

ZÁPIS

z 1. jednání

Rady města Úvaly

konané dne

7. 11. 2022



Z Á P I S

z jednání Rady města Úvaly,
konané dne 7. 11. 2022 ve 13:00 hod.
Zasedací místnost, MěÚ, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

Přítomni: Bc. Markéta Rydvalová, Ing. Alexis Kimbembe, Bc. Miloš Ulrich, Petra Fuxová, Miloslav Kolařík
Hosté: Jana Tesařová, JUDr. Patrik Šebesta, Ing. arch. Miroslav Hofman, Ing. Renata Stojecová, Ph.D., Ing. Jana Svatošová, Monika Šimáňová,
Ověřovatelé: Bc. Markéta Rydvalová, , Alexis Kimbembe,
Zapsal: Monika Šimáňová
Za správnost odpovídá: Jana Tesařová vedoucí úřadu

Starostka zahájil jednání ve 13:00 hodin.

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu "Měsíčník Život Úval - grafické zpracování a tisk II"	Schválen
3.	Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu "Výběr mobilního operátora"	Schválen
4.	Dodatek smlouvy o poskytování služeb administrace projektů	Schválen
5.	Žádost o vyjádření k novostavbě garáže, včetně opěrné stěny a vjezdu na pozemku par. č. 1777, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Štefánikova 225, 250 82 Úvaly	Schválen
6.	Žádost o vyjádření k novostavbě zahradního domku, včetně plotní stěny a terasy na pozemku parc. č. 1759, 1760, 1776 a 1777, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Štefánikova 225, 250 82 Úvaly	Schválen
7.	Žádost o vyjádření k dělení pozemku parc. č. 186/1, k.ú. Úvaly u Prahy	Schválen
8.	Žádost o vyjádření k dělení pozemků parc. č. 187/4 a 188, k.ú. Úvaly u Prahy	Schválen
9.	Směnná smlouva na pozemky u trafostanice v ul. Riegerova	Schválen
10.	Žádost o vyjádření k přestavbě objektu "Sokolovna" na bytové jednotky, na pozemku parc. č. 29/1 a 30/2, k.ú. Úvaly u Prahy	Schválen
11.	Žádost o vyjádření k dělení pozemku parc. č. 3840, k.ú. Úvaly u Prahy - po úpravě důvodu dělení	Schválen
12.	Žádost o vyjádření - Koupaliště Úvaly, nebazénová část - prodejní stánek, na pozemku par. č. 3228 a 3227, k.ú. Úvaly u Prahy	Stažen
13.	Obecně závazná vyhláška města Úvaly o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství	Schválen
14.	Opatření obecné povahy "Stavební uzávěra v katastrálním území Úvaly u Prahy"	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
15.	Cenová nabídka na zpracování právního rozboru k územnímu plánu	Schválen
16.	Žádost o udělení výjimky z Opatření obecné povahy č. 1/2015 ze stavební uzávěry pro výstavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 3348/26, k.ú. Úvaly u Prahy, lokalita Horoušánky	Schválen
17.	Informace o nemovitosti č.p.986, který je součástí pozemku parcelní číslo 1892, katastrální území Úvaly u Prahy	Schválen
18.	Operační plán zimní údržby místních komunikací města Úvaly pro zimní období 2022 - 2023 (Nařízení města č. 1/2022)	Schválen
19.	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č.IV-12-6031297 PY, Úvaly, č.parc.3841/25, DTS, kVN, kNN	Schválen
20.	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti č. RSD - 42976/2022-4 o právu provést stavbu v rámci stavební akce "Doplnění jednostranného chodníku v ulici Dobročovická - východ, Úvaly"	Schválen
21.	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č.IP-12-6020187/02 akce: Úvaly, Bulharská, č.parc.774	Schválen
22.	Žádost o pomoc v tíživé situaci - přidělení městského bytu v objektu města Úvaly, č.p. 527, ul. Pražská	Schválen
23.	Vánoční osvětlení ve městě 2022	Schválen
24.	Schválení uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na stavební práce na akci "Oprava fasády budovy D Základní školy Úvaly"	Schválen
25.	Znovu projednání podnětu občanů - nesouhlas se způsobem užívání nově vybudovaného hřiště v ulici Chorvatská v Úvalech a žádost o nápravu	Schválen
26.	Vyhodnocení zadávacího řízení "Oprava lávky přes Výmolu v ulici U Výmoly v Úvalech"	Schválen
27.	Zápis č.2/2022 z jednání Likvidační komise	Schválen
28.	Revokace podpisů starosty a místostarosty města v souvislosti s volbami 2022 po skončení mandátu starosty a místostarosty na dokumentech schválených zastupitelstvem města	Schválen
29.	Revokace podpisů starosty a místostarosty města v souvislosti s volbami 2022 po skončení mandátu starosty a místostarosty na dokumentech schválených radou města	Schválen
30.	Svěření pracovněprávních vztahů městskému úřadu	Schválen
31.	Komise rady města	Schválen
32.	Zřízení výboru pro investice, výstavbu a územní plánování	Schválen
33.	Nominace školská rada	Schválen
34.	Schválení vnitřního rozdělení kompetencí rady města	Schválen
35.	Odměny ředitelům školských zařízení	Schválen
36.	Odměna řediteli Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace	Schválen
37.	Pronájem prostor pro lesní školku	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
38.	Pronájem prostor pro divadelní spolek OUDIV z.s.	Schválen
39.	Dodatek č. 1 ke smlouvě k poskytování služeb MULTISPORT	Schválen
40.	Zápisy z jednání komisí	Schválen
41.	Informace o sjednání kolektivní smlouvy s Odborovou organizací Odborového svazu státních orgánů a organizací, Základní organizace odborového svazu státních orgánů a organizací Městského úřadu Úvaly, se sídlem 250 82, Úvaly, Pražská 276.	Schválen
42.	Uzavření smlouvy o pracovně - lékařské péči	Schválen
43.	Žádost o poskytnutí individuální dotace - Klub důchodců Úvaly, z.s.	Schválen
44.	Žádost o souhlas zřizovatele se zapojením do projektu MDDM Šablony OP JAK	Schválen
45.	Žádost o poskytnutí finanční podpory - Domácí hospic Nablízku, z.ú.	Schválen
46.	Žádost o finanční příspěvek - Ing. Ondřej Teplý	Schválen
47.	Dodatek č. 4 k veřejnoprávní smlouvě o dotaci na poskytování sociální služby	Schválen
48.	Udělení ocenění Junior města Úvaly 2022	Schválen
49.	Návrh na přidělení bytu v DPS Úvaly	Schválen
50.	Oznámení o konání koncertů v rámci oslav 25.výročí kapely Divokej Bill	Schválen
51.	Volba určeného zastupitele pro územní plánování	Schválen
52.	Dotazy, iniciativní návrhy členů rady	
53.	Různé	
54.	Ukončení jednání	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu "Měsíčník Život Úval - grafické zpracování a tisk II"

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

Na základě usnesení R- 354/2022 ze dne 20.9.2022 vyhlásilo město Úvaly výběrové řízení s názvem "Měsíčník Život Úval - grafické zpracování a tisk II". Předpokládaná hodnota zakázky byla 1,7 mil. Kč bez DPH (zajištění tisku po dobu čtyř let). Dne 22. 9. 2022 byla výzva zveřejněna na profilu zadavatele a zároveň byli emailem osloveni tři zhotovitelé. Termín pro předkládání nabídek byl stanoven na 3. 10. 2022 v 10:00. Hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH, přičemž nabídková cena byla povinně kalkulována k předpokládanému rozsahu plnění uvedený v zadávací dokumentaci.

Zadavatel obdržel níže uvedené nabídky:

1. Marek Dvořák, IČO 66030099, se sídlem Dražická 2458, 190 16, Praha 9 s nabídkovou cenou 1.551.200,- Kč bez DPH
2. Růžolíci chrochtík spol. s r.o., IČO 26457971, se sídlem Komenského 1100, 252 30 Řevnice, 1.647.734,- Kč bez DPH
3. Fronte, s.r.o., IČO 26012227, se sídlem Studánecká 1120, 530 03 Pardubice, 1.697.371,- Kč bez DPH

Český Domov Media House s.r.o, IČO 25792920, se sídlem Pod Altánem 99/103, 100 00 Praha 10 s nabídkovou cenou 1.962.000,- Kč bez DPH předložil nabídku po uplynutí lhůty pro podání nabídek a byl z hodnocení vyloučen.

Hodnotící komise provedla hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek v zadávacím řízení. Komise doporučila radě města k plnění zakázky vybrat prvního účastníka v pořadí - Marek Dvořák, IČO 66030099, se sídlem Dražická 2458, 190 16, Praha 9 s nejnižší nabídkovou cenou 1.551.200,- Kč bez DPH pro předpokládaný rozsah plnění uvedený v zadávací dokumentaci.

Usnesení č. R-1a/2022

Rada města Úvaly

I. ukládá

1. Janě Tesařové, tajemník úřadu

1. zpracovat materiál k projednání na zasedání Zastupitelstva města Úvaly dne 24.11.2022 k volbě určeného zastupitele pro územní plánování

Termín: 24.11.2022

II. rozhodla

o výběru dodavatele a přidělení zakázky s názvem "Měsíčník Život Úval – grafické zpracování a tisk II" uchazeči Marek Dvořák, IČO 66030099, se sídlem Dražická 2458, 190 16, Praha 9 s nabídkovou cenou pro předpokládaný rozsah plnění 1.551.200,- Kč bez DPH, a to na základě doporučení hodnotící komise dle přílohy tohoto usnesení

III. pověřuje

1. starostku

1. podpisem smlouvy o dílo na plnění zakázky s názvem „Měsíčník Život Úval – grafické zpracování a tisk II“ s uchazečem Marek Dvořák, IČO 66030099, se sídlem Dražická 2458, 190 16, Praha 9

IV. ukládá

1. Jitce Hamouzové, vedoucí odboru správního OSPR

1. čerpat plnění smlouvy dle skutečných potřeb města a dle dodavatelem závazně nabídnutých jednotkových cen s tím, že celkové plnění dle smlouvy nesmí překročit částku 2.000.000,- Kč bez DPH
2. zajistit realizaci tohoto usnesení ve spolupráci s projektovou manažerkou

Termín: 31.10.2022

Příloha č.1 k usnesení RM - Návrh smlouvy o dílo

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 3. Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu "Výběr mobilního operátora"

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

Na základě usnesení R- 272/2022 ze dne 26.7.2022 vyhlásilo Město Úvaly výběrové řízení s názvem "Výběr mobilního operátora". Dne 21. 9. 2022 byla výzva zveřejněna na profilu zadavatele a zároveň byli emailem osloveni tři poskytovatelé. Termín pro předkládání nabídek byl stanoven na 10. 10. 2022 v 10:00. Hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH, přičemž nabídková cena byla povinně kalkulována k předpokládanému rozsahu plnění.

Zadavatel obdržel jednu nabídku od společnosti T- mobile a.s., IČ 64949681, za nabízenou cenu 69 800,- Kč bez DPH za předpokládaný rozsah plnění. Majoritní část plnění je tvořena Tarifem 1 (350 Kč bez DPH) a Tarifem 3 (850 Kč bez DPH).

T-mobile, tedy stávající poskytovatel služeb, kromě nabídky na novou smlouvu v rámci výběrového řízení městu zároveň zaslal i návrh na prodloužení stávající smlouvy/nové smlouvy stávajícímu zákazníkovi. V této nabídce byl Tarif 1 nabízen za 350 Kč bez DPH plus sleva 1 440 Kč měsíčně, a Tarif 3 za 720 Kč bez DPH.

Hodnotící komise konstatovala, že z hlediska principu řádného hospodáře je vhodnější výběrové řízení zrušit a uzavřít smlouvu s tímž poskytovatelem napřímo. Komise z tohoto důvodu před rozhodnutím o výběru požádala o vyhotovení právního rozboru tohoto postupu Mgr. Filipa Karpíška. Z dokumentu je zřejmé, že přímým zadáním nedojde k porušení zákona o zadávání veřejných zakázek. Projektová manažerka však ještě na základě doporučení právního zástupce dodatečně oslovila dva další poskytovatele služeb, aby byla nejnižší nabídková cena potvrzena. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena na čtvrtek 3.11., nikdo z oslovených nabídku nepodal. V souvislosti s vyhotovením právního rozboru a odbornými konzultacemi v průběhu zadávacího řízení byl osloven Mgr. Filip Karpíšek, advokát zapsaný v seznamu České advokátní komory pod č. 9494, se sídlem Nemocniční 321, Cvikov, PSČ: 471 54, který v souvislosti s odvedenou prací bude fakturovat 15 hodin á 1 500 Kč bez DPH.

Usnesení č. R-2a/2022

Rada města Úvaly

I. ruší

zadávací řízení na "Výběr mobilního operátora" a to na základě právního rozboru Mgr. Karpíška a závěrů hodnotící komise. Zadávací řízení bylo zveřejněno na profilu zadavatele a jediným uchazečem byl stávající poskytovatel služeb T-mobile, ten však s blížícím se termínem ukončení smluvního vztahu nabídl městu jako stávajícímu zákazníkovi ještě výhodnější nabídku dle přílohy tohoto usnesení

II. souhlasí s

1. přímým uzavřením smlouvy s T-mobile a.s., IČ 64949681 se sídlem Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 s tarify na neomezené volání + 5GB dat za 350Kč bez DPH a neomezené volání + 20GB dat za cenu 720 Kč bez DPH
2. úhradou právního rozboru ve výši 1 500Kč/hodinu bez DPH v rozsahu 15hodin ve prospěch Mgr. Filipa Karpíška, advokát, který je zapsán v seznamu České advokátní komory pod č. 9494, se sídlem Nemocniční 321, Cvikov, PSČ: 471 54

III. pověřuje

1. starostku

1. podpisem rámcové smlouvy o službách s T-mobile Czech Republic a.s., IČ 64949681, Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4

IV. ukládá

1. Jitce Hamouzové, vedoucí odboru správního OSPR

1. čerpat plnění smlouvy dle skutečných potřeb města a dle dodavatelem závazně nabídnutých jednotkových cen s tím, že celkové plnění dle smlouvy nesmí překročit částku 2.000.000,- Kč bez DPH
2. zajistit realizaci tohoto usnesení ve spolupráci s projektovou manažerkou a tajemnicí úřadu

Termín: 30.11.2022

**Příloha č.1 k usnesení RM - Návrh rámcové smlouvy
přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Bod 4. Dodatek smlouvy o poskytování služeb administrace projektů

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Radě města je předkládán návrh dodatku rámcové smlouvy na poskytování služeb administrace projektů s Mgr. Kateřinou Pituchovou. Ta pro město pracovala již v roce 2022, byla oporou projektové manažerky jak při práci pro město, tak pro oba svazky (Povýmolí, Úvalsko). Vzhledem k tomu, jaký rozsah projektů nejen město plánuje v příštích letech realizovat (Vodovodní obchvat Jíren, Reknostrukci ZŠ, Přístavbu hasičské zbrojnice, Přístavbu MŠ), je nezbytné spolupráci na administrativní podporu prodloužit. Za poskytování služeb bude účtována hodinová paušální odměna ve výši 400,- Kč/hod. v max rozsahu 20 hod./týdně. Celková cena za služby podle této smlouvy nesmí překročit 384.000,- Kč/rok. Počet fakturovaných hodin bude předem schválen na základě převzaté práce a splněných úkolů. Měsíčně bude evidován přehled činnosti. Odpovědnou osobou za převzetí díla je projektová manažerka. Odměny za zakázku v sobě zahrnují veškeré náklady poskytovatele, které mu vzniknou v souvislosti s poskytováním předmětných služeb, včetně nákladů na telefony, komunikaci s uchazeči, jízdné, cestovné, proměškaný čas jízdou do sídla objednatele a zpět, s výjimkou správních poplatků.

Dodatek č. 1 k rámcové smlouvě výše uvedené zpracoval JUDr. Šebesta.

Usnesení č. R-3a/2022

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením dodatku č. 1 rámcové smlouvy - administrace projektů mezi Mgr. Kateřinou Pituchovou, se sídlem Za Podjezdem 855, 103 00 Praha – Kolovraty, IČO: 74651315 a městem Úvaly se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 s účinností od 1.1.2023

II. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení ve spolupráci s tajemnicí úřadu

Termín: 30.11.2022

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - rámcová smlouva - administrace projektů

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - dodatek č.1

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 5. Žádost o vyjádření k novostavbě garáže, včetně opěrné stěny a vjezdu na pozemku par. č. 1777, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Štefánikova 225, 250 82 Úvaly

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost pana Ing. Roberta Hu, INU ARCHITEKTI s.r.o., se sídlem V.P. Čkalova 5, 160 00 Praha 6, IČ: 07287984, který zastupuje investora stavby manžele pana ***. J***** H*****, ***, a paní **. S**** H*****, bytem Š***** ***, *** ** Ú****, na základě plné moci, o vyjádření k novostavbě garáže, včetně opěrné stěny a vjezdu na pozemku par. č. 1777, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Štefánikova 225, 250 82 Úvaly.

Jedná se o nový vjezd k novostavbě garáže ke stávajícímu rodinnému domu. Nový vjezd se nachází v ulici Štefánikova mezi ulicemi Raisova a Švermova, ty jsou napojeny na ulice Pražská, Rašínova a Wolkerova. Projekt řeší novostavbu garáže ke stávajícímu rodinnému domu. Garáž je určena pro parkování dvou osobních automobilů obyvatel domu. Součástí záměru jsou související terénní úpravy, zpevněné plochy vjezdu, vjezdová posuvná brána, opěrná stěna. Garáž je čtvercového půdorysného tvaru zastřešená plochou střechou. Výška atiky je +2,950m od

podlahy garáže. Před garáží je navržena zpevněná plocha ohraničená opěrnou stěnou a stínící pergolou bez plné střechy.

Oplocení pozemku zůstává stávající, pouze dojde ke zrušení části oplocení v šířce navrhovaného vjezdu. Není zde vyžadováno žádné kácení dřevin.

Projednáno s architektem města.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí s novostavbou garáže, včetně opěrné stěny a vjezdu, na pozemku par. č. 1777, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Štefánikova 225, 250 82 Úvaly.

Usnesení č. R-4a/2022

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska ke stavebnímu záměru - novostavba garáže, včetně opěrné stěny a vjezdu na pozemku par. č. 1777, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Štefánikova 225, 250 82 Úvaly, pro paní *** S**** H***** a pana **** J***** H*****, ****, oba bytem Š***** ***, *** ** Ú****

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 6. Žádost o vyjádření k novostavbě zahradního domku, včetně plotní stěny a terasy na pozemku parc. č. 1759, 1760, 1776 a 1777, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Štefánikova 225, 250 82 Úvaly

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost pana Ing. Roberta Hu, INU ARCHITEKTI s.r.o., se sídlem V.P. Čkalova 5, 160 00 Praha 6, IČ: 07287984, který zastupuje investora stavby manžele pana ***. J***** H*****, ***, a paní **. S**** H*****, bytem Š***** ***, *** ** Ú****, na základě plné moci, o vyjádření k novostavbě zahradního domku, včetně plotní stěny a terasy, na pozemku parc. č. 1759, 1760, 1776 a 1777, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Štefánikova 225, 250 82 Úvaly.

Záměr předpokládá stavbu zahradního domku, stěny oplocení a terasy u stávajícího rodinného domu v ulici Štefánikova 225, 250 82 Úvaly. Stavba je umístěna v dostatečných odstupu od hranic sousedních pozemků i od stávajícího rodinného domu na pozemku, vyjma sousedního soukromého pozemku, který je v hranici a zde bude nutno požádat stavební úřad Úvaly o projednání výjimky z odstupových vzdáleností. Předložená dokumentace splňuje podmínky na výstavbu v dané lokalitě.

Příjezd na pozemek je ze severní strany pozemku stavebníka, z místní komunikace Štefánikova. Přístup k navrhovanému zahradnímu domku je přes parcelu č. 1777. Zahradní domek nebude samostatně připojen na rozvod plynu, vodovodu, kanalizace ani elektro. Bude využito stávajících rozvodů na pozemku stavebníka. Dešťové vody budou svedeny a vsakovány na pozemku stavebníka. Zahradní domek se skládá z pevného skladu pro uložení sportovní a jiné výbavy, uzavíratelného přístřešku pro uložení zahradního nábytku a terasy zakryté pergolou, v které je zapuštěna venkovní vířivka. Přívod vody pro venkovní vířivku bude realizován ze stávající studny. Není zde vyžadováno žádné kácení dřevin.

Projednáno s architektem města.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí s novostavbou zahradního domku, včetně plotní stěny a terasy, na pozemku parc. č. 1759, 1760, 1776 a 1777, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Štefánikova 225, 250 82 Úvaly.

Usnesení č. R-5a/2022

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska k novostavbě zahradního domku, včetně plotní stěny a terasy na pozemku parc. č. 1759, 1760, 1776 a 1777, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Štefánikova 225, 250 82 Úvaly, pro manžele pana **** J***** H*****, ***. a paní **. S***** H*****, oba bytem Š***** ***, *** ** Ú*****

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 7. Žádost o vyjádření k dělení pozemku parc. č. 186/1, k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost města Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931, o vyjádření k dělení pozemku parc. č. 186/1, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Riegerova, Úvaly.

Jedná se o pozemek parc. č. 186/1, k.ú. Úvaly u Prahy, o rozloze 87 m², druh pozemku zast. plocha, zbořiště, který je předmětem dělení. Důvodem dělení pozemku je převod pozemků mezi městem Úvaly a L*****, pro zachování veřejně přístupné ulice K Viaduktu a oplocení soukromých prostorů. Návrh dělení je dle předloženého geometrického plánu č. 3413-1102/2022.

Odbor životního prostředí souhlasí s rozdělením pozemku parc. č. 186/1, k.ú. Úvaly u Prahy dle předloženého geometrického plánu č. 3413-1102/2022.

Usnesení č. R-6a/2022

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska k dělení pozemku parc. č. 186/1, k.ú. Úvaly u Prahy, ulice Riegerova, 250 82 Úvaly, dle předloženého geometrického plánu č. 3413-1102/2022, pro město Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČ: 00240 931

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 8. Žádost o vyjádření k dělení pozemků parc. č. 187/4 a 188, k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost pana ****. K**** L*****, ***. P**** L*****, ****. J***** L*****, P**** M*****, ***. ****. L**** L***** a P**** L*****, všichni bytem R***** ***, *** ** Ú*****, o vyjádření k dělení pozemku parc. č. 187/4 a 188, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Riegerova, Úvaly.

Jedná se o pozemky parc. č. 187/4, k.ú. Úvaly u Prahy, o rozloze 40 m², druh pozemku zast. plocha, společný dvůr a pozemek parc. č. 188, k.ú. Úvaly u Prahy, o rozloze 352 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou předmětem dělení. Důvodem dělení pozemků je převod pozemků mezi městem Úvaly a L*****, pro zachování veřejně přístupné ulice K Viaduktu a oplocení soukromých prostorů. Návrh dělení je dle předloženého geometrického plánu č. 3413-1102/2022.

Odbor životního prostředí souhlasí s rozdělením pozemku parc. č. 187/4 a 188, k.ú. Úvaly u Prahy dle předloženého geometrického plánu č. 3413-1102/2022.

Usnesení č. R-7a/2022

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska k dělení pozemků parc. č. 187/4 a 188, k.ú. Úvaly u Prahy, ulice Riegerova, 250 82 Úvaly, dle předloženého geometrického plánu č. 3413-1102/2022, pro pana ***** K***** L***** , ***. P***** L***** , ****. J***** L***** , P***** M***** , **** ***** L**** L***** a P***** L***** , všichni bytem R***** , **** ** Ú*****

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 9. Směnná smlouva na pozemky u trafostanice v ul. Riegerova

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh směnné smlouvy na směnu pozemků:

1. Směňující město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

a) dle návrhu geometrického plánu č. 3413-1102/2022:

- pozemek parc.č. 186/1 o výměře 80m², druh pozemku zastavěná plocha, nádvoří, zbořeniště, zapsané na LV 10001

b) stávající pozemky:

- pozemek parc.č. 186/2 o výměře 24m², druh pozemku zastavěná plocha, nádvoří, technické vybavení, zapsané na LV 10001

- podíl 1/4 pozemku parc.č. 187/3 o celkové výměře 43m², druh pozemku zastavěná plochy nádvoří, technické vybavení, zapsané na LV 4163

2. Směňující spoluvlastníci *. P***** L***** , ****. J***** L***** , ****. K***** L***** , P*** L***** , P*** M***** , ***. ****. L**** L***** , všichni bytem ***** , **** , ***** . ****

a) dle návrhu geometrického plánu č. 3413-1102/2022:

- pozemek parc. č. 187/4 o výměře 29m², druh pozemku zastavěná plocha nádvoří, společný dvůr, zapsané na LV 454

- pozemek parc.č. 188/2 o výměře 207m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsané na LV 454

Záměr na směnu pozemků byl schválen zastupitelstvem města dne 15.9.2022 usnesením č. Z - 79/2022. Následně byl záměr od 15.10.2022 uveřejněn. Město Úvaly obdrželo dne 27.10.2022 od směňujících spoluvlastníků návrh na směnu pozemků dle uveřejněného záměru.

Usnesení č. R-8a/2022

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. souhlasit s uzavřením směnné smlouvy:

1. Směňující město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

a) dle návrhu geometrického plánu č. 3413-1102/2022:

- pozemek parc.č. 186/1 o výměře 80m², druh pozemku zastavěná plocha, nádvoří, zbořeniště, zapsané na LV 10001

b) stávající pozemky:

- pozemek parc.č. 186/2 o výměře 24m², druh pozemku zastavěná plocha, nádvoří, technické vybavení, zapsané na LV 10001
- podíl 1/4 pozemku parc.č. 187/3 o celkové výměře 43m², druh pozemku zastavěná plochy nádvoří, technické vybavení, zapsané na LV 4163

2. Směňující spoluvlastníci **** P**** L*****, **** J***** L*****, **** K**** L*****, P*** L*****, P*** M*****, ***** L**** L*****, všichni bytem Riegerova 701, 25082 Úvaly.

a) dle návrhu geometrického plánu č. 3413-1102/2022:

- pozemek parc. č. 187/4 o výměře 29m², druh pozemku zastavěná plocha nádvoří, společný dvůr, zapsané na LV 454
- pozemek parc.č. 188/2 o výměře 207m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsané na LV 454

II. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva veřejná

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva neveřejná

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - geometrický plán

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 10. Žádost o vyjádření k přestavbě objektu "Sokolovna" na bytové jednotky, na pozemku parc. č. 29/1 a 30/2, k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost TJ Sokol Úvaly z.s., se sídlem Arnošta z Pardubic 62, 50 82 Úvaly, IČ: 64934781, zastoupený panem J**** D*****, předsedou spolku, které zastupuje pan ***. ****. A**** H*****, bytem K p***** *****, *** ** P***** *****, na základě plné moci, o vyjádření k přestavbě objektu "Sokolovna" na bytové jednotky, na pozemku parc. č. 29/1 a 30/2, k.ú. Úvaly u Prahy.

Projektová dokumentace řeší úpravu vnitřní dispozice 3.NP a mění využití z původních 15ti ubytovacích jednotek na 8 bytů. Projekt nezasahuje do vnější obálky stavby ani konstrukčního systému. Předmětem dokumentace je interiérová přestavba třetího nadzemního podlaží objektu "Sokolovna" z původního využití pro krátkodobé a dlouhodobé ubytování na bytové jednotky. Navržené byty jsou určeny pro nájemní bydlení. 8 bytů je v rozsahu 5x 2+kk a 3x 1+kk.

Návrh nezasahuje do vnější obálky stavby a jediný zásah do nosných konstrukcí je jeden otvor pro dveře. Ostatní úpravy v projektové dokumentaci se týkají nové dispozice, úpravy všech povrchů a podlah, nová otopná tělesa, rozvody TUV napojené na stávající zdroj tepla, nové rozvody ZTI napojené na stávající svislé potrubí, nové rozvody elektroinstalací a úprava měření. Projednáno s architektem města.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje nesouhlasí s přestavbou objektu "Sokolovna" na bytové jednotky, na pozemku parc. č. 29/1 a 30/2, k.ú. Úvaly u Prahy a se změnou využití z ubytovacích jednotek na byty, z důvodu potřebného doplnění projektové dokumentace o parkovací stání a z důvodů nutnosti projednání a uzavření plánovací smlouvy dle usnesení zastupitelstva města č. Z - 70/2021 ze dne 23.9.2021.

Usnesení č. R-9a/2022

Rada města Úvaly

I. nesouhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska k přestavbě objektu "Sokolovna" na bytové jednotky, na pozemku parc. č. 29/1 a 30/2, k.ú. Úvaly u Prahy a se změnou užívání objektu, pro TJ Sokol Úvaly z.s., se sídlem Arnošta z Pardubic 62, 250 82 Úvaly, zastoupený panem Jiřím Drábem, předsedou spolku, IČ: 64934781, a to z důvodů nedostatku parkovacích stání pro navrhované bytové jednotky a absence projednání plánovací smlouvy

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. svolat schůzku se zástupcem TJ Sokol Úvaly z.s. a vedením města Úvaly za účelem projednání zamýšleného projektu
2. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 11. Žádost o vyjádření k dělení pozemku parc. č. 3840, k.ú. Úvaly u Prahy - po úpravě důvodu dělení

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města opětovně žádost pana ***, T***** B*****, bytem D***** *****, *** ** Ú*** ***, o vyjádření k dělení pozemku parc. č. 3840, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Milíčova, Úvaly - po úpravě důvodu dělení pozemku.

Jedná se o pozemek parc. č. 3840, k.ú. Úvaly u Prahy, o rozloze 1244 m², druh pozemku zahrada, který je předmětem dělení. Důvodem dělení pozemku je záměr vybudování dvojdomku (2x jednobytový rodinný dům). Každý pozemek bude mít přímý přístup z místní obslužné komunikace. Na pozemek parc. č. 3840, k.ú. Úvaly u Prahy jsou vyvedeny a zkolaudovány dvě přípojky vody, kanalizace a plynu. Předmětné dělení pozemku je zakresleno v přiloženém geometrickém plánu č. 3015-44/2018.

Projednáno s architektem města.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí s dělením pozemku parc. č. 3840, k.ú. Úvaly u Prahy

Usnesení č. R-10a/2022

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska k dělení pozemku parc. č. 3840, k.ú. Úvaly u Prahy, ulice Milíčova, 250 82 Úvaly, dle předloženého geometrického plánu č. 3015-44/2018, pro pana **** T***** B*****, bytem D***** *****, *** ** Ú**** ***,

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

Bod 12. Žádost o vyjádření - Koupaliště Úvaly, nebazénová část - prodejní stánek, na pozemku par. č. 3228 a 3227, k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
stažen z programu jednání

Bod 13. Obecně závazná vyhláška města Úvaly o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

V souladu s platnou legislativou je nutné pro příští rok vydat novou obecně závaznou vyhlášku města Úvaly o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, a to na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 10 písm d) a § 84 odst. 2 písm h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů. Radě města je návrh vyhlášky předkládán za účelem doporučení ke schválení zastupitelstvu města, a to tak, aby byla účinná od 1.1.2023. Po jejím vydání bude vyhláška vložena do systému sbírky právních předpisů územně samosprávných celků, kde bude systémem očíslována a tím dojde k jejímu vyhlášení.

Poplatek za obecní systém odpadového hospodářství v roce 2022 byl vyhláškou stanoven na částku 996 Kč/ osoba/rok.

Skutečné příjmy za odpady za rok 2021 činily:

Příjmy z poplatků od občanů v roce 2021: 6 645 085 Kč

Příjmy za zpětný odběr elektrozařízení v roce 2021: 1 549 175 Kč

Skutečné náklady za rok 2021 na sběr a svoz komunálního odpadu činily:

Náklady na svoz směsného komunálního odpadu v roce 2021: 5 445 746 Kč

Náklady na likvidaci přijatých odpadů sběrný dvůr v roce 2021: 1 014 924 Kč

Jarní a podzimní kolečko 2021: 1 027 918 Kč

*** (Náklady na provoz sběrného dvora v roce 2021: 2 063 567 Kč)

Poplatek musí být dělitelný 12ti, vzhledem k nutnosti stanovení poměrné části poplatku - rozúčtovat roční platbu do 12ti měsíců

Dle § 10 odst. 1 písm h) poplatek za obecní systém odpadového hospodářství činí nejvýše 1200 Kč.

