou garáží nebo přístřešků k parkování či parkovacích míst na pozemku, kde je umístěna stavba.

Žadatel se zavazuje, že dopravní značení a technická opatření parkovacích míst projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Parkovací stání budou vybudována v počtu nejméně jedno parkovací stání na dvě bytové jednotky přilehlých nemovitostí, na ulici ve formě parkovacího zálivu v pásu zeleně a odděleno zelení a nesmí zasahovat do vozovky, resp. jízdní dráhy.

Povrch parkovacích stání bude zhotoven z drenážní (distanční) dlažby.

Parkovací stání pro ostatní nemovitosti se řídí příslušným ustanovením metodiky ČSN 73 6110 k Projektování místních komunikací.

Při projektování počtu parkovacích stání pro jiné stavby, než jsou bytové jednotky, Žadatel použije směrné číslo stupně automobilizace určené pro hl. m. Prahu navýšené o koeficient 1,5. Zaokrouhlení při výpočtu parkovacích míst bude vždy na celá parkovací místa směrem nahoru.

Parkovací stání musí být osazena příslušným dopravním značením.

Žadatel se zavazuje, že dopravní značení, povrchy a technická opatření parkovacích stání projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Pásky zeleně a ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství budou provedeny osázením veřejnou zelení a vzrostlými stromy o výšce nejméně 6 metrů.

Šíře pásů silniční zeleně mezi vozovkou a dalším pozemkem bude vyprojektována o minimální šířce 2,5 metru; pásy zeleně mohou být přerušovány pouze vjezdy na pozemky přilehlých nemovitostí a parkovacím stáním.

Zeleň na Veřejném prostranství bude provedena v těchto parametrech:

- a) terénní srovnání ploch pozemku
- b) osetí pozemků travním semenem a bylinami - užitkový trávník a okrasné traviny a byliny
- c) osázení stromy o výšce nejméně 6 metrů, pokud se smluvní strany nedohodnou v projektu na jiných parametrech,
- d) osázení keří ve vhodném množství a druhové struktuře.

Žadatel se zavazuje, že projekt/y pásů zeleně, projekt/y ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a projekt/y ozelenění pozemků Veřejného prostranství projedná s architektem města, architektem městské zeleně, arboristou města, městským úřadem Úvaly - odbor OID a odbor OŽPÚR, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu.

Kácení jakýchkoli stromů nebo jiných dřevin na pozemcích řešeného území Stavebního záměru žadatele podléhá odsouhlasení městského úřadu Úvaly, odbor OŽPÚR.

Žadatel se zavazuje, že projekt/y pásů zeleně, projekt/y ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a projekt/y ozelenění pozemků Veřejného prostranství projedná s architektem města, architektem městské zeleně, arboristou města, městským úřadem Úvaly - odbor OID a odbor OŽPÚR, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu.

Veřejné osvětlení ve formě pouličního osvětlení bude osazeno svítidly s LED diodami. Design pouličních lamp bude odpovídat designu pouličního osvětlení užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém veřejného osvětlení.

Veřejné osvětlení bude vybudováno ve Stavebním záměru Žadatele a **na chodníku** vedoucí podél silnice II/101 od křižovatky silnice II/101 s ulicí K Hájozně až po křižovatku silnice II/101 s ulicí Zálesí.

Žadatel se zavazuje, že projekt pouličního osvětlení, druh a typ pouličních lamp, jakož i jejich přesné umístění projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Výška oplocení, které sousedí s veřejným prostranstvím v rámci Stavebního záměru Žadatele oplocení, které sousedí se stávajícím nebo budoucím veřejným prostranstvím města Úvaly (srov. § 34 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů), tak se zavazuje splnit podmínky stanovené Městem, a to na výšku oplocení odpovídající oplocením sousedních (okolních) plotů, nejvýše však 160 cm. Průhlednost oplocení (vyjma plotových sloupků), které sousedí s budoucím veřejným prostranstvím města Úvaly, a to na nejnižší možnou průhlednost 50% průchodu světla. Plná podezdívka plotu do výšky nejvýše 70 cm.

Žadatel se zavazuje, že projekt oplocení, druh a typ plotů (rozhrad) jakož i jejich přesné umístění projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

Kontejnerová stání na odpad - Žadatel v lokalitě vybuduje dle Architektonické studie prostor pro stání na odpadní nádoby (kontejnerové stání) na komunální a tříděný odpad v počtu **jedno kontejnerové stání** a vybaví ho deseti kontejnery na komunální a tříděný odpad.

V rámci kontejnerového stání musí být prostor pro umístění nejméně 10 ks kontejnerů o obsahu odpadu min 1100 litrů.

Kontejnerová stání musí být dobře dostupná pro nákladní vozidla svážející odpad.

Žadatel se zavazuje, že projekt a umístění kontejnerového stání projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska.

Typ kontejnerů Žadatel projedná s Technickými službami města Úvaly (dále jen „TSÚ“) s ohledem jejich odvoz, manipulaci, opravy apod.

Další městský mobiliář, místní značení a ukazatele orientačního systému – Žadatel se zavazuje vybudovat jednotné prvky městského mobiliáře, místního značení a orientačního systému (dále jen „**Prvky městského mobiliáře**“).

Prvky městského mobiliáře budou zavedeny a umístěny podle požadavků města Úvaly s ohledem na navazující existující systém prvků městského mobiliáře v městě Úvaly a případných specifických požadavků v navazujících lokalitách jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém dalších prvků městského mobiliáře.

Design dalších prvků městského mobiliáře, zejména místního značení a ukazatelů orientačního systému bude odpovídat designu pouličního užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém městského mobiliáře.

Smluvní strany sjednávají, že design a typologii konkrétních prvků městského mobiliáře projedná Žadatel s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele.

Další veřejná prostranství, místní značení a ukazatele orientačního systému a další městský mobiliář včetně laviček, odpadkových košů apod. budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.

Nakládání s dešťovými vodami – Žadatel provede výstavbu tak, aby veškerá srážková voda zasakovala v místě a nebyla odváděna do dešťové kanalizace nebo vodoteče.

Žadatel se zavazuje, že projekt zasakování srážkových vod projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

3. Žadatel se zavazuje vyprojektovat řad splaškové kanalizace v lokalitě Stavebního záměru žadatele tak, aby se napojoval na již vybudovaný kanalizační řad splaškové kanalizace v lokalitě.

Žadatel se zavazuje, že projekt splaškové kanalizace vod projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktura a jejího připojení.

4. Žadatel se zavazuje dodržovat aktuální **Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh**, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací; technické zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.
5. **Vedení inženýrských sítí** bude vybudováno tak, aby tyto sítě a jejich ochranná pásma neomezovaly budoucí výsadbu zeleně v místě jakož i vzrůstu stromů.
6. Nedodržení kterékoli podmínky jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury je hrubým porušením Smlouvy.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ K PRVKŮM VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. Žadatel se zavazuje, že po celou dobu výstavby **zajistí organizaci stavební (staveništní) dopravy** a v případech výjezdů vozidel na veřejně přístupné pozemní komunikace zajistí řádné čištění vozidel a stavebních strojů, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací a okolí; případné znečištění komunikací musí být Žadatelem okamžitě a průběžně odstraňováno.

Při dopravě suti nebo prašných a podobně znečišťujících materiálů se Žadatel zavazuje, že po celou dobu zajistí, aby nevznikala prašnost (kropení, zakrytí plachtou atd.) a neznečišťovala tak okolí.

Žadatel se zavazuje pro účely staveništní dopravy užívat veřejné komunikace, které budou před započatím stavby odsouhlaseny městem Úvaly, odborem OID.

Žadatel předloží ke schválení Radě města Úvaly návrh plán čištění pozemních komunikací a zavazuje se do něj zapracovat připomínky městského architekta, městského úřadu Úvaly – odbor OID, odbor OŽPÚR, a Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace. Schválený návrh Radou města Úvaly se stává závazným pro smluvní strany.

2. Žadatel se zavazuje, že současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo předáním dalšího nefinančního plnění předá Žadatel Městu související projektovou a technickou dokumentaci

- a) **vodovodní řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách,
- b) **kanalizační řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách,
- c) **veřejné osvětlení** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; příslušné revize elektrického zařízení,
- d) **pozemní komunikace** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě v otevřeném formátu systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v *.dwg, *.dxf, nebo *.dgn k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnicí zkoušky atd.), a související **dopravní značení** 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a pasportu pozemních komunikací města Úvaly, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originální souhlas příslušného orgánu Policie ČR se svislým a vodorovným značením; originální rozhodnutí silničního správního orgánu s umístěním dopravního značení,
- e) **další inženýrské sítě** (elektrické sítě, plynárenské zařízení, apod.) **nebo jiné služebnosti**: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo

kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě,

- f) **Optická infrastruktura** pro tuto lokalitu: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě;

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství nebo uvedení dovětku „beze změn“ a opatření jednotlivých výkresů vyznačením odpovědné osoby (architekta nebo autorizovaného inženýra), která změny zakreslila, jeho podpisem a razítkem, a podpisem odpovědné osoby Žadatele a razítkem Žadatele.

Žadatel současně předá Městu dokladové části jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, která musí obsahovat zejména revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, projektovou dokumentaci skutečného provedení takové stavby, jakož i další nutné originální dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci této stavby včetně předání kolaudace s nabytím právní moci.

3. Žadatel se zavazuje, že společně s jednotlivými Stavbami veřejné infrastruktury zajistí autorská práva k těmto Stavbám veřejné infrastruktury (dílům) architektů a dalších osob, u kterých taková autorská práva vznikla, a tato autorská práva postoupí městu buď přímo autor, nebo Žadatel.

Rozsah autorských práv, která přejdou na město k jednotlivým autorským dílům, jsou:

Autor udělí v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Městu výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu výhradní licence na autorské dílo

Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely Smlouvy rozumí dokumentace popsaná v této smlouvě na jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, která jsou předávána Městu.

Pro tento účel se autor zaváže poskytnout Městu výhradní licenci na dobu trvání autorských práv včetně všech práv souvisejících.

Rozsah autorské licence bude takový, že Město je oprávněno upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Město zejména oprávněno užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení konkrétního díla, a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel Smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Architekta, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem Smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

Odměna za licenci je součástí odměny za dílo (honoráře) které autorovi uhradil Žadatel.

Licence přechází na Město nejpozději okamžikem převzetí jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství Městem.

Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Městu náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

Město i autor jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že Žadatel zajistí, že licenční smlouva bude s autorem uzavřena s využitím vzoru licenční smlouvy Města připravené právníkem města.

4. Žadatel současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury a/nebo Veřejného prostranství, anebo jejich části postupuje Městu veškerá autorská, licenční a další práva související s předávanou infrastrukturou.
5. Žadatel je povinen řídit se závaznými stanovisky orgánů a osob uvedených v této Smlouvě.

VII. PODMÍNKY PŘEDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH STAVEB A PRVKŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. V souladu s ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku smluvní strany sjednávají, že Žadatel vždy nejpozději do 10 pracovních dnů po právní moci kolaudačního souhlasu popř. souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury předá jednotlivou Stavbu veřejné infrastruktury do vlastnictví Města.
2. Smluvní strany sjednávají formu předání Dotčených pozemků a Staveb veřejné infrastruktury podle předchozího odstavce, tak že
 - a) nejpozději do 30 dnů ode dne předání konkrétní Stavby veřejné infrastruktury, resp. ode dne dokončení finálních povrchů pozemních komunikací u Staveb veřejné infrastruktury, které jsou pozemními komunikacemi, zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch Staveb veřejné infrastruktury, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávané stavby a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o Stavby veřejné infrastruktury, uvedené v ustanovení článku II. odst. 1 Smlouvy,
3. nejpozději do 30 dnů ode dne předání do provozování poslední ze Staveb veřejné infrastruktury Městu zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu Dotčených pozemků, na nichž jsou jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury umístěny, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávaného pozemku a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města
4. Smluvní strany sjednávají, že budou postupovat ve vzájemné součinnosti při předávání Dotčených pozemků a Staveb veřejné infrastruktury, včetně koordinovaného postupu při zápisu do veřejného rejstříku, zejména Katastru nemovitostí, v případech, kdy je takový zápis vyžadován.
5. Smluvní strany sjednávají, že smlouva o převodu pozemků bude formou kupní smlouvy na nemovitost za cenu 1,- Kč, s využitím aktuálního vzoru smlouvy ke dni předání zpracované Městem. Na vyžádání Žadatele Město zašle aktuální vzor kupní smlouvy. Cenou uvedenou v první větě se rozumí úhrada finanční spoluúčasti Města na vybudování Veřejní infrastruktury jako objednatel stavby a jejího investora.
6. Na předávaných Dotčených pozemcích a předávaných Staveb veřejné infrastruktury Městu nesmí váznout žádné věcné právo k cizí věci, zejména zástavní právo, zadržovací právo, předkupní právo, právo stavby, nájemní smlouva apod.

Služebnost – věcné břemeno, může být sjednáno výhradně k provozovatelům inženýrských sítí podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů anebo v této Smlouvě výslovně vymezených předjímaných případech, za podmínek uvedených v odstavci 9.
7. Pro případ, že některá ze Staveb veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti zřízení služebnosti (věcného břemene) umístění a provozování těchto staveb na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před odesláním výzvy k uzavření smlouvy o převodu podle odstavce 1.

8. Pro případ, že některá ze staveb inženýrských sítí a jejich součástí dle Stavebního záměru Žadatele ve smyslu Smlouvy (zejm. rozvody inženýrských sítí a jejich přípojky nebo telekomunikační vedení či přípojky vodovodu a kanalizace) byly umístěny z části na pozemku ve vlastnictví Města, zavazuje se Město k součinnosti nezbytné pro zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví Města.

9. Smluvní strany sjednávají pro inženýrské sítě provozovatelů inženýrských sítí podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, kdy Žadatel předá vybudovanou distribuční soustavu, resp. její příslušnou část vybudovanou Žadatelem, příslušnému provozovateli (podnikateli) v příslušné oblasti.

Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušné oprávnění. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu telekomunikačního vedení bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušnou telekomunikační licenci. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu plynárenského zařízení bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušné oprávnění. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

10. Žadatel se zavazuje v souvislosti s částí Stavebního záměru Žadatele v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci a rozsahu v rozsahu Optické infrastruktury, že ke smluvnímu zajištění výstavby inženýrských sítí zřídí služebnost – věcná břemena podle § 1267 a násl. občanského zákoníku nebo podle zákona 458/2000 Sb., energetický zákon, zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích či zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

Služebnost bude zřízena trojstrannou smlouvou mezi Žadatelem, vlastníkem/provozovatelem inženýrské sítě a Městem nebo Dvoustranná smlouva mezi Žadatelem a vlastníkem/provozovatelem inženýrské sítě a Městem v případě, že město vydá závazné stanovisko, že na trojstranné smlouvě netrvá. Za město takové závazné stanovisko vydává Rada města Úvaly.

Smluvní strany sjednávají, že smlouva o zřízení služebnosti – věcného břemene k inženýrským sítím, případně i smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení služebnosti bude sjednána s využitím aktuálního vzoru příslušné smlouvy zpracované Městem. Na vyžádání Žadatele Město zašle elektronicky aktuální vzor smlouvy.

Žadatel originál smlouvy o služebnosti - věcném břemenu k inženýrské síti a doložku (Rozhodnutí) o zápisu do Katastru nemovitostí vydané Katastrálním úřadem Žadatel, předá Žadatel Městu při přechodu těchto služebností v rámci převodu pozemků Městu.

11. Město se zavazuje, že v případech, kdy je část inženýrské sítě nutné vést přes pozemky ve vlastnictví města, že sjedná s provozovatelem / vlastníkem příslušné inženýrské sítě smlouvu o zřízení služebnosti - věcného břemene, včetně případné smlouvy o smlouvě budoucí, spočívající ve strpění umístění a provozování příslušné části inženýrské sítě na pozemku ve vlastnictví města za podmínek stanovených Městem pro smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene pro koordinované stavby.

Město se zavazuje, že smlouva o zřízení služebnosti – věcného břemene k inženýrským sítím, případně i smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení služebnosti bude sjednána s využitím aktuálního vzoru příslušné smlouvy zpracované Městem pro koordinované stavby.

Město prohlašuje, že pro stavbu Optické infrastruktury třetí stranou určenou Městem, má koordinaci výstavby na pozemcích Města sjednáno rámcovou smlouvou a příslušnými dílčími smlouvami.

12. Pro případ, že na dosud nepředaných Dotčených pozemcích Městu, na nichž jsou/budou umístěny jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury, bude se na tuto Veřejnou infrastrukturu nebo její prvek (zpravidla zbudování přípojky vodovodu/kanalizace apod.) připojovat třetí osoba, vydá Žadatel tímto pro účely územního řízení a stavebního povolení této osobě podmíněný souhlas s podmínkou vydání

souhlasu Městem. Žadatel a Město sjednávají, že technické napojení takové stavby projednají vzájemně u konkrétní žádosti s připomínkami pro technickou dokumentaci, jakož i stavební úřad.

13. Smluvní strany sjednávají pro případ, že některá ze společností provozující inženýrské sítě (odstavec 8) nepřevzme část Veřejné infrastruktury jako součást distribuční soustavy příslušné energie, tak tuto část Veřejné infrastruktury předá městu postupem podle odstavce 2 písm. a).
14. Nedodržení kterékoli podmínky podle tohoto článku je hrubým porušením Smlouvy.

VIII. DALŠÍ PLNĚNÍ ŽADATELE

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly, které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly dne 23. 9. 2021 pod číslem unesení Z-73/2021 (tyto zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly), činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě, ve výši 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byť započatý m² podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.

(Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 5 Zásad)

	počet	Kč
počet bytových jednotek		13.050.000,- Kč
Celkem		13.050.000,- Kč

2. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu **nejpozději ke dni podání žádosti o územní rozhodnutí ke stavebnímu úřadu na Stavební záměr Žadatele nebo jeho jakoukoli část** finanční příspěvek ve výši **13.050.000, Kč** (slovy: *třináct milionů padesát tisíc korun českých*) a to **na bankovní účet Města číslo účtu 19-1524201/0100** vedený u Komerční banky a.s., **pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele**.
3. Smluvní strany sjednávají, že Žadatel má oprávnění jednostranně snížit počet bytových jednotek k výstavbě s tím, že se má za to, že na každém stavebním pozemku bude umístěna nejméně jedna bytová jednotka. V případě snížení počtu bytových jednotek ve výstavbě strany upraví tuto Smlouvu Dodatkem a Město vrátí Žadateli takto vzniklý přeplatek příspěvku dle předchozích odstavců do tří měsíců od sjednání dodatku smlouvy.

IX. PODPORA MĚSTA

1. Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím Smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle Smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.
2. V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.
3. Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.
4. Město se zavazuje, že v případě, že Žadatel splní podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy vztahující se k dalším podmínkám Žadatele ve sjednaných lhůtách, termínech a v úplné výši, tak považuje Žadatele za poplatníka podle článku 7 odst. 4, obecně závazné vyhlášky města Úvaly 4/2014, o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace v platném

znění ke dni podpisu Smlouvy, tedy, že jsou od poplatku Žadatel a jeho právní nástupci, včetně nabyvatelů pozemků od Žadatele v rámci jeho developerské činnosti podle Smlouvy, osvobozeni.

5. Město se dále zavazuje zajistit za splnění podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel vodovodu veřejné služby – TSÚ, umožnil Žadateli připojení na jeho vodovod, a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky vodovodu; Město v takovém případě zajistí jako vlastník vodovodu vypočítanou kapacitu spotřeby vody veřejné služby a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele vodovodu rezervuje.
6. Město se dále zavazuje zajistit za splnění podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel splaškové kanalizace veřejné služby – TSÚ, umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci včetně kapacitních a dalších možností Čističky odpadních vod (ČOV), a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky kanalizace; Město v takovém případě zajistí jako vlastník kanalizace vypočítanou kapacitu kanalizace a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele kanalizace rezervuje.
7. V souvislosti s odstavci 5 a 6 Město prohlašuje, že je zřizovatelem Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace (TSÚ).

X. ZÁRUKY A SMLUVNÍ POKUTY

1. Žadatel zodpovídá za to, že jím předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek Smlouvy.
2. Žadatel současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury anebo jejich části postoupí Městu veškerá záruční práva a další práva související s konkrétní předávanou infrastrukturou, aby Město mohlo eventuálně samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury, přičemž záruky budou minimálně následující
 - a) záruční doba pro vodovodní řad - 60 měsíců,
 - b) záruční doba pro kanalizační řad - 60 měsíců,
 - c) záruční doba pro veřejné osvětlení - 60 měsíců,
 - d) záruční doba pro pozemní komunikaci - 60 měsíců,
 - e) záruční doba pro vysazené stromy a zeleň - 24 měsíců,
 - f) záruční doba pro ostatní prvky Veřejné infrastruktury, výše neuvedené - 24 měsíců.
3. Běh záruční doby podle předchozího odstavce započne dnem, kdy byla jednotlivá Stavba veřejné infrastruktury předána Městu a současně bude kolaudována nebo v případě, že u konkrétní jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury není potřebná kolaudace, tak dnem předání jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury Městu. Záruční doby se počítají pro každou jednotlivou Stavbu veřejné infrastruktury nebo její funkční část (např. liniové stavby) samostatně.
4. V případě dalších materiálů a zařízení, která budou součástí výše uvedených děl a na která jejich výrobce poskytuje záruční dobu kratší, se uplatní záruční doba výrobce, tj. kratší.
5. Žadatel zavazuje sjednat s jednotlivými zhotoviteli, záruční podmínky a jejich převedení na Město:
 - a) pro případ vady na Stavbě veřejné infrastruktury nebo na Veřejném prostranství má Město právo požadovat po zhotoviteli daného díla povinnost bezplatného odstranění vady s tím, že termín odstranění vad se dohodne písemnou formou a bude vždy stanoven v co nejkratším technicky možném termínu,
 - b) ukáže-li se reklamovaná vada Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství neopravitelnou, potom bude náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí,
 - c) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.,
 - d) Město bude případné reklamace vad Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou přímo vůči zhotoviteli,
 - e) záruční doba se prodlužuje o dobu k provedení opravy nebo výměny.

V případě, že Žadatel nesjedná záruční podmínky ve výše uvedeném rozsahu, tak Město je oprávněno od Žadatele vymáhat všechny škody Městu tímto vzniklé.

6. V případě, že Žadatel nesplní svůj závazek vybudovat veřejnou infrastrukturu v termínech uvedených dle Smlouvy je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení z nedokončené části Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, vyčíslené na základě odborného odhadu nákladů na provedení změn stávající veřejné infrastruktury na vybudování nové veřejné infrastruktury. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že rozhodným stanoviskem pro určení výše těchto nákladů bude odborný posudek zpracovaný společností Vejvoda spol. s r.o., IČO: 615 04 815 se sídlem uvedeným v obchodním rejstříku.
7. Smluvní strany sjednávají pro případ, že Žadatel dohodnuté termíny plnění z Smlouvy překročí o více než 60 dní, má se za to, že již nebude v dokončení díla pokračovat a zavazuje se s městem podepsat protokol o převzetí jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, v kterém bude uveden skutečně provedený rozsah díla s tím, že za nedokončenou část díla poskytne Žadatel městu náhradu v penězích. Pro tento příklad je město oprávněno vyúčtovat Žadateli smluvní pokutu odpovídající hodnotě nedokončené části Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, jak bylo uvedeno v protokolu o převzetí díla.
8. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. V. smluvní pokutu ve výši 15 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ porušení.
9. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 1 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 3 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ porušení.
10. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 2 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ porušení a být započatý den neplnění smluvního ujednání.
11. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 3 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ porušení.
12. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VII. odst. 1, 2, 3 nebo 5 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 1 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ a být započatý den neplnění smluvního ujednání.
13. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. XI. Smlouvy smluvní pokutu ve výši 1 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ a být započatý den neplnění smluvního ujednání.
14. Smluvní strany se dohodly pro případ jakéhokoli dalšího neplnění Smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,5 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý byt započatý den neplnění povinnosti Žadatele sjednané touto smlouvou.
15. Pro zřejmost smluvní strany deklarují, že »hodnotou plnění sjednaného jako další plnění žadatele« pro účely smluvních pokut podle předchozích odstavců se rozumí celkový součet finančního plnění žadatele a hodnoty nefinančního plnění uvedené v této plánovací smlouvě, bez ohledu na hodnotu nefinančního plnění skutečnou.
16. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení jakéhokoli finančního plnění Žadatele podle Smlouvy včetně Kauce a Záruční kauce podle čl. XII. smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z dlužné částky.
17. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení jakéhokoli finančního plnění Žadatele podle Smlouvy včetně Kauce a Záruční kauce podle čl. XII. smluvní úroky ve výši 0,05 % denně z dlužné částky.
18. Smluvní pokuta a smluvní úroky jsou splatné do 15 dnů od jejího doručení výzvy k úhradě; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stávají se smluvní pokuta nebo smluvní úroky splatnými okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
19. Zaplacením smluvní pokuty nebo smluvních úroků není dotčeno právo Města na náhradu škody v plné výši.
20. Smluvní pokuty, úroky a další finanční plnění provádí Žadatel na bankovní účet Města číslo účtu 19-1524201/0100 vedený u Komerční banky a.s., pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak.

