

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IDDs: pa3bvse, tel.: 281 091 561, 281 091 560

E-mail: podatelna@mestouvaly.cz, <http://www.mestouvaly.cz/>

Vyřizuje: Ing. arch. Kindl / 605 234 203, zd.kindl@seznam.cz,

IDDs: crwve5k

V Úvalech, dne: 2.1.2023

Věc:

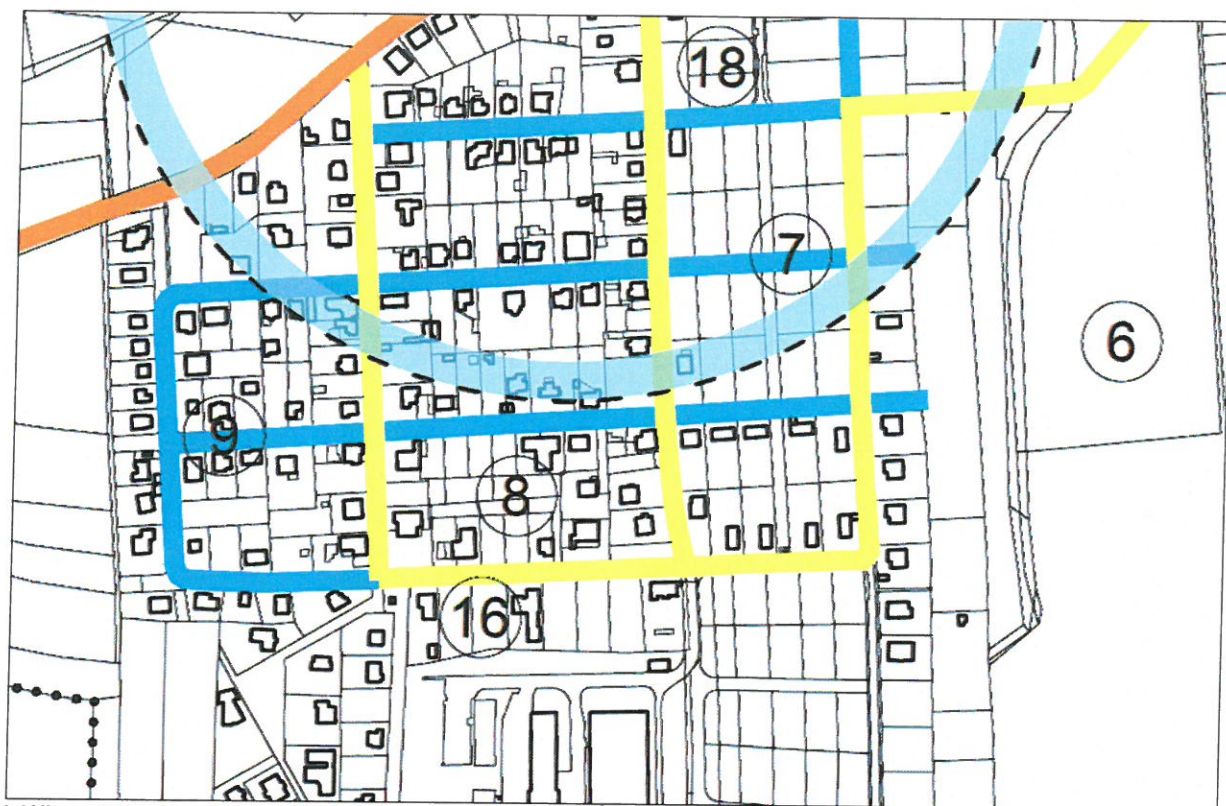
Protokol o provedení opravy zřejmých nesprávností v dokumentaci Změny č. 12 Územního plánu sídelního útvaru (ÚPSÚ) Úvaly a Úplného znění ÚPSÚ Úvaly po Změně č. 12

Městský úřad Úvaly, jako pořizovatel příslušný k pořizování územního plánu pro území města Úvaly podle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), zajišťující podle § 24 odst. 1 stavebního zákona územně plánovací činnost prostřednictvím fyzické osoby splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti, kterou je Ing. arch. Zdeněk Kindl, č. osvědčení ZOZ 800042571, zjistil následující zřejmé nesprávnosti ve výše uvedených dokumentacích (nabytí účinnosti Změny č. 12 dne 31.3.2022):

