

# ZÁPIS

z 13. mimořádného jednání

Rady města Úvaly

konané dne

**20. 9. 2022**



## Z Á P I S

### 13. řádné jednání Rady města Úvaly, konané v mimořádném termínu dne 20. 9. 2022 v 8:00 hod. Zasedací místnost, MěÚ, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

**Přítomni:** Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe, Josef Polák, Miloslav Kolařík  
**Hosté:** Jana Tesařová,  
**Omluveni:** Ing. Ludmila Milerová  
**Ověřovatelé:** Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe,  
**Zapsal:** Monika Šimáňová  
**Za správnost odpovídá:** Jana Tesařová vedoucí úřadu

Starosta zahájil jednání v 8:00 hodin.

#### Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Zrušení výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu "Měsíčník Život Úval - grafické zpracování a tisk"	Schválen
3.	Zrušení usnesení č. R-314/2022 ze dne 23.8.2022 - Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu "Měsíčník Život Úval - grafické zpracování a tisk"	Schválen
4.	Vyhlášení výběrového řízení na "Měsíčník Život Úval - grafické zpracování a tisk II"	Schválen
5.	Žádost o vyjádření ke stavbě a umístění jezírka, na adrese Štefánikova 89, 250 82 Úvaly, na pozemku parc. č. 1758/1 a 1760, k.ú. Úvaly u Prahy	Schválen
6.	Žádost o vyjádření k novostavbě rodinného domu, na pozemku parc. č. 3268/320, k.ú. Úvaly u Prahy, lokalita Horoušánky	Schválen
7.	Žádost o vyjádření k dělení pozemku parc. č. 3840, k.ú. Úvaly u Prahy, ulice Milíčova, Úvaly	Schválen
8.	Žádost o vyjádření k výstavbě rodinných domů Úvaly - Radlická čtvrť, na pozemcích parc. č. 3841/138-141, 3841/144-147, 3841/150-173 a 3841/358-363, všechny v k.ú. Úvaly u Prahy	Schválen
9.	Žádost o vyjádření k novostavbě rodinného domu, na pozemku parc.č. 2366, ulice Tylova	Schválen
10.	Žádost o odpuštění nebo snížení "Příspěvku na infrastrukturu" Městu Úvaly za stavbu rodinného domu v ulici Tylova	Schválen
11.	Připomínka k nesouhlasnému stanovisku města Úvaly k řízení vedenému krajským úřadem Středočeského Kraje - David Fidler	Schválen
12.	Optické připojení průmyslového areálu Tawesco Automotive s.r.o.	Schválen
13.	Žádost o dělení pozemků ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR	Schválen
14.	Dělení pozemků parc.č. 3476/1 a 3477/1 k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví Lesů ČR s.p.	Schválen
15.	Žádost o dělení pozemku parc. č. 1890 k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví Správy železnic, státní organizace	Schválen
16.	Zrušení usnesení rady města č. R - 265/2022 ze dne 23.6.2022 - Záměr na směnu pozemků u trafostanice v ul. Riegerova	Schválen
17.	Uzavření Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace o prázdninách	Schválen
18.	Návrh na přidělení bytu v DPS Úvaly	Schválen
19.	Zrušení usnesení č.R-308/2022 ze dne 26.7.2022 - Přidělení bytu v DPS Úvaly	Schválen
20.	Zrušení usnesení č.R-307/2022 ze dne 26.7.2022 - Žádost o spolupořádatelství akce Úvalský kotlík	Schválen

<b>Bod</b>	<b>Věc</b>	<b>Stav po jednání</b>
<b>21.</b>	<b>Stanovení platu ředitele Základní školy Úvaly</b>	<b>Schválen</b>
<b>22.</b>	<b>Stanovení platu ředitele příspěvkové organizace Technické služby města Úvaly, p.o.</b>	<b>Schválen</b>
<b>23.</b>	<i>Různé</i>	
<b>24.</b>	<i>Ukončení jednání</i>	

#### **K jednotlivým bodům programu:**

##### **1. Zahájení**

#### **Bod 2. Zrušení výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu "Měsíčník Život Úval - grafické zpracování a tisk"**

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu, Jana Svatošová, projektový manažer

Město Úvaly na základě usnesení R- 273/2022 ze dne 26.7.2022 vyhlásilo výběrové řízení s názvem "Měsíčník Život Úval - grafické zpracování a tisk". Předpokládaná hodnota zakázky byla 1,7 mil. Kč bez DPH (zajištění tisku po dobu čtyř let). Dne 23. 8. 2022 byl usnesením č. R-314/2022 vybrán dodavatel, Ing. Dalibor Matějčík, IČO: 16637879, se sídlem Vančurova 11, 787 01 Šumperk. Při přípravě podkladů k uzavření smlouvy bylo zjištěno, že vybraný dodavatel zamýšlí pro plnění veřejné zakázky využít i jiné poddodavatele, než jaké uvedl v příloze č. 1 smlouvy, čímž by porušil zadávací podmínku omezení poddodávek na maximálně 40 % celkového plnění. Vybraný dodavatel byl vyzván k vysvětlení, které potvrdilo, že dodavatel má vlastními kapacitami realizovat pouze část plnění této veřejné zakázky nazvanou jako „manažerská činnost“ s hodnotou tohoto plnění 1.000,- Kč měsíčně z celkové hodnoty měsíčního plnění ve výši 31.758,- Kč.

Z tohoto důvodu bylo iniciováno druhé setkání hodnotící komise, kde byla v úvodu nabídka vybraného dodavatele vyřazena. Komise přistoupila k posouzení dalších nabídek, přičemž u nabídek dodavatelů, kteří se umístili na druhém až pátém místě, byla zjištěna systémová chyba, která následně vstupovala do kalkulace celkové nabídkové ceny, která přitom byla předmětem hodnocení. Jedinou nabídkou, kde tato chyba při stanovení celkové nabídkové ceny nebyla obsažena, byla nabídka posledního dodavatele s nejvyšší nabídkovou cenou. Pochybení uvedené v nabídkách druhého až pátého dodavatele v pořadí není možné odstranit opravou nabídek, neboť by tím došlo ke změně údajů, které jsou předmětem hodnocení, přičemž tyto nelze po podání nabídek měnit. Umožnění opravy nabídek by mohlo být také důvodně vnímáno jako diskriminační vůči poslednímu dodavateli v pořadí, jehož nabídka chybu v kalkulaci nabídkové ceny neobsahovala. Vzhledem k tomu, že uzavření smlouvy by tak z čistě formálních důvodů bylo možné pouze s dodavatelem, který se umístil jako poslední v pořadí a jehož nabídka byla ze všech obdržených nabídek ekonomicky nejméně výhodná, doporučuje hodnotící komise RM výběrové řízení zrušit a vypsát znovu.

