

Smlouva o spolupráci – činnost architekta městské zeleně
uzavřená podle § 1746 občanského zákoníku

SMLUVNÍ STRANY

Jméno: doc. Ing. Lukáš Štefl, Ph.D.
Adresa: Partyzánská 1277, 570 01 Litomyšl
IČO: 87804565
(dále jen „architekt městské zeleně“)

a

Město Úvaly
se sídlem: Pražská 276, Úvaly
IČO: 240 931
bankovní účet: 19-1524201 / 0100
zastoupená Mgr. Petrem Boreckým, starostou města
(dále jen „Město Úvaly“)

(společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ust. § 1746 a.n. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o spolupráci (dále jen „smlouva“):

Článek 1
Úvodní ustanovení

1. Město Úvaly je povinno pečovat o všestranný rozvoj svého území podle § 2 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Podle § 174 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, lze v územních, stavebních a dalších řízeních využít součinnosti experta. Cíle a úkoly územního plánování uvedené v § 18 a 19 stavebního zákona rovněž odůvodňují expertní spolupráci architekta městské zeleně. Město Úvaly je podle § 85 stavebního zákona, účastníkem všech územních řízení, ve kterých může podávat svá vyjádření.

Článek 2
Předmět smlouvy

1. Architekt městské zeleně provádí komplexní výkon činnosti architekta městské zeleně při udržování a rozvoji města Úvaly z hlediska architektonického, urbanistického, estetického a výtvarného, územně plánovacího, dopravního a dalších souvisejících činností jako dílčí odborná činnost v oblasti ochrany přírody [zejména § 2 zákona 114/1992 Sb.] v k.ú. města Úvaly.
2. Architekt městské zeleně v rámci činnosti podle odstavce 1 odborně posuzuje v procesu územního plánování a stavebního řízení s cílem prosazovat vytváření ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny, provádí odborné poradenství orgánům města v samostatné a přenesené působnosti při řešení otázek v oblasti zahradní a krajinné architektury na území města se záměrem vytvořit kulturní prostředí pro obyvatele města a jeho návštěvníky s vhodnými sociálními, užitkovými a estetickými vlastnostmi, poskytuje služby v oblasti koncepce veřejné zeleně města, navrhování a dozorování nad realizacemi běžné údržby

městské zeleně, posuzování funkční a estetické hodnoty dřevin navržených ke kácení (vyjadřování se k záměrům kácení městské zeleně), návrhy běžné náhradní výsadby, a plní další úkoly v oblasti ochrany přírody a krajiny podle požadavků města Úvaly (dále jen „činnost architekta městské zeleně“).

3. Architekt městské zeleně spolupracuje s vedením města Úvaly, městského úřadu Úvaly a příslušnými odbory v oblastech dotčených konkrétními činnostmi odborů (např. životního prostředí, výstavby, urbanismu, dopravy, vodního hospodářství, veřejného pořádku atp.).
4. Provedení díla je vázáno na osobní vlastnosti architekta městské zeleně. Architekt městské zeleně provádí svoji činnost osobně na svůj náklad a své nebezpečí. V případě využití odborných jiných odborných osob architektem městské zeleně přizvaných, pokud nejde o případ dalších odborných smluvních partnerů města Úvaly, je odpovědný za činnost takových osob jako svých subdodavatelů.
5. Účastní se na zasedání příslušných orgánů města, na které byl pozván anebo jejichž je členem (komise rady města, výbory zastupitelstva města apod.), jakož i odborných veřejných panelů týkajících se činností architekta městské zeleně.
6. Objednávky ze strany města Úvaly na činnost architekta městské zeleně jsou dle dohody nebo rozpisu činnosti (prací).

Článek 3

Cena díla a způsob úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude hrazena v měsíčních cyklech podle v daném měsíci splněných objednávek objednatele na základě vydané faktury zhotovitelem a bude uhrazena na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Objednávky budou mezi smluvními stranami doručovány písemně nebo emailem.
2. Strany se dohodly na hodinové sazbě 500 Kč (slovy pětset korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů ke dni vystavení faktury.

Článek 4

Další ujednání o právech a povinnostech stran

1. Město Úvaly je oprávněno kdykoliv v průběhu díla kontrolovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou.
2. Město Úvaly se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost k činnosti architekta městské zeleně, a to ve lhůtě, jíž mu zhotovitel určí.
3. Architekt městské zeleně postupuje při provádění díla v plné součinnosti s objednatelem na základě jeho příkazů ohledně způsobu plnění činnosti architekta městské zeleně.
4. Architekt městské zeleně je povinen dodržet při provádění činnosti architekta městské zeleně všechny právní předpisy, normy a technologické směrnice objednatele týkající se činností podle této smlouvy.
5. Pokud architekta městské zeleně nebude moci činnost architekta městské zeleně na základě objednávky nebo jeho část provést, je povinen bez jakéhokoli odkladu o tomto neprodleně uvědomit město Úvaly.

6. Strany se dohodly, že architektka městské zeleně je oprávněna využívat technické a technologické zařízení města Úvaly, které je potřebné nebo mu za tímto účelem bylo městem Úvaly předáno do užívání, byť i na přechodnou dobu.
7. K předání a převzetí dochází průběžně na základě objednávek v termínech tam uvedených, nebo po dohodě stran.

Článek 5

Společná a závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
3. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
4. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
5. Význam užití terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného.
6. Tato smlouva se s ohledem na její smysl a účel uzavírá na dobu neurčitou.
7. Výpověď ze smlouvy může učinit kterákoliv smluvní strana s výpovědní lhůtou šest měsíců, která počíná běžet prvním dnem po měsíci, kdy byla výpověď druhé straně doručena.
8. Odstoupení smlouvy je možné z důvodů porušení smlouvy z podstatných důvodů nebo z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu; odstoupení od smlouvy má účinky do budoucna, protože tato smlouva zavazuje k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo

souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

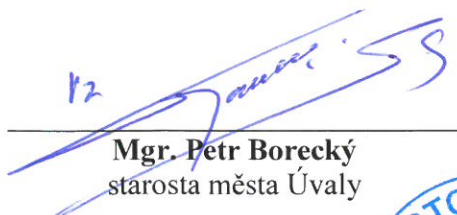
10. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
12. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
13. Uzavření této smlouvy schválila Rada Města Úvaly usnesením č. R-315/2022 na svém zasedání konaném dne 23.8.2022.
14. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení radou města.
15. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží tři stejnopisy a městský architekt jeden stejnopis.
16. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle určitě, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne 22. 9. 2022

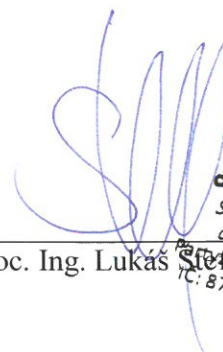
V Litomyšli dne 5. 9. 2022

za město Úvaly:

architekt městské zeleně

12

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly




doc. Ing. Lukáš Štefl, Ph.D.
ŠTEFLOVI - atelier zahradní
a krajinné architektury
Pražská 1277, 570 01 Litomyšl
IČ: 87804565, Tel.: 737 807 440