

ZÁPIS

z 2. zasedání

Zastupitelstva města Úvaly

konaného dne

24. 11. 2022



Město Úvaly

Z Á P I S

2. Zastupitelstva města Úvaly,
konané dne 24. 11. 2022 v 18:00 hod.
Sál, DPS, Nám. Svobody 1570, Úvaly

Přítomni: Bc. Markéta Rydvalová, Ing. Alexis Kimbembe, Bc. Miloš Ulrich, Petra Fuxová, Miloslav Kolařík, Mgr. Hana Němcová, Ing. Jan Černý, Mgr. Vojtěch Dvořáček, Mgr. Jaromír Gloc, Ing. Hana Kameníková, Bc. Pavla Bínová, Václav Buček, Bc. Ondřej Martinovský, Tomáš Leier, DiS., Josef Polák

Hosté: Jana Tesařová, Ing. Helena Hozmanová, Jitka Hájková, Ing. Renata Stojecová, Ph.D., Ing. arch. Miroslav Hofman, Jitka Hamouzová, JUDr. Patrik Šebesta, Jaroslav Špaček, Ing. Jana Svatošová, Jana Králová, Monika Šimáňová,

Ověřovatelé: Bc. Markéta Rydvalová, p. Miloslav Kolařík, Bc. Ondřej Martinovský,

Zapsal: Monika Šimáňová

Za správnost odpovídá: vedoucí úřadu Jana Tesařová

Tento zápis obsahuje údaj o počtu přítomných členů zastupitelstva, schválený pořad jednání zastupitelstva obce, průběh a výsledek hlasování a přijatá usnesení, dále podstatu projednávané věci, projevy zastupitelů a občanů výslovně požadované k uvedení do zápisu a dále informaci o tom, zda proběhla diskuze a jména diskutujících. Úplné znění diskusí a dotazů zastupitelů a občanů k jednotlivým bodům jednání je obsaženo v nepřerušovaném a kompletním záznamu zasedání zastupitelstva umístěném na internetových stránkách města a uloženém na městském úřadě. Tento záznam byl přenášen online na video kanále: [www stránky YouTube - www.youtube.com](http://www.youtube.com) <<http://www.youtube.com>> - kanál Město Úvaly, který bude obsahovat osobní údaje účastníků jednání a může obsahovat osobní údaje návštěvníků jednání. Dále bude pořízen video záznam, který bude možné přehrát a stáhnout na [www stránkách YouTube - www.youtube.com](http://www.youtube.com) <<http://www.youtube.com>> - kanál Město Úvaly. Tento záznam bude přístupný po dobu 4 let a poté bude smazán. Účelem uveřejnění video streamu a video záznamu je lepší informování občanů o jednání zastupitelstva v souladu s § 97 Zákona o obcích, přičemž právním základem je oprávněný zájem informovat veřejnost o jednání zastupitelstva obce.

Starostka zahájila zasedání v 18:00 hodin.

Poté starostka pokračovala v jednání a konstatovala, že jednání zastupitelstva bylo svoláno v řádném termínu a běžnou kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů je zastupitelstvo usnášení schopné. Starostka se dotazovala, zda měl někdo z ověřovatelů k minulému zápisu připomínky. Pí Němcová a p. Kolařík konstatoval, že zápis byl ověřen.

Určení návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Návrh členů návrhové komise ve složení: Mgr. Hana Němcová, Mgr. Vojtěch Dvořáček
Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje návrhovou komisi ve složení:
Mgr. Hana Němcová, Mgr. Vojtěch Dvořáček
Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh ověřovatelů zápisu: p. Miloslav Kolařík, Bc. Ondřej Martinovský
Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje ověřovatele zápisu:

p. Miloslav Kolařík, Bc. Ondřej Martinovský
Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Na základě návrhu zastupitelů navrhuji doplnění do programu jako bod 13 - Revize veřejnoprávních smluv o poskytování městské policie, bod 14 - Příprava senior taxi pro obyvatele města Úvaly, bod 15 - Jmenování členů redakční rady měsíčníku Život Úval.

Poté starostka nechala hlasovat o níže uvedeném programu.

Pro - 15 Proti - 0 Zdržel se - 0

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	<i>Zahájení</i>	
2.	Informace starostky o činnosti Rady města Úvaly za období od 7.11.2022 do 24.11.2022	Schválen
3.	Členství ve finančním výboru	Schválen
4.	Členství v kontrolním výboru	Schválen
5.	Volba určeného zastupitele pro územní plánování - protinávrh p. Černý	Schválen
6.	<i>Dotazy, iniciativní návrhy občanů</i>	
7.	Zřízení výboru pro investice, výstavbu a územní plánování	Schválen
8.	Obecně závazná vyhláška města Úvaly o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství	Schválen
9.	Dodatek č. 2 k plánovací smlouvě se společností RP Pražská s.r.o.	Schválen
10.	Směnná smlouva na pozemky u trafostanice v ul. Riegerova	Schválen
11.	Studie stavebního záměru pro vybudování Městského domu dětí a mládeže v Úvalech - rekonstrukce objektu čp. 91 - protinávrh usnesení p. Gloc	Schválen
12.	Studie stavebního záměru pro vybudování Městského domu dětí a mládeže v Úvalech - rekonstrukce objektu čp. 91 - protinávrh usnesení p. Černý	Schválen
13.	Udělení ocenění Junior města Úvaly 2022	Schválen
14.	Revokace podpisů starosty a místostarosty města v souvislosti s volbami 2022 po skončení mandátu starosty a místostarosty na dokumentech schválených zastupitelstvem města v minulém volebním období	Schválen
15.	Revize veřejnoprávních smluv o poskytování služeb městské policie	Schválen
16.	Příprava Senior taxi pro obyvatele města Úvaly	Schválen
17.	Jmenování členů Redakční rady měsíčníku Život Úval	Schválen
18.	Zrušení usnesení Z - 20a/2022 - Volba určeného zastupitele pro územní plánování	Schválen
19.	Volba určeného zastupitele pro územní plánování - protinávrh usnesení p. Černý	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
20.	Volba určeného zastupitele pro územní plánování - původní návrh usnesení	Schválen
21.	Různé	
22.	Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva	
23.	Ukončení jednání	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Informace starostky o činnosti Rady města Úvaly za období od 7.11.2022 do 24.11.2022

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Starostka informovala přítomné o činnosti Rady města Úvaly za období od 7.11.2022 do 24.11.2022. Jednání rady se konalo 1x. Kompletní obsah jednání rady města je včetně příloh je k dispozici na webových stránkách města.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: starostka, p. Gloc, p. Leier, p. Martinovský, p. Černý, p. Dvořáček, p. Kolařík,

Proběhla diskuze mezi občany: p. Vosecký.

Usnesení č. Z-17a/2022

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zprávu o činnosti Rady města Úvaly za období od 7.11.2022 do 24.11.2022

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zpráva o činnosti Rady města Úvaly

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zpráva o činnosti Rady města Úvaly

přijato, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 3. Členství ve finančním výboru

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Na ustavujícím zasedání Zastupitelstva města Úvaly dne 20.10.2022 bylo přijato usnesení č. Z - 10a/2022, kterým zastupitelstvo zřídilo finanční výbor a kontrolní výbor. Zvolilo jejich předsedy, předsedou finančního výboru Mgr. Jaromíra Gloce. Finanční výbor zřídilo zastupitelstvo 11 členný.

Zapisovatelem je navržena pí Dana Kyrlová.

Návrh vedení města na jmenování členů finančního výboru:

Ing. Josef Zach, ***. **.*.****, ***** Václav Buček, ***. **.*.****, *****

Josef Polák, ***. **.*.****, *****

Bc. Ondřej Martinovský, ***. **.*.****, *****

Romana Komínková, ***. **.*.****, *****

Bc. Jan Angelov - Janev, ***. **.*.****, *****

Ing. Hana Setničková, ***. **.*.****, *****

Ing. Jana Kytlicová, ***. **.*.****, *****

Ing. Hana Opálková, ***. **.*.****, *****

RNDr. Petr Franěk, Ph.D., ***. **.*.****, *****

Diskuze mezi zastupiteli: starostka, Ulrich, Gloc,

Proběhla diskuze mezi občany: p. Vosecký.

Usnesení č. Z-18a/2022

Zastupitelstvo města Úvaly

I. jmenuje

členy finančního výboru:

Ing. Josef Zach, **** *, **** *Václav Buček, ****
****, **** *Josef Polák, **** *, ****
****, **** *Bc. Ondřej Martinovský, **** *, ****
****Romana Komínková, **** *, **** *Bc. Jan
Angelov - Janev, **** *, **** *Ing. Hana
Setničková, **** *, **** *Ing. Jana Kytlicová, ****
****, **** *Ing. Hana Opálková, **** *, ****
** *, **** *RNDr. Petr Franěk, Ph.D., **** *, ****,
**** *

zapisovatelem pí Dana Kyrálová

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí úřadu

Termín: 31.12.2022

přijato, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 4. Členství v kontrolním výboru

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Na ustavujícím zasedání Zastupitelstva města Úvaly dne 20.10.2022 bylo přijato usnesení č. Z - 10a/2022, kterým zastupitelstvo zřídilo finanční výbor a kontrolní výbor. Zvolilo jejich předsedy, předsedou kontrolního výboru Mgr. Vojtěcha Dvořáčka. Kontrolní výbor zřídilo zastupitelstvo 7 členů.

Zapisovatelem je navržena pí Jitka Hamouzová.

Návrh vedení města na jmenování členů kontrolního výboru:

Bc. Pavlína Bínová, ***. *.*, ****, **** * ****, *** *Ing. Ludmila Milerová,
. *.*, *.*, *, **** * ****, *** *

Mgr. Ivana Šťastná, ***. *.*, *.*, ****, **** * ****, *** *

Mgr. Pavel Arazim, Ph.D. ***. *.*, *.*, ****, **** * ****, *** *

Tomáš Leier, ***. *.*, *.*, ****, **** * ****, *** *

Ing. Zuzana Netušilová, ***. *.*, *.*, ****, **** * ****, *** *

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-19a/2022

Zastupitelstvo města Úvaly

I. volí

členy kontrolního výboru zastupitelstva města Úvaly:

Bc. Pavlína Bínová, **** *, **** *Ing. Ludmila
Milerová, **** *, **** *Mgr. Ivana Šťastná, ****
****, **** *Mgr. Pavel Arazim, Ph.D. **** *,
**** *, **** *Tomáš Leier, **** *, **** *,
** *Ing. Zuzana Netušilová, **** *, **** *,

Zapisovatelem pí Jitka Hamouzová

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí úřadu

Termín: 31.12.2022

přijato, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 5. Volba určeného zastupitele pro územní plánování - protinávrh p. Černý

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Zastupitelstvu města je předkládán v souladu s ust. § 47 odst. 1 zák. 183/2006 Sb., stavební zákon návrh na zvolení určeného zastupitele pro územní plánování a to Ing. Hanu Kameníkovou, ***. *.*.*.****, ***** ***** ****, *** ** *****. Určený zastupitel musí být určen jak pro celý nový územní plán, tak i pro dílčí změny ve stávajícím územním plánu.

Určený zastupitel spolupracuje s pořizovatelem, aby byla zajištěna přímá vazba obce na průběh pořizování územního nebo regulačního plánu nebo jejich změn. Roli nebo činnost určeného zastupitele lze zjednodušeně charakterizovat jako zajištění přenosu informací mezi pořizovatelem a projektantem na straně jedné a zastupitelstvem města na straně druhé. Požadavek zvolit ze zastupitelstva města jednoho zastupitele, který bude plnit úkoly „určeného zastupitele“, je dán stavebním zákonem. Určený zastupitel musí být členem zastupitelstva.

Funkce určeného zastupitele trvá od jeho schválení zastupitelstvem města po dobu pořizování územního plánu nebo po dobu pořizování změny územního plánu, případně regulačního plánu (pokud by byl v budoucnu pořizován). Určený zastupitel rovněž může být zastupitelstvem schválen pro dobu pořizování více změn územního plánu (např. po dobu trvání jeho mandátu). Funkce určeného zastupitele zaniká se zánikem mandátu zastupitele. Z dikce stavebního zákona vyplývá, že město může mít pouze jednoho určeného zastupitele. Úspěšnému pořízení územního plánu nebo jeho změny, případně regulačního plánu, bez zbytečných komplikací a zdržování jejich projednání v zastupitelstvu města významně napomáhá aktivní činnost určeného zastupitele.

Jedná se zejména o:

- soustavné sledování průběhu pořizování územního plánu nebo jeho změny, případně regulačního plánu, sledování činnosti pořizovatele i projektanta a sledování toho, zda jsou jednotlivé kroky dostatečně dokladovány,
- včasný přenos informací mezi zastupitelstvem města, pořizovatelem a projektantem.

Dosud vykonával funkci určeného zastupitele Ing. Jan Černý, který se stal zastupitelem i v tomto volebním období.

Určený zastupitel v případě zvolení funkci přijímá .

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: Rydvalová, Černý,

Proběhla diskuze mezi občany:

P. Černý navrhl níže uvedený protinávrh usnesení:

Na podnět zastupitelky pí Kameníkové se o tomto usnesení znovu jednalo a hlasovalo na závěr tohoto zasedání.

Usnesení č. Z-20a/2022

Zastupitelstvo města Úvaly

I. jmenuje

1. ve smyslu ustanovení § 43 až § 57 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), Bc. Markétu Rydvalovou *****, ***** , ***** ***** ***** , *** ** ***** určeným zastupitelem pro pořizování územně plánovací dokumentace a jejích změn pro město Úvaly ve volebním období 2022 až 2026 - vyjma dokončení změny č. 13 Územního plánu sídelního útvaru Úvaly
2. ve smyslu ustanovení § 43 až § 57 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), Ing. Jana Černého, *****, ***** , ***** ***** ***** , *** ** ***** , určeným zastupitelem pro dokončení pořizování Změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru Úvaly ve volebním období 2022 až 2026

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 7, mimo místnost: 0

6. Dotazy, iniciativní návrhy občanů

Starostka zahájila diskuzi občanů v 19:06 hodin.

Žádný z občanů se do diskuze nepřihlásil.

Starostka ukončila diskuzi v 19:07 hodin

Bod 7. Zřízení výboru pro investice, výstavbu a územní plánování

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Rada města na svém jednání dne 7.11.2022 doporučila svým usnesením zřízení výboru pro investice, výstavbu a územní plánování v souladu s § 117 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění. Výbor bude mít 9 členů. Náplní činnosti Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování bude zejména:

v termínech stanovených zastupitelstvem

- projednávat případné změny v zásobníku projektů,
- projednávat návrhy strategické plánovací dokumentace,
- projednávat návrhy změn v územním plánu města,
- projednávat jako orgán města stavby města a developerských projektů, které vyžadují plánovací smlouvy a smlouvy o spolupráci na území města ve stupni DÚR a DSP ve spolupráci s MěÚ Úvaly - OID a OŽPÚR
- ve spolupráci s MěÚ Úvaly - OID jsou zástupci výboru přítomni jako dozor investora u staveb, kde město dle smlouvy provádí technický dozor investora a u staveb ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví města,
- předseda výboru se účastní jednání Komise pro městské části, kde vyjadřuje názory, závěry a návrhy jménem výboru; na jednání komise je předseda oprávněn za sebe určit i jiného člena výboru.

Předsedou výboru pro investice, výstavbu a územní plánování je navržena Ing. Hana Kameníková, ***. *.**.* *****, ***** ***** ***** , *** ** ***** , která v případě zvolení funkce přijímá.

Zapisovatelem výboru pro investice, výstavbu a územní plánování je navržena Anežka Růžičková. Návrh vedení města na jmenování členů výboru pro investice, výstavbu a územní plánování:

Ing. Jan Černý, ***.**.*.*****, ***** ***** ***** , *** ** ***** Ing. Jan Plašil, ***. *.**.* *****, ***** ***** ***** , *** ** *****

Ing. Roman Krásný, ***. **.*.****, ***** ***** ****, *** ** *****
Miloslav Kolařík, ***. **.*.****, ***** ***** ****, *** ** *****
Ing. Renata Perglerová, ***. **.*.****, ***** ***** ****, *** ** *****
JUDr. Ing. Petr Petržílek, ***. **.*.****, ***** ***** ****, *** ** *****
Ing. Michal Breda, ***. **.*.****, ***** ***** ****, *** ** *****
Jan Havel, ***. **.*.****, ***** ***** ****, *** ** *****
Proběhla diskuze mezi zastupiteli: starostka, p. Gloc. Hofman -vedoucí OID.

Usnesení č. Z-21a/2022

Zastupitelstvo města Úvaly

I. zřizuje

1. výbor pro investice, výstavbu a územní plánování

2. Náplň činnosti Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování:
v termínech stanovených zastupitelstvem

- projednávat případné změny v zásobníku projektů,
- projednávat návrhy strategické plánovací dokumentace,
- projednávat návrhy změn v územním plánu města,
- projednávat jako orgán města stavby města a developerských projektů, které vyžadují plánovací smlouvy a smlouvy o spolupráci na území města ve stupni DÚR a DSP ve spolupráci s MěÚ Úvaly - OID a OŽPÚR
- ve spolupráci s MěÚ Úvaly - OID jsou zástupci výboru přítomni jako dozor investora u staveb, kde město dle smlouvy provádí technický dozor investora a u staveb ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví města,
- předseda výboru se účastní jednání Komise pro městské části, kde vyjadřuje názory, závěry a návrhy jménem výboru; na jednání komise je předseda oprávněn za sebe určit i jiného člena výboru

3. výbor pro investice, výstavbu a územní plánování 9 členný

II. volí

předsedou výboru pro investice, výstavbu a územní plánování Ing. Hanu Kameníkovou,
nar.***** ***** ***** ****, *** ** *****

III. jmenuje

členy výboru pro investice, výstavbu a územní plánování:

Ing. Jan Černý, ***** ***** ****, *** ** *****,*Ing. Jan Plašil, *****
***** ***** ****, *** ** *****,*Ing. Roman Krásný, ***** *****
***** ****, *** ** *****,*Miloslav Kolařík, ***** ***** ****
*****,*Ing. Renata Perglerová, ***** ***** ****, *** ** *****,*JUDr Ing.
Petr Petržílek, ***** ***** ****, *** ** *****,*Ing. Michal Breda, *****
***** ***** ****, *** ** *****,*Jan Havel, ***** *****
****, *** ** *****,*

zapisovatelem pí Anežka Růžicková

IV. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí úřadu

Termín: 31.12.2022

přijato, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 8. Obecně závazná vyhláška města Úvaly o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Rada města na svém jednání dne 7.11.2022 doporučila zastupitelstvu města vydat usnesením č. R-11a/2022 v souladu s platnou legislativou novou obecně závaznou vyhlášku města Úvaly o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, a to na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů.

Poplatek za obecní systém odpadového hospodářství v roce 2022 byl vyhláškou stanoven na částku 996 Kč/ osoba/rok.

Skutečné příjmy za odpady za rok 2021 činily:

Příjmy z poplatků od občanů v roce 2021: 6 645 085 Kč

Příjmy za zpětný odběr elektrozařízení v roce 2021: 1 549 175 Kč

Skutečné náklady za rok 2021 na sběr a svoz komunálního odpadu činily:

Náklady na svoz směsného komunálního odpadu v roce 2021: 5 445 746 Kč

Náklady na likvidaci přijatých odpadů sběrný dvůr v roce 2021: 1 014 924 Kč

Jarní a podzimní kolečko 2021: 1 027 918 Kč

(Náklady na provoz sběrného dvora v roce 2021: 2 063 567 Kč)

Poplatek musí být dělitelný 12ti, vzhledem k nutnosti stanovení poměrné části poplatku - rozúčtovat roční platbu do 12ti měsíců

Dle § 10 odst. 1 písm. h) poplatek za obecní systém odpadového hospodářství činí nejvýše 1200 Kč.

Pro rok 2023 je ve vyhlášce navrhován na 1 056,- Kč/osoba/rok.

Za roky 2020-2022 vlivem tiskové chyby v čístopisu OZV vypadla úleva pro děti do 3 let věku, ačkoli předchozí zastupitelstvo mělo vždy úmysl tyto osoby od poplatku osvobodit, jak tak činila zastupitelstva od roku 2004, když byl takto koncipovaný poplatek zaveden namísto poplatku za nádobu.

Město v této souvislosti nezahrnulo příjmy za tyto poplatníky do rozpočtu města a zastupitelstvo takto koncipovaný rozpočet vždy realizovalo. Nevznikla městu tedy žádná finanční újma.

V této chvíli je možné věc řešit dvěma způsoby:

- zastupitelstvo setrvá na názoru bývalého zastupitelstva, že jsou od poplatku osvobozeny děti do 3 let, což lze formálně napravit rozhodnutím správce daně - městského úřadu, v přenesené působnosti postupem podle daňového řádu, který vydá rozhodnutí, že dětem, které dosáhly věku 3 let, až do roku 2022 se tento místní poplatek odpouští. /v tom případě přijmout výrok III. usnesení/

anebo

- zastupitelstvo bude striktně postupovat podle zveřejněného textu OZV, a v tom případě městský úřad jako správce daně - poplatku rodičům dětí vydá platební výměr za celé neuhrazené období.

Oba způsoby situaci řeší v souladu se zákonem.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: p. Leier, p. Polák, starostka, p. Šebesta - právník města, p. Dvořáček.

Usnesení č. Z-22a/2022

Zastupitelstvo města Úvaly

I. vydává

Obecně závaznou vyhlášku města Úvaly o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, kde sazba poplatku činí 1 056,- Kč

II. doporučuje

1. Městskému úřadu

1. jako správci daně, aby s ohledem na trvajících úmysl zastupitelstva nevybírat místní poplatek v letech 2020-2022 z důvodů snížení finanční zátěže mladým rodinám odpustil neuhrazený místní poplatek poplatníkům – dětem do tří let věku, kterého dosáhly nejpozději ke dni 31. 12. 2022 rozhodnutím o odpuštění povinnosti platby tohoto místního poplatku

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 31.12.2022

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly

přijato, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 9. Dodatek č. 2 k plánovací smlouvě se společností RP Pražská s.r.o.

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Rada města na svém jednání dne 26.7.2022 doporučila zastupitelstvu města usnesením č. R-301/2022 odsouhlasit uzavření Dodatku č. 2 k plánovací smlouvě se společností RP Pražská s.r.o., se sídlem: Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1, IČO: 069 96 728. Důvodem uzavření Dodatku č. 2 je změna znění Dodatku č.1:

Ustanovení čl. II. odst. 18 Dodatku č.1 se ruší a toto ustanovení odst. 18 se nahrazuje následujícím novým zněním:

„Žadatel se zavazuje realizovat napojení Obchodního centra, spočívající ve vjezdu a výjezdu na současnou silnici I/12 a to hned, jakmile to umožní příslušné právní předpisy a dále dotčené orgány státní správy (např. Police ČR) a jiné příslušné organizace, zejména správci komunikací (ŘSD nebo KSÚS). Žadatel se současně zavazuje společně s dokumentací pro územní rozhodnutí a dokumentací pro stavební povolení „Obchodního centra“ předložit tuto dokumentaci tak, aby byla v souladu se zpracovanou studií vjezdu do obchodního centra ze silnice I/12“.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: starostka, p. Černý. starostka

Usnesení č. Z-23a/2022

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Dodatku č. 2 mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností RP Pražská s.r.o., se sídlem: Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1, IČO: 069 96 728

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem tohoto Dodatku č.2

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 31.12.2022

**Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Dodatek č. 2 k Plánovací smlouvě
přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0**

Bod 10. Směnná smlouva na pozemky u trafostanice v ul. Riegerova

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Rada města na svém jednání dne 7.11.2022 doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření směnné smlouvy na směnu pozemků:

1. Směňující město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
 - a) dle návrhu geometrického plánu č. 3413-1102/2022:
 - pozemek parc.č. 186/1 o výměře 80m², druh pozemku zastavěná plocha, nádvoří, zbořeniště, zapsané na LV 10001
 - b) stávající pozemky:
 - pozemek parc.č. 186/2 o výměře 24m², druh pozemku zastavěná plocha, nádvoří, technické vybavení, zapsané na LV 10001
 - podíl 1/4 pozemku parc.č. 187/3 o celkové výměře 43m², druh pozemku zastavěná plochy nádvoří, technické vybavení, zapsané na LV 4163
2. Směňující spoluvlastníci ***, P**** L*****, *****, J***** L*****, *****, K*****, L*****, P*** L*****, P*** M*****, ***, *****, L**** L*****, všichni bytem *****, *****, *****,
 - a) dle návrhu geometrického plánu č. 3413-1102/2022:
 - pozemek parc. č. 187/4 o výměře 29m², druh pozemku zastavěná plocha nádvoří, společný dvůr, zapsané na LV 454
 - pozemek parc.č. 188/2 o výměře 207m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsané na LV 454

Záměr na směnu pozemků byl schválen zastupitelstvem města dne 15.9.2022 usnesením č. Z - 79/2022. Následně byl záměr od 15.10.2022 uveřejněn. Město Úvaly obdrželo dne 27.10.2022 od směňujících spoluvlastníků návrh na směnu pozemků dle uveřejněného záměru.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-24a/2022

Zastupitelstvo města Úvaly

- I. souhlasí s uzavřením směnné smlouvy:
1. Směňující město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
 - a) dle návrhu geometrického plánu č. 3413-1102/2022:
 - pozemek parc.č. 186/1 o výměře 80m², druh pozemku zastavěná plocha, nádvoří, zbořiště, zapsané na LV 10001
 - b) stávající pozemky:
 - pozemek parc.č. 186/2 o výměře 24m², druh pozemku zastavěná plocha, nádvoří, technické vybavení, zapsané na LV 10001
 - podíl 1/4 pozemku parc.č. 187/3 o celkové výměře 43m², druh pozemku zastavěná plocha nádvoří, technické vybavení, zapsané na LV 4163
 2. Směňující spoluvlastníci **** P**** L*****, **** J***** L*****, **** K**** L*****, P*** L*****, P*** M*****, ***** L**** L*****, všichni bytem *****
, ** *****a) dle návrhu geometrického plánu č. 3413-1102/2022:
 - pozemek parc. č. 187/4 o výměře 29m², druh pozemku zastavěná plocha nádvoří, společný dvůr, zapsané na LV 454

- pozemek parc.č. 188/2 o výměře 207m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsané na LV 454

II. pověřuje

1. starostku

- 1. podpisem této směnné smlouvy

III. ukládá

1. starostce

- 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 31.12.2022

Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - geometrický plán

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - smlouva neveřejná

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - smlouva veřejná

přijato, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 11. Studie stavebního záměru pro vybudování Městského domu dětí a mládeže v Úvalech - rekonstrukce objektu čp. 91 - protinávrh usnesení p. Gloc

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Na základě koupě objektu čp. 91 (hotel Budka) pověřilo vedení města Ing. arch. Hofmana prověřit stavební záměr a to umístění do tohoto objektu Městský dům dětí a mládeže (dále jen "MDDM"). V souladu s touto skutečností byl zpracován návrh řešení, který byl konzultován s ředitelkou MDDM a vedením města. Tento návrh byl projednán na jednání komise pro výstavbu, územního plánování a investice dne 28.3.2022, kde komise souhlasí s návrhem využití hotelu Budka pro Městský dům dětí a mládeže Úvaly. Dále byl tento návrh projednán s členy komise pro kulturu.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti rada města dne 26.7.2022 usnesením č. R-281/2022 souhlasila s objednáním služeb ve věci zpracování studie na rekonstrukci objektu čp. 91 v ulici Jiráskova v Úvalech u společnosti Ing. arch. Jan Vohlídal, IČO: 10159398, sídlem Hradešinská 16, 110 00 Praha 10.

Zpracovaná studie stavebního záměru pro vybudování Městského domu dětí a mládeže v Úvalech - rekonstrukce objektu čp. 91 Ing. arch. Vohlídalem je předkládána Zastupitelstvu města ke schválení. Zpracovaná studie vycházela z návrhu Ing. arch. Hofmana.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli. starostka, p. Gloc, p. Černý, pí Kameníková, p. Kolařík, p. Hofman - vedoucí OID, pí Svatošová - projektová manažerka.

Podnět p. Gloc uvedl, aby byl zabezpečen objekt proti degradaci (OID).

p. Gloc navrhl níže uvedený protinávrh usnesení.

Usnesení č. Z-25a/2022

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zpracovanou studii stavebního záměru ve věci vybudování Městského domu dětí a mládeže v Úvalech - rekonstrukce objektu čp. 91 Ing. arch. Vohlídalem, IČO: 10159398, sídlem Hradešinská 16, 110 00 Praha 10

Příloha č. 2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - odhad nákladů

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - studie stavebního záměru

nepřijato, pro: 5, proti: 7, zdržel se: 3, mimo místnost: 0

Bod 12. Studie stavebního záměru pro vybudování Městského domu dětí a mládeže v Úvalech - rekonstrukce objektu čp. 91 - protinávrh usnesení p. Černý

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

P. Černý navrhl níže uvedený protinávrh usnesení.

Usnesení č. Z-26a/2022

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zpracovanou studii stavebního záměru ve věci vybudování Městského domu dětí a mládeže v Úvalech - rekonstrukce objektu čp. 91 Ing. arch. Vohlídalem, IČO: 10159398, sídlem Hrdešinská 16, 110 00 Praha 10

II. souhlasí se

stavebním záměrem ve věci vybudování Městského domu dětí a mládeže a kulturního sálu v Úvalech v objektu čp. 91

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - studie stavebního záměru

Příloha č. 2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - odhad nákladů

přijato, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 13. Udělení ocenění Junior města Úvaly 2022

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Zastupitelstvo města schválilo dne 10.11.2011 usnesením č. Z - 0138/011 Pravidla pro ocenění Junior města Úvaly, podle kterých může být oceněn junior (mladší 18 let) za vykonání výjimečného činu, podání výjimečného výkonu, reprezentace města na výjimečné úrovni. Tato pravidla byla 3.2.2022 usnesením Z-8/2022 aktualizována, mimo jiné byla zvýšena hodnota daru na částku do 5 000,- Kč.

Podané nominace:

Anna Poupová za vynikající výsledky v oblasti kultury - tanec. Anně Poupové je 23 let, ocenění jí nemůže být uděleno, nesplňuje podmínku věku (mladší 18 let)

Vasilij Ploc, 14 let, za vynikající výsledky v oblasti sportu

Vasilij dlouhodobě plave za potápěčský klub mládeže MODRÁ HVĚZDA Praha p.s. Plave s monoploutví a klasickými ploutvemi, zabývá se i rychlostním potápěním. Vasilij je absolutním vítězem Českého poháru v distančním ploutvovém plavání na volné vodě v letech 2017, 2018, 2019 a 2021 ve své kategorii. Je jedenáctinásobný mistr České republiky v ploutvovém plavání a rychlostním potápění, získal třikrát český rekord v rychlostních tabulkách. Úspěchy slaví i v mezinárodních závodech, byl první ve své věkové kategorii a celkově pátý na Plaveckém Maratonu - Pula, Chorvatsko. Byl nejmladším účastníkem Světového poháru juniorů v Egeru - nejlepší umístění měl 6.místo.

V roce 2022 reprezentoval ČR na Mistrovství světa na volné vodě ve Viverone v Itálii a vybojoval 8.místo na distanci 1 km s monoploutví v kategorii juniorů. Pravidelně se účastní plaveckých maratonů, v Chorvatsku získal 1. místo ve své věkové kategorii, letos vybojoval i stříbro v kategorii dospělých. Reprezentoval ČR v několika kolech Světového poháru, které se konaly v bazénech v Maďarsku, Itálii a Německu. Proplaval se do finále Světového poháru, které se konalo na konci října 2022 v Polsku v Poznani a vybojoval stříbrnou medaili na distanci 400m v monoploutví a bronzovou medaili na 800m v monoploutví. Je několikanásobným mistrem ČR v roce 2022.

Rada města na svém jednání dne 7.11.2022 doporučila zastupitelstvu města udělit ocenění Junior města Úvaly pro rok 2022 Vasiliji Plocovi za vynikající výsledky v oblasti sportu a reprezentaci města Úvaly.

Dopad na rozpočet: kapitola 6112 položka 5194 do 5.000,- Kč

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: starostka, p. Buček, p. Černý.

Podnět p. Buček navrhl od 1.1.2023 navýšit částku na 10.000,- Kč. Pí Tesařová odpověděla, že na další zasedání zastupitelstva předloží upravená Pravidla pro ocenění „Junior města Úvaly“ týkající se navýšení daru v hodnotě 10.000,- Kč (pí Tesařová).

P. Černý navrhl doplnění usnesení o finanční dar 5.000,- Kč, starostka přečetla níže uvedené usnesení.

Usnesení č. Z-27a/2022

Zastupitelstvo města Úvaly

I. uděluje

ocenění Junior města Úvaly 2022 Vasiliji Plocovi, nar. *****, bytem *****, Úvaly za vynikající výsledky v oblasti sportu a reprezentaci města Úvaly

II. schvaluje

finanční dar Vasiliji Plocovi, nar. *****, ***** *****, ***** za vynikající výsledky v oblasti sportu a reprezentaci města Úvaly ve výši 5.000,- Kč k odměně, která je stanovena ve vydaných Pravidlech pro ocenění Juniora města Úvaly

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

přijato, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 14. Revokace podpisů starosty a místostarosty města v souvislosti s volbami 2022 po skončení mandátu starosty a místostarosty na dokumentech schválených zastupitelstvem města v minulém volebním období

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Zastupitelstvu města je v souvislosti se změnou na pozici starosty a místostarosty města Úvaly předložena generální revokace usnesení rady k podpisům jmenovitě pověřených starostovi Mgr. Petru Boreckému a místostarostovi Josefu Polákovi, kteří na svých funkcích již ve volebním období 2022-2026 nepůsobí, k listinám, které ke dni zvolení nové rady dnem 20.10.2022 skončili své mandáty starosty a místostarosty.

Dokumenty, které byly schváleny bez jmenovitého pověření starosty samozřejmě dle § 103 odst. 1 zák. 128/2000 Sb., o obcích, ex lege podepisuje vždy aktuálně zvolený starosta anebo v jeho zastoupení při naplnění podmínky dle § 104 odst. 1 zák. 128/2000 Sb., o obcích, ex lege podepisuje vždy aktuálně zvolený místostarosta podle zastupitelstvem odsouhlaseného pořadí.

Dokumenty, jejichž podpisem byl pověřen místostarosta Josef Polák a nepodepsal je ke dni zániku mandátu místostarosty do 20.10.2022, je nutno pověřit jejich podpisu nově zvolenou starostku.

Rada města na svém jednání dne 7.11.2022 doporučila přijmout níže uvedené usnesení.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: starostka, p. Černý, pí Tesařová - vedoucí úřadu, p. Dvořáček, p. Šebesta - právník města.

Usnesení č. Z-28a/2022

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí

1. se zrušením ve všech usneseních zastupitelstva města, kterými byl k podpisu schváleného dokumentu jmenovitě pověřen starosta města Mgr. Petr Borecký, a které do skončení mandátu dne 20.10.2022 nepodepsal, pověření k podpisu Mgr. Petrem Boreckým
2. se zrušením ve všech usneseních zastupitelstva města, kterými byl k podpisu schváleného dokumentu jmenovitě pověřen místostarosta města Josef Polák, a které do skončení mandátu dne 20.10.2022 nepodepsal, pověření k podpisu Josefem Polákem

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem těchto dosud nepodepsaných schválených dokumentů Zastupitelstvem města Úvaly

III. ukládá

1. tajemník úřadu, vedoucímu odboru investic a dopravy OID, vedoucí odboru správního OSPR, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR, vedoucí odboru stavební úřad SÚ, vedoucí ekonomického odboru OE

1. změnu textu v rozsahu podpisované osoby ve schválených dokumentech podle příslušnosti dokumentu k jednotlivým vedoucím a odborům

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 6, mimo místnost: 0

Bod 15. Revize veřejnoprávních smluv o poskytování služeb městské policie

Předkladatel: Jaromír Gloc, člen zastupitelstva Mgr. Gloc Jaromír

Finanční výbor ve své kontrolní zprávě Kontrola investičních nákladů a příjmů v souvislosti s činností Městské policie Úvaly od založení do konce roku 2019 ze dne 6.12.2021 konstatoval fakt, že „Ve smlouvách o poskytování služeb MP okolním obcím by měly být aktualizovány ceny - současné nastavení nekryje skutečné vynaložené náklady“.

Tuto kontrolní zprávu přijalo zastupitelstvo plným počtem hlasů (13 přítomných) a přijalo usnesení č. Z-83/2021:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. b e r e n a v ě d o m í

1. Zápis z jednání finančního výboru ze dne 6.12.2021
2. Kontrolní zprávu finančního výboru Kontrola investičních nákladů a příjmů v souvislosti s činností Městské policie Úvaly od založení do konce roku 2019

II . u k l á d á

starostovi

zohlednit závěry z kontroly investičních a provozních nákladů a příjmů v souvislosti s činností Městské policie Úvaly od založení do konce roku 2019 při jednáních se starosty okolních obcí o veřejnoprávních smlouvách o poskytování služeb Městskou policií Úvaly obcím a zavedení inflační doložky v těchto smlouvách.

Termín: 30.4.2022

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Je nezpochybnitelné, že od prosince 2021 náklady na provozování městské policie Úvaly výrazně vzrostly a tedy stav, který konstatoval FV nejen nadále trvá, ale dokonce se i výrazně zhoršil.

Je tedy nezbytné s ohledem na zachování finančního zdraví obce a zachování služeb MP v městě Úvaly a přilehlých obcích tuto skutečnost prioritizovat a revidovat všechny veřejnoprávní služby o poskytování služeb MP v okolních obcích, a to buď snížením poskytovaných výkonů, nebo

navýšením ceny pro okolní obce této služby a zavést do těchto smluv tzv. inflační doložky, aby tento proces byl do budoucna automatický.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města
K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-29a/2022 **Zastupitelstvo města Úvaly**

I. trvá

na svém usnesení Z-83/2021

II. ukládá

1. starostce

1. nejpozději do konce března 2023 předložit zastupitelstvu revidované veřejnoprávní smlouvy s alespoň polovinou okolních obcí se zavedením inflační doložky prostřednictvím velitelky MP

Termín: 28.2.2023

2. nejpozději do konce června 2023 předložit zastupitelstvu revidované veřejnoprávní smlouvy zbylých okolních obcí se zavedením inflační doložky prostřednictvím velitelky MP

Termín: 28.2.2023

přijato, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 16. Příprava Senior taxi pro obyvatele města Úvaly

Předkladatel: Jaromír Gloc, člen zastupitelstva Mgr. Gloc Jaromír

Senior taxi je dnes běžná odlehčovací služba primárně zaměřená na seniory nad 65 let (a většinou i pro občany s průkazem ZTP/P), kterou poskytuje velké množství měst a městských částí v ČR, za účelem dopravy např. k lékaři, na úřad, poštu apod., za symbolickou paušální částku.

Realizace služby ve městech je nejčastější pomocí externího dodavatele, který přebírá odpovědnost za dispečink, kontrolu oprávněnosti požadování služby, samotnou dopravu a pomoc při nakládání/nástupu a vykládání/výstupu a na základě provedeného výkazu pak fakturuje počty uskutečněných jízd, za které města vyplácejí předem domluvenou částku. Minoritní část měst tuto službu zajišťuje interně vozidlem ve vlastnictví města a interním zaměstnancem k tomuto účelu dedikovaným.

Služba bývá poskytována pro obyvatele v předem stanoveném maximálním množství jízd pro jednotlivce za měsíc (např. maximálně deset jízd měsíčně), pouze pro občany města, nebo předem registrovaná obyvatele (způsob prokázání nároku na využití služby) a doprava se často omezuje předem definovaným seznamem cílů, kam je možné být dovezen (zdravotní středisko, lékárna, obchody, pošta, úřad, ale i např. zdravotní středisko v jiném městě - pro naše podmínky navrhuji začlenit polikliniku Jirny mezi podporované cíle). Cena za dopravu pro klienty po městě bývá pro jednoduchost jednotná, cena za dopravu do jiné obce může být o něco vyšší.

Náklady na tuto službu se pohybují řádově v jednotkách stotisíců ročně, podle výběru koncepce služby a jejích definovaných parametrů - viz výše. Zpřesnění těchto nákladů očekávám po zpracování a předložení koncepce radou města a příslušnými zaměstnanci MěÚ - viz usnesení II. Tato služba pomáhá pomoci zajistit důstojný život občanům, kteří již sami vlastní automobil řídit nemohou, tak má pozitivní vliv na snížení tlaku části veřejnosti na intervaly a počty linek městské hromadné dopravy, tak třeba i velikost parkovišť u exponovaných míst.

Město Úvaly chce být moderním městem pro 21. století nejen tím, že používá nejmodernější technologii a všude v ulicích má zeleň, ale i tím, že se umí postarat o své občany, jak již mnohokrát ukázalo, např. zřízením DPS, velmi kvalitní pečovatelské služby apod. Služba Senior taxi do tohoto konceptu výborně zapadá a výrazně zkvalitňuje tuto oblast služeb.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: starostka, p. Gloc, p. Polák, p. Černý, ú. Ulrich, p. Dvořáček

Proběhla diskuze mezi občany: pí Janurová.

Po diskuzi zastupitelů starostka navrhl níže uvedené usnesení.

Usnesení č. Z-30a/2022

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

podnět na zřízení Senior taxi pro obyvatele města Úvaly

II. ukládá

1. starostce

1. a) připravit a zrealizovat průzkum zájmu o tuto službu v rámci dané cílové skupiny

b) na základě průzkumu připravit možné varianty řešení včetně ekonomických dopadů

přijato, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 17. Jmenování členů Redakční rady měsíčníku Život Úval

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

V souladu se Statutem měsíčníku Život Úval a jeho redakční rady je zastupitelstvu předkládán návrh na jmenování členů Redakční rady měsíčníku Život Úval. Rada města na svém jednání dne 7.11.2022 zřídila komisi Redakční radu měsíčníku Život Úval a doporučila zastupitelstvu města jmenovat její členy: Josef Štěpánovský, Mgr. Romana Vorlíčková, Mgr. Marek Mahdal Dis, Ing. Radek Netušil, Jan Poledník, Mgr. Milan Bednář, Mgr. Alena Janurová, Ing. Aleš Pilný - zapisovatelka Lenka Platzová. Následně rada města z řad členů komise zvolí předsedu této komise.

Proběhal diskuze mezi zastupiteli: p. Gloc.

Usnesení č. Z-31a/2022

Zastupitelstvo města Úvaly

I. jmenuje

členy Redakční rady měsíčníku Život Úval:

Josef Štěpánovský, Mgr. Romana Vorlíčková, Mgr. Marek Mahdal Dis, Ing. Radek Netušil, Jan Poledník, Mgr. Milan Bednář, Mgr. Alena Janurová Ing. Aleš Pilný, zapisovatel Lenka Platzová

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím tajemnice

Termín: 31.1.2023

přijato, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 18. Zrušení usnesení Z - 20a/2022 - Volba určeného zastupitele pro územní plánování

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Na podnět zastupitelky pí Kameníkové byl předložen návrh znovu projednat a hlasovat o bodu volba určeného zastupitele pro územní plánování.