#### **Usnesení č. R-352/2022**

##### **Rada města Úvaly**

##### **I. ruší**

výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu "Měsíčník Život Úval - grafické zpracování a tisk" z důvodu nesprávného sestavení nabídkové ceny většiny účastníků řízení

##### **II. ukládá**

##### **1. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2022

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Bod 3. Zrušení usnesení č. R-314/2022 ze dne 23.8.2022 - Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu "Měsíčník Život Úval - grafické zpracování a tisk"**

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Rada města na svém jednání dne 23.8.2022 usnesením R-314/2022 rozhodla o výběru dodavatele a přidělení zakázky s názvem "Měsíčník Život Úval - grafické zpracování a tisk" - uchazeč Ing. Dalibor Matějčík, IČO 16637879, se sídlem Vančurova 11, 787 01 Šumperk, s nabídkovou cenou 1 119 148 Kč bez DPH, a to na základě protokolu z hodnocení a pověřila Mgr. Petra Boreckého, starostu podpisem smlouvy o dílo. Rada města na svém jednání dne 20.9.2022 toto výběrové řízení zrušila, smlouva s vybraným uchazečem tedy nebyla uzavřena.

**Usnesení č. R-353/2022**

**Rada města Úvaly**

I. ruší

usnesení č. R-314/2022 ze dne 23.8.2022 ve znění:

Rada města Úvaly

I. rozhodla

o výběru dodavatele a přidělení zakázky s názvem "Měsíčník Život Úval – grafické zpracování a tisk" uchazeči Ing. Dalibor Matějčík, IČO 16637879, se sídlem Vančurova 11, 787 01 Šumperk, s nabídkovou cenou 1 119 148 Kč bez DPH, a to na základě protokolu z hodnocení

II. pověřuje

Mgr. Petra Boreckého, starostu podpisem smlouvy o dílo na plnění zakázky s názvem „Měsíčník Život Úval – grafické zpracování a tisk" s uchazečem Ing. Dalibor Matějčík, IČO 16637879, se sídlem Vančurova 11, 787 01 Šumperk, s nabídkovou cenou 1 119 148 Kč bez DPH

III. ukládá

Jitce Hamouzové, vedoucí odboru správního OSPR zajistit realizaci tohoto usnesení ve spolupráci s projektovou manažerkou

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Bod 4. Vyhlášení výběrového řízení na "Měsíčník Život Úval - grafické zpracování a tisk II"**

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

Projektový manažer předkládá Radě města návrh na vyhlášení výběrového řízení na tisk měsíčníku Život Úval.

Zadávací podmínky budou zveřejněny na profilu zadavatele a zároveň budou poptány následující tři společnosti:

1. Marek Dvořák, IČO 66030099, Dražická 2458/9, 190 16, Praha 9 - Újezd nad Lesy
2. BETIS, spol. s r.o., IČO 60202785, Podnikatelská 553, 190 11, Praha 9 - Běchovice
3. Calamarus, s.r.o., IČO 48536181, Pod Tábořem 54/10, 190 00, Praha 9 - Hrdlořezy

Administraci zakázky provede Mgr. Filip Karpíšek, advokát zapsán v seznamu České advokátní komory pod č. 9494, se sídlem Nemocniční 321, Cvikov, PSČ: 471 54.

Zároveň je navržena hodnotící komise pro hodnocení nabídek v tomto složení:

členové komise: Jan Poledník, Josef Štěpánovský, Jana Tesařová, Lenka Platzová, Josef Polák  
náhradníci: Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe, Jitka Hamouzová, Ing. Dana Kučerová

Předpokládaná hodnota zakázky je 1,7 mil. Kč bez DPH (zajištění tisku po dobu čtyř let).

Přepřipravená zadávací dokumentace bude doplněna.

## **Usnesení č. R-354/2022**

### **Rada města Úvaly**

- I. vyhlašuje  
poptávkové řízení na "Měsíčník Život Úval – grafické zpracování a tisk II" v předpokládané hodnotě 1,7 mil. Kč bez DPH
- II. souhlasí, aby  
administraci zakázky provedl Mgr. Filip Karpíšek, advokát zapsán v seznamu České advokátní komory pod č. 9494, se sídlem Nemocniční 321, Cvikov, PSČ: 471 54
- III. jmenuje  
členy sloučené hodnotící komise pro otevírání obálek a hodnocení cenových nabídek tomto složení:  
členové komise: Jan Poledník, Josef Štěpánovský, Jana Tesařová, Lenka Platzová, Josef Polák  
náhradníci: Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe, Ing. Dana Kučerová, Jitka Hamouzová
- IV. souhlasí  
v souladu vnitřní směrnici pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č.1/2021 s objednáním grafického zpracování a tisku měsíčníku Život Úval u Marka Dvořáka, IČO 66030099, se sídlem Dražická 2458/9, 190 16 Praha 9 - Újezd nad Lesy do doby, dokud nebude dříve znám vítěz výběrového řízení
- V. ukládá
  1. Ing. Janě Svatošové
    1. zajistit ve spolupráci s administrátorem zakázky Mgr. Filipem Karpíškem realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2022

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 5. Žádost o vyjádření ke stavbě a umístění jezírka, na adrese Štefánikova 89, 250 82 Úvaly, na pozemku parc. č. 1758/1 a 1760, k.ú. Úvaly u Prahy**

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá Radě města žádost společnosti YYYY s.r.o., se sídlem Láskova 1815/14, 148 00 Praha 4, korespondenční adresa je V.P. Čkalova 5, 160 00 Praha 6, IČ: 28742745, která zastupuje investora stavby společnost CANGARENA s.r.o., se sídlem Štefánikova 225, 250 82 Úvaly, na základě plné moci, o vyjádření ke stavbě a umístění jezírka, na adrese Štefánikova 89, 250 82 Úvaly, na pozemku parc. č. 1758/1 a 1760, k.ú. Úvaly u Prahy.

Jezírko má organický tvar, který vychází z prostorové koncepce navazující zahrady. Rozměry jezírka jsou směrem sever-jih 16,6 m a směrem východ-západ 11,8 m. Celková plocha vodní hladiny činí 137 m<sup>2</sup> s proměnlivou hloubkou od 0,3 do 1,5 m. Jezírko je výškově umístěno tak, aby dešťová voda z okolních povrchů do něho nestékala. Hráz jezírka se nachází na úrovni 280,2 m.n.m..

