ZÁPIS

z 5. zasedání

Zastupitelstva města Úvaly

konaného dne

23. 6. 2022

Město Úvaly

Z Á P I S

5. Zastupitelstva města Úvaly,

konané dne 23. 6. 2022 v 18:00 hod.

Sál, DPS, Nám. Svobody 1570, Úvaly

Přítomni: Mgr. Petr Borecký, Josef Polák, Ing. Alexis Kimbembe, Ing. Ludmila Milerová, Mgr. Dana Poláková, Mgr. Hana Němcová, Petra Fuxová, Ing. Zdeňka Havránková, Ing. Jan Černý, Mgr. Vojtěch Dvořáček, Mgr. Jaromír Gloc

Hosté: Jana Tesařová, Ing. Helena Hozmanová, Ing. Renata Stojecová, Ph.D., Ing. arch. Miroslav Hofman, Jitka Hamouzová, JUDr. Patrik Šebesta, Ing. Jana Svatošová, Monika Šimáňová,

Omluveni: Miloslav Kolařík, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D, Ing. Hana Kameníková, Bc. Naděžda Kouklová

Ověřovatelé: Mgr. Petr Borecký, Ing. Ludmila Milerová, Mgr. Jaromír Gloc,

Zapsal: Monika Šimáňová

Za správnost odpovídá: vedoucí úřadu Jana Tesařová

Tento zápis obsahuje údaj o počtu přítomných členů zastupitelstva, schválený pořad jednání zastupitelstva obce, průběh a výsledek hlasování a přijatá usnesení, dále podstatu projednávané věci, projevy zastupitelů a občanů výslovně požadované k uvedení do zápisu a dále informaci o tom, zda proběhla diskuze a jména diskutujících. Úplné znění diskusí a dotazů zastupitelů a občanů k jednotlivým bodům jednání je obsaženo v nepřerušovaném a kompletním záznamu zasedání zastupitelstva umístěném na internetových stránkách města a uloženém na městském úřadě. Tento záznam byl přenášen online na video kanále: www stránky YouTube - www.youtube.com <http://www.youtube.com> - kanál Město Úvaly, který bude obsahovat osobní údaje účastníků jednání a může obsahovat osobní údaje návštěvníků jednání. Dále bude pořízen video záznam, který bude možné přehrát a stáhnout na www stránkách YouTube - www.youtube.com <http://www.youtube.com> - kanál Město Úvaly. Tento záznam bude přístupný po dobu 4 let a poté bude smazán. Účelem uveřejnění video streamu a video záznamu je lepší informování občanů o jednání zastupitelstva v souladu s § 97 Zákona o obcích, přičemž právním základem je oprávněný zájem informovat veřejnost o jednání zastupitelstva obce.

Starosta zahájil zasedání v 18:00 hodin.

Poté starosta pokračoval v jednání a konstatoval, že jednání zastupitelstva bylo svoláno v řádném termínu a běžnou kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů je zastupitelstvo usnášení schopné.

Starosta se dotazoval, zda měl někdo z ověřovatelů k minulému zápisu připomínky. Pí Poláková odpověděla, že zápis byl ověřen.

Poté starosta informoval přítomné zastupitele o distanční účasti na zasedání zastupitele Ing. Jana Černého.

Určení návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Návrh členů návrhové komise ve složení: Mgr. Hana Němcová, Mgr. Vojtěch Dvořáček

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje návrhovou komisi ve složení:

Mgr. Hana Němcová, Mgr. Vojtěch Dvořáček

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh ověřovatelů zápisu: Ing. Ludmila Milerová, Mgr. Jaromír Gloc

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje ověřovatele zápisu:

Ing. Ludmila Milerová, Mgr. Jaromír Gloc

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Starosta navrhl změny v níže uvedeném programu:

zařadit za bod 1537 - MZ 1540 Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru a vydání stanoviska pro stavbu - "Odhlučnění areálu Tawesco Automotive s.r.o., se sídlem Jirenská 1500, 250 82 Úvaly", MZ -1577 Přesunutí projektu výstavby Svazkové školy do Prstence II zařadit za bod MZ 1543,

Poté starosta nechal hlasovat o níže uvedeném programu.

Pro - 11 Proti - 0 Zdržel se - 0

Schválený program:

Bod	*Věc*	*Stav po jednání*
1.	*Zahájení*	
2.	**Zpráva o činnosti Rady města Úvaly za období od 15.3.2022 do 7.6.2022**	**Schválen**
3.	*Dotazy, iniciativní návrhy občanů*	
4.	**Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru a vydání stanoviska pro stavbu - "Odhlučnění areálu Tawesco Automotive s.r.o., se sídlem Jirenská 1500, 250 82 Úvaly" - protinávrh usnesení p. Černý**	**Schválen**
5.	**Uzavření Dohody o uznání vlastnického práva na vodní dílo - vodovodní a kanalizační řad na pozemcích parc.č. 3882, 3883/5, 3883/1 a 657/1 v k.ú. Úvaly - v souvislosti s výstavbou rybářské chaty a inženýrských sítí**	**Schválen**
6.	**Schválení Smlouvy o spolupráci na projektu „Výstavba parkoviště P+R Úvaly“**	**Schválen**
7.	**Zápis z jednání finančního výboru ze dne 13.6.2022 včetně odevzdání kontrolní zprávy: Kontrola investičních nákladů na obnovu koupaliště a vyčíslení provozních nákladů na provoz prvních dvou sezon**	**Schválen**
8.	**Schválení účetní závěrky města Úvaly za rok 2021**	**Schválen**
9.	**Závěrečný účet Města Úvaly a zpráva auditora o přezkoumání hospodaření za rok 2021**	**Schválen**
10.	**Návrh RO č.2/2022**	**Schválen**
11.	**Návrh rozdělení hospodářských výsledků školských příspěvkových organizací a Základní školy Úvaly za rok 2021**	**Schválen**
12.	**Rozdělení hospodářského výsledku Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace za rok 2021**	**Schválen**
13.	**Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě se společností Parketárna byty s.r.o.**	**Schválen**
14.	**Plánovací smlouva pro výstavbu areálu Almeco s.r.o. na pozemku parc. č. 3957/41 k.ú. Úvaly u Prahy**	**Schválen**

Bod	*Věc*	*Stav po jednání*
15.	**Plánovací smlouva se společností SMV Invest s.r.o. na výstavbu obytné lokality Zálesí .- protinávrh usnesení p. Černý**	**Schválen**
16.	**Plánovací smlouva se společností SMV Invest s.r.o. na výstavbu obytné lokality Zálesí - protinávrh usnesení p. Borecký**	**Schválen**
17.	**Plánovací smlouva se společností SMV Invest s.r.o. na výstavbu obytné lokality Zálesí**	**Schválen**
18.	**Plánovací smlouva se společností Úvaly u koupaliště s.r.o. - protinávrh usnesení p. Černý**	**Schválen**
19.	**Plánovací smlouva se společností Úvaly u koupaliště s.r.o. - protinávrh usnesení p. Borecký**	**Schválen**
20.	**Plánovací smlouva se společností Úvaly u koupaliště s.r.o. - původní usnesení**	**Schválen**
21.	**Zrušení usnesení č. Z - 42/2020 - Plánovací smlouva se společností Homolka Úvaly s.r.o.**	**Schválen**
22.	**Přesunutí projektu výstavby Svazkové školy do Prstence II**	**Schválen**
23.	**Dodatek č. 3 ke smlouvě o spolupráci poskytování vzájemné součinnosti se společností Úvaly Development, s.r.o. a Arcona Capital Netheralnd N.V.**	**Schválen**
24.	**Žádost o pořízení Změny územního plánu zkráceným postupem, lokalita Z.09**	**Schválen**
25.	**Žádost o vyjádření k návrhu změny územního plánu ve zkráceném řízení, pro pozemek parc. č. 2609/7, k.ú. Úvaly u Prahy**	**Schválen**
26.	**Podnět města Úvaly (zadavatele ÚPSÚ) ke změně územního plánu č. 13**	**Schválen**
27.	**Zahájení správního řízení územního opatření k pořízení stavební uzávěry v katastrálním území Úvaly**	**Stažen**
28.	**Uznání vlastnictví vodního díla jez na Výmole u Kaberny majetkem města Úvaly**	**Schválen**
29.	**Kupní smlouva na pozemek parc.č. 1892 jehož součástí je budova č.p. 986, k.ú. Úvaly u Prahy**	**Schválen**
30.	**Kupní smlouva na prodej pozemku parc.č. 1769 k.ú. Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly**	**Schválen**
31.	**Výběr zhotovitele vodovodního přiváděcího řadu Jirny - PČS Fibichova**	**Schválen**
32.	**Návrh na udělení plakety města Úvaly - protinávrh usnesení p. Dvořáček**	**Schválen**
33.	**Volba přísedících Okresního soudu Praha-východ pro volební období 2022 - 2026**	**Schválen**
34.	**Finanční dar - Mgr. Dana Poláková**	**Stažen**
35.	**Záměr na směnu pozemků u trafostanice v ul. Riegerova**	**Schválen**
36.	**Dodatek č.1 k Plánovací smlouvě pro lokalitu Vinice**	**Schválen**
37.	**Návrh na přepracování návrhu územního plánu Úvaly**	**Schválen**
38.	*Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva*	

Bod	*Věc*	*Stav po jednání*
39.	*Různé*	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Zpráva o činnosti Rady města Úvaly za období od 15.3.2022 do 7.6.2022

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Starosta informoval přítomné o činnosti Rady města Úvaly za období od 15.3.2022 do 7.6.2022. Jednání rady se konalo celkem 4x, a to 3x řádná RM 12.4., 17.5., 7.6.2022 a 1x MRM 28.4.2022.

Kompletní obsah jednání rady města včetně příloh je k dispozici na webových stránkách města.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: starosta, p. Gloc, p. Černý, p. Brajer

Proběhla diskuze mezi občany: p. Brajer, pí Adamová, pí Poupová, p. Martínek, p. Vosecký, pí Brůhová

Podnět pí Adamová (obyvatelka DPS) požádala o prověření zápachu na zahradě DPS (pí Stojecová, p. Hofman, pí Tesařová, p. Špaček).

Podnět pí Poupová (obyvatelka DPS) požádala o zajištění posekání a úpravy zahrady u DPS (p. Špaček).

Podnět p. Martínek vyjádřil nespokojenost nad bezbariérovým pohybem ve městě pro hendikopované občany p. Hofman).

Usnesení č. Z-41/2022

Zastupitelstvo města Úvaly

I. b e r e n a v ě d o m í

zprávu o činnosti rady města za období 15.3.2022 do 7.6.2022

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. Dotazy, iniciativní návrhy občanů

Starosta zahájil diskuzi občanů v 19:00 hodin

P. Havel - vyjádřil nespokojenost nad článkem v Životě Úval, který napsal starosta.

P. Vosecký vznesl dotaz týkající se společnosti Nanette s.r.o. a oprav ulic. Starosta odpovědi, že realizace oprav proběhne 1.10.2022 a bude o nich rozhodovat již nové zastupitelstvo.

P. Vosecký vznesl dotaz, zda proběhla realizace dřevěných soch ua pokácené lípy z náměstí. Starosta odpověděl, že sochy jsou umístěny v areálu Technických služeb a jsou k nahlédnutí.

P. Vosecký vznesl dotaz na položku 450 000,- Kč, která je uvedena v rozpočtu na uzemnění hromosvodu. Starosta odpověděl, že se jedná o uzemnění hromosvodu u ČOV, projekt a detailní rozpočet je k nahlédnutí na TS a OID.

P. Černý st. vznesl dotaz na schválení záměru na radě města 17.5.2022 na vybudování dětské skupiny v ulici Hakenova čp. 1141, Úvaly. Starosta odpověděl, že vypsáním dotací na zřízení dětských skupin vznikla velká poptávka na zřízení těchto skupin v Úvalech, město nemůže zabránit vzniku těchto dětských skupin. Nicméně pro vznik těchto skupin je nutné splnění přísných podmínek.

Podnět pí Janurová požádala o instalaci více laviček okolo DPS. Starosta odpověděl, že v rámci úpravy náměstí Svobody bude celé okolí upraveno včetně laviček a vodního prvku.

Pí Brůhová - vznesla dotaz na zastupitele, zda by bylo možné vydat vyhlášku o zákazu hluku o víkendech.

Bod 4. Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru a vydání stanoviska pro stavbu - "Odhlučnění areálu Tawesco Automotive s.r.o., se sídlem Jirenská 1500, 250 82 Úvaly" - protinávrh usnesení p. Černý

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Rada města Úvaly na svém jednání dne 17.5.2022 přijala usnesení č. R - 190/2022, kterým na základě usnesení č. Z-49/2019 ze dne 27.6.2019 uložila vedoucím odborů životního prostředí a územního rozvoje, investic a dopravy a Technickým službám města Úvaly, zajistit podklady pro komplexní stanovisko města k projektové dokumentaci "Odhlučnění areálu Tawesco Automotive s.r.o", pro vydání společného povolení na stavební úpravy a dostavbu stávajícího průmyslového areálu firmy Tawesco s.r.o., vedeného u Stavebního úřadu Úvaly. Termín doručení stanoviska na stavební úřad je do 30.6.2022.

Následně Rada města Úvaly na svém jednání dne 7.6.2022 doporučila zastupitelstvu města předložit stanoviska odborů Městského úřadu Úvaly a Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace a nedoporučila na základě souborných stanovisek odborů Městského úřadu Úvaly a Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace schválit stavební záměr - "Odhlučnění areálu Tawesco Automotive s.r.o., se sídlem Jirenská 1500, 250 82 Úvaly, na pozemcích parc. č. 3235/57, 3235/58, 3235/59, 3235/60, 3235/61, 3235/62, 3235/63, 3235/2 a 3235/3, k.ú. Úvaly u Prahy."

Stavební záměr byl předložen na jednání rady města dne 15.6.2021. Rada města přijala usnesení č. R-246/2021, kterým podmiňuje vydání souhlasného stanoviska uzavřením Plánovací smlouvy, která bude specifikovat vzájemná práva obou stran. Též tento stavební záměr byl projednán v Komisích města Úvaly.

Komise životního prostředí a odpadového hospodářství projednala tento stavební záměr na svém jednání dne 26.5.2021, kdy vzala pouze na vědomí tento bod a znovu projedná dne 16.6.2021. Připomínkováno bylo navýšení energie, počtu zaměstnanců, celkového provozu s prakticky nulovým dopadem na snížení hladiny hluku.

Komise pro výstavbu, územní plánování a investice ze dne 26.5.2021 vzala návrh akce „Odhlučnění areálu Tawesco Automotive s.r.o" na vědomí.

Stavební záměr obsahuje:

Stavební objekty -

SO 01 - Výrobní hala,

SO 02 - Administrativní nástavba,

SO 03 - Provozně technická vestavba,

SO 04 - Objekt kontejnerů kovového odpadu,

SO 05 - Objekt hlavní vrátnice,

SO 06 - Oplocení pozemku - úprava,

SO 07 - Příjezdová komunikace,

SO 08 – Vnitro areálové komunikace,

SO 09 - Kanalizace splašková,

SO 10 - Kanalizace dešťová a retence,

SO 11 - Vodovod,

SO 12 Plynovod,

SO 13 - Rozvody NN,

SO 14 - Rozvody slaboproudu,

SO 15 Terénní úpravy, zemní val a sadové úpravy,

SO 16 - Sadové úpravy,

SO 17 - Přeložka kabelu Telecom,

SO 18 - Nákladní váha,

SO 19 - Výdej jídla a jídelna - přemístění,

SO 20 - Sklad palet a nabíjárna vysokozdvižných vozíků,

SO 23 - Příjmový terminál,

SO 24 - Výdejový terminál,

SO 26 - Oblouková hala,

SO 27 - Nová úpravna šedých vod.

Provozní soubory -

PS 01 - Jeřáby a jeřábové dráhy,

PS 02 - Trafostanice,

PS 03 - Výrobní technologie - strojní zařízení,

PS 04 - Přípojka VN.

Významným prvkem, vedoucím ke snížení hluku je vybudování nových objektů SO23 Příjmový terminál, SO24 Výdejový terminál a nástavbou 2.NP v SO02 Administrativní nástavba. Na jižní straně areálu bude vybudován objekt SO15 Zemní val, který bude fungovat jako optická bariéra mezi stávající výrobní halou a zástavbou rodinných domů. Zemní val bude osázen vzrostlou zelení. Na západní a východní hranici pozemku plánuje investor výsadbu vzrostlé zeleně.

Dešťová voda ze střech nových objektů a dešťová voda z nových ploch bude odvedena novým potrubím do stávající dešťové kanalizace, která je zaústěná do stávající retenční nádrže. Vzhledem k navýšení množství dešťových vod, bude vedle stávající nádrže vybudována nová retenční nádrž. Tyto zachycené dešťové vody budou využity pro doplňování nové požární nádrže a pro zálivku nově vysázené zeleně.

Není nutná asanace dotčeného území, V rámci výstavby nebudou demolovány žádné stávající objekty v areálu. V místě výstavby nových terminálů budou částečně vybourány stávající asfaltové komunikace. Stávající jídelna, sestavená ze tří buněk bude přesunuta o 11 m směrem na jih. Plánovaná výstavba nevyžaduje kácení dřevin. Stavebními úpravami stávajícího objektu se nemění územně technické podmínky.

Projednáno s architektem města.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli a zaměstnanci MěÚ Úvaly: starosta, p. Černý, p. Dvořáček, pí Hozmanová, p. Šebesta, p. Gloc.

Proběhla diskuze mezi občany: p. Zapletal.

P. Černý navrhl níže uvedený protinávrh usnesení.

Usnesení č. Z-42/2022

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

stavební záměr - "Odhlučnění areálu Tawesco Automotive s.r.o.", pro společnost Tawesco Automotive s.r.o., se sídlem Jirenská 1500, 250 82 Úvaly, IČO: 25639641

II. souhlasí s

vydáním souhrnného záporného stanoviska ke stavebnímu záměru - "Odhlučnění areálu Tawesco Automotive s.r.o.", pro společnost Tawesco Automotive s.r.o., se sídlem Jirenská 1500, 250 82

III. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 30.6.2022

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 5. Uzavření Dohody o uznání vlastnického práva na vodní dílo - vodovodní a kanalizační řad na pozemcích parc.č. 3882, 3883/5, 3883/1 a 657/1 v k.ú. Úvaly - v souvislosti s výstavbou rybářské chaty a inženýrských sítí

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Rada města na svém jednání dne 7.6.2022 doporučila zastupitelstvu města schválit Dohodu o uznání vlastnického práva mezi Českým rybářským svazem z.s., místní organizace Úvaly, IČO: 00663271 a městem Úvaly, IČO: 00240931 ve věci výstavby vodovodního a kanalizačního řadu (pokračování ul. Chorvatská směrem do lokality Pod Slovany, k rybářské chatě).

Český rybářský svaz z.s., místní organizace Úvaly zajistil zpracování projektové dokumentace a stavební povolení na vodovodní a kanalizační řad, včetně přípojek pro rybářskou chatu na pozemcích parc.č. 3882, 3883/5, 3883/1, 657/1 v k.ú. Úvaly. Realizace těchto řadů byla provedena Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace (Usnesení R - 17/2022).

V této dohodě prohlašuje město Úvaly, že je jediným vlastníkem vodních děl s výjimkou přípojek, které jsou ve vlastnictví Českého rybářského svazu.

Dohodu zpracoval právník města JUDr. Patrik Šebesta.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

P. Gloc nebyl přítomen u hlasování.

Usnesení č. Z-43/2022

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

Dohodu o uznání vlastnického práva vodního díla - vodovodní a kanalizační řad na pozemcích parc.č. 3882, 3883/5, 3883/1, 657/1 v k.ú. Úvaly (pokračování řadu z ul. Chorvatská do lokality Pod Slovany, k rybářské chatě) mezi Českým rybářským svazem z.s., místní organizací Úvaly, Pod Slovany 1960, Úvaly, IČO: 00663271 a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, IČO: 00240931

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
    1. podpisem Dohody o uznání vlastnického práva na vodní dílo

III. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím odboru investic a dopravy

Termín: 31.8.2022

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-dohoda o uznání vlastnického práva

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-stavební povolení

Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-situace řadů

Příloha č.4 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-cenová nabídka

Příloha č.5 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-faktura

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

Bod 6. Schválení Smlouvy o spolupráci na projektu „Výstavba parkoviště P+R Úvaly“

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Středočeský kraj (dále jen „Kraj“) informuje město Úvaly, že budou vypořádány majetkoprávní vztahy s majiteli pozemků v místě bývalých uhelných skladů z důvodu výstavby parkoviště P+R v Úvalech - pozemky budou převedeny na Kraj. Proto je nutné uzavřít Smlouvu o spolupráci na projektu „Výstavba parkoviště P+R Úvaly“. Výstavba parkoviště P+R u železniční stanice Úvaly přispěje ke zlepšení dopravní situace ve/ze směru Prahy. Související stavbou k parkovišti je stavba přímého propojení mezi ulicemi Na Spojce a Purkyňova.

Kraj se zavazuje, že ze svého rozpočtu finančně zajistí zpracování předprojektové a projektové přípravy, jakož i zadání a provedení staveb a dalších činností s tím souvisejících. Předpokládaná výše nákladů projektu včetně DPH je 76 000 000 Kč. Dále zajistí dohled nad projektovou přípravou, technický dozor nad stavbou, zajistí správu, provoz a údržbu zrealizovaného projektu, kterou může zajistit buď na základě dodávky služeb od smluvně zajištěného dodavatele, případně od Krajem zřizovaných příspěvkových organizací nebo právnických osob, v nichž má majetkovou účast;

Město se zavazuje Kraji k bezúplatnému převodu pozemků nebo jejich částí nezbytných pro výstavbu Projektu a jeho příslušenství. Dále se město zavazuje, že zrealizuje na vlastní náklady stavbu přímého propojení mezi ulicemi Na Spojce a Purkyňova, umožnit připojení na telekomunikační sítě (optická síť, WiFi síť), připojení na veškeré inženýrské sítě v majetku města (např.: kanalizace, vodovod). Dále souhlasí s připojením stavby Parkoviště na místní komunikační síť a že v budoucnu k tomuto Parkovišti neomezí příjezd vozidel do 3.5 tuny.

Zároveň je nutné, aby potřebné pozemky pro výstavbu P+R byly vedeny jako veřejně prospěšná stavba. Město se zavazuje, že poskytne součinnost a při nejbližším jednání ve věci územního plánu bude projednána možnost zanesení Projektu do územního plánu města Úvaly.

Smlouva byla konzultována s právním zástupcem města Úvaly.

Rada města na svém jednání dne 7.6.2022 doporučila zastupitelstvu města schválit Smlouvu o spolupráci na projektu „Výstavba parkoviště P+R Úvaly“ v místě bývalých uhelných skladů se Středočeským krajem, sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 - Smíchov a pověřit místostarostu města Ing. Alexise Kimbembeho podpisem smlouvy

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: starosta, p. Černý, pí Havránková

Starosta ohlásil střet zájmů.

Usnesení č. Z-44/2022

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

Smlouvu o spolupráci na projektu „Výstavba parkoviště P+R Úvaly“ v místě bývalých uhelných skladů se Středočeským krajem, sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 - Smíchov, IČO: 708 910 95 a Městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931

II. pověřuje

1. Ing. Alexise Kimbembeho, uvolněný místostarosta
    1. podpisem smlouvy
2. Mgr. Petra Boreckého, starostu
    1. prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy zajistit realizaci usnesení

Termín: 31.8.2022

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - návrh smlouvy

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 7. Zápis z jednání finančního výboru ze dne 13.6.2022 včetně odevzdání kontrolní zprávy: Kontrola investičních nákladů na obnovu koupaliště a vyčíslení provozních nákladů na provoz prvních dvou sezon

Předkladatel: Jaromír Gloc, člen zastupitelstva Mgr. Gloc Jaromír

Zastupitelstvu města je předkládán zápis z jednání finančního výboru ze dne 13.6.2022. Předmětem projednání byl závěrečný účet města Úvaly, účetní závěrka a zpráva auditora z kontrolní zprávou investičních nákladů za rok 2021. Dále schválení a odevzdání kontrolní zprávy zadané usn. č. Z-48/2020 z 25.6.2020 týkající se nákladů na koupaliště během prvních dvou sezon. Ke dni rozeslání materiálů nebyla kontrolní zpráva k dispozici, bude rozeslána zastupitelům ihned po jejím obdržení dodatečně.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: starosta, p. Gloc, p. Polák, pí Havránková,

Proběhla diskuze mezi občany: p. Brajer, p. Zach

Usnesení č. Z-45/2022

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

1. zápis z jednání finančního výboru ze dne 13.6.2022
2. kontrolní zprávu finančního výboru: Kontrola investičních nákladů na obnovu koupaliště a vyčíslení provozních nákladů na provoz prvních dvou sezon

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-zápis FV

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 8. Schválení účetní závěrky města Úvaly za rok 2021

Předkladatel: Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

Schválení účetní závěrky se řídí vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, v platném znění. Účetní závěrka přímo navazuje na závěrečný účet města a na zprávu auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2021. Schválení účetní závěrky je ovlivněno posouzením průkaznosti úplnosti účetnictví a finanční situace města za období 2021. Nedílnou součástí jsou povinné přílohy. Účetní závěrka se týká také inventarizace majetku, pohledávek, závazků, cenin a finančního majetku.

Účetní závěrka musí být schválena do 30.6. a po schválení je odeslána elektronicky do státní pokladny MF s protokolem o schválení.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

P. Gloc nebyl přítomen u hlasování.

Usnesení č. Z-46/2022

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

účetní závěrku města Úvaly za rok 2021

II. ukládá

1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

Termín: 31.7.2022

Příloha č.1 k usnesení VZZM Úvaly-FIN 2-12 2021

Příloha č.2 k usnesení VZZM Úvaly-rozvaha 12-2021

Příloha č.3 k usnesení VZZM Úvaly-VZZ 12-2021

Příloha č.4 k usnesení VZZM Úvaly-12-2021

Příloha č.5 k usnesení VZZM Úvaly-přezkoumání hospodaření za rok 2021

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

Bod 9. Závěrečný účet Města Úvaly a zpráva auditora o přezkoumání hospodaření za rok 2021

Předkladatel: Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

Podstatou závěrečného účtu města je zhodnotit čerpání finančních prostředků na základě schváleného rozpočtu a dalších následných rozpočtových opatřeních schválených v roce 2021.

Celkem bylo schváleno šest rozpočtových opatření, poslední 6. RO odpovídá skutečnému čerpání v roce 2021.

Celkové příjmy 179 759 249,83 Kč

daňové příjmy 128 825 722, 18 Kč

nedaňové příjmy 26 442 653,31,- Kč

přijaté transfery (dotace) 22 894 505, 83 Kč

Nejvyšší část příjmů činí daňové příjmy. Daň z nemovitosti je používána na rekonstrukci infrastruktury města.

Celkové výdaje 171 413 282,43,- Kč

běžné výdaje 142 103 095,91,- Kč

kapitálové výdaje 29 309 619,97,- Kč

Splátky úvěrů činily 18 492 384,- Kč

Nejvyšší část běžných nákladů tvoří mzdové náklady spolu s odvody a pojištěním, opravy a udržování, nákup služeb a nákup energií.

Kapitálové výdaje jsou nejvyšší na položce 6121, která je vázána na projektovou dokumentaci a samotné stavby v celkové hodnotě investičního majetku ve výši 21 990 189,- Kč

Další výraznou položkou je neinvestiční příspěvek pro zřízené příspěvkové organizace městem a to 40 850 662,- Kč, investiční příspěvek Technickým službám města Úvaly, příspěvková organizace 5 094 000,-

Zůstatek na účtech města ke dni 31.12.2021 činil 15 129 146,11 Kč.

Přezkum hospodaření provedla společnost s.r.o. ATLAS audit, Čelákovice dle zákona č. 420/2004 Sb.

Dle zprávy auditora není námitek proti vedení účetnictví a hospodaření města, které je v souladu s příslušnými právními normami. Nebyly zjištěny chyby, které by negativně ovlivnily hospodaření územního celku.

Auditor ve zprávě popsal i rozpočtovou odpovědnost Města Úvaly, podíl dluhu k průměru příjmů za poslední 4 roky činí 83,14%. Snížení o cca 12%.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření a závěrečný účet města za rok 2021 byly projednány na FV dne 13.6.2022.

Dokumenty budou vyvěšeny 15 dní před schvalováním VZZM.

.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-47/2022

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

1. závěrečný účet Města Úvaly za rok 2021
2. zprávu auditora o výsledku přezkoumání hospodaření Města Úvaly za rok 2021

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zpráva přezkoumání hospodaření 2021

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly -závěrečný účet města za rok 2021

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 10. Návrh RO č.2/2022

Předkladatel: Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

Předkládáno RO č. 2/2022 z důvodu úpravy příjmů a výdajů.

Příjmy:

navýšení daňových příjmů o 8,3 mil. Kč

dotace z Úřadu práce 4116 60 000,- Kč

poplatek za zhodnocení pozemků 1348 o 900 000,- Kč

odvod VHP 462 000,- Kč pol. 1355

nedaňové příjmy

kompenzační bonus MF 472 740,- Kč

celkové navýšení příjmů o 10 499 812,- Kč

Výdaje:

snížení o 500 000,- rekonstrukce hasičárna / rok 2023

koupě pozemků v Jiráskově ulici 2 275 000- Kč

výkup pozemků 200 000,- Kč

zateplení fasády ZŠ 2 420 000,- Kč

příspěvek na ZŠ Povýmolí 1 600 000,- Kč

snížení PD na rekonstrukci ulic o 1 240 000,- Kč

lávka u devíti oblouků 300 000,- Kč

zvýšení příspěvku Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace o 1 150 000,- Kč /zvýšení ceny plynu a energií/

Navýšení výdajů o 10 499 812,- Kč

Celkem příjmy a výdaje 222 792 570,- Kč.

Předloženo na FV 13.6.2022

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-48/2022

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

návrh RO č. 2/2022 ve výši příjmy a výdaje 222 792 570,- Kč

II. ukládá

1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvímvedoucí ekonomického odboru

Termín: 31.7.2022

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-příjmy RO č.2-2022

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-výdaje RO č.2-2022

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 11. Návrh rozdělení hospodářských výsledků školských příspěvkových organizací a Základní školy Úvaly za rok 2021

Předkladatel: Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

Ředitelé níže uvedených příspěvkových organizací zřizovaných Městem Úvaly požádali o rozdělení hospodářského výsledku za rok 2021.

Rozdělení hospodářského výsledku přímo navazuje na schválení účetní závěrky za rok 2021

Školské příspěvkové organizace hospodařily za rok 2021 se ziskem.

O rozdělení hospodářských výsledků bylo požádáno takto:

Základní škola Úvaly s hospodářským výsledkem:

1. hlavní činnost 197 133,24 Kč Kč

2. vedlejší činnost 41 716,- Kč

z toho návrh na rozdělení: rezervní fond 238 849, 24 Kč

Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace s hospodářským výsledkem 267 695,65 Kč

návrh na rozdělení :

fond investic a reprodukce majetku 267 695,65 Kč

Hospodářský výsledek bude použit na nákup nových, na zakázku vyrobených vestavěných skříní v prvním patře budovy Kollárova. Důvodem pořízení je opotřebení a neefektivita stávajících úložných prostor.

Městský dům dětí a mládeže Úvaly, příspěvková organizace s hospodářským výsledkem 298 692,25 Kč

návrh na rozdělení: rezervní fond 148 692,25 Kč

fond odměn 150 000,- Kč

Návrh je předkládán ke schválení zastupitelstvu města, návrh na rozdělení hospodářského výsledku příspěvkových organizací doporučila RM .

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-49/2022

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

rozdělení hospodářského výsledku

1. Základní škola Úvaly IČO 008 748 17 do rezervního fondu 238 849, 24 Kč

2. Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace 1260 IČO 709 944 12 do fondu investic a reprodukce majetku 267 695,65 Kč

3. Městský dům dětí a mládeže, v. Nováka 372, Úvaly IČO 437 547 91 do rezervního fondu 148 692,25 Kč, do fondu odměn 150 000,- Kč

II. ukládá

1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

Termín: 31.7.2022

Příloha č.3 k usnesení VZZM-Základní škola

Příloha č.2 k usnesení VZZM -MDDM

Příloha č.1 k usnesení VZZM- Mateřská škola Kollárova 1260

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 12. Rozdělení hospodářského výsledku Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace za rok 2021

Předkladatel: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

Zastupitelstvu města Úvaly je předkládán materiál týkající se rozdělení hospodářského výsledku Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace za rok 2021. Součástí materiálu je i Rozvaha a Výkaz zisků a ztrát za rok 2021 včetně přílohy relevantní pro příspěvkovou organizaci.

Ztráta na hlavní, tedy nevýdělečné činnosti, dosáhla výše - 7 651 695,156 Kč a zisk z vedlejší činnosti, tedy provozování vodohospodářské infrastruktury, byl v roce 2021 ve výši 7 654 809,60 Kč. Celkový zisk ve výši 3 114,44 Kč navrhuje ředitel technických služeb rozdělit do rezervního fondu 3 114,44 Kč

K materiálu je přiložena žádost ředitele technických služeb. Výkazy jsou předloženy za rok 2021.

Rada města doporučila rozdělení hospodářského výsledku ke schválení.

Starosta ve 21:32 přerušil zasedání do 21:45 hodin a poté pokračoval v jednání.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: starosta, p. Kimbembe, p. Gloc

Usnesení č. Z-50/2022

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

rozdělení hospodářského výsledku Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace do rezervního fondu ve výši 3 114,44 Kč

II. ukládá

1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

Termín: 31.7.2022

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly žádost o rozdělení HV TS Úvaly

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 13. Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě se společností Parketárna byty s.r.o.

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Rada města na svém jednání dne 17.5.2022 přijala usnesení č. R - 187/2022, kterým doporučila Zastupitelstvu města uzavřít Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě se společností Parketárna byt s.r.o., se sídlem Arnoštova 374, 250 82 Úvaly, IČ: 05029741. Důvodem uzavírání Dodatku je změna výše kauce v čl. XII. odst. 1 Smlouvy. Kauce o výši 20 000 000,- Kč se mění na kauci o výši 7 000 000,- Kč.

Dodatek navrhl právní zástupce města a odsouhlasila společnost Parketárna byty s.r.o.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: starosta, p. Gloc, p. Černý, pí Hozmanová - vedoucí stavebního úřadu

Proběhla diskuze mezi občany: pí Brůhová,

Usnesení č. Z-51/2022

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 k plánovací smlouvě se společností Parketárna byty s.r.o., se sídlem Arnoštova 374, 250 82 Úvaly, IČO: 05029741 a Městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly, IČO.00240931

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
    1. podpisem tohoto dodatku č.1

III. ukládá

1. starostovi
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 31.8.2022

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - dodatek č.1

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Informace pro zastupitele k dodatku č. 1 k plánovací smlouvě pro ul. Arnoštova č.p.374 :

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

Bod 14. Plánovací smlouva pro výstavbu areálu Almeco s.r.o. na pozemku parc. č. 3957/41 k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Rada města na svém jednání dne 7.6.2022 doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření Plánovací smlouvy se společností Almeco s.r.o., Škvorecká 1803, 250 82 Úvaly pro výstavbu areálu na pozemku parc.č. 3957/41 k.ú. Úvaly u Prahy. Vzhledem k rozloze nebytového prostoru 3 900m^2 je výše příspěvku městu v hodnotě 1 950 000 Kč.

Smlouvu navrhnul právník města a odsouhlasil po připomínkách právní zástupce společnosti Almeco s.r.o.

Vliv na rozpočet města + 1 950 000 Kč

K tomuto bodu nebyla diskuze.

P. Gloc nebyl přítomen u hlasování.

Usnesení č. Z-52/2022

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Plánovací smlouvy se společností Almeco s.r.o., Škvorecká 1803, 250 82 Úvaly, IČO: 257 333 46 pro výstavbu provozního areálu na pozemku parc. č. 3957/41 k.ú. Úvaly u Prahy s výší příspěvku 1 950 000,- Kč

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
    1. podpisem této plánovací smlouvy

III. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 31.8.2022

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - plánovací smlouva

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly -souhrnná a technická zpráva

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - situace 03/2022

Příloha č.4 k usnesení Rady města Úvaly - půdorys 1NP

Příloha č.5 k usnesení Rady města Úvaly - půdorys 2NP

Příloha č.6 k usnesení Rady města Úvaly - řezy

Příloha č.7 k usnesení Rady města Úvaly - pohledy

Příloha č.8 k usnesení Rady města Úvaly - situace 12/2021

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 15. Plánovací smlouva se společností SMV Invest s.r.o. na výstavbu obytné lokality Zálesí .- protinávrh usnesení p. Černý

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Zastupitelstvu města je předkládán návrh plánovací smlouvy se společností SMV Invest s.r.o., Vinohradská 2165/48, 120 00, Vinohrady-Praha, IČO: 08131341. Společnost plánuje realizovat zástavbu v lokalitě Zálesí na pozemcích parc.č. 3399/103, 3399/102, 3399/1 a 3398/4 všechny v k.ú. Úvaly u Prahy. Na těchto pozemcích bude vystavěno 9 rodinných domů o jedné bytové jednotce a 10 rodinných dvojdomů na nově rozparcelovaných pozemcích o minimální velikosti 800m^2. Celkem se jedná o 29 nových bytových jednotek. Příspěvek městu na výstavbu veřejné infrastruktury činí 13 050 000,- Kč. Součástí výstavby je i areál parku s veřejným víceúčelovým sportovním hřištěm, výstavba oddechového koutku s možností grilování a dalšími prvky pro děti i dospělé, výstavba propojovací pěšiny z ulice Jalovcová k pěšině podél silnice II/101, rekonstrukce pěšiny podél silnice II/101a rekonstrukce ulice Zálesí včetně chodníku a zeleně.

Dopad na rozpočet 13 050 000 Kč

Starosta přivítal a předal slovo investorovi SMV Invest s.r.o. p. Vágnerovi, který detailně představil záměr a odpovídal na dotazy zastupitelů.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: starosta, p. Černý, p. Gloc, P. Kimbembe,

Proběhla diskuze mezi občany: pí Rydvalová

Usnesení č. Z-53/2022

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

předložený záměr - „Zálesí"

II. souhlasí s

dalším jednáním s investorem SMV Invest s.r.o

III. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

IV. doporučuje

projednat dokumentaci v komisích rady města a koordinovat záměr s výstavbou kanalizace v lokalitě Zálesí

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - plánovací smlouva

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Příloha č. 1 ke smlouvě - zastavovací plán lokality Zálesí

nepřijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 6, mimo místnost: 0

Bod 16. Plánovací smlouva se společností SMV Invest s.r.o. na výstavbu obytné lokality Zálesí - protinávrh usnesení p. Borecký

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Straosta navrhl níže uvedení usnesení.

Usnesení č. Z-54/2022

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením plánovací smlouvy se společností SMV Invest s.r.o., Vinohradská 2165/48, 120 00, Vinohrady-Praha, IČO: 08131341 a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly IČO:240931 s úpravou textu ve smlouvě o doplnění „flexibilní složka"

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
    1. podpisem této plánovací smlouvy

III. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Příloha č. 1 ke smlouvě - zastavovací plán lokality Zálesí

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - plánovací smlouva

nepřijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 6, mimo místnost: 0

Bod 17. Plánovací smlouva se společností SMV Invest s.r.o. na výstavbu obytné lokality Zálesí

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Zastupitelstvu města je předkládán návrh plánovací smlouvy se společností SMV Invest s.r.o., Vinohradská 2165/48, 120 00, Vinohrady-Praha, IČO: 08131341. Společnost plánuje realizovat zástavbu v lokalitě Zálesí na pozemcích parc.č. 3399/103, 3399/102, 3399/1 a 3398/4 všechny v k.ú. Úvaly u Prahy. Na těchto pozemcích bude vystavěno 9 rodinných domů o jedné bytové jednotce a 10 rodinných dvojdomů na nově rozparcelovaných pozemcích o minimální velikosti 800m^2. Celkem se jedná o 29 nových bytových jednotek. Příspěvek městu na výstavbu veřejné infrastruktury činí 13 050 000,- Kč. Součástí výstavby je i areál parku s veřejným víceúčelovým sportovním hřištěm, výstavba oddechového koutku s možností grilování a dalšími prvky pro děti i dospělé, výstavba propojovací pěšiny z ulice Jalovcová k pěšině podél silnice II/101, rekonstrukce pěšiny podél silnice II/101a rekonstrukce ulice Zálesí včetně chodníku a zeleně.

Dopad na rozpočet 13 050 000 Kč

Starosta nechal hlasovat o původním níže uvedeném usnesení.

Usnesení č. Z-55/2022

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením plánovací smlouvy se společností SMV Invest s.r.o., Vinohradská 2165/48, 120 00, Vinohrady-Praha, IČO: 08131341 a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly IČO:240931

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
   1. podpisem této plánovací smlouvy

III. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 31.8.2022

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Příloha č. 1 ke smlouvě - zastavovací plán lokality Zálesí

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - plánovací smlouva

nepřijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 4, mimo místnost: 0

Bod 18. Plánovací smlouva se společností Úvaly u koupaliště s.r.o. - protinávrh usnesení p. Černý

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Rada města na svém jednání doporučila zastupitelstvu města uzavřít plánovací smlouvu se společností Úvaly u koupaliště s.r.o., Korunní 810/104, Vinohrady (Praha 10), 101 00 Praha, IČO: 08655782. Tato společnost ke svému záměru využije pozemků parc.č. 2900/1, 2860/2, 2860/1, 3076/1, 3075/1 k.ú. Úvaly u Prahy, na kterých bude vybudována technická a dopravní infrastruktura pro 13 rodinných domů na pozemcích o minimální výměře 800m^2. Součástí plánovací smlouvy je i Smlouva o smlouvě budoucí směnné (článek IX. plánovací smlouvy), kterou se sjednává závazek společnosti Úvaly u koupaliště s.r.o., převést na Město Úvaly vlastnické právo k pozemkům v k.ú. Úvaly u Prahy, které doposud nejsou ve vlastnictví této společnosti, ale společnost má se stávajícím vlastníkem uzavřenou platnou Smlouvu o smlouvě budoucí kupní. Jedná se o tyto parcelní čísla:

· 3076/1, LV 261, o výměře 6820 m^2

· 3076/9, LV 261, o výměře 1865 m^2

· 3231/2, LV 261, o výměře 182 m^2

· 3231/3, LV 261, o výměře 34 m^2

· 3231/4, LV 261, o výměře 300 m^2

· 3231/1, LV 261, o výměře 3012 m^2

· 3076/3, LV 261, o výměře 1639 m^2

· 2948/2, LV 261, o výměře 16 m^2

dále část pozemku:

• 3075/1, LV 261, o výměře 6906 m^2,

a pozemku parcelní číslo:

· 3076/6, LV 556, o výměře 963 m^2.

Město se zavazuje převést společnosti Úvaly u koupaliště s.r.o., své vlastnické právo k pozemku parc. č. 2860/2 a dále k části pozemku 2860/1 oba v k.ú. Úvaly u Prahy vyznačené v Situaci.

Dopad na rozpočet: + 5 850 000 Kč

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: starosta, p. Černý,

Proběhla diskuze mezi občany: p- Brajer.

Usnesení č. Z-56/2022

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

předložený záměr ,,Úvaly u koupaliště"

II. souhlasí s

dalším jednáním s investorem

III. doporučuje

projednat dokumentaci v komisích rady města a koordinovat záměr s výstavbou propojení ulic na Spojce a Purkyňova a vyřešit propojení parkoviště se vstupem na koupaliště

IV. pověřuje

V. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - plánovací smlouva

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - situace

nepřijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 7, mimo místnost: 0

Bod 19. Plánovací smlouva se společností Úvaly u koupaliště s.r.o. - protinávrh usnesení p. Borecký

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Usnesení č. Z-57/2022

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením plánovací smlouvy se společností Úvaly u koupaliště s.r.o., Korunní 810/104, Vinohrady (Praha 10), 101 00 Praha, IČO: 08655782 a Městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO:00240935

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
    1. podpisem této plánovací smlouvy

III. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - situace

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - plánovací smlouva

nepřijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 4, mimo místnost: 0

Bod 20. Plánovací smlouva se společností Úvaly u koupaliště s.r.o. - původní usnesení

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Usnesení č. Z-58/2022

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením plánovací smlouvy se společností Úvaly u koupaliště s.r.o., Korunní 810/104, Vinohrady (Praha 10), 101 00 Praha, IČO: 08655782 a Městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO:00240935

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
    1. podpisem této plánovací smlouvy

III. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - situace

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - plánovací smlouva

nepřijato, pro: 0, proti: 0, zdržel se: 11, mimo místnost: 0

Bod 21. Zrušení usnesení č. Z - 42/2020 - Plánovací smlouva se společností Homolka Úvaly s.r.o.

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Zastupitelstvu města je předkládán návrh na zrušení usnesení zastupitelstva města č. Z - 42/2020 ze dne 25.6.2020 ve znění:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje plánovací smlouvu mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností Homolka Úvaly s.r.o., Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10, IČO: 08655782

II. pověřuje Mgr. Petra Boreckého, starostu podpisem této smlouvy

III. ukládá Mgr. Petru Boreckému, starostovi zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Důvodem zrušení usnesení je, že společnost Homolka Úvaly s.r.o. neakceptovala znění dané Plánovací smlouvy.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-59/2022

Zastupitelstvo města Úvaly

I. ruší

usnesení zastupitelstva města č. Z - 42/2020 ze dne 25.6.2020 ve znění:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje plánovací smlouvu mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností Homolka Úvaly s.r.o., Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10, IČO: 08655782

II. pověřuje Mgr. Petra Boreckého, starostu podpisem této smlouvy

III. ukládá Mgr. Petru Boreckému, starostovi zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

II. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 31.7.2022

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 22. Přesunutí projektu výstavby Svazkové školy do Prstence II

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

MŠMT navrhlo přesunutí projektu výstavby Svazkové školy z programu Prstenec I (133 330 Podpora vybraných projektů rozvoje výukových kapacit základního vzdělávání zřizovaného obcemi a dobrovolnými svazky obcí) do navazujícího programu Prstenec II (133 340 Podpora rozvoje infrastruktury základního vzdělávání zřizovaného obcemi a dobrovolnými svazky obcí). Tento dotační titul je výhodnější díky vyššímu příspěvku na žáka (navýšení z původních 750 tis./žáka na 800tis. Kč/žáka) a prodloužení realizace projektu o pět let (až do konce roku 2027). Prodloužení umožní zapojení do nově připravovaného Operačního programu životního prostředí na výstavbu nových veřejných budov v pasivním energetickém standardu s maximální výší dotace 100mil. Kč (v předcházejícím období bylo možné získat maximálně 50 mil. Kč). Prstenec II vyžaduje navýšení rejstříkové kapacity z 540 na 810 žáků, což je vzhledem k plánovaným developerským projektům v regionu Povýmolí a demografickému vývoji žádoucí.

Celkové náklady akce se odhadují na 888,3 mil. Kč včetně DPH. Pokud vezmeme v úvahu získání příspěvku pouze z dotačního titulu MŠMT, který nabízí 85% dotaci na způsobilé náklady, zbývá DSO Povýmolí dofinancovat 222,8 mil. Kč (15% spolufinancování plus nezpůsobilé náklady). Konkrétně na Úvaly připadá částka 147 mil. Kč. V současné době probíhá jednání s MŠMT o navýšení dotace z 800tis. Kč/žáka na 1mil./žáka a rozšíření rozsahu způsobilých nákladů.

Pro podání žádostí o dotaci je nezbytné, aby zastupitelstva obcí zapojených do svazku schválila podání žádosti o příspěvek a spoluúčast na vlastních zdrojích investice.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-60/2022

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s

1. předložením žádosti o dotaci na výstavbu Svazkové školy v rámci programu MŠMT 133 340 Podpora rozvoje infrastruktury základního vzdělávání zřizovaného obcemi a dobrovolnými svazky obcí a zavazuje se ke spolufinancování akce dle požadavků programu
2. uhrazením podílu na vlastních nákladech dotace (15% uznatelných nákladů + neuznatelné náklady)

Celkové náklady akce se odhadují na 888,3 mil. Kč včetně DPH. Za předpokladu dotace 800tis. Kč/žáka připadá na Úvaly příspěvek svazku na realizaci projektu ve výši 147 mil. Kč

II. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2022

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 23. Dodatek č. 3 ke smlouvě o spolupráci poskytování vzájemné součinnosti se společností Úvaly Development, s.r.o. a Arcona Capital Netheralnd N.V.

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Rada města na svém jednání dne 7.6.2022 doporučila zastupitelstvu města odsouhlasit uzavření Dodatku č. 3 ke smlouvě o spolupráci poskytování vzájemné součinnosti se společností Úvaly Development, s.r.o. a Arcona Capital Netheralnd N.V. Tento dodatek souvisí s návrhem ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy, a to přesunutí projektu realizace Svazkové školy z programu Prstenec I (133 330 Podpora vybraných projektů rozvoje výukových kapacit základního vzdělávání zřizovaného obcemi a dobrovolnými svazky obcí) do navazujícího programu Prstenec II. Tento dotační titul je výhodnější díky vyššímu příspěvku na žáka (o 50tis./žáka) a umožňuje také realizaci projektu až do konce roku 2027. Podmínkou přesunu je i povinnost žadatele navýšit rejstříkovou kapacitu z původních 540 na 810 žáků. Tato změna se nejviditelněji promítne do navýšení parkovacích stání. Oproti původnímu projektu bude nutné prostor pro parkoviště zvětšit o 1610m^2. Developer Úvaly Development, s.r.o. IČO 62966308 a Arcona Capital Nederland N.V. IČO:801003763 s navýšením darovaného pozemku souhlasí avšak za předpokladu navýšení podílu, které se město zavázalo uhradit za společnou infrastrukturu, z původních 30% na 36,25%. Tyto změny jsou předmětem smluvního ujednání formou dodatku č.3 ke smlouvě o spolupráci.

Dodatek č.3 byl navržen právníkem města a zaslán k připomínkování protistraně.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: starosta, p. Dvořáček, p. Šebesta - právník města

Usnesení č. Z-61/2022

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením dodatku č.3 ke smlouvě o spolupráci, která byla uzavřena dne 23.4.2008 mezi Městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO. 00240931 a společností Úvaly Development, s.r.o. IČO 62966308 a Arcona Capital Nederland N.V. IČO:801003763

II. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 31.7.2022

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - dodatek

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 24. Žádost o pořízení Změny územního plánu zkráceným postupem, lokalita Z.09

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Rada města na svém jednání dne 7.6.2022 doporučila zastupitelstvu města schválit žádost společnosti Úvaly u koupaliště s.r.o., Korunní 810/104, 101 00 Praha 10 - Vinohrady, IČO: 09333509, ve věci změny územního plánu ve zkráceném řízení, pro pozemky parc. č. 2900/1 a 2860/2, k.ú. Úvaly u Prahy.

Předmětem navrhované změny územního plánu je změna funkčního využití pozemků ze stávajícího funkčního využití Louky a pastviny o celkové výměře 13 296m^2 na funkční využití BI - Bydlení v rodinných domech městské a příměstské. Dle návrhu nového územního plánu se jedná o Lokalitu Z.09 - zastavitelná plocha v severní části Úval. Důvodem pro pořízení změny územního plánu je propojení stávající zástavby rodinných domů mezi ulicemi Nad koupadlem a Mánesova. Veřejně prospěšná stavba, označená v návrhu nového územního plánu jako VPSč.9 vedoucí přes lokalitu bude zachována (komunikační propojení Nad Koupadlem a ulice Mánesova). Rovněž v připravovaném novém územním plánu je tato lokalita plánována jako BI - Bydlení v rodinných domech městské a příměstské, tedy plně v souladu se žádostí.

Žadatel má platnou Smlouvu o smlouvě budoucí kupní se stávajícím vlastníkem par.č.2900/1 k.ú. Úvaly u Prahy panem I***** Ř******, ********** ****, ***** *******. Žadatel rovněž uzavírá s městem Úvaly jako vlastníkem pozemku parc.č. 2860/2 k.ú. Úvaly u Prahy Plánovací smlouvu. Plánovací smlouva definuje podmínky města pro případný rozvoj území.

Přílohou návrhu je stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství k navrhovanému obsahu změny ÚPSÚ Úvaly pod č.j. 066940/2022/KUSK ze dne 8.6. 2022, ve kterém příslušný orgán ochrany přírody a krajiny konstatuje, že lze vyloučit významný vliv této změny na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000 a dále z tohoto stanoviska vyplývá, že příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí nepožaduje zpracování dokumentace vyhodnocení těchto vlivů (tzv. dokumentaci SEA). Navrhovatel tato stanoviska přikládá dle příslušných ustanovení stavebního zákona pro tzv. zkrácený postup pořizování změny územního plánu.

Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o možnost (nikoli jistotu) urychlení stavu, kdy bude dosaženo řešení, ke kterému v dané lokalitě bezkonfliktně směřuje i návrh nového územního plánu, je možné po obsahové stránce s návrhem souhlasit a doporučit pořízení změny ÚPSÚ v souvislosti s pořízením změny číslo třináct.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-62/2022

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

žádost společnosti Úvaly u koupaliště s.r.o., Korunní 810/104, 101 00 Praha 10 - Vinohrady, IČO: 09333509, ve věci změny územního plánu ve zkráceném řízení, pro pozemky parc. č. 2900/1 a 2860/2, k.ú. Úvaly u Prahy

II. souhlasí se

zahájením řízení na pořízením změny územního plánu sídelního útvaru Úvaly zkráceným postupem, na základě žádosti společnosti Úvaly u koupaliště s.r.o., Korunní 810/104, 101 00 Praha 10 - Vinohrady, IČO: 09333509, pro pozemky parc. č. 2900/1 a 2860/2, k.ú. Úvaly u Prahy

III. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 31.8.2022

nepřijato, pro: 0, proti: 0, zdržel se: 11, mimo místnost: 0

Bod 25. Žádost o vyjádření k návrhu změny územního plánu ve zkráceném řízení, pro pozemek parc. č. 2609/7, k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Rada města na svém jednání dne 7.6.2022 doporučila zastupitelstvu města souhlasit se zahájením řízení na pořízením změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru Úvaly zkráceným postupem, na základě žádosti společnosti ALAUDA s.r.o. se sídlem Klostermannova 1000, 250 82 Úvaly, IČ: 26438020, na pozemek parc. č. 2609/7, k.ú. Úvaly u Prahy

Předmětem navrhované změny územního plánu je změna funkčního využití pozemku parc. č. 2609/7, k.ú. Úvaly u Prahy, o výměře 3076 m^2 z kategorie veřejná zeleň, parky, aleje, do kategorie výroba a skladování. Řešená plocha se nachází mezi stávajícím výrobním areálem a silnicí II/101, ulice Jirenská. Plocha je v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, změnou tedy nedojde k záboru zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa. Tato plocha je určena pro využití VL - výroba a skladování - lehký průmysl zamýšlena i v návrhu nového územního plánu pro společné projednání Úvaly. Řešené území je od nejbližší zástavby rodinných domů odděleno mostním nadjezdem přes železnici, izolační zelení a silnicí II. třídy.

Navrhovatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2609/7 v k.ú. Úvaly o výměře 3076 m^2, vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha - manipulační plocha. Dle platného ÚPSÚ Úvaly je pozemek zařazen jako plocha pro veřejnou zeleň, parky a aleje, sousedící se stávající plochou nerušící výroby, zčásti vlastněné navrhovatelem. Návrh změny ÚPSÚ spočívá v převedení předmětného pozemku do plochy nerušící výroby.

V návrhu nového územního plánu (ÚP) Úvaly je již od fáze návrhu ke společnému jednání v r. 2017 zařazen do plochy typu VL, tj. výroba a skladování - lehký průmysl (dosud dle ÚPSÚ plocha „nerušící výroby“) jako součást sousední zastavěné plochy téhož způsobu využití. Záměry navrhovatele jsou ve shodě s návrhem nového územního plánu. Návrh na změnu ÚPSÚ, korespondující s projednávaným návrhem nového ÚP, navrhovatel odůvodňuje potřebou dřívějšího dosažení využitelnosti předmětného pozemku pro navrhovaný účel z důvodu aktuální potřeby řešení rozvoje své podnikatelské činnosti.

Navrhovatel uvádí, že žádá o pořízení individuální změny, která by se týkala pouze pozemku parc. č. 2609/7. Jedná se o opětovnou žádost k žádosti z dubna 2021, které však nebylo vyhověno s odůvodněním předpokládaného rychlého schválení nového územního plánu. Vzhledem k tomu, že k tomuto schválení prozatím nedošlo a není jasné, kdy k němu dojde, žádá navrhovatel znovu o pořízení změny dosud platného ÚPSÚ.

Stanovisko kvalifikované osoby pořizovatele (dle § 46 odst. 3 stavebního zákona):

Pořizovatel po přezkoumání podaného návrhu konstatuje, že návrh na pořízení změny ÚPSÚ splňuje všechny formální náležitosti dle § 46 odst. 1 stavebního zákona. Obsahuje jasnou identifikaci navrhovatele a jeho vlastnické vztahy k pozemku, který je předmětem řešení, popis navrhované změny i její odůvodnění.

Přílohou návrhu je stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství k navrhovanému obsahu změny ÚPSÚ Úvaly pod č.j. 039816/2021/KUSK ze dne 19. 4. 2021, ve kterém příslušný orgán ochrany přírody a krajiny konstatuje, že lze vyloučit významný vliv této změny na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000 a dále z tohoto stanoviska vyplývá, že příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí nepožaduje zpracování dokumentace vyhodnocení těchto vlivů (tzv. dokumentaci SEA). Navrhovatel tato stanoviska přikládá dle příslušných ustanovení stavebního zákona pro tzv. zkrácený postup pořizování změny územního plánu.

Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o možnost (nikoli jistotu) urychlení stavu, kdy bude dosaženo řešení, ke kterému v dané lokalitě bezkonfliktně směřuje i návrh nového územního plánu, je možné po obsahové stránce s návrhem souhlasit a doporučit pořízení změny ÚPSÚ, v pořadí třinácté.

Se změnou číslo 13 územního plánu Úvaly by byly zapracovány i požadavky města, a to:

1. Parkoviště - Svazková škola - ochrannou a izolační zeleň přeložky I/12 změnit na dopravní infrastrukturu silniční, a to z důvodu možnosti rozšíření parkoviště pro svazkovou školu

2. Parkoviště - areál bývalých uhelných skladů - plochu nerušící výroby změnit na plochu pro veřejně prospěšnou stavbu, a to z důvodů možného vyvlastnění k výstavbě záchytného parkoviště

3. Hřiště - Koupaliště - oddechová plocha směrem k ČOV nyní jako přírodní nelesní společenstva změnit na plochu občanské vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení, a to z důvodu plánované výstavby sportovního a oddychového areálu

4. Radlická čtvrť - zrušení dvou ploch - MŠ Jeronýmova (18) a sportoviště změnit na bydlení v rodinných domech městské a příměstské, a to z důvodu uzavřené plánovací smlouvy se společností Jaro Real s.r.o. pro výstavbu rodinných domů

Dopad na rozpočet: celkem 439 450 Kč: pořizovatel - 175 450 Kč včetně DPH, zpracovatel - 264 00 Kč včetně DPH

K tomuto bodu proběhla diskuze mezi zastupiteli: starosta, p. Gloc

Usnesení č. Z-63/2022

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí se

zahájením řízení na pořízením změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru Úvaly zkráceným postupem, na základě žádosti společnosti ALAUDA s.r.o. se sídlem Klostermannova 1000, 250 82 Úvaly, IČ: 26438020, na pozemek parc. č. 2609/7, k.ú. Úvaly u Prahy

II. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 26. Podnět města Úvaly (zadavatele ÚPSÚ) ke změně územního plánu č. 13

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Zastupitelstvu města je předkládán podnět k zařazení požadavků města do změny číslo 13 územního plánu sídelního útvaru Úvaly.

1. Parkoviště - Svazková škola - ochrannou a izolační zeleň přeložky I/12 změnit na dopravní infrastrukturu silniční, a to z důvodu možnosti rozšíření parkoviště pro svazkovou školu

2. Parkoviště - areál bývalých uhelných skladů - plochu nerušící výroby změnit na plochu pro veřejně prospěšnou stavbu, a to z důvodů možného vyvlastnění k výstavbě záchytného parkoviště

3. Hřiště - Koupaliště - oddechová plocha směrem k ČOV nyní jako přírodní nelesní společenstva změnit na plochu občanské vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení, a to z důvodu plánované výstavby sportovního a oddychového areálu

Dopad na rozpočet na celkovou změnu č. 13: celkem 471 900 Kč včetně DPH: pořizovatel Ing. arch. Zdeněk Kindl - 175 450 Kč včetně DPH, zpracovatel Ing. arch. Ivan Vavřík - 296 450 Kč včetně DPH

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-64/2022

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí se

zapracováním podnětu města Úvaly (zadavatele ÚPSÚ) do změny územního plánu sídelního útvaru Úvaly č. 13

II. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 31.8.2022

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - návrh změn

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 27. Zahájení správního řízení územního opatření k pořízení stavební uzávěry v katastrálním území Úvaly

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

stažen z programu jednání

Bod 28. Uznání vlastnictví vodního díla jez na Výmole u Kaberny majetkem města Úvaly

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Rada města na svém jednání dne 7.6. 2022 doporučila Zastupitelstvu města Úvaly souhlasit s uznáním vlastnictví jezu na vodním toku Výmola U Kaberny majetkem města Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931

Jez je na pozemku parc.č.929/1 k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví Povodí Labe s.p. jako vodní dílo, které slouží ke vzdouvání, akumulaci a odběru povrchových vod pro rybník Fabrák. O stavební povolení (vydané v dubnu 1995) k rekonstrukci jezu požádalo město Úvaly jako součást rekonstrukce mostu přes Výmolu v ulici Komenského, který byl v prosinci 1995 zkolaudován. Projektovou dokumentaci vypracovala společnost Pontex s.r.o. V současné době není jez ve vlastnictví žádného subjektu. Na základě vzájemné domluvy města Úvaly a Povodí Labe s.p. je jez na Výmole U Kaberny doporučeno uznat majetkem města Úvaly.

Toto oznámení o vlastnictví bude následně předloženo vodoprávnímu úřadu Městského úřadu Brandýs nad Labem - Stará Boleslav k evidenci vodního díla na Výmole, ke kterému doposud není záznam o jeho vlastnictví. Pokud město souhlasí s tím, že je jez v jeho vlastnictví, požádá následně katastrální úřad o zápis vodního díla do katastru nemovitostí s tím, že do jeho vlastnictví přešlo současně s vlastnictvím pozemku p.č. 287 k.ú. Úvaly u Prahy a rybníku Fabrák jako jeho součást. Povodí Labe s.p., jako vlastník pozemku pod stavbou by v tomto duchu mohl vlastnictví města ke stavbě jezu uznat v souhlasném prohlášení podle § 66 katastrální vyhlášky. Město nechalo vypracovat návrh geometrického plánu stavby jezu, jako podklad k zápisu do katastru.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-65/2022

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s

uznáním vlastnictví jezu na vodním toku Výmola U Kaberny na pozemku parc.č. 929/1 k.ú. Úvaly u Prahy a převodem do majetku Města Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931

II. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 29. Kupní smlouva na pozemek parc.č. 1892 jehož součástí je budova č.p. 986, k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Rada města na svém jednání dne 7.6.2022 doporučila zastupitelstvu města schválit kupní smlouvu s paní I***** K*******, *.*. **********, ***** ****** ***, *** ** ***** a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly na koupi pozemku parc.č. 1892 jehož součástí je budova č.p. 986, o výměře 29 m^2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, zaps. na LV č. 2050, kat. úz. Úvaly u Prahy.

Kupní cena ve výši 1 275 000,- Kč je stanovená znaleckým posudkem č. 24-1964.2022, který vypracovala znalkyně paní Jarmila Kočová, IČ: 45118540, Rumunská 1452, 250 88 Čelákovice.

Pozemek je zatížen smlouvou o věcném břemeni V3 3770/1995 ze dne 12.12.1995, oprávnění pro L****** B**********, *.*. **********, ***** ****** ***, *** ** *****. L****** B********** souhlasí se zrušením tohoto věcného břemene potvrzením o zániku práva. Z výkonu práv z věcného břemene uzavřela paní L****** B********** nájemní smlouvu na nemovitost s panem M****** P*****, *.*. **********, ***** ******** ****, ***** *****. S paní B********** bude uzavřena Smlouva o služebnosti požívacího práva ke stavbě, kterou se bezúplatně věcné břemeno zruší a kterou odsouhlasila rada města na svém jednání dne 7.6.2022.

Smlouvu připravil právník města.

Dopad na rozpočet: - 1 275 000,- Kč, kapitola 6409 položka 6130

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: p. Gloc

P. Dvořáček nebyl přítomen u hlasování.

Usnesení č. Z-66/2022

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Kupní smlouvu mezi paní I***** K*******, **** **********, ***** ****** ***, *** ** ***** a Městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 na pozemek parc.č. 1892 jehož součástí je budova č.p. 896, o velikosti 29 m^2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, zaps. na LV č. 2050, k.ú. Úvaly u Prahy za cenu 1 275 000,- Kč

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
    1. podpisem této kupní smlouvy

III. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Kupní smlouva

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Kupní smlouva

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

Bod 30. Kupní smlouva na prodej pozemku parc.č. 1769 k.ú. Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Rada města na svém jednání dne 7.3.2022 doporučila zastupitelstvu města odsouhlasit uzavření kupní smlouvy na pozemek parc. č. 1769 k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví Města Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly pro manžele I**** a A**** M******, ******* ***, *** ** *****. Záměr byl schválen zastupitelstvem města dne 28.4.2022 usnesením č. Z 37-2022. Záměr na prodej pozemku byl uveřejněn na úřední desce od 18.5. do 3.6.2022. Manželé M****** zaslali svoji nabídku včas, řádně označenou a jejich nabídková cena je 65 000,- Kč. Cena pozemku dle znaleckého posudku je 63 490 Kč.

Dopad na rozpočet města + 65 000,- Kč

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-67/2022

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

uzavření kupní smlouvu mezi Městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly a manželi I***** a A***** M********, ******* ***, *** ** ***** ** ******* ******* **** **** ***** * *****, druh pozemku zahrada o celková výměře 54m^2

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
    1. podpisem této kupní smlouvy

III. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva neveřejná

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva veřejná

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 31. Výběr zhotovitele vodovodního přiváděcího řadu Jirny - PČS Fibichova

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Dne 28.3.2022 dobrovolný svazek obcí Úvalsko vyhlásil veřejnou zakázku s názvem „Vodovodní přiváděcí řad Jirny - PČS Fibichova". Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, zadávanou v užším řízení dle ust. § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Jejím předmětem je výstavba nového přiváděcího vodovodního řadu pro zabezpečení plynulé dodávky vody pro obce zapojených do svazku a dále propojení se Škvoreckým vodovodem. Vzhledem k tomu, že plánovaná investice bude mimo jiné financována příspěvky obcí zapojených do svazku, předkládáme zastupitelům informaci o průběhu zadávacího řízení. Zadávací řízení administruje společnost L3 studio s.r.o, IČ 25462644.

Zadavatel přijal prostřednictvím elektronického nástroje Portál pro vhodné uveřejnění žádosti o účast pěti účastníků, kteří splnili požadovanou kvalifikaci a byli vyzváni k podání nabídky.

Předložené nabídky:

1. INSTA CZ s.r.o., IČ 25374311 - 89 497 256,29 Kč bez DPH

2. Vodohospodářské stavby Javorník-CZ s.r.o., IČ 26229455, 88 931 158,26 Kč bez DPH
3. AQUASYS spol. s r.o., IČ 25344447, 86 510 300,- Kč bez DPH
4. ZEPRIS s.r.o., IČ 25117947, 81 397 300,- Kč bez DPH
5. VPK Suchý s.r.o., IČ 27085201, 84 019 997,- Kč bez DPH

Na základě hodnotícího kritéria nejnižší nabídková cena pak byla nejlépe hodnocena a doporučena k výběru nabídka účastníka č. 4 ZEPRIS s.r.o. s nabídkovou cenou 81 397 300 Kč bez DPH.

Na realizaci tohoto projektu je zažádáno o příspěvek ve výši 59 743 145Kč na Ministerstvu zemědělství, svazek má k žádosti do konce září 2022 doložit smlouvu se zhotovitelem.

Usnesení č. Z-68/2022

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

výběr zhotovitele veřejné zakázky s názvem „Vodovodní přiváděcí řad Jirny – PČS Fibichova“

Na základě nejnižší nabídkové ceny administrátor zakázky k plnění zadavateli (DSO Úvalsko) doporučuje účastníka řízení ZEPRIS s.r.o., IČ 25117947 s nabídkovou cenou 81 397 300,- Kč bez DPH

II. ukládá

1. starostovi
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2022

III. souhlasí s

realizací akce "Vodovodní přivaděcí řad Jirny - PČS Fibichova" a s poskytnutím finančních prostředků do rozpočtu Svazku obcí "Úvalsko" v rozsahu nezbytném pro zajištění vlastních zdrojů financování

Příloha č.1 k usnesení ZM -Protokol o posouzení kvalifikace

Příloha č.2 k usnesení ZM - Protokol o hodnocení nabídek

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 32. Návrh na udělení plakety města Úvaly - protinávrh usnesení p. Dvořáček

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Zastupitelstvu města je předkládán v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 2/2004, Statut udělování čestného občanství a plakety města Úvaly návrh na udělení plakety města Úvaly p. Janu Kučerovi, nar. *.**.****, bytem ******** ****, Úvaly za významný přínos v oblasti práce s mládeží. Součástí ocenění je předání grafického listu o udělení plakety.

P. Jan Kučera založil v září 1972 Leteckomodelářský klub Úvaly, zájemci se poprvé sešli v domě čp. 1190, kde ustavili svůj klub a jednali o počátcích své činnosti. Prvních devět nadšenců se sešlo koncem září 1972 a začali rekonstruovat svou první dílnu u dnešní Základní školy. Desítky odpracovaných hodin na rekonstrukci dílny stmelily členy klubu natolik, že se i později zapojovali do brigád ve městě, aby klub získal peněžní prostředky na svou činnost. Počátkem roku 1973 provedl klub nábor dětí ve škole. Později byla klubu přidělena budova na Slovanech, která byla postupně opravena. V momentě, kdy byla už jen částečné opravená střecha, tak se začalo modelařit. Letos bude dovršeno 50 let činnosti klubu pod vedením p. Jana Kučery. Za tuto dobu jím prošlo mnoho úvalských dětí.

Tento materiál projednala rada města na svém jednání dne 7.6.2022 a doporučila jej zastupitelstvu ke schválení. Rada města současně projednala p. Janu Kučerovi poskytnout finanční dar ve výši 20.000,- Kč.

P. Dvořáček navrhl doplnit níže uvedené usnesení o bod, že souhlasí s poskytnutím finančního daru ve výši 20.000,- Kč p. J*** K*******, ***. *.**.****, ***** ******** ****, *****

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-69/2022

Zastupitelstvo města Úvaly

I. uděluje

v souladu s obecně závaznou vyhláškou města Úvaly č.2/2004, Statut udělování čestného občanství a plakety města Úvaly p. Janu Kučerovi, nar. *********, bytem ******** ****, Úvaly plaketu města Úvaly, za významný přínos v oblasti práce s mládeží

II. souhlasí

s poskytnutím finančního daru ve výši 20.000,- Kč p. Janu Kučerovi, nar. 8.12.1944, bytem Rašínova 1407, Úvaly

III. ukládá

1. starostovi
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím tajemnice

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 33. Volba přísedících Okresního soudu Praha-východ pro volební období 2022 - 2026

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Okresní soud Praha-východ žádá o zvolení přísedícího Okresního soudu Praha-východ pro volební období 2022 - 2026. Zastupitelstvu jsou doporučeny ke zvolení na funkci přísedící pí Zdeňka Myslivečková, nar. **.*.****, bytem ***** ***, Úvaly, a Mgr. Dana Poláková, nar. **.**.****, bytem ****** ****, Úvaly, obě se svou kandidaturou na uvedené volební období souhlasí, funkci přísedící již vykonávají ve stávajícím volebním období. Tento materiál projednala rada města na svém jednání dne 17.5.2022 a doporučila jej zastupitelstvu ke schválení.

Usnesení č. Z-70/2022

Zastupitelstvo města Úvaly

I. volí

přísedícími Okresního soudu Praha-východ pro volební období 2022 - 2026:

- Zdeňku Myslivečkovou, nar. *********, bytem ***** ***, ***** *- Mgr. Danu Polákovou, nar. **********, bytem ****** ****, *******

II. ukládá

1. starostovi
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím tajemnice

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

Bod 34. Finanční dar - Mgr. Dana Poláková

Předkladatel: Josef Polák, radní Josef Polák

stažen z programu jednání

Bod 35. Záměr na směnu pozemků u trafostanice v ul. Riegerova

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Rada města na svém jednání dne 23.6.2022 doporučila zastupitelstvu města schválit uveřejnění záměru na směnu pozemků mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic, 250 82 Úvaly pozemky parc.č. 186/2 a 186/1 oba v k.ú. Úvaly u Prahy o celkové rozloze 104m^2 a spoluvlastníky ***. P**** L******, ****. J******** L********, ****.K**** L******, P*** L******, P*** M*****, ***.****. L**** L********, bytem ********* ***, *** ** *****, pozemky parc.č. 188/2 a 187/4 oba v k.ú. Úvaly u Prahy o celkové výměře 236m^2. Pozemky budou odděleny dle návrhu geometrického plánu č. 3413-1102/2022 zpracovaného společností Belza-Geo s.r.o.

K tomuto bodu proběhla diskuze: p. Černý.

Usnesení č. Z-71/2022

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s

uveřejněním záměru na směnu pozemků mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic, 250 82 Úvaly pozemky parc.č. 186/2 a 186/1 oba v k.ú. Úvaly u Prahy o celkové rozloze 104m^2 a spoluvlastníky **** P**** L******, ****. J******** L********, *****K**** L******, P*** L******, P*** M*****, ********. L**** L********, bytem ********* ***, *** ** *****, pozemky parc.č. 188/2 a 187/4 oba v k.ú. Úvaly u Prahy o celkové výměře 236m^2. Pozemky budou odděleny dle návrhu geometrického plánu č. 3413-1102/2022 zpracovaného společností Belza-Geo s.r.o

II. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Záměr města na směnu pozemků u trafostanice v ul. Riegerova

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Záměr města na směnu pozemků u trafostanice v ul. Riegerova

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 36. Dodatek č.1 k Plánovací smlouvě pro lokalitu Vinice

Předkladatel: Josef Polák, radní Josef Polák

Rada města na svém jednání doporučila zastupitelstvu města schválit Dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě pro lokalitu Vinice. Důvodem uzavírání Dodatku č. 1 ke smlouvě je:

1) změna žadatelů z důvodu převodů pozemků na jiné majitele ****. J**** K******, Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o. a Úvaly Vinice Estate s.r.o.)

2) změna označení pozemků z důvodů rozdělení pozemků (u žadatelů pana B****, pana Š**** a paní F*******, jejíž pozemky byly převedeny na společnosti Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o. a RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.)

3) změna v článku IV., kterým se upřesňuje poskytnutí finančních příspěvků žadatelů k jednotlivým aktuálním pozemkům

4) změny v souvislosti se změnou dokumentace - zrušení retenční nádrže č. 2, zrušení veřejné infrastruktury dle územní studie a její nahrazení dle Smlouvy, vybudování chodníků pouze na komunikaci

TEMPO 30, pásy zeleně o šíři 2,25m namísto 2,5m, doplnění, že v případě kolize s Územní studií je rozhodující Smlouva

Dodatek smlouvy navrhla protistrana a připomínkoval právní zástupce města pan Šebesta, který provedl formální i právní úpravy textu.

Usnesení č. Z-72/2022

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Dodatku č. 1 k Plánovací smlouvě pro lokalitu Vinice mezi městem Úvaly a panem ***. M********* B*****, r.č.: **********, bytem ******** ***, *** ** *****, panem I***** R******, r.č.: **********, ***** ************ ****, *** ** *******, panem J**** Š*****, nar. *********, ***** *** ******** *******, *****, ***** ***** *, paní ***. A****** B********** **** **********, ***** ****** ***** ******, *** ** ***** *, společností Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., IČO: 140 93 430, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava, společností RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., IČO: 140 93 545, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava, společností RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., IČO: 140 93 634, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava, společností RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., IČO: 140 93 693, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava, společností RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., IČO: 140 93 758, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava, panem **** J****** K*******, ***** ********, ********* ***, *** ** *****, společností APEP spol. s r.o., IČO: 02134764 se sídlem Škvorecká 871, 250 82 Úvaly a společností Úvaly Vinice Estate, s.r.o., IČO 06390447 se sídlem Na Zatlance 3283/10, Smíchov, 150 00 Praha

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
    1. podpisem tohoto Dodatku č.1

III. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 31.5.2022

Příloha č.7 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Dodatek č. 1 - veřejný

Příloha č.6 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - příloha č. 11b

Příloha č.5 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - příloha č. 11a

Příloha č.4 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - příloha č. 10

Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - příloha č.9

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - přílohy 2 - 8

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Dodatek č. 1

nepřijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 4, mimo místnost: 0

Bod 37. Návrh na přepracování návrhu územního plánu Úvaly

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Zastupitelstvu města je předkládán návrh pořizovatele Ing. arch. Zdeňka Kindla na přepracování návrhu územního plánu Úvaly. Na základě výsledků veřejného projednání návrhu nového územního plánu (ÚP) a jeho přezkoumání dle § 53 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dospěl pan Kindl jako kvalifikovaná osoba pořizovatele k závěru, že tento návrh je v rozporu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem a se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF). V takovém případě platí ustanovení § 53 odst. 6 stavebního zákona, podle kterého pořizovatel v

průběhu řízení předloží zastupitelstvu návrh na zamítnutí návrhu územního plánu. Rozpornost návrhu územního plánu s nadřazenou dokumentací (Politika územního rozvoje ČR a Zásady územního rozvoje Středočeského kraje) a zákonem o ochraně ZPF je vyvolána podle mého přesvědčení navrhovaným vymezením dvou zastavitelných ploch, a sice plochou označenou jako Z40 s využitím typu VL – výroba a skladování, lehký průmysl o výměře 7,6 ha a plochou značenou jako Z45 s využitím typu SM – smíšené obytné městské o výměře 11,8 ha. Obě plochy jsou situovány jižně od navrhované přeložky silnice I/12, která je obchvatem města Úvaly a dalších sídel ležících podél dnešní silnice I/12. Plocha Z45 vyplňuje celé správní území města (k.ú. Úvaly u Prahy) od koridoru silniční přeložky až k jeho hranicím s územím městyse Škvorec a obce Přišimasy.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-73/2022

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

návrh pořizovatele Ing. arch. Zdeňka Kindla na přepracování návrhu územního plánu Úvaly

II. konstatuje, že

s ohledem na závažnost návrhu pana Ing. arch. Kindla na přepracování návrhu územního plánu Úvaly je rozhodnutí v dané věci přenecháno nově zvolenému zastupitelstvu města Úvaly v komunálních volbách v září 2022

III. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 31.8.2022

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - návrh

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

38. Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva

39. Různé

Starosta ukončil jednání v 01:15 hodin.

Mgr. Petr Borecký	**Ing. Ludmila Milerová**	**Mgr. Jaromír Gloc**
starosta	**zastupitelka**	**zastupitel**

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

Zpráva o činnosti rady města za období od 12.4.2022 do 7.6.2022

Jednání rady se konalo celkem 4x, a to 3x řádná RM 12.4., 17.5., 7.6.2022 a 1x MRM 28.4.2022

Kompletní obsah jednání rady města včetně příloh je k dispozici na webových stránkách města.

RM 12.4.2022

R-112/2022 - 5. Rada města Úvaly

Návrh RO č. 1/2022

I. souhlasí s

návrhem RO č. 1/2022 ve výši příjmy a výdaje 212 292 758,- Kč

II. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly
   1. předložit návrh RO č.1 Zastupitelstvu města ke schválení

III. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 28.4.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-113/2022 - 5. Rada města Úvaly

Vyhlášení výběrového řízení "Rekonstrukce budovy A ZŠ Úvaly"

I. souhlasí s

vyhlášením veřejné zakázky "Rekonstrukce budovy A ZŠ Úvaly". Předmětem zakázky má být vyměněna oken, rekonstrukce fasády, rekonstrukce podlah, bude provedena výměna elektroinstalace a rozvodů datových kabelů, repase interiérových dveří a výmalba. Vzhledem k předpokládané výši nákladů 40 mil. Kč bude tato podlimitní veřejná zakázka zveřejněna na profilu zadavatele.

Administraci zakázky provede Lawya tender, s.r.o., Březinova 746/29, 616 00 Brno, IČO 03584607 za cenu 74 000 bez DPH

II. jmenuje

komisi pro hodnocení nabídek:

Ing. arch. M. Hofman, Mgr. Lukáš Kunc, Alexis Kimbembe, Ing. Pavel Arazim, Anežka Růžičková

III. pověřuje

1. Ing. Janu Svatošovou, projektovou manažerku
   1. aby ve spolupráci s advokátní kanceláří Lawya tender, s.r.o., Březinova 746/29, 616 00 Brno, IČO 03584607 zajistila realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-114/2022 - 5. Rada města Úvaly

Žádost o souhlas zřizovatele s realizací výměny oken budovy D a E Základní školy Úvaly

I. souhlasí s

1. realizací výměny oken budovy D a E Základní školy Úvaly v režii Základní školy Úvaly

2. vyhlášením veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci výměny oken budovy D a E Základní školy Úvaly zadávanou mimo režim zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dle vnitřní směrnice Základní školy Úvaly s tím, že tato veřejná zakázka malého rozsahu bude v režii Základní školy Úvaly
3. realizací opravy fasády budovy D a E Základní školy Úvaly v režii města Úvaly

II. pověřuje
1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
   1. zajištěním vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci opravy fasády budovy D a E Základní školy Úvaly zadávanou mimo režim zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dle vnitřní směrnice města Úvaly s tím, že tato veřejná zakázka malého rozsahu bude v režii města Úvaly v maximální výši 2 mil. Kč bez DPH

III. ukládá
1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
   1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-115/2022 - 5. Rada města Úvaly

Vyhodnocení podlimitního řízení "Rekonstrukce a intenzifikace strojního odvodnění kalu na ČOV Úvaly - náhrada stávajícího strojního odvodnění kalu za odvodňovací šnekový lis pro kapacitu ČOV 9 990 EO"

I. rozhodla
1. o vyloučení účastníka řízení CENTRIVIT, spol. s r.o., Kačírkova 986/11, 158 00 Praha 5 - Jinonice, IČ 45786721, s nabídkovou cenou 2 449 600,- Kč bez DPH, neboť nabídka účastníka nesplňovala zadávací podmínky
2. o výběru dodavatele a přidělení zakázky s názvem "Rekonstrukce a intenzifikace strojního odvodnění kalu na ČOV Úvaly - náhrada stávajícího strojního odvodnění kalu za odvodňovací šnekový lis pro kapacitu ČOV 9 990 EO" uchazeči AQUABOX spol. s r.o., Nad Královskou oborou 43, 17000 Praha 7, IČ 26174472 za nabídkovou cenou 3 179 000,- Kč bez DPH a to na základě protokolu o jednání komise, která byla pověřena zadavatelem provedením hodnocením nabídek a posouzením splnění podmínek účasti

II. pověřuje
1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
   1. podpisem smlouvy o dílo na plnění zakázky s názvem "Rekonstrukce a intenzifikace strojního odvodnění kalu na ČOV Úvaly - náhrada stávajícího strojního odvodnění kalu za odvodňovací šnekový lis pro kapacitu ČOV 9 990 EO" s uchazečem AQUABOX spol. s r.o., Nad Královskou oborou 43, 17000 Praha 7, IČ 26174472 a s nabídkovou cenou 3 179 000,- Kč bez DPH

III. ukládá
1. Ing. arch. Miroslavovi Hofmanovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení ve spolupráci s projektovou manažerkou

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-116/2022 - 5. Rada města Úvaly

Vyhodnocení podlimitního řízení "Rekonstrukce a přístavba požární zbrojnice" II

I. rozhodla

1. o vyloučení účastníka řízení Jílek Stavby s.r.o., V Břízkách č. ev. 290, 282 01 Doubravčice, IČO: 04046331, neboť účastník, jakožto vybraný dodavatel, nereagoval na výzvy k doplnění podkladů před podpisem smlouvy a nesplnil tak povinnosti vyplývající ze zk. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

zrušit pověření starosty města dané usnesením R- 43/2022. Na základě výše uvedeného nebude s účastníkem řízení Jílek Stavby s.r.o., V Břízkách č. ev. 290, 282 01 Doubravčice, IČO: 04046331, uzavřena smlouva o dílo

2. o výběru dodavatele a přidělení zakázky s názvem "Rekonstrukce a přístavba požární zbrojnice" uchazeči BBP Stavby s.r.o., Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7, IČO: 03875199, s nabídkovou cenou 16 754 173,05 Kč bez DPH a to na základě protokolu o jednání komise, která byla pověřena zadavatelem provedením hodnocením nabídek a posouzením splnění podmínek účasti

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
   1. podpisem smlouvy o dílo na plnění zakázky s názvem "Rekonstrukce a přístavba požární zbrojnice" s uchazečem BBP Stavby s.r.o., Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7, IČO: 03875199, s nabídkovou cenou 16 754 173,05 Kč bez DPH

III. ukládá

1. Ing. arch. Miroslavovi Hofmanovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2021

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-117/2022 - 5. Rada města Úvaly

Zápis č. 1/2022 z jednání komise pro výstavbu, územního plánování a investice ze den 28.3.2022

I. bere na vědomí

1. zápis č. 1/2022 z jednání Komise pro výstavbu, územní plánování a investice ze dne 28.3.2022
2. souhrn připomínek a doporučení komise pro výstavbu, územní plánování a investice ve věci níže uvedeného, a to:

- usnesení č. 1/2022 k bodu č. 1) Novostavba haly ALMECO ve znění:

Komise pro výstavbu, územní plánování a investice doporučuje Radě města schválit záměr „Novostavba haly - č. parc. 3957/41 k. ú. Úvaly u Prahy“ - investor ALMECO s.r.o.

- usnesení č. 3/2022 k bodu č. 2) Úvaly - Cukrovar- rozšíření - revitalizace lokality ve znění:

Komise pro výstavbu, územní plánování a investice doporučuje Radě města souhlasit s předloženým ideovým návrhem „Úvaly - Cukrovar - rozšíření“

- usnesení č. 4/2022 k bodu č. 3) Výstavba v lokalitě Nad Koupadlem ve znění:

Komise pro výstavbu, územní plánování a investice doporučuje Radě města, aby plocha byla ponechána v územním plánu pro výstavba s tím, že budou akceptovány připomínky komise

- usnesení č. 5/2022 k bodu č. 4) Hostín 1C - RD 051A-C, RD 052, polyfunkční dům BD 040, Hostín 1C - stavba objektu 030, Hostín 1C - stavba polyfunkčního domu 020 ve znění:

Komise pro výstavbu, územní plánování a investice doporučuje Radě města požadovat po developerovi soutisk celkové situace řešeného území včetně návaznosti na platnou územní studii.

- usnesení č. 6/2022 k bodu č. 5) Studie veřejného prostoru, pozemek parc. č 2219/1, ulice Hakenova ve znění:

Komise pro výstavbu, územní plánování a investice doporučuje Radě města nesouhlasit s předloženým návrhem a ponechat plochu dle návrhu územního plánu v ploše PV (veřejné prostranství).

- usnesení č. 7/2022 k bodu č. 6) Prověřovací studie - Úvaly Hostín centrum ve znění:

Komise pro výstavbu, územní plánování a investice připouští změnu využití území „Úvaly - Hostín centrum“ z ploch VL na plochy smíšené obytné se stanovenými koeficienty bytových/nebytových ploch veřejného prostranství s podmínkou realizace kruhového objezdu a s podmínkou zpracování regulačního plánu

- usnesení č. 8/2022 k bodu č. 7) Hotel Budka - stavební úpravy pro MDDM ve znění:

Komise pro výstavbu, územní plánování a investice souhlasí s návrhem využití hotelu Budka pro Městský dům dětí a mládeže Úvaly

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-118/2022 - 5. Rada města Úvaly

Zápis z jednání dopravní komise ze dne 16.3.2022

I. bere na vědomí

zápis z jednání dopravní komise ze dne 16.3.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-119/2022 - 5. Rada města Úvaly

Zápis č.1/2022 z jednání Likvidační komise

I. bere na vědomí

zápis č.1/2022 z jednání Likvidační komise ze dne 4.4.2022

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-120/2022 - 5. Rada města Úvaly

Plán údržby a oprav v rámci Smlouvy o technické správě nemovitostí pro rok 2022

I. souhlasí s

Plánem údržby a oprav pro rok 2022 v rámci smlouvy o technické správě nemovitostí se společností BBP Stavby s.r.o., se sídlem Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7. Jedná se o správu a údržbu bytových objektů Prokopa Velikého č.p.1346 a č.p. 1347, Kollárova č.p. 1095 a č.p. 1096, Škvorecká č.p. 75 a Škvorecká č.p. 181

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-121/2022 - 5. Rada města Úvaly

Dodatek č. 1 smlouvy o změně sdružení na společnost, o společné investici do rekonstrukce budov formou zateplení a o uzavření budoucí dohody o vzájemném vypořádání účastníků Sdružení "VESNA"

I. doporučuje
1. Zastupitelstvu města Úvaly
1. schválit Dodatek č. 1 smlouvy o změně sdružení na společnost, o společné investici do rekonstrukce budov formou zateplení a o uzavření budoucí dohody o vzájemném vypořádání účastníků Sdružení se Stavebním bytovým družstvem Vesna Úvaly, IČO: 26198509, se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly

zastoupeném předsedkyní družstva Ing Editou Kysilkovou

2. svěřit Radě města Úvaly vyhlášení záměru města Úvaly v souladu s ust. § 39 zák. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, prodat bytové jednotky, které byly součástí projektu VESNA Úvaly a jsou v držení (nájmu) členů Stavebního bytového družstva Vesna Úvaly, IČO: 26198509, a to při splnění podmínek uvedených v čl. III. odst. 3 písm. a) až c) Dodatku č. 1 smlouvy o změně sdružení na společnost, o společné investici do rekonstrukce budov formou zateplení a o uzavření budoucí dohody o vzájemném vypořádání účastníků Sdružení

II. ukládá
1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-122/2022 - 5. Rada města Úvaly

Prohlášení o zřízení služebnosti inženýrské sítě teplovodu mezi budovami č.p. 1346 a č.p. 1347 ul. Prokopa Velikého, Úvaly

I. schvaluje

prohlášení o zřízení služebností k tíži služebného pozemku parc. č. 1057/2 a parc. č. 1056/2 v k.ú.Úvaly u Prahy, in rem ve prospěch neevidované nemovitosti inženýrské sítě rozvodu tepelné energie dle přílohy tohoto usnesení

II. pověřuje

právníka města JUDr. Patrika Šebestu zapracováním případných úprav a doplnění do prohlášení vlastníka v souvislosti se zápisem do Katastru nemovitostí

III. pověřuje

starostu k podpisu tohoto prohlášení

IV. ukládá
1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
1. realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-123/2022 - 5. Rada města Úvaly

Prohlášení vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku - bytový dům č.p.1346

I. doporučuje

schválit prohlášení vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku - bytový dům č.p.1346, dle přílohy tohoto usnesení

II. pověřuje

právníka města JUDr. Patrika Šebestu zapracováním případných úprav a doplnění do prohlášení vlastníka v souvislosti se zápisem do Katastru nemovitostí

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-124/2022 - 5. Rada města Úvaly

Prohlášení vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku - bytový dům č.p.1347

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly
   1. schválit prohlášení vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku - bytový dům č.p.1347, dle přílohy tohoto usnesení

II. pověřuje

právníka města JUDr. Patrika Šebestu zapracováním případných úprav a doplnění do prohlášení vlastníka v souvislosti se zápisem do Katastru nemovitostí

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-125/2022 - 5. Rada města Úvaly

Prohlášení vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku - bytový dům č.p.1095 a 1096

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly
   1. schválit prohlášení vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku - bytový dům č.p.1095 a 1096 dle přílohy tohoto usnesení

II. pověřuje

právníka města JUDr. Patrika Šebestu zapracováním případných úprav a doplnění do prohlášení vlastníka v souvislosti se zápisem do Katastru nemovitostí

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 28.4.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-126/2022 - 5. Rada města Úvaly

Zřízení Společenství vlastníků jednotek Prokopa Velikého 1346

I. doporučuje
   1. Zastupitelstvu města Úvaly
      1. schválit zřízení Společenství vlastníků jednotek Prokopa Velikého 1346, se sídlem Prokopa Velikého 1346, 250 82 Úvaly a vydává jako jediný vlastník nemovitosti pozemku parc. č. 1057/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je dům s byty č.p. 1346 v k.ú. Úvaly u Prahy, obec město Úvaly, vedených na LV č. 10001
      2. schválit stanovy tohoto společenství vlastníků jednotek

II. pověřuje
   1. starostu města Úvaly Mgr. Petra Boreckého podpisem těchto stanov
   2. právníka města JUDr. Patrika Šebestu zapracováním případných úprav a doplnění do stanov v souvislosti se zápisem do rejstříku SVJ soudem

III. ukládá
   1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
      1. zajistit realizaci tohoto usnesení po zápisu prohlášení vlastníka na Katastr nemovitostí k č.p. 1346

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-127/2022 - 5. Rada města Úvaly

Zřízení Společenství vlastníků jednotek Prokopa Velikého 1347

I. doporučuje
   1. Zastupitelstvu města Úvaly
      1. schválit zřízení Společenství vlastníků jednotek Prokopa Velikého 1347, se sídlem Prokopa Velikého 1347, 250 82 Úvaly a vydává jako jedinný vlastník nemovitosti pozemku parc. č. 1056/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je dům s byty č.p. 1347 v k.ú. Úvaly u Prahy, obec město Úvaly, vedených na LV č. 10001
      2. schválit stanovy tohoto společenství vlastníků jednotek

II. pověřuje
   1. starostu města Úvaly Mgr. Petra Boreckého podpisem těchto stanov
   2. právníka města JUDr. Patrika Šebestu zapracováním případných úprav a doplnění do stanov v souvislosti se zápisem do rejstříku SVJ soudem

III. ukládá
   1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
      1. zajistit realizaci tohoto usnesení po zápisu prohlášení vlastníka na Katastr nemovitostí k č.p. 1347

Termín: 28.4.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-128/2022 - 5. Rada města Úvaly

Zřízení Společenství vlastníků jednotek Kollárova 1095 a 1096

I. doporučuje
   1. Zastupitelstvu města Úvaly
      1. schválit zřízení Společenství vlastníků jednotek Kollárova 1095 a 1096, se sídlem Kollárova 1095, 250 82 Úvaly a vydává jako jedinný vlastník nemovitosti pozemku parc. č. 1090/1,

zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 1091, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je bytový dům se dvěma vchody č.p. 1095 a č.p. 1096, v k.ú. Úvaly u Prahy, obec město Úvaly, vedených na LV č. 10001

2. schválit stanovy tohoto společenství vlastníků jednotek

II. pověřuje

1. starostu města Úvaly Mgr. Petra Boreckého podpisem těchto stanov
2. právníka města JUDr. Patrika Šebestu zapracováním případných úprav a doplnění do stanov v souvislosti se zápisem do rejstříku SVJ soudem

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení po zápisu prohlášení vlastníka na Katastr nemovitostí k č.p. 1095 a 1096

Termín: 28.4.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-129/2022 - 5. Rada města Úvaly

Zadávací dokumentace veřejné zakázky "Rozšíření ČOV Úvaly - zpracování projektové dokumentace"

I. souhlasí se

zněním předložené zadávací dokumentace veřejné zakázky „Rozšíření ČOV Úvaly - zpracování projektové dokumentace"

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-130/2022 - 5. Rada města Úvaly

Zhotovení uzemnění a zemní práce u objektu ČOV Úvaly

I. souhlasí s

objednáním prací k zajištění zhotovení uzemnění a zemních prací na objektu ČOV Úvaly za cenovou nabídku ve výši 432.184,05 Kč bez DPH u TSÚ p.o., Riegerova 12, 250 82 Úvaly. Finanční částka bude hrazena z kapitoly 2321-38/5171

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-131/2022 - 5. Rada města Úvaly

Žádost o využívání asfaltové plochy pozemku parc.č. 3462/3 v k.ú. Úvaly, ul. Klánovická pro spolek MotoGymkhana Czech (motoslalom)

I. bere na vědomí

žádost o využívání asfaltové plochy pozemku parc.č. 3462/3 v k.ú. Úvaly, ul. Klánovická pro spolek MotoGymkhana Czech

II. souhlasí

s využíváním asfaltové plochy pozemku parc.č. 3462/3 v k.ú. Úvaly pro spolek MotoGymkhana na dočasnou dobu do zřízení točny pro autobusy

III. ukládá
1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2022

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 2

R-132/2022 - 5. Rada města Úvaly

Oprava kanalizace v objektu MŠ Pražská 525, Úvaly

I. souhlasí s

objednáním prací k zajištění opravy splaškové kanalizace a svedení dešťových vod do nových vsaků u objektu MŠ Pražská 525, Úvaly dle specifikace v cenové nabídce 167.895,40 Kč bez DPH (203.153,43 Kč vč. DPH) u Technických služeb p.o., Riegerova 12, Úvaly. Práce budou hrazeny z rozpočtu města z kapitoly 3111-303 / 5171

II. pověřuje
1. vedoucí ekonomického odboru OE
1. zajistit finanční prostředky ve výši 203.153,43 Kč do RO č. 1 v rozpočtu 2022

III. ukládá
1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 2

R-133/2022 - 5. Rada města Úvaly

Oprava plotu u MŠ Kollárova (podél ulice Kollárova a ul. Erbenova)

I. bere na vědomí

informaci o havarijním stavu plotu u objektu MŠ Kollárova v ulici Kollárova a ul. Erbenova

II. souhlasí
1. s realizací opravy plotu u objektu MŠ Kollárova formou etapizace. V I. etapě bude provedena oprava plotu podél ulice Kollárova a v II. etapě bude realizována oprava plotu podél ulice Erbenova dle finančních možnostech města
2. s objednáním prací k zajištění I. etapy opravy plotu u objektu MŠ v ulici Kollárova dle specifikace za cenovou nabídku 693.405,90 Kč bez DPH (839.021,13 Kč vč. DPH) u Technických služeb Úvaly, p.o., Riegerova 12, 250 82 Úvaly

III. ukládá
1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-134/2022 - 5. Rada města Úvaly

Vyhlášení záměru na pronájem části pozemku parcelní číslo 2611/2 o velikosti 460 m^2, pozemku parcelní číslo 1417/1 o velikosti 978 m^2, pozemku parcelní číslo 1417/2 o velikosti 64 m^2, parcelní číslo 1717/1 o velikosti 285 m^2, katastrální území Úvaly u Prahy pro účely veřejně prospěšné stavby silnice „Přestavba křižovatky silnic I/12 x II/101 u Úval“

I. schvaluje

vyhlášení záměru na pronájem části pozemku parcelní číslo 2611/2 o velikosti 460 m², pozemku parcelní číslo 1417/1 o velikosti 978 m², pozemku parcelní číslo 1417/2 o

velikosti 64 m², parcelní číslo 1717/1 o velikosti 285 m², katastrální území Úvaly u Prahy pro účely veřejně prospěšné stavby silnice „Přestavba křižovatky silnic I/12 x II/101 u Úval“

II. jmenuje

výběrovou komisi v tomto složení:

Josef Polák, Blanka Viktorová, Adriana Bednarčíková, Marcela Benešová

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-135/2022 - 5. Rada města Úvaly

Žádost o pomoc v tíživé sociální situaci paní Š.D - přidělení městského bytu

I. souhlasí s

s přidělením bytové jednotky č.8 v objektu města č.p.1346, ul. Prokopa Velikého paní Š**** D******, bytem H******* ***, *** ** ***** ****. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou a to na 6 měsíců od podpisu nájemní smlouvy

II. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou a to na 6 měsíců od podpisu nájemní smlouvy s paní Š***** D*******, bytem H******* ***, *** ** ***** **** v objektu města č.p.1346, ul. Prokopa Velikého, Úvaly, byt č.8 - měsíční nájemné činí 8.905,- Kč + zálohy na služby 4.151,- Kč (voda, plyn, elektrika společné prostory, správa domu) + 1.000,- Kč elektrika v bytě, která bude převedena na nájemce - celkem 14.056,- Kč - kapitola 3612-2132, 3612-2111

III. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
   1. podpisem nájemní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-136/2022 - 5. Rada města Úvaly

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IP-12-6021380 stavba: Úvaly, Horova, č.parc.3167

I. schvaluje

předložené znění Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IP-12-6021380 a Smlouvy o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky města do původního stavu č.1/2022/ IP-12-6021380/ uzavřené mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, 250 82,Úvaly, IČO:240931 a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO:24729035, DIČ:CZ24729035

II. souhlasí s

1. uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č.IP-12-6021380, stavba: Úvaly - Horova č.parc.3167 na pozemku parcelní číslo 3187/4, katastrální území Úvaly u

Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupené vedoucím odboru investic a dopravy a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO:24729035, DIČ: CZ 24729035

2. uzavřením smlouvy o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky města do původního stavu č.1/2022/ IP-12-6021380/ mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupený vedoucím odboru investic a dopravy Ing.Miroslavem Hofmanem a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, se sídlem Teplická 874/8, 405 02, IČO:24729035, DIČ:CZ24729035. Výše kauce je stanovena na 200,- Kč

III. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
    1. podpisem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IP-12-6021380 a s ní související smlouvu o finanční jistotě (kauci) ve smyslu tohoto usnesení

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2021

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-137/2022 - 5. Rada města Úvaly

Lávka přes Výmolu v ulici U Výmoly - mimořádná prohlídka

I. bere na vědomí

výsledky provedené mimořádné prohlídky Lávky přes Výmolu v ulici u Výmoly, zpracovanou společností BM Construction s.r.o., Ing. Václav Pánek

II. souhlasí se

zajištěním výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce na akci „Rekonstrukce lávky přes Výmolu v ulici U Výmoly". Předpokládaná hodnota zakázky činí 2.000.000,- Kč bez DPH

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit zadávací dokumentaci na tuto stavbu ve spolupráci s projektovou manažerkou Ing. Janou Svatošovou

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-138/2022 - 5. Rada města Úvaly

Smlouva zřízení služebnosti - inženýrská síť splašková a dešťová kanalizace - RD Úvaly, Výpustek

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi M****** B*****, ***** ** ***** *******, *** **, ***** ** * ********, M********* R*****, ***** * ********* ***, *** **, ********** a J**** K*******, ***** ********* *******, *** **, ***** * * ******* a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly. Jedná se o umístění inženýrských sítí splaškové a dešťové kanalizace v pozemku parcelní číslo 3475/1 v katastrálním území Úvaly u Prahy, který je ve vlastnictví výš uvedených

II. schvaluje

předložené znění Smlouvy zřízení služebnosti - inženýrská sítˇ

III. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
    1. podpisem Smlouvy o zřízení služebnosti - inženýrská síť

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

R-139/2022 - 5. Rada města Úvaly

Vzory nájemních smluv a dodatku městských bytů

I. schvaluje

1. vzor dodatku nájemní smlouvy
2. vzor nájemní smlouvy na služební byt
3. vzor nájemní smlouvy s kaucí
4. vzor nájemní smlouvy na byt
5. vzor nájemní smlouvy na sociální byt

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-140/2022 - 5. Rada města Úvaly

Prodloužení nájemních smluv (dodatkem) na bytové prostory v objektech města Úvaly, Pražská č.p.527, Jiráskova č.p.90, Klánovická č.p.918, Kollárova č.p.1260, Arnošta z Pardubic č.p.7 na dobu určitou do 30.4.2023

I. bere na vědomí

žádosti o prodloužení nájemních smluv na bytové jednotky v majetku města Úvaly

II. souhlasí s

uzavřením dodatků nájemních smluv na dobu určitou do 30.4.2023

O*** P******, Pražská č.p.527, Úvaly

L******* S******, Pražská č.p.527, Úvaly

E** Z*******, Jiráskova č.p.90, Úvaly

J** B********, Klánovická č.p.918, Úvaly

B****** S*****, Kollárova č.p.1260, Úvaly

I** M***, Arnošta z Pardubic č.p.7, Úvaly

D*** V*****, Arnošta z Pardubic č.p.7, Úvaly

III. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
    1. podpisem dodatků nájemních smluv

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

R-141/2022 - 5. Rada města Úvaly

Uzavření nových nájemních smluv na dobu určitou do 30.4.2023 v objektech města Úvaly, Škvorecká ul. č.p.75 a č.p.181, Kollárova ul. č.p.1095 a č.p.1096, ul. Prokopa Velikého č.p.1346 a č.p.1347

I. schvaluje

uzavření nájemních smluv v objektech města Úvaly na dobu určitou do 30.4.2023 s nájemci:

Z***** G********, byt č.2, Škvorecká 75, Úvaly
K**** D*****, byt č.3, Škvorecká 75, Úvaly
V****** S*********, byt č.5, Škvorecká 75, Úvaly
M****** Ch***, byt č.6, Škvorecká 75, Úvaly
A**** Š*********, byt č.7, Škvorecká 75, Úvaly

M***** B*******, byt č.1, Škvorecká 181, Úvaly
M***** J*********, byt č.2, Škvorecká 181, Úvaly
I**** V*******, byt č.3, Škvorecká 181, Úvaly
E** B*******, byt č.7, Škvorecká 181, Úvaly
B***** U*******, byt č.8, Škvorecká 181, Úvaly
Z***** Š********, byt č.9, Škvorecká 181, Úvaly

S******** H*****, byt č.7, Kollárova 1095, Úvaly

M******** M********, byt č.1, Kollárova 1096, Úvaly
I**** J********, byt č.2, Kollárova 1096, Úvaly
V******* V**********, byt č.3, Kollárova 1096, Úvaly

J**** Š*********, byt č.3, Prokopa Velikého 1346, Úvaly
E** K******, byt č.5, Prokopa Velikého 1346, Úvaly
G******* Ch******, byt č.6, Prokopa Velikého 1346, Úvaly
P**** K**********, byt č.7, Prokopa Velikého 1346, Úvaly
L**** H*******, byt č.15, Prokopa Velikého 1346, Úvaly

R**** B*****, byt č.3, Prokopa Velikého 1347, Úvaly
E***** D******, byt č.4, Prokopa Velikého 1347, Úvaly
D***** B***, byt č.6, Prokopa Velikého 1347, Úvaly
V**** a B***** R********, byt č.9, Prokopa Velikého 1347, Úvaly
L**** D********, byt č.15, Prokopa Velikého 1347, Úvaly
K**** P*******, byt č.16, Prokopa Velikého 1347, Úvaly

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
   1. podpisem nájemních smluv

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

R-142/2022 - 5. Rada města Úvaly

Informace o ukončení nájemní smlouvy paní A.F. Prokopa Velikého č.p. 1346, Úvaly

I. bere na vědomí

informaci o ukončení nájemní smlouvy s paní A***** F**********, trvale bytem P****** V******* č.p.****, 250 82 Úvaly na bytovou jednotku č.8 v objektu města č.p.1346, ul. Prokopa Velikého, Úvaly k 30.4.2022

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

R-143/2022 - 5. Rada města Úvaly

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti č. RSD-553180/2021-4 v rámci stavby "Propoj vodovodu v Radlické čtvrti, Úvaly"

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti, č. RSD-553180/2021-4 mezi městem Úvaly (budoucí strana Oprávněná) a Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČO: 65993390 (budoucí strana Povinná) na pozemek parc.č. 367/1 v k.ú. Úvaly v rámci investiční stavby města Úvaly "Propoj vodovodu v Radlické čtvrti, Úvaly". Do pozemku parc.č. 367/1 bude umístěna plánovaná stavba vodovodu v rozsahu 18 bm. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti bude stanovena v souladu s cenovými předpisy. Tato náhrada činí bez DPH: 58,02 Kč/bm za předpokládaného rozsahu 18 bm, která činí 1.044,36 Kč bez DPH

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
   1. podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti, č. RSD-553180/2021-4

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

R-144/2022 - 5. Rada města Úvaly

Poptávkové řízení na pojištění majetku podnikatelů a pojištění odpovědnosti

I. bere na vědomí

výsledky poptávkového řízení na pojištění majetku podnikatelů a o pojištění odpovědnosti

II. souhlasí

s nabídkou uzavření dodatku č. 9 Smlouvy o pojištění majetku podnikatelů a odpovědnosti s Generali Českou pojišťovnou, a.s. Spálená 75/16, Nové Město 110 00 Praha 1, IČO: 45272956 s roční platbou ve výši 424.572,- Kč po dobu tří let, která bude rozdělena do dvou splátek

III. pověřuje

1. starostu
   1. podpisem dodatku č. 9 Smlouvy o pojištění majetku podnikatelů a odpovědnosti

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-145/2022 - 5. Rada města Úvaly

Zápis č. 1/2022 z komise životního prostředí a odpadového hospodářství

I. bere na vědomí

zápis č. 1 z jednání komise životního prostředí a odpadového hospodářství ze dne 2.3.2022

II. souhlasí s

doporučením komise

usnesením č.1/2022: 1) neshledává žádné konflikty se životním prostředím

usnesením č. 3/2022: doporučuje při výstavbě na Hostíně: 1) nahradit nepropustné plochy propustnými, zejména v místech, kde jsou navrhována parkoviště, 2) zvážit zelenou střechu a ozelenění fasády multifunkčního domu. Komise dále posoudí návrh výsadby, který vypracuje Ing. Lukáš Štefl, 3) pověřuje Ing. Hofmana jednáním s investorem

usnesením č. 4/2022: 1) souhlasí s revitalizací stávajícího brownfieldu, 2) souhlasí s meandrováním vodního toku, revitalizací rybníčku a využitím modrozelené infrastruktury. Komise trvá na tom, aby byl zachován poměr 2/3 zelených ploch ku 1/3 zpevněných ploch, což studie nedodržuje a doporučuje řešit parkování v půdorysu navrhovaných budov. Dále komise doporučuje, aby řešená lokalita měla veřejně přístupný charakter.

usnesením č. 6/2022: navrhuje námitku k návrhu územního plánu Úvaly: území kolem bývalé hájenky u I/12 - zastavitelnou plochu ponechat pouze v půdorysu stávající stavby, zbytek plochy (parc.č. 3484 k.ú. Úvaly u Prahy) změnit na zahradu – zeleň soukromá a vyhrazená.

usnesením č. 10/2022 navrhuje námitku k návrhu územního plánu Úvaly: v oblasti mezi ulicemi Klostermanova a Jirenská (komunikace II/101) zachovat oddělující pás lesa jako pás izolační zeleně

usnesením č. 13/2022: souhlasí se směnou městského pozemku parc.č 3986/28, k. ú. Úvaly u Prahy o výměře 7 585 m^2 za pozemky parc.č. 3986/2 a parc.č. 3986/3, k.ú. Úvaly u Prahy o stejné výměře

III. nesouhlasí

usnesením č.1/2022: 2) navrhuje zvážit změnu z workoutového hřiště na dětské hřiště, popř. přizpůsobit lokalitu pro seniory.

usnesením č. 2/2022: nesouhlasí s plánovaným rozparcelováním lokality Nad Okrájkem a s výstavbou inženýrských sítí včetně komunikace a doporučuje ponechat lokalitu v rámci územního plánu jako plochu přírodního charakteru, a to z toho důvodu, že ochrana lokality má pro město Úvaly vyšší hodnotu než její zastavění.

usnesením č. 5/2022: doporučuje na předmětném městském pozemku provést výsadbu smíšeného lesního porostu se stromovým a keřovým patrem, které bude tvořit přechod mezi stávajícím lesem a zemědělskou krajinou a nedoporučuje měnit projekt dle návrhu pana Ing. Lukáše Štefla.

usnesením č. 7/2022: navrhuje námitku k návrhu územního plánu Úvaly: území Nad Okrájkem – bydlení v rodinných domech změnit na zeleň přírodního charakteru

usnesením č. 8/2022 navrhuje námitku k návrhu územního plánu Úvaly: plocha změny Z 04 (pozemek parc.č. 3350/7 k.ú. Úvaly u Prahy) – změnit z území rodinného bydlení na zeleň přírodního typu

usnesením č. 9/2022 navrhuje námitku k návrhu územního plánu Úvaly: plocha změny Z 21 (pozemky parc.č. 3660/1, 3660/20 a 3660/29 všechny v k.ú. Úvaly u Prahy) – změnit ze smíšeného obytného na zemědělskou, ornou půdu,

IV. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-146/2022 - 5. Rada města Úvaly

Žádost o vyjádření k rekonstrukci oplocení, na pozemku parc. č. 298/4, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Škvorecká 1956, 250 82 Úvaly

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska na rekonstrukci oplocení, na pozemku parc. č. 298/4, k.ú. Úvaly u Prahy, pro pana S********* N******, bytem T***** ***, *** ** Ú****

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-147/2022 - 5. Rada města Úvaly

Žádost o vyjádření ke stavbě - stavební úpravy a změna účelu užívání Základní školy Heuréka Úvaly, na adrese 5. května 876, 250 82 Úvaly, na pozemku parc. č. 232, 233, 234, 235/1, 235/3, 236/1, 236/2, 331/3, 331/4, 331/13 a 331/19, k.ú. Úvaly u Prahy

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska ke stavbě - stavební úpravy a změna účelu užívání Základní školy Heuréka Úvaly, na adrese 5. května 876, 250 82 Úvaly, na pozemku parc. č. 232, 233, 234, 235/1, 235/3, 236/1, 236/2, 331/3, 331/4, 331/13 a 331/19, k.ú. Úvaly u Prahy, pro 3. základní školu Heuréka, s.r.o., Libochovičky 7, 273 42 Libochovičky, IČ: 04428901

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-148/2022 - 5. Rada města Úvaly

Žádost o vyjádření k vybudování sklepa pod stavbou, na pozemku parc. č. 3853/3, k.ú. Úvaly u Prahy

I. nesouhlasí

s vydáním předběžného souhlasného stanoviska k vybudování sklepa pod stavbou, na pozemku parc. č. 3853/3, k.ú. Úvaly u Prahy, pro paní A**** a pana ***** J*** B********, *** ***** ******** ***, *** ** *****, z důvodu nutnosti doložení celé projektové dokumentace plánovaného záměru na stavbu podzemní části a rekonstrukci nadzemní části stavby na pozemku a dále z důvodu nutnosti dodání vyjádření Městského úřadu Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odboru stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-149/2022 - 5. Rada města Úvaly

Žádost o vyjádření k povolení vjezdu na vlastní zahradu za účelem dalšího parkovacího stání, na adrese Vaculíkova 2124, 250 82 Úvaly

I. souhlasí s

vydáním souhlasného stanoviska k povolení vjezdu na vlastní zahradu přes zelený pruh za účelem dalšího parkovacího stání, na adrese Vaculíkova 2124, 250 82 Úvaly, pro paní P****** V********, ***** ********** ****, *** ** *****, za podmínky úpravy vjezdu ze zatravňovací dlažby s osetím travou a výsadby jednoho stromu o obvodu kmínku 12-14cm v lokalitě Výpustek

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-150/2022 - 5. Rada města Úvaly

Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem se zřízením zákazu zcizení a zatížení věci k Plánovací smlouvě „pro lokalitu Vinice“ - Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.

I. souhlasí s

1. uzavřením Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem se zřízením zákazu zcizení a zatížení věci k Plánovací smlouvě „pro lokalitu Vinice“ mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava, IČO: 14093430
2. uzavřením Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem se zřízením zákazu zcizení a zatížení věci k Plánovací smlouvě „pro lokalitu Vinice“ mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava, IČO: 14093545
3. uzavřením Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem se zřízením zákazu zcizení a zatížení věci k Plánovací smlouvě „pro lokalitu Vinice“ mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava, IČO: 14093634
4. uzavřením Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem se zřízením zákazu zcizení a zatížení věci k Plánovací smlouvě „pro lokalitu Vinice“ mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava, IČO: 14093693
5. uzavřením Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem se zřízením zákazu zcizení a zatížení věci k Plánovací smlouvě „pro lokalitu Vinice“ mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava, IČO: 14093758

II. pověřuje

1. starostu
   1. podpisem těchto zástavních smluv

III. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2021

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

R-151/2022 - 5. Rada města Úvaly

Záměr na prodej pozemku parc.č. 1769 k.ú. Úvaly u Prahy - ulice Pražská

I. doporučuje
1. Zastupitelstvu města Úvaly
1. schválit uveřejnění záměru na prodej pozemku parc.č. 1769 k.ú. Úvaly u Prahy v majetku města o výměře 54m^2, druh pozemku zahrada

II. ukládá
1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-152/2022 - 5. Rada města Úvaly

Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem se zřízením zákazu zcizení a zatížení věci k Plánovací smlouvě „pro lokalitu Vinice“ - Úvaly Vinice Estate s.r.o.

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem se zřízením zákazu zcizení a zatížení věci k Plánovací smlouvě „pro lokalitu Vinice“ mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností Úvaly Vinice Estate s.r.o., Na Zatlance 3283/10, 150 00 Praha 5

II. pověřuje
1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
1. podpisem této smlouvy

III. ukládá
1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-153/2022 - 5. Rada města Úvaly

Plánovací smlouva pro výstavbu na adrese Smetanova 200, 250 82 Úvaly, na pozemku parc. č. 1904, k.ú. Úvaly u Prahy

I. doporučuje
1. ZASTUPITELSTVU MĚSTA ÚVALY
1. souhlasit s uzavřením Plánovací smlouvu s **** J********* V******, ********* ****, *** ** ***** pro výstavbu nebytového prostoru - provozního skladu pro stávající kanceláře, na adrese Smetanova 200, 250 82 Úvaly, na pozemku parc. č. 1904, k.ú. Úvaly u Prahy s výší příspěvku 29 500,- Kč

II. ukládá
1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-154/2022 - 5. Rada města Úvaly

Žádost o vyjádření ke stavbě přístřešku na uskladnění dřeva, na pozemku parc. č. 298/6, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Škvorecká 2093, 250 82 Úvaly

I. nesouhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska ke stavbě přístřešku na uskladnění dřeva, na pozemku parc. č. 298/6, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Škvorecká 2093, 250 82 Úvaly, pro pana P**** B*******, bytem V******* **, *** ** M********

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-155/2022 - 5. Rada města Úvaly

Plánovací smlouva pro lokalitu Vinice - Dodatekč.1

I. nedoporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly
   1. uzavření Dodatku č. 1 k Plánovací smlouvě pro lokalitu Vinice mezi městem Úvaly a panem Ing. Miroslavem Baňkou, r.č.: 380327/032, bytem Nerudova 110, 250 82 Úvaly, panem Ivanem Rabelem, r.č.: 470520/030, bytem Křížkovského 2510, 415 01 Teplice, panem Janem Šormem, nar. 18.8.1989, bytem Nad Rokoskou 2275/5a, Libeň, 18000 Praha 8, paní Ing. Arankou Bergnerovou r.č. 755527/5541, bytem Nikoly Tesly 1421/9, 160 00 Praha 6, společností Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., IČO: 140 93 430, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava, společností RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., IČO: 140 93 545, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava, společností RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., IČO: 140 93 634, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava, společností RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., IČO: 140 93 693, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava, společností RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., IČO: 140 93 758, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava, panem Ing. Josefem Krutským, nar.: 6.7.1948, Janáčkova 942, 250 82 Úvaly, společností APEP spol. s r.o., IČO: 02134764 se sídlem Škvorecká 871, 250 82 Úvaly a společností Úvaly Vinice Estate, s.r.o., IČO 06390447 se sídlem Na Zatlance 3283/10, Smíchov, 150 00 Praha

II. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

R-156/2022 - 5. Rada města Úvaly

Žádost o vyjádření ke stavbě zahradního domku s bazénem a samostatné garáže, na pozemku parc. č. 3841/259, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Hvězdova 2064, 250 82 Úvaly

I. souhlasí s

s vydáním souhlasného stanoviska na stavbu zahradního domku s bazénem a samostatné garáže, na pozemku parc. č. 3841/259, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Hvězdova 2064, 250 82 Úvaly, pro paní R***** a pana ***. M***** T*******, bytem H******* ****, *** ** Ú****

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-157/2022 - 5. Rada města Úvaly

Revitalizace lokality Úvaly - cukrovar - rozšíření

I. bere na vědomí

vyjádření členů komise životního prostředí a odpadového hospodářství ke studii revitalizace lokality - Úvaly - cukrovar- rozšíření 01/2022

II. pověřuje

1. Ing. Renatu Stojecovou, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-158/2022 - 5. Rada města Úvaly

Žádost o vyjádření k rekonstrukci rodinného domu, na pozemku parc. č. 598 a 599, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Srbská 630, 250 82 Úvaly

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska k rekonstrukci rodinného domu, na pozemku parc. č. 598 a 599, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Srbská 630, 250 82 Úvaly, pro paní Á**** K*****, bytem M********** *****, *** ** P**** * * ********

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-159/2022 - 5. Rada města Úvaly

Žádost o vyjádření ke změně v užívání části objektu z kanceláří na posilovnu, na pozemku parc. č. 2629/4, k.ú. Úvaly u Prahy

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska ke stavebnímu záměru - Změna v užívání části objektu z kanceláří na posilovnu, na pozemku parc. č. 2629/4, k.ú. Úvaly u Prahy, pro pana V. K., bytem.....

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-160/2022 - 5. Rada města Úvaly

Žádost o možnost snížení nebo prominutí platby za kroužky v MDDM

I. souhlasí

se snížením poplatku za kroužky v Městském domě dětí a mládeže, příspěvkové organizaci do 30.6.2022 pro ukrajinské děti pod dočasnou ochranou s vízem strpění

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-161/2022 - 5. Rada města Úvaly

Žádost o poskytnutí individuální dotace

I. souhlasí

s poskytnutím individuální finanční dotace Českému svazu chovatelů, z.s., ZO Úvaly, IČO 75007509, se sídlem Foersterova 1372, 250 82 Úvaly ve výši 10.000,- Kč

II. pověřuje

1. Ing. Alexise Kimbembeho, uvolněný místostarosta
   1. podpisem veřejnoprávní smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-162/2022 - 5. Rada města Úvaly

Žádost o pokračování finanční podpory Linky bezpečí z.s.

I. souhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku Lince bezpečí, z.s. IČO: 61383198 se sídlem Ústavní 95, 181 02 Praha 8 ve výši 5.000,- Kč, který bude využit na provoz dětské krizové linky

II. schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy a pověřuje uvolněného místostarostu Ing. Alexise Kimbembe jejím podpisem

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-163/2022 - 5. Rada města Úvaly

Obecně závazná vyhláška města Úvaly o nočním klidu

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly
   1. vydat Obecně závaznou vyhlášku města Úvaly o nočním klidu

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2022

R-164/2022 - 5. Rada města Úvaly

Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o dotaci na poskytování sociální služby

I. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o dotaci na poskytování sociální služby podle zákona č.108/2006 Sb., na rok 2022 mezi Středočeským krajem, IČO 70891095, se sídlem Zborovská 11, Praha 5 a Městem Úvaly, IČO 00240931, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, celková výše dotace činí 443 500 Kč

II. pověřuje

1. starostu
    1. podpisem veřejnoprávní smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-165/2022 - 5. Rada města Úvaly

Grafické zpracování a tisk měsíčníku Život Úval

I. schvaluje

1. s ukončení smlouvy o dílo, uzavřené dne 18.11.2020 mezi Městem Úvaly a Markem Dvořákem, IČO 66030099, se sídlem Dražická 2458/9, 190 16 Praha 9 - Újezd nad Lesy k 15.4.2022
2. dohodu o ukončení smlouvy o dílo uzavřenou mezi městem Úvaly a Markem Dvořákem, IČO 66030099, se sídlem Dražická 2458/9, 190 16 Praha 9 - Újezd nad Lesy

II. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce
    1. v souladu s vnitřní směrnicí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č.1/2021 předložit radě ke schválení návrh textu výzvy a jmenovitý seznam nejméně 3 dodavatelů, které hodlá vyzvat k předložení nabídky na grafické zpracování a tisk měsíčníku Život Úval

Termín: 31.7.2022

III. souhlasí

v souladu vnitřní směrnicí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č.1/2021 s objednáním grafického zpracování a tisku měsíčníku Život Úval č. 5/2022, 6/2022 a 7-8/2022 u Marka Dvořáka, IČO 66030099, se sídlem Dražická 2458/9, 190 16 Praha 9 - Újezd nad Lesy do doby, pokud nebude dříve znám vítěz výběrového řízení

IV. pověřuje

1. Ing. Alexise Kimbembeho, uvolněný místostarosta
    1. podpisem dohody o ukončení smlouvy
2. Janu Tesařovou, tajemník úřadu
    1. podpisem objednávek grafického zpracování a tisku měsíčníku Život Úval

Termín: 31.7.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-166/2022 - 5. Rada města Úvaly

Stanovení počtu členů zastupitelstva na volební období 2022 - 2026

I. doporučuje
   1. Zastupitelstvu města Úvaly
      1. stanovit v souladu s § 67 a § 68 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění počet členů zastupitelstva města pro volební období 2022 - 2026 na 15 členů

II. ukládá
   1. vedoucí odboru správního OSPR
      1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-167/2022 - 5. Rada města Úvaly

Žádost o další prostory pro potřeby Základní školy Úvaly

I. souhlasí

se změnou užívání prostor v 1. patře budovy D Základní školy Úvaly, Arnošta z Pardubic čp. 8, 250 82 Úvaly, IČO:00874817 z bytových účelů na prostory pro aktivity školy (výuka, školní družina)

II. bere na vědomí

žádost Základní školy Úvaly, Arnošta z Pardubic čp. 8, 250 82 Úvaly, IČO:00874817 o další prostory o potřeby školy

III. ukládá
   1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
      1. zajistit realizaci tohoto usnesení ve spolupráci se starostou města

Termín: 31.5.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-168/2022 - 5. Rada města Úvaly

Letní kino Úvaly 2022

I. souhlasí

s uspořádáním 9 čtvrtečních promítání letního kina na pozemku u házenkářské haly TJ Sokol Úvaly, mezi 30.6. a 1.9.2022, provozovatel "KINO NA KOLEČKÁCH", začátek představení v cca 21-21.30 hodin, vstupné ve výši dospělý 50,- Kč a dítě 50,- Kč. Cena produkce včetně dopravy jednoho představení bude 10 290,- Kč + licenční poplatky dle promítaného filmu za jedno představení

II. ukládá
   1. tajemnici úřadu
      1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

R-169/2022 - 5. Rada města Úvaly

Zápis z jednání Redakční rady měsíčníku Život Úval

I. bere na vědomí

zápis č.3/2022 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval

II. ukládá
   1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

R-170/2022 - 5. Rada města Úvaly

Dodatek č. 6 ke smlouvě o poskytování právní služby ze dne 02.01.2002 ve znění pozdějších změn

I. souhlasí s

uzavřením dodatku č. 6 ke smlouvě o poskytování právní služby podle zákona o advokacii č. 85/1996 Sb., a dle vyhlášky č. 177/1996 Sb., o odměnách advokátů, ve znění pozdějších předpisů uzavřené mezi JUDr. Přemyslem Hochmanem, advokátem ČAK 2259 a městem Úvaly dne 02.01.2002 ve znění dodatků č. 1,2,3,4,5

II. ukládá

1. Janě Tesařové, tajemnici úřadu
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

RM 17.5.

R-173/2022 - 7. Rada města Úvaly

Návrh rozdělení hospodářských výsledků školských příspěvkových organizací a Základní školy Úvaly za rok 2021

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly
   1. schválit návrh rozdělení hospodářských výsledků níže uvedených příspěvkových organizací zřizovaných městem Úvaly takto:

Základní škola Úvaly
hospodářský výsledek za rok 2021 celkem 238 849,24 Kč
- do rezervního fondu 238 849,24 Kč

Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace
hospodářský výsledek za rok 2021 267 695,65 Kč
- do fondu investic a reprodukce majetku 267 695,65 Kč

Městský dům dětí a mládeže Úvaly, příspěvková organizace
hospodářský výsledek za rok 2021 298 692,25 Kč
- do rezervního fondu 148 692,25 Kč
- do fondu odměn 150 000,- Kč

II. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 23.6.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-174/2022 - 7. Rada města Úvaly

Schválení účetních závěrek školských příspěvkových organizací a Základní školy Úvaly za rok 2021

I. schvaluje

1. účetní závěrku za rok 2021 Základní škola Úvaly, IČO 00 874 717

2. účetní závěrku za rok 2021 Městský dům dětí a mládeže Úvaly, příspěvková organizace, IČO 43 754 791

3. účetní závěrku za rok 2021 Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace, IČO 70 994 412

II. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-175/2022 - 7. Rada města Úvaly

Žádost o vyjádření k rekonstrukci rodinného domu, na pozemku parc. č. 1220 a 1221, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Prokopa Velikého 298, 250 82 Úvaly

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska na rekonstrukci rodinného domu, na pozemku parc. č. 1220 a 1221, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Prokopa Velikého 298, 250 82 Úvaly, pro paní P**** F******, bytem N** P******* ******, *** ** P**** *

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-176/2022 - 7. Rada města Úvaly

Žádost o vyjádření ke stavbě uličního oplocení, na pozemku parc. č. 3928/49, k.ú. Úvaly u Prahy

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska ke stavebnímu záměru - stavba uličního oplocení, na pozemku parc. č. 3928/49, k.ú. Úvaly u Prahy, v ulici Slovenská, 250 82 Úvaly, pro pana **** T***** M*******, bytem K******* ******, *** ** P**** *

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-177/2022 - 7. Rada města Úvaly

Žádost o vyjádření ke stavbě rodinného domu, příjezdové komunikace Úvaly, ulice Erbenova, na pozemku parc. č. 1059/24, 1055/7 a 1059/63, k.ú. Úvaly u Prahy a napojení na vodovodní řad a splaškovou kanalizaci

I. bere na vědomí

žádost pana M******** K*****, bytem S***** **, *** ** S*****, o vyjádření ke stavbě rodinného domu, příjezdové komunikace Úvaly, ulice Erbenova, na pozemku parc. č. 1059/24, 1055/7 a 1059/63, k.ú. Úvaly u Prahy a napojení na vodovodní řad a splaškovou kanalizaci

II. nesouhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska k novostavbě rodinného domu, příjezdové komunikace Úvaly, ulice Erbenova a napojení na vodovodní řad a splaškovou kanalizaci,

na pozemku parc. č. 1059/24, 1055/7 a 1059/63, k.ú. Úvaly u Prahy, dle předložené projektové dokumentace pro pana M******** K*****, bytem, S***** **, *** ** S*****, z důvodu nedořešené situace napojení na splaškovou kanalizaci, vodovodní řad a věcných břemen k existujícím inženýrským sítím

III. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-178/2022 - 7. Rada města Úvaly

Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru stavby "Odlehčovacího centra pro lidi s PAS (Poruchy autistického spektra)", na pozemku parc. č. 3481, k.ú. Úvaly u Prahy

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska ke stavebnímu záměru na akci - "Odlehčovací centrum pro lidi s PAS (Poruchy autistického spektra)", na pozemku parc. č. 3481, k.ú. Úvaly u Prahy, pro Národní ústav pro autismus, z.ú., se sídlem V Holešovičkách 593/1a, 182 00 Praha 8

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-179/2022 - 7. Rada města Úvaly

Žádost o vyjádření ke stavbě rodinného domu, včetně přípojek, na pozemku parc. č. 3841/301a 3841/302, k.ú. Úvaly u Prahy, ulice Hvězdova, lokalita Radlická čtvrť, Úvaly

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska na novostavbu rodinného domu, včetně přípojek, na pozemku parc. č. 3841/301 a 3841/302, k.ú. Úvaly u Prahy, ulice Hvězdova, lokalita Radlická čtvrť, Úvaly, pro manžele M**** a M***** Z*******, bytem M******* ****, *** ** Ú****

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-180/2022 - 7. Rada města Úvaly

Žádost o předběžné vyjádření ke stavbě provozovny s bytovou jednotkou, na pozemku parc. č. 331/20, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese ulice 5.května, Úvaly

I. bere na vědomí

žádost pana M****** Š********, bytem P***** ****, *** ** Ú**** * předběžné vyjádření ke stavbě provozovny s bytovou jednotkou, na pozemku parc.č. 331/20, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese 5.května, 250 82 Úvaly

II. požaduje

předložit studii stavby provozovny s bytovými jednotkomi včetně parkovacích stání na pozemku parc. č. 331/20, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese ulice 5.května, Úvaly, pro pana M****** Š********, bytem P***** ****, *** ** Ú****, za podmínky uzavření Dohody o poskytnutí investičního příspěvku městu Úvaly

III. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
    1. připravit "Dohodu o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele M****** Š********, bytem P***** ****, *** ** Ú**** v souladu s usnesením zastupitelstva města Úvaly č. Z - 70/2021 ze dne 23.9.2021
    2. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-181/2022 - 7. Rada města Úvaly

Žádost o vyjádření ke stavebním úpravám a změně využití objektu čp. 100, Jiráskova ulice, na pozemcích 2930/2 a 2931, k.ú. Úvaly u Prahy

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska ke stavebním úpravám a změně využití objektu čp. 100, Jiráskova ulice, na pozemcích 2930/2 a 2931, k.ú. Úvaly u Prahy, pro paní **** B********* K********** a paní M**** V********, obě bytem J******** ***, *** ** Ú****

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-182/2022 - 7. Rada města Úvaly

Žádost o předběžné vyjádření ke změně užívání rodinného domu na 4 dětské skupiny na adrese Hakenova 1141, Úvaly, na pozemku parc. č. 1727, k.ú. Úvaly u Prahy

I. nesouhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska ke změně užívání rodinného domu na 4. dětské skupiny na adrese Hakenova 1141, Úvaly, na pozemku parc. č. 1727, k.ú. Úvaly u Prahy, pro pana L***** D****** a paní A*** D*********, oba bytem N******* ***, *** ** Ú****,

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-183/2022 - 7. Rada města Úvaly

Žádost o vyjádření k PD na akci - "Obytný soubor Úvaly - Hostín 1C - RD 051a-c, RD 052, Polyfunkční dům BD 040", na pozemku parc. č. 3928/363, 3928/364 a 3929/2, k.ú. Úvaly u Prahy

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska k PD na akci - "Obytný soubor Úvaly - Hostín 1C - RD 051a-c, RD 052, Polyfunkční dům BD 040", na pozemku parc. č. 3928/364 a 3929/2, k.ú. Úvaly u Prahy pro investora stavby Hostín Development, s.r.o., se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1-Nové Město, IČ: 275 67 257, za podmínky odsouhlasení finálního návrhu veřejné zeleně městským zahradním architektem Doc. Ing. Lukášem Šteflem, Ph.D

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-184/2022 - 7. Rada města Úvaly

Žádost o vyjádření k PD na akci - "Obytný soubor Úvaly - Hostín 1C - Stavba objektu 030", na pozemku parc. č. 3928/362, k.ú. Úvaly u Prahy

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska k PD na akci - "Obytný soubor Úvaly - Hostín 1C - Stavba objektu 030", na pozemku parc. č. 3928/362, k.ú. Úvaly u Prahy, pro investora stavby Hostín Development, s.r.o., se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1-Nové Město, IČ: 275 67 257, za podmínky odsouhlasení finálního návrhu veřejné zeleně městským zahradním architektem Doc. Ing. Lukášem Šteflem, Ph.D

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
   1. zajistit realizaci tohoto usnsení

Termín: 31.7.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-185/2022 - 7. Rada města Úvaly

Žádost o vyjádření k PD na akci - "Obytný soubor Úvaly - Hostín 1C - Stavba polyfunkčního domu 020", na pozemku parc. č. 3929/2 a 3928/364, k.ú. Úvaly u Prahy

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska k PD na akci - "Obytný soubor Úvaly - Hostín 1C - Stavba polyfunkčního domu 020", na pozemku parc. č. 3929/2 a 3928/364, k.ú. Úvaly u Prahy pro investora stavby Hostín Development, s.r.o., se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1-Nové Město, IČ: 275 67 257, za podmínky odsouhlasení finálního návrhu veřejné zeleně městským zahradním architektem doc. Ing. Lukášem Šteflem, Ph.D

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-186/2022 - 7. Rada města Úvaly

Smlouva se společností Elektrowin a.s. o umístění a provozování kontejnerů

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o umístění a provozování kontejnerů mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 0240931 a společností ELEKTROWIN a.s., Michelská 300/60, 140 00 Praha 4, IČO: 272 57 843

II. pověřuje

1. Ing. Renatu Stojecovou, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
   1. podpisem této smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-187/2022 - 7. Rada města Úvaly

Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě se společností Parketárny byty s.r.o.

I. doporučuje
   1. Zastupitelstvu města Úvaly
      1. uzavření Dodatku č. 1 k plánovací smlouvě se společností Parketárny byty s.r.o., Arnoštova 374, 250 82 Úvaly, IČO: 05029741

II. ukládá
   1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
      1. zajistit rrealizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-188/2022 - 7. Rada města Úvaly

Žádost o souhlas s umístěním garážového stání a rodinného domu na pozemku parc.č. 3167 k.ú. Úvaly u Prahy

I. souhlasí

   s umístěním stavby rodinného domu (vzdálen 4m od hranice s komunikací) a garážového stání (vzdálené 5,8m od hranice s komunikací) v ulici Horova na pozemku parc. č. 3167 k.ú. Úvaly u Prahy dle žádosti pana J*** R********, ******* ********** ****, *** ** ***** **

II. ukládá
   1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
      1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-189/2022 - 7. Rada města Úvaly

Žádost o vyjádření ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení pro výstavbu 13 rodinných domů, k.ú. Úvaly u Prahy,v lokalitě Radlická čtvrť, Úvaly

I. souhlasí s
   1. vydáním souhlasného stanoviska ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení pro výstavbu rodinných domů na pozemcích 3841/227, 3841/228, 3841/229, 3841/230, 3841/231, 3841/232, 3841/233, 3841/234, 3841/241, 3841/242, 3841/243, 3841/244, 3841/277, 3841/278, 3841/279, 3841/280, 3841/281, 3841/282 všechny v k.ú. Úvaly u Prahy,v lokalitě Radlická čtvrť, Úvaly, pro společnost JARO REAL, s.r.o., se sídlem Střimelická 2495/8, 141 00 Praha 4, IČ: 27203786
   2. vydáním souhlasného stanoviska ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení pro výstavbu rodinných domů na pozemcích 3841/208, 3841/209, 3841/210, 3841/211, 3841/237, 3841/238, 3841/239 a 3841/240 všechny v k.ú. Úvaly u Prahy,v lokalitě Radlická čtvrť, Úvaly, pro společnost JARO REAL, s.r.o.,

se sídlem Střimelická 2495/8, 141 00 Praha 4, IČ: 27203786, za podmínky změny územního plánu nebo nového územního plánu, který umožní na těchto pozemcích výstavbu rodinných domů

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-190/2022 - 7. Rada města Úvaly

Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru a vydání stanoviska pro stavbu - "Odhlučnění areálu Tawesco Automotive s.r.o., se sídlem Jirenská 1500, 250 82 Úvaly"

I. bere na vědomí

stavební záměr - "Odhlučnění areálu Tawesco Automotive s.r.o.", pro společnost Tawesco Automotive s.r.o., se sídlem Jirenská 1500, 250 82 Úvaly

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR, vedoucímu odboru investic a dopravy OID, Technickým službám
   1. zajistit podklady pro komplexní stanovisko města k následnému projednání v radě města a zastupitelstvu města

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-191/2022 - 7. Rada města Úvaly

Pronájem části pozemku parcelní číslo 2611/2 o velikosti 460 m^2, pozemku parcelní číslo 1417/1 o velikosti 978 m^2, pozemku parcelní číslo 1417/2 o velikosti 64 m^2, parcelní číslo 1717/1 o velikosti 285 m^2, katastrální území Úvaly u Prahy pro účely veřejně prospěšné stavby silnice „Přestavba křižovatky silnic I/12 x II/101 u Úval“

I. schvaluje

1. pronájem části pozemku parcelní číslo 2611/2 o velikosti 460 m², pozemku parcelní číslo 1417/1 o velikosti 978 m², pozemku parcelní číslo 1417/2 o velikosti 64 m², parcelní číslo 1717/1 o velikosti 285 m², katastrální území Úvaly u Prahy pro účely veřejně prospěšné stavby silnice „Přestavba křižovatky silnic I/12 x II/101 u Úval“ s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00, Praha 4, IČO:659 93 390 na dobu určitou a to 1 rok ode dne podepsání nájemní smlouvy. Nájemné činí 42 888,-Kč/rok
2. přesné znění nájemní smlouvy uzavřené mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00, Praha 4, IČO:659 93 390 a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 250 82, IČO:00240931, která je přílohou tohoto materiálu

II. pověřuje

podpisem nájemní smlouvy části pozemku parcelní číslo 2611/2 o velikosti 460 m², pozemku parcelní číslo 1417/1 o velikosti 978 m², pozemku parcelní číslo 1417/2 o velikosti 64 m², parcelní číslo 1717/1 o velikosti 285 m², katastrální území Úvaly u Prahy pro účely veřejně prospěšné stavby silnice „Přestavba křižovatky silnic I/12 x II/101 u Úval“

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-192/2022 - 7. Rada města Úvaly

Návrh obnovy vodohospodářské infrastruktury (vodovod a kanalizace) v majetku města Úvaly na rok 2022

I. souhlasí s

návrhem obnovy vodohospodářské infrastruktury (vodovod a kanalizace) města Úvaly dle předložených akcí na rok 2022. Obnovu budou zajišťovat Technické služby města Úvaly, p.o., Riegerova 12, 250 82 Úvaly. Předpokládané náklady zatím činí 3.370.000,- Kč

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-193/2022 - 7. Rada města Úvaly

Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2111037-097-21 k akci "Víceúčelové hřiště 22x12 m, Úvaly, ul. Chorvatská - hřiště Na Slovanech"

I. souhlasí s

uzavřením Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2111037-097-21 mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly a společností Linhart spol. s r.o., Lhotecká 820, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, IČO: 47052121 na akci "Víceúčelové hřiště 22x12 m, Úvaly, ul. Chorvatská - hřiště Na Slovanech" ve věci zajištění víceprací ve výši 25.679,39 Kč bez DPH, tj. 31.072,39 Kč vč. DPH, z kapitoly 3412-1 / 6121

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
   1. podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2111037-097-21

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-194/2022 - 7. Rada města Úvaly

Dodatek ke "Smlouvě o spolupráci při výstavbě sítě elektronických komunikací a zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě"

I. souhlasí s

dodatkem ke "Smlouvě o spolupráci při výstavbě sítě elektronických komunikací a zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě", uzavřené dne 25.8.2016 mezi Městem Úvaly a společností Úvalská stavební s.r.o., IČ: 05098050, se sídlem: Podnikatelská 565, 190 11 Praha 9 - Běchovice ve věci vybudování na území města Úvaly síť elektronických komunikací a poskytovat zde služby elektronických komunikací

II. pověřuje

1. starostu
   1. podpisem dodatku ke "Smlouvě o spolupráci při výstavbě sítě elektronických komunikací a zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě", uzavřené dne 25.8.2016 mezi Městem Úvaly a společností Úvalská stavební s.r.o., IČ: 05098050, se sídlem: Podnikatelská 565, 190 11 Praha 9 - Běchovice ve věci vybudování na území města Úvaly síť

elektronických komunikací a poskytovat zde služby elektronických komunikací

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-195/2022 - 7. Rada města Úvaly

Zrušení usnesení rady města č. R-135/2022 ze dne 12.4.2022 - Žádost o pomoc v tíživé sociální situaci paní Š.D - přidělení městského bytu

I. ruší

usnesení rady města č. R-135/2022 ze dne 12.4.2022 ve znění:

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

přidělením bytové jednotky č.8 v objektu města č.p.1346, ul. Prokopa Velikého paní Š**** D******, bytem H******* ***, *** ** ***** ****. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou a to na 6 měsíců od podpisu nájemní smlouvy

II. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou a to na 6 měsíců od podpisu nájemní smlouvy s paní Š***** D*******, bytem H******* ***, *** ** ***** **** v objektu města č.p.1346, ul. Prokopa Velikého, Úvaly, byt č.8 - měsíční nájemné činí 8.905,- Kč + zálohy na služby 4.151,- Kč (voda, plyn, elektrika společné prostory, správa domu) + 1.000,- Kč elektrika v bytě, která bude převedena na nájemce - celkem 14.056,- Kč - kapitola 3612-2132, 3612-2111

III. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy

1. podpisem nájemní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-196/2022 - 7. Rada města Úvaly

Uzavření nové nájemní smlouvy na dobu určitou do 1.6.2023 na bytovou jednotku č.1 v objektu města č.p. 1347, ul. Prokopa Velikého z důvodu stavebních úprav (zateplení objektů) - paní M.Č.

I. schvaluje

uzavření nové nájemní smlouvy se zvýšeným nájemným 15.756,- Kč + 3.265,- Kč služby (voda, topení, elektrika společné prostory), celkem 19.021,- Kč na bytovou jednotku č.1, Prokopa Velikého č.p. 1346, Úvaly na základě stavebních úprav (zateplení objektů města) s paní ***** ********* ****** ****** ***** ************ **** ****, ***** na dobu určitou a to do 1.6.2023

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem nájemní smlouvy

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-197/2022 - 7. Rada města Úvaly

Dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu služebního bytu - úprava článku III., odstavec I. nájemní smlouvy pan V.R. a paní B.R.

I. schvaluje

uzavření Dodatku č.1 ke smlouvě o nájmu služebního bytu - úprava článku III., odstavec I. nájemní smlouvy pana V***** R****** a paní B***** R********, trvale bytem P****** ******** **** ****, *** ** ***** ve znění č.I odstavec č.2 Dodatku č.1

II. pověřuje
1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
    1. podpisem Dodatku č.1

III. ukládá
1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-198/2022 - 7. Rada města Úvaly

Výměna kuchyňské linky včetně spotřebičů v prostorách kuchyně v DPS Úvaly

I. souhlasí s

objednáním prací k zajištění výměny kuchyňské linky včetně spotřebičů do kuchyně v objektu DPS Úvaly, dle specifikace v objednávce za cenovou nabídku ve výši 238.329,- Kč od firmy Truhláři Úvaly, František Bednarčík, U Výmoly 1301, 250 82 Úvaly, IČO: 47044497. Hrazeno z rozpočtu města 3612-77/6121

II. pověřuje
1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
    1. podpisem objednávky s vybraným dodavatelem

III. ukládá
1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-199/2022 - 7. Rada města Úvaly

Zpracování podkladů pro dopracování soutěžního návrhu ve věci vypracování projektové dokumentace P+R a autobusového terminálu

I. souhlasí s

objednáním zajištění podkladů u společnosti OMEGA project s.r.o., sídlem Milady Horákové 66/103, 160 00 Praha 6 - Hradčany ve věci:

- podklady pro dopracování soutěžního návrhu:

    - podklady sítí - zajištění mapových podkladů - dle skutečnosti, 750 Kč bez DPH (907,5 Kč včetně DPH) / hod;

    - geologické rešerše - 10.000 Kč bez DPH (12.100 Kč včetně DPH);

- průzkum vsakování - 29.000 Kč bez DPH (35.090 Kč včetně DPH);

- podklady pro odstranění staveb:

- zajištění archivní dokumentace stávajících objektů - dle skutečnosti, 750 Kč bez DPH (907,5 Kč včetně DPH) / hod;

- pasport a dokumentace stávajících objektů - dle skutečnosti, max. 121.500 Kč bez DPH (147.015 Kč včetně DPH);

- průzkum kontaminace (azbest) - 35.000 Kč bez DPH (42.350 Kč včetně DPH);

- dendrologie, kácení - 69.500 Kč bez DPH (84.095 Kč včetně DPH);

- Podklady pro stavební povolení:

- inženýrsko-geologický průzkum, hydrogeologický průzkum - 135.000 Kč bez DPH (163.350 Kč včetně DPH)

- Administrace, zadání a zajištění podkladů - dle skutečnosti, 750 Kč bez DPH (907,5 Kč včetně DPH) / hod.

Cena celkem 400.000 Kč bez DPH (484.000 Kč včetně DPH) + 750 Kč bez DPH (907,5 Kč včetně DPH) hodinová sazba, která bude účtována dle skutečnosti

II. pověřuje

1. starostu
   1. města podpisem objednávky

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
   1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-200/2022 - 7. Rada města Úvaly

Žádost o aktualizaci údajů a prodloužení nájemní smlouvy na pronájem pozemku parcelní číslo 3236/1, katastrální území Úvaly u Prahy

I. schvaluje

vyhlášení záměru na prodloužení nájemní smlouvy na pronájem pozemku parcelní číslo 3236/1 o velikosti 934 m², katastrální území Úvaly u Prahy pro společnost BC Natrix s.r.o., se sídlem U Zahradního města 3191/2b, 106 00, Praha 10. Nájemní smlouva bude prodlužena o 10 let, tj.do 29.10.2038

II. jmenuje

výběrovou komisi v tomto složení:

Blanka Viktorová, Josef Polák, Anežka Růžičková, Ing.Renata Stojecová, Daniela Jahnová

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-201/2022 - 7. Rada města Úvaly

Informace ve věci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na akci "Přístavba objektu hasičského domu v Úvalech"

I. bere na vědomí

vystavení objednávky č. 116/O/2022 ze dne 27.4.2022 na koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na akci "Přístavba objektu hasičského domu v Úvalech" na Ing. Aleše Bílka sídlem Skoupý 10, 262 55 Petrovice s nabídkovou celkovou cenou 89.000 Kč bez DPH (není plátce DPH), hrazeno z rozpočtu města 5512-6121, 89.000 Kč bez DPH

II. ukládá
1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-202/2022 - 7. Rada města Úvaly

Schválení uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na akci "Zpracování projektové dokumentace k ÚR a SP a zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele, včetně inženýrské činnosti na rekonstrukci komunikací v Úvalech a výkon autorského dozoru při realizaci stavby"

I. souhlasí s

uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na akci "Zpracování projektové dokumentace k ÚR a SP a zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele, včetně inženýrské činnosti na rekonstrukci komunikací v Úvalech a výkon autorského dozoru při realizaci stavby" se společností Pontex, spol. s r.o., se sídlem Bezová 1658, 147 14 Praha 4 ve věci víceprací související se zpracováním projektové dokumentace pro stavební povolení pro I. Etapu v rozsahu ulic Raisova, Štefánikova a Švermova v celkové výši 367.323,- Kč bez DPH (444.460,83 Kč včetně DPH) a méněprací týkajících se ulic Sovova (II. část), Denisova, Vydrova ve výši 163.040,- Kč bez DPH (197.278,4 ,- Kč včetně DPH). Celková cena po navýšení víceprací a snížení méněprací činí 2.485.783 Kč bez DPH (3.007.797,43 Kč včetně DPH)

II. pověřuje
1. starostu
1. podpisem dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na akci "Zpracování projektové dokumentace k ÚR a SP a zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele, včetně inženýrské činnosti na rekonstrukci komunikací v Úvalech a výkon autorského dozoru při realizaci stavby" se společností Pontex, spol. s r.o., se sídlem Bezová 1658, 147 14 Praha 4

III. ukládá
1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-203/2022 - 7. Rada města Úvaly

Vyhlášení výběrového řízení na stavební práce na akci "Oprava fasády budovy D Základní školy Úvaly"

I. vyhlašuje

výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce na akci "Oprava fasády budovy D Základní školy Úvaly" s předpokládanou hodnotou zakázky 2.000.000 Kč bez DPH (2.420.000 Kč včetně DPH) a částka bude hrazena z rozpočtu města z 3113 - 6121 pro rok 2022, nutno zahrnout do rozpočtu města

II. jmenuje

sloučenou komisi pro otevírání obálek a hodnocení cenových nabídek ve složení:

- členové: Ing. arch. Miroslav Hofman, Josef Polák, Ing. Alexis Kimbembe

III. pověřuje
1. Ing. Alexise Kimbembeho, uvolněný místostarosta
1. zajištěním navýšení rozpočtu města pro rok 2022 ve výši 2.000.000 Kč bez DPH (2.420.000 Kč včetně DPH) ve věci akce "Oprava fasády budovy D Základní školy Úvaly"

2. Ing. Janu Svatošovou, projektovou manažerku
    1. zajištěním zpracováním výzvy včetně příloh a administrace veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s vnitřní směrnicí č. 1/2016 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na akci "Oprava fasády budovy D Základní školy Úvaly" ve spolupráci s vedoucím odboru investic a dopravy

Termín: 31.7.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-204/2022 - 7. Rada města Úvaly

Žádost o pronájem pozemku parcelní číslo 497 o výměře 299 m^2, katastrální území Úvaly u Prahy za účelem umístění a provozování zmrzlinového stánku

I. neschvaluje

vyhlášení záměru na pronájem části pozemku parcelní číslo 497 o celkové výměře 299 m^2, katastrální území Úvaly u Prahy za účelem umístění a provozování zmrzlinového stánku

II. ukládá
1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-205/2022 - 7. Rada města Úvaly

Uzavření smlouvy o náhradě za omezení užívání silnice v rámci plánované stavby města "Propoj vodovodu v Radlické čtvrti"

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o náhradě za omezení užívání silnice, č.sml. S-1208/00066001/2022-MH/POL/OU mezi městem Úvaly (uživatel), Arnošta z Pardubic 95, Úvaly a KSÚS, p.o., Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 (správce) v rámci investiční stavby města Úvaly "Propoj vodovodu v Radlické čtvrti". Jednorázová náhrada činí 1.353,- Kč bez DPH (1.637,- Kč vč. DPH)

II. pověřuje
1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
    1. podpisem smlouvy o náhradě za omezení užívání silnice

III. ukládá
1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

R-206/2022 - 7. Rada města Úvaly

Oprava pláště kostela Zvěstování Páně Arnošta z Pardubic 45 - žádost římskokatolické farnosti

I. bere na vědomí

žádost římskokatolické farnosti Úvaly ve věci možné finanční podpory na opravu pláště kostela Zvěstování Páně - východní část

II. souhlasí

s finanční podporou ve výši 50.000,- na opravu pláště kostela Zvěstování Páně - východní část pro Římskokatolickou farnost Úvaly

III. ukládá
1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-207/2022 - 7. Rada města Úvaly

Žádost o finanční příspěvek - Diakonie ČCE - Středisko Praha

I. nesouhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku Diakonii ČCE - Středisko Praha, IČO 62931270, se sídlem Vlachova 1502/20, Praha 5 - Stodůlky na provoz Domova pro osoby se zdravotním postižením ve výši 5.000,- Kč

II. schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy a pověřuje místostarostu Kimbembe jejím podpisem

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
   1. vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

R-208/2022 - 7. Rada města Úvaly

Žádost o dotaci na osobní asistenci pro rok 2022

I. souhlasí

s poskytnutím finanční dotace spolku HEWER z.s., IČO 66000653, se sídlem Černokostelecká 2020/20, 100 00 Praha 10 ve výši 10 000,- Kč na poskytované terénní sociální služby osobní asistence u seniorů a osob se zdravotním postiženým v Úvalech v roce 2022

II. schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy a pověřuje místostarostu Kimbembe jejím podpisem

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
   1. vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-209/2022 - 7. Rada města Úvaly

Odměny ředitelům školských zařízení

I. schvaluje

odměny ředitelům školských zařízení, jejichž zřizovatelem je město Úvaly dle přílohy č. 1, která není veřejnou součástí tohoto usnesení

II. ukládá

1. tajemnici úřadu
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-210/2022 - 7. Rada města Úvaly

Odměna řediteli Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace

I. stanovuje

v souladu s § 102 odst.2 písm. b) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, řediteli Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace p. Jaroslavu Špačkovi mimořádnou odměnu

za plnění mimořádných úkolů nad rámec běžných činností technických služeb a za vysoké pracovní nasazení dle přílohy č.1, která není veřejnou součástí tohoto usnesení

II. ukládá

1. tajemnici úřadu
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-211/2022 - 7. Rada města Úvaly

Zápisy z jednání komisí

I. bere na vědomí

zápis č.4/2022 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval

zápis č.3/2022 z jednání komise pro kulturu

zápis č.4/2022 z jednání komise pro kulturu

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-212/2022 - 7. Rada města Úvaly

Žádost Okresního soudu Praha-východ o součinnost - volba přísedícího

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly
    1. zvolit Zdeňku Myslivečkovou, nar. *********, ***** ***** ***, ***** do funkce přísedící Okresního soudu Praha-východ pro volební období 2022 - 2026 a Mgr. Danu Polákovou, nar. **********, ***** ****** ****, *****, která souhlasí se svou kandidaturou na volební období 2022 - 2026

II. ukládá

1. tajemník úřadu
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-213/2022 - 7. Rada města Úvaly

Žádost o dotaci - projekt Česká knihovna

I. bere na vědomí

informaci o podání žádosti o dotaci Moravské zemské knihovny na projekt Česká knihovna, výše požadované dotace 5.193,- Kč na zakoupení nekomerčních titulů uměleckých děl české literatury

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

MRM 28.4.

R-171/2022 - 6. Rada města Úvaly

Smlouva o spolupráci při zajištění ubytování se Středočeským krajem

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o spolupráci při zajištění ubytování se Středočeským krajem a přijetím příspěvku za ubytované ve výši až 250 Kč/ubytovanou osobu/noc

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
   1. podpisem Smlouvy o spolupráci při zajištění ubytování se Středočeským krajem

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
   1. zajištěním realizace tohoto usnesení ve spolupráci s vedoucí úřadu

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-172/2022 - 6. Rada města Úvaly

Zajištění přechodného ubytování pro občany Ukrajiny prchajícími před válkou

I. souhlasí s

uzavřením podnájemní smlouvy na RD, Šámalova 101, Horoušany mezi Městem Úvaly se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a p. J**** P*******, nar. *********, bytem ******** *******, ******** *** ***** na dobu určitou do 31.12.2022 za nájemné ve výši 35.000,- Kč + zálohy na služby (elektrická energie, voda, odvoz odpadků...), objekt bude využit pro zajištění ubytování pro občany Ukrajiny prchajícími před válkou

II. pověřuje

1. starostu
   1. podpisem smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení ve spolupráci s vedoucí úřadu

Termín: 31.5.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Zpráva o činnosti rady města za období od 12.4.2022 do 7.6.2022

Jednání rady se konalo celkem 4x, a to 3x řádná RM 12.4., 17.5., 7.6.2022 a 1x MRM 28.4.2022

Kompletní obsah jednání rady města včetně příloh je k dispozici na webových stránkách města.

RM 12.4.2022

R-112/2022 - 5. Rada města Úvaly

Návrh RO č. 1/2022

I. souhlasí s

návrhem RO č. 1/2022 ve výši příjmy a výdaje 212 292 758,- Kč

II. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly
   1. předložit návrh RO č.1 Zastupitelstvu města ke schválení

III. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 28.4.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-113/2022 - 5. Rada města Úvaly

Vyhlášení výběrového řízení "Rekonstrukce budovy A ZŠ Úvaly"

I. souhlasí s

vyhlášením veřejné zakázky "Rekonstrukce budovy A ZŠ Úvaly". Předmětem zakázky má být vyměněna oken, rekonstrukce fasády, rekonstrukce podlah, bude provedena výměna elektroinstalace a rozvodů datových kabelů, repase interiérových dveří a výmalba. Vzhledem k předpokládané výši nákladů 40 mil. Kč bude tato podlimitní veřejná zakázka zveřejněna na profilu zadavatele.

Administraci zakázky provede Lawya tender, s.r.o., Březinova 746/29, 616 00 Brno, IČO 03584607 za cenu 74 000 bez DPH

II. jmenuje

komisi pro hodnocení nabídek:

Ing. arch. M. Hofman, Mgr. Lukáš Kunc, Alexis Kimbembe, Ing. Pavel Arazim, Anežka Růžičková

III. pověřuje

1. Ing. Janu Svatošovou, projektovou manažerku
   1. aby ve spolupráci s advokátní kanceláří Lawya tender, s.r.o., Březinova 746/29, 616 00 Brno, IČO 03584607 zajistila realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-114/2022 - 5. Rada města Úvaly

Žádost o souhlas zřizovatele s realizací výměny oken budovy D a E Základní školy Úvaly

I. souhlasí s

1. realizací výměny oken budovy D a E Základní školy Úvaly v režii Základní školy Úvaly

2. vyhlášením veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci výměny oken budovy D a E Základní školy Úvaly zadávanou mimo režim zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dle vnitřní směrnice Základní školy Úvaly s tím, že tato veřejná zakázka malého rozsahu bude v režii Základní školy Úvaly
3. realizací opravy fasády budovy D a E Základní školy Úvaly v režii města Úvaly

II. pověřuje
1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
   1. zajištěním vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci opravy fasády budovy D a E Základní školy Úvaly zadávanou mimo režim zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dle vnitřní směrnice města Úvaly s tím, že tato veřejná zakázka malého rozsahu bude v režii města Úvaly v maximální výši 2 mil. Kč bez DPH

III. ukládá
1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
   1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-115/2022 - 5. Rada města Úvaly

Vyhodnocení podlimitního řízení "Rekonstrukce a intenzifikace strojního odvodnění kalu na ČOV Úvaly - náhrada stávajícího strojního odvodnění kalu za odvodňovací šnekový lis pro kapacitu ČOV 9 990 EO"

I. rozhodla
1. o vyloučení účastníka řízení CENTRIVIT, spol. s r.o., Kačírkova 986/11, 158 00 Praha 5 - Jinonice, IČ 45786721, s nabídkovou cenou 2 449 600,- Kč bez DPH, neboť nabídka účastníka nesplňovala zadávací podmínky
2. o výběru dodavatele a přidělení zakázky s názvem "Rekonstrukce a intenzifikace strojního odvodnění kalu na ČOV Úvaly - náhrada stávajícího strojního odvodnění kalu za odvodňovací šnekový lis pro kapacitu ČOV 9 990 EO" uchazeči AQUABOX spol. s r.o., Nad Královskou oborou 43, 17000 Praha 7, IČ 26174472 za nabídkovou cenou 3 179 000,- Kč bez DPH a to na základě protokolu o jednání komise, která byla pověřena zadavatelem provedením hodnocením nabídek a posouzením splnění podmínek účasti

II. pověřuje
1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
   1. podpisem smlouvy o dílo na plnění zakázky s názvem "Rekonstrukce a intenzifikace strojního odvodnění kalu na ČOV Úvaly - náhrada stávajícího strojního odvodnění kalu za odvodňovací šnekový lis pro kapacitu ČOV 9 990 EO" s uchazečem AQUABOX spol. s r.o., Nad Královskou oborou 43, 17000 Praha 7, IČ 26174472 a s nabídkovou cenou 3 179 000,- Kč bez DPH

III. ukládá
1. Ing. arch. Miroslavovi Hofmanovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení ve spolupráci s projektovou manažerkou

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-116/2022 - 5. Rada města Úvaly

Vyhodnocení podlimitního řízení "Rekonstrukce a přístavba požární zbrojnice" II

I. rozhodla

1. o vyloučení účastníka řízení Jílek Stavby s.r.o., V Břízkách č. ev. 290, 282 01 Doubravčice, IČO: 04046331, neboť účastník, jakožto vybraný dodavatel, nereagoval na výzvy k doplnění podkladů před podpisem smlouvy a nesplnil tak povinnosti vyplývající ze zk. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

zrušit pověření starosty města dané usnesením R- 43/2022. Na základě výše uvedeného nebude s účastníkem řízení Jílek Stavby s.r.o., V Břízkách č. ev. 290, 282 01 Doubravčice, IČO: 04046331, uzavřena smlouva o dílo

2. o výběru dodavatele a přidělení zakázky s názvem "Rekonstrukce a přístavba požární zbrojnice" uchazeči BBP Stavby s.r.o., Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7, IČO: 03875199, s nabídkovou cenou 16 754 173,05 Kč bez DPH a to na základě protokolu o jednání komise, která byla pověřena zadavatelem provedením hodnocením nabídek a posouzením splnění podmínek účasti

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
   1. podpisem smlouvy o dílo na plnění zakázky s názvem "Rekonstrukce a přístavba požární zbrojnice" s uchazečem BBP Stavby s.r.o., Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7, IČO: 03875199, s nabídkovou cenou 16 754 173,05 Kč bez DPH

III. ukládá

1. Ing. arch. Miroslavovi Hofmanovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2021

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-117/2022 - 5. Rada města Úvaly

Zápis č. 1/2022 z jednání komise pro výstavbu, územního plánování a investice ze den 28.3.2022

I. bere na vědomí

1. zápis č. 1/2022 z jednání Komise pro výstavbu, územní plánování a investice ze dne 28.3.2022
2. souhrn připomínek a doporučení komise pro výstavbu, územní plánování a investice ve věci níže uvedeného, a to:

- usnesení č. 1/2022 k bodu č. 1) Novostavba haly ALMECO ve znění:

Komise pro výstavbu, územní plánování a investice doporučuje Radě města schválit záměr „Novostavba haly - č. parc. 3957/41 k. ú. Úvaly u Prahy“ - investor ALMECO s.r.o.

- usnesení č. 3/2022 k bodu č. 2) Úvaly - Cukrovar- rozšíření - revitalizace lokality ve znění:

Komise pro výstavbu, územní plánování a investice doporučuje Radě města souhlasit s předloženým ideovým návrhem „Úvaly - Cukrovar - rozšíření“

- usnesení č. 4/2022 k bodu č. 3) Výstavba v lokalitě Nad Koupadlem ve znění:

Komise pro výstavbu, územní plánování a investice doporučuje Radě města, aby plocha byla ponechána v územním plánu pro výstavba s tím, že budou akceptovány připomínky komise

- usnesení č. 5/2022 k bodu č. 4) Hostín 1C - RD 051A-C, RD 052, polyfunkční dům BD 040, Hostín 1C - stavba objektu 030, Hostín 1C - stavba polyfunkčního domu 020 ve znění:

Komise pro výstavbu, územní plánování a investice doporučuje Radě města požadovat po developerovi soutisk celkové situace řešeného území včetně návaznosti na platnou územní studii.

- usnesení č. 6/2022 k bodu č. 5) Studie veřejného prostoru, pozemek parc. č 2219/1, ulice Hakenova ve znění:

Komise pro výstavbu, územní plánování a investice doporučuje Radě města nesouhlasit s předloženým návrhem a ponechat plochu dle návrhu územního plánu v ploše PV (veřejné prostranství).

- usnesení č. 7/2022 k bodu č. 6) Prověřovací studie - Úvaly Hostín centrum ve znění:

Komise pro výstavbu, územní plánování a investice připouští změnu využití území „Úvaly - Hostín centrum“ z ploch VL na plochy smíšené obytné se stanovenými koeficienty bytových/nebytových ploch veřejného prostranství s podmínkou realizace kruhového objezdu a s podmínkou zpracování regulačního plánu

- usnesení č. 8/2022 k bodu č. 7) Hotel Budka - stavební úpravy pro MDDM ve znění:

Komise pro výstavbu, územní plánování a investice souhlasí s návrhem využití hotelu Budka pro Městský dům dětí a mládeže Úvaly

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-118/2022 - 5. Rada města Úvaly

Zápis z jednání dopravní komise ze dne 16.3.2022

I. bere na vědomí

zápis z jednání dopravní komise ze dne 16.3.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-119/2022 - 5. Rada města Úvaly

Zápis č.1/2022 z jednání Likvidační komise

I. bere na vědomí

zápis č.1/2022 z jednání Likvidační komise ze dne 4.4.2022

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-120/2022 - 5. Rada města Úvaly

Plán údržby a oprav v rámci Smlouvy o technické správě nemovitostí pro rok 2022

I. souhlasí s

Plánem údržby a oprav pro rok 2022 v rámci smlouvy o technické správě nemovitostí se společností BBP Stavby s.r.o., se sídlem Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7. Jedná se o správu a údržbu bytových objektů Prokopa Velikého č.p.1346 a č.p. 1347, Kollárova č.p. 1095 a č.p. 1096, Škvorecká č.p. 75 a Škvorecká č.p. 181

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-121/2022 - 5. Rada města Úvaly

Dodatek č. 1 smlouvy o změně sdružení na společnost, o společné investici do rekonstrukce budov formou zateplení a o uzavření budoucí dohody o vzájemném vypořádání účastníků Sdružení "VESNA"

I. doporučuje
1. Zastupitelstvu města Úvaly
1. schválit Dodatek č. 1 smlouvy o změně sdružení na společnost, o společné investici do rekonstrukce budov formou zateplení a o uzavření budoucí dohody o vzájemném vypořádání účastníků Sdružení se Stavebním bytovým družstvem Vesna Úvaly, IČO: 26198509, se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly

zastoupeném předsedkyní družstva Ing Editou Kysilkovou

2. svěřit Radě města Úvaly vyhlášení záměru města Úvaly v souladu s ust. § 39 zák. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, prodat bytové jednotky, které byly součástí projektu VESNA Úvaly a jsou v držení (nájmu) členů Stavebního bytového družstva Vesna Úvaly, IČO: 26198509, a to při splnění podmínek uvedených v čl. III. odst. 3 písm. a) až c) Dodatku č. 1 smlouvy o změně sdružení na společnost, o společné investici do rekonstrukce budov formou zateplení a o uzavření budoucí dohody o vzájemném vypořádání účastníků Sdružení

II. ukládá
1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-122/2022 - 5. Rada města Úvaly

Prohlášení o zřízení služebnosti inženýrské sítě teplovodu mezi budovami č.p. 1346 a č.p. 1347 ul. Prokopa Velikého, Úvaly

I. schvaluje

prohlášení o zřízení služebností k tíži služebného pozemku parc. č. 1057/2 a parc. č. 1056/2 v k.ú.Úvaly u Prahy, in rem ve prospěch neevidované nemovitosti inženýrské sítě rozvodu tepelné energie dle přílohy tohoto usnesení

II. pověřuje

právníka města JUDr. Patrika Šebestu zapracováním případných úprav a doplnění do prohlášení vlastníka v souvislosti se zápisem do Katastru nemovitostí

III. pověřuje

starostu k podpisu tohoto prohlášení

IV. ukládá
1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
1. realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-123/2022 - 5. Rada města Úvaly

Prohlášení vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku - bytový dům č.p.1346

I. doporučuje

schválit prohlášení vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku - bytový dům č.p.1346, dle přílohy tohoto usnesení

II. pověřuje

právníka města JUDr. Patrika Šebestu zapracováním případných úprav a doplnění do prohlášení vlastníka v souvislosti se zápisem do Katastru nemovitostí

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-124/2022 - 5. Rada města Úvaly

Prohlášení vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku - bytový dům č.p.1347

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly
   1. schválit prohlášení vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku - bytový dům č.p.1347, dle přílohy tohoto usnesení

II. pověřuje

právníka města JUDr. Patrika Šebestu zapracováním případných úprav a doplnění do prohlášení vlastníka v souvislosti se zápisem do Katastru nemovitostí

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-125/2022 - 5. Rada města Úvaly

Prohlášení vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku - bytový dům č.p.1095 a 1096

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly
   1. schválit prohlášení vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku - bytový dům č.p.1095 a 1096 dle přílohy tohoto usnesení

II. pověřuje

právníka města JUDr. Patrika Šebestu zapracováním případných úprav a doplnění do prohlášení vlastníka v souvislosti se zápisem do Katastru nemovitostí

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 28.4.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-126/2022 - 5. Rada města Úvaly

Zřízení Společenství vlastníků jednotek Prokopa Velikého 1346

I. doporučuje
   1. Zastupitelstvu města Úvaly
      1. schválit zřízení Společenství vlastníků jednotek Prokopa Velikého 1346, se sídlem Prokopa Velikého 1346, 250 82 Úvaly a vydává jako jediný vlastník nemovitosti pozemku parc. č. 1057/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je dům s byty č.p. 1346 v k.ú. Úvaly u Prahy, obec město Úvaly, vedených na LV č. 10001
      2. schválit stanovy tohoto společenství vlastníků jednotek

II. pověřuje
   1. starostu města Úvaly Mgr. Petra Boreckého podpisem těchto stanov
   2. právníka města JUDr. Patrika Šebestu zapracováním případných úprav a doplnění do stanov v souvislosti se zápisem do rejstříku SVJ soudem

III. ukládá
   1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
      1. zajistit realizaci tohoto usnesení po zápisu prohlášení vlastníka na Katastr nemovitostí k č.p. 1346

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-127/2022 - 5. Rada města Úvaly

Zřízení Společenství vlastníků jednotek Prokopa Velikého 1347

I. doporučuje
   1. Zastupitelstvu města Úvaly
      1. schválit zřízení Společenství vlastníků jednotek Prokopa Velikého 1347, se sídlem Prokopa Velikého 1347, 250 82 Úvaly a vydává jako jedinný vlastník nemovitosti pozemku parc. č. 1056/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je dům s byty č.p. 1347 v k.ú. Úvaly u Prahy, obec město Úvaly, vedených na LV č. 10001
      2. schválit stanovy tohoto společenství vlastníků jednotek

II. pověřuje
   1. starostu města Úvaly Mgr. Petra Boreckého podpisem těchto stanov
   2. právníka města JUDr. Patrika Šebestu zapracováním případných úprav a doplnění do stanov v souvislosti se zápisem do rejstříku SVJ soudem

III. ukládá
   1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
      1. zajistit realizaci tohoto usnesení po zápisu prohlášení vlastníka na Katastr nemovitostí k č.p. 1347

Termín: 28.4.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-128/2022 - 5. Rada města Úvaly

Zřízení Společenství vlastníků jednotek Kollárova 1095 a 1096

I. doporučuje
   1. Zastupitelstvu města Úvaly
      1. schválit zřízení Společenství vlastníků jednotek Kollárova 1095 a 1096, se sídlem Kollárova 1095, 250 82 Úvaly a vydává jako jedinný vlastník nemovitosti pozemku parc. č. 1090/1,

zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 1091, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je bytový dům se dvěma vchody č.p. 1095 a č.p. 1096, v k.ú. Úvaly u Prahy, obec město Úvaly, vedených na LV č. 10001

2. schválit stanovy tohoto společenství vlastníků jednotek

II. pověřuje

1. starostu města Úvaly Mgr. Petra Boreckého podpisem těchto stanov
2. právníka města JUDr. Patrika Šebestu zapracováním případných úprav a doplnění do stanov v souvislosti se zápisem do rejstříku SVJ soudem

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení po zápisu prohlášení vlastníka na Katastr nemovitostí k č.p. 1095 a 1096

Termín: 28.4.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-129/2022 - 5. Rada města Úvaly

Zadávací dokumentace veřejné zakázky "Rozšíření ČOV Úvaly - zpracování projektové dokumentace"

I. souhlasí se

zněním předložené zadávací dokumentace veřejné zakázky „Rozšíření ČOV Úvaly - zpracování projektové dokumentace"

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-130/2022 - 5. Rada města Úvaly

Zhotovení uzemnění a zemní práce u objektu ČOV Úvaly

I. souhlasí s

objednáním prací k zajištění zhotovení uzemnění a zemních prací na objektu ČOV Úvaly za cenovou nabídku ve výši 432.184,05 Kč bez DPH u TSÚ p.o., Riegerova 12, 250 82 Úvaly. Finanční částka bude hrazena z kapitoly 2321-38/5171

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-131/2022 - 5. Rada města Úvaly

Žádost o využívání asfaltové plochy pozemku parc.č. 3462/3 v k.ú. Úvaly, ul. Klánovická pro spolek MotoGymkhana Czech (motoslalom)

I. bere na vědomí

žádost o využívání asfaltové plochy pozemku parc.č. 3462/3 v k.ú. Úvaly, ul. Klánovická pro spolek MotoGymkhana Czech

II. souhlasí

s využíváním asfaltové plochy pozemku parc.č. 3462/3 v k.ú. Úvaly pro spolek MotoGymkhana na dočasnou dobu do zřízení točny pro autobusy

III. ukládá
1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2022

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 2

R-132/2022 - 5. Rada města Úvaly

Oprava kanalizace v objektu MŠ Pražská 525, Úvaly

I. souhlasí s

objednáním prací k zajištění opravy splaškové kanalizace a svedení dešťových vod do nových vsaků u objektu MŠ Pražská 525, Úvaly dle specifikace v cenové nabídce 167.895,40 Kč bez DPH (203.153,43 Kč vč. DPH) u Technických služeb p.o., Riegerova 12, Úvaly. Práce budou hrazeny z rozpočtu města z kapitoly 3111-303 / 5171

II. pověřuje
1. vedoucí ekonomického odboru OE
1. zajistit finanční prostředky ve výši 203.153,43 Kč do RO č. 1 v rozpočtu 2022

III. ukládá
1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 2

R-133/2022 - 5. Rada města Úvaly

Oprava plotu u MŠ Kollárova (podél ulice Kollárova a ul. Erbenova)

I. bere na vědomí

informaci o havarijním stavu plotu u objektu MŠ Kollárova v ulici Kollárova a ul. Erbenova

II. souhlasí
1. s realizací opravy plotu u objektu MŠ Kollárova formou etapizace. V I. etapě bude provedena oprava plotu podél ulice Kollárova a v II. etapě bude realizována oprava plotu podél ulice Erbenova dle finančních možnostech města
2. s objednáním prací k zajištění I. etapy opravy plotu u objektu MŠ v ulici Kollárova dle specifikace za cenovou nabídku 693.405,90 Kč bez DPH (839.021,13 Kč vč. DPH) u Technických služeb Úvaly, p.o., Riegerova 12, 250 82 Úvaly

III. ukládá
1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-134/2022 - 5. Rada města Úvaly

Vyhlášení záměru na pronájem části pozemku parcelní číslo 2611/2 o velikosti 460 m^2, pozemku parcelní číslo 1417/1 o velikosti 978 m^2, pozemku parcelní číslo 1417/2 o velikosti 64 m^2, parcelní číslo 1717/1 o velikosti 285 m^2, katastrální území Úvaly u Prahy pro účely veřejně prospěšné stavby silnice „Přestavba křižovatky silnic I/12 x II/101 u Úval“

I. schvaluje

vyhlášení záměru na pronájem části pozemku parcelní číslo 2611/2 o velikosti 460 m², pozemku parcelní číslo 1417/1 o velikosti 978 m², pozemku parcelní číslo 1417/2 o

velikosti 64 m², parcelní číslo 1717/1 o velikosti 285 m², katastrální území Úvaly u Prahy pro účely veřejně prospěšné stavby silnice „Přestavba křižovatky silnic I/12 x II/101 u Úval“

II. jmenuje

výběrovou komisi v tomto složení:

Josef Polák, Blanka Viktorová, Adriana Bednarčíková, Marcela Benešová

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-135/2022 - 5. Rada města Úvaly

Žádost o pomoc v tíživé sociální situaci paní Š.D - přidělení městského bytu

I. souhlasí s

s přidělením bytové jednotky č.8 v objektu města č.p.1346, ul. Prokopa Velikého paní Š**** D******, bytem H******* ***, *** ** ***** ****. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou a to na 6 měsíců od podpisu nájemní smlouvy

II. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou a to na 6 měsíců od podpisu nájemní smlouvy s paní Š***** D*******, bytem H******* ***, *** ** ***** **** v objektu města č.p.1346, ul. Prokopa Velikého, Úvaly, byt č.8 - měsíční nájemné činí 8.905,- Kč + zálohy na služby 4.151,- Kč (voda, plyn, elektrika společné prostory, správa domu) + 1.000,- Kč elektrika v bytě, která bude převedena na nájemce - celkem 14.056,- Kč - kapitola 3612-2132, 3612-2111

III. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
   1. podpisem nájemní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-136/2022 - 5. Rada města Úvaly

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IP-12-6021380 stavba: Úvaly, Horova, č.parc.3167

I. schvaluje

předložené znění Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IP-12-6021380 a Smlouvy o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky města do původního stavu č.1/2022/ IP-12-6021380/ uzavřené mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, 250 82,Úvaly, IČO:240931 a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO:24729035, DIČ:CZ24729035

II. souhlasí s

1. uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č.IP-12-6021380, stavba: Úvaly - Horova č.parc.3167 na pozemku parcelní číslo 3187/4, katastrální území Úvaly u

Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupené vedoucím odboru investic a dopravy a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO:24729035, DIČ: CZ 24729035

2. uzavřením smlouvy o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky města do původního stavu č.1/2022/ IP-12-6021380/ mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupený vedoucím odboru investic a dopravy Ing.Miroslavem Hofmanem a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, se sídlem Teplická 874/8, 405 02, IČO:24729035, DIČ:CZ24729035. Výše kauce je stanovena na 200,- Kč

III. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
    1. podpisem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IP-12-6021380 a s ní související smlouvu o finanční jistotě (kauci) ve smyslu tohoto usnesení

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2021

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-137/2022 - 5. Rada města Úvaly

Lávka přes Výmolu v ulici U Výmoly - mimořádná prohlídka

I. bere na vědomí

výsledky provedené mimořádné prohlídky Lávky přes Výmolu v ulici u Výmoly, zpracovanou společností BM Construction s.r.o., Ing. Václav Pánek

II. souhlasí se

zajištěním výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce na akci „Rekonstrukce lávky přes Výmolu v ulici U Výmoly". Předpokládaná hodnota zakázky činí 2.000.000,- Kč bez DPH

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit zadávací dokumentaci na tuto stavbu ve spolupráci s projektovou manažerkou Ing. Janou Svatošovou

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-138/2022 - 5. Rada města Úvaly

Smlouva zřízení služebnosti - inženýrská síť splašková a dešťová kanalizace - RD Úvaly, Výpustek

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi M****** B*****, ***** ** ***** *******, *** **, ***** ** * ********, M********* R*****, ***** * ********* ***, *** **, ********** a J**** K*******, ***** ********* *******, *** **, ***** * * ******* a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly. Jedná se o umístění inženýrských sítí splaškové a dešťové kanalizace v pozemku parcelní číslo 3475/1 v katastrálním území Úvaly u Prahy, který je ve vlastnictví výš uvedených

II. schvaluje

předložené znění Smlouvy zřízení služebnosti - inženýrská sítˇ

III. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
    1. podpisem Smlouvy o zřízení služebnosti - inženýrská síť

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

R-139/2022 - 5. Rada města Úvaly

Vzory nájemních smluv a dodatku městských bytů

I. schvaluje

1. vzor dodatku nájemní smlouvy
2. vzor nájemní smlouvy na služební byt
3. vzor nájemní smlouvy s kaucí
4. vzor nájemní smlouvy na byt
5. vzor nájemní smlouvy na sociální byt

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-140/2022 - 5. Rada města Úvaly

Prodloužení nájemních smluv (dodatkem) na bytové prostory v objektech města Úvaly, Pražská č.p.527, Jiráskova č.p.90, Klánovická č.p.918, Kollárova č.p.1260, Arnošta z Pardubic č.p.7 na dobu určitou do 30.4.2023

I. bere na vědomí

žádosti o prodloužení nájemních smluv na bytové jednotky v majetku města Úvaly

II. souhlasí s

uzavřením dodatků nájemních smluv na dobu určitou do 30.4.2023

O*** P******, Pražská č.p.527, Úvaly

L******* S******, Pražská č.p.527, Úvaly

E** Z*******, Jiráskova č.p.90, Úvaly

J** B********, Klánovická č.p.918, Úvaly

B****** S*****, Kollárova č.p.1260, Úvaly

I** M***, Arnošta z Pardubic č.p.7, Úvaly

D*** V*****, Arnošta z Pardubic č.p.7, Úvaly

III. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
    1. podpisem dodatků nájemních smluv

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

R-141/2022 - 5. Rada města Úvaly

Uzavření nových nájemních smluv na dobu určitou do 30.4.2023 v objektech města Úvaly, Škvorecká ul. č.p.75 a č.p.181, Kollárova ul. č.p.1095 a č.p.1096, ul. Prokopa Velikého č.p.1346 a č.p.1347

I. schvaluje

uzavření nájemních smluv v objektech města Úvaly na dobu určitou do 30.4.2023 s nájemci:

Z***** G********, byt č.2, Škvorecká 75, Úvaly
K**** D*****, byt č.3, Škvorecká 75, Úvaly
V****** S*********, byt č.5, Škvorecká 75, Úvaly
M****** Ch***, byt č.6, Škvorecká 75, Úvaly
A**** Š*********, byt č.7, Škvorecká 75, Úvaly

M***** B*******, byt č.1, Škvorecká 181, Úvaly
M***** J*********, byt č.2, Škvorecká 181, Úvaly
I**** V*******, byt č.3, Škvorecká 181, Úvaly
E** B*******, byt č.7, Škvorecká 181, Úvaly
B***** U*******, byt č.8, Škvorecká 181, Úvaly
Z***** Š********, byt č.9, Škvorecká 181, Úvaly

S******** H*****, byt č.7, Kollárova 1095, Úvaly

M******** M********, byt č.1, Kollárova 1096, Úvaly
I**** J********, byt č.2, Kollárova 1096, Úvaly
V******* V**********, byt č.3, Kollárova 1096, Úvaly

J**** Š*********, byt č.3, Prokopa Velikého 1346, Úvaly
E** K******, byt č.5, Prokopa Velikého 1346, Úvaly
G******* Ch******, byt č.6, Prokopa Velikého 1346, Úvaly
P**** K**********, byt č.7, Prokopa Velikého 1346, Úvaly
L**** H*******, byt č.15, Prokopa Velikého 1346, Úvaly

R**** B*****, byt č.3, Prokopa Velikého 1347, Úvaly
E***** D******, byt č.4, Prokopa Velikého 1347, Úvaly
D***** B***, byt č.6, Prokopa Velikého 1347, Úvaly
V**** a B***** R********, byt č.9, Prokopa Velikého 1347, Úvaly
L**** D********, byt č.15, Prokopa Velikého 1347, Úvaly
K**** P*******, byt č.16, Prokopa Velikého 1347, Úvaly

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
   1. podpisem nájemních smluv

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

R-142/2022 - 5. Rada města Úvaly

Informace o ukončení nájemní smlouvy paní A.F. Prokopa Velikého č.p. 1346, Úvaly

I. bere na vědomí

informaci o ukončení nájemní smlouvy s paní A***** F**********, trvale bytem P****** V******* č.p.****, 250 82 Úvaly na bytovou jednotku č.8 v objektu města č.p.1346, ul. Prokopa Velikého, Úvaly k 30.4.2022

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

R-143/2022 - 5. Rada města Úvaly

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti č. RSD-553180/2021-4 v rámci stavby "Propoj vodovodu v Radlické čtvrti, Úvaly"

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti, č. RSD-553180/2021-4 mezi městem Úvaly (budoucí strana Oprávněná) a Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČO: 65993390 (budoucí strana Povinná) na pozemek parc.č. 367/1 v k.ú. Úvaly v rámci investiční stavby města Úvaly "Propoj vodovodu v Radlické čtvrti, Úvaly". Do pozemku parc.č. 367/1 bude umístěna plánovaná stavba vodovodu v rozsahu 18 bm. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti bude stanovena v souladu s cenovými předpisy. Tato náhrada činí bez DPH: 58,02 Kč/bm za předpokládaného rozsahu 18 bm, která činí 1.044,36 Kč bez DPH

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
   1. podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti, č. RSD-553180/2021-4

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

R-144/2022 - 5. Rada města Úvaly

Poptávkové řízení na pojištění majetku podnikatelů a pojištění odpovědnosti

I. bere na vědomí

výsledky poptávkového řízení na pojištění majetku podnikatelů a o pojištění odpovědnosti

II. souhlasí

s nabídkou uzavření dodatku č. 9 Smlouvy o pojištění majetku podnikatelů a odpovědnosti s Generali Českou pojišťovnou, a.s. Spálená 75/16, Nové Město 110 00 Praha 1, IČO: 45272956 s roční platbou ve výši 424.572,- Kč po dobu tří let, která bude rozdělena do dvou splátek

III. pověřuje

1. starostu
   1. podpisem dodatku č. 9 Smlouvy o pojištění majetku podnikatelů a odpovědnosti

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-145/2022 - 5. Rada města Úvaly

Zápis č. 1/2022 z komise životního prostředí a odpadového hospodářství

I. bere na vědomí

zápis č. 1 z jednání komise životního prostředí a odpadového hospodářství ze dne 2.3.2022

II. souhlasí s

doporučením komise

usnesením č.1/2022: 1) neshledává žádné konflikty se životním prostředím

usnesením č. 3/2022: doporučuje při výstavbě na Hostíně: 1) nahradit nepropustné plochy propustnými, zejména v místech, kde jsou navrhována parkoviště, 2) zvážit zelenou střechu a ozelenění fasády multifunkčního domu. Komise dále posoudí návrh výsadby, který vypracuje Ing. Lukáš Štefl, 3) pověřuje Ing. Hofmana jednáním s investorem

usnesením č. 4/2022: 1) souhlasí s revitalizací stávajícího brownfieldu, 2) souhlasí s meandrováním vodního toku, revitalizací rybníčku a využitím modrozelené infrastruktury. Komise trvá na tom, aby byl zachován poměr 2/3 zelených ploch ku 1/3 zpevněných ploch, což studie nedodržuje a doporučuje řešit parkování v půdorysu navrhovaných budov. Dále komise doporučuje, aby řešená lokalita měla veřejně přístupný charakter.

usnesením č. 6/2022: navrhuje námitku k návrhu územního plánu Úvaly: území kolem bývalé hájenky u I/12 - zastavitelnou plochu ponechat pouze v půdorysu stávající stavby, zbytek plochy (parc.č. 3484 k.ú. Úvaly u Prahy) změnit na zahradu – zeleň soukromá a vyhrazená.

usnesením č. 10/2022 navrhuje námitku k návrhu územního plánu Úvaly: v oblasti mezi ulicemi Klostermanova a Jirenská (komunikace II/101) zachovat oddělující pás lesa jako pás izolační zeleně

usnesením č. 13/2022: souhlasí se směnou městského pozemku parc.č 3986/28, k. ú. Úvaly u Prahy o výměře 7 585 m^2 za pozemky parc.č. 3986/2 a parc.č. 3986/3, k.ú. Úvaly u Prahy o stejné výměře

III. nesouhlasí

usnesením č.1/2022: 2) navrhuje zvážit změnu z workoutového hřiště na dětské hřiště, popř. přizpůsobit lokalitu pro seniory.

usnesením č. 2/2022: nesouhlasí s plánovaným rozparcelováním lokality Nad Okrájkem a s výstavbou inženýrských sítí včetně komunikace a doporučuje ponechat lokalitu v rámci územního plánu jako plochu přírodního charakteru, a to z toho důvodu, že ochrana lokality má pro město Úvaly vyšší hodnotu než její zastavění.

usnesením č. 5/2022: doporučuje na předmětném městském pozemku provést výsadbu smíšeného lesního porostu se stromovým a keřovým patrem, které bude tvořit přechod mezi stávajícím lesem a zemědělskou krajinou a nedoporučuje měnit projekt dle návrhu pana Ing. Lukáše Štefla.

usnesením č. 7/2022: navrhuje námitku k návrhu územního plánu Úvaly: území Nad Okrájkem – bydlení v rodinných domech změnit na zeleň přírodního charakteru

usnesením č. 8/2022 navrhuje námitku k návrhu územního plánu Úvaly: plocha změny Z 04 (pozemek parc.č. 3350/7 k.ú. Úvaly u Prahy) – změnit z území rodinného bydlení na zeleň přírodního typu

usnesením č. 9/2022 navrhuje námitku k návrhu územního plánu Úvaly: plocha změny Z 21 (pozemky parc.č. 3660/1, 3660/20 a 3660/29 všechny v k.ú. Úvaly u Prahy) – změnit ze smíšeného obytného na zemědělskou, ornou půdu,

IV. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-146/2022 - 5. Rada města Úvaly

Žádost o vyjádření k rekonstrukci oplocení, na pozemku parc. č. 298/4, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Škvorecká 1956, 250 82 Úvaly

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska na rekonstrukci oplocení, na pozemku parc. č. 298/4, k.ú. Úvaly u Prahy, pro pana S********* N******, bytem T***** ***, *** ** Ú****

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-147/2022 - 5. Rada města Úvaly

Žádost o vyjádření ke stavbě - stavební úpravy a změna účelu užívání Základní školy Heuréka Úvaly, na adrese 5. května 876, 250 82 Úvaly, na pozemku parc. č. 232, 233, 234, 235/1, 235/3, 236/1, 236/2, 331/3, 331/4, 331/13 a 331/19, k.ú. Úvaly u Prahy

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska ke stavbě - stavební úpravy a změna účelu užívání Základní školy Heuréka Úvaly, na adrese 5. května 876, 250 82 Úvaly, na pozemku parc. č. 232, 233, 234, 235/1, 235/3, 236/1, 236/2, 331/3, 331/4, 331/13 a 331/19, k.ú. Úvaly u Prahy, pro 3. základní školu Heuréka, s.r.o., Libochovičky 7, 273 42 Libochovičky, IČ: 04428901

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-148/2022 - 5. Rada města Úvaly

Žádost o vyjádření k vybudování sklepa pod stavbou, na pozemku parc. č. 3853/3, k.ú. Úvaly u Prahy

I. nesouhlasí

s vydáním předběžného souhlasného stanoviska k vybudování sklepa pod stavbou, na pozemku parc. č. 3853/3, k.ú. Úvaly u Prahy, pro paní A**** a pana ***** J*** B********, *** ***** ******** ***, *** ** *****, z důvodu nutnosti doložení celé projektové dokumentace plánovaného záměru na stavbu podzemní části a rekonstrukci nadzemní části stavby na pozemku a dále z důvodu nutnosti dodání vyjádření Městského úřadu Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odboru stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-149/2022 - 5. Rada města Úvaly

Žádost o vyjádření k povolení vjezdu na vlastní zahradu za účelem dalšího parkovacího stání, na adrese Vaculíkova 2124, 250 82 Úvaly

I. souhlasí s

vydáním souhlasného stanoviska k povolení vjezdu na vlastní zahradu přes zelený pruh za účelem dalšího parkovacího stání, na adrese Vaculíkova 2124, 250 82 Úvaly, pro paní P****** V********, ***** ********** ****, *** ** *****, za podmínky úpravy vjezdu ze zatravňovací dlažby s osetím travou a výsadby jednoho stromu o obvodu kmínku 12-14cm v lokalitě Výpustek

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-150/2022 - 5. Rada města Úvaly

Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem se zřízením zákazu zcizení a zatížení věci k Plánovací smlouvě „pro lokalitu Vinice“ - Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.

I. souhlasí s

1. uzavřením Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem se zřízením zákazu zcizení a zatížení věci k Plánovací smlouvě „pro lokalitu Vinice“ mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava, IČO: 14093430
2. uzavřením Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem se zřízením zákazu zcizení a zatížení věci k Plánovací smlouvě „pro lokalitu Vinice“ mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava, IČO: 14093545
3. uzavřením Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem se zřízením zákazu zcizení a zatížení věci k Plánovací smlouvě „pro lokalitu Vinice“ mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava, IČO: 14093634
4. uzavřením Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem se zřízením zákazu zcizení a zatížení věci k Plánovací smlouvě „pro lokalitu Vinice“ mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava, IČO: 14093693
5. uzavřením Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem se zřízením zákazu zcizení a zatížení věci k Plánovací smlouvě „pro lokalitu Vinice“ mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava, IČO: 14093758

II. pověřuje

1. starostu
   1. podpisem těchto zástavních smluv

III. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2021

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

R-151/2022 - 5. Rada města Úvaly

Záměr na prodej pozemku parc.č. 1769 k.ú. Úvaly u Prahy - ulice Pražská

I. doporučuje
1. Zastupitelstvu města Úvaly
1. schválit uveřejnění záměru na prodej pozemku parc.č. 1769 k.ú. Úvaly u Prahy v majetku města o výměře 54m^2, druh pozemku zahrada

II. ukládá
1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-152/2022 - 5. Rada města Úvaly

Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem se zřízením zákazu zcizení a zatížení věci k Plánovací smlouvě „pro lokalitu Vinice“ - Úvaly Vinice Estate s.r.o.

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem se zřízením zákazu zcizení a zatížení věci k Plánovací smlouvě „pro lokalitu Vinice“ mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností Úvaly Vinice Estate s.r.o., Na Zatlance 3283/10, 150 00 Praha 5

II. pověřuje
1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
1. podpisem této smlouvy

III. ukládá
1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-153/2022 - 5. Rada města Úvaly

Plánovací smlouva pro výstavbu na adrese Smetanova 200, 250 82 Úvaly, na pozemku parc. č. 1904, k.ú. Úvaly u Prahy

I. doporučuje
1. ZASTUPITELSTVU MĚSTA ÚVALY
1. souhlasit s uzavřením Plánovací smlouvu s **** J********* V******, ********* ****, *** ** ***** pro výstavbu nebytového prostoru - provozního skladu pro stávající kanceláře, na adrese Smetanova 200, 250 82 Úvaly, na pozemku parc. č. 1904, k.ú. Úvaly u Prahy s výší příspěvku 29 500,- Kč

II. ukládá
1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-154/2022 - 5. Rada města Úvaly

Žádost o vyjádření ke stavbě přístřešku na uskladnění dřeva, na pozemku parc. č. 298/6, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Škvorecká 2093, 250 82 Úvaly

I. nesouhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska ke stavbě přístřešku na uskladnění dřeva, na pozemku parc. č. 298/6, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Škvorecká 2093, 250 82 Úvaly, pro pana P**** B*******, bytem V******* **, *** ** M********

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-155/2022 - 5. Rada města Úvaly

Plánovací smlouva pro lokalitu Vinice - Dodatekč.1

I. nedoporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly
   1. uzavření Dodatku č. 1 k Plánovací smlouvě pro lokalitu Vinice mezi městem Úvaly a panem Ing. Miroslavem Baňkou, r.č.: 380327/032, bytem Nerudova 110, 250 82 Úvaly, panem Ivanem Rabelem, r.č.: 470520/030, bytem Křížkovského 2510, 415 01 Teplice, panem Janem Šormem, nar. 18.8.1989, bytem Nad Rokoskou 2275/5a, Libeň, 18000 Praha 8, paní Ing. Arankou Bergnerovou r.č. 755527/5541, bytem Nikoly Tesly 1421/9, 160 00 Praha 6, společností Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., IČO: 140 93 430, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava, společností RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., IČO: 140 93 545, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava, společností RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., IČO: 140 93 634, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava, společností RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., IČO: 140 93 693, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava, společností RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., IČO: 140 93 758, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava, panem Ing. Josefem Krutským, nar.: 6.7.1948, Janáčkova 942, 250 82 Úvaly, společností APEP spol. s r.o., IČO: 02134764 se sídlem Škvorecká 871, 250 82 Úvaly a společností Úvaly Vinice Estate, s.r.o., IČO 06390447 se sídlem Na Zatlance 3283/10, Smíchov, 150 00 Praha

II. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

R-156/2022 - 5. Rada města Úvaly

Žádost o vyjádření ke stavbě zahradního domku s bazénem a samostatné garáže, na pozemku parc. č. 3841/259, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Hvězdova 2064, 250 82 Úvaly

I. souhlasí s

s vydáním souhlasného stanoviska na stavbu zahradního domku s bazénem a samostatné garáže, na pozemku parc. č. 3841/259, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Hvězdova 2064, 250 82 Úvaly, pro paní R***** a pana ***. M***** T*******, bytem H******* ****, *** ** Ú****

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-157/2022 - 5. Rada města Úvaly

Revitalizace lokality Úvaly - cukrovar - rozšíření

I. bere na vědomí

vyjádření členů komise životního prostředí a odpadového hospodářství ke studii revitalizace lokality - Úvaly - cukrovar- rozšíření 01/2022

II. pověřuje

1. Ing. Renatu Stojecovou, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-158/2022 - 5. Rada města Úvaly

Žádost o vyjádření k rekonstrukci rodinného domu, na pozemku parc. č. 598 a 599, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Srbská 630, 250 82 Úvaly

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska k rekonstrukci rodinného domu, na pozemku parc. č. 598 a 599, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Srbská 630, 250 82 Úvaly, pro paní Á**** K*****, bytem M********** *****, *** ** P**** * * ********

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-159/2022 - 5. Rada města Úvaly

Žádost o vyjádření ke změně v užívání části objektu z kanceláří na posilovnu, na pozemku parc. č. 2629/4, k.ú. Úvaly u Prahy

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska ke stavebnímu záměru - Změna v užívání části objektu z kanceláří na posilovnu, na pozemku parc. č. 2629/4, k.ú. Úvaly u Prahy, pro pana V. K., bytem.....

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-160/2022 - 5. Rada města Úvaly

Žádost o možnost snížení nebo prominutí platby za kroužky v MDDM

I. souhlasí

se snížením poplatku za kroužky v Městském domě dětí a mládeže, příspěvkové organizaci do 30.6.2022 pro ukrajinské děti pod dočasnou ochranou s vízem strpění

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-161/2022 - 5. Rada města Úvaly

Žádost o poskytnutí individuální dotace

I. souhlasí

s poskytnutím individuální finanční dotace Českému svazu chovatelů, z.s., ZO Úvaly, IČO 75007509, se sídlem Foersterova 1372, 250 82 Úvaly ve výši 10.000,- Kč

II. pověřuje

1. Ing. Alexise Kimbembeho, uvolněný místostarosta
   1. podpisem veřejnoprávní smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-162/2022 - 5. Rada města Úvaly

Žádost o pokračování finanční podpory Linky bezpečí z.s.

I. souhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku Lince bezpečí, z.s. IČO: 61383198 se sídlem Ústavní 95, 181 02 Praha 8 ve výši 5.000,- Kč, který bude využit na provoz dětské krizové linky

II. schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy a pověřuje uvolněného místostarostu Ing. Alexise Kimbembe jejím podpisem

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-163/2022 - 5. Rada města Úvaly

Obecně závazná vyhláška města Úvaly o nočním klidu

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly
   1. vydat Obecně závaznou vyhlášku města Úvaly o nočním klidu

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2022

R-164/2022 - 5. Rada města Úvaly

Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o dotaci na poskytování sociální služby

I. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o dotaci na poskytování sociální služby podle zákona č.108/2006 Sb., na rok 2022 mezi Středočeským krajem, IČO 70891095, se sídlem Zborovská 11, Praha 5 a Městem Úvaly, IČO 00240931, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, celková výše dotace činí 443 500 Kč

II. pověřuje

1. starostu
    1. podpisem veřejnoprávní smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-165/2022 - 5. Rada města Úvaly

Grafické zpracování a tisk měsíčníku Život Úval

I. schvaluje

1. s ukončení smlouvy o dílo, uzavřené dne 18.11.2020 mezi Městem Úvaly a Markem Dvořákem, IČO 66030099, se sídlem Dražická 2458/9, 190 16 Praha 9 - Újezd nad Lesy k 15.4.2022
2. dohodu o ukončení smlouvy o dílo uzavřenou mezi městem Úvaly a Markem Dvořákem, IČO 66030099, se sídlem Dražická 2458/9, 190 16 Praha 9 - Újezd nad Lesy

II. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce
    1. v souladu s vnitřní směrnicí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č.1/2021 předložit radě ke schválení návrh textu výzvy a jmenovitý seznam nejméně 3 dodavatelů, které hodlá vyzvat k předložení nabídky na grafické zpracování a tisk měsíčníku Život Úval

Termín: 31.7.2022

III. souhlasí

v souladu vnitřní směrnicí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č.1/2021 s objednáním grafického zpracování a tisku měsíčníku Život Úval č. 5/2022, 6/2022 a 7-8/2022 u Marka Dvořáka, IČO 66030099, se sídlem Dražická 2458/9, 190 16 Praha 9 - Újezd nad Lesy do doby, pokud nebude dříve znám vítěz výběrového řízení

IV. pověřuje

1. Ing. Alexise Kimbembeho, uvolněný místostarosta
    1. podpisem dohody o ukončení smlouvy
2. Janu Tesařovou, tajemník úřadu
    1. podpisem objednávek grafického zpracování a tisku měsíčníku Život Úval

Termín: 31.7.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-166/2022 - 5. Rada města Úvaly

Stanovení počtu členů zastupitelstva na volební období 2022 - 2026

I. doporučuje
   1. Zastupitelstvu města Úvaly
      1. stanovit v souladu s § 67 a § 68 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění počet členů zastupitelstva města pro volební období 2022 - 2026 na 15 členů

II. ukládá
   1. vedoucí odboru správního OSPR
      1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-167/2022 - 5. Rada města Úvaly

Žádost o další prostory pro potřeby Základní školy Úvaly

I. souhlasí

se změnou užívání prostor v 1. patře budovy D Základní školy Úvaly, Arnošta z Pardubic čp. 8, 250 82 Úvaly, IČO:00874817 z bytových účelů na prostory pro aktivity školy (výuka, školní družina)

II. bere na vědomí

žádost Základní školy Úvaly, Arnošta z Pardubic čp. 8, 250 82 Úvaly, IČO:00874817 o další prostory o potřeby školy

III. ukládá
   1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
      1. zajistit realizaci tohoto usnesení ve spolupráci se starostou města

Termín: 31.5.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-168/2022 - 5. Rada města Úvaly

Letní kino Úvaly 2022

I. souhlasí

s uspořádáním 9 čtvrtečních promítání letního kina na pozemku u házenkářské haly TJ Sokol Úvaly, mezi 30.6. a 1.9.2022, provozovatel "KINO NA KOLEČKÁCH", začátek představení v cca 21-21.30 hodin, vstupné ve výši dospělý 50,- Kč a dítě 50,- Kč. Cena produkce včetně dopravy jednoho představení bude 10 290,- Kč + licenční poplatky dle promítaného filmu za jedno představení

II. ukládá
   1. tajemnici úřadu
      1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

R-169/2022 - 5. Rada města Úvaly

Zápis z jednání Redakční rady měsíčníku Život Úval

I. bere na vědomí

zápis č.3/2022 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval

II. ukládá
   1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

R-170/2022 - 5. Rada města Úvaly

Dodatek č. 6 ke smlouvě o poskytování právní služby ze dne 02.01.2002 ve znění pozdějších změn

I. souhlasí s

uzavřením dodatku č. 6 ke smlouvě o poskytování právní služby podle zákona o advokacii č. 85/1996 Sb., a dle vyhlášky č. 177/1996 Sb., o odměnách advokátů, ve znění pozdějších předpisů uzavřené mezi JUDr. Přemyslem Hochmanem, advokátem ČAK 2259 a městem Úvaly dne 02.01.2002 ve znění dodatků č. 1,2,3,4,5

II. ukládá

1. Janě Tesařové, tajemnici úřadu
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

RM 17.5.

R-173/2022 - 7. Rada města Úvaly

Návrh rozdělení hospodářských výsledků školských příspěvkových organizací a Základní školy Úvaly za rok 2021

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly
   1. schválit návrh rozdělení hospodářských výsledků níže uvedených příspěvkových organizací zřizovaných městem Úvaly takto:

Základní škola Úvaly
hospodářský výsledek za rok 2021 celkem 238 849,24 Kč
- do rezervního fondu 238 849,24 Kč

Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace
hospodářský výsledek za rok 2021 267 695,65 Kč
- do fondu investic a reprodukce majetku 267 695,65 Kč

Městský dům dětí a mládeže Úvaly, příspěvková organizace
hospodářský výsledek za rok 2021 298 692,25 Kč
- do rezervního fondu 148 692,25 Kč
- do fondu odměn 150 000,- Kč

II. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 23.6.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-174/2022 - 7. Rada města Úvaly

Schválení účetních závěrek školských příspěvkových organizací a Základní školy Úvaly za rok 2021

I. schvaluje

1. účetní závěrku za rok 2021 Základní škola Úvaly, IČO 00 874 717

2. účetní závěrku za rok 2021 Městský dům dětí a mládeže Úvaly, příspěvková organizace, IČO 43 754 791

3. účetní závěrku za rok 2021 Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace, IČO 70 994 412

II. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-175/2022 - 7. Rada města Úvaly

Žádost o vyjádření k rekonstrukci rodinného domu, na pozemku parc. č. 1220 a 1221, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Prokopa Velikého 298, 250 82 Úvaly

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska na rekonstrukci rodinného domu, na pozemku parc. č. 1220 a 1221, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Prokopa Velikého 298, 250 82 Úvaly, pro paní P**** F******, bytem N** P******* ******, *** ** P**** *

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-176/2022 - 7. Rada města Úvaly

Žádost o vyjádření ke stavbě uličního oplocení, na pozemku parc. č. 3928/49, k.ú. Úvaly u Prahy

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska ke stavebnímu záměru - stavba uličního oplocení, na pozemku parc. č. 3928/49, k.ú. Úvaly u Prahy, v ulici Slovenská, 250 82 Úvaly, pro pana **** T***** M*******, bytem K******* ******, *** ** P**** *

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-177/2022 - 7. Rada města Úvaly

Žádost o vyjádření ke stavbě rodinného domu, příjezdové komunikace Úvaly, ulice Erbenova, na pozemku parc. č. 1059/24, 1055/7 a 1059/63, k.ú. Úvaly u Prahy a napojení na vodovodní řad a splaškovou kanalizaci

I. bere na vědomí

žádost pana M******** K*****, bytem S***** **, *** ** S*****, o vyjádření ke stavbě rodinného domu, příjezdové komunikace Úvaly, ulice Erbenova, na pozemku parc. č. 1059/24, 1055/7 a 1059/63, k.ú. Úvaly u Prahy a napojení na vodovodní řad a splaškovou kanalizaci

II. nesouhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska k novostavbě rodinného domu, příjezdové komunikace Úvaly, ulice Erbenova a napojení na vodovodní řad a splaškovou kanalizaci,

na pozemku parc. č. 1059/24, 1055/7 a 1059/63, k.ú. Úvaly u Prahy, dle předložené projektové dokumentace pro pana M******** K*****, bytem, S***** **, *** ** S*****, z důvodu nedořešené situace napojení na splaškovou kanalizaci, vodovodní řad a věcných břemen k existujícím inženýrským sítím

III. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-178/2022 - 7. Rada města Úvaly

Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru stavby "Odlehčovacího centra pro lidi s PAS (Poruchy autistického spektra)", na pozemku parc. č. 3481, k.ú. Úvaly u Prahy

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska ke stavebnímu záměru na akci - "Odlehčovací centrum pro lidi s PAS (Poruchy autistického spektra)", na pozemku parc. č. 3481, k.ú. Úvaly u Prahy, pro Národní ústav pro autismus, z.ú., se sídlem V Holešovičkách 593/1a, 182 00 Praha 8

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-179/2022 - 7. Rada města Úvaly

Žádost o vyjádření ke stavbě rodinného domu, včetně přípojek, na pozemku parc. č. 3841/301a 3841/302, k.ú. Úvaly u Prahy, ulice Hvězdova, lokalita Radlická čtvrť, Úvaly

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska na novostavbu rodinného domu, včetně přípojek, na pozemku parc. č. 3841/301 a 3841/302, k.ú. Úvaly u Prahy, ulice Hvězdova, lokalita Radlická čtvrť, Úvaly, pro manžele M**** a M***** Z*******, bytem M******* ****, *** ** Ú****

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-180/2022 - 7. Rada města Úvaly

Žádost o předběžné vyjádření ke stavbě provozovny s bytovou jednotkou, na pozemku parc. č. 331/20, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese ulice 5.května, Úvaly

I. bere na vědomí

žádost pana M****** Š********, bytem P***** ****, *** ** Ú**** * předběžné vyjádření ke stavbě provozovny s bytovou jednotkou, na pozemku parc.č. 331/20, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese 5.května, 250 82 Úvaly

II. požaduje

předložit studii stavby provozovny s bytovými jednotkomi včetně parkovacích stání na pozemku parc. č. 331/20, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese ulice 5.května, Úvaly, pro pana M****** Š********, bytem P***** ****, *** ** Ú****, za podmínky uzavření Dohody o poskytnutí investičního příspěvku městu Úvaly

III. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
    1. připravit "Dohodu o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele M****** Š********, bytem P***** ****, *** ** Ú**** v souladu s usnesením zastupitelstva města Úvaly č. Z - 70/2021 ze dne 23.9.2021
    2. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-181/2022 - 7. Rada města Úvaly

Žádost o vyjádření ke stavebním úpravám a změně využití objektu čp. 100, Jiráskova ulice, na pozemcích 2930/2 a 2931, k.ú. Úvaly u Prahy

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska ke stavebním úpravám a změně využití objektu čp. 100, Jiráskova ulice, na pozemcích 2930/2 a 2931, k.ú. Úvaly u Prahy, pro paní **** B********* K********** a paní M**** V********, obě bytem J******** ***, *** ** Ú****

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-182/2022 - 7. Rada města Úvaly

Žádost o předběžné vyjádření ke změně užívání rodinného domu na 4 dětské skupiny na adrese Hakenova 1141, Úvaly, na pozemku parc. č. 1727, k.ú. Úvaly u Prahy

I. nesouhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska ke změně užívání rodinného domu na 4. dětské skupiny na adrese Hakenova 1141, Úvaly, na pozemku parc. č. 1727, k.ú. Úvaly u Prahy, pro pana L***** D****** a paní A*** D*********, oba bytem N******* ***, *** ** Ú****,

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-183/2022 - 7. Rada města Úvaly

Žádost o vyjádření k PD na akci - "Obytný soubor Úvaly - Hostín 1C - RD 051a-c, RD 052, Polyfunkční dům BD 040", na pozemku parc. č. 3928/363, 3928/364 a 3929/2, k.ú. Úvaly u Prahy

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska k PD na akci - "Obytný soubor Úvaly - Hostín 1C - RD 051a-c, RD 052, Polyfunkční dům BD 040", na pozemku parc. č. 3928/364 a 3929/2, k.ú. Úvaly u Prahy pro investora stavby Hostín Development, s.r.o., se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1-Nové Město, IČ: 275 67 257, za podmínky odsouhlasení finálního návrhu veřejné zeleně městským zahradním architektem Doc. Ing. Lukášem Šteflem, Ph.D

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-184/2022 - 7. Rada města Úvaly

Žádost o vyjádření k PD na akci - "Obytný soubor Úvaly - Hostín 1C - Stavba objektu 030", na pozemku parc. č. 3928/362, k.ú. Úvaly u Prahy

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska k PD na akci - "Obytný soubor Úvaly - Hostín 1C - Stavba objektu 030", na pozemku parc. č. 3928/362, k.ú. Úvaly u Prahy, pro investora stavby Hostín Development, s.r.o., se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1-Nové Město, IČ: 275 67 257, za podmínky odsouhlasení finálního návrhu veřejné zeleně městským zahradním architektem Doc. Ing. Lukášem Šteflem, Ph.D

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
   1. zajistit realizaci tohoto usnsení

Termín: 31.7.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-185/2022 - 7. Rada města Úvaly

Žádost o vyjádření k PD na akci - "Obytný soubor Úvaly - Hostín 1C - Stavba polyfunkčního domu 020", na pozemku parc. č. 3929/2 a 3928/364, k.ú. Úvaly u Prahy

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska k PD na akci - "Obytný soubor Úvaly - Hostín 1C - Stavba polyfunkčního domu 020", na pozemku parc. č. 3929/2 a 3928/364, k.ú. Úvaly u Prahy pro investora stavby Hostín Development, s.r.o., se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1-Nové Město, IČ: 275 67 257, za podmínky odsouhlasení finálního návrhu veřejné zeleně městským zahradním architektem doc. Ing. Lukášem Šteflem, Ph.D

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-186/2022 - 7. Rada města Úvaly

Smlouva se společností Elektrowin a.s. o umístění a provozování kontejnerů

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o umístění a provozování kontejnerů mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 0240931 a společností ELEKTROWIN a.s., Michelská 300/60, 140 00 Praha 4, IČO: 272 57 843

II. pověřuje

1. Ing. Renatu Stojecovou, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
   1. podpisem této smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-187/2022 - 7. Rada města Úvaly

Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě se společností Parketárny byty s.r.o.

I. doporučuje
   1. Zastupitelstvu města Úvaly
      1. uzavření Dodatku č. 1 k plánovací smlouvě se společností Parketárny byty s.r.o., Arnoštova 374, 250 82 Úvaly, IČO: 05029741

II. ukládá
   1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
      1. zajistit rrealizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-188/2022 - 7. Rada města Úvaly

Žádost o souhlas s umístěním garážového stání a rodinného domu na pozemku parc.č. 3167 k.ú. Úvaly u Prahy

I. souhlasí

   s umístěním stavby rodinného domu (vzdálen 4m od hranice s komunikací) a garážového stání (vzdálené 5,8m od hranice s komunikací) v ulici Horova na pozemku parc. č. 3167 k.ú. Úvaly u Prahy dle žádosti pana J*** R********, ******* ********** ****, *** ** ***** **

II. ukládá
   1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
      1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-189/2022 - 7. Rada města Úvaly

Žádost o vyjádření ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení pro výstavbu 13 rodinných domů, k.ú. Úvaly u Prahy,v lokalitě Radlická čtvrť, Úvaly

I. souhlasí s
   1. vydáním souhlasného stanoviska ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení pro výstavbu rodinných domů na pozemcích 3841/227, 3841/228, 3841/229, 3841/230, 3841/231, 3841/232, 3841/233, 3841/234, 3841/241, 3841/242, 3841/243, 3841/244, 3841/277, 3841/278, 3841/279, 3841/280, 3841/281, 3841/282 všechny v k.ú. Úvaly u Prahy,v lokalitě Radlická čtvrť, Úvaly, pro společnost JARO REAL, s.r.o., se sídlem Střimelická 2495/8, 141 00 Praha 4, IČ: 27203786
   2. vydáním souhlasného stanoviska ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení pro výstavbu rodinných domů na pozemcích 3841/208, 3841/209, 3841/210, 3841/211, 3841/237, 3841/238, 3841/239 a 3841/240 všechny v k.ú. Úvaly u Prahy,v lokalitě Radlická čtvrť, Úvaly, pro společnost JARO REAL, s.r.o.,

se sídlem Střimelická 2495/8, 141 00 Praha 4, IČ: 27203786, za podmínky změny územního plánu nebo nového územního plánu, který umožní na těchto pozemcích výstavbu rodinných domů

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-190/2022 - 7. Rada města Úvaly

Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru a vydání stanoviska pro stavbu - "Odhlučnění areálu Tawesco Automotive s.r.o., se sídlem Jirenská 1500, 250 82 Úvaly"

I. bere na vědomí

stavební záměr - "Odhlučnění areálu Tawesco Automotive s.r.o.", pro společnost Tawesco Automotive s.r.o., se sídlem Jirenská 1500, 250 82 Úvaly

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR, vedoucímu odboru investic a dopravy OID, Technickým službám
   1. zajistit podklady pro komplexní stanovisko města k následnému projednání v radě města a zastupitelstvu města

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-191/2022 - 7. Rada města Úvaly

Pronájem části pozemku parcelní číslo 2611/2 o velikosti 460 m^2, pozemku parcelní číslo 1417/1 o velikosti 978 m^2, pozemku parcelní číslo 1417/2 o velikosti 64 m^2, parcelní číslo 1717/1 o velikosti 285 m^2, katastrální území Úvaly u Prahy pro účely veřejně prospěšné stavby silnice „Přestavba křižovatky silnic I/12 x II/101 u Úval“

I. schvaluje

1. pronájem části pozemku parcelní číslo 2611/2 o velikosti 460 m², pozemku parcelní číslo 1417/1 o velikosti 978 m², pozemku parcelní číslo 1417/2 o velikosti 64 m², parcelní číslo 1717/1 o velikosti 285 m², katastrální území Úvaly u Prahy pro účely veřejně prospěšné stavby silnice „Přestavba křižovatky silnic I/12 x II/101 u Úval“ s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00, Praha 4, IČO:659 93 390 na dobu určitou a to 1 rok ode dne podepsání nájemní smlouvy. Nájemné činí 42 888,-Kč/rok
2. přesné znění nájemní smlouvy uzavřené mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00, Praha 4, IČO:659 93 390 a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 250 82, IČO:00240931, která je přílohou tohoto materiálu

II. pověřuje

podpisem nájemní smlouvy části pozemku parcelní číslo 2611/2 o velikosti 460 m², pozemku parcelní číslo 1417/1 o velikosti 978 m², pozemku parcelní číslo 1417/2 o velikosti 64 m², parcelní číslo 1717/1 o velikosti 285 m², katastrální území Úvaly u Prahy pro účely veřejně prospěšné stavby silnice „Přestavba křižovatky silnic I/12 x II/101 u Úval“

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-192/2022 - 7. Rada města Úvaly

Návrh obnovy vodohospodářské infrastruktury (vodovod a kanalizace) v majetku města Úvaly na rok 2022

I. souhlasí s

návrhem obnovy vodohospodářské infrastruktury (vodovod a kanalizace) města Úvaly dle předložených akcí na rok 2022. Obnovu budou zajišťovat Technické služby města Úvaly, p.o., Riegerova 12, 250 82 Úvaly. Předpokládané náklady zatím činí 3.370.000,- Kč

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-193/2022 - 7. Rada města Úvaly

Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2111037-097-21 k akci "Víceúčelové hřiště 22x12 m, Úvaly, ul. Chorvatská - hřiště Na Slovanech"

I. souhlasí s

uzavřením Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2111037-097-21 mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly a společností Linhart spol. s r.o., Lhotecká 820, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, IČO: 47052121 na akci "Víceúčelové hřiště 22x12 m, Úvaly, ul. Chorvatská - hřiště Na Slovanech" ve věci zajištění víceprací ve výši 25.679,39 Kč bez DPH, tj. 31.072,39 Kč vč. DPH, z kapitoly 3412-1 / 6121

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
   1. podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2111037-097-21

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-194/2022 - 7. Rada města Úvaly

Dodatek ke "Smlouvě o spolupráci při výstavbě sítě elektronických komunikací a zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě"

I. souhlasí s

dodatkem ke "Smlouvě o spolupráci při výstavbě sítě elektronických komunikací a zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě", uzavřené dne 25.8.2016 mezi Městem Úvaly a společností Úvalská stavební s.r.o., IČ: 05098050, se sídlem: Podnikatelská 565, 190 11 Praha 9 - Běchovice ve věci vybudování na území města Úvaly síť elektronických komunikací a poskytovat zde služby elektronických komunikací

II. pověřuje

1. starostu
   1. podpisem dodatku ke "Smlouvě o spolupráci při výstavbě sítě elektronických komunikací a zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě", uzavřené dne 25.8.2016 mezi Městem Úvaly a společností Úvalská stavební s.r.o., IČ: 05098050, se sídlem: Podnikatelská 565, 190 11 Praha 9 - Běchovice ve věci vybudování na území města Úvaly síť

elektronických komunikací a poskytovat zde služby elektronických komunikací

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-195/2022 - 7. Rada města Úvaly

Zrušení usnesení rady města č. R-135/2022 ze dne 12.4.2022 - Žádost o pomoc v tíživé sociální situaci paní Š.D - přidělení městského bytu

I. ruší

usnesení rady města č. R-135/2022 ze dne 12.4.2022 ve znění:

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

přidělením bytové jednotky č.8 v objektu města č.p.1346, ul. Prokopa Velikého paní Š**** D******, bytem H******* ***, *** ** ***** ****. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou a to na 6 měsíců od podpisu nájemní smlouvy

II. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou a to na 6 měsíců od podpisu nájemní smlouvy s paní Š***** D*******, bytem H******* ***, *** ** ***** **** v objektu města č.p.1346, ul. Prokopa Velikého, Úvaly, byt č.8 - měsíční nájemné činí 8.905,- Kč + zálohy na služby 4.151,- Kč (voda, plyn, elektrika společné prostory, správa domu) + 1.000,- Kč elektrika v bytě, která bude převedena na nájemce - celkem 14.056,- Kč - kapitola 3612-2132, 3612-2111

III. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy

1. podpisem nájemní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-196/2022 - 7. Rada města Úvaly

Uzavření nové nájemní smlouvy na dobu určitou do 1.6.2023 na bytovou jednotku č.1 v objektu města č.p. 1347, ul. Prokopa Velikého z důvodu stavebních úprav (zateplení objektů) - paní M.Č.

I. schvaluje

uzavření nové nájemní smlouvy se zvýšeným nájemným 15.756,- Kč + 3.265,- Kč služby (voda, topení, elektrika společné prostory), celkem 19.021,- Kč na bytovou jednotku č.1, Prokopa Velikého č.p. 1346, Úvaly na základě stavebních úprav (zateplení objektů města) s paní ***** ********* ****** ****** ***** ************ **** ****, ***** na dobu určitou a to do 1.6.2023

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem nájemní smlouvy

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-197/2022 - 7. Rada města Úvaly

Dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu služebního bytu - úprava článku III., odstavec I. nájemní smlouvy pan V.R. a paní B.R.

I. schvaluje

uzavření Dodatku č.1 ke smlouvě o nájmu služebního bytu - úprava článku III., odstavec I. nájemní smlouvy pana V***** R****** a paní B***** R********, trvale bytem P****** ******** **** ****, *** ** ***** ve znění č.I odstavec č.2 Dodatku č.1

II. pověřuje
1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
    1. podpisem Dodatku č.1

III. ukládá
1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-198/2022 - 7. Rada města Úvaly

Výměna kuchyňské linky včetně spotřebičů v prostorách kuchyně v DPS Úvaly

I. souhlasí s

objednáním prací k zajištění výměny kuchyňské linky včetně spotřebičů do kuchyně v objektu DPS Úvaly, dle specifikace v objednávce za cenovou nabídku ve výši 238.329,- Kč od firmy Truhláři Úvaly, František Bednarčík, U Výmoly 1301, 250 82 Úvaly, IČO: 47044497. Hrazeno z rozpočtu města 3612-77/6121

II. pověřuje
1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
    1. podpisem objednávky s vybraným dodavatelem

III. ukládá
1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-199/2022 - 7. Rada města Úvaly

Zpracování podkladů pro dopracování soutěžního návrhu ve věci vypracování projektové dokumentace P+R a autobusového terminálu

I. souhlasí s

objednáním zajištění podkladů u společnosti OMEGA project s.r.o., sídlem Milady Horákové 66/103, 160 00 Praha 6 - Hradčany ve věci:

- podklady pro dopracování soutěžního návrhu:

    - podklady sítí - zajištění mapových podkladů - dle skutečnosti, 750 Kč bez DPH (907,5 Kč včetně DPH) / hod;

    - geologické rešerše - 10.000 Kč bez DPH (12.100 Kč včetně DPH);

- průzkum vsakování - 29.000 Kč bez DPH (35.090 Kč včetně DPH);

- podklady pro odstranění staveb:

- zajištění archivní dokumentace stávajících objektů - dle skutečnosti, 750 Kč bez DPH (907,5 Kč včetně DPH) / hod;

- pasport a dokumentace stávajících objektů - dle skutečnosti, max. 121.500 Kč bez DPH (147.015 Kč včetně DPH);

- průzkum kontaminace (azbest) - 35.000 Kč bez DPH (42.350 Kč včetně DPH);

- dendrologie, kácení - 69.500 Kč bez DPH (84.095 Kč včetně DPH);

- Podklady pro stavební povolení:

- inženýrsko-geologický průzkum, hydrogeologický průzkum - 135.000 Kč bez DPH (163.350 Kč včetně DPH)

- Administrace, zadání a zajištění podkladů - dle skutečnosti, 750 Kč bez DPH (907,5 Kč včetně DPH) / hod.

Cena celkem 400.000 Kč bez DPH (484.000 Kč včetně DPH) + 750 Kč bez DPH (907,5 Kč včetně DPH) hodinová sazba, která bude účtována dle skutečnosti

II. pověřuje

1. starostu
   1. města podpisem objednávky

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
   1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-200/2022 - 7. Rada města Úvaly

Žádost o aktualizaci údajů a prodloužení nájemní smlouvy na pronájem pozemku parcelní číslo 3236/1, katastrální území Úvaly u Prahy

I. schvaluje

vyhlášení záměru na prodloužení nájemní smlouvy na pronájem pozemku parcelní číslo 3236/1 o velikosti 934 m², katastrální území Úvaly u Prahy pro společnost BC Natrix s.r.o., se sídlem U Zahradního města 3191/2b, 106 00, Praha 10. Nájemní smlouva bude prodlužena o 10 let, tj.do 29.10.2038

II. jmenuje

výběrovou komisi v tomto složení:

Blanka Viktorová, Josef Polák, Anežka Růžičková, Ing.Renata Stojecová, Daniela Jahnová

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-201/2022 - 7. Rada města Úvaly

Informace ve věci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na akci "Přístavba objektu hasičského domu v Úvalech"

I. bere na vědomí

vystavení objednávky č. 116/O/2022 ze dne 27.4.2022 na koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na akci "Přístavba objektu hasičského domu v Úvalech" na Ing. Aleše Bílka sídlem Skoupý 10, 262 55 Petrovice s nabídkovou celkovou cenou 89.000 Kč bez DPH (není plátce DPH), hrazeno z rozpočtu města 5512-6121, 89.000 Kč bez DPH

II. ukládá
1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-202/2022 - 7. Rada města Úvaly

Schválení uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na akci "Zpracování projektové dokumentace k ÚR a SP a zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele, včetně inženýrské činnosti na rekonstrukci komunikací v Úvalech a výkon autorského dozoru při realizaci stavby"

I. souhlasí s

uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na akci "Zpracování projektové dokumentace k ÚR a SP a zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele, včetně inženýrské činnosti na rekonstrukci komunikací v Úvalech a výkon autorského dozoru při realizaci stavby" se společností Pontex, spol. s r.o., se sídlem Bezová 1658, 147 14 Praha 4 ve věci víceprací související se zpracováním projektové dokumentace pro stavební povolení pro I. Etapu v rozsahu ulic Raisova, Štefánikova a Švermova v celkové výši 367.323,- Kč bez DPH (444.460,83 Kč včetně DPH) a méněprací týkajících se ulic Sovova (II. část), Denisova, Vydrova ve výši 163.040,- Kč bez DPH (197.278,4 ,- Kč včetně DPH). Celková cena po navýšení víceprací a snížení méněprací činí 2.485.783 Kč bez DPH (3.007.797,43 Kč včetně DPH)

II. pověřuje
1. starostu
1. podpisem dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na akci "Zpracování projektové dokumentace k ÚR a SP a zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele, včetně inženýrské činnosti na rekonstrukci komunikací v Úvalech a výkon autorského dozoru při realizaci stavby" se společností Pontex, spol. s r.o., se sídlem Bezová 1658, 147 14 Praha 4

III. ukládá
1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-203/2022 - 7. Rada města Úvaly

Vyhlášení výběrového řízení na stavební práce na akci "Oprava fasády budovy D Základní školy Úvaly"

I. vyhlašuje

výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce na akci "Oprava fasády budovy D Základní školy Úvaly" s předpokládanou hodnotou zakázky 2.000.000 Kč bez DPH (2.420.000 Kč včetně DPH) a částka bude hrazena z rozpočtu města z 3113 - 6121 pro rok 2022, nutno zahrnout do rozpočtu města

II. jmenuje

sloučenou komisi pro otevírání obálek a hodnocení cenových nabídek ve složení:

- členové: Ing. arch. Miroslav Hofman, Josef Polák, Ing. Alexis Kimbembe

III. pověřuje
1. Ing. Alexise Kimbembeho, uvolněný místostarosta
1. zajištěním navýšení rozpočtu města pro rok 2022 ve výši 2.000.000 Kč bez DPH (2.420.000 Kč včetně DPH) ve věci akce "Oprava fasády budovy D Základní školy Úvaly"

2. Ing. Janu Svatošovou, projektovou manažerku
    1. zajištěním zpracováním výzvy včetně příloh a administrace veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s vnitřní směrnicí č. 1/2016 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na akci "Oprava fasády budovy D Základní školy Úvaly" ve spolupráci s vedoucím odboru investic a dopravy

Termín: 31.7.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-204/2022 - 7. Rada města Úvaly

Žádost o pronájem pozemku parcelní číslo 497 o výměře 299 m^2, katastrální území Úvaly u Prahy za účelem umístění a provozování zmrzlinového stánku

I. neschvaluje

vyhlášení záměru na pronájem části pozemku parcelní číslo 497 o celkové výměře 299 m^2, katastrální území Úvaly u Prahy za účelem umístění a provozování zmrzlinového stánku

II. ukládá
1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-205/2022 - 7. Rada města Úvaly

Uzavření smlouvy o náhradě za omezení užívání silnice v rámci plánované stavby města "Propoj vodovodu v Radlické čtvrti"

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o náhradě za omezení užívání silnice, č.sml. S-1208/00066001/2022-MH/POL/OU mezi městem Úvaly (uživatel), Arnošta z Pardubic 95, Úvaly a KSÚS, p.o., Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 (správce) v rámci investiční stavby města Úvaly "Propoj vodovodu v Radlické čtvrti". Jednorázová náhrada činí 1.353,- Kč bez DPH (1.637,- Kč vč. DPH)

II. pověřuje
1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
    1. podpisem smlouvy o náhradě za omezení užívání silnice

III. ukládá
1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

R-206/2022 - 7. Rada města Úvaly

Oprava pláště kostela Zvěstování Páně Arnošta z Pardubic 45 - žádost římskokatolické farnosti

I. bere na vědomí

žádost římskokatolické farnosti Úvaly ve věci možné finanční podpory na opravu pláště kostela Zvěstování Páně - východní část

II. souhlasí

s finanční podporou ve výši 50.000,- na opravu pláště kostela Zvěstování Páně - východní část pro Římskokatolickou farnost Úvaly

III. ukládá
1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-207/2022 - 7. Rada města Úvaly

Žádost o finanční příspěvek - Diakonie ČCE - Středisko Praha

I. nesouhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku Diakonii ČCE - Středisko Praha, IČO 62931270, se sídlem Vlachova 1502/20, Praha 5 - Stodůlky na provoz Domova pro osoby se zdravotním postižením ve výši 5.000,- Kč

II. schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy a pověřuje místostarostu Kimbembe jejím podpisem

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
   1. vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

R-208/2022 - 7. Rada města Úvaly

Žádost o dotaci na osobní asistenci pro rok 2022

I. souhlasí

s poskytnutím finanční dotace spolku HEWER z.s., IČO 66000653, se sídlem Černokostelecká 2020/20, 100 00 Praha 10 ve výši 10 000,- Kč na poskytované terénní sociální služby osobní asistence u seniorů a osob se zdravotním postiženým v Úvalech v roce 2022

II. schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy a pověřuje místostarostu Kimbembe jejím podpisem

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
   1. vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-209/2022 - 7. Rada města Úvaly

Odměny ředitelům školských zařízení

I. schvaluje

odměny ředitelům školských zařízení, jejichž zřizovatelem je město Úvaly dle přílohy č. 1, která není veřejnou součástí tohoto usnesení

II. ukládá

1. tajemnici úřadu
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-210/2022 - 7. Rada města Úvaly

Odměna řediteli Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace

I. stanovuje

v souladu s § 102 odst.2 písm. b) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, řediteli Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace p. Jaroslavu Špačkovi mimořádnou odměnu

za plnění mimořádných úkolů nad rámec běžných činností technických služeb a za vysoké pracovní nasazení dle přílohy č.1, která není veřejnou součástí tohoto usnesení

II. ukládá

1. tajemnici úřadu
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-211/2022 - 7. Rada města Úvaly

Zápisy z jednání komisí

I. bere na vědomí

zápis č.4/2022 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval

zápis č.3/2022 z jednání komise pro kulturu

zápis č.4/2022 z jednání komise pro kulturu

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-212/2022 - 7. Rada města Úvaly

Žádost Okresního soudu Praha-východ o součinnost - volba přísedícího

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly
    1. zvolit Zdeňku Myslivečkovou, nar. *********, ***** ***** ***, ***** do funkce přísedící Okresního soudu Praha-východ pro volební období 2022 - 2026 a Mgr. Danu Polákovou, nar. **********, ***** ****** ****, *****, která souhlasí se svou kandidaturou na volební období 2022 - 2026

II. ukládá

1. tajemník úřadu
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-213/2022 - 7. Rada města Úvaly

Žádost o dotaci - projekt Česká knihovna

I. bere na vědomí

informaci o podání žádosti o dotaci Moravské zemské knihovny na projekt Česká knihovna, výše požadované dotace 5.193,- Kč na zakoupení nekomerčních titulů uměleckých děl české literatury

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

MRM 28.4.