XI. KONTROLA A ODPOVĚDNOST

1. Smluvní strany se dohodly, pro případ, že Žadatel nesplní dohodnuté termíny plnění uvedené v této smlouvě o více než 60 dnů, má se za to, že již nebude v souvislosti s budoucím předáním Veřejné infrastruktury do majetku města odkládat, je investor povinen: předložit do tří dnů po uplynutí lhůt všechny stupně projektové dokumentace pro výstavbu Veřejné infrastruktury ke schválení městu,
 - b) zajistit do tří dnů po uplynutí lhůt provedení stavby v souladu se schválenou projektovou dokumentací,
 - c) umožnit městu dohled nad prováděním Staveb veřejné infrastruktury a/nebo Veřejného prostranství, jakož i účast Města nebo jím pověřených zástupců na kontrolních dnech jednotlivých staveb Stavebního záměru Žadatele a Staveb technické infrastruktury,
2. Město je oprávněno určit kdykoli po dobu přípravy a realizace dozor u jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury v rozsahu obvyklém pro Technický dozor investora (TDI), zejména kvalitu prováděných prací včetně technických a technologických postupů a jejich soulad s příslušnou stavební nebo technickou dokumentací (dále jen „**Dozor města**“). Žadatel se zavazuje, že umožní Dozoru města přístup na kontrolní dny a k veškeré technické a stavební dokumentaci města včetně stavebního deníku; smluvní strany sjednávají, že dozor nad stavbou města je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku stavby v rozsahu Technického dozoru investora (TDI) a kontroly dokumentace podle odstavce 3.
3. O průběhu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury a jednotlivých Staveb technické infrastruktury, bude Žadatelem v listinné podobě i elektronicky (formát .pdf a .jpg v případě fotografií) přehledně vedena příslušná dokumentace, zejména (nikoliv však pouze) protokol o předání staveniště, stavební deníky, zápisy z kontrolních dnů, kontrolní listy TDI klíčových prvků a konstrukcí, protokoly o převzetí a předání stavby, včetně příslušné související dokumentace (protokoly o shodě, certifikáty apod.), průběžná fotodokumentace prací, evidence všech změn stavby, oproti projektové dokumentaci.
4. Žadatel se zavazuje umožnit Městu kontrolu staveb i v případě, že nebude Městem určen Dozor města umožnit Městu kontrolu
 - a) stavby u jakýchkoli inženýrských sítí – kontrolu uložení součástí inženýrských sítí před zakrytím,
 - b) stavby pozemní komunikace – kontrolu před položením finální vrstvy vozovky apod.
 - c) výsadby zeleně – průběžnou kontrolu prováděné výsadby a technologie výsadbya v této souvislosti informovat Městský úřad Úvaly - OID nejméně 7 dnů před zakrytím inženýrských sítí, položením finální vrstvy vozovky a Městský úřad Úvaly – OŽPÚR o provádění výsadby.

XII. KAUCE (JISTINA), BANKOVNÍ ZÁRUKA

1. Žadatel se touto smlouvou zavazuje, že do 30 dnů od vydání územního rozhodnutí jako záruku složí peněžní prostředky na bankovní účet Města (dále jen „**Kauce**“) u Města k zajištění závazků Žadatele podle Smlouvy, zejména splnění povinnosti Žadatele vybudovat Stavby veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství a splnit vůči Městu povinnosti dle článku V.

Kauce je stanovena ve výši **30 000 000,- Kč** (slovy: *třicet miliónů korun českých*).

Kauce se má za složenou v případě, že dojde ke složení celé výše Kauce podle Smlouvy.

Kauce k zajištění řádného plnění Smlouvy slouží k úhradě jiných závazků Žadatele, vzniklých v souvislosti s finančními nároky Města jdoucími za Žadatelem, kterými se rozumí veškeré zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod., vzniklé Městu ze Smlouvy z důvodů porušení povinností Žadatele podle Smlouvy, které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města.

Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele uspokojit z prostředků zajištěných Kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího z Smlouvy.

V případě uplatněním plnění z Kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění z kauce.

Kauce je platná po celou dobu realizace Smlouvy.

Město pozbývá nárok Kauce za výstavbu převzetím všech Staveb veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství Městem a převzetím nefinančního plnění.

Kauci Město, resp. její zůstatek, vrátí na výzvu Žadatele po pozbytí nároku Kauce na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Kauce.

2. Za účelem zajištění splnění povinností záručních oprav po předání Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, případně jejich jednotlivých částí, tedy v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality tohoto vybudovaného díla anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) Žadatel složí nejpozději ke dni předání prvního z Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství peněžní částku **3 000 000,- Kč** (slovy: *tři milióny korun českých*) (dále jen „**Záruční kauce**“).

Město je oprávněno využít prostředků zajištěných Záruční kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze záruky.

V případě uplatněním plnění ze Záruční kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění ze Záruční kauce.

Záruční kauce je platná po celou dobu běhu záručních dob jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství.

Žadatel, který složil Záruční kauci, je povinen doplnit po případném uplatnění úhrady ze Záruční kauce finanční prostředky do výše Záruční kauce do sedmi dnů pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,05% denně z chybějící finanční částky Záruční kauce až do jejího úplného uhrazení.

Záruční kauci, resp. její zůstatek, Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Záruční kauce.

3. Žadatel složí Kauci nebo Záruční kauci a případně jejich doplnění podle předchozích odstavců, na bankovní účet Města.
4. Žadatel je povinen doplnit kauci na účtu u peněžního ústavu Města uvedeného v této smlouvě na původní výši, pokud Město kauci čerpalo, a to do sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy Města písemně nebo do datové schránky Žadatele.

V případě, že Žadatel nedoplní Kauci a/nebo Záruční kauci podle předchozího odstavce ve stanovené lhůtě je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z finanční částky z které Žadatel kauci nedoplnil.

Složení Kauce a/nebo Záruční kauce není závdavkem ve smyslu § 1808 a násl. občanského zákoníku.

Smluvní strany sjednávají, že Město může od pozbytého nároku na Kauci odečíst částku ve výši odpovídající Záruční kauci, a takto deponovaná finanční částka se stává Záruční kaucí.

NAHRAZENÍ KAUCE NEBO ZÁRUČNÍ KAUCE BANKOVNÍ ZÁRUKOU

5. Žadatel může složení Kauce a/nebo Záruční kauce nahradit bankovní zárukou. Bankovní záruka Žadatele musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Městu žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) a nebo nesplnění povinností dle článku V.

Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Záruční kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) vyplývající ze záruk z vady na díle a vadách na jakýchkoli zařízeních.

Součástí záruční listiny bankovní záruky bude název, sídlo a identifikační číslo Města.

Originál listiny bankovní záruky Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na adresu Žadatele uvedenou ve výzvě k vrácení Záruční kauce, případně bance, která bankovní záruku vystavila, pokud tak Žadatel uvede ve výzvě.

6. Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele použít Kauci, Záruční kauci nebo Bankovní záruku, včetně příslušenství k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele jako zhotovitele Veřejné infrastruktury podle Smlouvy týkajících se řádného provedení Staveb veřejné infrastruktury v předepsané kvalitě a smluveném termínu/lehůtě podle Smlouvy a které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města podle Smlouvy. U Záruční kauce ze záruk za vady na díle je Město k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele opravy díla nebo jeho výměnu za nové.
7. Smluvní strany sjednávají, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou bezúročné. Smluvní strany sjednávají, že případné úroky připsané bankou za Kauci a/nebo Záruční kauci jsou příjmem Města jako úhrada části správy kauce.
8. Smluvní strany sjednávají, že při sjednání víceprací nebo méněprací k jednotlivým Stavbám veřejné infrastruktury budované Žadatelem se sjednaná výše Kauce nemění.
9. Smluvní strany deklarují, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou kaucí (jistinou), která bude po naplnění Smlouvy vrácena, případně započtena na pohledávku za podmínek stanovených touto smlouvou; nejedná se o úplatu, z níž by vznikla povinnost přiznat daň. DPH na výstupu by se odvedla v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty až v případě úhrady pohledávek za Žadatele.

NAHRAZENÍ KAUCE, ZÁRUČNÍ KAUCE NEBO FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU ZÁSTAVNÍM PRÁVEM

10. Žadatel může po dohodě s Městem složení Kauce, Záruční kauce nebo finanční příspěvek (čl. VIII.) nahradit tím, že zřídí ve prospěch Města na všech Dotčených pozemcích Stavebním záměrem žadatele zástavní právo na pohledávku vzniklou z Kauce, Záruční kauce nebo finančního příspěvku.
11. Podmínky zániku a výmazu zástavního práva budou sjednány ve smlouvě o zřízení zástavního práva k nemovitostem se zřízením zákazu zcizení a zatížení věci k plánovací smlouvě se Žadatelem podle vzoru schváleného městem Úvaly.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty z této Smlouvy na dobu deseti let.
4. Všechna finanční plnění vůči Městu provádí Žadatel na bankovní účet Města číslo účtu 19-1524201/0100 vedený u Komerční banky a.s., pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak.
5. Jestliže kterákoliv ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvalý nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
6. Význam užití terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.
7. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na

uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

8. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
9. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících ze Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu Města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
10. Bankovním účtem Města pro účely této smlouvy je bankovní účet města Úvaly uvedený v záhlaví této smlouvy. Žadatel identifikuje své platby variabilním symbolem IČO žadatele u právnické osoby.
11. Žadatel prohlašuje, že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
12. Smluvní strany sjednávají, že Žadatel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Města svá práva a závazky, vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za Městem vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
13. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.
14. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
15. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah Smlouvy.
16. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
17. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje zveřejnění Smlouvy na webových stránkách Města.
18. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky

odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

19. Písemným kontaktem pro účely Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
20. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
21. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
22. Nedílnou a neoddělitelnou součástí Smlouvy jsou její přílohy:
 1. Architektonická studie ve formě Zastavovacího plánu lokality – Úvaly ze dne 26.5.2022 vyhotovené společností LOXIA Mrchitectes Ingenierie s.r.o. pro společnost SMV Invest s.r.o.,
 2. Architektonický návrh kontejnerových stání,
 3. Vzorový řez vertikální skladby konstrukce pozemních komunikací a parkovacích míst,
20. Uzavření Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z - ze dne a** pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
21. Tato smlouva **nabývá platnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.
22. Tato smlouva **nabývá účinnosti okamžikem složení Kauce** Žadatelem ve výši celé jistiny (kauce) sjednané v článku XII. této smlouvy na bankovní účet Města **nebo okamžikem předložení bankovní záruky namísto Kauce** v celé výši záruky sjednané v článku XII. této smlouvy Městu **anebo dnem zápisu zástavy k zajištění Kauce, podle toho, co nastane dříve.**
23. Do složení celé Kauce Žadatelem nebo zápisu zástavy k zajištění Kauce nemůže být vydán souhlas s územním rozhodnutím.
24. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy, zejména předány všechny věci nemovité, splněny podmínky výstavby, uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města jako zástavního věřitele vyplývající z této Smlouvy, jakož i další podmínky sjednané touto Smlouvou.
25. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
26. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město a **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** stejnopis Žadatel předá stavebnímu úřadu
27. Strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplň se při podpisu]**

V dne

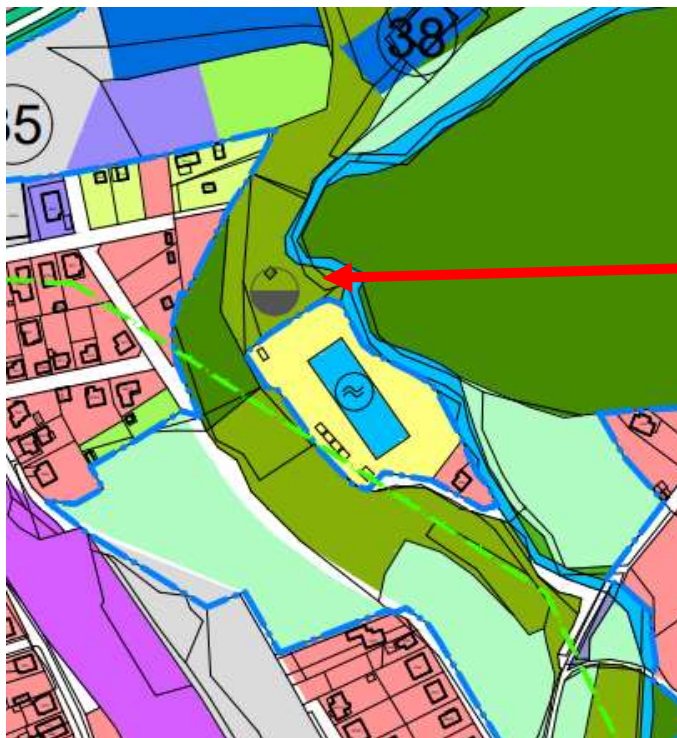
Za Město

Za Žadatele

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

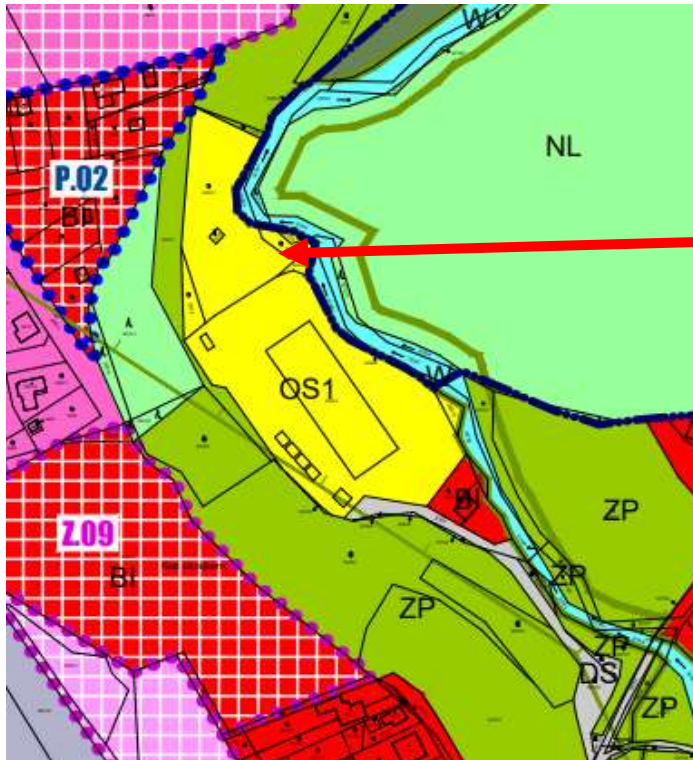
Hřiště u koupaliště

Stávající územní plán



přírodní nelesní společenstva

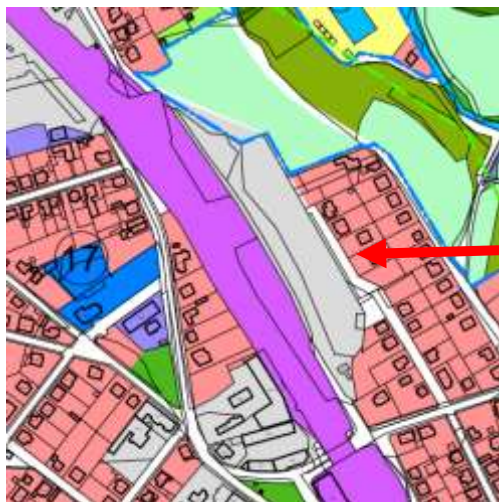
Návrh nového územního plánu



OBČANSKÉ VYBAVENÍ
tělovýchovná a sportovní zařízení

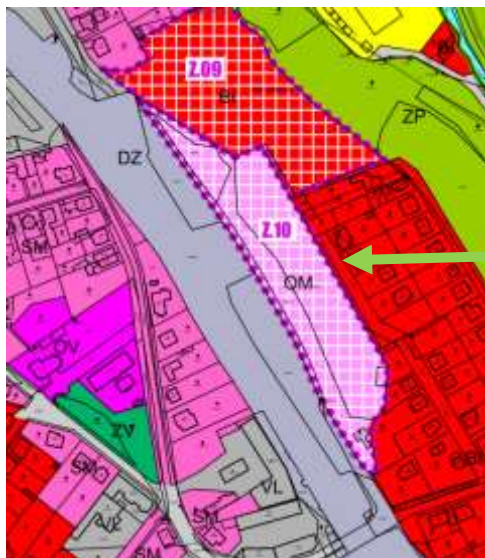
Parkoviště v areálu bývalých uhelných skladů

Stávající územní plán



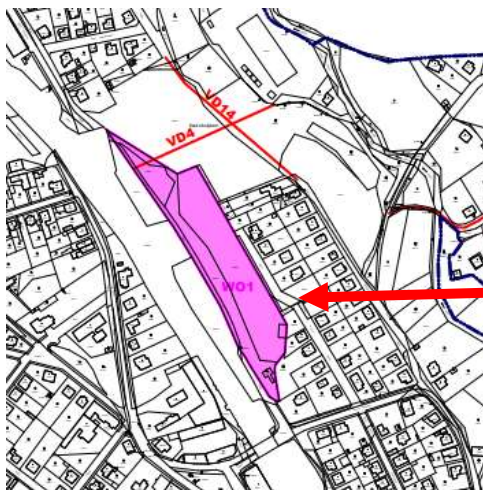
území nerušící výroby

Návrh nového územního plánu



OBČANSKÉ VYBAVENÍ
komerční zařízení malá a střední

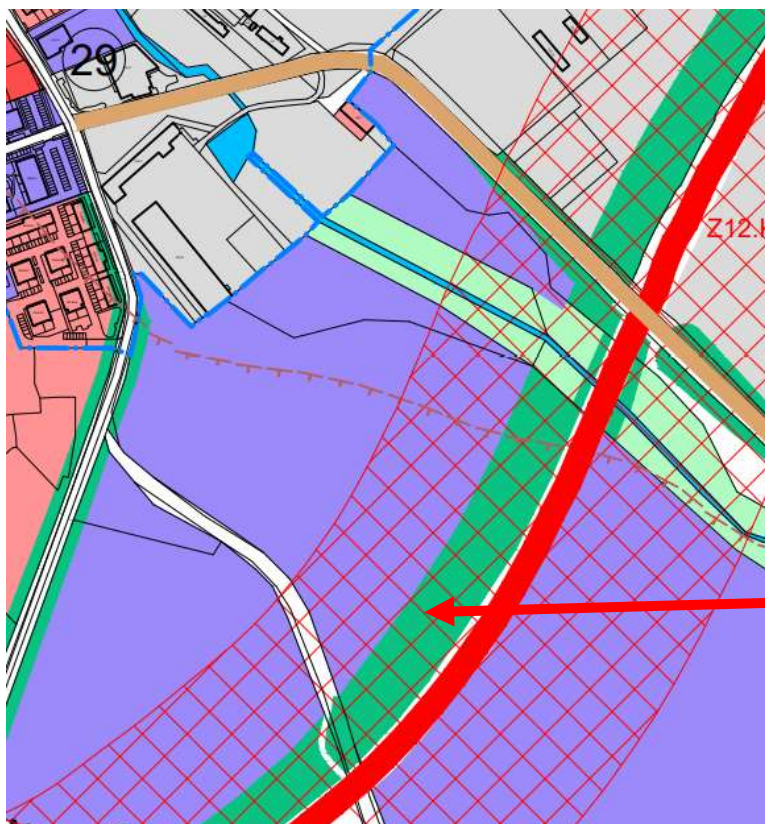
Návrh nového územního plánu – veřejně prospěšné stavby



PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ
VYVLASTNĚNÍ I S MOŽNOSTÍ
UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

Parkoviště u svazkové školy

Stávající územní plán



izolační zeleň

Návrh nového územního plánu



DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
silniční

Smlouva na finanční dar
uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

Název: Úvaly u koupaliště, s.r.o.
Sídlo: Korunní 810/104, Vinohrady (Praha 10), 101 00 Praha
Zastoupen: Ing. Věra Řežábová
IČO/ RČ: 08655782

(dále jen „dárce“)

a

Město Úvaly
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupen: Mgr. Petr Borecký, starosta města
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
(dále jen „obdarovaný“ nebo jako „město Úvaly“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o poskytnutí finančního daru:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí finančního daru ve výši 200 000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých).
2. Darovací smlouvou dárce bezplatně převádí finanční částku uvedenou v předchozím odstavci a obdarovaný dar přijímá.
3. Dar je darován pro účely sociálního a kulturního rozvoje města, sportovních a tělovýchovných aktivit a podporu ozelenění města.

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato darovací smlouva slouží mimo jiné dárce jako podklad pro účely daňového přiznání daně z příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.
2. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy

musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.

5. Dárce výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Dárce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
9. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. R –/2022 dne2022
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
11. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží obdarovaný, jedno vyhotovení obdrží dárce po podpisu této smlouvy.
12. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
13. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne __. __. 2022

V Plzni dne 14.6. 2022

Za obdarovaného:

Za dárce:

Mgr. Petr Borecký
starosta



Ing. Věra Řežábová
jednatel

Smlouva na finanční dar

uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

Název: **ALAUDA, s.r.o**
Sídlo: Klostermannova 1000, 25082 Úvaly
Zastoupen: ing. Šárka Ošťádalová, jednatel
IČO/ RČ: 26438020

(dále jen „**dárce**“)

a

Město Úvaly
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupen: Mgr. Petr Borecký, starosta města
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
(dále jen „**obdarovaný**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu o poskytnutí finančního daru:**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí finančního daru **ve výši 300 000,- Kč** (slovy: *třístatisíc korun českých*).
2. Darovací smlouvou dárce bezplatně převádí finanční částku uvedenou v předchozím odstavci a obdarovaný dar přijímá.
3. Dar je darován pro účely sociálního a kulturního rozvoje města, sportovních a tělovýchovných aktivit a podporu ozelenění města.
4. Dárce se zavazuje uhradit finanční dar na účet obdarovaného do 30.6.2023. Uhrazením finančního daru smluvní strany rozumí odepsání částky odpovídající výši finančního daru z účtu dárce ve prospěch účtu obdarovaného.

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato darovací smlouva slouží mimo jiné dárce jako podklad pro účely daňového přiznání daně z příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.
2. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně

je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.

5. Dárce výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Dárce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
9. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly **usnesením č. R – /2022 dne2022**
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
11. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží obdarovaný, jedno vyhotovení obdrží dárce po podpisu této smlouvy.
12. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
13. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne _____. _____. 2022

Za obdarovaného:

Mgr. Petr Borecký
starosta

V Úvalech dne 16.6.2022

Za dárce:



ing. Šárka Ošťádalová,
jednatel



Město Úvaly

Městský úřad Úvaly

Starosta



Naše značka: MEUV/3570/2022
Vyřizuje/linka: Renata Stojecová/127
E-mail: renata.stojecova@mestouvaly.cz
Tel.: 281 091 527
Úvaly 8.4.2022

Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

zveřejňuje vyhlášení záměru na směnu pozemků:

1. Směňující:
pozemky parc.č. 186/2 a 186/1 dle návrhu geometrického plánu č. 3413-1102/2022 o celkové rozloze 104 m² v majetku města Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly zapsané na LV 10001, katastrální území Úvaly u Prahy, druh pozemku zastavěná plocha, nádvoří, zbořeniště
2. Směňující
pozemky parc. č. 187/4 a 188/2 dle návrhu geometrického plánu, o celkové rozloze oddělených částí 236 m² v majetku spoluvlastníků [REDACTED] P [REDACTED] L [REDACTED] J [REDACTED] L [REDACTED] K [REDACTED] L [REDACTED] P [REDACTED] L [REDACTED] P [REDACTED] M [REDACTED] L [REDACTED] všichni bytem [REDACTED], zapsané na LV 454, katastrální území Úvaly u Prahy, druh pozemku zastavěná plocha, společný dvůr a ostatní plocha, ostatní komunikace.

Tento záměr byl schválen usnesením Zastupitelstva města Úvaly č. Z-...../2022 dne2022. Nabídky lze doručit v době zveřejnění záměru prodeje na adresu: MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, v zalepené obálce označené „**NEOTEVÍRAT**“ a označené heslem „**směna pozemků u trafostanice ul. Riegerova**“ nejpozději do **.....2022 do 12:00 hodin**.

Doba zveřejnění je dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích nejméně 15 dnů. Prodávající si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek. V případě, že nebude podána žádná

nabídka na koupi předmětného pozemku, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

Petr Borecký v.r.
starosta města

Vyvěšeno:
Sejmuto:

Příloha: zákres v katastrální mapě, geometrický plán č. 3413-1102/2022

PLÁNOVACÍ SMLOUVA pro lokalitu „U Koupaliště“

Název: Úvaly u koupaliště s.r.o.
Sídlo: Korunní 810/104, Vinohrady (Praha 10), 101 00 Praha
Zastoupen: Ing. Věra Řežábová, jednatelka
IČO: 08655782
Bankovní účet: 296054816/0300 vedený u ČSOB, a.s.
Telefon: +420 774 612 190
E-mail: rezabova@propertydevelopment.cz
Datová schránka: ifsf8h

a

Jméno a příjmení: Věra Řežábová
RČ: 525913/072
Trvale bytem: Pode Dvory 3117, 323 00 Plzeň
(dále společně jako „Žadatel“)

a

Název: Město Úvaly
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Mgr. Petr Borecký, starosta města
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet Města: 107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „Město“)

(společně též jako „smluvní strany“)

Kontakty na osoby uvedené ve smlouvě za Město:

Městský architekt: Ing. arch. David Kraus, tel.: 777 117 575 email: kraus@archi.cz

Architekt městské zeleně: Ing. arch. Lukáš Štefl, tel.: 737 807 440 email: lukas.stefl@seznam.cz

Městský hydrotechnik a vodohospodář spol. HG Partners s.r.o. email: vrzak@hgpartner.cz

Odbor životního prostředí a územního rozvoje Městského úřadu Úvaly (OŽPÚR): Ing. Renata Stojecová, PhD., vedoucí odboru, tel. 281 091 527, gsm: 724 249 989, email: renata.stojecova@mestouvaly.cz

Odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (OID): Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru, tel.: 281 091 534, gsm: 734 172 580, email: petr.matura@mestouvaly.cz

Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace (TSÚ): Markéta Řepková, ředitelka, tel.: 281 091 522 gsm: 603 802 925 email: marketa.repkova@mestouvaly.cz

Kontaktní osoby lze změnit jednostranným písemným prohlášením Města. Prohlášení se poté stává součástí této smlouvy.