## **Usnesení č. R-355/2022**

### **Rada města Úvaly**

- I. souhlasí  
s vydáním souhlasného stanoviska ke stavbě a umístění jezírka, na adrese Štefánikova 89, 250 82 Úvaly, na pozemku parc. č. 1758/1 a 1760, k.ú. Úvaly u Prahy, pro společnost CANGARENA s.r.o., se sídlem Štefánikova 225, 250 82 Úvaly
- II. ukládá
  1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2022

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Bod 6. Žádost o vyjádření k novostavbě rodinného domu, na pozemku parc. č. 3268/320, k.ú. Úvaly u Prahy, lokalita Horoušánky**

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost pana M\*\*\*\*\* B\*\*\*\*\*, bytem Ú\*\*\*\*\* \*\*\*\*, \*\*\* \*\* N\*\*\*\*\*, o vyjádření ke stavbě rodinného domu, na pozemku parc. č. 3268/320, k.ú. Úvaly u Prahy, lokalita Horoušánky.

Projektová dokumentace obsahuje výstavbu rodinného domu o jedné bytové jednotce. Pozemek je připojen vjezdem na stávající komunikaci. Napojení rodinného domu bude na kanalizaci, vodovod a el. energii. Navržený rodinný dům je jednopodlažní s valbovou střechou.

Přípojky inženýrských sítí jsou přivedeny na pozemek. Novostavba rodinného domu vyžaduje napojení na technickou infrastrukturu. Zásobování vodou bude z přípojky na pozemku investora. Odkanalizování bude z přípojky přivedené na pozemek. Dešťové vody z objektu budou likvidovány na pozemku investora - budou zachytávány v nadzemních nádržích dešťových vod a dále využívány na zálivku. Přebytečné dešťové vody budou zasakovány vsakovací jímkou. Napojení na el. energii bude ze stávajícího pilířku na hranici pozemku. Na pozemku je navrženo parkovací místo pro dvě osobní vozidla.

Není zde potřeba kácení dřevin.

Předložená projektová dokumentace splňuje podmínky na výstavbu v dané lokalitě, rodinný dům je umístěn v dostatečných odstupech od hranic pozemku a jeho ráz a architektonické řešení bude dotvářet danou lokalitu. Oplocení je v souladu s OOP č. 1/2017 - Regulace výšky a průhlednosti oplocení.

S vlastníky pozemku nebude uzavřena Dohoda dle Zásad pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly, schválených Zastupitelstvem města dne 23.9.2021 pod usnesením č. Z-70/2021, a to z důvodu existující Plánovací smlouvy se společností Nanette, s.r.o., od které vlastník pozemek koupil.

Projednáno s architektem města.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje doporučuje radě města souhlasit s výstavbou rodinného domu, na pozemku parc. č. 3268/320, k.ú. Úvaly u Prahy, lokalita Horoušánky.

**Usnesení č. R-356/2022**

**Rada města Úvaly**

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska k novostavbě rodinného domu, na pozemku parc. č. 3268/320, k.ú. Úvaly u Prahy, lokalita Horoušánky, pro pana M\*\*\*\*\* B\*\*\*\*\*, bytem Ú\*\*\*\*\* \*\*\*\*, \*\*\* \*\* N\*\*\*\*\*

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2022

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Bod 7. Žádost o vyjádření k dělení pozemku parc. č. 3840, k.ú. Úvaly u Prahy, ulice Milíčova, Úvaly**

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost pana \*\*\*, T\*\*\*\*\* B\*\*\*\*\*, bytem D\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*, \*\*\* \*\* Ú\*\*\* \*\*\*, o vyjádření k dělení pozemku parc. č. 3840, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Milíčova, Úvaly.

Jedná se o pozemek parc. č. 3840, k.ú. Úvaly u Prahy, o rozloze 1244 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada, který je předmětem dělení. Důvodem dělení pozemku je záměr vybudování dvojice vícegeneračních rodinných domů. Každý pozemek bude mít přímý přístup z místní obslužné komunikace. Na pozemek parc. č. 3840, k.ú. Úvaly u Prahy jsou vyvedeny přípojky vody, elektro NN. Předmětné dělení pozemku je zakresleno v příloženém geometrickém plánu č. 3015-44/2018.

Projednáno s architektem města.

## Usnesení č. R-357/2022

### Rada města Úvaly

#### I. nesouhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska k dělení pozemku parc. č. 3840, k.ú. Úvaly u Prahy, ulice Milíčova, 250 82 Úvaly, dle předloženého geometrického plánu č. 3015-44/2018, pro pana \*\*\*, T\*\*\*\*\* B\*\*\*\*\*, bytem D\*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\*, \*\* Ú\*\*\* \*\* \*\*\*,

#### II. upozorňuje

na platné Opatření obecné povahy č.3/2019 "Stavební uzávěra pro vyjmenované stavby"

#### III. ukládá

##### 1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2022

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Bod 8. Žádost o vyjádření k výstavbě rodinných domů Úvaly - Radlická čtvrť, na pozemcích parc. č. 3841/138-141, 3841/144-147, 3841/150-173 a 3841/358-363, všechny v k.ú. Úvaly u Prahy**

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá Radě města žádost pana Z\*\*\*\*\* H\*\*\*\*, bytem R\*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\*, \*\* Č\*\*\*\* \*\*\*, který zastupuje investora stavby společnost YD Real Estate Alfa s.r.o., se sídlem Na Poříčí 1071/17, 110 00 Praha 1-Nové Město, IČ: 09257594, na základě plné moci, o vyjádření k výstavbě rodinných domů Úvaly - Radlická čtvrť, na pozemcích parc. č. 3841/138-141, 3841/144-147, 3841/150-173 a 3841/358-363, všechny v k.ú. Úvaly u Prahy.

Projektová dokumentace řeší zástavbu rodinnými domy v lokalitě Radlická čtvrť. Jedná se o 31 rodinných domů, včetně terénních úprav jejich pozemků a oplocení, napojení domů na technickou infrastrukturu z koncových bodů na přípojkách a likvidaci dešťových vod na jednotlivých pozemcích rodinných domů. Stavba se dělí na stavební objekty:

SO 01 Rodinný dům typ S

SO 02 Rodinný dům typ J

SO 03 Rodinný dům typ T

SO 01-Z Rodinný dům typ S - zrcadlený

SO 02-Z Rodinný dům typ J - zrcadlený

dále SO 10 Dočasné zařízení staveniště

SO 20 Opěrné stěny, terénní úpravy a oplocení

SO 31 Domovní přípojky vodovodu

SO 32 Domovní přípojky kanalizace

SO 33 Likvidace dešťových vod, retence, vsaky

SO 40 Domovní přípojky NN

SO 50 Domovní přípojky SLP

Zpracovaná projektová dokumentace je v souladu s platným územním plánem města Úvaly. Dle územního plánu se pozemky nachází v čistě obytném území a část několika pozemků zasahuje do území izolační zeleně. Pro záměr výstavby rodinných domů a technické a dopravní infrastruktury pro tyto rodinné domy, byla uzavřena mezi investorem a městem Úvaly plánovací smlouva, v které jsou definovány podmínky na vybudování technické infrastruktury a její předání stanoveným správcům a provozovatelům.

