



Zápis z jednání Komise životního prostředí a odpadového hospodářství



Zápis č. 2/ 2022

Termín	:	8.6.2022, 17.00 hod
Místo	:	Městský úřad Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Rozdělovník	:	členové komise
Přítomní členové	:	Mgr. Jaromíra Borecká, Oldřich Bakos, Ing. Jindřiška Pilná, Petr Urban, Zuzana Arazim Dolejší, Josef Polák, Ing. Jitka Maco
Hosté	:	Ing. Renata Stojecová, Iveta Šístková
Omluveni	:	Robin Duspara, Miroslav Kolařík, Mgr. Jan Špaček, Jan Grünwald
Zapisovatel	:	Daniela Jahnová

Stav přítomných

V 17.00 hod bylo přítomno 7 členů komise životního prostředí a odpadového hospodářství, zasedání bylo oficiálně zahájeno.

Program jednání

Paní Mgr. Jaromíra Borecká, jako předsedkyně komise zahájila jednání komise životního prostředí a odpadového hospodářství. V tuto chvíli bylo přítomno 7 členů komise životního prostředí a odpadového hospodářství. Komise je usnášeníschopná. Mgr. Jaromíra Borecká přivítala členy komise a seznámila přítomné členy komise s programem jednání pro komisi životního prostředí a odpadového hospodářství.

Bod Předmět

- 1) Údržba městské zeleně – informace z Technických služeb města Úvaly, p.o.
- 2) Vzpomínkový háj - centrální prvek
- 3) Zastavovací plán - lokalita Úvaly, ul. Jalovcová
- 4) Památné stromy
- 5) Pozimní výsadba 2022
- 6) Informace z Rady města Úvaly k přijatým usnesením komise životního prostředí a odpadového hospodářství
- 7) Ostatní

Byl zahájen program jednání komise životního prostředí a odpadového hospodářství.

1) Údržba městské zeleně – informace z Technických služeb města Úvaly, p.o.

Paní Borecká na úvod seznámila členy komise s bodem č. 1 a předala slovo paní Ivetě Šístkové z Technických služeb, která představila harmonogram prací ve městě.

Technické služby zajišťují:

- sekání trávy – 13 x ročně
- výsadbu stromů a truhlíků dle požadavků města
- pravidelnou zálivku – záhonů, stromů, remízků, výsadby v Parku Úvaly Vinice a truhlíků s muškáty.

Dále paní Šístková informovala členy komise, že se o městskou zeleň stará zahradník Filip Drsek a o stromy arborista Vojtěch Mráz, kteří jsou zaměstnanci TS.

Diskuse:

P. Bakos: Opět nedoporučuji výsadbu stromů během letních měsíců.

Pí. Borecká: Doporučuje také vysazovat stromy na podzim.

Pí. Stojecová: Vybereme vhodná místa k náhradní výsadbě stromů, např. v parku u hasičů nebo v parku v ulici Jiráskova.

Pí. Borecká: Dotazovala se na zřízení tzv. reuse centra na sběrném dvoře.

Pí. Stojecová: Toto centrum není z hlediska bezpečnosti vhodné.

Pí. Maco: Dotazovala se na systém door to door.

Pí. Šístková: Realizace systému door to door se odkládá na rok 2023, až budou vypsány dotační tituly. Následně budou nakoupeny nové popelnice. Auto s váhou již pro tuto akci TS mají.

Text usnesení č. 14/2022		Výsledek hlasování
Komise životního prostředí a odpadového hospodářství bere tento bod programu na vědomí.		
Pro	7	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Odchod v 17:25 hod. Iveta Šístková

2) Vzpomínkový háj - centrální prvek

Paní Borecká na úvod seznámila členy komise s bodem č. 2 a předala slovo paní Stojecové. Paní Stojecová informovala členy komise, že pan Ing. Lukáš Štefl upravil návrh vzpomínkového háje o centrální prvek – vodní prvek. Tento návrh vzpomínkového háje byl zaslán členům komise k připomínkování.