Usnesení č. Z-32a/2022

Zastupitelstvo města Úvaly

l. ruší

Usnesení č. Z - 20a/2022

Zastupitelstvo města Úvaly

l. jmenuje

1. ve smyslu stanovení § 43 až § 57 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), Bc. Markétu Rydvalovou *****, ***** *****, *** ** ***** určeným zastupitelem pro pořizování územně plánovací dokumentace a jejich změn pro město Úvaly ve volebním období 2022 až 2026 - vyjma dokončení změny č. 13 Územního plánu sídelního útvaru Úvaly
2. ve smyslu stanovení § 43 až § 57 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), Ing. Jana Černého, *****, ***** *****, *** ** ***** určeným zastupitelem pro dokončení pořizování Změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru Úvaly ve volebním období 2022 až 2026

přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 3, mimo místnost: 0

Bod 19. Volba určeného zastupitele pro územní plánování - protinávrh usnesení p. Černý

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Zastupitelstvu města je předkládán v souladu s ust. § 47 odst. 1 zák. 183/2006 Sb., stavební zákon návrh na zvolení určeného zastupitele pro územní plánování a to Ing. Hanu Kameníkovou, nar. *.**.*.***, ***** ***** ***, *** ** *****. Určený zastupitel musí být určen jak pro celý nový územní plán, tak i pro dílčí změny ve stávajícím územním plánu.

Určený zastupitel spolupracuje s pořizovatelem, aby byla zajištěna přímá vazba obce na průběh pořizování územního nebo regulačního plánu nebo jejich změn. Roli nebo činnost určeného zastupitele lze zjednodušeně charakterizovat jako zajištění přenosu informací mezi pořizovatelem a projektantem na straně jedné a zastupitelstvem města na straně druhé. Požadavek zvolit ze zastupitelstva města jednoho zastupitele, který bude plnit úkoly „určeného zastupitele“, je dán stavebním zákonem. Určený zastupitel musí být členem zastupitelstva.

Funkce určeného zastupitele trvá od jeho schválení zastupitelstvem města po dobu pořizování územního plánu nebo po dobu pořizování změny územního plánu, případně regulačního plánu (pokud by byl v budoucnu pořizován). Určený zastupitel rovněž může být zastupitelstvem schválen pro dobu pořizování více změn územního plánu (např. po dobu trvání jeho mandátu). Funkce určeného zastupitele zaniká se zánikem mandátu zastupitele. Z dikce stavebního zákona vyplývá, že město může mít pouze jednoho určeného zastupitele. Úspěšnému pořízení územního plánu nebo jeho změny, případně regulačního plánu, bez zbytečných komplikací a zdržování jejich projednání v zastupitelstvu města významně napomáhá aktivní činnost určeného zastupitele.

Jedná se zejména o:

- soustavné sledování průběhu pořizování územního plánu nebo jeho změny, případně regulačního plánu, sledování činnosti pořizovatele i projektanta a sledování toho, zda jsou jednotlivé kroky dostatečně dokladovány,
- včasný přenos informací mezi zastupitelstvem města, pořizovatelem a projektantem.

Dosud vykonával funkci určeného zastupitele Ing. Jan Černý, který se stal zastupitelem i v tomto volebním období.

V případě zvolení je třeba, aby zvolený zastupitel funkci přijal.

Usnesení č. Z-33a/2022

Zastupitelstvo města Úvaly

I. jmenuje

1. ve smyslu ustanovení § 43 až § 57 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), Bc. Markétu Rydvalovou *****, ***** ***** *****, *** ** Úvaly určeným zastupitelem pro pořizování územně plánovací dokumentace a jejich změn pro město Úvaly ve volebním období 2022 až 2026 - vyjma dokončení změny č. 13 Územního plánu sídelního útvaru Úvaly
2. ve smyslu ustanovení § 43 až § 57 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), Ing. Jana Černého, *****, ***** ***** *****, *** ** *****, určeným zastupitelem pro dokončení pořizování Změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru Úvaly ve volebním období 2022 až 2026

nepřijato, pro: 6, proti: 7, zdržel se: 2, mimo místnost: 0

Bod 20. Volba určeného zastupitele pro územní plánování - původní návrh usnesení

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Na podnět zastupitelky pí Kameníkové se o tomto usnesení znovu jednalo a hlasovalo.

Zastupitelstvu města je předkládán v souladu s ust. § 47 odst. 1 zák. 183/2006 Sb., stavební zákon návrh na zvolení určeného zastupitele pro územní plánování a to Ing. Hanu Kameníkovou, nar. *.**,****, ***** ***** *****, *** ** *****. Určený zastupitel musí být určen jak pro celý nový územní plán, tak i pro dílčí změny ve stávajícím územním plánu.

Určený zastupitel spolupracuje s pořizovatelem, aby byla zajištěna přímá vazba obce na průběh pořizování územního nebo regulačního plánu nebo jejich změn. Roli nebo činnost určeného zastupitele lze zjednodušeně charakterizovat jako zajištění přenosu informací mezi pořizovatelem a projektantem na straně jedné a zastupitelstvem města na straně druhé. Požadavek zvolit ze zastupitelstva města jednoho zastupitele, který bude plnit úkoly „určeného zastupitele“, je dán stavebním zákonem. Určený zastupitel musí být členem zastupitelstva.

Funkce určeného zastupitele trvá od jeho schválení zastupitelstvem města po dobu pořizování územního plánu nebo po dobu pořizování změny územního plánu, případně regulačního plánu (pokud by byl v budoucnu pořizován). Určený zastupitel rovněž může být zastupitelstvem schválen pro dobu pořizování více změn územního plánu (např. po dobu trvání jeho mandátu). Funkce určeného zastupitele zaniká se zánikem mandátu zastupitele. Z dikce stavebního zákona vyplývá, že město může mít pouze jednoho určeného zastupitele. Úspěšnému pořízení územního plánu nebo jeho změny, případně regulačního plánu, bez zbytečných komplikací a zdržování jejich projednání v zastupitelstvu města významně napomáhá aktivní činnost určeného zastupitele.

Jedná se zejména o:

- soustavné sledování průběhu pořizování územního plánu nebo jeho změny, případně regulačního plánu, sledování činnosti pořizovatele i projektanta a sledování toho, zda jsou jednotlivé kroky dostatečně dokladovány,
- včasný přenos informací mezi zastupitelstvem města, pořizovatelem a projektantem.

Dosud vykonával funkci určeného zastupitele Ing. Jan Černý, který se stal zastupitelem i v tomto volebním období.

Určený zastupitel v případě zvolení funkci přijímá.

Usnesení č. Z-34a/2022

Zastupitelstvo města Úvaly

I. jmenuje

1. ve smyslu ustanovení § 43 až § 57 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), Ing. Hanu Kameníkovou *****, ***** *****, ***** ***** *****, *** ** Úvaly určeným zastupitelem pro pořizování územně plánovací dokumentace a jejích změn pro město Úvaly ve volebním období 2022 až 2026 - vyjma dokončení změny č. 13 Územního plánu sídelního útvaru Úvaly
2. ve smyslu ustanovení § 43 až § 57 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), Ing. Jana Černého, *****, ***** ***** *****, ***** ***** *****, *** ** ******, *** ** Úvaly určeným zastupitelem pro dokončení pořizování Změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru Úvaly ve volebním období 2022 až 2026

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 6, mimo místnost: 0

21. Různé

22. Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva

P. Gloc - vznesl dotaz na svoz odpadu v rámci podzimního kolečka. P. Špaček odpověděl, že v Životě Úval vyšel přesný harmonogram, dále detailně seznámil přítomné s časovým harmonogramem. Bude opakovaně zveřejněna v Životě Úval.

Podnět p. Leier- vznesl dotaz, zda jsou již podepsané smlouvy na autobusy, které zajišťují dopravu ve městě. P. Hofman požádal p. Leiera o písemný dotaz a poté mu obratem bude odpovězeno. Odpověď bude zaslána všem zastupitelům do emailu (p. Hofman - OID).

23. Ukončení jednání

Starostka pozvala přítomné na příští zasedání Zastupitelstva města Úvaly, které se bude konat dne 21.12.2022.

Starostka ukončila zasedání ve 21:48 hodin.

Bc. Markéta Rydvalová
starostka

p. Miloslav Kolařík
zastupitel

Bc. Ondřej Martinovský
zastupitel

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

Zpráva o činnosti rady města za období od 7.11.2022

Jednání rady se konalo celkem 1x

RM 7.11.2022

R-1a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu "Měsíčník Život Úval - grafické zpracování a tisk II"

I. rozhodla

o výběru dodavatele a přidělení zakázky s názvem "Měsíčník Život Úval - grafické zpracování a tisk II" uchazeči Marek Dvořák, IČO 66030099, se sídlem Dražická 2458, 190 16, Praha 9 s nabídkovou cenou pro předpokládaný rozsah plnění 1.551.200,- Kč bez DPH, a to na základě doporučení hodnotící komise dle přílohy tohoto usnesení

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem smlouvy o dílo na plnění zakázky s názvem „Měsíčník Život Úval – grafické zpracování a tisk II“ s uchazečem Marek Dvořák, IČO 66030099, se sídlem Dražická 2458, 190 16, Praha 9

III. ukládá

1. Jitce Hamouzové, vedoucí odboru správního OSPR

1. čerpat plnění smlouvy dle skutečných potřeb města a dle dodavatelem závazně nabídnutých jednotkových cen s tím, že celkové plnění dle smlouvy nesmí překročit částku 2.000.000,- Kč bez DPH
2. zajistit realizaci tohoto usnesení ve spolupráci s projektovou manažerkou

Termín: 31.10.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-2a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu "Výběr mobilního operátora"

I. ruší

zadávací řízení na "Výběr mobilního operátora" a to na základě právního rozboru Mgr. Karpíška a závěrů hodnotící komise. Zadávací řízení bylo zveřejněno na profilu zadavatele a jediným uchazečem byl stávající poskytovatel služeb T-mobile, ten však s blížícím se termínem ukončení smluvního vztahu nabídl městu jako stávajícímu zákazníkovi ještě výhodnější nabídku dle přílohy tohoto usnesení

II. souhlasí s

1. přímým uzavřením smlouvy s T-mobile a.s., IČ 64949681 se sídlem Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4 s tarify na neomezené volání + 5GB dat za 350Kč bez DPH a neomezené volání + 20GB dat za cenu 720 Kč bez DPH
2. úhradou právního rozboru ve výši 1 500Kč/hodinu bez DPH v rozsahu 15hodin ve prospěch Mgr. Filipa Karpíška,advokát, který je zapsán v

seznamu České advokátní komory pod č. 9494, se sídlem Nemocniční 321, Cvikov, PSČ: 471 54

III. pověřuje

1. starostku

1. podpisem rámcové smlouvy o službách s T-mobile Czech Republic a.s., IČ 64949681, Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4

IV. ukládá

1. Jitce Hamouzové, vedoucí odboru správního OSPR

1. čerpat plnění smlouvy dle skutečných potřeb města a dle dodavatelem závazně nabídnutých jednotkových cen s tím, že celkové plnění dle smlouvy nesmí překročit částku 2.000.000,- Kč bez DPH
2. zajistit realizaci tohoto usnesení ve spolupráci s projektovou manažerkou a tajemnicí úřadu

Termín: 30.11.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-3a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Dodatek smlouvy o poskytování služeb administrace projektů

I. souhlasí s

uzavřením dodatku č. 1 rámcové smlouvy - administrace projektů mezi Mgr. Kateřinou Pituchovou, se sídlem Za Podjezdem 855, 103 00 Praha – Kolovraty, IČO: 74651315 a městem Úvaly se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 s účinností od 1.1.2023

II. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení ve spolupráci s tajemnicí úřadu

Termín: 30.11.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-4a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Žádost o vyjádření k novostavbě garáže, včetně opěrné stěny a vjezdu na pozemku par. č. 1777, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Štefánikova 225, 250 82 Úvaly

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska ke stavebnímu záměru - novostavba garáže, včetně opěrné stěny a vjezdu na pozemku par. č. 1777, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Štefánikova 225, 250 82 Úvaly, pro paní *** S**** H***** a pana **** J***** H*****, ****, oba bytem Š***** ****, *** ** Ú****

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-5a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Žádost o vyjádření k novostavbě zahradního domku, včetně plotní stěny a terasy na pozemku parc. č. 1759, 1760, 1776 a 1777, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Štefánikova 225, 250 82 Úvaly

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska k novostavbě zahradního domku, včetně plotní stěny a terasy na pozemku parc. č. 1759, 1760, 1776 a 1777, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Štefánikova 225, 250 82 Úvaly, pro manžele pana **** J***** H*****, ***. a paní **. S**** H*****, oba bytem Š*****
, *** ** Ú*

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-6a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Žádost o vyjádření k dělení pozemku parc. č. 186/1, k.ú. Úvaly u Prahy

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska k dělení pozemku parc. č. 186/1, k.ú. Úvaly u Prahy, ulice Riegerova, 250 82 Úvaly, dle předloženého geometrického plánu č. 3413-1102/2022, pro město Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČ: 00240 931

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-7a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Žádost o vyjádření k dělení pozemků parc. č. 187/4 a 188, k.ú. Úvaly u Prahy

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska k dělení pozemků parc. č. 187/4 a 188, k.ú. Úvaly u Prahy, ulice Riegerova, 250 82 Úvaly, dle předloženého geometrického plánu č. 3413-1102/2022, pro pana ***** K**** L*****, ***. P**** L*****,
****. J***** L*****, P**** M*****, **** ***** L**** L***** a
P**** L*****, všichni bytem R***** ***, *** ** Ú****

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-8a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Směnná smlouva na pozemky u trafostanice v ul. Riegerova

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. souhlasit s uzavřením směnné smlouvy:

1. Směňující město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

a) dle návrhu geometrického plánu č. 3413-1102/2022:

- pozemek parc.č. 186/1 o výměře 80m², druh pozemku zastavěná plocha, nádvoří, zbořeniště, zapsané na LV 10001

b) stávající pozemky:

- pozemek parc.č. 186/2 o výměře 24m², druh pozemku zastavěná plocha, nádvoří, technické vybavení, zapsané na LV 10001
- podíl 1/4 pozemku parc.č. 187/3 o celkové výměře 43m², druh pozemku zastavěná plochy nádvoří, technické vybavení, zapsané na LV 4163

2. Směňující spoluvlastníci **** P**** L*****, **** J***** L*****, **** K**** L*****, P*** L*****, P*** M*****, ***** L**** L*****, všichni bytem Riegerova 701, 25082 Úvaly.

a) dle návrhu geometrického plánu č. 3413-1102/2022:

- pozemek parc. č. 187/4 o výměře 29m², druh pozemku zastavěná plocha nádvoří, společný dvůr, zapsané na LV 454
- pozemek parc.č. 188/2 o výměře 207m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsané na LV 454

II. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-9a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Žádost o vyjádření k přestavbě objektu "Sokolovna" na bytové jednotky, na pozemku parc. č. 29/1 a 30/2, k.ú. Úvaly u Prahy

I. nesouhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska k přestavbě objektu "Sokolovna" na bytové jednotky, na pozemku parc. č. 29/1 a 30/2, k.ú. Úvaly u Prahy a se změnou užívání objektu, pro TJ Sokol Úvaly z.s., se sídlem Arnošta z Pardubic 62, 250 82 Úvaly, zastoupený panem Jiřím Drábem, předsedou spolku, IČ: 64934781, a to z důvodů nedostatku parkovacích stání pro navrhované bytové jednotky a absence projednání plánovací smlouvy

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. svolat schůzku se zástupcem TJ Sokol Úvaly z.s. a vedením města Úvaly za účelem projednání zamýšleného projektu
2. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-10a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Žádost o vyjádření k dělení pozemku parc. č. 3840, k.ú. Úvaly u Prahy - po úpravě důvodu dělení

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska k dělení pozemku parc. č. 3840, k.ú. Úvaly u Prahy, ulice Milíčova, 250 82 Úvaly, dle předloženého geometrického plánu č. 3015-44/2018, pro pana ***** T***** B*****, bytem D***** *****
*****, *** ** Ú*** ** *****,

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

R-11a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Obecně závazná vyhláška města Úvaly o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. vydat Obecně závaznou vyhlášku města Úvaly o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, kde sazba poplatku činí 1 056,- Kč

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-12a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Opatření obecné povahy "Stavební uzávěra v katastrálním území Úvaly u Prahy"

I. vydává

opatření obecné povahy č.1/2022 „Stavební uzávěra v katastrálním území Úvaly u Prahy"

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem tohoto opatření

Termín: 30.11.2022

III. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-13a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Cenová nabídka na zpracování právního rozboru k územnímu plánu

I. bere na vědomí

cenovou nabídku na zpracování právního rozboru od pana Mgr. Davida Zahumenského, advokátní kancelář, s.r.o., se sídlem třída Kpt. Jaroše 1922/3, 602 00 Brno, IČ: 08801568 výši 2420,- Kč/hod včetně DPH, maximálně 8 hodin tzn. 19 360 Kč vč. DPH

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit vystavení objednávky, na základě cenové nabídky
2. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

R-14a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Žádost o udělení výjimky z Opatření obecné povahy č. 1/2015 ze stavební uzávěry pro výstavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 3348/26, k.ú. Úvaly u Prahy, lokalita Horoušánky

I. nesouhlasí

s udělením výjimky z Opatření obecné povahy č. 1/2015 - územní opatření o stavební uzávěře v lokalitě Horoušánky, na výstavbu rodinného domu, na pozemku parc. č. 3348/26, k.ú. Úvaly u Prahy, pro paní H*** S*****, bytem U H*****, ***, ** Ú****

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

R-15a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Informace o nemovitosti čp.986, který je součástí pozemku parcelní číslo 1892, katastrální území Úvaly u Prahy

I. souhlasí se

zrušením Smlouvy o služebnosti požívacího práva s paní Ludmilou Bělohradovou, bytem Sovova čp.936, 250 82, Úvaly a městem Úvaly se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, Úvaly, 250 82

II. souhlasí s

vyplacením jednorázové náhrady z věcného břemene v celkové výši 96 000,-Kč (vypočteno z nájemní smlouvy s panem Pálkem kde měsíční nájemné činí 4 000,- Kč, tj.96 000,-Kč za 2 roky) paní Ludmile Bělohradové, bytem Sovova čp.936, 250 82, Úvaly. Na základě zrušení smlouvy o služebnosti požívacího práva automaticky přechází nájemní smlouva s panem Pálkem na město Úvaly

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit předání nemovitosti městu Úvaly na základě předávacího protokolu

2. zajistit navýšení rozpočtu kapitoly 6409 položky 5169 o částku ve výši 96 000,-Kč v rozpočtovém opatření č.4 pro rok 2022 na nejbližším zasedání zastupitelstva města prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru
3. zajistit prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru proplacení částky ve výši 96 000,- Kč na účet uvedený paní Ludmilou Bělohradovou
4. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-16a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Operační plán zimní údržby místních komunikací města Úvaly pro zimní období 2022 - 2023 (Nařízení města č. 1/2022)

I. vydává

nařízení města č. 1/2022, kterým se stanoví způsob a pořadí pro odstranění závad ve sjízdnosti místních komunikací a chodníků - Operační plán zimní údržby místních komunikací města Úvaly pro zimní období 2022 - 2023

II. ukládá

1. Ing. arch. Miroslavovi Hofmanovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-17a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č.IV-12-6031297 PY, Úvaly, č.parc.3841/25, DTS, kVN, kNN

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č.IV-12-6031297 PY, č.parc.3841/25, DTS, kVN, kNN na pozemcích parcelní číslo 3841/49, 3841/6, 3841/340, 3845/4, 3845/1, 3845/5, 3791, 3841/337, 3841/338, 3841/336, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupené vedoucí odboru investic a dopravy a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, 405 02 zastoupená na základě plné moci společností ENERGON Dobříš, s.r.o., se sídlem Průmyslová 1665, 263 01, Dobříš, IČO 25727362, DIČ:CZ25727362

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
 1. podpisem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IV-12-6031297 PY, Úvaly, č.parc.3841/25 DTS, kVN, kNN

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-18a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti č. RSD - 42976/2022-4 o právu provést stavbu v rámci stavební akce "Doplnění jednostranného chodníku v ulici Dobročovická - východ, Úvaly"

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti o právu provést stavbu č. RSD - 42976/2022-4 v rámci stavební akce "Doplnění jednostranného chodníku v ulici Dobročovická - východ, Úvaly" na pozemku parc.č. 367/1 k.ú. Úvaly u Prahy, zapsaného u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - východ, LV 2357, na kterých je umístěna stavba silnice I. třídy č.12 v km provozní staničení 1,123 mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic č.p.95, 250 82 Úvaly, IČO 00240931 a společností Ředitelství silnic a dálnic ČR, s.p.o. se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČO 65993390 za minimální finanční náhradu 580,25 Kč bez DPH stanovenou v souladu s cenovými předpisy t.j. zák.č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v platném znění a Metodickým pokynem ŘSD ČR - ceník pro rok 2021

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem smlouvy ve smyslu tohoto usnesení

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-19a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č.IP-12-6020187/02 akce: Úvaly, Bulharská, č.parc.774

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č.IP-12-6020187/02, stavba: Úvaly, Bulharská, č.parc.774 na pozemcích parcelní číslo 776 a 777, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupené vedoucím odboru investic a dopravy a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO:24729035, DIČ: CZ 24729035 za náhradu ve výši 3 355,-Kč vypočítanou dle nové metodiky společnosti ČEZ Distribuce, a.s

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č.IP-12-6020187/02

III. ukládá

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-20a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Žádost o pomoc v tíživé situaci - přidělení městského bytu v objektu města Úvaly, č.p. 527, ul. Pražská

I. souhlasí s

přidělením místnosti č.1 v objektu města č.p.527, Pražská ul., Úvaly panu V***** T***** - pracovník společnosti Polysoft s.r.o., která zajišťuje veškeré služby IT městského úřadu Úvaly. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 6 měsíců od podpisu smlouvy

II. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu 6 měsíců od podpisu smlouvy s panem V***** T*****, nar. *****, ***** *****, *****, ***** v objektu města Úvaly, Pražská č.p.527, místnost č.1 - 1kk, měsíční nájemné činí 1.890,- Kč + 1.500,- Kč služby (voda, plyn, elektřina) - celkem 3.390,- Kč - kapitola 3612-2132, 3612-2111

III. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem nájemní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-21a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Vánoční osvětlení ve městě 2022

I. bere na vědomí

informaci o možnostech vánočního osvětlení ve městě Úvaly 2022

II. souhlasí

že po dobu energetické krize bude veřejné osvětlení v režimu dle schváleného provozu veřejného osvětlení

III. souhlasí s

variantou vánočního osvětlení č. 1, kdy vánoční osvětlení bude realizováno v plném rozsahu jako doposud v časovém rozmezí od 26.11. - 6.1.2023

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit toto usnesení prostřednictvím ředitele TSÚ p.o

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

R-22a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Schválení uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na stavební práce na akci "Oprava fasády budovy D Základní školy Úvaly"

I. souhlasí s

uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na stavební práce se společností TORUFA s.r.o., sídlem Ohradní 420/20, 140 00 Praha 4 na akci "Oprava fasády budovy D Základní školy Úvaly" v celkové hodnotě 1.842.990,2904 Kč bez DPH (2.230.018,2513 Kč včetně DPH)

II. pověřuje

1. starostku

1. města podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na stavební práce se společností TORUFA s.r.o., sídlem Ohradní 420/20, 140 00 Praha 4 na akci "Oprava fasády budovy D Základní školy Úvaly" v celkové hodnotě 1.842.990,2904 Kč bez DPH (2.230.018,2513 Kč včetně DPH)

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 30.11.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-23a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Znovu projednání podnětu občanů - nesouhlas se způsobem užívání nově vybudovaného hřiště v ulici Chorvatská v Úvalech a žádost o nápravu

I. bere na vědomí

podnět občanů ve věci přehodnocení usnesení č. R - 283/2022 ze dne 26.7.2022 ve věci nesouhlasu se způsobem užívání nově vybudovaného víceúčelového hřiště 22 x 12 m v ulici Chorvatská a žádost o nápravu

II. souhlasí

s navýšením oplocení o 2 m na jedné delší straně a jedné kratší straně (směrem k zástavbě) o nákladech ve výši 91.776,08 Kč vč. DPH

III. nesouhlasí

s omezením provozní doby max. do 20:00 hod a zamykání sportoviště MP po provozní době

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. navrhnout vhodnou osobu, která bude zajišťovat funkci správce hřiště zajišťující odemykání a zamykání tohoto hřiště
2. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-24a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Vyhodnocení zadávacího řízení "Oprava lávky přes Výmolu v ulici U Výmoly v Úvalech"

I. rozhodla

o výběru dodavatele a přidělení zakázky s názvem "Oprava lávky přes Výmolu v ulici U Výmoly v Úvalech" účastníkovi řízení BM Construction spol. s.r.o., U Klubu 1741/5, 143 00 Praha 4-Modřany, IČO: 28498771 za nabídkovou cenu

919.556,68 Kč bez DPH (1.112.663,58 Kč vč. DPH) a to na základě protokolu o jednání komise, která byla pověřena zadavatelem provedením hodnocením nabídek a posouzení splnění podmínek účasti

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem smlouvy o dílo na plnění zakázky s názvem "Oprava lávky přes Výmolu v ulici U Výmoly v Úvalech" s vítězem zadávacího řízení BM Construction spol. s.r.o., U Klubu 1741/5, 143 00 Praha 4 - Modřany, IČO: 28498771 za cenu ve výši 919.556,68 Kč bez DPH (1.112.663,58 Kč vč. DPH)

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit průběžnou kontrolu stavu lávky přes Výmolu
Termín: průběžně
2. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-25a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Zápis č.2/2022 z jednání Likvidační komise

I. bere na vědomí

zápis č.2/2022 z jednání Likvidační komise ze dne 3.10.2022

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-26a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Revokace podpisů starosty a místostarosty města v souvislosti s volbami 2022 po skončení mandátu starosty a místostarosty na dokumentech schválených zastupitelstvem města

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. zrušit

ve všech usneseních zastupitelstva města, kterými byl k podpisu schváleného dokumentu jmenovitě pověřen starosta města Mgr. Petr Borecký, a které do skončení mandátu dne 20.10.2022 nepodepsal, pověření k podpisu Mgr. Petrem Boreckým

2. zrušit ve všech usneseních zastupitelstva města, kterými byl k podpisu schváleného dokumentu jmenovitě pověřen místostarosta města Josef Polák, a které do skončení mandátu dne 20.10.2022 nepodepsal, pověření k podpisu Josefem Polákem

3. změnu textu v rozsahu podpisované osoby ve schválených dokumentech podle příslušnosti dokumentu k jednotlivým vedoucím a odborům

II. ukládá

1. Janě Tesařové, tajemník úřadu, vedoucímu odboru investic a dopravy OID, vedoucí odboru správního OSPR, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR, vedoucí odboru stavební úřad SÚ, vedoucí ekonomického odboru OE

1. změnu textu v rozsahu podpisované osoby ve schválených dokumentech podle příslušnosti dokumentu k jednotlivým vedoucím a odborům

Termín: 24.11.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-27a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Revokace podpisů starosty a místostarosty města v souvislosti s volbami 2022 po skončení mandátu starosty a místostarosty na dokumentech schválených radou města

I. ruší

1. ve všech usneseních rady města, kterými byl k podpisu schváleného dokumentu jmenovitě pověřen starosta města Mgr. Petr Borecký, a které do skončení mandátu dne 20.10.2022 nepodepsal, pověření k podpisu Mgr. Petrem Boreckým
2. ve všech usneseních rady města, kterými byl k podpisu schváleného dokumentu jmenovitě pověřen místostarosta města Josef Polák, a které do skončení mandátu dne 20.10.2022 nepodepsal, pověření k podpisu Josefem Polákem

II. pověřuje se

1. starostka

1. podpisem těchto dosud nepodepsaných schválených dokumentů Radou města Úvaly

III. ukládá se

1. tajemník úřadu, vedoucímu odboru investic a dopravy OID, vedoucí odboru správního OSPR, vedoucímu odboru správy majetku OSM, vedoucí odboru stavební úřad SÚ, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR, vedoucí ekonomického odboru OE

1. změnu textu v rozsahu podpisované osoby ve schválených dokumentech podle příslušnosti dokumentu k jednotlivým vedoucím a odborům

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-28a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Svěření pracovněprávních vztahů městskému úřadu

I. pověřuje

Městský úřad Úvaly v souladu s ust. § 102 odst. 3 zák. 128/2000 Sb., rozhodování ve věcech poměrů vyplývajících ze zákona 262/2006 Sb. zákoník práce, u pracovníků města Úvaly v pracovním poměru nebo dohodách konaných mimo pracovní poměr

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-29a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Komise rady města

I. zřizuje

v souladu s § 122 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění jako své iniciativní poradní orgány tyto komise a jmenuje jejich předsedy a zapisovatele:

- Komise pro kulturu a volnočasové aktivity

předseda: Simona Mašatová

zapisovatel: Jana Tesařová

- Komise pro dopravu

předseda: Ing. Richard Saidl

zapisovatel: Marcela Mašatová

- Komise pro sport

předseda: Jaroslav Špaček

zapisovatel: Veronika Rytířová

- Komise pro školství

předseda: Mgr. Dana Poláková

zapisovatel: Jitka Hamouzová

- Komise pro prevenci kriminality

předseda: Ing. Václav Setnička

zapisovatel: Eva Kopecká

- Komise pro životní prostředí a odpadové hospodářství

předseda: Ing. Jindřiška Pilná

zapisovatel: Daniela Jahnová

- Komise letopisecká

předseda: Ing. Zdeňka Havránková

zapisovatel: Kamila Budilová

- Komise pro městské části

v termínech stanovené radou

- projednává návrhy strategické plánovací dokumentace,

- projednává návrhy projektů drobných staveb zřizovaných v souvislosti s rozvojem jednotlivých čtvrtí města (ploty, chodníky, zeleň, vizuální stránka projektů a vliv na celkovou koncepci rozvoje dané čtvrti, atd),

- ve spolupráci s MěÚ Úvaly - OID jsou zástupci komise přítomni jako dozor investora u drobných staveb ve vlastnictví města,

- předseda komise se účastní jednání Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování, kde vyjadřuje názory, závěry a návrhy jménem komise, na jednání výboru je předseda oprávněn za sebe určit i jiného člena komise

předseda: Mgr. Petr Borecký

zapisovatel: Adriana Bednarčíková

- Komise redakční rada měsíčníku Život Úval

II. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. jmenovat členy komise Redakční rady měsíčníku Život Úval:

členové: Josef Štěpánovský, Mgr. Romana Vorlíčková, Mgr. Marek Mahdal Dis, Ing. Radek Netušil, Jan Poledník, Mgr. Milan Bednář, Mgr. Alena Janurová.....

zapisovatel Lenka Platzová

III. bere na vědomí

1. zřízení:

- Komise škodní ve složení :

předseda: Ing. Alexis Kimbembe,

členové: Jana Tesařová, Jitka Hamouzová, Lenka Platzová

zapisovatel pí Blanka Viktorová

- Komise likvidační ve složení:

předseda: Ing. Alexis Kimbembe,

členové: Jana Tesařová, Jitka Hamouzová, Adriana Bednarčíková,

zapisovatel pí Blanka Viktorová

2. zřízení:

- Povodňová komise

předseda: Bc. Markéta Rydvalová,

členové: Ing. Alexis Kimbembe, p. Miroslav Kolařík, p. Petr Rytina, p. Jaroslav Špaček, Bc. Miloš Ulrich, pí Petra Fuxová, Ing. arch. Miloslav Hofman, pí Jana Králová, p. Antonín Pácal, p. Petr Prchal, pí Jana Tesařová

- Krizový štáb

předseda: Bc. Markéta Rydvalová,

členové: pí Jitka Hamouzová, Ing. arch. Miroslav Hofman, Mgr. Lukáš Kunc, p. Jaroslav Špaček, pí Jana Tesařová, Ing. Alexis Kimbembe, pí Jana Králová, Bc. Miloš Ulrich

s tím, že jev kompetenci starostky města jmenovat členy

IV. ukládá

1. tajemníci úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-30a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Zřízení výboru pro investice, výstavbu a územní plánování

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. zřízení výboru pro investice, výstavbu a územní plánování

Náplň činnosti Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování:

v termínech stanovených zastupitelstvem

- projednávat případné změny v zásobníku projektů,
- projednávat návrhy strategické plánovací dokumentace,
- projednávat návrhy změn v územním plánu města,
- projednávat jako orgán města stavby města a developerských projektů, které vyžadují plánovací smlouvy a smlouvy o spolupráci na území města ve stupni DÚR a DSP ve spolupráci s MěÚ Úvaly - OID a OŽPÚR
- ve spolupráci s MěÚ Úvaly - OID jsou zástupci výboru přítomni jako technický dozor investora (TDI) u staveb, kde město dle smlouvy provádí technický dozor investora a u staveb ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví města,
- předseda výboru se účastní jednání Komise pro městské části, kde vyjadřuje názory, závěry a návrhy jménem výboru; na jednání komise je předseda oprávněn za sebe určit i jiného člena výboru

Termín: 24.11.2022

2. jmenovat členy výboru pro investice, výstavbu a územní plánování:

Ing. Jan Černý, *****, *****, *****, *** ** *****,*Ing. Jan Plašil, *****, *****, *****, *** ** *****,*Ing. Roman Krásný, *****, *****, *****, *** ** *****,*Miloslav Kolařík, nar. *****, *****, *****, *** ** *****,*Ing. Renata Perglerová, *****, *****, *****, *** ** *****,*JUDr. Petr Petržílek, *****, *****, *****, *** ** *****,*Ing. Michal Breda, *****, *****, *****, *** ** *****,*Jan Havel, *****, *****, *****, *** ** *****,**zapisovatelem pí Anežka Růžicková

3. zvolit předsedou výboru pro investice, výstavbu a územní plánování Ing. Hanu Kameníkovou, nar. *****, *****, *****, *** ** *****,

4. aby byl výbor pro investice, výstavbu a územní plánování 9 členný

II. ukládá

1. Janě Tesařové, tajemník úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 24.11.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-31a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Nominace školská rada

I. jmenuje

členy školské rady Základní školy Úvaly za zřizovatele:

Petra Fuxová,

pí Jana Tesařová

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-32a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Schválení vnitřního rozdělení kompetencí rady města

I. schvaluje

vnitřní rozdělení kompetencí rady města:

Kompetence starosta:

- investice a majetek města, vodovody a kanalizace
- výstavba a územní rozvoj, doprava
- městská policie, hasiči, prevence kriminality, krizové řízení
- územní plánování
- Pošemběří o.p.s.
- Svazek obcí Úvalsko
- Svazek obcí Povýmolí
- veřejné zakázky
- Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace

Kompetence místostarosta uvolněný:

- rozpočet
- rozpočtové plánování a finance města a příspěvkových organizací, organizačních složek města

Kompetence místostarosta neuvolněný:

- životní prostředí a odpadové hospodářství
- kultura a volný čas
- sociální sféra, zdravotnictví
- sport, tělovýchova a turistika

Kompetence radní pí Petra Fuxová (radní 1):

- školství, sociální sféra

Kompetence radní Bc.Miloš Ulrich (radní 2):

- rybníky a vodoteče
- vodovody a kanalizace

II. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-33a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Odměny ředitelům školských zařízení

- I. schvaluje
odměny ředitelům školských zařízení, jejichž zřizovatelem je město Úvaly dle přílohy č. 1, která není veřejnou součástí tohoto usnesení
- II. ukládá
 1. tajemnici úřadu
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-34a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Odměna řediteli Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace

- I. stanovuje
v souladu s § 102 odst.2 písm. b) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, řediteli Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace p. Jaroslavu Špačkovi mimořádnou odměnu za plnění mimořádných úkolů nad rámec běžných činností technických služeb a za vysoké pracovní nasazení dle přílohy č.1, která není veřejnou součástí tohoto usnesení
- II. ukládá
 1. tajemnici úřadu
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-35a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Pronájem prostor pro lesní školku

- I. bere na vědomí
žádost Ing. Kláry Tománkové, předsedkyně spolku DŮLEK z.s. o pronájem nemovitosti pro provozování lesní školky a rodinného centra
- II. ukládá
 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. prověřit, zda město nedisponuje vhodným pozemkem (objektem, který by mohl pronajmout ve smyslu tohoto usnesení) pro provozování lesní školky

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-36a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Pronájem prostor pro divadelní spolek OUDIV z.s.

- I. bere na vědomí
žádost pí Simony Mašatové, předsedkyně spolku OUDIV z.s. o bezplatný pronájem prostor, který by mohl spolek využívat za účelem zkoušek souboru
- II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. prověřit, zda město nedisponuje vhodným prostorem, který by mohl spolek využívat za účelem zkoušek souboru

Termín: 30.11.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-37a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Dodatek č. 1 ke smlouvě k poskytování služeb MULTISPORT

I. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytování služeb MULTISPORT se společností MultiSport Benefit, s.r.o., IČO: 24715298, se sídlem Lomnického 1705/9, 140 00 Praha 4, dle přílohy tohoto usnesení

II. pověřuje

podpisem starostku města

III. ukládá

1. tajemník úřadu

1. realizaci tohoto usnesení prostřednictvím právníka města

Termín: 30.11.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-38a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Zápisy z jednání komisí

I. bere na vědomí

zápis č.7/2022 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval,

zápis č.8/2022 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval,

zápis č.6/2022 z jednání komise pro kulturu,

zápis č.7/2022 z jednání komise pro kulturu,

zápis č.8/2022 z jednání komise pro kulturu

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-39a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Informace o sjednání kolektivní smlouvy s Odborovou organizací Odborového svazu státních orgánů a organizací, Základní organizace odborového svazu státních orgánů a organizací Městského úřadu Úvaly, se sídlem 250 82, Úvaly, Pražská 276.

bere na vědomí

informaci o sjednané kolektivní smlouvě s Odborovou organizací Odborového svazu státních orgánů a organizací, Základní organizace odborového svazu

státních orgánů a organizací Městského úřadu Úvaly, se sídlem 250 82, Úvaly, Pražská 276 vztahující se na zaměstnance města Úvaly

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-40a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Uzavření smlouvy o pracovně - lékařské péči

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o poskytování pracovně- lékařské péče mezi Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly: IČO. 00240931 a Centrum praktické medicíny s.r.o., se sídlem Třebešovská 2256/109, Horní Počernice, 193 00 Praha 9 zastoupené jednatelem společnosti MUDr. Michaelou Maříkovou, IČO: 042 50 371

II. ukládá

1. Janě Tesařové, tajemník úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

III. pověřuje

1. Janu Tesařovou, tajemník úřadu

1. podpisem smlouvy

Termín: 30.11.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-41a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Žádost o poskytnutí individuální dotace - Klub důchodců Úvaly, z.s.

I. souhlasí

s poskytnutím individuální finanční dotace Úvalskému klubu seniorů, z.s., IČO 227 20 448, se sídlem nám. Svobody 1570, 250 82 Úvaly ve výši 10.000,- Kč

II. pověřuje

1. Ing. Alexise Kimbembeho, uvolněný místostarosta

1. podpisem veřejnoprávní smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-42a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Žádost o souhlas zřizovatele se zapojením do projektu MDDM Šablony OP JAK

I. souhlasí

s podáním žádosti Městského domu dětí a mládeže Úvaly, příspěvkové organizace o dotaci, poskytovatel dotace MŠMT, Výzva 02_22_002, projekt s názvem MDDM Šablony OP JAK, který je zaměřen na osobnostně sociální rozvoj pracovníků ve vzdělávání a zejména na inovativní podporu vzdělávání účastníků zájmového vzdělávání

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-43a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Žádost o poskytnutí finanční podpory - Domácí hospic Nablízku, z.ú.

I. souhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku Domácímu hospicu Nablízku, z.s., Jahodová 1857, Lysá nad Labem, IČO 04066502 ve výši 5.000,- Kč, který bude využit na podporu domácí hospicové péče

II. pověřuje

uvolněného místostarostu podpisem veřejnoprávní smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-44a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Žádost o finanční příspěvek - Ing. Ondřej Teplý

I. schvaluje

přidělení finančního příspěvku Ing. Ondřeji Teplému, bytem ***** ***, Úvaly výši 2.500- Kč, který bude použit na úhradu části nákladů spojených s jeho účastí na akci Nordenskiöldslopper

II. souhlasí

uzavřením veřejnoprávní smlouvy

III. pověřuje

1. Ing. Alexise Kimbembeho, uvolněný místostarosta

1. podpisem veřejnoprávní smlouvy

IV. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2022

přijato, pro: 4, proti: 1, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-45a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Dodatek č. 4 k veřejnoprávní smlouvě o dotaci na poskytování sociální služby

I. schvaluje

uzavření dodatku č. 4 k veřejnoprávní smlouvě o dotaci na poskytování sociální služby podle zákona č.108/2006 Sb., na rok 2022 mezi Středočeským krajem, IČO 70891095, se sídlem Zborovská 11, Praha 5 a Městem Úvaly, IČO 00240931, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, celková výše dotace činí 1 715 600 Kč

II. pověřuje

1. starostu

1. podpisem veřejnoprávní smlouvy
- III. ukládá
1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-46a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Udělení ocenění Junior města Úvaly 2022

- I. doporučuje
 1. Zastupitelstvu města Úvaly
 1. udělit ocenění Junior města Úvaly 2022 Vasiliji Plocovi za vynikající výsledky v oblasti sportu a reprezentaci města Úvaly

Termín: 24.11.2022

- II. ukládá
 1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 24.11.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-47a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Návrh na přidělení bytu v DPS Úvaly

- I. souhlasí
s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 206 o velikosti 1+kk v Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, s žadatelkou pí I*** H*****, nar. *****, bytem *****, Úvaly
- II. pověřuje
 1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. podpisem nájemní smlouvy
- III. ukládá
 1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

R-48a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Oznámení o konání koncertů v rámci oslav 25.výročí kapely Divokej Bill

- I. bere na vědomí
oznámení kapely Divokej Bill o konání koncertů v rámci oslav 25.výročí této úvalské kapely. Dva koncerty se budou konat 25.8. a 26.8.2023 a to vždy od 17:00 do 02:00 následujícího dne
- II. ukládá
 1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zapracovat do obecně závazné vyhlášky o nočním klidu výše uvedené koncerty jako výjimečné případy, při nichž

je doba nočního klidu vymezena dobou kratší - od 02:00
do 06:00 hodin

Termín: 30.4.2023

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-49a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Volba určeného zastupitele pro územní plánování

I. ukládá

1. Janě Tesařové, tajemník úřadu

1. zpracovat materiál k projednání na zasedání
Zastupitelstva města Úvaly dne 24.11.2022 k volbě
určeného zastupitele pro územní plánování

Termín: 24.11.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Zpráva o činnosti rady města za období od 7.11.2022

Jednání rady se konalo celkem 1x

RM 7.11.2022

R-1a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu "Měsíčník Život Úval - grafické zpracování a tisk II"

I. rozhodla

o výběru dodavatele a přidělení zakázky s názvem "Měsíčník Život Úval - grafické zpracování a tisk II" uchazeči Marek Dvořák, IČO 66030099, se sídlem Dražická 2458, 190 16, Praha 9 s nabídkovou cenou pro předpokládaný rozsah plnění 1.551.200,- Kč bez DPH, a to na základě doporučení hodnotící komise dle přílohy tohoto usnesení

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem smlouvy o dílo na plnění zakázky s názvem „Měsíčník Život Úval – grafické zpracování a tisk II“ s uchazečem Marek Dvořák, IČO 66030099, se sídlem Dražická 2458, 190 16, Praha 9

III. ukládá

1. Jitce Hamouzové, vedoucí odboru správního OSPR

1. čerpat plnění smlouvy dle skutečných potřeb města a dle dodavatelem závazně nabídnutých jednotkových cen s tím, že celkové plnění dle smlouvy nesmí překročit částku 2.000.000,- Kč bez DPH
2. zajistit realizaci tohoto usnesení ve spolupráci s projektovou manažerkou

Termín: 31.10.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-2a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu "Výběr mobilního operátora"

I. ruší

zadávací řízení na "Výběr mobilního operátora" a to na základě právního rozboru Mgr. Karpíška a závěrů hodnotící komise. Zadávací řízení bylo zveřejněno na profilu zadavatele a jediným uchazečem byl stávající poskytovatel služeb T-mobile, ten však s blížícím se termínem ukončení smluvního vztahu nabídl městu jako stávajícímu zákazníkovi ještě výhodnější nabídku dle přílohy tohoto usnesení

II. souhlasí s

1. přímým uzavřením smlouvy s T-mobile a.s., IČ 64949681 se sídlem Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4 s tarify na neomezené volání + 5GB dat za 350Kč bez DPH a neomezené volání + 20GB dat za cenu 720 Kč bez DPH
2. úhradou právního rozboru ve výši 1 500Kč/hodinu bez DPH v rozsahu 15hodin ve prospěch Mgr. Filipa Karpíška,advokát, který je zapsán v

seznamu České advokátní komory pod č. 9494, se sídlem Nemocniční 321, Cvikov, PSČ: 471 54

III. pověřuje

1. starostku

1. podpisem rámcové smlouvy o službách s T-mobile Czech Republic a.s., IČ 64949681, Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4

IV. ukládá

1. Jitce Hamouzové, vedoucí odboru správního OSPR

1. čerpat plnění smlouvy dle skutečných potřeb města a dle dodavatelem závazně nabídnutých jednotkových cen s tím, že celkové plnění dle smlouvy nesmí překročit částku 2.000.000,- Kč bez DPH
2. zajistit realizaci tohoto usnesení ve spolupráci s projektovou manažerkou a tajemnicí úřadu

Termín: 30.11.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-3a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Dodatek smlouvy o poskytování služeb administrace projektů

I. souhlasí s

uzavřením dodatku č. 1 rámcové smlouvy - administrace projektů mezi Mgr. Kateřinou Pituchovou, se sídlem Za Podjezdem 855, 103 00 Praha – Kolovraty, IČO: 74651315 a městem Úvaly se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 s účinností od 1.1.2023

II. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení ve spolupráci s tajemnicí úřadu

Termín: 30.11.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-4a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Žádost o vyjádření k novostavbě garáže, včetně opěrné stěny a vjezdu na pozemku par. č. 1777, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Štefánikova 225, 250 82 Úvaly

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska ke stavebnímu záměru - novostavba garáže, včetně opěrné stěny a vjezdu na pozemku par. č. 1777, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Štefánikova 225, 250 82 Úvaly, pro paní *** S**** H***** a pana **** J***** H*****, ****, oba bytem Š***** ****, *** ** Ú****

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-5a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Žádost o vyjádření k novostavbě zahradního domku, včetně plotní stěny a terasy na pozemku parc. č. 1759, 1760, 1776 a 1777, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Štefánikova 225, 250 82 Úvaly

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska k novostavbě zahradního domku, včetně plotní stěny a terasy na pozemku parc. č. 1759, 1760, 1776 a 1777, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Štefánikova 225, 250 82 Úvaly, pro manžele pana **** J***** H*****, ***. a paní **. S**** H*****, oba bytem Š*****
, *** ** Ú*

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-6a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Žádost o vyjádření k dělení pozemku parc. č. 186/1, k.ú. Úvaly u Prahy

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska k dělení pozemku parc. č. 186/1, k.ú. Úvaly u Prahy, ulice Riegerova, 250 82 Úvaly, dle předloženého geometrického plánu č. 3413-1102/2022, pro město Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČ: 00240 931

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-7a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Žádost o vyjádření k dělení pozemků parc. č. 187/4 a 188, k.ú. Úvaly u Prahy

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska k dělení pozemků parc. č. 187/4 a 188, k.ú. Úvaly u Prahy, ulice Riegerova, 250 82 Úvaly, dle předloženého geometrického plánu č. 3413-1102/2022, pro pana ***** K**** L*****, ***. P**** L*****,
****. J***** L*****, P**** M*****, **** ***** L**** L***** a
P**** L*****, všichni bytem R***** ***, *** ** Ú****

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-8a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Směnná smlouva na pozemky u trafostanice v ul. Riegerova

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. souhlasit s uzavřením směnné smlouvy:

1. Směňující město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

a) dle návrhu geometrického plánu č. 3413-1102/2022:

- pozemek parc.č. 186/1 o výměře 80m², druh pozemku zastavěná plocha, nádvoří, zbořeniště, zapsané na LV 10001

b) stávající pozemky:

- pozemek parc.č. 186/2 o výměře 24m², druh pozemku zastavěná plocha, nádvoří, technické vybavení, zapsané na LV 10001
- podíl 1/4 pozemku parc.č. 187/3 o celkové výměře 43m², druh pozemku zastavěná plochy nádvoří, technické vybavení, zapsané na LV 4163

2. Směňující spoluvlastníci **** P**** L*****, **** J***** L*****, **** K**** L*****, P*** L*****, P*** M*****, ***** L**** L*****, všichni bytem Riegerova 701, 25082 Úvaly.

a) dle návrhu geometrického plánu č. 3413-1102/2022:

- pozemek parc. č. 187/4 o výměře 29m², druh pozemku zastavěná plocha nádvoří, společný dvůr, zapsané na LV 454
- pozemek parc.č. 188/2 o výměře 207m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsané na LV 454

II. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-9a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Žádost o vyjádření k přestavbě objektu "Sokolovna" na bytové jednotky, na pozemku parc. č. 29/1 a 30/2, k.ú. Úvaly u Prahy

I. nesouhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska k přestavbě objektu "Sokolovna" na bytové jednotky, na pozemku parc. č. 29/1 a 30/2, k.ú. Úvaly u Prahy a se změnou užívání objektu, pro TJ Sokol Úvaly z.s., se sídlem Arnošta z Pardubic 62, 250 82 Úvaly, zastoupený panem Jiřím Drábem, předsedou spolku, IČ: 64934781, a to z důvodů nedostatku parkovacích stání pro navrhované bytové jednotky a absence projednání plánovací smlouvy

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. svolat schůzku se zástupcem TJ Sokol Úvaly z.s. a vedením města Úvaly za účelem projednání zamýšleného projektu
2. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-10a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Žádost o vyjádření k dělení pozemku parc. č. 3840, k.ú. Úvaly u Prahy - po úpravě důvodu dělení

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska k dělení pozemku parc. č. 3840, k.ú. Úvaly u Prahy, ulice Milíčova, 250 82 Úvaly, dle předloženého geometrického plánu č. 3015-44/2018, pro pana **** T**** B*****, bytem D***** *****,
*****, ** ** Ú**** ** ***,

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

R-11a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Obecně závazná vyhláška města Úvaly o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. vydat Obecně závaznou vyhlášku města Úvaly o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, kde sazba poplatku činí 1 056,- Kč

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-12a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Opatření obecné povahy "Stavební uzávěra v katastrálním území Úvaly u Prahy"

I. vydává

opatření obecné povahy č.1/2022 „Stavební uzávěra v katastrálním území Úvaly u Prahy"

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem tohoto opatření

Termín: 30.11.2022

III. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-13a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Cenová nabídka na zpracování právního rozboru k územnímu plánu

I. bere na vědomí

cenovou nabídku na zpracování právního rozboru od pana Mgr. Davida Zahumenského, advokátní kancelář, s.r.o., se sídlem třída Kpt. Jaroše 1922/3, 602 00 Brno, IČ: 08801568 výši 2420,- Kč/hod včetně DPH, maximálně 8 hodin tzn. 19 360 Kč vč. DPH

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit vystavení objednávky, na základě cenové nabídky
2. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

R-14a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Žádost o udělení výjimky z Opatření obecné povahy č. 1/2015 ze stavební uzávěry pro výstavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 3348/26, k.ú. Úvaly u Prahy, lokalita Horoušánky

I. nesouhlasí

s udělením výjimky z Opatření obecné povahy č. 1/2015 - územní opatření o stavební uzávěře v lokalitě Horoušánky, na výstavbu rodinného domu, na pozemku parc. č. 3348/26, k.ú. Úvaly u Prahy, pro paní H*** S*****, bytem U H*****, ***, ** Ú****

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

R-15a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Informace o nemovitosti čp.986, který je součástí pozemku parcelní číslo 1892, katastrální území Úvaly u Prahy

I. souhlasí se

zrušením Smlouvy o služebnosti požívacího práva s paní Ludmilou Bělohradovou, bytem Sovova čp.936, 250 82, Úvaly a městem Úvaly se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, Úvaly, 250 82

II. souhlasí s

vyplacením jednorázové náhrady z věcného břemene v celkové výši 96 000,-Kč (vypočteno z nájemní smlouvy s panem Pálkem kde měsíční nájemné činí 4 000,- Kč, tj.96 000,-Kč za 2 roky) paní Ludmile Bělohradové, bytem Sovova čp.936, 250 82, Úvaly. Na základě zrušení smlouvy o služebnosti požívacího práva automaticky přechází nájemní smlouva s panem Pálkem na město Úvaly

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit předání nemovitosti městu Úvaly na základě předávacího protokolu

2. zajistit navýšení rozpočtu kapitoly 6409 položky 5169 o částku ve výši 96 000,-Kč v rozpočtovém opatření č.4 pro rok 2022 na nejbližším zasedání zastupitelstva města prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru
3. zajistit prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru proplacení částky ve výši 96 000,- Kč na účet uvedený paní Ludmilou Bělohradovou
4. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-16a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Operační plán zimní údržby místních komunikací města Úvaly pro zimní období 2022 - 2023 (Nařízení města č. 1/2022)

I. vydává

nařízení města č. 1/2022, kterým se stanoví způsob a pořadí pro odstranění závad ve sjízdnosti místních komunikací a chodníků - Operační plán zimní údržby místních komunikací města Úvaly pro zimní období 2022 - 2023

II. ukládá

1. Ing. arch. Miroslavovi Hofmanovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-17a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č.IV-12-6031297 PY, Úvaly, č.parc.3841/25, DTS, kVN, kNN

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č.IV-12-6031297 PY, č.parc.3841/25, DTS, kVN, kNN na pozemcích parcelní číslo 3841/49, 3841/6, 3841/340, 3845/4, 3845/1, 3845/5, 3791, 3841/337, 3841/338, 3841/336, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupené vedoucí odboru investic a dopravy a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, 405 02 zastoupená na základě plné moci společností ENERGON Dobříš, s.r.o., se sídlem Průmyslová 1665, 263 01, Dobříš, IČO 25727362, DIČ:CZ25727362

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
 1. podpisem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IV-12-6031297 PY, Úvaly, č.parc.3841/25 DTS, kVN, kNN

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-18a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti č. RSD - 42976/2022-4 o právu provést stavbu v rámci stavební akce "Doplnění jednostranného chodníku v ulici Dobročovická - východ, Úvaly"

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti o právu provést stavbu č. RSD - 42976/2022-4 v rámci stavební akce "Doplnění jednostranného chodníku v ulici Dobročovická - východ, Úvaly" na pozemku parc.č. 367/1 k.ú. Úvaly u Prahy, zapsaného u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - východ, LV 2357, na kterých je umístěna stavba silnice I. třídy č.12 v km provozní staničení 1,123 mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic č.p.95, 250 82 Úvaly, IČO 00240931 a společností Ředitelství silnic a dálnic ČR, s.p.o. se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČO 65993390 za minimální finanční náhradu 580,25 Kč bez DPH stanovenou v souladu s cenovými předpisy t.j. zák.č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v platném znění a Metodickým pokynem ŘSD ČR - ceník pro rok 2021

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem smlouvy ve smyslu tohoto usnesení

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-19a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č.IP-12-6020187/02 akce: Úvaly, Bulharská, č.parc.774

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č.IP-12-6020187/02, stavba: Úvaly, Bulharská, č.parc.774 na pozemcích parcelní číslo 776 a 777, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupené vedoucím odboru investic a dopravy a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO:24729035, DIČ: CZ 24729035 za náhradu ve výši 3 355,-Kč vypočítanou dle nové metodiky společnosti ČEZ Distribuce, a.s

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č.IP-12-6020187/02

III. ukládá

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-20a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Žádost o pomoc v tíživé situaci - přidělení městského bytu v objektu města Úvaly,
č.p. 527, ul. Pražská

- I. souhlasí s
přidělením místnosti č.1 v objektu města č.p.527, Pražská ul., Úvaly panu
V***** T***** - pracovník společnosti Polysoft s.r.o., která zajišťuje
veškeré služby IT městského úřadu Úvaly. Nájemní smlouva bude uzavřena na
dobu 6 měsíců od podpisu smlouvy
- II. schvaluje
uzavření nájemní smlouvy na dobu 6 měsíců od podpisu smlouvy s panem
V***** T***** , nar. ***** , ***** ***** , ***** , *****
v objektu města Úvaly, Pražská č.p.527, místnost č.1 - 1kk, měsíční nájemné činí
1.890,- Kč + 1.500,- Kč služby (voda, plyn, elektřina) - celkem 3.390,- Kč - kapitola
3612-2132, 3612-2111
- III. pověřuje
1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
1. podpisem nájemní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení
- IV. ukládá
1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-21a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Vánoční osvětlení ve městě 2022

- I. bere na vědomí
informaci o možnostech vánočního osvětlení ve městě Úvaly 2022
- II. souhlasí
že po dobu energetické krize bude veřejné osvětlení v režimu dle schváleného provozu veřejného osvětlení
- III. souhlasí s
variantou vánočního osvětlení č. 1, kdy vánoční osvětlení bude realizováno v plném rozsahu jako doposud v časovém rozmezí od 26.11. - 6.1.2023
- IV. ukládá
 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit toto usnesení prostřednictvím ředitele TSÚ p.o

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

R-22a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Schválení uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na stavební práce na akci "Oprava fasády budovy D Základní školy Úvaly"

- ## l. souhlasí s

uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na stavební práce se společností TORUFA s.r.o., sídlem Ohradní 420/20, 140 00 Praha 4 na akci "Oprava fasády budovy D Základní školy Úvaly" v celkové hodnotě 1.842.990,2904 Kč bez DPH (2.230.018,2513 Kč včetně DPH)

II. pověřuje

1. starostku

1. města podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na stavební práce se společností TORUFA s.r.o., sídlem Ohradní 420/20, 140 00 Praha 4 na akci "Oprava fasády budovy D Základní školy Úvaly" v celkové hodnotě 1.842.990,2904 Kč bez DPH (2.230.018,2513 Kč včetně DPH)

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 30.11.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-23a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Znovu projednání podnětu občanů - nesouhlas se způsobem užívání nově vybudovaného hřiště v ulici Chorvatská v Úvalech a žádost o nápravu

I. bere na vědomí

podnět občanů ve věci přehodnocení usnesení č. R - 283/2022 ze dne 26.7.2022 ve věci nesouhlasu se způsobem užívání nově vybudovaného víceúčelového hřiště 22 x 12 m v ulici Chorvatská a žádost o nápravu

II. souhlasí

s navýšením oplocení o 2 m na jedné delší straně a jedné kratší straně (směrem k zástavbě) o nákladech ve výši 91.776,08 Kč vč. DPH

III. nesouhlasí

s omezením provozní doby max. do 20:00 hod a zamykání sportoviště MP po provozní době

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. navrhnout vhodnou osobu, která bude zajišťovat funkci správce hřiště zajišťující odemykání a zamykání tohoto hřiště
2. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-24a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Vyhodnocení zadávacího řízení "Oprava lávky přes Výmolu v ulici U Výmoly v Úvalech"

I. rozhodla

o výběru dodavatele a přidělení zakázky s názvem "Oprava lávky přes Výmolu v ulici U Výmoly v Úvalech" účastníkovi řízení BM Construction spol. s.r.o., U Klubu 1741/5, 143 00 Praha 4-Modřany, IČO: 28498771 za nabídkovou cenu

919.556,68 Kč bez DPH (1.112.663,58 Kč vč. DPH) a to na základě protokolu o jednání komise, která byla pověřena zadavatelem provedením hodnocením nabídek a posouzení splnění podmínek účasti

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem smlouvy o dílo na plnění zakázky s názvem "Oprava lávky přes Výmolu v ulici U Výmoly v Úvalech" s vítězem zadávacího řízení BM Construction spol. s.r.o., U Klubu 1741/5, 143 00 Praha 4 - Modřany, IČO: 28498771 za cenu ve výši 919.556,68 Kč bez DPH (1.112.663,58 Kč vč. DPH)

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit průběžnou kontrolu stavu lávky přes Výmolu
Termín: průběžně
2. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-25a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Zápis č.2/2022 z jednání Likvidační komise

I. bere na vědomí

zápis č.2/2022 z jednání Likvidační komise ze dne 3.10.2022

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-26a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Revokace podpisů starosty a místostarosty města v souvislosti s volbami 2022 po skončení mandátu starosty a místostarosty na dokumentech schválených zastupitelstvem města

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. zrušit

ve všech usneseních zastupitelstva města, kterými byl k podpisu schváleného dokumentu jmenovitě pověřen starosta města Mgr. Petr Borecký, a které do skončení mandátu dne 20.10.2022 nepodepsal, pověření k podpisu Mgr. Petrem Boreckým

2. zrušit ve všech usneseních zastupitelstva města, kterými byl k podpisu schváleného dokumentu jmenovitě pověřen místostarosta města Josef Polák, a které do skončení mandátu dne 20.10.2022 nepodepsal, pověření k podpisu Josefem Polákem

3. změnu textu v rozsahu podpisované osoby ve schválených dokumentech podle příslušnosti dokumentu k jednotlivým vedoucím a odborům

II. ukládá

1. Janě Tesařové, tajemník úřadu, vedoucímu odboru investic a dopravy OID, vedoucí odboru správního OSPP, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR, vedoucí odboru stavební úřad SÚ, vedoucí ekonomického odboru OE

1. změnu textu v rozsahu podpisované osoby ve schválených dokumentech podle příslušnosti dokumentu k jednotlivým vedoucím a odborům

Termín: 24.11.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-27a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Revokace podpisů starosty a místostarosty města v souvislosti s volbami 2022 po skončení mandátu starosty a místostarosty na dokumentech schválených radou města

I. ruší

1. ve všech usneseních rady města, kterými byl k podpisu schváleného dokumentu jmenovitě pověřen starosta města Mgr. Petr Borecký, a které do skončení mandátu dne 20.10.2022 nepodepsal, pověření k podpisu Mgr. Petrem Boreckým
2. ve všech usneseních rady města, kterými byl k podpisu schváleného dokumentu jmenovitě pověřen místostarosta města Josef Polák, a které do skončení mandátu dne 20.10.2022 nepodepsal, pověření k podpisu Josefem Polákem

II. pověřuje se

1. starostka

1. podpisem těchto dosud nepodepsaných schválených dokumentů Radou města Úvaly

III. ukládá se

1. tajemník úřadu, vedoucímu odboru investic a dopravy OID, vedoucí odboru správního OSPP, vedoucímu odboru správy majetku OSM, vedoucí odboru stavební úřad SÚ, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR, vedoucí ekonomického odboru OE

1. změnu textu v rozsahu podpisované osoby ve schválených dokumentech podle příslušnosti dokumentu k jednotlivým vedoucím a odborům

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-28a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Svěření pracovněprávních vztahů městskému úřadu

I. pověřuje

Městský úřad Úvaly v souladu s ust. § 102 odst. 3 zák. 128/2000 Sb., rozhodování ve věcech poměrů vyplývajících ze zákona 262/2006 Sb. zákoník práce, u pracovníků města Úvaly v pracovním poměru nebo dohodách konaných mimo pracovní poměr

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-29a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Komise rady města

I. zřizuje

v souladu s § 122 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění jako své iniciativní poradní orgány tyto komise a jmenuje jejich předsedy a zapisovatele:

- Komise pro kulturu a volnočasové aktivity

předseda: Simona Mašatová

zapisovatel: Jana Tesařová

- Komise pro dopravu

předseda: Ing. Richard Saidl

zapisovatel: Marcela Mašatová

- Komise pro sport

předseda: Jaroslav Špaček

zapisovatel: Veronika Rytířová

- Komise pro školství

předseda: Mgr. Dana Poláková

zapisovatel: Jitka Hamouzová

- Komise pro prevenci kriminality

předseda: Ing. Václav Setnička

zapisovatel: Eva Kopecká

- Komise pro životní prostředí a odpadové hospodářství

předseda: Ing. Jindřiška Pilná

zapisovatel: Daniela Jahnová

- Komise letopisecká

předseda: Ing. Zdeňka Havránková

zapisovatel: Kamila Budilová

- Komise pro městské části

v termínech stanovené radou

- projednává návrhy strategické plánovací dokumentace,

- projednává návrhy projektů drobných staveb zřizovaných v souvislosti s rozvojem jednotlivých čtvrtí města (ploty, chodníky, zeleň, vizuální stránka projektů a vliv na celkovou koncepci rozvoje dané čtvrti, atd),

- ve spolupráci s MěÚ Úvaly - OID jsou zástupci komise přítomni jako dozor investora u drobných staveb ve vlastnictví města,

- předseda komise se účastní jednání Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování, kde vyjadřuje názory, závěry a návrhy jménem komise, na jednání výboru je předseda oprávněn za sebe určit i jiného člena komise

předseda: Mgr. Petr Borecký

zapisovatel: Adriana Bednarčíková

- Komise redakční rada měsíčníku Život Úval

II. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. jmenovat členy komise Redakční rady měsíčníku Život Úval:

členové: Josef Štěpánovský, Mgr. Romana Vorlíčková, Mgr. Marek Mahdal Dis, Ing. Radek Netušil, Jan Poledník, Mgr. Milan Bednář, Mgr. Alena Janurová.....

zapisovatel Lenka Platzová

III. bere na vědomí

1. zřízení:

- Komise škodní ve složení :

předseda: Ing. Alexis Kimbembe,

členové: Jana Tesařová, Jitka Hamouzová, Lenka Platzová

zapisovatel pí Blanka Viktorová

- Komise likvidační ve složení:

předseda: Ing. Alexis Kimbembe,

členové: Jana Tesařová, Jitka Hamouzová, Adriana Bednarčíková,

zapisovatel pí Blanka Viktorová

2. zřízení:

- Povodňová komise

předseda: Bc. Markéta Rydvalová,

členové: Ing. Alexis Kimbembe, p. Miroslav Kolařík, p. Petr Rytina, p. Jaroslav Špaček, Bc. Miloš Ulrich, pí Petra Fuxová, Ing. arch. Miloslav Hofman, pí Jana Králová, p. Antonín Pácal, p. Petr Prchal, pí Jana Tesařová

- Krizový štáb

předseda: Bc. Markéta Rydvalová,

členové: pí Jitka Hamouzová, Ing. arch. Miroslav Hofman, Mgr. Lukáš Kunc, p. Jaroslav Špaček, pí Jana Tesařová, Ing. Alexis Kimbembe, pí Jana Králová, Bc. Miloš Ulrich

s tím, že jev kompetenci starostky města jmenovat členy

IV. ukládá

1. tajemníci úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-30a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Zřízení výboru pro investice, výstavbu a územní plánování

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. zřízení výboru pro investice, výstavbu a územní plánování

Náplň činnosti Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování:

v termínech stanovených zastupitelstvem

- projednávat případné změny v zásobníku projektů,
- projednávat návrhy strategické plánovací dokumentace,
- projednávat návrhy změn v územním plánu města,
- projednávat jako orgán města stavby města a developerských projektů, které vyžadují plánovací smlouvy a smlouvy o spolupráci na území města ve stupni DÚR a DSP ve spolupráci s MěÚ Úvaly - OID a OŽPÚR
- ve spolupráci s MěÚ Úvaly - OID jsou zástupci výboru přítomni jako technický dozor investora (TDI) u staveb, kde město dle smlouvy provádí technický dozor investora a u staveb ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví města,
- předseda výboru se účastní jednání Komise pro městské části, kde vyjadřuje názory, závěry a návrhy jménem výboru; na jednání komise je předseda oprávněn za sebe určit i jiného člena výboru

Termín: 24.11.2022

2. jmenovat členy výboru pro investice, výstavbu a územní plánování:

Ing. Jan Černý, *****, *****, *** ** *,*Ing. Jan Plašil, **** *, *****, *** ** *,*Ing. Roman Krásný, **** *, *****, *** ** *,*Miloslav Kolařík, nar. *****, *****, *** ** *,*Ing. Renata Perglerová, **** *, *****, *** ** *,*JUDr. Petr Petržílek, **** *, *****, *** ** *,*Ing. Michal Breda, **** *, *****, *** ** *,*Jan Havel, **** *, *****, *** ** *,*zapisovatelem pí Anežka Růžicková

3. zvolit předsedou výboru pro investice, výstavbu a územní plánování Ing. Hanu Kameníkovou, nar. *****, *****, *** ** *

4. aby byl výbor pro investice, výstavbu a územní plánování 9 členný

II. ukládá

1. Janě Tesařové, tajemník úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 24.11.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-31a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Nominace školská rada

I. jmenuje

členy školské rady Základní školy Úvaly za zřizovatele:

Petra Fuxová,

pí Jana Tesařová

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-32a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Schválení vnitřního rozdělení kompetencí rady města

I. schvaluje

vnitřní rozdělení kompetencí rady města:

Kompetence starosta:

- investice a majetek města, vodovody a kanalizace
- výstavba a územní rozvoj, doprava
- městská policie, hasiči, prevence kriminality, krizové řízení
- územní plánování
- Pošemběří o.p.s.
- Svazek obcí Úvalsko
- Svazek obcí Povýmolí
- veřejné zakázky
- Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace

Kompetence místostarosta uvolněný:

- rozpočet
- rozpočtové plánování a finance města a příspěvkových organizací, organizačních složek města

Kompetence místostarosta neuvolněný:

- životní prostředí a odpadové hospodářství
- kultura a volný čas
- sociální sféra, zdravotnictví
- sport, tělovýchova a turistika

Kompetence radní pí Petra Fuxová (radní 1):

- školství, sociální sféra

Kompetence radní Bc.Miloš Ulrich (radní 2):

- rybníky a vodoteče
- vodovody a kanalizace

II. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-33a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Odměny ředitelům školských zařízení

- I. schvaluje
odměny ředitelům školských zařízení, jejichž zřizovatelem je město Úvaly dle přílohy č. 1, která není veřejnou součástí tohoto usnesení
- II. ukládá
 1. tajemnici úřadu
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-34a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Odměna řediteli Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace

- I. stanovuje
v souladu s § 102 odst.2 písm. b) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, řediteli Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace p. Jaroslavu Špačkovi mimořádnou odměnu za plnění mimořádných úkolů nad rámec běžných činností technických služeb a za vysoké pracovní nasazení dle přílohy č.1, která není veřejnou součástí tohoto usnesení
- II. ukládá
 1. tajemnici úřadu
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-35a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Pronájem prostor pro lesní školku

- I. bere na vědomí
žádost Ing. Kláry Tománkové, předsedkyně spolku DŮLEK z.s. o pronájem nemovitosti pro provozování lesní školky a rodinného centra
- II. ukládá
 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. prověřit, zda město nedisponuje vhodným pozemkem (objektem, který by mohl pronajmout ve smyslu tohoto usnesení) pro provozování lesní školky

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-36a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Pronájem prostor pro divadelní spolek OUDIV z.s.

- I. bere na vědomí
žádost pí Simony Mašatové, předsedkyně spolku OUDIV z.s. o bezplatný pronájem prostor, který by mohl spolek využívat za účelem zkoušek souboru
- II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. prověřit, zda město nedisponuje vhodným prostorem, který by mohl spolek využívat za účelem zkoušek souboru

Termín: 30.11.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-37a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Dodatek č. 1 ke smlouvě k poskytování služeb MULTISPORT

I. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytování služeb MULTISPORT se společností MultiSport Benefit, s.r.o., IČO: 24715298, se sídlem Lomnického 1705/9, 140 00 Praha 4, dle přílohy tohoto usnesení

II. pověřuje

podpisem starostku města

III. ukládá

1. tajemník úřadu

1. realizaci tohoto usnesení prostřednictvím právníka města

Termín: 30.11.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-38a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Zápisy z jednání komisí

I. bere na vědomí

zápis č.7/2022 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval,

zápis č.8/2022 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval,

zápis č.6/2022 z jednání komise pro kulturu,

zápis č.7/2022 z jednání komise pro kulturu,

zápis č.8/2022 z jednání komise pro kulturu

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-39a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Informace o sjednání kolektivní smlouvy s Odborovou organizací Odborového svazu státních orgánů a organizací, Základní organizace odborového svazu státních orgánů a organizací Městského úřadu Úvaly, se sídlem 250 82, Úvaly, Pražská 276.

bere na vědomí

informaci o sjednané kolektivní smlouvě s Odborovou organizací Odborového svazu státních orgánů a organizací, Základní organizace odborového svazu

státních orgánů a organizací Městského úřadu Úvaly, se sídlem 250 82, Úvaly, Pražská 276 vztahující se na zaměstnance města Úvaly

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-40a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Uzavření smlouvy o pracovně - lékařské péči

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o poskytování pracovně- lékařské péče mezi Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly: IČO. 00240931 a Centrum praktické medicíny s.r.o., se sídlem Třebešovská 2256/109, Horní Počernice, 193 00 Praha 9 zastoupené jednatelem společnosti MUDr. Michaelou Maříkovou, IČO: 042 50 371

II. ukládá

1. Janě Tesařové, tajemník úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

III. pověřuje

1. Janu Tesařovou, tajemník úřadu

1. podpisem smlouvy

Termín: 30.11.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-41a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Žádost o poskytnutí individuální dotace - Klub důchodců Úvaly, z.s.

I. souhlasí

s poskytnutím individuální finanční dotace Úvalskému klubu seniorů, z.s., IČO 227 20 448, se sídlem nám. Svobody 1570, 250 82 Úvaly ve výši 10.000,- Kč

II. pověřuje

1. Ing. Alexise Kimbembeho, uvolněný místostarosta

1. podpisem veřejnoprávní smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-42a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Žádost o souhlas zřizovatele se zapojením do projektu MDDM Šablony OP JAK

I. souhlasí

s podáním žádosti Městského domu dětí a mládeže Úvaly, příspěvkové organizace o dotaci, poskytovatel dotace MŠMT, Výzva 02_22_002, projekt s názvem MDDM Šablony OP JAK, který je zaměřen na osobnostně sociální rozvoj pracovníků ve vzdělávání a zejména na inovativní podporu vzdělávání účastníků zájmového vzdělávání

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-43a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Žádost o poskytnutí finanční podpory - Domácí hospic Nablízku, z.ú.

I. souhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku Domácímu hospicu Nablízku, z.s., Jahodová 1857, Lysá nad Labem, IČO 04066502 ve výši 5.000,- Kč, který bude využit na podporu domácí hospicové péče

II. pověřuje

uvolněného místostarostu podpisem veřejnoprávní smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-44a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Žádost o finanční příspěvek - Ing. Ondřej Teplý

I. schvaluje

přidělení finančního příspěvku Ing. Ondřeji Teplému, bytem ***** ***, Úvaly výši 2.500- Kč, který bude použit na úhradu části nákladů spojených s jeho účastí na akci Nordenskiöldslopper

II. souhlasí

uzavřením veřejnoprávní smlouvy

III. pověřuje

1. Ing. Alexise Kimbembeho, uvolněný místostarosta

1. podpisem veřejnoprávní smlouvy

IV. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2022

přijato, pro: 4, proti: 1, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-45a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Dodatek č. 4 k veřejnoprávní smlouvě o dotaci na poskytování sociální služby

I. schvaluje

uzavření dodatku č. 4 k veřejnoprávní smlouvě o dotaci na poskytování sociální služby podle zákona č.108/2006 Sb., na rok 2022 mezi Středočeským krajem, IČO 70891095, se sídlem Zborovská 11, Praha 5 a Městem Úvaly, IČO 00240931, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, celková výše dotace činí 1 715 600 Kč

II. pověřuje

1. starostu

1. podpisem veřejnoprávní smlouvy
- III. ukládá
1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-46a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Udělení ocenění Junior města Úvaly 2022

- I. doporučuje
 1. Zastupitelstvu města Úvaly
 1. udělit ocenění Junior města Úvaly 2022 Vasiliji Plocovi za vynikající výsledky v oblasti sportu a reprezentaci města Úvaly

Termín: 24.11.2022

- II. ukládá
 1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 24.11.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-47a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Návrh na přidělení bytu v DPS Úvaly

- I. souhlasí
s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 206 o velikosti 1+kk v Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, s žadatelkou pí I*** H*****, nar. *****, bytem *****, Úvaly
- II. pověřuje
 1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. podpisem nájemní smlouvy
- III. ukládá
 1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

R-48a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Oznámení o konání koncertů v rámci oslav 25.výročí kapely Divokej Bill

- I. bere na vědomí
oznámení kapely Divokej Bill o konání koncertů v rámci oslav 25.výročí této úvalské kapely. Dva koncerty se budou konat 25.8. a 26.8.2023 a to vždy od 17:00 do 02:00 následujícího dne
- II. ukládá
 1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zapracovat do obecně závazné vyhlášky o nočním klidu výše uvedené koncerty jako výjimečné případy, při nichž

je doba nočního klidu vymezena dobou kratší - od 02:00
do 06:00 hodin

Termín: 30.4.2023

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-49a/2022 - 1. Rada města Úvaly

Volba určeného zastupitele pro územní plánování

I. ukládá

1. Janě Tesařové, tajemník úřadu

1. zpracovat materiál k projednání na zasedání
Zastupitelstva města Úvaly dne 24.11.2022 k volbě
určeného zastupitele pro územní plánování

Termín: 24.11.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Město Úvaly

Obecně závazná vyhláška města Úvaly o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Zastupitelstvo města Úvaly se na svém zasedání dne usnesením č. ... usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- (1) Město Úvaly touto vyhláškou zavádí místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství (dále jen „poplatek“).
- (2) Správcem poplatku je město Úvaly (dále jen „správce poplatku“)¹⁾.

Čl. 2

Poplatník

- (1) Poplatníkem poplatku je²⁾:
 - a) fyzická osoba přihlášená v městě Úvaly nebo
 - b) vlastník nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášená žádná fyzická osoba a která je umístěna na území obce.
- (2) Spoluvlastníci nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci jsou povinni plnit poplatkovou povinnost společně a nerozdílně³⁾.
- (3) Za přihlášení fyzické osoby se podle odstavce 1 písm. a) považuje
 - a) přihlášení k trvalému pobytu podle zákona o evidenci obyvatel, nebo
 - b) ohlášení místa pobytu podle zákona o pobytu cizinců na území České republiky, zákona o azylu nebo zákona o dočasné ochraně cizinců, jde-li o cizince,
 1. kterému byl povolen trvalý pobyt,
 2. který na území České republiky pobývá přechodně po dobu delší než 3 měsíce,
 3. který je žadatelem o udělení mezinárodní ochrany nebo osobou strpěnou na území podle zákona o azylu anebo žadatelem o poskytnutí dočasné ochrany podle zákona o dočasné ochraně cizinců, nebo
 4. kterému byla udělena mezinárodní ochrana nebo jde o cizince požívajícího dočasné ochrany cizinců.

Čl. 3

Poplatkové období

Poplatkovým obdobím poplatku je kalendářní rok⁴⁾.

Čl. 4

Ohlašovací povinnost

- (1) Poplatník je povinen podat správci poplatku ohlášení nejpozději do 15 dnů ode dne vzniku své poplatkové povinnosti.

¹⁾ § 15 odst. 1 zákona, o místních poplatcích

²⁾ § 10e zákona o místních poplatcích

³⁾ § 10p zákona o místních poplatcích

⁴⁾ § 10o odst. 1 zákona o místních poplatcích

- (2) V ohlášení poplatník uvede⁵⁾
- a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, sídlo podnikatele, popřípadě další adresu pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,
 - b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka,
 - c) další údaje rozhodné pro stanovení poplatku, zejména skutečnosti zakládající nárok na osvobození nebo úlevu od poplatku, a jde-li o poplatníka dle čl. 2 odst. 1 písm. b) této vyhlášky, též identifikační údaje nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci podle katastru nemovitostí.
- (3) Poplatník, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede také adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování⁶⁾.
- (4) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala⁷⁾.
- (5) Povinnost ohlásit údaj podle odstavce 2 nebo jeho změnu se nevztahuje na údaj, který může správce poplatku automatizovaným způsobem zjistit z rejstříků nebo evidencí, do nichž má zřízen automatizovaný přístup. Okruh těchto údajů zveřejní správce poplatku na své úřední desce⁸⁾.

Čl. 5

Sazba poplatku

- (1) Sazba poplatku činí 1 056,- Kč.
- (2) Poplatek se v případě, že poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení fyzické osoby v městě Úvaly, snižuje o jednu dvanáctinu za každý kalendářní měsíc, na jehož konci⁹⁾
- a) není tato fyzická osoba přihlášena v městě Úvaly, nebo
 - b) je tato fyzická osoba od poplatku osvobozena.
- (3) Poplatek se v případě, že poplatková povinnost vznikla z důvodu vlastnictví jednotlivé nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci umístěné na území města Úvaly, snižuje o jednu dvanáctinu za každý kalendářní měsíc, na jehož konci¹⁰⁾
- a) je v této nemovité věci přihlášena alespoň 1 fyzická osoba,
 - b) poplatník nevlastní tuto nemovitou věc, nebo
 - c) je poplatník od poplatku osvobozen.

Čl. 6

Splatnost poplatku

- (1) Poplatek je splatný jednorázově, a to nejpozději do 30. dubna příslušného kalendářního roku.

⁵⁾ § 14a odst. 2 zákona o místních poplatcích

⁶⁾ § 14a odst. 3 zákona o místních poplatcích

⁷⁾ § 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích

⁸⁾ § 14a odst. 5 zákona o místních poplatcích

⁹⁾ § 10h odst. 2 ve spojení s § 10o odst. 2 zákona o místních poplatcích

¹⁰⁾ § 10h odst. 3 ve spojení s § 10o odst. 2 zákona o místních poplatcích

- (2) Vznikne-li poplatková povinnost po datu splatnosti uvedeném v odstavci 1, je poplatek splatný nejpozději do 15. dne měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém poplatková povinnost vznikla.
- (3) Lhůta splatnosti neskončí poplatníkovi dříve než lhůta pro podání ohlášení podle čl. 4 odst. 1 této vyhlášky.

Čl. 7

Osvobození a úlevy

- (1) Od poplatku je osvobozena osoba, které poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení v městě Úvaly a která je¹¹⁾
 - a) poplatníkem poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci v jiné obci a má v této jiné obci bydliště,
 - b) umístěna do dětského domova pro děti do 3 let věku, školského zařízení pro výkon ústavní nebo ochranné výchovy nebo školského zařízení pro preventivně výchovnou péči na základě rozhodnutí soudu nebo smlouvy,
 - c) umístěna do zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc na základě rozhodnutí soudu, na žádost obecního úřadu obce s rozšířenou působností, zákonného zástupce dítěte nebo nezletilého,
 - d) umístěna v domově pro osoby se zdravotním postižením, domově pro seniory, domově se zvláštním režimem nebo v chráněném bydlení, nebo
 - e) na základě zákona omezena na osobní svobodě s výjimkou osoby vykonávající trest domácího vězení.
- (2) Od poplatku se osvobozuje osoba, které poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení v městě Úvaly a která
 - a) má trvalý pobyt v sídle ohlašovny a prokazatelně se nezdržuje v katastrálním území Úvaly u Prahy
 - b) se prokazatelně nezdržuje v katastrálním území Úvaly u Prahy
 - c) je dítě do 3 let věku.
- (3) V případě, že poplatník nesplní povinnost ohlásit údaj rozhodný pro osvobození nebo úlevu ve lhůtách stanovených touto vyhláškou nebo zákonem, nárok na osvobození nebo úlevu zaniká¹²⁾.

Čl. 8

Navýšení poplatku

- (1) Nebudou-li poplatky zaplacený poplatníkem včas nebo ve správné výši, vyměří mu správce poplatku poplatek platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem¹³⁾.
- (2) Včas nezaplacené poplatky nebo část těchto poplatků může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku sledujícím jeho osud¹⁴⁾.

Čl. 9

Odpovědnost za zaplacení poplatku

- (1) Vznikne-li nedoplatek na poplatku poplatníkovi, který je ke dni splatnosti nezletilý a nenabyl plné svéprávnosti nebo který je ke dni splatnosti omezen ve svéprávnosti

¹¹⁾ § 10g zákona o místních poplatcích

¹²⁾ § 14a odst. 6 zákona o místních poplatcích

¹³⁾ § 11 odst. 1 zákona o místních poplatcích

¹⁴⁾ § 11 odst. 3 zákona o místních poplatcích

a byl mu jmenován opatrovník spravující jeho jmění, přechází poplatková povinnost tohoto poplatníka na zákonného zástupce nebo tohoto opatrovníka¹⁵⁾; zákonný zástupce nebo opatrovník má stejné procesní postavení jako poplatník.

- (2) V případě podle odstavce 1 vyměří správce poplatku poplatek zákonnému zástupci nebo opatrovníkovi poplatníka.
- (3) Je-li zákonných zástupců nebo opatrovníků více, jsou povinni plnit poplatkovou povinnost společně a nerozdílně.

Čl. 10

Společná ustanovení

- (1) Ustanovení o nemovité věci se použijí obdobně i na jednotku, která je vymezena podle zákona o vlastnictví bytů, spolu s touto jednotkou spojeným podílem na společných částech domu, a pokud je s ní spojeno vlastnictví k pozemku, tak i spolu s podílem na tomto pozemku¹⁶⁾.
- (2) Na svěřenecký fond, podílový fond nebo fond obhospodařovaný penzijní společností, do kterých je vložena nemovitá věc, se pro účely poplatků za komunální odpad hledí jako na vlastníka této nemovité věci¹⁷⁾.

Čl. 11

Přechodná ustanovení

- (1) Údaje ohlášené poplatníkem místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů ke dni předcházejícímu dni nabytí účinnosti této vyhlášky se považují za údaje ohlášené podle čl. 4 odst. 1 této vyhlášky.
- (2) Poplatkové povinnosti vzniklé před nabytím účinnosti této vyhlášky se posuzují podle dosavadních právních předpisů.

Čl. 12

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 3/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, ze dne 18. listopadu 2021.

Čl. 13

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2023.

.....
Bc. Markéta Rydvalová
starostka

.....
Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

.....
Bc. Miloš Ulrich
místostarosta

Vyvěšeno na úřední desce dne:

¹⁵⁾ § 12 zákona o místních poplatcích

¹⁶⁾ § 10q zákona o místních poplatcích

¹⁷⁾ § 10r zákona o místních poplatcích

Sejmuto z úřední desky dne:

Město Úvaly

Obecně závazná vyhláška města Úvaly o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Zastupitelstvo města Úvaly se na svém zasedání dne usnesením č. ... usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- (1) Město Úvaly touto vyhláškou zavádí místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství (dále jen „poplatek“).
- (2) Správcem poplatku je město Úvaly (dále jen „správce poplatku“)¹⁾.