V části oplocení je splněno opatření obecné povahy č. 1/2017 - Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly. Pro oplocení budou použity systémové svařované drátěné díly s výškou maximálně 160 cm a průhledností min. 50 %. Mezi drátěné díly oplocení budou osazeny betonové stěny pro zapuštění poštovních schránek, zvonkových tabel a osazení tabulek s č.p., u domů SO 03 pak do těchto stěn budou zapuštěny přípojkové skříně NN a elektroměrové skříně.

Není zde požadováno žádné kácení dřevin.

Projednáno s architektem města.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí s výstavbou rodinných domů Úvaly - Radlická čtvrť, na pozemcích parc. č. 3841/138-141, 3841/144-147, 3841/150-173 a 3841/358-363, všechny v k.ú. Úvaly u Prahy.

#### **Usnesení č. R-358/2022**

##### **Rada města Úvaly**

###### I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska k výstavbě rodinných domů Úvaly - Radlická čtvrť, na pozemcích parc. č. 3841/138-141, 3841/144-147, 3841/150-173 a 3841/358-363, všechny v k.ú. Úvaly u Prahy, pro společnost YD Real Estate Alfa s.r.o., se sídlem Na Poříčí 1071/17, 110 00 Praha 1-Nové Město, IČ: 09257594

###### II. ukládá

###### 1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2022

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **Bod 9. Žádost o vyjádření k novostavbě rodinného domu, na pozemku parc.č. 2366, ulice Tylova**

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost paní \*\*\*\*\*. H\*\*\*\*\* J\*\*\*\*\* a pana \*\*\*. Š\*\*\*\*\* J\*\*\*\*\*, oba bytem \*\*\*. \*\*\*\*\* \*\*\*\*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\*, které zastupuje na základě plné moci pan Ing. arch. Jakub Loučka, Pod Vodojemem, 252 09 Hradištko, IČO: 71565078 k projektové dokumentaci "Npvstavba rodinného domu Úvaly, ulice Tylova, p.č. 2366, Úvaly u Prahy".

Jedná se o stavbu pro trvalé bydlení o jedné bytové jednotce se zastavěnou plochou 199,6m<sup>2</sup> o dvou nadzemních podlaží na pozemku o rozloze 726m<sup>2</sup>. Parkování je řešeno garáží pro jedno auto a parkovací stání pro druhé auto. Součástí výstavby je i stavba sauny a kůlny. Při výstavbě je dodržena uliční čára okolních rodinných domů tzn. cca 4m od ulice Tylova.

Přípojka vodovodu bude provedena ze stávajícího řadu v ulici Tylova do vodoměrné šachty na pozemku. Splaškové vody budou řešeny přípojkou na stávající řad splaškové kanalizace v ulici Tylova. Dešťové vody z objektu budou likvidovány na pozemku investora. Dešťová voda bude svedena do akumulární nádrže a dále do tělesa vsaku a bude využívána na zalévání. Na hranici pozemku je umístěn elektropilíř pro rozvody el. energie. Pro vytápění bude použito tepelné čerpadlo vzduch/voda, využití rekuperační vzduchotechnické jednotky a krbová vložka. Oplocení je v souladu s OOP č. 1/2017 - Regulace výšky a průhlednosti oplocení. Oplocení je řešeno betonovou podezdívkou o výšce 28cm s betonovými sloupky. Výplň bude tvořena kovovou pásovinou. Celková výška oplocení je 160cm.

Manželé nepodepsali "Dohodu o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele" a požádali žádost o odpuštění nebo snížení příspěvku.

#### **Usnesení č. R-359/2022**

##### **Rada města Úvaly**

###### I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska k novostavbě rodinného domu, na pozemku parc. č. 2366, k.ú. Úvaly u Prahy, ulice Tylova, pro paní \*\*\*\*\*. H\*\*\*\*\* J\*\*\*\*\* a pana \*\*\*\*\*. Š\*\*\*\*\* J\*\*\*\*\*, oba bytem \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\*, za podmínky podepsání "Dohody o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele"

###### II. ukládá

###### 1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2022

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**



## **Bod 10. Žádost o odpuštění nebo snížení "Příspěvku na infrastrukturu" Městu Úvaly za stavbu rodinného domu v ulici Tylova**

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost o odpuštění nebo snížení "Příspěvku na infrastrukturu" Městu Úvaly za stavbu rodinného domu v ulici Tylova paní \*\*\*\*. H\*\*\*\*\* J\*\*\*\*\* a pana \*\*\*. Š\*\*\*\*\* J\*\*\*\*\*, oba bytem \*\*\*. \*\*\*\*\* \*\*\*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\*

### **Usnesení č. R-360/2022**

#### **Rada města Úvaly**

##### **I. nesouhlasí**

s odpuštěním nebo snížením "Příspěvku na infrastrukturu" Městu Úvaly za stavbu rodinného domu v ulici Tylova paní \*\*\*\*\* H\*\*\*\*\* J\*\*\*\*\* a pana \*\*\*\* Š\*\*\*\*\* J\*\*\*\*\*, oba bytem \*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\*

##### **II. ukládá**

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2022

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 11. Připomínka k nesouhlasnému stanovisku města Úvaly k řízení vedenému krajským úřadem Středočeského Kraje - David Fidler**

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města Připomínku k nesouhlasnému stanovisku města Úvaly k řízení vedenému krajským úřadem Středočeského Kraje od pana Davida Fidera, IČO: 70762881. Odbor životního prostředí a územního rozvoje zaslal v červenci Krajskému úřadu Středočeského Kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství nesouhlasné stanovisko proti záměru společnosti David Fidler, Slunečnicová 2283/42, 106 00 Praha 10 – Záběhlice, IČO: 70762881 k povolení provozu stacionárního zařízení „Sběr autovraků Úvaly“. Pan Fidler podává nyní připomínku, že se nejedná o nové zařízení, ale, že provozuje sběr autovraků dlouhodobě a legálně s povolením Krajského úřadu. Nyní se jedná pouze o zaktualizování povolení dle nového zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., a to včetně provozního řádu.