R-171/2022 - 6. Rada města Úvaly

Smlouva o spolupráci při zajištění ubytování se Středočeským krajem

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o spolupráci při zajištění ubytování se Středočeským krajem a přijetím příspěvku za ubytované ve výši až 250 Kč/ubytovanou osobu/noc

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
   1. podpisem Smlouvy o spolupráci při zajištění ubytování se Středočeským krajem

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
   1. zajištěním realizace tohoto usnesení ve spolupráci s vedoucí úřadu

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-172/2022 - 6. Rada města Úvaly

Zajištění přechodného ubytování pro občany Ukrajiny prchajícími před válkou

I. souhlasí s

uzavřením podnájemní smlouvy na RD, Šámalova 101, Horoušany mezi Městem Úvaly se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a p. J**** P*******, nar. *********, bytem ******** *******, ******** *** ***** na dobu určitou do 31.12.2022 za nájemné ve výši 35.000,- Kč + zálohy na služby (elektrická energie, voda, odvoz odpadků...), objekt bude využit pro zajištění ubytování pro občany Ukrajiny prchajícími před válkou

II. pověřuje

1. starostu
   1. podpisem smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení ve spolupráci s vedoucí úřadu

Termín: 31.5.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Souhrnné stanovisko města Úvaly a městského úřadu k projektu »Odhlučnění areálu Tawesco«

Stavební záměr společnosti klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, proto je nutno uzavřít dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) plánovací smlouvu.

Budovanou veřejnou infrastrukturou ve smyslu s ust. § 2 odst. 1 písm. m), bod 2 stavebního zákona, jsou stavby a s nimi provozně související technické vybavení, kterými v tomto případě jsou

- stavby a opatření a sloužící k odhlučnění areálu,

Dominantním vlivem stavebního záměru je zvyšující se hluk – ostatně i celý projekt nese od stavebníka název „odhlučnění areálu“, a tento hluk nad míru přípustnou obtěžuje rezidenty přilehlé výstavby rodinných domů v denních i nočních hodinách.

Tato prokázaná hluková zátěž se zajisté projevuje též v přilehlém lokálním biokoridoru, kdy tímto hlukem může docházet k narušování smyslu a účelu tohoto biokoridoru, zejména migrace a pobytu živočichů.

Soudní judikatura hovoří, že i v případech, kdy hygienické limity hluku překračovány nejsou, může jít podle okolností o hluk, který je nepřiměřený poměrům. Podle konkrétních okolností může být přípustná míra obtěžování nižší, než stanoví limity stanovené zákonem o ochraně veřejného zdraví a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. Obdobně se již vyjadřuje též i Ústavní soud. Obecně platí, že obtěžování hlukem a vibracemi, které by mohlo narušit veřejný pořádek a vzbudit veřejné pohoršení, a takto je regulováno.

Již v současnosti, při dosavadní výrobě a pohybu lidí je stížností ze strany veřejnosti mnoho.

V rámci odhlučnění areálu je nutno provést stavební práce sloužící k navýšení odhlučňovacího valu a provedení funkčního osázení a udržování tohoto osázení valu. Rovněž je nutno provést doplňující osázení areálu s cílem snížení šíření hluku a akustického tlaku.

Tato opatření jen nutno provést v rozsahu, který bude sjednán právě plánovací smlouvou a na základě odborného vyjádření architekta města Úvaly, zahradního architekta města Úvaly a arboristou města Úvaly. Plánovací smlouva musí obsahovat podrobné podmínky a metody údržby, druhu rostlin, dřevin a zeleně, a způsoby jejich údržby, které jsou zcela nad rámec podmínek stanovovaných v územním nebo stavebním rozhodnutí.

Okruhy, které je nutno v plánovací smlouvě sjednat

- navýšení a rozšíření odhlučňovacího valu,
- celoročně funkční osázení valu na základě odborného vyjádření zahradního architekta města,
- doplňující osázení areálu posouzené zahradním architektem města,
- další opatření ke snížení hluku z výroby a přepravy.

Důvodem je skutečnost, že stávající stavba je specifického charakteru – těžké strojní výroby, umístěná uprostřed čtvrti s ryze domovní zástavbou bytových domů a dochází tam k šíření hluku a vibrací již ze stávající výroby. Stavební opatření ve formě hal a budov nesou vysoké riziko změny poměrů šíření hluku a vibrací a tedy i k jejich skutečnému zesílení anebo šíření i v dalších směrech – odrazem apod.

- stavby a opatření sloužící k zachování biokoridoru

Z hlediska stavebního zákona se jedná o plochu vymezenou pro umístění opatření nestavební povahy ve smyslu § 2 odst. 1 písm. m) stavebního zákona jakožto součást územního systému ekologické stability sloužící k migraci středně velkých savců, jako je liška, ježek či srnčí zvěř. Vytvářením systému ekologické stability se rozumí uskutečňování konkrétních záměrů za účelem realizace koncepčních materiálů, jimiž došlo k vymezení systému ekologické stability, což je komplexně nutno v konkrétních podmínkách s ohledem na charakter celé lokality a charakter provozu podrobně rozpracovat ve formě plánovací smlouvy.

- stavby a opatření sloužící k likvidaci dešťových vod na pozemku areálu

K tomuto je vhodné upozornit např. na rozsudek NSS ze dne 9.12.2010, čj. 5 Ao 6/2010-65, 2353/2011 Sb. NSS, kdy veřejně prospěšnou stavbou ve smyslu definice . § 2 odst. 1 písm. m), bod 2 stavebního zákona se rozumí i stavba určená k odvodnění pozemků.

S ohledem na rozsah areálu a jednotlivé plochy, jakož i zasažení těchto ploch dešťovou vodou, je nutno rozpracovat podrobnosti k celkovému systému nakládání s dešťovými vodami v rámci odvodnění pozemků vytvořením a údržbou systému zasakování dešťových vod na pozemcích v areálu takovým způsobem, aby nedocházelo k průsakům nevhodných a nebezpečných látek mimo tento areál, a to jak k sousedním rodinným domům, tak též i do navazujícího biokoridoru.

Okruhy, které je nutno v plánovací smlouvě sjednat

- řešení dešťové kanalizace do retenční nádrže k využití na zálivku (ozelenění prostoru) jako součást odvodnění pozemků a zabránění průsaku nevhodných a nebezpečných látek na sousední pozemky, tedy včetně údržby kanalizace a dalších staveb a opatření a čištění vod,
- řešení čištění vody z ploch a jejího návratu do přírody v místě vsaku.

- stavby a opatření k eliminaci světelného smogu a regulace osvětlení areálu

Shodně jako ostatní stavby zabraňující nebo omezující průniku imisí mimo provoz areálu TAWESCO se jedná o veřejně prospěšnou stavbu ve formě opatření, které má soustavně a nepřerušeně bránit únikům světelné.

Osvětlení v areálu musí být koncipováno tak, aby nedocházelo ke směrování světla do nežádoucích prostor, tj. do jakýchkoli prostor mimo areál TAWESCO, do volné krajiny a na nebe.

K osvětlení prostoru areálu TAWESCO je možné použít pouze svítidla vyzařující v základní (vodorovné) poloze pouze do dolního poloprostoru (ULR = 0 %). Měrná svítivost svítidla v žádném směru nad horizont nesmí přesáhnout 5 cd/klm.

Tato opatření musí být rozpracována v podrobnostech, včetně technické dokumentace a případných měření, které jdou nad rámec obecných podmínek územního nebo stavebního povolení a je nutno tyto podmínky sjednat a přijmout ve formě plánovací smlouvy.

- stavby, úpravy a opatření na stavbě vodovodu veřejné služby.

Dle výpočtu vyhlášky č.428/2001 Sb., příloha č. 12 je norma spotřeby vody o 7 176 m^3 ročně, tj. Q_d = (40 x 60) + (210 x 120) = 27 600 l/den a při FPD 260 dní/rok je pak roční spotřeba vody 27,6 x 260 = 7 176 m^3/rok.

Dodávku tohoto množství bude nutno s ohledem na citovanou normu zaručit, což znamená, že město Úvaly jako vlastník vodovodu a TSÚ jako jeho provozovatel budou muset v případě neuzavření plánovací smlouvy s obsahem závazku úpravy učinit opatření nebo i stavby v rámci úprav veřejné infrastruktury vodovodu veřejné služby k dodávce vody do areálu TAWESCO, což ovšem znamená nutnost uzavření plánovací smlouvy, kterým se stavebník zaváže k úhradě takových stavebních a dalších opatření.

- stavby, úpravy a opatření na stavbě splaškové kanalizace.

Před vyústěním přípojky splaškové kanalizace z areálu do řadu splaškové kanalizace je nutno umístit lapač tuků a olejů (LAPOL) a tento vést v projektové dokumentaci (čištění průmyslových vod) objektu TAWESCO. LAPOL musí být přístupný pracovníkům TSÚ k namátkovým kontrolám.

Důležitou součástí smluvních podmínek s odkazem na stavitelem navrhované řešení interního čištění musí být smluvní ujednání v rámci plánovací smlouvy o závazku vypouštění maximálního množství odpadních vod ročně včetně náhrady škod v případě jejich překročení.

Opatření vztahující se k čištění nebo obměně vody v rámci areálu nemají charakter veřejné stavby nebo veřejné infrastruktury a jsou pouze vyjádřením ekonomického a ekologického aspektu provozovatele znečišťujících provozů, a tato opatření mohou být kdykoli v budoucnu, bez dalšího korigována nebo zcela eliminována pouze rozhodnutím vlastníka stavby, kterým nemusí být v budoucnu ani společnost TAWESCO. Takové rozhodnutí ovšem bude mít přímý dopad na navazující veřejnou infrastrukturu toku splaškové kanalizace jakož i čistírny odpadních vod, u kterých může dojít k zahlcení a návaznému poškození.

V případě neuzavření plánovací smlouvy je nutno vycházet z příslušných technických a právních norem, kdy z výpočtu vyplývá, že musí být provedeny zásadní úpravy na této veřejné infrastruktuře, a to jak na splaškové kanalizaci, tak na čistírně odpadních vod, které musí být rozšířeny.

V dané lokalitě, potažmo ani v městě Úvaly není splašková kanalizace dimenzována na provozy typu TAWESCO.

Dešťová kanalizace a přepad do místní říčky musí být v množství a maximálních hodnotách sledovaných látek dle podmínek stanovených správcem toku – Povodí Labe s.p.

- dopravní zátěž

V areálu má být zaměstnáno 82 nových zaměstnanců a dále bude vybudováno 81 nových stání pro osobní motorová vozidla, 1 stání pro nákladní soupravu a 10 státní pro nákladní vozidla nad 3,5t.

Tato navýšení přinášejí další zatížení pozemních komunikací. S ohledem na predikovaný třísměnný provoz se jedná o zatížení 486 průjezdů osobních vozidel denně a 110 průjezdů nákladních motorových vozidel a jízdních souprav denně. Celkový nárůst dopravy tedy činí přes 200tis. průjezdu vozidel ročně a to v denní i noční dobu či o víkendech.

Takové navýšení dopravní zátěže vyžaduje dopravní a stavebně-technická opatření ke snížení více druhů emisí, včetně hluku, světelného smogu a souvisejících ekologických zátěží s provozem a parkováním motorových vozidel.

Tato opatření a případné související úpravy staveb musí být rozpracována v podrobnostech, včetně technické dokumentace a případných měření, které jdou nad rámec obecných podmínek územního nebo stavebního povolení a je nutno tyto podmínky sjednat a přijmout ve formě plánovací smlouvy.

Tyto závazky v takovém rozsahu a s přechodem na vlastníka pozemků ve všech případech, nelze účinně zabezpečit právě jinak, než plánovací smlouvou a vkladem služebností a věcných břemen na základě této smlouvy vzniklých do katastru nemovitostí vázaných na pozemky areálu ve prospěch města Úvaly a v některých případech ve prospěch vlastníků sousedních pozemků *in rem*.

- úprava vjezdu do areálu

Vjezd těžkou nákladní technikou způsobuje zvýšené náklady na úpravu a následnou údržbu a opravu pozemních komunikací, zejména v místech, kde dochází k brždění a otáčení těžké techniky související s provozem areálu TAWESCO.

Vjezd do areálu z ul. Hodov musí být upraven pro těžkou nákladní techniku s příjezdem z ul. Jirenská (II./101) včetně křižovatky s ul. Jirenská (II./101), zejména úprava vjezdu na veřejném prostranství a úprava ve vymezeném prostoru vjezdu z pozemní komunikace ul. Hodov, a to 30

metrů vpravo od výjezdu z areálu a až po křižovatku s ul. Jirenská (II./101) včetně části křižovatky nacházející se v ul. Hodov.

- zátěž staveništní dopravy

Stavba si vyžádá významnou zátěž staveništní dopravy. V rámci plánovací smlouvy je nutno sjednat staveništní cestu, jakož i časové úseky, kdy bude staveništní cesta užívána nákladní dopravou.

Staveništní cesta musí být výhradně po silnici II/101 a navazující I/12. Nesmí být jakkoli zatěžovány místní komunikace v městě Úvaly.

Souhrnné stanovisko města Úvaly a městského úřadu k projektu »Odhlučnění areálu Tawesco«

Stavební záměr společnosti klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, proto je nutno uzavřít dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) plánovací smlouvu.

Budovanou veřejnou infrastrukturou ve smyslu s ust. § 2 odst. 1 písm. m), bod 2 stavebního zákona, jsou stavby a s nimi provozně související technické vybavení, kterými v tomto případě jsou

- stavby a opatření a sloužící k odhlučnění areálu,

Dominantním vlivem stavebního záměru je zvyšující se hluk – ostatně i celý projekt nese od stavebníka název „odhlučnění areálu“, a tento hluk nad míru přípustnou obtěžuje rezidenty přilehlé výstavby rodinných domů v denních i nočních hodinách.

Tato prokázaná hluková zátěž se zajisté projevuje též v přilehlém lokálním biokoridoru, kdy tímto hlukem může docházet k narušování smyslu a účelu tohoto biokoridoru, zejména migrace a pobytu živočichů.

Soudní judikatura hovoří, že i v případech, kdy hygienické limity hluku překračovány nejsou, může jít podle okolností o hluk, který je nepřiměřený poměrům. Podle konkrétních okolností může být přípustná míra obtěžování nižší, než stanoví limity stanovené zákonem o ochraně veřejného zdraví a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. Obdobně se již vyjadřuje též i Ústavní soud. Obecně platí, že obtěžování hlukem a vibracemi, které by mohlo narušit veřejný pořádek a vzbudit veřejné pohoršení, a takto je regulováno.

Již v současnosti, při dosavadní výrobě a pohybu lidí je stížností ze strany veřejnosti mnoho.

V rámci odhlučnění areálu je nutno provést stavební práce sloužící k navýšení odhlučňovacího valu a provedení funkčního osázení a udržování tohoto osázení valu. Rovněž je nutno provést doplňující osázení areálu s cílem snížení šíření hluku a akustického tlaku.

Tato opatření jen nutno provést v rozsahu, který bude sjednán právě plánovací smlouvou a na základě odborného vyjádření architekta města Úvaly, zahradního architekta města Úvaly a arboristou města Úvaly. Plánovací smlouva musí obsahovat podrobné podmínky a metody údržby, druhu rostlin, dřevin a zeleně, a způsoby jejich údržby, které jsou zcela nad rámec podmínek stanovovaných v územním nebo stavebním rozhodnutí.

Okruhy, které je nutno v plánovací smlouvě sjednat

- navýšení a rozšíření odhlučňovacího valu,
- celoročně funkční osázení valu na základě odborného vyjádření zahradního architekta města,
- doplňující osázení areálu posouzené zahradním architektem města,
- další opatření ke snížení hluku z výroby a přepravy.

Důvodem je skutečnost, že stávající stavba je specifického charakteru – těžké strojní výroby, umístěná uprostřed čtvrti s ryze domovní zástavbou bytových domů a dochází tam k šíření hluku a vibrací již ze stávající výroby. Stavební opatření ve formě hal a budov nesou vysoké riziko změny poměrů šíření hluku a vibrací a tedy i k jejich skutečnému zesílení anebo šíření i v dalších směrech – odrazem apod.

- stavby a opatření sloužící k zachování biokoridoru

Z hlediska stavebního zákona se jedná o plochu vymezenou pro umístění opatření nestavební povahy ve smyslu § 2 odst. 1 písm. m) stavebního zákona jakožto součást územního systému ekologické stability sloužící k migraci středně velkých savců, jako je liška, ježek či srnčí zvěř. Vytvářením systému ekologické stability se rozumí uskutečňování konkrétních záměrů za účelem realizace koncepčních materiálů, jimiž došlo k vymezení systému ekologické stability, což je komplexně nutno v konkrétních podmínkách s ohledem na charakter celé lokality a charakter provozu podrobně rozpracovat ve formě plánovací smlouvy.

- stavby a opatření sloužící k likvidaci dešťových vod na pozemku areálu

K tomuto je vhodné upozornit např. na rozsudek NSS ze dne 9.12.2010, čj. 5 Ao 6/2010-65, 2353/2011 Sb. NSS, kdy veřejně prospěšnou stavbou ve smyslu definice . § 2 odst. 1 písm. m), bod 2 stavebního zákona se rozumí i stavba určená k odvodnění pozemků.

S ohledem na rozsah areálu a jednotlivé plochy, jakož i zasažení těchto ploch dešťovou vodou, je nutno rozpracovat podrobnosti k celkovému systému nakládání s dešťovými vodami v rámci odvodnění pozemků vytvořením a údržbou systému zasakování dešťových vod na pozemcích v areálu takovým způsobem, aby nedocházelo k průsakům nevhodných a nebezpečných látek mimo tento areál, a to jak k sousedním rodinným domům, tak též i do navazujícího biokoridoru.

Okruhy, které je nutno v plánovací smlouvě sjednat

- řešení dešťové kanalizace do retenční nádrže k využití na zálivku (ozelenění prostoru) jako součást odvodnění pozemků a zabránění průsaku nevhodných a nebezpečných látek na sousední pozemky, tedy včetně údržby kanalizace a dalších staveb a opatření a čištění vod,
- řešení čištění vody z ploch a jejího návratu do přírody v místě vsaku.

- stavby a opatření k eliminaci světelného smogu a regulace osvětlení areálu

Shodně jako ostatní stavby zabraňující nebo omezující průniku imisí mimo provoz areálu TAWESCO se jedná o veřejně prospěšnou stavbu ve formě opatření, které má soustavně a nepřerušeně bránit únikům světelné.

Osvětlení v areálu musí být koncipováno tak, aby nedocházelo ke směrování světla do nežádoucích prostor, tj. do jakýchkoli prostor mimo areál TAWESCO, do volné krajiny a na nebe.

K osvětlení prostoru areálu TAWESCO je možné použít pouze svítidla vyzařující v základní (vodorovné) poloze pouze do dolního poloprostoru (ULR = 0 %). Měrná svítivost svítidla v žádném směru nad horizont nesmí přesáhnout 5 cd/klm.

Tato opatření musí být rozpracována v podrobnostech, včetně technické dokumentace a případných měření, které jdou nad rámec obecných podmínek územního nebo stavebního povolení a je nutno tyto podmínky sjednat a přijmout ve formě plánovací smlouvy.

- stavby, úpravy a opatření na stavbě vodovodu veřejné služby.

Dle výpočtu vyhlášky č.428/2001 Sb., příloha č. 12 je norma spotřeby vody o 7 176 m^3 ročně, tj. Q_d = (40 x 60) + (210 x 120) = 27 600 l/den a při FPD 260 dní/rok je pak roční spotřeba vody 27,6 x 260 = 7 176 m^3/rok.

Dodávku tohoto množství bude nutno s ohledem na citovanou normu zaručit, což znamená, že město Úvaly jako vlastník vodovodu a TSÚ jako jeho provozovatel budou muset v případě neuzavření plánovací smlouvy s obsahem závazku úpravy učinit opatření nebo i stavby v rámci úprav veřejné infrastruktury vodovodu veřejné služby k dodávce vody do areálu TAWESCO, což ovšem znamená nutnost uzavření plánovací smlouvy, kterým se stavebník zaváže k úhradě takových stavebních a dalších opatření.

- stavby, úpravy a opatření na stavbě splaškové kanalizace.

Před vyústěním přípojky splaškové kanalizace z areálu do řadu splaškové kanalizace je nutno umístit lapač tuků a olejů (LAPOL) a tento vést v projektové dokumentaci (čištění průmyslových vod) objektu TAWESCO. LAPOL musí být přístupný pracovníkům TSÚ k namátkovým kontrolám.

Důležitou součástí smluvních podmínek s odkazem na stavitelem navrhované řešení interního čištění musí být smluvní ujednání v rámci plánovací smlouvy o závazku vypouštění maximálního množství odpadních vod ročně včetně náhrady škod v případě jejich překročení.

Opatření vztahující se k čištění nebo obměně vody v rámci areálu nemají charakter veřejné stavby nebo veřejné infrastruktury a jsou pouze vyjádřením ekonomického a ekologického aspektu provozovatele znečišťujících provozů, a tato opatření mohou být kdykoli v budoucnu, bez dalšího korigována nebo zcela eliminována pouze rozhodnutím vlastníka stavby, kterým nemusí být v budoucnu ani společnost TAWESCO. Takové rozhodnutí ovšem bude mít přímý dopad na navazující veřejnou infrastrukturu toku splaškové kanalizace jakož i čistírny odpadních vod, u kterých může dojít k zahlcení a návaznému poškození.

V případě neuzavření plánovací smlouvy je nutno vycházet z příslušných technických a právních norem, kdy z výpočtu vyplývá, že musí být provedeny zásadní úpravy na této veřejné infrastruktuře, a to jak na splaškové kanalizaci, tak na čistírně odpadních vod, které musí být rozšířeny.

V dané lokalitě, potažmo ani v městě Úvaly není splašková kanalizace dimenzována na provozy typu TAWESCO.

Dešťová kanalizace a přepad do místní říčky musí být v množství a maximálních hodnotách sledovaných látek dle podmínek stanovených správcem toku – Povodí Labe s.p.

- dopravní zátěž

V areálu má být zaměstnáno 82 nových zaměstnanců a dále bude vybudováno 81 nových stání pro osobní motorová vozidla, 1 stání pro nákladní soupravu a 10 státní pro nákladní vozidla nad 3,5t.

Tato navýšení přinášejí další zatížení pozemních komunikací. S ohledem na predikovaný třísměnný provoz se jedná o zatížení 486 průjezdů osobních vozidel denně a 110 průjezdů nákladních motorových vozidel a jízdních souprav denně. Celkový nárůst dopravy tedy činí přes 200tis. průjezdu vozidel ročně a to v denní i noční dobu či o víkendech.

Takové navýšení dopravní zátěže vyžaduje dopravní a stavebně-technická opatření ke snížení více druhů emisí, včetně hluku, světelného smogu a souvisejících ekologických zátěží s provozem a parkováním motorových vozidel.

Tato opatření a případné související úpravy staveb musí být rozpracována v podrobnostech, včetně technické dokumentace a případných měření, které jdou nad rámec obecných podmínek územního nebo stavebního povolení a je nutno tyto podmínky sjednat a přijmout ve formě plánovací smlouvy.

Tyto závazky v takovém rozsahu a s přechodem na vlastníka pozemků ve všech případech, nelze účinně zabezpečit právě jinak, než plánovací smlouvou a vkladem služebností a věcných břemen na základě této smlouvy vzniklých do katastru nemovitostí vázaných na pozemky areálu ve prospěch města Úvaly a v některých případech ve prospěch vlastníků sousedních pozemků *in rem*.

- úprava vjezdu do areálu

Vjezd těžkou nákladní technikou způsobuje zvýšené náklady na úpravu a následnou údržbu a opravu pozemních komunikací, zejména v místech, kde dochází k brždění a otáčení těžké techniky související s provozem areálu TAWESCO.

Vjezd do areálu z ul. Hodov musí být upraven pro těžkou nákladní techniku s příjezdem z ul. Jirenská (II./101) včetně křižovatky s ul. Jirenská (II./101), zejména úprava vjezdu na veřejném prostranství a úprava ve vymezeném prostoru vjezdu z pozemní komunikace ul. Hodov, a to 30

metrů vpravo od výjezdu z areálu a až po křižovatku s ul. Jirenská (II./101) včetně části křižovatky nacházející se v ul. Hodov.

- zátěž staveništní dopravy

Stavba si vyžádá významnou zátěž staveništní dopravy. V rámci plánovací smlouvy je nutno sjednat staveništní cestu, jakož i časové úseky, kdy bude staveništní cesta užívána nákladní dopravou.

Staveništní cesta musí být výhradně po silnici II/101 a navazující I/12. Nesmí být jakkoli zatěžovány místní komunikace v městě Úvaly.

Dohoda
o uznání vlastnického práva

Název:	**Český rybářský svaz z.s., Místní organizace Úvaly**
IČO:	**00663271**
Sídlo:	**Pod Slovany 1960, 25081, Úvaly**
Zastoupena:	**Radek Baroch, jednatel, Roman Petříček, předseda**
Bankovní spojení:	**Česká spořitelna**
Číslo účtu:	**424954369/0800**
Telefon:	**604906400**
GSM:	
E-mail:	**rybari.uvaly@seznam.cz**
Webové stránky:	**rybariuvaly.webnode.cz**
Datová schránka:	

(dále jen „ČRS MO Úvaly“)

a

Název:	**Město Úvaly**
IČO:	00240931
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Mgr. Petr Borecký, starosta města
Oprávněn k podpisu:	Mgr. Petr Borecký, starosta města
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	107 – 97200227/0100
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

Zastoupeno ve věcech technických Ing. arch. Miroslav Hofman
(dále jen „**Město Úvaly**“)

(společně též jako „**Účastníci dohody**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) **tuto dohodu o uznání vlastnického práva** (dále jen „dohoda“):

I. PŘEDMĚT DOHODY

1. Předmětem dohody je vodní dílo vodovodní a kanalizační řady vedené na pozemcích parc.č. 3882, 3883/5, 3883/1, 657/1 v k.ú. Úvaly u Prahy, číslo hydrogeologického pořadí 1-04-070520-0-00 v hydrologiologickém rajónu 4510 s polohou vodního díla dle součadnic (S-JTSK)
   a. vodovodní řad /začátek/ X=1048461,313; Y=721420,487 a /konec/ X=1048434,149; Y=721390,63
   b. splašková kanalizace /začátek/ X=1048461,313; Y=721420,487 a /konec/ X=1048432,385; Y=721375,353

   zhotoveného na základě stavebního povolení vydané MěÚ Brandýs nad Labem sp.zn. OŽP-2196/2021-TRMKA ze dne 17.3.2021.

   ČRS MO Úvaly prohlašuje, že ačkoli byl ve stavebním povolení vydaném MěÚ Brandýs nad Labem sp.zn. OŽP-2196/2021-TRMKA ze dne 17.3.2021 veden jako stavebník, tak dle § 2 odst. 2 písm. c) zák. 183/2006 Sb., stavební zákon, je stavebníkem vedle osoby, která žádá o stavební povolení, též i investor a objednatel stavby. Investorem a objednatelem staveb uvedených v odstavci 1 je Město Úvaly.
2. Účastníci dohody výslovně souhlasně prohlašují, že **Město Úvaly je jediným vlastníkem vodních děl uvedených v odstavci 1, s výjimkou přípojek**.
3. Účastníci dohody výslovně souhlasně prohlašují, že **ČRS MO Úvaly je jediným vlastníkem přípojek vodovodního řadu a splaškové kanalizace** od připojovacího místa příslušné inženýrské sítě.

II. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
3. ČRS MO Úvaly prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy.
4. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
5. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
   - Stavebního povolení vydanéMěÚ Brandýs nad Labem, sp.zn. OŽP-2196/2021-TRMKA dne 17.3.2021
   - Koordinační situace, část C Situace stavby z 10/2020 vypracované Ing. Ladislavem Němečkem, autorizovaným inženýrem ČKAIT0011668
   - Cenová nabídka TS Úvaly
   - Fakturace proplacení stavby Městem Úvaly

20. Uzavření této dohody schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
21. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
22. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
23. Smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží město Úvaly a **jeden** stejnopis obdrží ČRS MO Úvaly.
24. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

Za Město Úvaly

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za ČRS MO Úvaly

[**doplní se**]
[**doplní se**]

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1/6
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

brnlvp21v005p2

Odbor životního prostředí

Naše čj.: MÚBNLSB-OŽP-27228/2021-TRMKA
Naše sp. zn.: OŽP-2196/2021-TRMKA

Vyřizuje: Kateřina Trmalová, DiS.
Tel.: 326 653 855
E-mail: katerina.trmalova@brandysko.cz

Datum: 17.03.2021

Společné rozhodnutí o umístění a povolení stavby – stavba tlakové splaškové kanalizace a vodovodního řadu

ROZHODNUTÍ

Odbor životního prostředí Městského úřadu Brandýs n. L. – St. Boleslav jako příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) a jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Vám jako účastníkovi řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu, tj. **Český rybářský svaz, z.s.** místní organizace, IČ: 00663271, sídlo **Pod Slovany 1960, 250 82 Úvaly** zastoupen na základě plné moci firmou **LN CONSULT s.r.o., Ing. Ladislav Němeček, IČ: 29136504, sídlo: U Hřiště 250, 250 83 Škvorec**, po provedeném vodoprávním řízení podle § 115 odst. 1) vodního zákona

I. vydává

podle ustanovení § 15 odst. 1) vodního zákona, podle § 94j a 94p stavebního zákona:

stavební povolení

k provedení stavby vodního díla:

vodovodní a kanalizační řady, včetně přípojek pro rybářskou chatu na pozemku parc. č. 3882, 3883/5, 3883/1, 657/1, v k.ú. Úvaly u Prahy

účel stavby: odkanalizování splaškových vod a zásobování pitnou vodu

Číslo hydrogeologického pořadí: 1-04-070520-0-00

Hydrogeologický rajón: 4510

určení polohy vodního díla (orientačně podle souřadnic X,Y):
Souřadnice (S-JTSK):
vodovodní řad
začátek: X= 1048461,313; Y= 721420,487 konec: X=1048434,149; Y= 721390,63

splaškové kanalizace
začátek: X = 1048461,313; Y= 721420,487 konec: 1048432,385; Y= 721375,353

II. stanovuje podmínky pro provedení vodního díla:

1. Vodní dílo bude provedeno podle projednané a ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Blanka Matoušková (ČKAIT - 0002167) v 01/2020. Ověřené vyhotovení dokumentace je pro stavebníka nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Stavebník odpovídá za to, že veškerá nadzemní a podzemní vedení nebudou stavbou dotčena. Z tohoto důvodu zajistí jejich vytýčení v terénu. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky správců dotčených podzemních a nadzemních vedení pro křížení s jejich zájmy.
3. Stavba bude prováděna oprávněnou organizací k provádění vodohospodářských staveb.
4. **Po dokončení stavby požádá stavebník zdejší odbor o kolaudační souhlas** vydaný dle ustanovení § 122 stavebního zákona a předloží veškeré potřebné doklady, tj. geodetické zaměření vodovodu a kanalizace v kopii katastrální mapy, včetně polohopisných souřadnic X a Y v systému S-JTSK, PD skutečného provedení stavby, zápisu o předání a převzetí stavby, stavebních deníků, atestů použitých materiálů, včetně souhlasu orgánu ochrany veřejného zdraví s použitím pro styk s pitnou vodou, tlakové zkoušky vodovodního potrubí a tlakové splaškové kanalizace, dokladu o provedení proplachu a dezinfekce vodovodního potrubí, rozboru vody z vodovodního potrubí, doklad o nezávadném uložení výkopové zeminy a ostatního nepotřebného materiálu, dokladu o funkčnosti signálního vodiče, revize hydrantů, dokladu o splnění podmínek ohledně archeologického výzkumu, dokladů o vytýčení zařízení přísl. správců, dokladů vytýčení stavby, kanalizační řád, dále písemnou dohodu mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací.
5. Stavba bude dokončena do **05/2022**.
6. Napojení vodovodního řadu a stoky splaškové kanalizace na stávající sítě provede provozovatel nebo oprávněná organizace za asistence provozovatele kanalizace. Provozovatel, bude přizván k účasti na kontrolních dnech.
7. Provozovatel vodovodu a kanalizace bude přizván ke kontrolám podsypu a obsypu potrubí vodovodu a kanalizace, k proplachu a desinfekci vodovodu, k tlakovým zkouškám vodovodu a kanalizace, ke kontrole funkčnosti armatur a signalizačního vodiče.
8. V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace budou výkopové práce prováděny ručně.
9. Všechny pozemky dotčené stavbou musí být po jejím dokončení uvedeny do původního stavu.
10. Po dobu výkopu musí být zachován přístup k pouličním stánkům, prodejnám, domovním vstupům, veřejným telefonním stanicím, veřejnému osvětlení, požárním hlásičům, k hydrantům a uzávěrům vodovodní sítě, vstupům do veřejné kanalizace a jističům elektro a vodní sítě.
11. 30 dní před zahájením výkopových prací v komunikaci si stavebník zažádá příslušný silniční správní orgán o povolení ke zvláštnímu užívání silnice, provádění stavebních prací podle ust. § 25 odst. 6, písm. c) zák.č. 13/1997 Sb.
12. Výkopy musí být ohrazeny alespoň ze strany, kde je provoz a v době noční osvětleny výstražnými světly. Pro chodce musí být provedeny řádně označené přechody, případně lávky, a to v takovém počtu, který by odpovídal pěší frekvenci. V noci musí být lávky rovněž osvětleny výstražnými světly.
13. Při stavbách prováděných v chodníku, komunikaci nebo na veřejném prostranství důsledně provádět hutnění záhozu a provádět neprodleně definitivní úpravy jejich povrchu tam, kde jsou pro to dány předpoklady, v souladu s požadavky uvedenými ve smlouvách s příslušnými správci.
14. Stavba se nesmí dotknout zájmů vlastníků sousedních pozemků a nemovitostí, budou řádně zajištěny vstupy i vjezdy, případná omezení s nimi budou předem projednána.
15. Požadujeme plně respektovat stávající plynárenská zařízení, nacházející se v oblasti stavby.
16. Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytýčení stávajícího plynárenského zařízení.

Stručný popis projektu:
Vodovodní řad:
Nově navržený vodovod je z materiálu PE DN 90 celkové délce 44,00 m.

Vodovodní přípojka:
Použitý materiál PE D 32 o celkové délce 5 m.

Kanalizační řad:
Nově navržený kanalizační řad PE DN 75 o celkové délce 48,00m. Napojení na stávající řad bude provedeno výsekem a elektrotvarovkami, za kterými bude osazeno šoupě. Na konci kanalizačního řadu bude osazena proplachovací šachta.

Kanalizační přípojka:
Použitý materiál PE DN 40, délka 1,5m.

Další podrobnosti jsou uvedené v projektu zpracovaném Ing. Ladislavem Němečkem (ČKAIT - 0011668) v 10/2020

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:
1. **Český rybářský svaz, z.s.** místní organizace, **Pod Slovany 1960, 250 82 Úvaly**

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu:
1. Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly
2. GasNet, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
3. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
4. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Dittrichova 17, 128 02 Praha 2
5. Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové
6. Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace, Riegrova 123, 250 82 Úvaly
7. Cetin a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9 Libeň
8. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Laurinova 1370, 293 05 Mladá Boleslav

O d ů v o d n ě n í

Stavebník, tj. **Český rybářský svaz, z.s.** místní organizace, IČ: 00663271, sídlo **Pod Slovany 1960, 250 82 Úvaly** zastoupen na základě plné moci firmou **LN CONSULT s.r.o., Ing. Ladislav Němeček, IČ: 29136504, sídlo: U Hřiště 250, 250 83 Škvorec** požádal dopisem doručeným zdejšímu odboru dne 2.12.2020, o povolení stavby výše uvedeného vodního díla. Dne 25.1.2021 pod čj. MÚBNLSB-OŽP – 121972/2020 – TRMKA bylo řízení přerušeno z důvodu nedodání všech dokladů potřebných k řízení. Dne 29.1.2021 byly potřebné doklady doloženy. Dne 3.2.2021 bylo posláno oznámení o zahájení řízení pod č.j. MÚBNLSB-OŽP-12845/2021-TRMKA.

K vydání stavebního povolení k vodnímu dílu se kladně vyjádřili tito účastníci vodoprávního řízení a tyto dotčené orgány státní správy:

- Město Úvaly - čj. MEUV/3899/2020 ze dne 14.5.2020; čj. MEUV/4506/2020 ze dne 19.52020; čj. MEUV/10007/2020 ze dne 9.11.2020; čj. MEUV/0255/2020 ze dne 18.11.2020; čj. MEUV/4506/2020 ze dne 199.5.2020
- CETIN a.s. - čj. 8080659/20 ze dne 18.11.2020

- Ústav archeologické památkové péče středních Čech - čj. 5132/2020 ze dne 5.11.2020
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje – čj. SB – 650-2/2020/PD ze dne 1.12.2020
- MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav – čj. MÚBNLSB-OŽP-112028/2020-HUZIV ze dne 4.12.2020; čj. MÚBNLSB-OD- 112032/2020-KUBJA ze dne 5.11.2020
- Technické služby města Úvaly – čj. TSMÚ/VaK/105/2020, TSMÚ ze dne 16.11.2020
- ČEZ Pro Services, a.s. – čj. 021147903 ze den 3.11.2020
- Státní pozemkový úřad – čj. SPU 401251/2020/Ben ze dne 5.1.2020
- Povodí Labe, státní podnik – čj. Pla/2020/048643 ze dne 3.11.2020
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje – čj. KHSSC 54728/2020 ze dne 5.11.2020
- Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje – KRPS – 272691-1/ČJ-2020-011506 ze dne 9.1.2020
- GasNET a.s. – čj. 5002252820 ze dne 11.11.2020
- MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav – čj. MÚBNLSB – OSÚÚPP- 112029/2020 ze dne 11.1.2021 – závazné stanovisko bylo vyhodnoceno kladně fikcí

Zdejší odbor nezahrnul do okruhu účastníků řízení osoby, které mají vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich, vzhledem k tomu, že tato práva nemohou být tímto stavebním povolením přímo dotčena. Vodní dílo se nachází výlučně na pozemku uvedeném ve výrokové části tohoto rozhodnutí a jako podzemní stavba nemůže nijak ovlivnit zájmy okolních pozemků.

Toto rozhodnutí má platnost dva roky od nabytí právní moci. V případě, že udělené povolení nebude v tomto termínu využíváno, pozbývá platnosti a je třeba o povolení znovu žádat. Dále upozorňujeme, že stavebník je povinen škody, prokazatelně vzniklé touto stavbou, uhradit podle platných předpisů. Dále musí být dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření dotčených orgánů státní správy k tomuto záměru a správců podzemních zařízení.

Bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Stavba může být zahájena po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků,

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 81 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., v platném znění, správní řád, odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u zdejšího odboru, a to ke Krajskému úřadu Středočeského kraje.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Otisk úředního razítka

Kateřina Trmalová, DiS.
oprávněná úřední osoba
referentka odboru životního prostředí

Rozdělovník:

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

1. **Český rybářský svaz, z.s.** místní organizace, **Pod Slovany 1960, 250 82 Úvaly** zastoupen na základě plné moci firmou **LN CONSULT s.r.o., Ing. Ladislav Němeček, U Hřiště 250, 250 83 Škvorec**

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu:

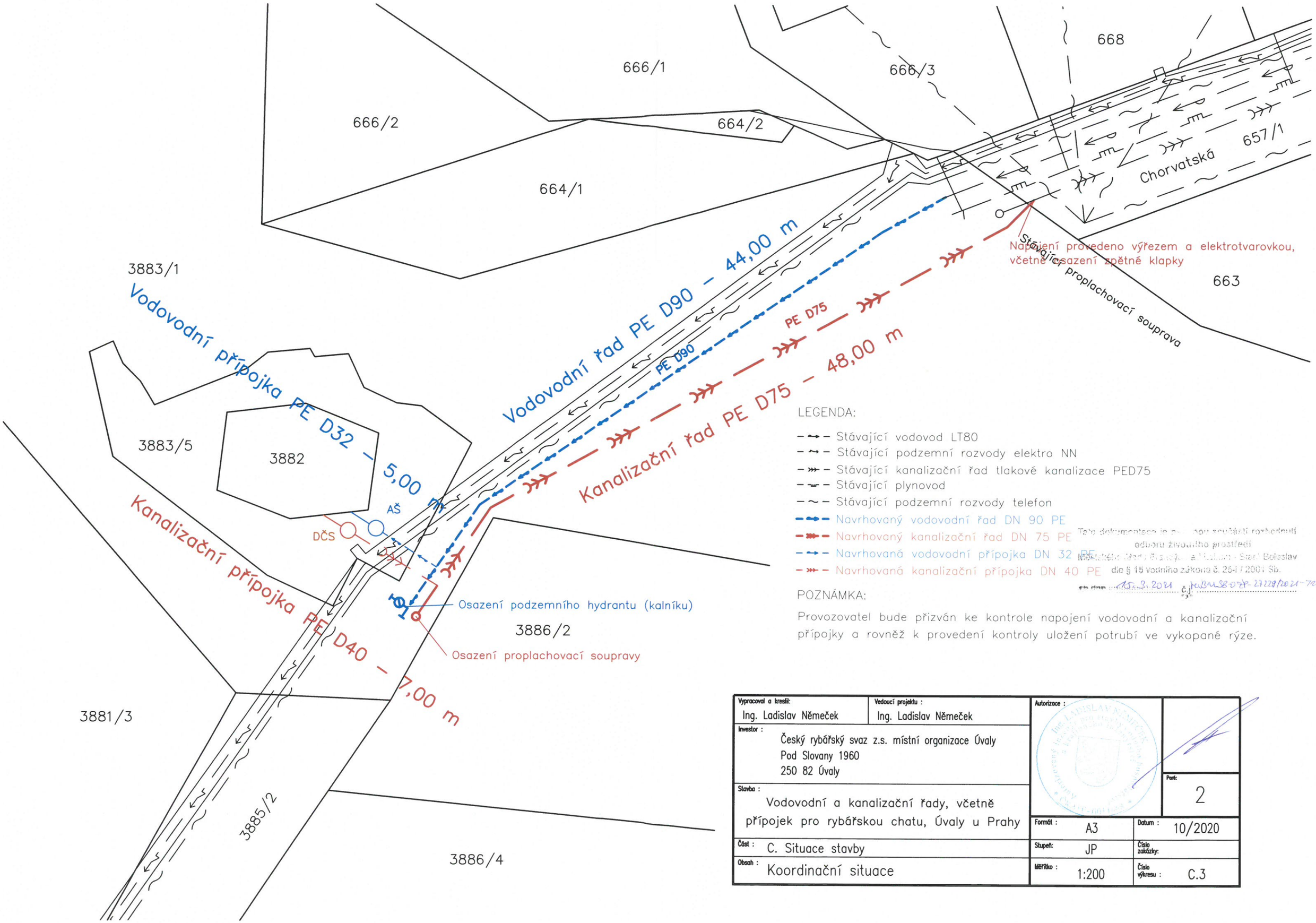
1. Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly
2. GasNet, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
3. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
4. Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace, Riegrova 123, 250 82 Úvaly
5. Cetin a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9 Libeň

Na vědomí:

1. Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec

Dotčené orgány státní správy

1. Krajská hygienická stanice, Středočeského kraje, Dittrichova 17, 128 01 Praha 2
2. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Laurinova 1370, 293 05 Mladá Boleslav



LEGENDA:

- Stávající vodovod LT80
- Stávající podzemní rozvody elektro NN
- Stávající kanalizační řad tlakové kanalizace PED75
- Stávající plynovod
- Stávající podzemní rozvody telefon
- Navrhovaný vodovodní řad DN 90 PE
- Navrhovaný kanalizační řad DN 75 PE
- Navrhovaná vodovodní přípojka DN 32 PE
- Navrhovaná kanalizační přípojka DN 40 PE

POZNÁMKA:

Provozovatel bude přizván ke kontrole napojení vodovodní a kanalizační přípojky a rovněž k provedení kontroly uložení potrubí ve vykopané rýze.

Tato dokumentace je [illegible] součástí rozhodnutí odboru životního prostředí Městského úřadu [illegible] Mladá Boleslav - Starý Boleslav dle § 15 vodního zákona č. 254 / 2001 Sb.

15. 3. 2021 č.j. [illegible]

Vypracoval a kreslil: Ing. Ladislav Němeček	Vedoucí projektu: Ing. Ladislav Němeček	Autorizace:	
Investor: Český rybářský svaz z.s. místní organizace Úvaly, Pod Slovany 1960, 250 82 Úvaly			Porč: 2
Stavba: Vodovodní a kanalizační řady, včetně přípojek pro rybářskou chatu, Úvaly u Prahy		Formát: A3	Datum: 10/2020
Část: C. Situace stavby		Stupeň: JP	Číslo zakázky:
Obsah: Koordinační situace		Měřítko: 1:200	Číslo výkresu: C.3

Cenová nabídka – zhotovení vodovodního a kanalizačního řadu ul. Chorvatská Úvaly

	množství	jedn.	cena/jedn.	celkem
asfaltování do původního stavu	1	kpl.	17 500,00	17 500,00
materiál voda + kanalizace, hadice, hydrant podzemní + šoupě, proplachovací souprava	1	kpl.	82 072,00	82 072,00
navrtání vody + kanál včetně materiálu	1	kpl.	20 000,00	20 000,00
propoj na stávající stav	1	kpl.	16 500,00	16 500,00
montáž	1	kpl.	16 000,00	16 000,00
ruční práce u bagru	1	kpl.	17 500,00	17 500,00
celkem				**169 572,00**
materiál ze skladu VaK	**1**	**kpl.**	**54 012,00**	**54 012,00**
Práce VaK- montáž, vaření, kompletace,	42	h	350,00	14 700,00
vícenáklady a drobný nespecifikovaný materiál 5%				8 478,60

celková cena díla bez DPH	246 762,60

Jaroslav Špaček
ředitel příspěvkové organizace

T: +420 603 802 925
E: jaroslav.spacek@mestouvaly.cz
W: **www.tsuvaly.cz**

Technické služby města Úvaly, p. o.
Riegerova 12, 250 82 Úvaly

1542.

DAŇOVÝ DOKLAD — FAKTURA

Dodavatel : **Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace** Riegerova 12 250 82 Úvaly IČ : 04441869 Telefon : 281091522 DIČ: CZ04441869 E-mail : tsu@mestouvaly.cz Organizace zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vložka 1467.	**Číslo dokladu: 100210348** **Variabilní symbol:** 100210348 Objednávka : OID
Banka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. ***Číslo účtu:*** **2112250273 / 2700**	
Příjemce : IČ : DIČ:	***Odběratel :*** **Město Úvaly** Arnošta z Pardubic 95 250 82 Úvaly IČ : 00240931 DIČ : CZ00240931
Datum splatnosti : 24.12.2021 Datum vystavení daňového dokladu : 10.12.2021 Datum uskutečnění zdanitelného plnění : 10.12.2021	**Forma úhrady : Platebním příkazem** Popis dodávky : zhotovení VAK ul. Chorvatská Způsob dopravy : Zakázka : 212000102

Fakturujeme Vám za zhotovení vodovodního a kanalizačního řadu v ul. Chorvatská, Úvaly.

řádek č.	Označení	Množství	MJ	Popis dodávky J. cena bez DPH	C. cena bez DPH	Sleva %	Úprava ceny +/- %	Celkem bez DPH po slevě	DPH %	Celkem s DPH po slevě
Položky faktury										
1	**100 000093**			**AVK telesk.přípoj. 1,05-1,75** Režim přenesení daňové povinnosti. Kód předmětu plnění: 7.7.3.1050AE						
		2,00	ks	1 152,00	2 304,00			2 304,00	21	**2 304,00**
2	**100 000092**			**Euro poklop čtvercový** Režim přenesení daňové povinnosti. Kód předmětu plnění: 7.2.8 V						
		2,00	ks	902,00	1 804,00			1 804,00	21	**1 804,00**
3	**100 000375**			**PLASTIK n.pas 8.4.5.63x11/4'** Režim přenesení daňové povinnosti. Kód předmětu plnění: 8.4.5.6354						
		1,00	ks	1 122,00	1 122,00			1 122,00	21	**1 122,00**
4	**100 000171**			**SUPA LOCK PLASTIC navrtávací pas 90 DN32** Režim přenesení daňové povinnosti. Kód předmětu plnění: 8.4.30.90						
		1,00		1 325,00	1 325,00			1 325,00	21	**1 325,00**
5	**100 000071**			**PROFI - ISI šoupátko 40x11/4** Režim přenesení daňové povinnosti. Kód předmětu plnění: 5.8.40114						
		1,00	ks	4 053,00	4 053,00			4 053,00	21	**4 053,00**
6	**100 000384**			**SUPA LOCK šoupátko DN32** Režim přenesení daňové povinnosti. Kód předmětu plnění: 5.30.32						
		1,00	ks	2 219,00	2 219,00			2 219,00	21	**2 219,00**
7	**100 000444**			**T-kus DN50/50** Režim přenesení daňové povinnosti. Kód předmětu plnění: 50.15.5050						
		1,00	ks	2 537,00	2 537,00			2 537,00	21	**2 537,00**
8	**100 000442**			**Proplachovací souprava DN50 x 1000** Režim přenesení daňové povinnosti. Kód předmětu plnění: 12.24.501000						
		1,00	ks	17 510,00	17 510,00			17 510,00	21	**17 510,00**
9	**100 000450**			**Proplachovací souprava DN80 x 1000** Režim přenesení daňové povinnosti. Kód předmětu plnění: 12.24.801000						
		1,00	ks	21 138,00	21 138,00			21 138,00	21	**21 138,00**
Součet:					54 012,00			54 012,00		**54 012,00**
Text položky										
		1,00	x	**Materiál** 169 572,00	169 572,00			169 572,00	21	**169 572,00**
				Režim přenesení daňové povinnosti. Kód předmětu plnění: **Montáž, vaření, kompletace, vícenáklady**						

Vystavil : Jitka Kuštová

Zpracováno systémem HELIOS iNuvio Faktura : **100210348** Strana: 1 / 2

2321/38 - 6121

DAŇOVÝ DOKLAD	FAKTURA
Dodavatel : **Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace** 250 82 Úvaly	Číslo dokladu: **100210348** Variabilní symbol : 100210348

Text položky

1,00	**x**	23 178,60	23 178,60	23 178,60	21	**23 178,60**

Režim přenesení daňové povinnosti. Kód předmětu plnění:

Součet:	192 750,60	**192 750,60**

Zaokrouhlení	***0,40***
K úhradě celkem Kč	***246 763,00***

Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno podle § 92a, zákona o dani z přidané hodnoty.

Přenesená daňová povinnost

Sazba	%	Základ
Základní sazba	21	246 762,60
		246 762,60

Dohoda
o uznání vlastnického práva

Název:	**Český rybářský svaz z.s., Místní organizace Úvaly**
IČO:	**00663271**
Sídlo:	**Pod Slovany 1960, 25081, Úvaly**
Zastoupena:	**Radek Baroch, jednatel, Roman Petříček, předseda**
Bankovní spojení:	**Česká spořitelna**
Číslo účtu:	**424954369/0800**
Telefon:	**604906400**
GSM:	
E-mail:	**rybari.uvaly@seznam.cz**
Webové stránky:	**rybariuvaly.webnode.cz**
Datová schránka:	

(dále jen „ČRS MO Úvaly“)

a

Název:	**Město Úvaly**
IČO:	00240931
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Mgr. Petr Borecký, starosta města
Oprávněn k podpisu:	Mgr. Petr Borecký, starosta města
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	107 – 97200227/0100
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

Zastoupeno ve věcech technických Ing. arch. Miroslav Hofman
(dále jen „**Město Úvaly**“)

(společně též jako „**Účastníci dohody**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) **tuto dohodu o uznání vlastnického práva** (dále jen „dohoda“):

I. PŘEDMĚT DOHODY

1. Předmětem dohody je vodní dílo vodovodní a kanalizační řady vedené na pozemcích parc.č. 3882, 3883/5, 3883/1, 657/1 v k.ú. Úvaly u Prahy, číslo hydrogeologického pořadí 1-04-070520-0-00 v hydrologiologickém rajónu 4510 s polohou vodního díla dle součadnic (S-JTSK)
   a. vodovodní řad /začátek/ X=1048461,313; Y=721420,487 a /konec/ X=1048434,149; Y=721390,63
   b. splašková kanalizace /začátek/ X=1048461,313; Y=721420,487 a /konec/ X=1048432,385; Y=721375,353

   zhotoveného na základě stavebního povolení vydané MěÚ Brandýs nad Labem sp.zn. OŽP-2196/2021-TRMKA ze dne 17.3.2021.

   ČRS MO Úvaly prohlašuje, že ačkoli byl ve stavebním povolení vydaném MěÚ Brandýs nad Labem sp.zn. OŽP-2196/2021-TRMKA ze dne 17.3.2021 veden jako stavebník, tak dle § 2 odst. 2 písm. c) zák. 183/2006 Sb., stavební zákon, je stavebníkem vedle osoby, která žádá o stavební povolení, též i investor a objednatel stavby. Investorem a objednatelem staveb uvedených v odstavci 1 je Město Úvaly.
2. Účastníci dohody výslovně souhlasně prohlašují, že **Město Úvaly je jediným vlastníkem vodních děl uvedených v odstavci 1, s výjimkou přípojek**.
3. Účastníci dohody výslovně souhlasně prohlašují, že **ČRS MO Úvaly je jediným vlastníkem přípojek vodovodního řadu a splaškové kanalizace** od připojovacího místa příslušné inženýrské sítě.

II. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
3. ČRS MO Úvaly prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy.
4. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
5. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
   - Stavebního povolení vydanéMěÚ Brandýs nad Labem, sp.zn. OŽP-2196/2021-TRMKA dne 17.3.2021
   - Koordinační situace, část C Situace stavby z 10/2020 vypracované Ing. Ladislavem Němečkem, autorizovaným inženýrem ČKAIT0011668
   - Cenová nabídka TS Úvaly
   - Fakturace proplacení stavby Městem Úvaly

20. Uzavření této dohody schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
21. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
22. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
23. Smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží město Úvaly a **jeden** stejnopis obdrží ČRS MO Úvaly.
24. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

Za Město Úvaly

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za ČRS MO Úvaly

[**doplní se**]
[**doplní se**]

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1/6
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

brnlvp21v005p2

Odbor životního prostředí

Naše čj.: MÚBNLSB-OŽP-27228/2021-TRMKA
Naše sp. zn.: OŽP-2196/2021-TRMKA

Vyřizuje: Kateřina Trmalová, DiS.
Tel.: 326 653 855
E-mail: katerina.trmalova@brandysko.cz

Datum: 17.03.2021

Společné rozhodnutí o umístění a povolení stavby – stavba tlakové splaškové kanalizace a vodovodního řadu

ROZHODNUTÍ

Odbor životního prostředí Městského úřadu Brandýs n. L. – St. Boleslav jako příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) a jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Vám jako účastníkovi řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu, tj. **Český rybářský svaz, z.s.** místní organizace, IČ: 00663271, sídlo **Pod Slovany 1960, 250 82 Úvaly** zastoupen na základě plné moci firmou **LN CONSULT s.r.o., Ing. Ladislav Němeček, IČ: 29136504, sídlo: U Hřiště 250, 250 83 Škvorec**, po provedeném vodoprávním řízení podle § 115 odst. 1) vodního zákona

I. vydává

podle ustanovení § 15 odst. 1) vodního zákona, podle § 94j a 94p stavebního zákona:

stavební povolení

k provedení stavby vodního díla:

vodovodní a kanalizační řady, včetně přípojek pro rybářskou chatu na pozemku parc. č. 3882, 3883/5, 3883/1, 657/1, v k.ú. Úvaly u Prahy

účel stavby: odkanalizování splaškových vod a zásobování pitnou vodu

Číslo hydrogeologického pořadí: 1-04-070520-0-00

Hydrogeologický rajón: 4510

určení polohy vodního díla (orientačně podle souřadnic X,Y):
Souřadnice (S-JTSK):
vodovodní řad
začátek: X= 1048461,313; Y= 721420,487 konec: X=1048434,149; Y= 721390,63

splaškové kanalizace
začátek: X = 1048461,313; Y= 721420,487 konec: 1048432,385; Y= 721375,353

II. stanovuje podmínky pro provedení vodního díla:

1. Vodní dílo bude provedeno podle projednané a ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Blanka Matoušková (ČKAIT - 0002167) v 01/2020. Ověřené vyhotovení dokumentace je pro stavebníka nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Stavebník odpovídá za to, že veškerá nadzemní a podzemní vedení nebudou stavbou dotčena. Z tohoto důvodu zajistí jejich vytýčení v terénu. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky správců dotčených podzemních a nadzemních vedení pro křížení s jejich zájmy.
3. Stavba bude prováděna oprávněnou organizací k provádění vodohospodářských staveb.
4. **Po dokončení stavby požádá stavebník zdejší odbor o kolaudační souhlas** vydaný dle ustanovení § 122 stavebního zákona a předloží veškeré potřebné doklady, tj. geodetické zaměření vodovodu a kanalizace v kopii katastrální mapy, včetně polohopisných souřadnic X a Y v systému S-JTSK, PD skutečného provedení stavby, zápisu o předání a převzetí stavby, stavebních deníků, atestů použitých materiálů, včetně souhlasu orgánu ochrany veřejného zdraví s použitím pro styk s pitnou vodou, tlakové zkoušky vodovodního potrubí a tlakové splaškové kanalizace, dokladu o provedení proplachu a dezinfekce vodovodního potrubí, rozboru vody z vodovodního potrubí, doklad o nezávadném uložení výkopové zeminy a ostatního nepotřebného materiálu, dokladu o funkčnosti signálního vodiče, revize hydrantů, dokladu o splnění podmínek ohledně archeologického výzkumu, dokladů o vytýčení zařízení přísl. správců, dokladů vytýčení stavby, kanalizační řád, dále písemnou dohodu mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací.
5. Stavba bude dokončena do **05/2022**.
6. Napojení vodovodního řadu a stoky splaškové kanalizace na stávající sítě provede provozovatel nebo oprávněná organizace za asistence provozovatele kanalizace. Provozovatel, bude přizván k účasti na kontrolních dnech.
7. Provozovatel vodovodu a kanalizace bude přizván ke kontrolám podsypu a obsypu potrubí vodovodu a kanalizace, k proplachu a desinfekci vodovodu, k tlakovým zkouškám vodovodu a kanalizace, ke kontrole funkčnosti armatur a signalizačního vodiče.
8. V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace budou výkopové práce prováděny ručně.
9. Všechny pozemky dotčené stavbou musí být po jejím dokončení uvedeny do původního stavu.
10. Po dobu výkopu musí být zachován přístup k pouličním stánkům, prodejnám, domovním vstupům, veřejným telefonním stanicím, veřejnému osvětlení, požárním hlásičům, k hydrantům a uzávěrům vodovodní sítě, vstupům do veřejné kanalizace a jističům elektro a vodní sítě.
11. 30 dní před zahájením výkopových prací v komunikaci si stavebník zažádá příslušný silniční správní orgán o povolení ke zvláštnímu užívání silnice, provádění stavebních prací podle ust. § 25 odst. 6, písm. c) zák.č. 13/1997 Sb.
12. Výkopy musí být ohrazeny alespoň ze strany, kde je provoz a v době noční osvětleny výstražnými světly. Pro chodce musí být provedeny řádně označené přechody, případně lávky, a to v takovém počtu, který by odpovídal pěší frekvenci. V noci musí být lávky rovněž osvětleny výstražnými světly.
13. Při stavbách prováděných v chodníku, komunikaci nebo na veřejném prostranství důsledně provádět hutnění záhozu a provádět neprodleně definitivní úpravy jejich povrchu tam, kde jsou pro to dány předpoklady, v souladu s požadavky uvedenými ve smlouvách s příslušnými správci.
14. Stavba se nesmí dotknout zájmů vlastníků sousedních pozemků a nemovitostí, budou řádně zajištěny vstupy i vjezdy, případná omezení s nimi budou předem projednána.
15. Požadujeme plně respektovat stávající plynárenská zařízení, nacházející se v oblasti stavby.
16. Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytýčení stávajícího plynárenského zařízení.

Stručný popis projektu:
Vodovodní řad:
Nově navržený vodovod je z materiálu PE DN 90 celkové délce 44,00 m.

Vodovodní přípojka:
Použitý materiál PE D 32 o celkové délce 5 m.

Kanalizační řad:
Nově navržený kanalizační řad PE DN 75 o celkové délce 48,00m. Napojení na stávající řad bude provedeno výsekem a elektrotvarovkami, za kterými bude osazeno šoupě. Na konci kanalizačního řadu bude osazena proplachovací šachta.

Kanalizační přípojka:
Použitý materiál PE DN 40, délka 1,5m.

Další podrobnosti jsou uvedené v projektu zpracovaném Ing. Ladislavem Němečkem (ČKAIT - 0011668) v 10/2020

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:
1. **Český rybářský svaz, z.s.** místní organizace, **Pod Slovany 1960, 250 82 Úvaly**

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu:
1. Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly
2. GasNet, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
3. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
4. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Dittrichova 17, 128 02 Praha 2
5. Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové
6. Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace, Riegrova 123, 250 82 Úvaly
7. Cetin a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9 Libeň
8. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Laurinova 1370, 293 05 Mladá Boleslav

O d ů v o d n ě n í

Stavebník, tj. **Český rybářský svaz, z.s.** místní organizace, IČ: 00663271, sídlo **Pod Slovany 1960, 250 82 Úvaly** zastoupen na základě plné moci firmou **LN CONSULT s.r.o., Ing. Ladislav Němeček, IČ: 29136504, sídlo: U Hřiště 250, 250 83 Škvorec** požádal dopisem doručeným zdejšímu odboru dne 2.12.2020, o povolení stavby výše uvedeného vodního díla. Dne 25.1.2021 pod čj. MÚBNLSB-OŽP – 121972/2020 – TRMKA bylo řízení přerušeno z důvodu nedodání všech dokladů potřebných k řízení. Dne 29.1.2021 byly potřebné doklady doloženy. Dne 3.2.2021 bylo posláno oznámení o zahájení řízení pod č.j. MÚBNLSB-OŽP-12845/2021-TRMKA.

K vydání stavebního povolení k vodnímu dílu se kladně vyjádřili tito účastníci vodoprávního řízení a tyto dotčené orgány státní správy:

- Město Úvaly - čj. MEUV/3899/2020 ze dne 14.5.2020; čj. MEUV/4506/2020 ze dne 19.52020; čj. MEUV/10007/2020 ze dne 9.11.2020; čj. MEUV/0255/2020 ze dne 18.11.2020; čj. MEUV/4506/2020 ze dne 199.5.2020
- CETIN a.s. - čj. 8080659/20 ze dne 18.11.2020

- Ústav archeologické památkové péče středních Čech - čj. 5132/2020 ze dne 5.11.2020
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje – čj. SB – 650-2/2020/PD ze dne 1.12.2020
- MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav – čj. MÚBNLSB-OŽP-112028/2020-HUZIV ze dne 4.12.2020; čj. MÚBNLSB-OD- 112032/2020-KUBJA ze dne 5.11.2020
- Technické služby města Úvaly – čj. TSMÚ/VaK/105/2020, TSMÚ ze dne 16.11.2020
- ČEZ Pro Services, a.s. – čj. 021147903 ze den 3.11.2020
- Státní pozemkový úřad – čj. SPU 401251/2020/Ben ze dne 5.1.2020
- Povodí Labe, státní podnik – čj. Pla/2020/048643 ze dne 3.11.2020
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje – čj. KHSSC 54728/2020 ze dne 5.11.2020
- Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje – KRPS – 272691-1/ČJ-2020-011506 ze dne 9.1.2020
- GasNET a.s. – čj. 5002252820 ze dne 11.11.2020
- MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav – čj. MÚBNLSB – OSÚÚPP- 112029/2020 ze dne 11.1.2021 – závazné stanovisko bylo vyhodnoceno kladně fikcí

Zdejší odbor nezahrnul do okruhu účastníků řízení osoby, které mají vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich, vzhledem k tomu, že tato práva nemohou být tímto stavebním povolením přímo dotčena. Vodní dílo se nachází výlučně na pozemku uvedeném ve výrokové části tohoto rozhodnutí a jako podzemní stavba nemůže nijak ovlivnit zájmy okolních pozemků.

Toto rozhodnutí má platnost dva roky od nabytí právní moci. V případě, že udělené povolení nebude v tomto termínu využíváno, pozbývá platnosti a je třeba o povolení znovu žádat. Dále upozorňujeme, že stavebník je povinen škody, prokazatelně vzniklé touto stavbou, uhradit podle platných předpisů. Dále musí být dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření dotčených orgánů státní správy k tomuto záměru a správců podzemních zařízení.

Bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Stavba může být zahájena po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků,

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 81 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., v platném znění, správní řád, odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u zdejšího odboru, a to ke Krajskému úřadu Středočeského kraje.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Otisk úředního razítka

Kateřina Trmalová, DiS.
oprávněná úřední osoba
referentka odboru životního prostředí

Rozdělovník:

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

1. **Český rybářský svaz, z.s.** místní organizace, **Pod Slovany 1960, 250 82 Úvaly** zastoupen na základě plné moci firmou **LN CONSULT s.r.o., Ing. Ladislav Němeček, U Hřiště 250, 250 83 Škvorec**

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu:

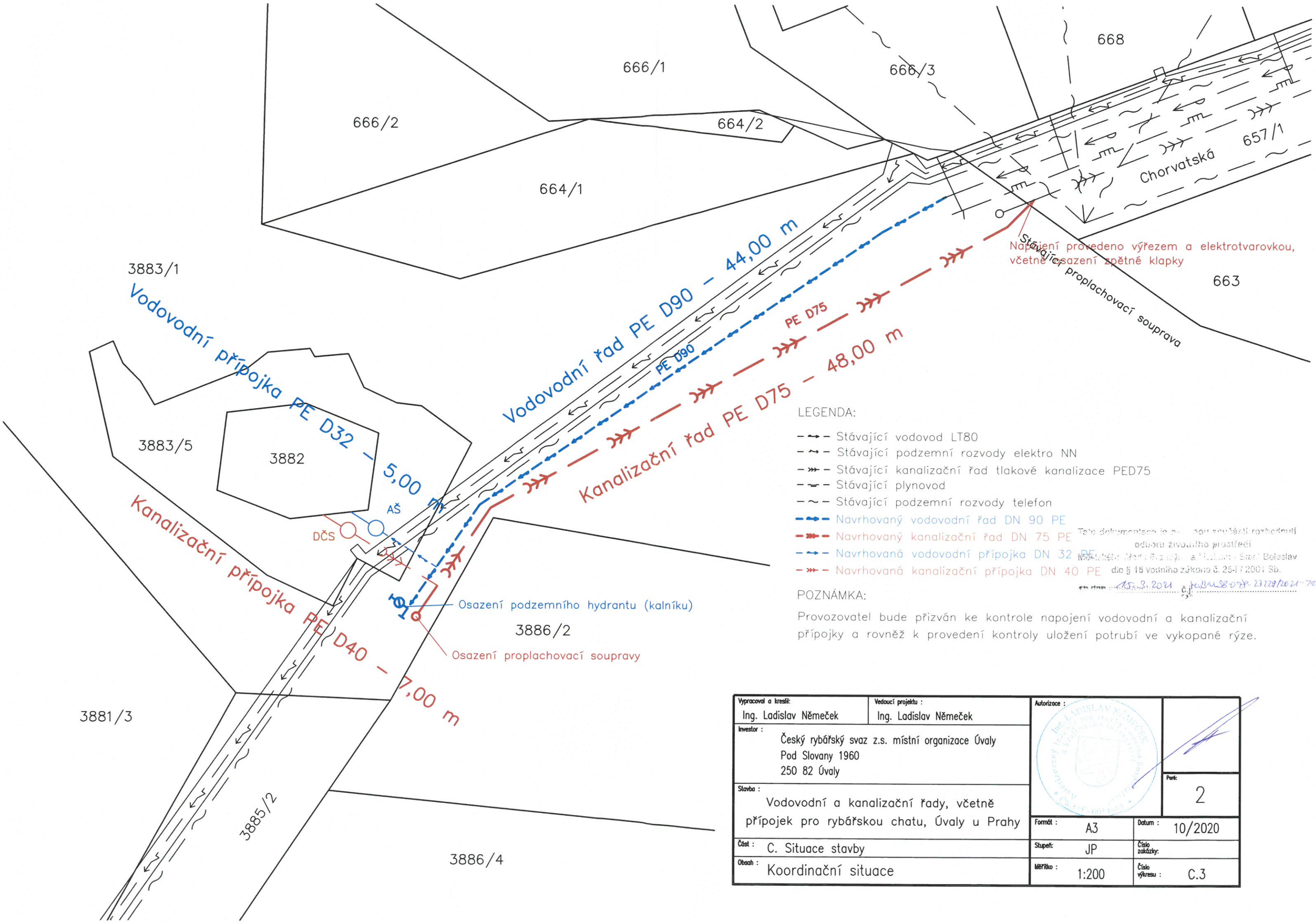
1. Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly
2. GasNet, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
3. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
4. Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace, Riegrova 123, 250 82 Úvaly
5. Cetin a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9 Libeň

Na vědomí:

1. Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec

Dotčené orgány státní správy

1. Krajská hygienická stanice, Středočeského kraje, Dittrichova 17, 128 01 Praha 2
2. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Laurinova 1370, 293 05 Mladá Boleslav



LEGENDA:

- Stávající vodovod LT80
- Stávající podzemní rozvody elektro NN
- Stávající kanalizační řad tlakové kanalizace PED75
- Stávající plynovod
- Stávající podzemní rozvody telefon
- Navrhovaný vodovodní řad DN 90 PE
- Navrhovaný kanalizační řad DN 75 PE
- Navrhovaná vodovodní přípojka DN 32 PE
- Navrhovaná kanalizační přípojka DN 40 PE

POZNÁMKA:

Provozovatel bude přizván ke kontrole napojení vodovodní a kanalizační přípojky a rovněž k provedení kontroly uložení potrubí ve vykopané rýze.

Tato dokumentace je [illegible] součástí rozhodnutí odboru životního prostředí Městského úřadu [illegible] Mladá Boleslav - Starý Boleslav dle § 15 vodního zákona č. 254 / 2001 Sb.

15. 3. 2021 č.j. [illegible]

Vypracoval a kreslil: Ing. Ladislav Němeček	Vedoucí projektu: Ing. Ladislav Němeček	Autorizace:	
Investor: Český rybářský svaz z.s. místní organizace Úvaly, Pod Slovany 1960, 250 82 Úvaly			Porč: 2
Stavba: Vodovodní a kanalizační řady, včetně přípojek pro rybářskou chatu, Úvaly u Prahy		Formát: A3	Datum: 10/2020
Část: C. Situace stavby		Stupeň: JP	Číslo zakázky:
Obsah: Koordinační situace		Měřítko: 1:200	Číslo výkresu: C.3

Cenová nabídka – zhotovení vodovodního a kanalizačního řadu ul. Chorvatská Úvaly

	množství	jedn.	cena/jedn.	celkem
asfaltování do původního stavu	1	kpl.	17 500,00	17 500,00
materiál voda + kanalizace, hadice, hydrant podzemní + šoupě, proplachovací souprava	1	kpl.	82 072,00	82 072,00
navrtání vody + kanál včetně materiálu	1	kpl.	20 000,00	20 000,00
propoj na stávající stav	1	kpl.	16 500,00	16 500,00
montáž	1	kpl.	16 000,00	16 000,00
ruční práce u bagru	1	kpl.	17 500,00	17 500,00
celkem				**169 572,00**
materiál ze skladu VaK	**1**	**kpl.**	**54 012,00**	**54 012,00**
Práce VaK- montáž, vaření, kompletace,	42	h	350,00	14 700,00
vícenáklady a drobný nespecifikovaný materiál 5%				8 478,60

celková cena díla bez DPH	246 762,60

Jaroslav Špaček
ředitel příspěvkové organizace

T: +420 603 802 925
E: jaroslav.spacek@mestouvaly.cz
W: **www.tsuvaly.cz**

Technické služby města Úvaly, p. o.
Riegerova 12, 250 82 Úvaly

1542.

DAŇOVÝ DOKLAD — FAKTURA

Dodavatel : **Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace** Riegerova 12 250 82 Úvaly IČ : 04441869 Telefon : 281091522 DIČ: CZ04441869 E-mail : tsu@mestouvaly.cz Organizace zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vložka 1467.	**Číslo dokladu: 100210348** **Variabilní symbol:** 100210348 Objednávka : OID
Banka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. ***Číslo účtu:*** **2112250273 / 2700**	
Příjemce : IČ : DIČ:	***Odběratel :*** **Město Úvaly** Arnošta z Pardubic 95 250 82 Úvaly IČ : 00240931 DIČ : CZ00240931
Datum splatnosti : 24.12.2021 Datum vystavení daňového dokladu : 10.12.2021 Datum uskutečnění zdanitelného plnění : 10.12.2021	**Forma úhrady : Platebním příkazem** Popis dodávky : zhotovení VAK ul. Chorvatská Způsob dopravy : Zakázka : 212000102

Fakturujeme Vám za zhotovení vodovodního a kanalizačního řadu v ul. Chorvatská, Úvaly.

řádek č.	Označení	Množství	MJ	Popis dodávky J. cena bez DPH	C. cena bez DPH	Sleva %	Úprava ceny +/- %	Celkem bez DPH po slevě	DPH %	Celkem s DPH po slevě
Položky faktury										
1	**100 000093**			**AVK telesk.přípoj. 1,05-1,75** Režim přenesení daňové povinnosti. Kód předmětu plnění: 7.7.3.1050AE						
		2,00	ks	1 152,00	2 304,00			2 304,00	21	**2 304,00**
2	**100 000092**			**Euro poklop čtvercový** Režim přenesení daňové povinnosti. Kód předmětu plnění: 7.2.8 V						
		2,00	ks	902,00	1 804,00			1 804,00	21	**1 804,00**
3	**100 000375**			**PLASTIK n.pas 8.4.5.63x11/4'** Režim přenesení daňové povinnosti. Kód předmětu plnění: 8.4.5.6354						
		1,00	ks	1 122,00	1 122,00			1 122,00	21	**1 122,00**
4	**100 000171**			**SUPA LOCK PLASTIC navrtávací pas 90 DN32** Režim přenesení daňové povinnosti. Kód předmětu plnění: 8.4.30.90						
		1,00		1 325,00	1 325,00			1 325,00	21	**1 325,00**
5	**100 000071**			**PROFI - ISI šoupátko 40x11/4** Režim přenesení daňové povinnosti. Kód předmětu plnění: 5.8.40114						
		1,00	ks	4 053,00	4 053,00			4 053,00	21	**4 053,00**
6	**100 000384**			**SUPA LOCK šoupátko DN32** Režim přenesení daňové povinnosti. Kód předmětu plnění: 5.30.32						
		1,00	ks	2 219,00	2 219,00			2 219,00	21	**2 219,00**
7	**100 000444**			**T-kus DN50/50** Režim přenesení daňové povinnosti. Kód předmětu plnění: 50.15.5050						
		1,00	ks	2 537,00	2 537,00			2 537,00	21	**2 537,00**
8	**100 000442**			**Proplachovací souprava DN50 x 1000** Režim přenesení daňové povinnosti. Kód předmětu plnění: 12.24.501000						
		1,00	ks	17 510,00	17 510,00			17 510,00	21	**17 510,00**
9	**100 000450**			**Proplachovací souprava DN80 x 1000** Režim přenesení daňové povinnosti. Kód předmětu plnění: 12.24.801000						
		1,00	ks	21 138,00	21 138,00			21 138,00	21	**21 138,00**
Součet:					54 012,00			54 012,00		**54 012,00**
Text položky										
		1,00	x	**Materiál** 169 572,00	169 572,00			169 572,00	21	**169 572,00**
				Režim přenesení daňové povinnosti. Kód předmětu plnění: **Montáž, vaření, kompletace, vícenáklady**						

Vystavil : Jitka Kuštová

Zpracováno systémem HELIOS iNuvio Faktura : **100210348** Strana: 1 / 2

2321/38 - 6121

DAŇOVÝ DOKLAD	FAKTURA
Dodavatel : **Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace** 250 82 Úvaly	Číslo dokladu: **100210348** Variabilní symbol : 100210348

Text položky

1,00	**x**	23 178,60	23 178,60	23 178,60	21	**23 178,60**

Režim přenesení daňové povinnosti. Kód předmětu plnění:

Součet:	192 750,60	**192 750,60**

Zaokrouhlení	***0,40***
K úhradě celkem Kč	***246 763,00***

Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno podle § 92a, zákona o dani z přidané hodnoty.

Přenesená daňová povinnost

Sazba	%	Základ
Základní sazba	21	246 762,60
		246 762,60

Smlouva o spolupráci na projektu
„Výstavba parkoviště P+R Úvaly“

Číslo: **S-…../OVM/2021**

1. Středočeský kraj
se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 - Smíchov
IČ: 70891095
DIČ: CZ70891095
zastoupený: Mgr. Petrou Peckovou, hejtmankou Středočeského kraje
bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, P.O. BOX177, 160 41 Praha 6
číslo účtu: 4440009090/6000
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Petr Borecký, radní pro oblast veřejné dopravy
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Martin Dvořák, vedoucí oddělní projekce P+R a cyklostezek, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o.
(dále jen „**Kraj**“)

2. Město Úvaly
se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
DIČ: CZ: 00240931
zastoupené: [BUDE DOPLNĚNO]
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 107 – 97200227/0100
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: [BUDE DOPLNĚNO]
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: vedoucí odboru investic a dopravy

(dále jen „**Město**“)

(Kraj a Město, dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**NOZ**“) tuto smlouvu o spolupráci na projektu „Výstavba parkoviště P+R Úvaly“ (dále jen „**Smlouva**“).

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) Smluvní strany spojuje společný zájem na výstavbě Parkoviště P+R u železniční stanice Úvaly, které přispěje ke zlepšení dopravní situace ve Středočeském kraji ve/ze směru na hl. m. Prahu. Související stavbou k parkovišti je stavba přímého propojení mezi ulicemi Na Spojce a Purkyňova (dle situačního výkresu v příloze č. 3, který je nedílnou součástí této smlouvy)

(B) Kraj prohlašuje, že jako investor stavby zajistí přípravu a realizaci projektu „**Parkoviště P+R Úvaly**,“ (dále jen „**Projekt nebo Parkoviště**“). Předpokládaná výše nákladů Projektu včetně DPH je 76 000 000 Kč,

Návrh

(C) Město má zájem udržet dopravní zátěž silniční automobilové dopravy a přestupní vazbu při železniční stanici Úvaly v rámci budování sítě tzv. krajských záchytných parkovišť P+R,

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NA UZAVŘENÍ TÉTO SMLOUVY:

I.
Účel a předmět smlouvy

1. Smluvní strany, mají zájem na realizaci Projektu.

2. Za účelem realizace Projektu Smluvní strany uzavírají písemnou Smlouvu, která upraví jejich vzájemná práva a povinnosti při přípravě a realizaci Projektu.

3. K dosažení účelu uvedeného v tomto článku Smlouvy se Smluvní strany zavazují vzájemně spolupracovat podle pravidel stanovených touto Smlouvou.

II.
Povinnosti Smluvních stran

1. Kraj, jakožto hlavní investor Projektu, se zavazuje, že v souvislosti s Projektem,

   a) ze svého rozpočtu finančně zajistí zpracování předprojektové a projektové přípravy, jakož i zadání a provedení staveb a dalších činností s tím souvisejících;

   b) zajistí dohled nad projektovou přípravou, technický dozor nad stavbou;

   c) zajistí správu, provoz a údržbu zrealizovaného projektu, kterou může zajistit buď na základě dodávky služeb od smluvně zajištěného dodavatele, případně od Krajem zřizovaných příspěvkových organizací nebo právnických osob, v nichž má majetkovou účast;

   Město a Kraj se mohou zvláštní smlouvou dohodnout, že činnost dle bodu c) může na základě zvláštní smlouvy pro Kraj zajistit Město.

2. Město se zavazuje Kraji k bezúplatnému převodu pozemků nebo jejich částí nezbytných pro výstavbu Projektu a jeho příslušenství.

3. Město se zavazuje vyvinout veškerou možnou součinnost pro úspěšné postavení parkoviště P+R.

4. Město se zavazuje, že zrealizuje na vlastní náklady stavbu přímého propojení mezi ulicemi Na Spojce a Purkyňova (dle situačního výkresu v příloze č. 3, který je nedílnou součástí této smlouvy).

5. Město se zavazuje, umožnit připojení na telekomunikační sítě (optická síť, WiFi síť),

6. Město se zavazuje umožnit připojení na veškeré inženýrské sítě v majetku města (např.: kanalizace, vodovod)

7. Město souhlasí s připojením stavby Parkoviště na místní komunikační síť a že v budoucnu k tomuto Parkovišti neomezí příjezd vozidel do 3.5 tuny.

8. Město se zavazuje, že zařadí pozemky pro výstavbu P+R jako veřejně prospěšnou stavbu.

Návrh

9. Město se zavazuje, že poskytne součinnost a při nejbližším jednání ve věci územního plánu bude projednána možnost zanesení Projektu do územního plánu Města Úvaly.

10. Kraj se zavazuje, že Parkoviště bude realizovat tak, aby dotvářel vhodným způsobem veřejné prostranství, které se u Parkoviště nachází.

11. Smluvní strany jsou dále povinny zejména:
    a) poskytovat si vzájemnou součinnost a informace v rámci procesu přípravy a realizace Projektu;
    b) prezentovat výstupy Projektu jako společnou aktivitu Projektu.

III.
Způsob komunikace

Při komunikaci mezi Smluvními stranami se upřednostňuje elektronická forma komunikace (ve formě e-mailu), přičemž kontaktní osoby si Smluvní strany sdělí bez zbytečného odkladu po podpisu Smlouvy.

IV.
Trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do okamžiku:
    a) zrušení přípravy Projektu, nebo
    b) dokončení realizace Projektu,
    přičemž kterýmkoliv z uvedených okamžiků spolupráce Smluvních stran podle této Smlouvy zaniká.

2. Ukončení spolupráce podle odst. 1 tohoto článku nemá žádný vliv na spolupráci stran podle jiné smlouvy.

VI.
Společná a závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.
2. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny pouze písemně, vzestupně číslovanými dodatky. Ke své platnosti vyžadují souhlas oprávněných zástupců všech Smluvních stran a předchozí schválení v příslušných orgánech Smluvních stran.
3. Kraj výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí, které vzniknou na podkladě této smlouvy z/na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
4. Kraj prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

Návrh

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách smluvních stran.

6. Tato Smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž Kraj obdrží 2 stejnopisy, Město 2 stejnopisy. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoRS“).

7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle ZoRS zajistí Kraj.

8. Pokud bude k naplnění účelu této Smlouvy, jak je v ní vyjádřen, zapotřebí uzavření dalších smluvních závazků mezi Smluvními stranami této smlouvy, zavazují se tyto Smluvní strany k uzavření takové smlouvy nebo smluv tak, aby mohl být účel této smlouvy co nejlépe naplněn.

9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, jejímu obsahu porozuměli a s ním souhlasí a na důkaz svojí svobodné, pravé a vážné vůle připojují svoje podpisy.

10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje … ze dne … 2022 a usnesením Zastupitelstva města … ze dne … 2022. Tyto dokumenty jsou přílohami této Smlouvy:

Příloha č. 1: Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje … ze dne …2022

Příloha č. 2: Usnesení Zastupitelstva města Úvaly… ze dne … 2022

Příloha č. 3: Situační výkres Parkoviště

11. Toto právní jednání splňuje všechny podmínky stanovené v zákoně č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

12. Toto právní jednání splňuje všechny podmínky stanovené v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Návrh

V ……dne ……

V ……dne …….

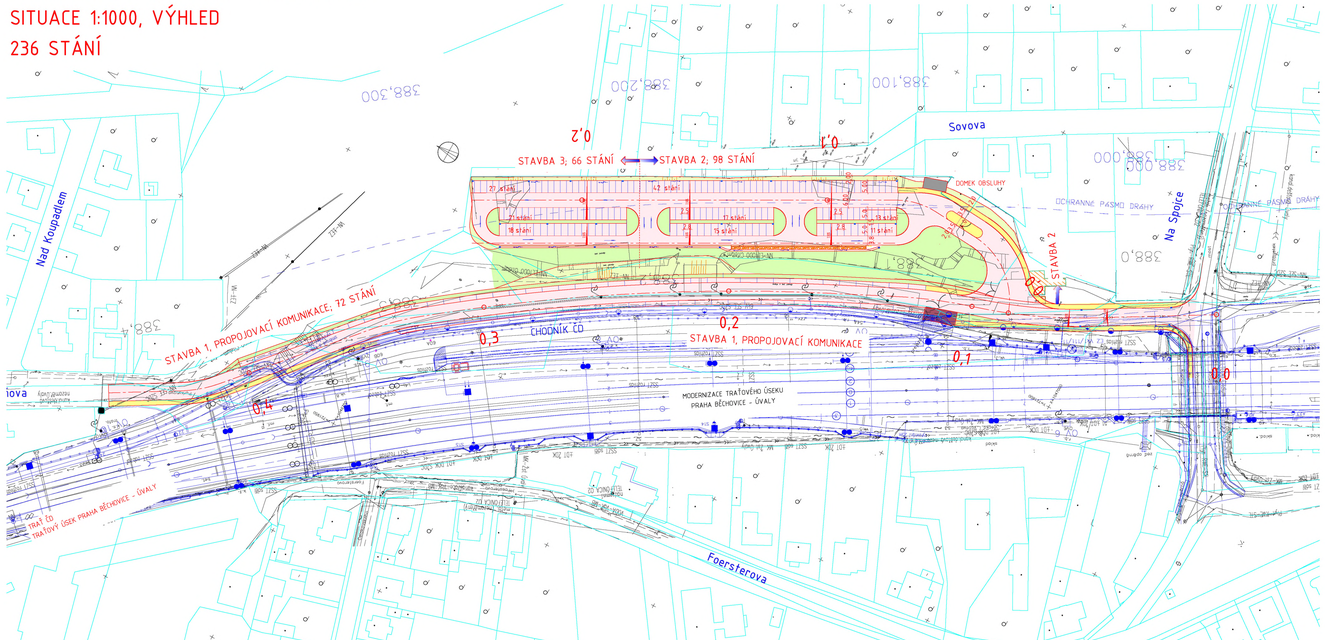
Středočeský kraj
Mgr. Petra Pecková
hejtmanka

Město Úvaly
[BUDE DOPLNĚNO]

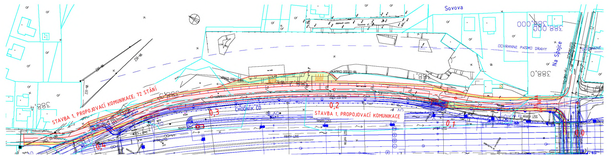
PARKOVIŠTĚ P+R, ÚVALY – VARIANTA 2

SITUACE 1:1000, VÝHLED

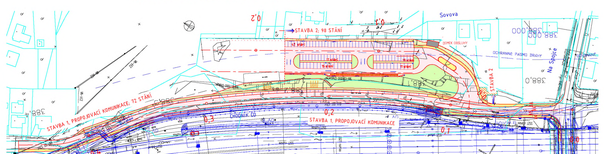
236 STÁNÍ



SITUACE 1:2000, I. ETAPA 72 STÁNÍ



SITUACE 1:2000, II. ETAPA 170 STÁNÍ



LEGENDA:

- VOZOVKA
- CHODNÍKY, OSTRŮVKY – ZÁMKOVÁ DLAŽBA (ŠEDÁ)
- S.ZE.D. – ZÁMKOVÁ DLAŽBA (ČERVENÁ)
- VÝKOP
- NÁSYP
- ÚPRAVA TERÉNU
- DEMOLICE
- 474/9 – ČÍSLO A HRANICE PARCEL KN
- SLUČKOVÁ HRANICE
- PROJEKT MODERNIZACE TRATI ČD – SÚDOP

KONCEPT

Objednatel: MĚSTO ÚVALY, Pražská 219, 250 82 Úvaly	Akce: PARKOVIŠTĚ P+R, ÚVALY TECHNICKÁ STUDIE		
Zhotovitel: Ing. Petr Čech, Boučkova 1744, 162 00 Praha 6	Vypracoval:	Zak. číslo:	
	Zodp. projektant: ING. P. ČECH	Datum:	11/2012
	Kontrola:	Stupeň:	TECH. STUDIE
Příloha: VARIANTA 2		Měřítko:	
		Č. přílohy: B.2.2	Paré:

Smlouva o spolupráci na projektu
„Výstavba parkoviště P+R Úvaly“

Číslo: **S-…../OVM/2021**

1. Středočeský kraj
se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 - Smíchov
IČ: 70891095
DIČ: CZ70891095
zastoupený: Mgr. Petrou Peckovou, hejtmankou Středočeského kraje
bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, P.O. BOX177, 160 41 Praha 6
číslo účtu: 4440009090/6000
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Petr Borecký, radní pro oblast veřejné dopravy
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Martin Dvořák, vedoucí oddělní projekce P+R a cyklostezek, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o.
(dále jen „**Kraj**“)

2. Město Úvaly
se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
DIČ: CZ: 00240931
zastoupené: [BUDE DOPLNĚNO]
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 107 – 97200227/0100
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: [BUDE DOPLNĚNO]
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: vedoucí odboru investic a dopravy

(dále jen „**Město**“)

(Kraj a Město, dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**NOZ**“) tuto smlouvu o spolupráci na projektu „Výstavba parkoviště P+R Úvaly“ (dále jen „**Smlouva**“).

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) Smluvní strany spojuje společný zájem na výstavbě Parkoviště P+R u železniční stanice Úvaly, které přispěje ke zlepšení dopravní situace ve Středočeském kraji ve/ze směru na hl. m. Prahu. Související stavbou k parkovišti je stavba přímého propojení mezi ulicemi Na Spojce a Purkyňova (dle situačního výkresu v příloze č. 3, který je nedílnou součástí této smlouvy)

(B) Kraj prohlašuje, že jako investor stavby zajistí přípravu a realizaci projektu „**Parkoviště P+R Úvaly**,“ (dále jen „**Projekt nebo Parkoviště**“). Předpokládaná výše nákladů Projektu včetně DPH je 76 000 000 Kč,

Návrh

(C) Město má zájem udržet dopravní zátěž silniční automobilové dopravy a přestupní vazbu při železniční stanici Úvaly v rámci budování sítě tzv. krajských záchytných parkovišť P+R,

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NA UZAVŘENÍ TÉTO SMLOUVY:

I.
Účel a předmět smlouvy

1. Smluvní strany, mají zájem na realizaci Projektu.

2. Za účelem realizace Projektu Smluvní strany uzavírají písemnou Smlouvu, která upraví jejich vzájemná práva a povinnosti při přípravě a realizaci Projektu.

3. K dosažení účelu uvedeného v tomto článku Smlouvy se Smluvní strany zavazují vzájemně spolupracovat podle pravidel stanovených touto Smlouvou.

II.
Povinnosti Smluvních stran

1. Kraj, jakožto hlavní investor Projektu, se zavazuje, že v souvislosti s Projektem,

   a) ze svého rozpočtu finančně zajistí zpracování předprojektové a projektové přípravy, jakož i zadání a provedení staveb a dalších činností s tím souvisejících;

   b) zajistí dohled nad projektovou přípravou, technický dozor nad stavbou;

   c) zajistí správu, provoz a údržbu zrealizovaného projektu, kterou může zajistit buď na základě dodávky služeb od smluvně zajištěného dodavatele, případně od Krajem zřizovaných příspěvkových organizací nebo právnických osob, v nichž má majetkovou účast;

   Město a Kraj se mohou zvláštní smlouvou dohodnout, že činnost dle bodu c) může na základě zvláštní smlouvy pro Kraj zajistit Město.

2. Město se zavazuje Kraji k bezúplatnému převodu pozemků nebo jejich částí nezbytných pro výstavbu Projektu a jeho příslušenství.

3. Město se zavazuje vyvinout veškerou možnou součinnost pro úspěšné postavení parkoviště P+R.

4. Město se zavazuje, že zrealizuje na vlastní náklady stavbu přímého propojení mezi ulicemi Na Spojce a Purkyňova (dle situačního výkresu v příloze č. 3, který je nedílnou součástí této smlouvy).

5. Město se zavazuje, umožnit připojení na telekomunikační sítě (optická síť, WiFi síť),

6. Město se zavazuje umožnit připojení na veškeré inženýrské sítě v majetku města (např.: kanalizace, vodovod)

7. Město souhlasí s připojením stavby Parkoviště na místní komunikační síť a že v budoucnu k tomuto Parkovišti neomezí příjezd vozidel do 3.5 tuny.

8. Město se zavazuje, že zařadí pozemky pro výstavbu P+R jako veřejně prospěšnou stavbu.

Návrh

9. Město se zavazuje, že poskytne součinnost a při nejbližším jednání ve věci územního plánu bude projednána možnost zanesení Projektu do územního plánu Města Úvaly.

10. Kraj se zavazuje, že Parkoviště bude realizovat tak, aby dotvářel vhodným způsobem veřejné prostranství, které se u Parkoviště nachází.

11. Smluvní strany jsou dále povinny zejména:
    a) poskytovat si vzájemnou součinnost a informace v rámci procesu přípravy a realizace Projektu;
    b) prezentovat výstupy Projektu jako společnou aktivitu Projektu.

III.
Způsob komunikace

Při komunikaci mezi Smluvními stranami se upřednostňuje elektronická forma komunikace (ve formě e-mailu), přičemž kontaktní osoby si Smluvní strany sdělí bez zbytečného odkladu po podpisu Smlouvy.

IV.
Trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do okamžiku:
    a) zrušení přípravy Projektu, nebo
    b) dokončení realizace Projektu,
    přičemž kterýmkoliv z uvedených okamžiků spolupráce Smluvních stran podle této Smlouvy zaniká.

2. Ukončení spolupráce podle odst. 1 tohoto článku nemá žádný vliv na spolupráci stran podle jiné smlouvy.

VI.
Společná a závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.
2. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny pouze písemně, vzestupně číslovanými dodatky. Ke své platnosti vyžadují souhlas oprávněných zástupců všech Smluvních stran a předchozí schválení v příslušných orgánech Smluvních stran.
3. Kraj výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí, které vzniknou na podkladě této smlouvy z/na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
4. Kraj prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

Návrh

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách smluvních stran.

6. Tato Smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž Kraj obdrží 2 stejnopisy, Město 2 stejnopisy. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoRS“).

7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle ZoRS zajistí Kraj.

8. Pokud bude k naplnění účelu této Smlouvy, jak je v ní vyjádřen, zapotřebí uzavření dalších smluvních závazků mezi Smluvními stranami této smlouvy, zavazují se tyto Smluvní strany k uzavření takové smlouvy nebo smluv tak, aby mohl být účel této smlouvy co nejlépe naplněn.

9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, jejímu obsahu porozuměli a s ním souhlasí a na důkaz svojí svobodné, pravé a vážné vůle připojují svoje podpisy.

10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje … ze dne … 2022 a usnesením Zastupitelstva města … ze dne … 2022. Tyto dokumenty jsou přílohami této Smlouvy:

Příloha č. 1: Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje … ze dne …2022

Příloha č. 2: Usnesení Zastupitelstva města Úvaly… ze dne … 2022

Příloha č. 3: Situační výkres Parkoviště

11. Toto právní jednání splňuje všechny podmínky stanovené v zákoně č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

12. Toto právní jednání splňuje všechny podmínky stanovené v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Návrh

V ……dne ……

V ……dne …….

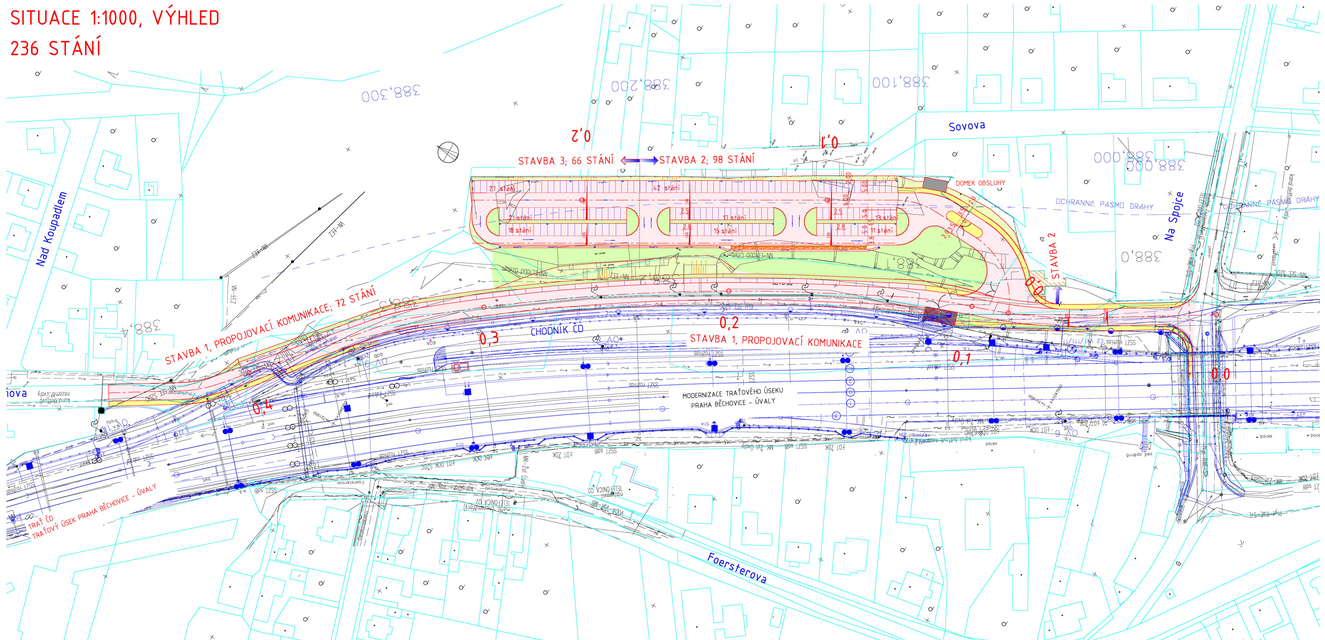
Středočeský kraj
Mgr. Petra Pecková
hejtmanka

Město Úvaly
[BUDE DOPLNĚNO]

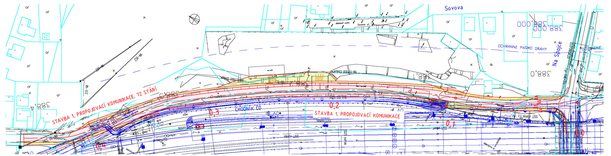
PARKOVIŠTĚ P+R, ÚVALY – VARIANTA 2

SITUACE 1:1000, VÝHLED

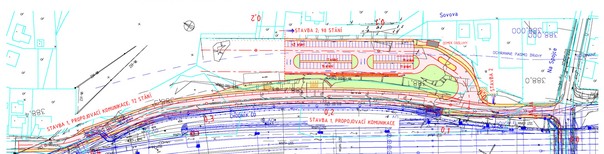
236 STÁNÍ



SITUACE 1:2000, I. ETAPA 72 STÁNÍ



SITUACE 1:2000, II. ETAPA 170 STÁNÍ



LEGENDA:

- VOZOVKA
- CHODNÍKY, OSTRŮVKY – ZÁMKOVÁ DLAŽBA (ŠEDÁ)
- S.ZE.D. – ZÁMKOVÁ DLAŽBA (ČERVENÁ)
- VÝKOP
- NÁSYP
- ÚPRAVA TERÉNU
- DEMOLICE
- 474/9 – ČÍSLO A HRANICE PARCEL KN
- SLUČKOVÁ HRANICE
- PROJEKT MODERNIZACE TRATI ČD – SÚDOP

KONCEPT

Objednatel: MĚSTO ÚVALY, Pražská 219, 250 82 Úvaly	Akce: PARKOVIŠTĚ P+R, ÚVALY TECHNICKÁ STUDIE		
Zhotovitel: Ing. Petr Čech, Boučkova 1744, 162 00 Praha 6	Vypracoval:	Zak. číslo:	
	Zodp. projektant: ING. P. ČECH	Datum:	11/2012
	Kontrola:	Stupeň:	TECH. STUDIE
Příloha: VARIANTA 2		Měřítko:	
		Č. přílohy: B.2.2	Paré:

Finanční výbor zastupitelstva města Úvaly

Zápis z řádného zasedání finančního výboru č. II/2022

Termín		**13. 6. 2022**
Místo	:	zasedací místnost městského úřadu, nám. Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	:	členové finančního výboru, starosta města, místostarosta města, tajemník městského úřadu, tajemník finančního výboru, sekretariát města
Přítomní členové	:	Mgr. Jaromír Gloc, Ing. Jana Kytlicová, Bc. Ondřej Martinovský, Bc. Romana Komínková, Ing. Josef Zach, Ing. Hana Opálková, Bc. Jan Němec, RnDr. Petr Franěk,
Omluveni	:	Ing. Jan Černý, Bc. Hana Šindelářová, Bc. Jan Angelov Janev
Host:	:	Ing. A. Kimbembe, J. Hájková
Tajemník	:	Jana Teplá

Stav přítomných

V 16:05 hod bylo přítomno 6 členů finančního výboru, FV je usnášeníschopný, zasedání FV je zahájeno.

Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Předseda finančního výboru Mgr. Jaromír Gloc přivítal přítomné a zahájil jednání FV. Navrhl malou změnu programu oproti pozvánce - vyměnit bod č. 3 s bodem č. 4, se kterou všichni přítomní souhlasili. Ověřovatelem dnešního zápisu je stanoven Bc. Němec. Členové FV odsouhlasili níže uvedený program jednání:

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Závěrečný účet města, účetní závěrka, zpráva auditora za rok 2021
4.	Návrh RO č. 2/2022 města Úvaly
5.	Kontrolní zpráva koupaliště
6.	Různé, diskuze
7.	Závěr

V 16:15 dorazila Bc. Komínková.

Ad 3) Závěrečný účet města, účetní závěrka, zpráva auditora za rok 2021

Mgr. Gloc předal slovo Ing. Kimbembemu, který prezentoval nejprve zprávu auditora, kdy sdělil, že účetní závěrku auditor přijal bez výhrad. Nedošlo k žádnému porušení rozpočtové kázně.

K Závěrečnému účtu:

Ve výkazu je souhrn plnění rozpočtu příjmů a výdajů, Ing. Kimbembe podrobně vysvětluje jednotlivé sloupce, kdy obsahem je stanovený rozpočet, rozpočtové opatření a skutečnost. Mgr. Gloc se dotazuje na důvod rozpočtovaných vysokých částek na plyn a el. energii na ZŠ, kdy skutečná spotřeba byla výrazně nižší. Ing. Kimbembe vysvětluje, že škola si nově v roce 2021 začala platit veškeré energie sama, proto došlo v rozpočtu města k výraznému snížení.

V 16:22 přichází RNDr. Petr Franěk.

Ing. Kytlicová se dále dotazuje na zadluženost města ke konci roku 2021. Ing. Kimbembe dotaz zodpověděl.

V 16:27 přichází paní Hájková.

Text usnesení FV II-01/2022		**Výsledek hlasování**
FV doporučuje Zastupitelstvu města ke schválení Závěrečný účet města, účetní závěrku a zprávu auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2021.		
Pro	8 (Gl, Mar, Ko, Op, Za, Ky, Fr, Ně)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 4) Návrh RO č. 2/2022 města Úvaly

p. Gloc opět předal slovo Ing. Kimbembemu, který prezentoval návrh RO č. 2/2022.

Příjmová část:

Ing. Kimbembe odkázal na záložku RUD, kde je patrno, že aktuální vývoj daňových příjmů je vyšší než se původně očekávalo, proto je v návrhu RO 2/22 upravena kalkulace v daňových příjmech.

Nedaňové příjmy jsou navýšeny dle skutečnosti o 324.900,- Kč. Jedná se hlavně o navýšení o finanční dar na rozvoj města a pojistná plnění. Mgr. Gloc se ještě pozastavil právě nad položkou finanční dar PS Pražská – rozvoj města, kdy mu bylo Ing. Kimbembem vysvětleno, že se jedná o dar investora plánovaného obchodního centra.

Ing. Kytlicová se dotázala, zda byl provozovatel koupaliště informován o výši inflační doložky, aby mohla být uplatněna při platbě nájemného. Paní Hájková ji ujistila, že ano. Dále paní Hájková zodpověděla dotaz Mgr. Gloce na kompenzační bonus od MF, že se jedná o kompenzaci práce v covidového režimu.

Následně proběhla diskuze ohledně příjmů, které město dostává na ZŠ a následných příspěvků města, které odesílá ZŠ. Paní Hájková informuje, že město je pouze prostředníkem a obdržené příspěvky v celé výši distribuuje ZŠ. Výše příspěvků je vázána na počet zapsaných dětí. Navazující dotaz

směřoval na náklady ZŠ hrazené TJ Sokolu městem. Paní Hájková informuje, že smlouva s TJ Sokol je uzavřena městem, z tohoto důvodu jde úhrada nájemného a energií za městem.

Celkem příjmová část ve výši 222 792 570,- Kč.

Výdajová část

Mezi neinvestičními výdaji je výrazně navýšená položka příspěvek MŠ na plyn z důvodu obrovského nárůstu ceny plynu a opravy a udržování, kam je především zahrnuta oprava plotu u MŠ a demolice vrátnice v Riegerově ulici. Dále se do položky opravy a udržování započítává rozšíření stávající aplikace v mobilu.

Mezi nejvyšší investiční výdaje patří nákup pozemku v Jiráskově ul., chodníky v Dobročovické a Bratří Čapků, zateplení fasády ZŠ, příspěvek Svazkové školy a vybudování lávky u Devíti kanálů.

Ing. Kytlicová se dotazuje na položku el. energie koupaliště, kde je rozpočtováno 195 tis. Kč. Paní Hájková slíbila, že položku prošetří a pošle členům FV odpověď. Dále se Ing. Kytlicová zajímá o aktuální sazbu nefixovaných úvěrů, kdy jí je opět slíbeno paní Hájkovou, že přesnou hodnotu zjistí a informuje ji.

Ing. Kytlicová položila otázku k investičnímu příspěvku pro Svazkovou školu. V následné diskusi bylo pí Hájkovou upozorněno, že příspěvek je v diskutovaném návrhu RO č. 2/2022 špatně umístěn a bude ještě před VZZM přesunut do neinvestičních příspěvků města.

Celkem výdajová část ve výši 222 792 570,- Kč.

Mgr. Gloc shrnul navýšení příjmů a výdajů a následovalo hlasování.

Text usnesení FV II-02/2022		**Výsledek hlasování**
FV projednal RO č. 2/2022 v celkové výši příjmů a výdajů 222.792.570,- Kč a po přesunu příspěvku svazkové školy mezi neinvestiční náklady doporučuje ke schválení Zastupitelstvu města Úvaly		
Pro	8 (Gl, Ky, Ně, Ma, Op ,Za, Ko, Fr)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

17:40 odchod ing. Kimbembe a pí Hájkové - předseda FV Mgr. Gloc poděkoval za účast.

Ad 5) Kontrolní zpráva koupaliště

Ing. Josef Zach prezentoval zpracovanou kontrolní zprávu Kontrola investičních nákladů na obnovu koupaliště a vyčíslení provozních nákladů na provoz prvních dvou sezon.

17:55 odchází RNDr. Petr Franěk

Po diskuzi bylo přijato usnesení

Text usnesení FV V-03/2021	**Výsledek hlasování**

FV po projednání schvaluje předloženou kontrolní zprávu „Kontrola investičních nákladů na obnovu koupaliště a vyčíslení provozních nákladů na provoz prvních dvou sezon" a) doporučuje předložit na nejbližším VZZM ke schválení b) doporučuje vedení města sledovat sezónní přehled návštěvnosti na koupališti		
Pro	7 (Gl, Ma, Ko, Op ,Za, Ky, Ně)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 6) , 7) Diskuze, různé, závěr

Mgr. Gloc upozornil členy FV, že se očekává ještě jedno zasedání FV v tomto volebním období a to nejspíše 5.9.2022.

Předseda FV Mgr. Gloc přítomným poděkoval za účast.

Zasedání ukončeno v 18:55 hod.

Zapsala:

.....
Jana Teplá

.....
Předseda FV
Mgr. Jaromír Gloc

.....
Ověřovatel
Bc. Jan Němec

Finanční výbor zastupitelstva města Úvaly

Zápis z řádného zasedání finančního výboru č. II/2022

Termín		**13. 6. 2022**
Místo	:	zasedací místnost městského úřadu, nám. Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	:	členové finančního výboru, starosta města, místostarosta města, tajemník městského úřadu, tajemník finančního výboru, sekretariát města
Přítomní členové	:	Mgr. Jaromír Gloc, Ing. Jana Kytlicová, Bc. Ondřej Martinovský, Bc. Romana Komínková, Ing. Josef Zach, Ing. Hana Opálková, Bc. Jan Němec, RnDr. Petr Franěk,
Omluveni	:	Ing. Jan Černý, Bc. Hana Šindelářová, Bc. Jan Angelov Janev
Host:	:	Ing. A. Kimbembe, J. Hájková
Tajemník	:	Jana Teplá

Stav přítomných

V 16:05 hod bylo přítomno 6 členů finančního výboru, FV je usnášeníschopný, zasedání FV je zahájeno.

Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Předseda finančního výboru Mgr. Jaromír Gloc přivítal přítomné a zahájil jednání FV. Navrhl malou změnu programu oproti pozvánce - vyměnit bod č. 3 s bodem č. 4, se kterou všichni přítomní souhlasili. Ověřovatelem dnešního zápisu je stanoven Bc. Němec. Členové FV odsouhlasili níže uvedený program jednání:

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Závěrečný účet města, účetní závěrka, zpráva auditora za rok 2021
4.	Návrh RO č. 2/2022 města Úvaly
5.	Kontrolní zpráva koupaliště
6.	Různé, diskuze
7.	Závěr

V 16:15 dorazila Bc. Komínková.

Ad 3) Závěrečný účet města, účetní závěrka, zpráva auditora za rok 2021

Mgr. Gloc předal slovo Ing. Kimbembemu, který prezentoval nejprve zprávu auditora, kdy sdělil, že účetní závěrku auditor přijal bez výhrad. Nedošlo k žádnému porušení rozpočtové kázně.

K Závěrečnému účtu:

Ve výkazu je souhrn plnění rozpočtu příjmů a výdajů, Ing. Kimbembe podrobně vysvětluje jednotlivé sloupce, kdy obsahem je stanovený rozpočet, rozpočtové opatření a skutečnost. Mgr. Gloc se dotazuje na důvod rozpočtovaných vysokých částek na plyn a el. energii na ZŠ, kdy skutečná spotřeba byla výrazně nižší. Ing. Kimbembe vysvětluje, že škola si nově v roce 2021 začala platit veškeré energie sama, proto došlo v rozpočtu města k výraznému snížení.

V 16:22 přichází RNDr. Petr Franěk.

Ing. Kytlicová se dále dotazuje na zadluženost města ke konci roku 2021. Ing. Kimbembe dotaz zodpověděl.

V 16:27 přichází paní Hájková.

Text usnesení FV II-01/2022		**Výsledek hlasování**
FV doporučuje Zastupitelstvu města ke schválení Závěrečný účet města, účetní závěrku a zprávu auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2021.		
Pro	8 (Gl, Mar, Ko, Op, Za, Ky, Fr, Ně)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 4) Návrh RO č. 2/2022 města Úvaly

p. Gloc opět předal slovo Ing. Kimbembemu, který prezentoval návrh RO č. 2/2022.

Příjmová část:

Ing. Kimbembe odkázal na záložku RUD, kde je patrno, že aktuální vývoj daňových příjmů je vyšší než se původně očekávalo, proto je v návrhu RO 2/22 upravena kalkulace v daňových příjmech.

Nedaňové příjmy jsou navýšeny dle skutečnosti o 324.900,- Kč. Jedná se hlavně o navýšení o finanční dar na rozvoj města a pojistná plnění. Mgr. Gloc se ještě pozastavil právě nad položkou finanční dar PS Pražská – rozvoj města, kdy mu bylo Ing. Kimbembem vysvětleno, že se jedná o dar investora plánovaného obchodního centra.

Ing. Kytlicová se dotázala, zda byl provozovatel koupaliště informován o výši inflační doložky, aby mohla být uplatněna při platbě nájemného. Paní Hájková ji ujistila, že ano. Dále paní Hájková zodpověděla dotaz Mgr. Gloce na kompenzační bonus od MF, že se jedná o kompenzaci práce v covidového režimu.

Následně proběhla diskuze ohledně příjmů, které město dostává na ZŠ a následných příspěvků města, které odesílá ZŠ. Paní Hájková informuje, že město je pouze prostředníkem a obdržené příspěvky v celé výši distribuuje ZŠ. Výše příspěvků je vázána na počet zapsaných dětí. Navazující dotaz

směřoval na náklady ZŠ hrazené TJ Sokolu městem. Paní Hájková informuje, že smlouva s TJ Sokol je uzavřena městem, z tohoto důvodu jde úhrada nájemného a energií za městem.

Celkem příjmová část ve výši 222 792 570,- Kč.

Výdajová část

Mezi neinvestičními výdaji je výrazně navýšená položka příspěvek MŠ na plyn z důvodu obrovského nárůstu ceny plynu a opravy a udržování, kam je především zahrnuta oprava plotu u MŠ a demolice vrátnice v Riegerově ulici. Dále se do položky opravy a udržování započítává rozšíření stávající aplikace v mobilu.

Mezi nejvyšší investiční výdaje patří nákup pozemku v Jiráskově ul., chodníky v Dobročovické a Bratří Čapků, zateplení fasády ZŠ, příspěvek Svazkové školy a vybudování lávky u Devíti kanálů.

Ing. Kytlicová se dotazuje na položku el. energie koupaliště, kde je rozpočtováno 195 tis. Kč. Paní Hájková slíbila, že položku prošetří a pošle členům FV odpověď. Dále se Ing. Kytlicová zajímá o aktuální sazbu nefixovaných úvěrů, kdy jí je opět slíbeno paní Hájkovou, že přesnou hodnotu zjistí a informuje ji.

Ing. Kytlicová položila otázku k investičnímu příspěvku pro Svazkovou školu. V následné diskusi bylo pí Hájkovou upozorněno, že příspěvek je v diskutovaném návrhu RO č. 2/2022 špatně umístěn a bude ještě před VZZM přesunut do neinvestičních příspěvků města.

Celkem výdajová část ve výši 222 792 570,- Kč.

Mgr. Gloc shrnul navýšení příjmů a výdajů a následovalo hlasování.

Text usnesení FV II-02/2022		**Výsledek hlasování**
FV projednal RO č. 2/2022 v celkové výši příjmů a výdajů 222.792.570,- Kč a po přesunu příspěvku svazkové školy mezi neinvestiční náklady doporučuje ke schválení Zastupitelstvu města Úvaly		
Pro	8 (Gl, Ky, Ně, Ma, Op ,Za, Ko, Fr)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

17:40 odchod ing. Kimbembe a pí Hájkové - předseda FV Mgr. Gloc poděkoval za účast.

Ad 5) Kontrolní zpráva koupaliště

Ing. Josef Zach prezentoval zpracovanou kontrolní zprávu Kontrola investičních nákladů na obnovu koupaliště a vyčíslení provozních nákladů na provoz prvních dvou sezon.

17:55 odchází RNDr. Petr Franěk

Po diskuzi bylo přijato usnesení

Text usnesení FV V-03/2021	**Výsledek hlasování**

FV po projednání schvaluje předloženou kontrolní zprávu „Kontrola investičních nákladů na obnovu koupaliště a vyčíslení provozních nákladů na provoz prvních dvou sezon" a) doporučuje předložit na nejbližším VZZM ke schválení b) doporučuje vedení města sledovat sezónní přehled návštěvnosti na koupališti		
Pro	7 (Gl, Ma, Ko, Op ,Za, Ky, Ně)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 6) , 7) Diskuze, různé, závěr

Mgr. Gloc upozornil členy FV, že se očekává ještě jedno zasedání FV v tomto volebním období a to nejspíše 5.9.2022.

Předseda FV Mgr. Gloc přítomným poděkoval za účast.

Zasedání ukončeno v 18:55 hod.

Zapsala:

.....
Jana Teplá

.....
Předseda FV
Mgr. Jaromír Gloc

.....
Ověřovatel
Bc. Jan Němec

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly
Čas : 17:55:37
Datum: 30.05.2022

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2021 za vykazující jednotku 0000ALV075GK
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 20012022 12:24

Ministerstvo financí

F I N 2 - 12 M

VÝKAZ PRO HODNOCENÍ PLNĚNÍ ROZPOČTU ÚZEMNÍCH SAMOSPRÁVNÝCH CELKŮ, DOBROVOLNÝCH SVAZKŮ OBCÍ A REGIONÁLNÍCH RAD

********** VÝKAZ ZA VYKAZUJÍCÍ JEDNOTKU **********

sestavený k 12/2021

(v Kč na dvě desetinná místa)

Rok	Měsíc	I Č O
2021	12	00240931

Název a sídlo účetní jednotky : Město Úvaly
Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

OdPa	Pol	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	Č/RS %	Č/RU %
I. ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY							
0000	1111	Daň z příjmů fyzických osob placená plátci	18 370 444,00	18 500 000,00	18 509 009,74	100,75	100,05
0000	1112	Daň z příjmů fyzických osob placená poplatn	1 380 508,00	1 380 508,00	1 193 512,14	86,45	86,45
0000	1113	Daň z příjmů fyzických osob vybíraná srážko	2 419 550,00	3 000 000,00	3 093 988,44	127,87	103,13
0000	1121	Daň z příjmů právnických osob	15 097 595,00	28 500 000,00	28 753 752,83	190,45	100,89
0000	1211	Daň z přidané hodnoty	48 518 500,00	58 268 595,00	58 342 215,04	120,25	100,13
0000	1334	Odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdní	100 000,00	6 000,00	5 410,57	5,41	90,18
0000	1335	Poplatky za odnětí pozemků plnění funkcí le	0,00	0,00	591,60	*******	*******
0000	1339	Ostatní poplatky a odvody v oblasti život.	6 300 000,00	6 842 696,00	6 645 085,10	105,48	97,11
0000	1341	Poplatek ze psů	260 000,00	280 000,00	283 318,00	108,97	101,19
0000	1342	Poplatek z pobytu	20 000,00	10 000,00	10 458,00	52,29	104,58
0000	1343	Poplatek za užívání veřejného prostranství	75 000,00	10 000,00	6 890,00	9,19	68,90
0000	1344	Poplatek ze vstupného	3 000,00	1 000,00	500,00	16,67	50,00
0000	1348	Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku	100 000,00	2 647 359,00	2 397 355,00	*******	90,56
0000	1361	Správní poplatky	1 500 000,00	1 000 000,00	932 356,00	62,16	93,24
0000	1381	Daň z hazardních her s výj. dílčí daně z te	1 000 000,00	1 000 000,00	864 985,90	86,50	86,50
0000	1382	Zrušený odvod z loterií a pod.her kromě výh	0,00	0,00	38,83	*******	*******
0000	1385	Dílčí daň z technických her	900 000,00	0,00	0,00	0,00	*******
0000	1511	Daň z nemovitých věcí	7 810 000,00	7 810 000,00	7 786 254,99	99,70	99,70
0000	4111	Neinvestiční přijaté transf.z všeob.pokl.sp	0,00	1 606 885,00	1 606 885,08	*******	100,00
0000	4112	Neinv.př.transfery ze SR v rámci souhr.dot.	8 721 200,00	9 257 700,00	9 257 700,00	106,15	100,00
0000	4113	Neinvestiční přijaté transfery za státních	0,00	211 808,00	211 808,00	*******	100,00
0000	4116	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozp	0,00	1 091 748,00	1 091 748,80	*******	100,00
0000	4121	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	1 298 400,00	1 360 850,00	1 360 850,00	104,81	100,00
0000	4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	1 574 000,00	1 690 100,00	1 690 100,00	107,38	100,00
0000	4213	Investiční přijaté transfery ze státních fo	0,00	791 219,00	791 219,00	*******	100,00
0000	4216	Ostatní invest.přijaté transf.ze státního r	7 145 776,00	3 634 486,79	3 634 483,79	50,86	100,00
0000	4222	Investiční přijaté transfery od krajů	0,00	3 249 711,00	3 249 711,00	*******	100,00
* 0000	****	Bez ODPA	122 593 973,00	152 150 665,79	151 720 227,85	123,76	99,72
2212	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	0,00	20 910,00	24 640,00	*******	117,84
2212	2321	Přijaté neinvestiční dary	0,00	81 000,00	0,00	*******	0,00
2212	2322	Přijaté pojistné náhrady	0,00	50 772,00	50 771,50	*******	100,00

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 17:55:38
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 30.05.2022

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2021 za vykazující jednotku 0000ALV075GK
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 20012022 12:24

OdPa a	Pol b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	Č/RS %	Č/RU %
2212	3121	Přijaté dary na pořízení dlouhodobého majet	0,00	134 078,00	135 078,67	*******	100,75
* 2212	****	Silnice	0,00	286 760,00	210 490,17	*******	73,40
2310	2132	Přijmy z pronájmu ost. nem. věcí a jejich č	4 249 520,00	4 249 520,00	4 249 522,46	100,00	100,00
* 2310	****	Pitná voda	4 249 520,00	4 249 520,00	4 249 522,46	100,00	100,00
2321	2132	Přijmy z pronájmu ost. nem. věcí a jejich č	7 946 070,00	7 946 070,00	7 946 072,42	100,00	100,00
* 2321	****	Odvádění a čištění odpadních vod a nakl.s k	7 946 070,00	7 946 070,00	7 946 072,42	100,00	100,00
3113	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	50 000,00	50 000,00	45 887,40	91,77	91,77
3113	2132	Příjmy z pronájmu ost. nem. věcí a jejich č	154 000,00	274 000,00	280 044,00	181,85	102,21
* 3113	****	Základní školy	204 000,00	324 000,00	325 931,40	159,77	100,60
3314	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	50 000,00	50 000,00	51 108,00	102,22	102,22
* 3314	****	Činnosti knihovnické	50 000,00	50 000,00	51 108,00	102,22	102,22
3349	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	250 000,00	250 000,00	207 833,11	83,13	83,13
* 3349	****	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	250 000,00	250 000,00	207 833,11	83,13	83,13
3399	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	70 000,00	20 000,00	19 437,00	27,77	97,19
* 3399	****	Ostatní záležitosti kultury,církví a sděl.p	70 000,00	20 000,00	19 437,00	27,77	97,19
3412	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	0,00	0,00	976,00	*******	*******
3412	2132	Příjmy z pronájmu ost. nem. věcí a jejich č	1 320 020,00	1 320 020,00	1 320 020,00	100,00	100,00
* 3412	****	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	1 320 020,00	1 320 020,00	1 320 996,00	100,07	100,07
3519	2132	Přijmy z pronájmu ost. nem. věcí a jejich č	765 800,00	795 800,00	797 480,00	104,14	100,21
* 3519	****	Ostatní ambulantní péče	765 800,00	795 800,00	797 480,00	104,14	100,21
3612	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	1 800 000,00	1 500 000,00	1 527 045,00	84,84	101,80
3612	2132	Příjmy z pronájmu ost. nem. věcí a jejich č	3 600 000,00	4 200 000,00	4 353 328,00	120,93	103,65
3612	3122	Přijaté příspěvky na pořízení dlouhodob. ma	0,00	1 400 000,00	1 400 000,00	*******	100,00
* 3612	****	Bytové hospodářství	5 400 000,00	7 100 000,00	7 280 373,00	134,82	102,54
3613	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	159 000,00	219 000,00	226 232,00	142,28	103,30
3613	2132	Příjmy z pronájmu ost. nem. věcí a jejich č	1 642 395,00	1 667 395,00	1 670 315,00	101,70	100,18
* 3613	****	Nebytové hospodářství	1 801 395,00	1 886 395,00	1 896 547,00	105,28	100,54

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 17:55:39
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 30.05.2022

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2021 za vykazující jednotku 0000ALV075GK
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 20012022 12:24

OdPa a	Pol b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	Č/RS %	Č/RU %
3632	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	250 000,00	200 000,00	197 410,00	78,96	98,71
* 3632	****	Pohřebnictví	250 000,00	200 000,00	197 410,00	78,96	98,71
3722	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	1 200 000,00	1 500 000,00	1 549 175,10	129,10	103,28
* 3722	****	Sběr a svoz komunálních odpadů	1 200 000,00	1 500 000,00	1 549 175,10	129,10	103,28
3749	2321	Přijaté neinvestiční dary	100 000,00	40 000,00	40 000,00	40,00	100,00
3749	3121	Přijaté dary na pořízení dlouhodobého majet	0,00	50 000,00	50 000,00	*******	100,00
* 3749	****	Ostatní činnosti k ochraně přírody a krajin	100 000,00	90 000,00	90 000,00	90,00	100,00
4351	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	600 000,00	500 000,00	493 320,00	82,22	98,66
4351	2322	Přijaté pojistné náhrady	0,00	92 300,00	92 392,00	*******	100,10
* 4351	****	Osobní asist., peč.služba a podpora samost.	600 000,00	592 300,00	585 712,00	97,62	98,89
5213	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	0,00	10 300,00	10 304,00	*******	100,04
* 5213	****	Krizová opatření	0,00	10 300,00	10 304,00	*******	100,04
5311	2212	Sankční platby přijaté od jiných subjektů	0,00	128 000,00	127 640,01	*******	99,72
* 5311	****	Bezpečnost a veřejný pořádek	0,00	128 000,00	127 640,01	*******	99,72
5512	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	20 000,00	20 000,00	15 872,00	79,36	79,36
5512	2132	Přijmy z pronájmu ost. nem. věcí a jejich č	24 000,00	46 000,00	46 296,00	192,90	100,64
5512	2322	Přijaté pojistné náhrady	0,00	0,00	28 000,00	*******	*******
* 5512	****	Požární ochrana - dobrovolná část	44 000,00	66 000,00	90 168,00	204,93	136,62
6171	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	17 000,00	117 000,00	116 944,61	687,91	99,95
6171	2112	Příjmy z prod. zboží (již nakoup. za úč. pr	0,00	16 000,00	15 975,00	*******	99,84
6171	2310	Příjmy z prodeje krátk.a drobného dlouhodob	0,00	0,00	5 000,00	*******	*******
6171	2322	Přijaté pojistné náhrady	0,00	86 710,00	86 487,00	*******	99,74
* 6171	****	Činnost místní správy	17 000,00	219 710,00	224 406,61	*******	102,14
6310	2141	Příjmy z úroků (část)	10 000,00	3 000,00	2 722,70	27,23	90,76
6310	2212	Sankční platby přijaté od jiných subjektů	0,00	219 700,00	219 250,00	*******	99,80
* 6310	****	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	10 000,00	222 700,00	221 972,70	*******	99,67
6330	4134	Převody z rozpočtových účtů	0,00	0,00	193 052 153,92	*******	*******
* 6330	****	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní	0,00	0,00	193 052 153,92	*******	*******
6402	2222	Ost. příjmy z finanč. vypoř. od jiných veř.	0,00	49 214,00	49 214,00	*******	100,00

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 17:55:39
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 30.05.2022

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2021 za vykazující jednotku 0000ALV075GK
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 20012022 12:24

OdPa a	Pol b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	Č/RS %	Č/RU %
* 6402	****	Finanční vypořádání	0,00	49 214,00	49 214,00	*******	100,00
6409	2119	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	300 000,00	465 000,00	465 618,00	155,21	100,13
6409	2131	Příjmy z pronájmu pozemků	65 000,00	65 000,00	82 123,00	126,34	126,34
6409	2132	Přijmy z pronájmu ost. nem. věcí a jejich č	4 400,00	4 400,00	0,00	0,00	0,00
6409	2328	Neidentifikované příjmy	0,00	0,00	298,00	*******	*******
6409	2329	Ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené	0,00	0,00	27 900,00	*******	*******
6409	3111	Příjmy z prodeje pozemků	0,00	26 290,00	11 290,00	*******	42,94
* 6409	****	Ostatní činnosti j.n.	369 400,00	560 690,00	587 229,00	158,97	104,73
Celkem:			147 241 178,00	180 018 144,79	372 811 403,75	253,20	207,10

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 17:55:40
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 30.05.2022

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2021 za vykazující jednotku 0000ALV075GK
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 20012022 12:24

OdPa a	Pol b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	Č/RS %	Č/RU %
II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE							
1036	5169	Nákup ostatních služeb	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00
* 1036	****	Správa v lesním hospodářství	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00
2212	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	50 000,00	0,00	0,00	0,00	*******
2212	5139	Nákup materiálu j.n.	200 000,00	279 000,00	263 598,42	131,80	94,48
2212	5151	Studená voda	15 000,00	55 000,00	53 228,00	354,85	96,78
2212	5154	Elektrická energie	170 000,00	60 000,00	55 570,65	32,69	92,62
2212	5164	Nájemné	40 029,00	37 925,00	37 212,98	92,97	98,12
2212	5169	Nákup ostatních služeb	360 000,00	140 000,00	124 540,48	34,59	88,96
2212	5171	Opravy a udržování	4 511 480,00	19 350 000,00	19 348 263,17	428,87	99,99
2212	6121	Budovy, haly a stavby	1 080 000,00	6 414 000,00	6 357 731,92	588,68	99,12
* 2212	****	Silnice	6 426 509,00	26 335 925,00	26 240 145,62	408,31	99,64
2221	5154	Elektrická energie	30 000,00	30 000,00	25 771,19	85,90	85,90
2221	5193	Výdaje na dopravní územní obslužnost	2 000 000,00	2 000 000,00	1 427 917,71	71,40	71,40
* 2221	****	Provoz veřejné silniční dopravy	2 030 000,00	2 030 000,00	1 453 688,90	71,61	71,61
2310	5154	Elektrická energie	255 000,00	170 000,00	168 954,69	66,26	99,39
2310	5169	Nákup ostatních služeb	250 000,00	0,00	0,00	0,00	*******
2310	5171	Opravy a udržování	1 600 000,00	4 000 000,00	3 930 569,00	245,66	98,26
2310	6121	Budovy, haly a stavby	0,00	110 000,00	106 480,00	*******	96,80
* 2310	****	Pitná voda	2 105 000,00	4 280 000,00	4 206 003,69	199,81	98,27
2321	5154	Elektrická energie	15 000,00	15 000,00	13 508,74	90,06	90,06
2321	5169	Nákup ostatních služeb	150 000,00	40 000,00	30 867,00	20,58	77,17
2321	5171	Opravy a udržování	1 640 000,00	3 550 000,00	1 218 120,80	74,28	34,31
2321	6121	Budovy, haly a stavby	850 000,00	250 000,00	246 763,00	29,03	98,71
* 2321	****	Odvádění a čištění odpadních vod a nakl.s k	2 655 000,00	3 855 000,00	1 509 259,54	56,85	39,15
3111	5169	Nákup ostatních služeb	185 000,00	185 000,00	154 668,29	83,60	83,60
3111	5171	Opravy a udržování	1 096 000,00	166 000,00	156 825,90	14,31	94,47
3111	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkový	2 400 000,00	3 590 331,00	3 580 662,00	149,19	99,73
3111	6121	Budovy, haly a stavby	30 000,00	330 000,00	299 838,00	999,46	90,86
* 3111	****	Mateřské školy	3 711 000,00	4 271 331,00	4 191 994,19	112,96	98,14
3113	5151	Studená voda	30 000,00	0,00	0,00	0,00	*******
3113	5153	Plyn	900 000,00	50 000,00	1 713,79	0,19	3,43
3113	5154	Elektrická energie	250 000,00	50 000,00	9 081,44	3,63	18,16
3113	5162	Služby elektronických komunikací	10 000,00	0,00	0,00	0,00	*******
3113	5164	Nájemné	816 000,00	822 000,00	872 365,90	106,91	106,13
3113	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkový	9 850 000,00	13 950 000,00	13 950 000,00	141,62	100,00
3113	6121	Budovy, haly a stavby	60 000,00	60 000,00	0,00	0,00	0,00

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 17:55:41
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 30.05.2022

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2021 za vykazující jednotku 0000ALV075GK
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 20012022 12:24

OdPa a	Pol b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	Č/RS %	Č/RU %
* 3113	****	Základní školy	11 916 000,00	14 932 000,00	14 833 161,13	124,48	99,34
3114	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	50 000,00	5 000,00	2 495,02	4,99	49,90
3114	5139	Nákup materiálu j.n.	30 000,00	30 000,00	10 198,79	34,00	34,00
3114	5151	Studená voda	20 000,00	20 000,00	12 259,00	61,30	61,30
3114	5153	Plyn	100 000,00	100 000,00	43 009,23	43,01	43,01
3114	5154	Elektrická energie	100 000,00	100 000,00	35 305,00	35,31	35,31
3114	5162	Služby elektronických komunikací	10 000,00	10 000,00	3 877,11	38,77	38,77
3114	5169	Nákup ostatních služeb	36 000,00	36 000,00	26 951,58	74,87	74,87
3114	5171	Opravy a udržování	80 000,00	80 000,00	14 111,40	17,64	17,64
3114	6121	Budovy, haly a stavby	30 000,00	530 000,00	523 204,67	*******	98,72
* 3114	****	Základní školy pro žáky se spec. vzděl. pot	456 000,00	911 000,00	671 411,80	147,24	73,70
3141	5169	Nákup ostatních služeb	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00	0,00
3141	5171	Opravy a udržování	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00
3141	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkový	200 000,00	200 000,00	200 000,00	100,00	100,00
* 3141	****	Školní stravování	265 000,00	265 000,00	200 000,00	75,47	75,47
3314	5011	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na	1 270 000,00	1 289 444,00	1 147 475,00	90,35	88,99
3314	5021	Ostatní osobní výdaje	30 000,00	30 000,00	23 207,00	77,36	77,36
3314	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.za	317 500,00	322 361,00	281 980,00	88,81	87,47
3314	5032	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	114 300,00	116 050,00	102 336,00	89,53	88,18
3314	5136	Knihy, učební pomůcky a tisk	200 000,00	200 000,00	200 095,02	100,05	100,05
3314	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	70 000,00	70 000,00	18 970,69	27,10	27,10
3314	5139	Nákup materiálu j.n.	40 000,00	40 000,00	23 503,38	58,76	58,76
3314	5151	Studená voda	5 000,00	5 000,00	1 791,00	35,82	35,82
3314	5153	Plyn	5 000,00	5 000,00	596,00	11,92	11,92
3314	5154	Elektrická energie	136 000,00	136 000,00	42 382,00	31,16	31,16
3314	5161	Poštovní služby	5 000,00	5 000,00	1 061,00	21,22	21,22
3314	5162	Služby elektronických komunikací	12 000,00	12 000,00	11 179,66	93,16	93,16
3314	5164	Nájemné	160 000,00	160 000,00	150 600,00	94,13	94,13
3314	5167	Služby školení a vzdělávání	5 000,00	5 000,00	1 804,60	36,09	36,09
3314	5169	Nákup ostatních služeb	15 000,00	15 000,00	12 723,20	84,82	84,82
3314	5171	Opravy a udržování	15 000,00	15 000,00	605,00	4,03	4,03
3314	5172	Programové vybavení	65 000,00	65 000,00	32 897,00	50,61	50,61
3314	5173	Cestovné	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00
3314	5175	Pohoštění	1 000,00	1 000,00	184,00	18,40	18,40
3314	5362	Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu	4 000,00	4 000,00	1 100,00	27,50	27,50
3314	6121	Budovy, haly a stavby	0,00	8 500,00	8 500,00	*******	100,00
3314	6122	Stroje, přístroje a zařízení	0,00	50 000,00	50 000,00	*******	100,00
* 3314	****	Činnosti knihovnické	2 470 800,00	2 555 355,00	2 112 990,55	85,52	82,69
3319	5021	Ostatní osobní výdaje	24 000,00	24 000,00	12 000,00	50,00	50,00
3319	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.za	6 000,00	6 000,00	0,00	0,00	0,00
3319	5032	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	2 160,00	2 160,00	0,00	0,00	0,00

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 17:55:42
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 30.05.2022

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2021 za vykazující jednotku 0000ALV075GK
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 20012022 12:24

OdPa a	Pol b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	Č/RS %	Č/RU %
3319	5136	Knihy, učební pomůcky a tisk	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00	0,00
3319	5139	Nákup materiálu j.n.	4 000,00	6 000,00	5 638,00	140,95	93,97
3319	5169	Nákup ostatních služeb	100 000,00	100 000,00	1 200,00	1,20	1,20
3319	5172	Programové vybavení	6 000,00	6 000,00	5 808,00	96,80	96,80
* 3319	****	Ostatní záležitosti kultury	147 160,00	149 160,00	24 646,00	16,75	16,52
3329	6121	Budovy, haly a stavby	60 000,00	60 000,00	0,00	0,00	0,00
* 3329	****	Ostatní zál.ochrany památek a péče o kult.d	60 000,00	60 000,00	0,00	0,00	0,00
3349	5021	Ostatní osobní výdaje	150 000,00	166 000,00	165 028,00	110,02	99,41
3349	5161	Poštovní služby	40 000,00	40 000,00	0,00	0,00	0,00
3349	5169	Nákup ostatních služeb	450 000,00	450 000,00	407 165,00	90,48	90,48
* 3349	****	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	640 000,00	656 000,00	572 193,00	89,41	87,22
3399	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	150 000,00	150 000,00	148 488,00	98,99	98,99
3399	5139	Nákup materiálu j.n.	60 000,00	60 000,00	14 908,19	24,85	24,85
3399	5164	Nájemné	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00
3399	5169	Nákup ostatních služeb	570 000,00	570 000,00	538 604,16	94,49	94,49
3399	5175	Pohoštění	55 000,00	61 000,00	60 182,64	109,42	98,66
3399	5194	Věcné dary	95 000,00	95 000,00	41 587,98	43,78	43,78
3399	5362	Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu	15 000,00	2 000,00	1 426,10	9,51	71,31
3399	5492	Dary obyvatelstvu	20 000,00	20 000,00	0,00	0,00	0,00
* 3399	****	Ostatní záležitosti kultury,církví a sděl.p	1 015 000,00	1 008 000,00	805 197,07	79,33	79,88
3412	5151	Studená voda	0,00	1 500,00	1 408,00	*******	93,87
3412	5154	Elektrická energie	180 000,00	0,00	0,00	0,00	*******
3412	5164	Nájemné	25 156,00	30 260,00	13 167,00	52,34	43,51
3412	5169	Nákup ostatních služeb	660 000,00	680 000,00	673 349,26	102,02	99,02
3412	5171	Opravy a udržování	350 000,00	350 000,00	112 839,00	32,24	32,24
3412	5222	Neinvestiční transfery spolkům	1 000 000,00	1 000 000,00	968 781,90	96,88	96,88
3412	6121	Budovy, haly a stavby	100 000,00	1 280 000,00	970 090,90	970,09	75,79
* 3412	****	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	2 315 156,00	3 341 760,00	2 739 636,06	118,33	81,98
3421	5169	Nákup ostatních služeb	30 000,00	30 000,00	5 956,81	19,86	19,86
3421	5171	Opravy a udržování	150 000,00	150 000,00	0,00	0,00	0,00
3421	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkový	550 000,00	670 000,00	670 000,00	121,82	100,00
* 3421	****	Využití volného času dětí a mládeže	730 000,00	850 000,00	675 956,81	92,60	79,52
3429	5154	Elektrická energie	31 000,00	0,00	0,00	0,00	*******
* 3429	****	Ostatní zájmová činnost a rekreace	31 000,00	0,00	0,00	0,00	*******
3519	5169	Nákup ostatních služeb	10 000,00	19 000,00	18 373,83	183,74	96,70

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 17:55:43
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 30.05.2022

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2021 za vykazující jednotku 0000ALV075GK
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 20012022 12:24

OdPa a	Pol b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	Č/RS %	Č/RU %
3519	5171	Opravy a udržování	200 000,00	106 015,00	66 759,47	33,38	62,97
* 3519	****	Ostatní ambulantní péče	210 000,00	125 015,00	85 133,30	40,54	68,10
3612	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	120 000,00	33 000,00	32 478,78	27,07	98,42
3612	5139	Nákup materiálu j.n.	70 000,00	70 000,00	22 218,85	31,74	31,74
3612	5151	Studená voda	530 000,00	610 000,00	604 299,16	114,02	99,07
3612	5153	Plyn	1 050 000,00	1 050 000,00	796 405,69	75,85	75,85
3612	5154	Elektrická energie	400 000,00	400 000,00	370 041,54	92,51	92,51
3612	5162	Služby elektronických komunikací	60 000,00	60 000,00	43 285,98	72,14	72,14
3612	5164	Nájemné	79 240,00	79 240,00	0,00	0,00	0,00
3612	5169	Nákup ostatních služeb	610 000,00	610 000,00	256 595,44	42,06	42,06
3612	5171	Opravy a udržování	1 130 000,00	1 430 000,00	665 274,86	58,87	46,52
3612	6121	Budovy, haly a stavby	6 050 000,00	6 531 000,00	5 079 727,51	83,96	77,78
* 3612	****	Bytové hospodářství	10 099 240,00	10 873 240,00	7 870 327,81	77,93	72,38
3613	5151	Studená voda	30 000,00	30 000,00	9 758,00	32,53	32,53
3613	5153	Plyn	500 000,00	500 000,00	57 517,03	11,50	11,50
3613	5154	Elektrická energie	359 000,00	359 000,00	44 567,72	12,41	12,41
3613	5169	Nákup ostatních služeb	240 000,00	180 000,00	170 414,76	71,01	94,67
3613	5171	Opravy a udržování	250 000,00	240 000,00	238 417,40	95,37	99,34
3613	6121	Budovy, haly a stavby	60 000,00	2 281 000,00	2 270 696,61	*******	99,55
* 3613	****	Nebytové hospodářství	1 439 000,00	3 590 000,00	2 791 371,52	193,98	77,75
3631	5139	Nákup materiálu j.n.	150 000,00	0,00	0,00	0,00	*******
3631	5154	Elektrická energie	1 012 000,00	1 012 000,00	970 310,39	95,88	95,88
3631	5169	Nákup ostatních služeb	252 100,00	272 100,00	271 058,00	107,52	99,62
3631	5171	Opravy a udržování	90 000,00	141 000,00	140 357,00	155,95	99,54
3631	6121	Budovy, haly a stavby	660 000,00	1 300 000,00	1 291 248,00	195,64	99,33
* 3631	****	Veřejné osvětlení	2 164 100,00	2 725 100,00	2 672 973,39	123,51	98,09
3632	5139	Nákup materiálu j.n.	30 000,00	0,00	0,00	0,00	*******
3632	5151	Studená voda	20 000,00	20 000,00	5 960,00	29,80	29,80
3632	5169	Nákup ostatních služeb	50 000,00	10 000,00	4 235,00	8,47	42,35
3632	5171	Opravy a udržování	100 000,00	0,00	0,00	0,00	*******
* 3632	****	Pohřebnictví	200 000,00	30 000,00	10 195,00	5,10	33,98
3633	5169	Nákup ostatních služeb	60 000,00	60 000,00	58 260,00	97,10	97,10
3633	5171	Opravy a udržování	90 000,00	910 000,00	904 762,00	*******	99,42
3633	6121	Budovy, haly a stavby	0,00	531 519,00	409 159,00	*******	76,98
* 3633	****	Výstavba a údržba místních inženýrských sít	150 000,00	1 501 519,00	1 372 181,00	914,79	91,39
3635	5168	Zpracování dat a služby souv. s inf. a kom.	300 000,00	300 000,00	236 555,00	78,85	78,85
3635	5169	Nákup ostatních služeb	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 17:55:44
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 30.05.2022

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2021 za vykazující jednotku 0000ALV075GK
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 20012022 12:24

OdPa a	Pol b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	Č/RS %	Č/RU %
3635	6121	Budovy, haly a stavby	250 000,00	0,00	0,00	0,00	*******
* 3635	****	Územní plánování	600 000,00	350 000,00	236 555,00	39,43	67,59
3639	5021	Ostatní osobní výdaje	50 000,00	117 210,00	0,00	0,00	0,00
3639	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.za	12 500,00	12 500,00	0,00	0,00	0,00
3639	5032	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	4 500,00	4 500,00	0,00	0,00	0,00
3639	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkový	22 600 000,00	22 450 000,00	22 450 000,00	99,34	100,00
3639	6351	Invest. transf.zřízeným příspěvkovým organi	2 944 000,00	5 094 000,00	5 094 000,00	173,03	100,00
* 3639	****	Komunální služby a územní rozvoj j.n.	25 611 000,00	27 678 210,00	27 544 000,00	107,55	99,52
3722	5154	Elektrická energie	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00	0,00
3722	5169	Nákup ostatních služeb	1 129 480,00	2 369 480,00	2 365 292,58	209,41	99,82
* 3722	****	Sběr a svoz komunálních odpadů	1 134 480,00	2 374 480,00	2 365 292,58	208,49	99,61
3744	5169	Nákup ostatních služeb	66 500,00	66 500,00	-48 225,53	-72,52	-72,52
3744	6121	Budovy, haly a stavby	2 851 109,00	2 998 109,00	2 991 495,36	104,92	99,78
* 3744	****	Protierozní, protilavinová a protipožární o	2 917 609,00	3 064 609,00	2 943 269,83	100,88	96,04
3749	5139	Nákup materiálu j.n.	220 000,00	370 000,00	132 424,00	60,19	35,79
3749	5164	Nájemné	351 001,00	351 001,00	351 122,00	100,03	100,03
3749	5168	Zpracování dat a služby souv. s inf. a kom.	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00	0,00
3749	5169	Nákup ostatních služeb	2 800 532,00	3 550 532,00	3 382 931,51	120,80	95,28
3749	6121	Budovy, haly a stavby	156 000,00	462 810,00	361 138,00	231,50	78,03
* 3749	****	Ostatní činnosti k ochraně přírody a krajin	3 532 533,00	4 739 343,00	4 227 615,51	119,68	89,20
4351	5011	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na	1 400 000,00	1 726 976,00	1 704 958,00	121,78	98,73
4351	5021	Ostatní osobní výdaje	0,00	25 926,00	0,00	*******	0,00
4351	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.za	350 000,00	431 744,00	412 834,00	117,95	95,62
4351	5032	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	126 000,00	155 428,00	152 069,00	120,69	97,84
4351	5134	Prádlo, oděv a obuv	20 000,00	20 000,00	17 098,00	85,49	85,49
4351	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	60 000,00	60 000,00	43 589,56	72,65	72,65
4351	5139	Nákup materiálu j.n.	70 000,00	70 000,00	30 488,52	43,56	43,56
4351	5156	Pohonné hmoty a maziva	100 000,00	100 000,00	81 712,45	81,71	81,71
4351	5162	Služby elektronických komunikací	12 000,00	12 000,00	8 472,44	70,60	70,60
4351	5167	Služby školení a vzdělávání	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00
4351	5169	Nákup ostatních služeb	15 000,00	15 000,00	13 571,80	90,48	90,48
4351	5171	Opravy a udržování	60 000,00	200 000,00	195 236,45	325,39	97,62
4351	5172	Programové vybavení	10 000,00	10 000,00	7 466,00	74,66	74,66
4351	5173	Cestovné	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00
4351	5175	Pohoštění	12 000,00	12 000,00	3 004,00	25,03	25,03
4351	5194	Věcné dary	10 000,00	10 000,00	4 933,00	49,33	49,33
4351	5362	Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu	6 000,00	6 000,00	4 500,00	75,00	75,00

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 17:55:45
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 30.05.2022

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2021 za vykazující jednotku 0000ALV075GK
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 20012022 12:24

OdPa a	Pol b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	Č/RS %	Č/RU %
* 4351	****	Osobní asist., peč.služba a podpora samost.	2 262 000,00	2 866 074,00	2 679 933,22	118,48	93,51
5213	5139	Nákup materiálu j.n.	0,00	170 000,00	169 197,21	*******	99,53
5213	5169	Nákup ostatních služeb	0,00	64 000,00	63 050,00	*******	98,52
5213	5175	Pohoštění	0,00	26 000,00	25 821,00	*******	99,31
5213	5194	Věcné dary	0,00	5 876,00	5 876,00	*******	100,00
5213	5903	Rezerva na krizová opatření	51 927,00	0,00	0,00	0,00	*******
* 5213	****	Krizová opatření	51 927,00	265 876,00	263 944,21	508,30	99,27
5311	5011	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na	3 500 000,00	3 551 852,00	3 295 460,00	94,16	92,78
5311	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.za	875 000,00	887 963,00	783 032,00	89,49	88,18
5311	5032	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	315 000,00	319 667,00	285 104,00	90,51	89,19
5311	5134	Prádlo, oděv a obuv	95 000,00	195 000,00	103 826,80	109,29	53,24
5311	5136	Knihy, učební pomůcky a tisk	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00	0,00
5311	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	160 000,00	92 000,00	91 552,00	57,22	99,51
5311	5139	Nákup materiálu j.n.	30 000,00	28 000,00	27 846,00	92,82	99,45
5311	5156	Pohonné hmoty a maziva	100 000,00	108 000,00	107 660,09	107,66	99,69
5311	5162	Služby elektronických komunikací	80 000,00	80 000,00	52 254,45	65,32	65,32
5311	5167	Služby školení a vzdělávání	78 000,00	78 000,00	54 410,00	69,76	69,76
5311	5169	Nákup ostatních služeb	235 000,00	285 000,00	280 341,47	119,29	98,37
5311	5171	Opravy a udržování	100 000,00	270 000,00	265 824,98	265,82	98,45
5311	5172	Programové vybavení	200 000,00	155 000,00	151 260,00	75,63	97,59
5311	5173	Cestovné	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00
5311	5175	Pohoštění	20 000,00	5 000,00	2 775,00	13,88	55,50
5311	5194	Věcné dary	30 000,00	0,00	0,00	0,00	*******
5311	5361	Nákup kolků	10 000,00	10 000,00	3 000,00	30,00	30,00
5311	5362	Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu	13 000,00	13 000,00	0,00	0,00	0,00
5311	6122	Stroje, přístroje a zařízení	0,00	130 000,00	56 144,00	*******	43,19
* 5311	****	Bezpečnost a veřejný pořádek	5 856 000,00	6 223 482,00	5 560 490,79	94,95	89,35
5512	5021	Ostatní osobní výdaje	90 000,00	90 000,00	90 000,00	100,00	100,00
5512	5029	Ostatní platby za provedenou práci jinde ne	30 000,00	30 000,00	10 258,00	34,19	34,19
5512	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.za	22 500,00	22 500,00	22 320,00	99,20	99,20
5512	5032	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	8 100,00	8 100,00	8 100,00	100,00	100,00
5512	5134	Prádlo, oděv a obuv	80 000,00	80 000,00	74 222,00	92,78	92,78
5512	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	150 000,00	93 000,00	48 645,02	32,43	52,31
5512	5139	Nákup materiálu j.n.	85 000,00	85 000,00	55 513,79	65,31	65,31
5512	5151	Studená voda	3 000,00	20 000,00	19 077,00	635,90	95,39
5512	5153	Plyn	50 000,00	50 000,00	48 091,17	96,18	96,18
5512	5154	Elektrická energie	43 000,00	44 000,00	43 618,00	101,44	99,13
5512	5156	Pohonné hmoty a maziva	50 000,00	50 000,00	29 900,72	59,80	59,80
5512	5162	Služby elektronických komunikací	32 000,00	34 000,00	33 320,67	104,13	98,00
5512	5163	Služby peněžních ústavů	30 000,00	37 000,00	36 937,00	123,12	99,83
5512	5167	Služby školení a vzdělávání	55 000,00	55 000,00	12 600,00	22,91	22,91
5512	5169	Nákup ostatních služeb	60 000,00	60 000,00	29 588,97	49,31	49,31
5512	5171	Opravy a udržování	200 000,00	120 000,00	114 198,11	57,10	95,17

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 17:55:46
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 30.05.2022

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2021 za vykazující jednotku 0000ALV075GK
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 20012022 12:24

OdPa a	Pol b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	Č/RS %	Č/RU %
5512	5172	Programové vybavení	30 000,00	30 000,00	0,00	0,00	0,00
5512	5175	Pohoštění	5 000,00	5 000,00	3 134,00	62,68	62,68
5512	6121	Budovy, haly a stavby	700 000,00	1 552 200,00	1 074 117,00	153,45	69,20
5512	6122	Stroje, přístroje a zařízení	0,00	57 000,00	56 144,00	*******	98,50
5512	6123	Dopravní prostředky	0,00	1 165 000,00	1 165 758,00	*******	100,07
* 5512	****	Požární ochrana - dobrovolná část	1 723 600,00	3 687 800,00	2 975 543,45	172,64	80,69
6112	5023	Odměny členů zastupitelstva obcí a krajů	2 790 000,00	2 790 000,00	2 515 516,00	90,16	90,16
6112	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.za	697 500,00	697 500,00	381 302,00	54,67	54,67
6112	5032	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	251 100,00	251 100,00	222 278,00	88,52	88,52
6112	5136	Knihy, učební pomůcky a tisk	8 000,00	8 000,00	528,00	6,60	6,60
6112	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	85 000,00	85 000,00	8 047,00	9,47	9,47
6112	5139	Nákup materiálu j.n.	45 000,00	45 000,00	9 258,81	20,58	20,58
6112	5156	Pohonné hmoty a maziva	50 000,00	50 000,00	779,00	1,56	1,56
6112	5162	Služby elektronických komunikací	50 000,00	50 000,00	38 656,57	77,31	77,31
6112	5164	Nájemné	17 000,00	17 000,00	0,00	0,00	0,00
6112	5167	Služby školení a vzdělávání	40 000,00	40 000,00	19 220,00	48,05	48,05
6112	5169	Nákup ostatních služeb	30 000,00	30 000,00	30 285,00	100,95	100,95
6112	5173	Cestovné	20 000,00	20 000,00	0,00	0,00	0,00
6112	5175	Pohoštění	140 000,00	140 000,00	44 623,50	31,87	31,87
6112	5194	Věcné dary	45 000,00	92 000,00	92 393,00	205,32	100,43
6112	5492	Dary obyvatelstvu	1 300 000,00	810 000,00	708 478,00	54,50	87,47
6112	5499	Ostatní neinvestiční transfery obyvatelstvu	0,00	265 000,00	264 700,00	*******	99,89
* 6112	****	Zastupitelstva obcí	5 568 600,00	5 390 600,00	4 336 064,88	77,87	80,44
6114	5021	Ostatní osobní výdaje	0,00	136 692,00	136 692,00	*******	100,00
6114	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.za	0,00	5 031,00	5 030,00	*******	99,98
6114	5032	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	0,00	1 826,00	1 824,00	*******	99,89
6114	5139	Nákup materiálu j.n.	0,00	16 713,00	16 660,36	*******	99,69
6114	5169	Nákup ostatních služeb	0,00	9 000,00	9 000,00	*******	100,00
6114	5175	Pohoštění	0,00	5 460,00	5 459,79	*******	100,00
* 6114	****	Volby do Parlamentu ČR	0,00	174 722,00	174 666,15	*******	99,97
6171	5011	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na	16 500 000,00	17 112 776,00	17 162 045,00	104,01	100,29
6171	5021	Ostatní osobní výdaje	1 138 000,00	1 238 000,00	1 189 184,00	104,50	96,06
6171	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.za	4 394 500,00	4 572 694,00	4 494 370,48	102,27	98,29
6171	5032	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	1 582 020,00	1 646 170,00	1 642 937,00	103,85	99,80
6171	5136	Knihy, učební pomůcky a tisk	45 000,00	45 000,00	31 954,00	71,01	71,01
6171	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	600 000,00	320 000,00	280 266,90	46,71	87,58
6171	5139	Nákup materiálu j.n.	650 000,00	580 000,00	502 365,11	77,29	86,61
6171	5151	Studená voda	35 000,00	85 000,00	79 770,00	227,91	93,85
6171	5153	Plyn	350 000,00	350 000,00	342 110,68	97,75	97,75
6171	5154	Elektrická energie	350 000,00	380 000,00	371 385,00	106,11	97,73
6171	5156	Pohonné hmoty a maziva	50 000,00	50 000,00	28 364,97	56,73	56,73
6171	5161	Poštovní služby	600 000,00	600 000,00	532 482,38	88,75	88,75
6171	5162	Služby elektronických komunikací	300 000,00	365 000,00	360 331,62	120,11	98,72

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 17:55:47
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 30.05.2022

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2021 za vykazující jednotku 0000ALV075GK
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 20012022 12:24

OdPa a	Pol b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	Č/RS %	Č/RU %
6171	5166	Konzultační, poradenské a právní služby	600 000,00	600 000,00	591 643,50	98,61	98,61
6171	5167	Služby školení a vzdělávání	200 000,00	100 000,00	89 228,80	44,61	89,23
6171	5169	Nákup ostatních služeb	1 060 000,00	1 410 000,00	1 396 686,48	131,76	99,06
6171	5171	Opravy a udržování	450 000,00	250 000,00	235 200,93	52,27	94,08
6171	5172	Programové vybavení	2 700 000,00	2 750 000,00	2 748 697,37	101,80	99,95
6171	5173	Cestovné	30 000,00	30 000,00	9 812,00	32,71	32,71
6171	5175	Pohoštění	120 000,00	120 000,00	74 707,56	62,26	62,26
6171	5194	Věcné dary	80 000,00	125 000,00	121 353,80	151,69	97,08
6171	5361	Nákup kolků	30 000,00	30 000,00	12 000,00	40,00	40,00
6171	5362	Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu	50 000,00	50 000,00	45 678,58	91,36	91,36
6171	6125	Výpočetní technika	235 000,00	0,00	0,00	0,00	*******
* 6171	****	Činnost místní správy	32 149 520,00	32 809 640,00	32 342 576,16	100,60	98,58
6310	5141	Úroky vlastní	2 058 522,00	2 058 522,00	2 035 740,95	98,89	98,89
6310	5163	Služby peněžních ústavů	0,00	120 000,00	117 215,34	*******	97,68
6310	5363	Úhrady sankcí jiným rozpočtům	80 000,00	0,00	0,00	0,00	*******
* 6310	****	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	2 138 522,00	2 178 522,00	2 152 956,29	100,67	98,83
6330	5345	Převody vlastním rozpočtovým účtům	0,00	0,00	193 052 153,92	*******	*******
* 6330	****	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní	0,00	0,00	193 052 153,92	*******	*******
6409	5038	Povinné pojistné na úrazové pojištění	112 148,00	114 038,00	99 015,00	88,29	86,83
6409	5163	Služby peněžních ústavů	620 000,00	620 000,00	606 778,00	97,87	97,87
6409	5164	Nájemné	12,00	59 994,00	50 779,00	*******	84,64
6409	5168	Zpracování dat a služby souv. s inf. a kom.	165 000,00	165 000,00	24 571,25	14,89	14,89
6409	5169	Nákup ostatních služeb	250 000,00	250 000,00	21 470,00	8,59	8,59
6409	5179	Ostatní nákupy j.n.	0,00	11 000,00	10 230,00	*******	93,00
6409	5221	Neinv.transf. fundacím, ústavům a obecně pr	0,00	97 500,00	97 500,00	*******	100,00
6409	5329	Ostatní neinv.transfery veř.rozp.územní úro	885 140,00	885 140,00	662 845,00	74,89	74,89
6409	5362	Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu	1 050 000,00	4 850 000,00	4 782 712,00	455,50	98,61
6409	5499	Ostatní neinvestiční transfery obyvatelstvu	1 300 000,00	1 300 000,00	1 273 172,50	97,94	97,94
6409	5909	Ostatní neinvestiční výdaje j.n.	0,00	46 000,00	45 451,23	*******	98,81
6409	6130	Pozemky	80 000,00	669 650,00	669 650,00	837,06	100,00
6409	6349	Ostatní invest. transf.veř.rozpočtům územní	0,00	250 000,00	227 734,00	*******	91,09
* 6409	****	Ostatní činnosti j.n.	4 462 300,00	9 318 322,00	8 571 907,98	192,10	91,99
		Celkem:	139 344 056,00	185 567 085,00	364 465 436,35	261,56	196,41

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 17:55:50
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 30.05.2022

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2021 za vykazující jednotku 0000ALV075GK
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 20012022 12:24

III. FINANCOVÁNÍ - třída 8

N á z e v		Číslo položky /řádku/	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	Č/RS %	Č/RU %
text		r	1	2	3		
Krátkodobé financování z tuzemska							
Krátkodobé vydané dluhopisy	(+)	8111	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Uhrazené splátky krátkod.vydaných dluhopisů	(-)	8112	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Krátkodobé přijaté půjčené prostředky	(+)	8113	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Uhrazené splátky krátkodobých přij.půj.prostř.	(-)	8114	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech kromě účtů stát. fin. aktiv, které tvoří kap. OSFA	(+/-)	8115	11 119 622,00	24 041 324,21	10 146 416,60	91,25	42,20
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-příjmy	(+)	8117	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-výdaje	(-)	8118	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Dlouhodobé financování z tuzemska							
Dlouhodobé vydané dluhopisy	(+)	8121	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Uhrazené splátky dlouh.vydaných dluhopisů	(-)	8122	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky	(+)	8123	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Uhrazené splátky dlouhodobých přij.půj.prostř.	(-)	8124	-19 016 744,00	-18 492 384,00	-18 492 384,00	97,24	100,00
Změna stavu dlouh.prostředků na bank.účtech	(+/-)	8125	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-příjmy	(+)	8127	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-výdaje	(-)	8128	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Krátkodobé financování ze zahraničí							
Krátkodobé vydané dluhopisy	(+)	8211	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Uhrazené splátky krátk.vydaných dluhopisů	(-)	8212	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Krátkodobé přijaté půjčené prostředky	(+)	8213	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Uhrazené splátky krátkodobých přij.půj.prostř.	(-)	8214	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Změna stavu bankovních účtů krátkodobých prostředků ze zahraničí jiných než ze zahranič. dlouhodobých úvěrů	(+/-)	8215	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-příjmy	(+)	8217	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-výdaje	(-)	8218	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Dlouhodobé financování ze zahraničí							
Dlouhodobé vydané dluhopisy	(+)	8221	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Uhrazené splátky dlouh. vydaných dluhopisů	(-)	8222	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky	(+)	8223	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Uhrazené splátky dlouhodobých přij.půj.prostř.	(-)	8224	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Změna stavu dlouh.prostředků na bank.účtech	(+/-)	8225	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-příjmy	(+)	8227	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-výdaje	(-)	8228	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Opravné položky k peněžním operacím							
Operace z peněžních účtů organizace nemající charakter příjmů a výdajů vládního sektoru	(+-)	8901	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Nereal.kurz.rozdíly pohyb.na deviz. účtech	(+/-)	8902	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Nepřevedené částky vyrovnávající schodek	(+-)	8905	0,00	0,00	0,00	*******	*******

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 17:55:50
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 30.05.2022

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2021 za vykazující jednotku 0000ALV075GK

Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 20012022 12:24

FINANCOVÁNÍ (součet za třídu 8)	8000	-7 897 122,00	5 548 940,21	-8 345 967,40	105,68	-150,41

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 17:55:50
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 30.05.2022

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2021 za vykazující jednotku 0000ALV075GK
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 20012022 12:24

IV. REKAPITULACE PŘÍJMŮ, VÝDAJŮ, FINANCOVÁNÍ A JEJICH KONSOLIDACE

N Á Z E V text	Číslo řádku r	Schválený rozpočet 41	Rozpočet po změnách 42	Výsledek od počátku roku 43	Č/RS %	Č/RU %
TŘÍDA 1 - DAŇOVÉ PŘÍJMY	4010	103 854 597,00	129 256 158,00	128 825 722,18	124,04	99,67
TŘÍDA 2 - NEDAŇOVÉ PŘÍJMY	4020	24 647 205,00	26 257 111,00	26 442 653,31	107,28	100,71
TŘÍDA 3 - KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY	4030	0,00	1 610 368,00	1 596 368,67	*******	99,13
TŘÍDA 4 - PŘIJATÉ TRANSFERY	4040	18 739 376,00	22 894 507,79	215 946 659,59	*******	943,22
PŘÍJMY CELKEM	4050	147 241 178,00	180 018 144,79	372 811 403,75	253,20	207,10
KONSOLIDACE PŘÍJMŮ	4060	0,00	0,00	193 052 153,92	*******	*******
v tom položky:						
2223 - Příjmy z finančního vypořádání minulých let mezi krajem a obcemi	4061	0,00	0,00	0,00	*******	*******
2226 - Příjmy z finančního vypořádání minulých let mezi obcemi	4062	0,00	0,00	0,00	*******	*******
2227 - Příjmy z finančního vypořádání minulých let mezi reg. radou a kraji, obcemi a DSO	4063	0,00	0,00	0,00	*******	*******
2441 - Splátky půjčených prostředků od obcí	4070	0,00	0,00	0,00	*******	*******
2442 - Splátky půjčených prostředků od krajů	4080	0,00	0,00	0,00	*******	*******
2443 - Splátky půjčených prostředků od region.rad	4081	0,00	0,00	0,00	*******	*******
2449 - Ostatní splátky půjčených prostředků od veřejných rozpočtů územní úrovně	4090	0,00	0,00	0,00	*******	*******
4121 - Neinvestiční přijaté transfery od obcí	4100	1 298 400,00	1 360 850,00	1 360 850,00	104,81	100,00
4122 - Neinvestiční přijaté transfery od krajů	4110	1 574 000,00	1 690 100,00	1 690 100,00	107,38	100,00
4123 - Neinvestiční přijaté transfery od reg. rad	4111	0,00	0,00	0,00	*******	*******
4129 - Ostatní neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	4120	0,00	0,00	0,00	*******	*******
*4133 - Převody z vlastních rezervních fondů	4130	0,00	0,00	0,00	*******	*******
*4134 - Převody z rozpočtových účtů	4140	0,00	0,00	193 052 153,92	*******	*******
*4137 - Neinv.převody mezi stat.městy(hl.m.Prahou) a jejich městskými obvody nebo částmi - příjmy	4145	0,00	0,00	0,00	*******	*******
*4138 - Převody z vlastní pokladny	4146	0,00	0,00	0,00	*******	*******
*4139 - Ostatní převody z vlastních fondů	4150	0,00	0,00	0,00	*******	*******
4221 - Investiční přijaté transfery od obcí	4170	0,00	0,00	0,00	*******	*******
4222 - Investiční přijaté transfery od krajů	4180	0,00	3 249 711,00	3 249 711,00	*******	100,00
4223 - Investiční přijaté transfery od region.rad	4181	0,00	0,00	0,00	*******	*******
*4251 - Inv.převody mezi stat.městy(hl.m.Prahou) a jejich městskými obvody nebo částmi - příjmy	4182	0,00	0,00	0,00	*******	*******
4229 - Ostatní investiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	4190	0,00	0,00	0,00	*******	*******
ZJ 024 - Transfery přijaté z území jiného okresu	4191	0,00	0,00	120 000,00	*******	*******
ZJ 025 - Splátky půjčených prostředků přijatých z území jiného okresu	4192	0,00	0,00	0,00	*******	*******
ZJ 028 - Transfery přijaté z území jiného kraje	4193	0,00	0,00	0,00	*******	*******
ZJ 029 - Splátky půjčených prostředků přijatých z území jiného kraje	4194	0,00	0,00	0,00	*******	*******

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 17:55:50
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 30.05.2022

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2021 za vykazující jednotku 0000ALV075GK
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 20012022 12:24

PŘÍJMY CELKEM PO KONSOLIDACI	4200	147 241 178,00	180 018 144,79	179 759 249,83	122,08	99,86
TŘÍDA 5 - BĚŽNÉ VÝDAJE	4210	123 147 947,00	153 452 297,00	335 155 816,38	272,16	218,41
TŘÍDA 6 - KAPITÁLOVÉ VÝDAJE	4220	16 196 109,00	32 114 788,00	29 309 619,97	180,97	91,27
VÝDAJE CELKEM	4240	139 344 056,00	185 567 085,00	364 465 436,35	261,56	196,41
KONSOLIDACE VÝDAJŮ	4250	0,00	0,00	193 052 153,92	*******	*******
v tom položky:						
5321 - Neinvestiční transfery obcím	4260	0,00	0,00	0,00	*******	*******
5323 - Neinvestiční transfery krajům	4270	0,00	0,00	0,00	*******	*******
5325 - Neinvestiční transfery regionálním radám	4271	0,00	0,00	0,00	*******	*******
5329 - Ostatní neinvestiční transfery veřejným rozpočtům územní úrovně	4280	885 140,00	885 140,00	662 845,00	74,89	74,89
*5342 - Převody FKSP a sociál.fondu obcí a krajů	4281	0,00	0,00	0,00	*******	*******
*5344 - Převody vlastním rezervním fondům úz.rozp.	4290	0,00	0,00	0,00	*******	*******
*5345 - Převody vlastním rozpočtovým účtům	4300	0,00	0,00	193 052 153,92	*******	*******
*5347 - Neinv.převody mezi stat.městy(hl.m.Prahou) a jejich městskými obvody nebo částmi - výdaje	4305	0,00	0,00	0,00	*******	*******
*5348 - Převody do vlastní pokladny	4306	0,00	0,00	0,00	*******	*******
*5349 - Ostatní převody vlastním fondům	4310	0,00	0,00	0,00	*******	*******
5366 - Výdaje z finančního vypořádání minulých let mezi krajem a obcemi	4321	0,00	0,00	0,00	*******	*******
5367 - Výdaje z finančního vypořádání minulých let mezi obcemi	4322	0,00	0,00	0,00	*******	*******
5368 - Výdaje z finančního vypořádání minulých let mezi reg.radou a kraji, obcemi a DSO	4323	0,00	0,00	0,00	*******	*******
5641 - Neinvestiční půjčené prostředky obcím	4330	0,00	0,00	0,00	*******	*******
5642 - Neinvestiční půjčené prostředky krajům	4340	0,00	0,00	0,00	*******	*******
5643 - Neinvestiční půjčené prostředky reg.radám	4341	0,00	0,00	0,00	*******	*******
5649 - Ostatní neinvestiční půjčené prostředky veřejným rozpočtům územní úrovně	4350	0,00	0,00	0,00	*******	*******
6341 - Investiční transfery obcím	4360	0,00	0,00	0,00	*******	*******
6342 - Investiční transfery krajům	4370	0,00	0,00	0,00	*******	*******
6345 - Investiční transfery regionálním radám	4371	0,00	0,00	0,00	*******	*******
6349 - Ostatní investiční transfery veřejným rozpočtům územní úrovně	4380	0,00	250 000,00	227 734,00	*******	91,09
*6363 - Inv.převody mezi stat.městy(hl.m.Prahou) a jejich městskými obvody nebo částmi - výdaje	4381	0,00	0,00	0,00	*******	*******
6441 - Investiční půjčené prostředky obcím	4400	0,00	0,00	0,00	*******	*******
6442 - Investiční půjčené prostředky krajům	4410	0,00	0,00	0,00	*******	*******
6443 - Investiční půjčené prostředky reg. radám	4411	0,00	0,00	0,00	*******	*******
6449 - Ostatní investiční půjčené prostředky veřejným rozpočtům územní úrovně	4420	0,00	0,00	0,00	*******	*******
ZJ 026 - Transfery poskytnuté na území jin. okr.	4421	0,00	0,00	7 845,00	*******	*******
ZJ 027 - Půjčené prostředky poskytnuté na území jiného okresu	4422	0,00	0,00	0,00	*******	*******
ZJ 035 - Transfery poskytnuté na území jin. kraje	4423	0,00	0,00	0,00	*******	*******
ZJ 036 - Půjčené prostředky poskytnuté	4424	0,00	0,00	0,00	*******	*******

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 17:55:50
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 30.05.2022

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2021 za vykazující jednotku 0000ALV075GK
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 20012022 12:24

na území jiného kraje

VÝDAJE CELKEM PO KONSOLIDACI	4430	139 344 056,00	185 567 085,00	171 413 282,43	123,01	92,37
SALDO PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ PO KONSOLIDACI	4440	7 897 122,00	-5 548 940,21	8 345 967,40	105,68	-150,41
TŘÍDA 8 - FINANCOVÁNÍ	4450	-7 897 122,00	5 548 940,21	-8 345 967,40	105,68	-150,41
KONSOLIDACE FINANCOVÁNÍ	4460	0,00	0,00	0,00	*******	*******
FINANCOVÁNÍ CELKEM PO KONSOLIDACI	4470	-7 897 122,00	5 548 940,21	-8 345 967,40	105,68	-150,41

!!! Poznámka: "*" - položky takto označené vstupují v této variantě výkazu do konsolidace !!!

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 17:55:50
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 30.05.2022

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2021 za vykazující jednotku 0000ALV075GK
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 20012022 12:24

VI. STAVY A ZMĚNY STAVŮ NA BANKOVNÍCH ÚČTECH A V POKLADNĚ

Název text	Číslo řádku r	Počáteční stav k 1.1. 61	Stav ke konci vykazovaného období 62	Změna stavu 63
Základní běžný účet ÚSC	6010	24 908 787,11	14 736 554,64	10 172 232,47
Běžné účty fondů ÚSC	6020	366 775,60	392 591,47	-25 815,87
Běžné účty celkem	6030	25 275 562,71	15 129 146,11	10 146 416,60
Pokladna	6040	0,00	0,00	0,00

VII. VYBRANÉ ZÁZNAMOVÉ JEDNOTKY

N á z e v text	Číslo řádku r	Schválený rozpočet 71	Rozpočet po změnách 72	Výsledek od počátku roku 73	Č/RS %	Č/RU %
ZJ 024 - Transfery přijaté z území jiného okresu	7090	0,00	0,00	120 000,00	*******	*******
v tom položky:						
2226 - Příj. z fin. vypořádání min.let mezi obcemi	7092	0,00	0,00	0,00	*******	*******
4121 - Neinvestiční přijaté transfery od obcí	7100	0,00	0,00	120 000,00	*******	*******
4129 - Ost.neinv.přij.transfery od rozp.úz.úrovně	7110	0,00	0,00	0,00	*******	*******
4221 - Investiční přijaté transfery od obcí	7120	0,00	0,00	0,00	*******	*******
4229 - Ost.inv.přij.transfery od rozp. úz.úrovně	7130	0,00	0,00	0,00	*******	*******
ZJ 025 - Splátky půjč.prostř.přij.z území j.okresu	7140	0,00	0,00	0,00	*******	*******
v tom položky:						
2441 - Splátky půjčených prostředků od obcí	7150	0,00	0,00	0,00	*******	*******
2449 - Ost.splátky půj.prostř.od veř.roz.úz.úrovně	7160	0,00	0,00	0,00	*******	*******
ZJ 026 - Transfery poskytnuté na území jiného okr.	7170	0,00	0,00	7 845,00	*******	*******
v tom položky:						
5321 - Neinvestiční transfery obcím	7180	0,00	0,00	0,00	*******	*******
5329 - Ostatní neinv.transfery veř.rozp.úz.úrovně	7190	0,00	0,00	7 845,00	*******	*******
5367 - Výdaje z fin.vypořádání min.let mezi obcemi	7192	0,00	0,00	0,00	*******	*******
6341 - Investiční transfery obcím	7200	0,00	0,00	0,00	*******	*******
6349 - Ost.inv.transfery veř.rozpočtům územ.úrovně	7210	0,00	0,00	0,00	*******	*******
ZJ 027 - Půjčené prost.posk.na území jiného okresu	7220	0,00	0,00	0,00	*******	*******
v tom položky:						
5641 - Neinvestiční půjčené prostředky obcím	7230	0,00	0,00	0,00	*******	*******
5649 - Ost.neinvestiční půjčené prostřed. veřejným rozpočtům územní úrovně	7240	0,00	0,00	0,00	*******	*******
6441 - Investiční půjčené prostředky obcím	7250	0,00	0,00	0,00	*******	*******
6449 - Ost.investiční půjčené prostředky veřejným rozpočtům územní úrovně	7260	0,00	0,00	0,00	*******	*******
ZJ 028 - Transfery přijaté z území jiného kraje	7290	0,00	0,00	0,00	*******	*******
v tom položky:						
2223 - Příj.z fin.vypoř.min.let mezi krajem a obc.	7291	0,00	0,00	0,00	*******	*******
2226 - Příj. z fin. vypořádání min.let mezi obcemi	7292	0,00	0,00	0,00	*******	*******
4121 - Neinvestiční přijaté transfery od obcí	7300	0,00	0,00	0,00	*******	*******

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 17:55:50
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 30.05.2022

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2021 za vykazující jednotku 0000ALV075GK
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 20012022 12:24

4122 - Neinvestiční přijaté transfery od krajů	7310	0,00	0,00	0,00	******* *******
4129 - Ost.neinv.přij.transfery od rozpočtů úz.úr.	7320	0,00	0,00	0,00	******* *******
4221 - Investiční přijaté transfery od obcí	7330	0,00	0,00	0,00	******* *******
4222 - Investiční přijaté transfery od krajů	7340	0,00	0,00	0,00	******* *******
4229 - Ost.inv.přij.transfery od rozpočtů úz.úrov.	7350	0,00	0,00	0,00	******* *******
ZJ 029 - Splátky půj.prostř.přij.z území j.kraje	7360	0,00	0,00	0,00	******* *******
v tom položky:					
2441 - Splátky půjčených prostředků od obcí	7370	0,00	0,00	0,00	******* *******
2442 - Splátky půjčených prostředků od krajů	7380	0,00	0,00	0,00	******* *******
2449 - Ostatní splátky půjčených prostředků od veřejných rozpočtů územní úrovně	7390	0,00	0,00	0,00	******* *******
ZJ 035 - Transfery poskyt.na území jiného kraje	7400	0,00	0,00	0,00	******* *******
v tom položky:					
5321 - Neinvestiční transfery obcím	7410	0,00	0,00	0,00	******* *******
5323 - Neinvestiční transfery krajům	7420	0,00	0,00	0,00	******* *******
5329 - Ost.neinvest.transfery veř.rozp.územ.úrovně	7430	0,00	0,00	0,00	******* *******
5366 - Výd.z fin.vypoř.min.let mezi krajem a obc.	7431	0,00	0,00	0,00	******* *******
5367 - Výd.z fin.vypoř.min.let mezi obcemi	7432	0,00	0,00	0,00	******* *******
6341 - Investiční transfery obcím	7440	0,00	0,00	0,00	******* *******
6342 - Investiční transfery krajům	7450	0,00	0,00	0,00	******* *******
6349 - Ost.inv.transfery veř.rozpočtům územ.úrovně	7460	0,00	0,00	0,00	******* *******
ZJ 036 - Půjčené prostř.posk.na území jiného kraje	7470	0,00	0,00	0,00	******* *******
v tom položky:					
5641 - Neinvestiční půjčené prostředky obcím	7480	0,00	0,00	0,00	******* *******
5642 - Neinvestiční půjčené prostředky krajům	7490	0,00	0,00	0,00	******* *******
5649 - Ostatní neinvestiční půjčené prostředky veřejným rozpočtům územní úrovně	7500	0,00	0,00	0,00	******* *******
6441 - Investiční půjčené prostředky obcím	7510	0,00	0,00	0,00	******* *******
6442 - Investiční půjčené prostředky krajům	7520	0,00	0,00	0,00	******* *******
6449 - Ostatní investiční půjčené prostředky veřejným rozpočtům územní úrovně	7530	0,00	0,00	0,00	******* *******

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 17:55:50
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 30.05.2022

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2021 za vykazující jednotku 0000ALV075GK
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 20012022 12:24

IX. Přijaté transfery a půjčky ze státního rozpočtu, státních fondů a regionálních rad

Účelový znak a	Položka b	Výsledek od počátku roku 93
13013	4116 Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	115 581,00
13013	**** dotace Holoubek	115 581,00
13351	4116 Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	301 050,00
13351	**** provoz sociál. služeb VIRUS COVID	301 050,00
14004	4116 Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	16 432,00
14004	**** dotace KÚ hasiči	16 432,00
14502	4216 Ostatní invest.přijaté transf.ze státního rozpočtu	450 000,00
14502	**** Pořízení a tech. obnova v působnosti HZS okresů	450 000,00
15011	4116 Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	8 354,80
15011	**** nachlingerův park	8 354,80
15974	4216 Ostatní invest.přijaté transf.ze státního rozpočtu	1 969 091,79
15974	**** rozšíření varovného systému 2021	1 969 091,79
17969	4213 Investiční přijaté transfery ze státních fondů	0,00
17969	4216 Ostatní invest.přijaté transf.ze státního rozpočtu	1 215 392,00
17969	**** výzva 28 dotace	1 215 392,00
33063	4116 Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	590 331,00
33063	**** dotace z KÚSK pro ZŠ Úvaly	590 331,00
33081	4116 Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	60 000,00
33081	**** dotace MŠMT pro MDDM letní kempy	60 000,00
89517	4213 Investiční přijaté transfery ze státních fondů	284 839,00
89517	****	284 839,00
89518	4213 Investiční přijaté transfery ze státních fondů	506 380,00
89518	****	506 380,00
90002	4113 Neinvestiční přijaté transfery za státních fondů	211 808,00
90002	**** revitalizace park Jiráskova	211 808,00
98037	4111 Neinvestiční přijaté transf.z všeob.pokl.správy SR	1 493 885,08
98037	**** KÚ kompenzační bonus	1 493 885,08
98071	4111 Neinvestiční přijaté transf.z všeob.pokl.správy SR	113 000,00
98071	**** Účel. dot. na výdaje při volbách do Parlamentu ČR	113 000,00
C E L K E M		7 336 144,67

*** Konec části IX. ***

X. Transfery a půjčky poskytnuté regionálními radami územně samosprávným celkům, dobrovolným svazkům obcí a regionálním radám

Účelový znak a	KÚJ b	Položka c	Výsledek od počátku roku 103
C E L K E M			0,00

*** Konec části X. ***

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 17:55:51
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 30.05.2022
VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2021 za vykazující jednotku 0000ALV075GK
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost
NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 20012022 12:24

XI. Příjmy ze zahraničních zdrojů a související příjmy v členění podle podle jednotlivých nástrojů a prostorových jednotek

	OdPa a	Pol b	Popis	Nástroj c	Prostorová jednotka d	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3
	0000	4116		103	1	0,00	0,00	88 549,66
	0000	4116		103	5	0,00	0,00	501 781,34
*	0000	4116	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu			0,00	0,00	590 331,00
	0000	4213		130	1	0,00	0,00	284 839,00
	0000	4213		130	5	0,00	0,00	506 380,00
*	0000	4213	Investiční přijaté transfery ze státních fondů			0,00	0,00	791 219,00
	0000	4216		106	5	0,00	0,00	1 969 091,79
	0000	4216		107	5	0,00	0,00	1 215 392,00
*	0000	4216	Ostatní invest.přijaté transf.ze státního rozpočtu			0,00	0,00	3 184 483,79
**	0000	****	Bez ODPA			0,00	0,00	4 566 033,79
	C E L K E M					0,00	0,00	4 566 033,79

XII. Výdaje spolufinancované ze zahraničních zdrojů a související výdaje v členění podle jednotlivých nástrojů a prostor. jednotek

	OdPa a	Pol b	Popis	Nástroj c	Prostorová jednotka d	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3
	3111	5331		103	1	0,00	0,00	88 549,66
	3111	5331		103	5	0,00	0,00	501 781,34
*	3111	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ			0,00	0,00	590 331,00
**	3111	****	Mateřské školy			0,00	0,00	590 331,00
	3612	6121		107	5	0,00	0,00	4 477 983,13
*	3612	6121	Budovy, haly a stavby			0,00	0,00	4 477 983,13
**	3612	****	Bytové hospodářství			0,00	0,00	4 477 983,13
	3744	6121		106	5	0,00	0,00	1 969 091,79
*	3744	6121	Budovy, haly a stavby			0,00	0,00	1 969 091,79
**	3744	****	Protierozní, protilavinová a protipožární ochrana			0,00	0,00	1 969 091,79
	3749	6121		130	1	0,00	0,00	284 839,00

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 17:55:51
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 30.05.2022

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2021 za vykazující jednotku 0000ALV075GK
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 20012022 12:24

	OdPa a	Pol b	Popis	Nástroj c	Prostorová jednotka d	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3
	3749	6121		130	5	0,00	0,00	506 380,00
*	3749	6121	Budovy, haly a stavby			0,00	0,00	791 219,00
**	3749	****	Ostatní činnosti k ochraně přírody a krajiny			0,00	0,00	791 219,00
	C E L K E M					0,00	0,00	7 828 624,92

Odesláno dne: Razítko Podpis vedoucího účetní jednotky:

Odpovídající za údaje
o rozpočtu: tel.:281 091 523
Jitka Hájková

Došlo dne: o skutečnosti: tel.:

*** Konec sestavy ***

Ú Č E T N Í Z Á V Ě R K A

řádná	X	mimořádná		mezitimní		* typ závěrky označte 'X'

sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2021

NÁZEV ÚČETNÍ JEDNOTKY	Město Úvaly
Sídlo účetní jednotky - ulice,čp - obec - PSČ,pošta	Arnošta z Pardubic 95 Úvaly 25082 Úvaly
Místo podnikání - ulice,čp - obec - PSČ,pošta	Arnošta z Pardubic 95 Úvaly 25082 Úvaly
I Č O	00240931
Právní forma	obec
Předmět podnikání - hlavní činnost - vedlejší činnosti	
CZ-NACE	

Název nadřízeného orgánu (zřizovatel)	Zákon o obcích

Okamžik sestavení	30.05.2022 17:51:19

Kontaktní údaje - Telefon - Fax - E-mail - WWW stránky	
Razítko účetní jednotky	

Osoba odpovědná za účetnictví	Jitka Hájková
Podpisový záznam	

Statutární orgán	Mgr. Petr Borecký
Podpisový záznam	

Poznámka: Obsah účetní závěrky se dále skládá z výkazů, které jsou obsaženy v příloze tohoto listu.

* Tato účetní závěrka byla zpracována systémem GINIS firmy GORDIC spol. s r.o.*

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly
NS : 00240931 Město Úvaly

Čas : 17:51:20
Datum: 30.05.2022
0000ALV070X6
UCRGURUA 02022022 11:55

ROZVAHA ÚSC za období 12/2021 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa

ROZVAHA

organizačních složek státu, územních samosprávných celků, příspěvkových organizací a regionálních rad
sestavená k 31. prosinci 2021

I Č O	Název účetní jednotky	Období
00240931	Město Úvaly	12/2021

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	OBDOBÍ BĚŽNÉ BRUTTO 1	KOREKCE 2	NETTO 3	MINULÉ 4
AKTIVA CELKEM			1 647 489 959,46	401 116 544,98	1 246 373 414,48	1 228 029 930,76
A.	Stálá aktiva		1 621 877 477,40	401 116 544,98	1 220 760 932,42	1 197 121 981,16
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek		17 579 879,30	16 099 916,30	1 479 963,00	4 236 938,00
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Software	013	13 381 444,00	13 381 444,00	0,00	2 676 083,00
3.	Ocenitelná práva	014	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018	1 511 454,30	1 511 454,30	0,00	0,00
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019	2 686 981,00	1 207 018,00	1 479 963,00	1 560 855,00
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Dlouhodobý hmotný majetek		1 603 972 297,10	385 016 628,68	1 218 955 668,42	1 192 884 043,16
1.	Pozemky	031	141 682 168,64	0,00	141 682 168,64	139 172 140,32
2.	Kulturní předměty	032	94 300,00	0,00	94 300,00	94 300,00
3.	Stavby	021	1 341 313 529,24	346 899 766,62	994 413 762,62	1 010 813 245,09
4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022	44 837 122,55	27 199 945,50	17 637 177,05	15 515 858,13
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	025	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	10 941 116,56	10 916 916,56	24 200,00	24 200,00
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029	139 155,44	0,00	139 155,44	144 067,44
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042	64 485 837,67	0,00	64 485 837,67	26 691 165,18
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052	479 067,00	0,00	479 067,00	429 067,00
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Dlouhodobý finanční majetek		1 000,00	0,00	1 000,00	1 000,00
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063	1 000,00	0,00	1 000,00	1 000,00
4.	Dlouhodobé půjčky	067	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Termínované vklady dlouhodobé	068	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	043	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Dlouhodobé pohledávky		324 301,00	0,00	324 301,00	0,00
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464	0,00	0,00	0,00	0,00

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 17:51:20
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 30.05.2022

ROZVAHA ÚSC za období 12/2021 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa 0000ALV070X6

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGURUA 02022022 11:55

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	OBDOBÍ BĚŽNÉ BRUTTO 1	OBDOBÍ BĚŽNÉ KOREKCE 2	OBDOBÍ BĚŽNÉ NETTO 3	OBDOBÍ MINULÉ 4
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé pohledávky z ručení	466	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469	324 301,00	0,00	324 301,00	0,00
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471	0,00	0,00	0,00	0,00
B.	Oběžná aktiva		25 612 482,06	0,00	25 612 482,06	30 907 949,60
I.	Zásoby		454 319,00	0,00	454 319,00	426 233,00
1.	Pořízení materiálu	111	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Materiál na skladě	112	454 319,00	0,00	454 319,00	426 233,00
3.	Materiál na cestě	119	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Nedokončená výroba	121	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Polotovary vlastní výroby	122	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Výrobky	123	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Pořízení zboží	131	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Zboží na skladě	132	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Zboží na cestě	138	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Ostatní zásoby	139	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Krátkodobé pohledávky		7 218 604,73	0,00	7 218 604,73	4 887 251,25
1.	Odběratelé	311	290 714,40	0,00	290 714,40	317 404,77
2.	Směnky k inkasu	312	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	2 478 302,00	0,00	2 478 302,00	4 278 475,00
5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315	244 147,00	0,00	244 147,00	150 818,00
6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Pohledávky z přerozdělených daní	319	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Pohledávky za zaměstnanci	335	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Sociální zabezpečení	336	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Zdravotní pojištění	337	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Důchodové spoření	338	0,00	0,00	0,00	0,00
13.	Daň z příjmů	341	0,00	0,00	0,00	0,00
14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342	0,00	0,00	0,00	0,00
15.	Daň z přidané hodnoty	343	0,00	0,00	0,00	0,00
16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344	0,00	0,00	0,00	0,00
17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346	15 000,00	0,00	15 000,00	0,00
18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348	61 666,00	0,00	61 666,00	0,00
23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361	0,00	0,00	0,00	0,00
24.	Pevné termínové operace a opce	363	0,00	0,00	0,00	0,00
25.	Pohledávky z neukončených finančních operací	369	0,00	0,00	0,00	0,00
26.	Pohledávky z finančního zajištění	365	0,00	0,00	0,00	0,00
27.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367	0,00	0,00	0,00	0,00
28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373	0,00	0,00	0,00	0,00
29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375	0,00	0,00	0,00	0,00
30.	Náklady příštích období	381	0,00	0,00	0,00	0,00
31.	Příjmy příštích období	385	0,00	0,00	0,00	40 905,48
32.	Dohadné účty aktivní	388	4 025 399,33	0,00	4 025 399,33	0,00
33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377	103 376,00	0,00	103 376,00	99 648,00

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly
NS : 00240931 Město Úvaly

Čas : 17:51:20
Datum: 30.05.2022
0000ALV070X6
UCRGURUA 02022022 11:55

ROZVAHA ÚSC za období 12/2021 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	OBDOBÍ BĚŽNÉ BRUTTO 1	OBDOBÍ BĚŽNÉ KOREKCE 2	OBDOBÍ BĚŽNÉ NETTO 3	OBDOBÍ MINULÉ 4
III.	Krátkodobý finanční majetek		17 939 558,33	0,00	17 939 558,33	25 594 465,35
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Jiné cenné papíry	256	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Termínované vklady krátkodobé	244	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Jiné běžné účty	245	2 810 412,22	0,00	2 810 412,22	263 462,64
9.	Běžný účet	241	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Základní běžný účet územních samosprávných celků	231	14 736 554,64	0,00	14 736 554,64	24 908 787,11
12.	Běžné účty fondů územních samosprávných celků	236	392 591,47	0,00	392 591,47	366 775,60
15.	Ceniny	263	0,00	0,00	0,00	55 440,00
16.	Peníze na cestě	262	0,00	0,00	0,00	0,00
17.	Pokladna	261	0,00	0,00	0,00	0,00

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 17:51:20
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 30.05.2022
ROZVAHA ÚSC za období 12/2021 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa 0000ALV070X6
NS : 00240931 Město Úvaly UCRGURUA 02022022 11:55

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	O B D O B Í BĚŽNÉ 1	O B D O B Í MINULÉ 2
PASIVA CELKEM			1 246 373 414,48	1 228 029 930,76
C.	Vlastní kapitál		1 046 504 087,73	1 043 835 935,46
I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky		633 149 667,46	626 820 838,19
1.	Jmění účetní jednotky	401	704 315 604,63	707 618 704,31
3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	96 209 599,42	87 058 786,30
4.	Kurzové rozdíly	405	0,00	0,00
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406	-170 191 527,00	-170 191 527,00
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407	0,00	0,00
7.	Opravy předcházejících účetních období	408	2 815 990,41	2 334 874,58
II.	Fondy účetní jednotky		392 591,47	847 891,43
6.	Ostatní fondy	419	392 591,47	847 891,43
III.	Výsledek hospodaření		412 961 828,80	416 167 205,84
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		-3 205 377,04	11 119 499,44
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431	11 119 499,44	0,00
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432	405 047 706,40	405 047 706,40
D.	Cizí zdroje		199 869 326,75	184 193 995,30
I.	Rezervy		0,00	0,00
1.	Rezervy	441	0,00	0,00
II.	Dlouhodobé závazky		188 767 415,90	175 518 255,33
1.	Dlouhodobé úvěry	451	145 315 976,00	163 808 360,00
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452	0,00	0,00
3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455	0,00	0,00
5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456	0,00	0,00
6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457	0,00	0,00
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459	29 491 544,57	0,00
8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472	13 959 895,33	11 709 895,33
III.	Krátkodobé závazky		11 101 910,85	8 675 739,97
1.	Krátkodobé úvěry	281	0,00	0,00
2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282	0,00	0,00
3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283	0,00	0,00
4.	Jiné krátkodobé půjčky	289	0,00	0,00
5.	Dodavatelé	321	0,00	38 675,23
6.	Směnky k úhradě	322	0,00	0,00
7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324	0,00	0,00
8.	Závazky z dělené správy	325	0,00	0,00
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326	0,00	0,00
10.	Zaměstnanci	331	0,00	0,00
11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333	1 781 616,00	1 583 336,00
12.	Sociální zabezpečení	336	575 696,00	625 007,00
13.	Zdravotního pojištění	337	267 673,00	274 863,00
14.	Důchodové spoření	338	0,00	0,00
15.	Daň z příjmů	341	0,00	0,00

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 17:51:20
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 30.05.2022

ROZVAHA ÚSC za období 12/2021 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa 0000ALV070X6

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGURUA 02022022 11:55

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	O B D O B Í BĚŽNÉ 1	O B D O B Í MINULÉ 2
16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342	139 179,00	257 917,00
17.	Daň z přidané hodnoty	343	7 583 427,85	5 485 956,74
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345	0,00	0,00
19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347	0,00	0,00
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349	0,00	0,00
27.	Krátkodobé závazky z ručení	362	0,00	0,00
28.	Pevné termínové operace a opce	363	0,00	0,00
29.	Závazky z neukončených finančních operací	364	0,00	0,00
30.	Závazky z finančního zajištění	366	0,00	0,00
31.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	368	0,00	0,00
32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374	300 000,00	0,00
33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375	0,00	0,00
35.	Výdaje příštích období	383	0,00	0,00
36.	Výnosy příštích období	384	454 319,00	409 985,00
37.	Dohadné účty pasivní	389	0,00	0,00
38.	Ostatní krátkodobé závazky	378	0,00	0,00

*** Konec sestavy za NS 00240931 ***

Topologické omezení:
IČO: 00240931
UCS: 00240931
NS : 00240931

Pevné omezení dat:

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly
NS : 00240931 Město Úvaly

Čas : 17:54:39
Datum: 30.05.2022
0000ALV070WB
UCRGUVUA 02022022 07:07

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ÚSC za období 12/2021 v Kč, spřesností na dvě desetinná místa

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

organizačních složek státu, územních samosprávných celků, příspěvkových organizací a regionálních rad
sestavený k 31. prosinci 2021
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
Okamžik sestavení: 30.05.2022 17:54:39

I Č O	Název a sídlo účetní jednotky	Název nadřízeného orgánu, právní forma
00240931	Město Úvaly Úvaly, Arnošta z Pardubic 95	obec

Položka číslo	Název položky	Syntetický účet	B Ě Ž N É O B D O B Í Hlavní činnost 1	Hospodářská činnost 2	M I N U L É O B D O B Í Hlavní činnost 3	Hospodářská činnost 4
A.	NÁKLADY CELKEM		176 160 190,04	0,00	159 476 316,36	0,00
I.	Náklady z činnosti		130 943 383,85	0,00	107 043 662,67	0,00
1.	Spotřeba materiálu	501	2 184 775,72	0,00	2 836 301,23	0,00
2.	Spotřeba energie	502	4 067 814,19	0,00	4 638 085,78	0,00
3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Prodané zboží	504	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Aktivace dlouhodobého majetku	506	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Aktivace oběžného majetku	507	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Změna stavu zásob vlastní výroby	508	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Opravy a udržování	511	27 569 960,01	0,00	6 722 059,67	0,00
9.	Cestovné	512	9 812,00	0,00	8 065,00	0,00
10.	Náklady na reprezentaci	513	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	516	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Ostatní služby	518	16 930 192,26	0,00	17 983 945,70	0,00
13.	Mzdové náklady	521	27 460 473,00	0,00	25 214 034,00	0,00
14.	Zákonné sociální pojištění	524	8 734 732,00	0,00	8 284 367,00	0,00
15.	Jiné sociální pojištění	525	0,00	0,00	0,00	0,00
16.	Zákonné sociální náklady	527	0,00	0,00	0,00	0,00
17.	Jiné sociální náklady	528	0,00	0,00	0,00	0,00
18.	Daň silniční	531	0,00	0,00	0,00	0,00
19.	Daň z nemovitostí	532	2 699 526,58	0,00	3 473 700,64	0,00
20.	Jiné daně a poplatky	538	2 144 214,00	0,00	1 639 269,00	0,00
22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541	0,00	0,00	0,00	0,00
23.	Jiné pokuty a penále	542	0,00	0,00	0,00	0,00
24.	Dary a jiná bezúplatná předání	543	1 235 242,20	0,00	321 990,83	0,00
25.	Prodaný materiál	544	0,00	0,00	0,00	0,00
26.	Manka a škody	547	0,00	0,00	0,00	0,00
27.	Tvorba fondů	548	1 300 000,00	0,00	1 300 000,00	0,00
28.	Odpisy dlouhodobého majetku	551	32 169 660,60	0,00	31 484 183,00	0,00
29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552	0,00	0,00	0,00	0,00
30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553	0,00	0,00	0,00	0,00
31.	Prodané pozemky	554	5 962,00	0,00	0,00	0,00
32.	Tvorba a zúčtování rezerv	555	0,00	0,00	0,00	0,00
33.	Tvorba a zúčtování opravných položek	556	0,00	0,00	0,00	0,00
34.	Náklady z vyřazených pohledávek	557	1 983 720,00	0,00	0,00	0,00
35.	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	739 403,58	0,00	676 628,62	0,00

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly
NS : 00240931 Město Úvaly

Čas : 17:54:39
Datum: 30.05.2022
0000ALV070WB
UCRGUVUA 02022022 07:07

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ÚSC za období 12/2021 v Kč, spřesností na dvě desetinná místa

Položka číslo	Název položky	Syntetický účet	BĚŽNÉ OBDOBÍ Hlavní činnost 1	BĚŽNÉ OBDOBÍ Hospodářská činnost 2	MINULÉ OBDOBÍ Hlavní činnost 3	MINULÉ OBDOBÍ Hospodářská činnost 4
36.	Ostatní náklady z činnosti	549	1 707 895,71	0,00	2 461 032,20	0,00
II.	Finanční náklady		2 626 787,29	0,00	2 513 910,69	0,00
1.	Prodané cenné papíry a podíly	561	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Úroky	562	2 068 987,61	0,00	2 426 831,44	0,00
3.	Kurzové ztráty	563	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Ostatní finanční náklady	569	557 799,68	0,00	87 079,25	0,00
III.	Náklady na transfery		42 590 018,90	0,00	49 918 743,00	0,00
2.	Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery	572	42 590 018,90	0,00	49 918 743,00	0,00
V.	Daň z příjmů		0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Daň z příjmů	591	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Dodatečné odvody daně z příjmů	595	0,00	0,00	0,00	0,00
B.	VÝNOSY CELKEM		172 954 813,00	0,00	170 595 815,80	0,00
I.	Výnosy z činnosti		40 013 213,51	0,00	42 053 901,61	0,00
1.	Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Výnosy z prodeje služeb	602	4 363 745,23	0,00	3 944 377,35	0,00
3.	Výnosy z pronájmu	603	18 614 693,67	0,00	18 279 384,95	0,00
4.	Výnosy z prodaného zboží	604	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Výnosy ze správních poplatků	605	936 356,00	0,00	883 338,00	0,00
6.	Výnosy z místních poplatků	606	9 438 925,10	0,00	17 703 053,40	0,00
8.	Jiné výnosy z vlastních výkonů	609	1 326 322,33	0,00	768 367,91	0,00
9.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Jiné pokuty a penále	642	427 990,01	0,00	265 360,00	0,00
11.	Výnosy z vyřazených pohledávek	643	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Výnosy z prodeje materiálu	644	0,00	0,00	0,00	0,00
13.	Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645	0,00	0,00	0,00	0,00
14.	Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků	646	5 000,00	0,00	3 100,00	0,00
15.	Výnosy z prodeje pozemků	647	356 778,00	0,00	1 800,00	0,00
16.	Čerpání fondů	648	0,00	0,00	0,00	0,00
17.	Ostatní výnosy z činnosti	649	4 543 403,17	0,00	205 120,00	0,00
II.	Finanční výnosy		2 483,86	0,00	744,85	0,00
1.	Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Úroky	662	2 483,86	0,00	744,85	0,00
3.	Kurzové zisky	663	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	665	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Ostatní finanční výnosy	669	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Výnosy z transferů		15 254 971,88	0,00	24 562 431,33	0,00
2.	Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů	672	15 254 971,88	0,00	24 562 431,33	0,00
V.	Výnosy ze sdílených daní a poplatků		117 684 143,75	0,00	103 978 738,01	0,00

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly
NS : 00240931 Město Úvaly

Čas : 17:54:39
Datum: 30.05.2022
0000ALV070WB
UCRGUVUA 02022022 07:07

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ÚSC za období 12/2021 v Kč, spřesností na dvě desetinná místa

Položka číslo	Název položky	Syntetický účet	B Ě Ž N É O B D O B Í Hlavní činnost 1	Hospodářská činnost 2	M I N U L É O B D O B Í Hlavní činnost 3	Hospodářská činnost 4
1.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů fyzických osob	681	22 796 510,32	0,00	27 031 394,40	0,00
2.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů právnických osob	682	28 753 752,83	0,00	20 813 585,31	0,00
3.	Výnosy ze sdílené daně z přidané hodnoty	684	58 342 215,04	0,00	48 567 747,56	0,00
4.	Výnosy ze sdílených spotřebních daní	685	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Výnosy ze sdílených majetkových daní	686	7 786 254,99	0,00	7 471 311,55	0,00
6.	Výnosy z ostatních sdílených daní a poplatků	688	5 410,57	0,00	94 699,19	0,00
C.	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ		0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Výsledek hospodaření před zdaněním	-	-3 205 377,04	0,00	11 119 499,44	0,00
2.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	-	-3 205 377,04	0,00	11 119 499,44	0,00

Odesláno dne: Razítko: Podpis odpovědné osoby: Jitka Hájková Podpis osoby odpovědné za sestavení:

Tel.:281 091 523 Tel.:

*** Konec sestavy za NS 00240931 ***

Topologické omezení:
IČO: 00240931
UCS: 00240931
NS : 00240931

Pevné omezení dat:

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 17:53:39
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 30.05.2022
Příloha (ÚSC) - PŘÍLOHA za období 12/2021 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa 0000ALV06SFL
ZÁKLADNÍ
NS : 00240931 Město Úvaly UCRGUPUA 03022022 13:23

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ÚZÁVĚRKY

organizačních složek státu, územních samosprávných celků, příspěvkových organizací a regionálních rad

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
sestavená k 31. prosinci 2021

I Č O	Název a sídlo účetní jednotky	Název nadřízeného orgánu, právní forma
00240931	Město Úvaly Úvaly, Arnošta z Pardubic 95	obec

A.1.	Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

A.2.	Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

A.3.	Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 17:53:39
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 30.05.2022

Příloha (ÚSC) - PŘÍLOHA za období 12/2021 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa 0000ALV06SFL
ZÁKLADNÍ

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGUPUA 03022022 13:23

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	MINULÉ
A.4.	Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů			
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		4 974 918,31	2 900 643,75
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	0,00	0,00
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	491 198,31	400 643,75
3.	Vyřazené pohledávky	905	1 983 720,00	0,00
4.	Vyřazené závazky	906	0,00	0,00
5.	Ostatní majetek	909	2 500 000,00	2 500 000,00
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		0,00	0,00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	0,00	0,00
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	0,00	0,00
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	0,00	0,00
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	0,00	0,00
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	0,00	0,00
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	0,00	0,00
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou		0,00	0,00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922	0,00	0,00
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	0,00	0,00
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	0,00	0,00
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	0,00	0,00
P.IV.	Další podmíněné pohledávky		0,00	0,00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	0,00	0,00
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	0,00	0,00
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	0,00	0,00
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	0,00	0,00
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	0,00	0,00
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	0,00	0,00
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0,00	0,00
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	0,00	0,00
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0,00	0,00
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	0,00	0,00
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		4 646 322,92	0,00
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	0,00	0,00
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0,00	0,00
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	4 646 322,92	0,00
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	0,00	0,00
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		0,00	0,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	0,00	0,00

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 17:53:39
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 30.05.2022

Příloha (ÚSC) - PŘÍLOHA za období 12/2021 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa 0000ALV06SFL
ZÁKLADNÍ

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGUPUA 03022022 13:23

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	MINULÉ
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0,00	0,00
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0,00	0,00
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	0,00	0,00
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	0,00	0,00
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	0,00	0,00
P.VII.	Další podmíněné závazky		11 200 000,00	11 200 000,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	11 200 000,00	11 200 000,00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	0,00	0,00
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	0,00	0,00
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0,00	0,00
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0,00	0,00
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978	0,00	0,00
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979	0,00	0,00
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0,00	0,00
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	0,00	0,00
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0,00	0,00
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0,00	0,00
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0,00	0,00
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	0,00	0,00
P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		3 604,60	3 604,60
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0,00	0,00
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	3 604,60	3 604,60
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0,00	0,00
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0,00	0,00
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	-1 575 154,17	-8 295 751,65

A.5.	Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)

A.6.	Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 17:53:39
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 30.05.2022

Příloha (ÚSC) - PŘÍLOHA za období 12/2021 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa 0000ALV06SFL
ZÁKLADNÍ

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGUPUA 03022022 13:23

B.1.	Informace podle § 66 odst. 6 (TEXT)

B.2.	Informace podle § 66 odst. 8 (TEXT)

B.3.	Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 17:53:39
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 30.05.2022

Příloha (ÚSC) - PŘÍLOHA za období 12/2021 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa 0000ALV06SFL
ZÁKLADNÍ

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGUPUA 03022022 13:23

C. Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	9 150 813,12	371 755,00
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	0,00	0,00

D.1.	Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)

D.2.	Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)

D.3.	Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2 (ČÍSLO)

D.4.	Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)

D.5.	Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)

D.6.	Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)

D.7.	Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 17:53:39
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 30.05.2022

Příloha (ÚSC) - PŘÍLOHA za období 12/2021 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa 0000ALV06SFL
ZÁKLADNÍ

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGUPUA 03022022 13:23

E.1.	Doplňující informace k položkám rozvahy (TEXT)

Komentář:

K položce:
Komentář:
K položce: Částka: 0.00

E.2.	Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty (TEXT)

Komentář:

K položce:
Komentář:
K položce: Částka: 0.00

E.3.	Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích (TEXT)

Komentář:

K položce:
Komentář:
K položce: Částka: 0.00

E.4.	Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu (TEXT)

Komentář:

K položce:
Komentář:
K položce: Částka: 0.00

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 17:53:39
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 30.05.2022

Příloha (ÚSC) - Ostatní fondy za období 12/2021 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa 0000ALV06SFL
ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGUPUA 03022022 13:23

F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky

Číslo	Položka Název	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	847 891,43
G.II.	Tvorba fondu	0,00
1.	Přebytky hospodaření z minulých let	0,00
2.	Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	0,00
3.	Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	0,00
4.	Ostatní tvorba fondu	0,00
G.III.	Čerpání fondu	455 299,96
G.IV.	Konečný stav fondu	392 591,47

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly
Čas : 17:53:39
Datum: 30.05.2022

Příloha (ÚSC) - PŘÍLOHA za období 12/2021 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa 0000ALV06SFL
Doplňující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy
ZÁKLADNÍ

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGUPUA 03022022 13:23

Číslo položky	Název položky	OBDOBÍ BRUTTO	BĚŽNÉ KOREKCE	NETTO	MINULÉ
G.	Stavby	1 341 313 529,24	346 899 766,62	994 413 762,62	1 010 813 245,09
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	1 334 389 122,69	2 019 090,00	1 332 370 032,69	1 323 213 251,16
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	0,00	28 400 504,00	-28 400 504,00	-23 121 352,00
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	5 142 000,00	215 849 269,46	-210 707 269,46	-209 751 421,46
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	0,00	11 492 848,00	-11 492 848,00	-8 594 466,00
G.5.	Jiné inženýrské sítě	0,00	59 939 802,60	-59 939 802,60	-50 086 752,60
G.6.	Ostatní stavby	1 782 406,55	29 198 252,56	-27 415 846,01	-20 846 014,01

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 17:53:39
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 30.05.2022

Příloha (ÚSC) - PŘÍLOHA za období 12/2021 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa 0000ALV06SFL
Doplňující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy
ZÁKLADNÍ

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGUPUA 03022022 13:23

Číslo položky	Název položky	OBDOBÍ BRUTTO	BĚŽNÉ KOREKCE	NETTO	MINULÉ
H.	Pozemky	141 682 168,64	0,00	141 682 168,64	139 172 140,32
H.1.	Stavební pozemky	141 682 168,64	0,00	141 682 168,64	139 172 140,32
H.2.	Lesní pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.4.	Zastavěná plocha	0,00	0,00	0,00	0,00
H.5.	Ostatní pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly
NS : 00240931 Město Úvaly

Čas : 17:53:39
Datum: 30.05.2022
0000ALV06SFL
UCRGUPUA 03022022 13:23

Příloha (ÚSC) - PŘÍLOHA za období 12/2021 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa

I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

J. Doplňující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

*** Konec sestavy za NS 00240931 ***

Topologické omezení:
IČO: 00240931
UCS: 00240931
NS : 00240931

Pevné omezení dat:

ATLAS AUDIT s.r.o.
K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice

Město Úvaly

Rok 2021

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření

Podle zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, auditorského standardu č. 52, dalších relevantních předpisů vydaných Komorou auditorů České republiky, podle ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 10 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 420/2004 Sb.“).

pro územní samosprávný celek

město Úvaly

(dále jen „územní celek“)

za období od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2021

Rozdělovník:

Výtisk č. 1 – elektronická verze	město Úvaly
Výtisk č. 1 – elektronická verze	ATLAS AUDIT s.r.o.

Duben 2022

I. VŠEOBECNÉ INFORMACE

Orgán územního celku oprávněný jednat jeho jménem:

Starosta: **Mgr. Petr Borecký**
Název: **město Úvaly**
Sídlo: **Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly**
IČO: **002 40 931**

A**uditorská společnost (dále jen „auditor“):**

ATLAS AUDIT s.r.o.
K Bílému vrchu 1717
250 88 Čelákovice
Číslo osvědčení 300

Jména osob provádějících přezkoumání hospodaření územního celku:
Ing. Tomáš Bartoš – auditor
Petr Cimoradský – asistent auditora
Petra Veselá - odborná asistentka auditora

Další osoby podílející se na přezkoumání hospodaření územního celku:
Petra Motyčková - odborná asistentka auditora
Petra Votýpková – odborná asistentka auditora

Vymezení pravomoci auditora k provedení přezkoumání hospodaření územního celku:

Auditor/auditorská společnost provedla přezkoumání hospodaření územního celku v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 420/2004 Sb., s ustanovením § 2 písm. c) zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Místo přezkoumání hospodaření územního celku: budova Městského úřadu Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

Období, ve kterém bylo přezkoumání hospodaření územního celku provedeno:

- Dílčí přezkoumání hospodaření proběhlo dne 02. 12. 2021
- Závěrečné přezkoumání hospodaření proběhlo dne 02. 03. 2022

Určení zahájení a ukončení přezkoumání hospodaření územního celku auditorem/auditorskou společností:

- Přezkoumání bylo zahájeno zasláním požadavků auditora na přípravu podkladů dne 26. 08. 2021
- Posledním kontrolním úkonem předcházejícím vyhotovení zprávy bylo zaslání podkladů územním celkem dne 11. 04. 2022 a jejich zpracování dne 12. 04. 2022

II. PŘEDMĚT PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Předmětem přezkoumání jsou podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb. údaje o ročním hospodaření tvořící součást závěrečného účtu podle § 17 odst. 2 a 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a to:

a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
b) finanční operace týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
d) peněžní operace týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právnickými nebo fyzickými osobami,
e) finanční operace týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám.

Předmětem přezkoumání v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. jsou dále oblasti:

a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
e) ručení za závazky fyzických a právnických osob,
f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
h) účetnictví vedené územním celkem,
i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

III. HLEDISKA PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Předmět přezkoumání podle ustanovení § 3 zákona č. 420/2004 Sb. (viz bod II. této zprávy) se ověřuje z hlediska:

a) dodržování povinností stanovených zvláštními právními předpisy,
b) souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem,
c) dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci a podmínek jejich použití,
d) věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumávaných operacích.

Právní předpisy použité při přezkoumání hospodaření pokrývající výše uvedená hlediska jsou uvedeny v **příloze A**, která je nedílnou součástí této zprávy.

IV. DEFINOVÁNÍ ODPOVĚDNOSTÍ

Za hospodaření, které bylo předmětem přezkoumání a za jeho zobrazení v účetních a finančních výkazech, je odpovědný územní celek.

Naší úlohou je, na základě provedeného přezkoumání hospodaření, vydat zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na územním celku nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Rovněž jsme splnili požadavky týkající se řízení kvality stanovené mezinárodním standardem pro řízení kvality ISQC 1.

Přezkoumání hospodaření jsme provedli v souladu se zákonem č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, auditorským standardem č. 52 a dalšími relevantními předpisy vydanými Komorou auditorů České republiky a s ustanoveními § 2, 3 a 10 zákona č. 420/2004 Sb. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést přezkoumání hospodaření tak, abychom získali omezenou jistotu, zda hospodaření územního celku je v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření (viz bod III. této zprávy).

V. RÁMCOVÝ ROZSAH PRACÍ

Za účelem vykonání přezkoumání hospodaření územního celku byly použity postupy ke shromáždění dostatečných a vhodných důkazních informací. Tyto postupy se svým charakterem a načasováním liší od postupů prováděných u zakázky poskytující přiměřenou jistotu a mají menší rozsah a jsou auditorem aplikovány na základě jeho odborného úsudku včetně vyhodnocení oblastí, v nichž je u předmětu přezkoumání hospodaření pravděpodobný výskyt významných (materiálních) chyb a nedostatků. Při vyhodnocování těchto oblastí auditor bere v úvahu vnitřní kontrolní systém územního celku. Použité postupy zahrnují výběrový způsob šetření a významnost (materialitu) jednotlivých skutečností. Míra jistoty získaná u přezkoumání hospodaření je tudíž významně nižší než jistota, která by byla získána provedením zakázky poskytující přiměřenou jistotu.

Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření územního celku je uvedeno v samostatné **příloze C**, která je nedílnou součástí této zprávy. V rámci přezkoumání hospodaření územního celku činil auditor i další kroky a využíval i další informace, které nejsou součástí tohoto označení.

VI. ZÁVĚR ZPRÁVY O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

A. VYJÁDŘENÍ K SOULADU HOSPODAŘENÍ S HLEDISKY PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Na základě námi provedeného přezkoumání hospodaření územního celku město Úvaly jsme nezjistili žádnou skutečnost, která by nás vedla k přesvědčení, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření uvedenými v bodě III. této zprávy.

B. VYJÁDŘENÍ OHLEDNĚ CHYB A NEDOSTATKŮ

Zákon č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, stanoví, abychom ve zprávě uvedli závěr podle ustanovení § 10 odst. 2 písm. d) a odst. 3 citovaného zákona. Toto ustanovení vyžaduje, abychom ve své zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření uvedli, zda při přezkoumání hospodaření byly zjištěny chyby a nedostatky a v čem případně spočívaly, a to bez ohledu na jejich významnost (materialitu) a jejich vztah k hospodaření územního celku město Úvaly jako celku.

Při přezkoumání hospodaření územního celku město Úvaly za rok 2021 jsme nezjistili žádné chyby a nedostatky.

C. UPOZORNĚNÍ NA PŘÍPADNÁ RIZIKA

Neučinili jsme žádná zjištění, která by nás vedla k domněnce, že existují případná rizika, která mohou mít v budoucnosti negativní dopad na hospodaření územního celku město Úvaly.

D. PODÍL POHLEDÁVEK A ZÁVAZKŮ NA ROZPOČTU ÚZEMNÍHO CELKU MĚSTO ÚVALY A PODÍL ZASTAVENÉHO MAJETKU NA CELKOVÉM MAJETKU ÚZEMNÍHO CELKU

Podíl pohledávek na rozpočtu		
A	Vymezení pohledávek	611 527,00 Kč
B	Vymezení rozpočtových příjmů	179 759 249,00 Kč
A / B * 100 %	Výpočet podílu pohledávek na rozpočtu	0,34 %

Podíl závazků na rozpočtu		
C	Vymezení závazků	30 806 078,00 Kč
B	Vymezení rozpočtových příjmů	179 759 249,00 Kč
C / B * 100 %	Výpočet podílu závazků na rozpočtu	17,14 %

Podíl zastaveného majetku na celkovém majetku		
D	Vymezení zastaveného majetku	17 500 000,-- Kč
E	Vymezení majetku pro výpočet ukazatele	1 621 877 477,00 Kč
D / E * 100 %	Výpočet podílu zastaveného majetku na celkovém majetku	1,08 %

- Celková hodnota dlouhodobých pohledávek činila k 31. 12. 2021 324 301,-- Kč.
- Celková hodnota dlouhodobých závazků činila k 31. 12. 2021 188 767 415,90 Kč.

E. VYJÁDŘENÍ K POMĚRU DLUHU ÚZEMNÍHO CELKU MĚSTO ÚVALY K PRŮMĚRU JEHO PŘÍJMŮ ZA POSLEDNÍ 4 ROZPOČTOVÉ ROKY PODLE PRÁVNÍHO PŘEDPISU UPRAVUJÍCÍHO ROZPOČTOVOU ODPOVĚDNOST

V rámci přezkoumání hospodaření za rok 2021 jsme provedli ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost, které nám ukládá ustanovení § 2 odst. 2 písm. i) zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů.

Dluh územního celku město Úvaly k 31. 12. 2021 překročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 roky. Výše dluhu k 31. 12. 2021 dosahovala 83,14 % průměru jeho příjmů za poslední 4 roky a překročila hranici 60 % tohoto průměru o částku 40 446 tis. Kč. Meziročně došlo ke snížení této částky o 20 329 tis. Kč.

VII. DALŠÍ INFORMACE

Stanovisko územního celku k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření

Přílohou této zprávy o výsledcích přezkoumání hospodaření je, v souladu s ustanovením § 7 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., i písemné stanovisko územního celku k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

Vyhotoveno dne 12. 04. 2022

Auditorská společnost:
ATLAS AUDIT s.r.o.
Oprávnění č. 300
Zastoupená:

Ing. Tomáš Bartoš, oprávnění č. 1122

Odpovědný auditor: Ing. Tomáš Bartoš

Zpráva projednána s orgánem územního celku oprávněným jednat jménem města Úvaly dne 13. 04. 2022.

Zpráva předána orgánu územního celku oprávněnému jednat jménem města Úvaly dne 21. 04. 2022.

Ing. Tomáš Bartoš

Mgr. Petr Borecký
Digitálně podepsal Mgr. Petr Borecký
Datum: 2022.05.03 09:55:19 +02'00'

Petr Borecký

ATLAS AUDIT s.r.o. AUDITOR č. osvědčení 300

Ing. Tomáš Bartoš
Digitálně podepsal Ing. Tomáš Bartoš
Datum: 2022.05.03 14:47:56 +02'00'

Přílohy zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření

Příloha A	Přehled právních předpisů, s nimiž auditor u přezkoumávaného hospodaření ověřil soulad (popř. ověřil soulad s vybranými ustanoveními těchto právních předpisů)
Příloha B	Detailní popis zjištěných chyb a nedostatků podle § 10 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb. a označení dokladů a jiných materiálů, ze kterých jednotlivá zjištění vycházejí
Příloha C	Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření
Příloha D	Stanovisko orgánu územního celku oprávněného jednat jeho jménem dle požadavku ustanovení § 7 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.

Přehled právních předpisů, s nimiž auditor u přezkoumávaného hospodaření ověřil soulad

Při provádění přezkoumání hospodaření auditor posuzuje soulad hospodaření nejméně s následujícími právními předpisy, popř. jejich vybranými ustanoveními:

- zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími prováděcími právními předpisy:
  - vyhláškou č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláškou č. 5/2014 Sb., o způsobu, termínech a rozsahu údajů předkládaných pro hodnocení plnění státního rozpočtu, rozpočtů státních fondů, rozpočtů územních samosprávných celků, rozpočtů dobrovolných svazků obcí a rozpočtů Regionálních rad regionů soudržnosti, ve znění pozdějších předpisů, která provádí některá ustanovení zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 23/2017 Sb., o pravidlech rozpočtové odpovědnosti, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů,
- zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv),
- zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
- nařízením vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, provádějící některá ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů,
- nařízením vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, ve znění pozdějších změn a předpisů,
- zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
- zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích),
- zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce,
- zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími prováděcími právními předpisy:
  - vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky,
  - českými účetními standardy pro některé vybrané účetní jednotky, které vedou účetnictví podle vyhlášky č. 410/2009 Sb.,
  - vyhláškou č. 383/2009 Sb., o účetních záznamech v technické formě vybraných účetních jednotek a jejich předávání do centrálního systému účetních informací státu a o požadavcích na technické a smíšené formy účetních záznamů (technická vyhláška o účetních záznamech),
  - vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků,
  - vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek.

Detailní popis zjištěných chyb a nedostatků podle §10 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb. a označení dokladů a jiných materiálů, ze kterých jednotlivá zjištění vycházejí

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky podle § 10 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb.

Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření

1. ÚČETNICTVÍ

- ✓ Obratová předvaha k 30. 09. 2021
- ✓ Rozvaha k 30. 09. 2021
- ✓ Výkaz zisku a ztráty k 30. 09. 2021
- ✓ Příloha k účetní závěrce k 30. 09. 2021
- ✓ Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 M k 30. 09. 2021
- ✓ Účetní deník k 30. 09. 2021
- ✓ Účtový rozvrh platný pro ověřované účetní období
- ✓ Obratová předvaha k 31. 12. 2021
- ✓ Rozvaha k 31. 12. 2021
- ✓ Výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2021
- ✓ Příloha k účetní závěrce k 31. 12. 2021
- ✓ Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 M k 31. 12. 2021
- ✓ Účetní deník k 31. 12. 2021

2. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ I NEHMOTNÝ MAJETEK

- ✓ Kontrola vybraných položek rozpočtu 6121:
  - o č. 21000100
  - o č. 19000002
  - o č. 90000006
  - o č. 19000002
- ✓ Kontrola zařazeného a vyřazeného majetku
  - o „Výstavba výtahu pro DPS Úvaly“
  - o „Přístavba požární zbrojnice JSDH Úvaly, SDH-V3-2021-00258“
  - o „TV 86 LG, titanová“
  - o „Pohádková cesta lesem za pořádkem – naučná stezka, umístění mobiliáře, herních a cvičebních prvků“
- ✓ K vybraným položkám zařazeného majetku byly předložen následující doklady:
  - o Schválení pořízení dlouhodobého majetku (§ 13 vyhlášky č. 416/2004 Sb.)
  - o Zápis o výběru dodavatele v případě pořízení výběrovým řízení
  - o Kupní smlouva/Smlouva o dílo
  - o Předávací protokol
  - o Zařazovací protokol včetně soupisu dokladů vstupujícího do vstupní ceny majetku
  - o Karta majetku
  - o Účetní doklad o zaúčtování zařazení majetku

5. FINANČNÍ MAJETEK

- ✓ Bankovní konfirmace k 31. 12. 2021 od bankovních domů:
  - o Komerční banka, a.s.
  - o MONETA Money bank, a.s.