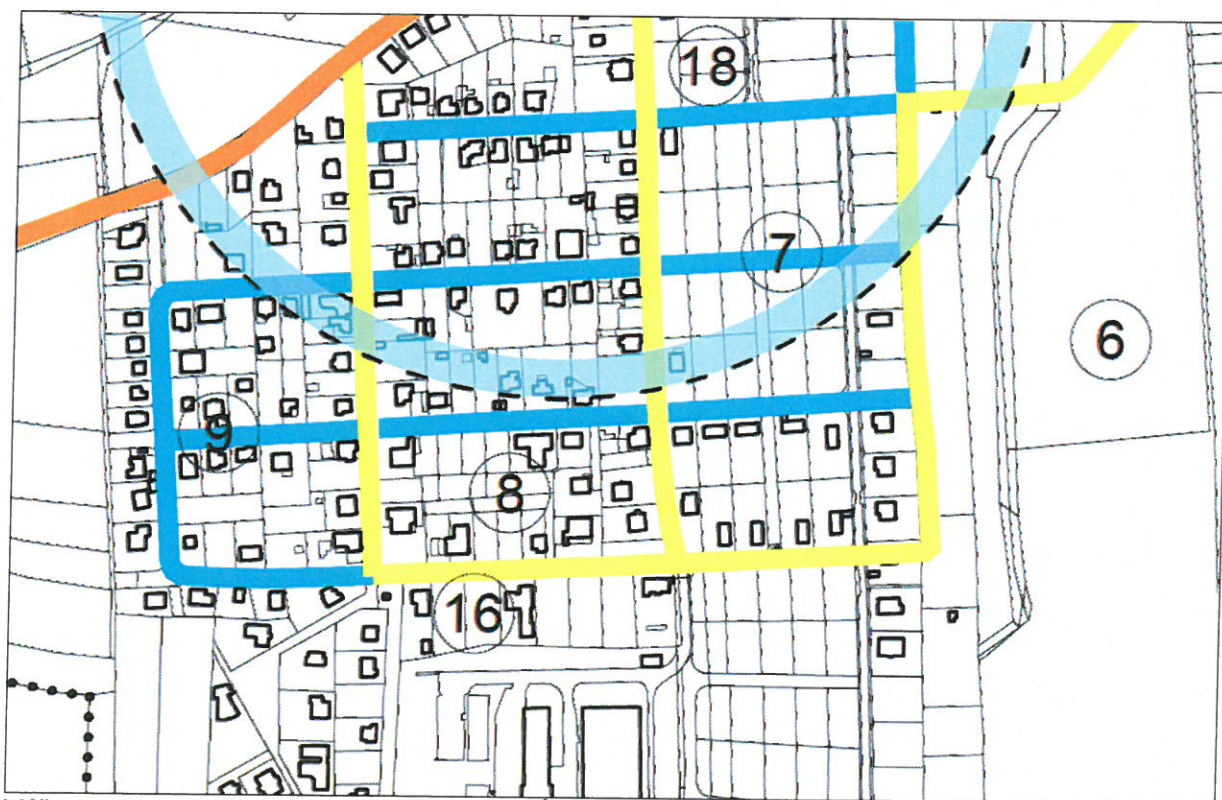
1) Ve srovnávacím textu vyhlášky o závazných částech ÚPSÚ (příloha Odůvodnění), v článku 20 Doprava, odstavec (1), na konci 6. řádku je omylem uveden odkaz na článek 18. V textu vyhlášky totiž došlo k vložení nového článku č. 18 (Vymezené koridory) a původní článek 18 (Vybrané rozvojové lokality) se přechýlil na 19, jak vyplývá ze srovnávacího textu. Omylem ale v článku 20 nedošlo k přechýlení odkazu na nové číslo článku o vybraných rozvojových lokalitách (přechýleno z 18 na 19). Oprava spočívá v náhradě čísla „18“ na uvedeném místě číslem „19“.

2) V dokumentaci Úplného znění ÚPSÚ Úvaly, v textové části, která je aktuálním zněním původní vyhlášky o závazných částech ÚPSÚ, je zcela shodná nesprávnost jako v bodě 1). Text vyhlášky se od srovnávacího textu dle předchozího bodu liší pouze v tom, že jsou v něm odstraněny změny v režimu „sledování změn“. I zde je ale potřeba opravit odkaz v 6. řádku článku 20 Doprava, odstavec (1) z čísla „18“ na číslo „19“.

3) V dokumentaci Úplného znění ÚPSÚ Úvaly ve výkresu č. 3 Doprava došlo omylem k zákresu obslužné komunikace (žlutá schématická čára ve směru sever – jih na východním okraji rozvojového území Radlické čtvrti) do polohy dle stávající parcelace území, nikoli podle dosavadního právního stavu ÚPSÚ, ačkoli změna č. 12 se dané lokality nijak netýkala. Tím vznikl v dokumentaci úplného znění rozpor mezi výkresem dopravy a výkresy č. 2 Funkční využití území a č. 14 Koordinační výkres, které v daném místě důsledně zobrazují dosavadní neměnný právní stav. Oprava zřejmé nesprávnosti spočívá v náhradě výkresu č. 3 Doprava v dokumentaci Úplného znění ÚPSÚ Úvaly opraveným výkresem. Provedená oprava je popsána v tomto protokolu, včetně následujícího grafického vyjádření:



Výřez z nesprávné verze výkresu 3 Doprava Úplného znění po změně č. 12 ÚPSÚ Úvaly.



Výřez z opraveného výkresu 3 Doprava Úplného znění po změně č. 12 ÚPSÚ. Schématická žlutá čára ve směru sever – jih na východě lokality, vyjadřující obslužnou komunikaci, je posunuta východním směrem do polohy dle dosavadního a neměněného ÚPSÚ Úvaly. Dle příslušné vyhlášky o závazných částech ÚPSÚ patří poloha této komunikace mezi směrné (nezávazné) části ÚPSÚ.

Pořizovatel dospěl k závěru, že popsané nesprávnosti je možné napravit postupem opravy zřejmých nesprávností dle § 18 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. Vzhledem k tomu, že se opravy netýkají výrokové části vydané změny č. 12 ÚPSÚ Úvaly a nemají právní význam, je možné je provést oprávněnou úřední osobou (oprava s podpisem této osoby v uložených tištěných textech), náhradou výkresu č. 3 Doprava Úplného znění za výkres opravený a tímto protokolem, který bude přiložen do spisu a k uložené dokumentaci.

V případě dokumentace zveřejněné na webu města na adrese:

<https://www.mestouvaly.cz/obcan/mesto/plany-a-mapy/uzemni-plan/>

budou elektronické přílohy obsahující výše uvedené nesprávnosti nahrazeny přílohami opravenými a k dokumentaci bude přiložen tento protokol.



Ing. arch. Zdeněk Kindl
zástupce pořizovatele
oprávněná úřední osoba



Ing. Renata Stojecová, Ph.D.
vedoucí odboru životního prostředí
a územního rozvoje