### **Usnesení č. R-361/2022**

#### **Rada města Úvaly**

##### **I. bere na vědomí**

připomínku pana Davida Fidera, Slunečnicová 2283/42, 106 00 Praha 10 – Záběhlice, IČO: 70762881

##### **II. souhlasí se**

záměrem společnosti David Fidler, Slunečnicová 2283/42, 106 00 Praha 10 – Záběhlice, IČO: 70762881 povolení provozu stacionárního zařízení „Sběr autovraků Úvaly“, do doby zahájení realizace výstavby bytového a obchodního komplexu na Hostíně

##### **III. ukládá**

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2022

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 12. Optické připojení průmyslového areálu Tawesco Automotive s.r.o.**

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí předkládá radě města žádost společnosti SITEL s.r.o. o přehodnocení nesouhlasného stanoviska Odboru životního prostředí k optickému připojení průmyslového areálu Tawesco Automotive s.r.o. z důvodu uzavřené Smlouvy o spolupráci při výstavbě sítě elektronických komunikací a o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě. Stanovisko bylo společnosti SITEL s.r.o. zasláno v prosinci 2021. Odbor životního prostředí a územního rozvoje vydal nesouhlasné stanovisko

k žádosti a důvodem je skutečnost, že nebyla doposud uzavřena „Plánovací smlouva pro Areál Tawesco“ mezi společnostmi Tawesco Automotive s.r.o. a městem Úvaly, která bude obsahovat podrobné technické a další podmínky napojení na veřejnou infrastrukturu.

#### **Usnesení č. R-362/2022**

##### **Rada města Úvaly**

I. bere na vědomí

žádost společnosti SITEL s.r.o. o přehodnocení nesouhlasného stanoviska Odboru životního prostředí k optickému připojení průmyslového areálu Tawesco Automotive s.r.o

II. nesouhlasí

s optickým připojením průmyslového areálu Tawesco Automotive s.r.o., Úvaly společností ABAK s.r.o., Lomecká 695, 190 16 Praha 9 - Újezd nad Lesy, IČO: 40763153 z důvodů doposud neuzavřené „Plánovací smlouvy pro Areál Tawesco“ mezi společnostmi Tawesco Automotive s.r.o. a městem Úvaly, která bude obsahovat podrobné technické a další podmínky napojení na veřejnou infrastrukturu

III. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2022

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **Bod 13. Žádost o dělení pozemků ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR**

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost Ředitelství silnic a dálnic ČR na dělení pozemků dle geometrického plánu č.3407-1101/2022 společnosti BELZA-GEO s.r.o., schváleného Katastrálním úřadem PGP-2180/2022 ze dne 16.6.2022. Tímto plánem se odděluje pěšina přes komunikaci I/12 přiléhající k ulici Bulharská.

#### **Usnesení č. R-363/2022**

##### **Rada města Úvaly**

I. souhlasí

s oddělením pozemků ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 Praha 4 - Nusle dle geometrického plánu č.3407-1101/2022 od společnosti BELZA-GEO s.r.o., schváleného Katastrálním úřadem PGP-2180/2022 ze dne 16.6.2022

II. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2022

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **Bod 14. Dělení pozemků parc.č. 3476/1 a 3477/1 k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví Lesů ČR s.p.**

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost Ředitelství silnic a dálnic ČR na dělení pozemků dle geometrického plánu č.3382-3006/2022 společnosti Geodetické sdružení s.r.o., schváleného Katastrálním úřadem PGP-1333/2022-209 ze dne 12.4.2022. Tímto plánem se oddělují části lesních pozemků pro účely přestavby křižovatky I/12 a II/101. Vlastníkem předmětných pozemků jsou Lesy ČR s.p.

#### **Usnesení č. R-364/2022**

##### **Rada města Úvaly**

I. souhlasí

s dělením pozemků ve vlastnictví Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové - Nový Hradec Králové, IČO: 42196451 dle geometrického plánu č.3382-3006/2022 společnosti Geodetické sdružení s.r.o., schváleného Katastrálním úřadem PGP-1333/2022-209 ze dne 12.4.2022

II. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2022

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Bod 15. Žádost o dělení pozemku parc. č. 1890 k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví Správy železnic, státní organizace**

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost o dělení pozemku parc. č. 1890 k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví Správy železnic, státní organizace dle geometrického plánu 3392-67/2022 Správy železnic, státní organizace, odsouhlasený katastrálním úřadem PGP-2882/2022-209 ze dne 19.8.2022. Jedná se o oddělení části pozemku, na kterém je umístěn vstupní podchod a trakční podpěra. Věcné břemeno "A" je právo k trakčním podpěrám a věcné břemeno "B" je právo k trase kabelu nízkého napětí. Toto oddělení je z důvodu prodeje pozemku městu Úvaly pro dopravní terminál.

**Usnesení č. R-365/2022**

**Rada města Úvaly**

I. souhlasí

s dělením pozemku parc. č. 1890 k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví Správy železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7 dle geometrického plánu 3392-67/2022 Správy železnic, státní organizace, odsouhlasený katastrálním úřadem PGP-2882/2022-209 ze dne 19.8.2022

II. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2022

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Bod 16. Zrušení usnesení rady města č. R - 265/2022 ze dne 23.6.2022 - Záměr na směnu pozemků u trafostanice v ul. Riegerova**

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh na zrušení usnesení č. R - 265/2022 ze dne 23.6.2022 - Záměr na směnu pozemků u trafostanice v ul. Riegerova. ve znění:

Rada města Úvaly

I. doporučuje Zastupitelstvu města Úvaly souhlasit s uveřejněním záměru na směnu pozemků mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic, 250 82 Úvaly pozemky parc.č. 186/2 a 186/1 oba v k.ú. Úvaly u Prahy o celkové rozloze 104m<sup>2</sup> a spoluvlastníky \*\*\*. P\*\*\*\* L\*\*\*\*\*, \*\*\*\*. J\*\*\*\*\* L\*\*\*\*\*, \*\*\*\*.K\*\*\*\* L\*\*\*\*\*, P\*\*\* L\*\*\*\*\*, P\*\*\* M\*\*\*\*\*, \*\*\*.\*\*\*\*. L\*\*\*\* L\*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\*, pozemky parc.č. 188/2 a 187/4 oba v k.ú. Úvaly u Prahy o celkové výměře 236m<sup>2</sup>. Pozemky budou odděleny dle návrhu geometrického plánu č. 3413-1102/2022 zpracovaného společností Belza-Geo s.r.o

II. ukládá Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR zajistit realizaci tohoto usnesení

Důvodem je doplnění původního záměru o podíl 1/4 z pozemku parc.č. 187/3 k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví města Úvaly, který je rovněž součástí směny s rodinnou Lavičkovou, a který byl radou města dne 26.7.2022 usnesením č. R-292/2022 doporučen zastupitelstvu města ke schválení.