Aktuální seznam kontaktů je též zveřejněn na webových stránkách města Úvaly www.mestouvaly.cz a webových stránkách Technických služeb města Úvaly www.tsuvaly.cz.

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a další nutné požadavky města s ohledem na jeho udržitelný

rozvoj a potřeby občanů města Úvaly, další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu:

PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a zastupitelstvem Města Úvaly schválen strategický a akční plán města Úvaly, územní plán Města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel je s těmito cíli města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu Žadatele s Městem ve věcech udržitelného rozvoje města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této smlouvě, jakož i podmínek, které vyplývají ze strategických, technických nebo právních dokumentů města Úvaly na které tato smlouva odkazuje.

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Předmětem této smlouvy (dále jen „Smlouva“) je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:
 - a) přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení,
 - b) vybudováním Technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatele a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury, a to za podmínek touto smlouvou stanovených.
2. Žadatel připravuje v rámci své developerské (stavební) činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, podle Situace uvedené v Příloze č. 1 Smlouvy, výstavbu rodinných domů o jedné bytové jednotce a následující Veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury pro tyto rodinné domy podle Smlouvy (dále jen „Stavební záměr Žadatele“).
3. Žadatel připravuje Stavební záměr Žadatele na Dotčených pozemcích uvedených v čl. III.
4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Stavební záměr Žadatele území města Úvaly zvyšuje náklady Města na vybudování nebo rozšíření stávajících staveb Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství uvedených v čl. II., zejména vodovodů a kanalizací veřejné služby, jakož i dalších inženýrských sítí, staveb pozemních komunikací a staveb dopravní obslužnosti, sportovních a dalších staveb nebo zařízení pro veřejné využití, a veřejné zeleně.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována rovněž za smlouvu podle ustanovení § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, kdy Město jako vlastník provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace souhlasí s napojením vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace budovanými Žadatelem v rámci Veřejné infrastruktury na stávající rozvod vodovodu a kanalizace. Vzhledem ke skutečnosti, že Město nové rozvody nabyde do svého vlastnictví podle postupu dále uvedeného a že specifikace nových rozvodů je součástí projektové dokumentace, kterou bude mít Město k dispozici, prohlašují obě strany, že zajištění kvalitního a plynulého provozování vodovodu a kanalizace je ve smyslu uvedeného zákona jejich prioritou.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována ve věcech dohod k předání jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury, pozemků a dalších nemovitostí Městu rovněž za smlouvu o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. občanského zákoníku.
7. Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru všechny požadavky a prohlašuje, že Stavební záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území.

II. ZÁVAZEK ŽADATELE

1. Žadatel se zavazuje, že v souvislosti s výstavbou Stavebního záměru Žadatele vybuduje tuto technickou a dopravní infrastrukturu:
 - a) kanalizační řad splaškové kanalizace včetně napojení kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace na kanalizaci města Úvaly s čističkou odpadních vod, a v případě navýšení kapacity též kanalizační řad vod splaškové kanalizace,
 - b) vodovodní řad dodávky vody veřejné služby včetně napojení vodovodního řadu na stávající vodovod města Úvaly,
 - c) systém likvidace dešťových vod na jednotlivých stavebních pozemcích vsakováním,
 - d) vedení elektro (VN a NN) s napojením na stávající vedení stávající energetické sítě veřejné služby, a v případě navýšení kapacity též trafostanici (TS),
 - e) pozemní komunikace včetně parkovacích stání, silniční zeleně, terénních úprav, jakož i včetně dopravního značení,
 - f) chodníky včetně komunikační zeleně v ulici,
 - g) veřejná prostranství včetně zeleně,
 - h) veřejná zeleň,
 - i) ukazatele značení města,

dle podmínek stanovených touto smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „Veřejná infrastruktura“ nebo „Stavby veřejné infrastruktury“), jakož i další součásti veřejného prostoru včetně jakýchkoli dalších terénních a jiných úprav pozemků předávaných Městu, které nejsou stavebními úpravami ani nejsou výslovně uvedeny pod písmeny a) až i), a to v rozsahu sjednaném Smlouvou včetně grafických částí uvedených v jednotlivých přílohách Smlouvy (dále jen „Veřejné prostranství“).
2. Žadatel se zavazuje, že zároveň vybuduje
 - a) přípojky kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace,
 - b) přípojky vodovodu,
 - c) přípojky elektrického vedení,
 - d) umožní vybudovat třetí straně uvedené v odst. 3 jako součást stavby optické telekomunikační sítě přípojku,

k jednotlivým domům a jejich napojení na vnitřní rozvody domu, a

 - e) vjezdy na pozemky se sníženým obrubníkem v šíři 2 parkovacích stání

dle podmínek stanovených touto smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „Technická infrastruktura“ nebo „Stavby technické infrastruktury“).
3. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem, v rámci smlouvy s Městem, vybudovat stavbu optické telekomunikační sítě pro tuto lokalitu, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana; Žadatel nebude od této třetí strany požadovat žádné finanční či nefinanční plnění (dále jen „Optická infrastruktura“).
4. Nedílnou a neoddělitelnou součástí Smlouvy je zastavovací situace uvedená jako Příloha č. 1 Smlouvy (dále jen „Zastavovací situace“).
5. Žadatel konstatuje, že si je vědom, že estetická stránka Stavebního záměru Žadatele coby dominanty lokality U koupaliště, ve které je výstavba prováděna, je nedílnou součástí záměru. Veškerá volba materiálů, zpracování budov, architektura a řešení veřejných prostor, včetně zeleně, musí toto zohledňovat. Žadatel bude na celkové koncepci veřejného prostoru spolupracovat s architekty města.
6. Žadatel prohlašuje, že požádá o vydání stavebního (stavebních) povolení ke stavbám Veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury podle Smlouvy nejpozději do 12 měsíců od vydání pravomocného územního rozhodnutí.
7. Žadatel prohlašuje, že jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství předá Městu v termínech stanovených dále touto smlouvou, nejdéle však do 3 let od nabytí účinnosti Smlouvy; Veřejnou infrastrukturu podle čl. II. odst. 1 písm. e) a f), předá ve stejné lhůtě provozovateli příslušné distribuční soustavy energie anebo v případě, že jí provozovatel příslušné distribuční soustavy energie nepřevezme, tak ji předá Městu.

8. Žadatel prohlašuje, že Stavby technické infrastruktury budou součástí hlavní stavby nebo pozemku hlavní stavby a předány vlastníkům hlavních staveb společně s hlavní stavbou.

III. VYZNAČENÍ POZEMKŮ

1. Žadatel připravuje svůj Stavební záměr Žadatele na Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je uvedena v Situaci, která je Přílohou č. 1 Smlouvy na těchto pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy na pozemcích:

	Označení pozemku	výměra pozemku m ²	LV	Vlastník pozemku dle KN (ke dni podpisu smlouvy)
1.	2900/1	13 143	261	Rabel Ivan, Křížkovského 2510, 41501 Teplice
2.	2860/2	153	10001	Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly
3.	2860/1	1412	10001	Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly
4.	3076/1	6820	261	Rabel Ivan, Křížkovského 2510, 41501 Teplice
5.	3075/1	6906	261	Rabel Ivan, Křížkovského 2510, 41501 Teplice

2. Všechny pozemky citované shora v tabulce jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ a znázorněny v situačním plánu, který bude podkladem pro zpracování Geometrického plánu (dále jen „Dotčené pozemky“).
3. Stavební záměr Žadatele bude realizován na pozemcích uvedených v tabulce pod bodem 2, 3, 4 a 5 pouze v jejich části, a to u pozemků pod bodem 3, 4, a 5 vůči jejich celkové výměře v části marginální.

IV. VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

1. Žadatel vybuduje Stavby veřejné infrastruktury na své náklady ve lhůtách touto smlouvou sjednaných a nepožaduje na Městu žádný finanční podíl.
2. Žadatel vybuduje veškerou Veřejnou infrastrukturu v souladu se schválenou projektovou dokumentací nejpozději do 36 (třicet šest) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení, nejpozději však do 10 let od nabytí účinnosti této smlouvy.

V případě, že na výstavbu Veřejné infrastruktury bylo vydáno více samostatných stavebních povolení pro jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury, bude sjednaná lhůta počítána pro provedení jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury samostatně.

Provedením se rozumí faktické stavební dokončení bez vad a nedodělků a podání žádosti o kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) anebo žádosti o vydání povolení k jejich předběžnému užívání, bez ohledu na to, kdy takové rozhodnutí bude následně vydáno.

3. Projekty Veřejné infrastruktury budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.

Projekty Žadatele k veřejné infrastruktuře před jejich předložením Radě města, odsouhlasí odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (dále jen „OID“) a odbor životního prostředí a územního plánování Městského úřadu Úvaly (dále jen „OŽPÚR“).

4. Žadatel předloží projektovou dokumentaci před podáním jakékoli žádosti k územnímu nebo stavebnímu řízení k vybudování Veřejné infrastruktury Městu ke schválení. Za Město projedná a odsouhlasí projektovou dokumentaci Rada města Úvaly.

V případě odsouhlasení projektové dokumentace Radou města Úvaly smluvní strany sjednávají, že Město výslovně souhlasí se stavbou Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele na výše uvedených

Dotčených pozemcích. Takový souhlas je Městem výslovně udělen pro všechna v úvahu připadající územní a stavební řízení, týkajících se Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele.

5. Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na Dotčených pozemcích v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase s cílem zabránit ohrožení veřejných zájmů, a to zejména terénní úpravy, které zabezpečí odtok srážkových vod z pozemku tak, aby nepoškozoval stávající místní komunikaci.
6. Podání Žadatelem k územnímu nebo stavebnímu řízení bez souhlasu Města je hrubým porušením Smlouvy.

V. PODMÍNKY VÝSTAVBY JEDNOTLIVÝCH STAVEB, A PRVKŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. Šíře ulic bude vyprojektována a vybudována v celkové šířce uličního prostoru (od hranic rozhrad, plotů apod.) a její koncepce s jednotlivými prvky uličního prostoru v souladu se Zastavovací situací. Šíře ulic bude následující:

Ulice - šíře a skladba pozemních komunikací a související silniční zeleně

- a) Pro pozemní komunikaci, která vznikne napojením na ulici Purkyňova, bude celková šíře komunikace 11 m ve složení:
 - obousměrná vozovka,
 - šíře 5,5 metru pro oba jízdní pruhy,
 - pás silniční vegetace (pás zeleně) o šíři 2,5 m bude umístěn na okraji vozovky
 - na protilehlé straně bude vozovka lemována chodníkem o šířce 2 m, když tento bude od vozovky oddělen přerušovaným pruhem zeleně o šířce 1 m
 - 7 parkovacích zálivůa to až po nově vzniklou křižovatku ve tvaru písmene "T" s navazující ulicí.
- b) Pro pozemní obousměrnou komunikaci, která vznikne od této nově vzniklé křižovatky, bude šíře komunikace 8 m ve složení:
 - obousměrná vozovka,
 - v ulici souběžně s vozovkou bude vybudován chodník, který bude oddělovat vozovku od zástavby a bude navazovat na chodník uvedený v písm. a)

Ulice bude osázena veřejnou zelení a vzrostlými stromy, a to v souladu s *Podmínkami uvedenými pro Pásky zeleně a ozelenění pozemků veřejné infrastruktury a veřejného prostranství vydané městem Úvaly*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací; podmínky jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.

Žadatel se zavazuje, že druh a typ zámkové dlažby na povrchy vozovek a chodníku povrchovou skladbu pozemních komunikací projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu veřejné infrastruktury.

Projektová dokumentace k pozemním komunikacím podléhá schválení OID, architekta města, architekta městské zeleně a Radě města Úvaly.

Parkovací místa nebudou Žadatelem budována. Žadatel vybuduje vjezd na pozemky dle Zastavovací situace se sníženými obrubníky v šíři odpovídající dvěma parkovacími místům uvnitř každého z pozemků.

Žadatel se zavazuje, že dopravní značení a technická opatření parkovacích míst projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Pásky zeleně a ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství budou provedeny osázením veřejnou zelení a vzrostlými stromy.

Šíře pásů silniční zeleně mezi vozovkou a chodníkem nebo mezi vozovkou a dalším pozemkem bude vyprojektována o minimální šířce stanovené tímto článkem smlouvy; pásky zeleně mohou být přerušovány pouze vjezdy na pozemky přilehlých nemovitostí a parkovacím stáním.

Zeleň na Veřejném prostranství bude provedena v těchto parametrech:

- a) terénní srovnání ploch pozemku
- b) osetí pozemků travním semenem a bylinami - užitkový trávník a okrasné traviny a byliny
- c) osázení vzrostlými stromy, pokud se smluvní strany nedohodnou v projektu na jiných parametrech,
- d) osázení keří ve vhodném množství a druhové struktuře.

Kácení jakýchkoli stromů nebo jiných dřevin na pozemcích řešeného území Stavebního záměru žadatele podléhá schválení městského úřadu Úvaly, odbor OŽPÚR.

Žadatel se zavazuje, že projekt/y pásů zeleně, projekt/y ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a projekt/y ozelenění pozemků Veřejného prostranství projedná s architektem města, architektem městské zeleně, arboristou města, městským úřadem Úvaly - odbor OID a odbor OŽPÚR, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu.

Veřejné osvětlení ve formě pouličního osvětlení bude osazeno svítidly s LED diodami. Design pouličních lamp bude odpovídat designu **pouličního osvětlení Iridium od společnosti Philips**, které je novým typem pouličního osvětlení užívaného v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém veřejného osvětlení.

Žadatel se zavazuje, že projekt pouličního osvětlení, druh a typ pouličních lamp, jakož i jejich přesné umístění projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Výška oplocení, které sousedí s veřejným prostranstvím – Žadatel v rámci svého Stavebního záměru se zavazuje pro oplocení, které sousedí se stávajícím nebo budoucím veřejným prostranstvím města Úvaly (srov. § 34 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů), splnit podmínky stanovené Městem, a to na výšku oplocení odpovídající oplocením sousedních (okolních) plotů, nejvýše však 160 cm. V případě plné podezdívky plotu pak podezdívku vybudovat nejvýše do výšky 70 cm.

Žadatel se zavazuje, že projekt oplocení, druh a typ plotů (rozhrad) jakož i jejich přesné umístění projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

Kontejnerová stání na odpad - Žadatel v lokalitě vybuduje prostor pro stání na odpadní nádoby (kontejnerové stání) na separovaný odpad v počtu jedno kontejnerové stání a vybaví každé kontejnerové stání čtyřmi kontejnery na komunální a tříděný odpad.

Za účelem vybudování prostoru pro kontejnerová stání dojde mezi Žadatelem a Městem ke směně pozemků dle článku IX této smlouvy.

V rámci kontejnerového stání musí být prostor pro umístění 4 ks kontejnerů o obsahu odpadu min 1100 litrů.

Kontejnerová stání musí být dobře dostupná pro nákladní vozidla svážející odpad.

Kontejnerové stání bude vybudováno podle projektové dokumentace „Přístřešky popelnic Úvaly, Architektura s.r.o., Vikova 1142/15, Praha 4 – Krč“ odsouhlasená architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ.

Typ kontejnerů Žadatel projedná s Technickými službami města Úvaly (dále jen „TSÚ“) s ohledem jejich odvoz, manipulaci, opravy apod.

Kontejnerová stání na odpad bude Žadatel mít povinnost vybudovat pouze za předpokladu, že místo pro kontejnerová stání bude pravomocně povoleno ve všech stupních projektové dokumentace.

Další městský mobiliář, místní značení a ukazatele orientačního systému - Žadatel se zavazuje vybudovat jednotné prvky městského mobiliáře, místního značení a orientačního systému (dále jen „Prvky městského mobiliáře“).

Prvky městského mobiliáře budou zavedeny a umístěny podle požadavků města Úvaly s ohledem na navazující existující systém prvků městského mobiliáře v městě Úvaly a případných specifických požadavků v navazujících lokalitách jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém dalších prvků městského mobiliáře.

Design dalších prvků městského mobiliáře, zejména místního značení a ukazatelů orientačního systému bude odpovídat designu pouličního užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém městského mobiliáře.

Smluvní strany sjednávají, že design a typologii konkrétních prvků městského mobiliáře projedná Žadatel s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele.

Další veřejná prostranství, místní značení a ukazatele orientačního systému a další městský mobiliář včetně laviček, odpadkových košů apod. budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.

Nakládání s dešťovými vodami - Žadatel provede výstavbu tak, aby veškerá srážková voda zasakovala v místě a nebyla odváděna do dešťové kanalizace nebo vodoteče.

Žadatel se zavazuje, že projekt zasakování srážkových vod projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

2. Žadatel se zavazuje dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací; technické zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.
3. Město se zavazuje poskytnout Žadateli veškerou součinnost pro případ nutnosti realizace přeložky nadzemního stožárového NN/VN vedení vedoucí přes Stavební záměr Žadatele.
4. Nedodržení kterékoli podmínky jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury je hrubým porušením Smlouvy.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ K PRVKŮM VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. Žadatel se zavazuje, že po celou dobu výstavby zajistí **organizaci stavební (staveništní) dopravy** a v případech výjezdů vozidel na veřejně přístupné pozemní komunikace zajistí řádné čištění vozidel a stavebních strojů, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací a okolí; případné znečištění komunikací musí být Žadatelem okamžitě a průběžně odstraňováno.

Při dopravě suti nebo prašných a podobně znečišťujících materiálů se Žadatel zavazuje, že po celou dobu zajistí, aby nevznikala prašnost (kropení, zakrytí plachtou atd.) a neznečišťovala tak okolí.

Žadatel se zavazuje pro účely staveništní dopravy užívat výhradně níže uvedené veřejné komunikace: ulici Purkyňovu, ulici Nad Koupadlem a na ni navazující komunikaci vedoucí do lokality stavebního záměru Žadatele, ulici Mánesova a ulice na ni navazující, k čemuž Město dává svůj souhlas.

Žadatel předloží ke schválení Radě města Úvaly návrh plán čištění pozemních komunikací a zavazuje se do něj zapracovat připomínky městského architekta, městského úřadu Úvaly – odbor OID, odbor OŽPÚR, a Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace. Schválený návrh Radou města Úvaly se stává závazným pro smluvní strany.

2. Žadatel se zavazuje, že současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo předáním dalšího nefinančního plnění předá Žadatel Městu související projektovou a technickou dokumentaci
 - a) **vodovodní řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách,
 - b) **kanalizační řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku

s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách,

- c) **veřejné osvětlení** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; příslušné revize elektrického zařízení,
- d) **pozemní komunikace** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě v otevřeném formátu systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v *.dwg, *.dxf, nebo *.dgn k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnící zkoušky atd.), a související **dopravní značení** 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a pasportu pozemních komunikací města Úvaly, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originální souhlas příslušného orgánu Policie ČR se svislým a vodorovným značením; originální rozhodnutí silničního správního orgánu s umístěním dopravního značení,
- e) **další inženýrské sítě** (elektrické sítě, plynárenské zařízení, apod.) **nebo jiné služebnosti**: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě,
- f) **Optická infrastruktura** pro tuto lokalitu: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě;

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství nebo uvedení dovětku „beze změn“ a opatření jednotlivých výkresů vyznačením odpovědné osoby (architekta nebo autorizovaného inženýra), která změny zakreslila, jeho podpisem a razítkem, a podpisem odpovědné osoby Žadatele a razítkem Žadatele.

Žadatel současně předá Městu dokladové části jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, která musí obsahovat zejména revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, projektovou dokumentaci skutečného provedení takové stavby, jakož i další nutné originální dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci této stavby včetně předání kolaudace s nabytím právní moci.

- 3. Žadatel se zavazuje, že společně s jednotlivými Stavbami veřejné infrastruktury zajistí autorská práva k těmto Stavbám veřejné infrastruktury (dílům) architektů a dalších osob, u kterých taková autorská práva vznikla, a tato autorská práva postoupí městu buď přímo autor, nebo Žadatel.

Rozsah autorských práv, která přejdou na město k jednotlivým autorským dílům, jsou:

Autor udělí v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Městu výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu výhradní licence na autorské dílo

Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely Smlouvy rozumí dokumentace popsaná v této smlouvě na jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, která jsou předávána Městu.

Pro tento účel se autor zaváže poskytnout Městu výhradní licenci na dobu trvání autorských práv včetně všech práv souvisejících.

Rozsah autorské licence bude takový, že Město je oprávněno upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Město zejména oprávněno užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení konkrétního díla, a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel Smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Architekta, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem Smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

Odměna za licenci je součástí odměny za dílo (honoráře) které autorovi uhradil Žadatel.

Licence přechází na Město nejpozději okamžikem převzetí jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství Městem.

Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Městu náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

Město i autor jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že Žadatel zajistí, že licenční smlouva bude s autorem uzavřena s využitím vzoru licenční smlouvy Města připravené právníkem města.

4. Žadatel současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury a/nebo Veřejného prostranství, anebo jejich části postupuje Městu veškerá autorská, licenční a další práva související s předávanou infrastrukturou.
5. Žadatel je povinen řídit se závaznými stanovisky orgánů a osob uvedených v této Smlouvě.

VII. PODMÍNKY PŘEDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH STAVEB A PRVKŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. V souladu s ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku smluvní strany sjednávají, že Žadatel vždy nejpozději do 15 pracovních dnů po právní moci kolaudačního souhlasu popř. souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury předá jednotlivou Stavbu veřejné infrastruktury do vlastnictví Města.
2. Smluvní strany sjednávají formu předání Dotčených pozemků a Staveb veřejné infrastruktury podle předchozího odstavce, tak že
 - a) nejpozději do 30 dnů ode dne předání konkrétní Stavby veřejné infrastruktury, resp. ode dne dokončení finálních povrchů pozemních komunikací u Staveb veřejné infrastruktury, které jsou pozemními komunikacemi, zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch Staveb veřejné infrastruktury, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávané stavby a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se

konstatuje, že se bude jednat o Stavby veřejné infrastruktury, uvedené v ustanovení článku II. odst. 1 Smlouvy,

- b) nejpozději do 30 dnů ode dne předání do provozování poslední ze Staveb veřejné infrastruktury Město zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu Dotčených pozemků, na nichž jsou jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury umístěny, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávaného pozemku a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o Dotčené pozemky, označené v Situaci v Příloze č. 1 a následné stavební dokumentace jako všechny druhy pozemních komunikací, pozemky s umístěnou veřejnou zelení, zelení a parkem.
3. Smluvní strany sjednávají, že budou postupovat ve vzájemné součinnosti při předávání Dotčených pozemků a Staveb veřejné infrastruktury, včetně koordinovaného postupu při zápisu do veřejného rejstříku, zejména Katastru nemovitostí, v případech, kdy je takový zápis vyžadován.
4. Smluvní strany sjednávají, že smlouva o převodu pozemků bude formou kupní smlouvy na nemovitost za cenu 1,- Kč, s využitím aktuálního vzoru smlouvy ke dni předání zpracované Městem. Na vyžádání Žadatele Město zašle aktuální vzor kupní smlouvy.
5. Na předávaných Dotčených pozemcích a předávaných Staveb veřejné infrastruktury Město nesmí váznout žádné věcné právo k cizí věci, zejména zástavní právo, zadržovací právo, předkupní právo, právo stavby, nájemní smlouva apod.

Služebnost – věcné břemeno, může být sjednáno výhradně k provozovatelům inženýrských sítí podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů anebo v této Smlouvě výslovně vymezených předjímaných případech, za podmínek uvedených v odstavci 9.

6. Pro případ, že některá ze Staveb veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti zřízení služebnosti (věcného břemene) umístění a provozování těchto staveb na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před odesláním výzvy k uzavření smlouvy o převodu podle odstavce 1.
7. Pro případ, že některá ze staveb inženýrských sítí a jejich součástí dle Stavebního záměru Žadatele ve smyslu Smlouvy (zejm. rozvody inženýrských sítí a jejich přípojky nebo telekomunikační vedení či přípojky vodovodu a kanalizace) byly umístěny z části na pozemku ve vlastnictví Města, zavazuje se Město k součinnosti nezbytné pro zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví Města.
8. Smluvní strany sjednávají pro inženýrské sítě provozovatelů inženýrských sítí podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, kdy Žadatel předá vybudovanou distribuční soustavu, resp. její příslušnou část vybudovanou Žadatelem, příslušnému provozovateli (podnikateli) v příslušné oblasti.

Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušné oprávnění. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu telekomunikačního vedení bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušnou telekomunikační licenci. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu plynárenského zařízení bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušné oprávnění. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

9. Žadatel se zavazuje v souvislosti s částí Stavebního záměru Žadatele v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci a rozsahu v rozsahu Optické infrastruktury, že ke smluvnímu zajištění výstavby inženýrských sítí zřídí služebnosti – věcná břemena podle § 1267 a násl. občanského zákoníku nebo podle zákona

458/2000 Sb., energetický zákon, zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích či zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

Služebnost bude zřízena trojstrannou smlouvou mezi Žadatelem, vlastníkem/provozovatelem inženýrské sítě a Městem nebo Dvoustranná smlouva mezi Žadatelem a vlastníkem/provozovatelem inženýrské sítě a Městem v případě, že město vydá závazné stanovisko, že na trojstranné smlouvě netrvá. Za město takové závazné stanovisko vydává Rada města Úvaly.

Smluvní strany sjednávají, že smlouva o zřízení služebnosti – věcného břemene k inženýrským sítím, případně i smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení služebnosti bude sjednána s využitím aktuálního vzoru příslušné smlouvy zpracované Městem. Na vyžádání Žadatele Město zašle elektronicky aktuální vzor smlouvy.

Žadatel originál smlouvy o služebnosti - věcném břemenu k inženýrské síti a doložku (Rozhodnutí) o zápisu do Katastru nemovitostí vydané Katastrálním úřadem Žadateli, předá Žadatel Městu při přechodu těchto služebností v rámci převodu pozemků Městu.

10. Město se zavazuje, že v případech, kdy je část inženýrské sítě nutné vést přes pozemky ve vlastnictví města, že sjedná s provozovatelem / vlastníkem příslušné inženýrské sítě smlouvu o zřízení služebnosti - věcného břemene, včetně případné smlouvy o smlouvě budoucí, spočívající ve strpění umístění a provozování příslušné části inženýrské sítě na pozemku ve vlastnictví města za podmínek stanovených Městem pro smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene pro koordinované stavby.

Město se zavazuje, že smlouva o zřízení služebnosti – věcného břemene k inženýrským sítím, případně i smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení služebnosti bude sjednána s využitím aktuálního vzoru příslušné smlouvy zpracované Městem pro koordinované stavby.

Město prohlašuje, že pro stavbu Optické infrastruktury třetí stranou určenou Městem, má koordinaci výstavby na pozemcích Města sjednáno rámcovou smlouvou a příslušnými dílčími smlouvami.

11. Pro případ, že na dosud nepředaných Dotčených pozemcích Městu, na nichž jsou/budou umístěny jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury, bude se na tuto Veřejnou infrastrukturu nebo její prvek (zpravidla zbudování přípojky vodovodu/kanalizace apod.) připojovat třetí osoba, vydá Žadatel tímto pro účely územního řízení a stavebního povolení této osobě podmíněný souhlas s podmínkou vydání souhlasu Městem. Žadatel a Město sjednávají, že technické napojení takové stavby projednají vzájemně u konkrétní žádosti s připomínkami pro technickou dokumentaci, jakož i stavební úřad.
12. Smluvní strany sjednávají pro případ, že některá ze společností provozující inženýrské sítě (odstavec 8) nepřevzme část Veřejné infrastruktury jako součást distribuční soustavy příslušné energie, tak tuto část Veřejné infrastruktury předá městu postupem podle odstavce 2 písm. a).
13. Nedodržení kterékoli podmínky podle tohoto článku je hrubým porušením Smlouvy.

VIII. DALŠÍ PLNĚNÍ ŽADATELE

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly, které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly dne 25. 6. 2020 pod číslem unesení R-_____/2020 (tyto zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly), činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě, ve výši 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byť započatý m² podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.

(Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 5 Zásad)

	počet	Kč
Počet bytových jednotek	13	5 850 000,-
Podlahová plocha	0	0
Celkem		5 850 000,-

2. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že po vydání pravomocného územního rozhodnutí a zapsání rozdělení Dotčených pozemků do katastru nemovitostí zřídí ve prospěch Města ke každému nově vytvořenému pozemku určenému pro stavbu rodinného domu zástavní právo pro pohledávku ve výši 450 000,- Kč.
3. Podmínky zániku a výmazu tohoto zástavního práva z katastru nemovitostí pak budou ujednány v zástavní smlouvě.
4. Město se zavazuje poskytnout veškerou součinnost pro zápis tohoto zástavního práva do katastru nemovitostí.
5. Finanční příspěvek ve výši 450 000,- Kč za výstavbu jednoho rodinného domu bude Městu poskytnut nejdéle do 30 dnů po vydání stavebního povolení na stavbu rodinného domu.
6. Žadatel se s Městem dohodl na možnosti dobudování komunikace (povrch komunikace s chodníky a zelení, bez IS), včetně všech projekčních a stavebních prací, a to pro ulici Nad Koupadlem v části mezi pozemky par. č. 2889 a par. č. 2899 s napojením na nově budovanou komunikaci propojující ulice Nad Koupadlem a Mánesova na straně jedné a Purkyňova na straně druhé za podmínky, že tím bude nahrazen poplatek uvedený v 1. odstavci tohoto článku, tj. 5.850.000,-Kč.

IX. SMLOUVA O SMLouvě BUDOUcí SMěNNÉ

1. V souladu s ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku smluvní strany této Smlouvy sjednávají záměr směnit níže specifikované pozemky, tedy záměr, kdy každá ze smluvních stran se zavazuje převést druhé straně vlastnické právo k níže určeným pozemkům výměnou za závazek druhé strany převést vlastnické právo k jiným níže určeným pozemkům, pročež uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí směnné (dále jen „SoSBS“).
2. Pro účely této SoSBS se sjednává závazek Žadatele převést na Město vlastnické právo k **pozemkům parcelní číslo:**
 - 3076/1, LV 261, o výměře 6820 m²
 - 3076/9, LV 261, o výměře 1865 m²
 - 3231/2, LV 261, o výměře 182 m²
 - 3231/3, LV 261, o výměře 34 m²
 - 3231/4, LV 261, o výměře 300 m²
 - 3231/1, LV 261, o výměře 3012 m²
 - 3076/3, LV 261, o výměře 1639 m²
 - 2948/2, LV 261, o výměře 16 m²

části pozemku:

- 3075/1, LV 261, o výměře 6906 m², když touto částí se pro účely této SoSBS rozumí část pozemku odpovídající části pozemku vyznačené v Situaci uvedené v Příloze č. 1 Smlouvy. Situaci vymezená část pozemku bude před realizací její směny na náklady Žadatele geodeticky zaměřena a na základě takového zaměření oddělena od pozemku hlavního a jako nově vzniklý pozemek následně převedena do vlastnictví Města.
*Shora uvedené pozemky se nacházejí v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ a jejich vlastníkem je **Ivan Rabel**, trvale bytem Křížkovského 2510, 41501 Teplice.*

a pozemku parcelní číslo:

- 3076/6, LV 556, o výměře 963 m²

*Shora uvedený pozemek se nachází v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ a jeho vlastníkem je **Věra Řežábová**, trvale bytem Pode Dvory č. ev. 3117, Bolevec, 32300 Plzeň.*

3. Žadatel v minulosti uzavřel s vlastníkem pozemků, panem Ivanem Rabelem, trvale bytem Křížkovského 2510, 41501 Teplice, k pozemkům specifikovaným v odst. 2 tohoto článku SoSBSK, a to s odkládací podmínkou změny územního plánu pro lokalitu Stavebního záměru Žadatele dle Smlouvy. Na základě této uzavřené SoSBSK nabude Žadatel výše specifikované pozemky do svého vlastnictví, přičemž takto

nabyté vlastnické právo se Žadatel zavazuje převést na Město. Taktéž se zavazuje na Město převést vlastnické právo k pozemku par. č. 3076/6 zapsané na LV 556, kde je vlastníkem Věra Řežábová, trvale bytem Pode Dvory č. ev. 3117, Bolevec, 32300 Plzeň.

4. Město je mimo jiné výhradním vlastníkem pozemků parcelní číslo:

- 2860/1, LV 10001, o výměře 1412 m²
- 2860/2, LV 10001, o výměře 153 m²

Shora uvedené pozemky se nacházejí v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

5. Město se zavazuje převést své vlastnické právo k pozemku parc. č. 2860/2 a dále k části pozemku 2860/1, když touto částí se pro účely této SoSBS rozumí část pozemku odpovídající části pozemku vyznačené v Situaci uvedené v Příloze č. 1 Smlouvy. Situaci vymezená část pozemku bude před realizací její směny na náklady Města geodeticky zaměřena a na základě takového zaměření oddělena od pozemku hlavního a jako nově vzniklý pozemek následně převedena do vlastnictví Žadatele.
6. Smluvní strany se zavazují, že v souvislosti se směnou pozemků specifikovaných v odst. 2 tohoto článku nebudou vůči sobě uplatňovat jakákoli finanční či jiná plnění.
7. Smluvní strany se současně zavazují, že směna pozemků nebude omezená, a že na směňovaných pozemcích nebudou váznout žádná zatížení, jako jsou například věcná břemena, exekuční tituly, práva třetích osob či obdobně vyjma stávající věcná břemena správců inženýrských sítí.
8. Smluvní strany se na základě této SoSBS zavazují spolu v budoucnu na základě písemné výzvy Žadatele uzavřít smlouvu směnnou, která svým obsahem bude odpovídat obsahu této SoSBS a k jejímuž uzavření si vzájemně poskytnou veškerou součinnost a uzavření smlouvy směnné nebudou bránit. Smlouvou směnnou jsou smluvní strany povinny spolu uzavřít ve lhůtě 15 dnů od doručení výzvy Městu.

X. PODPORA MĚSTA

1. Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím Smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle Smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.
2. V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.
3. Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.
4. Město se zavazuje, že v případě, že Žadatel splní podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy vztahující se k dalším podmínkám Žadatele ve sjednaných lhůtách, termínech a v úplné výši, tak považuje Žadatele za poplatníka podle článku 7 odst. 4, obecně závazné vyhlášky města Úvaly 4/2014, o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace v platném znění ke dni podpisu Smlouvy, tedy, že jsou od poplatku Žadatel a jeho právní nástupci, včetně nabyvatelů pozemků od Žadatele v rámci jeho developerské činnosti podle Smlouvy, osvobozeni.
5. Město se dále zavazuje zajistit za splnění podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel vodovodu veřejné služby – TSÚ, umožnil Žadateli připojení na jeho vodovod, a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky vodovodu; Město v takovém případě zajistí jako vlastník vodovodu vypočítanou kapacitu spotřeby vody veřejné služby a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele vodovodu rezervuje.

6. Město se dále zavazuje zajistit za splnění podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel splaškové kanalizace veřejné služby – TSÚ, umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci včetně kapacitních a dalších možností Čističky odpadních vod (ČOV), a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky kanalizace; Město v takovém případě zajistí jako vlastník kanalizace vypočítanou kapacitu kanalizace a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele kanalizace rezervuje.
7. V souvislosti s odstavci 5 a 6 Město prohlašuje, že je zřizovatelem Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace (TSÚ).

X. ZÁRUKY A SMLUVNÍ POKUTY

1. Žadatel zodpovídá za to, že jím předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek Smlouvy.
2. Žadatel současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury anebo jejich části postoupí Městu veškerá záruční práva a další práva související s konkrétní předávanou infrastrukturou, aby Město mohlo eventuálně samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury, přičemž záruky budou minimálně následující
 - a) záruční doba pro vodovodní řad - 60 měsíců,
 - b) záruční doba pro kanalizační řad - 60 měsíců,
 - c) záruční doba pro veřejné osvětlení - 60 měsíců,
 - d) záruční doba pro pozemní komunikaci - 60 měsíců,
 - e) záruční doba pro vysazené stromy a zeleň - 24 měsíců,
 - f) záruční doba pro ostatní prvky Veřejné infrastruktury, výše neuvedené - 24 měsíců.
3. Běh záruční doby podle předchozího odstavce započne dnem, kdy byla jednotlivá Stavba veřejné infrastruktury předána Městu a současně bude kolaudována nebo v případě, že u konkrétní jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury není potřebná kolaudace, tak dnem předání jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury Městu. Záruční doby se počítají pro každou jednotlivou Stavbu veřejné infrastruktury nebo její funkční část (např. liniové stavby) samostatně.
4. V případě dalších materiálů a zařízení, která budou součástí výše uvedených děl a na která jejich výrobce poskytuje záruční dobu kratší, se uplatní záruční doba výrobce, tj. kratší.
5. Žadatel zavazuje sjednat s jednotlivými zhotoviteli, záruční podmínky a jejich převedení na Město:
 - a) pro případ vady na Stavbě veřejné infrastruktury nebo na Veřejném prostranství má Město právo požadovat po zhotoviteli daného díla povinnost bezplatného odstranění vady s tím, že termín odstranění vad se dohodne písemnou formou a bude vždy stanoven v co nejkratším technicky možném termínu,
 - b) ukáže-li se reklamovaná vada Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství neopravitelnou, potom bude náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí,
 - c) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.,
 - d) Město bude případné reklamace vad Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou přímo vůči zhotoviteli,
 - e) záruční doba se prodlužuje o dobu k provedení opravy nebo výměny.

V případě, že Žadatel nesjedná záruční podmínky ve výše uvedeném rozsahu, tak Město je oprávněno od Žadatele vymáhat všechny škody Městu tímto vzniklé.

5. V případě, že Žadatel nesplní svůj závazek vybudovat veřejnou infrastrukturu v termínech uvedených dle Smlouvy je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 0,02% za každý den prodlení z nedokončené části Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, vyčíslené na základě odborného odhadu nákladů na provedení změn stávající veřejné infrastruktury na vybudování nové veřejné infrastruktury. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že rozhodným stanoviskem pro určení výše těchto nákladů bude odborný posudek zpracovaný společností Vejvoda spol. s r.o., IČO: 615 04 815 se sídlem uvedeným v obchodním rejstříku.

XI. KONTROLA A ODPOVĚDNOST

1. Smluvní strany se dohodly, pro případ, že Žadatel nesplní dohodnuté termíny plnění uvedené v této smlouvě o více než 60 dnů, má se za to, že již nebude v souvislosti s budoucím předáním Veřejné infrastruktury do majetku města odkládat, je investor povinen: předložit do tří dnů po uplynutí lhůt všechny stupně projektové dokumentace pro výstavbu Veřejné infrastruktury ke schválení městu,
 - b) zajistit do tří dnů po uplynutí lhůt provedení stavby v souladu se schválenou projektovou dokumentací,
 - c) umožnit městu dohled nad prováděním Staveb veřejné infrastruktury a/nebo Veřejného prostranství, jakož i účast Města nebo jím pověřených zástupců na kontrolních dnech jednotlivých staveb Stavebního záměru Žadatele a Staveb technické infrastruktury,
2. Město je oprávněno určit kdykoli po dobu přípravy a realizace dozor u jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury v rozsahu obvyklém pro Technický dozor investora (TDI), zejména kvalitu prováděných prací včetně technických a technologických postupů a jejich soulad s příslušnou stavební nebo technickou dokumentací (dále jen „Dozor města“). Žadatel se zavazuje, že umožní Dozoru města přístup na kontrolní dny a k veškeré technické a stavební dokumentaci města včetně stavebního deníku; smluvní strany sjednávají, že dozor nad stavbou města je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku stavby v rozsahu Technického dozoru investora (TDI) a kontroly dokumentace podle odstavce 3.
3. O průběhu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury a jednotlivých Staveb technické infrastruktury, bude Žadatelem v listinné podobě i elektronicky (formát .pdf a .jpg v případě fotografií) přehledně vedena příslušná dokumentace, zejména (nikoliv však pouze) protokol o předání staveníště, stavební deníky, zápisy z kontrolních dnů, kontrolní listy TDI klíčových prvků a konstrukcí, protokoly o převzetí a předání stavby, včetně příslušné související dokumentace (protokoly o shodě, certifikáty apod.), průběžná fotodokumentace prací, evidence všech změn stavby, oproti projektové dokumentaci.
4. Žadatel se zavazuje umožnit Městu kontrolu staveb i v případě, že nebude Městem určen Dozor města umožnit Městu kontrolu
 - a) stavby u jakýchkoli inženýrských sítí – kontrolu uložení součástí inženýrských sítí před zakrytím,
 - b) stavby pozemní komunikace – kontrolu před položením finální vrstvy vozovky, chodníku apod.
 - c) výsadby zeleně – průběžnou kontrolu prováděné výsadby a technologie výsadbya v této souvislosti informovat Městský úřad Úvaly - ŌID nejméně 7 dnů před zakrytím inženýrských sítí, položením finální vrstvy vozovky a Městský úřad Úvaly – ŌŽPUR o provádění výsadby.

XII. KAUCE (JISTINA), BANKOVNÍ ZÁRUKA, ZÁSTAVA

1. Žadatel se touto smlouvou zavazuje, že do 30 dnů od vydání územního rozhodnutí jako záruku složí peněžní prostředky na bankovní účet Města (dále jen „Kauce“) u Města k zajištění závazků Žadatele podle Smlouvy, zejména splnění povinností Žadatele vybudovat Stavby veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství a splnit vůči Městu povinnosti dle článku V.

Kauce je stanovena ve výši 1 000 000,- Kč (*slovy: jeden milión korun českých*).

Kauce se má za složenou v případě, že dojde ke složení celé výše Kauce podle Smlouvy.

Kauce k zajištění řádného plnění Smlouvy slouží k úhradě jiných závazků Žadatele, vzniklých v souvislosti s finančními nároky Města jdoucími za Žadatelem, kterými se rozumí veškeré zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod., vzniklé Městu ze Smlouvy z důvodů porušení povinností Žadatele podle Smlouvy, které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města.

Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyznění Žadatele uspokojit z prostředků zajištěných Kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího z Smlouvy.

V případě uplatnění plnění z Kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění z kauce.

Kauce je platná po celou dobu realizace Smlouvy.

Město pozbývá nárok Kauce za výstavbu převzetím všech Staveb veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství Městem a převzetím nefinančního plnění.

Kauci Město, resp. její zůstatek, vrátí na výzvu Žadatele po pozbytí nároku Kauce na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Kauce.

2. Za účelem zajištění splnění povinností záručních oprav po předání Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, případně jejich jednotlivých částí, tedy v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality tohoto vybudovaného díla anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) Žadatel složí nejpozději ke dni předání prvního z Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství peněžní částku _____, - Kč (slovy: korun českých) (dále jen „Záruční kauce“).

Město je oprávněno využít prostředků zajištěných Záruční kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze záruky.

V případě uplatněním plnění ze Záruční kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění ze Záruční kauce.

Záruční kauce je platná po celou dobu běhu záručních dob jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství.

Žadatel, který složil Záruční kauci, je povinen doplnit po případném uplatnění úhrady ze Záruční kauce finanční prostředky do výše Záruční kauce do sedmi dnů pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,05% denně z chybějící finanční částky Záruční kauce až do jejího úplného uhrazení.

Záruční kauci, resp. její zůstatek, Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Záruční kauce.

3. Žadatel složí Kauci nebo Záruční kauci a případně jejich doplnění podle předchozích odstavců, na bankovní účet Města.
4. Žadatel je povinen doplnit kauci na účtu u peněžního ústavu Města uvedeného v této smlouvě na původní výši, pokud Město kauci čerpalo, a to do sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy Města písemně nebo do datové schránky Žadatele.

V případě, že Žadatel nedoplní Kauci a/nebo Záruční kauci podle předchozího odstavce ve stanovené lhůtě je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,02% denně z finanční částky z které Žadatel kauci nedoplnil.

Složení Kauce a/nebo Záruční kauce není závdavkem ve smyslu § 1808 a násl. občanského zákoníku.

Smluvní strany sjednávají, že Město může od pozbytého nároku na Kauci odečíst částku ve výši odpovídající Záruční kauci, a takto deponovaná finanční částka se stává Záruční kaucí.

NAHRAZENÍ KAUCE NEBO ZÁRUČNÍ KAUCE BANKOVNÍ ZÁRUKOU NEBO ZÁSTAVNÍM PRÁVEM

5. Žadatel může složení Kauce a/nebo Záruční kauce nahradit bankovní zárukou. Bankovní záruka Žadatele musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Městu žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) a nebo nesplnění povinností dle článku V.

Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Záruční kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) vyplývající ze záruk z vady na díle a vadách na jakýchkoli zařízeních

Součástí záruční listiny bankovní záruky bude název, sídlo a identifikační číslo Města.

Originál listiny bankovní záruky Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na adresu Žadatele uvedenou ve výzvě k vrácení Záruční kauce, případně bance, která bankovní záruku vystavila, pokud tak Žadatel uvede ve výzvě.

6. Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyznění Žadatele použít Kauci, Záruční kauci nebo Bankovní záruku, včetně příslušenství k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele jako zhotovitele Veřejné infrastruktury podle Smlouvy týkajících se řádného provedení Staveb veřejné infrastruktury v předepsané kvalitě a smluveném termínu/lehůtě podle Smlouvy a které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města podle Smlouvy. U Záruční kauce ze záruk za vady na díle je Město k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele oprávněno dle jeho výměny za nové.
7. Smluvní strany sjednávají, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou bezúročné. Smluvní strany sjednávají, že případné úroky připsané bankou za Kauci a/nebo Záruční kauci jsou příjmem Města jako úhrada části správy kauce.
8. Smluvní strany sjednávají, že při sjednání víceprací nebo méněprací k jednotlivým Stavbám veřejné infrastruktury budované Žadatelem se sjednaná výše Kauce nemění.
9. Smluvní strany deklarují, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou kaucí (jistinou), která bude po naplnění Smlouvy vrácena, případně započtena na pohledávku za podmínek stanovených touto smlouvou; nejedná se o úplatu, z níž by vznikla povinnost přiznat daň. DPH na výstupu by se odvedla v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty až v případě úhrady pohledávek za Žadatele.

NAHRAZENÍ KAUCE, ZÁRUČNÍ KAUCE NEBO BANKOVNÍ ZÁRUKY ZÁSTAVNÍM PRÁVEM

10. Žadatel může složení Kauce, Záruční kauce nebo bankovní záruky nahradit tím, že zřídí ve prospěch Města na jednom pozemku vzniklém po zápisu rozdělení Dotčených pozemků do katastru nemovitostí zástavní právo pro pohledávku ve výši 1 000 000,- Kč.
11. Podmínky zániku a výmazu tohoto zástavního práva z katastru nemovitostí pak budou ujednány v zástavní smlouvě.
12. Město se zavazuje poskytnout veškerou součinnost pro zápis tohoto zástavního práva do katastru nemovitostí.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty z této Smlouvy na dobu deseti let.
4. Jestliže kterákoliv ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvalé nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
5. Význam užití terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.
6. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu

s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

7. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
8. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících ze Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu Města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
9. Bankovním účtem Města pro účely této smlouvy je bankovní účet města Úvaly uvedený v záhlaví této smlouvy. Žadatel identifikuje své platby variabilním symbolem IČO žadatele u právnické osoby.
10. Žadatel prohlašuje, že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace Smlouvy. Osobní údaje shromažďované v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
11. Smluvní strany sjednávají, že Žadatel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Města svá práva a závazky, vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za Městem vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
12. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.
13. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
14. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah Smlouvy.
15. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
16. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje zveřejnění Smlouvy na webových stránkách Města.
17. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za

doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

18. Písemným kontaktem pro účely Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
19. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
20. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
21. Nedílnou a neoddělitelnou součástí Smlouvy jsou její přílohy:
 1. Situace
20. Uzavření Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly Z-[doplní město Úvaly po schválení] ze dne [doplní město Úvaly po schválení] a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
21. Tato smlouva **nabývá platnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.
22. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy, zejména předány všechny věci nemovité, splněny podmínky výstavby, uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města jako zástavního věřitele vyplývající z této Smlouvy, jakož i další podmínky sjednané touto Smlouvou.
23. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
24. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři stejnopisy obdrží Město a jeden stejnopis obdrží Žadatel a jeden stejnopis Žadatel předá stavebnímu úřadu.
25. Strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V PL 2 N1 dne 14. 6. 2022

Za Město

Za Žadatele

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

Ing. Věra Řežábová
jednatelka Úvaly u koupaliště s.r.o.

Věra Řežábová

Věra Řežábová
RČ: 525913/072





- LEGENDA**
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
 - HRANICE KATASTRU
 - OS ŽELEZNIČNÍ TRATĚ
 - OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY 60 m
 - LESNÍ POZEMKY
 - OCHRANNÉ PÁSMO LESA 50 m
 - PARCELACE RD
 - OBJEKTY RD
 - SOUKROMÉ ZAHRADY
 - VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
 - KOMUNIKACE
 - PROPOJOVACÍ KOMUNIKACE ČÁST P.Č. 3075/1 A 3076/1
 - V SOUČASNÉ DOBĚ VE VLASTNICTVÍ MĚSTA ČÁST P.Č. 2860/2 A 2860/1
 - PLOCHA PRO POPELNICE ČÁST P.Č. 3075/1
 - POPELNICE
 - PARKOVACÍ MÍSTA
 - STROMY
 - VSTUP NA POZEMEK
 - VSTUP A VÝSTUP Z ÚZEMÍ
 - SMĚR DOPRAVY
 - xRD POČET RODINNÝCH DOMŮ

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ	
P.Č. 2900/1	13 143 m ²
ČÁST P.Č. 3075/1	168 m ²
ČÁST P.Č. 3076/1	32 m ²
ČÁST P.Č. 2860/1	85 m ²
ČÁST P.Č. 2860/2	83 m ²
POČET OBJEKTŮ:	
	13 x
PLOCHA RODINNÉHO DOMU:	
	různá (1-2NP)
VEŘEJNÁ KOMUNIKACE	
Z TOHO PROPOJOVACÍ A PRO ODPAD	2 342 m ² 200 m ²
VEŘEJNÁ ZELEŇ:	
	84 m ²
SOUKROMÉ ZAHRADY:	
Z TOHO VE VLASTNICTVÍ MĚSTA	11 085 m ²
V SOUČASNÉ DOBĚ:	168 m ²
PLOCHA SOUKROMÉ ZAHRADY:	
	801-913 m ²
CELKOVÁ VÝMĚRA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ:	
	13 511 m ²

Situace - Úvaly u koupaliště

1:1000

PROTOKOL O POSOUZENÍ KVALIFIKACE

Název veřejné zakázky:

VODOVODNÍ PŘIVÁDĚCÍ ŘAD JIRNY – PČS FIBICHOVA

Identifikace zadavatele:

Svazek obcí „Úvalsko“, 250 82 Úvaly, Pražská 276, IČO 63113490

Posouzení kvalifikace provedl zástupce zadavatele pro posouzení kvalifikace a hodnocení. Všechny žádosti o účast byly doručeny včas, všechny byly autentické a s žádnou datovou zprávou obsahující žádost o účast nebylo před jejím otevřením manipulováno. Zadavatel přijal prostřednictvím elektronického nástroje Portál pro vhodné uveřejnění žádosti o účast níže uvedených účastníků.