- Česká národní banka

✓ Podklad k zůstatku pokladny k 31. 12. 2021 (zůstatek 0,- Kč)

6. VLASTNÍ KAPITÁL

✓ Inventura účtu 419 ve vazbě na zůstatky bankovních účtů
✓ Inventura účtu 403
✓ Inventura významných pohybů na účtu jmění skupiny 40

8. ZÁVAZKY

✓ Vybrané doklady včetně prvotní dokumentace:
- Položka 5362 – č. 021000174
- Položka 5169 – č. 021000072, č. 021000167, č. 021000108, č. 021000152

✓ Kontrola mezd os. č. 352, os. č. 4, os. č. 288
✓ K vybraným mzdám byly předloženy následující doklady:
- pracovní smlouva
- platový výměr
- mzdový list
- podepsané prohlášení k číslu bankovního účtu
- bankovní výpis v části převodu výplaty na účet

✓ Vybrané doklady rozpočtové položky:
- č. 21000092
- č. 21000052
- č. 21000062
- č. 21000107
- č. 21000090

✓ Vybrané doklady rozpočtové položky:
- č. 21000142
- č. 21000209

✓ Vybrané doklady rozpočtové položky:
- Položka 5171 – č. 021000155, č. 021000242

✓ Bankovní konfirmace k 31. 12. 2021 od bankovního domu Komerční banka, a.s. (bankovní úvěry)
✓ Mzdová rekapitulace za období 12/2021
✓ Inventura účtu dlouhodobých závazků

9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ, KURZOVNÍ ROZDÍLY, DOHADNÉ ÚČTY

✓ Inventura účtu 388 ve vazbě na účet 403

10. INVENTARIZACE MAJETKU A ZÁVAZKŮ

✓ Příkaz k inventarizaci k 31. 12. 2021
✓ Harmonogram a metodika inventarizace majetku a závazků města Úvaly

14. ROZPOČET

✓ Pravidla pro úpravu rozpočtu – rozpočtová opatření
✓ Návrh závěrečného účtu za rok 2020
✓ Doklad o zveřejnění návrhu závěrečného účtu
✓ Závěrečný účet za rok 2020 – schválený
✓ Doklad o zveřejnění schváleného závěrečného účtu

- ✓ Střednědobý výhled rozpočtu na období 2019 - 2023
- ✓ Doklad o zveřejnění Střednědobého výhledu rozpočtu na období 2019 - 2023
- ✓ Rozpočtové provizorium na rok 2021
- ✓ Návrh rozpočtu na rok 2021
- ✓ Doklad o zveřejnění návrhu rozpočtu na rok 2021
- ✓ Schválený rozpočet na rok 2021
- ✓ Doklad o zveřejnění schváleného rozpočtu na rok 2021
- ✓ Rozpočtová opatření 1/2021 a 2/2021
- ✓ Výkaz FIN 2-12 M k 30. 09. 2021
- ✓ Výpis Usnesení zastupitelstva číslo 116/2020 ze dne 25. 11. 2020
- ✓ Výpis Usnesení zastupitelstva číslo 3/2021 ze dne 10. 02. 2021
- ✓ Výpis Usnesení zastupitelstva číslo 4/2021 ze dne 10. 02. 2021
- ✓ Výpis Usnesení zastupitelstva číslo 16/2021 ze dne 21. 04. 2021
- ✓ Výpis Usnesení zastupitelstva číslo 39/2021 ze dne 16. 06. 2021
- ✓ Výpis Usnesení zastupitelstva číslo 41/2021 ze dne 16. 06. 2021

15. VÝBĚROVÁ ŘÍZENÍ

- ✓ Kontrolní tabulka: Rekonstrukce přízemí včetně vybavení pro DPS Úvaly (VŘMR)
  - o Zadávací podmínky ze dne 24. 03. 2021
  - o Zaslané nabídky (e-mail) ze dne 24. 03. 2021
  - o Zápisy z jednání výběrové komise ze dne 12. 04. 2021
  - o Usnesení komise o výběru ze dne 12. 04. 2021
  - o Protokol o otevírání obálek ze dne 12. 04. 2021
  - o Oznámení výsledků účastníkům (e-mail) ze dne 03. 05. 2021
  - o Uzavřená smlouva o dílo uzavřená se společností BBP Stavby s.r.o. v hodnotě 2 801 834,20 Kč včetně Dodatku č. 1
  - o Sestava nákladů z účetní evidence
  - o Účetní doklad vztahující se k zakázce č. 2101054 od společnosti BBP Stavby s.r.o.
  - o Stavební deník
  - o Předávací protokoly
  - o BV CNB č. 40/2021
- ✓ Kontrolní tabulka „Správa a údržba bytových domů“ (nadlimitní VŘ)
  - o Usnesení komise o vítězi ze dne 31. 05. 2021
  - o Smlouva o dílo uzavřená se společností BBP stavby s.r.o. ze dne 01. 07. 2021 v hodnotě 28 959 451,92 Kč včetně Dodatku č. 1
  - o Usnesení rady města schvalující vítězného zhotovitele (č. 292/2021)
  - o Směrnice č.1/2021 zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
  - o Směrnice č. 1/2016 zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

16. TRANSFERY

- ✓ Přijatý transfer „Bezbariérový chodník u ZS“ – KÚ ORJ 1144
- ✓ Přijatý transfer „Pohádková cesta“ - SZIF
- ✓ Přijatý transfer „Rekonstrukce přízemí včetně vybavení pro DPS Úvaly“
- ✓ K vybraným transferům byly předloženy následujíc doklady:
  - o Usnesení zastupitelstva o přijetí dotace
  - o Rozhodnutí o přidělení dotace
  - o Dotační podmínky
  - o Výpis z účetnictví s vyznačeným účelovým znakem dotace

- Účetní doklady vztahující se k titulu čerpání dotace

- ✓ Usnesení rady města č. 193/2021 – 7
- ✓ Zpráva nezávislého auditora o auditu účetní závěrky ze dne 07. 05. 2020 od společnosti ECO – ECONOMIC & COMMERCIAL OFFICE s.r.o.
- ✓ Protokol č. 1/2021 o výsledku veřejnosprávní kontroly Mateřské školy, příspěvkové organi-zace Úvaly
- ✓ Doklad č. 21000149, č. 2102100109, tabulka poskytnutých příspěvků příspěvkovým organiza-cím, BV KB č. 155/2021
- ✓ Smlouva na finanční dar uzavřená s organizací Římskokatolická farnost Úvaly v hodnotě 100 000 Kč ze dne 20. 05. 2021, BV KB č. 105/2021
- ✓ Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace uzavřená s organizací TJ Sokol Úvaly, z.s. v hodnotě 20 000 Kč ze dne 26. 05. 2021, usnesení RM č. R-188/2021, BV KB č. 105/2021
- ✓ Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace uzavřená s organizací TJ Sokol Úvaly, z.s. v hodnotě 350 000 Kč ze dne 19. 07. 2021, BV KB č. 155/2021
- ✓ Doklad č. 021000123, č. 2102100088, tabulka poskytnutých příspěvků příspěvkovým organizacím, BV KB č. 92/2021
- ✓ Doklad č. 021000011, č. 2102100080, tabulka poskytnutých příspěvků příspěvkovým organizacím, BV KB č. 147/2021.
- ✓ Doklad č. 021000018, č. 2102100078, tabulka poskytnutých příspěvků příspěvkovým organizacím, BV KB č. 105/2021.
- ✓ Doklad č. 021000008, č. 2102100081, tabulka poskytnutých příspěvků příspěvkovým organizacím, BV KB č. 166/2021.
- ✓ Doklad č. 021000011, č. 2102100075, tabulka poskytnutých příspěvků příspěvkovým organizacím, BV KB č. 42/2021.
- ✓ Doklad č. 021000150, č. 2102100104, tabulka poskytnutých příspěvků příspěvkovým organizacím, BV KB č. 174/2021.
- ✓ Doklad č. 021000220, č. 2102100153, tabulka poskytnutých příspěvků příspěvkovým organizacím, BV KB č. 36/2021.
- ✓ Rozpočtové opatření č. 1/2021, e-mail (oznámení o poskytnutí příspěvku)
- ✓ Střednědobý výhled rozpočtu 2021 - 2022 ZŠ Úvaly
- ✓ Usnesení zastupitelstva č. 105/2020
- ✓ Smlouva na finanční dar uzavřená s Římskokatolickou farností Úvaly v hodnotě 100 000 Kč na opravu pláště kostela uzavřená dne 20. 05. 2021
- ✓ Vyúčtování dotace - došlá faktura č. VF2021077, č. VF2021059, č. VF2021073 od společnosti Vlčí Stavby s.r.o.
- ✓ Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace uzavřená s organizací TJ Sokol Úvaly, z.s. v hodnotě 350 000 Kč na provoz a údržbu ze dne 19. 07. 2021
- ✓ Vyúčtování dotace – došlá faktura č. 87 –oprava fasády, č. 106 – nové travnaté hřiště, č.110 - nové travnaté hřiště
- ✓ Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace uzavřená s organizací TJ Sokol Úvaly, z.s. v hodnotě 20 000 Kč na pořádání jednorázových akcích ze dne 26. 05. 2021
- ✓ Vyúčtování dotace – došlá faktura č. 210102120
- ✓ Vyúčtování transferu MV-GŘ HZS ČR
- ✓ Inventura účtů 472, 374, 346, 348
- ✓ Vyúčtování transferu JPOII

Město Úvaly
Starosta

ATLAS AUDIT s.r.o.
K Bílému vrchu 1717
250 88 Čelákovice

Váš dopis zn./ze dne:
Naše značka: MEUV /2022
Vyřizuje/linka: Hájková Jitka/523
E-mail: ekonomika@mestouvaly.cz
Tel.: 775333894
Úvaly 13.4.2022

Stanovisko ÚSC k návrhu Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2021

V souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územně samosprávných celků, byl městu Úvaly předán návrh Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za období od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2021.
S návrhem Zprávy jsme se seznámili a nemáme žádné námitky k jejímu obsahu.
S pozdravem,

……
Mgr. Petr Borecký, starosta města

Mgr. Petr Borecký
Digitálně podepsal Mgr. Petr Borecký
Datum: 2022.04.20 12:51:02 +02'00'

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly
Čas : 17:55:37
Datum: 30.05.2022

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2021 za vykazující jednotku 0000ALV075GK
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 20012022 12:24

Ministerstvo financí

F I N 2 - 12 M

VÝKAZ PRO HODNOCENÍ PLNĚNÍ ROZPOČTU ÚZEMNÍCH SAMOSPRÁVNÝCH CELKŮ, DOBROVOLNÝCH SVAZKŮ OBCÍ A REGIONÁLNÍCH RAD

********** VÝKAZ ZA VYKAZUJÍCÍ JEDNOTKU **********

sestavený k 12/2021

(v Kč na dvě desetinná místa)

Rok	Měsíc	I Č O
2021	12	00240931

Název a sídlo účetní jednotky : Město Úvaly
Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

OdPa	Pol	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	Č/RS %	Č/RU %
I. ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY							
0000	1111	Daň z příjmů fyzických osob placená plátci	18 370 444,00	18 500 000,00	18 509 009,74	100,75	100,05
0000	1112	Daň z příjmů fyzických osob placená poplatn	1 380 508,00	1 380 508,00	1 193 512,14	86,45	86,45
0000	1113	Daň z příjmů fyzických osob vybíraná srážko	2 419 550,00	3 000 000,00	3 093 988,44	127,87	103,13
0000	1121	Daň z příjmů právnických osob	15 097 595,00	28 500 000,00	28 753 752,83	190,45	100,89
0000	1211	Daň z přidané hodnoty	48 518 500,00	58 268 595,00	58 342 215,04	120,25	100,13
0000	1334	Odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdní	100 000,00	6 000,00	5 410,57	5,41	90,18
0000	1335	Poplatky za odnětí pozemků plnění funkcí le	0,00	0,00	591,60	*******	*******
0000	1339	Ostatní poplatky a odvody v oblasti život.	6 300 000,00	6 842 696,00	6 645 085,10	105,48	97,11
0000	1341	Poplatek ze psů	260 000,00	280 000,00	283 318,00	108,97	101,19
0000	1342	Poplatek z pobytu	20 000,00	10 000,00	10 458,00	52,29	104,58
0000	1343	Poplatek za užívání veřejného prostranství	75 000,00	10 000,00	6 890,00	9,19	68,90
0000	1344	Poplatek ze vstupného	3 000,00	1 000,00	500,00	16,67	50,00
0000	1348	Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku	100 000,00	2 647 359,00	2 397 355,00	*******	90,56
0000	1361	Správní poplatky	1 500 000,00	1 000 000,00	932 356,00	62,16	93,24
0000	1381	Daň z hazardních her s výj. dílčí daně z te	1 000 000,00	1 000 000,00	864 985,90	86,50	86,50
0000	1382	Zrušený odvod z loterií a pod.her kromě výh	0,00	0,00	38,83	*******	*******
0000	1385	Dílčí daň z technických her	900 000,00	0,00	0,00	0,00	*******
0000	1511	Daň z nemovitých věcí	7 810 000,00	7 810 000,00	7 786 254,99	99,70	99,70
0000	4111	Neinvestiční přijaté transf.z všeob.pokl.sp	0,00	1 606 885,00	1 606 885,08	*******	100,00
0000	4112	Neinv.př.transfery ze SR v rámci souhr.dot.	8 721 200,00	9 257 700,00	9 257 700,00	106,15	100,00
0000	4113	Neinvestiční přijaté transfery za státních	0,00	211 808,00	211 808,00	*******	100,00
0000	4116	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozp	0,00	1 091 748,00	1 091 748,80	*******	100,00
0000	4121	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	1 298 400,00	1 360 850,00	1 360 850,00	104,81	100,00
0000	4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	1 574 000,00	1 690 100,00	1 690 100,00	107,38	100,00
0000	4213	Investiční přijaté transfery ze státních fo	0,00	791 219,00	791 219,00	*******	100,00
0000	4216	Ostatní invest.přijaté transf.ze státního r	7 145 776,00	3 634 486,79	3 634 483,79	50,86	100,00
0000	4222	Investiční přijaté transfery od krajů	0,00	3 249 711,00	3 249 711,00	*******	100,00
* 0000	****	Bez ODPA	122 593 973,00	152 150 665,79	151 720 227,85	123,76	99,72
2212	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	0,00	20 910,00	24 640,00	*******	117,84
2212	2321	Přijaté neinvestiční dary	0,00	81 000,00	0,00	*******	0,00
2212	2322	Přijaté pojistné náhrady	0,00	50 772,00	50 771,50	*******	100,00

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 17:55:38
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 30.05.2022

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2021 za vykazující jednotku 0000ALV075GK
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 20012022 12:24

OdPa a	Pol b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	Č/RS %	Č/RU %
2212	3121	Přijaté dary na pořízení dlouhodobého majet	0,00	134 078,00	135 078,67	*******	100,75
* 2212	****	Silnice	0,00	286 760,00	210 490,17	*******	73,40
2310	2132	Přijmy z pronájmu ost. nem. věcí a jejich č	4 249 520,00	4 249 520,00	4 249 522,46	100,00	100,00
* 2310	****	Pitná voda	4 249 520,00	4 249 520,00	4 249 522,46	100,00	100,00
2321	2132	Přijmy z pronájmu ost. nem. věcí a jejich č	7 946 070,00	7 946 070,00	7 946 072,42	100,00	100,00
* 2321	****	Odvádění a čištění odpadních vod a nakl.s k	7 946 070,00	7 946 070,00	7 946 072,42	100,00	100,00
3113	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	50 000,00	50 000,00	45 887,40	91,77	91,77
3113	2132	Příjmy z pronájmu ost. nem. věcí a jejich č	154 000,00	274 000,00	280 044,00	181,85	102,21
* 3113	****	Základní školy	204 000,00	324 000,00	325 931,40	159,77	100,60
3314	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	50 000,00	50 000,00	51 108,00	102,22	102,22
* 3314	****	Činnosti knihovnické	50 000,00	50 000,00	51 108,00	102,22	102,22
3349	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	250 000,00	250 000,00	207 833,11	83,13	83,13
* 3349	****	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	250 000,00	250 000,00	207 833,11	83,13	83,13
3399	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	70 000,00	20 000,00	19 437,00	27,77	97,19
* 3399	****	Ostatní záležitosti kultury,církví a sděl.p	70 000,00	20 000,00	19 437,00	27,77	97,19
3412	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	0,00	0,00	976,00	*******	*******
3412	2132	Příjmy z pronájmu ost. nem. věcí a jejich č	1 320 020,00	1 320 020,00	1 320 020,00	100,00	100,00
* 3412	****	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	1 320 020,00	1 320 020,00	1 320 996,00	100,07	100,07
3519	2132	Přijmy z pronájmu ost. nem. věcí a jejich č	765 800,00	795 800,00	797 480,00	104,14	100,21
* 3519	****	Ostatní ambulantní péče	765 800,00	795 800,00	797 480,00	104,14	100,21
3612	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	1 800 000,00	1 500 000,00	1 527 045,00	84,84	101,80
3612	2132	Příjmy z pronájmu ost. nem. věcí a jejich č	3 600 000,00	4 200 000,00	4 353 328,00	120,93	103,65
3612	3122	Přijaté příspěvky na pořízení dlouhodob. ma	0,00	1 400 000,00	1 400 000,00	*******	100,00
* 3612	****	Bytové hospodářství	5 400 000,00	7 100 000,00	7 280 373,00	134,82	102,54
3613	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	159 000,00	219 000,00	226 232,00	142,28	103,30
3613	2132	Příjmy z pronájmu ost. nem. věcí a jejich č	1 642 395,00	1 667 395,00	1 670 315,00	101,70	100,18
* 3613	****	Nebytové hospodářství	1 801 395,00	1 886 395,00	1 896 547,00	105,28	100,54

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 17:55:39
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 30.05.2022

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2021 za vykazující jednotku 0000ALV075GK
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 20012022 12:24

OdPa a	Pol b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	Č/RS %	Č/RU %
3632	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	250 000,00	200 000,00	197 410,00	78,96	98,71
* 3632	****	Pohřebnictví	250 000,00	200 000,00	197 410,00	78,96	98,71
3722	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	1 200 000,00	1 500 000,00	1 549 175,10	129,10	103,28
* 3722	****	Sběr a svoz komunálních odpadů	1 200 000,00	1 500 000,00	1 549 175,10	129,10	103,28
3749	2321	Přijaté neinvestiční dary	100 000,00	40 000,00	40 000,00	40,00	100,00
3749	3121	Přijaté dary na pořízení dlouhodobého majet	0,00	50 000,00	50 000,00	*******	100,00
* 3749	****	Ostatní činnosti k ochraně přírody a krajin	100 000,00	90 000,00	90 000,00	90,00	100,00
4351	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	600 000,00	500 000,00	493 320,00	82,22	98,66
4351	2322	Přijaté pojistné náhrady	0,00	92 300,00	92 392,00	*******	100,10
* 4351	****	Osobní asist., peč.služba a podpora samost.	600 000,00	592 300,00	585 712,00	97,62	98,89
5213	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	0,00	10 300,00	10 304,00	*******	100,04
* 5213	****	Krizová opatření	0,00	10 300,00	10 304,00	*******	100,04
5311	2212	Sankční platby přijaté od jiných subjektů	0,00	128 000,00	127 640,01	*******	99,72
* 5311	****	Bezpečnost a veřejný pořádek	0,00	128 000,00	127 640,01	*******	99,72
5512	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	20 000,00	20 000,00	15 872,00	79,36	79,36
5512	2132	Přijmy z pronájmu ost. nem. věcí a jejich č	24 000,00	46 000,00	46 296,00	192,90	100,64
5512	2322	Přijaté pojistné náhrady	0,00	0,00	28 000,00	*******	*******
* 5512	****	Požární ochrana - dobrovolná část	44 000,00	66 000,00	90 168,00	204,93	136,62
6171	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	17 000,00	117 000,00	116 944,61	687,91	99,95
6171	2112	Příjmy z prod. zboží (již nakoup. za úč. pr	0,00	16 000,00	15 975,00	*******	99,84
6171	2310	Příjmy z prodeje krátk.a drobného dlouhodob	0,00	0,00	5 000,00	*******	*******
6171	2322	Přijaté pojistné náhrady	0,00	86 710,00	86 487,00	*******	99,74
* 6171	****	Činnost místní správy	17 000,00	219 710,00	224 406,61	*******	102,14
6310	2141	Příjmy z úroků (část)	10 000,00	3 000,00	2 722,70	27,23	90,76
6310	2212	Sankční platby přijaté od jiných subjektů	0,00	219 700,00	219 250,00	*******	99,80
* 6310	****	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	10 000,00	222 700,00	221 972,70	*******	99,67
6330	4134	Převody z rozpočtových účtů	0,00	0,00	193 052 153,92	*******	*******
* 6330	****	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní	0,00	0,00	193 052 153,92	*******	*******
6402	2222	Ost. příjmy z finanč. vypoř. od jiných veř.	0,00	49 214,00	49 214,00	*******	100,00

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 17:55:39
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 30.05.2022

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2021 za vykazující jednotku 0000ALV075GK
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 20012022 12:24

OdPa a	Pol b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	Č/RS %	Č/RU %
* 6402	****	Finanční vypořádání	0,00	49 214,00	49 214,00	*******	100,00
6409	2119	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	300 000,00	465 000,00	465 618,00	155,21	100,13
6409	2131	Příjmy z pronájmu pozemků	65 000,00	65 000,00	82 123,00	126,34	126,34
6409	2132	Přijmy z pronájmu ost. nem. věcí a jejich č	4 400,00	4 400,00	0,00	0,00	0,00
6409	2328	Neidentifikované příjmy	0,00	0,00	298,00	*******	*******
6409	2329	Ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené	0,00	0,00	27 900,00	*******	*******
6409	3111	Příjmy z prodeje pozemků	0,00	26 290,00	11 290,00	*******	42,94
* 6409	****	Ostatní činnosti j.n.	369 400,00	560 690,00	587 229,00	158,97	104,73
Celkem:			147 241 178,00	180 018 144,79	372 811 403,75	253,20	207,10

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 17:55:40
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 30.05.2022

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2021 za vykazující jednotku 0000ALV075GK
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 20012022 12:24

OdPa a	Pol b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	Č/RS %	Č/RU %
II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE							
1036	5169	Nákup ostatních služeb	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00
* 1036	****	Správa v lesním hospodářství	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00
2212	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	50 000,00	0,00	0,00	0,00	*******
2212	5139	Nákup materiálu j.n.	200 000,00	279 000,00	263 598,42	131,80	94,48
2212	5151	Studená voda	15 000,00	55 000,00	53 228,00	354,85	96,78
2212	5154	Elektrická energie	170 000,00	60 000,00	55 570,65	32,69	92,62
2212	5164	Nájemné	40 029,00	37 925,00	37 212,98	92,97	98,12
2212	5169	Nákup ostatních služeb	360 000,00	140 000,00	124 540,48	34,59	88,96
2212	5171	Opravy a udržování	4 511 480,00	19 350 000,00	19 348 263,17	428,87	99,99
2212	6121	Budovy, haly a stavby	1 080 000,00	6 414 000,00	6 357 731,92	588,68	99,12
* 2212	****	Silnice	6 426 509,00	26 335 925,00	26 240 145,62	408,31	99,64
2221	5154	Elektrická energie	30 000,00	30 000,00	25 771,19	85,90	85,90
2221	5193	Výdaje na dopravní územní obslužnost	2 000 000,00	2 000 000,00	1 427 917,71	71,40	71,40
* 2221	****	Provoz veřejné silniční dopravy	2 030 000,00	2 030 000,00	1 453 688,90	71,61	71,61
2310	5154	Elektrická energie	255 000,00	170 000,00	168 954,69	66,26	99,39
2310	5169	Nákup ostatních služeb	250 000,00	0,00	0,00	0,00	*******
2310	5171	Opravy a udržování	1 600 000,00	4 000 000,00	3 930 569,00	245,66	98,26
2310	6121	Budovy, haly a stavby	0,00	110 000,00	106 480,00	*******	96,80
* 2310	****	Pitná voda	2 105 000,00	4 280 000,00	4 206 003,69	199,81	98,27
2321	5154	Elektrická energie	15 000,00	15 000,00	13 508,74	90,06	90,06
2321	5169	Nákup ostatních služeb	150 000,00	40 000,00	30 867,00	20,58	77,17
2321	5171	Opravy a udržování	1 640 000,00	3 550 000,00	1 218 120,80	74,28	34,31
2321	6121	Budovy, haly a stavby	850 000,00	250 000,00	246 763,00	29,03	98,71
* 2321	****	Odvádění a čištění odpadních vod a nakl.s k	2 655 000,00	3 855 000,00	1 509 259,54	56,85	39,15
3111	5169	Nákup ostatních služeb	185 000,00	185 000,00	154 668,29	83,60	83,60
3111	5171	Opravy a udržování	1 096 000,00	166 000,00	156 825,90	14,31	94,47
3111	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkový	2 400 000,00	3 590 331,00	3 580 662,00	149,19	99,73
3111	6121	Budovy, haly a stavby	30 000,00	330 000,00	299 838,00	999,46	90,86
* 3111	****	Mateřské školy	3 711 000,00	4 271 331,00	4 191 994,19	112,96	98,14
3113	5151	Studená voda	30 000,00	0,00	0,00	0,00	*******
3113	5153	Plyn	900 000,00	50 000,00	1 713,79	0,19	3,43
3113	5154	Elektrická energie	250 000,00	50 000,00	9 081,44	3,63	18,16
3113	5162	Služby elektronických komunikací	10 000,00	0,00	0,00	0,00	*******
3113	5164	Nájemné	816 000,00	822 000,00	872 365,90	106,91	106,13
3113	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkový	9 850 000,00	13 950 000,00	13 950 000,00	141,62	100,00
3113	6121	Budovy, haly a stavby	60 000,00	60 000,00	0,00	0,00	0,00

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 17:55:41
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 30.05.2022

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2021 za vykazující jednotku 0000ALV075GK
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 20012022 12:24

OdPa a	Pol b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	Č/RS %	Č/RU %
* 3113	****	Základní školy	11 916 000,00	14 932 000,00	14 833 161,13	124,48	99,34
3114	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	50 000,00	5 000,00	2 495,02	4,99	49,90
3114	5139	Nákup materiálu j.n.	30 000,00	30 000,00	10 198,79	34,00	34,00
3114	5151	Studená voda	20 000,00	20 000,00	12 259,00	61,30	61,30
3114	5153	Plyn	100 000,00	100 000,00	43 009,23	43,01	43,01
3114	5154	Elektrická energie	100 000,00	100 000,00	35 305,00	35,31	35,31
3114	5162	Služby elektronických komunikací	10 000,00	10 000,00	3 877,11	38,77	38,77
3114	5169	Nákup ostatních služeb	36 000,00	36 000,00	26 951,58	74,87	74,87
3114	5171	Opravy a udržování	80 000,00	80 000,00	14 111,40	17,64	17,64
3114	6121	Budovy, haly a stavby	30 000,00	530 000,00	523 204,67	*******	98,72
* 3114	****	Základní školy pro žáky se spec. vzděl. pot	456 000,00	911 000,00	671 411,80	147,24	73,70
3141	5169	Nákup ostatních služeb	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00	0,00
3141	5171	Opravy a udržování	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00
3141	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkový	200 000,00	200 000,00	200 000,00	100,00	100,00
* 3141	****	Školní stravování	265 000,00	265 000,00	200 000,00	75,47	75,47
3314	5011	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na	1 270 000,00	1 289 444,00	1 147 475,00	90,35	88,99
3314	5021	Ostatní osobní výdaje	30 000,00	30 000,00	23 207,00	77,36	77,36
3314	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.za	317 500,00	322 361,00	281 980,00	88,81	87,47
3314	5032	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	114 300,00	116 050,00	102 336,00	89,53	88,18
3314	5136	Knihy, učební pomůcky a tisk	200 000,00	200 000,00	200 095,02	100,05	100,05
3314	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	70 000,00	70 000,00	18 970,69	27,10	27,10
3314	5139	Nákup materiálu j.n.	40 000,00	40 000,00	23 503,38	58,76	58,76
3314	5151	Studená voda	5 000,00	5 000,00	1 791,00	35,82	35,82
3314	5153	Plyn	5 000,00	5 000,00	596,00	11,92	11,92
3314	5154	Elektrická energie	136 000,00	136 000,00	42 382,00	31,16	31,16
3314	5161	Poštovní služby	5 000,00	5 000,00	1 061,00	21,22	21,22
3314	5162	Služby elektronických komunikací	12 000,00	12 000,00	11 179,66	93,16	93,16
3314	5164	Nájemné	160 000,00	160 000,00	150 600,00	94,13	94,13
3314	5167	Služby školení a vzdělávání	5 000,00	5 000,00	1 804,60	36,09	36,09
3314	5169	Nákup ostatních služeb	15 000,00	15 000,00	12 723,20	84,82	84,82
3314	5171	Opravy a udržování	15 000,00	15 000,00	605,00	4,03	4,03
3314	5172	Programové vybavení	65 000,00	65 000,00	32 897,00	50,61	50,61
3314	5173	Cestovné	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00
3314	5175	Pohoštění	1 000,00	1 000,00	184,00	18,40	18,40
3314	5362	Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu	4 000,00	4 000,00	1 100,00	27,50	27,50
3314	6121	Budovy, haly a stavby	0,00	8 500,00	8 500,00	*******	100,00
3314	6122	Stroje, přístroje a zařízení	0,00	50 000,00	50 000,00	*******	100,00
* 3314	****	Činnosti knihovnické	2 470 800,00	2 555 355,00	2 112 990,55	85,52	82,69
3319	5021	Ostatní osobní výdaje	24 000,00	24 000,00	12 000,00	50,00	50,00
3319	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.za	6 000,00	6 000,00	0,00	0,00	0,00
3319	5032	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	2 160,00	2 160,00	0,00	0,00	0,00

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 17:55:42
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 30.05.2022

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2021 za vykazující jednotku 0000ALV075GK
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 20012022 12:24

OdPa a	Pol b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	Č/RS %	Č/RU %
3319	5136	Knihy, učební pomůcky a tisk	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00	0,00
3319	5139	Nákup materiálu j.n.	4 000,00	6 000,00	5 638,00	140,95	93,97
3319	5169	Nákup ostatních služeb	100 000,00	100 000,00	1 200,00	1,20	1,20
3319	5172	Programové vybavení	6 000,00	6 000,00	5 808,00	96,80	96,80
* 3319	****	Ostatní záležitosti kultury	147 160,00	149 160,00	24 646,00	16,75	16,52
3329	6121	Budovy, haly a stavby	60 000,00	60 000,00	0,00	0,00	0,00
* 3329	****	Ostatní zál.ochrany památek a péče o kult.d	60 000,00	60 000,00	0,00	0,00	0,00
3349	5021	Ostatní osobní výdaje	150 000,00	166 000,00	165 028,00	110,02	99,41
3349	5161	Poštovní služby	40 000,00	40 000,00	0,00	0,00	0,00
3349	5169	Nákup ostatních služeb	450 000,00	450 000,00	407 165,00	90,48	90,48
* 3349	****	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	640 000,00	656 000,00	572 193,00	89,41	87,22
3399	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	150 000,00	150 000,00	148 488,00	98,99	98,99
3399	5139	Nákup materiálu j.n.	60 000,00	60 000,00	14 908,19	24,85	24,85
3399	5164	Nájemné	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00
3399	5169	Nákup ostatních služeb	570 000,00	570 000,00	538 604,16	94,49	94,49
3399	5175	Pohoštění	55 000,00	61 000,00	60 182,64	109,42	98,66
3399	5194	Věcné dary	95 000,00	95 000,00	41 587,98	43,78	43,78
3399	5362	Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu	15 000,00	2 000,00	1 426,10	9,51	71,31
3399	5492	Dary obyvatelstvu	20 000,00	20 000,00	0,00	0,00	0,00
* 3399	****	Ostatní záležitosti kultury,církví a sděl.p	1 015 000,00	1 008 000,00	805 197,07	79,33	79,88
3412	5151	Studená voda	0,00	1 500,00	1 408,00	*******	93,87
3412	5154	Elektrická energie	180 000,00	0,00	0,00	0,00	*******
3412	5164	Nájemné	25 156,00	30 260,00	13 167,00	52,34	43,51
3412	5169	Nákup ostatních služeb	660 000,00	680 000,00	673 349,26	102,02	99,02
3412	5171	Opravy a udržování	350 000,00	350 000,00	112 839,00	32,24	32,24
3412	5222	Neinvestiční transfery spolkům	1 000 000,00	1 000 000,00	968 781,90	96,88	96,88
3412	6121	Budovy, haly a stavby	100 000,00	1 280 000,00	970 090,90	970,09	75,79
* 3412	****	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	2 315 156,00	3 341 760,00	2 739 636,06	118,33	81,98
3421	5169	Nákup ostatních služeb	30 000,00	30 000,00	5 956,81	19,86	19,86
3421	5171	Opravy a udržování	150 000,00	150 000,00	0,00	0,00	0,00
3421	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkový	550 000,00	670 000,00	670 000,00	121,82	100,00
* 3421	****	Využití volného času dětí a mládeže	730 000,00	850 000,00	675 956,81	92,60	79,52
3429	5154	Elektrická energie	31 000,00	0,00	0,00	0,00	*******
* 3429	****	Ostatní zájmová činnost a rekreace	31 000,00	0,00	0,00	0,00	*******
3519	5169	Nákup ostatních služeb	10 000,00	19 000,00	18 373,83	183,74	96,70

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 17:55:43
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 30.05.2022

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2021 za vykazující jednotku 0000ALV075GK
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 20012022 12:24

OdPa a	Pol b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	Č/RS %	Č/RU %
3519	5171	Opravy a udržování	200 000,00	106 015,00	66 759,47	33,38	62,97
* 3519	****	Ostatní ambulantní péče	210 000,00	125 015,00	85 133,30	40,54	68,10
3612	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	120 000,00	33 000,00	32 478,78	27,07	98,42
3612	5139	Nákup materiálu j.n.	70 000,00	70 000,00	22 218,85	31,74	31,74
3612	5151	Studená voda	530 000,00	610 000,00	604 299,16	114,02	99,07
3612	5153	Plyn	1 050 000,00	1 050 000,00	796 405,69	75,85	75,85
3612	5154	Elektrická energie	400 000,00	400 000,00	370 041,54	92,51	92,51
3612	5162	Služby elektronických komunikací	60 000,00	60 000,00	43 285,98	72,14	72,14
3612	5164	Nájemné	79 240,00	79 240,00	0,00	0,00	0,00
3612	5169	Nákup ostatních služeb	610 000,00	610 000,00	256 595,44	42,06	42,06
3612	5171	Opravy a udržování	1 130 000,00	1 430 000,00	665 274,86	58,87	46,52
3612	6121	Budovy, haly a stavby	6 050 000,00	6 531 000,00	5 079 727,51	83,96	77,78
* 3612	****	Bytové hospodářství	10 099 240,00	10 873 240,00	7 870 327,81	77,93	72,38
3613	5151	Studená voda	30 000,00	30 000,00	9 758,00	32,53	32,53
3613	5153	Plyn	500 000,00	500 000,00	57 517,03	11,50	11,50
3613	5154	Elektrická energie	359 000,00	359 000,00	44 567,72	12,41	12,41
3613	5169	Nákup ostatních služeb	240 000,00	180 000,00	170 414,76	71,01	94,67
3613	5171	Opravy a udržování	250 000,00	240 000,00	238 417,40	95,37	99,34
3613	6121	Budovy, haly a stavby	60 000,00	2 281 000,00	2 270 696,61	*******	99,55
* 3613	****	Nebytové hospodářství	1 439 000,00	3 590 000,00	2 791 371,52	193,98	77,75
3631	5139	Nákup materiálu j.n.	150 000,00	0,00	0,00	0,00	*******
3631	5154	Elektrická energie	1 012 000,00	1 012 000,00	970 310,39	95,88	95,88
3631	5169	Nákup ostatních služeb	252 100,00	272 100,00	271 058,00	107,52	99,62
3631	5171	Opravy a udržování	90 000,00	141 000,00	140 357,00	155,95	99,54
3631	6121	Budovy, haly a stavby	660 000,00	1 300 000,00	1 291 248,00	195,64	99,33
* 3631	****	Veřejné osvětlení	2 164 100,00	2 725 100,00	2 672 973,39	123,51	98,09
3632	5139	Nákup materiálu j.n.	30 000,00	0,00	0,00	0,00	*******
3632	5151	Studená voda	20 000,00	20 000,00	5 960,00	29,80	29,80
3632	5169	Nákup ostatních služeb	50 000,00	10 000,00	4 235,00	8,47	42,35
3632	5171	Opravy a udržování	100 000,00	0,00	0,00	0,00	*******
* 3632	****	Pohřebnictví	200 000,00	30 000,00	10 195,00	5,10	33,98
3633	5169	Nákup ostatních služeb	60 000,00	60 000,00	58 260,00	97,10	97,10
3633	5171	Opravy a udržování	90 000,00	910 000,00	904 762,00	*******	99,42
3633	6121	Budovy, haly a stavby	0,00	531 519,00	409 159,00	*******	76,98
* 3633	****	Výstavba a údržba místních inženýrských sít	150 000,00	1 501 519,00	1 372 181,00	914,79	91,39
3635	5168	Zpracování dat a služby souv. s inf. a kom.	300 000,00	300 000,00	236 555,00	78,85	78,85
3635	5169	Nákup ostatních služeb	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 17:55:44
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 30.05.2022

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2021 za vykazující jednotku 0000ALV075GK
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 20012022 12:24

OdPa a	Pol b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	Č/RS %	Č/RU %
3635	6121	Budovy, haly a stavby	250 000,00	0,00	0,00	0,00	*******
* 3635	****	Územní plánování	600 000,00	350 000,00	236 555,00	39,43	67,59
3639	5021	Ostatní osobní výdaje	50 000,00	117 210,00	0,00	0,00	0,00
3639	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.za	12 500,00	12 500,00	0,00	0,00	0,00
3639	5032	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	4 500,00	4 500,00	0,00	0,00	0,00
3639	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkový	22 600 000,00	22 450 000,00	22 450 000,00	99,34	100,00
3639	6351	Invest. transf.zřízeným příspěvkovým organi	2 944 000,00	5 094 000,00	5 094 000,00	173,03	100,00
* 3639	****	Komunální služby a územní rozvoj j.n.	25 611 000,00	27 678 210,00	27 544 000,00	107,55	99,52
3722	5154	Elektrická energie	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00	0,00
3722	5169	Nákup ostatních služeb	1 129 480,00	2 369 480,00	2 365 292,58	209,41	99,82
* 3722	****	Sběr a svoz komunálních odpadů	1 134 480,00	2 374 480,00	2 365 292,58	208,49	99,61
3744	5169	Nákup ostatních služeb	66 500,00	66 500,00	-48 225,53	-72,52	-72,52
3744	6121	Budovy, haly a stavby	2 851 109,00	2 998 109,00	2 991 495,36	104,92	99,78
* 3744	****	Protierozní, protilavinová a protipožární o	2 917 609,00	3 064 609,00	2 943 269,83	100,88	96,04
3749	5139	Nákup materiálu j.n.	220 000,00	370 000,00	132 424,00	60,19	35,79
3749	5164	Nájemné	351 001,00	351 001,00	351 122,00	100,03	100,03
3749	5168	Zpracování dat a služby souv. s inf. a kom.	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00	0,00
3749	5169	Nákup ostatních služeb	2 800 532,00	3 550 532,00	3 382 931,51	120,80	95,28
3749	6121	Budovy, haly a stavby	156 000,00	462 810,00	361 138,00	231,50	78,03
* 3749	****	Ostatní činnosti k ochraně přírody a krajin	3 532 533,00	4 739 343,00	4 227 615,51	119,68	89,20
4351	5011	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na	1 400 000,00	1 726 976,00	1 704 958,00	121,78	98,73
4351	5021	Ostatní osobní výdaje	0,00	25 926,00	0,00	*******	0,00
4351	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.za	350 000,00	431 744,00	412 834,00	117,95	95,62
4351	5032	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	126 000,00	155 428,00	152 069,00	120,69	97,84
4351	5134	Prádlo, oděv a obuv	20 000,00	20 000,00	17 098,00	85,49	85,49
4351	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	60 000,00	60 000,00	43 589,56	72,65	72,65
4351	5139	Nákup materiálu j.n.	70 000,00	70 000,00	30 488,52	43,56	43,56
4351	5156	Pohonné hmoty a maziva	100 000,00	100 000,00	81 712,45	81,71	81,71
4351	5162	Služby elektronických komunikací	12 000,00	12 000,00	8 472,44	70,60	70,60
4351	5167	Služby školení a vzdělávání	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00
4351	5169	Nákup ostatních služeb	15 000,00	15 000,00	13 571,80	90,48	90,48
4351	5171	Opravy a udržování	60 000,00	200 000,00	195 236,45	325,39	97,62
4351	5172	Programové vybavení	10 000,00	10 000,00	7 466,00	74,66	74,66
4351	5173	Cestovné	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00
4351	5175	Pohoštění	12 000,00	12 000,00	3 004,00	25,03	25,03
4351	5194	Věcné dary	10 000,00	10 000,00	4 933,00	49,33	49,33
4351	5362	Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu	6 000,00	6 000,00	4 500,00	75,00	75,00

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 17:55:45
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 30.05.2022

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2021 za vykazující jednotku 0000ALV075GK
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 20012022 12:24

OdPa a	Pol b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	Č/RS %	Č/RU %
* 4351	****	Osobní asist., peč.služba a podpora samost.	2 262 000,00	2 866 074,00	2 679 933,22	118,48	93,51
5213	5139	Nákup materiálu j.n.	0,00	170 000,00	169 197,21	*******	99,53
5213	5169	Nákup ostatních služeb	0,00	64 000,00	63 050,00	*******	98,52
5213	5175	Pohoštění	0,00	26 000,00	25 821,00	*******	99,31
5213	5194	Věcné dary	0,00	5 876,00	5 876,00	*******	100,00
5213	5903	Rezerva na krizová opatření	51 927,00	0,00	0,00	0,00	*******
* 5213	****	Krizová opatření	51 927,00	265 876,00	263 944,21	508,30	99,27
5311	5011	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na	3 500 000,00	3 551 852,00	3 295 460,00	94,16	92,78
5311	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.za	875 000,00	887 963,00	783 032,00	89,49	88,18
5311	5032	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	315 000,00	319 667,00	285 104,00	90,51	89,19
5311	5134	Prádlo, oděv a obuv	95 000,00	195 000,00	103 826,80	109,29	53,24
5311	5136	Knihy, učební pomůcky a tisk	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00	0,00
5311	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	160 000,00	92 000,00	91 552,00	57,22	99,51
5311	5139	Nákup materiálu j.n.	30 000,00	28 000,00	27 846,00	92,82	99,45
5311	5156	Pohonné hmoty a maziva	100 000,00	108 000,00	107 660,09	107,66	99,69
5311	5162	Služby elektronických komunikací	80 000,00	80 000,00	52 254,45	65,32	65,32
5311	5167	Služby školení a vzdělávání	78 000,00	78 000,00	54 410,00	69,76	69,76
5311	5169	Nákup ostatních služeb	235 000,00	285 000,00	280 341,47	119,29	98,37
5311	5171	Opravy a udržování	100 000,00	270 000,00	265 824,98	265,82	98,45
5311	5172	Programové vybavení	200 000,00	155 000,00	151 260,00	75,63	97,59
5311	5173	Cestovné	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00
5311	5175	Pohoštění	20 000,00	5 000,00	2 775,00	13,88	55,50
5311	5194	Věcné dary	30 000,00	0,00	0,00	0,00	*******
5311	5361	Nákup kolků	10 000,00	10 000,00	3 000,00	30,00	30,00
5311	5362	Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu	13 000,00	13 000,00	0,00	0,00	0,00
5311	6122	Stroje, přístroje a zařízení	0,00	130 000,00	56 144,00	*******	43,19
* 5311	****	Bezpečnost a veřejný pořádek	5 856 000,00	6 223 482,00	5 560 490,79	94,95	89,35
5512	5021	Ostatní osobní výdaje	90 000,00	90 000,00	90 000,00	100,00	100,00
5512	5029	Ostatní platby za provedenou práci jinde ne	30 000,00	30 000,00	10 258,00	34,19	34,19
5512	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.za	22 500,00	22 500,00	22 320,00	99,20	99,20
5512	5032	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	8 100,00	8 100,00	8 100,00	100,00	100,00
5512	5134	Prádlo, oděv a obuv	80 000,00	80 000,00	74 222,00	92,78	92,78
5512	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	150 000,00	93 000,00	48 645,02	32,43	52,31
5512	5139	Nákup materiálu j.n.	85 000,00	85 000,00	55 513,79	65,31	65,31
5512	5151	Studená voda	3 000,00	20 000,00	19 077,00	635,90	95,39
5512	5153	Plyn	50 000,00	50 000,00	48 091,17	96,18	96,18
5512	5154	Elektrická energie	43 000,00	44 000,00	43 618,00	101,44	99,13
5512	5156	Pohonné hmoty a maziva	50 000,00	50 000,00	29 900,72	59,80	59,80
5512	5162	Služby elektronických komunikací	32 000,00	34 000,00	33 320,67	104,13	98,00
5512	5163	Služby peněžních ústavů	30 000,00	37 000,00	36 937,00	123,12	99,83
5512	5167	Služby školení a vzdělávání	55 000,00	55 000,00	12 600,00	22,91	22,91
5512	5169	Nákup ostatních služeb	60 000,00	60 000,00	29 588,97	49,31	49,31
5512	5171	Opravy a udržování	200 000,00	120 000,00	114 198,11	57,10	95,17

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 17:55:46
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 30.05.2022

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2021 za vykazující jednotku 0000ALV075GK
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 20012022 12:24

OdPa a	Pol b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	Č/RS %	Č/RU %
5512	5172	Programové vybavení	30 000,00	30 000,00	0,00	0,00	0,00
5512	5175	Pohoštění	5 000,00	5 000,00	3 134,00	62,68	62,68
5512	6121	Budovy, haly a stavby	700 000,00	1 552 200,00	1 074 117,00	153,45	69,20
5512	6122	Stroje, přístroje a zařízení	0,00	57 000,00	56 144,00	*******	98,50
5512	6123	Dopravní prostředky	0,00	1 165 000,00	1 165 758,00	*******	100,07
* 5512	****	Požární ochrana - dobrovolná část	1 723 600,00	3 687 800,00	2 975 543,45	172,64	80,69
6112	5023	Odměny členů zastupitelstva obcí a krajů	2 790 000,00	2 790 000,00	2 515 516,00	90,16	90,16
6112	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.za	697 500,00	697 500,00	381 302,00	54,67	54,67
6112	5032	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	251 100,00	251 100,00	222 278,00	88,52	88,52
6112	5136	Knihy, učební pomůcky a tisk	8 000,00	8 000,00	528,00	6,60	6,60
6112	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	85 000,00	85 000,00	8 047,00	9,47	9,47
6112	5139	Nákup materiálu j.n.	45 000,00	45 000,00	9 258,81	20,58	20,58
6112	5156	Pohonné hmoty a maziva	50 000,00	50 000,00	779,00	1,56	1,56
6112	5162	Služby elektronických komunikací	50 000,00	50 000,00	38 656,57	77,31	77,31
6112	5164	Nájemné	17 000,00	17 000,00	0,00	0,00	0,00
6112	5167	Služby školení a vzdělávání	40 000,00	40 000,00	19 220,00	48,05	48,05
6112	5169	Nákup ostatních služeb	30 000,00	30 000,00	30 285,00	100,95	100,95
6112	5173	Cestovné	20 000,00	20 000,00	0,00	0,00	0,00
6112	5175	Pohoštění	140 000,00	140 000,00	44 623,50	31,87	31,87
6112	5194	Věcné dary	45 000,00	92 000,00	92 393,00	205,32	100,43
6112	5492	Dary obyvatelstvu	1 300 000,00	810 000,00	708 478,00	54,50	87,47
6112	5499	Ostatní neinvestiční transfery obyvatelstvu	0,00	265 000,00	264 700,00	*******	99,89
* 6112	****	Zastupitelstva obcí	5 568 600,00	5 390 600,00	4 336 064,88	77,87	80,44
6114	5021	Ostatní osobní výdaje	0,00	136 692,00	136 692,00	*******	100,00
6114	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.za	0,00	5 031,00	5 030,00	*******	99,98
6114	5032	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	0,00	1 826,00	1 824,00	*******	99,89
6114	5139	Nákup materiálu j.n.	0,00	16 713,00	16 660,36	*******	99,69
6114	5169	Nákup ostatních služeb	0,00	9 000,00	9 000,00	*******	100,00
6114	5175	Pohoštění	0,00	5 460,00	5 459,79	*******	100,00
* 6114	****	Volby do Parlamentu ČR	0,00	174 722,00	174 666,15	*******	99,97
6171	5011	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na	16 500 000,00	17 112 776,00	17 162 045,00	104,01	100,29
6171	5021	Ostatní osobní výdaje	1 138 000,00	1 238 000,00	1 189 184,00	104,50	96,06
6171	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.za	4 394 500,00	4 572 694,00	4 494 370,48	102,27	98,29
6171	5032	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	1 582 020,00	1 646 170,00	1 642 937,00	103,85	99,80
6171	5136	Knihy, učební pomůcky a tisk	45 000,00	45 000,00	31 954,00	71,01	71,01
6171	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	600 000,00	320 000,00	280 266,90	46,71	87,58
6171	5139	Nákup materiálu j.n.	650 000,00	580 000,00	502 365,11	77,29	86,61
6171	5151	Studená voda	35 000,00	85 000,00	79 770,00	227,91	93,85
6171	5153	Plyn	350 000,00	350 000,00	342 110,68	97,75	97,75
6171	5154	Elektrická energie	350 000,00	380 000,00	371 385,00	106,11	97,73
6171	5156	Pohonné hmoty a maziva	50 000,00	50 000,00	28 364,97	56,73	56,73
6171	5161	Poštovní služby	600 000,00	600 000,00	532 482,38	88,75	88,75
6171	5162	Služby elektronických komunikací	300 000,00	365 000,00	360 331,62	120,11	98,72

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 17:55:47
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 30.05.2022

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2021 za vykazující jednotku 0000ALV075GK
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 20012022 12:24

OdPa a	Pol b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	Č/RS %	Č/RU %
6171	5166	Konzultační, poradenské a právní služby	600 000,00	600 000,00	591 643,50	98,61	98,61
6171	5167	Služby školení a vzdělávání	200 000,00	100 000,00	89 228,80	44,61	89,23
6171	5169	Nákup ostatních služeb	1 060 000,00	1 410 000,00	1 396 686,48	131,76	99,06
6171	5171	Opravy a udržování	450 000,00	250 000,00	235 200,93	52,27	94,08
6171	5172	Programové vybavení	2 700 000,00	2 750 000,00	2 748 697,37	101,80	99,95
6171	5173	Cestovné	30 000,00	30 000,00	9 812,00	32,71	32,71
6171	5175	Pohoštění	120 000,00	120 000,00	74 707,56	62,26	62,26
6171	5194	Věcné dary	80 000,00	125 000,00	121 353,80	151,69	97,08
6171	5361	Nákup kolků	30 000,00	30 000,00	12 000,00	40,00	40,00
6171	5362	Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu	50 000,00	50 000,00	45 678,58	91,36	91,36
6171	6125	Výpočetní technika	235 000,00	0,00	0,00	0,00	*******
* 6171	****	Činnost místní správy	32 149 520,00	32 809 640,00	32 342 576,16	100,60	98,58
6310	5141	Úroky vlastní	2 058 522,00	2 058 522,00	2 035 740,95	98,89	98,89
6310	5163	Služby peněžních ústavů	0,00	120 000,00	117 215,34	*******	97,68
6310	5363	Úhrady sankcí jiným rozpočtům	80 000,00	0,00	0,00	0,00	*******
* 6310	****	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	2 138 522,00	2 178 522,00	2 152 956,29	100,67	98,83
6330	5345	Převody vlastním rozpočtovým účtům	0,00	0,00	193 052 153,92	*******	*******
* 6330	****	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní	0,00	0,00	193 052 153,92	*******	*******
6409	5038	Povinné pojistné na úrazové pojištění	112 148,00	114 038,00	99 015,00	88,29	86,83
6409	5163	Služby peněžních ústavů	620 000,00	620 000,00	606 778,00	97,87	97,87
6409	5164	Nájemné	12,00	59 994,00	50 779,00	*******	84,64
6409	5168	Zpracování dat a služby souv. s inf. a kom.	165 000,00	165 000,00	24 571,25	14,89	14,89
6409	5169	Nákup ostatních služeb	250 000,00	250 000,00	21 470,00	8,59	8,59
6409	5179	Ostatní nákupy j.n.	0,00	11 000,00	10 230,00	*******	93,00
6409	5221	Neinv.transf. fundacím, ústavům a obecně pr	0,00	97 500,00	97 500,00	*******	100,00
6409	5329	Ostatní neinv.transfery veř.rozp.územní úro	885 140,00	885 140,00	662 845,00	74,89	74,89
6409	5362	Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu	1 050 000,00	4 850 000,00	4 782 712,00	455,50	98,61
6409	5499	Ostatní neinvestiční transfery obyvatelstvu	1 300 000,00	1 300 000,00	1 273 172,50	97,94	97,94
6409	5909	Ostatní neinvestiční výdaje j.n.	0,00	46 000,00	45 451,23	*******	98,81
6409	6130	Pozemky	80 000,00	669 650,00	669 650,00	837,06	100,00
6409	6349	Ostatní invest. transf.veř.rozpočtům územní	0,00	250 000,00	227 734,00	*******	91,09
* 6409	****	Ostatní činnosti j.n.	4 462 300,00	9 318 322,00	8 571 907,98	192,10	91,99
		Celkem:	139 344 056,00	185 567 085,00	364 465 436,35	261,56	196,41

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 17:55:50
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 30.05.2022

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2021 za vykazující jednotku 0000ALV075GK
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 20012022 12:24

III. FINANCOVÁNÍ - třída 8

N á z e v		Číslo položky /řádku/	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	Č/RS %	Č/RU %
text		r	1	2	3		
Krátkodobé financování z tuzemska							
Krátkodobé vydané dluhopisy	(+)	8111	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Uhrazené splátky krátkod.vydaných dluhopisů	(-)	8112	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Krátkodobé přijaté půjčené prostředky	(+)	8113	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Uhrazené splátky krátkodobých přij.půj.prostř.	(-)	8114	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech kromě účtů stát. fin. aktiv, které tvoří kap. OSFA	(+/-)	8115	11 119 622,00	24 041 324,21	10 146 416,60	91,25	42,20
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-příjmy	(+)	8117	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-výdaje	(-)	8118	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Dlouhodobé financování z tuzemska							
Dlouhodobé vydané dluhopisy	(+)	8121	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Uhrazené splátky dlouh.vydaných dluhopisů	(-)	8122	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky	(+)	8123	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Uhrazené splátky dlouhodobých přij.půj.prostř.	(-)	8124	-19 016 744,00	-18 492 384,00	-18 492 384,00	97,24	100,00
Změna stavu dlouh.prostředků na bank.účtech	(+/-)	8125	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-příjmy	(+)	8127	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-výdaje	(-)	8128	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Krátkodobé financování ze zahraničí							
Krátkodobé vydané dluhopisy	(+)	8211	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Uhrazené splátky krátk.vydaných dluhopisů	(-)	8212	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Krátkodobé přijaté půjčené prostředky	(+)	8213	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Uhrazené splátky krátkodobých přij.půj.prostř.	(-)	8214	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Změna stavu bankovních účtů krátkodobých prostředků ze zahraničí jiných než ze zahranič. dlouhodobých úvěrů	(+/-)	8215	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-příjmy	(+)	8217	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-výdaje	(-)	8218	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Dlouhodobé financování ze zahraničí							
Dlouhodobé vydané dluhopisy	(+)	8221	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Uhrazené splátky dlouh. vydaných dluhopisů	(-)	8222	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky	(+)	8223	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Uhrazené splátky dlouhodobých přij.půj.prostř.	(-)	8224	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Změna stavu dlouh.prostředků na bank.účtech	(+/-)	8225	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-příjmy	(+)	8227	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-výdaje	(-)	8228	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Opravné položky k peněžním operacím							
Operace z peněžních účtů organizace nemající charakter příjmů a výdajů vládního sektoru	(+-)	8901	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Nereal.kurz.rozdíly pohyb.na deviz. účtech	(+/-)	8902	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Nepřevedené částky vyrovnávající schodek	(+-)	8905	0,00	0,00	0,00	*******	*******

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 17:55:50
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 30.05.2022

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2021 za vykazující jednotku 0000ALV075GK

Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 20012022 12:24

FINANCOVÁNÍ (součet za třídu 8)	8000	-7 897 122,00	5 548 940,21	-8 345 967,40	105,68	-150,41

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 17:55:50
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 30.05.2022

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2021 za vykazující jednotku 0000ALV075GK
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 20012022 12:24

IV. REKAPITULACE PŘÍJMŮ, VÝDAJŮ, FINANCOVÁNÍ A JEJICH KONSOLIDACE

N Á Z E V text	Číslo řádku r	Schválený rozpočet 41	Rozpočet po změnách 42	Výsledek od počátku roku 43	Č/RS %	Č/RU %
TŘÍDA 1 - DAŇOVÉ PŘÍJMY	4010	103 854 597,00	129 256 158,00	128 825 722,18	124,04	99,67
TŘÍDA 2 - NEDAŇOVÉ PŘÍJMY	4020	24 647 205,00	26 257 111,00	26 442 653,31	107,28	100,71
TŘÍDA 3 - KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY	4030	0,00	1 610 368,00	1 596 368,67	*******	99,13
TŘÍDA 4 - PŘIJATÉ TRANSFERY	4040	18 739 376,00	22 894 507,79	215 946 659,59	*******	943,22
PŘÍJMY CELKEM	4050	147 241 178,00	180 018 144,79	372 811 403,75	253,20	207,10
KONSOLIDACE PŘÍJMŮ	4060	0,00	0,00	193 052 153,92	*******	*******
v tom položky:						
2223 - Příjmy z finančního vypořádání minulých let mezi krajem a obcemi	4061	0,00	0,00	0,00	*******	*******
2226 - Příjmy z finančního vypořádání minulých let mezi obcemi	4062	0,00	0,00	0,00	*******	*******
2227 - Příjmy z finančního vypořádání minulých let mezi reg. radou a kraji, obcemi a DSO	4063	0,00	0,00	0,00	*******	*******
2441 - Splátky půjčených prostředků od obcí	4070	0,00	0,00	0,00	*******	*******
2442 - Splátky půjčených prostředků od krajů	4080	0,00	0,00	0,00	*******	*******
2443 - Splátky půjčených prostředků od region.rad	4081	0,00	0,00	0,00	*******	*******
2449 - Ostatní splátky půjčených prostředků od veřejných rozpočtů územní úrovně	4090	0,00	0,00	0,00	*******	*******
4121 - Neinvestiční přijaté transfery od obcí	4100	1 298 400,00	1 360 850,00	1 360 850,00	104,81	100,00
4122 - Neinvestiční přijaté transfery od krajů	4110	1 574 000,00	1 690 100,00	1 690 100,00	107,38	100,00
4123 - Neinvestiční přijaté transfery od reg. rad	4111	0,00	0,00	0,00	*******	*******
4129 - Ostatní neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	4120	0,00	0,00	0,00	*******	*******
*4133 - Převody z vlastních rezervních fondů	4130	0,00	0,00	0,00	*******	*******
*4134 - Převody z rozpočtových účtů	4140	0,00	0,00	193 052 153,92	*******	*******
*4137 - Neinv.převody mezi stat.městy(hl.m.Prahou) a jejich městskými obvody nebo částmi - příjmy	4145	0,00	0,00	0,00	*******	*******
*4138 - Převody z vlastní pokladny	4146	0,00	0,00	0,00	*******	*******
*4139 - Ostatní převody z vlastních fondů	4150	0,00	0,00	0,00	*******	*******
4221 - Investiční přijaté transfery od obcí	4170	0,00	0,00	0,00	*******	*******
4222 - Investiční přijaté transfery od krajů	4180	0,00	3 249 711,00	3 249 711,00	*******	100,00
4223 - Investiční přijaté transfery od region.rad	4181	0,00	0,00	0,00	*******	*******
*4251 - Inv.převody mezi stat.městy(hl.m.Prahou) a jejich městskými obvody nebo částmi - příjmy	4182	0,00	0,00	0,00	*******	*******
4229 - Ostatní investiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	4190	0,00	0,00	0,00	*******	*******
ZJ 024 - Transfery přijaté z území jiného okresu	4191	0,00	0,00	120 000,00	*******	*******
ZJ 025 - Splátky půjčených prostředků přijatých z území jiného okresu	4192	0,00	0,00	0,00	*******	*******
ZJ 028 - Transfery přijaté z území jiného kraje	4193	0,00	0,00	0,00	*******	*******
ZJ 029 - Splátky půjčených prostředků přijatých z území jiného kraje	4194	0,00	0,00	0,00	*******	*******

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 17:55:50
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 30.05.2022

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2021 za vykazující jednotku 0000ALV075GK
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 20012022 12:24

PŘÍJMY CELKEM PO KONSOLIDACI	4200	147 241 178,00	180 018 144,79	179 759 249,83	122,08	99,86
TŘÍDA 5 - BĚŽNÉ VÝDAJE	4210	123 147 947,00	153 452 297,00	335 155 816,38	272,16	218,41
TŘÍDA 6 - KAPITÁLOVÉ VÝDAJE	4220	16 196 109,00	32 114 788,00	29 309 619,97	180,97	91,27
VÝDAJE CELKEM	4240	139 344 056,00	185 567 085,00	364 465 436,35	261,56	196,41
KONSOLIDACE VÝDAJŮ	4250	0,00	0,00	193 052 153,92	*******	*******
v tom položky:						
5321 - Neinvestiční transfery obcím	4260	0,00	0,00	0,00	*******	*******
5323 - Neinvestiční transfery krajům	4270	0,00	0,00	0,00	*******	*******
5325 - Neinvestiční transfery regionálním radám	4271	0,00	0,00	0,00	*******	*******
5329 - Ostatní neinvestiční transfery veřejným rozpočtům územní úrovně	4280	885 140,00	885 140,00	662 845,00	74,89	74,89
*5342 - Převody FKSP a sociál.fondu obcí a krajů	4281	0,00	0,00	0,00	*******	*******
*5344 - Převody vlastním rezervním fondům úz.rozp.	4290	0,00	0,00	0,00	*******	*******
*5345 - Převody vlastním rozpočtovým účtům	4300	0,00	0,00	193 052 153,92	*******	*******
*5347 - Neinv.převody mezi stat.městy(hl.m.Prahou) a jejich městskými obvody nebo částmi - výdaje	4305	0,00	0,00	0,00	*******	*******
*5348 - Převody do vlastní pokladny	4306	0,00	0,00	0,00	*******	*******
*5349 - Ostatní převody vlastním fondům	4310	0,00	0,00	0,00	*******	*******
5366 - Výdaje z finančního vypořádání minulých let mezi krajem a obcemi	4321	0,00	0,00	0,00	*******	*******
5367 - Výdaje z finančního vypořádání minulých let mezi obcemi	4322	0,00	0,00	0,00	*******	*******
5368 - Výdaje z finančního vypořádání minulých let mezi reg.radou a kraji, obcemi a DSO	4323	0,00	0,00	0,00	*******	*******
5641 - Neinvestiční půjčené prostředky obcím	4330	0,00	0,00	0,00	*******	*******
5642 - Neinvestiční půjčené prostředky krajům	4340	0,00	0,00	0,00	*******	*******
5643 - Neinvestiční půjčené prostředky reg.radám	4341	0,00	0,00	0,00	*******	*******
5649 - Ostatní neinvestiční půjčené prostředky veřejným rozpočtům územní úrovně	4350	0,00	0,00	0,00	*******	*******
6341 - Investiční transfery obcím	4360	0,00	0,00	0,00	*******	*******
6342 - Investiční transfery krajům	4370	0,00	0,00	0,00	*******	*******
6345 - Investiční transfery regionálním radám	4371	0,00	0,00	0,00	*******	*******
6349 - Ostatní investiční transfery veřejným rozpočtům územní úrovně	4380	0,00	250 000,00	227 734,00	*******	91,09
*6363 - Inv.převody mezi stat.městy(hl.m.Prahou) a jejich městskými obvody nebo částmi - výdaje	4381	0,00	0,00	0,00	*******	*******
6441 - Investiční půjčené prostředky obcím	4400	0,00	0,00	0,00	*******	*******
6442 - Investiční půjčené prostředky krajům	4410	0,00	0,00	0,00	*******	*******
6443 - Investiční půjčené prostředky reg. radám	4411	0,00	0,00	0,00	*******	*******
6449 - Ostatní investiční půjčené prostředky veřejným rozpočtům územní úrovně	4420	0,00	0,00	0,00	*******	*******
ZJ 026 - Transfery poskytnuté na území jin. okr.	4421	0,00	0,00	7 845,00	*******	*******
ZJ 027 - Půjčené prostředky poskytnuté na území jiného okresu	4422	0,00	0,00	0,00	*******	*******
ZJ 035 - Transfery poskytnuté na území jin. kraje	4423	0,00	0,00	0,00	*******	*******
ZJ 036 - Půjčené prostředky poskytnuté	4424	0,00	0,00	0,00	*******	*******

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 17:55:50
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 30.05.2022

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2021 za vykazující jednotku 0000ALV075GK
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 20012022 12:24

na území jiného kraje

VÝDAJE CELKEM PO KONSOLIDACI	4430	139 344 056,00	185 567 085,00	171 413 282,43	123,01	92,37
SALDO PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ PO KONSOLIDACI	4440	7 897 122,00	-5 548 940,21	8 345 967,40	105,68	-150,41
TŘÍDA 8 - FINANCOVÁNÍ	4450	-7 897 122,00	5 548 940,21	-8 345 967,40	105,68	-150,41
KONSOLIDACE FINANCOVÁNÍ	4460	0,00	0,00	0,00	*******	*******
FINANCOVÁNÍ CELKEM PO KONSOLIDACI	4470	-7 897 122,00	5 548 940,21	-8 345 967,40	105,68	-150,41

!!! Poznámka: "*" - položky takto označené vstupují v této variantě výkazu do konsolidace !!!

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 17:55:50
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 30.05.2022

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2021 za vykazující jednotku 0000ALV075GK
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 20012022 12:24

VI. STAVY A ZMĚNY STAVŮ NA BANKOVNÍCH ÚČTECH A V POKLADNĚ

Název text	Číslo řádku r	Počáteční stav k 1.1. 61	Stav ke konci vykazovaného období 62	Změna stavu 63
Základní běžný účet ÚSC	6010	24 908 787,11	14 736 554,64	10 172 232,47
Běžné účty fondů ÚSC	6020	366 775,60	392 591,47	-25 815,87
Běžné účty celkem	6030	25 275 562,71	15 129 146,11	10 146 416,60
Pokladna	6040	0,00	0,00	0,00

VII. VYBRANÉ ZÁZNAMOVÉ JEDNOTKY

N á z e v text	Číslo řádku r	Schválený rozpočet 71	Rozpočet po změnách 72	Výsledek od počátku roku 73	Č/RS %	Č/RU %
ZJ 024 - Transfery přijaté z území jiného okresu	7090	0,00	0,00	120 000,00	*******	*******
v tom položky:						
2226 - Příj. z fin. vypořádání min.let mezi obcemi	7092	0,00	0,00	0,00	*******	*******
4121 - Neinvestiční přijaté transfery od obcí	7100	0,00	0,00	120 000,00	*******	*******
4129 - Ost.neinv.přij.transfery od rozp.úz.úrovně	7110	0,00	0,00	0,00	*******	*******
4221 - Investiční přijaté transfery od obcí	7120	0,00	0,00	0,00	*******	*******
4229 - Ost.inv.přij.transfery od rozp. úz.úrovně	7130	0,00	0,00	0,00	*******	*******
ZJ 025 - Splátky půjč.prostř.přij.z území j.okresu	7140	0,00	0,00	0,00	*******	*******
v tom položky:						
2441 - Splátky půjčených prostředků od obcí	7150	0,00	0,00	0,00	*******	*******
2449 - Ost.splátky půj.prostř.od veř.roz.úz.úrovně	7160	0,00	0,00	0,00	*******	*******
ZJ 026 - Transfery poskytnuté na území jiného okr.	7170	0,00	0,00	7 845,00	*******	*******
v tom položky:						
5321 - Neinvestiční transfery obcím	7180	0,00	0,00	0,00	*******	*******
5329 - Ostatní neinv.transfery veř.rozp.úz.úrovně	7190	0,00	0,00	7 845,00	*******	*******
5367 - Výdaje z fin.vypořádání min.let mezi obcemi	7192	0,00	0,00	0,00	*******	*******
6341 - Investiční transfery obcím	7200	0,00	0,00	0,00	*******	*******
6349 - Ost.inv.transfery veř.rozpočtům územ.úrovně	7210	0,00	0,00	0,00	*******	*******
ZJ 027 - Půjčené prost.posk.na území jiného okresu	7220	0,00	0,00	0,00	*******	*******
v tom položky:						
5641 - Neinvestiční půjčené prostředky obcím	7230	0,00	0,00	0,00	*******	*******
5649 - Ost.neinvestiční půjčené prostřed. veřejným rozpočtům územní úrovně	7240	0,00	0,00	0,00	*******	*******
6441 - Investiční půjčené prostředky obcím	7250	0,00	0,00	0,00	*******	*******
6449 - Ost.investiční půjčené prostředky veřejným rozpočtům územní úrovně	7260	0,00	0,00	0,00	*******	*******
ZJ 028 - Transfery přijaté z území jiného kraje	7290	0,00	0,00	0,00	*******	*******
v tom položky:						
2223 - Příj.z fin.vypoř.min.let mezi krajem a obc.	7291	0,00	0,00	0,00	*******	*******
2226 - Příj. z fin. vypořádání min.let mezi obcemi	7292	0,00	0,00	0,00	*******	*******
4121 - Neinvestiční přijaté transfery od obcí	7300	0,00	0,00	0,00	*******	*******

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 17:55:50
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 30.05.2022

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2021 za vykazující jednotku 0000ALV075GK
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 20012022 12:24

4122 - Neinvestiční přijaté transfery od krajů	7310	0,00	0,00	0,00	******* *******
4129 - Ost.neinv.přij.transfery od rozpočtů úz.úr.	7320	0,00	0,00	0,00	******* *******
4221 - Investiční přijaté transfery od obcí	7330	0,00	0,00	0,00	******* *******
4222 - Investiční přijaté transfery od krajů	7340	0,00	0,00	0,00	******* *******
4229 - Ost.inv.přij.transfery od rozpočtů úz.úrov.	7350	0,00	0,00	0,00	******* *******
ZJ 029 - Splátky půj.prostř.přij.z území j.kraje	7360	0,00	0,00	0,00	******* *******
v tom položky:					
2441 - Splátky půjčených prostředků od obcí	7370	0,00	0,00	0,00	******* *******
2442 - Splátky půjčených prostředků od krajů	7380	0,00	0,00	0,00	******* *******
2449 - Ostatní splátky půjčených prostředků od veřejných rozpočtů územní úrovně	7390	0,00	0,00	0,00	******* *******
ZJ 035 - Transfery poskyt.na území jiného kraje	7400	0,00	0,00	0,00	******* *******
v tom položky:					
5321 - Neinvestiční transfery obcím	7410	0,00	0,00	0,00	******* *******
5323 - Neinvestiční transfery krajům	7420	0,00	0,00	0,00	******* *******
5329 - Ost.neinvest.transfery veř.rozp.územ.úrovně	7430	0,00	0,00	0,00	******* *******
5366 - Výd.z fin.vypoř.min.let mezi krajem a obc.	7431	0,00	0,00	0,00	******* *******
5367 - Výd.z fin.vypoř.min.let mezi obcemi	7432	0,00	0,00	0,00	******* *******
6341 - Investiční transfery obcím	7440	0,00	0,00	0,00	******* *******
6342 - Investiční transfery krajům	7450	0,00	0,00	0,00	******* *******
6349 - Ost.inv.transfery veř.rozpočtům územ.úrovně	7460	0,00	0,00	0,00	******* *******
ZJ 036 - Půjčené prostř.posk.na území jiného kraje	7470	0,00	0,00	0,00	******* *******
v tom položky:					
5641 - Neinvestiční půjčené prostředky obcím	7480	0,00	0,00	0,00	******* *******
5642 - Neinvestiční půjčené prostředky krajům	7490	0,00	0,00	0,00	******* *******
5649 - Ostatní neinvestiční půjčené prostředky veřejným rozpočtům územní úrovně	7500	0,00	0,00	0,00	******* *******
6441 - Investiční půjčené prostředky obcím	7510	0,00	0,00	0,00	******* *******
6442 - Investiční půjčené prostředky krajům	7520	0,00	0,00	0,00	******* *******
6449 - Ostatní investiční půjčené prostředky veřejným rozpočtům územní úrovně	7530	0,00	0,00	0,00	******* *******

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 17:55:50
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 30.05.2022

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2021 za vykazující jednotku 0000ALV075GK
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 20012022 12:24

IX. Přijaté transfery a půjčky ze státního rozpočtu, státních fondů a regionálních rad

Účelový znak a	Položka b	Výsledek od počátku roku 93
13013	4116 Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	115 581,00
13013	**** dotace Holoubek	115 581,00
13351	4116 Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	301 050,00
13351	**** provoz sociál. služeb VIRUS COVID	301 050,00
14004	4116 Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	16 432,00
14004	**** dotace KÚ hasiči	16 432,00
14502	4216 Ostatní invest.přijaté transf.ze státního rozpočtu	450 000,00
14502	**** Pořízení a tech. obnova v působnosti HZS okresů	450 000,00
15011	4116 Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	8 354,80
15011	**** nachlingerův park	8 354,80
15974	4216 Ostatní invest.přijaté transf.ze státního rozpočtu	1 969 091,79
15974	**** rozšíření varovného systému 2021	1 969 091,79
17969	4213 Investiční přijaté transfery ze státních fondů	0,00
17969	4216 Ostatní invest.přijaté transf.ze státního rozpočtu	1 215 392,00
17969	**** výzva 28 dotace	1 215 392,00
33063	4116 Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	590 331,00
33063	**** dotace z KÚSK pro ZŠ Úvaly	590 331,00
33081	4116 Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	60 000,00
33081	**** dotace MŠMT pro MDDM letní kempy	60 000,00
89517	4213 Investiční přijaté transfery ze státních fondů	284 839,00
89517	****	284 839,00
89518	4213 Investiční přijaté transfery ze státních fondů	506 380,00
89518	****	506 380,00
90002	4113 Neinvestiční přijaté transfery za státních fondů	211 808,00
90002	**** revitalizace park Jiráskova	211 808,00
98037	4111 Neinvestiční přijaté transf.z všeob.pokl.správy SR	1 493 885,08
98037	**** KÚ kompenzační bonus	1 493 885,08
98071	4111 Neinvestiční přijaté transf.z všeob.pokl.správy SR	113 000,00
98071	**** Účel. dot. na výdaje při volbách do Parlamentu ČR	113 000,00
C E L K E M		7 336 144,67

*** Konec části IX. ***

X. Transfery a půjčky poskytnuté regionálními radami územně samosprávným celkům, dobrovolným svazkům obcí a regionálním radám

Účelový znak a	KÚJ b	Položka c	Výsledek od počátku roku 103
C E L K E M			0,00

*** Konec části X. ***

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 17:55:51
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 30.05.2022
VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2021 za vykazující jednotku 0000ALV075GK
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost
NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 20012022 12:24

XI. Příjmy ze zahraničních zdrojů a související příjmy v členění podle podle jednotlivých nástrojů a prostorových jednotek

	OdPa a	Pol b	Popis	Nástroj c	Prostorová jednotka d	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3
	0000	4116		103	1	0,00	0,00	88 549,66
	0000	4116		103	5	0,00	0,00	501 781,34
*	0000	4116	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu			0,00	0,00	590 331,00
	0000	4213		130	1	0,00	0,00	284 839,00
	0000	4213		130	5	0,00	0,00	506 380,00
*	0000	4213	Investiční přijaté transfery ze státních fondů			0,00	0,00	791 219,00
	0000	4216		106	5	0,00	0,00	1 969 091,79
	0000	4216		107	5	0,00	0,00	1 215 392,00
*	0000	4216	Ostatní invest.přijaté transf.ze státního rozpočtu			0,00	0,00	3 184 483,79
**	0000	****	Bez ODPA			0,00	0,00	4 566 033,79
	C E L K E M					0,00	0,00	4 566 033,79

XII. Výdaje spolufinancované ze zahraničních zdrojů a související výdaje v členění podle jednotlivých nástrojů a prostor. jednotek

	OdPa a	Pol b	Popis	Nástroj c	Prostorová jednotka d	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3
	3111	5331		103	1	0,00	0,00	88 549,66
	3111	5331		103	5	0,00	0,00	501 781,34
*	3111	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ			0,00	0,00	590 331,00
**	3111	****	Mateřské školy			0,00	0,00	590 331,00
	3612	6121		107	5	0,00	0,00	4 477 983,13
*	3612	6121	Budovy, haly a stavby			0,00	0,00	4 477 983,13
**	3612	****	Bytové hospodářství			0,00	0,00	4 477 983,13
	3744	6121		106	5	0,00	0,00	1 969 091,79
*	3744	6121	Budovy, haly a stavby			0,00	0,00	1 969 091,79
**	3744	****	Protierozní, protilavinová a protipožární ochrana			0,00	0,00	1 969 091,79
	3749	6121		130	1	0,00	0,00	284 839,00

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 17:55:51
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 30.05.2022

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2021 za vykazující jednotku 0000ALV075GK
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 20012022 12:24

	OdPa a	Pol b	Popis	Nástroj c	Prostorová jednotka d	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3
	3749	6121		130	5	0,00	0,00	506 380,00
*	3749	6121	Budovy, haly a stavby			0,00	0,00	791 219,00
**	3749	****	Ostatní činnosti k ochraně přírody a krajiny			0,00	0,00	791 219,00
	C E L K E M					0,00	0,00	7 828 624,92

Odesláno dne: Razítko Podpis vedoucího účetní jednotky:

Odpovídající za údaje
o rozpočtu: tel.:281 091 523
Jitka Hájková

Došlo dne: o skutečnosti: tel.:

*** Konec sestavy ***

Ú Č E T N Í Z Á V Ě R K A

řádná	X	mimořádná		mezitimní		* typ závěrky označte 'X'

sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2021

NÁZEV ÚČETNÍ JEDNOTKY	Město Úvaly
Sídlo účetní jednotky - ulice,čp - obec - PSČ,pošta	Arnošta z Pardubic 95 Úvaly 25082 Úvaly
Místo podnikání - ulice,čp - obec - PSČ,pošta	Arnošta z Pardubic 95 Úvaly 25082 Úvaly
I Č O	00240931
Právní forma	obec
Předmět podnikání - hlavní činnost - vedlejší činnosti	
CZ-NACE	

Název nadřízeného orgánu (zřizovatel)	Zákon o obcích

Okamžik sestavení	30.05.2022 17:51:19

Kontaktní údaje - Telefon - Fax - E-mail - WWW stránky	
Razítko účetní jednotky	

Osoba odpovědná za účetnictví	Jitka Hájková
Podpisový záznam	

Statutární orgán	Mgr. Petr Borecký
Podpisový záznam	

Poznámka: Obsah účetní závěrky se dále skládá z výkazů, které jsou obsaženy v příloze tohoto listu.

* Tato účetní závěrka byla zpracována systémem GINIS firmy GORDIC spol. s r.o.*

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly
NS : 00240931 Město Úvaly

Čas : 17:51:20
Datum: 30.05.2022
0000ALV070X6
UCRGURUA 02022022 11:55

ROZVAHA ÚSC za období 12/2021 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa

ROZVAHA

organizačních složek státu, územních samosprávných celků, příspěvkových organizací a regionálních rad
sestavená k 31. prosinci 2021

I Č O	Název účetní jednotky	Období
00240931	Město Úvaly	12/2021

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	OBDOBÍ BĚŽNÉ BRUTTO 1	KOREKCE 2	NETTO 3	MINULÉ 4
AKTIVA CELKEM			1 647 489 959,46	401 116 544,98	1 246 373 414,48	1 228 029 930,76
A.	Stálá aktiva		1 621 877 477,40	401 116 544,98	1 220 760 932,42	1 197 121 981,16
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek		17 579 879,30	16 099 916,30	1 479 963,00	4 236 938,00
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Software	013	13 381 444,00	13 381 444,00	0,00	2 676 083,00
3.	Ocenitelná práva	014	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018	1 511 454,30	1 511 454,30	0,00	0,00
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019	2 686 981,00	1 207 018,00	1 479 963,00	1 560 855,00
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Dlouhodobý hmotný majetek		1 603 972 297,10	385 016 628,68	1 218 955 668,42	1 192 884 043,16
1.	Pozemky	031	141 682 168,64	0,00	141 682 168,64	139 172 140,32
2.	Kulturní předměty	032	94 300,00	0,00	94 300,00	94 300,00
3.	Stavby	021	1 341 313 529,24	346 899 766,62	994 413 762,62	1 010 813 245,09
4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022	44 837 122,55	27 199 945,50	17 637 177,05	15 515 858,13
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	025	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	10 941 116,56	10 916 916,56	24 200,00	24 200,00
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029	139 155,44	0,00	139 155,44	144 067,44
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042	64 485 837,67	0,00	64 485 837,67	26 691 165,18
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052	479 067,00	0,00	479 067,00	429 067,00
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Dlouhodobý finanční majetek		1 000,00	0,00	1 000,00	1 000,00
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063	1 000,00	0,00	1 000,00	1 000,00
4.	Dlouhodobé půjčky	067	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Termínované vklady dlouhodobé	068	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	043	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Dlouhodobé pohledávky		324 301,00	0,00	324 301,00	0,00
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464	0,00	0,00	0,00	0,00

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 17:51:20
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 30.05.2022

ROZVAHA ÚSC za období 12/2021 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa 0000ALV070X6

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGURUA 02022022 11:55

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	OBDOBÍ BĚŽNÉ BRUTTO 1	OBDOBÍ BĚŽNÉ KOREKCE 2	OBDOBÍ BĚŽNÉ NETTO 3	OBDOBÍ MINULÉ 4
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé pohledávky z ručení	466	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469	324 301,00	0,00	324 301,00	0,00
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471	0,00	0,00	0,00	0,00
B.	Oběžná aktiva		25 612 482,06	0,00	25 612 482,06	30 907 949,60
I.	Zásoby		454 319,00	0,00	454 319,00	426 233,00
1.	Pořízení materiálu	111	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Materiál na skladě	112	454 319,00	0,00	454 319,00	426 233,00
3.	Materiál na cestě	119	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Nedokončená výroba	121	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Polotovary vlastní výroby	122	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Výrobky	123	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Pořízení zboží	131	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Zboží na skladě	132	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Zboží na cestě	138	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Ostatní zásoby	139	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Krátkodobé pohledávky		7 218 604,73	0,00	7 218 604,73	4 887 251,25
1.	Odběratelé	311	290 714,40	0,00	290 714,40	317 404,77
2.	Směnky k inkasu	312	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	2 478 302,00	0,00	2 478 302,00	4 278 475,00
5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315	244 147,00	0,00	244 147,00	150 818,00
6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Pohledávky z přerozdělených daní	319	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Pohledávky za zaměstnanci	335	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Sociální zabezpečení	336	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Zdravotní pojištění	337	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Důchodové spoření	338	0,00	0,00	0,00	0,00
13.	Daň z příjmů	341	0,00	0,00	0,00	0,00
14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342	0,00	0,00	0,00	0,00
15.	Daň z přidané hodnoty	343	0,00	0,00	0,00	0,00
16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344	0,00	0,00	0,00	0,00
17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346	15 000,00	0,00	15 000,00	0,00
18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348	61 666,00	0,00	61 666,00	0,00
23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361	0,00	0,00	0,00	0,00
24.	Pevné termínové operace a opce	363	0,00	0,00	0,00	0,00
25.	Pohledávky z neukončených finančních operací	369	0,00	0,00	0,00	0,00
26.	Pohledávky z finančního zajištění	365	0,00	0,00	0,00	0,00
27.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367	0,00	0,00	0,00	0,00
28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373	0,00	0,00	0,00	0,00
29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375	0,00	0,00	0,00	0,00
30.	Náklady příštích období	381	0,00	0,00	0,00	0,00
31.	Příjmy příštích období	385	0,00	0,00	0,00	40 905,48
32.	Dohadné účty aktivní	388	4 025 399,33	0,00	4 025 399,33	0,00
33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377	103 376,00	0,00	103 376,00	99 648,00

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly
NS : 00240931 Město Úvaly

Čas : 17:51:20
Datum: 30.05.2022
0000ALV070X6
UCRGURUA 02022022 11:55

ROZVAHA ÚSC za období 12/2021 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	OBDOBÍ BĚŽNÉ BRUTTO 1	OBDOBÍ BĚŽNÉ KOREKCE 2	OBDOBÍ BĚŽNÉ NETTO 3	OBDOBÍ MINULÉ 4
III.	Krátkodobý finanční majetek		17 939 558,33	0,00	17 939 558,33	25 594 465,35
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Jiné cenné papíry	256	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Termínované vklady krátkodobé	244	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Jiné běžné účty	245	2 810 412,22	0,00	2 810 412,22	263 462,64
9.	Běžný účet	241	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Základní běžný účet územních samosprávných celků	231	14 736 554,64	0,00	14 736 554,64	24 908 787,11
12.	Běžné účty fondů územních samosprávných celků	236	392 591,47	0,00	392 591,47	366 775,60
15.	Ceniny	263	0,00	0,00	0,00	55 440,00
16.	Peníze na cestě	262	0,00	0,00	0,00	0,00
17.	Pokladna	261	0,00	0,00	0,00	0,00

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 17:51:20
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 30.05.2022
ROZVAHA ÚSC za období 12/2021 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa 0000ALV070X6
NS : 00240931 Město Úvaly UCRGURUA 02022022 11:55

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	O B D O B Í BĚŽNÉ 1	O B D O B Í MINULÉ 2
PASIVA CELKEM			1 246 373 414,48	1 228 029 930,76
C.	Vlastní kapitál		1 046 504 087,73	1 043 835 935,46
I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky		633 149 667,46	626 820 838,19
1.	Jmění účetní jednotky	401	704 315 604,63	707 618 704,31
3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	96 209 599,42	87 058 786,30
4.	Kurzové rozdíly	405	0,00	0,00
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406	-170 191 527,00	-170 191 527,00
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407	0,00	0,00
7.	Opravy předcházejících účetních období	408	2 815 990,41	2 334 874,58
II.	Fondy účetní jednotky		392 591,47	847 891,43
6.	Ostatní fondy	419	392 591,47	847 891,43
III.	Výsledek hospodaření		412 961 828,80	416 167 205,84
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		-3 205 377,04	11 119 499,44
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431	11 119 499,44	0,00
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432	405 047 706,40	405 047 706,40
D.	Cizí zdroje		199 869 326,75	184 193 995,30
I.	Rezervy		0,00	0,00
1.	Rezervy	441	0,00	0,00
II.	Dlouhodobé závazky		188 767 415,90	175 518 255,33
1.	Dlouhodobé úvěry	451	145 315 976,00	163 808 360,00
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452	0,00	0,00
3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455	0,00	0,00
5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456	0,00	0,00
6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457	0,00	0,00
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459	29 491 544,57	0,00
8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472	13 959 895,33	11 709 895,33
III.	Krátkodobé závazky		11 101 910,85	8 675 739,97
1.	Krátkodobé úvěry	281	0,00	0,00
2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282	0,00	0,00
3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283	0,00	0,00
4.	Jiné krátkodobé půjčky	289	0,00	0,00
5.	Dodavatelé	321	0,00	38 675,23
6.	Směnky k úhradě	322	0,00	0,00
7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324	0,00	0,00
8.	Závazky z dělené správy	325	0,00	0,00
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326	0,00	0,00
10.	Zaměstnanci	331	0,00	0,00
11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333	1 781 616,00	1 583 336,00
12.	Sociální zabezpečení	336	575 696,00	625 007,00
13.	Zdravotního pojištění	337	267 673,00	274 863,00
14.	Důchodové spoření	338	0,00	0,00
15.	Daň z příjmů	341	0,00	0,00

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 17:51:20
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 30.05.2022

ROZVAHA ÚSC za období 12/2021 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa 0000ALV070X6

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGURUA 02022022 11:55

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	O B D O B Í BĚŽNÉ 1	O B D O B Í MINULÉ 2
16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342	139 179,00	257 917,00
17.	Daň z přidané hodnoty	343	7 583 427,85	5 485 956,74
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345	0,00	0,00
19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347	0,00	0,00
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349	0,00	0,00
27.	Krátkodobé závazky z ručení	362	0,00	0,00
28.	Pevné termínové operace a opce	363	0,00	0,00
29.	Závazky z neukončených finančních operací	364	0,00	0,00
30.	Závazky z finančního zajištění	366	0,00	0,00
31.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	368	0,00	0,00
32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374	300 000,00	0,00
33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375	0,00	0,00
35.	Výdaje příštích období	383	0,00	0,00
36.	Výnosy příštích období	384	454 319,00	409 985,00
37.	Dohadné účty pasivní	389	0,00	0,00
38.	Ostatní krátkodobé závazky	378	0,00	0,00

*** Konec sestavy za NS 00240931 ***

Topologické omezení:
IČO: 00240931
UCS: 00240931
NS : 00240931

Pevné omezení dat:

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly
NS : 00240931 Město Úvaly

Čas : 17:54:39
Datum: 30.05.2022
0000ALV070WB
UCRGUVUA 02022022 07:07

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ÚSC za období 12/2021 v Kč, spřesností na dvě desetinná místa

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

organizačních složek státu, územních samosprávných celků, příspěvkových organizací a regionálních rad
sestavený k 31. prosinci 2021
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
Okamžik sestavení: 30.05.2022 17:54:39

I Č O	Název a sídlo účetní jednotky	Název nadřízeného orgánu, právní forma
00240931	Město Úvaly Úvaly, Arnošta z Pardubic 95	obec

Položka číslo	Název položky	Syntetický účet	B Ě Ž N É O B D O B Í Hlavní činnost 1	Hospodářská činnost 2	M I N U L É O B D O B Í Hlavní činnost 3	Hospodářská činnost 4
A.	NÁKLADY CELKEM		176 160 190,04	0,00	159 476 316,36	0,00
I.	Náklady z činnosti		130 943 383,85	0,00	107 043 662,67	0,00
1.	Spotřeba materiálu	501	2 184 775,72	0,00	2 836 301,23	0,00
2.	Spotřeba energie	502	4 067 814,19	0,00	4 638 085,78	0,00
3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Prodané zboží	504	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Aktivace dlouhodobého majetku	506	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Aktivace oběžného majetku	507	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Změna stavu zásob vlastní výroby	508	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Opravy a udržování	511	27 569 960,01	0,00	6 722 059,67	0,00
9.	Cestovné	512	9 812,00	0,00	8 065,00	0,00
10.	Náklady na reprezentaci	513	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	516	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Ostatní služby	518	16 930 192,26	0,00	17 983 945,70	0,00
13.	Mzdové náklady	521	27 460 473,00	0,00	25 214 034,00	0,00
14.	Zákonné sociální pojištění	524	8 734 732,00	0,00	8 284 367,00	0,00
15.	Jiné sociální pojištění	525	0,00	0,00	0,00	0,00
16.	Zákonné sociální náklady	527	0,00	0,00	0,00	0,00
17.	Jiné sociální náklady	528	0,00	0,00	0,00	0,00
18.	Daň silniční	531	0,00	0,00	0,00	0,00
19.	Daň z nemovitostí	532	2 699 526,58	0,00	3 473 700,64	0,00
20.	Jiné daně a poplatky	538	2 144 214,00	0,00	1 639 269,00	0,00
22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541	0,00	0,00	0,00	0,00
23.	Jiné pokuty a penále	542	0,00	0,00	0,00	0,00
24.	Dary a jiná bezúplatná předání	543	1 235 242,20	0,00	321 990,83	0,00
25.	Prodaný materiál	544	0,00	0,00	0,00	0,00
26.	Manka a škody	547	0,00	0,00	0,00	0,00
27.	Tvorba fondů	548	1 300 000,00	0,00	1 300 000,00	0,00
28.	Odpisy dlouhodobého majetku	551	32 169 660,60	0,00	31 484 183,00	0,00
29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552	0,00	0,00	0,00	0,00
30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553	0,00	0,00	0,00	0,00
31.	Prodané pozemky	554	5 962,00	0,00	0,00	0,00
32.	Tvorba a zúčtování rezerv	555	0,00	0,00	0,00	0,00
33.	Tvorba a zúčtování opravných položek	556	0,00	0,00	0,00	0,00
34.	Náklady z vyřazených pohledávek	557	1 983 720,00	0,00	0,00	0,00
35.	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	739 403,58	0,00	676 628,62	0,00

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly
NS : 00240931 Město Úvaly

Čas : 17:54:39
Datum: 30.05.2022
0000ALV070WB
UCRGUVUA 02022022 07:07

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ÚSC za období 12/2021 v Kč, spřesností na dvě desetinná místa

Položka číslo	Název položky	Syntetický účet	BĚŽNÉ OBDOBÍ Hlavní činnost 1	BĚŽNÉ OBDOBÍ Hospodářská činnost 2	MINULÉ OBDOBÍ Hlavní činnost 3	MINULÉ OBDOBÍ Hospodářská činnost 4
36.	Ostatní náklady z činnosti	549	1 707 895,71	0,00	2 461 032,20	0,00
II.	Finanční náklady		2 626 787,29	0,00	2 513 910,69	0,00
1.	Prodané cenné papíry a podíly	561	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Úroky	562	2 068 987,61	0,00	2 426 831,44	0,00
3.	Kurzové ztráty	563	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Ostatní finanční náklady	569	557 799,68	0,00	87 079,25	0,00
III.	Náklady na transfery		42 590 018,90	0,00	49 918 743,00	0,00
2.	Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery	572	42 590 018,90	0,00	49 918 743,00	0,00
V.	Daň z příjmů		0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Daň z příjmů	591	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Dodatečné odvody daně z příjmů	595	0,00	0,00	0,00	0,00
B.	VÝNOSY CELKEM		172 954 813,00	0,00	170 595 815,80	0,00
I.	Výnosy z činnosti		40 013 213,51	0,00	42 053 901,61	0,00
1.	Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Výnosy z prodeje služeb	602	4 363 745,23	0,00	3 944 377,35	0,00
3.	Výnosy z pronájmu	603	18 614 693,67	0,00	18 279 384,95	0,00
4.	Výnosy z prodaného zboží	604	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Výnosy ze správních poplatků	605	936 356,00	0,00	883 338,00	0,00
6.	Výnosy z místních poplatků	606	9 438 925,10	0,00	17 703 053,40	0,00
8.	Jiné výnosy z vlastních výkonů	609	1 326 322,33	0,00	768 367,91	0,00
9.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Jiné pokuty a penále	642	427 990,01	0,00	265 360,00	0,00
11.	Výnosy z vyřazených pohledávek	643	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Výnosy z prodeje materiálu	644	0,00	0,00	0,00	0,00
13.	Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645	0,00	0,00	0,00	0,00
14.	Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků	646	5 000,00	0,00	3 100,00	0,00
15.	Výnosy z prodeje pozemků	647	356 778,00	0,00	1 800,00	0,00
16.	Čerpání fondů	648	0,00	0,00	0,00	0,00
17.	Ostatní výnosy z činnosti	649	4 543 403,17	0,00	205 120,00	0,00
II.	Finanční výnosy		2 483,86	0,00	744,85	0,00
1.	Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Úroky	662	2 483,86	0,00	744,85	0,00
3.	Kurzové zisky	663	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	665	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Ostatní finanční výnosy	669	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Výnosy z transferů		15 254 971,88	0,00	24 562 431,33	0,00
2.	Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů	672	15 254 971,88	0,00	24 562 431,33	0,00
V.	Výnosy ze sdílených daní a poplatků		117 684 143,75	0,00	103 978 738,01	0,00

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly
NS : 00240931 Město Úvaly

Čas : 17:54:39
Datum: 30.05.2022
0000ALV070WB
UCRGUVUA 02022022 07:07

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ÚSC za období 12/2021 v Kč, spřesností na dvě desetinná místa

Položka číslo	Název položky	Syntetický účet	B Ě Ž N É O B D O B Í Hlavní činnost 1	Hospodářská činnost 2	M I N U L É O B D O B Í Hlavní činnost 3	Hospodářská činnost 4
1.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů fyzických osob	681	22 796 510,32	0,00	27 031 394,40	0,00
2.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů právnických osob	682	28 753 752,83	0,00	20 813 585,31	0,00
3.	Výnosy ze sdílené daně z přidané hodnoty	684	58 342 215,04	0,00	48 567 747,56	0,00
4.	Výnosy ze sdílených spotřebních daní	685	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Výnosy ze sdílených majetkových daní	686	7 786 254,99	0,00	7 471 311,55	0,00
6.	Výnosy z ostatních sdílených daní a poplatků	688	5 410,57	0,00	94 699,19	0,00
C.	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ		0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Výsledek hospodaření před zdaněním	-	-3 205 377,04	0,00	11 119 499,44	0,00
2.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	-	-3 205 377,04	0,00	11 119 499,44	0,00

Odesláno dne: Razítko: Podpis odpovědné osoby: Jitka Hájková Podpis osoby odpovědné za sestavení:

Tel.:281 091 523 Tel.:

*** Konec sestavy za NS 00240931 ***

Topologické omezení:
IČO: 00240931
UCS: 00240931
NS : 00240931

Pevné omezení dat:

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 17:53:39
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 30.05.2022
Příloha (ÚSC) - PŘÍLOHA za období 12/2021 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa 0000ALV06SFL
ZÁKLADNÍ
NS : 00240931 Město Úvaly UCRGUPUA 03022022 13:23

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ÚZÁVĚRKY

organizačních složek státu, územních samosprávných celků, příspěvkových organizací a regionálních rad

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
sestavená k 31. prosinci 2021

I Č O	Název a sídlo účetní jednotky	Název nadřízeného orgánu, právní forma
00240931	Město Úvaly Úvaly, Arnošta z Pardubic 95	obec

A.1.	Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

A.2.	Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

A.3.	Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 17:53:39
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 30.05.2022

Příloha (ÚSC) - PŘÍLOHA za období 12/2021 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa 0000ALV06SFL
ZÁKLADNÍ

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGUPUA 03022022 13:23

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	MINULÉ
A.4.	Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů			
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		4 974 918,31	2 900 643,75
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	0,00	0,00
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	491 198,31	400 643,75
3.	Vyřazené pohledávky	905	1 983 720,00	0,00
4.	Vyřazené závazky	906	0,00	0,00
5.	Ostatní majetek	909	2 500 000,00	2 500 000,00
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		0,00	0,00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	0,00	0,00
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	0,00	0,00
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	0,00	0,00
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	0,00	0,00
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	0,00	0,00
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	0,00	0,00
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou		0,00	0,00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922	0,00	0,00
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	0,00	0,00
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	0,00	0,00
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	0,00	0,00
P.IV.	Další podmíněné pohledávky		0,00	0,00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	0,00	0,00
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	0,00	0,00
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	0,00	0,00
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	0,00	0,00
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	0,00	0,00
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	0,00	0,00
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0,00	0,00
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	0,00	0,00
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0,00	0,00
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	0,00	0,00
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		4 646 322,92	0,00
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	0,00	0,00
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0,00	0,00
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	4 646 322,92	0,00
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	0,00	0,00
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		0,00	0,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	0,00	0,00

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 17:53:39
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 30.05.2022

Příloha (ÚSC) - PŘÍLOHA za období 12/2021 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa 0000ALV06SFL
ZÁKLADNÍ

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGUPUA 03022022 13:23

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	MINULÉ
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0,00	0,00
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0,00	0,00
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	0,00	0,00
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	0,00	0,00
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	0,00	0,00
P.VII.	Další podmíněné závazky		11 200 000,00	11 200 000,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	11 200 000,00	11 200 000,00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	0,00	0,00
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	0,00	0,00
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0,00	0,00
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0,00	0,00
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978	0,00	0,00
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979	0,00	0,00
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0,00	0,00
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	0,00	0,00
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0,00	0,00
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0,00	0,00
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0,00	0,00
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	0,00	0,00
P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		3 604,60	3 604,60
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0,00	0,00
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	3 604,60	3 604,60
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0,00	0,00
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0,00	0,00
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	-1 575 154,17	-8 295 751,65

A.5.	Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)

A.6.	Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 17:53:39
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 30.05.2022

Příloha (ÚSC) - PŘÍLOHA za období 12/2021 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa 0000ALV06SFL
ZÁKLADNÍ

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGUPUA 03022022 13:23

B.1.	Informace podle § 66 odst. 6 (TEXT)

B.2.	Informace podle § 66 odst. 8 (TEXT)

B.3.	Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 17:53:39
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 30.05.2022

Příloha (ÚSC) - PŘÍLOHA za období 12/2021 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa 0000ALV06SFL
ZÁKLADNÍ

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGUPUA 03022022 13:23

C. Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	9 150 813,12	371 755,00
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	0,00	0,00

D.1.	Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)

D.2.	Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)

D.3.	Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2 (ČÍSLO)

D.4.	Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)

D.5.	Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)

D.6.	Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)

D.7.	Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 17:53:39
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 30.05.2022

Příloha (ÚSC) - PŘÍLOHA za období 12/2021 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa 0000ALV06SFL
ZÁKLADNÍ

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGUPUA 03022022 13:23

E.1.	Doplňující informace k položkám rozvahy (TEXT)

Komentář:

K položce:
Komentář:
K položce: Částka: 0.00

E.2.	Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty (TEXT)

Komentář:

K položce:
Komentář:
K položce: Částka: 0.00

E.3.	Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích (TEXT)

Komentář:

K položce:
Komentář:
K položce: Částka: 0.00

E.4.	Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu (TEXT)

Komentář:

K položce:
Komentář:
K položce: Částka: 0.00

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 17:53:39
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 30.05.2022

Příloha (ÚSC) - Ostatní fondy za období 12/2021 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa 0000ALV06SFL
ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGUPUA 03022022 13:23

F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky

Číslo	Položka Název	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	847 891,43
G.II.	Tvorba fondu	0,00
1.	Přebytky hospodaření z minulých let	0,00
2.	Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	0,00
3.	Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	0,00
4.	Ostatní tvorba fondu	0,00
G.III.	Čerpání fondu	455 299,96
G.IV.	Konečný stav fondu	392 591,47

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly
Čas : 17:53:39
Datum: 30.05.2022

Příloha (ÚSC) - PŘÍLOHA za období 12/2021 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa 0000ALV06SFL
Doplňující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy
ZÁKLADNÍ

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGUPUA 03022022 13:23

Číslo položky	Název položky	OBDOBÍ BRUTTO	BĚŽNÉ KOREKCE	NETTO	MINULÉ
G.	Stavby	1 341 313 529,24	346 899 766,62	994 413 762,62	1 010 813 245,09
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	1 334 389 122,69	2 019 090,00	1 332 370 032,69	1 323 213 251,16
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	0,00	28 400 504,00	-28 400 504,00	-23 121 352,00
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	5 142 000,00	215 849 269,46	-210 707 269,46	-209 751 421,46
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	0,00	11 492 848,00	-11 492 848,00	-8 594 466,00
G.5.	Jiné inženýrské sítě	0,00	59 939 802,60	-59 939 802,60	-50 086 752,60
G.6.	Ostatní stavby	1 782 406,55	29 198 252,56	-27 415 846,01	-20 846 014,01

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 17:53:39
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 30.05.2022

Příloha (ÚSC) - PŘÍLOHA za období 12/2021 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa 0000ALV06SFL
Doplňující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy
ZÁKLADNÍ

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGUPUA 03022022 13:23

Číslo položky	Název položky	OBDOBÍ BRUTTO	BĚŽNÉ KOREKCE	NETTO	MINULÉ
H.	Pozemky	141 682 168,64	0,00	141 682 168,64	139 172 140,32
H.1.	Stavební pozemky	141 682 168,64	0,00	141 682 168,64	139 172 140,32
H.2.	Lesní pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.4.	Zastavěná plocha	0,00	0,00	0,00	0,00
H.5.	Ostatní pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly
NS : 00240931 Město Úvaly

Čas : 17:53:39
Datum: 30.05.2022
0000ALV06SFL
UCRGUPUA 03022022 13:23

Příloha (ÚSC) - PŘÍLOHA za období 12/2021 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa

I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

J. Doplňující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

*** Konec sestavy za NS 00240931 ***

Topologické omezení:
IČO: 00240931
UCS: 00240931
NS : 00240931

Pevné omezení dat:

ATLAS AUDIT s.r.o.
K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice

Město Úvaly

Rok 2021

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření

Podle zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, auditorského standardu č. 52, dalších relevantních předpisů vydaných Komorou auditorů České republiky, podle ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 10 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 420/2004 Sb.“).

pro územní samosprávný celek

město Úvaly

(dále jen „územní celek“)

za období od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2021

Rozdělovník:

Výtisk č. 1 – elektronická verze	město Úvaly
Výtisk č. 1 – elektronická verze	ATLAS AUDIT s.r.o.

Duben 2022

I. VŠEOBECNÉ INFORMACE

Orgán územního celku oprávněný jednat jeho jménem:

Starosta: **Mgr. Petr Borecký**
Název: **město Úvaly**
Sídlo: **Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly**
IČO: **002 40 931**

A**uditorská společnost (dále jen „auditor“):**

ATLAS AUDIT s.r.o.
K Bílému vrchu 1717
250 88 Čelákovice
Číslo osvědčení 300

Jména osob provádějících přezkoumání hospodaření územního celku:
Ing. Tomáš Bartoš – auditor
Petr Cimoradský – asistent auditora
Petra Veselá - odborná asistentka auditora

Další osoby podílející se na přezkoumání hospodaření územního celku:
Petra Motyčková - odborná asistentka auditora
Petra Votýpková – odborná asistentka auditora

Vymezení pravomoci auditora k provedení přezkoumání hospodaření územního celku:

Auditor/auditorská společnost provedla přezkoumání hospodaření územního celku v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 420/2004 Sb., s ustanovením § 2 písm. c) zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Místo přezkoumání hospodaření územního celku: budova Městského úřadu Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

Období, ve kterém bylo přezkoumání hospodaření územního celku provedeno:

- Dílčí přezkoumání hospodaření proběhlo dne 02. 12. 2021
- Závěrečné přezkoumání hospodaření proběhlo dne 02. 03. 2022

Určení zahájení a ukončení přezkoumání hospodaření územního celku auditorem/auditorskou společností:

- Přezkoumání bylo zahájeno zasláním požadavků auditora na přípravu podkladů dne 26. 08. 2021
- Posledním kontrolním úkonem předcházejícím vyhotovení zprávy bylo zaslání podkladů územním celkem dne 11. 04. 2022 a jejich zpracování dne 12. 04. 2022

II. PŘEDMĚT PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Předmětem přezkoumání jsou podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb. údaje o ročním hospodaření tvořící součást závěrečného účtu podle § 17 odst. 2 a 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a to:

a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
b) finanční operace týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
d) peněžní operace týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právnickými nebo fyzickými osobami,
e) finanční operace týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám.

Předmětem přezkoumání v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. jsou dále oblasti:

a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
e) ručení za závazky fyzických a právnických osob,
f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
h) účetnictví vedené územním celkem,
i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

III. HLEDISKA PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Předmět přezkoumání podle ustanovení § 3 zákona č. 420/2004 Sb. (viz bod II. této zprávy) se ověřuje z hlediska:

a) dodržování povinností stanovených zvláštními právními předpisy,
b) souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem,
c) dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci a podmínek jejich použití,
d) věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumávaných operacích.

Právní předpisy použité při přezkoumání hospodaření pokrývající výše uvedená hlediska jsou uvedeny v **příloze A**, která je nedílnou součástí této zprávy.

IV. DEFINOVÁNÍ ODPOVĚDNOSTÍ

Za hospodaření, které bylo předmětem přezkoumání a za jeho zobrazení v účetních a finančních výkazech, je odpovědný územní celek.

Naší úlohou je, na základě provedeného přezkoumání hospodaření, vydat zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na územním celku nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Rovněž jsme splnili požadavky týkající se řízení kvality stanovené mezinárodním standardem pro řízení kvality ISQC 1.

Přezkoumání hospodaření jsme provedli v souladu se zákonem č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, auditorským standardem č. 52 a dalšími relevantními předpisy vydanými Komorou auditorů České republiky a s ustanoveními § 2, 3 a 10 zákona č. 420/2004 Sb. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést přezkoumání hospodaření tak, abychom získali omezenou jistotu, zda hospodaření územního celku je v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření (viz bod III. této zprávy).

V. RÁMCOVÝ ROZSAH PRACÍ

Za účelem vykonání přezkoumání hospodaření územního celku byly použity postupy ke shromáždění dostatečných a vhodných důkazních informací. Tyto postupy se svým charakterem a načasováním liší od postupů prováděných u zakázky poskytující přiměřenou jistotu a mají menší rozsah a jsou auditorem aplikovány na základě jeho odborného úsudku včetně vyhodnocení oblastí, v nichž je u předmětu přezkoumání hospodaření pravděpodobný výskyt významných (materiálních) chyb a nedostatků. Při vyhodnocování těchto oblastí auditor bere v úvahu vnitřní kontrolní systém územního celku. Použité postupy zahrnují výběrový způsob šetření a významnost (materialitu) jednotlivých skutečností. Míra jistoty získaná u přezkoumání hospodaření je tudíž významně nižší než jistota, která by byla získána provedením zakázky poskytující přiměřenou jistotu.

Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření územního celku je uvedeno v samostatné **příloze C**, která je nedílnou součástí této zprávy. V rámci přezkoumání hospodaření územního celku činil auditor i další kroky a využíval i další informace, které nejsou součástí tohoto označení.

VI. ZÁVĚR ZPRÁVY O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

A. VYJÁDŘENÍ K SOULADU HOSPODAŘENÍ S HLEDISKY PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Na základě námi provedeného přezkoumání hospodaření územního celku město Úvaly jsme nezjistili žádnou skutečnost, která by nás vedla k přesvědčení, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření uvedenými v bodě III. této zprávy.

B. VYJÁDŘENÍ OHLEDNĚ CHYB A NEDOSTATKŮ

Zákon č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, stanoví, abychom ve zprávě uvedli závěr podle ustanovení § 10 odst. 2 písm. d) a odst. 3 citovaného zákona. Toto ustanovení vyžaduje, abychom ve své zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření uvedli, zda při přezkoumání hospodaření byly zjištěny chyby a nedostatky a v čem případně spočívaly, a to bez ohledu na jejich významnost (materialitu) a jejich vztah k hospodaření územního celku město Úvaly jako celku.

Při přezkoumání hospodaření územního celku město Úvaly za rok 2021 jsme nezjistili žádné chyby a nedostatky.

C. UPOZORNĚNÍ NA PŘÍPADNÁ RIZIKA

Neučinili jsme žádná zjištění, která by nás vedla k domněnce, že existují případná rizika, která mohou mít v budoucnosti negativní dopad na hospodaření územního celku město Úvaly.

D. PODÍL POHLEDÁVEK A ZÁVAZKŮ NA ROZPOČTU ÚZEMNÍHO CELKU MĚSTO ÚVALY A PODÍL ZASTAVENÉHO MAJETKU NA CELKOVÉM MAJETKU ÚZEMNÍHO CELKU

Podíl pohledávek na rozpočtu		
A	Vymezení pohledávek	611 527,00 Kč
B	Vymezení rozpočtových příjmů	179 759 249,00 Kč
A / B * 100 %	Výpočet podílu pohledávek na rozpočtu	0,34 %

Podíl závazků na rozpočtu		
C	Vymezení závazků	30 806 078,00 Kč
B	Vymezení rozpočtových příjmů	179 759 249,00 Kč
C / B * 100 %	Výpočet podílu závazků na rozpočtu	17,14 %

Podíl zastaveného majetku na celkovém majetku		
D	Vymezení zastaveného majetku	17 500 000,-- Kč
E	Vymezení majetku pro výpočet ukazatele	1 621 877 477,00 Kč
D / E * 100 %	Výpočet podílu zastaveného majetku na celkovém majetku	1,08 %

- Celková hodnota dlouhodobých pohledávek činila k 31. 12. 2021 324 301,-- Kč.
- Celková hodnota dlouhodobých závazků činila k 31. 12. 2021 188 767 415,90 Kč.

E. VYJÁDŘENÍ K POMĚRU DLUHU ÚZEMNÍHO CELKU MĚSTO ÚVALY K PRŮMĚRU JEHO PŘÍJMŮ ZA POSLEDNÍ 4 ROZPOČTOVÉ ROKY PODLE PRÁVNÍHO PŘEDPISU UPRAVUJÍCÍHO ROZPOČTOVOU ODPOVĚDNOST

V rámci přezkoumání hospodaření za rok 2021 jsme provedli ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost, které nám ukládá ustanovení § 2 odst. 2 písm. i) zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů.

Dluh územního celku město Úvaly k 31. 12. 2021 překročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 roky. Výše dluhu k 31. 12. 2021 dosahovala 83,14 % průměru jeho příjmů za poslední 4 roky a překročila hranici 60 % tohoto průměru o částku 40 446 tis. Kč. Meziročně došlo ke snížení této částky o 20 329 tis. Kč.

VII. DALŠÍ INFORMACE

Stanovisko územního celku k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření

Přílohou této zprávy o výsledcích přezkoumání hospodaření je, v souladu s ustanovením § 7 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., i písemné stanovisko územního celku k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

Vyhotoveno dne 12. 04. 2022

Auditorská společnost:
ATLAS AUDIT s.r.o.
Oprávnění č. 300
Zastoupená:

Ing. Tomáš Bartoš, oprávnění č. 1122

Odpovědný auditor: Ing. Tomáš Bartoš

Zpráva projednána s orgánem územního celku oprávněným jednat jménem města Úvaly dne 13. 04. 2022.

Zpráva předána orgánu územního celku oprávněnému jednat jménem města Úvaly dne 21. 04. 2022.

Ing. Tomáš Bartoš

Mgr. Petr Borecký
Digitálně podepsal Mgr. Petr Borecký
Datum: 2022.05.03 09:55:19 +02'00'

Petr Borecký

ATLAS AUDIT s.r.o. AUDITOR č. osvědčení 300

Ing. Tomáš Bartoš
Digitálně podepsal Ing. Tomáš Bartoš
Datum: 2022.05.03 14:47:56 +02'00'

Přílohy zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření

Příloha A	Přehled právních předpisů, s nimiž auditor u přezkoumávaného hospodaření ověřil soulad (popř. ověřil soulad s vybranými ustanoveními těchto právních předpisů)
Příloha B	Detailní popis zjištěných chyb a nedostatků podle § 10 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb. a označení dokladů a jiných materiálů, ze kterých jednotlivá zjištění vycházejí
Příloha C	Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření
Příloha D	Stanovisko orgánu územního celku oprávněného jednat jeho jménem dle požadavku ustanovení § 7 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.

Přehled právních předpisů, s nimiž auditor u přezkoumávaného hospodaření ověřil soulad

Při provádění přezkoumání hospodaření auditor posuzuje soulad hospodaření nejméně s následujícími právními předpisy, popř. jejich vybranými ustanoveními:

- zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími prováděcími právními předpisy:
  - vyhláškou č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláškou č. 5/2014 Sb., o způsobu, termínech a rozsahu údajů předkládaných pro hodnocení plnění státního rozpočtu, rozpočtů státních fondů, rozpočtů územních samosprávných celků, rozpočtů dobrovolných svazků obcí a rozpočtů Regionálních rad regionů soudržnosti, ve znění pozdějších předpisů, která provádí některá ustanovení zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 23/2017 Sb., o pravidlech rozpočtové odpovědnosti, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů,
- zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv),
- zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
- nařízením vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, provádějící některá ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů,
- nařízením vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, ve znění pozdějších změn a předpisů,
- zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
- zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích),
- zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce,
- zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími prováděcími právními předpisy:
  - vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky,
  - českými účetními standardy pro některé vybrané účetní jednotky, které vedou účetnictví podle vyhlášky č. 410/2009 Sb.,
  - vyhláškou č. 383/2009 Sb., o účetních záznamech v technické formě vybraných účetních jednotek a jejich předávání do centrálního systému účetních informací státu a o požadavcích na technické a smíšené formy účetních záznamů (technická vyhláška o účetních záznamech),
  - vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků,
  - vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek.

Detailní popis zjištěných chyb a nedostatků podle §10 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb. a označení dokladů a jiných materiálů, ze kterých jednotlivá zjištění vycházejí

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky podle § 10 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb.

Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření

1. ÚČETNICTVÍ

- ✓ Obratová předvaha k 30. 09. 2021
- ✓ Rozvaha k 30. 09. 2021
- ✓ Výkaz zisku a ztráty k 30. 09. 2021
- ✓ Příloha k účetní závěrce k 30. 09. 2021
- ✓ Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 M k 30. 09. 2021
- ✓ Účetní deník k 30. 09. 2021
- ✓ Účtový rozvrh platný pro ověřované účetní období
- ✓ Obratová předvaha k 31. 12. 2021
- ✓ Rozvaha k 31. 12. 2021
- ✓ Výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2021
- ✓ Příloha k účetní závěrce k 31. 12. 2021
- ✓ Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 M k 31. 12. 2021
- ✓ Účetní deník k 31. 12. 2021

2. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ I NEHMOTNÝ MAJETEK

- ✓ Kontrola vybraných položek rozpočtu 6121:
  - o č. 21000100
  - o č. 19000002
  - o č. 90000006
  - o č. 19000002
- ✓ Kontrola zařazeného a vyřazeného majetku
  - o „Výstavba výtahu pro DPS Úvaly“
  - o „Přístavba požární zbrojnice JSDH Úvaly, SDH-V3-2021-00258“
  - o „TV 86 LG, titanová“
  - o „Pohádková cesta lesem za pořádkem – naučná stezka, umístění mobiliáře, herních a cvičebních prvků“
- ✓ K vybraným položkám zařazeného majetku byly předložen následující doklady:
  - o Schválení pořízení dlouhodobého majetku (§ 13 vyhlášky č. 416/2004 Sb.)
  - o Zápis o výběru dodavatele v případě pořízení výběrovým řízení
  - o Kupní smlouva/Smlouva o dílo
  - o Předávací protokol
  - o Zařazovací protokol včetně soupisu dokladů vstupujícího do vstupní ceny majetku
  - o Karta majetku
  - o Účetní doklad o zaúčtování zařazení majetku

5. FINANČNÍ MAJETEK

- ✓ Bankovní konfirmace k 31. 12. 2021 od bankovních domů:
  - o Komerční banka, a.s.
  - o MONETA Money bank, a.s.

- Česká národní banka

✓ Podklad k zůstatku pokladny k 31. 12. 2021 (zůstatek 0,- Kč)

6. VLASTNÍ KAPITÁL

✓ Inventura účtu 419 ve vazbě na zůstatky bankovních účtů
✓ Inventura účtu 403
✓ Inventura významných pohybů na účtu jmění skupiny 40

8. ZÁVAZKY

✓ Vybrané doklady včetně prvotní dokumentace:
- Položka 5362 – č. 021000174
- Položka 5169 – č. 021000072, č. 021000167, č. 021000108, č. 021000152

✓ Kontrola mezd os. č. 352, os. č. 4, os. č. 288
✓ K vybraným mzdám byly předloženy následující doklady:
- pracovní smlouva
- platový výměr
- mzdový list
- podepsané prohlášení k číslu bankovního účtu
- bankovní výpis v části převodu výplaty na účet

✓ Vybrané doklady rozpočtové položky:
- č. 21000092
- č. 21000052
- č. 21000062
- č. 21000107
- č. 21000090

✓ Vybrané doklady rozpočtové položky:
- č. 21000142
- č. 21000209

✓ Vybrané doklady rozpočtové položky:
- Položka 5171 – č. 021000155, č. 021000242

✓ Bankovní konfirmace k 31. 12. 2021 od bankovního domu Komerční banka, a.s. (bankovní úvěry)
✓ Mzdová rekapitulace za období 12/2021
✓ Inventura účtu dlouhodobých závazků

9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ, KURZOVNÍ ROZDÍLY, DOHADNÉ ÚČTY

✓ Inventura účtu 388 ve vazbě na účet 403

10. INVENTARIZACE MAJETKU A ZÁVAZKŮ

✓ Příkaz k inventarizaci k 31. 12. 2021
✓ Harmonogram a metodika inventarizace majetku a závazků města Úvaly

14. ROZPOČET

✓ Pravidla pro úpravu rozpočtu – rozpočtová opatření
✓ Návrh závěrečného účtu za rok 2020
✓ Doklad o zveřejnění návrhu závěrečného účtu
✓ Závěrečný účet za rok 2020 – schválený
✓ Doklad o zveřejnění schváleného závěrečného účtu

- ✓ Střednědobý výhled rozpočtu na období 2019 - 2023
- ✓ Doklad o zveřejnění Střednědobého výhledu rozpočtu na období 2019 - 2023
- ✓ Rozpočtové provizorium na rok 2021
- ✓ Návrh rozpočtu na rok 2021
- ✓ Doklad o zveřejnění návrhu rozpočtu na rok 2021
- ✓ Schválený rozpočet na rok 2021
- ✓ Doklad o zveřejnění schváleného rozpočtu na rok 2021
- ✓ Rozpočtová opatření 1/2021 a 2/2021
- ✓ Výkaz FIN 2-12 M k 30. 09. 2021
- ✓ Výpis Usnesení zastupitelstva číslo 116/2020 ze dne 25. 11. 2020
- ✓ Výpis Usnesení zastupitelstva číslo 3/2021 ze dne 10. 02. 2021
- ✓ Výpis Usnesení zastupitelstva číslo 4/2021 ze dne 10. 02. 2021
- ✓ Výpis Usnesení zastupitelstva číslo 16/2021 ze dne 21. 04. 2021
- ✓ Výpis Usnesení zastupitelstva číslo 39/2021 ze dne 16. 06. 2021
- ✓ Výpis Usnesení zastupitelstva číslo 41/2021 ze dne 16. 06. 2021

15. VÝBĚROVÁ ŘÍZENÍ

- ✓ Kontrolní tabulka: Rekonstrukce přízemí včetně vybavení pro DPS Úvaly (VŘMR)
  - o Zadávací podmínky ze dne 24. 03. 2021
  - o Zaslané nabídky (e-mail) ze dne 24. 03. 2021
  - o Zápisy z jednání výběrové komise ze dne 12. 04. 2021
  - o Usnesení komise o výběru ze dne 12. 04. 2021
  - o Protokol o otevírání obálek ze dne 12. 04. 2021
  - o Oznámení výsledků účastníkům (e-mail) ze dne 03. 05. 2021
  - o Uzavřená smlouva o dílo uzavřená se společností BBP Stavby s.r.o. v hodnotě 2 801 834,20 Kč včetně Dodatku č. 1
  - o Sestava nákladů z účetní evidence
  - o Účetní doklad vztahující se k zakázce č. 2101054 od společnosti BBP Stavby s.r.o.
  - o Stavební deník
  - o Předávací protokoly
  - o BV CNB č. 40/2021
- ✓ Kontrolní tabulka „Správa a údržba bytových domů“ (nadlimitní VŘ)
  - o Usnesení komise o vítězi ze dne 31. 05. 2021
  - o Smlouva o dílo uzavřená se společností BBP stavby s.r.o. ze dne 01. 07. 2021 v hodnotě 28 959 451,92 Kč včetně Dodatku č. 1
  - o Usnesení rady města schvalující vítězného zhotovitele (č. 292/2021)
  - o Směrnice č.1/2021 zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
  - o Směrnice č. 1/2016 zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

16. TRANSFERY

- ✓ Přijatý transfer „Bezbariérový chodník u ZS“ – KÚ ORJ 1144
- ✓ Přijatý transfer „Pohádková cesta“ - SZIF
- ✓ Přijatý transfer „Rekonstrukce přízemí včetně vybavení pro DPS Úvaly“
- ✓ K vybraným transferům byly předloženy následujíc doklady:
  - o Usnesení zastupitelstva o přijetí dotace
  - o Rozhodnutí o přidělení dotace
  - o Dotační podmínky
  - o Výpis z účetnictví s vyznačeným účelovým znakem dotace

- Účetní doklady vztahující se k titulu čerpání dotace

- ✓ Usnesení rady města č. 193/2021 – 7
- ✓ Zpráva nezávislého auditora o auditu účetní závěrky ze dne 07. 05. 2020 od společnosti ECO – ECONOMIC & COMMERCIAL OFFICE s.r.o.
- ✓ Protokol č. 1/2021 o výsledku veřejnosprávní kontroly Mateřské školy, příspěvkové organi-zace Úvaly
- ✓ Doklad č. 21000149, č. 2102100109, tabulka poskytnutých příspěvků příspěvkovým organiza-cím, BV KB č. 155/2021
- ✓ Smlouva na finanční dar uzavřená s organizací Římskokatolická farnost Úvaly v hodnotě 100 000 Kč ze dne 20. 05. 2021, BV KB č. 105/2021
- ✓ Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace uzavřená s organizací TJ Sokol Úvaly, z.s. v hodnotě 20 000 Kč ze dne 26. 05. 2021, usnesení RM č. R-188/2021, BV KB č. 105/2021
- ✓ Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace uzavřená s organizací TJ Sokol Úvaly, z.s. v hodnotě 350 000 Kč ze dne 19. 07. 2021, BV KB č. 155/2021
- ✓ Doklad č. 021000123, č. 2102100088, tabulka poskytnutých příspěvků příspěvkovým organizacím, BV KB č. 92/2021
- ✓ Doklad č. 021000011, č. 2102100080, tabulka poskytnutých příspěvků příspěvkovým organizacím, BV KB č. 147/2021.
- ✓ Doklad č. 021000018, č. 2102100078, tabulka poskytnutých příspěvků příspěvkovým organizacím, BV KB č. 105/2021.
- ✓ Doklad č. 021000008, č. 2102100081, tabulka poskytnutých příspěvků příspěvkovým organizacím, BV KB č. 166/2021.
- ✓ Doklad č. 021000011, č. 2102100075, tabulka poskytnutých příspěvků příspěvkovým organizacím, BV KB č. 42/2021.
- ✓ Doklad č. 021000150, č. 2102100104, tabulka poskytnutých příspěvků příspěvkovým organizacím, BV KB č. 174/2021.
- ✓ Doklad č. 021000220, č. 2102100153, tabulka poskytnutých příspěvků příspěvkovým organizacím, BV KB č. 36/2021.
- ✓ Rozpočtové opatření č. 1/2021, e-mail (oznámení o poskytnutí příspěvku)
- ✓ Střednědobý výhled rozpočtu 2021 - 2022 ZŠ Úvaly
- ✓ Usnesení zastupitelstva č. 105/2020
- ✓ Smlouva na finanční dar uzavřená s Římskokatolickou farností Úvaly v hodnotě 100 000 Kč na opravu pláště kostela uzavřená dne 20. 05. 2021
- ✓ Vyúčtování dotace - došlá faktura č. VF2021077, č. VF2021059, č. VF2021073 od společnosti Vlčí Stavby s.r.o.
- ✓ Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace uzavřená s organizací TJ Sokol Úvaly, z.s. v hodnotě 350 000 Kč na provoz a údržbu ze dne 19. 07. 2021
- ✓ Vyúčtování dotace – došlá faktura č. 87 –oprava fasády, č. 106 – nové travnaté hřiště, č.110 - nové travnaté hřiště
- ✓ Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace uzavřená s organizací TJ Sokol Úvaly, z.s. v hodnotě 20 000 Kč na pořádání jednorázových akcích ze dne 26. 05. 2021
- ✓ Vyúčtování dotace – došlá faktura č. 210102120
- ✓ Vyúčtování transferu MV-GŘ HZS ČR
- ✓ Inventura účtů 472, 374, 346, 348
- ✓ Vyúčtování transferu JPOII

Město Úvaly
Starosta

ATLAS AUDIT s.r.o.
K Bílému vrchu 1717
250 88 Čelákovice

Váš dopis zn./ze dne:
Naše značka: MEUV /2022
Vyřizuje/linka: Hájková Jitka/523
E-mail: ekonomika@mestouvaly.cz
Tel.: 775333894
Úvaly 13.4.2022

Stanovisko ÚSC k návrhu Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2021

V souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územně samosprávných celků, byl městu Úvaly předán návrh Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za období od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2021.
S návrhem Zprávy jsme se seznámili a nemáme žádné námitky k jejímu obsahu.
S pozdravem,

……
Mgr. Petr Borecký, starosta města

Mgr. Petr Borecký
Digitálně podepsal Mgr. Petr Borecký
Datum: 2022.04.20 12:51:02 +02'00'

ATLAS AUDIT s.r.o.
K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice

Město Úvaly

Rok 2021

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření

Podle zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, auditorského standardu č. 52, dalších relevantních předpisů vydaných Komorou auditorů České republiky, podle ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 10 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 420/2004 Sb.“).

pro územní samosprávný celek

město Úvaly

(dále jen „územní celek“)

za období od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2021

Rozdělovník:

Výtisk č. 1 – elektronická verze	město Úvaly
Výtisk č. 1 – elektronická verze	ATLAS AUDIT s.r.o.

Duben 2022

I. VŠEOBECNÉ INFORMACE

Orgán územního celku oprávněný jednat jeho jménem:

Starosta: **Mgr. Petr Borecký**
Název: **město Úvaly**
Sídlo: **Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly**
IČO: **002 40 931**

A**uditorská společnost (dále jen „auditor“):**

ATLAS AUDIT s.r.o.
K Bílému vrchu 1717
250 88 Čelákovice
Číslo osvědčení 300

Jména osob provádějících přezkoumání hospodaření územního celku:
Ing. Tomáš Bartoš – auditor
Petr Cimoradský – asistent auditora
Petra Veselá - odborná asistentka auditora

Další osoby podílející se na přezkoumání hospodaření územního celku:
Petra Motyčková - odborná asistentka auditora
Petra Votýpková – odborná asistentka auditora

Vymezení pravomoci auditora k provedení přezkoumání hospodaření územního celku:

Auditor/auditorská společnost provedla přezkoumání hospodaření územního celku v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 420/2004 Sb., s ustanovením § 2 písm. c) zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Místo přezkoumání hospodaření územního celku: budova Městského úřadu Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

Období, ve kterém bylo přezkoumání hospodaření územního celku provedeno:

- Dílčí přezkoumání hospodaření proběhlo dne 02. 12. 2021
- Závěrečné přezkoumání hospodaření proběhlo dne 02. 03. 2022

Určení zahájení a ukončení přezkoumání hospodaření územního celku auditorem/auditorskou společností:

- Přezkoumání bylo zahájeno zasláním požadavků auditora na přípravu podkladů dne 26. 08. 2021
- Posledním kontrolním úkonem předcházejícím vyhotovení zprávy bylo zaslání podkladů územním celkem dne 11. 04. 2022 a jejich zpracování dne 12. 04. 2022

II. PŘEDMĚT PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Předmětem přezkoumání jsou podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb. údaje o ročním hospodaření tvořící součást závěrečného účtu podle § 17 odst. 2 a 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a to:

a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
b) finanční operace týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
d) peněžní operace týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právnickými nebo fyzickými osobami,
e) finanční operace týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám.

Předmětem přezkoumání v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. jsou dále oblasti:

a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
e) ručení za závazky fyzických a právnických osob,
f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
h) účetnictví vedené územním celkem,
i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

III. HLEDISKA PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Předmět přezkoumání podle ustanovení § 3 zákona č. 420/2004 Sb. (viz bod II. této zprávy) se ověřuje z hlediska:

a) dodržování povinností stanovených zvláštními právními předpisy,
b) souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem,
c) dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci a podmínek jejich použití,
d) věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumávaných operacích.

Právní předpisy použité při přezkoumání hospodaření pokrývající výše uvedená hlediska jsou uvedeny v **příloze A**, která je nedílnou součástí této zprávy.

IV. DEFINOVÁNÍ ODPOVĚDNOSTÍ

Za hospodaření, které bylo předmětem přezkoumání a za jeho zobrazení v účetních a finančních výkazech, je odpovědný územní celek.

Naší úlohou je, na základě provedeného přezkoumání hospodaření, vydat zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na územním celku nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Rovněž jsme splnili požadavky týkající se řízení kvality stanovené mezinárodním standardem pro řízení kvality ISQC 1.

Přezkoumání hospodaření jsme provedli v souladu se zákonem č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, auditorským standardem č. 52 a dalšími relevantními předpisy vydanými Komorou auditorů České republiky a s ustanoveními § 2, 3 a 10 zákona č. 420/2004 Sb. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést přezkoumání hospodaření tak, abychom získali omezenou jistotu, zda hospodaření územního celku je v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření (viz bod III. této zprávy).

V. RÁMCOVÝ ROZSAH PRACÍ

Za účelem vykonání přezkoumání hospodaření územního celku byly použity postupy ke shromáždění dostatečných a vhodných důkazních informací. Tyto postupy se svým charakterem a načasováním liší od postupů prováděných u zakázky poskytující přiměřenou jistotu a mají menší rozsah a jsou auditorem aplikovány na základě jeho odborného úsudku včetně vyhodnocení oblastí, v nichž je u předmětu přezkoumání hospodaření pravděpodobný výskyt významných (materiálních) chyb a nedostatků. Při vyhodnocování těchto oblastí auditor bere v úvahu vnitřní kontrolní systém územního celku. Použité postupy zahrnují výběrový způsob šetření a významnost (materialitu) jednotlivých skutečností. Míra jistoty získaná u přezkoumání hospodaření je tudíž významně nižší než jistota, která by byla získána provedením zakázky poskytující přiměřenou jistotu.

Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření územního celku je uvedeno v samostatné **příloze C**, která je nedílnou součástí této zprávy. V rámci přezkoumání hospodaření územního celku činil auditor i další kroky a využíval i další informace, které nejsou součástí tohoto označení.

VI. ZÁVĚR ZPRÁVY O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

A. VYJÁDŘENÍ K SOULADU HOSPODAŘENÍ S HLEDISKY PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Na základě námi provedeného přezkoumání hospodaření územního celku město Úvaly jsme nezjistili žádnou skutečnost, která by nás vedla k přesvědčení, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření uvedenými v bodě III. této zprávy.

B. VYJÁDŘENÍ OHLEDNĚ CHYB A NEDOSTATKŮ

Zákon č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, stanoví, abychom ve zprávě uvedli závěr podle ustanovení § 10 odst. 2 písm. d) a odst. 3 citovaného zákona. Toto ustanovení vyžaduje, abychom ve své zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření uvedli, zda při přezkoumání hospodaření byly zjištěny chyby a nedostatky a v čem případně spočívaly, a to bez ohledu na jejich významnost (materialitu) a jejich vztah k hospodaření územního celku město Úvaly jako celku.

Při přezkoumání hospodaření územního celku město Úvaly za rok 2021 jsme nezjistili žádné chyby a nedostatky.

C. UPOZORNĚNÍ NA PŘÍPADNÁ RIZIKA

Neučinili jsme žádná zjištění, která by nás vedla k domněnce, že existují případná rizika, která mohou mít v budoucnosti negativní dopad na hospodaření územního celku město Úvaly.

D. PODÍL POHLEDÁVEK A ZÁVAZKŮ NA ROZPOČTU ÚZEMNÍHO CELKU MĚSTO ÚVALY A PODÍL ZASTAVENÉHO MAJETKU NA CELKOVÉM MAJETKU ÚZEMNÍHO CELKU

Podíl pohledávek na rozpočtu		
A	Vymezení pohledávek	611 527,00 Kč
B	Vymezení rozpočtových příjmů	179 759 249,00 Kč
A / B * 100 %	Výpočet podílu pohledávek na rozpočtu	0,34 %

Podíl závazků na rozpočtu		
C	Vymezení závazků	30 806 078,00 Kč
B	Vymezení rozpočtových příjmů	179 759 249,00 Kč
C / B * 100 %	Výpočet podílu závazků na rozpočtu	17,14 %

Podíl zastaveného majetku na celkovém majetku		
D	Vymezení zastaveného majetku	17 500 000,-- Kč
E	Vymezení majetku pro výpočet ukazatele	1 621 877 477,00 Kč
D / E * 100 %	Výpočet podílu zastaveného majetku na celkovém majetku	1,08 %

- Celková hodnota dlouhodobých pohledávek činila k 31. 12. 2021 324 301,-- Kč.
- Celková hodnota dlouhodobých závazků činila k 31. 12. 2021 188 767 415,90 Kč.

E. VYJÁDŘENÍ K POMĚRU DLUHU ÚZEMNÍHO CELKU MĚSTO ÚVALY K PRŮMĚRU JEHO PŘÍJMŮ ZA POSLEDNÍ 4 ROZPOČTOVÉ ROKY PODLE PRÁVNÍHO PŘEDPISU UPRAVUJÍCÍHO ROZPOČTOVOU ODPOVĚDNOST

V rámci přezkoumání hospodaření za rok 2021 jsme provedli ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost, které nám ukládá ustanovení § 2 odst. 2 písm. i) zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů.

Dluh územního celku město Úvaly k 31. 12. 2021 překročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 roky. Výše dluhu k 31. 12. 2021 dosahovala 83,14 % průměru jeho příjmů za poslední 4 roky a překročila hranici 60 % tohoto průměru o částku 40 446 tis. Kč. Meziročně došlo ke snížení této částky o 20 329 tis. Kč.

VII. DALŠÍ INFORMACE

Stanovisko územního celku k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření

Přílohou této zprávy o výsledcích přezkoumání hospodaření je, v souladu s ustanovením § 7 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., i písemné stanovisko územního celku k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

Vyhotoveno dne 12. 04. 2022

Auditorská společnost:
ATLAS AUDIT s.r.o.
Oprávnění č. 300
Zastoupená:

Ing. Tomáš Bartoš, oprávnění č. 1122

Odpovědný auditor: Ing. Tomáš Bartoš

Zpráva projednána s orgánem územního celku oprávněným jednat jménem města Úvaly dne 13. 04. 2022.

Zpráva předána orgánu územního celku oprávněnému jednat jménem města Úvaly dne 21. 04. 2022.

Ing. Tomáš Bartoš

Mgr. Petr Borecký
Digitálně podepsal Mgr. Petr Borecký
Datum: 2022.05.03 09:55:19 +02'00'

Petr Borecký

ATLAS AUDIT s.r.o. AUDITOR č. osvědčení 300

Ing. Tomáš Bartoš
Digitálně podepsal Ing. Tomáš Bartoš
Datum: 2022.05.03 14:47:56 +02'00'

Přílohy zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření

Příloha A	Přehled právních předpisů, s nimiž auditor u přezkoumávaného hospodaření ověřil soulad (popř. ověřil soulad s vybranými ustanoveními těchto právních předpisů)
Příloha B	Detailní popis zjištěných chyb a nedostatků podle § 10 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb. a označení dokladů a jiných materiálů, ze kterých jednotlivá zjištění vycházejí
Příloha C	Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření
Příloha D	Stanovisko orgánu územního celku oprávněného jednat jeho jménem dle požadavku ustanovení § 7 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.

Přehled právních předpisů, s nimiž auditor u přezkoumávaného hospodaření ověřil soulad

Při provádění přezkoumání hospodaření auditor posuzuje soulad hospodaření nejméně s následujícími právními předpisy, popř. jejich vybranými ustanoveními:

- zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími prováděcími právními předpisy:
  - vyhláškou č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláškou č. 5/2014 Sb., o způsobu, termínech a rozsahu údajů předkládaných pro hodnocení plnění státního rozpočtu, rozpočtů státních fondů, rozpočtů územních samosprávných celků, rozpočtů dobrovolných svazků obcí a rozpočtů Regionálních rad regionů soudržnosti, ve znění pozdějších předpisů, která provádí některá ustanovení zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 23/2017 Sb., o pravidlech rozpočtové odpovědnosti, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů,
- zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv),
- zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
- nařízením vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, provádějící některá ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů,
- nařízením vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, ve znění pozdějších změn a předpisů,
- zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
- zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích),
- zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce,
- zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími prováděcími právními předpisy:
  - vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky,
  - českými účetními standardy pro některé vybrané účetní jednotky, které vedou účetnictví podle vyhlášky č. 410/2009 Sb.,
  - vyhláškou č. 383/2009 Sb., o účetních záznamech v technické formě vybraných účetních jednotek a jejich předávání do centrálního systému účetních informací státu a o požadavcích na technické a smíšené formy účetních záznamů (technická vyhláška o účetních záznamech),
  - vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků,
  - vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek.

Detailní popis zjištěných chyb a nedostatků podle §10 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb. a označení dokladů a jiných materiálů, ze kterých jednotlivá zjištění vycházejí

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky podle § 10 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb.

Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření

1. ÚČETNICTVÍ

- ✓ Obratová předvaha k 30. 09. 2021
- ✓ Rozvaha k 30. 09. 2021
- ✓ Výkaz zisku a ztráty k 30. 09. 2021
- ✓ Příloha k účetní závěrce k 30. 09. 2021
- ✓ Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 M k 30. 09. 2021
- ✓ Účetní deník k 30. 09. 2021
- ✓ Účtový rozvrh platný pro ověřované účetní období
- ✓ Obratová předvaha k 31. 12. 2021
- ✓ Rozvaha k 31. 12. 2021
- ✓ Výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2021
- ✓ Příloha k účetní závěrce k 31. 12. 2021
- ✓ Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 M k 31. 12. 2021
- ✓ Účetní deník k 31. 12. 2021

2. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ I NEHMOTNÝ MAJETEK

- ✓ Kontrola vybraných položek rozpočtu 6121:
  - o č. 21000100
  - o č. 19000002
  - o č. 90000006
  - o č. 19000002
- ✓ Kontrola zařazeného a vyřazeného majetku
  - o „Výstavba výtahu pro DPS Úvaly“
  - o „Přístavba požární zbrojnice JSDH Úvaly, SDH-V3-2021-00258“
  - o „TV 86 LG, titanová“
  - o „Pohádková cesta lesem za pořádkem – naučná stezka, umístění mobiliáře, herních a cvičebních prvků“
- ✓ K vybraným položkám zařazeného majetku byly předložen následující doklady:
  - o Schválení pořízení dlouhodobého majetku (§ 13 vyhlášky č. 416/2004 Sb.)
  - o Zápis o výběru dodavatele v případě pořízení výběrovým řízení
  - o Kupní smlouva/Smlouva o dílo
  - o Předávací protokol
  - o Zařazovací protokol včetně soupisu dokladů vstupujícího do vstupní ceny majetku
  - o Karta majetku
  - o Účetní doklad o zaúčtování zařazení majetku

5. FINANČNÍ MAJETEK

- ✓ Bankovní konfirmace k 31. 12. 2021 od bankovních domů:
  - o Komerční banka, a.s.
  - o MONETA Money bank, a.s.

- Česká národní banka

✓ Podklad k zůstatku pokladny k 31. 12. 2021 (zůstatek 0,- Kč)

6. VLASTNÍ KAPITÁL

✓ Inventura účtu 419 ve vazbě na zůstatky bankovních účtů
✓ Inventura účtu 403
✓ Inventura významných pohybů na účtu jmění skupiny 40

8. ZÁVAZKY

✓ Vybrané doklady včetně prvotní dokumentace:
- Položka 5362 – č. 021000174
- Položka 5169 – č. 021000072, č. 021000167, č. 021000108, č. 021000152

✓ Kontrola mezd os. č. 352, os. č. 4, os. č. 288
✓ K vybraným mzdám byly předloženy následující doklady:
- pracovní smlouva
- platový výměr
- mzdový list
- podepsané prohlášení k číslu bankovního účtu
- bankovní výpis v části převodu výplaty na účet

✓ Vybrané doklady rozpočtové položky:
- č. 21000092
- č. 21000052
- č. 21000062
- č. 21000107
- č. 21000090

✓ Vybrané doklady rozpočtové položky:
- č. 21000142
- č. 21000209

✓ Vybrané doklady rozpočtové položky:
- Položka 5171 – č. 021000155, č. 021000242

✓ Bankovní konfirmace k 31. 12. 2021 od bankovního domu Komerční banka, a.s. (bankovní úvěry)
✓ Mzdová rekapitulace za období 12/2021
✓ Inventura účtu dlouhodobých závazků

9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ, KURZOVNÍ ROZDÍLY, DOHADNÉ ÚČTY

✓ Inventura účtu 388 ve vazbě na účet 403

10. INVENTARIZACE MAJETKU A ZÁVAZKŮ

✓ Příkaz k inventarizaci k 31. 12. 2021
✓ Harmonogram a metodika inventarizace majetku a závazků města Úvaly

14. ROZPOČET

✓ Pravidla pro úpravu rozpočtu – rozpočtová opatření
✓ Návrh závěrečného účtu za rok 2020
✓ Doklad o zveřejnění návrhu závěrečného účtu
✓ Závěrečný účet za rok 2020 – schválený
✓ Doklad o zveřejnění schváleného závěrečného účtu

- ✓ Střednědobý výhled rozpočtu na období 2019 - 2023
- ✓ Doklad o zveřejnění Střednědobého výhledu rozpočtu na období 2019 - 2023
- ✓ Rozpočtové provizorium na rok 2021
- ✓ Návrh rozpočtu na rok 2021
- ✓ Doklad o zveřejnění návrhu rozpočtu na rok 2021
- ✓ Schválený rozpočet na rok 2021
- ✓ Doklad o zveřejnění schváleného rozpočtu na rok 2021
- ✓ Rozpočtová opatření 1/2021 a 2/2021
- ✓ Výkaz FIN 2-12 M k 30. 09. 2021
- ✓ Výpis Usnesení zastupitelstva číslo 116/2020 ze dne 25. 11. 2020
- ✓ Výpis Usnesení zastupitelstva číslo 3/2021 ze dne 10. 02. 2021
- ✓ Výpis Usnesení zastupitelstva číslo 4/2021 ze dne 10. 02. 2021
- ✓ Výpis Usnesení zastupitelstva číslo 16/2021 ze dne 21. 04. 2021
- ✓ Výpis Usnesení zastupitelstva číslo 39/2021 ze dne 16. 06. 2021
- ✓ Výpis Usnesení zastupitelstva číslo 41/2021 ze dne 16. 06. 2021

15. VÝBĚROVÁ ŘÍZENÍ

- ✓ Kontrolní tabulka: Rekonstrukce přízemí včetně vybavení pro DPS Úvaly (VŘMR)
  - o Zadávací podmínky ze dne 24. 03. 2021
  - o Zaslané nabídky (e-mail) ze dne 24. 03. 2021
  - o Zápisy z jednání výběrové komise ze dne 12. 04. 2021
  - o Usnesení komise o výběru ze dne 12. 04. 2021
  - o Protokol o otevírání obálek ze dne 12. 04. 2021
  - o Oznámení výsledků účastníkům (e-mail) ze dne 03. 05. 2021
  - o Uzavřená smlouva o dílo uzavřená se společností BBP Stavby s.r.o. v hodnotě 2 801 834,20 Kč včetně Dodatku č. 1
  - o Sestava nákladů z účetní evidence
  - o Účetní doklad vztahující se k zakázce č. 2101054 od společnosti BBP Stavby s.r.o.
  - o Stavební deník
  - o Předávací protokoly
  - o BV CNB č. 40/2021
- ✓ Kontrolní tabulka „Správa a údržba bytových domů“ (nadlimitní VŘ)
  - o Usnesení komise o vítězi ze dne 31. 05. 2021
  - o Smlouva o dílo uzavřená se společností BBP stavby s.r.o. ze dne 01. 07. 2021 v hodnotě 28 959 451,92 Kč včetně Dodatku č. 1
  - o Usnesení rady města schvalující vítězného zhotovitele (č. 292/2021)
  - o Směrnice č.1/2021 zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
  - o Směrnice č. 1/2016 zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

16. TRANSFERY

- ✓ Přijatý transfer „Bezbariérový chodník u ZS“ – KÚ ORJ 1144
- ✓ Přijatý transfer „Pohádková cesta“ - SZIF
- ✓ Přijatý transfer „Rekonstrukce přízemí včetně vybavení pro DPS Úvaly“
- ✓ K vybraným transferům byly předloženy následujíc doklady:
  - o Usnesení zastupitelstva o přijetí dotace
  - o Rozhodnutí o přidělení dotace
  - o Dotační podmínky
  - o Výpis z účetnictví s vyznačeným účelovým znakem dotace

- Účetní doklady vztahující se k titulu čerpání dotace

- ✓ Usnesení rady města č. 193/2021 – 7
- ✓ Zpráva nezávislého auditora o auditu účetní závěrky ze dne 07. 05. 2020 od společnosti ECO – ECONOMIC & COMMERCIAL OFFICE s.r.o.
- ✓ Protokol č. 1/2021 o výsledku veřejnosprávní kontroly Mateřské školy, příspěvkové organi-zace Úvaly
- ✓ Doklad č. 21000149, č. 2102100109, tabulka poskytnutých příspěvků příspěvkovým organiza-cím, BV KB č. 155/2021
- ✓ Smlouva na finanční dar uzavřená s organizací Římskokatolická farnost Úvaly v hodnotě 100 000 Kč ze dne 20. 05. 2021, BV KB č. 105/2021
- ✓ Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace uzavřená s organizací TJ Sokol Úvaly, z.s. v hodnotě 20 000 Kč ze dne 26. 05. 2021, usnesení RM č. R-188/2021, BV KB č. 105/2021
- ✓ Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace uzavřená s organizací TJ Sokol Úvaly, z.s. v hodnotě 350 000 Kč ze dne 19. 07. 2021, BV KB č. 155/2021
- ✓ Doklad č. 021000123, č. 2102100088, tabulka poskytnutých příspěvků příspěvkovým organizacím, BV KB č. 92/2021
- ✓ Doklad č. 021000011, č. 2102100080, tabulka poskytnutých příspěvků příspěvkovým organizacím, BV KB č. 147/2021.
- ✓ Doklad č. 021000018, č. 2102100078, tabulka poskytnutých příspěvků příspěvkovým organizacím, BV KB č. 105/2021.
- ✓ Doklad č. 021000008, č. 2102100081, tabulka poskytnutých příspěvků příspěvkovým organizacím, BV KB č. 166/2021.
- ✓ Doklad č. 021000011, č. 2102100075, tabulka poskytnutých příspěvků příspěvkovým organizacím, BV KB č. 42/2021.
- ✓ Doklad č. 021000150, č. 2102100104, tabulka poskytnutých příspěvků příspěvkovým organizacím, BV KB č. 174/2021.
- ✓ Doklad č. 021000220, č. 2102100153, tabulka poskytnutých příspěvků příspěvkovým organizacím, BV KB č. 36/2021.
- ✓ Rozpočtové opatření č. 1/2021, e-mail (oznámení o poskytnutí příspěvku)
- ✓ Střednědobý výhled rozpočtu 2021 - 2022 ZŠ Úvaly
- ✓ Usnesení zastupitelstva č. 105/2020
- ✓ Smlouva na finanční dar uzavřená s Římskokatolickou farností Úvaly v hodnotě 100 000 Kč na opravu pláště kostela uzavřená dne 20. 05. 2021
- ✓ Vyúčtování dotace - došlá faktura č. VF2021077, č. VF2021059, č. VF2021073 od společnosti Vlčí Stavby s.r.o.
- ✓ Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace uzavřená s organizací TJ Sokol Úvaly, z.s. v hodnotě 350 000 Kč na provoz a údržbu ze dne 19. 07. 2021
- ✓ Vyúčtování dotace – došlá faktura č. 87 –oprava fasády, č. 106 – nové travnaté hřiště, č.110 - nové travnaté hřiště
- ✓ Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace uzavřená s organizací TJ Sokol Úvaly, z.s. v hodnotě 20 000 Kč na pořádání jednorázových akcích ze dne 26. 05. 2021
- ✓ Vyúčtování dotace – došlá faktura č. 210102120
- ✓ Vyúčtování transferu MV-GŘ HZS ČR
- ✓ Inventura účtů 472, 374, 346, 348
- ✓ Vyúčtování transferu JPOII

Město Úvaly
Starosta

ATLAS AUDIT s.r.o.
K Bílému vrchu 1717
250 88 Čelákovice

Váš dopis zn./ze dne:
Naše značka: MEUV /2022
Vyřizuje/linka: Hájková Jitka/523
E-mail: ekonomika@mestouvaly.cz
Tel.: 775333894
Úvaly 13.4.2022

Stanovisko ÚSC k návrhu Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2021

V souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územně samosprávných celků, byl městu Úvaly předán návrh Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za období od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2021.
S návrhem Zprávy jsme se seznámili a nemáme žádné námitky k jejímu obsahu.
S pozdravem,

……
Mgr. Petr Borecký, starosta města

Mgr. Petr Borecký
Digitálně podepsal Mgr. Petr Borecký
Datum: 2022.04.20 12:51:02 +02'00'

Město Úvaly

ZÁVĚREČNÝ ÚČET ZA ROK 2021

(v Kč)

sestavený ke dni 30.05.2022

IČO:	**00240931**	**Město Úvaly**
NS:	*00240931*	*Město Úvaly*

Sídlo účetní jednotky

ulice, č.p.	**Arnošta z Pardubic 95**
obec	**Úvaly**
PSČ, pošta	**25082**

Kontaktní údaje

telefon
fax
e-mail
WWW stránky

Doplňující údaje organizace

Obsah závěrečného účtu

I. Plnění rozpočtu příjmů
II. Plnění rozpočtu výdajů
III. Financování (zapojení vlastních úspor a cizích zdrojů)
IV. Stavy a obraty na bankovních účtech
V. Peněžní fondy - informativně
VI. Majetek
VII. Vyúčtování finančních vztahů k rozpočtům krajů, obcí, DSO a vnitřní převody
VIII. Vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, státním fondům a Národnímu fondu
IX. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření
X. Finanční hospodaření zřízených právnických osob a hospodaření s jejich majetkem
XI. Ostatní doplňující údaje

I. PLNĚNÍ ROZPOČTU PŘÍJMŮ

Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Daňové příjmy	103 854 597,00	129 256 158,00	128 825 722,18
Nedaňové příjmy	24 647 205,00	26 257 111,00	26 442 653,31
Kapitálové příjmy		1 610 368,00	1 596 368,67
Přijaté transfery	18 739 376,00	22 894 507,79	215 946 659,59
PŘÍJMY CELKEM	147 241 178,00	180 018 144,79	372 811 403,75
Konsolidace příjmů			193 052 153,92
PŘÍJMY CELKEM PO KONSOLIDACI	147 241 178,00	180 018 144,79	179 759 249,83

	Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
1111	Daň z příjmů fyzických osob placená plátci	18 370 444,00	18 500 000,00	18 509 009,74
1112	Daň z příjmů fyzických osob placená poplatníky	1 380 508,00	1 380 508,00	1 193 512,14
1113	Daň z příjmů fyzických osob vybíraná srážkou	2 419 550,00	3 000 000,00	3 093 988,44
111	DANĚ Z PŘÍJMŮ FYZICKÝCH OSOB	22 170 502,00	22 880 508,00	22 796 510,32
1121	Daň z příjmů právnických osob	15 097 595,00	28 500 000,00	28 753 752,83
112	DANĚ Z PŘÍJMŮ PRÁVNICKÝCH OSOB	15 097 595,00	28 500 000,00	28 753 752,83
11	**DANĚ Z PŘÍJMŮ, ZISKU A KAPITÁLOVÝCH VÝNOSŮ**	37 268 097,00	51 380 508,00	51 550 263,15
1211	Daň z přidané hodnoty	48 518 500,00	58 268 595,00	58 342 215,04
121	OBECNÉ DANĚ ZE ZBOŽÍ A SLUŽEB V TUZEMSKU	48 518 500,00	58 268 595,00	58 342 215,04
12	**DANĚ ZE ZBOŽÍ A SLUŽEB V TUZEMSKU**	48 518 500,00	58 268 595,00	58 342 215,04
1334	Odvody za odnětí půdy ze zem.půdního fondu	100 000,00	6 000,00	5 410,57
1335	Poplatky za odnětí pozemků plnění funkcí lesa			591,60
1339	Ostatní poplatky a odv. v obl. živ. prostředí	6 300 000,00	6 842 696,00	6 645 085,10
133	POPLATKY A ODVODY V OBLASTI ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	6 400 000,00	6 848 696,00	6 651 087,27
1341	Poplatek ze psů	260 000,00	280 000,00	283 318,00
1342	Poplatek z pobytu	20 000,00	10 000,00	10 458,00
1343	Poplatek za užívání veřejného prostranství	75 000,00	10 000,00	6 890,00
1344	Poplatek ze vstupného	3 000,00	1 000,00	500,00
1348	Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku	100 000,00	2 647 359,00	2 397 355,00
134	MÍSTNÍ POPLATKY Z VYBRANÝCH ČINNOSTÍ A SLUŽEB	458 000,00	2 948 359,00	2 698 521,00
1361	Správní poplatky	1 500 000,00	1 000 000,00	932 356,00
136	SPRÁVNÍ A SOUDNÍ POPLATKY	1 500 000,00	1 000 000,00	932 356,00
1381	Daň z hazardních her s výjimkou daně z tech.her	1 000 000,00	1 000 000,00	864 985,90
1382	Zruš.odv.z loterií a pod.her kromě výher.hr.pří			38,83
1385	Dílčí daň z technických her	900 000,00		
138	DANĚ,POPL. A JIN.OBD.PENĚŽ.PLNĚNÍ V OBL.HAZ.HER	1 900 000,00	1 000 000,00	865 024,73
13	**DANĚ A POPLATKY Z VYBRANÝCH ČINNOSTÍ A SLUŽEB**	10 258 000,00	11 797 055,00	11 146 989,00
1511	Daň z nemovitých věcí	7 810 000,00	7 810 000,00	7 786 254,99
151	DANĚ Z MAJETKU	7 810 000,00	7 810 000,00	7 786 254,99
15	**MAJETKOVÉ DANĚ**	7 810 000,00	7 810 000,00	7 786 254,99
1	**D A Ň O V É PŘÍJMY (součet za třídu 1)**	103 854 597,00	129 256 158,00	128 825 722,18
2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	4 466 000,00	4 457 210,00	4 486 184,22
2112	Příjmy z prodeje zboží (již nakoup. za úč.prod)		16 000,00	15 975,00
2119	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	300 000,00	465 000,00	465 618,00
211	PŘÍJMY Z VLASTNÍ ČINNOSTI	4 766 000,00	4 938 210,00	4 967 777,22
2131	Příjmy z pronájmu pozemků	65 000,00	65 000,00	82 123,00
2132	Příjmy z pronájmu ost.nemovit.v. a jejich částí	19 706 205,00	20 503 205,00	20 663 077,88
213	PŘÍJMY Z PRONÁJMU MAJETKU	19 771 205,00	20 568 205,00	20 745 200,88
2141	Příjmy z úroků (část)	10 000,00	3 000,00	2 722,70
214	VÝNOSY Z FINANČNÍHO MAJETKU	10 000,00	3 000,00	2 722,70
21	**PŘÍJMY Z VL.ČINN.A ODVODY PŘEB.ORG.S PŘÍM.VZT.**	24 547 205,00	25 509 415,00	25 715 700,80
2212	Sankční platby přijaté od jiných subjektů		347 700,00	346 890,01
221	PŘIJATÉ SANKČNÍ PLATBY		347 700,00	346 890,01

Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
2222	Ost.příjmy z fin.vyp. od jin.veřejných rozpočtů		49 214,00	49 214,00
222	PŘIJATÉ VRATKY TRANSFERŮ A OSTAT.PODOBNÉ PŘÍJMY		49 214,00	49 214,00
22	**PŘIJATÉ SANKČNÍ PLATBY A VRATKY TRANSFERŮ**		396 914,00	396 104,01
2310	Příjmy z prod.krátk. a drob.dlouhod.majetku			5 000,00
231	PŘÍJMY Z PROD.KRÁTK. A DROB.DLOUHOD.MAJETKU			5 000,00
2321	Přijaté neinvestiční dary	100 000,00	121 000,00	40 000,00
2322	Přijaté pojistné náhrady		229 782,00	257 650,50
2328	Neidentifikované příjmy			298,00
2329	Ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené			27 900,00
232	OSTATNÍ NEDAŇOVÉ PŘÍJMY	100 000,00	350 782,00	325 848,50
23	**PŘÍJMY Z PROD.NEKAP.MAJ.A OST.NEDAŇOVÉ PŘÍJMY**	100 000,00	350 782,00	330 848,50
2	**N E D A Ň O V É PŘÍJMY (součet za třídu 2)**	24 647 205,00	26 257 111,00	26 442 653,31
3111	Příjmy z prodeje pozemků		26 290,00	11 290,00
311	PŘÍJMY Z PROD.DLOUHODOB.MAJETKU (kromě drobn.)		26 290,00	11 290,00
3121	Přij.dary na pořízení dlouhodob.majetku		184 078,00	185 078,67
3122	Přij.příspěvky na poř.dlouhodob.majetku		1 400 000,00	1 400 000,00
312	OSTATNÍ KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY		1 584 078,00	1 585 078,67
31	**PŘÍJMY Z PROD.DLOUHOD.MAJ.A OST.KAP.PŘÍJMŮ**		1 610 368,00	1 596 368,67
3	**K A P I T Á L O V É PŘÍJMY (souč.za třídu 3)**		1 610 368,00	1 596 368,67
V L A S T N Í P Ř Í J M Y (třída 1 + 2 + 3)		**128 501 802,00**	**157 123 637,00**	**156 864 744,16**
4111	Neinv.přij.transf.z všeob.pokl.správy st.rozp.		1 606 885,00	1 606 885,08
4112	Neinv.přij.tra.ze SR v rámci souhrn.dot.vztahu	8 721 200,00	9 257 700,00	9 257 700,00
4113	Neinv.přij.transf.ze státních fondů		211 808,00	211 808,00
4116	Ost.neinv.přij.tra.ze státního rozpočtu		1 091 748,00	1 091 748,80
411	NEINV.PŘIJ.TRANSF.OD VEŘ.ROZP.ÚSTŘEDNÍ ÚROVNĚ	8 721 200,00	12 168 141,00	12 168 141,88
4121	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	1 298 400,00	1 360 850,00	1 360 850,00
4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	1 574 000,00	1 690 100,00	1 690 100,00
412	NEINVESTIČNÍ PŘIJATÉ TRANSF.OD ROZP.ÚZ.ÚROVNĚ	2 872 400,00	3 050 950,00	3 050 950,00
4134	Převody z rozpočtových účtů			193 052 153,92
413	NEINVESTIČNÍ PŘEVODY Z VLASTNÍCH FONDŮ			193 052 153,92
41	**NEINVESTIČNÍ PŘIJATÉ TRANSFERY**	11 593 600,00	15 219 091,00	208 271 245,80
4213	Inv.přij.transf.ze státních fondů		791 219,00	791 219,00
4216	Ost.inv.přij.transf.ze státního rozpočtu	7 145 776,00	3 634 486,79	3 634 483,79
421	INVESTIČNÍ PŘIJATÉ TRANSF.OD VEŘ.R.ÚSTŘ.ÚROVNĚ	7 145 776,00	4 425 705,79	4 425 702,79
4222	Investiční přijaté transfery od krajů		3 249 711,00	3 249 711,00
422	INVEST.PŘIJ.TRANSF.OD VEŘ.ROZP.ÚZEMNÍ ÚROVNĚ		3 249 711,00	3 249 711,00
42	**INVESTIČNÍ PŘIJATÉ DOTACE**	7 145 776,00	7 675 416,79	7 675 413,79
4	**P Ř I J A T É D O T A C E (součet za třídu 4)**	18 739 376,00	22 894 507,79	215 946 659,59
P Ř Í J M Y C E L K E M (třídy 1+2+3+4)		**147 241 178,00**	**180 018 144,79**	**372 811 403,75**

II. PLNĚNÍ ROZPOČTU VÝDAJŮ

Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Běžné výdaje	123 147 947,00	153 452 297,00	335 155 816,38
Kapitálové výdaje	16 196 109,00	32 114 788,00	29 309 619,97
VÝDAJE CELKEM	139 344 056,00	185 567 085,00	364 465 436,35
Konsolidace výdajů			193 052 153,92
VÝDAJE CELKEM PO KONSOLIDACI	139 344 056,00	185 567 085,00	171 413 282,43

	Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
5011	Platy zaměst.v pr.poměru vyjma zaměst.na služ.m	22 670 000,00	23 681 048,00	23 309 938,00
501	PLATY	22 670 000,00	23 681 048,00	23 309 938,00
5021	Ostatní osobní výdaje	1 482 000,00	1 827 828,00	1 616 111,00
5023	Odměny členů zastupitelstev obcí a krajů	2 790 000,00	2 790 000,00	2 515 516,00
5029	Ost.platby za prov.práci jinde nezařazené	30 000,00	30 000,00	10 258,00
502	OSTATNÍ PLATBY ZA PROVEDENOU PRÁCI	4 302 000,00	4 647 828,00	4 141 885,00
5031	Pov.poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan.	6 675 500,00	6 958 293,00	6 380 868,48
5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	2 403 180,00	2 505 001,00	2 414 648,00
5038	Povinné pojistné na úrazové pojištění	112 148,00	114 038,00	99 015,00
503	POVINNÉ POJISTNÉ PLACENÉ ZAMĚSTNAVATELEM	9 190 828,00	9 577 332,00	8 894 531,48
50	**PLATY A PODOBNÉ A SOUVISEJÍCÍ VÝDAJE**	36 162 828,00	37 906 208,00	36 346 354,48
5134	Prádlo, oděv a obuv	195 000,00	295 000,00	195 146,80
5136	Knihy, učební pomůcky a tisk	263 000,00	263 000,00	232 577,02
5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	1 495 000,00	908 000,00	674 532,97
5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	1 684 000,00	1 849 713,00	1 283 819,43
513	NÁKUP MATERIÁLU	3 637 000,00	3 315 713,00	2 386 076,22
5141	Úroky vlastní	2 058 522,00	2 058 522,00	2 035 740,95
514	ÚROKY A OSTATNÍ FINANČNÍ VÝDAJE	2 058 522,00	2 058 522,00	2 035 740,95
5151	Studená voda	688 000,00	846 500,00	787 550,16
5153	Plyn	2 955 000,00	2 105 000,00	1 289 443,59
5154	Elektrická energie	3 336 000,00	2 761 000,00	2 150 496,36
5156	Pohonné hmoty a maziva	350 000,00	358 000,00	248 417,23
515	NÁKUP VODY, PALIV A ENERGIE	7 329 000,00	6 070 500,00	4 475 907,34
5161	Poštovní služby	645 000,00	645 000,00	533 543,38
5162	Služby elektronických komunikací	566 000,00	623 000,00	551 378,50
5163	Služby peněžních ústavů	650 000,00	777 000,00	760 930,34
5164	Nájemné	1 538 438,00	1 607 420,00	1 475 246,88
5166	Konzultační, poradenské a právní služby	600 000,00	600 000,00	591 643,50
5167	Služby školení a vzdělávání	388 000,00	288 000,00	177 263,40
5168	Zprac.dat a služby souvis.s inf.a kom.technol.	470 000,00	470 000,00	261 126,25
5169	Nákup ostatních služeb	9 839 612,00	11 671 612,00	10 298 955,09
516	NÁKUP SLUŽEB	14 697 050,00	16 682 032,00	14 650 087,34
5171	Opravy a udržování	12 162 480,00	31 378 015,00	27 607 365,47
5172	Programové vybavení	3 011 000,00	3 016 000,00	2 946 128,37
5173	Cestovné	62 000,00	62 000,00	9 812,00
5175	Pohoštění	353 000,00	375 460,00	219 891,49
5179	Ostatní nákupy jinde nezařazené		11 000,00	10 230,00
517	OSTATNÍ NÁKUPY	15 588 480,00	34 842 475,00	30 793 427,33
5193	Výdaje na dopravní územní obslužnost	2 000 000,00	2 000 000,00	1 427 917,71
5194	Věcné dary	260 000,00	327 876,00	266 143,78
519	VÝDAJE SOUV.S NEINV.NÁK.,PŘÍSP.,NÁHR.A VĚC.DARY	2 260 000,00	2 327 876,00	1 694 061,49
51	**NEINVESTIČNÍ NÁKUPY A SOUVISEJÍCÍ VÝDAJE**	45 570 052,00	65 297 118,00	56 035 300,67
5221	Neinv.transf.fundacím, ústavům a obec.prosp.spo		97 500,00	97 500,00

Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
5222	Neinvestiční transfery spolkům	1 000 000,00	1 000 000,00	968 781,90
522	NEINV.TRANSF.NEZISKOVÝM A PODOBNÝM ORGANIZACÍM	1 000 000,00	1 097 500,00	1 066 281,90
52	**NEINV.TRANSFERY PODN.SUBJ.A NEZISK.ORGANIZACÍM**	1 000 000,00	1 097 500,00	1 066 281,90
5329	Ost.neinv.transfery veř.rozpočtům územní úrovně	885 140,00	885 140,00	662 845,00
532	NEINV.TRANSFERY VEŘ.ROZPOČTŮM ÚZEMNÍ ÚROVNĚ	885 140,00	885 140,00	662 845,00
5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným PO	35 600 000,00	40 860 331,00	40 850 662,00
533	NEINV.TRANSFERY PŘÍSP.A PODOBNÝM ORGANIZACÍM	35 600 000,00	40 860 331,00	40 850 662,00
5345	Převody vlastním rozpočtovým účtům			193 052 153,92
534	NEIVNVESTIČNÍ PŘEVODY VLASTNÍM FONDŮM			193 052 153,92
5361	Nákup kolků	40 000,00	40 000,00	15 000,00
5362	Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu	1 138 000,00	4 925 000,00	4 835 416,68
5363	Úhrady sankcí jiným rozpočtům	80 000,00		
536	OST.NEINV.TRANSF.JINÝM VEŘEJ.ROZPO A DALŠÍ PLAT	1 258 000,00	4 965 000,00	4 850 416,68
53	**NEINV.TRANSFERY A NĚKTERÉ DALŠÍ PLATBY ROZP.**	37 743 140,00	46 710 471,00	239 416 077,60
5492	Dary obyvatelstvu	1 320 000,00	830 000,00	708 478,00
5499	Ostatní neinv.transfery obyvatelstvu	1 300 000,00	1 565 000,00	1 537 872,50
549	OSTATNÍ NEINVESTIČNÍ TRANSFERY OBYVATELSTVU	2 620 000,00	2 395 000,00	2 246 350,50
54	**NEINVESTIČNÍ TRANSFERY OBYVATELSTVU**	2 620 000,00	2 395 000,00	2 246 350,50
5903	Rezerva na krizová opatření	51 927,00		
5909	Ostatní neinvestiční výdaje jinde nezařazené		46 000,00	45 451,23
590	OSTATNÍ NEINVESTIČNÍ VÝDAJE	51 927,00	46 000,00	45 451,23
59	**OSTATNÍ NEINVESTIČNÍ VÝDAJE**	51 927,00	46 000,00	45 451,23
5	**B Ě Ž N É V Ý D A J E (třída 5)**	123 147 947,00	153 452 297,00	335 155 816,38
6121	Budovy, haly a stavby	12 937 109,00	24 699 138,00	21 990 189,97
6122	Stroje, přístroje a zařízení		237 000,00	162 288,00
6123	Dopravní prostředky		1 165 000,00	1 165 758,00
6125	Výpočetní technika	235 000,00		
612	POŘÍZENÍ DLOUHODOBÉHO HMOTNÉHO MAJETKU	13 172 109,00	26 101 138,00	23 318 235,97
6130	Pozemky	80 000,00	669 650,00	669 650,00
613	POZEMKY	80 000,00	669 650,00	669 650,00
61	**INVESTIČNÍ NÁKUPY A SOUVISEJÍCÍ VÝDAJE**	13 252 109,00	26 770 788,00	23 987 885,97
6349	Ost.inv.transf.veřejným rozpočtům územní úr.		250 000,00	227 734,00
634	INV. TRANSFERY VEŘ. ROZPOČTŮM ÚZEMNÍ ÚROVNĚ		250 000,00	227 734,00
6351	Inv. transf.zřízeným příspěvkovým organizacím	2 944 000,00	5 094 000,00	5 094 000,00
635	INVESTIČNÍ TRANSF.PŘÍSPĚVKOVÝM A PODOB.ORGANIZ.	2 944 000,00	5 094 000,00	5 094 000,00
63	**INVESTIČNÍ TRANSFERY**	2 944 000,00	5 344 000,00	5 321 734,00
6	**K A P I T Á L O V É VÝDAJE (třída 6)**	16 196 109,00	32 114 788,00	29 309 619,97
V Ý D A J E C E L K E M (třída 5+6)		**139 344 056,00**	**185 567 085,00**	**364 465 436,35**
Saldo příjmů a výdajů (Příjmy-Výdaje)		**7 897 122,00**	**-5 548 940,21**	**8 345 967,40**

III. FINANCOVÁNÍ (zapojení vlastních úspor a cizích zdrojů)

Název položky		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Krátkodobé financování z tuzemska				
Krátkodobé vydané dluhopisy (+)	8111			
Uhrazené splátky krátkod.vydaných dluhopisů (-)	8112			
Krátkodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8113			
Uhrazené splátky krátkodobých přij.půj.prostř.(-)	8114			
Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech kromě účtů stát. fin. aktiv, které tvoří kap. OSFA(+/-)	8115	11 119 622,00	24 041 324,21	10 146 416,60
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-příjmy (+)	8117			
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-výdaje (-)	8118			
Dlouhodobé financování z tuzemska				
Dlouhodobé vydané dluhopisy (+)	8121			
Uhrazené splátky dlouh.vydaných dluhopisů (-)	8122			
Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8123			
Uhrazené splátky dlouhodobých přij.půj.prostř.(-)	8124	-19 016 744,00	-18 492 384,00	-18 492 384,00
Změna stavu dlouh.prostředků na bank.účtech (+/-)	8125			
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-příjmy (+)	8127			
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-výdaje (-)	8128			
Krátkodobé financování ze zahraničí				
Krátkodobé vydané dluhopisy (+)	8211			
Uhrazené splátky krátk.vydaných dluhopisů (-)	8212			
Krátkodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8213			
Uhrazené splátky krátkodobých přij.půj.prostř.(-)	8214			
Změna stavu bankovních účtů krátkodobých prostředků ze zahraničí jiných než ze zahranič. dlouhodobých úvěrů (+/-)	8215			
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-příjmy (+)	8217			
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-výdaje (-)	8218			
Dlouhodobé financování ze zahraničí				
Dlouhodobé vydané dluhopisy (+)	8221			
Uhrazené splátky dlouh. vydaných dluhopisů (-)	8222			
Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8223			
Uhrazené splátky dlouhodobých přij.půj.prostř.(-)	8224			
Změna stavu dlouh.prostředků na bank.účtech (+/-)	8225			
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-příjmy (+)	8227			
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-výdaje (-)	8228			
Opravné položky k peněžním operacím				
Operace z peněžních účtů organizace nemající charakter příjmů a výdajů vládního sektoru (+-)	8901			
Nereal.kurz.rozdíly pohyb.na deviz. účtech (+/-)	8902			
Nepřevedené částky vyrovnávající schodek (+-)	8905			
FINANCOVÁNÍ (součet za třídu 8)		**-7 897 122,00**	**5 548 940,21**	**-8 345 967,40**

IV. STAVY A OBRATY NA BANKOVNÍCH ÚČTECH

Název bankovního účtu	Počáteční stav k 1. 1.	Obrat	Konečný stav k 31.12.	Změna stavu bankovních účtů
Základní běžný účet ÚSC	24 908 787,11	-10 172 232,47	14 736 554,64	10 172 232,47
Běžné účty fondů ÚSC	366 775,60	25 815,87	392 591,47	-25 815,87
Běžné účty celkem	25 275 562,71	-10 146 416,60	15 129 146,11	10 146 416,60
Pokladna				

V. PENĚŽNÍ FONDY - INFORMATIVNĚ

Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Počáteční zůstatek			366 775,60

V. PENĚŽNÍ FONDY - INFORMATIVNĚ

Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Příjmy celkem			1 305 575,42
Výdaje celkem			1 279 759,55
Obrat			25 815,87
Konečný zůstatek (rozdíl rozpočtu)			392 591,47
Změna stavu			-25 815,87
Financování - třída 8			

VI. MAJETEK

Název majetkového účtu	Počáteční stav k 1.1.	Obrat	Konečný stav
Dlouhodobý nehmotný majetek			
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje			
Software	13 451 444,00	-70 000,00	13 381 444,00
Ocenitelná práva			
Povolenky na emise a preferenční limity			
Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	1 648 097,10	-136 642,80	1 511 454,30
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	2 686 981,00		2 686 981,00
Dlouhodobý hmotný majetek odpisovaný			
Stavby	1 331 822 629,71	9 490 899,53	1 341 313 529,24
Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	39 269 450,43	5 567 672,12	44 837 122,55
Pěstitelské celky trvalých porostů			
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	10 848 472,19	92 644,37	10 941 116,56
Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	144 067,44	-4 912,00	139 155,44
Dlouhodobý nehmotný a douhodobý hmotný majetek neodpisovaný			
Pozemky	139 172 140,32	2 510 028,32	141 682 168,64
Kulturní předměty	94 300,00		94 300,00
Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji			
Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji			
Nedokončený a pořizovaný dlouhodobý majetek			
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek			
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26 691 165,18	37 794 672,49	64 485 837,67
Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek			
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek			
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek			
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	429 067,00	50 000,00	479 067,00
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek			
Dlouhodobý finanční majetek			
Majetkové účasti v osobách s rohodujícím vlivem			
Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem			
Dlužné cenné papíry držené do splatnosti	1 000,00		1 000,00
Ostatní dlouhodobé půjčky			
Termínované vklady dlouhodobé			
Ostatní dlouhodobý finanční majetek			
Oprávky k dlouhodobému nehmotnému majetku			
Oprávky k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje			
Oprávky k softwaru	-10 775 361,00	-2 606 083,00	-13 381 444,00
Oprávky k ocenitelným právům			
Oprávky k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku	-1 648 097,10	136 642,80	-1 511 454,30
Oprávky k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku	-1 126 126,00	-80 892,00	-1 207 018,00
Oprávky k dlouhodobému hmotnému majetku			
Oprávky ke stavbám	-321 009 384,62	-25 890 382,00	-346 899 766,62
Oprávky k samostatným hm.mov. věcem a souborům hm. mov. věcí	-23 753 592,30	-3 446 353,20	-27 199 945,50
Oprávky k pěstitelským celkům trvalých porostů			
Oprávky k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku	-10 824 272,19	-92 644,37	-10 916 916,56
Oprávky k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku			

VI. MAJETEK

Název majetkového účtu	Počáteční stav k 1.1.	Obrat	Konečný stav
Materiál			
Pořízení materiálu			
Materiál na skladě	426 233,00	28 086,00	454 319,00
Materiál na cestě			

VII. VYÚČTOVÁNÍ FIN. VZTAHŮ K ROZPOČTŮM KRAJŮ, OBCÍ, DSO A VNITŘNÍ PŘEVODY

Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
4121	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	1 298 400,00	1 360 850,00	1 360 850,00
4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	1 574 000,00	1 690 100,00	1 690 100,00
4134	Převody z rozpočtových účtů			193 052 153,92
4222	Investiční přijaté transfery od krajů		3 249 711,00	3 249 711,00
5329	Ostatní neinvestiční transfery veřejným rozpočtům územní úrovně	885 140,00	885 140,00	662 845,00
5345	Převody vlastním rozpočtovým účtům			193 052 153,92
6349	Ostatní investiční transfery veřejným rozpočtům územní úrovně		250 000,00	227 734,00

VIII. VYÚČTOVÁNÍ FIN. VZTAHŮ KE ST. ROZPOČTU, ST. FONDŮM A NÁRODNÍMU FONDU

UZ	Položka	text	Rozpočet upr. (Příjmy)	Rozpočet upr. (Výdaje)	Skutečnost (Příjmy)	Skutečnost (Výdaje)
13013	**4116**	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	0,00	x	115 581,00	x
13013	**5011**	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na služ.m.	x	0,00	x	128 875,00
13013	**5031**	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	x	0,00	x	1 706,00
13013	**dotace Holoubek**		**0,00**	**0,00**	**115 581,00**	**130 581,00**
13305	**4122**	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	0,00	x	1 690 100,00	x
13305	**5011**	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na služ.m.	x	0,00	x	1 631 576,00
13305	**5031**	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	x	0,00	x	58 524,00
13305	**dotace pečovatelská**		**0,00**	**0,00**	**1 690 100,00**	**1 690 100,00**
13351	**4116**	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	0,00	x	301 050,00	x
13351	**5011**	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na služ.m.	x	0,00	x	225 000,00
13351	**5031**	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	x	0,00	x	55 800,00
13351	**5032**	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	x	0,00	x	20 250,00
13351	**provoz sociál. služeb VIRUS COVID**		**0,00**	**0,00**	**301 050,00**	**301 050,00**
14004	**4116**	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	0,00	x	16 432,00	x
14004	**5156**	Pohonné hmoty a maziva	x	0,00	x	16 432,00
14004	**dotace KÚ hasiči**		**0,00**	**0,00**	**16 432,00**	**16 432,00**
14502	**4216**	Ostatní invest.přijaté transf.ze státního rozpočtu	0,00	x	450 000,00	x
14502	**6123**	Dopravní prostředky	x	0,00	x	450 000,00
14502	**Pořízení a tech. obnova v působnosti HZS okresů**		**0,00**	**0,00**	**450 000,00**	**450 000,00**
15011	**4116**	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	0,00	x	8 354,80	x
15011	**5169**	Nákup ostatních služeb	x	0,00	x	8 354,80
15011	**nachlingerův park**		**0,00**	**0,00**	**8 354,80**	**8 354,80**
15974	**4216**	Ostatní invest.přijaté transf.ze státního rozpočtu	0,00	x	1 969 091,79	x
15974	**6121**	Budovy, haly a stavby	x	0,00	x	1 969 091,79
15974	**sběrný dvůr dotace mžp**		**0,00**	**0,00**	**1 969 091,79**	**1 969 091,79**
17969	**4213**	Investiční přijaté transfery ze státních fondů	0,00	x	0,00	x
17969	**4216**	Ostatní invest.přijaté transf.ze státního rozpočtu	0,00	x	1 215 392,00	x
17969	**6121**	Budovy, haly a stavby	x	0,00	x	4 477 983,13
17969	**dotace IROP EU**		**0,00**	**0,00**	**1 215 392,00**	**4 477 983,13**
33063	**4116**	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	0,00	x	590 331,00	x
33063	**5331**	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ	x	0,00	x	590 331,00
33063	**dotace pro ZŠ podíl ESF**		**0,00**	**0,00**	**590 331,00**	**590 331,00**
33081	**4116**	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	0,00	x	60 000,00	x
33081	**5331**	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ	x	0,00	x	60 000,00
33081	**dotace MŠMT pro MDDM letní kempy**		**0,00**	**0,00**	**60 000,00**	**60 000,00**
89517	**4213**	Investiční přijaté transfery ze státních fondů	0,00	x	284 839,00	x
89517	**6121**	Budovy, haly a stavby	x	0,00	x	284 839,00
89517	**Pohádková cesta SR**		**0,00**	**0,00**	**284 839,00**	**284 839,00**
89518	**4213**	Investiční přijaté transfery ze státních fondů	0,00	x	506 380,00	x
89518	**6121**	Budovy, haly a stavby	x	0,00	x	506 380,00
89518	**pohádková cesta EU dotace**		**0,00**	**0,00**	**506 380,00**	**506 380,00**
90002	**4113**	Neinvestiční přijaté transfery za státních fondů	0,00	x	211 808,00	x

VIII. VYÚČTOVÁNÍ FIN. VZTAHŮ KE ST. ROZPOČTU, ST. FONDŮM A NÁRODNÍMU FONDU

UZ	Položka	text	Rozpočet upr. (Příjmy)	Rozpočet upr. (Výdaje)	Skutečnost (Příjmy)	Skutečnost (Výdaje)
90002	**5169**	Nákup ostatních služeb	x	0,00	x	211 808,00
90002	**revitalizace park Jiráskova**		**0,00**	**0,00**	**211 808,00**	**211 808,00**
98037	**4111**	Neinvestiční přijaté transf.z všeob.pokl.správy SR	0,00	x	1 493 885,08	x
98037	**KÚ kompenzační bonus**		**0,00**	**0,00**	**1 493 885,08**	**0,00**
98071	**4111**	Neinvestiční přijaté transf.z všeob.pokl.správy SR	0,00	x	113 000,00	x
98071	**5021**	Ostatní osobní výdaje	x	0,00	x	136 692,00
98071	**5031**	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	x	0,00	x	5 030,00
98071	**5032**	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	x	0,00	x	1 824,00
98071	**5139**	Nákup materiálu j.n.	x	0,00	x	16 660,36
98071	**5169**	Nákup ostatních služeb	x	0,00	x	9 000,00
98071	**5175**	Pohoštění	x	0,00	x	5 459,79
98071	**Účel. dot. na výdaje při volbách do Parlamentu ČR**		**0,00**	**0,00**	**113 000,00**	**174 666,15**
98193	**2222**	Ost. příjmy z finanč. vypoř. od jiných veř. rozp.	0,00	x	49 214,00	x
98193	**volby 2016**		**0,00**	**0,00**	**49 214,00**	**0,00**

IX. ZPRÁVA O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

viz. příloha č. 1

X. FINANČNÍ HOSPODAŘENÍ ZŘÍZENÝCH PRÁVNICKÝCH OSOB A HOSPODAŘENÍ S JEJICH MAJETKEM

viz. příloha č. 2

XI. OSTATNÍ DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Razítko účetní jednotky

Osoba odpovědná za účetnictví **Jitka Hájková**

Podpisový záznam osoby odpovědné za správnost údajů

Osoba odpovědná za rozpočet **Jitka Hájková**

Podpisový záznam osoby odpovědné za správnost údajů

Statutární zástupce **Mgr. Petr Borecký**

Podpisový záznam statutárního zástupce

ATLAS AUDIT s.r.o.
K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice

Město Úvaly

Rok 2021

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření

Podle zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, auditorského standardu č. 52, dalších relevantních předpisů vydaných Komorou auditorů České republiky, podle ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 10 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 420/2004 Sb.“).

pro územní samosprávný celek

město Úvaly

(dále jen „územní celek“)

za období od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2021

Rozdělovník:

Výtisk č. 1 – elektronická verze	město Úvaly
Výtisk č. 1 – elektronická verze	ATLAS AUDIT s.r.o.

Duben 2022

I. VŠEOBECNÉ INFORMACE

Orgán územního celku oprávněný jednat jeho jménem:

Starosta: **Mgr. Petr Borecký**
Název: **město Úvaly**
Sídlo: **Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly**
IČO: **002 40 931**

A**uditorská společnost (dále jen „auditor“):**

ATLAS AUDIT s.r.o.
K Bílému vrchu 1717
250 88 Čelákovice
Číslo osvědčení 300

Jména osob provádějících přezkoumání hospodaření územního celku:
Ing. Tomáš Bartoš – auditor
Petr Cimoradský – asistent auditora
Petra Veselá - odborná asistentka auditora

Další osoby podílející se na přezkoumání hospodaření územního celku:
Petra Motyčková - odborná asistentka auditora
Petra Votýpková – odborná asistentka auditora

Vymezení pravomoci auditora k provedení přezkoumání hospodaření územního celku:

Auditor/auditorská společnost provedla přezkoumání hospodaření územního celku v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 420/2004 Sb., s ustanovením § 2 písm. c) zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Místo přezkoumání hospodaření územního celku: budova Městského úřadu Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

Období, ve kterém bylo přezkoumání hospodaření územního celku provedeno:

- Dílčí přezkoumání hospodaření proběhlo dne 02. 12. 2021
- Závěrečné přezkoumání hospodaření proběhlo dne 02. 03. 2022

Určení zahájení a ukončení přezkoumání hospodaření územního celku auditorem/auditorskou společností:

- Přezkoumání bylo zahájeno zasláním požadavků auditora na přípravu podkladů dne 26. 08. 2021
- Posledním kontrolním úkonem předcházejícím vyhotovení zprávy bylo zaslání podkladů územním celkem dne 11. 04. 2022 a jejich zpracování dne 12. 04. 2022

II. PŘEDMĚT PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Předmětem přezkoumání jsou podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb. údaje o ročním hospodaření tvořící součást závěrečného účtu podle § 17 odst. 2 a 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a to:

a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
b) finanční operace týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
d) peněžní operace týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právnickými nebo fyzickými osobami,
e) finanční operace týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám.

Předmětem přezkoumání v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. jsou dále oblasti:

a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
e) ručení za závazky fyzických a právnických osob,
f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
h) účetnictví vedené územním celkem,
i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

III. HLEDISKA PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Předmět přezkoumání podle ustanovení § 3 zákona č. 420/2004 Sb. (viz bod II. této zprávy) se ověřuje z hlediska:

a) dodržování povinností stanovených zvláštními právními předpisy,
b) souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem,
c) dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci a podmínek jejich použití,
d) věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumávaných operacích.

Právní předpisy použité při přezkoumání hospodaření pokrývající výše uvedená hlediska jsou uvedeny v **příloze A**, která je nedílnou součástí této zprávy.

IV. DEFINOVÁNÍ ODPOVĚDNOSTÍ

Za hospodaření, které bylo předmětem přezkoumání a za jeho zobrazení v účetních a finančních výkazech, je odpovědný územní celek.

Naší úlohou je, na základě provedeného přezkoumání hospodaření, vydat zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na územním celku nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Rovněž jsme splnili požadavky týkající se řízení kvality stanovené mezinárodním standardem pro řízení kvality ISQC 1.

Přezkoumání hospodaření jsme provedli v souladu se zákonem č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, auditorským standardem č. 52 a dalšími relevantními předpisy vydanými Komorou auditorů České republiky a s ustanoveními § 2, 3 a 10 zákona č. 420/2004 Sb. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést přezkoumání hospodaření tak, abychom získali omezenou jistotu, zda hospodaření územního celku je v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření (viz bod III. této zprávy).

V. RÁMCOVÝ ROZSAH PRACÍ

Za účelem vykonání přezkoumání hospodaření územního celku byly použity postupy ke shromáždění dostatečných a vhodných důkazních informací. Tyto postupy se svým charakterem a načasováním liší od postupů prováděných u zakázky poskytující přiměřenou jistotu a mají menší rozsah a jsou auditorem aplikovány na základě jeho odborného úsudku včetně vyhodnocení oblastí, v nichž je u předmětu přezkoumání hospodaření pravděpodobný výskyt významných (materiálních) chyb a nedostatků. Při vyhodnocování těchto oblastí auditor bere v úvahu vnitřní kontrolní systém územního celku. Použité postupy zahrnují výběrový způsob šetření a významnost (materialitu) jednotlivých skutečností. Míra jistoty získaná u přezkoumání hospodaření je tudíž významně nižší než jistota, která by byla získána provedením zakázky poskytující přiměřenou jistotu.

Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření územního celku je uvedeno v samostatné **příloze C**, která je nedílnou součástí této zprávy. V rámci přezkoumání hospodaření územního celku činil auditor i další kroky a využíval i další informace, které nejsou součástí tohoto označení.

VI. ZÁVĚR ZPRÁVY O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

A. VYJÁDŘENÍ K SOULADU HOSPODAŘENÍ S HLEDISKY PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Na základě námi provedeného přezkoumání hospodaření územního celku město Úvaly jsme nezjistili žádnou skutečnost, která by nás vedla k přesvědčení, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření uvedenými v bodě III. této zprávy.

B. VYJÁDŘENÍ OHLEDNĚ CHYB A NEDOSTATKŮ

Zákon č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, stanoví, abychom ve zprávě uvedli závěr podle ustanovení § 10 odst. 2 písm. d) a odst. 3 citovaného zákona. Toto ustanovení vyžaduje, abychom ve své zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření uvedli, zda při přezkoumání hospodaření byly zjištěny chyby a nedostatky a v čem případně spočívaly, a to bez ohledu na jejich významnost (materialitu) a jejich vztah k hospodaření územního celku město Úvaly jako celku.

Při přezkoumání hospodaření územního celku město Úvaly za rok 2021 jsme nezjistili žádné chyby a nedostatky.

C. UPOZORNĚNÍ NA PŘÍPADNÁ RIZIKA

Neučinili jsme žádná zjištění, která by nás vedla k domněnce, že existují případná rizika, která mohou mít v budoucnosti negativní dopad na hospodaření územního celku město Úvaly.

D. PODÍL POHLEDÁVEK A ZÁVAZKŮ NA ROZPOČTU ÚZEMNÍHO CELKU MĚSTO ÚVALY A PODÍL ZASTAVENÉHO MAJETKU NA CELKOVÉM MAJETKU ÚZEMNÍHO CELKU

Podíl pohledávek na rozpočtu		
A	Vymezení pohledávek	611 527,00 Kč
B	Vymezení rozpočtových příjmů	179 759 249,00 Kč
A / B * 100 %	Výpočet podílu pohledávek na rozpočtu	0,34 %

Podíl závazků na rozpočtu		
C	Vymezení závazků	30 806 078,00 Kč
B	Vymezení rozpočtových příjmů	179 759 249,00 Kč
C / B * 100 %	Výpočet podílu závazků na rozpočtu	17,14 %

Podíl zastaveného majetku na celkovém majetku		
D	Vymezení zastaveného majetku	17 500 000,-- Kč
E	Vymezení majetku pro výpočet ukazatele	1 621 877 477,00 Kč
D / E * 100 %	Výpočet podílu zastaveného majetku na celkovém majetku	1,08 %

- Celková hodnota dlouhodobých pohledávek činila k 31. 12. 2021 324 301,-- Kč.
- Celková hodnota dlouhodobých závazků činila k 31. 12. 2021 188 767 415,90 Kč.

E. VYJÁDŘENÍ K POMĚRU DLUHU ÚZEMNÍHO CELKU MĚSTO ÚVALY K PRŮMĚRU JEHO PŘÍJMŮ ZA POSLEDNÍ 4 ROZPOČTOVÉ ROKY PODLE PRÁVNÍHO PŘEDPISU UPRAVUJÍCÍHO ROZPOČTOVOU ODPOVĚDNOST

V rámci přezkoumání hospodaření za rok 2021 jsme provedli ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost, které nám ukládá ustanovení § 2 odst. 2 písm. i) zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů.

Dluh územního celku město Úvaly k 31. 12. 2021 překročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 roky. Výše dluhu k 31. 12. 2021 dosahovala 83,14 % průměru jeho příjmů za poslední 4 roky a překročila hranici 60 % tohoto průměru o částku 40 446 tis. Kč. Meziročně došlo ke snížení této částky o 20 329 tis. Kč.

VII. DALŠÍ INFORMACE

Stanovisko územního celku k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření

Přílohou této zprávy o výsledcích přezkoumání hospodaření je, v souladu s ustanovením § 7 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., i písemné stanovisko územního celku k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

Vyhotoveno dne 12. 04. 2022

Auditorská společnost:
ATLAS AUDIT s.r.o.
Oprávnění č. 300
Zastoupená:

Ing. Tomáš Bartoš, oprávnění č. 1122

Odpovědný auditor: Ing. Tomáš Bartoš

Zpráva projednána s orgánem územního celku oprávněným jednat jménem města Úvaly dne 13. 04. 2022.

Zpráva předána orgánu územního celku oprávněnému jednat jménem města Úvaly dne 21. 04. 2022.

Ing. Tomáš Bartoš

Mgr. Petr Borecký
Digitálně podepsal Mgr. Petr Borecký
Datum: 2022.05.03 09:55:19 +02'00'

Petr Borecký

ATLAS AUDIT s.r.o. AUDITOR č. osvědčení 300

Ing. Tomáš Bartoš
Digitálně podepsal Ing. Tomáš Bartoš
Datum: 2022.05.03 14:47:56 +02'00'

Přílohy zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření

Příloha A	Přehled právních předpisů, s nimiž auditor u přezkoumávaného hospodaření ověřil soulad (popř. ověřil soulad s vybranými ustanoveními těchto právních předpisů)
Příloha B	Detailní popis zjištěných chyb a nedostatků podle § 10 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb. a označení dokladů a jiných materiálů, ze kterých jednotlivá zjištění vycházejí
Příloha C	Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření
Příloha D	Stanovisko orgánu územního celku oprávněného jednat jeho jménem dle požadavku ustanovení § 7 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.

Přehled právních předpisů, s nimiž auditor u přezkoumávaného hospodaření ověřil soulad

Při provádění přezkoumání hospodaření auditor posuzuje soulad hospodaření nejméně s následujícími právními předpisy, popř. jejich vybranými ustanoveními:

- zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími prováděcími právními předpisy:
  - vyhláškou č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláškou č. 5/2014 Sb., o způsobu, termínech a rozsahu údajů předkládaných pro hodnocení plnění státního rozpočtu, rozpočtů státních fondů, rozpočtů územních samosprávných celků, rozpočtů dobrovolných svazků obcí a rozpočtů Regionálních rad regionů soudržnosti, ve znění pozdějších předpisů, která provádí některá ustanovení zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 23/2017 Sb., o pravidlech rozpočtové odpovědnosti, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů,
- zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv),
- zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
- nařízením vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, provádějící některá ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů,
- nařízením vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, ve znění pozdějších změn a předpisů,
- zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
- zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích),
- zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce,
- zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími prováděcími právními předpisy:
  - vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky,
  - českými účetními standardy pro některé vybrané účetní jednotky, které vedou účetnictví podle vyhlášky č. 410/2009 Sb.,
  - vyhláškou č. 383/2009 Sb., o účetních záznamech v technické formě vybraných účetních jednotek a jejich předávání do centrálního systému účetních informací státu a o požadavcích na technické a smíšené formy účetních záznamů (technická vyhláška o účetních záznamech),
  - vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků,
  - vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek.

Detailní popis zjištěných chyb a nedostatků podle §10 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb. a označení dokladů a jiných materiálů, ze kterých jednotlivá zjištění vycházejí

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky podle § 10 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb.

Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření

1. ÚČETNICTVÍ

- ✓ Obratová předvaha k 30. 09. 2021
- ✓ Rozvaha k 30. 09. 2021
- ✓ Výkaz zisku a ztráty k 30. 09. 2021
- ✓ Příloha k účetní závěrce k 30. 09. 2021
- ✓ Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 M k 30. 09. 2021
- ✓ Účetní deník k 30. 09. 2021
- ✓ Účtový rozvrh platný pro ověřované účetní období
- ✓ Obratová předvaha k 31. 12. 2021
- ✓ Rozvaha k 31. 12. 2021
- ✓ Výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2021
- ✓ Příloha k účetní závěrce k 31. 12. 2021
- ✓ Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 M k 31. 12. 2021
- ✓ Účetní deník k 31. 12. 2021

2. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ I NEHMOTNÝ MAJETEK

- ✓ Kontrola vybraných položek rozpočtu 6121:
  - o č. 21000100
  - o č. 19000002
  - o č. 90000006
  - o č. 19000002
- ✓ Kontrola zařazeného a vyřazeného majetku
  - o „Výstavba výtahu pro DPS Úvaly“
  - o „Přístavba požární zbrojnice JSDH Úvaly, SDH-V3-2021-00258“
  - o „TV 86 LG, titanová“
  - o „Pohádková cesta lesem za pořádkem – naučná stezka, umístění mobiliáře, herních a cvičebních prvků“
- ✓ K vybraným položkám zařazeného majetku byly předložen následující doklady:
  - o Schválení pořízení dlouhodobého majetku (§ 13 vyhlášky č. 416/2004 Sb.)
  - o Zápis o výběru dodavatele v případě pořízení výběrovým řízení
  - o Kupní smlouva/Smlouva o dílo
  - o Předávací protokol
  - o Zařazovací protokol včetně soupisu dokladů vstupujícího do vstupní ceny majetku
  - o Karta majetku
  - o Účetní doklad o zaúčtování zařazení majetku

5. FINANČNÍ MAJETEK

- ✓ Bankovní konfirmace k 31. 12. 2021 od bankovních domů:
  - o Komerční banka, a.s.
  - o MONETA Money bank, a.s.

- Česká národní banka

✓ Podklad k zůstatku pokladny k 31. 12. 2021 (zůstatek 0,- Kč)

6. VLASTNÍ KAPITÁL

✓ Inventura účtu 419 ve vazbě na zůstatky bankovních účtů
✓ Inventura účtu 403
✓ Inventura významných pohybů na účtu jmění skupiny 40

8. ZÁVAZKY

✓ Vybrané doklady včetně prvotní dokumentace:
- Položka 5362 – č. 021000174
- Položka 5169 – č. 021000072, č. 021000167, č. 021000108, č. 021000152

✓ Kontrola mezd os. č. 352, os. č. 4, os. č. 288
✓ K vybraným mzdám byly předloženy následující doklady:
- pracovní smlouva
- platový výměr
- mzdový list
- podepsané prohlášení k číslu bankovního účtu
- bankovní výpis v části převodu výplaty na účet

✓ Vybrané doklady rozpočtové položky:
- č. 21000092
- č. 21000052
- č. 21000062
- č. 21000107
- č. 21000090

✓ Vybrané doklady rozpočtové položky:
- č. 21000142
- č. 21000209

✓ Vybrané doklady rozpočtové položky:
- Položka 5171 – č. 021000155, č. 021000242

✓ Bankovní konfirmace k 31. 12. 2021 od bankovního domu Komerční banka, a.s. (bankovní úvěry)
✓ Mzdová rekapitulace za období 12/2021
✓ Inventura účtu dlouhodobých závazků

9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ, KURZOVNÍ ROZDÍLY, DOHADNÉ ÚČTY

✓ Inventura účtu 388 ve vazbě na účet 403

10. INVENTARIZACE MAJETKU A ZÁVAZKŮ

✓ Příkaz k inventarizaci k 31. 12. 2021
✓ Harmonogram a metodika inventarizace majetku a závazků města Úvaly

14. ROZPOČET

✓ Pravidla pro úpravu rozpočtu – rozpočtová opatření
✓ Návrh závěrečného účtu za rok 2020
✓ Doklad o zveřejnění návrhu závěrečného účtu
✓ Závěrečný účet za rok 2020 – schválený
✓ Doklad o zveřejnění schváleného závěrečného účtu

- ✓ Střednědobý výhled rozpočtu na období 2019 - 2023
- ✓ Doklad o zveřejnění Střednědobého výhledu rozpočtu na období 2019 - 2023
- ✓ Rozpočtové provizorium na rok 2021
- ✓ Návrh rozpočtu na rok 2021
- ✓ Doklad o zveřejnění návrhu rozpočtu na rok 2021
- ✓ Schválený rozpočet na rok 2021
- ✓ Doklad o zveřejnění schváleného rozpočtu na rok 2021
- ✓ Rozpočtová opatření 1/2021 a 2/2021
- ✓ Výkaz FIN 2-12 M k 30. 09. 2021
- ✓ Výpis Usnesení zastupitelstva číslo 116/2020 ze dne 25. 11. 2020
- ✓ Výpis Usnesení zastupitelstva číslo 3/2021 ze dne 10. 02. 2021
- ✓ Výpis Usnesení zastupitelstva číslo 4/2021 ze dne 10. 02. 2021
- ✓ Výpis Usnesení zastupitelstva číslo 16/2021 ze dne 21. 04. 2021
- ✓ Výpis Usnesení zastupitelstva číslo 39/2021 ze dne 16. 06. 2021
- ✓ Výpis Usnesení zastupitelstva číslo 41/2021 ze dne 16. 06. 2021

15. VÝBĚROVÁ ŘÍZENÍ

- ✓ Kontrolní tabulka: Rekonstrukce přízemí včetně vybavení pro DPS Úvaly (VŘMR)
  - o Zadávací podmínky ze dne 24. 03. 2021
  - o Zaslané nabídky (e-mail) ze dne 24. 03. 2021
  - o Zápisy z jednání výběrové komise ze dne 12. 04. 2021
  - o Usnesení komise o výběru ze dne 12. 04. 2021
  - o Protokol o otevírání obálek ze dne 12. 04. 2021
  - o Oznámení výsledků účastníkům (e-mail) ze dne 03. 05. 2021
  - o Uzavřená smlouva o dílo uzavřená se společností BBP Stavby s.r.o. v hodnotě 2 801 834,20 Kč včetně Dodatku č. 1
  - o Sestava nákladů z účetní evidence
  - o Účetní doklad vztahující se k zakázce č. 2101054 od společnosti BBP Stavby s.r.o.
  - o Stavební deník
  - o Předávací protokoly
  - o BV CNB č. 40/2021
- ✓ Kontrolní tabulka „Správa a údržba bytových domů“ (nadlimitní VŘ)
  - o Usnesení komise o vítězi ze dne 31. 05. 2021
  - o Smlouva o dílo uzavřená se společností BBP stavby s.r.o. ze dne 01. 07. 2021 v hodnotě 28 959 451,92 Kč včetně Dodatku č. 1
  - o Usnesení rady města schvalující vítězného zhotovitele (č. 292/2021)
  - o Směrnice č.1/2021 zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
  - o Směrnice č. 1/2016 zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

16. TRANSFERY

- ✓ Přijatý transfer „Bezbariérový chodník u ZS“ – KÚ ORJ 1144
- ✓ Přijatý transfer „Pohádková cesta“ - SZIF
- ✓ Přijatý transfer „Rekonstrukce přízemí včetně vybavení pro DPS Úvaly“
- ✓ K vybraným transferům byly předloženy následujíc doklady:
  - o Usnesení zastupitelstva o přijetí dotace
  - o Rozhodnutí o přidělení dotace
  - o Dotační podmínky
  - o Výpis z účetnictví s vyznačeným účelovým znakem dotace

- Účetní doklady vztahující se k titulu čerpání dotace

- ✓ Usnesení rady města č. 193/2021 – 7
- ✓ Zpráva nezávislého auditora o auditu účetní závěrky ze dne 07. 05. 2020 od společnosti ECO – ECONOMIC & COMMERCIAL OFFICE s.r.o.
- ✓ Protokol č. 1/2021 o výsledku veřejnosprávní kontroly Mateřské školy, příspěvkové organi-zace Úvaly
- ✓ Doklad č. 21000149, č. 2102100109, tabulka poskytnutých příspěvků příspěvkovým organiza-cím, BV KB č. 155/2021
- ✓ Smlouva na finanční dar uzavřená s organizací Římskokatolická farnost Úvaly v hodnotě 100 000 Kč ze dne 20. 05. 2021, BV KB č. 105/2021
- ✓ Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace uzavřená s organizací TJ Sokol Úvaly, z.s. v hodnotě 20 000 Kč ze dne 26. 05. 2021, usnesení RM č. R-188/2021, BV KB č. 105/2021
- ✓ Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace uzavřená s organizací TJ Sokol Úvaly, z.s. v hodnotě 350 000 Kč ze dne 19. 07. 2021, BV KB č. 155/2021
- ✓ Doklad č. 021000123, č. 2102100088, tabulka poskytnutých příspěvků příspěvkovým organizacím, BV KB č. 92/2021
- ✓ Doklad č. 021000011, č. 2102100080, tabulka poskytnutých příspěvků příspěvkovým organizacím, BV KB č. 147/2021.
- ✓ Doklad č. 021000018, č. 2102100078, tabulka poskytnutých příspěvků příspěvkovým organizacím, BV KB č. 105/2021.
- ✓ Doklad č. 021000008, č. 2102100081, tabulka poskytnutých příspěvků příspěvkovým organizacím, BV KB č. 166/2021.
- ✓ Doklad č. 021000011, č. 2102100075, tabulka poskytnutých příspěvků příspěvkovým organizacím, BV KB č. 42/2021.
- ✓ Doklad č. 021000150, č. 2102100104, tabulka poskytnutých příspěvků příspěvkovým organizacím, BV KB č. 174/2021.
- ✓ Doklad č. 021000220, č. 2102100153, tabulka poskytnutých příspěvků příspěvkovým organizacím, BV KB č. 36/2021.
- ✓ Rozpočtové opatření č. 1/2021, e-mail (oznámení o poskytnutí příspěvku)
- ✓ Střednědobý výhled rozpočtu 2021 - 2022 ZŠ Úvaly
- ✓ Usnesení zastupitelstva č. 105/2020
- ✓ Smlouva na finanční dar uzavřená s Římskokatolickou farností Úvaly v hodnotě 100 000 Kč na opravu pláště kostela uzavřená dne 20. 05. 2021
- ✓ Vyúčtování dotace - došlá faktura č. VF2021077, č. VF2021059, č. VF2021073 od společnosti Vlčí Stavby s.r.o.
- ✓ Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace uzavřená s organizací TJ Sokol Úvaly, z.s. v hodnotě 350 000 Kč na provoz a údržbu ze dne 19. 07. 2021
- ✓ Vyúčtování dotace – došlá faktura č. 87 –oprava fasády, č. 106 – nové travnaté hřiště, č.110 - nové travnaté hřiště
- ✓ Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace uzavřená s organizací TJ Sokol Úvaly, z.s. v hodnotě 20 000 Kč na pořádání jednorázových akcích ze dne 26. 05. 2021
- ✓ Vyúčtování dotace – došlá faktura č. 210102120
- ✓ Vyúčtování transferu MV-GŘ HZS ČR
- ✓ Inventura účtů 472, 374, 346, 348
- ✓ Vyúčtování transferu JPOII

Město Úvaly
Starosta

ATLAS AUDIT s.r.o.
K Bílému vrchu 1717
250 88 Čelákovice

Váš dopis zn./ze dne:
Naše značka: MEUV /2022
Vyřizuje/linka: Hájková Jitka/523
E-mail: ekonomika@mestouvaly.cz
Tel.: 775333894
Úvaly 13.4.2022

Stanovisko ÚSC k návrhu Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2021

V souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územně samosprávných celků, byl městu Úvaly předán návrh Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za období od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2021.
S návrhem Zprávy jsme se seznámili a nemáme žádné námitky k jejímu obsahu.
S pozdravem,

……
Mgr. Petr Borecký, starosta města

Mgr. Petr Borecký
Digitálně podepsal Mgr. Petr Borecký
Datum: 2022.04.20 12:51:02 +02'00'

Město Úvaly

ZÁVĚREČNÝ ÚČET ZA ROK 2021

(v Kč)

sestavený ke dni 30.05.2022

IČO:	**00240931**	**Město Úvaly**
NS:	*00240931*	*Město Úvaly*

Sídlo účetní jednotky

ulice, č.p.	**Arnošta z Pardubic 95**
obec	**Úvaly**
PSČ, pošta	**25082**

Kontaktní údaje

telefon
fax
e-mail
WWW stránky

Doplňující údaje organizace

Obsah závěrečného účtu

I. Plnění rozpočtu příjmů
II. Plnění rozpočtu výdajů
III. Financování (zapojení vlastních úspor a cizích zdrojů)
IV. Stavy a obraty na bankovních účtech
V. Peněžní fondy - informativně
VI. Majetek
VII. Vyúčtování finančních vztahů k rozpočtům krajů, obcí, DSO a vnitřní převody
VIII. Vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, státním fondům a Národnímu fondu
IX. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření
X. Finanční hospodaření zřízených právnických osob a hospodaření s jejich majetkem
XI. Ostatní doplňující údaje

I. PLNĚNÍ ROZPOČTU PŘÍJMŮ

Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Daňové příjmy	103 854 597,00	129 256 158,00	128 825 722,18
Nedaňové příjmy	24 647 205,00	26 257 111,00	26 442 653,31
Kapitálové příjmy		1 610 368,00	1 596 368,67
Přijaté transfery	18 739 376,00	22 894 507,79	215 946 659,59
PŘÍJMY CELKEM	147 241 178,00	180 018 144,79	372 811 403,75
Konsolidace příjmů			193 052 153,92
PŘÍJMY CELKEM PO KONSOLIDACI	147 241 178,00	180 018 144,79	179 759 249,83

	Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
1111	Daň z příjmů fyzických osob placená plátci	18 370 444,00	18 500 000,00	18 509 009,74
1112	Daň z příjmů fyzických osob placená poplatníky	1 380 508,00	1 380 508,00	1 193 512,14
1113	Daň z příjmů fyzických osob vybíraná srážkou	2 419 550,00	3 000 000,00	3 093 988,44
111	DANĚ Z PŘÍJMŮ FYZICKÝCH OSOB	22 170 502,00	22 880 508,00	22 796 510,32
1121	Daň z příjmů právnických osob	15 097 595,00	28 500 000,00	28 753 752,83
112	DANĚ Z PŘÍJMŮ PRÁVNICKÝCH OSOB	15 097 595,00	28 500 000,00	28 753 752,83
11	**DANĚ Z PŘÍJMŮ, ZISKU A KAPITÁLOVÝCH VÝNOSŮ**	37 268 097,00	51 380 508,00	51 550 263,15
1211	Daň z přidané hodnoty	48 518 500,00	58 268 595,00	58 342 215,04
121	OBECNÉ DANĚ ZE ZBOŽÍ A SLUŽEB V TUZEMSKU	48 518 500,00	58 268 595,00	58 342 215,04
12	**DANĚ ZE ZBOŽÍ A SLUŽEB V TUZEMSKU**	48 518 500,00	58 268 595,00	58 342 215,04
1334	Odvody za odnětí půdy ze zem.půdního fondu	100 000,00	6 000,00	5 410,57
1335	Poplatky za odnětí pozemků plnění funkcí lesa			591,60
1339	Ostatní poplatky a odv. v obl. živ. prostředí	6 300 000,00	6 842 696,00	6 645 085,10
133	POPLATKY A ODVODY V OBLASTI ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	6 400 000,00	6 848 696,00	6 651 087,27
1341	Poplatek ze psů	260 000,00	280 000,00	283 318,00
1342	Poplatek z pobytu	20 000,00	10 000,00	10 458,00
1343	Poplatek za užívání veřejného prostranství	75 000,00	10 000,00	6 890,00
1344	Poplatek ze vstupného	3 000,00	1 000,00	500,00
1348	Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku	100 000,00	2 647 359,00	2 397 355,00
134	MÍSTNÍ POPLATKY Z VYBRANÝCH ČINNOSTÍ A SLUŽEB	458 000,00	2 948 359,00	2 698 521,00
1361	Správní poplatky	1 500 000,00	1 000 000,00	932 356,00
136	SPRÁVNÍ A SOUDNÍ POPLATKY	1 500 000,00	1 000 000,00	932 356,00
1381	Daň z hazardních her s výjimkou daně z tech.her	1 000 000,00	1 000 000,00	864 985,90
1382	Zruš.odv.z loterií a pod.her kromě výher.hr.pří			38,83
1385	Dílčí daň z technických her	900 000,00		
138	DANĚ,POPL. A JIN.OBD.PENĚŽ.PLNĚNÍ V OBL.HAZ.HER	1 900 000,00	1 000 000,00	865 024,73
13	**DANĚ A POPLATKY Z VYBRANÝCH ČINNOSTÍ A SLUŽEB**	10 258 000,00	11 797 055,00	11 146 989,00
1511	Daň z nemovitých věcí	7 810 000,00	7 810 000,00	7 786 254,99
151	DANĚ Z MAJETKU	7 810 000,00	7 810 000,00	7 786 254,99
15	**MAJETKOVÉ DANĚ**	7 810 000,00	7 810 000,00	7 786 254,99
1	**D A Ň O V É PŘÍJMY (součet za třídu 1)**	103 854 597,00	129 256 158,00	128 825 722,18
2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	4 466 000,00	4 457 210,00	4 486 184,22
2112	Příjmy z prodeje zboží (již nakoup. za úč.prod)		16 000,00	15 975,00
2119	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	300 000,00	465 000,00	465 618,00
211	PŘÍJMY Z VLASTNÍ ČINNOSTI	4 766 000,00	4 938 210,00	4 967 777,22
2131	Příjmy z pronájmu pozemků	65 000,00	65 000,00	82 123,00
2132	Příjmy z pronájmu ost.nemovit.v. a jejich částí	19 706 205,00	20 503 205,00	20 663 077,88
213	PŘÍJMY Z PRONÁJMU MAJETKU	19 771 205,00	20 568 205,00	20 745 200,88
2141	Příjmy z úroků (část)	10 000,00	3 000,00	2 722,70
214	VÝNOSY Z FINANČNÍHO MAJETKU	10 000,00	3 000,00	2 722,70
21	**PŘÍJMY Z VL.ČINN.A ODVODY PŘEB.ORG.S PŘÍM.VZT.**	24 547 205,00	25 509 415,00	25 715 700,80
2212	Sankční platby přijaté od jiných subjektů		347 700,00	346 890,01
221	PŘIJATÉ SANKČNÍ PLATBY		347 700,00	346 890,01

Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
2222	Ost.příjmy z fin.vyp. od jin.veřejných rozpočtů		49 214,00	49 214,00
222	PŘIJATÉ VRATKY TRANSFERŮ A OSTAT.PODOBNÉ PŘÍJMY		49 214,00	49 214,00
22	**PŘIJATÉ SANKČNÍ PLATBY A VRATKY TRANSFERŮ**		396 914,00	396 104,01
2310	Příjmy z prod.krátk. a drob.dlouhod.majetku			5 000,00
231	PŘÍJMY Z PROD.KRÁTK. A DROB.DLOUHOD.MAJETKU			5 000,00
2321	Přijaté neinvestiční dary	100 000,00	121 000,00	40 000,00
2322	Přijaté pojistné náhrady		229 782,00	257 650,50
2328	Neidentifikované příjmy			298,00
2329	Ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené			27 900,00
232	OSTATNÍ NEDAŇOVÉ PŘÍJMY	100 000,00	350 782,00	325 848,50
23	**PŘÍJMY Z PROD.NEKAP.MAJ.A OST.NEDAŇOVÉ PŘÍJMY**	100 000,00	350 782,00	330 848,50
2	**N E D A Ň O V É PŘÍJMY (součet za třídu 2)**	24 647 205,00	26 257 111,00	26 442 653,31
3111	Příjmy z prodeje pozemků		26 290,00	11 290,00
311	PŘÍJMY Z PROD.DLOUHODOB.MAJETKU (kromě drobn.)		26 290,00	11 290,00
3121	Přij.dary na pořízení dlouhodob.majetku		184 078,00	185 078,67
3122	Přij.příspěvky na poř.dlouhodob.majetku		1 400 000,00	1 400 000,00
312	OSTATNÍ KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY		1 584 078,00	1 585 078,67
31	**PŘÍJMY Z PROD.DLOUHOD.MAJ.A OST.KAP.PŘÍJMŮ**		1 610 368,00	1 596 368,67
3	**K A P I T Á L O V É PŘÍJMY (souč.za třídu 3)**		1 610 368,00	1 596 368,67
V L A S T N Í P Ř Í J M Y (třída 1 + 2 + 3)		**128 501 802,00**	**157 123 637,00**	**156 864 744,16**
4111	Neinv.přij.transf.z všeob.pokl.správy st.rozp.		1 606 885,00	1 606 885,08
4112	Neinv.přij.tra.ze SR v rámci souhrn.dot.vztahu	8 721 200,00	9 257 700,00	9 257 700,00
4113	Neinv.přij.transf.ze státních fondů		211 808,00	211 808,00
4116	Ost.neinv.přij.tra.ze státního rozpočtu		1 091 748,00	1 091 748,80
411	NEINV.PŘIJ.TRANSF.OD VEŘ.ROZP.ÚSTŘEDNÍ ÚROVNĚ	8 721 200,00	12 168 141,00	12 168 141,88
4121	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	1 298 400,00	1 360 850,00	1 360 850,00
4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	1 574 000,00	1 690 100,00	1 690 100,00
412	NEINVESTIČNÍ PŘIJATÉ TRANSF.OD ROZP.ÚZ.ÚROVNĚ	2 872 400,00	3 050 950,00	3 050 950,00
4134	Převody z rozpočtových účtů			193 052 153,92
413	NEINVESTIČNÍ PŘEVODY Z VLASTNÍCH FONDŮ			193 052 153,92
41	**NEINVESTIČNÍ PŘIJATÉ TRANSFERY**	11 593 600,00	15 219 091,00	208 271 245,80
4213	Inv.přij.transf.ze státních fondů		791 219,00	791 219,00
4216	Ost.inv.přij.transf.ze státního rozpočtu	7 145 776,00	3 634 486,79	3 634 483,79
421	INVESTIČNÍ PŘIJATÉ TRANSF.OD VEŘ.R.ÚSTŘ.ÚROVNĚ	7 145 776,00	4 425 705,79	4 425 702,79
4222	Investiční přijaté transfery od krajů		3 249 711,00	3 249 711,00
422	INVEST.PŘIJ.TRANSF.OD VEŘ.ROZP.ÚZEMNÍ ÚROVNĚ		3 249 711,00	3 249 711,00
42	**INVESTIČNÍ PŘIJATÉ DOTACE**	7 145 776,00	7 675 416,79	7 675 413,79
4	**P Ř I J A T É D O T A C E (součet za třídu 4)**	18 739 376,00	22 894 507,79	215 946 659,59
P Ř Í J M Y C E L K E M (třídy 1+2+3+4)		**147 241 178,00**	**180 018 144,79**	**372 811 403,75**

II. PLNĚNÍ ROZPOČTU VÝDAJŮ

Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Běžné výdaje	123 147 947,00	153 452 297,00	335 155 816,38
Kapitálové výdaje	16 196 109,00	32 114 788,00	29 309 619,97
VÝDAJE CELKEM	139 344 056,00	185 567 085,00	364 465 436,35
Konsolidace výdajů			193 052 153,92
VÝDAJE CELKEM PO KONSOLIDACI	139 344 056,00	185 567 085,00	171 413 282,43

	Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
5011	Platy zaměst.v pr.poměru vyjma zaměst.na služ.m	22 670 000,00	23 681 048,00	23 309 938,00
501	PLATY	22 670 000,00	23 681 048,00	23 309 938,00
5021	Ostatní osobní výdaje	1 482 000,00	1 827 828,00	1 616 111,00
5023	Odměny členů zastupitelstev obcí a krajů	2 790 000,00	2 790 000,00	2 515 516,00
5029	Ost.platby za prov.práci jinde nezařazené	30 000,00	30 000,00	10 258,00
502	OSTATNÍ PLATBY ZA PROVEDENOU PRÁCI	4 302 000,00	4 647 828,00	4 141 885,00
5031	Pov.poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan.	6 675 500,00	6 958 293,00	6 380 868,48
5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	2 403 180,00	2 505 001,00	2 414 648,00
5038	Povinné pojistné na úrazové pojištění	112 148,00	114 038,00	99 015,00
503	POVINNÉ POJISTNÉ PLACENÉ ZAMĚSTNAVATELEM	9 190 828,00	9 577 332,00	8 894 531,48
50	**PLATY A PODOBNÉ A SOUVISEJÍCÍ VÝDAJE**	36 162 828,00	37 906 208,00	36 346 354,48
5134	Prádlo, oděv a obuv	195 000,00	295 000,00	195 146,80
5136	Knihy, učební pomůcky a tisk	263 000,00	263 000,00	232 577,02
5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	1 495 000,00	908 000,00	674 532,97
5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	1 684 000,00	1 849 713,00	1 283 819,43
513	NÁKUP MATERIÁLU	3 637 000,00	3 315 713,00	2 386 076,22
5141	Úroky vlastní	2 058 522,00	2 058 522,00	2 035 740,95
514	ÚROKY A OSTATNÍ FINANČNÍ VÝDAJE	2 058 522,00	2 058 522,00	2 035 740,95
5151	Studená voda	688 000,00	846 500,00	787 550,16
5153	Plyn	2 955 000,00	2 105 000,00	1 289 443,59
5154	Elektrická energie	3 336 000,00	2 761 000,00	2 150 496,36
5156	Pohonné hmoty a maziva	350 000,00	358 000,00	248 417,23
515	NÁKUP VODY, PALIV A ENERGIE	7 329 000,00	6 070 500,00	4 475 907,34
5161	Poštovní služby	645 000,00	645 000,00	533 543,38
5162	Služby elektronických komunikací	566 000,00	623 000,00	551 378,50
5163	Služby peněžních ústavů	650 000,00	777 000,00	760 930,34
5164	Nájemné	1 538 438,00	1 607 420,00	1 475 246,88
5166	Konzultační, poradenské a právní služby	600 000,00	600 000,00	591 643,50
5167	Služby školení a vzdělávání	388 000,00	288 000,00	177 263,40
5168	Zprac.dat a služby souvis.s inf.a kom.technol.	470 000,00	470 000,00	261 126,25
5169	Nákup ostatních služeb	9 839 612,00	11 671 612,00	10 298 955,09
516	NÁKUP SLUŽEB	14 697 050,00	16 682 032,00	14 650 087,34
5171	Opravy a udržování	12 162 480,00	31 378 015,00	27 607 365,47
5172	Programové vybavení	3 011 000,00	3 016 000,00	2 946 128,37
5173	Cestovné	62 000,00	62 000,00	9 812,00
5175	Pohoštění	353 000,00	375 460,00	219 891,49
5179	Ostatní nákupy jinde nezařazené		11 000,00	10 230,00
517	OSTATNÍ NÁKUPY	15 588 480,00	34 842 475,00	30 793 427,33
5193	Výdaje na dopravní územní obslužnost	2 000 000,00	2 000 000,00	1 427 917,71
5194	Věcné dary	260 000,00	327 876,00	266 143,78
519	VÝDAJE SOUV.S NEINV.NÁK.,PŘÍSP.,NÁHR.A VĚC.DARY	2 260 000,00	2 327 876,00	1 694 061,49
51	**NEINVESTIČNÍ NÁKUPY A SOUVISEJÍCÍ VÝDAJE**	45 570 052,00	65 297 118,00	56 035 300,67
5221	Neinv.transf.fundacím, ústavům a obec.prosp.spo		97 500,00	97 500,00

Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
5222	Neinvestiční transfery spolkům	1 000 000,00	1 000 000,00	968 781,90
522	NEINV.TRANSF.NEZISKOVÝM A PODOBNÝM ORGANIZACÍM	1 000 000,00	1 097 500,00	1 066 281,90
52	**NEINV.TRANSFERY PODN.SUBJ.A NEZISK.ORGANIZACÍM**	1 000 000,00	1 097 500,00	1 066 281,90
5329	Ost.neinv.transfery veř.rozpočtům územní úrovně	885 140,00	885 140,00	662 845,00
532	NEINV.TRANSFERY VEŘ.ROZPOČTŮM ÚZEMNÍ ÚROVNĚ	885 140,00	885 140,00	662 845,00
5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným PO	35 600 000,00	40 860 331,00	40 850 662,00
533	NEINV.TRANSFERY PŘÍSP.A PODOBNÝM ORGANIZACÍM	35 600 000,00	40 860 331,00	40 850 662,00
5345	Převody vlastním rozpočtovým účtům			193 052 153,92
534	NEIVNVESTIČNÍ PŘEVODY VLASTNÍM FONDŮM			193 052 153,92
5361	Nákup kolků	40 000,00	40 000,00	15 000,00
5362	Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu	1 138 000,00	4 925 000,00	4 835 416,68
5363	Úhrady sankcí jiným rozpočtům	80 000,00		
536	OST.NEINV.TRANSF.JINÝM VEŘEJ.ROZPO A DALŠÍ PLAT	1 258 000,00	4 965 000,00	4 850 416,68
53	**NEINV.TRANSFERY A NĚKTERÉ DALŠÍ PLATBY ROZP.**	37 743 140,00	46 710 471,00	239 416 077,60
5492	Dary obyvatelstvu	1 320 000,00	830 000,00	708 478,00
5499	Ostatní neinv.transfery obyvatelstvu	1 300 000,00	1 565 000,00	1 537 872,50
549	OSTATNÍ NEINVESTIČNÍ TRANSFERY OBYVATELSTVU	2 620 000,00	2 395 000,00	2 246 350,50
54	**NEINVESTIČNÍ TRANSFERY OBYVATELSTVU**	2 620 000,00	2 395 000,00	2 246 350,50
5903	Rezerva na krizová opatření	51 927,00		
5909	Ostatní neinvestiční výdaje jinde nezařazené		46 000,00	45 451,23
590	OSTATNÍ NEINVESTIČNÍ VÝDAJE	51 927,00	46 000,00	45 451,23
59	**OSTATNÍ NEINVESTIČNÍ VÝDAJE**	51 927,00	46 000,00	45 451,23
5	**B Ě Ž N É V Ý D A J E (třída 5)**	123 147 947,00	153 452 297,00	335 155 816,38
6121	Budovy, haly a stavby	12 937 109,00	24 699 138,00	21 990 189,97
6122	Stroje, přístroje a zařízení		237 000,00	162 288,00
6123	Dopravní prostředky		1 165 000,00	1 165 758,00
6125	Výpočetní technika	235 000,00		
612	POŘÍZENÍ DLOUHODOBÉHO HMOTNÉHO MAJETKU	13 172 109,00	26 101 138,00	23 318 235,97
6130	Pozemky	80 000,00	669 650,00	669 650,00
613	POZEMKY	80 000,00	669 650,00	669 650,00
61	**INVESTIČNÍ NÁKUPY A SOUVISEJÍCÍ VÝDAJE**	13 252 109,00	26 770 788,00	23 987 885,97
6349	Ost.inv.transf.veřejným rozpočtům územní úr.		250 000,00	227 734,00
634	INV. TRANSFERY VEŘ. ROZPOČTŮM ÚZEMNÍ ÚROVNĚ		250 000,00	227 734,00
6351	Inv. transf.zřízeným příspěvkovým organizacím	2 944 000,00	5 094 000,00	5 094 000,00
635	INVESTIČNÍ TRANSF.PŘÍSPĚVKOVÝM A PODOB.ORGANIZ.	2 944 000,00	5 094 000,00	5 094 000,00
63	**INVESTIČNÍ TRANSFERY**	2 944 000,00	5 344 000,00	5 321 734,00
6	**K A P I T Á L O V É VÝDAJE (třída 6)**	16 196 109,00	32 114 788,00	29 309 619,97
V Ý D A J E C E L K E M (třída 5+6)		**139 344 056,00**	**185 567 085,00**	**364 465 436,35**
Saldo příjmů a výdajů (Příjmy-Výdaje)		**7 897 122,00**	**-5 548 940,21**	**8 345 967,40**

III. FINANCOVÁNÍ (zapojení vlastních úspor a cizích zdrojů)

Název položky		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Krátkodobé financování z tuzemska				
Krátkodobé vydané dluhopisy (+)	8111			
Uhrazené splátky krátkod.vydaných dluhopisů (-)	8112			
Krátkodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8113			
Uhrazené splátky krátkodobých přij.půj.prostř.(-)	8114			
Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech kromě účtů stát. fin. aktiv, které tvoří kap. OSFA(+/-)	8115	11 119 622,00	24 041 324,21	10 146 416,60
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-příjmy (+)	8117			
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-výdaje (-)	8118			
Dlouhodobé financování z tuzemska				
Dlouhodobé vydané dluhopisy (+)	8121			
Uhrazené splátky dlouh.vydaných dluhopisů (-)	8122			
Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8123			
Uhrazené splátky dlouhodobých přij.půj.prostř.(-)	8124	-19 016 744,00	-18 492 384,00	-18 492 384,00
Změna stavu dlouh.prostředků na bank.účtech (+/-)	8125			
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-příjmy (+)	8127			
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-výdaje (-)	8128			
Krátkodobé financování ze zahraničí				
Krátkodobé vydané dluhopisy (+)	8211			
Uhrazené splátky krátk.vydaných dluhopisů (-)	8212			
Krátkodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8213			
Uhrazené splátky krátkodobých přij.půj.prostř.(-)	8214			
Změna stavu bankovních účtů krátkodobých prostředků ze zahraničí jiných než ze zahranič. dlouhodobých úvěrů (+/-)	8215			
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-příjmy (+)	8217			
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-výdaje (-)	8218			
Dlouhodobé financování ze zahraničí				
Dlouhodobé vydané dluhopisy (+)	8221			
Uhrazené splátky dlouh. vydaných dluhopisů (-)	8222			
Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8223			
Uhrazené splátky dlouhodobých přij.půj.prostř.(-)	8224			
Změna stavu dlouh.prostředků na bank.účtech (+/-)	8225			
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-příjmy (+)	8227			
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-výdaje (-)	8228			
Opravné položky k peněžním operacím				
Operace z peněžních účtů organizace nemající charakter příjmů a výdajů vládního sektoru (+-)	8901			
Nereal.kurz.rozdíly pohyb.na deviz. účtech (+/-)	8902			
Nepřevedené částky vyrovnávající schodek (+-)	8905			
FINANCOVÁNÍ (součet za třídu 8)		**-7 897 122,00**	**5 548 940,21**	**-8 345 967,40**

IV. STAVY A OBRATY NA BANKOVNÍCH ÚČTECH

Název bankovního účtu	Počáteční stav k 1. 1.	Obrat	Konečný stav k 31.12.	Změna stavu bankovních účtů
Základní běžný účet ÚSC	24 908 787,11	-10 172 232,47	14 736 554,64	10 172 232,47
Běžné účty fondů ÚSC	366 775,60	25 815,87	392 591,47	-25 815,87
Běžné účty celkem	25 275 562,71	-10 146 416,60	15 129 146,11	10 146 416,60
Pokladna				

V. PENĚŽNÍ FONDY - INFORMATIVNĚ

Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Počáteční zůstatek			366 775,60

V. PENĚŽNÍ FONDY - INFORMATIVNĚ

Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Příjmy celkem			1 305 575,42
Výdaje celkem			1 279 759,55
Obrat			25 815,87
Konečný zůstatek (rozdíl rozpočtu)			392 591,47
Změna stavu			-25 815,87
Financování - třída 8			

VI. MAJETEK

Název majetkového účtu	Počáteční stav k 1.1.	Obrat	Konečný stav
Dlouhodobý nehmotný majetek			
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje			
Software	13 451 444,00	-70 000,00	13 381 444,00
Ocenitelná práva			
Povolenky na emise a preferenční limity			
Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	1 648 097,10	-136 642,80	1 511 454,30
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	2 686 981,00		2 686 981,00
Dlouhodobý hmotný majetek odpisovaný			
Stavby	1 331 822 629,71	9 490 899,53	1 341 313 529,24
Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	39 269 450,43	5 567 672,12	44 837 122,55
Pěstitelské celky trvalých porostů			
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	10 848 472,19	92 644,37	10 941 116,56
Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	144 067,44	-4 912,00	139 155,44
Dlouhodobý nehmotný a douhodobý hmotný majetek neodpisovaný			
Pozemky	139 172 140,32	2 510 028,32	141 682 168,64
Kulturní předměty	94 300,00		94 300,00
Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji			
Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji			
Nedokončený a pořizovaný dlouhodobý majetek			
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek			
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26 691 165,18	37 794 672,49	64 485 837,67
Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek			
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek			
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek			
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	429 067,00	50 000,00	479 067,00
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek			
Dlouhodobý finanční majetek			
Majetkové účasti v osobách s rohodujícím vlivem			
Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem			
Dlužné cenné papíry držené do splatnosti	1 000,00		1 000,00
Ostatní dlouhodobé půjčky			
Termínované vklady dlouhodobé			
Ostatní dlouhodobý finanční majetek			
Oprávky k dlouhodobému nehmotnému majetku			
Oprávky k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje			
Oprávky k softwaru	-10 775 361,00	-2 606 083,00	-13 381 444,00
Oprávky k ocenitelným právům			
Oprávky k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku	-1 648 097,10	136 642,80	-1 511 454,30
Oprávky k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku	-1 126 126,00	-80 892,00	-1 207 018,00
Oprávky k dlouhodobému hmotnému majetku			
Oprávky ke stavbám	-321 009 384,62	-25 890 382,00	-346 899 766,62
Oprávky k samostatným hm.mov. věcem a souborům hm. mov. věcí	-23 753 592,30	-3 446 353,20	-27 199 945,50
Oprávky k pěstitelským celkům trvalých porostů			
Oprávky k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku	-10 824 272,19	-92 644,37	-10 916 916,56
Oprávky k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku			

VI. MAJETEK

Název majetkového účtu	Počáteční stav k 1.1.	Obrat	Konečný stav
Materiál			
Pořízení materiálu			
Materiál na skladě	426 233,00	28 086,00	454 319,00
Materiál na cestě			

VII. VYÚČTOVÁNÍ FIN. VZTAHŮ K ROZPOČTŮM KRAJŮ, OBCÍ, DSO A VNITŘNÍ PŘEVODY

Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
4121	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	1 298 400,00	1 360 850,00	1 360 850,00
4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	1 574 000,00	1 690 100,00	1 690 100,00
4134	Převody z rozpočtových účtů			193 052 153,92
4222	Investiční přijaté transfery od krajů		3 249 711,00	3 249 711,00
5329	Ostatní neinvestiční transfery veřejným rozpočtům územní úrovně	885 140,00	885 140,00	662 845,00
5345	Převody vlastním rozpočtovým účtům			193 052 153,92
6349	Ostatní investiční transfery veřejným rozpočtům územní úrovně		250 000,00	227 734,00

VIII. VYÚČTOVÁNÍ FIN. VZTAHŮ KE ST. ROZPOČTU, ST. FONDŮM A NÁRODNÍMU FONDU

UZ	Položka	text	Rozpočet upr. (Příjmy)	Rozpočet upr. (Výdaje)	Skutečnost (Příjmy)	Skutečnost (Výdaje)
13013	**4116**	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	0,00	x	115 581,00	x
13013	**5011**	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na služ.m.	x	0,00	x	128 875,00
13013	**5031**	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	x	0,00	x	1 706,00
13013	**dotace Holoubek**		**0,00**	**0,00**	**115 581,00**	**130 581,00**
13305	**4122**	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	0,00	x	1 690 100,00	x
13305	**5011**	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na služ.m.	x	0,00	x	1 631 576,00
13305	**5031**	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	x	0,00	x	58 524,00
13305	**dotace pečovatelská**		**0,00**	**0,00**	**1 690 100,00**	**1 690 100,00**
13351	**4116**	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	0,00	x	301 050,00	x
13351	**5011**	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na služ.m.	x	0,00	x	225 000,00
13351	**5031**	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	x	0,00	x	55 800,00
13351	**5032**	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	x	0,00	x	20 250,00
13351	**provoz sociál. služeb VIRUS COVID**		**0,00**	**0,00**	**301 050,00**	**301 050,00**
14004	**4116**	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	0,00	x	16 432,00	x
14004	**5156**	Pohonné hmoty a maziva	x	0,00	x	16 432,00
14004	**dotace KÚ hasiči**		**0,00**	**0,00**	**16 432,00**	**16 432,00**
14502	**4216**	Ostatní invest.přijaté transf.ze státního rozpočtu	0,00	x	450 000,00	x
14502	**6123**	Dopravní prostředky	x	0,00	x	450 000,00
14502	**Pořízení a tech. obnova v působnosti HZS okresů**		**0,00**	**0,00**	**450 000,00**	**450 000,00**
15011	**4116**	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	0,00	x	8 354,80	x
15011	**5169**	Nákup ostatních služeb	x	0,00	x	8 354,80
15011	**nachlingerův park**		**0,00**	**0,00**	**8 354,80**	**8 354,80**
15974	**4216**	Ostatní invest.přijaté transf.ze státního rozpočtu	0,00	x	1 969 091,79	x
15974	**6121**	Budovy, haly a stavby	x	0,00	x	1 969 091,79
15974	**sběrný dvůr dotace mžp**		**0,00**	**0,00**	**1 969 091,79**	**1 969 091,79**
17969	**4213**	Investiční přijaté transfery ze státních fondů	0,00	x	0,00	x
17969	**4216**	Ostatní invest.přijaté transf.ze státního rozpočtu	0,00	x	1 215 392,00	x
17969	**6121**	Budovy, haly a stavby	x	0,00	x	4 477 983,13
17969	**dotace IROP EU**		**0,00**	**0,00**	**1 215 392,00**	**4 477 983,13**
33063	**4116**	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	0,00	x	590 331,00	x
33063	**5331**	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ	x	0,00	x	590 331,00
33063	**dotace pro ZŠ podíl ESF**		**0,00**	**0,00**	**590 331,00**	**590 331,00**
33081	**4116**	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	0,00	x	60 000,00	x
33081	**5331**	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ	x	0,00	x	60 000,00
33081	**dotace MŠMT pro MDDM letní kempy**		**0,00**	**0,00**	**60 000,00**	**60 000,00**
89517	**4213**	Investiční přijaté transfery ze státních fondů	0,00	x	284 839,00	x
89517	**6121**	Budovy, haly a stavby	x	0,00	x	284 839,00
89517	**Pohádková cesta SR**		**0,00**	**0,00**	**284 839,00**	**284 839,00**
89518	**4213**	Investiční přijaté transfery ze státních fondů	0,00	x	506 380,00	x
89518	**6121**	Budovy, haly a stavby	x	0,00	x	506 380,00
89518	**pohádková cesta EU dotace**		**0,00**	**0,00**	**506 380,00**	**506 380,00**
90002	**4113**	Neinvestiční přijaté transfery za státních fondů	0,00	x	211 808,00	x