Pro rok 2023 je ve vyhlášce navrhován na 1 056,- Kč/osoba/rok.

Usnesení č. R-11a/2022

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

- vydat Obecně závaznou vyhlášku města Úvaly o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, kde sazba poplatku činí 1 056,- Kč

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

- zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2022

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - obecně závazná vyhláška města Úvaly
přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Bod 14. Opatření obecné povahy "Stavební uzávěra v katastrálním území Úvaly u Prahy"

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města ke schválení Opatření obecné povahy na "Stavební uzávěru v katastrálním území Úvaly u Prahy". Se zahájením správního řízení územního opatření k pořízení stavební uzávěry v k.ú. Úvaly u Prahy souhlasila rada města na svém jednání dne 23.6.2022, kde přijala usnesení č. R- 262/2022.

Navrhovaná stavební uzávěra zahrnuje průmyslovou lokalitu Úvaly - sever, Úvaly - východ, obytnou lokalitu Homolka, Radlickou čtvrť - V Šancích, lokalitu V Rohožni a Horní Úvalák. Návrh na stavební uzávěru zpracoval JUDr. David Zahumenský

Dne 10.8.2022 byly obeslány dotčené orgány, jejichž obdržená stanoviska byla souhlasná. Pouze u Ministerstva obrany byly z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, jimi sledovaných dálnic a silnic I. třídy požadovány podmínky, a to že požadují vyjmout ze stavební uzávěry, u lokality "Průmyslový areál Úvaly-východ", připravovaný záměr plánované přeložky silnice I/12. Záměr přeložky silnice I/12, včetně souvisejících staveb, nesmí být návrhem opatření obecné povahy "Stavební uzávěra v k.ú. Úvaly u Prahy" znemožněn či jakkoli ztížen, proto požadují vyjmout ze stavební uzávěry tuto silniční stavbu.

Následně bylo opatření se zapracovanými připomínkami dotčených orgánů od 16.9.2022 do 17.10.2022 zveřejněno na úřední desce k připomínkování občanů. V tomto termínu nepřišla žádná připomínka od občanů.

Vymezení území s uvedením katastrálního území a parcelních čísel pozemků a staveb na nich podle katastru nemovitostí, pro které platí stavební uzávěra

Parcelní čísla pozemků:

Průmyslový areál Úvaly - sever: parc. č. 3235/2-3, 3235/57-63 k.ú. Úvaly u Prahy;

Průmyslový areál Úvaly - východ: parc. č. 325, 332, 333, 334/1-9, 326/5-9, 335/1-27, 335/30-31, 4047, 3955/7, 3956, 3957/1-2, 3957/13-33, 3957/35-39, 3957/41-42, 3959/1-2, 3958/1-3, 3960/1-20, 3961, 4041, 4042 k.ú. Úvaly u Prahy;

Obytná lokalita Homolka - parc. č. 1059/11-13, 1059/22-25, 1059/43-45, 1059/63-64, 1049/2-6, 1055/7, 3523/2, 3524, 3525, 3526 k.ú. Úvaly u Prahy;

Lokalita Horní Úvalák - pozemek parc. č. 3478/3 k.ú. Úvaly u Prahy;

Lokalita Radlická čtvrť - V Šancích - pozemky parc. č. - 3660/1-2, 3660/9-10, 3660/14-16, 3660/20, 3660/23, 3660/27-29, 3660/31 k.ú. Úvaly u Prahy;

Lokalita V Rohožni - na pozemcích parc. č. - 3600, 3601, 3603, 3599, 3602/1-3, 3862/2, 3862/3, 3862/6, 3862/8-9, 3862/13, 3862/20, 3862/26-30, 3597, 3865, 3866, 3850, 3851, 3852/1 k.ú. Úvaly u Prahy.

Stavební uzávěrou se zakazuje veškerá stavební činnost ve vymezeném území.

Výjimky je možné povolit zejména za podmínky, že půjde o stavební činnost, která bude v souladu s regulací navrhovanou pro nový Územní plán města Úvaly (dále jen „Nový ÚP“) nebo pokud stavebník prokáže, že je jinak zajištěno, že výstavba neohrozí udržitelný rozvoj města Úvaly zejm. s ohledem na kapacity veřejné infrastruktury a urbanistický charakter města; rozhodná pro určení obsahu regulace navrhované pro Nový ÚP je podoba návrhu Nového ÚP v době, kdy o výjimce rozhoduje Rada města.

Udržovací práce nejsou v dotčeném území zakázány ani omezeny.

Usnesení č. R-12a/2022

Rada města Úvaly

- I. vydává
opatření obecné povahy č.1/2022 „Stavební uzávěra v katastrálním území Úvaly u Prahy“
- II. pověřuje
 1. starostku
 1. podpisem tohoto opatření

Termín: 30.11.2022

- III. ukládá
 1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Opatření obecné povahy

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Grafická příloha

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 15. Cenová nabídka na zpracování právního rozboru k územnímu plánu

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá Radě města nabídku na zpracování právního rozboru od pana Mgr. Davida Zahumenského, advokátní kancelář, s.r.o., se sídlem Kpt. Jaroše 1922/3, 602 00 Brno. Jedná se o problematiku zákresu jedné komunikace v Radlické čtvrti při první digitalizaci územního plánu města Úvaly. První elektronická podoba územního plánu je ve vedení předmětné komunikace odlišná od originální "papírové" verze územního plánu města Úvaly a rovněž pak od stávající platné digitální verze po změně č. 12 územního plánu města Úvaly.

Pan Mgr. David Zahumenský nabízí zpracování právního rozboru se zaměřením na to, jaká právní rizika z dané situace pro město Úvaly mohou plynout a jak problematiku dále řešit.

Dopad na rozpočet:- 2000,- Kč/hod + 21% DPH (celkem 2420,- Kč/hod včetně DPH), předpoklad maximálně 8 hodin tzn. 19 360 Kč vč. DPH

Kapitola 3635 - územní plán, položka 5169 - průzkumy, posudky

Usnesení č. R-13a/2022

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
cenovou nabídku na zpracování právního rozboru od pana Mgr. Davida Zahumenského, advokátní kancelář, s.r.o., se sídlem třída Kpt. Jaroše 1922/3, 602 00 Brno, IČ: 08801568 výši 2420,- Kč/hod včetně DPH, maximálně 8 hodin tzn. 19 360 Kč vč. DPH
- II. ukládá
 1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 1. zajistit vystavení objednávky, na základě cenové nabídky

2. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

Bod 16. Žádost o udělení výjimky z Opatření obecné povahy č. 1/2015 ze stavební uzávěry pro výstavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 3348/26, k.ú. Úvaly u Prahy, lokalita Horoušánky

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města opětovnou žádost paní H*** S*****, bytem U H***** ***, *** ** Ú**** o udělení výjimky z Opatření obecné povahy č. 1/2015 - územní opatření o stavební uzávěře - lokalita U Horoušánek.

Prvotní žádost o udělení výjimky z opatření obecné povahy č. 1/2015 ze stavební uzávěry pro výstavbu rodinného domu, na pozemku parc. č. 3348/26, k.ú. Úvaly u Prahy, lokalita Horoušánky byla podána paní H**** S***** dne 16.2.2022 pod čj. ŽPÚR/1609/2022 a předložena ke schválení radě města dne 15.3.2022. Rada města přijala usnesení č. R-87/2022, kterým nesouhlasila s udělením výjimky z OOP č. 1/2015.

Majitelka pozemku parc. č. 3348/26, k.ú. Úvaly u Prahy, o rozloze 496 m², žádá opětovně, o udělení výjimky z OOP č. 1/2015, z důvodu výstavby rodinného domu o jedné bytové jednotce na tomto pozemku. Jednalo by se o zděný nízkoenergetický domek s využitím ekologických standardů. Domek by měl mít maximálně přízemí a patro. Zastavěná plocha pozemku by mohla být do 60 m². Příjezd na pozemek by byl z ulice U Horoušánek z veřejné komunikace.

Po udělení výjimky bude zpracována projektová dokumentace a bude opět předložena Radě města ke schválení. Dále je majitelka pozemku srozuměna s pravidly a zásadami finančního příspěvku městu na infrastrukturu při realizaci výstavby ve městě Úvaly.

Projednáno s architektem města Úvaly.

Usnesení č. R-14a/2022

Rada města Úvaly

I. nesouhlasí

s udělením výjimky z Opatření obecné povahy č. 1/2015 - územní opatření o stavební uzávěře v lokalitě Horoušánky, na výstavbu rodinného domu, na pozemku parc. č. 3348/26, k.ú. Úvaly u Prahy, pro paní H*** S*****, bytem U H***** ***, *** ** Ú****

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

Bod 17. Informace o nemovitosti čp.986, který je součástí pozemku parcelní číslo 1892, katastrální území Úvaly u Prahy

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 6.10.2022 obdržel odbor investic a dopravy email od odboru životního prostředí ohledně žádosti o dořešení uzavření smlouvy na dodávku pitné vody a odvodu odpadních vod s Technickými službami pro objekt čp.986, Jiráskova ulice, Úvaly. Tento objekt je součástí pozemku parc.č.1892, k.ú.Úvaly u Prahy. Město Úvaly se stalo vlastníkem nemovitosti na základě usnesení Zastupitelstva města č.Z-66/2022 ze dne 23.6.2022. Kupní smlouva s paní Kafkovou byla podepsána dne 5.8.2022. V kupní smlouvě je zmíněno, že pozemek je zatížen smlouvou o

věcném břemeni V3 3770/95 PolVZ 196/96 ze dne 12.12.1995, oprávnění pro Ludmilu Bělohradovou s tím, že Ludmila Bělohradová souhlasí se zrušením tohoto věcného břemene potvrzením o zániku práva. Dále v kupní smlouvě je uvedeno, že z výkonu práv z věcného břemene uzavřela L.Bělohradová nájemní smlouvu na tuto nemovitost s panem Milošem Pálkem, bytem Barákova 1308, 250 82, Úvaly.

Na základě výše uvedeného byla dne 12.9.2022 uzavřena smlouva o služebnosti požívacího práva ke stavbě s Ludmilou Bělohradovou. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města č. R-235/2022 ze dne 7.6.2022 Město Úvaly, jako obtížený zřizuje ve prospěch paní Bělohradové, jako oprávněné, požívací právo pozemku parc.č. 1892 jehož součástí je stavba č.p. 986, kat. úz. Úvaly u Prahy na dobu určitou, které je vázáno na rezolutivní (rozvazující) podmínku, a to do vydání pravomocného rozhodnutí o demolici stavby č.p. 986 (demoliční výměr). Požívací právo je sjednáváno jako osobní služebnost oprávněné. Požívací právo podle této smlouvy se zřizuje bezúplatně. K dnešnímu dni je na katastru nemovitost již ve vlastnictví města Úvaly. Paní Bělohradová pronajímá nemovitost panu Pálkovi se kterým má uzavřenou nájemní smlouvu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Pan Pálek platí paní Bělohradové nájemné ve výši 4 000,-Kč/měsíčně (48 000,-Kč/rok).

Odbor investic a dopravy se na základě výše uvedených informací obrátil na právního zástupce s tím, jak se bude řešit pojištění budovy, opravy nemovitosti, revize, smlouvu na dodávku pitné vody o odvádění odpadních vod, převody energií. V současné době nebyla nemovitost předána do správy města Úvaly jako vlastníkově.

Dle vyjádření právního zástupce města má tato situace níže uvedené možnosti řešení a to:

1) Minulá Rada města a následně minulé Zastupitelstvo města výše uvedené schválilo. Nemovitost se bude do 2 let bourat a nově zvolená Rada města a nově zvolené Zastupitelstvo města nebude měnit rozhodnutí předešlého vedení města Úvaly. Odbor investic a dopravy zajistí pojištění nemovitosti čp.986, Jiráskova ulice, Úvaly s tím, že v pojistné smlouvě bude uvedeno, že nemovitost se pronajímá třetí osobě se kterou nemá město Úvaly uzavřenou nájemní smlouvu. Revize zajistí jako vlastník objektu město Úvaly. Smlouva na dodávku pitné vody o odvádění odpadních vod bude uzavřena buď s městem Úvaly a město Úvaly ji bude přeučtovávat paní Bělohradové nebo bude uzavřena s panem Pálkem jakožto s třetí osobou užívající nemovitost.

Na energie má pan Pálek uzavřené smlouvy. Město Úvaly může tyto smlouvy ponechat panu Pálkovi nebo je převést na město Úvaly a poté zpracovávat vyúčtování paní Bělohradové na základě uzavřené Smlouvy o služebnosti požívacího práva.

2) proběhne jednání s paní Bělohradovou, se kterou má město Úvaly uzavřenou smlouvu o služebnosti požívacího práva ke stavbě čp.986 a bude domluveno zrušení této smlouvy s tím, že paní Bělohradové město Úvaly vyplatí jednorázovou náhradu z věcného břemene v celkové výši 96 000,-Kč (vypočteno z nájemní smlouvy s panem Pálkem, kde měsíční nájemné činí 4 000,-Kč, tj.96 000,-Kč za 2 roky). Na základě zrušení smlouvy o služebnosti požívacího práva automaticky přechází nájemní smlouva s panem Pálkem na město Úvaly.

3) proběhne jednání s paní Bělohradovou, se kterou má město Úvaly uzavřenou smlouvu o služebnosti požívacího práva ke stavbě čp.986 a bude domluveno zrušení této smlouvy s tím, že paní Bělohradové bude město Úvaly vyplácet měsíční náhradu z věcného břemene , tj. 4 000,-Kč za měsíc s tím, že lhůta pro vyplacení náhrady bude trvat 2 roky. Na základě zrušení smlouvy o služebnosti požívacího práva automaticky přechází nájemní smlouva s panem Pálkem na město Úvaly.

K variantách 2) a 3) bude postupováno v případě pojištění nemovitosti, revizích a smluv na energie jako obvykle.

V souladu s výše uvedeným odbor investic a dopravy zajistil jednání s paní Bělohradovou. Paní Bělohradové byly sděleny všechny možnosti řešení. Paní Bělohradová dá konečné rozhodnutí do 4.11.2022. Rada města bude o této skutečnosti informována osobně vedoucím odboru investic a dopravy na jednání rady města dne 7.11.2022.

Dopad na rozpočet: - 96 000,-Kč kapitola 6409 položka 5169

Usnesení č. R-15a/2022

Rada města Úvaly

I. souhlasí se

zrušením Smlouvy o služebnosti požívacího práva s paní Ludmilou Bělohradovou, bytem Sovova čp.936, 250 82, Úvaly a městem Úvaly se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, Úvaly, 250 82

II. souhlasí s

vyplacením jednorázové náhrady z věcného břemene v celkové výši 96 000,-Kč (vypočteno z nájemní smlouvy s panem Pálkem kde měsíční nájemné činí 4 000,-Kč, tj.96 000,-Kč za 2 roky) paní Ludmile Bělohradové, bytem Sovova čp.936, 250 82, Úvaly. Na základě zrušení smlouvy o služebnosti požívacího práva automaticky přechází nájemní smlouva s panem Pálkem na město Úvaly

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit předání nemovitosti městu Úvaly na základě předávacího protokolu
2. zajistit navýšení rozpočtu kapitoly 6409 položky 5169 o částku ve výši 96 000,-Kč v rozpočtovém opatření č.4 pro rok 2022 na nejbližším zasedání zastupitelstva města prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru
3. zajistit prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru proplacení částky ve výši 96 000,- Kč na účet uvedený paní Ludmilou Bělohradovou
4. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 18. Operační plán zimní údržby místních komunikací města Úvaly pro zimní období 2022 - 2023 (Nařízení města č. 1/2022)

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení "Nařízení města č. 1/2022", kterým se stanoví způsob a pořadí pro odstraňování závad ve sjízdnosti a schůdnosti místních komunikací a chodníků - Nařízení města č. 1/2022 - Operační plán zimní údržby komunikací města Úvaly pro zimní období 2022 - 2023 (silnice včetně chodníků a úseků, kde bude použito solení) rozdělených do etap podle priorit. Operační plán zimní údržby byl zkonzultován s ředitelem Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace a právníkem města JUDr. Patrikem Šebestou.

Pokyn starosty určí den (zahájení a ukončení) kdy nařizuje Technickým službám města Úvaly, p. o. a pracovníkům Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace zabezpečit zimní údržbu místních komunikací, a tím zároveň držení pohotovostí dle rozpisu služeb.

Usnesení č. R-16a/2022

Rada města Úvaly

I. vydává

nařízení města č. 1/2022, kterým se stanoví způsob a pořadí pro odstranění závad ve sjízdnosti místních komunikací a chodníků - Operační plán zimní údržby místních komunikací města Úvaly pro zimní období 2022 - 2023

II. ukládá

1. Ing. arch. Miroslavovi Hofmanovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2022

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Nařízení města - Operační plán zimní údržby

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Mapa úklidu komunikací

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - Mapa úklidu chodníků

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 19. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č.IV-12-6031297 PY, Úvaly, č.parc.3841/25, DTS, kVN, kNN

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IV-12-6031297 PY, Úvaly, č.parc.3841/25, DTS, kVN, kNN pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV-Podmokly, 405 02, IČO:24729035, DIČ:CZ24729035 zastoupená na základě plné moci společností ENERCON Dobříš s.r.o., se sídlem Průmyslová 1665, Dobříš, 263 01, IČO:25727362, DIČ:CZ25727362.

Věcné břemeno bude zřízeno na pozemcích parcelní číslo 3841/49, 3841/6, 3841/340, 3845/4, 3845/1, 3845/5, 3791, 3841/337, 3841/338, 3841/336, katastrální území Úvaly u Prahy.

Výše uvedená smlouva je navržena dle nově schváleného vzoru radou města 20.2.2018, usnesením č.R-50/2018. Jedná se o koordinovanou stavbu s městem Úvaly na základě uzavření Smlouvy podle §88 stavebního zákona pro lokalitu "Radlická čtvrť" se společností YD Real Estate Alfa, s.r.o. ze dne 4.8.2020, ve které se město Úvaly zavázalo spolupracovat při realizaci záměrů společnosti. Z tohoto důvodu se nebude uzavírat smlouva o kauci. Návrh smlouvy o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti byl schválen právním zástupcem.

Úhrada za zřízení věcného břemene:

kapitola 6409 položka 2119: + 27 200,-Kč,-Kč bez DPH

Usnesení č. R-17a/2022

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č.IV-12-6031297 PY, č.parc.3841/25, DTS, kVN, kNN na pozemcích parcelní číslo 3841/49, 3841/6, 3841/340, 3845/4, 3845/1, 3845/5, 3791, 3841/337, 3841/338, 3841/336, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupené vedoucím odboru investic a dopravy a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, 405 02 zastoupená na základě plné moci společností ENERCON Dobříš, s.r.o., se sídlem Průmyslová 1665, 263 01, Dobříš, IČO 25727362, DIČ:CZ25727362

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IV-12-6031297 PY, Úvaly, č.parc.3841/25 DTS, KVN, KNN

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2022

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene -služebnosti

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - geometrický plán

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 20. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti č. RSD - 42976/2022-4 o právu provést stavbu v rámci stavební akce "Doplnění jednostranného chodníku v ulici Dobročovická - východ, Úvaly"

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti o právu provést stavbu č. RSD-42976/2022-4 v rámci stavební akce "Doplnění jednostranného chodníku v ulici Dobročovická - východ, Úvaly" od společnosti Ředitelství silnic a dálnic ČR, s.p.o. se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČO 65993390.

Věcné břemeno bude zřízeno na pozemku parc.číslo 367/1 k.ú. Úvaly u Prahy, zapsaného u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - východ, LV 2357, na kterých je umístěna stavba silnice I. třídy č.12 v km provozní staničení 1,123. Předpokládaný rozsah věcného břemene - služebnosti jsou 4 bm.

Finanční náhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti je stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění a Metodickým pokynem ŘSD ČR - ceník pro rok 2021. Tato minimální náhrada činí bez DPH 580,25 Kč. K této částce bude připočten koeficient inflace platný k datu předložení geometrického plánu. Smlouva odsouhlasena právníkem města JUDr. Ing. Patrikem Šebestou.

Úhrada za zřízení věcného břemene:

Dopad na rozpočet - 580,25 Kč, kapitola 2212-6121

Usnesení č. R-18a/2022

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti o právu provést stavbu č. RSD - 42976/2022-4 v rámci stavební akce " Doplnění jednostranného chodníku v ulici Dobročovická - východ, Úvaly" na pozemku parc.č. 367/1 k.ú. Úvaly u Prahy, zapsaného u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - východ, LV 2357, na kterých je umístěna stavba silnice I. třídy č.12 v km provozní staničení 1,123 mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic č.p.95, 250 82 Úvaly, IČO 00240931 a společností Ředitelství silnic a dálnic ČR, s.p.o. se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČO 65993390 za minimální finanční náhradu 580,25 Kč bez DPH stanovenou v souladu s cenovými předpisy t.j. zák.č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v platném znění a Metodickým pokynem ŘSD ČR - ceník pro rok 2021

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem smlouvy ve smyslu tohoto usnesení
- III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2022

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - situace

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 21. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č.IP-12-6020187/02 akce: Úvaly, Bulharská, č.parc.774

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 23.8.2021 obdrželo město Úvaly žádost o uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IP-12-6020187/02, akce: Úvaly, Bulharská, č.parc.774 pro společnost ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 zastoupená na základě plné moci Karlem Vaníčkem Energo Final Radim.

Věcné břemeno bude zřízeno na pozemcích parcelní číslo 776, 777, katastrální území Úvaly u Prahy a bude děláno přetlakem pod komunikací.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene činí 3 355,-Kč bez DPH. Náhrada za zřízení věcného břemene byla vypočtena podle aktuální metodiky ČEZ pomocí aplikace E-břemena. Dle vyjádření společnosti ČEZ je v platnosti novela vyhlášky o oceňování věcných břemen. Náhrada za zřízení věcného břemene byla vypočtena podle aktuální metodiky ČEZ pomocí aplikace E-břemena. Výše náhrady dle sazebníku města Úvaly měla činit částku 67 500,-Kč (27bm x 2 500,-Kč/bm).

Tato žádost byla předložena odborem investic a dopravy na jednání rady města dne 14.9.2021. Rada města tohoto dne přijala usnesení č.R-381/2021 ve kterém nesouhlasila s uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č.IP-12-6020187/02, stavba: Úvaly, Bulharská, č.parc.774 na pozemcích parcelní číslo 776 a 777, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupené vedoucí odboru investic a dopravy a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO:24729035, DIČ: CZ 24729035 za náhradu ve výši 3 355,-Kč vypočítanou dle nové metodiky společnosti ČEZ Distribuce, a.s., v tomto znění, kdy je porušena dohoda o způsobu výpočtu náhrady za zřízení věcného břemene inženýrské sítě, sjednané mezi společností ČEZ Distribuce a.s. a městem Úvaly ze strany společnosti ČEZ Distribuce.

Dohody mezi společnostmi ČEZ Distribuce a.s. a městem Úvaly obsahují skutečnost, že u sjednané částky se jedná o finanční částku paušální, tedy je současně potřeba změnit vzor smluv mezi společnostmi ČEZ Distribuce a.s. a městem Úvaly v případech setrvání na porušení dohod a setrvání na stanovení finanční částky za zřízení věcného břemene mimo smluvní ujednání.

Dne 19.10.2022 obdržel odbor investic a dopravy opětovnou žádost o uzavření výše uvedené smlouvy za stejných podmínek.

Úhrada za zřízení věcného břemene: kapitola 6409 položka 2119: + 3 355,-Kč bez DPH

Usnesení č. R-19a/2022

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č.IP-12-6020187/02, stavba: Úvaly, Bulharská, č.parc.774 na pozemcích parcelní číslo 776 a 777, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupené vedoucím odboru investic a dopravy a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO:24729035, DIČ: CZ 24729035 za náhradu ve výši 3 355,-Kč vypočítanou dle nové metodiky společnosti ČEZ Distribuce, a.s

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č.IP-12-6020187/02

III. ukládá

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2022

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č.IP-12-6020187/02

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - situace

**Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - znalecký posudek
přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Bod 22. Žádost o pomoc v tíživé situaci - přidělení městského bytu v objektu města Úvaly, č.p. 527, ul. Pražská

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města žádost o přidělení městského bytu od pana V***** T*****, nar. **.*.****, ***** ***** ***** ***** ***** pracovník společnosti Polysoft s.r.o.. Pan V***** T***** je zaměstnán u společnosti Polysoft s.r.o., která zajišťuje veškeré služby spojené s IT pro město Úvaly. Jmenovaný pracuje jako správce ICT infrastruktury pro město Úvaly, Technické služby města Úvaly p.o., ale také pro ZŠ Úvaly a to jak po softwarové, tak i po technicky organizační stránce. Je technickým, certifikovaným specialistou bezpečnostního systému ESET, který je pilířem zabezpečení infrastruktury městského úřadu Úvaly. Pan V***** T***** se dostal do tíživé situace, obdržel od současného pronajímatele okamžitou výpověď a je nucen byt, který obývá opustit.

V tuto chvíli má město k dispozici volný sociální byt v objektu č.p.527, ul. Pražská, Úvaly. Jedná se o místnost č.1 - 1kk - výměra 29,69 m² + sociální zařízení (koupelna, WC) na chodbě bytového domu. Měsíční nájemné činí 1.890,- Kč + zálohy na služby 1.500,- Kč (voda, plyn, elektřina). Celková výše nájemného za kalendářní měsíc činí 3.390,- Kč.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců od podpisu nájemní smlouvy s tím, že tento byt je veden jako sociální a je využíván zejména pro uchazeče v tíživé situaci. Nájemce si je povinen během 6 měsíců, co má pronajatý výše uvedený byt, zajistit jiný trvalý pronájem, aby tento byt byl nadále volný pro další uchazeče v tíživé situaci

Dopad na rozpočet: + 11.340,- Kč za 6 měsíců, kapitola 3612-2132, 3612-2111

Usnesení č. R-20a/2022

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

přidělením místnosti č.1 v objektu města č.p.527, Pražská ul., Úvaly panu V***** T***** - pracovník společnosti Polysoft s.r.o., která zajišťuje veškeré služby IT městského úřadu Úvaly. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 6 měsíců od podpisu smlouvy

II. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu 6 měsíců od podpisu smlouvy s panem V***** T***** , nar. ***** , ***** ***** ***** , ***** , ***** v objektu města Úvaly, Pražská č.p.527, místnost č.1 - 1kk, měsíční nájemné činí 1.890,- Kč + 1.500,- Kč služby (voda, plyn, elektřina) - celkem 3.390,- Kč - kapitola 3612-2132, 3612-2111

III. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem nájemní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2022

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - nájemní smlouva - vzor
přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Bod 23. Vánoční osvětlení ve městě 2022

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě vydaných úsporných opatření a úkolu z porady vedení předkládá odbor investic a dopravy informaci o vánočním osvětlení v Úvalech. Do dnešního roku se vždy realizovalo vánoční osvětlení v rozsahu:

a) Vánoční dekory (vločky) na lampy veřejného osvětlení

Husova ul., náměstí Arnošta z Pardubic, ul. Riegerova, ul. 5. května, ul. Dvořákova, ul. Škvorecká, ul. Jiráskova, ul. Klánovická, ul. Dobročovická, ul. Pražská, ul. Wolkerova a náměstí Svobody, ul. Šámalova, ul. Tigridova, ul. Jeronýmova, ul. Táboritská, ul. Rašínova

b) Vánoční strom na náměstí a vánoční strom u DPS, na náměstí Arnošta z Pardubic ozdobené platany, magnolie a v ul. Husova hlohy

V rámci energetických úspor a s ohledem na vysokou cenu MWh za elektrickou energii je na rozhodnutí vedení, zda bude vánoční osvětlení realizováno v celém rozsahu anebo zda dojde k minimalizaci a také v jakém časovém úseku bude vánoční osvětlení svítit.

Dále po celou dobu energetické krize platí nařízení o vypínání VO v rozmezí 0:00 do 4:00 hod, mimo měsíce s vyhlášenou zimní pohotovostí, kdy se svítí celou noc.

Odbor investic a dopravy navrhuje tyto možné varianty:

1. vánoční osvětlení bude realizováno v plném rozsahu jako doposud v časovém rozmezí od: 26.11.- 6.1.2023 (od rozsvícení vánočního stromu až do 3 králů), po celou noc a nebo od 26.11. - 1.1.2023

2. vánoční osvětlení bude realizováno v rozsahu: vánoční stromy na náměstí Arnošta z Pardubic a náměstí Svobody u DPS, včetně platanů, magnolie a hlohů, vánoční dekory v hlavních ulicích vedoucích městem: Jiráskova, Pražská, Husova, náměstí Arnošta z Pardubic, Riegerova, Dvořákova, Škvorecká, po celou noc

3. vánoční osvětlení bude realizováno v rozsahu: vánoční stromy na náměstí Arnošta z Pardubic a náměstí Svobody u DPS, včetně platanů, magnolie a hlohů a vánoční dekory na náměstí a v ul. Husova, po celou noc

Dopad na rozpočet: 3631-5154 - menší spotřeba za el. energii, není vyčísleno

Usnesení č. R-21a/2022

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci o možnostech vánočního osvětlení ve městě Úvaly 2022

II. souhlasí

že po dobu energetické krize bude veřejné osvětlení v režimu dle schváleného provozu veřejného osvětlení

III. souhlasí s

variantou vánočního osvětlení č. 1, kdy vánoční osvětlení bude realizováno v plném rozsahu jako doposud v časovém rozmezí od 26.11. - 6.1.2023

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit toto usnesení prostřednictvím ředitele TSÚ p.o

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

Bod 24. Schválení uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na stavební práce na akci "Oprava fasády budovy D Základní školy Úvaly"

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá ke schválení radě města návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 12.8.2022 na stavební práce na akci "Oprava fasády budovy D Základní školy Úvaly" se společností TORUFA s.r.o., sídlem Ohradní 420/20, 140 00 Praha 4 s celkovou hodnotou 1.972.692 Kč bez DPH. Na základě předané výzvy k zahájení stavebních prací dle odst. 1. čl. III smlouvy o dílo byly zahájeny stavební práce na zmiňované akci.

Z důvodu z výše uvedeného a potřeby provedení určitých nezbytných dodatečných stavebních prací je potřeba uzavřít dodatek č. 1 s tím, že se jedná o níže uvedené změny díla:

- změnový list č. 1 - úpravy povrchů vnější - po odečtení méněprací a přičtení víceprací je celková cena změnového listu č. 1 v hodnotě -192.269,7096 Kč bez DPH (-232.646,3486 Kč včetně DPH);
- změnový list č. 2 - lešení a stavební výtahy - po přičtení víceprací je celková cena změnového listu č. 2 v hodnotě 46.068 Kč bez DPH (55.742,28 Kč včetně DPH);
- změnový list č. 3 - elektromontáže - po odečtení méněprací a přičtení víceprací je celková cena změnového listu č. 3 v hodnotě 31.000 Kč bez DPH (37.510 Kč včetně DPH);
- změnový list č. 4 - vedlejší náklady - po odečtení méněprací a přičtení víceprací je celková cena změnového listu č. 4 v hodnotě 3.000 Kč bez DPH (3.630 Kč včetně DPH);
- změnový list č. 5 - konstrukce truhlářské - po odečtení méněprací je celková cena změnového listu č. 5 v hodnotě -17.500 Kč bez DPH (-21.175 Kč včetně DPH).

Celková hodnota změnových listů č. 1 - 5 po odečtení méněprací a přičtení víceprací - 129.701,7096 Kč bez DPH (-156.939,0686 Kč včetně DPH).

Celková cena zakázky po odečtení méněprací a přičtení víceprací je 1.842.990,2904 Kč bez DPH (2.230.018,2513 Kč včetně DPH).

Návrh dodatku byl konzultován s právníkem města Úvaly.

Dopad na rozpočet: 1.842.990,2904 Kč bez DPH (2.230.018,2513 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu města 3113 - 6121.