Paní Borecká sdělila připomínku paní Pilné, která si myslí, že se do navrhovaného konceptu vzpomínkového háje moc nehodí centrální místo s lavičkami, které jsou umístěny naproti sobě. Paní Pilná si myslí, že když člověk na hřbitově vzpomíná na své blízké, uchyluje se raději do samoty.

Diskuse:

Pí. Borecká: Vzpomínkový háj by se mohl stát i místem obřadu. Někdo půjde uložit urnu a sejde se u toho celá rodina, v tom případě by lavičky dávaly smysl.

Pí. Pilná: Vodní prvek by se do vzpomínkového háje určitě hodil. Na druhou stranu ale nevím, jaké jsou pořizovací a provozní náklady, zda toto není příliš velký luxus.

Pí. Stojecová: Jedná se o návrh využití prostoru u hřbitova, který navrhl pan Štefl. Pan Štefl vycházel z požadavků města a celé místo graficky rozčlenil na různá zákoutí. A záleží pouze na členech komise, jaké bude rozčlenění tohoto prostoru. Zda se bude popel sypat na rozptylovou louku nebo ke stromům.

Pí. Borecká: Navrhují ponechat centrální místo tak, jak navrhuje pan Štefl a dále navrhují rozmístit lavičky.

Pí. Borecká: Moc se mi bídila myšlenka, že by se vcházelo do vzpomínkového háje přes loubí. Toto navrhovala paní Pilná.

Pí. Pilná: Ano, mě by se líbil tento prvek.

Pí. Stojecová: Předáme podněty panu Štefloví, aby je zpracoval.

Text usnesení č. 15/2022		Výsledek hlasování
Komise životního prostředí a odpadového hospodářství bere tento bod programu na vědomí a souhlasíme s návrhem pan Ing. Lukáš Štefla a navrhujeme rozmístit v centrálním místě lavičky od sebe a dále vytvořit loubí, kterým by se vcházelo.		
Pro	7	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

3) Zastavovací plán - lokalita Úvaly, ul. Jalovcová

Paní Borecká na úvod seznámila členy komise s bodem č. 3. Členům komise byla zaslána k připomínkování architektonická studie – zastavovací plán pro tuto lokalitu.

Stanoviska členů komise:**Pí Borecká:**

K zastavovacímu plánu ul. Jalovcová:

Obecně - zástavba v této lokalitě dává smysl, protože dojde k propojení stávající (přerušené) zástavby. Hmotově mi ovšem navržené objekty připadají nevhodně velké na dané pozemky, respektovala bych v tomto případě charakter stávající zástavby. Zástavba se má od centra směrem k okrajům města spíše rozvolňovat, než naopak. "Náměstí" s hřištěm a sportovištěm je určitě fajn - podobné prvky by měly být součástí jakékoli nové zástavby v Úvalech. Vítám si poměrně velké množství uliční zeleně.

Pí Pilná:

Dostáváme k posouzení, pokud dobře počítám šestý zastavovací plán v průběhu krátké doby (oblast Vinice, lokalita u úvalských rybníků, u uhelných skladů, na Hodově na místě starých sběrných surovin, Cukrovar). Všechny tyto plány mají společné rysy - na dané

ploše je umístěno co nejvíce domků s miniaturními zahrádkami, velká část původně zeleného území by se podle návrhů zastavěla, skokově by narostla doprava. U všech předchozích návrhů jsme se napříč komisí pro ŽP shodli, že jsou designované především s ohledem na zisk developerů a majitelů pozemků a neberou vůbec na zřetel charakter místa, ochranu přírody a blaho současných i budoucích obyvatel dané lokality.

Proto i já se v případě ul. Jalovcova připojuji k předchozím komentářům a navrhuji, aby se zde zástavba v současné době neuskutečnila (vždyť ještě není ani schválen nový územní plán!) a v budoucnu aby zde byly domy, které odpovídají charakteru stávající zástavby, tj. rodinné domy v poměrně velkých zahradách (min. 800 m²). Při zástavbě by pak mělo být zohledněn fakt, že dané území leží přímo na hranici nadregionálního biocentra, určitě by se mělo zachovat ochranné pásmo okolo této hranice a měl by být vytvořen biokoridor, kudy by mohla migrovat zvěř i drobní živočichové.