VIII. VYÚČTOVÁNÍ FIN. VZTAHŮ KE ST. ROZPOČTU, ST. FONDŮM A NÁRODNÍMU FONDU

UZ	Položka	text	Rozpočet upr. (Příjmy)	Rozpočet upr. (Výdaje)	Skutečnost (Příjmy)	Skutečnost (Výdaje)
90002	**5169**	Nákup ostatních služeb	x	0,00	x	211 808,00
90002	**revitalizace park Jiráskova**		**0,00**	**0,00**	**211 808,00**	**211 808,00**
98037	**4111**	Neinvestiční přijaté transf.z všeob.pokl.správy SR	0,00	x	1 493 885,08	x
98037	**KÚ kompenzační bonus**		**0,00**	**0,00**	**1 493 885,08**	**0,00**
98071	**4111**	Neinvestiční přijaté transf.z všeob.pokl.správy SR	0,00	x	113 000,00	x
98071	**5021**	Ostatní osobní výdaje	x	0,00	x	136 692,00
98071	**5031**	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	x	0,00	x	5 030,00
98071	**5032**	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	x	0,00	x	1 824,00
98071	**5139**	Nákup materiálu j.n.	x	0,00	x	16 660,36
98071	**5169**	Nákup ostatních služeb	x	0,00	x	9 000,00
98071	**5175**	Pohoštění	x	0,00	x	5 459,79
98071	**Účel. dot. na výdaje při volbách do Parlamentu ČR**		**0,00**	**0,00**	**113 000,00**	**174 666,15**
98193	**2222**	Ost. příjmy z finanč. vypoř. od jiných veř. rozp.	0,00	x	49 214,00	x
98193	**volby 2016**		**0,00**	**0,00**	**49 214,00**	**0,00**

IX. ZPRÁVA O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

viz. příloha č. 1

X. FINANČNÍ HOSPODAŘENÍ ZŘÍZENÝCH PRÁVNICKÝCH OSOB A HOSPODAŘENÍ S JEJICH MAJETKEM

viz. příloha č. 2

XI. OSTATNÍ DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Razítko účetní jednotky

Osoba odpovědná za účetnictví **Jitka Hájková**

Podpisový záznam osoby odpovědné za správnost údajů

Osoba odpovědná za rozpočet **Jitka Hájková**

Podpisový záznam osoby odpovědné za správnost údajů

Statutární zástupce **Mgr. Petr Borecký**

Podpisový záznam statutárního zástupce

Rozpočet 2022

Přehled příjmů jednotlivých kapitol a položek

Ukazatel				Návrh rozpočtu 2022	RO Č.1	RO Č.2
OdPa	OdPa	Pol	Popis			
0000		1111	Daň z příjmu fyz. osob ZÁVISLÉ ČINNOSTI	17 718 688	19 989 729	20 790 000
0000		1112	Daň z příjmu fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti	743 000	743 000	743 000
0		1113	zvlaštní sazby	2 921 000	3 341 507	3 900 000
		1112	Daň z příjmu fyzických osob ze zaměstnanci	600 000	600 000	600 000
0000		1121	Daň z příjmu právnických osob	22 000 000	24 999 742	26 999 742
0000		1211	Daň z přidané hodnoty	61 684 472	66 999 592	72 000 000
		1334	odvod za odnětí půdy	0	0	26 000
0000		1339	popl. za komunální odpad	6 980 862	7 167 734	7 167 734
0000		1341	popl. ze psů	260 000	260 000	260 000
0000		1343	Popl. za užívání veř. prostranství	75 000	75 000	75 000
0000		1344	popl. ze vstupného	3 000	3 000	3 000
0000		1345	popl. z ubytovací kapacity	20 000	20 000	20 000
0000		1347	Popl. za provoz. výh. hrací přístroj	0	0	0
0000		1348	Poplatek za zhodnocení pozemku	2 000 000	2 840 000	3 740 000
0000		1348	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	5 900 000	11 400 000	11 400 000
0000		1385	odvod z VHP	900 000	900 000	1 362 000
0000		1381	daň z hazardních her	1 000 000	1 000 000	1 000 000
0000		1361	Správní poplatky	1 500 000	1 500 000	1 500 000
0000		1511	Daň z nemovitosti	7 810 000	7 810 000	7 810 000
0000		2481	exekuce	0	0	0
		4111	Kompenzační bonus MF	0	0	427 740
0000		4116	Úřad práce UZ13234	0	0	60 000
	2212	2111	parkovací karty	0	0	21 950
	2212	2322	kooperativa pojistné náhrady	0	0	21 000
	2310	2132	vodovod - pronájem řadu	4 806 120	4 806 120	4 806 120
2321	2321	2132	kanalizace - Pronájem čistírny	8 646 660	8 646 660	8 646 660
3113	3113	2111	ZŠ - služby (byty)	50 000	50 000	50 000
	3113	2132	ZŠ - nájem (byty)	154 000	154 000	154 000
	3314	2111	knihovna - poplatky	50 000	50 000	50 000
	3314	2321	peněžité dary neinvestiční	0	0	5 000
3349	3349	2111	Život Úval - inzerce	250 000	250 000	250 000
	3399	2111	kultura	70 000	70 000	70 000
3412	3412	2132	Koupaliště - pronájem	660 010	660 010	660 010
	3519	2132	zdrav. střed.- pronájem	765 800	765 800	765 800
3612	3612	2111	byty - služby	2 340 000	2 950 832	2 950 832
	3612	2132	byty - pronájem	3 600 000	3 600 000	3 600 000
	3612	2322	pojistné plnění		0	38 100
		3122	investiční příspěvek SBD Vesna	0	0	0
3613	3613	2111	nebytové služby	81 000	81 000	81 000
	3613	2132	nebytové - pronájem č.p. 203	179 395	179 395	179 395
	3613	2111	nebytové - služby č.p. 203	78 000	78 000	78 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem	400 000	400 000	400 000
	3613	2132	nájemné Policie ČR	1 063 000	1 063 000	1 063 000
3632	3632	2111	hřbitov - služby	250 000	250 000	250 000
	3749	2321	finanční dar PS Pražská-rozvoj města		0	127 050
	3749	2322	pojistné plnění		0	51 800
3722	3722	2111	vratka za tříděný odpad	1 200 000	1 200 000	1 200 000
4351	4351	2111	pečovatelská služba - klienti	600 000	600 000	600 000
	5512	2111	hasiči - služby-byt	20 000	20 000	20 000
		2321	Investiční dar			
6221		2321	Dar(UK)		217 000	217 000
	5512	2132	hasiči - nájem-byt	24 000	24 000	24 000
	6171	2111	vývěska, kopírování	17 000	17 000	17 000
	6310	2141	příjmy z úroků	10 000	10 000	10 000
	6409	2132	cvičák-psi	4 400	4 400	4 400
	6409	2131	pronájem pozemků	65 000	65 000	65 000
6409	6409	2119	věcná břemena(ČEZ, Pod Slovany atd.)	300 000	300 000	300 000
	6409	3111	Příjmy z prodeje nemovitostí	0	0	0
2321	2321	2111	investiční příspěvky	0	0	0
0000		4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	9 257 700	9 501 000	9 501 000
		4111	Kompezace MF za covid			
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí	400 000	400 000	400 000
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí (MP)	898 400	898 400	898 400
		4216	Dotace hlásiče.povodňový plán	0	0	0

0000		4216	Dotace pořízení hasičského auta	0	0	0
		4222	dotace kraje auto SDH	0	0	0
		4216	Dotace hasičské budovy	5 250 000	5 250 000	5 250 000
		4216	Dotace Pohádková cesta	0	0	0
		4216	Dotace chodník u polikliniky	0	0	0
0000		4216	Dotace pečovatelská služba nový výtah, kuchyně a hydroizolace budovy	0	3 262 591	3 262 591
0000		4216	Výsadba stromů	0	0	0
0000		4122	pečovatelská sl. - příspěvek KU	1 690 100	1 690 100	1 690 100
Příjmy z daně, dotace poplatky, pronájem a ostatní)				**175 296 607**	**197 163 612**	**207 663 424**

Financování z vlastních zdrojů				**30 000 000**	**15 129 146**	**15 129 146**
		8115	rezerva z přebytku 2020	30 000 000	15 129 146	15 129 146
		8115	rezerva z daně z nemovitosti	0	0	0
		8123	nový úvěr 2020			
Příjmy celkem				**205 296 607**	**212 292 758**	**222 792 570**

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a položek 2022

v Kč

Pol	Ukazatel	Návrh rozpočtu 2022	RO Č.1	RO Č.2	úroky	splátky úvěrů	Krytí krizové situace	Humanitární pomoc(UK)	vš.pokl.	Zastupitel-stva obcí	Volby	Správa	OSM/OSPR	TSÚ	Sekrétariat	TSÚ	peč. sl.	Agentura SCSA	MP	kronika
					6310		5213	6221	6409	6112	6117	6171			6171/1	3639	4351	5311	5311/1	3319
5011	Platy zaměstnanců	**25 640 000**	**25 640 000**	**25 640 000**						0	0	16 685 000	16 685 000		1 760 000	7 095	1 595 000		4 130 000	0
5021	Ostatní osobní výdaje	**1 663 000**	**1 663 000**	**1 663 000**						0	0	1 364 000	1 364 000		0	0	0		0	12 000
5023	Odměny zastupitelů	**2 790 000**	**2 790 000**	**2 790 000**						2 790 000	0	0	0		0	0	0		0	0
5024	Odchodné zastupitelé	**850 000**	**850 000**	**850 000**						850 000	0	0	0		0	0	0		0	0
5029	Refundace	**30 000**	**30 000**	**30 000**						0	0	0	0		0	0	0		0	0
5031	Sociální pojištění	**7 459 000**	**7 459 000**	**7 459 000**						697 500	0	4 497 250	4 497 250		440 000	12 500	398 750		1 032 500	3 000
5032	Zdravotní pojištění	**2 685 240**	**2 685 240**	**2 685 240**						251 100	0	1 619 010	1 619 010		158 400	4 500	143 550		371 700	1 080
5038	Ostatní pojistné	**125 311**	**125 311**	**125 311**						11 718	0	75 554	75 554		7 392	210	6 699		17 346	50
50xx	**Osobní náklady celkem**	**41 242 551**	**41 242 551**	**41 242 551**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**4 600 318**	**0**	**24 240 814**	**24 240 814**	**0**	**2 365 792**	**67 210**	**2 143 999**	**0**	**5 551 546**	**16 130**
5134	Prádlo, oděv, obuv	**195 000**	**195 000**	**195 000**								0				0	20 000		95 000	
5136	Knihy, tisk	**263 000**	**263 000**	**263 000**						8 000		45 000	45 000	0		0			5 000	5 000
5137	DHIM	**1 840 000**	**1 840 000**	**1 840 000**						50 000	0	850 000	850 000	0		0	50 000		155 000	
5139	Materiál	**2 019 000**	**1 869 000**	**1 869 000**						50 000	0	670 000	600 000	70 000		90 000	70 000		30 000	4 000
5151	Voda	**720 000**	**720 000**	**720 000**								35 000	35 000			0				
5153	Plyn	**3 001 500**	**3 001 500**	**3 286 500**								455 000	455 000			0				
5154	Elektrická energie	**4 091 000**	**4 091 000**	**4 191 000**								455 000	455 000			0				
5156	Pohonné hmoty	**500 000**	**500 000**	**500 000**						75 000		75 000	75 000			0	200 000		100 000	
5161	Služby pošt	**695 000**	**695 000**	**695 000**								650 000	650 000			0				
5162	Telefony	**564 000**	**564 000**	**564 000**						50 000		300 000	300 000			0	12 000		80 000	
5163	Pojištění+bank.popl.	**750 000**	**750 000**	**750 000**	80 000				640 000			0				0				
5164	Nájemné	**1 581 638**	**1 581 638**	**1 581 638**					12	17 000		0				0				
5166	Právní služby	**700 000**	**700 000**	**700 000**								700 000	700 000			0				
5167	Školení a vzdělávání	**375 000**	**375 000**	**375 000**						50 000		200 000	200 000			0	10 000		80 000	
5168	Služby zpracování podkladů	**465 000**	**465 000**	**642 050**					215 000			0				0				
5169	Nákup služeb	**15 903 267**	**16 823 267**	**16 823 267**					250 000	45 000	0	1 160 000	1 160 000	0		6 370 000	15 000	250 000	100 000	100 000
5171	Opravy a udržování	**13 547 480**	**13 727 480**	**15 090 480**								470 000	470 000	0		1 190 000	60 000		100 000	
5172	Programové vybavení	**2 971 000**	**2 971 000**	**3 121 000**								2 850 000	2 850 000	0		0	10 000		200 000	6 000
5173	Cestovné	**62 000**	**62 000**	**62 000**						20 000		30 000	30 000			0	1 000		10 000	
5175	Pohoštění	**406 000**	**406 000**	**406 000**						140 000	0	150 000	150 000			0	12 000		8 000	
5179	Ostatní nákupy	**0**	**0**	**0**								0	0			0				
5192	Poskytnuté náhrady	**0**	**0**	**0**								0				0				
5213	Dopr. obslužnost	**2 000 000**	**2 978 575**	**2 978 575**								0				0				
5194	Věcné dary	**240 000**	**740 000**	**740 000**				500 000		25 000		90 000	90 000			0	10 000		10 000	
5329	Neivestiční příspěvek	**885 140**	**885 140**	**2 485 140**					885 140			0				0				
5331	Neinvest. přísp. org.	**32 740 000**	**32 740 000**	**33 890 000**								0				15 500 000				
5361	Nákup kolků	**40 000**	**40 000**	**40 000**								30 000	30 000			0			10 000	
5362	Platby daní a poplatků	**2 130 000**	**2 130 000**	**2 130 000**					2 050 000			50 000	50 000			0	6 000		5 000	
5363	Uhrada sankcí	**0**	**0**	**0**								0				0				
5492	Finanční dary	**20 000**	**20 000**	**20 000**						0		0				0				
5499	Převody do soc. fondu	**1 300 000**	**1 300 000**	**1 300 000**					1 300 000			0				0				
5222	příspěvky spolkům	**1 100 000**	**1 100 000**	**1 100 000**								0				0				
5903	Krytí krizové situace	**60 188**	**60 188**	**60 188**			60 188					0				0				
51-9xx		**91 165 213**	**93 593 788**	**98 418 838**	**80 000**	**0**	**60 188**	**500 000**	**5 340 152**	**530 000**	**0**	**9 265 000**	**9 195 000**	**70 000**	**0**	**15 500 000**	**476 000**	**250 000**	**988 000**	**115 000**
5141	Úroky	**1 823 523**	**1 823 523**	**1 823 523**	1 823 523							0				0				
5144	Poplatek úvěr	**0**	**0**	**0**								0				0				
5XXX	**Neinvest. výdaje**	**134 231 286**	**136 659 861**	**141 484 911**	**1 903 523**	**0**	**60 188**	**500 000**	**5 340 152**	**5 130 318**	**0**	**33 505 814**	**33 435 814**	**70 000**	**2 365 792**	**15 567 210**	**2 619 999**	**250 000**	**6 539 546**	**131 130**
																0				
6111	Programové vybavení	**0**	**0**	**0**								0				0				
6121	Budovy, haly a stavby	**41 745 000**	**45 745 000**	**51 825 000**								0				0				
6121	Projektová dokumentace	**6 590 000**	**6 590 000**	**5 380 000**					0			0				0				
6122	Stroje a zařízení	**0**	**0**	**0**								0				0				
6123	Dopravní prostředky	**0**	**0**	**0**								0				0			0	
6125	Výpočetní technika	**240 000**	**240 000**	**240 000**								240 000	240 000			0			0	
6129	HIM	**0**	**0**	**0**								0				0				
6130	Pozemky	**200 000**	**200 000**	**1 660 000**					1 600 000			0				0				
6349	PD svazková škola	**0**	**0**	**0**					0											
6351	Investiční příspěvek	**2 492 000**	**2 492 000**	**2 492 000**					0			0				2 492 000				
8115	Rezervy na projekty	**95 537**	**663 112**	**7 874**					7 874			0								
6349	Investiční příspěvek	**0**	**0**	**0**								0								
6XXX	**Investiční výdaje**	**51 362 537**	**55 930 112**	**61 604 874**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1 607 874**	**0**	**0**	**240 000**	**240 000**	**0**	**0**	**2 492 000**	**0**	**0**	**0**	**0**
												0				0				
8124	Splátky jistiny	**19 702 784**	**19 702 784**	**19 702 784**		19 702 784						0				0				
8XXX	**Splátky jistiny**	**19 702 784**	**19 702 784**	**19 702 784**	**0**	**19 702 784**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
8115	Financování -develop	**0**	**0**	**0**																
Celkem	**výdaje kapitol**	**205 296 607**	**212 292 758**	**222 792 570**	**1 903 523**	**19 702 784**	**60 188**	**500 000**	**6 948 026**	**5 130 318**	**0**	**33 745 814**	**33 675 814**	**70 000**	**2 365 792**	**18 059 210**	**2 619 999**	**250 000**	**6 539 546**	**131 130**
Hospodářský výsledek		**0**	**0**	**0**												**25 709 210**				

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a po

v Kč

Pol	Ukazatel	Hotel Budka	Knihovna	ŽÚ	kultura	Byty	OID/OSM	TSÚ	DPS	OSM	TSÚ	Nebyty	OID/OSM	TSÚ	Hasiči	Zdr.stř.	Tesko	Hřbitov	OSM	TSÚ	Koupaliště	OID/OSM	TSÚ	Hřiště	OID/OSM	TSÚ
		3613/1	3314	3349	3399	3612			3612/77			3613			5512	3519	3429	3632			3412			3412		
5011	Platy zaměstnanců		1 420 000	0					0						0											
5021	Ostatní osobní výdaje		30 000	167 000					0						90 000											
5023	Odměny zastupitelů		0	0					0						0											
5024	Odchodné zastupitelé		0	0					0						0											
5029	Refundace		0	0					0						30 000											
5031	Sociální pojištění		355 000	0					0						22 500											
5032	Zdravotní pojištění		127 800	0					0						8 100											
5038	Ostatní pojistné		5 964	0					0						378											
50xx	**Osobní náklady celkem**	**0**	**1 938 764**	**167 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**150 978**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
5134	Prádlo, oděv, obuv					0			0			0			80 000			0			0			0		
5136	Knihy, tisk		200 000			0			0			0						0			0			0		
5137	DHIM	0	70 000		120 000	100 000	100 000	0	20 000	20 000	0	0			325 000			0			0			0		
5139	Materiál	0	40 000		100 000	20 000	20 000	0	115 000	115 000	0	0			70 000			50 000	30 000	20 000	0			0		
5151	Voda	32 000	5 000			30 000	30 000		500 000	500 000		30 000	30 000		3 000			20 000	20 000		0			0		
5153	Plyn	264 000	6 500			156 000	156 000		1 210 000	1 210 000		650 000	650 000		65 000			0			0			0		
5154	Elektrická energie	200 000	177 000			130 000	130 000		390 000	390 000		466 000	466 000		56 000		0	0			195 000	195 000		30 000	30 000	
5156	Pohonné hmoty					0			0			0			50 000			0			0			0		
5161	Služby pošt		5 000	40 000		0			0			0						0			0			0		
5162	Telefony		12 000			0			60 000	60 000		0			40 000			0			0			0		
5163	Pojištění+bank.popl.					0			0			0			30 000			0			0			0		
5164	Nájemné		192 000		80 000	79 240	79 240	0	0			0			0			0			10 000	10 000		0	0	
5166	Právní služby					0			0			0						0			0			0		
5167	Školení a vzdělávání		5 000			0			0			0			30 000			0			0			0		
5168	Služby zpracování podkladů					0			0			0						0			0			0		
5169	Nákup služeb	0	15 000	450 000	840 000	1 380 000	1 380 000	0	150 000	150 000	0	240 000	240 000	0	50 000	110 000	0	50 000	50 000	0	0	0	0	257 000	257 000	0
5171	Opravy a udržování	500 000	15 000			926 000	846 000	80 000	1 340 000	1 240 000	100 000	659 000	659 000	0	1 425 000	300 000	0	######	######	0	200 000	200 000	0	250 000	50 000	200 000
5172	Programové vybavení		25 000			0			0			0			30 000			0			0			0		
5173	Cestovné		1 000			0			0			0						0			0			0		
5175	Pohoštění		1 000		90 000	0			0			0			5 000			0			0			0		
5179	Ostatní nákupy					0			0			0						0			0			0		
5192	Poskytnuté náhrady					0			0			0						0			0			0		
5213	Dopr. obslužnost					0			0			0						0			0			0		
5194	Věcné dary				105 000	0			0			0						0			0			0		
5329	Neivestiční příspěvek					0			0			0						0			0			0		
5331	Neinvest. přísp. org.					0			0			0						0			0			0		
5361	Nákup kolků					0			0			0						0			0			0		
5362	Platby daní a poplatků		4 000		15 000	0			0			0						0			0			0		
5363	Uhrada sankcí																									
5492	Finanční dary				20 000	0			0			0						0			0			0		
5499	Převody do soc. fondu					0			0			0						0			0			0		
5222	příspěvky spolkům					0			0			0						0			0	0		0	0	
5903	Krytí krizové situace																									
51-9xx		**996 000**	**773 500**	**490 000**	**1 370 000**	**2 821 240**	**2 741 240**	**80 000**	**3 785 000**	**3 685 000**	**100 000**	**2 045 000**	**2 045 000**	**0**	**2 259 000**	**410 000**	**0**	**######**	**######**	**20 000**	**405 000**	**405 000**	**0**	**537 000**	**337 000**	**200 000**
5141	Úroky					**0**			**0**			**0**						**0**			**0**			**0**		
5144	Poplatek úvěr					**0**			**0**			**0**						**0**			**0**			**0**		
5XXX	**Neinvest. výdaje**	**996 000**	**2 712 264**	**657 000**	**1 370 000**	**2 821 240**	**2 741 240**	**80 000**	**3 785 000**	**3 685 000**	**100 000**	**2 045 000**	**2 045 000**	**0**	**2 409 978**	**410 000**	**0**	**######**	**######**	**20 000**	**405 000**	**405 000**	**0**	**537 000**	**337 000**	**200 000**
6111	Programové vybavení					0			0			0						0			0			0		
6121	Budovy, haly a stavby	20 500 000				2 805 000	2 805 000		200 000	200 000		60 000	60 000		15 230 000			0	0		0	0		1 700 000	1 700 000	
6121	Projektová dokumentace					0	0		0			150 000	150 000					0			60 000	60 000		350 000	350 000	
6122	Stroje a zařízení					0			0			0	0					0			0			0		
6123	Dopravní prostředky					0			0			0			0			0			0			0		
6125	Výpočetní technika					0			0			0						0			0			0		
6129	HIM					0			0			0						0			0			0		
6130	Pozemky					0			0			0						0			0			0		
6349	PD svazková škola																									
6351	Investiční příspěvek					0			0			0						0			0			0		
8115	Rezervy na projekty					0			0			0						0			0			0		
6349	Investiční příspěvek					0			0			0						0			0			0		
6XXX	**Investiční výdaje**	**20 500 000**	**0**	**0**	**0**	**2 805 000**	**2 805 000**	**0**	**200 000**	**200 000**	**0**	**210 000**	**210 000**	**0**	**15 230 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**60 000**	**60 000**	**0**	**2 050 000**	**2 050 000**	**0**
						0			**0**			**0**						**0**			**0**			**0**		
8124	Splátky jistiny					**0**			**0**			**0**						**0**			**0**			**0**		
8XXX	**Splátky jistiny**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
8115	Financování -develop					**0**																				
Celkem	**výdaje kapitol**	**21 496 000**	**2 712 264**	**657 000**	**1 370 000**	**5 626 240**	**5 546 240**	**80 000**	**3 985 000**	**3 885 000**	**100 000**	**2 255 000**	**2 255 000**	**0**	**17 639 978**	**410 000**	**0**	**######**	**######**	**20 000**	**465 000**	**465 000**	**0**	**2 587 000**	**2 387 000**	**200 000**
Hospodářský výsledek																										

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a po

v Kč

Pol	Ukazatel	Spolky	OID/OSM	TSÚ	ZŠ	OID/OSM	TSÚ	SŠ	OE	TSÚ	č.p. 65	OID/OSM	TSÚ	MDDM	OID/OSM	TSÚ	MŠ Pražská	OID/OSM	TSÚ	MŠ Koll	OID/OSM	TSÚ	Jid. ZŠ	OID/OSM	TSÚ	Jid. MŠ	MŠ Cuk.
		3412			3113			3113/1			3114			3421			3111/303			3111/311			3141/30 0			3141/306 212	3111/306
5011	Platy zaměstnanců							0			0																
5021	Ostatní osobní výdaje							0			0																
5023	Odměny zastupitelů							0			0																
5024	Odchodné zastupitelé							0			0																
5029	Refundace							0			0																
5031	Sociální pojištění							0			0																
5032	Zdravotní pojištění							0			0																
5038	Ostatní pojistné							0			0																
50xx	**Osobní náklady celkem**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
5134	Prádlo, oděv, obuv	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5136	Knihy, tisk	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5137	DHIM	0			0			0			50 000	50 000	0	0			0			0			0				0
5139	Materiál	0			0			0			30 000	30 000	0	0			0			0			0				0
5151	Voda	0			30 000	30 000		0			20 000	20 000		0			0			0			0				0
5153	Plyn	0			350 000	350 000		0			130 000	130 000		0			0			0			0				0
5154	Elektrická energie	0	0		165 000	165 000		0			130 000	130 000		0			0			0			0				0
5156	Pohonné hmoty	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5161	Služby pošt	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5162	Telefony	0			0			0			10 000	10 000	0	0			0			0			0				0
5163	Pojištění+bank.popl.	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5164	Nájemné	12 156	12 156		816 000	816 000		0			0			0			0			0			0				0
5166	Právní služby	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5167	Školení a vzdělávání	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5168	Služby zpracování podkladů	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5169	Nákup služeb	550 000	550 000	0	0	0	0	0			36 000	36 000	0	30 000	30 000	0	20 000	20 000	0	90 000	90 000	0	0	0	0	15 000	80 000
5171	Opravy a udržování	0	0	0	0	0	0	0			280 000	280 000	0	100 000	######	0	294 000	######	20 000	1 320 000	1 300 000	20 000	0	0	0	50 000	100 000
5172	Programové vybavení	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5173	Cestovné	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5175	Pohoštění	0			0			0			0	0	0	0			0			0			0				0
5179	Ostatní nákupy	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5192	Poskytnuté náhrady	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5213	Dopr. obslužnost	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5194	Věcné dary	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5329	Neivestiční příspěvek	0			0			1 600 000	########		0			0			0			0			0				0
5331	Neinvest. přísp. org.	0			14 090 000	14 090 000		0			0			550 000	######		0			3 550 000	3 550 000		0			200 000	0
5361	Nákup kolků	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5362	Platby daní a poplatků	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5363	Uhrada sankcí																										
5492	Finanční dary	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5499	Převody do soc. fondu	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5222	příspěvky spolkům	1 100 000	1 100 000		0			0			0			0			0			0			0				0
5903	Krytí krizové situace																										
51-9xx		**1 662 156**	**1 662 156**	**0**	**15 451 000**	**15 451 000**	**0**	**1 600 000**	**########**	**0**	**686 000**	**686 000**	**0**	**680 000**	**######**	**0**	**314 000**	**######**	**20 000**	**4 960 000**	**4 940 000**	**20 000**	**0**	**0**	**0**	**265 000**	**180 000**
5141	Úroky	**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**				**0**
5144	Poplatek úvěr	**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**				**0**
5XXX	**Neinvest. výdaje**	**1 662 156**	**1 662 156**	**0**	**15 451 000**	**15 451 000**	**0**	**1 600 000**	**########**	**0**	**686 000**	**686 000**	**0**	**680 000**	**######**	**0**	**314 000**	**######**	**20 000**	**4 960 000**	**4 940 000**	**20 000**	**0**	**0**	**0**	**265 000**	**180 000**
6111	Programové vybavení	0			0			0			0			0			0			0			0				0
6121	Budovy, haly a stavby	0			2 450 000	2 450 000		0			0	0		0			0	0		0			0	0			250 000
6121	Projektová dokumentace	0			30 000	30 000		0			0	0		0			0	0		0			0	0			0
6122	Stroje a zařízení	0			0			0			0			0			0			0			0				0
6123	Dopravní prostředky	0			0			0			0			0			0			0			0				0
6125	Výpočetní technika	0			0			0			0	0		0			0			0			0				0
6129	HIM	0			0			0			0			0			0			0			0				0
6130	Pozemky	0			0			0			0			0			0			0			0				0
6349	PD svazková škola																										
6351	Investiční příspěvek	0			0			0			0			0			0			0			0				0
8115	Rezervy na projekty	0			0			0			0			0			0			0			0				0
6349	Investiční příspěvek	0			0			0			0			0			0			0			0				0
6XXX	**Investiční výdaje**	**0**	**0**	**0**	**2 480 000**	**2 480 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**250 000**
		0			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**				**0**
8124	Splátky jistiny	**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**				**0**
8XXX	**Splátky jistiny**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
8115	Financování -develop																										
Celkem	**výdaje kapitol**	**1 662 156**	**1 662 156**	**0**	**17 931 000**	**17 931 000**	**0**	**1 600 000**	**########**	**0**	**686 000**	**686 000**	**0**	**680 000**	**######**	**0**	**314 000**	**######**	**20 000**	**4 960 000**	**4 940 000**	**20 000**	**0**	**0**	**0**	**265 000**	**430 000**
Hospodářský výsledek																											

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a pc

v Kč

Pol	Ukazatel	OID/OSM	TSÚ	Úz.plán	VO	OSM	TSÚ	Silnice	OID/OSM	TSÚ	Provoz veřejné silniční dopravy	Pitná voda	OID/OSM	TSÚ	Pitná voda - obn.	OID/OSM	TSÚ	Odvádění a čištění odpadních vod	OSM	TSÚ	Odvádění - obn.	OSM	TSÚ
				3635	3631			2212			2221	2310			2310/1			2321/38			2321/1		
5011	Platy zaměstnanců																						
5021	Ostatní osobní výdaje																						
5023	Odměny zastupitelů																						
5024	Odchodné zastupitelé																						
5029	Refundace																						
5031	Sociální pojištění																						
5032	Zdravotní pojištění																						
5038	Ostatní pojistné																						
50xx	**Osobní náklady celkem**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
5134	Prádlo, oděv, obuv				0			0				0											
5136	Knihy, tisk				0			0				0											
5137	DHIM				0			50 000	50 000	0		0											
5139	Materiál				150 000	150 000	0	250 000	250 000			0											
5151	Voda				0			15 000	15 000			0											
5153	Plyn				0			0				0											
5154	Elektrická energie				1 312 000	1 312 000		170 000	170 000		40 000	255 000	255 000					15 000	15 000				
5156	Pohonné hmoty				0			0				0											
5161	Služby pošt				0			0				0											
5162	Telefony				0			0				0											
5163	Pojištění+bank.popl.				0			0				0											
5164	Nájemné				0			24 229	24 229			0											
5166	Právní služby				0			0				0											
5167	Školení a vzdělávání				0			0				0											
5168	Služby zpracování podkladů			427 050	0			0				0											
5169	Nákup služeb	80 000	0	50 000	252 100	252 100	0	360 000	360 000	0		550 000	550 000	0				150 000	150 000	0			
5171	Opravy a udržování	80 000	20 000		520 000	270 000	######	2 011 480	1 311 480	700 000		600 000	600 000	0	1 500 000	1 500 000		640 000	640 000	0	1 200 000	1 200 000	
5172	Programové vybavení				0			0				0						0					
5173	Cestovné				0			0				0						0					
5175	Pohoštění				0			0				0											
5179	Ostatní nákupy				0			0				0											
5192	Poskytnuté náhrady				0			0				0											
5213	Dopr. obslužnost				0			0			2 978 575	0											
5194	Věcné dary				0			0				0											
5329	Neivestiční příspěvek				0			0				0											
5331	Neinvest. přísp. org.				0			0				0											
5361	Nákup kolků				0			0				0											
5362	Platby daní a poplatků				0			0	0			0											
5363	Uhrada sankcí											0	0										
5492	Finanční dary				0			0				0											
5499	Převody do soc. fondu				0			0				0											
5222	příspěvky spolkům				0			0				0											
5903	Krytí krizové situace																						
51-9xx		**160 000**	**20 000**	**477 050**	**2 234 100**	**1 984 100**	**######**	**2 880 709**	**2 180 709**	**700 000**	**3 018 575**	**1 405 000**	**1 405 000**	**0**	**1 500 000**	**1 500 000**	**0**	**805 000**	**805 000**	**0**	**1 200 000**	**1 200 000**	**0**
5141	Úroky				**0**			**0**				**0**											
5144	Poplatek úvěr				**0**			**0**				**0**											
5XXX	**Neinvest. výdaje**	**160 000**	**20 000**	**477 050**	**2 234 100**	**1 984 100**	**######**	**2 880 709**	**2 180 709**	**700 000**	**3 018 575**	**1 405 000**	**1 405 000**	**0**	**1 500 000**			**805 000**			**1 200 000**		
6111	Programové vybavení				0			0				0											
6121	Budovy, haly a stavby	250 000			60 000	60 000		4 770 000	4 770 000			0	0					3 550 000	3 550 000				
6121	Projektová dokumentace	0		250 000	0			4 260 000	4 260 000			150 000	150 000					0	0				
6122	Stroje a zařízení				0			0				0											
6123	Dopravní prostředky				0			0				0											
6125	Výpočetní technika				0			0				0											
6129	HIM				0			0				0											
6130	Pozemky				0			60 000	60 000			0											
6349	PD svazková škola																						
6351	Investiční příspěvek				0			0				0											
8115	Rezervy na projekty				0			0				0											
6349	Investiční příspěvek				0			0				0											
6XXX	**Investiční výdaje**	**250 000**	**0**	**250 000**	**60 000**	**60 000**	**0**	**9 090 000**	**9 090 000**	**0**	**0**	**150 000**	**150 000**	**0**	**0**			**3 550 000**			**0**		
					0			**0**				**0**											
8124	Splátky jistiny				**0**			**0**				**0**											
8XXX	**Splátky jistiny**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**			**0**			**0**		
8115	Financování -develop																						
Celkem	**výdaje kapitol**	**410 000**	**20 000**	**727 050**	**2 294 100**	**2 044 100**	**######**	**#########**	**#########**	**700 000**	**3 018 575**	**1 555 000**	**1 555 000**	**0**	**1 500 000**			**4 355 000**			**1 200 000**		
Hospodářský výsledek																							

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a pc

v Kč

Pol	Ukazatel	Inž.sítě-výstavba a obnova	OID/OSM	TSÚ	Správa v lesním hosp.	Sběr a svoz	OŽPÚR	TSÚ	Sběr a svoz odpad	OID/OŽPÚR	TSÚ	Ostatní nakládání s odpady	OŽPÚR	TSÚ	Ochrana proti povodním	Ochrana přírody	OŽPÚR	OSM	TSÚ	Rybníky	ZŠ hřiště	Park Satjam	Pohádková cesta
		3633			1036	3722/1			3722/34			3729			3744	3749				3749/2	3749/4	3749/5	3749/6
5011	Platy zaměstnanců																						
5021	Ostatní osobní výdaje																						
5023	Odměny zastupitelů																						
5024	Odchodné zastupitelé																						
5029	Refundace																						
5031	Sociální pojištění																						
5032	Zdravotní pojištění																						
5038	Ostatní pojistné																						
50xx	**Osobní náklady celkem**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
5134	Prádlo, oděv, obuv	0				0			0			0				0							
5136	Knihy, tisk	0				0			0			0				0							
5137	DHIM	0				0			0			0				0							
5139	Materiál	0				0			0			0				220 000	220 000		0				
5151	Voda	0				0			0			0				0							
5153	Plyn	0				0			0			0				0							
5154	Elektrická energie	0				0			0			0				0							
5156	Pohonné hmoty	0				0			0			0				0							
5161	Služby pošt	0				0			0			0				0							
5162	Telefony	0				0			0			0				0							
5163	Pojištění+bank.popl.	0				0			0			0				0							
5164	Nájemné	0				0			0			0				0				######			
5166	Právní služby	0				0			0			0				0							
5167	Školení a vzdělávání	0				0			0			0				0							
5168	Služby zpracování podkladů	0				0			0			0				0							
5169	Nákup služeb	90 000	90 000	0	100 000	4 000 000	0	4 000 000	750 000	0	750 000	70 000	0	70 000	66 500	3 466 667	1 916 667		1 550 000	5 000			
5171	Opravy a udržování	130 000	######	0		0			0			0				0				0			
5172	Programové vybavení	0				0			0			0				0							
5173	Cestovné	0				0			0			0				0							
5175	Pohoštění	0				0			0			0				0							
5179	Ostatní nákupy	0				0			0			0				0							
5192	Poskytnuté náhrady	0				0			0			0				0							
5213	Dopr. obslužnost	0				0			0			0				0							
5194	Věcné dary	0				0			0			0				0							
5329	Neivestiční příspěvek	0				0			0			0				0							
5331	Neinvest. přísp. org.	0				0			0			0				0							
5361	Nákup kolků	0				0			0			0				0							
5362	Platby daní a poplatků	0				0			0			0				0							
5363	Uhrada sankcí																						
5492	Finanční dary	0				0			0			0				0							
5499	Převody do soc. fondu	0				0			0			0				0							
5222	příspěvky spolkům	0				0			0			0				0							
5903	Krytí krizové situace																						
51-9xx		**220 000**	**######**	**0**	**100 000**	**4 000 000**	**0**	**4 000 000**	**750 000**	**0**	**750 000**	**70 000**	**0**	**70 000**	**66 500**	**3 686 667**	**2 136 667**	**0**	**1 550 000**	**######**	**0**	**0**	**0**
5141	Úroky	**0**				**0**			**0**			**0**				**0**							
5144	Poplatek úvěr	**0**				**0**			**0**			**0**				**0**							
5XXX	**Neinvest. výdaje**	**220 000**	**######**	**0**	**100 000**	**4 000 000**	**0**	**4 000 000**	**750 000**	**0**	**750 000**	**70 000**	**0**	**70 000**	**66 500**	**3 686 667**	**2 136 667**	**0**	**1 550 000**	**######**	**0**	**0**	**0**
6111	Programové vybavení	0				0			0			0				0							
6121	Budovy, haly a stavby	250 000	######			0			0			0			0	0							
6121	Projektová dokumentace	0	0			0			0			0				130 000	130 000			0			
6122	Stroje a zařízení	0				0			0			0				0							
6123	Dopravní prostředky	0				0			0			0				0							
6125	Výpočetní technika	0				0			0			0				0							
6129	HIM	0				0			0			0				0							
6130	Pozemky	0				0			0			0				0							
6349	PD svazková škola																						
6351	Investiční příspěvek	0				0			0			0				0							
8115	Rezervy na projekty	0				0			0			0				0							
6349	Investiční příspěvek	0				0			0			0				0							
6XXX	**Investiční výdaje**	**250 000**	**######**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**130 000**	**130 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
		0				**0**			**0**			**0**				**0**							
8124	Splátky jistiny	**0**				**0**			**0**			**0**				**0**							
8XXX	**Splátky jistiny**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
8115	Financování -develop																						
Celkem	**výdaje kapitol**	**470 000**	**######**	**0**	**100 000**	**4 000 000**	**0**	**4 000 000**	**750 000**	**0**	**750 000**	**70 000**	**0**	**70 000**	**66 500**	**3 816 667**	**2 266 667**	**0**	**1 550 000**	**######**	**0**	**0**	**0**
Hospodářský výsledek																							

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a po

v Kč

Pol	Ukazatel	Park Úvaly vinice	Dosádba Park Vinice	Městská stezka	Sběr. dv.	OŽPÚR	TSÚ	Pošembeří	Cyklostezky	zeleň
		3749/1	3749/8	3749/3	3722/36			3329	2212/1	3745
5011	Platy zaměstnanců									
5021	Ostatní osobní výdaje									
5023	Odměny zastupitelů									
5024	Odchodné zastupitelé									
5029	Refundace									
5031	Sociální pojištění									
5032	Zdravotní pojištění									
5038	Ostatní pojistné									
50xx	**Osobní náklady celkem**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
5134	Prádlo, oděv, obuv									
5136	Knihy, tisk									
5137	DHIM									
5139	Materiál	0								
5151	Voda									
5153	Plyn									
5154	Elektrická energie				5 000	5 000	0			
5156	Pohonné hmoty									
5161	Služby pošt									
5162	Telefony									
5163	Pojištění+bank.popl.									
5164	Nájemné	0								
5166	Právní služby									
5167	Školení a vzdělávání									
5168	Služby zpracování podkladů	0								
5169	Nákup služeb				630 000	630 000	0			
5171	Opravy a udržování									
5172	Programové vybavení									
5173	Cestovné									
5175	Pohoštění									
5179	Ostatní nákupy									
5192	Poskytnuté náhrady									
5213	Dopr. obslužnost									
5194	Věcné dary									
5329	Neivestiční příspěvek									
5331	Neinvest. přísp. org.									
5361	Nákup kolků									
5362	Platby daní a poplatků									
5363	Uhrada sankcí									
5492	Finanční dary									
5499	Převody do soc. fondu									
5222	příspěvky spolkům									
5903	Krytí krizové situace									
51-9xx		**0**	**0**	**0**	**635 000**	**635 000**	**0**	**0**	**0**	**0**
5141	Úroky									
5144	Poplatek úvěr									
5XXX	**Neinvest. výdaje**	**0**	**0**	**0**	**635 000**	**635 000**	**0**	**0**	**0**	**0**
6111	Programové vybavení									
6121	Budovy, haly a stavby	0				0		0	0	
6121	Projektová dokumentace	0				0		0	0	
6122	Stroje a zařízení									
6123	Dopravní prostředky									
6125	Výpočetní technika									
6129	HIM									
6130	Pozemky									
6349	PD svazková škola									
6351	Investiční příspěvek									
8115	Rezervy na projekty									
6349	Investiční příspěvek									
6XXX	**Investiční výdaje**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
8124	Splátky jistiny									
8XXX	**Splátky jistiny**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
8115	Financování -develop									
Celkem	**výdaje kapitol**	**0**	**0**	**0**	**635 000**	**635 000**	**0**	**0**	**0**	**0**
Hospodářský výsledek										

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Rozpočet 2022

Přehled příjmů jednotlivých kapitol a položek

Ukazatel				Návrh rozpočtu 2022	RO Č.1	RO Č.2
OdPa	OdPa	Pol	Popis			
0000		1111	Daň z příjmu fyz. osob ZÁVISLÉ ČINNOSTI	17 718 688	19 989 729	20 790 000
0000		1112	Daň z příjmu fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti	743 000	743 000	743 000
0		1113	zvlaštní sazby	2 921 000	3 341 507	3 900 000
		1112	Daň z příjmu fyzických osob ze zaměstnanci	600 000	600 000	600 000
0000		1121	Daň z příjmu právnických osob	22 000 000	24 999 742	26 999 742
0000		1211	Daň z přidané hodnoty	61 684 472	66 999 592	72 000 000
		1334	odvod za odnětí půdy	0	0	26 000
0000		1339	popl. za komunální odpad	6 980 862	7 167 734	7 167 734
0000		1341	popl. ze psů	260 000	260 000	260 000
0000		1343	Popl. za užívání veř. prostranství	75 000	75 000	75 000
0000		1344	popl. ze vstupného	3 000	3 000	3 000
0000		1345	popl. z ubytovací kapacity	20 000	20 000	20 000
0000		1347	Popl. za provoz. výh. hrací přístroj	0	0	0
0000		1348	Poplatek za zhodnocení pozemku	2 000 000	2 840 000	3 740 000
0000		1348	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	5 900 000	11 400 000	11 400 000
0000		1385	odvod z VHP	900 000	900 000	1 362 000
0000		1381	daň z hazardních her	1 000 000	1 000 000	1 000 000
0000		1361	Správní poplatky	1 500 000	1 500 000	1 500 000
0000		1511	Daň z nemovitosti	7 810 000	7 810 000	7 810 000
0000		2481	exekuce	0	0	0
		4111	Kompenzační bonus MF	0	0	427 740
0000		4116	Úřad práce UZ13234	0	0	60 000
	2212	2111	parkovací karty	0	0	21 950
	2212	2322	kooperativa pojistné náhrady	0	0	21 000
	2310	2132	vodovod - pronájem řadu	4 806 120	4 806 120	4 806 120
2321	2321	2132	kanalizace - Pronájem čistírny	8 646 660	8 646 660	8 646 660
3113	3113	2111	ZŠ - služby (byty)	50 000	50 000	50 000
	3113	2132	ZŠ - nájem (byty)	154 000	154 000	154 000
	3314	2111	knihovna - poplatky	50 000	50 000	50 000
	3314	2321	peněžité dary neinvestiční	0	0	5 000
3349	3349	2111	Život Úval - inzerce	250 000	250 000	250 000
	3399	2111	kultura	70 000	70 000	70 000
3412	3412	2132	Koupaliště - pronájem	660 010	660 010	660 010
	3519	2132	zdrav. střed.- pronájem	765 800	765 800	765 800
3612	3612	2111	byty - služby	2 340 000	2 950 832	2 950 832
	3612	2132	byty - pronájem	3 600 000	3 600 000	3 600 000
	3612	2322	pojistné plnění		0	38 100
		3122	investiční příspěvek SBD Vesna	0	0	0
3613	3613	2111	nebytové služby	81 000	81 000	81 000
	3613	2132	nebytové - pronájem č.p. 203	179 395	179 395	179 395
	3613	2111	nebytové - služby č.p. 203	78 000	78 000	78 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem	400 000	400 000	400 000
	3613	2132	nájemné Policie ČR	1 063 000	1 063 000	1 063 000
3632	3632	2111	hřbitov - služby	250 000	250 000	250 000
	3749	2321	finanční dar PS Pražská-rozvoj města		0	127 050
	3749	2322	pojistné plnění		0	51 800
3722	3722	2111	vratka za tříděný odpad	1 200 000	1 200 000	1 200 000
4351	4351	2111	pečovatelská služba - klienti	600 000	600 000	600 000
	5512	2111	hasiči - služby-byt	20 000	20 000	20 000
		2321	Investiční dar			
6221		2321	Dar(UK)		217 000	217 000
	5512	2132	hasiči - nájem-byt	24 000	24 000	24 000
	6171	2111	vývěska, kopírování	17 000	17 000	17 000
	6310	2141	příjmy z úroků	10 000	10 000	10 000
	6409	2132	cvičák-psi	4 400	4 400	4 400
	6409	2131	pronájem pozemků	65 000	65 000	65 000
6409	6409	2119	věcná břemena(ČEZ, Pod Slovany atd.)	300 000	300 000	300 000
	6409	3111	Příjmy z prodeje nemovitostí	0	0	0
2321	2321	2111	investiční příspěvky	0	0	0
0000		4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	9 257 700	9 501 000	9 501 000
		4111	Kompezace MF za covid			
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí	400 000	400 000	400 000
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí (MP)	898 400	898 400	898 400
		4216	Dotace hlásiče.povodňový plán	0	0	0

0000		4216	Dotace pořízení hasičského auta	0	0	0
		4222	dotace kraje auto SDH	0	0	0
		4216	Dotace hasičské budovy	5 250 000	5 250 000	5 250 000
		4216	Dotace Pohádková cesta	0	0	0
		4216	Dotace chodník u polikliniky	0	0	0
0000		4216	Dotace pečovatelská služba nový výtah, kuchyně a hydroizolace budovy	0	3 262 591	3 262 591
0000		4216	Výsadba stromů	0	0	0
0000		4122	pečovatelská sl. - příspěvek KU	1 690 100	1 690 100	1 690 100
Příjmy z daně, dotace poplatky, pronájem a ostatní)				**175 296 607**	**197 163 612**	**207 663 424**

Financování z vlastních zdrojů				**30 000 000**	**15 129 146**	**15 129 146**
		8115	rezerva z přebytku 2020	30 000 000	15 129 146	15 129 146
		8115	rezerva z daně z nemovitosti	0	0	0
		8123	nový úvěr 2020			
Příjmy celkem				**205 296 607**	**212 292 758**	**222 792 570**

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a položek 2022

v Kč

Pol	Ukazatel	Návrh rozpočtu 2022	RO Č.1	RO Č.2	úroky	splátky úvěrů	Krytí krizové situace	Humanitární pomoc(UK)	vš.pokl.	Zastupitel-stva obcí	Volby	Správa	OSM/OSPR	TSÚ	Sekrétariat	TSÚ	peč. sl.	Agentura SCSA	MP	kronika
					6310		5213	6221	6409	6112	6117	6171			6171/1	3639	4351	5311	5311/1	3319
5011	Platy zaměstnanců	**25 640 000**	**25 640 000**	**25 640 000**						0	0	16 685 000	16 685 000		1 760 000	7 095	1 595 000		4 130 000	0
5021	Ostatní osobní výdaje	**1 663 000**	**1 663 000**	**1 663 000**						0	0	1 364 000	1 364 000		0	0	0		0	12 000
5023	Odměny zastupitelů	**2 790 000**	**2 790 000**	**2 790 000**						2 790 000	0	0	0		0	0	0		0	0
5024	Odchodné zastupitelé	**850 000**	**850 000**	**850 000**						850 000	0	0	0		0	0	0		0	0
5029	Refundace	**30 000**	**30 000**	**30 000**						0	0	0	0		0	0	0		0	0
5031	Sociální pojištění	**7 459 000**	**7 459 000**	**7 459 000**						697 500	0	4 497 250	4 497 250		440 000	12 500	398 750		1 032 500	3 000
5032	Zdravotní pojištění	**2 685 240**	**2 685 240**	**2 685 240**						251 100	0	1 619 010	1 619 010		158 400	4 500	143 550		371 700	1 080
5038	Ostatní pojistné	**125 311**	**125 311**	**125 311**						11 718	0	75 554	75 554		7 392	210	6 699		17 346	50
50xx	**Osobní náklady celkem**	**41 242 551**	**41 242 551**	**41 242 551**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**4 600 318**	**0**	**24 240 814**	**24 240 814**	**0**	**2 365 792**	**67 210**	**2 143 999**	**0**	**5 551 546**	**16 130**
5134	Prádlo, oděv, obuv	**195 000**	**195 000**	**195 000**								0				0	20 000		95 000	
5136	Knihy, tisk	**263 000**	**263 000**	**263 000**						8 000		45 000	45 000	0		0			5 000	5 000
5137	DHIM	**1 840 000**	**1 840 000**	**1 840 000**						50 000	0	850 000	850 000	0		0	50 000		155 000	
5139	Materiál	**2 019 000**	**1 869 000**	**1 869 000**						50 000	0	670 000	600 000	70 000		90 000	70 000		30 000	4 000
5151	Voda	**720 000**	**720 000**	**720 000**								35 000	35 000			0				
5153	Plyn	**3 001 500**	**3 001 500**	**3 286 500**								455 000	455 000			0				
5154	Elektrická energie	**4 091 000**	**4 091 000**	**4 191 000**								455 000	455 000			0				
5156	Pohonné hmoty	**500 000**	**500 000**	**500 000**						75 000		75 000	75 000			0	200 000		100 000	
5161	Služby pošt	**695 000**	**695 000**	**695 000**								650 000	650 000			0				
5162	Telefony	**564 000**	**564 000**	**564 000**						50 000		300 000	300 000			0	12 000		80 000	
5163	Pojištění+bank.popl.	**750 000**	**750 000**	**750 000**	80 000				640 000			0				0				
5164	Nájemné	**1 581 638**	**1 581 638**	**1 581 638**					12	17 000		0				0				
5166	Právní služby	**700 000**	**700 000**	**700 000**								700 000	700 000			0				
5167	Školení a vzdělávání	**375 000**	**375 000**	**375 000**						50 000		200 000	200 000			0	10 000		80 000	
5168	Služby zpracování podkladů	**465 000**	**465 000**	**642 050**					215 000			0				0				
5169	Nákup služeb	**15 903 267**	**16 823 267**	**16 823 267**					250 000	45 000	0	1 160 000	1 160 000	0		6 370 000	15 000	250 000	100 000	100 000
5171	Opravy a udržování	**13 547 480**	**13 727 480**	**15 090 480**								470 000	470 000	0		1 190 000	60 000		100 000	
5172	Programové vybavení	**2 971 000**	**2 971 000**	**3 121 000**								2 850 000	2 850 000	0		0	10 000		200 000	6 000
5173	Cestovné	**62 000**	**62 000**	**62 000**						20 000		30 000	30 000			0	1 000		10 000	
5175	Pohoštění	**406 000**	**406 000**	**406 000**						140 000	0	150 000	150 000			0	12 000		8 000	
5179	Ostatní nákupy	**0**	**0**	**0**								0	0			0				
5192	Poskytnuté náhrady	**0**	**0**	**0**								0				0				
5213	Dopr. obslužnost	**2 000 000**	**2 978 575**	**2 978 575**								0				0				
5194	Věcné dary	**240 000**	**740 000**	**740 000**				500 000		25 000		90 000	90 000			0	10 000		10 000	
5329	Neivestiční příspěvek	**885 140**	**885 140**	**2 485 140**					885 140			0				0				
5331	Neinvest. přísp. org.	**32 740 000**	**32 740 000**	**33 890 000**								0				15 500 000				
5361	Nákup kolků	**40 000**	**40 000**	**40 000**								30 000	30 000			0			10 000	
5362	Platby daní a poplatků	**2 130 000**	**2 130 000**	**2 130 000**					2 050 000			50 000	50 000			0	6 000		5 000	
5363	Uhrada sankcí	**0**	**0**	**0**								0				0				
5492	Finanční dary	**20 000**	**20 000**	**20 000**						0		0				0				
5499	Převody do soc. fondu	**1 300 000**	**1 300 000**	**1 300 000**					1 300 000			0				0				
5222	příspěvky spolkům	**1 100 000**	**1 100 000**	**1 100 000**								0				0				
5903	Krytí krizové situace	**60 188**	**60 188**	**60 188**			60 188					0				0				
51-9xx		**91 165 213**	**93 593 788**	**98 418 838**	**80 000**	**0**	**60 188**	**500 000**	**5 340 152**	**530 000**	**0**	**9 265 000**	**9 195 000**	**70 000**	**0**	**15 500 000**	**476 000**	**250 000**	**988 000**	**115 000**
5141	Úroky	**1 823 523**	**1 823 523**	**1 823 523**	1 823 523							0				0				
5144	Poplatek úvěr	**0**	**0**	**0**								0				0				
5XXX	**Neinvest. výdaje**	**134 231 286**	**136 659 861**	**141 484 911**	**1 903 523**	**0**	**60 188**	**500 000**	**5 340 152**	**5 130 318**	**0**	**33 505 814**	**33 435 814**	**70 000**	**2 365 792**	**15 567 210**	**2 619 999**	**250 000**	**6 539 546**	**131 130**
																0				
6111	Programové vybavení	**0**	**0**	**0**								0				0				
6121	Budovy, haly a stavby	**41 745 000**	**45 745 000**	**51 825 000**								0				0				
6121	Projektová dokumentace	**6 590 000**	**6 590 000**	**5 380 000**					0			0				0				
6122	Stroje a zařízení	**0**	**0**	**0**								0				0				
6123	Dopravní prostředky	**0**	**0**	**0**								0				0			0	
6125	Výpočetní technika	**240 000**	**240 000**	**240 000**								240 000	240 000			0			0	
6129	HIM	**0**	**0**	**0**								0				0				
6130	Pozemky	**200 000**	**200 000**	**1 660 000**					1 600 000			0				0				
6349	PD svazková škola	**0**	**0**	**0**					0											
6351	Investiční příspěvek	**2 492 000**	**2 492 000**	**2 492 000**					0			0				2 492 000				
8115	Rezervy na projekty	**95 537**	**663 112**	**7 874**					7 874			0								
6349	Investiční příspěvek	**0**	**0**	**0**								0								
6XXX	**Investiční výdaje**	**51 362 537**	**55 930 112**	**61 604 874**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1 607 874**	**0**	**0**	**240 000**	**240 000**	**0**	**0**	**2 492 000**	**0**	**0**	**0**	**0**
												0				0				
8124	Splátky jistiny	**19 702 784**	**19 702 784**	**19 702 784**		19 702 784						0				0				
8XXX	**Splátky jistiny**	**19 702 784**	**19 702 784**	**19 702 784**	**0**	**19 702 784**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
8115	Financování -develop	**0**	**0**	**0**																
Celkem	**výdaje kapitol**	**205 296 607**	**212 292 758**	**222 792 570**	**1 903 523**	**19 702 784**	**60 188**	**500 000**	**6 948 026**	**5 130 318**	**0**	**33 745 814**	**33 675 814**	**70 000**	**2 365 792**	**18 059 210**	**2 619 999**	**250 000**	**6 539 546**	**131 130**
Hospodářský výsledek		**0**	**0**	**0**												**25 709 210**				

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a po

v Kč

Pol	Ukazatel	Hotel Budka	Knihovna	ŽÚ	kultura	Byty	OID/OSM	TSÚ	DPS	OSM	TSÚ	Nebyty	OID/OSM	TSÚ	Hasiči	Zdr.stř.	Tesko	Hřbitov	OSM	TSÚ	Koupaliště	OID/OSM	TSÚ	Hřiště	OID/OSM	TSÚ
		3613/1	3314	3349	3399	3612			3612/77			3613			5512	3519	3429	3632			3412			3412		
5011	Platy zaměstnanců		1 420 000	0					0						0											
5021	Ostatní osobní výdaje		30 000	167 000					0						90 000											
5023	Odměny zastupitelů		0	0					0						0											
5024	Odchodné zastupitelé		0	0					0						0											
5029	Refundace		0	0					0						30 000											
5031	Sociální pojištění		355 000	0					0						22 500											
5032	Zdravotní pojištění		127 800	0					0						8 100											
5038	Ostatní pojistné		5 964	0					0						378											
50xx	**Osobní náklady celkem**	**0**	**1 938 764**	**167 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**150 978**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
5134	Prádlo, oděv, obuv					0			0			0			80 000			0			0			0		
5136	Knihy, tisk		200 000			0			0			0						0			0			0		
5137	DHIM	0	70 000		120 000	100 000	100 000	0	20 000	20 000	0	0			325 000			0			0			0		
5139	Materiál	0	40 000		100 000	20 000	20 000	0	115 000	115 000	0	0			70 000			50 000	30 000	20 000	0			0		
5151	Voda	32 000	5 000			30 000	30 000		500 000	500 000		30 000	30 000		3 000			20 000	20 000		0			0		
5153	Plyn	264 000	6 500			156 000	156 000		1 210 000	1 210 000		650 000	650 000		65 000			0			0			0		
5154	Elektrická energie	200 000	177 000			130 000	130 000		390 000	390 000		466 000	466 000		56 000		0	0			195 000	195 000		30 000	30 000	
5156	Pohonné hmoty					0			0			0			50 000			0			0			0		
5161	Služby pošt		5 000	40 000		0			0			0						0			0			0		
5162	Telefony		12 000			0			60 000	60 000		0			40 000			0			0			0		
5163	Pojištění+bank.popl.					0			0			0			30 000			0			0			0		
5164	Nájemné		192 000		80 000	79 240	79 240	0	0			0			0			0			10 000	10 000		0	0	
5166	Právní služby					0			0			0						0			0			0		
5167	Školení a vzdělávání		5 000			0			0			0			30 000			0			0			0		
5168	Služby zpracování podkladů					0			0			0						0			0			0		
5169	Nákup služeb	0	15 000	450 000	840 000	1 380 000	1 380 000	0	150 000	150 000	0	240 000	240 000	0	50 000	110 000	0	50 000	50 000	0	0	0	0	257 000	257 000	0
5171	Opravy a udržování	500 000	15 000			926 000	846 000	80 000	1 340 000	1 240 000	100 000	659 000	659 000	0	1 425 000	300 000	0	######	######	0	200 000	200 000	0	250 000	50 000	200 000
5172	Programové vybavení		25 000			0			0			0			30 000			0			0			0		
5173	Cestovné		1 000			0			0			0						0			0			0		
5175	Pohoštění		1 000		90 000	0			0			0			5 000			0			0			0		
5179	Ostatní nákupy					0			0			0						0			0			0		
5192	Poskytnuté náhrady					0			0			0						0			0			0		
5213	Dopr. obslužnost					0			0			0						0			0			0		
5194	Věcné dary				105 000	0			0			0						0			0			0		
5329	Neivestiční příspěvek					0			0			0						0			0			0		
5331	Neinvest. přísp. org.					0			0			0						0			0			0		
5361	Nákup kolků					0			0			0						0			0			0		
5362	Platby daní a poplatků		4 000		15 000	0			0			0						0			0			0		
5363	Uhrada sankcí																									
5492	Finanční dary				20 000	0			0			0						0			0			0		
5499	Převody do soc. fondu					0			0			0						0			0			0		
5222	příspěvky spolkům					0			0			0						0			0	0		0	0	
5903	Krytí krizové situace																									
51-9xx		**996 000**	**773 500**	**490 000**	**1 370 000**	**2 821 240**	**2 741 240**	**80 000**	**3 785 000**	**3 685 000**	**100 000**	**2 045 000**	**2 045 000**	**0**	**2 259 000**	**410 000**	**0**	**######**	**######**	**20 000**	**405 000**	**405 000**	**0**	**537 000**	**337 000**	**200 000**
5141	Úroky					**0**			**0**			**0**						**0**			**0**			**0**		
5144	Poplatek úvěr					**0**			**0**			**0**						**0**			**0**			**0**		
5XXX	**Neinvest. výdaje**	**996 000**	**2 712 264**	**657 000**	**1 370 000**	**2 821 240**	**2 741 240**	**80 000**	**3 785 000**	**3 685 000**	**100 000**	**2 045 000**	**2 045 000**	**0**	**2 409 978**	**410 000**	**0**	**######**	**######**	**20 000**	**405 000**	**405 000**	**0**	**537 000**	**337 000**	**200 000**
6111	Programové vybavení					0			0			0						0			0			0		
6121	Budovy, haly a stavby	20 500 000				2 805 000	2 805 000		200 000	200 000		60 000	60 000		15 230 000			0	0		0	0		1 700 000	1 700 000	
6121	Projektová dokumentace					0	0		0			150 000	150 000					0			60 000	60 000		350 000	350 000	
6122	Stroje a zařízení					0			0			0	0					0			0			0		
6123	Dopravní prostředky					0			0			0			0			0			0			0		
6125	Výpočetní technika					0			0			0						0			0			0		
6129	HIM					0			0			0						0			0			0		
6130	Pozemky					0			0			0						0			0			0		
6349	PD svazková škola																									
6351	Investiční příspěvek					0			0			0						0			0			0		
8115	Rezervy na projekty					0			0			0						0			0			0		
6349	Investiční příspěvek					0			0			0						0			0			0		
6XXX	**Investiční výdaje**	**20 500 000**	**0**	**0**	**0**	**2 805 000**	**2 805 000**	**0**	**200 000**	**200 000**	**0**	**210 000**	**210 000**	**0**	**15 230 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**60 000**	**60 000**	**0**	**2 050 000**	**2 050 000**	**0**
						0			**0**			**0**						**0**			**0**			**0**		
8124	Splátky jistiny					**0**			**0**			**0**						**0**			**0**			**0**		
8XXX	**Splátky jistiny**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
8115	Financování -develop					**0**																				
Celkem	**výdaje kapitol**	**21 496 000**	**2 712 264**	**657 000**	**1 370 000**	**5 626 240**	**5 546 240**	**80 000**	**3 985 000**	**3 885 000**	**100 000**	**2 255 000**	**2 255 000**	**0**	**17 639 978**	**410 000**	**0**	**######**	**######**	**20 000**	**465 000**	**465 000**	**0**	**2 587 000**	**2 387 000**	**200 000**
Hospodářský výsledek																										

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a po

v Kč

Pol	Ukazatel	Spolky	OID/OSM	TSÚ	ZŠ	OID/OSM	TSÚ	SŠ	OE	TSÚ	č.p. 65	OID/OSM	TSÚ	MDDM	OID/OSM	TSÚ	MŠ Pražská	OID/OSM	TSÚ	MŠ Koll	OID/OSM	TSÚ	Jid. ZŠ	OID/OSM	TSÚ	Jid. MŠ	MŠ Cuk.
		3412			3113			3113/1			3114			3421			3111/303			3111/311			3141/30 0			3141/306 212	3111/306
5011	Platy zaměstnanců							0			0																
5021	Ostatní osobní výdaje							0			0																
5023	Odměny zastupitelů							0			0																
5024	Odchodné zastupitelé							0			0																
5029	Refundace							0			0																
5031	Sociální pojištění							0			0																
5032	Zdravotní pojištění							0			0																
5038	Ostatní pojistné							0			0																
50xx	**Osobní náklady celkem**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
5134	Prádlo, oděv, obuv	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5136	Knihy, tisk	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5137	DHIM	0			0			0			50 000	50 000	0	0			0			0			0				0
5139	Materiál	0			0			0			30 000	30 000	0	0			0			0			0				0
5151	Voda	0			30 000	30 000		0			20 000	20 000		0			0			0			0				0
5153	Plyn	0			350 000	350 000		0			130 000	130 000		0			0			0			0				0
5154	Elektrická energie	0	0		165 000	165 000		0			130 000	130 000		0			0			0			0				0
5156	Pohonné hmoty	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5161	Služby pošt	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5162	Telefony	0			0			0			10 000	10 000	0	0			0			0			0				0
5163	Pojištění+bank.popl.	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5164	Nájemné	12 156	12 156		816 000	816 000		0			0			0			0			0			0				0
5166	Právní služby	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5167	Školení a vzdělávání	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5168	Služby zpracování podkladů	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5169	Nákup služeb	550 000	550 000	0	0	0	0	0			36 000	36 000	0	30 000	30 000	0	20 000	20 000	0	90 000	90 000	0	0	0	0	15 000	80 000
5171	Opravy a udržování	0	0	0	0	0	0	0			280 000	280 000	0	100 000	######	0	294 000	######	20 000	1 320 000	1 300 000	20 000	0	0	0	50 000	100 000
5172	Programové vybavení	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5173	Cestovné	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5175	Pohoštění	0			0			0			0	0	0	0			0			0			0				0
5179	Ostatní nákupy	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5192	Poskytnuté náhrady	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5213	Dopr. obslužnost	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5194	Věcné dary	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5329	Neivestiční příspěvek	0			0			1 600 000	########		0			0			0			0			0				0
5331	Neinvest. přísp. org.	0			14 090 000	14 090 000		0			0			550 000	######		0			3 550 000	3 550 000		0			200 000	0
5361	Nákup kolků	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5362	Platby daní a poplatků	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5363	Uhrada sankcí																										
5492	Finanční dary	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5499	Převody do soc. fondu	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5222	příspěvky spolkům	1 100 000	1 100 000		0			0			0			0			0			0			0				0
5903	Krytí krizové situace																										
51-9xx		**1 662 156**	**1 662 156**	**0**	**15 451 000**	**15 451 000**	**0**	**1 600 000**	**########**	**0**	**686 000**	**686 000**	**0**	**680 000**	**######**	**0**	**314 000**	**######**	**20 000**	**4 960 000**	**4 940 000**	**20 000**	**0**	**0**	**0**	**265 000**	**180 000**
5141	Úroky	**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**				**0**
5144	Poplatek úvěr	**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**				**0**
5XXX	**Neinvest. výdaje**	**1 662 156**	**1 662 156**	**0**	**15 451 000**	**15 451 000**	**0**	**1 600 000**	**########**	**0**	**686 000**	**686 000**	**0**	**680 000**	**######**	**0**	**314 000**	**######**	**20 000**	**4 960 000**	**4 940 000**	**20 000**	**0**	**0**	**0**	**265 000**	**180 000**
6111	Programové vybavení	0			0			0			0			0			0			0			0				0
6121	Budovy, haly a stavby	0			2 450 000	2 450 000		0			0	0		0			0	0		0			0	0			250 000
6121	Projektová dokumentace	0			30 000	30 000		0			0	0		0			0	0		0			0	0			0
6122	Stroje a zařízení	0			0			0			0			0			0			0			0				0
6123	Dopravní prostředky	0			0			0			0			0			0			0			0				0
6125	Výpočetní technika	0			0			0			0	0		0			0			0			0				0
6129	HIM	0			0			0			0			0			0			0			0				0
6130	Pozemky	0			0			0			0			0			0			0			0				0
6349	PD svazková škola																										
6351	Investiční příspěvek	0			0			0			0			0			0			0			0				0
8115	Rezervy na projekty	0			0			0			0			0			0			0			0				0
6349	Investiční příspěvek	0			0			0			0			0			0			0			0				0
6XXX	**Investiční výdaje**	**0**	**0**	**0**	**2 480 000**	**2 480 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**250 000**
		0			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**				**0**
8124	Splátky jistiny	**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**				**0**
8XXX	**Splátky jistiny**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
8115	Financování -develop																										
Celkem	**výdaje kapitol**	**1 662 156**	**1 662 156**	**0**	**17 931 000**	**17 931 000**	**0**	**1 600 000**	**########**	**0**	**686 000**	**686 000**	**0**	**680 000**	**######**	**0**	**314 000**	**######**	**20 000**	**4 960 000**	**4 940 000**	**20 000**	**0**	**0**	**0**	**265 000**	**430 000**
Hospodářský výsledek																											

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a pc

v Kč

Pol	Ukazatel	OID/OSM	TSÚ	Úz.plán	VO	OSM	TSÚ	Silnice	OID/OSM	TSÚ	Provoz veřejné silniční dopravy	Pitná voda	OID/OSM	TSÚ	Pitná voda - obn.	OID/OSM	TSÚ	Odvádění a čištění odpadních vod	OSM	TSÚ	Odvádění - obn.	OSM	TSÚ
				3635	3631			2212			2221	2310			2310/1			2321/38			2321/1		
5011	Platy zaměstnanců																						
5021	Ostatní osobní výdaje																						
5023	Odměny zastupitelů																						
5024	Odchodné zastupitelé																						
5029	Refundace																						
5031	Sociální pojištění																						
5032	Zdravotní pojištění																						
5038	Ostatní pojistné																						
50xx	**Osobní náklady celkem**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
5134	Prádlo, oděv, obuv				0			0				0											
5136	Knihy, tisk				0			0				0											
5137	DHIM				0			50 000	50 000	0		0											
5139	Materiál				150 000	150 000	0	250 000	250 000			0											
5151	Voda				0			15 000	15 000			0											
5153	Plyn				0			0				0											
5154	Elektrická energie				1 312 000	1 312 000		170 000	170 000		40 000	255 000	255 000					15 000	15 000				
5156	Pohonné hmoty				0			0				0											
5161	Služby pošt				0			0				0											
5162	Telefony				0			0				0											
5163	Pojištění+bank.popl.				0			0				0											
5164	Nájemné				0			24 229	24 229			0											
5166	Právní služby				0			0				0											
5167	Školení a vzdělávání				0			0				0											
5168	Služby zpracování podkladů			427 050	0			0				0											
5169	Nákup služeb	80 000	0	50 000	252 100	252 100	0	360 000	360 000	0		550 000	550 000	0				150 000	150 000	0			
5171	Opravy a udržování	80 000	20 000		520 000	270 000	######	2 011 480	1 311 480	700 000		600 000	600 000	0	1 500 000	1 500 000		640 000	640 000	0	1 200 000	1 200 000	
5172	Programové vybavení				0			0				0						0					
5173	Cestovné				0			0				0						0					
5175	Pohoštění				0			0				0											
5179	Ostatní nákupy				0			0				0											
5192	Poskytnuté náhrady				0			0				0											
5213	Dopr. obslužnost				0			0			2 978 575	0											
5194	Věcné dary				0			0				0											
5329	Neivestiční příspěvek				0			0				0											
5331	Neinvest. přísp. org.				0			0				0											
5361	Nákup kolků				0			0				0											
5362	Platby daní a poplatků				0			0	0			0											
5363	Uhrada sankcí											0	0										
5492	Finanční dary				0			0				0											
5499	Převody do soc. fondu				0			0				0											
5222	příspěvky spolkům				0			0				0											
5903	Krytí krizové situace																						
51-9xx		**160 000**	**20 000**	**477 050**	**2 234 100**	**1 984 100**	**######**	**2 880 709**	**2 180 709**	**700 000**	**3 018 575**	**1 405 000**	**1 405 000**	**0**	**1 500 000**	**1 500 000**	**0**	**805 000**	**805 000**	**0**	**1 200 000**	**1 200 000**	**0**
5141	Úroky				**0**			**0**				**0**											
5144	Poplatek úvěr				**0**			**0**				**0**											
5XXX	**Neinvest. výdaje**	**160 000**	**20 000**	**477 050**	**2 234 100**	**1 984 100**	**######**	**2 880 709**	**2 180 709**	**700 000**	**3 018 575**	**1 405 000**	**1 405 000**	**0**	**1 500 000**			**805 000**			**1 200 000**		
6111	Programové vybavení				0			0				0											
6121	Budovy, haly a stavby	250 000			60 000	60 000		4 770 000	4 770 000			0	0					3 550 000	3 550 000				
6121	Projektová dokumentace	0		250 000	0			4 260 000	4 260 000			150 000	150 000					0	0				
6122	Stroje a zařízení				0			0				0											
6123	Dopravní prostředky				0			0				0											
6125	Výpočetní technika				0			0				0											
6129	HIM				0			0				0											
6130	Pozemky				0			60 000	60 000			0											
6349	PD svazková škola																						
6351	Investiční příspěvek				0			0				0											
8115	Rezervy na projekty				0			0				0											
6349	Investiční příspěvek				0			0				0											
6XXX	**Investiční výdaje**	**250 000**	**0**	**250 000**	**60 000**	**60 000**	**0**	**9 090 000**	**9 090 000**	**0**	**0**	**150 000**	**150 000**	**0**	**0**			**3 550 000**			**0**		
					0			**0**				**0**											
8124	Splátky jistiny				**0**			**0**				**0**											
8XXX	**Splátky jistiny**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**			**0**			**0**		
8115	Financování -develop																						
Celkem	**výdaje kapitol**	**410 000**	**20 000**	**727 050**	**2 294 100**	**2 044 100**	**######**	**#########**	**#########**	**700 000**	**3 018 575**	**1 555 000**	**1 555 000**	**0**	**1 500 000**			**4 355 000**			**1 200 000**		
Hospodářský výsledek																							

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a pc

v Kč

Pol	Ukazatel	Inž.sítě-výstavba a obnova	OID/OSM	TSÚ	Správa v lesním hosp.	Sběr a svoz	OŽPÚR	TSÚ	Sběr a svoz odpad	OID/OŽPÚR	TSÚ	Ostatní nakládání s odpady	OŽPÚR	TSÚ	Ochrana proti povodním	Ochrana přírody	OŽPÚR	OSM	TSÚ	Rybníky	ZŠ hřiště	Park Satjam	Pohádková cesta
		3633			1036	3722/1			3722/34			3729			3744	3749				3749/2	3749/4	3749/5	3749/6
5011	Platy zaměstnanců																						
5021	Ostatní osobní výdaje																						
5023	Odměny zastupitelů																						
5024	Odchodné zastupitelé																						
5029	Refundace																						
5031	Sociální pojištění																						
5032	Zdravotní pojištění																						
5038	Ostatní pojistné																						
50xx	**Osobní náklady celkem**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
5134	Prádlo, oděv, obuv	0				0			0			0				0							
5136	Knihy, tisk	0				0			0			0				0							
5137	DHIM	0				0			0			0				0							
5139	Materiál	0				0			0			0				220 000	220 000		0				
5151	Voda	0				0			0			0				0							
5153	Plyn	0				0			0			0				0							
5154	Elektrická energie	0				0			0			0				0							
5156	Pohonné hmoty	0				0			0			0				0							
5161	Služby pošt	0				0			0			0				0							
5162	Telefony	0				0			0			0				0							
5163	Pojištění+bank.popl.	0				0			0			0				0							
5164	Nájemné	0				0			0			0				0				######			
5166	Právní služby	0				0			0			0				0							
5167	Školení a vzdělávání	0				0			0			0				0							
5168	Služby zpracování podkladů	0				0			0			0				0							
5169	Nákup služeb	90 000	90 000	0	100 000	4 000 000	0	4 000 000	750 000	0	750 000	70 000	0	70 000	66 500	3 466 667	1 916 667		1 550 000	5 000			
5171	Opravy a udržování	130 000	######	0		0			0			0				0				0			
5172	Programové vybavení	0				0			0			0				0							
5173	Cestovné	0				0			0			0				0							
5175	Pohoštění	0				0			0			0				0							
5179	Ostatní nákupy	0				0			0			0				0							
5192	Poskytnuté náhrady	0				0			0			0				0							
5213	Dopr. obslužnost	0				0			0			0				0							
5194	Věcné dary	0				0			0			0				0							
5329	Neivestiční příspěvek	0				0			0			0				0							
5331	Neinvest. přísp. org.	0				0			0			0				0							
5361	Nákup kolků	0				0			0			0				0							
5362	Platby daní a poplatků	0				0			0			0				0							
5363	Uhrada sankcí																						
5492	Finanční dary	0				0			0			0				0							
5499	Převody do soc. fondu	0				0			0			0				0							
5222	příspěvky spolkům	0				0			0			0				0							
5903	Krytí krizové situace																						
51-9xx		**220 000**	**######**	**0**	**100 000**	**4 000 000**	**0**	**4 000 000**	**750 000**	**0**	**750 000**	**70 000**	**0**	**70 000**	**66 500**	**3 686 667**	**2 136 667**	**0**	**1 550 000**	**######**	**0**	**0**	**0**
5141	Úroky	**0**				**0**			**0**			**0**				**0**							
5144	Poplatek úvěr	**0**				**0**			**0**			**0**				**0**							
5XXX	**Neinvest. výdaje**	**220 000**	**######**	**0**	**100 000**	**4 000 000**	**0**	**4 000 000**	**750 000**	**0**	**750 000**	**70 000**	**0**	**70 000**	**66 500**	**3 686 667**	**2 136 667**	**0**	**1 550 000**	**######**	**0**	**0**	**0**
6111	Programové vybavení	0				0			0			0				0							
6121	Budovy, haly a stavby	250 000	######			0			0			0			0	0							
6121	Projektová dokumentace	0	0			0			0			0				130 000	130 000			0			
6122	Stroje a zařízení	0				0			0			0				0							
6123	Dopravní prostředky	0				0			0			0				0							
6125	Výpočetní technika	0				0			0			0				0							
6129	HIM	0				0			0			0				0							
6130	Pozemky	0				0			0			0				0							
6349	PD svazková škola																						
6351	Investiční příspěvek	0				0			0			0				0							
8115	Rezervy na projekty	0				0			0			0				0							
6349	Investiční příspěvek	0				0			0			0				0							
6XXX	**Investiční výdaje**	**250 000**	**######**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**130 000**	**130 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
		0				**0**			**0**			**0**				**0**							
8124	Splátky jistiny	**0**				**0**			**0**			**0**				**0**							
8XXX	**Splátky jistiny**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
8115	Financování -develop																						
Celkem	**výdaje kapitol**	**470 000**	**######**	**0**	**100 000**	**4 000 000**	**0**	**4 000 000**	**750 000**	**0**	**750 000**	**70 000**	**0**	**70 000**	**66 500**	**3 816 667**	**2 266 667**	**0**	**1 550 000**	**######**	**0**	**0**	**0**
Hospodářský výsledek																							

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a po

v Kč

Pol	Ukazatel	Park Úvaly vinice	Dosádba Park Vinice	Městská stezka	Sběr. dv.	OŽPÚR	TSÚ	Pošembeří	Cyklostezky	zeleň
		3749/1	3749/8	3749/3	3722/36			3329	2212/1	3745
5011	Platy zaměstnanců									
5021	Ostatní osobní výdaje									
5023	Odměny zastupitelů									
5024	Odchodné zastupitelé									
5029	Refundace									
5031	Sociální pojištění									
5032	Zdravotní pojištění									
5038	Ostatní pojistné									
50xx	**Osobní náklady celkem**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
5134	Prádlo, oděv, obuv									
5136	Knihy, tisk									
5137	DHIM									
5139	Materiál	0								
5151	Voda									
5153	Plyn									
5154	Elektrická energie				5 000	5 000	0			
5156	Pohonné hmoty									
5161	Služby pošt									
5162	Telefony									
5163	Pojištění+bank.popl.									
5164	Nájemné	0								
5166	Právní služby									
5167	Školení a vzdělávání									
5168	Služby zpracování podkladů	0								
5169	Nákup služeb				630 000	630 000	0			
5171	Opravy a udržování									
5172	Programové vybavení									
5173	Cestovné									
5175	Pohoštění									
5179	Ostatní nákupy									
5192	Poskytnuté náhrady									
5213	Dopr. obslužnost									
5194	Věcné dary									
5329	Neivestiční příspěvek									
5331	Neinvest. přísp. org.									
5361	Nákup kolků									
5362	Platby daní a poplatků									
5363	Uhrada sankcí									
5492	Finanční dary									
5499	Převody do soc. fondu									
5222	příspěvky spolkům									
5903	Krytí krizové situace									
51-9xx		**0**	**0**	**0**	**635 000**	**635 000**	**0**	**0**	**0**	**0**
5141	Úroky									
5144	Poplatek úvěr									
5XXX	**Neinvest. výdaje**	**0**	**0**	**0**	**635 000**	**635 000**	**0**	**0**	**0**	**0**
6111	Programové vybavení									
6121	Budovy, haly a stavby	0				0		0	0	
6121	Projektová dokumentace	0				0		0	0	
6122	Stroje a zařízení									
6123	Dopravní prostředky									
6125	Výpočetní technika									
6129	HIM									
6130	Pozemky									
6349	PD svazková škola									
6351	Investiční příspěvek									
8115	Rezervy na projekty									
6349	Investiční příspěvek									
6XXX	**Investiční výdaje**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
8124	Splátky jistiny									
8XXX	**Splátky jistiny**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
8115	Financování -develop									
Celkem	**výdaje kapitol**	**0**	**0**	**0**	**635 000**	**635 000**	**0**	**0**	**0**	**0**
Hospodářský výsledek										

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY

Základní škola Úvaly

Arnošta z Pardubic 8, 250 82 Úvaly

Tel.: 776 629 839

Email: zsuvaly@zsuvaly.cz

Č.j.:ZŠ Úvaly/636/2022 vyřizuje: Mgr. Lukáš Kunc V Úvalech dne: 16.3.2022

Účetní závěrka za rok 2021

V rámci účetní závěrky za rok 2021 Vám předkládáme, rozvahu a výkaz zisku a ztráty za 4. čtvrtletí 2021.

Výsledek hospodaření za rok 2021 činí za

- hlavní činnost 197.133,24 ,- Kč
- doplňkovou činnost 41.716,- Kč

Celkem 238.849,24,-

Rezervní fond: 238.849,24,- Kč

Fond odměn: 0,- Kč

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
Arnošta z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly
tel.: 776 629 839
IČO: 00874817
- 3 -

Za Základní školu Úvaly

Mgr. Lukáš Kunc

Příloha:

1x rozvaha k 31.12.2021

1x výkaz zisku a ztrát k 31.12.2021

Městský dům dětí a mládeže, příspěvková organizace

Rada města Úvaly

Žádost o schválení hospodářského výsledku naší organizace, ve výši:
298692,25,- Kč

Zároveň žádáme o schválení možnosti převedení této částky do jednotlivých fondů:

fond odměn 150 000,-
fond rezervní 148692,25,-

Jana Krejsová

Mgr. Jana Krejsová

Digitálně podepsal Mgr. Jana Krejsová
Datum: 2022.04.04 13:00:11 +02'00'

Městský dům dětí a mládeže, příspěvková organizace
V. Nováka 372, Úvaly 250 82

Tel: + 420 281981934
E-mail: mddmuvaly@mddmuvaly.cz
Datová schránka: ge9mbb4

Bankovní spojení:
MONETA, **č.účtu:** 270121574
IČ: 43754791

K rukám:

Město Úvaly
Jitka Hájková
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace
Kollárova 1260
250 82 Úvaly

Tel.: 739 631 687
ID-schránky: ixqk3cq
Email.: info@mskollarova.cz
Web.: www.msuvaly.cz

Č.j.: 29/2022

V Úvalech dne: 7.4.2022

Žádost o přidělení hospodářského výsledku Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace za rok 2021

Hospodářský výsledek za rok 2021 ve výši **267 695, 65 Kč** navrhujeme přidělit následovně:

- do fondu reprodukce majetku a investic: **267 695, 65 Kč**

Hospodářský výsledek bude použit na nákup nových, na zakázku vyrobených vestavěných skříní v prvním patře budovy Kollárova. Důvodem pořízení je opotřebení a neefektivita stávajících úložných prostor. Chceme využít letošní léto, na které je naplánována výměna linolea a při této příležitosti umístíme vestavěné skříně s prostornými úložními prostory, které budou plně využity.

Bc. Jana Hájková

ředitelka MŠ Úvaly

Jana Hájková

Digitálně podepsal Jana Hájková
Datum: 2022.04.07 10:28:08 +02'00'

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY

Základní škola Úvaly

Arnošta z Pardubic 8, 250 82 Úvaly

Tel.: 776 629 839

Email: zsuvaly@zsuvaly.cz

Č.j.:ZŠ Úvaly/636/2022 vyřizuje: Mgr. Lukáš Kunc V Úvalech dne: 16.3.2022

Účetní závěrka za rok 2021

V rámci účetní závěrky za rok 2021 Vám předkládáme, rozvahu a výkaz zisku a ztráty za 4. čtvrtletí 2021.

Výsledek hospodaření za rok 2021 činí za

- hlavní činnost 197.133,24 ,- Kč
- doplňkovou činnost 41.716,- Kč

Celkem 238.849,24,-

Rezervní fond: 238.849,24,- Kč

Fond odměn: 0,- Kč

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
Arnošta z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly
tel.: 776 629 839
IČO: 00874817
- 3 -

Za Základní školu Úvaly

Mgr. Lukáš Kunc

Příloha:

1x rozvaha k 31.12.2021

1x výkaz zisku a ztrát k 31.12.2021

Městský dům dětí a mládeže, příspěvková organizace

Rada města Úvaly

Žádost o schválení hospodářského výsledku naší organizace, ve výši:
298692,25,- Kč

Zároveň žádáme o schválení možnosti převedení této částky do jednotlivých fondů:

fond odměn 150 000,-
fond rezervní 148692,25,-

Jana Krejsová

Mgr. Jana Krejsová

Digitálně podepsal Mgr. Jana Krejsová
Datum: 2022.04.04 13:00:11 +02'00'

Městský dům dětí a mládeže, příspěvková organizace
V. Nováka 372, Úvaly 250 82

Tel: + 420 281981934
E-mail: mddmuvaly@mddmuvaly.cz
Datová schránka: ge9mbb4

Bankovní spojení:
MONETA, **č.účtu:** 270121574
IČ: 43754791

K rukám:

Město Úvaly
Jitka Hájková
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace
Kollárova 1260
250 82 Úvaly

Tel.: 739 631 687
ID-schránky: ixqk3cq
Email.: info@mskollarova.cz
Web.: www.msuvaly.cz

Č.j.: 29/2022

V Úvalech dne: 7.4.2022

Žádost o přidělení hospodářského výsledku Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace za rok 2021

Hospodářský výsledek za rok 2021 ve výši **267 695, 65 Kč** navrhujeme přidělit následovně:

- do fondu reprodukce majetku a investic: **267 695, 65 Kč**

Hospodářský výsledek bude použit na nákup nových, na zakázku vyrobených vestavěných skříní v prvním patře budovy Kollárova. Důvodem pořízení je opotřebení a neefektivita stávajících úložných prostor. Chceme využít letošní léto, na které je naplánována výměna linolea a při této příležitosti umístíme vestavěné skříně s prostornými úložními prostory, které budou plně využity.

Bc. Jana Hájková

ředitelka MŠ Úvaly

Jana Hájková

Digitálně podepsal Jana Hájková
Datum: 2022.04.07 10:28:08 +02'00'

Technické služby města Úvaly,
příspěvková organizace
Riegerova 12, 250 82 Úvaly

IČ: 04441869
DIČ: CZ04441869

Telefon: +420 281 091 522
Webové stránky: www.tsuvaly.cz
ID datové schránky: yzzamr5
E-mail: tsu@mestouvaly.cz

Městský úřad Úvaly
Jitka Hájková
Vedoucí ekonomického oddělení
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

Úvaly 25. května 2022
Č.j. TSMÚ/účto/01/2022

Věc: Rozdělení hospodářského výsledku za rok 2021

Vážená paní Hájková,

posílám přehled rozdělení hospodářského výsledku z hlavní a vedlejší činnosti Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace za rok 2020:

Druh činnosti	**Zisk/ ztráta (Kč)**
Hlavní	-7 651 695,16
Vedlejší	7 654 809,60
Celkem zisk	3 114,44

Zisk navrhujeme rozdělit následujícím způsobem:

Fond rezervní	3 114,44	100 %

Příloha: Rozvaha 2021
Výkaz zisků a ztrát 2021
Příloha 2021

Technické služby města Úvaly,
příspěvková organizace
Riegerova 12, 250 82 Úvaly
IČO: 04441869

S pozdravem

Jaroslav Špaček
ředitel Technických služeb města Úvaly

Technické služby města Úvaly,
příspěvková organizace
Riegerova 12, 250 82 Úvaly

IČ: 04441869
DIČ: CZ04441869

Telefon: +420 281 091 522
Webové stránky: www.tsuvaly.cz
ID datové schránky: yzzamr5
E-mail: tsu@mestouvaly.cz

Městský úřad Úvaly
Jitka Hájková
Vedoucí ekonomického oddělení
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

Úvaly 25. května 2022
Č.j. TSMÚ/účto/01/2022

Věc: Rozdělení hospodářského výsledku za rok 2021

Vážená paní Hájková,

posílám přehled rozdělení hospodářského výsledku z hlavní a vedlejší činnosti Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace za rok 2020:

Druh činnosti	**Zisk/ ztráta (Kč)**
Hlavní	-7 651 695,16
Vedlejší	7 654 809,60
Celkem zisk	3 114,44

Zisk navrhujeme rozdělit následujícím způsobem:

Fond rezervní	3 114,44	100 %

Příloha: Rozvaha 2021
Výkaz zisků a ztrát 2021
Příloha 2021

Technické služby města Úvaly,
příspěvková organizace
Riegerova 12, 250 82 Úvaly
IČO: 04441869

S pozdravem

Jaroslav Špaček
ředitel Technických služeb města Úvaly

DODATEK 1
K PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ
pro ul. Arnoštova č.p.374

Název:	**Parketárna byty s.r.o.**
Sídlo:	Arnoštova 374, 250 82 Úvaly
Zastoupen:	Zdeněk Lanc, Karel Kašička
IČO:	05029741
Bankovní spojení:	.....
Číslo účtu:	.....
Telefon:	.....
GSM:	+420 603 572 148
E-mail:	.....
Datová schránka:	wsvv9n4

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název:	**Město Úvaly**
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Mgr. Petr Borecký; starosta města
IČO:	00240931
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet Města:	**107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.**
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

v souladu s ust. čl. XIII. odst. 6 plánovací smlouvy pro ul. Arnoštova 374, uzavřené dne 1.3.2022, schválené Zastupitelstvem města Úvaly pod číslem Z-82/2021 dne 16.12.2021 (dále jen „Smlouva“) uzavírají tento **dodatek č. 1 Smlouvy** (dále jen „Dodatek smlouvy“):

I. ZMĚNA SMLOUVY

1. Smluvní strany sjednávají, že v čl. XII. odst. 1 Smlouvy, se slova „**20 000 000,- Kč (slovy: *dvacet miliónů korun českých*)**“ mění na slova „**7 000 000,- Kč (slovy: *sedm miliónů korun českých*)**“.

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Uzavření Dodatku smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z-**_____ dne _____ a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
3. Tento Dodatek smlouvy **nabývá platnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.
4. Tento Dodatek smlouvy **nabývá účinnosti okamžikem nabytí účinnosti Smlouvy** postupem uvedeným v čl. XIII. odst. 24 Smlouvy.
5. Do složení celé Kauce Žadatelem nebo zápisu zástavy k zajištění Kauce nemůže být vydán souhlas s územním rozhodnutím.
6. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek smlouvy registrovat v Registru smluv.
7. Tento Dodatek smlouvy je vyhotoven v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město a **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** stejnopis Žadatel předá stavebnímu úřadu
8. Strany po přečtení Dodatku smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **.....**

Za Město

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

V Úvalech dne **.....**

Za Žadatele

Karel Kašička
jednatel

Zdeněk Lanc
jednatel

Informace pro zastupitele k dodatku č. 1 k plánovací smlouvě pro ul. Arnoštova č.p.374 :

Vážení zastupitelé,

na pokyn starosty po jednání s investorem, na kterém byla vznesena žádost o snížení kauce stanovené v plánovací smlouvě na 20 mil. (Investor požadoval snížení na 5 mil. z důvodu problémů se získáním úvěru při takto vysoké kauci), jsem provedl prohlídku na místě a zúčastnil jsem se několika jednání s investorem a jeho stavebním dozorem.

Mým úkolem bylo posoudit zda je možné přistoupit na požadované snížení kauce vzhledem k rozsahu již provedených prací a odhadnout minimální předpokládané náklady na dokončení a splnění podmínek z článku V. plánovací smlouvy.

Výsledkem této činnosti bylo moje doporučení, že lze přistoupit na minimální výši kauce 7 mil. Kč.

S pozdravem

Miroslav Hofman

odbor investic a dopravy

DODATEK 1
K PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ
pro ul. Arnoštova č.p.374

Název:	**Parketárna byty s.r.o.**
Sídlo:	Arnoštova 374, 250 82 Úvaly
Zastoupen:	Zdeněk Lanc, Karel Kašička
IČO:	05029741
Bankovní spojení:	.....
Číslo účtu:	.....
Telefon:	.....
GSM:	+420 603 572 148
E-mail:	.....
Datová schránka:	wsvv9n4

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název:	**Město Úvaly**
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Mgr. Petr Borecký; starosta města
IČO:	00240931
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet Města:	**107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.**
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

v souladu s ust. čl. XIII. odst. 6 plánovací smlouvy pro ul. Arnoštova 374, uzavřené dne 1.3.2022, schválené Zastupitelstvem města Úvaly pod číslem Z-82/2021 dne 16.12.2021 (dále jen „Smlouva“) uzavírají tento **dodatek č. 1 Smlouvy** (dále jen „Dodatek smlouvy“):

I. ZMĚNA SMLOUVY

1. Smluvní strany sjednávají, že v čl. XII. odst. 1 Smlouvy, se slova „**20 000 000,- Kč (slovy: *dvacet miliónů korun českých*)**“ mění na slova „**7 000 000,- Kč (slovy: *sedm miliónů korun českých*)**“.

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Uzavření Dodatku smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z-**_____ dne _____ a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
3. Tento Dodatek smlouvy **nabývá platnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.
4. Tento Dodatek smlouvy **nabývá účinnosti okamžikem nabytí účinnosti Smlouvy** postupem uvedeným v čl. XIII. odst. 24 Smlouvy.
5. Do složení celé Kauce Žadatelem nebo zápisu zástavy k zajištění Kauce nemůže být vydán souhlas s územním rozhodnutím.
6. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek smlouvy registrovat v Registru smluv.
7. Tento Dodatek smlouvy je vyhotoven v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město a **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** stejnopis Žadatel předá stavebnímu úřadu
8. Strany po přečtení Dodatku smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **.....**

Za Město

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

V Úvalech dne **.....**

Za Žadatele

Karel Kašička
jednatel

Zdeněk Lanc
jednatel

Informace pro zastupitele k dodatku č. 1 k plánovací smlouvě pro ul. Arnoštova č.p.374 :

Vážení zastupitelé,

na pokyn starosty po jednání s investorem, na kterém byla vznesena žádost o snížení kauce stanovené v plánovací smlouvě na 20 mil. (Investor požadoval snížení na 5 mil. z důvodu problémů se získáním úvěru při takto vysoké kauci), jsem provedl prohlídku na místě a zúčastnil jsem se několika jednání s investorem a jeho stavebním dozorem.

Mým úkolem bylo posoudit zda je možné přistoupit na požadované snížení kauce vzhledem k rozsahu již provedených prací a odhadnout minimální předpokládané náklady na dokončení a splnění podmínek z článku V. plánovací smlouvy.

Výsledkem této činnosti bylo moje doporučení, že lze přistoupit na minimální výši kauce 7 mil. Kč.

S pozdravem

Miroslav Hofman

odbor investic a dopravy

Úvaly 2022

PLÁNOVACÍ SMLOUVA
pro objekt novostavby haly ALMECO

Název:	**Almeco, s.r.o.**
Sídlo:	Škvorecká 1803, 25082 Úvaly
Zastoupen:	Ing. Ladislav Hraník
IČO:	25733346
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Telefon:	602 433 822
E-mail:	hranik@cokolady.cz
Datová schránka:	sa2kvfh

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název:	**Město Úvaly**
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Mgr. Petr Borecký; starosta města
IČO:	00240931
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet Města:	**107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.**
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Kontakty na osoby uvedené ve smlouvě za Město:

Městský architekt: Ing. arch. David Kraus, tel.: 777 117 575 email: kraus@archi.cz

Architekt městské zeleně: Ing. arch. Lukáš Štefl, tel.:737 807 440 email: lukas.stefl@seznam.cz

Městský hydrotechnik a vodohospodář spol. HG Partners s.r.o. email: vrzak@hgpartner.cz

Odbor životního prostředí a územního rozvoje Městského úřadu Úvaly (OŽPÚR): Ing. Renata Stojecová, PhD., vedoucí odboru, tel. 281 091 527, gsm: 724 249 989, email: renata.stojecova@mestouvaly.cz

Odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (OID): Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru, tel.: 281 091 534, gsm: 739 610 325, email: miroslav.hofman@mestouvaly.cz

Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace (TSÚ): Jaroslav Špaček, ředitel, tel.: 281 091 522 gsm: 603 802 925 email: Jaroslav.spacek@mestouvaly.cz

Kontaktní osoby lze změnit jednostranným písemným prohlášením Města. Prohlášení se poté stává součástí této smlouvy.

Aktuální seznam kontaktů je též zveřejněn na webových stránkách města Úvaly www.mestouvaly.cz a webových stránkách Technických služeb města Úvaly www.tsuvaly.cz.

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a další nutné požadavky města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj a potřeby občanů města Úvaly, další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), **tuto smlouvu**:

PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a zastupitelstvem Města Úvaly schválen strategický a akční plán města Úvaly, územní plán Města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další Infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán a princip města Úvaly jako „město v zeleni".

Žadatel je s těmito cíli města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu Žadatele s Městem ve věcech udržitelného rozvoje města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této smlouvě, jakož i podmínek, které vyplývají ze strategických, technických nebo právních dokumentů města Úvaly, na které tato smlouva odkazuje.

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Předmětem této smlouvy (dále jen „**Smlouva**") je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:

   a) přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení,
   b) vybudováním Infrastruktury pro Stavební záměr Žadatele,

   a to za podmínek touto smlouvou stanovených.

2. Žadatel připravuje v rámci své stavební činnosti Novostavby haly a následující Infrastruktury pro tento objekt podle Smlouvy (dále jen „**Stavební záměr Žadatele**").

   Stavba dle Stavebního záměru Žadatele bude provedena v rozsahu
   - Situačního plánu, verze 03/2022,
   - Širšího situačního plánu, verze 12/2021,
   - Řezu stavby,
   - Půdorysu 1. nadzemního podlaží.
   - Půdorysu 2. Nadzemního podlaží,

   vše vyhotoveno Architektonickým a projektovým ateliérem Black Back, IČO: 247 63 071 v designu, který odpovídá vizualizačním zobrazením (dále vše jen „**Dokumentace k stavebnímu záměru žadatele**").

   Žadatel připravuje Stavební záměr Žadatele na svém pozemku a Dotčených pozemcích uvedených v čl. III.

3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Stavební záměr Žadatele území města Úvaly zvyšuje náklady Města na vybudování nebo rozšíření stávajících Staveb infrastruktury.

4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována rovněž za smlouvu podle ustanovení § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., kdy Město jako vlastník provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace souhlasí s napojením přípojek vodovodu a splaškové kanalizace.

5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována ve věcech dohod k předání jednotlivých Staveb infrastruktury, pozemků a dalších nemovitostí Městu rovněž za smlouvu o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. občanského zákoníku.

6. Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru Žadatele všechny požadavky orgánů veřejné moci i soukromých osob, kterých se Stavební záměr Žadatele jakkoli dotýká a prohlašuje, že Stavební záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území, včetně souvisejících dokumentů.

7. Žadatel prohlašuje, že jsou mu známa v lokalitě Stavebního záměru Žadatele všechna omezení vlivem služebností, věcných břemen, zapsaných i nezapsaných ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí vztahujících se k pozemkům a nemovitostem v Lokalitě záměru a Stavební záměr Žadatele tato omezení akceptuje. Žadatel se vzdává všech nároků na náhradu škody vůči Městu, které by vznikly v souvislosti

jakéhokoli legislativního, právního, technického nebo jakéhokoli jiného omezení, které by mělo dopad na provedení Stavebního záměru Žadatele, pokud takové omezení vzniklo před uzavřením této Smlouvy, a to včetně rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo rozsudků soudů, i pokud byly vydány, nabyly právní moci, případně byly zrušeny ve správním řízení nebo soudním řízení i po uzavření této Smlouvy. Žadatel a Město pro takový případ sjednávají, že upraví v dodatku této Smlouvy tuto Smlouvu tak, aby byl v souladu skutečný Faktický i právní stav včetně provedení případného vypořádání finančních nároků, tedy jejich případné ponížení či navýšení podle sjednaných zásad a principů jejich výpočtu.

II. ZÁVAZEK ŽADATELE

1. Žadatel se zavazuje, že v souvislosti s výstavbou Stavebního záměru Žadatele vybuduje tuto technickou infrastrukturu:

   a) systém likvidace dešťových vod v objektu vsakováním,
   b) veřejná zeleň a ochranná zeleň v objektu,
   c) přípojky kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace,
   d) přípojky vodovodu,
   e) přípojky elektrického vedení, a
   f) umožní vybudovat třetí straně uvedené v odst. 2 jako součást stavby optické telekomunikační sítě přípojku (Optická infrastruktura),

   dle podmínek stanovených touto smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „**Infrastruktura**“ nebo „**Stavby Infrastruktury**“),

   Umístění všech prvků a staveb uvedených pod písmeny bude závazně stanoveno v Architektonické studii (odst. 4).

2. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem, v rámci smlouvy s Městem, vybudovat stavbu optické telekomunikační sítě pro tuto lokalitu, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana; Žadatel nebude od této třetí strany požadovat žádné finanční či nefinanční plnění (dále jen „**Optická infrastruktura**“).

3. Žadatel konstatuje, že si je vědom, že estetická stránka Stavebního záměru Žadatele je nedílnou součástí záměru. Veškerá volba materiálů, zpracování budov, architektura a řešení veřejných prostor, včetně zeleně, musí toto zohledňovat.

4. Žadatel prohlašuje, že požádá o vydání stavebního (stavebních) povolení ke stavbám Infrastruktury podle Smlouvy nejpozději do 12 měsíců od podpisu smlouvy.

5. Žadatel prohlašuje, že Stavby infrastruktury budou součástí hlavní stavby nebo pozemku hlavní stavby

III. VYZNAČENÍ POZEMKŮ

1. Žadatel připravuje svůj Stavební záměr Žadatele na infrastrukturu, jehož závazná podoba je uvedena v Dokumentaci ke stavebnímu záměru žadatele na těchto pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy na pozemcích:

	Označení pozemku	**výměra pozemku m²**	**Vlastník pozemku dle KN (ke dni podpisu smlouvy)**
1.	3957/41	12 000	Almeco, s.r.o., Škvorecká 1803, 25082 Úvaly, IČO: 25733346
	Celkem	12 000	

   Všechny pozemky uvedené v tabulce jsou v k.ú. Úvaly u Prahy, vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ

(dále jen „**Dotčené pozemky**“).

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že v případě rozdělení, oddělení nebo scelování pozemků se Dotčenými pozemky rozumí taktéž pozemky rozdělené, oddělené nebo scelené v celé ploše Stavebního záměru Žadatele. Žadatel se v této souvislosti zavazuje, že do 10 dnů od rozdělení, oddělení nebo scelení

pozemků podle věty první informuje Město o nových parcelních číslech pozemků a takový dokument se stává přílohou této smlouvy.

IV. INFRASTRUKTURA

1. Žadatel vybuduje Stavby infrastruktury na své náklady ve lhůtách touto smlouvou sjednaných a nepožaduje na Městu žádný finanční podíl.

2. Žadatel vybuduje veškerou Infrastrukturu v souladu se schválenou projektovou dokumentací **nejpozději do 36 (třicet šest) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení, nejpozději však do 8 let od nabytí účinnosti této smlouvy.**

   V případě, že na výstavbu Infrastruktury bylo vydáno více samostatných stavebních povolení pro jednotlivé Stavby Infrastruktury, bude sjednaná lhůta počítána pro provedení jednotlivé Stavby infrastruktury samostatně.

   Provedením se rozumí faktické stavební dokončení bez vad a nedodělků a podání žádosti o kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) anebo žádosti o vydání povolení k jejich předběžnému užívání, bez ohledu na to, kdy takové rozhodnutí bude následně vydáno.

3. Projekty Infrastruktury budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.

   Projekty Žadatele k Infrastruktuře před jejich předložením Radě města, odsouhlasí odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (dále jen „**OID**“) a odbor životního prostředí a územního plánování Městského úřadu Úvaly (dále jen „**OŽPÚR**“).

4. Žadatel předloží projektovou dokumentaci před podáním jakékoli žádosti k územnímu nebo stavebnímu řízení k vybudování Infrastruktury Městu ke schválení. Za Město projedná a odsouhlasí projektovou dokumentaci Rada města Úvaly.

   V případě odsouhlasení projektové dokumentace Radou města Úvaly smluvní strany sjednávají, že Město výslovně souhlasí se stavbou Infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele na výše uvedených Dotčených pozemcích. Takový souhlas je Městem výslovně udělen pro všechna v úvahu připadající územní a stavební řízení, týkajících se Infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele.

5. Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na Dotčených pozemcích v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase s cílem zabránit ohrožení veřejných zájmů, a to zejména terénní úpravy, které zabezpečí odtok srážkových vod z pozemku tak, aby nepoškozoval stávající místní komunikaci.

6. Podání učiněné Žadatelem k územnímu nebo stavebnímu řízení bez souhlasu Města je hrubým porušením Smlouvy.

V. PODMÍNKY VÝSTAVBY JEDNOTLIVÝCH STAVEB,

1. Žadatel se zavazuje splnit tyto podmínky:

   A. **Zeleň** – Žadatel v areálu Stavebního záměru žadatele provede výsadbu ochranné zeleně, kterou bude dále udržovat.

   Žadatel se zavazuje, že projekt zeleně projedná s architektem města, architektem městské zeleně a městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska.

B. **Kontejnerová stání na odpad -** Žadatel v lokalitě vybuduje prostor pro stání na odpadní nádoby (kontejnerové stání) na komunální a tříděný odpad. Kontejnerová stání musí být dobře dostupná pro nákladní vozidla svážející odpad.

   Typ kontejnerů Žadatel projedná před jejich pořízením a před uzavřením smlouvy o odvozu odpadu s Technickými službami města Úvaly s ohledem jejich odvoz, manipulaci, opravy apod.

   C. **Nakládání s dešťovými vodami** – Žadatel provede výstavbu tak, aby veškerá srážková voda zasakovala v místě a nebyla odváděna do dešťové kanalizace nebo vodoteče.

Žadatel se zavazuje, že projekt zasakování srážkových vod projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb infrastruktury.

D. **Světelné znečištění** nesmí být jakýmkoli způsobem vyzařován z objektu Stavebního záměru žadatele mimo tento objekt. Žadatel si je vědom, že tato zeleň plní funkci ochrany proti hluku, jakož i ochrany proti světelnému znečištění a dalších vlivů areálu Stavebního záměru žadatele na okolí, proto se zavazuje, že bude provádět řádnou údržbu a obnovu zeleně po celou dobu existence výroby.

E. **Pozemní komunikace – připojení areálu** bude provedeno dle Situačního plánu, verze 03/2022 a Širšího situačního plánu, verze 12/2021 v místě zákresu vjezdu z pozemní komunikace.

Výjezd z pozemní komunikace musí být osazen dopravním značením značkou P 6 (Stůj, dej přednost v jízdě) a ulice musí být osazena dopravním značením P 2 (Hlavní silnice) s dodatkovou tabulkou E 2a (tvar křižovatky). Hranice části křižovatky výjezdu z areálu musí být též vyznačena dopravní značkou V 6b (Příčná čára souvislá s nápisem STOP).

Žadatel se zavazuje, že projekt křižovatky projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb infrastruktury.

2. Žadatel se zavazuje dodržovat **při napojení na pozemní komunikace a veřejného prostranství** *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací; technické zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.

3. Nedodržení kterékoli podmínky jednotlivých Staveb infrastruktury je hrubým porušením Smlouvy.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Žadatel se zavazuje, že po celou dobu výstavby **zajistí organizaci stavební (staveništní) dopravy** *a* v případech výjezdů vozidel na veřejně přístupné pozemní komunikace zajistí řádné čištění vozidel a stavebních strojů, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací a okolí; případné znečištění komunikací musí být Žadatelem okamžitě a průběžně odstraňováno.

   Při dopravě suti nebo prašných a podobně znečišťujících materiálů se Žadatel zavazuje, že po celou dobu zajistí, aby nevznikala prašnost (kropení, zakrytí plachtou atd.) a neznečišťovala tak okolí.

   Žadatel se zavazuje pro účely staveništní dopravy užívat výhradně Silnicí I/12 se sjezdem na soukromé pozemky, kde je budována společností KROMA spol. s r.o., IČO: 48109631, se sídlem Praha 9, Náchodská 469/137, PSČ 19300 pozemní komunikace v rámci celého areálu. Žadatel se zavazuje, že s touto společností sjedná dohodu o využívání pozemků a pozemní komunikace napojené na Silnici I/12.

2. Žadatel se zavazuje, že **současně s kolaudací Stavebního záměru žadatele, pokud bude budován na veřejném prostranství (mimo objekt Stavebního záměru žadatele) předá Žadatel Městu související projektovou a technickou dokumentaci**:

   a) **vodovodní přípojka** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách,

   b) **kanalizační přípojka** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách,

c) **pozemní komunikace – připojení areálu** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě v otevřeném formátu systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v *.dwg,*.dxf, nebo *dgn k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnící zkoušky atd.), a související **dopravní značení** 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a pasportu pozemních komunikací města Úvaly, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originální souhlas příslušného orgánu Policie ČR se svislým a vodorovným značením; originální rozhodnutí silničního správního orgánu s umístěním dopravního značení,

d) **další inženýrské sítě** (elektrické sítě, plynárenské zařízení, apod.) **nebo jiné služebnosti**: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě,

e) **optická infrastruktura (přípojka)** pro tuto lokalitu: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě;

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování jednotlivých staveb nebo uvedení dovětku „beze změn" a opatření jednotlivých výkresů vyznačením odpovědné osoby (architekta nebo autorizovaného inženýra), která změny zakreslila, jeho podpisem a razítkem, a podpisem odpovědné osoby Žadatele a razítkem Žadatele.

Žadatel současně předá Městu dokladové části jednotlivých staveb, které musí obsahovat zejména revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, projektovou dokumentaci skutečného provedení takové stavby, jakož i další nutné originální dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci této stavby včetně předání kolaudace s nabytím právní moci.

VII. DALŠÍ PLNĚNÍ ŽADATELE

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další Infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly, které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly dne 23. 9. 2021 pod číslem unesení Z-70/2021 (tyto zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly), činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě, ve výši 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byť započatý m^2 podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.

   (*Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 5 Zásad*)

	počet	*Kč*
Počet bytových jednotek	0	0,-
Metrů čtverečních podlahové plochy	3.900	1.950.000,-
	Celkem	**1.950.000,-**

2. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu do 30 dnů od podpisu Smlouvy finanční příspěvek v celkové výši **1.950.000,- Kč** (slovy: *jeden milion devět set padesát tisíc korun českých*) a to **na**

bankovní účet Města číslo 19–1524201/0100 vedený u Komerční banky a.s., **pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele** (dále jen „**Finanční příspěvek**“).

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že se má za to, že finanční příspěvek je považován za uhrazený v případě, že je tento finanční příspěvek uhrazen Městu v celé výši.

Smluvní strany sjednávají, že nebude-li v případě splatnosti finančního příspěvku tento uhrazen včas, tak má Město právo na smluvní úrok ve výši dvojnásobku zákonného úroku počítaného ode dne podpisu této Smlouvy, a to až do úplného zaplacení finančního příspěvku.

V případě, že výše zmíněný příspěvek Žadatel Městu uhradí nejpozději ve výši a lhůtě uvedené v předchozím odstavci, zavazuje se Město poskytnout Žadateli a budoucím vlastníkům těchto pozemků s vybudovanou stavbou osvobození od platby místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace ve znění obecně závazné vyhlášky města Úvaly o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace (OZV 4/2014).

V případě, že by k osvobození od platby místního poplatku z jakéhokoli důvodu nedošlo nejpozději do konce lhůty k výběru poplatku (promlčecí doba), popř. by kdykoli bylo shledáno jako neplatné, tak Žadatel je si vědom, že v takovém případě existuje povinnost Žadatele k zaplacení místního poplatku. Smluvní strany sjednávají pro tento případ, že Město Úvaly převedou uhrazenou finanční částku ve výši stanoveného místního poplatku do režimu místního poplatku a takto jej vypořádá; v případě přeplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku se dále jedná o finanční dar za účelem podpory rozvoje aktivit Města. V případě nedoplatku vyzve Město Žadatele k úhradě nedoplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku v náhradní lhůtě.

VIII. PODPORA MĚSTA

1. Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím Smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle Smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.
2. V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.
3. Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.
4. Město se zavazuje, že v případě, že Žadatel splní podmínky stanovené v čl. VII. Smlouvy vztahující se k dalším podmínkám Žadatele ve sjednaných lhůtách, termínech a v úplné výši, tak považuje Žadatele za poplatníka podle článku 7 odst. 4, obecně závazné vyhlášky města Úvaly 4/2014, o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace v platném znění ke dni podpisu Smlouvy, tedy, že jsou od poplatku Žadatel a jeho právní nástupci, včetně nabyvatelů pozemků od Žadatele v rámci jeho developerské činnosti podle Smlouvy, osvobozeni.
5. Město se dále zavazuje zajistit za splní podmínky stanovené v čl. VII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel vodovodu veřejné služby – TSÚ, umožnil Žadateli připojení na jeho vodovod, a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky vodovodu; Město v takovém případě zajistí jako vlastník vodovodu vypočítanou kapacitu spotřeby vody veřejné služby a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele vodovodu rezervuje.
6. Město se dále zavazuje zajistit za splnění podmínky stanovené v čl. VII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel splaškové kanalizace veřejné služby – TSÚ, umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci včetně kapacitních a dalších možností Čističky odpadních vod (ČOV), a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky kanalizace; Město v takovém případě

zajistí jako vlastník kanalizace vypočítanou kapacitu kanalizace a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele kanalizace rezervuje.

7. V souvislosti s odstavci 5 a 6 Město prohlašuje, že je zřizovatelem Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace (TSÚ).

IX. SMLUVNÍ POKUTY A ÚROKY Z PROLDENÍ

1. V případě, že Žadatel nesplní svůj závazek vybudovat Infrastrukturu nebo infrastrukturu dle čl. V. Smlouvy v termínech uvedených dle Smlouvy je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení z nedokončené části Stavby Infrastruktury.
2. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení finančního plnění Žadatele podle Smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z dlužné částky.
3. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení finančního plnění Žadatele podle Smlouvy smluvní úroky z prodlení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky.
4. Smluvní pokuta a smluvní úroky jsou splatné do 15 dnů od jejího doručení výzvy k úhradě; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stávají se smluvní pokuta nebo smluvní úroky splatnými okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
5. Zaplacením smluvní pokuty nebo smluvních úroků není dotčeno právo Města na náhradu škody v plné výši.

X. KONTROLA A ODPOVĚDNOST

1. Město je oprávněno určit kdykoli po dobu přípravy a realizace dozor u jednotlivých Staveb infrastruktury v rozsahu obvyklém pro Technický dozor investora (TDI), zejména kvalitu prováděných prací včetně technických a technologických postupů a jejich soulad s příslušnou stavební nebo technickou dokumentací (dále jen „**Dozor města**“). Žadatel se zavazuje, že umožní Dozoru města přístup na kontrolní dny a k veškeré technické a stavební dokumentaci města včetně stavebního deníku; smluvní strany sjednávají, že dozor nad stavbou města je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku stavby v rozsahu Technického dozoru investora (TDI) a kontroly dokumentace podle odstavce 3.
2. O průběhu jednotlivých Staveb infrastruktury a jednotlivých Staveb technické infrastruktury, bude Žadatelem v listinné podobě i elektronicky (formát .pdf a .jpg v případě fotografií) přehledně vedena příslušná dokumentace, zejména (nikoliv však pouze) protokol o předání staveniště, stavební deníky, zápisy z kontrolních dnů, kontrolní listy TDI klíčových prvků a konstrukcí, protokoly o převzetí a předání stavby, včetně příslušné související dokumentace (protokoly o shodě, certifikáty apod.), průběžná fotodokumentace prací, evidence všech změn stavby, oproti projektové dokumentaci.
3. Žadatel se zavazuje umožnit Městu kontrolu staveb i v případě, že nebude Městem určen Dozor města umožnit Městu kontrolu

    a) stavby přípojek vodovodu, kanalizace a optické sítě – kontrolu uložení součástí inženýrských sítí před zakrytím,
    b) stavby pozemní komunikace (přípojky na pozemní komunikaci) – kontrolu před položením finální vrstvy vozovky, chodníku apod.
    c) výsadby zeleně – průběžnou kontrolu prováděné výsadby a technologie výsadby

    a v této souvislosti informovat Městský úřad Úvaly - OID nejméně 7 dnů před zakrytím inženýrských sítí, položením finální vrstvy vozovky a Městský úřad Úvaly – OŽPUR o provádění výsadby.

    V případě, že Dozor města se nezúčastní na kontrolní dny a kontrolu dle předchozích odstavců, ačkoli byl na kontrolní den řádně pozván, platí, že nemá k předmětu kontrolního dne nebo předmětu kontroly žádných námitek.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem Smlouvy souvisejících předpisů.

2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

3. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty z této Smlouvy na dobu deseti let.

4. Jestliže kterákoliv ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.

5. Význam užité terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užité terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.

6. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

7. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

8. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících ze Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu Města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

9. Bankovním účtem Města pro účely této smlouvy je bankovní účet města Úvaly uvedený v záhlaví této smlouvy. Žadatel identifikuje své platby variabilním symbolem IČO žadatele u právnické osoby.

10. Žadatel prohlašuje, že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

11. Smluvní strany sjednávají, že Žadatel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Města svá práva a závazky, vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za Městem vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.

12. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.

13. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

14. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah Smlouvy.

15. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.

16. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje zveřejnění Smlouvy na webových stránkách Města.

17. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek dle předpisů o doručování zásilek prostřednictvím datových schránek mezi právnickými osobami.

18. Písemným kontaktem pro účely Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.

19. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).

20. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.

21. Nedílnou a neoddělitelnou součástí Smlouvy jsou její přílohy:

    1. Dokumentace k stavebnímu záměru žadatele
        - Situační plán, verze 03/2022,
        - Širší situační plán, verze 12/2021,
        - Řez stavby,
        - Půdorys 1. nadzemního podlaží.
        - Půdorys 2. Nadzemního podlaží,

    2. Vizualizační zobrazení Stavebního záměru žadatele na přiloženém CD

20. Uzavření Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z-**_____ ze dne _____ a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.

21. Tato smlouva **nabývá platnosti a účinnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.

22. Do složení Finančního příspěvku Žadatelem nemůže být vydán souhlas s územním rozhodnutím.

23. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy, zejména předány všechny věci nemovité, splněny podmínky výstavby, uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města jako zástavního věřitele vyplývající z této Smlouvy, jakož i další podmínky sjednané touto Smlouvou.

24. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.

25. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město a **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** stejnopis Žadatel předá stavebnímu úřadu
26. Strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **.....**

Za Město

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

V Úvalech dne **.....**

Za Žadatele

Ing. Ladislav Hraník
jednatel společnosti
Almeco, s.r.o.

A.1IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE - 3 -
A.2SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ - 4 -
A.3ÚDAJE O ÚZEMÍ - 4 -
A.4ÚDAJE O STAVBĚ - 5 -
A.5PŘEDPOKLÁDANÉ ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ - 7 -

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.ÚDAJE O STAVBĚ

a) NÁZEV STAVBY

Novostavba haly

MÍSTO STAVBY

Adresa: Úvaly
Čísla popisná: -
Katastrální území: Úvaly u Prahy (775738)
Parcelní čísla pozemků: č. parc. 3957/41

b) PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Studie stavby (STS).

2.ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI

a) JMÉNO, PŘÍJMENÍ A MÍSTO TRVALÉHO POBYTU (FYZICKÁ OSOBA)

Almeco, s.r.o., Škvorecká 1803, 25082 Úvaly

b) JMÉNO, PŘÍJMENÍ, OBCHODNÍ FIRMA, IČ, BYLO-LI PŘIDĚLENO, MÍSTO PODNIKÁNÍ (FYZICKÁ OSOBA PODNIKAJÍCÍ)

-

c) OBCHODNÍ FIRMA NEBO NÁZEV, IČ, BYLO-LI PŘIDĚLENO, ADRESA SÍDLA (PRÁVNICKÁ OSOBA)

3.ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

a) JMÉNO, PŘÍJMENÍ, OBCHODNÍ FIRMA, IČ, BYLO-LI PŘIDĚLENO, MÍSTO PODNIKÁNÍ (FYZICKÁ OSOBA PODNIKAJÍCÍ) NEBO OBCHODNÍ FIRMA NEBO NÁZEV, IČ, BYLO-LI PŘIDĚLENO, ADRESA SÍDLA (PRÁVNICKÁ OSOBA)

BLACKBACK s.r.o., IČ.: 24763071, Podkovářská 800/6, Praha 9, 190 00

b) JMÉNO A PŘÍJMENÍ HLAVNÍHO PROJEKTANTA VČETNĚ ČÍSLA, POD KTERÝM JE ZAPSÁN V EVIDENCI AUTORIZOVANÝCH OSOB VEDENÉ ČESKOU KOMOROU ARCHITEKTŮ NEBO ČESKOU KOMOROU AUTORIZOVANÝCH INŽENÝRŮ A TECHNIKŮ ČINNÝCH VE VÝSTAVBĚ, S VYZNAČENÝM OBOREM, POPŘÍPADĚ SPECIALIZACÍ JEHO AUTORIZACE

ING. LUKÁŠ POJAR, Č. A. ČKAIT 0102204, AUTORIZOVANÝ INŽENÝR PRO POZEMNÍ STAVBY
ING. Bc. Josef Baloušek, Č. A. ČKAIT 0102244, AUTORIZOVANÝ INŽENÝR PRO POZEMNÍ STAVBY

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Prohlídka místa, fotodokumentace.
Konzultace s investorem, stavebníkem.
Prohlídka místa.
Geodetické zaměření.

Požadované podklady pro PD

Geotechnický a hydrogeologický průzkum.
Radonový průzkum.
Koncept PBŘ

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (ZASTAVĚNÉ/NEZASTAVĚNÉ)

Nezastavěné

b) DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ

Území je určeno územním plánem jako plochy „výroba a skladování lehký průmysl"

c) ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (PAMÁTKOVÁ REZERVACE, PAMÁTKOVÁ ZÓNA, ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ, ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ APOD.)

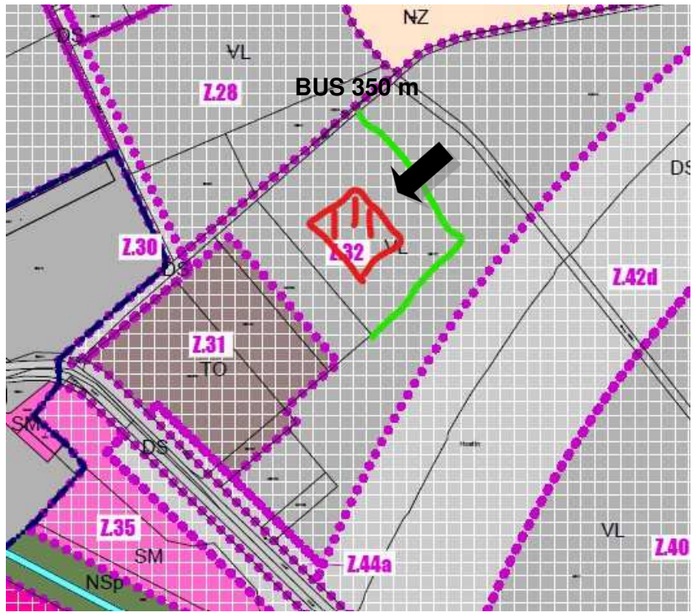
OP plánované dálnice

d) ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

Odtokové poměry jsou velmi složité.

e) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Je v souladu s územně plánovací dokumentací.



VL – Plochy výrobní skladovací

Hlavní využití:
Stavby, zařízení a provozy sloužící pro lehký průmysl – lehkou výrobu, s (v plochách umístěnou) výrobou související skladování, služby speciálního charakteru (servisy pro nákladní vozidla), provozně přidruženou administrativu, souvislou dopravní a technickou infrastrukturu, technickou infrastrukturu vyžadovanou umístěním speciálního provozu (např. ČOV), zeleň veřejná i soukromá**.**

Přípustné využití:
Byty správců, služební byty, drobná architektura veřejného prostoru, městský mobiliář, vodní prvky, fotovoltaické elektrárny.

Podmíněné přípustné využití:
Umísťování potenciálně hygienicky rizikových provozů je možné pouze v takové lokaci, kde nehrozí ohrožení platných hygienických limitů pro obytné stavby ve vnějším i vnitřním chráněném prostoru staveb jejich negativními účinky. Pro tyto potřeby se požaduje vypracovat příslušnou studii vlivu, na základě které může být případný provoz umístěn.

Nepřípustné využití:
Umísťování takových provozů v takových lokacích, kde jejich případné negativní účinky (hluk, prach, světelné emise, vyvolaná dopravní zátěž) překročí u souvislých obytných staveb platné hygienické normy pro vnitřní a venkovní chráněné prostředí staveb. Umisťování logistických center a objektů s převažujícím určením pro skladování a distribuci. Dále pak takové využití, jež je v rozporu s hlavním, přípustným a podmínečně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

Parcela nebo soubor parcel dotčených jedním provozním záměrem musí obsahovat minimálně z 40% své výměry zeleň (ochranného, přírodního, parkového či zahradního charakteru). Zastavěná plocha nesmí přesáhnout 50 %. U běžného stavebního objektu (kde tvar není dán specifiky umísťované výrobní technologie) nesmí výška atiky nebo korunní římsy přesáhnout 12 m (výška se měří od nejnižšího pásu či bodu přilehlého terénu ke stavbě po korunní římsu při užití šikmé střechy, nebo vrchní hranu atiky při užití plochého zastřešení).

f) ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ
Je v souladu s obecnými požadavky na využití území. Návrh je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu. .

g) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ
Návrh je v souladu se známými požadavky dotčených orgánů.

h) SEZNAM VYJÍMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ
Bez výjimek.

i) SEZNAM SOUVISEJÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC
Bez souvisejících a podmiňujících investic.

j) SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM A PROVÁDĚNÍM STAVBY (PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ).

Parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí:
Číslo parcely: 3957/41
- Almeco, s.r.o., Škvorecká 1803, 25082 Úvaly

Parcelní čísla sousedních pozemků podle katastru nemovitostí:

č.parc. 3956
- Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly

č.parc. 3957/35
- KC trans, s.r.o., Skvorecká 33, 25082 Uvaly

č.parc. 3957/37
- KROMA ÚVALY spol. s r.o., Náchodská 469/137, Horní Počernice, 19300 Praha 9
- Město Hlinsko, Poděbradovo náměstí 1, 53901 Hlinsko

č.parc. 1902/17
- EuroWellness s.r.o., Strakonic 81, Lahovice, 15900 Praha 5

č.parc. 2622/2
- Město Hlinsko, Poděbradovo náměstí 1, 53901 Hlinsko

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY
Nová stavba. Návrh skladovací a administrativní haly včetně studie zeleně

b) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY
Objekt ke skladování, z části je do budoucna uvažována výroba produktů firmy Almeco a k administrativě.

c) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA
Trvalá stavba.

d) ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (KULTURNÍ PAMÁTKA APOD.)
Stavba bez ochrany.

e) ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍ BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB
Bezbariérové řešení řešeno ve veřejné části objektu.

f) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
Bez požadavků.

g) SEZNAM VYJÍMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ
Bez výjimek.

h) STÁVAJÍCÍ KAPACITY STAVBY (ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITNÁ PLOCHA, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOSTI, POČET UŽIVATELŮ/ PRACOVNÍKŮ APOD.)

Zastavěná plocha haly:	3937 m^2
Zastavěná plocha zpevněné plochy:	857,6 m^2
Obestavěný prostor haly:	cca 42000 $0m^3$
Užitná plocha haly:	cca 6240 m^2
Počet funkčních jednotek: 1	

i) STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Objekty je řešen částečně jako dvoupodlažní objekt, se založením na pilotách. Nosnou část nadzemních podlaží haly tvoří ocelové sloupy a ocelové rámy (alt. vazníky). Objekt je opláštěn sendvičovými panely. Střecha haly je sedlová s atikou.

j) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY (POTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ, TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV APOD.)
Voda: Objekt bude napojena na veřejný vodovod
Kanalizace: Objekt bude napojena na veřejný rozvod
Dešťové vody: Budou likvidovány na vlastním pozemku pomocí vsakovacího objektu, pomocí retence ve vodní ploše a bude řešeno zpětné využívání dešťových vod.

Silnoproudé zařízení a slaboproudé zařízení: Napojení na veřejný rozvod
Komunální odpad bude likvidován pomocí svozové služby. Ostatní odpad bude tříděn a odnášen na sběrné místo.

k) ODSTAVNÉ A PARKOVACÍ PLOCHY – VÝPOČET CELKOVÉHO POČTU STÁNÍ
Je navrženo celkem 40 stání pro osobní automobily
10 stání pro vozy typu dodávka

l) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY (ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY)
Plánovaná doba výstavby je 18 měsíců s pracovní dobou v pracovní dny 7:00 – 21:00 a ve dnech pracovního volna a klidu 8:00 – 18:00, při zachování všech závazných norem, zejména bezpečnostních, požárních a hygienických.
Členění do etap. příprava staveniště, realizace objektů SO.01 – SO.03, konečné úpravy.

A.5 PŘEDPOKLÁDANÉ ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ
SO.01 NOVOSTAVBA HALY
SO.02 AREÁLOVÉ PŘÍPOJKY INŽ. SÍTÍ
SO.03 ZPEVNĚNÉ PLOCHY

335/15

335/24

3956

CLONA - ROZVOLNĚNÁ

VJEZD

VSTUPNÍ SOLITERY

CLONA - STROMORADÍ

parkovací stání

BOROVICOVÝ HÁJ

parkovací stání

SMÍŠENÁ VÝSADBA s borovicemi

3957/41

PUDOPOKRYVNÉ KEŘE OKOLO HALY

POPÍNAVKY NA FASÁDĚ

3957/5

PUDOPOKRYVNÉ KEŘE

STROMORADÍ okrasné třešně

parkovací stání

CLONA - ROZVOLNĚNÁ

POPÍNAVKY NA FASÁDĚ

CLONA - STROMORADÍ

REPREZENTATIVNÍ VSTUP. TRVALKOVÝ ZÁHON S VÍCEKMENY

VJEZD

VSTUPNÍ SOLITERY

parkovací stání

CLONA - ROZVOLNĚNÁ

7/32

LEGENDA:

- hranice haly
- hranice řešeného území
- ochranné pásmo dálnice

NAVRŽENÝ STAV - VEGETAČNÍ ÚPRAVY

- strom listnatý
- strom jehličnatý
- vícekmenná dřevina
- popínavá rostlina
- záhon vyšších keřů
- záhon pudopokryvných keřů
- smíšený záhon keřů, okrasných travin, (trvalek), jarních cibulovin
- trávník parkový kosený
- trávník luční
- trvárnice zatravňovací
- asfalt

VÝMĚRA PLOCH CELKEM:

CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU 12000m2

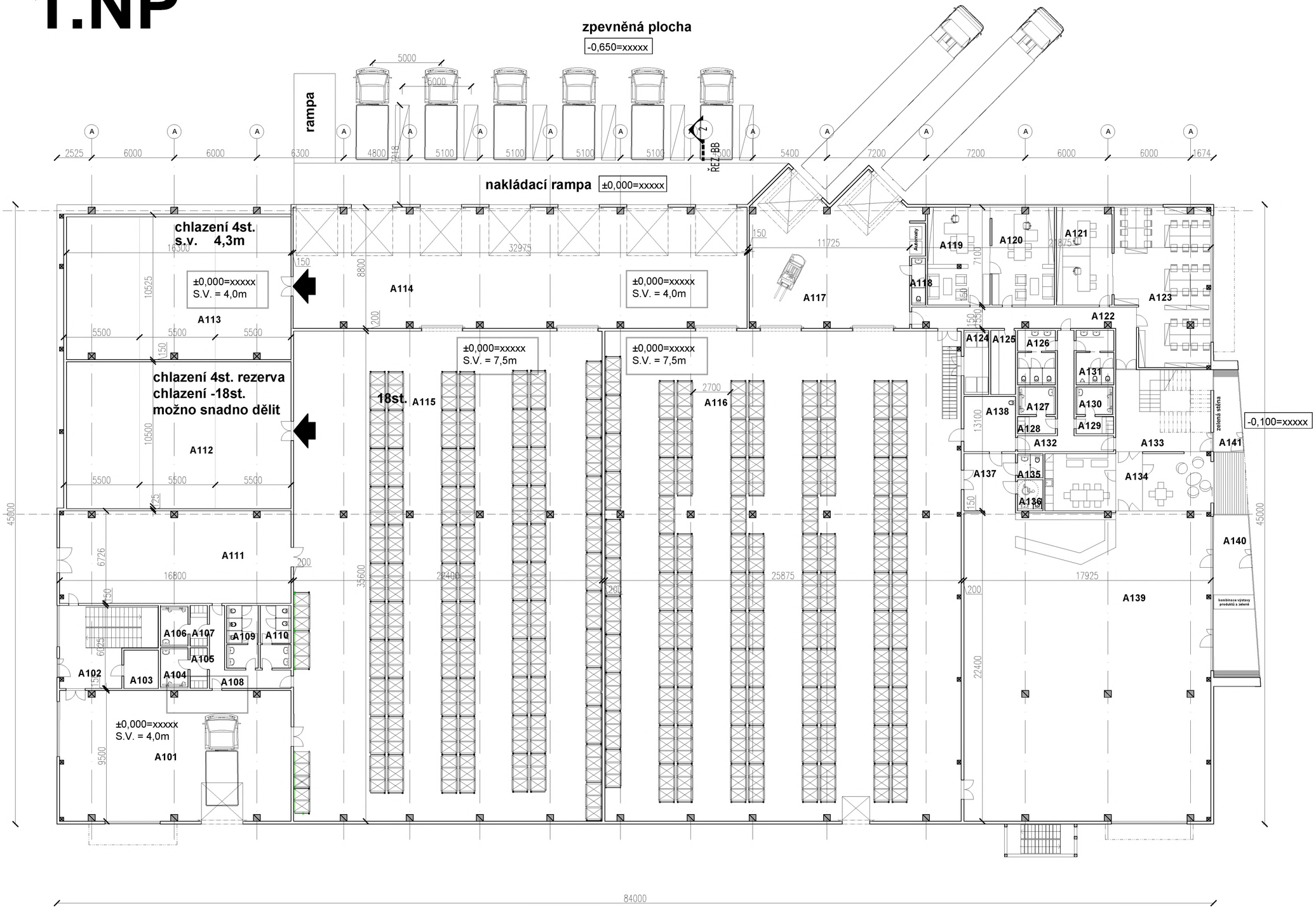
- **plocha haly - 3950m2 = 32,91%**
- **plocha zpevněných ploch - 832,7m2 = 6,93%**
- **plocha zeleně včetně zatravňovacích tvárnic - 7217,3 = 60,16%**

Almeco, s.r.o. - ÚVALY P.Č. 3957/41 - SITUACE

BLACK BACK

03/2022

1.NP



Tabulka místností 1.NP

Číslo	Název	Plocha [m²]
A101	SKLAD	157,89
A102	CHODBA	23,017
A103	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	6,99035
A104	SPRCHY	5,5
A105	ŠATNA	3,66875
A106	SPRCHY	5,5
A107	ŠATNA	3,66875
A108	CHODBA	14,568
A109	WC ŽENY	9,499
A110	WC MUŽI	9,29
A111	CHODBA	112,05
A112	CHLAZENÍ	174,08
A113	CHLAZENÍ	173,66
A114	EXPEDICE	290,18
A115	SKLAD	584,64
A116	SKLAD	921,15
A117	PŘÍJEM	118,59
A118	WC	3,25
A119	KANCELÁŘ	32,0727
A120	KANCELÁŘ	31,9627
A121	KANCELÁŘ	28,29
A122	CHODBA	29,736
A123	OPEN OFFICE	74,04
A124	SERVER	8,347
A125	SKLAD	8,347
A126	WC ŽENY	10,3375
A127	SPRCHY	5,1
A128	ŠATNA	3,4375
A129	ŠATNA	3,4375
A130	SPRCHY	5,1
A131	WC MUŽI	10,3375
A132	CHODBA	17,251
A133	CHODBA	29,909
A134	SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST	49,933
A135	WC	3,229
A136	WC VOZÍČKÁŘ	3,884
A137	CHODBA	15,5044
A138	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	14,948
A139	OBCHOD	399,42
A140	VCHOD	31,415
A141	VCHOD	11,69175

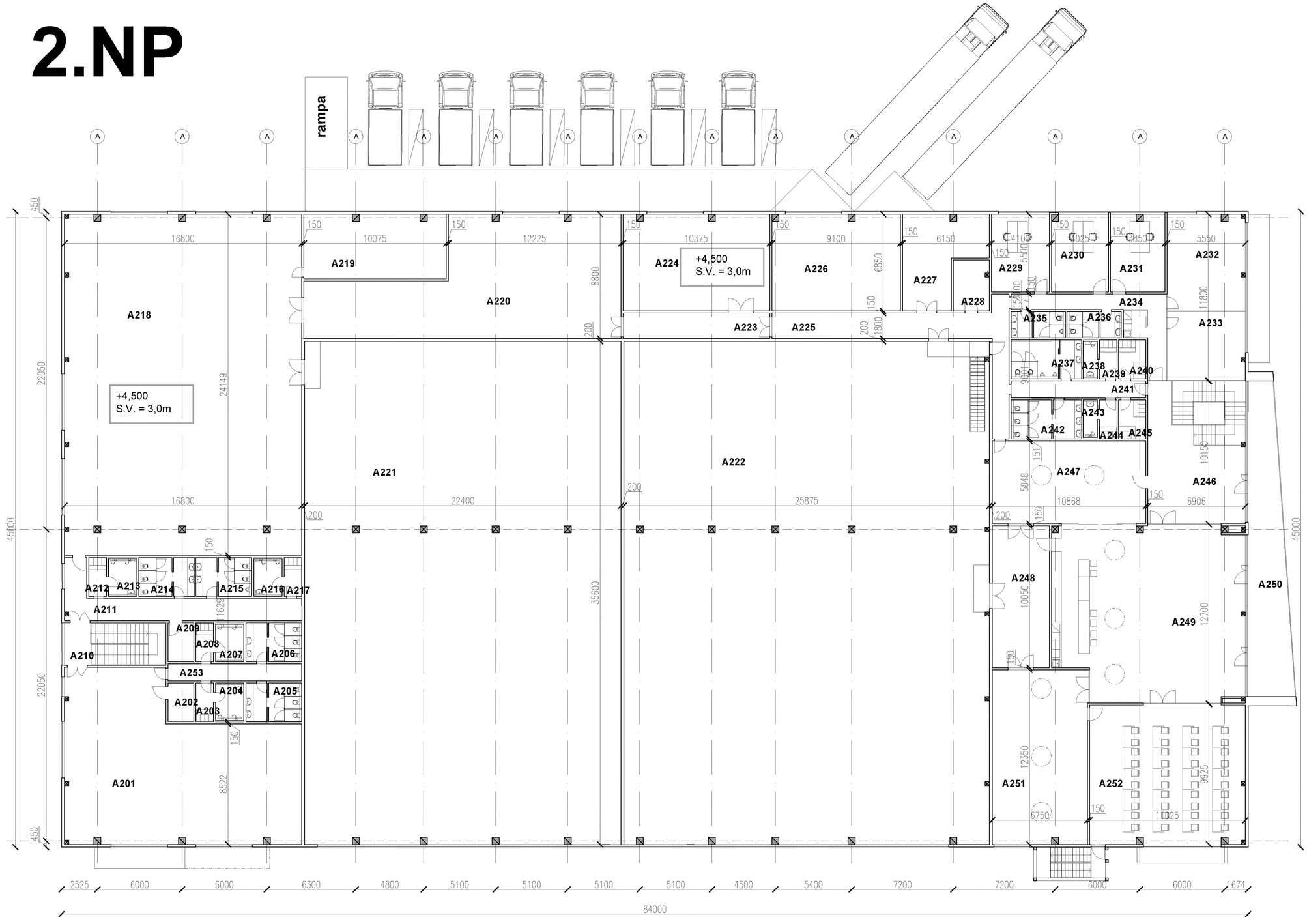
COKOLADY.CZ ÚVALY

INVESTOR: ALMECO S.R.O.

PŮDORYS 1NP - M 1:200

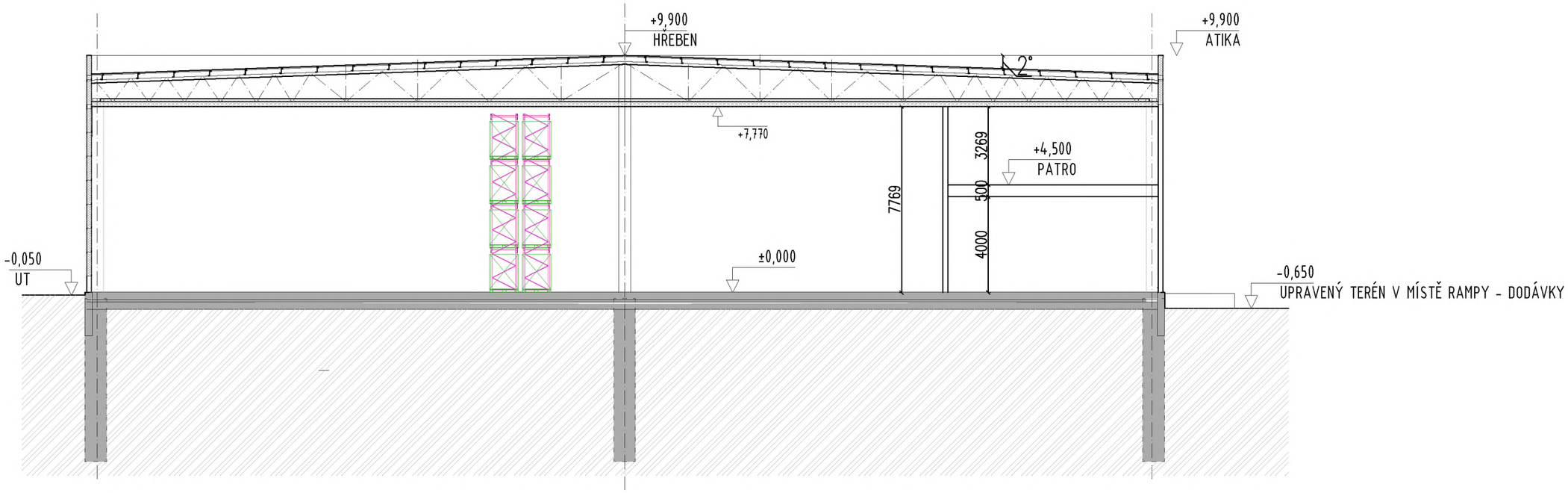
Vypracoval: Ing. Josef Baloušek

2.NP

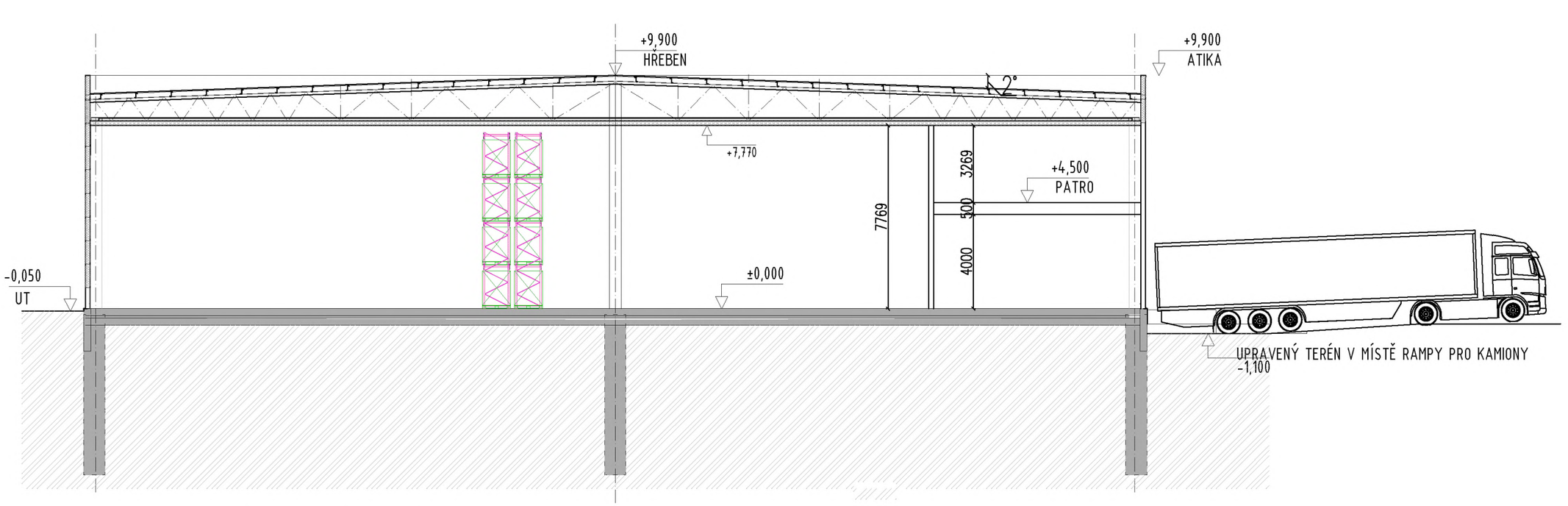


Tabulka místností 2.NP

Číslo	Název	Plocha [m²]
A201	SKLAD	170,65
A202	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	4,7414
A203	ŠATNA	3,41875
A204	SPRCHY	5,1
A205	WC MUŽI	9,895
A206	WC ŽENY	10,175
A207	SPRCHY	5,1
A208	ŠATNA	3,4375
A209	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	5,01875
A210	CHODBA	9,675
A211	CHODBA	31,2807
A212	ŠATNA	3,4375
A213	SPRCHY	5,1
A214	WC ŽENY	10,175
A215	WC MUŽI	10,175
A216	SPRCHY	5,1
A217	ŠATNA	3,4375
A218	ALMECO VÝROBA	403,11
A219	OBALY, SKLADY A VÝROBA	44,03
A220	SUROVINY, VÝROBA	151,37
A221	SKLAD	793,44
A222	SKLAD	911,375
A223	CHODBA	40,8025
A224	SKLAD	70,81875
A225	SKLAD	8,347
A226	FITNESS	61,835
A227	TECHNICKÁ MÍSTNOST	31,7525
A228	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	9,09
A229	KANCELÁŘ	22,55
A230	KANCELÁŘ	21,8875
A231	KANCELÁŘ	20,925
A232	ZASEDACÍ MÍSTNOST	37,6775
A233	KNIHOVNA	26,5775
A234	CHODBA	17,89
A235	WC MUŽI	6,475
A236	WC ŽENY	6,475
A237	WC MUŽI	12,37125
A238	SPRCHA	2,55
A239	ŠATNA	3,4375
A240	ŠATNA	5,0575
A241	CHODBA	11,436
A242	WC ŽENY	13,04875
A243	SPRCHA	2,55
A244	ŠATNA	3,4375
A245	ŠATNA	5,3075
A246	CHODBA	33,53
A247	STUDIO – ZMRZLINÁŘ	63,5895
A248	SKLAD	40,7025
A249	SHOWROOM	163,5925
A250	TERASA	56,65725
A251	STUDIO – CUKRÁŘ	399,42
A252	TŘÍDA	107,41625
A253	CHODBA	11,37



ŘEZ TYPICKÝ



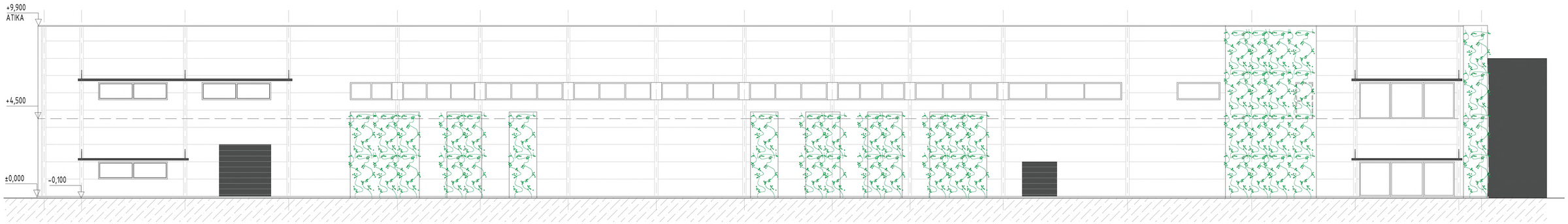
ŘEZ V MÍSTĚ RAMPY

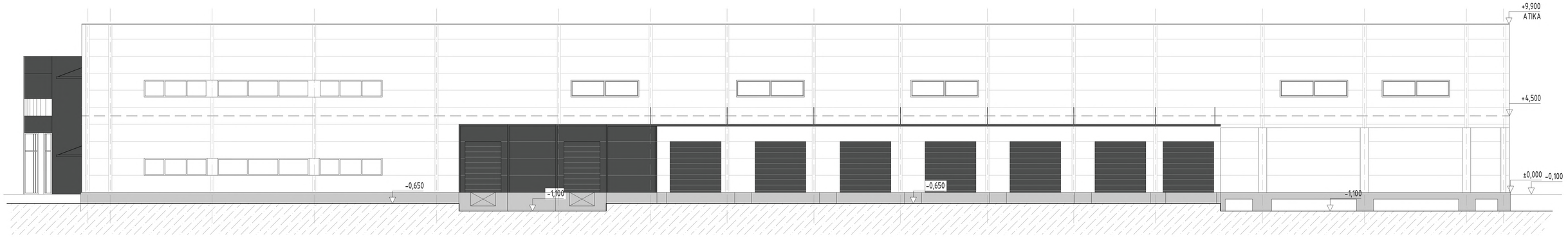
COKOLADY.CZ ÚVALY

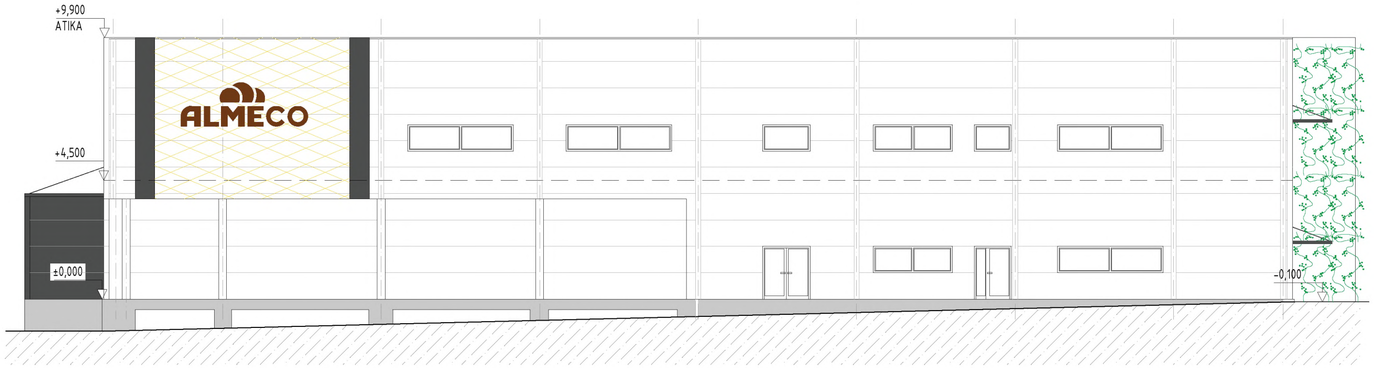
ŘEZ A-A´ - M 1:100

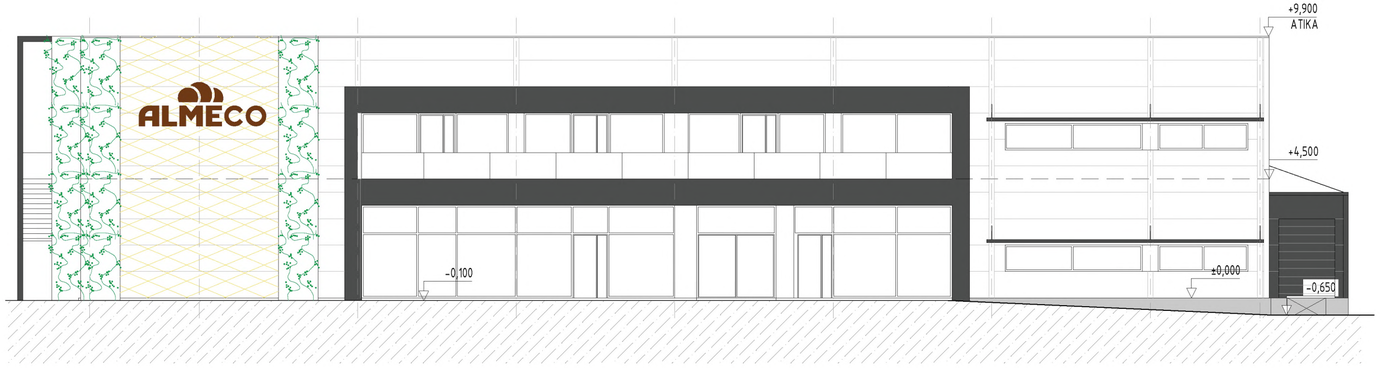
INVESTOR: ALMECO S.R.O.

Vypracoval: Ing. Josef Baloušek







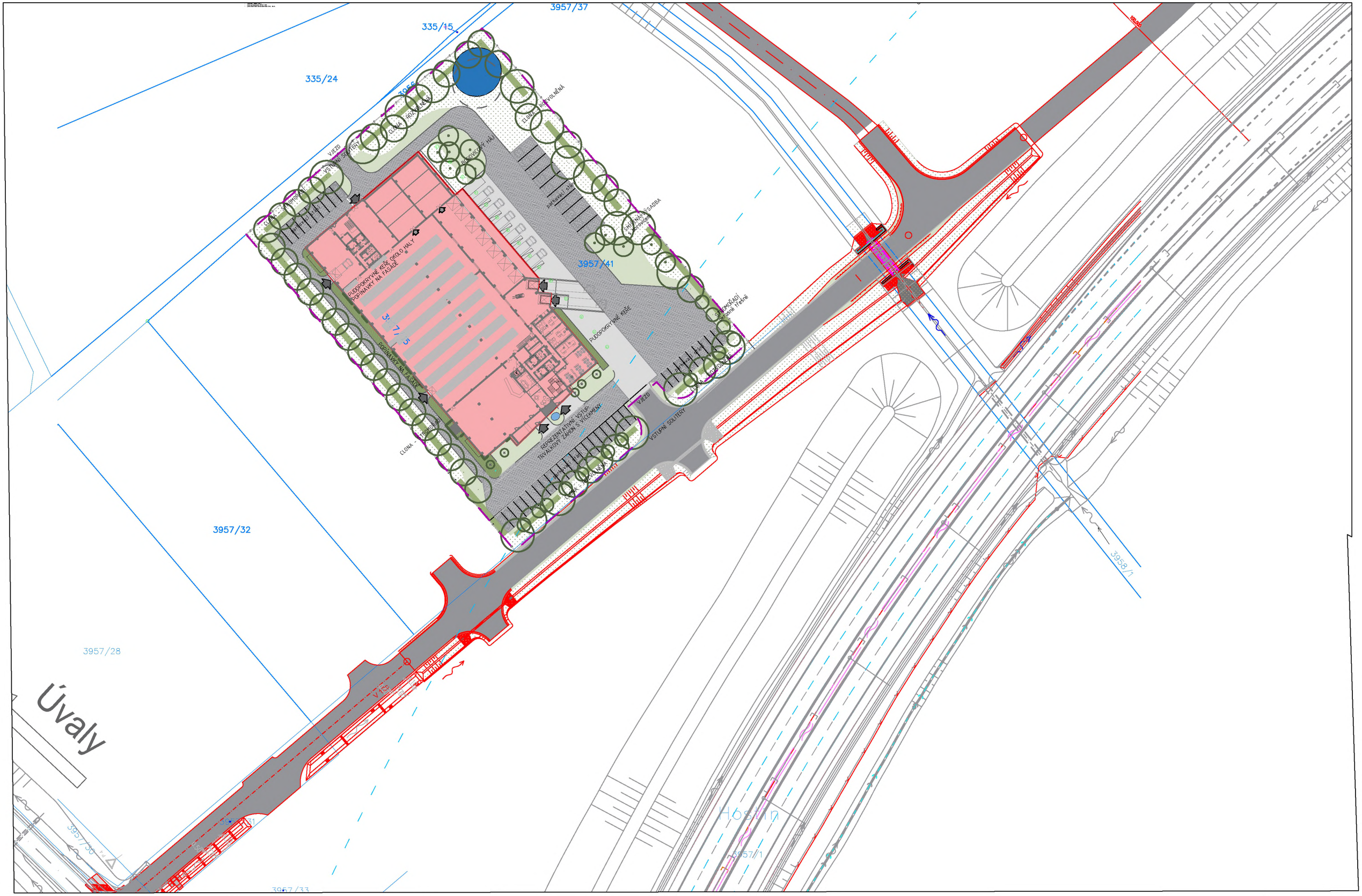


COKOLADY.CZ ÚVALY

INVESTOR: ALMECO S.R.O.

POHLEDY - M 1:150

Vypracoval: Ing. Josef Baloušek


3957/37
335/15
335/24
3957/41
3957/32
3957/28
Úvaly
Hostín
3957/1
3958/1
VJEZD
VSTUPNÍ SOLITÉRY
PARKOVÁNÍ
PŘÍVOZNÍ
PŘÍJEZDOVÁ
PŘÍSTUPOVÁ
PŘÍSTUPOVÁ CESTA
PŘÍSTUPOVÁ CESTA
PŘÍSTUPOVÁ CESTA

Úvaly 2022

PLÁNOVACÍ SMLOUVA
pro objekt novostavby haly ALMECO

Název:	**Almeco, s.r.o.**
Sídlo:	Škvorecká 1803, 25082 Úvaly
Zastoupen:	Ing. Ladislav Hraník
IČO:	25733346
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Telefon:	602 433 822
E-mail:	hranik@cokolady.cz
Datová schránka:	sa2kvfh

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název:	**Město Úvaly**
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Mgr. Petr Borecký; starosta města
IČO:	00240931
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet Města:	**107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.**
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Kontakty na osoby uvedené ve smlouvě za Město:

Městský architekt: Ing. arch. David Kraus, tel.: 777 117 575 email: kraus@archi.cz

Architekt městské zeleně: Ing. arch. Lukáš Štefl, tel.:737 807 440 email: lukas.stefl@seznam.cz

Městský hydrotechnik a vodohospodář spol. HG Partners s.r.o. email: vrzak@hgpartner.cz

Odbor životního prostředí a územního rozvoje Městského úřadu Úvaly (OŽPÚR): Ing. Renata Stojecová, PhD., vedoucí odboru, tel. 281 091 527, gsm: 724 249 989, email: renata.stojecova@mestouvaly.cz

Odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (OID): Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru, tel.: 281 091 534, gsm: 739 610 325, email: miroslav.hofman@mestouvaly.cz

Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace (TSÚ): Jaroslav Špaček, ředitel, tel.: 281 091 522 gsm: 603 802 925 email: Jaroslav.spacek@mestouvaly.cz

Kontaktní osoby lze změnit jednostranným písemným prohlášením Města. Prohlášení se poté stává součástí této smlouvy.

Aktuální seznam kontaktů je též zveřejněn na webových stránkách města Úvaly www.mestouvaly.cz a webových stránkách Technických služeb města Úvaly www.tsuvaly.cz.

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a další nutné požadavky města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj a potřeby občanů města Úvaly, další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), **tuto smlouvu**:

PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a zastupitelstvem Města Úvaly schválen strategický a akční plán města Úvaly, územní plán Města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další Infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán a princip města Úvaly jako „město v zeleni".

Žadatel je s těmito cíli města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu Žadatele s Městem ve věcech udržitelného rozvoje města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této smlouvě, jakož i podmínek, které vyplývají ze strategických, technických nebo právních dokumentů města Úvaly, na které tato smlouva odkazuje.

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Předmětem této smlouvy (dále jen „**Smlouva**") je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:

   a) přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení,
   b) vybudováním Infrastruktury pro Stavební záměr Žadatele,

   a to za podmínek touto smlouvou stanovených.

2. Žadatel připravuje v rámci své stavební činnosti Novostavby haly a následující Infrastruktury pro tento objekt podle Smlouvy (dále jen „**Stavební záměr Žadatele**").

   Stavba dle Stavebního záměru Žadatele bude provedena v rozsahu
   - Situačního plánu, verze 03/2022,
   - Širšího situačního plánu, verze 12/2021,
   - Řezu stavby,
   - Půdorysu 1. nadzemního podlaží.
   - Půdorysu 2. Nadzemního podlaží,

   vše vyhotoveno Architektonickým a projektovým ateliérem Black Back, IČO: 247 63 071 v designu, který odpovídá vizualizačním zobrazením (dále vše jen „**Dokumentace k stavebnímu záměru žadatele**").

   Žadatel připravuje Stavební záměr Žadatele na svém pozemku a Dotčených pozemcích uvedených v čl. III.

3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Stavební záměr Žadatele území města Úvaly zvyšuje náklady Města na vybudování nebo rozšíření stávajících Staveb infrastruktury.

4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována rovněž za smlouvu podle ustanovení § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., kdy Město jako vlastník provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace souhlasí s napojením přípojek vodovodu a splaškové kanalizace.

5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována ve věcech dohod k předání jednotlivých Staveb infrastruktury, pozemků a dalších nemovitostí Městu rovněž za smlouvu o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. občanského zákoníku.

6. Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru Žadatele všechny požadavky orgánů veřejné moci i soukromých osob, kterých se Stavební záměr Žadatele jakkoli dotýká a prohlašuje, že Stavební záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území, včetně souvisejících dokumentů.

7. Žadatel prohlašuje, že jsou mu známa v lokalitě Stavebního záměru Žadatele všechna omezení vlivem služebností, věcných břemen, zapsaných i nezapsaných ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí vztahujících se k pozemkům a nemovitostem v Lokalitě záměru a Stavební záměr Žadatele tato omezení akceptuje. Žadatel se vzdává všech nároků na náhradu škody vůči Městu, které by vznikly v souvislosti

jakéhokoli legislativního, právního, technického nebo jakéhokoli jiného omezení, které by mělo dopad na provedení Stavebního záměru Žadatele, pokud takové omezení vzniklo před uzavřením této Smlouvy, a to včetně rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo rozsudků soudů, i pokud byly vydány, nabyly právní moci, případně byly zrušeny ve správním řízení nebo soudním řízení i po uzavření této Smlouvy. Žadatel a Město pro takový případ sjednávají, že upraví v dodatku této Smlouvy tuto Smlouvu tak, aby byl v souladu skutečný Faktický i právní stav včetně provedení případného vypořádání finančních nároků, tedy jejich případné ponížení či navýšení podle sjednaných zásad a principů jejich výpočtu.

II. ZÁVAZEK ŽADATELE

1. Žadatel se zavazuje, že v souvislosti s výstavbou Stavebního záměru Žadatele vybuduje tuto technickou infrastrukturu:

   a) systém likvidace dešťových vod v objektu vsakováním,
   b) veřejná zeleň a ochranná zeleň v objektu,
   c) přípojky kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace,
   d) přípojky vodovodu,
   e) přípojky elektrického vedení, a
   f) umožní vybudovat třetí straně uvedené v odst. 2 jako součást stavby optické telekomunikační sítě přípojku (Optická infrastruktura),

   dle podmínek stanovených touto smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „**Infrastruktura**“ nebo „**Stavby Infrastruktury**“),

   Umístění všech prvků a staveb uvedených pod písmeny bude závazně stanoveno v Architektonické studii (odst. 4).

2. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem, v rámci smlouvy s Městem, vybudovat stavbu optické telekomunikační sítě pro tuto lokalitu, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana; Žadatel nebude od této třetí strany požadovat žádné finanční či nefinanční plnění (dále jen „**Optická infrastruktura**“).

3. Žadatel konstatuje, že si je vědom, že estetická stránka Stavebního záměru Žadatele je nedílnou součástí záměru. Veškerá volba materiálů, zpracování budov, architektura a řešení veřejných prostor, včetně zeleně, musí toto zohledňovat.

4. Žadatel prohlašuje, že požádá o vydání stavebního (stavebních) povolení ke stavbám Infrastruktury podle Smlouvy nejpozději do 12 měsíců od podpisu smlouvy.

5. Žadatel prohlašuje, že Stavby infrastruktury budou součástí hlavní stavby nebo pozemku hlavní stavby

III. VYZNAČENÍ POZEMKŮ

1. Žadatel připravuje svůj Stavební záměr Žadatele na infrastrukturu, jehož závazná podoba je uvedena v Dokumentaci ke stavebnímu záměru žadatele na těchto pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy na pozemcích:

	Označení pozemku	**výměra pozemku m²**	**Vlastník pozemku dle KN (ke dni podpisu smlouvy)**
1.	3957/41	12 000	Almeco, s.r.o., Škvorecká 1803, 25082 Úvaly, IČO: 25733346
	Celkem	12 000	

   Všechny pozemky uvedené v tabulce jsou v k.ú. Úvaly u Prahy, vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ

(dále jen „**Dotčené pozemky**“).

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že v případě rozdělení, oddělení nebo scelování pozemků se Dotčenými pozemky rozumí taktéž pozemky rozdělené, oddělené nebo scelené v celé ploše Stavebního záměru Žadatele. Žadatel se v této souvislosti zavazuje, že do 10 dnů od rozdělení, oddělení nebo scelení

pozemků podle věty první informuje Město o nových parcelních číslech pozemků a takový dokument se stává přílohou této smlouvy.

IV. INFRASTRUKTURA

1. Žadatel vybuduje Stavby infrastruktury na své náklady ve lhůtách touto smlouvou sjednaných a nepožaduje na Městu žádný finanční podíl.

2. Žadatel vybuduje veškerou Infrastrukturu v souladu se schválenou projektovou dokumentací **nejpozději do 36 (třicet šest) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení, nejpozději však do 8 let od nabytí účinnosti této smlouvy.**

   V případě, že na výstavbu Infrastruktury bylo vydáno více samostatných stavebních povolení pro jednotlivé Stavby Infrastruktury, bude sjednaná lhůta počítána pro provedení jednotlivé Stavby infrastruktury samostatně.

   Provedením se rozumí faktické stavební dokončení bez vad a nedodělků a podání žádosti o kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) anebo žádosti o vydání povolení k jejich předběžnému užívání, bez ohledu na to, kdy takové rozhodnutí bude následně vydáno.

3. Projekty Infrastruktury budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.

   Projekty Žadatele k Infrastruktuře před jejich předložením Radě města, odsouhlasí odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (dále jen „**OID**“) a odbor životního prostředí a územního plánování Městského úřadu Úvaly (dále jen „**OŽPÚR**“).

4. Žadatel předloží projektovou dokumentaci před podáním jakékoli žádosti k územnímu nebo stavebnímu řízení k vybudování Infrastruktury Městu ke schválení. Za Město projedná a odsouhlasí projektovou dokumentaci Rada města Úvaly.

   V případě odsouhlasení projektové dokumentace Radou města Úvaly smluvní strany sjednávají, že Město výslovně souhlasí se stavbou Infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele na výše uvedených Dotčených pozemcích. Takový souhlas je Městem výslovně udělen pro všechna v úvahu připadající územní a stavební řízení, týkajících se Infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele.

5. Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na Dotčených pozemcích v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase s cílem zabránit ohrožení veřejných zájmů, a to zejména terénní úpravy, které zabezpečí odtok srážkových vod z pozemku tak, aby nepoškozoval stávající místní komunikaci.

6. Podání učiněné Žadatelem k územnímu nebo stavebnímu řízení bez souhlasu Města je hrubým porušením Smlouvy.

V. PODMÍNKY VÝSTAVBY JEDNOTLIVÝCH STAVEB,

1. Žadatel se zavazuje splnit tyto podmínky:

   A. **Zeleň** – Žadatel v areálu Stavebního záměru žadatele provede výsadbu ochranné zeleně, kterou bude dále udržovat.

   Žadatel se zavazuje, že projekt zeleně projedná s architektem města, architektem městské zeleně a městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska.

B. **Kontejnerová stání na odpad -** Žadatel v lokalitě vybuduje prostor pro stání na odpadní nádoby (kontejnerové stání) na komunální a tříděný odpad. Kontejnerová stání musí být dobře dostupná pro nákladní vozidla svážející odpad.

   Typ kontejnerů Žadatel projedná před jejich pořízením a před uzavřením smlouvy o odvozu odpadu s Technickými službami města Úvaly s ohledem jejich odvoz, manipulaci, opravy apod.

   C. **Nakládání s dešťovými vodami** – Žadatel provede výstavbu tak, aby veškerá srážková voda zasakovala v místě a nebyla odváděna do dešťové kanalizace nebo vodoteče.

Žadatel se zavazuje, že projekt zasakování srážkových vod projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb infrastruktury.

D. **Světelné znečištění** nesmí být jakýmkoli způsobem vyzařován z objektu Stavebního záměru žadatele mimo tento objekt. Žadatel si je vědom, že tato zeleň plní funkci ochrany proti hluku, jakož i ochrany proti světelnému znečištění a dalších vlivů areálu Stavebního záměru žadatele na okolí, proto se zavazuje, že bude provádět řádnou údržbu a obnovu zeleně po celou dobu existence výroby.

E. **Pozemní komunikace – připojení areálu** bude provedeno dle Situačního plánu, verze 03/2022 a Širšího situačního plánu, verze 12/2021 v místě zákresu vjezdu z pozemní komunikace.

Výjezd z pozemní komunikace musí být osazen dopravním značením značkou P 6 (Stůj, dej přednost v jízdě) a ulice musí být osazena dopravním značením P 2 (Hlavní silnice) s dodatkovou tabulkou E 2a (tvar křižovatky). Hranice části křižovatky výjezdu z areálu musí být též vyznačena dopravní značkou V 6b (Příčná čára souvislá s nápisem STOP).

Žadatel se zavazuje, že projekt křižovatky projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb infrastruktury.

2. Žadatel se zavazuje dodržovat **při napojení na pozemní komunikace a veřejného prostranství** *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací; technické zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.

3. Nedodržení kterékoli podmínky jednotlivých Staveb infrastruktury je hrubým porušením Smlouvy.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Žadatel se zavazuje, že po celou dobu výstavby **zajistí organizaci stavební (staveništní) dopravy** *a* v případech výjezdů vozidel na veřejně přístupné pozemní komunikace zajistí řádné čištění vozidel a stavebních strojů, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací a okolí; případné znečištění komunikací musí být Žadatelem okamžitě a průběžně odstraňováno.

   Při dopravě suti nebo prašných a podobně znečišťujících materiálů se Žadatel zavazuje, že po celou dobu zajistí, aby nevznikala prašnost (kropení, zakrytí plachtou atd.) a neznečišťovala tak okolí.

   Žadatel se zavazuje pro účely staveništní dopravy užívat výhradně Silnicí I/12 se sjezdem na soukromé pozemky, kde je budována společností KROMA spol. s r.o., IČO: 48109631, se sídlem Praha 9, Náchodská 469/137, PSČ 19300 pozemní komunikace v rámci celého areálu. Žadatel se zavazuje, že s touto společností sjedná dohodu o využívání pozemků a pozemní komunikace napojené na Silnici I/12.

2. Žadatel se zavazuje, že **současně s kolaudací Stavebního záměru žadatele, pokud bude budován na veřejném prostranství (mimo objekt Stavebního záměru žadatele) předá Žadatel Městu související projektovou a technickou dokumentaci**:

   a) **vodovodní přípojka** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách,

   b) **kanalizační přípojka** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách,

c) **pozemní komunikace – připojení areálu** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě v otevřeném formátu systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v *.dwg,*.dxf, nebo *dgn k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnící zkoušky atd.), a související **dopravní značení** 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a pasportu pozemních komunikací města Úvaly, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originální souhlas příslušného orgánu Policie ČR se svislým a vodorovným značením; originální rozhodnutí silničního správního orgánu s umístěním dopravního značení,

d) **další inženýrské sítě** (elektrické sítě, plynárenské zařízení, apod.) **nebo jiné služebnosti**: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě,

e) **optická infrastruktura (přípojka)** pro tuto lokalitu: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě;

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování jednotlivých staveb nebo uvedení dovětku „beze změn" a opatření jednotlivých výkresů vyznačením odpovědné osoby (architekta nebo autorizovaného inženýra), která změny zakreslila, jeho podpisem a razítkem, a podpisem odpovědné osoby Žadatele a razítkem Žadatele.

Žadatel současně předá Městu dokladové části jednotlivých staveb, které musí obsahovat zejména revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, projektovou dokumentaci skutečného provedení takové stavby, jakož i další nutné originální dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci této stavby včetně předání kolaudace s nabytím právní moci.

VII. DALŠÍ PLNĚNÍ ŽADATELE

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další Infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly, které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly dne 23. 9. 2021 pod číslem unesení Z-70/2021 (tyto zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly), činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě, ve výši 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byť započatý m^2 podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.

   (*Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 5 Zásad*)

	počet	*Kč*
Počet bytových jednotek	0	0,-
Metrů čtverečních podlahové plochy	3.900	1.950.000,-
	Celkem	**1.950.000,-**

2. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu do 30 dnů od podpisu Smlouvy finanční příspěvek v celkové výši **1.950.000,- Kč** (slovy: *jeden milion devět set padesát tisíc korun českých*) a to **na**

bankovní účet Města číslo 19–1524201/0100 vedený u Komerční banky a.s., **pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele** (dále jen „**Finanční příspěvek**“).

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že se má za to, že finanční příspěvek je považován za uhrazený v případě, že je tento finanční příspěvek uhrazen Městu v celé výši.

Smluvní strany sjednávají, že nebude-li v případě splatnosti finančního příspěvku tento uhrazen včas, tak má Město právo na smluvní úrok ve výši dvojnásobku zákonného úroku počítaného ode dne podpisu této Smlouvy, a to až do úplného zaplacení finančního příspěvku.

V případě, že výše zmíněný příspěvek Žadatel Městu uhradí nejpozději ve výši a lhůtě uvedené v předchozím odstavci, zavazuje se Město poskytnout Žadateli a budoucím vlastníkům těchto pozemků s vybudovanou stavbou osvobození od platby místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace ve znění obecně závazné vyhlášky města Úvaly o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace (OZV 4/2014).

V případě, že by k osvobození od platby místního poplatku z jakéhokoli důvodu nedošlo nejpozději do konce lhůty k výběru poplatku (promlčecí doba), popř. by kdykoli bylo shledáno jako neplatné, tak Žadatel je si vědom, že v takovém případě existuje povinnost Žadatele k zaplacení místního poplatku. Smluvní strany sjednávají pro tento případ, že Město Úvaly převedou uhrazenou finanční částku ve výši stanoveného místního poplatku do režimu místního poplatku a takto jej vypořádá; v případě přeplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku se dále jedná o finanční dar za účelem podpory rozvoje aktivit Města. V případě nedoplatku vyzve Město Žadatele k úhradě nedoplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku v náhradní lhůtě.

VIII. PODPORA MĚSTA

1. Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím Smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle Smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.
2. V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.
3. Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.
4. Město se zavazuje, že v případě, že Žadatel splní podmínky stanovené v čl. VII. Smlouvy vztahující se k dalším podmínkám Žadatele ve sjednaných lhůtách, termínech a v úplné výši, tak považuje Žadatele za poplatníka podle článku 7 odst. 4, obecně závazné vyhlášky města Úvaly 4/2014, o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace v platném znění ke dni podpisu Smlouvy, tedy, že jsou od poplatku Žadatel a jeho právní nástupci, včetně nabyvatelů pozemků od Žadatele v rámci jeho developerské činnosti podle Smlouvy, osvobozeni.
5. Město se dále zavazuje zajistit za splní podmínky stanovené v čl. VII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel vodovodu veřejné služby – TSÚ, umožnil Žadateli připojení na jeho vodovod, a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky vodovodu; Město v takovém případě zajistí jako vlastník vodovodu vypočítanou kapacitu spotřeby vody veřejné služby a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele vodovodu rezervuje.
6. Město se dále zavazuje zajistit za splnění podmínky stanovené v čl. VII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel splaškové kanalizace veřejné služby – TSÚ, umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci včetně kapacitních a dalších možností Čističky odpadních vod (ČOV), a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky kanalizace; Město v takovém případě

zajistí jako vlastník kanalizace vypočítanou kapacitu kanalizace a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele kanalizace rezervuje.

7. V souvislosti s odstavci 5 a 6 Město prohlašuje, že je zřizovatelem Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace (TSÚ).

IX. SMLUVNÍ POKUTY A ÚROKY Z PROLDENÍ

1. V případě, že Žadatel nesplní svůj závazek vybudovat Infrastrukturu nebo infrastrukturu dle čl. V. Smlouvy v termínech uvedených dle Smlouvy je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení z nedokončené části Stavby Infrastruktury.
2. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení finančního plnění Žadatele podle Smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z dlužné částky.
3. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení finančního plnění Žadatele podle Smlouvy smluvní úroky z prodlení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky.
4. Smluvní pokuta a smluvní úroky jsou splatné do 15 dnů od jejího doručení výzvy k úhradě; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stávají se smluvní pokuta nebo smluvní úroky splatnými okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
5. Zaplacením smluvní pokuty nebo smluvních úroků není dotčeno právo Města na náhradu škody v plné výši.

X. KONTROLA A ODPOVĚDNOST

1. Město je oprávněno určit kdykoli po dobu přípravy a realizace dozor u jednotlivých Staveb infrastruktury v rozsahu obvyklém pro Technický dozor investora (TDI), zejména kvalitu prováděných prací včetně technických a technologických postupů a jejich soulad s příslušnou stavební nebo technickou dokumentací (dále jen „**Dozor města**“). Žadatel se zavazuje, že umožní Dozoru města přístup na kontrolní dny a k veškeré technické a stavební dokumentaci města včetně stavebního deníku; smluvní strany sjednávají, že dozor nad stavbou města je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku stavby v rozsahu Technického dozoru investora (TDI) a kontroly dokumentace podle odstavce 3.
2. O průběhu jednotlivých Staveb infrastruktury a jednotlivých Staveb technické infrastruktury, bude Žadatelem v listinné podobě i elektronicky (formát .pdf a .jpg v případě fotografií) přehledně vedena příslušná dokumentace, zejména (nikoliv však pouze) protokol o předání staveniště, stavební deníky, zápisy z kontrolních dnů, kontrolní listy TDI klíčových prvků a konstrukcí, protokoly o převzetí a předání stavby, včetně příslušné související dokumentace (protokoly o shodě, certifikáty apod.), průběžná fotodokumentace prací, evidence všech změn stavby, oproti projektové dokumentaci.
3. Žadatel se zavazuje umožnit Městu kontrolu staveb i v případě, že nebude Městem určen Dozor města umožnit Městu kontrolu

    a) stavby přípojek vodovodu, kanalizace a optické sítě – kontrolu uložení součástí inženýrských sítí před zakrytím,
    b) stavby pozemní komunikace (přípojky na pozemní komunikaci) – kontrolu před položením finální vrstvy vozovky, chodníku apod.
    c) výsadby zeleně – průběžnou kontrolu prováděné výsadby a technologie výsadby

    a v této souvislosti informovat Městský úřad Úvaly - OID nejméně 7 dnů před zakrytím inženýrských sítí, položením finální vrstvy vozovky a Městský úřad Úvaly – OŽPUR o provádění výsadby.

    V případě, že Dozor města se nezúčastní na kontrolní dny a kontrolu dle předchozích odstavců, ačkoli byl na kontrolní den řádně pozván, platí, že nemá k předmětu kontrolního dne nebo předmětu kontroly žádných námitek.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem Smlouvy souvisejících předpisů.

2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

3. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty z této Smlouvy na dobu deseti let.

4. Jestliže kterákoliv ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.

5. Význam užité terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užité terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.

6. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

7. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

8. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících ze Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu Města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

9. Bankovním účtem Města pro účely této smlouvy je bankovní účet města Úvaly uvedený v záhlaví této smlouvy. Žadatel identifikuje své platby variabilním symbolem IČO žadatele u právnické osoby.

10. Žadatel prohlašuje, že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

11. Smluvní strany sjednávají, že Žadatel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Města svá práva a závazky, vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za Městem vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.

12. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.

13. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

14. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah Smlouvy.

15. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.

16. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje zveřejnění Smlouvy na webových stránkách Města.

17. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek dle předpisů o doručování zásilek prostřednictvím datových schránek mezi právnickými osobami.

18. Písemným kontaktem pro účely Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.

19. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).

20. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.

21. Nedílnou a neoddělitelnou součástí Smlouvy jsou její přílohy:

    1. Dokumentace k stavebnímu záměru žadatele
        - Situační plán, verze 03/2022,
        - Širší situační plán, verze 12/2021,
        - Řez stavby,
        - Půdorys 1. nadzemního podlaží.
        - Půdorys 2. Nadzemního podlaží,

    2. Vizualizační zobrazení Stavebního záměru žadatele na přiloženém CD

20. Uzavření Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z-**_____ ze dne _____ a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.

21. Tato smlouva **nabývá platnosti a účinnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.

22. Do složení Finančního příspěvku Žadatelem nemůže být vydán souhlas s územním rozhodnutím.

23. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy, zejména předány všechny věci nemovité, splněny podmínky výstavby, uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města jako zástavního věřitele vyplývající z této Smlouvy, jakož i další podmínky sjednané touto Smlouvou.

24. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.

25. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město a **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** stejnopis Žadatel předá stavebnímu úřadu
26. Strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **.....**

Za Město

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

V Úvalech dne **.....**

Za Žadatele

Ing. Ladislav Hraník
jednatel společnosti
Almeco, s.r.o.

A.1IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE - 3 -
A.2SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ - 4 -
A.3ÚDAJE O ÚZEMÍ - 4 -
A.4ÚDAJE O STAVBĚ - 5 -
A.5PŘEDPOKLÁDANÉ ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ - 7 -

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.ÚDAJE O STAVBĚ

a) NÁZEV STAVBY

Novostavba haly

MÍSTO STAVBY

Adresa: Úvaly
Čísla popisná: -
Katastrální území: Úvaly u Prahy (775738)
Parcelní čísla pozemků: č. parc. 3957/41

b) PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Studie stavby (STS).

2.ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI

a) JMÉNO, PŘÍJMENÍ A MÍSTO TRVALÉHO POBYTU (FYZICKÁ OSOBA)

Almeco, s.r.o., Škvorecká 1803, 25082 Úvaly

b) JMÉNO, PŘÍJMENÍ, OBCHODNÍ FIRMA, IČ, BYLO-LI PŘIDĚLENO, MÍSTO PODNIKÁNÍ (FYZICKÁ OSOBA PODNIKAJÍCÍ)

-

c) OBCHODNÍ FIRMA NEBO NÁZEV, IČ, BYLO-LI PŘIDĚLENO, ADRESA SÍDLA (PRÁVNICKÁ OSOBA)

3.ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

a) JMÉNO, PŘÍJMENÍ, OBCHODNÍ FIRMA, IČ, BYLO-LI PŘIDĚLENO, MÍSTO PODNIKÁNÍ (FYZICKÁ OSOBA PODNIKAJÍCÍ) NEBO OBCHODNÍ FIRMA NEBO NÁZEV, IČ, BYLO-LI PŘIDĚLENO, ADRESA SÍDLA (PRÁVNICKÁ OSOBA)

BLACKBACK s.r.o., IČ.: 24763071, Podkovářská 800/6, Praha 9, 190 00

b) JMÉNO A PŘÍJMENÍ HLAVNÍHO PROJEKTANTA VČETNĚ ČÍSLA, POD KTERÝM JE ZAPSÁN V EVIDENCI AUTORIZOVANÝCH OSOB VEDENÉ ČESKOU KOMOROU ARCHITEKTŮ NEBO ČESKOU KOMOROU AUTORIZOVANÝCH INŽENÝRŮ A TECHNIKŮ ČINNÝCH VE VÝSTAVBĚ, S VYZNAČENÝM OBOREM, POPŘÍPADĚ SPECIALIZACÍ JEHO AUTORIZACE

ING. LUKÁŠ POJAR, Č. A. ČKAIT 0102204, AUTORIZOVANÝ INŽENÝR PRO POZEMNÍ STAVBY
ING. Bc. Josef Baloušek, Č. A. ČKAIT 0102244, AUTORIZOVANÝ INŽENÝR PRO POZEMNÍ STAVBY

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Prohlídka místa, fotodokumentace.
Konzultace s investorem, stavebníkem.
Prohlídka místa.
Geodetické zaměření.

Požadované podklady pro PD

Geotechnický a hydrogeologický průzkum.
Radonový průzkum.
Koncept PBŘ

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (ZASTAVĚNÉ/NEZASTAVĚNÉ)

Nezastavěné

b) DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ

Území je určeno územním plánem jako plochy „výroba a skladování lehký průmysl"

c) ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (PAMÁTKOVÁ REZERVACE, PAMÁTKOVÁ ZÓNA, ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ, ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ APOD.)

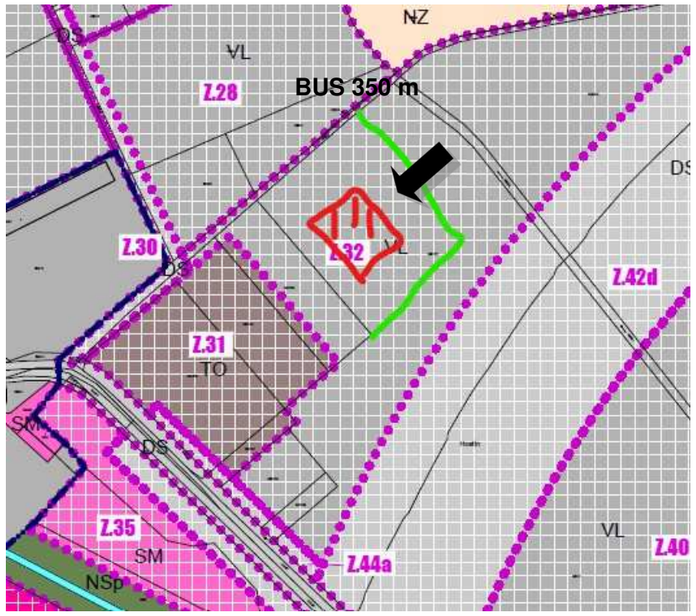
OP plánované dálnice

d) ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

Odtokové poměry jsou velmi složité.

e) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Je v souladu s územně plánovací dokumentací.



VL – Plochy výrobní skladovací

Hlavní využití:
Stavby, zařízení a provozy sloužící pro lehký průmysl – lehkou výrobu, s (v plochách umístěnou) výrobou související skladování, služby speciálního charakteru (servisy pro nákladní vozidla), provozně přidruženou administrativu, souvislou dopravní a technickou infrastrukturu, technickou infrastrukturu vyžadovanou umístěním speciálního provozu (např. ČOV), zeleň veřejná i soukromá**.**

Přípustné využití:
Byty správců, služební byty, drobná architektura veřejného prostoru, městský mobiliář, vodní prvky, fotovoltaické elektrárny.

Podmíněné přípustné využití:
Umísťování potenciálně hygienicky rizikových provozů je možné pouze v takové lokaci, kde nehrozí ohrožení platných hygienických limitů pro obytné stavby ve vnějším i vnitřním chráněném prostoru staveb jejich negativními účinky. Pro tyto potřeby se požaduje vypracovat příslušnou studii vlivu, na základě které může být případný provoz umístěn.

Nepřípustné využití:
Umísťování takových provozů v takových lokacích, kde jejich případné negativní účinky (hluk, prach, světelné emise, vyvolaná dopravní zátěž) překročí u souvislých obytných staveb platné hygienické normy pro vnitřní a venkovní chráněné prostředí staveb. Umisťování logistických center a objektů s převažujícím určením pro skladování a distribuci. Dále pak takové využití, jež je v rozporu s hlavním, přípustným a podmínečně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

Parcela nebo soubor parcel dotčených jedním provozním záměrem musí obsahovat minimálně z 40% své výměry zeleň (ochranného, přírodního, parkového či zahradního charakteru). Zastavěná plocha nesmí přesáhnout 50 %. U běžného stavebního objektu (kde tvar není dán specifiky umísťované výrobní technologie) nesmí výška atiky nebo korunní římsy přesáhnout 12 m (výška se měří od nejnižšího pásu či bodu přilehlého terénu ke stavbě po korunní římsu při užití šikmé střechy, nebo vrchní hranu atiky při užití plochého zastřešení).

f) ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ
Je v souladu s obecnými požadavky na využití území. Návrh je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu. .

g) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ
Návrh je v souladu se známými požadavky dotčených orgánů.

h) SEZNAM VYJÍMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ
Bez výjimek.

i) SEZNAM SOUVISEJÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC
Bez souvisejících a podmiňujících investic.

j) SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM A PROVÁDĚNÍM STAVBY (PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ).

Parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí:
Číslo parcely: 3957/41
- Almeco, s.r.o., Škvorecká 1803, 25082 Úvaly

Parcelní čísla sousedních pozemků podle katastru nemovitostí:

č.parc. 3956
- Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly

č.parc. 3957/35
- KC trans, s.r.o., Skvorecká 33, 25082 Uvaly

č.parc. 3957/37
- KROMA ÚVALY spol. s r.o., Náchodská 469/137, Horní Počernice, 19300 Praha 9
- Město Hlinsko, Poděbradovo náměstí 1, 53901 Hlinsko

č.parc. 1902/17
- EuroWellness s.r.o., Strakonic 81, Lahovice, 15900 Praha 5

č.parc. 2622/2
- Město Hlinsko, Poděbradovo náměstí 1, 53901 Hlinsko

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY
Nová stavba. Návrh skladovací a administrativní haly včetně studie zeleně

b) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY
Objekt ke skladování, z části je do budoucna uvažována výroba produktů firmy Almeco a k administrativě.

c) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA
Trvalá stavba.

d) ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (KULTURNÍ PAMÁTKA APOD.)
Stavba bez ochrany.

e) ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍ BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB
Bezbariérové řešení řešeno ve veřejné části objektu.

f) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
Bez požadavků.

g) SEZNAM VYJÍMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ
Bez výjimek.

h) STÁVAJÍCÍ KAPACITY STAVBY (ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITNÁ PLOCHA, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOSTI, POČET UŽIVATELŮ/ PRACOVNÍKŮ APOD.)

Zastavěná plocha haly:	3937 m^2
Zastavěná plocha zpevněné plochy:	857,6 m^2
Obestavěný prostor haly:	cca 42000 $0m^3$
Užitná plocha haly:	cca 6240 m^2
Počet funkčních jednotek: 1	

i) STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Objekty je řešen částečně jako dvoupodlažní objekt, se založením na pilotách. Nosnou část nadzemních podlaží haly tvoří ocelové sloupy a ocelové rámy (alt. vazníky). Objekt je opláštěn sendvičovými panely. Střecha haly je sedlová s atikou.

j) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY (POTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ, TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV APOD.)
Voda: Objekt bude napojena na veřejný vodovod
Kanalizace: Objekt bude napojena na veřejný rozvod
Dešťové vody: Budou likvidovány na vlastním pozemku pomocí vsakovacího objektu, pomocí retence ve vodní ploše a bude řešeno zpětné využívání dešťových vod.

Silnoproudé zařízení a slaboproudé zařízení: Napojení na veřejný rozvod
Komunální odpad bude likvidován pomocí svozové služby. Ostatní odpad bude tříděn a odnášen na sběrné místo.

k) ODSTAVNÉ A PARKOVACÍ PLOCHY – VÝPOČET CELKOVÉHO POČTU STÁNÍ
Je navrženo celkem 40 stání pro osobní automobily
10 stání pro vozy typu dodávka

l) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY (ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY)
Plánovaná doba výstavby je 18 měsíců s pracovní dobou v pracovní dny 7:00 – 21:00 a ve dnech pracovního volna a klidu 8:00 – 18:00, při zachování všech závazných norem, zejména bezpečnostních, požárních a hygienických.
Členění do etap. příprava staveniště, realizace objektů SO.01 – SO.03, konečné úpravy.

A.5 PŘEDPOKLÁDANÉ ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ
SO.01 NOVOSTAVBA HALY
SO.02 AREÁLOVÉ PŘÍPOJKY INŽ. SÍTÍ
SO.03 ZPEVNĚNÉ PLOCHY

335/15

335/24

3956

CLONA - ROZVOLNĚNÁ

VJEZD

VSTUPNÍ SOLITERY

CLONA - STROMORADÍ

parkovací stání

BOROVICOVÝ HÁJ

parkovací stání

SMÍŠENÁ VÝSADBA s borovicemi

3957/41

PUDOPOKRYVNÉ KEŘE OKOLO HALY

POPÍNAVKY NA FASÁDĚ

3957/5

PUDOPOKRYVNÉ KEŘE

STROMORADÍ okrasné třešně

parkovací stání

CLONA - ROZVOLNĚNÁ

POPÍNAVKY NA FASÁDĚ

CLONA - STROMORADÍ

REPREZENTATIVNÍ VSTUP. TRVALKOVÝ ZÁHON S VÍCEKMENY

VJEZD

VSTUPNÍ SOLITERY

parkovací stání

CLONA - ROZVOLNĚNÁ

7/32

LEGENDA:

- hranice haly
- hranice řešeného území
- ochranné pásmo dálnice

NAVRŽENÝ STAV - VEGETAČNÍ ÚPRAVY

- strom listnatý
- strom jehličnatý
- vícekmenná dřevina
- popínavá rostlina
- záhon vyšších keřů
- záhon pudopokryvných keřů
- smíšený záhon keřů, okrasných travin, (trvalek), jarních cibulovin
- trávník parkový kosený
- trávník luční
- trvárnice zatravňovací
- asfalt

VÝMĚRA PLOCH CELKEM:

CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU 12000m2

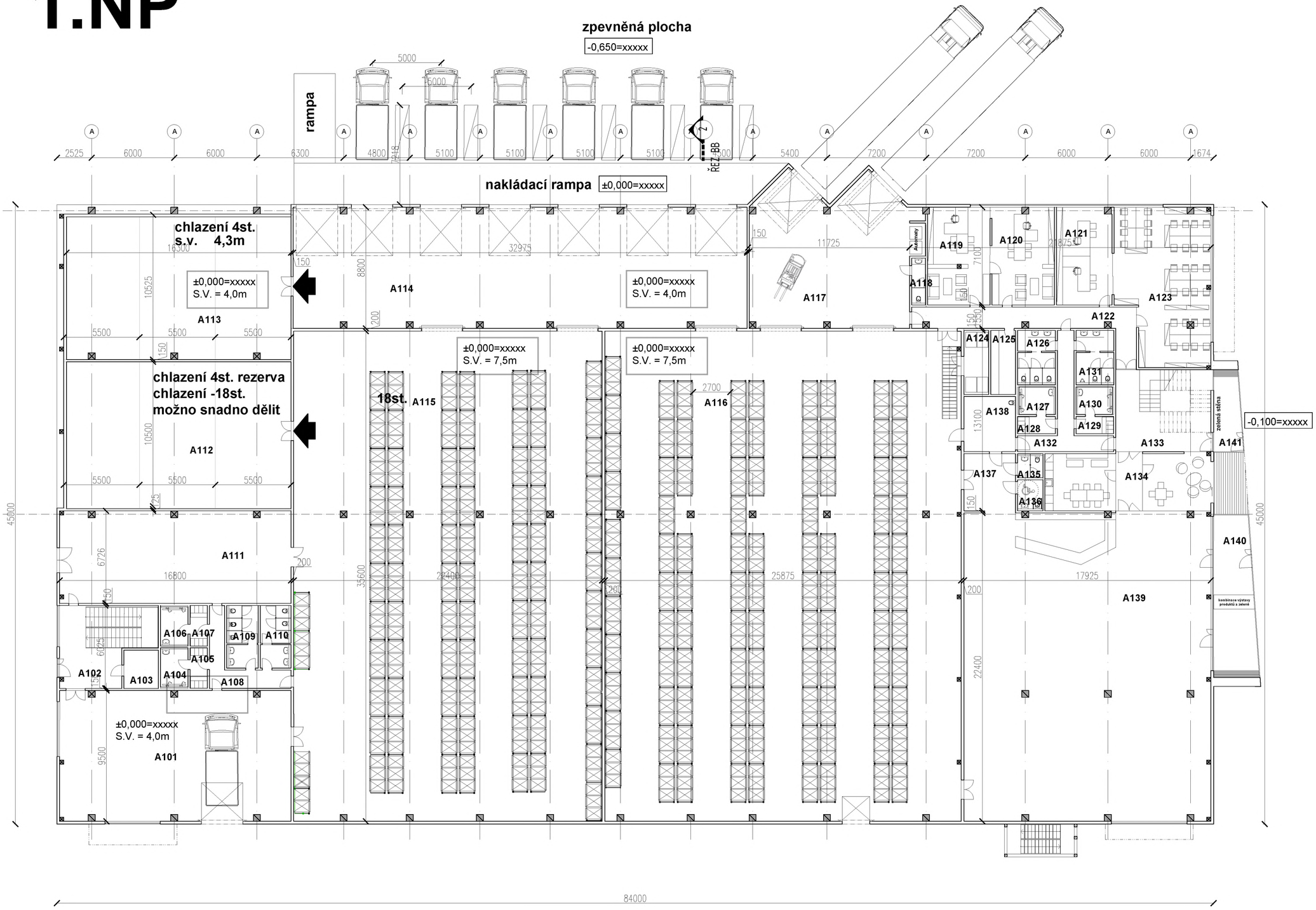
- **plocha haly - 3950m2 = 32,91%**
- **plocha zpevněných ploch - 832,7m2 = 6,93%**
- **plocha zeleně včetně zatravňovacích tvárnic - 7217,3 = 60,16%**

Almeco, s.r.o. - ÚVALY P.Č. 3957/41 - SITUACE

BLACK BACK

03/2022

1.NP



Tabulka místností 1.NP

Číslo	Název	Plocha [m²]
A101	SKLAD	157,89
A102	CHODBA	23,017
A103	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	6,99035
A104	SPRCHY	5,5
A105	ŠATNA	3,66875
A106	SPRCHY	5,5
A107	ŠATNA	3,66875
A108	CHODBA	14,568
A109	WC ŽENY	9,499
A110	WC MUŽI	9,29
A111	CHODBA	112,05
A112	CHLAZENÍ	174,08
A113	CHLAZENÍ	173,66
A114	EXPEDICE	290,18
A115	SKLAD	584,64
A116	SKLAD	921,15
A117	PŘÍJEM	118,59
A118	WC	3,25
A119	KANCELÁŘ	32,0727
A120	KANCELÁŘ	31,9627
A121	KANCELÁŘ	28,29
A122	CHODBA	29,736
A123	OPEN OFFICE	74,04
A124	SERVER	8,347
A125	SKLAD	8,347
A126	WC ŽENY	10,3375
A127	SPRCHY	5,1
A128	ŠATNA	3,4375
A129	ŠATNA	3,4375
A130	SPRCHY	5,1
A131	WC MUŽI	10,3375
A132	CHODBA	17,251
A133	CHODBA	29,909
A134	SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST	49,933
A135	WC	3,229
A136	WC VOZÍČKÁŘ	3,884
A137	CHODBA	15,5044
A138	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	14,948
A139	OBCHOD	399,42
A140	VCHOD	31,415
A141	VCHOD	11,69175

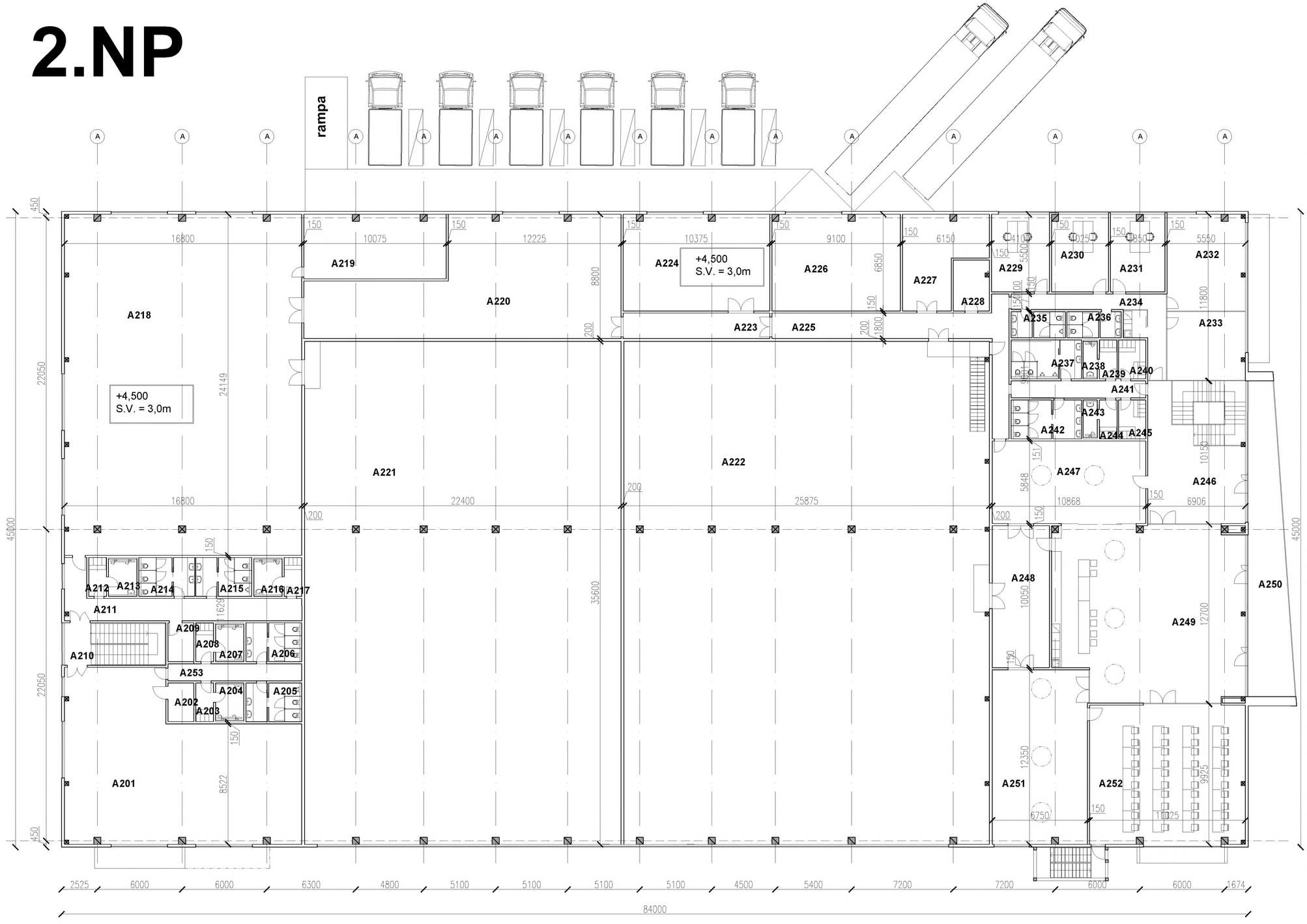
COKOLADY.CZ ÚVALY

INVESTOR: ALMECO S.R.O.

PŮDORYS 1NP - M 1:200

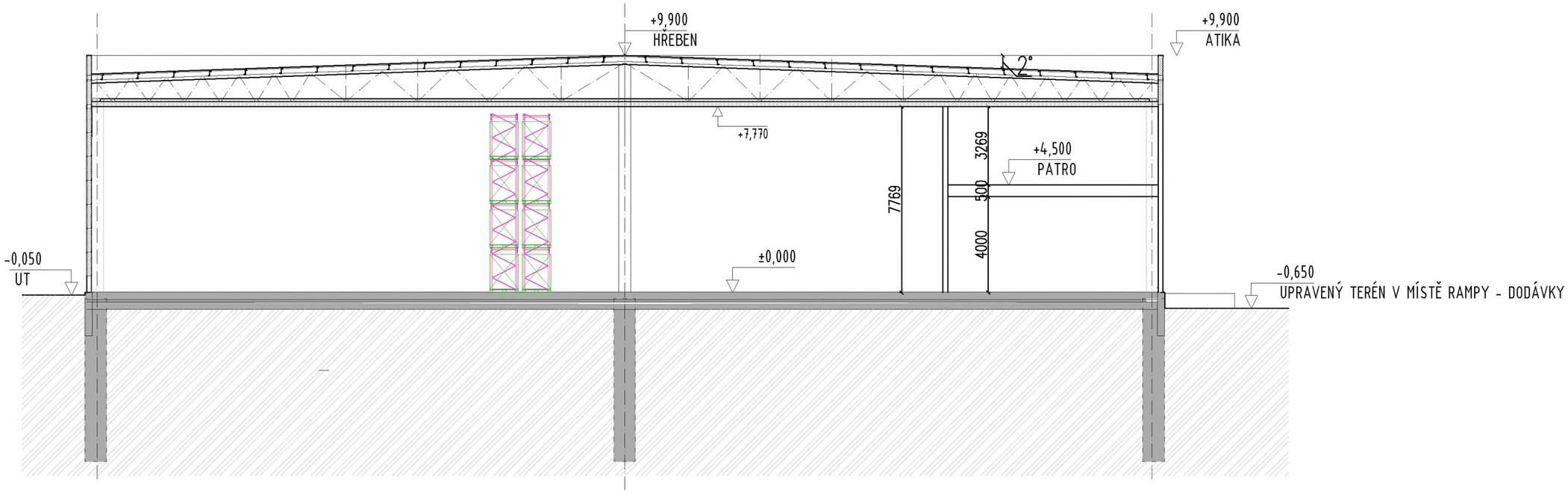
Vypracoval: Ing. Josef Baloušek

2.NP

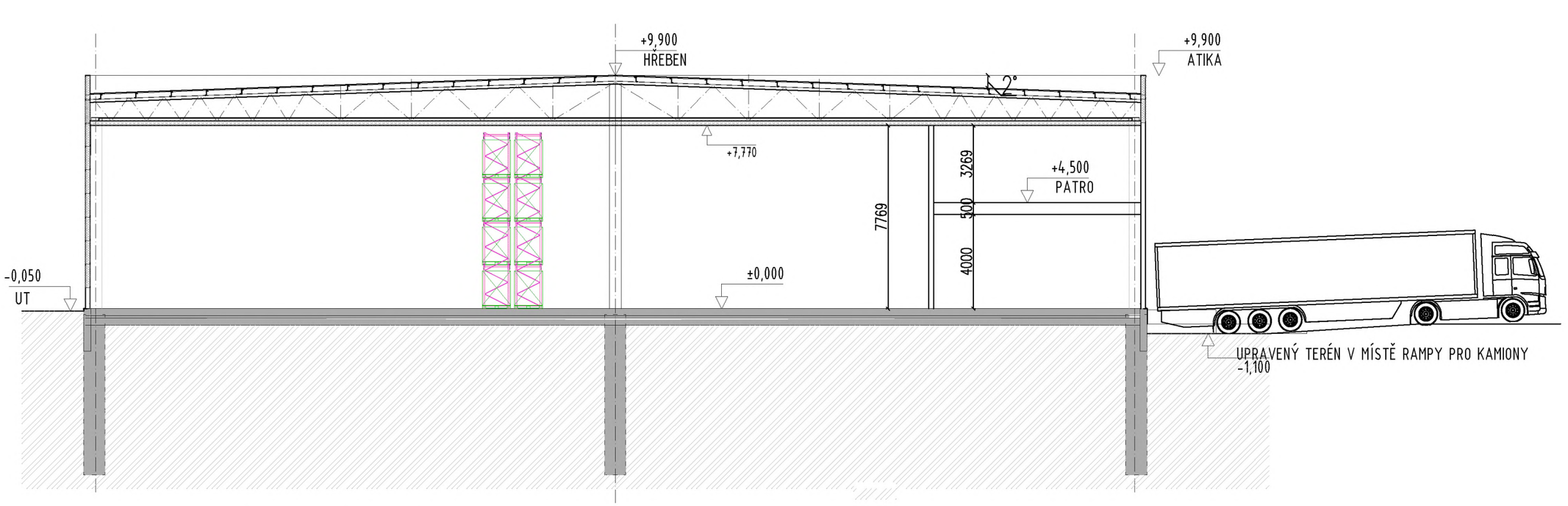


Tabulka místností 2.NP

Číslo	Název	Plocha [m²]
A201	SKLAD	170,65
A202	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	4,7414
A203	ŠATNA	3,41875
A204	SPRCHY	5,1
A205	WC MUŽI	9,895
A206	WC ŽENY	10,175
A207	SPRCHY	5,1
A208	ŠATNA	3,4375
A209	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	5,01875
A210	CHODBA	9,675
A211	CHODBA	31,2807
A212	ŠATNA	3,4375
A213	SPRCHY	5,1
A214	WC ŽENY	10,175
A215	WC MUŽI	10,175
A216	SPRCHY	5,1
A217	ŠATNA	3,4375
A218	ALMECO VÝROBA	403,11
A219	OBALY, SKLADY A VÝROBA	44,03
A220	SUROVINY, VÝROBA	151,37
A221	SKLAD	793,44
A222	SKLAD	911,375
A223	CHODBA	40,8025
A224	SKLAD	70,81875
A225	SKLAD	8,347
A226	FITNESS	61,835
A227	TECHNICKÁ MÍSTNOST	31,7525
A228	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	9,09
A229	KANCELÁŘ	22,55
A230	KANCELÁŘ	21,8875
A231	KANCELÁŘ	20,925
A232	ZASEDACÍ MÍSTNOST	37,6775
A233	KNIHOVNA	26,5775
A234	CHODBA	17,89
A235	WC MUŽI	6,475
A236	WC ŽENY	6,475
A237	WC MUŽI	12,37125
A238	SPRCHA	2,55
A239	ŠATNA	3,4375
A240	ŠATNA	5,0575
A241	CHODBA	11,436
A242	WC ŽENY	13,04875
A243	SPRCHA	2,55
A244	ŠATNA	3,4375
A245	ŠATNA	5,3075
A246	CHODBA	33,53
A247	STUDIO – ZMRZLINÁŘ	63,5895
A248	SKLAD	40,7025
A249	SHOWROOM	163,5925
A250	TERASA	56,65725
A251	STUDIO – CUKRÁŘ	399,42
A252	TŘÍDA	107,41625
A253	CHODBA	11,37



ŘEZ TYPICKÝ



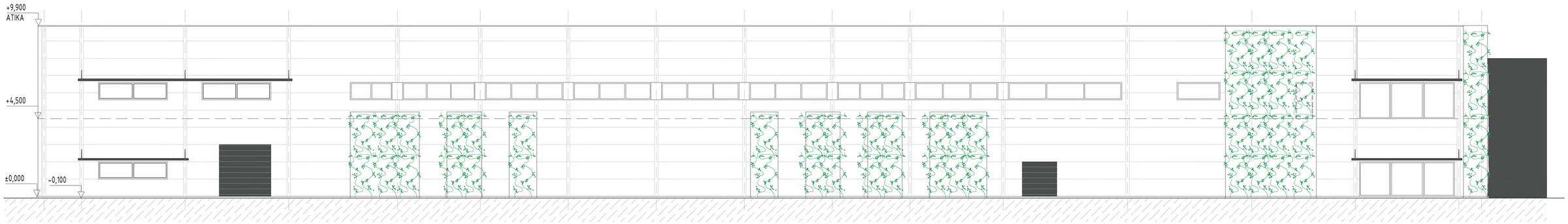
ŘEZ V MÍSTĚ RAMPY

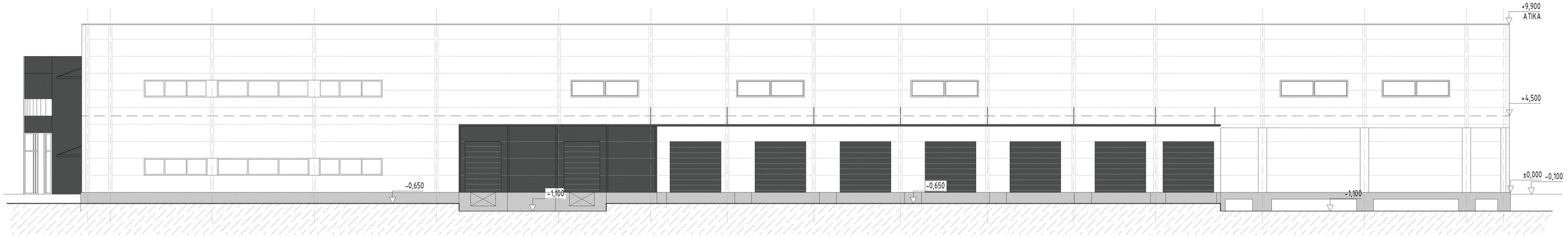
COKOLADY.CZ ÚVALY

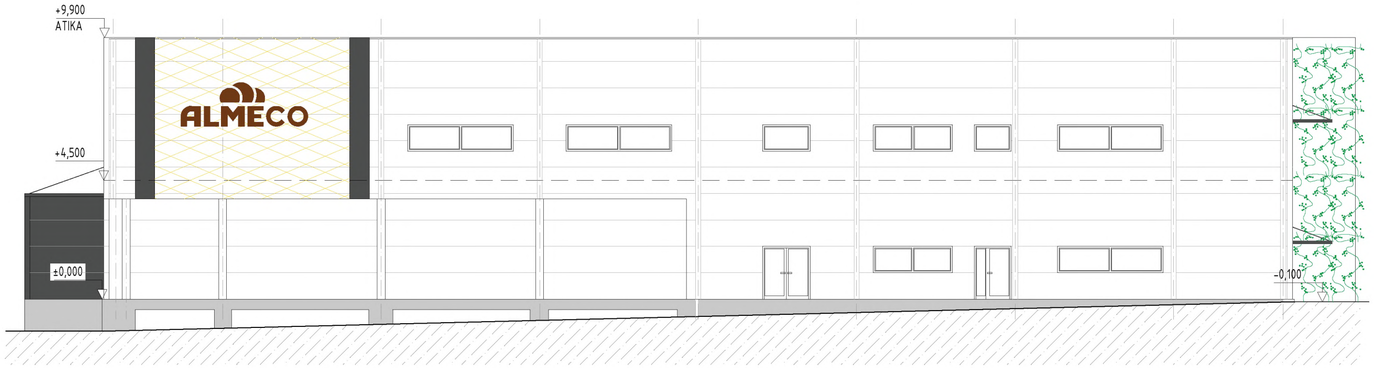
ŘEZ A-A´ - M 1:100

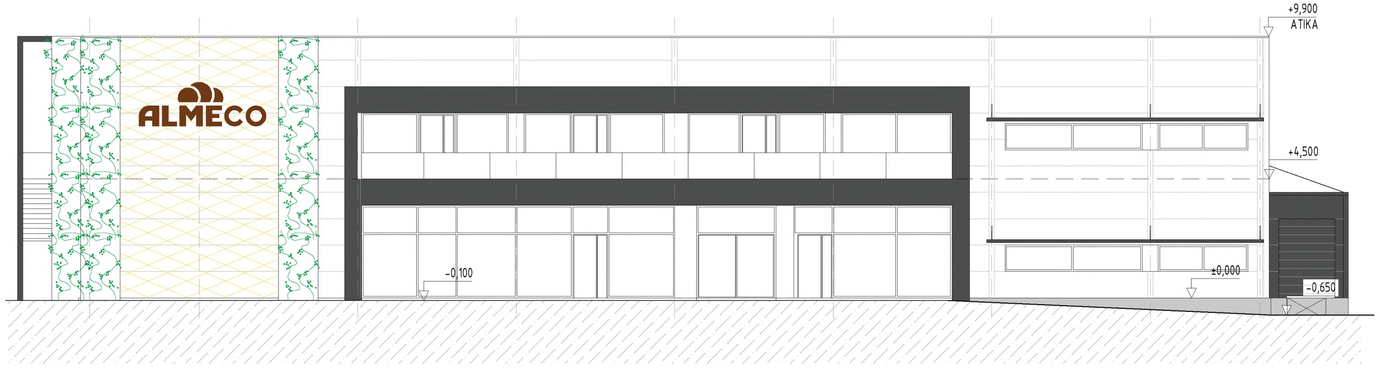
INVESTOR: ALMECO S.R.O.

Vypracoval: Ing. Josef Baloušek







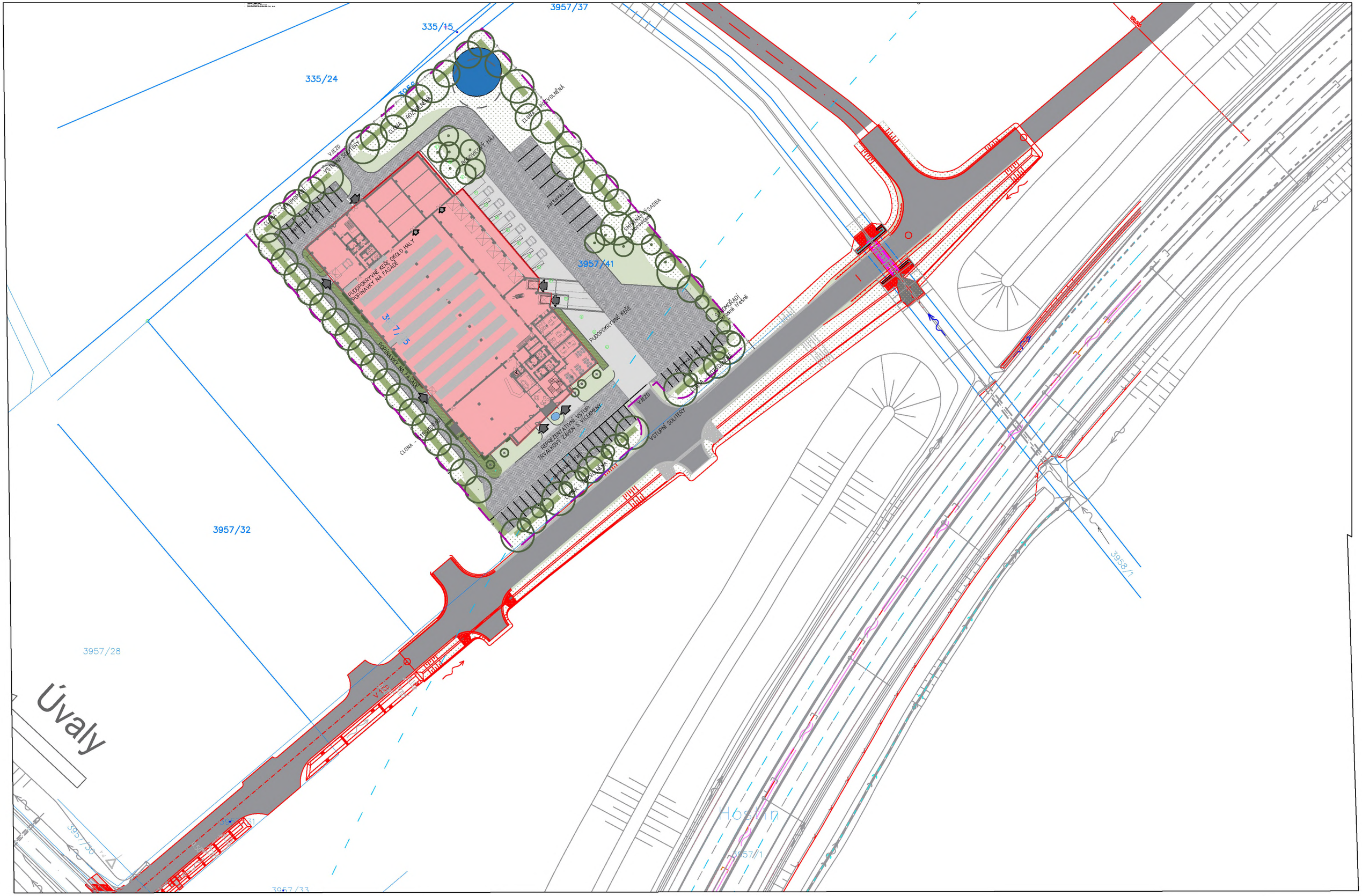


COKOLADY.CZ ÚVALY

INVESTOR: ALMECO S.R.O.

POHLEDY - M 1:150

Vypracoval: Ing. Josef Baloušek


3957/37
335/15
335/24
3957/41
3957/32
3957/28
Úvaly
Hostín
3957/1
3958/1
VJEZD
VSTUPNÍ SOLITÉRY
PARKOVÁNÍ
PŘÍVOZNÍ
PŘÍJEZDOVÁ
PŘÍSTUPOVÁ
PŘÍSTUPOVÁ CESTA
PŘÍSTUPOVÁ CESTA
PŘÍSTUPOVÁ CESTA

Úvaly 2022

PLÁNOVACÍ SMLOUVA
pro lokalitu „Zálesí“

Název:	**SMV Invest s.r.o.**
Sídlo:	**Vinohradská 938/37, Vinohrady (Praha 2), 120 00 Praha**
Zastoupen:	
IČO:	**08131341**
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Telefon:	
GSM:	
E-mail:	
Datová schránka:	**q954i6c**

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název:	**Město Úvaly**
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Mgr. Petr Borecký; starosta města
IČO:	00240931
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet Města:	**107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.**
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Kontakty na osoby uvedené ve smlouvě za Město:

Městský architekt: Ing. arch. David Kraus, tel.: 777 117 575 email: kraus@archi.cz
Architekt městské zeleně: Ing. arch. Lukáš Štefl, tel.:737 807 440 email: lukas.stefl@seznam.cz
Městský hydrotechnik a vodohospodář spol. HG Partners s.r.o. email: vrzak@hgpartner.cz
Odbor životního prostředí a územního rozvoje Městského úřadu Úvaly (OŽPÚR): Ing. Renata Stojecová, PhD., vedoucí odboru, tel. 281 091 527, gsm: 724 249 989, email: renata.stojecova@mestouvaly.cz
Odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (OID): Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru, tel.: 281 091 534, gsm: 739 610 325, email: miroslav.hofman@mestouvaly.cz
Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace (TSÚ): Jaroslav Špaček, ředitel, tel.: 281 091 522 gsm: 603 802 925 email: Jaroslav.spacek@mestouvaly.cz
Kontaktní osoby lze změnit jednostranným písemným prohlášením Města. Prohlášení se poté stává součástí této smlouvy.
Aktuální seznam kontaktů je též zveřejněn na webových stránkách města Úvaly www.mestouvaly.cz a webových stránkách Technických služeb města Úvaly www.tsuvaly.cz.

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a další nutné požadavky města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj a potřeby občanů města Úvaly, další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), **tuto smlouvu**:

PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a zastupitelstvem Města Úvaly schválen strategický a akční plán města Úvaly, územní plán Města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel je s těmito cíli města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu Žadatele s Městem ve věcech udržitelného rozvoje města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této smlouvě, jakož i podmínek, které vyplývají ze strategických, technických nebo právních dokumentů města Úvaly, na které tato smlouva odkazuje.

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Předmětem této smlouvy (dále jen „**Smlouva**“) je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:
   a) přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení,
   b) vybudováním Technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatele a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury,

   a to za podmínek touto smlouvou stanovených.
2. Žadatel připravuje v rámci své developerské (stavební) činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, podle **Zastavovacího plánu lokality – Úvaly ze dne 26.5.2022, spol. SMV Invest s.r.o., zhotovené architektonickou kanceláří fy. LOXIA Architectes Ingenirie s.r.o. uvedené v Příloze č. 1 Smlouvy** (dále jen „**Architektonická studie**“), výstavbu **9 rodinných domů o jedné bytové jednotce a 10 domů o dvou bytových jednotkách** a následující Veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury pro tyto domy podle Smlouvy (dále jen „**Stavební záměr Žadatele**“).
3. Žadatel připravuje Stavební záměr Žadatele na Dotčených pozemcích uvedených v čl. III.
4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Stavební záměr Žadatele území města Úvaly zvyšuje náklady Města na vybudování nebo rozšíření stávajících staveb Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství uvedených v čl. II., zejména vodovodů a kanalizací veřejné služby, jakož i dalších inženýrských sítí, staveb pozemních komunikací a staveb dopravní obslužnosti, sportovních a dalších staveb nebo zařízení pro veřejné využití, jakož i veřejné zeleně v rozsahu sjednaném touto smlouvou.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována rovněž za smlouvu podle ustanovení § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., kdy Město jako vlastník provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace souhlasí s napojením vodovodu a splaškové kanalizace budovanými Žadatelem v rámci Veřejné infrastruktury na stávající rozvod vodovodu a kanalizace. Vzhledem ke skutečnosti, že Město nové rozvody nabyde do svého vlastnictví podle postupu dále uvedeného a že specifikace nových rozvodů je součástí projektové dokumentace, kterou bude mít Město k dispozici, prohlašují obě strany, že zajištění kvalitního a plynulého provozování vodovodu a kanalizace je ve smyslu uvedeného zákona jejich prioritou.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována ve věcech dohod k předání jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury, pozemků a dalších nemovitostí Městu rovněž za smlouvu o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. občanského zákoníku.
7. Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru Žadatele všechny požadavky orgánů veřejné moci i soukromých osob, kterých se Stavební záměr Žadatele jakkoli dotýká a prohlašuje, že Stavební záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území, včetně souvisejících dokumentů.

8. Žadatel prohlašuje, že jsou mu známa v lokalitě Stavebního záměru Žadatele všechna omezení vlivem služebností, věcných břemen, zapsaných i nezapsaných ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí vztahujících se k pozemkům a nemovitostem v Lokalitě záměru a Stavební záměr Žadatele tato omezení akceptuje. Žadatel se vzdává všech nároků na náhradu škody vůči Městu, které by vznikly v souvislosti jakéhokoli legislativního, právního, technického nebo jakéhokoli jiného omezení, které by mělo dopad na provedení Stavebního záměru Žadatele, pokud takové omezení vzniklo před uzavřením této Smlouvy, a to včetně rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo rozsudků soudů, i pokud byly vydány, nabyly právní moci, případně byly zrušeny ve správním řízení nebo soudním řízení i po uzavření této Smlouvy. Žadatel a Město pro takový případ sjednávají, že upraví v dodatku této Smlouvy tuto Smlouvu tak, aby byl v souladu skutečný Faktický i právní stav včetně provedení případného vypořádání finančních nároků vzniklých v souvislosti s ujednáním o dalším finančním plnění Žadatele (čl. VIII.) a Kauce (čl. XII.), tedy jejich případné ponížení či navýšení podle sjednaných zásad a principů jejich výpočtu.

II. ZÁVAZEK ŽADATELE

1. Žadatel se zavazuje, že v souvislosti s výstavbou Stavebního záměru Žadatele vybuduje tuto technickou a dopravní infrastrukturu:

   a) kanalizační řad splaškové kanalizace včetně napojení kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace na kanalizaci města Úvaly s čističkou odpadních vod, a v případě navýšení kapacity též kanalizační řad vod splaškové kanalizace,
   b) vodovodní řad dodávky vody veřejné služby včetně napojení vodovodního řadu na stávající vodovod města Úvaly,
   c) systém likvidace dešťových vod na jednotlivých stavebních pozemcích vsakováním,
   d) vedení elektro (VN a NN) s napojením na stávající vedení stávající energetické sítě veřejné služby, a v případě navýšení kapacity též trafostanici (TS),
   e) vedení plynovodu s napojením na stávající vedení stávající energetické sítě veřejné služby
   f) telekomunikační vedení v případě, že Žadatel sjedná dohodu se společnosti, která k tomu vlastní příslušnou telekomunikační licenci,
   g) veřejné osvětlení,
   h) pozemní komunikace včetně parkovacích stání, silniční zeleně, terénních úprav, jakož i včetně dopravního značení,
   i) veřejná prostranství včetně veřejné zeleně,
   j) areál parku, ve kterém bude umístěno veřejné víceúčelové sportovní hřiště, oddechový kout pro děti i dospělé a další prvky dle této Smlouvy nebo uvedené v Architektonické studii,
   k) vybudování pozemní komunikace pro pěší a cyklistiku mezi domy z ulice Jalovcová na pěšinu podél komunikace II/101 dle Architektonické studie,
   l) rekonstrukce chodníku a veřejné zeleně u silnice II/101,
   m) vybudování nového povrchu vozovky ul. Zálesí a rekonstrukce chodníku a pásu zeleně dle Architektonické studie,
   n) ukazatele značení města,

   dle podmínek stanovených touto smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „**Veřejná infrastruktura**“ nebo „**Stavby veřejné infrastruktury**“), jakož i další součásti veřejného prostoru včetně jakýchkoli dalších terénních a jiných úprav pozemků předávaných Městu, které nejsou stavebními úpravami ani nejsou výslovně uvedeny pod písmeny a) až l), a to v rozsahu sjednaném Smlouvou včetně grafických částí uvedených v jednotlivých přílohách Smlouvy (dále jen „**Veřejné prostranství**“).

   Veřejná infrastruktura a Veřejné prostranství, s výjimkou Staveb veřejné infrastruktury uvedené v písm. c) až f) a s výjimkou staveb Optické infrastruktury uvedené v odstavci 3, je Žadatelem vybudována pro Město jako objednatele stavby a jejího investora (čl. VII.).

   Umístění všech prvků a staveb uvedených pod písmeny g) až n) bude závazně stanoveno v Architektonické studii (odst. 4).

2. Žadatel se zavazuje, že zároveň vybuduje
   a) přípojky kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace,
   b) přípojky vodovodu,
   c) přípojky elektrického vedení,

d) přípojky plynových přípojek, a
e) umožní vybudovat třetí straně uvedené v odst. 3 jako součást stavby optické telekomunikační sítě přípojku,

k jednotlivým domům a jejich napojení na vnitřní rozvody domu, a

f) parkovací místa ve formě odstavných stání pro dvě osobní motorová vozidla na každou bytovou jednotku na pozemku Žadatele,

dle podmínek stanovených touto smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „**Technická infrastruktura**“ nebo „**Stavby technické infrastruktury**“).

3. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem, v rámci smlouvy s Městem, vybudovat stavbu optické telekomunikační sítě pro tuto lokalitu, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana; Žadatel nebude od této třetí strany požadovat žádné finanční či nefinanční plnění (dále jen „**Optická infrastruktura**“).

4. Za součást dokumentace stavebního záměru Žadatele se považují i vizualizace Stavebního záměru Žadatele, která je součástí Architektonické studie nebo je uvedena v dalších přílohách Smlouvy. Žadatel konstatuje, že si je vědom, že estetická stránka Stavebního záměru Žadatele coby dominanty **lokality Zálesí** je nedílnou součástí záměru. Veškerá volba materiálů, zpracování budov, architektura a řešení veřejných prostor, včetně zeleně, musí toto zohledňovat.

5. Žadatel prohlašuje, že požádá o vydání stavebního (stavebních) povolení ke stavbám Veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury podle Smlouvy nejpozději do 12 měsíců od podpisu smlouvy.

6. Žadatel prohlašuje, že jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství předá Městu v termínech stanovených dále touto smlouvou, nejdéle však do 3 let od nabytí účinnosti Smlouvy; Veřejnou infrastrukturu podle čl. II. odst. 1 písm. e) až g) předá ve stejné lhůtě provozovateli příslušné distribuční soustavy energie / telekomunikační soustavy anebo v případě, že jí provozovatel odmítne, tak jí předá Městu.

7. Žadatel prohlašuje, že Stavby technické infrastruktury budou součástí hlavní stavby nebo pozemku hlavní stavby a předány vlastníkům hlavních staveb společně s hlavní stavbou.

III. VYZNAČENÍ POZEMKŮ

1. Žadatel připravuje svůj Stavební záměr Žadatele na Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je uvedena v Architektonické studii na těchto pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy na pozemcích:

	Označení pozemku	výměra pozemku m^2	Vlastník pozemku dle KN (ke dni podpisu smlouvy)
1.	3399/1	13809	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
2.	3399/102	5067	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
3.	3399/103	2527	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
4.	3398/4	703	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
	Celkem	22106	

2. Všechny pozemky uvedené v tabulkách jsou znázorněny v situačním plánu, který je součástí Architektonické studie - bude podkladem pro zpracování Geometrického plánu po jehož zanesení do katastru nemovitostí a oddělení od pozemků č. 3399/1, 3399/102, 3399/103 a 3398/4 zapsaném na LV 1570 v k.ú. Úvaly u Prahy budou vedeny Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ

(dále jen „**Dotčené pozemky**“).

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že v případě rozdělení, oddělení nebo scelování pozemků se Dotčenými pozemky rozumí taktéž pozemky rozdělené, oddělené nebo scelené v celé ploše Stavebního záměru Žadatele. Žadatel se v této souvislosti zavazuje, že do 10 dnů od rozdělení, oddělení nebo scelení pozemků podle věty první informuje Město o nových parcelních číslech pozemků a takový dokument se stává přílohou této smlouvy.