Usnesení č. R-22a/2022

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na stavební práce se společností TORUFA s.r.o., sídlem Ohradní 420/20, 140 00 Praha 4 na akci "Oprava fasády budovy D Základní školy Úvaly" v celkové hodnotě 1.842.990,2904 Kč bez DPH (2.230.018,2513 Kč včetně DPH)

II. pověřuje

1. starostku

1. města podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na stavební práce se společností TORUFA s.r.o., sídlem Ohradní 420/20, 140 00 Praha 4 na akci "Oprava fasády budovy D Základní školy Úvaly" v celkové hodnotě 1.842.990,2904 Kč bez DPH (2.230.018,2513 Kč včetně DPH)

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 30.11.2022

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo
přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Bod 25. Znovu projednání podnětu občanů - nesouhlas se způsobem užívání nově vybudovaného hřiště v ulici Chorvatská v Úvalech a žádost o nápravu

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Rada města na svém jednání dne 26.7.2022 projednávala podnět občanů - nesouhlas se způsobem užívání nově vybudovaného hřiště v ulici Chorvatská v Úvalech a žádost o nápravu. Přijala usnesení č. R - 283/2022 ve znění:

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

podnět občanů ze čtvrti Slovany ve věci nesouhlasu se způsobem užívání nově vybudovaného víceúčelového hřiště 22 x 12 m v ulici Chorvatská a žádost o nápravu

II. souhlasí s

návrhem řešení s přiměřenými náklady ke zmírnění negativního vlivu na soukromí obyvatel blízkých nemovitostí tímto způsobem:

1. zajistit navýšení oplocení o 2 m na jedné delší straně hřiště (směrem k zástavbě), náklady 68.126,63 Kč vč. DPH
2. zajistit zřízení kamery s umístěním na VO za účelem ve věci monitoringu hřiště

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení a vyrozumět občany o výsledku projednání rady města
V tomto duchu byli občané vyrozuměni. Dne 19.8.2022 jsme obdrželi novou žádost o přehodnocení usnesení, ve smyslu, že navýšení oplocení požadují i na straně kratší směrem k zástavbě a to z důvodu, že dochází k neoprávněnému vnikání uživatelů sportoviště na soukromé pozemky, lezení přes plot a poškozování oplocení. V uvedené nemovitosti žijí těžce zdravotně postižení senioři, kteří nemohou míče vydávat z důvodu imobility.

Dále žádají o přehodnocení rozhodnutí rady ve věci:

1. Omezení provozní doby do max. 20:00 hod a zamykání sportoviště MP po provozní době
2. Žádají o zajištění kontroly dodržení hygienických norem hluku při užívání hřiště.

Odbor investic a dopravy na základě konzultace vedení města a městské policie zajistil navýšení oplocení o 2 m i na kratší straně sportoviště. Realizace navýšení oplocení bylo provedeno současně na obou stranách (1x delší a 1x kratší k zástavbě) a proběhlo na začátku měsíce října, celkové náklady činily 91.776,08 Kč vč. DPH.

Záležitost umístění kamery řeší městská policie ve spolupráci s našimi IT, kamera se SIM kartou, a to z důvodu, že v lokalitě nyní není možnost napojení kamery na optickou síť (projednáváno s panem Borovičkou) nebo napojení přes stožár veřejného osvětlení.

Dopad na rozpočet: 91.776,08 Kč vč. DPH zajištěno z kapitoly 3412/1 - 6121

Usnesení č. R-23a/2022

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

podnět občanů ve věci přehodnocení usnesení č. R - 283/2022 ze dne 26.7.2022 ve věci nesouhlasu se způsobem užívání nově vybudovaného víceúčelového hřiště 22 x 12 m v ulici Chorvatská a žádost o nápravu

II. souhlasí

s navýšením oplocení o 2 m na jedné delší straně a jedné kratší straně (směrem k zástavbě) o nákladech ve výši 91.776,08 Kč vč. DPH

III. nesouhlasí

s omezením provozní doby max. do 20:00 hod a zamykání sportoviště MP po provozní době

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. navrhnout vhodnou osobu, která bude zajišťovat funkci správce hřiště zajišťující odemykání a zamykání tohoto hřiště
2. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2022

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-žádost o přehodnocení usnesení
přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Bod 26. Vyhodnocení zadávacího řízení "Oprava lávky přes Výmolu v ulici U Výmoly v Úvalech"

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Rada města na základě usnesení č. R - 333/2022 ze dne 23.8.2022 vyhlásila výběrové řízení na zakázku malého rozsahu na stavební práce "Oprava lávky přes Výmolu v ulici U Výmoly v Úvalech". Ve stanovené lhůtě byly obdrženy dvě cenové nabídky:

- 1) BM Construction spol. s.r.o., U Klubu 1741/5, 143 00 Praha 4 - Modřany, IČO: 28498771 - 919.556,68 Kč bez DPH (1.112.663,58 Kč vč. DPH)
- 2) Santech alfa s.r.o., Štěpánská 2071/37, 110 00 Praha 1, IČO: 24277665 - 952.053,72 Kč bez DPH (1.151.985,- Kč vč. DPH)

Hodnotící komise, která provedla posouzení splnění podmínek a hodnocení nabídek, doporučila radě města k plnění zakázky firmu BM Construction spol. s.r.o.

Realizace zakázky se předpokládá na příští rok 2023, kdy práce budou zahájeny na základě výzvy. Finanční prostředky jsou navrženy v rozpočtu 2023.

Dopad na rozpočet: 1.112.663,58 Kč vč. DPH z kapitoly 2212-5171

Usnesení č. R-24a/2022

Rada města Úvaly

I. rozhodla

o výběru dodavatele a přidělení zakázky s názvem "Oprava lávky přes Výmolu v ulici U Výmoly v Úvalech" účastníkovi řízení BM Construction spol. s.r.o., U Klubu 1741/5, 143 00 Praha 4-Modřany, IČO: 28498771 za nabídkovou cenu 919.556,68 Kč bez DPH (1.112.663,58 Kč vč. DPH) a to na základě protokolu o jednání komise, která byla pověřena zadavatelem provedením hodnocením nabídek a posouzení splnění podmínek účasti

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem smlouvy o dílo na plnění zakázky s názvem "Oprava lávky přes Výmolu v ulici U Výmoly v Úvalech" s vítězem zadávacího řízení BM Construction spol. s.r.o., U Klubu 1741/5, 143 00 Praha 4 - Modřany, IČO: 28498771 za cenu ve výši 919.556,68 Kč bez DPH (1.112.663,58 Kč vč. DPH)

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit průběžnou kontrolu stavu lávky přes Výmolu

Termín: průběžně

2. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-protokol z jednání

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly-návrh smlouvy o dílo

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 27. Zápis č.2/2022 z jednání Likvidační komise

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města zápis z jednání Likvidační komise č.2/2022 ze dne 3.10.2022.

Usnesení č. R-25a/2022

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

zápis č.2/2022 z jednání Likvidační komise ze dne 3.10.2022

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2022

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č.2/2022 z likvidační komise

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 28. Revokace podpisů starosty a místostarosty města v souvislosti s volbami 2022 po skončení mandátu starosty a místostarosty na dokumentech schválených zastupitelstvem města

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Radě města je v souvislosti se změnou na pozici starosty a místostarosty města Úvaly předložena generální revokace usnesení rady k podpisům jmenovitě pověřených starostovi Mgr. Petru Boreckému a místostarostovi Josefu Polákovi, kteří na svých funkcích již ve volebním období 2022-2026 nepůsobí, k listinám, které ke dni zvolení nové rady dnem 20.10.2022 skončili své mandáty starosty a místostarosty.

Dokumenty, které byly schváleny bez jmenovitého pověření starosty samozřejmě dle § 103 odst. 1 zák. 128/2000 Sb., o obcích, ex lege podepisuje vždy aktuálně zvolený starosta anebo v jeho zastoupení při naplnění podmínky dle § 104 odst. 1 zák. 128/2000 Sb., o obcích, ex lege podepisuje vždy aktuálně zvolený místostarosta podle zastupitelstvem odsouhlaseného pořadí. Dokumenty, jejichž podpisem byl pověřen místostarosta Josef Polák a nepodepsal je ke dni zániku mandátu místostarosty do 20.10.2022, je nutno pověřit jejich podpisu nově zvolenou starostku.

Usnesení č. R-26a/2022

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. zrušit

ve všech usneseních zastupitelstva města, kterými byl k podpisu schváleného dokumentu jmenovitě pověřen starosta města Mgr. Petr Borecký, a které do skončení mandátu dne 20.10.2022 nepodepsal, pověření k podpisu Mgr. Petrem Boreckým

2. zrušit ve všech usneseních zastupitelstva města, kterými byl k podpisu schváleného dokumentu jmenovitě pověřen místostarosta města Josef Polák, a které do skončení mandátu dne 20.10.2022 nepodepsal, pověření k podpisu Josefem Polákem

3. změnu textu v rozsahu podpisované osoby ve schválených dokumentech podle příslušnosti dokumentu k jednotlivým vedoucím a odborům

II. ukládá

1. Janě Tesařové, tajemník úřadu, vedoucímu odboru investic a dopravy OID, vedoucí odboru správního OSPR, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR, vedoucí odboru stavební úřad SÚ, vedoucí ekonomického odboru OE

1. změnu textu v rozsahu podpisované osoby ve schválených dokumentech podle příslušnosti dokumentu k jednotlivým vedoucím a odborům

Termín: 24.11.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 29. Revokace podpisů starosty a místostarosty města v souvislosti s volbami 2022 po skončení mandátu starosty a místostarosty na dokumentech schválených radou města

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

V souvislosti se změnou na pozici starosty a místostarosty města Úvaly je nutné provést generální revokaci usnesení rady k podpisům jmenovitě pověřených starostovi Mgr. Petru Boreckému a místostarostovi Josefu Polákovi, kteří ve svých funkcích již ve volebním období 2022-2026 nepůsobí, k listinám, které ke dni zvolení nové rady dnem 20.10.2022 skončili své mandáty starosty a místostarosty.

Dokumenty, které byly schváleny bez jmenovitého pověření starosty samozřejmě dle § 103 odst. 1 zák. 128/2000 Sb., o obcích, ex lege podepisuje vždy aktuálně zvolený starosta anebo v jeho zastoupení při naplnění podmínky dle § 104 odst. 1 zák. 128/2000 Sb., o obcích, ex lege podepisuje vždy aktuálně zvolený místostarosta podle zastupitelstvem odsouhlaseného pořadí. Dokumenty, jejichž podpisem byl pověřen místostarosta Josef Polák a nepodepsal je ke dni zániku mandátu místostarosty do 20.10.2022, je nutno pověřit jejich podpisu nově zvolenou starostku.

Usnesení č. R-27a/2022

Rada města Úvaly

I. ruší

1. ve všech usneseních rady města, kterými byl k podpisu schváleného dokumentu jmenovitě pověřen starosta města Mgr. Petr Borecký, a které do skončení mandátu dne 20.10.2022 nepodepsal, pověření k podpisu Mgr. Petrem Boreckým
2. ve všech usneseních rady města, kterými byl k podpisu schváleného dokumentu jmenovitě pověřen místostarosta města Josef Polák, a které do skončení mandátu dne 20.10.2022 nepodepsal, pověření k podpisu Josefem Polákem

II. pověřuje se

1. starostka

1. podpisem těchto dosud nepodepsaných schválených dokumentů Radou města Úvaly

III. ukládá se

1. tajemník úřadu, vedoucímu odboru investic a dopravy OID, vedoucí odboru správního OSPR, vedoucímu odboru správy majetku OSM, vedoucí odboru stavební úřad SÚ, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR, vedoucí ekonomického odboru OE
 1. změnu textu v rozsahu podpisované osoby ve schválených dokumentech podle příslušnosti dokumentu k jednotlivým vedoucím a odborům

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 30. Svěření pracovněprávních vztahů městskému úřadu

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

V souladu s ust. § 102 odst. 3 zák. 128/2000 Sb., o obcích, rada obce zabezpečuje rozhodování ostatních záležitostí patřících do samostatné působnosti obce, pokud nejsou vyhrazeny zastupitelstvu obce nebo pokud si je zastupitelstvo obce nevyhradilo; rada obce může tyto pravomoci zcela nebo zčásti svěřit starostovi nebo obecnímu úřadu (tzv. zbytková působnost).

U zaměstnanců města zařazených do městského úřadu má pravomoci vyplývající ze zákona vedoucí tohoto úřadu, tedy tajemník městského úřadu. U zaměstnanců města působících v orgánem a organizačních složkách (např. knihovna apod.) je toto rozhodován svěřeno radě města, potažmo podpisy starostovi města. Toto řešení je vůči takovým zaměstnancům složitější v rámci řešení běžných pracovněprávních vztahů (včetně vztahů mimo pracovní poměr) podle zákoníku práce a navazujících předpisů (kolektivní smlouva apod.).

Pracovněprávní vztahy se svěřují do působnosti městského úřadu, kde s ohledem na organizační členění tyto vztahy budou v působnosti vedoucí městského úřadu (tajemnice).

Usnesení č. R-28a/2022

Rada města Úvaly

I. pověřuje

Městský úřad Úvaly v souladu s ust. § 102 odst. 3 zák. 128/2000 Sb., rozhodování ve věcech poměrů vyplývajících ze zákona 262/2006 Sb. zákoník práce, u pracovníků města Úvaly v pracovním poměru nebo dohodách konaných mimo pracovní poměr

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 31. Komise rady města

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Dle § 122 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění rada města může jako své iniciační a poradní orgány zřídit komise rady. Je potřeba odsouhlasit, které komise budou zřízeny a jmenovat jejich předsedy, zapisovatele a členy.

Rada města navrhla níže uvedené komise a jejich předsedy, zapisovatele. Členy bude jmenovat na dalším jednání rady města. Členy redakční rady bude v souladu se Statutem měsíčníku Život Úval na návrh rady jmenovat zastupitelstvo, následně rada z řad členů komise zvolí předsedu této komise.

Usnesení č. R-29a/2022

Rada města Úvaly

I. zřizuje

v souladu s § 122 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění jako své iniciativní poradní orgány tyto komise a jmenuje jejich předsedy a zapisovatele:

- Komise pro kulturu a volnočasové aktivity

předseda: Simona Mašatová

zapisovatel: Jana Tesařová

- Komise pro dopravu

předseda: Ing. Richard Saidl

zapisovatel: Marcela Benešová

- Komise pro sport

předseda: Jaroslav Špaček

zapisovatel: Veronika Rytířová

- Komise pro školství

předseda: Mgr.Dana Poláková

zapisovatel: Jitka Hamouzová

- Komise pro prevenci kriminality

předseda: Ing. Václav Setnička

zapisovatel: Eva Kopecká

- Komise pro životní prostředí a odpadové hospodářství

předseda: Ing. Jindřiška Pilná

zapisovatel: Daniela Jahnová

- Komise letopisecká

předseda: Ing. Zdeňka Havránková

zapisovatel: Kamila Budilová

- Komise pro městské části

v termínech stanovené radou

- projednává návrhy strategické plánovací dokumentace,

- projednává návrhy projektů drobných staveb zřizovaných v souvislosti s rozvojem jednotlivých čtvrtí města (ploty, chodníky, zeleň, vizuální stránka projektů a vliv na celkovou koncepci rozvoje dané čtvrti, atd),
 - ve spolupráci s MěÚ Úvaly - OID jsou zástupci komise přítomni jako dozor investora u drobných staveb ve vlastnictví města,
 - předseda komise se účastní jednání Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování, kde vyjadřuje názory, závěry a návrhy jménem komise, na jednání výboru je předseda oprávněn za sebe určit i jiného člena komise
- předseda: Mgr. Petr Borecký
zapisovatel: Adriana Bednarčíková

- Komise redakční rada měsíčníku Život Úval

II. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. jmenovat členy komise Redakční rady měsíčníku Život Úval:

členové: Josef Štěpánovský, Mgr. Romana Vorlíčková, Mgr. Marek Mahdal Dis, Ing. Radek Netušil, Jan Poledník, Mgr. Milan Bednář, Mgr. Alena Janurová.....

zapisovatel Lenka Platzová

III. bere na vědomí

1. zřízení:

- Komise škodní ve složení :

předseda: Ing. Alexis Kimbembe,

členové: Jana Tesařová, Jitka Hamouzová, Lenka Platzová

zapisovatel pí Blanka Viktorová

- Komise likvidační ve složení:

předseda: Ing. Alexis Kimbembe,

členové: Jana Tesařová, Jitka Hamouzová, Adriana Bednarčíková,

zapisovatel pí Blanka Viktorová

2. zřízení:

- Povodňová komise

předseda: Bc. Markéta Rydvalová,

členové: Ing. Alexis Kimbembe, p. Miroslav Kolařík, p. Petr Rytina, p. Jaroslav Špaček, Bc. Miloš Ulrich, pí Petra Fuxová, Ing. arch. Miloslav Hofman, pí Jana Králová, p. Antonín Pácal, p. Petr Prchal, pí Jana Tesařová

- Krizový štáb

předseda: Bc. Markéta Rydvalová,

členové: pí Jitka Hamouzová, Ing. arch. Miroslav Hofman, Mgr. Lukáš Kunc, p. Jaroslav Špaček, pí Jana Tesařová, Ing. Alexis Kimbembe, pí Jana Králová, Bc. Miloš Ulrich

s tím, že jev kompetenci starostky města jmenovat členy

IV. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 32. Zřízení výboru pro investice, výstavbu a územní plánování

Předkladatel:

Radě města je předložen návrh na zřízení výboru pro investice, výstavbu a územní plánování v souladu s § 117 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění. Výbor bude mít 9 členů. Náplň činnosti Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování bude zejména:

v termínech stanovených zastupitelstvem

- projednávat případné změny v zásobníku projektů,
- projednávat návrhy strategické plánovací dokumentace,
- projednávat návrhy změn v územním plánu města,
- projednávat jako orgán města stavby města a developerských projektů, které vyžadují plánovací smlouvy a smlouvy o spolupráci na území města ve stupni DÚR a DSP ve spolupráci s MěÚ Úvaly - OID a OŽPÚR

-ve spolupráci s MěÚ Úvaly - OID jsou zástupci výboru přítomni jako technický dozor investora (TDI) u staveb, kde město dle smlouvy provádí technický dozor investora a u staveb ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví města,

-předseda výboru se účastní jednání Komise pro městské části, kde vyjadřuje názory, závěry a návrhy jménem výboru; na jednání komise je předseda oprávněn za sebe určit i jiného člena výboru.

Předsedou výboru pro investice, výstavbu a územní plánování je navržena Ing. Hana Kameníková, ***. *.*.****, která v případě zvolení funkci přijímá.

Zapisovatelem výboru pro investice, výstavbu a územní plánování je navržena Anežka Růžicková. Návrh vedení města na jmenování členů výboru pro investice, výstavbu a územní plánování:

Ing. Jan Černý, ***. *.*.****, Ing. Jan Plašil, ***. *.*.****,

Ing. Roman Krásný, ***. *.*.****,

Miloslav Kolařík, ***. *.*.****,

Ing. Renata Perglerová, ***. *.*.****,

JUDr. Petr Petržílek, ***. *.*.****,

Ing. Michal Breda, ***. *.*.****,

Jan Havel, ***. *.*.****,

Usnesení č. R-30a/2022

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. zřízení výboru pro investice, výstavbu a územní plánování

Náplň činnosti Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování:

v termínech stanovených zastupitelstvem

- projednávat případné změny v zásobníku projektů,
- projednávat návrhy strategické plánovací dokumentace,
- projednávat návrhy změn v územním plánu města,
- projednávat jako orgán města stavby města a developerských projektů, které vyžadují plánovací smlouvy a smlouvy o spolupráci na území města ve stupni DÚR a DSP ve spolupráci s MěÚ Úvaly - OID a OŽPÚR

- Termín: 24.11.2022

Termin: 24.11.2022

Bod 34. Schválení vnitřního rozdělení kompetencí rady města

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

V souvislosti se zvolením nového vedení města je radě města předkládán ke schválení návrh na vnitřní rozdělení kompetencí rady města.

Usnesení č. R-32a/2022

Rada města Úvaly

I. schvaluje

vnitřní rozdělení kompetencí rady města:

Kompetence starosta:

- investice a majetek města, vodovody a kanalizace
- výstavba a územní rozvoj, doprava
- městská policie, hasiči, prevence kriminality, krizové řízení
- územní plánování
- Pošemběří o.p.s.
- Svazek obcí Úvalsko
- Svazek obcí Povýmolí
- veřejné zakázky
- Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace

Kompetence místostarosta uvolněný:

- rozpočet
- rozpočtové plánování a finance města a příspěvkových organizací, organizačních složek města

Kompetence místostarosta neuvolněný:

- životní prostředí a odpadové hospodářství
- kultura a volný čas
- sociální sféra, zdravotnictví
- sport, tělovýchova a turistika

Kompetence radní pí Petra Fuxová (radní 1):

- školství, sociální sféra

Kompetence radní Miloslav Kolařík (radní 2):

- rybníky a vodoteče
- vodovody a kanalizace

II. ukládá

1. tajemníci úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 35. Odměny ředitelům školských zařízení

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

V souladu s § 102 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích je v kompetenci zřizovatele příspěvkové organizace stanovit plat řediteli školského zařízení. Odměny za II. pololetí 2022

budou vyplaceny z mzdového fondu rozpočtu těchto příspěvkových organizací, tyto finanční prostředky poskytuje Krajský úřad Středočeského kraje.

Usnesení č. R-33a/2022

Rada města Úvaly

I. schvaluje

odměny ředitelům školských zařízení, jejichž zřizovatelem je město Úvaly dle přílohy č. 1, která není veřejnou součástí tohoto usnesení

II. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 36. Odměna řediteli Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

V souladu s § 102 odst.2 písm. b) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích je v kompetenci rady města jako zřizovatele příspěvkové organizace Technické služby města Úvaly, stanovit řediteli této příspěvkové organizace odměnu. Navržená odměna bude vyplacena ze mzdového fondu této příspěvkové organizace. Mimořádná odměna je navržena za plnění mimořádných úkolů nad rámec běžných činností technických služeb a za vysoké pracovní nasazení.

Usnesení č. R-34a/2022

Rada města Úvaly

I. stanovuje

v souladu s § 102 odst.2 písm. b) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, řediteli Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace p. Jaroslavu Špačkovi mimořádnou odměnu za plnění mimořádných úkolů nad rámec běžných činností technických služeb a za vysoké pracovní nasazení dle přílohy č.1, která není veřejnou součástí tohoto usnesení

II. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 37. Pronájem prostor pro lesní školku

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Předsedkyně spolku DŮLEK z.s.Ing. klára Tománková, která v Úvalech provozuje lesní školku DŮLEK v areálu skautských kluboven. Z důvodu ukončení dosavadní možnosti využívat areál skautských kluboven, hledá v Úvalech vhodnou nemovitost pro provozování lesní školky od září 2023, smlouva na stávající prostory jí již nebude prodloužena.

Proto oslovila město Úvaly s žádostí o pomoc. Radě města je žádost předkládána s tím, že by vzla potřeby lesní školky Důlek na vědomí a uložila vedoucímu OID prověřit, zda by v majetku města nebyl vhodný prostor pro tento účel využití.

Usnesení č. R-35a/2022

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

žádost Ing. Kláry Tománkové, předsedkyně spolku DŮLEK z.s. o pronájem nemovitosti pro provozování lesní školky a rodinného centra

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. prověřit, zda město nedisponuje vhodným pozemkem (objektem, který by mohl pronajmout ve smyslu tohoto usnesení) pro provozování lesní školky

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 38. Pronájem prostor pro divadelní spolek OUDIV z.s.

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Předsedkyně divadelního spolku OUDIV z.s. pí Simona Mašatová žádá město o bezplatný pronájem prostor, který by mohl spolek využívat za účelem zkoušek souboru.

Proto oslovila město Úvaly s žádostí o pomoc. Radě města je žádost předkládána s tím, že by vzala potřeby spolku na vědomí a uložila vedoucímu OID prověřit, zda by v majetku města nebyl vhodný prostor pro tento účel využití.

Usnesení č. R-36a/2022

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

žádost pí Simony Mašatové, předsedkyně spolku OUDIV z.s. o bezplatný pronájem prostor, který by mohl spolek využívat za účelem zkoušek souboru

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. prověřit, zda město nedisponuje vhodným prostorem, který by mohl spolek využívat za účelem zkoušek souboru

Termín: 30.11.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 39. Dodatek č. 1 ke smlouvě k poskytování služeb MULTISPORT

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Dne 8.10.2018 byla uzavřena smlouva se společností MULTISPORT, která nabízí systém relaxačních služeb pro zaměstnance města Úvaly za zvýhodněných společných podmínek v rámci karty MULTISPORT. Smlouva typu MULTISPORT patří již ke stabilním zaměstnaneckým benefitům. Karta s programem MULTISPORT je platná v České republice a Slovenské republice. Měsíční poplatky platí samotný zaměstnanec, tedy není zatížen rozpočet města.

Tato smlouva je dnes nevyužívána z důvodu jak opatření v souvislosti s nemocí COVID-19, kdy se karty postupně utlumily, tak v souvislosti s podmínkami, které nebyly pro město výhodné - složitější zpracování a nemožnost připojení příspěvkových organizací v rámci jedné rámcové smlouvy s vlastními přístupy.

Dodatek smlouvy s účinností od 1.1.2023 zjednodušuje administrativu jak ve správě karet (vše online), tak i plateb města (je placeno přímo zaměstnancem stržením z výplaty - samozřejmě na žádost zaměstnance), tak též i rozšíření na zaměstnance příspěvkových organizací a školských právnických osob, kdy každá si bude administrovat za stejných podmínek vlastní okruh. Samozřejmě nemusí se smlouva využít.

Ceny jsou oproti minulosti vyšší, nicméně odráží a jsou výhodnější oproti přímým nákupům.

Náklady na měsíční platby jsou nadále zcela v režimu plateb zaměstnanců.

V případě, že kartu bude využívat více zaměstnanců, tak může město ve spolupráci s místními podnikateli v oblasti těchto služeb požadovat rozšíření nabídky i v Úvalech.

Usnesení č. R-37a/2022

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytování služeb MULTISPORT se společností MultiSport Benefit, s.r.o., IČO: 24715298, se sídlem Lomnického 1705/9, 140 00 Praha 4, dle přílohy tohoto usnesení

II. pověřuje

podpisem starostku města

III. ukládá

1. tajemník úřadu

1. realizaci tohoto usnesení prostřednictvím právníka města

Termín: 30.11.2022

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 40. Zápisy z jednání komisí

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Radě města jsou předkládány zápis z jednání Redakční rady měsíčníku Život Úval a zápisy z jednání komise pro kulturu.

V zápisech z jednání redakční rady jsou usnesení o schválení příspěvků do zářijového a říjnového vydání Života Úval.

Komise pro kulturu nepřijala žádné usnesení, zabývala se přípravou plánovaných kulturních akcí.

Usnesení č. R-38a/2022

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

zápis č.7/2022 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval,

zápis č.8/2022 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval,

zápis č.6/2022 z jednání komise pro kulturu,

zápis č.7/2022 z jednání komise pro kulturu,

zápis č.8/2022 z jednání komise pro kulturu

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2022

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 7/2022 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 8/2022 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 6/2022 z jednání komise pro kulturu

Příloha č.4 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 7/2022 z jednání komise pro kulturu

**Příloha č.5 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 8/2022 z jednání komise pro kulturu
přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Bod 41. Informace o sjednání kolektivní smlouvy s Odborovou organizací Odborového svazu státních orgánů a organizací, Základní organizace odborového svazu státních orgánů a organizací Městského úřadu Úvaly, se sídlem 250 82, Úvaly, Pražská 276.

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Tajemnice MěÚ informuje radu města, že kolektivní smlouva s Odborovou organizací Odborového svazu státních orgánů a organizací, Základní organizace odborového svazu státních orgánů a organizací Městského úřadu Úvaly, se sídlem 250 82, Úvaly, Pražská 276, která nahrazuje sjednanou kolektivní smlouvu ze dne 1.7.2016, č.j. 8150/2016 ve znění pěti dodatků z let 2017-2022.

Tato smlouva vychází z dosud sjednaných podmínek, kdy se smluvně zpřesňují některé interpretační nejasnosti, které byly projednávány s odborovou organizací, zejména v úpravě odpracované doby u zaměstnavatele město Úvaly k získání některých nároků zaměstnance vyplývajících z kolektivní smlouvy. Principy kolektivní smlouvy a dosud sjednané podmínky nároků a povinností zůstávají zachovány. Tato kolektivní smlouva byla vytvořena zapracováním všech schválených dodatků (poslední dodatek řešil výši ošatného).

Smlouvu za město podepsal v zastoupení starosty, před volbou nové rady místostarosta Ing. Alexis Kimbembe, za městský úřad tajemnice úřadu Jana Tesařová a za odborovou organizaci Lenka Platzová.

Kolektivní smlouva je dostupná pro všechny zaměstnance a vedení města na intranetu [upload] městského úřadu.

Usnesení č. R-39a/2022

Rada města Úvaly

bere na vědomí

informaci o sjednané kolektivní smlouvě s Odborovou organizací Odborového svazu státních orgánů a organizací, Základní organizace odborového svazu státních orgánů a organizací Městského úřadu Úvaly, se sídlem 250 82, Úvaly, Pražská 276 vztahující se na zaměstnance města Úvaly

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 42. Uzavření smlouvy o pracovně - lékařské péči

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Radě města je předkládána ke schválení návrh smlouvy o pracovně - lékařské péči. Závodně lékařskou péči poskytuje MUDr. Michaela Maříková. Povinnost preventivních prohlídek ve smyslu výše uvedených lékařských služeb je zakotvena v zákoníku práce § 103 - posouzení zdravotní způsobilosti zaměstnance k práci. Četnost preventivních prohlídek je dána dle pracovních rizik ve vztahu ke konkrétní práci vyjádřené kategorií prací. Zaměstnanci města jsou převážně v kategorii 1 a 2.

Dopad na rozpočet: do 20.000,- Kč kapitola 6171/ položka 5166

Usnesení č. R-40a/2022

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o poskytování pracovně- lékařské péče mezi Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly: IČO. 00240931 a Centrum praktické medicíny s.r.o., se sídlem Třebešovská 2256/109, Horní Počernice, 193 00 Praha 9 zastoupené jednatelem společnosti MUDr. Michaelou Maříkovou, IČO: 042 50 371

II. ukládá

1. Janě Tesařové, tajemník úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

III. pověřuje

1. Janu Tesařovou, tajemník úřadu

1. podpisem smlouvy

Termín: 30.11.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 43. Žádost o poskytnutí individuální dotace - Klub důchodců Úvaly, z.s.

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Klub důchodců Úvaly, z.s. obnovil po skoro dvouleté pauze začátkem měsíce září svou činnost, jednou za 14 dní se v sálku DPS schází 15 - 30 úvalských seniorů. Předpoklad dle zájmu, že počet členů klubu se bude postupně. Rádi by uspořádali adventní výlet, žádají o finanční příspěvek ve výši 10 000 Kč. O dotaci na činnost spolku v únoru nežádali, jelikož byla v tu dobu činnost spolku pozastavena.

Dopad na rozpočet: - 10.000,- Kč položka 6112 kapitola 5492, částka zahrnuta v rozpočtu

Usnesení č. R-41a/2022

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s poskytnutím individuální finanční dotace Úvalskému klubu seniorů, z.s., IČO 227 20 448, se sídlem nám. Svobody 1570, 250 82 Úvaly ve výši 10.000,- Kč

II. pověřuje

1. uvolněného místostarostu

1. podpisem veřejnoprávní smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2022

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - veřejnoprávní smlouva

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 44. Žádost o souhlas zřizovatele se zapojením do projektu MDDM Šablony OP JAK

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Ředitelka Městského domu dětí a mládeže Úvaly, příspěvkové organizace žádá zřizovatele o souhlas s podáním žádosti o dotaci, poskytovatel dotace MŠMT, Výzva 02_22_002, projekt s názvem MDDM Šablony OP JAK. Projekt je zaměřen na osobnostně sociální rozvoj pracovníků ve vzdělávání a zejména na inovativní podporu vzdělávání účastníků zájmového vzdělávání, celkové zdroje 2 196 250 Kč, bez vlastního podílu financování.