Čl. 2

Poplatník

- (1) Poplatníkem poplatku je²⁾:
 - a) fyzická osoba přihlášená v městě Úvaly nebo
 - b) vlastník nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášená žádná fyzická osoba a která je umístěna na území obce.
- (2) Spoluvlastníci nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci jsou povinni plnit poplatkovou povinnost společně a nerozdílně³⁾.
- (3) Za přihlášení fyzické osoby se podle odstavce 1 písm. a) považuje
 - a) přihlášení k trvalému pobytu podle zákona o evidenci obyvatel, nebo
 - b) ohlášení místa pobytu podle zákona o pobytu cizinců na území České republiky, zákona o azylu nebo zákona o dočasné ochraně cizinců, jde-li o cizince,
 1. kterému byl povolen trvalý pobyt,
 2. který na území České republiky pobývá přechodně po dobu delší než 3 měsíce,
 3. který je žadatelem o udělení mezinárodní ochrany nebo osobou strpěnou na území podle zákona o azylu anebo žadatelem o poskytnutí dočasné ochrany podle zákona o dočasné ochraně cizinců, nebo
 4. kterému byla udělena mezinárodní ochrana nebo jde o cizince požívajícího dočasné ochrany cizinců.

Čl. 3

Poplatkové období

Poplatkovým obdobím poplatku je kalendářní rok⁴⁾.

Čl. 4

Ohlašovací povinnost

- (1) Poplatník je povinen podat správci poplatku ohlášení nejpozději do 15 dnů ode dne vzniku své poplatkové povinnosti.

¹⁾ § 15 odst. 1 zákona, o místních poplatcích

²⁾ § 10e zákona o místních poplatcích

³⁾ § 10p zákona o místních poplatcích

⁴⁾ § 10o odst. 1 zákona o místních poplatcích

- (2) V ohlášení poplatník uvede⁵⁾
- jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, sídlo podnikatele, popřípadě další adresu pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,
 - čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka,
 - další údaje rozhodné pro stanovení poplatku, zejména skutečnosti zakládající nárok na osvobození nebo úlevu od poplatku, a jde-li o poplatníka dle čl. 2 odst. 1 písm. b) této vyhlášky, též identifikační údaje nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci podle katastru nemovitostí.
- (3) Poplatník, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede také adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování⁶⁾.
- (4) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala⁷⁾.
- (5) Povinnost ohlásit údaj podle odstavce 2 nebo jeho změnu se nevztahuje na údaj, který může správce poplatku automatizovaným způsobem zjistit z rejstříků nebo evidencí, do nichž má zřízen automatizovaný přístup. Okruh těchto údajů zveřejní správce poplatku na své úřední desce⁸⁾.

Čl. 5

Sazba poplatku

- (1) Sazba poplatku činí 1 056,- Kč.
- (2) Poplatek se v případě, že poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení fyzické osoby v městě Úvaly, snižuje o jednu dvanáctinu za každý kalendářní měsíc, na jehož konci⁹⁾
- není tato fyzická osoba přihlášena v městě Úvaly, nebo
 - je tato fyzická osoba od poplatku osvobozena.
- (3) Poplatek se v případě, že poplatková povinnost vznikla z důvodu vlastnictví jednotlivé nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci umístěné na území města Úvaly, snižuje o jednu dvanáctinu za každý kalendářní měsíc, na jehož konci¹⁰⁾
- je v této nemovité věci přihlášena alespoň 1 fyzická osoba,
 - poplatník nevlastní tuto nemovitou věc, nebo
 - je poplatník od poplatku osvobozen.

Čl. 6

Splatnost poplatku

- (1) Poplatek je splatný jednorázově, a to nejpozději do 30. dubna příslušného kalendářního roku.

⁵⁾ § 14a odst. 2 zákona o místních poplatcích

⁶⁾ § 14a odst. 3 zákona o místních poplatcích

⁷⁾ § 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích

⁸⁾ § 14a odst. 5 zákona o místních poplatcích

⁹⁾ § 10h odst. 2 ve spojení s § 10o odst. 2 zákona o místních poplatcích

¹⁰⁾ § 10h odst. 3 ve spojení s § 10o odst. 2 zákona o místních poplatcích

- (2) Vznikne-li poplatková povinnost po datu splatnosti uvedeném v odstavci 1, je poplatek splatný nejpozději do 15. dne měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém poplatková povinnost vznikla.
- (3) Lhůta splatnosti neskončí poplatníkovi dříve než lhůta pro podání ohlášení podle čl. 4 odst. 1 této vyhlášky.

Čl. 7

Osvobození a úlevy

- (1) Od poplatku je osvobozena osoba, které poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení v městě Úvaly a která je¹¹⁾
 - a) poplatníkem poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci v jiné obci a má v této jiné obci bydliště,
 - b) umístěna do dětského domova pro děti do 3 let věku, školského zařízení pro výkon ústavní nebo ochranné výchovy nebo školského zařízení pro preventivně výchovnou péči na základě rozhodnutí soudu nebo smlouvy,
 - c) umístěna do zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc na základě rozhodnutí soudu, na žádost obecního úřadu obce s rozšířenou působností, zákonného zástupce dítěte nebo nezletilého,
 - d) umístěna v domově pro osoby se zdravotním postižením, domově pro seniory, domově se zvláštním režimem nebo v chráněném bydlení, nebo
 - e) na základě zákona omezena na osobní svobodě s výjimkou osoby vykonávající trest domácího vězení.
- (2) Od poplatku se osvobozuje osoba, které poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení v městě Úvaly a která
 - a) má trvalý pobyt v sídle ohlašovny a prokazatelně se nezdržuje v katastrálním území Úvaly u Prahy
 - b) se prokazatelně nezdržuje v katastrálním území Úvaly u Prahy
 - c) je dítě do 3 let věku.
- (3) V případě, že poplatník nesplní povinnost ohlásit údaj rozhodný pro osvobození nebo úlevu ve lhůtách stanovených touto vyhláškou nebo zákonem, nárok na osvobození nebo úlevu zaniká¹²⁾.

Čl. 8

Navýšení poplatku

- (1) Nebudou-li poplatky zaplacený poplatníkem včas nebo ve správné výši, vyměří mu správce poplatku poplatek platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem¹³⁾.
- (2) Včas nezaplacené poplatky nebo část těchto poplatků může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku sledujícím jeho osud¹⁴⁾.

Čl. 9

Odpovědnost za zaplacení poplatku

- (1) Vznikne-li nedoplatek na poplatku poplatníkovi, který je ke dni splatnosti nezletilý a nenabyl plné svéprávnosti nebo který je ke dni splatnosti omezen ve svéprávnosti

¹¹⁾ § 10g zákona o místních poplatcích

¹²⁾ § 14a odst. 6 zákona o místních poplatcích

¹³⁾ § 11 odst. 1 zákona o místních poplatcích

¹⁴⁾ § 11 odst. 3 zákona o místních poplatcích

a byl mu jmenován opatrovník spravující jeho jmění, přechází poplatková povinnost tohoto poplatníka na zákonného zástupce nebo tohoto opatrovníka¹⁵⁾; zákonný zástupce nebo opatrovník má stejné procesní postavení jako poplatník.

- (2) V případě podle odstavce 1 vyměří správce poplatku poplatek zákonnému zástupci nebo opatrovníkovi poplatníka.
- (3) Je-li zákonných zástupců nebo opatrovníků více, jsou povinni plnit poplatkovou povinnost společně a nerozdílně.

Čl. 10

Společná ustanovení

- (1) Ustanovení o nemovité věci se použijí obdobně i na jednotku, která je vymezena podle zákona o vlastnictví bytů, spolu s touto jednotkou spojeným podílem na společných částech domu, a pokud je s ní spojeno vlastnictví k pozemku, tak i spolu s podílem na tomto pozemku¹⁶⁾.
- (2) Na svěřenecký fond, podílový fond nebo fond obhospodařovaný penzijní společností, do kterých je vložena nemovitá věc, se pro účely poplatků za komunální odpad hledí jako na vlastníka této nemovité věci¹⁷⁾.

Čl. 11

Přechodná ustanovení

- (1) Údaje ohlášené poplatníkem místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů ke dni předcházejícímu dni nabytí účinnosti této vyhlášky se považují za údaje ohlášené podle čl. 4 odst. 1 této vyhlášky.
- (2) Poplatkové povinnosti vzniklé před nabytím účinnosti této vyhlášky se posuzují podle dosavadních právních předpisů.

Čl. 12

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 3/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, ze dne 18. listopadu 2021.

Čl. 13

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2023.

.....
Bc. Markéta Rydvalová
starostka

.....
Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

.....
Bc. Miloš Ulrich
místostarosta

Vyvěšeno na úřední desce dne:

¹⁵⁾ § 12 zákona o místních poplatcích

¹⁶⁾ § 10q zákona o místních poplatcích

¹⁷⁾ § 10r zákona o místních poplatcích

Sejmuto z úřední desky dne:

DODATEK Č. 2 K PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ pro výstavbu „Obchodního centra Úvaly – ulice Pražská“

RP Pražská, s.r.o.

se sídlem: Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1

IČO : 069 96 728

DIČ: CZ06996728

Zastoupená: Ing. Jiřím Kadlecem a Mgr. Jindřichem Kukačkou, jednatelem

Bankovní spojení:

č. účtu: 283548702/0300

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Město Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

IČO: 240931

DIČ: CZ 000240931

Zastoupená: starostkou města Bc. Markétou Rydvalovou

bankovní spojení: KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn,

č. účtu: 19 -1524 – 201/0100

(dále jen „**Město**“)

PREAMBULE

- (A) Žadatel a Město uzavřeli dne 5.10.2018 smlouvu označenou jako „*Plánovací smlouva podle § 88 stavebního zákona pro výstavbu Obchodního centra Úvaly – ulice Pražská*“, která byla změněna Dodatkem č. 1 ze dne 22.3.2022 (dále jen „**Smlouva**“); a
- (B) Žadatel a Město se v souladu s čl. X odst. 6 Smlouvy dohodli na změně určitých podmínek stanovených Smlouvou, a proto si přejí uzavřít tento dodatek ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“), přičemž pojmy uvedené v tomto Dodatku s velkým počátečním písmenem mají stejný význam, jaký je uveden ve Smlouvě, ledaže příslušný pojem je tímto Dodatkem definován odlišně.

I.

PŘEDMĚT DODATKU / ZMĚNA SMLOUVY

Smluvní strany se dohodly, že Smlouva se mění takto:

1. Ustanovení čl. II. odst. 18 se ruší a toto ustanovení odst. 18 se nahrazuje následujícím novým zněním:

„Žadatel se zavazuje realizovat napojení Obchodního centra, spočívající ve vjezdu a výjezdu na současnou silnici I/12 a to hned, jakmile to umožní příslušné právní předpisy a dále dotčené orgány státní správy (např. Police ČR) a jiné příslušné organizace, zejména správci komunikací (ŘSD nebo KSÚS). Žadatel se současně zavazuje společně s dokumentací pro územní rozhodnutí a dokumentací pro stavební povolení „Obchodního centra“ předložit tuto dokumentaci tak, aby byla v souladu se zpracovanou studií vjezdu do obchodního centra ze silnice I/12“.

II.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Uzavření tohoto Dodatku smlouvy schválilo zastupitelstvo Města usnesením č. dne a pověřilo starostu města k jejímu podpisu. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstvem Města.
3. Tento Dodatek je vyhotoven v 5 vyhotoveních s platností originálu, z nichž Město obdrží tři vyhotovení a Žadatel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo stavebnímu úřadu.
3. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb., o registru smluv, má Město výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv.
4. Strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Praze dne

za město Úvaly:

Za Žadatele:

.....
Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

.....
Ing. Jiří Kadlec
jednatel společnosti

.....
Mgr. Jindřich Kukačka
jednatel společnosti

DODATEK Č. 2 K PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ pro výstavbu „Obchodního centra Úvaly – ulice Pražská“

RP Pražská, s.r.o.

se sídlem: Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1

IČO : 069 96 728

DIČ: CZ06996728

Zastoupená: Ing. Jiřím Kadlecem a Mgr. Jindřichem Kukačkou, jednatelem

Bankovní spojení:

č. účtu: 283548702/0300

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Město Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

IČO: 240931

DIČ: CZ 000240931

Zastoupená: starostkou města Bc. Markétou Rydvalovou

bankovní spojení: KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn,

č. účtu: 19 -1524 – 201/0100

(dále jen „**Město**“)

PREAMBULE

- (A) Žadatel a Město uzavřeli dne 5.10.2018 smlouvu označenou jako „*Plánovací smlouva podle § 88 stavebního zákona pro výstavbu Obchodního centra Úvaly – ulice Pražská*“, která byla změněna Dodatkem č. 1 ze dne 22.3.2022 (dále jen „**Smlouva**“); a
- (B) Žadatel a Město se v souladu s čl. X odst. 6 Smlouvy dohodli na změně určitých podmínek stanovených Smlouvou, a proto si přejí uzavřít tento dodatek ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“), přičemž pojmy uvedené v tomto Dodatku s velkým počátečním písmenem mají stejný význam, jaký je uveden ve Smlouvě, ledaže příslušný pojem je tímto Dodatkem definován odlišně.

I.

PŘEDMĚT DODATKU / ZMĚNA SMLOUVY

Smluvní strany se dohodly, že Smlouva se mění takto:

1. Ustanovení čl. II. odst. 18 se ruší a toto ustanovení odst. 18 se nahrazuje následujícím novým zněním:

„Žadatel se zavazuje realizovat napojení Obchodního centra, spočívající ve vjezdu a výjezdu na současnou silnici I/12 a to hned, jakmile to umožní příslušné právní předpisy a dále dotčené orgány státní správy (např. Police ČR) a jiné příslušné organizace, zejména správci komunikací (ŘSD nebo KSÚS). Žadatel se současně zavazuje společně s dokumentací pro územní rozhodnutí a dokumentací pro stavební povolení „Obchodního centra“ předložit tuto dokumentaci tak, aby byla v souladu se zpracovanou studií vjezdu do obchodního centra ze silnice I/12“.

II.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Uzavření tohoto Dodatku smlouvy schválilo zastupitelstvo Města usnesením č. dne a pověřilo starostu města k jejímu podpisu. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstvem Města.
3. Tento Dodatek je vyhotoven v 5 vyhotoveních s platností originálu, z nichž Město obdrží tři vyhotovení a Žadatel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo stavebnímu úřadu.
3. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb., o registru smluv, má Město výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv.
4. Strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Praze dne

za město Úvaly:

Za Žadatele:

.....
Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

.....
Ing. Jiří Kadlec
jednatel společnosti

.....
Mgr. Jindřich Kukačka
jednatel společnosti

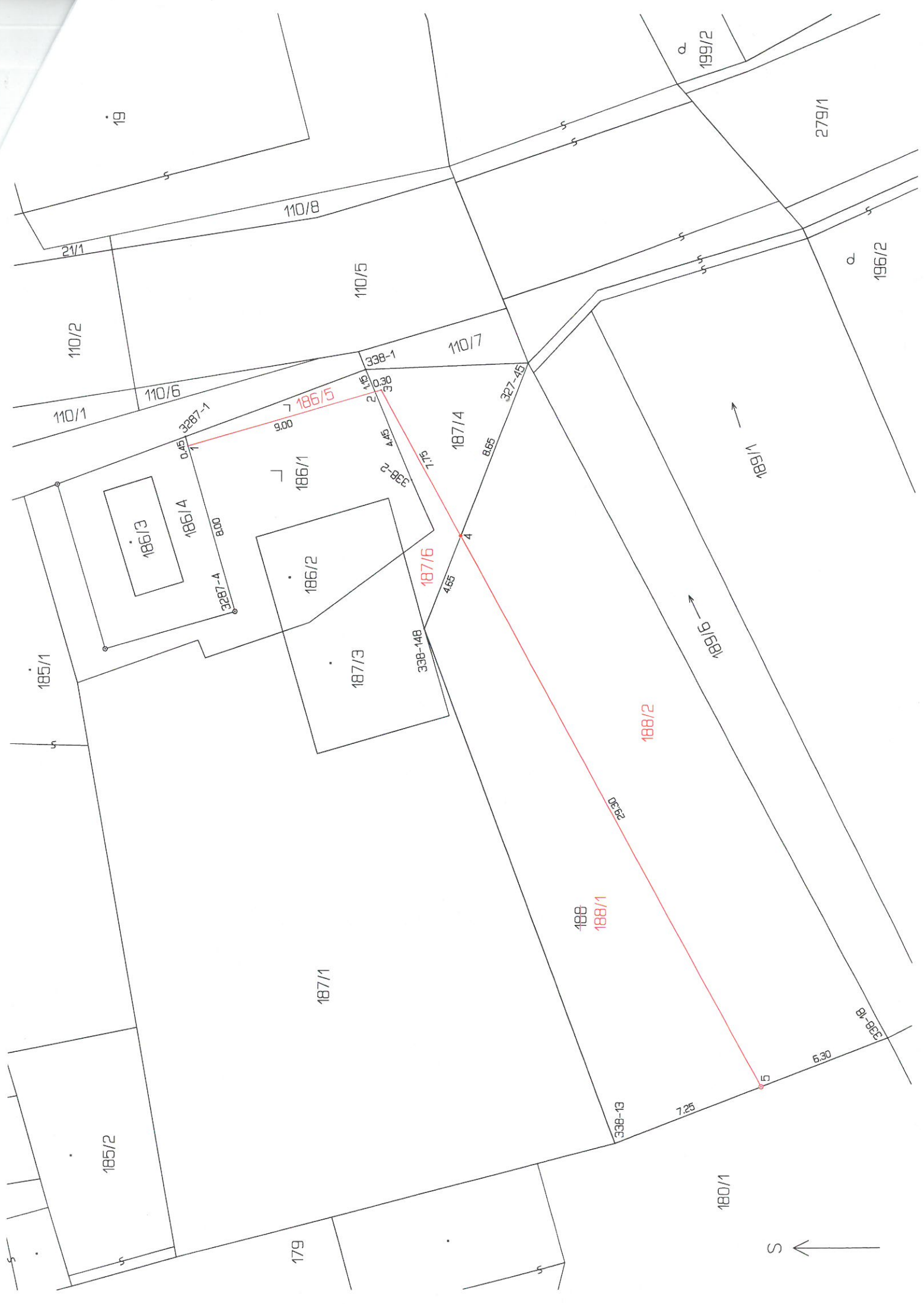
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
					ha	m ²							ha	m ²	
186/1		87	zast. pl. zbořeníště	186/1		80	zast. pl. zbořeníště		0			186/1		80	
187/4		40	zast. pl. společný dvůr	186/5		7	zast. pl. zbořeníště		2			186/1	10001	7	
	187/4				29	zast. pl. společný dvůr		2		187/4	454	29			
	187/6				11	zast. pl. společný dvůr		0		187/4	454	11			
188	3	52	ostat. pl. ostat.komunikace	188/1	1	45	ostat. pl. ostat.komunikace		0			188	454	1 45	
				188/2	2	07	ostat. pl. ostat.komunikace		2		188	454	2 07		
		4 79				4 79									

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
327-45	721054.51	1047572.53	3	
338-1	721054.81	1047565.00	3	
338-2	721059.96	1047567.16	3	
338-13	721090.86	1047576.80	3	
338-18	721085.96	1047589.41	3	
338-148	721066.88	1047567.80	8	
3287-1	721057.93	1047556.66	3	
3287-4	721066.07	1047559.01	3	
1	721058.37	1047556.79	3	obrubník-barva
2	721055.86	1047565.44	3	obrubník-barva
3	721055.78	1047565.73	3	obrubník-barva
4	721062.56	1047569.45	3	nastřelovací hřeb
5	721088.23	1047583.57	3	mezník

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §50 odst.1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, průběh vlastnický zpřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení:	Ing. Renáta Belzová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2787/2016
	Dne: 24. června 2022 Číslo: 31/2022	Dne: 26. 07. 2022 Číslo: 33/2022
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:  BELZA-GEO s.r.o. Bezručova 540 250 82 Úvaly	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3413-1102/2022 Okres: Praha-východ Obec: Úvaly Kat. území: Úvaly u Prahy Mapový list: Český Brod 8-3/43 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ Lenka Mrvíková PGP-2356/2022-209 2022.07.14 07:46:23 CEST	



Směnná smlouva k věci nemovité
uzavřená podle § 2184 a následujících občanského zákoníku

Jméno: [P] [L]
Bydliště: [redacted]
Datum narození: [redacted]
a
Jméno: [J]
Bydliště: [redacted]
Datum narození: [redacted]
a
Jméno: [K] [L]
Bydliště: [redacted]
Datum narození: [redacted]
a
Jméno: [P] [L]
Bydliště: [redacted]
Datum narození: [redacted]
a
Jméno: [P] [L]
Bydliště: [redacted]
Datum narození: [redacted]
a
Jméno: [P] [M]
Bydliště: [redacted]
Datum narození: [redacted]
a
Jméno: [L] [L]
Bydliště: [redacted]
Datum narození: [redacted]

(dále jen jako „**směňující**“)

a

Město Úvaly

Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupen: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města
Pověřen k podpisu: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**město Úvaly**“)

(společně též jako „smluvní strany“ anebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **směnnou smlouvu**:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Pozemek směřujícího

1. Směřující výslovně prohlašují, že jsou **podílovými spoluvlastníky** nemovité věci, a to pozemků parc.č. 187/4 o výměře 40 m², druh pozemku zastavěná plocha, nádvoří, společný dvůr a parc.č. 188 o výměře 352 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, oba zaps. na LV č. 454 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**pozemek směřujícího**“).
2. Pozemek parc. č. 187/4 o výměře 40 m², druh pozemku zastavěná plocha, nádvoří, společný dvůr zaps. na LV č. 454 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze, se rozděluje dle Geometrického plánu č. 3413-1102/2022, zapsaného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze dne 14.7.2022, č.j. PGP 2356/2022-209, na
 - pozemek parc. č. 187/4 o výměře 29m², (dále jen „**nový pozemek směřujícího**“), který je dále předmětem daru, a
 - pozemek parc. č. 187/6 o výměře 11m², (dále jen „nový pozemek parc. č. 187/6“), který není dále předmětem této smlouvy.
3. Pozemek parc. č. 188 o výměře 352 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace zaps. na LV č. 454 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze, se rozděluje dle Geometrického plánu č. 3413-1102/2022, zapsaného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze dne 14.7.2022, č.j. PGP 2356/2022-209, na
 - pozemek parc. č. 188/2 o výměře 207m², (dále jen „**nový pozemek směřujícího**“), který je dále předmětem daru, a
 - pozemek parc. č. 188/1 o výměře 145m², (dále jen „nový pozemek parc. č. 188/1“), který není dále předmětem této smlouvy.

Pozemek města Úvaly

4. Město Úvaly výslovně prohlašují, že jsou **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to pozemku parc.č. 186/2 o výměře 24 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří zaps. na LV č. 10001 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**pozemek města Úvaly**“).
5. Město Úvaly výslovně prohlašují, že jsou **podílovým spoluvlastníkem, podíl 1/4** nemovité věci, a to pozemku parc.č. 187/3 o výměře 43 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří zaps. na LV č. 4163 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**pozemek města Úvaly**“).
6. Pozemek parc. č. 186/1 o výměře 87m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště zaps. na LV č. 10001 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze, se rozděluje dle Geometrického plánu č. 3413-1102/2022, zapsaného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze dne 14.7.2022, č.j. PGP 2356/2022-209, na
 - pozemek parc. č. 186/1 o výměře 80m², (dále jen „**nový pozemek města Úvaly**“), který je dále předmětem směny, a
 - pozemek parc. č. 186/5 o výměře 7m², (dále jen „nový pozemek parc. č. 186/5“), který není dále předmětem této smlouvy.

II. SMĚNA POZEMKŮ

1. Touto směnnou smlouvou se každá ze stran zavazuje převést druhé straně vlastnické právo k věci výměnou za závazek druhé strany převést vlastnické právo k jiné věci tzn., že pozemky směňujícího přejdou touto smlouvou do vlastnictví města Úvaly a pozemky města Úvaly přejdou touto smlouvou do vlastnictví směňujícího.
2. Směňující převádí touto smlouvou na město Úvaly **nové pozemky** parc. č. 187/4 o výměře 29m², druh pozemku zastavěná plocha, nádvoří, společný dvůr a parc.č 188/2 o výměře 207m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, dle Geometrického plánu č. 3413-1102/2022, zapsaného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 14.7.2022, č.j. PGP 2356/2022-209
3. Město Úvaly převádí touto smlouvou na směňujícího **pozemek města Úvaly** parc.č. 186/2 o výměře 24m², druh pozemku zastavěná plocha, nádvoří zaps. na LV č. 10001 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze.
4. Město Úvaly převádějí touto smlouvou na směňujícího **nový pozemek města Úvaly** parc. č. 186/1 o výměře 80m², druh pozemku zastavěná plocha, nádvoří, zbořeniště, oddělený dle Geometrického plánu č. 3413-1102/2022, zapsaného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 14.7.2022, č.j. PGP 2356/2022-209
5. Město Úvaly převádí touto smlouvou na směňujícího podíl ¼ **pozemku města Úvaly** parc.č. 187/3 o celkové výměře 43m², druh pozemku zastavěná plocha, nádvoří zaps. na LV č. 4163 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze.
6. Smluvní strany si odevzdají věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření smlouvy, tj. okamžikem zápisu do rejstříku nemovitostí.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmětné nemovitosti, které směňují, nemají žádné právní ani faktické vady, které by bránily jeho užívání.

III. PROHLÁŠENÍ K NEMOVITOSTEM

1. Směňující prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně daru nemovitosti dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
2. Město Úvaly prohlašuje, že nemovitost parc.č. 186/1 k.ú. Úvaly u Prahy je zatížena věcným břemenem umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, rozsah je vymezen v geometrickém plánu č. 3342-210067/2021, dle čl. III. smlouvy, oprávnění pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly, IČ:24729035. Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IE-12-6009595/1 ze dne 01.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.02.2022 07:56:57. Zápis proveden dne 17.03.2022.

IV. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav, charakter a druh nemovitosti a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít nemovitost do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
2. Smluvní strany prohlašují, že pozemky, jejichž jsou dosavadními vlastníky, nemají žádné právní ani faktické vady, které by bránily jeho užívání po směně.
3. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených se směnou nemovitostí a s převodem vlastnického práva k němu.

4. Smluvní strany se zavazují, že po uzavření této smlouvy ve prospěch druhé smluvní strany podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.
5. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou na sebe přebírají veškerá práva a povinnosti vlastníka nemovitosti vyplývající ze zákona.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž smluvní strany se ujišťují, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu, a nejsou součástí této smlouvy.
7. V případě, že se tvrzení smluvní strany uvedená v čl. IV. odst. 4 a 5. této smlouvy projeví jako nepravdivá, nebo v případě, že smluvní strana poruší závazek sjednaný v čl. 3. odst. 5. této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. V případě, že smluvní strana od této smlouvy odstoupí dle předchozí věty, je druhá smluvní strana povinna zaplatit první smluvní straně smluvní pokutu 200.000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo této smluvní strany na náhradu škody v plné výši.
8. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou a musí být druhé smluvní straně doručeno. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně.

V. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Směňující tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO: 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této kupní smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
2. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí hradí město Úvaly.

VI. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na smluvní stranu vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na tuto smluvní stranu nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě či úpravě smlouvy za účelem naplnění této smlouvy.
5. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí město Úvaly.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
4. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
5. Směňující prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. Směňující výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
7. Smluvní strany sjednávají, že směňující není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran

odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

13. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
16. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
 - Geometrický plán č. č. 3413-1102/2022, zapsaného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 14.7.2022, č.j. PGP 2356/2022-209
17. Záměr města Úvaly směnít nemovitou věc ve vlastnictví města Úvaly byl schválen zastupitelstvem města Úvaly **Z-79/2022** dne 15.9.2022 a vyvěšen na dobu 15 dnů dne 14.10.2022
18. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly Z-[**doplní město Úvaly po schválení**] ze dne [**doplní město Úvaly po schválení**] a pověřila starostku města, jejím podpisem.
19. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstva města Úvaly.
20. Právní účinky převodu vlastnictví se řídí zákonem a ujednáním této smlouvy.
11. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
12. Smlouva je vyhotovena v **11** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží město Úvaly, **sedm** stejnopisů obdrží směřující a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu za účelem vkladu do katastru nemovitostí.
13. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne:.....

Za město Úvaly

Bc. Markéta Rydvalová

starostka města Úvaly

V Úvalech dne:.....

Za směřující

█ P █ L █

█ J █ L █

█ K █ L █

█ P █ L █

P █ L █

P █ M █

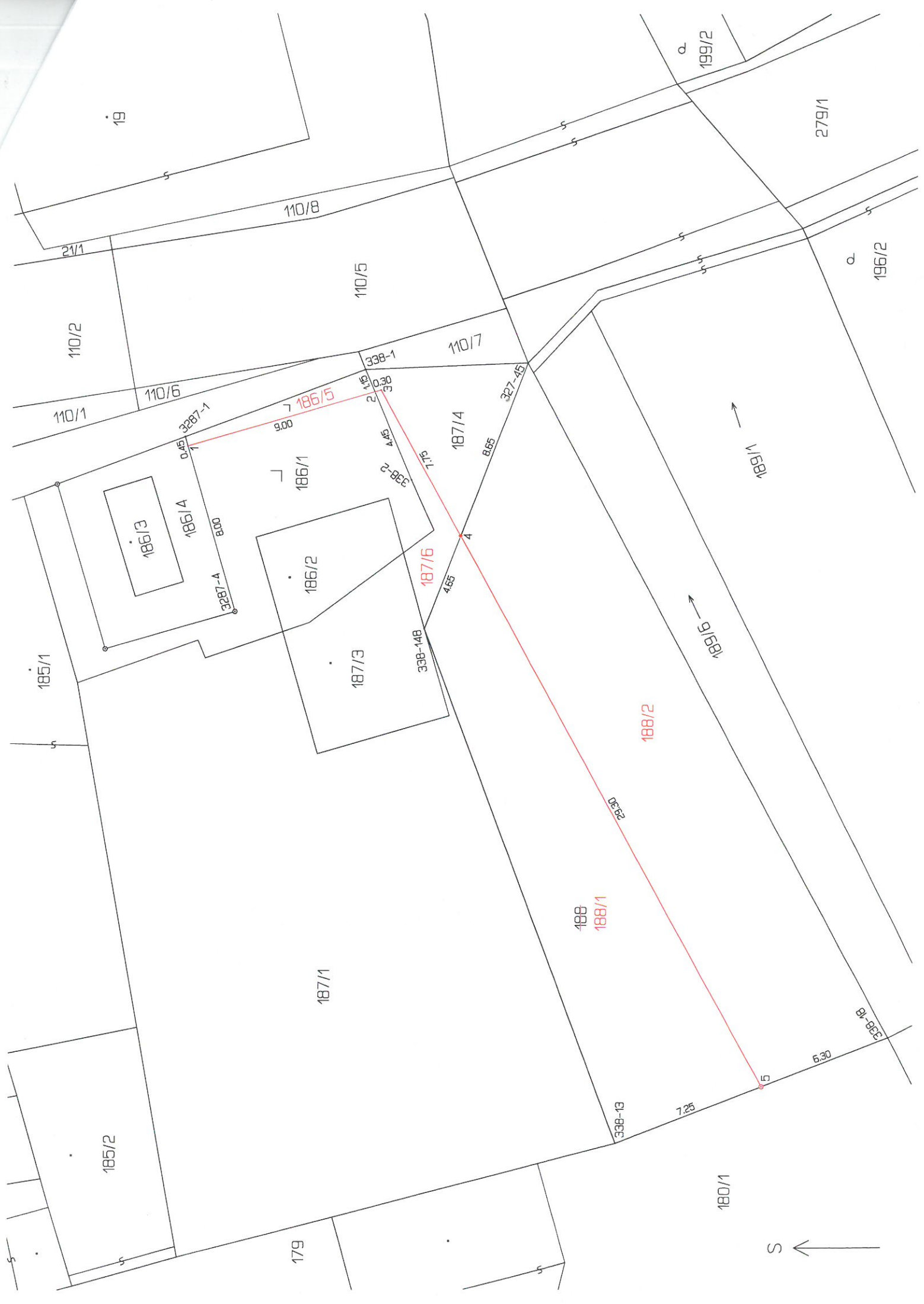
█ L █ L █

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
					ha	m ²							ha	m ²	
186/1		87	zast. pl. zbořeniště	186/1		80	zast. pl. zbořeniště		0			186/1		80	
187/4		40	zast. pl. společný dvůr	186/5		7	zast. pl. zbořeniště		2			186/1	10001	7	
	187/4				29	zast. pl. společný dvůr		2		187/4	454	29			
	187/6				11	zast. pl. společný dvůr		0		187/4	454	11			
188	3	52	ostat. pl. ostat.komunikace	188/1	1	45	ostat. pl. ostat.komunikace		0			188	454	1 45	
				188/2	2	07	ostat. pl. ostat.komunikace		2		188	454	2 07		
		4 79				4 79									

Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Souřadnice pro zápis do KN					
Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka	
327-45	721054.51	1047572.53	3		
338-1	721054.81	1047565.00	3		
338-2	721059.96	1047567.16	3		
338-13	721090.86	1047576.80	3		
338-18	721085.96	1047589.41	3		
338-148	721066.88	1047567.80	8		
3287-1	721057.93	1047556.66	3		
3287-4	721066.07	1047559.01	3		
1	721058.37	1047556.79	3	obrubník-barva	
2	721055.86	1047565.44	3	obrubník-barva	
3	721055.78	1047565.73	3	obrubník-barva	
4	721062.56	1047569.45	3	nastřelovací hřeb	
5	721088.23	1047583.57	3	mezník	

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §50 odst.1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, průběh vlastnický zpřesněné hranice pozemků		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Renáta Belzová		Jméno, příjmení: Ing. Renáta Belzová	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2787/2016		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2787/2016	
		Dne: 24. června 2022 Číslo: 31/2022		Dne: 26. 07. 2022 Číslo: 33/2022	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel:  BELZA-GEO s.r.o. Bezručova 540 250 82 Úvaly		Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.			
Číslo plánu: 3413-1102/2022 Okres: Praha-východ Obec: Úvaly Kat. území: Úvaly u Prahy Mapový list: Český Brod 8-3/43 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ Lenka Mrvíková PGP-2356/2022-209 2022.07.14 07:46:23 CEST			



Směnná smlouva k věci nemovité
uzavřená podle § 2184 a následujících občanského zákoníku

Jméno: [REDACTED] P [REDACTED] L [REDACTED]
Bydliště: [REDACTED]
Datum narození: [REDACTED]
a
Jméno: [REDACTED] J [REDACTED]
Bydliště: [REDACTED]
Datum narození: [REDACTED]
a
Jméno: [REDACTED] K [REDACTED] L [REDACTED]
Bydliště: [REDACTED]
Datum narození: [REDACTED]
a
Jméno: [REDACTED] P [REDACTED] L [REDACTED]
Bydliště: [REDACTED]
Datum narození: [REDACTED]
a
Jméno: [REDACTED] P [REDACTED] L [REDACTED]
Bydliště: [REDACTED]
Datum narození: [REDACTED]
a
Jméno: [REDACTED] P [REDACTED] M [REDACTED]
Bydliště: [REDACTED]
Datum narození: [REDACTED]
a
Jméno: [REDACTED] L [REDACTED] L [REDACTED]
Bydliště: [REDACTED]
Datum narození: [REDACTED]

(dále jen jako „**směňující**“)

a

Město Úvaly

Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupen: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města
Pověřen k podpisu: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**město Úvaly**“)

(společně též jako „smluvní strany“ anebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **směnnou smlouvu**:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Pozemek směňujícího

1. Směňující výslovně prohlašují, že jsou **podílovými spoluvlastníky** nemovité věci, a to pozemků parc.č. 187/4 o výměře 40 m², druh pozemku zastavěná plocha, nádvoří, společný dvůr a parc.č. 188 o výměře 352 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, oba zaps. na LV č. 454 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**pozemek směňujícího**“).
2. Pozemek parc. č. 187/4 o výměře 40 m², druh pozemku zastavěná plocha, nádvoří, společný dvůr zaps. na LV č. 454 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze, se rozděluje dle Geometrického plánu č. 3413-1102/2022, zapsaného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze dne 14.7.2022, č.j. PGP 2356/2022-209, na
 - pozemek parc. č. 187/4 o výměře 29m², (dále jen „**nový pozemek směňujícího**“), který je dále předmětem daru, a
 - pozemek parc. č. 187/6 o výměře 11m², (dále jen „nový pozemek parc. č. 187/6“), který není dále předmětem této smlouvy.
3. Pozemek parc. č. 188 o výměře 352 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace zaps. na LV č. 454 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze, se rozděluje dle Geometrického plánu č. 3413-1102/2022, zapsaného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze dne 14.7.2022, č.j. PGP 2356/2022-209, na
 - pozemek parc. č. 188/2 o výměře 207m², (dále jen „**nový pozemek směňujícího**“), který je dále předmětem daru, a
 - pozemek parc. č. 188/1 o výměře 145m², (dále jen „nový pozemek parc. č. 188/1“), který není dále předmětem této smlouvy.

Pozemek města Úvaly

4. Město Úvaly výslovně prohlašují, že jsou **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to pozemku parc.č. 186/2 o výměře 24 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří zaps. na LV č. 10001 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**pozemek města Úvaly**“).
5. Město Úvaly výslovně prohlašují, že jsou **podílovým spoluvlastníkem, podíl 1/4** nemovité věci, a to pozemku parc.č. 187/3 o výměře 43 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří zaps. na LV č. 4163 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**pozemek města Úvaly**“).
6. Pozemek parc. č. 186/1 o výměře 87m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště zaps. na LV č. 10001 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze, se rozděluje dle Geometrického plánu č. 3413-1102/2022, zapsaného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze dne 14.7.2022, č.j. PGP 2356/2022-209, na
 - pozemek parc. č. 186/1 o výměře 80m², (dále jen „**nový pozemek města Úvaly**“), který je dále **předmětem směny**, a
 - pozemek parc. č. 186/5 o výměře 7m², (dále jen „nový pozemek parc. č. 186/5“), který není dále předmětem této smlouvy.

II. SMĚNA POZEMKŮ

1. Touto směnnou smlouvou se každá ze stran zavazuje převést druhé straně vlastnické právo k věci výměnou za závazek druhé strany převést vlastnické právo k jiné věci tzn., že pozemky směňujícího přejdou touto smlouvou do vlastnictví města Úvaly a pozemky města Úvaly přejdou touto smlouvou do vlastnictví směňujícího.
2. Směňující převádí touto smlouvou na město Úvaly **nové pozemky** parc. č. 187/4 o výměře 29m², druh pozemku zastavěná plocha, nádvoří, společný dvůr a parc.č 188/2 o výměře 207m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, dle Geometrického plánu č. 3413-1102/2022, zapsaného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 14.7.2022, č.j. PGP 2356/2022-209
3. Město Úvaly převádí touto smlouvou na směňujícího **pozemek města Úvaly** parc.č. 186/2 o výměře 24m², druh pozemku zastavěná plocha, nádvoří zaps. na LV č. 10001 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze.
4. Město Úvaly převádějí touto smlouvou na směňujícího **nový pozemek města Úvaly** parc. č. 186/1 o výměře 80m², druh pozemku zastavěná plocha, nádvoří, zbořeniště, oddělený dle Geometrického plánu č. 3413-1102/2022, zapsaného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 14.7.2022, č.j. PGP 2356/2022-209
5. Město Úvaly převádí touto smlouvou na směňujícího podíl ¼ **pozemku města Úvaly** parc.č. 187/3 o celkové výměře 43m², druh pozemku zastavěná plocha, nádvoří zaps. na LV č. 4163 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze.
6. Smluvní strany si odevzdají věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření smlouvy, tj. okamžikem zápisu do rejstříku nemovitostí.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmětné nemovitosti, které směňují, nemají žádné právní ani faktické vady, které by bránily jeho užívání.

III. PROHLÁŠENÍ K NEMOVITOSTEM

1. Směňující prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně daru nemovitosti dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
2. Město Úvaly prohlašuje, že nemovitost parc.č. 186/1 k.ú. Úvaly u Prahy je zatížena věcným břemenem umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, rozsah je vymezen v geometrickém plánu č. 3342-210067/2021, dle čl. III. smlouvy, oprávnění pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly, IČ:24729035. Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IE-12-6009595/1 ze dne 01.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.02.2022 07:56:57. Zápis proveden dne 17.03.2022.

IV. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav, charakter a druh nemovitosti a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít nemovitost do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
2. Smluvní strany prohlašují, že pozemky, jejichž jsou dosavadními vlastníky, nemají žádné právní ani faktické vady, které by bránily jeho užívání po směně.
3. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených se směnou nemovitostí a s převodem vlastnického práva k němu.

4. Smluvní strany se zavazují, že po uzavření této smlouvy ve prospěch druhé smluvní strany podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.
5. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou na sebe přebírají veškerá práva a povinnosti vlastníka nemovitosti vyplývající ze zákona.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž smluvní strany se ujišťují, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu, a nejsou součástí této smlouvy.
7. V případě, že se tvrzení smluvní strany uvedená v čl. IV. odst. 4 a 5. této smlouvy projeví jako nepravdivá, nebo v případě, že smluvní strana poruší závazek sjednaný v čl. 3. odst. 5. této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. V případě, že smluvní strana od této smlouvy odstoupí dle předchozí věty, je druhá smluvní strana povinna zaplatit první smluvní straně smluvní pokutu 200.000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo této smluvní strany na náhradu škody v plné výši.
8. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou a musí být druhé smluvní straně doručeno. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně.

V. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Směňující tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO: 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této kupní smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
2. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí hradí město Úvaly.

VI. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na smluvní stranu vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na tuto smluvní stranu nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě či úpravě smlouvy za účelem naplnění této smlouvy.
5. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí město Úvaly.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
4. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
5. Směňující prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. Směňující výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
7. Smluvní strany sjednávají, že směňující není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran

odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

13. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
16. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
 - Geometrický plán č. č. 3413-1102/2022, zapsaného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 14.7.2022, č.j. PGP 2356/2022-209
17. Záměr města Úvaly směřit nemovitou věc ve vlastnictví města Úvaly byl schválen zastupitelstvem města Úvaly **Z-79/2022** dne 15.9.2022 a vyvěšen na dobu 15 dnů dne 14.10.2022
18. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly Z-[**doplň město Úvaly po schválení**] ze dne [**doplň město Úvaly po schválení**] a pověřila starostku města, jejím podpisem.
19. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstva města Úvaly.
20. Právní účinky převodu vlastnictví se řídí zákonem a ujednáním této smlouvy.
11. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
12. Smlouva je vyhotovena v **11** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží město Úvaly, **sedm** stejnopisů obdrží směřující a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu za účelem vkladu do katastru nemovitostí.
13. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne:.....

Za město Úvaly

Bc. Markéta Rydvalová

starostka města Úvaly

V Úvalech dne:.....