IV. VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

1. Žadatel vybuduje Stavby veřejné infrastruktury na své náklady ve lhůtách touto smlouvou sjednaných a nepožaduje na Městu žádný finanční podíl.

2. Žadatel vybuduje veškerou Veřejnou infrastrukturu v souladu se schválenou projektovou dokumentací **nejpozději do 36 (třicet šest) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení, nejpozději však do 10 let od nabytí účinnosti této smlouvy.**

   V případě, že na výstavbu Veřejné infrastruktury bylo vydáno více samostatných stavebních povolení pro jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury, bude sjednaná lhůta počítána pro provedení jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury samostatně.

   Provedením se rozumí faktické stavební dokončení bez vad a nedodělků a podání žádosti o kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) anebo žádosti o vydání povolení k jejich předběžnému užívání, bez ohledu na to, kdy takové rozhodnutí bude následně vydáno.

3. Projekty Veřejné infrastruktury budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.

   Projekty Žadatele k veřejné infrastruktuře před jejich předložením Radě města, odsouhlasí odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (dále jen „**OID**“) a odbor životního prostředí a územního plánování Městského úřadu Úvaly (dále jen „**OŽPÚR**“).

4. Žadatel předloží projektovou dokumentaci před podáním jakékoli žádosti k územnímu nebo stavebnímu řízení k vybudování Veřejné infrastruktury Městu ke schválení. Za Město projedná a odsouhlasí projektovou dokumentaci Rada města Úvaly.

   V případě odsouhlasení projektové dokumentace Radou města Úvaly smluvní strany sjednávají, že Město výslovně souhlasí se stavbou Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele na výše uvedených Dotčených pozemcích. Takový souhlas je Městem výslovně udělen pro všechna v úvahu připadající územní a stavební řízení, týkajících se Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele.

5. Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na Dotčených pozemcích v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase s cílem zabránit ohrožení veřejných zájmů, a to zejména terénní úpravy, které zabezpečí odtok srážkových vod z pozemku tak, aby nepoškozoval stávající místní komunikaci.

6. Podání Žadatelem k územnímu nebo stavebnímu řízení bez souhlasu Města je hrubým porušením Smlouvy.

V. PODMÍNKY VÝSTAVBY JEDNOTLIVÝCH STAVEB, A PRVKŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. **Stavba areálu parku s veřejným víceúčelovým sportovním hřištěm a dalšími prvky pro děti i dospělé** bude vyprojektována a vybudována podle schválené technické dokumentace stavby s umístěním podle Architektonické studie.

   Sportoviště v „areálu parku“ bude koncipováno jako sportoviště pro mládež a dospělé.

   Vybudované hřiště bude mít minimální rozměry 32 x 17 metrů. Povrch hřiště bude z umělých materiálů odpovídající bezpečnosti ČSN sportovních prvků pro děti a mládež.

   V areálu parku bude umístěn altán, posezení na lavičkách, dětské pískoviště a sportovní prvky pro děti (3-10 let) ve formě houpaček, prolézaček apod.

   Smluvní strany sjednávají, že sportoviště v „areálu veřejného sportoviště“ budou vybavena sportovními prvky a zařízením od společnosti Linhart spol. s r.o.

Žadatel se zavazuje, že hřiště, jednotlivé sportovní prvky a zařízení, dětské hřiště, altán, lavičky, jakož i jejich celkovou koncepci projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Žadatel provede výstavbu **cesty průchodem** pro pěší a cyklistiku mezi domy z ulice Jalovcová na pěšinu podél komunikace II/101 dle Architektonické studie.

Žadatel **naváže nové pozemní komunikace** v prodloužení ulice Modřínová a ulice Smrková s vytvořením křižovatky s ulicí Jalovcová. Pozemní komunikace bude postavena o šíři 6 metrů jízdního pruhu a celá oblast bude vybudována jako obytná zóna se zelení kolem těchto pozemních komunikací dle Architektonické studie.

Žadatel **provede rekonstrukci chodníku a prostranství** podél silnice II/101 od křižovatky silnice II/101 s ulicí K Hájovně až po křižovatku silnice II/101 s ulicí Zálesí dle zásad a technických podmínek sjednaných v této Smlouvě.

Žadatel **provede rekonstrukci ulice Zálesí** v rozsahu vybudování nového povrchu vozovky, rekonstrukce chodníku a pásu zeleně dle Architektonické studie.

Stavba oddechového koutku s možností grilování bude vyprojektována a vybudována podle schválené technické dokumentace stavby.
Grilloviště bude obsahovat stavbu zděného otevřeného grilu s nejméně čtyřmi rošty na grilování a se střechou proti dešti. Grilloviště bude umožňovat používání pevných paliv – dřevěného uhlí, dřeva a černého uhlí. Součástí oddechového koutku s možností grilování budou čtyři stoly s lavicemi, každá nejméně pro 10 osob.

Žadatel se zavazuje, že stavbu oddechového koutku s možností grilování projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, OŽPÚR a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

2. **Šíře ulic** bude vyprojektována a vybudována v celkové šířce uličního prostoru (od hranic rozhrad, plotů apod.) a její koncepce s jednotlivými prvky uličního prostoru v souladu s Architektonickou studií. Šíře uličního prostoru bude dle Architektonické studie.

   Šíře vozovky pro motorová vozidla bude vyprojektována a vybudována jako pozemní komunikace obousměrné, tj. určených pro jízdu motorových vozidel v jednom jízdním pruhu pro každý směr jízdy; šíře vozovky bude v nejužším místě nejméně 6 metrů.

   Vertikální skladba konstrukce pozemních komunikací, chodníků a parkovacích míst se bude řídit podle vzorového řezu uvedeného v **Příloze č. 4** Smlouvy. V konkrétních případech o tom, zda stavební plány a stavba pozemní komunikace odpovídá řezu pro vertikální skladbu konstrukcí nově budovaných komunikací podle Smlouvy, bude rozhodnuto stavebním úřadem v rámci stavebního řízení.

   Ulice bude osázena veřejnou zelení a vzrostlými stromy v souladu s Architektonickou studií.

   Povrchová skladba pozemních komunikací, chodníků a parkovacích míst se bude řídit podle designu a typologii konkrétních prvků skladby povrchů pozemních komunikací užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém architektury veřejného prostoru.

   Žadatel se zavazuje, že povrchovou skladbu pozemních komunikací projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu veřejné infrastruktury.

   Parkovací místa budou vybudována v počtu nejméně dvou parkovacích míst ve formě odstavných stání pro osobní motorová vozidla pro každou bytovou jednotku na pozemku Žadatele mimo veřejné prostranství, zejména mimo uliční prostor, a to formou garáží nebo přístřešků k parkování či parkovacích míst na pozemku, kde je umístěna stavba.

   Žadatel se zavazuje, že dopravní značení a technická opatření parkovacích míst projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Parkovací stání budou vybudována v počtu nejméně jedno parkovací stání na dvě bytové jednotky přilehlých nemovitostí, na ulici ve formě parkovacího zálivu v pásu zeleně a odděleno zelení a nesmí zasahovat do vozovky, resp. jízdní dráhy.

Povrch parkovacích stání bude zhotoven z drenážní (distanční) dlažby.

Parkovací stání pro ostatní nemovitosti se řídí příslušným ustanovením metodiky ČSN 73 6110 k Projektování místních komunikací.

Při projektování počtu parkovacích stání pro jiné stavby, než jsou bytové jednotky, Žadatel použije směrné číslo stupně automobilizace určené pro hl. m. Prahu navýšené o koeficient 1,5. Zaokrouhlení při výpočtu parkovacích míst bude vždy na celá parkovací místa směrem nahoru.

Parkovací stání musí být osazena příslušným dopravním značením.

Žadatel se zavazuje, že dopravní značení, povrchy a technická opatření parkovacích stání projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Pásy zeleně a ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství budou provedeny osázením veřejnou zelení a vzrostlými stromy o výšce nejméně 6 metrů.

Šíře pásů silniční zeleně mezi vozovkou a dalším pozemkem bude vyprojektována o minimální šířce 2,5 metru; pásy zeleně mohou být přerušovány pouze vjezdy na pozemky přilehlých nemovitostí a parkovacím stáním.

Zeleň na Veřejném prostranství bude provedena v těchto parametrech:

a) terénní srovnání ploch pozemku
b) osetí pozemků travním semenem a bylinami - užitkový trávník a okrasné traviny a byliny
c) osázení stromy o výšce nejméně 6 metrů, pokud se smluvní strany nedohodnou v projektu na jiných parametrech,
d) osázení keři ve vhodném množství a druhové struktuře.

Žadatel se zavazuje, že projekt/y pásů zeleně, projekt/y ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a projekt/y ozelenění pozemků Veřejného prostranství projedná s architektem města, architektem městské zeleně, arboristou města, městským úřadem Úvaly - odbor OID a odbor OŽPÚR, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu.

Kácení jakýchkoli stromů nebo jiných dřevin na pozemcích řešeného území Stavebního záměru žadatele podléhá odsouhlasení městského úřadu Úvaly, odbor OŽPUR.

Žadatel se zavazuje, že projekt/y pásů zeleně, projekt/y ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a projekt/y ozelenění pozemků Veřejného prostranství projedná s architektem města, architektem městské zeleně, arboristou města, městským úřadem Úvaly - odbor OID a odbor OŽPÚR, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu.

Veřejné osvětlení ve formě pouličního osvětlení bude osazeno svítidly s LED diodami. Design pouličních lamp bude odpovídat designu pouličního osvětlení užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém veřejného osvětlení.

Veřejné osvětlení bude vybudováno ve Stavebním záměru Žadatele a **na chodníku** vedoucí podél silnice II/101 od křižovatky silnice II/101 s ulicí K Hájovně až po křižovatku silnice II/101 s ulicí Zálesí.

Žadatel se zavazuje, že projekt pouličního osvětlení, druh a typ pouličních lamp, jakož i jejich přesné umístění projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Výška oplocení, které sousedí s veřejným prostranstvím v rámci Stavebního záměru Žadatele oplocení, které sousedí se stávajícím nebo budoucím veřejným prostranstvím města Úvaly (srov. § 34 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů), tak se zavazuje splnit podmínky stanovené Městem, a to na výšku oplocení odpovídající oplocením sousedních (okolních) plotů, nejvýše však 160 cm. Průhlednost oplocení (vyjma plotových sloupků), které sousedí s budoucím veřejným prostranstvím

města Úvaly, a to na nejnižší možnou průhlednost 50% průchodu světla. Plná podezdívka plotu do výšky nejvýše 70 cm.

Žadatel se zavazuje, že projekt oplocení, druh a typ plotů (rozhrad) jakož i jejich přesné umístění projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

Kontejnerová stání na odpad - Žadatel v lokalitě vybuduje dle Architektonické studie prostor pro stání na odpadní nádoby (kontejnerové stání) na komunální a tříděný odpad v počtu **jedno kontejnerové stání** a vybaví ho deseti kontejnery na komunální a tříděný odpad.

V rámci kontejnerového stání musí být prostor pro umístění nejméně 10 ks kontejnerů o obsahu odpadu min 1100 litrů.

Kontejnerová stání musí být dobře dostupná pro nákladní vozidla svážející odpad.

Žadatel se zavazuje, že projekt a umístění kontejnerového stání projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska.

Typ kontejnerů Žadatel projedná s Technickými službami města Úvaly (dále jen „**TSÚ**“) s ohledem jejich odvoz, manipulaci, opravy apod.

Další městský mobiliář, místní značení a ukazatele orientačního systému – Žadatel se zavazuje vybudovat jednotné prvky městského mobiliáře, místního značení a orientačního systému (dále jen „**Prvky městského mobiliáře**“).

Prvky městského mobiliáře budou zavedeny a umístěny podle požadavků města Úvaly s ohledem na navazující existující systém prvků městského mobiliáře v městě Úvaly a případných specifických požadavků v navazujících lokalitách jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém dalších prvků městského mobiliáře.

Design dalších prvků městského mobiliáře, zejména místního značení a ukazatelů orientačního systému bude odpovídat designu pouličního užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém městského mobiliáře.

Smluvní strany sjednávají, že design a typologii konkrétních prvků městského mobiliáře projedná Žadatel s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele.

Další veřejná prostranství, místní značení a ukazatele orientačního systému a další městský mobiliář včetně laviček, odpadkových košů apod. budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.

Nakládání s dešťovými vodami – Žadatel provede výstavbu tak, aby veškerá srážková voda zasakovala v místě a nebyla odváděna do dešťové kanalizace nebo vodoteče.

Žadatel se zavazuje, že projekt zasakování srážkových vod projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

3. Žadatel se zavazuje dodržovat aktuální ***Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh***, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací; technické zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.
4. **Vedení inženýrských sítí** bude vybudováno tak, aby tyto sítě a jejich ochranná pásma neomezovaly budoucí výsadbu zeleně v místě jakož i vzrůstu stromů.
5. Nedodržení kterékoli podmínky jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury je hrubým porušením Smlouvy.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ
K PRVKŮM VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. Žadatel se zavazuje, že po celou dobu výstavby **zajistí organizaci stavební (staveništní) dopravy** *a* v případech výjezdů vozidel na veřejně přístupné pozemní komunikace zajistí řádné čištění vozidel a stavebních strojů, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací a okolí; případné znečištění komunikací musí být Žadatelem okamžitě a průběžně odstraňováno.

   Při dopravě suti nebo prašných a podobně znečišťujících materiálů se Žadatel zavazuje, že po celou dobu zajistí, aby nevznikala prašnost (kropení, zakrytí plachtou atd.) a neznečišťovala tak okolí.

   Žadatel se zavazuje pro účely staveništní dopravy užívat veřejné komunikace, které budou před započetím stavby odsouhlaseny městem Úvaly, odborem OID.

   Žadatel předloží ke schválení Radě města Úvaly návrh plán čištění pozemních komunikací a zavazuje se do něj zapracovat připomínky městského architekta, městského úřadu Úvaly – odbor OID, odbor OŽPÚR, a Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace. Schválený návrh Radou města Úvaly se stává závazným pro smluvní strany.

2. Žadatel se zavazuje, že současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo předáním dalšího nefinančního plnění předá Žadatel Městu související projektovou a technickou dokumentaci

   a) **vodovodní řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách,

   b) **kanalizační řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách,

   c) **veřejné osvětlení** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; příslušné revize elektrického zařízení,

   d) **pozemní komunikace** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě v otevřeném formátu systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v *.dwg,*.dxf, nebo *dgn k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnící zkoušky atd.), a související **dopravní značení** 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a pasportu pozemních komunikací města Úvaly, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originální souhlas příslušného orgánu Policie ČR se svislým a vodorovným značením; originální rozhodnutí silničního správního orgánu s umístěním dopravního značení,

   e) **další inženýrské sítě** (elektrické sítě, plynárenské zařízení, apod.) **nebo jiné služebnosti**: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo

kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě,

f) **Optická infrastruktura** pro tuto lokalitu: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě;

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství nebo uvedení dovětku „beze změn" a opatření jednotlivých výkresů vyznačením odpovědné osoby (architekta nebo autorizovaného inženýra), která změny zakreslila, jeho podpisem a razítkem, a podpisem odpovědné osoby Žadatele a razítkem Žadatele.

Žadatel současně předá Městu dokladové části jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, která musí obsahovat zejména revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, projektovou dokumentaci skutečného provedení takové stavby, jakož i další nutné originální dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci této stavby včetně předání kolaudace s nabytím právní moci.

3. Žadatel se zavazuje, že společně s jednotlivými Stavbami veřejné infrastruktury zajistí autorská práva k těmto Stavbám veřejné infrastruktury (dílům) architektů a dalších osob, u kterých taková autorská práva vznikla, a tato autorská práva postoupí městu buď přímo autor, nebo Žadatel.

   Rozsah autorských práv, která přejdou na město k jednotlivým autorským dílům, jsou:

   Autor udělí v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Městu výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu výhradní licence na autorské dílo

   Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely Smlouvy rozumí dokumentace popsaná v této smlouvě na jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, která jsou předávána Městu.

   Pro tento účel se autor zaváže poskytnout Městu výhradní licenci na dobu trvání autorských práv včetně všech práv souvisejících.

   Rozsah autorské licence bude takový, že Město je oprávněno upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Město zejména oprávněno užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení konkrétního díla, a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel Smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnožení a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Architekta, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem Smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

   Odměna za licenci je součástí odměny za dílo (honoráře) které autorovi uhradil Žadatel.

   Licence přechází na Město nejpozději okamžikem převzetí jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství Městem.

Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Městu náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

Město i autor jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že Žadatel zajistí, že licenční smlouva bude s autorem uzavřena s využitím vzoru licenční smlouvy Města připravené právníkem města.

4. Žadatel současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury a/nebo Veřejného prostranství, anebo jejich části postupuje Městu veškerá autorská, licenční a další práva související s předávanou infrastrukturou.

5. Žadatel je povinen řídit se závaznými stanovisky orgánů a osob uvedených v této Smlouvě.

VII. PODMÍNKY PŘEDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH STAVEB A PRVKŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. V souladu s ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku smluvní strany sjednávají, že Žadatel vždy nejpozději do 10 pracovních dnů po právní moci kolaudačního souhlasu popř. souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury předá jednotlivou Stavbu veřejné infrastruktury do vlastnictví Města.

2. Smluvní strany sjednávají formu předání Dotčených pozemků a Staveb veřejné infrastruktury podle předchozího odstavce, tak že

   a) nejpozději do 30 dnů ode dne předání konkrétní Stavby veřejné infrastruktury, resp. ode dne dokončení finálních povrchů pozemních komunikací u Staveb veřejné infrastruktury, které jsou pozemními komunikacemi, zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch Staveb veřejné infrastruktury, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávané stavby a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o Stavby veřejné infrastruktury, uvedené v ustanovení článku II. odst. 1 Smlouvy,

3. nejpozději do 30 dnů ode dne předání do provozování poslední ze Staveb veřejné infrastruktury Městu zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu Dotčených pozemků, na nichž jsou jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury umístěny, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávaného pozemku a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města

4. Smluvní strany sjednávají, že budou postupovat ve vzájemné součinnosti při předávání Dotčených pozemků a Staveb veřejné infrastruktury, včetně koordinovaného postupu při zápisu do veřejného rejstříku, zejména Katastru nemovitostí, v případech, kdy je takový zápis vyžadován.

5. Smluvní strany sjednávají, že smlouva o převodu pozemků bude formou kupní smlouvy na nemovitost za cenu 1,- Kč, s využitím aktuálního vzoru smlouvy ke dni předání zpracované Městem. Na vyžádání Žadatele Město zašle aktuální vzor kupní smlouvy. Cenou uvedenou v první větě se rozumí úhrada finanční spoluúčasti Města na vybudování Veřejní infrastruktury jako objednatele stavby a jejího investora.

6. Na předávaných Dotčených pozemcích a předávaných Staveb veřejné infrastruktury Městu nesmí váznout žádné věcné právo k cizí věci, zejména zástavní právo, zadržovací právo, předkupní právo, právo stavby, nájemní smlouva apod.

   Služebnost – věcné břemeno, může být sjednáno výhradně k provozovatelům inženýrských sítí podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů anebo v této Smlouvě výslovně vymezených předjímaných případech, za podmínek uvedených v odstavci 9.

7. Pro případ, že některá ze Staveb veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti zřízení služebnosti (věcného břemene) umístění a provozování těchto staveb na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před odesláním výzvy k uzavření smlouvy o převodu podle odstavce 1.

8. Pro případ, že některá ze staveb inženýrských sítí a jejich součástí dle Stavebního záměru Žadatele ve smyslu Smlouvy (zejm. rozvody inženýrských sítí a jejich přípojky nebo telekomunikační vedení či přípojky vodovodu a kanalizace) byly umístěny z části na pozemku ve vlastnictví Města, zavazuje se Město k součinnosti nezbytné pro zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví Města.

9. Smluvní strany sjednávají pro inženýrské sítě provozovatelů inženýrských sítí podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, kdy Žadatel předá vybudovanou distribuční soustavu, resp. její příslušnou část vybudovanou Žadatelem, příslušnému provozovateli (podnikateli) v příslušné oblasti.

   Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušné oprávnění. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

   Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu telekomunikačního vedení bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušnou telekomunikační licenci. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

   Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu plynárenského zařízení bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušné oprávnění. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

10. Žadatel se zavazuje v souvislosti s částí Stavebního záměru Žadatele v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci a rozsahu v rozsahu Optické infrastruktury, že ke smluvnímu zajištění výstavby inženýrských sítí zřídí služebnosti – věcná břemena podle § 1267 a násl. občanského zákoníku nebo podle zákona 458/2000 Sb., energetický zákon, zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích či zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

    Služebnost bude zřízena trojstrannou smlouvou mezi Žadatelem, vlastníkem/provozovatelem inženýrské sítě a Městem nebo Dvoustranná smlouva mezi Žadatelem a vlastníkem/provozovatelem inženýrské sítě a Městem v případě, že město vydá závazné stanovisko, že na trojstranné smlouvě netrvá. Za město takové závazné stanovisko vydává Rada města Úvaly.

    Smluvní strany sjednávají, že smlouva o zřízení služebnosti – věcného břemene k inženýrským sítím, případně i smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení služebnosti bude sjednána s využitím aktuálního vzoru příslušné smlouvy zpracované Městem. Na vyžádání Žadatele Město zašle elektronicky aktuální vzor smlouvy.

    Žadatel originál smlouvy o služebnosti - věcném břemenu k inženýrské síti a doložku (Rozhodnutí) o zápisu do Katastru nemovitostí vydané Katastrálním úřadem Žadateli, předá Žadatel Městu při přechodu těchto služebností v rámci převodu pozemků Městu.

11. Město se zavazuje, že v případech, kdy je část inženýrské sítě nutné vést přes pozemky ve vlastnictví města, že sjedná s provozovatelem / vlastníkem příslušné inženýrské sítě smlouvu o zřízení služebnosti - věcného břemene, včetně případné smlouvy o smlouvě budoucí, spočívající ve strpění umístění a provozování příslušné části inženýrské sítě na pozemku ve vlastnictví města za podmínek stanovených Městem pro smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene pro koordinované stavby.

    Město se zavazuje, že smlouva o zřízení služebnosti – věcného břemene k inženýrským sítím, případně i smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení služebnosti bude sjednána s využitím aktuálního vzoru příslušné smlouvy zpracované Městem pro koordinované stavby.

    Město prohlašuje, že pro stavbu Optické infrastruktury třetí stranou určenou Městem, má koordinaci výstavby na pozemcích Města sjednáno rámcovou smlouvou a příslušnými dílčími smlouvami.

12. Pro případ, že na dosud nepředaných Dotčených pozemcích Městu, na nichž jsou/budou umístěny jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury, bude se na tuto Veřejnou infrastrukturu nebo její prvek (zpravidla zbudování přípojky vodovodu/kanalizace apod.) připojovat třetí osoba, vydá Žadatel tímto pro účely územního řízení a stavebního povolení této osobě podmíněný souhlas s podmínkou vydání

souhlasu Městem. Žadatel a Město sjednávají, že technické napojení takové stavby projednají vzájemně u konkrétní žádosti s připomínkami pro technickou dokumentaci, jakož i stavební úřad.

13. Smluvní strany sjednávají pro případ, že některá ze společností provozující inženýrské sítě (odstavec 8) nepřevezme část Veřejné infrastruktury jako součást distribuční soustavy příslušné energie, tak tuto část Veřejné infrastruktury předá městu postupem podle odstavce 2 písm. a).

14. Nedodržení kterékoli podmínky podle tohoto článku je hrubým porušením Smlouvy.

VIII. DALŠÍ PLNĚNÍ ŽADATELE

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly, které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly dne 23. 9. 2021 pod číslem unesení Z-73/2021 (tyto zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly), činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě, ve výši 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byť započatý m^2 podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.

   (*Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 5 Zásad*)

	počet	*Kč*
Počet bytových jednotek	29	13.050.000,- Kč
Metrů čtverečních podlahové plochy		
	Celkem	**13.050.000,- Kč**

2. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu **nejpozději ke dni podání žádosti o územní rozhodnutí ke stavebnímu úřadu na Stavební záměr Žadatele nebo jeho jakoukoli část** finanční příspěvek ve výši **13.050.000,- Kč** (slovy: *třináct miliónů padesát tisíc korun českých*) a to **na bankovní účet Města číslo účtu 19-1524201/0100** vedený u Komerční banky a.s., **pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele**.

IX. PODPORA MĚSTA

1. Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím Smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle Smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.

2. V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.

3. Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.

4. Město se zavazuje, že v případě, že Žadatel splní podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy vztahující se k dalším podmínkám Žadatele ve sjednaných lhůtách, termínech a v úplné výši, tak považuje Žadatele za poplatníka podle článku 7 odst. 4, obecně závazné vyhlášky města Úvaly 4/2014, o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace v platném znění ke dni podpisu Smlouvy, tedy, že jsou od poplatku Žadatel a jeho právní nástupci, včetně nabyvatelů pozemků od Žadatele v rámci jeho developerské činnosti podle Smlouvy, osvobozeni.

5. Město se dále zavazuje zajistit za splní podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel vodovodu veřejné služby – TSÚ, umožnil Žadateli připojení na jeho vodovod, a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky vodovodu; Město

v takovém případě zajistí jako vlastník vodovodu vypočítanou kapacitu spotřeby vody veřejné služby a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele vodovodu rezervuje.

6. Město se dále zavazuje zajistit za splní podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel splaškové kanalizace veřejné služby – TSÚ, umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci včetně kapacitních a dalších možností Čističky odpadních vod (ČOV), a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky kanalizace; Město v takovém případě zajistí jako vlastník kanalizace vypočítanou kapacitu kanalizace a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele kanalizace rezervuje.

7. V souvislosti s odstavci 5 a 6 Město prohlašuje, že je zřizovatelem Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace (TSÚ).

X. ZÁRUKY A SMLUVNÍ POKUTY

1. Žadatel zodpovídá za to, že jím předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek Smlouvy.

2. Žadatel současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury anebo jejich části postoupí Městu veškerá záruční práva a další práva související s konkrétní předávanou infrastrukturou, aby Město mohlo eventuálně samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury, přičemž záruky budou minimálně následující

   a) záruční doba pro vodovodní řad - 60 měsíců,
   b) záruční doba pro kanalizační řad - 60 měsíců,
   c) záruční doba pro veřejné osvětlení - 60 měsíců,
   d) záruční doba pro pozemní komunikaci - 60 měsíců,
   e) záruční doba pro vysazené stromy a zeleň - 24 měsíců,
   f) záruční doba pro ostatní prvky Veřejné infrastruktury, výše neuvedené - 24 měsíců.

3. Běh záruční doby podle předchozího odstavce započne dnem, kdy byla jednotlivá Stavba veřejné infrastruktury předána Městu a současně bude kolaudována nebo v případě, že u konkrétní jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury není potřebná kolaudace, tak dnem předání jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury Městu. Záruční doby se počítají pro každou jednotlivou Stavbu veřejné infrastruktury nebo její funkční část (např. liniové stavby) samostatně.

4. V případě dalších materiálů a zařízení, která budou součástí výše uvedených děl a na která jejich výrobce poskytuje záruční dobu kratší, se uplatní záruční doba výrobce, tj. kratší.

5. Žadatel zavazuje sjednat s jednotlivými zhotoviteli, záruční podmínky a jejich převedení na Město:

   a) pro případ vady na Stavbě veřejné infrastruktury nebo na Veřejném prostranství má Město právo požadovat po zhotoviteli daného díla povinnost bezplatného odstranění vady s tím, že termín odstranění vad se dohodne písemnou formou a bude vždy stanoven v co nejkratším technicky možném termínu,
   b) ukáže-li se reklamovaná vada Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství neopravitelnou, potom bude náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí,
   c) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.,
   d) Město bude případné reklamace vad Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou přímo vůči zhotoviteli,
   e) záruční doba se prodlužuje o dobu k provedení opravy nebo výměny.

   V případě, že Žadatel nesjedná záruční podmínky ve výše uvedeném rozsahu, tak Město je oprávněno od Žadatele vymáhat všechny škody Městu tímto vzniklé.

6. V případě, že Žadatel nesplní svůj závazek vybudovat veřejnou infrastrukturu v termínech uvedených dle Smlouvy je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení z nedokončené části Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, vyčíslené na základě odborného odhadu nákladů na provedení změn stávající veřejné infrastruktury na vybudování nové veřejné infrastruktury. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že rozhodným stanoviskem pro určení výše těchto nákladů bude odborný posudek zpracovaný společností Vejvoda spol. s r.o., IČO: 615 04 815 se sídlem uvedeným v obchodním rejstříku.

7. Smluvní strany sjednávají pro případ, že Žadatel dohodnuté termíny plnění z Smlouvy překročí o více než 60 dní, má se za to, že již nebude v dokončení díla pokračovat a zavazuje se s městem podepsat protokol o převzetí jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, v kterém bude uveden skutečně provedený rozsah díla s tím, že za nedokončenou část díla poskytne Žadatel městu náhradu v penězích. Pro tento příklad je město oprávněno vyúčtovat Žadateli smluvní pokutu odpovídající hodnotě nedokončené části Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, jak bylo uvedeno v protokolu o převzetí díla.
8. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. V. smluvní pokutu ve výši 15 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ porušení.
9. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 1 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 3 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ porušení.
10. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 2 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ porušení a byť započatý den neplnění smluvního ujednání.
11. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 3 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ porušení.
12. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VII. odst. 1, 2, 3 nebo 5 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 1 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ a byť započatý den neplnění smluvního ujednání.
13. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. XI. Smlouvy smluvní pokutu ve výši 1 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ a byť započatý den neplnění smluvního ujednání.
14. Smluvní strany se dohodly pro případ jakéhokoli dalšího neplnění Smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,5 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý byť započatý den neplnění povinnosti Žadatele sjednané touto smlouvou.
15. Pro zřejmost smluvní strany deklarují, že »hodnotou plnění sjednaného jako další plnění žadatele« pro účely smluvních pokut podle předchozích odstavců se rozumí celkový součet finančního plnění žadatele a hodnoty nefinančního plnění uvedené v této plánovací smlouvě, bez ohledu na hodnotu nefinančního plnění skutečnou.
16. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení jakéhokoli finančního plnění Žadatele podle Smlouvy včetně Kauce a Záruční kauce podle čl. XII. smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z dlužné částky.
17. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení jakéhokoli finančního plnění Žadatele podle Smlouvy včetně Kauce a Záruční kauce podle čl. XII. smluvní úroky ve výši 0,05 % denně z dlužné částky.
18. Smluvní pokuta a smluvní úroky jsou splatné do 15 dnů od jejího doručení výzvy k úhradě; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stávají se smluvní pokuta nebo smluvní úroky splatnými okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
19. Zaplacením smluvní pokuty nebo smluvních úroků není dotčeno právo Města na náhradu škody v plné výši.
20. Smluvní pokuty, úroky a další finanční plnění provádí Žadatel na bankovní účet Města číslo účtu 19-1524201/0100 vedený u Komerční banky a.s., pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak.

XI. KONTROLA A ODPOVĚDNOST

1. Smluvní strany se dohodly, pro případ, že Žadatel nesplní dohodnuté termíny plnění uvedené v této smlouvě o více než 60 dnů, má se za to, že již nebude v souvislosti s budoucím předáním Veřejné infrastruktury do majetku města odkládat, je investor povinen:předložit do tří dnů po uplynutí lhůt všechny stupně projektové dokumentace pro výstavbu Veřejné infrastruktury ke schválené městu,
   b) zajistit do tří dnů po uplynutí lhůt provedení stavby v souladu se schválenou projektovou dokumentací,

c) umožnit městu dohled nad prováděním Staveb veřejné infrastruktury a/nebo Veřejného prostranství, jakož i účast Města nebo jím pověřených zástupců na kontrolních dnech jednotlivých staveb Stavebního záměru Žadatele a Staveb technické infrastruktury,

2. Město je oprávněno určit kdykoli po dobu přípravy a realizace dozor u jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury v rozsahu obvyklém pro Technický dozor investora (TDI), zejména kvalitu prováděných prací včetně technických a technologických postupů a jejich soulad s příslušnou stavební nebo technickou dokumentací (dále jen „**Dozor města**"). Žadatel se zavazuje, že umožní Dozoru města přístup na kontrolní dny a k veškeré technické a stavební dokumentaci města včetně stavebního deníku; smluvní strany sjednávají, že dozor nad stavbou města je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku stavby v rozsahu Technického dozoru investora (TDI) a kontroly dokumentace podle odstavce 3.

3. O průběhu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury a jednotlivých Staveb technické infrastruktury, bude Žadatelem v listinné podobě i elektronicky (formát .pdf a .jpg v případě fotografií) přehledně vedena příslušná dokumentace, zejména (nikoliv však pouze) protokol o předání staveniště, stavební deníky, zápisy z kontrolních dnů, kontrolní listy TDI klíčových prvků a konstrukcí, protokoly o převzetí a předání stavby, včetně příslušné související dokumentace (protokoly o shodě, certifikáty apod.), průběžná fotodokumentace prací, evidence všech změn stavby, oproti projektové dokumentaci.

4. Žadatel se zavazuje umožnit Městu kontrolu staveb i v případě, že nebude Městem určen Dozor města umožnit Městu kontrolu

   a) stavby u jakýchkoli inženýrských sítí – kontrolu uložení součástí inženýrských sítí před zakrytím,
   b) stavby pozemní komunikace – kontrolu před položením finální vrstvy vozovky apod.
   c) výsadby zeleně – průběžnou kontrolu prováděné výsadby a technologie výsadby

   a v této souvislosti informovat Městský úřad Úvaly - OID nejméně 7 dnů před zakrytím inženýrských sítí, položením finální vrstvy vozovky a Městský úřad Úvaly – OŽPUR o provádění výsadby.

XII. KAUCE (JISTINA), BANKOVNÍ ZÁRUKA

3. Žadatel se touto smlouvou zavazuje, že do 30 dnů od vydání územního rozhodnutí jako záruku složí peněžní prostředky na bankovní účet Města (dále jen „**Kauce**") u Města k zajištění závazků Žadatele podle Smlouvy, zejména splnění povinnosti Žadatele vybudovat Stavby veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství a splnit vůči Městu povinnosti dle článku V.

   Kauce je stanovena ve výši 30 000 000,- Kč (*slovy: třicet miliónů korun českých*).

   Kauce se má za složenou v případě, že dojde ke složení celé výše Kauce podle Smlouvy.

   Kauce k zajištění řádného plnění Smlouvy slouží k úhradě jiných závazků Žadatele, vzniklých v souvislosti s finančními nároky Města jdoucími za Žadatelem, kterými se rozumí veškeré zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod., vzniklé Městu ze Smlouvy z důvodů porušení povinností Žadatele podle Smlouvy, které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města.

   Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele uspokojit z prostředků zajištěných Kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího z Smlouvy.

   V případě uplatněním plnění z Kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění z kauce.

   Kauce je platná po celou dobu realizace Smlouvy.

   Město pozbývá nárok Kauce za výstavbu převzetím všech Staveb veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství Městem a převzetím nefinančního plnění.

   Kauci Město, resp. její zůstatek, vrátí na výzvu Žadatele po pozbytí nároku Kauce na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Kauce.

1. Za účelem zajištění splnění povinností záručních oprav po předání Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, případně jejich jednotlivých částí, tedy v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality tohoto vybudovaného díla anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) Žadatel složí nejpozději ke dni předání prvního z Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství peněžní částku 3 000 000 ,- Kč (*slovy: tři milióny korun českých*) (dále jen „**Záruční kauce**").

Město je oprávněno využít prostředků zajištěných Záruční kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze záruky.

V případě uplatněním plnění ze Záruční kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění ze Záruční kauce.

Záruční kauce je platná po celou dobu běhu záručních dob jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství.

Žadatel, který složil Záruční kauci, je povinen doplnit po případném uplatnění úhrady ze Záruční kauce finanční prostředky do výše Záruční kauce do sedmi dnů pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,05% denně z chybějící finanční částky Záruční kauce až do jejího úplného uhrazení.

Záruční kauci, resp. její zůstatek, Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Záruční kauce.

2. Žadatel složí Kauci nebo Záruční kauci a případně jejich doplnění podle předchozích odstavců, na bankovní účet Města.

3. Žadatel je povinen doplnit kauci na účtu u peněžního ústavu Města uvedeného v této smlouvě na původní výši, pokud Město kauci čerpalo, a to do sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy Města písemně nebo do datové schránky Žadatele.

   V případě, že Žadatel nedoplní Kauci a/nebo Záruční kauci podle předchozího odstavce ve stanovené lhůtě je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z finanční částky z které Žadatel kauci nedoplnil.

   Složení Kauce a/nebo Záruční kauce není závdavkem ve smyslu § 1808 a násl. občanského zákoníku.

   Smluvní strany sjednávají, že Město může od pozbytého nároku na Kauci odečíst částku ve výši odpovídající Záruční kauci, a takto deponovaná finanční částka se stává Záruční kaucí.

NAHRAZENÍ KAUCE NEBO ZÁRUČNÍ KAUCE BANKOVNÍ ZÁRUKOU

4. Žadatel může složení Kauce a/nebo Záruční kauce nahradit bankovní zárukou. Bankovní záruka Žadatele musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Městu žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

   Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) a nebo nesplnění povinností dle článku V.

   Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Záruční kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) vyplývající ze záruk z vady na díle a vadách na jakýchkoli zařízeních.

   Součástí záruční listiny bankovní záruky bude název, sídlo a identifikační číslo Města.

   Originál listiny bankovní záruky Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na adresu Žadatele uvedenou ve výzvě k vrácení Záruční kauce, případně bance, která bankovní záruku vystavila, pokud tak Žadatel uvede ve výzvě.

5. Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele použít Kauci, Záruční kauci nebo Bankovní záruku, včetně příslušenství k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele jako zhotovitele Veřejné infrastruktury podle Smlouvy týkajících se řádného provedení Staveb veřejné infrastruktury v předepsané kvalitě a smluveném termínu/lhůtě podle Smlouvy a které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města podle Smlouvy. U Záruční kauce ze záruk za vady na díle je Město k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele opravy díla nebo jeho výměnu za nové.

6. Smluvní strany sjednávají, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou bezúročné. Smluvní strany sjednávají, že případné úroky připsané bankou za Kauci a/nebo Záruční kauci jsou příjmem Města jako úhrada části správy kauce.
7. Smluvní strany sjednávají, že při sjednání víceprací nebo méněprací k jednotlivým Stavbám veřejné infrastruktury budované Žadatelem se sjednaná výše Kauce nemění.
8. Smluvní strany deklarují, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou kaucí (jistinou), která bude po naplnění Smlouvy vrácena, případně započtena na pohledávku za podmínek stanovených touto smlouvou; nejedná se o úplatu, z níž by vznikla povinnost přiznat daň. DPH na výstupu by se odvedla v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty až v případě úhrady pohledávek za Žadatele.

XIII. ZAJIŠTĚNÍ POHLEDÁVKY Z FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU ZÁSTAVNÍM PRÁVEM K NEMOVITÉ VĚCI

ZÁSTAVA NEMOVITOSTÍ

VARIANTA A – FINANČNÍ PLNĚNÍ UVEDENÉ V ČL. VIII.

1. **Město** jako zástavní věřitel má vůči **Žadateli** jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši_____ ,- Kč (*slovy: ..... korun českých*) **ze závazku Žadatele z finančního plnění** podle čl. VIII. Smlouvy.

VARIANTA B – NEFINANČNÍ PLNĚNÍ UVEDENÉ V ČL. VIII.

1. **Město** jako zástavní věřitel má vůči **Žadateli** jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši_____ ,- Kč (*slovy: ..... korun českých*) **ze závazku Žadatele z nefinančního plnění** podle čl. VIII. Smlouvy.

VARIANTA D – FINANČNÍ A NEFINANČNÍ PLNĚNÍ UVEDENÉ V ČL. VIII.

1. **Město** jako zástavní věřitel má vůči **Žadateli** jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši_____ ,- Kč (*slovy: ..... korun českých*) **ze závazku Žadatele z finančního a nefinančního plnění** podle čl. VIII. Smlouvy.

VARIANTA – ZAJIŠTĚNÍ KAUCE UVEDENÉ V ČL. XII.

2. **Město** jako zástavní věřitel má vůči **Žadateli** jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši_____ ,- Kč (*slovy: ..... korun českých*) spočívající **ve výši Kauce a/nebo Záruční Kauce** podle čl. XII. Smlouvy z níže uvedených pozemků.

3. Žadatel jako zástavce tímto v souladu s ust. §1309 a násl. občanského zákoníku zřizuje ve prospěch Města jako zástavního věřitele k zajištění všech pohledávek uvedených v odstavci 1 a odstavci 2 zástavní právo k nemovitostem vedeným u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Katastr nemovitostí**“)

zapsaných na LV _____

parc. č. _____,
parc. č. _____,

zapsaných na LV _____

parc. č. _____,
parc. č. _____,
parc. č. _____.

(dále jen „**Zastavené nemovitosti**“)

4. Město jako zástavní věřitel toto zástavní právo k Zastaveným nemovitostem přijímá.
5. Zástavní právo k Zastaveným nemovitostem vzniká zápisem do veřejného seznamu Katastru nemovitostí.
6. Zástavní právo k Zastaveným nemovitostem se zapisuje k jednotlivému pozemku jako právo *in rem*.

7. Žadatel jako zástavce a Město jako zástavní věřitel tímto společně v souladu s ust. §1309 a násl. občanského zákoníku zřizují věcné právo Zastaveným nemovitostem, a to **zákaz zatížení a zcizení nemovitostí uvedených v odstavci 3 bez předchozího písemného souhlasu Města**.

PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD ZÁSTAVY

8. Žadatel jako zástavce tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu zástavy nemovitostí a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ K ZÁSTAVĚ

9. Náklady spojené s úhradou veškerých správních poplatků spojených se zástavním právem k Zastaveným nemovitostem na Katastru nemovitostí na Město jako zástavního věřitele hradí Žadatel prostřednictvím Města. Žadatel se zavazuje, že na výzvu Města, resp. příslušného Katastrálního úřadu, uhradí zálohy a případně též doplatky těchto správních poplatků ve stanovené výši ve lhůtě 10 dnů na bankovní účet Města, resp. ve výzvě stanovené Katastrálním úřadem v případě, že tento zaslal výzvu k úhradě, pod variabilním symbolem a dalšími identifikačními údaji, ve výzvě stanovenými.

10. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

11. Pohledávka za zajištěné dluhy uvedené v odstavci 1 a odstavci 2 k Zastaveným nemovitostem za jednotlivý pozemek, který je Zastavenou nemovitostí se stává splatnou dnem kolaudace stavby na konkrétním jednotlivém pozemku nebo nových pozemků z těchto pozemků vzniklých jakýmkoli způsobem (např. sloučením, oddělením apod.), nejdéle však za 10 let ode dne zápisu zástavy k Zastaveným nemovitostem do katastru nemovitostí.

12. V případě, že zajištěné dluhy uvedené v odstavci 1 a odstavci 2 vyplývající z této Smlouvy budou řádně a včas splaceny, předá na žádost Žadatele o výmaz zástavy, Město jako zástavní věřitel Žadateli jako zástavci do 60 kalendářních dnů, návrh na vklad zániku zástavního práva k Zastaveným nemovitostem Správní a další poplatky spojené s návrhem na výmaz zástavního práva se řídí ujednáním podle odstavce 9.

13. Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že zástavní právo k Zastaveným nemovitostem vzniká až vkladem zástavního práva do katastru nemovitostí, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

PROHLÁŠENÍ ŽADATELE K ZÁSTAVĚ

14. Žadatel jako zástavce prohlašuje, že Zastavené nemovitosti ke dni podpisu této Smlouvy nejsou zatíženy žádnou závadou, služebností, reálným břemenem ani jiným věcným právem, k Zastavené nemovitosti nebyla uzavřena smlouva o zřízení budoucího zástavního práva a žádná součást Zastavené nemovitosti není předmětem zástavního práva k obchodnímu závodu nebo jiné hromadné věci.

15. Žadatel jako zástavce dále prohlašuje, že mu ke dni podpisu této Smlouvy není známo, že byl na jejich majetek prohlášen konkurz či vstoupili do likvidace, nebo že probíhá konkurzní řízení nebo řízení vyrovnací, nebo byl návrh na prohlášení konkurzu na jeho majetek zamítnut pro nedostatek majetku, nebo že vůči němu probíhá či bylo zahájeno řízení dle insolvenčního zákona nebo nařízena exekuce na jeho majetek. Žadatel jako zástavce prohlašuje, že nejsou splněny podmínky pro zahájení insolvenčního řízení vůči Žadateli, a že neexistuje žádný nesplněný závazek Žadatele, který by mohl způsobit zahájení insolvenčního nebo exekučního řízení vůči Žadateli nebo vznik jiného zástavního práva k Zastavené nemovitosti.

16. Žadatel jako zástavce se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Města jako zástavního věřitele, Zastavené nemovitosti ani její část nepřevedou, nedarují, nevloží do žádného základního kapitálu, nezatíží ani její část zástavním právem, žádnou vadou, služebností, reálným břemenem, jiným věcným právem, ani jinak nezhorší postavení Města při realizaci zástavy.

17. Žadatel jako zástavce se zavazuje, že bude o Zastavené nemovitosti pečovat s péčí řádného hospodáře a že se zdrží jakéhokoli jednání, které by mohlo snížit jejich hodnotu. Žadatel se zavazuje písemně informovat Město jako zástavního věřitele o jakékoli skutečnosti, která by mohla mít podstatný negativní vliv na hodnotu Zastavených nemovitostí, a to bez zbytečného odkladu poté, co taková skutečnost nastane.

18. Žadatel jako zástavce se zavazuje, že uhradí nebo zajistí úhradu všech poplatků, daní a nákladů, které je povinen uhradit v souvislosti s vlastnictvím Zastavených nemovitostí.

19. Žadatel výslovně uděluje Městu oprávnění požadovat informace od věřitelů pohledávek týkajících se Zastavené nemovitosti, zejména pak dávají výslovný souhlas pro správce daně v souladu s ust. § 52, odst. 2), zák. č. 280/2009 Sb., daňový řád, jakož i pro další věřitele, aby Městu, jako zástavnímu věřiteli, po dobu trvání zástavního práva k Zastaveným nemovitostem, a to až do skončení zástavního práva k poslední nemovitosti, poskytli údaje o výši dosud nesplacených pohledávek týkajících se Nemovitosti.

VÝKON ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

20. Smluvní strany sjednávají pro případ, že Žadatel řádně a včas podle této Smlouvy nesplatí Městu veškeré své závazky z finančního nebo nefinančního plnění anebo z Kauce a/nebo Záruční Kauce nebo jakékoli jiné finanční závazky Žadatele vůči Městu po splatnosti vyplývající z této smlouvy anebo jiných smluvních či zákonných důvodů, je Město jako zástavní věřitel oprávněno uspokojit se prodejem Zastavených nemovitostí, a to kterékoli zastavené nemovitosti ve veřejné dražbě. Město jako zástavní věřitel je oprávněno uspokojit se z výtěžku této dražby do výše zajištěných dluhů ke dni zpeněžení kterékoli ze Zastavených nemovitostí.

21. Žadatel jako zástavce se zavazuje, že v případě nesplacení zajištěného dluhu v souladu s touto smlouvou, strpí výkon zástavního práva, poskytnou Městu jako zástavnímu věřiteli veškerou potřebnou součinnost a vydají mu Zastavené nemovitosti i s listinami potřebnými k jejímu převzetí, užívání a požívání. Město je oprávněno v případě, že Žadatel neposkytne úplnou součinnost podle předchozí věty, naúčtovat náklady na zjištění a zajištění potřebných informací, dokladů, listin či jakýchkoli podkladů ve výši uvedené v advokátním tarifu vztahujících se k jednotlivých úkonům a činnostem advokáta.

22. Z výtěžku zpeněžení zástavy bude uspokojena pohledávka Města jako zástavního věřitele včetně jejího příslušenství a nákladů souvisejících s prodejem ve veřejné dražbě. Bude-li výnos z prodeje Zastavené nemovitosti vyšší než bude činit dluh podle této Smlouvy, včetně jeho příslušenství, zavazuje se Město vyplatit Žadateli částku představující rozdíl mezi částkou získanou z prodeje Zastavené nemovitosti a celkovou výší dluhu z této Smlouvy, včetně příslušenství a nákladů souvisejících s prodejem Zastavené nemovitosti.

23. Žadatel jako zástavce výslovně souhlasí, že Město je oprávněné se zúčastnit veřejné dražby a stanovit v dražbě přednostní podmínku pro Město, že město je oprávněno přednostně koupit vydraženou nemovitost dorovnáním nejvyšší podané nabídky.

Okomentoval(a): [PŠ1]: Pokud nebude kauce provedena zástavou nemovitostí, tak celé odstranit.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem Smlouvy souvisejících předpisů.

2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

3. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty z této Smlouvy na dobu deseti let.

4. Všechna finanční plnění vůči Městu provádí Žadatel na bankovní účet Města číslo účtu 19-1524201/0100 vedený u Komerční banky a.s., pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak.

5. Jestliže kterákoliv ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.

6. Význam užité terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užité terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.

7. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

8. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

9. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících ze Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu Města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

10. Bankovním účtem Města pro účely této smlouvy je bankovní účet města Úvaly uvedený v záhlaví této smlouvy. Žadatel identifikuje své platby variabilním symbolem IČO žadatele u právnické osoby.

11. Žadatel prohlašuje, že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

12. Smluvní strany sjednávají, že Žadatel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Města svá práva a závazky, vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za Městem vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.

13. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.

14. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

15. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah Smlouvy.

16. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.

17. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje zveřejnění Smlouvy na webových stránkách Města.
18. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
19. Písemným kontaktem pro účely Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
20. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
21. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
22. Nedílnou a neoddělitelnou součástí Smlouvy jsou její přílohy:
    1. Architektonická studie ve formě Zastavovacího plánu lokality – Úvaly ze dne 26.5.2022 vyhotovené společností LOXIA Mrchitectes Ingenierie s.r.o. pro společnost SMV Invest s.r.o.,
    2. Architektonický návrh kontejnerových stání,
    3. Vzorový řez vertikální skladby konstrukce pozemních komunikací a parkovacích míst,
20. Uzavření Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z-.....** ze dne **.....** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
21. Tato smlouva **nabývá platnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.
22. Tato smlouva **nabývá účinnosti okamžikem složení Kauce** Žadatelem ve výši celé jistiny (kauce) sjednané v článku XII. této smlouvy na bankovní účet Města **nebo okamžikem předložení bankovní záruky namísto Kauce** v celé výši záruky sjednané v článku XII. této smlouvy Městu **anebo dnem zápisu zástavy k zajištění Kauce** podle článku XIII. Smlouvy**, podle toho, co nastane dříve**.
23. Do složení celé Kauce Žadatelem nebo zápisu zástavy k zajištění Kauce nemůže být vydán souhlas s územním rozhodnutím.
24. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy, zejména předány všechny věci nemovité, splněny podmínky výstavby, uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města jako zástavního věřitele vyplývající z této Smlouvy, jakož i další podmínky sjednané touto Smlouvou.
25. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
26. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město a **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** stejnopis Žadatel předá stavebnímu úřadu
27. Strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

Za Město

V ..... dne .....

Za Žadatele

Okomentoval(a): [PŠ2]: Pokud není kauce ve formě zástavy pozemků, tak červené odstranit.

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

[**doplní se**]
[**doplní se**]



LEGENDA

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ - pozemky v majetku investora
- NAVRHOVANÉ RODINNÉ DOMY
- MOŽNÉ DĚLĚNÍ POZEMKŮ
- TRAVNATÉ PLOCHY veřejné/soukromé
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY PĚŠÍ
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - silnice
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - zámk.dl.
- PARKOVACÍ STÁNÍ - zatravňovací dlažba
- VJEZDY NA POZEMEK
- SPORTOVIŠTĚ
- ODVODŇOVACÍ PRŮLEHY
- ZELEŇ veřejná
- ZELEŇ soukromá

Autor / Author

LOXIA architectes ingenierie

LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Perucká 26, 120 00 Praha 2
T: +420 221 511 711, E: firma@loxia.eu

Všechna práva vyhrazena! / All rights reserved!
Neautorizovaná reprodukce a distribuce tohoto materiálu nebo jakékoliv jeho části bude stíhaná v souladu s platnými zákony ČR a mezinárodními úmluvami o ochraně autorských práv platných na území ČR.

Klient / Clients

SMV INVEST s.r.o.

Vinohradská 938/37
120 00 Praha 2
Vinohrady

Akce / Projekt

ZASTAVOVACÍ PLÁN LOKALITY - ÚVALY

Stupeň dokumentace / Project Stage

Architektonická studie

Obsah výkresu / Content of drawing

Situace -návrh

Číslo výkresu / Drawing's No.

05

Datum / Date

26.05.2022

Měřítko / Scale

1:1000

Úvaly 2022

PLÁNOVACÍ SMLOUVA
pro lokalitu „Zálesí“

Název:	**SMV Invest s.r.o.**
Sídlo:	**Vinohradská 938/37, Vinohrady (Praha 2), 120 00 Praha**
Zastoupen:	
IČO:	**08131341**
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Telefon:	
GSM:	
E-mail:	
Datová schránka:	**q954i6c**

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název:	**Město Úvaly**
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Mgr. Petr Borecký; starosta města
IČO:	00240931
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet Města:	**107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.**
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Kontakty na osoby uvedené ve smlouvě za Město:

Městský architekt: Ing. arch. David Kraus, tel.: 777 117 575 email: kraus@archi.cz
Architekt městské zeleně: Ing. arch. Lukáš Štefl, tel.:737 807 440 email: lukas.stefl@seznam.cz
Městský hydrotechnik a vodohospodář spol. HG Partners s.r.o. email: vrzak@hgpartner.cz
Odbor životního prostředí a územního rozvoje Městského úřadu Úvaly (OŽPÚR): Ing. Renata Stojecová, PhD., vedoucí odboru, tel. 281 091 527, gsm: 724 249 989, email: renata.stojecova@mestouvaly.cz
Odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (OID): Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru, tel.: 281 091 534, gsm: 739 610 325, email: miroslav.hofman@mestouvaly.cz
Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace (TSÚ): Jaroslav Špaček, ředitel, tel.: 281 091 522 gsm: 603 802 925 email: Jaroslav.spacek@mestouvaly.cz
Kontaktní osoby lze změnit jednostranným písemným prohlášením Města. Prohlášení se poté stává součástí této smlouvy.
Aktuální seznam kontaktů je též zveřejněn na webových stránkách města Úvaly www.mestouvaly.cz a webových stránkách Technických služeb města Úvaly www.tsuvaly.cz.

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a další nutné požadavky města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj a potřeby občanů města Úvaly, další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), **tuto smlouvu**:

PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a zastupitelstvem Města Úvaly schválen strategický a akční plán města Úvaly, územní plán Města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel je s těmito cíli města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu Žadatele s Městem ve věcech udržitelného rozvoje města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této smlouvě, jakož i podmínek, které vyplývají ze strategických, technických nebo právních dokumentů města Úvaly, na které tato smlouva odkazuje.

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Předmětem této smlouvy (dále jen „**Smlouva**“) je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:
   a) přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení,
   b) vybudováním Technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatele a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury,

   a to za podmínek touto smlouvou stanovených.
2. Žadatel připravuje v rámci své developerské (stavební) činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, podle **Zastavovacího plánu lokality – Úvaly ze dne 26.5.2022, spol. SMV Invest s.r.o., zhotovené architektonickou kanceláří fy. LOXIA Architectes Ingenirie s.r.o. uvedené v Příloze č. 1 Smlouvy** (dále jen „**Architektonická studie**“), výstavbu **9 rodinných domů o jedné bytové jednotce a 10 domů o dvou bytových jednotkách** a následující Veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury pro tyto domy podle Smlouvy (dále jen „**Stavební záměr Žadatele**“).
3. Žadatel připravuje Stavební záměr Žadatele na Dotčených pozemcích uvedených v čl. III.
4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Stavební záměr Žadatele území města Úvaly zvyšuje náklady Města na vybudování nebo rozšíření stávajících staveb Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství uvedených v čl. II., zejména vodovodů a kanalizací veřejné služby, jakož i dalších inženýrských sítí, staveb pozemních komunikací a staveb dopravní obslužnosti, sportovních a dalších staveb nebo zařízení pro veřejné využití, jakož i veřejné zeleně v rozsahu sjednaném touto smlouvou.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována rovněž za smlouvu podle ustanovení § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., kdy Město jako vlastník provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace souhlasí s napojením vodovodu a splaškové kanalizace budovanými Žadatelem v rámci Veřejné infrastruktury na stávající rozvod vodovodu a kanalizace. Vzhledem ke skutečnosti, že Město nové rozvody nabyde do svého vlastnictví podle postupu dále uvedeného a že specifikace nových rozvodů je součástí projektové dokumentace, kterou bude mít Město k dispozici, prohlašují obě strany, že zajištění kvalitního a plynulého provozování vodovodu a kanalizace je ve smyslu uvedeného zákona jejich prioritou.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována ve věcech dohod k předání jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury, pozemků a dalších nemovitostí Městu rovněž za smlouvu o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. občanského zákoníku.
7. Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru Žadatele všechny požadavky orgánů veřejné moci i soukromých osob, kterých se Stavební záměr Žadatele jakkoli dotýká a prohlašuje, že Stavební záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území, včetně souvisejících dokumentů.

8. Žadatel prohlašuje, že jsou mu známa v lokalitě Stavebního záměru Žadatele všechna omezení vlivem služebností, věcných břemen, zapsaných i nezapsaných ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí vztahujících se k pozemkům a nemovitostem v Lokalitě záměru a Stavební záměr Žadatele tato omezení akceptuje. Žadatel se vzdává všech nároků na náhradu škody vůči Městu, které by vznikly v souvislosti jakéhokoli legislativního, právního, technického nebo jakéhokoli jiného omezení, které by mělo dopad na provedení Stavebního záměru Žadatele, pokud takové omezení vzniklo před uzavřením této Smlouvy, a to včetně rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo rozsudků soudů, i pokud byly vydány, nabyly právní moci, případně byly zrušeny ve správním řízení nebo soudním řízení i po uzavření této Smlouvy. Žadatel a Město pro takový případ sjednávají, že upraví v dodatku této Smlouvy tuto Smlouvu tak, aby byl v souladu skutečný Faktický i právní stav včetně provedení případného vypořádání finančních nároků vzniklých v souvislosti s ujednáním o dalším finančním plnění Žadatele (čl. VIII.) a Kauce (čl. XII.), tedy jejich případné ponížení či navýšení podle sjednaných zásad a principů jejich výpočtu.

II. ZÁVAZEK ŽADATELE

1. Žadatel se zavazuje, že v souvislosti s výstavbou Stavebního záměru Žadatele vybuduje tuto technickou a dopravní infrastrukturu:

   a) kanalizační řad splaškové kanalizace včetně napojení kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace na kanalizaci města Úvaly s čističkou odpadních vod, a v případě navýšení kapacity též kanalizační řad vod splaškové kanalizace,
   b) vodovodní řad dodávky vody veřejné služby včetně napojení vodovodního řadu na stávající vodovod města Úvaly,
   c) systém likvidace dešťových vod na jednotlivých stavebních pozemcích vsakováním,
   d) vedení elektro (VN a NN) s napojením na stávající vedení stávající energetické sítě veřejné služby, a v případě navýšení kapacity též trafostanici (TS),
   e) vedení plynovodu s napojením na stávající vedení stávající energetické sítě veřejné služby
   f) telekomunikační vedení v případě, že Žadatel sjedná dohodu se společnosti, která k tomu vlastní příslušnou telekomunikační licenci,
   g) veřejné osvětlení,
   h) pozemní komunikace včetně parkovacích stání, silniční zeleně, terénních úprav, jakož i včetně dopravního značení,
   i) veřejná prostranství včetně veřejné zeleně,
   j) areál parku, ve kterém bude umístěno veřejné víceúčelové sportovní hřiště, oddechový kout pro děti i dospělé a další prvky dle této Smlouvy nebo uvedené v Architektonické studii,
   k) vybudování pozemní komunikace pro pěší a cyklistiku mezi domy z ulice Jalovcová na pěšinu podél komunikace II/101 dle Architektonické studie,
   l) rekonstrukce chodníku a veřejné zeleně u silnice II/101,
   m) vybudování nového povrchu vozovky ul. Zálesí a rekonstrukce chodníku a pásu zeleně dle Architektonické studie,
   n) ukazatele značení města,

   dle podmínek stanovených touto smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „**Veřejná infrastruktura**“ nebo „**Stavby veřejné infrastruktury**“), jakož i další součásti veřejného prostoru včetně jakýchkoli dalších terénních a jiných úprav pozemků předávaných Městu, které nejsou stavebními úpravami ani nejsou výslovně uvedeny pod písmeny a) až l), a to v rozsahu sjednaném Smlouvou včetně grafických částí uvedených v jednotlivých přílohách Smlouvy (dále jen „**Veřejné prostranství**“).

   Veřejná infrastruktura a Veřejné prostranství, s výjimkou Staveb veřejné infrastruktury uvedené v písm. c) až f) a s výjimkou staveb Optické infrastruktury uvedené v odstavci 3, je Žadatelem vybudována pro Město jako objednatele stavby a jejího investora (čl. VII.).

   Umístění všech prvků a staveb uvedených pod písmeny g) až n) bude závazně stanoveno v Architektonické studii (odst. 4).

2. Žadatel se zavazuje, že zároveň vybuduje
   a) přípojky kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace,
   b) přípojky vodovodu,
   c) přípojky elektrického vedení,

d) přípojky plynových přípojek, a
e) umožní vybudovat třetí straně uvedené v odst. 3 jako součást stavby optické telekomunikační sítě přípojku,

k jednotlivým domům a jejich napojení na vnitřní rozvody domu, a

f) parkovací místa ve formě odstavných stání pro dvě osobní motorová vozidla na každou bytovou jednotku na pozemku Žadatele,

dle podmínek stanovených touto smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „**Technická infrastruktura**“ nebo „**Stavby technické infrastruktury**“).

3. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem, v rámci smlouvy s Městem, vybudovat stavbu optické telekomunikační sítě pro tuto lokalitu, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana; Žadatel nebude od této třetí strany požadovat žádné finanční či nefinanční plnění (dále jen „**Optická infrastruktura**“).

4. Za součást dokumentace stavebního záměru Žadatele se považují i vizualizace Stavebního záměru Žadatele, která je součástí Architektonické studie nebo je uvedena v dalších přílohách Smlouvy. Žadatel konstatuje, že si je vědom, že estetická stránka Stavebního záměru Žadatele coby dominanty **lokality Zálesí** je nedílnou součástí záměru. Veškerá volba materiálů, zpracování budov, architektura a řešení veřejných prostor, včetně zeleně, musí toto zohledňovat.

5. Žadatel prohlašuje, že požádá o vydání stavebního (stavebních) povolení ke stavbám Veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury podle Smlouvy nejpozději do 12 měsíců od podpisu smlouvy.

6. Žadatel prohlašuje, že jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství předá Městu v termínech stanovených dále touto smlouvou, nejdéle však do 3 let od nabytí účinnosti Smlouvy; Veřejnou infrastrukturu podle čl. II. odst. 1 písm. e) až g) předá ve stejné lhůtě provozovateli příslušné distribuční soustavy energie / telekomunikační soustavy anebo v případě, že jí provozovatel odmítne, tak jí předá Městu.

7. Žadatel prohlašuje, že Stavby technické infrastruktury budou součástí hlavní stavby nebo pozemku hlavní stavby a předány vlastníkům hlavních staveb společně s hlavní stavbou.

III. VYZNAČENÍ POZEMKŮ

1. Žadatel připravuje svůj Stavební záměr Žadatele na Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je uvedena v Architektonické studii na těchto pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy na pozemcích:

	Označení pozemku	výměra pozemku m^2	Vlastník pozemku dle KN (ke dni podpisu smlouvy)
1.	3399/1	13809	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
2.	3399/102	5067	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
3.	3399/103	2527	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
4.	3398/4	703	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
	Celkem	22106	

2. Všechny pozemky uvedené v tabulkách jsou znázorněny v situačním plánu, který je součástí Architektonické studie - bude podkladem pro zpracování Geometrického plánu po jehož zanesení do katastru nemovitostí a oddělení od pozemků č. 3399/1, 3399/102, 3399/103 a 3398/4 zapsaném na LV 1570 v k.ú. Úvaly u Prahy budou vedeny Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ

(dále jen „**Dotčené pozemky**“).

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že v případě rozdělení, oddělení nebo scelování pozemků se Dotčenými pozemky rozumí taktéž pozemky rozdělené, oddělené nebo scelené v celé ploše Stavebního záměru Žadatele. Žadatel se v této souvislosti zavazuje, že do 10 dnů od rozdělení, oddělení nebo scelení pozemků podle věty první informuje Město o nových parcelních číslech pozemků a takový dokument se stává přílohou této smlouvy.

IV. VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

1. Žadatel vybuduje Stavby veřejné infrastruktury na své náklady ve lhůtách touto smlouvou sjednaných a nepožaduje na Městu žádný finanční podíl.

2. Žadatel vybuduje veškerou Veřejnou infrastrukturu v souladu se schválenou projektovou dokumentací **nejpozději do 36 (třicet šest) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení, nejpozději však do 10 let od nabytí účinnosti této smlouvy.**

   V případě, že na výstavbu Veřejné infrastruktury bylo vydáno více samostatných stavebních povolení pro jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury, bude sjednaná lhůta počítána pro provedení jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury samostatně.

   Provedením se rozumí faktické stavební dokončení bez vad a nedodělků a podání žádosti o kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) anebo žádosti o vydání povolení k jejich předběžnému užívání, bez ohledu na to, kdy takové rozhodnutí bude následně vydáno.

3. Projekty Veřejné infrastruktury budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.

   Projekty Žadatele k veřejné infrastruktuře před jejich předložením Radě města, odsouhlasí odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (dále jen „**OID**“) a odbor životního prostředí a územního plánování Městského úřadu Úvaly (dále jen „**OŽPÚR**“).

4. Žadatel předloží projektovou dokumentaci před podáním jakékoli žádosti k územnímu nebo stavebnímu řízení k vybudování Veřejné infrastruktury Městu ke schválení. Za Město projedná a odsouhlasí projektovou dokumentaci Rada města Úvaly.

   V případě odsouhlasení projektové dokumentace Radou města Úvaly smluvní strany sjednávají, že Město výslovně souhlasí se stavbou Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele na výše uvedených Dotčených pozemcích. Takový souhlas je Městem výslovně udělen pro všechna v úvahu připadající územní a stavební řízení, týkajících se Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele.

5. Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na Dotčených pozemcích v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase s cílem zabránit ohrožení veřejných zájmů, a to zejména terénní úpravy, které zabezpečí odtok srážkových vod z pozemku tak, aby nepoškozoval stávající místní komunikaci.

6. Podání Žadatelem k územnímu nebo stavebnímu řízení bez souhlasu Města je hrubým porušením Smlouvy.

V. PODMÍNKY VÝSTAVBY JEDNOTLIVÝCH STAVEB, A PRVKŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. **Stavba areálu parku s veřejným víceúčelovým sportovním hřištěm a dalšími prvky pro děti i dospělé** bude vyprojektována a vybudována podle schválené technické dokumentace stavby s umístěním podle Architektonické studie.

   Sportoviště v „areálu parku“ bude koncipováno jako sportoviště pro mládež a dospělé.

   Vybudované hřiště bude mít minimální rozměry 32 x 17 metrů. Povrch hřiště bude z umělých materiálů odpovídající bezpečnosti ČSN sportovních prvků pro děti a mládež.

   V areálu parku bude umístěn altán, posezení na lavičkách, dětské pískoviště a sportovní prvky pro děti (3-10 let) ve formě houpaček, prolézaček apod.

   Smluvní strany sjednávají, že sportoviště v „areálu veřejného sportoviště“ budou vybavena sportovními prvky a zařízením od společnosti Linhart spol. s r.o.

Žadatel se zavazuje, že hřiště, jednotlivé sportovní prvky a zařízení, dětské hřiště, altán, lavičky, jakož i jejich celkovou koncepci projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Žadatel provede výstavbu **cesty průchodem** pro pěší a cyklistiku mezi domy z ulice Jalovcová na pěšinu podél komunikace II/101 dle Architektonické studie.

Žadatel **naváže nové pozemní komunikace** v prodloužení ulice Modřínová a ulice Smrková s vytvořením křižovatky s ulicí Jalovcová. Pozemní komunikace bude postavena o šíři 6 metrů jízdního pruhu a celá oblast bude vybudována jako obytná zóna se zelení kolem těchto pozemních komunikací dle Architektonické studie.

Žadatel **provede rekonstrukci chodníku a prostranství** podél silnice II/101 od křižovatky silnice II/101 s ulicí K Hájovně až po křižovatku silnice II/101 s ulicí Zálesí dle zásad a technických podmínek sjednaných v této Smlouvě.

Žadatel **provede rekonstrukci ulice Zálesí** v rozsahu vybudování nového povrchu vozovky, rekonstrukce chodníku a pásu zeleně dle Architektonické studie.

Stavba oddechového koutku s možností grilování bude vyprojektována a vybudována podle schválené technické dokumentace stavby.
Grilloviště bude obsahovat stavbu zděného otevřeného grilu s nejméně čtyřmi rošty na grilování a se střechou proti dešti. Grilloviště bude umožňovat používání pevných paliv – dřevěného uhlí, dřeva a černého uhlí. Součástí oddechového koutku s možností grilování budou čtyři stoly s lavicemi, každá nejméně pro 10 osob.

Žadatel se zavazuje, že stavbu oddechového koutku s možností grilování projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, OŽPÚR a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

2. **Šíře ulic** bude vyprojektována a vybudována v celkové šířce uličního prostoru (od hranic rozhrad, plotů apod.) a její koncepce s jednotlivými prvky uličního prostoru v souladu s Architektonickou studií. Šíře uličního prostoru bude dle Architektonické studie.

   Šíře vozovky pro motorová vozidla bude vyprojektována a vybudována jako pozemní komunikace obousměrné, tj. určených pro jízdu motorových vozidel v jednom jízdním pruhu pro každý směr jízdy; šíře vozovky bude v nejužším místě nejméně 6 metrů.

   Vertikální skladba konstrukce pozemních komunikací, chodníků a parkovacích míst se bude řídit podle vzorového řezu uvedeného v **Příloze č. 4** Smlouvy. V konkrétních případech o tom, zda stavební plány a stavba pozemní komunikace odpovídá řezu pro vertikální skladbu konstrukcí nově budovaných komunikací podle Smlouvy, bude rozhodnuto stavebním úřadem v rámci stavebního řízení.

   Ulice bude osázena veřejnou zelení a vzrostlými stromy v souladu s Architektonickou studií.

   Povrchová skladba pozemních komunikací, chodníků a parkovacích míst se bude řídit podle designu a typologii konkrétních prvků skladby povrchů pozemních komunikací užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém architektury veřejného prostoru.

   Žadatel se zavazuje, že povrchovou skladbu pozemních komunikací projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu veřejné infrastruktury.

   Parkovací místa budou vybudována v počtu nejméně dvou parkovacích míst ve formě odstavných stání pro osobní motorová vozidla pro každou bytovou jednotku na pozemku Žadatele mimo veřejné prostranství, zejména mimo uliční prostor, a to formou garáží nebo přístřešků k parkování či parkovacích míst na pozemku, kde je umístěna stavba.

   Žadatel se zavazuje, že dopravní značení a technická opatření parkovacích míst projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Parkovací stání budou vybudována v počtu nejméně jedno parkovací stání na dvě bytové jednotky přilehlých nemovitostí, na ulici ve formě parkovacího zálivu v pásu zeleně a odděleno zelení a nesmí zasahovat do vozovky, resp. jízdní dráhy.

Povrch parkovacích stání bude zhotoven z drenážní (distanční) dlažby.

Parkovací stání pro ostatní nemovitosti se řídí příslušným ustanovením metodiky ČSN 73 6110 k Projektování místních komunikací.

Při projektování počtu parkovacích stání pro jiné stavby, než jsou bytové jednotky, Žadatel použije směrné číslo stupně automobilizace určené pro hl. m. Prahu navýšené o koeficient 1,5. Zaokrouhlení při výpočtu parkovacích míst bude vždy na celá parkovací místa směrem nahoru.

Parkovací stání musí být osazena příslušným dopravním značením.

Žadatel se zavazuje, že dopravní značení, povrchy a technická opatření parkovacích stání projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Pásy zeleně a ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství budou provedeny osázením veřejnou zelení a vzrostlými stromy o výšce nejméně 6 metrů.

Šíře pásů silniční zeleně mezi vozovkou a dalším pozemkem bude vyprojektována o minimální šířce 2,5 metru; pásy zeleně mohou být přerušovány pouze vjezdy na pozemky přilehlých nemovitostí a parkovacím stáním.

Zeleň na Veřejném prostranství bude provedena v těchto parametrech:

a) terénní srovnání ploch pozemku
b) osetí pozemků travním semenem a bylinami - užitkový trávník a okrasné traviny a byliny
c) osázení stromy o výšce nejméně 6 metrů, pokud se smluvní strany nedohodnou v projektu na jiných parametrech,
d) osázení keři ve vhodném množství a druhové struktuře.

Žadatel se zavazuje, že projekt/y pásů zeleně, projekt/y ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a projekt/y ozelenění pozemků Veřejného prostranství projedná s architektem města, architektem městské zeleně, arboristou města, městským úřadem Úvaly - odbor OID a odbor OŽPÚR, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu.

Kácení jakýchkoli stromů nebo jiných dřevin na pozemcích řešeného území Stavebního záměru žadatele podléhá odsouhlasení městského úřadu Úvaly, odbor OŽPUR.

Žadatel se zavazuje, že projekt/y pásů zeleně, projekt/y ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a projekt/y ozelenění pozemků Veřejného prostranství projedná s architektem města, architektem městské zeleně, arboristou města, městským úřadem Úvaly - odbor OID a odbor OŽPÚR, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu.

Veřejné osvětlení ve formě pouličního osvětlení bude osazeno svítidly s LED diodami. Design pouličních lamp bude odpovídat designu pouličního osvětlení užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém veřejného osvětlení.

Veřejné osvětlení bude vybudováno ve Stavebním záměru Žadatele a **na chodníku** vedoucí podél silnice II/101 od křižovatky silnice II/101 s ulicí K Hájovně až po křižovatku silnice II/101 s ulicí Zálesí.

Žadatel se zavazuje, že projekt pouličního osvětlení, druh a typ pouličních lamp, jakož i jejich přesné umístění projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Výška oplocení, které sousedí s veřejným prostranstvím v rámci Stavebního záměru Žadatele oplocení, které sousedí se stávajícím nebo budoucím veřejným prostranstvím města Úvaly (srov. § 34 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů), tak se zavazuje splnit podmínky stanovené Městem, a to na výšku oplocení odpovídající oplocením sousedních (okolních) plotů, nejvýše však 160 cm. Průhlednost oplocení (vyjma plotových sloupků), které sousedí s budoucím veřejným prostranstvím

města Úvaly, a to na nejnižší možnou průhlednost 50% průchodu světla. Plná podezdívka plotu do výšky nejvýše 70 cm.

Žadatel se zavazuje, že projekt oplocení, druh a typ plotů (rozhrad) jakož i jejich přesné umístění projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

Kontejnerová stání na odpad - Žadatel v lokalitě vybuduje dle Architektonické studie prostor pro stání na odpadní nádoby (kontejnerové stání) na komunální a tříděný odpad v počtu **jedno kontejnerové stání** a vybaví ho deseti kontejnery na komunální a tříděný odpad.

V rámci kontejnerového stání musí být prostor pro umístění nejméně 10 ks kontejnerů o obsahu odpadu min 1100 litrů.

Kontejnerová stání musí být dobře dostupná pro nákladní vozidla svážející odpad.

Žadatel se zavazuje, že projekt a umístění kontejnerového stání projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska.

Typ kontejnerů Žadatel projedná s Technickými službami města Úvaly (dále jen „**TSÚ**“) s ohledem jejich odvoz, manipulaci, opravy apod.

Další městský mobiliář, místní značení a ukazatele orientačního systému – Žadatel se zavazuje vybudovat jednotné prvky městského mobiliáře, místního značení a orientačního systému (dále jen „**Prvky městského mobiliáře**“).

Prvky městského mobiliáře budou zavedeny a umístěny podle požadavků města Úvaly s ohledem na navazující existující systém prvků městského mobiliáře v městě Úvaly a případných specifických požadavků v navazujících lokalitách jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém dalších prvků městského mobiliáře.

Design dalších prvků městského mobiliáře, zejména místního značení a ukazatelů orientačního systému bude odpovídat designu pouličního užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém městského mobiliáře.

Smluvní strany sjednávají, že design a typologii konkrétních prvků městského mobiliáře projedná Žadatel s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele.

Další veřejná prostranství, místní značení a ukazatele orientačního systému a další městský mobiliář včetně laviček, odpadkových košů apod. budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.

Nakládání s dešťovými vodami – Žadatel provede výstavbu tak, aby veškerá srážková voda zasakovala v místě a nebyla odváděna do dešťové kanalizace nebo vodoteče.

Žadatel se zavazuje, že projekt zasakování srážkových vod projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

3. Žadatel se zavazuje dodržovat aktuální ***Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh***, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací; technické zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.
4. **Vedení inženýrských sítí** bude vybudováno tak, aby tyto sítě a jejich ochranná pásma neomezovaly budoucí výsadbu zeleně v místě jakož i vzrůstu stromů.
5. Nedodržení kterékoli podmínky jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury je hrubým porušením Smlouvy.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ
K PRVKŮM VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. Žadatel se zavazuje, že po celou dobu výstavby **zajistí organizaci stavební (staveništní) dopravy** *a* v případech výjezdů vozidel na veřejně přístupné pozemní komunikace zajistí řádné čištění vozidel a stavebních strojů, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací a okolí; případné znečištění komunikací musí být Žadatelem okamžitě a průběžně odstraňováno.

   Při dopravě suti nebo prašných a podobně znečišťujících materiálů se Žadatel zavazuje, že po celou dobu zajistí, aby nevznikala prašnost (kropení, zakrytí plachtou atd.) a neznečišťovala tak okolí.

   Žadatel se zavazuje pro účely staveništní dopravy užívat veřejné komunikace, které budou před započetím stavby odsouhlaseny městem Úvaly, odborem OID.

   Žadatel předloží ke schválení Radě města Úvaly návrh plán čištění pozemních komunikací a zavazuje se do něj zapracovat připomínky městského architekta, městského úřadu Úvaly – odbor OID, odbor OŽPÚR, a Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace. Schválený návrh Radou města Úvaly se stává závazným pro smluvní strany.

2. Žadatel se zavazuje, že současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo předáním dalšího nefinančního plnění předá Žadatel Městu související projektovou a technickou dokumentaci

   a) **vodovodní řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách,

   b) **kanalizační řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách,

   c) **veřejné osvětlení** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; příslušné revize elektrického zařízení,

   d) **pozemní komunikace** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě v otevřeném formátu systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v *.dwg,*.dxf, nebo *dgn k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnící zkoušky atd.), a související **dopravní značení** 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a pasportu pozemních komunikací města Úvaly, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originální souhlas příslušného orgánu Policie ČR se svislým a vodorovným značením; originální rozhodnutí silničního správního orgánu s umístěním dopravního značení,

   e) **další inženýrské sítě** (elektrické sítě, plynárenské zařízení, apod.) **nebo jiné služebnosti**: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo

kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě,

f) **Optická infrastruktura** pro tuto lokalitu: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě;

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství nebo uvedení dovětku „beze změn" a opatření jednotlivých výkresů vyznačením odpovědné osoby (architekta nebo autorizovaného inženýra), která změny zakreslila, jeho podpisem a razítkem, a podpisem odpovědné osoby Žadatele a razítkem Žadatele.

Žadatel současně předá Městu dokladové části jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, která musí obsahovat zejména revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, projektovou dokumentaci skutečného provedení takové stavby, jakož i další nutné originální dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci této stavby včetně předání kolaudace s nabytím právní moci.

3. Žadatel se zavazuje, že společně s jednotlivými Stavbami veřejné infrastruktury zajistí autorská práva k těmto Stavbám veřejné infrastruktury (dílům) architektů a dalších osob, u kterých taková autorská práva vznikla, a tato autorská práva postoupí městu buď přímo autor, nebo Žadatel.

   Rozsah autorských práv, která přejdou na město k jednotlivým autorským dílům, jsou:

   Autor udělí v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Městu výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu výhradní licence na autorské dílo

   Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely Smlouvy rozumí dokumentace popsaná v této smlouvě na jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, která jsou předávána Městu.

   Pro tento účel se autor zaváže poskytnout Městu výhradní licenci na dobu trvání autorských práv včetně všech práv souvisejících.

   Rozsah autorské licence bude takový, že Město je oprávněno upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Město zejména oprávněno užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení konkrétního díla, a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel Smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnožení a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Architekta, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem Smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

   Odměna za licenci je součástí odměny za dílo (honoráře) které autorovi uhradil Žadatel.

   Licence přechází na Město nejpozději okamžikem převzetí jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství Městem.

Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Městu náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

Město i autor jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že Žadatel zajistí, že licenční smlouva bude s autorem uzavřena s využitím vzoru licenční smlouvy Města připravené právníkem města.

4. Žadatel současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury a/nebo Veřejného prostranství, anebo jejich části postupuje Městu veškerá autorská, licenční a další práva související s předávanou infrastrukturou.

5. Žadatel je povinen řídit se závaznými stanovisky orgánů a osob uvedených v této Smlouvě.

VII. PODMÍNKY PŘEDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH STAVEB A PRVKŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. V souladu s ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku smluvní strany sjednávají, že Žadatel vždy nejpozději do 10 pracovních dnů po právní moci kolaudačního souhlasu popř. souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury předá jednotlivou Stavbu veřejné infrastruktury do vlastnictví Města.

2. Smluvní strany sjednávají formu předání Dotčených pozemků a Staveb veřejné infrastruktury podle předchozího odstavce, tak že

   a) nejpozději do 30 dnů ode dne předání konkrétní Stavby veřejné infrastruktury, resp. ode dne dokončení finálních povrchů pozemních komunikací u Staveb veřejné infrastruktury, které jsou pozemními komunikacemi, zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch Staveb veřejné infrastruktury, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávané stavby a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o Stavby veřejné infrastruktury, uvedené v ustanovení článku II. odst. 1 Smlouvy,

3. nejpozději do 30 dnů ode dne předání do provozování poslední ze Staveb veřejné infrastruktury Městu zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu Dotčených pozemků, na nichž jsou jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury umístěny, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávaného pozemku a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města

4. Smluvní strany sjednávají, že budou postupovat ve vzájemné součinnosti při předávání Dotčených pozemků a Staveb veřejné infrastruktury, včetně koordinovaného postupu při zápisu do veřejného rejstříku, zejména Katastru nemovitostí, v případech, kdy je takový zápis vyžadován.

5. Smluvní strany sjednávají, že smlouva o převodu pozemků bude formou kupní smlouvy na nemovitost za cenu 1,- Kč, s využitím aktuálního vzoru smlouvy ke dni předání zpracované Městem. Na vyžádání Žadatele Město zašle aktuální vzor kupní smlouvy. Cenou uvedenou v první větě se rozumí úhrada finanční spoluúčasti Města na vybudování Veřejní infrastruktury jako objednatele stavby a jejího investora.

6. Na předávaných Dotčených pozemcích a předávaných Staveb veřejné infrastruktury Městu nesmí váznout žádné věcné právo k cizí věci, zejména zástavní právo, zadržovací právo, předkupní právo, právo stavby, nájemní smlouva apod.

   Služebnost – věcné břemeno, může být sjednáno výhradně k provozovatelům inženýrských sítí podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů anebo v této Smlouvě výslovně vymezených předjímaných případech, za podmínek uvedených v odstavci 9.

7. Pro případ, že některá ze Staveb veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti zřízení služebnosti (věcného břemene) umístění a provozování těchto staveb na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před odesláním výzvy k uzavření smlouvy o převodu podle odstavce 1.

8. Pro případ, že některá ze staveb inženýrských sítí a jejich součástí dle Stavebního záměru Žadatele ve smyslu Smlouvy (zejm. rozvody inženýrských sítí a jejich přípojky nebo telekomunikační vedení či přípojky vodovodu a kanalizace) byly umístěny z části na pozemku ve vlastnictví Města, zavazuje se Město k součinnosti nezbytné pro zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví Města.

9. Smluvní strany sjednávají pro inženýrské sítě provozovatelů inženýrských sítí podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, kdy Žadatel předá vybudovanou distribuční soustavu, resp. její příslušnou část vybudovanou Žadatelem, příslušnému provozovateli (podnikateli) v příslušné oblasti.

   Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušné oprávnění. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

   Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu telekomunikačního vedení bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušnou telekomunikační licenci. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

   Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu plynárenského zařízení bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušné oprávnění. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

10. Žadatel se zavazuje v souvislosti s částí Stavebního záměru Žadatele v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci a rozsahu v rozsahu Optické infrastruktury, že ke smluvnímu zajištění výstavby inženýrských sítí zřídí služebnosti – věcná břemena podle § 1267 a násl. občanského zákoníku nebo podle zákona 458/2000 Sb., energetický zákon, zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích či zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

    Služebnost bude zřízena trojstrannou smlouvou mezi Žadatelem, vlastníkem/provozovatelem inženýrské sítě a Městem nebo Dvoustranná smlouva mezi Žadatelem a vlastníkem/provozovatelem inženýrské sítě a Městem v případě, že město vydá závazné stanovisko, že na trojstranné smlouvě netrvá. Za město takové závazné stanovisko vydává Rada města Úvaly.

    Smluvní strany sjednávají, že smlouva o zřízení služebnosti – věcného břemene k inženýrským sítím, případně i smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení služebnosti bude sjednána s využitím aktuálního vzoru příslušné smlouvy zpracované Městem. Na vyžádání Žadatele Město zašle elektronicky aktuální vzor smlouvy.

    Žadatel originál smlouvy o služebnosti - věcném břemenu k inženýrské síti a doložku (Rozhodnutí) o zápisu do Katastru nemovitostí vydané Katastrálním úřadem Žadateli, předá Žadatel Městu při přechodu těchto služebností v rámci převodu pozemků Městu.

11. Město se zavazuje, že v případech, kdy je část inženýrské sítě nutné vést přes pozemky ve vlastnictví města, že sjedná s provozovatelem / vlastníkem příslušné inženýrské sítě smlouvu o zřízení služebnosti - věcného břemene, včetně případné smlouvy o smlouvě budoucí, spočívající ve strpění umístění a provozování příslušné části inženýrské sítě na pozemku ve vlastnictví města za podmínek stanovených Městem pro smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene pro koordinované stavby.

    Město se zavazuje, že smlouva o zřízení služebnosti – věcného břemene k inženýrským sítím, případně i smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení služebnosti bude sjednána s využitím aktuálního vzoru příslušné smlouvy zpracované Městem pro koordinované stavby.

    Město prohlašuje, že pro stavbu Optické infrastruktury třetí stranou určenou Městem, má koordinaci výstavby na pozemcích Města sjednáno rámcovou smlouvou a příslušnými dílčími smlouvami.

12. Pro případ, že na dosud nepředaných Dotčených pozemcích Městu, na nichž jsou/budou umístěny jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury, bude se na tuto Veřejnou infrastrukturu nebo její prvek (zpravidla zbudování přípojky vodovodu/kanalizace apod.) připojovat třetí osoba, vydá Žadatel tímto pro účely územního řízení a stavebního povolení této osobě podmíněný souhlas s podmínkou vydání

souhlasu Městem. Žadatel a Město sjednávají, že technické napojení takové stavby projednají vzájemně u konkrétní žádosti s připomínkami pro technickou dokumentaci, jakož i stavební úřad.

13. Smluvní strany sjednávají pro případ, že některá ze společností provozující inženýrské sítě (odstavec 8) nepřevezme část Veřejné infrastruktury jako součást distribuční soustavy příslušné energie, tak tuto část Veřejné infrastruktury předá městu postupem podle odstavce 2 písm. a).

14. Nedodržení kterékoli podmínky podle tohoto článku je hrubým porušením Smlouvy.

VIII. DALŠÍ PLNĚNÍ ŽADATELE

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly, které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly dne 23. 9. 2021 pod číslem unesení Z-73/2021 (tyto zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly), činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě, ve výši 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byť započatý m^2 podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.

   (*Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 5 Zásad*)

	počet	*Kč*
Počet bytových jednotek	29	13.050.000,- Kč
Metrů čtverečních podlahové plochy		
	Celkem	**13.050.000,- Kč**

2. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu **nejpozději ke dni podání žádosti o územní rozhodnutí ke stavebnímu úřadu na Stavební záměr Žadatele nebo jeho jakoukoli část** finanční příspěvek ve výši **13.050.000,- Kč** (slovy: *třináct miliónů padesát tisíc korun českých*) a to **na bankovní účet Města číslo účtu 19-1524201/0100** vedený u Komerční banky a.s., **pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele**.

IX. PODPORA MĚSTA

1. Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím Smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle Smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.

2. V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.

3. Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.

4. Město se zavazuje, že v případě, že Žadatel splní podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy vztahující se k dalším podmínkám Žadatele ve sjednaných lhůtách, termínech a v úplné výši, tak považuje Žadatele za poplatníka podle článku 7 odst. 4, obecně závazné vyhlášky města Úvaly 4/2014, o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace v platném znění ke dni podpisu Smlouvy, tedy, že jsou od poplatku Žadatel a jeho právní nástupci, včetně nabyvatelů pozemků od Žadatele v rámci jeho developerské činnosti podle Smlouvy, osvobozeni.

5. Město se dále zavazuje zajistit za splní podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel vodovodu veřejné služby – TSÚ, umožnil Žadateli připojení na jeho vodovod, a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky vodovodu; Město

v takovém případě zajistí jako vlastník vodovodu vypočítanou kapacitu spotřeby vody veřejné služby a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele vodovodu rezervuje.

6. Město se dále zavazuje zajistit za splní podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel splaškové kanalizace veřejné služby – TSÚ, umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci včetně kapacitních a dalších možností Čističky odpadních vod (ČOV), a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky kanalizace; Město v takovém případě zajistí jako vlastník kanalizace vypočítanou kapacitu kanalizace a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele kanalizace rezervuje.

7. V souvislosti s odstavci 5 a 6 Město prohlašuje, že je zřizovatelem Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace (TSÚ).

X. ZÁRUKY A SMLUVNÍ POKUTY

1. Žadatel zodpovídá za to, že jím předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek Smlouvy.

2. Žadatel současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury anebo jejich části postoupí Městu veškerá záruční práva a další práva související s konkrétní předávanou infrastrukturou, aby Město mohlo eventuálně samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury, přičemž záruky budou minimálně následující

   a) záruční doba pro vodovodní řad - 60 měsíců,
   b) záruční doba pro kanalizační řad - 60 měsíců,
   c) záruční doba pro veřejné osvětlení - 60 měsíců,
   d) záruční doba pro pozemní komunikaci - 60 měsíců,
   e) záruční doba pro vysazené stromy a zeleň - 24 měsíců,
   f) záruční doba pro ostatní prvky Veřejné infrastruktury, výše neuvedené - 24 měsíců.

3. Běh záruční doby podle předchozího odstavce započne dnem, kdy byla jednotlivá Stavba veřejné infrastruktury předána Městu a současně bude kolaudována nebo v případě, že u konkrétní jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury není potřebná kolaudace, tak dnem předání jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury Městu. Záruční doby se počítají pro každou jednotlivou Stavbu veřejné infrastruktury nebo její funkční část (např. liniové stavby) samostatně.

4. V případě dalších materiálů a zařízení, která budou součástí výše uvedených děl a na která jejich výrobce poskytuje záruční dobu kratší, se uplatní záruční doba výrobce, tj. kratší.

5. Žadatel zavazuje sjednat s jednotlivými zhotoviteli, záruční podmínky a jejich převedení na Město:

   a) pro případ vady na Stavbě veřejné infrastruktury nebo na Veřejném prostranství má Město právo požadovat po zhotoviteli daného díla povinnost bezplatného odstranění vady s tím, že termín odstranění vad se dohodne písemnou formou a bude vždy stanoven v co nejkratším technicky možném termínu,
   b) ukáže-li se reklamovaná vada Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství neopravitelnou, potom bude náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí,
   c) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.,
   d) Město bude případné reklamace vad Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou přímo vůči zhotoviteli,
   e) záruční doba se prodlužuje o dobu k provedení opravy nebo výměny.

   V případě, že Žadatel nesjedná záruční podmínky ve výše uvedeném rozsahu, tak Město je oprávněno od Žadatele vymáhat všechny škody Městu tímto vzniklé.

6. V případě, že Žadatel nesplní svůj závazek vybudovat veřejnou infrastrukturu v termínech uvedených dle Smlouvy je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení z nedokončené části Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, vyčíslené na základě odborného odhadu nákladů na provedení změn stávající veřejné infrastruktury na vybudování nové veřejné infrastruktury. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že rozhodným stanoviskem pro určení výše těchto nákladů bude odborný posudek zpracovaný společností Vejvoda spol. s r.o., IČO: 615 04 815 se sídlem uvedeným v obchodním rejstříku.

7. Smluvní strany sjednávají pro případ, že Žadatel dohodnuté termíny plnění z Smlouvy překročí o více než 60 dní, má se za to, že již nebude v dokončení díla pokračovat a zavazuje se s městem podepsat protokol o převzetí jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, v kterém bude uveden skutečně provedený rozsah díla s tím, že za nedokončenou část díla poskytne Žadatel městu náhradu v penězích. Pro tento příklad je město oprávněno vyúčtovat Žadateli smluvní pokutu odpovídající hodnotě nedokončené části Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, jak bylo uvedeno v protokolu o převzetí díla.
8. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. V. smluvní pokutu ve výši 15 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ porušení.
9. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 1 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 3 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ porušení.
10. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 2 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ porušení a byť započatý den neplnění smluvního ujednání.
11. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 3 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ porušení.
12. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VII. odst. 1, 2, 3 nebo 5 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 1 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ a byť započatý den neplnění smluvního ujednání.
13. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. XI. Smlouvy smluvní pokutu ve výši 1 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ a byť započatý den neplnění smluvního ujednání.
14. Smluvní strany se dohodly pro případ jakéhokoli dalšího neplnění Smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,5 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý byť započatý den neplnění povinnosti Žadatele sjednané touto smlouvou.
15. Pro zřejmost smluvní strany deklarují, že »hodnotou plnění sjednaného jako další plnění žadatele« pro účely smluvních pokut podle předchozích odstavců se rozumí celkový součet finančního plnění žadatele a hodnoty nefinančního plnění uvedené v této plánovací smlouvě, bez ohledu na hodnotu nefinančního plnění skutečnou.
16. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení jakéhokoli finančního plnění Žadatele podle Smlouvy včetně Kauce a Záruční kauce podle čl. XII. smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z dlužné částky.
17. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení jakéhokoli finančního plnění Žadatele podle Smlouvy včetně Kauce a Záruční kauce podle čl. XII. smluvní úroky ve výši 0,05 % denně z dlužné částky.
18. Smluvní pokuta a smluvní úroky jsou splatné do 15 dnů od jejího doručení výzvy k úhradě; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stávají se smluvní pokuta nebo smluvní úroky splatnými okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
19. Zaplacením smluvní pokuty nebo smluvních úroků není dotčeno právo Města na náhradu škody v plné výši.
20. Smluvní pokuty, úroky a další finanční plnění provádí Žadatel na bankovní účet Města číslo účtu 19-1524201/0100 vedený u Komerční banky a.s., pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak.

XI. KONTROLA A ODPOVĚDNOST

1. Smluvní strany se dohodly, pro případ, že Žadatel nesplní dohodnuté termíny plnění uvedené v této smlouvě o více než 60 dnů, má se za to, že již nebude v souvislosti s budoucím předáním Veřejné infrastruktury do majetku města odkládat, je investor povinen:předložit do tří dnů po uplynutí lhůt všechny stupně projektové dokumentace pro výstavbu Veřejné infrastruktury ke schválené městu,
   b) zajistit do tří dnů po uplynutí lhůt provedení stavby v souladu se schválenou projektovou dokumentací,

c) umožnit městu dohled nad prováděním Staveb veřejné infrastruktury a/nebo Veřejného prostranství, jakož i účast Města nebo jím pověřených zástupců na kontrolních dnech jednotlivých staveb Stavebního záměru Žadatele a Staveb technické infrastruktury,

2. Město je oprávněno určit kdykoli po dobu přípravy a realizace dozor u jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury v rozsahu obvyklém pro Technický dozor investora (TDI), zejména kvalitu prováděných prací včetně technických a technologických postupů a jejich soulad s příslušnou stavební nebo technickou dokumentací (dále jen „**Dozor města**"). Žadatel se zavazuje, že umožní Dozoru města přístup na kontrolní dny a k veškeré technické a stavební dokumentaci města včetně stavebního deníku; smluvní strany sjednávají, že dozor nad stavbou města je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku stavby v rozsahu Technického dozoru investora (TDI) a kontroly dokumentace podle odstavce 3.

3. O průběhu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury a jednotlivých Staveb technické infrastruktury, bude Žadatelem v listinné podobě i elektronicky (formát .pdf a .jpg v případě fotografií) přehledně vedena příslušná dokumentace, zejména (nikoliv však pouze) protokol o předání staveniště, stavební deníky, zápisy z kontrolních dnů, kontrolní listy TDI klíčových prvků a konstrukcí, protokoly o převzetí a předání stavby, včetně příslušné související dokumentace (protokoly o shodě, certifikáty apod.), průběžná fotodokumentace prací, evidence všech změn stavby, oproti projektové dokumentaci.

4. Žadatel se zavazuje umožnit Městu kontrolu staveb i v případě, že nebude Městem určen Dozor města umožnit Městu kontrolu

   a) stavby u jakýchkoli inženýrských sítí – kontrolu uložení součástí inženýrských sítí před zakrytím,
   b) stavby pozemní komunikace – kontrolu před položením finální vrstvy vozovky apod.
   c) výsadby zeleně – průběžnou kontrolu prováděné výsadby a technologie výsadby

   a v této souvislosti informovat Městský úřad Úvaly - OID nejméně 7 dnů před zakrytím inženýrských sítí, položením finální vrstvy vozovky a Městský úřad Úvaly – OŽPUR o provádění výsadby.

XII. KAUCE (JISTINA), BANKOVNÍ ZÁRUKA

3. Žadatel se touto smlouvou zavazuje, že do 30 dnů od vydání územního rozhodnutí jako záruku složí peněžní prostředky na bankovní účet Města (dále jen „**Kauce**") u Města k zajištění závazků Žadatele podle Smlouvy, zejména splnění povinnosti Žadatele vybudovat Stavby veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství a splnit vůči Městu povinnosti dle článku V.

   Kauce je stanovena ve výši 30 000 000,- Kč (*slovy: třicet miliónů korun českých*).

   Kauce se má za složenou v případě, že dojde ke složení celé výše Kauce podle Smlouvy.

   Kauce k zajištění řádného plnění Smlouvy slouží k úhradě jiných závazků Žadatele, vzniklých v souvislosti s finančními nároky Města jdoucími za Žadatelem, kterými se rozumí veškeré zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod., vzniklé Městu ze Smlouvy z důvodů porušení povinností Žadatele podle Smlouvy, které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města.

   Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele uspokojit z prostředků zajištěných Kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího z Smlouvy.

   V případě uplatněním plnění z Kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění z kauce.

   Kauce je platná po celou dobu realizace Smlouvy.

   Město pozbývá nárok Kauce za výstavbu převzetím všech Staveb veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství Městem a převzetím nefinančního plnění.

   Kauci Město, resp. její zůstatek, vrátí na výzvu Žadatele po pozbytí nároku Kauce na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Kauce.

1. Za účelem zajištění splnění povinností záručních oprav po předání Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, případně jejich jednotlivých částí, tedy v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality tohoto vybudovaného díla anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) Žadatel složí nejpozději ke dni předání prvního z Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství peněžní částku 3 000 000 ,- Kč (*slovy: tři milióny korun českých*) (dále jen „**Záruční kauce**").

Město je oprávněno využít prostředků zajištěných Záruční kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze záruky.

V případě uplatněním plnění ze Záruční kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění ze Záruční kauce.

Záruční kauce je platná po celou dobu běhu záručních dob jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství.

Žadatel, který složil Záruční kauci, je povinen doplnit po případném uplatnění úhrady ze Záruční kauce finanční prostředky do výše Záruční kauce do sedmi dnů pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,05% denně z chybějící finanční částky Záruční kauce až do jejího úplného uhrazení.

Záruční kauci, resp. její zůstatek, Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Záruční kauce.

2. Žadatel složí Kauci nebo Záruční kauci a případně jejich doplnění podle předchozích odstavců, na bankovní účet Města.

3. Žadatel je povinen doplnit kauci na účtu u peněžního ústavu Města uvedeného v této smlouvě na původní výši, pokud Město kauci čerpalo, a to do sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy Města písemně nebo do datové schránky Žadatele.

   V případě, že Žadatel nedoplní Kauci a/nebo Záruční kauci podle předchozího odstavce ve stanovené lhůtě je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z finanční částky z které Žadatel kauci nedoplnil.

   Složení Kauce a/nebo Záruční kauce není závdavkem ve smyslu § 1808 a násl. občanského zákoníku.

   Smluvní strany sjednávají, že Město může od pozbytého nároku na Kauci odečíst částku ve výši odpovídající Záruční kauci, a takto deponovaná finanční částka se stává Záruční kaucí.

NAHRAZENÍ KAUCE NEBO ZÁRUČNÍ KAUCE BANKOVNÍ ZÁRUKOU

4. Žadatel může složení Kauce a/nebo Záruční kauce nahradit bankovní zárukou. Bankovní záruka Žadatele musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Městu žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

   Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) a nebo nesplnění povinností dle článku V.

   Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Záruční kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) vyplývající ze záruk z vady na díle a vadách na jakýchkoli zařízeních.

   Součástí záruční listiny bankovní záruky bude název, sídlo a identifikační číslo Města.

   Originál listiny bankovní záruky Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na adresu Žadatele uvedenou ve výzvě k vrácení Záruční kauce, případně bance, která bankovní záruku vystavila, pokud tak Žadatel uvede ve výzvě.

5. Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele použít Kauci, Záruční kauci nebo Bankovní záruku, včetně příslušenství k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele jako zhotovitele Veřejné infrastruktury podle Smlouvy týkajících se řádného provedení Staveb veřejné infrastruktury v předepsané kvalitě a smluveném termínu/lhůtě podle Smlouvy a které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města podle Smlouvy. U Záruční kauce ze záruk za vady na díle je Město k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele opravy díla nebo jeho výměnu za nové.

6. Smluvní strany sjednávají, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou bezúročné. Smluvní strany sjednávají, že případné úroky připsané bankou za Kauci a/nebo Záruční kauci jsou příjmem Města jako úhrada části správy kauce.
7. Smluvní strany sjednávají, že při sjednání víceprací nebo méněprací k jednotlivým Stavbám veřejné infrastruktury budované Žadatelem se sjednaná výše Kauce nemění.
8. Smluvní strany deklarují, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou kaucí (jistinou), která bude po naplnění Smlouvy vrácena, případně započtena na pohledávku za podmínek stanovených touto smlouvou; nejedná se o úplatu, z níž by vznikla povinnost přiznat daň. DPH na výstupu by se odvedla v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty až v případě úhrady pohledávek za Žadatele.

XIII. ZAJIŠTĚNÍ POHLEDÁVKY Z FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU ZÁSTAVNÍM PRÁVEM K NEMOVITÉ VĚCI

ZÁSTAVA NEMOVITOSTÍ

VARIANTA A – FINANČNÍ PLNĚNÍ UVEDENÉ V ČL. VIII.

1. **Město** jako zástavní věřitel má vůči **Žadateli** jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši_____ ,- Kč (*slovy: ..... korun českých*) **ze závazku Žadatele z finančního plnění** podle čl. VIII. Smlouvy.

VARIANTA B – NEFINANČNÍ PLNĚNÍ UVEDENÉ V ČL. VIII.

1. **Město** jako zástavní věřitel má vůči **Žadateli** jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši_____ ,- Kč (*slovy: ..... korun českých*) **ze závazku Žadatele z nefinančního plnění** podle čl. VIII. Smlouvy.

VARIANTA D – FINANČNÍ A NEFINANČNÍ PLNĚNÍ UVEDENÉ V ČL. VIII.

1. **Město** jako zástavní věřitel má vůči **Žadateli** jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši_____ ,- Kč (*slovy: ..... korun českých*) **ze závazku Žadatele z finančního a nefinančního plnění** podle čl. VIII. Smlouvy.

VARIANTA – ZAJIŠTĚNÍ KAUCE UVEDENÉ V ČL. XII.

2. **Město** jako zástavní věřitel má vůči **Žadateli** jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši_____ ,- Kč (*slovy: ..... korun českých*) spočívající **ve výši Kauce a/nebo Záruční Kauce** podle čl. XII. Smlouvy z níže uvedených pozemků.

3. Žadatel jako zástavce tímto v souladu s ust. §1309 a násl. občanského zákoníku zřizuje ve prospěch Města jako zástavního věřitele k zajištění všech pohledávek uvedených v odstavci 1 a odstavci 2 zástavní právo k nemovitostem vedeným u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Katastr nemovitostí**“)

zapsaných na LV _____

parc. č. _____,
parc. č. _____,

zapsaných na LV _____

parc. č. _____,
parc. č. _____,
parc. č. _____.

(dále jen „**Zastavené nemovitosti**“)

4. Město jako zástavní věřitel toto zástavní právo k Zastaveným nemovitostem přijímá.
5. Zástavní právo k Zastaveným nemovitostem vzniká zápisem do veřejného seznamu Katastru nemovitostí.
6. Zástavní právo k Zastaveným nemovitostem se zapisuje k jednotlivému pozemku jako právo *in rem*.

7. Žadatel jako zástavce a Město jako zástavní věřitel tímto společně v souladu s ust. §1309 a násl. občanského zákoníku zřizují věcné právo Zastaveným nemovitostem, a to **zákaz zatížení a zcizení nemovitostí uvedených v odstavci 3 bez předchozího písemného souhlasu Města**.

PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD ZÁSTAVY

8. Žadatel jako zástavce tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu zástavy nemovitostí a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ K ZÁSTAVĚ

9. Náklady spojené s úhradou veškerých správních poplatků spojených se zástavním právem k Zastaveným nemovitostem na Katastru nemovitostí na Město jako zástavního věřitele hradí Žadatel prostřednictvím Města. Žadatel se zavazuje, že na výzvu Města, resp. příslušného Katastrálního úřadu, uhradí zálohy a případně též doplatky těchto správních poplatků ve stanovené výši ve lhůtě 10 dnů na bankovní účet Města, resp. ve výzvě stanovené Katastrálním úřadem v případě, že tento zaslal výzvu k úhradě, pod variabilním symbolem a dalšími identifikačními údaji, ve výzvě stanovenými.

10. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

11. Pohledávka za zajištěné dluhy uvedené v odstavci 1 a odstavci 2 k Zastaveným nemovitostem za jednotlivý pozemek, který je Zastavenou nemovitostí se stává splatnou dnem kolaudace stavby na konkrétním jednotlivém pozemku nebo nových pozemků z těchto pozemků vzniklých jakýmkoli způsobem (např. sloučením, oddělením apod.), nejdéle však za 10 let ode dne zápisu zástavy k Zastaveným nemovitostem do katastru nemovitostí.

12. V případě, že zajištěné dluhy uvedené v odstavci 1 a odstavci 2 vyplývající z této Smlouvy budou řádně a včas splaceny, předá na žádost Žadatele o výmaz zástavy, Město jako zástavní věřitel Žadateli jako zástavci do 60 kalendářních dnů, návrh na vklad zániku zástavního práva k Zastaveným nemovitostem Správní a další poplatky spojené s návrhem na výmaz zástavního práva se řídí ujednáním podle odstavce 9.

13. Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že zástavní právo k Zastaveným nemovitostem vzniká až vkladem zástavního práva do katastru nemovitostí, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

PROHLÁŠENÍ ŽADATELE K ZÁSTAVĚ

14. Žadatel jako zástavce prohlašuje, že Zastavené nemovitosti ke dni podpisu této Smlouvy nejsou zatíženy žádnou závadou, služebností, reálným břemenem ani jiným věcným právem, k Zastavené nemovitosti nebyla uzavřena smlouva o zřízení budoucího zástavního práva a žádná součást Zastavené nemovitosti není předmětem zástavního práva k obchodnímu závodu nebo jiné hromadné věci.

15. Žadatel jako zástavce dále prohlašuje, že mu ke dni podpisu této Smlouvy není známo, že byl na jejich majetek prohlášen konkurz či vstoupili do likvidace, nebo že probíhá konkurzní řízení nebo řízení vyrovnací, nebo byl návrh na prohlášení konkurzu na jeho majetek zamítnut pro nedostatek majetku, nebo že vůči němu probíhá či bylo zahájeno řízení dle insolvenčního zákona nebo nařízena exekuce na jeho majetek. Žadatel jako zástavce prohlašuje, že nejsou splněny podmínky pro zahájení insolvenčního řízení vůči Žadateli, a že neexistuje žádný nesplněný závazek Žadatele, který by mohl způsobit zahájení insolvenčního nebo exekučního řízení vůči Žadateli nebo vznik jiného zástavního práva k Zastavené nemovitosti.

16. Žadatel jako zástavce se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Města jako zástavního věřitele, Zastavené nemovitosti ani její část nepřevedou, nedarují, nevloží do žádného základního kapitálu, nezatíží ani její část zástavním právem, žádnou vadou, služebností, reálným břemenem, jiným věcným právem, ani jinak nezhorší postavení Města při realizaci zástavy.

17. Žadatel jako zástavce se zavazuje, že bude o Zastavené nemovitosti pečovat s péčí řádného hospodáře a že se zdrží jakéhokoli jednání, které by mohlo snížit jejich hodnotu. Žadatel se zavazuje písemně informovat Město jako zástavního věřitele o jakékoli skutečnosti, která by mohla mít podstatný negativní vliv na hodnotu Zastavených nemovitostí, a to bez zbytečného odkladu poté, co taková skutečnost nastane.

18. Žadatel jako zástavce se zavazuje, že uhradí nebo zajistí úhradu všech poplatků, daní a nákladů, které je povinen uhradit v souvislosti s vlastnictvím Zastavených nemovitostí.

19. Žadatel výslovně uděluje Městu oprávnění požadovat informace od věřitelů pohledávek týkajících se Zastavené nemovitosti, zejména pak dávají výslovný souhlas pro správce daně v souladu s ust. § 52, odst. 2), zák. č. 280/2009 Sb., daňový řád, jakož i pro další věřitele, aby Městu, jako zástavnímu věřiteli, po dobu trvání zástavního práva k Zastaveným nemovitostem, a to až do skončení zástavního práva k poslední nemovitosti, poskytli údaje o výši dosud nesplacených pohledávek týkajících se Nemovitosti.

VÝKON ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

20. Smluvní strany sjednávají pro případ, že Žadatel řádně a včas podle této Smlouvy nesplatí Městu veškeré své závazky z finančního nebo nefinančního plnění anebo z Kauce a/nebo Záruční Kauce nebo jakékoli jiné finanční závazky Žadatele vůči Městu po splatnosti vyplývající z této smlouvy anebo jiných smluvních či zákonných důvodů, je Město jako zástavní věřitel oprávněno uspokojit se prodejem Zastavených nemovitostí, a to kterékoli zastavené nemovitosti ve veřejné dražbě. Město jako zástavní věřitel je oprávněno uspokojit se z výtěžku této dražby do výše zajištěných dluhů ke dni zpeněžení kterékoli ze Zastavených nemovitostí.

21. Žadatel jako zástavce se zavazuje, že v případě nesplacení zajištěného dluhu v souladu s touto smlouvou, strpí výkon zástavního práva, poskytnou Městu jako zástavnímu věřiteli veškerou potřebnou součinnost a vydají mu Zastavené nemovitosti i s listinami potřebnými k jejímu převzetí, užívání a požívání. Město je oprávněno v případě, že Žadatel neposkytne úplnou součinnost podle předchozí věty, naúčtovat náklady na zjištění a zajištění potřebných informací, dokladů, listin či jakýchkoli podkladů ve výši uvedené v advokátním tarifu vztahujících se k jednotlivých úkonům a činnostem advokáta.

22. Z výtěžku zpeněžení zástavy bude uspokojena pohledávka Města jako zástavního věřitele včetně jejího příslušenství a nákladů souvisejících s prodejem ve veřejné dražbě. Bude-li výnos z prodeje Zastavené nemovitosti vyšší než bude činit dluh podle této Smlouvy, včetně jeho příslušenství, zavazuje se Město vyplatit Žadateli částku představující rozdíl mezi částkou získanou z prodeje Zastavené nemovitosti a celkovou výší dluhu z této Smlouvy, včetně příslušenství a nákladů souvisejících s prodejem Zastavené nemovitosti.

23. Žadatel jako zástavce výslovně souhlasí, že Město je oprávněné se zúčastnit veřejné dražby a stanovit v dražbě přednostní podmínku pro Město, že město je oprávněno přednostně koupit vydraženou nemovitost dorovnáním nejvyšší podané nabídky.

Okomentoval(a): [PŠ1]: Pokud nebude kauce provedena zástavou nemovitostí, tak celé odstranit.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem Smlouvy souvisejících předpisů.

2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

3. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty z této Smlouvy na dobu deseti let.

4. Všechna finanční plnění vůči Městu provádí Žadatel na bankovní účet Města číslo účtu 19-1524201/0100 vedený u Komerční banky a.s., pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak.

5. Jestliže kterákoliv ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.

6. Význam užité terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užité terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.

7. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

8. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

9. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících ze Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu Města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

10. Bankovním účtem Města pro účely této smlouvy je bankovní účet města Úvaly uvedený v záhlaví této smlouvy. Žadatel identifikuje své platby variabilním symbolem IČO žadatele u právnické osoby.

11. Žadatel prohlašuje, že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

12. Smluvní strany sjednávají, že Žadatel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Města svá práva a závazky, vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za Městem vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.

13. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.

14. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

15. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah Smlouvy.

16. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.

17. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje zveřejnění Smlouvy na webových stránkách Města.
18. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
19. Písemným kontaktem pro účely Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
20. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
21. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
22. Nedílnou a neoddělitelnou součástí Smlouvy jsou její přílohy:
    1. Architektonická studie ve formě Zastavovacího plánu lokality – Úvaly ze dne 26.5.2022 vyhotovené společností LOXIA Mrchitectes Ingenierie s.r.o. pro společnost SMV Invest s.r.o.,
    2. Architektonický návrh kontejnerových stání,
    3. Vzorový řez vertikální skladby konstrukce pozemních komunikací a parkovacích míst,
20. Uzavření Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z-.....** ze dne **.....** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
21. Tato smlouva **nabývá platnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.
22. Tato smlouva **nabývá účinnosti okamžikem složení Kauce** Žadatelem ve výši celé jistiny (kauce) sjednané v článku XII. této smlouvy na bankovní účet Města **nebo okamžikem předložení bankovní záruky namísto Kauce** v celé výši záruky sjednané v článku XII. této smlouvy Městu **anebo dnem zápisu zástavy k zajištění Kauce** podle článku XIII. Smlouvy**, podle toho, co nastane dříve**.
23. Do složení celé Kauce Žadatelem nebo zápisu zástavy k zajištění Kauce nemůže být vydán souhlas s územním rozhodnutím.
24. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy, zejména předány všechny věci nemovité, splněny podmínky výstavby, uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města jako zástavního věřitele vyplývající z této Smlouvy, jakož i další podmínky sjednané touto Smlouvou.
25. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
26. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město a **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** stejnopis Žadatel předá stavebnímu úřadu
27. Strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

Za Město

V ..... dne .....

Za Žadatele

Okomentoval(a): [PŠ2]: Pokud není kauce ve formě zástavy pozemků, tak červené odstranit.

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

[**doplní se**]
[**doplní se**]



LEGENDA

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ - pozemky v majetku investora
- NAVRHOVANÉ RODINNÉ DOMY
- MOŽNÉ DĚLĚNÍ POZEMKŮ
- TRAVNATÉ PLOCHY veřejné/soukromé
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY PĚŠÍ
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - silnice
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - zámk.dl.
- PARKOVACÍ STÁNÍ - zatravňovací dlažba
- VJEZDY NA POZEMEK
- SPORTOVIŠTĚ
- ODVODŇOVACÍ PRŮLEHY
- ZELEŇ veřejná
- ZELEŇ soukromá

Autor / Author

LOXIA architectes ingenierie

LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Perucká 26, 120 00 Praha 2
T: +420 221 511 711, E: firma@loxia.eu

Všechna práva vyhrazena! / All rights reserved!
Neautorizovaná reprodukce a distribuce tohoto materiálu nebo jakékoliv jeho části bude stíhaná v souladu s platnými zákony ČR a mezinárodními úmluvami o ochraně autorských práv platných na území ČR.

Klient / Clients

SMV INVEST s.r.o.

Vinohradská 938/37
120 00 Praha 2
Vinohrady

Akce / Projekt

ZASTAVOVACÍ PLÁN LOKALITY - ÚVALY

Stupeň dokumentace / Project Stage

Architektonická studie

Obsah výkresu / Content of drawing

Situace -návrh

Číslo výkresu / Drawing's No.

05

Datum / Date

26.05.2022

Měřítko / Scale

1:1000

Úvaly 2022

PLÁNOVACÍ SMLOUVA
pro lokalitu „Zálesí“

Název:	**SMV Invest s.r.o.**
Sídlo:	**Vinohradská 938/37, Vinohrady (Praha 2), 120 00 Praha**
Zastoupen:	
IČO:	**08131341**
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Telefon:	
GSM:	
E-mail:	
Datová schránka:	**q954i6c**

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název:	**Město Úvaly**
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Mgr. Petr Borecký; starosta města
IČO:	00240931
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet Města:	**107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.**
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Kontakty na osoby uvedené ve smlouvě za Město:

Městský architekt: Ing. arch. David Kraus, tel.: 777 117 575 email: kraus@archi.cz
Architekt městské zeleně: Ing. arch. Lukáš Štefl, tel.:737 807 440 email: lukas.stefl@seznam.cz
Městský hydrotechnik a vodohospodář spol. HG Partners s.r.o. email: vrzak@hgpartner.cz
Odbor životního prostředí a územního rozvoje Městského úřadu Úvaly (OŽPÚR): Ing. Renata Stojecová, PhD., vedoucí odboru, tel. 281 091 527, gsm: 724 249 989, email: renata.stojecova@mestouvaly.cz
Odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (OID): Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru, tel.: 281 091 534, gsm: 739 610 325, email: miroslav.hofman@mestouvaly.cz
Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace (TSÚ): Jaroslav Špaček, ředitel, tel.: 281 091 522 gsm: 603 802 925 email: Jaroslav.spacek@mestouvaly.cz
Kontaktní osoby lze změnit jednostranným písemným prohlášením Města. Prohlášení se poté stává součástí této smlouvy.
Aktuální seznam kontaktů je též zveřejněn na webových stránkách města Úvaly www.mestouvaly.cz a webových stránkách Technických služeb města Úvaly www.tsuvaly.cz.

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a další nutné požadavky města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj a potřeby občanů města Úvaly, další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), **tuto smlouvu**:

PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a zastupitelstvem Města Úvaly schválen strategický a akční plán města Úvaly, územní plán Města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel je s těmito cíli města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu Žadatele s Městem ve věcech udržitelného rozvoje města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této smlouvě, jakož i podmínek, které vyplývají ze strategických, technických nebo právních dokumentů města Úvaly, na které tato smlouva odkazuje.

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Předmětem této smlouvy (dále jen „**Smlouva**“) je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:
   a) přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení,
   b) vybudováním Technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatele a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury,

   a to za podmínek touto smlouvou stanovených.
2. Žadatel připravuje v rámci své developerské (stavební) činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, podle **Zastavovacího plánu lokality – Úvaly ze dne 26.5.2022, spol. SMV Invest s.r.o., zhotovené architektonickou kanceláří fy. LOXIA Architectes Ingenirie s.r.o. uvedené v Příloze č. 1 Smlouvy** (dále jen „**Architektonická studie**“), výstavbu **9 rodinných domů o jedné bytové jednotce a 10 domů o dvou bytových jednotkách** a následující Veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury pro tyto domy podle Smlouvy (dále jen „**Stavební záměr Žadatele**“).
3. Žadatel připravuje Stavební záměr Žadatele na Dotčených pozemcích uvedených v čl. III.
4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Stavební záměr Žadatele území města Úvaly zvyšuje náklady Města na vybudování nebo rozšíření stávajících staveb Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství uvedených v čl. II., zejména vodovodů a kanalizací veřejné služby, jakož i dalších inženýrských sítí, staveb pozemních komunikací a staveb dopravní obslužnosti, sportovních a dalších staveb nebo zařízení pro veřejné využití, jakož i veřejné zeleně v rozsahu sjednaném touto smlouvou.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována rovněž za smlouvu podle ustanovení § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., kdy Město jako vlastník provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace souhlasí s napojením vodovodu a splaškové kanalizace budovanými Žadatelem v rámci Veřejné infrastruktury na stávající rozvod vodovodu a kanalizace. Vzhledem ke skutečnosti, že Město nové rozvody nabyde do svého vlastnictví podle postupu dále uvedeného a že specifikace nových rozvodů je součástí projektové dokumentace, kterou bude mít Město k dispozici, prohlašují obě strany, že zajištění kvalitního a plynulého provozování vodovodu a kanalizace je ve smyslu uvedeného zákona jejich prioritou.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována ve věcech dohod k předání jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury, pozemků a dalších nemovitostí Městu rovněž za smlouvu o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. občanského zákoníku.
7. Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru Žadatele všechny požadavky orgánů veřejné moci i soukromých osob, kterých se Stavební záměr Žadatele jakkoli dotýká a prohlašuje, že Stavební záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území, včetně souvisejících dokumentů.

8. Žadatel prohlašuje, že jsou mu známa v lokalitě Stavebního záměru Žadatele všechna omezení vlivem služebností, věcných břemen, zapsaných i nezapsaných ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí vztahujících se k pozemkům a nemovitostem v Lokalitě záměru a Stavební záměr Žadatele tato omezení akceptuje. Žadatel se vzdává všech nároků na náhradu škody vůči Městu, které by vznikly v souvislosti jakéhokoli legislativního, právního, technického nebo jakéhokoli jiného omezení, které by mělo dopad na provedení Stavebního záměru Žadatele, pokud takové omezení vzniklo před uzavřením této Smlouvy, a to včetně rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo rozsudků soudů, i pokud byly vydány, nabyly právní moci, případně byly zrušeny ve správním řízení nebo soudním řízení i po uzavření této Smlouvy. Žadatel a Město pro takový případ sjednávají, že upraví v dodatku této Smlouvy tuto Smlouvu tak, aby byl v souladu skutečný Faktický i právní stav včetně provedení případného vypořádání finančních nároků vzniklých v souvislosti s ujednáním o dalším finančním plnění Žadatele (čl. VIII.) a Kauce (čl. XII.), tedy jejich případné ponížení či navýšení podle sjednaných zásad a principů jejich výpočtu.

II. ZÁVAZEK ŽADATELE

1. Žadatel se zavazuje, že v souvislosti s výstavbou Stavebního záměru Žadatele vybuduje tuto technickou a dopravní infrastrukturu:

   a) kanalizační řad splaškové kanalizace včetně napojení kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace na kanalizaci města Úvaly s čističkou odpadních vod, a v případě navýšení kapacity též kanalizační řad vod splaškové kanalizace,
   b) vodovodní řad dodávky vody veřejné služby včetně napojení vodovodního řadu na stávající vodovod města Úvaly,
   c) systém likvidace dešťových vod na jednotlivých stavebních pozemcích vsakováním,
   d) vedení elektro (VN a NN) s napojením na stávající vedení stávající energetické sítě veřejné služby, a v případě navýšení kapacity též trafostanici (TS),
   e) vedení plynovodu s napojením na stávající vedení stávající energetické sítě veřejné služby
   f) telekomunikační vedení v případě, že Žadatel sjedná dohodu se společnosti, která k tomu vlastní příslušnou telekomunikační licenci,
   g) veřejné osvětlení,
   h) pozemní komunikace včetně parkovacích stání, silniční zeleně, terénních úprav, jakož i včetně dopravního značení,
   i) veřejná prostranství včetně veřejné zeleně,
   j) areál parku, ve kterém bude umístěno veřejné víceúčelové sportovní hřiště, oddechový kout pro děti i dospělé a další prvky dle této Smlouvy nebo uvedené v Architektonické studii,
   k) vybudování pozemní komunikace pro pěší a cyklistiku mezi domy z ulice Jalovcová na pěšinu podél komunikace II/101 dle Architektonické studie,
   l) rekonstrukce chodníku a veřejné zeleně u silnice II/101,
   m) vybudování nového povrchu vozovky ul. Zálesí a rekonstrukce chodníku a pásu zeleně dle Architektonické studie,
   n) ukazatele značení města,

   dle podmínek stanovených touto smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „**Veřejná infrastruktura**“ nebo „**Stavby veřejné infrastruktury**“), jakož i další součásti veřejného prostoru včetně jakýchkoli dalších terénních a jiných úprav pozemků předávaných Městu, které nejsou stavebními úpravami ani nejsou výslovně uvedeny pod písmeny a) až l), a to v rozsahu sjednaném Smlouvou včetně grafických částí uvedených v jednotlivých přílohách Smlouvy (dále jen „**Veřejné prostranství**“).

   Veřejná infrastruktura a Veřejné prostranství, s výjimkou Staveb veřejné infrastruktury uvedené v písm. c) až f) a s výjimkou staveb Optické infrastruktury uvedené v odstavci 3, je Žadatelem vybudována pro Město jako objednatele stavby a jejího investora (čl. VII.).

   Umístění všech prvků a staveb uvedených pod písmeny g) až n) bude závazně stanoveno v Architektonické studii (odst. 4).

2. Žadatel se zavazuje, že zároveň vybuduje
   a) přípojky kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace,
   b) přípojky vodovodu,
   c) přípojky elektrického vedení,

d) přípojky plynových přípojek, a
e) umožní vybudovat třetí straně uvedené v odst. 3 jako součást stavby optické telekomunikační sítě přípojku,

k jednotlivým domům a jejich napojení na vnitřní rozvody domu, a

f) parkovací místa ve formě odstavných stání pro dvě osobní motorová vozidla na každou bytovou jednotku na pozemku Žadatele,

dle podmínek stanovených touto smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „**Technická infrastruktura**“ nebo „**Stavby technické infrastruktury**“).

3. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem, v rámci smlouvy s Městem, vybudovat stavbu optické telekomunikační sítě pro tuto lokalitu, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana; Žadatel nebude od této třetí strany požadovat žádné finanční či nefinanční plnění (dále jen „**Optická infrastruktura**“).

4. Za součást dokumentace stavebního záměru Žadatele se považují i vizualizace Stavebního záměru Žadatele, která je součástí Architektonické studie nebo je uvedena v dalších přílohách Smlouvy. Žadatel konstatuje, že si je vědom, že estetická stránka Stavebního záměru Žadatele coby dominanty **lokality Zálesí** je nedílnou součástí záměru. Veškerá volba materiálů, zpracování budov, architektura a řešení veřejných prostor, včetně zeleně, musí toto zohledňovat.

5. Žadatel prohlašuje, že požádá o vydání stavebního (stavebních) povolení ke stavbám Veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury podle Smlouvy nejpozději do 12 měsíců od podpisu smlouvy.

6. Žadatel prohlašuje, že jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství předá Městu v termínech stanovených dále touto smlouvou, nejdéle však do 3 let od nabytí účinnosti Smlouvy; Veřejnou infrastrukturu podle čl. II. odst. 1 písm. e) až g) předá ve stejné lhůtě provozovateli příslušné distribuční soustavy energie / telekomunikační soustavy anebo v případě, že jí provozovatel odmítne, tak jí předá Městu.

7. Žadatel prohlašuje, že Stavby technické infrastruktury budou součástí hlavní stavby nebo pozemku hlavní stavby a předány vlastníkům hlavních staveb společně s hlavní stavbou.

III. VYZNAČENÍ POZEMKŮ

1. Žadatel připravuje svůj Stavební záměr Žadatele na Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je uvedena v Architektonické studii na těchto pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy na pozemcích:

	Označení pozemku	výměra pozemku m^2	Vlastník pozemku dle KN (ke dni podpisu smlouvy)
1.	3399/1	13809	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
2.	3399/102	5067	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
3.	3399/103	2527	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
4.	3398/4	703	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
	Celkem	22106	

2. Všechny pozemky uvedené v tabulkách jsou znázorněny v situačním plánu, který je součástí Architektonické studie - bude podkladem pro zpracování Geometrického plánu po jehož zanesení do katastru nemovitostí a oddělení od pozemků č. 3399/1, 3399/102, 3399/103 a 3398/4 zapsaném na LV 1570 v k.ú. Úvaly u Prahy budou vedeny Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ

(dále jen „**Dotčené pozemky**“).

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že v případě rozdělení, oddělení nebo scelování pozemků se Dotčenými pozemky rozumí taktéž pozemky rozdělené, oddělené nebo scelené v celé ploše Stavebního záměru Žadatele. Žadatel se v této souvislosti zavazuje, že do 10 dnů od rozdělení, oddělení nebo scelení pozemků podle věty první informuje Město o nových parcelních číslech pozemků a takový dokument se stává přílohou této smlouvy.

IV. VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

1. Žadatel vybuduje Stavby veřejné infrastruktury na své náklady ve lhůtách touto smlouvou sjednaných a nepožaduje na Městu žádný finanční podíl.

2. Žadatel vybuduje veškerou Veřejnou infrastrukturu v souladu se schválenou projektovou dokumentací **nejpozději do 36 (třicet šest) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení, nejpozději však do 10 let od nabytí účinnosti této smlouvy.**

   V případě, že na výstavbu Veřejné infrastruktury bylo vydáno více samostatných stavebních povolení pro jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury, bude sjednaná lhůta počítána pro provedení jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury samostatně.

   Provedením se rozumí faktické stavební dokončení bez vad a nedodělků a podání žádosti o kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) anebo žádosti o vydání povolení k jejich předběžnému užívání, bez ohledu na to, kdy takové rozhodnutí bude následně vydáno.

3. Projekty Veřejné infrastruktury budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.

   Projekty Žadatele k veřejné infrastruktuře před jejich předložením Radě města, odsouhlasí odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (dále jen „**OID**“) a odbor životního prostředí a územního plánování Městského úřadu Úvaly (dále jen „**OŽPÚR**“).

4. Žadatel předloží projektovou dokumentaci před podáním jakékoli žádosti k územnímu nebo stavebnímu řízení k vybudování Veřejné infrastruktury Městu ke schválení. Za Město projedná a odsouhlasí projektovou dokumentaci Rada města Úvaly.

   V případě odsouhlasení projektové dokumentace Radou města Úvaly smluvní strany sjednávají, že Město výslovně souhlasí se stavbou Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele na výše uvedených Dotčených pozemcích. Takový souhlas je Městem výslovně udělen pro všechna v úvahu připadající územní a stavební řízení, týkajících se Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele.

5. Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na Dotčených pozemcích v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase s cílem zabránit ohrožení veřejných zájmů, a to zejména terénní úpravy, které zabezpečí odtok srážkových vod z pozemku tak, aby nepoškozoval stávající místní komunikaci.

6. Podání Žadatelem k územnímu nebo stavebnímu řízení bez souhlasu Města je hrubým porušením Smlouvy.

V. PODMÍNKY VÝSTAVBY JEDNOTLIVÝCH STAVEB, A PRVKŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. **Stavba areálu parku s veřejným víceúčelovým sportovním hřištěm a dalšími prvky pro děti i dospělé** bude vyprojektována a vybudována podle schválené technické dokumentace stavby s umístěním podle Architektonické studie.

   Sportoviště v „areálu parku“ bude koncipováno jako sportoviště pro mládež a dospělé.

   Vybudované hřiště bude mít minimální rozměry 32 x 17 metrů. Povrch hřiště bude z umělých materiálů odpovídající bezpečnosti ČSN sportovních prvků pro děti a mládež.

   V areálu parku bude umístěn altán, posezení na lavičkách, dětské pískoviště a sportovní prvky pro děti (3-10 let) ve formě houpaček, prolézaček apod.

   Smluvní strany sjednávají, že sportoviště v „areálu veřejného sportoviště“ budou vybavena sportovními prvky a zařízením od společnosti Linhart spol. s r.o.

Žadatel se zavazuje, že hřiště, jednotlivé sportovní prvky a zařízení, dětské hřiště, altán, lavičky, jakož i jejich celkovou koncepci projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Žadatel provede výstavbu **cesty průchodem** pro pěší a cyklistiku mezi domy z ulice Jalovcová na pěšinu podél komunikace II/101 dle Architektonické studie.

Žadatel **naváže nové pozemní komunikace** v prodloužení ulice Modřínová a ulice Smrková s vytvořením křižovatky s ulicí Jalovcová. Pozemní komunikace bude postavena o šíři 6 metrů jízdního pruhu a celá oblast bude vybudována jako obytná zóna se zelení kolem těchto pozemních komunikací dle Architektonické studie.

Žadatel **provede rekonstrukci chodníku a prostranství** podél silnice II/101 od křižovatky silnice II/101 s ulicí K Hájovně až po křižovatku silnice II/101 s ulicí Zálesí dle zásad a technických podmínek sjednaných v této Smlouvě.

Žadatel **provede rekonstrukci ulice Zálesí** v rozsahu vybudování nového povrchu vozovky, rekonstrukce chodníku a pásu zeleně dle Architektonické studie.

Stavba oddechového koutku s možností grilování bude vyprojektována a vybudována podle schválené technické dokumentace stavby.
Grilloviště bude obsahovat stavbu zděného otevřeného grilu s nejméně čtyřmi rošty na grilování a se střechou proti dešti. Grilloviště bude umožňovat používání pevných paliv – dřevěného uhlí, dřeva a černého uhlí. Součástí oddechového koutku s možností grilování budou čtyři stoly s lavicemi, každá nejméně pro 10 osob.

Žadatel se zavazuje, že stavbu oddechového koutku s možností grilování projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, OŽPÚR a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

2. **Šíře ulic** bude vyprojektována a vybudována v celkové šířce uličního prostoru (od hranic rozhrad, plotů apod.) a její koncepce s jednotlivými prvky uličního prostoru v souladu s Architektonickou studií. Šíře uličního prostoru bude dle Architektonické studie.

   Šíře vozovky pro motorová vozidla bude vyprojektována a vybudována jako pozemní komunikace obousměrné, tj. určených pro jízdu motorových vozidel v jednom jízdním pruhu pro každý směr jízdy; šíře vozovky bude v nejužším místě nejméně 6 metrů.

   Vertikální skladba konstrukce pozemních komunikací, chodníků a parkovacích míst se bude řídit podle vzorového řezu uvedeného v **Příloze č. 4** Smlouvy. V konkrétních případech o tom, zda stavební plány a stavba pozemní komunikace odpovídá řezu pro vertikální skladbu konstrukcí nově budovaných komunikací podle Smlouvy, bude rozhodnuto stavebním úřadem v rámci stavebního řízení.

   Ulice bude osázena veřejnou zelení a vzrostlými stromy v souladu s Architektonickou studií.

   Povrchová skladba pozemních komunikací, chodníků a parkovacích míst se bude řídit podle designu a typologii konkrétních prvků skladby povrchů pozemních komunikací užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém architektury veřejného prostoru.

   Žadatel se zavazuje, že povrchovou skladbu pozemních komunikací projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu veřejné infrastruktury.

   Parkovací místa budou vybudována v počtu nejméně dvou parkovacích míst ve formě odstavných stání pro osobní motorová vozidla pro každou bytovou jednotku na pozemku Žadatele mimo veřejné prostranství, zejména mimo uliční prostor, a to formou garáží nebo přístřešků k parkování či parkovacích míst na pozemku, kde je umístěna stavba.

   Žadatel se zavazuje, že dopravní značení a technická opatření parkovacích míst projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Parkovací stání budou vybudována v počtu nejméně jedno parkovací stání na dvě bytové jednotky přilehlých nemovitostí, na ulici ve formě parkovacího zálivu v pásu zeleně a odděleno zelení a nesmí zasahovat do vozovky, resp. jízdní dráhy.

Povrch parkovacích stání bude zhotoven z drenážní (distanční) dlažby.

Parkovací stání pro ostatní nemovitosti se řídí příslušným ustanovením metodiky ČSN 73 6110 k Projektování místních komunikací.

Při projektování počtu parkovacích stání pro jiné stavby, než jsou bytové jednotky, Žadatel použije směrné číslo stupně automobilizace určené pro hl. m. Prahu navýšené o koeficient 1,5. Zaokrouhlení při výpočtu parkovacích míst bude vždy na celá parkovací místa směrem nahoru.

Parkovací stání musí být osazena příslušným dopravním značením.

Žadatel se zavazuje, že dopravní značení, povrchy a technická opatření parkovacích stání projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Pásy zeleně a ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství budou provedeny osázením veřejnou zelení a vzrostlými stromy o výšce nejméně 6 metrů.

Šíře pásů silniční zeleně mezi vozovkou a dalším pozemkem bude vyprojektována o minimální šířce 2,5 metru; pásy zeleně mohou být přerušovány pouze vjezdy na pozemky přilehlých nemovitostí a parkovacím stáním.

Zeleň na Veřejném prostranství bude provedena v těchto parametrech:

a) terénní srovnání ploch pozemku
b) osetí pozemků travním semenem a bylinami - užitkový trávník a okrasné traviny a byliny
c) osázení stromy o výšce nejméně 6 metrů, pokud se smluvní strany nedohodnou v projektu na jiných parametrech,
d) osázení keři ve vhodném množství a druhové struktuře.

Žadatel se zavazuje, že projekt/y pásů zeleně, projekt/y ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a projekt/y ozelenění pozemků Veřejného prostranství projedná s architektem města, architektem městské zeleně, arboristou města, městským úřadem Úvaly - odbor OID a odbor OŽPÚR, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu.

Kácení jakýchkoli stromů nebo jiných dřevin na pozemcích řešeného území Stavebního záměru žadatele podléhá odsouhlasení městského úřadu Úvaly, odbor OŽPUR.

Žadatel se zavazuje, že projekt/y pásů zeleně, projekt/y ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a projekt/y ozelenění pozemků Veřejného prostranství projedná s architektem města, architektem městské zeleně, arboristou města, městským úřadem Úvaly - odbor OID a odbor OŽPÚR, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu.

Veřejné osvětlení ve formě pouličního osvětlení bude osazeno svítidly s LED diodami. Design pouličních lamp bude odpovídat designu pouličního osvětlení užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém veřejného osvětlení.

Veřejné osvětlení bude vybudováno ve Stavebním záměru Žadatele a **na chodníku** vedoucí podél silnice II/101 od křižovatky silnice II/101 s ulicí K Hájovně až po křižovatku silnice II/101 s ulicí Zálesí.

Žadatel se zavazuje, že projekt pouličního osvětlení, druh a typ pouličních lamp, jakož i jejich přesné umístění projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Výška oplocení, které sousedí s veřejným prostranstvím v rámci Stavebního záměru Žadatele oplocení, které sousedí se stávajícím nebo budoucím veřejným prostranstvím města Úvaly (srov. § 34 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů), tak se zavazuje splnit podmínky stanovené Městem, a to na výšku oplocení odpovídající oplocením sousedních (okolních) plotů, nejvýše však 160 cm. Průhlednost oplocení (vyjma plotových sloupků), které sousedí s budoucím veřejným prostranstvím

města Úvaly, a to na nejnižší možnou průhlednost 50% průchodu světla. Plná podezdívka plotu do výšky nejvýše 70 cm.

Žadatel se zavazuje, že projekt oplocení, druh a typ plotů (rozhrad) jakož i jejich přesné umístění projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

Kontejnerová stání na odpad - Žadatel v lokalitě vybuduje dle Architektonické studie prostor pro stání na odpadní nádoby (kontejnerové stání) na komunální a tříděný odpad v počtu **jedno kontejnerové stání** a vybaví ho deseti kontejnery na komunální a tříděný odpad.

V rámci kontejnerového stání musí být prostor pro umístění nejméně 10 ks kontejnerů o obsahu odpadu min 1100 litrů.

Kontejnerová stání musí být dobře dostupná pro nákladní vozidla svážející odpad.

Žadatel se zavazuje, že projekt a umístění kontejnerového stání projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska.

Typ kontejnerů Žadatel projedná s Technickými službami města Úvaly (dále jen „**TSÚ**“) s ohledem jejich odvoz, manipulaci, opravy apod.

Další městský mobiliář, místní značení a ukazatele orientačního systému – Žadatel se zavazuje vybudovat jednotné prvky městského mobiliáře, místního značení a orientačního systému (dále jen „**Prvky městského mobiliáře**“).

Prvky městského mobiliáře budou zavedeny a umístěny podle požadavků města Úvaly s ohledem na navazující existující systém prvků městského mobiliáře v městě Úvaly a případných specifických požadavků v navazujících lokalitách jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém dalších prvků městského mobiliáře.

Design dalších prvků městského mobiliáře, zejména místního značení a ukazatelů orientačního systému bude odpovídat designu pouličního užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém městského mobiliáře.

Smluvní strany sjednávají, že design a typologii konkrétních prvků městského mobiliáře projedná Žadatel s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele.

Další veřejná prostranství, místní značení a ukazatele orientačního systému a další městský mobiliář včetně laviček, odpadkových košů apod. budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.

Nakládání s dešťovými vodami – Žadatel provede výstavbu tak, aby veškerá srážková voda zasakovala v místě a nebyla odváděna do dešťové kanalizace nebo vodoteče.

Žadatel se zavazuje, že projekt zasakování srážkových vod projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

3. Žadatel se zavazuje dodržovat aktuální ***Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh***, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací; technické zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.
4. **Vedení inženýrských sítí** bude vybudováno tak, aby tyto sítě a jejich ochranná pásma neomezovaly budoucí výsadbu zeleně v místě jakož i vzrůstu stromů.
5. Nedodržení kterékoli podmínky jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury je hrubým porušením Smlouvy.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ
K PRVKŮM VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. Žadatel se zavazuje, že po celou dobu výstavby **zajistí organizaci stavební (staveništní) dopravy** *a* v případech výjezdů vozidel na veřejně přístupné pozemní komunikace zajistí řádné čištění vozidel a stavebních strojů, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací a okolí; případné znečištění komunikací musí být Žadatelem okamžitě a průběžně odstraňováno.

   Při dopravě suti nebo prašných a podobně znečišťujících materiálů se Žadatel zavazuje, že po celou dobu zajistí, aby nevznikala prašnost (kropení, zakrytí plachtou atd.) a neznečišťovala tak okolí.

   Žadatel se zavazuje pro účely staveništní dopravy užívat veřejné komunikace, které budou před započetím stavby odsouhlaseny městem Úvaly, odborem OID.

   Žadatel předloží ke schválení Radě města Úvaly návrh plán čištění pozemních komunikací a zavazuje se do něj zapracovat připomínky městského architekta, městského úřadu Úvaly – odbor OID, odbor OŽPÚR, a Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace. Schválený návrh Radou města Úvaly se stává závazným pro smluvní strany.

2. Žadatel se zavazuje, že současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo předáním dalšího nefinančního plnění předá Žadatel Městu související projektovou a technickou dokumentaci

   a) **vodovodní řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách,

   b) **kanalizační řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách,

   c) **veřejné osvětlení** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; příslušné revize elektrického zařízení,

   d) **pozemní komunikace** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě v otevřeném formátu systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v *.dwg,*.dxf, nebo *dgn k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnící zkoušky atd.), a související **dopravní značení** 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a pasportu pozemních komunikací města Úvaly, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originální souhlas příslušného orgánu Policie ČR se svislým a vodorovným značením; originální rozhodnutí silničního správního orgánu s umístěním dopravního značení,

   e) **další inženýrské sítě** (elektrické sítě, plynárenské zařízení, apod.) **nebo jiné služebnosti**: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo

kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě,

f) **Optická infrastruktura** pro tuto lokalitu: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě;

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství nebo uvedení dovětku „beze změn" a opatření jednotlivých výkresů vyznačením odpovědné osoby (architekta nebo autorizovaného inženýra), která změny zakreslila, jeho podpisem a razítkem, a podpisem odpovědné osoby Žadatele a razítkem Žadatele.

Žadatel současně předá Městu dokladové části jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, která musí obsahovat zejména revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, projektovou dokumentaci skutečného provedení takové stavby, jakož i další nutné originální dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci této stavby včetně předání kolaudace s nabytím právní moci.

3. Žadatel se zavazuje, že společně s jednotlivými Stavbami veřejné infrastruktury zajistí autorská práva k těmto Stavbám veřejné infrastruktury (dílům) architektů a dalších osob, u kterých taková autorská práva vznikla, a tato autorská práva postoupí městu buď přímo autor, nebo Žadatel.

   Rozsah autorských práv, která přejdou na město k jednotlivým autorským dílům, jsou:

   Autor udělí v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Městu výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu výhradní licence na autorské dílo

   Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely Smlouvy rozumí dokumentace popsaná v této smlouvě na jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, která jsou předávána Městu.

   Pro tento účel se autor zaváže poskytnout Městu výhradní licenci na dobu trvání autorských práv včetně všech práv souvisejících.

   Rozsah autorské licence bude takový, že Město je oprávněno upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Město zejména oprávněno užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení konkrétního díla, a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel Smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnožení a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Architekta, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem Smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

   Odměna za licenci je součástí odměny za dílo (honoráře) které autorovi uhradil Žadatel.

   Licence přechází na Město nejpozději okamžikem převzetí jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství Městem.

Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Městu náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

Město i autor jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že Žadatel zajistí, že licenční smlouva bude s autorem uzavřena s využitím vzoru licenční smlouvy Města připravené právníkem města.

4. Žadatel současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury a/nebo Veřejného prostranství, anebo jejich části postupuje Městu veškerá autorská, licenční a další práva související s předávanou infrastrukturou.

5. Žadatel je povinen řídit se závaznými stanovisky orgánů a osob uvedených v této Smlouvě.

VII. PODMÍNKY PŘEDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH STAVEB A PRVKŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. V souladu s ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku smluvní strany sjednávají, že Žadatel vždy nejpozději do 10 pracovních dnů po právní moci kolaudačního souhlasu popř. souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury předá jednotlivou Stavbu veřejné infrastruktury do vlastnictví Města.

2. Smluvní strany sjednávají formu předání Dotčených pozemků a Staveb veřejné infrastruktury podle předchozího odstavce, tak že

   a) nejpozději do 30 dnů ode dne předání konkrétní Stavby veřejné infrastruktury, resp. ode dne dokončení finálních povrchů pozemních komunikací u Staveb veřejné infrastruktury, které jsou pozemními komunikacemi, zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch Staveb veřejné infrastruktury, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávané stavby a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o Stavby veřejné infrastruktury, uvedené v ustanovení článku II. odst. 1 Smlouvy,

3. nejpozději do 30 dnů ode dne předání do provozování poslední ze Staveb veřejné infrastruktury Městu zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu Dotčených pozemků, na nichž jsou jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury umístěny, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávaného pozemku a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města

4. Smluvní strany sjednávají, že budou postupovat ve vzájemné součinnosti při předávání Dotčených pozemků a Staveb veřejné infrastruktury, včetně koordinovaného postupu při zápisu do veřejného rejstříku, zejména Katastru nemovitostí, v případech, kdy je takový zápis vyžadován.

5. Smluvní strany sjednávají, že smlouva o převodu pozemků bude formou kupní smlouvy na nemovitost za cenu 1,- Kč, s využitím aktuálního vzoru smlouvy ke dni předání zpracované Městem. Na vyžádání Žadatele Město zašle aktuální vzor kupní smlouvy. Cenou uvedenou v první větě se rozumí úhrada finanční spoluúčasti Města na vybudování Veřejní infrastruktury jako objednatele stavby a jejího investora.

6. Na předávaných Dotčených pozemcích a předávaných Staveb veřejné infrastruktury Městu nesmí váznout žádné věcné právo k cizí věci, zejména zástavní právo, zadržovací právo, předkupní právo, právo stavby, nájemní smlouva apod.

   Služebnost – věcné břemeno, může být sjednáno výhradně k provozovatelům inženýrských sítí podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů anebo v této Smlouvě výslovně vymezených předjímaných případech, za podmínek uvedených v odstavci 9.

7. Pro případ, že některá ze Staveb veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti zřízení služebnosti (věcného břemene) umístění a provozování těchto staveb na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před odesláním výzvy k uzavření smlouvy o převodu podle odstavce 1.

8. Pro případ, že některá ze staveb inženýrských sítí a jejich součástí dle Stavebního záměru Žadatele ve smyslu Smlouvy (zejm. rozvody inženýrských sítí a jejich přípojky nebo telekomunikační vedení či přípojky vodovodu a kanalizace) byly umístěny z části na pozemku ve vlastnictví Města, zavazuje se Město k součinnosti nezbytné pro zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví Města.

9. Smluvní strany sjednávají pro inženýrské sítě provozovatelů inženýrských sítí podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, kdy Žadatel předá vybudovanou distribuční soustavu, resp. její příslušnou část vybudovanou Žadatelem, příslušnému provozovateli (podnikateli) v příslušné oblasti.

   Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušné oprávnění. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

   Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu telekomunikačního vedení bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušnou telekomunikační licenci. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

   Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu plynárenského zařízení bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušné oprávnění. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

10. Žadatel se zavazuje v souvislosti s částí Stavebního záměru Žadatele v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci a rozsahu v rozsahu Optické infrastruktury, že ke smluvnímu zajištění výstavby inženýrských sítí zřídí služebnosti – věcná břemena podle § 1267 a násl. občanského zákoníku nebo podle zákona 458/2000 Sb., energetický zákon, zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích či zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

    Služebnost bude zřízena trojstrannou smlouvou mezi Žadatelem, vlastníkem/provozovatelem inženýrské sítě a Městem nebo Dvoustranná smlouva mezi Žadatelem a vlastníkem/provozovatelem inženýrské sítě a Městem v případě, že město vydá závazné stanovisko, že na trojstranné smlouvě netrvá. Za město takové závazné stanovisko vydává Rada města Úvaly.

    Smluvní strany sjednávají, že smlouva o zřízení služebnosti – věcného břemene k inženýrským sítím, případně i smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení služebnosti bude sjednána s využitím aktuálního vzoru příslušné smlouvy zpracované Městem. Na vyžádání Žadatele Město zašle elektronicky aktuální vzor smlouvy.

    Žadatel originál smlouvy o služebnosti - věcném břemenu k inženýrské síti a doložku (Rozhodnutí) o zápisu do Katastru nemovitostí vydané Katastrálním úřadem Žadateli, předá Žadatel Městu při přechodu těchto služebností v rámci převodu pozemků Městu.

11. Město se zavazuje, že v případech, kdy je část inženýrské sítě nutné vést přes pozemky ve vlastnictví města, že sjedná s provozovatelem / vlastníkem příslušné inženýrské sítě smlouvu o zřízení služebnosti - věcného břemene, včetně případné smlouvy o smlouvě budoucí, spočívající ve strpění umístění a provozování příslušné části inženýrské sítě na pozemku ve vlastnictví města za podmínek stanovených Městem pro smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene pro koordinované stavby.

    Město se zavazuje, že smlouva o zřízení služebnosti – věcného břemene k inženýrským sítím, případně i smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení služebnosti bude sjednána s využitím aktuálního vzoru příslušné smlouvy zpracované Městem pro koordinované stavby.

    Město prohlašuje, že pro stavbu Optické infrastruktury třetí stranou určenou Městem, má koordinaci výstavby na pozemcích Města sjednáno rámcovou smlouvou a příslušnými dílčími smlouvami.

12. Pro případ, že na dosud nepředaných Dotčených pozemcích Městu, na nichž jsou/budou umístěny jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury, bude se na tuto Veřejnou infrastrukturu nebo její prvek (zpravidla zbudování přípojky vodovodu/kanalizace apod.) připojovat třetí osoba, vydá Žadatel tímto pro účely územního řízení a stavebního povolení této osobě podmíněný souhlas s podmínkou vydání

souhlasu Městem. Žadatel a Město sjednávají, že technické napojení takové stavby projednají vzájemně u konkrétní žádosti s připomínkami pro technickou dokumentaci, jakož i stavební úřad.

13. Smluvní strany sjednávají pro případ, že některá ze společností provozující inženýrské sítě (odstavec 8) nepřevezme část Veřejné infrastruktury jako součást distribuční soustavy příslušné energie, tak tuto část Veřejné infrastruktury předá městu postupem podle odstavce 2 písm. a).

14. Nedodržení kterékoli podmínky podle tohoto článku je hrubým porušením Smlouvy.

VIII. DALŠÍ PLNĚNÍ ŽADATELE

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly, které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly dne 23. 9. 2021 pod číslem unesení Z-73/2021 (tyto zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly), činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě, ve výši 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byť započatý m^2 podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.

   (*Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 5 Zásad*)

	počet	*Kč*
Počet bytových jednotek	29	13.050.000,- Kč
Metrů čtverečních podlahové plochy		
	Celkem	**13.050.000,- Kč**

2. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu **nejpozději ke dni podání žádosti o územní rozhodnutí ke stavebnímu úřadu na Stavební záměr Žadatele nebo jeho jakoukoli část** finanční příspěvek ve výši **13.050.000,- Kč** (slovy: *třináct miliónů padesát tisíc korun českých*) a to **na bankovní účet Města číslo účtu 19-1524201/0100** vedený u Komerční banky a.s., **pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele**.

IX. PODPORA MĚSTA

1. Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím Smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle Smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.

2. V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.

3. Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.

4. Město se zavazuje, že v případě, že Žadatel splní podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy vztahující se k dalším podmínkám Žadatele ve sjednaných lhůtách, termínech a v úplné výši, tak považuje Žadatele za poplatníka podle článku 7 odst. 4, obecně závazné vyhlášky města Úvaly 4/2014, o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace v platném znění ke dni podpisu Smlouvy, tedy, že jsou od poplatku Žadatel a jeho právní nástupci, včetně nabyvatelů pozemků od Žadatele v rámci jeho developerské činnosti podle Smlouvy, osvobozeni.

5. Město se dále zavazuje zajistit za splní podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel vodovodu veřejné služby – TSÚ, umožnil Žadateli připojení na jeho vodovod, a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky vodovodu; Město

v takovém případě zajistí jako vlastník vodovodu vypočítanou kapacitu spotřeby vody veřejné služby a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele vodovodu rezervuje.

6. Město se dále zavazuje zajistit za splní podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel splaškové kanalizace veřejné služby – TSÚ, umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci včetně kapacitních a dalších možností Čističky odpadních vod (ČOV), a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky kanalizace; Město v takovém případě zajistí jako vlastník kanalizace vypočítanou kapacitu kanalizace a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele kanalizace rezervuje.

7. V souvislosti s odstavci 5 a 6 Město prohlašuje, že je zřizovatelem Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace (TSÚ).

X. ZÁRUKY A SMLUVNÍ POKUTY

1. Žadatel zodpovídá za to, že jím předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek Smlouvy.

2. Žadatel současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury anebo jejich části postoupí Městu veškerá záruční práva a další práva související s konkrétní předávanou infrastrukturou, aby Město mohlo eventuálně samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury, přičemž záruky budou minimálně následující

   a) záruční doba pro vodovodní řad - 60 měsíců,
   b) záruční doba pro kanalizační řad - 60 měsíců,
   c) záruční doba pro veřejné osvětlení - 60 měsíců,
   d) záruční doba pro pozemní komunikaci - 60 měsíců,
   e) záruční doba pro vysazené stromy a zeleň - 24 měsíců,
   f) záruční doba pro ostatní prvky Veřejné infrastruktury, výše neuvedené - 24 měsíců.

3. Běh záruční doby podle předchozího odstavce započne dnem, kdy byla jednotlivá Stavba veřejné infrastruktury předána Městu a současně bude kolaudována nebo v případě, že u konkrétní jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury není potřebná kolaudace, tak dnem předání jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury Městu. Záruční doby se počítají pro každou jednotlivou Stavbu veřejné infrastruktury nebo její funkční část (např. liniové stavby) samostatně.

4. V případě dalších materiálů a zařízení, která budou součástí výše uvedených děl a na která jejich výrobce poskytuje záruční dobu kratší, se uplatní záruční doba výrobce, tj. kratší.

5. Žadatel zavazuje sjednat s jednotlivými zhotoviteli, záruční podmínky a jejich převedení na Město:

   a) pro případ vady na Stavbě veřejné infrastruktury nebo na Veřejném prostranství má Město právo požadovat po zhotoviteli daného díla povinnost bezplatného odstranění vady s tím, že termín odstranění vad se dohodne písemnou formou a bude vždy stanoven v co nejkratším technicky možném termínu,
   b) ukáže-li se reklamovaná vada Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství neopravitelnou, potom bude náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí,
   c) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.,
   d) Město bude případné reklamace vad Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou přímo vůči zhotoviteli,
   e) záruční doba se prodlužuje o dobu k provedení opravy nebo výměny.

   V případě, že Žadatel nesjedná záruční podmínky ve výše uvedeném rozsahu, tak Město je oprávněno od Žadatele vymáhat všechny škody Městu tímto vzniklé.

6. V případě, že Žadatel nesplní svůj závazek vybudovat veřejnou infrastrukturu v termínech uvedených dle Smlouvy je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení z nedokončené části Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, vyčíslené na základě odborného odhadu nákladů na provedení změn stávající veřejné infrastruktury na vybudování nové veřejné infrastruktury. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že rozhodným stanoviskem pro určení výše těchto nákladů bude odborný posudek zpracovaný společností Vejvoda spol. s r.o., IČO: 615 04 815 se sídlem uvedeným v obchodním rejstříku.

7. Smluvní strany sjednávají pro případ, že Žadatel dohodnuté termíny plnění z Smlouvy překročí o více než 60 dní, má se za to, že již nebude v dokončení díla pokračovat a zavazuje se s městem podepsat protokol o převzetí jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, v kterém bude uveden skutečně provedený rozsah díla s tím, že za nedokončenou část díla poskytne Žadatel městu náhradu v penězích. Pro tento příklad je město oprávněno vyúčtovat Žadateli smluvní pokutu odpovídající hodnotě nedokončené části Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, jak bylo uvedeno v protokolu o převzetí díla.
8. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. V. smluvní pokutu ve výši 15 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ porušení.
9. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 1 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 3 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ porušení.
10. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 2 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ porušení a byť započatý den neplnění smluvního ujednání.
11. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 3 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ porušení.
12. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VII. odst. 1, 2, 3 nebo 5 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 1 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ a byť započatý den neplnění smluvního ujednání.
13. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. XI. Smlouvy smluvní pokutu ve výši 1 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ a byť započatý den neplnění smluvního ujednání.
14. Smluvní strany se dohodly pro případ jakéhokoli dalšího neplnění Smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,5 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý byť započatý den neplnění povinnosti Žadatele sjednané touto smlouvou.
15. Pro zřejmost smluvní strany deklarují, že »hodnotou plnění sjednaného jako další plnění žadatele« pro účely smluvních pokut podle předchozích odstavců se rozumí celkový součet finančního plnění žadatele a hodnoty nefinančního plnění uvedené v této plánovací smlouvě, bez ohledu na hodnotu nefinančního plnění skutečnou.
16. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení jakéhokoli finančního plnění Žadatele podle Smlouvy včetně Kauce a Záruční kauce podle čl. XII. smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z dlužné částky.
17. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení jakéhokoli finančního plnění Žadatele podle Smlouvy včetně Kauce a Záruční kauce podle čl. XII. smluvní úroky ve výši 0,05 % denně z dlužné částky.
18. Smluvní pokuta a smluvní úroky jsou splatné do 15 dnů od jejího doručení výzvy k úhradě; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stávají se smluvní pokuta nebo smluvní úroky splatnými okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
19. Zaplacením smluvní pokuty nebo smluvních úroků není dotčeno právo Města na náhradu škody v plné výši.
20. Smluvní pokuty, úroky a další finanční plnění provádí Žadatel na bankovní účet Města číslo účtu 19-1524201/0100 vedený u Komerční banky a.s., pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak.

XI. KONTROLA A ODPOVĚDNOST

1. Smluvní strany se dohodly, pro případ, že Žadatel nesplní dohodnuté termíny plnění uvedené v této smlouvě o více než 60 dnů, má se za to, že již nebude v souvislosti s budoucím předáním Veřejné infrastruktury do majetku města odkládat, je investor povinen:předložit do tří dnů po uplynutí lhůt všechny stupně projektové dokumentace pro výstavbu Veřejné infrastruktury ke schválené městu,
   b) zajistit do tří dnů po uplynutí lhůt provedení stavby v souladu se schválenou projektovou dokumentací,

c) umožnit městu dohled nad prováděním Staveb veřejné infrastruktury a/nebo Veřejného prostranství, jakož i účast Města nebo jím pověřených zástupců na kontrolních dnech jednotlivých staveb Stavebního záměru Žadatele a Staveb technické infrastruktury,

2. Město je oprávněno určit kdykoli po dobu přípravy a realizace dozor u jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury v rozsahu obvyklém pro Technický dozor investora (TDI), zejména kvalitu prováděných prací včetně technických a technologických postupů a jejich soulad s příslušnou stavební nebo technickou dokumentací (dále jen „**Dozor města**"). Žadatel se zavazuje, že umožní Dozoru města přístup na kontrolní dny a k veškeré technické a stavební dokumentaci města včetně stavebního deníku; smluvní strany sjednávají, že dozor nad stavbou města je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku stavby v rozsahu Technického dozoru investora (TDI) a kontroly dokumentace podle odstavce 3.

3. O průběhu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury a jednotlivých Staveb technické infrastruktury, bude Žadatelem v listinné podobě i elektronicky (formát .pdf a .jpg v případě fotografií) přehledně vedena příslušná dokumentace, zejména (nikoliv však pouze) protokol o předání staveniště, stavební deníky, zápisy z kontrolních dnů, kontrolní listy TDI klíčových prvků a konstrukcí, protokoly o převzetí a předání stavby, včetně příslušné související dokumentace (protokoly o shodě, certifikáty apod.), průběžná fotodokumentace prací, evidence všech změn stavby, oproti projektové dokumentaci.

4. Žadatel se zavazuje umožnit Městu kontrolu staveb i v případě, že nebude Městem určen Dozor města umožnit Městu kontrolu

   a) stavby u jakýchkoli inženýrských sítí – kontrolu uložení součástí inženýrských sítí před zakrytím,
   b) stavby pozemní komunikace – kontrolu před položením finální vrstvy vozovky apod.
   c) výsadby zeleně – průběžnou kontrolu prováděné výsadby a technologie výsadby

   a v této souvislosti informovat Městský úřad Úvaly - OID nejméně 7 dnů před zakrytím inženýrských sítí, položením finální vrstvy vozovky a Městský úřad Úvaly – OŽPUR o provádění výsadby.

XII. KAUCE (JISTINA), BANKOVNÍ ZÁRUKA

3. Žadatel se touto smlouvou zavazuje, že do 30 dnů od vydání územního rozhodnutí jako záruku složí peněžní prostředky na bankovní účet Města (dále jen „**Kauce**") u Města k zajištění závazků Žadatele podle Smlouvy, zejména splnění povinnosti Žadatele vybudovat Stavby veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství a splnit vůči Městu povinnosti dle článku V.

   Kauce je stanovena ve výši 30 000 000,- Kč (*slovy: třicet miliónů korun českých*).

   Kauce se má za složenou v případě, že dojde ke složení celé výše Kauce podle Smlouvy.

   Kauce k zajištění řádného plnění Smlouvy slouží k úhradě jiných závazků Žadatele, vzniklých v souvislosti s finančními nároky Města jdoucími za Žadatelem, kterými se rozumí veškeré zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod., vzniklé Městu ze Smlouvy z důvodů porušení povinností Žadatele podle Smlouvy, které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města.

   Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele uspokojit z prostředků zajištěných Kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího z Smlouvy.

   V případě uplatněním plnění z Kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění z kauce.

   Kauce je platná po celou dobu realizace Smlouvy.

   Město pozbývá nárok Kauce za výstavbu převzetím všech Staveb veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství Městem a převzetím nefinančního plnění.

   Kauci Město, resp. její zůstatek, vrátí na výzvu Žadatele po pozbytí nároku Kauce na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Kauce.

1. Za účelem zajištění splnění povinností záručních oprav po předání Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, případně jejich jednotlivých částí, tedy v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality tohoto vybudovaného díla anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) Žadatel složí nejpozději ke dni předání prvního z Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství peněžní částku 3 000 000 ,- Kč (*slovy: tři milióny korun českých*) (dále jen „**Záruční kauce**").

Město je oprávněno využít prostředků zajištěných Záruční kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze záruky.

V případě uplatněním plnění ze Záruční kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění ze Záruční kauce.

Záruční kauce je platná po celou dobu běhu záručních dob jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství.

Žadatel, který složil Záruční kauci, je povinen doplnit po případném uplatnění úhrady ze Záruční kauce finanční prostředky do výše Záruční kauce do sedmi dnů pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,05% denně z chybějící finanční částky Záruční kauce až do jejího úplného uhrazení.

Záruční kauci, resp. její zůstatek, Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Záruční kauce.

2. Žadatel složí Kauci nebo Záruční kauci a případně jejich doplnění podle předchozích odstavců, na bankovní účet Města.

3. Žadatel je povinen doplnit kauci na účtu u peněžního ústavu Města uvedeného v této smlouvě na původní výši, pokud Město kauci čerpalo, a to do sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy Města písemně nebo do datové schránky Žadatele.

   V případě, že Žadatel nedoplní Kauci a/nebo Záruční kauci podle předchozího odstavce ve stanovené lhůtě je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z finanční částky z které Žadatel kauci nedoplnil.

   Složení Kauce a/nebo Záruční kauce není závdavkem ve smyslu § 1808 a násl. občanského zákoníku.

   Smluvní strany sjednávají, že Město může od pozbytého nároku na Kauci odečíst částku ve výši odpovídající Záruční kauci, a takto deponovaná finanční částka se stává Záruční kaucí.

NAHRAZENÍ KAUCE NEBO ZÁRUČNÍ KAUCE BANKOVNÍ ZÁRUKOU

4. Žadatel může složení Kauce a/nebo Záruční kauce nahradit bankovní zárukou. Bankovní záruka Žadatele musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Městu žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

   Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) a nebo nesplnění povinností dle článku V.

   Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Záruční kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) vyplývající ze záruk z vady na díle a vadách na jakýchkoli zařízeních.

   Součástí záruční listiny bankovní záruky bude název, sídlo a identifikační číslo Města.

   Originál listiny bankovní záruky Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na adresu Žadatele uvedenou ve výzvě k vrácení Záruční kauce, případně bance, která bankovní záruku vystavila, pokud tak Žadatel uvede ve výzvě.

5. Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele použít Kauci, Záruční kauci nebo Bankovní záruku, včetně příslušenství k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele jako zhotovitele Veřejné infrastruktury podle Smlouvy týkajících se řádného provedení Staveb veřejné infrastruktury v předepsané kvalitě a smluveném termínu/lhůtě podle Smlouvy a které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města podle Smlouvy. U Záruční kauce ze záruk za vady na díle je Město k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele opravy díla nebo jeho výměnu za nové.

6. Smluvní strany sjednávají, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou bezúročné. Smluvní strany sjednávají, že případné úroky připsané bankou za Kauci a/nebo Záruční kauci jsou příjmem Města jako úhrada části správy kauce.
7. Smluvní strany sjednávají, že při sjednání víceprací nebo méněprací k jednotlivým Stavbám veřejné infrastruktury budované Žadatelem se sjednaná výše Kauce nemění.
8. Smluvní strany deklarují, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou kaucí (jistinou), která bude po naplnění Smlouvy vrácena, případně započtena na pohledávku za podmínek stanovených touto smlouvou; nejedná se o úplatu, z níž by vznikla povinnost přiznat daň. DPH na výstupu by se odvedla v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty až v případě úhrady pohledávek za Žadatele.

XIII. ZAJIŠTĚNÍ POHLEDÁVKY Z FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU ZÁSTAVNÍM PRÁVEM K NEMOVITÉ VĚCI

ZÁSTAVA NEMOVITOSTÍ

VARIANTA A – FINANČNÍ PLNĚNÍ UVEDENÉ V ČL. VIII.

1. **Město** jako zástavní věřitel má vůči **Žadateli** jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši_____ ,- Kč (*slovy: ..... korun českých*) **ze závazku Žadatele z finančního plnění** podle čl. VIII. Smlouvy.

VARIANTA B – NEFINANČNÍ PLNĚNÍ UVEDENÉ V ČL. VIII.

1. **Město** jako zástavní věřitel má vůči **Žadateli** jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši_____ ,- Kč (*slovy: ..... korun českých*) **ze závazku Žadatele z nefinančního plnění** podle čl. VIII. Smlouvy.

VARIANTA D – FINANČNÍ A NEFINANČNÍ PLNĚNÍ UVEDENÉ V ČL. VIII.

1. **Město** jako zástavní věřitel má vůči **Žadateli** jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši_____ ,- Kč (*slovy: ..... korun českých*) **ze závazku Žadatele z finančního a nefinančního plnění** podle čl. VIII. Smlouvy.

VARIANTA – ZAJIŠTĚNÍ KAUCE UVEDENÉ V ČL. XII.

2. **Město** jako zástavní věřitel má vůči **Žadateli** jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši_____ ,- Kč (*slovy: ..... korun českých*) spočívající **ve výši Kauce a/nebo Záruční Kauce** podle čl. XII. Smlouvy z níže uvedených pozemků.

3. Žadatel jako zástavce tímto v souladu s ust. §1309 a násl. občanského zákoníku zřizuje ve prospěch Města jako zástavního věřitele k zajištění všech pohledávek uvedených v odstavci 1 a odstavci 2 zástavní právo k nemovitostem vedeným u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Katastr nemovitostí**“)

zapsaných na LV _____

parc. č. _____,
parc. č. _____,

zapsaných na LV _____

parc. č. _____,
parc. č. _____,
parc. č. _____.

(dále jen „**Zastavené nemovitosti**“)

4. Město jako zástavní věřitel toto zástavní právo k Zastaveným nemovitostem přijímá.
5. Zástavní právo k Zastaveným nemovitostem vzniká zápisem do veřejného seznamu Katastru nemovitostí.
6. Zástavní právo k Zastaveným nemovitostem se zapisuje k jednotlivému pozemku jako právo *in rem*.

7. Žadatel jako zástavce a Město jako zástavní věřitel tímto společně v souladu s ust. §1309 a násl. občanského zákoníku zřizují věcné právo Zastaveným nemovitostem, a to **zákaz zatížení a zcizení nemovitostí uvedených v odstavci 3 bez předchozího písemného souhlasu Města**.

PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD ZÁSTAVY

8. Žadatel jako zástavce tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu zástavy nemovitostí a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ K ZÁSTAVĚ

9. Náklady spojené s úhradou veškerých správních poplatků spojených se zástavním právem k Zastaveným nemovitostem na Katastru nemovitostí na Město jako zástavního věřitele hradí Žadatel prostřednictvím Města. Žadatel se zavazuje, že na výzvu Města, resp. příslušného Katastrálního úřadu, uhradí zálohy a případně též doplatky těchto správních poplatků ve stanovené výši ve lhůtě 10 dnů na bankovní účet Města, resp. ve výzvě stanovené Katastrálním úřadem v případě, že tento zaslal výzvu k úhradě, pod variabilním symbolem a dalšími identifikačními údaji, ve výzvě stanovenými.

10. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

11. Pohledávka za zajištěné dluhy uvedené v odstavci 1 a odstavci 2 k Zastaveným nemovitostem za jednotlivý pozemek, který je Zastavenou nemovitostí se stává splatnou dnem kolaudace stavby na konkrétním jednotlivém pozemku nebo nových pozemků z těchto pozemků vzniklých jakýmkoli způsobem (např. sloučením, oddělením apod.), nejdéle však za 10 let ode dne zápisu zástavy k Zastaveným nemovitostem do katastru nemovitostí.

12. V případě, že zajištěné dluhy uvedené v odstavci 1 a odstavci 2 vyplývající z této Smlouvy budou řádně a včas splaceny, předá na žádost Žadatele o výmaz zástavy, Město jako zástavní věřitel Žadateli jako zástavci do 60 kalendářních dnů, návrh na vklad zániku zástavního práva k Zastaveným nemovitostem Správní a další poplatky spojené s návrhem na výmaz zástavního práva se řídí ujednáním podle odstavce 9.

13. Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že zástavní právo k Zastaveným nemovitostem vzniká až vkladem zástavního práva do katastru nemovitostí, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

PROHLÁŠENÍ ŽADATELE K ZÁSTAVĚ

14. Žadatel jako zástavce prohlašuje, že Zastavené nemovitosti ke dni podpisu této Smlouvy nejsou zatíženy žádnou závadou, služebností, reálným břemenem ani jiným věcným právem, k Zastavené nemovitosti nebyla uzavřena smlouva o zřízení budoucího zástavního práva a žádná součást Zastavené nemovitosti není předmětem zástavního práva k obchodnímu závodu nebo jiné hromadné věci.

15. Žadatel jako zástavce dále prohlašuje, že mu ke dni podpisu této Smlouvy není známo, že byl na jejich majetek prohlášen konkurz či vstoupili do likvidace, nebo že probíhá konkurzní řízení nebo řízení vyrovnací, nebo byl návrh na prohlášení konkurzu na jeho majetek zamítnut pro nedostatek majetku, nebo že vůči němu probíhá či bylo zahájeno řízení dle insolvenčního zákona nebo nařízena exekuce na jeho majetek. Žadatel jako zástavce prohlašuje, že nejsou splněny podmínky pro zahájení insolvenčního řízení vůči Žadateli, a že neexistuje žádný nesplněný závazek Žadatele, který by mohl způsobit zahájení insolvenčního nebo exekučního řízení vůči Žadateli nebo vznik jiného zástavního práva k Zastavené nemovitosti.

16. Žadatel jako zástavce se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Města jako zástavního věřitele, Zastavené nemovitosti ani její část nepřevedou, nedarují, nevloží do žádného základního kapitálu, nezatíží ani její část zástavním právem, žádnou vadou, služebností, reálným břemenem, jiným věcným právem, ani jinak nezhorší postavení Města při realizaci zástavy.

17. Žadatel jako zástavce se zavazuje, že bude o Zastavené nemovitosti pečovat s péčí řádného hospodáře a že se zdrží jakéhokoli jednání, které by mohlo snížit jejich hodnotu. Žadatel se zavazuje písemně informovat Město jako zástavního věřitele o jakékoli skutečnosti, která by mohla mít podstatný negativní vliv na hodnotu Zastavených nemovitostí, a to bez zbytečného odkladu poté, co taková skutečnost nastane.

18. Žadatel jako zástavce se zavazuje, že uhradí nebo zajistí úhradu všech poplatků, daní a nákladů, které je povinen uhradit v souvislosti s vlastnictvím Zastavených nemovitostí.

19. Žadatel výslovně uděluje Městu oprávnění požadovat informace od věřitelů pohledávek týkajících se Zastavené nemovitosti, zejména pak dávají výslovný souhlas pro správce daně v souladu s ust. § 52, odst. 2), zák. č. 280/2009 Sb., daňový řád, jakož i pro další věřitele, aby Městu, jako zástavnímu věřiteli, po dobu trvání zástavního práva k Zastaveným nemovitostem, a to až do skončení zástavního práva k poslední nemovitosti, poskytli údaje o výši dosud nesplacených pohledávek týkajících se Nemovitosti.

VÝKON ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

20. Smluvní strany sjednávají pro případ, že Žadatel řádně a včas podle této Smlouvy nesplatí Městu veškeré své závazky z finančního nebo nefinančního plnění anebo z Kauce a/nebo Záruční Kauce nebo jakékoli jiné finanční závazky Žadatele vůči Městu po splatnosti vyplývající z této smlouvy anebo jiných smluvních či zákonných důvodů, je Město jako zástavní věřitel oprávněno uspokojit se prodejem Zastavených nemovitostí, a to kterékoli zastavené nemovitosti ve veřejné dražbě. Město jako zástavní věřitel je oprávněno uspokojit se z výtěžku této dražby do výše zajištěných dluhů ke dni zpeněžení kterékoli ze Zastavených nemovitostí.

21. Žadatel jako zástavce se zavazuje, že v případě nesplacení zajištěného dluhu v souladu s touto smlouvou, strpí výkon zástavního práva, poskytnou Městu jako zástavnímu věřiteli veškerou potřebnou součinnost a vydají mu Zastavené nemovitosti i s listinami potřebnými k jejímu převzetí, užívání a požívání. Město je oprávněno v případě, že Žadatel neposkytne úplnou součinnost podle předchozí věty, naúčtovat náklady na zjištění a zajištění potřebných informací, dokladů, listin či jakýchkoli podkladů ve výši uvedené v advokátním tarifu vztahujících se k jednotlivých úkonům a činnostem advokáta.

22. Z výtěžku zpeněžení zástavy bude uspokojena pohledávka Města jako zástavního věřitele včetně jejího příslušenství a nákladů souvisejících s prodejem ve veřejné dražbě. Bude-li výnos z prodeje Zastavené nemovitosti vyšší než bude činit dluh podle této Smlouvy, včetně jeho příslušenství, zavazuje se Město vyplatit Žadateli částku představující rozdíl mezi částkou získanou z prodeje Zastavené nemovitosti a celkovou výší dluhu z této Smlouvy, včetně příslušenství a nákladů souvisejících s prodejem Zastavené nemovitosti.

23. Žadatel jako zástavce výslovně souhlasí, že Město je oprávněné se zúčastnit veřejné dražby a stanovit v dražbě přednostní podmínku pro Město, že město je oprávněno přednostně koupit vydraženou nemovitost dorovnáním nejvyšší podané nabídky.

Okomentoval(a): [PŠ1]: Pokud nebude kauce provedena zástavou nemovitostí, tak celé odstranit.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem Smlouvy souvisejících předpisů.

2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

3. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty z této Smlouvy na dobu deseti let.

4. Všechna finanční plnění vůči Městu provádí Žadatel na bankovní účet Města číslo účtu 19-1524201/0100 vedený u Komerční banky a.s., pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak.

5. Jestliže kterákoliv ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.

6. Význam užité terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užité terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.

7. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

8. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

9. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících ze Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu Města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

10. Bankovním účtem Města pro účely této smlouvy je bankovní účet města Úvaly uvedený v záhlaví této smlouvy. Žadatel identifikuje své platby variabilním symbolem IČO žadatele u právnické osoby.

11. Žadatel prohlašuje, že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

12. Smluvní strany sjednávají, že Žadatel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Města svá práva a závazky, vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za Městem vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.

13. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.

14. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

15. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah Smlouvy.

16. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.

17. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje zveřejnění Smlouvy na webových stránkách Města.
18. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
19. Písemným kontaktem pro účely Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
20. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
21. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
22. Nedílnou a neoddělitelnou součástí Smlouvy jsou její přílohy:
    1. Architektonická studie ve formě Zastavovacího plánu lokality – Úvaly ze dne 26.5.2022 vyhotovené společností LOXIA Mrchitectes Ingenierie s.r.o. pro společnost SMV Invest s.r.o.,
    2. Architektonický návrh kontejnerových stání,
    3. Vzorový řez vertikální skladby konstrukce pozemních komunikací a parkovacích míst,
20. Uzavření Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z-.....** ze dne **.....** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
21. Tato smlouva **nabývá platnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.
22. Tato smlouva **nabývá účinnosti okamžikem složení Kauce** Žadatelem ve výši celé jistiny (kauce) sjednané v článku XII. této smlouvy na bankovní účet Města **nebo okamžikem předložení bankovní záruky namísto Kauce** v celé výši záruky sjednané v článku XII. této smlouvy Městu **anebo dnem zápisu zástavy k zajištění Kauce** podle článku XIII. Smlouvy**, podle toho, co nastane dříve**.
23. Do složení celé Kauce Žadatelem nebo zápisu zástavy k zajištění Kauce nemůže být vydán souhlas s územním rozhodnutím.
24. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy, zejména předány všechny věci nemovité, splněny podmínky výstavby, uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města jako zástavního věřitele vyplývající z této Smlouvy, jakož i další podmínky sjednané touto Smlouvou.
25. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
26. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město a **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** stejnopis Žadatel předá stavebnímu úřadu
27. Strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

Za Město

V ..... dne .....

Za Žadatele

Okomentoval(a): [PŠ2]: Pokud není kauce ve formě zástavy pozemků, tak červené odstranit.

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

[**doplní se**]
[**doplní se**]



LEGENDA

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ - pozemky v majetku investora
- NAVRHOVANÉ RODINNÉ DOMY
- MOŽNÉ DĚLĚNÍ POZEMKŮ
- TRAVNATÉ PLOCHY veřejné/soukromé
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY PĚŠÍ
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - silnice
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - zámk.dl.
- PARKOVACÍ STÁNÍ - zatravňovací dlažba
- VJEZDY NA POZEMEK
- SPORTOVIŠTĚ
- ODVODŇOVACÍ PRŮLEHY
- ZELEŇ veřejná
- ZELEŇ soukromá

Autor / Author

LOXIA architectes ingenierie

LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Perucká 26, 120 00 Praha 2
T: +420 221 511 711, E: firma@loxia.eu

Všechna práva vyhrazena! / All rights reserved!
Neautorizovaná reprodukce a distribuce tohoto materiálu nebo jakékoliv jeho části bude stíhaná v souladu s platnými zákony ČR a mezinárodními úmluvami o ochraně autorských práv platných na území ČR.

Klient / Clients

SMV INVEST s.r.o.

Vinohradská 938/37
120 00 Praha 2
Vinohrady

Akce / Projekt

ZASTAVOVACÍ PLÁN LOKALITY - ÚVALY

Stupeň dokumentace / Project Stage

Architektonická studie

Obsah výkresu / Content of drawing

Situace -návrh

Číslo výkresu / Drawing's No.

05

Datum / Date

26.05.2022

Měřítko / Scale

1:1000

Úvaly 2022

PLÁNOVACÍ SMLOUVA
pro lokalitu „Zálesí“

Název:	**SMV Invest s.r.o.**
Sídlo:	**Vinohradská 938/37, Vinohrady (Praha 2), 120 00 Praha**
Zastoupen:	
IČO:	**08131341**
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Telefon:	
GSM:	
E-mail:	
Datová schránka:	**q954i6c**

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název:	**Město Úvaly**
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Mgr. Petr Borecký; starosta města
IČO:	00240931
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet Města:	**107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.**
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Kontakty na osoby uvedené ve smlouvě za Město:

Městský architekt: Ing. arch. David Kraus, tel.: 777 117 575 email: kraus@archi.cz
Architekt městské zeleně: Ing. arch. Lukáš Štefl, tel.:737 807 440 email: lukas.stefl@seznam.cz
Městský hydrotechnik a vodohospodář spol. HG Partners s.r.o. email: vrzak@hgpartner.cz
Odbor životního prostředí a územního rozvoje Městského úřadu Úvaly (OŽPÚR): Ing. Renata Stojecová, PhD., vedoucí odboru, tel. 281 091 527, gsm: 724 249 989, email: renata.stojecova@mestouvaly.cz
Odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (OID): Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru, tel.: 281 091 534, gsm: 739 610 325, email: miroslav.hofman@mestouvaly.cz
Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace (TSÚ): Jaroslav Špaček, ředitel, tel.: 281 091 522 gsm: 603 802 925 email: Jaroslav.spacek@mestouvaly.cz
Kontaktní osoby lze změnit jednostranným písemným prohlášením Města. Prohlášení se poté stává součástí této smlouvy.
Aktuální seznam kontaktů je též zveřejněn na webových stránkách města Úvaly www.mestouvaly.cz a webových stránkách Technických služeb města Úvaly www.tsuvaly.cz.

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a další nutné požadavky města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj a potřeby občanů města Úvaly, další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), **tuto smlouvu**:

PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a zastupitelstvem Města Úvaly schválen strategický a akční plán města Úvaly, územní plán Města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel je s těmito cíli města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu Žadatele s Městem ve věcech udržitelného rozvoje města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této smlouvě, jakož i podmínek, které vyplývají ze strategických, technických nebo právních dokumentů města Úvaly, na které tato smlouva odkazuje.

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Předmětem této smlouvy (dále jen „**Smlouva**“) je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:
   a) přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení,
   b) vybudováním Technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatele a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury,

   a to za podmínek touto smlouvou stanovených.
2. Žadatel připravuje v rámci své developerské (stavební) činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, podle **Zastavovacího plánu lokality – Úvaly ze dne 26.5.2022, spol. SMV Invest s.r.o., zhotovené architektonickou kanceláří fy. LOXIA Architectes Ingenirie s.r.o. uvedené v Příloze č. 1 Smlouvy** (dále jen „**Architektonická studie**“), výstavbu **9 rodinných domů o jedné bytové jednotce a 10 domů o dvou bytových jednotkách** a následující Veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury pro tyto domy podle Smlouvy (dále jen „**Stavební záměr Žadatele**“).
3. Žadatel připravuje Stavební záměr Žadatele na Dotčených pozemcích uvedených v čl. III.
4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Stavební záměr Žadatele území města Úvaly zvyšuje náklady Města na vybudování nebo rozšíření stávajících staveb Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství uvedených v čl. II., zejména vodovodů a kanalizací veřejné služby, jakož i dalších inženýrských sítí, staveb pozemních komunikací a staveb dopravní obslužnosti, sportovních a dalších staveb nebo zařízení pro veřejné využití, jakož i veřejné zeleně v rozsahu sjednaném touto smlouvou.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována rovněž za smlouvu podle ustanovení § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., kdy Město jako vlastník provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace souhlasí s napojením vodovodu a splaškové kanalizace budovanými Žadatelem v rámci Veřejné infrastruktury na stávající rozvod vodovodu a kanalizace. Vzhledem ke skutečnosti, že Město nové rozvody nabyde do svého vlastnictví podle postupu dále uvedeného a že specifikace nových rozvodů je součástí projektové dokumentace, kterou bude mít Město k dispozici, prohlašují obě strany, že zajištění kvalitního a plynulého provozování vodovodu a kanalizace je ve smyslu uvedeného zákona jejich prioritou.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována ve věcech dohod k předání jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury, pozemků a dalších nemovitostí Městu rovněž za smlouvu o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. občanského zákoníku.
7. Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru Žadatele všechny požadavky orgánů veřejné moci i soukromých osob, kterých se Stavební záměr Žadatele jakkoli dotýká a prohlašuje, že Stavební záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území, včetně souvisejících dokumentů.

8. Žadatel prohlašuje, že jsou mu známa v lokalitě Stavebního záměru Žadatele všechna omezení vlivem služebností, věcných břemen, zapsaných i nezapsaných ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí vztahujících se k pozemkům a nemovitostem v Lokalitě záměru a Stavební záměr Žadatele tato omezení akceptuje. Žadatel se vzdává všech nároků na náhradu škody vůči Městu, které by vznikly v souvislosti jakéhokoli legislativního, právního, technického nebo jakéhokoli jiného omezení, které by mělo dopad na provedení Stavebního záměru Žadatele, pokud takové omezení vzniklo před uzavřením této Smlouvy, a to včetně rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo rozsudků soudů, i pokud byly vydány, nabyly právní moci, případně byly zrušeny ve správním řízení nebo soudním řízení i po uzavření této Smlouvy. Žadatel a Město pro takový případ sjednávají, že upraví v dodatku této Smlouvy tuto Smlouvu tak, aby byl v souladu skutečný Faktický i právní stav včetně provedení případného vypořádání finančních nároků vzniklých v souvislosti s ujednáním o dalším finančním plnění Žadatele (čl. VIII.) a Kauce (čl. XII.), tedy jejich případné ponížení či navýšení podle sjednaných zásad a principů jejich výpočtu.

II. ZÁVAZEK ŽADATELE

1. Žadatel se zavazuje, že v souvislosti s výstavbou Stavebního záměru Žadatele vybuduje tuto technickou a dopravní infrastrukturu:

   a) kanalizační řad splaškové kanalizace včetně napojení kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace na kanalizaci města Úvaly s čističkou odpadních vod, a v případě navýšení kapacity též kanalizační řad vod splaškové kanalizace,
   b) vodovodní řad dodávky vody veřejné služby včetně napojení vodovodního řadu na stávající vodovod města Úvaly,
   c) systém likvidace dešťových vod na jednotlivých stavebních pozemcích vsakováním,
   d) vedení elektro (VN a NN) s napojením na stávající vedení stávající energetické sítě veřejné služby, a v případě navýšení kapacity též trafostanici (TS),
   e) vedení plynovodu s napojením na stávající vedení stávající energetické sítě veřejné služby
   f) telekomunikační vedení v případě, že Žadatel sjedná dohodu se společnosti, která k tomu vlastní příslušnou telekomunikační licenci,
   g) veřejné osvětlení,
   h) pozemní komunikace včetně parkovacích stání, silniční zeleně, terénních úprav, jakož i včetně dopravního značení,
   i) veřejná prostranství včetně veřejné zeleně,
   j) areál parku, ve kterém bude umístěno veřejné víceúčelové sportovní hřiště, oddechový kout pro děti i dospělé a další prvky dle této Smlouvy nebo uvedené v Architektonické studii,
   k) vybudování pozemní komunikace pro pěší a cyklistiku mezi domy z ulice Jalovcová na pěšinu podél komunikace II/101 dle Architektonické studie,
   l) rekonstrukce chodníku a veřejné zeleně u silnice II/101,
   m) vybudování nového povrchu vozovky ul. Zálesí a rekonstrukce chodníku a pásu zeleně dle Architektonické studie,
   n) ukazatele značení města,

   dle podmínek stanovených touto smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „**Veřejná infrastruktura**“ nebo „**Stavby veřejné infrastruktury**“), jakož i další součásti veřejného prostoru včetně jakýchkoli dalších terénních a jiných úprav pozemků předávaných Městu, které nejsou stavebními úpravami ani nejsou výslovně uvedeny pod písmeny a) až l), a to v rozsahu sjednaném Smlouvou včetně grafických částí uvedených v jednotlivých přílohách Smlouvy (dále jen „**Veřejné prostranství**“).

   Veřejná infrastruktura a Veřejné prostranství, s výjimkou Staveb veřejné infrastruktury uvedené v písm. c) až f) a s výjimkou staveb Optické infrastruktury uvedené v odstavci 3, je Žadatelem vybudována pro Město jako objednatele stavby a jejího investora (čl. VII.).

   Umístění všech prvků a staveb uvedených pod písmeny g) až n) bude závazně stanoveno v Architektonické studii (odst. 4).

2. Žadatel se zavazuje, že zároveň vybuduje
   a) přípojky kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace,
   b) přípojky vodovodu,
   c) přípojky elektrického vedení,

d) přípojky plynových přípojek, a
e) umožní vybudovat třetí straně uvedené v odst. 3 jako součást stavby optické telekomunikační sítě přípojku,

k jednotlivým domům a jejich napojení na vnitřní rozvody domu, a

f) parkovací místa ve formě odstavných stání pro dvě osobní motorová vozidla na každou bytovou jednotku na pozemku Žadatele,

dle podmínek stanovených touto smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „**Technická infrastruktura**“ nebo „**Stavby technické infrastruktury**“).

3. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem, v rámci smlouvy s Městem, vybudovat stavbu optické telekomunikační sítě pro tuto lokalitu, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana; Žadatel nebude od této třetí strany požadovat žádné finanční či nefinanční plnění (dále jen „**Optická infrastruktura**“).

4. Za součást dokumentace stavebního záměru Žadatele se považují i vizualizace Stavebního záměru Žadatele, která je součástí Architektonické studie nebo je uvedena v dalších přílohách Smlouvy. Žadatel konstatuje, že si je vědom, že estetická stránka Stavebního záměru Žadatele coby dominanty **lokality Zálesí** je nedílnou součástí záměru. Veškerá volba materiálů, zpracování budov, architektura a řešení veřejných prostor, včetně zeleně, musí toto zohledňovat.

5. Žadatel prohlašuje, že požádá o vydání stavebního (stavebních) povolení ke stavbám Veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury podle Smlouvy nejpozději do 12 měsíců od podpisu smlouvy.

6. Žadatel prohlašuje, že jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství předá Městu v termínech stanovených dále touto smlouvou, nejdéle však do 3 let od nabytí účinnosti Smlouvy; Veřejnou infrastrukturu podle čl. II. odst. 1 písm. e) až g) předá ve stejné lhůtě provozovateli příslušné distribuční soustavy energie / telekomunikační soustavy anebo v případě, že jí provozovatel odmítne, tak jí předá Městu.

7. Žadatel prohlašuje, že Stavby technické infrastruktury budou součástí hlavní stavby nebo pozemku hlavní stavby a předány vlastníkům hlavních staveb společně s hlavní stavbou.

III. VYZNAČENÍ POZEMKŮ

1. Žadatel připravuje svůj Stavební záměr Žadatele na Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je uvedena v Architektonické studii na těchto pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy na pozemcích:

	Označení pozemku	výměra pozemku m^2	Vlastník pozemku dle KN (ke dni podpisu smlouvy)
1.	3399/1	13809	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
2.	3399/102	5067	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
3.	3399/103	2527	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
4.	3398/4	703	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
	Celkem	22106	

2. Všechny pozemky uvedené v tabulkách jsou znázorněny v situačním plánu, který je součástí Architektonické studie - bude podkladem pro zpracování Geometrického plánu po jehož zanesení do katastru nemovitostí a oddělení od pozemků č. 3399/1, 3399/102, 3399/103 a 3398/4 zapsaném na LV 1570 v k.ú. Úvaly u Prahy budou vedeny Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ

(dále jen „**Dotčené pozemky**“).

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že v případě rozdělení, oddělení nebo scelování pozemků se Dotčenými pozemky rozumí taktéž pozemky rozdělené, oddělené nebo scelené v celé ploše Stavebního záměru Žadatele. Žadatel se v této souvislosti zavazuje, že do 10 dnů od rozdělení, oddělení nebo scelení pozemků podle věty první informuje Město o nových parcelních číslech pozemků a takový dokument se stává přílohou této smlouvy.

IV. VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

1. Žadatel vybuduje Stavby veřejné infrastruktury na své náklady ve lhůtách touto smlouvou sjednaných a nepožaduje na Městu žádný finanční podíl.

2. Žadatel vybuduje veškerou Veřejnou infrastrukturu v souladu se schválenou projektovou dokumentací **nejpozději do 36 (třicet šest) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení, nejpozději však do 10 let od nabytí účinnosti této smlouvy.**

   V případě, že na výstavbu Veřejné infrastruktury bylo vydáno více samostatných stavebních povolení pro jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury, bude sjednaná lhůta počítána pro provedení jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury samostatně.

   Provedením se rozumí faktické stavební dokončení bez vad a nedodělků a podání žádosti o kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) anebo žádosti o vydání povolení k jejich předběžnému užívání, bez ohledu na to, kdy takové rozhodnutí bude následně vydáno.

3. Projekty Veřejné infrastruktury budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.

   Projekty Žadatele k veřejné infrastruktuře před jejich předložením Radě města, odsouhlasí odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (dále jen „**OID**“) a odbor životního prostředí a územního plánování Městského úřadu Úvaly (dále jen „**OŽPÚR**“).

4. Žadatel předloží projektovou dokumentaci před podáním jakékoli žádosti k územnímu nebo stavebnímu řízení k vybudování Veřejné infrastruktury Městu ke schválení. Za Město projedná a odsouhlasí projektovou dokumentaci Rada města Úvaly.

   V případě odsouhlasení projektové dokumentace Radou města Úvaly smluvní strany sjednávají, že Město výslovně souhlasí se stavbou Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele na výše uvedených Dotčených pozemcích. Takový souhlas je Městem výslovně udělen pro všechna v úvahu připadající územní a stavební řízení, týkajících se Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele.

5. Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na Dotčených pozemcích v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase s cílem zabránit ohrožení veřejných zájmů, a to zejména terénní úpravy, které zabezpečí odtok srážkových vod z pozemku tak, aby nepoškozoval stávající místní komunikaci.

6. Podání Žadatelem k územnímu nebo stavebnímu řízení bez souhlasu Města je hrubým porušením Smlouvy.

V. PODMÍNKY VÝSTAVBY JEDNOTLIVÝCH STAVEB, A PRVKŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. **Stavba areálu parku s veřejným víceúčelovým sportovním hřištěm a dalšími prvky pro děti i dospělé** bude vyprojektována a vybudována podle schválené technické dokumentace stavby s umístěním podle Architektonické studie.

   Sportoviště v „areálu parku“ bude koncipováno jako sportoviště pro mládež a dospělé.

   Vybudované hřiště bude mít minimální rozměry 32 x 17 metrů. Povrch hřiště bude z umělých materiálů odpovídající bezpečnosti ČSN sportovních prvků pro děti a mládež.

   V areálu parku bude umístěn altán, posezení na lavičkách, dětské pískoviště a sportovní prvky pro děti (3-10 let) ve formě houpaček, prolézaček apod.

   Smluvní strany sjednávají, že sportoviště v „areálu veřejného sportoviště“ budou vybavena sportovními prvky a zařízením od společnosti Linhart spol. s r.o.

Žadatel se zavazuje, že hřiště, jednotlivé sportovní prvky a zařízení, dětské hřiště, altán, lavičky, jakož i jejich celkovou koncepci projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Žadatel provede výstavbu **cesty průchodem** pro pěší a cyklistiku mezi domy z ulice Jalovcová na pěšinu podél komunikace II/101 dle Architektonické studie.

Žadatel **naváže nové pozemní komunikace** v prodloužení ulice Modřínová a ulice Smrková s vytvořením křižovatky s ulicí Jalovcová. Pozemní komunikace bude postavena o šíři 6 metrů jízdního pruhu a celá oblast bude vybudována jako obytná zóna se zelení kolem těchto pozemních komunikací dle Architektonické studie.

Žadatel **provede rekonstrukci chodníku a prostranství** podél silnice II/101 od křižovatky silnice II/101 s ulicí K Hájovně až po křižovatku silnice II/101 s ulicí Zálesí dle zásad a technických podmínek sjednaných v této Smlouvě.

Žadatel **provede rekonstrukci ulice Zálesí** v rozsahu vybudování nového povrchu vozovky, rekonstrukce chodníku a pásu zeleně dle Architektonické studie.

Stavba oddechového koutku s možností grilování bude vyprojektována a vybudována podle schválené technické dokumentace stavby.
Grilloviště bude obsahovat stavbu zděného otevřeného grilu s nejméně čtyřmi rošty na grilování a se střechou proti dešti. Grilloviště bude umožňovat používání pevných paliv – dřevěného uhlí, dřeva a černého uhlí. Součástí oddechového koutku s možností grilování budou čtyři stoly s lavicemi, každá nejméně pro 10 osob.

Žadatel se zavazuje, že stavbu oddechového koutku s možností grilování projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, OŽPÚR a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

2. **Šíře ulic** bude vyprojektována a vybudována v celkové šířce uličního prostoru (od hranic rozhrad, plotů apod.) a její koncepce s jednotlivými prvky uličního prostoru v souladu s Architektonickou studií. Šíře uličního prostoru bude dle Architektonické studie.

   Šíře vozovky pro motorová vozidla bude vyprojektována a vybudována jako pozemní komunikace obousměrné, tj. určených pro jízdu motorových vozidel v jednom jízdním pruhu pro každý směr jízdy; šíře vozovky bude v nejužším místě nejméně 6 metrů.

   Vertikální skladba konstrukce pozemních komunikací, chodníků a parkovacích míst se bude řídit podle vzorového řezu uvedeného v **Příloze č. 4** Smlouvy. V konkrétních případech o tom, zda stavební plány a stavba pozemní komunikace odpovídá řezu pro vertikální skladbu konstrukcí nově budovaných komunikací podle Smlouvy, bude rozhodnuto stavebním úřadem v rámci stavebního řízení.

   Ulice bude osázena veřejnou zelení a vzrostlými stromy v souladu s Architektonickou studií.

   Povrchová skladba pozemních komunikací, chodníků a parkovacích míst se bude řídit podle designu a typologii konkrétních prvků skladby povrchů pozemních komunikací užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém architektury veřejného prostoru.

   Žadatel se zavazuje, že povrchovou skladbu pozemních komunikací projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu veřejné infrastruktury.

   Parkovací místa budou vybudována v počtu nejméně dvou parkovacích míst ve formě odstavných stání pro osobní motorová vozidla pro každou bytovou jednotku na pozemku Žadatele mimo veřejné prostranství, zejména mimo uliční prostor, a to formou garáží nebo přístřešků k parkování či parkovacích míst na pozemku, kde je umístěna stavba.

   Žadatel se zavazuje, že dopravní značení a technická opatření parkovacích míst projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Parkovací stání budou vybudována v počtu nejméně jedno parkovací stání na dvě bytové jednotky přilehlých nemovitostí, na ulici ve formě parkovacího zálivu v pásu zeleně a odděleno zelení a nesmí zasahovat do vozovky, resp. jízdní dráhy.

Povrch parkovacích stání bude zhotoven z drenážní (distanční) dlažby.

Parkovací stání pro ostatní nemovitosti se řídí příslušným ustanovením metodiky ČSN 73 6110 k Projektování místních komunikací.

Při projektování počtu parkovacích stání pro jiné stavby, než jsou bytové jednotky, Žadatel použije směrné číslo stupně automobilizace určené pro hl. m. Prahu navýšené o koeficient 1,5. Zaokrouhlení při výpočtu parkovacích míst bude vždy na celá parkovací místa směrem nahoru.

Parkovací stání musí být osazena příslušným dopravním značením.

Žadatel se zavazuje, že dopravní značení, povrchy a technická opatření parkovacích stání projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Pásy zeleně a ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství budou provedeny osázením veřejnou zelení a vzrostlými stromy o výšce nejméně 6 metrů.

Šíře pásů silniční zeleně mezi vozovkou a dalším pozemkem bude vyprojektována o minimální šířce 2,5 metru; pásy zeleně mohou být přerušovány pouze vjezdy na pozemky přilehlých nemovitostí a parkovacím stáním.

Zeleň na Veřejném prostranství bude provedena v těchto parametrech:

a) terénní srovnání ploch pozemku
b) osetí pozemků travním semenem a bylinami - užitkový trávník a okrasné traviny a byliny
c) osázení stromy o výšce nejméně 6 metrů, pokud se smluvní strany nedohodnou v projektu na jiných parametrech,
d) osázení keři ve vhodném množství a druhové struktuře.

Žadatel se zavazuje, že projekt/y pásů zeleně, projekt/y ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a projekt/y ozelenění pozemků Veřejného prostranství projedná s architektem města, architektem městské zeleně, arboristou města, městským úřadem Úvaly - odbor OID a odbor OŽPÚR, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu.

Kácení jakýchkoli stromů nebo jiných dřevin na pozemcích řešeného území Stavebního záměru žadatele podléhá odsouhlasení městského úřadu Úvaly, odbor OŽPUR.

Žadatel se zavazuje, že projekt/y pásů zeleně, projekt/y ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a projekt/y ozelenění pozemků Veřejného prostranství projedná s architektem města, architektem městské zeleně, arboristou města, městským úřadem Úvaly - odbor OID a odbor OŽPÚR, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu.

Veřejné osvětlení ve formě pouličního osvětlení bude osazeno svítidly s LED diodami. Design pouličních lamp bude odpovídat designu pouličního osvětlení užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém veřejného osvětlení.

Veřejné osvětlení bude vybudováno ve Stavebním záměru Žadatele a **na chodníku** vedoucí podél silnice II/101 od křižovatky silnice II/101 s ulicí K Hájovně až po křižovatku silnice II/101 s ulicí Zálesí.

Žadatel se zavazuje, že projekt pouličního osvětlení, druh a typ pouličních lamp, jakož i jejich přesné umístění projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Výška oplocení, které sousedí s veřejným prostranstvím v rámci Stavebního záměru Žadatele oplocení, které sousedí se stávajícím nebo budoucím veřejným prostranstvím města Úvaly (srov. § 34 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů), tak se zavazuje splnit podmínky stanovené Městem, a to na výšku oplocení odpovídající oplocením sousedních (okolních) plotů, nejvýše však 160 cm. Průhlednost oplocení (vyjma plotových sloupků), které sousedí s budoucím veřejným prostranstvím

města Úvaly, a to na nejnižší možnou průhlednost 50% průchodu světla. Plná podezdívka plotu do výšky nejvýše 70 cm.

Žadatel se zavazuje, že projekt oplocení, druh a typ plotů (rozhrad) jakož i jejich přesné umístění projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

Kontejnerová stání na odpad - Žadatel v lokalitě vybuduje dle Architektonické studie prostor pro stání na odpadní nádoby (kontejnerové stání) na komunální a tříděný odpad v počtu **jedno kontejnerové stání** a vybaví ho deseti kontejnery na komunální a tříděný odpad.

V rámci kontejnerového stání musí být prostor pro umístění nejméně 10 ks kontejnerů o obsahu odpadu min 1100 litrů.

Kontejnerová stání musí být dobře dostupná pro nákladní vozidla svážející odpad.

Žadatel se zavazuje, že projekt a umístění kontejnerového stání projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska.

Typ kontejnerů Žadatel projedná s Technickými službami města Úvaly (dále jen „**TSÚ**“) s ohledem jejich odvoz, manipulaci, opravy apod.

Další městský mobiliář, místní značení a ukazatele orientačního systému – Žadatel se zavazuje vybudovat jednotné prvky městského mobiliáře, místního značení a orientačního systému (dále jen „**Prvky městského mobiliáře**“).

Prvky městského mobiliáře budou zavedeny a umístěny podle požadavků města Úvaly s ohledem na navazující existující systém prvků městského mobiliáře v městě Úvaly a případných specifických požadavků v navazujících lokalitách jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém dalších prvků městského mobiliáře.

Design dalších prvků městského mobiliáře, zejména místního značení a ukazatelů orientačního systému bude odpovídat designu pouličního užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém městského mobiliáře.

Smluvní strany sjednávají, že design a typologii konkrétních prvků městského mobiliáře projedná Žadatel s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele.

Další veřejná prostranství, místní značení a ukazatele orientačního systému a další městský mobiliář včetně laviček, odpadkových košů apod. budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.

Nakládání s dešťovými vodami – Žadatel provede výstavbu tak, aby veškerá srážková voda zasakovala v místě a nebyla odváděna do dešťové kanalizace nebo vodoteče.

Žadatel se zavazuje, že projekt zasakování srážkových vod projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

3. Žadatel se zavazuje dodržovat aktuální ***Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh***, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací; technické zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.
4. **Vedení inženýrských sítí** bude vybudováno tak, aby tyto sítě a jejich ochranná pásma neomezovaly budoucí výsadbu zeleně v místě jakož i vzrůstu stromů.
5. Nedodržení kterékoli podmínky jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury je hrubým porušením Smlouvy.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ
K PRVKŮM VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. Žadatel se zavazuje, že po celou dobu výstavby **zajistí organizaci stavební (staveništní) dopravy** *a* v případech výjezdů vozidel na veřejně přístupné pozemní komunikace zajistí řádné čištění vozidel a stavebních strojů, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací a okolí; případné znečištění komunikací musí být Žadatelem okamžitě a průběžně odstraňováno.

   Při dopravě suti nebo prašných a podobně znečišťujících materiálů se Žadatel zavazuje, že po celou dobu zajistí, aby nevznikala prašnost (kropení, zakrytí plachtou atd.) a neznečišťovala tak okolí.

   Žadatel se zavazuje pro účely staveništní dopravy užívat veřejné komunikace, které budou před započetím stavby odsouhlaseny městem Úvaly, odborem OID.

   Žadatel předloží ke schválení Radě města Úvaly návrh plán čištění pozemních komunikací a zavazuje se do něj zapracovat připomínky městského architekta, městského úřadu Úvaly – odbor OID, odbor OŽPÚR, a Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace. Schválený návrh Radou města Úvaly se stává závazným pro smluvní strany.

2. Žadatel se zavazuje, že současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo předáním dalšího nefinančního plnění předá Žadatel Městu související projektovou a technickou dokumentaci

   a) **vodovodní řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách,

   b) **kanalizační řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách,

   c) **veřejné osvětlení** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; příslušné revize elektrického zařízení,

   d) **pozemní komunikace** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě v otevřeném formátu systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v *.dwg,*.dxf, nebo *dgn k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnící zkoušky atd.), a související **dopravní značení** 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a pasportu pozemních komunikací města Úvaly, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originální souhlas příslušného orgánu Policie ČR se svislým a vodorovným značením; originální rozhodnutí silničního správního orgánu s umístěním dopravního značení,

   e) **další inženýrské sítě** (elektrické sítě, plynárenské zařízení, apod.) **nebo jiné služebnosti**: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo

kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě,

f) **Optická infrastruktura** pro tuto lokalitu: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě;

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství nebo uvedení dovětku „beze změn" a opatření jednotlivých výkresů vyznačením odpovědné osoby (architekta nebo autorizovaného inženýra), která změny zakreslila, jeho podpisem a razítkem, a podpisem odpovědné osoby Žadatele a razítkem Žadatele.

Žadatel současně předá Městu dokladové části jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, která musí obsahovat zejména revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, projektovou dokumentaci skutečného provedení takové stavby, jakož i další nutné originální dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci této stavby včetně předání kolaudace s nabytím právní moci.

3. Žadatel se zavazuje, že společně s jednotlivými Stavbami veřejné infrastruktury zajistí autorská práva k těmto Stavbám veřejné infrastruktury (dílům) architektů a dalších osob, u kterých taková autorská práva vznikla, a tato autorská práva postoupí městu buď přímo autor, nebo Žadatel.

   Rozsah autorských práv, která přejdou na město k jednotlivým autorským dílům, jsou:

   Autor udělí v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Městu výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu výhradní licence na autorské dílo

   Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely Smlouvy rozumí dokumentace popsaná v této smlouvě na jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, která jsou předávána Městu.

   Pro tento účel se autor zaváže poskytnout Městu výhradní licenci na dobu trvání autorských práv včetně všech práv souvisejících.

   Rozsah autorské licence bude takový, že Město je oprávněno upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Město zejména oprávněno užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení konkrétního díla, a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel Smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnožení a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Architekta, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem Smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

   Odměna za licenci je součástí odměny za dílo (honoráře) které autorovi uhradil Žadatel.

   Licence přechází na Město nejpozději okamžikem převzetí jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství Městem.

Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Městu náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

Město i autor jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že Žadatel zajistí, že licenční smlouva bude s autorem uzavřena s využitím vzoru licenční smlouvy Města připravené právníkem města.

4. Žadatel současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury a/nebo Veřejného prostranství, anebo jejich části postupuje Městu veškerá autorská, licenční a další práva související s předávanou infrastrukturou.

5. Žadatel je povinen řídit se závaznými stanovisky orgánů a osob uvedených v této Smlouvě.

VII. PODMÍNKY PŘEDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH STAVEB A PRVKŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. V souladu s ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku smluvní strany sjednávají, že Žadatel vždy nejpozději do 10 pracovních dnů po právní moci kolaudačního souhlasu popř. souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury předá jednotlivou Stavbu veřejné infrastruktury do vlastnictví Města.

2. Smluvní strany sjednávají formu předání Dotčených pozemků a Staveb veřejné infrastruktury podle předchozího odstavce, tak že

   a) nejpozději do 30 dnů ode dne předání konkrétní Stavby veřejné infrastruktury, resp. ode dne dokončení finálních povrchů pozemních komunikací u Staveb veřejné infrastruktury, které jsou pozemními komunikacemi, zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch Staveb veřejné infrastruktury, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávané stavby a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o Stavby veřejné infrastruktury, uvedené v ustanovení článku II. odst. 1 Smlouvy,

3. nejpozději do 30 dnů ode dne předání do provozování poslední ze Staveb veřejné infrastruktury Městu zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu Dotčených pozemků, na nichž jsou jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury umístěny, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávaného pozemku a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města

4. Smluvní strany sjednávají, že budou postupovat ve vzájemné součinnosti při předávání Dotčených pozemků a Staveb veřejné infrastruktury, včetně koordinovaného postupu při zápisu do veřejného rejstříku, zejména Katastru nemovitostí, v případech, kdy je takový zápis vyžadován.

5. Smluvní strany sjednávají, že smlouva o převodu pozemků bude formou kupní smlouvy na nemovitost za cenu 1,- Kč, s využitím aktuálního vzoru smlouvy ke dni předání zpracované Městem. Na vyžádání Žadatele Město zašle aktuální vzor kupní smlouvy. Cenou uvedenou v první větě se rozumí úhrada finanční spoluúčasti Města na vybudování Veřejní infrastruktury jako objednatele stavby a jejího investora.

6. Na předávaných Dotčených pozemcích a předávaných Staveb veřejné infrastruktury Městu nesmí váznout žádné věcné právo k cizí věci, zejména zástavní právo, zadržovací právo, předkupní právo, právo stavby, nájemní smlouva apod.

   Služebnost – věcné břemeno, může být sjednáno výhradně k provozovatelům inženýrských sítí podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů anebo v této Smlouvě výslovně vymezených předjímaných případech, za podmínek uvedených v odstavci 9.

7. Pro případ, že některá ze Staveb veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti zřízení služebnosti (věcného břemene) umístění a provozování těchto staveb na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před odesláním výzvy k uzavření smlouvy o převodu podle odstavce 1.

8. Pro případ, že některá ze staveb inženýrských sítí a jejich součástí dle Stavebního záměru Žadatele ve smyslu Smlouvy (zejm. rozvody inženýrských sítí a jejich přípojky nebo telekomunikační vedení či přípojky vodovodu a kanalizace) byly umístěny z části na pozemku ve vlastnictví Města, zavazuje se Město k součinnosti nezbytné pro zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví Města.

9. Smluvní strany sjednávají pro inženýrské sítě provozovatelů inženýrských sítí podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, kdy Žadatel předá vybudovanou distribuční soustavu, resp. její příslušnou část vybudovanou Žadatelem, příslušnému provozovateli (podnikateli) v příslušné oblasti.

   Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušné oprávnění. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

   Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu telekomunikačního vedení bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušnou telekomunikační licenci. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

   Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu plynárenského zařízení bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušné oprávnění. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

10. Žadatel se zavazuje v souvislosti s částí Stavebního záměru Žadatele v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci a rozsahu v rozsahu Optické infrastruktury, že ke smluvnímu zajištění výstavby inženýrských sítí zřídí služebnosti – věcná břemena podle § 1267 a násl. občanského zákoníku nebo podle zákona 458/2000 Sb., energetický zákon, zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích či zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

    Služebnost bude zřízena trojstrannou smlouvou mezi Žadatelem, vlastníkem/provozovatelem inženýrské sítě a Městem nebo Dvoustranná smlouva mezi Žadatelem a vlastníkem/provozovatelem inženýrské sítě a Městem v případě, že město vydá závazné stanovisko, že na trojstranné smlouvě netrvá. Za město takové závazné stanovisko vydává Rada města Úvaly.

    Smluvní strany sjednávají, že smlouva o zřízení služebnosti – věcného břemene k inženýrským sítím, případně i smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení služebnosti bude sjednána s využitím aktuálního vzoru příslušné smlouvy zpracované Městem. Na vyžádání Žadatele Město zašle elektronicky aktuální vzor smlouvy.

    Žadatel originál smlouvy o služebnosti - věcném břemenu k inženýrské síti a doložku (Rozhodnutí) o zápisu do Katastru nemovitostí vydané Katastrálním úřadem Žadateli, předá Žadatel Městu při přechodu těchto služebností v rámci převodu pozemků Městu.

11. Město se zavazuje, že v případech, kdy je část inženýrské sítě nutné vést přes pozemky ve vlastnictví města, že sjedná s provozovatelem / vlastníkem příslušné inženýrské sítě smlouvu o zřízení služebnosti - věcného břemene, včetně případné smlouvy o smlouvě budoucí, spočívající ve strpění umístění a provozování příslušné části inženýrské sítě na pozemku ve vlastnictví města za podmínek stanovených Městem pro smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene pro koordinované stavby.

    Město se zavazuje, že smlouva o zřízení služebnosti – věcného břemene k inženýrským sítím, případně i smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení služebnosti bude sjednána s využitím aktuálního vzoru příslušné smlouvy zpracované Městem pro koordinované stavby.

    Město prohlašuje, že pro stavbu Optické infrastruktury třetí stranou určenou Městem, má koordinaci výstavby na pozemcích Města sjednáno rámcovou smlouvou a příslušnými dílčími smlouvami.

12. Pro případ, že na dosud nepředaných Dotčených pozemcích Městu, na nichž jsou/budou umístěny jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury, bude se na tuto Veřejnou infrastrukturu nebo její prvek (zpravidla zbudování přípojky vodovodu/kanalizace apod.) připojovat třetí osoba, vydá Žadatel tímto pro účely územního řízení a stavebního povolení této osobě podmíněný souhlas s podmínkou vydání

souhlasu Městem. Žadatel a Město sjednávají, že technické napojení takové stavby projednají vzájemně u konkrétní žádosti s připomínkami pro technickou dokumentaci, jakož i stavební úřad.

13. Smluvní strany sjednávají pro případ, že některá ze společností provozující inženýrské sítě (odstavec 8) nepřevezme část Veřejné infrastruktury jako součást distribuční soustavy příslušné energie, tak tuto část Veřejné infrastruktury předá městu postupem podle odstavce 2 písm. a).

14. Nedodržení kterékoli podmínky podle tohoto článku je hrubým porušením Smlouvy.

VIII. DALŠÍ PLNĚNÍ ŽADATELE

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly, které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly dne 23. 9. 2021 pod číslem unesení Z-73/2021 (tyto zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly), činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě, ve výši 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byť započatý m^2 podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.

   (*Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 5 Zásad*)

	počet	*Kč*
Počet bytových jednotek	29	13.050.000,- Kč
Metrů čtverečních podlahové plochy		
	Celkem	**13.050.000,- Kč**

2. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu **nejpozději ke dni podání žádosti o územní rozhodnutí ke stavebnímu úřadu na Stavební záměr Žadatele nebo jeho jakoukoli část** finanční příspěvek ve výši **13.050.000,- Kč** (slovy: *třináct miliónů padesát tisíc korun českých*) a to **na bankovní účet Města číslo účtu 19-1524201/0100** vedený u Komerční banky a.s., **pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele**.

IX. PODPORA MĚSTA

1. Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím Smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle Smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.

2. V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.

3. Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.

4. Město se zavazuje, že v případě, že Žadatel splní podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy vztahující se k dalším podmínkám Žadatele ve sjednaných lhůtách, termínech a v úplné výši, tak považuje Žadatele za poplatníka podle článku 7 odst. 4, obecně závazné vyhlášky města Úvaly 4/2014, o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace v platném znění ke dni podpisu Smlouvy, tedy, že jsou od poplatku Žadatel a jeho právní nástupci, včetně nabyvatelů pozemků od Žadatele v rámci jeho developerské činnosti podle Smlouvy, osvobozeni.

5. Město se dále zavazuje zajistit za splní podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel vodovodu veřejné služby – TSÚ, umožnil Žadateli připojení na jeho vodovod, a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky vodovodu; Město

v takovém případě zajistí jako vlastník vodovodu vypočítanou kapacitu spotřeby vody veřejné služby a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele vodovodu rezervuje.

6. Město se dále zavazuje zajistit za splní podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel splaškové kanalizace veřejné služby – TSÚ, umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci včetně kapacitních a dalších možností Čističky odpadních vod (ČOV), a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky kanalizace; Město v takovém případě zajistí jako vlastník kanalizace vypočítanou kapacitu kanalizace a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele kanalizace rezervuje.

7. V souvislosti s odstavci 5 a 6 Město prohlašuje, že je zřizovatelem Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace (TSÚ).

X. ZÁRUKY A SMLUVNÍ POKUTY

1. Žadatel zodpovídá za to, že jím předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek Smlouvy.

2. Žadatel současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury anebo jejich části postoupí Městu veškerá záruční práva a další práva související s konkrétní předávanou infrastrukturou, aby Město mohlo eventuálně samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury, přičemž záruky budou minimálně následující

   a) záruční doba pro vodovodní řad - 60 měsíců,
   b) záruční doba pro kanalizační řad - 60 měsíců,
   c) záruční doba pro veřejné osvětlení - 60 měsíců,
   d) záruční doba pro pozemní komunikaci - 60 měsíců,
   e) záruční doba pro vysazené stromy a zeleň - 24 měsíců,
   f) záruční doba pro ostatní prvky Veřejné infrastruktury, výše neuvedené - 24 měsíců.

3. Běh záruční doby podle předchozího odstavce započne dnem, kdy byla jednotlivá Stavba veřejné infrastruktury předána Městu a současně bude kolaudována nebo v případě, že u konkrétní jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury není potřebná kolaudace, tak dnem předání jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury Městu. Záruční doby se počítají pro každou jednotlivou Stavbu veřejné infrastruktury nebo její funkční část (např. liniové stavby) samostatně.

4. V případě dalších materiálů a zařízení, která budou součástí výše uvedených děl a na která jejich výrobce poskytuje záruční dobu kratší, se uplatní záruční doba výrobce, tj. kratší.

5. Žadatel zavazuje sjednat s jednotlivými zhotoviteli, záruční podmínky a jejich převedení na Město:

   a) pro případ vady na Stavbě veřejné infrastruktury nebo na Veřejném prostranství má Město právo požadovat po zhotoviteli daného díla povinnost bezplatného odstranění vady s tím, že termín odstranění vad se dohodne písemnou formou a bude vždy stanoven v co nejkratším technicky možném termínu,
   b) ukáže-li se reklamovaná vada Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství neopravitelnou, potom bude náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí,
   c) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.,
   d) Město bude případné reklamace vad Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou přímo vůči zhotoviteli,
   e) záruční doba se prodlužuje o dobu k provedení opravy nebo výměny.

   V případě, že Žadatel nesjedná záruční podmínky ve výše uvedeném rozsahu, tak Město je oprávněno od Žadatele vymáhat všechny škody Městu tímto vzniklé.

6. V případě, že Žadatel nesplní svůj závazek vybudovat veřejnou infrastrukturu v termínech uvedených dle Smlouvy je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení z nedokončené části Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, vyčíslené na základě odborného odhadu nákladů na provedení změn stávající veřejné infrastruktury na vybudování nové veřejné infrastruktury. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že rozhodným stanoviskem pro určení výše těchto nákladů bude odborný posudek zpracovaný společností Vejvoda spol. s r.o., IČO: 615 04 815 se sídlem uvedeným v obchodním rejstříku.

7. Smluvní strany sjednávají pro případ, že Žadatel dohodnuté termíny plnění z Smlouvy překročí o více než 60 dní, má se za to, že již nebude v dokončení díla pokračovat a zavazuje se s městem podepsat protokol o převzetí jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, v kterém bude uveden skutečně provedený rozsah díla s tím, že za nedokončenou část díla poskytne Žadatel městu náhradu v penězích. Pro tento příklad je město oprávněno vyúčtovat Žadateli smluvní pokutu odpovídající hodnotě nedokončené části Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, jak bylo uvedeno v protokolu o převzetí díla.
8. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. V. smluvní pokutu ve výši 15 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ porušení.
9. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 1 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 3 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ porušení.
10. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 2 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ porušení a byť započatý den neplnění smluvního ujednání.
11. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 3 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ porušení.
12. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VII. odst. 1, 2, 3 nebo 5 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 1 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ a byť započatý den neplnění smluvního ujednání.
13. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. XI. Smlouvy smluvní pokutu ve výši 1 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ a byť započatý den neplnění smluvního ujednání.
14. Smluvní strany se dohodly pro případ jakéhokoli dalšího neplnění Smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,5 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý byť započatý den neplnění povinnosti Žadatele sjednané touto smlouvou.
15. Pro zřejmost smluvní strany deklarují, že »hodnotou plnění sjednaného jako další plnění žadatele« pro účely smluvních pokut podle předchozích odstavců se rozumí celkový součet finančního plnění žadatele a hodnoty nefinančního plnění uvedené v této plánovací smlouvě, bez ohledu na hodnotu nefinančního plnění skutečnou.
16. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení jakéhokoli finančního plnění Žadatele podle Smlouvy včetně Kauce a Záruční kauce podle čl. XII. smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z dlužné částky.
17. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení jakéhokoli finančního plnění Žadatele podle Smlouvy včetně Kauce a Záruční kauce podle čl. XII. smluvní úroky ve výši 0,05 % denně z dlužné částky.
18. Smluvní pokuta a smluvní úroky jsou splatné do 15 dnů od jejího doručení výzvy k úhradě; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stávají se smluvní pokuta nebo smluvní úroky splatnými okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
19. Zaplacením smluvní pokuty nebo smluvních úroků není dotčeno právo Města na náhradu škody v plné výši.
20. Smluvní pokuty, úroky a další finanční plnění provádí Žadatel na bankovní účet Města číslo účtu 19-1524201/0100 vedený u Komerční banky a.s., pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak.

XI. KONTROLA A ODPOVĚDNOST

1. Smluvní strany se dohodly, pro případ, že Žadatel nesplní dohodnuté termíny plnění uvedené v této smlouvě o více než 60 dnů, má se za to, že již nebude v souvislosti s budoucím předáním Veřejné infrastruktury do majetku města odkládat, je investor povinen:předložit do tří dnů po uplynutí lhůt všechny stupně projektové dokumentace pro výstavbu Veřejné infrastruktury ke schválené městu,
   b) zajistit do tří dnů po uplynutí lhůt provedení stavby v souladu se schválenou projektovou dokumentací,

c) umožnit městu dohled nad prováděním Staveb veřejné infrastruktury a/nebo Veřejného prostranství, jakož i účast Města nebo jím pověřených zástupců na kontrolních dnech jednotlivých staveb Stavebního záměru Žadatele a Staveb technické infrastruktury,

2. Město je oprávněno určit kdykoli po dobu přípravy a realizace dozor u jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury v rozsahu obvyklém pro Technický dozor investora (TDI), zejména kvalitu prováděných prací včetně technických a technologických postupů a jejich soulad s příslušnou stavební nebo technickou dokumentací (dále jen „**Dozor města**"). Žadatel se zavazuje, že umožní Dozoru města přístup na kontrolní dny a k veškeré technické a stavební dokumentaci města včetně stavebního deníku; smluvní strany sjednávají, že dozor nad stavbou města je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku stavby v rozsahu Technického dozoru investora (TDI) a kontroly dokumentace podle odstavce 3.

3. O průběhu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury a jednotlivých Staveb technické infrastruktury, bude Žadatelem v listinné podobě i elektronicky (formát .pdf a .jpg v případě fotografií) přehledně vedena příslušná dokumentace, zejména (nikoliv však pouze) protokol o předání staveniště, stavební deníky, zápisy z kontrolních dnů, kontrolní listy TDI klíčových prvků a konstrukcí, protokoly o převzetí a předání stavby, včetně příslušné související dokumentace (protokoly o shodě, certifikáty apod.), průběžná fotodokumentace prací, evidence všech změn stavby, oproti projektové dokumentaci.

4. Žadatel se zavazuje umožnit Městu kontrolu staveb i v případě, že nebude Městem určen Dozor města umožnit Městu kontrolu

   a) stavby u jakýchkoli inženýrských sítí – kontrolu uložení součástí inženýrských sítí před zakrytím,
   b) stavby pozemní komunikace – kontrolu před položením finální vrstvy vozovky apod.
   c) výsadby zeleně – průběžnou kontrolu prováděné výsadby a technologie výsadby

   a v této souvislosti informovat Městský úřad Úvaly - OID nejméně 7 dnů před zakrytím inženýrských sítí, položením finální vrstvy vozovky a Městský úřad Úvaly – OŽPUR o provádění výsadby.

XII. KAUCE (JISTINA), BANKOVNÍ ZÁRUKA

3. Žadatel se touto smlouvou zavazuje, že do 30 dnů od vydání územního rozhodnutí jako záruku složí peněžní prostředky na bankovní účet Města (dále jen „**Kauce**") u Města k zajištění závazků Žadatele podle Smlouvy, zejména splnění povinnosti Žadatele vybudovat Stavby veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství a splnit vůči Městu povinnosti dle článku V.

   Kauce je stanovena ve výši 30 000 000,- Kč (*slovy: třicet miliónů korun českých*).

   Kauce se má za složenou v případě, že dojde ke složení celé výše Kauce podle Smlouvy.

   Kauce k zajištění řádného plnění Smlouvy slouží k úhradě jiných závazků Žadatele, vzniklých v souvislosti s finančními nároky Města jdoucími za Žadatelem, kterými se rozumí veškeré zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod., vzniklé Městu ze Smlouvy z důvodů porušení povinností Žadatele podle Smlouvy, které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města.

   Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele uspokojit z prostředků zajištěných Kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího z Smlouvy.

   V případě uplatněním plnění z Kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění z kauce.

   Kauce je platná po celou dobu realizace Smlouvy.

   Město pozbývá nárok Kauce za výstavbu převzetím všech Staveb veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství Městem a převzetím nefinančního plnění.

   Kauci Město, resp. její zůstatek, vrátí na výzvu Žadatele po pozbytí nároku Kauce na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Kauce.

1. Za účelem zajištění splnění povinností záručních oprav po předání Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, případně jejich jednotlivých částí, tedy v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality tohoto vybudovaného díla anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) Žadatel složí nejpozději ke dni předání prvního z Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství peněžní částku 3 000 000 ,- Kč (*slovy: tři milióny korun českých*) (dále jen „**Záruční kauce**").

Město je oprávněno využít prostředků zajištěných Záruční kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze záruky.

V případě uplatněním plnění ze Záruční kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění ze Záruční kauce.

Záruční kauce je platná po celou dobu běhu záručních dob jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství.

Žadatel, který složil Záruční kauci, je povinen doplnit po případném uplatnění úhrady ze Záruční kauce finanční prostředky do výše Záruční kauce do sedmi dnů pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,05% denně z chybějící finanční částky Záruční kauce až do jejího úplného uhrazení.

Záruční kauci, resp. její zůstatek, Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Záruční kauce.

2. Žadatel složí Kauci nebo Záruční kauci a případně jejich doplnění podle předchozích odstavců, na bankovní účet Města.

3. Žadatel je povinen doplnit kauci na účtu u peněžního ústavu Města uvedeného v této smlouvě na původní výši, pokud Město kauci čerpalo, a to do sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy Města písemně nebo do datové schránky Žadatele.

   V případě, že Žadatel nedoplní Kauci a/nebo Záruční kauci podle předchozího odstavce ve stanovené lhůtě je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z finanční částky z které Žadatel kauci nedoplnil.

   Složení Kauce a/nebo Záruční kauce není závdavkem ve smyslu § 1808 a násl. občanského zákoníku.

   Smluvní strany sjednávají, že Město může od pozbytého nároku na Kauci odečíst částku ve výši odpovídající Záruční kauci, a takto deponovaná finanční částka se stává Záruční kaucí.

NAHRAZENÍ KAUCE NEBO ZÁRUČNÍ KAUCE BANKOVNÍ ZÁRUKOU

4. Žadatel může složení Kauce a/nebo Záruční kauce nahradit bankovní zárukou. Bankovní záruka Žadatele musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Městu žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

   Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) a nebo nesplnění povinností dle článku V.

   Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Záruční kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) vyplývající ze záruk z vady na díle a vadách na jakýchkoli zařízeních.

   Součástí záruční listiny bankovní záruky bude název, sídlo a identifikační číslo Města.

   Originál listiny bankovní záruky Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na adresu Žadatele uvedenou ve výzvě k vrácení Záruční kauce, případně bance, která bankovní záruku vystavila, pokud tak Žadatel uvede ve výzvě.

5. Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele použít Kauci, Záruční kauci nebo Bankovní záruku, včetně příslušenství k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele jako zhotovitele Veřejné infrastruktury podle Smlouvy týkajících se řádného provedení Staveb veřejné infrastruktury v předepsané kvalitě a smluveném termínu/lhůtě podle Smlouvy a které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města podle Smlouvy. U Záruční kauce ze záruk za vady na díle je Město k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele opravy díla nebo jeho výměnu za nové.

6. Smluvní strany sjednávají, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou bezúročné. Smluvní strany sjednávají, že případné úroky připsané bankou za Kauci a/nebo Záruční kauci jsou příjmem Města jako úhrada části správy kauce.
7. Smluvní strany sjednávají, že při sjednání víceprací nebo méněprací k jednotlivým Stavbám veřejné infrastruktury budované Žadatelem se sjednaná výše Kauce nemění.
8. Smluvní strany deklarují, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou kaucí (jistinou), která bude po naplnění Smlouvy vrácena, případně započtena na pohledávku za podmínek stanovených touto smlouvou; nejedná se o úplatu, z níž by vznikla povinnost přiznat daň. DPH na výstupu by se odvedla v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty až v případě úhrady pohledávek za Žadatele.

XIII. ZAJIŠTĚNÍ POHLEDÁVKY Z FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU ZÁSTAVNÍM PRÁVEM K NEMOVITÉ VĚCI

ZÁSTAVA NEMOVITOSTÍ

VARIANTA A – FINANČNÍ PLNĚNÍ UVEDENÉ V ČL. VIII.

1. **Město** jako zástavní věřitel má vůči **Žadateli** jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši_____ ,- Kč (*slovy: ..... korun českých*) **ze závazku Žadatele z finančního plnění** podle čl. VIII. Smlouvy.

VARIANTA B – NEFINANČNÍ PLNĚNÍ UVEDENÉ V ČL. VIII.

