

SMLOUVA O DODÁVCE ELEKTŘINY S PŘEVZETÍM ZÁVAZKU DODAT ELEKTŘINU DO ELEKTRIZAČNÍ SOUSTAVY

podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen jako „**OZ**“), a podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon; dále jen „**EZ**“), a vyhláškou ERÚ č. 408/2015 Sb., o Pravidlech trhu s elektřinou, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tyto smluvní strany (dále také jako „**smlouva**“)

AMBIENT Energy, a.s.

IČ 07794771

se sídlem Antala Staška 1076/33a, Krč, 140 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 24118

zastoupena Ladislavem Seidlerem, členem správní rady

e-mail: obchod@ambientenergy.cz (dále jen „**E-mail Kupujícího**“)

(dále jen „**Kupující**“) na straně jedné

a

Město Úvaly

IČ 00240931

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

Zastoupeno: Mgr. Petrem Boreckým, starostou města

Oprávněn k podpisu: Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta

e-mail: blanka.viktorova@mestouvaly.cz (dále jen „**E-mail Prodávajícího**“)

Licence pro výrobu elektřiny č. 111328003

Bankovní spojení: 19-1524201/0100

(dále jen „**Prodávající**“) na straně druhé

(Prodávající a Kupující dále v této smlouvě také jednotlivě jako „**smluvní strana**“ a společně jako „**smluvní strany**“)

I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem anebo oprávněným provozovatelem zdroje – výroby elektřiny – řádně připojeného k elektrizační soustavě České republiky, konkrétně připojeného k distribuční soustavě místně příslušného provozovatele distribuční soustavy (dále jen „**provozovatel DS**“), a uvedeného do provozu v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami (dále jen tento zdroj jako „**Výrobna**“).
2. Prodávající prohlašuje, že je držitelem licence na výrobu elektřiny (č. licence 111328003) ve smyslu § 3 EZ a že má zájem dodávat Kupujícímu veškerou elektrickou energii vyrobenou prostřednictvím Výrobny.
3. Kupující prohlašuje, že je držitelem licence na obchod s elektřinou (č. licence 141935663) ve smyslu § 3 EZ a že má zájem odebírat od Prodávajícího elektřinu definovanou v této smlouvě a hradit mu za ni dále sjednanou úplatu.

II.

Podmínky dodávky elektřiny

1. Prodávající se zavazuje dodat Kupujícímu veškerou elektrickou energii vyrobenou z Výrobní (s výjimkou elektřiny využití pro vlastní spotřebu Výrobní), tj. převést na něj vlastnické právo k veškeré této elektrické energii, a Kupující se zavazuje tuto elektrickou energii od Prodávajícího odebrat. Prodávající tudíž není oprávněn dodávat jakoukoliv elektrickou energii vyrobenou z Výrobní třetí osobě.
2. Dodávka elektrické energie je uskutečněna (závazek Prodávajícího je splněn) přechodem elektřiny z distribuční sítě do předávacího místa, které je specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**Předávací místo**“), k němuž je Výrobní připojena.
3. Prodávající se zavazuje zahájit dodávku elektrické energie dle této smlouvy Kupujícímu do Předávacího místa v den, kdy dojde k registraci Výrobní v centrálním systému OTE, a.s., IČ 035 92 880, se sídlem Sokolovská 192/79, Karlín, 186 00 Praha 8 (dále jen „**OTE**“), ne však dříve než 01.11.2022.
4. Prodávající prohlašuje, že množství elektrické energie, které bude vyrobeno z Výrobní a dodáno Kupujícímu na základě této smlouvy bude odpovídat přibližně množství dle přílohy č. 2 této smlouvy. V případě, že Prodávající zjistí, že množství dodané elektřiny z Výrobní ve prospěch Kupujícího se bude odchylovat od množství uvedeného v příloze č. 2, je povinen o tom Kupujícího neprodleně poté, co se takovou okolností dozví, informovat prostřednictvím e-mailové komunikace na E-mail Kupujícího.
5. Prodávající je povinen udržovat měřicí zařízení (sloužící k měření množství elektrické energie odebrané Kupujícím), jakož i elektrickou instalaci a veškerá elektrická zařízení, která jsou součástí Výrobní, funkční a v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami a pravidelně kontrolovat správnost měření.
6. Smluvní strany sjednávají, že prodej elektrické energie dle této smlouvy bude probíhat v režimu přenesené odpovědnosti za odchylku ve smyslu EZ (§ 2 odst. 2 písm. a) bod 7 EZ) s tím, že Kupující přebírá odpovědnost za odchylku a je oprávněn ji dále na své náklady přenést na jakoukoliv třetí osobu. Kupující rovněž přebírá závazek Prodávajícího dodat elektřinu mu dodanou na základě této smlouvy do elektrizační soustavy. Smluvní strany se zavazují učinit veškeré právní úkony v příslušných termínech dle obecně závazných předpisů vedoucí k převodu odpovědnosti Prodávajícího dodat elektřinu do elektrizační soustavy v Předávacím místě podle této smlouvy na Kupujícího.