Číslo	Název / Obchodní firma, IČ	Sídlo	Datum podání
1.	AQUASYS spol. s r.o. 25344447	Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou	13.04.2022, 07:01:13
2.	Vodohospodářské stavby Javorník-CZ s.r.o. 26229455	Benátky 17, 698 01 Veselí nad Moravou	13.04.2022, 08:46:10
3.	ZEPRIS s.r.o. 25117947	Mezi Vodami 639/27, 143 20 Praha 4	19.04.2022, 07:40:51
4.	VPK Suchý s.r.o. 27085201	Komenského nám. 12, 281 44 Zásmyky	19.04.2022, 16:12:32
5.	INSTA CZ s.r.o. 25374311	Jeremenkova 1142/42, Hodolany, 779 00 Olomouc	19.04.2022, 20:41:40

Posouzení provedl zadavatel samostatně u každé žádosti o účast a své zjištění uvedla do protokolu o posouzení kvalifikace u každého účastníka samostatně.

Žádost o účast účastníka č. 1:

Číslo	Název / Obchodní firma, IČ	Sídlo
1.	AQUASYS spol. s r.o. 25344447	Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou

Prokázání splnění základní způsobilosti:

Dle požadavku na prokázání kvalifikace stanoveným zadavatelem v bodu VIII.2.1. kvalifikační dokumentace. Účastník prokázal tuto způsobilost v plném rozsahu.

Prokázání splnění profesní způsobilosti:

Dle požadavku na prokázání kvalifikace stanoveným zadavatelem v bodu VIII.2.2. kvalifikační dokumentace. Účastník prokázal tuto způsobilost v plném rozsahu.

Prokázání splnění ekonomické kvalifikace:

Dle požadavku na prokázání kvalifikace stanoveným zadavatelem v bodu VIII.2.3. kvalifikační dokumentace. Účastník prokázal tuto způsobilost v plném rozsahu.

Prokázání splnění technické kvalifikace:

Dle požadavku na prokázání kvalifikace stanoveným zadavatelem v bodu VIII.2.4. kvalifikační dokumentace.

Účastník ve své žádosti o účast předložil na str. 16 – 17 „Reference námi realizovaných staveb“, dle požadavku zadavatele uvedeného v bodě VIII.2.4.a) Kvalifikační dokumentace (dále jen „KD“).

- U zakázky č. 1 „Pohled – Kanalizace a ČOV, vodovod Pohled“ účastník předložil vedle referenčního listu, z něhož není možné vyčíst délku realizovaných vodovodních řadů, také Změnový list č. 1. Pro úplnost a s odkazem na ust. § 79 odst. 5 ZZVZ zadavatel žádá účastníka o doložení předmětné smlouvy o dílo a dodatku č. 1, jehož součástí je doložený Změnový list č. 1.

- b) U referenční zakázky č. 3, resp. 5 Výstavba vodovodu v Hradci nad Svitavou II. etapa účastník neuvádí, jakou konkrétní část stavebních prací zakázky jednotliví poddodavatelé prováděli. Tento údaj nelze vyčíst ani z doloženého Osvědčení objednatele, kde je uveden pouze % podíl na finančním objemu prací. Zadavatel tak není schopen posoudit, který kvalifikační předpoklad má účastník prostřednictvím těchto poddodavatelů v úmyslu splnit.

S ohledem na výše uvedené nedostatky zadavatel požádal účastníka dne 28. 4. 2022 o písemné objasnění předložených údajů a dokladů nebo doplnění dalších nebo chybějících údajů a dokladů se lhůtou do 3. 5. 2022, resp. do 6. 5. 2022 (na základě účastníkovy žádosti o prodloužení lhůty). Účastník dne 5. 5. 2022 předložil nový Seznam referenčních staveb, v němž uvádí jako referenční zakázku č. 2 „Skupinový vodovod CHOPOS“ poddodavatele POHL cz, a.s. Ze seznamu referenčních staveb ani z doloženého Osvědčení o provedení stavebních prací nevyplývá, jakou konkrétní část stavebních prací zakázky dodavatel POHL cz, a.s. prováděl. Zadavatel tak není schopen posoudit, zda touto referencí účastník splňuje požadavek uvedený v bodě VIII.2.4.a) [1], jak v seznamu referenčních prací na první straně prohlašuje.

Zadavatel tedy znovu dne 6. 5. 2022 požádal účastníka o písemné objasnění předložených údajů a dokladů nebo doplnění dalších nebo chybějících údajů a dokladů se lhůtou do 11. 5. 2022. Účastník dne 9. 5. 2022, resp. 10. 5. 2022 požadované objasnění doložil, zadavatel tak konstatuje, že účastník prokázal splnění technické kvalifikace v plném rozsahu.

Prokázání splnění dalších podmínek účasti v zadávacím řízení:

Dle požadavků zadavatele na prokázání v rozsahu podmínek kvalifikační dokumentace.

- a) Účastník ve své žádosti o účast na str. 55 předložil dle požadavku zadavatele uvedeného v bodě IX.1 KD Seznam poddodavatelů. U každého z poddodavatelů uvádí jako část plnění, kterou hodlá zadat poddodavateli „provedení části stavebních prací na přiváděcím vodovodním řádu“, což zadavatel považuje za nedostatečné a žádá tak účastníka o konkretizaci těchto prací v souladu s bodem IX.1, 2 a 5 KD. Zároveň na seznamu poddodavatelů není informace týkající se prokazování chybějící kvalifikace prostřednictvím jednotlivých poddodavatelů a není zde uveden finanční objem, v jakém se poddodavatelé budou na plnění zakázky podílet.
- b) Účastník ve své žádosti o účast na str. 56, resp. 67, resp. 77 předložil dle požadavku zadavatele uvedeného v bodě VIII.3.3.d) Smlouvu o spolupráci při prokazování splnění kvalifikace a Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o dílo. Ve smlouvách není uvedeno, jakou konkrétní část kvalifikace poddodavatel za účastníka prokazuje, stejně tak stavební práce, které jsou předmětem smlouvy, nejsou s ohledem na IX.2. KD dostatečně konkretizované.
- c) Účastník ve své žádosti o účast nepředložil dle požadavku zadavatele uvedeného v bodě VIII.3.3.c) KD doklady prokazující splnění základní způsobilosti poddodavatele VHS Bohemia a.s. (kromě písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) a c).

S ohledem na výše uvedené nedostatky zadavatel požádal účastníka dne 28. 4. 2022 o písemné objasnění předložených údajů a dokladů nebo doplnění dalších nebo chybějících údajů a dokladů se lhůtou do 3. 5. 2022, resp. do 6. 5. 2022 (na základě účastníkovy žádosti o prodloužení lhůty). Účastník dne 5. 5. 2022:

- a) V doplněných dokumentech předložil Smlouvu o spolupráci při prokazování splnění kvalifikace a Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o dílo s každým jednotlivým poddodavatelem. Ve smlouvách stále není uvedeno, jakou konkrétní část kvalifikace poddodavatel za účastníka prokazuje - nejsou zde uvedeny konkrétní referenční zakázky, kterými poddodavatel požadavky zadavatele na kvalifikaci plní. Z obsahu žádosti o účast jsou tyto skutečnosti sice zřejmé, nicméně účastník by je měl v písemném závazku jiné osoby k poskytnutí určeného k plnění veřejné zakázky konkrétně specifikovat. Ustanovení čl. II. - body 1 a 2 smlouvy jsou v tomto případě velmi obecné a obsahují v podstatě pouze citaci ZZVZ.
- b) V doplněných dokumentech předložil Čestné prohlášení – poddodavatelé. V prohlášení uvádí seznam poddodavatelů, které hodlá využít k plnění zakázky. Na seznamu poddodavatelů stále chybí informace týkající se prokazování chybějící kvalifikace prostřednictvím jednotlivých poddodavatelů. Dále na seznamu uvádí, že poddodavatelé POHL cz, a.s. a STAVITELSTVÍ ŘEHOŘ, s.r.o. budou provádět „Kompletní práce HSV při pokládce a montáži vodovodního potrubí“. K tomu zadavatel uvádí, že KOMPLETNÍ plnění prací HSV je z logiky věci možné pouze jedním dodavatelem, pokud se na pokládce a montáži vodovodního potrubí bude podílet více poddodavatelů, nedává smysl uvádět, že budou realizovat kompletní práce HSV. Stejně tak v případě, že jeden poddodavatel bude plnit kompletní práce HSV, nedává smysl informace, že jiný poddodavatel bude provádět část těchto prací, jak účastník v seznamu poddodavatelů uvádí.

Zadavatel tedy znovu dne 6. 5. 2022 požádal účastníka o písemné objasnění předložených údajů a dokladů nebo doplnění dalších nebo chybějících údajů a dokladů se lhůtou do 11. 5. 2022. Účastník dne 9. 5. 2022, resp. 10. 5. 2022 požadované objasnění doložil, zadavatel tak konstatuje, že účastník prokázal splnění dalších podmínek účasti v zadávacím řízení v plném rozsahu.

Zadavatel konstatuje, že účastník prokázal splnění kvalifikace v požadovaném rozsahu.

Žádost o účast účastníka č. 2:

Číslo	Název / Obchodní firma, IČ	Sídlo
2.	Vodohospodářské stavby Javorník-CZ s.r.o. 26229455	Benátky 17, 698 01 Veselí nad Moravou

Prokázání splnění základní způsobilosti:

Dle požadavku na prokázání kvalifikace stanoveným zadavatelem v bodu VIII.2.1. kvalifikační dokumentace.
Účastník prokázal tuto způsobilost v plném rozsahu.

Prokázání splnění profesní způsobilosti:

Dle požadavku na prokázání kvalifikace stanoveným zadavatelem v bodu VIII.2.2. kvalifikační dokumentace.
Účastník prokázal tuto způsobilost v plném rozsahu.

Prokázání splnění ekonomické kvalifikace:

Dle požadavku na prokázání kvalifikace stanoveným zadavatelem v bodu VIII.2.3. kvalifikační dokumentace.
Účastník prokázal tuto způsobilost v plném rozsahu.

Prokázání splnění technické kvalifikace:

Dle požadavku na prokázání kvalifikace stanoveným zadavatelem v bodu VIII.2.4. kvalifikační dokumentace.
Účastník prokázal tuto způsobilost v plném rozsahu.

Prokázání splnění dalších podmínek účasti v zadávacím řízení:

Dle požadavků zadavatele na prokázání v rozsahu podmínek kvalifikační dokumentace.
Účastník prokázal tuto způsobilost v plném rozsahu.

Zadavatel konstatuje, že účastník prokázal splnění kvalifikace v požadovaném rozsahu.

Žádost o účast účastníka č. 3:

Číslo	Název / Obchodní firma, IČ	Sídlo
3.	ZEPRIS s.r.o. 25117947	Mezi Vodami 639/27, 143 20 Praha 4

Prokázání splnění základní způsobilosti:

Dle požadavku na prokázání kvalifikace stanoveným zadavatelem v bodu VIII.2.1. kvalifikační dokumentace.
Účastník prokázal tuto způsobilost v plném rozsahu.

Prokázání splnění profesní způsobilosti:

Dle požadavku na prokázání kvalifikace stanoveným zadavatelem v bodu VIII.2.2. kvalifikační dokumentace.
Účastník prokázal tuto způsobilost v plném rozsahu.

Prokázání splnění ekonomické kvalifikace:

Dle požadavku na prokázání kvalifikace stanoveným zadavatelem v bodu VIII.2.3. kvalifikační dokumentace.
Účastník prokázal tuto způsobilost v plném rozsahu.

Prokázání splnění technické kvalifikace:

Dle požadavku na prokázání kvalifikace stanoveným zadavatelem v bodu VIII.2.4. kvalifikační dokumentace.
Účastník prokázal tuto způsobilost v plném rozsahu.

Prokázání splnění dalších podmínek účasti v zadávacím řízení:

Dle požadavků zadavatele na prokázání v rozsahu podmínek kvalifikační dokumentace.

Účastník prokázal tuto způsobilost v plném rozsahu.

Zadavatel konstatuje, že účastník prokázal splnění kvalifikace v požadovaném rozsahu.

Žádost o účast účastníka č. 4:

Číslo	Název / Obchodní firma, IČ	Sídlo
4.	VPK Suchý s.r.o. 27085201	Komenského nám. 12, 281 44 Zásmuky

Prokázání splnění základní způsobilosti:

Dle požadavků na prokázání kvalifikace stanoveným zadavatelem v bodu VIII.2.1. kvalifikační dokumentace.

Účastník prokázal tuto způsobilost v plném rozsahu.

Prokázání splnění profesní způsobilosti:

Dle požadavků na prokázání kvalifikace stanoveným zadavatelem v bodu VIII.2.2. kvalifikační dokumentace.

Účastník prokázal tuto způsobilost v plném rozsahu.

Prokázání splnění ekonomické kvalifikace:

Dle požadavků na prokázání kvalifikace stanoveným zadavatelem v bodu VIII.2.3. kvalifikační dokumentace.

Účastník prokázal tuto způsobilost v plném rozsahu.

Prokázání splnění technické kvalifikace:

Dle požadavků na prokázání kvalifikace stanoveným zadavatelem v bodu VIII.2.4. kvalifikační dokumentace.

Účastník prokázal tuto způsobilost v plném rozsahu.

Prokázání splnění dalších podmínek účasti v zadávacím řízení:

Dle požadavků zadavatele na prokázání v rozsahu podmínek kvalifikační dokumentace.

Účastník prokázal tuto způsobilost v plném rozsahu.

Zadavatel konstatuje, že účastník prokázal splnění kvalifikace v požadovaném rozsahu.

Žádost o účast účastníka č. 5:

Číslo	Název / Obchodní firma, IČ	Sídlo
5.	INSTA CZ s.r.o. 25374311	Jeremenkova 1142/42, Hodolany, 779 00 Olomouc

Prokázání splnění základní způsobilosti:

Dle požadavků na prokázání kvalifikace stanoveným zadavatelem v bodu VIII.2.1. kvalifikační dokumentace.

Účastník prokázal tuto způsobilost v plném rozsahu.

Prokázání splnění profesní způsobilosti:

Dle požadavků na prokázání kvalifikace stanoveným zadavatelem v bodu VIII.2.2. kvalifikační dokumentace.

Účastník prokázal tuto způsobilost v plném rozsahu.

Prokázání splnění ekonomické kvalifikace:

Dle požadavků na prokázání kvalifikace stanoveným zadavatelem v bodu VIII.2.3. kvalifikační dokumentace.

Účastník prokázal tuto způsobilost v plném rozsahu.

Prokázání splnění technické kvalifikace:

Dle požadavku na prokázání kvalifikace stanoveným zadavatelem v bodu VIII.2.4. kvalifikační dokumentace.

Účastník ve své žádosti o účast nepředložil dle požadavku zadavatele uvedeného v bodě VIII.2.4.a) Kvalifikační dokumentace (dále jen „KD“) osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení zakázky Vodovod Olomouc – oprava páteřního řadu DN 700.

S ohledem na výše uvedené nedostatky zadavatel požádal účastníka dne 28. 4. 2022 o písemné objasnění předložených údajů a dokladů nebo doplnění dalších nebo chybějících údajů a dokladů se lhůtou do 3. 5. 2022. Účastník dne 2. 5. 2022 požadované objasnění doložil, zadavatel tak konstatuje, že účastník prokázal splnění technické kvalifikace v plném rozsahu.

Prokázání splnění dalších podmínek účasti v zadávacím řízení:

Dle požadavků zadavatele na prokázání v rozsahu podmínek kvalifikační dokumentace.

- a) Účastník ve své žádosti o účast na str. 55 předložil dle požadavku zadavatele uvedeného v bodě IX.1 KD Účastník ve své žádosti o účast nepředložil dle požadavku zadavatele uvedeného v bodě VIII.3.3.c) KD Výpis z evidence rejstříku trestů právnických osob – poddodavatele BMH spol. s r.o. a Výpis z evidence rejstříku trestů fyzických osob – jednatele společnosti Jana Štefanka.
- b) Účastník ve své žádosti o účast předložil dle požadavku zadavatele uvedeného v bodě IX.1 KD Seznam poddodavatelů – pro poddodavatele BMH spol. s r.o. a HAKOV, a.s. V seznamu poddodavatele BMH spol. s r.o. uvádí jako stručný popis prací, které jsou předmětem subdodávky „dílní stavební práce“, což zadavatel považuje za nedostatečné a žádá tak účastníka o konkretizaci těchto „dílních stavebních prací“. Zároveň na tomto seznamu není informace týkající se prokazování chybějící kvalifikace prostřednictvím poddodavatele BMH spol. s r.o. V seznamu poddodavatele HAKOV, a.s. není uveden finanční objem, v jakém se poddodavatel bude na plnění zakázky podílet.

S ohledem na výše uvedené nedostatky zadavatel požádal účastníka dne 28. 4. 2022 o písemné objasnění předložených údajů a dokladů nebo doplnění dalších nebo chybějících údajů a dokladů se lhůtou do 3. 5. 2022. Účastník dne 2. 5. 2022 požadované objasnění doložil, zadavatel tak konstatuje, že účastník prokázal splnění dalších podmínek účasti v zadávacím řízení v plném rozsahu.

Zadavatel konstatuje, že účastník prokázal splnění kvalifikace v požadovaném rozsahu.

Zadavatel konstatuje **splnění kvalifikace v rozsahu požadovaném zadavatelem** u následujících účastníků:

Číslo	Název / Obchodní firma, IČO	Sídlo
1.	AQUASYS spol. s r.o. 25344447	Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou
2.	Vodohospodářské stavby Javorník-CZ s.r.o. 26229455	Benátky 17, 698 01 Veselí nad Moravou
3.	ZEPRIS s.r.o. 25117947	Mezi Vodami 639/27, 143 20 Praha 4
4.	VPK Suchý s.r.o. 27085201	Komenského nám. 12, 281 44 Zásmyky
5.	INSTA CZ s.r.o. 25374311	Jeremenkova 1142/42, Hodolany, 779 00 Olomouc
1.	AQUASYS spol. s r.o. 25344447	Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou

Zadavatel vyzve výše uvedené účastníky k podání nabídky.

pověřením zadavatele Ing. Veronika Šumová
společnost 3L studio s.r.o.

PROTOKOL O OTEVÍRÁNÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK (ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK)

Název veřejné zakázky:

VODOVODNÍ PŘÍVÁDĚCÍ ŘAD JIRNY – PČS FIBICHOVA

Identifikace zadavatele:

Svazek obcí „Úvalsko“, 250 82 Úvaly, Pražská 276, IČO: 63113490

Zadavatel přijal do konce lhůty pro podání nabídek 5 nabídek, které uvádí na seznamu níže. Po skončení lhůty pro podání nabídky nebyla zadavateli doručena žádná nabídka.

Otevírání nabídek bylo zahájeno dne 1. 6. 2022. Přijaté nabídky byly podány elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje Portál pro vhodné uveřejnění.

P. č.	Obchodní firma (název, jméno) IČ	Sídlo dodavatele / adresa	Datum doručení
1.	INSTA CZ s.r.o. 25374311	Jeremenkova 1142/42, Hodolany, 779 00 Olomouc	30.05.2022 11:45:51
2.	Vodohospodářské stavby Javorník-CZ s.r.o. 26229455	Benátky 17, 698 01 Veselí nad Moravou	31.05.2022 08:19:28
3.	AQUASYS spol. s r.o. 25344447	Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou	31.05.2022 09:17:59
4.	ZEPRIS s.r.o. 25117947	Mezi Vodami 639/27, 143 20 Praha 4	31.05.2022 09:55:34
5.	VPK Suchý s.r.o. 27085201	Komenského nám. 12, 281 44 Zásmyky	31.05.2022 16:05:52

Řádně přijaté nabídky byly otevřeny a zkontrolovány v souladu s § 109 ZZVZ.

V rámci této kontroly nebyla vyřazena žádná nabídka.

Dále zadavatel přistoupil k hodnocení nabídek. Pro hodnocení nabídek bylo zadavatelem v zadávací dokumentaci stanoveno hodnotící kritérium **nejnižší nabídková cena bez DPH**.

Nabídky jednotlivých účastníků obsahovaly níže uvedené nabídkové ceny.

Číslo	Název / Obchodní firma, IČ	Cena v Kč bez DPH
1.	INSTA CZ s.r.o. 25374311	89 497 256,29
2.	Vodohospodářské stavby Javorník-CZ s.r.o. 26229455	88 931 158,26
3.	AQUASYS spol. s r.o. 25344447	86 510 300,-
4.	ZEPRIS s.r.o. 25117947	81 397 300,-
5.	VPK Suchý s.r.o. 27085201	84 019 997,-

Pořadí nabídek:

Výsledné pořadí nabídek hodnocených účastníků je následující:

Pořadí	Číslo	Název / Obchodní firma, IČ	Cena v Kč bez DPH
1.	4.	ZEPRIS s.r.o. 25117947	81 397 300,-
2.	5.	VPK Suchý s.r.o. 27085201	84 019 997,-
3.	3.	AQUASYS spol. s r.o. 25344447	86 510 300,-
4.	2.	Vodohospodářské stavby Javorník-CZ s.r.o. 26229455	88 931 158,26
5.	1.	INSTA CZ s.r.o. 25374311	89 497 256,29

Zadavatel dále provedl **posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny**. Dle bodu XII.4. ZD zadavatel stanovil jako mimořádně nízkou nabídkovou cenu celkovou nabídkovou cenu rovnu nebo nižší 75 % předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

Zadavatel žádnou z nabídkových cen neoznačil za mimořádně nízkou.

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

V hodnotícím kritériu nejnižší nabídková cena bez DPH, v souladu se způsobem hodnocení vymezeným v zadávacích podmínkách, tj. v porovnání s nabídkami ostatních účastníků, zadavatel hodnotí nejlépe nabídku účastníka č. 4 ZEPRIS s.r.o.

.....
Ing. Veronika Šumová, 3L studio s.r.o.
zástupce zadavatele

**Příloha č. 3 zadávací dokumentace –
Návrh smlouvy o dílo**

**ROZŠÍŘENÍ ČOV ÚVALY – ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ
DOKUMENTACE**

**SMLOUVA O DÍLO NA
ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Název: [doplní se při podpisu]
IČO: [doplní se při podpisu]
Sídlo: [doplní se při podpisu]
Zastoupen: [doplní se při podpisu]
Číslo oprávnění ČKA: [doplní se při podpisu]
Bankovní spojení: [doplní se při podpisu]
Číslo účtu: [doplní se při podpisu]
Telefon: [doplní se při podpisu]
GSM: [doplní se při podpisu]
E-mail: [doplní se při podpisu]
Webové stránky: [doplní se při podpisu]
Datová schránka: [doplní se při podpisu]
(dále jen „**Zhotovitel**“)

a

Název: **Město Úvaly**
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Mgr. Petr Borecký, starosta města
Oprávněn k podpisu: Mgr. Petr Borecký, starosta města
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: [doplní se při podpisu]
Číslo účtu: [doplní se při podpisu]
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
(dále jen „**Objednatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)
(společně též jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 2586 a za užití § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem zakázky je závazek Zhotovitele provádět pro Objednatele zpracování projektové dokumentace na akci:

ROZŠÍŘENÍ ČOV ÚVALY

2. Zhotovitel se tímto v souladu s podmínkami uvedenými ve Smlouvě zavazuje provést:
 - a) na své náklady a nebezpečí veškeré činnosti a výkony nezbytné pro zpracování projektové

dokumentace potřebné k realizaci stavby (dále jen „Stavba“) podle standardů České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále jen „ČKAIT“) a technických a dalších požadavků příslušného stavebního úřadu, tj.:

- I. vypracovat projektovou dokumentaci v rozsahu dle **Přílohy č. 1**,
 - II. vypracovat projektovou dokumentaci dle podrobného popisu výkonových fází uvedených v **Příloze č. 2**, a
 - III. plnit další závazky podle této Smlouvy,
- b) zastoupit Objednatele při úkonech souvisejících s projednáním předmětné dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení na základě udělené plné moci od Objednatele, (dále jen „**Dílo**“).