**Usnesení č. R-366/2022**

**Rada města Úvaly**

I. ruší

usnesení č. R - 265/2022 ze dne 23.6.2022 ve znění:

Rada města Úvaly

I. doporučuje Zastupitelstvu města Úvaly souhlasit s uveřejněním záměru na směnu pozemků mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic, 250 82 Úvaly pozemky parc.č. 186/2 a 186/1 oba v k.ú. Úvaly u Prahy o celkové rozloze 104m<sup>2</sup> a spoluvlastníky \*\*\*\* P\*\*\*\* L\*\*\*\*\*, \*\*\*\* J\*\*\*\*\* L\*\*\*\*\*, \*\*\*\*.K\*\*\*\* L\*\*\*\*\*, p\*\*\* L\*\*\*\*\*, p\*\*\* M\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* L\*\*\*\* L\*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\* \*\*, \*\* \*\* \*\*\*\*\* , pozemky parc.č. 188/2 a 187/4 oba v k.ú. Úvaly u Prahy o celkové výměře 236m<sup>2</sup>. Pozemky budou odděleny dle návrhu geometrického plánu č. 3413-1102/2022 zpracovaného společností Belza-Geo s.r.o

II. ukládá Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR zajistit realizaci tohoto usnesení

II. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2022

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Bod 17. Uzavření Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace o prázdninách**

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Ředitelka Mateřské školy Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ žádá zřizovatele o vyjádření k uzavření tohoto školského zařízení o prázdninách. Mateřská škola by byla uzavřena o vánočních prázdninách od 24.12.2022 do 30.12.2022, jedná se o 4 pracovní dny. Provoz MŠ bude obnoven od 2.1.2023.

V souladu s vyhláškou č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, v platném znění může ředitel po projednání se zřizovatelem omezit nebo přerušit provoz mateřské školy.

#### **Usnesení č. R-367/2022**

##### **Rada města Úvaly**

I. souhlasí

s uzavřením Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace o vánočních prázdninách od 23.12.2022 do 30.12.2022 (5 pracovních dnů)

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2022

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Bod 18. Návrh na přidělení bytu v DPS Úvaly**

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

V Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, Úvaly došlo k uvolnění bytu č. 114 o velikosti 2+kk.

Radě města je předkládán návrh na přidělení tohoto bytu. Návrh je předložen po prověření potřebnosti a sociálních podmínek žadatelů o byt v DPS. Bylo provedeno sociální šetření pracovníci sociálního oddělení správního odboru, na základě kterého je doporučeno přidělit byt pí Ivě Hrušovské.

#### **Usnesení č. R-368/2022**

##### **Rada města Úvaly**

I. souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 114 o velikosti 2+kk v Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, s žadatelkou pí. I\*\*\* H\*\*\*\*\*, nar. \*\*\*\*\*, bytem \*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*, \*\*\*\*\*

II. pověřuje

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. podpisem nájemní smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh smlouvy  
přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Bod 19. Zrušení usnesení č.R-308/2022 ze dne 26.7.2022 - Přidělení bytu v DPS Úvaly**

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Rada města na svém jednání dne 26.7.2022 přijala usnesení R-308/2022, kterým souhlasila s uzavřením nájemní smlouvy na byt č.206 v Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, Úvaly s p. Petrem Fischerem. Tento zájemce ze zdravotních důvodů smlouvu nepodepsal, do DPS nebude umístěn.

**Usnesení č. R-369/2022**

**Rada města Úvaly**

I. ruší

usnesení č.R-308/2022 ze dne 26.7.2022 ve znění:

Rada města Úvaly

I. souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 206 o velikosti 1+kk v Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, s žadatelem p. Petrem Fischerem, nar. 15.4.1939, bytem Maroldova 1203, Úvaly

II. pověřuje vedoucí odboru správního OSPR podpisem nájemní smlouvy

III. ukládá vedoucí odboru správního OSPR zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Bod 20. Zrušení usnesení č.R-307/2022 ze dne 26.7.2022 - Žádost o spolupořadatelství akce Úvalský kotlík**

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Rada města Úvaly na svém jednání dne 26.7.2022 přijala usnesení č. R-307/2022, kterým souhlasila se spolupořadatelstvím, podporou a pomocí při zajištění 9.ročníku akce Úvalský kotlík dne 10.9.2022. Dne 30.8.2022 bylo na úřad doručeno oznámení pořadatele o zrušení akce z důvodů přihlášení malého počtu účastníků.

**Usnesení č. R-370/2022**

**Rada města Úvaly**

I. ruší

usnesení Rady města Úvaly č.R-307/2022 ze dne 26.7.2022 ve znění:

Rada města Úvaly

I. souhlasí

se spolupořadatelstvím, podporou a pomocí při zajištění 9.ročníku akce Úvalský kotlík dne 10.9.2022:

- zapůjčení dopravních značek

- zapůjčení nádob na odpad a jejich vyvezení

- přivezení a odvezení cca 25 koleček písku (na ochranu dlažby pod kotlíky)

II. ukládá vedoucí odboru správního OSPR zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Bod 21. Stanovení platu ředitele Základní školy Úvaly**

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

V souladu s § 102 odst.2 písm. b) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích je radě města předkládán návrh na stanovení platu - úprava zařazení do třídy, výše příplatku za vedení a výše osobního příplatku řediteli základní školy Úvaly.

Mgr. Lukáš Kunc splňuje podmínky pro zvýšení příplatku za vedení, dlouhodobě dosahuje kvalitních výsledků, je pozitivně hodnocen a proto je radě města předkládám návrh na zvýšení osobního příplatku. Zařazení do třídy je v souladu s katalogem prací upraveno (základní škola současně nezaměstnává pedagogického psychologa).

## Usnesení č. R-371/2022

### Rada města Úvaly

I. stanovuje

v souladu s § 102 odst.2 písm. b) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích řediteli Základní školy úvaly Mgr. Lukáši Kuncovi, nar.\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* s účinností od 1.9.2022 plat dle neveřejné přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. tajemník úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 11.2.2020

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - neveřejná příloha - platový výměr  
přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### Bod 22. Stanovení platu ředitele příspěvkové organizace Technické služby města Úvaly, p.o.