1. **Město** jako zástavní věřitel má vůči **Žadateli** jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši_____ ,- Kč (*slovy: ..... korun českých*) **ze závazku Žadatele z nefinančního plnění** podle čl. VIII. Smlouvy.

VARIANTA D – FINANČNÍ A NEFINANČNÍ PLNĚNÍ UVEDENÉ V ČL. VIII.

1. **Město** jako zástavní věřitel má vůči **Žadateli** jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši_____ ,- Kč (*slovy: ..... korun českých*) **ze závazku Žadatele z finančního a nefinančního plnění** podle čl. VIII. Smlouvy.

VARIANTA – ZAJIŠTĚNÍ KAUCE UVEDENÉ V ČL. XII.

2. **Město** jako zástavní věřitel má vůči **Žadateli** jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši_____ ,- Kč (*slovy: ..... korun českých*) spočívající **ve výši Kauce a/nebo Záruční Kauce** podle čl. XII. Smlouvy z níže uvedených pozemků.

3. Žadatel jako zástavce tímto v souladu s ust. §1309 a násl. občanského zákoníku zřizuje ve prospěch Města jako zástavního věřitele k zajištění všech pohledávek uvedených v odstavci 1 a odstavci 2 zástavní právo k nemovitostem vedeným u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Katastr nemovitostí**“)

zapsaných na LV _____

parc. č. _____,
parc. č. _____,

zapsaných na LV _____

parc. č. _____,
parc. č. _____,
parc. č. _____.

(dále jen „**Zastavené nemovitosti**“)

4. Město jako zástavní věřitel toto zástavní právo k Zastaveným nemovitostem přijímá.
5. Zástavní právo k Zastaveným nemovitostem vzniká zápisem do veřejného seznamu Katastru nemovitostí.
6. Zástavní právo k Zastaveným nemovitostem se zapisuje k jednotlivému pozemku jako právo *in rem*.

7. Žadatel jako zástavce a Město jako zástavní věřitel tímto společně v souladu s ust. §1309 a násl. občanského zákoníku zřizují věcné právo Zastaveným nemovitostem, a to **zákaz zatížení a zcizení nemovitostí uvedených v odstavci 3 bez předchozího písemného souhlasu Města**.

PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD ZÁSTAVY

8. Žadatel jako zástavce tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu zástavy nemovitostí a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ K ZÁSTAVĚ

9. Náklady spojené s úhradou veškerých správních poplatků spojených se zástavním právem k Zastaveným nemovitostem na Katastru nemovitostí na Město jako zástavního věřitele hradí Žadatel prostřednictvím Města. Žadatel se zavazuje, že na výzvu Města, resp. příslušného Katastrálního úřadu, uhradí zálohy a případně též doplatky těchto správních poplatků ve stanovené výši ve lhůtě 10 dnů na bankovní účet Města, resp. ve výzvě stanovené Katastrálním úřadem v případě, že tento zaslal výzvu k úhradě, pod variabilním symbolem a dalšími identifikačními údaji, ve výzvě stanovenými.

10. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

11. Pohledávka za zajištěné dluhy uvedené v odstavci 1 a odstavci 2 k Zastaveným nemovitostem za jednotlivý pozemek, který je Zastavenou nemovitostí se stává splatnou dnem kolaudace stavby na konkrétním jednotlivém pozemku nebo nových pozemků z těchto pozemků vzniklých jakýmkoli způsobem (např. sloučením, oddělením apod.), nejdéle však za 10 let ode dne zápisu zástavy k Zastaveným nemovitostem do katastru nemovitostí.

12. V případě, že zajištěné dluhy uvedené v odstavci 1 a odstavci 2 vyplývající z této Smlouvy budou řádně a včas splaceny, předá na žádost Žadatele o výmaz zástavy, Město jako zástavní věřitel Žadateli jako zástavci do 60 kalendářních dnů, návrh na vklad zániku zástavního práva k Zastaveným nemovitostem Správní a další poplatky spojené s návrhem na výmaz zástavního práva se řídí ujednáním podle odstavce 9.

13. Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že zástavní právo k Zastaveným nemovitostem vzniká až vkladem zástavního práva do katastru nemovitostí, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

PROHLÁŠENÍ ŽADATELE K ZÁSTAVĚ

14. Žadatel jako zástavce prohlašuje, že Zastavené nemovitosti ke dni podpisu této Smlouvy nejsou zatíženy žádnou závadou, služebností, reálným břemenem ani jiným věcným právem, k Zastavené nemovitosti nebyla uzavřena smlouva o zřízení budoucího zástavního práva a žádná součást Zastavené nemovitosti není předmětem zástavního práva k obchodnímu závodu nebo jiné hromadné věci.

15. Žadatel jako zástavce dále prohlašuje, že mu ke dni podpisu této Smlouvy není známo, že byl na jejich majetek prohlášen konkurz či vstoupili do likvidace, nebo že probíhá konkurzní řízení nebo řízení vyrovnací, nebo byl návrh na prohlášení konkurzu na jeho majetek zamítnut pro nedostatek majetku, nebo že vůči němu probíhá či bylo zahájeno řízení dle insolvenčního zákona nebo nařízena exekuce na jeho majetek. Žadatel jako zástavce prohlašuje, že nejsou splněny podmínky pro zahájení insolvenčního řízení vůči Žadateli, a že neexistuje žádný nesplněný závazek Žadatele, který by mohl způsobit zahájení insolvenčního nebo exekučního řízení vůči Žadateli nebo vznik jiného zástavního práva k Zastavené nemovitosti.

16. Žadatel jako zástavce se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Města jako zástavního věřitele, Zastavené nemovitosti ani její část nepřevedou, nedarují, nevloží do žádného základního kapitálu, nezatíží ani její část zástavním právem, žádnou vadou, služebností, reálným břemenem, jiným věcným právem, ani jinak nezhorší postavení Města při realizaci zástavy.

17. Žadatel jako zástavce se zavazuje, že bude o Zastavené nemovitosti pečovat s péčí řádného hospodáře a že se zdrží jakéhokoli jednání, které by mohlo snížit jejich hodnotu. Žadatel se zavazuje písemně informovat Město jako zástavního věřitele o jakékoli skutečnosti, která by mohla mít podstatný negativní vliv na hodnotu Zastavených nemovitostí, a to bez zbytečného odkladu poté, co taková skutečnost nastane.

18. Žadatel jako zástavce se zavazuje, že uhradí nebo zajistí úhradu všech poplatků, daní a nákladů, které je povinen uhradit v souvislosti s vlastnictvím Zastavených nemovitostí.

19. Žadatel výslovně uděluje Městu oprávnění požadovat informace od věřitelů pohledávek týkajících se Zastavené nemovitosti, zejména pak dávají výslovný souhlas pro správce daně v souladu s ust. § 52, odst. 2), zák. č. 280/2009 Sb., daňový řád, jakož i pro další věřitele, aby Městu, jako zástavnímu věřiteli, po dobu trvání zástavního práva k Zastaveným nemovitostem, a to až do skončení zástavního práva k poslední nemovitosti, poskytli údaje o výši dosud nesplacených pohledávek týkajících se Nemovitosti.

VÝKON ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

20. Smluvní strany sjednávají pro případ, že Žadatel řádně a včas podle této Smlouvy nesplatí Městu veškeré své závazky z finančního nebo nefinančního plnění anebo z Kauce a/nebo Záruční Kauce nebo jakékoli jiné finanční závazky Žadatele vůči Městu po splatnosti vyplývající z této smlouvy anebo jiných smluvních či zákonných důvodů, je Město jako zástavní věřitel oprávněno uspokojit se prodejem Zastavených nemovitostí, a to kterékoli zastavené nemovitosti ve veřejné dražbě. Město jako zástavní věřitel je oprávněno uspokojit se z výtěžku této dražby do výše zajištěných dluhů ke dni zpeněžení kterékoli ze Zastavených nemovitostí.

21. Žadatel jako zástavce se zavazuje, že v případě nesplacení zajištěného dluhu v souladu s touto smlouvou, strpí výkon zástavního práva, poskytnou Městu jako zástavnímu věřiteli veškerou potřebnou součinnost a vydají mu Zastavené nemovitosti i s listinami potřebnými k jejímu převzetí, užívání a požívání. Město je oprávněno v případě, že Žadatel neposkytne úplnou součinnost podle předchozí věty, naúčtovat náklady na zjištění a zajištění potřebných informací, dokladů, listin či jakýchkoli podkladů ve výši uvedené v advokátním tarifu vztahujících se k jednotlivých úkonům a činnostem advokáta.

22. Z výtěžku zpeněžení zástavy bude uspokojena pohledávka Města jako zástavního věřitele včetně jejího příslušenství a nákladů souvisejících s prodejem ve veřejné dražbě. Bude-li výnos z prodeje Zastavené nemovitosti vyšší než bude činit dluh podle této Smlouvy, včetně jeho příslušenství, zavazuje se Město vyplatit Žadateli částku představující rozdíl mezi částkou získanou z prodeje Zastavené nemovitosti a celkovou výší dluhu z této Smlouvy, včetně příslušenství a nákladů souvisejících s prodejem Zastavené nemovitosti.

23. Žadatel jako zástavce výslovně souhlasí, že Město je oprávněné se zúčastnit veřejné dražby a stanovit v dražbě přednostní podmínku pro Město, že město je oprávněno přednostně koupit vydraženou nemovitost dorovnáním nejvyšší podané nabídky.

Okomentoval(a): [PŠ1]: Pokud nebude kauce provedena zástavou nemovitostí, tak celé odstranit.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem Smlouvy souvisejících předpisů.

2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

3. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty z této Smlouvy na dobu deseti let.

4. Všechna finanční plnění vůči Městu provádí Žadatel na bankovní účet Města číslo účtu 19-1524201/0100 vedený u Komerční banky a.s., pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak.

5. Jestliže kterákoliv ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.

6. Význam užité terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užité terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.

7. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

8. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

9. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících ze Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu Města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

10. Bankovním účtem Města pro účely této smlouvy je bankovní účet města Úvaly uvedený v záhlaví této smlouvy. Žadatel identifikuje své platby variabilním symbolem IČO žadatele u právnické osoby.

11. Žadatel prohlašuje, že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

12. Smluvní strany sjednávají, že Žadatel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Města svá práva a závazky, vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za Městem vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.

13. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.

14. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

15. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah Smlouvy.

16. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.

17. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje zveřejnění Smlouvy na webových stránkách Města.
18. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
19. Písemným kontaktem pro účely Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
20. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
21. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
22. Nedílnou a neoddělitelnou součástí Smlouvy jsou její přílohy:
    1. Architektonická studie ve formě Zastavovacího plánu lokality – Úvaly ze dne 26.5.2022 vyhotovené společností LOXIA Mrchitectes Ingenierie s.r.o. pro společnost SMV Invest s.r.o.,
    2. Architektonický návrh kontejnerových stání,
    3. Vzorový řez vertikální skladby konstrukce pozemních komunikací a parkovacích míst,
20. Uzavření Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z-.....** ze dne **.....** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
21. Tato smlouva **nabývá platnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.
22. Tato smlouva **nabývá účinnosti okamžikem složení Kauce** Žadatelem ve výši celé jistiny (kauce) sjednané v článku XII. této smlouvy na bankovní účet Města **nebo okamžikem předložení bankovní záruky namísto Kauce** v celé výši záruky sjednané v článku XII. této smlouvy Městu **anebo dnem zápisu zástavy k zajištění Kauce** podle článku XIII. Smlouvy**, podle toho, co nastane dříve**.
23. Do složení celé Kauce Žadatelem nebo zápisu zástavy k zajištění Kauce nemůže být vydán souhlas s územním rozhodnutím.
24. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy, zejména předány všechny věci nemovité, splněny podmínky výstavby, uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města jako zástavního věřitele vyplývající z této Smlouvy, jakož i další podmínky sjednané touto Smlouvou.
25. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
26. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město a **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** stejnopis Žadatel předá stavebnímu úřadu
27. Strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

Za Město

V ..... dne .....

Za Žadatele

Okomentoval(a): [PŠ2]: Pokud není kauce ve formě zástavy pozemků, tak červené odstranit.

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

[**doplní se**]
[**doplní se**]



LEGENDA

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ - pozemky v majetku investora
- NAVRHOVANÉ RODINNÉ DOMY
- MOŽNÉ DĚLĚNÍ POZEMKŮ
- TRAVNATÉ PLOCHY veřejné/soukromé
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY PĚŠÍ
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - silnice
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - zámk.dl.
- PARKOVACÍ STÁNÍ - zatravňovací dlažba
- VJEZDY NA POZEMEK
- SPORTOVIŠTĚ
- ODVODŇOVACÍ PRŮLEHY
- ZELEŇ veřejná
- ZELEŇ soukromá

Autor / Author

LOXIA architectes ingenierie

LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Perucká 26, 120 00 Praha 2
T: +420 221 511 711, E: firma@loxia.eu

Všechna práva vyhrazena! / All rights reserved!
Neautorizovaná reprodukce a distribuce tohoto materiálu nebo jakékoliv jeho části bude stíhaná v souladu s platnými zákony ČR a mezinárodními úmluvami o ochraně autorských práv platných na území ČR.

Klient / Clients

SMV INVEST s.r.o.

Vinohradská 938/37
120 00 Praha 2
Vinohrady

Akce / Projekt

ZASTAVOVACÍ PLÁN LOKALITY - ÚVALY

Stupeň dokumentace / Project Stage

Architektonická studie

Obsah výkresu / Content of drawing

Situace -návrh

Číslo výkresu / Drawing's No.

05

Datum / Date

26.05.2022

Měřítko / Scale

1:1000

Úvaly 2022

PLÁNOVACÍ SMLOUVA
pro lokalitu „Zálesí“

Název:	**SMV Invest s.r.o.**
Sídlo:	**Vinohradská 938/37, Vinohrady (Praha 2), 120 00 Praha**
Zastoupen:	
IČO:	**08131341**
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Telefon:	
GSM:	
E-mail:	
Datová schránka:	**q954i6c**

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název:	**Město Úvaly**
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Mgr. Petr Borecký; starosta města
IČO:	00240931
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet Města:	**107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.**
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Kontakty na osoby uvedené ve smlouvě za Město:

Městský architekt: Ing. arch. David Kraus, tel.: 777 117 575 email: kraus@archi.cz
Architekt městské zeleně: Ing. arch. Lukáš Štefl, tel.:737 807 440 email: lukas.stefl@seznam.cz
Městský hydrotechnik a vodohospodář spol. HG Partners s.r.o. email: vrzak@hgpartner.cz
Odbor životního prostředí a územního rozvoje Městského úřadu Úvaly (OŽPÚR): Ing. Renata Stojecová, PhD., vedoucí odboru, tel. 281 091 527, gsm: 724 249 989, email: renata.stojecova@mestouvaly.cz
Odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (OID): Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru, tel.: 281 091 534, gsm: 739 610 325, email: miroslav.hofman@mestouvaly.cz
Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace (TSÚ): Jaroslav Špaček, ředitel, tel.: 281 091 522 gsm: 603 802 925 email: Jaroslav.spacek@mestouvaly.cz
Kontaktní osoby lze změnit jednostranným písemným prohlášením Města. Prohlášení se poté stává součástí této smlouvy.
Aktuální seznam kontaktů je též zveřejněn na webových stránkách města Úvaly www.mestouvaly.cz a webových stránkách Technických služeb města Úvaly www.tsuvaly.cz.

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a další nutné požadavky města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj a potřeby občanů města Úvaly, další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), **tuto smlouvu**:

PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a zastupitelstvem Města Úvaly schválen strategický a akční plán města Úvaly, územní plán Města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel je s těmito cíli města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu Žadatele s Městem ve věcech udržitelného rozvoje města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této smlouvě, jakož i podmínek, které vyplývají ze strategických, technických nebo právních dokumentů města Úvaly, na které tato smlouva odkazuje.

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Předmětem této smlouvy (dále jen „**Smlouva**“) je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:
   a) přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení,
   b) vybudováním Technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatele a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury,

   a to za podmínek touto smlouvou stanovených.
2. Žadatel připravuje v rámci své developerské (stavební) činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, podle **Zastavovacího plánu lokality – Úvaly ze dne 26.5.2022, spol. SMV Invest s.r.o., zhotovené architektonickou kanceláří fy. LOXIA Architectes Ingenirie s.r.o. uvedené v Příloze č. 1 Smlouvy** (dále jen „**Architektonická studie**“), výstavbu **9 rodinných domů o jedné bytové jednotce a 10 domů o dvou bytových jednotkách** a následující Veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury pro tyto domy podle Smlouvy (dále jen „**Stavební záměr Žadatele**“).
3. Žadatel připravuje Stavební záměr Žadatele na Dotčených pozemcích uvedených v čl. III.
4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Stavební záměr Žadatele území města Úvaly zvyšuje náklady Města na vybudování nebo rozšíření stávajících staveb Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství uvedených v čl. II., zejména vodovodů a kanalizací veřejné služby, jakož i dalších inženýrských sítí, staveb pozemních komunikací a staveb dopravní obslužnosti, sportovních a dalších staveb nebo zařízení pro veřejné využití, jakož i veřejné zeleně v rozsahu sjednaném touto smlouvou.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována rovněž za smlouvu podle ustanovení § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., kdy Město jako vlastník provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace souhlasí s napojením vodovodu a splaškové kanalizace budovanými Žadatelem v rámci Veřejné infrastruktury na stávající rozvod vodovodu a kanalizace. Vzhledem ke skutečnosti, že Město nové rozvody nabyde do svého vlastnictví podle postupu dále uvedeného a že specifikace nových rozvodů je součástí projektové dokumentace, kterou bude mít Město k dispozici, prohlašují obě strany, že zajištění kvalitního a plynulého provozování vodovodu a kanalizace je ve smyslu uvedeného zákona jejich prioritou.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována ve věcech dohod k předání jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury, pozemků a dalších nemovitostí Městu rovněž za smlouvu o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. občanského zákoníku.
7. Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru Žadatele všechny požadavky orgánů veřejné moci i soukromých osob, kterých se Stavební záměr Žadatele jakkoli dotýká a prohlašuje, že Stavební záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území, včetně souvisejících dokumentů.

8. Žadatel prohlašuje, že jsou mu známa v lokalitě Stavebního záměru Žadatele všechna omezení vlivem služebností, věcných břemen, zapsaných i nezapsaných ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí vztahujících se k pozemkům a nemovitostem v Lokalitě záměru a Stavební záměr Žadatele tato omezení akceptuje. Žadatel se vzdává všech nároků na náhradu škody vůči Městu, které by vznikly v souvislosti jakéhokoli legislativního, právního, technického nebo jakéhokoli jiného omezení, které by mělo dopad na provedení Stavebního záměru Žadatele, pokud takové omezení vzniklo před uzavřením této Smlouvy, a to včetně rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo rozsudků soudů, i pokud byly vydány, nabyly právní moci, případně byly zrušeny ve správním řízení nebo soudním řízení i po uzavření této Smlouvy. Žadatel a Město pro takový případ sjednávají, že upraví v dodatku této Smlouvy tuto Smlouvu tak, aby byl v souladu skutečný Faktický i právní stav včetně provedení případného vypořádání finančních nároků vzniklých v souvislosti s ujednáním o dalším finančním plnění Žadatele (čl. VIII.) a Kauce (čl. XII.), tedy jejich případné ponížení či navýšení podle sjednaných zásad a principů jejich výpočtu.

II. ZÁVAZEK ŽADATELE

1. Žadatel se zavazuje, že v souvislosti s výstavbou Stavebního záměru Žadatele vybuduje tuto technickou a dopravní infrastrukturu:

   a) kanalizační řad splaškové kanalizace včetně napojení kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace na kanalizaci města Úvaly s čističkou odpadních vod, a v případě navýšení kapacity též kanalizační řad vod splaškové kanalizace,
   b) vodovodní řad dodávky vody veřejné služby včetně napojení vodovodního řadu na stávající vodovod města Úvaly,
   c) systém likvidace dešťových vod na jednotlivých stavebních pozemcích vsakováním,
   d) vedení elektro (VN a NN) s napojením na stávající vedení stávající energetické sítě veřejné služby, a v případě navýšení kapacity též trafostanici (TS),
   e) vedení plynovodu s napojením na stávající vedení stávající energetické sítě veřejné služby
   f) telekomunikační vedení v případě, že Žadatel sjedná dohodu se společnosti, která k tomu vlastní příslušnou telekomunikační licenci,
   g) veřejné osvětlení,
   h) pozemní komunikace včetně parkovacích stání, silniční zeleně, terénních úprav, jakož i včetně dopravního značení,
   i) veřejná prostranství včetně veřejné zeleně,
   j) areál parku, ve kterém bude umístěno veřejné víceúčelové sportovní hřiště, oddechový kout pro děti i dospělé a další prvky dle této Smlouvy nebo uvedené v Architektonické studii,
   k) vybudování pozemní komunikace pro pěší a cyklistiku mezi domy z ulice Jalovcová na pěšinu podél komunikace II/101 dle Architektonické studie,
   l) rekonstrukce chodníku a veřejné zeleně u silnice II/101,
   m) vybudování nového povrchu vozovky ul. Zálesí a rekonstrukce chodníku a pásu zeleně dle Architektonické studie,
   n) ukazatele značení města,

   dle podmínek stanovených touto smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „**Veřejná infrastruktura**“ nebo „**Stavby veřejné infrastruktury**“), jakož i další součásti veřejného prostoru včetně jakýchkoli dalších terénních a jiných úprav pozemků předávaných Městu, které nejsou stavebními úpravami ani nejsou výslovně uvedeny pod písmeny a) až l), a to v rozsahu sjednaném Smlouvou včetně grafických částí uvedených v jednotlivých přílohách Smlouvy (dále jen „**Veřejné prostranství**“).

   Veřejná infrastruktura a Veřejné prostranství, s výjimkou Staveb veřejné infrastruktury uvedené v písm. c) až f) a s výjimkou staveb Optické infrastruktury uvedené v odstavci 3, je Žadatelem vybudována pro Město jako objednatele stavby a jejího investora (čl. VII.).

   Umístění všech prvků a staveb uvedených pod písmeny g) až n) bude závazně stanoveno v Architektonické studii (odst. 4).

2. Žadatel se zavazuje, že zároveň vybuduje
   a) přípojky kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace,
   b) přípojky vodovodu,
   c) přípojky elektrického vedení,

d) přípojky plynových přípojek, a
e) umožní vybudovat třetí straně uvedené v odst. 3 jako součást stavby optické telekomunikační sítě přípojku,

k jednotlivým domům a jejich napojení na vnitřní rozvody domu, a

f) parkovací místa ve formě odstavných stání pro dvě osobní motorová vozidla na každou bytovou jednotku na pozemku Žadatele,

dle podmínek stanovených touto smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „**Technická infrastruktura**“ nebo „**Stavby technické infrastruktury**“).

3. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem, v rámci smlouvy s Městem, vybudovat stavbu optické telekomunikační sítě pro tuto lokalitu, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana; Žadatel nebude od této třetí strany požadovat žádné finanční či nefinanční plnění (dále jen „**Optická infrastruktura**“).

4. Za součást dokumentace stavebního záměru Žadatele se považují i vizualizace Stavebního záměru Žadatele, která je součástí Architektonické studie nebo je uvedena v dalších přílohách Smlouvy. Žadatel konstatuje, že si je vědom, že estetická stránka Stavebního záměru Žadatele coby dominanty **lokality Zálesí** je nedílnou součástí záměru. Veškerá volba materiálů, zpracování budov, architektura a řešení veřejných prostor, včetně zeleně, musí toto zohledňovat.

5. Žadatel prohlašuje, že požádá o vydání stavebního (stavebních) povolení ke stavbám Veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury podle Smlouvy nejpozději do 12 měsíců od podpisu smlouvy.

6. Žadatel prohlašuje, že jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství předá Městu v termínech stanovených dále touto smlouvou, nejdéle však do 3 let od nabytí účinnosti Smlouvy; Veřejnou infrastrukturu podle čl. II. odst. 1 písm. e) až g) předá ve stejné lhůtě provozovateli příslušné distribuční soustavy energie / telekomunikační soustavy anebo v případě, že jí provozovatel odmítne, tak jí předá Městu.

7. Žadatel prohlašuje, že Stavby technické infrastruktury budou součástí hlavní stavby nebo pozemku hlavní stavby a předány vlastníkům hlavních staveb společně s hlavní stavbou.

III. VYZNAČENÍ POZEMKŮ

1. Žadatel připravuje svůj Stavební záměr Žadatele na Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je uvedena v Architektonické studii na těchto pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy na pozemcích:

	Označení pozemku	výměra pozemku m^2	Vlastník pozemku dle KN (ke dni podpisu smlouvy)
1.	3399/1	13809	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
2.	3399/102	5067	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
3.	3399/103	2527	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
4.	3398/4	703	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
	Celkem	22106	

2. Všechny pozemky uvedené v tabulkách jsou znázorněny v situačním plánu, který je součástí Architektonické studie - bude podkladem pro zpracování Geometrického plánu po jehož zanesení do katastru nemovitostí a oddělení od pozemků č. 3399/1, 3399/102, 3399/103 a 3398/4 zapsaném na LV 1570 v k.ú. Úvaly u Prahy budou vedeny Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ

(dále jen „**Dotčené pozemky**“).

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že v případě rozdělení, oddělení nebo scelování pozemků se Dotčenými pozemky rozumí taktéž pozemky rozdělené, oddělené nebo scelené v celé ploše Stavebního záměru Žadatele. Žadatel se v této souvislosti zavazuje, že do 10 dnů od rozdělení, oddělení nebo scelení pozemků podle věty první informuje Město o nových parcelních číslech pozemků a takový dokument se stává přílohou této smlouvy.

IV. VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

1. Žadatel vybuduje Stavby veřejné infrastruktury na své náklady ve lhůtách touto smlouvou sjednaných a nepožaduje na Městu žádný finanční podíl.

2. Žadatel vybuduje veškerou Veřejnou infrastrukturu v souladu se schválenou projektovou dokumentací **nejpozději do 36 (třicet šest) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení, nejpozději však do 10 let od nabytí účinnosti této smlouvy.**

   V případě, že na výstavbu Veřejné infrastruktury bylo vydáno více samostatných stavebních povolení pro jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury, bude sjednaná lhůta počítána pro provedení jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury samostatně.

   Provedením se rozumí faktické stavební dokončení bez vad a nedodělků a podání žádosti o kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) anebo žádosti o vydání povolení k jejich předběžnému užívání, bez ohledu na to, kdy takové rozhodnutí bude následně vydáno.

3. Projekty Veřejné infrastruktury budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.

   Projekty Žadatele k veřejné infrastruktuře před jejich předložením Radě města, odsouhlasí odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (dále jen „**OID**“) a odbor životního prostředí a územního plánování Městského úřadu Úvaly (dále jen „**OŽPÚR**“).

4. Žadatel předloží projektovou dokumentaci před podáním jakékoli žádosti k územnímu nebo stavebnímu řízení k vybudování Veřejné infrastruktury Městu ke schválení. Za Město projedná a odsouhlasí projektovou dokumentaci Rada města Úvaly.

   V případě odsouhlasení projektové dokumentace Radou města Úvaly smluvní strany sjednávají, že Město výslovně souhlasí se stavbou Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele na výše uvedených Dotčených pozemcích. Takový souhlas je Městem výslovně udělen pro všechna v úvahu připadající územní a stavební řízení, týkajících se Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele.

5. Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na Dotčených pozemcích v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase s cílem zabránit ohrožení veřejných zájmů, a to zejména terénní úpravy, které zabezpečí odtok srážkových vod z pozemku tak, aby nepoškozoval stávající místní komunikaci.

6. Podání Žadatelem k územnímu nebo stavebnímu řízení bez souhlasu Města je hrubým porušením Smlouvy.

V. PODMÍNKY VÝSTAVBY JEDNOTLIVÝCH STAVEB, A PRVKŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. **Stavba areálu parku s veřejným víceúčelovým sportovním hřištěm a dalšími prvky pro děti i dospělé** bude vyprojektována a vybudována podle schválené technické dokumentace stavby s umístěním podle Architektonické studie.

   Sportoviště v „areálu parku“ bude koncipováno jako sportoviště pro mládež a dospělé.

   Vybudované hřiště bude mít minimální rozměry 32 x 17 metrů. Povrch hřiště bude z umělých materiálů odpovídající bezpečnosti ČSN sportovních prvků pro děti a mládež.

   V areálu parku bude umístěn altán, posezení na lavičkách, dětské pískoviště a sportovní prvky pro děti (3-10 let) ve formě houpaček, prolézaček apod.

   Smluvní strany sjednávají, že sportoviště v „areálu veřejného sportoviště“ budou vybavena sportovními prvky a zařízením od společnosti Linhart spol. s r.o.

Žadatel se zavazuje, že hřiště, jednotlivé sportovní prvky a zařízení, dětské hřiště, altán, lavičky, jakož i jejich celkovou koncepci projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Žadatel provede výstavbu **cesty průchodem** pro pěší a cyklistiku mezi domy z ulice Jalovcová na pěšinu podél komunikace II/101 dle Architektonické studie.

Žadatel **naváže nové pozemní komunikace** v prodloužení ulice Modřínová a ulice Smrková s vytvořením křižovatky s ulicí Jalovcová. Pozemní komunikace bude postavena o šíři 6 metrů jízdního pruhu a celá oblast bude vybudována jako obytná zóna se zelení kolem těchto pozemních komunikací dle Architektonické studie.

Žadatel **provede rekonstrukci chodníku a prostranství** podél silnice II/101 od křižovatky silnice II/101 s ulicí K Hájovně až po křižovatku silnice II/101 s ulicí Zálesí dle zásad a technických podmínek sjednaných v této Smlouvě.

Žadatel **provede rekonstrukci ulice Zálesí** v rozsahu vybudování nového povrchu vozovky, rekonstrukce chodníku a pásu zeleně dle Architektonické studie.

Stavba oddechového koutku s možností grilování bude vyprojektována a vybudována podle schválené technické dokumentace stavby.
Grilloviště bude obsahovat stavbu zděného otevřeného grilu s nejméně čtyřmi rošty na grilování a se střechou proti dešti. Grilloviště bude umožňovat používání pevných paliv – dřevěného uhlí, dřeva a černého uhlí. Součástí oddechového koutku s možností grilování budou čtyři stoly s lavicemi, každá nejméně pro 10 osob.

Žadatel se zavazuje, že stavbu oddechového koutku s možností grilování projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, OŽPÚR a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

2. **Šíře ulic** bude vyprojektována a vybudována v celkové šířce uličního prostoru (od hranic rozhrad, plotů apod.) a její koncepce s jednotlivými prvky uličního prostoru v souladu s Architektonickou studií. Šíře uličního prostoru bude dle Architektonické studie.

   Šíře vozovky pro motorová vozidla bude vyprojektována a vybudována jako pozemní komunikace obousměrné, tj. určených pro jízdu motorových vozidel v jednom jízdním pruhu pro každý směr jízdy; šíře vozovky bude v nejužším místě nejméně 6 metrů.

   Vertikální skladba konstrukce pozemních komunikací, chodníků a parkovacích míst se bude řídit podle vzorového řezu uvedeného v **Příloze č. 4** Smlouvy. V konkrétních případech o tom, zda stavební plány a stavba pozemní komunikace odpovídá řezu pro vertikální skladbu konstrukcí nově budovaných komunikací podle Smlouvy, bude rozhodnuto stavebním úřadem v rámci stavebního řízení.

   Ulice bude osázena veřejnou zelení a vzrostlými stromy v souladu s Architektonickou studií.

   Povrchová skladba pozemních komunikací, chodníků a parkovacích míst se bude řídit podle designu a typologii konkrétních prvků skladby povrchů pozemních komunikací užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém architektury veřejného prostoru.

   Žadatel se zavazuje, že povrchovou skladbu pozemních komunikací projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu veřejné infrastruktury.

   Parkovací místa budou vybudována v počtu nejméně dvou parkovacích míst ve formě odstavných stání pro osobní motorová vozidla pro každou bytovou jednotku na pozemku Žadatele mimo veřejné prostranství, zejména mimo uliční prostor, a to formou garáží nebo přístřešků k parkování či parkovacích míst na pozemku, kde je umístěna stavba.

   Žadatel se zavazuje, že dopravní značení a technická opatření parkovacích míst projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Parkovací stání budou vybudována v počtu nejméně jedno parkovací stání na dvě bytové jednotky přilehlých nemovitostí, na ulici ve formě parkovacího zálivu v pásu zeleně a odděleno zelení a nesmí zasahovat do vozovky, resp. jízdní dráhy.

Povrch parkovacích stání bude zhotoven z drenážní (distanční) dlažby.

Parkovací stání pro ostatní nemovitosti se řídí příslušným ustanovením metodiky ČSN 73 6110 k Projektování místních komunikací.

Při projektování počtu parkovacích stání pro jiné stavby, než jsou bytové jednotky, Žadatel použije směrné číslo stupně automobilizace určené pro hl. m. Prahu navýšené o koeficient 1,5. Zaokrouhlení při výpočtu parkovacích míst bude vždy na celá parkovací místa směrem nahoru.

Parkovací stání musí být osazena příslušným dopravním značením.

Žadatel se zavazuje, že dopravní značení, povrchy a technická opatření parkovacích stání projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Pásy zeleně a ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství budou provedeny osázením veřejnou zelení a vzrostlými stromy o výšce nejméně 6 metrů.

Šíře pásů silniční zeleně mezi vozovkou a dalším pozemkem bude vyprojektována o minimální šířce 2,5 metru; pásy zeleně mohou být přerušovány pouze vjezdy na pozemky přilehlých nemovitostí a parkovacím stáním.

Zeleň na Veřejném prostranství bude provedena v těchto parametrech:

a) terénní srovnání ploch pozemku
b) osetí pozemků travním semenem a bylinami - užitkový trávník a okrasné traviny a byliny
c) osázení stromy o výšce nejméně 6 metrů, pokud se smluvní strany nedohodnou v projektu na jiných parametrech,
d) osázení keři ve vhodném množství a druhové struktuře.

Žadatel se zavazuje, že projekt/y pásů zeleně, projekt/y ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a projekt/y ozelenění pozemků Veřejného prostranství projedná s architektem města, architektem městské zeleně, arboristou města, městským úřadem Úvaly - odbor OID a odbor OŽPÚR, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu.

Kácení jakýchkoli stromů nebo jiných dřevin na pozemcích řešeného území Stavebního záměru žadatele podléhá odsouhlasení městského úřadu Úvaly, odbor OŽPUR.

Žadatel se zavazuje, že projekt/y pásů zeleně, projekt/y ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a projekt/y ozelenění pozemků Veřejného prostranství projedná s architektem města, architektem městské zeleně, arboristou města, městským úřadem Úvaly - odbor OID a odbor OŽPÚR, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu.

Veřejné osvětlení ve formě pouličního osvětlení bude osazeno svítidly s LED diodami. Design pouličních lamp bude odpovídat designu pouličního osvětlení užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém veřejného osvětlení.

Veřejné osvětlení bude vybudováno ve Stavebním záměru Žadatele a **na chodníku** vedoucí podél silnice II/101 od křižovatky silnice II/101 s ulicí K Hájovně až po křižovatku silnice II/101 s ulicí Zálesí.

Žadatel se zavazuje, že projekt pouličního osvětlení, druh a typ pouličních lamp, jakož i jejich přesné umístění projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Výška oplocení, které sousedí s veřejným prostranstvím v rámci Stavebního záměru Žadatele oplocení, které sousedí se stávajícím nebo budoucím veřejným prostranstvím města Úvaly (srov. § 34 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů), tak se zavazuje splnit podmínky stanovené Městem, a to na výšku oplocení odpovídající oplocením sousedních (okolních) plotů, nejvýše však 160 cm. Průhlednost oplocení (vyjma plotových sloupků), které sousedí s budoucím veřejným prostranstvím

města Úvaly, a to na nejnižší možnou průhlednost 50% průchodu světla. Plná podezdívka plotu do výšky nejvýše 70 cm.

Žadatel se zavazuje, že projekt oplocení, druh a typ plotů (rozhrad) jakož i jejich přesné umístění projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

Kontejnerová stání na odpad - Žadatel v lokalitě vybuduje dle Architektonické studie prostor pro stání na odpadní nádoby (kontejnerové stání) na komunální a tříděný odpad v počtu **jedno kontejnerové stání** a vybaví ho deseti kontejnery na komunální a tříděný odpad.

V rámci kontejnerového stání musí být prostor pro umístění nejméně 10 ks kontejnerů o obsahu odpadu min 1100 litrů.

Kontejnerová stání musí být dobře dostupná pro nákladní vozidla svážející odpad.

Žadatel se zavazuje, že projekt a umístění kontejnerového stání projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska.

Typ kontejnerů Žadatel projedná s Technickými službami města Úvaly (dále jen „**TSÚ**“) s ohledem jejich odvoz, manipulaci, opravy apod.

Další městský mobiliář, místní značení a ukazatele orientačního systému – Žadatel se zavazuje vybudovat jednotné prvky městského mobiliáře, místního značení a orientačního systému (dále jen „**Prvky městského mobiliáře**“).

Prvky městského mobiliáře budou zavedeny a umístěny podle požadavků města Úvaly s ohledem na navazující existující systém prvků městského mobiliáře v městě Úvaly a případných specifických požadavků v navazujících lokalitách jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém dalších prvků městského mobiliáře.

Design dalších prvků městského mobiliáře, zejména místního značení a ukazatelů orientačního systému bude odpovídat designu pouličního užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém městského mobiliáře.

Smluvní strany sjednávají, že design a typologii konkrétních prvků městského mobiliáře projedná Žadatel s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele.

Další veřejná prostranství, místní značení a ukazatele orientačního systému a další městský mobiliář včetně laviček, odpadkových košů apod. budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.

Nakládání s dešťovými vodami – Žadatel provede výstavbu tak, aby veškerá srážková voda zasakovala v místě a nebyla odváděna do dešťové kanalizace nebo vodoteče.

Žadatel se zavazuje, že projekt zasakování srážkových vod projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

3. Žadatel se zavazuje dodržovat aktuální ***Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh***, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací; technické zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.
4. **Vedení inženýrských sítí** bude vybudováno tak, aby tyto sítě a jejich ochranná pásma neomezovaly budoucí výsadbu zeleně v místě jakož i vzrůstu stromů.
5. Nedodržení kterékoli podmínky jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury je hrubým porušením Smlouvy.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ
K PRVKŮM VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. Žadatel se zavazuje, že po celou dobu výstavby **zajistí organizaci stavební (staveništní) dopravy** *a* v případech výjezdů vozidel na veřejně přístupné pozemní komunikace zajistí řádné čištění vozidel a stavebních strojů, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací a okolí; případné znečištění komunikací musí být Žadatelem okamžitě a průběžně odstraňováno.

   Při dopravě suti nebo prašných a podobně znečišťujících materiálů se Žadatel zavazuje, že po celou dobu zajistí, aby nevznikala prašnost (kropení, zakrytí plachtou atd.) a neznečišťovala tak okolí.

   Žadatel se zavazuje pro účely staveništní dopravy užívat veřejné komunikace, které budou před započetím stavby odsouhlaseny městem Úvaly, odborem OID.

   Žadatel předloží ke schválení Radě města Úvaly návrh plán čištění pozemních komunikací a zavazuje se do něj zapracovat připomínky městského architekta, městského úřadu Úvaly – odbor OID, odbor OŽPÚR, a Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace. Schválený návrh Radou města Úvaly se stává závazným pro smluvní strany.

2. Žadatel se zavazuje, že současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo předáním dalšího nefinančního plnění předá Žadatel Městu související projektovou a technickou dokumentaci

   a) **vodovodní řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách,

   b) **kanalizační řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách,

   c) **veřejné osvětlení** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; příslušné revize elektrického zařízení,

   d) **pozemní komunikace** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě v otevřeném formátu systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v *.dwg,*.dxf, nebo *dgn k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnící zkoušky atd.), a související **dopravní značení** 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a pasportu pozemních komunikací města Úvaly, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originální souhlas příslušného orgánu Policie ČR se svislým a vodorovným značením; originální rozhodnutí silničního správního orgánu s umístěním dopravního značení,

   e) **další inženýrské sítě** (elektrické sítě, plynárenské zařízení, apod.) **nebo jiné služebnosti**: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo

kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě,

f) **Optická infrastruktura** pro tuto lokalitu: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě;

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství nebo uvedení dovětku „beze změn" a opatření jednotlivých výkresů vyznačením odpovědné osoby (architekta nebo autorizovaného inženýra), která změny zakreslila, jeho podpisem a razítkem, a podpisem odpovědné osoby Žadatele a razítkem Žadatele.

Žadatel současně předá Městu dokladové části jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, která musí obsahovat zejména revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, projektovou dokumentaci skutečného provedení takové stavby, jakož i další nutné originální dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci této stavby včetně předání kolaudace s nabytím právní moci.

3. Žadatel se zavazuje, že společně s jednotlivými Stavbami veřejné infrastruktury zajistí autorská práva k těmto Stavbám veřejné infrastruktury (dílům) architektů a dalších osob, u kterých taková autorská práva vznikla, a tato autorská práva postoupí městu buď přímo autor, nebo Žadatel.

   Rozsah autorských práv, která přejdou na město k jednotlivým autorským dílům, jsou:

   Autor udělí v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Městu výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu výhradní licence na autorské dílo

   Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely Smlouvy rozumí dokumentace popsaná v této smlouvě na jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, která jsou předávána Městu.

   Pro tento účel se autor zaváže poskytnout Městu výhradní licenci na dobu trvání autorských práv včetně všech práv souvisejících.

   Rozsah autorské licence bude takový, že Město je oprávněno upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Město zejména oprávněno užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení konkrétního díla, a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel Smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnožení a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Architekta, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem Smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

   Odměna za licenci je součástí odměny za dílo (honoráře) které autorovi uhradil Žadatel.

   Licence přechází na Město nejpozději okamžikem převzetí jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství Městem.

Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Městu náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

Město i autor jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že Žadatel zajistí, že licenční smlouva bude s autorem uzavřena s využitím vzoru licenční smlouvy Města připravené právníkem města.

4. Žadatel současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury a/nebo Veřejného prostranství, anebo jejich části postupuje Městu veškerá autorská, licenční a další práva související s předávanou infrastrukturou.

5. Žadatel je povinen řídit se závaznými stanovisky orgánů a osob uvedených v této Smlouvě.

VII. PODMÍNKY PŘEDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH STAVEB A PRVKŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. V souladu s ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku smluvní strany sjednávají, že Žadatel vždy nejpozději do 10 pracovních dnů po právní moci kolaudačního souhlasu popř. souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury předá jednotlivou Stavbu veřejné infrastruktury do vlastnictví Města.

2. Smluvní strany sjednávají formu předání Dotčených pozemků a Staveb veřejné infrastruktury podle předchozího odstavce, tak že

   a) nejpozději do 30 dnů ode dne předání konkrétní Stavby veřejné infrastruktury, resp. ode dne dokončení finálních povrchů pozemních komunikací u Staveb veřejné infrastruktury, které jsou pozemními komunikacemi, zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch Staveb veřejné infrastruktury, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávané stavby a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o Stavby veřejné infrastruktury, uvedené v ustanovení článku II. odst. 1 Smlouvy,

3. nejpozději do 30 dnů ode dne předání do provozování poslední ze Staveb veřejné infrastruktury Městu zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu Dotčených pozemků, na nichž jsou jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury umístěny, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávaného pozemku a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města

4. Smluvní strany sjednávají, že budou postupovat ve vzájemné součinnosti při předávání Dotčených pozemků a Staveb veřejné infrastruktury, včetně koordinovaného postupu při zápisu do veřejného rejstříku, zejména Katastru nemovitostí, v případech, kdy je takový zápis vyžadován.

5. Smluvní strany sjednávají, že smlouva o převodu pozemků bude formou kupní smlouvy na nemovitost za cenu 1,- Kč, s využitím aktuálního vzoru smlouvy ke dni předání zpracované Městem. Na vyžádání Žadatele Město zašle aktuální vzor kupní smlouvy. Cenou uvedenou v první větě se rozumí úhrada finanční spoluúčasti Města na vybudování Veřejní infrastruktury jako objednatele stavby a jejího investora.

6. Na předávaných Dotčených pozemcích a předávaných Staveb veřejné infrastruktury Městu nesmí váznout žádné věcné právo k cizí věci, zejména zástavní právo, zadržovací právo, předkupní právo, právo stavby, nájemní smlouva apod.

   Služebnost – věcné břemeno, může být sjednáno výhradně k provozovatelům inženýrských sítí podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů anebo v této Smlouvě výslovně vymezených předjímaných případech, za podmínek uvedených v odstavci 9.

7. Pro případ, že některá ze Staveb veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti zřízení služebnosti (věcného břemene) umístění a provozování těchto staveb na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před odesláním výzvy k uzavření smlouvy o převodu podle odstavce 1.

8. Pro případ, že některá ze staveb inženýrských sítí a jejich součástí dle Stavebního záměru Žadatele ve smyslu Smlouvy (zejm. rozvody inženýrských sítí a jejich přípojky nebo telekomunikační vedení či přípojky vodovodu a kanalizace) byly umístěny z části na pozemku ve vlastnictví Města, zavazuje se Město k součinnosti nezbytné pro zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví Města.

9. Smluvní strany sjednávají pro inženýrské sítě provozovatelů inženýrských sítí podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, kdy Žadatel předá vybudovanou distribuční soustavu, resp. její příslušnou část vybudovanou Žadatelem, příslušnému provozovateli (podnikateli) v příslušné oblasti.

   Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušné oprávnění. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

   Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu telekomunikačního vedení bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušnou telekomunikační licenci. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

   Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu plynárenského zařízení bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušné oprávnění. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

10. Žadatel se zavazuje v souvislosti s částí Stavebního záměru Žadatele v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci a rozsahu v rozsahu Optické infrastruktury, že ke smluvnímu zajištění výstavby inženýrských sítí zřídí služebnosti – věcná břemena podle § 1267 a násl. občanského zákoníku nebo podle zákona 458/2000 Sb., energetický zákon, zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích či zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

    Služebnost bude zřízena trojstrannou smlouvou mezi Žadatelem, vlastníkem/provozovatelem inženýrské sítě a Městem nebo Dvoustranná smlouva mezi Žadatelem a vlastníkem/provozovatelem inženýrské sítě a Městem v případě, že město vydá závazné stanovisko, že na trojstranné smlouvě netrvá. Za město takové závazné stanovisko vydává Rada města Úvaly.

    Smluvní strany sjednávají, že smlouva o zřízení služebnosti – věcného břemene k inženýrským sítím, případně i smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení služebnosti bude sjednána s využitím aktuálního vzoru příslušné smlouvy zpracované Městem. Na vyžádání Žadatele Město zašle elektronicky aktuální vzor smlouvy.

    Žadatel originál smlouvy o služebnosti - věcném břemenu k inženýrské síti a doložku (Rozhodnutí) o zápisu do Katastru nemovitostí vydané Katastrálním úřadem Žadateli, předá Žadatel Městu při přechodu těchto služebností v rámci převodu pozemků Městu.

11. Město se zavazuje, že v případech, kdy je část inženýrské sítě nutné vést přes pozemky ve vlastnictví města, že sjedná s provozovatelem / vlastníkem příslušné inženýrské sítě smlouvu o zřízení služebnosti - věcného břemene, včetně případné smlouvy o smlouvě budoucí, spočívající ve strpění umístění a provozování příslušné části inženýrské sítě na pozemku ve vlastnictví města za podmínek stanovených Městem pro smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene pro koordinované stavby.

    Město se zavazuje, že smlouva o zřízení služebnosti – věcného břemene k inženýrským sítím, případně i smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení služebnosti bude sjednána s využitím aktuálního vzoru příslušné smlouvy zpracované Městem pro koordinované stavby.

    Město prohlašuje, že pro stavbu Optické infrastruktury třetí stranou určenou Městem, má koordinaci výstavby na pozemcích Města sjednáno rámcovou smlouvou a příslušnými dílčími smlouvami.

12. Pro případ, že na dosud nepředaných Dotčených pozemcích Městu, na nichž jsou/budou umístěny jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury, bude se na tuto Veřejnou infrastrukturu nebo její prvek (zpravidla zbudování přípojky vodovodu/kanalizace apod.) připojovat třetí osoba, vydá Žadatel tímto pro účely územního řízení a stavebního povolení této osobě podmíněný souhlas s podmínkou vydání

souhlasu Městem. Žadatel a Město sjednávají, že technické napojení takové stavby projednají vzájemně u konkrétní žádosti s připomínkami pro technickou dokumentaci, jakož i stavební úřad.

13. Smluvní strany sjednávají pro případ, že některá ze společností provozující inženýrské sítě (odstavec 8) nepřevezme část Veřejné infrastruktury jako součást distribuční soustavy příslušné energie, tak tuto část Veřejné infrastruktury předá městu postupem podle odstavce 2 písm. a).

14. Nedodržení kterékoli podmínky podle tohoto článku je hrubým porušením Smlouvy.

VIII. DALŠÍ PLNĚNÍ ŽADATELE

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly, které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly dne 23. 9. 2021 pod číslem unesení Z-73/2021 (tyto zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly), činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě, ve výši 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byť započatý m^2 podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.

   (*Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 5 Zásad*)

	počet	*Kč*
Počet bytových jednotek	29	13.050.000,- Kč
Metrů čtverečních podlahové plochy		
	Celkem	**13.050.000,- Kč**

2. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu **nejpozději ke dni podání žádosti o územní rozhodnutí ke stavebnímu úřadu na Stavební záměr Žadatele nebo jeho jakoukoli část** finanční příspěvek ve výši **13.050.000,- Kč** (slovy: *třináct miliónů padesát tisíc korun českých*) a to **na bankovní účet Města číslo účtu 19-1524201/0100** vedený u Komerční banky a.s., **pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele**.

IX. PODPORA MĚSTA

1. Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím Smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle Smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.

2. V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.

3. Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.

4. Město se zavazuje, že v případě, že Žadatel splní podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy vztahující se k dalším podmínkám Žadatele ve sjednaných lhůtách, termínech a v úplné výši, tak považuje Žadatele za poplatníka podle článku 7 odst. 4, obecně závazné vyhlášky města Úvaly 4/2014, o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace v platném znění ke dni podpisu Smlouvy, tedy, že jsou od poplatku Žadatel a jeho právní nástupci, včetně nabyvatelů pozemků od Žadatele v rámci jeho developerské činnosti podle Smlouvy, osvobozeni.

5. Město se dále zavazuje zajistit za splní podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel vodovodu veřejné služby – TSÚ, umožnil Žadateli připojení na jeho vodovod, a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky vodovodu; Město

v takovém případě zajistí jako vlastník vodovodu vypočítanou kapacitu spotřeby vody veřejné služby a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele vodovodu rezervuje.

6. Město se dále zavazuje zajistit za splní podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel splaškové kanalizace veřejné služby – TSÚ, umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci včetně kapacitních a dalších možností Čističky odpadních vod (ČOV), a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky kanalizace; Město v takovém případě zajistí jako vlastník kanalizace vypočítanou kapacitu kanalizace a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele kanalizace rezervuje.

7. V souvislosti s odstavci 5 a 6 Město prohlašuje, že je zřizovatelem Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace (TSÚ).

X. ZÁRUKY A SMLUVNÍ POKUTY

1. Žadatel zodpovídá za to, že jím předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek Smlouvy.

2. Žadatel současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury anebo jejich části postoupí Městu veškerá záruční práva a další práva související s konkrétní předávanou infrastrukturou, aby Město mohlo eventuálně samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury, přičemž záruky budou minimálně následující

   a) záruční doba pro vodovodní řad - 60 měsíců,
   b) záruční doba pro kanalizační řad - 60 měsíců,
   c) záruční doba pro veřejné osvětlení - 60 měsíců,
   d) záruční doba pro pozemní komunikaci - 60 měsíců,
   e) záruční doba pro vysazené stromy a zeleň - 24 měsíců,
   f) záruční doba pro ostatní prvky Veřejné infrastruktury, výše neuvedené - 24 měsíců.

3. Běh záruční doby podle předchozího odstavce započne dnem, kdy byla jednotlivá Stavba veřejné infrastruktury předána Městu a současně bude kolaudována nebo v případě, že u konkrétní jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury není potřebná kolaudace, tak dnem předání jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury Městu. Záruční doby se počítají pro každou jednotlivou Stavbu veřejné infrastruktury nebo její funkční část (např. liniové stavby) samostatně.

4. V případě dalších materiálů a zařízení, která budou součástí výše uvedených děl a na která jejich výrobce poskytuje záruční dobu kratší, se uplatní záruční doba výrobce, tj. kratší.

5. Žadatel zavazuje sjednat s jednotlivými zhotoviteli, záruční podmínky a jejich převedení na Město:

   a) pro případ vady na Stavbě veřejné infrastruktury nebo na Veřejném prostranství má Město právo požadovat po zhotoviteli daného díla povinnost bezplatného odstranění vady s tím, že termín odstranění vad se dohodne písemnou formou a bude vždy stanoven v co nejkratším technicky možném termínu,
   b) ukáže-li se reklamovaná vada Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství neopravitelnou, potom bude náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí,
   c) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.,
   d) Město bude případné reklamace vad Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou přímo vůči zhotoviteli,
   e) záruční doba se prodlužuje o dobu k provedení opravy nebo výměny.

   V případě, že Žadatel nesjedná záruční podmínky ve výše uvedeném rozsahu, tak Město je oprávněno od Žadatele vymáhat všechny škody Městu tímto vzniklé.

6. V případě, že Žadatel nesplní svůj závazek vybudovat veřejnou infrastrukturu v termínech uvedených dle Smlouvy je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení z nedokončené části Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, vyčíslené na základě odborného odhadu nákladů na provedení změn stávající veřejné infrastruktury na vybudování nové veřejné infrastruktury. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že rozhodným stanoviskem pro určení výše těchto nákladů bude odborný posudek zpracovaný společností Vejvoda spol. s r.o., IČO: 615 04 815 se sídlem uvedeným v obchodním rejstříku.

7. Smluvní strany sjednávají pro případ, že Žadatel dohodnuté termíny plnění z Smlouvy překročí o více než 60 dní, má se za to, že již nebude v dokončení díla pokračovat a zavazuje se s městem podepsat protokol o převzetí jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, v kterém bude uveden skutečně provedený rozsah díla s tím, že za nedokončenou část díla poskytne Žadatel městu náhradu v penězích. Pro tento příklad je město oprávněno vyúčtovat Žadateli smluvní pokutu odpovídající hodnotě nedokončené části Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, jak bylo uvedeno v protokolu o převzetí díla.
8. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. V. smluvní pokutu ve výši 15 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ porušení.
9. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 1 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 3 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ porušení.
10. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 2 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ porušení a byť započatý den neplnění smluvního ujednání.
11. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 3 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ porušení.
12. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VII. odst. 1, 2, 3 nebo 5 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 1 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ a byť započatý den neplnění smluvního ujednání.
13. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. XI. Smlouvy smluvní pokutu ve výši 1 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ a byť započatý den neplnění smluvního ujednání.
14. Smluvní strany se dohodly pro případ jakéhokoli dalšího neplnění Smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,5 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý byť započatý den neplnění povinnosti Žadatele sjednané touto smlouvou.
15. Pro zřejmost smluvní strany deklarují, že »hodnotou plnění sjednaného jako další plnění žadatele« pro účely smluvních pokut podle předchozích odstavců se rozumí celkový součet finančního plnění žadatele a hodnoty nefinančního plnění uvedené v této plánovací smlouvě, bez ohledu na hodnotu nefinančního plnění skutečnou.
16. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení jakéhokoli finančního plnění Žadatele podle Smlouvy včetně Kauce a Záruční kauce podle čl. XII. smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z dlužné částky.
17. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení jakéhokoli finančního plnění Žadatele podle Smlouvy včetně Kauce a Záruční kauce podle čl. XII. smluvní úroky ve výši 0,05 % denně z dlužné částky.
18. Smluvní pokuta a smluvní úroky jsou splatné do 15 dnů od jejího doručení výzvy k úhradě; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stávají se smluvní pokuta nebo smluvní úroky splatnými okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
19. Zaplacením smluvní pokuty nebo smluvních úroků není dotčeno právo Města na náhradu škody v plné výši.
20. Smluvní pokuty, úroky a další finanční plnění provádí Žadatel na bankovní účet Města číslo účtu 19-1524201/0100 vedený u Komerční banky a.s., pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak.

XI. KONTROLA A ODPOVĚDNOST

1. Smluvní strany se dohodly, pro případ, že Žadatel nesplní dohodnuté termíny plnění uvedené v této smlouvě o více než 60 dnů, má se za to, že již nebude v souvislosti s budoucím předáním Veřejné infrastruktury do majetku města odkládat, je investor povinen:předložit do tří dnů po uplynutí lhůt všechny stupně projektové dokumentace pro výstavbu Veřejné infrastruktury ke schválené městu,
   b) zajistit do tří dnů po uplynutí lhůt provedení stavby v souladu se schválenou projektovou dokumentací,

c) umožnit městu dohled nad prováděním Staveb veřejné infrastruktury a/nebo Veřejného prostranství, jakož i účast Města nebo jím pověřených zástupců na kontrolních dnech jednotlivých staveb Stavebního záměru Žadatele a Staveb technické infrastruktury,

2. Město je oprávněno určit kdykoli po dobu přípravy a realizace dozor u jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury v rozsahu obvyklém pro Technický dozor investora (TDI), zejména kvalitu prováděných prací včetně technických a technologických postupů a jejich soulad s příslušnou stavební nebo technickou dokumentací (dále jen „**Dozor města**"). Žadatel se zavazuje, že umožní Dozoru města přístup na kontrolní dny a k veškeré technické a stavební dokumentaci města včetně stavebního deníku; smluvní strany sjednávají, že dozor nad stavbou města je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku stavby v rozsahu Technického dozoru investora (TDI) a kontroly dokumentace podle odstavce 3.

3. O průběhu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury a jednotlivých Staveb technické infrastruktury, bude Žadatelem v listinné podobě i elektronicky (formát .pdf a .jpg v případě fotografií) přehledně vedena příslušná dokumentace, zejména (nikoliv však pouze) protokol o předání staveniště, stavební deníky, zápisy z kontrolních dnů, kontrolní listy TDI klíčových prvků a konstrukcí, protokoly o převzetí a předání stavby, včetně příslušné související dokumentace (protokoly o shodě, certifikáty apod.), průběžná fotodokumentace prací, evidence všech změn stavby, oproti projektové dokumentaci.

4. Žadatel se zavazuje umožnit Městu kontrolu staveb i v případě, že nebude Městem určen Dozor města umožnit Městu kontrolu

   a) stavby u jakýchkoli inženýrských sítí – kontrolu uložení součástí inženýrských sítí před zakrytím,
   b) stavby pozemní komunikace – kontrolu před položením finální vrstvy vozovky apod.
   c) výsadby zeleně – průběžnou kontrolu prováděné výsadby a technologie výsadby

   a v této souvislosti informovat Městský úřad Úvaly - OID nejméně 7 dnů před zakrytím inženýrských sítí, položením finální vrstvy vozovky a Městský úřad Úvaly – OŽPUR o provádění výsadby.

XII. KAUCE (JISTINA), BANKOVNÍ ZÁRUKA

3. Žadatel se touto smlouvou zavazuje, že do 30 dnů od vydání územního rozhodnutí jako záruku složí peněžní prostředky na bankovní účet Města (dále jen „**Kauce**") u Města k zajištění závazků Žadatele podle Smlouvy, zejména splnění povinnosti Žadatele vybudovat Stavby veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství a splnit vůči Městu povinnosti dle článku V.

   Kauce je stanovena ve výši 30 000 000,- Kč (*slovy: třicet miliónů korun českých*).

   Kauce se má za složenou v případě, že dojde ke složení celé výše Kauce podle Smlouvy.

   Kauce k zajištění řádného plnění Smlouvy slouží k úhradě jiných závazků Žadatele, vzniklých v souvislosti s finančními nároky Města jdoucími za Žadatelem, kterými se rozumí veškeré zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod., vzniklé Městu ze Smlouvy z důvodů porušení povinností Žadatele podle Smlouvy, které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města.

   Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele uspokojit z prostředků zajištěných Kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího z Smlouvy.

   V případě uplatněním plnění z Kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění z kauce.

   Kauce je platná po celou dobu realizace Smlouvy.

   Město pozbývá nárok Kauce za výstavbu převzetím všech Staveb veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství Městem a převzetím nefinančního plnění.

   Kauci Město, resp. její zůstatek, vrátí na výzvu Žadatele po pozbytí nároku Kauce na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Kauce.

1. Za účelem zajištění splnění povinností záručních oprav po předání Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, případně jejich jednotlivých částí, tedy v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality tohoto vybudovaného díla anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) Žadatel složí nejpozději ke dni předání prvního z Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství peněžní částku 3 000 000 ,- Kč (*slovy: tři milióny korun českých*) (dále jen „**Záruční kauce**").

Město je oprávněno využít prostředků zajištěných Záruční kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze záruky.

V případě uplatněním plnění ze Záruční kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění ze Záruční kauce.

Záruční kauce je platná po celou dobu běhu záručních dob jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství.

Žadatel, který složil Záruční kauci, je povinen doplnit po případném uplatnění úhrady ze Záruční kauce finanční prostředky do výše Záruční kauce do sedmi dnů pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,05% denně z chybějící finanční částky Záruční kauce až do jejího úplného uhrazení.

Záruční kauci, resp. její zůstatek, Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Záruční kauce.

2. Žadatel složí Kauci nebo Záruční kauci a případně jejich doplnění podle předchozích odstavců, na bankovní účet Města.

3. Žadatel je povinen doplnit kauci na účtu u peněžního ústavu Města uvedeného v této smlouvě na původní výši, pokud Město kauci čerpalo, a to do sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy Města písemně nebo do datové schránky Žadatele.

   V případě, že Žadatel nedoplní Kauci a/nebo Záruční kauci podle předchozího odstavce ve stanovené lhůtě je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z finanční částky z které Žadatel kauci nedoplnil.

   Složení Kauce a/nebo Záruční kauce není závdavkem ve smyslu § 1808 a násl. občanského zákoníku.

   Smluvní strany sjednávají, že Město může od pozbytého nároku na Kauci odečíst částku ve výši odpovídající Záruční kauci, a takto deponovaná finanční částka se stává Záruční kaucí.

NAHRAZENÍ KAUCE NEBO ZÁRUČNÍ KAUCE BANKOVNÍ ZÁRUKOU

4. Žadatel může složení Kauce a/nebo Záruční kauce nahradit bankovní zárukou. Bankovní záruka Žadatele musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Městu žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

   Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) a nebo nesplnění povinností dle článku V.

   Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Záruční kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) vyplývající ze záruk z vady na díle a vadách na jakýchkoli zařízeních.

   Součástí záruční listiny bankovní záruky bude název, sídlo a identifikační číslo Města.

   Originál listiny bankovní záruky Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na adresu Žadatele uvedenou ve výzvě k vrácení Záruční kauce, případně bance, která bankovní záruku vystavila, pokud tak Žadatel uvede ve výzvě.

5. Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele použít Kauci, Záruční kauci nebo Bankovní záruku, včetně příslušenství k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele jako zhotovitele Veřejné infrastruktury podle Smlouvy týkajících se řádného provedení Staveb veřejné infrastruktury v předepsané kvalitě a smluveném termínu/lhůtě podle Smlouvy a které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města podle Smlouvy. U Záruční kauce ze záruk za vady na díle je Město k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele opravy díla nebo jeho výměnu za nové.

6. Smluvní strany sjednávají, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou bezúročné. Smluvní strany sjednávají, že případné úroky připsané bankou za Kauci a/nebo Záruční kauci jsou příjmem Města jako úhrada části správy kauce.
7. Smluvní strany sjednávají, že při sjednání víceprací nebo méněprací k jednotlivým Stavbám veřejné infrastruktury budované Žadatelem se sjednaná výše Kauce nemění.
8. Smluvní strany deklarují, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou kaucí (jistinou), která bude po naplnění Smlouvy vrácena, případně započtena na pohledávku za podmínek stanovených touto smlouvou; nejedná se o úplatu, z níž by vznikla povinnost přiznat daň. DPH na výstupu by se odvedla v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty až v případě úhrady pohledávek za Žadatele.

XIII. ZAJIŠTĚNÍ POHLEDÁVKY Z FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU ZÁSTAVNÍM PRÁVEM K NEMOVITÉ VĚCI

ZÁSTAVA NEMOVITOSTÍ

VARIANTA A – FINANČNÍ PLNĚNÍ UVEDENÉ V ČL. VIII.

1. **Město** jako zástavní věřitel má vůči **Žadateli** jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši_____ ,- Kč (*slovy: ..... korun českých*) **ze závazku Žadatele z finančního plnění** podle čl. VIII. Smlouvy.

VARIANTA B – NEFINANČNÍ PLNĚNÍ UVEDENÉ V ČL. VIII.

1. **Město** jako zástavní věřitel má vůči **Žadateli** jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši_____ ,- Kč (*slovy: ..... korun českých*) **ze závazku Žadatele z nefinančního plnění** podle čl. VIII. Smlouvy.

VARIANTA D – FINANČNÍ A NEFINANČNÍ PLNĚNÍ UVEDENÉ V ČL. VIII.

1. **Město** jako zástavní věřitel má vůči **Žadateli** jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši_____ ,- Kč (*slovy: ..... korun českých*) **ze závazku Žadatele z finančního a nefinančního plnění** podle čl. VIII. Smlouvy.

VARIANTA – ZAJIŠTĚNÍ KAUCE UVEDENÉ V ČL. XII.

2. **Město** jako zástavní věřitel má vůči **Žadateli** jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši_____ ,- Kč (*slovy: ..... korun českých*) spočívající **ve výši Kauce a/nebo Záruční Kauce** podle čl. XII. Smlouvy z níže uvedených pozemků.

3. Žadatel jako zástavce tímto v souladu s ust. §1309 a násl. občanského zákoníku zřizuje ve prospěch Města jako zástavního věřitele k zajištění všech pohledávek uvedených v odstavci 1 a odstavci 2 zástavní právo k nemovitostem vedeným u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Katastr nemovitostí**“)

zapsaných na LV _____

parc. č. _____,
parc. č. _____,

zapsaných na LV _____

parc. č. _____,
parc. č. _____,
parc. č. _____.

(dále jen „**Zastavené nemovitosti**“)

4. Město jako zástavní věřitel toto zástavní právo k Zastaveným nemovitostem přijímá.
5. Zástavní právo k Zastaveným nemovitostem vzniká zápisem do veřejného seznamu Katastru nemovitostí.
6. Zástavní právo k Zastaveným nemovitostem se zapisuje k jednotlivému pozemku jako právo *in rem*.

7. Žadatel jako zástavce a Město jako zástavní věřitel tímto společně v souladu s ust. §1309 a násl. občanského zákoníku zřizují věcné právo Zastaveným nemovitostem, a to **zákaz zatížení a zcizení nemovitostí uvedených v odstavci 3 bez předchozího písemného souhlasu Města**.

PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD ZÁSTAVY

8. Žadatel jako zástavce tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu zástavy nemovitostí a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ K ZÁSTAVĚ

9. Náklady spojené s úhradou veškerých správních poplatků spojených se zástavním právem k Zastaveným nemovitostem na Katastru nemovitostí na Město jako zástavního věřitele hradí Žadatel prostřednictvím Města. Žadatel se zavazuje, že na výzvu Města, resp. příslušného Katastrálního úřadu, uhradí zálohy a případně též doplatky těchto správních poplatků ve stanovené výši ve lhůtě 10 dnů na bankovní účet Města, resp. ve výzvě stanovené Katastrálním úřadem v případě, že tento zaslal výzvu k úhradě, pod variabilním symbolem a dalšími identifikačními údaji, ve výzvě stanovenými.

10. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

11. Pohledávka za zajištěné dluhy uvedené v odstavci 1 a odstavci 2 k Zastaveným nemovitostem za jednotlivý pozemek, který je Zastavenou nemovitostí se stává splatnou dnem kolaudace stavby na konkrétním jednotlivém pozemku nebo nových pozemků z těchto pozemků vzniklých jakýmkoli způsobem (např. sloučením, oddělením apod.), nejdéle však za 10 let ode dne zápisu zástavy k Zastaveným nemovitostem do katastru nemovitostí.

12. V případě, že zajištěné dluhy uvedené v odstavci 1 a odstavci 2 vyplývající z této Smlouvy budou řádně a včas splaceny, předá na žádost Žadatele o výmaz zástavy, Město jako zástavní věřitel Žadateli jako zástavci do 60 kalendářních dnů, návrh na vklad zániku zástavního práva k Zastaveným nemovitostem Správní a další poplatky spojené s návrhem na výmaz zástavního práva se řídí ujednáním podle odstavce 9.

13. Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že zástavní právo k Zastaveným nemovitostem vzniká až vkladem zástavního práva do katastru nemovitostí, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

PROHLÁŠENÍ ŽADATELE K ZÁSTAVĚ

14. Žadatel jako zástavce prohlašuje, že Zastavené nemovitosti ke dni podpisu této Smlouvy nejsou zatíženy žádnou závadou, služebností, reálným břemenem ani jiným věcným právem, k Zastavené nemovitosti nebyla uzavřena smlouva o zřízení budoucího zástavního práva a žádná součást Zastavené nemovitosti není předmětem zástavního práva k obchodnímu závodu nebo jiné hromadné věci.

15. Žadatel jako zástavce dále prohlašuje, že mu ke dni podpisu této Smlouvy není známo, že byl na jejich majetek prohlášen konkurz či vstoupili do likvidace, nebo že probíhá konkurzní řízení nebo řízení vyrovnací, nebo byl návrh na prohlášení konkurzu na jeho majetek zamítnut pro nedostatek majetku, nebo že vůči němu probíhá či bylo zahájeno řízení dle insolvenčního zákona nebo nařízena exekuce na jeho majetek. Žadatel jako zástavce prohlašuje, že nejsou splněny podmínky pro zahájení insolvenčního řízení vůči Žadateli, a že neexistuje žádný nesplněný závazek Žadatele, který by mohl způsobit zahájení insolvenčního nebo exekučního řízení vůči Žadateli nebo vznik jiného zástavního práva k Zastavené nemovitosti.

16. Žadatel jako zástavce se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Města jako zástavního věřitele, Zastavené nemovitosti ani její část nepřevedou, nedarují, nevloží do žádného základního kapitálu, nezatíží ani její část zástavním právem, žádnou vadou, služebností, reálným břemenem, jiným věcným právem, ani jinak nezhorší postavení Města při realizaci zástavy.

17. Žadatel jako zástavce se zavazuje, že bude o Zastavené nemovitosti pečovat s péčí řádného hospodáře a že se zdrží jakéhokoli jednání, které by mohlo snížit jejich hodnotu. Žadatel se zavazuje písemně informovat Město jako zástavního věřitele o jakékoli skutečnosti, která by mohla mít podstatný negativní vliv na hodnotu Zastavených nemovitostí, a to bez zbytečného odkladu poté, co taková skutečnost nastane.

18. Žadatel jako zástavce se zavazuje, že uhradí nebo zajistí úhradu všech poplatků, daní a nákladů, které je povinen uhradit v souvislosti s vlastnictvím Zastavených nemovitostí.

19. Žadatel výslovně uděluje Městu oprávnění požadovat informace od věřitelů pohledávek týkajících se Zastavené nemovitosti, zejména pak dávají výslovný souhlas pro správce daně v souladu s ust. § 52, odst. 2), zák. č. 280/2009 Sb., daňový řád, jakož i pro další věřitele, aby Městu, jako zástavnímu věřiteli, po dobu trvání zástavního práva k Zastaveným nemovitostem, a to až do skončení zástavního práva k poslední nemovitosti, poskytli údaje o výši dosud nesplacených pohledávek týkajících se Nemovitosti.

VÝKON ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

20. Smluvní strany sjednávají pro případ, že Žadatel řádně a včas podle této Smlouvy nesplatí Městu veškeré své závazky z finančního nebo nefinančního plnění anebo z Kauce a/nebo Záruční Kauce nebo jakékoli jiné finanční závazky Žadatele vůči Městu po splatnosti vyplývající z této smlouvy anebo jiných smluvních či zákonných důvodů, je Město jako zástavní věřitel oprávněno uspokojit se prodejem Zastavených nemovitostí, a to kterékoli zastavené nemovitosti ve veřejné dražbě. Město jako zástavní věřitel je oprávněno uspokojit se z výtěžku této dražby do výše zajištěných dluhů ke dni zpeněžení kterékoli ze Zastavených nemovitostí.

21. Žadatel jako zástavce se zavazuje, že v případě nesplacení zajištěného dluhu v souladu s touto smlouvou, strpí výkon zástavního práva, poskytnou Městu jako zástavnímu věřiteli veškerou potřebnou součinnost a vydají mu Zastavené nemovitosti i s listinami potřebnými k jejímu převzetí, užívání a požívání. Město je oprávněno v případě, že Žadatel neposkytne úplnou součinnost podle předchozí věty, naúčtovat náklady na zjištění a zajištění potřebných informací, dokladů, listin či jakýchkoli podkladů ve výši uvedené v advokátním tarifu vztahujících se k jednotlivých úkonům a činnostem advokáta.

22. Z výtěžku zpeněžení zástavy bude uspokojena pohledávka Města jako zástavního věřitele včetně jejího příslušenství a nákladů souvisejících s prodejem ve veřejné dražbě. Bude-li výnos z prodeje Zastavené nemovitosti vyšší než bude činit dluh podle této Smlouvy, včetně jeho příslušenství, zavazuje se Město vyplatit Žadateli částku představující rozdíl mezi částkou získanou z prodeje Zastavené nemovitosti a celkovou výší dluhu z této Smlouvy, včetně příslušenství a nákladů souvisejících s prodejem Zastavené nemovitosti.

23. Žadatel jako zástavce výslovně souhlasí, že Město je oprávněné se zúčastnit veřejné dražby a stanovit v dražbě přednostní podmínku pro Město, že město je oprávněno přednostně koupit vydraženou nemovitost dorovnáním nejvyšší podané nabídky.

Okomentoval(a): [PŠ1]: Pokud nebude kauce provedena zástavou nemovitostí, tak celé odstranit.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem Smlouvy souvisejících předpisů.

2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

3. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty z této Smlouvy na dobu deseti let.

4. Všechna finanční plnění vůči Městu provádí Žadatel na bankovní účet Města číslo účtu 19-1524201/0100 vedený u Komerční banky a.s., pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak.

5. Jestliže kterákoliv ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.

6. Význam užité terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užité terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.

7. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

8. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

9. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících ze Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu Města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

10. Bankovním účtem Města pro účely této smlouvy je bankovní účet města Úvaly uvedený v záhlaví této smlouvy. Žadatel identifikuje své platby variabilním symbolem IČO žadatele u právnické osoby.

11. Žadatel prohlašuje, že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

12. Smluvní strany sjednávají, že Žadatel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Města svá práva a závazky, vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za Městem vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.

13. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.

14. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

15. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah Smlouvy.

16. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.

17. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje zveřejnění Smlouvy na webových stránkách Města.
18. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
19. Písemným kontaktem pro účely Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
20. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
21. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
22. Nedílnou a neoddělitelnou součástí Smlouvy jsou její přílohy:
    1. Architektonická studie ve formě Zastavovacího plánu lokality – Úvaly ze dne 26.5.2022 vyhotovené společností LOXIA Mrchitectes Ingenierie s.r.o. pro společnost SMV Invest s.r.o.,
    2. Architektonický návrh kontejnerových stání,
    3. Vzorový řez vertikální skladby konstrukce pozemních komunikací a parkovacích míst,
20. Uzavření Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z-.....** ze dne **.....** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
21. Tato smlouva **nabývá platnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.
22. Tato smlouva **nabývá účinnosti okamžikem složení Kauce** Žadatelem ve výši celé jistiny (kauce) sjednané v článku XII. této smlouvy na bankovní účet Města **nebo okamžikem předložení bankovní záruky namísto Kauce** v celé výši záruky sjednané v článku XII. této smlouvy Městu **anebo dnem zápisu zástavy k zajištění Kauce** podle článku XIII. Smlouvy**, podle toho, co nastane dříve**.
23. Do složení celé Kauce Žadatelem nebo zápisu zástavy k zajištění Kauce nemůže být vydán souhlas s územním rozhodnutím.
24. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy, zejména předány všechny věci nemovité, splněny podmínky výstavby, uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města jako zástavního věřitele vyplývající z této Smlouvy, jakož i další podmínky sjednané touto Smlouvou.
25. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
26. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město a **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** stejnopis Žadatel předá stavebnímu úřadu
27. Strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

Za Město

V ..... dne .....

Za Žadatele

Okomentoval(a): [PŠ2]: Pokud není kauce ve formě zástavy pozemků, tak červené odstranit.

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

[**doplní se**]
[**doplní se**]



LEGENDA

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ - pozemky v majetku investora
- NAVRHOVANÉ RODINNÉ DOMY
- MOŽNÉ DĚLĚNÍ POZEMKŮ
- TRAVNATÉ PLOCHY veřejné/soukromé
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY PĚŠÍ
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - silnice
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - zámk.dl.
- PARKOVACÍ STÁNÍ - zatravňovací dlažba
- VJEZDY NA POZEMEK
- SPORTOVIŠTĚ
- ODVODŇOVACÍ PRŮLEHY
- ZELEŇ veřejná
- ZELEŇ soukromá

Autor / Author

LOXIA architectes ingenierie

LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Perucká 26, 120 00 Praha 2
T: +420 221 511 711, E: firma@loxia.eu

Všechna práva vyhrazena! / All rights reserved!
Neautorizovaná reprodukce a distribuce tohoto materiálu nebo jakékoliv jeho části bude stíhaná v souladu s platnými zákony ČR a mezinárodními úmluvami o ochraně autorských práv platných na území ČR.

Klient / Clients

SMV INVEST s.r.o.

Vinohradská 938/37
120 00 Praha 2
Vinohrady

Akce / Projekt

ZASTAVOVACÍ PLÁN LOKALITY - ÚVALY

Stupeň dokumentace / Project Stage

Architektonická studie

Obsah výkresu / Content of drawing

Situace -návrh

Číslo výkresu / Drawing's No.

05

Datum / Date

26.05.2022

Měřítko / Scale

1:1000

Úvaly 2022

PLÁNOVACÍ SMLOUVA
pro lokalitu „Zálesí“

Název:	**SMV Invest s.r.o.**
Sídlo:	**Vinohradská 938/37, Vinohrady (Praha 2), 120 00 Praha**
Zastoupen:	
IČO:	**08131341**
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Telefon:	
GSM:	
E-mail:	
Datová schránka:	**q954i6c**

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název:	**Město Úvaly**
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Mgr. Petr Borecký; starosta města
IČO:	00240931
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet Města:	**107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.**
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Kontakty na osoby uvedené ve smlouvě za Město:

Městský architekt: Ing. arch. David Kraus, tel.: 777 117 575 email: kraus@archi.cz
Architekt městské zeleně: Ing. arch. Lukáš Štefl, tel.:737 807 440 email: lukas.stefl@seznam.cz
Městský hydrotechnik a vodohospodář spol. HG Partners s.r.o. email: vrzak@hgpartner.cz
Odbor životního prostředí a územního rozvoje Městského úřadu Úvaly (OŽPÚR): Ing. Renata Stojecová, PhD., vedoucí odboru, tel. 281 091 527, gsm: 724 249 989, email: renata.stojecova@mestouvaly.cz
Odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (OID): Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru, tel.: 281 091 534, gsm: 739 610 325, email: miroslav.hofman@mestouvaly.cz
Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace (TSÚ): Jaroslav Špaček, ředitel, tel.: 281 091 522 gsm: 603 802 925 email: Jaroslav.spacek@mestouvaly.cz
Kontaktní osoby lze změnit jednostranným písemným prohlášením Města. Prohlášení se poté stává součástí této smlouvy.
Aktuální seznam kontaktů je též zveřejněn na webových stránkách města Úvaly www.mestouvaly.cz a webových stránkách Technických služeb města Úvaly www.tsuvaly.cz.

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a další nutné požadavky města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj a potřeby občanů města Úvaly, další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), **tuto smlouvu**:

PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a zastupitelstvem Města Úvaly schválen strategický a akční plán města Úvaly, územní plán Města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel je s těmito cíli města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu Žadatele s Městem ve věcech udržitelného rozvoje města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této smlouvě, jakož i podmínek, které vyplývají ze strategických, technických nebo právních dokumentů města Úvaly, na které tato smlouva odkazuje.

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Předmětem této smlouvy (dále jen „**Smlouva**“) je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:
   a) přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení,
   b) vybudováním Technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatele a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury,

   a to za podmínek touto smlouvou stanovených.
2. Žadatel připravuje v rámci své developerské (stavební) činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, podle **Zastavovacího plánu lokality – Úvaly ze dne 26.5.2022, spol. SMV Invest s.r.o., zhotovené architektonickou kanceláří fy. LOXIA Architectes Ingenirie s.r.o. uvedené v Příloze č. 1 Smlouvy** (dále jen „**Architektonická studie**“), výstavbu **9 rodinných domů o jedné bytové jednotce a 10 domů o dvou bytových jednotkách** a následující Veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury pro tyto domy podle Smlouvy (dále jen „**Stavební záměr Žadatele**“).
3. Žadatel připravuje Stavební záměr Žadatele na Dotčených pozemcích uvedených v čl. III.
4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Stavební záměr Žadatele území města Úvaly zvyšuje náklady Města na vybudování nebo rozšíření stávajících staveb Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství uvedených v čl. II., zejména vodovodů a kanalizací veřejné služby, jakož i dalších inženýrských sítí, staveb pozemních komunikací a staveb dopravní obslužnosti, sportovních a dalších staveb nebo zařízení pro veřejné využití, jakož i veřejné zeleně v rozsahu sjednaném touto smlouvou.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována rovněž za smlouvu podle ustanovení § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., kdy Město jako vlastník provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace souhlasí s napojením vodovodu a splaškové kanalizace budovanými Žadatelem v rámci Veřejné infrastruktury na stávající rozvod vodovodu a kanalizace. Vzhledem ke skutečnosti, že Město nové rozvody nabyde do svého vlastnictví podle postupu dále uvedeného a že specifikace nových rozvodů je součástí projektové dokumentace, kterou bude mít Město k dispozici, prohlašují obě strany, že zajištění kvalitního a plynulého provozování vodovodu a kanalizace je ve smyslu uvedeného zákona jejich prioritou.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována ve věcech dohod k předání jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury, pozemků a dalších nemovitostí Městu rovněž za smlouvu o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. občanského zákoníku.
7. Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru Žadatele všechny požadavky orgánů veřejné moci i soukromých osob, kterých se Stavební záměr Žadatele jakkoli dotýká a prohlašuje, že Stavební záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území, včetně souvisejících dokumentů.

8. Žadatel prohlašuje, že jsou mu známa v lokalitě Stavebního záměru Žadatele všechna omezení vlivem služebností, věcných břemen, zapsaných i nezapsaných ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí vztahujících se k pozemkům a nemovitostem v Lokalitě záměru a Stavební záměr Žadatele tato omezení akceptuje. Žadatel se vzdává všech nároků na náhradu škody vůči Městu, které by vznikly v souvislosti jakéhokoli legislativního, právního, technického nebo jakéhokoli jiného omezení, které by mělo dopad na provedení Stavebního záměru Žadatele, pokud takové omezení vzniklo před uzavřením této Smlouvy, a to včetně rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo rozsudků soudů, i pokud byly vydány, nabyly právní moci, případně byly zrušeny ve správním řízení nebo soudním řízení i po uzavření této Smlouvy. Žadatel a Město pro takový případ sjednávají, že upraví v dodatku této Smlouvy tuto Smlouvu tak, aby byl v souladu skutečný Faktický i právní stav včetně provedení případného vypořádání finančních nároků vzniklých v souvislosti s ujednáním o dalším finančním plnění Žadatele (čl. VIII.) a Kauce (čl. XII.), tedy jejich případné ponížení či navýšení podle sjednaných zásad a principů jejich výpočtu.

II. ZÁVAZEK ŽADATELE

1. Žadatel se zavazuje, že v souvislosti s výstavbou Stavebního záměru Žadatele vybuduje tuto technickou a dopravní infrastrukturu:

   a) kanalizační řad splaškové kanalizace včetně napojení kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace na kanalizaci města Úvaly s čističkou odpadních vod, a v případě navýšení kapacity též kanalizační řad vod splaškové kanalizace,
   b) vodovodní řad dodávky vody veřejné služby včetně napojení vodovodního řadu na stávající vodovod města Úvaly,
   c) systém likvidace dešťových vod na jednotlivých stavebních pozemcích vsakováním,
   d) vedení elektro (VN a NN) s napojením na stávající vedení stávající energetické sítě veřejné služby, a v případě navýšení kapacity též trafostanici (TS),
   e) vedení plynovodu s napojením na stávající vedení stávající energetické sítě veřejné služby
   f) telekomunikační vedení v případě, že Žadatel sjedná dohodu se společnosti, která k tomu vlastní příslušnou telekomunikační licenci,
   g) veřejné osvětlení,
   h) pozemní komunikace včetně parkovacích stání, silniční zeleně, terénních úprav, jakož i včetně dopravního značení,
   i) veřejná prostranství včetně veřejné zeleně,
   j) areál parku, ve kterém bude umístěno veřejné víceúčelové sportovní hřiště, oddechový kout pro děti i dospělé a další prvky dle této Smlouvy nebo uvedené v Architektonické studii,
   k) vybudování pozemní komunikace pro pěší a cyklistiku mezi domy z ulice Jalovcová na pěšinu podél komunikace II/101 dle Architektonické studie,
   l) rekonstrukce chodníku a veřejné zeleně u silnice II/101,
   m) vybudování nového povrchu vozovky ul. Zálesí a rekonstrukce chodníku a pásu zeleně dle Architektonické studie,
   n) ukazatele značení města,

   dle podmínek stanovených touto smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „**Veřejná infrastruktura**“ nebo „**Stavby veřejné infrastruktury**“), jakož i další součásti veřejného prostoru včetně jakýchkoli dalších terénních a jiných úprav pozemků předávaných Městu, které nejsou stavebními úpravami ani nejsou výslovně uvedeny pod písmeny a) až l), a to v rozsahu sjednaném Smlouvou včetně grafických částí uvedených v jednotlivých přílohách Smlouvy (dále jen „**Veřejné prostranství**“).

   Veřejná infrastruktura a Veřejné prostranství, s výjimkou Staveb veřejné infrastruktury uvedené v písm. c) až f) a s výjimkou staveb Optické infrastruktury uvedené v odstavci 3, je Žadatelem vybudována pro Město jako objednatele stavby a jejího investora (čl. VII.).

   Umístění všech prvků a staveb uvedených pod písmeny g) až n) bude závazně stanoveno v Architektonické studii (odst. 4).

2. Žadatel se zavazuje, že zároveň vybuduje
   a) přípojky kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace,
   b) přípojky vodovodu,
   c) přípojky elektrického vedení,

d) přípojky plynových přípojek, a
e) umožní vybudovat třetí straně uvedené v odst. 3 jako součást stavby optické telekomunikační sítě přípojku,

k jednotlivým domům a jejich napojení na vnitřní rozvody domu, a

f) parkovací místa ve formě odstavných stání pro dvě osobní motorová vozidla na každou bytovou jednotku na pozemku Žadatele,

dle podmínek stanovených touto smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „**Technická infrastruktura**“ nebo „**Stavby technické infrastruktury**“).

3. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem, v rámci smlouvy s Městem, vybudovat stavbu optické telekomunikační sítě pro tuto lokalitu, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana; Žadatel nebude od této třetí strany požadovat žádné finanční či nefinanční plnění (dále jen „**Optická infrastruktura**“).

4. Za součást dokumentace stavebního záměru Žadatele se považují i vizualizace Stavebního záměru Žadatele, která je součástí Architektonické studie nebo je uvedena v dalších přílohách Smlouvy. Žadatel konstatuje, že si je vědom, že estetická stránka Stavebního záměru Žadatele coby dominanty **lokality Zálesí** je nedílnou součástí záměru. Veškerá volba materiálů, zpracování budov, architektura a řešení veřejných prostor, včetně zeleně, musí toto zohledňovat.

5. Žadatel prohlašuje, že požádá o vydání stavebního (stavebních) povolení ke stavbám Veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury podle Smlouvy nejpozději do 12 měsíců od podpisu smlouvy.

6. Žadatel prohlašuje, že jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství předá Městu v termínech stanovených dále touto smlouvou, nejdéle však do 3 let od nabytí účinnosti Smlouvy; Veřejnou infrastrukturu podle čl. II. odst. 1 písm. e) až g) předá ve stejné lhůtě provozovateli příslušné distribuční soustavy energie / telekomunikační soustavy anebo v případě, že jí provozovatel odmítne, tak jí předá Městu.

7. Žadatel prohlašuje, že Stavby technické infrastruktury budou součástí hlavní stavby nebo pozemku hlavní stavby a předány vlastníkům hlavních staveb společně s hlavní stavbou.

III. VYZNAČENÍ POZEMKŮ

1. Žadatel připravuje svůj Stavební záměr Žadatele na Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je uvedena v Architektonické studii na těchto pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy na pozemcích:

	Označení pozemku	výměra pozemku m^2	Vlastník pozemku dle KN (ke dni podpisu smlouvy)
1.	3399/1	13809	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
2.	3399/102	5067	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
3.	3399/103	2527	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
4.	3398/4	703	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
	Celkem	22106	

2. Všechny pozemky uvedené v tabulkách jsou znázorněny v situačním plánu, který je součástí Architektonické studie - bude podkladem pro zpracování Geometrického plánu po jehož zanesení do katastru nemovitostí a oddělení od pozemků č. 3399/1, 3399/102, 3399/103 a 3398/4 zapsaném na LV 1570 v k.ú. Úvaly u Prahy budou vedeny Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ

(dále jen „**Dotčené pozemky**“).

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že v případě rozdělení, oddělení nebo scelování pozemků se Dotčenými pozemky rozumí taktéž pozemky rozdělené, oddělené nebo scelené v celé ploše Stavebního záměru Žadatele. Žadatel se v této souvislosti zavazuje, že do 10 dnů od rozdělení, oddělení nebo scelení pozemků podle věty první informuje Město o nových parcelních číslech pozemků a takový dokument se stává přílohou této smlouvy.

IV. VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

1. Žadatel vybuduje Stavby veřejné infrastruktury na své náklady ve lhůtách touto smlouvou sjednaných a nepožaduje na Městu žádný finanční podíl.

2. Žadatel vybuduje veškerou Veřejnou infrastrukturu v souladu se schválenou projektovou dokumentací **nejpozději do 36 (třicet šest) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení, nejpozději však do 10 let od nabytí účinnosti této smlouvy.**

   V případě, že na výstavbu Veřejné infrastruktury bylo vydáno více samostatných stavebních povolení pro jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury, bude sjednaná lhůta počítána pro provedení jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury samostatně.

   Provedením se rozumí faktické stavební dokončení bez vad a nedodělků a podání žádosti o kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) anebo žádosti o vydání povolení k jejich předběžnému užívání, bez ohledu na to, kdy takové rozhodnutí bude následně vydáno.

3. Projekty Veřejné infrastruktury budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.

   Projekty Žadatele k veřejné infrastruktuře před jejich předložením Radě města, odsouhlasí odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (dále jen „**OID**“) a odbor životního prostředí a územního plánování Městského úřadu Úvaly (dále jen „**OŽPÚR**“).

4. Žadatel předloží projektovou dokumentaci před podáním jakékoli žádosti k územnímu nebo stavebnímu řízení k vybudování Veřejné infrastruktury Městu ke schválení. Za Město projedná a odsouhlasí projektovou dokumentaci Rada města Úvaly.

   V případě odsouhlasení projektové dokumentace Radou města Úvaly smluvní strany sjednávají, že Město výslovně souhlasí se stavbou Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele na výše uvedených Dotčených pozemcích. Takový souhlas je Městem výslovně udělen pro všechna v úvahu připadající územní a stavební řízení, týkajících se Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele.

5. Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na Dotčených pozemcích v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase s cílem zabránit ohrožení veřejných zájmů, a to zejména terénní úpravy, které zabezpečí odtok srážkových vod z pozemku tak, aby nepoškozoval stávající místní komunikaci.

6. Podání Žadatelem k územnímu nebo stavebnímu řízení bez souhlasu Města je hrubým porušením Smlouvy.

V. PODMÍNKY VÝSTAVBY JEDNOTLIVÝCH STAVEB, A PRVKŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. **Stavba areálu parku s veřejným víceúčelovým sportovním hřištěm a dalšími prvky pro děti i dospělé** bude vyprojektována a vybudována podle schválené technické dokumentace stavby s umístěním podle Architektonické studie.

   Sportoviště v „areálu parku“ bude koncipováno jako sportoviště pro mládež a dospělé.

   Vybudované hřiště bude mít minimální rozměry 32 x 17 metrů. Povrch hřiště bude z umělých materiálů odpovídající bezpečnosti ČSN sportovních prvků pro děti a mládež.

   V areálu parku bude umístěn altán, posezení na lavičkách, dětské pískoviště a sportovní prvky pro děti (3-10 let) ve formě houpaček, prolézaček apod.

   Smluvní strany sjednávají, že sportoviště v „areálu veřejného sportoviště“ budou vybavena sportovními prvky a zařízením od společnosti Linhart spol. s r.o.

Žadatel se zavazuje, že hřiště, jednotlivé sportovní prvky a zařízení, dětské hřiště, altán, lavičky, jakož i jejich celkovou koncepci projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Žadatel provede výstavbu **cesty průchodem** pro pěší a cyklistiku mezi domy z ulice Jalovcová na pěšinu podél komunikace II/101 dle Architektonické studie.

Žadatel **naváže nové pozemní komunikace** v prodloužení ulice Modřínová a ulice Smrková s vytvořením křižovatky s ulicí Jalovcová. Pozemní komunikace bude postavena o šíři 6 metrů jízdního pruhu a celá oblast bude vybudována jako obytná zóna se zelení kolem těchto pozemních komunikací dle Architektonické studie.

Žadatel **provede rekonstrukci chodníku a prostranství** podél silnice II/101 od křižovatky silnice II/101 s ulicí K Hájovně až po křižovatku silnice II/101 s ulicí Zálesí dle zásad a technických podmínek sjednaných v této Smlouvě.

Žadatel **provede rekonstrukci ulice Zálesí** v rozsahu vybudování nového povrchu vozovky, rekonstrukce chodníku a pásu zeleně dle Architektonické studie.

Stavba oddechového koutku s možností grilování bude vyprojektována a vybudována podle schválené technické dokumentace stavby.
Grilloviště bude obsahovat stavbu zděného otevřeného grilu s nejméně čtyřmi rošty na grilování a se střechou proti dešti. Grilloviště bude umožňovat používání pevných paliv – dřevěného uhlí, dřeva a černého uhlí. Součástí oddechového koutku s možností grilování budou čtyři stoly s lavicemi, každá nejméně pro 10 osob.

Žadatel se zavazuje, že stavbu oddechového koutku s možností grilování projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, OŽPÚR a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

2. **Šíře ulic** bude vyprojektována a vybudována v celkové šířce uličního prostoru (od hranic rozhrad, plotů apod.) a její koncepce s jednotlivými prvky uličního prostoru v souladu s Architektonickou studií. Šíře uličního prostoru bude dle Architektonické studie.

   Šíře vozovky pro motorová vozidla bude vyprojektována a vybudována jako pozemní komunikace obousměrné, tj. určených pro jízdu motorových vozidel v jednom jízdním pruhu pro každý směr jízdy; šíře vozovky bude v nejužším místě nejméně 6 metrů.

   Vertikální skladba konstrukce pozemních komunikací, chodníků a parkovacích míst se bude řídit podle vzorového řezu uvedeného v **Příloze č. 4** Smlouvy. V konkrétních případech o tom, zda stavební plány a stavba pozemní komunikace odpovídá řezu pro vertikální skladbu konstrukcí nově budovaných komunikací podle Smlouvy, bude rozhodnuto stavebním úřadem v rámci stavebního řízení.

   Ulice bude osázena veřejnou zelení a vzrostlými stromy v souladu s Architektonickou studií.

   Povrchová skladba pozemních komunikací, chodníků a parkovacích míst se bude řídit podle designu a typologii konkrétních prvků skladby povrchů pozemních komunikací užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém architektury veřejného prostoru.

   Žadatel se zavazuje, že povrchovou skladbu pozemních komunikací projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu veřejné infrastruktury.

   Parkovací místa budou vybudována v počtu nejméně dvou parkovacích míst ve formě odstavných stání pro osobní motorová vozidla pro každou bytovou jednotku na pozemku Žadatele mimo veřejné prostranství, zejména mimo uliční prostor, a to formou garáží nebo přístřešků k parkování či parkovacích míst na pozemku, kde je umístěna stavba.

   Žadatel se zavazuje, že dopravní značení a technická opatření parkovacích míst projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Parkovací stání budou vybudována v počtu nejméně jedno parkovací stání na dvě bytové jednotky přilehlých nemovitostí, na ulici ve formě parkovacího zálivu v pásu zeleně a odděleno zelení a nesmí zasahovat do vozovky, resp. jízdní dráhy.

Povrch parkovacích stání bude zhotoven z drenážní (distanční) dlažby.

Parkovací stání pro ostatní nemovitosti se řídí příslušným ustanovením metodiky ČSN 73 6110 k Projektování místních komunikací.

Při projektování počtu parkovacích stání pro jiné stavby, než jsou bytové jednotky, Žadatel použije směrné číslo stupně automobilizace určené pro hl. m. Prahu navýšené o koeficient 1,5. Zaokrouhlení při výpočtu parkovacích míst bude vždy na celá parkovací místa směrem nahoru.

Parkovací stání musí být osazena příslušným dopravním značením.

Žadatel se zavazuje, že dopravní značení, povrchy a technická opatření parkovacích stání projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Pásy zeleně a ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství budou provedeny osázením veřejnou zelení a vzrostlými stromy o výšce nejméně 6 metrů.

Šíře pásů silniční zeleně mezi vozovkou a dalším pozemkem bude vyprojektována o minimální šířce 2,5 metru; pásy zeleně mohou být přerušovány pouze vjezdy na pozemky přilehlých nemovitostí a parkovacím stáním.

Zeleň na Veřejném prostranství bude provedena v těchto parametrech:

a) terénní srovnání ploch pozemku
b) osetí pozemků travním semenem a bylinami - užitkový trávník a okrasné traviny a byliny
c) osázení stromy o výšce nejméně 6 metrů, pokud se smluvní strany nedohodnou v projektu na jiných parametrech,
d) osázení keři ve vhodném množství a druhové struktuře.

Žadatel se zavazuje, že projekt/y pásů zeleně, projekt/y ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a projekt/y ozelenění pozemků Veřejného prostranství projedná s architektem města, architektem městské zeleně, arboristou města, městským úřadem Úvaly - odbor OID a odbor OŽPÚR, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu.

Kácení jakýchkoli stromů nebo jiných dřevin na pozemcích řešeného území Stavebního záměru žadatele podléhá odsouhlasení městského úřadu Úvaly, odbor OŽPUR.

Žadatel se zavazuje, že projekt/y pásů zeleně, projekt/y ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a projekt/y ozelenění pozemků Veřejného prostranství projedná s architektem města, architektem městské zeleně, arboristou města, městským úřadem Úvaly - odbor OID a odbor OŽPÚR, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu.

Veřejné osvětlení ve formě pouličního osvětlení bude osazeno svítidly s LED diodami. Design pouličních lamp bude odpovídat designu pouličního osvětlení užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém veřejného osvětlení.

Veřejné osvětlení bude vybudováno ve Stavebním záměru Žadatele a **na chodníku** vedoucí podél silnice II/101 od křižovatky silnice II/101 s ulicí K Hájovně až po křižovatku silnice II/101 s ulicí Zálesí.

Žadatel se zavazuje, že projekt pouličního osvětlení, druh a typ pouličních lamp, jakož i jejich přesné umístění projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Výška oplocení, které sousedí s veřejným prostranstvím v rámci Stavebního záměru Žadatele oplocení, které sousedí se stávajícím nebo budoucím veřejným prostranstvím města Úvaly (srov. § 34 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů), tak se zavazuje splnit podmínky stanovené Městem, a to na výšku oplocení odpovídající oplocením sousedních (okolních) plotů, nejvýše však 160 cm. Průhlednost oplocení (vyjma plotových sloupků), které sousedí s budoucím veřejným prostranstvím

města Úvaly, a to na nejnižší možnou průhlednost 50% průchodu světla. Plná podezdívka plotu do výšky nejvýše 70 cm.

Žadatel se zavazuje, že projekt oplocení, druh a typ plotů (rozhrad) jakož i jejich přesné umístění projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

Kontejnerová stání na odpad - Žadatel v lokalitě vybuduje dle Architektonické studie prostor pro stání na odpadní nádoby (kontejnerové stání) na komunální a tříděný odpad v počtu **jedno kontejnerové stání** a vybaví ho deseti kontejnery na komunální a tříděný odpad.

V rámci kontejnerového stání musí být prostor pro umístění nejméně 10 ks kontejnerů o obsahu odpadu min 1100 litrů.

Kontejnerová stání musí být dobře dostupná pro nákladní vozidla svážející odpad.

Žadatel se zavazuje, že projekt a umístění kontejnerového stání projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska.

Typ kontejnerů Žadatel projedná s Technickými službami města Úvaly (dále jen „**TSÚ**“) s ohledem jejich odvoz, manipulaci, opravy apod.

Další městský mobiliář, místní značení a ukazatele orientačního systému – Žadatel se zavazuje vybudovat jednotné prvky městského mobiliáře, místního značení a orientačního systému (dále jen „**Prvky městského mobiliáře**“).

Prvky městského mobiliáře budou zavedeny a umístěny podle požadavků města Úvaly s ohledem na navazující existující systém prvků městského mobiliáře v městě Úvaly a případných specifických požadavků v navazujících lokalitách jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém dalších prvků městského mobiliáře.

Design dalších prvků městského mobiliáře, zejména místního značení a ukazatelů orientačního systému bude odpovídat designu pouličního užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém městského mobiliáře.

Smluvní strany sjednávají, že design a typologii konkrétních prvků městského mobiliáře projedná Žadatel s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele.

Další veřejná prostranství, místní značení a ukazatele orientačního systému a další městský mobiliář včetně laviček, odpadkových košů apod. budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.

Nakládání s dešťovými vodami – Žadatel provede výstavbu tak, aby veškerá srážková voda zasakovala v místě a nebyla odváděna do dešťové kanalizace nebo vodoteče.

Žadatel se zavazuje, že projekt zasakování srážkových vod projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

3. Žadatel se zavazuje dodržovat aktuální ***Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh***, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací; technické zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.
4. **Vedení inženýrských sítí** bude vybudováno tak, aby tyto sítě a jejich ochranná pásma neomezovaly budoucí výsadbu zeleně v místě jakož i vzrůstu stromů.
5. Nedodržení kterékoli podmínky jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury je hrubým porušením Smlouvy.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ
K PRVKŮM VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. Žadatel se zavazuje, že po celou dobu výstavby **zajistí organizaci stavební (staveništní) dopravy** *a* v případech výjezdů vozidel na veřejně přístupné pozemní komunikace zajistí řádné čištění vozidel a stavebních strojů, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací a okolí; případné znečištění komunikací musí být Žadatelem okamžitě a průběžně odstraňováno.

   Při dopravě suti nebo prašných a podobně znečišťujících materiálů se Žadatel zavazuje, že po celou dobu zajistí, aby nevznikala prašnost (kropení, zakrytí plachtou atd.) a neznečišťovala tak okolí.

   Žadatel se zavazuje pro účely staveništní dopravy užívat veřejné komunikace, které budou před započetím stavby odsouhlaseny městem Úvaly, odborem OID.

   Žadatel předloží ke schválení Radě města Úvaly návrh plán čištění pozemních komunikací a zavazuje se do něj zapracovat připomínky městského architekta, městského úřadu Úvaly – odbor OID, odbor OŽPÚR, a Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace. Schválený návrh Radou města Úvaly se stává závazným pro smluvní strany.

2. Žadatel se zavazuje, že současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo předáním dalšího nefinančního plnění předá Žadatel Městu související projektovou a technickou dokumentaci

   a) **vodovodní řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách,

   b) **kanalizační řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách,

   c) **veřejné osvětlení** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; příslušné revize elektrického zařízení,

   d) **pozemní komunikace** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě v otevřeném formátu systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v *.dwg,*.dxf, nebo *dgn k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnící zkoušky atd.), a související **dopravní značení** 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a pasportu pozemních komunikací města Úvaly, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originální souhlas příslušného orgánu Policie ČR se svislým a vodorovným značením; originální rozhodnutí silničního správního orgánu s umístěním dopravního značení,

   e) **další inženýrské sítě** (elektrické sítě, plynárenské zařízení, apod.) **nebo jiné služebnosti**: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo

kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě,

f) **Optická infrastruktura** pro tuto lokalitu: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě;

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství nebo uvedení dovětku „beze změn" a opatření jednotlivých výkresů vyznačením odpovědné osoby (architekta nebo autorizovaného inženýra), která změny zakreslila, jeho podpisem a razítkem, a podpisem odpovědné osoby Žadatele a razítkem Žadatele.

Žadatel současně předá Městu dokladové části jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, která musí obsahovat zejména revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, projektovou dokumentaci skutečného provedení takové stavby, jakož i další nutné originální dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci této stavby včetně předání kolaudace s nabytím právní moci.

3. Žadatel se zavazuje, že společně s jednotlivými Stavbami veřejné infrastruktury zajistí autorská práva k těmto Stavbám veřejné infrastruktury (dílům) architektů a dalších osob, u kterých taková autorská práva vznikla, a tato autorská práva postoupí městu buď přímo autor, nebo Žadatel.

   Rozsah autorských práv, která přejdou na město k jednotlivým autorským dílům, jsou:

   Autor udělí v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Městu výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu výhradní licence na autorské dílo

   Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely Smlouvy rozumí dokumentace popsaná v této smlouvě na jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, která jsou předávána Městu.

   Pro tento účel se autor zaváže poskytnout Městu výhradní licenci na dobu trvání autorských práv včetně všech práv souvisejících.

   Rozsah autorské licence bude takový, že Město je oprávněno upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Město zejména oprávněno užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení konkrétního díla, a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel Smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnožení a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Architekta, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem Smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

   Odměna za licenci je součástí odměny za dílo (honoráře) které autorovi uhradil Žadatel.

   Licence přechází na Město nejpozději okamžikem převzetí jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství Městem.

Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Městu náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

Město i autor jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že Žadatel zajistí, že licenční smlouva bude s autorem uzavřena s využitím vzoru licenční smlouvy Města připravené právníkem města.

4. Žadatel současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury a/nebo Veřejného prostranství, anebo jejich části postupuje Městu veškerá autorská, licenční a další práva související s předávanou infrastrukturou.

5. Žadatel je povinen řídit se závaznými stanovisky orgánů a osob uvedených v této Smlouvě.

VII. PODMÍNKY PŘEDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH STAVEB A PRVKŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. V souladu s ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku smluvní strany sjednávají, že Žadatel vždy nejpozději do 10 pracovních dnů po právní moci kolaudačního souhlasu popř. souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury předá jednotlivou Stavbu veřejné infrastruktury do vlastnictví Města.

2. Smluvní strany sjednávají formu předání Dotčených pozemků a Staveb veřejné infrastruktury podle předchozího odstavce, tak že

   a) nejpozději do 30 dnů ode dne předání konkrétní Stavby veřejné infrastruktury, resp. ode dne dokončení finálních povrchů pozemních komunikací u Staveb veřejné infrastruktury, které jsou pozemními komunikacemi, zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch Staveb veřejné infrastruktury, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávané stavby a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o Stavby veřejné infrastruktury, uvedené v ustanovení článku II. odst. 1 Smlouvy,

3. nejpozději do 30 dnů ode dne předání do provozování poslední ze Staveb veřejné infrastruktury Městu zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu Dotčených pozemků, na nichž jsou jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury umístěny, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávaného pozemku a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města

4. Smluvní strany sjednávají, že budou postupovat ve vzájemné součinnosti při předávání Dotčených pozemků a Staveb veřejné infrastruktury, včetně koordinovaného postupu při zápisu do veřejného rejstříku, zejména Katastru nemovitostí, v případech, kdy je takový zápis vyžadován.

5. Smluvní strany sjednávají, že smlouva o převodu pozemků bude formou kupní smlouvy na nemovitost za cenu 1,- Kč, s využitím aktuálního vzoru smlouvy ke dni předání zpracované Městem. Na vyžádání Žadatele Město zašle aktuální vzor kupní smlouvy. Cenou uvedenou v první větě se rozumí úhrada finanční spoluúčasti Města na vybudování Veřejní infrastruktury jako objednatele stavby a jejího investora.

6. Na předávaných Dotčených pozemcích a předávaných Staveb veřejné infrastruktury Městu nesmí váznout žádné věcné právo k cizí věci, zejména zástavní právo, zadržovací právo, předkupní právo, právo stavby, nájemní smlouva apod.

   Služebnost – věcné břemeno, může být sjednáno výhradně k provozovatelům inženýrských sítí podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů anebo v této Smlouvě výslovně vymezených předjímaných případech, za podmínek uvedených v odstavci 9.

7. Pro případ, že některá ze Staveb veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti zřízení služebnosti (věcného břemene) umístění a provozování těchto staveb na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před odesláním výzvy k uzavření smlouvy o převodu podle odstavce 1.

8. Pro případ, že některá ze staveb inženýrských sítí a jejich součástí dle Stavebního záměru Žadatele ve smyslu Smlouvy (zejm. rozvody inženýrských sítí a jejich přípojky nebo telekomunikační vedení či přípojky vodovodu a kanalizace) byly umístěny z části na pozemku ve vlastnictví Města, zavazuje se Město k součinnosti nezbytné pro zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví Města.

9. Smluvní strany sjednávají pro inženýrské sítě provozovatelů inženýrských sítí podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, kdy Žadatel předá vybudovanou distribuční soustavu, resp. její příslušnou část vybudovanou Žadatelem, příslušnému provozovateli (podnikateli) v příslušné oblasti.

   Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušné oprávnění. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

   Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu telekomunikačního vedení bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušnou telekomunikační licenci. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

   Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu plynárenského zařízení bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušné oprávnění. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

10. Žadatel se zavazuje v souvislosti s částí Stavebního záměru Žadatele v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci a rozsahu v rozsahu Optické infrastruktury, že ke smluvnímu zajištění výstavby inženýrských sítí zřídí služebnosti – věcná břemena podle § 1267 a násl. občanského zákoníku nebo podle zákona 458/2000 Sb., energetický zákon, zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích či zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

    Služebnost bude zřízena trojstrannou smlouvou mezi Žadatelem, vlastníkem/provozovatelem inženýrské sítě a Městem nebo Dvoustranná smlouva mezi Žadatelem a vlastníkem/provozovatelem inženýrské sítě a Městem v případě, že město vydá závazné stanovisko, že na trojstranné smlouvě netrvá. Za město takové závazné stanovisko vydává Rada města Úvaly.

    Smluvní strany sjednávají, že smlouva o zřízení služebnosti – věcného břemene k inženýrským sítím, případně i smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení služebnosti bude sjednána s využitím aktuálního vzoru příslušné smlouvy zpracované Městem. Na vyžádání Žadatele Město zašle elektronicky aktuální vzor smlouvy.

    Žadatel originál smlouvy o služebnosti - věcném břemenu k inženýrské síti a doložku (Rozhodnutí) o zápisu do Katastru nemovitostí vydané Katastrálním úřadem Žadateli, předá Žadatel Městu při přechodu těchto služebností v rámci převodu pozemků Městu.

11. Město se zavazuje, že v případech, kdy je část inženýrské sítě nutné vést přes pozemky ve vlastnictví města, že sjedná s provozovatelem / vlastníkem příslušné inženýrské sítě smlouvu o zřízení služebnosti - věcného břemene, včetně případné smlouvy o smlouvě budoucí, spočívající ve strpění umístění a provozování příslušné části inženýrské sítě na pozemku ve vlastnictví města za podmínek stanovených Městem pro smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene pro koordinované stavby.

    Město se zavazuje, že smlouva o zřízení služebnosti – věcného břemene k inženýrským sítím, případně i smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení služebnosti bude sjednána s využitím aktuálního vzoru příslušné smlouvy zpracované Městem pro koordinované stavby.

    Město prohlašuje, že pro stavbu Optické infrastruktury třetí stranou určenou Městem, má koordinaci výstavby na pozemcích Města sjednáno rámcovou smlouvou a příslušnými dílčími smlouvami.

12. Pro případ, že na dosud nepředaných Dotčených pozemcích Městu, na nichž jsou/budou umístěny jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury, bude se na tuto Veřejnou infrastrukturu nebo její prvek (zpravidla zbudování přípojky vodovodu/kanalizace apod.) připojovat třetí osoba, vydá Žadatel tímto pro účely územního řízení a stavebního povolení této osobě podmíněný souhlas s podmínkou vydání

souhlasu Městem. Žadatel a Město sjednávají, že technické napojení takové stavby projednají vzájemně u konkrétní žádosti s připomínkami pro technickou dokumentaci, jakož i stavební úřad.

13. Smluvní strany sjednávají pro případ, že některá ze společností provozující inženýrské sítě (odstavec 8) nepřevezme část Veřejné infrastruktury jako součást distribuční soustavy příslušné energie, tak tuto část Veřejné infrastruktury předá městu postupem podle odstavce 2 písm. a).

14. Nedodržení kterékoli podmínky podle tohoto článku je hrubým porušením Smlouvy.

VIII. DALŠÍ PLNĚNÍ ŽADATELE

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly, které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly dne 23. 9. 2021 pod číslem unesení Z-73/2021 (tyto zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly), činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě, ve výši 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byť započatý m^2 podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.

   (*Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 5 Zásad*)

	počet	*Kč*
Počet bytových jednotek	29	13.050.000,- Kč
Metrů čtverečních podlahové plochy		
	Celkem	**13.050.000,- Kč**

2. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu **nejpozději ke dni podání žádosti o územní rozhodnutí ke stavebnímu úřadu na Stavební záměr Žadatele nebo jeho jakoukoli část** finanční příspěvek ve výši **13.050.000,- Kč** (slovy: *třináct miliónů padesát tisíc korun českých*) a to **na bankovní účet Města číslo účtu 19-1524201/0100** vedený u Komerční banky a.s., **pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele**.

IX. PODPORA MĚSTA

1. Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím Smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle Smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.

2. V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.

3. Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.

4. Město se zavazuje, že v případě, že Žadatel splní podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy vztahující se k dalším podmínkám Žadatele ve sjednaných lhůtách, termínech a v úplné výši, tak považuje Žadatele za poplatníka podle článku 7 odst. 4, obecně závazné vyhlášky města Úvaly 4/2014, o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace v platném znění ke dni podpisu Smlouvy, tedy, že jsou od poplatku Žadatel a jeho právní nástupci, včetně nabyvatelů pozemků od Žadatele v rámci jeho developerské činnosti podle Smlouvy, osvobozeni.

5. Město se dále zavazuje zajistit za splní podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel vodovodu veřejné služby – TSÚ, umožnil Žadateli připojení na jeho vodovod, a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky vodovodu; Město

v takovém případě zajistí jako vlastník vodovodu vypočítanou kapacitu spotřeby vody veřejné služby a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele vodovodu rezervuje.

6. Město se dále zavazuje zajistit za splní podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel splaškové kanalizace veřejné služby – TSÚ, umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci včetně kapacitních a dalších možností Čističky odpadních vod (ČOV), a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky kanalizace; Město v takovém případě zajistí jako vlastník kanalizace vypočítanou kapacitu kanalizace a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele kanalizace rezervuje.

7. V souvislosti s odstavci 5 a 6 Město prohlašuje, že je zřizovatelem Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace (TSÚ).

X. ZÁRUKY A SMLUVNÍ POKUTY

1. Žadatel zodpovídá za to, že jím předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek Smlouvy.

2. Žadatel současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury anebo jejich části postoupí Městu veškerá záruční práva a další práva související s konkrétní předávanou infrastrukturou, aby Město mohlo eventuálně samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury, přičemž záruky budou minimálně následující

   a) záruční doba pro vodovodní řad - 60 měsíců,
   b) záruční doba pro kanalizační řad - 60 měsíců,
   c) záruční doba pro veřejné osvětlení - 60 měsíců,
   d) záruční doba pro pozemní komunikaci - 60 měsíců,
   e) záruční doba pro vysazené stromy a zeleň - 24 měsíců,
   f) záruční doba pro ostatní prvky Veřejné infrastruktury, výše neuvedené - 24 měsíců.

3. Běh záruční doby podle předchozího odstavce započne dnem, kdy byla jednotlivá Stavba veřejné infrastruktury předána Městu a současně bude kolaudována nebo v případě, že u konkrétní jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury není potřebná kolaudace, tak dnem předání jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury Městu. Záruční doby se počítají pro každou jednotlivou Stavbu veřejné infrastruktury nebo její funkční část (např. liniové stavby) samostatně.

4. V případě dalších materiálů a zařízení, která budou součástí výše uvedených děl a na která jejich výrobce poskytuje záruční dobu kratší, se uplatní záruční doba výrobce, tj. kratší.

5. Žadatel zavazuje sjednat s jednotlivými zhotoviteli, záruční podmínky a jejich převedení na Město:

   a) pro případ vady na Stavbě veřejné infrastruktury nebo na Veřejném prostranství má Město právo požadovat po zhotoviteli daného díla povinnost bezplatného odstranění vady s tím, že termín odstranění vad se dohodne písemnou formou a bude vždy stanoven v co nejkratším technicky možném termínu,
   b) ukáže-li se reklamovaná vada Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství neopravitelnou, potom bude náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí,
   c) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.,
   d) Město bude případné reklamace vad Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou přímo vůči zhotoviteli,
   e) záruční doba se prodlužuje o dobu k provedení opravy nebo výměny.

   V případě, že Žadatel nesjedná záruční podmínky ve výše uvedeném rozsahu, tak Město je oprávněno od Žadatele vymáhat všechny škody Městu tímto vzniklé.

6. V případě, že Žadatel nesplní svůj závazek vybudovat veřejnou infrastrukturu v termínech uvedených dle Smlouvy je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení z nedokončené části Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, vyčíslené na základě odborného odhadu nákladů na provedení změn stávající veřejné infrastruktury na vybudování nové veřejné infrastruktury. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že rozhodným stanoviskem pro určení výše těchto nákladů bude odborný posudek zpracovaný společností Vejvoda spol. s r.o., IČO: 615 04 815 se sídlem uvedeným v obchodním rejstříku.

7. Smluvní strany sjednávají pro případ, že Žadatel dohodnuté termíny plnění z Smlouvy překročí o více než 60 dní, má se za to, že již nebude v dokončení díla pokračovat a zavazuje se s městem podepsat protokol o převzetí jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, v kterém bude uveden skutečně provedený rozsah díla s tím, že za nedokončenou část díla poskytne Žadatel městu náhradu v penězích. Pro tento příklad je město oprávněno vyúčtovat Žadateli smluvní pokutu odpovídající hodnotě nedokončené části Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, jak bylo uvedeno v protokolu o převzetí díla.
8. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. V. smluvní pokutu ve výši 15 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ porušení.
9. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 1 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 3 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ porušení.
10. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 2 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ porušení a byť započatý den neplnění smluvního ujednání.
11. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 3 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ porušení.
12. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VII. odst. 1, 2, 3 nebo 5 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 1 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ a byť započatý den neplnění smluvního ujednání.
13. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. XI. Smlouvy smluvní pokutu ve výši 1 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ a byť započatý den neplnění smluvního ujednání.
14. Smluvní strany se dohodly pro případ jakéhokoli dalšího neplnění Smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,5 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý byť započatý den neplnění povinnosti Žadatele sjednané touto smlouvou.
15. Pro zřejmost smluvní strany deklarují, že »hodnotou plnění sjednaného jako další plnění žadatele« pro účely smluvních pokut podle předchozích odstavců se rozumí celkový součet finančního plnění žadatele a hodnoty nefinančního plnění uvedené v této plánovací smlouvě, bez ohledu na hodnotu nefinančního plnění skutečnou.
16. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení jakéhokoli finančního plnění Žadatele podle Smlouvy včetně Kauce a Záruční kauce podle čl. XII. smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z dlužné částky.
17. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení jakéhokoli finančního plnění Žadatele podle Smlouvy včetně Kauce a Záruční kauce podle čl. XII. smluvní úroky ve výši 0,05 % denně z dlužné částky.
18. Smluvní pokuta a smluvní úroky jsou splatné do 15 dnů od jejího doručení výzvy k úhradě; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stávají se smluvní pokuta nebo smluvní úroky splatnými okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
19. Zaplacením smluvní pokuty nebo smluvních úroků není dotčeno právo Města na náhradu škody v plné výši.
20. Smluvní pokuty, úroky a další finanční plnění provádí Žadatel na bankovní účet Města číslo účtu 19-1524201/0100 vedený u Komerční banky a.s., pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak.

XI. KONTROLA A ODPOVĚDNOST

1. Smluvní strany se dohodly, pro případ, že Žadatel nesplní dohodnuté termíny plnění uvedené v této smlouvě o více než 60 dnů, má se za to, že již nebude v souvislosti s budoucím předáním Veřejné infrastruktury do majetku města odkládat, je investor povinen:předložit do tří dnů po uplynutí lhůt všechny stupně projektové dokumentace pro výstavbu Veřejné infrastruktury ke schválené městu,
   b) zajistit do tří dnů po uplynutí lhůt provedení stavby v souladu se schválenou projektovou dokumentací,

c) umožnit městu dohled nad prováděním Staveb veřejné infrastruktury a/nebo Veřejného prostranství, jakož i účast Města nebo jím pověřených zástupců na kontrolních dnech jednotlivých staveb Stavebního záměru Žadatele a Staveb technické infrastruktury,

2. Město je oprávněno určit kdykoli po dobu přípravy a realizace dozor u jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury v rozsahu obvyklém pro Technický dozor investora (TDI), zejména kvalitu prováděných prací včetně technických a technologických postupů a jejich soulad s příslušnou stavební nebo technickou dokumentací (dále jen „**Dozor města**"). Žadatel se zavazuje, že umožní Dozoru města přístup na kontrolní dny a k veškeré technické a stavební dokumentaci města včetně stavebního deníku; smluvní strany sjednávají, že dozor nad stavbou města je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku stavby v rozsahu Technického dozoru investora (TDI) a kontroly dokumentace podle odstavce 3.

3. O průběhu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury a jednotlivých Staveb technické infrastruktury, bude Žadatelem v listinné podobě i elektronicky (formát .pdf a .jpg v případě fotografií) přehledně vedena příslušná dokumentace, zejména (nikoliv však pouze) protokol o předání staveniště, stavební deníky, zápisy z kontrolních dnů, kontrolní listy TDI klíčových prvků a konstrukcí, protokoly o převzetí a předání stavby, včetně příslušné související dokumentace (protokoly o shodě, certifikáty apod.), průběžná fotodokumentace prací, evidence všech změn stavby, oproti projektové dokumentaci.

4. Žadatel se zavazuje umožnit Městu kontrolu staveb i v případě, že nebude Městem určen Dozor města umožnit Městu kontrolu

   a) stavby u jakýchkoli inženýrských sítí – kontrolu uložení součástí inženýrských sítí před zakrytím,
   b) stavby pozemní komunikace – kontrolu před položením finální vrstvy vozovky apod.
   c) výsadby zeleně – průběžnou kontrolu prováděné výsadby a technologie výsadby

   a v této souvislosti informovat Městský úřad Úvaly - OID nejméně 7 dnů před zakrytím inženýrských sítí, položením finální vrstvy vozovky a Městský úřad Úvaly – OŽPUR o provádění výsadby.

XII. KAUCE (JISTINA), BANKOVNÍ ZÁRUKA

3. Žadatel se touto smlouvou zavazuje, že do 30 dnů od vydání územního rozhodnutí jako záruku složí peněžní prostředky na bankovní účet Města (dále jen „**Kauce**") u Města k zajištění závazků Žadatele podle Smlouvy, zejména splnění povinnosti Žadatele vybudovat Stavby veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství a splnit vůči Městu povinnosti dle článku V.

   Kauce je stanovena ve výši 30 000 000,- Kč (*slovy: třicet miliónů korun českých*).

   Kauce se má za složenou v případě, že dojde ke složení celé výše Kauce podle Smlouvy.

   Kauce k zajištění řádného plnění Smlouvy slouží k úhradě jiných závazků Žadatele, vzniklých v souvislosti s finančními nároky Města jdoucími za Žadatelem, kterými se rozumí veškeré zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod., vzniklé Městu ze Smlouvy z důvodů porušení povinností Žadatele podle Smlouvy, které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města.

   Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele uspokojit z prostředků zajištěných Kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího z Smlouvy.

   V případě uplatněním plnění z Kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění z kauce.

   Kauce je platná po celou dobu realizace Smlouvy.

   Město pozbývá nárok Kauce za výstavbu převzetím všech Staveb veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství Městem a převzetím nefinančního plnění.

   Kauci Město, resp. její zůstatek, vrátí na výzvu Žadatele po pozbytí nároku Kauce na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Kauce.

1. Za účelem zajištění splnění povinností záručních oprav po předání Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, případně jejich jednotlivých částí, tedy v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality tohoto vybudovaného díla anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) Žadatel složí nejpozději ke dni předání prvního z Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství peněžní částku 3 000 000 ,- Kč (*slovy: tři milióny korun českých*) (dále jen „**Záruční kauce**").

Město je oprávněno využít prostředků zajištěných Záruční kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze záruky.

V případě uplatněním plnění ze Záruční kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění ze Záruční kauce.

Záruční kauce je platná po celou dobu běhu záručních dob jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství.

Žadatel, který složil Záruční kauci, je povinen doplnit po případném uplatnění úhrady ze Záruční kauce finanční prostředky do výše Záruční kauce do sedmi dnů pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,05% denně z chybějící finanční částky Záruční kauce až do jejího úplného uhrazení.

Záruční kauci, resp. její zůstatek, Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Záruční kauce.

2. Žadatel složí Kauci nebo Záruční kauci a případně jejich doplnění podle předchozích odstavců, na bankovní účet Města.

3. Žadatel je povinen doplnit kauci na účtu u peněžního ústavu Města uvedeného v této smlouvě na původní výši, pokud Město kauci čerpalo, a to do sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy Města písemně nebo do datové schránky Žadatele.

   V případě, že Žadatel nedoplní Kauci a/nebo Záruční kauci podle předchozího odstavce ve stanovené lhůtě je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z finanční částky z které Žadatel kauci nedoplnil.

   Složení Kauce a/nebo Záruční kauce není závdavkem ve smyslu § 1808 a násl. občanského zákoníku.

   Smluvní strany sjednávají, že Město může od pozbytého nároku na Kauci odečíst částku ve výši odpovídající Záruční kauci, a takto deponovaná finanční částka se stává Záruční kaucí.

NAHRAZENÍ KAUCE NEBO ZÁRUČNÍ KAUCE BANKOVNÍ ZÁRUKOU

4. Žadatel může složení Kauce a/nebo Záruční kauce nahradit bankovní zárukou. Bankovní záruka Žadatele musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Městu žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

   Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) a nebo nesplnění povinností dle článku V.

   Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Záruční kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) vyplývající ze záruk z vady na díle a vadách na jakýchkoli zařízeních.

   Součástí záruční listiny bankovní záruky bude název, sídlo a identifikační číslo Města.

   Originál listiny bankovní záruky Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na adresu Žadatele uvedenou ve výzvě k vrácení Záruční kauce, případně bance, která bankovní záruku vystavila, pokud tak Žadatel uvede ve výzvě.

5. Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele použít Kauci, Záruční kauci nebo Bankovní záruku, včetně příslušenství k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele jako zhotovitele Veřejné infrastruktury podle Smlouvy týkajících se řádného provedení Staveb veřejné infrastruktury v předepsané kvalitě a smluveném termínu/lhůtě podle Smlouvy a které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města podle Smlouvy. U Záruční kauce ze záruk za vady na díle je Město k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele opravy díla nebo jeho výměnu za nové.

6. Smluvní strany sjednávají, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou bezúročné. Smluvní strany sjednávají, že případné úroky připsané bankou za Kauci a/nebo Záruční kauci jsou příjmem Města jako úhrada části správy kauce.
7. Smluvní strany sjednávají, že při sjednání víceprací nebo méněprací k jednotlivým Stavbám veřejné infrastruktury budované Žadatelem se sjednaná výše Kauce nemění.
8. Smluvní strany deklarují, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou kaucí (jistinou), která bude po naplnění Smlouvy vrácena, případně započtena na pohledávku za podmínek stanovených touto smlouvou; nejedná se o úplatu, z níž by vznikla povinnost přiznat daň. DPH na výstupu by se odvedla v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty až v případě úhrady pohledávek za Žadatele.

XIII. ZAJIŠTĚNÍ POHLEDÁVKY Z FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU ZÁSTAVNÍM PRÁVEM K NEMOVITÉ VĚCI

ZÁSTAVA NEMOVITOSTÍ

VARIANTA A – FINANČNÍ PLNĚNÍ UVEDENÉ V ČL. VIII.

1. **Město** jako zástavní věřitel má vůči **Žadateli** jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši_____ ,- Kč (*slovy: ..... korun českých*) **ze závazku Žadatele z finančního plnění** podle čl. VIII. Smlouvy.

VARIANTA B – NEFINANČNÍ PLNĚNÍ UVEDENÉ V ČL. VIII.

1. **Město** jako zástavní věřitel má vůči **Žadateli** jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši_____ ,- Kč (*slovy: ..... korun českých*) **ze závazku Žadatele z nefinančního plnění** podle čl. VIII. Smlouvy.

VARIANTA D – FINANČNÍ A NEFINANČNÍ PLNĚNÍ UVEDENÉ V ČL. VIII.

1. **Město** jako zástavní věřitel má vůči **Žadateli** jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši_____ ,- Kč (*slovy: ..... korun českých*) **ze závazku Žadatele z finančního a nefinančního plnění** podle čl. VIII. Smlouvy.

VARIANTA – ZAJIŠTĚNÍ KAUCE UVEDENÉ V ČL. XII.

2. **Město** jako zástavní věřitel má vůči **Žadateli** jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši_____ ,- Kč (*slovy: ..... korun českých*) spočívající **ve výši Kauce a/nebo Záruční Kauce** podle čl. XII. Smlouvy z níže uvedených pozemků.

3. Žadatel jako zástavce tímto v souladu s ust. §1309 a násl. občanského zákoníku zřizuje ve prospěch Města jako zástavního věřitele k zajištění všech pohledávek uvedených v odstavci 1 a odstavci 2 zástavní právo k nemovitostem vedeným u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Katastr nemovitostí**“)

zapsaných na LV _____

parc. č. _____,
parc. č. _____,

zapsaných na LV _____

parc. č. _____,
parc. č. _____,
parc. č. _____.

(dále jen „**Zastavené nemovitosti**“)

4. Město jako zástavní věřitel toto zástavní právo k Zastaveným nemovitostem přijímá.
5. Zástavní právo k Zastaveným nemovitostem vzniká zápisem do veřejného seznamu Katastru nemovitostí.
6. Zástavní právo k Zastaveným nemovitostem se zapisuje k jednotlivému pozemku jako právo *in rem*.

7. Žadatel jako zástavce a Město jako zástavní věřitel tímto společně v souladu s ust. §1309 a násl. občanského zákoníku zřizují věcné právo Zastaveným nemovitostem, a to **zákaz zatížení a zcizení nemovitostí uvedených v odstavci 3 bez předchozího písemného souhlasu Města**.

PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD ZÁSTAVY

8. Žadatel jako zástavce tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu zástavy nemovitostí a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ K ZÁSTAVĚ

9. Náklady spojené s úhradou veškerých správních poplatků spojených se zástavním právem k Zastaveným nemovitostem na Katastru nemovitostí na Město jako zástavního věřitele hradí Žadatel prostřednictvím Města. Žadatel se zavazuje, že na výzvu Města, resp. příslušného Katastrálního úřadu, uhradí zálohy a případně též doplatky těchto správních poplatků ve stanovené výši ve lhůtě 10 dnů na bankovní účet Města, resp. ve výzvě stanovené Katastrálním úřadem v případě, že tento zaslal výzvu k úhradě, pod variabilním symbolem a dalšími identifikačními údaji, ve výzvě stanovenými.

10. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

11. Pohledávka za zajištěné dluhy uvedené v odstavci 1 a odstavci 2 k Zastaveným nemovitostem za jednotlivý pozemek, který je Zastavenou nemovitostí se stává splatnou dnem kolaudace stavby na konkrétním jednotlivém pozemku nebo nových pozemků z těchto pozemků vzniklých jakýmkoli způsobem (např. sloučením, oddělením apod.), nejdéle však za 10 let ode dne zápisu zástavy k Zastaveným nemovitostem do katastru nemovitostí.

12. V případě, že zajištěné dluhy uvedené v odstavci 1 a odstavci 2 vyplývající z této Smlouvy budou řádně a včas splaceny, předá na žádost Žadatele o výmaz zástavy, Město jako zástavní věřitel Žadateli jako zástavci do 60 kalendářních dnů, návrh na vklad zániku zástavního práva k Zastaveným nemovitostem Správní a další poplatky spojené s návrhem na výmaz zástavního práva se řídí ujednáním podle odstavce 9.

13. Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že zástavní právo k Zastaveným nemovitostem vzniká až vkladem zástavního práva do katastru nemovitostí, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

PROHLÁŠENÍ ŽADATELE K ZÁSTAVĚ

14. Žadatel jako zástavce prohlašuje, že Zastavené nemovitosti ke dni podpisu této Smlouvy nejsou zatíženy žádnou závadou, služebností, reálným břemenem ani jiným věcným právem, k Zastavené nemovitosti nebyla uzavřena smlouva o zřízení budoucího zástavního práva a žádná součást Zastavené nemovitosti není předmětem zástavního práva k obchodnímu závodu nebo jiné hromadné věci.

15. Žadatel jako zástavce dále prohlašuje, že mu ke dni podpisu této Smlouvy není známo, že byl na jejich majetek prohlášen konkurz či vstoupili do likvidace, nebo že probíhá konkurzní řízení nebo řízení vyrovnací, nebo byl návrh na prohlášení konkurzu na jeho majetek zamítnut pro nedostatek majetku, nebo že vůči němu probíhá či bylo zahájeno řízení dle insolvenčního zákona nebo nařízena exekuce na jeho majetek. Žadatel jako zástavce prohlašuje, že nejsou splněny podmínky pro zahájení insolvenčního řízení vůči Žadateli, a že neexistuje žádný nesplněný závazek Žadatele, který by mohl způsobit zahájení insolvenčního nebo exekučního řízení vůči Žadateli nebo vznik jiného zástavního práva k Zastavené nemovitosti.

16. Žadatel jako zástavce se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Města jako zástavního věřitele, Zastavené nemovitosti ani její část nepřevedou, nedarují, nevloží do žádného základního kapitálu, nezatíží ani její část zástavním právem, žádnou vadou, služebností, reálným břemenem, jiným věcným právem, ani jinak nezhorší postavení Města při realizaci zástavy.

17. Žadatel jako zástavce se zavazuje, že bude o Zastavené nemovitosti pečovat s péčí řádného hospodáře a že se zdrží jakéhokoli jednání, které by mohlo snížit jejich hodnotu. Žadatel se zavazuje písemně informovat Město jako zástavního věřitele o jakékoli skutečnosti, která by mohla mít podstatný negativní vliv na hodnotu Zastavených nemovitostí, a to bez zbytečného odkladu poté, co taková skutečnost nastane.

18. Žadatel jako zástavce se zavazuje, že uhradí nebo zajistí úhradu všech poplatků, daní a nákladů, které je povinen uhradit v souvislosti s vlastnictvím Zastavených nemovitostí.

19. Žadatel výslovně uděluje Městu oprávnění požadovat informace od věřitelů pohledávek týkajících se Zastavené nemovitosti, zejména pak dávají výslovný souhlas pro správce daně v souladu s ust. § 52, odst. 2), zák. č. 280/2009 Sb., daňový řád, jakož i pro další věřitele, aby Městu, jako zástavnímu věřiteli, po dobu trvání zástavního práva k Zastaveným nemovitostem, a to až do skončení zástavního práva k poslední nemovitosti, poskytli údaje o výši dosud nesplacených pohledávek týkajících se Nemovitosti.

VÝKON ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

20. Smluvní strany sjednávají pro případ, že Žadatel řádně a včas podle této Smlouvy nesplatí Městu veškeré své závazky z finančního nebo nefinančního plnění anebo z Kauce a/nebo Záruční Kauce nebo jakékoli jiné finanční závazky Žadatele vůči Městu po splatnosti vyplývající z této smlouvy anebo jiných smluvních či zákonných důvodů, je Město jako zástavní věřitel oprávněno uspokojit se prodejem Zastavených nemovitostí, a to kterékoli zastavené nemovitosti ve veřejné dražbě. Město jako zástavní věřitel je oprávněno uspokojit se z výtěžku této dražby do výše zajištěných dluhů ke dni zpeněžení kterékoli ze Zastavených nemovitostí.

21. Žadatel jako zástavce se zavazuje, že v případě nesplacení zajištěného dluhu v souladu s touto smlouvou, strpí výkon zástavního práva, poskytnou Městu jako zástavnímu věřiteli veškerou potřebnou součinnost a vydají mu Zastavené nemovitosti i s listinami potřebnými k jejímu převzetí, užívání a požívání. Město je oprávněno v případě, že Žadatel neposkytne úplnou součinnost podle předchozí věty, naúčtovat náklady na zjištění a zajištění potřebných informací, dokladů, listin či jakýchkoli podkladů ve výši uvedené v advokátním tarifu vztahujících se k jednotlivých úkonům a činnostem advokáta.

22. Z výtěžku zpeněžení zástavy bude uspokojena pohledávka Města jako zástavního věřitele včetně jejího příslušenství a nákladů souvisejících s prodejem ve veřejné dražbě. Bude-li výnos z prodeje Zastavené nemovitosti vyšší než bude činit dluh podle této Smlouvy, včetně jeho příslušenství, zavazuje se Město vyplatit Žadateli částku představující rozdíl mezi částkou získanou z prodeje Zastavené nemovitosti a celkovou výší dluhu z této Smlouvy, včetně příslušenství a nákladů souvisejících s prodejem Zastavené nemovitosti.

23. Žadatel jako zástavce výslovně souhlasí, že Město je oprávněné se zúčastnit veřejné dražby a stanovit v dražbě přednostní podmínku pro Město, že město je oprávněno přednostně koupit vydraženou nemovitost dorovnáním nejvyšší podané nabídky.

Okomentoval(a): [PŠ1]: Pokud nebude kauce provedena zástavou nemovitostí, tak celé odstranit.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem Smlouvy souvisejících předpisů.

2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

3. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty z této Smlouvy na dobu deseti let.

4. Všechna finanční plnění vůči Městu provádí Žadatel na bankovní účet Města číslo účtu 19-1524201/0100 vedený u Komerční banky a.s., pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak.

5. Jestliže kterákoliv ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.

6. Význam užité terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užité terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.

7. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

8. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

9. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících ze Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu Města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

10. Bankovním účtem Města pro účely této smlouvy je bankovní účet města Úvaly uvedený v záhlaví této smlouvy. Žadatel identifikuje své platby variabilním symbolem IČO žadatele u právnické osoby.

11. Žadatel prohlašuje, že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

12. Smluvní strany sjednávají, že Žadatel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Města svá práva a závazky, vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za Městem vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.

13. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.

14. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

15. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah Smlouvy.

16. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.

17. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje zveřejnění Smlouvy na webových stránkách Města.
18. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
19. Písemným kontaktem pro účely Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
20. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
21. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
22. Nedílnou a neoddělitelnou součástí Smlouvy jsou její přílohy:
    1. Architektonická studie ve formě Zastavovacího plánu lokality – Úvaly ze dne 26.5.2022 vyhotovené společností LOXIA Mrchitectes Ingenierie s.r.o. pro společnost SMV Invest s.r.o.,
    2. Architektonický návrh kontejnerových stání,
    3. Vzorový řez vertikální skladby konstrukce pozemních komunikací a parkovacích míst,
20. Uzavření Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z-.....** ze dne **.....** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
21. Tato smlouva **nabývá platnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.
22. Tato smlouva **nabývá účinnosti okamžikem složení Kauce** Žadatelem ve výši celé jistiny (kauce) sjednané v článku XII. této smlouvy na bankovní účet Města **nebo okamžikem předložení bankovní záruky namísto Kauce** v celé výši záruky sjednané v článku XII. této smlouvy Městu **anebo dnem zápisu zástavy k zajištění Kauce** podle článku XIII. Smlouvy**, podle toho, co nastane dříve**.
23. Do složení celé Kauce Žadatelem nebo zápisu zástavy k zajištění Kauce nemůže být vydán souhlas s územním rozhodnutím.
24. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy, zejména předány všechny věci nemovité, splněny podmínky výstavby, uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města jako zástavního věřitele vyplývající z této Smlouvy, jakož i další podmínky sjednané touto Smlouvou.
25. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
26. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město a **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** stejnopis Žadatel předá stavebnímu úřadu
27. Strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

Za Město

V ..... dne .....

Za Žadatele

Okomentoval(a): [PŠ2]: Pokud není kauce ve formě zástavy pozemků, tak červené odstranit.

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

[**doplní se**]
[**doplní se**]



LEGENDA

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ - pozemky v majetku investora
- NAVRHOVANÉ RODINNÉ DOMY
- MOŽNÉ DĚLĚNÍ POZEMKŮ
- TRAVNATÉ PLOCHY veřejné/soukromé
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY PĚŠÍ
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - silnice
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - zámk.dl.
- PARKOVACÍ STÁNÍ - zatravňovací dlažba
- VJEZDY NA POZEMEK
- SPORTOVIŠTĚ
- ODVODŇOVACÍ PRŮLEHY
- ZELEŇ veřejná
- ZELEŇ soukromá

Autor / Author

LOXIA architectes ingenierie

LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Perucká 26, 120 00 Praha 2
T: +420 221 511 711, E: firma@loxia.eu

Všechna práva vyhrazena! / All rights reserved!
Neautorizovaná reprodukce a distribuce tohoto materiálu nebo jakékoliv jeho části bude stíhaná v souladu s platnými zákony ČR a mezinárodními úmluvami o ochraně autorských práv platných na území ČR.

Klient / Clients

SMV INVEST s.r.o.

Vinohradská 938/37
120 00 Praha 2
Vinohrady

Akce / Projekt

ZASTAVOVACÍ PLÁN LOKALITY - ÚVALY

Stupeň dokumentace / Project Stage

Architektonická studie

Obsah výkresu / Content of drawing

Situace -návrh

Číslo výkresu / Drawing's No.

05

Datum / Date

26.05.2022

Měřítko / Scale

1:1000

PLÁNOVACÍ SMLOUVA
pro lokalitu „U Koupaliště"

Název:	**Úvaly u koupaliště s.r.o.**
Sídlo:	Korunní 810/104, Vinohrady (Praha 10), 101 00 Praha
Zastoupen:	Ing.Věra Řežábová, jednatelka
IČO:	08655782
Bankovní účet:	296054816/0300 vedený u ČSOB, a.s.
Telefon:	+420 774 612 190
E-mail:	rezabova@propertydevelopment.cz
Datová schránka:	ifsf8h

a

Jméno a příjmení:	**Věra Řežábová**
RČ:	525913/072
Trvale bytem:	Pode Dvory 3117, 323 00 Plzeň

(dále společně jako „**Žadatel**")

a

Název:	**Město Úvaly**
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Mgr. Petr Borecký, starosta města
IČO:	00240931
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet Města:	107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Město**")

(společně též jako „**smluvní strany**")

Kontakty na osoby uvedené ve smlouvě za Město:

Městský architekt: Ing. arch. David Kraus, tel.: 777 117 575 email: kraus@archi.cz

Architekt městské zeleně: Ing. arch. Lukáš Štefl, tel.:737 807 440 email: lukas.stefl@seznam.cz

Městský hydrotechnik a vodohospodář spol. HG Partners s.r.o. email: vrzak@hgpartner.cz

Odbor životního prostředí a územního rozvoje Městského úřadu Úvaly (OŽPÚR): Ing. Renata Stojecová, PhD., vedoucí odboru, tel. 281 091 527, gsm: 724 249 989, email: renata.stojecova@mestouvaly.cz

Odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (OID): Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru, tel.: 281 091 534, gsm: 734 172 580, email: petr.matura@mestouvaly.cz

Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace (TSÚ): Markéta Řepková, ředitelka, tel.: 281 091 522 gsm: 603 802 925 email: marketa.repkova@mestouvaly.cz

Kontaktní osoby lze změnit jednostranným písemným prohlášením Města. Prohlášení se poté stává součástí této smlouvy.

Aktuální seznam kontaktů je též zveřejněn na webových stránkách města Úvaly www.mestouvaly.cz a webových stránkách Technických služeb města Úvaly www.tsuvaly.cz.

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon") a další nutné požadavky města s ohledem na jeho udržitelný

rozvoj a potřeby občanů města Úvaly, další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník"), **tuto smlouvu**:

PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a zastupitelstvem Města Úvaly schválen strategický a akční plán města Úvaly, územní plán Města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel je s těmito cíli města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu Žadatele s Městem ve věcech udržitelného rozvoje města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této smlouvě, jakož i podmínek, které vyplývají ze strategických, technických nebo právních dokumentů města Úvaly na které tato smlouva odkazuje.

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Předmětem této smlouvy (dále jen „**Smlouva**") je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:
   a) přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení,
   b) vybudováním Technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatele a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury,

   a to za podmínek touto smlouvou stanovených.
2. Žadatel připravuje v rámci své developerské (stavební) činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, podle Situace uvedené v **Příloze č. 1** Smlouvy, výstavbu rodinných domů o jedné bytové jednotce a následující Veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury pro tyto rodinné domy podle Smlouvy (dále jen „**Stavební záměr Žadatele**").
3. Žadatel připravuje Stavební záměr Žadatele na Dotčených pozemcích uvedených v čl. III.
4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Stavební záměr Žadatele území města Úvaly zvyšuje náklady Města na vybudování nebo rozšíření stávajících staveb Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství uvedených v čl. II., zejména vodovodů a kanalizací veřejné služby, jakož i dalších inženýrských sítí, staveb pozemních komunikací a staveb dopravní obslužnosti, sportovních a dalších staveb nebo zařízení pro veřejné využití, a veřejné zeleně.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována rovněž za smlouvu podle ustanovení § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, kdy Město jako vlastník provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace souhlasí s napojením vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace budovanými Žadatelem v rámci Veřejné infrastruktury na stávající rozvod vodovodu a kanalizace. Vzhledem ke skutečnosti, že Město nové rozvody nabyde do svého vlastnictví podle postupu dále uvedeného a že specifikace nových rozvodů je součástí projektové dokumentace, kterou bude mít Město k dispozici, prohlašují obě strany, že zajištění kvalitního a plynulého provozování vodovodu a kanalizace je ve smyslu uvedeného zákona jejich prioritou.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována ve věcech dohod k předání jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury, pozemků a dalších nemovitostí Městu rovněž za smlouvu o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. občanského zákoníku.
7. Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru všechny požadavky a prohlašuje, že Stavební záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území.

II. ZÁVAZEK ŽADATELE

1. Žadatel se zavazuje, že v souvislosti s výstavbou Stavebního záměru Žadatele vybuduje tuto technickou a dopravní infrastrukturu:

   a) kanalizační řad splaškové kanalizace včetně napojení kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace na kanalizaci města Úvaly s čističkou odpadních vod, a v případě navýšení kapacity též kanalizační řad vod splaškové kanalizace,
   b) vodovodní řad dodávky vody veřejné služby včetně napojení vodovodního řadu na stávající vodovod města Úvaly,
   c) systém likvidace dešťových vod na jednotlivých stavebních pozemcích vsakováním,
   d) vedení elektro (VN a NN) s napojením na stávající vedení stávající energetické sítě veřejné služby, a v případě navýšení kapacity též trafostanici (TS),
   e) pozemní komunikace včetně parkovacích stání, silniční zeleně, terénních úprav, jakož i včetně dopravního značení,
   f) chodníky včetně komunikační zeleně v ulici,
   g) veřejná prostranství včetně zeleně,
   h) veřejná zeleň,
   i) ukazatele značení města,

   dle podmínek stanovených touto smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „**Veřejná infrastruktura**" nebo „**Stavby veřejné infrastruktury**"), jakož i další součásti veřejného prostoru včetně jakýchkoli dalších terénních a jiných úprav pozemků předávaných Městu, které nejsou stavebními úpravami ani nejsou výslovně uvedeny pod písmeny a) až l), a to v rozsahu sjednaném Smlouvou včetně grafických částí uvedených v jednotlivých přílohách Smlouvy (dále jen „**Veřejné prostranství**").

2. Žadatel se zavazuje, že zároveň vybuduje
   a) přípojky kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace,
   b) přípojky vodovodu,
   c) přípojky elektrického vedení,
   d) umožní vybudovat třetí straně uvedené v odst. 3 jako součást stavby optické telekomunikační sítě přípojku,

   k jednotlivým domům a jejich napojení na vnitřní rozvody domu, a
   e) vjezdy na pozemky se sníženým obrubníkem v šíři 2 parkovacích stání

   dle podmínek stanovených touto smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „**Technická infrastruktura**" nebo „**Stavby technické infrastruktury**").

3. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem, v rámci smlouvy s Městem, vybudovat stavbu optické telekomunikační sítě pro tuto lokalitu, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana; Žadatel nebude od této třetí strany požadovat žádné finanční či nefinanční plnění (dále jen „**Optická infrastruktura**").

4. Nedílnou a neoddělitelnou součástí Smlouvy je zastavovací situace uvedená jako **Příloha č. 1** Smlouvy (dále jen „**Zastavovací situace**").

5. Žadatel konstatuje, že si je vědom, že estetická stránka Stavebního záměru Žadatele coby dominanty lokality U koupaliště, ve které je výstavba prováděna, je nedílnou součástí záměru. Veškerá volba materiálů, zpracování budov, architektura a řešení veřejných prostor, včetně zeleně, musí toto zohledňovat. Žadatel bude na celkové koncepci veřejného prostoru spolupracovat s architekty města.

6. Žadatel prohlašuje, že požádá o vydání stavebního (stavebních) povolení ke stavbám Veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury podle Smlouvy nejpozději do 12 měsíců od vydání pravomocného územního rozhodnutí.

7. Žadatel prohlašuje, že jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství předá Městu v termínech stanovených dále touto smlouvou, nejdéle však do 3 let od nabytí účinnosti Smlouvy; Veřejnou infrastrukturu podle čl. II. odst. 1 písm. e) a f) předá ve stejné lhůtě provozovateli příslušné distribuční soustavy energie anebo v případě, že jí provozovatel příslušné distribuční soustavy energie nepřevezme, tak ji předá Městu.

8. Žadatel prohlašuje, že Stavby technické infrastruktury budou součástí hlavní stavby nebo pozemku hlavní stavby a předány vlastníkům hlavních staveb společně s hlavní stavbou.

III. VYZNAČENÍ POZEMKŮ

1. Žadatel připravuje svůj Stavební záměr Žadatele na Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je uvedena v Situaci, která je **Přílohou č. 1** Smlouvy na těchto pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy na pozemcích:

	Označení pozemku	výměra pozemku m^2	LV	Vlastník pozemku dle KN (ke dni podpisu smlouvy)
1.	2900/1	13 143	261	Rabel Ivan, Křížkovského 2510, 41501 Teplice
2.	2860/2	153	10001	Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly
3.	2860/1	1412	10001	Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly
4.	3076/1	6820	261	Rabel Ivan, Křížkovského 2510, 41501 Teplice
5.	3075/1	6906	261	Rabel Ivan, Křížkovského 2510, 41501 Teplice

2. Všechny pozemky citované shora v tabulce jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ a znázorněny v situačním plánu, který bude podkladem pro zpracování Geometrického plánu
(dále jen „ **Dotčené pozemky**").

3. Stavební záměr Žadatele bude realizován na pozemcích uvedených v tabulce pod bodem 2, 3, 4 a 5 pouze v jejich části, a to u pozemků pod bodem 3, 4, a 5 vůči jejich celkové výměře v části marginální.

IV. VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

1. Žadatel vybuduje Stavby veřejné infrastruktury na své náklady ve lhůtách touto smlouvou sjednaných a nepožaduje na Městu žádný finanční podíl.

2. Žadatel vybuduje veškerou Veřejnou infrastrukturu v souladu se schválenou projektovou dokumentací **nejpozději do 36 (třicet šest) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení, nejpozději však do 10 let od nabytí účinnosti této smlouvy.**

   V případě, že na výstavbu Veřejné infrastruktury bylo vydáno více samostatných stavebních povolení pro jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury, bude sjednaná lhůta počítána pro provedení jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury samostatně.

   Provedením se rozumí faktické stavební dokončení bez vad a nedodělků a podání žádosti o kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) anebo žádosti o vydání povolení k jejich předběžnému užívání, bez ohledu na to, kdy takové rozhodnutí bude následně vydáno.

3. Projekty Veřejné infrastruktury budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.

   Projekty Žadatele k veřejné infrastruktuře před jejich předložením Radě města, odsouhlasí odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (dále jen „**OID**") a odbor životního prostředí a územního plánování Městského úřadu Úvaly (dále jen „**OŽPÚR**").

4. Žadatel předloží projektovou dokumentaci před podáním jakékoli žádosti k územnímu nebo stavebnímu řízení k vybudování Veřejné infrastruktury Městu ke schválení. Za Město projedná a odsouhlasí projektovou dokumentaci Rada města Úvaly.

   V případě odsouhlasení projektové dokumentace Radou města Úvaly smluvní strany sjednávají, že Město výslovně souhlasí se stavbou Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele na výše uvedených

Dotčených pozemcích. Takový souhlas je Městem výslovně udělen pro všechna v úvahu připadající územní a stavební řízení, týkajících se Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele.

5. Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na Dotčených pozemcích v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase s cílem zabránit ohrožení veřejných zájmů, a to zejména terénní úpravy, které zabezpečí odtok srážkových vod z pozemku tak, aby nepoškozoval stávající místní komunikaci.

6. Podání Žadatelem k územnímu nebo stavebnímu řízení bez souhlasu Města je hrubým porušením Smlouvy.

V. PODMÍNKY VÝSTAVBY JEDNOTLIVÝCH STAVEB, A PRVKŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. **Šíře ulic** bude vyprojektována a vybudována v celkové šířce uličního prostoru (od hranic rozhrad, plotů apod.) a její koncepce s jednotlivými prvky uličního prostoru v souladu se Zastavovací situací. Šíře ulic bude následující:

Ulice - šíře a skladba pozemních komunikací a související silniční zeleně

a) Pro pozemní komunikaci, která vznikne napojením na ulici Purkyňova, bude celková šíře komunikace 11 m ve složení:

- obousměrná vozovka,
- šíře 5,5 metru pro oba jízdní pruhy,
- pás silniční vegetace (pás zeleně) o šíři 2,5 m bude umístěn na okraji vozovky
- na protilehlé straně bude vozovka lemována chodníkem o šířce 2 m, když tento bude od vozovky oddělen přerušovaným pruhem zeleně o šířce 1 m
- 7 parkovacích zálivů

a to až po nově vzniklou křižovatku ve tvaru písmene "T" s navazující ulicí.

b) Pro pozemní obousměrnou komunikaci, která vznikne od této nově vzniklé křižovatky, bude šíře komunikace 8 m ve složení:

- obousměrná vozovka,
- v ulici souběžně s vozovkou bude vybudován chodník, který bude oddělovat vozovku od zástavby a bude navazovat na chodník uvedený v písm. a)

Ulice bude osázena veřejnou zelení a vzrostlými stromy, a to v souladu s ***Podmínkami uvedenými pro Pásy zeleně a ozelenění pozemků veřejné infrastruktury a veřejného prostranství vydané městem Úvaly***, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací; podmínky jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.

Žadatel se zavazuje, že druh a typ zámkové dlažby na povrchy vozovek a chodníku povrchovou skladbu pozemních komunikací projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu veřejné infrastruktury.

Projektová dokumentace k pozemním komunikacím podléhá schválení OID, architekta města, architekta městské zeleně a Radě města Úvaly.

Parkovací místa nebudou Žadatelem budována. Žadatel vybuduje vjezd na pozemky dle Zastavovací situace se sníženými obrubníky v šíři odpovídající dvěma parkovacím místům uvnitř každého z pozemků.

Žadatel se zavazuje, že dopravní značení a technická opatření parkovacích míst projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Pásy zeleně a ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství budou provedeny osázením veřejnou zelení a vzrostlými stromy.

Šíře pásů silniční zeleně mezi vozovkou a chodníkem nebo mezi vozovkou a dalším pozemkem bude vyprojektována o minimální šířce stanovené tímto článkem smlouvy; pásy zeleně mohou být přerušovány pouze vjezdy na pozemky přilehlých nemovitostí a parkovacím stáním.

Zeleň na Veřejném prostranství bude provedena v těchto parametrech:

a) terénní srovnání ploch pozemku
b) osetí pozemků travním semenem a bylinami - užitkový trávník a okrasné traviny a byliny
c) osázení vzrostlými stromy, pokud se smluvní strany nedohodnou v projektu na jiných parametrech,
d) osázení keři ve vhodném množství a druhové struktuře.

Kácení jakýchkoli stromů nebo jiných dřevin na pozemcích řešeného území Stavebního záměru žadatele podléhá schválení městského úřadu Úvaly, odbor OŽPUR.

Žadatel se zavazuje, že projekt/y pásů zeleně, projekt/y ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a projekt/y ozelenění pozemků Veřejného prostranství projedná s architektem města, architektem městské zeleně, arboristou města, městským úřadem Úvaly - odbor OID a odbor OŽPÚR, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu.

Veřejné osvětlení ve formě pouličního osvětlení bude osazeno svítidly s LED diodami. Design pouličních lamp bude odpovídat designu **pouličního osvětlení Iridium od společnosti Philips**, které je novým typem pouličního osvětlení užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém veřejného osvětlení.

Žadatel se zavazuje, že projekt pouličního osvětlení, druh a typ pouličních lamp, jakož i jejich přesné umístění projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Výška oplocení, které sousedí s veřejným prostranstvím – Žadatel v rámci svého Stavebního záměru se zavazuje pro oplocení, které sousedí se stávajícím nebo budoucím veřejným prostranstvím města Úvaly (srov. § 34 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů), splnit podmínky stanovené Městem, a to na výšku oplocení odpovídající oplocením sousedních (okolních) plotů, nejvýše však 160 cm. V případě plné podezdívky plotu pak podezdívku vybudovat nejvýše do výšky 70 cm.

Žadatel se zavazuje, že projekt oplocení, druh a typ plotů (rozhrad) jakož i jejich přesné umístění projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

Kontejnerová stání na odpad - Žadatel v lokalitě vybuduje prostor pro stání na odpadní nádoby (kontejnerové stání) na separovaný odpad v počtu **jedno kontejnerové stání** a vybaví každé kontejnerové stání čtyřmi kontejnery na komunální a tříděný odpad.

Za účelem vybudování prostoru pro kontejnerová stání dojde mezi Žadatelem a Městem ke směně pozemků dle článku IX této smlouvy.

V rámci kontejnerového stání musí být prostor pro umístění 4 ks kontejnerů o obsahu odpadu min 1100 litrů.

Kontejnerová stání musí být dobře dostupná pro nákladní vozidla svážející odpad.

Kontejnerové stání bude vybudováno podle projektové dokumentace „Přístřešky popelnic Úvaly, Architektura s.r.o., Vikova 1142/15, Praha 4 – Krč" odsouhlasená architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ.

Typ kontejnerů Žadatel projedná s Technickými službami města Úvaly (dále jen „**TSÚ**") s ohledem jejich odvoz, manipulaci, opravy apod.

Kontejnerová stání na odpad bude Žadatel mít povinnost vybudovat pouze za předpokladu, že místo pro kontejnerová stání bude pravomocně povoleno ve všech stupních projektové dokumentace.

Další městský mobiliář, místní značení a ukazatele orientačního systému - Žadatel se zavazuje vybudovat jednotné prvky městského mobiliáře, místního značení a orientačního systému (dále jen „**Prvky městského mobiliáře**").

Prvky městského mobiliáře budou zavedeny a umístěny podle požadavků města Úvaly s ohledem na navazující existující systém prvků městského mobiliáře v městě Úvaly a případných specifických požadavků v navazujících lokalitách jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém dalších prvků městského mobiliáře.

Design dalších prvků městského mobiliáře, zejména místního značení a ukazatelů orientačního systému bude odpovídat designu pouličního užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém městského mobiliáře.

Smluvní strany sjednávají, že design a typologii konkrétních prvků městského mobiliáře projedná Žadatel s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele.

Další veřejná prostranství, místní značení a ukazatele orientačního systému a další městský mobiliář včetně laviček, odpadkových košů apod. budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.

Nakládání s dešťovými vodami - Žadatel provede výstavbu tak, aby veškerá srážková voda zasakovala v místě a nebyla odváděna do dešťové kanalizace nebo vodoteče.

Žadatel se zavazuje, že projekt zasakování srážkových vod projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

2. Žadatel se zavazuje dodržovat ***Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh***, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací; technické zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.
3. Město se zavazuje poskytnout Žadateli veškerou součinnost pro případ nutnosti realizace přeložky nadzemního stožárového NN/VN vedení vedoucí přes Stavební záměr Žadatele.
4. Nedodržení kterékoli podmínky jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury je hrubým porušením Smlouvy.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ K PRVKŮM VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. Žadatel se zavazuje, že po celou dobu výstavby **zajistí organizaci stavební (staveništní) dopravy** a v případech výjezdů vozidel na veřejně přístupné pozemní komunikace zajistí řádné čištění vozidel a stavebních strojů, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací a okolí; případné znečištění komunikací musí být Žadatelem okamžitě a průběžně odstraňováno.

   Při dopravě suti nebo prašných a podobně znečišťujících materiálů se Žadatel zavazuje, že po celou dobu zajistí, aby nevznikala prašnost (kropení, zakrytí plachtou atd.) a neznečišťovala tak okolí.

   Žadatel se zavazuje pro účely staveništní dopravy užívat výhradně níže uvedené veřejné komunikace: ulici Purkyňovu, ulici Nad Koupadlem a na ni navazující komunikaci vedoucí do lokality stavebního záměru Žadatele, ulici Mánesova a ulice na ni navazující, k čemuž Město dává svůj souhlas.

   Žadatel předloží ke schválení Radě města Úvaly návrh plán čištění pozemních komunikací a zavazuje se do něj zapracovat připomínky městského architekta, městského úřadu Úvaly – odbor OID, odbor OŽPÚR, a Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace. Schválený návrh Radou města Úvaly se stává závazným pro smluvní strany.

2. Žadatel se zavazuje, že současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo předáním dalšího nefinančního plnění předá Žadatel Městu související projektovou a technickou dokumentaci

   a) **vodovodní řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách,

   b) **kanalizační řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku

s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách,

c) **veřejné osvětlení** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; příslušné revize elektrického zařízení,

d) **pozemní komunikace** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě v otevřeném formátu systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v *.dwg,*.dxf, nebo *dgn k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnící zkoušky atd.), a související **dopravní značení** 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a pasportu pozemních komunikací města Úvaly, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originální souhlas příslušného orgánu Policie ČR se svislým a vodorovným značením; originální rozhodnutí silničního správního orgánu s umístěním dopravního značení,

e) **další inženýrské sítě** (elektrické sítě, plynárenské zařízení, apod.) **nebo jiné služebnosti**: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě,

f) **Optická infrastruktura** pro tuto lokalitu: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě;

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství nebo uvedení dovětku „beze změn" a opatření jednotlivých výkresů vyznačením odpovědné osoby (architekta nebo autorizovaného inženýra), která změny zakreslila, jeho podpisem a razítkem, a podpisem odpovědné osoby Žadatele a razítkem Žadatele.

Žadatel současně předá Městu dokladové části jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, která musí obsahovat zejména revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, projektovou dokumentaci skutečného provedení takové stavby, jakož i další nutné originální dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci této stavby včetně předání kolaudace s nabytím právní moci.

3. Žadatel se zavazuje, že společně s jednotlivými Stavbami veřejné infrastruktury zajistí autorská práva k těmto Stavbám veřejné infrastruktury (dílům) architektů a dalších osob, u kterých taková autorská práva vznikla, a tato autorská práva postoupí městu buď přímo autor, nebo Žadatel.

Rozsah autorských práv, která přejdou na město k jednotlivým autorským dílům, jsou:

Autor udělí v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Městu výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu výhradní licence na autorské dílo

Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely Smlouvy rozumí dokumentace popsaná v této smlouvě na jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, která jsou předávána Městu.

Pro tento účel se autor zaváže poskytnout Městu výhradní licenci na dobu trvání autorských práv včetně všech práv souvisejících.

Rozsah autorské licence bude takový, že Město je oprávněno upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Město zejména oprávněno užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení konkrétního díla, a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel Smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnožení a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Architekta, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem Smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

Odměna za licenci je součástí odměny za dílo (honoráře) které autorovi uhradil Žadatel.

Licence přechází na Město nejpozději okamžikem převzetí jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství Městem.

Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Městu náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

Město i autor jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že Žadatel zajistí, že licenční smlouva bude s autorem uzavřena s využitím vzoru licenční smlouvy Města připravené právníkem města.

4. Žadatel současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury a/nebo Veřejného prostranství, anebo jejich části postupuje Městu veškerá autorská, licenční a další práva související s předávanou infrastrukturou.

5. Žadatel je povinen řídit se závaznými stanovisky orgánů a osob uvedených v této Smlouvě.

VII. PODMÍNKY PŘEDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH STAVEB A PRVKŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. V souladu s ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku smluvní strany sjednávají, že Žadatel vždy nejpozději do 15 pracovních dnů po právní moci kolaudačního souhlasu popř. souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury předá jednotlivou Stavbu veřejné infrastruktury do vlastnictví Města.

2. Smluvní strany sjednávají formu předání Dotčených pozemků a Staveb veřejné infrastruktury podle předchozího odstavce, tak že

   a) nejpozději do 30 dnů ode dne předání konkrétní Stavby veřejné infrastruktury, resp. ode dne dokončení finálních povrchů pozemních komunikací u Staveb veřejné infrastruktury, které jsou pozemními komunikacemi, zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch Staveb veřejné infrastruktury, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávané stavby a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se

konstatuje, že se bude jednat o Stavby veřejné infrastruktury, uvedené v ustanovení článku II. odst. 1 Smlouvy,

b) nejpozději do 30 dnů ode dne předání do provozování poslední ze Staveb veřejné infrastruktury Městu zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu Dotčených pozemků, na nichž jsou jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury umístěny, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávaného pozemku a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o Dotčené pozemky, označené v Situaci v Příloze č. 1 a následné stavební dokumentace jako všechny druhy pozemních komunikací, pozemky s umístěnou veřejnou zelení, zelení a parkem.

3. Smluvní strany sjednávají, že budou postupovat ve vzájemné součinnosti při předávání Dotčených pozemků a Staveb veřejné infrastruktury, včetně koordinovaného postupu při zápisu do veřejného rejstříku, zejména Katastru nemovitostí, v případech, kdy je takový zápis vyžadován.

4. Smluvní strany sjednávají, že smlouva o převodu pozemků bude formou kupní smlouvy na nemovitost za cenu 1,- Kč, s využitím aktuálního vzoru smlouvy ke dni předání zpracované Městem. Na vyžádání Žadatele Město zašle aktuální vzor kupní smlouvy.

5. Na předávaných Dotčených pozemcích a předávaných Staveb veřejné infrastruktury Městu nesmí váznout žádné věcné právo k cizí věci, zejména zástavní právo, zadržovací právo, předkupní právo, právo stavby, nájemní smlouva apod.

   Služebnost – věcné břemeno, může být sjednáno výhradně k provozovatelům inženýrských sítí podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů anebo v této Smlouvě výslovně vymezených předjímaných případech, za podmínek uvedených v odstavci 9.

6. Pro případ, že některá ze Staveb veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti zřízení služebnosti (věcného břemene) umístění a provozování těchto staveb na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před odesláním výzvy k uzavření smlouvy o převodu podle odstavce 1.

7. Pro případ, že některá ze staveb inženýrských sítí a jejich součástí dle Stavebního záměru Žadatele ve smyslu Smlouvy (zejm. rozvody inženýrských sítí a jejich přípojky nebo telekomunikační vedení či přípojky vodovodu a kanalizace) byly umístěny z části na pozemku ve vlastnictví Města, zavazuje se Město k součinnosti nezbytné pro zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví Města.

8. Smluvní strany sjednávají pro inženýrské sítě provozovatelů inženýrských sítí podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, kdy Žadatel předá vybudovanou distribuční soustavu, resp. její příslušnou část vybudovanou Žadatelem, příslušnému provozovateli (podnikateli) v příslušné oblasti.

   Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušné oprávnění. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

   Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu telekomunikačního vedení bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušnou telekomunikační licenci. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

   Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu plynárenského zařízení bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušné oprávnění. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

9. Žadatel se zavazuje v souvislosti s částí Stavebního záměru Žadatele v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci a rozsahu v rozsahu Optické infrastruktury, že ke smluvnímu zajištění výstavby inženýrských sítí zřídí služebnosti – věcná břemena podle § 1267 a násl. občanského zákoníku nebo podle zákona

458/2000 Sb., energetický zákon, zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích či zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

Služebnost bude zřízena trojstrannou smlouvou mezi Žadatelem, vlastníkem/provozovatelem inženýrské sítě a Městem nebo Dvoustranná smlouva mezi Žadatelem a vlastníkem/provozovatelem inženýrské sítě a Městem v případě, že město vydá závazné stanovisko, že na trojstranné smlouvě netrvá. Za město takové závazné stanovisko vydává Rada města Úvaly.

Smluvní strany sjednávají, že smlouva o zřízení služebnosti – věcného břemene k inženýrským sítím, případně i smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení služebnosti bude sjednána s využitím aktuálního vzoru příslušné smlouvy zpracované Městem. Na vyžádání Žadatele Město zašle elektronicky aktuální vzor smlouvy.

Žadatel originál smlouvy o služebnosti - věcném břemenu k inženýrské síti a doložku (Rozhodnutí) o zápisu do Katastru nemovitostí vydané Katastrálním úřadem Žadateli, předá Žadatel Městu při přechodu těchto služebností v rámci převodu pozemků Městu.

10. Město se zavazuje, že v případech, kdy je část inženýrské sítě nutné vést přes pozemky ve vlastnictví města, že sjedná s provozovatelem / vlastníkem příslušné inženýrské sítě smlouvu o zřízení služebnosti - věcného břemene, včetně případné smlouvy o smlouvě budoucí, spočívající ve strpění umístění a provozování příslušné části inženýrské sítě na pozemku ve vlastnictví města za podmínek stanovených Městem pro smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene pro koordinované stavby.

    Město se zavazuje, že smlouva o zřízení služebnosti – věcného břemene k inženýrským sítím, případně i smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení služebnosti bude sjednána s využitím aktuálního vzoru příslušné smlouvy zpracované Městem pro koordinované stavby.

    Město prohlašuje, že pro stavbu Optické infrastruktury třetí stranou určenou Městem, má koordinaci výstavby na pozemcích Města sjednáno rámcovou smlouvou a příslušnými dílčími smlouvami.

11. Pro případ, že na dosud nepředaných Dotčených pozemcích Městu, na nichž jsou/budou umístěny jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury, bude se na tuto Veřejnou infrastrukturu nebo její prvek (zpravidla zbudování přípojky vodovodu/kanalizace apod.) připojovat třetí osoba, vydá Žadatel tímto pro účely územního řízení a stavebního povolení této osobě podmíněný souhlas s podmínkou vydání souhlasu Městem. Žadatel a Město sjednávají, že technické napojení takové stavby projednají vzájemně u konkrétní žádosti s připomínkami pro technickou dokumentaci, jakož i stavební úřad.

12. Smluvní strany sjednávají pro případ, že některá ze společností provozující inženýrské sítě (odstavec 8) nepřevezme část Veřejné infrastruktury jako součást distribuční soustavy příslušné energie, tak tuto část Veřejné infrastruktury předá městu postupem podle odstavce 2 písm. a).

13. Nedodržení kterékoli podmínky podle tohoto článku je hrubým porušením Smlouvy.

VIII. DALŠÍ PLNĚNÍ ŽADATELE

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly, které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly dne 25. 6. 2020 pod číslem unesení R-___/2020 (tyto zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly), činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě, ve výši 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byť započatý m^2 podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.

    (*Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 5 Zásad*)

	počet	*Kč*
Počet bytových jednotek	13	5 850 000,-
Podlahová plocha	0	0
	Celkem	**5 850 000,-**

2. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že po vydání pravomocného územního rozhodnutí a zapsání rozdělení Dotčených pozemků do katastru nemovitostí zřídí ve prospěch Města ke každému nově vytvořenému pozemku určenému pro stavbu rodinného domu zástavní právo pro pohledávku ve výši 450 000,- Kč.

3. Podmínky zániku a výmazu tohoto zástavního práva z katastru nemovitostí pak budou ujednány v zástavní smlouvě.

4. Město se zavazuje poskytnout veškerou součinnost pro zápis tohoto zástavního práva do katastru nemovitostí.

5. Finanční příspěvek ve výši 450 000,- Kč za výstavbu jednoho rodinného domu bude Městu poskytnut nejdéle do 30 dnů po vydání stavebního povolení na stavbu rodinného domu.

6. Žadatel se s Městem dohodl na možnosti dobudování komunikace (povrch komunikace s chodníky a zelení, bez IS), včetně všech projekčních a stavebních prací, a to pro ulici Nad Koupadlem v části mezi pozemky par. č. 2889 a par. č. 2899 s napojením na nově budovanou komunikaci propojující ulice Nad Koupadlem a Mánesova na straně jedné a Purkyňova na straně druhé za podmínky, že tím bude nahrazen poplatek uvedený v 1. odstavci tohoto článku, tj. 5.850.000,-Kč.

IX. SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ SMĚNNÉ

1. V souladu s ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku smluvní strany této Smlouvy sjednávají záměr směnit níže specifikované pozemky, tedy záměr, kdy každá ze smluvních stran se zavazuje převést druhé straně vlastnické právo k níže určeným pozemkům výměnou za závazek druhé strany převést vlastnické právo k jiným níže určeným pozemkům, pročež uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí směnné (dále jen „**SoSBS**").

2. Pro účely této SoSBS se sjednává závazek Žadatele převést na Město vlastnické právo k **pozemkům parcelní číslo:**

   - 3076/1, LV 261, o výměře 6820 m²
   - 3076/9, LV 261, o výměře 1865 m²
   - 3231/2, LV 261, o výměře 182 m²
   - 3231/3, LV 261, o výměře 34 m²
   - 3231/4, LV 261, o výměře 300 m²
   - 3231/1, LV 261, o výměře 3012 m²
   - 3076/3, LV 261, o výměře 1639 m²
   - 2948/2, LV 261, o výměře 16 m²

   části pozemku:

   - 3075/1, LV 261, o výměře 6906 m², když touto částí se pro účely této SoSBS rozumí část pozemku odpovídající části pozemku vyznačené v Situaci uvedené v Příloze č. 1 Smlouvy. Situací vymezená část pozemku bude před realizací její směny na náklady Žadatele geodeticky zaměřena a na základě takového zaměření oddělena od pozemku hlavního a jako nově vzniklý pozemek následně převedena do vlastnictví Města.
   Shora uvedené pozemky se nacházejí v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ a jejich vlastníkem je ***Ivan Rabel****, trvale bytem Křížkovského 2510, 41501 Teplice.*

   a pozemku parcelní číslo:

   - 3076/6, LV 556, o výměře 963 m²

   Shora uvedený pozemek se nachází v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ a jeho vlastníkem je ***Věra Řežábová****, trvale bytem Pode Dvory č. ev. 3117, Bolevec, 32300 Plzeň.*

3. Žadatel v minulosti uzavřel s vlastníkem pozemků, panem Ivanem Rabelem, trvale bytem Křížkovského 2510, 41501 Teplice, k pozemkům specifikovaným v odst. 2 tohoto článku SOSBK, a to s odkládací podmínkou změny územního plánu pro lokalitu Stavebního záměru Žadatele dle Smlouvy. Na základě této uzavřené SOSBK nabude Žadatel výše specifikované pozemky do svého vlastnictví, přičemž takto

nabyté vlastnické právo se Žadatel zavazuje převést na Město. Taktéž se zavazuje na Město převést vlastnické právo k pozemku par. č. 3076/6 zapsané na LV 556, kde je vlastníkem Věra Řežábová, trvale bytem Pode Dvory č. ev. 3117, Bolevec, 32300 Plzeň.

4. Město je mimo jiné výhradním vlastníkem pozemků parcelní číslo:

   - 2860/1, LV 10001, o výměře 1412 m²
   - 2860/2, LV 10001, o výměře 153 m²

   Shora uvedené pozemky se nacházejí v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

5. Město se zavazuje převést své vlastnické právo k pozemku parc. č. 2860/2 a dále k části pozemku 2860/1, když touto částí se pro účely této SoSBS rozumí část pozemku odpovídající části pozemku vyznačené v Situaci uvedené v Příloze č. 1 Smlouvy. Situací vymezená část pozemku bude před realizací její směny na náklady Města geodeticky zaměřena a na základě takového zaměření oddělena od pozemku hlavního a jako nově vzniklý pozemek následně převedena do vlastnictví Žadatele.

6. Smluvní strany se zavazují, že v souvislosti se směnou pozemků specifikovaných v odst. 2 tohoto článku nebudou vůči sobě uplatňovat jakákoli finanční či jiná plnění.

7. Smluvní strany se současně zavazují, že směna pozemků nebude omezená, a že na směňovaných pozemcích nebudou váznout žádná zatížení, jako jsou například věcná břemena, exekuční tituly, práva třetích osob či obdobně vyjma stávající věcná břemena správců inženýrských sítí.

8. Smluvní strany se na základě této SoSBS zavazují spolu v budoucnu na základě písemné výzvy Žadatele uzavřít smlouvu směnnou, která svým obsahem bude odpovídat obsahu této SoSBS a k jejímuž uzavření si vzájemně poskytnou veškeru součinnost a uzavření smlouvy směnné nebudou bránit. Smlouvu směnnou jsou smluvní strany povinny spolu uzavřít ve lhůtě 15 dnů od doručení výzvy Městu.

X. PODPORA MĚSTA

1. Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím Smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle Smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.

2. V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.

3. Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.

4. Město se zavazuje, že v případě, že Žadatel splní podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy vztahující se k dalším podmínkám Žadatele ve sjednaných lhůtách, termínech a v úplné výši, tak považuje Žadatele za poplatníka podle článku 7 odst. 4, obecně závazné vyhlášky města Úvaly 4/2014, o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace v platném znění ke dni podpisu Smlouvy, tedy, že jsou od poplatku Žadatel a jeho právní nástupci, včetně nabyvatelů pozemků od Žadatele v rámci jeho developerské činnosti podle Smlouvy, osvobozeni.

5. Město se dále zavazuje zajistit za splnění podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel vodovodu veřejné služby – TSÚ, umožnil Žadateli připojení na jeho vodovod, a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky vodovodu; Město v takovém případě zajistí jako vlastník vodovodu vypočítanou kapacitu spotřeby vody veřejné služby a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele vodovodu rezervuje.

6. Město se dále zavazuje zajistit za splnění podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel splaškové kanalizace veřejné služby – TSÚ, umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci včetně kapacitních a dalších možností Čističky odpadních vod (ČOV), a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky kanalizace; Město v takovém případě zajistí jako vlastník kanalizace vypočítanou kapacitu kanalizace a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele kanalizace rezervuje.

7. V souvislosti s odstavci 5 a 6 Město prohlašuje, že je zřizovatelem Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace (TSÚ).

X. ZÁRUKY A SMLUVNÍ POKUTY

1. Žadatel zodpovídá za to, že jím předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek Smlouvy.

2. Žadatel současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury anebo jejich části postoupí Městu veškerá záruční práva a další práva související s konkrétní předávanou infrastrukturou, aby Město mohlo eventuálně samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury, přičemž záruky budou minimálně následující

   a) záruční doba pro vodovodní řad - 60 měsíců,
   b) záruční doba pro kanalizační řad - 60 měsíců,
   c) záruční doba pro veřejné osvětlení - 60 měsíců,
   d) záruční doba pro pozemní komunikaci - 60 měsíců,
   e) záruční doba pro vysazené stromy a zeleň - 24 měsíců,
   f) záruční doba pro ostatní prvky Veřejné infrastruktury, výše neuvedené - 24 měsíců.

3. Běh záruční doby podle předchozího odstavce započne dnem, kdy byla jednotlivá Stavba veřejné infrastruktury předána Městu a současně bude kolaudována nebo v případě, že u konkrétní jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury není potřebná kolaudace, tak dnem předání jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury Městu. Záruční doby se počítají pro každou jednotlivou Stavbu veřejné infrastruktury nebo její funkční část (např. liniové stavby) samostatně.

4. V případě dalších materiálů a zařízení, která budou součástí výše uvedených děl a na která jejich výrobce poskytuje záruční dobu kratší, se uplatní záruční doba výrobce, tj. kratší.

5. Žadatel zavazuje sjednat s jednotlivými zhotoviteli, záruční podmínky a jejich převedení na Město:

   a) pro případ vady na Stavbě veřejné infrastruktury nebo na Veřejném prostranství má Město právo požadovat po zhotoviteli daného díla povinnost bezplatného odstranění vady s tím, že termín odstranění vad se dohodne písemnou formou a bude vždy stanoven v co nejkratším technicky možném termínu,
   b) ukáže-li se reklamovaná vada Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství neopravitelnou, potom bude náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí,
   c) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.,
   d) Město bude případné reklamace vad Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou přímo vůči zhotoviteli,
   e) záruční doba se prodlužuje o dobu k provedení opravy nebo výměny.

   V případě, že Žadatel nesjedná záruční podmínky ve výše uvedeném rozsahu, tak Město je oprávněno od Žadatele vymáhat všechny škody Městu tímto vzniklé.

5. V případě, že Žadatel nesplní svůj závazek vybudovat veřejnou infrastrukturu v termínech uvedených dle Smlouvy je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 0,02% za každý den prodlení z nedokončené části Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, vyčíslené na základě odborného odhadu nákladů na provedení změn stávající veřejné infrastruktury na vybudování nové veřejné infrastruktury. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že rozhodným stanoviskem pro určení výše těchto nákladů bude odborný posudek zpracovaný společností Vejvoda spol. s r.o., IČO: 615 04 815 se sídlem uvedeným v obchodním rejstříku.

XI. KONTROLA A ODPOVĚDNOST

1. Smluvní strany se dohodly, pro případ, že Žadatel nesplní dohodnuté termíny plnění uvedené v této smlouvě o více než 60 dnů, má se za to, že již nebude v souvislosti s budoucím předáním Veřejné infrastruktury do majetku města odkládat, je investor povinen: předložit do tří dnů po uplynutí lhůt všechny stupně projektové dokumentace pro výstavbu Veřejné infrastruktury ke schválené městu,
   b) zajistit do tří dnů po uplynutí lhůt provedení stavby v souladu se schválenou projektovou dokumentací,
   c) umožnit městu dohled nad prováděním Staveb veřejné infrastruktury a/nebo Veřejného prostranství, jakož i účast Města nebo jím pověřených zástupců na kontrolních dnech jednotlivých staveb Stavebního záměru Žadatele a Staveb technické infrastruktury,

2. Město je oprávněno určit kdykoli po dobu přípravy a realizace dozor u jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury v rozsahu obvyklém pro Technický dozor investora (TDI), zejména kvalitu prováděných prací včetně technických a technologických postupů a jejich soulad s příslušnou stavební nebo technickou dokumentací (dále jen „**Dozor města**"). Žadatel se zavazuje, že umožní Dozoru města přístup na kontrolní dny a k veškeré technické a stavební dokumentaci města včetně stavebního deníku; smluvní strany sjednávají, že dozor nad stavbou města je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku stavby v rozsahu Technického dozoru investora (TDI) a kontroly dokumentace podle odstavce 3.

3. O průběhu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury a jednotlivých Staveb technické infrastruktury, bude Žadatelem v listinné podobě i elektronicky (formát .pdf a .jpg v případě fotografií) přehledně vedena příslušná dokumentace, zejména (nikoliv však pouze) protokol o předání staveniště, stavební deníky, zápisy z kontrolních dnů, kontrolní listy TDI klíčových prvků a konstrukcí, protokoly o převzetí a předání stavby, včetně příslušné související dokumentace (protokoly o shodě, certifikáty apod.), průběžná fotodokumentace prací, evidence všech změn stavby, oproti projektové dokumentaci.

4. Žadatel se zavazuje umožnit Městu kontrolu staveb i v případě, že nebude Městem určen Dozor města umožnit Městu kontrolu

   a) stavby u jakýchkoli inženýrských sítí – kontrolu uložení součástí inženýrských sítí před zakrytím,
   b) stavby pozemní komunikace – kontrolu před položením finální vrstvy vozovky, chodníku apod.
   c) výsadby zeleně – průběžnou kontrolu prováděné výsadby a technologie výsadby

   a v této souvislosti informovat Městský úřad Úvaly - OID nejméně 7 dnů před zakrytím inženýrských sítí, položením finální vrstvy vozovky a Městský úřad Úvaly – OŽPUR o provádění výsadby.

XII. KAUCE (JISTINA), BANKOVNÍ ZÁRUKA, ZÁSTAVA

1. Žadatel se touto smlouvou zavazuje, že do 30 dnů od vydání územního rozhodnutí jako záruku složí peněžní prostředky na bankovní účet Města (dále jen „**Kauce**") u Města k zajištění závazků Žadatele podle Smlouvy, zejména splnění povinnosti Žadatele vybudovat Stavby veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství a splnit vůči Městu povinnosti dle článku V.

   Kauce je stanovena ve výši **1 000 000,- Kč** (*slovy: jeden milión korun českých*).

   Kauce se má za složenou v případě, že dojde ke složení celé výše Kauce podle Smlouvy.

   Kauce k zajištění řádného plnění Smlouvy slouží k úhradě jiných závazků Žadatele, vzniklých v souvislosti s finančními nároky Města jdoucími za Žadatelem, kterými se rozumí veškeré zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod., vzniklé Městu ze Smlouvy z důvodů porušení povinností Žadatele podle Smlouvy, které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města.

   Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele uspokojit z prostředků zajištěných Kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího z Smlouvy.

   V případě uplatněním plnění z Kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění z kauce.

   Kauce je platná po celou dobu realizace Smlouvy.

   Město pozbývá nárok Kauce za výstavbu převzetím všech Staveb veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství Městem a převzetím nefinančního plnění.

Kauci Město, resp. její zůstatek, vrátí na výzvu Žadatele po pozbytí nároku Kauce na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Kauce.

2. Za účelem zajištění splnění povinností záručních oprav po předání Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, případně jejich jednotlivých částí, tedy v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality tohoto vybudovaného díla anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) Žadatel složí nejpozději ke dni předání prvního z Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství peněžní částku _____ ,- Kč (*slovy: ..... korun českých*) (dále jen „**Záruční kauce**").

   Město je oprávněno využít prostředků zajištěných Záruční kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze záruky.

   V případě uplatněním plnění ze Záruční kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění ze Záruční kauce.

   Záruční kauce je platná po celou dobu běhu záručních dob jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství.

   Žadatel, který složil Záruční kauci, je povinen doplnit po případném uplatnění úhrady ze Záruční kauce finanční prostředky do výše Záruční kauce do sedmi dnů pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,05% denně z chybějící finanční částky Záruční kauce až do jejího úplného uhrazení.

   Záruční kauci, resp. její zůstatek, Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Záruční kauce.

3. Žadatel složí Kauci nebo Záruční kauci a případně jejich doplnění podle předchozích odstavců, na bankovní účet Města.

4. Žadatel je povinen doplnit kauci na účtu u peněžního ústavu Města uvedeného v této smlouvě na původní výši, pokud Město kauci čerpalo, a to do sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy Města písemně nebo do datové schránky Žadatele.

   V případě, že Žadatel nedoplní Kauci a/nebo Záruční kauci podle předchozího odstavce ve stanovené lhůtě je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,02% denně z finanční částky z které Žadatel kauci nedoplnil.

   Složení Kauce a/nebo Záruční kauce není závdavkem ve smyslu § 1808 a násl. občanského zákoníku.

   Smluvní strany sjednávají, že Město může od pozbytého nároku na Kauci odečíst částku ve výši odpovídající Záruční kauci, a takto deponovaná finanční částka se stává Záruční kaucí.

NAHRAZENÍ KAUCE NEBO ZÁRUČNÍ KAUCE BANKOVNÍ ZÁRUKOU NEBO ZÁSTAVNÍM PRÁVEM

5. Žadatel může složení Kauce a/nebo Záruční kauce nahradit bankovní zárukou. Bankovní záruka Žadatele musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Městu žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

   Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) a nebo nesplnění povinností dle článku V.

   Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Záruční kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) vyplývající ze záruk z vady na díle a vadách na jakýchkoli zařízeních

   Součástí záruční listiny bankovní záruky bude název, sídlo a identifikační číslo Města.

Originál listiny bankovní záruky Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na adresu Žadatele uvedenou ve výzvě k vrácení Záruční kauce, případně bance, která bankovní záruku vystavila, pokud tak Žadatel uvede ve výzvě.

6. Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele použít Kauci, Záruční kauci nebo Bankovní záruku, včetně příslušenství k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele jako zhotovitele Veřejné infrastruktury podle Smlouvy týkajících se řádného provedení Staveb veřejné infrastruktury v předepsané kvalitě a smluveném termínu/lhůtě podle Smlouvy a které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města podle Smlouvy. U Záruční kauce ze záruk za vady na díle je Město k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele opravy díla nebo jeho výměnu za nové.
7. Smluvní strany sjednávají, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou bezúročné. Smluvní strany sjednávají, že případné úroky připsané bankou za Kauci a/nebo Záruční kauci jsou příjmem Města jako úhrada části správy kauce.
8. Smluvní strany sjednávají, že při sjednání víceprací nebo méněprací k jednotlivým Stavbám veřejné infrastruktury budované Žadatelem se sjednaná výše Kauce nemění.
9. Smluvní strany deklarují, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou kaucí (jistinou), která bude po naplnění Smlouvy vrácena, případně započtena na pohledávku za podmínek stanovených touto smlouvou; nejedná se o úplatu, z níž by vznikla povinnost přiznat daň. DPH na výstupu by se odvedla v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty až v případě úhrady pohledávek za Žadatele.

NAHRAZENÍ KAUCE, ZÁRUČNÍ KAUCE NEBO BANKOVNÍ ZÁRUKY ZÁSTAVNÍM PRÁVEM

10. Žadatel může složení Kauce, Záruční kauce nebo bankovní záruky nahradit tím, že zřídí ve prospěch Města na jednom pozemku vzniklém po zápisu rozdělení Dotčených pozemků do katastru nemovitostí zástavní právo pro pohledávku ve výši 1 000 000,- Kč.
11. Podmínky zániku a výmazu tohoto zástavního práva z katastru nemovitostí pak budou ujednány v zástavní smlouvě.
12. Město se zavazuje poskytnout veškerou součinnost pro zápis tohoto zástavního práva do katastru nemovitostí.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty z této Smlouvy na dobu deseti let.
4. Jestliže kterákoliv ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
5. Význam užité terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užité terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.
6. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu

s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

7. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

8. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících ze Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu Města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

9. Bankovním účtem Města pro účely této smlouvy je bankovní účet města Úvaly uvedený v záhlaví této smlouvy. Žadatel identifikuje své platby variabilním symbolem IČO žadatele u právnické osoby.

10. Žadatel prohlašuje, že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

11. Smluvní strany sjednávají, že Žadatel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Města svá práva a závazky, vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za Městem vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.

12. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.

13. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

14. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah Smlouvy.

15. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.

16. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje zveřejnění Smlouvy na webových stránkách Města.

17. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za

doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

18. Písemným kontaktem pro účely Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
19. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
20. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
21. Nedílnou a neoddělitelnou součástí Smlouvy jsou její přílohy:
    1. Situace
20. Uzavření Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
21. Tato smlouva **nabývá platnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.
22. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy, zejména předány všechny věci nemovité, splněny podmínky výstavby, uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města jako zástavního věřitele vyplývající z této Smlouvy, jakož i další podmínky sjednané touto Smlouvou.
23. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
24. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město a **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** stejnopis Žadatel předá stavebnímu úřadu.
25. Strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne .....

Za Město

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

V PLZNI dne 14. 6. 2022

Za Žadatele

Ing. Věra Řežábová
jednatelka Úvaly u koupaliště s.r.o.

Věra Řežábová
RČ: 525913/072

Příloha č.1 – Situace





LEGENDA

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRU
- OS ŽELEZNIČNÍ TRATĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY 60 m
- LESNÍ POZEMKY
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA 50 m
- PARCELACE RD
- OBJEKTY RD
- SOUKROMÉ ZAHRADY
- VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
- KOMUNIKACE
- PROPOJOVACÍ KOMUNIKACE ČÁST P.Č. 3075/1 A 3076/1
- V SOUČASNÉ DOBĚ VE VLASTNICTVÍ MĚSTA ČÁST P.Č. 2860/2 A 2860/1
- PLOCHA PRO POPELNICE ČÁST P.Č. 3075/1
- POPELNICE
- PARKOVACÍ MÍSTA
- STROMY
- VSTUP NA POZEMEK
- VSTUP A VÝSTUP Z ÚZEMÍ
- SMĚR DOPRAVY
- xRD POČET RODINNÝCH DOMŮ

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

P.Č 2900/1	13 143 m²
ČÁST P.Č. 3075/1	168 m²
ČÁST P.Č. 3076/1	32 m²
ČÁST P.Č. 2860/1	85 m²
ČÁST P.Č. 2860/2	83 m²

POČET OBJEKTŮ:	13 x
PLOCHA RODINNÉHO DOMU:	různá (1-2NP)
VEŘEJNÁ KOMUNIKACE Z TOHO PROPOJOVACÍ A PRO ODPAD	2 342 m² 200 m²
VEŘEJNÁ ZELEŇ:	84 m²
SOUKROMÉ ZAHRADY: Z TOHO VE VLASTNISTVÍ MĚSTA V SOUČASNÉ DOBĚ:	11 085 m² 168 m²
PLOCHA SOUKROMÉ ZAHRADY:	801-913 m²
CELKOVÁ VÝMĚRA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ:	13 511 m²

Situace - Úvaly u koupaliště

1:1000

PLÁNOVACÍ SMLOUVA
pro lokalitu „U Koupaliště"

Název:	**Úvaly u koupaliště s.r.o.**
Sídlo:	Korunní 810/104, Vinohrady (Praha 10), 101 00 Praha
Zastoupen:	Ing.Věra Řežábová, jednatelka
IČO:	08655782
Bankovní účet:	296054816/0300 vedený u ČSOB, a.s.
Telefon:	+420 774 612 190
E-mail:	rezabova@propertydevelopment.cz
Datová schránka:	ifsf8h

a

Jméno a příjmení:	**Věra Řežábová**
RČ:	525913/072
Trvale bytem:	Pode Dvory 3117, 323 00 Plzeň

(dále společně jako „**Žadatel**")

a

Název:	**Město Úvaly**
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Mgr. Petr Borecký, starosta města
IČO:	00240931
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet Města:	107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Město**")

(společně též jako „**smluvní strany**")

Kontakty na osoby uvedené ve smlouvě za Město:

Městský architekt: Ing. arch. David Kraus, tel.: 777 117 575 email: kraus@archi.cz

Architekt městské zeleně: Ing. arch. Lukáš Štefl, tel.:737 807 440 email: lukas.stefl@seznam.cz

Městský hydrotechnik a vodohospodář spol. HG Partners s.r.o. email: vrzak@hgpartner.cz

Odbor životního prostředí a územního rozvoje Městského úřadu Úvaly (OŽPÚR): Ing. Renata Stojecová, PhD., vedoucí odboru, tel. 281 091 527, gsm: 724 249 989, email: renata.stojecova@mestouvaly.cz

Odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (OID): Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru, tel.: 281 091 534, gsm: 734 172 580, email: petr.matura@mestouvaly.cz

Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace (TSÚ): Markéta Řepková, ředitelka, tel.: 281 091 522 gsm: 603 802 925 email: marketa.repkova@mestouvaly.cz

Kontaktní osoby lze změnit jednostranným písemným prohlášením Města. Prohlášení se poté stává součástí této smlouvy.

Aktuální seznam kontaktů je též zveřejněn na webových stránkách města Úvaly www.mestouvaly.cz a webových stránkách Technických služeb města Úvaly www.tsuvaly.cz.

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon") a další nutné požadavky města s ohledem na jeho udržitelný

rozvoj a potřeby občanů města Úvaly, další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník"), **tuto smlouvu**:

PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a zastupitelstvem Města Úvaly schválen strategický a akční plán města Úvaly, územní plán Města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel je s těmito cíli města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu Žadatele s Městem ve věcech udržitelného rozvoje města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této smlouvě, jakož i podmínek, které vyplývají ze strategických, technických nebo právních dokumentů města Úvaly na které tato smlouva odkazuje.

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Předmětem této smlouvy (dále jen „**Smlouva**") je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:
   a) přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení,
   b) vybudováním Technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatele a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury,

   a to za podmínek touto smlouvou stanovených.
2. Žadatel připravuje v rámci své developerské (stavební) činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, podle Situace uvedené v **Příloze č. 1** Smlouvy, výstavbu rodinných domů o jedné bytové jednotce a následující Veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury pro tyto rodinné domy podle Smlouvy (dále jen „**Stavební záměr Žadatele**").
3. Žadatel připravuje Stavební záměr Žadatele na Dotčených pozemcích uvedených v čl. III.
4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Stavební záměr Žadatele území města Úvaly zvyšuje náklady Města na vybudování nebo rozšíření stávajících staveb Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství uvedených v čl. II., zejména vodovodů a kanalizací veřejné služby, jakož i dalších inženýrských sítí, staveb pozemních komunikací a staveb dopravní obslužnosti, sportovních a dalších staveb nebo zařízení pro veřejné využití, a veřejné zeleně.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována rovněž za smlouvu podle ustanovení § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, kdy Město jako vlastník provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace souhlasí s napojením vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace budovanými Žadatelem v rámci Veřejné infrastruktury na stávající rozvod vodovodu a kanalizace. Vzhledem ke skutečnosti, že Město nové rozvody nabyde do svého vlastnictví podle postupu dále uvedeného a že specifikace nových rozvodů je součástí projektové dokumentace, kterou bude mít Město k dispozici, prohlašují obě strany, že zajištění kvalitního a plynulého provozování vodovodu a kanalizace je ve smyslu uvedeného zákona jejich prioritou.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována ve věcech dohod k předání jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury, pozemků a dalších nemovitostí Městu rovněž za smlouvu o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. občanského zákoníku.
7. Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru všechny požadavky a prohlašuje, že Stavební záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území.

II. ZÁVAZEK ŽADATELE

1. Žadatel se zavazuje, že v souvislosti s výstavbou Stavebního záměru Žadatele vybuduje tuto technickou a dopravní infrastrukturu:

   a) kanalizační řad splaškové kanalizace včetně napojení kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace na kanalizaci města Úvaly s čističkou odpadních vod, a v případě navýšení kapacity též kanalizační řad vod splaškové kanalizace,
   b) vodovodní řad dodávky vody veřejné služby včetně napojení vodovodního řadu na stávající vodovod města Úvaly,
   c) systém likvidace dešťových vod na jednotlivých stavebních pozemcích vsakováním,
   d) vedení elektro (VN a NN) s napojením na stávající vedení stávající energetické sítě veřejné služby, a v případě navýšení kapacity též trafostanici (TS),
   e) pozemní komunikace včetně parkovacích stání, silniční zeleně, terénních úprav, jakož i včetně dopravního značení,
   f) chodníky včetně komunikační zeleně v ulici,
   g) veřejná prostranství včetně zeleně,
   h) veřejná zeleň,
   i) ukazatele značení města,

   dle podmínek stanovených touto smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „**Veřejná infrastruktura**" nebo „**Stavby veřejné infrastruktury**"), jakož i další součásti veřejného prostoru včetně jakýchkoli dalších terénních a jiných úprav pozemků předávaných Městu, které nejsou stavebními úpravami ani nejsou výslovně uvedeny pod písmeny a) až l), a to v rozsahu sjednaném Smlouvou včetně grafických částí uvedených v jednotlivých přílohách Smlouvy (dále jen „**Veřejné prostranství**").

2. Žadatel se zavazuje, že zároveň vybuduje
   a) přípojky kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace,
   b) přípojky vodovodu,
   c) přípojky elektrického vedení,
   d) umožní vybudovat třetí straně uvedené v odst. 3 jako součást stavby optické telekomunikační sítě přípojku,

   k jednotlivým domům a jejich napojení na vnitřní rozvody domu, a
   e) vjezdy na pozemky se sníženým obrubníkem v šíři 2 parkovacích stání

   dle podmínek stanovených touto smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „**Technická infrastruktura**" nebo „**Stavby technické infrastruktury**").

3. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem, v rámci smlouvy s Městem, vybudovat stavbu optické telekomunikační sítě pro tuto lokalitu, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana; Žadatel nebude od této třetí strany požadovat žádné finanční či nefinanční plnění (dále jen „**Optická infrastruktura**").

4. Nedílnou a neoddělitelnou součástí Smlouvy je zastavovací situace uvedená jako **Příloha č. 1** Smlouvy (dále jen „**Zastavovací situace**").

5. Žadatel konstatuje, že si je vědom, že estetická stránka Stavebního záměru Žadatele coby dominanty lokality U koupaliště, ve které je výstavba prováděna, je nedílnou součástí záměru. Veškerá volba materiálů, zpracování budov, architektura a řešení veřejných prostor, včetně zeleně, musí toto zohledňovat. Žadatel bude na celkové koncepci veřejného prostoru spolupracovat s architekty města.

6. Žadatel prohlašuje, že požádá o vydání stavebního (stavebních) povolení ke stavbám Veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury podle Smlouvy nejpozději do 12 měsíců od vydání pravomocného územního rozhodnutí.

7. Žadatel prohlašuje, že jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství předá Městu v termínech stanovených dále touto smlouvou, nejdéle však do 3 let od nabytí účinnosti Smlouvy; Veřejnou infrastrukturu podle čl. II. odst. 1 písm. e) a f) předá ve stejné lhůtě provozovateli příslušné distribuční soustavy energie anebo v případě, že jí provozovatel příslušné distribuční soustavy energie nepřevezme, tak ji předá Městu.

8. Žadatel prohlašuje, že Stavby technické infrastruktury budou součástí hlavní stavby nebo pozemku hlavní stavby a předány vlastníkům hlavních staveb společně s hlavní stavbou.

III. VYZNAČENÍ POZEMKŮ

1. Žadatel připravuje svůj Stavební záměr Žadatele na Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je uvedena v Situaci, která je **Přílohou č. 1** Smlouvy na těchto pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy na pozemcích:

	Označení pozemku	výměra pozemku m^2	LV	Vlastník pozemku dle KN (ke dni podpisu smlouvy)
1.	2900/1	13 143	261	Rabel Ivan, Křížkovského 2510, 41501 Teplice
2.	2860/2	153	10001	Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly
3.	2860/1	1412	10001	Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly
4.	3076/1	6820	261	Rabel Ivan, Křížkovského 2510, 41501 Teplice
5.	3075/1	6906	261	Rabel Ivan, Křížkovského 2510, 41501 Teplice

2. Všechny pozemky citované shora v tabulce jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ a znázorněny v situačním plánu, který bude podkladem pro zpracování Geometrického plánu
(dále jen „ **Dotčené pozemky**").

3. Stavební záměr Žadatele bude realizován na pozemcích uvedených v tabulce pod bodem 2, 3, 4 a 5 pouze v jejich části, a to u pozemků pod bodem 3, 4, a 5 vůči jejich celkové výměře v části marginální.

IV. VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

1. Žadatel vybuduje Stavby veřejné infrastruktury na své náklady ve lhůtách touto smlouvou sjednaných a nepožaduje na Městu žádný finanční podíl.

2. Žadatel vybuduje veškerou Veřejnou infrastrukturu v souladu se schválenou projektovou dokumentací **nejpozději do 36 (třicet šest) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení, nejpozději však do 10 let od nabytí účinnosti této smlouvy.**

   V případě, že na výstavbu Veřejné infrastruktury bylo vydáno více samostatných stavebních povolení pro jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury, bude sjednaná lhůta počítána pro provedení jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury samostatně.

   Provedením se rozumí faktické stavební dokončení bez vad a nedodělků a podání žádosti o kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) anebo žádosti o vydání povolení k jejich předběžnému užívání, bez ohledu na to, kdy takové rozhodnutí bude následně vydáno.

3. Projekty Veřejné infrastruktury budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.

   Projekty Žadatele k veřejné infrastruktuře před jejich předložením Radě města, odsouhlasí odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (dále jen „**OID**") a odbor životního prostředí a územního plánování Městského úřadu Úvaly (dále jen „**OŽPÚR**").

4. Žadatel předloží projektovou dokumentaci před podáním jakékoli žádosti k územnímu nebo stavebnímu řízení k vybudování Veřejné infrastruktury Městu ke schválení. Za Město projedná a odsouhlasí projektovou dokumentaci Rada města Úvaly.

   V případě odsouhlasení projektové dokumentace Radou města Úvaly smluvní strany sjednávají, že Město výslovně souhlasí se stavbou Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele na výše uvedených

Dotčených pozemcích. Takový souhlas je Městem výslovně udělen pro všechna v úvahu připadající územní a stavební řízení, týkajících se Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele.

5. Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na Dotčených pozemcích v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase s cílem zabránit ohrožení veřejných zájmů, a to zejména terénní úpravy, které zabezpečí odtok srážkových vod z pozemku tak, aby nepoškozoval stávající místní komunikaci.

6. Podání Žadatelem k územnímu nebo stavebnímu řízení bez souhlasu Města je hrubým porušením Smlouvy.

V. PODMÍNKY VÝSTAVBY JEDNOTLIVÝCH STAVEB, A PRVKŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. **Šíře ulic** bude vyprojektována a vybudována v celkové šířce uličního prostoru (od hranic rozhrad, plotů apod.) a její koncepce s jednotlivými prvky uličního prostoru v souladu se Zastavovací situací. Šíře ulic bude následující:

Ulice - šíře a skladba pozemních komunikací a související silniční zeleně

a) Pro pozemní komunikaci, která vznikne napojením na ulici Purkyňova, bude celková šíře komunikace 11 m ve složení:

- obousměrná vozovka,
- šíře 5,5 metru pro oba jízdní pruhy,
- pás silniční vegetace (pás zeleně) o šíři 2,5 m bude umístěn na okraji vozovky
- na protilehlé straně bude vozovka lemována chodníkem o šířce 2 m, když tento bude od vozovky oddělen přerušovaným pruhem zeleně o šířce 1 m
- 7 parkovacích zálivů

a to až po nově vzniklou křižovatku ve tvaru písmene "T" s navazující ulicí.

b) Pro pozemní obousměrnou komunikaci, která vznikne od této nově vzniklé křižovatky, bude šíře komunikace 8 m ve složení:

- obousměrná vozovka,
- v ulici souběžně s vozovkou bude vybudován chodník, který bude oddělovat vozovku od zástavby a bude navazovat na chodník uvedený v písm. a)

Ulice bude osázena veřejnou zelení a vzrostlými stromy, a to v souladu s ***Podmínkami uvedenými pro Pásy zeleně a ozelenění pozemků veřejné infrastruktury a veřejného prostranství vydané městem Úvaly***, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací; podmínky jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.

Žadatel se zavazuje, že druh a typ zámkové dlažby na povrchy vozovek a chodníku povrchovou skladbu pozemních komunikací projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu veřejné infrastruktury.

Projektová dokumentace k pozemním komunikacím podléhá schválení OID, architekta města, architekta městské zeleně a Radě města Úvaly.

Parkovací místa nebudou Žadatelem budována. Žadatel vybuduje vjezd na pozemky dle Zastavovací situace se sníženými obrubníky v šíři odpovídající dvěma parkovacím místům uvnitř každého z pozemků.

Žadatel se zavazuje, že dopravní značení a technická opatření parkovacích míst projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Pásy zeleně a ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství budou provedeny osázením veřejnou zelení a vzrostlými stromy.

Šíře pásů silniční zeleně mezi vozovkou a chodníkem nebo mezi vozovkou a dalším pozemkem bude vyprojektována o minimální šířce stanovené tímto článkem smlouvy; pásy zeleně mohou být přerušovány pouze vjezdy na pozemky přilehlých nemovitostí a parkovacím stáním.

Zeleň na Veřejném prostranství bude provedena v těchto parametrech:

a) terénní srovnání ploch pozemku
b) osetí pozemků travním semenem a bylinami - užitkový trávník a okrasné traviny a byliny
c) osázení vzrostlými stromy, pokud se smluvní strany nedohodnou v projektu na jiných parametrech,
d) osázení keři ve vhodném množství a druhové struktuře.

Kácení jakýchkoli stromů nebo jiných dřevin na pozemcích řešeného území Stavebního záměru žadatele podléhá schválení městského úřadu Úvaly, odbor OŽPUR.

Žadatel se zavazuje, že projekt/y pásů zeleně, projekt/y ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a projekt/y ozelenění pozemků Veřejného prostranství projedná s architektem města, architektem městské zeleně, arboristou města, městským úřadem Úvaly - odbor OID a odbor OŽPÚR, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu.

Veřejné osvětlení ve formě pouličního osvětlení bude osazeno svítidly s LED diodami. Design pouličních lamp bude odpovídat designu **pouličního osvětlení Iridium od společnosti Philips**, které je novým typem pouličního osvětlení užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém veřejného osvětlení.

Žadatel se zavazuje, že projekt pouličního osvětlení, druh a typ pouličních lamp, jakož i jejich přesné umístění projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Výška oplocení, které sousedí s veřejným prostranstvím – Žadatel v rámci svého Stavebního záměru se zavazuje pro oplocení, které sousedí se stávajícím nebo budoucím veřejným prostranstvím města Úvaly (srov. § 34 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů), splnit podmínky stanovené Městem, a to na výšku oplocení odpovídající oplocením sousedních (okolních) plotů, nejvýše však 160 cm. V případě plné podezdívky plotu pak podezdívku vybudovat nejvýše do výšky 70 cm.

Žadatel se zavazuje, že projekt oplocení, druh a typ plotů (rozhrad) jakož i jejich přesné umístění projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

Kontejnerová stání na odpad - Žadatel v lokalitě vybuduje prostor pro stání na odpadní nádoby (kontejnerové stání) na separovaný odpad v počtu **jedno kontejnerové stání** a vybaví každé kontejnerové stání čtyřmi kontejnery na komunální a tříděný odpad.

Za účelem vybudování prostoru pro kontejnerová stání dojde mezi Žadatelem a Městem ke směně pozemků dle článku IX této smlouvy.

V rámci kontejnerového stání musí být prostor pro umístění 4 ks kontejnerů o obsahu odpadu min 1100 litrů.

Kontejnerová stání musí být dobře dostupná pro nákladní vozidla svážející odpad.

Kontejnerové stání bude vybudováno podle projektové dokumentace „Přístřešky popelnic Úvaly, Architektura s.r.o., Vikova 1142/15, Praha 4 – Krč" odsouhlasená architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ.

Typ kontejnerů Žadatel projedná s Technickými službami města Úvaly (dále jen „**TSÚ**") s ohledem jejich odvoz, manipulaci, opravy apod.

Kontejnerová stání na odpad bude Žadatel mít povinnost vybudovat pouze za předpokladu, že místo pro kontejnerová stání bude pravomocně povoleno ve všech stupních projektové dokumentace.

Další městský mobiliář, místní značení a ukazatele orientačního systému - Žadatel se zavazuje vybudovat jednotné prvky městského mobiliáře, místního značení a orientačního systému (dále jen „**Prvky městského mobiliáře**").

Prvky městského mobiliáře budou zavedeny a umístěny podle požadavků města Úvaly s ohledem na navazující existující systém prvků městského mobiliáře v městě Úvaly a případných specifických požadavků v navazujících lokalitách jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém dalších prvků městského mobiliáře.

Design dalších prvků městského mobiliáře, zejména místního značení a ukazatelů orientačního systému bude odpovídat designu pouličního užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém městského mobiliáře.

Smluvní strany sjednávají, že design a typologii konkrétních prvků městského mobiliáře projedná Žadatel s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele.

Další veřejná prostranství, místní značení a ukazatele orientačního systému a další městský mobiliář včetně laviček, odpadkových košů apod. budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.

Nakládání s dešťovými vodami - Žadatel provede výstavbu tak, aby veškerá srážková voda zasakovala v místě a nebyla odváděna do dešťové kanalizace nebo vodoteče.

Žadatel se zavazuje, že projekt zasakování srážkových vod projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

2. Žadatel se zavazuje dodržovat ***Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh***, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací; technické zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.
3. Město se zavazuje poskytnout Žadateli veškerou součinnost pro případ nutnosti realizace přeložky nadzemního stožárového NN/VN vedení vedoucí přes Stavební záměr Žadatele.
4. Nedodržení kterékoli podmínky jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury je hrubým porušením Smlouvy.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ K PRVKŮM VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. Žadatel se zavazuje, že po celou dobu výstavby **zajistí organizaci stavební (staveništní) dopravy** a v případech výjezdů vozidel na veřejně přístupné pozemní komunikace zajistí řádné čištění vozidel a stavebních strojů, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací a okolí; případné znečištění komunikací musí být Žadatelem okamžitě a průběžně odstraňováno.

   Při dopravě suti nebo prašných a podobně znečišťujících materiálů se Žadatel zavazuje, že po celou dobu zajistí, aby nevznikala prašnost (kropení, zakrytí plachtou atd.) a neznečišťovala tak okolí.

   Žadatel se zavazuje pro účely staveništní dopravy užívat výhradně níže uvedené veřejné komunikace: ulici Purkyňovu, ulici Nad Koupadlem a na ni navazující komunikaci vedoucí do lokality stavebního záměru Žadatele, ulici Mánesova a ulice na ni navazující, k čemuž Město dává svůj souhlas.

   Žadatel předloží ke schválení Radě města Úvaly návrh plán čištění pozemních komunikací a zavazuje se do něj zapracovat připomínky městského architekta, městského úřadu Úvaly – odbor OID, odbor OŽPÚR, a Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace. Schválený návrh Radou města Úvaly se stává závazným pro smluvní strany.

2. Žadatel se zavazuje, že současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo předáním dalšího nefinančního plnění předá Žadatel Městu související projektovou a technickou dokumentaci

   a) **vodovodní řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách,

   b) **kanalizační řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku

s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách,

c) **veřejné osvětlení** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; příslušné revize elektrického zařízení,

d) **pozemní komunikace** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě v otevřeném formátu systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v *.dwg,*.dxf, nebo *dgn k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnící zkoušky atd.), a související **dopravní značení** 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a pasportu pozemních komunikací města Úvaly, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originální souhlas příslušného orgánu Policie ČR se svislým a vodorovným značením; originální rozhodnutí silničního správního orgánu s umístěním dopravního značení,

e) **další inženýrské sítě** (elektrické sítě, plynárenské zařízení, apod.) **nebo jiné služebnosti**: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě,

f) **Optická infrastruktura** pro tuto lokalitu: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě;

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství nebo uvedení dovětku „beze změn" a opatření jednotlivých výkresů vyznačením odpovědné osoby (architekta nebo autorizovaného inženýra), která změny zakreslila, jeho podpisem a razítkem, a podpisem odpovědné osoby Žadatele a razítkem Žadatele.

Žadatel současně předá Městu dokladové části jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, která musí obsahovat zejména revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, projektovou dokumentaci skutečného provedení takové stavby, jakož i další nutné originální dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci této stavby včetně předání kolaudace s nabytím právní moci.

3. Žadatel se zavazuje, že společně s jednotlivými Stavbami veřejné infrastruktury zajistí autorská práva k těmto Stavbám veřejné infrastruktury (dílům) architektů a dalších osob, u kterých taková autorská práva vznikla, a tato autorská práva postoupí městu buď přímo autor, nebo Žadatel.

Rozsah autorských práv, která přejdou na město k jednotlivým autorským dílům, jsou:

Autor udělí v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Městu výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu výhradní licence na autorské dílo

Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely Smlouvy rozumí dokumentace popsaná v této smlouvě na jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, která jsou předávána Městu.

Pro tento účel se autor zaváže poskytnout Městu výhradní licenci na dobu trvání autorských práv včetně všech práv souvisejících.

Rozsah autorské licence bude takový, že Město je oprávněno upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Město zejména oprávněno užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení konkrétního díla, a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel Smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnožení a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Architekta, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem Smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

Odměna za licenci je součástí odměny za dílo (honoráře) které autorovi uhradil Žadatel.

Licence přechází na Město nejpozději okamžikem převzetí jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství Městem.

Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Městu náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

Město i autor jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že Žadatel zajistí, že licenční smlouva bude s autorem uzavřena s využitím vzoru licenční smlouvy Města připravené právníkem města.

4. Žadatel současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury a/nebo Veřejného prostranství, anebo jejich části postupuje Městu veškerá autorská, licenční a další práva související s předávanou infrastrukturou.

5. Žadatel je povinen řídit se závaznými stanovisky orgánů a osob uvedených v této Smlouvě.

VII. PODMÍNKY PŘEDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH STAVEB A PRVKŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. V souladu s ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku smluvní strany sjednávají, že Žadatel vždy nejpozději do 15 pracovních dnů po právní moci kolaudačního souhlasu popř. souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury předá jednotlivou Stavbu veřejné infrastruktury do vlastnictví Města.

2. Smluvní strany sjednávají formu předání Dotčených pozemků a Staveb veřejné infrastruktury podle předchozího odstavce, tak že

   a) nejpozději do 30 dnů ode dne předání konkrétní Stavby veřejné infrastruktury, resp. ode dne dokončení finálních povrchů pozemních komunikací u Staveb veřejné infrastruktury, které jsou pozemními komunikacemi, zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch Staveb veřejné infrastruktury, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávané stavby a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se

konstatuje, že se bude jednat o Stavby veřejné infrastruktury, uvedené v ustanovení článku II. odst. 1 Smlouvy,

b) nejpozději do 30 dnů ode dne předání do provozování poslední ze Staveb veřejné infrastruktury Městu zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu Dotčených pozemků, na nichž jsou jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury umístěny, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávaného pozemku a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o Dotčené pozemky, označené v Situaci v Příloze č. 1 a následné stavební dokumentace jako všechny druhy pozemních komunikací, pozemky s umístěnou veřejnou zelení, zelení a parkem.

3. Smluvní strany sjednávají, že budou postupovat ve vzájemné součinnosti při předávání Dotčených pozemků a Staveb veřejné infrastruktury, včetně koordinovaného postupu při zápisu do veřejného rejstříku, zejména Katastru nemovitostí, v případech, kdy je takový zápis vyžadován.

4. Smluvní strany sjednávají, že smlouva o převodu pozemků bude formou kupní smlouvy na nemovitost za cenu 1,- Kč, s využitím aktuálního vzoru smlouvy ke dni předání zpracované Městem. Na vyžádání Žadatele Město zašle aktuální vzor kupní smlouvy.

5. Na předávaných Dotčených pozemcích a předávaných Staveb veřejné infrastruktury Městu nesmí váznout žádné věcné právo k cizí věci, zejména zástavní právo, zadržovací právo, předkupní právo, právo stavby, nájemní smlouva apod.

   Služebnost – věcné břemeno, může být sjednáno výhradně k provozovatelům inženýrských sítí podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů anebo v této Smlouvě výslovně vymezených předjímaných případech, za podmínek uvedených v odstavci 9.

6. Pro případ, že některá ze Staveb veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti zřízení služebnosti (věcného břemene) umístění a provozování těchto staveb na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před odesláním výzvy k uzavření smlouvy o převodu podle odstavce 1.

7. Pro případ, že některá ze staveb inženýrských sítí a jejich součástí dle Stavebního záměru Žadatele ve smyslu Smlouvy (zejm. rozvody inženýrských sítí a jejich přípojky nebo telekomunikační vedení či přípojky vodovodu a kanalizace) byly umístěny z části na pozemku ve vlastnictví Města, zavazuje se Město k součinnosti nezbytné pro zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví Města.

8. Smluvní strany sjednávají pro inženýrské sítě provozovatelů inženýrských sítí podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, kdy Žadatel předá vybudovanou distribuční soustavu, resp. její příslušnou část vybudovanou Žadatelem, příslušnému provozovateli (podnikateli) v příslušné oblasti.

   Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušné oprávnění. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

   Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu telekomunikačního vedení bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušnou telekomunikační licenci. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

   Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu plynárenského zařízení bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušné oprávnění. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

9. Žadatel se zavazuje v souvislosti s částí Stavebního záměru Žadatele v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci a rozsahu v rozsahu Optické infrastruktury, že ke smluvnímu zajištění výstavby inženýrských sítí zřídí služebnosti – věcná břemena podle § 1267 a násl. občanského zákoníku nebo podle zákona

458/2000 Sb., energetický zákon, zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích či zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

Služebnost bude zřízena trojstrannou smlouvou mezi Žadatelem, vlastníkem/provozovatelem inženýrské sítě a Městem nebo Dvoustranná smlouva mezi Žadatelem a vlastníkem/provozovatelem inženýrské sítě a Městem v případě, že město vydá závazné stanovisko, že na trojstranné smlouvě netrvá. Za město takové závazné stanovisko vydává Rada města Úvaly.

Smluvní strany sjednávají, že smlouva o zřízení služebnosti – věcného břemene k inženýrským sítím, případně i smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení služebnosti bude sjednána s využitím aktuálního vzoru příslušné smlouvy zpracované Městem. Na vyžádání Žadatele Město zašle elektronicky aktuální vzor smlouvy.

Žadatel originál smlouvy o služebnosti - věcném břemenu k inženýrské síti a doložku (Rozhodnutí) o zápisu do Katastru nemovitostí vydané Katastrálním úřadem Žadateli, předá Žadatel Městu při přechodu těchto služebností v rámci převodu pozemků Městu.

10. Město se zavazuje, že v případech, kdy je část inženýrské sítě nutné vést přes pozemky ve vlastnictví města, že sjedná s provozovatelem / vlastníkem příslušné inženýrské sítě smlouvu o zřízení služebnosti - věcného břemene, včetně případné smlouvy o smlouvě budoucí, spočívající ve strpění umístění a provozování příslušné části inženýrské sítě na pozemku ve vlastnictví města za podmínek stanovených Městem pro smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene pro koordinované stavby.

    Město se zavazuje, že smlouva o zřízení služebnosti – věcného břemene k inženýrským sítím, případně i smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení služebnosti bude sjednána s využitím aktuálního vzoru příslušné smlouvy zpracované Městem pro koordinované stavby.

    Město prohlašuje, že pro stavbu Optické infrastruktury třetí stranou určenou Městem, má koordinaci výstavby na pozemcích Města sjednáno rámcovou smlouvou a příslušnými dílčími smlouvami.

11. Pro případ, že na dosud nepředaných Dotčených pozemcích Městu, na nichž jsou/budou umístěny jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury, bude se na tuto Veřejnou infrastrukturu nebo její prvek (zpravidla zbudování přípojky vodovodu/kanalizace apod.) připojovat třetí osoba, vydá Žadatel tímto pro účely územního řízení a stavebního povolení této osobě podmíněný souhlas s podmínkou vydání souhlasu Městem. Žadatel a Město sjednávají, že technické napojení takové stavby projednají vzájemně u konkrétní žádosti s připomínkami pro technickou dokumentaci, jakož i stavební úřad.

12. Smluvní strany sjednávají pro případ, že některá ze společností provozující inženýrské sítě (odstavec 8) nepřevezme část Veřejné infrastruktury jako součást distribuční soustavy příslušné energie, tak tuto část Veřejné infrastruktury předá městu postupem podle odstavce 2 písm. a).

13. Nedodržení kterékoli podmínky podle tohoto článku je hrubým porušením Smlouvy.

VIII. DALŠÍ PLNĚNÍ ŽADATELE

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly, které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly dne 25. 6. 2020 pod číslem unesení R-___/2020 (tyto zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly), činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě, ve výši 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byť započatý m^2 podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.

    (*Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 5 Zásad*)

	počet	*Kč*
Počet bytových jednotek	13	5 850 000,-
Podlahová plocha	0	0
	Celkem	**5 850 000,-**

2. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že po vydání pravomocného územního rozhodnutí a zapsání rozdělení Dotčených pozemků do katastru nemovitostí zřídí ve prospěch Města ke každému nově vytvořenému pozemku určenému pro stavbu rodinného domu zástavní právo pro pohledávku ve výši 450 000,- Kč.

3. Podmínky zániku a výmazu tohoto zástavního práva z katastru nemovitostí pak budou ujednány v zástavní smlouvě.

4. Město se zavazuje poskytnout veškerou součinnost pro zápis tohoto zástavního práva do katastru nemovitostí.

5. Finanční příspěvek ve výši 450 000,- Kč za výstavbu jednoho rodinného domu bude Městu poskytnut nejdéle do 30 dnů po vydání stavebního povolení na stavbu rodinného domu.

6. Žadatel se s Městem dohodl na možnosti dobudování komunikace (povrch komunikace s chodníky a zelení, bez IS), včetně všech projekčních a stavebních prací, a to pro ulici Nad Koupadlem v části mezi pozemky par. č. 2889 a par. č. 2899 s napojením na nově budovanou komunikaci propojující ulice Nad Koupadlem a Mánesova na straně jedné a Purkyňova na straně druhé za podmínky, že tím bude nahrazen poplatek uvedený v 1. odstavci tohoto článku, tj. 5.850.000,-Kč.

IX. SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ SMĚNNÉ

1. V souladu s ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku smluvní strany této Smlouvy sjednávají záměr směnit níže specifikované pozemky, tedy záměr, kdy každá ze smluvních stran se zavazuje převést druhé straně vlastnické právo k níže určeným pozemkům výměnou za závazek druhé strany převést vlastnické právo k jiným níže určeným pozemkům, pročež uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí směnné (dále jen „**SoSBS**").

2. Pro účely této SoSBS se sjednává závazek Žadatele převést na Město vlastnické právo k **pozemkům parcelní číslo:**

   - 3076/1, LV 261, o výměře 6820 m²
   - 3076/9, LV 261, o výměře 1865 m²
   - 3231/2, LV 261, o výměře 182 m²
   - 3231/3, LV 261, o výměře 34 m²
   - 3231/4, LV 261, o výměře 300 m²
   - 3231/1, LV 261, o výměře 3012 m²
   - 3076/3, LV 261, o výměře 1639 m²
   - 2948/2, LV 261, o výměře 16 m²

   části pozemku:

   - 3075/1, LV 261, o výměře 6906 m², když touto částí se pro účely této SoSBS rozumí část pozemku odpovídající části pozemku vyznačené v Situaci uvedené v Příloze č. 1 Smlouvy. Situací vymezená část pozemku bude před realizací její směny na náklady Žadatele geodeticky zaměřena a na základě takového zaměření oddělena od pozemku hlavního a jako nově vzniklý pozemek následně převedena do vlastnictví Města.
   Shora uvedené pozemky se nacházejí v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ a jejich vlastníkem je ***Ivan Rabel****, trvale bytem Křížkovského 2510, 41501 Teplice.*

   a pozemku parcelní číslo:

   - 3076/6, LV 556, o výměře 963 m²

   Shora uvedený pozemek se nachází v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ a jeho vlastníkem je ***Věra Řežábová****, trvale bytem Pode Dvory č. ev. 3117, Bolevec, 32300 Plzeň.*

3. Žadatel v minulosti uzavřel s vlastníkem pozemků, panem Ivanem Rabelem, trvale bytem Křížkovského 2510, 41501 Teplice, k pozemkům specifikovaným v odst. 2 tohoto článku SOSBK, a to s odkládací podmínkou změny územního plánu pro lokalitu Stavebního záměru Žadatele dle Smlouvy. Na základě této uzavřené SOSBK nabude Žadatel výše specifikované pozemky do svého vlastnictví, přičemž takto

nabyté vlastnické právo se Žadatel zavazuje převést na Město. Taktéž se zavazuje na Město převést vlastnické právo k pozemku par. č. 3076/6 zapsané na LV 556, kde je vlastníkem Věra Řežábová, trvale bytem Pode Dvory č. ev. 3117, Bolevec, 32300 Plzeň.

4. Město je mimo jiné výhradním vlastníkem pozemků parcelní číslo:

   - 2860/1, LV 10001, o výměře 1412 m²
   - 2860/2, LV 10001, o výměře 153 m²

   Shora uvedené pozemky se nacházejí v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

5. Město se zavazuje převést své vlastnické právo k pozemku parc. č. 2860/2 a dále k části pozemku 2860/1, když touto částí se pro účely této SoSBS rozumí část pozemku odpovídající části pozemku vyznačené v Situaci uvedené v Příloze č. 1 Smlouvy. Situací vymezená část pozemku bude před realizací její směny na náklady Města geodeticky zaměřena a na základě takového zaměření oddělena od pozemku hlavního a jako nově vzniklý pozemek následně převedena do vlastnictví Žadatele.

6. Smluvní strany se zavazují, že v souvislosti se směnou pozemků specifikovaných v odst. 2 tohoto článku nebudou vůči sobě uplatňovat jakákoli finanční či jiná plnění.

7. Smluvní strany se současně zavazují, že směna pozemků nebude omezená, a že na směňovaných pozemcích nebudou váznout žádná zatížení, jako jsou například věcná břemena, exekuční tituly, práva třetích osob či obdobně vyjma stávající věcná břemena správců inženýrských sítí.

8. Smluvní strany se na základě této SoSBS zavazují spolu v budoucnu na základě písemné výzvy Žadatele uzavřít smlouvu směnnou, která svým obsahem bude odpovídat obsahu této SoSBS a k jejímuž uzavření si vzájemně poskytnou veškeru součinnost a uzavření smlouvy směnné nebudou bránit. Smlouvu směnnou jsou smluvní strany povinny spolu uzavřít ve lhůtě 15 dnů od doručení výzvy Městu.

X. PODPORA MĚSTA

1. Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím Smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle Smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.

2. V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.

3. Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.

4. Město se zavazuje, že v případě, že Žadatel splní podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy vztahující se k dalším podmínkám Žadatele ve sjednaných lhůtách, termínech a v úplné výši, tak považuje Žadatele za poplatníka podle článku 7 odst. 4, obecně závazné vyhlášky města Úvaly 4/2014, o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace v platném znění ke dni podpisu Smlouvy, tedy, že jsou od poplatku Žadatel a jeho právní nástupci, včetně nabyvatelů pozemků od Žadatele v rámci jeho developerské činnosti podle Smlouvy, osvobozeni.

5. Město se dále zavazuje zajistit za splnění podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel vodovodu veřejné služby – TSÚ, umožnil Žadateli připojení na jeho vodovod, a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky vodovodu; Město v takovém případě zajistí jako vlastník vodovodu vypočítanou kapacitu spotřeby vody veřejné služby a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele vodovodu rezervuje.

6. Město se dále zavazuje zajistit za splnění podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel splaškové kanalizace veřejné služby – TSÚ, umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci včetně kapacitních a dalších možností Čističky odpadních vod (ČOV), a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky kanalizace; Město v takovém případě zajistí jako vlastník kanalizace vypočítanou kapacitu kanalizace a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele kanalizace rezervuje.

7. V souvislosti s odstavci 5 a 6 Město prohlašuje, že je zřizovatelem Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace (TSÚ).

X. ZÁRUKY A SMLUVNÍ POKUTY

1. Žadatel zodpovídá za to, že jím předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek Smlouvy.

2. Žadatel současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury anebo jejich části postoupí Městu veškerá záruční práva a další práva související s konkrétní předávanou infrastrukturou, aby Město mohlo eventuálně samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury, přičemž záruky budou minimálně následující

   a) záruční doba pro vodovodní řad - 60 měsíců,
   b) záruční doba pro kanalizační řad - 60 měsíců,
   c) záruční doba pro veřejné osvětlení - 60 měsíců,
   d) záruční doba pro pozemní komunikaci - 60 měsíců,
   e) záruční doba pro vysazené stromy a zeleň - 24 měsíců,
   f) záruční doba pro ostatní prvky Veřejné infrastruktury, výše neuvedené - 24 měsíců.

3. Běh záruční doby podle předchozího odstavce započne dnem, kdy byla jednotlivá Stavba veřejné infrastruktury předána Městu a současně bude kolaudována nebo v případě, že u konkrétní jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury není potřebná kolaudace, tak dnem předání jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury Městu. Záruční doby se počítají pro každou jednotlivou Stavbu veřejné infrastruktury nebo její funkční část (např. liniové stavby) samostatně.

4. V případě dalších materiálů a zařízení, která budou součástí výše uvedených děl a na která jejich výrobce poskytuje záruční dobu kratší, se uplatní záruční doba výrobce, tj. kratší.