Význam zkratk „F1“ a výše a „IN1“ a výše, uváděných dále ve smlouvě, včetně případných variant označených lomítkem, je uveden v Příloze č. 1 a v příloze č. 2 Smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
4. Dílo musí být provedeno plně v souladu s platnými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že navržené materiály, výrobky, postupy a služby vyhovují předmětu požadavku - objednávky. Dílo musí být provedeno plně v souladu se všemi podklady, které Objednatel předá Zhotoviteli v požadavku - objednávce nebo v jejím doplnění v průběhu provádění Díla. Zhotovitel je povinen Objednatele písemně upozornit na nevhodnost nebo neúplnost podkladů v požadavku - objednávce.
5. Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., autorizovaným architektem zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů (dále jen „ČKA“) nebo autorizovaným inženýrem anebo autorizovaným technikem zapsaným v seznamu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě vedeném ČKAIT. Zhotovitel vykonává činnost na základě živnostenského oprávnění. V případě právnické osoby splňuje podmínky podle věty první osoba v pracovním nebo jiném obdobném poměru k této právnické osobě.
6. Zhotovitel provede Dílo osobně anebo je nechá provést pod svým osobním vedením prostřednictvím subdodavatelů. Zhotovitel je odpovědný za činnost svých subdodavatelů.
7. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi dokumenty, které jsou podkladem pro provedení Díla dle této smlouvy, přezkoumal je co do jejich správnosti, úplnosti a přesnosti a prohlašuje tímto, že předaným podkladům porozuměl a je schopen Dílo provést tak, aby splňovalo veškeré požadavky na něj kladené.
8. Předmět Zakázky musí být proveden plně v souladu s platnými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že navržené materiály, výrobky, postupy a služby vyhovují předmětu Zakázky. Předmět Zakázky musí být proveden plně v souladu se všemi podklady, které Zadavatel předá vybranému uchazeči v průběhu provádění Díla, pakliže nejde o nevhodné podklady, na jejichž nevhodnost byl Zadavatel upozorněn Zhotovitelem.
9. Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a pro provedení Stavby bude ze strany Zhotovitele konzultována s Objednatelem ve fázích rozpracovanosti na pravidelných výborech a komisích konaných v termínech a četnosti dle potřeb Objednatele s tím, že konání takového jednání výboru a komise bude Zhotoviteli předem oznámeno. Na základě požadavku Objednatele se musí Zhotovitel takových jednání zúčastnit.
10. Projektová dokumentace bude obsahovat projekty případných přeložek sítí s jejich oceněním, včetně projednání a odsouhlasení rozsahu se správcí těchto sítí.

II. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo nejpozději v termínech uvedených v Harmonogramu výkonových fází uvedeném v **Příloze č. 1**.

2. Předmět zakázky bude ze strany Zhotovitele konzultován s Objednatelem ve fázích rozpracovanosti na pravidelných výborech a komisích nebo pracovních schůzkách a poradách stanovených Objednatelem konaných v termínech a četnosti dle potřeb Objednatele s tím, že jednání takového jednání výboru, komise nebo pracovní schůzky či rady bude Zhotoviteli předem oznámeno. Na základě požadavku Objednatele se musí Zhotovitel takových jednání zúčastnit.

3. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončit Dílo (respektive jeho jednotlivé fáze) ve lhůtách uvedených v Harmonogramu výkonových fází uvedeném v **Příloze č. 1**.

Jakákoli změna či odchylka od těchto termínů není přípustná, avšak s tím, že Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení s dokončením Díla (respektive jeho jednotlivých fází) v případě: (a) prodlení ze strany státních, samosprávných a/nebo místních úřadů či institucí, jejichž vyjádření či souhlas jsou nezbytné pro provedení Díla, oproti zákonným lhůtám stanoveným právními předpisy.

Pro vyloučení pochybností, Zhotovitel však bude odpovídat za prodlení s dokončením Díla oproti sjednaným termínům, pokud je jakékoliv prodlení důsledkem porušení jakéhokoli závazku Zhotovitele podle Smlouvy a/nebo jakéhokoli zákona či právního nebo jiného obecně závazného předpisu (včetně technických a dalších norem a všeobecně uznávaných standardů, ať už závazných či nikoli).

4. Objednatel je oprávněn (aniž by tím byly jakkoli dotčeny závazky Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy) kdykoli kontrolovat provádění Díla dle Smlouvy, a Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli výkon takové kontrolní činnosti. Pro vyloučení pochybností, žádné odsouhlasení (či nevyjádření nesouhlasu) ze strany Objednatele jakéhokoli postupu či dokumentu navrhovaného či předloženého ze strany Zhotovitele nebude zbavovat Zhotovitele jakýchkoliv jeho povinností, závazků či odpovědnosti podle Smlouvy.
5. Strany se dohodly, že do tří pracovních dnů po dokončení jakéhokoli fáze Díla či po obdržení žádosti Objednatele či po ukončení Smlouvy bude Dokumentace (či její k danému okamžiku existující část) Zhotovitelem Objednateli předána (na základě předávacího protokolu podepsaného oběma Stranami), v kompletních tištěných vyhotoveních dle Smlouvy, jakož i v elektronické podobě v otevřeném formátu na CD/DVD nosiči (případně flash disku nebo uložením na Objednateli dostupném dostatečně zabezpečeném neveřejném datovém úložišti); ustanovení tohoto odstavce zůstanou v platnosti a účinnosti i po ukončení nebo zániku Smlouvy, a to z jakéhokoli důvodu.
6. Místem plnění (pro účely jednání s Objednatelem, předání díla apod.) je sídlo Objednatele.
7. Pokud Zhotovitel neobdrží písemnou výzvu Objednatele dle odstavce 1 nejpozději do **31.12.2022**, pak tato smlouva automaticky zaniká bez jakýchkoliv nároků Zhotovitele vůči Objednateli.

III. PODMÍNKY ZHOTOVENÍ DÍLA

1. Zhotovitel zhotoví Dílo za podmínek sjednaných Smlouvou.
2. Zhotovitel závazně prohlašuje, že disponuje všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi včetně znalostí ČSN a všech předpisů, které jsou nutné k provedení Díla, že se seznámil s dokumentací Objednatele a všemi podklady, které mu byly Objednatelem poskytnuty a že je schopen podle tohoto zadání předmět Díla odborně provést v požadovaném rozsahu a nabídnuté ceně. Zhotovitel dále prohlašuje, že bude v nejvyšší míře chránit zájmy Objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji/náklady.
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je výslovně zavázán provést Dílo v rozsahu a způsobem vymezeným touto smlouvou, řádně, včas a v souladu s poskytnutými podklady, při dodržení příslušných platných i doporučených ČSN, ON (oborová norma), ISO a v kvalitě odpovídající požadavkům a účelu Díla.
4. Objednatel má právo kdykoli kontrolovat prováděné objednané Dílo včetně dodržování technologických a dalších postupů, které provádění Díla vyžaduje.
5. Zhotovitel bude Objednateli pravidelně předkládat výkresy a další materiály v průběhu jejich přípravy. Objednatel je oprávněn se k materiálům vyjádřit a Zhotovitel je povinen Objednatelovi

připomínky a návrhy akceptovat, a to s výjimkou těch, které:

- a) jsou v rozporu se zákonem, technickými normami nebo stanovisky dotčených orgánů státní správy,
 - b) jsou zjevně nefunkční nebo provozně nevodné s ohledem na zamýšlený účel a povahu Stavby,
 - c) přesahují rámec běžných připomínek či návrhů a současně představují tak podstatnou změnu v plnění předmětu této smlouvy, zejména podstatná změna designu či účelu Stavby či její části; to neplatí, jsou-li sjednány jako vícepráce podle čl. V. této smlouvy.
6. Zhotovitel není oprávněn poskytnout komukoli jinému výsledek činnosti Zhotovitele nebo Dílo, jakož i jeho část, bez písemného předchozího souhlasu Objednatele.
 7. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
 8. Objednatel se zavazuje, že při zhotovování Díla bude v dohodnutém rozsahu spolupracovat a určit odpovědného zástupce Objednatele pro komunikaci se Zhotovitelem.
 9. Objednatel je povinen neprodleně po obdržení každého, pro zhotovení Díla významného, rozhodnutí a stanoviska příslušných orgánů, takové rozhodnutí či stanovisko předat Zhotoviteli. Totéž je povinen Zhotovitel vůči Objednateli.
 10. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost, která bude Zhotovitelem odůvodněně požadována při provádění Díla (zejména včetně udělení plné moci opravňující Zhotovitele k zastupování Objednatele vůči příslušným institucím a úřadům). Zhotovitel se zavazuje nepřevést, částečně či v plném rozsahu, takovou plnou moc na jiné osoby než na vlastní zaměstnance.
 11. V případě, že některý z postupů navržených Objednatelem bude v rozporu s technickými či jinými normami a předpisy, je Zhotovitel povinen na takovýto rozpor Objednatele upozornit a předložit Objednateli alternativní a variantní řešení, které je s technickými či jinými normami a předpisy v souladu a maximálně reflektuje požadavky Objednatele. Takové řešení musí Objednatel písemně schválit.
 12. Zhotovitel je při ustanovení způsobu provádění prací vázán na rozhodnutí Objednatele a touto smlouvou včetně jejích případných dodatků. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o průběhu provádění Díla a jeho částí a poskytovat mu kopie všech dokumentů s prováděním Díla souvisejících. V případě, že o to Objednatel požádá, je Zhotovitel povinen vyhotovit písemnou zprávu o aktuálním stavu provádění jeho prací.
 13. Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele o nevhodných pokynech nebo o rozporech při provádění prací v rozsahu provádění projektových prací a to ihned po zjištění takových závad, jinak je odpovědný v plném rozsahu za škody tímto způsobené nebo za tímto vyvolané přerušení prací.
 14. Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a pokyny Objednatele k Dílu i jeho částem a zapracovat je do prováděného Díla. Bude-li mít Zhotovitel za to, že jsou pokyny Objednatele nesprávné, či z hlediska realizace výstavby neúplné či nevhodné, je povinen o této skutečnosti bezodkladně vyrozumět Objednatele a vyžádat si doplnění, či specifikování pokynů.
 15. Zhotovitel odpovídá za úplnost a věcnou správnost všech podkladů a dokumentů, které vypracuje, jakož i za vhodnost těchto podkladů pro zřízení plánovaných komunikací a sítí na předmětných pozemcích. V rámci dohodnutých výkonů je Zhotovitel povinen Objednatele rozsáhle informovat a poskytovat mu poradenství ve věci všech záležitostí, týkajících se provedení jeho úkolů.
 16. V případě, že Dílo obsahuje obsahové nesprávnosti nebo je neúplné, je Zhotovitel odpovědný za škodu, jež by byla touto skutečností způsobena. Pro účely tohoto ustanovení považují smluvní strany za škodu všechny škody související s přípravou a realizace stavebního projektu (díla), především především vícepráce dodavatele/ů Stavby na základě výběrového/ých řízení,

provedených Objednatelem na základě projektové dokumentace dle této smlouvy, jakoukoliv změnu, prodlení nebo jinou obdobnou situaci, nesoulad mezi projektovou a technickou dokumentací, zcela chybějící, neúplné, odporující si nebo nedostatečně popsané položky ve výkazech výměr, chybějící standardy materiálů a výrobků nebo nedostatečné nebo neúplné technické specifikace a nemožnost použití Díla pro předpokládaný účel, práce odborných pracovníků a zaměstnanců Objednatele v souvislosti s přípravou a realizací stavebního projektu (díla).

17. Odsouhlasení jakýchkoliv jednotlivých částí projektové a/nebo technické dokumentace Objednatelem nezbujuje Zhotovitele odpovědnosti za technicky věcně nebo formálně správné, hospodárné a provozuschopné vypracování projektové dokumentace, za jeho úplnost a za soulad se všemi platnými právními nebo obecně závaznými předpisy, platnými technickými normami a posledním stavem techniky. Zhotovitel je povinen dbát na maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení Stavby, a to již od počátku přípravy projektové dokumentace. Zhotovitel bude dále potlačovat zejména jakékoliv neoprávněné bezdůvodné zakládání takzvaných vyvolaných investic a víceprací v průběhu realizace Stavby, včetně inženýrských sítí.
18. Zhotovitel oznámí Objednateli písemně do jednoho týdne od doručení písemné výzvy Objednatele k zahájení provádění Díla dle F3, jména, adresy a telefonní čísla hlavního inženýra projektu (HIP), projektanty jednotlivých profesí, autorského dozoru a subdodavatelů pro jednotlivé profese své činnosti.
19. Zhotovitel přebírá podpisem smlouvy závazek plnit v zastoupení Objednatele jménem Objednatele a na jeho účet na základě jeho plné moci všechny administrativní a organizační činnosti ve vztahu k orgánům státní správy a k organizacím v procesu stavebního řízení a ve všech souvisejících administrativních úkonech tak, aby Stavba mohla být při dodržování všech legislativních norem administrativních předpisů včas, bez obtíží a zbytečných vícenákladů nákladů započata, ukončena a uvedena do provozu. Správné poplatky s tím spojené hradí Objednatel. Zhotovitel se zavazuje předem informovat Objednatele o všech jednáních s účastníky všech správních řízení (včetně předběžných jednání) se všemi orgány či účastníky řízení, tak aby se jich mohl zástupce Objednatele zúčastnit také. Objednatel je povinen Zhotoviteli k těmto jednáním vystavit potřebnou plnou moc. Zhotovitel se zavazuje, že bude Objednatele pravidelně informovat o postupu jednání a vyřizování předmětných záležitostí (zejména stavební povolení) s příslušnými orgány státní správy.
20. Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou, a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových rozhodnutí a úkonů Objednatele, které jsou zjevně neúčelné nebo samého Objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
21. Zhotovitel není na základě této smlouvy oprávněn přijímat za Objednatele jakékoliv finanční, věcné přímé nebo nepřímé právní a jiné závazky, kromě závazků vyplývajících pro něj z platných právních norem a této smlouvy. Dále oprávněn k uzavírání smluv za Objednatele.
22. Zhotovitel se účastní minimálně dvakrát měsíčně nebo dle dohody koordinačních jednání v místě Zhotovitele, která jsou povinná.
23. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledek své činnosti dle této smlouvy (zejména projektovou dokumentaci) jiné osobě než Objednateli.
24. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a umožní přístup kontrolních orgánů k potřebným dokladům vč. smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (zejména obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákon

č. 255/2012 Sb., o kontrole), a to po celou dobu realizace Díla a trvání záruční doby. Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se Zhotovitel zavazuje zajistit u svých subdodavatelů.

25. Zhotovitel je povinen poskytnout potřebné spolupůsobení při výkonu kontroly a umožní přístup kontrolních orgánů k potřebným dokladům vč. smluv a souvisejících dokumentů dotačnímu fondu v případě, že budou stavební práce financovány z dotačního fondu
26. Zhotovitel souhlasí, že Objednatel v případě realizace stavebních prací na akci podle čl. I. odst. 1 této Smlouvy může provádět dodatečné úpravy na Stavbě a to během realizace nebo po jejím dokončení bez souhlasu autora projektové dokumentace.
27. Nároky a reklamace Objednatele mohou být řešeny rovněž prostřednictvím pojistného plnění Zhotovitele na základě profesního pojištění Zhotovitele dle čl. XI. této smlouvy.

IV. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně doručení Objednateli (e-mail, datová schránka) oznámit Objednateli, nejpozději 7 kalendářních dní před termínem dokončení Díla, kdy bude Dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen do 7 kalendářních dnů od této výzvy přejímací řízení k předání Díla (dále jen „prejímací řízení“) svolat a řádně v něm pokračovat.
2. O průběhu přejímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis. V případě, že Objednatel odmítne Dílo převzít, je povinen do zápisu uvést své důvody.
3. Dílo je řádně dokončeno, jestliže nevykazuje žádné vady a nedodělky a je předáno Objednateli. Dokladem o předání a převzetí Díla je zápis o převzetí Díla (dále jen „zápis“) podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Vadou se rozumí podstatná odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech Díla stanovených touto smlouvou či obecně závazným předpisem. Nedodělkem se rozumí nedokončená část Díla oproti rozsahu určeného touto smlouvou.
5. Dílo může být i převzato částečně, pokud s částečným předáním Díla Objednateli obě strany souhlasí a částečné převzetí Díla bude vyspecifikováno v zápise včetně vyspecifikování vad a nedodělků, které nebyly převzaty. Specifikace vad a nedodělků, případně způsobu jejich odstranění bude tvořit přílohu zápisu o předání a převzetí Díla. Při převzetí opravených vad a nedodělků se postupuje podle předchozích odstavců obdobně.
6. Zhotovitel odpovídá za vady dle občanského zákoníku v plném rozsahu. Zhotovitel rovněž odpovídá za skryté vady, které jsou důsledkem porušení povinností Zhotovitele nebo porušení pracovních a technologických postupů, a to i po uplynutí sjednané záruční doby.
7. Účast nebo neúčast či vzdání se kontroly Objednatele v případech, kdy jsou části Díla zakrývány (zakrývací práce), nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení Díla, ani odpovědnosti vyplývající ze záruky a vadného plnění.

V. CENA ZA DÍLO

1. Dohodnutá cena za Dílo dle zákona č. 526/90 Sb. o cenách, v platném znění, je cenou konečnou; k této ceně se připočte DPH ve výši platné ke dni vydání faktury.
2. Dohodnutá cena za Dílo dle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, je cenou konečnou, platná po celou dobu zhotovení Díla a činí celkem **[doplň se při podpisu] Kč bez DPH**; k této ceně se připočte DPH ve výši platné ke dni vydání faktury.

Cena Díla je složena z následujících částí:

Část ceny	Popis požadovaného výstupu:	Cena v Kč bez DPH
A.	Příprava zakázky a studie proveditelnosti dle F1	[doplní se při podpisu] Kč bez DPH
B.	Projektová dokumentace pro vydání společného povolení (územní rozhodnutí a stavební povolení DÚR + DSP) dle F2	[doplní se při podpisu] Kč bez DPH
C.	Inženýrská činnost pro vydání společného povolení (DÚR + DSP) dle F3	[doplní se při podpisu] Kč bez DPH
D.	Projektová dokumentace pro provedení stavby ke Stavbě dle F4	[doplní se při podpisu] Kč bez DPH
E.	Spolupráce a součinnost při zadání realizace Stavby dodavateli dle F5	[doplní se při podpisu] Kč bez DPH
F.	Autorský dozor při provádění Stavby dle F6	[doplní se při podpisu] Kč bez DPH

- Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a lze ji překročit pouze v případě projednání víceprací mezi smluvními stranami a sjednáním formou písemného dodatku ke smlouvě.
- Zhotovitel a Objednatel se zavazují mimo zákonných důvodů změnit dohodnutou cenu v těchto případech:
 - bude-li Objednatelem požadována změna předmětu plnění, technického řešení a podmínek provedení Díla,
 - dojde-li ke změně platebních podmínek,
 - dojde-li k vícepracím, které vzniknou v průběhu zhotovení Díla, a to po vzájemné dohodě vyhotovené písemně formou dodatku ke smlouvě o dílo.
- V případě krácení rozsahu činností Zhotovitele dle této smlouvy, bude cena za Dílo Zhotovitele dle této smlouvy odpovídajícím způsobem upravena po dohodě obou stran.
- Cena za Dílo stanovená podle předchozích odstavců se snižuje v případě neprovedení části Díla (méněpráce).
- V případě nezískání společného povolení, včetně nabytí právní moci, z důvodu vad projektové dokumentace, nebude dílčí část ceny za Dílo za plnění dle F3 (část ceny C) proplacena.

VI. FAKTURACE A ZPŮSOB PLATBY

- Faktura za Dílo bude vystavena Zhotovitelem vždy po dokončení Díla a jeho předání Objednateli s termínem splatnosti 30 dnů od data doručení faktury Objednateli.
- Jednotlivá dílčí plnění dle čl. II. této smlouvy budou fakturována po jejich řádném dokončení a předání, a to následovně:
 1. fáze úhrady ceny ve výši části ceny A + DPH po protokolárním předání studie proveditelnosti dle F1;
 2. fáze úhrady ceny ve výši části ceny B + C + DPH po protokolárním předání konečné projektové dokumentace pro vydání společného povolení, včetně ověřené dokumentace od stavebního úřadu, dle F2, a zajištění společného povolení, včetně nabytí právní moci, dle F3;

- c) 3. fáze úhrady ceny ve výši části ceny D + DPH po protokolárním předání konečné projektové dokumentace pro provádění stavby dle F4;
 - d) 4. fáze úhrady ceny ve výši části ceny E + DPH po dokončení výběru zhotovitele Stavby, tj. poskytnutí spolupráce a součinnosti při zadání realizace Stavby dodavateli (po uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem Stavby) dle F5;
 - e) 5. fáze úhrady ceny ve výši části ceny F + DPH: úhrada autorského dozoru při realizaci Stavby dle F6 v maximální výši odpovídající části ceny F + DPH za celý průběh Stavby bude fakturována každý kalendářní měsíc na jeho konci ve výši odpovídající poměru celkové ceny za výkon autorského dozoru a počtu měsíců předpokládané délky výstavby.
3. Fakturu Zhotovitel vystaví ve dvou vyhotoveních nebo elektronicky. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
- Faktura musí dále obsahovat odkaz na tuto smlouvu, evidenční číslo nebo jiné označení objednávky uvedené Objednatel na objednávce, celkovou účtovanou částku a název peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být částka poukázána.
4. Bankovní účet Zhotovitele musí být bankovní účet uvedený v této smlouvě. Uvede-li Zhotovitel více bankovních účtů, může to být kterýkoli z nich. Všechny uvedené účty Zhotovitele na této smlouvě, který je plátcem DPH, musí být zavedeny v registru plátců DPH.
5. Neuvedení některého údaje na faktuře nebo uvedení chybného nebo jinak vadného údaje, je důvodem pro jeho vrácení Zhotoviteli před jeho úhradou; v takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené faktury Objednateli.
6. Zálohy sjednané ceny Objednatel neposkytuje, ledaže je v akceptovaném návrhu objednávky uvedeno jinak.
7. Na Dílo bude aplikována přenesená daňová povinnost.
8. Každá platba na základě této smlouvy bude považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele.
9. Objednatel provede kontrolu, zda Zhotovitel, který je plátcem DPH, je či není evidován jako nespolehlivý plátcem DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a že číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně Zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátcem, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu ve výši ceny Díla bez DPH. Částka rovnající se DPH bude Objednatel přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
10. Zhotovitel je po dobu platnosti této smlouvy povinen uvést ve lhůtě tří dnů od zapsané změny u příslušného správce daně, změnu skutečnosti, zda se Zhotovitel stal plátcem DPH nebo jím přestal být.

VII. ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel poskytuje záruční dobu na jakost a vady v délce 10 let ode dne předání Díla Objednateli. Počátek a běh záruční doby se vztahuje k předání jednotlivých děl zhotovených na základě jednotlivých požadavků – objednávek (čl. I. odst. 3).
2. Dodavatel odpovídá za řádné provedení Díla bez vad a nedodělků. Dodavatel ručí během záruční lhůty za kvalitu Díla, které dodal a který byl použit, jakož i za odborné provedení a správnou technickou koncepci a funkci.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 kalendářních dnů po obdržení reklamace písemně, e-mailem nebo faxem zahájit reklamační řízení na místě.

4. Zhotovitel odstraní veškeré uznané vady Díla v záruční době ve lhůtě do 1 kalendářního měsíce od uznání reklamace (nebo ve lhůtě písemně dohodnuté), a to bezplatně. Neuznaná reklamace nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za reklamovanou vadu.
5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelům poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
6. Jestliže Zhotovitel neodstraní uznanou reklamovanou vadu ani do 1 kalendářního měsíce po uplynutí lhůty, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu a Zhotoviteli to písemně oznámí a bude na něm uplatňovat finanční plnění.
7. Záruční lhůty na reklamovanou část Díla se prodlužují o dobu, která uplynula od příjmu nahlášení vady do doby jejího odstranění.
8. Dodavatel se zavazuje, že v případě, že budou vady a nedodělky zjištěny v rámci realizace Stavby nebo jakýchkoli navazujících úkonů nebo jakýchkoli činností v souvislosti s předaným Dílem, že tyto vady a nedodělky, na své náklady odstraní tak, aby nedocházelo k dalším škodám nebo prodlžení.
9. V případě, že Zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady na Díle, je Objednatel oprávněn nechat tyto vady na Díle odstranit třetí osobou a přeučtovat prokazatelně vynaložené náklady Zhotoviteli; Zhotovitel se tímto zavazuje náklady vzniklé s odstraněním vady na Díle prostřednictvím třetí osoby uhradit Objednateli do 15 dnů ode dne písemné výzvy.

VIII. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato Smlouva končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána nebo vyčerpáním maximální výše objemu finančních prostředků sjednaných touto smlouvou naplnění celkové ceny požadavků - objednávek na základě této smlouvy, dohodou smluvních stran anebo odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že
 - a) Zhotovitel porušil smlouvu podstatným způsobem,
 - b) v případě, že z jednání Zhotovitele vznikne důvodné podezření na uzavření zakázané dohody vymezené zákonem č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů,
 - c) byl prohlášen konkurs na majetek Zhotovitele nebo je vedeno insolvenční řízení.
3. Za podstatné porušení smlouvy bude považováno prodlení Zhotovitele s předáním jakékoli části dokumentace po dobu delší, než 30 dnů z důvodů stojících výlučně na straně Zhotovitele, neučinění úkonu vůči správnímu orgánu v zákonem nebo správním orgánem uvedené lhůtě
4. V případě odstoupení této smlouvy Objednatel uhradí Objednatel Zhotoviteli k datu právních účinků odstoupení veškerá dosud řádně poskytnutá plnění, která byla řádně převzata a Zhotovitelem dodaný materiál sloužícího ke zhotovení Díla podle této smlouvy, který Objednatel převezme.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že Objednatel svým jednáním nebo opomenutím zvláště závažným způsobem ohrozil zhotovení Díla a i přes písemnou výzvu Zhotovitele nezajistil v přiměřené době nápravu nebo neučinil opatření směřující k odstranění závadného stavu, nebo Objednatel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení Díla anebo je Objednatel v prodlení s úhradou platby po dobu delší, než třicet dnů přes předchozí upomínky Zhotovitele k úhradě,
6. V případě odstoupení od smlouvy Objednatel z důvodů na straně Zhotovitele, včetně důvodů vyjmenovaných v čl. VIII. odst. 2 této Smlouvy jde o odstoupení od smlouvy od počátku; smluvní strany pro tento případ deklarují, že přijatá dílčí plnění z povahy Díla nemají sama o sobě pro Objednatele význam.
7. Odstoupení od smlouvy musí být oznámeno druhé straně písemně. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení druhé straně, za doručené se odstoupení považuje i tehdy, pokud strana, které je doručováno, zmaří doručení nebo doručení bez důvodu nepřevzme.