P. Urban:

k zastavovací studii v Zálesí:

Můj názor na danou studii je takový. Parcely by měly být minimálně 900m², míň rozhodně ne. Dále nikde nevidím vsakování dešťových vod. Zvětšil bych ulice a do ulic dát zelené pásy s více stromy a keři. Kolem silnice by měl být zelený pás stromů. Zvětšil bych dětské hřiště. Pohodlný přístup k lesu. Od lesa nechat cca 10m - 15m volný prostor. Nevím jestli město takovým rychlým rozrůstáním má dostatečné kapacity školek, škol, parkovacích ploch a kapacitu čistírny odpadních vod atd...

Nejlepší by bylo dát stop stav, dokud město nebude mít vhodné kapacity pro přijetí nových občanů.

P. Bakos:

Nesouhlasím s další zástavbou města Úval. Přivítal bych v této oblasti stop stav. Bylo by přínosné, kdyby se zastupitelstvo města Úval zamyslelo, jak se v současných NEpodmínkách usedlíkům v městě žije - nedostatečná infrastruktura. Měli bychom si více chránit a rozšiřovat přírodní prostředí jak uvnitř města, tak v jeho okolí a ne opět zahušťovat zástavbu. Současný návrh reprezentuje styl co nejvíce parcel a domů umístit do dané lokality a zajistit co největší zisk.

Pí. Maco:

K zaslané studii zastavovacího plánu ul. Jalovcová:

1. I přes to, že obvykle nepodporuji zástavbu/zábor orné půdy, v tomto konkrétním případě je to logický krok, který propojí zástavbu v ulici Jalovcová a v ulici Zálesí, která je nyní nepřírozeně přerušena.
2. Vzhledem k charakteru okolní zástavby relativně velkými rodinnými domy na poměrně velkých pozemcích se mi jeví navrhovaný projekt hmotově nevyhovující. Navrhovaných 33 nových domů plus malý park/hřiště je na danou lokalitu příliš zahuštěné, postrádá vzdušnost a pocit organického rozvoje/rozzrůstání města. Pokud by podobný návrh byl někde na okraji, mohlo by se nám to nelíbit, ale stále by to šlo akceptovat snáze, než tady uprostřed již existující zástavby.
3. Návazně na předešlý bod - vzhledem k objemu zastavěné plochy, zbyde málo prostoru na zeleň, což bude přispívat v přehřívání lokality v horkém počasí.
4. Zdá se mi, že projekt tohoto rozsahu by měl nabídnout víc v oblasti občanské vybavenosti, než jen hřiště/park.

5. Úvaly se prezentují jako město v zeleni, možná bychom mohli postoupit o krok dál a být i zelené město. Dnešní doba s rostoucími cenami energií přímo vybízí k povolování realizace pouze takových projektů, které budou využívat alespoň částečně obnovitelné zdroje - tj. solární kolektory na střechách, tepelná čerpadla, využití šedé vody apod.

Diskuse:

Pí. Borecká: Většina připomínek se týkala velikosti staveb, velikosti pozemku a velikosti veřejných ploch. Všichni se domnívají, že dojde k zahuštění lokality.

Pí. Stojecová: Domy nebudou stavěny u lesa, ale u komunikace.

Pí. Stojecová: Město bude požadovat za každou bytovou jednotku 450 000,- Kč na výstavbu infrastruktury města.

Pí. Maco: Nárůst vysokého počtu lidí.

P. Bakos: Nejsem pro další výstavbu, ve městě není kapacita.

P. Urban: Proč se nezakázalo v Úvalech stavět, proč stále zahušťujeme město.

Pí. Stojecová: Existují ve městě stavební uzávěry v Horoušánkách a v lokalitě mezi Slovany a Radlickou čtvrtí.

Odchod v 18:00 hod. Josef Polák.

