

# ZÁPIS

z 10. mimořádného jednání

Rady města Úvaly

konané dne

**30. 6. 2022**



## Z Á P I S

10. řádné jednání Rady města Úvaly,  
Konané v mimořádném termínu dne 30. 6. 2022 ve 13:00 hod.  
Zasedací místnost, MěÚ, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

**Přítomni:** Mgr. Petr Borecký, Josef Polák, Ing. Ludmila Milerová, Miloslav Kolařík

**Hosté:** Jana Tesařová, , Ing. Renata Stojecová, Ph.D.,

**Omluveni:** Ing. Alexis Kimbembe

**Ověřovatelé:** Mgr. Petr Borecký, p. Josef Polák,

**Zapsal:** Monika Šimáňová

**Za správnost odpovídá:** Jana Tesařová vedoucí úřadu

Starosta zahájil jednání ve 13:00 hodin a poté přítomní schválili níže uvedený program.

### Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Žádost o předběžné vyjádření ke změně užívání rodinného domu na 4 dětské skupiny na adrese Hakenova 1141, Úvaly	Schválen
3.	Žádost Pididomek z.s. o prohlášení obce o potřebě navýšení kapacit služeb péče o děti (dětská skupina)	Schválen
4.	Různé	
5.	Dotazy, iniciativní návrhy členů rady	
6.	Zahájení	

### K jednotlivým bodům programu:

#### 1. Zahájení

#### Bod 2. Žádost o předběžné vyjádření ke změně užívání rodinného domu na 4 dětské skupiny na adrese Hakenova 1141, Úvaly

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost pana L\*\*\*\*\* D\*\*\*\*\* a paní A\*\*\* D\*\*\*\*\*, oba bytem \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\*, ze spolku Pididomek z.s., Žitomířská 640/3, 101 00 Praha, IČO: 05109582 o předběžné vyjádření ke změně užívání rodinného domu na 4 dětské skupiny na adrese Hakenova 1141, Úvaly, na pozemku parc. č. 1727, k.ú. Úvaly u Prahy. Svoji žádost již předložili na jednání rady města dne 17.5.2022, kdy rada města nesouhlasila se změnou užívání rodinného domu. Důvodem bylo nedořešení dopravní obslužnosti a míst pro parkování k navrhované změně užívání objektu. Následně proběhla společná jednání mezi městem a investorem, ze kterých vyplynulo předkládané řešení.

Manželé D\*\*\*\*\* již mnoho let provozují několik mateřských škol a dětských skupin jak v Praze, tak i v Mladé Boleslavi. Rádi by jejich zkušenosti zúročili i v Úvalech, kde již 10 let bydlí v rodinném domě. Chtěli by vytvořit 4 dětské skupiny (jesle), s celkovou kapacitou až 85 dětí ve věku od 1,5 roku do 3 let.

Jedná se o rodinný dům v ulici Hakenova 1141, 250 82 Úvaly, parc. č. 1727, 1728/1, 1728/2, 1728/3 všechny v k.ú. Úvaly u Prahy. Kapacita tříd by byla ve 4 skupinách o různých počtech v závislosti na velikosti tříd 23, 19, 23 a 20 ve věku od 1,5 do 6 let. Kapacita dvou tříd byla nabídnuta městu k využití pro sociálně slabší spoluobčany. Z důvodu čerpání dotace na tento stavební záměr, je uvažováno využití fotovoltaických panelů s tepelným čerpadlem na ohřev vody a topení. Předpoklad spotřeby vody je obdobný jako u 4členné domácnosti. K zalévání a splachování bude využita voda ze studny. Odpad bude řešen čističkou odpadních vod.

Součástí řešení je využití dalších pozemků parc.č. 1730/1 a 1725 k.ú. Úvaly u Prahy o celkové rozloze 1007m<sup>2</sup> jako parkoviště se 17ti parkovacími místy + 6 krátkodobých parkovacích stání na parkovišti i u domu k vyřešení dopravní obslužnosti v dané lokalitě pro tento rodinný dům. Vjezd na parkoviště je plánovaný z ulice Seifertova. Ostatní prostor těchto pozemků bude sloužit jako dětské hřiště.

Stavební úpravy rodinného domu nebudou zasahovat do pláště budovy. Jedná se pouze o bourání vnitřních příček a budování sociálního zázemí pro děti. Současných 5 východů bude ponecháno a budou sloužit jako únikový východ, ač bude pouze jeden hlavní vchod. Kuchyně zůstává stávající, jelikož se ve školce nebude vařit, ale jídlo pouze dovážet a ohřívát. Předpokládá se vytvoření 17ti pracovních míst na plný úvazek. Představa je otevřít školku již v září a to alespoň dvě třídy a při dalším zájmu otvírat nové třídy.

### **Usnesení č. R-270/2022**

#### **Rada města Úvaly**

##### I. souhlasí s

vydáním souhlasného stanoviska ke změně užívání rodinného domu na provozování maximálně 3 dětských skupin s maximálním počtem 60 dětí celkem na adrese Hakenova 1141, Úvaly, které zahrnuje pozemky parc. č. parc. č. 1727, 1728/1, 1728/2, 1728/3, 1730/1 a 1725 všechny k.ú. Úvaly u Prahy, pro pana L\*\*\*\*\* D\*\*\*\*\* a paní A\*\*\* D\*\*\*\*\*, oba bytem N\*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\* \*\* Ú\*\*\*\*\* pro spolek Pididomek z.s., Žitomířská 640/3, 101 00 Praha, IČO: 05109582

##### II. ukládá

##### 1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2022

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Bod 3. Žádost Pididomek z.s. o prohlášení obce o potřebě navýšení kapacit služeb péče o děti (dětská skupina)**

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Radě města je předložena žádost Ing. Anny Dostálové - zástupce Pididomek z.s., se sídlem Žitomířská 640/3, 101 00 Vršovice, IČO: 05109582, adresa místa realizace: Hakenova 1141, 250 82 Úvaly o prohlášení obce o potřebě navýšení kapacit služeb péče o děti (dětská skupina).

### **Usnesení č. R-271/2022**

#### **Rada města Úvaly**

##### I. souhlasí se

žádostí Ing. Anny Dostálové - zástupce Pididomek z.s. se sídlem Žitomířská 640/3, 101 00 Vršovice, IČO: 05109582, adresa místa realizace: Hakenova 1141, 250 82 Úvaly o prohlášení obce o potřebě navýšení kapacit služeb péče o děti na provozování maximálně 3 dětských skupin s maximálním počtem 60 dětí celkem

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2022

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**4. Různé**

**5. Dotazy, iniciativní návrhy členů rady**

**6. Zahájení**

---

Starosta ukončil jednání ve 14:00 hodin.

**Mgr. Petr Borecký**  
starosta

**p. Josef Polák**  
místostarosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.