Usnesení č. R-42a/2022

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s podáním žádosti Městského domu dětí a mládeže Úvaly, příspěvkové organizace o dotaci, poskytovatel dotace MŠMT, Výzva 02_22_002, projekt s názvem MDDM Šablony OP JAK, který je zaměřen na osobnostně sociální rozvoj pracovníků ve vzdělávání a zejména na inovativní podporu vzdělávání účastníků zájmového vzdělávání

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 45. Žádost o poskytnutí finanční podpory - Domácí hospic Nablízku, z.ú.

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Domácí hospic Nablízku, z.s., Jahodová 1857, Lysá nad Labem, IČO 04066502 žádá o finanční příspěvek na podporu domácí hospicové péče. Toto nestátní zdravotnické zařízení získává většinu finančních prostředků na provoz hospice z darů, benefičních akcí, grantů a dotací, služba až na výjimky není hrazena z veřejného pojištění. Příspěvky samotných klientů pokrývají pouze cca 13% z celkových nákladů. Hospic zajišťuje odbornou péči s individuálním přístupem kvalifikovaného personálu (lékař, zdravotní sestra, sociální pracovník, příp. psychoterapeut či duchovní), služba je k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Výše příspěvku není specifikována.

Dopad na rozpočet: 5 000 Kč kapitola 6112 položka 5492

Usnesení č. R-43a/2022

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku Domácímu hospicu Nablízku, z.s., Jahodová 1857, Lysá nad Labem, IČO 04066502 ve výši 5.000,- Kč, který bude využit na podporu domácí hospicové péče

II. pověřuje

uvolněného místostarostu podpisem veřejnoprávní smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh smlouvy

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 46. Žádost o finanční příspěvek - Ing. Ondřej Teplý

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Odbor správní předkládá radě města žádost Ing. Ondřeje Teplého, bytem ***** ***, Úvaly o finanční příspěvek ve výši 10 000,- Kč, který by byl použit na úhradu části nákladů spojených s jeho účastí na akci Nordenskioldsløpper (extrémní běžecký závod na 220 km klasickým způsobem).

Dopad na rozpočet: - 2 500,- Kč z kapitoly 6112/5492

Radní si váží tohoto úspěchu, příště je však třeba projednat záležitost předem a konkretizovat podmínky.

Usnesení č. R-44a/2022

Rada města Úvaly

- I. schvaluje
přidělení finančního příspěvku Ing. Ondřeji Teplému, bytem ***** ***, Úvaly výši 2.500- Kč, který bude použit na úhradu části nákladů spojených s jeho účastí na akci Nordenskiöldsløpper
- II. souhlasí
uzavřením veřejnoprávní smlouvy
- III. pověřuje
1. uvolněného místostarostu
1. podpisem veřejnoprávní smlouvy
- IV. ukládá
1. vedoucí odboru správního OSPR
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2022

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - veřejnoprávní smlouva

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - veřejnoprávní smlouva (veřejná kopie)

přijato, pro: 4, proti: 1, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 47. Dodatek č. 4 k veřejnoprávní smlouvě o dotaci na poskytování sociální služby

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Radě města je předkládán ke schválení Dodatek č.4 k veřejnoprávní smlouvě o dotaci na poskytování sociální služby uzavřené dne 5.4.2022 s Krajským úřadem Středočeského kraje, evidenční číslo dodatku poskytovatele: S-0614/SOC/2022/4 pro Pečovatelskou službu města Úvaly na rok 2022. Tímto dodatkem byla městu přiznána dotace ve výši 229 300 Kč, celková výše dotace pro rok 2022 činí 1 715 600 Kč.

Dopad na rozpočet: + 229 300,- Kč kapitola 4351

Usnesení č. R-45a/2022

Rada města Úvaly

- I. schvaluje
uzavření dodatku č. 4 k veřejnoprávní smlouvě o dotaci na poskytování sociální služby podle zákona č.108/2006 Sb., na rok 2022 mezi Středočeským krajem, IČO 70891095, se sídlem Zborovská 11, Praha 5 a Městem Úvaly, IČO 00240931, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, celková výše dotace činí 1 715 600 Kč
- II. pověřuje
1. starostu
1. podpisem veřejnoprávní smlouvy
- III. ukládá
1. vedoucí odboru správního OSPR
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2022

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - dodatek č.4 k veřejnoprávní smlouvě

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 48. Udělení ocenění Junior města Úvaly 2022

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Zastupitelstvo města schválilo dne 10.11.2011 usnesením č. Z - 0138/011 Pravidla pro ocenění „Junior města Úvaly“, podle kterých může být oceněn junior (mladší 18 let) za vykonání výjimečného činu, podání výjimečného výkonu, reprezentace města na výjimečné úrovni. Tato pravidla byla 3.2.2022 usnesením Z-8/2022 aktualizována, mimo jiné byla zvýšena hodnota daru na částku do 5 000,- Kč.

Podané nominace:

Anna Poupová za vynikající výsledky v oblasti kultury - tanec. Anně Poupové je 25 let, ocenění jí nemůže být uděleno, nesplňuje podmínku věku (mladší 18 let)

Vasilij Ploc, 14 let, za vynikající výsledky v oblasti sportu

Vasilij dlouhodobě plave za potápěčský klub mládeže MODRÁ HVĚZDA Praha p.s. Plave s monoplovtví a klasickými ploutvemi, zabývá se i rychlostním potápěním. Vasilij je absolutním vítězem Českého poháru v distančním ploutvovém plavání na volné vodě v letech 2017, 2018, 2019 a 2021 ve své kategorii. Je jedenáctinásobný mistr České republiky v ploutvovém plavání a rychlostním potápění, získal třikrát český rekord v rychlostních tabulkách. Úspěchy slaví i v mezinárodních závodech, byl první ve své věkové kategorii a celkově pátý na Plaveckém Maratonu - Pula, Chorvatsko. Byl nejmladším účastníkem Světového poháru juniorů v Egeru - nejlepší umístění měl 6.místo.

V roce 2022 reprezentoval ČR na Mistrovství světa na volné vodě v Viverone v Itálii a vybojoval 8.místo na distanci 1 km s monoplovtví v kategorii juniorů. Pravidelně se účastní plaveckých maratonů, v Chorvatsku získal 1. místo ve své věkové kategorii, letos vybojoval i stříbro v kategorii dospělých. Reprezentoval ČR v několika kolech Světového poháru, které se konaly v bazénech v Maďarsku, Itálii a Německu. Proplaval se do finále Světového poháru, které se konalo na konci října 2022 v Polsku v Poznani a vybojoval stříbrnou medaili na distanci 400m v monoplovtví a bronzovou medaili na 800m v monoplovtví. Je několikanásobným mistrem ČR v roce 2022.

Dopad na rozpočet: kapitola 6112 položka 5194 do 5.000,- Kč

Usnesení č. R-46a/2022

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. udělit ocenění Junior města Úvaly 2022 Vasiliji Plocovi za vynikající výsledky v oblasti sportu a reprezentaci města Úvaly

Termín: 24.11.2022

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 24.11.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 49. Návrh na přidělení bytu v DPS Úvaly

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

V Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, Úvaly došlo k uvolnění bytu č. 206 o velikosti 1+kk.

Radě města je předkládán návrh na přidělení tohoto bytu. Návrh je předložen po prověření potřebnosti a sociálních podmínek žadatelů o byt v DPS. Bylo provedeno sociální šetření

pracovníci sociálního oddělení správního odboru, na základě kterého je doporučeno přidělit byt pí I** H*****, nar. **.**.****, bytem ***** **, Úvaly

Usnesení č. R-47a/2022

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 206 o velikosti 1+kk v Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, s žadatelkou pí I*** H*****, nar. *****, bytem ***** **, Úvaly

II. pověřuje

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. podpisem nájemní smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2022

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh smlouvy

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

Bod 50. Oznámení o konání koncertů v rámci oslav 25.výročí kapely Divokej Bill

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Na MěÚ bylo doručeno oznámení člena kapely Divokej Bill o konání koncertů v rámci oslav 25.výročí této úvalské kapely. Dva koncerty se budou konat 25.8. a 26.8.2023 a to vždy od 17:00 do 02:00 následujícího dne, v této souvislosti je požadována součinnost jak v organizaci parkování, tak i o udělení výjimku z nočního klidu.

Usnesení č. R-48a/2022

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

oznámení kapely Divokej Bill o konání koncertů v rámci oslav 25.výročí této úvalské kapely. Dva koncerty se budou konat 25.8. a 26.8.2023 a to vždy od 17:00 do 02:00 následujícího dne

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zapracovat do obecně závazné vyhlášky o nočním klidu výše uvedené koncerty jako výjimečné případy, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší - od 02:00 do 06:00 hodin

Termín: 30.4.2023

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 51. Volba určeného zastupitele pro územní plánování

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Určený zastupitel v souladu s ust. § 47 odst. 1 zák. 183/2006 Sb. stavební zákon spolupracuje s pořizovatelem, aby byla zajištěna přímá vazba obce na průběh pořizování územního nebo regulačního plánu nebo jejich změn. Roli nebo činnost určeného zastupitele lze zjednodušeně charakterizovat jako zajištění přenosu informací mezi pořizovatelem a projektantem na straně jedné a zastupitelstvem města na straně druhé. Požadavek zvolit ze zastupitelstva města

jednoho zastupitele, který bude plnit úkoly „určeného zastupitele“, je dán stavebním zákonem. Určený zastupitel musí být členem zastupitelstva.

Funkce určeného zastupitele trvá od jeho schválení zastupitelstvem města po dobu pořizování územního plánu nebo po dobu pořizování změny územního plánu, případně regulačního plánu (pokud by byl v budoucnu pořizován). Určený zastupitel rovněž může být zastupitelstvem schválen pro dobu pořizování více změn územního plánu (např. po dobu trvání jeho mandátu). Funkce určeného zastupitele zaniká se zánikem mandátu zastupitele. Z dikce stavebního zákona vyplývá, že město může mít pouze jednoho určeného zastupitele. Úspěšnému pořízení územního plánu nebo jeho změny, případně regulačního plánu, bez zbytečných komplikací a zdržování jejich projednání v zastupitelstvu města významně napomáhá aktivní činnost určeného zastupitele.

Jedná se zejména o:

- soustavné sledování průběhu pořizování územního plánu nebo jeho změny, případně regulačního plánu, sledování činnosti pořizovatele i projektanta a sledování toho, zda jsou jednotlivé kroky dostatečně dokladovány,
- včasný přenos informací mezi zastupitelstvem města, pořizovatelem a projektantem.

Dosud vykonával funkci určeného zastupitele Ing. Jan Černý, který se stal zastupitelem i v tomto volebním období.

Usnesení č. R-49a/2022

Rada města Úvaly

I. ukládá

1. Janě Tesařové, tajemník úřadu

1. zpracovat materiál k projednání na zasedání Zastupitelstva města Úvaly dne 24.11.2022 k volbě určeného zastupitele pro územní plánování

Termín: 24.11.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

52. Dotazy, iniciativní návrhy členů rady

53. Různé

54. Ukončení jednání

Starostka ukončila jednání v 17:55 hodin.

Bc. Markéta Rydvalová
starostka

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

SMLOUVA O DÍLO

Město Úvaly, IČO: 00240931, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, ID datové schránky: pa3bvse, zastoupené Mgr. Petrem Boreckým, starostou, oprávněným za tento územní samosprávný celek podepisovat samostatně

(dále jen "**Objednatel**")

a

Marek Dvořák, IČO: 66030099, se sídlem Dražická 2458/9, 190 16, Praha 9 - Újezd nad Lesy, e-mail: marek.dvorka@centrum.cz

(dále jen "**Zhotovitel**")

uzavírají níže uvedenou smlouvu:

(Objednatel a Zhotovitel dále společně též označováni jako „**Strany**“ nebo jednotlivě „**Strana**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

ČLÁNEK 1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Objednatel zahájil zadávací řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem "**Měsíčník Život Úval - grafické zpracování a tisk II**" (dále jen „**Zakázka**“). Nabídka Zhotovitele na plnění Zakázky byla vybrána jako nejvhodnější, proto Strany uzavírají tuto Smlouvu.
- 1.2. Měsíčník „Život Úval“ (dále jen „**Měsíčník**“) je informačním periodickým tiskem o aktuálním dění ve Městě Úvaly, který vydává Objednatel.

ČLÁNEK 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, které spočívá v zajištění grafické přípravy a v pravidelném měsíčním tisku Měsíčníku, tj. měsíčního periodika s názvem „Život Úval“, v rozsahu a v souladu s touto Smlouvou, za splnění technických parametrů stanovených v odstavci 2.2 této Smlouvy, a při dodržení zákonných náležitostí stanovených v § 8 zákona č. 46/2000 Sb., tiskový zákon, v platném znění (dále jen „**Dílo**“). Objednatel se zavazuje Dílo výše uvedených parametrů převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu v souladu s Článkem 5 této Smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel je povinen dodat Dílo následujících technických parametrů:

Periodicita tisku	měsíční, s výjimkou měsíců červenec a srpen, které budou sdruženy do prázdninového dvojčísla
Počet vydání v kalendářním roce	11
Formát	A4, celobarevný, čtyřbarvový ofsetový tisk (CMYK), písmo Open Sans
Rozsah vč. obálky	24 stran s možností rozšíření až na 36 stran či snížení na rozsah 20 stran
Kvalita papíru	plošná hmotnost 90g/m2, matná křída; minimální požadavky na kvalitu tisku stanovené dle ISO 12647
Vazba	V1, šito ve hřbetu na skobičky nebo spojeno spojem z kulatého šicího drátu
Náklad	2.950 kusů výtisků na jedno vydání
Termíny vydání	viz odstavec 3.1 této Smlouvy

Obsah periodika	obsah každého periodika bude předán Zhotoviteli Objednatelům, a to ve formátu tiskového souboru word, excel, jpg, pdf
Balení pro dodání	viz odstavec 4.4 této Smlouvy

- 2.3 Zhotovitel je povinen zpracovat grafickou úpravu Měsíčníku dle současného grafického návrhu, který je dostupný on-line na internetové adrese: <https://www.mestouvaly.cz/zivot-uval-cerven-2022/>, nebo dle jakéhokoliv případného grafického návrhu, který může Objednatel po dobu trvání Smlouvy přijmout a předat Zhotoviteli za účelem grafické úpravy Měsíčníku. Uzavřením této Smlouvy Zhotovitel potvrzuje, že je mu současný grafický návrh znám a že se zavazuje ke grafickému zpracování Měsíčníku dle tohoto grafického návrhu, pokud a do doby, než mu případně Objednatel předá požadavek na zpracování dle jiného grafického návrhu.

ČLÁNEK 3 MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ

- 3.1 Objednatel požaduje v každém kalendářním roce **jedenáct (11) vydání Měsíčníku** s tím, že pro měsíce červenec a srpen bude vydáváno prázdninové dvojčíslo.
- 3.2 Objednatel předá Zhotoviteli podklady pro zhotovení jednotlivého čísla Měsíčníku k zahájení výroby a tisku příslušného čísla vždy nejpozději **sedm (7) dnů** před koncem kalendářního měsíce s tím, že pokud takový den připadne na víkend či svátek, pak Objednatel předá podklady nejbližší předcházející pracovní den, a to prostřednictvím e-mailu či jakéhokoliv vhodného nosiče datových informací, a to formou souborů ve formátech uvedených v čl. 2.2 této Smlouvy. Objednatel zároveň předá Zhotoviteli i veškeré fotografie, které budou součástí Měsíčníku, a to ve formátech uvedených v čl. 2.2 této Smlouvy, případně v jiném formátu, na kterém se Strany dohodnou. Zhotovitel se zavazuje dodané fotografie zpracovat a upravit pro tisk podle požadavků předtiskové přípravy, které budou Objednatelům Zhotoviteli sděleny na základě předložení tiskoviny k náhledu dle odstavce 3.3. této Smlouvy, a umístit je do textu. Objednatel rovněž Zhotoviteli písemně potvrdí počet stran příslušného připravovaného vydání Měsíčníku.

Zhotovitel tímto bere na vědomí a souhlasí s tím, že Objednatel je oprávněn předat Zhotoviteli podklady pro zhotovení jednotlivého čísla Měsíčníku k zahájení výroby a tisku příslušného čísla i později než sedm (7) dnů před koncem kalendářního měsíce, avšak **nejpozději vždy pět (5) pracovních dnů** před koncem kalendářního měsíce.

Zhotovitel tímto dále bere na vědomí a souhlasí s tím, že Objednatel je oprávněn předat Zhotoviteli nejpozději **tři (3) pracovní dny** před koncem kalendářního měsíce podklady pro zhotovení volného listu (2 tiskové strany), který bude vložen do příslušného čísla Měsíčníku.

- 3.3 Zhotovitel je povinen před tiskem příslušného vydání předat Objednateli tiskovinu k náhledu a ke schválení v elektronické podobě s tím, že Objednatel je povinen sdělit Zhotoviteli případné připomínky nejpozději do **dvaceti čtyř (24) hodin** od předání tiskoviny k náhledu.
- 3.4 Dílo bude zhotoveno kompletně, tj. v plném počtu výtisků, a předáno nejpozději poslední den kalendářního měsíce předcházejícího měsíci, ke kterému se Měsíčník vztahuje, a to v místě sídla Objednatel v počtu **150 kusů** a na provozovně České pošty v Úvalech, na adrese nám. Svobody 1452, 250 82 Úvaly, v počtu **2.800 kusů**, pokud Objednatel předem Zhotoviteli písemně nesdělí jinak. Pokud den, ke kterému má být Dílo Objednateli Zhotovitelem předáno, není pracovním dnem, pak Zhotovitel Dílo předá v souladu s předchozí větou v nejbližší následující pracovní den.
- 3.5 V případě prodlení způsobeného Zhotovitelem má Objednatel nárok uplatnit smluvní pokutu uvedenou v odstavci 11.1 písm. (a) této Smlouvy.

ČLÁNEK 4 POVINNOSTI ZHOTOVITELE PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

- 4.2 Zhotovitel prohlašuje, že se v celém rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení Díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné.
- 4.3 Zhotovitel a jeho poddodavatelé (třetí osoby) budou při provádění Díla postupovat s odbornou péčí. Věci, práce a služby, které jsou předmětem této Smlouvy, Zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, bezpečné a spolehlivě využitelné Dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto Smlouvou a účelu použití.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje, že Dílo, tj. náklad Měsíčníku, bude připraven před jeho expedicí a předáním Objednateli a bude splňovat následující podmínky:
- (a) Měsíčník bude balen po 50 ks (dále jen „**Balík**“);
 - (b) Každý Balík musí být viditelně označen názvem a musí umožňovat řádné přepočítání;
 - (c) Měsíčník musí být balen v Balíku fólií nebo páskou, a to křížem, přičemž páska musí být dostatečně pevná tak, aby vydržela manipulaci s Balíkem.
- 4.5 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost v rámci předtiskové přípravy.
- 4.6 Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu provádění Díla dle požadavků Objednatele. Nedostatky zjištěné při kontrole je povinen Zhotovitel ihned odstranit.
- 4.7 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení Díla předal. Zhotovitel je zejména povinen upozornit Objednatele na nevhodnou grafickou podobu či technické nedostatky v předaných podkladech.

ČLÁNEK 5 CENA DÍLA

- 5.1 Cena za provedení Díla zahrnující tisk, včetně grafické úpravy, balení, dodání a další činnosti dle Smlouvy, je stanovena následovně:

		Cena v Kč bez DPH	DPH v %	DPH v Kč	Cena v Kč včetně DPH
(a)	Jedno (1) vydání Měsíčníku (1 vydání = 2.950 ks výtisků) v rozsahu výtisku 24 stran	32.800,-	10%	3.280,-	36.080,-
(b)	Jedno (1) vydání Měsíčníku (1 vydání = 2.950 ks výtisků) v rozsahu výtisku 20 stran	27.400,-	10%	2.740,-	30.140,-
(c)	Jedno (1) vydání Měsíčníku (1 vydání = 2.950 ks výtisků) v rozsahu výtisku 28 stran	36.200,-	10%	3.620,-	39.820,-
(d)	Jedno (1) vydání Měsíčníku (1 vydání = 2.950 ks výtisků) v rozsahu výtisku 32 stran	40.200,-	10%	4.020,-	44.220,-
(e)	Jedno (1) vydání Měsíčníku (1 vydání = 2.950 ks výtisků) v rozsahu výtisku 36 stran	43.300,-	10%	4.330,-	47.630,-
(f)	Tisk volně vloženého listu a jeho vložení do jednoho vydání Měsíčníku	1.800,-	10%	180,-	1.980,-

(dále jen „**Cena díla**“).

- 5.2 Cena díla zahrnuje ocenění všech plnění Zhotovitele nutných k řádnému provedení Díla a Zhotovitel tímto potvrzuje, že Cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné pro kvalitní provádění Díla specifikované v této Smlouvě, včetně veškerých předpokládaných rizik a vlivů (včetně inflačních) během jeho provádění.
- 5.3 Cena díla v rozsahu jednotlivých položek je pro každou položku závazná, je stanovena jako celková konečná cena za provedení jednoho Díla a může být navýšena pouze v případě zvýšení zákonné sazby daně z přidané hodnoty (DPH) anebo v případě inflace za podmínek uvedených v této Smlouvě. V případě, že Zhotovitel provede jakékoliv činnosti nad rámec služeb sjednaných touto Smlouvou bez předchozího uzavření dodatku k této Smlouvě mezi Objednatelem a Zhotovitelem, jehož předmětem bude provedení takových činností, nemá Zhotovitel nárok na zaplacení ceny za takto provedené činnosti nad rámec služeb sjednaných touto Smlouvou.
- 5.4 V případě, že průměrný roční index spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu, publikovaných na jeho internetových stránkách, vzroste o více než 10 %, může zhotovitel zvýšit cenu jednotlivých položek dle odst. 5.1. této smlouvy o výši tohoto indexu pro následující objednávky se zaokrouhlením na celé padesátikoruny matematickým zaokrouhlováním, a to poprvé v kalendářním roce následujícím po uzavření této smlouvy. Ke zvýšení dojde od 1. 4. příslušného kalendářního roku, a to v případě, že Zhotovitel doručil Objednateli informaci o zvýšení a upravenou tabulku dle odst. 5.1. této smlouvy. Smluvní strany pro odstranění pochybností uvádí, že k úpravě ceny dle tohoto ustanovení smlouvy není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, v případě požadavku Objednatele je však Zhotovitel povinen písemný dodatek potvrzující změnu jednotlivých položek Ceny díla s Objednatelem uzavřít, přičemž do uzavření takového dodatku není Zhotovitel oprávněn uplatňovat zvýšené ceny.

ČLÁNEK 6

PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Objednatel bude hradit Zhotoviteli smlouvenou Cenu díla měsíčně v návaznosti na předání a převzetí kompletního výtisku Díla v příslušném měsíci, a to na podkladě daňového dokladu (faktury), který vystaví Zhotovitel po předání a převzetí příslušného Díla. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu Protokolu o předání Díla Objednatelem.
- 6.2 Veškeré faktury vystavené Zhotovitelem na základě této Smlouvy budou splatné **třicet (30) dnů** po jejich doručení Objednateli. Objednatel neposkytuje žádné zálohy na Cenu díla.
- 6.3 Zhotovitel je povinen doručit fakturu Objednateli elektronicky emailem na e-mailovou adresu: podatelna@mestouvaly.cz.
- 6.4 Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**Zákon o účetnictví**"), a č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**Zákon o DPH**") a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle § 29 Zákona o DPH. V případě, že jakákoliv faktura (daňový doklad) vystavená Zhotovitelem nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji Zhotoviteli vrátit ve lhůtě **třiceti (30) dnů** ode dne jejího doručení Objednateli k opravě a/nebo doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu Objednateli.
- 6.5 Každá platba na základě této Smlouvy bude považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou jakékoliv faktury, a takové porušení nenapraví ani do **deseti (10) pracovních dnů** ode dne obdržení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení s úhradou příslušné faktury, bude Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení v zákonné výši z jakékoliv takové dlužné částky.
- 6.6 Cena Díla (či jakákoliv její část), splatná dle této Smlouvy bude převedena na jakýkoliv bankovní účet Zhotovitele uvedený v příslušné faktuře.
- 6.7 Objednatel provede kontrolu, zda Zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátců DPH ve smyslu ustanovení § 106a Zákona o DPH, a že číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle §96 Zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně Zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátců, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je Objednatel

oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše částky bez DPH. Částka rovnající se DPH bude Objednatelem přímo poukázána na účet správce daně podle §109a Zákona o DPH.

- 6.8 Zhotovitel se zavazuje, že uvede na daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Pokud tak neučiní nebo pokud při provádění úhrady již uvedený účet nebude uveden v registru zveřejňovaném správcem daně, strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně Objednatelem a úhradu závazku jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit Objednateli škodu, která by mu z tohoto důvodu, nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.
- 6.9 Objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakékoli své pohledávky vůči Zhotoviteli proti pohledávkám Zhotovitele (včetně pohledávek nejistých). Zhotovitel je oprávněn jednostranně započítat své pohledávky vůči Objednateli, které Objednatel písemně uznal jako oprávněné, proti svým dluhům vůči Objednateli. Ostatní pohledávky Zhotovitele vůči Objednateli Zhotovitel není oprávněn jednostranně započítávat.
- 6.10 Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky z této Smlouvy (včetně zajišťovacího postoupení pohledávky), zastavit své pohledávky z této Smlouvy nebo převést své povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 6.11 Objednatel je oprávněn pozdržet jakoukoli platbu dle této Smlouvy v případě, že v termínu její splatnosti Zhotovitel porušil či porušuje jakoukoli svou povinnost dle této Smlouvy, resp. je v prodlení se splněním jakékoli své povinnosti vyplývající z této Smlouvy a takové porušení doposud neodstranil, resp. takovou povinnost nesplnil nebo se s Objednatelem nedohodl na jiném způsobu nápravy, a to až do doby, kdy nebude existovat žádné takové porušení ze strany Zhotovitele. Po dobu takového pozdržení platby ze strany Objednatele není Objednatel v prodlení se zaplacením.

ČLÁNEK 7 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Vlastníkem zhotovovaného Díla a všech jeho součástí a příslušenství je od počátku Objednatel. Originály map, plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření jsou a zůstanou ve vlastnictví Objednatele. Jednotlivé věci, které Zhotovitel opatřil k provedení Díla, se stávají vlastnictvím Objednatele od okamžiku jejich zapracování do Díla.
- 7.2 Veškeré podklady a věci, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí Díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele. Zhotovitel je povinen tyto podklady a další věci vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání Díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této Smlouvy.
- 7.3 Zhotovitel nese od doby převzetí podkladů do předání řádně dokončeného Díla Objednateli veškerou odpovědnost za péči o Dílo a předané podklady a nese do předání řádně dokončeného Díla nebezpečí škody na Díle a na předaných podkladech (a to až do vrácení podkladů Objednateli).
- 7.4 Jestliže z jakéhokoliv důvodu dojde k jakémukoliv poškození, odcizení nebo ztrátě části Díla, jeho příslušenství nebo materiálů Zhotovitele během období, kdy za péči o ně odpovídá Zhotovitel, je Zhotovitel povinen na vlastní riziko a náklady ztrátu, odcizení nebo poškození napravit tak, aby Dílo, jeho část a příslušenství odpovídaly této Smlouvě. Zhotovitel je rovněž odpovědný za veškeré ztráty, odcizení nebo poškození, které se objeví po přechodu nebezpečí na Díle či jeho části zpět na Objednatele, ale které vznikly před tímto přechodem nebezpečí, tj. v době, kdy nebezpečí škody na Díle nesl Zhotovitel.
- 7.5 Zhotovitel rovněž nese odpovědnost za veškerou škodu způsobenou Objednateli či jakékoli třetí osobě nebo na majetku třetí osoby v důsledku provádění Díla, jakož i v důsledku jakékoli činnosti související s prováděním Díla.

ČLÁNEK 8 PODDODAVATELÉ

- 8.1 Zhotovitel je oprávněn k provedení části Díla využít pouze ty poddodavatele, které uvedl v seznamu poddodavatelů ve své nabídce na plnění Zakázky a v seznamu poddodavatelů, který je Přílohou 1 této

Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn využít k provedení části Díla jiného poddodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

- 8.2 V případě, kdy Zhotovitel poruší některou z povinností stanovených v odstavci 8.1 výše, považuje se to za podstatné porušení smluvních povinností.
- 8.3 Zhotovitel není oprávněn využít k provedení Díla poddodavatele v rozsahu větším než 40% objemu, resp. hodnoty Díla.
- 8.4 Uzavření smlouvy s jakýmkoli poddodavatelem k provedení jakékoli části Díla je Zhotovitel bez zbytečného odkladu povinen oznámit Objednateli a příslušného poddodavatele dostatečným způsobem identifikovat. Zhotovitel je povinen zajistit, aby vybraný poddodavatel, jehož prostřednictvím Zhotovitel provádí část Díla, po celou dobu provádění části Díla splňoval veškeré odborné, kvalifikační či jiné předpoklady a disponoval povoleními, oprávněními či licencemi v rozsahu, ve kterém by takové předpoklady a/nebo povolení, oprávnění či licence musel dle této Smlouvy mít zajištěny Zhotovitel, pokud by část Díla zajišťovanou prostřednictvím poddodavatele prováděl sám Zhotovitel.
- 8.5 Zhotovitel bude odpovídat za veškerá jednání, neplnění závazků a nedbalost kteréhokoliv poddodavatele stejným způsobem, jako by se jednalo o jednání, neplnění povinností nebo nedbalost Zhotovitele.

ČLÁNEK 9 VADY DÍLA

- 9.1 Dílo nebo jeho část mají vady, jestliže neodpovídají výsledku stanovenému ve Smlouvě, účelu užití Díla dle Smlouvy, případně nemají vlastnosti stanovené Smlouvou, včetně technických parametrů Díla stanovených v odstavci 2.2 této Smlouvy nebo nemají vlastnosti stanovené pokyny Objednatele (dále jen „**Vadné dílo**“).
- 9.2 V případě Vadného díla, pokud se Strany nedohodnou v každém konkrétním případě jinak, je Objednatel oprávněn požadovat dle své volby po Zhotoviteli:
- přetisk Měsíčníku, a to bez nároku na jakoukoliv odměnu, do **čtyřiceti osmi (48) hodin** od doručení písemné výzvy ze strany Objednatele; přetiskem se rozumí nové vytištění a předání Měsíčníku v požadovaném nákladu a požadovaných vlastností stanovených v této Smlouvě;
 - slevu z Ceny díla, a to podle závažnosti vady;
 - dodání chybějícího plnění (výtisků Měsíčníku) do požadovaného množství nákladu Měsíčníku, a to do **dvaceti čtyři (24) hodin** od doručení písemné výzvy ze strany Objednatele;
 - v případě podstatné vady je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 9.3 Volbu mezi nároky uvedenými v odstavci 9.2 této Smlouvy sdělí Objednatel Zhotoviteli v protokolu v souladu s odstavcem 10.3 této Smlouvy. Pokud nebude u příslušné vady uvedené v Protokolu o převzetí Díla uveden žádný konkrétní nárok, je Zhotovitel povinen takovou vadu takovým způsobem, který je podle zavedené odborné praxe v konkrétním případě obvyklý a vhodný. V případě, že bude Zhotovitel v prodlžení se splněním zvoleného nároku z vad, je Objednatel oprávněn svůj původně zvolený nárok kdykoli změnit. Pokud Zhotovitel neodstraní vadu Vadného díla dle Objednatelem uplatněného nároku řádně a včas, je Objednatel oprávněn požadovat slevu z Ceny díla, nebo od Smlouvy odstoupit.
- 9.4 Sleva z Ceny díla bude zohledněna v Ceně díla za plnění poskytnuté v bezprostředně následujícím kalendářním měsíci, a to snížením částky Ceny díla o výši uplatněné slevy.
- 9.5 O odstranění příslušné vady bude sepsán protokol, který podepíší obě Strany. V tomto protokolu, který vystaví Zhotovitel, musí být mimo jiné uveden popis odstranění vady, datum zahájení a ukončení odstraňování vady.

