



Město Úvaly

Se sídlem: sídlo Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
 zastoupen: Mgr. Petr Borecký, starosta
 IČ: 00240931

č.ú.: **19-1524201/0100**

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

IČ: 65993390, DIČ CZ65993390

sídlo: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

jejímž jménem jedná: Ing. Radek Mátl, generální ředitel

ve věcech smluvních: **Ing. Iva Chalupová, MBA**, ředitelka Správy Praha

na základě pověření generálního ředitele ŘSD ČR ze dne 1. 2. 2019

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají na základě ustanovení § 2201 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

Pronajímatel jako vlastník níže uvedených pozemků zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Úvaly a katastrální území **Úvaly u Prahy** u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ. Pronajímatel pronajímá nájemci a nájemce najímá pro účely veřejně prospěšné stavby silnice „Přestavba křižovatky silnic I/12 x II/101 u Úval“, včetně následně vyvolaných investic realizovaných v rámci této stavby, jmenovitě SO č. 101 – komunikace, SO č. 811 – kácení, pozemky v následujícím rozsahu:

Pozemek parc. č.	O celkové výměře	Výměra pronajímané plochy z tohoto pozemku pro účely nájmu do 1 roku	Číslo SO (stavebního objektu dle projektu)
2611/2	522 m ²	460 m ²	101
1417/1	21 036 m ²	978 m ²	101
1417/2	448 m ²	64 m ²	101
1717/1	29 649 m ²	285 m ²	101

Celkem 1787 m² (dále jen „předmět nájmu“). Grafická podoba je v příloze nedílnou součástí této smlouvy

Pronajímatel prohlašuje, že je plně oprávněn nakládat s předmětem nájmu ve smyslu této smlouvy. Pronajímatel prohlašuje a zavazuje se, že přestane-li být oprávněn nakládat s předmětem nájmu ve smyslu této smlouvy, bezodkladně a prokazatelně tuto skutečnost oznámí nájemci.

II.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 rok ode dne zahájení prací na příslušném stavebním objektu. Nájemce se zavazuje zaslat pronajímateli písemnou informaci o dni zahájení prací na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Předpokládaný termín zahájení stavebních prací je v okamžiku podpisu této smlouvy.

III.

Nájemné činí 24,- Kč/m²/rok a bylo sjednáno v souladu s platnými cenovými předpisy, tj. dle Výměru MF č. 01/2022 ze dne 3. prosince 2021 (dle aktuálního Výměru MF), a jeho výše bude stanovena podle skutečné doby nájmu.

V případě podílového spoluvlastnictví náleží jednotlivým spoluvlastníkům poměrná částka ve výši jejich spoluvlastnických podílů.

IV.

Nájemce bude platit roční nájemné souhrnně vždy do 31.12. příslušného kalendářního roku zpětně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

V případě, kdy nájemní vztah nebude trvat celý kalendářní rok, zaplatí nájemce nájemné ve výši 1/12 z ročního nájemného za každý započatý měsíc trvání nájemního vztahu podle upřesnění dle čl.II. a čl.III. této smlouvy.

Nebude-li bankovní účet pronajímatele v této smlouvě vyplněn, dohodly se strany na tom, že nájemné nájemce pronajímateli uhradí formou poštovní poukázky na jméno a adresu pronajímatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

V.

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu, jehož grafická podoba je v příloze součástí této smlouvy, pouze k účelu uvedenému v čl.I. této smlouvy, pokud mu pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.

VI.

Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu neváznou věcná břemena, služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této smlouvy.

VII.

Nájemce se před předáním předmětu nájmu zpět pronajímateli zavazuje zajistit provedení rekultivace předmětu nájmu.

VIII.

Pronajímatel bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Pronajímatel souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu v případě, kdy nájemce ponese v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícími.

IX

Pronajímatel prohlašuje, že záměr obce pronajmout předmět nájmu byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech obce na úřední desce obecního úřadu a že rada (zastupitelstvo) obce rozhodla (rozhodlo) o pronájmu předmětu nájmu usnesením č. R-191/2022 ze dne 17.5.2022 a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Městského úřadu Úvaly Ing.arch.Miroslava Hofmana jejím podpisem.

Toto ustanovení nájemní smlouvy je doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění, která potvrzuje splnění podmínek pronájmu nemovitého majetku obce.

X

Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ.

Smluvní strany prohlašují, že smlouvu řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Přílohu této smlouvy tvoří grafická podoba předmětu nájmu.

Pronajímatel:

Nájemce:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

V Úvalech dne 27. 4. 2022

V Praze dne 27-06-2022


.....
Ing.arch.Miroslav Hochman
vedoucí odboru investic a dopravy


.....
Ing. Iva Chalupová, MBA
ředitelka Správy Praha