III.

Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že mají veškerá veřejnoprávní a soukromoprávní oprávnění, povolení a souhlasy, které jsou nezbytné k plnění jejich závazků podle této smlouvy. Smluvní strany přistupují k uzavření této smlouvy s prohlášením, že jsou v souladu s platnými a účinnými právními předpisy účastníky trhu s elektřinou s právem regulovaného přístupu k přenosové soustavě a distribučním soustavám a že budou uskutečňovat obchody s elektřinou v režimu přenesené odpovědnosti za odchylku.
2. Každá smluvní strana je povinna informovat druhou smluvní stranu o jakýchkoli hrozících nebo existujících překážkách vyšší moci v plnění jejich povinností, o jejichž hrozbě či existenci se dozví, a to bezodkladně poté, co se o nich dozví, jinak odpovídá

za škodu způsobenou prodlením s oznámením hrozby či existence uvedených překážek.

3. Kupující se zavazuje:
 - a) řádně a včas hradit Prodávajícímu sjednané platby dle čl. IV. této smlouvy.
4. Prodávající je povinen:
 - a) dodávat Kupujícímu elektřinu v kvalitě a při splnění dalších podmínek, zejména v souladu s pravidly provozování distribuční soustavy vydanými příslušným provozovatelem DS a schválenými Energetickým regulačním úřadem (dále jen „ERÚ“),
 - b) Kupujícímu poskytnout přístup k jakémukoliv typu průběhového měření výroby elektřiny – Výrobní, je-li takovéto měření na výrobně instalováno,
 - c) umožnit Kupujícímu instalaci zařízení umožňujících průběhové měření a dálkový přenos on-line dat o výrobě elektřiny ve Výrobně (on-line sledování provozu zdroje), jakož i vlastní kontrolní měřicí zařízení v Předávacím místě,
 - d) umožnit Kupujícímu přístup k obchodnímu měření dodané elektřiny a umožnit mu provedení kontrolních odečtů elektroměrů,
 - e) předávat Kupujícímu veškeré informace, doklady a podklady vyžádané Kupujícím, a to bez zbytečného odkladu po obdržení jeho žádosti,
 - f) poskytovat Kupujícímu i dalším jím pověřeným osobám veškerou nezbytnou součinnost k naplnění této smlouvy.
5. Prodávající oznámí Kupujícímu veškeré plánované odstávky nebo omezení dodávky elektrické energie anebo výroby elektrické energie prostřednictvím Výrobní vždy nejméně 48 hodin před termínem jejich provedení. V případě, že skutečnosti vedoucí k odstávce nebo omezení dodávky / výroby nemohly být předem zjištěny, zavazuje se Prodávající o nich informovat Kupujícího ihned po jejich zjištění, nejpozději do následujícího pracovního dne. Oznámení dle tohoto odstavce může proběhnout e-mailovou formou. V případě, že Prodávající informační povinnost nesplní, odpovídá za škodu tím vzniklou; tím nejsou dotčeny další možné následky stanovené touto smlouvou nebo právními předpisy.
6. Obchodní měření elektřiny dodávané do Předávacího místa je stanoveno ve smlouvách o připojení uzavřených mezi Prodávajícím a příslušným Provozovatelem DS v souladu s ustanoveními obecně závazných předpisů, zejména s ustanovením § 49 EZ a vyhlášky č. 359/2020 Sb. Měřicí zařízení pro Předávací místo dodává, instaluje a udržuje místně příslušný provozovatel DS, není-li v této smlouvě sjednáno jinak.
7. Množství elektřiny skutečně dodané Kupujícímu Prodávajícím na základě této smlouvy odpovídá množství elektřiny převzatému do distribuční soustavy provozovatele DS, k níž je Předávací místo připojeno a stanoví se z údajů obchodního měření Předávacího místa podle předchozího odstavce tohoto článku. Kupující na základě oprávnění k přístupu zjistí v systému OTE, a.s. skutečně naměřené hodnoty dodávky elektřiny Prodávajícím Kupujícímu v zúčtovacím období, které sdělí Prodávajícímu do 5. pracovního dne po skončení příslušného měsíce dodávky elektřiny podle této smlouvy, pokud o to Prodávající Kupujícího předem písemně požádá. Skutečné množství elektřiny dodané na základě této smlouvy smluvní strany vykazují v kWh. Měření a odečty odběru elektřiny Kupujícím a jejich vyhodnocování provádí Kupující s využitím měřicích zařízení umístěných v Předávacím místě. Prodávající je povinen zajistit, aby