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

V souladu s § 102 odst.2 písm. b) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích je v kompetenci rady plnit vůči právnickým osobám a organizačním složkám založeným nebo zřízeným zastupitelstvem obce úkoly zakladatele nebo zřizovatele. V souvislosti s nařízením vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě ve znění pozdějších předpisů je radě města předkládán návrh změny platového výměru ředitele příspěvkové organizace Technické služby města Úvaly, příspěvkové organizace p. Jaroslava Špačka, nar. \*.\*\*.\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* s účinností od 1.9.2022.

## Usnesení č. R-372/2022

### Rada města Úvaly

I. stanovuje

v souladu s § 102 odst.2 písm. b) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích a nařízením vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě ve znění pozdějších předpisů plat řediteli příspěvkové organizace Technické služby města Úvaly, p. Jaroslavu Špačkovi, nar. \*\*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\* \*\*\*\*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* s účinností od 1.9.2022 ve výši dle neveřejné přílohy tohoto usnesení

II. pověřuje

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2022

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### 23. Různé

### 24. Ukončení jednání

---

Starosta ukončil jednání v 9:00 hodin.

**Mgr. Petr Borecký**  
starosta

**Ing. Alexis Kimbembe**  
místostarosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

**Smlouva o nájmu bytu zvláštního určení v DPS**  
**podle ust. § 2201, § 2235 a násl. A § 2300 občanského zákoníku**

pan/paní/  
se sídlem:

Bankovní účet:  
(dále také „nájemce“)

**a**

**Město Úvaly**

IČO: 00240931

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

bankovní účet č.: 19 -1524201/0100

**zastoupené Jitkou Hamouzovou, vedoucí správního odboru**

(dále také jen „pronajímatel“)

(společně též jako „smluvní strany“)

### I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem bytového domu na adrese **Nám. Svobody 1570, Úvaly** stojící na pozemku p.č. 2153/27 v k.ú. Úvaly u Prahy a je uvedena na LV číslo 10001, ve kterém se nachází **bytová jednotka číslo....., v ..... nadzemním podlaží.** (dále jen „byt“).

2. Celková výměra podlahové plochy bytu **je..... m<sup>2</sup>.**

Plocha místností:

- pokoj + kk	..... m <sup>2</sup>
- předsíň	.....m <sup>2</sup>
- koupelna + WC	.....m <sup>2</sup>
- lodžie	.....m <sup>2</sup>
- sklepní kóje	.....m <sup>2</sup>

Přesný rozsah, vybavení a zařízení bytu je uveden v evidenčním listu a v protokolu o převzetí bytu, které tvoří nedílné přílohy této smlouvy.

3. Byt je bytem (bytovou jednotkou) v domě s pečovatelskou službou, tedy jde o nájem bytu zvláštního určení ve smyslu § 2300 a § 2301 občanského zákoníku.

4. Byt uvedený v předchozím odstavci je vybaven **.....** (dále jen „příslušenství“).

### II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt včetně jeho součástí a příslušenství jako byt zvláštního určení (dále také jen „předmět nájmu“).

2. Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné a úhradu za služby spojené s nájmem bytu.

### III. Účel užívání



1. Nájemce bude byt, jakož i jeho součásti a příslušenství užívat za účelem bydlení v domě s pečovatelskou službou, t. j. k pokrytí pouze své bytové potřeby spojené s užíváním poskytovaných sociálních služeb. Bydlení rodinných příslušníků, osob blízkých a jiných osob je vyloučeno a nájemce bere výslovně na vědomí, že není zásadně oprávněn přihlásit k trvalému či přechodnému pobytu v rámci evidence obyvatel jinou osobu bez výslovného souhlasu pronajímatele. Rovněž není nájemce oprávněn přenechat tento byt do užívání jiné osobě.
2. S bytem zvláštního určení jsou spojeny služby Pečovatelské služby Úvaly, a nájemce se výslovně zavazuje, že bude po dobu nájmu tyto služby odebírat podle aktuální nabídky služeb Pečovatelské služby Úvaly a tyto služby hradit.
3. Nájemce má vedle práva užívat předmět nájmu i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno.
4. Změnit dohodnutý účel užívání může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
5. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu ani umožnit bydlení jakýmkoli osobám, včetně osob blízkých.

#### **IV. Výše nájemného, záloh na služby, jejich splatnost, způsob placení, vyúčtování záloh na služby a režim nakládání s osobními údaji**

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše činí ..... Kč (slovy: .....Kč) za kalendářní měsíc a zálohy na služby na základě evidenčního listu (popřípadě dle zvýšení nebo snížení záloh na služby dle vyúčtování). Částka záloh na služby činí .....Kč (slovy:.....Kč).
2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci a osobám žijícím s ním ve společné domácnosti požívat zejména tato plnění služeb
  - a) dodávky elektrické energie,
  - b) dodávky tepla a teplé vody,
  - c) dodávky plynu,
  - d) dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod,
  - e) osvětlení společných prostor,
  - f) další služby podle konkrétního nájmu specifikované v předpisu záloh za služby.jako plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu (dále jen "služby"); přesná specifikace a výše záloh za služby spojené s užíváním bytu je vyčíslena v evidenčním listě, který tvoří nedílnou přílohu této nájemní smlouvy.
3. Nájemné a zálohy za služby je nájemce povinen uhradit podle této smlouvy **nejpozději 25. dne kalendářního měsíce za který je nájemné a zálohy placeno** (dále jen "platba").
4. Nájemce platbu uhradí bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele u Komerční banky **č.ú. 19-1524201/0100**, přičemž při každé platbě je povinen uvádět stanovený variabilní **symbol (VS) .....**; tento účet je transparentním účtem města.
5. Odesláním platby na tento účet nájemce je seznámen se skutečností že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli i prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji nájemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace plateb: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další

text byl-li plátcem uveden. Podle ust. § 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů má smluvní strana rovněž právo na ochranu práv subjektů údajů. Pokud nájemce nesouhlasí s uvedením platby na transparentních účtech města, má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600 GE Money Bank. Platby nájemného lze hradit též v hotovosti v pokladně městského úřadu anebo na běžný účet města jehož číslo je uvedeno na webových stránkách města, na informačních cedulích městského úřadu či jej lze získat na vyžádání.