ČLÁNEK 10 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje předat Dílo Objednateli v místě a čase v souladu s článkem 3 této Smlouvy, pokud se Strany nedohodnou výslovně jinak. Součástí každé dodávky příslušného počtu vydání Měsíčníku bude vždy dodací list s vyznačeným datem a místem dodání do určeného místa dodání.

- 10.2 Objednatel provede po dodání výtisku Měsíčníku kontrolu obsahu a kvality dodaného Měsíčníku, buď sám, nebo prostřednictvím distributora tisku, a to do **dvaceti čtyř (24) hodin** od předání příslušného vydání Měsíčníku do míst plnění stanovených Objednatel v souladu s touto Smlouvou. Pokud bude příslušné vydání Měsíčníku v celém nákladu bez vad, Objednatel jej převezme; v opačném případě je oprávněn příslušné vydání Měsíčníku v celém nákladu nepřevzít a uplatnit práva z vadného plnění. O předání a převzetí bezvadného příslušného vydání Měsíčníku se vyhotoví předávací protokol (dále jen „**Protokol o převzetí díla**“).
- 10.3 V případě, že Objednatel, případně distributor tisku, zjistí, že příslušné vydání Měsíčníku je vadné, sepišou o této skutečnosti protokol, v němž popíší vady Díla. Následně bude Objednatel postupovat v souladu s článkem 9 této Smlouvy. Zhotovitel je povinen odstranit vady Díla ve lhůtách stanovených v odstavci 9.2 této Smlouvy, jinak bez zbytečného odkladu.
- 10.4 K předání Díla bude docházet postupně, a to každý měsíc v návaznosti na tisk jednotlivých vydání Měsíčníku. Příslušná část Díla se považuje za předanou, a tedy dokončenou a provedenou, okamžikem podepsání Protokolu o převzetí díla oběma Stranami (či jejich oprávněnými zástupci). Protokolární předání Díla však nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit veškeré své další povinnosti uvedené v této Smlouvě.

ČLÁNEK 11

SANKCE

- 11.1 Zhotovitel je v případě porušení své povinnosti stanovené v této Smlouvě povinen Objednateli zaplatit a Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli v takovém případě požadovat zaplacení smluvních pokut takto:
- (a) při nedodržení termínu dodání Díla stanoveném v článku 3 této Smlouvy ze strany Zhotovitele, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **2.500,- Kč** za každý započatý den trvání prodlení;
 - (b) při nedodržení požadavku na kvalitu a formát dle odstavce 2.2 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč**/jeden náklad Měsíčníku;
 - (c) při nedodržení povinnosti Zhotovitele ohledně poddodavatelů stanovené v odstavci 8.1 nebo 8.3 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každé takové porušení;
 - (d) při porušení povinnosti Zhotovitele odstranit vady Díla ve lhůtě stanovené v článku 9 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **2.500,- Kč** za každou vadu za každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
- 11.2 Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost Zhotovitele splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou utvrzeno. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to v plné výši.
- 11.3 Smluvní pokuta je splatná do **deseti (10) dnů** od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty. Je-li Zhotovitel v prodlení s uhrazením smluvní pokuty, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky smluvní pokuty za každý započatý den prodlení.
- 11.4 Zhotovitel je odpovědný za veškerou škodu, včetně ušlého zisku, způsobenou Objednateli případným porušením svých povinností.
- 11.5 Zhotovitel je povinen:
- (a) Objednatele neprodleně prokazatelně vyznat o hrozící nebo vzniklé škodě, o níž se dozvěděl nebo při vynaložení odborné péče měl dozvědět při poskytování plnění;
 - (b) poskytnout Objednateli podrobný popis hrozící nebo vzniklé škody; a
 - (c) navrhnout mu opatření nezbytná k prevenci vzniku škody nebo odstranění následků škodné události.

ČLÁNEK 12

TRVÁNÍ SMLOUVY

- 12.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání **čtyřiceti osmi (48) měsíců** ode dne uzavření této Smlouvy.
- 12.2 Smluvní vztah z této Smlouvy je možné ukončit výpovědí kteroukoli Stranou, přičemž výpovědní doba je pro obě Strany stejná a činí **tři (3) měsíce**. Výpovědní doba počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Straně.
- 12.3 Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou Stran, stejně jako odstoupením od Smlouvy upraveném v článku 13 této Smlouvy.

ČLÁNEK 13 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 13.1 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy, případně i jen od jejího nesplněného zbytku, odstoupit v případech uvedených v této Smlouvě, jakož i v případech, kdy mu to umožňují obecně závazné právní předpisy, a dále v případě, že:
- (a) příslušný soud pravomocně rozhodne, že Zhotovitel je v úpadku (bez ohledu na to, kdo podal insolvenční návrh), nebo
 - (b) Zhotovitel vstoupí do likvidace, nebo
 - (c) byla na majetek Zhotovitele nařízena exekuce či výkon rozhodnutí, nebo
 - (d) se Zhotovitel dostane do platební neschopnosti, nebo
 - (e) Zhotovitel se dostane do prodlení s plněním jakékoliv povinnosti dle této Smlouvy delším než **deset (10) dnů**, nebo
 - (f) Zhotovitel poruší povinnost týkající se omezení pododavatelského plnění dle odstavce 8.3 této Smlouvy, nebo
 - (g) Zhotovitel porušil jiné své povinnosti podstatným způsobem či opakovaně, tj. alespoň dvakrát (2x), nebo
 - (h) hrozí, že by dalším plněním celková cena Díla za dobu plnění Smlouvy přesáhla z jakýchkoliv důvodů částku 2.000.000,- Kč bez DPH.

Objednatel však neodstoupí od již řádně a včas splněné části Smlouvy.

- 13.2 Za podstatné porušení Smlouvy zakládající právo Objednatele od Smlouvy odstoupit se dále považuje, pokud:
- (a) Zhotovitel nedodal požadované množství výtisků Měsíčníku v jednom (1) nákladu, jak je specifikováno v odstavci 2.2 této Smlouvy a tuto povinnost nesplnil ani ve lhůtě stanovené v odstavci 9.2 této Smlouvy; a/nebo
 - (b) dodané množství výtisků měsíčníku v jednom (1) nákladu je menší nejméně o 500 ks výtisků oproti stanovenému množství výtisků v jednom (1) nákladu; a/nebo
 - (c) Dílo v jednotlivých nákladech opakovaně, tj. alespoň dvakrát v rámci 6 po sobě jdoucích měsíců vykazuje vady; a/nebo
 - (d) Objednatel uplatní jako nárok z vadného plnění v souladu s touto Smlouvou nebo se zákonem odstoupení od Smlouvy.
- 13.3 Odstoupením se tato Smlouva od počátku ruší, vyjma případů, kdy Objednatel odstoupí jen od nesplněného zbytku Smlouvy. V případě, že Objednatel odstoupí jen od nesplněného zbytku této Smlouvy, nezabývá taková skutečnost Zhotovitele žádných povinností nebo odpovědností dle této Smlouvy ve vztahu k té části Díla, která byla ke dni odstoupení realizována.
- 13.4 Odstoupení od Smlouvy se nedotýká povinnosti Zhotovitele na zaplacení smluvní pokuty nebo náhrady škody Objednateli.

ČLÁNEK 14

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
- 14.2 Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
- 14.3 Tato Smlouva je závazná jak pro Strany, tak pro jejich případné právní nástupce. Tato Smlouva je jedinou a úplnou dohodou Stran. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou Stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci Stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné Strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této Smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku Strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá Strana podpisem Smlouvy souhlasí. Strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si Strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi Stranami neplatí ustanovení § 582 odst. 1 první věta a odst. 2 Občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města (Objednatel), který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné.
- 14.4 Zhotovitel přebírá podle § 1765 a § 2620 Občanského zákoníku riziko změny okolností. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá tuto Smlouvu při svém podnikání, a na tuto Smlouvu se tudíž ve vztahu ke Zhotoviteli neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku (*neúměrné zkrácení*) ani § 1796 Občanského zákoníku (*lichva*).
- 14.5 Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách Objednatel (města Úvaly). Tato Smlouva bude v souladu s ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna na profilu Objednatel včetně všech jejích příloh, případných změn a dodatků a dále včetně výše skutečně uhrazené ceny za plnění Zakázky.
- 14.5 Je-li některé ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplyvá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se pro tento případ zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení neplatného, neúčinného nebo nevynutitelného.
- 14.6 Strany prohlašují, že berou na vědomí, že Strany shromažďují osobní údaje druhé Strany a jejich zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků k této Smlouvě, zejména jména a příjmení osob, které tuto Smlouvu podepisují za Strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem Stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
- 14.7 Strany souhlasí s tím, že text této Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a že Objednatel, jako povinný subjekt, má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie této Smlouvy.
- 14.8 Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s odesláním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy na transparentní účet Objednatel (města Úvaly) a je seznámen s tím, že bankovní ústav může na takovém

účtu zveřejnit nejméně tyto informace: zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, popis platby, název a číslo účtu plátce, zpráva pro příjemce, variabilní, konstantní a specifický symbol, a také další text, byl-li plátcem uveden, jakož i text uvedený Stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

- 14.9 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
- 14.10 Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po dodání do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
- 14.11 Strany tímto sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu – východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
- 14.12 Tato smlouva bude v souladu s ustanovením zákona o veřejných zakázkách zveřejněna na profilu objednatele včetně všech jejích příloh, případných změn a dodatků.
- 14.10 Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. [bude doplněno při uzavření smlouvy], na svém jednání konaném dne [bude doplněno při uzavření smlouvy], a pověřila starostu města Úvaly k jejímu podpisu.
- 14.11 Podle ustanovení §3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nemá Objednatel povinnost tuto Smlouvu zveřejnit v registru smluv.
- 14.12 Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha 1 Seznam poddodavatelů.
- 14.13 Tato Smlouva je podepsána ve **čtyřech (4) vyhotoveních** v českém jazyce, z nichž Objednatel obdrží **tři (3) vyhotovení** a Zhotovitel **jedno (1) vyhotovení**.
- 14.14 Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což potvrzují svými podpisy.
- 14.15 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami.

V Úvalech dne

V dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Město Úvaly:

Podpis: _____
Jméno: Mgr. Petr Borecký
Funkce: starosta

Podpis: _____
Jméno: Marek Dvořák

Příloha č. 1 Smlouvy
Seznam poddodavatelů

Jméno/název poddodavatele, IČO/r.č., bydliště/sídlo	Podrobný popis rozsahu činnosti poddodavatele	Finanční hodnota plnění poddodavatele v rámci jednoho nákladu s vydáním o počtu 24 stran (částkou v Kč bez DPH)	Celková předpokládaná finanční hodnota plnění poddodavatele za 48 měsíců (částkou v Kč bez DPH)



RÁMCOVÁ SMLOUVA O SLUŽBÁCH ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ A O PRODEJI ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKAČNÍCH ZAŘÍZENÍ A JEJICH PŘÍSLUŠENSTVÍ

Uzavřena v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) v platném znění.

DÁLE JEN „SMLOUVA“ ČÍSLO: 61165201	ČÍSLO ZÁKAZNÍKA: 61165201
------------------------------------	---------------------------

SMLOVNÍ STRANY:

T-Mobile Czech Republic a.s.			
SÍDLO:		KONTAKT:	Jana Šebo
ULICE:	Tomíčkova 2144/1		+420777770317
MĚSTO:	Praha 4		jana.sebo@obchod.t-mobile.cz
PSČ:	148 00	ZÁKAZNICKÉ CENTRUM	business@t-mobile.cz
IČ:	64949681	BUSINESS:	800 737 333
DIČ:	CZ64949681	KÓD PROD. MÍSTA:	SD501.001.001
SPISOVÁ ZNAČKA:	B 3787 vedená u Městského soudu v Praze		
BANKOVNÍ SPOJENÍ:	Komerční banka, a.s. 120 00 Praha 2		
ZASTOUPENÁ:	Jana Šebo, na základě plné moci		

(dále jen "TMCZ")

a

Město Úvaly			
SÍDLO:		JEDNAJÍCÍ:	
ULICE:	Arnošta z Pardubic 95	JMÉNO, PŘÍJMENÍ	Bc. Markéta Rydvalová
MĚSTO:	Úvaly		
PSČ:	250 82	Totožnost ověřena zástupcem TMCZ	
IČ:	00240931		
DIČ:	CZ00240931		
SPISOVÁ ZNAČKA:			
ZASTOUPENÁ:	Bc. Markéta Rydvalová, na základě zákonného zastoupení		
POVINNÝ SUBJEKT PRO REGISTR SMLUV:	ANO		

(dále jen „Smluvní partner“)

(TMCZ a Smluvní partner dohromady dále také jako „Smluvní strany“).

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

S ohledem na Nový občanský zákoník upozorňuje TMCZ Smluvního partnera, že v některých smluvních dokumentech jsou ustanovení, která by mohla být považována za překvapivá. Tato ustanovení jsou ve smluvních dokumentech vždy zvýrazněna (zejména podtržením). Smluvní partner prohlašuje, že se s těmito ustanoveními podrobně seznámil a bez výhrad s nimi souhlasí.

SMLOUVA

1. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem této Smlouvy je zejména sjednání zvýhodněných obchodních podmínek, které budou používány při uzavírání Účastnických smluv a poskytování služeb elektronických komunikací (dále jen „Služeb“).



2. ÚČASTNICKÁ SMLOUVA

- 2.1. Podmínky a rozsah poskytovaných Služeb včetně doby trvání Účastnické smlouvy si Smluvní strany dohodnou v konkrétní Účastnické smlouvě.
- 2.2. V případě služby T-Mobile Autopark si Smluvní strany sjednávají speciální podmínky pro uzavření a prodloužení Účastnických smluv definovaných konkrétní Účastnickou smlouvou k dané Službě.

3. OPRAVNĚNÉ OSOBY

- 3.1. Smluvní strany prohlašují, že v den podpisu této Smlouvy nemají mezi sebou sjednány žádné Oprávněné osoby.

4. CENA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena za Služby a prodej se řídí zejména aktuálním Ceníkem tarifů a služeb pro zákazníky s Rámcovou smlouvou (dále jen "Ceník"), popř. aktuálními ceníky určenými pro účastníky se Smlouvou, není-li dále Smluvními stranami dohodnuto jinak. Smluvní partner se zavazuje hradit sjednanou cenu za Služby, a to vždy na účet TMCZ uvedený v příslušném Vyúčtování. Není-li výslovně uvedeno jinak, jsou veškeré ceny ve Smlouvě uvedeny bez DPH a přistupuje k nim vždy DPH v zákonné výši.
- 4.2. Aktuální Ceník je uveden vždy na www.t-mobile.cz/firmy. Pokud by TMCZ během prvního roku ode dne podpisu Smlouvy provedl jednostranně jeho změnu, která by pro všechny Účastnické smlouvy uzavřené v režimu Smlouvy znamenala zhoršení smluvních podmínek, je Smluvní partner oprávněn během 20 kalendářních dnů od zveřejnění takové cenové úpravy písemně Smlouvu vypovědět.
- 4.3. Smluvní partner prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil s Ceníkem ve znění platném ke dni podpisu Smlouvy.

5. PLATNOST, ÚČINNOST A TRVÁNÍ RÁMCOVÉ SMLOUVY

- 5.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce 24 měsíců ode dne její účinnosti.
- 5.2. Smlouva je platná ode dne jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran. Smlouva je účinná od prvního dne celého zúčtovacího období, které následuje po datu podpisu této Smlouvy, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Nachází-li se však stávající Smlouva v den podpisu této Smlouvy v režimu doby určité, nově sjednaná doba určitá na základě této Smlouvy začíná běžet až od prvního dne následujícího po uplynutí původně sjednané doby určité stávající Smlouvy. Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) nabytí účinnosti této Smlouvy její uveřejnění v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude tato Smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnit ji v registru smluv, tak v souladu se ZRS smluvní strany v rámci uveřejnění této Smlouvy v registru začerní veškeré osobní údaje a obchodní tajemství obsažené zejména ve Zvláštních smluvních podmínkách.
- 5.3. Po uplynutí sjednané smluvní doby určité se trvání Smlouvy prodlužuje na dobu neurčitou.
- 5.4. Smlouvu v režimu doby neurčité může každá ze Smluvních stran vypovědět, a to písemnou formou. Vypovědní doba činí 30 dní a počíná běžet prvním dnem bezprostředně následujícím po dni doručení platné výpovědi druhé Smluvní straně, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.5. Dojde-li k podstatnému porušení smluvní povinnosti jednou ze Smluvních stran, je druhá Smluvní strana oprávněna od Smlouvy odstoupit. Pokud od Smlouvy odstoupil TMCZ, je Smluvní partner povinen vrátit TMCZ veškeré slevy poskytnuté na základě této Smlouvy a souvisejících dokumentů.
- 5.6. Zánik Smlouvy nemá vliv na platnost a účinnost smluvních vztahů vyplývajících z Účastnických smluv. Jejich režim se dále bude řídit ustanoveními uvedenými v každé příslušné Účastnické smlouvě a ustanoveními Všeobecných podmínek společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. (dále jen "VPST" nebo "Všeobecné podmínky") a Obchodními podmínkami aktivovaných služeb.

6. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Práva a povinnosti Smluvních stran neupravené touto Smlouvou se řídí ustanoveními obsaženými v Obchodních podmínkách Rámcové smlouvy (dále jen "Obchodní podmínky"), které tvoří přílohu této Smlouvy. V případě rozporu ustanovení Smlouvy a její přílohy se použije přednostně úprava ve Smlouvě.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že pokud TMCZ ukončí poskytování Služby (tarifu), která bude dle obchodních podmínek nahrazena jinou Službou (tarifem), u které TMCZ poskytne v podstatných ohledech stejné či lepší podmínky a stejnou či nižší cenu jednotlivých komponent dané Služby (jako měl Smluvní partner u původní Služby při zohlednění slev sjednaných ve Smlouvě), TMCZ je oprávněn nahradit původní Službu takovou novou Službou. Smluvní strany se dohodly, že taková změna Smlouvy nevyžaduje její dodatkování písemnou formou. O ukončení Služby a jejím nahrazení novou Službou bude TMCZ Smluvního partnera informovat nejméně 30 dní předem.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že v režimu Smlouvy bude uzavřeno maximálně 99 Účastnických smluv s mobilním hlasovým tarifem. Případné překročení tohoto počtu není možné bez předchozího písemného souhlasu TMCZ. Do tohoto limitu se započítávají všechny aktivní a dočasně přerušené Účastnické smlouvy.
- 6.4. V případě, že v průběhu trvání smluvního vztahu dle Smlouvy vznikne Smluvnímu partnerovi povinnost plnit požadavky zákona č. 181/2014 Sb., o kybernetické bezpečnosti, ve znění pozdějších změn (dále jen „ZKB“), je povinen o této skutečnosti písemně informovat TMCZ, a to do 30 dnů ode dne, kdy se o takové skutečnosti dozvěděl. Pokud v souvislosti s plněním povinností ZKB ze strany Smluvního partnera bude TMCZ povinen zavést bezpečnostní opatření či plnit jiné povinnosti stanovené ZKB, má TMCZ nárok na náhradu účelně vynaložených nákladů s tímto spojených, přičemž tyto náklady je Smluvní partner povinen uhradit.
- 6.5. V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „Subjekt údajů“), a to pro účely:
 - a) uzavírání a plnění smlouvy;
 - b) vnitřní administrativní potřeby;
 - c) ochrany majetku a osob;
 - d) ochrany právních nároků;
 - e) tvorby statistik a evidencí;
 - f) plnění zákonných povinností.
 Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy [účely uvedené v bodech a), b), c), d) a e) výše] a plnění právních povinností [účel uvedený v bodě f) výše] správce.
 Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atd.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a následujícího obecného nařízení o ochraně osobních údajů 2016/679.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. TMCZ je oprávněn v průběhu trvání smlouvy změnit kontaktní údaje uvedené na první straně v této Smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že TMCZ takovou změnu oznámí Smluvnímu partnerovi písemně formou doporučeného dopisu bez nutnosti dodatkovat tuto Smlouvu.
- 7.2. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:
 Zvláštní smluvní podmínky
 Obchodní podmínky Rámcové smlouvy platné od 1.1.2022
 Podmínky zpracování osobních, identifikačních, provozních a lokalizačních údajů
 Shrnutí Smlouvy
- 7.3. Pokud není v této Smlouvě výslovně sjednáno jinak, veškeré změny a dodatky této Smlouvy musí být učiněny písemně a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran.
- 7.4. Podmínky uvedené v odst. 7.2 Smlouvy mohou být ze strany TMCZ jednostranně měněny z důvodu změny technických, provozních, organizačních nebo obchodních podmínek na straně TMCZ, na trhu poskytování služeb elektronických komunikací nebo z jiného závažného důvodu. TMCZ má právo jednostranně změnit obchodní podmínky a Smluvní partner je oprávněn v případě jejich změny ukončit Službu dotčenou takovou změnou, a to písemnou výpovědí doručenou TMCZ nejpozději do 30 dní od oznámení změny obchodních podmínek, přičemž v takovém případě činí výpovědní doba jeden měsíc a počíná běžet posledním dnem kalendářního měsíce, ve kterém byla písemná výpověď doručena TMCZ. Pokud Smluvní partner postupem výše uvedeným vypoví Smlouvu, má TMCZ právo vzít navrženou změnu obchodních podmínek zpět, přičemž Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě se Smluvním partnerem podaná výpověď ruší a pro Smlouvu nadále platí původní obchodní podmínky.
- 7.5. Odkázal-li Smluvní partner kdykoli do okamžiku uzavření této Smlouvy na své obchodní podmínky, k takovým obchodním podmínkám se nepříhlíží.
- 7.6. Smluvní strany pro jejich právní vztahy vylučují úpravu smluv uzavíraných adhezním způsobem.
- 7.7. Smluvní partner na sebe přebírá nebezpečí změny okolností. Smlouva je závazná pro právní nástupce Smluvních stran.
- 7.8. V případě listinného uzavření bude Smlouva vypracována ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž TMCZ obdrží 2 výtisky a Smluvní partner obdrží 1 výtisk. V případě elektronického uzavření Smluvní strany Smlouvu podepíší elektronicky s využitím zajištěného systému DocuSign, event. s využitím jiného způsobu elektronického uzavírání smluv. TMCZ umístí Smlouvu v elektronické podobě do systému DocuSign a vyzve Smluvního partnera k podpisu elektronického dokumentu. Smluvní partner poskytne TMCZ potřebnou součinnost (zejména pak správnou elektronickou adresu a telefonní kontakt osoby, která je oprávněná podepisovat jeho jménem). Každá ze Smluvních stran elektronicky obdrží plně podepsaný dokument ve formátu .pdf opatřený DocuSign certifikátem (Certificate of Completion), takový dokument se považuje za originál Smlouvy. Na požádání TMCZ je Smluvní partner povinen potvrdit podepsání elektronického dokumentu e-mailem.
- 7.9. Smluvní strany po řádném přečtení této Smlouvy prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé, vážné míněné a svobodné vůle, při respektování principů poctivosti, spravedlnosti a rovnosti stran, a ani jedna ze stran se necítí být slabší stranou. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy.

DATUM: 25.10.2022	MÍSTO:	DATUM:	MÍSTO:
JMÉNO: Jana Šebo		JMÉNO: Bc. Markéta Rydvalová	
ZA T-MOBILE CZECH REPUBLIC A.S. (PODPIS, RAZÍTKO)		ZA SMLUVNÍHO PARTNERA (PODPIS, RAZÍTKO)	



ZVLÁŠTNÍ SMLUVNÍ PODMÍNKY

k Rámcové smlouvě č. **61165201**

Na základě Dodatku

1. NABÍDKA TARIFŮ

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na poskytování služeb elektronických komunikací (dále též jen „Služeb“) za podmínek uvedených v tomto odstavci níže. V otázkách, které tento odstavec neupravuje, se podpůrně použije platný Ceník tarifů a služeb pro zákazníky s Rámcovou smlouvou (dále též jen „Ceník“), případně Obchodní podmínky jednotlivých tarifů a služeb. Smluvní partner je oprávněn v režimu Smlouvy aktivovat pouze mobilní hlasové tarify uvedené v tomto odstavci, tabulce Mobilní hlasové tarify.

MOBILNÍ HLASOVÉ TARIFY

Název tarifu	Paušál se závazkem	Paušál bez závazku
Tarif 2 Pro Firmu	464 Kč	464 Kč
Tarif 3 Pro Firmu	720 Kč	720 Kč
Tarif 1 Pro Firmu	350 Kč	350 Kč

Skupina	Položka - název	Tarif 2 Pro Firmu	Tarif 3 Pro Firmu	Tarif 1 Pro Firmu
Národní datový limit	Národní datový limit	15 GB	20 GB	5 GB
	5G výhoda	Ano	Ano	-
Ceny - národní	Cena volání do sítě značky T-Mobile (Kč/min)	*	*	*
	Cena volání do ostatních mobilních sítí (Kč/min)	*	*	*
	Cena volání do pevných sítí (Kč/min)	*	*	*
	Cena SMS do sítě značky T-Mobile (Kč/SMS)	*	*	*
	Cena SMS do ostatních sítí (Kč/SMS)	*	*	*
	Cena MMS (Kč/MMS)	4	4	4
Ceny - mezinárodní	Cena za mezinárodní hovory - zóna 1 (Kč/min)	2	2	2
	Cena za mezinárodní hovory - zóna 2 (Kč/min)	2	2	2
	Cena za mezinárodní hovory - zóna 3 (Kč/min)	2	2	2
	Cena za mezinárodní hovory - zóna 4 (Kč/min)	6	6	6
	Cena za mezinárodní hovory - zóna 5 (Kč/min)	7	7	7
	Cena za mezinárodní hovory - zóna 6 (Kč/min)	8	8	8
	Cena za mezinárodní hovory - zóna 7 (Kč/min)	8	8	8
	Cena za mezinárodní hovory - zóna 8 (Kč/min)	8	8	8
	Cena za mezinárodní hovory - zóna 9 (Kč/min)	8	8	8
	Cena mezinárodní SMS (Kč/SMS)	3	3	3



Skupina	Položka - název	Tarif 2 Pro Firmu	Tarif 3 Pro Firmu	Tarif 1 Pro Firmu
Ceny - roamingové	Cena za odchozí volání v roamingu - zóna 2 (Kč/min)	12	12	12
	Cena za odchozí volání v roamingu - zóna 3 (Kč/min)	35	35	35
	Cena za příchozí volání v roamingu - zóna 2 (Kč/min)	5	5	5
	Cena za příchozí volání v roamingu - zóna 3 (Kč/min)	12	12	12
	Cena za SMS v roamingu - zóna 2 (Kč/SMS)	3	3	3
	Cena za SMS v roamingu - zóna 3 (Kč/SMS)	7	7	7
Ostatní	Rychlost po vyčerpání národního FUPu	-	10 Mb/s	-
	EU datový limit	-	30 GB	-

Cena Služby označená ve výše uvedené tabulce * je zahrnuta v ceně měsíčního paušálu vždy příslušné Účastnické smlouvy využívající takovou Službu.

EU datový limit - od 1. ledna každého kalendářního roku dochází ke změně regulované velkoobchodní ceny za 1 GB stanovené Evropskou komisí, která vstupuje do výpočtu výše EU limitu v souladu s Nařízením o roamingu. V případě, že změna této velkoobchodní ceny za 1 GB bude mít vliv na výši EU limitu uvedené v této Smlouvě, zavazuje se TMCZ tuto změnu bez dalšího k datu změny provést a o novém limitu Smluvního partnera informovat. Toto jednostranné oznámení, které bude zpravidla uvedeno na Vyúčtování služeb Smluvního partnera, je výslovnou dohodou Smluvních stran považováno za změnu této Smlouvy, která nevyžaduje formu oboustranně podepsaného Dodatku.

MOBILNÍ DATOVÉ TARIFY

Název tarifu	Paušál se závazkem	Paušál bez závazku
Mobilní internet 3GB	175 Kč	175 Kč
Mobilní Internet 1 Pro Firmu	690 Kč	690 Kč

Skupina	Položka - název	Mobilní internet 3GB	Mobilní Internet 1 Pro Firmu
Národní datový limit	Národní datový limit	Dle ceníku	Neomezeně
	5G výhoda	Ano	-
Ostatní	Rychlost po vyčerpání národního FUPu	-	neomezeně plnou rychlostí
	EU datový limit	-	29 GB

EU datový Limit - Od 1. ledna každého kalendářního roku dochází ke změně regulované velkoobchodní ceny za 1 GB stanovené Evropskou komisí, která vstupuje do výpočtu výše EU limitu v souladu s Nařízením o roamingu. V případě, že změna této velkoobchodní ceny za 1 GB bude mít vliv na výši EU limitu uvedené v této Smlouvě, zavazuje se TMCZ tuto změnu bez dalšího k datu změny provést a o novém limitu Smluvního partnera informovat. Toto jednostranné oznámení, které bude zpravidla uvedeno na Vyúčtování služeb Smluvního partnera, je výslovnou dohodou Smluvních stran považováno za změnu této Smlouvy, která nevyžaduje formu oboustranně podepsaného Dodatku.

M2M TARIFY

Název tarifu	Paušál se závazkem	Paušál bez závazku
M2M 1 Pro Firmu	100 Kč	100 Kč

Skupina	Položka - název	M2M 1 Pro Firmu
Národní datový limit	Národní datový limit (MB)	500

2. MNOŽSTEVNÍ SLEVY

- 2.1. Vzhledem k plánovaným odběrům Služeb, ke kterým se Smluvní partner níže zavazuje, bude TMCZ poskytovat Smluvnímu partnerovi množstevní slevy z úhrad cen (bez DPH) za jednotlivé Služby, které budou poskytnuty na základě příslušných Účastnických smluv uzavřených s TMCZ na podkladě této Smlouvy. Tyto slevy budou poskytovány nejpozději od prvního celého zúčtovacího období následujícího po dni účinnosti tohoto ustanovení po celou dobu trvání Smlouvy. Jednotlivé Služby, na které se slevy vztahují a jim odpovídající výše množstevní slevy, vyplývají z níže uvedené tabulky. Poskytnuté množstevní slevy budou uvedeny vždy ve Vyúčtování za každé zúčtovací období. V tabulce níže uvedené slevy jsou vypočítávány ze základních cen Služeb, které jsou uvedeny v Ceníku.

- 2.2. Pokud není Služba definovaná v tabulce níže, platí, že se na ni uvedená množstevní sleva nevztahuje.

Název Služby	Výše poskytnuté slevy v %	Konečná cena po slevě v Kč
Množstevní sleva na měsíční paušál - Podniková síť	100	*

Cena Služby označená ve výše uvedené tabulce * je zahrnuta v ceně měsíčního paušálu vždy příslušné Účastnické smlouvy využívající takovou Službu.

3. ZÁVAZEK MINIMÁLNÍHO MĚSÍČNÍHO ODBĚRU A JEHO ZAJIŠTĚNÍ

- 3.1. V souvislosti s poskytnutými množstevními slevami se Smluvní partner zavazuje zajistit, že Minimální odběr za Služby (dále jen "Minimální odběr") neklesne po dobu trvání Smlouvy pod částku **30 000 Kč** (bez DPH). Vyhodnocení plnění probíhá vždy za tři po sobě jdoucí zúčtovací období (součet tří po sobě jdoucích měsíčních Vyúčtování za odebrané Služby po aplikaci všech dohodnutých slev, dále jen „Sledovací období“). Smluvní strany potvrzují, že nástroj na kontrolu plnění Minimálního odběru ve Sledovacím období funguje čtvrtletně vždy za období od 1., 4., 7. a 10. měsíce v kalendářním roce; do každého Sledovacího období se započítávají Vyúčtování služeb za ta zúčtovací období, která v daném čtvrtletí končí. Opakované porušení povinnosti Smluvního partnera uvedené v tomto odstavci Zvláštních smluvních podmínek se považuje za podstatné porušení smluvních povinností dle Smlouvy.
- 3.2. V souvislosti s výše uvedeným se Smluvní strany dále dohodly, že vždy, když Smluvní partner nedodrží svoji povinnost uvedenou výše v odst. 3.1 a součet skutečně vyúčtovaných částek u Smluvního partnera za kterékoliv kalendářní čtvrtletí nedosáhne 99 % trojnásobku Minimálního odběru, je TMCZ oprávněn doúčtovat Smluvnímu partnerovi cenové vyrovnání Minimálního odběru (dále jen „Cenové vyrovnání“), a to ve výši rozdílu mezi výší trojnásobku sjednaného Minimálního odběru (či její poměrné části, pokud se vyhodnocuje pouze poměrná část Sledovacího období) a celkovou výší vyúčtovaných částek zjištěnou za dané Sledovací období. K částce Cenového vyrovnání bude přičteno DPH v zákonné výši. Cenové vyrovnání je splatné do 14 dnů od obdržení výzvy TMCZ k jeho úhradě.
- 3.3. V případě podstatné změny odběru Služeb ze strany Smluvního partnera se Smluvní strany dohodly, že vstoupí do jednání o změně podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 3.4. Výčet Služeb, které se nezapočítávají do Minimálního odběru, je uveden v Ceníku.