měl Kupující k měřícím zařízením stálý přístup a aby byla chráněna před neoprávněnou manipulací ze strany Prodávajícího i třetích osob.

8. Má-li Kupující pochybnosti o správnosti údajů měření nebo zjistí závadu na měřícím zařízení, je oprávněn požadovat po Prodávajícím ověření správnosti měření – prokáže-li se závada, hradí související účelně vynaložené náklady Prodávající, neprokáže-li se závada, hradí související náklady Kupující. V případě poruchy měřícího zařízení bude odebrané množství elektřiny pro dané období určeno Kupujícím na základě průměrných dodávek za stejné předchozí období, kdy probíhalo řádné měření. V případě, že budou pro takové období chybět údaje, bude odebrané množství elektřiny určeno na základě předpokládaných spotřeb vypočtených společně smluvními stranami. Nedohodnou-li se smluvní strany na výpočtu předpokládané spotřeby, bude tato určena na základě odhadu zpracovaného nezávislým znalcem, kterého vybere Kupující.
9. Skutečně dodané množství elektřiny vyrobené ve Výrobně a dodané v příslušném měsíci Prodávajícím Kupujícím je smluvními stranami považováno za smluvní množství elektřiny. Pro zamezení pochybností smluvní strany shodně uvádějí, že Kupující je povinen odebrat jen takové množství elektřiny, které mu bylo Prodávajícím za příslušné období skutečně dodáno, a že hodnoty předběžných měsíčních a ročních množství elektřiny podle přílohy č. 2 této smlouvy nejsou pro smluvní strany v tomto směru závazné.
10. Prodávající není oprávněn převést, postoupit ani jinak poskytnout (včetně podnájmu) své vlastnické, užívací ani požívací (provozovací) právo k Výrobně na třetí osobu / třetí osobě (dále jen jako „**Třetí osoba**“) ani učinit jiné jednání s obdobnými důsledky (dále jen jako „**Převod Výrobní**“) bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího. Kupující je však povinen souhlas dle předchozí věty udělit v případě, že současně s Převodem Výrobní dojde k postoupení této smlouvy (veškerých práv a povinností z této smlouvy Prodávajícímu plynoucích, bez jakékoliv jejich věcné změny) z Prodávajícího na Třetí osobu.

IV.

Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany sjednávají, že pro určení (výpočet) výše kupní ceny za elektrickou energii dodávanou Kupujícím ze strany Prodávajícího na základě této smlouvy bude základním prvkem (ukazatelem) výsledná hodinová cena (v EUR za 1 MWh) elektřiny obchodované na denním trhu České republiky organizovaném ze strany OTE (dále jen tento denní trh jako „**Denní trh**“; dále jen výsledná hodinová cena elektřiny na Denním trhu jako „**Hodinová cena**“).
2. Smluvní strany shodně konstatují, že výše výsledné Hodinové ceny pro jednotlivé uplynulé obchodní hodiny (tj. hodiny, ve vztahu k nimž byla obchodována – ve formě aukce – dodávka elektřiny na Denním trhu; dále jen „**Obchodní hodina**“) je vždy zveřejněna na webových stránkách OTE (dále jen „**Výsledky Denního trhu**“), konkrétně ke dni uzavření této smlouvy na webové adrese: „<https://www.ote-cr.cz/cs/kratkodobe-trhy/elektrina/denni-trh>“ (dojde-li ke změně webové adresy, na které jsou zveřejněny Výsledky Denního trhu, aplikuje se automaticky pro účely této smlouvy nová webová adresa).
3. Smluvní strany sjednávají, že jednotková kupní cena za elektrickou energii dodanou Kupujícím ze strany Prodávajícího na základě této smlouvy v dané Obchodní hodině bude vypočtena v návaznosti vývoj Hodinové ceny na základě následujícího vzorce:

$$JKC = HC - X$$

- kde JKC představuje kupní cenu (v Kč) za 1 MWh dodané elektrické energie v dané Obchodní hodině (dále jen „**Jednotková dílčí kupní cena**“);
 - kde HC představuje Hodinovou cenu na Denním trhu dle Výsledků Denního trhu za 1 MWh elektrické energie pro danou Obchodní hodinu s tím, že v rámci tohoto výpočtu bude Hodinová cena již v Kč (nikoliv v EUR), přičemž pro přepočtení dané Hodinové ceny z měny euro (EUR) na korunu českou (CZK) bude užit daný kurz České národní banky (střed) platný ke dni, jehož součástí je daná Obchodní hodina, k níž se vztahuje daná Hodinová cena;
 - kde X se rovná číslu 800
4. Smluvní strany tedy sjednávají, že kupní cena za veškerou elektrickou energii dodanou Kupujícímu ze strany Prodávajícího na základě této smlouvy v dané Obchodní hodině (v Kč; dále jen „**Hodinová kupní cena**“) bude odpovídat násobku Jednotkové dílčí kupní ceny pro danou Obchodní hodinu (v Kč) a množství elektrické energie (skutečně) dodané Kupujícímu ze strany Prodávajícího na základě této smlouvy v dané Obchodní hodině (v MWh).
5. Smlouvy strany tedy sjednávají, že jednotková kupní cena za elektrickou energii dodanou Kupujícímu ze strany Prodávajícího na základě této smlouvy v jednom kalendářním měsíci bude vypočtena jakožto vážený průměr Hodinových kupních cen na základě následujícího vzorce:

$$KC = \frac{SHKC}{SE}$$

- kde KC představuje kupní cenu (v Kč) za 1 MWh dodané elektrické energie v daném kalendářním měsíci (dále jen „**Kupní cena**“);
 - kde SHKC bude vypočtena jako součet všech dílčích Hodinových kupních cen elektrické energie dodané ve všech dílčích Obchodních hodinách v daném kalendářním měsíci (v Kč);
 - kde SE bude vypočtena jako součet veškeré elektrické energie dodané Kupujícímu ze strany Prodávajícího na základě této smlouvy ve všech Obchodních hodinách v daném kalendářním měsíci (v MWh).
6. V případě pochybností o výši Kupní ceny (nebo jejím výpočtu), určí její závaznou výši jednostranně Kupující.
7. Kupní cena nezahrnuje daň z přidané hodnoty. Smluvní strany však sjednávají, že plnění dle této smlouvy je zdanitelným plněním podléhajícím režimu přenesení daňové povinnosti podle ustanovení § 92f zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na což je Prodávající povinen vystavit Kupujícímu daňový doklad (fakturu) bez daně z přidané hodnoty a uvést na daňovém dokladu text: „daň z přidané hodnoty odvede zákazník“. Kupní cena zahrnuje veškeré náklady Prodávajícího vynaložené v souvislosti s plněním jeho povinností dle této smlouvy.
8. Smluvní strany si sjednávají měsíční fakturační období, tudíž Kupní cena za elektrickou energii (skutečně) dodanou Kupujícímu Prodávajícím za daný kalendářní měsíc bude Kupujícím hrazena Prodávajícímu na základě faktury – daňového dokladu Prodávajícího, přičemž Prodávající je oprávněn vystavit fakturu nejdříve 5. pracovního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla Kupujícímu dodána elektrická energie, za jejíž dodání Prodávajícímu vznikl nárok na úhradu Kupní

ceny (ten vzniká jejím dodáním ve smyslu odst. 2 čl. II. (*Podmínky dodávky elektřiny*) této smlouvy). Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude poslední den kalendářního měsíce, za nějž se Kupní cena účtuje.