5. Žadatel zavazuje sjednat s jednotlivými zhotoviteli, záruční podmínky a jejich převedení na Město:

   a) pro případ vady na Stavbě veřejné infrastruktury nebo na Veřejném prostranství má Město právo požadovat po zhotoviteli daného díla povinnost bezplatného odstranění vady s tím, že termín odstranění vad se dohodne písemnou formou a bude vždy stanoven v co nejkratším technicky možném termínu,
   b) ukáže-li se reklamovaná vada Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství neopravitelnou, potom bude náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí,
   c) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.,
   d) Město bude případné reklamace vad Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou přímo vůči zhotoviteli,
   e) záruční doba se prodlužuje o dobu k provedení opravy nebo výměny.

   V případě, že Žadatel nesjedná záruční podmínky ve výše uvedeném rozsahu, tak Město je oprávněno od Žadatele vymáhat všechny škody Městu tímto vzniklé.

5. V případě, že Žadatel nesplní svůj závazek vybudovat veřejnou infrastrukturu v termínech uvedených dle Smlouvy je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 0,02% za každý den prodlení z nedokončené části Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, vyčíslené na základě odborného odhadu nákladů na provedení změn stávající veřejné infrastruktury na vybudování nové veřejné infrastruktury. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že rozhodným stanoviskem pro určení výše těchto nákladů bude odborný posudek zpracovaný společností Vejvoda spol. s r.o., IČO: 615 04 815 se sídlem uvedeným v obchodním rejstříku.

XI. KONTROLA A ODPOVĚDNOST

1. Smluvní strany se dohodly, pro případ, že Žadatel nesplní dohodnuté termíny plnění uvedené v této smlouvě o více než 60 dnů, má se za to, že již nebude v souvislosti s budoucím předáním Veřejné infrastruktury do majetku města odkládat, je investor povinen: předložit do tří dnů po uplynutí lhůt všechny stupně projektové dokumentace pro výstavbu Veřejné infrastruktury ke schválené městu,
   b) zajistit do tří dnů po uplynutí lhůt provedení stavby v souladu se schválenou projektovou dokumentací,
   c) umožnit městu dohled nad prováděním Staveb veřejné infrastruktury a/nebo Veřejného prostranství, jakož i účast Města nebo jím pověřených zástupců na kontrolních dnech jednotlivých staveb Stavebního záměru Žadatele a Staveb technické infrastruktury,

2. Město je oprávněno určit kdykoli po dobu přípravy a realizace dozor u jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury v rozsahu obvyklém pro Technický dozor investora (TDI), zejména kvalitu prováděných prací včetně technických a technologických postupů a jejich soulad s příslušnou stavební nebo technickou dokumentací (dále jen „**Dozor města**"). Žadatel se zavazuje, že umožní Dozoru města přístup na kontrolní dny a k veškeré technické a stavební dokumentaci města včetně stavebního deníku; smluvní strany sjednávají, že dozor nad stavbou města je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku stavby v rozsahu Technického dozoru investora (TDI) a kontroly dokumentace podle odstavce 3.

3. O průběhu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury a jednotlivých Staveb technické infrastruktury, bude Žadatelem v listinné podobě i elektronicky (formát .pdf a .jpg v případě fotografií) přehledně vedena příslušná dokumentace, zejména (nikoliv však pouze) protokol o předání staveniště, stavební deníky, zápisy z kontrolních dnů, kontrolní listy TDI klíčových prvků a konstrukcí, protokoly o převzetí a předání stavby, včetně příslušné související dokumentace (protokoly o shodě, certifikáty apod.), průběžná fotodokumentace prací, evidence všech změn stavby, oproti projektové dokumentaci.

4. Žadatel se zavazuje umožnit Městu kontrolu staveb i v případě, že nebude Městem určen Dozor města umožnit Městu kontrolu

   a) stavby u jakýchkoli inženýrských sítí – kontrolu uložení součástí inženýrských sítí před zakrytím,
   b) stavby pozemní komunikace – kontrolu před položením finální vrstvy vozovky, chodníku apod.
   c) výsadby zeleně – průběžnou kontrolu prováděné výsadby a technologie výsadby

   a v této souvislosti informovat Městský úřad Úvaly - OID nejméně 7 dnů před zakrytím inženýrských sítí, položením finální vrstvy vozovky a Městský úřad Úvaly – OŽPUR o provádění výsadby.

XII. KAUCE (JISTINA), BANKOVNÍ ZÁRUKA, ZÁSTAVA

1. Žadatel se touto smlouvou zavazuje, že do 30 dnů od vydání územního rozhodnutí jako záruku složí peněžní prostředky na bankovní účet Města (dále jen „**Kauce**") u Města k zajištění závazků Žadatele podle Smlouvy, zejména splnění povinnosti Žadatele vybudovat Stavby veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství a splnit vůči Městu povinnosti dle článku V.

   Kauce je stanovena ve výši **1 000 000,- Kč** (*slovy: jeden milión korun českých*).

   Kauce se má za složenou v případě, že dojde ke složení celé výše Kauce podle Smlouvy.

   Kauce k zajištění řádného plnění Smlouvy slouží k úhradě jiných závazků Žadatele, vzniklých v souvislosti s finančními nároky Města jdoucími za Žadatelem, kterými se rozumí veškeré zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod., vzniklé Městu ze Smlouvy z důvodů porušení povinností Žadatele podle Smlouvy, které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města.

   Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele uspokojit z prostředků zajištěných Kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího z Smlouvy.

   V případě uplatněním plnění z Kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění z kauce.

   Kauce je platná po celou dobu realizace Smlouvy.

   Město pozbývá nárok Kauce za výstavbu převzetím všech Staveb veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství Městem a převzetím nefinančního plnění.

Kauci Město, resp. její zůstatek, vrátí na výzvu Žadatele po pozbytí nároku Kauce na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Kauce.

2. Za účelem zajištění splnění povinností záručních oprav po předání Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, případně jejich jednotlivých částí, tedy v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality tohoto vybudovaného díla anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) Žadatel složí nejpozději ke dni předání prvního z Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství peněžní částku _____ ,- Kč (*slovy: ..... korun českých*) (dále jen „**Záruční kauce**").

   Město je oprávněno využít prostředků zajištěných Záruční kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze záruky.

   V případě uplatněním plnění ze Záruční kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění ze Záruční kauce.

   Záruční kauce je platná po celou dobu běhu záručních dob jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství.

   Žadatel, který složil Záruční kauci, je povinen doplnit po případném uplatnění úhrady ze Záruční kauce finanční prostředky do výše Záruční kauce do sedmi dnů pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,05% denně z chybějící finanční částky Záruční kauce až do jejího úplného uhrazení.

   Záruční kauci, resp. její zůstatek, Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Záruční kauce.

3. Žadatel složí Kauci nebo Záruční kauci a případně jejich doplnění podle předchozích odstavců, na bankovní účet Města.

4. Žadatel je povinen doplnit kauci na účtu u peněžního ústavu Města uvedeného v této smlouvě na původní výši, pokud Město kauci čerpalo, a to do sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy Města písemně nebo do datové schránky Žadatele.

   V případě, že Žadatel nedoplní Kauci a/nebo Záruční kauci podle předchozího odstavce ve stanovené lhůtě je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,02% denně z finanční částky z které Žadatel kauci nedoplnil.

   Složení Kauce a/nebo Záruční kauce není závdavkem ve smyslu § 1808 a násl. občanského zákoníku.

   Smluvní strany sjednávají, že Město může od pozbytého nároku na Kauci odečíst částku ve výši odpovídající Záruční kauci, a takto deponovaná finanční částka se stává Záruční kaucí.

NAHRAZENÍ KAUCE NEBO ZÁRUČNÍ KAUCE BANKOVNÍ ZÁRUKOU NEBO ZÁSTAVNÍM PRÁVEM

5. Žadatel může složení Kauce a/nebo Záruční kauce nahradit bankovní zárukou. Bankovní záruka Žadatele musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Městu žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

   Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) a nebo nesplnění povinností dle článku V.

   Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Záruční kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) vyplývající ze záruk z vady na díle a vadách na jakýchkoli zařízeních

   Součástí záruční listiny bankovní záruky bude název, sídlo a identifikační číslo Města.

Originál listiny bankovní záruky Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na adresu Žadatele uvedenou ve výzvě k vrácení Záruční kauce, případně bance, která bankovní záruku vystavila, pokud tak Žadatel uvede ve výzvě.

6. Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele použít Kauci, Záruční kauci nebo Bankovní záruku, včetně příslušenství k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele jako zhotovitele Veřejné infrastruktury podle Smlouvy týkajících se řádného provedení Staveb veřejné infrastruktury v předepsané kvalitě a smluveném termínu/lhůtě podle Smlouvy a které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města podle Smlouvy. U Záruční kauce ze záruk za vady na díle je Město k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele opravy díla nebo jeho výměnu za nové.
7. Smluvní strany sjednávají, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou bezúročné. Smluvní strany sjednávají, že případné úroky připsané bankou za Kauci a/nebo Záruční kauci jsou příjmem Města jako úhrada části správy kauce.
8. Smluvní strany sjednávají, že při sjednání víceprací nebo méněprací k jednotlivým Stavbám veřejné infrastruktury budované Žadatelem se sjednaná výše Kauce nemění.
9. Smluvní strany deklarují, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou kaucí (jistinou), která bude po naplnění Smlouvy vrácena, případně započtena na pohledávku za podmínek stanovených touto smlouvou; nejedná se o úplatu, z níž by vznikla povinnost přiznat daň. DPH na výstupu by se odvedla v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty až v případě úhrady pohledávek za Žadatele.

NAHRAZENÍ KAUCE, ZÁRUČNÍ KAUCE NEBO BANKOVNÍ ZÁRUKY ZÁSTAVNÍM PRÁVEM

10. Žadatel může složení Kauce, Záruční kauce nebo bankovní záruky nahradit tím, že zřídí ve prospěch Města na jednom pozemku vzniklém po zápisu rozdělení Dotčených pozemků do katastru nemovitostí zástavní právo pro pohledávku ve výši 1 000 000,- Kč.
11. Podmínky zániku a výmazu tohoto zástavního práva z katastru nemovitostí pak budou ujednány v zástavní smlouvě.
12. Město se zavazuje poskytnout veškerou součinnost pro zápis tohoto zástavního práva do katastru nemovitostí.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty z této Smlouvy na dobu deseti let.
4. Jestliže kterákoliv ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
5. Význam užité terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užité terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.
6. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu

s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

7. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

8. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících ze Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu Města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

9. Bankovním účtem Města pro účely této smlouvy je bankovní účet města Úvaly uvedený v záhlaví této smlouvy. Žadatel identifikuje své platby variabilním symbolem IČO žadatele u právnické osoby.

10. Žadatel prohlašuje, že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

11. Smluvní strany sjednávají, že Žadatel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Města svá práva a závazky, vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za Městem vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.

12. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.

13. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

14. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah Smlouvy.

15. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.

16. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje zveřejnění Smlouvy na webových stránkách Města.

17. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za

doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

18. Písemným kontaktem pro účely Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
19. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
20. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
21. Nedílnou a neoddělitelnou součástí Smlouvy jsou její přílohy:
    1. Situace
20. Uzavření Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
21. Tato smlouva **nabývá platnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.
22. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy, zejména předány všechny věci nemovité, splněny podmínky výstavby, uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města jako zástavního věřitele vyplývající z této Smlouvy, jakož i další podmínky sjednané touto Smlouvou.
23. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
24. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město a **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** stejnopis Žadatel předá stavebnímu úřadu.
25. Strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne .....

Za Město

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

V PLZNI dne 14. 6. 2022

Za Žadatele

Ing. Věra Řežábová
jednatelka Úvaly u koupaliště s.r.o.

Věra Řežábová
RČ: 525913/072

Příloha č.1 – Situace





LEGENDA

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRU
- OS ŽELEZNIČNÍ TRATĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY 60 m
- LESNÍ POZEMKY
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA 50 m
- PARCELACE RD
- OBJEKTY RD
- SOUKROMÉ ZAHRADY
- VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
- KOMUNIKACE
- PROPOJOVACÍ KOMUNIKACE ČÁST P.Č. 3075/1 A 3076/1
- V SOUČASNÉ DOBĚ VE VLASTNICTVÍ MĚSTA ČÁST P.Č. 2860/2 A 2860/1
- PLOCHA PRO POPELNICE ČÁST P.Č. 3075/1
- POPELNICE
- PARKOVACÍ MÍSTA
- STROMY
- VSTUP NA POZEMEK
- VSTUP A VÝSTUP Z ÚZEMÍ
- SMĚR DOPRAVY
- xRD POČET RODINNÝCH DOMŮ

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

P.Č 2900/1	13 143 m²
ČÁST P.Č. 3075/1	168 m²
ČÁST P.Č. 3076/1	32 m²
ČÁST P.Č. 2860/1	85 m²
ČÁST P.Č. 2860/2	83 m²

POČET OBJEKTŮ:	13 x
PLOCHA RODINNÉHO DOMU:	různá (1-2NP)
VEŘEJNÁ KOMUNIKACE Z TOHO PROPOJOVACÍ A PRO ODPAD	2 342 m² 200 m²
VEŘEJNÁ ZELEŇ:	84 m²
SOUKROMÉ ZAHRADY: Z TOHO VE VLASTNISTVÍ MĚSTA V SOUČASNÉ DOBĚ:	11 085 m² 168 m²
PLOCHA SOUKROMÉ ZAHRADY:	801-913 m²
CELKOVÁ VÝMĚRA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ:	13 511 m²

Situace - Úvaly u koupaliště

1:1000



LEGENDA

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRU
- OS ŽELEZNIČNÍ TRATĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY 60 m
- LESNÍ POZEMKY
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA 50 m
- PARCELACE RD
- OBJEKTY RD
- SOUKROMÉ ZAHRADY
- VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
- KOMUNIKACE
- PROPOJOVACÍ KOMUNIKACE ČÁST P.Č. 3075/1 A 3076/1
- V SOUČASNÉ DOBĚ VE VLASTNICTVÍ MĚSTA ČÁST P.Č. 2860/2 A 2860/1
- PLOCHA PRO POPELNICE ČÁST P.Č. 3075/1
- POPELNICE
- PARKOVACÍ MÍSTA
- STROMY
- VSTUP NA POZEMEK
- VSTUP A VÝSTUP Z ÚZEMÍ
- SMĚR DOPRAVY
- xRD POČET RODINNÝCH DOMŮ

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

P.Č 2900/1	13 143 m²
ČÁST P.Č. 3075/1	168 m²
ČÁST P.Č. 3076/1	32 m²
ČÁST P.Č. 2860/1	85 m²
ČÁST P.Č. 2860/2	83 m²

POČET OBJEKTŮ:	13 x
PLOCHA RODINNÉHO DOMU:	různá (1-2NP)
VEŘEJNÁ KOMUNIKACE Z TOHO PROPOJOVACÍ A PRO ODPAD	2 342 m² 200 m²
VEŘEJNÁ ZELEŇ:	84 m²
SOUKROMÉ ZAHRADY: Z TOHO VE VLASTNISTVÍ MĚSTA V SOUČASNÉ DOBĚ:	11 085 m² 168 m²
PLOCHA SOUKROMÉ ZAHRADY:	801-913 m²
CELKOVÁ VÝMĚRA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ:	13 511 m²

Situace - Úvaly u koupaliště

1:1000

PLÁNOVACÍ SMLOUVA
pro lokalitu „U Koupaliště"

Název:	**Úvaly u koupaliště s.r.o.**
Sídlo:	Korunní 810/104, Vinohrady (Praha 10), 101 00 Praha
Zastoupen:	Ing.Věra Řežábová, jednatelka
IČO:	08655782
Bankovní účet:	296054816/0300 vedený u ČSOB, a.s.
Telefon:	+420 774 612 190
E-mail:	rezabova@propertydevelopment.cz
Datová schránka:	ifsf8h

a

Jméno a příjmení:	**Věra Řežábová**
RČ:	525913/072
Trvale bytem:	Pode Dvory 3117, 323 00 Plzeň

(dále společně jako „**Žadatel**")

a

Název:	**Město Úvaly**
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Mgr. Petr Borecký, starosta města
IČO:	00240931
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet Města:	107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Město**")

(společně též jako „**smluvní strany**")

Kontakty na osoby uvedené ve smlouvě za Město:

Městský architekt: Ing. arch. David Kraus, tel.: 777 117 575 email: kraus@archi.cz

Architekt městské zeleně: Ing. arch. Lukáš Štefl, tel.:737 807 440 email: lukas.stefl@seznam.cz

Městský hydrotechnik a vodohospodář spol. HG Partners s.r.o. email: vrzak@hgpartner.cz

Odbor životního prostředí a územního rozvoje Městského úřadu Úvaly (OŽPÚR): Ing. Renata Stojecová, PhD., vedoucí odboru, tel. 281 091 527, gsm: 724 249 989, email: renata.stojecova@mestouvaly.cz

Odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (OID): Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru, tel.: 281 091 534, gsm: 734 172 580, email: petr.matura@mestouvaly.cz

Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace (TSÚ): Markéta Řepková, ředitelka, tel.: 281 091 522 gsm: 603 802 925 email: marketa.repkova@mestouvaly.cz

Kontaktní osoby lze změnit jednostranným písemným prohlášením Města. Prohlášení se poté stává součástí této smlouvy.

Aktuální seznam kontaktů je též zveřejněn na webových stránkách města Úvaly www.mestouvaly.cz a webových stránkách Technických služeb města Úvaly www.tsuvaly.cz.

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon") a další nutné požadavky města s ohledem na jeho udržitelný

rozvoj a potřeby občanů města Úvaly, další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník"), **tuto smlouvu**:

PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a zastupitelstvem Města Úvaly schválen strategický a akční plán města Úvaly, územní plán Města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel je s těmito cíli města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu Žadatele s Městem ve věcech udržitelného rozvoje města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této smlouvě, jakož i podmínek, které vyplývají ze strategických, technických nebo právních dokumentů města Úvaly na které tato smlouva odkazuje.

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Předmětem této smlouvy (dále jen „**Smlouva**") je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:
   a) přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení,
   b) vybudováním Technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatele a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury,

   a to za podmínek touto smlouvou stanovených.
2. Žadatel připravuje v rámci své developerské (stavební) činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, podle Situace uvedené v **Příloze č. 1** Smlouvy, výstavbu rodinných domů o jedné bytové jednotce a následující Veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury pro tyto rodinné domy podle Smlouvy (dále jen „**Stavební záměr Žadatele**").
3. Žadatel připravuje Stavební záměr Žadatele na Dotčených pozemcích uvedených v čl. III.
4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Stavební záměr Žadatele území města Úvaly zvyšuje náklady Města na vybudování nebo rozšíření stávajících staveb Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství uvedených v čl. II., zejména vodovodů a kanalizací veřejné služby, jakož i dalších inženýrských sítí, staveb pozemních komunikací a staveb dopravní obslužnosti, sportovních a dalších staveb nebo zařízení pro veřejné využití, a veřejné zeleně.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována rovněž za smlouvu podle ustanovení § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, kdy Město jako vlastník provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace souhlasí s napojením vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace budovanými Žadatelem v rámci Veřejné infrastruktury na stávající rozvod vodovodu a kanalizace. Vzhledem ke skutečnosti, že Město nové rozvody nabyde do svého vlastnictví podle postupu dále uvedeného a že specifikace nových rozvodů je součástí projektové dokumentace, kterou bude mít Město k dispozici, prohlašují obě strany, že zajištění kvalitního a plynulého provozování vodovodu a kanalizace je ve smyslu uvedeného zákona jejich prioritou.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována ve věcech dohod k předání jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury, pozemků a dalších nemovitostí Městu rovněž za smlouvu o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. občanského zákoníku.
7. Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru všechny požadavky a prohlašuje, že Stavební záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území.

II. ZÁVAZEK ŽADATELE

1. Žadatel se zavazuje, že v souvislosti s výstavbou Stavebního záměru Žadatele vybuduje tuto technickou a dopravní infrastrukturu:

   a) kanalizační řad splaškové kanalizace včetně napojení kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace na kanalizaci města Úvaly s čističkou odpadních vod, a v případě navýšení kapacity též kanalizační řad vod splaškové kanalizace,
   b) vodovodní řad dodávky vody veřejné služby včetně napojení vodovodního řadu na stávající vodovod města Úvaly,
   c) systém likvidace dešťových vod na jednotlivých stavebních pozemcích vsakováním,
   d) vedení elektro (VN a NN) s napojením na stávající vedení stávající energetické sítě veřejné služby, a v případě navýšení kapacity též trafostanici (TS),
   e) pozemní komunikace včetně parkovacích stání, silniční zeleně, terénních úprav, jakož i včetně dopravního značení,
   f) chodníky včetně komunikační zeleně v ulici,
   g) veřejná prostranství včetně zeleně,
   h) veřejná zeleň,
   i) ukazatele značení města,

   dle podmínek stanovených touto smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „**Veřejná infrastruktura**" nebo „**Stavby veřejné infrastruktury**"), jakož i další součásti veřejného prostoru včetně jakýchkoli dalších terénních a jiných úprav pozemků předávaných Městu, které nejsou stavebními úpravami ani nejsou výslovně uvedeny pod písmeny a) až l), a to v rozsahu sjednaném Smlouvou včetně grafických částí uvedených v jednotlivých přílohách Smlouvy (dále jen „**Veřejné prostranství**").

2. Žadatel se zavazuje, že zároveň vybuduje
   a) přípojky kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace,
   b) přípojky vodovodu,
   c) přípojky elektrického vedení,
   d) umožní vybudovat třetí straně uvedené v odst. 3 jako součást stavby optické telekomunikační sítě přípojku,

   k jednotlivým domům a jejich napojení na vnitřní rozvody domu, a
   e) vjezdy na pozemky se sníženým obrubníkem v šíři 2 parkovacích stání

   dle podmínek stanovených touto smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „**Technická infrastruktura**" nebo „**Stavby technické infrastruktury**").

3. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem, v rámci smlouvy s Městem, vybudovat stavbu optické telekomunikační sítě pro tuto lokalitu, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana; Žadatel nebude od této třetí strany požadovat žádné finanční či nefinanční plnění (dále jen „**Optická infrastruktura**").

4. Nedílnou a neoddělitelnou součástí Smlouvy je zastavovací situace uvedená jako **Příloha č. 1** Smlouvy (dále jen „**Zastavovací situace**").

5. Žadatel konstatuje, že si je vědom, že estetická stránka Stavebního záměru Žadatele coby dominanty lokality U koupaliště, ve které je výstavba prováděna, je nedílnou součástí záměru. Veškerá volba materiálů, zpracování budov, architektura a řešení veřejných prostor, včetně zeleně, musí toto zohledňovat. Žadatel bude na celkové koncepci veřejného prostoru spolupracovat s architekty města.

6. Žadatel prohlašuje, že požádá o vydání stavebního (stavebních) povolení ke stavbám Veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury podle Smlouvy nejpozději do 12 měsíců od vydání pravomocného územního rozhodnutí.

7. Žadatel prohlašuje, že jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství předá Městu v termínech stanovených dále touto smlouvou, nejdéle však do 3 let od nabytí účinnosti Smlouvy; Veřejnou infrastrukturu podle čl. II. odst. 1 písm. e) a f) předá ve stejné lhůtě provozovateli příslušné distribuční soustavy energie anebo v případě, že jí provozovatel příslušné distribuční soustavy energie nepřevezme, tak ji předá Městu.

8. Žadatel prohlašuje, že Stavby technické infrastruktury budou součástí hlavní stavby nebo pozemku hlavní stavby a předány vlastníkům hlavních staveb společně s hlavní stavbou.

III. VYZNAČENÍ POZEMKŮ

1. Žadatel připravuje svůj Stavební záměr Žadatele na Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je uvedena v Situaci, která je **Přílohou č. 1** Smlouvy na těchto pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy na pozemcích:

	Označení pozemku	výměra pozemku m^2	LV	Vlastník pozemku dle KN (ke dni podpisu smlouvy)
1.	2900/1	13 143	261	Rabel Ivan, Křížkovského 2510, 41501 Teplice
2.	2860/2	153	10001	Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly
3.	2860/1	1412	10001	Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly
4.	3076/1	6820	261	Rabel Ivan, Křížkovského 2510, 41501 Teplice
5.	3075/1	6906	261	Rabel Ivan, Křížkovského 2510, 41501 Teplice

2. Všechny pozemky citované shora v tabulce jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ a znázorněny v situačním plánu, který bude podkladem pro zpracování Geometrického plánu
(dále jen „ **Dotčené pozemky**").

3. Stavební záměr Žadatele bude realizován na pozemcích uvedených v tabulce pod bodem 2, 3, 4 a 5 pouze v jejich části, a to u pozemků pod bodem 3, 4, a 5 vůči jejich celkové výměře v části marginální.

IV. VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

1. Žadatel vybuduje Stavby veřejné infrastruktury na své náklady ve lhůtách touto smlouvou sjednaných a nepožaduje na Městu žádný finanční podíl.

2. Žadatel vybuduje veškerou Veřejnou infrastrukturu v souladu se schválenou projektovou dokumentací **nejpozději do 36 (třicet šest) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení, nejpozději však do 10 let od nabytí účinnosti této smlouvy.**

   V případě, že na výstavbu Veřejné infrastruktury bylo vydáno více samostatných stavebních povolení pro jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury, bude sjednaná lhůta počítána pro provedení jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury samostatně.

   Provedením se rozumí faktické stavební dokončení bez vad a nedodělků a podání žádosti o kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) anebo žádosti o vydání povolení k jejich předběžnému užívání, bez ohledu na to, kdy takové rozhodnutí bude následně vydáno.

3. Projekty Veřejné infrastruktury budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.

   Projekty Žadatele k veřejné infrastruktuře před jejich předložením Radě města, odsouhlasí odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (dále jen „**OID**") a odbor životního prostředí a územního plánování Městského úřadu Úvaly (dále jen „**OŽPÚR**").

4. Žadatel předloží projektovou dokumentaci před podáním jakékoli žádosti k územnímu nebo stavebnímu řízení k vybudování Veřejné infrastruktury Městu ke schválení. Za Město projedná a odsouhlasí projektovou dokumentaci Rada města Úvaly.

   V případě odsouhlasení projektové dokumentace Radou města Úvaly smluvní strany sjednávají, že Město výslovně souhlasí se stavbou Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele na výše uvedených

Dotčených pozemcích. Takový souhlas je Městem výslovně udělen pro všechna v úvahu připadající územní a stavební řízení, týkajících se Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele.

5. Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na Dotčených pozemcích v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase s cílem zabránit ohrožení veřejných zájmů, a to zejména terénní úpravy, které zabezpečí odtok srážkových vod z pozemku tak, aby nepoškozoval stávající místní komunikaci.

6. Podání Žadatelem k územnímu nebo stavebnímu řízení bez souhlasu Města je hrubým porušením Smlouvy.

V. PODMÍNKY VÝSTAVBY JEDNOTLIVÝCH STAVEB, A PRVKŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. **Šíře ulic** bude vyprojektována a vybudována v celkové šířce uličního prostoru (od hranic rozhrad, plotů apod.) a její koncepce s jednotlivými prvky uličního prostoru v souladu se Zastavovací situací. Šíře ulic bude následující:

Ulice - šíře a skladba pozemních komunikací a související silniční zeleně

a) Pro pozemní komunikaci, která vznikne napojením na ulici Purkyňova, bude celková šíře komunikace 11 m ve složení:

- obousměrná vozovka,
- šíře 5,5 metru pro oba jízdní pruhy,
- pás silniční vegetace (pás zeleně) o šíři 2,5 m bude umístěn na okraji vozovky
- na protilehlé straně bude vozovka lemována chodníkem o šířce 2 m, když tento bude od vozovky oddělen přerušovaným pruhem zeleně o šířce 1 m
- 7 parkovacích zálivů

a to až po nově vzniklou křižovatku ve tvaru písmene "T" s navazující ulicí.

b) Pro pozemní obousměrnou komunikaci, která vznikne od této nově vzniklé křižovatky, bude šíře komunikace 8 m ve složení:

- obousměrná vozovka,
- v ulici souběžně s vozovkou bude vybudován chodník, který bude oddělovat vozovku od zástavby a bude navazovat na chodník uvedený v písm. a)

Ulice bude osázena veřejnou zelení a vzrostlými stromy, a to v souladu s ***Podmínkami uvedenými pro Pásy zeleně a ozelenění pozemků veřejné infrastruktury a veřejného prostranství vydané městem Úvaly***, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací; podmínky jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.

Žadatel se zavazuje, že druh a typ zámkové dlažby na povrchy vozovek a chodníku povrchovou skladbu pozemních komunikací projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu veřejné infrastruktury.

Projektová dokumentace k pozemním komunikacím podléhá schválení OID, architekta města, architekta městské zeleně a Radě města Úvaly.

Parkovací místa nebudou Žadatelem budována. Žadatel vybuduje vjezd na pozemky dle Zastavovací situace se sníženými obrubníky v šíři odpovídající dvěma parkovacím místům uvnitř každého z pozemků.

Žadatel se zavazuje, že dopravní značení a technická opatření parkovacích míst projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Pásy zeleně a ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství budou provedeny osázením veřejnou zelení a vzrostlými stromy.

Šíře pásů silniční zeleně mezi vozovkou a chodníkem nebo mezi vozovkou a dalším pozemkem bude vyprojektována o minimální šířce stanovené tímto článkem smlouvy; pásy zeleně mohou být přerušovány pouze vjezdy na pozemky přilehlých nemovitostí a parkovacím stáním.

Zeleň na Veřejném prostranství bude provedena v těchto parametrech:

a) terénní srovnání ploch pozemku
b) osetí pozemků travním semenem a bylinami - užitkový trávník a okrasné traviny a byliny
c) osázení vzrostlými stromy, pokud se smluvní strany nedohodnou v projektu na jiných parametrech,
d) osázení keři ve vhodném množství a druhové struktuře.

Kácení jakýchkoli stromů nebo jiných dřevin na pozemcích řešeného území Stavebního záměru žadatele podléhá schválení městského úřadu Úvaly, odbor OŽPUR.

Žadatel se zavazuje, že projekt/y pásů zeleně, projekt/y ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a projekt/y ozelenění pozemků Veřejného prostranství projedná s architektem města, architektem městské zeleně, arboristou města, městským úřadem Úvaly - odbor OID a odbor OŽPÚR, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu.

Veřejné osvětlení ve formě pouličního osvětlení bude osazeno svítidly s LED diodami. Design pouličních lamp bude odpovídat designu **pouličního osvětlení Iridium od společnosti Philips**, které je novým typem pouličního osvětlení užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém veřejného osvětlení.

Žadatel se zavazuje, že projekt pouličního osvětlení, druh a typ pouličních lamp, jakož i jejich přesné umístění projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Výška oplocení, které sousedí s veřejným prostranstvím – Žadatel v rámci svého Stavebního záměru se zavazuje pro oplocení, které sousedí se stávajícím nebo budoucím veřejným prostranstvím města Úvaly (srov. § 34 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů), splnit podmínky stanovené Městem, a to na výšku oplocení odpovídající oplocením sousedních (okolních) plotů, nejvýše však 160 cm. V případě plné podezdívky plotu pak podezdívku vybudovat nejvýše do výšky 70 cm.

Žadatel se zavazuje, že projekt oplocení, druh a typ plotů (rozhrad) jakož i jejich přesné umístění projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

Kontejnerová stání na odpad - Žadatel v lokalitě vybuduje prostor pro stání na odpadní nádoby (kontejnerové stání) na separovaný odpad v počtu **jedno kontejnerové stání** a vybaví každé kontejnerové stání čtyřmi kontejnery na komunální a tříděný odpad.

Za účelem vybudování prostoru pro kontejnerová stání dojde mezi Žadatelem a Městem ke směně pozemků dle článku IX této smlouvy.

V rámci kontejnerového stání musí být prostor pro umístění 4 ks kontejnerů o obsahu odpadu min 1100 litrů.

Kontejnerová stání musí být dobře dostupná pro nákladní vozidla svážející odpad.

Kontejnerové stání bude vybudováno podle projektové dokumentace „Přístřešky popelnic Úvaly, Architektura s.r.o., Vikova 1142/15, Praha 4 – Krč" odsouhlasená architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ.

Typ kontejnerů Žadatel projedná s Technickými službami města Úvaly (dále jen „**TSÚ**") s ohledem jejich odvoz, manipulaci, opravy apod.

Kontejnerová stání na odpad bude Žadatel mít povinnost vybudovat pouze za předpokladu, že místo pro kontejnerová stání bude pravomocně povoleno ve všech stupních projektové dokumentace.

Další městský mobiliář, místní značení a ukazatele orientačního systému - Žadatel se zavazuje vybudovat jednotné prvky městského mobiliáře, místního značení a orientačního systému (dále jen „**Prvky městského mobiliáře**").

Prvky městského mobiliáře budou zavedeny a umístěny podle požadavků města Úvaly s ohledem na navazující existující systém prvků městského mobiliáře v městě Úvaly a případných specifických požadavků v navazujících lokalitách jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém dalších prvků městského mobiliáře.

Design dalších prvků městského mobiliáře, zejména místního značení a ukazatelů orientačního systému bude odpovídat designu pouličního užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém městského mobiliáře.

Smluvní strany sjednávají, že design a typologii konkrétních prvků městského mobiliáře projedná Žadatel s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele.

Další veřejná prostranství, místní značení a ukazatele orientačního systému a další městský mobiliář včetně laviček, odpadkových košů apod. budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.

Nakládání s dešťovými vodami - Žadatel provede výstavbu tak, aby veškerá srážková voda zasakovala v místě a nebyla odváděna do dešťové kanalizace nebo vodoteče.

Žadatel se zavazuje, že projekt zasakování srážkových vod projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

2. Žadatel se zavazuje dodržovat ***Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh***, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací; technické zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.
3. Město se zavazuje poskytnout Žadateli veškerou součinnost pro případ nutnosti realizace přeložky nadzemního stožárového NN/VN vedení vedoucí přes Stavební záměr Žadatele.
4. Nedodržení kterékoli podmínky jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury je hrubým porušením Smlouvy.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ K PRVKŮM VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. Žadatel se zavazuje, že po celou dobu výstavby **zajistí organizaci stavební (staveništní) dopravy** a v případech výjezdů vozidel na veřejně přístupné pozemní komunikace zajistí řádné čištění vozidel a stavebních strojů, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací a okolí; případné znečištění komunikací musí být Žadatelem okamžitě a průběžně odstraňováno.

   Při dopravě suti nebo prašných a podobně znečišťujících materiálů se Žadatel zavazuje, že po celou dobu zajistí, aby nevznikala prašnost (kropení, zakrytí plachtou atd.) a neznečišťovala tak okolí.

   Žadatel se zavazuje pro účely staveništní dopravy užívat výhradně níže uvedené veřejné komunikace: ulici Purkyňovu, ulici Nad Koupadlem a na ni navazující komunikaci vedoucí do lokality stavebního záměru Žadatele, ulici Mánesova a ulice na ni navazující, k čemuž Město dává svůj souhlas.

   Žadatel předloží ke schválení Radě města Úvaly návrh plán čištění pozemních komunikací a zavazuje se do něj zapracovat připomínky městského architekta, městského úřadu Úvaly – odbor OID, odbor OŽPÚR, a Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace. Schválený návrh Radou města Úvaly se stává závazným pro smluvní strany.

2. Žadatel se zavazuje, že současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo předáním dalšího nefinančního plnění předá Žadatel Městu související projektovou a technickou dokumentaci

   a) **vodovodní řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách,

   b) **kanalizační řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku

s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách,

c) **veřejné osvětlení** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; příslušné revize elektrického zařízení,

d) **pozemní komunikace** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě v otevřeném formátu systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v *.dwg,*.dxf, nebo *dgn k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnící zkoušky atd.), a související **dopravní značení** 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a pasportu pozemních komunikací města Úvaly, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originální souhlas příslušného orgánu Policie ČR se svislým a vodorovným značením; originální rozhodnutí silničního správního orgánu s umístěním dopravního značení,

e) **další inženýrské sítě** (elektrické sítě, plynárenské zařízení, apod.) **nebo jiné služebnosti**: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě,

f) **Optická infrastruktura** pro tuto lokalitu: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě;

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství nebo uvedení dovětku „beze změn" a opatření jednotlivých výkresů vyznačením odpovědné osoby (architekta nebo autorizovaného inženýra), která změny zakreslila, jeho podpisem a razítkem, a podpisem odpovědné osoby Žadatele a razítkem Žadatele.

Žadatel současně předá Městu dokladové části jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, která musí obsahovat zejména revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, projektovou dokumentaci skutečného provedení takové stavby, jakož i další nutné originální dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci této stavby včetně předání kolaudace s nabytím právní moci.

3. Žadatel se zavazuje, že společně s jednotlivými Stavbami veřejné infrastruktury zajistí autorská práva k těmto Stavbám veřejné infrastruktury (dílům) architektů a dalších osob, u kterých taková autorská práva vznikla, a tato autorská práva postoupí městu buď přímo autor, nebo Žadatel.

Rozsah autorských práv, která přejdou na město k jednotlivým autorským dílům, jsou:

Autor udělí v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Městu výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu výhradní licence na autorské dílo

Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely Smlouvy rozumí dokumentace popsaná v této smlouvě na jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, která jsou předávána Městu.

Pro tento účel se autor zaváže poskytnout Městu výhradní licenci na dobu trvání autorských práv včetně všech práv souvisejících.

Rozsah autorské licence bude takový, že Město je oprávněno upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Město zejména oprávněno užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení konkrétního díla, a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel Smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnožení a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Architekta, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem Smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

Odměna za licenci je součástí odměny za dílo (honoráře) které autorovi uhradil Žadatel.

Licence přechází na Město nejpozději okamžikem převzetí jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství Městem.

Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Městu náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

Město i autor jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že Žadatel zajistí, že licenční smlouva bude s autorem uzavřena s využitím vzoru licenční smlouvy Města připravené právníkem města.

4. Žadatel současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury a/nebo Veřejného prostranství, anebo jejich části postupuje Městu veškerá autorská, licenční a další práva související s předávanou infrastrukturou.

5. Žadatel je povinen řídit se závaznými stanovisky orgánů a osob uvedených v této Smlouvě.

VII. PODMÍNKY PŘEDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH STAVEB A PRVKŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. V souladu s ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku smluvní strany sjednávají, že Žadatel vždy nejpozději do 15 pracovních dnů po právní moci kolaudačního souhlasu popř. souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury předá jednotlivou Stavbu veřejné infrastruktury do vlastnictví Města.

2. Smluvní strany sjednávají formu předání Dotčených pozemků a Staveb veřejné infrastruktury podle předchozího odstavce, tak že

   a) nejpozději do 30 dnů ode dne předání konkrétní Stavby veřejné infrastruktury, resp. ode dne dokončení finálních povrchů pozemních komunikací u Staveb veřejné infrastruktury, které jsou pozemními komunikacemi, zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch Staveb veřejné infrastruktury, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávané stavby a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se

konstatuje, že se bude jednat o Stavby veřejné infrastruktury, uvedené v ustanovení článku II. odst. 1 Smlouvy,

b) nejpozději do 30 dnů ode dne předání do provozování poslední ze Staveb veřejné infrastruktury Městu zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu Dotčených pozemků, na nichž jsou jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury umístěny, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávaného pozemku a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o Dotčené pozemky, označené v Situaci v Příloze č. 1 a následné stavební dokumentace jako všechny druhy pozemních komunikací, pozemky s umístěnou veřejnou zelení, zelení a parkem.

3. Smluvní strany sjednávají, že budou postupovat ve vzájemné součinnosti při předávání Dotčených pozemků a Staveb veřejné infrastruktury, včetně koordinovaného postupu při zápisu do veřejného rejstříku, zejména Katastru nemovitostí, v případech, kdy je takový zápis vyžadován.

4. Smluvní strany sjednávají, že smlouva o převodu pozemků bude formou kupní smlouvy na nemovitost za cenu 1,- Kč, s využitím aktuálního vzoru smlouvy ke dni předání zpracované Městem. Na vyžádání Žadatele Město zašle aktuální vzor kupní smlouvy.

5. Na předávaných Dotčených pozemcích a předávaných Staveb veřejné infrastruktury Městu nesmí váznout žádné věcné právo k cizí věci, zejména zástavní právo, zadržovací právo, předkupní právo, právo stavby, nájemní smlouva apod.

   Služebnost – věcné břemeno, může být sjednáno výhradně k provozovatelům inženýrských sítí podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů anebo v této Smlouvě výslovně vymezených předjímaných případech, za podmínek uvedených v odstavci 9.

6. Pro případ, že některá ze Staveb veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti zřízení služebnosti (věcného břemene) umístění a provozování těchto staveb na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před odesláním výzvy k uzavření smlouvy o převodu podle odstavce 1.

7. Pro případ, že některá ze staveb inženýrských sítí a jejich součástí dle Stavebního záměru Žadatele ve smyslu Smlouvy (zejm. rozvody inženýrských sítí a jejich přípojky nebo telekomunikační vedení či přípojky vodovodu a kanalizace) byly umístěny z části na pozemku ve vlastnictví Města, zavazuje se Město k součinnosti nezbytné pro zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví Města.

8. Smluvní strany sjednávají pro inženýrské sítě provozovatelů inženýrských sítí podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, kdy Žadatel předá vybudovanou distribuční soustavu, resp. její příslušnou část vybudovanou Žadatelem, příslušnému provozovateli (podnikateli) v příslušné oblasti.

   Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušné oprávnění. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

   Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu telekomunikačního vedení bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušnou telekomunikační licenci. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

   Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu plynárenského zařízení bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušné oprávnění. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

9. Žadatel se zavazuje v souvislosti s částí Stavebního záměru Žadatele v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci a rozsahu v rozsahu Optické infrastruktury, že ke smluvnímu zajištění výstavby inženýrských sítí zřídí služebnosti – věcná břemena podle § 1267 a násl. občanského zákoníku nebo podle zákona

458/2000 Sb., energetický zákon, zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích či zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

Služebnost bude zřízena trojstrannou smlouvou mezi Žadatelem, vlastníkem/provozovatelem inženýrské sítě a Městem nebo Dvoustranná smlouva mezi Žadatelem a vlastníkem/provozovatelem inženýrské sítě a Městem v případě, že město vydá závazné stanovisko, že na trojstranné smlouvě netrvá. Za město takové závazné stanovisko vydává Rada města Úvaly.

Smluvní strany sjednávají, že smlouva o zřízení služebnosti – věcného břemene k inženýrským sítím, případně i smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení služebnosti bude sjednána s využitím aktuálního vzoru příslušné smlouvy zpracované Městem. Na vyžádání Žadatele Město zašle elektronicky aktuální vzor smlouvy.

Žadatel originál smlouvy o služebnosti - věcném břemenu k inženýrské síti a doložku (Rozhodnutí) o zápisu do Katastru nemovitostí vydané Katastrálním úřadem Žadateli, předá Žadatel Městu při přechodu těchto služebností v rámci převodu pozemků Městu.

10. Město se zavazuje, že v případech, kdy je část inženýrské sítě nutné vést přes pozemky ve vlastnictví města, že sjedná s provozovatelem / vlastníkem příslušné inženýrské sítě smlouvu o zřízení služebnosti - věcného břemene, včetně případné smlouvy o smlouvě budoucí, spočívající ve strpění umístění a provozování příslušné části inženýrské sítě na pozemku ve vlastnictví města za podmínek stanovených Městem pro smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene pro koordinované stavby.

    Město se zavazuje, že smlouva o zřízení služebnosti – věcného břemene k inženýrským sítím, případně i smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení služebnosti bude sjednána s využitím aktuálního vzoru příslušné smlouvy zpracované Městem pro koordinované stavby.

    Město prohlašuje, že pro stavbu Optické infrastruktury třetí stranou určenou Městem, má koordinaci výstavby na pozemcích Města sjednáno rámcovou smlouvou a příslušnými dílčími smlouvami.

11. Pro případ, že na dosud nepředaných Dotčených pozemcích Městu, na nichž jsou/budou umístěny jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury, bude se na tuto Veřejnou infrastrukturu nebo její prvek (zpravidla zbudování přípojky vodovodu/kanalizace apod.) připojovat třetí osoba, vydá Žadatel tímto pro účely územního řízení a stavebního povolení této osobě podmíněný souhlas s podmínkou vydání souhlasu Městem. Žadatel a Město sjednávají, že technické napojení takové stavby projednají vzájemně u konkrétní žádosti s připomínkami pro technickou dokumentaci, jakož i stavební úřad.

12. Smluvní strany sjednávají pro případ, že některá ze společností provozující inženýrské sítě (odstavec 8) nepřevezme část Veřejné infrastruktury jako součást distribuční soustavy příslušné energie, tak tuto část Veřejné infrastruktury předá městu postupem podle odstavce 2 písm. a).

13. Nedodržení kterékoli podmínky podle tohoto článku je hrubým porušením Smlouvy.

VIII. DALŠÍ PLNĚNÍ ŽADATELE

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly, které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly dne 25. 6. 2020 pod číslem unesení R-___/2020 (tyto zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly), činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě, ve výši 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byť započatý m^2 podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.

    (*Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 5 Zásad*)

	počet	*Kč*
Počet bytových jednotek	13	5 850 000,-
Podlahová plocha	0	0
	Celkem	**5 850 000,-**

2. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že po vydání pravomocného územního rozhodnutí a zapsání rozdělení Dotčených pozemků do katastru nemovitostí zřídí ve prospěch Města ke každému nově vytvořenému pozemku určenému pro stavbu rodinného domu zástavní právo pro pohledávku ve výši 450 000,- Kč.

3. Podmínky zániku a výmazu tohoto zástavního práva z katastru nemovitostí pak budou ujednány v zástavní smlouvě.

4. Město se zavazuje poskytnout veškerou součinnost pro zápis tohoto zástavního práva do katastru nemovitostí.

5. Finanční příspěvek ve výši 450 000,- Kč za výstavbu jednoho rodinného domu bude Městu poskytnut nejdéle do 30 dnů po vydání stavebního povolení na stavbu rodinného domu.

6. Žadatel se s Městem dohodl na možnosti dobudování komunikace (povrch komunikace s chodníky a zelení, bez IS), včetně všech projekčních a stavebních prací, a to pro ulici Nad Koupadlem v části mezi pozemky par. č. 2889 a par. č. 2899 s napojením na nově budovanou komunikaci propojující ulice Nad Koupadlem a Mánesova na straně jedné a Purkyňova na straně druhé za podmínky, že tím bude nahrazen poplatek uvedený v 1. odstavci tohoto článku, tj. 5.850.000,-Kč.

IX. SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ SMĚNNÉ

1. V souladu s ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku smluvní strany této Smlouvy sjednávají záměr směnit níže specifikované pozemky, tedy záměr, kdy každá ze smluvních stran se zavazuje převést druhé straně vlastnické právo k níže určeným pozemkům výměnou za závazek druhé strany převést vlastnické právo k jiným níže určeným pozemkům, pročež uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí směnné (dále jen „**SoSBS**").

2. Pro účely této SoSBS se sjednává závazek Žadatele převést na Město vlastnické právo k **pozemkům parcelní číslo:**

   - 3076/1, LV 261, o výměře 6820 m²
   - 3076/9, LV 261, o výměře 1865 m²
   - 3231/2, LV 261, o výměře 182 m²
   - 3231/3, LV 261, o výměře 34 m²
   - 3231/4, LV 261, o výměře 300 m²
   - 3231/1, LV 261, o výměře 3012 m²
   - 3076/3, LV 261, o výměře 1639 m²
   - 2948/2, LV 261, o výměře 16 m²

   části pozemku:

   - 3075/1, LV 261, o výměře 6906 m², když touto částí se pro účely této SoSBS rozumí část pozemku odpovídající části pozemku vyznačené v Situaci uvedené v Příloze č. 1 Smlouvy. Situací vymezená část pozemku bude před realizací její směny na náklady Žadatele geodeticky zaměřena a na základě takového zaměření oddělena od pozemku hlavního a jako nově vzniklý pozemek následně převedena do vlastnictví Města.
   Shora uvedené pozemky se nacházejí v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ a jejich vlastníkem je ***Ivan Rabel****, trvale bytem Křížkovského 2510, 41501 Teplice.*

   a pozemku parcelní číslo:

   - 3076/6, LV 556, o výměře 963 m²

   Shora uvedený pozemek se nachází v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ a jeho vlastníkem je ***Věra Řežábová****, trvale bytem Pode Dvory č. ev. 3117, Bolevec, 32300 Plzeň.*

3. Žadatel v minulosti uzavřel s vlastníkem pozemků, panem Ivanem Rabelem, trvale bytem Křížkovského 2510, 41501 Teplice, k pozemkům specifikovaným v odst. 2 tohoto článku SOSBK, a to s odkládací podmínkou změny územního plánu pro lokalitu Stavebního záměru Žadatele dle Smlouvy. Na základě této uzavřené SOSBK nabude Žadatel výše specifikované pozemky do svého vlastnictví, přičemž takto

nabyté vlastnické právo se Žadatel zavazuje převést na Město. Taktéž se zavazuje na Město převést vlastnické právo k pozemku par. č. 3076/6 zapsané na LV 556, kde je vlastníkem Věra Řežábová, trvale bytem Pode Dvory č. ev. 3117, Bolevec, 32300 Plzeň.

4. Město je mimo jiné výhradním vlastníkem pozemků parcelní číslo:

   - 2860/1, LV 10001, o výměře 1412 m²
   - 2860/2, LV 10001, o výměře 153 m²

   Shora uvedené pozemky se nacházejí v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

5. Město se zavazuje převést své vlastnické právo k pozemku parc. č. 2860/2 a dále k části pozemku 2860/1, když touto částí se pro účely této SoSBS rozumí část pozemku odpovídající části pozemku vyznačené v Situaci uvedené v Příloze č. 1 Smlouvy. Situací vymezená část pozemku bude před realizací její směny na náklady Města geodeticky zaměřena a na základě takového zaměření oddělena od pozemku hlavního a jako nově vzniklý pozemek následně převedena do vlastnictví Žadatele.

6. Smluvní strany se zavazují, že v souvislosti se směnou pozemků specifikovaných v odst. 2 tohoto článku nebudou vůči sobě uplatňovat jakákoli finanční či jiná plnění.

7. Smluvní strany se současně zavazují, že směna pozemků nebude omezená, a že na směňovaných pozemcích nebudou váznout žádná zatížení, jako jsou například věcná břemena, exekuční tituly, práva třetích osob či obdobně vyjma stávající věcná břemena správců inženýrských sítí.

8. Smluvní strany se na základě této SoSBS zavazují spolu v budoucnu na základě písemné výzvy Žadatele uzavřít smlouvu směnnou, která svým obsahem bude odpovídat obsahu této SoSBS a k jejímuž uzavření si vzájemně poskytnou veškeru součinnost a uzavření smlouvy směnné nebudou bránit. Smlouvu směnnou jsou smluvní strany povinny spolu uzavřít ve lhůtě 15 dnů od doručení výzvy Městu.

X. PODPORA MĚSTA

1. Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím Smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle Smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.

2. V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.

3. Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.

4. Město se zavazuje, že v případě, že Žadatel splní podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy vztahující se k dalším podmínkám Žadatele ve sjednaných lhůtách, termínech a v úplné výši, tak považuje Žadatele za poplatníka podle článku 7 odst. 4, obecně závazné vyhlášky města Úvaly 4/2014, o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace v platném znění ke dni podpisu Smlouvy, tedy, že jsou od poplatku Žadatel a jeho právní nástupci, včetně nabyvatelů pozemků od Žadatele v rámci jeho developerské činnosti podle Smlouvy, osvobozeni.

5. Město se dále zavazuje zajistit za splnění podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel vodovodu veřejné služby – TSÚ, umožnil Žadateli připojení na jeho vodovod, a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky vodovodu; Město v takovém případě zajistí jako vlastník vodovodu vypočítanou kapacitu spotřeby vody veřejné služby a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele vodovodu rezervuje.

6. Město se dále zavazuje zajistit za splnění podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel splaškové kanalizace veřejné služby – TSÚ, umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci včetně kapacitních a dalších možností Čističky odpadních vod (ČOV), a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky kanalizace; Město v takovém případě zajistí jako vlastník kanalizace vypočítanou kapacitu kanalizace a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele kanalizace rezervuje.

7. V souvislosti s odstavci 5 a 6 Město prohlašuje, že je zřizovatelem Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace (TSÚ).

X. ZÁRUKY A SMLUVNÍ POKUTY

1. Žadatel zodpovídá za to, že jím předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek Smlouvy.

2. Žadatel současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury anebo jejich části postoupí Městu veškerá záruční práva a další práva související s konkrétní předávanou infrastrukturou, aby Město mohlo eventuálně samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury, přičemž záruky budou minimálně následující

   a) záruční doba pro vodovodní řad - 60 měsíců,
   b) záruční doba pro kanalizační řad - 60 měsíců,
   c) záruční doba pro veřejné osvětlení - 60 měsíců,
   d) záruční doba pro pozemní komunikaci - 60 měsíců,
   e) záruční doba pro vysazené stromy a zeleň - 24 měsíců,
   f) záruční doba pro ostatní prvky Veřejné infrastruktury, výše neuvedené - 24 měsíců.

3. Běh záruční doby podle předchozího odstavce započne dnem, kdy byla jednotlivá Stavba veřejné infrastruktury předána Městu a současně bude kolaudována nebo v případě, že u konkrétní jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury není potřebná kolaudace, tak dnem předání jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury Městu. Záruční doby se počítají pro každou jednotlivou Stavbu veřejné infrastruktury nebo její funkční část (např. liniové stavby) samostatně.

4. V případě dalších materiálů a zařízení, která budou součástí výše uvedených děl a na která jejich výrobce poskytuje záruční dobu kratší, se uplatní záruční doba výrobce, tj. kratší.

5. Žadatel zavazuje sjednat s jednotlivými zhotoviteli, záruční podmínky a jejich převedení na Město:

   a) pro případ vady na Stavbě veřejné infrastruktury nebo na Veřejném prostranství má Město právo požadovat po zhotoviteli daného díla povinnost bezplatného odstranění vady s tím, že termín odstranění vad se dohodne písemnou formou a bude vždy stanoven v co nejkratším technicky možném termínu,
   b) ukáže-li se reklamovaná vada Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství neopravitelnou, potom bude náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí,
   c) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.,
   d) Město bude případné reklamace vad Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou přímo vůči zhotoviteli,
   e) záruční doba se prodlužuje o dobu k provedení opravy nebo výměny.

   V případě, že Žadatel nesjedná záruční podmínky ve výše uvedeném rozsahu, tak Město je oprávněno od Žadatele vymáhat všechny škody Městu tímto vzniklé.

5. V případě, že Žadatel nesplní svůj závazek vybudovat veřejnou infrastrukturu v termínech uvedených dle Smlouvy je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 0,02% za každý den prodlení z nedokončené části Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, vyčíslené na základě odborného odhadu nákladů na provedení změn stávající veřejné infrastruktury na vybudování nové veřejné infrastruktury. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že rozhodným stanoviskem pro určení výše těchto nákladů bude odborný posudek zpracovaný společností Vejvoda spol. s r.o., IČO: 615 04 815 se sídlem uvedeným v obchodním rejstříku.

XI. KONTROLA A ODPOVĚDNOST

1. Smluvní strany se dohodly, pro případ, že Žadatel nesplní dohodnuté termíny plnění uvedené v této smlouvě o více než 60 dnů, má se za to, že již nebude v souvislosti s budoucím předáním Veřejné infrastruktury do majetku města odkládat, je investor povinen: předložit do tří dnů po uplynutí lhůt všechny stupně projektové dokumentace pro výstavbu Veřejné infrastruktury ke schválené městu,
   b) zajistit do tří dnů po uplynutí lhůt provedení stavby v souladu se schválenou projektovou dokumentací,
   c) umožnit městu dohled nad prováděním Staveb veřejné infrastruktury a/nebo Veřejného prostranství, jakož i účast Města nebo jím pověřených zástupců na kontrolních dnech jednotlivých staveb Stavebního záměru Žadatele a Staveb technické infrastruktury,

2. Město je oprávněno určit kdykoli po dobu přípravy a realizace dozor u jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury v rozsahu obvyklém pro Technický dozor investora (TDI), zejména kvalitu prováděných prací včetně technických a technologických postupů a jejich soulad s příslušnou stavební nebo technickou dokumentací (dále jen „**Dozor města**"). Žadatel se zavazuje, že umožní Dozoru města přístup na kontrolní dny a k veškeré technické a stavební dokumentaci města včetně stavebního deníku; smluvní strany sjednávají, že dozor nad stavbou města je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku stavby v rozsahu Technického dozoru investora (TDI) a kontroly dokumentace podle odstavce 3.

3. O průběhu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury a jednotlivých Staveb technické infrastruktury, bude Žadatelem v listinné podobě i elektronicky (formát .pdf a .jpg v případě fotografií) přehledně vedena příslušná dokumentace, zejména (nikoliv však pouze) protokol o předání staveniště, stavební deníky, zápisy z kontrolních dnů, kontrolní listy TDI klíčových prvků a konstrukcí, protokoly o převzetí a předání stavby, včetně příslušné související dokumentace (protokoly o shodě, certifikáty apod.), průběžná fotodokumentace prací, evidence všech změn stavby, oproti projektové dokumentaci.

4. Žadatel se zavazuje umožnit Městu kontrolu staveb i v případě, že nebude Městem určen Dozor města umožnit Městu kontrolu

   a) stavby u jakýchkoli inženýrských sítí – kontrolu uložení součástí inženýrských sítí před zakrytím,
   b) stavby pozemní komunikace – kontrolu před položením finální vrstvy vozovky, chodníku apod.
   c) výsadby zeleně – průběžnou kontrolu prováděné výsadby a technologie výsadby

   a v této souvislosti informovat Městský úřad Úvaly - OID nejméně 7 dnů před zakrytím inženýrských sítí, položením finální vrstvy vozovky a Městský úřad Úvaly – OŽPUR o provádění výsadby.

XII. KAUCE (JISTINA), BANKOVNÍ ZÁRUKA, ZÁSTAVA

1. Žadatel se touto smlouvou zavazuje, že do 30 dnů od vydání územního rozhodnutí jako záruku složí peněžní prostředky na bankovní účet Města (dále jen „**Kauce**") u Města k zajištění závazků Žadatele podle Smlouvy, zejména splnění povinnosti Žadatele vybudovat Stavby veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství a splnit vůči Městu povinnosti dle článku V.

   Kauce je stanovena ve výši **1 000 000,- Kč** (*slovy: jeden milión korun českých*).

   Kauce se má za složenou v případě, že dojde ke složení celé výše Kauce podle Smlouvy.

   Kauce k zajištění řádného plnění Smlouvy slouží k úhradě jiných závazků Žadatele, vzniklých v souvislosti s finančními nároky Města jdoucími za Žadatelem, kterými se rozumí veškeré zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod., vzniklé Městu ze Smlouvy z důvodů porušení povinností Žadatele podle Smlouvy, které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města.

   Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele uspokojit z prostředků zajištěných Kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího z Smlouvy.

   V případě uplatněním plnění z Kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění z kauce.

   Kauce je platná po celou dobu realizace Smlouvy.

   Město pozbývá nárok Kauce za výstavbu převzetím všech Staveb veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství Městem a převzetím nefinančního plnění.

Kauci Město, resp. její zůstatek, vrátí na výzvu Žadatele po pozbytí nároku Kauce na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Kauce.

2. Za účelem zajištění splnění povinností záručních oprav po předání Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, případně jejich jednotlivých částí, tedy v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality tohoto vybudovaného díla anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) Žadatel složí nejpozději ke dni předání prvního z Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství peněžní částku _____ ,- Kč (*slovy: ..... korun českých*) (dále jen „**Záruční kauce**").

   Město je oprávněno využít prostředků zajištěných Záruční kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze záruky.

   V případě uplatněním plnění ze Záruční kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění ze Záruční kauce.

   Záruční kauce je platná po celou dobu běhu záručních dob jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství.

   Žadatel, který složil Záruční kauci, je povinen doplnit po případném uplatnění úhrady ze Záruční kauce finanční prostředky do výše Záruční kauce do sedmi dnů pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,05% denně z chybějící finanční částky Záruční kauce až do jejího úplného uhrazení.

   Záruční kauci, resp. její zůstatek, Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Záruční kauce.

3. Žadatel složí Kauci nebo Záruční kauci a případně jejich doplnění podle předchozích odstavců, na bankovní účet Města.

4. Žadatel je povinen doplnit kauci na účtu u peněžního ústavu Města uvedeného v této smlouvě na původní výši, pokud Město kauci čerpalo, a to do sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy Města písemně nebo do datové schránky Žadatele.

   V případě, že Žadatel nedoplní Kauci a/nebo Záruční kauci podle předchozího odstavce ve stanovené lhůtě je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,02% denně z finanční částky z které Žadatel kauci nedoplnil.

   Složení Kauce a/nebo Záruční kauce není závdavkem ve smyslu § 1808 a násl. občanského zákoníku.

   Smluvní strany sjednávají, že Město může od pozbytého nároku na Kauci odečíst částku ve výši odpovídající Záruční kauci, a takto deponovaná finanční částka se stává Záruční kaucí.

NAHRAZENÍ KAUCE NEBO ZÁRUČNÍ KAUCE BANKOVNÍ ZÁRUKOU NEBO ZÁSTAVNÍM PRÁVEM

5. Žadatel může složení Kauce a/nebo Záruční kauce nahradit bankovní zárukou. Bankovní záruka Žadatele musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Městu žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

   Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) a nebo nesplnění povinností dle článku V.

   Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Záruční kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) vyplývající ze záruk z vady na díle a vadách na jakýchkoli zařízeních

   Součástí záruční listiny bankovní záruky bude název, sídlo a identifikační číslo Města.

Originál listiny bankovní záruky Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na adresu Žadatele uvedenou ve výzvě k vrácení Záruční kauce, případně bance, která bankovní záruku vystavila, pokud tak Žadatel uvede ve výzvě.

6. Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele použít Kauci, Záruční kauci nebo Bankovní záruku, včetně příslušenství k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele jako zhotovitele Veřejné infrastruktury podle Smlouvy týkajících se řádného provedení Staveb veřejné infrastruktury v předepsané kvalitě a smluveném termínu/lhůtě podle Smlouvy a které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města podle Smlouvy. U Záruční kauce ze záruk za vady na díle je Město k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele opravy díla nebo jeho výměnu za nové.
7. Smluvní strany sjednávají, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou bezúročné. Smluvní strany sjednávají, že případné úroky připsané bankou za Kauci a/nebo Záruční kauci jsou příjmem Města jako úhrada části správy kauce.
8. Smluvní strany sjednávají, že při sjednání víceprací nebo méněprací k jednotlivým Stavbám veřejné infrastruktury budované Žadatelem se sjednaná výše Kauce nemění.
9. Smluvní strany deklarují, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou kaucí (jistinou), která bude po naplnění Smlouvy vrácena, případně započtena na pohledávku za podmínek stanovených touto smlouvou; nejedná se o úplatu, z níž by vznikla povinnost přiznat daň. DPH na výstupu by se odvedla v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty až v případě úhrady pohledávek za Žadatele.

NAHRAZENÍ KAUCE, ZÁRUČNÍ KAUCE NEBO BANKOVNÍ ZÁRUKY ZÁSTAVNÍM PRÁVEM

10. Žadatel může složení Kauce, Záruční kauce nebo bankovní záruky nahradit tím, že zřídí ve prospěch Města na jednom pozemku vzniklém po zápisu rozdělení Dotčených pozemků do katastru nemovitostí zástavní právo pro pohledávku ve výši 1 000 000,- Kč.
11. Podmínky zániku a výmazu tohoto zástavního práva z katastru nemovitostí pak budou ujednány v zástavní smlouvě.
12. Město se zavazuje poskytnout veškerou součinnost pro zápis tohoto zástavního práva do katastru nemovitostí.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty z této Smlouvy na dobu deseti let.
4. Jestliže kterákoliv ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
5. Význam užité terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užité terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.
6. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu

s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

7. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

8. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících ze Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu Města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

9. Bankovním účtem Města pro účely této smlouvy je bankovní účet města Úvaly uvedený v záhlaví této smlouvy. Žadatel identifikuje své platby variabilním symbolem IČO žadatele u právnické osoby.

10. Žadatel prohlašuje, že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

11. Smluvní strany sjednávají, že Žadatel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Města svá práva a závazky, vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za Městem vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.

12. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.

13. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

14. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah Smlouvy.

15. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.

16. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje zveřejnění Smlouvy na webových stránkách Města.

17. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za

doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

18. Písemným kontaktem pro účely Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
19. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
20. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
21. Nedílnou a neoddělitelnou součástí Smlouvy jsou její přílohy:
    1. Situace
20. Uzavření Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
21. Tato smlouva **nabývá platnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.
22. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy, zejména předány všechny věci nemovité, splněny podmínky výstavby, uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města jako zástavního věřitele vyplývající z této Smlouvy, jakož i další podmínky sjednané touto Smlouvou.
23. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
24. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město a **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** stejnopis Žadatel předá stavebnímu úřadu.
25. Strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne .....

Za Město

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

V PLZNI dne 14. 6. 2022

Za Žadatele

Ing. Věra Řežábová
jednatelka Úvaly u koupaliště s.r.o.

Věra Řežábová
RČ: 525913/072

Příloha č.1 – Situace





LEGENDA

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRU
- OS ŽELEZNIČNÍ TRATĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY 60 m
- LESNÍ POZEMKY
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA 50 m
- PARCELACE RD
- OBJEKTY RD
- SOUKROMÉ ZAHRADY
- VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
- KOMUNIKACE
- PROPOJOVACÍ KOMUNIKACE ČÁST P.Č. 3075/1 A 3076/1
- V SOUČASNÉ DOBĚ VE VLASTNICTVÍ MĚSTA ČÁST P.Č. 2860/2 A 2860/1
- PLOCHA PRO POPELNICE ČÁST P.Č. 3075/1
- POPELNICE
- PARKOVACÍ MÍSTA
- STROMY
- VSTUP NA POZEMEK
- VSTUP A VÝSTUP Z ÚZEMÍ
- SMĚR DOPRAVY
- xRD POČET RODINNÝCH DOMŮ

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

P.Č 2900/1	13 143 m²
ČÁST P.Č. 3075/1	168 m²
ČÁST P.Č. 3076/1	32 m²
ČÁST P.Č. 2860/1	85 m²
ČÁST P.Č. 2860/2	83 m²

POČET OBJEKTŮ:	13 x
PLOCHA RODINNÉHO DOMU:	různá (1-2NP)
VEŘEJNÁ KOMUNIKACE Z TOHO PROPOJOVACÍ A PRO ODPAD	2 342 m² 200 m²
VEŘEJNÁ ZELEŇ:	84 m²
SOUKROMÉ ZAHRADY: Z TOHO VE VLASTNISTVÍ MĚSTA V SOUČASNÉ DOBĚ:	11 085 m² 168 m²
PLOCHA SOUKROMÉ ZAHRADY:	801-913 m²
CELKOVÁ VÝMĚRA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ:	13 511 m²

Situace - Úvaly u koupaliště

1:1000

PLÁNOVACÍ SMLOUVA
pro lokalitu „U Koupaliště"

Název:	**Úvaly u koupaliště s.r.o.**
Sídlo:	Korunní 810/104, Vinohrady (Praha 10), 101 00 Praha
Zastoupen:	Ing.Věra Řežábová, jednatelka
IČO:	08655782
Bankovní účet:	296054816/0300 vedený u ČSOB, a.s.
Telefon:	+420 774 612 190
E-mail:	rezabova@propertydevelopment.cz
Datová schránka:	ifsf8h

a

Jméno a příjmení:	**Věra Řežábová**
RČ:	525913/072
Trvale bytem:	Pode Dvory 3117, 323 00 Plzeň

(dále společně jako „**Žadatel**")

a

Název:	**Město Úvaly**
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Mgr. Petr Borecký, starosta města
IČO:	00240931
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet Města:	107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Město**")

(společně též jako „**smluvní strany**")

Kontakty na osoby uvedené ve smlouvě za Město:

Městský architekt: Ing. arch. David Kraus, tel.: 777 117 575 email: kraus@archi.cz

Architekt městské zeleně: Ing. arch. Lukáš Štefl, tel.:737 807 440 email: lukas.stefl@seznam.cz

Městský hydrotechnik a vodohospodář spol. HG Partners s.r.o. email: vrzak@hgpartner.cz

Odbor životního prostředí a územního rozvoje Městského úřadu Úvaly (OŽPÚR): Ing. Renata Stojecová, PhD., vedoucí odboru, tel. 281 091 527, gsm: 724 249 989, email: renata.stojecova@mestouvaly.cz

Odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (OID): Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru, tel.: 281 091 534, gsm: 734 172 580, email: petr.matura@mestouvaly.cz

Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace (TSÚ): Markéta Řepková, ředitelka, tel.: 281 091 522 gsm: 603 802 925 email: marketa.repkova@mestouvaly.cz

Kontaktní osoby lze změnit jednostranným písemným prohlášením Města. Prohlášení se poté stává součástí této smlouvy.

Aktuální seznam kontaktů je též zveřejněn na webových stránkách města Úvaly www.mestouvaly.cz a webových stránkách Technických služeb města Úvaly www.tsuvaly.cz.

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon") a další nutné požadavky města s ohledem na jeho udržitelný

rozvoj a potřeby občanů města Úvaly, další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník"), **tuto smlouvu**:

PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a zastupitelstvem Města Úvaly schválen strategický a akční plán města Úvaly, územní plán Města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel je s těmito cíli města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu Žadatele s Městem ve věcech udržitelného rozvoje města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této smlouvě, jakož i podmínek, které vyplývají ze strategických, technických nebo právních dokumentů města Úvaly na které tato smlouva odkazuje.

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Předmětem této smlouvy (dále jen „**Smlouva**") je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:
   a) přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení,
   b) vybudováním Technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatele a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury,

   a to za podmínek touto smlouvou stanovených.
2. Žadatel připravuje v rámci své developerské (stavební) činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, podle Situace uvedené v **Příloze č. 1** Smlouvy, výstavbu rodinných domů o jedné bytové jednotce a následující Veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury pro tyto rodinné domy podle Smlouvy (dále jen „**Stavební záměr Žadatele**").
3. Žadatel připravuje Stavební záměr Žadatele na Dotčených pozemcích uvedených v čl. III.
4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Stavební záměr Žadatele území města Úvaly zvyšuje náklady Města na vybudování nebo rozšíření stávajících staveb Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství uvedených v čl. II., zejména vodovodů a kanalizací veřejné služby, jakož i dalších inženýrských sítí, staveb pozemních komunikací a staveb dopravní obslužnosti, sportovních a dalších staveb nebo zařízení pro veřejné využití, a veřejné zeleně.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována rovněž za smlouvu podle ustanovení § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, kdy Město jako vlastník provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace souhlasí s napojením vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace budovanými Žadatelem v rámci Veřejné infrastruktury na stávající rozvod vodovodu a kanalizace. Vzhledem ke skutečnosti, že Město nové rozvody nabyde do svého vlastnictví podle postupu dále uvedeného a že specifikace nových rozvodů je součástí projektové dokumentace, kterou bude mít Město k dispozici, prohlašují obě strany, že zajištění kvalitního a plynulého provozování vodovodu a kanalizace je ve smyslu uvedeného zákona jejich prioritou.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována ve věcech dohod k předání jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury, pozemků a dalších nemovitostí Městu rovněž za smlouvu o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. občanského zákoníku.
7. Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru všechny požadavky a prohlašuje, že Stavební záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území.

II. ZÁVAZEK ŽADATELE

1. Žadatel se zavazuje, že v souvislosti s výstavbou Stavebního záměru Žadatele vybuduje tuto technickou a dopravní infrastrukturu:

   a) kanalizační řad splaškové kanalizace včetně napojení kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace na kanalizaci města Úvaly s čističkou odpadních vod, a v případě navýšení kapacity též kanalizační řad vod splaškové kanalizace,
   b) vodovodní řad dodávky vody veřejné služby včetně napojení vodovodního řadu na stávající vodovod města Úvaly,
   c) systém likvidace dešťových vod na jednotlivých stavebních pozemcích vsakováním,
   d) vedení elektro (VN a NN) s napojením na stávající vedení stávající energetické sítě veřejné služby, a v případě navýšení kapacity též trafostanici (TS),
   e) pozemní komunikace včetně parkovacích stání, silniční zeleně, terénních úprav, jakož i včetně dopravního značení,
   f) chodníky včetně komunikační zeleně v ulici,
   g) veřejná prostranství včetně zeleně,
   h) veřejná zeleň,
   i) ukazatele značení města,

   dle podmínek stanovených touto smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „**Veřejná infrastruktura**" nebo „**Stavby veřejné infrastruktury**"), jakož i další součásti veřejného prostoru včetně jakýchkoli dalších terénních a jiných úprav pozemků předávaných Městu, které nejsou stavebními úpravami ani nejsou výslovně uvedeny pod písmeny a) až l), a to v rozsahu sjednaném Smlouvou včetně grafických částí uvedených v jednotlivých přílohách Smlouvy (dále jen „**Veřejné prostranství**").

2. Žadatel se zavazuje, že zároveň vybuduje
   a) přípojky kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace,
   b) přípojky vodovodu,
   c) přípojky elektrického vedení,
   d) umožní vybudovat třetí straně uvedené v odst. 3 jako součást stavby optické telekomunikační sítě přípojku,

   k jednotlivým domům a jejich napojení na vnitřní rozvody domu, a
   e) vjezdy na pozemky se sníženým obrubníkem v šíři 2 parkovacích stání

   dle podmínek stanovených touto smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „**Technická infrastruktura**" nebo „**Stavby technické infrastruktury**").

3. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem, v rámci smlouvy s Městem, vybudovat stavbu optické telekomunikační sítě pro tuto lokalitu, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana; Žadatel nebude od této třetí strany požadovat žádné finanční či nefinanční plnění (dále jen „**Optická infrastruktura**").

4. Nedílnou a neoddělitelnou součástí Smlouvy je zastavovací situace uvedená jako **Příloha č. 1** Smlouvy (dále jen „**Zastavovací situace**").

5. Žadatel konstatuje, že si je vědom, že estetická stránka Stavebního záměru Žadatele coby dominanty lokality U koupaliště, ve které je výstavba prováděna, je nedílnou součástí záměru. Veškerá volba materiálů, zpracování budov, architektura a řešení veřejných prostor, včetně zeleně, musí toto zohledňovat. Žadatel bude na celkové koncepci veřejného prostoru spolupracovat s architekty města.

6. Žadatel prohlašuje, že požádá o vydání stavebního (stavebních) povolení ke stavbám Veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury podle Smlouvy nejpozději do 12 měsíců od vydání pravomocného územního rozhodnutí.

7. Žadatel prohlašuje, že jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství předá Městu v termínech stanovených dále touto smlouvou, nejdéle však do 3 let od nabytí účinnosti Smlouvy; Veřejnou infrastrukturu podle čl. II. odst. 1 písm. e) a f) předá ve stejné lhůtě provozovateli příslušné distribuční soustavy energie anebo v případě, že jí provozovatel příslušné distribuční soustavy energie nepřevezme, tak ji předá Městu.

8. Žadatel prohlašuje, že Stavby technické infrastruktury budou součástí hlavní stavby nebo pozemku hlavní stavby a předány vlastníkům hlavních staveb společně s hlavní stavbou.

III. VYZNAČENÍ POZEMKŮ

1. Žadatel připravuje svůj Stavební záměr Žadatele na Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je uvedena v Situaci, která je **Přílohou č. 1** Smlouvy na těchto pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy na pozemcích:

	Označení pozemku	výměra pozemku m^2	LV	Vlastník pozemku dle KN (ke dni podpisu smlouvy)
1.	2900/1	13 143	261	Rabel Ivan, Křížkovského 2510, 41501 Teplice
2.	2860/2	153	10001	Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly
3.	2860/1	1412	10001	Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly
4.	3076/1	6820	261	Rabel Ivan, Křížkovského 2510, 41501 Teplice
5.	3075/1	6906	261	Rabel Ivan, Křížkovského 2510, 41501 Teplice

2. Všechny pozemky citované shora v tabulce jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ a znázorněny v situačním plánu, který bude podkladem pro zpracování Geometrického plánu
(dále jen „ **Dotčené pozemky**").

3. Stavební záměr Žadatele bude realizován na pozemcích uvedených v tabulce pod bodem 2, 3, 4 a 5 pouze v jejich části, a to u pozemků pod bodem 3, 4, a 5 vůči jejich celkové výměře v části marginální.

IV. VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

1. Žadatel vybuduje Stavby veřejné infrastruktury na své náklady ve lhůtách touto smlouvou sjednaných a nepožaduje na Městu žádný finanční podíl.

2. Žadatel vybuduje veškerou Veřejnou infrastrukturu v souladu se schválenou projektovou dokumentací **nejpozději do 36 (třicet šest) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení, nejpozději však do 10 let od nabytí účinnosti této smlouvy.**

   V případě, že na výstavbu Veřejné infrastruktury bylo vydáno více samostatných stavebních povolení pro jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury, bude sjednaná lhůta počítána pro provedení jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury samostatně.

   Provedením se rozumí faktické stavební dokončení bez vad a nedodělků a podání žádosti o kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) anebo žádosti o vydání povolení k jejich předběžnému užívání, bez ohledu na to, kdy takové rozhodnutí bude následně vydáno.

3. Projekty Veřejné infrastruktury budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.

   Projekty Žadatele k veřejné infrastruktuře před jejich předložením Radě města, odsouhlasí odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (dále jen „**OID**") a odbor životního prostředí a územního plánování Městského úřadu Úvaly (dále jen „**OŽPÚR**").

4. Žadatel předloží projektovou dokumentaci před podáním jakékoli žádosti k územnímu nebo stavebnímu řízení k vybudování Veřejné infrastruktury Městu ke schválení. Za Město projedná a odsouhlasí projektovou dokumentaci Rada města Úvaly.

   V případě odsouhlasení projektové dokumentace Radou města Úvaly smluvní strany sjednávají, že Město výslovně souhlasí se stavbou Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele na výše uvedených

Dotčených pozemcích. Takový souhlas je Městem výslovně udělen pro všechna v úvahu připadající územní a stavební řízení, týkajících se Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele.

5. Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na Dotčených pozemcích v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase s cílem zabránit ohrožení veřejných zájmů, a to zejména terénní úpravy, které zabezpečí odtok srážkových vod z pozemku tak, aby nepoškozoval stávající místní komunikaci.

6. Podání Žadatelem k územnímu nebo stavebnímu řízení bez souhlasu Města je hrubým porušením Smlouvy.

V. PODMÍNKY VÝSTAVBY JEDNOTLIVÝCH STAVEB, A PRVKŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. **Šíře ulic** bude vyprojektována a vybudována v celkové šířce uličního prostoru (od hranic rozhrad, plotů apod.) a její koncepce s jednotlivými prvky uličního prostoru v souladu se Zastavovací situací. Šíře ulic bude následující:

Ulice - šíře a skladba pozemních komunikací a související silniční zeleně

a) Pro pozemní komunikaci, která vznikne napojením na ulici Purkyňova, bude celková šíře komunikace 11 m ve složení:

- obousměrná vozovka,
- šíře 5,5 metru pro oba jízdní pruhy,
- pás silniční vegetace (pás zeleně) o šíři 2,5 m bude umístěn na okraji vozovky
- na protilehlé straně bude vozovka lemována chodníkem o šířce 2 m, když tento bude od vozovky oddělen přerušovaným pruhem zeleně o šířce 1 m
- 7 parkovacích zálivů

a to až po nově vzniklou křižovatku ve tvaru písmene "T" s navazující ulicí.

b) Pro pozemní obousměrnou komunikaci, která vznikne od této nově vzniklé křižovatky, bude šíře komunikace 8 m ve složení:

- obousměrná vozovka,
- v ulici souběžně s vozovkou bude vybudován chodník, který bude oddělovat vozovku od zástavby a bude navazovat na chodník uvedený v písm. a)

Ulice bude osázena veřejnou zelení a vzrostlými stromy, a to v souladu s ***Podmínkami uvedenými pro Pásy zeleně a ozelenění pozemků veřejné infrastruktury a veřejného prostranství vydané městem Úvaly***, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací; podmínky jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.

Žadatel se zavazuje, že druh a typ zámkové dlažby na povrchy vozovek a chodníku povrchovou skladbu pozemních komunikací projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu veřejné infrastruktury.

Projektová dokumentace k pozemním komunikacím podléhá schválení OID, architekta města, architekta městské zeleně a Radě města Úvaly.

Parkovací místa nebudou Žadatelem budována. Žadatel vybuduje vjezd na pozemky dle Zastavovací situace se sníženými obrubníky v šíři odpovídající dvěma parkovacím místům uvnitř každého z pozemků.

Žadatel se zavazuje, že dopravní značení a technická opatření parkovacích míst projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Pásy zeleně a ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství budou provedeny osázením veřejnou zelení a vzrostlými stromy.

Šíře pásů silniční zeleně mezi vozovkou a chodníkem nebo mezi vozovkou a dalším pozemkem bude vyprojektována o minimální šířce stanovené tímto článkem smlouvy; pásy zeleně mohou být přerušovány pouze vjezdy na pozemky přilehlých nemovitostí a parkovacím stáním.

Zeleň na Veřejném prostranství bude provedena v těchto parametrech:

a) terénní srovnání ploch pozemku
b) osetí pozemků travním semenem a bylinami - užitkový trávník a okrasné traviny a byliny
c) osázení vzrostlými stromy, pokud se smluvní strany nedohodnou v projektu na jiných parametrech,
d) osázení keři ve vhodném množství a druhové struktuře.

Kácení jakýchkoli stromů nebo jiných dřevin na pozemcích řešeného území Stavebního záměru žadatele podléhá schválení městského úřadu Úvaly, odbor OŽPUR.

Žadatel se zavazuje, že projekt/y pásů zeleně, projekt/y ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a projekt/y ozelenění pozemků Veřejného prostranství projedná s architektem města, architektem městské zeleně, arboristou města, městským úřadem Úvaly - odbor OID a odbor OŽPÚR, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu.

Veřejné osvětlení ve formě pouličního osvětlení bude osazeno svítidly s LED diodami. Design pouličních lamp bude odpovídat designu **pouličního osvětlení Iridium od společnosti Philips**, které je novým typem pouličního osvětlení užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém veřejného osvětlení.

Žadatel se zavazuje, že projekt pouličního osvětlení, druh a typ pouličních lamp, jakož i jejich přesné umístění projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Výška oplocení, které sousedí s veřejným prostranstvím – Žadatel v rámci svého Stavebního záměru se zavazuje pro oplocení, které sousedí se stávajícím nebo budoucím veřejným prostranstvím města Úvaly (srov. § 34 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů), splnit podmínky stanovené Městem, a to na výšku oplocení odpovídající oplocením sousedních (okolních) plotů, nejvýše však 160 cm. V případě plné podezdívky plotu pak podezdívku vybudovat nejvýše do výšky 70 cm.

Žadatel se zavazuje, že projekt oplocení, druh a typ plotů (rozhrad) jakož i jejich přesné umístění projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

Kontejnerová stání na odpad - Žadatel v lokalitě vybuduje prostor pro stání na odpadní nádoby (kontejnerové stání) na separovaný odpad v počtu **jedno kontejnerové stání** a vybaví každé kontejnerové stání čtyřmi kontejnery na komunální a tříděný odpad.

Za účelem vybudování prostoru pro kontejnerová stání dojde mezi Žadatelem a Městem ke směně pozemků dle článku IX této smlouvy.

V rámci kontejnerového stání musí být prostor pro umístění 4 ks kontejnerů o obsahu odpadu min 1100 litrů.

Kontejnerová stání musí být dobře dostupná pro nákladní vozidla svážející odpad.

Kontejnerové stání bude vybudováno podle projektové dokumentace „Přístřešky popelnic Úvaly, Architektura s.r.o., Vikova 1142/15, Praha 4 – Krč" odsouhlasená architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ.

Typ kontejnerů Žadatel projedná s Technickými službami města Úvaly (dále jen „**TSÚ**") s ohledem jejich odvoz, manipulaci, opravy apod.

Kontejnerová stání na odpad bude Žadatel mít povinnost vybudovat pouze za předpokladu, že místo pro kontejnerová stání bude pravomocně povoleno ve všech stupních projektové dokumentace.

Další městský mobiliář, místní značení a ukazatele orientačního systému - Žadatel se zavazuje vybudovat jednotné prvky městského mobiliáře, místního značení a orientačního systému (dále jen „**Prvky městského mobiliáře**").

Prvky městského mobiliáře budou zavedeny a umístěny podle požadavků města Úvaly s ohledem na navazující existující systém prvků městského mobiliáře v městě Úvaly a případných specifických požadavků v navazujících lokalitách jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém dalších prvků městského mobiliáře.

Design dalších prvků městského mobiliáře, zejména místního značení a ukazatelů orientačního systému bude odpovídat designu pouličního užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém městského mobiliáře.

Smluvní strany sjednávají, že design a typologii konkrétních prvků městského mobiliáře projedná Žadatel s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele.

Další veřejná prostranství, místní značení a ukazatele orientačního systému a další městský mobiliář včetně laviček, odpadkových košů apod. budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.

Nakládání s dešťovými vodami - Žadatel provede výstavbu tak, aby veškerá srážková voda zasakovala v místě a nebyla odváděna do dešťové kanalizace nebo vodoteče.

Žadatel se zavazuje, že projekt zasakování srážkových vod projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

2. Žadatel se zavazuje dodržovat ***Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh***, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací; technické zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.
3. Město se zavazuje poskytnout Žadateli veškerou součinnost pro případ nutnosti realizace přeložky nadzemního stožárového NN/VN vedení vedoucí přes Stavební záměr Žadatele.
4. Nedodržení kterékoli podmínky jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury je hrubým porušením Smlouvy.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ K PRVKŮM VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. Žadatel se zavazuje, že po celou dobu výstavby **zajistí organizaci stavební (staveništní) dopravy** a v případech výjezdů vozidel na veřejně přístupné pozemní komunikace zajistí řádné čištění vozidel a stavebních strojů, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací a okolí; případné znečištění komunikací musí být Žadatelem okamžitě a průběžně odstraňováno.

   Při dopravě suti nebo prašných a podobně znečišťujících materiálů se Žadatel zavazuje, že po celou dobu zajistí, aby nevznikala prašnost (kropení, zakrytí plachtou atd.) a neznečišťovala tak okolí.

   Žadatel se zavazuje pro účely staveništní dopravy užívat výhradně níže uvedené veřejné komunikace: ulici Purkyňovu, ulici Nad Koupadlem a na ni navazující komunikaci vedoucí do lokality stavebního záměru Žadatele, ulici Mánesova a ulice na ni navazující, k čemuž Město dává svůj souhlas.

   Žadatel předloží ke schválení Radě města Úvaly návrh plán čištění pozemních komunikací a zavazuje se do něj zapracovat připomínky městského architekta, městského úřadu Úvaly – odbor OID, odbor OŽPÚR, a Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace. Schválený návrh Radou města Úvaly se stává závazným pro smluvní strany.

2. Žadatel se zavazuje, že současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo předáním dalšího nefinančního plnění předá Žadatel Městu související projektovou a technickou dokumentaci

   a) **vodovodní řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách,

   b) **kanalizační řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku

s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách,

c) **veřejné osvětlení** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; příslušné revize elektrického zařízení,

d) **pozemní komunikace** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě v otevřeném formátu systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v *.dwg,*.dxf, nebo *dgn k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnící zkoušky atd.), a související **dopravní značení** 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a pasportu pozemních komunikací města Úvaly, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originální souhlas příslušného orgánu Policie ČR se svislým a vodorovným značením; originální rozhodnutí silničního správního orgánu s umístěním dopravního značení,

e) **další inženýrské sítě** (elektrické sítě, plynárenské zařízení, apod.) **nebo jiné služebnosti**: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě,

f) **Optická infrastruktura** pro tuto lokalitu: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě;

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství nebo uvedení dovětku „beze změn" a opatření jednotlivých výkresů vyznačením odpovědné osoby (architekta nebo autorizovaného inženýra), která změny zakreslila, jeho podpisem a razítkem, a podpisem odpovědné osoby Žadatele a razítkem Žadatele.

Žadatel současně předá Městu dokladové části jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, která musí obsahovat zejména revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, projektovou dokumentaci skutečného provedení takové stavby, jakož i další nutné originální dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci této stavby včetně předání kolaudace s nabytím právní moci.

3. Žadatel se zavazuje, že společně s jednotlivými Stavbami veřejné infrastruktury zajistí autorská práva k těmto Stavbám veřejné infrastruktury (dílům) architektů a dalších osob, u kterých taková autorská práva vznikla, a tato autorská práva postoupí městu buď přímo autor, nebo Žadatel.

Rozsah autorských práv, která přejdou na město k jednotlivým autorským dílům, jsou:

Autor udělí v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Městu výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu výhradní licence na autorské dílo

Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely Smlouvy rozumí dokumentace popsaná v této smlouvě na jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, která jsou předávána Městu.

Pro tento účel se autor zaváže poskytnout Městu výhradní licenci na dobu trvání autorských práv včetně všech práv souvisejících.

Rozsah autorské licence bude takový, že Město je oprávněno upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Město zejména oprávněno užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení konkrétního díla, a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel Smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnožení a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Architekta, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem Smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

Odměna za licenci je součástí odměny za dílo (honoráře) které autorovi uhradil Žadatel.

Licence přechází na Město nejpozději okamžikem převzetí jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství Městem.

Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Městu náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

Město i autor jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že Žadatel zajistí, že licenční smlouva bude s autorem uzavřena s využitím vzoru licenční smlouvy Města připravené právníkem města.

4. Žadatel současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury a/nebo Veřejného prostranství, anebo jejich části postupuje Městu veškerá autorská, licenční a další práva související s předávanou infrastrukturou.

5. Žadatel je povinen řídit se závaznými stanovisky orgánů a osob uvedených v této Smlouvě.

VII. PODMÍNKY PŘEDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH STAVEB A PRVKŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. V souladu s ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku smluvní strany sjednávají, že Žadatel vždy nejpozději do 15 pracovních dnů po právní moci kolaudačního souhlasu popř. souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury předá jednotlivou Stavbu veřejné infrastruktury do vlastnictví Města.

2. Smluvní strany sjednávají formu předání Dotčených pozemků a Staveb veřejné infrastruktury podle předchozího odstavce, tak že

   a) nejpozději do 30 dnů ode dne předání konkrétní Stavby veřejné infrastruktury, resp. ode dne dokončení finálních povrchů pozemních komunikací u Staveb veřejné infrastruktury, které jsou pozemními komunikacemi, zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch Staveb veřejné infrastruktury, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávané stavby a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se

konstatuje, že se bude jednat o Stavby veřejné infrastruktury, uvedené v ustanovení článku II. odst. 1 Smlouvy,

b) nejpozději do 30 dnů ode dne předání do provozování poslední ze Staveb veřejné infrastruktury Městu zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu Dotčených pozemků, na nichž jsou jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury umístěny, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávaného pozemku a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o Dotčené pozemky, označené v Situaci v Příloze č. 1 a následné stavební dokumentace jako všechny druhy pozemních komunikací, pozemky s umístěnou veřejnou zelení, zelení a parkem.

3. Smluvní strany sjednávají, že budou postupovat ve vzájemné součinnosti při předávání Dotčených pozemků a Staveb veřejné infrastruktury, včetně koordinovaného postupu při zápisu do veřejného rejstříku, zejména Katastru nemovitostí, v případech, kdy je takový zápis vyžadován.

4. Smluvní strany sjednávají, že smlouva o převodu pozemků bude formou kupní smlouvy na nemovitost za cenu 1,- Kč, s využitím aktuálního vzoru smlouvy ke dni předání zpracované Městem. Na vyžádání Žadatele Město zašle aktuální vzor kupní smlouvy.

5. Na předávaných Dotčených pozemcích a předávaných Staveb veřejné infrastruktury Městu nesmí váznout žádné věcné právo k cizí věci, zejména zástavní právo, zadržovací právo, předkupní právo, právo stavby, nájemní smlouva apod.

   Služebnost – věcné břemeno, může být sjednáno výhradně k provozovatelům inženýrských sítí podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů anebo v této Smlouvě výslovně vymezených předjímaných případech, za podmínek uvedených v odstavci 9.

6. Pro případ, že některá ze Staveb veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti zřízení služebnosti (věcného břemene) umístění a provozování těchto staveb na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před odesláním výzvy k uzavření smlouvy o převodu podle odstavce 1.

7. Pro případ, že některá ze staveb inženýrských sítí a jejich součástí dle Stavebního záměru Žadatele ve smyslu Smlouvy (zejm. rozvody inženýrských sítí a jejich přípojky nebo telekomunikační vedení či přípojky vodovodu a kanalizace) byly umístěny z části na pozemku ve vlastnictví Města, zavazuje se Město k součinnosti nezbytné pro zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví Města.

8. Smluvní strany sjednávají pro inženýrské sítě provozovatelů inženýrských sítí podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, kdy Žadatel předá vybudovanou distribuční soustavu, resp. její příslušnou část vybudovanou Žadatelem, příslušnému provozovateli (podnikateli) v příslušné oblasti.

   Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušné oprávnění. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

   Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu telekomunikačního vedení bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušnou telekomunikační licenci. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

   Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu plynárenského zařízení bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušné oprávnění. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

9. Žadatel se zavazuje v souvislosti s částí Stavebního záměru Žadatele v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci a rozsahu v rozsahu Optické infrastruktury, že ke smluvnímu zajištění výstavby inženýrských sítí zřídí služebnosti – věcná břemena podle § 1267 a násl. občanského zákoníku nebo podle zákona

458/2000 Sb., energetický zákon, zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích či zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

Služebnost bude zřízena trojstrannou smlouvou mezi Žadatelem, vlastníkem/provozovatelem inženýrské sítě a Městem nebo Dvoustranná smlouva mezi Žadatelem a vlastníkem/provozovatelem inženýrské sítě a Městem v případě, že město vydá závazné stanovisko, že na trojstranné smlouvě netrvá. Za město takové závazné stanovisko vydává Rada města Úvaly.

Smluvní strany sjednávají, že smlouva o zřízení služebnosti – věcného břemene k inženýrským sítím, případně i smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení služebnosti bude sjednána s využitím aktuálního vzoru příslušné smlouvy zpracované Městem. Na vyžádání Žadatele Město zašle elektronicky aktuální vzor smlouvy.

Žadatel originál smlouvy o služebnosti - věcném břemenu k inženýrské síti a doložku (Rozhodnutí) o zápisu do Katastru nemovitostí vydané Katastrálním úřadem Žadateli, předá Žadatel Městu při přechodu těchto služebností v rámci převodu pozemků Městu.

10. Město se zavazuje, že v případech, kdy je část inženýrské sítě nutné vést přes pozemky ve vlastnictví města, že sjedná s provozovatelem / vlastníkem příslušné inženýrské sítě smlouvu o zřízení služebnosti - věcného břemene, včetně případné smlouvy o smlouvě budoucí, spočívající ve strpění umístění a provozování příslušné části inženýrské sítě na pozemku ve vlastnictví města za podmínek stanovených Městem pro smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene pro koordinované stavby.

    Město se zavazuje, že smlouva o zřízení služebnosti – věcného břemene k inženýrským sítím, případně i smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení služebnosti bude sjednána s využitím aktuálního vzoru příslušné smlouvy zpracované Městem pro koordinované stavby.

    Město prohlašuje, že pro stavbu Optické infrastruktury třetí stranou určenou Městem, má koordinaci výstavby na pozemcích Města sjednáno rámcovou smlouvou a příslušnými dílčími smlouvami.

11. Pro případ, že na dosud nepředaných Dotčených pozemcích Městu, na nichž jsou/budou umístěny jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury, bude se na tuto Veřejnou infrastrukturu nebo její prvek (zpravidla zbudování přípojky vodovodu/kanalizace apod.) připojovat třetí osoba, vydá Žadatel tímto pro účely územního řízení a stavebního povolení této osobě podmíněný souhlas s podmínkou vydání souhlasu Městem. Žadatel a Město sjednávají, že technické napojení takové stavby projednají vzájemně u konkrétní žádosti s připomínkami pro technickou dokumentaci, jakož i stavební úřad.

12. Smluvní strany sjednávají pro případ, že některá ze společností provozující inženýrské sítě (odstavec 8) nepřevezme část Veřejné infrastruktury jako součást distribuční soustavy příslušné energie, tak tuto část Veřejné infrastruktury předá městu postupem podle odstavce 2 písm. a).

13. Nedodržení kterékoli podmínky podle tohoto článku je hrubým porušením Smlouvy.

VIII. DALŠÍ PLNĚNÍ ŽADATELE

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly, které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly dne 25. 6. 2020 pod číslem unesení R-___/2020 (tyto zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly), činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě, ve výši 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byť započatý m^2 podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.

    (*Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 5 Zásad*)

	počet	*Kč*
Počet bytových jednotek	13	5 850 000,-
Podlahová plocha	0	0
	Celkem	**5 850 000,-**

2. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že po vydání pravomocného územního rozhodnutí a zapsání rozdělení Dotčených pozemků do katastru nemovitostí zřídí ve prospěch Města ke každému nově vytvořenému pozemku určenému pro stavbu rodinného domu zástavní právo pro pohledávku ve výši 450 000,- Kč.

3. Podmínky zániku a výmazu tohoto zástavního práva z katastru nemovitostí pak budou ujednány v zástavní smlouvě.

4. Město se zavazuje poskytnout veškerou součinnost pro zápis tohoto zástavního práva do katastru nemovitostí.

5. Finanční příspěvek ve výši 450 000,- Kč za výstavbu jednoho rodinného domu bude Městu poskytnut nejdéle do 30 dnů po vydání stavebního povolení na stavbu rodinného domu.

6. Žadatel se s Městem dohodl na možnosti dobudování komunikace (povrch komunikace s chodníky a zelení, bez IS), včetně všech projekčních a stavebních prací, a to pro ulici Nad Koupadlem v části mezi pozemky par. č. 2889 a par. č. 2899 s napojením na nově budovanou komunikaci propojující ulice Nad Koupadlem a Mánesova na straně jedné a Purkyňova na straně druhé za podmínky, že tím bude nahrazen poplatek uvedený v 1. odstavci tohoto článku, tj. 5.850.000,-Kč.

IX. SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ SMĚNNÉ

1. V souladu s ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku smluvní strany této Smlouvy sjednávají záměr směnit níže specifikované pozemky, tedy záměr, kdy každá ze smluvních stran se zavazuje převést druhé straně vlastnické právo k níže určeným pozemkům výměnou za závazek druhé strany převést vlastnické právo k jiným níže určeným pozemkům, pročež uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí směnné (dále jen „**SoSBS**").

2. Pro účely této SoSBS se sjednává závazek Žadatele převést na Město vlastnické právo k **pozemkům parcelní číslo:**

   - 3076/1, LV 261, o výměře 6820 m²
   - 3076/9, LV 261, o výměře 1865 m²
   - 3231/2, LV 261, o výměře 182 m²
   - 3231/3, LV 261, o výměře 34 m²
   - 3231/4, LV 261, o výměře 300 m²
   - 3231/1, LV 261, o výměře 3012 m²
   - 3076/3, LV 261, o výměře 1639 m²
   - 2948/2, LV 261, o výměře 16 m²

   části pozemku:

   - 3075/1, LV 261, o výměře 6906 m², když touto částí se pro účely této SoSBS rozumí část pozemku odpovídající části pozemku vyznačené v Situaci uvedené v Příloze č. 1 Smlouvy. Situací vymezená část pozemku bude před realizací její směny na náklady Žadatele geodeticky zaměřena a na základě takového zaměření oddělena od pozemku hlavního a jako nově vzniklý pozemek následně převedena do vlastnictví Města.
   Shora uvedené pozemky se nacházejí v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ a jejich vlastníkem je ***Ivan Rabel****, trvale bytem Křížkovského 2510, 41501 Teplice.*

   a pozemku parcelní číslo:

   - 3076/6, LV 556, o výměře 963 m²

   Shora uvedený pozemek se nachází v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ a jeho vlastníkem je ***Věra Řežábová****, trvale bytem Pode Dvory č. ev. 3117, Bolevec, 32300 Plzeň.*

3. Žadatel v minulosti uzavřel s vlastníkem pozemků, panem Ivanem Rabelem, trvale bytem Křížkovského 2510, 41501 Teplice, k pozemkům specifikovaným v odst. 2 tohoto článku SOSBK, a to s odkládací podmínkou změny územního plánu pro lokalitu Stavebního záměru Žadatele dle Smlouvy. Na základě této uzavřené SOSBK nabude Žadatel výše specifikované pozemky do svého vlastnictví, přičemž takto

nabyté vlastnické právo se Žadatel zavazuje převést na Město. Taktéž se zavazuje na Město převést vlastnické právo k pozemku par. č. 3076/6 zapsané na LV 556, kde je vlastníkem Věra Řežábová, trvale bytem Pode Dvory č. ev. 3117, Bolevec, 32300 Plzeň.

4. Město je mimo jiné výhradním vlastníkem pozemků parcelní číslo:

   - 2860/1, LV 10001, o výměře 1412 m²
   - 2860/2, LV 10001, o výměře 153 m²

   Shora uvedené pozemky se nacházejí v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

5. Město se zavazuje převést své vlastnické právo k pozemku parc. č. 2860/2 a dále k části pozemku 2860/1, když touto částí se pro účely této SoSBS rozumí část pozemku odpovídající části pozemku vyznačené v Situaci uvedené v Příloze č. 1 Smlouvy. Situací vymezená část pozemku bude před realizací její směny na náklady Města geodeticky zaměřena a na základě takového zaměření oddělena od pozemku hlavního a jako nově vzniklý pozemek následně převedena do vlastnictví Žadatele.

6. Smluvní strany se zavazují, že v souvislosti se směnou pozemků specifikovaných v odst. 2 tohoto článku nebudou vůči sobě uplatňovat jakákoli finanční či jiná plnění.

7. Smluvní strany se současně zavazují, že směna pozemků nebude omezená, a že na směňovaných pozemcích nebudou váznout žádná zatížení, jako jsou například věcná břemena, exekuční tituly, práva třetích osob či obdobně vyjma stávající věcná břemena správců inženýrských sítí.

8. Smluvní strany se na základě této SoSBS zavazují spolu v budoucnu na základě písemné výzvy Žadatele uzavřít smlouvu směnnou, která svým obsahem bude odpovídat obsahu této SoSBS a k jejímuž uzavření si vzájemně poskytnou veškeru součinnost a uzavření smlouvy směnné nebudou bránit. Smlouvu směnnou jsou smluvní strany povinny spolu uzavřít ve lhůtě 15 dnů od doručení výzvy Městu.

X. PODPORA MĚSTA

1. Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím Smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle Smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.

2. V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.

3. Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.

4. Město se zavazuje, že v případě, že Žadatel splní podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy vztahující se k dalším podmínkám Žadatele ve sjednaných lhůtách, termínech a v úplné výši, tak považuje Žadatele za poplatníka podle článku 7 odst. 4, obecně závazné vyhlášky města Úvaly 4/2014, o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace v platném znění ke dni podpisu Smlouvy, tedy, že jsou od poplatku Žadatel a jeho právní nástupci, včetně nabyvatelů pozemků od Žadatele v rámci jeho developerské činnosti podle Smlouvy, osvobozeni.

5. Město se dále zavazuje zajistit za splnění podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel vodovodu veřejné služby – TSÚ, umožnil Žadateli připojení na jeho vodovod, a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky vodovodu; Město v takovém případě zajistí jako vlastník vodovodu vypočítanou kapacitu spotřeby vody veřejné služby a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele vodovodu rezervuje.

6. Město se dále zavazuje zajistit za splnění podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel splaškové kanalizace veřejné služby – TSÚ, umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci včetně kapacitních a dalších možností Čističky odpadních vod (ČOV), a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky kanalizace; Město v takovém případě zajistí jako vlastník kanalizace vypočítanou kapacitu kanalizace a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele kanalizace rezervuje.

7. V souvislosti s odstavci 5 a 6 Město prohlašuje, že je zřizovatelem Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace (TSÚ).

X. ZÁRUKY A SMLUVNÍ POKUTY

1. Žadatel zodpovídá za to, že jím předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek Smlouvy.

2. Žadatel současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury anebo jejich části postoupí Městu veškerá záruční práva a další práva související s konkrétní předávanou infrastrukturou, aby Město mohlo eventuálně samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury, přičemž záruky budou minimálně následující

   a) záruční doba pro vodovodní řad - 60 měsíců,
   b) záruční doba pro kanalizační řad - 60 měsíců,
   c) záruční doba pro veřejné osvětlení - 60 měsíců,
   d) záruční doba pro pozemní komunikaci - 60 měsíců,
   e) záruční doba pro vysazené stromy a zeleň - 24 měsíců,
   f) záruční doba pro ostatní prvky Veřejné infrastruktury, výše neuvedené - 24 měsíců.

3. Běh záruční doby podle předchozího odstavce započne dnem, kdy byla jednotlivá Stavba veřejné infrastruktury předána Městu a současně bude kolaudována nebo v případě, že u konkrétní jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury není potřebná kolaudace, tak dnem předání jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury Městu. Záruční doby se počítají pro každou jednotlivou Stavbu veřejné infrastruktury nebo její funkční část (např. liniové stavby) samostatně.

4. V případě dalších materiálů a zařízení, která budou součástí výše uvedených děl a na která jejich výrobce poskytuje záruční dobu kratší, se uplatní záruční doba výrobce, tj. kratší.

5. Žadatel zavazuje sjednat s jednotlivými zhotoviteli, záruční podmínky a jejich převedení na Město:

   a) pro případ vady na Stavbě veřejné infrastruktury nebo na Veřejném prostranství má Město právo požadovat po zhotoviteli daného díla povinnost bezplatného odstranění vady s tím, že termín odstranění vad se dohodne písemnou formou a bude vždy stanoven v co nejkratším technicky možném termínu,
   b) ukáže-li se reklamovaná vada Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství neopravitelnou, potom bude náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí,
   c) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.,
   d) Město bude případné reklamace vad Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou přímo vůči zhotoviteli,
   e) záruční doba se prodlužuje o dobu k provedení opravy nebo výměny.

   V případě, že Žadatel nesjedná záruční podmínky ve výše uvedeném rozsahu, tak Město je oprávněno od Žadatele vymáhat všechny škody Městu tímto vzniklé.

5. V případě, že Žadatel nesplní svůj závazek vybudovat veřejnou infrastrukturu v termínech uvedených dle Smlouvy je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 0,02% za každý den prodlení z nedokončené části Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, vyčíslené na základě odborného odhadu nákladů na provedení změn stávající veřejné infrastruktury na vybudování nové veřejné infrastruktury. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že rozhodným stanoviskem pro určení výše těchto nákladů bude odborný posudek zpracovaný společností Vejvoda spol. s r.o., IČO: 615 04 815 se sídlem uvedeným v obchodním rejstříku.

XI. KONTROLA A ODPOVĚDNOST

1. Smluvní strany se dohodly, pro případ, že Žadatel nesplní dohodnuté termíny plnění uvedené v této smlouvě o více než 60 dnů, má se za to, že již nebude v souvislosti s budoucím předáním Veřejné infrastruktury do majetku města odkládat, je investor povinen: předložit do tří dnů po uplynutí lhůt všechny stupně projektové dokumentace pro výstavbu Veřejné infrastruktury ke schválené městu,
   b) zajistit do tří dnů po uplynutí lhůt provedení stavby v souladu se schválenou projektovou dokumentací,
   c) umožnit městu dohled nad prováděním Staveb veřejné infrastruktury a/nebo Veřejného prostranství, jakož i účast Města nebo jím pověřených zástupců na kontrolních dnech jednotlivých staveb Stavebního záměru Žadatele a Staveb technické infrastruktury,

2. Město je oprávněno určit kdykoli po dobu přípravy a realizace dozor u jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury v rozsahu obvyklém pro Technický dozor investora (TDI), zejména kvalitu prováděných prací včetně technických a technologických postupů a jejich soulad s příslušnou stavební nebo technickou dokumentací (dále jen „**Dozor města**"). Žadatel se zavazuje, že umožní Dozoru města přístup na kontrolní dny a k veškeré technické a stavební dokumentaci města včetně stavebního deníku; smluvní strany sjednávají, že dozor nad stavbou města je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku stavby v rozsahu Technického dozoru investora (TDI) a kontroly dokumentace podle odstavce 3.

3. O průběhu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury a jednotlivých Staveb technické infrastruktury, bude Žadatelem v listinné podobě i elektronicky (formát .pdf a .jpg v případě fotografií) přehledně vedena příslušná dokumentace, zejména (nikoliv však pouze) protokol o předání staveniště, stavební deníky, zápisy z kontrolních dnů, kontrolní listy TDI klíčových prvků a konstrukcí, protokoly o převzetí a předání stavby, včetně příslušné související dokumentace (protokoly o shodě, certifikáty apod.), průběžná fotodokumentace prací, evidence všech změn stavby, oproti projektové dokumentaci.

4. Žadatel se zavazuje umožnit Městu kontrolu staveb i v případě, že nebude Městem určen Dozor města umožnit Městu kontrolu

   a) stavby u jakýchkoli inženýrských sítí – kontrolu uložení součástí inženýrských sítí před zakrytím,
   b) stavby pozemní komunikace – kontrolu před položením finální vrstvy vozovky, chodníku apod.
   c) výsadby zeleně – průběžnou kontrolu prováděné výsadby a technologie výsadby

   a v této souvislosti informovat Městský úřad Úvaly - OID nejméně 7 dnů před zakrytím inženýrských sítí, položením finální vrstvy vozovky a Městský úřad Úvaly – OŽPUR o provádění výsadby.

XII. KAUCE (JISTINA), BANKOVNÍ ZÁRUKA, ZÁSTAVA

1. Žadatel se touto smlouvou zavazuje, že do 30 dnů od vydání územního rozhodnutí jako záruku složí peněžní prostředky na bankovní účet Města (dále jen „**Kauce**") u Města k zajištění závazků Žadatele podle Smlouvy, zejména splnění povinnosti Žadatele vybudovat Stavby veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství a splnit vůči Městu povinnosti dle článku V.

   Kauce je stanovena ve výši **1 000 000,- Kč** (*slovy: jeden milión korun českých*).

   Kauce se má za složenou v případě, že dojde ke složení celé výše Kauce podle Smlouvy.

   Kauce k zajištění řádného plnění Smlouvy slouží k úhradě jiných závazků Žadatele, vzniklých v souvislosti s finančními nároky Města jdoucími za Žadatelem, kterými se rozumí veškeré zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod., vzniklé Městu ze Smlouvy z důvodů porušení povinností Žadatele podle Smlouvy, které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města.

   Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele uspokojit z prostředků zajištěných Kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího z Smlouvy.

   V případě uplatněním plnění z Kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění z kauce.

   Kauce je platná po celou dobu realizace Smlouvy.

   Město pozbývá nárok Kauce za výstavbu převzetím všech Staveb veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství Městem a převzetím nefinančního plnění.

Kauci Město, resp. její zůstatek, vrátí na výzvu Žadatele po pozbytí nároku Kauce na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Kauce.

2. Za účelem zajištění splnění povinností záručních oprav po předání Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, případně jejich jednotlivých částí, tedy v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality tohoto vybudovaného díla anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) Žadatel složí nejpozději ke dni předání prvního z Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství peněžní částku _____ ,- Kč (*slovy: ..... korun českých*) (dále jen „**Záruční kauce**").

   Město je oprávněno využít prostředků zajištěných Záruční kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze záruky.

   V případě uplatněním plnění ze Záruční kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění ze Záruční kauce.

   Záruční kauce je platná po celou dobu běhu záručních dob jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství.

   Žadatel, který složil Záruční kauci, je povinen doplnit po případném uplatnění úhrady ze Záruční kauce finanční prostředky do výše Záruční kauce do sedmi dnů pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,05% denně z chybějící finanční částky Záruční kauce až do jejího úplného uhrazení.

   Záruční kauci, resp. její zůstatek, Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Záruční kauce.

3. Žadatel složí Kauci nebo Záruční kauci a případně jejich doplnění podle předchozích odstavců, na bankovní účet Města.

4. Žadatel je povinen doplnit kauci na účtu u peněžního ústavu Města uvedeného v této smlouvě na původní výši, pokud Město kauci čerpalo, a to do sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy Města písemně nebo do datové schránky Žadatele.

   V případě, že Žadatel nedoplní Kauci a/nebo Záruční kauci podle předchozího odstavce ve stanovené lhůtě je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,02% denně z finanční částky z které Žadatel kauci nedoplnil.

   Složení Kauce a/nebo Záruční kauce není závdavkem ve smyslu § 1808 a násl. občanského zákoníku.

   Smluvní strany sjednávají, že Město může od pozbytého nároku na Kauci odečíst částku ve výši odpovídající Záruční kauci, a takto deponovaná finanční částka se stává Záruční kaucí.

NAHRAZENÍ KAUCE NEBO ZÁRUČNÍ KAUCE BANKOVNÍ ZÁRUKOU NEBO ZÁSTAVNÍM PRÁVEM

5. Žadatel může složení Kauce a/nebo Záruční kauce nahradit bankovní zárukou. Bankovní záruka Žadatele musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Městu žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

   Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) a nebo nesplnění povinností dle článku V.

   Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Záruční kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) vyplývající ze záruk z vady na díle a vadách na jakýchkoli zařízeních

   Součástí záruční listiny bankovní záruky bude název, sídlo a identifikační číslo Města.

Originál listiny bankovní záruky Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na adresu Žadatele uvedenou ve výzvě k vrácení Záruční kauce, případně bance, která bankovní záruku vystavila, pokud tak Žadatel uvede ve výzvě.

6. Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele použít Kauci, Záruční kauci nebo Bankovní záruku, včetně příslušenství k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele jako zhotovitele Veřejné infrastruktury podle Smlouvy týkajících se řádného provedení Staveb veřejné infrastruktury v předepsané kvalitě a smluveném termínu/lhůtě podle Smlouvy a které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města podle Smlouvy. U Záruční kauce ze záruk za vady na díle je Město k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele opravy díla nebo jeho výměnu za nové.
7. Smluvní strany sjednávají, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou bezúročné. Smluvní strany sjednávají, že případné úroky připsané bankou za Kauci a/nebo Záruční kauci jsou příjmem Města jako úhrada části správy kauce.
8. Smluvní strany sjednávají, že při sjednání víceprací nebo méněprací k jednotlivým Stavbám veřejné infrastruktury budované Žadatelem se sjednaná výše Kauce nemění.
9. Smluvní strany deklarují, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou kaucí (jistinou), která bude po naplnění Smlouvy vrácena, případně započtena na pohledávku za podmínek stanovených touto smlouvou; nejedná se o úplatu, z níž by vznikla povinnost přiznat daň. DPH na výstupu by se odvedla v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty až v případě úhrady pohledávek za Žadatele.

NAHRAZENÍ KAUCE, ZÁRUČNÍ KAUCE NEBO BANKOVNÍ ZÁRUKY ZÁSTAVNÍM PRÁVEM

10. Žadatel může složení Kauce, Záruční kauce nebo bankovní záruky nahradit tím, že zřídí ve prospěch Města na jednom pozemku vzniklém po zápisu rozdělení Dotčených pozemků do katastru nemovitostí zástavní právo pro pohledávku ve výši 1 000 000,- Kč.
11. Podmínky zániku a výmazu tohoto zástavního práva z katastru nemovitostí pak budou ujednány v zástavní smlouvě.
12. Město se zavazuje poskytnout veškerou součinnost pro zápis tohoto zástavního práva do katastru nemovitostí.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty z této Smlouvy na dobu deseti let.
4. Jestliže kterákoliv ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
5. Význam užité terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užité terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.
6. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu

s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

7. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

8. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících ze Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu Města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

9. Bankovním účtem Města pro účely této smlouvy je bankovní účet města Úvaly uvedený v záhlaví této smlouvy. Žadatel identifikuje své platby variabilním symbolem IČO žadatele u právnické osoby.

10. Žadatel prohlašuje, že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

11. Smluvní strany sjednávají, že Žadatel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Města svá práva a závazky, vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za Městem vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.

12. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.

13. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

14. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah Smlouvy.

15. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.

16. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje zveřejnění Smlouvy na webových stránkách Města.

17. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za

doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

18. Písemným kontaktem pro účely Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
19. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
20. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
21. Nedílnou a neoddělitelnou součástí Smlouvy jsou její přílohy:
    1. Situace
20. Uzavření Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
21. Tato smlouva **nabývá platnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.
22. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy, zejména předány všechny věci nemovité, splněny podmínky výstavby, uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města jako zástavního věřitele vyplývající z této Smlouvy, jakož i další podmínky sjednané touto Smlouvou.
23. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
24. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město a **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** stejnopis Žadatel předá stavebnímu úřadu.
25. Strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne .....

Za Město

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

V PLZNI dne 14. 6. 2022

Za Žadatele

Ing. Věra Řežábová
jednatelka Úvaly u koupaliště s.r.o.

Věra Řežábová
RČ: 525913/072

Příloha č.1 – Situace



PLÁNOVACÍ SMLOUVA
pro lokalitu „U Koupaliště"

Název:	**Úvaly u koupaliště s.r.o.**
Sídlo:	Korunní 810/104, Vinohrady (Praha 10), 101 00 Praha
Zastoupen:	Ing.Věra Řežábová, jednatelka
IČO:	08655782
Bankovní účet:	296054816/0300 vedený u ČSOB, a.s.
Telefon:	+420 774 612 190
E-mail:	rezabova@propertydevelopment.cz
Datová schránka:	ifsf8h

a

Jméno a příjmení:	**Věra Řežábová**
RČ:	525913/072
Trvale bytem:	Pode Dvory 3117, 323 00 Plzeň

(dále společně jako „**Žadatel**")

a

Název:	**Město Úvaly**
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Mgr. Petr Borecký, starosta města
IČO:	00240931
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet Města:	107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Město**")

(společně též jako „**smluvní strany**")

Kontakty na osoby uvedené ve smlouvě za Město:

Městský architekt: Ing. arch. David Kraus, tel.: 777 117 575 email: kraus@archi.cz

Architekt městské zeleně: Ing. arch. Lukáš Štefl, tel.:737 807 440 email: lukas.stefl@seznam.cz

Městský hydrotechnik a vodohospodář spol. HG Partners s.r.o. email: vrzak@hgpartner.cz

Odbor životního prostředí a územního rozvoje Městského úřadu Úvaly (OŽPÚR): Ing. Renata Stojecová, PhD., vedoucí odboru, tel. 281 091 527, gsm: 724 249 989, email: renata.stojecova@mestouvaly.cz

Odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (OID): Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru, tel.: 281 091 534, gsm: 734 172 580, email: petr.matura@mestouvaly.cz

Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace (TSÚ): Markéta Řepková, ředitelka, tel.: 281 091 522 gsm: 603 802 925 email: marketa.repkova@mestouvaly.cz

Kontaktní osoby lze změnit jednostranným písemným prohlášením Města. Prohlášení se poté stává součástí této smlouvy.

Aktuální seznam kontaktů je též zveřejněn na webových stránkách města Úvaly www.mestouvaly.cz a webových stránkách Technických služeb města Úvaly www.tsuvaly.cz.

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon") a další nutné požadavky města s ohledem na jeho udržitelný

rozvoj a potřeby občanů města Úvaly, další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník"), **tuto smlouvu**:

PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a zastupitelstvem Města Úvaly schválen strategický a akční plán města Úvaly, územní plán Města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel je s těmito cíli města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu Žadatele s Městem ve věcech udržitelného rozvoje města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této smlouvě, jakož i podmínek, které vyplývají ze strategických, technických nebo právních dokumentů města Úvaly na které tato smlouva odkazuje.

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Předmětem této smlouvy (dále jen „**Smlouva**") je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:
   a) přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení,
   b) vybudováním Technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatele a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury,

   a to za podmínek touto smlouvou stanovených.
2. Žadatel připravuje v rámci své developerské (stavební) činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, podle Situace uvedené v **Příloze č. 1** Smlouvy, výstavbu rodinných domů o jedné bytové jednotce a následující Veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury pro tyto rodinné domy podle Smlouvy (dále jen „**Stavební záměr Žadatele**").
3. Žadatel připravuje Stavební záměr Žadatele na Dotčených pozemcích uvedených v čl. III.
4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Stavební záměr Žadatele území města Úvaly zvyšuje náklady Města na vybudování nebo rozšíření stávajících staveb Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství uvedených v čl. II., zejména vodovodů a kanalizací veřejné služby, jakož i dalších inženýrských sítí, staveb pozemních komunikací a staveb dopravní obslužnosti, sportovních a dalších staveb nebo zařízení pro veřejné využití, a veřejné zeleně.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována rovněž za smlouvu podle ustanovení § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, kdy Město jako vlastník provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace souhlasí s napojením vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace budovanými Žadatelem v rámci Veřejné infrastruktury na stávající rozvod vodovodu a kanalizace. Vzhledem ke skutečnosti, že Město nové rozvody nabyde do svého vlastnictví podle postupu dále uvedeného a že specifikace nových rozvodů je součástí projektové dokumentace, kterou bude mít Město k dispozici, prohlašují obě strany, že zajištění kvalitního a plynulého provozování vodovodu a kanalizace je ve smyslu uvedeného zákona jejich prioritou.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována ve věcech dohod k předání jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury, pozemků a dalších nemovitostí Městu rovněž za smlouvu o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. občanského zákoníku.
7. Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru všechny požadavky a prohlašuje, že Stavební záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území.

II. ZÁVAZEK ŽADATELE

1. Žadatel se zavazuje, že v souvislosti s výstavbou Stavebního záměru Žadatele vybuduje tuto technickou a dopravní infrastrukturu:

   a) kanalizační řad splaškové kanalizace včetně napojení kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace na kanalizaci města Úvaly s čističkou odpadních vod, a v případě navýšení kapacity též kanalizační řad vod splaškové kanalizace,
   b) vodovodní řad dodávky vody veřejné služby včetně napojení vodovodního řadu na stávající vodovod města Úvaly,
   c) systém likvidace dešťových vod na jednotlivých stavebních pozemcích vsakováním,
   d) vedení elektro (VN a NN) s napojením na stávající vedení stávající energetické sítě veřejné služby, a v případě navýšení kapacity též trafostanici (TS),
   e) pozemní komunikace včetně parkovacích stání, silniční zeleně, terénních úprav, jakož i včetně dopravního značení,
   f) chodníky včetně komunikační zeleně v ulici,
   g) veřejná prostranství včetně zeleně,
   h) veřejná zeleň,
   i) ukazatele značení města,

   dle podmínek stanovených touto smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „**Veřejná infrastruktura**" nebo „**Stavby veřejné infrastruktury**"), jakož i další součásti veřejného prostoru včetně jakýchkoli dalších terénních a jiných úprav pozemků předávaných Městu, které nejsou stavebními úpravami ani nejsou výslovně uvedeny pod písmeny a) až l), a to v rozsahu sjednaném Smlouvou včetně grafických částí uvedených v jednotlivých přílohách Smlouvy (dále jen „**Veřejné prostranství**").

2. Žadatel se zavazuje, že zároveň vybuduje
   a) přípojky kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace,
   b) přípojky vodovodu,
   c) přípojky elektrického vedení,
   d) umožní vybudovat třetí straně uvedené v odst. 3 jako součást stavby optické telekomunikační sítě přípojku,

   k jednotlivým domům a jejich napojení na vnitřní rozvody domu, a
   e) vjezdy na pozemky se sníženým obrubníkem v šíři 2 parkovacích stání

   dle podmínek stanovených touto smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „**Technická infrastruktura**" nebo „**Stavby technické infrastruktury**").

3. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem, v rámci smlouvy s Městem, vybudovat stavbu optické telekomunikační sítě pro tuto lokalitu, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana; Žadatel nebude od této třetí strany požadovat žádné finanční či nefinanční plnění (dále jen „**Optická infrastruktura**").

4. Nedílnou a neoddělitelnou součástí Smlouvy je zastavovací situace uvedená jako **Příloha č. 1** Smlouvy (dále jen „**Zastavovací situace**").

5. Žadatel konstatuje, že si je vědom, že estetická stránka Stavebního záměru Žadatele coby dominanty lokality U koupaliště, ve které je výstavba prováděna, je nedílnou součástí záměru. Veškerá volba materiálů, zpracování budov, architektura a řešení veřejných prostor, včetně zeleně, musí toto zohledňovat. Žadatel bude na celkové koncepci veřejného prostoru spolupracovat s architekty města.

6. Žadatel prohlašuje, že požádá o vydání stavebního (stavebních) povolení ke stavbám Veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury podle Smlouvy nejpozději do 12 měsíců od vydání pravomocného územního rozhodnutí.

7. Žadatel prohlašuje, že jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství předá Městu v termínech stanovených dále touto smlouvou, nejdéle však do 3 let od nabytí účinnosti Smlouvy; Veřejnou infrastrukturu podle čl. II. odst. 1 písm. e) a f) předá ve stejné lhůtě provozovateli příslušné distribuční soustavy energie anebo v případě, že jí provozovatel příslušné distribuční soustavy energie nepřevezme, tak ji předá Městu.

8. Žadatel prohlašuje, že Stavby technické infrastruktury budou součástí hlavní stavby nebo pozemku hlavní stavby a předány vlastníkům hlavních staveb společně s hlavní stavbou.

III. VYZNAČENÍ POZEMKŮ

1. Žadatel připravuje svůj Stavební záměr Žadatele na Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je uvedena v Situaci, která je **Přílohou č. 1** Smlouvy na těchto pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy na pozemcích:

	Označení pozemku	výměra pozemku m^2	LV	Vlastník pozemku dle KN (ke dni podpisu smlouvy)
1.	2900/1	13 143	261	Rabel Ivan, Křížkovského 2510, 41501 Teplice
2.	2860/2	153	10001	Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly
3.	2860/1	1412	10001	Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly
4.	3076/1	6820	261	Rabel Ivan, Křížkovského 2510, 41501 Teplice
5.	3075/1	6906	261	Rabel Ivan, Křížkovského 2510, 41501 Teplice

2. Všechny pozemky citované shora v tabulce jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ a znázorněny v situačním plánu, který bude podkladem pro zpracování Geometrického plánu
(dále jen „ **Dotčené pozemky**").

3. Stavební záměr Žadatele bude realizován na pozemcích uvedených v tabulce pod bodem 2, 3, 4 a 5 pouze v jejich části, a to u pozemků pod bodem 3, 4, a 5 vůči jejich celkové výměře v části marginální.

IV. VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

1. Žadatel vybuduje Stavby veřejné infrastruktury na své náklady ve lhůtách touto smlouvou sjednaných a nepožaduje na Městu žádný finanční podíl.

2. Žadatel vybuduje veškerou Veřejnou infrastrukturu v souladu se schválenou projektovou dokumentací **nejpozději do 36 (třicet šest) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení, nejpozději však do 10 let od nabytí účinnosti této smlouvy.**

   V případě, že na výstavbu Veřejné infrastruktury bylo vydáno více samostatných stavebních povolení pro jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury, bude sjednaná lhůta počítána pro provedení jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury samostatně.

   Provedením se rozumí faktické stavební dokončení bez vad a nedodělků a podání žádosti o kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) anebo žádosti o vydání povolení k jejich předběžnému užívání, bez ohledu na to, kdy takové rozhodnutí bude následně vydáno.

3. Projekty Veřejné infrastruktury budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.

   Projekty Žadatele k veřejné infrastruktuře před jejich předložením Radě města, odsouhlasí odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (dále jen „**OID**") a odbor životního prostředí a územního plánování Městského úřadu Úvaly (dále jen „**OŽPÚR**").

4. Žadatel předloží projektovou dokumentaci před podáním jakékoli žádosti k územnímu nebo stavebnímu řízení k vybudování Veřejné infrastruktury Městu ke schválení. Za Město projedná a odsouhlasí projektovou dokumentaci Rada města Úvaly.

   V případě odsouhlasení projektové dokumentace Radou města Úvaly smluvní strany sjednávají, že Město výslovně souhlasí se stavbou Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele na výše uvedených

Dotčených pozemcích. Takový souhlas je Městem výslovně udělen pro všechna v úvahu připadající územní a stavební řízení, týkajících se Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele.

5. Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na Dotčených pozemcích v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase s cílem zabránit ohrožení veřejných zájmů, a to zejména terénní úpravy, které zabezpečí odtok srážkových vod z pozemku tak, aby nepoškozoval stávající místní komunikaci.

6. Podání Žadatelem k územnímu nebo stavebnímu řízení bez souhlasu Města je hrubým porušením Smlouvy.

V. PODMÍNKY VÝSTAVBY JEDNOTLIVÝCH STAVEB, A PRVKŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. **Šíře ulic** bude vyprojektována a vybudována v celkové šířce uličního prostoru (od hranic rozhrad, plotů apod.) a její koncepce s jednotlivými prvky uličního prostoru v souladu se Zastavovací situací. Šíře ulic bude následující:

Ulice - šíře a skladba pozemních komunikací a související silniční zeleně

a) Pro pozemní komunikaci, která vznikne napojením na ulici Purkyňova, bude celková šíře komunikace 11 m ve složení:

- obousměrná vozovka,
- šíře 5,5 metru pro oba jízdní pruhy,
- pás silniční vegetace (pás zeleně) o šíři 2,5 m bude umístěn na okraji vozovky
- na protilehlé straně bude vozovka lemována chodníkem o šířce 2 m, když tento bude od vozovky oddělen přerušovaným pruhem zeleně o šířce 1 m
- 7 parkovacích zálivů

a to až po nově vzniklou křižovatku ve tvaru písmene "T" s navazující ulicí.

b) Pro pozemní obousměrnou komunikaci, která vznikne od této nově vzniklé křižovatky, bude šíře komunikace 8 m ve složení:

- obousměrná vozovka,
- v ulici souběžně s vozovkou bude vybudován chodník, který bude oddělovat vozovku od zástavby a bude navazovat na chodník uvedený v písm. a)

Ulice bude osázena veřejnou zelení a vzrostlými stromy, a to v souladu s ***Podmínkami uvedenými pro Pásy zeleně a ozelenění pozemků veřejné infrastruktury a veřejného prostranství vydané městem Úvaly***, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací; podmínky jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.

Žadatel se zavazuje, že druh a typ zámkové dlažby na povrchy vozovek a chodníku povrchovou skladbu pozemních komunikací projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu veřejné infrastruktury.

Projektová dokumentace k pozemním komunikacím podléhá schválení OID, architekta města, architekta městské zeleně a Radě města Úvaly.

Parkovací místa nebudou Žadatelem budována. Žadatel vybuduje vjezd na pozemky dle Zastavovací situace se sníženými obrubníky v šíři odpovídající dvěma parkovacím místům uvnitř každého z pozemků.

Žadatel se zavazuje, že dopravní značení a technická opatření parkovacích míst projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Pásy zeleně a ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství budou provedeny osázením veřejnou zelení a vzrostlými stromy.

Šíře pásů silniční zeleně mezi vozovkou a chodníkem nebo mezi vozovkou a dalším pozemkem bude vyprojektována o minimální šířce stanovené tímto článkem smlouvy; pásy zeleně mohou být přerušovány pouze vjezdy na pozemky přilehlých nemovitostí a parkovacím stáním.

Zeleň na Veřejném prostranství bude provedena v těchto parametrech:

a) terénní srovnání ploch pozemku
b) osetí pozemků travním semenem a bylinami - užitkový trávník a okrasné traviny a byliny
c) osázení vzrostlými stromy, pokud se smluvní strany nedohodnou v projektu na jiných parametrech,
d) osázení keři ve vhodném množství a druhové struktuře.

Kácení jakýchkoli stromů nebo jiných dřevin na pozemcích řešeného území Stavebního záměru žadatele podléhá schválení městského úřadu Úvaly, odbor OŽPUR.

Žadatel se zavazuje, že projekt/y pásů zeleně, projekt/y ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a projekt/y ozelenění pozemků Veřejného prostranství projedná s architektem města, architektem městské zeleně, arboristou města, městským úřadem Úvaly - odbor OID a odbor OŽPÚR, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu.

Veřejné osvětlení ve formě pouličního osvětlení bude osazeno svítidly s LED diodami. Design pouličních lamp bude odpovídat designu **pouličního osvětlení Iridium od společnosti Philips**, které je novým typem pouličního osvětlení užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém veřejného osvětlení.

Žadatel se zavazuje, že projekt pouličního osvětlení, druh a typ pouličních lamp, jakož i jejich přesné umístění projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Výška oplocení, které sousedí s veřejným prostranstvím – Žadatel v rámci svého Stavebního záměru se zavazuje pro oplocení, které sousedí se stávajícím nebo budoucím veřejným prostranstvím města Úvaly (srov. § 34 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů), splnit podmínky stanovené Městem, a to na výšku oplocení odpovídající oplocením sousedních (okolních) plotů, nejvýše však 160 cm. V případě plné podezdívky plotu pak podezdívku vybudovat nejvýše do výšky 70 cm.

Žadatel se zavazuje, že projekt oplocení, druh a typ plotů (rozhrad) jakož i jejich přesné umístění projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

Kontejnerová stání na odpad - Žadatel v lokalitě vybuduje prostor pro stání na odpadní nádoby (kontejnerové stání) na separovaný odpad v počtu **jedno kontejnerové stání** a vybaví každé kontejnerové stání čtyřmi kontejnery na komunální a tříděný odpad.

Za účelem vybudování prostoru pro kontejnerová stání dojde mezi Žadatelem a Městem ke směně pozemků dle článku IX této smlouvy.

V rámci kontejnerového stání musí být prostor pro umístění 4 ks kontejnerů o obsahu odpadu min 1100 litrů.

Kontejnerová stání musí být dobře dostupná pro nákladní vozidla svážející odpad.

Kontejnerové stání bude vybudováno podle projektové dokumentace „Přístřešky popelnic Úvaly, Architektura s.r.o., Vikova 1142/15, Praha 4 – Krč" odsouhlasená architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ.

Typ kontejnerů Žadatel projedná s Technickými službami města Úvaly (dále jen „**TSÚ**") s ohledem jejich odvoz, manipulaci, opravy apod.

Kontejnerová stání na odpad bude Žadatel mít povinnost vybudovat pouze za předpokladu, že místo pro kontejnerová stání bude pravomocně povoleno ve všech stupních projektové dokumentace.

Další městský mobiliář, místní značení a ukazatele orientačního systému - Žadatel se zavazuje vybudovat jednotné prvky městského mobiliáře, místního značení a orientačního systému (dále jen „**Prvky městského mobiliáře**").

Prvky městského mobiliáře budou zavedeny a umístěny podle požadavků města Úvaly s ohledem na navazující existující systém prvků městského mobiliáře v městě Úvaly a případných specifických požadavků v navazujících lokalitách jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém dalších prvků městského mobiliáře.

Design dalších prvků městského mobiliáře, zejména místního značení a ukazatelů orientačního systému bude odpovídat designu pouličního užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém městského mobiliáře.

Smluvní strany sjednávají, že design a typologii konkrétních prvků městského mobiliáře projedná Žadatel s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele.

Další veřejná prostranství, místní značení a ukazatele orientačního systému a další městský mobiliář včetně laviček, odpadkových košů apod. budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.

Nakládání s dešťovými vodami - Žadatel provede výstavbu tak, aby veškerá srážková voda zasakovala v místě a nebyla odváděna do dešťové kanalizace nebo vodoteče.

Žadatel se zavazuje, že projekt zasakování srážkových vod projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

2. Žadatel se zavazuje dodržovat ***Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh***, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací; technické zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.
3. Město se zavazuje poskytnout Žadateli veškerou součinnost pro případ nutnosti realizace přeložky nadzemního stožárového NN/VN vedení vedoucí přes Stavební záměr Žadatele.
4. Nedodržení kterékoli podmínky jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury je hrubým porušením Smlouvy.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ K PRVKŮM VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. Žadatel se zavazuje, že po celou dobu výstavby **zajistí organizaci stavební (staveništní) dopravy** a v případech výjezdů vozidel na veřejně přístupné pozemní komunikace zajistí řádné čištění vozidel a stavebních strojů, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací a okolí; případné znečištění komunikací musí být Žadatelem okamžitě a průběžně odstraňováno.

   Při dopravě suti nebo prašných a podobně znečišťujících materiálů se Žadatel zavazuje, že po celou dobu zajistí, aby nevznikala prašnost (kropení, zakrytí plachtou atd.) a neznečišťovala tak okolí.

   Žadatel se zavazuje pro účely staveništní dopravy užívat výhradně níže uvedené veřejné komunikace: ulici Purkyňovu, ulici Nad Koupadlem a na ni navazující komunikaci vedoucí do lokality stavebního záměru Žadatele, ulici Mánesova a ulice na ni navazující, k čemuž Město dává svůj souhlas.

   Žadatel předloží ke schválení Radě města Úvaly návrh plán čištění pozemních komunikací a zavazuje se do něj zapracovat připomínky městského architekta, městského úřadu Úvaly – odbor OID, odbor OŽPÚR, a Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace. Schválený návrh Radou města Úvaly se stává závazným pro smluvní strany.

2. Žadatel se zavazuje, že současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo předáním dalšího nefinančního plnění předá Žadatel Městu související projektovou a technickou dokumentaci

   a) **vodovodní řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách,

   b) **kanalizační řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku

s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách,

c) **veřejné osvětlení** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; příslušné revize elektrického zařízení,

d) **pozemní komunikace** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě v otevřeném formátu systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v *.dwg,*.dxf, nebo *dgn k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnící zkoušky atd.), a související **dopravní značení** 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a pasportu pozemních komunikací města Úvaly, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originální souhlas příslušného orgánu Policie ČR se svislým a vodorovným značením; originální rozhodnutí silničního správního orgánu s umístěním dopravního značení,

e) **další inženýrské sítě** (elektrické sítě, plynárenské zařízení, apod.) **nebo jiné služebnosti**: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě,

f) **Optická infrastruktura** pro tuto lokalitu: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě;

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství nebo uvedení dovětku „beze změn" a opatření jednotlivých výkresů vyznačením odpovědné osoby (architekta nebo autorizovaného inženýra), která změny zakreslila, jeho podpisem a razítkem, a podpisem odpovědné osoby Žadatele a razítkem Žadatele.

Žadatel současně předá Městu dokladové části jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, která musí obsahovat zejména revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, projektovou dokumentaci skutečného provedení takové stavby, jakož i další nutné originální dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci této stavby včetně předání kolaudace s nabytím právní moci.

3. Žadatel se zavazuje, že společně s jednotlivými Stavbami veřejné infrastruktury zajistí autorská práva k těmto Stavbám veřejné infrastruktury (dílům) architektů a dalších osob, u kterých taková autorská práva vznikla, a tato autorská práva postoupí městu buď přímo autor, nebo Žadatel.

Rozsah autorských práv, která přejdou na město k jednotlivým autorským dílům, jsou:

Autor udělí v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Městu výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu výhradní licence na autorské dílo

Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely Smlouvy rozumí dokumentace popsaná v této smlouvě na jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, která jsou předávána Městu.

Pro tento účel se autor zaváže poskytnout Městu výhradní licenci na dobu trvání autorských práv včetně všech práv souvisejících.

Rozsah autorské licence bude takový, že Město je oprávněno upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Město zejména oprávněno užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení konkrétního díla, a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel Smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnožení a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Architekta, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem Smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

Odměna za licenci je součástí odměny za dílo (honoráře) které autorovi uhradil Žadatel.

Licence přechází na Město nejpozději okamžikem převzetí jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství Městem.

Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Městu náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

Město i autor jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že Žadatel zajistí, že licenční smlouva bude s autorem uzavřena s využitím vzoru licenční smlouvy Města připravené právníkem města.

4. Žadatel současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury a/nebo Veřejného prostranství, anebo jejich části postupuje Městu veškerá autorská, licenční a další práva související s předávanou infrastrukturou.

5. Žadatel je povinen řídit se závaznými stanovisky orgánů a osob uvedených v této Smlouvě.

VII. PODMÍNKY PŘEDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH STAVEB A PRVKŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. V souladu s ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku smluvní strany sjednávají, že Žadatel vždy nejpozději do 15 pracovních dnů po právní moci kolaudačního souhlasu popř. souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury předá jednotlivou Stavbu veřejné infrastruktury do vlastnictví Města.

2. Smluvní strany sjednávají formu předání Dotčených pozemků a Staveb veřejné infrastruktury podle předchozího odstavce, tak že

   a) nejpozději do 30 dnů ode dne předání konkrétní Stavby veřejné infrastruktury, resp. ode dne dokončení finálních povrchů pozemních komunikací u Staveb veřejné infrastruktury, které jsou pozemními komunikacemi, zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch Staveb veřejné infrastruktury, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávané stavby a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se

konstatuje, že se bude jednat o Stavby veřejné infrastruktury, uvedené v ustanovení článku II. odst. 1 Smlouvy,

b) nejpozději do 30 dnů ode dne předání do provozování poslední ze Staveb veřejné infrastruktury Městu zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu Dotčených pozemků, na nichž jsou jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury umístěny, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávaného pozemku a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o Dotčené pozemky, označené v Situaci v Příloze č. 1 a následné stavební dokumentace jako všechny druhy pozemních komunikací, pozemky s umístěnou veřejnou zelení, zelení a parkem.

3. Smluvní strany sjednávají, že budou postupovat ve vzájemné součinnosti při předávání Dotčených pozemků a Staveb veřejné infrastruktury, včetně koordinovaného postupu při zápisu do veřejného rejstříku, zejména Katastru nemovitostí, v případech, kdy je takový zápis vyžadován.

4. Smluvní strany sjednávají, že smlouva o převodu pozemků bude formou kupní smlouvy na nemovitost za cenu 1,- Kč, s využitím aktuálního vzoru smlouvy ke dni předání zpracované Městem. Na vyžádání Žadatele Město zašle aktuální vzor kupní smlouvy.

5. Na předávaných Dotčených pozemcích a předávaných Staveb veřejné infrastruktury Městu nesmí váznout žádné věcné právo k cizí věci, zejména zástavní právo, zadržovací právo, předkupní právo, právo stavby, nájemní smlouva apod.

   Služebnost – věcné břemeno, může být sjednáno výhradně k provozovatelům inženýrských sítí podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů anebo v této Smlouvě výslovně vymezených předjímaných případech, za podmínek uvedených v odstavci 9.

6. Pro případ, že některá ze Staveb veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti zřízení služebnosti (věcného břemene) umístění a provozování těchto staveb na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před odesláním výzvy k uzavření smlouvy o převodu podle odstavce 1.

7. Pro případ, že některá ze staveb inženýrských sítí a jejich součástí dle Stavebního záměru Žadatele ve smyslu Smlouvy (zejm. rozvody inženýrských sítí a jejich přípojky nebo telekomunikační vedení či přípojky vodovodu a kanalizace) byly umístěny z části na pozemku ve vlastnictví Města, zavazuje se Město k součinnosti nezbytné pro zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví Města.

8. Smluvní strany sjednávají pro inženýrské sítě provozovatelů inženýrských sítí podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, kdy Žadatel předá vybudovanou distribuční soustavu, resp. její příslušnou část vybudovanou Žadatelem, příslušnému provozovateli (podnikateli) v příslušné oblasti.

   Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušné oprávnění. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

   Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu telekomunikačního vedení bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušnou telekomunikační licenci. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

   Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu plynárenského zařízení bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušné oprávnění. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

9. Žadatel se zavazuje v souvislosti s částí Stavebního záměru Žadatele v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci a rozsahu v rozsahu Optické infrastruktury, že ke smluvnímu zajištění výstavby inženýrských sítí zřídí služebnosti – věcná břemena podle § 1267 a násl. občanského zákoníku nebo podle zákona

458/2000 Sb., energetický zákon, zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích či zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

Služebnost bude zřízena trojstrannou smlouvou mezi Žadatelem, vlastníkem/provozovatelem inženýrské sítě a Městem nebo Dvoustranná smlouva mezi Žadatelem a vlastníkem/provozovatelem inženýrské sítě a Městem v případě, že město vydá závazné stanovisko, že na trojstranné smlouvě netrvá. Za město takové závazné stanovisko vydává Rada města Úvaly.

Smluvní strany sjednávají, že smlouva o zřízení služebnosti – věcného břemene k inženýrským sítím, případně i smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení služebnosti bude sjednána s využitím aktuálního vzoru příslušné smlouvy zpracované Městem. Na vyžádání Žadatele Město zašle elektronicky aktuální vzor smlouvy.

Žadatel originál smlouvy o služebnosti - věcném břemenu k inženýrské síti a doložku (Rozhodnutí) o zápisu do Katastru nemovitostí vydané Katastrálním úřadem Žadateli, předá Žadatel Městu při přechodu těchto služebností v rámci převodu pozemků Městu.

10. Město se zavazuje, že v případech, kdy je část inženýrské sítě nutné vést přes pozemky ve vlastnictví města, že sjedná s provozovatelem / vlastníkem příslušné inženýrské sítě smlouvu o zřízení služebnosti - věcného břemene, včetně případné smlouvy o smlouvě budoucí, spočívající ve strpění umístění a provozování příslušné části inženýrské sítě na pozemku ve vlastnictví města za podmínek stanovených Městem pro smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene pro koordinované stavby.

    Město se zavazuje, že smlouva o zřízení služebnosti – věcného břemene k inženýrským sítím, případně i smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení služebnosti bude sjednána s využitím aktuálního vzoru příslušné smlouvy zpracované Městem pro koordinované stavby.

    Město prohlašuje, že pro stavbu Optické infrastruktury třetí stranou určenou Městem, má koordinaci výstavby na pozemcích Města sjednáno rámcovou smlouvou a příslušnými dílčími smlouvami.

11. Pro případ, že na dosud nepředaných Dotčených pozemcích Městu, na nichž jsou/budou umístěny jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury, bude se na tuto Veřejnou infrastrukturu nebo její prvek (zpravidla zbudování přípojky vodovodu/kanalizace apod.) připojovat třetí osoba, vydá Žadatel tímto pro účely územního řízení a stavebního povolení této osobě podmíněný souhlas s podmínkou vydání souhlasu Městem. Žadatel a Město sjednávají, že technické napojení takové stavby projednají vzájemně u konkrétní žádosti s připomínkami pro technickou dokumentaci, jakož i stavební úřad.

12. Smluvní strany sjednávají pro případ, že některá ze společností provozující inženýrské sítě (odstavec 8) nepřevezme část Veřejné infrastruktury jako součást distribuční soustavy příslušné energie, tak tuto část Veřejné infrastruktury předá městu postupem podle odstavce 2 písm. a).

13. Nedodržení kterékoli podmínky podle tohoto článku je hrubým porušením Smlouvy.

VIII. DALŠÍ PLNĚNÍ ŽADATELE

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly, které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly dne 25. 6. 2020 pod číslem unesení R-___/2020 (tyto zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly), činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě, ve výši 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byť započatý m^2 podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.

    (*Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 5 Zásad*)

	počet	*Kč*
Počet bytových jednotek	13	5 850 000,-
Podlahová plocha	0	0
	Celkem	**5 850 000,-**

2. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že po vydání pravomocného územního rozhodnutí a zapsání rozdělení Dotčených pozemků do katastru nemovitostí zřídí ve prospěch Města ke každému nově vytvořenému pozemku určenému pro stavbu rodinného domu zástavní právo pro pohledávku ve výši 450 000,- Kč.

3. Podmínky zániku a výmazu tohoto zástavního práva z katastru nemovitostí pak budou ujednány v zástavní smlouvě.

4. Město se zavazuje poskytnout veškerou součinnost pro zápis tohoto zástavního práva do katastru nemovitostí.

5. Finanční příspěvek ve výši 450 000,- Kč za výstavbu jednoho rodinného domu bude Městu poskytnut nejdéle do 30 dnů po vydání stavebního povolení na stavbu rodinného domu.

6. Žadatel se s Městem dohodl na možnosti dobudování komunikace (povrch komunikace s chodníky a zelení, bez IS), včetně všech projekčních a stavebních prací, a to pro ulici Nad Koupadlem v části mezi pozemky par. č. 2889 a par. č. 2899 s napojením na nově budovanou komunikaci propojující ulice Nad Koupadlem a Mánesova na straně jedné a Purkyňova na straně druhé za podmínky, že tím bude nahrazen poplatek uvedený v 1. odstavci tohoto článku, tj. 5.850.000,-Kč.

IX. SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ SMĚNNÉ

1. V souladu s ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku smluvní strany této Smlouvy sjednávají záměr směnit níže specifikované pozemky, tedy záměr, kdy každá ze smluvních stran se zavazuje převést druhé straně vlastnické právo k níže určeným pozemkům výměnou za závazek druhé strany převést vlastnické právo k jiným níže určeným pozemkům, pročež uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí směnné (dále jen „**SoSBS**").

2. Pro účely této SoSBS se sjednává závazek Žadatele převést na Město vlastnické právo k **pozemkům parcelní číslo:**

   - 3076/1, LV 261, o výměře 6820 m²
   - 3076/9, LV 261, o výměře 1865 m²
   - 3231/2, LV 261, o výměře 182 m²
   - 3231/3, LV 261, o výměře 34 m²
   - 3231/4, LV 261, o výměře 300 m²
   - 3231/1, LV 261, o výměře 3012 m²
   - 3076/3, LV 261, o výměře 1639 m²
   - 2948/2, LV 261, o výměře 16 m²

   části pozemku:

   - 3075/1, LV 261, o výměře 6906 m², když touto částí se pro účely této SoSBS rozumí část pozemku odpovídající části pozemku vyznačené v Situaci uvedené v Příloze č. 1 Smlouvy. Situací vymezená část pozemku bude před realizací její směny na náklady Žadatele geodeticky zaměřena a na základě takového zaměření oddělena od pozemku hlavního a jako nově vzniklý pozemek následně převedena do vlastnictví Města.
   Shora uvedené pozemky se nacházejí v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ a jejich vlastníkem je ***Ivan Rabel****, trvale bytem Křížkovského 2510, 41501 Teplice.*

   a pozemku parcelní číslo:

   - 3076/6, LV 556, o výměře 963 m²

   Shora uvedený pozemek se nachází v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ a jeho vlastníkem je ***Věra Řežábová****, trvale bytem Pode Dvory č. ev. 3117, Bolevec, 32300 Plzeň.*

3. Žadatel v minulosti uzavřel s vlastníkem pozemků, panem Ivanem Rabelem, trvale bytem Křížkovského 2510, 41501 Teplice, k pozemkům specifikovaným v odst. 2 tohoto článku SOSBK, a to s odkládací podmínkou změny územního plánu pro lokalitu Stavebního záměru Žadatele dle Smlouvy. Na základě této uzavřené SOSBK nabude Žadatel výše specifikované pozemky do svého vlastnictví, přičemž takto

nabyté vlastnické právo se Žadatel zavazuje převést na Město. Taktéž se zavazuje na Město převést vlastnické právo k pozemku par. č. 3076/6 zapsané na LV 556, kde je vlastníkem Věra Řežábová, trvale bytem Pode Dvory č. ev. 3117, Bolevec, 32300 Plzeň.

4. Město je mimo jiné výhradním vlastníkem pozemků parcelní číslo:

   - 2860/1, LV 10001, o výměře 1412 m²
   - 2860/2, LV 10001, o výměře 153 m²

   Shora uvedené pozemky se nacházejí v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

5. Město se zavazuje převést své vlastnické právo k pozemku parc. č. 2860/2 a dále k části pozemku 2860/1, když touto částí se pro účely této SoSBS rozumí část pozemku odpovídající části pozemku vyznačené v Situaci uvedené v Příloze č. 1 Smlouvy. Situací vymezená část pozemku bude před realizací její směny na náklady Města geodeticky zaměřena a na základě takového zaměření oddělena od pozemku hlavního a jako nově vzniklý pozemek následně převedena do vlastnictví Žadatele.

6. Smluvní strany se zavazují, že v souvislosti se směnou pozemků specifikovaných v odst. 2 tohoto článku nebudou vůči sobě uplatňovat jakákoli finanční či jiná plnění.

7. Smluvní strany se současně zavazují, že směna pozemků nebude omezená, a že na směňovaných pozemcích nebudou váznout žádná zatížení, jako jsou například věcná břemena, exekuční tituly, práva třetích osob či obdobně vyjma stávající věcná břemena správců inženýrských sítí.

8. Smluvní strany se na základě této SoSBS zavazují spolu v budoucnu na základě písemné výzvy Žadatele uzavřít smlouvu směnnou, která svým obsahem bude odpovídat obsahu této SoSBS a k jejímuž uzavření si vzájemně poskytnou veškeru součinnost a uzavření smlouvy směnné nebudou bránit. Smlouvu směnnou jsou smluvní strany povinny spolu uzavřít ve lhůtě 15 dnů od doručení výzvy Městu.

X. PODPORA MĚSTA

1. Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím Smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle Smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.

2. V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.

3. Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.

4. Město se zavazuje, že v případě, že Žadatel splní podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy vztahující se k dalším podmínkám Žadatele ve sjednaných lhůtách, termínech a v úplné výši, tak považuje Žadatele za poplatníka podle článku 7 odst. 4, obecně závazné vyhlášky města Úvaly 4/2014, o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace v platném znění ke dni podpisu Smlouvy, tedy, že jsou od poplatku Žadatel a jeho právní nástupci, včetně nabyvatelů pozemků od Žadatele v rámci jeho developerské činnosti podle Smlouvy, osvobozeni.

5. Město se dále zavazuje zajistit za splnění podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel vodovodu veřejné služby – TSÚ, umožnil Žadateli připojení na jeho vodovod, a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky vodovodu; Město v takovém případě zajistí jako vlastník vodovodu vypočítanou kapacitu spotřeby vody veřejné služby a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele vodovodu rezervuje.

6. Město se dále zavazuje zajistit za splnění podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel splaškové kanalizace veřejné služby – TSÚ, umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci včetně kapacitních a dalších možností Čističky odpadních vod (ČOV), a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky kanalizace; Město v takovém případě zajistí jako vlastník kanalizace vypočítanou kapacitu kanalizace a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele kanalizace rezervuje.

7. V souvislosti s odstavci 5 a 6 Město prohlašuje, že je zřizovatelem Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace (TSÚ).

X. ZÁRUKY A SMLUVNÍ POKUTY

1. Žadatel zodpovídá za to, že jím předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek Smlouvy.

2. Žadatel současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury anebo jejich části postoupí Městu veškerá záruční práva a další práva související s konkrétní předávanou infrastrukturou, aby Město mohlo eventuálně samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury, přičemž záruky budou minimálně následující

   a) záruční doba pro vodovodní řad - 60 měsíců,
   b) záruční doba pro kanalizační řad - 60 měsíců,
   c) záruční doba pro veřejné osvětlení - 60 měsíců,
   d) záruční doba pro pozemní komunikaci - 60 měsíců,
   e) záruční doba pro vysazené stromy a zeleň - 24 měsíců,
   f) záruční doba pro ostatní prvky Veřejné infrastruktury, výše neuvedené - 24 měsíců.

3. Běh záruční doby podle předchozího odstavce započne dnem, kdy byla jednotlivá Stavba veřejné infrastruktury předána Městu a současně bude kolaudována nebo v případě, že u konkrétní jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury není potřebná kolaudace, tak dnem předání jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury Městu. Záruční doby se počítají pro každou jednotlivou Stavbu veřejné infrastruktury nebo její funkční část (např. liniové stavby) samostatně.

4. V případě dalších materiálů a zařízení, která budou součástí výše uvedených děl a na která jejich výrobce poskytuje záruční dobu kratší, se uplatní záruční doba výrobce, tj. kratší.

5. Žadatel zavazuje sjednat s jednotlivými zhotoviteli, záruční podmínky a jejich převedení na Město:

   a) pro případ vady na Stavbě veřejné infrastruktury nebo na Veřejném prostranství má Město právo požadovat po zhotoviteli daného díla povinnost bezplatného odstranění vady s tím, že termín odstranění vad se dohodne písemnou formou a bude vždy stanoven v co nejkratším technicky možném termínu,
   b) ukáže-li se reklamovaná vada Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství neopravitelnou, potom bude náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí,
   c) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.,
   d) Město bude případné reklamace vad Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou přímo vůči zhotoviteli,
   e) záruční doba se prodlužuje o dobu k provedení opravy nebo výměny.

   V případě, že Žadatel nesjedná záruční podmínky ve výše uvedeném rozsahu, tak Město je oprávněno od Žadatele vymáhat všechny škody Městu tímto vzniklé.

5. V případě, že Žadatel nesplní svůj závazek vybudovat veřejnou infrastrukturu v termínech uvedených dle Smlouvy je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 0,02% za každý den prodlení z nedokončené části Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, vyčíslené na základě odborného odhadu nákladů na provedení změn stávající veřejné infrastruktury na vybudování nové veřejné infrastruktury. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že rozhodným stanoviskem pro určení výše těchto nákladů bude odborný posudek zpracovaný společností Vejvoda spol. s r.o., IČO: 615 04 815 se sídlem uvedeným v obchodním rejstříku.

XI. KONTROLA A ODPOVĚDNOST

1. Smluvní strany se dohodly, pro případ, že Žadatel nesplní dohodnuté termíny plnění uvedené v této smlouvě o více než 60 dnů, má se za to, že již nebude v souvislosti s budoucím předáním Veřejné infrastruktury do majetku města odkládat, je investor povinen: předložit do tří dnů po uplynutí lhůt všechny stupně projektové dokumentace pro výstavbu Veřejné infrastruktury ke schválené městu,
   b) zajistit do tří dnů po uplynutí lhůt provedení stavby v souladu se schválenou projektovou dokumentací,
   c) umožnit městu dohled nad prováděním Staveb veřejné infrastruktury a/nebo Veřejného prostranství, jakož i účast Města nebo jím pověřených zástupců na kontrolních dnech jednotlivých staveb Stavebního záměru Žadatele a Staveb technické infrastruktury,

2. Město je oprávněno určit kdykoli po dobu přípravy a realizace dozor u jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury v rozsahu obvyklém pro Technický dozor investora (TDI), zejména kvalitu prováděných prací včetně technických a technologických postupů a jejich soulad s příslušnou stavební nebo technickou dokumentací (dále jen „**Dozor města**"). Žadatel se zavazuje, že umožní Dozoru města přístup na kontrolní dny a k veškeré technické a stavební dokumentaci města včetně stavebního deníku; smluvní strany sjednávají, že dozor nad stavbou města je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku stavby v rozsahu Technického dozoru investora (TDI) a kontroly dokumentace podle odstavce 3.

3. O průběhu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury a jednotlivých Staveb technické infrastruktury, bude Žadatelem v listinné podobě i elektronicky (formát .pdf a .jpg v případě fotografií) přehledně vedena příslušná dokumentace, zejména (nikoliv však pouze) protokol o předání staveniště, stavební deníky, zápisy z kontrolních dnů, kontrolní listy TDI klíčových prvků a konstrukcí, protokoly o převzetí a předání stavby, včetně příslušné související dokumentace (protokoly o shodě, certifikáty apod.), průběžná fotodokumentace prací, evidence všech změn stavby, oproti projektové dokumentaci.

4. Žadatel se zavazuje umožnit Městu kontrolu staveb i v případě, že nebude Městem určen Dozor města umožnit Městu kontrolu

   a) stavby u jakýchkoli inženýrských sítí – kontrolu uložení součástí inženýrských sítí před zakrytím,
   b) stavby pozemní komunikace – kontrolu před položením finální vrstvy vozovky, chodníku apod.
   c) výsadby zeleně – průběžnou kontrolu prováděné výsadby a technologie výsadby

   a v této souvislosti informovat Městský úřad Úvaly - OID nejméně 7 dnů před zakrytím inženýrských sítí, položením finální vrstvy vozovky a Městský úřad Úvaly – OŽPUR o provádění výsadby.

XII. KAUCE (JISTINA), BANKOVNÍ ZÁRUKA, ZÁSTAVA

1. Žadatel se touto smlouvou zavazuje, že do 30 dnů od vydání územního rozhodnutí jako záruku složí peněžní prostředky na bankovní účet Města (dále jen „**Kauce**") u Města k zajištění závazků Žadatele podle Smlouvy, zejména splnění povinnosti Žadatele vybudovat Stavby veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství a splnit vůči Městu povinnosti dle článku V.

   Kauce je stanovena ve výši **1 000 000,- Kč** (*slovy: jeden milión korun českých*).

   Kauce se má za složenou v případě, že dojde ke složení celé výše Kauce podle Smlouvy.

   Kauce k zajištění řádného plnění Smlouvy slouží k úhradě jiných závazků Žadatele, vzniklých v souvislosti s finančními nároky Města jdoucími za Žadatelem, kterými se rozumí veškeré zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod., vzniklé Městu ze Smlouvy z důvodů porušení povinností Žadatele podle Smlouvy, které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města.

   Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele uspokojit z prostředků zajištěných Kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího z Smlouvy.

   V případě uplatněním plnění z Kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění z kauce.

   Kauce je platná po celou dobu realizace Smlouvy.

   Město pozbývá nárok Kauce za výstavbu převzetím všech Staveb veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství Městem a převzetím nefinančního plnění.

Kauci Město, resp. její zůstatek, vrátí na výzvu Žadatele po pozbytí nároku Kauce na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Kauce.

2. Za účelem zajištění splnění povinností záručních oprav po předání Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, případně jejich jednotlivých částí, tedy v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality tohoto vybudovaného díla anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) Žadatel složí nejpozději ke dni předání prvního z Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství peněžní částku _____ ,- Kč (*slovy: ..... korun českých*) (dále jen „**Záruční kauce**").

   Město je oprávněno využít prostředků zajištěných Záruční kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze záruky.

   V případě uplatněním plnění ze Záruční kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění ze Záruční kauce.

   Záruční kauce je platná po celou dobu běhu záručních dob jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství.

   Žadatel, který složil Záruční kauci, je povinen doplnit po případném uplatnění úhrady ze Záruční kauce finanční prostředky do výše Záruční kauce do sedmi dnů pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,05% denně z chybějící finanční částky Záruční kauce až do jejího úplného uhrazení.

   Záruční kauci, resp. její zůstatek, Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Záruční kauce.

3. Žadatel složí Kauci nebo Záruční kauci a případně jejich doplnění podle předchozích odstavců, na bankovní účet Města.

4. Žadatel je povinen doplnit kauci na účtu u peněžního ústavu Města uvedeného v této smlouvě na původní výši, pokud Město kauci čerpalo, a to do sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy Města písemně nebo do datové schránky Žadatele.

   V případě, že Žadatel nedoplní Kauci a/nebo Záruční kauci podle předchozího odstavce ve stanovené lhůtě je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,02% denně z finanční částky z které Žadatel kauci nedoplnil.

   Složení Kauce a/nebo Záruční kauce není závdavkem ve smyslu § 1808 a násl. občanského zákoníku.

   Smluvní strany sjednávají, že Město může od pozbytého nároku na Kauci odečíst částku ve výši odpovídající Záruční kauci, a takto deponovaná finanční částka se stává Záruční kaucí.

NAHRAZENÍ KAUCE NEBO ZÁRUČNÍ KAUCE BANKOVNÍ ZÁRUKOU NEBO ZÁSTAVNÍM PRÁVEM

5. Žadatel může složení Kauce a/nebo Záruční kauce nahradit bankovní zárukou. Bankovní záruka Žadatele musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Městu žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

   Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) a nebo nesplnění povinností dle článku V.

   Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Záruční kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) vyplývající ze záruk z vady na díle a vadách na jakýchkoli zařízeních

   Součástí záruční listiny bankovní záruky bude název, sídlo a identifikační číslo Města.

Originál listiny bankovní záruky Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na adresu Žadatele uvedenou ve výzvě k vrácení Záruční kauce, případně bance, která bankovní záruku vystavila, pokud tak Žadatel uvede ve výzvě.

6. Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele použít Kauci, Záruční kauci nebo Bankovní záruku, včetně příslušenství k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele jako zhotovitele Veřejné infrastruktury podle Smlouvy týkajících se řádného provedení Staveb veřejné infrastruktury v předepsané kvalitě a smluveném termínu/lhůtě podle Smlouvy a které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města podle Smlouvy. U Záruční kauce ze záruk za vady na díle je Město k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele opravy díla nebo jeho výměnu za nové.
7. Smluvní strany sjednávají, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou bezúročné. Smluvní strany sjednávají, že případné úroky připsané bankou za Kauci a/nebo Záruční kauci jsou příjmem Města jako úhrada části správy kauce.
8. Smluvní strany sjednávají, že při sjednání víceprací nebo méněprací k jednotlivým Stavbám veřejné infrastruktury budované Žadatelem se sjednaná výše Kauce nemění.
9. Smluvní strany deklarují, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou kaucí (jistinou), která bude po naplnění Smlouvy vrácena, případně započtena na pohledávku za podmínek stanovených touto smlouvou; nejedná se o úplatu, z níž by vznikla povinnost přiznat daň. DPH na výstupu by se odvedla v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty až v případě úhrady pohledávek za Žadatele.

NAHRAZENÍ KAUCE, ZÁRUČNÍ KAUCE NEBO BANKOVNÍ ZÁRUKY ZÁSTAVNÍM PRÁVEM

10. Žadatel může složení Kauce, Záruční kauce nebo bankovní záruky nahradit tím, že zřídí ve prospěch Města na jednom pozemku vzniklém po zápisu rozdělení Dotčených pozemků do katastru nemovitostí zástavní právo pro pohledávku ve výši 1 000 000,- Kč.
11. Podmínky zániku a výmazu tohoto zástavního práva z katastru nemovitostí pak budou ujednány v zástavní smlouvě.
12. Město se zavazuje poskytnout veškerou součinnost pro zápis tohoto zástavního práva do katastru nemovitostí.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty z této Smlouvy na dobu deseti let.
4. Jestliže kterákoliv ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
5. Význam užité terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užité terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.
6. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu

s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

7. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

8. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících ze Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu Města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

9. Bankovním účtem Města pro účely této smlouvy je bankovní účet města Úvaly uvedený v záhlaví této smlouvy. Žadatel identifikuje své platby variabilním symbolem IČO žadatele u právnické osoby.

10. Žadatel prohlašuje, že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

11. Smluvní strany sjednávají, že Žadatel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Města svá práva a závazky, vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za Městem vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.

12. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.

13. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

14. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah Smlouvy.

15. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.

16. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje zveřejnění Smlouvy na webových stránkách Města.

17. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za

doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

18. Písemným kontaktem pro účely Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
19. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
20. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
21. Nedílnou a neoddělitelnou součástí Smlouvy jsou její přílohy:
    1. Situace
20. Uzavření Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
21. Tato smlouva **nabývá platnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.
22. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy, zejména předány všechny věci nemovité, splněny podmínky výstavby, uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města jako zástavního věřitele vyplývající z této Smlouvy, jakož i další podmínky sjednané touto Smlouvou.
23. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
24. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město a **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** stejnopis Žadatel předá stavebnímu úřadu.
25. Strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne .....

Za Město

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

V PLZNI dne 14. 6. 2022

Za Žadatele

Ing. Věra Řežábová
jednatelka Úvaly u koupaliště s.r.o.

Věra Řežábová
RČ: 525913/072

Příloha č.1 – Situace





LEGENDA

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRU
- OS ŽELEZNIČNÍ TRATĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY 60 m
- LESNÍ POZEMKY
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA 50 m
- PARCELACE RD
- OBJEKTY RD
- SOUKROMÉ ZAHRADY
- VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
- KOMUNIKACE
- PROPOJOVACÍ KOMUNIKACE ČÁST P.Č. 3075/1 A 3076/1
- V SOUČASNÉ DOBĚ VE VLASTNICTVÍ MĚSTA ČÁST P.Č. 2860/2 A 2860/1
- PLOCHA PRO POPELNICE ČÁST P.Č. 3075/1
- POPELNICE
- PARKOVACÍ MÍSTA
- STROMY
- VSTUP NA POZEMEK
- VSTUP A VÝSTUP Z ÚZEMÍ
- SMĚR DOPRAVY
- xRD POČET RODINNÝCH DOMŮ

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

P.Č 2900/1	13 143 m²
ČÁST P.Č. 3075/1	168 m²
ČÁST P.Č. 3076/1	32 m²
ČÁST P.Č. 2860/1	85 m²
ČÁST P.Č. 2860/2	83 m²

POČET OBJEKTŮ:	13 x
PLOCHA RODINNÉHO DOMU:	různá (1-2NP)
VEŘEJNÁ KOMUNIKACE Z TOHO PROPOJOVACÍ A PRO ODPAD	2 342 m² 200 m²
VEŘEJNÁ ZELEŇ:	84 m²
SOUKROMÉ ZAHRADY: Z TOHO VE VLASTNISTVÍ MĚSTA V SOUČASNÉ DOBĚ:	11 085 m² 168 m²
PLOCHA SOUKROMÉ ZAHRADY:	801-913 m²
CELKOVÁ VÝMĚRA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ:	13 511 m²

Situace - Úvaly u koupaliště

1:1000

PLÁNOVACÍ SMLOUVA
pro lokalitu „U Koupaliště"

Název:	**Úvaly u koupaliště s.r.o.**
Sídlo:	Korunní 810/104, Vinohrady (Praha 10), 101 00 Praha
Zastoupen:	Ing.Věra Řežábová, jednatelka
IČO:	08655782
Bankovní účet:	296054816/0300 vedený u ČSOB, a.s.
Telefon:	+420 774 612 190
E-mail:	rezabova@propertydevelopment.cz
Datová schránka:	ifsf8h

a

Jméno a příjmení:	**Věra Řežábová**
RČ:	525913/072
Trvale bytem:	Pode Dvory 3117, 323 00 Plzeň

(dále společně jako „**Žadatel**")

a

Název:	**Město Úvaly**
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Mgr. Petr Borecký, starosta města
IČO:	00240931
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet Města:	107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Město**")

(společně též jako „**smluvní strany**")

Kontakty na osoby uvedené ve smlouvě za Město:

Městský architekt: Ing. arch. David Kraus, tel.: 777 117 575 email: kraus@archi.cz

Architekt městské zeleně: Ing. arch. Lukáš Štefl, tel.:737 807 440 email: lukas.stefl@seznam.cz

Městský hydrotechnik a vodohospodář spol. HG Partners s.r.o. email: vrzak@hgpartner.cz

Odbor životního prostředí a územního rozvoje Městského úřadu Úvaly (OŽPÚR): Ing. Renata Stojecová, PhD., vedoucí odboru, tel. 281 091 527, gsm: 724 249 989, email: renata.stojecova@mestouvaly.cz

Odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (OID): Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru, tel.: 281 091 534, gsm: 734 172 580, email: petr.matura@mestouvaly.cz

Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace (TSÚ): Markéta Řepková, ředitelka, tel.: 281 091 522 gsm: 603 802 925 email: marketa.repkova@mestouvaly.cz

Kontaktní osoby lze změnit jednostranným písemným prohlášením Města. Prohlášení se poté stává součástí této smlouvy.

Aktuální seznam kontaktů je též zveřejněn na webových stránkách města Úvaly www.mestouvaly.cz a webových stránkách Technických služeb města Úvaly www.tsuvaly.cz.

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon") a další nutné požadavky města s ohledem na jeho udržitelný

rozvoj a potřeby občanů města Úvaly, další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník"), **tuto smlouvu**:

PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a zastupitelstvem Města Úvaly schválen strategický a akční plán města Úvaly, územní plán Města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel je s těmito cíli města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu Žadatele s Městem ve věcech udržitelného rozvoje města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této smlouvě, jakož i podmínek, které vyplývají ze strategických, technických nebo právních dokumentů města Úvaly na které tato smlouva odkazuje.

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Předmětem této smlouvy (dále jen „**Smlouva**") je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:
   a) přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení,
   b) vybudováním Technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatele a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury,

   a to za podmínek touto smlouvou stanovených.
2. Žadatel připravuje v rámci své developerské (stavební) činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, podle Situace uvedené v **Příloze č. 1** Smlouvy, výstavbu rodinných domů o jedné bytové jednotce a následující Veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury pro tyto rodinné domy podle Smlouvy (dále jen „**Stavební záměr Žadatele**").
3. Žadatel připravuje Stavební záměr Žadatele na Dotčených pozemcích uvedených v čl. III.
4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Stavební záměr Žadatele území města Úvaly zvyšuje náklady Města na vybudování nebo rozšíření stávajících staveb Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství uvedených v čl. II., zejména vodovodů a kanalizací veřejné služby, jakož i dalších inženýrských sítí, staveb pozemních komunikací a staveb dopravní obslužnosti, sportovních a dalších staveb nebo zařízení pro veřejné využití, a veřejné zeleně.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována rovněž za smlouvu podle ustanovení § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, kdy Město jako vlastník provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace souhlasí s napojením vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace budovanými Žadatelem v rámci Veřejné infrastruktury na stávající rozvod vodovodu a kanalizace. Vzhledem ke skutečnosti, že Město nové rozvody nabyde do svého vlastnictví podle postupu dále uvedeného a že specifikace nových rozvodů je součástí projektové dokumentace, kterou bude mít Město k dispozici, prohlašují obě strany, že zajištění kvalitního a plynulého provozování vodovodu a kanalizace je ve smyslu uvedeného zákona jejich prioritou.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována ve věcech dohod k předání jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury, pozemků a dalších nemovitostí Městu rovněž za smlouvu o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. občanského zákoníku.
7. Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru všechny požadavky a prohlašuje, že Stavební záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území.

II. ZÁVAZEK ŽADATELE

1. Žadatel se zavazuje, že v souvislosti s výstavbou Stavebního záměru Žadatele vybuduje tuto technickou a dopravní infrastrukturu:

   a) kanalizační řad splaškové kanalizace včetně napojení kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace na kanalizaci města Úvaly s čističkou odpadních vod, a v případě navýšení kapacity též kanalizační řad vod splaškové kanalizace,
   b) vodovodní řad dodávky vody veřejné služby včetně napojení vodovodního řadu na stávající vodovod města Úvaly,
   c) systém likvidace dešťových vod na jednotlivých stavebních pozemcích vsakováním,
   d) vedení elektro (VN a NN) s napojením na stávající vedení stávající energetické sítě veřejné služby, a v případě navýšení kapacity též trafostanici (TS),
   e) pozemní komunikace včetně parkovacích stání, silniční zeleně, terénních úprav, jakož i včetně dopravního značení,
   f) chodníky včetně komunikační zeleně v ulici,
   g) veřejná prostranství včetně zeleně,
   h) veřejná zeleň,
   i) ukazatele značení města,

   dle podmínek stanovených touto smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „**Veřejná infrastruktura**" nebo „**Stavby veřejné infrastruktury**"), jakož i další součásti veřejného prostoru včetně jakýchkoli dalších terénních a jiných úprav pozemků předávaných Městu, které nejsou stavebními úpravami ani nejsou výslovně uvedeny pod písmeny a) až l), a to v rozsahu sjednaném Smlouvou včetně grafických částí uvedených v jednotlivých přílohách Smlouvy (dále jen „**Veřejné prostranství**").

2. Žadatel se zavazuje, že zároveň vybuduje
   a) přípojky kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace,
   b) přípojky vodovodu,
   c) přípojky elektrického vedení,
   d) umožní vybudovat třetí straně uvedené v odst. 3 jako součást stavby optické telekomunikační sítě přípojku,

   k jednotlivým domům a jejich napojení na vnitřní rozvody domu, a
   e) vjezdy na pozemky se sníženým obrubníkem v šíři 2 parkovacích stání

   dle podmínek stanovených touto smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „**Technická infrastruktura**" nebo „**Stavby technické infrastruktury**").

3. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem, v rámci smlouvy s Městem, vybudovat stavbu optické telekomunikační sítě pro tuto lokalitu, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana; Žadatel nebude od této třetí strany požadovat žádné finanční či nefinanční plnění (dále jen „**Optická infrastruktura**").

4. Nedílnou a neoddělitelnou součástí Smlouvy je zastavovací situace uvedená jako **Příloha č. 1** Smlouvy (dále jen „**Zastavovací situace**").

5. Žadatel konstatuje, že si je vědom, že estetická stránka Stavebního záměru Žadatele coby dominanty lokality U koupaliště, ve které je výstavba prováděna, je nedílnou součástí záměru. Veškerá volba materiálů, zpracování budov, architektura a řešení veřejných prostor, včetně zeleně, musí toto zohledňovat. Žadatel bude na celkové koncepci veřejného prostoru spolupracovat s architekty města.

6. Žadatel prohlašuje, že požádá o vydání stavebního (stavebních) povolení ke stavbám Veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury podle Smlouvy nejpozději do 12 měsíců od vydání pravomocného územního rozhodnutí.

7. Žadatel prohlašuje, že jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství předá Městu v termínech stanovených dále touto smlouvou, nejdéle však do 3 let od nabytí účinnosti Smlouvy; Veřejnou infrastrukturu podle čl. II. odst. 1 písm. e) a f) předá ve stejné lhůtě provozovateli příslušné distribuční soustavy energie anebo v případě, že jí provozovatel příslušné distribuční soustavy energie nepřevezme, tak ji předá Městu.

8. Žadatel prohlašuje, že Stavby technické infrastruktury budou součástí hlavní stavby nebo pozemku hlavní stavby a předány vlastníkům hlavních staveb společně s hlavní stavbou.

III. VYZNAČENÍ POZEMKŮ

1. Žadatel připravuje svůj Stavební záměr Žadatele na Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je uvedena v Situaci, která je **Přílohou č. 1** Smlouvy na těchto pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy na pozemcích:

	Označení pozemku	výměra pozemku m^2	LV	Vlastník pozemku dle KN (ke dni podpisu smlouvy)
1.	2900/1	13 143	261	Rabel Ivan, Křížkovského 2510, 41501 Teplice
2.	2860/2	153	10001	Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly
3.	2860/1	1412	10001	Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly
4.	3076/1	6820	261	Rabel Ivan, Křížkovského 2510, 41501 Teplice
5.	3075/1	6906	261	Rabel Ivan, Křížkovského 2510, 41501 Teplice

2. Všechny pozemky citované shora v tabulce jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ a znázorněny v situačním plánu, který bude podkladem pro zpracování Geometrického plánu
(dále jen „ **Dotčené pozemky**").

3. Stavební záměr Žadatele bude realizován na pozemcích uvedených v tabulce pod bodem 2, 3, 4 a 5 pouze v jejich části, a to u pozemků pod bodem 3, 4, a 5 vůči jejich celkové výměře v části marginální.

IV. VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

1. Žadatel vybuduje Stavby veřejné infrastruktury na své náklady ve lhůtách touto smlouvou sjednaných a nepožaduje na Městu žádný finanční podíl.

2. Žadatel vybuduje veškerou Veřejnou infrastrukturu v souladu se schválenou projektovou dokumentací **nejpozději do 36 (třicet šest) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení, nejpozději však do 10 let od nabytí účinnosti této smlouvy.**

   V případě, že na výstavbu Veřejné infrastruktury bylo vydáno více samostatných stavebních povolení pro jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury, bude sjednaná lhůta počítána pro provedení jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury samostatně.

   Provedením se rozumí faktické stavební dokončení bez vad a nedodělků a podání žádosti o kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) anebo žádosti o vydání povolení k jejich předběžnému užívání, bez ohledu na to, kdy takové rozhodnutí bude následně vydáno.

3. Projekty Veřejné infrastruktury budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.

   Projekty Žadatele k veřejné infrastruktuře před jejich předložením Radě města, odsouhlasí odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (dále jen „**OID**") a odbor životního prostředí a územního plánování Městského úřadu Úvaly (dále jen „**OŽPÚR**").

4. Žadatel předloží projektovou dokumentaci před podáním jakékoli žádosti k územnímu nebo stavebnímu řízení k vybudování Veřejné infrastruktury Městu ke schválení. Za Město projedná a odsouhlasí projektovou dokumentaci Rada města Úvaly.

   V případě odsouhlasení projektové dokumentace Radou města Úvaly smluvní strany sjednávají, že Město výslovně souhlasí se stavbou Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele na výše uvedených

Dotčených pozemcích. Takový souhlas je Městem výslovně udělen pro všechna v úvahu připadající územní a stavební řízení, týkajících se Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele.

5. Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na Dotčených pozemcích v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase s cílem zabránit ohrožení veřejných zájmů, a to zejména terénní úpravy, které zabezpečí odtok srážkových vod z pozemku tak, aby nepoškozoval stávající místní komunikaci.

6. Podání Žadatelem k územnímu nebo stavebnímu řízení bez souhlasu Města je hrubým porušením Smlouvy.

V. PODMÍNKY VÝSTAVBY JEDNOTLIVÝCH STAVEB, A PRVKŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. **Šíře ulic** bude vyprojektována a vybudována v celkové šířce uličního prostoru (od hranic rozhrad, plotů apod.) a její koncepce s jednotlivými prvky uličního prostoru v souladu se Zastavovací situací. Šíře ulic bude následující:

Ulice - šíře a skladba pozemních komunikací a související silniční zeleně

a) Pro pozemní komunikaci, která vznikne napojením na ulici Purkyňova, bude celková šíře komunikace 11 m ve složení:

- obousměrná vozovka,
- šíře 5,5 metru pro oba jízdní pruhy,
- pás silniční vegetace (pás zeleně) o šíři 2,5 m bude umístěn na okraji vozovky
- na protilehlé straně bude vozovka lemována chodníkem o šířce 2 m, když tento bude od vozovky oddělen přerušovaným pruhem zeleně o šířce 1 m
- 7 parkovacích zálivů

a to až po nově vzniklou křižovatku ve tvaru písmene "T" s navazující ulicí.

b) Pro pozemní obousměrnou komunikaci, která vznikne od této nově vzniklé křižovatky, bude šíře komunikace 8 m ve složení:

- obousměrná vozovka,
- v ulici souběžně s vozovkou bude vybudován chodník, který bude oddělovat vozovku od zástavby a bude navazovat na chodník uvedený v písm. a)

Ulice bude osázena veřejnou zelení a vzrostlými stromy, a to v souladu s ***Podmínkami uvedenými pro Pásy zeleně a ozelenění pozemků veřejné infrastruktury a veřejného prostranství vydané městem Úvaly***, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací; podmínky jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.

Žadatel se zavazuje, že druh a typ zámkové dlažby na povrchy vozovek a chodníku povrchovou skladbu pozemních komunikací projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu veřejné infrastruktury.

Projektová dokumentace k pozemním komunikacím podléhá schválení OID, architekta města, architekta městské zeleně a Radě města Úvaly.

Parkovací místa nebudou Žadatelem budována. Žadatel vybuduje vjezd na pozemky dle Zastavovací situace se sníženými obrubníky v šíři odpovídající dvěma parkovacím místům uvnitř každého z pozemků.

Žadatel se zavazuje, že dopravní značení a technická opatření parkovacích míst projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Pásy zeleně a ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství budou provedeny osázením veřejnou zelení a vzrostlými stromy.

Šíře pásů silniční zeleně mezi vozovkou a chodníkem nebo mezi vozovkou a dalším pozemkem bude vyprojektována o minimální šířce stanovené tímto článkem smlouvy; pásy zeleně mohou být přerušovány pouze vjezdy na pozemky přilehlých nemovitostí a parkovacím stáním.

Zeleň na Veřejném prostranství bude provedena v těchto parametrech:

a) terénní srovnání ploch pozemku
b) osetí pozemků travním semenem a bylinami - užitkový trávník a okrasné traviny a byliny
c) osázení vzrostlými stromy, pokud se smluvní strany nedohodnou v projektu na jiných parametrech,
d) osázení keři ve vhodném množství a druhové struktuře.

Kácení jakýchkoli stromů nebo jiných dřevin na pozemcích řešeného území Stavebního záměru žadatele podléhá schválení městského úřadu Úvaly, odbor OŽPUR.

Žadatel se zavazuje, že projekt/y pásů zeleně, projekt/y ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a projekt/y ozelenění pozemků Veřejného prostranství projedná s architektem města, architektem městské zeleně, arboristou města, městským úřadem Úvaly - odbor OID a odbor OŽPÚR, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu.

Veřejné osvětlení ve formě pouličního osvětlení bude osazeno svítidly s LED diodami. Design pouličních lamp bude odpovídat designu **pouličního osvětlení Iridium od společnosti Philips**, které je novým typem pouličního osvětlení užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém veřejného osvětlení.

Žadatel se zavazuje, že projekt pouličního osvětlení, druh a typ pouličních lamp, jakož i jejich přesné umístění projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Výška oplocení, které sousedí s veřejným prostranstvím – Žadatel v rámci svého Stavebního záměru se zavazuje pro oplocení, které sousedí se stávajícím nebo budoucím veřejným prostranstvím města Úvaly (srov. § 34 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů), splnit podmínky stanovené Městem, a to na výšku oplocení odpovídající oplocením sousedních (okolních) plotů, nejvýše však 160 cm. V případě plné podezdívky plotu pak podezdívku vybudovat nejvýše do výšky 70 cm.

Žadatel se zavazuje, že projekt oplocení, druh a typ plotů (rozhrad) jakož i jejich přesné umístění projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

Kontejnerová stání na odpad - Žadatel v lokalitě vybuduje prostor pro stání na odpadní nádoby (kontejnerové stání) na separovaný odpad v počtu **jedno kontejnerové stání** a vybaví každé kontejnerové stání čtyřmi kontejnery na komunální a tříděný odpad.

Za účelem vybudování prostoru pro kontejnerová stání dojde mezi Žadatelem a Městem ke směně pozemků dle článku IX této smlouvy.

V rámci kontejnerového stání musí být prostor pro umístění 4 ks kontejnerů o obsahu odpadu min 1100 litrů.

Kontejnerová stání musí být dobře dostupná pro nákladní vozidla svážející odpad.

Kontejnerové stání bude vybudováno podle projektové dokumentace „Přístřešky popelnic Úvaly, Architektura s.r.o., Vikova 1142/15, Praha 4 – Krč" odsouhlasená architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ.

Typ kontejnerů Žadatel projedná s Technickými službami města Úvaly (dále jen „**TSÚ**") s ohledem jejich odvoz, manipulaci, opravy apod.

Kontejnerová stání na odpad bude Žadatel mít povinnost vybudovat pouze za předpokladu, že místo pro kontejnerová stání bude pravomocně povoleno ve všech stupních projektové dokumentace.

Další městský mobiliář, místní značení a ukazatele orientačního systému - Žadatel se zavazuje vybudovat jednotné prvky městského mobiliáře, místního značení a orientačního systému (dále jen „**Prvky městského mobiliáře**").

Prvky městského mobiliáře budou zavedeny a umístěny podle požadavků města Úvaly s ohledem na navazující existující systém prvků městského mobiliáře v městě Úvaly a případných specifických požadavků v navazujících lokalitách jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém dalších prvků městského mobiliáře.

Design dalších prvků městského mobiliáře, zejména místního značení a ukazatelů orientačního systému bude odpovídat designu pouličního užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém městského mobiliáře.

Smluvní strany sjednávají, že design a typologii konkrétních prvků městského mobiliáře projedná Žadatel s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele.

Další veřejná prostranství, místní značení a ukazatele orientačního systému a další městský mobiliář včetně laviček, odpadkových košů apod. budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.

Nakládání s dešťovými vodami - Žadatel provede výstavbu tak, aby veškerá srážková voda zasakovala v místě a nebyla odváděna do dešťové kanalizace nebo vodoteče.

Žadatel se zavazuje, že projekt zasakování srážkových vod projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

2. Žadatel se zavazuje dodržovat ***Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh***, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací; technické zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.
3. Město se zavazuje poskytnout Žadateli veškerou součinnost pro případ nutnosti realizace přeložky nadzemního stožárového NN/VN vedení vedoucí přes Stavební záměr Žadatele.
4. Nedodržení kterékoli podmínky jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury je hrubým porušením Smlouvy.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ K PRVKŮM VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. Žadatel se zavazuje, že po celou dobu výstavby **zajistí organizaci stavební (staveništní) dopravy** a v případech výjezdů vozidel na veřejně přístupné pozemní komunikace zajistí řádné čištění vozidel a stavebních strojů, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací a okolí; případné znečištění komunikací musí být Žadatelem okamžitě a průběžně odstraňováno.

   Při dopravě suti nebo prašných a podobně znečišťujících materiálů se Žadatel zavazuje, že po celou dobu zajistí, aby nevznikala prašnost (kropení, zakrytí plachtou atd.) a neznečišťovala tak okolí.

   Žadatel se zavazuje pro účely staveništní dopravy užívat výhradně níže uvedené veřejné komunikace: ulici Purkyňovu, ulici Nad Koupadlem a na ni navazující komunikaci vedoucí do lokality stavebního záměru Žadatele, ulici Mánesova a ulice na ni navazující, k čemuž Město dává svůj souhlas.

   Žadatel předloží ke schválení Radě města Úvaly návrh plán čištění pozemních komunikací a zavazuje se do něj zapracovat připomínky městského architekta, městského úřadu Úvaly – odbor OID, odbor OŽPÚR, a Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace. Schválený návrh Radou města Úvaly se stává závazným pro smluvní strany.

2. Žadatel se zavazuje, že současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo předáním dalšího nefinančního plnění předá Žadatel Městu související projektovou a technickou dokumentaci

   a) **vodovodní řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách,

   b) **kanalizační řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku

s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách,

c) **veřejné osvětlení** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; příslušné revize elektrického zařízení,

d) **pozemní komunikace** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě v otevřeném formátu systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v *.dwg,*.dxf, nebo *dgn k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnící zkoušky atd.), a související **dopravní značení** 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a pasportu pozemních komunikací města Úvaly, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originální souhlas příslušného orgánu Policie ČR se svislým a vodorovným značením; originální rozhodnutí silničního správního orgánu s umístěním dopravního značení,

e) **další inženýrské sítě** (elektrické sítě, plynárenské zařízení, apod.) **nebo jiné služebnosti**: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě,

f) **Optická infrastruktura** pro tuto lokalitu: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě;

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství nebo uvedení dovětku „beze změn" a opatření jednotlivých výkresů vyznačením odpovědné osoby (architekta nebo autorizovaného inženýra), která změny zakreslila, jeho podpisem a razítkem, a podpisem odpovědné osoby Žadatele a razítkem Žadatele.

Žadatel současně předá Městu dokladové části jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, která musí obsahovat zejména revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, projektovou dokumentaci skutečného provedení takové stavby, jakož i další nutné originální dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci této stavby včetně předání kolaudace s nabytím právní moci.

3. Žadatel se zavazuje, že společně s jednotlivými Stavbami veřejné infrastruktury zajistí autorská práva k těmto Stavbám veřejné infrastruktury (dílům) architektů a dalších osob, u kterých taková autorská práva vznikla, a tato autorská práva postoupí městu buď přímo autor, nebo Žadatel.

Rozsah autorských práv, která přejdou na město k jednotlivým autorským dílům, jsou:

Autor udělí v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Městu výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu výhradní licence na autorské dílo

Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely Smlouvy rozumí dokumentace popsaná v této smlouvě na jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, která jsou předávána Městu.

Pro tento účel se autor zaváže poskytnout Městu výhradní licenci na dobu trvání autorských práv včetně všech práv souvisejících.

Rozsah autorské licence bude takový, že Město je oprávněno upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Město zejména oprávněno užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení konkrétního díla, a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel Smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnožení a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Architekta, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem Smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

Odměna za licenci je součástí odměny za dílo (honoráře) které autorovi uhradil Žadatel.

Licence přechází na Město nejpozději okamžikem převzetí jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství Městem.

Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Městu náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

Město i autor jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že Žadatel zajistí, že licenční smlouva bude s autorem uzavřena s využitím vzoru licenční smlouvy Města připravené právníkem města.

4. Žadatel současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury a/nebo Veřejného prostranství, anebo jejich části postupuje Městu veškerá autorská, licenční a další práva související s předávanou infrastrukturou.

5. Žadatel je povinen řídit se závaznými stanovisky orgánů a osob uvedených v této Smlouvě.

VII. PODMÍNKY PŘEDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH STAVEB A PRVKŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. V souladu s ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku smluvní strany sjednávají, že Žadatel vždy nejpozději do 15 pracovních dnů po právní moci kolaudačního souhlasu popř. souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury předá jednotlivou Stavbu veřejné infrastruktury do vlastnictví Města.

2. Smluvní strany sjednávají formu předání Dotčených pozemků a Staveb veřejné infrastruktury podle předchozího odstavce, tak že

   a) nejpozději do 30 dnů ode dne předání konkrétní Stavby veřejné infrastruktury, resp. ode dne dokončení finálních povrchů pozemních komunikací u Staveb veřejné infrastruktury, které jsou pozemními komunikacemi, zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch Staveb veřejné infrastruktury, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávané stavby a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se

konstatuje, že se bude jednat o Stavby veřejné infrastruktury, uvedené v ustanovení článku II. odst. 1 Smlouvy,

b) nejpozději do 30 dnů ode dne předání do provozování poslední ze Staveb veřejné infrastruktury Městu zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu Dotčených pozemků, na nichž jsou jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury umístěny, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávaného pozemku a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o Dotčené pozemky, označené v Situaci v Příloze č. 1 a následné stavební dokumentace jako všechny druhy pozemních komunikací, pozemky s umístěnou veřejnou zelení, zelení a parkem.

3. Smluvní strany sjednávají, že budou postupovat ve vzájemné součinnosti při předávání Dotčených pozemků a Staveb veřejné infrastruktury, včetně koordinovaného postupu při zápisu do veřejného rejstříku, zejména Katastru nemovitostí, v případech, kdy je takový zápis vyžadován.

4. Smluvní strany sjednávají, že smlouva o převodu pozemků bude formou kupní smlouvy na nemovitost za cenu 1,- Kč, s využitím aktuálního vzoru smlouvy ke dni předání zpracované Městem. Na vyžádání Žadatele Město zašle aktuální vzor kupní smlouvy.

5. Na předávaných Dotčených pozemcích a předávaných Staveb veřejné infrastruktury Městu nesmí váznout žádné věcné právo k cizí věci, zejména zástavní právo, zadržovací právo, předkupní právo, právo stavby, nájemní smlouva apod.

   Služebnost – věcné břemeno, může být sjednáno výhradně k provozovatelům inženýrských sítí podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů anebo v této Smlouvě výslovně vymezených předjímaných případech, za podmínek uvedených v odstavci 9.

6. Pro případ, že některá ze Staveb veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti zřízení služebnosti (věcného břemene) umístění a provozování těchto staveb na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před odesláním výzvy k uzavření smlouvy o převodu podle odstavce 1.

7. Pro případ, že některá ze staveb inženýrských sítí a jejich součástí dle Stavebního záměru Žadatele ve smyslu Smlouvy (zejm. rozvody inženýrských sítí a jejich přípojky nebo telekomunikační vedení či přípojky vodovodu a kanalizace) byly umístěny z části na pozemku ve vlastnictví Města, zavazuje se Město k součinnosti nezbytné pro zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví Města.

8. Smluvní strany sjednávají pro inženýrské sítě provozovatelů inženýrských sítí podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, kdy Žadatel předá vybudovanou distribuční soustavu, resp. její příslušnou část vybudovanou Žadatelem, příslušnému provozovateli (podnikateli) v příslušné oblasti.

   Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušné oprávnění. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

   Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu telekomunikačního vedení bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušnou telekomunikační licenci. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

   Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu plynárenského zařízení bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušné oprávnění. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

9. Žadatel se zavazuje v souvislosti s částí Stavebního záměru Žadatele v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci a rozsahu v rozsahu Optické infrastruktury, že ke smluvnímu zajištění výstavby inženýrských sítí zřídí služebnosti – věcná břemena podle § 1267 a násl. občanského zákoníku nebo podle zákona

458/2000 Sb., energetický zákon, zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích či zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

Služebnost bude zřízena trojstrannou smlouvou mezi Žadatelem, vlastníkem/provozovatelem inženýrské sítě a Městem nebo Dvoustranná smlouva mezi Žadatelem a vlastníkem/provozovatelem inženýrské sítě a Městem v případě, že město vydá závazné stanovisko, že na trojstranné smlouvě netrvá. Za město takové závazné stanovisko vydává Rada města Úvaly.

Smluvní strany sjednávají, že smlouva o zřízení služebnosti – věcného břemene k inženýrským sítím, případně i smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení služebnosti bude sjednána s využitím aktuálního vzoru příslušné smlouvy zpracované Městem. Na vyžádání Žadatele Město zašle elektronicky aktuální vzor smlouvy.

Žadatel originál smlouvy o služebnosti - věcném břemenu k inženýrské síti a doložku (Rozhodnutí) o zápisu do Katastru nemovitostí vydané Katastrálním úřadem Žadateli, předá Žadatel Městu při přechodu těchto služebností v rámci převodu pozemků Městu.

10. Město se zavazuje, že v případech, kdy je část inženýrské sítě nutné vést přes pozemky ve vlastnictví města, že sjedná s provozovatelem / vlastníkem příslušné inženýrské sítě smlouvu o zřízení služebnosti - věcného břemene, včetně případné smlouvy o smlouvě budoucí, spočívající ve strpění umístění a provozování příslušné části inženýrské sítě na pozemku ve vlastnictví města za podmínek stanovených Městem pro smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene pro koordinované stavby.

    Město se zavazuje, že smlouva o zřízení služebnosti – věcného břemene k inženýrským sítím, případně i smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení služebnosti bude sjednána s využitím aktuálního vzoru příslušné smlouvy zpracované Městem pro koordinované stavby.

    Město prohlašuje, že pro stavbu Optické infrastruktury třetí stranou určenou Městem, má koordinaci výstavby na pozemcích Města sjednáno rámcovou smlouvou a příslušnými dílčími smlouvami.

11. Pro případ, že na dosud nepředaných Dotčených pozemcích Městu, na nichž jsou/budou umístěny jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury, bude se na tuto Veřejnou infrastrukturu nebo její prvek (zpravidla zbudování přípojky vodovodu/kanalizace apod.) připojovat třetí osoba, vydá Žadatel tímto pro účely územního řízení a stavebního povolení této osobě podmíněný souhlas s podmínkou vydání souhlasu Městem. Žadatel a Město sjednávají, že technické napojení takové stavby projednají vzájemně u konkrétní žádosti s připomínkami pro technickou dokumentaci, jakož i stavební úřad.

12. Smluvní strany sjednávají pro případ, že některá ze společností provozující inženýrské sítě (odstavec 8) nepřevezme část Veřejné infrastruktury jako součást distribuční soustavy příslušné energie, tak tuto část Veřejné infrastruktury předá městu postupem podle odstavce 2 písm. a).

13. Nedodržení kterékoli podmínky podle tohoto článku je hrubým porušením Smlouvy.

VIII. DALŠÍ PLNĚNÍ ŽADATELE

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly, které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly dne 25. 6. 2020 pod číslem unesení R-___/2020 (tyto zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly), činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě, ve výši 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byť započatý m^2 podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.

    (*Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 5 Zásad*)

	počet	*Kč*
Počet bytových jednotek	13	5 850 000,-
Podlahová plocha	0	0
	Celkem	**5 850 000,-**

2. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že po vydání pravomocného územního rozhodnutí a zapsání rozdělení Dotčených pozemků do katastru nemovitostí zřídí ve prospěch Města ke každému nově vytvořenému pozemku určenému pro stavbu rodinného domu zástavní právo pro pohledávku ve výši 450 000,- Kč.

3. Podmínky zániku a výmazu tohoto zástavního práva z katastru nemovitostí pak budou ujednány v zástavní smlouvě.

4. Město se zavazuje poskytnout veškerou součinnost pro zápis tohoto zástavního práva do katastru nemovitostí.

5. Finanční příspěvek ve výši 450 000,- Kč za výstavbu jednoho rodinného domu bude Městu poskytnut nejdéle do 30 dnů po vydání stavebního povolení na stavbu rodinného domu.

6. Žadatel se s Městem dohodl na možnosti dobudování komunikace (povrch komunikace s chodníky a zelení, bez IS), včetně všech projekčních a stavebních prací, a to pro ulici Nad Koupadlem v části mezi pozemky par. č. 2889 a par. č. 2899 s napojením na nově budovanou komunikaci propojující ulice Nad Koupadlem a Mánesova na straně jedné a Purkyňova na straně druhé za podmínky, že tím bude nahrazen poplatek uvedený v 1. odstavci tohoto článku, tj. 5.850.000,-Kč.

IX. SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ SMĚNNÉ

1. V souladu s ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku smluvní strany této Smlouvy sjednávají záměr směnit níže specifikované pozemky, tedy záměr, kdy každá ze smluvních stran se zavazuje převést druhé straně vlastnické právo k níže určeným pozemkům výměnou za závazek druhé strany převést vlastnické právo k jiným níže určeným pozemkům, pročež uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí směnné (dále jen „**SoSBS**").

2. Pro účely této SoSBS se sjednává závazek Žadatele převést na Město vlastnické právo k **pozemkům parcelní číslo:**

   - 3076/1, LV 261, o výměře 6820 m²
   - 3076/9, LV 261, o výměře 1865 m²
   - 3231/2, LV 261, o výměře 182 m²
   - 3231/3, LV 261, o výměře 34 m²
   - 3231/4, LV 261, o výměře 300 m²
   - 3231/1, LV 261, o výměře 3012 m²
   - 3076/3, LV 261, o výměře 1639 m²
   - 2948/2, LV 261, o výměře 16 m²

   části pozemku:

   - 3075/1, LV 261, o výměře 6906 m², když touto částí se pro účely této SoSBS rozumí část pozemku odpovídající části pozemku vyznačené v Situaci uvedené v Příloze č. 1 Smlouvy. Situací vymezená část pozemku bude před realizací její směny na náklady Žadatele geodeticky zaměřena a na základě takového zaměření oddělena od pozemku hlavního a jako nově vzniklý pozemek následně převedena do vlastnictví Města.
   Shora uvedené pozemky se nacházejí v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ a jejich vlastníkem je ***Ivan Rabel****, trvale bytem Křížkovského 2510, 41501 Teplice.*

   a pozemku parcelní číslo:

   - 3076/6, LV 556, o výměře 963 m²

   Shora uvedený pozemek se nachází v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ a jeho vlastníkem je ***Věra Řežábová****, trvale bytem Pode Dvory č. ev. 3117, Bolevec, 32300 Plzeň.*

3. Žadatel v minulosti uzavřel s vlastníkem pozemků, panem Ivanem Rabelem, trvale bytem Křížkovského 2510, 41501 Teplice, k pozemkům specifikovaným v odst. 2 tohoto článku SOSBK, a to s odkládací podmínkou změny územního plánu pro lokalitu Stavebního záměru Žadatele dle Smlouvy. Na základě této uzavřené SOSBK nabude Žadatel výše specifikované pozemky do svého vlastnictví, přičemž takto

nabyté vlastnické právo se Žadatel zavazuje převést na Město. Taktéž se zavazuje na Město převést vlastnické právo k pozemku par. č. 3076/6 zapsané na LV 556, kde je vlastníkem Věra Řežábová, trvale bytem Pode Dvory č. ev. 3117, Bolevec, 32300 Plzeň.

4. Město je mimo jiné výhradním vlastníkem pozemků parcelní číslo:

   - 2860/1, LV 10001, o výměře 1412 m²
   - 2860/2, LV 10001, o výměře 153 m²

   Shora uvedené pozemky se nacházejí v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

5. Město se zavazuje převést své vlastnické právo k pozemku parc. č. 2860/2 a dále k části pozemku 2860/1, když touto částí se pro účely této SoSBS rozumí část pozemku odpovídající části pozemku vyznačené v Situaci uvedené v Příloze č. 1 Smlouvy. Situací vymezená část pozemku bude před realizací její směny na náklady Města geodeticky zaměřena a na základě takového zaměření oddělena od pozemku hlavního a jako nově vzniklý pozemek následně převedena do vlastnictví Žadatele.

6. Smluvní strany se zavazují, že v souvislosti se směnou pozemků specifikovaných v odst. 2 tohoto článku nebudou vůči sobě uplatňovat jakákoli finanční či jiná plnění.

7. Smluvní strany se současně zavazují, že směna pozemků nebude omezená, a že na směňovaných pozemcích nebudou váznout žádná zatížení, jako jsou například věcná břemena, exekuční tituly, práva třetích osob či obdobně vyjma stávající věcná břemena správců inženýrských sítí.

8. Smluvní strany se na základě této SoSBS zavazují spolu v budoucnu na základě písemné výzvy Žadatele uzavřít smlouvu směnnou, která svým obsahem bude odpovídat obsahu této SoSBS a k jejímuž uzavření si vzájemně poskytnou veškeru součinnost a uzavření smlouvy směnné nebudou bránit. Smlouvu směnnou jsou smluvní strany povinny spolu uzavřít ve lhůtě 15 dnů od doručení výzvy Městu.

X. PODPORA MĚSTA

1. Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím Smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle Smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.

2. V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.

3. Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.

4. Město se zavazuje, že v případě, že Žadatel splní podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy vztahující se k dalším podmínkám Žadatele ve sjednaných lhůtách, termínech a v úplné výši, tak považuje Žadatele za poplatníka podle článku 7 odst. 4, obecně závazné vyhlášky města Úvaly 4/2014, o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace v platném znění ke dni podpisu Smlouvy, tedy, že jsou od poplatku Žadatel a jeho právní nástupci, včetně nabyvatelů pozemků od Žadatele v rámci jeho developerské činnosti podle Smlouvy, osvobozeni.

5. Město se dále zavazuje zajistit za splnění podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel vodovodu veřejné služby – TSÚ, umožnil Žadateli připojení na jeho vodovod, a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky vodovodu; Město v takovém případě zajistí jako vlastník vodovodu vypočítanou kapacitu spotřeby vody veřejné služby a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele vodovodu rezervuje.

6. Město se dále zavazuje zajistit za splnění podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel splaškové kanalizace veřejné služby – TSÚ, umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci včetně kapacitních a dalších možností Čističky odpadních vod (ČOV), a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky kanalizace; Město v takovém případě zajistí jako vlastník kanalizace vypočítanou kapacitu kanalizace a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele kanalizace rezervuje.

7. V souvislosti s odstavci 5 a 6 Město prohlašuje, že je zřizovatelem Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace (TSÚ).

X. ZÁRUKY A SMLUVNÍ POKUTY

1. Žadatel zodpovídá za to, že jím předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek Smlouvy.

2. Žadatel současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury anebo jejich části postoupí Městu veškerá záruční práva a další práva související s konkrétní předávanou infrastrukturou, aby Město mohlo eventuálně samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury, přičemž záruky budou minimálně následující

   a) záruční doba pro vodovodní řad - 60 měsíců,
   b) záruční doba pro kanalizační řad - 60 měsíců,
   c) záruční doba pro veřejné osvětlení - 60 měsíců,
   d) záruční doba pro pozemní komunikaci - 60 měsíců,
   e) záruční doba pro vysazené stromy a zeleň - 24 měsíců,
   f) záruční doba pro ostatní prvky Veřejné infrastruktury, výše neuvedené - 24 měsíců.

3. Běh záruční doby podle předchozího odstavce započne dnem, kdy byla jednotlivá Stavba veřejné infrastruktury předána Městu a současně bude kolaudována nebo v případě, že u konkrétní jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury není potřebná kolaudace, tak dnem předání jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury Městu. Záruční doby se počítají pro každou jednotlivou Stavbu veřejné infrastruktury nebo její funkční část (např. liniové stavby) samostatně.

4. V případě dalších materiálů a zařízení, která budou součástí výše uvedených děl a na která jejich výrobce poskytuje záruční dobu kratší, se uplatní záruční doba výrobce, tj. kratší.

5. Žadatel zavazuje sjednat s jednotlivými zhotoviteli, záruční podmínky a jejich převedení na Město:

   a) pro případ vady na Stavbě veřejné infrastruktury nebo na Veřejném prostranství má Město právo požadovat po zhotoviteli daného díla povinnost bezplatného odstranění vady s tím, že termín odstranění vad se dohodne písemnou formou a bude vždy stanoven v co nejkratším technicky možném termínu,
   b) ukáže-li se reklamovaná vada Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství neopravitelnou, potom bude náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí,
   c) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.,
   d) Město bude případné reklamace vad Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou přímo vůči zhotoviteli,
   e) záruční doba se prodlužuje o dobu k provedení opravy nebo výměny.

   V případě, že Žadatel nesjedná záruční podmínky ve výše uvedeném rozsahu, tak Město je oprávněno od Žadatele vymáhat všechny škody Městu tímto vzniklé.

5. V případě, že Žadatel nesplní svůj závazek vybudovat veřejnou infrastrukturu v termínech uvedených dle Smlouvy je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 0,02% za každý den prodlení z nedokončené části Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, vyčíslené na základě odborného odhadu nákladů na provedení změn stávající veřejné infrastruktury na vybudování nové veřejné infrastruktury. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že rozhodným stanoviskem pro určení výše těchto nákladů bude odborný posudek zpracovaný společností Vejvoda spol. s r.o., IČO: 615 04 815 se sídlem uvedeným v obchodním rejstříku.

XI. KONTROLA A ODPOVĚDNOST

1. Smluvní strany se dohodly, pro případ, že Žadatel nesplní dohodnuté termíny plnění uvedené v této smlouvě o více než 60 dnů, má se za to, že již nebude v souvislosti s budoucím předáním Veřejné infrastruktury do majetku města odkládat, je investor povinen: předložit do tří dnů po uplynutí lhůt všechny stupně projektové dokumentace pro výstavbu Veřejné infrastruktury ke schválené městu,
   b) zajistit do tří dnů po uplynutí lhůt provedení stavby v souladu se schválenou projektovou dokumentací,
   c) umožnit městu dohled nad prováděním Staveb veřejné infrastruktury a/nebo Veřejného prostranství, jakož i účast Města nebo jím pověřených zástupců na kontrolních dnech jednotlivých staveb Stavebního záměru Žadatele a Staveb technické infrastruktury,

2. Město je oprávněno určit kdykoli po dobu přípravy a realizace dozor u jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury v rozsahu obvyklém pro Technický dozor investora (TDI), zejména kvalitu prováděných prací včetně technických a technologických postupů a jejich soulad s příslušnou stavební nebo technickou dokumentací (dále jen „**Dozor města**"). Žadatel se zavazuje, že umožní Dozoru města přístup na kontrolní dny a k veškeré technické a stavební dokumentaci města včetně stavebního deníku; smluvní strany sjednávají, že dozor nad stavbou města je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku stavby v rozsahu Technického dozoru investora (TDI) a kontroly dokumentace podle odstavce 3.

3. O průběhu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury a jednotlivých Staveb technické infrastruktury, bude Žadatelem v listinné podobě i elektronicky (formát .pdf a .jpg v případě fotografií) přehledně vedena příslušná dokumentace, zejména (nikoliv však pouze) protokol o předání staveniště, stavební deníky, zápisy z kontrolních dnů, kontrolní listy TDI klíčových prvků a konstrukcí, protokoly o převzetí a předání stavby, včetně příslušné související dokumentace (protokoly o shodě, certifikáty apod.), průběžná fotodokumentace prací, evidence všech změn stavby, oproti projektové dokumentaci.

4. Žadatel se zavazuje umožnit Městu kontrolu staveb i v případě, že nebude Městem určen Dozor města umožnit Městu kontrolu

   a) stavby u jakýchkoli inženýrských sítí – kontrolu uložení součástí inženýrských sítí před zakrytím,
   b) stavby pozemní komunikace – kontrolu před položením finální vrstvy vozovky, chodníku apod.
   c) výsadby zeleně – průběžnou kontrolu prováděné výsadby a technologie výsadby

   a v této souvislosti informovat Městský úřad Úvaly - OID nejméně 7 dnů před zakrytím inženýrských sítí, položením finální vrstvy vozovky a Městský úřad Úvaly – OŽPUR o provádění výsadby.

XII. KAUCE (JISTINA), BANKOVNÍ ZÁRUKA, ZÁSTAVA

1. Žadatel se touto smlouvou zavazuje, že do 30 dnů od vydání územního rozhodnutí jako záruku složí peněžní prostředky na bankovní účet Města (dále jen „**Kauce**") u Města k zajištění závazků Žadatele podle Smlouvy, zejména splnění povinnosti Žadatele vybudovat Stavby veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství a splnit vůči Městu povinnosti dle článku V.

   Kauce je stanovena ve výši **1 000 000,- Kč** (*slovy: jeden milión korun českých*).

   Kauce se má za složenou v případě, že dojde ke složení celé výše Kauce podle Smlouvy.

   Kauce k zajištění řádného plnění Smlouvy slouží k úhradě jiných závazků Žadatele, vzniklých v souvislosti s finančními nároky Města jdoucími za Žadatelem, kterými se rozumí veškeré zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod., vzniklé Městu ze Smlouvy z důvodů porušení povinností Žadatele podle Smlouvy, které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města.

   Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele uspokojit z prostředků zajištěných Kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího z Smlouvy.

   V případě uplatněním plnění z Kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění z kauce.

   Kauce je platná po celou dobu realizace Smlouvy.

   Město pozbývá nárok Kauce za výstavbu převzetím všech Staveb veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství Městem a převzetím nefinančního plnění.

Kauci Město, resp. její zůstatek, vrátí na výzvu Žadatele po pozbytí nároku Kauce na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Kauce.

2. Za účelem zajištění splnění povinností záručních oprav po předání Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, případně jejich jednotlivých částí, tedy v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality tohoto vybudovaného díla anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) Žadatel složí nejpozději ke dni předání prvního z Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství peněžní částku _____ ,- Kč (*slovy: ..... korun českých*) (dále jen „**Záruční kauce**").

   Město je oprávněno využít prostředků zajištěných Záruční kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze záruky.

   V případě uplatněním plnění ze Záruční kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění ze Záruční kauce.

   Záruční kauce je platná po celou dobu běhu záručních dob jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství.

   Žadatel, který složil Záruční kauci, je povinen doplnit po případném uplatnění úhrady ze Záruční kauce finanční prostředky do výše Záruční kauce do sedmi dnů pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,05% denně z chybějící finanční částky Záruční kauce až do jejího úplného uhrazení.

   Záruční kauci, resp. její zůstatek, Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Záruční kauce.

3. Žadatel složí Kauci nebo Záruční kauci a případně jejich doplnění podle předchozích odstavců, na bankovní účet Města.

4. Žadatel je povinen doplnit kauci na účtu u peněžního ústavu Města uvedeného v této smlouvě na původní výši, pokud Město kauci čerpalo, a to do sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy Města písemně nebo do datové schránky Žadatele.

   V případě, že Žadatel nedoplní Kauci a/nebo Záruční kauci podle předchozího odstavce ve stanovené lhůtě je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,02% denně z finanční částky z které Žadatel kauci nedoplnil.

   Složení Kauce a/nebo Záruční kauce není závdavkem ve smyslu § 1808 a násl. občanského zákoníku.

   Smluvní strany sjednávají, že Město může od pozbytého nároku na Kauci odečíst částku ve výši odpovídající Záruční kauci, a takto deponovaná finanční částka se stává Záruční kaucí.

NAHRAZENÍ KAUCE NEBO ZÁRUČNÍ KAUCE BANKOVNÍ ZÁRUKOU NEBO ZÁSTAVNÍM PRÁVEM

5. Žadatel může složení Kauce a/nebo Záruční kauce nahradit bankovní zárukou. Bankovní záruka Žadatele musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Městu žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

   Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) a nebo nesplnění povinností dle článku V.

   Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Záruční kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) vyplývající ze záruk z vady na díle a vadách na jakýchkoli zařízeních

   Součástí záruční listiny bankovní záruky bude název, sídlo a identifikační číslo Města.

Originál listiny bankovní záruky Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na adresu Žadatele uvedenou ve výzvě k vrácení Záruční kauce, případně bance, která bankovní záruku vystavila, pokud tak Žadatel uvede ve výzvě.

6. Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele použít Kauci, Záruční kauci nebo Bankovní záruku, včetně příslušenství k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele jako zhotovitele Veřejné infrastruktury podle Smlouvy týkajících se řádného provedení Staveb veřejné infrastruktury v předepsané kvalitě a smluveném termínu/lhůtě podle Smlouvy a které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města podle Smlouvy. U Záruční kauce ze záruk za vady na díle je Město k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele opravy díla nebo jeho výměnu za nové.
7. Smluvní strany sjednávají, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou bezúročné. Smluvní strany sjednávají, že případné úroky připsané bankou za Kauci a/nebo Záruční kauci jsou příjmem Města jako úhrada části správy kauce.
8. Smluvní strany sjednávají, že při sjednání víceprací nebo méněprací k jednotlivým Stavbám veřejné infrastruktury budované Žadatelem se sjednaná výše Kauce nemění.
9. Smluvní strany deklarují, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou kaucí (jistinou), která bude po naplnění Smlouvy vrácena, případně započtena na pohledávku za podmínek stanovených touto smlouvou; nejedná se o úplatu, z níž by vznikla povinnost přiznat daň. DPH na výstupu by se odvedla v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty až v případě úhrady pohledávek za Žadatele.

NAHRAZENÍ KAUCE, ZÁRUČNÍ KAUCE NEBO BANKOVNÍ ZÁRUKY ZÁSTAVNÍM PRÁVEM

10. Žadatel může složení Kauce, Záruční kauce nebo bankovní záruky nahradit tím, že zřídí ve prospěch Města na jednom pozemku vzniklém po zápisu rozdělení Dotčených pozemků do katastru nemovitostí zástavní právo pro pohledávku ve výši 1 000 000,- Kč.
11. Podmínky zániku a výmazu tohoto zástavního práva z katastru nemovitostí pak budou ujednány v zástavní smlouvě.
12. Město se zavazuje poskytnout veškerou součinnost pro zápis tohoto zástavního práva do katastru nemovitostí.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty z této Smlouvy na dobu deseti let.
4. Jestliže kterákoliv ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
5. Význam užité terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užité terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.
6. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu

s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

7. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

8. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících ze Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu Města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

9. Bankovním účtem Města pro účely této smlouvy je bankovní účet města Úvaly uvedený v záhlaví této smlouvy. Žadatel identifikuje své platby variabilním symbolem IČO žadatele u právnické osoby.

10. Žadatel prohlašuje, že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

11. Smluvní strany sjednávají, že Žadatel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Města svá práva a závazky, vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za Městem vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.

12. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.

13. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

14. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah Smlouvy.

15. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.

16. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje zveřejnění Smlouvy na webových stránkách Města.

17. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za

doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

18. Písemným kontaktem pro účely Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
19. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
20. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
21. Nedílnou a neoddělitelnou součástí Smlouvy jsou její přílohy:
    1. Situace
20. Uzavření Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
21. Tato smlouva **nabývá platnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.
22. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy, zejména předány všechny věci nemovité, splněny podmínky výstavby, uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města jako zástavního věřitele vyplývající z této Smlouvy, jakož i další podmínky sjednané touto Smlouvou.
23. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
24. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město a **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** stejnopis Žadatel předá stavebnímu úřadu.
25. Strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne .....

Za Město

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

V PLZNI dne 14. 6. 2022

Za Žadatele

Ing. Věra Řežábová
jednatelka Úvaly u koupaliště s.r.o.

Věra Řežábová
RČ: 525913/072

Příloha č.1 – Situace





LEGENDA

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRU
- OS ŽELEZNIČNÍ TRATĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY 60 m
- LESNÍ POZEMKY
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA 50 m
- PARCELACE RD
- OBJEKTY RD
- SOUKROMÉ ZAHRADY
- VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
- KOMUNIKACE
- PROPOJOVACÍ KOMUNIKACE ČÁST P.Č. 3075/1 A 3076/1
- V SOUČASNÉ DOBĚ VE VLASTNICTVÍ MĚSTA ČÁST P.Č. 2860/2 A 2860/1
- PLOCHA PRO POPELNICE ČÁST P.Č. 3075/1
- POPELNICE
- PARKOVACÍ MÍSTA
- STROMY
- VSTUP NA POZEMEK
- VSTUP A VÝSTUP Z ÚZEMÍ
- SMĚR DOPRAVY
- xRD POČET RODINNÝCH DOMŮ

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

P.Č 2900/1	13 143 m²
ČÁST P.Č. 3075/1	168 m²
ČÁST P.Č. 3076/1	32 m²
ČÁST P.Č. 2860/1	85 m²
ČÁST P.Č. 2860/2	83 m²

POČET OBJEKTŮ:	13 x
PLOCHA RODINNÉHO DOMU:	různá (1-2NP)
VEŘEJNÁ KOMUNIKACE Z TOHO PROPOJOVACÍ A PRO ODPAD	2 342 m² 200 m²
VEŘEJNÁ ZELEŇ:	84 m²
SOUKROMÉ ZAHRADY: Z TOHO VE VLASTNISTVÍ MĚSTA V SOUČASNÉ DOBĚ:	11 085 m² 168 m²
PLOCHA SOUKROMÉ ZAHRADY:	801-913 m²
CELKOVÁ VÝMĚRA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ:	13 511 m²

Situace - Úvaly u koupaliště

1:1000

DODATEK Č. 3
KE SMLOUVĚ O SPOLUPRÁCI A POSKYTOVÁNÍ VZÁJEMNÉ SOUČINNOSTI

Město Úvaly
IČO: 002 40 931
se sídlem Městský úřad Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly
zastoupené panem Mgr. Petrem Boreckým, starostou města
bankovní spojení: č. ú. 19-1524201/0100, vedený u společnosti Komerční banka, a.s.
kontaktní spojení: tel.: +420 281 981 401, +420 724 748 795
e-mail: starosta@mestouvaly.cz
(dále jen „**Město**“)

a

Úvaly Development, s.r.o.
IČO: 629 66 308
se sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 43501
jednající panem Ing. Zbyňkem Laubem, jednatelem společnosti
bankovní spojení: 19-6132350237/0100 vedený u Komerční banky, a.s.
kontaktní spojení: tel.: +420 284 086 400
e-mail: zbynek.laube@arconacapital.com, michael.odvarko@arconacapital.com
(dále jen „**Společnost**“)

(Město a Společnost dále společně jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

a

Arcona Capital Nederland N.V.
IČO: 801003763
se sídlem De Entree 55, 1101BH Amsterdam, Nizozemské království
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném nizozemskou Obchodní komorou pod reg. č. 06065740
jednající panem Guyem St Johnem Barkerem
doručovací adresa: Arcona Capital, Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1
e-mail: guy.barker@arconacapital.com
(dále jen „**Arcona**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

1. Smluvní strany uzavřely dne 23. 4. 2008 smlouvu o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti (dále jen „**Smlouva**“), jejímž obsahem je mj. spolupráce a vzájemná součinnost při realizaci (i) Společného zájmu, (ii) Záměru Města, (iii) Projektů společného zájmu a (iv) Záměru Společnosti, jak jsou tyto pojmy definovány ve Smlouvě;

2. Společnost se zavázala v rámci realizace Záměru Společnosti realizovat Projekty společného zájmu, a to v předpokládaném rozsahu a čase, jak je uvedeno v Příloze č. 5 Smlouvy;
3. Město má zájem realizovat Školu, jak je definována níže. Smluvní strany se dohodly na změně Projektu společného zájmu a Plnění poskytnutých Společností ve prospěch Města, jak jsou tato definována níže, v souvislosti s plánovanou výstavbou Školy;
4. Veškeré výrazy začínající velkými písmeny použité v tomto dodatku budou mít význam uvedený ve Smlouvě, ledaže by v tomto dodatku bylo stanoveno jinak;
5. S ohledem na výše uvedené si Smluvní strany přejí upravit některá vzájemná práva a povinnosti dle Smlouvy, a proto níže uvedeného dne, měsíce a roku **uzavírají Smluvní strany tento**

DODATEK č. 2

KE SMLOUVĚ O SPOLUPRÁCI A POSKYTOVÁNÍ VZÁJEMNÉ SOUČINNOSTI

(dále jen „**Dodatek**“)

I.
Předmět Dodatku

1. Město má zájem realizovat projekt tzv. svazkové školy (dále jen „**Škola**“) v souladu s územní studií projektu Úvaly – Hostín, která tvoří Přílohu č. 4 tohoto Dodatku. Příloha č. 4 tohoto Dodatku nahrazuje stávající Přílohu č. 4 Smlouvy. Zřizovatelem Školy je Dobrovolný svazek obcí Povýmolí, IČO: 043 63 531, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, zapsaný v rejstříku dobrovolných svazků obcí Středočeského kraje (dále jen „**Svazek obcí Povýmolí**“) a provozovatelem Školy k tomuto účelu založená školská právnická osoba.
2. S ohledem na výše uvedené vyčleňuje Společnost ze Záměru Společnosti podle čl. III Smlouvy níže uvedené pozemky, které se Společnost zavazuje darovat Městu pro Školu, včetně jejích doprovodných zařízení (parkoviště), pozemky, které vzniknou vyčleněním z pozemku parc. č. 3933/1 k.ú. Úvaly u Prahy na:
   a) nový pozemek Školy o výměře 16 677 m^2;
   b) nový pozemek Parkoviště o výměře 3 298 m^2;

   vše zapsané LV č. 2115 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, pro k.ú. Úvaly u Prahy (dále jen „**Pozemky**“).
3. Převod pozemku Školy bude proveden na Město formou darovací smlouvy postupem podle § 2055 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“), za účelem veřejně prospěšné aktivity školství Městu, ve znění uvedeném v Příloze č. 8 tohoto Dodatku.

   Pozemek Školy bude na Město převeden na výzvu Města ke dni podání žádosti Města o stavební povolení ke stavbě školy a tomto pozemku. Společnost podepíše tuto smlouvu do 30 dnů od přijetí výzvy Města.

Smluvní strany sjednávají právo zpětného převodu pozemku Školy na výzvu Společnosti v případě, že rozhodnutí o stavebním povolení ke stavbě školy nenabyde právní moci do devíti měsíců od převodu pozemku na Město.

Smluvní strany sjednávají právo zpětného převodu pozemku Školy na výzvu Společnosti v případě, že stavba školy nebude zkolaudována do 31.12.2026 a současně nebude zjevné, že ke kolaudaci v blízké době k tomuto datu dojde.

4. Město se současně zavazuje, že při realizaci Školy Pozemek Školy zatíží právem stavby na dobu 99 let ve prospěch vybudování stavby (staveb) budov/y v projektu Školy (viz čl. I odst. 1 tohoto Dodatku) ve prospěch vlastníka stavebního objektu školy **Svazek obcí Povýmolí**.

5. Společnost vypracovala dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí pro realizaci ETAPY IIA a ETAPY IIB včetně umístění příjezdové komunikace „**Dlouhá třída**“ (dále jen „**Příjezdová komunikace**“), příslušné infrastruktury (dále jen „**Infrastruktura**“) specifikované v Příloze č. 4 tohoto Dodatku a získala příslušné územní rozhodnutí, ve smyslu příslušných právních předpisů (zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění) pro realizaci ETAPY IIA a ETAPY IIB (dále jen „**Uzemní rozhodnutí**“). Společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502 IČO: 24729035 vypracovala dokumentaci pro přeložku vysokého napětí (dále jen „**Přeložka VN**“) a získala příslušné územní rozhodnutí, ve smyslu příslušných právních předpisů (zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění).

6. Poskytnutí Pozemku Parkoviště bude provedeno darovací smlouvou s účelem veřejně prospěšné aktivity školství v souvislosti s provozováním Školy a veřejně prospěšné aktivity ekologické Městu zřízením ekologicky šetrné a bezpečné pozemní komunikace Městu, zejména rozvoje Příjezdové komunikace a Infrastruktury s tím související, bude na Město převeden za shodných podmínek převodu a případné zpětného převodu jako u převodu pozemku Školy podle odstavce 3 tohoto Dodatku smlouvy, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Pozemek příjezdové komunikace bude darován nejpozději po dokončení realizace ETAPY IIA a ETAPY IIB, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

7. Smluvní strany se dohodly, že projektovou dokumentaci pro stavební povolení včetně zajištění vydání stavebního povolení pro vybudování Příjezdové komunikace a Infrastruktury včetně projektové dokumentace pro provedení stavby a její realizace zajišťuje Společnost.

8. Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem na vlastní náklady veškerou nezbytnou součinnost při podání žádosti o vydání potřebných územních rozhodnutí, stavebních povolení a zajišťování podkladů nezbytných pro podání takové žádosti o vydání a získání vydání příslušných územních rozhodnutí a stavebních povolení pro realizaci (i) Společného zájmu, (ii) Záměru Města, (iii) Projektů společného zájmu a (iv) Záměru Společnosti, jak jsou tyto pojmy definovány ve Smlouvě.

9. Investiční náklady na realizaci Příjezdové komunikace a Infrastruktury včetně nákladů na zajištění projektové dokumentace budou hrazeny Společností na základě a v

souladu se smlouvou o spolupráci, která bude uzavřena mezi Městem, Společností se Svazkem obcí Povýmolí, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

10. Město se zavazuje částečně podílet na úhradě nákladů spojených s povolením a následnou realizací Příjezdové komunikace, Infrastruktury a Přeložky VN v celkové výši **v poměru 36,75 % Město a 63,25 % Společnost celkových nákladů** na jejich realizaci a výstavbu podle odst. 8 tohoto článku (dále jen „**Příspěvek 1**“), přičemž náklady musí být účelně vynaloženy, musí být řádně doloženy účetním dokladem a nesmí být v rozporu s cenami obvyklými. Smluvní strany se dohodly, že Příspěvek bude hrazen Městem postupně podle toho, jak bude projekt realizován a to na základě doložených faktur od jednotlivých dodavatelů, ve lhůtě třiceti (30) dnů od dne doručení výzvy zaslané Společností Městu, na bankovní účet Společnosti uvedený ve Smlouvě pod variabilním symbolem IČO Společnosti.

    Smluvní strany sjednávají, že v případě výzvy Společnosti vrácení Pozemku Školy dle odstavce 3 a/nebo Parkoviště dle odstavce 6 Společnost do 30 dnů od doručení takové výzvy vrátí uhrazený **Příspěvek 1** na bankovní účet města 19-6132350237/0100 pod variabilním symbolem IČO Společnosti. Příspěvkem 1, který je povinna Společnost vrátit Městu se rozumí celková výše příspěvku Města uhrazená podle Smlouvy včetně Dodatku č. 1 Smlouvy a výše příspěvku uhrazeného dle tohoto Dodatku smlouvy.

11. Smluvní strany se dále dohodly, že Město se zavazuje částečně se podílet na úhradě nákladů spojených se zajištěním náhradního technického řešení radioreléového paprsku, a to radioreleové (RR) trasy Strahov – Bedřichov: ID trasy: BEDR_STRA1, technologie: NERA/Ceragon LH U6G, pro kterou byly uděleny 4 frekvenční příděly Českým telekomunikačním úřadem (ID ČTÚ: 211716/RR, 211717/RR, 211718/RR, 211719/RR) (dále jen „**Radioreleový spoj**“)/ společnosti České Radiokomunikace a.s., se sídlem Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, IČO: 247 38 875 (dále jen „**ČRa**“), který v této lokalitě probíhá, a zrušení stávajícího ochranného pásma, které znemožňuje mimo jiné zamýšlenou výstavbu Školy (dále jen „**Ochranné pásmo**“), v celkové výši 40 % celkových nákladů na jejich výstavbu (dále jen „**Příspěvek 2**“) za podmínek uvedených v odst. 12 a 13 tohoto článku.

12. Zajištění náhradního technického řešení provede ČRa nebo jejich smluvní partner na základě a v souladu se smlouvu o zajištění náhradního technického řešení (dále jen „**Smlouva o zajištění náhradního technického řešení**“), jejíž znění tvoří Přílohu č. 7 tohoto Dodatku. Společnost se zavazuje uhradit náklady na zajištění náhradního technického řešení na základě a v souladu se Smlouvou o zajištění náhradního technického řešení. Město prohlašuje, že je plně seznámeno s podmínkami této Smlouvy o zajištění náhradního technického řešení a souhlasí s úhradou Příspěvku 2.

13. Příspěvek 2 bude Městem uhrazen na základě předložených faktury od Českých radiokomunikací nebo jejich smluvního partnera, ve lhůtě třiceti (30) dnů od dne doruční výzvy zaslané Společností Městu, na bankovní účet Společnosti uvedený ve Smlouvě pod variabilním symbolem IČO společnosti.

14. Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem, na vlastní náklady, veškerou nezbytnou součinnost při podání jednotlivých žádostí o vydání územních rozhodnutí, stavebních povolení a zajišťování podkladů nezbytných pro podání takových žádostí o vydání a získání vydání územních rozhodnutí a stavebních povolení.

15. S ohledem na skutečnost, že vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení je vázáno mimo jiné na souhlasy orgánů veřejné moci a daná správní řízení a dobu trvání daných správních řízení ovlivňují faktory mimo kontrolu Smluvních stran, není možné sjednat závazek jakékoli Smluvní strany zajistit zřízení Příjezdové komunikace, Infrastruktury a jejich uvedení do plného provozu a zrušení Ochranného pásma do konkrétního data. Skutečné datum zřízení Příjezdové komunikace, Infrastruktury a zrušení ochranného pásma tedy nemá vliv na závazky Smluvních stran uvedených v tomto Dodatku.

16. Město prohlašuje, že si je vědomo, že na Pozemku Školy a okolních pozemcích vázne Ochranné pásmo, kde platí zákaz výstavby objektů zamýšlených projektem Příjezdové komunikace a Školy, a zavazuje se tento zákaz respektovat a jakoukoli výstavbu či její část nebo jakoukoli jinou výstavbu či přípravné stavební práce či jakékoli jiné činnosti, jež by mohly jakkoli ohrozit či narušit Ochranné pásmo a řádný provoz Radioreleového spoje, realizovat jen s výslovným písemným souhlasem společnosti ČRa. Město se zavazuje zajistit, že nedojde k zahájení ani provádění jakýchkoli stavebních či stavebně-přípravných prací pro realizaci Školy a jejích doprovodných zařízení, jež by mohly jakkoli ohrozit či narušit Ochranné pásmo a řádný provoz Radioreleového spoje před zrušením Ochranného pásma. Město se zavazuje zaplatit Společnosti smluvní pokutu ve výši 5 000 000 Kč (slovy: pět milionů korun českých) za každé jednotlivé porušení jakéhokoli závazku sjednaného tímto Dodatkem, přičemž Společnost má nárok na náhradu veškeré újmy vedle této smluvní pokuty. Tato smluvní pokuta je splatná do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne doručení písemné výzvy Městu k zaplacení smluvní pokuty, a to na bankovní účet Společnosti.

