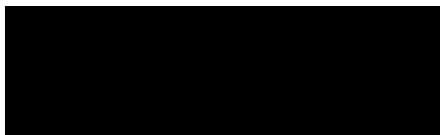


Smlouva o služebnosti požívacího práva
uzavřená podle § 1285 a následujících občanského zákoníku

Jméno, Příjmení:
Bytem:
RČ:



jako oprávněná osoba (dále jen „**oprávněná**“)

a

Město Úvaly

Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupen: Mgr. Petr Borecký, starosta města
Pověřen k podpisu: Mgr. Petr Borecký, starosta města
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

jako obtížená osoba (dále jen „**obtížený**“ nebo „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

uzavírají v souladu s ust. § 1285 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) **tuto smlouvu o služebnosti požívacího práva** (dále jen „smlouva“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Obtížený výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to pozemku parc.č. 1892 o výměře 29 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je budova č.p. 986, vše zaps. na LV č. 10001 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze.
2. Oprávněná prohlašuje, že má sjednáno věcné břemeno užívání stavby č.p. 986, kat. úz. Úvaly u Prahy, zapsané v KN pod číslem V3 3770/95 PolVZ 196/96 sjednané v kupní smlouvě ze dne 12.12.1995 založené v KN.

II. ZRUŠENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE ZAPSANÉHO V KN

1. **Smluvní strany sjednávají, že věcné břemeno užívání stavby č.p. 986, kat. úz. Úvaly u Prahy, zapsané v KN pod číslem V3 3770/95 PolVZ 196/96 sjednané v kupní smlouvě ze dne 12.12.1995 založené v KN se bezúplatně zrušuje.**
2. K zániku věcného břemene podle odstavce 1 dojde na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu.

III. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI POŽIVACÍHO PRÁVA

1. **Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného dle § 1285 a násl., požívací právo pozemku parc.č. 1892 jehož součástí je stavba č.p. 986, kat. úz. Úvaly u Prahy na dobu určitou, které je vázáno na rezolutivní (rozvazující) podmínku a to do vydání pravomocného rozhodnutí o demolici stavby č.p. 986 (demoliční výměr).**

Požívací právo je sjednáváno jako osobní služebnost (*in personam*) oprávněné.

Požívací právo podle této smlouvy se zřizuje bezúplatně.

2. Ke vzniku požívacího práva podle odstavce 1 dojde na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Oprávněná tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této smlouvy o zřízení služebnosti, a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o

před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

2. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených se zápisem práva k pozemku na katastru nemovitostí hradí obtížený.

V. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
2. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
3. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě či úpravě smlouvy za účelem naplnění této smlouvy.

VI. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Oprávněná prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
4. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
5. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem,
6. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly **R – 235/2022** ze dne **7.6.2022** a pověřila starostu města Úvaly Mgr. Petra Boreckého, jejím podpisem.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
8. Právní účinky zřízení služebnosti se řídí zákonem a ujednáním této smlouvy.
11. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
12. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží povinný, **jeden** stejnopis obdrží oprávněný a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu za účelem vkladu do katastru nemovitostí.

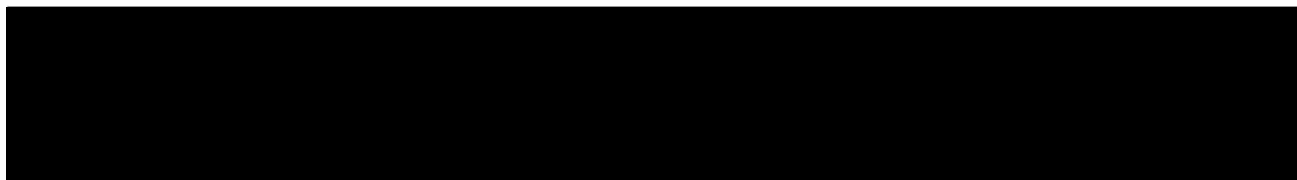
13. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne 12. 9. 2022

Za město Úvaly

V Úvalech dne 18. 8. 2022

Za oprávněného



Starosta města Úvaly

oprávněná