9. Kupní cena je vždy splatná do 14 dnů ode dne doručení řádného daňového dokladu (faktury) Prodávajícího Kupujícímu, který bude obsahovat veškeré právními předpisy požadované náležitosti (zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“), a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že faktura nebude mít náležitosti uvedené v předchozí větě nebo jiné náležitosti sjednané v této smlouvě, pak bude Kupující oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu vrátit Prodávajícímu bez zaplacení s tím, že Prodávající bude povinen nesprávnou fakturu opravit nebo nově vyhotovit; vrácením takové faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti takové faktury s tím, že celá nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury Kupujícímu. Případně-li den splatnosti faktury na sobotu, neděli nebo státní svátek, je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den. Daňové doklady (faktury) budou Kupujícímu ze strany Prodávajícího doručovány elektronickou formou, a to na jeho e-mail: ucetni@ambientenergy.cz.
10. Kupující je oprávněn provést zajišťovací úhradu daně z přidané hodnoty přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se Prodávající stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a Zákona o DPH. V takovém případě není Kupující povinen uhradit částku odpovídající dani z přidané hodnoty Prodávajícímu.
11. Prodávající je povinen uvádět ve fakturách pouze účet, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s ust. § 96 Zákona o DPH. Vzhledem k tomu, že dle ust. § 109 odst. 2 písm. c) Zákona o DPH ručí Kupující jakožto příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud je úplata za toto plnění poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet Prodávajícího, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, provede Kupující úhradu Kupní ceny či jakékoliv její části pouze na účet, který je účtem zveřejněným ve smyslu ust. § 96 Zákona o DPH. Pokud se kdykoliv ukáže, že účet Prodávajícího, na který Prodávající požaduje provést úhradu Kupní ceny či jakékoliv její části, není zveřejněným účtem, je Kupující oprávněn úhradu Kupní ceny či jakékoliv její části provést namísto toho na účet zveřejněný ve smyslu ust. § 96 Zákona o DPH, který je dostupný prostřednictvím sítě internet v Administrativním registru ekonomických subjektů, a zároveň se splatnost takové Kupní ceny, případně její části prodlužuje o dobu, než bude Kupujícímu doručena faktura s opravenými údaji.
12. Veškeré peněžité plnění, na které Prodávajícímu vznikne vůči Kupujícímu nárok dle této smlouvy, bude hrazeno Kupujícím bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu Prodávajícího č. 19-1524201/0100 vedeného u Komerční banky, který je rovněž Prodávající povinen uvádět na všech svých fakturách, to vše není-li v této smlouvě uvedeno jinak. Úhradou se dle dohody smluvních stran rozumí odeslání částky ve prospěch daného bankovního účtu.
13. V případě, že o to Prodávající Kupujícího požádá (postačí zasláním požadavku z E-mailu Prodávajícího na E-mail Kupujícího), je oprávněn daňové doklady – faktury na Kupní cenu dle této smlouvy vystavovat namísto Prodávajícího Kupující a zasílat je návazně Prodávajícímu na jeho E-mail Prodávajícího; pak platí, že pokud Prodávající neuplatní vůči Kupujícímu písemně výhrady k rozsahu fakturou vyúčtovaného plnění a jeho ceně ve lhůtě splatnosti fakturované částky, platí, že s tímto rozsahem plnění a jejich cenou souhlasí, že v daném kalendářním měsíci, k němuž se faktura vztahuje,

bylo dodáno Kupujícím dle této smlouvy pouze toto plnění a za uvedenou cenu a že tedy nemá k dané faktuře žádných výhrad.