Text usnesení č. 16/2022		Výsledek hlasování
Komise životního prostředí a odpadového hospodářství a bere tento bod na vědomí a doporučujeme rozvolnění výstavby a navrhujeme zvětšení pozemků na cca 800 m ² pro jednotlivý dům tak, aby to poměrově odpovídalo stávající zástavbě v Zálesí, a navrhujeme posunutí zástavby dále od lesa.		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	1	
Zdržel se	0	

4) Památné stromy

Paní Borecká na úvod seznámila členy komise s bodem č. 4 a předala slovo paní Stojecové. Paní Stojecová informovala členy komise, že obdržela návrh pana Urbana na tři památné duby.

- První strom se nachází, když půjdeme Osadní ulicí do Škvorecké obory, nachází se tam mohutný dub. Dle sdělení paní Stojecové má strom otevřenou dutinu a je napadený houbou a dřevokazným hmyzem. Město by mělo s tímto stromem velké finanční náklady. Paní Stojecová tento památný strom nedoporučuje.
- Druhý strom se nachází na méně přístupném místě, u oborní zdi, která lemuje silnici na Dobročovice. Nachází se tam velmi mohutný dub. Dle sdělení paní Stojecové je nutné doložit historickou hodnotu stromu a opatřit arboristický posudek zdravotního stavu. Následně by památný strom schválila rada města a zastupitelstvo města. Paní Stojecová tento památný strom doporučuje.
- Třetí strom se nachází na Vinici – bude následovat místní šetření.

Diskuse:

Pí. Maco: Z jakého důvodu to bude památný dub.

Pí. Stojecová: Strom musí být historicky doložen.

Pí. Borecká: V Úvalech máme památný strom u Fabráku – památná lípa, v Masarykově háji – památný dub a ve Škvorecké oboře – památný dub v majetku Lesů ČR.

Text usnesení č. 17/2022		Výsledek hlasování
Komise životního prostředí a odpadového hospodářství bere tento bod programu na vědomí		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

5) Pozimní výsadba 2022

Paní Borecká na úvod seznámila členy komise s bodem č. 5 a předala slovo paní Stojecové. Paní Stojecová informovala členy komise, že je podzimní výsadba závislá na finančních prostředcích a sadebním materiálu.

Plánovaná podzimní výsadba 2022:

- ul. Srbská,
- ul. Ruská,
- ul. Lužická,
- ul. Chorvatská

Výsadbu bude realizovat společnost Bonsoft s.r.o. Projektové dokumentace připravil pan Ing. Lukáš Štefl a jedná se o výsadbu keřů. Výsadba je nízkonákladová. V projektové dokumentaci není navržena výsadba stromů, která bude zrealizována v místech, které k tomu budou vhodná (bez sítí).

Na jaře 2022 byla zrealizována výsadba:

- ul. Jeronýmova
- ul. Poděbradova
- ul. Roháčova
- ul. Táboritská

Text usnesení č. 18/2022		Výsledek hlasování
Komise životního prostředí a odpadového hospodářství bere tento bod programu na vědomí		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

6) **Informace z Rady města Úvaly k přijatým usnesením komise životního prostředí a odpadového hospodářství**

r. 2019

Zápis č. 1

- Řešení zeleně v ul. Pražská a ul. 5.května – proběhlo
- Projektová dokumentace k rybníkům – proběhlo – čekáme na dotaci, PD k rybníkům je hotová,
- Zeleň a pozemkové úpravy přeložky I/12 – proběhlo - podařilo se prosadit, včetně pěšiny podél valů,
- Akce – Výmola, Úvaly, přírodě blízká protipovodňová opatření – proběhlo – je to před soutěžením PD ke stavebnímu povolení,
- Spolupráce s autorizovanou obalovou společností REMA AOS, a.s. – nebyla domluvena spolupráce.