4. PODNIKOVÁ SÍŤ

- 4.1. Podniková síť poskytuje řešení vnitropodnikové hlasové komunikace Smluvního partnera. Smluvní partner si sjednává službu Podniková síť v níže uvedené variantě.
- 4.2. Měsíční paušál za službu je uvedený v Ceníku a vztahuje se na něj výše sjednaná množstevní sleva.
- 4.3. Cena volání v rámci Podnikové sítě smluvního partnera je zahrnuta v ceně měsíčního paušálu vždy příslušné Účastnické smlouvy využívající takovou službu.
- 4.4. U hovorů, které budou uskutečněny v rámci Podnikové sítě Smluvního partnera, nebude docházet k odečítání tarifních volných jednotek. Hovory do Podnikové sítě budou účtovány vždy přímo příslušnou cenou, tarifní volné jednotky zůstanou k dispozici pro ostatní typy provozu.

5. PODROBNÝ VÝPIS SLUŽEB

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na těchto cenách za Podrobný výpis služeb.

Název Služby	Koncová cena
Podrobný výpis: elektronický k tištěnému vyúčtování – typ na BP	*
Podrobný výpis: elektronický - typ na BP	*

Cena Služby označená ve výše uvedené tabulce * je zahrnuta v ceně měsíčního paušálu vždy příslušné Účastnické smlouvy využívající takovou Službu.

6. HARDWARE BUDGET

- 6.1. TMCZ dle této Smlouvy garantuje Smluvnímu partnerovi Hardware budget (dále jen „HWB“) v celkové výši **90 000 Kč**, který může Smluvní partner využít postupně v průběhu trvání doby určité Smlouvy na koupi zařízení a příslušenství dle aktuálních Ceníků telefonů/příslušenství pro zákazníky s Rámcovou smlouvou; dále na koupi licencí a instalací, u kterých to TMCZ umožňuje. Doplňující informace k možnosti čerpání HWB jsou uvedeny v Ceníku.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že Smluvní partner je oprávněn počínaje dnem účinnosti této Smlouvy čerpat HWB ve výši uvedené v tabulce níže, a to až do dosažení maximální výše HWB.
- 6.3. Částka přiděleného HWB odpovídá skutečnosti, že Smluvní partner bude využívat sjednané Služby na podkladě této Smlouvy po zde sjednanou dobu určitou. V případě předčasného ukončení Smlouvy bez zákonného důvodu je Smluvní partner povinen zaplatit Cenové vyrovnání HWB, resp. vrátit HWB poskytnutý zejména na koupi telekomunikačních koncových zařízení za zvýhodněných podmínek, a to na základě Výzvy k úhradě Cenového vyrovnání HWB, ke kterému bude připočteno DPH v zákonné výši. Smluvní strany se dále dohodly, že nevyčerpaná část HWB bez náhrady propadá.

Odložení platnosti HWB	Částka	Perioda rozpouštění
0	90000	ihned

- 6.4. TMCZ má právo v případě, že je Smluvní partner v prodlení s úhradou jakékoli částky za plnění TMCZ dle této Smlouvy, nebo pokud Smluvní partner porušil povinnost vyplývající ze Smlouvy, podmínek aktivovaných Služeb nebo z právních předpisů, pozastavit čerpání HWB.

7. FIXNÍ SLEVA DO VYÚČTOVÁNÍ

- 7.1. TMCZ poskytne Smluvnímu partnerovi fixní slevu z ceny odebraných Služeb. Celková částka slevy ve výši **34 560 Kč** se uplatní z pravidelných měsíčních Vyúčtování za odebrané Služby následujících po datu účinnosti Smlouvy. Smluvní strany se dohodly na rozdělení a odložení čerpání fixní slevy dle tabulky níže.

Posun začátku	Počet opakování	Výše slevy pro jedno opakování
0	24	1 440 Kč

- 7.2. Pokud Smluvní partner nevyčerpá fixní slevu pro právě probíhající zúčtovací období (na jím vybraná vyúčtování/fakturační skupiny), bude tato částka automaticky započítána na následující zúčtovací období. Pokud dojde na základě dohody Smluvních stran či na základě zákonných důvodů k ukončení Smlouvy před uplynutím sjednané doby určité trvání Smlouvy, Smluvní strany se dohodly, že nevyčerpaná část fixní slevy bez náhrady propadá.

8. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY

- 8.1. Zneužití loga společnosti T-Mobile či porušení zákazu přeprdeje dle čl. 2 Obchodních podmínek Smlouvy se považuje za podstatné porušení smluvní povinnosti.
- 8.2. Opakované prodlení Smluvního partnera delší než 15 dnů s úhradou jakéhokoliv jeho peněžitého dluhu vůči TMCZ vyplývajícího z této Smlouvy, z Účastnických smluv, z jiných smluv o poskytování Služeb, anebo z kupních smluv k zařízením, a zároveň je-li současně částka takového dluhu vyšší než polovina jeho průměrné měsíční fakturace vyplývající ze Smlouvy, z Účastnických smluv, z jiných smluv o poskytování Služeb, anebo z kupních smluv k zařízením, vypočítaná z posledních 3 celých zúčtovacích období, která předcházela období, ve kterém došlo k porušení uvedené povinnosti Smluvního partnera, se považuje za podstatné porušení smluvní povinnosti.
- 8.3. Smluvní strany se dohodly, že na nepodstatné porušení smluvní povinnosti je neporušující strana povinna porušující stranu písemně upozornit. Ustanovení § 1978 odst. 2 občanského zákoníku se neaplikuje.
- 8.4. Smluvní strany se dohodly, že za každý jednotlivý případ porušení zákazu přeprdeje nebo zneužití loga T-Mobile Smluvním partnerem, je Smluvní partner povinen uhradit TMCZ smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč.
- 8.5. TMCZ má vedle práva na smluvní pokutu rovněž právo na náhradu újmy převyšující zaplacenou smluvní pokutu. Výši smluvní pokuty obě Smluvní strany shodně považují za přiměřenou a dohodnutou tak, aby zajistila splnění účelu příslušných smluvních ujednání.



OBCHODNÍ PODMÍNKY RÁMCOVÉ SMLOUVY

T-Mobile Czech Republic, a. s. se sídlem Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4, IČ 649 49681 zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3787

1. PŘEDMĚT OBCHODNÍCH PODMÍNEK RÁMCOVÉ SMLOUVY

- 1.1. Obchodní podmínky Rámcové smlouvy (dále jen „Obchodní podmínky“) upravují další práva a povinnosti Smluvních stran Rámcové smlouvy (Smluvního partnera a společnosti T-Mobile Czech Republic, a. s.) a Oprávněné osoby. Jejich hlavním účelem je upřesnění některých zvýhodněných podmínek pro poskytování Služeb na základě tzv. Rámcové smlouvy (dále jen „Smlouva“), které zajišťují Smluvním stranám zvýhodněné obchodní podmínky při uzavírání Účastnických smluv, poskytování služeb elektronických komunikací a při prodeji elektronických komunikačních zařízení a jejich příslušenství.

2. ZÁKAZ PŘEPRODEJE SLUŽEB A ZNEUŽITÍ LOGA T-MOBILE

- 2.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že Smlouva není smlouvou, která by umožňovala přístup k síti T-Mobile ve smyslu § 80 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích v platném znění. Smluvní partner ani Oprávněná osoba nesmí na podkladě Smlouvy veřejně nabízet a/nebo umožňovat odběr služeb elektronických komunikací; tím není dotčeno poskytování Služeb zaměstnancům Smluvního partnera nebo Oprávněným osobám (jejich zaměstnancům) dle Smlouvy.
- 2.2. Smluvní partner se dále zavazuje, že případné přefakturování cen za poskytnuté služby koncovým uživatelům bude vždy odpovídat cenám vyúčtovaným společností T-Mobile Czech Republic a.s. (dále jen „TMCZ“) a údaje uváděné na takových fakturách nesmí vyvolávat klamnou představu o vztahu TMCZ a Smluvního partnera, která by mohla zjednávat prospěch Smluvního partnera na úkor TMCZ.
- 2.3. Za účelem zajištění kvalitní komunikace Smluvního partnera směrem ke koncovým uživatelům služeb nebo Oprávněným osobám, pokud bude Smluvní partner chtít ve svých materiálech využít obchodní firmu, logo či jiný materiál týkající se činnosti TMCZ, je povinen si vyžádat, nejméně 3 týdny předem písemný souhlas TMCZ s takovým použitím.

3. UZAVŘENÍ A UKONČENÍ ÚČASTNICKÉ SMLOUVY

- 3.1. Jednotlivé Účastnické smlouvy je možné uzavírat a ukončovat zejména těmito způsoby:
 - **Na eShopu T-Mobile** – elektronicky po přihlášení do portálu (dále jen „Moje firma“) k tomu oprávněným zástupcem Smluvního partnera/Oprávněné osoby
 - **Písemně (fyzický podpis na Účastnické smlouvě)** na prodejní TMCZ, prostřednictvím k tomu oprávněného obchodního zástupce TMCZ nebo prostřednictvím kurýra po objednání si služeb zavoláním na Zákaznické centrum TMCZ. V případě výpovědi Účastnické smlouvy písemně poštou.
 - **E-mailem na business@t-mobile.cz** - zasláním aktuálně platného formuláře Účastnická smlouva či zasláním Výpovědi se zaručeným elektronickým podpisem Smluvního partnera/Oprávněné osoby, v případě ukončení Účastnické smlouvy je dostačující podat výpověď na formuláři F-Vypoved_Ucastnickych_smluv.xlsx z adresy k tomu oprávněného zástupce Smluvního partnera/Oprávněné osoby
- 3.2. TMCZ a Smluvní partner si mohou ve Smlouvě určit další individuální způsoby uzavření Účastnické smlouvy.

4. OPRAVNĚNÉ OSOBY

- 4.1. Oprávněnou osobou ve smyslu Smlouvy se rozumí právnická osoba nebo podnikající fyzická osoba, která je ve vztahu ke Smluvnímu partnerovi osobou kapitálově provázanou.

- 4.2. Oprávněné osoby sjednané při uzavření Smlouvy budou uvedeny v Seznamu Oprávněných osob, který tvoří nedílnou přílohu Smlouvy. Pokud si Smluvní strany ve Smlouvě nedohodly jinak, může po uzavření Smlouvy Smluvní partner požádat o změnu v Seznamu Oprávněných osob, tj. o doplnění další Oprávněné osoby nebo vyloučení Oprávněné osoby prostřednictvím formuláře TMCZ „Žádost o doplnění/vyloučení Oprávněných osob“. TMCZ je oprávněn žádost o vyloučení Oprávněné osoby zamítnout zejména v případě, kdy má TMCZ za Oprávněnou osobou jakýkoli neuhrazený splatný peněžitý dluh. Žádost o doplnění/vyloučení Oprávněných osob může za Smluvního partnera podepsat zodpovědná osoba nebo jiný pověřený zaměstnanec v souladu s §166 občanského zákoníku. Takto provedená změna v seznamu Oprávněných osob nevyžaduje uzavření písemného dodatku k Smlouvě.

- 4.3. Trvání statusu Oprávněné osoby je vždy podmíněno jejím vedením v Seznamu Oprávněných osob a platností Smlouvy.

- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že souhlas Smluvního partnera bez dalšího platí i pro právní nástupce Oprávněné osoby uvedené v Seznamu Oprávněných osob.

- 4.5. Případná ztráta statusu Oprávněné osoby nemá vliv na platnost a účinnost Účastnických smluv uzavřených Oprávněnými osobami a smluvních vztahů z nich vyplývajících. Jejich režim se po ztrátě statusu Oprávněné osoby bude řídit ustanoveními VPST a podmínkami aktivovaných Služeb.

- 4.6. Oprávněné osoby mohou s TMCZ uzavírat Účastnické smlouvy a jiné smlouvy o poskytování služeb elektronických komunikací, které zpravidla obsahují odkaz na Smlouvu, za podmínek stanovených Smlouvou vlastním jménem.

- 4.7. Oprávněná osoba uzavírá Účastnické smlouvy svým jménem, pouze je oprávněna při svém uvedení v Seznamu oprávněných osob čerpat výhody sjednané Smluvním partnerem ve Smlouvě. Oprávněná osoba je tedy oprávněna rozhodovat o svém setrvání na Seznamu Oprávněných osob a kdykoliv žádat sama o zrušení své účasti na něm; tím není dotčeno právo TMCZ definované v odstavci 4.2. těchto Obchodních podmínek. Oprávněná osoba může být zapsána vždy pouze v jednom Seznamu Oprávněných osob, v případě pochybností vždy v tom, do kterého byla uvedena později, a tím automaticky zaniká její účast v předchozím Seznamu Oprávněných osob.

5. OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré skutečnosti, které nejsou běžně dostupné v obchodních kruzích a které jsou obsaženy ve Smlouvě, popř. Smluvní strany s nimi přijdou do styku při její realizaci, tvoří předmět obchodního tajemství, a zavazují se je nesdělovat třetím stranám (s výjimkou Oprávněných osob) bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.

- 5.2. Pokud byla Smlouva uzavřena za pomoci zprostředkovatele, jehož provize je závislá na objemu Služeb poskytovaných dle Smlouvy, je Smluvní partner povinen zprostředkovateli na jeho žádost (a to i opakovaně) poskytnout údaje o souhrnných částkách Vyúčtování Služeb ke všem Účastnickým smlouvám spadajícím pod Smlouvu. Smluvní strany se dohodly, že pokud Smluvní partner zprostředkovateli požadovanou informaci neposkytne, je k poskytnutí takové informace oprávněn TMCZ, k čemuž dává Smluvní partner svým podpisem Smlouvy výslovný souhlas.



6. ZÁRUČNÍ A MIMOZÁRUČNÍ SERVIS

- 6.1. Smluvní partner se zavazuje uhradit sjednanou kupní cenu za objednaná zařízení, a to vždy na účet TMCZ uvedený v příslušném daňovém dokladu.
- 6.2. TMCZ poskytuje Smluvnímu partnerovi/Oprávněným osobám záruku na zakoupená koncová zařízení a jejich příslušenství, které je dodáváno s těmito přístroji jako standardní, v délce trvání dvou let. Záruční doby začínají běžet od převzetí zboží Smluvním partnerem/Oprávněnou osobou.
- 6.3. Záruka se nevztahuje na:
- vady způsobené instalací, změnou nebo opravou neprovedenou TMCZ;
 - vady, jež byly způsobeny v souvislosti s realizací pokynů Smluvního partnera, pokud TMCZ nemohl nevhodnost takových pokynů zjistit a/nebo v případě, že TMCZ Smluvního partnera na nevhodnost těchto pokynů upozornil a Smluvní partner na jejich dodržení přesto trval;
 - vady, které vznikly v důsledku používání zařízení s výrobky či programy, jejichž kompatibilitu TMCZ Smluvnímu partnerovi výslovně a písemně nepřislíbil;
 - vady, které vznikly v důsledku toho, že na zařízení byla vyvinuta neobvyklá fyzická či elektrická síla;
 - vady vzniklé běžným opotřebením.

7. PÉČE O ZÁKAZNÍKA

- 7.1. Objednávky koncových zařízení může Smluvní partner/Oprávněná osoba provádět:
- Osobně na prodejně
 - Přes eShop
 - Telefonicky/e-mailem na Zákaznické centrum TMCZ
 - (+420) 800 73 73 33/business@t-mobile.cz
 - přes Osobního konzultanta
 - přes Obchodního zástupce
- 7.2. V případě potřeby informací nebo požadavku změny objednávky Služeb a podmínek účtování se bude Smluvní partner/Oprávněná osoba obracet na Zákaznické centrum – Business.
- 7.3. Smluvní partner souhlasí s uvedením své obchodní firmy jako reference v marketingových materiálech TMCZ včetně tiskových zpráv.

8. MOJE FIRMA

- 8.1. Smluvní partner/Oprávněná osoba může využívat samoobslužný portál Moje firma, který mu umožňuje kompletní on-line správu svého účtu. Smluvní partner/Oprávněná osoba nastavuje oprávnění pro jednotlivé uživatele zejména SIM karet (Účastnických smluv) v rámci portálu Moje firma a míru jejich oprávnění, tedy zejména určuje, kdo má možnost v rámci SIM snadno a rychle navýšit data, změnit nastavení služeb či zjistit výši aktuálního Vyúčtování apod., a to bez nutnosti volání na Zákaznické centrum TMCZ nebo návštěvy prodejny. Za nastavení jednotlivých oprávnění a tomu odpovídající ochrana přístupových jmen a hesel je vždy plně odpovědný Smluvní partner/Oprávněná osoba.

9. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

- 9.1. Tyto Obchodní podmínky tvoří nedílnou součást Smlouvy. TMCZ je oprávněn tyto Obchodní podmínky jednostranně změnit a zavazuje se Smluvního partnera o takové změně informovat nejméně 30 dní předem.

- 9.2. V otázkách Smlouvou výslovně neupravených se práva a povinnosti Smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů účinných na území České republiky v době uzavření Smlouvy.
- 9.3. Obsah závazku plynoucího ze Smlouvy vytvoří pouze práva a povinnosti sjednané písemně ve Smlouvě a jejích součástech bez ohledu na jednání Smluvních stran předcházející uzavření Smlouvy. Závazky plynoucí ze Smlouvy lze z povahy věci plnit oboustranně pouze v případě existence Účastnických smluv Smluvního partnera. Pokud není pod Smlouvou aktivní žádná Účastnická smlouva Smluvního partnera, je TMCZ oprávněn Smlouvu v zákonné výpovědní době vypovědět.
- 9.4. Každá ze Smluvních stran je oprávněna jednostranně změnit své údaje v hlavičce Smlouvy doporučeným dopisem zaslaným kontaktní osobě druhé Smluvní strany, přičemž taková změna nabývá účinnosti první pracovní den následující po doručení druhé Smluvní straně. Takto provedené změny Smlouvy nevyžadují uzavření písemného dodatku ke Smlouvě.
- 9.5. Tyto Obchodní podmínky nabývají platnosti a účinnosti od 01.01.2022.



PODMÍNKY ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH, IDENTIFIKAČNÍCH, PROVOZNÍCH A LOKALIZAČNÍCH ÚDAJŮ ÚČASTNÍKŮ

Společnost T-Mobile a.s. se sídlem Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4, IČO 649 49 681, zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3787, vydává tyto Podmínky zpracování osobních, identifikačních, provozních a lokalizačních údajů účastníků.

1. Tyto Podmínky zpracování osobních, identifikačních, provozních a lokalizačních údajů (dále jen „Podmínky“) upravují práva a povinnosti smluvních stran (T-Mobile a účastníka) při zpracování osobních, identifikačních, provozních a lokalizačních údajů účastníků (dále jen „Údaje“). Za účastníka se pro účely těchto Podmínek považuje každý, kdo je s T-Mobile v jakémkoliv smluvním či obdobném vztahu. T-Mobile je oprávněn zpracovávat Údaje, které získal zejména v souvislosti s uzavřením Účastnické smlouvy, poskytováním nabízených služeb či jiným přímým nebo nepřímým kontaktem s účastníkem či od třetích osob.
2. T-Mobile zpracovává vaše Údaje vždy transparentně, korektně, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“), a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to v rozsahu nezbytném pro příslušný účel zpracování. T-Mobile vaše Údaje bezpečně uchovává po dobu nezbytně nutnou podle lhůt, které nám ukládají příslušné právní předpisy.
3. Osobními a identifikačními údaji se rozumí zejména titul, jméno, příjmení, adresa (zejména doručovací adresa, adresa místa instalace dané služby), rodné číslo, popř. jiný národní identifikátor, datum narození, věk, pohlaví, vzdělání, rodinný stav, údaje o dokladech totožnosti, telefonní číslo a e-mailová adresa, obchodní firma, název, sídlo, místo podnikání, IČO, údaje o platbách a platební morálce, číslo SIM karty, účastnické telefonní číslo, aktivní tarif a heslo.
4. Provozními údaji se rozumí zejména telefonní číslo volajícího, telefonní číslo volaného, druh poskytnuté služby, cena za poskytnutou službu, začátek spojení, konec spojení, datum a frekvence uskutečnění spojení, počet poskytnutých jednotek (např. minuty, kB či kusy), typ přístupu k internetu (např. WAP, APN Internet, pevný internet – ADSL, SHDSL, xDSL atp.), typ používaného koncového zařízení a IMEI, konfigurační údaje (např. IP adresy), údaje o obsahu a způsobu využívání služeb a typovém chování účastníka (behaviorální údaje).
5. Lokalizačními údaji se rozumí údaje zpracovávané v síti elektronických komunikací, které určují zeměpisnou polohu koncového zařízení účastníka, zejména údaj o síti, k níž je účastník připojen (např. při roamingových spojeních), údaj o tranzitní ústředně apod.
6. T-Mobile zpracovává Údaje v souladu s článkem 6 GDPR (právní tituly pro zpracování osobních údajů). T-Mobile zpracovává Údaje na základě následujících právních titulů: splnění smlouvy, plnění právních povinností, oprávněného zájmu T-Mobile a na základě souhlasu se zpracováním osobních údajů.
7. Zpracování Údajů na základě právního titulu splnění smlouvy a plnění právních povinností, tj. povinností vyplývajících z právního předpisu a oprávněných zájmů T-Mobile, zahrnuje zpracování pro následující účely: poskytování služeb, zajištění propojení a přístupu k síti, zajištění provozních činností nezbytných k poskytování služeb, vyúčtování, účetní a daňové účely, identifikace zneužívání sítě či služeb (kterým je mimo jiné i opakované neuhrazení ceny nabízených služeb), ochrany práv a právem chráněných zájmů (T-Mobile a účastníků, spočívající v posuzování schopnosti a ochoty účastníků plnit své závazky, vymáhání pohledávek z vyúčtování, poskytování služeb), případně dalších identifikačních údajů účastníka volajícího na čísla tísňového volání (přesný rozsah předávaných Údajů stanoví vyhláška č. 267/2017 Sb., vyhláška o lokalizaci a identifikaci volajícího při volání na čísla tísňových volání), a to subjektům provozujícím pracoviště pro příjem volání na čísla tísňového volání.
8. T-Mobile je oprávněn zpracovávat Údaje rovněž v případě, že účastník k danému zpracování vyjádří souhlas se zpracováním osobních údajů. Udělení souhlasu je vždy zcela dobrovolné a Účastník může svůj souhlas kdykoliv odvolat.
9. T-Mobile je oprávněn na základě oprávněného zájmu dle článku 6 odst. 1 písm. f) GDPR v souvislosti s přímým marketingem oslovovat účastníky s nabídkou zboží a služeb T-Mobile. Účastníci si mohou vybrat, jakou formou chtějí nabídku přímého marketingu dostávat, zda upřednostňují telefonickou nabídku, SMS, nebo e-mail. T-Mobile využívá v souvislosti s oslovováním na základě přímého marketingu smluvní partnery, kteří jsou v postavení zpracovatele osobních údajů. Pokud si nepřejete dostávat naši nabídku na základě přímého marketingu, můžete ji jednoduše odmítnout (námitka proti zpracování). Můžete to udělat přímo u dané nabídky nebo v aplikaci Můj T-Mobile (na webu i v aplikaci) a odškrtnutím políček k přímému marketingu, čímž nastavíte jednotlivé formy, jimiž vás můžeme takto oslovovat (e-mail, SMS, volání). Dále můžete námitku uplatnit pomocí Kontaktního formuláře pro zákazníky, který je rovněž k dispozici na webových stránkách: www.t-mobile.cz, telefonicky v zákaznickém centru T-Mobile a rovněž v prodejně T-Mobile. Jakmile nám dáte vědět, že už si nepřejete zpracování osobních údajů za účelem přímého marketingu, tj. nepřejete si dostávat naše nabídky, ukončíme tento proces v co nejkratší době, jakou nám naše technické a administrativní možnosti dovolí. V případě, že odmítnete nastavení přímého marketingu, tj. podáte námitku proti zpracování osobních údajů a znovu se rozhodnete nastavit, že si přejete dostávat marketingová sdělení na základě přímého marketingu, bude vaše nové nastavení považováno ze strany T-Mobile za souhlas.
10. S marketingovou nabídkou vás T-Mobile může oslovovat rovněž v případě, že nám udělíte souhlas se zpracováním osobních údajů dle článku 6 odst. 1 písm. a) GDPR. Snažíme se o to, aby pro vás nabídka byla vždy co nejzajímavější, a proto máme celkové tři marketingové souhlasy, jež mají odlišný obsah, a vy se tak můžete rozhodnout, k čemu nám souhlas chcete udělit, tj. o co máte skutečně zájem. Jedná se o: Souhlas s marketingem třetích stran, Souhlas se zpracováním provozních a lokalizačních údajů pro marketingové účely T-Mobile a Souhlas se zpracováním provozních a lokalizačních údajů pro marketingové účely T-Mobile a marketing třetích stran. Podrobné informace k obsahu uvedených souhlasů naleznete v Zásadách ochrany osobních údajů na našich webových stránkách v části B. Souhlas zde: <https://www.t-mobile.cz/ochrana-udaju/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Uzavíráte-li s námi účastnickou smlouvu, zeptáme se vás, zda máte zájem souhlas udělit. Souhlas můžete udělit rovněž elektronickou cestou zaškrtnutím příslušného políčka v aplikaci Můj T-Mobile v části Nastavení souhlasů, v aplikaci nebo na našem webu. Udělení souhlasu je vždy dobrovolné a můžete jej kdykoliv odvolat.
11. Obchodní sdělení T-Mobile označuje hvězdičkou (*) nebo jiným vhodným označením (např. OS apod.), které účastníka informuje o tom, že uvedené sdělení je obchodním sdělením ve smyslu platných právních předpisů a že jeho odesílatelem je T-Mobile.
12. T-Mobile zpracovává Údaje za účelem ověřování a hodnocení bonity a platební morálky prostřednictvím registrů dlužníků či jiných podobných registrů a dále za účelem vzájemného informování oprávněných uživatelů těchto registrů, a to jak při

vzniku smluvního vztahu, tak kdykoliv v průběhu trvání smlouvy, je-li to nezbytné. Zpracování Údajů za účelem ověřování bonity a platební morálky a vzájemného informování oprávněných uživatelů registrů dlužníků prostřednictvím těchto registrů zahrnuje zpracování jména, příjmení, adresy, rodného čísla, názvu, obchodní firmy, sídla, místa podnikání, identifikačního čísla, data vzniku dluhu, výše dluhu, typu služby či produktu, při jejichž poskytování či prodeji dluh vznikl, splatnosti, výše dlužné částky po splatnosti, počtu dlužných vyúčtování, údajů o postoupení pohledávky, data zaplacení, údajů o odpisu pohledávky a ID záznamu. Tyto Údaje je T-Mobile oprávněn předat registru dlužníků v případě opakovaného prodlení s úhradou nebo existence jakékoliv peněžní pohledávky déle než 30 dnů po splatnosti. Provozovatel registru dlužníků je oprávněn dále tyto Údaje zpřístupnit za účelem hodnocení bonity a platební morálky všem uživatelům registru, a to včetně rodného čísla, které je nezbytným identifikátorem. K datu nabytí účinnosti těchto Podmínek T-Mobile předává data za účelem ověřování platební morálky prostřednictvím registru dlužníků sdružení SOLUS, zájmovému sdružení právnických osob, IČO: 69346925. Aktuální seznam členů sdružení SOLUS je uveden na adrese www.solus.cz. T-Mobile je za uvedeným účelem oprávněn využít i další registry dlužníků. V takovém případě T-Mobile informuje o dalších registrech na webových stránkách T-Mobile.

13. Účastník souhlasí s tím, že T-Mobile zpracovává Údaje za účelem ověřování a hodnocení jeho bonity a platební morálky prostřednictvím pozitivních registrů či jiných podobných registrů a dále za účelem vzájemného informování oprávněných uživatelů těchto registrů, a to jak při vzniku smluvního vztahu, tak kdykoliv v průběhu trvání smlouvy, je-li to nezbytné. Zpracování Údajů za účelem ověřování platební morálky a vzájemného informování oprávněných uživatelů pozitivních registrů prostřednictvím těchto registrů zahrnuje jméno, příjmení, adresu, rodné číslo, datum narození, pohlaví, název obchodní firmy, sídlo, místo podnikání, identifikační číslo, údaj o dokladech totožnosti, údaj o tom, že mezi účastníkem a T-Mobile došlo k uzavření smlouvy, údaj o finančních závazcích, které vznikly, vzniknou nebo mohou vzniknout účastníkovi vůči T-Mobile v souvislosti s uzavřenou smlouvou, a o plnění těchto závazků (zejm. údaje o vystavených vyúčtováních služeb), údaje o zajištění závazků Účastníka souvisejících se smlouvou, dalších údajů vypovídajících o bonitě a platební morálce Účastníka (zejm. údajů o rozsahu a povaze příp. porušení smluvní povinnosti, jehož následkem je existence dlužné pohledávky po splatnosti, o příp. změnách závazku nebo smlouvy, o předčasném splnění dluhu apod.). Provozovatel pozitivního registru je oprávněn dále tyto Údaje zpřístupnit za účelem hodnocení bonity a platební morálky všem uživatelům registru, a to včetně rodného čísla, které je nezbytným identifikátorem. K datu nabytí účinnosti těchto Podmínek T-Mobile předává data za účelem ověřování platební morálky prostřednictvím pozitivního registru sdružení SOLUS, zájmovému sdružení právnických osob, IČO: 69346925. Aktuální seznam členů sdružení SOLUS je uveden na adrese www.solus.cz. Souhlas se zpracováním Údajů za účelem ověřování bonity a platební morálky a za účelem vzájemného informování oprávněných uživatelů výše uvedených pozitivních registrů

prostřednictvím těchto registrů dává účastník na dobu platnosti smlouvy a dále po dobu 1 roku od úhrady posledního závazku účastníka vůči T-Mobile, resp. 3 let, pokud byla účastníkovou pohledávka postoupena dle platných právních předpisů. V případě pozitivního registru, pokud tato doba přesáhne dobu 10 let, budou údaje z platební historie starší 10 let zlikvidovány. T-Mobile je za uvedeným účelem oprávněn využít při jednání o smluvním vztahu i v průběhu smluvního vztahu s uživatelem nebo účastníkem i další pozitivní registry. T-Mobile vás informuje o rozšíření pozitivních registrů na webových stránkách T-Mobile a prostřednictvím SMS zprávy s informací o pozitivním registru.