V. Trvání a skončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu do 30. 06. 2023.
2. Účinnost této smlouvy lze ukončit před uplynutím sjednané doby určité ve smyslu odst. 1 tohoto článku, není-li v této smlouvě uvedeno jinak, pouze:
 - a) vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí Kupujícího bez výpovědní doby, kterou je Kupující oprávněn učinit v případě, že s Prodávajícím bude zahájeno insolvenční řízení na základě jeho dlužnického návrhu nebo bude pravomocným rozhodnutím insolvenčního soudu zjištěn úpadek Prodávajícího; výpověď podaná dle tohoto odstavce nabývá účinnosti jejím doručením Prodávajícímu;
 - c) písemnou výpovědí Kupujícího bez výpovědní doby, kterou je Kupující oprávněn učinit v případě, že pozbuje oprávnění kupovat elektrickou energii za účelem jejího dalšího prodeje (tj. zanikne / pozbuje účinnosti jeho licence na obchod s elektřinou) nebo nastane jiná obdobná událost, která vyvolá objektivní nemožnost plnění jeho povinností z této smlouvy nebo povinností Prodávajícího z této smlouvy (v obou případech zahrnuje i událost ve formě vzniku dočasné překážky ve smyslu § 2913 odst. 2 OZ trvající již déle než 30 dnů); výpověď podaná dle tohoto odstavce nabývá účinnosti jejím doručením Prodávajícímu;
 - d) písemnou výpovědí Kupujícího bez výpovědní doby, kterou je Kupující oprávněn učinit v případě, že Prodávající poruší jakoukoli svoji povinnost plynoucí mu z této smlouvy nebo v souvislosti s ní nebo plynoucí mu z jiné smlouvy uzavřené s Kupujícím; výpověď podaná dle tohoto odstavce nabývá účinnosti jejím doručením Prodávajícímu;
 - e) písemnou výpovědí Kupujícího bez výpovědní doby, kterou je Kupující oprávněn učinit v případě, že (i) Prodávající pozbuje oprávnění k výrobě elektřiny (tj. zanikne / pozbuje účinnosti jeho licence ve smyslu odst. 2 čl. I. této smlouvy), (ii) zanikne účinnost smlouvy o připojení Výrobní k elektrizační soustavě, (ii) zanikne odpovědnost Kupujícího za odchylku pro Předávací místo nebo (iv) Prodávající nedodal Kupujícímu po dobu delší než třicet (30) kalendářních dnů žádnou elektrickou energii do Předávacího místa; výpověď podaná dle tohoto odstavce nabývá účinnosti jejím doručením Prodávajícímu.
 - f) písemnou výpovědí Prodávajícího s výpovědní dobou v délce trvání jednoho (1) měsíce, kterou je Prodávající oprávněn učinit v případě, že se Kupující dostane do prodlení se splněním svojí povinností zaplatit řádně a včas Poskytovateli jakoukoliv platbu na základě této smlouvy (zejména Kupní cenu nebo její část) delším než 60 dní, pokud zároveň Kupující tuto povinnost nesplní ani v dodatečné lhůtě, ne kratší než 15 dnů, kterou mu je Prodávající povinen poskytnout prostřednictvím písemné výzvy k úhradě dlužné částky, běžící ode dne doručení výzvy Kupujícímu; výpovědní doba začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena Prodávajícímu.

3. Účinnost této smlouvy rovněž zaniká dnem zániku některé ze smluvních stran bez právního nástupce.
4. Veškerá podání smluvních stran dle tohoto článku musí být učiněna v písemné formě, za níž se pro účely tohoto článku nepovažuje komunikace prostřednictvím e-mailu.