Zápis č. 2

- Rekonstrukce rybníků – proběhlo – čekáme na dotaci, PD k rybníkům je hotová,
- Výsadba – Park Úvaly – Vinice (amfiteátr) – proběhlo – podařilo se zrealizovat,
- Pohádková odpadová cesta lesem v Úvalech – dotace Pošembeří - proběhlo – podařilo se zrealizovat,
- Revitalizace parkové plochy na ulici Jiráskova (park Satjam) – dotace SFŽP – proběhlo – podařilo se zrealizovat,
- Návrh vegetačních úprav areál Základní školy Úvaly – dotace SFŽP – proběhlo – podařilo se zrealizovat parčík v areálu školy,
- Použití herbicidního přípravku Agro Glyfo Klasik – proběhlo – příští rok odplevelení bez herbicidního přípravku.

Zápis č. 3

- Využití prostorů – návrh kulturního zařízení v objektu BD na náměstí – proběhlo – společnost Fisolta Property a.s. požádala o demolici objektu, bude zrealizováno na podzim 2023, následně bude probíhat výstavba,
- Dostavba areálu skladů v Radlické čtvrti – rozšíření jednoho skladu – nebylo zrealizováno,
- Rozšíření provozu firmy Tawesco Automotive – stále probíhá, je snaha uzavřít se společností plánovací smlouvu.

Zápis č. 4

- Květnaté louky – byly založeny u čističky odpadních vod a u koupaliště v ul. Horova. Po prvním roce se objevují první kyticky, bude posekáno kosou.
- Nachlingerův park – zrealizováno, park byl obnoven,
- Finální podoba tabulí o krmení ptáků – tabule byly vyrobeny a nainstalovány.

Zápis č. 5

- Rekonstrukce mlýnského rybníka – není zrealizováno, není uzavřena smlouva s panem Prokůpkem o dlouhodobém pronájmu. Bylo odsouhlaseno, že se rybník nebude rozšiřovat.
- Informace nový sběrný dvůr – proběhlo – podařilo se zrealizovat,

- Informace o dokončení Park Úvaly – Vinice – proběhlo – podařilo se zrealizovat,
- Informace ohledně květnatých luk – proběhlo – byly založeny dva záhony,
- Obecně závazná vyhláška č. 3/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využití a odstranění komunálních odpadů – sazba poplatku – každý rok je schvalována nová vyhláška,

r. 2020**Zápis č. 1**

- Posouzení vlivů na životní prostředí akce „Realizace montážní haly a odhlučnění areálu Tawesco Automotive s.r.o. Úvaly – stále probíhá, je snaha uzavřít se společností plánovací smlouvu.

Zápis č. 2

- Zasakovací pás Horoušánky – dokončen, snažíme se dosazovat další stromy,
- Výsadba remízku v poli (směr na Tlustovousy) – bylo vysázeno.

Zápis č. 3

- Park zamilovaných na Vinici – nebylo zrealizováno, bude vysázen les bez zvoničky lásky.

r. 2022**Zápis č. 1**

- Ulice Hakenova, pan Merta – návrh výstavby rodinného domu na části pozemku o výměře 1000 m² s jednou bytovou jednotkou – jsme s panem Mertou v jednání a na jeho náklady bude vybudován park s oddychovými prvky,
- U koupaliště – plánované rozparcelování lokality Nad Okrájkem s výstavbou inženýrských sítí a komunikací - stále v jednání, jakmile bude změna územního plánu, bude možné pozemky zastavět,
- Hostín – pan Bankovský – stále v jednání,
- Připomínky k návrhu územního plánu Úvaly – územní plán je ve fázi projednání námitek,
- Výsadba vzpomínkového háje – stále v jednání.

Text usnesení č. 19/2022		Výsledek hlasování
Komise životního prostředí a odpadového hospodářství bere tento bod programu na vědomí.		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

7) Ostatní

Pí. Borecká: Prosí doplnit a přidělat ukazatele na Pohádkové odpadové cestě lesem v Úvalech – úkol pro odbor životního prostředí.

Text usnesení č. 20/2022		Výsledek hlasování
Komise životního prostředí a odpadového hospodářství bere tento bod programu na vědomí.		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Jednání bylo ukončeno v 19:00 hod.

Zapsala: Daniela Jahnová

Ověřila: Mgr. Jaromíra Borecká