14. Účastník má právo rozhodnout se o tom, zda mají být jeho osobní údaje a identifikační údaje uvedené ve veřejném účastnickém seznamu, jehož účelem je zveřejnění osobních a identifikačních údajů pro potřeby vyhledání těchto údajů třetími osobami. Osobními a identifikačními údaji se pro účely veřejného účastnického seznamu rozumí jméno, popřípadě jména, příjmení, popřípadě pseudonym, adresa bydliště, telefonní číslo a adresa elektronické pošty, u podnikající fyzické osoby navíc i adresa sídla podnikání a v případě právnické osoby adresa sídla, případně adresa sídla organizační složky, adresa a telefonní číslo provozovny a adresa elektronické pošty. Souhlas s uveřejněním osobních a identifikačních údajů v účastnickém seznamu může účastník Operátorovi udělit při uzavírání smlouvy (je-li taková možnost v rámci smlouvy dána) či později prostřednictvím k tomu určených kanálů (v Můj T-Mobile). Současně má právo u těchto údajů uvést, zda si přeje být kontaktován za účelem marketingu.
15. T-Mobile informuje účastníky, že rozhovor se zaměstnanci T-Mobile při osobním projednávání stížnosti či podnětu v prostorách osobní péče T-Mobile může být zachycen formou zvukového záznamu, a to za účelem zajištění důkazu o průběhu komunikace mezi účastníkem a zaměstnanci T-Mobile. V případě telefonního hovoru s operátorem Zákaznické linky či externím call centrem, které představuje zpracovatele osobních údajů, bere účastník na vědomí, že telefonní hovor může být nahráván, a to za účelem vnitřní kontroly služeb a zvyšování jejich kvality či za účelem zajištění důkazu o uskutečněné transakci (např. uzavření účastnické smlouvy).
16. Účastník bere na vědomí, že má právo vzít svůj souhlas se zpracováním osobních údajů kdykoliv zpět, právo na přístup k osobním údajům, právo na opravu osobních údajů, právo na výmaz, právo na omezené zpracování osobních údajů, právo vznést námitku proti zpracování osobních údajů, právo nebyť předmětem automatizovaného individuálního rozhodování včetně profilování a právo obrátit se se svou stížností na Úřad pro ochranu osobních údajů.
17. Bližší informace ke zpracování osobních údajů a vašim právům podle GDPR naleznete v Zásadách ochrany osobních údajů, jež jsou zveřejněny na webových stránkách T-Mobile zde: <https://www.t-mobile.cz/ochrana-udaju/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
18. Tyto Podmínky nabývají platnosti a účinnosti dne 1. 1. 2022.



T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681

Zákaznické centrum
800 73 73 73
www.t-mobile.cz/kontakt

SHRNUTÍ SMLOUVY (RÁMCOVÉ SMLOUVY/DODATKU K RÁMCOVÉ SMLOUVĚ)

Toto shrnutí smlouvy uvádí hlavní prvky rámcové nabídky služeb, jak vyžadují právní předpisy EU.

Úplné informace o daných službách (základní cena, parametry služeb atd.) jsou obsaženy v jiných dokumentech (zejména v Účastnických smlouvách a na ně navazujících dokumentech).

Konkrétní nabídka služeb a cenová nabídka (dále též „výhody“) je součástí Rámcové smlouvy, resp. její přílohy s názvem Zvláštní smluvní podmínky.

Smluvní strany si Rámcovou smlouvou sjednávají výhody spojené s využitím více služeb najednou na podkladě Účastnických smluv.

Souhrn služeb, resp. výhod sjednaných v Rámcové smlouvě naleznete ve Zvláštních smluvních podmínkách, které tvoří nedílnou součást Rámcové smlouvy.

CENA

Cena konkrétních služeb je sjednána v jednotlivých Účastnických smlouvách, Rámcová smlouva v rámci sjednaných výhod tuto cenu v konkrétních výše definovaných člancích Rámcové smlouvy zvýhodňuje.

DOBA TRVÁNÍ, OBNOVENÍ A UKONČENÍ

Doba trvání: 24 měsíců.

Obnovení: pokud nedojde k ukončení Rámcové smlouvy na základě výpovědi (oznámení, že trvá na ukončení Rámcové smlouvy k uplynutí sjednané doby určité), Rámcová smlouva se automaticky prodlouží na dobu neurčitou.

Výpovědní doba činí 30 dní.

Další možnosti ukončení: podstatné porušení smluvní povinnosti jednou ze smluvních stran či ze zákonných důvodů.

V případě předčasného ukončení Rámcové smlouvy bez zákonného důvodu je Smluvní partner povinen zaplatit cenové vyrovnání Hardware budget, resp. vrátit Hardware budget poskytnutý zejména na koupi telekomunikačních koncových zařízení za zvýhodněných podmínek (dále jen „HWB“).

DALŠÍ DŮLEŽITÉ INFORMACE

Předsmluvní informace ke konkrétním službám jsou k dispozici/byly předány zájemci/Smluvnímu partnerovi v rámci uzavření konkrétních Účastnických smluv a jsou k dispozici na www.t-mobile.cz, příp. na e-mailové adrese, kterou zájemce uvedl operátorovi.

Další informační povinnosti jako např. rychlost služby přístupu k internetu a prostředky nápravy či prostředky komunikace pro osoby se zdravotním postižením atpod. je řešena na úrovni jednotlivých Účastnických smluv.



**RÁMCOVÁ SMLOUVA
ADMINISTRACE PROJEKTŮ
uzavřená podle § 1746 občanského zákoníku**

Název: **Mgr. Kateřina Pituchová**
Sídlo: Za Podjezdem 855, 103 00 Praha – Kolovraty
IČO: 74651315
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu:
Telefon: +420 604 358 812
E-mail: k.pituchova@gmail.com
Datová schránka:
(dále jen „**poskytovatel**“)

a

Název: **Město Úvaly**
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupené: Mgr. Petr Borecký, starosta města

IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
Zastoupeno ve věcech
(dále jen „**objednatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a **tuto rámcovou smlouvu na administraci projektů** (dále jen „smlouva“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je úplatné poskytování **služeb v oblasti administrace projektů formou poradenské a konzultační činnosti, vyhledávání, přípravy, administrace a realizace projektů a přípravy a realizace veřejných zakázek a zadávacích řízení** podle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“) v rozsahu této smlouvy a spolupráce se svazky obcí a jejich administrativní podpora a dále v rozsahu a dle pokynů a potřeb objednatele, a to po celou dobu trvání této smlouvy.
2. Službou je administrativní podpora pro zhotovení děl nutných k úplnému dokončení připravované nebo probíhající veřejné zakázky podle této smlouvy. Smluvní strany ujednávají, že součástí poskytovaných služeb bude zejména příprava podkladů pro zadávací a výběrová řízení, administrace zadávacích a výběrových řízení včetně přípravy podkladů pro město k zastoupení před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže v souvislosti s konáním zadávacích a výběrových řízení, příprava a doplnění smluv z připraveného vzoru a jiných listin, administrativní činnosti související s podpisem smluv, předávání informací o novinkách a změnách v oblasti veřejných zakázek a konání jiných nezbytných úkonů dle níže uvedeného (dále jen „služby“).
3. Poskytovatel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele služby v rozsahu předmětu této smlouvy podle této smlouvy na základě jednotlivých požadavků - objednávek objednatele v rozsahu sjednaném podle této smlouvy (dále jen „zakázka“).
4. Objednatel se zavazuje hotovou zakázku převzít a zaplatit za ní sjednanou cenu.
5. Služba musí být provedena plně v souladu s platnými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace, technické a technologické postupy nebo jiná určující

kritéria k zajištění, že navržené postupy a služby vyhovují předmětu požadavku - objednávky. Služba musí být provedena plně v souladu se všemi podklady, které objednatel předá Poskytovateli v požadavku - objednávce nebo v jejím doplnění v průběhu provádění služby. Poskytovatel je povinen objednatelé písemně upozornit na nevhodnost nebo neúplnost podkladů v požadavku - objednávce.

6. Provedení služby je vázáno na osobní vlastnosti Poskytovatele.
7. Tato smlouva zavazuje Poskytovatele k postupnému dílčímu plnění služby ve formě zakázek.

II. ROZSAH POSKYTOVANÝCH SLUŽEB

1. Ve vztahu k administraci zadávacích a výběrových řízení je poskytovatel povinen zejména k následujícím úkonům dle jednotlivých fází řízení:
 - a) zpracování návrhu zadávacích podmínek ve spolupráci se zadavatelem, jejich konzultace se zadavatelem a následná úprava podle požadavků zadavatele,
 - b) případné vedení předběžných tržních konzultací v souladu s § 33 zákona o zadávání veřejných zakázek, bude-li zadavatel vedení předběžných tržních konzultací požadovat,
 - c) zpracování textu zadávací dokumentace či výzvy k podání nabídek a zadávacích podmínek (včetně stanovení kvalifikačních předpokladů) a veškerých potřebných příloh (s výjimkou příloh vztahujících se k technickým podmínkám zakázky, resp. k požadavkům zadavatele na předmět zakázky), zpracování obsahu předmětu smlouvy a podmínek návrhu kupní smlouvy/smlouvy o dílo dle zadávací dokumentace, která bude přílohou zadávací dokumentace či výzvy k podání nabídek,
 - d) vypracování rozhodnutí o zahájení zadávacího řízení a ustanovení komise pověřené prováděním úkonů dle zákona,
 - e) vyplnění formuláře a zajištění uveřejnění oznámení o výsledku zadávacího řízení (F02) ve Věstníku veřejných zakázek, a správa profilu zadavatele zahrnující zajištění zveřejnění zadávací dokumentace či výzvy k podání nabídek určené neomezenému počtu zadavatelů (případně současně odeslání výzvy k podání nabídek alespoň 5 dodavatelům) a veškerých údajů o zakázce na profilu zadavatele (se všemi přílohami),
 - f) provádění vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s § 98 zákona o zadávání veřejných zakázek a případných změn či doplnění zadávací dokumentace dle § 99 zákona o zadávání veřejných zakázek ve spolupráci se zadavatelem a zajištění zveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace na profilu zadavatele,
 - g) příprava podkladů k vypracování potřebných prohlášení členů komise a zástupce zadavatele dle §43 zákona o zadávání veřejných zakázek ohledně střetu zájmů, předání příslušným osobám k podpisu, jakož i příprava další dokumentace související s činností komise (např. seznam nabídek, zápisy z jednání komise atd.),
 - h) účast na otevírání elektronicky podaných nabídek včetně pořízení záznamu z otevírání nabídek,
 - i) účast na ostatních jednáních komise souvisejících s hodnocením nabídek a posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky včetně vypracování všech protokolů, žádostí o objasnění, zdůvodnění či doplnění, a návrhů případných rozhodnutí zadavatele o vyloučení účastníka (ů),
 - j) vypracování návrhu rozhodnutí o výběru dodavatele podle vzoru a předání zadavateli k podpisu, vyplnění formuláře a zajištění uveřejnění oznámení o výsledku zadávacího řízení (F03/CZ03) ve Věstníku veřejných zakázek, a zveřejnění souvisejících informací/dokumentů na profilu zadavatele,
 - k) vypracování zprávy o hodnocení nabídek dle vzoru
 - l) vypracování oznámení o výběru dodavatele dle vzoru a odeslání/zveřejnění oznámení na profilu zadavatele,
 - m) vypracování návrhu rozhodnutí o vyloučení účastníka včetně odůvodnění podle vzoru a odeslání/zveřejnění oznámení o vyloučení účastníka na profilu zadavatele,
 - n) vypracování návrhu rozhodnutí o námitkách účastníka,

- o) podpora zadavatele při předání dokumentace o veřejné zakázce na Úřad pro ochranu hospodářské soutěže,
 - p) vypracování případného návrhu rozhodnutí zadavatele o zrušení zadávacího řízení, vypracování oznámení o zrušení zadávacího řízení a zveřejnění na profilu zadavatele,
 - q) vyžádání si dokladů dle § 104 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek od vybraného dodavatele,
 - r) příprava a doplnění podpisové verze smlouvy z připraveného vzoru a asistence s uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem,
 - s) zpracování písemné zprávy zadavatele podle § 217 zákona o zadávání veřejných zakázek,
 - t) spolupráce při vrácení případné jistoty dle § 41 zákona o zadávání veřejných zakázek,
 - u) sumarizace, uspořádání a předání veškeré dokumentace z průběhu zadávacího řízení zadavateli; a
 - v) provádění veškerých dalších nezbytných činností v zadávacím řízení.
2. Poskytovatel je dále povinen poskytnout podporu v případě podání námitek, konzultovat námitky a navrhované řešení s objednatelem a provést sepsání rozhodnutí o námitkách.

Poskytovatel je dále povinen poskytnout poradenství a podporu v případě podání zákonem předvídaných návrhů nebo podnětů na ÚOHS. Poskytovatel je povinen konzultovat návrhy nebo podněty s objednatelem a provést sepsání vyjádření k návrhu, vč. všech dalších podání, která jsou požadována zákonem, ÚOHS nebo jsou vhodná pro procesní postavení objednatele. Součástí tohoto plnění je též mj. kompletace a odeslání spisu a veškerá administrace s tím spojená.

3. Tato činnost je hrazena sazbou dle čl. IV. této smlouvy.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 1. Místo plnění je město Úvaly v sídle městského úřadu.
- 2. Jednání a předávání informací k veřejným zakázkám (pokud to nebude možné elektronicky) budou probíhat v sídle objednatele, pokud objednatel nestanoví v objednávce jinak.
- 3. Tato rámcová smlouva se sjednává s platností do 31. 12. 2022.

IV. CENA

- 1. Za poskytování služeb podle této smlouvy se sjednává jako hodinová paušální odměna 400,- Kč/hod.
- 2. Celková cena za služby podle této smlouvy nesmí překročit 384.000,- Kč.
- 3. Odměny za zakázku v sobě zahrnují veškeré náklady poskytovatele, které mu vzniknou v souvislosti s poskytováním předmětných služeb, včetně nákladů na telefony, komunikaci s uchazeči, jízdné, cestovné, promeškaný čas jízdou do sídla objednatele a zpět, s výjimkou správních poplatků.

V. DALŠÍ POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 1. Plnění dle této smlouvy je poskytovatel oprávněn poskytovat pouze osobně, protože provedení služby je vázáno na osobní vlastnosti poskytovatele.
- 2. Ve vztahu ke všem částem plnění bude poskytovatel postupovat v rozsahu dle pokynů objednatele, s přihlédnutím ke všem povinnostem dle této smlouvy, zákona a s přihlédnutím k jeho odbornosti.
- 3. Poskytovatel je dále povinen:
 - a) provádět zařizování záležitosti s odbornou péčí, držet se pokynů objednatele, přičemž od jeho pokynů se může odchýlit jen tehdy, je-li to v jeho zájmu nebo nemůže-li včas vyžádat souhlas objednatele, avšak ani v těchto případech se poskytovatel nesmí od pokynů objednatele odchýlit, pakliže je to zakázáno touto smlouvou nebo objednatelem. Poskytovatel odpovídá objednateli za to, že jeho činností podle této smlouvy nebudou porušena ustanovení zákona. Případné vady vzniklé z činnosti poskytovatele odstraní poskytovatel na svůj náklad,
 - b) chránit jemu známé zájmy objednatele související se zařizováním jeho záležitosti a oznámit mu všechny okolnosti, které mohou mít vliv na změnu jeho příkazů,

- c) po vzniku práva fakturovat, vystavit a předat, popř. doporučeně odeslat objednateli fakturu obsahující úkonovou specifikaci za poskytnuté služby dle této smlouvy,
 - d) předat zakázku včas tak, aby mohlo být včas doručeno poskytovateli dotace nebo zakázku sám včas doručit poskytovateli dotace; poskytovatel si je vědom, že v souladu s ust. § 41 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, podléhá schválení žádosti Radě města Úvaly nebo Zastupitelstvu města Úvaly a zastupitelé mají podle zákona a dle jednacích řádů právo na seznámení se s podklady nejméně jeden týden před jednáním,
 - e) spolupracovat s vedením města Úvaly a určeným zaměstnancem objednatele, kterým je projektový manažer,
 - f) vypracovat a předložit objednateli rozpis služeb podle této smlouvy na základě dílčích písemných nebo ústních objednávek v jednotlivých měsících projektovému manažerovi města Úvaly ke kontrole a k podpisu, a to vždy nejpozději do 10 dne následujícího kalendářního měsíce.
4. Objednatel je povinen:
- a) po poskytnutí služby dle této smlouvy a po vyfakturování vyspecifikované služby poskytnuté dle této smlouvy uhradit fakturu ve lhůtě a za podmínek, sjednaných touto smlouvou, na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy na tom, kterém daňovém dokladu,
 - b) poskytovat poskytovateli potřebnou součinnost pro plnění předmětu smlouvy a poskytovat včasné, pravdivé, úplné a přehledné informace; současně je povinen předkládat veškerý listinný materiál potřebný k řádnému zařizování jeho záležitosti, pokud z její povahy nevyplývá, že je má obstarat poskytovatel.

VI. FAKTURACE A ZPŮSOB PLATBY

1. Faktura za služby bude vystavena poskytovatelem vždy po dokončení služby a jejímu předání objednateli a po odsouhlasení rozpisu provedených služeb podle čl. V. odst. 3 písm. f) projektovým manažerem. Termín splatnosti faktury je 14 dnů od data doručení faktury objednateli.
2. Fakturu poskytovatel vystaví ve dvou vyhotoveních nebo elektronicky. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.

Faktura musí dále obsahovat odkaz na tuto rámcovou smlouvu, evidenční číslo nebo jiné označení objednávky uvedené objednatelem na objednávce (zejména v případech, kdy se jedná o zakázku vztahující se k projektu, na který je poskytnuta dotace), celkovou účtovanou částku a název peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být částka poukázána.
3. Neuvedení některého údaje na faktuře nebo uvedení chybného nebo jinak vadného údaje, je důvodem pro jeho vrácení poskytovateli před jeho úhradou; v takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené faktury objednateli.
4. Zálohy sjednané ceny objednatel neposkytuje, ledaže je v akceptovaném návrhu objednávky uvedeno jinak.
5. Každá platba na základě této smlouvy bude považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele.
6. Poskytovatel není plátcem DPH. Poskytovatel je po dobu platnosti této smlouvy povinen uvést ve lhůtě tří dnů od zapsané změny u příslušného správce daně, změnu skutečnosti, zda se poskytovatel stal plátcem DPH nebo jím přestal být.

VII. ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Poskytovatel poskytuje záruční dobu vady plnění služby po dobu trvání udržitelnosti projektu. Počátek a běh záruční doby se vztahuje k předání jednotlivých služeb zhotovených na základě jednotlivých požadavků – objednávek.
2. Dodavatel odpovídá za řádné provedení služby a během záruční lhůty za kvalitu služby, kterou dodal, jakož i za odborné provedení.

3. Poskytovatel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně nebo e-mailem zahájit reklamační řízení.
4. Poskytovatel odstraní veškeré uznané vady služby v záruční době ve lhůtě do 10 pracovních dnů od uznání reklamace (nebo ve lhůtě písemně dohodnuté), a to bezplatně. Neuznaná reklamace nezbavuje poskytovatele odpovědnosti za reklamovanou vadu.
5. Jestliže poskytovatel neodstraní uznanou reklamovanou vadu ani do 10 dnů po uplynutí lhůty, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu a poskytovateli to písemně oznámí a bude na něm uplatňovat finanční plnění.
6. Záruční lhůty na reklamovanou část služby se prodlužují o dobu, která uplynula od příjmu nahlášení vady do doby jejího odstranění.
7. V případě, že poskytovatel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady na zakázce, je objednatel oprávněn nechat tyto vady na zakázce odstranit třetí osobou nebo sám a přeučtovat prokazatelně vynaložené náklady poskytovateli; poskytovatel se tímto zavazuje náklady vzniklé s odstraněním vady na zakázce prostřednictvím třetí osoby uhradit objednateli do 15 dnů ode dne písemné výzvy.

VIII. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato Smlouva končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána nebo vyčerpáním maximální výše objemu finančních prostředků sjednaných touto smlouvou naplnění celkové ceny požadavků, příp. objednávek na základě této smlouvy, dohodou smluvních stran anebo odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od jednotlivých požadavků - objednávek objednatele v případě, že
 - a) poskytovatel je v prodlení se zahájením služby přes výzvu objednatele k provedení služby,
 - b) poskytovatel je v prodlení s termínem dokončení služby z důvodů na jeho straně a z jeho chování je zřejmé, že termín dokončení služby (i jeho částí) nebude dodržen a poskytovatel neposkytne objednateli po jeho výzvě dostatečnou jistotu v této záležitosti;
 - c) poskytovatel opakovaně nerespektuje požadavky objednatele k provedení služby,
 - d) poskytovatel provádí službu takovým způsobem, který nenaznačuje výslednou kvalitu služby, nebo
 - e) poskytovatel přestal splňovat kvalifikační předpoklady požadované v zadávací dokumentaci zakázky nebo v podmínkách poskytovatele dotace, na jejímž základě objednatel u poskytovatele objednal zhotovení služby.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že
 - a) odstoupil od jednotlivých požadavků - objednávek objednatele podle odstavce 1,
 - b) poskytovatel porušil smlouvu podstatným způsobem,
 - c) v případě, že z jednání poskytovatele vznikne důvodné podezření na uzavření zakázané dohody vymezené zákonem č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů,
 - d) byl prohlášen konkurs na majetek poskytovatele nebo je vedeno insolvenční řízení.
4. V případě odstoupení od jednotlivých požadavků - objednávek objednatele nebo od této smlouvy objednatel uhradí objednateli poskytovateli k datu právních účinků odstoupení veškerá dosud řádně poskytnutá plnění, která byla řádně převzata a poskytovatelem dodaný materiál sloužícího ke zhotovení služby podle této smlouvy, který objednatel převezme.
5. Poskytovatel je oprávněn odstoupit od jednotlivých požadavků - objednávek objednatele, jestliže objednatel svým jednáním nebo opomenutím zvláště závažným způsobem ohrozil zhotovení služby a i přes písemnou výzvu poskytovatele nezajistil v přiměřené době nápravu nebo neučinil opatření směřující k odstranění závadného stavu, nebo objednatel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení služby.
6. Poskytovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že opakovaně odstoupil od jednotlivých požadavků - objednávek objednatele podle předchozího odstavce.

7. Poskytovatel a Objednatel mohou ukončit smlouvu dohodou nebo výpovědí s 2měsíční výpovědní lhůtou.
8. Odstoupení od smlouvy musí být oznámeno druhé straně písemně. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení druhé straně, za doručené se odstoupení považuje i tehdy, pokud strana, které je doručováno, zmaří doručení nebo doručení bez důvodu nepřevzme.
9. Plnění poskytnuté smluvními stranami do účinnosti odstoupení zůstává odstoupením nedotčeno.
10. Ukončením této smlouvy nejsou dotčena práva a nároky objednatele vyplývající z jakékoliv nedbalosti, opomenutí nebo porušení povinností poskytovatele, k nimž došlo před takovým ukončením, zejména nárok na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, respektive zániku, této smlouvy.
11. Právní účinky odstoupení od jednotlivých požadavků - objednávek objednatele nebo od smlouvy nastávají v souladu s § 2004 odst. 3 občanského zákoníku do budoucna. Nemá-li částečné (dílčí) plnění jednotlivých požadavků - objednávek objednatele nebo plnění smlouvy poskytovatelem pro objednatele význam, tak se má za to, že v rozsahu tohoto částečného (dílčího) plnění služby, se závazek zrušuje od počátku.

IX. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě, že poskytovatel neplní své závazky zhotovení a předání služby v plném rozsahu ve sjednaných termínech, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
2. V případě, že objednatel odstoupí od objednávky podle článku VIII. odst. 2 je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: *jedno sto tisíc korun českých*). Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
3. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího doručení poskytovateli; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
4. V případě, že objednatel je v prodlení s úhradou faktury déle, než 30 dnů, je povinen na výzvu poskytovatele uhradit úroky z prodlení ve výši 0,05% z pohledávky za každý den prodlení. Úroky z prodlení jsou splatné do 15 dnů od jejího doručení objednateli.

X. KOMUNIKACE, OZNÁMENÍ A DORUČOVÁNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
2. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
3. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, zejména odstoupení od jednotlivých požadavků - objednávek nebo odstoupení od smlouvy, se doručují do vlastních rukou.

XI. AUTORSKÁ PRÁVA K DÍLU

1. Je-li dílo nebo jeho část, případně zpracovaná dokumentace včetně jejího návrhu či konceptu autorským dílem, mají smluvní strany souhlasně za to, že jde o poskytování služeb v oblasti zadávání veřejných zakázek, tedy jde o dílo, na nichž je veřejný zájem na vyloučení z ochrany a jedná se o dílo úřední, ve smyslu § 3 zákona 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel je oprávněn též užít dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace služby na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

XII. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona o zadávání veřejných zakázek a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Význam užití terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
5. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
6. Poskytovatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z/na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
7. Poskytovatel prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromažďované v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
8. Smluvní strany sjednávají, že poskytovatel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
9. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

11. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
12. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
13. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
16. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly č. Rze dne a pověřila k jejímu podpisu místostarostu ing. Alexise Kimbembeho.
17. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
20. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
21. Smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží město Úvaly a **jeden** stejnopis obdrží poskytovatel.
22. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Úvalech, dne

Za objednatele

Za poskytovatele

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta
města Úvaly

Mgr. Kateřina Pituchová

**Dodatek č. 1 k RÁMCOVÉ SMLOUVĚ
ADMINISTRACE PROJEKTŮ
uzavřená podle § 1746 občanského zákoníku**

Název: **Mgr. Kateřina Pituchová**
Sídlo: Za Podjezdem 855, 103 00 Praha – Kolovraty
IČO: 74651315
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu:
Telefon: +420 604 358 812
E-mail: k.pituchova@gmail.com
Datová schránka:
(dále jen „**poskytovatel**“)

a

Název: **Město Úvaly**
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupené: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města

IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
Zastoupeno ve věcech
(dále jen „**objednatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s čl. XII. odstavec 4 Rámcové smlouvy na administraci projektů (dále jen „Smlouva“) tento dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“)

I. ZMĚNA SMLOUVY

1) Čl. III. Smlouvy se mění takto.:

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místo plnění je město Úvaly v sídle městského úřadu.
2. Jednání a předávání informací k veřejným zakázkám (pokud to nebude možné elektronicky) budou probíhat v sídle objednatele, pokud objednatel nestanoví v objednávce jinak.
3. Tato rámcová smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
4. Smlouvy zaniká dosažením celkové ceny za služby ve výši 2.000.000,- Kč; při zániku smlouvy je poskytovatel povinen dokončit objednané služby a předat je v termínech a způsobem uvedeným ve smlouvě nebo jinak sjednaným.

2) Čl. IV. Smlouvy se mění takto.:

IV. CENA

1. Za poskytování služeb podle této smlouvy se sjednává jako hodinová paušální odměna 400,- Kč/hod.
2. Celková cena za služby podle této smlouvy nesmí překročit 384.000,- Kč ročně a celková částka nesmí dosáhnout 2.000.000,- Kč. Za celé období smlouvy.

3. Odměny za zakázku v sobě zahrnují veškeré náklady poskytovatele, které mu vzniknou v souvislosti s poskytováním předmětných služeb, včetně nákladů na telefony, komunikaci s uchazeči, jízdné, cestovné, promeškaný čas jízdou do sídla objednatele a zpět, s výjimkou správních poplatků.

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Další ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Uzavření tohoto Dodatku smlouvy schválila Rada města Úvaly č. Rze dne a pověřila k jejímu podpisu starostku města.
3. Tento Dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly a účinnosti dnem 1.1.2023.
20. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek smlouvy registrovat v Registru smluv.
21. Dodatek smlouvy je vyhotoven v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží město Úvaly a **jeden** stejnopis obdrží poskytovatel.
22. Strany po přečtení tohoto Dodatku smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Úvalech, dne

Za objednatele

Za poskytovatele

Bc. Markéta Rydvalová

starostka
města Úvaly

Mgr. Kateřina Pituchová

Směnná smlouva k věci nemovité
uzavřená podle § 2184 a následujících občanského zákoníku

Jméno: [P] [L]
Bydliště: [redacted]
Datum narození: [redacted]
a
Jméno: [J]
Bydliště: [redacted]
Datum narození: [redacted]
a
Jméno: [K] [L]
Bydliště: [redacted]
Datum narození: [redacted]
a
Jméno: [P] [L]
Bydliště: [redacted]
Datum narození: [redacted]
a
Jméno: [P] [L]
Bydliště: [redacted]
Datum narození: [redacted]
a
Jméno: [P] [M]
Bydliště: [redacted]
Datum narození: [redacted]
a
Jméno: [L] [L]
Bydliště: [redacted]
Datum narození: [redacted]

(dále jen jako „**směňující**“)

a

Město Úvaly

Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupen: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města
Pověřen k podpisu: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**město Úvaly**“)

(společně též jako „smluvní strany“ anebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **směnnou smlouvu**:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Pozemek směňujícího

1. Směňující výslovně prohlašují, že jsou **podílovými spoluvlastníky** nemovité věci, a to pozemků parc.č. 187/4 o výměře 40 m², druh pozemku zastavěná plocha, nádvoří, společný dvůr a parc.č. 188 o výměře 352 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, oba zaps. na LV č. 454 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**pozemek směňujícího**“).
2. Pozemek parc. č. 187/4 o výměře 40 m², druh pozemku zastavěná plocha, nádvoří, společný dvůr zaps. na LV č. 454 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze, se rozděluje dle Geometrického plánu č. 3413-1102/2022, zapsaného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze dne 14.7.2022, č.j. PGP 2356/2022-209, na
 - pozemek parc. č. 187/4 o výměře 29m², (dále jen „**nový pozemek směňujícího**“), který je dále předmětem daru, a
 - pozemek parc. č. 187/6 o výměře 11m², (dále jen „nový pozemek parc. č. 187/6“), který není dále předmětem této smlouvy.
3. Pozemek parc. č. 188 o výměře 352 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace zaps. na LV č. 454 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze, se rozděluje dle Geometrického plánu č. 3413-1102/2022, zapsaného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze dne 14.7.2022, č.j. PGP 2356/2022-209, na
 - pozemek parc. č. 188/2 o výměře 207m², (dále jen „**nový pozemek směňujícího**“), který je dále předmětem daru, a
 - pozemek parc. č. 188/1 o výměře 145m², (dále jen „nový pozemek parc. č. 188/1“), který není dále předmětem této smlouvy.

Pozemek města Úvaly

4. Město Úvaly výslovně prohlašují, že jsou **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to pozemku parc.č. 186/2 o výměře 24 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří zaps. na LV č. 10001 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**pozemek města Úvaly**“).
5. Město Úvaly výslovně prohlašují, že jsou **podílovým spoluvlastníkem, podíl 1/4** nemovité věci, a to pozemku parc.č. 187/3 o výměře 43 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří zaps. na LV č. 4163 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**pozemek města Úvaly**“).
6. Pozemek parc. č. 186/1 o výměře 87m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště zaps. na LV č. 10001 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze, se rozděluje dle Geometrického plánu č. 3413-1102/2022, zapsaného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze dne 14.7.2022, č.j. PGP 2356/2022-209, na
 - pozemek parc. č. 186/1 o výměře 80m², (dále jen „**nový pozemek města Úvaly**“), který je dále **předmětem směny**, a
 - pozemek parc. č. 186/5 o výměře 7m², (dále jen „nový pozemek parc. č. 186/5“), který není dále předmětem této smlouvy.

II. SMĚNA POZEMKŮ

1. Touto směnnou smlouvou se každá ze stran zavazuje převést druhé straně vlastnické právo k věci výměnou za závazek druhé strany převést vlastnické právo k jiné věci tzn., že pozemky směňujícího přejdou touto smlouvou do vlastnictví města Úvaly a pozemky města Úvaly přejdou touto smlouvou do vlastnictví směňujícího.
2. Směňující převádí touto smlouvou na město Úvaly **nové pozemky** parc. č. 187/4 o výměře 29m², druh pozemku zastavěná plocha, nádvoří, společný dvůr a parc.č 188/2 o výměře 207m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, dle Geometrického plánu č. 3413-1102/2022, zapsaného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 14.7.2022, č.j. PGP 2356/2022-209
3. Město Úvaly převádí touto smlouvou na směňujícího **pozemek města Úvaly** parc.č. 186/2 o výměře 24m², druh pozemku zastavěná plocha, nádvoří zaps. na LV č. 10001 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze.
4. Město Úvaly převádějí touto smlouvou na směňujícího **nový pozemek města Úvaly** parc. č. 186/1 o výměře 80m², druh pozemku zastavěná plocha, nádvoří, zbořeniště, oddělený dle Geometrického plánu č. 3413-1102/2022, zapsaného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 14.7.2022, č.j. PGP 2356/2022-209
5. Město Úvaly převádí touto smlouvou na směňujícího podíl ¼ **pozemku města Úvaly** parc.č. 187/3 o celkové výměře 43m², druh pozemku zastavěná plocha, nádvoří zaps. na LV č. 4163 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze.
6. Smluvní strany si odevzdají věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření smlouvy, tj. okamžikem zápisu do rejstříku nemovitostí.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmětné nemovitosti, které směňují, nemají žádné právní ani faktické vady, které by bránily jeho užívání.