VI. Ochrana informací

1. Smluvní strany sjednávají, že všechny informace (tzn. i osobní údaje), které se Prodávající při plnění nebo v souvislosti s plněním této smlouvy dozví, jsou důvěrné povahy nebo představují obchodní tajemství (dále jen „**Důvěrné informace**“).
2. Za Důvěrné informace se bez ohledu na formu jejich zachycení považují informace poskytnuté vědomě či nevědomě, které se týkají této smlouvy (zejména informace o právech a povinnostech smluvních stran, jakož i informace o cenách), nebo Kupujícího nebo jeho ovládajících nebo jím ovládaných osob (zejména obchodní tajemství, informace o jejich činnosti, struktuře, hospodářských výsledcích, klientech, marketingové strategii, obchodních plánech, know-how, právech duševního vlastnictví), informace, pro jejichž nakládání je stanoven právními předpisy zvláštní režim utajení, a informace, které Kupující jako důvěrné označil a Prodávajícího s tímto seznámil.
3. Prodávající je povinen zachovávat mlčenlivost o Důvěrných informacích a zajistit jejich utajení způsobem obvyklým pro utajování takových informací, není-li písemně sjednáno jinak. Tato povinnost platí i po skončení účinnosti této smlouvy. Prodávající se zavazuje, že povinnost utajit Důvěrné informace splní i jeho zaměstnanci, zástupci, jakož i jiné spolupracující třetí osoby, pokud jim takové informace budou sděleny ze strany Prodávajícího. Právo užívat, sdělovat či zpřístupnit Důvěrné informace má Prodávající pouze v rozsahu a za podmínek nezbytných pro řádné plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.
4. Povinnost zachovávat mlčenlivost dle tohoto článku smlouvy znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoli jednání, kterým by Důvěrné informace byly jakoukoliv formou sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo kterým by byly Důvěrné informace využity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo potřeby třetí osoby anebo by bylo umožněno třetí osobě jakékoliv využití těchto Důvěrných informací.
5. Za Důvěrné informace se nepovažuje text této smlouvy včetně případných příloh nebo dodatků. Za Důvěrné informace se nepovažují vyúčtování a faktury podle této smlouvy. Za Důvěrné informace se nepovažují (i) informace, které jsou nebo se staly veřejně přístupnými, pokud se tak nestalo porušením povinnosti Prodávajícího, nebo (ii) informace získané Prodávajícím nezávisle na této smlouvě.
6. Prodávající neporuší povinnosti vyplývající z tohoto článku této smlouvy, pokud (i) povinnost sdělit některé z utajených informací vyplývá z platných právních předpisů, pokud zároveň poskytnutí takové informace předem oznámí Kupujícímu, (ii) povinnost sdělit některé z utajených informací vyplývá z pravomocného rozhodnutí soudu, nebo jiného orgánu státní správy či samosprávy, pokud zároveň poskytnutí takové informace předem oznámí Kupujícímu, nebo (iii) pokud k tomu dal Kupující předchozí písemný souhlas.

VII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace a součinnost potřebnou pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy. Každá smluvní strana je povinna informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
2. Není-li výslovně stanoveno jinak, smluvní strany poskytnou požadované potřebné informace a součinnost bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří pracovních dnů, po doručení požadavku druhé smluvní strany, pokud nebude individuální dohodou mezi smluvními stranami ujednáno jinak.
3. Vyskytnou-li se události, které oběma nebo jedné smluvní straně částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro smluvní stranu, která se porušení této smlouvy v tomto bodě nedopustila.
4. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit své e-mailové adresy použité v této smlouvě (zejména Prodávající E-mail Prodávajícího a Kupující E-mail Kupujícího), a to písemným oznámením obsahujícím novou e-mailovou adresu dané smluvní strany adresovaným druhé smluvní straně s tím, že změna e-mailové adresy nabývá účinnosti třetím (3) dnem po doručení písemného oznámení o změně e-mailové adresy dané smluvní strany druhé smluvní straně.
5. V případě, že Prodávající poruší jakoukoliv svoji povinnost ujednanou v odst. 1 čl. II. této smlouvy, zavazuje se uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za jednotlivé porušení.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Prodávající tímto souhlasí s uváděním své obchodní firmy nebo názvu pro účely referencí a v souvislosti s prezentací podnikatelské činnosti Kupujícího.
2. Tato smlouva se uzavírá v písemné formě a může být měněna nebo doplňována pouze na základě úplné a vzájemné dohody obou smluvních stran pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, přičemž smluvní strany sjednávají, že i dohoda o změně sjednané formy jejich právního jednání souvisejícího s touto smlouvou (zejména změna a zrušení) musí být uzavřena v písemné formě. Ve smyslu ustanovení § 1758 OZ smluvní strany sjednávají, že nechtějí být vázány bez dodržení písemné formy. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.


3. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, nevymahatelným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná, vymahatelná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit do tří (3) měsíců po doručení výzvy druhé smluvní strany neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřít novou smlouvu.
5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené a s touto smlouvou související se řídí právním řádem platným a účinným v České republice, zejména EZ a jeho prováděcími předpisy, příslušnými platnými cenovými rozhodnutími ERÚ, pravidly provozování distribuční soustavy a závaznými technickými normami. V ostatním se smlouva řídí OZ. Ustanovení obchodních zvyklostí se pro výklad smlouvy nepoužijí. Všechny spory mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou budou řešeny příslušným soudem České republiky. To neplatí v případech, pro které je ze zákona dána příslušnost ERÚ.
6. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu s tím, že po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že ani jedna z nich není slabší smluvní stranou a že obě měly možnost se k obsahu smlouvy vyjádřit a uplatit své připomínky. Smluvní strany vylučují možnost použití ustanovení § 557, § 1748, § 1978 odst. 2 a § 2050 OZ. Smluvní strany v souladu s § 1740 odst. 3 OZ vylučují možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, takové přijetí je vždy považováno za novou nabídku. Prodávající na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 OZ přebírá nebezpečí změny okolností a vzdává se práva dle § 2000 odst. 1 OZ. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 až § 1795 OZ (neúměrné zkrácení) ani § 1796 OZ (lichva).
8. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit jakákoli práva, pohledávky nebo nároky vyplývající z této smlouvy třetí straně bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
9. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
10. Kupující prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak


výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.


11. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
12. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence (sídlo v obchodním rejstříku), ID datové schránky smluvní strany (uvedené ve veřejném registru datových schránek), jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly (tj. E-mail Prodávajícího a E-mail Kupujícího).
13. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly **R-339/2022** ze dne 23.8.2022.
14. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
15. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
16. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami (resp. poslední ze smluvních stran).
17. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají vážně a svobodně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy

V Úvalech dne 11.10.2022

V Praze dne 2.10.2022


Město Úvaly
Ing. Alexis Kimbembe
Prodávající




AMBIENT Energy, a.s.
Ladislav Seidler, člen správní rady
Kupující

- Přílohy:
- Specifikace Výrobní a Předávacího místa
 - Očekávaný rozsah dodávky elektřiny z Výrobní
 - Seznam kontaktních osob obou Stran



PŘÍLOHA Č. 1
SPECIFIKACE VÝROBNY A PŘEDÁVACÍHO MÍSTA

Název Výrobní	FVE – Základní škola Úvaly
Místo Výrobní	Arnošta z Pardubic čp.8, Úvaly
Typ Výrobní (Typ elektrárny)	fotovoltaická <input type="checkbox"/> vodní <input type="checkbox"/> větrná <input type="checkbox"/> bioplynová stanice <input type="checkbox"/> jiné <input type="checkbox"/>
Adresa Předávacího místa	Arnošta z Pardubic čp.8, Úvaly
EAN Výrobní	859182400611030156
Instalovaný výkon	0.030 MWe
Provozovatel DS	ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035



PŘÍLOHA Č. 2
OČEKÁVANÝ ROZSAH DODÁVKY ELEKTŘINY Z VÝROBNY

Kalendářní měsíc	Množství elektřiny (MWh)
Leden	-
Únor	-
Březen	-
Duben	1
Květen	2
Červen	3
Červenec	3
Srpen	3
Září	2
Říjen	1
Listopad	-
Prosinec	-
Celkem:	15

PŘÍLOHA Č. 3
SEZNAM KONTAKTNÍCH OSOB OBOU STRAN

Město Úvaly	
Smluvní jednání	město Úvaly, blanka.viktorova@mestouvaly.cz , tel: 281 091 557
Fakturace a platby	Jitka Hájková, ekonomika@mestouvaly.cz , tel: 281 091 523

AMBIENT Energy, a.s.	
Smluvní jednání	Martin Wachtl, wachtl@ambientenergy.cz , tel: 724 088 351
Fakturace a platby	Alena Rumlová, ucetni@ambientenergy.cz , tel: 225 282 738
Obecné dotazy	info@ambientenergy.cz