Za směřující

█ P █ L █

█ J █ L █

█ K █ L █

█ P █ L █

P █ L █

P █ M █

█ L █ L █

Odhad nákladů

Název stavby : Rekonstrukce objektu č.p. 91

Místo stavby : Jiráskova ulice č.p. 91, Úvaly
kat.území Úvaly u Prahy
parc.č. 1869

Zpracovatel : Ing. arch. Jan Vohlídal, Hradešínská 1176/16, 101 00 Praha 10,
č.autorizace ČKA: 03 262

Investor : Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

Stupeň : architektonická studie stavebního záměru

Zastavěná plocha :

Hlavní objekt 425 m²
Dvorní doplňkový objekt 95 m²

Obestavěný prostor :

Hlavní objekt 5091 m³
Dvorní doplňkový objekt 285 m³
Obestavěný prostor celkem 5376 m³

Výpočet odhadované ceny : 5376 m³ x 10000,- Kč = 53.760.000,- Kč bez DPH

11.289.600,- Kč 21% DPH

Výsledná odhadovaná cena včetně DPH 21 % 65.049.600,- Kč

září 2022

Ing.arch. Jan Vohlídal



REKONSTRUKCE OBJEKTU Č.P. 91

Místo stavby : ulice Jiráskova č.p. 91
parc.č. 1869,
katastrální území Úvaly u Prahy

Stavebník : Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zpracovatel : Ing. arch. Jan Vohlídal, Hradešínská 1176/16,
101 00 Praha 10,
č. autorizace ČKA: 03 262

Stupeň : studie stavebního záměru

1. Průvodní zpráva

1.1. Identifikační údaje

Název stavby : Rekonstrukce objektu č.p. 91

Místo stavby : Jiráskova ulice č.p. 91, Úvaly
kat.území Úvaly u Prahy
parc.č. 1869

Zpracovatel : Ing. arch. Jan Vohlídal, Hradešínská 1176/16, 101 00 Praha 10,
č.autorizace ČKA: 03 262

Investor : Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

Stupeň : architektonická studie stavebního záměru

1.2. Základní údaje o stavbě

Předmětem řešení studie je záměr vybudovat Městský dům dětí a mládeže (MDDM) stavebními úpravami ve stávajícím objektu č.p. 91 bývalého hotelu Budka, který je v současné době bez využití, je prázdný, a je nutná jeho rekonstrukce.

Pozemek stavby určené pro stavební úpravy se nachází ve středu města a v jeho zastavěném území v blízkosti železniční stanice Úvaly. Tvar pozemku řešené stavby je lichoběžníkový, na straně severní a východní je ohraničen veřejnou komunikací (ul. 28.října a Jiráskova). Na ostatních stranách sousedí s pozemky stávající obytné zástavby.

Stavební úpravy budovy a změna užívání na MDDM je v souladu s platným územním plánem města.

1.3. Přehled výchozích podkladů

Výchozím podkladem pro vypracování studie byly požadavky města Úvaly a stavební program Městského domu dětí a mládeže.

Dále byly použity tyto podklady :

- výpis a snímek z katastru nemovitostí
- územní plán města
- zaměření stávajícího stavu objektu
- grafická část investičního záměru – dispozice jednotlivých podlaží
- dostupná dokumentace stavby

1.4. Provedené průzkumy

Na pozemku a v objektu dosud nebyl proveden inženýrsko geologický, hydrogeologický, radonový a stavebně technický průzkum, tyto průzkumy budou provedeny v rámci zpracování projektu ke stavebnímu povolení.

1.5. Věcné a časové vazby stavby na okolní výstavbu

Vazbou uvažované stavby na okolí je její existující připojení na stávající inženýrské sítě a technickou a dopravní infrastrukturu města.

2. Souhrnná technická zpráva

2.1. Urbanistické řešení

Navrhovaná změna využití objektu nemění charakter stávající zástavby města v místě stavby.

Z hlediska širších územních vztahů je využití objektu pro navrhovaný záměr možné a investice nenaruší rozvoj infrastruktury města.

V těchto souvislostech lze konstatovat, že navrhovaný záměr je v souladu s polohou místa v sídelní urbanistické struktuře a má vyhovující předpoklady pro napojení na dopravní systém oblasti a svou funkční náplní nebude narušovat okolí a může vhodně doplnit zástavbu přilehlého území.

Vlastní území pro výstavbu má tvar nepravidelného lichoběžníku, jehož podélná osa je ve směru východ - západ. Pozemek má v hlavní části rovinný charakter a směrem k východu klesá a převýšení je zajištěno stávající opěrnou zdí oplocení se schodištěm vytvářející pobytovou terasu. Prostory MDDM jsou navrženy jako rekonstrukce, která vznikne stavebními úpravami stávající budovy č.p. 91. Při dalších projektových pracích bude nutné respektovat veškeré omezující vlivy v území a podmínky stanovené územním plánem, a zároveň se podřídit charakteru budovy a pozemku, z čehož vyplyne výsledné řešení.

Stavební pozemek se nachází ve starší zástavbě Úval. Jedná se o stávající objekt bývalého hotelu Budka na rohu ulic 28.října a Jiráskovy. Okolí je zastavěno nízkopodlažními bytovými a rodinnými domy. Rekonstruovaný objekt je v současné době v majetku investora, je půl roku bez jakéhokoliv využití, zanedbaný a esteticky nevyhovující.

Vstup na pozemek je stávající jak z ulice 28.října tak z ulice Jiráskovy, stávající vjezd na pozemek je zachován z ulice 28.října a na pozemku je uvažováno šest parkovacích stání.

Stavební pozemek se nachází v ochranném pásmu železnice, v blízkosti je železniční stanice Úvaly.

2.2. Architektonické a stavebně technické řešení stavby

2.2.1. Architektonické řešení

Hlavním požadavkem na architektonické řešení je vytvoření funkční dispozice při zachování stávajícího výrazu objektu a vytvoření atraktivních a příjemných prostor pro výuku v rámci Městského domu dětí a mládeže.

Objekt je členěn na hlavní budovu, obsahující suterén – 1PP, přízemí 1NP, 1.patro – 2NP, 2.patro – 3NP a 3.patro – 4NP a nevyužitě podkroví – podstřešní prostor a jednopodlažní dvorní objekt skladu zahradního nářadí a přístřešku na kola a jednostopá vozidla.

V suterénu objektu jsou prostory technického vybavení budovy se zázemím, skladové prostory a prostory údržby. V jedné atypické místnosti pak klubovna pro setkávání dětí.

V přízemí je hlavním prostorem víceúčelový sál se vstupními prostory a zázemím, doplněný šatnou, čajovnou, kuchyňkou, recepcí s kanceláří, malým sálem a hygienickými prostory.

Další nadzemní podlaží obsahují jednotlivé učebny se zázemím a skladovací prostory, vše doplněné hygienickými prostory wc žáků a učitelů. Podlaží jsou propojena novým dvouramenným schodištěm (v prostoru původního nevyhovujícího smíšeného schodiště) a novým osobním výtahem. Dispoziční řešení je patrné z výkresů půdorysů.

2.2.2. Základní údaje o stavebních konstrukcích

Při stavbě budou užívány klasické technologie.

Stávající objekt je tvořen klasickým zděným konstrukčním systémem na základových pasech se zastřešením valbovou střechou v kombinaci s pultovou a stanovou střechou vzhledem ke složitému tvaru půdorysu i vlastní hmoty budovy. Vodorovné konstrukce stropů jsou stávající a to z cihelných kleneb, trámových dřevěných stropů a v malé míře i betonové.

Nové stěny budou vyzdívané, stropy železobetonové monolitické. Nové schodiště bude železobetonové monolitické.

Rozsah bouracích prací a nových stěnových konstrukcí jsou patrné z výkresů půdorysů a řezu.

Na fasádě jsou použity klasické materiály a to omítka v kombinaci s podbitím střechy, soklem a klempířskými prvky jakož i dřevěnými výplněmi otvorů v obvodových konstrukcích.

2.2.3. Příprava území

V rámci přípravy území bude provedeno vytyčení stávajících přípojek a inženýrských sítí, zajištěn přístup stavební techniky na pozemek a zabezpečení prostoru stavby.

2.2.4. Sadové úpravy, oplocení a zpevněné plochy

V rámci sadových úprav a zpevněných ploch budou provedeny opravy zpevněných ploch v nutném rozsahu. Oplocení bude z části doplněno nové do ulice 28.října i do ul. Jiráskovi.

2.3. Požárně bezpečnostní řešení

Jedná se o budovu občanské vybavenosti. Celkové řešení bude odpovídat příslušným požárními normám. Požárně nebezpečné prostory nebudou zasahovat na sousední pozemky.

2.4. Řešení dopravy

Napojení na veřejnou komunikaci je beze změny. Vzhledem k tomu, že parkování v ulici Jiráskově je problematické, bude nutné vyřešit dopravu v klidu částečně parkováním na pozemku.

2.5. Zásobení vodou

Zdrojem vody bude nadále městský vodovod, na který je objekt napojen vodovodní přípojkou, vnitřní vodovod bude upraven tak, aby odběr vody byl nadále měřen jedním vodoměrem.

2.6. Kanalizace

Kanalizace bude řešit odvodnění splaškových vod. Splaškové vody jsou svedeny do veřejné kanalizace stávající přípojkou. Likvidace dešťových vod bude řešena stávajícím způsobem a to na pozemku a zaústěním do dešťové kanalizace.

2.7. Zásobení plynem

Stavba je v současnosti napojena na plyn. Stávající připojení bude zrušeno a přípojka plynu bude ukončena hlavním uzávěrem plynu v oplocení a plynoměr bude demontován. Úprava stávající přípojky bude projednána s příslušným plynárenským podnikem.

2.8. Vytápění

V současnosti je v objektu ústřední plynové teplovodní vytápění. Objekt má dva plynové kotle. Příprava TUV je řešena rovněž ohřevem v plynové kotelně. Tento systém bude v rámci rekonstrukce změněn na vytápění tepelným čerpadlem nebo čerpadly, které budou zajišťovat i centrální ohřev TUV.

2.9. Napojení na elektrickou energii

Připojení objektu na elektřinu je stávající. Případná úprava připojení bude projednána s rozvodným závodem, celý objekt bude mít jeden elektroměr.

2.10. Likvidace odpadů

Nebude docházet k produkci jiného než běžného domovního odpadu, který bude ukládán do popelnic vně budovy a bude zajištěn jeho odvoz.

Dešťová voda bude likvidována stávajícím způsobem na pozemku.

Splašková kanalizace je zaústěna do veřejné kanalizace.

2.11. Stávající ochranná pásma a inženýrské sítě

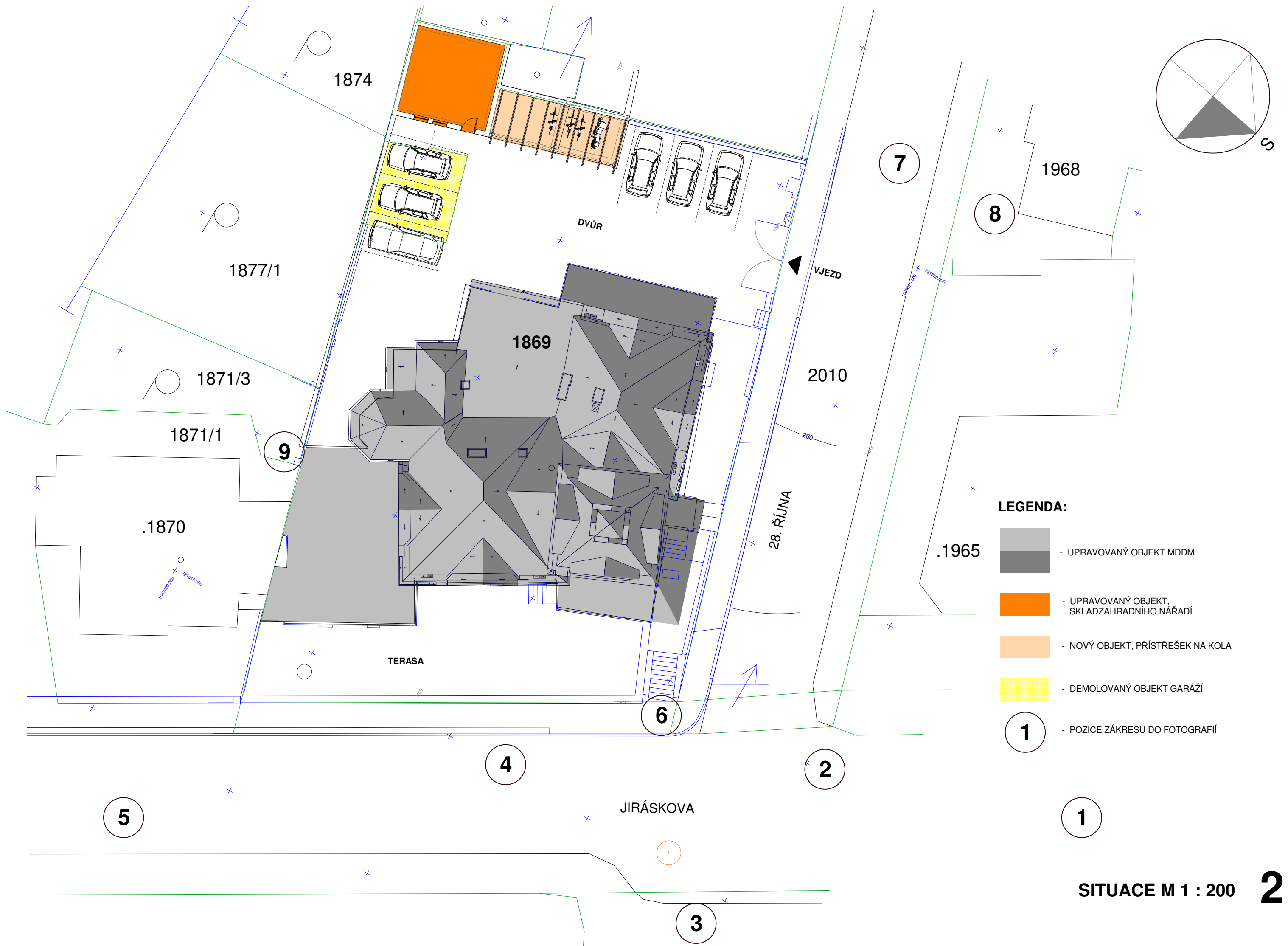
Do prostoru uvažované výstavby nezasahují ochranná pásma stávajících inženýrských sítí a zasahuje do něj ochranné pásmo železnice.

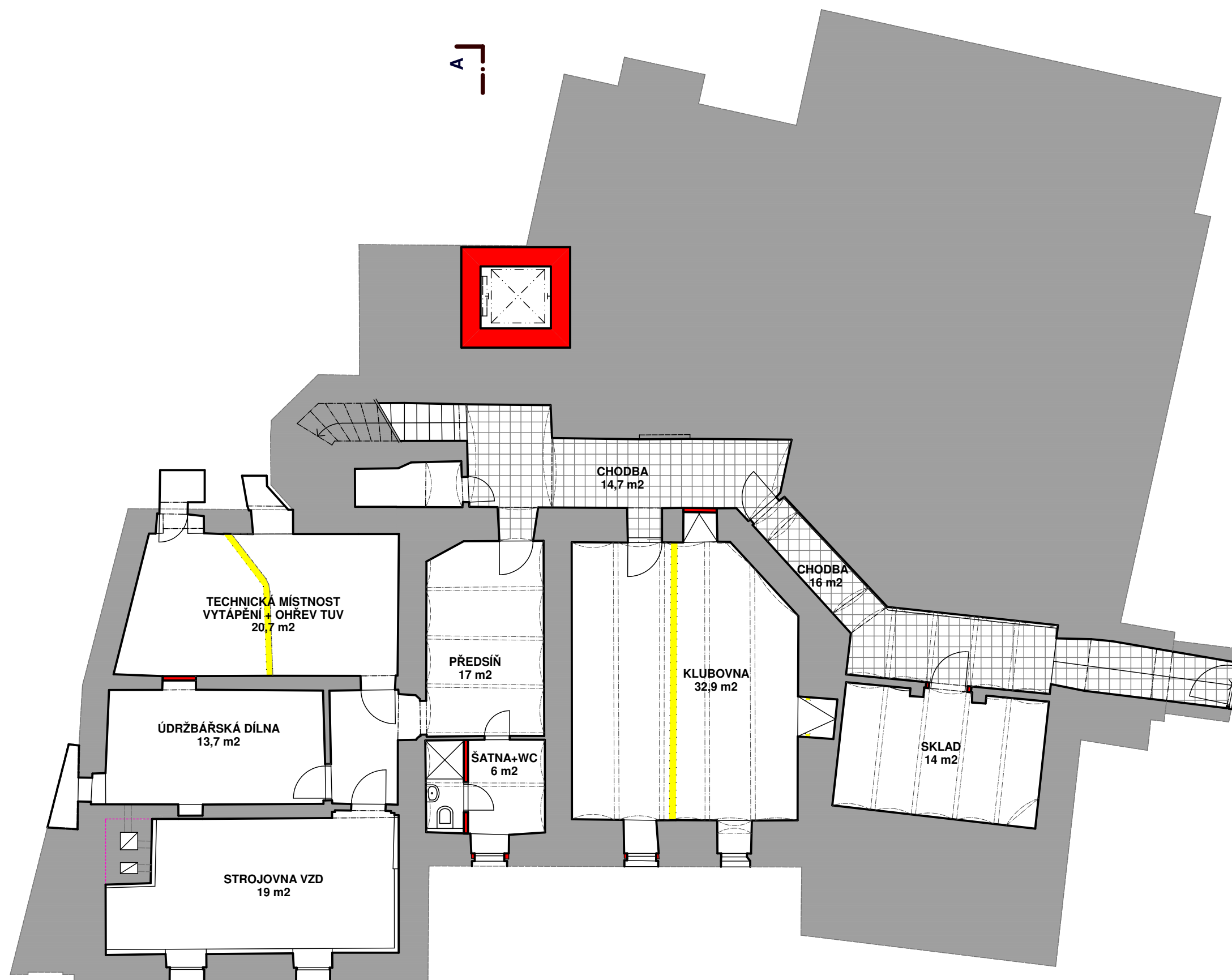
2.12. Péče o životní prostředí

V průběhu výstavby dojde ke krátkodobému negativnímu vlivu staveništního provozu na okolí stavby. Vlastní dokončená stavba a její provoz nebude mít žádný negativní vliv na své okolí, nebude příčinou možného poškození nebo znečištění jednotlivých složek životního prostředí a nebudou zde vznikat škodliviny, ani jiné negativní produkty.

3. Závěr - hodnocení záměru

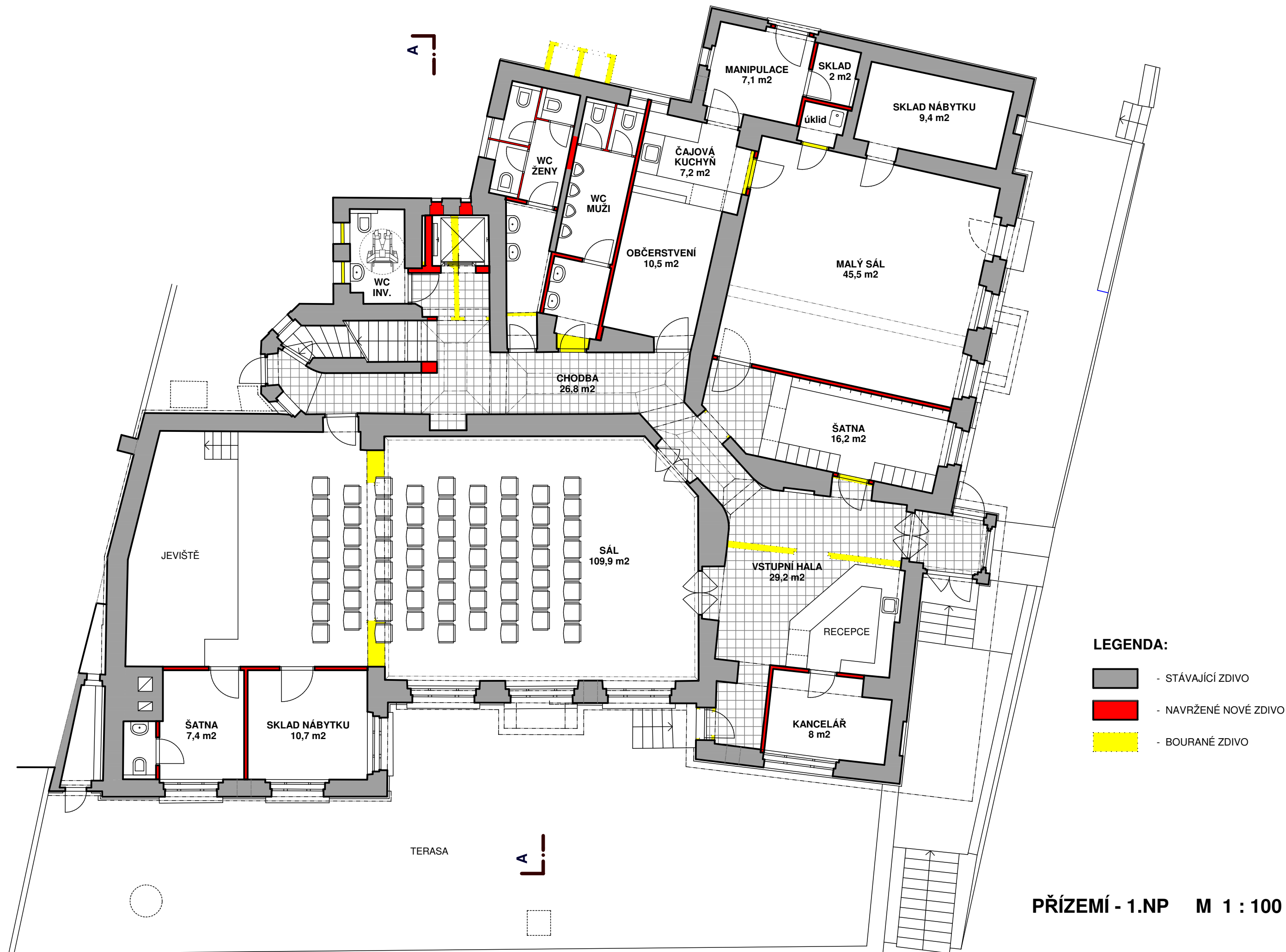
Stávající objekt je v relativně dobrém stavebně technickém stavu. Současným požadavkům však zcela jistě nevyhovují tepelně izolační vlastnosti obvodových stěn, okenních a dveřních otvorů a střechy. Při jakékoli změně využití bude muset být objekt rekonstruován. Dispoziční změny a z nich vyplývající stavební úpravy i úpravy technického vybavení pro uvažovanou změnu užívání na MDDM jsou nenáročné. Proto lze konstatovat, že uvažovaný záměr je vhodný.

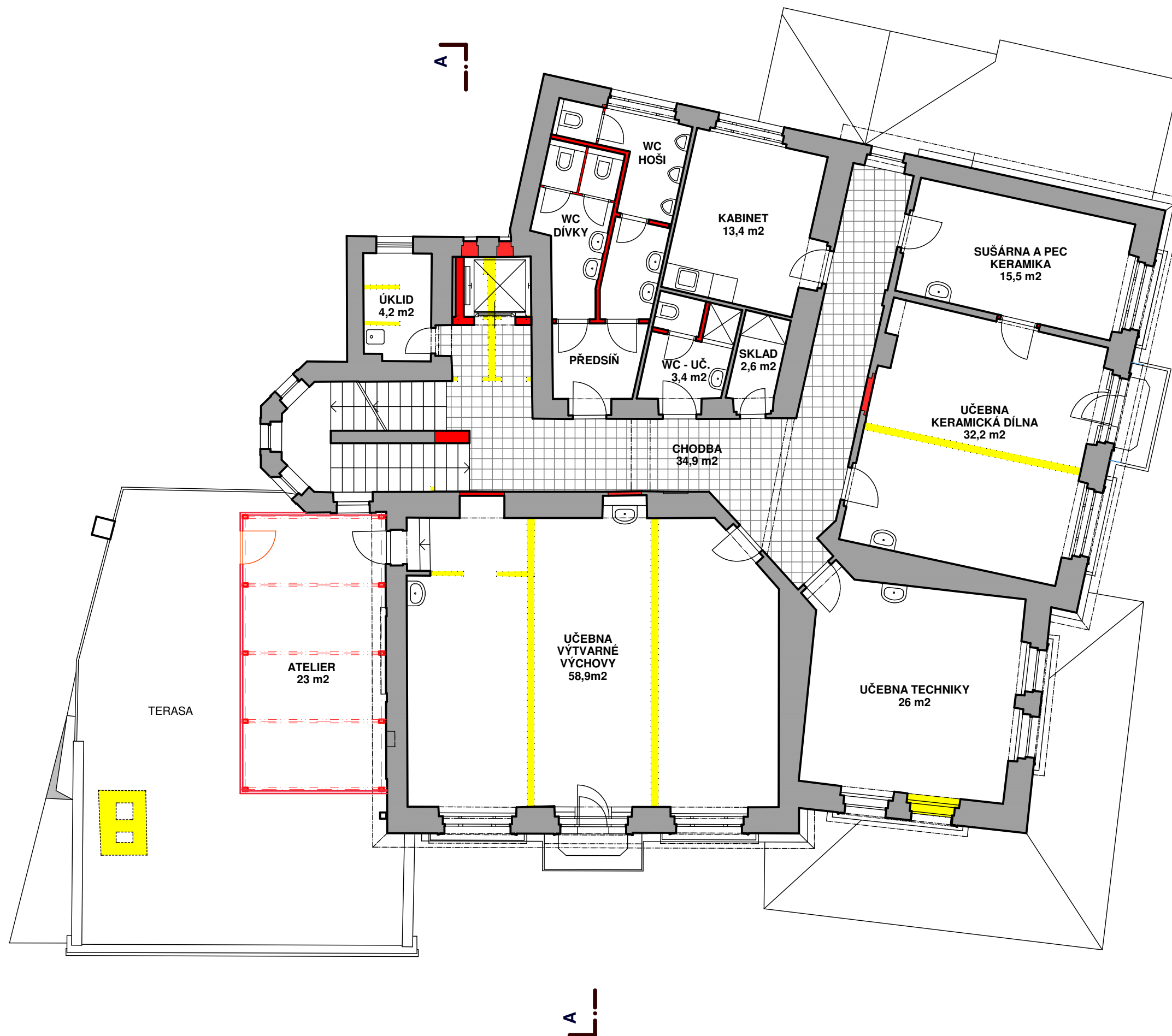




LEGENDA:

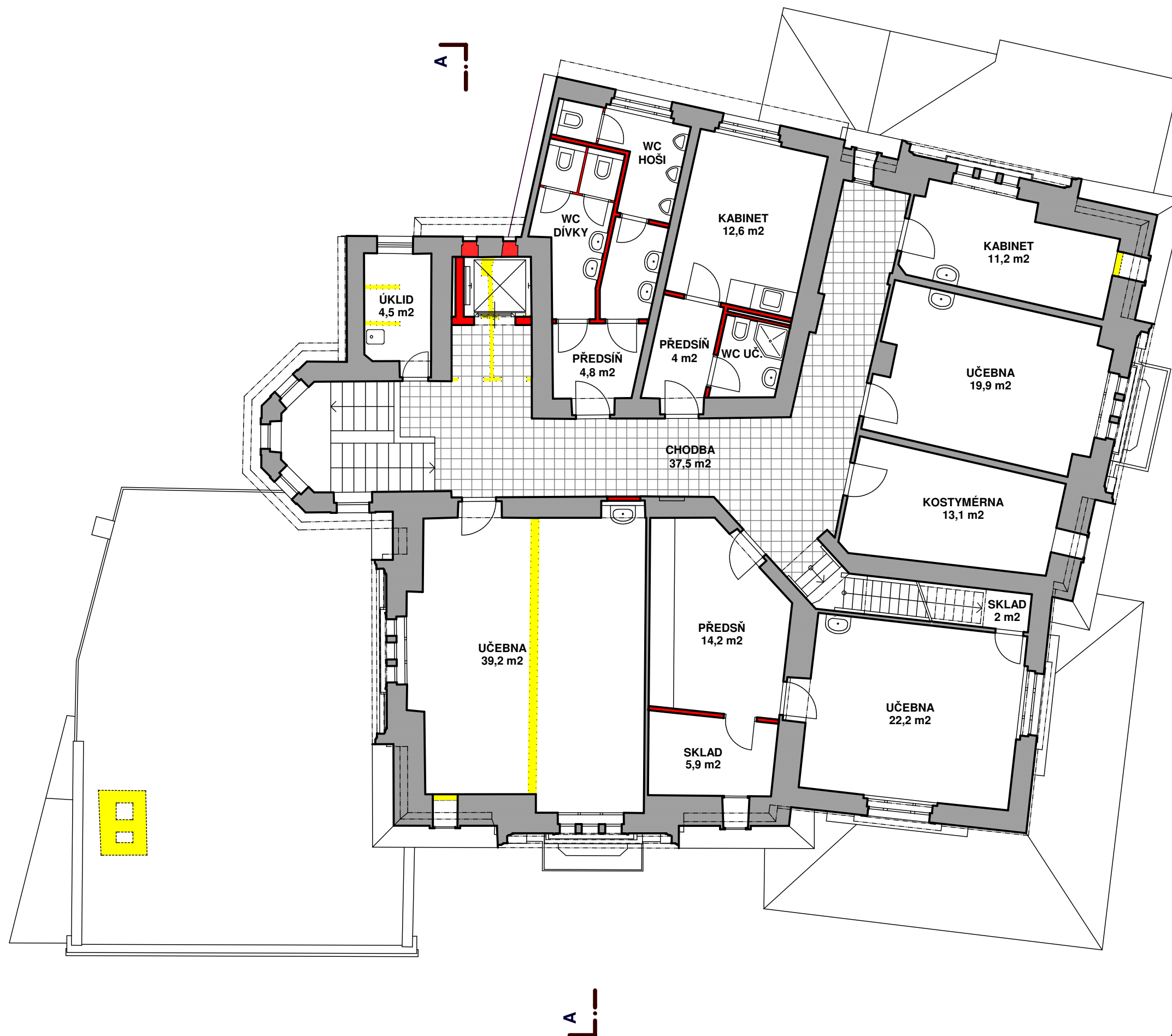
- STÁVAJÍCÍ ZDIVO
- NAVRŽENÉ NOVÉ ZDIVO
- BOURANÉ ZDIVO





LEGENDA:

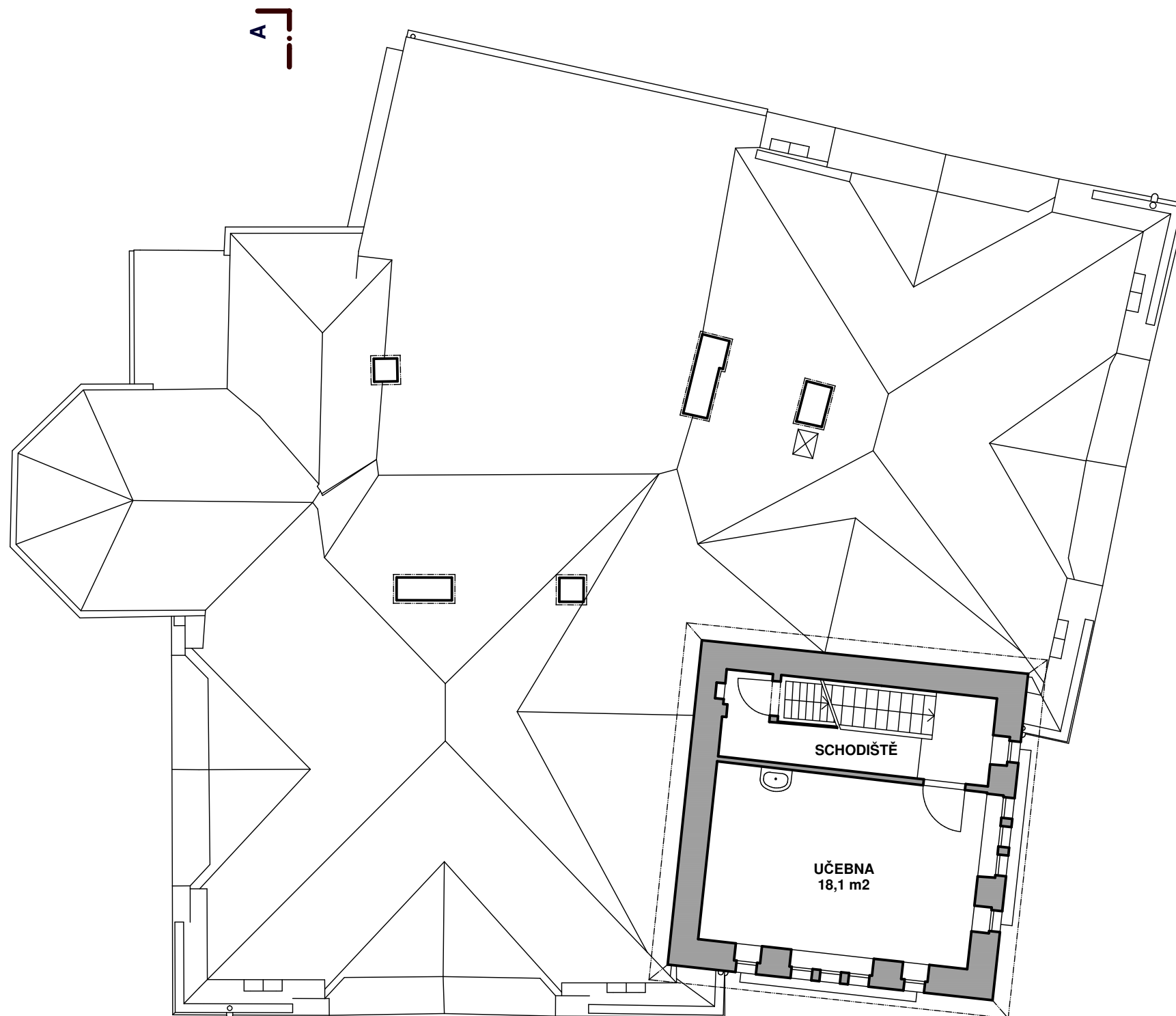
- STÁVAJÍCÍ ZDIVO
- NAVRŽENÉ NOVÉ ZDIVO
- BOURANÉ ZDIVO



LEGENDA:

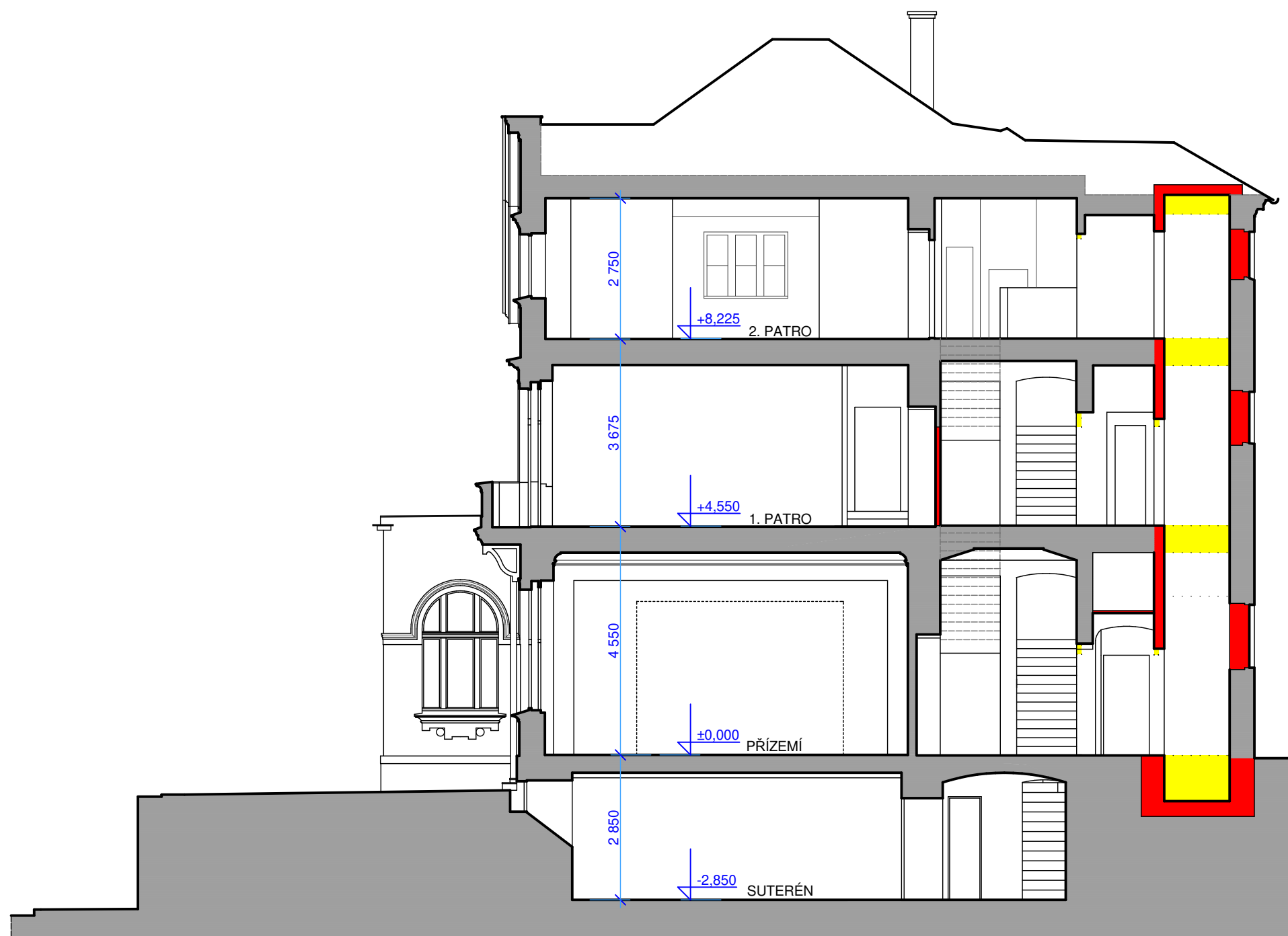
- STÁVAJÍCÍ ZDIVO
- NAVRŽENÉ NOVÉ ZDIVO
- BOURANÉ ZDIVO

2.PATRO - 3.NP M 1 : 100



LEGENDA:

 - STÁVAJÍCÍ ZDIVO



LEGENDA:

- STÁVAJÍCÍ ZDIVO
- NAVRŽENÉ NOVÉ ZDIVO
- BOURANÉ ZDIVO



POHLED JIŽNÍ M 1 : 100



POHLED SEVERNÍ M 1 : 100



POHLED VÝCHODNÍ M 1 : 100



POHLED ZÁPADNÍ M 1 : 100



POHLED VÝCHODNÍ M 1 : 100
barevné řešení varianta 1



POHLED VÝCHODNÍ M 1 : 100
barevné řešení varianta 2



POHLED VÝCHODNÍ M 1 : 100
barevné řešení varianta 3



ZÁKRES DO FOTOGRAFIE ZE STANOVIŠTĚ 1



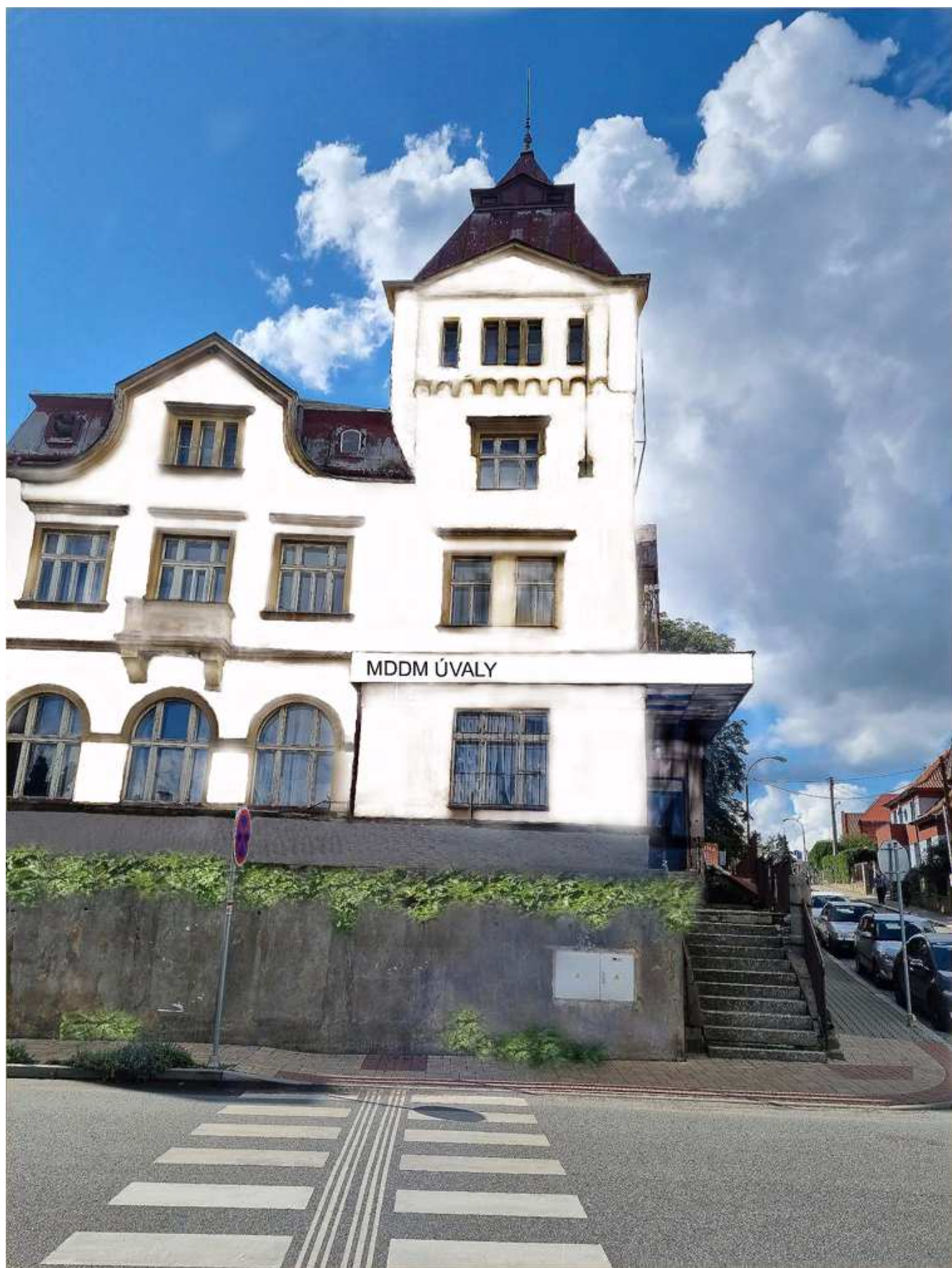
ZÁKRES DO FOTOGRAFIE ZE STANOVIŠTĚ 2



ZÁKRES DO FOTOGRAFIE ZE STANOVIŠTĚ 3



ZÁKRES DO FOTOGRAFIE ZE STANOVIŠTĚ 5



ZÁKRES DO FOTOGRAFIE ZE STANOVIŠTĚ 4



ZÁKRES DO FOTOGRAFIE ZE STANOVIŠTĚ 6



ZÁKRES DO FOTOGRAFIE ZE STANOVIŠTĚ 7



ZÁKRES DO FOTOGRAFIE ZE STANOVIŠTĚ 8



ZÁKRES DO FOTOGRAFIE ZE STANOVIŠTĚ 9

Odhad nákladů

Název stavby : Rekonstrukce objektu č.p. 91

Místo stavby : Jiráskova ulice č.p. 91, Úvaly
kat.území Úvaly u Prahy
parc.č. 1869

Zpracovatel : Ing. arch. Jan Vohlídal, Hradešínská 1176/16, 101 00 Praha 10,
č.autorizace ČKA: 03 262

Investor : Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

Stupeň : architektonická studie stavebního záměru

Zastavěná plocha :

Hlavní objekt 425 m²
Dvorní doplňkový objekt 95 m²

Obestavěný prostor :

Hlavní objekt 5091 m³
Dvorní doplňkový objekt 285 m³
Obestavěný prostor celkem 5376 m³

Výpočet odhadované ceny : 5376 m³ x 10000,- Kč = 53.760.000,- Kč bez DPH

11.289.600,- Kč 21% DPH

Výsledná odhadovaná cena včetně DPH 21 % 65.049.600,- Kč

září 2022

Ing.arch. Jan Vohlídal



REKONSTRUKCE OBJEKTU Č.P. 91

Místo stavby : ulice Jiráskova č.p. 91
parc.č. 1869,
katastrální území Úvaly u Prahy

Stavebník : Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zpracovatel : Ing. arch. Jan Vohlídal, Hradešínská 1176/16,
101 00 Praha 10,
č. autorizace ČKA: 03 262

Stupeň : studie stavebního záměru

1. Průvodní zpráva

1.1. Identifikační údaje

Název stavby : Rekonstrukce objektu č.p. 91

Místo stavby : Jiráskova ulice č.p. 91, Úvaly
kat.území Úvaly u Prahy
parc.č. 1869

Zpracovatel : Ing. arch. Jan Vohlídal, Hradešínská 1176/16, 101 00 Praha 10,
č.autorizace ČKA: 03 262

Investor : Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

Stupeň : architektonická studie stavebního záměru

1.2. Základní údaje o stavbě

Předmětem řešení studie je záměr vybudovat Městský dům dětí a mládeže (MDDM) stavebními úpravami ve stávajícím objektu č.p. 91 bývalého hotelu Budka, který je v současné době bez využití, je prázdný, a je nutná jeho rekonstrukce.