8. Plnění poskytnuté smluvními stranami do účinnosti odstoupení zůstává odstoupením nedotčeno.
9. Ukončením této smlouvy nejsou dotčena práva a nároky Objednatele vyplývající z jakékoliv nedbalosti, opomenutí nebo porušení povinností Zhotovitele, k nimž došlo před takovým ukončením, zejména nárok na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, respektive zániku, této smlouvy.
10. Právní účinky odstoupení od jednotlivých požadavků - objednávek Objednatele nebo od smlouvy nastávají v souladu s § 2004 odst. 3 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, do budoucna. Nemá-li částečné (dílčí) plnění jednotlivých požadavků - objednávek Objednatele nebo plnění smlouvy Zhotovitelem pro Objednatele význam, tak se má za to, že v rozsahu tohoto částečného (dílčího) plnění Díla, se závazek zrušuje od počátku.

IX. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že provádění Díla na základě této smlouvy provádí jako odborník a zavazuje se, že podle ustanovení § 2950 občanského zákoníku nahradí jakoukoliv a veškerou škodu, kterou způsobí neúplnou nebo nesprávnou informací nebo škodlivou radou danou za odměnu v záležitosti svého vědění nebo dovednosti, jakož i odpovědnosti za škody Objednateli způsobené nesprávně udělenou licencí v rámci autorských práv, ukáže-li se prohlášení Zhotovitele k autorskému dílu nesprávné či neúplné a zavazuje se, že vyrovná případné nároky jiných autorů a uhradí veškerou škodu, která by v důsledku nepravdivosti tohoto prohlášení autora Objednateli vznikla.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené objednavateli či třetím osobám, které vzniknou těmto subjektům v příčinné souvislosti s činností Zhotovitele, jeho zaměstnanců nebo subdodavatelů, pokud jsou ve smlouvě sjednání, spojenou s plněním předmětu Díla.
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je pojištěn za škody způsobené při podnikatelské činnosti na celý rozsah předmětu Díla, jakož i škodám způsobených třetím osobám v souvislosti s vyhotovením Díla, a to včetně škody způsobené nepředáním Díla v dohodnutém termínu.
4. Povinností zaplatit smluvní pokutu a/nebo úroky Zhotovitelem dle této smlouvy (čl. X.) není dotčena povinnost Zhotovitele k náhradě škody plné výši bez ohledu na výši smluvní pokuty.

X. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě, že Zhotovitel neplní své závazky zhotovení a předání Díla v plném rozsahu ve sjednaných termínech, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla bez DPH za každý den prodlení.
2. V případě, že Objednatel odstoupí od smlouvy podle článku VIII. odst. 2 písm. a) nebo b) je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 % ceny Díla.
3. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího doručení Zhotoviteli; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
4. V případě, že Objednatel je v prodlení s úhradou faktury déle, než 30 dnů, je povinen na výzvu Zhotovitele uhradit úroky z prodlení ve výši 0,05 % z výše pohledávky bez DPH za každý den prodlení. Úroky z prodlení jsou splatné do 15 dnů od jejího doručení Objednateli.
5. V případě, že vydání předmětného územního rozhodnutí nebo stavebního povolení nebo stavebních povolení či sloučeného územního a stavebního povolení či formou jakéhokoli pravomocného rozhodnutí, bude příslušným orgánem pravomocně zamítnuto nebo příslušné řízení pravomocně zastaveno, a to z důvodů vad či pochybení na straně Zhotovitele, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli na výzvu Objednatele smluvní pokutu ve výši 10 % výše z ceny Díla bez DPH.
6. V případě prodlení Zhotovitele se splněním lhůt stanovených touto smlouvou, je Zhotoviteli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla bez DPH za každý den prodlení dokud nebude

prodlení napraveno, nejvíce však do výše 30 % ceny Díla bez DPH a Zhotovitel je povinen úrok z prodlení uhradit.

Pro uložení smluvní pokuty je rozhodný den, kdy bude napravené Dílo předáno Objednateli nebo příslušnému správnímu orgánu, na jehož podnět nebo příkaz či usnesení bylo Dílo napravováno.

7. V případě, že se v průběhu realizace Stavby zjistí chyby, nedostatky či absence některých položek výkazů výměr předaného Zhotovitelem dle zpracované projektové dokumentace pro stavební povolení a zpracované projektové dokumentace pro provedení Stavby, zejména stavební práce, materiály, technologie apod., je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši rozdílu původní ceny realizace Stavby a ceny nové.
8. Zhotovitel prohlašuje, že zohlednil v nabídkové ceně veškeré potřebné sondy a průzkumy, aby při realizaci Stavby nevznikaly Objednateli další náklady. V případě, že Objednateli vzniknou z výše uvedených důvodů další náklady, zejména za vícepráce, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši rozdílu původní ceny realizace Stavby a ceny nové.

XI. KOMUNIKACE, OZNÁMENÍ A DORUČOVÁNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
2. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
3. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, zejména odstoupení od jednotlivých požadavků - objednávek nebo odstoupení od smlouvy, se doručují do vlastních rukou.

XII. AUTORSKÁ PRÁVA K DÍLU

1. Zhotovitel prohlašuje, že má k Dílu plné a neomezené autorské právo a že je oprávněn s tímto Dílem disponovat a poskytovat k němu licenci v níže uvedeném rozsahu.
2. Dokumentace zpracovaná Zhotovitelem jako architektem podle této smlouvy včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem ve smyslu § 2371 občanského zákoníku a zákona 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“).
3. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku a autorského zákona Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva Dílo užít v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále jen „výhradní licence“) s tím, že Objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem Zhotovitel pro účely této smlouvy rozumí dokumentace popsaná v této smlouvě. Pro tento účel se Zhotovitel zavazuje poskytnout Objednateli výhradní licenci na dobu trvání majetkových autorských práv architekta včetně všech práv souvisejících.
4. Objednatel je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Objednatel zejména oprávněn užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení

stavby ke Stavbě, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele Stavby, pro účely provedení Stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení Stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení Stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ke Stavbě a pro kolaudaci Stavby, dle uvážení Objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných kopií, rozmnoženin a napodobenin díla nežli Stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě (a pokud jde o kopie v elektronické formě, jak ve spojení on-line, tak i off-line, zahrnuje i licenci k rozšiřování takto zhotovených kopií) s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Zhotovitele, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

5. Zhotovitel uděluje, v souladu s ustanovením § 2363 a násl. občanského zákoníku, Objednateli souhlas, poskytnout podlicenci třetí osobě.
6. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2364 občanského zákoníku Objednateli tímto souhlas s postoupením podlicence pro případ, že Objednatel tuto podlicenci bude chtít postoupit třetí osobě.
7. Smluvní strany sjednávají, že odměna za licenci je součástí odměny za Dílo (honoráře) podle této smlouvy. Licence přechází na Objednatele okamžikem předání části Díla, a to k předané části autorského díla.
8. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Zhotovitele, ať jsou Stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci, elektronických kopií díla, jako návod k vlastnímu užívání díla.
9. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.
10. Zhotovitel odpovídá Objednateli za právní bezvadnost práv nabytých touto licenční smlouvou, tj. za to, že užitím díla podle této licenční smlouvy nemůže dojít k neoprávněnému zásahu do práv třetích osob ani k jinému porušení právních předpisů, že případné majetkové nároky třetích osob byly vypořádány a Objednateli v souvislosti s užitím díla nemohou vzniknout peněžité ani jiné povinnosti vůči třetím osobám.
11. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu vzniklou v souvislosti s uplatněním práv třetích osob.
12. Zhotovitel podpisem této licenční smlouvy výslovně prohlašuje, že jiná osoba než Objednatel není oprávněna díla užít.
13. Zánikem Objednatele přechází práva a povinnost z této licenční smlouvy na jeho právního nástupce.

XIII. POJIŠTĚNÍ PROFESNÍ ODPOVĚDNOSTI

1. Zhotovitel tímto prohlašuje a zaručuje, že má ke dni uzavření této smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou Objednateli při provádění Díla a/nebo služeb na základě této smlouvy, a to s minimálním limitem pojistného plnění 5 000 000,- Kč (slovy: *pět milionů korun českých*) (dále jen „pojištění profesní odpovědnosti“).
2. Strany tímto potvrzují, že před podpisem této smlouvy Zhotovitel předložil Objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát splňující podmínky stanovené v tomto odstavci.
3. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy udržovat pojištění profesní odpovědnosti a minimální výši pojištění podle předchozího odstavce.
4. Zhotovitel není oprávněn snížit výši pojistného krytí nebo podstatným způsobem změnit podmínky pojištění profesní odpovědnosti bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

5. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli jakýkoliv dodatek ke sjednanému pojištění profesní odpovědnosti do deseti (10) dnů od jeho uzavření. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat Objednatele o jakýchkoliv změnách v podmínkách pojištění profesní odpovědnosti.

XIV. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona o zadávání veřejných zakázek a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Význam užití terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.
4. Smluvní strany sjednávají, že užitím výrazu „zejména“ se rozumí demonstrativní příklad, který obsahuje několik typických prvků, tedy dané ujednání nebo ustanovení platí i v případě splnění jiných obdobných podmínek nebo obdobných prvků.
5. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
6. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může Objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z/na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
8. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné vsouvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

9. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
10. Smluvní strany jsou srozuměni s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
12. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a. n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
13. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
14. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
15. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
16. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
17. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
18. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
19. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
 - **Příloha 1** Harmonogram výkonových fází
 - **Příloha 2** Podrobný popis výkonových fází
20. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly **R-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřila k jejímu podpisu starostu města Mgr. Petra Boreckého.
21. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.

22. Tato smlouva bude v souladu s ustanovením zákona o veřejných zakázkách zveřejněna na profilu Objednatele včetně všech jejích příloh, případných změn a dodatků.
23. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory. Zhotovitel se tímto výslovně zavazuje, že kdykoliv na základě výzvy umožní kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, respektive na základě výzvy předloží ke kontrole městem Úvaly vynaložených prostředků, které jsou předmětem kontroly veřejné zakázky.
24. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
25. Smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží město Úvaly a **jeden** stejnopis obdrží Zhotovitel.
26. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne [doplní se při podpisu]

V [doplní se při podpisu] dne [doplní se při podpisu]

Za Objednatele

Za Zhotovitele

Mgr. Petr Borecký
Starosta města Úvaly

[doplní se při podpisu]
[doplní se při podpisu]

**PŘÍLOHA Č. 1
KE SMLouvĚ O DÍLO
ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

HARMONOGRAM A TERMÍNY PLNĚNÍ

	Popis požadovaného výstupu:	Termín (nejpozději do):
1.	předání studie proveditelnosti dle F1	Do 3 měsíců po obdržení písemné výzvy Objednatele k zahájení provádění díla – studie proveditelnosti
2.	předání projektové dokumentace pro vydání společného povolení dle F2	do 6 měsíců po obdržení písemné výzvy Objednatele k zahájení provádění díla - dokumentace pro vydání společného povolení
3.	inženýrská činnost pro vydání společného povolení (DÚR + DSP) dle F3	v závislosti na veřejnoprávním projednání
4.	předání konečné projektové dokumentace pro vydání společného povolení, včetně ověřené dokumentace od stavebního úřadu, dle F2	závislosti na veřejnoprávním projednání
5.	předání projektové dokumentace pro provádění stavby dle F4	do 3 měsíců po obdržení písemné výzvy Objednatele k zahájení provádění díla - projektové dokumentace pro provádění stavby
6.	spolupráce a součinnost při zadání realizace Stavby dodavateli dle F5	na základě žádosti objednatel
7.	provádění autorského dozoru dle F6	po obdržení písemné výzvy Objednatele po celou dobu výstavby až po kolaudaci

PŘÍLOHA Č. 2
KE SMLOUVĚ O DÍLO
ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

F1. Příprava zakázky a studie proveditelnosti

- (a) zaměření pozemku (polohopis a výškopis) včetně údajů od správců a majitelů technických sítí; zaměření výšek okolních budov a podstatných bodů v území;
- (b) inženýrsko-geologický průzkum;
- (c) průzkumy a rozborů (pedologický a radonový, hydrogeologický, stavebně technický průzkum apod.);
- (d) způsob připojení k jednotlivým inženýrským sítím dle podmínek majitelů, správců či provozovatelů;
- (e) provedení nutných sond;
- (f) vstupní jednání se zástupci města a komisí a výborem před zahájením prací;
- (g) zhodnocení vstupních údajů;
- (h) soupis identifikačních údajů;
- (i) posouzení záměru klienta, doporučení pro stavební program a zadání projektu (investiční záměr);
- (j) předběžná analýza území Stavby (prohlídka předpokládaného staveniště, zjištění regulačních podmínek území, ověření souladu záměru s platnou územně plánovací dokumentací);
- (k) zhodnocení ekonomických a ekologických parametrů zadání;
- (l) specifikace potřebných projekčních podkladů;
- (m) specifikace předpokládaných projektových prací (předpokládané fáze služeb, profesní zastoupení);
- (n) upřesnění investorského záměru (stavební program, způsob využití, velikosti, kapacity, provozní vazby, počty stavebních objektů, životnost Stavby, harmonogram Stavby a projektu);
- (o) vypracování studie proveditelnosti:
 - a. popis současného stavu:
 - i. popis stávajícího stavu ČOV,
 - ii. stávající projektové parametry ČOV a platná vodoprávní rozhodnutí,
 - iii. vývoj počtu obyvatel a průmyslu,
 - iv. vývoj hydraulického, koncentračního a látkového zatížení ČOV za období 2019-2021, včetně vyhodnocení podílu balastních a srážkových vod
 - v. vyhodnocení jakosti vypouštěných odpadních vod,
 - vi. posouzení stavebního technického stavu a technologického vybavení a funkce jednotlivých objektů ČOV z hlediska možnosti jejich dalšího využití (zejména s ohledem na kapacitu a stáří stavebních objektů a instalovaného strojního vybavení),
 - vii. energetická bilance současného stavu včetně aktuálních odběrů el. energie,
 - viii. majetkoprávní vztahy
 - b. návrh výhledového stavu:
 - i. vyhodnocení zastavěnosti území s odhadem počtu EO na jednotlivých územích v povodí ČOV podle platného územního plánu
 - ii. návrh vstupních odtokových parametrů ČOV ve výhledu,
 - iii. chemicko-technologické a hydraulické výpočty vodní linky i kalového hospodářství,
 - iv. návrh technického řešení rekonstrukce a rozšíření ČOV ve variantě 6 linkového uspořádání

- v. zachování stávajícího 4 linkového uspořádání současné ČOV. Výstavba objektu nové biologické dvojlínky o kapacitě 2 x 1800 EO na sousedním pozemku p.č. 3214/4 spolu s částečnou přeložkou odtokového potrubí
 - vi. součinnost s kalovým hospodářstvím
 - vii. energetická bilance ve výhledu,
 - viii. posouzení a porovnání z technického, provozního, ekonomického hlediska, projednání a výběr finálního řešení
 - ix. hydraulické posouzení ČOV a přítokové stoky v areálu ČOV
 - x. hydraulické posouzení problematického úseku přítokové stoky
 - xi. majetkoprávní vztahy k pozemkům a stavbám dotčeným výstavbou,
 - xii. odhad investičních nákladů (stavební a technologická část, SŘTP),
 - xiii. odhad doby výstavby,
- (p) informace o dotčených pozemcích KN;
- (q) vyřízení žádosti o územně plánovací informací (podmínky pro využívání území, umístění Stavby, ochranná pásma, stavební uzávěra);
- (r) zjištění kapacitních možností a nároků na technickou a dopravní infrastrukturu (energie, voda, kanalizace, dopravní síť apod.);
- (s) předjednání záměru u zásadních DOSS, na stavebním úřadě a s architektem města (resp. obce nebo urbanistických komisí);
- (t) studie proveditelnosti bude zohledňovat optimální technické a provozní řešení s ohledem na minimalizaci investičních nákladů (návrh bude projednán a odsouhlasen s Městem Úvaly a Technickými službami Města Úvaly).

Návrh bude předán včetně pracovních variant, konceptů a skic v tištěné podobě v počtu 3 paré a v digitální formě v PDF a DWG včetně všech příloh dle F1 a F2.

F2. Projektová dokumentace pro vydání společného povolení (územní rozhodnutí a stavební povolení DÚR + DSP)

- (a) vypracování dokumentace ke Stavbě pro společné územní a stavební řízení podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb včetně koncepční koordinace všech profesí tak, aby bylo možné vydat územní rozhodnutí;
- (b) upřesnění cílových představ klienta s ohledem na předchozí fázi F1 smlouvy;
- (c) stanovení podmínek pro dodržení souladu s fází F1 smlouvy;
- (d) kontrola a zpracování projekčních podkladů dle F1;
- (e) zpracování připomínek veřejnoprávních orgánů a organizací, které se vyjadřují k dokumentaci pro společné územní a stavební řízení;
- (f) zpracování výsledků všech průzkumů a ověření do projektové dokumentace a výkazu výměr dle F1 a další potřebné nutné průzkumy ke zpracování projektové dokumentace;
- (g) projednání se správci inženýrských a všech ostatních sítí;
- (h) použití standardních typových prvků (dveří, oken, klempířské prvky apod.), materiálů, řešení, vybavení, technologií, interiér apod., které jsou běžné dostupné;
- (i) provedení a organizace potřebných podrobných průzkumů;
- (j) veřejnoprávní projednání dokumentace pro společné územní a stavební řízení;
- (k) zajištění potřebného počtu výtisků dokumentace pro získání společného povolení dle požadavků DOSS;
- (l) vypracování PBR, které je součástí tohoto stupně dokumentace;
- (m) zpracování dodatečných a změnových požadavků klienta;

- (n) dokumentace bude zpracována na finální návrh ze studie proveditelnosti na celkovou kapacitu 9 990 EO.

F3. Inženýrská činnost pro vydání společného povolení (DÚR + DSP)

- (a) vypracování žádosti o vydání společného povolení a předání na příslušný úřad včetně všech nutných příloh, projektové dokumentace, stanovisek DOSS účastníků řízení, které si zhotovitel zajistí včetně předání těchto stanovisek na stavební úřad a objednateli;
- (b) zajištění vydání společného povolení včetně nabytí právní moci včetně dalších se Stavbou souvisejících povolení a rozhodnutí, zejména kácení stromů, vodoprávní rozhodnutí, připojení na komunikaci, územní souhlasy;
- (c) účast a spolupráce při odvolání proti vydanému společnému povolení – vypracování podkladů pro odvolání proti případnému rozhodnutí o zamítnutí žádosti o vydání územního rozhodnutí včetně zpracování úprav dokumentace po případném odvolacím řízení a doplňování dokumentace nad rámec vyhlášky podle výsledků případného odvolacího řízení;
- (d) jednání o podmínkách o vynětí ze zemědělského půdního fondu včetně vypracování žádosti o vyjmutí ZPF a podání žádosti a komunikace na příslušný úřad;
- (e) upřesnění předběžného rozpočtu podle m² a m³;
- (f) účast při jednáních ve společném územním a stavebním řízení.

Konečná projektová dokumentace včetně ověřené dokumentace od stavebního úřadu bude předána v pěti výtiscích a v digitální formě v odemčeném formátu pdf, DWG, word, excel.

F4. Projektová dokumentace pro provedení stavby ke Stavbě

- (a) zhodnocení společného povolení a jeho podmínek;
- (b) kontrola a zpracování projekčních podkladů;
- (c) vypracování v rozsahu minimálně podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, včetně koncepční koordinace všech profesí a včetně vypracování projektu organizace výstavby, návrhu dopravně-inženýrských opatření a přípravy a zpracování plánu BOZP;
- (d) vypracování v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, v platném znění;
- (e) dokumentace bude obsahovat řešení veškerých podmínek stanovených ve společném povolení včetně podmínek uvedených ve vyjádřeních a stanoviscích, které byly součástí společného územního a stavebního řízení od dotčených orgánů státní správy a dalších povolení;
- (f) definice veškerých materiálů a povrchů na základě vzorků a jejich odsouhlasení klientem;
- (g) specifikace výrobků pro Stavbu, zejména okna, dveře, truhlářské, zámečnické a klempířské výrobky;
- (h) řešení veškerých detailů a atypických řešení nutných pro provedení Stavby;
- (i) koordinace projektů jednotlivých profesí a zapracování do projektové dokumentace pro provedení stavby;
- (j) osazovací plán včetně prvků exteriéru, technologie založení a výsadbového materiálu;
- (k) podrobný slepý výkaz výměr a soupisu prací, dodávek, služeb,
- (l) do slepého výkazu výměr a oceněného rozpočtu uvést pouze parametry výrobků a materiálů (v žádném případě nesmí být uvedeny konkrétní názvy materiálů nebo výrobků nebo výrobců apod. ve smyslu § 89 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, v platném znění);
- (m) slepý výkaz výměr bude uzamčen tak, aby bylo možné doplňovat pouze jednotkové ceny a aby nemohl být měněn;

- (n) definice veškerých materiálů a povrchů na základě vzorků a jejich odsouhlasení klientem;
- (o) v architektonicko-stavební části detaily, podrobné výkresy atypických výrobků, spárořezy dlažeb a obkladů;
- (p) koordinační výkresy profesí;
- (q) provozní schémata;
- (r) v konstrukčně-statické části podrobné výkresy výztuže;
- (s) kontrola stanovisek a podmínek ze společného územního a stavebního řízení a jejich promítnutí do dokumentace;
- (t) zpracování výsledků všech průzkumů a ověření do projektové dokumentace a výkazu výměr dle F1, F2, F3 a F4 a další potřebné nutné průzkumy ke zpracování projektové dokumentace;
- (u) vypracování PBR, které je součástí PD pro provedení stavby;
- (v) dokumentace bude zpracována na finální návrh ze studie proveditelnosti na celkovou kapacitu 9 990 EO.

Projektová dokumentace bude zpracovaná podle vyhlášky č. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, v platném znění. Součástí projektové dokumentace pro provedení stavby budou projekty profese architektonicko-stavební, statika, technické vybavení a technologická část, požárně bezpečnostní řešení apod. Dokumentace bude vydána v šesti výtiscích a v digitální formě v odemčeném formátu pdf, DWG, word, excel.

F5. Spolupráce a součinnost při zadání realizace Stavby dodavateli

Zhotovitel se zavazuje, že bude spolupracovat a poskytovat součinnost při zpracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele na stavební práce a dodržovat nutnou součinnost s administrátorem zadávacího/výběrového řízení veřejné zakázky na stavební práce v průběhu zadávacího řízení. Dále se zhotovitel zavazuje, že v případě financování z dotačního titulu bude dodržovat nutnou součinnost s projektovým manažerem akce.

Zhotovitel se zavazuje zejména:

- (a) spolupracovat a poskytnout nezbytnou součinnosti při zpracování zadávací dokumentace, při řešení žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace, při změnách nebo doplněních zadávací dokumentace, při hodnocení a posuzování nabídek dodavatelů apod.;
- (b) posoudit správnost a úplnost nabídek z hlediska výkazu výměr a ceny;
- (c) vynaložit maximální včasnou součinnost při poskytování informací k projektové dokumentaci a všem jeho výstupům; zejména se Zhotovitel zavazuje na vyžádání Objednatele včasné, úplně a jednoznačně odpovědět na jakékoliv žádosti o dodatečné informace uchazečů dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, které se bezprostředně týkají Díla, respektive veškerých výstupů Zhotovitele, a to tak, že je povinen písemnou odpověď poskytnout Objednateli minimálně jeden (1) Pracovní den přede dnem, ve kterém má být dodatečná informace odeslána uchazečům. Objednatel se zavazuje předat takový dotaz Zhotoviteli (formou e-mailu) téhož dne, ve kterém Objednateli obdrží takovou žádost o poskytnutí dodatečné informace.

F6. Autorský dozor při provádění Stavby

F6/1. Během provádění prací se zhotovitel zavazuje provádět autorský dozor projektanta, přičemž práce budou prováděny po dohodě a pouze na vyžádání objednatel. Celková cena a hodinová sazba pro výkon autorského dozoru jsou uvedeny v **Příloze č. 1** ke smlouvě.