6. Nezaplatí-li nájemce platbu do 25 dne kalendářního měsíce od jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši určené dle platných právních předpisů (§ 1970 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 351/2013 Sb.).
7. Skutečnou výši cen a celkových záloh za jednotlivá plnění je pronajímatel povinen vyúčtovat nájemci vždy za kalendářní rok po doručení konečného vyúčtování za ten který rok za energie od jednotlivých správců těchto sítí. Nedoplatky nebo přeplatky z vyúčtování jsou splatné do jednoho měsíce po doručení vyúčtování nájemci.
8. Nájemce v souladu se v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy, uděluje tímto městu Úvaly na dobu neurčitou svůj souhlas k elektronickému či jinému zpracování svých údajů v souvislosti s nájmem bytu města.
9. Pronajímatel je povinen, a to nejpozději do 31.8. následující kalendářní rok, vyúčtovat nájemci jím poskytnuté zálohy, a to u plnění, u nichž je to možné, dle skutečné spotřeby, jinak v takové výši, v níž je pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu povinen za příslušná plnění platit jejich poskytovateli (dodavateli) na základě s ním uzavřených smluv. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách přeplatek, je pronajímatel povinen tento přeplatek nájemci uhradit. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách nedoplatek, je nájemce povinen tento nedoplatek pronajímateli hradit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů poté, co k tomu bude pronajímateli vyzván.
10. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši měsíčních záloh v případě, že některý z poskytovatelů (dodavatelů) plnění uvedených v odstavci 1 zvýší výši záloh, které jsou tomuto poskytovateli na základě s ním uzavřených smluv povinen platit pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu.
11. Při rekonstrukci objektu nebo bytové jednotky ze strany pronajímatele, může pronajímatel zvýšit nájemné. Zvýšení nájemného může být provedeno až po ukončení rekonstrukce objektu nebo bytové jednotky na základě písemného sdělení pronajímatele.

## **V. Doba nájmu**

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou.
2. Nájem končí
  - a) odstoupením od smlouvy
  - b) písemnou výpovědí nájemce; nájemce je povinen vklidit byt do 15 dnů od doručení výpovědi
  - c) poruší-li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu,

- d) výpovědí pronajímatele nájemci s tříměsíční výpovědní dobou ze stanovených důvodů (§ 2288 odst. 1 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů):
- poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
  - je-li nájemce odsouzen za úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
  - má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat, nebo
  - je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu.

## **VI. Předání a převzetí předmětu nájmu**

1. Pronajímatel je povinen předat a nájemce převzít předmět nájmu, a to ke dni započetí nájmu dle této smlouvy (článek V. odst. 1 smlouvy).
2. Pronajímatel je oprávněn provádět stavební úpravy bytu a jiné podstatné změny v bytě jen se souhlasem nájemce; tento souhlas může nájemce odepřít jen ze závažných důvodů.
3. Pronajímatel jako vlastník nemovitosti (stavby domu a pozemku) má uzavřenou pojistnou smlouvu na specifikovanou nemovitost v čl. 1. Pronajímatel neodpovídá za škody na movitých věcech nájemce, vzniklých živelnou událostí, vloupáním a škody vzniklé vandalismem; nájemce si může uzavřít pojistnou smlouvu (např. pojištění domácnosti) na pronajatý byt.
4. O předání a převzetí předmětu nájmu pronajímatel a nájemce sepiší předávací protokol, který se jejich podpisem stává nedílnou součástí této smlouvy. Do protokolu se uvedou stav bytu a jeho příslušenství, stavy příslušných měřicích zařízení a případné závady, budou-li zjištěny.

## **VII. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel je povinen:
  - a) předat nájemci byt včetně příslušenství ve stavu způsobilém k sjednanému účelu užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu;
  - b) odstranit závady bránící řádnému užívání bytu nebo závady, jimiž je výkon některého nájemcova práva dle této smlouvy ohrožen; v opačném případě je nájemce po předchozím upozornění pronajímatele oprávněn odstranit takové závady v nezbytné míře a požadovat od pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.
2. Nájemce je povinen:
  - a) platit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné a zálohy na služby,
  - b) užívat byt včetně jeho příslušenství a společné prostory domu řádně a v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a domovním řádem, provozním řádem domu s pečovatelskou službou, zejména udržovat byt a společné prostory domu v čistotě,
  - c) dodržovat domovní řád, provozní řád domu s pečovatelskou službou a zajistit jeho dodržování osobami žijícími ve společné domácnosti, jakož i návštěvami nájemce a osob žijících ve společné domácnosti s nájemcem,
  - d) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu těch oprav, které

- má provést pronajímatel, i na hrozící škodu; v opačném případě nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,
- e) umožnit pronajímateli na jejich žádost přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
  - f) nést náklady spojené s běžnou údržbou bytu a jeho příslušenství a na jejich drobné opravy uvedené v domovním řádu; na větší opravy je nájemce povinen upozornit pronajímatele a umožnit jim jejich provedení; nepostará-li se nájemce o běžnou údržbu bytu a včasné provedení drobných oprav, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sam a požadovat od nájemce náhradu,
  - g) po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočtu naměřených hodnot; nájemce je rovněž povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu či jeho příslušenství a patří pronajímateli,
  - h) nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě on nebo ti, kdo s ním bydlí; nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu;
  - i) nájemce je povinen zdržet se provádění stavebních úprav či jiných podstatných změn v bytě či ve sklepě bez souhlasu pronajímatele; v případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil,
  - j) nájemce se zavazuje dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy,
  - k) nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebením; o tomto předání bude pořízen zápis podepsaný smluvními stranami, do nějž se mj. uvedou stavy příslušných měřicích zařízení.
3. Nájemce si je vědom skutečnosti a výslovně souhlasí, že není s ohledem na specifikaci bytu, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele sám vyměnit nbo vyměnit či doplnit zámek u vstupních dveří do bytu.
4. Nájemce si je vědom skutečnosti a výslovně souhlasí, že do bytu mohou vstupovat pracovníci domu sociálních služeb s pečovatelskou službou za účelem jejich pracovní činnosti související s péčí nájemce.
5. Nájemce si je vědom skutečnosti, že zemře-li nájemce, nájem bytu zvláštního určení skončí a pronajímatel vyzve nájemcovy dědice, aby byt do tří měsíců vyklidili. Byt zvláštního určení nepřechází do nájmu dědice. V případě společného nájmu (např. manželů) užívání tohoto bytu druhým uživatelem zůstává nedotčeno za podmínek stanovených touto smlouvou a právními předpisy.

### **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.

3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Odstoupení smlouvy je možné z důvodů porušení smlouvy z podstatných důvodů nebo z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu; odstoupení od smlouvy má účinky do budoucna, protože tato smlouva zavazuje k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Uzavření nájmu s nájemcem schválila rada města Úvaly usnesením č. R- \_\_\_\_ / \_\_\_\_ na svém zasedání konaném dne \_\_\_\_\_ a pověřila vedoucí správního odboru podpisem této smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce jeden stejnopis.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne .....

V Praze dne .....

za pronajímatele:

nájemce:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_