Pozemek stavby určené pro stavební úpravy se nachází ve středu města a v jeho zastavěném území v blízkosti železniční stanice Úvaly. Tvar pozemku řešené stavby je lichoběžníkový, na straně severní a východní je ohraničen veřejnou komunikací (ul. 28.října a Jiráskova). Na ostatních stranách sousedí s pozemky stávající obytné zástavby.

Stavební úpravy budovy a změna užívání na MDDM je v souladu s platným územním plánem města.

1.3. Přehled výchozích podkladů

Výchozím podkladem pro vypracování studie byly požadavky města Úvaly a stavební program Městského domu dětí a mládeže.

Dále byly použity tyto podklady :

- výpis a snímek z katastru nemovitostí
- územní plán města
- zaměření stávajícího stavu objektu
- grafická část investičního záměru – dispozice jednotlivých podlaží
- dostupná dokumentace stavby

1.4. Provedené průzkumy

Na pozemku a v objektu dosud nebyl proveden inženýrsko geologický, hydrogeologický, radonový a stavebně technický průzkum, tyto průzkumy budou provedeny v rámci zpracování projektu ke stavebnímu povolení.

1.5. Věcné a časové vazby stavby na okolní výstavbu

Vazbou uvažované stavby na okolí je její existující připojení na stávající inženýrské sítě a technickou a dopravní infrastrukturu města.

2. Souhrnná technická zpráva

2.1. Urbanistické řešení

Navrhovaná změna využití objektu nemění charakter stávající zástavby města v místě stavby.

Z hlediska širších územních vztahů je využití objektu pro navrhovaný záměr možné a investice nenaruší rozvoj infrastruktury města.

V těchto souvislostech lze konstatovat, že navrhovaný záměr je v souladu s polohou místa v sídelní urbanistické struktuře a má vyhovující předpoklady pro napojení na dopravní systém oblasti a svou funkční náplní nebude narušovat okolí a může vhodně doplnit zástavbu přilehlého území.

Vlastní území pro výstavbu má tvar nepravidelného lichoběžníku, jehož podélná osa je ve směru východ - západ. Pozemek má v hlavní části rovinný charakter a směrem k východu klesá a převýšení je zajištěno stávající opěrnou zdí oplocení se schodištěm vytvářející pobytovou terasu. Prostory MDDM jsou navrženy jako rekonstrukce, která vznikne stavebními úpravami stávající budovy č.p. 91. Při dalších projektových pracích bude nutné respektovat veškeré omezující vlivy v území a podmínky stanovené územním plánem, a zároveň se podřídit charakteru budovy a pozemku, z čehož vyplyne výsledné řešení.

Stavební pozemek se nachází ve starší zástavbě Úval. Jedná se o stávající objekt bývalého hotelu Budka na rohu ulic 28.října a Jiráskovy. Okolí je zastavěno nízkopodlažními bytovými a rodinnými domy. Rekonstruovaný objekt je v současné době v majetku investora, je půl roku bez jakéhokoliv využití, zanedbaný a esteticky nevyhovující.

Vstup na pozemek je stávající jak z ulice 28.října tak z ulice Jiráskovy, stávající vjezd na pozemek je zachován z ulice 28.října a na pozemku je uvažováno šest parkovacích stání.

Stavební pozemek se nachází v ochranném pásmu železnice, v blízkosti je železniční stanice Úvaly.

2.2. Architektonické a stavebně technické řešení stavby

2.2.1. Architektonické řešení

Hlavním požadavkem na architektonické řešení je vytvoření funkční dispozice při zachování stávajícího výrazu objektu a vytvoření atraktivních a příjemných prostor pro výuku v rámci Městského domu dětí a mládeže.

Objekt je členěn na hlavní budovu, obsahující suterén – 1PP, přízemí 1NP, 1.patro – 2NP, 2.patro – 3NP a 3.patro – 4NP a nevyužitě podkroví – podstřešní prostor a jednopodlažní dvorní objekt skladu zahradního nářadí a přístřešku na kola a jednostopá vozidla.

V suterénu objektu jsou prostory technického vybavení budovy se zázemím, skladové prostory a prostory údržby. V jedné atypické místnosti pak klubovna pro setkávání dětí.

V přízemí je hlavním prostorem víceúčelový sál se vstupními prostory a zázemím, doplněný šatnou, čajovnou, kuchyňkou, recepcí s kanceláří, malým sálem a hygienickými prostory.

Další nadzemní podlaží obsahují jednotlivé učebny se zázemím a skladovací prostory, vše doplněné hygienickými prostory wc žáků a učitelů. Podlaží jsou propojena novým dvouramenným schodištěm (v prostoru původního nevyhovujícího smíšeného schodiště) a novým osobním výtahem. Dispoziční řešení je patrné z výkresů půdorysů.

2.2.2. Základní údaje o stavebních konstrukcích

Při stavbě budou užívány klasické technologie.

Stávající objekt je tvořen klasickým zděným konstrukčním systémem na základových pasech se zastřešením valbovou střechou v kombinaci s pultovou a stanovou střechou vzhledem ke složitému tvaru půdorysu i vlastní hmoty budovy. Vodorovné konstrukce stropů jsou stávající a to z cihelných kleneb, trámových dřevěných stropů a v malé míře i betonové.

Nové stěny budou vyzdívané, stropy železobetonové monolitické. Nové schodiště bude železobetonové monolitické.

Rozsah bouracích prací a nových stěnových konstrukcí jsou patrné z výkresů půdorysů a řezu.

Na fasádě jsou použity klasické materiály a to omítka v kombinaci s podbitím střechy, soklem a klempířskými prvky jakož i dřevěnými výplněmi otvorů v obvodových konstrukcích.

2.2.3. Příprava území

V rámci přípravy území bude provedeno vytyčení stávajících přípojek a inženýrských sítí, zajištěn přístup stavební techniky na pozemek a zabezpečení prostoru stavby.

2.2.4. Sadové úpravy, oplocení a zpevněné plochy

V rámci sadových úprav a zpevněných ploch budou provedeny opravy zpevněných ploch v nutném rozsahu. Oplocení bude z části doplněno nové do ulice 28.října i do ul. Jiráskovi.

2.3. Požárně bezpečnostní řešení

Jedná se o budovu občanské vybavenosti. Celkové řešení bude odpovídat příslušným požárními normám. Požárně nebezpečné prostory nebudou zasahovat na sousední pozemky.

2.4. Řešení dopravy

Napojení na veřejnou komunikaci je beze změny. Vzhledem k tomu, že parkování v ulici Jiráskově je problematické, bude nutné vyřešit dopravu v klidu částečně parkováním na pozemku.

2.5. Zásobení vodou

Zdrojem vody bude nadále městský vodovod, na který je objekt napojen vodovodní přípojkou, vnitřní vodovod bude upraven tak, aby odběr vody byl nadále měřen jedním vodoměrem.

2.6. Kanalizace

Kanalizace bude řešit odvodnění splaškových vod. Splaškové vody jsou svedeny do veřejné kanalizace stávající přípojkou. Likvidace dešťových vod bude řešena stávajícím způsobem a to na pozemku a zaústěním do dešťové kanalizace.

2.7. Zásobení plynem

Stavba je v současnosti napojena na plyn. Stávající připojení bude zrušeno a přípojka plynu bude ukončena hlavním uzávěrem plynu v oplocení a plynoměr bude demontován. Úprava stávající přípojky bude projednána s příslušným plynárenským podnikem.

2.8. Vytápění

V současnosti je v objektu ústřední plynové teplovodní vytápění. Objekt má dva plynové kotle. Příprava TUV je řešena rovněž ohřevem v plynové kotelně. Tento systém bude v rámci rekonstrukce změněn na vytápění tepelným čerpadlem nebo čerpadly, které budou zajišťovat i centrální ohřev TUV.

2.9. Napojení na elektrickou energii

Připojení objektu na elektřinu je stávající. Případná úprava připojení bude projednána s rozvodným závodem, celý objekt bude mít jeden elektroměr.

2.10. Likvidace odpadů

Nebude docházet k produkci jiného než běžného domovního odpadu, který bude ukládán do popelnic vně budovy a bude zajištěn jeho odvoz.

Dešťové voda bude likvidována stávajícím způsobem na pozemku.

Splašková kanalizace je zaústěna do veřejné kanalizace.

2.11. Stávající ochranná pásma a inženýrské sítě

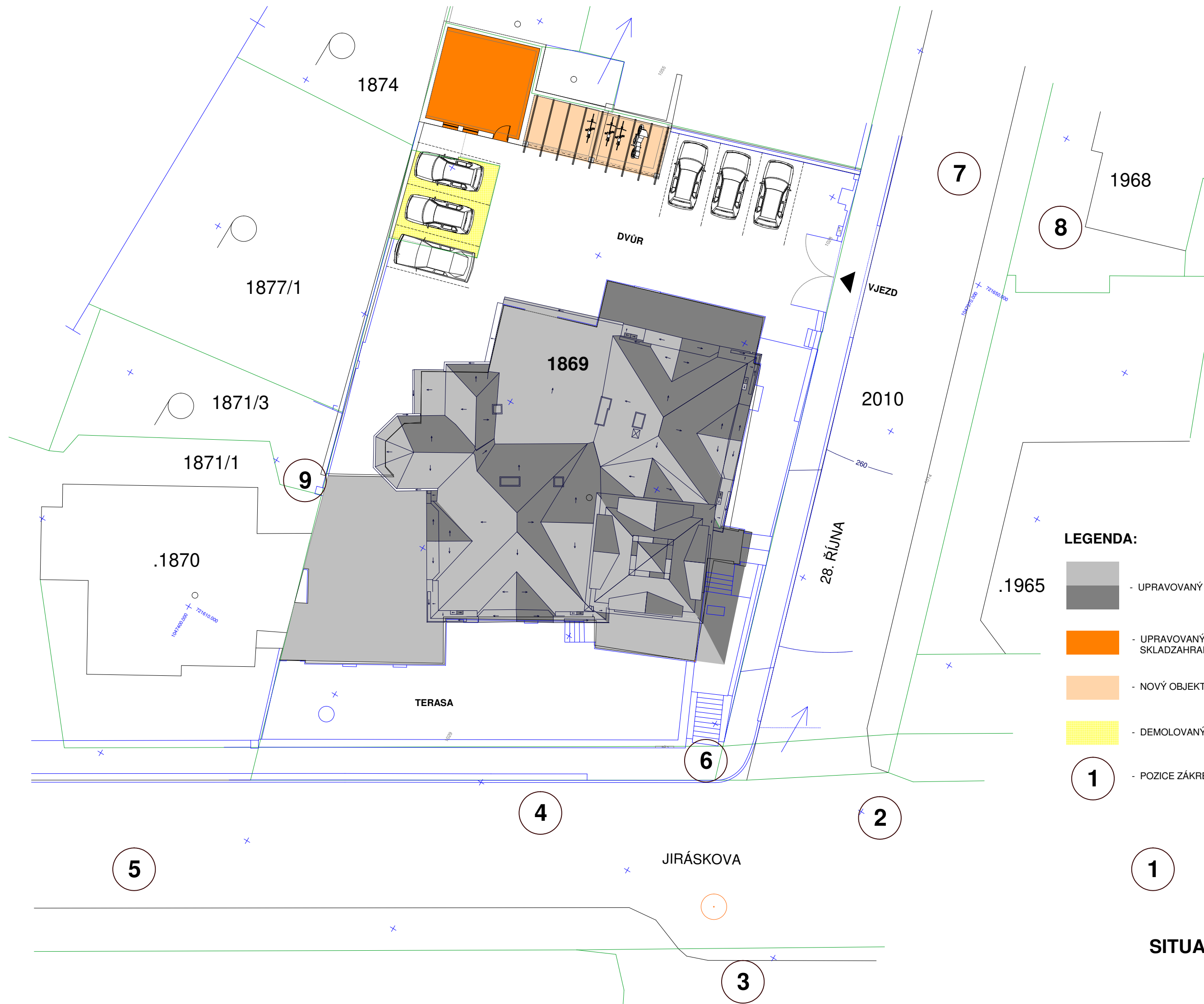
Do prostoru uvažované výstavby nezasahují ochranná pásma stávajících inženýrských sítí a zasahuje do něj ochranné pásmo železnice.

2.12. Péče o životní prostředí

V průběhu výstavby dojde ke krátkodobému negativnímu vlivu staveništního provozu na okolí stavby. Vlastní dokončená stavba a její provoz nebude mít žádný negativní vliv na své okolí, nebude příčinou možného poškození nebo znečištění jednotlivých složek životního prostředí a nebudou zde vznikat škodliviny, ani jiné negativní produkty.

3. Závěr - hodnocení záměru

Stávající objekt je v relativně dobrém stavebně technickém stavu. Současným požadavkům však zcela jistě nevyhovují tepelně izolační vlastnosti obvodových stěn, okenních a dveřních otvorů a střechy. Při jakékoli změně využití bude muset být objekt rekonstruován. Dispoziční změny a z nich vyplývající stavební úpravy i úpravy technického vybavení pro uvažovanou změnu užívání na MDDM jsou nenáročné. Proto lze konstatovat, že uvažovaný záměr je vhodný.



- UPRAVOVANÝ OBJEKT,
SKLADZAHRADNÍHO NÁŘADÍ

- NOVÝ OBJEKT, PŘÍSTŘEŠEK NA KOLA

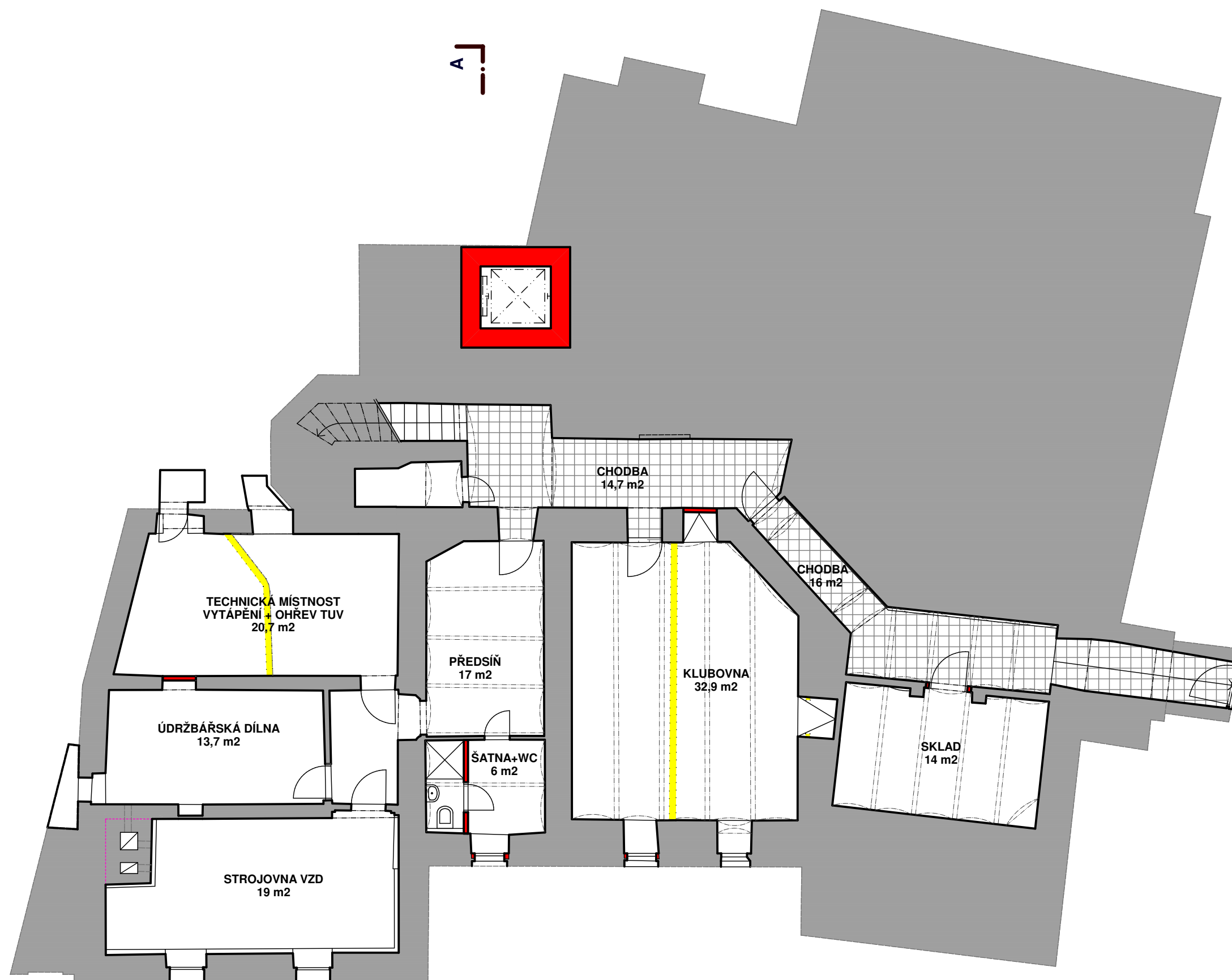
- DEMOLOVANÝ OBJEKT GARÁŽÍ

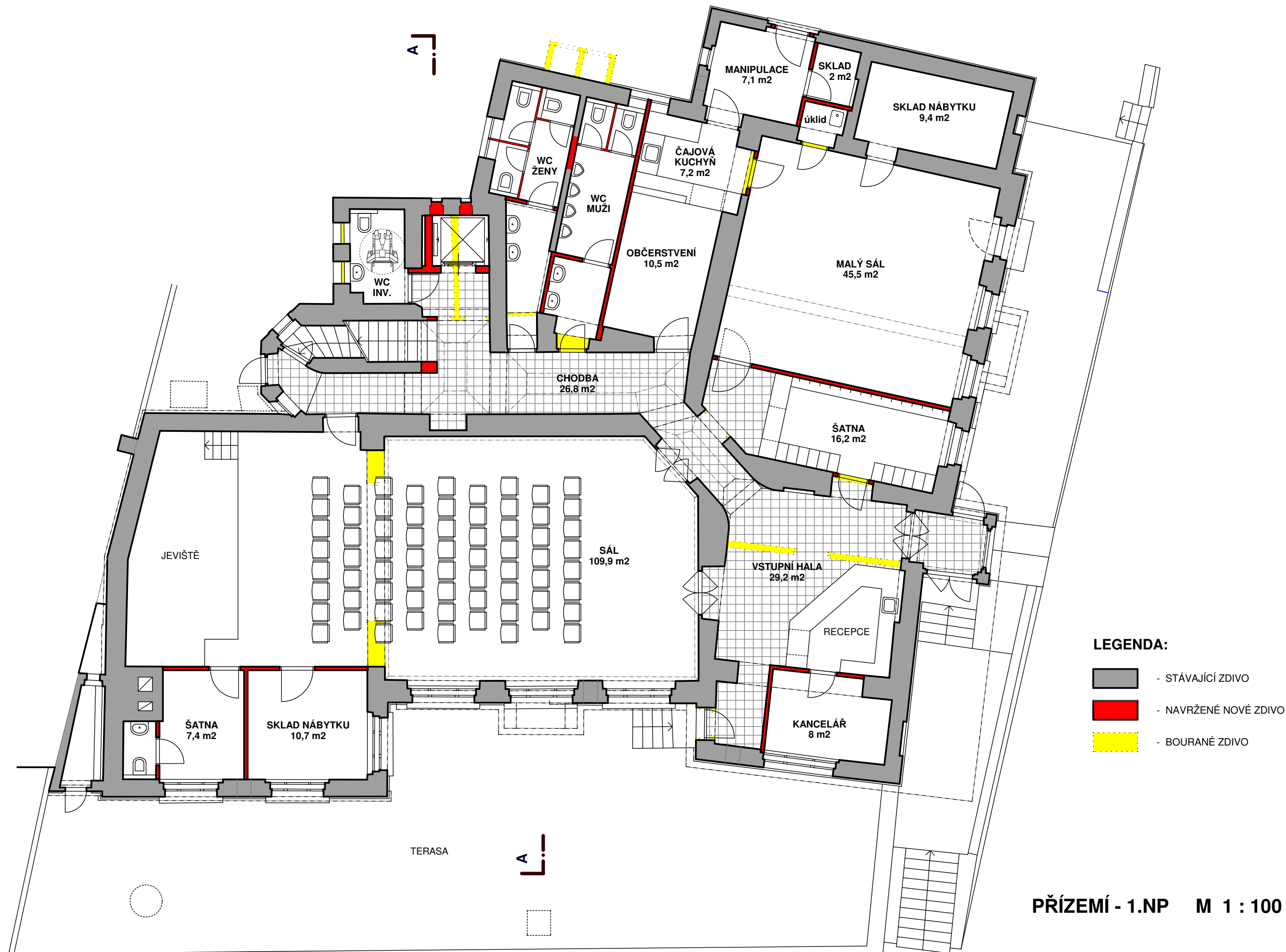
- POZICE ZÁKRESŮ DO FOTOGRAFIÍ

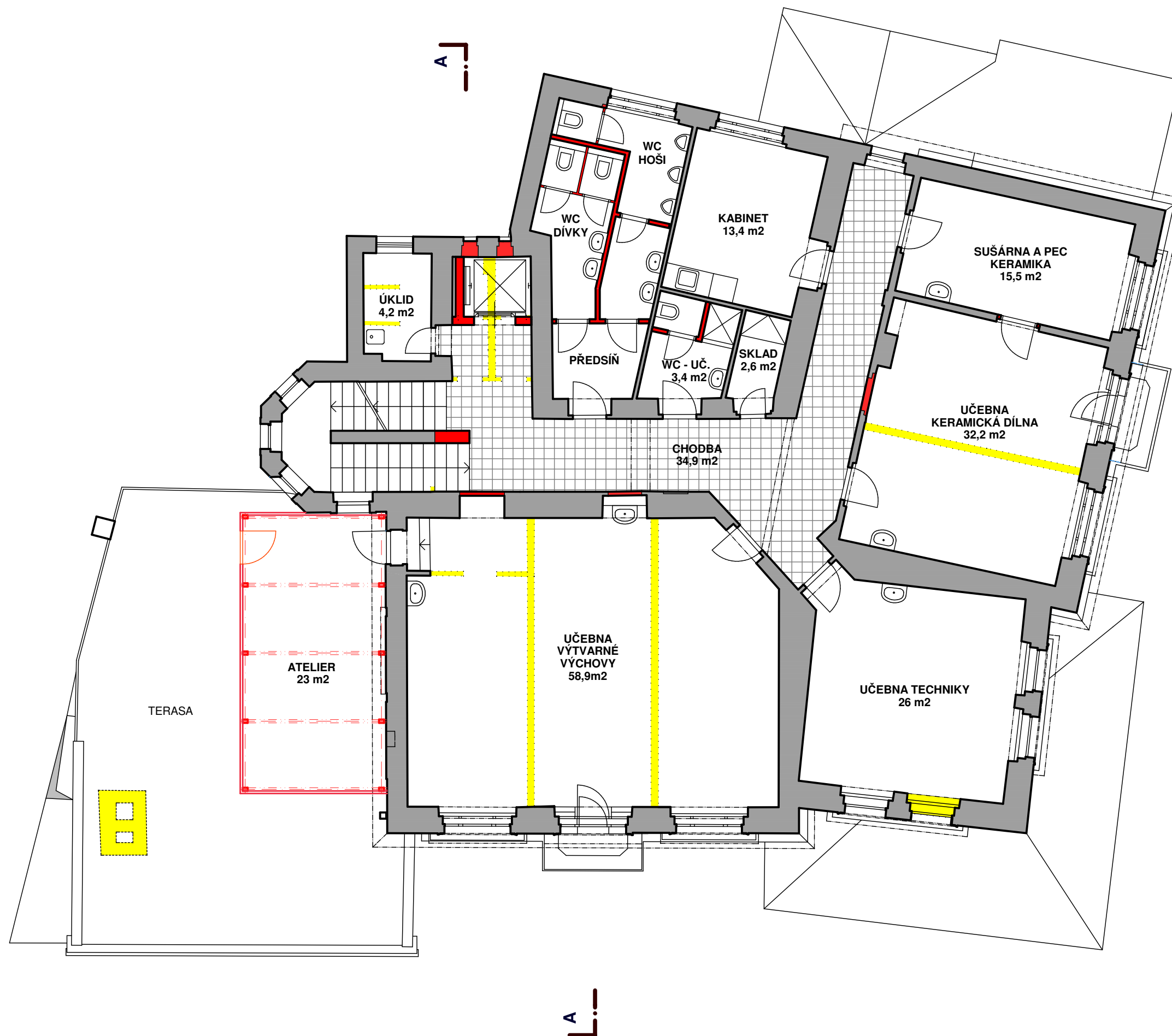
1

SITUACE M 1 : 200

2

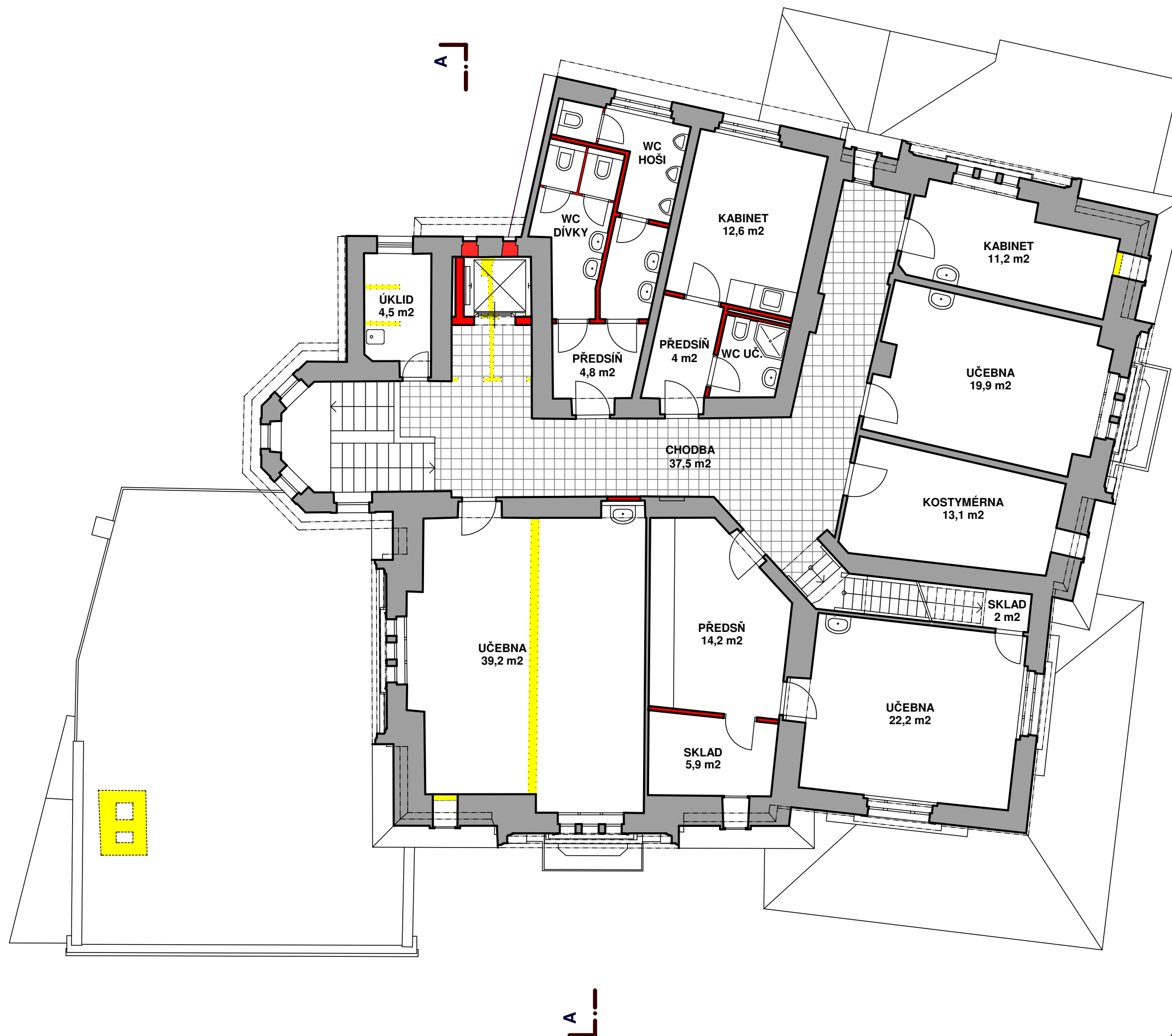






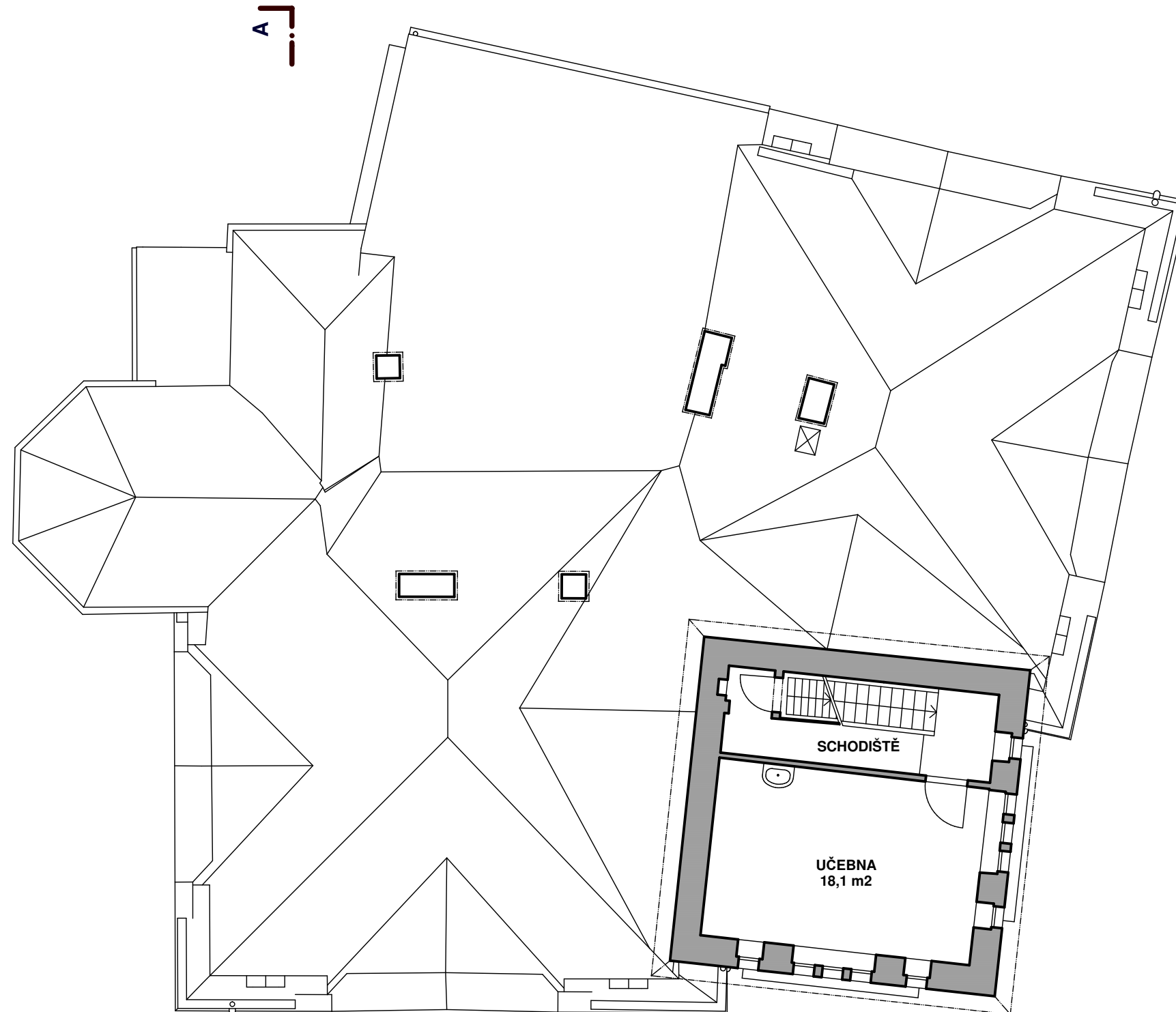
LEGENDA:

- STÁVAJÍCÍ ZDIVO
- NAVRŽENÉ NOVÉ ZDIVO
- BOURANÉ ZDIVO



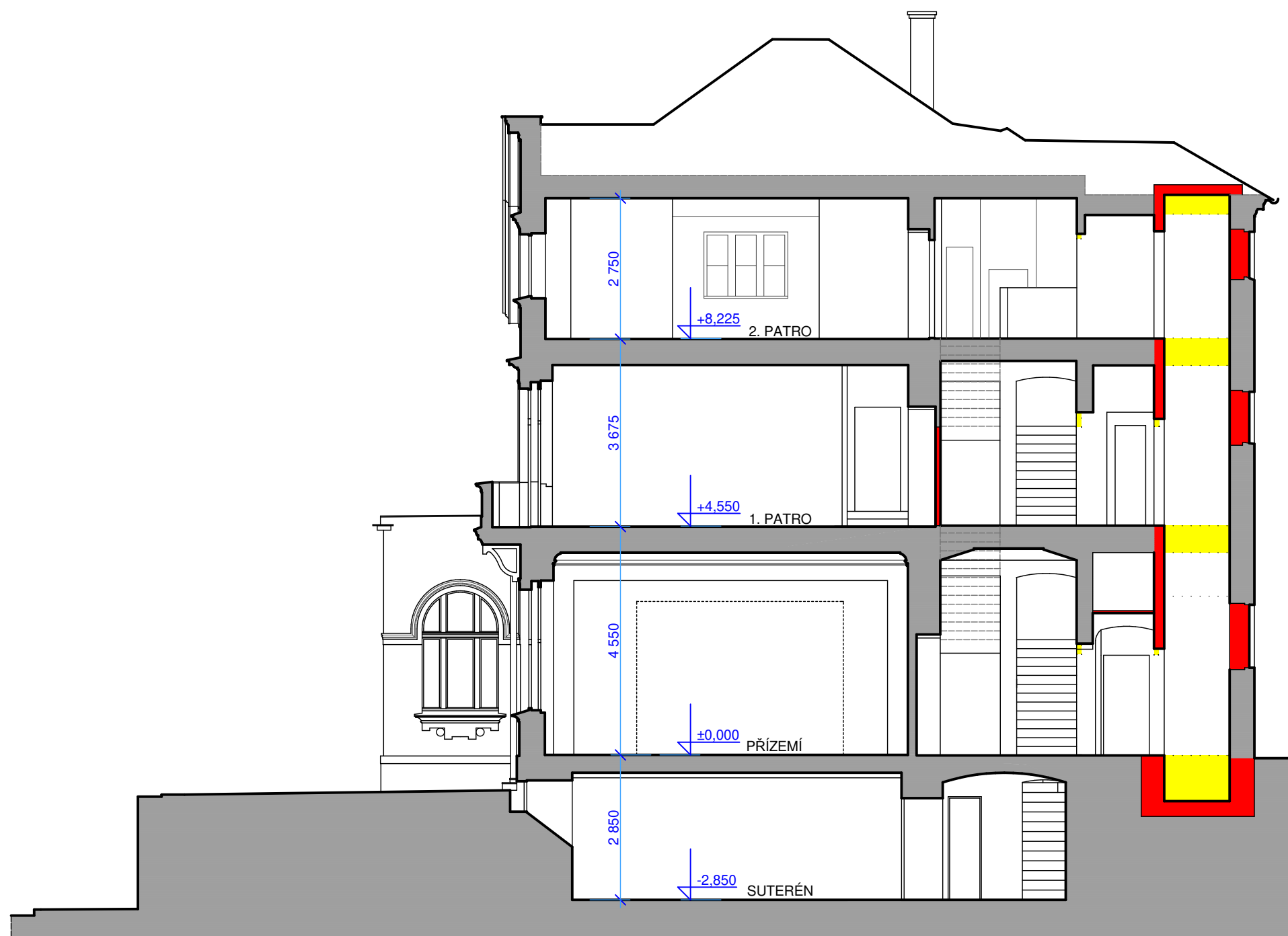
LEGENDA:

- STÁVAJÍCÍ ZDIVO
- NAVRŽENÉ NOVÉ ZDIVO
- BOURANÉ ZDIVO



LEGENDA:

 - STÁVAJÍCÍ ZDIVO



LEGENDA:

- STÁVAJÍCÍ ZDIVO
- NAVRŽENÉ NOVÉ ZDIVO
- BOURANÉ ZDIVO



POHLED JIŽNÍ M 1 : 100



POHLED SEVERNÍ M 1 : 100



POHLED VÝCHODNÍ M 1 : 100



POHLED ZÁPADNÍ M 1 : 100



POHLED VÝCHODNÍ M 1 : 100
barevné řešení varianta 1



POHLED VÝCHODNÍ M 1 : 100
barevné řešení varianta 2



POHLED VÝCHODNÍ M 1 : 100
barevné řešení varianta 3



ZÁKRES DO FOTOGRAFIE ZE STANOVIŠTĚ 1



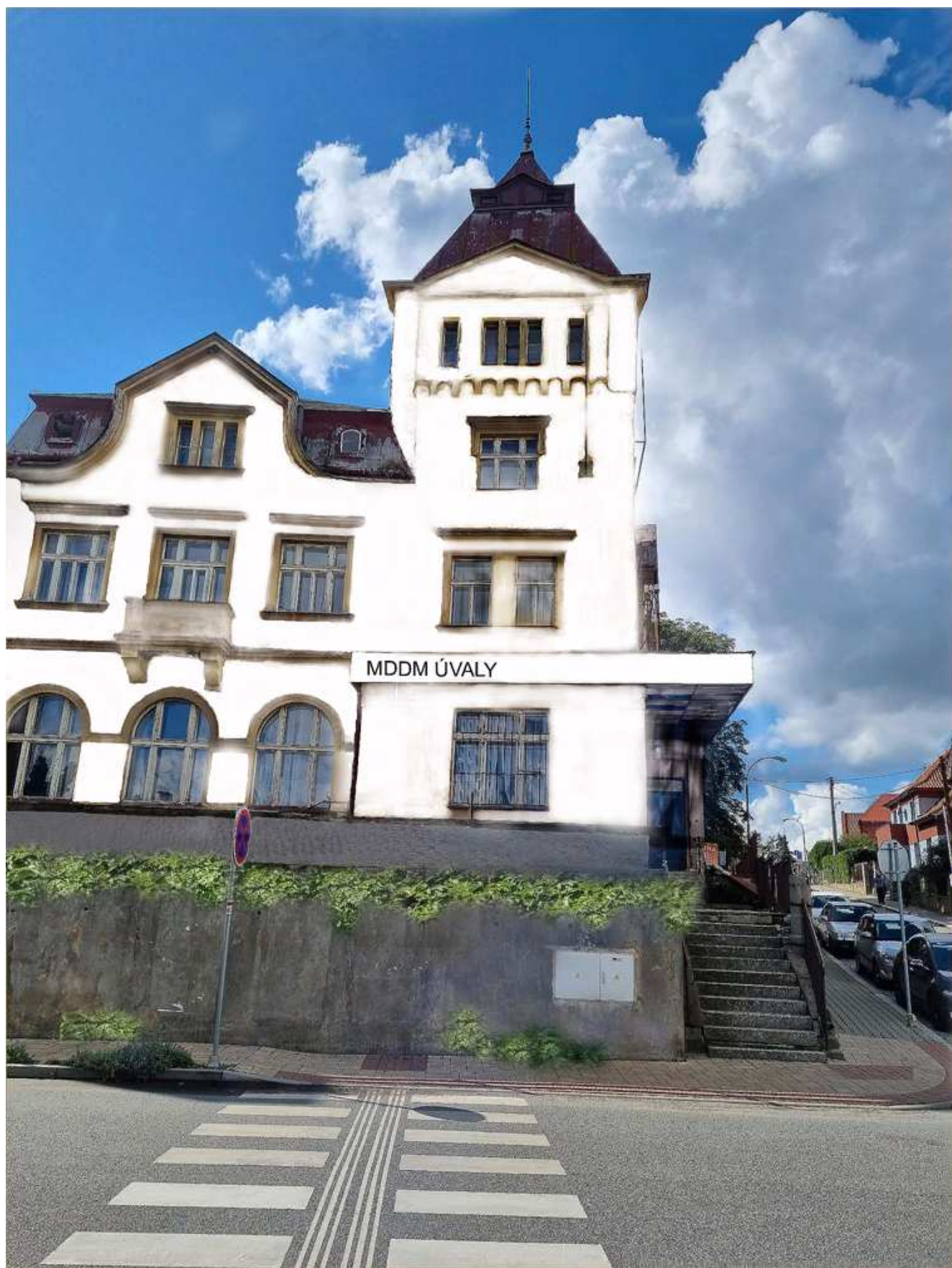
ZÁKRES DO FOTOGRAFIE ZE STANOVIŠTĚ 2



ZÁKRES DO FOTOGRAFIE ZE STANOVIŠTĚ 3



ZÁKRES DO FOTOGRAFIE ZE STANOVIŠTĚ 5



ZÁKRES DO FOTOGRAFIE ZE STANOVIŠTĚ 4



ZÁKRES DO FOTOGRAFIE ZE STANOVIŠTĚ 6



ZÁKRES DO FOTOGRAFIE ZE STANOVIŠTĚ 7



ZÁKRES DO FOTOGRAFIE ZE STANOVIŠTĚ 8



ZÁKRES DO FOTOGRAFIE ZE STANOVIŠTĚ 9



REKONSTRUKCE OBJEKTU Č.P. 91

Místo stavby : ulice Jiráskova č.p. 91
parc.č. 1869,
katastrální území Úvaly u Prahy

Stavebník : Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zpracovatel : Ing. arch. Jan Vohlídal, Hradešínská 1176/16,
101 00 Praha 10,
č. autorizace ČKA: 03 262

Stupeň : studie stavebního záměru

1. Průvodní zpráva

1.1. Identifikační údaje

Název stavby : Rekonstrukce objektu č.p. 91

Místo stavby : Jiráskova ulice č.p. 91, Úvaly
kat.území Úvaly u Prahy
parc.č. 1869

Zpracovatel : Ing. arch. Jan Vohlídal, Hradešínská 1176/16, 101 00 Praha 10,
č.autorizace ČKA: 03 262

Investor : Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

Stupeň : architektonická studie stavebního záměru

1.2. Základní údaje o stavbě

Předmětem řešení studie je záměr vybudovat Městský dům dětí a mládeže (MDDM) stavebními úpravami ve stávajícím objektu č.p. 91 bývalého hotelu Budka, který je v současné době bez využití, je prázdný, a je nutná jeho rekonstrukce.