F6/2. Rozsah autorského dozoru po celou dobu realizace Stavby až do její kolaudace, resp. do úplného odstranění vad z přejímacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem Stavby provádí zhotovitel autorský dozor v rozsahu:

- (a) účast na vybraných kontrolních dnech a prohlídkách Stavby a konzultace na staveništi poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace zhotovitelem Stavby;
- (b) kontrola provádění Stavby podle prováděcí dokumentace;
- (c) kontrola dodržování projektu s přihlédnutím na podmínky určené v územním rozhodnutí a stavebním povolení a DOSS;
- (d) odsouhlasení použitých materiálů a výrobků se srovnávacím standardem daným fázemi F1, F2, F3 a F4 a po konzultaci s objednatelem;
- (e) posuzování návrhů zhotovitele Stavby na změny a odchylky v částech projektů zpracovaných zhotovitelem Stavby;
- (f) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci pro provedené Stavby (vícepráce);
- (g) sledování postupu výstavby z technického hlediska;
- (h) účast na kolaudaci Stavby;
- (i) kontrola dodržování opatření a řešení environmentálních podmínek;
- (j) poradenství při provádění detailů a složitějších atypických konstrukcí;
- (k) účast na jednáních o změnách Stavby vyvolaných klientem nebo zhotovitelem Stavby;
- (l) vypracování alternativních řešení v průběhu Stavby (technických, dispozičních řešení a detailů a provedení);
- (m) posuzování alternativních stavebně-technologických postupů nebo alternativních materiálů s ohledem na jejich pořizovací cenu a užití vlastnosti během doby životnosti;
- (n) posouzení odchylek, změn a úprav zhotovení Stavby v souvislostech stavebního díla;
- (o) provádění zápisů do stavebního deníku vedeného zhotovitelem Stavby;
- (p) odsouhlasení předložených vzorků zhotovitele Stavby v souladu se standardy materiálů dle dokumentace pro provedení stavby;
- (q) případné vypracování dokumentace pro změnu stavby před dokončením dle § 118 Stavebního zákona a dokumentace skutečného stavu;
- (r) účast na odevzdání a převzetí Stavby nebo její části.

DODATEK Č. 2
KE SMLouvĚ O SPOLUPRÁCI A POSKYTOVÁNÍ VZÁJEMNÉ SOUČINNOSTI

Město Úvaly

IČO: 002 40 931

se sídlem Městský úřad Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly

zastoupené panem Mgr. Petrem Boreckým, starostou města

bankovní spojení: č. ú. 19-1524201/0100, vedený u společnosti Komerční banka, a.s.

kontaktní spojení: tel.: +420 281 981 401, +420 724 748 795

e-mail: starosta@mestouvaly.cz

(dále jen „**Město**“)

a

Úvaly Development, s.r.o.

IČO: 629 66 308

se sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 43501

jednající panem Ing. Zbyňkem Laubem, jednatelem společnosti

bankovní spojení: 19-6132350237/0100 vedený u Komerční banky, a.s.

kontaktní spojení: tel.: +420 284 086 400

e-mail: zbynek.laube@arconacapital.com, michael.odvarko@arconacapital.com

(dále jen „**Společnost**“)

(Město a Společnost dále společně jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

a

Arcona Capital Nederland N.V.

IČO: 801003763

se sídlem De Entree 55, 1101BH Amsterdam, Nizozemské království

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném nizozemskou Obchodní komorou pod reg. č. 06065740

jednající panem Guyem St Johnem Barkerem

doručovací adresa: Arcona Capital, Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1

e-mail: guy.barker@arconacapital.com

(dále jen „**Arcona**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

1. Smluvní strany uzavřely dne 23. 4. 2008 smlouvu o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti (dále jen „**Smlouva**“), jejímž obsahem je mj. spolupráce a vzájemná součinnost při realizaci (i) Společného zájmu, (ii) Záměru Města, (iii) Projektů společného zájmu a (iv) Záměru Společnosti, jak jsou tyto pojmy definovány ve Smlouvě;

2. Společnost se zavázala v rámci realizace Záměru Společnosti realizovat Projekty společného zájmu, a to v předpokládaném rozsahu a čase, jak je uvedeno v Příloze č. 5 Smlouvy;
3. Město má zájem realizovat Školu, jak je definována níže. Smluvní strany se dohodly na změně Projektu společného zájmu a Plnění poskytnutých Společností ve prospěch Města, jak jsou tato definována níže, v souvislosti s plánovanou výstavbou Školy;
4. Veškeré výrazy začínající velkými písmeny použité v tomto dodatku budou mít význam uvedený ve Smlouvě, ledaže by v tomto dodatku bylo stanoveno jinak;
5. S ohledem na výše uvedené si Smluvní strany přejí upravit některá vzájemná práva a povinnosti dle Smlouvy, a proto níže uvedeného dne, měsíce a roku **uzavírají Smluvní strany tento**

DODATEK č. 2

KE SMLOUVĚ O SPOLUPRÁCI A POSKYTOVÁNÍ VZÁJEMNÉ SOUČINNOSTI

(dále jen „**Dodatek**“)

I.

Předmět Dodatku

1. Město má zájem realizovat projekt tzv. svazkové školy (dále jen „**Škola**“) v souladu s územní studií projektu Úvaly – Hostín, která tvoří Přílohu č. 4 tohoto Dodatku. Příloha č. 4 tohoto Dodatku nahrazuje stávající Přílohu č. 4 Smlouvy. Zřizovatelem Školy je Dobrovolný svazek obcí Povýmolí, IČO: 043 63 531, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, zapsaný v rejstříku dobrovolných svazků obcí Středočeského kraje (dále jen „**Svazek obcí Povýmolí**“) a provozovatelem Školy k tomuto účelu založená školská právnická osoba.
2. S ohledem na výše uvedené vyčleňuje Společnost ze Záměru Společnosti podle čl. III Smlouvy níže uvedené pozemky, které se Společnost zavazuje darovat Městu pro Školu, včetně jejích doprovodných zařízení (parkoviště), pozemky, které vzniknou vyčleněním z pozemku parc. č. 3933/1 k.ú. Úvaly u Prahy na:
 - a) nový pozemek parc. č.3933/17 o výměře 16 678 m² (dále jen „**Pozemek Školy**“);
 - b) nový pozemek parc. č.3933/19 o výměře 3 087 m² (dále jen „**Pozemek Parkoviště**“);
 - c) nový pozemek parc. č. 3933/18, o výměře 3 404 m²(dále jen „**Pozemek příjezdové komunikace**“);vše zapsané LV č. 2115 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, pro k.ú. Úvaly u Prahy (dále jen „**Pozemky**“).
3. Převod pozemku Školy bude proveden na Město formou darovací smlouvy postupem podle § 2055 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“), za účelem veřejně prospěšné aktivity školství Městu, ve znění uvedeném v Příloze č. 8 tohoto Dodatku.

4. Pozemek Školy bude na Město převeden na výzvu Města po podání žádosti Města o stavební povolení ke stavbě Školy na Pozemku Školy. Společnost podepíše tuto smlouvu do třiceti (30) dnů od přijetí výzvy Města.
5. Společnost je oprávněna od darovací smlouvy na Pozemek Školy odstoupit v případě, že:
 - a) rozhodnutí o stavebním povolení ke stavbě školy nenabyde právní moci do dvanácti (12) měsíců od převodu pozemku na Město
 - b) nedojde k zahájení stavby Školy do dvaceti sedmi (27) měsíců od převodu pozemku na Město

Smluvní strany dále sjednávají možnost odstoupení od darovací smlouvy v případě, že stavba Školy nebude zkolaudována do 31.12.2026 a současně nebude zjevné, že ke kolaudaci v blízké době k tomuto datu dojde.

V případě odstoupení je Město povinno uvést do devadesáti (90) dní od ukončení darovací smlouvy Pozemek Školy do původního stavu a ukončit právo stavby dle článku I odst. 6 níže; to neplatí v případě, že bude stavba Školy již prováděna s odsouhlasenou dotací (MŠMT).

6. Město a Společnost se současně zavazují, že při realizaci Školy Pozemek Školy zatíží právem stavby na dobu 99 let ve prospěch vybudování stavby (staveb) budov/y v projektu Školy (viz čl. I odst. 1 tohoto Dodatku) ve prospěch vlastníka stavebního objektu školy Svazek obcí Povýmolí.
7. Společnost vypracovala dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí pro realizaci ETAPY IIA a ETAPY IIB včetně umístění příjezdové komunikace „**Dlouhá třída**“ (dále jen „**Příjezdová komunikace**“), příslušné infrastruktury (dále jen „**Infrastruktura**“) specifikované v Příloze č. 4 tohoto Dodatku a získala příslušné územní rozhodnutí, ve smyslu příslušných právních předpisů (zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění) pro realizaci ETAPY IIA a ETAPY IIB (dále jen „**Územní rozhodnutí**“). Společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502 IČO: 24729035 vypracovala dokumentaci pro přeložku vysokého napětí (dále jen „**Přeložka VN**“) a získala příslušné územní rozhodnutí, ve smyslu příslušných právních předpisů (zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění).
8. Poskytnutí Pozemku Parkoviště bude provedeno darovací smlouvou s účelem veřejně prospěšné aktivity školství v souvislosti s provozováním Školy a veřejně prospěšné aktivity ekologické Městu zřízením ekologicky šetrné a bezpečné pozemní komunikace Městu, zejména rozvoje Příjezdové komunikace a Infrastruktury s tím související, bude na Město převeden po kolaudaci Školy, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Pozemek příjezdové komunikace bude darován nejpozději po dokončení realizace ETAPY IIA a ETAPY IIB, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Společnost podepíše darovací smlouvu na Pozemek Parkoviště do třiceti (30) dnů od přijetí výzvy Města.
9. Smluvní strany se dohodly, že projektovou dokumentaci pro stavební povolení včetně zajištění vydání stavebního povolení pro vybudování Příjezdové komunikace a

Infrastruktury včetně projektové dokumentace pro provedení stavby a její realizace zajišťuje Společnost.

10. Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem na vlastní náklady veškerou nezbytnou součinnost při podání žádosti o vydání potřebných územních rozhodnutí, stavebních povolení a zajišťování podkladů nezbytných pro podání takové žádosti o vydání a získání vydání příslušných územních rozhodnutí a stavebních povolení pro realizaci (i) Společného zájmu, (ii) Záměru Města, (iii) Projektů společného zájmu a (iv) Záměru Společnosti, jak jsou tyto pojmy definovány ve Smlouvě.
11. Investiční náklady na realizaci Příjezdové komunikace a Infrastruktury včetně nákladů na zajištění projektové dokumentace budou hrazeny Společností na základě a v souladu se smlouvou o spolupráci, která bude uzavřena mezi Městem, Společností se Svazkem obcí Povýmolí, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
12. Město se zavazuje částečně podílet na úhradě nákladů spojených s povolením a následnou realizací Příjezdové komunikace, Infrastruktury a Přeložky VN v celkové výši **v poměru 36,25 % Město a 63,75 % Společnost celkových nákladů** na jejich realizaci a výstavbu podle odst. 8 tohoto článku (dále jen „**Příspěvek 1**“), přičemž náklady musí být účelně vynaloženy, musí být řádně doloženy účetním dokladem a nesmí být v rozporu s cenami obvyklými. Smluvní strany se dohodly, že Příspěvek bude hrazen Městem postupně podle toho, jak bude projekt realizován a to na základě doložených faktur od jednotlivých dodavatelů, ve lhůtě třiceti (30) dnů od dne doručení výzvy zaslané Společností Městu, na bankovní účet Společnosti uvedený ve Smlouvě pod variabilním symbolem IČO Společnosti.
13. Smluvní strany sjednávají, že v případě výzvy Společnosti vrácení Pozemku Školy dle odstavce 5 Společnost do třiceti (30) dnů od doručení takové výzvy vrátí uhrazený **Příspěvek 1** na bankovní účet Města 19-6132350237/0100 pod variabilním symbolem IČO Společnosti. Příspěvkem 1, který je povinna Společnost vrátit Městu se rozumí celková výše příspěvku Města uhrazená podle Smlouvy včetně Dodatku č. 1 Smlouvy a výše příspěvku uhrazeného dle tohoto Dodatku smlouvy.
14. Smluvní strany se dále dohodly, že Město se zavazuje částečně se podílet na úhradě nákladů spojených se zajištěním náhradního technického řešení radioreléového paprsku, a to radioreleové (RR) trasy Strahov – Bedřichov: ID trasy: BEDR_STRA1, technologie: NERA/Ceragon LH U6G, pro kterou byly uděleny 4 frekvenční přiděly Českým telekomunikačním úřadem (ID ČTÚ: 211716/RR, 211717/RR, 211718/RR, 211719/RR) (dále jen „**Radioreleový spoj**“)/ společnosti České Radiokomunikace a.s., se sídlem Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, IČO: 247 38 875 (dále jen „**ČRa**“), který v této lokalitě probíhá, a zrušení stávajícího ochranného pásma, které znemožňuje mimo jiné zamýšlenou výstavbu Školy (dále jen „**Ochranné pásmo**“), v celkové výši 36,25 % celkových nákladů na jejich výstavbu (dále jen „**Příspěvek 2**“) za podmínek uvedených v odst. 12 a 13 tohoto článku.
15. Zajištění náhradního technického řešení provede ČRa nebo jejich smluvní partner na základě a v souladu se smlouvou o zajištění náhradního technického řešení, ve znění jejich dodatků (dále jen „**Smlouva o zajištění náhradního technického řešení**“), jejíž znění tvoří Přílohu č. 7 tohoto Dodatku. Společnost se zavazuje uhradit náklady na zajištění náhradního technického řešení na základě a v souladu se Smlouvou o

zajištění náhradního technického řešení. Město prohlašuje, že je plně seznámeno s podmínkami této Smlouvy o zajištění náhradního technického řešení a souhlasí s úhradou Příspěvků 2.

16. Příspěvek 2 bude Městem uhrazen na základě předložených faktury od Českých radiokomunikací nebo jejich smluvního partnera, ve lhůtě třiceti (30) dnů od dne doručení výzvy zaslané Společností Městu, na bankovní účet Společnosti uvedený ve Smlouvě pod variabilním symbolem IČO společnosti.
17. Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem, na vlastní náklady, veškerou nezbytnou součinnost při podání jednotlivých žádostí o vydání územních rozhodnutí, stavebních povolení a zajišťování podkladů nezbytných pro podání takových žádostí o vydání a získání vydání územních rozhodnutí a stavebních povolení.
18. S ohledem na skutečnost, že vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení je vázáno mimo jiné na souhlasy orgánů veřejné moci a daná správní řízení a dobu trvání daných správních řízení ovlivňují faktory mimo kontrolu Smluvních stran, není možné sjednat závazek jakékoli Smluvní strany zajistit zřízení Příjezdové komunikace, Infrastruktury a jejich uvedení do plného provozu a zrušení Ochranného pásma do konkrétního data. Skutečné datum zřízení Příjezdové komunikace, Infrastruktury a zrušení ochranného pásma tedy nemá vliv na závazky Smluvních stran uvedených v tomto Dodatku.
19. Město prohlašuje, že si je vědomo, že na Pozemku Školy a okolních pozemcích vázne Ochranné pásmo, kde platí zákaz výstavby objektů zamýšlených projektem Školy, vyjma přípravných prací, zejména pak výstavby komunikací a související infrastruktury, která neohrozí Ochranné pásmo a může být započata neprodleně po vydání příslušných stavebních povolení, a zavazuje se tento zákaz respektovat a jakoukoli výstavbu či její část nebo jakoukoli jinou výstavbu či přípravné stavební práce či jakékoli jiné činnosti, jež by mohly jakkoli ohrozit či narušit Ochranné pásmo a řádný provoz Radioreleového spoje, realizovat jen s výslovným písemným souhlasem společnosti ČRa.
20. Město se zavazuje zajistit, že nedojde k zahájení ani provádění jakýchkoli stavebních či stavebně-přípravných prací pro realizaci Školy a jejích doprovodných zařízení, na které se nevztahuje výjimka v odstavci 19 výše:
 - a) před zrušením Ochranného pásma; a
 - b) dříve než Město nebo Svazek obcí Povýmolí získá SP pro Školu.
21. Město se zavazuje Společnost bezodkladně informovat o vydání SP pro Školu, získání dotace pro výstavbu Školy či její nezískání.
22. Město se zavazuje zaplatit Společnosti smluvní pokutu ve výši 5 000 000 Kč (slovy: pět milionů korun českých) za každé jednotlivé porušení jakéhokoli závazku sjednaného tímto Dodatkem, přičemž Společnost má nárok na náhradu veškeré újmy vedle této smluvní pokuty. Tato smluvní pokuta je splatná do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne doručení písemné výzvy Městu k zaplacení smluvní pokuty, a to na bankovní účet Společnosti.

23. Smluvní strany se dále dohodly, že realizaci Školy a jejích doprovodných zařízení se závazek Společnosti ve vztahu k Integrované základní a mateřské škole, specifikovaný v článku VII odst. 1. Smlouvy a příloze č. 6 Smlouvy, ruší, stejně jako smluvní pokuta uvedená v článku čl. IX odst. 3 Smlouvy.
24. Smluvní strany pro vyloučení pochybností pro tento případ realizace Školy nahrazují stávající znění čl. VII odst. 1. Smlouvy tímto novým zněním:

VII.

Plnění poskytnutá Společností ve prospěch Města

1. Společnost se zavazuje poskytnout ve prospěch Města následujícím způsobem a v následujícím rozsahu tato plnění:
- a) **80 000 000 Kč** (slovy: osmdesát miliónů korun českých) takto:
- (i) částku ve výši 59 290 171 Kč (slovy: padesát devět miliónů dvě stě devadesát tisíc jedno sto sedmdesát jedna korun českých) na úhradu Místních poplatků, jak jsou tyto popsány v čl. VIII této Smlouvy;
 - (ii) zbývající část na úhradu Doměřeného místního poplatku a/nebo Jiného místního poplatku (viz. čl. VIII této Smlouvy) a/nebo jako Dar, jak je popsáno v čl. IX této Smlouvy; a současně
- b) **528 309 503 Kč** (slovy: pět set dvacet osm milionů tři sta devět tisíc pět set tři korun českých) představující předpokládanou výši nákladů na realizaci Projektů Společného zájmu, přičemž jednotlivé Projekty Společného zájmu se na celkových přibližných nákladech podílejí asi takto (podrobnější specifikace je uvedena v Příloze č. 6 této Smlouvy):

Projekt Společného zájmu:	Předp. výše nákladů:
Mateřská škola:	28 900 000 Kč
Veřejné prostory:	56 328 600 Kč
Revitalizace zeleně v údolí Škvoreckého potoka:	9 672 000 Kč
Parková úprava v okolí Přišimaského potoka:	17 940 000 Kč
Parková úprava v okolí komunikace:	19 092 000 Kč
Dopravní infrastruktura:	191 288 430 Kč
Technická infrastruktura:	205 088 500 Kč
-----	-----
CELKEM:	528 309 503 Kč

25. Společnost se zavazuje, že umožní v rámci stavby Školy přístup v rámci přepravní trasy staveništní dopravy přes pozemky Společnosti nejkratší možnou trasou o šíři nejméně deset (10) metrů. Smluvní strany vyřeší přepravní trasu staveništní přepravy na žádost Města nejpozději do podání žádosti o stavební povolení ke stavebnímu úřadu, přičemž přepravní trasa bude připravena pro provoz do šesti (6) měsíců od dne vydání stavebního povolení.
26. S ohledem na změnu obchodní firmy společnosti Arcona se Smluvní strany dohodly, že pojem MEI se nahradí novým názvem Arcona.

II.

Další ujednání o platnosti a účinnosti Dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k realizaci projektu Školy a související infrastruktury do 31. 12. 2026 má kterákoli ze Smluvních stran právo na odstoupení od tohoto Dodatku.
2. Společnost má dále právo na odstoupení od tohoto Dodatku v případě, že Město neuhradí nebo nezajistí řádně a včas úhradu Příspěvků 1 (nebo jeho části) a/nebo Příspěvků 2 (nebo jeho části) dle Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků (zejména, nikoli však pouze, tohoto Dodatku), a to ani po doručení výzvy Společnosti. Ode dne následujícího po dni, kdy Společnost doručí Městu výzvu Společnosti k úhradě/zajištění úhrady jednoho z již uvedených příspěvků (popřípadě jeho části), běží Městu lhůta pro zjednání nápravy v délce třiceti (30) dnů (dále jen „**Lhůta pro nápravu**“). Uplynutím Lhůty pro nápravu vzniká Společnosti právo na jednostranné odstoupení od tohoto Dodatku, čímž zároveň zanikne platnost a účinnost nejen tohoto Dodatku, ale i darovací smlouvy definované v čl. I odst. 3 tohoto Dodatku, jak je stanoveno v čl. I odst. 3 tohoto Dodatku.
3. Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že v případě zániku tohoto Dodatku zůstává v platnosti závazek Společnosti ve vztahu k Integrované základní a mateřské škole, specifikovaný v článku VII odst. 1 Smlouvy a příloze č. 6 Smlouvy, smluvní pokuty uvedený v článku čl. IX odst. 3 Smlouvy a čl. VII odst. 1. Smlouvy, ve znění sjednaném ve Smlouvě ke dni podpisu Smlouvy.

III.

Společná ujednání

1. Smluvní strany sjednávají tato další společná ujednání, která se vztahují i na vlastní Smlouvu jako celek včetně Dodatku č. 1 Smlouvy, tohoto Dodatku a všech případných budoucích dodatků.
2. V ostatních ujednáních tímto Dodatkem neupravených se Smluvní vztahy řídí Smlouvou o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti ze dne 23. 4. 2008 ve znění Dodatku č. 1.
3. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek tohoto Dodatku a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění tohoto Dodatku jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách Města.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text tohoto Dodatku je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že Město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Dodatku. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Společnost výslovně prohlašuje, že souhlasí s přijímáním finančních transakcí vyplývajících ze Smlouvy a tohoto Dodatku z transparentního účtu Města a je seznámena, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, popis platby, název a číslo účtu plátce, zpráva pro příjemce, variabilní, konstantní, specifický symbol a i další text, byl-li plátcem uveden, jakož i text uvedený Smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Výrazy začínající velkými písmeny použité v tomto Dodatku mají význam uvedený ve Smlouvě, ledaže by v tomto Dodatku bylo stanoveno jinak. Nadpisy v tomto Dodatku nemají vliv na jeho výklad.
2. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem přiměřeně a v souladu se smyslem tohoto Dodatku mění jejich práva a povinnosti dle Smlouvy, v ostatním zůstává Smlouva mezi Smluvními stranami platná a závazná beze změny.
3. Tento Dodatek se řídí právními předpisy České republiky.
4. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o tomto Dodatku měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání tohoto Dodatku považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Smluvní strany si při uzavírání tohoto Dodatku byly vědomy možnosti budoucích změn poměrů na trhu v oblasti jejich podnikatelské činnosti a prohlašují, že tyto změny představují podnikatelské riziko spojené s jejich činnostmi, které nesou samy a dohodly se a považují za spravedlivé, že v důsledku takových případných změn nemohou uplatňovat vůči druhé Smluvní straně žádná práva.
5. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tento Dodatek uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat Společný zájem a Záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona č. 202/2012 Sb., o mediaci.
6. Nepodaří-li se spor vyřešit smírnou cestou, může kterákoliv Smluvní strana předložit spor k obecnému soudu České republiky. Rozhodným soudem je ve věcech, kde je věcně příslušný okresní soud, Okresní soud pro Prahu-východ, a ve věcech, kde je věcně příslušný krajský soud, je jím Krajský soud v Praze.
7. Tento Dodatek spolu s přílohami tvoří nedílnou součást Smlouvy.
8. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1** Výpis z obchodního rejstříku
 - Příloha č. 2** Výpis z katastru nemovitostí
 - Příloha č. 3** Specifikace rozsahu Záměru Společnosti – Návrh územní studie
 - Příloha č. 4** Situační výkres – ETAPA IIA, ETAPA IIB a Škola
 - Příloha č. 5** Specifikace předpokládaného rozsahu Projektů Společného zájmu, vč. předpokládaných termínů realizace a předpokládané výše nákladů Projektů Společného zájmu

Příloha č. 6 Geometrický plán oddělení pozemku (čl. I odst. 1)

Příloha č. 7 Smlouva mezi Společností a ČRa

Příloha č. 8 Vzor darovací smlouvy

9. Uzavření tohoto Dodatku schválilo zastupitelstvo Města Z- [] ze dne [] a pověřilo starostu Města k jejímu podpisu.
10. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední Smluvní stranou za schválení zastupitelstva Města.
11. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) originálech v jazyce českém. Přičemž Společnost a Arcona obdrží vždy po jednom (1) vyhotovení a Město obdrží po dvou (2) vyhotoveních tohoto Dodatku.
12. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, Město má výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; Smluvní strany sjednaly, že pokud druhá Smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato Smluvní strana povinnost Smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucích ze zákona.
13. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že Dodatku rozumí a jsou oprávněny zavázat se způsobem zde uvedeným, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne

za Město Úvaly

Mgr. Petr Borecký
starosta

V Praze dne

za Úvaly Development, s.r.o.

Ing. Zbyněk Laube
jednatel

V Praze dne

za Arcona Capital Nederland N.V.

Guy St John Barker

oprávněný zástupce

Příloha č. 1
Výpis z obchodního rejstříku

Příloha č. 2
Výpis z katastru nemovitostí

Příloha č. 3
Specifikace rozsahu Záměru Společnosti – Návrh územní studie

Příloha č. 4
Situační výkres – ETAPA IIA, ETAPA IIB a Škola

Příloha č. 5

**Specifikace předpokládaného rozsahu Projektů Společného zájmu, vč.
předpokládaných termínů realizace a předpokládané výše nákladů Projektů
Společného zájmu**

Příloha č. 6
Geometrický plán oddělení pozemku (čl. I odst. 1)

Příloha č. 7
Smlouva mezi Společností a ČRa

Příloha č. 8
Vzor darovací smlouvy