

## **SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**

uzavřená mezi subjekty

### **1. Město Úvaly**

Se sídlem : Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
Identifikační číslo : 00240931  
DIČ : CZ00240931  
Zastoupeno : Mgr. Petrem Boreckým, starostou města  
Oprávněn k podpisu : Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a  
dopravy

(jako „povinný“)

a

### **2. Správa železnic, státní organizace**

Se sídlem : Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00  
IČO : 70994234  
DIČ : CZ70994234  
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl A, vložka 48384  
Zastoupená : Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství  
Praha, na základě pověření č. 2381 ze dne 21. 3. 2018

(jako „oprávněný nebo SŽ“)

## **Čl. I. Úvodní ustanovení**

I.1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č.276/27; p.č. 276/38 a p.č. 1896 v katastrálním území Úvaly u Prahy, zapsanými v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ (dále též „služebné pozemky“).

I.2. Oprávněný má na služebných pozemcích umístěno technické zařízení dráhy blíže specifikováno v článku II.1. Služebné pozemky jsou situovány v obvodu a ochranném pásmu dráhy železniční trati Česká Třebová os.n.(vč.)(bez seř.n) - Praha Masarykovo nádraží (včetně)TU 1501 vlevo v žkm 387,498-387,561, vlevo v žkm 387,749-387,803 a vpravo v žkm 387,973-387,998.

## **Čl. II. Předmět a obsah služebnosti**

II.1. Povinný zřizuje touto smlouvou oprávněnému na dobu neurčitou služebnost spočívající v právu zřídit a provozovat ve služebném pozemku p.č. **276/27**:

- kabelové vedení ve správě SŽ

a to včetně práva chůze a jízdy za účelem přístupu, správy, údržby, oprav, rekonstrukce a modernizace 24 hodin denně, vše v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. **2904-72/2017**, k.ú. Úvaly u Prahy, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ, dne 18. 9. 2017 pod PGP-3257/2017-209, a který tvoří nedílnou součást smlouvy jako její příloha č. 1.

II.2. Povinný zřizuje touto smlouvou oprávněnému na dobu neurčitou služebnost spočívající v právu zřídit a provozovat ve služebném pozemku p.č. **276/38**:

- kabelové vedení ve správě SŽ

a to včetně práva chůze a jízdy za účelem přístupu, správy, údržby, oprav a modernizace 24 hodin denně, vše v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. **3045-170985/2018**, k.ú. Úvaly u Prahy, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ, dne 16. 11. 2018 pod PGP-4748/2018-209, a který tvoří nedílnou součást smlouvy jako její příloha č. 2.

II.3. Povinný zřizuje touto smlouvou oprávněnému na dobu neurčitou služebnost spočívající v právu zřídit a provozovat ve služebném pozemku p.č. **1896**:

- vodovodní přípojku ve správě SŽ

a to včetně práva chůze a jízdy za účelem přístupu, správy, údržby, oprav a modernizace 24 hodin denně, vše v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. **3045-170985/2018**, k.ú. Úvaly u Prahy, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ, dne 16. 11. 2018 pod PGP-4748/2018-209, a který tvoří nedílnou součást smlouvy jako její příloha č. 2.

II.4. Oprávněný práva zahrnující služebnost přijímá a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

II.5. Věcná břemena se zřizují **bezúplatně**.

### **Čl. III.**

#### **Závěrečná ustanovení**

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění, ze zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 274/2001 Sb., a ze zákona o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.

III.2. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva bude předložena oprávněným příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření. Náklady související se vkladem práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.

III.3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy oprávněným.

III.4. Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práva věcného břemene - služebnosti, zavazují se smluvní strany k odstranění uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

III. 5. Oprávněný prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s



touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

III.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

III.7. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly R-**331/2022** ze dne 23. 8. 2022 a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy, jejím podpisem.

III.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za předchozí podmínky, schválení uzavření této smlouvy, Radou města Úvaly. Právní účinky převodu vlastnictví se řídí zákonem.

III.9. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv

III.10. Tato smlouva obsahující bez příloh tři tištěné textové strany, je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu jedno vyhotovení obdrží povinný, dvě vyhotovení oprávněný a jeden výtisk je určen pro vkladové řízení.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 2904-72/2017

Příloha č. 2: Geometrický plán č. 3045-170985/2018

V Praze dne ..... - 4. 10. 2022  
Oprávněný:


V Úvalech dne ..... 12. 10. 2022  
Povinný:



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Dle přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidence	číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>		Označení dílu
276/8	6	60	ostat. pl. dráha	276/8	6	26	84		0	276/8		2581	6	26	84
				276/27		33	22			2	276/8		2581		33
	6	60	06		6	60	06								

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Dle přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidence	číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>		Označení dílu
276/8										276/8		2581			

Břemeno :  
 Oprávněný : dle smluv  
 Druh věcného břemene: dle smluv

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemku vyznačení věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Robert Štolba</b>		Jméno, příjmení: <b>Ing. Robert Štolba</b>	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2407/2008		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2407/2008	
	Dne: 17. 9. 2017 číslo: 134/2017		Dne: 25.9. 2017 číslo: 718/2017	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhovitel: Dagmar Neškudlová - geodetické práce Horáčkova 1214/23, Praha Číslo plánu: 2904-72/2017 Okres: Praha-východ Obec: Úvaly Kat. území: Úvaly u Prahy Mapový list: Český Brod 8-3/32 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přetepsoným způsobem. viz. seznam souřadnic		Katastrální úřad souhlasí s otiskováním parcel.  KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ Ing. Ivana Cincibusová PGP- 3257/2017-209 2017.09.18 16:00:07 CEST		
		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě  		



list 1



Detail:

Detail:

276/8

276/27

2993

3018/1

3018/2

3018/4

3018/3

276/2

276/6

382-107

2934/1

2097

1902/9

1902/1

2100

2102

382 105

list 2