Pozemek stavby určené pro stavební úpravy se nachází ve středu města a v jeho zastavěném území v blízkosti železniční stanice Úvaly. Tvar pozemku řešené stavby je lichoběžníkový, na straně severní a východní je ohraničen veřejnou komunikací (ul. 28.října a Jiráskova). Na ostatních stranách sousedí s pozemky stávající obytné zástavby.

Stavební úpravy budovy a změna užívání na MDDM je v souladu s platným územním plánem města.

1.3. Přehled výchozích podkladů

Výchozím podkladem pro vypracování studie byly požadavky města Úvaly a stavební program Městského domu dětí a mládeže.

Dále byly použity tyto podklady :

- výpis a snímek z katastru nemovitostí
- územní plán města
- zaměření stávajícího stavu objektu
- grafická část investičního záměru – dispozice jednotlivých podlaží
- dostupná dokumentace stavby

1.4. Provedené průzkumy

Na pozemku a v objektu dosud nebyl proveden inženýrsko geologický, hydrogeologický, radonový a stavebně technický průzkum, tyto průzkumy budou provedeny v rámci zpracování projektu ke stavebnímu povolení.

1.5. Věcné a časové vazby stavby na okolní výstavbu

Vazbou uvažované stavby na okolí je její existující připojení na stávající inženýrské sítě a technickou a dopravní infrastrukturu města.

2. Souhrnná technická zpráva

2.1. Urbanistické řešení

Navrhovaná změna využití objektu nemění charakter stávající zástavby města v místě stavby.

Z hlediska širších územních vztahů je využití objektu pro navrhovaný záměr možné a investice nenaruší rozvoj infrastruktury města.

V těchto souvislostech lze konstatovat, že navrhovaný záměr je v souladu s polohou místa v sídelní urbanistické struktuře a má vyhovující předpoklady pro napojení na dopravní systém oblasti a svou funkční náplní nebude narušovat okolí a může vhodně doplnit zástavbu přilehlého území.

Vlastní území pro výstavbu má tvar nepravidelného lichoběžníku, jehož podélná osa je ve směru východ - západ. Pozemek má v hlavní části rovinný charakter a směrem k východu klesá a převýšení je zajištěno stávající opěrnou zdí oplocení se schodištěm vytvářející pobytovou terasu. Prostory MDDM jsou navrženy jako rekonstrukce, která vznikne stavebními úpravami stávající budovy č.p. 91. Při dalších projektových pracích bude nutné respektovat veškeré omezující vlivy v území a podmínky stanovené územním plánem, a zároveň se podřídit charakteru budovy a pozemku, z čehož vyplyne výsledné řešení.

Stavební pozemek se nachází ve starší zástavbě Úval. Jedná se o stávající objekt bývalého hotelu Budka na rohu ulic 28.října a Jiráskovy. Okolí je zastavěno nízkopodlažními bytovými a rodinnými domy. Rekonstruovaný objekt je v současné době v majetku investora, je půl roku bez jakéhokoliv využití, zanedbaný a esteticky nevyhovující.

Vstup na pozemek je stávající jak z ulice 28.října tak z ulice Jiráskovy, stávající vjezd na pozemek je zachován z ulice 28.října a na pozemku je uvažováno šest parkovacích stání.

Stavební pozemek se nachází v ochranném pásmu železnice, v blízkosti je železniční stanice Úvaly.

2.2. Architektonické a stavebně technické řešení stavby

2.2.1. Architektonické řešení

Hlavním požadavkem na architektonické řešení je vytvoření funkční dispozice při zachování stávajícího výrazu objektu a vytvoření atraktivních a příjemných prostor pro výuku v rámci Městského domu dětí a mládeže.

Objekt je členěn na hlavní budovu, obsahující suterén – 1PP, přízemí 1NP, 1.patro – 2NP, 2.patro – 3NP a 3.patro – 4NP a nevyužitě podkroví – podstřešní prostor a jednopodlažní dvorní objekt skladu zahradního nářadí a přístřešku na kola a jednostopá vozidla.

V suterénu objektu jsou prostory technického vybavení budovy se zázemím, skladové prostory a prostory údržby. V jedné atypické místnosti pak klubovna pro setkávání dětí.

V přízemí je hlavním prostorem víceúčelový sál se vstupními prostory a zázemím, doplněný šatnou, čajovnou, kuchyňkou, recepcí s kanceláří, malým sálem a hygienickými prostory.

Další nadzemní podlaží obsahují jednotlivé učebny se zázemím a skladovací prostory, vše doplněné hygienickými prostory wc žáků a učitelů. Podlaží jsou propojena novým dvouramenným schodištěm (v prostoru původního nevyhovujícího smíšeného schodiště) a novým osobním výtahem. Dispoziční řešení je patrné z výkresů půdorysů.

2.2.2. Základní údaje o stavebních konstrukcích

Při stavbě budou užívány klasické technologie.

Stávající objekt je tvořen klasickým zděným konstrukčním systémem na základových pasech se zastřešením valbovou střechou v kombinaci s pultovou a stanovou střechou vzhledem ke složitému tvaru půdorysu i vlastní hmoty budovy. Vodorovné konstrukce stropů jsou stávající a to z cihelných kleneb, trámových dřevěných stropů a v malé míře i betonové.

Nové stěny budou vyzdívané, stropy železobetonové monolitické. Nové schodiště bude železobetonové monolitické.

Rozsah bouracích prací a nových stěnových konstrukcí jsou patrné z výkresů půdorysů a řezu.

Na fasádě jsou použity klasické materiály a to omítka v kombinaci s podbitím střechy, soklem a klempířskými prvky jakož i dřevěnými výplněmi otvorů v obvodových konstrukcích.

2.2.3. Příprava území

V rámci přípravy území bude provedeno vytyčení stávajících přípojek a inženýrských sítí, zajištěn přístup stavební techniky na pozemek a zabezpečení prostoru stavby.

2.2.4. Sadové úpravy, oplocení a zpevněné plochy

V rámci sadových úprav a zpevněných ploch budou provedeny opravy zpevněných ploch v nutném rozsahu. Oplocení bude z části doplněno nové do ulice 28.října i do ul. Jiráskovi.

2.3. Požárně bezpečnostní řešení

Jedná se o budovu občanské vybavenosti. Celkové řešení bude odpovídat příslušným požárními normám. Požárně nebezpečné prostory nebudou zasahovat na sousední pozemky.

2.4. Řešení dopravy

Napojení na veřejnou komunikaci je beze změny. Vzhledem k tomu, že parkování v ulici Jiráskově je problematické, bude nutné vyřešit dopravu v klidu částečně parkováním na pozemku.

2.5. Zásobení vodou

Zdrojem vody bude nadále městský vodovod, na který je objekt napojen vodovodní přípojkou, vnitřní vodovod bude upraven tak, aby odběr vody byl nadále měřen jedním vodoměrem.

2.6. Kanalizace

Kanalizace bude řešit odvodnění splaškových vod. Splaškové vody jsou svedeny do veřejné kanalizace stávající přípojkou. Likvidace dešťových vod bude řešena stávajícím způsobem a to na pozemku a zaústěním do dešťové kanalizace.

2.7. Zásobení plynem

Stavba je v současnosti napojena na plyn. Stávající připojení bude zrušeno a přípojka plynu bude ukončena hlavním uzávěrem plynu v oplocení a plynoměr bude demontován. Úprava stávající přípojky bude projednána s příslušným plynárenským podnikem.

2.8. Vytápění

V současnosti je v objektu ústřední plynové teplovodní vytápění. Objekt má dva plynové kotle. Příprava TUV je řešena rovněž ohřevem v plynové kotelně. Tento systém bude v rámci rekonstrukce změněn na vytápění tepelným čerpadlem nebo čerpadly, které budou zajišťovat i centrální ohřev TUV.

2.9. Napojení na elektrickou energii

Připojení objektu na elektřinu je stávající. Případná úprava připojení bude projednána s rozvodným závodem, celý objekt bude mít jeden elektroměr.

2.10. Likvidace odpadů

Nebude docházet k produkci jiného než běžného domovního odpadu, který bude ukládán do popelnic vně budovy a bude zajištěn jeho odvoz.

Dešťová voda bude likvidována stávajícím způsobem na pozemku.

Splašková kanalizace je zaústěna do veřejné kanalizace.

2.11. Stávající ochranná pásma a inženýrské sítě

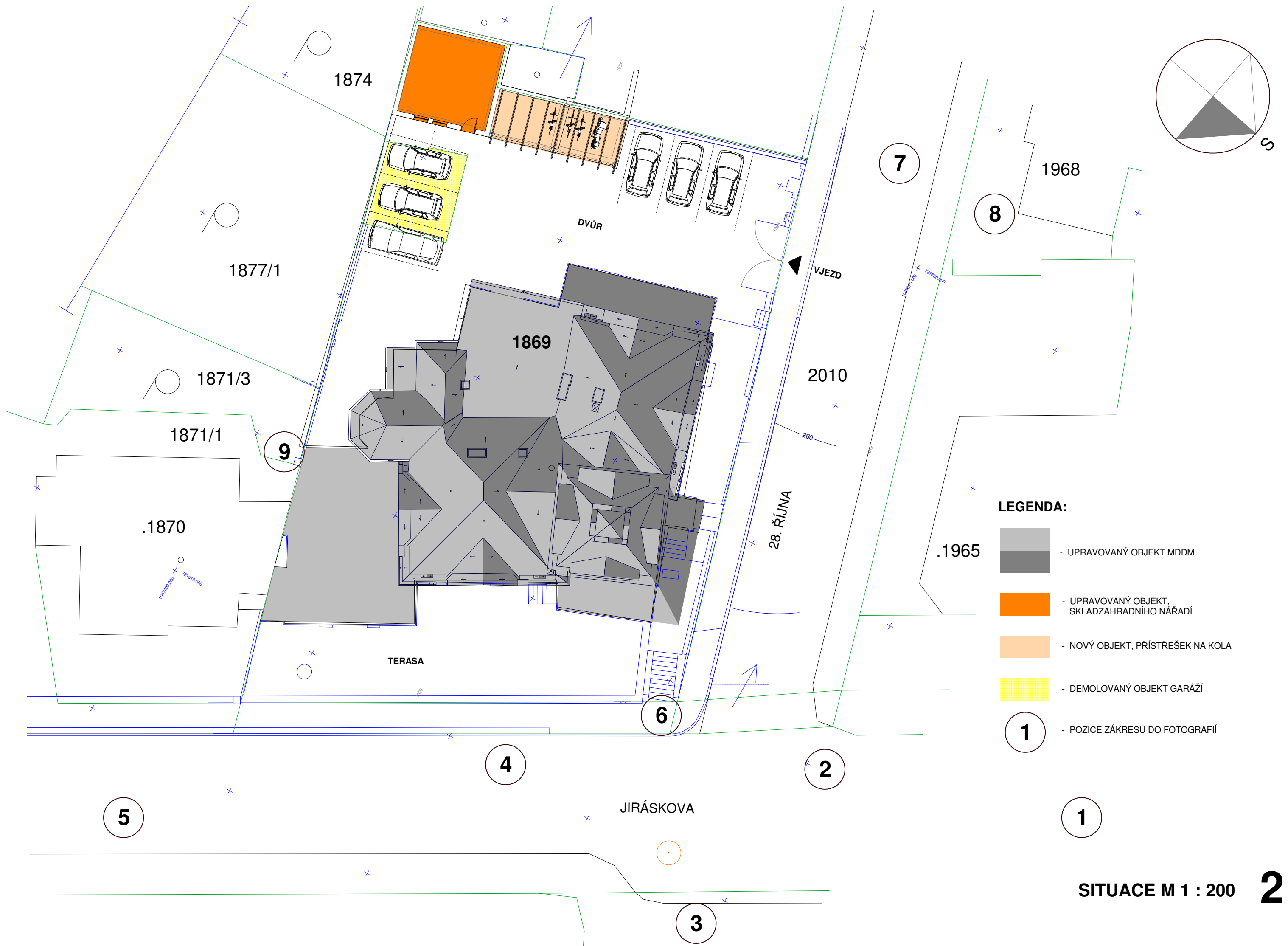
Do prostoru uvažované výstavby nezasahují ochranná pásma stávajících inženýrských sítí a zasahuje do něj ochranné pásmo železnice.

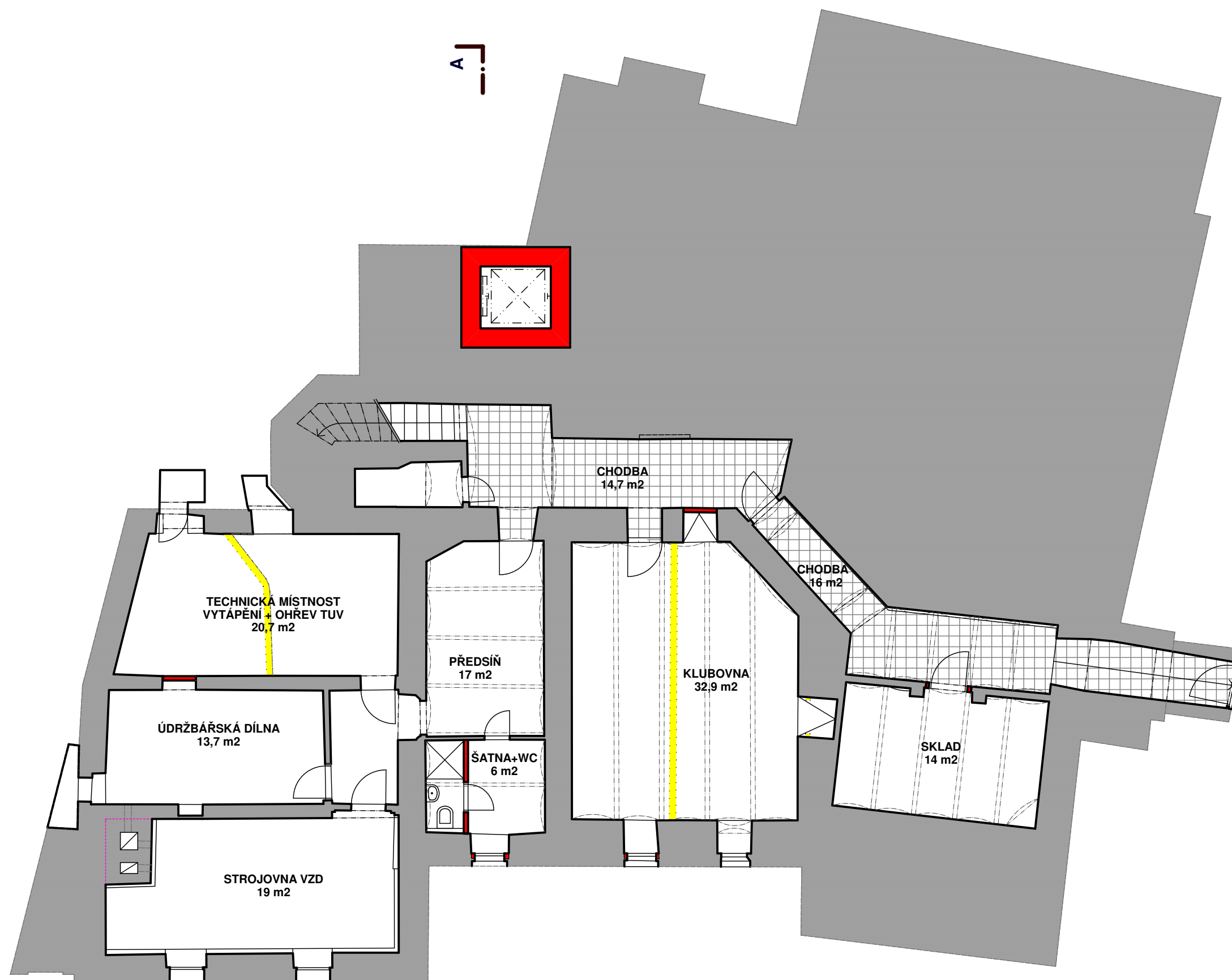
2.12. Péče o životní prostředí

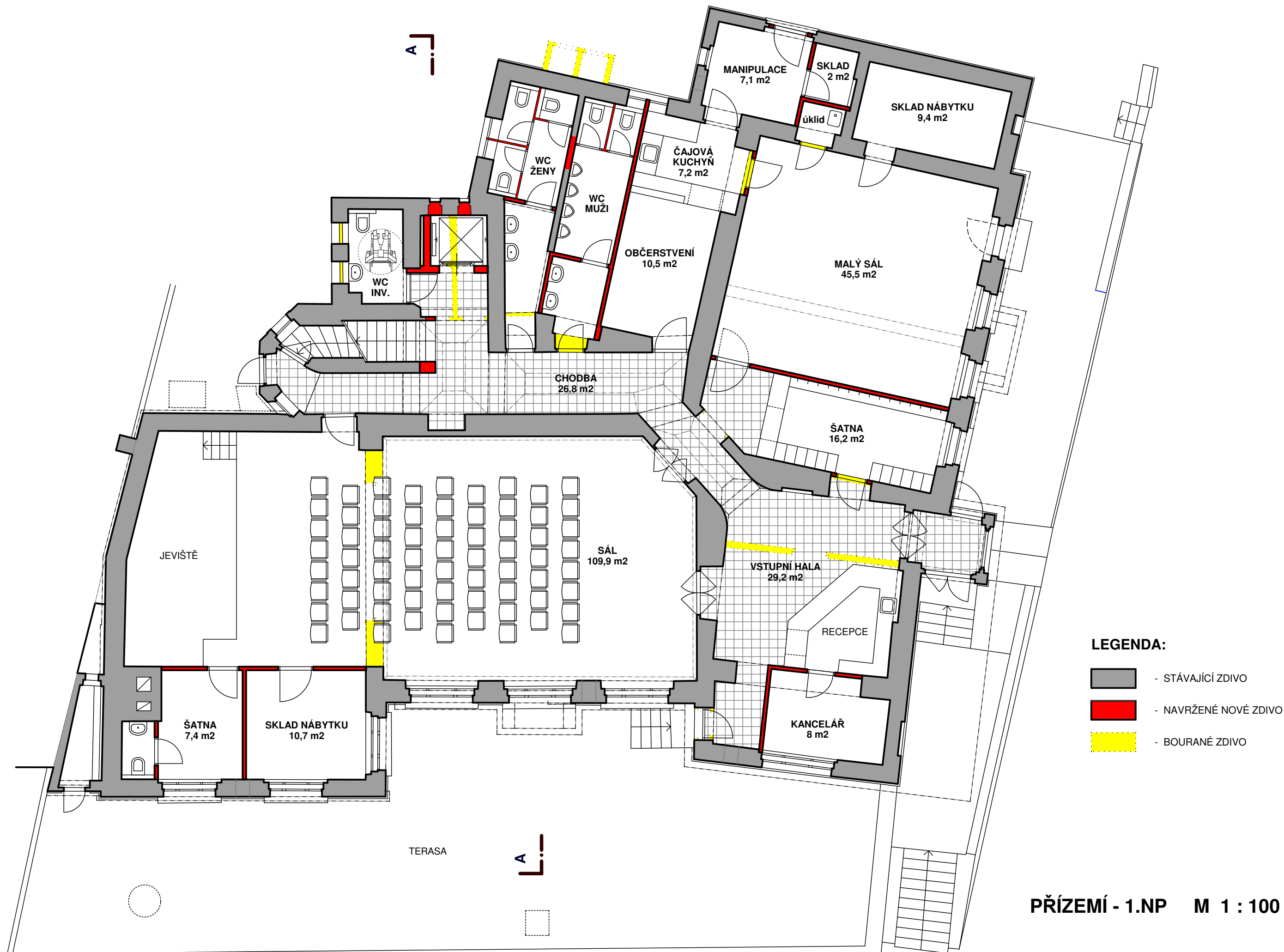
V průběhu výstavby dojde ke krátkodobému negativnímu vlivu staveništního provozu na okolí stavby. Vlastní dokončená stavba a její provoz nebude mít žádný negativní vliv na své okolí, nebude příčinou možného poškození nebo znečištění jednotlivých složek životního prostředí a nebudou zde vznikat škodliviny, ani jiné negativní produkty.

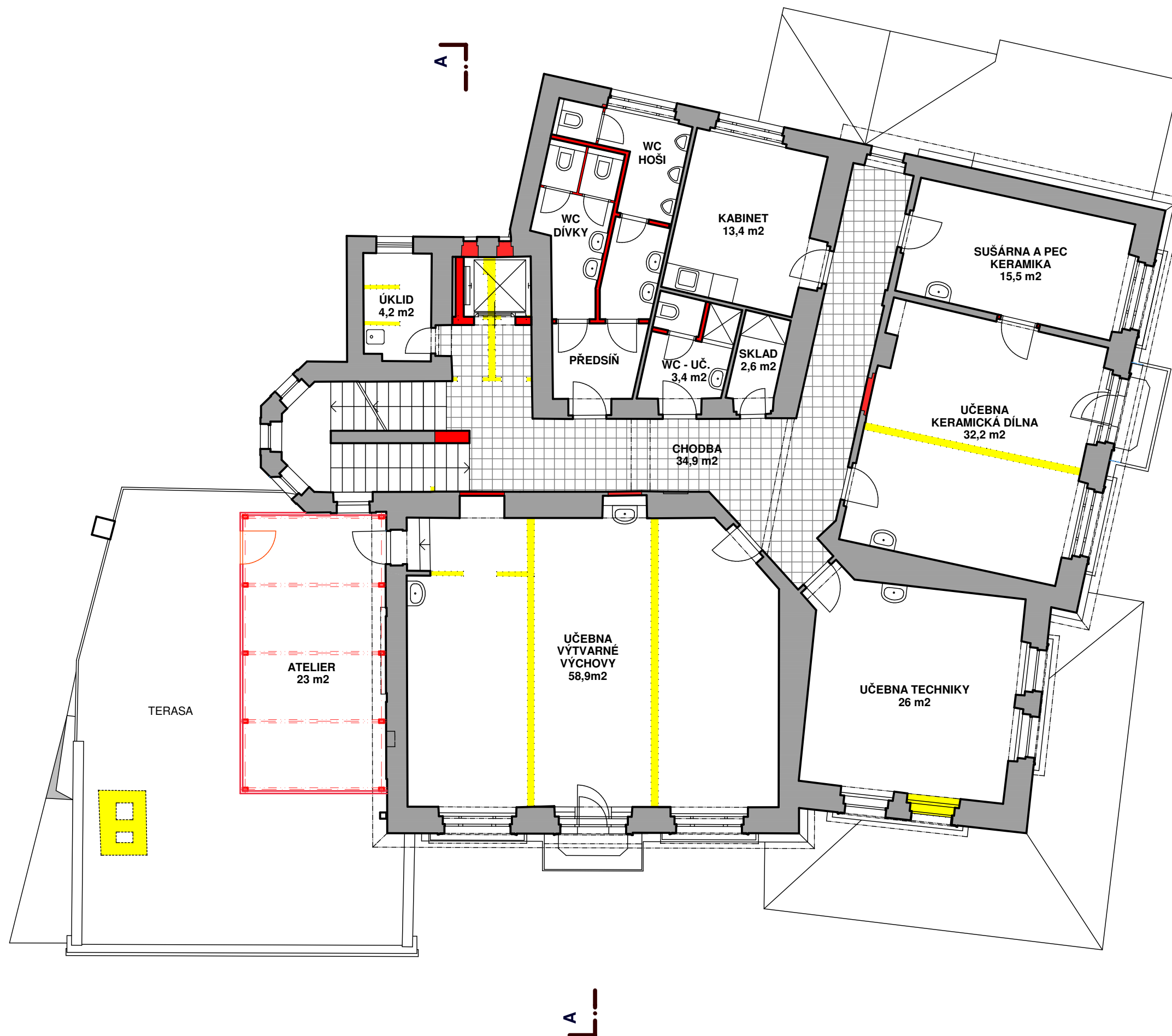
3. Závěr - hodnocení záměru

Stávající objekt je v relativně dobrém stavebně technickém stavu. Současným požadavkům však zcela jistě nevyhovují tepelně izolační vlastnosti obvodových stěn, okenních a dveřních otvorů a střechy. Při jakékoli změně využití bude muset být objekt rekonstruován. Dispoziční změny a z nich vyplývající stavební úpravy i úpravy technického vybavení pro uvažovanou změnu užívání na MDDM jsou nenáročné. Proto lze konstatovat, že uvažovaný záměr je vhodný.



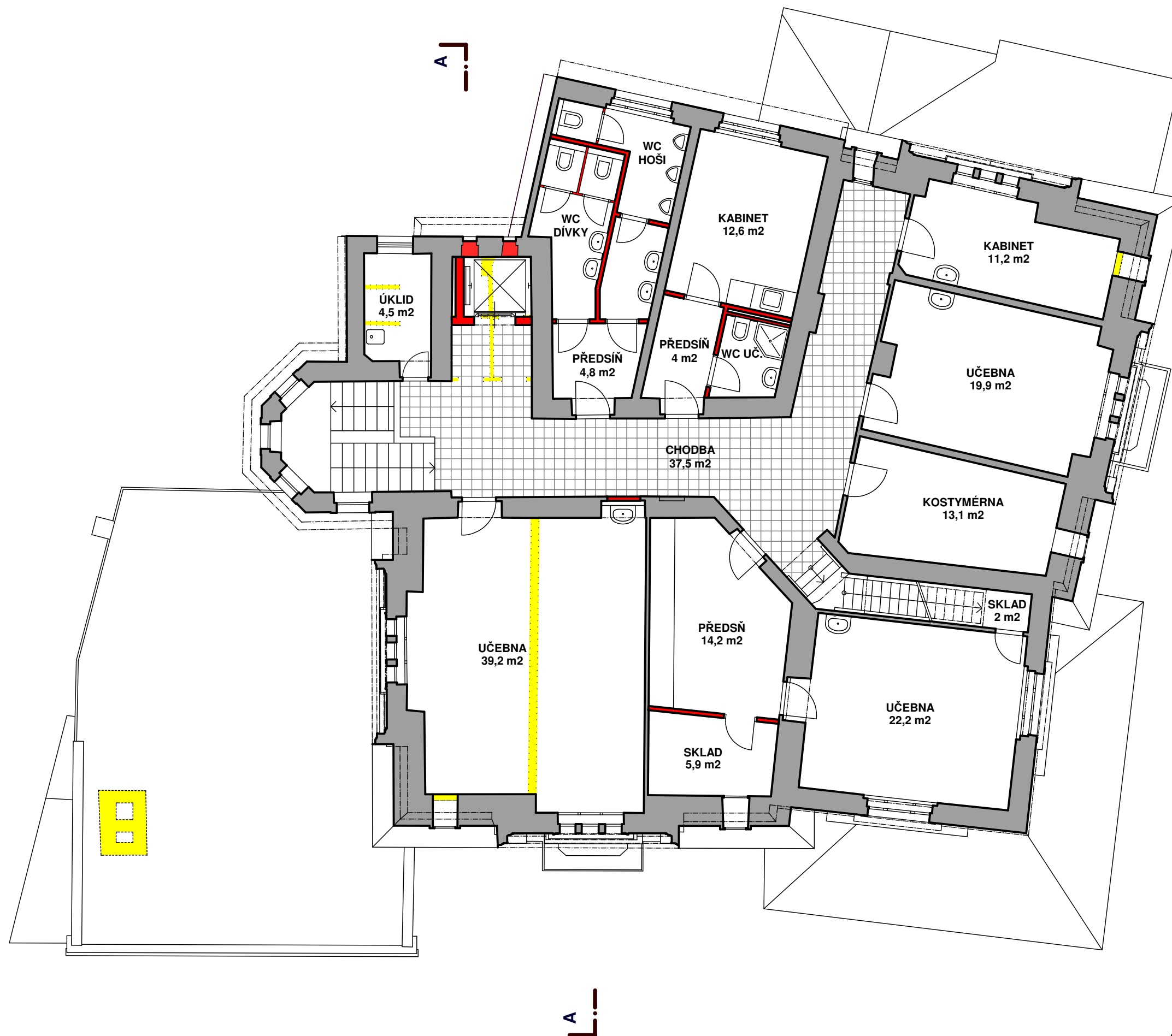






LEGENDA:

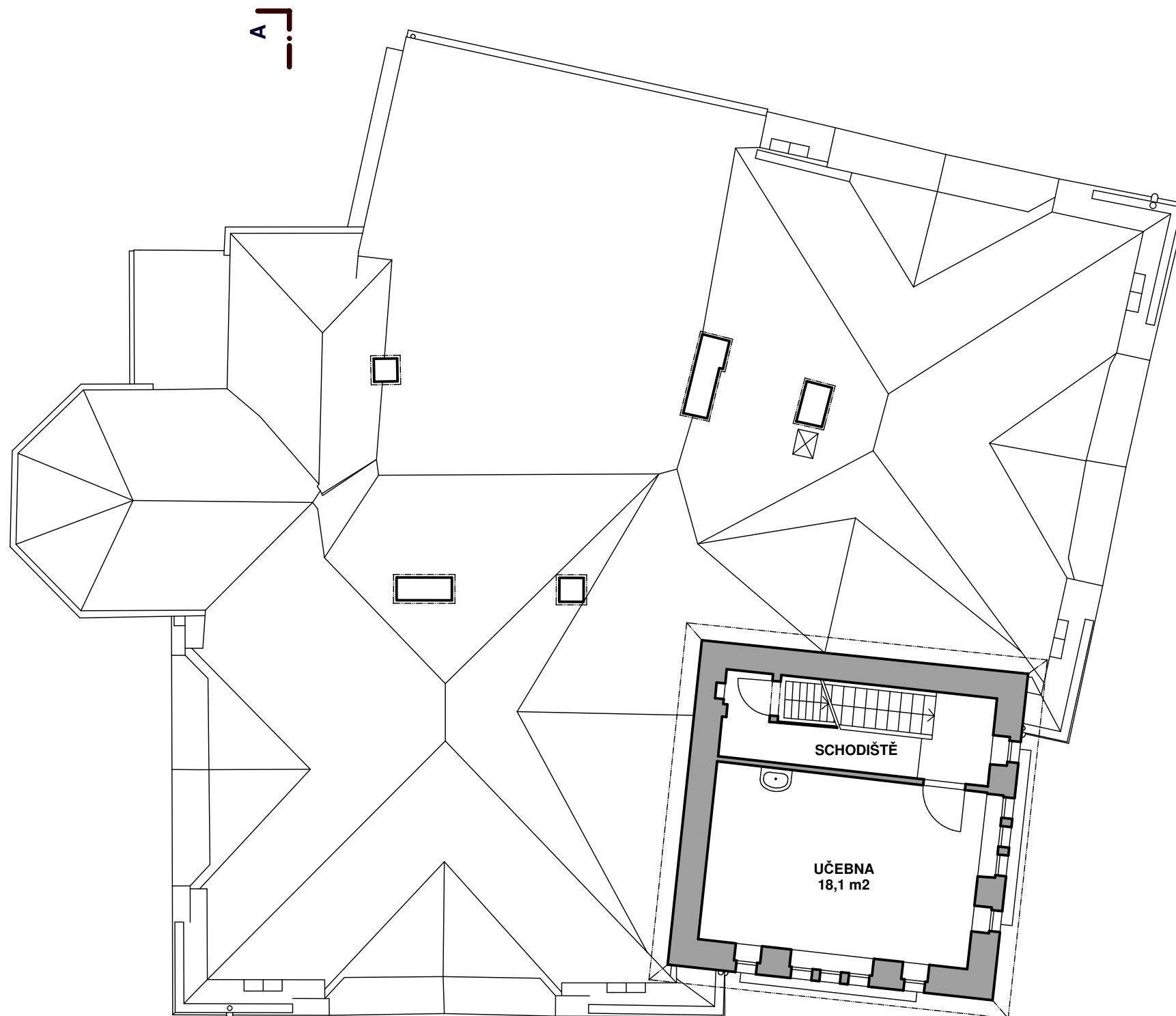
-  - STÁVAJÍCÍ ZDIVO
-  - NAVRŽENÉ NOVÉ ZDIVO
-  - BOURANÉ ZDIVO



LEGENDA:

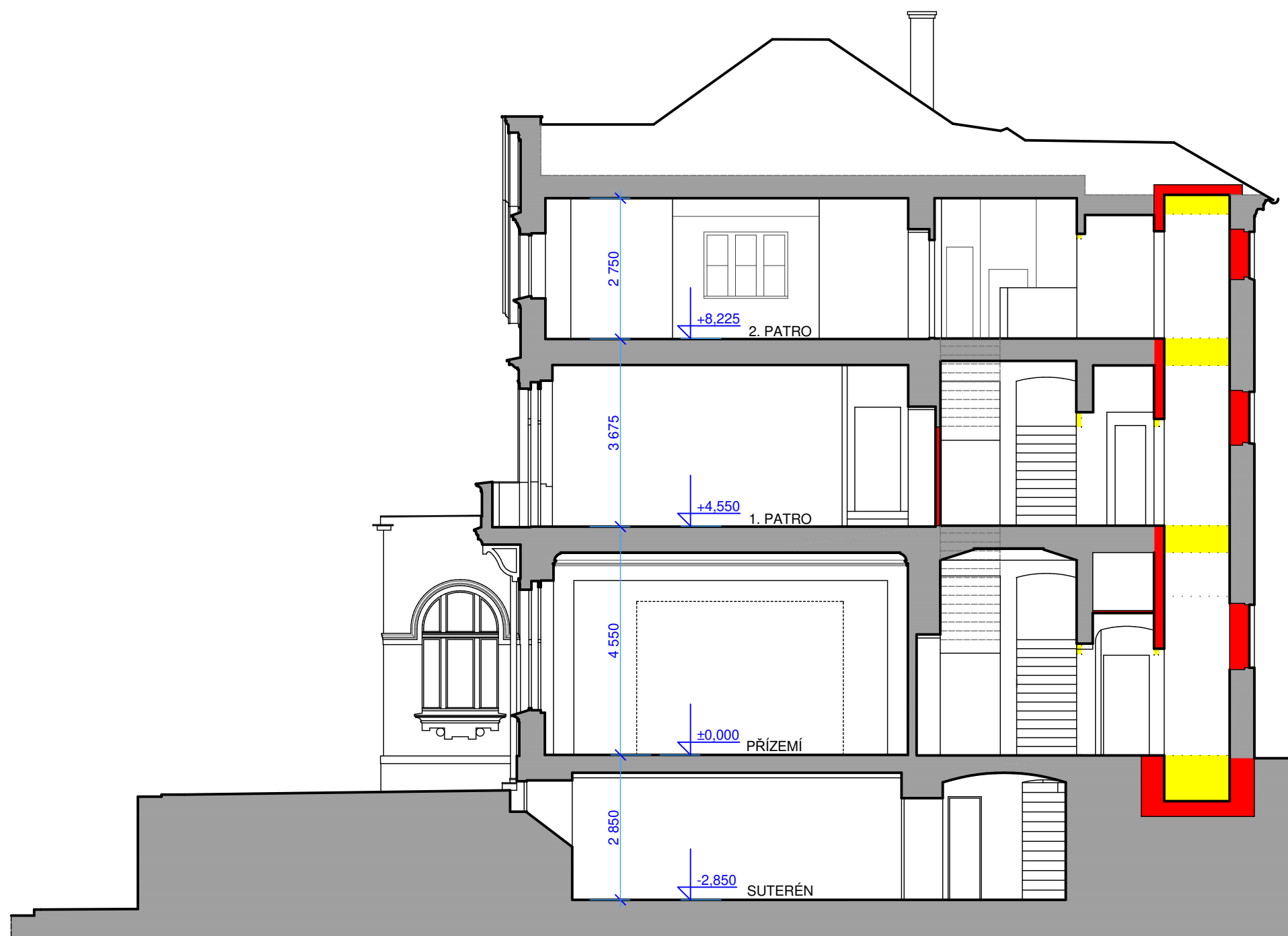
- STÁVAJÍCÍ ZDIVO
- NAVRŽENÉ NOVÉ ZDIVO
- BOURANÉ ZDIVO

2.PATRO - 3.NP M 1 : 100



LEGENDA:

 - STÁVAJÍCÍ ZDIVO



LEGENDA:

- STÁVAJÍCÍ ZDIVO
- NAVRŽENÉ NOVÉ ZDIVO
- BOURANÉ ZDIVO



POHLED JIŽNÍ M 1 : 100



POHLED SEVERNÍ M 1 : 100



POHLED VÝCHODNÍ M 1 : 100



POHLED ZÁPADNÍ M 1 : 100



POHLED VÝCHODNÍ M 1 : 100
barevné řešení varianta 1



POHLED VÝCHODNÍ M 1 : 100
barevné řešení varianta 2



POHLED VÝCHODNÍ M 1 : 100
barevné řešení varianta 3



ZÁKRES DO FOTOGRAFIE ZE STANOVIŠTĚ 1



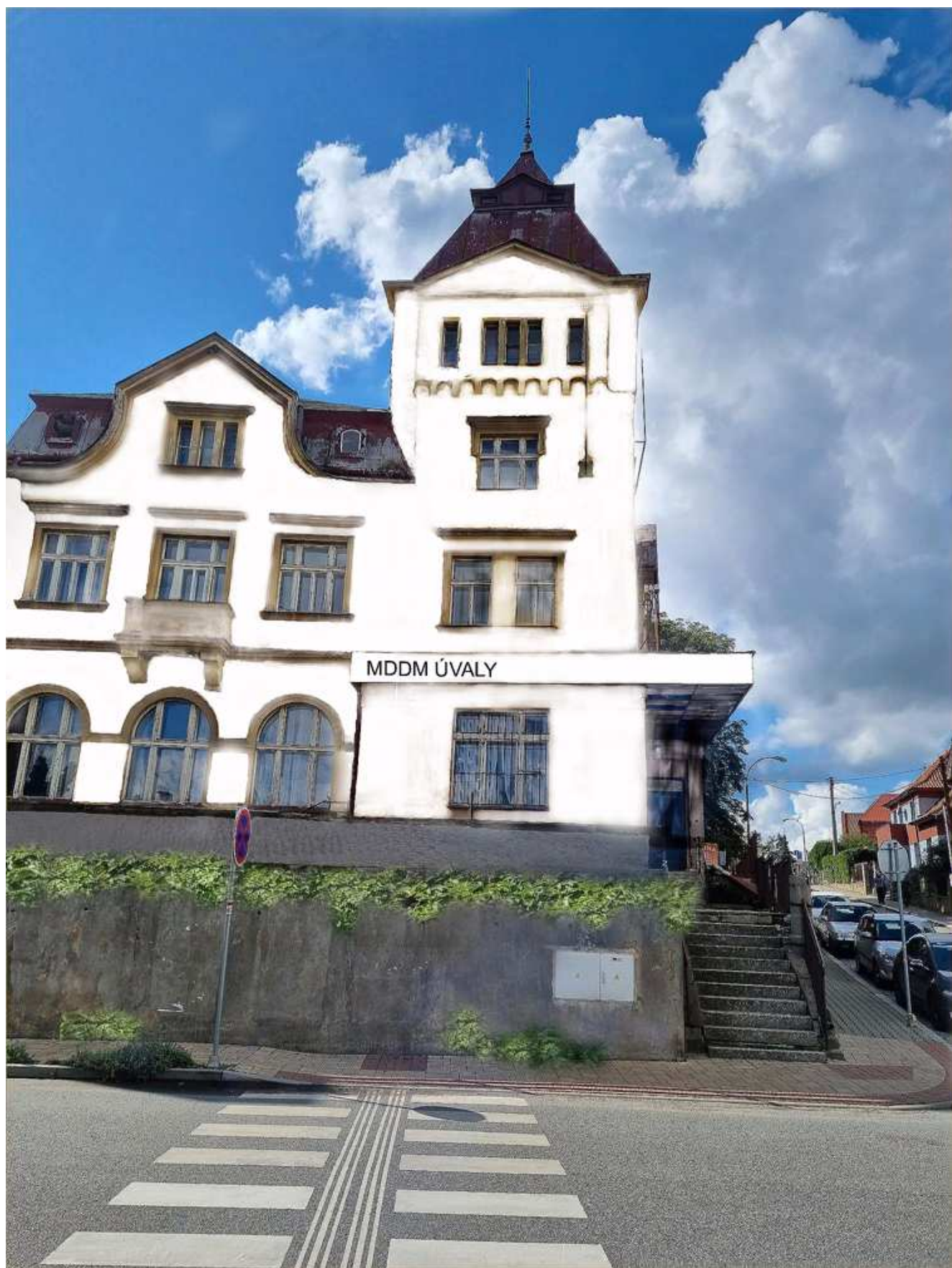
ZÁKRES DO FOTOGRAFIE ZE STANOVIŠTĚ 2



ZÁKRES DO FOTOGRAFIE ZE STANOVIŠTĚ 3



ZÁKRES DO FOTOGRAFIE ZE STANOVIŠTĚ 5



ZÁKRES DO FOTOGRAFIE ZE STANOVIŠTĚ 4



ZÁKRES DO FOTOGRAFIE ZE STANOVIŠTĚ 6



ZÁKRES DO FOTOGRAFIE ZE STANOVIŠTĚ 7



ZÁKRES DO FOTOGRAFIE ZE STANOVIŠTĚ 8



ZÁKRES DO FOTOGRAFIE ZE STANOVIŠTĚ 9

Odhad nákladů

Název stavby : Rekonstrukce objektu č.p. 91

Místo stavby : Jiráskova ulice č.p. 91, Úvaly
kat.území Úvaly u Prahy
parc.č. 1869

Zpracovatel : Ing. arch. Jan Vohlídal, Hradešínská 1176/16, 101 00 Praha 10,
č.autorizace ČKA: 03 262

Investor : Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

Stupeň : architektonická studie stavebního záměru

Zastavěná plocha :

Hlavní objekt 425 m²
Dvorní doplňkový objekt 95 m²

Obestavěný prostor :

Hlavní objekt 5091 m³
Dvorní doplňkový objekt 285 m³
Obestavěný prostor celkem 5376 m³

Výpočet odhadované ceny : 5376 m³ x 10000,- Kč = 53.760.000,- Kč bez DPH

11.289.600,- Kč 21% DPH

Výsledná odhadovaná cena včetně DPH 21 % 65.049.600,- Kč

září 2022

Ing.arch. Jan Vohlídal



REKONSTRUKCE OBJEKTU Č.P. 91

Místo stavby : ulice Jiráskova č.p. 91
parc.č. 1869,
katastrální území Úvaly u Prahy

Stavebník : Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zpracovatel : Ing. arch. Jan Vohlídal, Hradešínská 1176/16,
101 00 Praha 10,
č. autorizace ČKA: 03 262

Stupeň : studie stavebního záměru

1. Průvodní zpráva

1.1. Identifikační údaje

Název stavby : Rekonstrukce objektu č.p. 91

Místo stavby : Jiráskova ulice č.p. 91, Úvaly
kat.území Úvaly u Prahy
parc.č. 1869

Zpracovatel : Ing. arch. Jan Vohlídal, Hradešínská 1176/16, 101 00 Praha 10,
č.autorizace ČKA: 03 262

Investor : Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

Stupeň : architektonická studie stavebního záměru

1.2. Základní údaje o stavbě

Předmětem řešení studie je záměr vybudovat Městský dům dětí a mládeže (MDDM) stavebními úpravami ve stávajícím objektu č.p. 91 bývalého hotelu Budka, který je v současné době bez využití, je prázdný, a je nutná jeho rekonstrukce.