17. Smluvní strany se dále dohodly, že realizací Školy a jejích doprovodných zařízení se závazek Společnosti ve vztahu k Integrované základní a mateřské škole, specifikovaný v článku VII odst. 1. Smlouvy a příloze č. 6 Smlouvy, ruší, stejně jako smluvní pokuta uvedená v článku čl. IX odst. 3 Smlouvy.

18. Smluvní strany pro vyloučení pochybností pro tento případ realizace Školy nahrazují stávající znění čl. VII odst. 1. Smlouvy tímto novým zněním:

VII.
Plnění poskytnutá Společností ve prospěch Města

1. *Společnost se zavazuje poskytnout ve prospěch Města následujícím způsobem a v následujícím rozsahu tato plnění:*
   a) ***80 000 000 Kč*** *(slovy: osmdesát miliónů korun českých) takto:*
      (i) *částku ve výši 59 290 171 Kč (slovy: padesát devět miliónů dvě stě devadesát tisíc jedno sto sedmdesát jedna korun českých) na úhradu Místních poplatků, jak jsou tyto popsány v čl. VIII této Smlouvy;*
      (ii) *zbývající část na úhradu Doměřeného místního poplatku a/nebo Jiného místního poplatku (viz. čl. VIII této Smlouvy) a/nebo jako Dar, jak je popsáno v čl. IX této Smlouvy; a současně*
   b) ***528 309 503 Kč*** *(slovy: pět set dvacet osm milionů tři sta devět tisíc pět set tři korun českých) představující předpokládanou výši nákladů na realizaci Projektů Společného zájmu, přičemž jednotlivé Projekty Společného zájmu se na celkových přibližných nákladech podílejí asi takto (podrobnější specifikace je*

uvedena v Příloze č. 6 této Smlouvy):

Projekt Společného zájmu:	***Předp. výše nákladů:***
Mateřská škola:	*28 900 000 Kč*
Veřejné prostory:	*56 328 600 Kč*
Revitalizace zeleně v údolí Škvoreckého potoka:	*9 672 000 Kč*
Parková úprava v okolí Přišimaského potoka:	*17 940 000 Kč*
Parková úprava v okolí komunikace:	*19 092 000 Kč*
Dopravní infrastruktura:	*191 288 430 Kč*
Technická infrastruktura:	*205 088 500 Kč*
----------	*----------*
CELKEM:	***528 309 503 Kč***

19. Společnost se zavazuje, že umožní v rámci stavby Školy přístup v rámci přepravní trasy staveništní dopravy přes pozemky Společnosti nejkratší možnou trasou o šíři nejméně deset (10) metrů. Smluvní strany vyřeší přepravní trasu staveništní přepravy na žádost Města nejpozději do podání žádosti o stavební povolení ke stavebnímu úřadu, přičemž přepravní trasa bude připravena pro provoz do šesti (6) měsíců od dne vydání stavebního povolení.
20. S ohledem na změnu obchodní firmy společnosti Arcona se Smluvní strany dohodly, že pojem MEI se nahradí novým názvem Arcona.

II.
Další ujednání o platnosti a účinnosti Dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k realizaci projektu Školy a souvisejí Infrastruktury do 31. 12. 2026 má kterákoli ze Smluvních stran právo na odstoupení od tohoto Dodatku.
2. Společnost má dále právo na odstoupení od tohoto Dodatku v případě, že Město neuhradí nebo nezajistí řádně a včas úhradu Příspěvku 1 (nebo jeho části) a/nebo Příspěvku 2 (nebo jeho části) dle Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků (zejména, nikoli však pouze, tohoto Dodatku), a to ani po doručení výzvy Společnosti. Ode dne následujícího po dni, kdy Společnost doručí Městu výzvu Společnosti k úhradě/zajištění úhrady jednoho z již uvedených příspěvků (popřípadě jeho části), běží Městu lhůta pro zjednání nápravy v délce třiceti (30) dnů (dále jen „**Lhůta pro nápravu**“). Uplynutím Lhůty pro nápravu vzniká Společnosti právo na jednostranné odstoupení od tohoto Dodatku, čímž zároveň zanikne platnost a účinnost nejen tohoto Dodatku, ale i darovací smlouvy definované v čl. I odst. 3 tohoto Dodatku, jak je stanoveno v čl. I odst. 3 tohoto Dodatku.
3. Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že v případě zániku tohoto Dodatku zůstává v platnosti závazek Společnosti ve vztahu k Integrované základní a mateřské škole, specifikovaný v článku VII odst. 1 Smlouvy a příloze č. 6 Smlouvy, smluvní pokuty uvedený v článku čl. IX odst. 3 Smlouvy a čl. VII odst. 1. Smlouvy, ve znění sjednaném ve Smlouvě ke dni podpisu Smlouvy.

III.
Společná ujednání

1. Smluvní strany sjednávají tato další společná ujednání, která se vztahují i na vlastní Smlouvu jako celek včetně Dodatku č. 1 Smlouvy, tohoto Dodatku a všech případných budoucích dodatků.
2. V ostatních ujednáních tímto Dodatkem neupravených se Smluvní vztahy řídí Smlouvou o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti ze dne 23. 4. 2008 ve znění Dodatku č. 1.
3. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek tohoto Dodatku a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění tohoto Dodatku jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách Města.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text tohoto Dodatku je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že Město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Dodatku. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Společnost výslovně prohlašuje, že souhlasí s přijímáním finančních transakcí vyplývajících ze Smlouvy a tohoto Dodatku z transparentního účtu Města a je seznámena, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, popis platby, název a číslo účtu plátce, zpráva pro příjemce, variabilní, konstantní, specifický symbol a i další text, byl-li plátcem uveden, jakož i text uvedený Smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Výrazy začínající velkými písmeny použité v tomto Dodatku mají význam uvedený ve Smlouvě, ledaže by v tomto Dodatku bylo stanoveno jinak. Nadpisy v tomto Dodatku nemají vliv na jeho výklad.
2. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem přiměřeně a v souladu se smyslem tohoto Dodatku mění jejich práva a povinnosti dle Smlouvy, v ostatním zůstává Smlouva mezi Smluvními stranami platná a závazná beze změny.
3. Tento Dodatek se řídí právními předpisy České republiky.
4. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o tomto Dodatku měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání tohoto Dodatku považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Smluvní strany si při uzavírání tohoto Dodatku byly vědomy možnosti budoucích změn poměrů na trhu v oblasti jejich podnikatelské činnosti a prohlašují, že tyto změny představují podnikatelské riziko spojené s jejich

činností, které nesou samy a dohodly se a považují za spravedlivé, že v důsledku takových případných změn nemohou uplatňovat vůči druhé Smluvní straně žádná práva.

5. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tento Dodatek uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat Společný zájem a Záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona č. 202/2012 Sb., o mediaci.
6. Nepodaří-li se spor vyřešit smírnou cestou, může kterákoliv Smluvní strana předložit spor k obecnému soudu České republiky. Rozhodným soudem je ve věcech, kde je věcně příslušný okresní soud, Okresní soud pro Prahu-východ, a ve věcech, kde je věcně příslušný krajský soud, je jím Krajský soud v Praze.
7. Tento Dodatek spolu s přílohami tvoří nedílnou součást Smlouvy.
8. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:
   Příloha č. 1 Výpis z obchodního rejstříku
   Příloha č. 2 Výpis z katastru nemovitostí
   Příloha č. 3 Specifikace rozsahu Záměru Společnosti – Návrh územní studie
   Příloha č. 4 Situační výkres – ETAPA IIA, ETAPA IIB a Škola
   Příloha č. 5 Specifikace předpokládaného rozsahu Projektů Společného zájmu, vč. předpokládaných termínů realizace a předpokládané výše nákladů Projektů Společného zájmu
   Příloha č. 6 Geometrický plán oddělení pozemku (čl. I odst. 1)
   Příloha č. 7 Smlouva mezi Společností a ČRa
   Příloha č. 8 Vzor darovací smlouvy
9. Uzavření tohoto Dodatku schválilo zastupitelstvo Města **Z-**_____ ze dne _____ a pověřilo starostu Města k jejímu podpisu.
10. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední Smluvní stranou za schválení zastupitelstva Města.
11. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) originálech v jazyce českém. Přičemž Společnost a Arcona obdrží vždy po jednom (1) vyhotovení a Město obdrží po dvou (2) vyhotoveních tohoto Dodatku.
12. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, Město má výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; Smluvní strany sjednaly, že pokud druhá Smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato Smluvní strana povinnost Smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
13. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, a že Dodatku rozumí a jsou oprávněny zavázat se způsobem zde uvedeným, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne

za Město Úvaly

_____
Mgr. Petr Borecký
starosta

V Praze dne

za Úvaly Development, s.r.o.

_____
Ing. Zbyněk Laube
jednatel

V Praze dne

za Arcona Capital Nederland N.V.

_____
Guy St John Barker
oprávněný zástupce

Příloha č. 1
Výpis z obchodního rejstříku

Příloha č. 2
Výpis z katastru nemovitostí

Příloha č. 3
Specifikace rozsahu Záměru Společnosti – Návrh územní studie

Příloha č. 4
Situační výkres – ETAPA IIA, ETAPA IIB a Škola

Příloha č. 5
Specifikace předpokládaného rozsahu Projektů Společného zájmu, vč. předpokládaných termínů realizace a předpokládané výše nákladů Projektů Společného zájmu

Příloha č. 6
Geometrický plán oddělení pozemku (čl. I odst. 1)

Příloha č. 7
Smlouva mezi Společností a ČRa

Příloha č. 8
Vzor darovací smlouvy

DODATEK Č. 3
KE SMLOUVĚ O SPOLUPRÁCI A POSKYTOVÁNÍ VZÁJEMNÉ SOUČINNOSTI

Město Úvaly
IČO: 002 40 931
se sídlem Městský úřad Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly
zastoupené panem Mgr. Petrem Boreckým, starostou města
bankovní spojení: č. ú. 19-1524201/0100, vedený u společnosti Komerční banka, a.s.
kontaktní spojení: tel.: +420 281 981 401, +420 724 748 795
e-mail: starosta@mestouvaly.cz
(dále jen „**Město**“)

a

Úvaly Development, s.r.o.
IČO: 629 66 308
se sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 43501
jednající panem Ing. Zbyňkem Laubem, jednatelem společnosti
bankovní spojení: 19-6132350237/0100 vedený u Komerční banky, a.s.
kontaktní spojení: tel.: +420 284 086 400
e-mail: zbynek.laube@arconacapital.com, michael.odvarko@arconacapital.com
(dále jen „**Společnost**“)

(Město a Společnost dále společně jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

a

Arcona Capital Nederland N.V.
IČO: 801003763
se sídlem De Entree 55, 1101BH Amsterdam, Nizozemské království
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném nizozemskou Obchodní komorou pod reg. č. 06065740
jednající panem Guyem St Johnem Barkerem
doručovací adresa: Arcona Capital, Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1
e-mail: guy.barker@arconacapital.com
(dále jen „**Arcona**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

1. Smluvní strany uzavřely dne 23. 4. 2008 smlouvu o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti (dále jen „**Smlouva**“), jejímž obsahem je mj. spolupráce a vzájemná součinnost při realizaci (i) Společného zájmu, (ii) Záměru Města, (iii) Projektů společného zájmu a (iv) Záměru Společnosti, jak jsou tyto pojmy definovány ve Smlouvě;

2. Společnost se zavázala v rámci realizace Záměru Společnosti realizovat Projekty společného zájmu, a to v předpokládaném rozsahu a čase, jak je uvedeno v Příloze č. 5 Smlouvy;
3. Město má zájem realizovat Školu, jak je definována níže. Smluvní strany se dohodly na změně Projektu společného zájmu a Plnění poskytnutých Společností ve prospěch Města, jak jsou tato definována níže, v souvislosti s plánovanou výstavbou Školy;
4. Veškeré výrazy začínající velkými písmeny použité v tomto dodatku budou mít význam uvedený ve Smlouvě, ledaže by v tomto dodatku bylo stanoveno jinak;
5. S ohledem na výše uvedené si Smluvní strany přejí upravit některá vzájemná práva a povinnosti dle Smlouvy, a proto níže uvedeného dne, měsíce a roku **uzavírají Smluvní strany tento**

DODATEK č. 2

KE SMLOUVĚ O SPOLUPRÁCI A POSKYTOVÁNÍ VZÁJEMNÉ SOUČINNOSTI

(dále jen „**Dodatek**“)

I.
Předmět Dodatku

1. Město má zájem realizovat projekt tzv. svazkové školy (dále jen „**Škola**“) v souladu s územní studií projektu Úvaly – Hostín, která tvoří Přílohu č. 4 tohoto Dodatku. Příloha č. 4 tohoto Dodatku nahrazuje stávající Přílohu č. 4 Smlouvy. Zřizovatelem Školy je Dobrovolný svazek obcí Povýmolí, IČO: 043 63 531, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, zapsaný v rejstříku dobrovolných svazků obcí Středočeského kraje (dále jen „**Svazek obcí Povýmolí**“) a provozovatelem Školy k tomuto účelu založená školská právnická osoba.
2. S ohledem na výše uvedené vyčleňuje Společnost ze Záměru Společnosti podle čl. III Smlouvy níže uvedené pozemky, které se Společnost zavazuje darovat Městu pro Školu, včetně jejích doprovodných zařízení (parkoviště), pozemky, které vzniknou vyčleněním z pozemku parc. č. 3933/1 k.ú. Úvaly u Prahy na:
   a) nový pozemek Školy o výměře 16 677 m^2;
   b) nový pozemek Parkoviště o výměře 3 298 m^2;

   vše zapsané LV č. 2115 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, pro k.ú. Úvaly u Prahy (dále jen „**Pozemky**“).
3. Převod pozemku Školy bude proveden na Město formou darovací smlouvy postupem podle § 2055 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“), za účelem veřejně prospěšné aktivity školství Městu, ve znění uvedeném v Příloze č. 8 tohoto Dodatku.

   Pozemek Školy bude na Město převeden na výzvu Města ke dni podání žádosti Města o stavební povolení ke stavbě školy a tomto pozemku. Společnost podepíše tuto smlouvu do 30 dnů od přijetí výzvy Města.

Smluvní strany sjednávají právo zpětného převodu pozemku Školy na výzvu Společnosti v případě, že rozhodnutí o stavebním povolení ke stavbě školy nenabyde právní moci do devíti měsíců od převodu pozemku na Město.

Smluvní strany sjednávají právo zpětného převodu pozemku Školy na výzvu Společnosti v případě, že stavba školy nebude zkolaudována do 31.12.2026 a současně nebude zjevné, že ke kolaudaci v blízké době k tomuto datu dojde.

4. Město se současně zavazuje, že při realizaci Školy Pozemek Školy zatíží právem stavby na dobu 99 let ve prospěch vybudování stavby (staveb) budov/y v projektu Školy (viz čl. I odst. 1 tohoto Dodatku) ve prospěch vlastníka stavebního objektu školy **Svazek obcí Povýmolí**.

5. Společnost vypracovala dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí pro realizaci ETAPY IIA a ETAPY IIB včetně umístění příjezdové komunikace „**Dlouhá třída**“ (dále jen „**Příjezdová komunikace**“), příslušné infrastruktury (dále jen „**Infrastruktura**“) specifikované v Příloze č. 4 tohoto Dodatku a získala příslušné územní rozhodnutí, ve smyslu příslušných právních předpisů (zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění) pro realizaci ETAPY IIA a ETAPY IIB (dále jen „**Uzemní rozhodnutí**“). Společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502 IČO: 24729035 vypracovala dokumentaci pro přeložku vysokého napětí (dále jen „**Přeložka VN**“) a získala příslušné územní rozhodnutí, ve smyslu příslušných právních předpisů (zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění).

6. Poskytnutí Pozemku Parkoviště bude provedeno darovací smlouvou s účelem veřejně prospěšné aktivity školství v souvislosti s provozováním Školy a veřejně prospěšné aktivity ekologické Městu zřízením ekologicky šetrné a bezpečné pozemní komunikace Městu, zejména rozvoje Příjezdové komunikace a Infrastruktury s tím související, bude na Město převeden za shodných podmínek převodu a případné zpětného převodu jako u převodu pozemku Školy podle odstavce 3 tohoto Dodatku smlouvy, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Pozemek příjezdové komunikace bude darován nejpozději po dokončení realizace ETAPY IIA a ETAPY IIB, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

7. Smluvní strany se dohodly, že projektovou dokumentaci pro stavební povolení včetně zajištění vydání stavebního povolení pro vybudování Příjezdové komunikace a Infrastruktury včetně projektové dokumentace pro provedení stavby a její realizace zajišťuje Společnost.

8. Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem na vlastní náklady veškerou nezbytnou součinnost při podání žádosti o vydání potřebných územních rozhodnutí, stavebních povolení a zajišťování podkladů nezbytných pro podání takové žádosti o vydání a získání vydání příslušných územních rozhodnutí a stavebních povolení pro realizaci (i) Společného zájmu, (ii) Záměru Města, (iii) Projektů společného zájmu a (iv) Záměru Společnosti, jak jsou tyto pojmy definovány ve Smlouvě.

9. Investiční náklady na realizaci Příjezdové komunikace a Infrastruktury včetně nákladů na zajištění projektové dokumentace budou hrazeny Společností na základě a v

souladu se smlouvou o spolupráci, která bude uzavřena mezi Městem, Společností se Svazkem obcí Povýmolí, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

10. Město se zavazuje částečně podílet na úhradě nákladů spojených s povolením a následnou realizací Příjezdové komunikace, Infrastruktury a Přeložky VN v celkové výši **v poměru 36,75 % Město a 63,25 % Společnost celkových nákladů** na jejich realizaci a výstavbu podle odst. 8 tohoto článku (dále jen „**Příspěvek 1**“), přičemž náklady musí být účelně vynaloženy, musí být řádně doloženy účetním dokladem a nesmí být v rozporu s cenami obvyklými. Smluvní strany se dohodly, že Příspěvek bude hrazen Městem postupně podle toho, jak bude projekt realizován a to na základě doložených faktur od jednotlivých dodavatelů, ve lhůtě třiceti (30) dnů od dne doručení výzvy zaslané Společností Městu, na bankovní účet Společnosti uvedený ve Smlouvě pod variabilním symbolem IČO Společnosti.

    Smluvní strany sjednávají, že v případě výzvy Společnosti vrácení Pozemku Školy dle odstavce 3 a/nebo Parkoviště dle odstavce 6 Společnost do 30 dnů od doručení takové výzvy vrátí uhrazený **Příspěvek 1** na bankovní účet města 19-6132350237/0100 pod variabilním symbolem IČO Společnosti. Příspěvkem 1, který je povinna Společnost vrátit Městu se rozumí celková výše příspěvku Města uhrazená podle Smlouvy včetně Dodatku č. 1 Smlouvy a výše příspěvku uhrazeného dle tohoto Dodatku smlouvy.

11. Smluvní strany se dále dohodly, že Město se zavazuje částečně se podílet na úhradě nákladů spojených se zajištěním náhradního technického řešení radioreléového paprsku, a to radioreleové (RR) trasy Strahov – Bedřichov: ID trasy: BEDR_STRA1, technologie: NERA/Ceragon LH U6G, pro kterou byly uděleny 4 frekvenční příděly Českým telekomunikačním úřadem (ID ČTÚ: 211716/RR, 211717/RR, 211718/RR, 211719/RR) (dále jen „**Radioreleový spoj**“)/ společnosti České Radiokomunikace a.s., se sídlem Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, IČO: 247 38 875 (dále jen „**ČRa**“), který v této lokalitě probíhá, a zrušení stávajícího ochranného pásma, které znemožňuje mimo jiné zamýšlenou výstavbu Školy (dále jen „**Ochranné pásmo**“), v celkové výši 40 % celkových nákladů na jejich výstavbu (dále jen „**Příspěvek 2**“) za podmínek uvedených v odst. 12 a 13 tohoto článku.

12. Zajištění náhradního technického řešení provede ČRa nebo jejich smluvní partner na základě a v souladu se smlouvu o zajištění náhradního technického řešení (dále jen „**Smlouva o zajištění náhradního technického řešení**“), jejíž znění tvoří Přílohu č. 7 tohoto Dodatku. Společnost se zavazuje uhradit náklady na zajištění náhradního technického řešení na základě a v souladu se Smlouvou o zajištění náhradního technického řešení. Město prohlašuje, že je plně seznámeno s podmínkami této Smlouvy o zajištění náhradního technického řešení a souhlasí s úhradou Příspěvku 2.

13. Příspěvek 2 bude Městem uhrazen na základě předložených faktury od Českých radiokomunikací nebo jejich smluvního partnera, ve lhůtě třiceti (30) dnů od dne doruční výzvy zaslané Společností Městu, na bankovní účet Společnosti uvedený ve Smlouvě pod variabilním symbolem IČO společnosti.

14. Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem, na vlastní náklady, veškerou nezbytnou součinnost při podání jednotlivých žádostí o vydání územních rozhodnutí, stavebních povolení a zajišťování podkladů nezbytných pro podání takových žádostí o vydání a získání vydání územních rozhodnutí a stavebních povolení.

15. S ohledem na skutečnost, že vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení je vázáno mimo jiné na souhlasy orgánů veřejné moci a daná správní řízení a dobu trvání daných správních řízení ovlivňují faktory mimo kontrolu Smluvních stran, není možné sjednat závazek jakékoli Smluvní strany zajistit zřízení Příjezdové komunikace, Infrastruktury a jejich uvedení do plného provozu a zrušení Ochranného pásma do konkrétního data. Skutečné datum zřízení Příjezdové komunikace, Infrastruktury a zrušení ochranného pásma tedy nemá vliv na závazky Smluvních stran uvedených v tomto Dodatku.

16. Město prohlašuje, že si je vědomo, že na Pozemku Školy a okolních pozemcích vázne Ochranné pásmo, kde platí zákaz výstavby objektů zamýšlených projektem Příjezdové komunikace a Školy, a zavazuje se tento zákaz respektovat a jakoukoli výstavbu či její část nebo jakoukoli jinou výstavbu či přípravné stavební práce či jakékoli jiné činnosti, jež by mohly jakkoli ohrozit či narušit Ochranné pásmo a řádný provoz Radioreleového spoje, realizovat jen s výslovným písemným souhlasem společnosti ČRa. Město se zavazuje zajistit, že nedojde k zahájení ani provádění jakýchkoli stavebních či stavebně-přípravných prací pro realizaci Školy a jejích doprovodných zařízení, jež by mohly jakkoli ohrozit či narušit Ochranné pásmo a řádný provoz Radioreleového spoje před zrušením Ochranného pásma. Město se zavazuje zaplatit Společnosti smluvní pokutu ve výši 5 000 000 Kč (slovy: pět milionů korun českých) za každé jednotlivé porušení jakéhokoli závazku sjednaného tímto Dodatkem, přičemž Společnost má nárok na náhradu veškeré újmy vedle této smluvní pokuty. Tato smluvní pokuta je splatná do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne doručení písemné výzvy Městu k zaplacení smluvní pokuty, a to na bankovní účet Společnosti.

17. Smluvní strany se dále dohodly, že realizací Školy a jejích doprovodných zařízení se závazek Společnosti ve vztahu k Integrované základní a mateřské škole, specifikovaný v článku VII odst. 1. Smlouvy a příloze č. 6 Smlouvy, ruší, stejně jako smluvní pokuta uvedená v článku čl. IX odst. 3 Smlouvy.

18. Smluvní strany pro vyloučení pochybností pro tento případ realizace Školy nahrazují stávající znění čl. VII odst. 1. Smlouvy tímto novým zněním:

VII.
Plnění poskytnutá Společností ve prospěch Města

1. *Společnost se zavazuje poskytnout ve prospěch Města následujícím způsobem a v následujícím rozsahu tato plnění:*
   a) ***80 000 000 Kč*** *(slovy: osmdesát miliónů korun českých) takto:*
      (i) *částku ve výši 59 290 171 Kč (slovy: padesát devět miliónů dvě stě devadesát tisíc jedno sto sedmdesát jedna korun českých) na úhradu Místních poplatků, jak jsou tyto popsány v čl. VIII této Smlouvy;*
      (ii) *zbývající část na úhradu Doměřeného místního poplatku a/nebo Jiného místního poplatku (viz. čl. VIII této Smlouvy) a/nebo jako Dar, jak je popsáno v čl. IX této Smlouvy; a současně*
   b) ***528 309 503 Kč*** *(slovy: pět set dvacet osm milionů tři sta devět tisíc pět set tři korun českých) představující předpokládanou výši nákladů na realizaci Projektů Společného zájmu, přičemž jednotlivé Projekty Společného zájmu se na celkových přibližných nákladech podílejí asi takto (podrobnější specifikace je*

uvedena v Příloze č. 6 této Smlouvy):

Projekt Společného zájmu:	***Předp. výše nákladů:***
Mateřská škola:	*28 900 000 Kč*
Veřejné prostory:	*56 328 600 Kč*
Revitalizace zeleně v údolí Škvoreckého potoka:	*9 672 000 Kč*
Parková úprava v okolí Přišimaského potoka:	*17 940 000 Kč*
Parková úprava v okolí komunikace:	*19 092 000 Kč*
Dopravní infrastruktura:	*191 288 430 Kč*
Technická infrastruktura:	*205 088 500 Kč*
----------	*----------*
CELKEM:	***528 309 503 Kč***

19. Společnost se zavazuje, že umožní v rámci stavby Školy přístup v rámci přepravní trasy staveništní dopravy přes pozemky Společnosti nejkratší možnou trasou o šíři nejméně deset (10) metrů. Smluvní strany vyřeší přepravní trasu staveništní přepravy na žádost Města nejpozději do podání žádosti o stavební povolení ke stavebnímu úřadu, přičemž přepravní trasa bude připravena pro provoz do šesti (6) měsíců od dne vydání stavebního povolení.
20. S ohledem na změnu obchodní firmy společnosti Arcona se Smluvní strany dohodly, že pojem MEI se nahradí novým názvem Arcona.

II.
Další ujednání o platnosti a účinnosti Dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k realizaci projektu Školy a souvisejí Infrastruktury do 31. 12. 2026 má kterákoli ze Smluvních stran právo na odstoupení od tohoto Dodatku.
2. Společnost má dále právo na odstoupení od tohoto Dodatku v případě, že Město neuhradí nebo nezajistí řádně a včas úhradu Příspěvku 1 (nebo jeho části) a/nebo Příspěvku 2 (nebo jeho části) dle Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků (zejména, nikoli však pouze, tohoto Dodatku), a to ani po doručení výzvy Společnosti. Ode dne následujícího po dni, kdy Společnost doručí Městu výzvu Společnosti k úhradě/zajištění úhrady jednoho z již uvedených příspěvků (popřípadě jeho části), běží Městu lhůta pro zjednání nápravy v délce třiceti (30) dnů (dále jen „**Lhůta pro nápravu**“). Uplynutím Lhůty pro nápravu vzniká Společnosti právo na jednostranné odstoupení od tohoto Dodatku, čímž zároveň zanikne platnost a účinnost nejen tohoto Dodatku, ale i darovací smlouvy definované v čl. I odst. 3 tohoto Dodatku, jak je stanoveno v čl. I odst. 3 tohoto Dodatku.
3. Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že v případě zániku tohoto Dodatku zůstává v platnosti závazek Společnosti ve vztahu k Integrované základní a mateřské škole, specifikovaný v článku VII odst. 1 Smlouvy a příloze č. 6 Smlouvy, smluvní pokuty uvedený v článku čl. IX odst. 3 Smlouvy a čl. VII odst. 1. Smlouvy, ve znění sjednaném ve Smlouvě ke dni podpisu Smlouvy.

III.
Společná ujednání

1. Smluvní strany sjednávají tato další společná ujednání, která se vztahují i na vlastní Smlouvu jako celek včetně Dodatku č. 1 Smlouvy, tohoto Dodatku a všech případných budoucích dodatků.
2. V ostatních ujednáních tímto Dodatkem neupravených se Smluvní vztahy řídí Smlouvou o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti ze dne 23. 4. 2008 ve znění Dodatku č. 1.
3. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek tohoto Dodatku a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění tohoto Dodatku jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách Města.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text tohoto Dodatku je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že Město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Dodatku. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Společnost výslovně prohlašuje, že souhlasí s přijímáním finančních transakcí vyplývajících ze Smlouvy a tohoto Dodatku z transparentního účtu Města a je seznámena, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, popis platby, název a číslo účtu plátce, zpráva pro příjemce, variabilní, konstantní, specifický symbol a i další text, byl-li plátcem uveden, jakož i text uvedený Smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Výrazy začínající velkými písmeny použité v tomto Dodatku mají význam uvedený ve Smlouvě, ledaže by v tomto Dodatku bylo stanoveno jinak. Nadpisy v tomto Dodatku nemají vliv na jeho výklad.
2. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem přiměřeně a v souladu se smyslem tohoto Dodatku mění jejich práva a povinnosti dle Smlouvy, v ostatním zůstává Smlouva mezi Smluvními stranami platná a závazná beze změny.
3. Tento Dodatek se řídí právními předpisy České republiky.
4. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o tomto Dodatku měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání tohoto Dodatku považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Smluvní strany si při uzavírání tohoto Dodatku byly vědomy možnosti budoucích změn poměrů na trhu v oblasti jejich podnikatelské činnosti a prohlašují, že tyto změny představují podnikatelské riziko spojené s jejich

činností, které nesou samy a dohodly se a považují za spravedlivé, že v důsledku takových případných změn nemohou uplatňovat vůči druhé Smluvní straně žádná práva.

5. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tento Dodatek uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat Společný zájem a Záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona č. 202/2012 Sb., o mediaci.
6. Nepodaří-li se spor vyřešit smírnou cestou, může kterákoliv Smluvní strana předložit spor k obecnému soudu České republiky. Rozhodným soudem je ve věcech, kde je věcně příslušný okresní soud, Okresní soud pro Prahu-východ, a ve věcech, kde je věcně příslušný krajský soud, je jím Krajský soud v Praze.
7. Tento Dodatek spolu s přílohami tvoří nedílnou součást Smlouvy.
8. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:
   Příloha č. 1 Výpis z obchodního rejstříku
   Příloha č. 2 Výpis z katastru nemovitostí
   Příloha č. 3 Specifikace rozsahu Záměru Společnosti – Návrh územní studie
   Příloha č. 4 Situační výkres – ETAPA IIA, ETAPA IIB a Škola
   Příloha č. 5 Specifikace předpokládaného rozsahu Projektů Společného zájmu, vč. předpokládaných termínů realizace a předpokládané výše nákladů Projektů Společného zájmu
   Příloha č. 6 Geometrický plán oddělení pozemku (čl. I odst. 1)
   Příloha č. 7 Smlouva mezi Společností a ČRa
   Příloha č. 8 Vzor darovací smlouvy
9. Uzavření tohoto Dodatku schválilo zastupitelstvo Města **Z-**_____ ze dne _____ a pověřilo starostu Města k jejímu podpisu.
10. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední Smluvní stranou za schválení zastupitelstva Města.
11. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) originálech v jazyce českém. Přičemž Společnost a Arcona obdrží vždy po jednom (1) vyhotovení a Město obdrží po dvou (2) vyhotoveních tohoto Dodatku.
12. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, Město má výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; Smluvní strany sjednaly, že pokud druhá Smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato Smluvní strana povinnost Smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
13. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, a že Dodatku rozumí a jsou oprávněny zavázat se způsobem zde uvedeným, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne

za Město Úvaly

_____
Mgr. Petr Borecký
starosta

V Praze dne

za Úvaly Development, s.r.o.

_____
Ing. Zbyněk Laube
jednatel

V Praze dne

za Arcona Capital Nederland N.V.

_____
Guy St John Barker
oprávněný zástupce

Příloha č. 1
Výpis z obchodního rejstříku

Příloha č. 2
Výpis z katastru nemovitostí

Příloha č. 3
Specifikace rozsahu Záměru Společnosti – Návrh územní studie

Příloha č. 4
Situační výkres – ETAPA IIA, ETAPA IIB a Škola

Příloha č. 5
Specifikace předpokládaného rozsahu Projektů Společného zájmu, vč. předpokládaných termínů realizace a předpokládané výše nákladů Projektů Společného zájmu

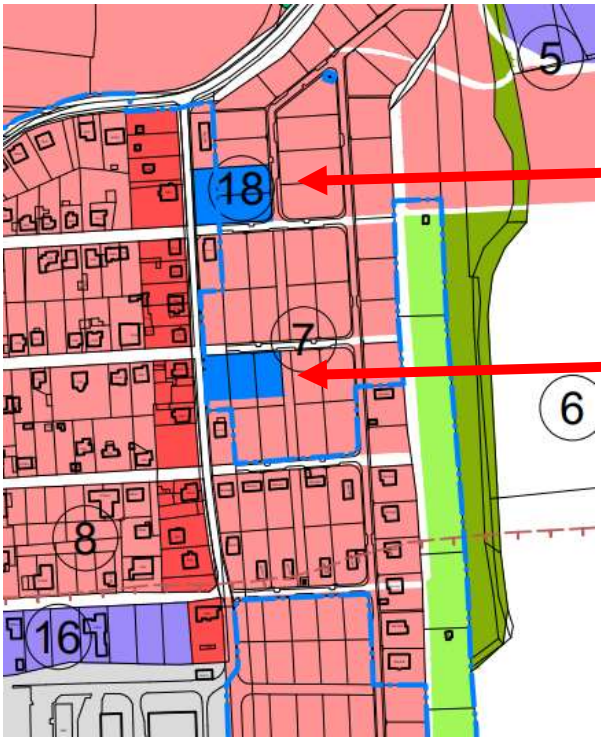
Příloha č. 6
Geometrický plán oddělení pozemku (čl. I odst. 1)

Příloha č. 7
Smlouva mezi Společností a ČRa

Příloha č. 8
Vzor darovací smlouvy

Radlická čtvrť

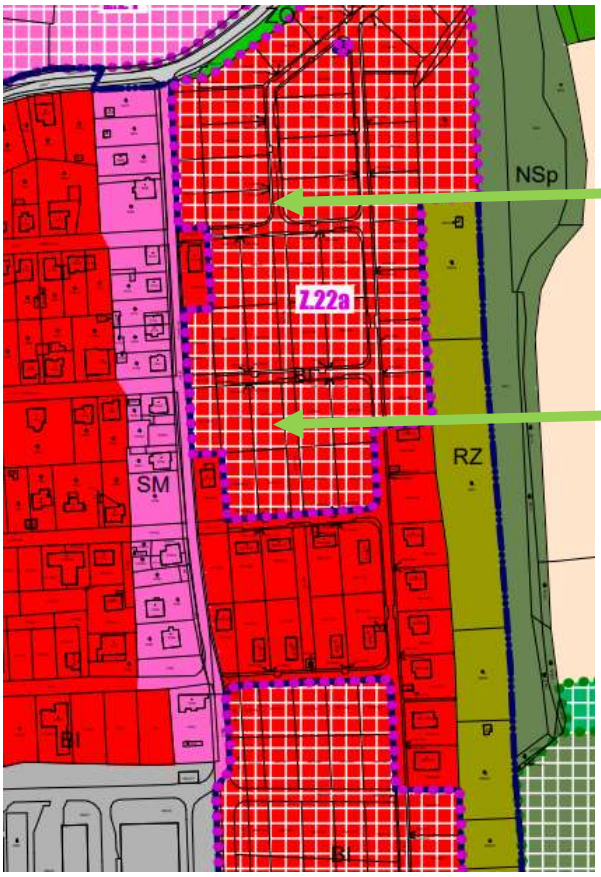
Stávající územní plán



MŠ Jeronýmova

sportoviště

Návrh nového územního plánu

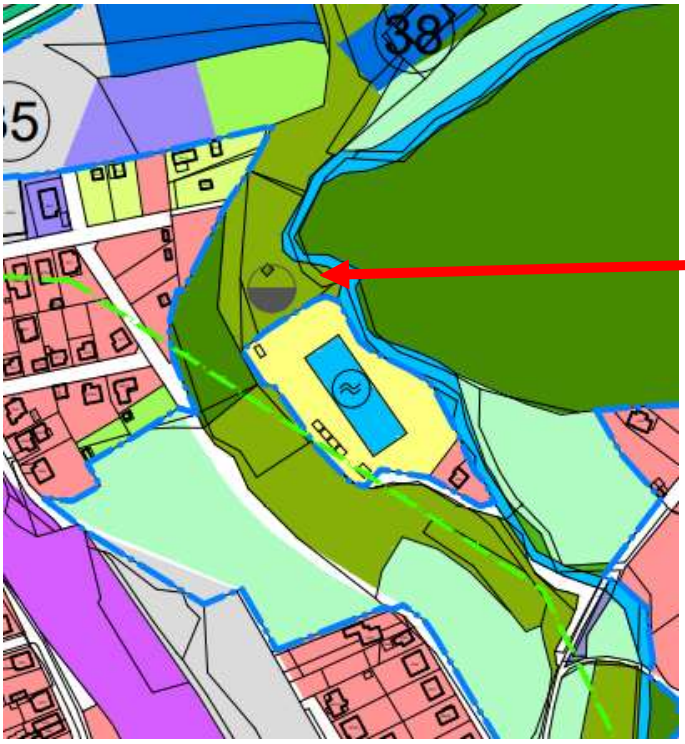


BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
městské a příměstské

BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
městské a příměstské

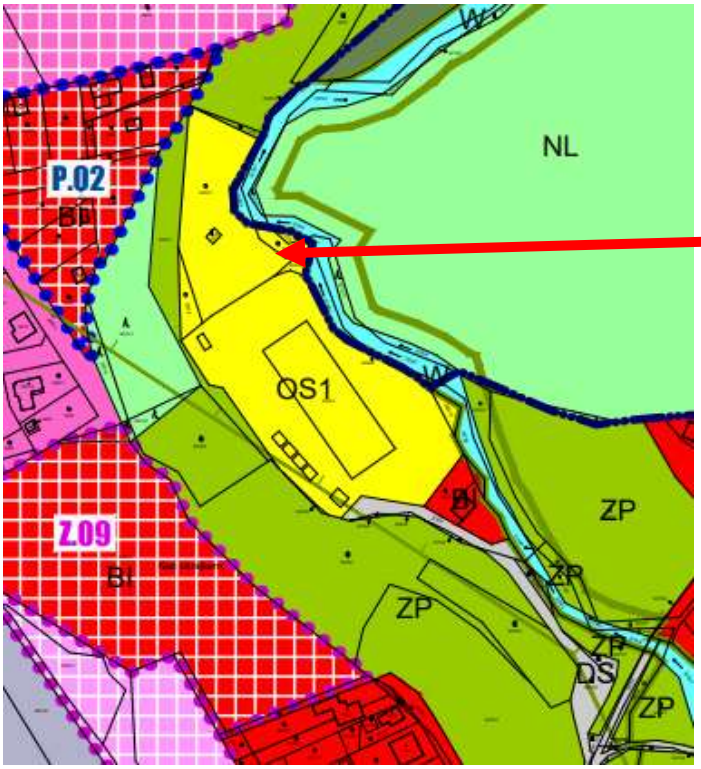
Hřiště u koupaliště

Stávající územní plán



přírodní nelesní společenstva

Návrh nového územního plánu



OBČANSKÉ VYBAVENÍ
tělovýchovná a sportovní zařízení

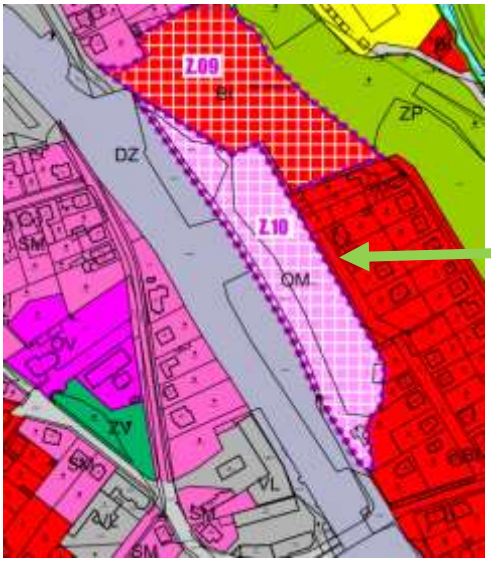
Parkoviště v areálu bývalých uhelných skladů

Stávající územní plán



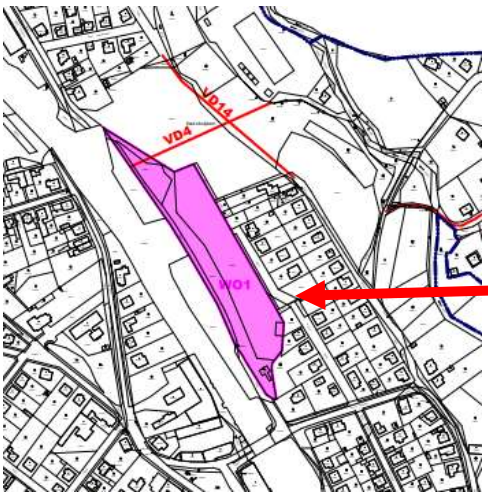
území nerušící výroby

Návrh nového územního plánu



OBČANSKÉ VYBAVENÍ
komerční zařízení malá a střední

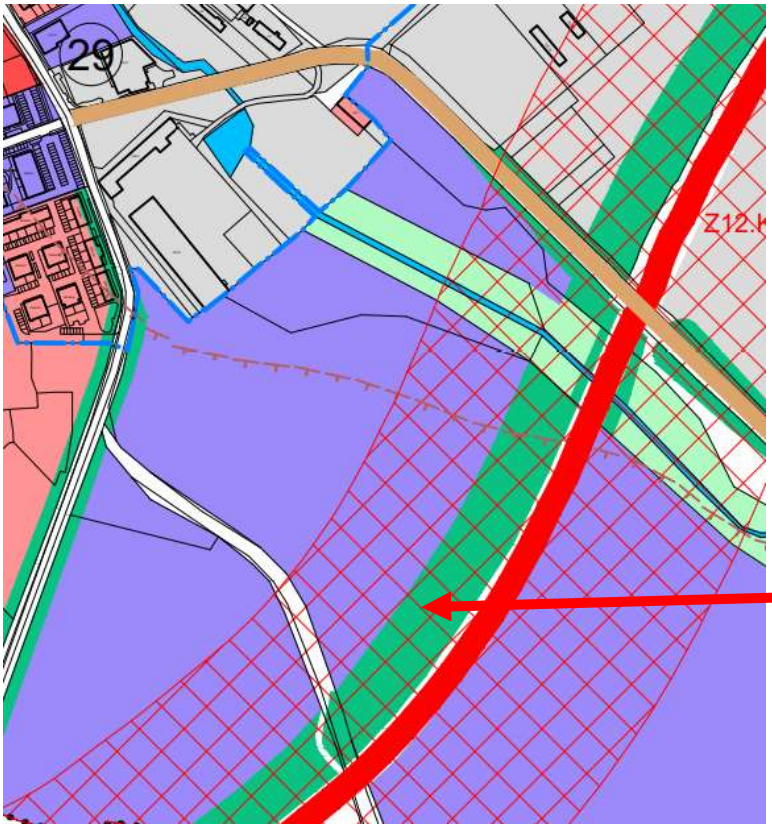
Návrh nového územního plánu – veřejně prospěšné stavby



PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

Parkoviště u svazkové školy

Stávající územní plán



izolační zeleň

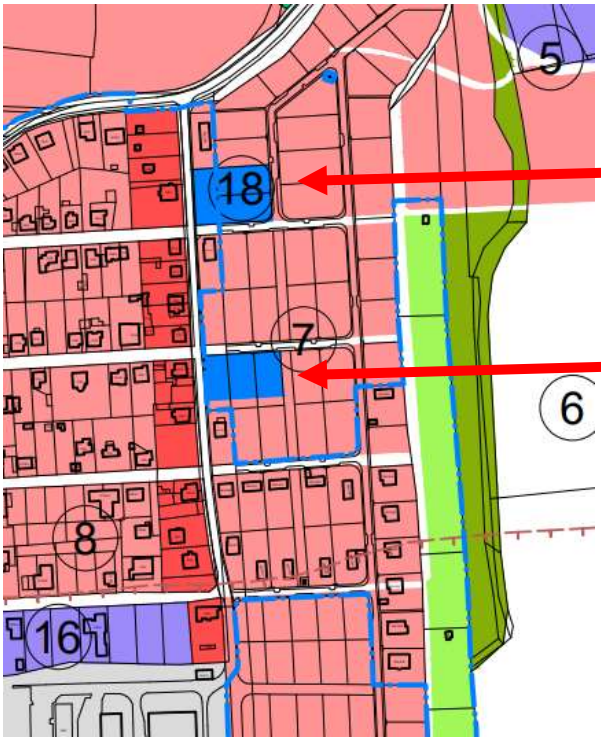
Návrh nového územního plánu



DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
silniční

Radlická čtvrť

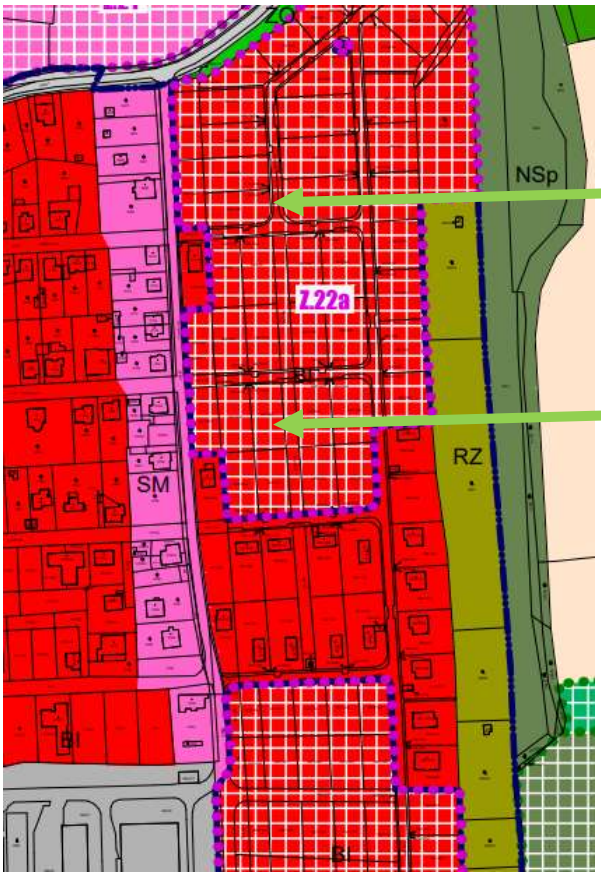
Stávající územní plán



MŠ Jeronýmova

sportoviště

Návrh nového územního plánu

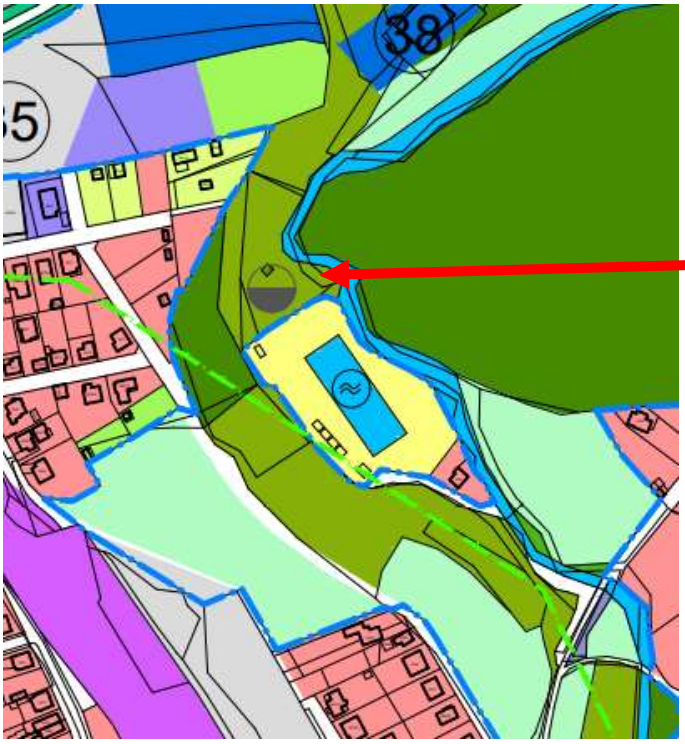


BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
městské a příměstské

BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
městské a příměstské

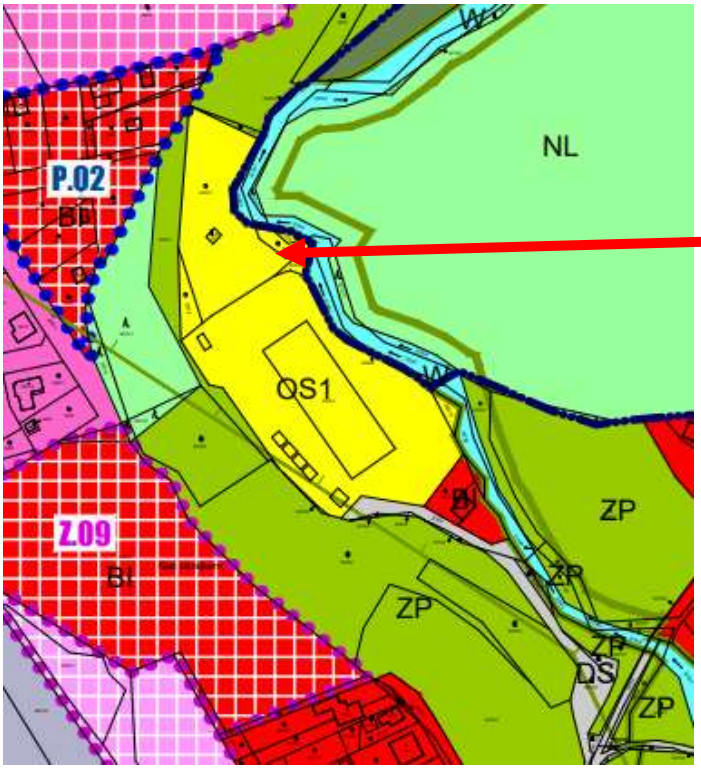
Hřiště u koupaliště

Stávající územní plán



přírodní nelesní společenstva

Návrh nového územního plánu



OBČANSKÉ VYBAVENÍ
tělovýchovná a sportovní zařízení

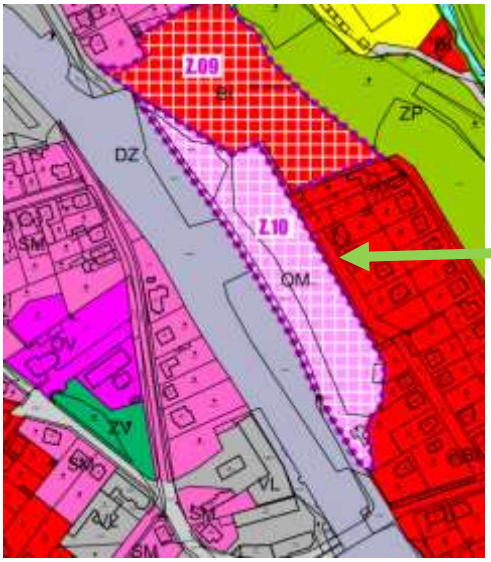
Parkoviště v areálu bývalých uhelných skladů

Stávající územní plán



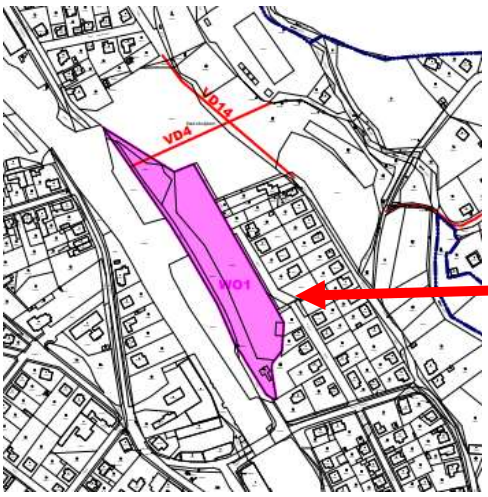
území nerušící výroby

Návrh nového územního plánu



OBČANSKÉ VYBAVENÍ
komerční zařízení malá a střední

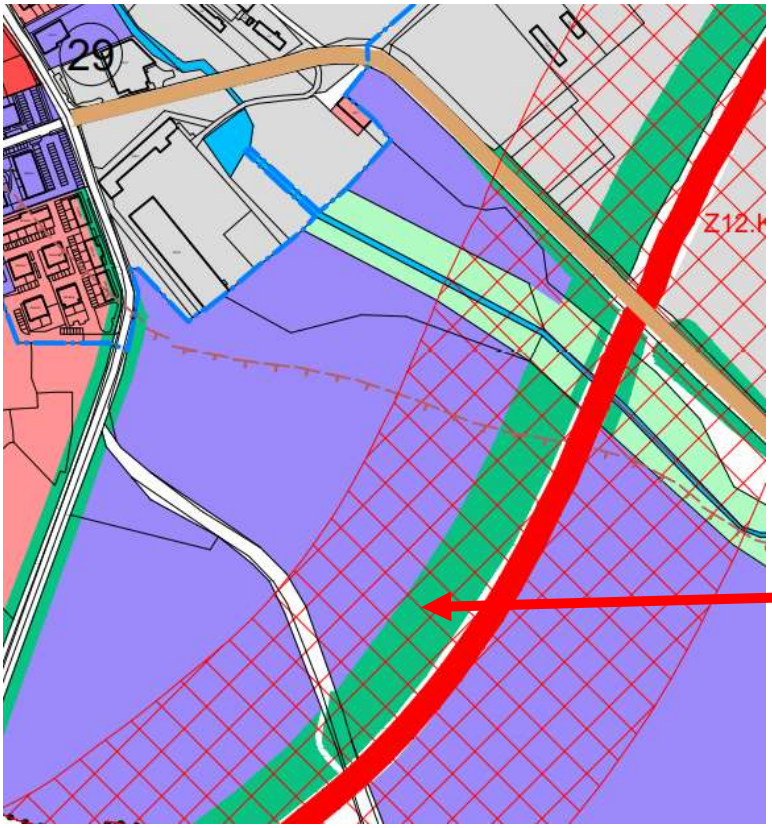
Návrh nového územního plánu – veřejně prospěšné stavby



PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

Parkoviště u svazkové školy

Stávající územní plán



izolační zeleň

Návrh nového územního plánu



DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
silniční

Kupní smlouva věci nemovité
uzavřená podle § 2128 a následujících občanského zákoníku

Název:	**I K**
r.č.:	
Bytem:	S ,
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	
GSM:	
E-mail:	

(dále jen „**prodávající**“)

a

	Město Úvaly
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931
Zastoupeno:	Mgr. Petr Borecký, starosta města
Oprávněn k podpisu:	Mgr. Petr Borecký, starosta města
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	107 – 97200227/0100
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**kupující**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně dále též jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu nemovitost** (dále jen „smlouva“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to pozemku

   parc.č. 1892 jehož součástí je budova č.p. 986, o výměře 29 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, zaps. na LV č. 2050 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**pozemek**“).

2. Kupující kupuje pozemek specifikovaný v předchozím odstavci za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.

3. Pozemek je zatížen věcnými břemeny a služebnostmi zapsanými v katastru nemovitostí. Kupující prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a obsahem služebností a věcných břemen zapsaných v Katastru nemovitostí.

4. Pozemek je zatížen smlouvou o věcném břemeni V3 3770/1995 ze dne 12.12.1995, oprávnění pro L B , r.č. . L B souhlasí se zrušením tohoto věcného břemene potvrzením o zániku práva. Z výkonu práv z věcného břemene uzavřela L B nájemní smlouvu na nemovitost s panem M P , r.č. , bytem B , .

5. Kupující prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a obsahem smlouvy o věcném břemeni a originál smlouvy o věcném břemeni přebírá touto kupní smlouvou. Prodávající prohlašuje, že nezamlčel před kupujícím žádné okolnosti k nájemní smlouvě.

6. Pozemek není zatížen jinou nájemní smlouvou, než uvedenou v odstavci 4.

II. KUPNÍ CENA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY

1. Kupní cena pozemku byla stanovena v celkové výši **1 275 000,- Kč** (*slovy: jeden milion dvě stě sedmdesát pět tisíc korun českých*).

2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději do 30 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet prodávajícího.

3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacena na bankovní účet prodávajícího [redacted], vedený u České spořitelny, a.s. pod stanoveným variabilním symbolem (IČO města Úvaly) **00240931**.

III. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodávaného předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.

2. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy neběží žádné závazky nebo spory, které by mohly předmět koupě zatížit nároky třetích stran. Ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí. Žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu.

3. Prodávající výslovně prohlašuje, že nezamlčel kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu, dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.

4. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by předmět kupní smlouvy byl zatížen ekologickou zátěží.

5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.

6. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

7. Všechny náklady spojené se zpracováním případného znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku a zrušením věcného práva na katastru nemovitostí na kupujícího hradí kupující.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této kupní smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti.

2. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

4. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy

příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě či úpravě smlouvy za účelem naplnění této smlouvy.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
4. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
5. Prodávající prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
7. Smluvní strany sjednávají, že prodávající není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky

odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

13. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
16. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
    - Znalecký posudek číslo 24-1964.2022
17. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly Z**-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřila starostu města, jejím podpisem.
18. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstva města Úvaly. Právní účinky převodu vlastnictví se řídí zákonem a ujednáním v čl. V. odst. 1 smlouvy.
19. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
20. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží kupující, **jeden** stejnopis obdrží prodávající a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu za účelem vkladu do katastru nemovitostí.
21. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

Za kupujícího

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za prodávajícího

I[redacted] K[redacted]

Kupní smlouva věci nemovité
uzavřená podle § 2128 a následujících občanského zákoníku

Název:	**I K**
r.č.:	
Bytem:	S ,
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	
GSM:	
E-mail:	

(dále jen „**prodávající**“)

a

	Město Úvaly
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931
Zastoupeno:	Mgr. Petr Borecký, starosta města
Oprávněn k podpisu:	Mgr. Petr Borecký, starosta města
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	107 – 97200227/0100
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**kupující**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně dále též jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu nemovitost** (dále jen „smlouva“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to pozemku

   parc.č. 1892 jehož součástí je budova č.p. 986, o výměře 29 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, zaps. na LV č. 2050 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**pozemek**“).

2. Kupující kupuje pozemek specifikovaný v předchozím odstavci za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.

3. Pozemek je zatížen věcnými břemeny a služebnostmi zapsanými v katastru nemovitostí. Kupující prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a obsahem služebností a věcných břemen zapsaných v Katastru nemovitostí.

4. Pozemek je zatížen smlouvou o věcném břemeni V3 3770/1995 ze dne 12.12.1995, oprávnění pro L B , r.č. . L B souhlasí se zrušením tohoto věcného břemene potvrzením o zániku práva. Z výkonu práv z věcného břemene uzavřela L B nájemní smlouvu na nemovitost s panem M P , r.č. , bytem B , .

5. Kupující prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a obsahem smlouvy o věcném břemeni a originál smlouvy o věcném břemeni přebírá touto kupní smlouvou. Prodávající prohlašuje, že nezamlčel před kupujícím žádné okolnosti k nájemní smlouvě.

6. Pozemek není zatížen jinou nájemní smlouvou, než uvedenou v odstavci 4.

II. KUPNÍ CENA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY

1. Kupní cena pozemku byla stanovena v celkové výši **1 275 000,- Kč** (*slovy: jeden milion dvě stě sedmdesát pět tisíc korun českých*).

2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději do 30 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet prodávajícího.

3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacena na bankovní účet prodávajícího [redacted], vedený u České spořitelny, a.s. pod stanoveným variabilním symbolem (IČO města Úvaly) **00240931**.

III. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodávaného předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.

2. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy neběží žádné závazky nebo spory, které by mohly předmět koupě zatížit nároky třetích stran. Ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí. Žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu.

3. Prodávající výslovně prohlašuje, že nezamlčel kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu, dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.

4. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by předmět kupní smlouvy byl zatížen ekologickou zátěží.

5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.

6. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

7. Všechny náklady spojené se zpracováním případného znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku a zrušením věcného práva na katastru nemovitostí na kupujícího hradí kupující.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této kupní smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti.

2. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

4. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy

příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě či úpravě smlouvy za účelem naplnění této smlouvy.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
4. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
5. Prodávající prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
7. Smluvní strany sjednávají, že prodávající není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky

odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

13. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
16. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
    - Znalecký posudek číslo 24-1964.2022
17. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly Z**-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřila starostu města, jejím podpisem.
18. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstva města Úvaly. Právní účinky převodu vlastnictví se řídí zákonem a ujednáním v čl. V. odst. 1 smlouvy.
19. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
20. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží kupující, **jeden** stejnopis obdrží prodávající a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu za účelem vkladu do katastru nemovitostí.
21. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

Za kupujícího

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za prodávajícího

I[redacted] K[redacted]

Kupní smlouva věci nemovité
uzavřená podle § 2128 a následujících občanského zákoníku

Jméno:	**I M**
Rodné číslo:	
bydliště:	
a	
Jméno:	**A M**
Rodné číslo:	
bydliště:	
Telefon:	.....
GSM:	**.....**
E-mail:	**.....**

(dále jen „**kupující**“)

a

	Město Úvaly
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931
Zastoupeno:	Mgr. Petr Borecký, starosta města
Oprávněn k podpisu:	Mgr. Petr Borecký, starosta města
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	107 – 97200227/0100
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**prodávající**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně dále též jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu nemovitost** (dále jen „smlouva“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to pozemku

parc.č. 1769 o výměře 54 m², druh pozemku zahrada zaps. na LV č. 10001 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**pozemek**“).

2. Kupující kupuje pozemek specifikovaný v předchozím odstavci za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.
3. Pozemek není zatížen věcnými břemeny a služebnostmi zapsanými v katastru nemovitostí.
4. Prodávající prohlašuje, že pozemek není zatížen žádnými služebnostmi ani věcnými břemeny nezapsanými v Katastru nemovitostí.
5. Pozemek není zatížen nájemní smlouvou

II. KUPNÍ CENA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY

1. Kupní cena pozemku byla stanovena v celkové výši 65 000,- Kč (*slovy: šedesátpět tisíc korun českých*).
2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději do 15 dnů od podpisu Smlouvy a před podáním žádosti o zápis do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacena na bankovní účet prodávajícího ..... pod stanoveným variabilním symbolem.....

III. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodávaného předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
2. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy neběží žádné závazky nebo spory, které by mohly předmět koupě zatížit nároky třetích stran. Ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí. Žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu.
3. Prodávající výslovně prohlašuje, že nezamlčel kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu.
4. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by předmět kupní smlouvy byl zatížen ekologickou zátěží.
5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.
6. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
7. Všechny náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na kupujícího hradí prodávající.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této kupní smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě či úpravě smlouvy za účelem naplnění této smlouvy.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.

2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

3. Tuto smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

4. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

5. Prodávající prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

6. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

7. Smluvní strany sjednávají, že prodávající není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.

8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.

9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.

12. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

13. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.

14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.

16. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly Z-**[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřila starostu města, jejím podpisem.
17. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstva města Úvaly. Právní účinky převodu vlastnictví se řídí zákonem a ujednáním v čl. V. odst. 1 smlouvy.
18. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
19. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží kupující, **jeden** stejnopis obdrží prodávající a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu za účelem vkladu do katastru nemovitostí.
20. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **.....**

Za prodávajícího

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

V **.....**dne **.....**

Za kupujícího

I[redacted] M[redacted]

A[redacted] M[redacted]

Kupní smlouva věci nemovité
uzavřená podle § 2128 a následujících občanského zákoníku

Jméno:	**I M**
Rodné číslo:	
bydliště:	
a	
Jméno:	**A M**
Rodné číslo:	
bydliště:	
Telefon:	.....
GSM:	**.....**
E-mail:	**.....**

(dále jen „**kupující**“)

a

	Město Úvaly
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931
Zastoupeno:	Mgr. Petr Borecký, starosta města
Oprávněn k podpisu:	Mgr. Petr Borecký, starosta města
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	107 – 97200227/0100
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**prodávající**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně dále též jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu nemovitost** (dále jen „smlouva“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to pozemku

parc.č. 1769 o výměře 54 m², druh pozemku zahrada zaps. na LV č. 10001 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**pozemek**“).

2. Kupující kupuje pozemek specifikovaný v předchozím odstavci za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.
3. Pozemek není zatížen věcnými břemeny a služebnostmi zapsanými v katastru nemovitostí.
4. Prodávající prohlašuje, že pozemek není zatížen žádnými služebnostmi ani věcnými břemeny nezapsanými v Katastru nemovitostí.
5. Pozemek není zatížen nájemní smlouvou

II. KUPNÍ CENA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY

1. Kupní cena pozemku byla stanovena v celkové výši 65 000,- Kč (*slovy: šedesátpět tisíc korun českých*).
2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději do 15 dnů od podpisu Smlouvy a před podáním žádosti o zápis do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacena na bankovní účet prodávajícího ..... pod stanoveným variabilním symbolem.....

III. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodávaného předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
2. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy neběží žádné závazky nebo spory, které by mohly předmět koupě zatížit nároky třetích stran. Ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí. Žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu.
3. Prodávající výslovně prohlašuje, že nezamlčel kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu.
4. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by předmět kupní smlouvy byl zatížen ekologickou zátěží.
5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.
6. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
7. Všechny náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na kupujícího hradí prodávající.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této kupní smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě či úpravě smlouvy za účelem naplnění této smlouvy.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.

2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

3. Tuto smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

4. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

5. Prodávající prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

6. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

7. Smluvní strany sjednávají, že prodávající není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.

8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.

9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.

12. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

13. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.

14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.

16. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly Z-**[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřila starostu města, jejím podpisem.
17. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstva města Úvaly. Právní účinky převodu vlastnictví se řídí zákonem a ujednáním v čl. V. odst. 1 smlouvy.
18. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
19. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží kupující, **jeden** stejnopis obdrží prodávající a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu za účelem vkladu do katastru nemovitostí.
20. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **.....**

Za prodávajícího

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

V **.....**dne **.....**

Za kupujícího

I[redacted] M[redacted]

A[redacted] M[redacted]

PROTOKOL O POSOUZENÍ KVALIFIKACE

Název veřejné zakázky:

VODOVODNÍ PŘIVÁDĚCÍ ŘAD JIRNY – PČS FIBICHOVA

Identifikace zadavatele:

Svazek obcí „Úvalsko“, 250 82 Úvaly, Pražská 276, IČO 63113490

Posouzení kvalifikace provedl zástupce zadavatele pro posouzení kvalifikace a hodnocení. Všechny žádosti o účast byly doručeny včas, všechny byly autentické a s žádnou datovou zprávou obsahující žádost o účast nebylo před jejím otevřením manipulováno. Zadavatel přijal prostřednictvím elektronického nástroje Portál pro vhodné uveřejnění žádosti o účast níže uvedených účastníků.

Číslo	Název / Obchodní firma, IČ	Sídlo	Datum podání
1.	AQUASYS spol. s r.o. 25344447	Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou	13.04.2022, 07:01:13
2.	Vodohospodářské stavby Javorník-CZ s.r.o. 26229455	Benátky 17, 698 01 Veselí nad Moravou	13.04.2022, 08:46:10
3.	ZEPRIS s.r.o. 25117947	Mezi Vodami 639/27, 143 20 Praha 4	19.04.2022, 07:40:51
4.	VPK Suchý s.r.o. 27085201	Komenského nám. 12, 281 44 Zásmuky	19.04.2022, 16:12:32
5.	INSTA CZ s.r.o. 25374311	Jeremenkova 1142/42, Hodolany, 779 00 Olomouc	19.04.2022, 20:41:40

Posouzení provedl zadavatel samostatně u každé žádosti o účast a své zjištění uvedla do protokolu o posouzení kvalifikace u každého účastníka samostatně.

Žádost o účast účastníka č. 1:

Číslo	Název / Obchodní firma, IČ	Sídlo
1.	AQUASYS spol. s r.o. 25344447	Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou

Prokázání splnění základní způsobilosti:

Dle požadavku na prokázání kvalifikace stanoveným zadavatelem v bodu VIII.2.1. kvalifikační dokumentace.
Účastník prokázal tuto způsobilost v plném rozsahu.

Prokázání splnění profesní způsobilosti:

Dle požadavku na prokázání kvalifikace stanoveným zadavatelem v bodu VIII.2.2. kvalifikační dokumentace.
Účastník prokázal tuto způsobilost v plném rozsahu.

Prokázání splnění ekonomické kvalifikace:

Dle požadavku na prokázání kvalifikace stanoveným zadavatelem v bodu VIII.2.3. kvalifikační dokumentace.
Účastník prokázal tuto způsobilost v plném rozsahu.

Prokázání splnění technické kvalifikace:

Dle požadavku na prokázání kvalifikace stanoveným zadavatelem v bodu VIII.2.4. kvalifikační dokumentace.

Účastník ve své žádosti o účast předložil na str. 16 – 17 „Reference námi realizovaných staveb“, dle požadavku zadavatele uvedeného v bodě VIII.2.4.a) Kvalifikační dokumentace (dále jen „KD“).

a) U zakázky č. 1 „Pohled – Kanalizace a ČOV, vodovod Pohled“ účastník předložil vedle referenčního listu, z něhož není možné vyčíst délku realizovaných vodovodních řadů, také Změnový list č. 1. Pro úplnost a s odkazem na ust. § 79 odst. 5 ZZVZ zadavatel žádá účastníka o doložení předmětné smlouvy o dílo a dodatku č. 1, jehož součástí je doložený Změnový list č. 1.

b) U referenční zakázky č. 3, resp. 5 Výstavba vodovodu v Hradci nad Svitavou II. etapa účastník neuvádí, jakou konkrétní část stavebních prací zakázky jednotliví poddodavatelé prováděli. Tento údaj nelze vyčíst ani z doloženého Osvědčení objednatele, kde je uveden pouze % podíl na finančním objemu prací. Zadavatel tak není schopen posoudit, který kvalifikační předpoklad má účastník prostřednictvím těchto poddodavatelů v úmyslu splnit.

S ohledem na výše uvedené nedostatky zadavatel požádal účastníka dne 28. 4. 2022 o písemné objasnění předložených údajů a dokladů nebo doplnění dalších nebo chybějících údajů a dokladů se lhůtou do 3. 5. 2022, resp. do 6. 5. 2022 (na základě účastníkovy žádosti o prodloužení lhůty). Účastník dne 5. 5. 2022 předložil nový Seznam referenčních staveb, v němž uvádí jako referenční zakázku č. 2 „Skupinový vodovod CHOPOS“ poddodavatele POHL cz, a.s. Ze seznamu referenčních staveb ani z doloženého Osvědčení o provedení stavebních prací nevyplývá, jakou konkrétní část stavebních prací zakázky dodavatel POHL cz, a.s. prováděl. Zadavatel tak není schopen posoudit, zda touto referencí účastník splňuje požadavek uvedený v bodě VIII.2.4.a) [1], jak v seznamu referenčních prací na první straně prohlašuje.

Zadavatel tedy znovu dne 6. 5. 2022 požádal účastníka o písemné objasnění předložených údajů a dokladů nebo doplnění dalších nebo chybějících údajů a dokladů se lhůtou do 11. 5. 2022. Účastník dne 9. 5. 2022, resp. 10. 5. 2022 požadované objasnění doložil, zadavatel tak konstatuje, že účastník prokázal splnění technické kvalifikace v plném rozsahu.

Prokázání splnění dalších podmínek účasti v zadávacím řízení:

Dle požadavků zadavatele na prokázání v rozsahu podmínek kvalifikační dokumentace.

a) Účastník ve své žádosti o účast na str. 55 předložil dle požadavku zadavatele uvedeného v bodě IX.1 KD Seznam poddodavatelů. U každého z poddodavatelů uvádí jako část plnění, kterou hodlá zadat poddodavateli „provedení části stavebních prací na přiváděcím vodovodním řadu“, což zadavatel považuje za nedostatečné a žádá tak účastníka o konkretizaci těchto prací v souladu s bodem IX.1, 2 a 5 KD. Zároveň na seznamu poddodavatelů není informace týkající se prokazování chybějící kvalifikace prostřednictvím jednotlivých poddodavatelů a není zde uveden finanční objem, v jakém se poddodavatelé budou na plnění zakázky podílet.

b) Účastník ve své žádosti o účast na str. 56, resp. 67, resp. 77 předložil dle požadavku zadavatele uvedeného v bodě VIII.3.3.d) Smlouvu o spolupráci při prokazování splnění kvalifikace a Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o dílo. Ve smlouvách není uvedeno, jakou konkrétní část kvalifikace poddodavatel za účastníka prokazuje, stejně tak stavební práce, které jsou předmětem smlouvy, nejsou s ohledem na IX.2. KD dostatečně konkretizované.

c) Účastník ve své žádosti o účast nepředložil dle požadavku zadavatele uvedeného v bodě VIII.3.3.c) KD doklady prokazující splnění základní způsobilosti poddodavatele VHS Bohemia a.s. (kromě písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) a c).

S ohledem na výše uvedené nedostatky zadavatel požádal účastníka dne 28. 4. 2022 o písemné objasnění předložených údajů a dokladů nebo doplnění dalších nebo chybějících údajů a dokladů se lhůtou do 3. 5. 2022, resp. do 6. 5. 2022 (na základě účastníkovy žádosti o prodloužení lhůty). Účastník dne 5. 5. 2022:

a) V doplněných dokumentech předložil Smlouvu o spolupráci při prokazování splnění kvalifikace a Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o dílo s každým jednotlivým poddodavatelem. Ve smlouvách stále není uvedeno, jakou konkrétní část kvalifikace poddodavatel za účastníka prokazuje - nejsou zde uvedeny konkrétní referenční zakázky, kterými poddodavatel požadavky zadavatele na kvalifikaci plní. Z obsahu žádosti o účast jsou tyto skutečnosti sice zřejmé, nicméně účastník by je měl v písemném závazku jiné osoby k poskytnutí určeného k plnění veřejné zakázky konkrétně specifikovat. Ustanovení čl. II. - body 1 a 2 smlouvy jsou v tomto případě velmi obecné a obsahují v podstatě pouze citaci ZZVZ.

b) V doplněných dokumentech předložil Čestné prohlášení – poddodavatelé. V prohlášení uvádí seznam poddodavatelů, které hodlá využít k plnění zakázky. Na seznamu poddodavatelů stále chybí informace týkající se prokazování chybějící kvalifikace prostřednictvím jednotlivých poddodavatelů. Dále na seznamu uvádí, že poddodavatelé POHL cz, a.s. a STAVITELSTVÍ ŘEHOŘ, s.r.o. budou provádět „Kompletní práce HSV při pokládce a montáži vodovodního potrubí“. K tomu zadavatel uvádí, že KOMPLETNÍ plnění prací HSV je z logiky věci možné pouze jedním dodavatelem, pokud se na pokládce a montáži vodovodního potrubí bude podílet více poddodavatelů, nedává smysl uvádět, že budou realizovat kompletní práce HSV. Stejně tak v případě, že jeden poddodavatel bude plnit kompletní práce HSV, nedává smysl informace, že jiný poddodavatel bude provádět část těchto prací, jak účastník v seznamu poddodavatelů uvádí.

Zadavatel tedy znovu dne 6. 5. 2022 požádal účastníka o písemné objasnění předložených údajů a dokladů nebo doplnění dalších nebo chybějících údajů a dokladů se lhůtou do 11. 5. 2022. Účastník dne 9. 5. 2022, resp. 10. 5. 2022 požadované objasnění doložil, zadavatel tak konstatuje, že účastník prokázal splnění dalších podmínek účasti v zadávacím řízení v plném rozsahu.

Zadavatel konstatuje, že účastník prokázal splnění kvalifikace v požadovaném rozsahu.

Žádost o účast účastníka č. 2:

Číslo	Název / Obchodní firma, IČ	Sídlo
2.	Vodohospodářské stavby Javorník-CZ s.r.o. 26229455	Benátky 17, 698 01 Veselí nad Moravou

Prokázání splnění základní způsobilosti:

Dle požadavku na prokázání kvalifikace stanoveným zadavatelem v bodu VIII.2.1. kvalifikační dokumentace.
Účastník prokázal tuto způsobilost v plném rozsahu.

Prokázání splnění profesní způsobilosti:

Dle požadavku na prokázání kvalifikace stanoveným zadavatelem v bodu VIII.2.2. kvalifikační dokumentace.
Účastník prokázal tuto způsobilost v plném rozsahu.

Prokázání splnění ekonomické kvalifikace:

Dle požadavku na prokázání kvalifikace stanoveným zadavatelem v bodu VIII.2.3. kvalifikační dokumentace.
Účastník prokázal tuto způsobilost v plném rozsahu.

Prokázání splnění technické kvalifikace:

Dle požadavku na prokázání kvalifikace stanoveným zadavatelem v bodu VIII.2.4. kvalifikační dokumentace.
Účastník prokázal tuto způsobilost v plném rozsahu.

Prokázání splnění dalších podmínek účasti v zadávacím řízení:

Dle požadavků zadavatele na prokázání v rozsahu podmínek kvalifikační dokumentace.
Účastník prokázal tuto způsobilost v plném rozsahu.

Zadavatel konstatuje, že účastník prokázal splnění kvalifikace v požadovaném rozsahu.

Žádost o účast účastníka č. 3:

Číslo	Název / Obchodní firma, IČ	Sídlo
3.	ZEPRIS s.r.o. 25117947	Mezi Vodami 639/27, 143 20 Praha 4

Prokázání splnění základní způsobilosti:

Dle požadavku na prokázání kvalifikace stanoveným zadavatelem v bodu VIII.2.1. kvalifikační dokumentace.
Účastník prokázal tuto způsobilost v plném rozsahu.

Prokázání splnění profesní způsobilosti:

Dle požadavku na prokázání kvalifikace stanoveným zadavatelem v bodu VIII.2.2. kvalifikační dokumentace.
Účastník prokázal tuto způsobilost v plném rozsahu.

Prokázání splnění ekonomické kvalifikace:

Dle požadavku na prokázání kvalifikace stanoveným zadavatelem v bodu VIII.2.3. kvalifikační dokumentace.
Účastník prokázal tuto způsobilost v plném rozsahu.

Prokázání splnění technické kvalifikace:

Dle požadavku na prokázání kvalifikace stanoveným zadavatelem v bodu VIII.2.4. kvalifikační dokumentace.
Účastník prokázal tuto způsobilost v plném rozsahu.

Prokázání splnění dalších podmínek účasti v zadávacím řízení:

Dle požadavků zadavatele na prokázání v rozsahu podmínek kvalifikační dokumentace.
Účastník prokázal tuto způsobilost v plném rozsahu.

Zadavatel konstatuje, že účastník <u>prokázal</u> splnění kvalifikace v požadovaném rozsahu.

Žádost o účast účastníka č. 4:

Číslo	Název / Obchodní firma, IČ	Sídlo
4.	VPK Suchý s.r.o. 27085201	Komenského nám. 12, 281 44 Zásmuky

Prokázání splnění základní způsobilosti:

Dle požadavku na prokázání kvalifikace stanoveným zadavatelem v bodu VIII.2.1. kvalifikační dokumentace.
Účastník prokázal tuto způsobilost v plném rozsahu.

Prokázání splnění profesní způsobilosti:

Dle požadavku na prokázání kvalifikace stanoveným zadavatelem v bodu VIII.2.2. kvalifikační dokumentace.
Účastník prokázal tuto způsobilost v plném rozsahu.

Prokázání splnění ekonomické kvalifikace:

Dle požadavku na prokázání kvalifikace stanoveným zadavatelem v bodu VIII.2.3. kvalifikační dokumentace.
Účastník prokázal tuto způsobilost v plném rozsahu.

Prokázání splnění technické kvalifikace:

Dle požadavku na prokázání kvalifikace stanoveným zadavatelem v bodu VIII.2.4. kvalifikační dokumentace.
Účastník prokázal tuto způsobilost v plném rozsahu.

Prokázání splnění dalších podmínek účasti v zadávacím řízení:

Dle požadavků zadavatele na prokázání v rozsahu podmínek kvalifikační dokumentace.
Účastník prokázal tuto způsobilost v plném rozsahu.

Zadavatel konstatuje, že účastník <u>prokázal</u> splnění kvalifikace v požadovaném rozsahu.

Žádost o účast účastníka č. 5:

Číslo	Název / Obchodní firma, IČ	Sídlo
5.	INSTA CZ s.r.o. 25374311	Jeremenkova 1142/42, Hodolany, 779 00 Olomouc

Prokázání splnění základní způsobilosti:

Dle požadavku na prokázání kvalifikace stanoveným zadavatelem v bodu VIII.2.1. kvalifikační dokumentace.
Účastník prokázal tuto způsobilost v plném rozsahu.

Prokázání splnění profesní způsobilosti:

Dle požadavku na prokázání kvalifikace stanoveným zadavatelem v bodu VIII.2.2. kvalifikační dokumentace.
Účastník prokázal tuto způsobilost v plném rozsahu.

Prokázání splnění ekonomické kvalifikace:

Dle požadavku na prokázání kvalifikace stanoveným zadavatelem v bodu VIII.2.3. kvalifikační dokumentace.
Účastník prokázal tuto způsobilost v plném rozsahu.

Prokázání splnění technické kvalifikace:

Dle požadavku na prokázání kvalifikace stanoveným zadavatelem v bodu VIII.2.4. kvalifikační dokumentace.

Účastník ve své žádosti o účast nepředložil dle požadavku zadavatele uvedeného v bodě VIII.2.4.a) Kvalifikační dokumentace (dále jen „KD“) osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení zakázky Vodovod Olomouc – oprava páteřního řadu DN 700.

S ohledem na výše uvedené nedostatky zadavatel požádal účastníka dne 28. 4. 2022 o písemné objasnění předložených údajů a dokladů nebo doplnění dalších nebo chybějících údajů a dokladů se lhůtou do 3. 5. 2022. Účastník dne 2. 5. 2022 požadované objasnění doložil, zadavatel tak konstatuje, že účastník prokázal splnění technické kvalifikace v plném rozsahu.

Prokázání splnění dalších podmínek účasti v zadávacím řízení:

Dle požadavků zadavatele na prokázání v rozsahu podmínek kvalifikační dokumentace.

a) Účastník ve své žádosti o účast na str. 55 předložil dle požadavku zadavatele uvedeného v bodě IX.1 KD Účastník ve své žádosti o účast nepředložil dle požadavku zadavatele uvedeného v bodě VIII.3.3.c) KD Výpis z evidence rejstříku trestů právnických osob – poddodavatele BMH spol. s r.o. a Výpis z evidence rejstříku trestů fyzických osob – jednatele společnosti Jana Štefanka.

b) Účastník ve své žádosti o účast předložil dle požadavku zadavatele uvedeného v bodě IX.1 KD Seznam poddodavatelů – pro poddodavatele BMH spol. s r.o. a HAKOV, a.s. V seznamu poddodavatele BMH spol. s r.o. uvádí jako stručný popis prací, které jsou předmětem subdodávky „dílčí stavební práce“, což zadavatel považuje za nedostatečné a žádá tak účastníka o konkretizaci těchto „dílčích stavebních prací“. Zároveň na tomto seznamu není informace týkající se prokazování chybějící kvalifikace prostřednictvím poddodavatele BMH spol. s r.o. V seznamu poddodavatele HAKOV, a.s. není uveden finanční objem, v jakém se poddodavatel bude na plnění zakázky podílet.

S ohledem na výše uvedené nedostatky zadavatel požádal účastníka dne 28. 4. 2022 o písemné objasnění předložených údajů a dokladů nebo doplnění dalších nebo chybějících údajů a dokladů se lhůtou do 3. 5. 2022. Účastník dne 2. 5. 2022 požadované objasnění doložil, zadavatel tak konstatuje, že účastník prokázal splnění dalších podmínek účasti v zadávacím řízení v plném rozsahu.

Zadavatel konstatuje, že účastník <u>prokázal</u> splnění kvalifikace v požadovaném rozsahu.

Zadavatel konstatuje **splnění** kvalifikace **v rozsahu požadovaném zadavatelem** u následujících účastníků:

Číslo	Název / Obchodní firma, IČO	Sídlo
1.	AQUASYS spol. s r.o. 25344447	Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou
2.	Vodohospodářské stavby Javorník-CZ s.r.o. 26229455	Benátky 17, 698 01 Veselí nad Moravou
3.	ZEPRIS s.r.o. 25117947	Mezi Vodami 639/27, 143 20 Praha 4
4.	VPK Suchý s.r.o. 27085201	Komenského nám. 12, 281 44 Zásmuky
5.	INSTA CZ s.r.o. 25374311	Jeremenkova 1142/42, Hodolany, 779 00 Olomouc
1.	AQUASYS spol. s r.o. 25344447	Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou

Zadavatel vyzve výše uvedené účastníky k podání nabídky.

Ing. Veronika Šumová

Digitálně podepsal Ing. Veronika Šumová
Datum: 2022.05.27 13:43:22 +02'00'

pověřením zadavatele Ing. Veronika Šumová
společnost 3L studio s.r.o.

PROTOKOL O OTEVÍRÁNÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK (ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK)

Název veřejné zakázky:

VODOVODNÍ PŘIVÁDĚCÍ ŘAD JIRNY – PČS FIBICHOVA

Identifikace zadavatele:

Svazek obcí „Úvalsko“, 250 82 Úvaly, Pražská 276, IČO: 63113490

Zadavatel přijal do konce lhůty pro podání nabídek 5 nabídek, které uvádí na seznamu níže. Po skončení lhůty pro podání nabídky nebyla zadavateli doručena žádná nabídka.

Otevírání nabídek bylo zahájeno dne 1. 6. 2022. Přijaté nabídky byly podány elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje Portál pro vhodné uveřejnění.

P. č.	Obchodní firma (název, jméno) IČ	Sídlo dodavatele / adresa	Datum doručení
1.	INSTA CZ s.r.o. 25374311	Jeremenkova 1142/42, Hodolany, 779 00 Olomouc	30.05.2022 11:45:51
2.	Vodohospodářské stavby Javorník-CZ s.r.o. 26229455	Benátky 17, 698 01 Veselí nad Moravou	31.05.2022 08:19:28
3.	AQUASYS spol. s r.o. 25344447	Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou	31.05.2022 09:17:59
4.	ZEPRIS s.r.o. 25117947	Mezi Vodami 639/27, 143 20 Praha 4	31.05.2022 09:55:34
5.	VPK Suchý s.r.o. 27085201	Komenského nám. 12, 281 44 Zásmuky	31.05.2022 16:05:52

Řádně přijaté nabídky byly otevřeny a zkontrolovány v souladu s § 109 ZZVZ.

V rámci této kontroly nebyla vyřazena žádná nabídka.

Dále zadavatel přistoupil k hodnocení nabídek. Pro hodnocení nabídek bylo zadavatelem v zadávací dokumentaci stanoveno hodnotící kritérium **nejnižší nabídková cena bez DPH**.

Nabídky jednotlivých účastníků obsahovaly níže uvedené nabídkové ceny.

Číslo	Název / Obchodní firma, IČ	Cena v Kč bez DPH
1.	INSTA CZ s.r.o. 25374311	89 497 256,29
2.	Vodohospodářské stavby Javorník-CZ s.r.o. 26229455	88 931 158,26
3.	AQUASYS spol. s r.o. 25344447	86 510 300,-
4.	ZEPRIS s.r.o. 25117947	81 397 300,-
5.	VPK Suchý s.r.o. 27085201	84 019 997,-

Pořadí nabídek:

Výsledné pořadí nabídek hodnocených účastníků je následující:

Pořadí	Číslo	Název / Obchodní firma, IČ	Cena v Kč bez DPH
1.	4.	ZEPRIS s.r.o. 25117947	81 397 300,-
2.	5.	VPK Suchý s.r.o. 27085201	84 019 997,-
3.	3.	AQUASYS spol. s r.o. 25344447	86 510 300,-
4.	2.	Vodohospodářské stavby Javorník-CZ s.r.o. 26229455	88 931 158,26
5.	1.	INSTA CZ s.r.o. 25374311	89 497 256,29

Zadavatel dále provedl **posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny**. Dle bodu XII.4. ZD zadavatel stanovil jako mimořádně nízkou nabídkovou cenu celkovou nabídkovou cenu rovnu nebo nižší 75 % předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
Zadavatel žádnou z nabídkových cen neoznačil za mimořádně nízkou.

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

V hodnotícím kritériu nejnižší nabídková cena bez DPH, v souladu se způsobem hodnocení vymezeným v zadávacích podmínkách, tj. v porovnání s nabídkami ostatních účastníků, zadavatel hodnotí nejlépe nabídku účastníka č. 4 ZEPRIS s.r.o.

Ing. Veronika Šumová

Digitálně podepsal Ing. Veronika Šumová
Datum: 2022.06.07 12:44:28 +02'00'

……
Ing. Veronika Šumová, 3L studio s.r.o.
zástupce zadavatele

PROTOKOL O POSOUZENÍ KVALIFIKACE

Název veřejné zakázky:

VODOVODNÍ PŘIVÁDĚCÍ ŘAD JIRNY – PČS FIBICHOVA

Identifikace zadavatele:

Svazek obcí „Úvalsko“, 250 82 Úvaly, Pražská 276, IČO 63113490

Posouzení kvalifikace provedl zástupce zadavatele pro posouzení kvalifikace a hodnocení. Všechny žádosti o účast byly doručeny včas, všechny byly autentické a s žádnou datovou zprávou obsahující žádost o účast nebylo před jejím otevřením manipulováno. Zadavatel přijal prostřednictvím elektronického nástroje Portál pro vhodné uveřejnění žádosti o účast níže uvedených účastníků.

Číslo	Název / Obchodní firma, IČ	Sídlo	Datum podání
1.	AQUASYS spol. s r.o. 25344447	Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou	13.04.2022, 07:01:13
2.	Vodohospodářské stavby Javorník-CZ s.r.o. 26229455	Benátky 17, 698 01 Veselí nad Moravou	13.04.2022, 08:46:10
3.	ZEPRIS s.r.o. 25117947	Mezi Vodami 639/27, 143 20 Praha 4	19.04.2022, 07:40:51
4.	VPK Suchý s.r.o. 27085201	Komenského nám. 12, 281 44 Zásmuky	19.04.2022, 16:12:32
5.	INSTA CZ s.r.o. 25374311	Jeremenkova 1142/42, Hodolany, 779 00 Olomouc	19.04.2022, 20:41:40

Posouzení provedl zadavatel samostatně u každé žádosti o účast a své zjištění uvedla do protokolu o posouzení kvalifikace u každého účastníka samostatně.

Žádost o účast účastníka č. 1:

Číslo	Název / Obchodní firma, IČ	Sídlo
1.	AQUASYS spol. s r.o. 25344447	Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou

Prokázání splnění základní způsobilosti:

Dle požadavku na prokázání kvalifikace stanoveným zadavatelem v bodu VIII.2.1. kvalifikační dokumentace.
Účastník prokázal tuto způsobilost v plném rozsahu.

Prokázání splnění profesní způsobilosti:

Dle požadavku na prokázání kvalifikace stanoveným zadavatelem v bodu VIII.2.2. kvalifikační dokumentace.
Účastník prokázal tuto způsobilost v plném rozsahu.

Prokázání splnění ekonomické kvalifikace:

Dle požadavku na prokázání kvalifikace stanoveným zadavatelem v bodu VIII.2.3. kvalifikační dokumentace.
Účastník prokázal tuto způsobilost v plném rozsahu.

Prokázání splnění technické kvalifikace:

Dle požadavku na prokázání kvalifikace stanoveným zadavatelem v bodu VIII.2.4. kvalifikační dokumentace.

Účastník ve své žádosti o účast předložil na str. 16 – 17 „Reference námi realizovaných staveb“, dle požadavku zadavatele uvedeného v bodě VIII.2.4.a) Kvalifikační dokumentace (dále jen „KD“).

a) U zakázky č. 1 „Pohled – Kanalizace a ČOV, vodovod Pohled“ účastník předložil vedle referenčního listu, z něhož není možné vyčíst délku realizovaných vodovodních řadů, také Změnový list č. 1. Pro úplnost a s odkazem na ust. § 79 odst. 5 ZZVZ zadavatel žádá účastníka o doložení předmětné smlouvy o dílo a dodatku č. 1, jehož součástí je doložený Změnový list č. 1.

b) U referenční zakázky č. 3, resp. 5 Výstavba vodovodu v Hradci nad Svitavou II. etapa účastník neuvádí, jakou konkrétní část stavebních prací zakázky jednotliví poddodavatelé prováděli. Tento údaj nelze vyčíst ani z doloženého Osvědčení objednatele, kde je uveden pouze % podíl na finančním objemu prací. Zadavatel tak není schopen posoudit, který kvalifikační předpoklad má účastník prostřednictvím těchto poddodavatelů v úmyslu splnit.

S ohledem na výše uvedené nedostatky zadavatel požádal účastníka dne 28. 4. 2022 o písemné objasnění předložených údajů a dokladů nebo doplnění dalších nebo chybějících údajů a dokladů se lhůtou do 3. 5. 2022, resp. do 6. 5. 2022 (na základě účastníkovy žádosti o prodloužení lhůty). Účastník dne 5. 5. 2022 předložil nový Seznam referenčních staveb, v němž uvádí jako referenční zakázku č. 2 „Skupinový vodovod CHOPOS“ poddodavatele POHL cz, a.s. Ze seznamu referenčních staveb ani z doloženého Osvědčení o provedení stavebních prací nevyplývá, jakou konkrétní část stavebních prací zakázky dodavatel POHL cz, a.s. prováděl. Zadavatel tak není schopen posoudit, zda touto referencí účastník splňuje požadavek uvedený v bodě VIII.2.4.a) [1], jak v seznamu referenčních prací na první straně prohlašuje.

Zadavatel tedy znovu dne 6. 5. 2022 požádal účastníka o písemné objasnění předložených údajů a dokladů nebo doplnění dalších nebo chybějících údajů a dokladů se lhůtou do 11. 5. 2022. Účastník dne 9. 5. 2022, resp. 10. 5. 2022 požadované objasnění doložil, zadavatel tak konstatuje, že účastník prokázal splnění technické kvalifikace v plném rozsahu.

Prokázání splnění dalších podmínek účasti v zadávacím řízení:

Dle požadavků zadavatele na prokázání v rozsahu podmínek kvalifikační dokumentace.

a) Účastník ve své žádosti o účast na str. 55 předložil dle požadavku zadavatele uvedeného v bodě IX.1 KD Seznam poddodavatelů. U každého z poddodavatelů uvádí jako část plnění, kterou hodlá zadat poddodavateli „provedení části stavebních prací na přiváděcím vodovodním řadu“, což zadavatel považuje za nedostatečné a žádá tak účastníka o konkretizaci těchto prací v souladu s bodem IX.1, 2 a 5 KD. Zároveň na seznamu poddodavatelů není informace týkající se prokazování chybějící kvalifikace prostřednictvím jednotlivých poddodavatelů a není zde uveden finanční objem, v jakém se poddodavatelé budou na plnění zakázky podílet.

b) Účastník ve své žádosti o účast na str. 56, resp. 67, resp. 77 předložil dle požadavku zadavatele uvedeného v bodě VIII.3.3.d) Smlouvu o spolupráci při prokazování splnění kvalifikace a Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o dílo. Ve smlouvách není uvedeno, jakou konkrétní část kvalifikace poddodavatel za účastníka prokazuje, stejně tak stavební práce, které jsou předmětem smlouvy, nejsou s ohledem na IX.2. KD dostatečně konkretizované.

c) Účastník ve své žádosti o účast nepředložil dle požadavku zadavatele uvedeného v bodě VIII.3.3.c) KD doklady prokazující splnění základní způsobilosti poddodavatele VHS Bohemia a.s. (kromě písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) a c).

S ohledem na výše uvedené nedostatky zadavatel požádal účastníka dne 28. 4. 2022 o písemné objasnění předložených údajů a dokladů nebo doplnění dalších nebo chybějících údajů a dokladů se lhůtou do 3. 5. 2022, resp. do 6. 5. 2022 (na základě účastníkovy žádosti o prodloužení lhůty). Účastník dne 5. 5. 2022:

a) V doplněných dokumentech předložil Smlouvu o spolupráci při prokazování splnění kvalifikace a Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o dílo s každým jednotlivým poddodavatelem. Ve smlouvách stále není uvedeno, jakou konkrétní část kvalifikace poddodavatel za účastníka prokazuje - nejsou zde uvedeny konkrétní referenční zakázky, kterými poddodavatel požadavky zadavatele na kvalifikaci plní. Z obsahu žádosti o účast jsou tyto skutečnosti sice zřejmé, nicméně účastník by je měl v písemném závazku jiné osoby k poskytnutí určeného k plnění veřejné zakázky konkrétně specifikovat. Ustanovení čl. II. - body 1 a 2 smlouvy jsou v tomto případě velmi obecné a obsahují v podstatě pouze citaci ZZVZ.

b) V doplněných dokumentech předložil Čestné prohlášení – poddodavatelé. V prohlášení uvádí seznam poddodavatelů, které hodlá využít k plnění zakázky. Na seznamu poddodavatelů stále chybí informace týkající se prokazování chybějící kvalifikace prostřednictvím jednotlivých poddodavatelů. Dále na seznamu uvádí, že poddodavatelé POHL cz, a.s. a STAVITELSTVÍ ŘEHOŘ, s.r.o. budou provádět „Kompletní práce HSV při pokládce a montáži vodovodního potrubí“. K tomu zadavatel uvádí, že KOMPLETNÍ plnění prací HSV je z logiky věci možné pouze jedním dodavatelem, pokud se na pokládce a montáži vodovodního potrubí bude podílet více poddodavatelů, nedává smysl uvádět, že budou realizovat kompletní práce HSV. Stejně tak v případě, že jeden poddodavatel bude plnit kompletní práce HSV, nedává smysl informace, že jiný poddodavatel bude provádět část těchto prací, jak účastník v seznamu poddodavatelů uvádí.

Zadavatel tedy znovu dne 6. 5. 2022 požádal účastníka o písemné objasnění předložených údajů a dokladů nebo doplnění dalších nebo chybějících údajů a dokladů se lhůtou do 11. 5. 2022. Účastník dne 9. 5. 2022, resp. 10. 5. 2022 požadované objasnění doložil, zadavatel tak konstatuje, že účastník prokázal splnění dalších podmínek účasti v zadávacím řízení v plném rozsahu.

Zadavatel konstatuje, že účastník prokázal splnění kvalifikace v požadovaném rozsahu.

Žádost o účast účastníka č. 2:

Číslo	Název / Obchodní firma, IČ	Sídlo
2.	Vodohospodářské stavby Javorník-CZ s.r.o. 26229455	Benátky 17, 698 01 Veselí nad Moravou

Prokázání splnění základní způsobilosti:

Dle požadavku na prokázání kvalifikace stanoveným zadavatelem v bodu VIII.2.1. kvalifikační dokumentace.
Účastník prokázal tuto způsobilost v plném rozsahu.

Prokázání splnění profesní způsobilosti:

Dle požadavku na prokázání kvalifikace stanoveným zadavatelem v bodu VIII.2.2. kvalifikační dokumentace.
Účastník prokázal tuto způsobilost v plném rozsahu.

Prokázání splnění ekonomické kvalifikace:

Dle požadavku na prokázání kvalifikace stanoveným zadavatelem v bodu VIII.2.3. kvalifikační dokumentace.
Účastník prokázal tuto způsobilost v plném rozsahu.

Prokázání splnění technické kvalifikace:

Dle požadavku na prokázání kvalifikace stanoveným zadavatelem v bodu VIII.2.4. kvalifikační dokumentace.
Účastník prokázal tuto způsobilost v plném rozsahu.

Prokázání splnění dalších podmínek účasti v zadávacím řízení:

Dle požadavků zadavatele na prokázání v rozsahu podmínek kvalifikační dokumentace.
Účastník prokázal tuto způsobilost v plném rozsahu.

Zadavatel konstatuje, že účastník prokázal splnění kvalifikace v požadovaném rozsahu.

Žádost o účast účastníka č. 3:

Číslo	Název / Obchodní firma, IČ	Sídlo
3.	ZEPRIS s.r.o. 25117947	Mezi Vodami 639/27, 143 20 Praha 4

Prokázání splnění základní způsobilosti:

Dle požadavku na prokázání kvalifikace stanoveným zadavatelem v bodu VIII.2.1. kvalifikační dokumentace.
Účastník prokázal tuto způsobilost v plném rozsahu.

Prokázání splnění profesní způsobilosti:

Dle požadavku na prokázání kvalifikace stanoveným zadavatelem v bodu VIII.2.2. kvalifikační dokumentace.
Účastník prokázal tuto způsobilost v plném rozsahu.

Prokázání splnění ekonomické kvalifikace:

Dle požadavku na prokázání kvalifikace stanoveným zadavatelem v bodu VIII.2.3. kvalifikační dokumentace.
Účastník prokázal tuto způsobilost v plném rozsahu.

Prokázání splnění technické kvalifikace:

Dle požadavku na prokázání kvalifikace stanoveným zadavatelem v bodu VIII.2.4. kvalifikační dokumentace.
Účastník prokázal tuto způsobilost v plném rozsahu.

Prokázání splnění dalších podmínek účasti v zadávacím řízení:

Dle požadavků zadavatele na prokázání v rozsahu podmínek kvalifikační dokumentace.
Účastník prokázal tuto způsobilost v plném rozsahu.

Zadavatel konstatuje, že účastník <u>prokázal</u> splnění kvalifikace v požadovaném rozsahu.

Žádost o účast účastníka č. 4:

Číslo	Název / Obchodní firma, IČ	Sídlo
4.	VPK Suchý s.r.o. 27085201	Komenského nám. 12, 281 44 Zásmuky

Prokázání splnění základní způsobilosti:

Dle požadavku na prokázání kvalifikace stanoveným zadavatelem v bodu VIII.2.1. kvalifikační dokumentace.
Účastník prokázal tuto způsobilost v plném rozsahu.

Prokázání splnění profesní způsobilosti:

Dle požadavku na prokázání kvalifikace stanoveným zadavatelem v bodu VIII.2.2. kvalifikační dokumentace.
Účastník prokázal tuto způsobilost v plném rozsahu.

Prokázání splnění ekonomické kvalifikace:

Dle požadavku na prokázání kvalifikace stanoveným zadavatelem v bodu VIII.2.3. kvalifikační dokumentace.
Účastník prokázal tuto způsobilost v plném rozsahu.

Prokázání splnění technické kvalifikace:

Dle požadavku na prokázání kvalifikace stanoveným zadavatelem v bodu VIII.2.4. kvalifikační dokumentace.
Účastník prokázal tuto způsobilost v plném rozsahu.

Prokázání splnění dalších podmínek účasti v zadávacím řízení:

Dle požadavků zadavatele na prokázání v rozsahu podmínek kvalifikační dokumentace.
Účastník prokázal tuto způsobilost v plném rozsahu.

Zadavatel konstatuje, že účastník <u>prokázal</u> splnění kvalifikace v požadovaném rozsahu.

Žádost o účast účastníka č. 5:

Číslo	Název / Obchodní firma, IČ	Sídlo
5.	INSTA CZ s.r.o. 25374311	Jeremenkova 1142/42, Hodolany, 779 00 Olomouc

Prokázání splnění základní způsobilosti:

Dle požadavku na prokázání kvalifikace stanoveným zadavatelem v bodu VIII.2.1. kvalifikační dokumentace.
Účastník prokázal tuto způsobilost v plném rozsahu.

Prokázání splnění profesní způsobilosti:

Dle požadavku na prokázání kvalifikace stanoveným zadavatelem v bodu VIII.2.2. kvalifikační dokumentace.
Účastník prokázal tuto způsobilost v plném rozsahu.

Prokázání splnění ekonomické kvalifikace:

Dle požadavku na prokázání kvalifikace stanoveným zadavatelem v bodu VIII.2.3. kvalifikační dokumentace.
Účastník prokázal tuto způsobilost v plném rozsahu.

Prokázání splnění technické kvalifikace:

Dle požadavku na prokázání kvalifikace stanoveným zadavatelem v bodu VIII.2.4. kvalifikační dokumentace.

Účastník ve své žádosti o účast nepředložil dle požadavku zadavatele uvedeného v bodě VIII.2.4.a) Kvalifikační dokumentace (dále jen „KD“) osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení zakázky Vodovod Olomouc – oprava páteřního řadu DN 700.

S ohledem na výše uvedené nedostatky zadavatel požádal účastníka dne 28. 4. 2022 o písemné objasnění předložených údajů a dokladů nebo doplnění dalších nebo chybějících údajů a dokladů se lhůtou do 3. 5. 2022. Účastník dne 2. 5. 2022 požadované objasnění doložil, zadavatel tak konstatuje, že účastník prokázal splnění technické kvalifikace v plném rozsahu.

Prokázání splnění dalších podmínek účasti v zadávacím řízení:

Dle požadavků zadavatele na prokázání v rozsahu podmínek kvalifikační dokumentace.

a) Účastník ve své žádosti o účast na str. 55 předložil dle požadavku zadavatele uvedeného v bodě IX.1 KD Účastník ve své žádosti o účast nepředložil dle požadavku zadavatele uvedeného v bodě VIII.3.3.c) KD Výpis z evidence rejstříku trestů právnických osob – poddodavatele BMH spol. s r.o. a Výpis z evidence rejstříku trestů fyzických osob – jednatele společnosti Jana Štefanka.

b) Účastník ve své žádosti o účast předložil dle požadavku zadavatele uvedeného v bodě IX.1 KD Seznam poddodavatelů – pro poddodavatele BMH spol. s r.o. a HAKOV, a.s. V seznamu poddodavatele BMH spol. s r.o. uvádí jako stručný popis prací, které jsou předmětem subdodávky „dílčí stavební práce“, což zadavatel považuje za nedostatečné a žádá tak účastníka o konkretizaci těchto „dílčích stavebních prací“. Zároveň na tomto seznamu není informace týkající se prokazování chybějící kvalifikace prostřednictvím poddodavatele BMH spol. s r.o. V seznamu poddodavatele HAKOV, a.s. není uveden finanční objem, v jakém se poddodavatel bude na plnění zakázky podílet.

S ohledem na výše uvedené nedostatky zadavatel požádal účastníka dne 28. 4. 2022 o písemné objasnění předložených údajů a dokladů nebo doplnění dalších nebo chybějících údajů a dokladů se lhůtou do 3. 5. 2022. Účastník dne 2. 5. 2022 požadované objasnění doložil, zadavatel tak konstatuje, že účastník prokázal splnění dalších podmínek účasti v zadávacím řízení v plném rozsahu.

Zadavatel konstatuje, že účastník <u>prokázal</u> splnění kvalifikace v požadovaném rozsahu.

Zadavatel konstatuje **splnění** kvalifikace **v rozsahu požadovaném zadavatelem** u následujících účastníků:

Číslo	Název / Obchodní firma, IČO	Sídlo
1.	AQUASYS spol. s r.o. 25344447	Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou
2.	Vodohospodářské stavby Javorník-CZ s.r.o. 26229455	Benátky 17, 698 01 Veselí nad Moravou
3.	ZEPRIS s.r.o. 25117947	Mezi Vodami 639/27, 143 20 Praha 4
4.	VPK Suchý s.r.o. 27085201	Komenského nám. 12, 281 44 Zásmuky
5.	INSTA CZ s.r.o. 25374311	Jeremenkova 1142/42, Hodolany, 779 00 Olomouc
1.	AQUASYS spol. s r.o. 25344447	Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou

Zadavatel vyzve výše uvedené účastníky k podání nabídky.

Ing. Veronika Šumová

Digitálně podepsal Ing. Veronika Šumová
Datum: 2022.05.27 13:43:22 +02'00'

pověřením zadavatele Ing. Veronika Šumová
společnost 3L studio s.r.o.

PROTOKOL O OTEVÍRÁNÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK (ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK)

Název veřejné zakázky:

VODOVODNÍ PŘIVÁDĚCÍ ŘAD JIRNY – PČS FIBICHOVA

Identifikace zadavatele:

Svazek obcí „Úvalsko“, 250 82 Úvaly, Pražská 276, IČO: 63113490

Zadavatel přijal do konce lhůty pro podání nabídek 5 nabídek, které uvádí na seznamu níže. Po skončení lhůty pro podání nabídky nebyla zadavateli doručena žádná nabídka.

Otevírání nabídek bylo zahájeno dne 1. 6. 2022. Přijaté nabídky byly podány elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje Portál pro vhodné uveřejnění.

P. č.	Obchodní firma (název, jméno) IČ	Sídlo dodavatele / adresa	Datum doručení
1.	INSTA CZ s.r.o. 25374311	Jeremenkova 1142/42, Hodolany, 779 00 Olomouc	30.05.2022 11:45:51
2.	Vodohospodářské stavby Javorník-CZ s.r.o. 26229455	Benátky 17, 698 01 Veselí nad Moravou	31.05.2022 08:19:28
3.	AQUASYS spol. s r.o. 25344447	Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou	31.05.2022 09:17:59
4.	ZEPRIS s.r.o. 25117947	Mezi Vodami 639/27, 143 20 Praha 4	31.05.2022 09:55:34
5.	VPK Suchý s.r.o. 27085201	Komenského nám. 12, 281 44 Zásmuky	31.05.2022 16:05:52

Řádně přijaté nabídky byly otevřeny a zkontrolovány v souladu s § 109 ZZVZ.

V rámci této kontroly nebyla vyřazena žádná nabídka.

Dále zadavatel přistoupil k hodnocení nabídek. Pro hodnocení nabídek bylo zadavatelem v zadávací dokumentaci stanoveno hodnotící kritérium **nejnižší nabídková cena bez DPH**.

Nabídky jednotlivých účastníků obsahovaly níže uvedené nabídkové ceny.

Číslo	Název / Obchodní firma, IČ	Cena v Kč bez DPH
1.	INSTA CZ s.r.o. 25374311	89 497 256,29
2.	Vodohospodářské stavby Javorník-CZ s.r.o. 26229455	88 931 158,26
3.	AQUASYS spol. s r.o. 25344447	86 510 300,-
4.	ZEPRIS s.r.o. 25117947	81 397 300,-
5.	VPK Suchý s.r.o. 27085201	84 019 997,-

Pořadí nabídek:

Výsledné pořadí nabídek hodnocených účastníků je následující:

Pořadí	Číslo	Název / Obchodní firma, IČ	Cena v Kč bez DPH
1.	4.	ZEPRIS s.r.o. 25117947	81 397 300,-
2.	5.	VPK Suchý s.r.o. 27085201	84 019 997,-
3.	3.	AQUASYS spol. s r.o. 25344447	86 510 300,-
4.	2.	Vodohospodářské stavby Javorník-CZ s.r.o. 26229455	88 931 158,26
5.	1.	INSTA CZ s.r.o. 25374311	89 497 256,29

Zadavatel dále provedl **posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny**. Dle bodu XII.4. ZD zadavatel stanovil jako mimořádně nízkou nabídkovou cenu celkovou nabídkovou cenu rovnu nebo nižší 75 % předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
Zadavatel žádnou z nabídkových cen neoznačil za mimořádně nízkou.

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

V hodnotícím kritériu nejnižší nabídková cena bez DPH, v souladu se způsobem hodnocení vymezeným v zadávacích podmínkách, tj. v porovnání s nabídkami ostatních účastníků, zadavatel hodnotí nejlépe nabídku účastníka č. 4 ZEPRIS s.r.o.

Ing. Veronika Šumová

Digitálně podepsal Ing. Veronika Šumová
Datum: 2022.06.07 12:44:28 +02'00'

……
Ing. Veronika Šumová, 3L studio s.r.o.
zástupce zadavatele

Město Úvaly
Městský úřad Úvaly
Starosta

Naše značka: MEUV/3570/2022
Vyřizuje/linka: Renata Stojecová/127
E-mail: renata.stojecova@mestouvaly.cz
Tel.: 281 091 527
Úvaly 8.4.2022

Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

zveřejňuje vyhlášení záměru na směnu pozemků:

1. Směňující:
   pozemky parc.č. 186/2 a 186/1 dle návrhu geometrického plánu č. 3413-1102/2022 o celkové rozloze 104 m^2 v majetku města Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly zapsané na LV 10001, katastrální území Úvaly u Prahy, druh pozemku zastavěná plocha, nádvoří, zbořeniště

2. Směňující
   pozemky parc. č. 187/4 a 188/2 dle návrhu geometrického plánu, o celkové rozloze oddělených částí 236 m^2 v majetku spoluvlastníků [redacted], všichni bytem [redacted], zapsané na LV 454, katastrální území Úvaly u Prahy, druh pozemku zastavěná plocha, společný dvůr a ostatní plocha, ostatní komunikace.

Tento záměr byl schválen usnesením Zastupitelstva města Úvaly č. Z-...../2022 dne .....2022. Nabídky lze doručit v době zveřejnění záměru prodeje na adresu: MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, v zalepené obálce označené **„NEOTEVÍRAT“** a označené heslem **„směna pozemků u trafostanice ul. Riegerova“** nejpozději do **.....2022 do 12:00 hodin.**

Doba zveřejnění je dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích nejméně 15 dnů. Prodávající si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek. V případě, že nebude podána žádná

nabídka na koupi předmětného pozemku, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

Petr Borecký v.r.
starosta města

Vyvěšeno: .....
Sejmuto: .....

Příloha: zákres v katastrální mapě, geometrický plán č. 3413-1102/2022

Město Úvaly
Městský úřad Úvaly
Starosta

Naše značka: MEUV/3570/2022
Vyřizuje/linka: Renata Stojecová/127
E-mail: renata.stojecova@mestouvaly.cz
Tel.: 281 091 527
Úvaly 8.4.2022

Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

zveřejňuje vyhlášení záměru na směnu pozemků:

1. Směňující:
   pozemky parc.č. 186/2 a 186/1 dle návrhu geometrického plánu č. 3413-1102/2022 o celkové rozloze 104 m^2 v majetku města Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly zapsané na LV 10001, katastrální území Úvaly u Prahy, druh pozemku zastavěná plocha, nádvoří, zbořeniště

2. Směňující
   pozemky parc. č. 187/4 a 188/2 dle návrhu geometrického plánu, o celkové rozloze oddělených částí 236 m^2 v majetku spoluvlastníků [redacted], všichni bytem [redacted], zapsané na LV 454, katastrální území Úvaly u Prahy, druh pozemku zastavěná plocha, společný dvůr a ostatní plocha, ostatní komunikace.

Tento záměr byl schválen usnesením Zastupitelstva města Úvaly č. Z-...../2022 dne .....2022. Nabídky lze doručit v době zveřejnění záměru prodeje na adresu: MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, v zalepené obálce označené **„NEOTEVÍRAT“** a označené heslem **„směna pozemků u trafostanice ul. Riegerova“** nejpozději do **.....2022 do 12:00 hodin.**

Doba zveřejnění je dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích nejméně 15 dnů. Prodávající si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek. V případě, že nebude podána žádná

nabídka na koupi předmětného pozemku, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

Petr Borecký v.r.
starosta města

Vyvěšeno: .....
Sejmuto: .....

Příloha: zákres v katastrální mapě, geometrický plán č. 3413-1102/2022

DODATEK Č. 1
PLÁNOVACÍ SMLOUVA
pro lokalitu „VINICE “

se sídlem: Pražská 276, Úvaly, IČO: 240931, DIČ: CZ 000240931
zast.: starostou města Mgr. Petrem Boreckým
bankovní spojení: KB, a.s. Praha-Podvinný mlýn, č. účtu: 19-1524–201/0100
(dále jen „Město“)
a

1. [redacted], r.č.: [redacted], bytem [redacted] email: [redacted]

a

[redacted], r.č.: [redacted] bytem [redacted] email: [redacted]

a

[redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], email: [redacted]

a

4. [redacted] r.č. [redacted] bytem [redacted] email: [redacted]

a

5. **Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.,** IČO: 140 93 430, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126620, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

6. **RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.,** IČO: 140 93 545, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126621, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

7. **RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.,** IČO: 140 93 634, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126623, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

8. **RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.,** IČO: 140 93 693, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126624, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

9. **RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,** IČO: 140 93 758, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126625, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

[redacted] nar.: [redacted], [redacted], email: [redacted]

a

11. **APEP spol. s r.o.**, IČO: 02134764 se sídlem Škvorecká 871, 250 82 Úvaly, zastoupená Josefem Krutským, email: krutsky@krutsky.cz,

a

12. **Úvaly Vinice Estate, s.r.o.,** IČO 06390447 se sídlem Na Zatlance 3283/10, Smíchov, 150 00 Praha, zastoupená Petrem Vomastkem a Romanem Nováčkem, email: petr@vomastek.cz

(dále jen jako „**žadatelé**“)

uzavírají k Plánovací smlouvě podle § 88 stavebního zákona pro lokalitu „VINICE“ schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 5. 4. 2018 usnesením č. Z-35/2018 (dále jen „Smlouva“), tento **Dodatek č. 1**, který zní:

I. Úvodní prohlášení

S ohledem na skutečnost, že:

a) původní účastnice Smlouvy, paní Hanna Fuchsová, zemřela, následkem čehož nemovité věci, které jsou ve Smlouvě označeny jako její vlastnictví, nabyli v dědictví [redacted], kteří poté uzavřeli kupní smlouvu o převodu vlastnictví k pozemkům na společnosti Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o. a RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., které mají zájem stát se stranami Smlouvy,

b) paní [redacted], která nebyla stranou Smlouvy, převedla vlastnictví k pozemkům parc. č. 3984/20, 3394/4 a 3997/5 na společnost Úvaly Vinice Estate s.r.o., která má zájem stát se stranou Smlouvy,

c) v případě některých pozemků uvedených ve Smlouvě došlo v mezidobí k rozdělení, případně se rozdělení očekává v blízké době,

Vzhledem ke z hora uvedenému, rozhodly se smluvní strany uzavřít následující dodatek, který zohlední nastalé změny.

II. Přistoupení ke smlouvě a změna v označení smluvních stran

1. Smluvní strany sjednávají, že společnosti **Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.,** IČO: 140 93 430, **RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.,** IČO: 140 93 545, **RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.,** IČO: 140 93 634, **RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.** přistupují k Plánovací smlouvě podle § 88 stavebního zákona pro lokalitu „VINICE“ schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 5. 4. 2018 usnesením č. Z-35/2018 v plném rozsahu ujednání sjednané touto smlouvou ve znění tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy **namísto původního účastníka Smlouvy paní H[redacted] F[redacted]**, tedy přebírají všechna práva a povinnosti Žadatele vyplývající ze Smlouvy neodvolatelně a v plném rozsahu.

2. Smluvní strany sjednávají, že společnost **Úvaly Vinice Estate, s.r.o.,** IČO 06390447 přistupuje k Plánovací smlouvě podle § 88 stavebního zákona pro lokalitu „VINICE“ schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 5. 4. 2018 usnesením č. Z-35/2018 v plném rozsahu ujednání sjednané touto smlouvou ve znění tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy **jako další účastník Smlouvy**, tedy se zavazuje k plnění všech práv a povinností Žadatele vyplývající ze Smlouvy neodvolatelně a v plném rozsahu.

III. Změny v článku I. Smlouvy

1. S ohledem na některé provedené činnosti ve vztahu k pozemkům (rozdělení pozemků v KN apod.), změnách ve vlastnictví pozemků (čl. II. odst. 1), rozšíření o další pozemky další smluvní strany (čl. I. odst. 2) a o rozšíření plochy pozemků o pozemky osob uvedených v článku I. odst. 1.3. Smlouvy dochází ke změnám v tabulce uvedené v článku I. odst. 1.2 Smlouvy takto:

a) část tabulky

~~B[redacted] M[redacted]~~				~~List LV 1423~~
~~[redacted]~~	~~3968~~	~~508~~	~~m2~~	~~zastavěná plocha~~
~~[redacted]~~	~~3970/2~~	~~956~~	~~m2~~	~~ostatní plocha~~
~~[redacted]~~	~~3971/1~~	~~1676~~	~~m2~~	~~zahrada~~
~~[redacted]~~	~~3972/3~~	~~4474~~	~~m2~~	~~orná půda~~
~~[redacted]~~	~~3984/2~~	~~66~~	~~m2~~	~~silnice ostatní plocha~~
~~[redacted]~~	~~3146/5~~	~~146~~	~~m2~~	~~lesní pozemek~~
~~B[redacted] M[redacted] [redacted] CELKEM~~		~~7 826~~	~~m2~~	

se nahrazuje částí tabulky

B[redacted] M[redacted]				**List LV 1423**
[redacted]	3968	508	m2	zastavěná plocha
[redacted]	3970/2	673	m2	ostatní plocha
[redacted]	3971/1	2 181	m2	zahrada
[redacted]	3972/3	1 580	m2	orná půda
[redacted]	3972/46	1 072	m2	orná půda
[redacted]	3972/47	800	m2	orná půda
[redacted]	3972/48	800	m2	orná půda
[redacted]	3984/2	66	m2	silnice-ostatní plocha
[redacted]	3146/5	146	m2	lesní pozemek
B[redacted] M[redacted], [redacted] CELKEM		**7 826**	**m2**	

b) část tabulky

~~**F[redacted] H[redacted]**~~				~~**List LV 1338**~~
[redacted]	~~3972/11~~	~~13456~~	~~m2~~	~~orná půda~~
[redacted]	~~3972/12~~	~~15111~~	~~m2~~	~~orná půda~~
[redacted]	~~3984/11~~	~~168~~	~~m2~~	~~silnice-ostatní plocha~~
[redacted]	~~3146/25~~	~~520~~	~~m2~~	~~lesní pozemek~~
~~**F[redacted] H[redacted] CELKEM**~~		~~**29 255**~~	~~**m2**~~	

se nahrazuje částí tabulky

Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.		**LV 4156**	
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3146/25	520 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3984/11	168 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/11	4285 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/56	502 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/62	68 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/76	79 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/79	204 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/55	803 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/57	812 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/58	807 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/59	807 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/60	808 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/61	806 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/63	803 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/64	806 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/65	809 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/66	809 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/67	816 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o. CELKEM		**14 712 m2**	

RD Úvaly Vinice 1 s.r.o		**LV 4157**	
RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.	3972/68	814 m2	orná půda

RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.	3972/69	821 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.	3972/70	827 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.	3972/71	823 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 1 s.r.o. CELKEM		**3 285 m2**	
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.		**LV 4158**	
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.	3972/51	807 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.	3972/52	803 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.	3972/53	814 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.	3972/54	805 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o. CELKEM		**3 229 m2**	
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.		**LV 4159**	
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	3972/78	938 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	3972/49	803 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	3972/50	803 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	3972/72	803 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	3972/73	803 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o. CELKEM		**4 150 m2**	
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.		**LV 4160**	
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	3972/74	811 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	3972/12	836 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	3972/75	818 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	3972/77	869 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	3972/80	545 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o. CELKEM		**3 879 m2**	

c) část tabulky

~~**K[redacted] J[redacted], [redacted]**~~				~~**List LV 2255**~~
~~[redacted]~~	~~3999/11~~	~~816~~	~~m2~~	~~Zahrada~~
~~[redacted]~~	~~3999/14~~	~~715~~	~~m2~~	~~ovocný sad~~
~~[redacted]~~	~~3999/15~~	~~879~~	~~m2~~	~~ovocný sad~~
~~[redacted]~~	~~3999/16~~	~~1084~~	~~m2~~	~~zahrada~~
~~[redacted]~~	~~3999/8~~	~~997~~	~~m2~~	~~ovocný sad~~
~~[redacted]~~	~~3999/9~~	~~744~~	~~m2~~	~~ovocný sad~~
~~[redacted]~~	~~3999/6~~	~~666~~	~~m2~~	~~ovocný sad~~
~~**K[redacted] J[redacted], [redacted] CELKEM**~~		~~**5 901**~~	~~**m2**~~	

se nahrazuje částí tabulky

K[redacted] J[redacted], [redacted]				**List LV 2255**
[redacted]	3999/11	816	m2	Zahrada
[redacted]	3999/14	715	m2	ovocný sad
[redacted]	3999/15	879	m2	ovocný sad

[redacted]	3999/16	1084	m2	zahrada
[redacted]	3999/8	997	m2	ovocný sad
[redacted]	3999/9	744	m2	ovocný sad
[redacted]	3999/6	666	m2	ovocný sad
[redacted]	4000/4	15	m2	ostatní plocha
[redacted]	4000/5	37	m2	ostatní plocha
[redacted]	3984/19	78	m2	ostatní plocha – silnice
K[redacted] J[redacted], [redacted] CELKEM		**6 031**	**m2**	

d) část tabulky

~~**Š[redacted] J[redacted]**~~				~~**List LV 3600**~~
[redacted]	~~3146/2~~	~~184~~	~~m2~~	~~lesní pozemek~~
[redacted]	~~3972/4~~	~~12314~~	~~m2~~	~~orná půda~~
~~**Š[redacted] J[redacted] CELKEM**~~		~~**12 498**~~	~~**m2**~~	

se nahrazuje částí tabulky

Š[redacted] J[redacted]				**List LV 3600**
[redacted]	3972/31	854	m2	orná půda
[redacted]	3972/32	827	m2	orná půda
[redacted]	3972/33	1074	m2	orná půda
[redacted]	3972/34	837	m2	orná půda
[redacted]	3972/35	849	m2	orná půda
[redacted]	3972/36	830	m2	orná půda
[redacted]	3972/37	840	m2	orná půda
[redacted]	3972/38	828	m2	orná půda
[redacted]	3972/39	864	m2	orná půda
[redacted]	3972/42	841	m2	orná půda
[redacted]	3972/43	831	m2	orná půda
[redacted]	3972/44	1015	m2	orná půda
[redacted]	3972/4	1483	m2	orná půda
[redacted]	3972/40	55	m2	orná půda
[redacted]	3972/41	250	m2	orná půda
Š[redacted] J[redacted] CELKEM		**12 498**	**m2**	

e) doplní se tabulka s pozemky společnosti Úvaly Vinice Estate s.r.o. o pozemky

Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3994/4	75	m2	ostatní plocha
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3997/5	3587	m2	orná půda
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3984/20	97	m2	silnice-ostatní plocha
Úvaly Vinice Estate s.r.o., CELKEM		***3 759***	***m2***	

2. V článku I. odst. 1.3. Smlouvy se odstraní část tabulky:

~~P[redacted]M[redacted]~~	~~4000/5~~	~~37~~	~~m2~~	~~ostatní plocha~~	~~Krutský Josef, Ing.~~
~~P[redacted]M[redacted]~~	~~3984/19~~	~~78~~	~~m2~~	~~silnice-ostatní plocha~~	~~Krutský Josef, Ing.~~

3. V článku I. odst. 1.4. Smlouvy se odstraní část tabulky:

~~K[redacted]V[redacted]~~	~~3994/4~~	~~75~~	~~m2~~	~~ostatní plocha~~	~~Všichni vlastnící budující dané společné dílo stanovené v příloze č. 2~~
~~K[redacted]V[redacted]~~	~~3997/5~~	~~3587~~	~~m2~~	~~orná půda~~	~~Všichni vlastnící budující dané společné dílo stanovené v příloze č. 2~~
~~K[redacted]V[redacted]~~	~~3984/20~~	~~97~~	~~m2~~	~~silnice-ostatní plocha~~	~~Všichni vlastnící budující dané společné dílo stanovené v příloze č. 2~~

IV. Změny v čl. IV. Smlouvy

1. V souvislosti s uzavřením navazujících zástavních smluv na zajištění pohledávky Města vůči Žadatelům vyplývajících ze Smlouvy, které byly uzavřeny na samostatných listinách a vloženy do Katastru nemovitostí k příslušným pozemkům se v článku IV. odst. 4.1. mění takto:

4.1 Žadatelé jsou si vědomi skutečnosti, že jeho Stavební záměr bude mít dopady na fungování Města a vyvolá Městu v budoucnosti určité náklady. Město se zavazuje umožnit žadatelům připojení na technickou infrastrukturu Města a z tohoto důvodu se Žadatelé zavazují, že poskytnou Městu finanční příspěvek (dále jen „finanční příspěvek žadatele“) ve výši 447,- Kč/m^2 za stavební parcely vzniklé z pozemků určených k zastavění rodinnými domy (vyjma pozemků města Úvaly), tj. v celkové výši nejvýše 29 594 529,- Kč, *slovy: dvacet devět milionů pět set devadesát čtyři tisíc pět set dvacet devět korun českých*), s tím, že:

a) žadatel **APEP spol. s r.o.** poskytne nejvýše částku ve výši ve výši **4 302 822 Kč,** přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele APEP spol. s r.o.:

Maximální výše pohledávky	**Číslo parcelní**	**výměra evidovaná v KN**		**List LV 2670**
89 847 Kč	3994/1	201	m2	ostatní plocha
382 632 Kč	3997/4	856	m2	orná půda
358 941 Kč	3997/9	803	m2	orná půda
358 494 Kč	3997/10	802	m2	orná půda
367 434 Kč	3997/11	822	m2	orná půda
419 733 Kč	3997/12	939	m2	orná půda
279 822 Kč	3997/13	626	m2	orná půda
358 047 Kč	3997/14	801	m2	orná půda
358 047 Kč	3997/15	801	m2	orná půda
446 106 Kč	3997/16	998	m2	orná půda
327 651 Kč	3997/17	733	m2	orná půda
13 857 Kč	3994/7	31	m2	ostatní plocha
437 613 Kč	3997/20	979	m2	orná půda
80 013 Kč	3994/8	179	m2	ostatní plocha

24 585 Kč	3997/8	55	m2	orná půda
4.302.822,- Kč	**celkem**			

b) žadatel [redacted] **M**[redacted] **B**[redacted] poskytne nejvýše částku ve výši **1 495 215,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele [redacted] M[redacted] B[redacted]:

Maximální výše pohledávky	**Číslo parcelní**	**výměra evidovaná v KN**		**List LV 1423**
300 831 Kč	3970/2	673	m2	orná půda
479 184 Kč	3972/46	1 072	m2	orná půda
357 600 Kč	3972/47	800	m2	orná půda
357 600 Kč	3972/48	800	m2	orná půda
1 495 215,- Kč	**celkem**			

c) žadatel [redacted] **A**[redacted] **B**[redacted] poskytne nejvýše částku ve výši **4 936 221,- Kč,** přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Vzhledem k tomu, že v meziobdobí byl vyhotoven Geometrický plán č. 3322-141/2019, odsouhlasený Katastrálním úřadem pod č.j.: 3333/2021-209, který tvoří novou Přílohu č. 9 Plánovací smlouvy, ohledně kterého bylo vydáno Městským úřadem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Masarykovo náměstí 1,2, 250 01, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav souhlasné Závazné stanovisko Odboru stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče č.j.: OSÚÚPPP-98811/2021-PALEV, Sp.zn.: OSÚÚPPP-27389/2021, na který však doposud nebylo vydáno Územní rozhodnutí/Souhlas s dělením, Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k pozemkům Žadatele [redacted] A[redacted] B[redacted], a to i v souladu se Zástavní smlouvou, která byla schválena usnesením Rady Města Úvaly č. R33-2022 ze dne 22.února 2022, a která tvoří novou Přílohu č.10 Plánovací smlouvy, a to následovně:

Maximální výše pohledávky	***Číslo parcelní dle GP***	**výměra v budoucnu evidovaná v KN**		
766 158 Kč	*3972/9*	*1 714*	*m2*	*orná půda*
447 894 Kč	*3972/81*	*1 002*	*m2*	*orná půda*
391 572 Kč	*3972/82*	*876*	*m2*	*orná půda*
380 844 Kč	*3972/83*	*852*	*m2*	*orná půda*
389 784 Kč	*3972/84*	*872*	*m2*	*orná půda*
386 655 Kč	*3972/85*	*865*	*m2*	*orná půda*
364 752 Kč	*3972/86*	*816*	*m2*	*orná půda*
365 199 Kč	*3972/87*	*817*	*m2*	*orná půda*
363 858 Kč	*3972/88*	*814*	*m2*	*orná půda*
358 941 Kč	*3972/89*	*803*	*m2*	*orná půda*
358 941 Kč	*3972/90*	*803*	*m2*	*orná půda*
361 623 Kč	*3972/91*	*809*	*m2*	*orná půda*
4 936 221 Kč	***celkem***			

d) žadatel **Pozemky Úvaly Vinice, s.r.o.**, poskytne nejvýše částku ve výši **3 972 042,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele **Pozemky Úvaly Vinice, s.r.o.**:

Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	**Číslo parcelní**	výměra		**LV 4156**
358 941 Kč	3972/55	803	m2	**orná půda**
362 964 Kč	3972/57	812	m2	**orná půda**
360 729 Kč	3972/58	807	m2	**orná půda**
360 729 Kč	3972/59	807	m2	**orná půda**
361 176 Kč	3972/60	808	m2	**orná půda**
360 282 Kč	3972/61	806	m2	**orná půda**
358 941 Kč	3972/63	803	m2	**orná půda**
360 282 Kč	3972/64	806	m2	**orná půda**
361 623 Kč	3972/65	809	m2	**orná půda**
361 623 Kč	3972/66	809	m2	**orná půda**
364 752 Kč	3972/67	816	m2	**orná půda**
3 972 042 Kč				**celkem**

e) žadatel **RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.** poskytne nejvýše částku ve výši **1 468 395,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele **RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.**

RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.	**Číslo parcelní**			**LV 4157**
363 858 Kč	3972/68	814	m2	**orná půda**
366 987 Kč	3972/69	821	m2	**orná půda**
369 669 Kč	3972/70	827	m2	**orná půda**
367 881 Kč	3972/71	823	m2	**orná půda**
1 468 395 Kč				**celkem**

f) žadatel **RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.,** poskytne nejvýše částku ve výši **1 443 363,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele **RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.**

RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.	**Číslo parcelní**			**LV 4158**
360 729 Kč	3972/51	807	m2	**orná půda**
358 941 Kč	3972/52	803	m2	**orná půda**
363 858 Kč	3972/53	814	m2	**orná půda**
359 835 Kč	3972/54	805	m2	**orná půda**
1 443 363 Kč				**celkem**

g) žadatel **RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.,** poskytne nejvýše částku ve výši **1 885 050,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele **RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.**:

RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	**Číslo parcelní**			**List LV 4159**
419 286 Kč	3972/78	938	m2	**orná půda**
358 941 Kč	3972/49	803	m2	**orná půda**
358 941 Kč	3972/50	803	m2	**orná půda**
358 941 Kč	3972/72	803	m2	**orná půda**
358 941 Kč	3972/73	803	m2	**orná půda**
1 855 050 Kč				**celkem**

h) žadatel **RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,** poskytne nejvýše částku ve výši **1 773 913,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele **RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.**:

RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	**Číslo parcelní**			**List LV 4160**
362 517 Kč	3972/74	811	m2	**orná půda**
373 692 Kč	3972/12	836	m2	**orná půda**
365 646 Kč	3972/75	818	m2	**orná půda**
388 443 Kč	3972/77	869	m2	**orná půda**
243 615 Kč	3972/80	545	m2	**orná půda**
1 733 913 Kč				**celkem**

i) žadatel **J[redacted] Š[redacted]** poskytne nejvýše částku ve výši **4 689 030,- Kč,** přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele J[redacted] Š[redacted]:

Maximální výše pohledávky	**Číslo parcelní**	**výměra evidovaná v KN**		**LV 3600**
381 738,- Kč	3972/31	854	m2	**orná půda**
369 669,- Kč	3972/32	827	m2	**orná půda**
480 078,- Kč	3972/33	1074	m2	**orná půda**
374 139,- Kč	3972/34	837	m2	**orná půda**
379 503,- Kč	3972/35	849	m2	**orná půda**
371 010,- Kč	3972/36	830	m2	**orná půda**
375 480,- Kč	3972/37	840	m2	**orná půda**
370 116 Kč	3972/38	828	m2	**orná půda**
386 208,- Kč	3972/39	864	m2	**orná půda**
375 927,- Kč	3972/42	841	m2	**orná půda**
371 457,- Kč	3972/43	831	m2	**orná půda**
453 705,- Kč	3972/44	1015	m2	**orná půda**
4 689 030,- Kč				**celkem**

j) žadatel **Úvaly Vinice Estate s.r.o.** poskytne nejvýše částku ve výši **1 430 847,- Kč,** přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Vzhledem k tomu, že v meziobdobí byl vyhotoven Geometrický plán č. 3177-209/2018, odsouhlasený Katastrálním úřadem pod č.j.: PGP-511/2022-209, který tvoří novou Přílohu č. 11 Plánovací smlouvy, ohledně kterého bylo vydáno Městským úřadem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Masarykovo náměstí 1,2, 250 01, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav souhlasné Závazné stanovisko Odboru stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče č.j.: OSÚÚPPP-130822/2021-KUSAR, Sp. Zn. OSÚÚPPP-33244/2021-KUSAR, na základě kterého však doposud nebylo vydáno Územní rozhodnutí/Souhlas s dělením, Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k pozemkům Žadatele a Město Úvaly tímto souhlasí s navrhovaným dělení dle výše uvedeného Geometrického plánu.

Maximální výše pohledávky	**Číslo parcelní**	**Výměra v budoucnu evidovaná v KN**		**LV 715**
358 047 Kč	3994/4	801	m2	ostatní plocha
357 600 Kč	3997/5	800	m2	orná půda
357 600 Kč	3997/32	800	m2	orná půda
357 600 Kč	3997/33	800	m2	orná půda
1 430 847,- Kč				**celkem**

k) žadatel **I[redacted] R[redacted]** poskytne nejvýše částku ve výši **2 267 631,- Kč,** přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Vzhledem k tomu, že v meziobdobí byl vyhotoven Geometrický plán č. 3177-209/2018, odsouhlasený Katastrálním úřadem pod č.j.: PGP-511/2022-209,, který tvoří novou Přílohu č. 12 Plánovací smlouvy, ohledně kterého bylo vydáno Městským úřadem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Masarykovo náměstí 1,2, 250 01, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav souhlasné Závazné stanovisko Odboru stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče č.j.: OSÚÚPPP-130822/2021-KUSAR, Sp. Zn. OSÚÚPPP-33244/2021-KUSAR, na základě kterého však doposud nebylo vydáno Územní rozhodnutí/Souhlas s dělením, Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k pozemkům Žadatele a Město Úvaly tímto souhlasí s navrhovaným dělení dle výše uvedeného Geometrického plánu.

Maximální výše pohledávky	**Číslo parcelní**	**výměra v budoucnu evidovaná v KN**		**LV 261**
390 678 Kč	3994/5	874	m2	ostatní plocha
397 830 Kč	3997/23	890	m2	orná půda
365 199 Kč	3997/24	817	m2	orná půda
362 517 Kč	3997/25	811	m2	orná půda
367 434 Kč	3997/27	822	m2	orná půda
383 973 Kč	3984/21	859	m2	ostatní plocha – silnice
2 267 631,- Kč	**celkem**			

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že se má za to, že finanční příspěvek je považován za uhrazený v případě, že je tento finanční příspěvek uhrazen Městu v celé výši.

Smluvní strany pro odstranění všech pochybností konstatují, že finanční příspěvek žadatele se nehradí z těch pozemků včetně nových pozemků z těchto pozemků vzniklých jakýmkoli způsobem (např. sloučením, oddělením apod.), které Žadatelé předají Městu dle čl. VI této Smlouvy.

Smluvní strany sjednávají, že žadatelé nebo osoby, které jsou vlastníky konkrétního pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1.2., včetně budoucích pozemků z těchto pozemků vzniklých (např. oddělením, sloučením apod.) uhradí finanční příspěvek žadatele **nejpozději**

a) **ke dni kolaudace** první stavby na konkrétním **pozemku Žadatele**; za první stavbu na pozemku se pro účely tohoto ustanovení nepovažují stavba rozhrady (oplocení) na hranicích pozemku a stavby přípojek inženýrských sítí vedených na pozemku,

b) **ke dni kolaudace** první stavby na konkrétním **pozemku nového vlastníka** pozemku, který podepíše s Městem Úvaly smlouvu o převzetí všech práv a povinností (cese) vztahující se k pohledávce Města Úvaly na úhradu Investičního příspěvku dle Plánovací smlouvy k předmětnému pozemku od Žadatele zajištěné zástavní smlouvou, nebo

c) **ke dni převodu pozemku na nového vlastníka** pozemku v ostatních případech.

Vypořádání plateb příspěvku za pozemky mezi jednotlivými Žadateli a s Městem se provede v termínech a způsobem uvedeným v čl. V. Smlouvy

4.2 V případě, že výše uvedený příspěvek konkrétní Žadatel Městu uhradí nejpozději ve výši a lhůtě uvedené v předchozím odstavci, zavazuje se Město poskytnout Žadateli a budoucím kupujícím stavebních pozemků (a právním nástupcům těchto kupujících) zahrnutých ve Stavebním záměru žadatele osvobození od platby místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace ve znění obecně závazné vyhlášky města Úvaly o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace (OZV 4/2014 v platném znění).

V případě, že by k osvobození od platby místního poplatku z jakéhokoli důvodu nedošlo nejpozději do 30 dnů od kolaudace stavby na konkrétním pozemku, popř. by kdykoli bylo shledáno jako neplatné, tak Žadatel je si vědom, že v takovém případě existuje povinnost Žadatele k zaplacení místního poplatku. Smluvní strany sjednávají pro tento případ, že Město Úvaly převedou uhrazenou finanční částku do režimu místního poplatku a takto jej vypořádá; v případě přeplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku Město převede Žadateli zpět zbylou finanční částku a v případě nedoplatku vyzve Město Žadatele k úhradě nedoplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku v náhradní lhůtě.

V. Zrušení článku XI. Smlouvy

V souvislosti s uzavřením navazujících zástavních smluv na zajištění pohledávky Města vůči Žadatelům vyplývajících ze Smlouvy, které byly uzavřeny na samostatných listinách a vloženy do Katastru nemovitostí k příslušným pozemkům se čl. XI. ruší.

VI. Změny Smlouvy v souvislosti se změnou dokumentace

S ohledem na zjištění nových technických a urbanisticko-architektonických skutečností vyplývajících z dokumentace vypracované pro účely Územního rozhodnutí se Smlouva mění takto:

1. V článku I. odst. 1.1. písm. q) Smlouvy se odstraní text „~~R2~~“.
2. V článku II. odst. 2.3. Smlouvy se text „~~v Územní studii a v příloze č. 2 této smlouvy~~“ nahrazuje textem „v této Smlouvě“.
3. V článku II odst. 2.5. Smlouvy se text „~~podle Územní studie~~“ nahrazuje textem „podle této Smlouvy“.
4. Článek II. odst. 2.10. písm. b) Smlouvy se mění takto*:*

   b) pozemní komunikace – silnice budou vybudovány s parkovacími zálivy v počtu 1 parkovací záliv na dvě bytové jednotky v ulici, v uličních částech TEMPO 30 budou vybudovány chodníky nejméně na jedné straně ulice a o minimální šíři 2 metry
5. V článku II. odst. 2.10. písm c) Smlouvy se se text „~~2,5 m~~ nahrazuje textem *2,25 m*
6. V článku II. je doplněn nový odstavec 2.22, který zní:

   2.22. V případě kolize Územní studie a této Smlouvy je rozhodující Smlouva.
7. V článku III. odst. 3.6. se odstraní text „~~3994/4, 3997/5 a 3984/20, 3997/6 a 3994/1~~“.

Přílohy č. 2, 5 a 8 Smlouvy jsou nahrazeny novými přílohami č. 2, 5 a 8, které jsou součástí Dodatku č. 1 ke Smlouvě.

VII. Změny v čl. XII. Smlouvy

1. Článek. XII. odst. 12. 7. Smlouvy se mění takto:

12.7 Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejích zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.

2. V Článku XII. odst. 12. 12. Smlouvy se odstraní text ~~a zápisem zástavního práva dle odstavce 12.13~~.
3. V Článku XII. odst. 12. 13. Smlouvy se odstraní text ~~dle čl. XI.~~

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Uzavření tohoto Dodatku smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. **Z - _____/_____** na svém zasedání konaném dne……..
3. Tento dodatek Smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany za schválení Zastupitelstvem Města Úvaly.
4. Tento dodatek Smlouvy nabývá účinnosti společně s nabytím účinnosti Plánovací smlouvy dle čl. 12.12. Smlouvy.
5. Tento dodatek Smlouvy ve **20** stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží po jednom stejnopisu a Město tři stejnopisy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

……..

Město Úvaly,
Mgr. Petr Borecký
starosta města

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

……..

[redacted] M[redacted] B[redacted]

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

……

I[redacted] R[redacted]

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

……..

J[redacted] Š[redacted]

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

……
[redacted] A[redacted] B[redacted]

……, ……
[redacted] L[redacted] S[redacted] [redacted] P[redacted] B[redacted]
jednatelé společnosti Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

……, ……
[redacted] L[redacted] S[redacted] [redacted] P[redacted] B[redacted]
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 1, s.r.o.

……, ……
[redacted] L[redacted] S[redacted] [redacted] P[redacted] B[redacted]
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 2, s.r.o.

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

……, ……
[redacted] L[redacted] S[redacted] [redacted] P[redacted] B[redacted]
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 3, s.r.o.

……, ……
[redacted] L[redacted] S[redacted] [redacted] P[redacted] B[redacted]
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 4,1 s.r.o.

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

……
[redacted] J[redacted] K[redacted]
jednatel společnosti
APEP spol. s r.o,

……, ……
P[redacted] V[redacted] R[redacted] N[redacted]
jednatelé společnosti Úvaly Vinice Estate s.r.o.

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
rozdělení a změnu hranice pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: Ing. Oldřich Galař	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Blábol
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 49/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2204/2004
Dne: 8.2.2022 Číslo: 29/2022	Dne: 17.3.2022 Číslo: 287/2022
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel:
AZIMUT CZ s.r.o.
Hrdlořezská 21/31
190 00 Praha 9

Číslo plánu:	3177-209/2018
Okres:	Praha-východ
Obec:	Úvaly
Kat. území:	Úvaly u Prahy
Mapový list:	Český Brod 8-3/42

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

geobrčky, kolíky, barvou

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Středočeský kraj
KP Praha - východ
Lenka Mrvíková
PGP-511/2022-209
2022.02.11 10:02:27 CET

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Ing. Jiří Blábol
úředně oprávněný zeměměřický inženýr
v rozsahu podle § 13 odst. 1 písm. a) a d) zákona č. 200/1994 Sb. ČÚZK č.2204/2004

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
rozdělení a změnu hranice pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: Ing. Oldřich Galař	Jméno, příjmení:
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 49/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů
Dne: Číslo:	Dne: Číslo:
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel:
AZIMUT CZ s.r.o.
Hrdlořezská 21/31
190 00 Praha 9

Číslo plánu: 3177-209/2018

Okres: Praha-východ

Obec: Úvaly

Kat. území: Úvaly u Prahy

Mapový list: Český Brod 8-3/42

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

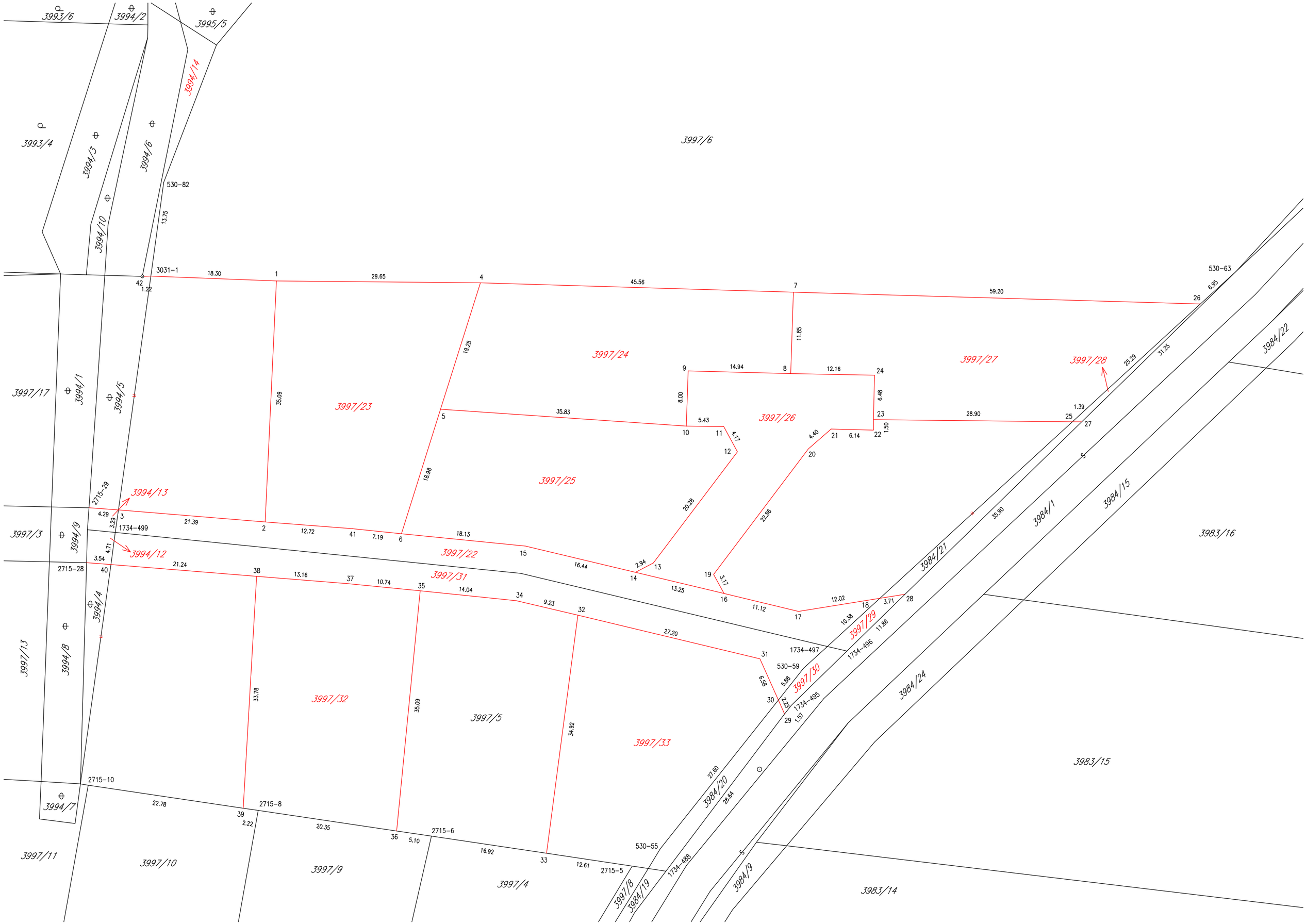
Dosavadní stav					Nový stav											
										Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			Označení dílu
	ha	m	2	Způsob využití		ha	m	2	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m	2	
3984/20			97	ostat. pl. / silnice	3984/20			69	ostat. pl. / silnice		0							
					3997/30			28	ostat. pl. / silnice		0							
3984/21			97	ostat. pl. / silnice	3984/21		8	59	ostat. pl. / silnice		0							
					3997/28			15	ostat. pl. / silnice		0							
					3997/29			25	ostat. pl. / silnice		0							
3994/4			75	ostat. pl. / neplodná půda	3994/4		8	01	ostat. pl. / neplodná půda		0							
					3994/12			18	ostat. pl. / neplodná půda		0							
3994/5		2	63	ostat. pl. / neplodná půda	3994/5		8	74	ostat. pl. / neplodná půda		0							
					3994/13			14	ostat. pl. / neplodná půda		0							
					3994/14			62	ostat. pl. / neplodná půda		0							
3997/5		35	87	orná půda	3997/5		8	00	orná půda		0							
					3997/31		4	43	orná půda		0							
					3997/32		8	00	orná půda		0							
					3997/33		8	00	orná půda		0							
3997/6	2	37	12	orná půda	3997/6	1	79	97	orná půda		0							
					3997/22		4	32	orná půda		0							
					3997/23		8	90	orná půda		2							
					3997/24		8	17	orná půda		2							
					3997/25		8	11	orná půda		2							
					3997/26		4	54	orná půda		2							
					3997/27		8	22	orná půda		2							
						(2 | 78 | 31)				3984/20		715			97	celá
												3984/21		261			97	celá
												3994/4		715			75	celá
												3994/5		261		2	63	celá
												3997/5		715		35	87	celá
												3997/6		261	2	37	12	celá
															2	78	31	
	2	78	31			2	78	31										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m	2		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m	2	
3997/5		20840			24				21010		2	61	
		21010		7	76		3997/26		20840			31	
3997/6		20840	1	27	17				21010		4	23	
		21010		50	66		3997/27		20840			12	
		22614		2	14				21010		8	10	
3997/22		20840		2	27		3997/31		20840		2	33	
		21010		2	05				21010		2	10	
3997/23		20840		8	90		3997/32		20840		3	46	
3997/24		20840		7	93				21010		4	54	
		21010			24		3997/33		21010		8	00	
3997/25		20840		5	50								

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Bod	Y	X	kk	stabilizace
530-55	720435.06	1047245.70	3	
530-59	720414.23	1047219.48	3	
530-63	720351.39	1047161.82	3	
530-82	720507.29	1047148.84	3	
1734-488	720434.24	1047248.98	8	
1734-495	720416.03	1047224.87	8	
1734-496	720407.94	1047216.98	8	
1734-497	720410.77	1047216.31	8	
1734-499	720514.32	1047199.73	8	
2715-5	720439.15	1047248.25	8	
2715-6	720468.36	1047243.90	8	
2715-8	720493.53	1047240.15	8	
2715-10	720518.26	1047236.47	8	
2715-28	720518.50	1047204.12	8	
2715-29	720518.15	1047196.12	8	
3031-1	720509.17	1047162.46	8	
1	720490.88	1047163.15	3	
2	720492.55	1047198.20	3	
3	720513.87	1047196.47	8	
4	720461.23	1047163.44	3	
5	720467.02	1047181.80	3	
6	720472.72	1047199.91	3	
7	720415.69	1047164.78	3	
8	720416.08	1047176.62	3	
9	720431.03	1047176.34	3	
10	720431.27	1047184.16	3	
11	720425.84	1047184.33	3	
12	720423.86	1047188.00	3	
13	720436.09	1047204.17	3	
14	720438.69	1047205.54	3	
15	720454.68	1047201.73	3	
16	720425.81	1047208.61	3	
17	720414.99	1047211.19	3	
18	720403.12	1047209.29	3	
19	720427.31	1047205.83	3	
20	720413.52	1047187.59	3	
21	720410.22	1047184.69	3	
22	720404.08	1047184.83	3	
23	720404.05	1047183.33	3	
24	720403.93	1047176.85	3	
25	720375.15	1047183.62	3	
26	720356.51	1047166.52	3	
27	720373.76	1047183.64	8	
28	720399.45	1047208.70	8	
29	720416.98	1047226.12	8	
30	720417.89	1047224.09	3	
31	720420.58	1047218.08	3	
32	720447.04	1047211.77	3	
33	720451.62	1047246.39	8	
34	720456.02	1047209.63	3	
35	720469.99	1047208.22	3	
36	720473.40	1047243.15	8	
37	720480.67	1047207.15	3	
38	720493.79	1047206.10	3	
39	720495.73	1047239.82	8	
40	720514.97	1047204.40	8	
41	720479.87	1047199.19	3	
42	720510.39	1047162.49	3	


3993/6
3994/2
3995/5
3994/14
3993/4
3994/3
3994/6
3997/6
530-82
13.75
3994/10
3031-1
18.30
29.65
45.56
59.20
530-63
6.95
42
1.22
1
4
7
26
11.85
19.25
3997/24
3997/27
3997/28
25.29
31.25
3984/22
3997/17
3994/1
3994/5
35.09
3997/23
9
14.94
8
12.16
24
8.00
6.48
5
35.83
5.43
3997/26
23
28.90
25
1.39
27
10
11
4.17
4.40
21
6.14
22
1.50
12
20
18.98
3997/25
20.28
22.86
2715-29
3994/13
4.29
3
21.39
2
12.72
41
7.19
6
18.13
15
16.44
2.94
13
19
3.17
16
11.12
17
12.02
18
3.71
28
3.29
1734-499
3997/3
3994/9
4.71
3994/12
3.54
2715-28
40
21.24
38
13.16
37
10.74
35
14.04
34
9.23
32
3997/22
3997/31
27.20
31
1734-497
10.38
3997/29
11.86
1734-496
530-59
3997/30
6.58
5.88
30
2.23
1734-495
29
1.57
3984/21
35.90
3984/1
3984/15
3983/16
3994/4
3997/13
3994/8
33.78
3997/32
35.09
3997/5
34.92
3997/33
3984/24
3983/15
27.60
3984/20
28.64
2715-10
3994/7
22.78
39
2.22
2715-8
20.35
36
5.10
2715-6
16.92
33
12.61
2715-5
530-55
1734-488
3997/11
3997/10
3997/9
3997/4
3997/8
3984/19
3984/9
3983/14

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m 2	Způsob využití		ha	m 2	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m 2	
3972/9		72 02	orná půda	3972/9		17 14	orná půda		0						
				3972/81		10 02	orná půda		2						
				3972/82		8 76	orná půda		2						
				3972/83		8 52	orná půda		2						
				3972/84		8 72	orná půda		2						
				3972/85		8 65	orná půda		2						
				3972/86		8 16	orná půda		2						
				3972/87		8 17	orná půda		2						
				3972/88		8 14	orná půda		2						
				3972/89		8 03	orná půda		2						
				3972/90		8 03	orná půda		2						
				3972/91		8 09	orná půda		2						
3972/10		60 48	orná půda	3972/10		22 07	orná půda		0						
					(1	32 50)				3972/9		3386		72 02	celá
										3972/10		3386		60 48	celá
													1	32 50	
	1	32 50			1	32 50									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení a změnu hranice pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Oldřich Galař

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 49/1995

Dne: 25.9.2021 Číslo: 214/2021

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů

Dne: Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel:
Ing. Jiří Blábol
Hrdlořezská 21/31
19000 Praha 9

Číslo plánu: 3322-141/2019

Okres: Praha-východ

Obec: Úvaly

Kat. území: Úvaly u Prahy

Mapový list: Český Brod 8-3/41, /42

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

barvou, geobrčky, pl. znaky

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Středočeský kraj
KP Praha - východ
Ing. Ivana Cincibusová
PGP-3333/2021-209
2021.09.29 16:37:35 CEST

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m 2		
3972/9		22611		17	14	
3972/10		21000		12	05	
		22611		10	02	
3972/81		22611		10	02	
3972/82		22611		8	76	
3972/83		22611		8	52	
3972/84		22611		8	72	

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m 2		
3972/85		21000		3	99	
		22611		4	66	
3972/86		21000		8	16	
3972/87		21000		8	17	
3972/88		21000		8	14	
3972/89		21000		8	03	
3972/90		21000		8	03	
3972/91		21000		8	09	

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Bod	Y	X	kk	stabilizace
1153-2	720801.40	1047425.88	3	barva
1734-207	720879.37	1047386.43	8	geobrčko
1734-228	720806.10	1047390.88	8	geobrčko
3106-5	720838.55	1047424.52	3	plast. znak
3106-6	720830.46	1047424.82	3	plast. znak
3106-10	720793.38	1047426.89	3	plast. znak
3106-13	720766.58	1047430.25	3	plast. znak
3106-15	720738.77	1047433.75	3	plast. znak
3106-17	720710.96	1047436.92	3	plast. znak
3106-19	720683.01	1047439.00	3	plast. znak
3106-21	720656.08	1047441.05	3	plast. znak
3106-26	720631.75	1047444.09	3	plast. znak
3106-27	720626.29	1047444.77	3	plast. znak
3106-28	720618.37	1047445.76	3	plast. znak
3106-32	720590.56	1047449.23	3	plast. znak
3106-33	720562.79	1047452.70	3	plast. znak
3106-38	720525.92	1047457.30	3	plast. znak
3250-64	720834.75	1047389.14	8	geobrčko
1	720838.72	1047423.47	3	barva
2	720838.58	1047418.85	3	barva
3	720838.19	1047413.81	3	barva
4	720837.44	1047407.99	3	barva
5	720836.85	1047404.63	3	barva
6	720835.84	1047399.91	3	barva
7	720835.10	1047396.13	3	barva
8	720834.69	1047392.36	3	barva
9	720830.70	1047422.94	3	barva
10	720830.59	1047419.28	3	barva
11	720830.23	1047414.63	3	barva
12	720829.53	1047409.19	3	barva
13	720829.00	1047406.16	3	barva
14	720828.24	1047402.65	3	barva
15	720818.65	1047395.38	3	barva
16	720806.52	1047396.11	3	barva
17	720792.99	1047397.45	3	barva
18	720795.91	1047426.57	3	barva
19	720763.61	1047400.35	3	barva
20	720735.75	1047403.09	3	barva
21	720707.88	1047405.84	3	barva
22	720680.02	1047408.59	3	barva
23	720653.15	1047411.24	3	barva
24	720626.28	1047413.89	3	barva
25	720629.33	1047444.39	3	barva
26	720621.39	1047445.38	3	barva
27	720618.32	1047414.68	3	barva
28	720592.20	1047417.25	3	barva
29	720595.61	1047448.60	3	barva
30	720567.08	1047419.73	3	barva
31	720570.62	1047451.72	3	barva
32	720542.47	1047422.16	3	barva
33	720546.13	1047454.78	3	barva
34	720519.21	1047424.45	3	barva
35	720515.32	1047430.76	3	barva

Lomové body byly stabilizovány dočasně geobrčky
a barvou z důvodu ohrožení zemědělskou činností
dle odst.2 a 6 §91 vyhl.č.357/2013 Sb.

Grafický přehled částí GP 3322 – 141/2019, k.ú. Úvaly u Prahy



část 1

3972/12

3146/8

3146/25

3972/11

1734-207

44.69

3250-64

28.71

1734-228

3146/27

3972/10

15

12.16

16

13.58

17

29.53

19

28.00

20

28.00

21

28.00

3.27

8

3.80

7

3.82

6

4.85

5

3.56

14

12.04

3146/26

3972/9

4

3.41

13

3.09

12

5.86

3

5.51

11

29.27

3972/81

3972/82

5.02

2

4.67

10

30.00

3972/83

4.65

1

3.62

9

30.80

3972/84

1.07

1.68

31.27

3972/85

3106-5

3106-6

1153-2

5.56

18

3106-10

2.62

3106-13

3106-15

3106-17

3972/31

3972/33

3972/34

3972/35

3972/36

3972/37

3146/2

3972/32

3972/4

3972/3

3146/5

3146/24

3972/46

3972/47

3972/48

3970/2



část 2
3972/12
3972/11
3972/10
3972/85
3972/86
3972/87
3972/88
3972/89
3972/90
3972/91
3972/37
3972/38
3972/39
3972/40
3972/41
3972/42
3972/43
3972/44
3972/45
3972/4
3972/3
3970/2
3970/1
3968
3971/2
3971/1
3974
3984/11
3984/7
3984/8
3984/6
3984/1
3984/5
3984/4
3984/2
3977
21
22
23
24
27
28
30
32
34
35
28.00
26.96
27.02
26.24
25.24
24.72
23.38
7.41
30.55
29.98
30.60
30.86
31.54
32.16
32.85
28.52
3106-19
3106-21
3106-26
3106-27
3106-28
3106-32
3106-33
3106-38
2.47
3.07
4.94
2.99
22.93
5.07
20.10
7.91
16.79
20.41
25
26
29
31
33

DODATEK Č. 1
PLÁNOVACÍ SMLOUVA
pro lokalitu „VINICE “

se sídlem: Pražská 276, Úvaly, IČO: 240931, DIČ: CZ 000240931
zast.: starostou města Mgr. Petrem Boreckým
bankovní spojení: KB, a.s. Praha-Podvinný mlýn, č. účtu: 19-1524–201/0100
(dále jen „Město“)
a

1. [redacted], r.č.: [redacted], bytem [redacted] email: [redacted]

a

[redacted], r.č.: [redacted] bytem [redacted] email: [redacted]

a

[redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], email: [redacted]

a

4. [redacted] r.č. [redacted] bytem [redacted] email: [redacted]

a

5. **Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.,** IČO: 140 93 430, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126620, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

6. **RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.,** IČO: 140 93 545, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126621, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

7. **RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.,** IČO: 140 93 634, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126623, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

8. **RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.,** IČO: 140 93 693, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126624, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

9. **RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,** IČO: 140 93 758, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126625, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

[redacted] nar.: [redacted], [redacted], email: [redacted]

a

11. **APEP spol. s r.o.**, IČO: 02134764 se sídlem Škvorecká 871, 250 82 Úvaly, zastoupená Josefem Krutským, email: krutsky@krutsky.cz,

a

12. **Úvaly Vinice Estate, s.r.o.,** IČO 06390447 se sídlem Na Zatlance 3283/10, Smíchov, 150 00 Praha, zastoupená Petrem Vomastkem a Romanem Nováčkem, email: petr@vomastek.cz

(dále jen jako „**žadatelé**“)

uzavírají k Plánovací smlouvě podle § 88 stavebního zákona pro lokalitu „VINICE“ schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 5. 4. 2018 usnesením č. Z-35/2018 (dále jen „Smlouva“), tento **Dodatek č. 1**, který zní:

I. Úvodní prohlášení

S ohledem na skutečnost, že:

a) původní účastnice Smlouvy, paní Hanna Fuchsová, zemřela, následkem čehož nemovité věci, které jsou ve Smlouvě označeny jako její vlastnictví, nabyli v dědictví [redacted], kteří poté uzavřeli kupní smlouvu o převodu vlastnictví k pozemkům na společnosti Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o. a RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., které mají zájem stát se stranami Smlouvy,

b) paní [redacted], která nebyla stranou Smlouvy, převedla vlastnictví k pozemkům parc. č. 3984/20, 3394/4 a 3997/5 na společnost Úvaly Vinice Estate s.r.o., která má zájem stát se stranou Smlouvy,

c) v případě některých pozemků uvedených ve Smlouvě došlo v mezidobí k rozdělení, případně se rozdělení očekává v blízké době,

Vzhledem ke z hora uvedenému, rozhodly se smluvní strany uzavřít následující dodatek, který zohlední nastalé změny.

II. Přistoupení ke smlouvě a změna v označení smluvních stran

1. Smluvní strany sjednávají, že společnosti **Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.,** IČO: 140 93 430, **RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.,** IČO: 140 93 545, **RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.,** IČO: 140 93 634, **RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.** přistupují k Plánovací smlouvě podle § 88 stavebního zákona pro lokalitu „VINICE“ schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 5. 4. 2018 usnesením č. Z-35/2018 v plném rozsahu ujednání sjednané touto smlouvou ve znění tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy **namísto původního účastníka Smlouvy paní H[redacted] F[redacted]**, tedy přebírají všechna práva a povinnosti Žadatele vyplývající ze Smlouvy neodvolatelně a v plném rozsahu.

2. Smluvní strany sjednávají, že společnost **Úvaly Vinice Estate, s.r.o.,** IČO 06390447 přistupuje k Plánovací smlouvě podle § 88 stavebního zákona pro lokalitu „VINICE“ schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 5. 4. 2018 usnesením č. Z-35/2018 v plném rozsahu ujednání sjednané touto smlouvou ve znění tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy **jako další účastník Smlouvy**, tedy se zavazuje k plnění všech práv a povinností Žadatele vyplývající ze Smlouvy neodvolatelně a v plném rozsahu.

III. Změny v článku I. Smlouvy

1. S ohledem na některé provedené činnosti ve vztahu k pozemkům (rozdělení pozemků v KN apod.), změnách ve vlastnictví pozemků (čl. II. odst. 1), rozšíření o další pozemky další smluvní strany (čl. I. odst. 2) a o rozšíření plochy pozemků o pozemky osob uvedených v článku I. odst. 1.3. Smlouvy dochází ke změnám v tabulce uvedené v článku I. odst. 1.2 Smlouvy takto:

a) část tabulky

~~B[redacted] M[redacted]~~				~~List LV 1423~~
~~[redacted]~~	~~3968~~	~~508~~	~~m2~~	~~zastavěná plocha~~
~~[redacted]~~	~~3970/2~~	~~956~~	~~m2~~	~~ostatní plocha~~
~~[redacted]~~	~~3971/1~~	~~1676~~	~~m2~~	~~zahrada~~
~~[redacted]~~	~~3972/3~~	~~4474~~	~~m2~~	~~orná půda~~
~~[redacted]~~	~~3984/2~~	~~66~~	~~m2~~	~~silnice ostatní plocha~~
~~[redacted]~~	~~3146/5~~	~~146~~	~~m2~~	~~lesní pozemek~~
~~B[redacted] M[redacted] [redacted] CELKEM~~		~~7 826~~	~~m2~~	

se nahrazuje částí tabulky

B[redacted] M[redacted]				**List LV 1423**
[redacted]	3968	508	m2	zastavěná plocha
[redacted]	3970/2	673	m2	ostatní plocha
[redacted]	3971/1	2 181	m2	zahrada
[redacted]	3972/3	1 580	m2	orná půda
[redacted]	3972/46	1 072	m2	orná půda
[redacted]	3972/47	800	m2	orná půda
[redacted]	3972/48	800	m2	orná půda
[redacted]	3984/2	66	m2	silnice-ostatní plocha
[redacted]	3146/5	146	m2	lesní pozemek
B[redacted] M[redacted], [redacted] CELKEM		**7 826**	**m2**	

b) část tabulky

~~**F[redacted] H[redacted]**~~				~~**List LV 1338**~~
[redacted]	~~3972/11~~	~~13456~~	~~m2~~	~~orná půda~~
[redacted]	~~3972/12~~	~~15111~~	~~m2~~	~~orná půda~~
[redacted]	~~3984/11~~	~~168~~	~~m2~~	~~silnice-ostatní plocha~~
[redacted]	~~3146/25~~	~~520~~	~~m2~~	~~lesní pozemek~~
~~**F[redacted] H[redacted] CELKEM**~~		~~**29 255**~~	~~**m2**~~	

se nahrazuje částí tabulky

Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.		**LV 4156**	
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3146/25	520 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3984/11	168 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/11	4285 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/56	502 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/62	68 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/76	79 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/79	204 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/55	803 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/57	812 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/58	807 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/59	807 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/60	808 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/61	806 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/63	803 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/64	806 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/65	809 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/66	809 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/67	816 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o. CELKEM		**14 712 m2**	

RD Úvaly Vinice 1 s.r.o		**LV 4157**	
RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.	3972/68	814 m2	orná půda

RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.	3972/69	821 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.	3972/70	827 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.	3972/71	823 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 1 s.r.o. CELKEM		**3 285 m2**	
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.		**LV 4158**	
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.	3972/51	807 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.	3972/52	803 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.	3972/53	814 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.	3972/54	805 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o. CELKEM		**3 229 m2**	
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.		**LV 4159**	
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	3972/78	938 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	3972/49	803 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	3972/50	803 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	3972/72	803 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	3972/73	803 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o. CELKEM		**4 150 m2**	
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.		**LV 4160**	
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	3972/74	811 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	3972/12	836 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	3972/75	818 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	3972/77	869 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	3972/80	545 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o. CELKEM		**3 879 m2**	

c) část tabulky

~~**K[redacted] J[redacted], [redacted]**~~				~~**List LV 2255**~~
~~[redacted]~~	~~3999/11~~	~~816~~	~~m2~~	~~Zahrada~~
~~[redacted]~~	~~3999/14~~	~~715~~	~~m2~~	~~ovocný sad~~
~~[redacted]~~	~~3999/15~~	~~879~~	~~m2~~	~~ovocný sad~~
~~[redacted]~~	~~3999/16~~	~~1084~~	~~m2~~	~~zahrada~~
~~[redacted]~~	~~3999/8~~	~~997~~	~~m2~~	~~ovocný sad~~
~~[redacted]~~	~~3999/9~~	~~744~~	~~m2~~	~~ovocný sad~~
~~[redacted]~~	~~3999/6~~	~~666~~	~~m2~~	~~ovocný sad~~
~~**K[redacted] J[redacted], [redacted] CELKEM**~~		~~**5 901**~~	~~**m2**~~	

se nahrazuje částí tabulky

K[redacted] J[redacted], [redacted]				**List LV 2255**
[redacted]	3999/11	816	m2	Zahrada
[redacted]	3999/14	715	m2	ovocný sad
[redacted]	3999/15	879	m2	ovocný sad

[redacted]	3999/16	1084	m2	zahrada
[redacted]	3999/8	997	m2	ovocný sad
[redacted]	3999/9	744	m2	ovocný sad
[redacted]	3999/6	666	m2	ovocný sad
[redacted]	4000/4	15	m2	ostatní plocha
[redacted]	4000/5	37	m2	ostatní plocha
[redacted]	3984/19	78	m2	ostatní plocha – silnice
K[redacted] J[redacted], [redacted] CELKEM		**6 031**	**m2**	

d) část tabulky

~~**Š[redacted] J[redacted]**~~				~~**List LV 3600**~~
[redacted]	~~3146/2~~	~~184~~	~~m2~~	~~lesní pozemek~~
[redacted]	~~3972/4~~	~~12314~~	~~m2~~	~~orná půda~~
~~**Š[redacted] J[redacted] CELKEM**~~		~~**12 498**~~	~~**m2**~~	

se nahrazuje částí tabulky

Š[redacted] J[redacted]				**List LV 3600**
[redacted]	3972/31	854	m2	orná půda
[redacted]	3972/32	827	m2	orná půda
[redacted]	3972/33	1074	m2	orná půda
[redacted]	3972/34	837	m2	orná půda
[redacted]	3972/35	849	m2	orná půda
[redacted]	3972/36	830	m2	orná půda
[redacted]	3972/37	840	m2	orná půda
[redacted]	3972/38	828	m2	orná půda
[redacted]	3972/39	864	m2	orná půda
[redacted]	3972/42	841	m2	orná půda
[redacted]	3972/43	831	m2	orná půda
[redacted]	3972/44	1015	m2	orná půda
[redacted]	3972/4	1483	m2	orná půda
[redacted]	3972/40	55	m2	orná půda
[redacted]	3972/41	250	m2	orná půda
Š[redacted] J[redacted] CELKEM		**12 498**	**m2**	

e) doplní se tabulka s pozemky společnosti Úvaly Vinice Estate s.r.o. o pozemky

Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3994/4	75	m2	ostatní plocha
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3997/5	3587	m2	orná půda
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3984/20	97	m2	silnice-ostatní plocha
Úvaly Vinice Estate s.r.o., CELKEM		***3 759***	***m2***	

2. V článku I. odst. 1.3. Smlouvy se odstraní část tabulky:

~~P[redacted]M[redacted]~~	~~4000/5~~	~~37~~	~~m2~~	~~ostatní plocha~~	~~Krutský Josef, Ing.~~
~~P[redacted]M[redacted]~~	~~3984/19~~	~~78~~	~~m2~~	~~silnice-ostatní plocha~~	~~Krutský Josef, Ing.~~

3. V článku I. odst. 1.4. Smlouvy se odstraní část tabulky:

~~K[redacted]V[redacted]~~	~~3994/4~~	~~75~~	~~m2~~	~~ostatní plocha~~	~~Všichni vlastnící budující dané společné dílo stanovené v příloze č. 2~~
~~K[redacted]V[redacted]~~	~~3997/5~~	~~3587~~	~~m2~~	~~orná půda~~	~~Všichni vlastnící budující dané společné dílo stanovené v příloze č. 2~~
~~K[redacted]V[redacted]~~	~~3984/20~~	~~97~~	~~m2~~	~~silnice-ostatní plocha~~	~~Všichni vlastnící budující dané společné dílo stanovené v příloze č. 2~~

IV. Změny v čl. IV. Smlouvy

1. V souvislosti s uzavřením navazujících zástavních smluv na zajištění pohledávky Města vůči Žadatelům vyplývajících ze Smlouvy, které byly uzavřeny na samostatných listinách a vloženy do Katastru nemovitostí k příslušným pozemkům se v článku IV. odst. 4.1. mění takto:

4.1 Žadatelé jsou si vědomi skutečnosti, že jeho Stavební záměr bude mít dopady na fungování Města a vyvolá Městu v budoucnosti určité náklady. Město se zavazuje umožnit žadatelům připojení na technickou infrastrukturu Města a z tohoto důvodu se Žadatelé zavazují, že poskytnou Městu finanční příspěvek (dále jen „finanční příspěvek žadatele“) ve výši 447,- Kč/m^2 za stavební parcely vzniklé z pozemků určených k zastavění rodinnými domy (vyjma pozemků města Úvaly), tj. v celkové výši nejvýše 29 594 529,- Kč, *slovy: dvacet devět milionů pět set devadesát čtyři tisíc pět set dvacet devět korun českých*), s tím, že:

a) žadatel **APEP spol. s r.o.** poskytne nejvýše částku ve výši ve výši **4 302 822 Kč,** přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele APEP spol. s r.o.:

Maximální výše pohledávky	**Číslo parcelní**	**výměra evidovaná v KN**		**List LV 2670**
89 847 Kč	3994/1	201	m2	ostatní plocha
382 632 Kč	3997/4	856	m2	orná půda
358 941 Kč	3997/9	803	m2	orná půda
358 494 Kč	3997/10	802	m2	orná půda
367 434 Kč	3997/11	822	m2	orná půda
419 733 Kč	3997/12	939	m2	orná půda
279 822 Kč	3997/13	626	m2	orná půda
358 047 Kč	3997/14	801	m2	orná půda
358 047 Kč	3997/15	801	m2	orná půda
446 106 Kč	3997/16	998	m2	orná půda
327 651 Kč	3997/17	733	m2	orná půda
13 857 Kč	3994/7	31	m2	ostatní plocha
437 613 Kč	3997/20	979	m2	orná půda
80 013 Kč	3994/8	179	m2	ostatní plocha

24 585 Kč	3997/8	55	m2	orná půda
4.302.822,- Kč	**celkem**			

b) žadatel [redacted] **M**[redacted] **B**[redacted] poskytne nejvýše částku ve výši **1 495 215,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele [redacted] M[redacted] B[redacted]:

Maximální výše pohledávky	**Číslo parcelní**	**výměra evidovaná v KN**		**List LV 1423**
300 831 Kč	3970/2	673	m2	orná půda
479 184 Kč	3972/46	1 072	m2	orná půda
357 600 Kč	3972/47	800	m2	orná půda
357 600 Kč	3972/48	800	m2	orná půda
1 495 215,- Kč	**celkem**			

c) žadatel [redacted] **A**[redacted] **B**[redacted] poskytne nejvýše částku ve výši **4 936 221,- Kč,** přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Vzhledem k tomu, že v meziobdobí byl vyhotoven Geometrický plán č. 3322-141/2019, odsouhlasený Katastrálním úřadem pod č.j.: 3333/2021-209, který tvoří novou Přílohu č. 9 Plánovací smlouvy, ohledně kterého bylo vydáno Městským úřadem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Masarykovo náměstí 1,2, 250 01, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav souhlasné Závazné stanovisko Odboru stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče č.j.: OSÚÚPPP-98811/2021-PALEV, Sp.zn.: OSÚÚPPP-27389/2021, na který však doposud nebylo vydáno Územní rozhodnutí/Souhlas s dělením, Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k pozemkům Žadatele [redacted] A[redacted] B[redacted], a to i v souladu se Zástavní smlouvou, která byla schválena usnesením Rady Města Úvaly č. R33-2022 ze dne 22.února 2022, a která tvoří novou Přílohu č.10 Plánovací smlouvy, a to následovně:

Maximální výše pohledávky	***Číslo parcelní dle GP***	**výměra v budoucnu evidovaná v KN**		
766 158 Kč	*3972/9*	*1 714*	*m2*	*orná půda*
447 894 Kč	*3972/81*	*1 002*	*m2*	*orná půda*
391 572 Kč	*3972/82*	*876*	*m2*	*orná půda*
380 844 Kč	*3972/83*	*852*	*m2*	*orná půda*
389 784 Kč	*3972/84*	*872*	*m2*	*orná půda*
386 655 Kč	*3972/85*	*865*	*m2*	*orná půda*
364 752 Kč	*3972/86*	*816*	*m2*	*orná půda*
365 199 Kč	*3972/87*	*817*	*m2*	*orná půda*
363 858 Kč	*3972/88*	*814*	*m2*	*orná půda*
358 941 Kč	*3972/89*	*803*	*m2*	*orná půda*
358 941 Kč	*3972/90*	*803*	*m2*	*orná půda*
361 623 Kč	*3972/91*	*809*	*m2*	*orná půda*
4 936 221 Kč	***celkem***			

d) žadatel **Pozemky Úvaly Vinice, s.r.o.**, poskytne nejvýše částku ve výši **3 972 042,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele **Pozemky Úvaly Vinice, s.r.o.**:

Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	**Číslo parcelní**	výměra		**LV 4156**
358 941 Kč	3972/55	803	m2	**orná půda**
362 964 Kč	3972/57	812	m2	**orná půda**
360 729 Kč	3972/58	807	m2	**orná půda**
360 729 Kč	3972/59	807	m2	**orná půda**
361 176 Kč	3972/60	808	m2	**orná půda**
360 282 Kč	3972/61	806	m2	**orná půda**
358 941 Kč	3972/63	803	m2	**orná půda**
360 282 Kč	3972/64	806	m2	**orná půda**
361 623 Kč	3972/65	809	m2	**orná půda**
361 623 Kč	3972/66	809	m2	**orná půda**
364 752 Kč	3972/67	816	m2	**orná půda**
3 972 042 Kč				**celkem**

e) žadatel **RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.** poskytne nejvýše částku ve výši **1 468 395,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele **RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.**

RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.	**Číslo parcelní**			**LV 4157**
363 858 Kč	3972/68	814	m2	**orná půda**
366 987 Kč	3972/69	821	m2	**orná půda**
369 669 Kč	3972/70	827	m2	**orná půda**
367 881 Kč	3972/71	823	m2	**orná půda**
1 468 395 Kč				**celkem**

f) žadatel **RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.,** poskytne nejvýše částku ve výši **1 443 363,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele **RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.**

RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.	**Číslo parcelní**			**LV 4158**
360 729 Kč	3972/51	807	m2	**orná půda**
358 941 Kč	3972/52	803	m2	**orná půda**
363 858 Kč	3972/53	814	m2	**orná půda**
359 835 Kč	3972/54	805	m2	**orná půda**
1 443 363 Kč				**celkem**

g) žadatel **RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.,** poskytne nejvýše částku ve výši **1 885 050,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele **RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.**:

RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	**Číslo parcelní**			**List LV 4159**
419 286 Kč	3972/78	938	m2	**orná půda**
358 941 Kč	3972/49	803	m2	**orná půda**
358 941 Kč	3972/50	803	m2	**orná půda**
358 941 Kč	3972/72	803	m2	**orná půda**
358 941 Kč	3972/73	803	m2	**orná půda**
1 855 050 Kč				**celkem**

h) žadatel **RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,** poskytne nejvýše částku ve výši **1 773 913,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele **RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.**:

RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	**Číslo parcelní**			**List LV 4160**
362 517 Kč	3972/74	811	m2	**orná půda**
373 692 Kč	3972/12	836	m2	**orná půda**
365 646 Kč	3972/75	818	m2	**orná půda**
388 443 Kč	3972/77	869	m2	**orná půda**
243 615 Kč	3972/80	545	m2	**orná půda**
1 733 913 Kč				**celkem**

i) žadatel **J[redacted] Š[redacted]** poskytne nejvýše částku ve výši **4 689 030,- Kč,** přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele J[redacted] Š[redacted]:

Maximální výše pohledávky	**Číslo parcelní**	**výměra evidovaná v KN**		**LV 3600**
381 738,- Kč	3972/31	854	m2	**orná půda**
369 669,- Kč	3972/32	827	m2	**orná půda**
480 078,- Kč	3972/33	1074	m2	**orná půda**
374 139,- Kč	3972/34	837	m2	**orná půda**
379 503,- Kč	3972/35	849	m2	**orná půda**
371 010,- Kč	3972/36	830	m2	**orná půda**
375 480,- Kč	3972/37	840	m2	**orná půda**
370 116 Kč	3972/38	828	m2	**orná půda**
386 208,- Kč	3972/39	864	m2	**orná půda**
375 927,- Kč	3972/42	841	m2	**orná půda**
371 457,- Kč	3972/43	831	m2	**orná půda**
453 705,- Kč	3972/44	1015	m2	**orná půda**
4 689 030,- Kč				**celkem**

j) žadatel **Úvaly Vinice Estate s.r.o.** poskytne nejvýše částku ve výši **1 430 847,- Kč,** přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Vzhledem k tomu, že v meziobdobí byl vyhotoven Geometrický plán č. 3177-209/2018, odsouhlasený Katastrálním úřadem pod č.j.: PGP-511/2022-209, který tvoří novou Přílohu č. 11 Plánovací smlouvy, ohledně kterého bylo vydáno Městským úřadem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Masarykovo náměstí 1,2, 250 01, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav souhlasné Závazné stanovisko Odboru stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče č.j.: OSÚÚPPP-130822/2021-KUSAR, Sp. Zn. OSÚÚPPP-33244/2021-KUSAR, na základě kterého však doposud nebylo vydáno Územní rozhodnutí/Souhlas s dělením, Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k pozemkům Žadatele a Město Úvaly tímto souhlasí s navrhovaným dělení dle výše uvedeného Geometrického plánu.

Maximální výše pohledávky	**Číslo parcelní**	**Výměra v budoucnu evidovaná v KN**		**LV 715**
358 047 Kč	3994/4	801	m2	ostatní plocha
357 600 Kč	3997/5	800	m2	orná půda
357 600 Kč	3997/32	800	m2	orná půda
357 600 Kč	3997/33	800	m2	orná půda
1 430 847,- Kč				**celkem**

k) žadatel **I[redacted] R[redacted]** poskytne nejvýše částku ve výši **2 267 631,- Kč,** přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Vzhledem k tomu, že v meziobdobí byl vyhotoven Geometrický plán č. 3177-209/2018, odsouhlasený Katastrálním úřadem pod č.j.: PGP-511/2022-209,, který tvoří novou Přílohu č. 12 Plánovací smlouvy, ohledně kterého bylo vydáno Městským úřadem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Masarykovo náměstí 1,2, 250 01, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav souhlasné Závazné stanovisko Odboru stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče č.j.: OSÚÚPPP-130822/2021-KUSAR, Sp. Zn. OSÚÚPPP-33244/2021-KUSAR, na základě kterého však doposud nebylo vydáno Územní rozhodnutí/Souhlas s dělením, Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k pozemkům Žadatele a Město Úvaly tímto souhlasí s navrhovaným dělení dle výše uvedeného Geometrického plánu.

Maximální výše pohledávky	**Číslo parcelní**	**výměra v budoucnu evidovaná v KN**		**LV 261**
390 678 Kč	3994/5	874	m2	ostatní plocha
397 830 Kč	3997/23	890	m2	orná půda
365 199 Kč	3997/24	817	m2	orná půda
362 517 Kč	3997/25	811	m2	orná půda
367 434 Kč	3997/27	822	m2	orná půda
383 973 Kč	3984/21	859	m2	ostatní plocha – silnice
2 267 631,- Kč	**celkem**			

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že se má za to, že finanční příspěvek je považován za uhrazený v případě, že je tento finanční příspěvek uhrazen Městu v celé výši.

Smluvní strany pro odstranění všech pochybností konstatují, že finanční příspěvek žadatele se nehradí z těch pozemků včetně nových pozemků z těchto pozemků vzniklých jakýmkoli způsobem (např. sloučením, oddělením apod.), které Žadatelé předají Městu dle čl. VI této Smlouvy.

Smluvní strany sjednávají, že žadatelé nebo osoby, které jsou vlastníky konkrétního pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1.2., včetně budoucích pozemků z těchto pozemků vzniklých (např. oddělením, sloučením apod.) uhradí finanční příspěvek žadatele **nejpozději**

a) **ke dni kolaudace** první stavby na konkrétním **pozemku Žadatele**; za první stavbu na pozemku se pro účely tohoto ustanovení nepovažují stavba rozhrady (oplocení) na hranicích pozemku a stavby přípojek inženýrských sítí vedených na pozemku,

b) **ke dni kolaudace** první stavby na konkrétním **pozemku nového vlastníka** pozemku, který podepíše s Městem Úvaly smlouvu o převzetí všech práv a povinností (cese) vztahující se k pohledávce Města Úvaly na úhradu Investičního příspěvku dle Plánovací smlouvy k předmětnému pozemku od Žadatele zajištěné zástavní smlouvou, nebo

c) **ke dni převodu pozemku na nového vlastníka** pozemku v ostatních případech.

Vypořádání plateb příspěvku za pozemky mezi jednotlivými Žadateli a s Městem se provede v termínech a způsobem uvedeným v čl. V. Smlouvy

4.2 V případě, že výše uvedený příspěvek konkrétní Žadatel Městu uhradí nejpozději ve výši a lhůtě uvedené v předchozím odstavci, zavazuje se Město poskytnout Žadateli a budoucím kupujícím stavebních pozemků (a právním nástupcům těchto kupujících) zahrnutých ve Stavebním záměru žadatele osvobození od platby místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace ve znění obecně závazné vyhlášky města Úvaly o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace (OZV 4/2014 v platném znění).

V případě, že by k osvobození od platby místního poplatku z jakéhokoli důvodu nedošlo nejpozději do 30 dnů od kolaudace stavby na konkrétním pozemku, popř. by kdykoli bylo shledáno jako neplatné, tak Žadatel je si vědom, že v takovém případě existuje povinnost Žadatele k zaplacení místního poplatku. Smluvní strany sjednávají pro tento případ, že Město Úvaly převedou uhrazenou finanční částku do režimu místního poplatku a takto jej vypořádá; v případě přeplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku Město převede Žadateli zpět zbylou finanční částku a v případě nedoplatku vyzve Město Žadatele k úhradě nedoplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku v náhradní lhůtě.

V. Zrušení článku XI. Smlouvy

V souvislosti s uzavřením navazujících zástavních smluv na zajištění pohledávky Města vůči Žadatelům vyplývajících ze Smlouvy, které byly uzavřeny na samostatných listinách a vloženy do Katastru nemovitostí k příslušným pozemkům se čl. XI. ruší.

VI. Změny Smlouvy v souvislosti se změnou dokumentace

S ohledem na zjištění nových technických a urbanisticko-architektonických skutečností vyplývajících z dokumentace vypracované pro účely Územního rozhodnutí se Smlouva mění takto:

1. V článku I. odst. 1.1. písm. q) Smlouvy se odstraní text „~~R2~~“.
2. V článku II. odst. 2.3. Smlouvy se text „~~v Územní studii a v příloze č. 2 této smlouvy~~“ nahrazuje textem „v této Smlouvě“.
3. V článku II odst. 2.5. Smlouvy se text „~~podle Územní studie~~“ nahrazuje textem „podle této Smlouvy“.
4. Článek II. odst. 2.10. písm. b) Smlouvy se mění takto*:*

   b) pozemní komunikace – silnice budou vybudovány s parkovacími zálivy v počtu 1 parkovací záliv na dvě bytové jednotky v ulici, v uličních částech TEMPO 30 budou vybudovány chodníky nejméně na jedné straně ulice a o minimální šíři 2 metry
5. V článku II. odst. 2.10. písm c) Smlouvy se se text „~~2,5 m~~ nahrazuje textem *2,25 m*
6. V článku II. je doplněn nový odstavec 2.22, který zní:

   2.22. V případě kolize Územní studie a této Smlouvy je rozhodující Smlouva.
7. V článku III. odst. 3.6. se odstraní text „~~3994/4, 3997/5 a 3984/20, 3997/6 a 3994/1~~“.

Přílohy č. 2, 5 a 8 Smlouvy jsou nahrazeny novými přílohami č. 2, 5 a 8, které jsou součástí Dodatku č. 1 ke Smlouvě.

VII. Změny v čl. XII. Smlouvy

1. Článek. XII. odst. 12. 7. Smlouvy se mění takto:

12.7 Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejích zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.

2. V Článku XII. odst. 12. 12. Smlouvy se odstraní text ~~a zápisem zástavního práva dle odstavce 12.13~~.
3. V Článku XII. odst. 12. 13. Smlouvy se odstraní text ~~dle čl. XI.~~

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Uzavření tohoto Dodatku smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. **Z - _____/_____** na svém zasedání konaném dne……..
3. Tento dodatek Smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany za schválení Zastupitelstvem Města Úvaly.
4. Tento dodatek Smlouvy nabývá účinnosti společně s nabytím účinnosti Plánovací smlouvy dle čl. 12.12. Smlouvy.
5. Tento dodatek Smlouvy ve **20** stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží po jednom stejnopisu a Město tři stejnopisy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

……..

Město Úvaly,
Mgr. Petr Borecký
starosta města

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

……..

[redacted] M[redacted] B[redacted]

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

……

I[redacted] R[redacted]

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

……..

J[redacted] Š[redacted]

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

……
[redacted] A[redacted] B[redacted]

……, ……
[redacted] L[redacted] S[redacted] [redacted] P[redacted] B[redacted]
jednatelé společnosti Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

……, ……
[redacted] L[redacted] S[redacted] [redacted] P[redacted] B[redacted]
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 1, s.r.o.

……, ……
[redacted] L[redacted] S[redacted] [redacted] P[redacted] B[redacted]
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 2, s.r.o.

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

……, ……
[redacted] L[redacted] S[redacted] [redacted] P[redacted] B[redacted]
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 3, s.r.o.

……, ……
[redacted] L[redacted] S[redacted] [redacted] P[redacted] B[redacted]
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 4,1 s.r.o.

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

……
[redacted] J[redacted] K[redacted]
jednatel společnosti
APEP spol. s r.o,

……, ……
P[redacted] V[redacted] R[redacted] N[redacted]
jednatelé společnosti Úvaly Vinice Estate s.r.o.

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
rozdělení a změnu hranice pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: Ing. Oldřich Galař	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Blábol
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 49/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2204/2004
Dne: 8.2.2022 Číslo: 29/2022	Dne: 17.3.2022 Číslo: 287/2022
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel:
AZIMUT CZ s.r.o.
Hrdlořezská 21/31
190 00 Praha 9

Číslo plánu:	3177-209/2018
Okres:	Praha-východ
Obec:	Úvaly
Kat. území:	Úvaly u Prahy
Mapový list:	Český Brod 8-3/42

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

geobrčky, kolíky, barvou

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Středočeský kraj
KP Praha - východ
Lenka Mrvíková
PGP-511/2022-209
2022.02.11 10:02:27 CET

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Ing. Jiří Blábol
úředně oprávněný zeměměřický inženýr
v rozsahu podle § 13 odst. 1 písm. a) a d) zákona č. 200/1994 Sb. ČÚZK č.2204/2004

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
rozdělení a změnu hranice pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: Ing. Oldřich Galař	Jméno, příjmení:
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 49/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů
Dne: Číslo:	Dne: Číslo:
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel:
AZIMUT CZ s.r.o.
Hrdlořezská 21/31
190 00 Praha 9

Číslo plánu: 3177-209/2018

Okres: Praha-východ

Obec: Úvaly

Kat. území: Úvaly u Prahy

Mapový list: Český Brod 8-3/42

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

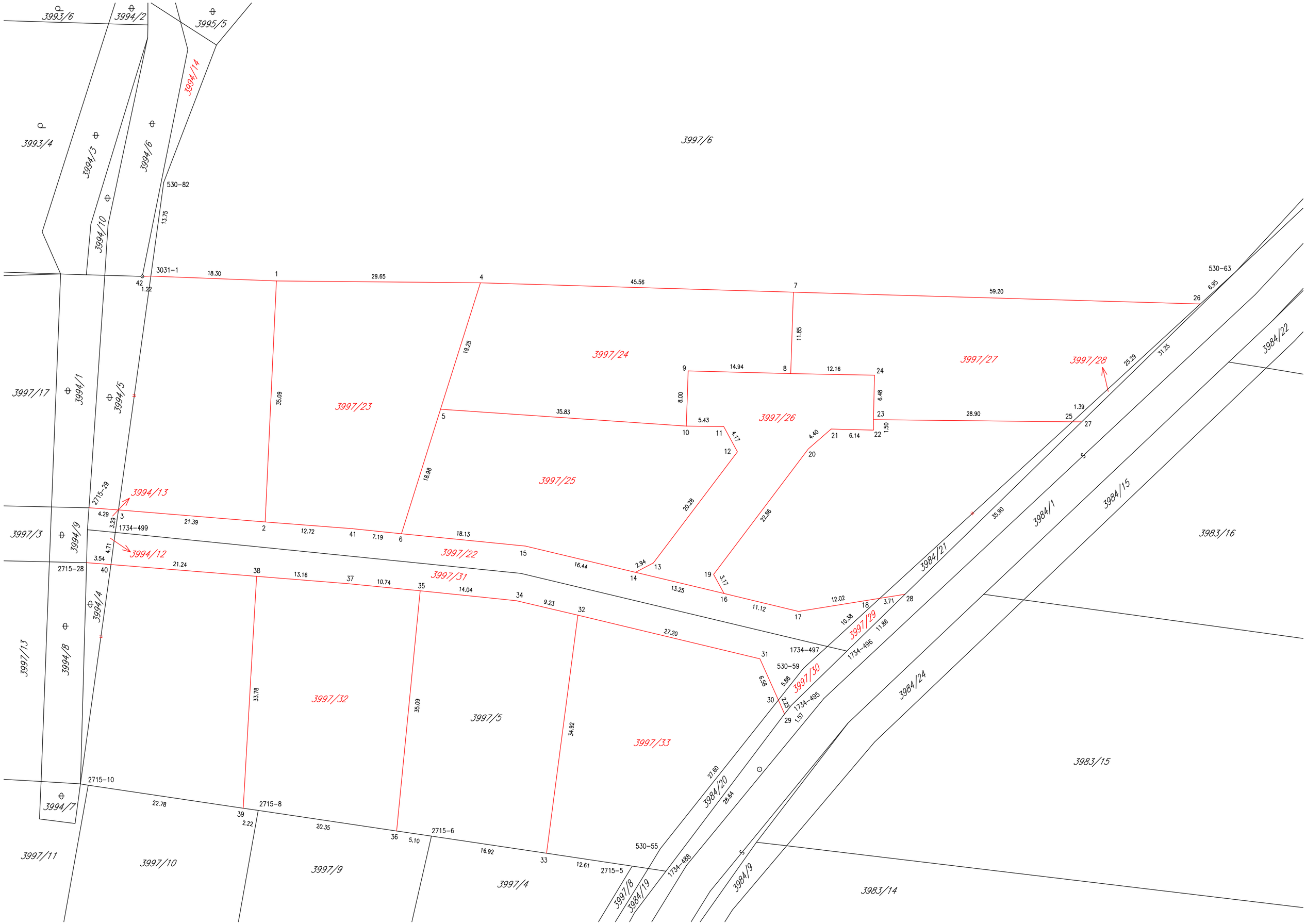
Dosavadní stav					Nový stav											
										Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			Označení dílu
	ha	m	2	Způsob využití		ha	m	2	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m	2	
3984/20			97	ostat. pl. / silnice	3984/20			69	ostat. pl. / silnice		0							
					3997/30			28	ostat. pl. / silnice		0							
3984/21			97	ostat. pl. / silnice	3984/21		8	59	ostat. pl. / silnice		0							
					3997/28			15	ostat. pl. / silnice		0							
					3997/29			25	ostat. pl. / silnice		0							
3994/4			75	ostat. pl. / neplodná půda	3994/4		8	01	ostat. pl. / neplodná půda		0							
					3994/12			18	ostat. pl. / neplodná půda		0							
3994/5		2	63	ostat. pl. / neplodná půda	3994/5		8	74	ostat. pl. / neplodná půda		0							
					3994/13			14	ostat. pl. / neplodná půda		0							
					3994/14			62	ostat. pl. / neplodná půda		0							
3997/5		35	87	orná půda	3997/5		8	00	orná půda		0							
					3997/31		4	43	orná půda		0							
					3997/32		8	00	orná půda		0							
					3997/33		8	00	orná půda		0							
3997/6	2	37	12	orná půda	3997/6	1	79	97	orná půda		0							
					3997/22		4	32	orná půda		0							
					3997/23		8	90	orná půda		2							
					3997/24		8	17	orná půda		2							
					3997/25		8	11	orná půda		2							
					3997/26		4	54	orná půda		2							
					3997/27		8	22	orná půda		2							
						(2 | 78 | 31)				3984/20		715			97	celá
												3984/21		261			97	celá
												3994/4		715			75	celá
												3994/5		261		2	63	celá
												3997/5		715		35	87	celá
												3997/6		261	2	37	12	celá
															2	78	31	
	2	78	31			2	78	31										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m	2		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m	2	
3997/5		20840			24				21010		2	61	
		21010		7	76		3997/26		20840			31	
3997/6		20840	1	27	17				21010		4	23	
		21010		50	66		3997/27		20840			12	
		22614		2	14				21010		8	10	
3997/22		20840		2	27		3997/31		20840		2	33	
		21010		2	05				21010		2	10	
3997/23		20840		8	90		3997/32		20840		3	46	
3997/24		20840		7	93				21010		4	54	
		21010			24		3997/33		21010		8	00	
3997/25		20840		5	50								

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Bod	Y	X	kk	stabilizace
530-55	720435.06	1047245.70	3	
530-59	720414.23	1047219.48	3	
530-63	720351.39	1047161.82	3	
530-82	720507.29	1047148.84	3	
1734-488	720434.24	1047248.98	8	
1734-495	720416.03	1047224.87	8	
1734-496	720407.94	1047216.98	8	
1734-497	720410.77	1047216.31	8	
1734-499	720514.32	1047199.73	8	
2715-5	720439.15	1047248.25	8	
2715-6	720468.36	1047243.90	8	
2715-8	720493.53	1047240.15	8	
2715-10	720518.26	1047236.47	8	
2715-28	720518.50	1047204.12	8	
2715-29	720518.15	1047196.12	8	
3031-1	720509.17	1047162.46	8	
1	720490.88	1047163.15	3	
2	720492.55	1047198.20	3	
3	720513.87	1047196.47	8	
4	720461.23	1047163.44	3	
5	720467.02	1047181.80	3	
6	720472.72	1047199.91	3	
7	720415.69	1047164.78	3	
8	720416.08	1047176.62	3	
9	720431.03	1047176.34	3	
10	720431.27	1047184.16	3	
11	720425.84	1047184.33	3	
12	720423.86	1047188.00	3	
13	720436.09	1047204.17	3	
14	720438.69	1047205.54	3	
15	720454.68	1047201.73	3	
16	720425.81	1047208.61	3	
17	720414.99	1047211.19	3	
18	720403.12	1047209.29	3	
19	720427.31	1047205.83	3	
20	720413.52	1047187.59	3	
21	720410.22	1047184.69	3	
22	720404.08	1047184.83	3	
23	720404.05	1047183.33	3	
24	720403.93	1047176.85	3	
25	720375.15	1047183.62	3	
26	720356.51	1047166.52	3	
27	720373.76	1047183.64	8	
28	720399.45	1047208.70	8	
29	720416.98	1047226.12	8	
30	720417.89	1047224.09	3	
31	720420.58	1047218.08	3	
32	720447.04	1047211.77	3	
33	720451.62	1047246.39	8	
34	720456.02	1047209.63	3	
35	720469.99	1047208.22	3	
36	720473.40	1047243.15	8	
37	720480.67	1047207.15	3	
38	720493.79	1047206.10	3	
39	720495.73	1047239.82	8	
40	720514.97	1047204.40	8	
41	720479.87	1047199.19	3	
42	720510.39	1047162.49	3	


3993/6
3994/2
3995/5
3994/14
3993/4
3994/3
3994/6
3997/6
530-82
13.75
3994/10
3031-1
18.30
29.65
45.56
59.20
530-63
6.95
42
1.22
1
4
7
26
11.85
19.25
3997/24
3997/27
3997/28
3984/22
3997/17
3994/1
3994/5
35.09
3997/23
9
14.94
8
12.16
24
8.00
6.48
25.29
31.25
5
35.83
5.43
3997/26
23
28.90
25
1.39
27
10
11
4.17
4.40
21
6.14
22
1.50
12
20
18.98
3997/25
20.28
22.86
2715-29
3994/13
4.29
3
21.39
2
12.72
41
7.19
6
18.13
15
16.44
2.94
13
19
3.17
16
11.12
17
12.02
18
3.71
28
35.90
3984/1
3984/15
3983/16
3997/3
3994/9
1734-499
3994/12
4.71
3.54
2715-28
40
21.24
38
13.16
37
10.74
35
14.04
34
9.23
32
3997/22
3997/31
27.20
31
1734-497
10.38
3997/29
11.86
1734-496
530-59
3997/30
6.58
5.88
30
2.23
1734-495
29
1.57
3984/21
3984/24
3997/13
3994/8
3994/4
33.78
3997/32
35.09
3997/5
34.92
3997/33
3983/15
27.60
3984/20
28.64
2715-10
3994/7
22.78
39
2.22
2715-8
20.35
36
5.10
2715-6
16.92
33
12.61
2715-5
530-55
1734-488
3997/11
3997/10
3997/9
3997/4
3997/8
3984/19
3984/9
3983/14

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m 2	Způsob využití		ha	m 2	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m 2	
3972/9		72 02	orná půda	3972/9		17 14	orná půda		0						
				3972/81		10 02	orná půda		2						
				3972/82		8 76	orná půda		2						
				3972/83		8 52	orná půda		2						
				3972/84		8 72	orná půda		2						
				3972/85		8 65	orná půda		2						
				3972/86		8 16	orná půda		2						
				3972/87		8 17	orná půda		2						
				3972/88		8 14	orná půda		2						
				3972/89		8 03	orná půda		2						
				3972/90		8 03	orná půda		2						
				3972/91		8 09	orná půda		2						
3972/10		60 48	orná půda	3972/10		22 07	orná půda		0						
					(1	32 50)				3972/9		3386		72 02	celá
										3972/10		3386		60 48	celá
													1	32 50	
	1	32 50			1	32 50									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení a změnu hranice pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Oldřich Galař

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 49/1995

Dne: 25.9.2021 Číslo: 214/2021

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů

Dne: Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel:
Ing. Jiří Blábol
Hrdlořezská 21/31
19000 Praha 9

Číslo plánu: 3322-141/2019

Okres: Praha-východ

Obec: Úvaly

Kat. území: Úvaly u Prahy

Mapový list: Český Brod 8-3/41, /42

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

barvou, geobrčky, pl. znaky

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Středočeský kraj
KP Praha - východ
Ing. Ivana Cincibusová
PGP-3333/2021-209
2021.09.29 16:37:35 CEST

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m 2		
3972/9		22611		17	14	
3972/10		21000		12	05	
		22611		10	02	
3972/81		22611		10	02	
3972/82		22611		8	76	
3972/83		22611		8	52	
3972/84		22611		8	72	

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m 2		
3972/85		21000		3	99	
		22611		4	66	
3972/86		21000		8	16	
3972/87		21000		8	17	
3972/88		21000		8	14	
3972/89		21000		8	03	
3972/90		21000		8	03	
3972/91		21000		8	09	

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Bod	Y	X	kk	stabilizace
1153-2	720801.40	1047425.88	3	barva
1734-207	720879.37	1047386.43	8	geobrčko
1734-228	720806.10	1047390.88	8	geobrčko
3106-5	720838.55	1047424.52	3	plast. znak
3106-6	720830.46	1047424.82	3	plast. znak
3106-10	720793.38	1047426.89	3	plast. znak
3106-13	720766.58	1047430.25	3	plast. znak
3106-15	720738.77	1047433.75	3	plast. znak
3106-17	720710.96	1047436.92	3	plast. znak
3106-19	720683.01	1047439.00	3	plast. znak
3106-21	720656.08	1047441.05	3	plast. znak
3106-26	720631.75	1047444.09	3	plast. znak
3106-27	720626.29	1047444.77	3	plast. znak
3106-28	720618.37	1047445.76	3	plast. znak
3106-32	720590.56	1047449.23	3	plast. znak
3106-33	720562.79	1047452.70	3	plast. znak
3106-38	720525.92	1047457.30	3	plast. znak
3250-64	720834.75	1047389.14	8	geobrčko
1	720838.72	1047423.47	3	barva
2	720838.58	1047418.85	3	barva
3	720838.19	1047413.81	3	barva
4	720837.44	1047407.99	3	barva
5	720836.85	1047404.63	3	barva
6	720835.84	1047399.91	3	barva
7	720835.10	1047396.13	3	barva
8	720834.69	1047392.36	3	barva
9	720830.70	1047422.94	3	barva
10	720830.59	1047419.28	3	barva
11	720830.23	1047414.63	3	barva
12	720829.53	1047409.19	3	barva
13	720829.00	1047406.16	3	barva
14	720828.24	1047402.65	3	barva
15	720818.65	1047395.38	3	barva
16	720806.52	1047396.11	3	barva
17	720792.99	1047397.45	3	barva
18	720795.91	1047426.57	3	barva
19	720763.61	1047400.35	3	barva
20	720735.75	1047403.09	3	barva
21	720707.88	1047405.84	3	barva
22	720680.02	1047408.59	3	barva
23	720653.15	1047411.24	3	barva
24	720626.28	1047413.89	3	barva
25	720629.33	1047444.39	3	barva
26	720621.39	1047445.38	3	barva
27	720618.32	1047414.68	3	barva
28	720592.20	1047417.25	3	barva
29	720595.61	1047448.60	3	barva
30	720567.08	1047419.73	3	barva
31	720570.62	1047451.72	3	barva
32	720542.47	1047422.16	3	barva
33	720546.13	1047454.78	3	barva
34	720519.21	1047424.45	3	barva
35	720515.32	1047430.76	3	barva

Lomové body byly stabilizovány dočasně geobrčky
a barvou z důvodu ohrožení zemědělskou činností
dle odst.2 a 6 §91 vyhl.č.357/2013 Sb.

Grafický přehled částí GP 3322 – 141/2019, k.ú. Úvaly u Prahy



část 1

3972/12

3146/8

3146/25

3972/11

1734-207

44.69

3250-64

28.71

1734-228

3146/27

3972/10

15

12.16

16

13.58

17

29.53

19

28.00

20

28.00

21

28.00

3.27

8

3.80

7

3.82

6

4.85

5

3.56

14

12.04

3146/26

3972/9

4

3.41

13

3.09

12

5.86

3

5.51

11

29.27

3972/81

3972/82

5.02

2

4.67

10

30.00

3972/83

4.65

1

3.62

9

30.80

3972/84

1.07

1.68

31.27

3972/85

3106-5

3106-6

1153-2

5.56

18

3106-10

2.62

3106-13

3106-15

3106-17

3972/31

3972/33

3972/34

3972/35

3972/36

3972/37

3146/2

3972/32

3972/4

3972/3

3146/5

3146/24

3972/46

3972/47

3972/48

3970/2



část 2
3972/12
3972/11
3972/10
3972/85
3972/86
3972/87
3972/88
3972/89
3972/90
3972/91
3972/37
3972/38
3972/39
3972/40
3972/41
3972/42
3972/43
3972/44
3972/45
3972/4
3972/3
3970/2
3970/1
3968
3971/2
3971/1
3974
3984/11
3984/7
3984/8
3984/6
3984/1
3984/5
3984/4
3984/2
3977
21
22
23
24
27
28
30
32
34
35
28.00
26.96
27.02
26.24
25.24
24.72
23.38
7.41
30.55
29.98
30.60
30.86
31.54
32.16
32.85
28.52
3106-19
3106-21
3106-26
3106-27
3106-28
3106-32
3106-33
3106-38
2.47
3.07
4.94
2.99
22.93
5.07
20.10
7.91
16.79
20.41
25
26
29
31
33

Ing. arch. Zdeněk Kindl

ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ od A do Z

autorizovaný architekt ČKA reg. č. 1564
Tel.:+420 605 234 203 E-mail :zd.kindl@seznam.cz

CZ – Pravonín 167, 257 09 Pravonín IDDS: crwve5k

Zp. Iza. 1056/2021

MEUVP004JOVW

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY
Zpracovat: ŽPUR Č.j. (poč.): 5757/22
Došlo dne 13. 06. 2022 hod.
Počet listů:
Počet příloh: svazků: listů:

Město Úvaly

k rukám starosty města Ing. P. Boreckého,
určeného zastupitele Ing. J. Černého,
Ing. R. Stojecové, ved. odboru ŽP a ÚR
a JUDr. P. Šebesty, právníka města

Věc : Návrh na přepracování návrhu územního plánu Úvaly

Vážení,

na základě výsledků veřejného projednání návrhu nového územního plánu (ÚP) a jeho přezkoumání dle § 53 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), jsem jako kvalifikovaná osoba pořizovatele dospěl k závěru, že tento návrh je v rozporu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem a se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF). V takovém případě platí ustanovení § 53 odst. 6 stavebního zákona, podle kterého pořizovatel v průběhu řízení předloží zastupitelstvu návrh na zamítnutí návrhu územního plánu. Rozpornost návrhu územního plánu s nadřazenou dokumentací (Politika územního rozvoje ČR a Zásady územního rozvoje Středočeského kraje) a zákonem o ochraně ZPF je vyvolána podle mého přesvědčení navrhovaným vymezením dvou zastavitelných ploch, a sice plochou označenou jako Z40 s využitím typu VL – výroba a skladování, lehký průmysl o výměře 7,6 ha a plochou označenou jako Z45 s využitím typu SM – smíšené obytné městské o výměře 11,8 ha. Obě plochy jsou situovány jižně od navrhované přeložky silnice I/12, která je obchvatem města Úvaly a dalších sídel ležících podél dnešní silnice I/12. Plocha Z45 vyplňuje celé správní území města (k.ú. Úvaly u Prahy) od koridoru silniční přeložky až k jeho hranicím s územím městyse Škvorec a obce Přišimasy.

<u>K rozpornosti návrhu ploch Z40 a Z45 s Politikou územního rozvoje (PÚR) ČR:</u>

V kapitole 2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území se v článku (23) píše:
Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní a železniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení

negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
Koridor pro přeložku silnice I/12 je v dotčeném území dlouhodobě stabilizován a je též součástí platných Zásad územního rozvoje Středočeského kraje. Účelem silničních obchvatů městských oblastí je v duchu uvedené republikové priority ochrana veřejného zdraví obyvatel před nepříznivými účinky tranzitní dopravy. Je zdůrazněna potřeba plánování nové obytné zástavby i silničních obchvatů tak, aby byl mezi nimi zachován dostatečný odstup. Budování nákladných technických opatření ve formě např. protihlukových valů nebo stěn, případně zcela zakrytých úseků silnic je nejen nákladné, ale též (např. v případě zemních valů nebo širokých pásů izolační zeleně) územně nehospodárné. Dále je známou skutečností, že byť navržená a vybudovaná protihluková opatření sníží intenzitu hluku pod hygienické limity, není tím zcela eliminován negativní vliv hluku z hlediska subjektivního vnímání, včetně vlivů na zdraví a psychickou pohodu obyvatel. V případě přiblížení navrhované obytné zástavby navrhovaným silničním stavbám, a to dokonce z obou stran silnice, se zcela ztrácí smysl navrhovaného silničního obchvatu, který má spočívat v náhradě současného dopravně a hygienicky nevyhovujícího průtahu trasou vyšších rychlostních parametrů, vedenou bezkolizním způsobem v dostatečném odstupu od obytné zástavby. Obklopení této nové silniční stavby novou městskou obytnou zástavbou je tedy hrubou územně plánovací chybou s možnými velmi neblahými důsledky nejen na zdraví a pohodu obyvatel, ale též z hlediska zbytečného vynakládání veřejných prostředků. Pokud by v dané lokalitě bylo z nějakých důvodů potřebné rozvíjet v takovém rozsahu nové obytné městské čtvrti, pak by logickým a správným řešením mělo být posunutí silničního obchvatu až za tyto rozvojové plochy, které by se měly stát uceleným (a nikoli silnicí pro tranzitní dopravu rozděleným) územím s bezkolizní vazbou směrem k jádru města. Toto hypotetické řešení by si vyžádalo přesun koridoru přeložky silnice I/12 směrem ke Škvorci a Přišimasům. Je přitom evidentní, že pro takovou úpravu neexistuje žádný veřejný zájem. Tato trasa by byla navíc nevhodná z dopravního, technického, časového a ekonomického hlediska, tudíž je nerealizovatelná a nesmyslná. Proto je nutné odmítnout a v návrhu ÚP Úvaly zrušit zastavitelné plochy za plánovaným koridorem přeložky. Od negativních vlivů této budoucí silnice je dále nutné dostatečným způsobem ochránit plochy navrhované před přeložkou, pokud vymezení i těchto ploch je z hlediska potřeb města v navrhovaném rozsahu nezbytné.

<u>K rozpornosti návrhu ploch Z40 a Z45 se Zásadami územního rozvoje (ZÚR) Středočeského kraje:</u>

V kapitole 1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území se v článku (06) písm. c) píše:
„Přitom se soustředit zejména na zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel.“
Návrh zastavitelných ploch Z40 a Z45 zcela zbytečným způsobem fragmentuje krajinu zástavbou za přeložkou silnice I/12, která by měla být mezní hranicí rozvoje města Úvaly. Navržená zástavba tak vytváří nový urbanistický celek ve volné krajině a zastavitelností až k samé hranici katastru s katastrálním územím sousedních obcí směřuje k nevhodnému srůstání sídel.

V článku (07) písm. a) se píše:
„Navrhovat přiměřený rozvoj sídel, příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel … vč. zelených prstenců kolem obytných souborů.“
Zástavba za přeložkou silnice I/12 je evidentně z hlediska potřeb města Úvaly a možnosti využití jiných vhodnějších lokalit nepřiměřená a urbanisticky nepříznivá. Je logické, aby zelený prstenec kolem obytných souborů byl umístěn mezi obytnou či smíšenou zástavbu a dopravní obchvat a plnil tak současně funkci izolační zeleně. Při návrhu zastavitelných ploch za obchvatem je tato možnost popřena. Navíc „vyplněním“ území města zastavitelnou plochou

Z45 pro smíšené městské bydlení až k hranicím sousední obce by tak paradoxně bylo možné ochranný zelený prstenec kolem obytné zástavby umístit až na území sousední obce.

V článku (07) písm. b) se píše:
„Soustředit se zejména na vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině, ...“
Návrh zastavitelných ploch za silniční přeložkou je v rozporu se zásadou funkční a urbanistické celistvosti sídel, odporuje též zásadě preference využití nevyužívaných ploch v sídlech před výstavbou ve volné krajině. Volná krajina je tímto návrhem naopak výrazně narušena.

K rozpornosti návrhu ploch Z40 a Z45 se zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF:

Výňatek ze znění § 4 odst. 1 zákona:
„Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využité pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li v nezbytném případě dojít k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je nutno především
a) odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách,
b) odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany.“
Výňatek ze znění § 4 odst. 3 zákona:
„Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.“
Výňatek ze znění § 5 odst. 1 zákona:
„Aby ochrana zemědělského půdního fondu byla při územně plánovací činnosti prováděné podle zvláštních předpisů zajištěna, jsou pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů povinni řídit se zásadami této ochrany (§ 4), navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.“
Z celkové výměry záboru ZPF v ploše Z40 7,45 ha se nachází 2,52 ha (34 %) na půdě s I. třídou ochrany. Z celkové výměry záboru ZPF v ploše Z45 11,76 ha se nachází 6,60 ha na půdě s I. třídou ochrany a 2,64 ha na půdě s II. třídou ochrany, celkem tedy 9,26 ha (79 %) na půdě nejvyšších tříd ochrany.
Zábor nejvyšších dvou tříd ochrany je odůvodněn pouze tím, že zastavitelnost ploch je přebírána z dosud platného územního plánu sídelního útvaru Úvaly, resp. z jeho následných změn. Povinnost takového převzetí ale z ničeho nevyplývá, naopak při tvorbě nového územního plánu by měly být sporné prvky dosavadní dokumentace přehodnoceny s ohledem na aktuální územně technické a legislativní požadavky. Chybí tedy odůvodnění takto významných záborů nejkvalitnějších zemědělských půd veřejným zájmem výrazně převažujícím nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Není rovněž prokázáno, že navržené řešení je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Z výše uvedených rozporů je evidentní, že takové odůvodnění a prokázání výhodnosti navrženého řešení ani není možné.

K otázce sdílené odpovědnosti:

Na rozpornosti současného návrhu s Politikou územního rozvoje ČR, Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje a se zákonem o ochraně ZPF nemění nic ani skutečnost, že tento návrh získal během projednání souhlasné stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu územního plánování (dle § 50 odst. 7 stavebního zákona) i souhlasné stanovisko krajského úřadu z hlediska zákona o ochraně ZPF. Přezkoumání souladu s platnými předpisy je i v případě souhlasných stanovisek příslušných dotčených orgánů povinností pořizovatele a případné porušení jde i na jeho odpovědnost, jak vyplývá z výše uvedených ustanovení § 53 stavebního zákona. Obdobnou odpovědnost, vyplývající ze zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, má rovněž zpracovatel (projektant) územního plánu. Povinnost ověření souladu vydávané dokumentace územního plánu s nadřazenou dokumentací se týká i zastupitelstva města, jak vyplývá z § 54 odst. 2 stavebního zákona. Celkově se tedy jedná o odpovědnost sdílenou mezi všechny uvedené subjekty.

Návrh dalšího postupu pořizování ÚP Úvaly:

Vzhledem k tomu, že rozpornost návrhu územního plánu se zákonem a požadavky uvedenými v § 53 odst. 4 stavebního zákona je možné odstranit vypuštěním uvedených dvou ploch, není nutné celý návrh zamítnout. Na druhou stranu se ale vypuštění uvedených ploch týká změny koncepce územního plánu, neboť se může týkat dalších lokalit ve městě a nového posouzení možných způsobů jejich využití. V takovém případě je na místě dále postupovat cestou přepracování návrhu územního plánu dle § 53 odst. 3, resp. § 51 odst. 3 stavebního zákona, kdy prvním krokem je zpracování návrhu pokynů pro toto přepracování (pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem), získání stanovisek krajského úřadu z hlediska potřeby posuzování vlivů na soustavu Natura a vlivů na životní prostředí a poté (včetně zdůvodnění) předložení návrhu těchto pokynů zastupitelstvu města ke schválení. V rozsahu, v jakém se pokyny liší od zadání územního plánu, jsou jeho změnou. Po vypracování přepracovaného návrhu zpracovatelem se koná jeho nové veřejné projednání, kde veřejnost může vznášet připomínky a námitky opět ke všem částem návrhu. Z hlediska procesů se tedy jedná o návrat před první veřejné projednání.

Jsem samozřejmě připraven Vám tento svůj návrh doplnit o další informace, pokud bude potřeba.

S přátelským pozdravem

Ing. arch. ZDENĚK KINDL
IČO: 425 482 50, DIČ: CZ6005090421
tel.: 605 234 203
Pravonín 167, 257 09 Pravonín

Ing. arch. Zdeněk Kindl

V Pravoníně, 10. 6. 2022

Ing. arch. Zdeněk Kindl

ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ od A do Z

autorizovaný architekt ČKA reg. č. 1564
Tel.:+420 605 234 203 E-mail :zd.kindl@seznam.cz

CZ – Pravonín 167, 257 09 Pravonín IDDS: crwve5k

Zp. Iza. 1056/2021

MEUVP004JOVW

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY
Zpracovat: ŽPUR Č.j. (poč.): 5757/22
Došlo dne 13. 06. 2022 hod.
Počet listů:
Počet příloh: svazků: listů:

Město Úvaly

k rukám starosty města Ing. P. Boreckého,
určeného zastupitele Ing. J. Černého,
Ing. R. Stojecové, ved. odboru ŽP a ÚR
a JUDr. P. Šebesty, právníka města

Věc : Návrh na přepracování návrhu územního plánu Úvaly

Vážení,

na základě výsledků veřejného projednání návrhu nového územního plánu (ÚP) a jeho přezkoumání dle § 53 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), jsem jako kvalifikovaná osoba pořizovatele dospěl k závěru, že tento návrh je v rozporu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem a se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF). V takovém případě platí ustanovení § 53 odst. 6 stavebního zákona, podle kterého pořizovatel v průběhu řízení předloží zastupitelstvu návrh na zamítnutí návrhu územního plánu. Rozpornost návrhu územního plánu s nadřazenou dokumentací (Politika územního rozvoje ČR a Zásady územního rozvoje Středočeského kraje) a zákonem o ochraně ZPF je vyvolána podle mého přesvědčení navrhovaným vymezením dvou zastavitelných ploch, a sice plochou označenou jako Z40 s využitím typu VL – výroba a skladování, lehký průmysl o výměře 7,6 ha a plochou označenou jako Z45 s využitím typu SM – smíšené obytné městské o výměře 11,8 ha. Obě plochy jsou situovány jižně od navrhované přeložky silnice I/12, která je obchvatem města Úvaly a dalších sídel ležících podél dnešní silnice I/12. Plocha Z45 vyplňuje celé správní území města (k.ú. Úvaly u Prahy) od koridoru silniční přeložky až k jeho hranicím s územím městyse Škvorec a obce Přišimasy.

<u>K rozpornosti návrhu ploch Z40 a Z45 s Politikou územního rozvoje (PÚR) ČR:</u>

V kapitole 2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území se v článku (23) píše:
Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní a železniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení

negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
Koridor pro přeložku silnice I/12 je v dotčeném území dlouhodobě stabilizován a je též součástí platných Zásad územního rozvoje Středočeského kraje. Účelem silničních obchvatů městských oblastí je v duchu uvedené republikové priority ochrana veřejného zdraví obyvatel před nepříznivými účinky tranzitní dopravy. Je zdůrazněna potřeba plánování nové obytné zástavby i silničních obchvatů tak, aby byl mezi nimi zachován dostatečný odstup. Budování nákladných technických opatření ve formě např. protihlukových valů nebo stěn, případně zcela zakrytých úseků silnic je nejen nákladné, ale též (např. v případě zemních valů nebo širokých pásů izolační zeleně) územně nehospodárné. Dále je známou skutečností, že byť navržená a vybudovaná protihluková opatření sníží intenzitu hluku pod hygienické limity, není tím zcela eliminován negativní vliv hluku z hlediska subjektivního vnímání, včetně vlivů na zdraví a psychickou pohodu obyvatel. V případě přiblížení navrhované obytné zástavby navrhovaným silničním stavbám, a to dokonce z obou stran silnice, se zcela ztrácí smysl navrhovaného silničního obchvatu, který má spočívat v náhradě současného dopravně a hygienicky nevyhovujícího průtahu trasou vyšších rychlostních parametrů, vedenou bezkolizním způsobem v dostatečném odstupu od obytné zástavby. Obklopení této nové silniční stavby novou městskou obytnou zástavbou je tedy hrubou územně plánovací chybou s možnými velmi neblahými důsledky nejen na zdraví a pohodu obyvatel, ale též z hlediska zbytečného vynakládání veřejných prostředků. Pokud by v dané lokalitě bylo z nějakých důvodů potřebné rozvíjet v takovém rozsahu nové obytné městské čtvrti, pak by logickým a správným řešením mělo být posunutí silničního obchvatu až za tyto rozvojové plochy, které by se měly stát uceleným (a nikoli silnicí pro tranzitní dopravu rozděleným) územím s bezkolizní vazbou směrem k jádru města. Toto hypotetické řešení by si vyžádalo přesun koridoru přeložky silnice I/12 směrem ke Škvorci a Přišimasům. Je přitom evidentní, že pro takovou úpravu neexistuje žádný veřejný zájem. Tato trasa by byla navíc nevhodná z dopravního, technického, časového a ekonomického hlediska, tudíž je nerealizovatelná a nesmyslná. Proto je nutné odmítnout a v návrhu ÚP Úvaly zrušit zastavitelné plochy za plánovaným koridorem přeložky. Od negativních vlivů této budoucí silnice je dále nutné dostatečným způsobem ochránit plochy navrhované před přeložkou, pokud vymezení i těchto ploch je z hlediska potřeb města v navrhovaném rozsahu nezbytné.

<u>K rozpornosti návrhu ploch Z40 a Z45 se Zásadami územního rozvoje (ZÚR) Středočeského kraje:</u>

V kapitole 1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území se v článku (06) písm. c) píše:
„Přitom se soustředit zejména na zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel.“
Návrh zastavitelných ploch Z40 a Z45 zcela zbytečným způsobem fragmentuje krajinu zástavbou za přeložkou silnice I/12, která by měla být mezní hranicí rozvoje města Úvaly. Navržená zástavba tak vytváří nový urbanistický celek ve volné krajině a zastavitelností až k samé hranici katastru s katastrálním územím sousedních obcí směřuje k nevhodnému srůstání sídel.

V článku (07) písm. a) se píše:
„Navrhovat přiměřený rozvoj sídel, příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel … vč. zelených prstenců kolem obytných souborů.“
Zástavba za přeložkou silnice I/12 je evidentně z hlediska potřeb města Úvaly a možnosti využití jiných vhodnějších lokalit nepřiměřená a urbanisticky nepříznivá. Je logické, aby zelený prstenec kolem obytných souborů byl umístěn mezi obytnou či smíšenou zástavbu a dopravní obchvat a plnil tak současně funkci izolační zeleně. Při návrhu zastavitelných ploch za obchvatem je tato možnost popřena. Navíc „vyplněním“ území města zastavitelnou plochou

Z45 pro smíšené městské bydlení až k hranicím sousední obce by tak paradoxně bylo možné ochranný zelený prstenec kolem obytné zástavby umístit až na území sousední obce.

V článku (07) písm. b) se píše:
„Soustředit se zejména na vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině, ...“
Návrh zastavitelných ploch za silniční přeložkou je v rozporu se zásadou funkční a urbanistické celistvosti sídel, odporuje též zásadě preference využití nevyužívaných ploch v sídlech před výstavbou ve volné krajině. Volná krajina je tímto návrhem naopak výrazně narušena.

K rozpornosti návrhu ploch Z40 a Z45 se zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF:

Výňatek ze znění § 4 odst. 1 zákona:
„Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využité pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li v nezbytném případě dojít k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je nutno především
a) odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách,
b) odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany.“
Výňatek ze znění § 4 odst. 3 zákona:
„Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.“
Výňatek ze znění § 5 odst. 1 zákona:
„Aby ochrana zemědělského půdního fondu byla při územně plánovací činnosti prováděné podle zvláštních předpisů zajištěna, jsou pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů povinni řídit se zásadami této ochrany (§ 4), navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.“
Z celkové výměry záboru ZPF v ploše Z40 7,45 ha se nachází 2,52 ha (34 %) na půdě s I. třídou ochrany. Z celkové výměry záboru ZPF v ploše Z45 11,76 ha se nachází 6,60 ha na půdě s I. třídou ochrany a 2,64 ha na půdě s II. třídou ochrany, celkem tedy 9,26 ha (79 %) na půdě nejvyšších tříd ochrany.
Zábor nejvyšších dvou tříd ochrany je odůvodněn pouze tím, že zastavitelnost ploch je přebírána z dosud platného územního plánu sídelního útvaru Úvaly, resp. z jeho následných změn. Povinnost takového převzetí ale z ničeho nevyplývá, naopak při tvorbě nového územního plánu by měly být sporné prvky dosavadní dokumentace přehodnoceny s ohledem na aktuální územně technické a legislativní požadavky. Chybí tedy odůvodnění takto významných záborů nejkvalitnějších zemědělských půd veřejným zájmem výrazně převažujícím nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Není rovněž prokázáno, že navržené řešení je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Z výše uvedených rozporů je evidentní, že takové odůvodnění a prokázání výhodnosti navrženého řešení ani není možné.

K otázce sdílené odpovědnosti:

Na rozpornosti současného návrhu s Politikou územního rozvoje ČR, Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje a se zákonem o ochraně ZPF nemění nic ani skutečnost, že tento návrh získal během projednání souhlasné stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu územního plánování (dle § 50 odst. 7 stavebního zákona) i souhlasné stanovisko krajského úřadu z hlediska zákona o ochraně ZPF. Přezkoumání souladu s platnými předpisy je i v případě souhlasných stanovisek příslušných dotčených orgánů povinností pořizovatele a případné porušení jde i na jeho odpovědnost, jak vyplývá z výše uvedených ustanovení § 53 stavebního zákona. Obdobnou odpovědnost, vyplývající ze zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, má rovněž zpracovatel (projektant) územního plánu. Povinnost ověření souladu vydávané dokumentace územního plánu s nadřazenou dokumentací se týká i zastupitelstva města, jak vyplývá z § 54 odst. 2 stavebního zákona. Celkově se tedy jedná o odpovědnost sdílenou mezi všechny uvedené subjekty.

Návrh dalšího postupu pořizování ÚP Úvaly:

Vzhledem k tomu, že rozpornost návrhu územního plánu se zákonem a požadavky uvedenými v § 53 odst. 4 stavebního zákona je možné odstranit vypuštěním uvedených dvou ploch, není nutné celý návrh zamítnout. Na druhou stranu se ale vypuštění uvedených ploch týká změny koncepce územního plánu, neboť se může týkat dalších lokalit ve městě a nového posouzení možných způsobů jejich využití. V takovém případě je na místě dále postupovat cestou přepracování návrhu územního plánu dle § 53 odst. 3, resp. § 51 odst. 3 stavebního zákona, kdy prvním krokem je zpracování návrhu pokynů pro toto přepracování (pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem), získání stanovisek krajského úřadu z hlediska potřeby posuzování vlivů na soustavu Natura a vlivů na životní prostředí a poté (včetně zdůvodnění) předložení návrhu těchto pokynů zastupitelstvu města ke schválení. V rozsahu, v jakém se pokyny liší od zadání územního plánu, jsou jeho změnou. Po vypracování přepracovaného návrhu zpracovatelem se koná jeho nové veřejné projednání, kde veřejnost může vznášet připomínky a námitky opět ke všem částem návrhu. Z hlediska procesů se tedy jedná o návrat před první veřejné projednání.

Jsem samozřejmě připraven Vám tento svůj návrh doplnit o další informace, pokud bude potřeba.

S přátelským pozdravem

Ing. arch. ZDENĚK KINDL
IČO: 425 482 50, DIČ: CZ6005090421
tel.: 605 234 203
Pravonín 167, 257 09 Pravonín

Ing. arch. Zdeněk Kindl

V Pravoníně, 10. 6. 2022