Pozemek stavby určené pro stavební úpravy se nachází ve středu města a v jeho zastavěném území v blízkosti železniční stanice Úvaly. Tvar pozemku řešené stavby je lichoběžníkový, na straně severní a východní je ohraničen veřejnou komunikací (ul. 28.října a Jiráskova). Na ostatních stranách sousedí s pozemky stávající obytné zástavby.

Stavební úpravy budovy a změna užívání na MDDM je v souladu s platným územním plánem města.

1.3. Přehled výchozích podkladů

Výchozím podkladem pro vypracování studie byly požadavky města Úvaly a stavební program Městského domu dětí a mládeže.

Dále byly použity tyto podklady :

- výpis a snímek z katastru nemovitostí
- územní plán města
- zaměření stávajícího stavu objektu
- grafická část investičního záměru – dispozice jednotlivých podlaží
- dostupná dokumentace stavby

1.4. Provedené průzkumy

Na pozemku a v objektu dosud nebyl proveden inženýrsko geologický, hydrogeologický, radonový a stavebně technický průzkum, tyto průzkumy budou provedeny v rámci zpracování projektu ke stavebnímu povolení.

1.5. Věcné a časové vazby stavby na okolní výstavbu

Vazbou uvažované stavby na okolí je její existující připojení na stávající inženýrské sítě a technickou a dopravní infrastrukturu města.

2. Souhrnná technická zpráva

2.1. Urbanistické řešení

Navrhovaná změna využití objektu nemění charakter stávající zástavby města v místě stavby.

Z hlediska širších územních vztahů je využití objektu pro navrhovaný záměr možné a investice nenaruší rozvoj infrastruktury města.

V těchto souvislostech lze konstatovat, že navrhovaný záměr je v souladu s polohou místa v sídelní urbanistické struktuře a má vyhovující předpoklady pro napojení na dopravní systém oblasti a svou funkční náplní nebude narušovat okolí a může vhodně doplnit zástavbu přilehlého území.

Vlastní území pro výstavbu má tvar nepravidelného lichoběžníku, jehož podélná osa je ve směru východ - západ. Pozemek má v hlavní části rovinný charakter a směrem k východu klesá a převýšení je zajištěno stávající opěrnou zdí oplocení se schodištěm vytvářející pobytovou terasu. Prostory MDDM jsou navrženy jako rekonstrukce, která vznikne stavebními úpravami stávající budovy č.p. 91. Při dalších projektových pracích bude nutné respektovat veškeré omezující vlivy v území a podmínky stanovené územním plánem, a zároveň se podřídit charakteru budovy a pozemku, z čehož vyplyne výsledné řešení.

Stavební pozemek se nachází ve starší zástavbě Úval. Jedná se o stávající objekt bývalého hotelu Budka na rohu ulic 28.října a Jiráskovy. Okolí je zastavěno nízkopodlažními bytovými a rodinnými domy. Rekonstruovaný objekt je v současné době v majetku investora, je půl roku bez jakéhokoliv využití, zanedbaný a esteticky nevyhovující.

Vstup na pozemek je stávající jak z ulice 28.října tak z ulice Jiráskovy, stávající vjezd na pozemek je zachován z ulice 28.října a na pozemku je uvažováno šest parkovacích stání.

Stavební pozemek se nachází v ochranném pásmu železnice, v blízkosti je železniční stanice Úvaly.

2.2. Architektonické a stavebně technické řešení stavby

2.2.1. Architektonické řešení

Hlavním požadavkem na architektonické řešení je vytvoření funkční dispozice při zachování stávajícího výrazu objektu a vytvoření atraktivních a příjemných prostor pro výuku v rámci Městského domu dětí a mládeže.

Objekt je členěn na hlavní budovu, obsahující suterén – 1PP, přízemí 1NP, 1.patro – 2NP, 2.patro – 3NP a 3.patro – 4NP a nevyužitě podkroví – podstřešní prostor a jednopodlažní dvorní objekt skladu zahradního nářadí a přístřešku na kola a jednostopá vozidla.

V suterénu objektu jsou prostory technického vybavení budovy se zázemím, skladové prostory a prostory údržby. V jedné atypické místnosti pak klubovna pro setkávání dětí.

V přízemí je hlavním prostorem víceúčelový sál se vstupními prostory a zázemím, doplněný šatnou, čajovnou, kuchyňkou, recepcí s kanceláří, malým sálem a hygienickými prostory.

Další nadzemní podlaží obsahují jednotlivé učebny se zázemím a skladovací prostory, vše doplněné hygienickými prostory wc žáků a učitelů. Podlaží jsou propojena novým dvouramenným schodištěm (v prostoru původního nevyhovujícího smíšeného schodiště) a novým osobním výtahem. Dispoziční řešení je patrné z výkresů půdorysů.

2.2.2. Základní údaje o stavebních konstrukcích

Při stavbě budou užívány klasické technologie.

Stávající objekt je tvořen klasickým zděným konstrukčním systémem na základových pasech se zastřešením valbovou střechou v kombinaci s pultovou a stanovou střechou vzhledem ke složitému tvaru půdorysu i vlastní hmoty budovy. Vodorovné konstrukce stropů jsou stávající a to z cihelných kleneb, trámových dřevěných stropů a v malé míře i betonové.

Nové stěny budou vyzdívané, stropy železobetonové monolitické. Nové schodiště bude železobetonové monolitické.

Rozsah bouracích prací a nových stěnových konstrukcí jsou patrné z výkresů půdorysů a řezu.

Na fasádě jsou použity klasické materiály a to omítka v kombinaci s podbitím střechy, soklem a klempířskými prvky jakož i dřevěnými výplněmi otvorů v obvodových konstrukcích.

2.2.3. Příprava území

V rámci přípravy území bude provedeno vytyčení stávajících přípojek a inženýrských sítí, zajištěn přístup stavební techniky na pozemek a zabezpečení prostoru stavby.

2.2.4. Sadové úpravy, oplocení a zpevněné plochy

V rámci sadových úprav a zpevněných ploch budou provedeny opravy zpevněných ploch v nutném rozsahu. Oplocení bude z části doplněno nové do ulice 28.října i do ul. Jiráskovi.

2.3. Požárně bezpečnostní řešení

Jedná se o budovu občanské vybavenosti. Celkové řešení bude odpovídat příslušným požárním normám. Požárně nebezpečné prostory nebudou zasahovat na sousední pozemky.

2.4. Řešení dopravy

Napojení na veřejnou komunikaci je beze změny. Vzhledem k tomu, že parkování v ulici Jiráskově je problematické, bude nutné vyřešit dopravu v klidu částečně parkováním na pozemku.

2.5. Zásobení vodou

Zdrojem vody bude nadále městský vodovod, na který je objekt napojen vodovodní přípojkou, vnitřní vodovod bude upraven tak, aby odběr vody byl nadále měřen jedním vodoměrem.

2.6. Kanalizace

Kanalizace bude řešit odvodnění splaškových vod. Splaškové vody jsou svedeny do veřejné kanalizace stávající přípojkou. Likvidace dešťových vod bude řešena stávajícím způsobem a to na pozemku a zaústěním do dešťové kanalizace.

2.7. Zásobení plynem

Stavba je v současnosti napojena na plyn. Stávající připojení bude zrušeno a přípojka plynu bude ukončena hlavním uzávěrem plynu v oplocení a plynoměr bude demontován. Úprava stávající přípojky bude projednána s příslušným plynárenským podnikem.

2.8. Vytápění

V současnosti je v objektu ústřední plynové teplovodní vytápění. Objekt má dva plynové kotle. Příprava TUV je řešena rovněž ohřevem v plynové kotelně. Tento systém bude v rámci rekonstrukce změněn na vytápění tepelným čerpadlem nebo čerpadly, které budou zajišťovat i centrální ohřev TUV.

2.9. Napojení na elektrickou energii

Připojení objektu na elektřinu je stávající. Případná úprava připojení bude projednána s rozvodným závodem, celý objekt bude mít jeden elektroměr.

2.10. Likvidace odpadů

Nebude docházet k produkci jiného než běžného domovního odpadu, který bude ukládán do popelnic vně budovy a bude zajištěn jeho odvoz.

Dešťová voda bude likvidována stávajícím způsobem na pozemku.

Splašková kanalizace je zaústěna do veřejné kanalizace.

2.11. Stávající ochranná pásma a inženýrské sítě

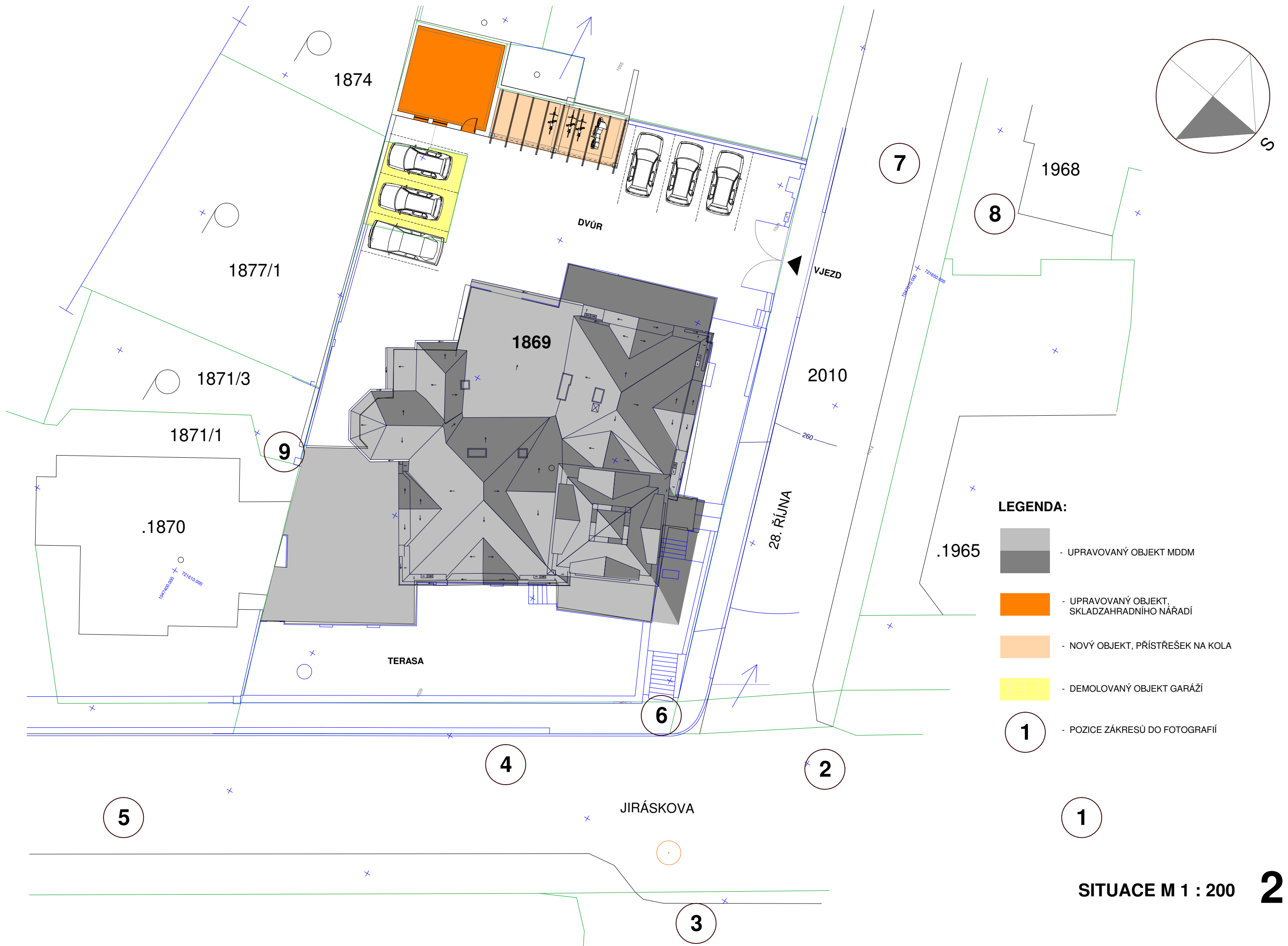
Do prostoru uvažované výstavby nezasahují ochranná pásma stávajících inženýrských sítí a zasahuje do něj ochranné pásmo železnice.

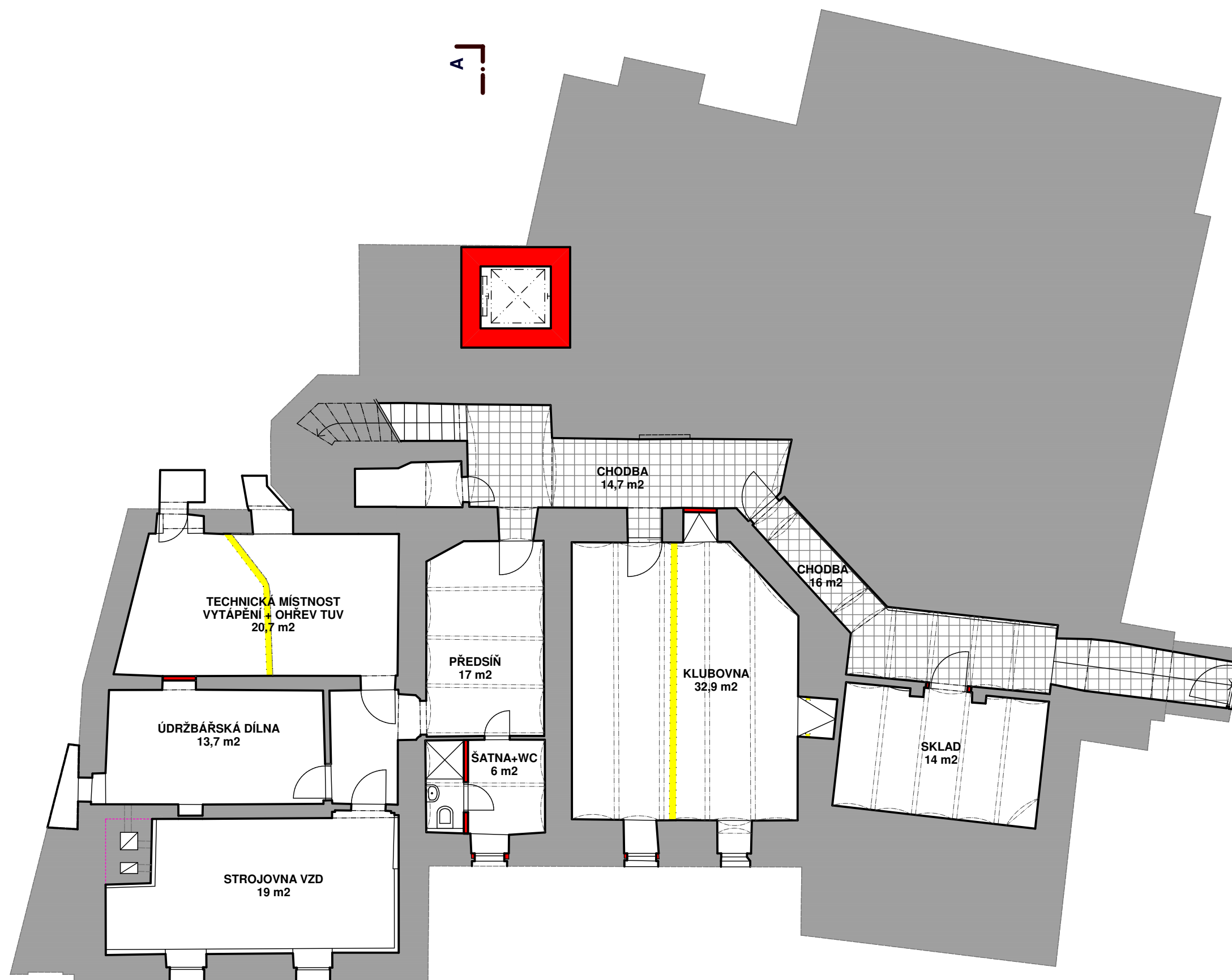
2.12. Péče o životní prostředí

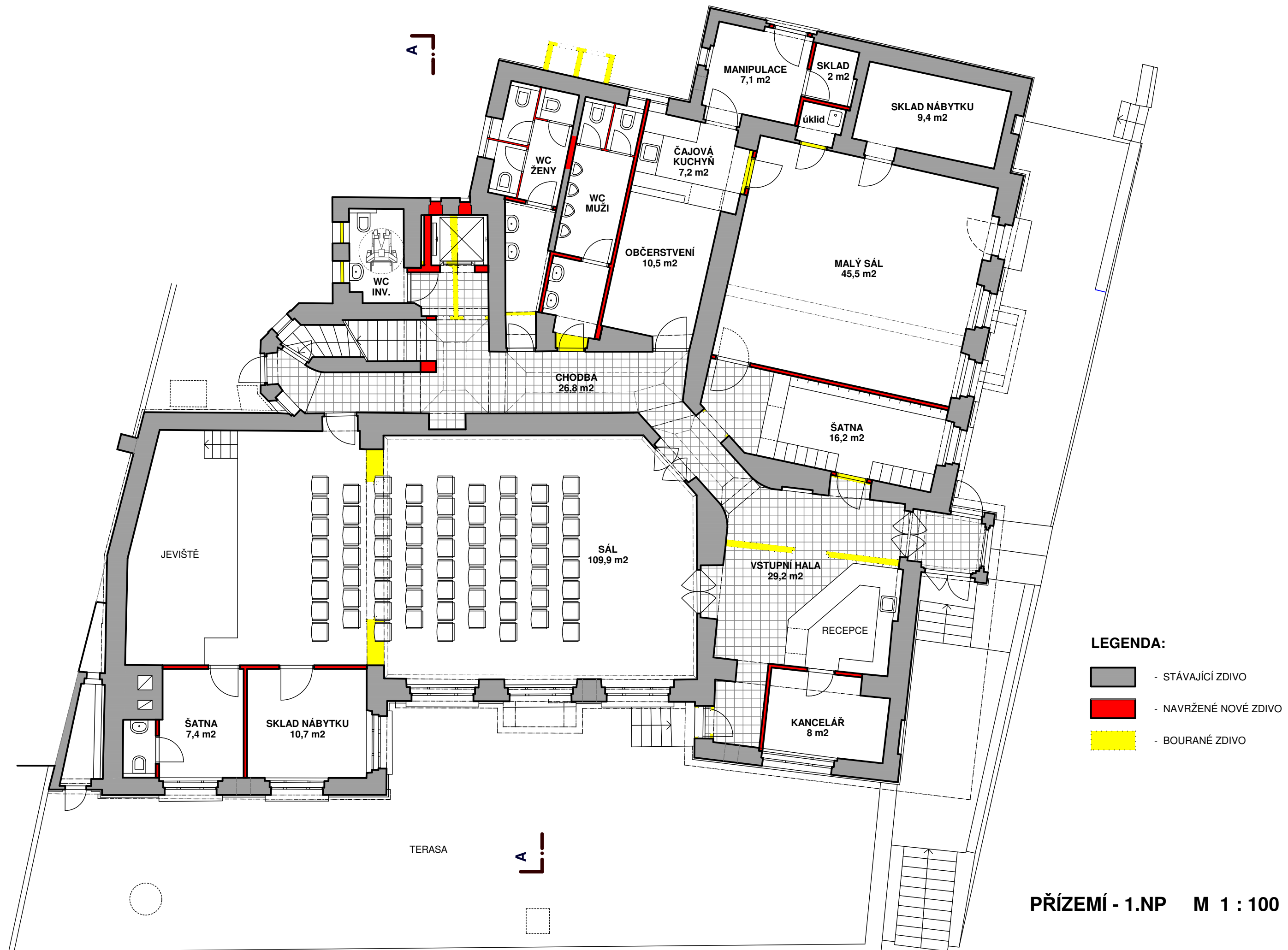
V průběhu výstavby dojde ke krátkodobému negativnímu vlivu staveništního provozu na okolí stavby. Vlastní dokončená stavba a její provoz nebude mít žádný negativní vliv na své okolí, nebude příčinou možného poškození nebo znečištění jednotlivých složek životního prostředí a nebudou zde vznikat škodliviny, ani jiné negativní produkty.

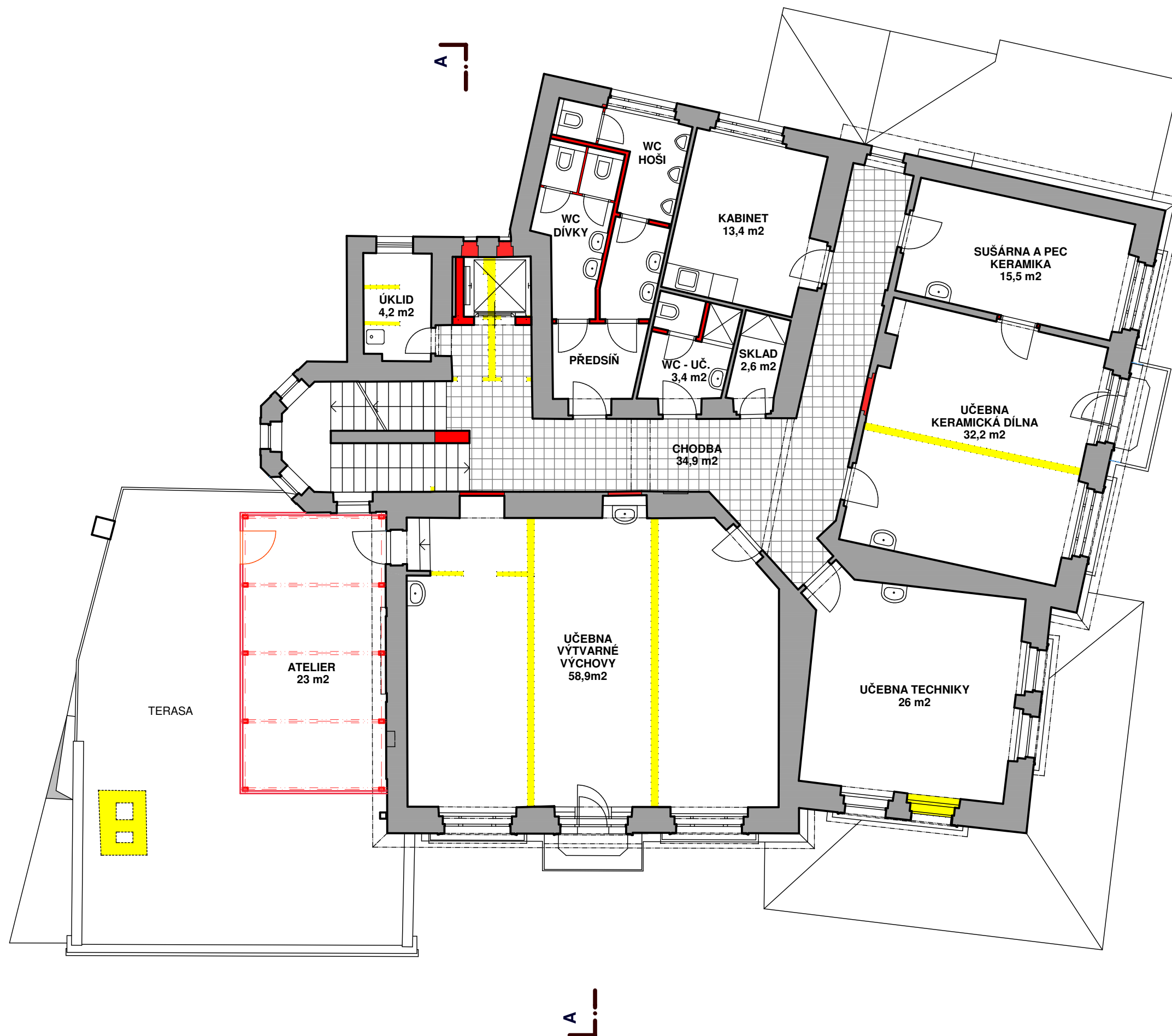
3. Závěr - hodnocení záměru

Stávající objekt je v relativně dobrém stavebně technickém stavu. Současným požadavkům však zcela jistě nevyhovují tepelně izolační vlastnosti obvodových stěn, okenních a dveřních otvorů a střechy. Při jakékoli změně využití bude muset být objekt rekonstruován. Dispoziční změny a z nich vyplývající stavební úpravy i úpravy technického vybavení pro uvažovanou změnu užívání na MDDM jsou nenáročné. Proto lze konstatovat, že uvažovaný záměr je vhodný.



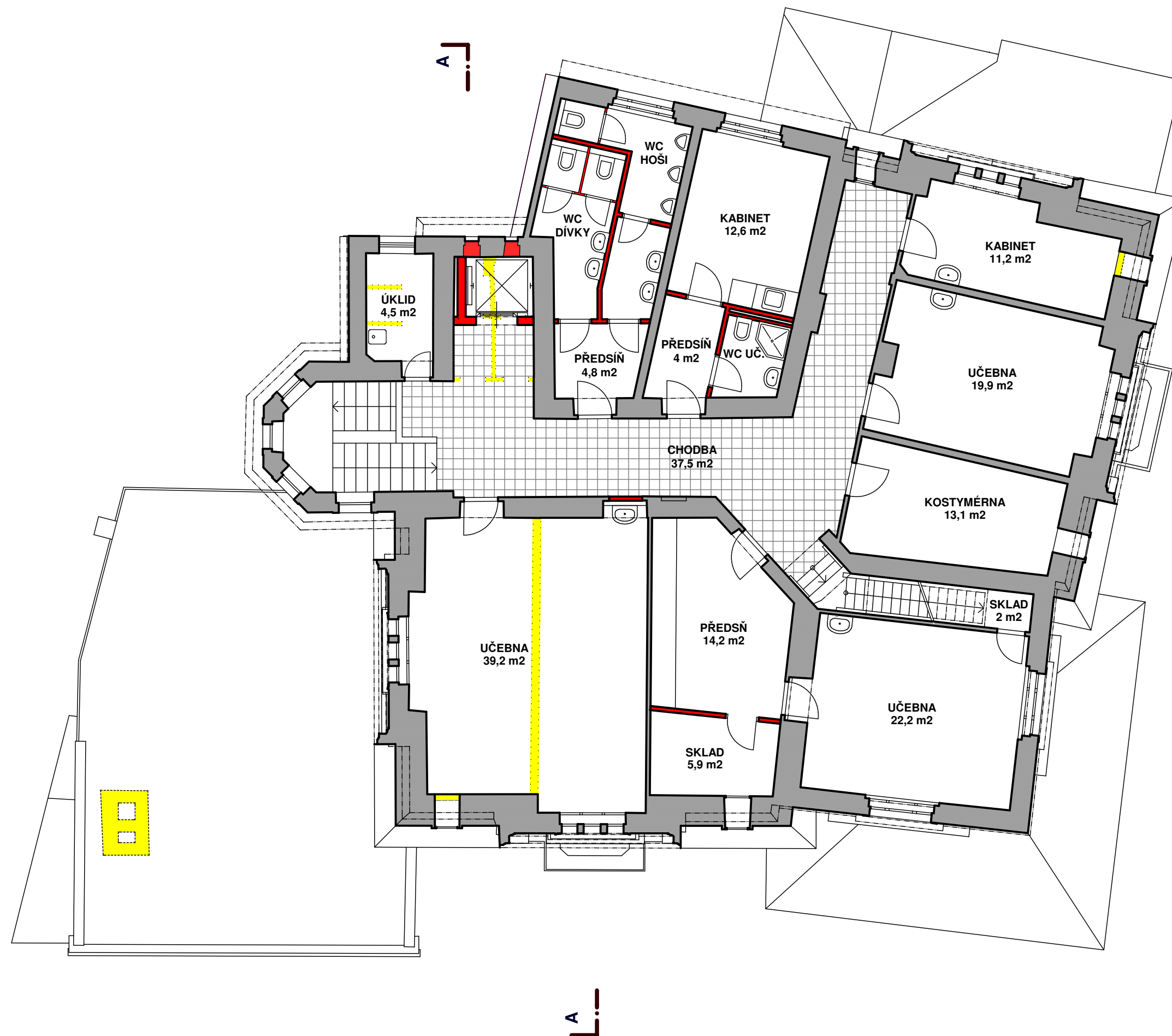


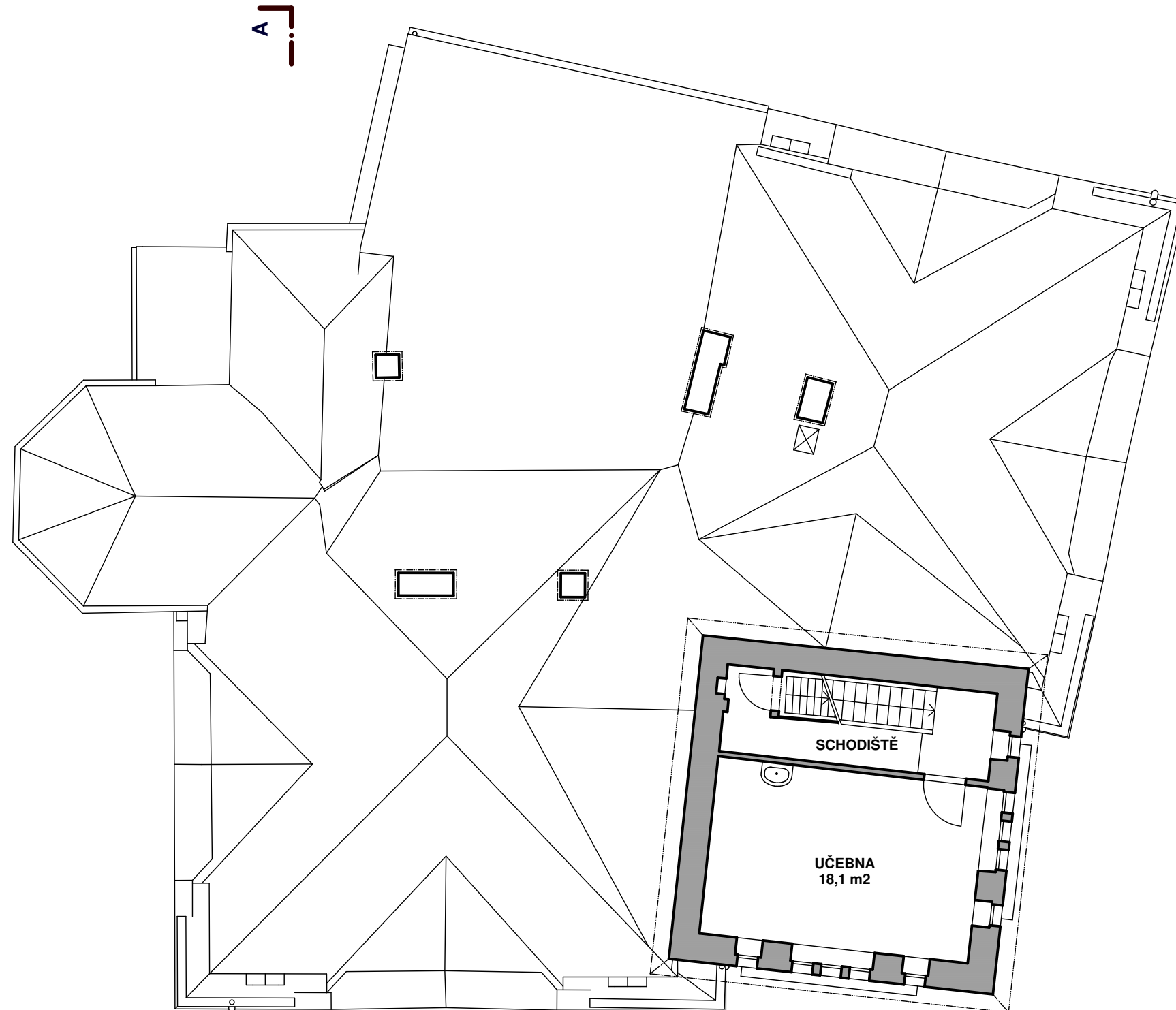




LEGENDA:

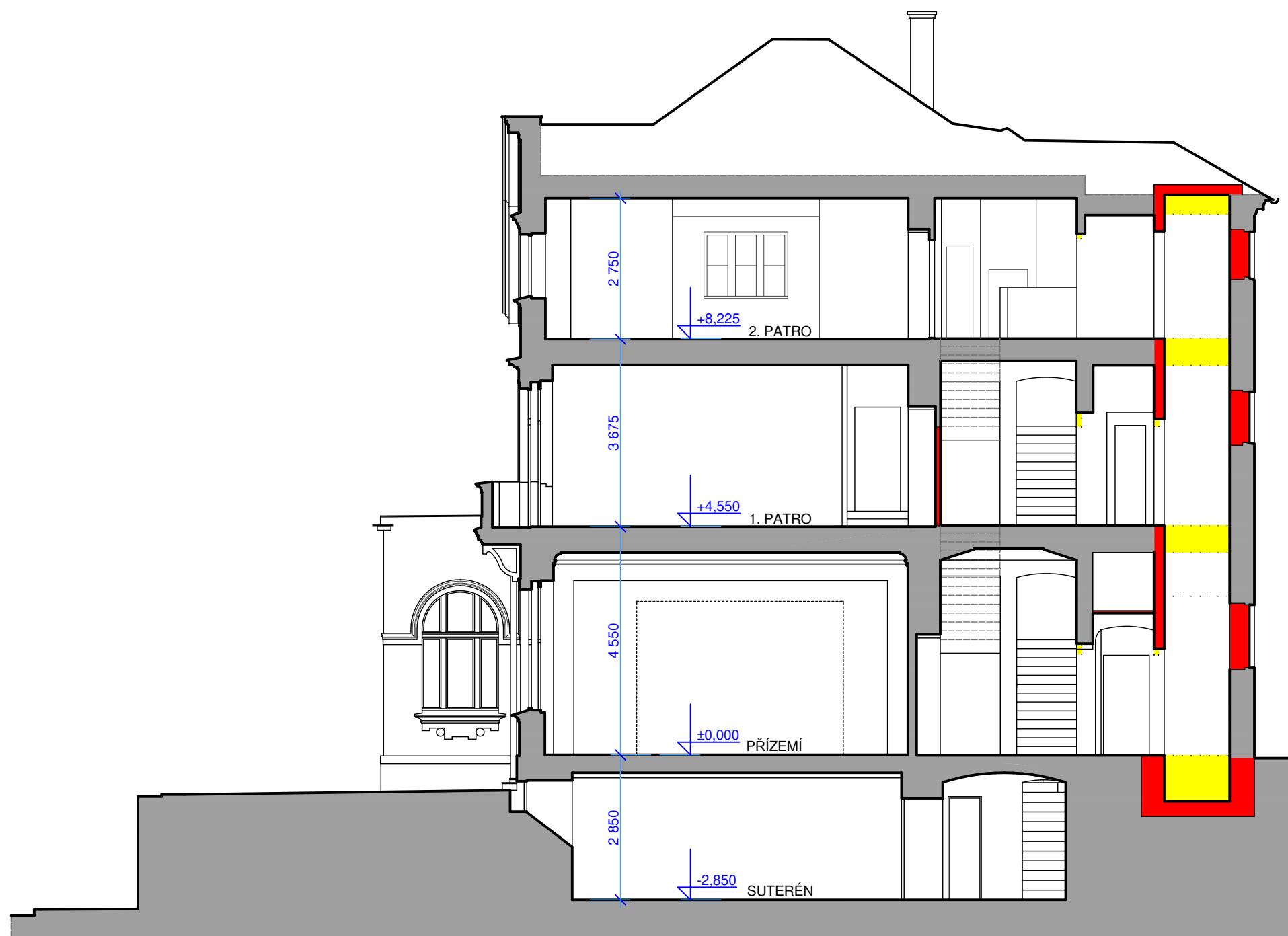
- STÁVAJÍCÍ ZDIVO
- NAVRŽENÉ NOVÉ ZDIVO
- BOURANÉ ZDIVO





LEGENDA:

 - STÁVAJÍCÍ ZDIVO



LEGENDA:

- STÁVAJÍCÍ ZDIVO
- NAVRŽENÉ NOVÉ ZDIVO
- BOURANÉ ZDIVO



POHLED JIŽNÍ M 1 : 100



POHLED SEVERNÍ M 1 : 100



POHLED VÝCHODNÍ M 1 : 100



POHLED ZÁPADNÍ M 1 : 100



POHLED VÝCHODNÍ M 1 : 100
barevné řešení varianta 1



POHLED VÝCHODNÍ M 1 : 100
barevné řešení varianta 2



POHLED VÝCHODNÍ M 1 : 100
barevné řešení varianta 3



ZÁKRES DO FOTOGRAFIE ZE STANOVIŠTĚ 1



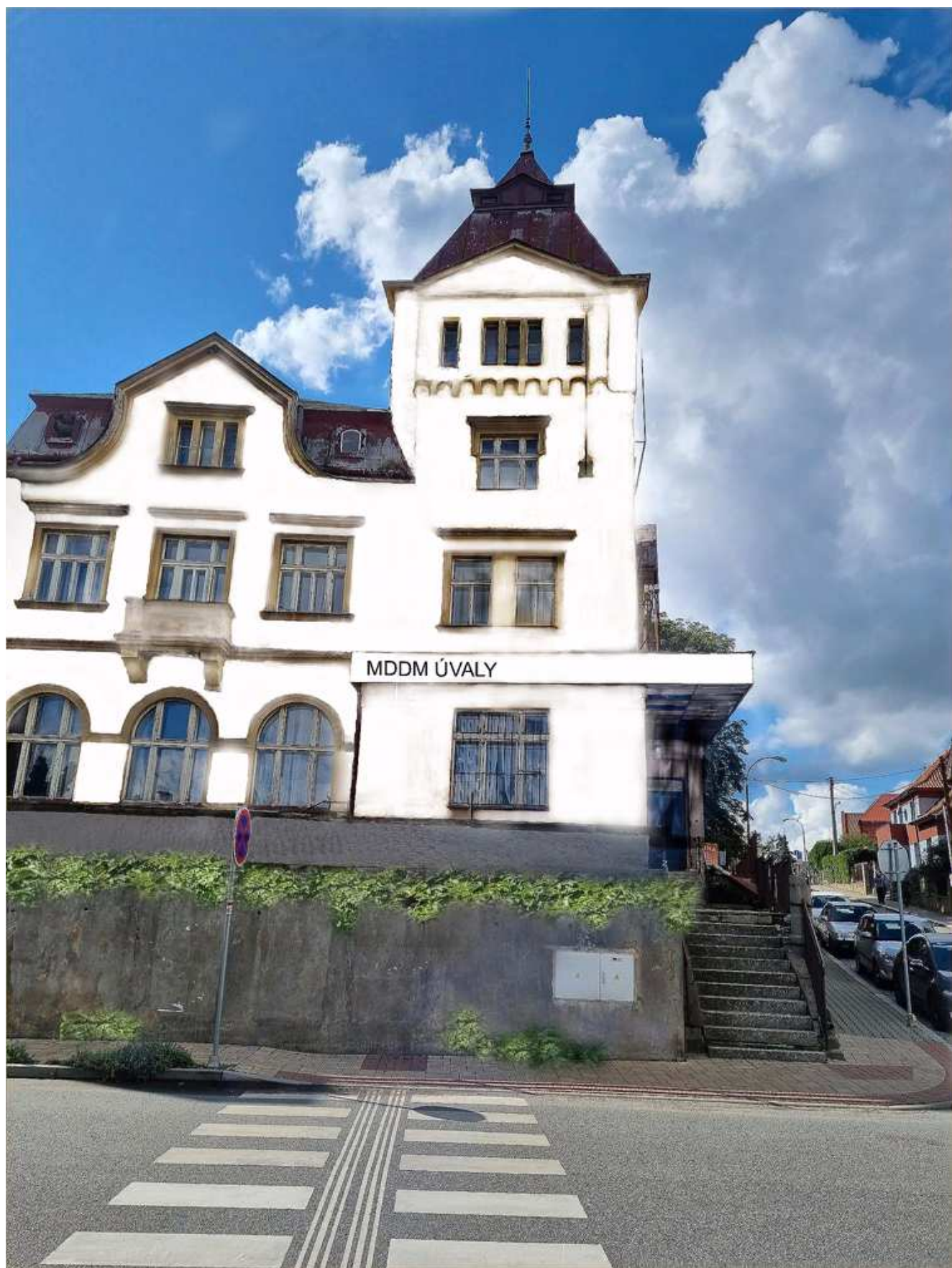
ZÁKRES DO FOTOGRAFIE ZE STANOVIŠTĚ 2



ZÁKRES DO FOTOGRAFIE ZE STANOVIŠTĚ 3



ZÁKRES DO FOTOGRAFIE ZE STANOVIŠTĚ 5



ZÁKRES DO FOTOGRAFIE ZE STANOVIŠTĚ 4



ZÁKRES DO FOTOGRAFIE ZE STANOVIŠTĚ 6



ZÁKRES DO FOTOGRAFIE ZE STANOVIŠTĚ 7



ZÁKRES DO FOTOGRAFIE ZE STANOVIŠTĚ 8



ZÁKRES DO FOTOGRAFIE ZE STANOVIŠTĚ 9

Odhad nákladů

Název stavby : Rekonstrukce objektu č.p. 91

Místo stavby : Jiráskova ulice č.p. 91, Úvaly
kat.území Úvaly u Prahy
parc.č. 1869

Zpracovatel : Ing. arch. Jan Vohlídal, Hradešínská 1176/16, 101 00 Praha 10,
č.autorizace ČKA: 03 262

Investor : Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

Stupeň : architektonická studie stavebního záměru

Zastavěná plocha :

Hlavní objekt 425 m²
Dvorní doplňkový objekt 95 m²

Obestavěný prostor :

Hlavní objekt 5091 m³
Dvorní doplňkový objekt 285 m³
Obestavěný prostor celkem 5376 m³

Výpočet odhadované ceny : 5376 m³ x 10000,- Kč = 53.760.000,- Kč bez DPH

11.289.600,- Kč 21% DPH

Výsledná odhadovaná cena včetně DPH 21 % 65.049.600,- Kč

září 2022

Ing.arch. Jan Vohlídal