III. PROHLÁŠENÍ K NEMOVITOSTEM

1. Směňující prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně daru nemovitosti dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
2. Město Úvaly prohlašuje, že nemovitost parc.č. 186/1 k.ú. Úvaly u Prahy je zatížena věcným břemenem umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, rozsah je vymezen v geometrickém plánu č. 3342-210067/2021, dle čl. III. smlouvy, oprávnění pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly, IČ:24729035. Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IE-12-6009595/1 ze dne 01.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.02.2022 07:56:57. Zápis proveden dne 17.03.2022.

IV. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav, charakter a druh nemovitosti a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít nemovitost do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
2. Smluvní strany prohlašují, že pozemky, jejichž jsou dosavadními vlastníky, nemají žádné právní ani faktické vady, které by bránily jeho užívání po směně.
3. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených se směnou nemovitostí a s převodem vlastnického práva k němu.

4. Smluvní strany se zavazují, že po uzavření této smlouvy ve prospěch druhé smluvní strany podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.
5. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou na sebe přebírají veškerá práva a povinnosti vlastníka nemovitosti vyplývající ze zákona.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž smluvní strany se ujišťují, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu, a nejsou součástí této smlouvy.
7. V případě, že se tvrzení smluvní strany uvedená v čl. IV. odst. 4 a 5. této smlouvy projeví jako nepravdivá, nebo v případě, že smluvní strana poruší závazek sjednaný v čl. 3. odst. 5. této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. V případě, že smluvní strana od této smlouvy odstoupí dle předchozí věty, je druhá smluvní strana povinna zaplatit první smluvní straně smluvní pokutu 200.000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo této smluvní strany na náhradu škody v plné výši.
8. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou a musí být druhé smluvní straně doručeno. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně.

V. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Směňující tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO: 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této kupní smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
2. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí hradí město Úvaly.

VI. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na smluvní stranu vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na tuto smluvní stranu nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě či úpravě smlouvy za účelem naplnění této smlouvy.
5. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí město Úvaly.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
4. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
5. Směňující prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. Směňující výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
7. Smluvní strany sjednávají, že směňující není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran

odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

13. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
16. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
 - Geometrický plán č. č. 3413-1102/2022, zapsaného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 14.7.2022, č.j. PGP 2356/2022-209
17. Záměr města Úvaly směřnit nemovitou věc ve vlastnictví města Úvaly byl schválen zastupitelstvem města Úvaly **Z-79/2022** dne 15.9.2022 a vyvěšen na dobu 15 dnů dne 14.10.2022
18. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly Z-[**doplní město Úvaly po schválení**] ze dne [**doplní město Úvaly po schválení**] a pověřila starostku města, jejím podpisem.
19. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstva města Úvaly.
20. Právní účinky převodu vlastnictví se řídí zákonem a ujednáním této smlouvy.
11. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
12. Smlouva je vyhotovena v **11** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží město Úvaly, **sedm** stejnopisů obdrží směřující a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu za účelem vkladu do katastru nemovitostí.
13. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne:.....

Za město Úvaly

Bc. Markéta Rydvalová

starostka města Úvaly

V Úvalech dne:.....

Za směřující

█ P █ L █

█ J █ L █

█ K █ L █

█ P █ L █

P █ L █

P █ M █

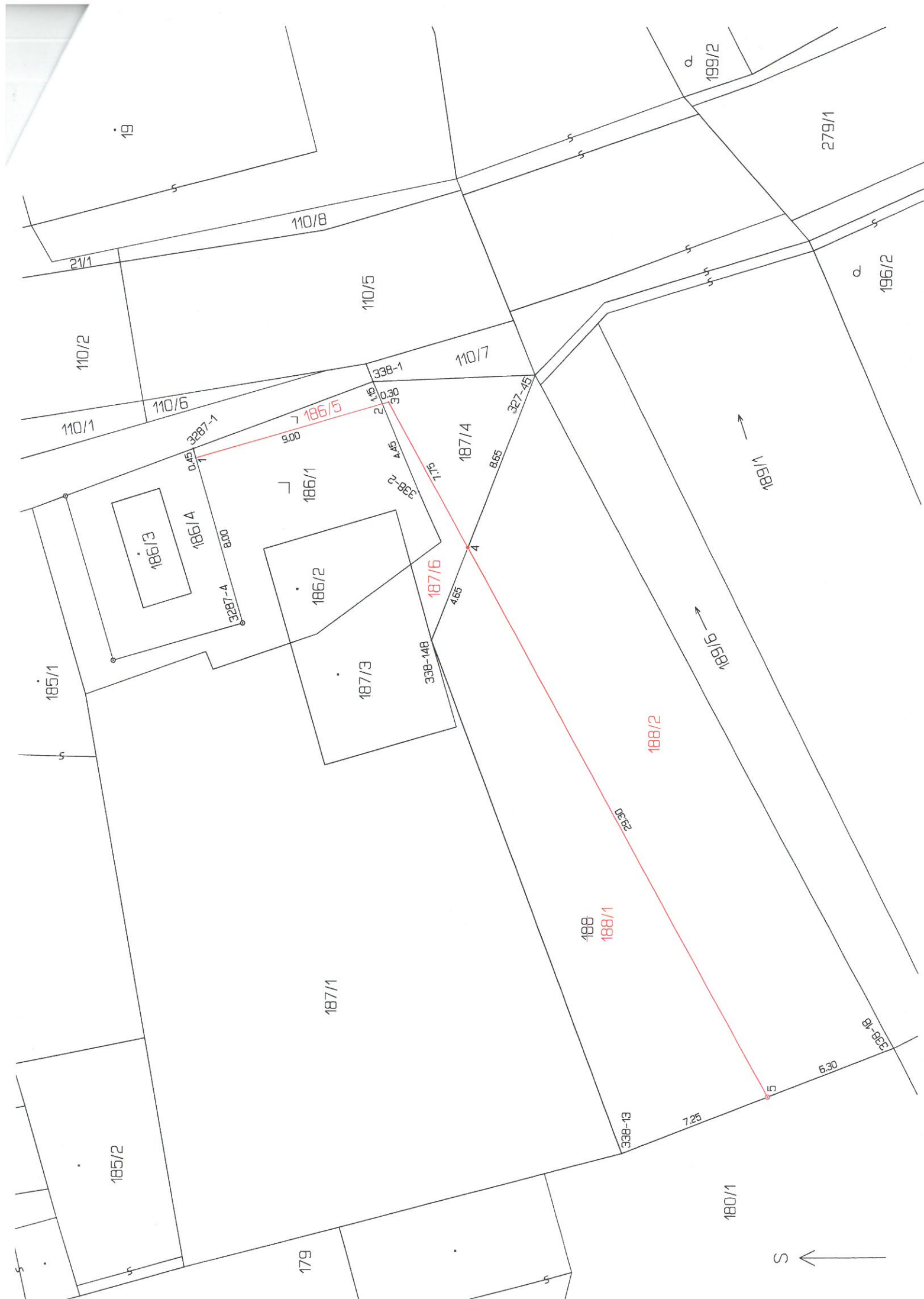
█ L █ L █

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označen dílu
												ha	m ²	
186/1		87	zast. pl. zbořeníště	186/1		80	zast. pl. zbořeníště		0	186/1		10001		80
187/4		40	zast. pl. společný dvůr	186/5		7	zast. pl. zbořeníště		2	186/1		10001		7
				187/4		29	zast. pl. společný dvůr		2	187/4		454		29
				187/6		11	zast. pl. společný dvůr		0	187/4		454		11
188	3	52	ostat. pl. ostat.komunikace	188/1	1	45	ostat. pl. ostat.komunikace		0	188		454	1	45
				188/2	2	07	ostat. pl. ostat.komunikace		2	188		454	2	07
		4	79			4	79							

Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Souřadnice pro zápis do KN					
Číslo bodu	Y	X	Kód	kv.	Poznámka
327-45	721054.51	1047572.53	3		
338-1	721054.81	1047565.00	3		
338-2	721059.96	1047567.16	3		
338-13	721090.86	1047576.80	3		
338-18	721085.96	1047589.41	3		
338-148	721066.88	1047567.80	8		
3287-1	721057.93	1047556.66	3		
3287-4	721066.07	1047559.01	3		
1	721058.37	1047556.79	3		obrubník-barva
2	721055.86	1047565.44	3		obrubník-barva
3	721055.78	1047565.73	3		obrubník-barva
4	721062.56	1047569.45	3		nastřelovací hřeb
5	721088.23	1047583.57	3		mezník

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §50 odst.1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, průběh vlastnický zpřesněné hranice pozemků		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Renáta Belzová		Jméno, příjmení: Ing. Renáta Belzová	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2787/2016		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2787/2016	
		Dne: 24. června 2022 Číslo: 31/2022		Dne: 26. 07. 2022 Číslo: 33/2022	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel:  BELZA-GEO s.r.o. Bezručova 540 250 82 Úvaly		Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.			
Číslo plánu: 3413-1102/2022 Okres: Praha-východ Obec: Úvaly Kat. území: Úvaly u Prahy Mapový list: Český Brod 8-3/43 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ Lenka Mrvíková PGP-2356/2022-209 2022.07.14 07:46:23 CEST			



Město Úvaly

Obecně závazná vyhláška města Úvaly o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Zastupitelstvo města Úvaly se na svém zasedání dne usnesením č. ... usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- (1) Město Úvaly touto vyhláškou zavádí místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství (dále jen „poplatek“).
- (2) Správcem poplatku je město Úvaly (dále jen „správce poplatku“¹⁾).

Čl. 2

Poplatník

- (1) Poplatníkem poplatku je²⁾:
 - a) fyzická osoba přihlášená v městě Úvaly nebo
 - b) vlastník nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášená žádná fyzická osoba a která je umístěna na území obce.
- (2) Spoluvlastníci nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci jsou povinni plnit poplatkovou povinnost společně a nerozdílně³⁾.
- (3) Za přihlášení fyzické osoby se podle odstavce 1 písm. a) považuje
 - a) přihlášení k trvalému pobytu podle zákona o evidenci obyvatel, nebo
 - b) ohlášení místa pobytu podle zákona o pobytu cizinců na území České republiky, zákona o azylu nebo zákona o dočasné ochraně cizinců, jde-li o cizince,
 1. kterému byl povolen trvalý pobyt,
 2. který na území České republiky pobývá přechodně po dobu delší než 3 měsíce,
 3. který je žadatelem o udělení mezinárodní ochrany nebo osobou strpěnou na území podle zákona o azylu anebo žadatelem o poskytnutí dočasné ochrany podle zákona o dočasné ochraně cizinců, nebo
 4. kterému byla udělena mezinárodní ochrana nebo jde o cizince požívajícího dočasné ochrany cizinců.

Čl. 3

Poplatkové období

Poplatkovým obdobím poplatku je kalendářní rok⁴⁾.

Čl. 4

Ohlašovací povinnost

- (1) Poplatník je povinen podat správci poplatku ohlášení nejpozději do 15 dnů ode dne vzniku své poplatkové povinnosti.

¹⁾ § 15 odst. 1 zákona, o místních poplatcích

²⁾ § 10e zákona o místních poplatcích

³⁾ § 10p zákona o místních poplatcích

⁴⁾ § 10o odst. 1 zákona o místních poplatcích

- (2) V ohlášení poplatník uvede⁵⁾
- a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, sídlo podnikatele, popřípadě další adresu pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,
 - b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka,
 - c) další údaje rozhodné pro stanovení poplatku, zejména skutečnosti zakládající nárok na osvobození nebo úlevu od poplatku, a jde-li o poplatníka dle čl. 2 odst. 1 písm. b) této vyhlášky, též identifikační údaje nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci podle katastru nemovitostí.
- (3) Poplatník, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede také adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování⁶⁾.
- (4) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala⁷⁾.
- (5) Povinnost ohlásit údaj podle odstavce 2 nebo jeho změnu se nevztahuje na údaj, který může správce poplatku automatizovaným způsobem zjistit z rejstříků nebo evidencí, do nichž má zřízení automatizovaný přístup. Okruh těchto údajů zveřejní správce poplatku na své úřední desce⁸⁾.

Čl. 5

Sazba poplatku

- (1) Sazba poplatku činí 1 056,- Kč.
- (2) Poplatek se v případě, že poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení fyzické osoby v městě Úvaly, snižuje o jednu dvanáctinu za každý kalendářní měsíc, na jehož konci⁹⁾
- a) není tato fyzická osoba přihlášená v městě Úvaly, nebo
 - b) je tato fyzická osoba od poplatku osvobozena.
- (3) Poplatek se v případě, že poplatková povinnost vznikla z důvodu vlastnictví jednotlivé nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci umístěné na území města Úvaly, snižuje o jednu dvanáctinu za každý kalendářní měsíc, na jehož konci¹⁰⁾
- a) je v této nemovité věci přihlášená alespoň 1 fyzická osoba,
 - b) poplatník nevlastní tuto nemovitou věc, nebo
 - c) je poplatník od poplatku osvobozen.

Čl. 6

Splatnost poplatku

- (1) Poplatek je splatný jednorázově, a to nejpozději do 30. dubna příslušného kalendářního roku.

⁵⁾ § 14a odst. 2 zákona o místních poplatcích

⁶⁾ § 14a odst. 3 zákona o místních poplatcích

⁷⁾ § 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích

⁸⁾ § 14a odst. 5 zákona o místních poplatcích

⁹⁾ § 10h odst. 2 ve spojení s § 10o odst. 2 zákona o místních poplatcích

¹⁰⁾ § 10h odst. 3 ve spojení s § 10o odst. 2 zákona o místních poplatcích

- (2) Vznikne-li poplatková povinnost po datu splatnosti uvedeném v odstavci 1, je poplatek splatný nejpozději do 15. dne měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém poplatková povinnost vznikla.
- (3) Lhůta splatnosti neskončí poplatníkovi dříve než lhůta pro podání ohlášení podle čl. 4 odst. 1 této vyhlášky.

Čl. 7

Osvobození a úlevy

- (1) Od poplatku je osvobozena osoba, které poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení v městě Úvaly a která je¹¹⁾
 - a) poplatníkem poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci v jiné obci a má v této jiné obci bydliště,
 - b) umístěna do dětského domova pro děti do 3 let věku, školského zařízení pro výkon ústavní nebo ochranné výchovy nebo školského zařízení pro preventivně výchovnou péči na základě rozhodnutí soudu nebo smlouvy,
 - c) umístěna do zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc na základě rozhodnutí soudu, na žádost obecního úřadu obce s rozšířenou působností, zákonného zástupce dítěte nebo nezletilého,
 - d) umístěna v domově pro osoby se zdravotním postižením, domově pro seniory, domově se zvláštním režimem nebo v chráněném bydlení, nebo
 - e) na základě zákona omezena na osobní svobodě s výjimkou osoby vykonávající trest domácího vězení.
- (2) Od poplatku se osvobozuje osoba, které poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení v městě Úvaly a která
 - a) má trvalý pobyt v sídle ohlašovny a prokazatelně se nezdržuje v katastrálním území Úvaly u Prahy
 - b) se prokazatelně nezdržuje v katastrálním území Úvaly u Prahy.
- (3) V případě, že poplatník nesplní povinnost ohlásit údaj rozhodný pro osvobození nebo úlevu ve lhůtách stanovených touto vyhláškou nebo zákonem, nárok na osvobození nebo úlevu zaniká¹²⁾.

Čl. 8

Navýšení poplatku

- (1) Nebudou-li poplatky zaplacený poplatníkem včas nebo ve správné výši, vyměří mu správce poplatku poplatek platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem¹³⁾.
- (2) Včas nezaplacené poplatky nebo část těchto poplatků může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku sledujícím jeho osud¹⁴⁾.

Čl. 9

Odpovědnost za zaplacení poplatku

- (1) Vznikne-li nedoplatek na poplatku poplatníkovi, který je ke dni splatnosti nezletilý a nenabyl plné svéprávnosti nebo který je ke dni splatnosti omezen ve svéprávnosti a byl mu jmenován opatrovník spravující jeho jmění, přechází poplatková povinnost tohoto

¹¹⁾ § 10g zákona o místních poplatcích

¹²⁾ § 14a odst. 6 zákona o místních poplatcích

¹³⁾ § 11 odst. 1 zákona o místních poplatcích

¹⁴⁾ § 11 odst. 3 zákona o místních poplatcích

poplatníka na zákonného zástupce nebo tohoto opatrovníka¹⁵⁾; zákonný zástupce nebo opatrovník má stejné procesní postavení jako poplatník.

- (2) V případě podle odstavce 1 vyměří správce poplatku poplatek zákonnému zástupci nebo opatrovníkovi poplatníka.
- (3) Je-li zákonných zástupců nebo opatrovníků více, jsou povinni plnit poplatkovou povinnost společně a nerozdílně.

Čl. 10

Společná ustanovení

- (1) Ustanovení o nemovité věci se použijí obdobně i na jednotku, která je vymezena podle zákona o vlastnictví bytů, spolu s touto jednotkou spojeným podílem na společných částech domu, a pokud je s ní spojeno vlastnictví k pozemku, tak i spolu s podílem na tomto pozemku¹⁶⁾.
- (2) Na svěřenecký fond, podílový fond nebo fond obhospodařovaný penzijní společností, do kterých je vložena nemovitá věc, se pro účely poplatků za komunální odpad hledí jako na vlastníka této nemovité věci¹⁷⁾.

Čl. 11

Přechodná ustanovení

- (1) Údaje ohlášené poplatníkem místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů ke dni předcházejícímu dni nabytí účinnosti této vyhlášky se považují za údaje ohlášené podle čl. 4 odst. 1 této vyhlášky.
- (2) Poplatkové povinnosti vzniklé před nabytím účinnosti této vyhlášky se posuzují podle dosavadních právních předpisů.

Čl. 12

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 3/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, ze dne 18. listopadu 2021.

Čl. 13

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2023.

.....
Bc. Markéta Rydvalová
starostka

.....
Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

.....
Bc. Miloš Ulrich
místostarosta

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:

¹⁵⁾ § 12 zákona o místních poplatcích

¹⁶⁾ § 10q zákona o místních poplatcích

¹⁷⁾ § 10r zákona o místních poplatcích



Město Úvaly

Městský úřad Úvaly

Rada města



Naše značka: MEUV/7777/2022
Vyřizuje: Blanka Reinerová/124
E-mail: blanka.reinerova@mestouvaly.cz
Tel.: 281 091 524
Úvaly

Opatření obecné povahy č. 1/2022 vydané dne

„Stavební uzávěra v katastrálním území Úvaly u Prahy“

Rada města Úvaly příslušná podle § 6 odst. 6 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a § 102 odst. 2 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, za použití § 97 – 99 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, svým usnesením č. R-...../2022 ze dne vydává

územní opatření o stavební uzávěře.

I. Vymezení území s uvedením katastrálního území a parcelních čísel pozemků a staveb na nich podle katastru nemovitostí, pro které platí stavební uzávěra

1. Parcelní čísla pozemků:

- a) Průmyslový areál Úvaly – sever: parc. č. 3235/2-3, 3235/57-63 k.ú. Úvaly u Prahy;
- b) Průmyslový areál Úvaly – východ: parc. č. 325, 332, 333, 334/1-9, 326/5-9, 335/2-14, 335/16-23, 335/25-27, 335/30, 4047, 3957/15-21, 3957/26-27, 3957/32, , 3957/35, 3957/38-39, 3957/41-42, 3958/2-3, 3960/8-18, 3960/3-6, 3961 k.ú. Úvaly u Prahy;
- c) Lokalita Homolka - parc. č. 1059/11-13, 1059/22-25, 1059/43-45, 1059/63-64, 1049/2-6, 1055/7, 3523/2, 3524, 3525, 3526 k.ú. Úvaly u Prahy;

- d) Lokalita Horní Úvalák – pozemek parc. č. 3478/3 k.ú. Úvaly u Prahy;
 - e) Lokalita Radlická čtvrť – V Šancích – pozemky parc. č. – 3660/1-2, 3660/9-10, 3660/14-16, 3660/20, 3660/23, 3660/27-29, 3660/31 k.ú. Úvaly u Prahy;
 - f) Lokalita V Rohožni – na pozemcích parc. č. – 3600, 3601, 3603, 3599, 3602/1-3, 3862/2, 3862/3, 3862/6, 3862/8-9, 3862/13, 3862/20, 3862/26-30, 3597, 3865, 3866, 3850, 3851, 3852/1 k.ú. Úvaly u Prahy.
- 2. Toto územní opatření o stavební uzávěře (dále jen „stavební uzávěra“) se vztahuje i na pozemky, které vzniknou rozdělením, oddělením, sloučením nebo změnou číselného označení kteréhokoli pozemku uvedeného v bodě 1. nebo jeho části včetně pozemků, které se s jakýmkoli pozemkem uvedeným v bodě 1. sloučily.
 - 3. Dotčené území je vymezeno grafickou přílohou, která je součástí této stavební uzávěry. Při určení rozsahu dotčení pozemků touto stavební uzávěrou má přednost zákres. Při změně čísel dotčených parcelních pozemků se tento výčet v rozsahu změny nepoužije a bude vycházeno z grafické přílohy.

II. Rozsah a obsah omezení nebo zákazu stavební činnosti

- 1. Stavební uzávěrou se zakazuje veškerá stavební činnost ve vymezeném území.
- 2. Výjimky je možné povolit zejména za podmínky, že půjde o stavební činnost, která bude v souladu s regulací navrhovanou pro nový Územní plán města Úvaly nebo pokud stavebník prokáže, že je jinak zajištěno, že výstavba neohrozí udržitelný rozvoj města Úvaly zejména s ohledem na kapacity veřejné infrastruktury a urbanistický charakter města; rozhodná pro určení obsahu regulace navrhované pro Nový územní plán je podoba návrhu Nového územního plánu v době, kdy o výjimce rozhoduje Rada města.
- 3. Udržovací práce nejsou v dotčeném území zakázány ani omezeny.

III. Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů

S dotčenými orgány byl návrh stavební uzávěry ve smyslu § 98 odst. 2 stavebního zákona dohodnut.

IV. Doba trvání stavební uzávěry

Stavební uzávěra bude trvat do dne nabytí účinnosti nového Územního plánu města Úvaly, o jehož pořízení bylo rozhodnuto dne 25.6. 2009 usnesením č. Z-075/2009 zastupitelstvem města Úvaly a zastupitelstvo města také stanoví nové závazné regulativy pro území dotčené stavební uzávěrou.

V. Stanovení podmínek pro povolení výjimek podle § 99 odst. 1 stavebního zákona

Výjimku ze stavební uzávěry může povolit Rada města Úvaly na základě žádosti podané oprávněnou osobou v souladu s bodem II. 2 této stavební uzávěry.

ODŮVODNĚNÍ:

Věcné důvody k vydání územního opatření o stavební uzávěře

Zastupitelstvo města Úvaly (dále rovněž jen „Město“) rozhodlo dne 25.6. 2009 usnesením č. Z-075/2009 o pořízení nového územního plánu města Úvaly. Návrh Nového územního plánu je nyní ve fázi vyhodnocování výsledků veřejného projednání. Protože je na území Města setrvale vytvářen značný tlak pro povolování další zástavby, která v rozsahu umožněném stávajícím platným Územním plánem města Úvaly¹ již není žádoucí a je pro Město a jeho obyvatele (např. kvůli požadavkům na veřejnou infrastrukturu nebo životní prostředí či z důvodu reakce na dopady klimatické změny) také ohrožující, což reflektuje návrh Územního plánu zpřísněním regulace a stanovením dalších podmínek výstavby, rozhodla Rada Města usnesením č. R-262/2022 ze dne 23.6.2022 podle § 97 a násl. stavebního zákona o pořízení stavební uzávěry pro vybrané pozemky, na kterých by stavební činnost podle Platného územního plánu mohla ohrozit nebo znemožnit využití území podle tohoto připravovaného Nového územního plánu.

Lokality, kterých se stavební uzávěra dotýká, jsou rozsáhlými a významnými rozvojovými plochami ve Městě a regulace jejich zástavby významně ovlivní další funkce a celkově rovněž celou samosprávu a společenství jejich obyvatel.

Charakteristika lokalit dotčených stavební uzávěrou

Město se nachází v těsné blízkosti Prahy, přičemž tato dostupnost z něj činí mimořádně atraktivní místo pro zájemce o bydlení a také pro podnikání (rozšiřování průmyslových areálů). V důsledku toho se Město potýká s dopady rozsáhlé výstavby, jako jsou problémy s dopravou, rychlý růst počtu obyvatel, nekoordinovaná zástavba, tlak na veřejnou infrastrukturu anebo nadměrné zatěžování životního prostředí. Nedostatečně regulovaná výstavba by vedla ke zvýšení požadavků na veřejnou infrastrukturu ve Městě, a to jak na technickou, tak dopravní a samozřejmě i na občanskou vybavenost a k ohrožení životního prostředí a zvýšení rizik spojených s klimatickou změnou. Návrh Nového územního plánu v mnoha případech sice nemění razantně funkční využití území, naopak do značné míry respektuje Platný územní plán, ale přináší zpřesnění a v určitých ohledech i zpřísnění a doplnění regulace.

a) Průmyslový areál Úvaly – sever

Podle Platného územního plánu jde o území nerušící výroby.² Podle návrhu Nového územního plánu se jedná o zejména plochu změny VL – výroba a skladování (lehký průmysl),³

¹ <https://www.mestouvaly.cz/obcan/mesto/plany-a-mapy/uzemni-plan/>

² Území nerušící výroby a služeb slouží převážně pro umístění zařízení výroby a služeb podstatně neobtěžujících svoje okolí. Je určeno pro služby, výrobu všeho druhu, včetně skladů a skladovacích ploch, které nesmí svými negativními účinky a vlivy na životní prostředí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a zhoršovat životní prostředí ve stavbách a v okolí jejich dosahu nad přípustnou míru. Vhodné je umísťování kancelářských budov, bytů služebních a bytů pro potřeby vlastníků zařízení, odstavných ploch a garáží a čerpacích stanic pohonných hmot. (2) Výjimečně přípustné jsou kostely a modlitebny, maloobchodní a stravovací zařízení, nákupní střediska, zařízení kulturní, sociální, zdravotní, sportovní a školská, to vše pro obsluhu území.

³ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – lehký průmysl (VL) Hlavní využití: Stavby, zařízení a provozy sloužící pro lehký průmysl – lehkou výrobu, s (v plochách umístěnou) výrobou související skladování, služby speciálního charakteru (servisy pro nákladní vozidla), provozně přidruženou administrativu, souvislou dopravní a technickou infrastrukturu, technickou infrastrukturu vyžadovanou umístěním speciálního provozu (např. ČOV), zeleň veřejná i soukromá. Přípustné využití: Byty správců, služební byty, drobná

b) Průmyslový areál Úvaly – východ

Podle Platného územního plánu jde o území nerušící výroby. Podle návrhu Nového územního plánu se jedná o zejména plochu změny VL – výroba a skladování (lehký průmysl),⁴ přičemž celá plocha je rozdělena na několik dílčích zastavitelných ploch a na těchto plochách jsou dále stanoveny podmínky pro využití – dohody o parcelaci nebo územní studie a dále podmínka označena jak LP.07 a LP.08.⁵

c) Lokalita Homolka

Podle Platného územního plánu se jedná převážně o čistě obytné území⁶ a zčásti o izolační zeleň. Podle návrhu Nového územního plánu jde z podstatné části o zeleň ochrannou a izolační.⁷

architektura veřejného prostoru, městský mobiliář, vodní prvky, fotovoltaické elektrárny. Podmíněně přípustné využití: Umísťování potenciálně hygienicky rizikových provozů je možné pouze v takové lokaci, kde nehrozí ohrožení platných hygienických limitů pro obytné stavby ve vnějším i vnitřním chráněném prostoru staveb jejich negativními účinky. Pro tyto potřeby se požaduje vypracovat příslušnou studii vlivu, na základě které může být případný provoz umístěn. Nepřípustné využití: Umísťování takových provozů v takových lokacích, kde jejich případné negativní účinky (hluk, prach, světelné emise, vyvolaná dopravní zátěž) překročí u souvislých obytných staveb platné hygienické normy pro vnitřní a venkovní chráněné prostředí staveb. Umísťování logistických center a objektů s převažujícím určením pro skladování a distribuci. Dále pak takové využití, jež je v rozporu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím. Prostorové uspořádání: Minimální koeficient zeleně na stavebním pozemku 60% (do plochy se započítávají i vegetační střechy) a zároveň na 40% výměry stavebního pozemku se musí jednat o zeleň izolačního charakteru. Koeficient zastavěné plochy max. 50%. U běžného stavebního objektu (kde tvar není dán specifiky umísťované výrobní technologie) nesmí výška atiky nebo korunní římsy přesáhnout 9,5m.

⁴ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – lehký průmysl (VL) Hlavní využití: Stavby, zařízení a provozy sloužící pro lehký průmysl – lehkou výrobu, s (v plochách umístěnou) výrobou související skladování, služby speciálního charakteru (servisy pro nákladní vozidla), provozně přidruženou administrativu, souvislou dopravní a technickou infrastrukturu, technickou infrastrukturu vyžadovanou umístěním speciálního provozu (např. ČOV), zeleň veřejná i soukromá. Přípustné využití: Byty správců, služební byty, drobná architektura veřejného prostoru, městský mobiliář, vodní prvky, fotovoltaické elektrárny. Podmíněně přípustné využití: Umísťování potenciálně hygienicky rizikových provozů je možné pouze v takové lokaci, kde nehrozí ohrožení platných hygienických limitů pro obytné stavby ve vnějším i vnitřním chráněném prostoru staveb jejich negativními účinky. Pro tyto potřeby se požaduje vypracovat příslušnou studii vlivu, na základě které může být případný provoz umístěn. Nepřípustné využití: Umísťování takových provozů v takových lokacích, kde jejich případné negativní účinky (hluk, prach, světelné emise, vyvolaná dopravní zátěž) překročí u souvislých obytných staveb platné hygienické normy pro vnitřní a venkovní chráněné prostředí staveb. Umísťování logistických center a objektů s převažujícím určením pro skladování a distribuci. Dále pak takové využití, jež je v rozporu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím. Prostorové uspořádání: Minimální koeficient zeleně na stavebním pozemku 60% (do plochy se započítávají i vegetační střechy) a zároveň na 40% výměry stavebního pozemku se musí jednat o zeleň izolačního charakteru. Koeficient zastavěné plochy max. 50%. U běžného stavebního objektu (kde tvar není dán specifiky umísťované výrobní technologie) nesmí výška atiky nebo korunní římsy přesáhnout 9,5m.

⁵ LP.07 – lokální podmínka k lokalitám Z.24, Z.25, Z.26, Z.27 a Z.28 – Výstavba v těchto lokalitách je podmíněna zřízením dopravního propojení v lokalitě Z.30 a křižovatky v ploše Z.29. LP.08 – lokální podmínka k lokalitám Z.32, Z.40 a Z.45 – Výstavba v těchto lokalitách je podmíněna realizací dopravního obchvatu v lokalitě Z.42. Dále pro plochy Z.40 a Z.45 (za obchvatem) platí podmínka předchozí kompletní realizace zástavby v plochách před obchvatem, tj. v plochách Z.26, Z.27, Z.28, Z.29, Z.30, Z.31, Z.32, Z.33, Z.34, Z.35, Z.36, Z.37, Z.38, Z.39.

⁶ Čistě obytné území slouží pro bydlení. Je určeno pro stavby bytových domů, rodinných domů a pro byty v nebytových domech (při výjimečně umísťovaných zařízeních občanské vybavenosti). Vybavení území je vhodné doplnit sportovními zařízeními pro neorganizovaný sport pro potřeby obyvatel území. (2) Výjimečně přípustná jsou maloobchodní zařízení, nákupní střediska, zařízení veřejného stravování a nerušících služeb a zařízení kulturní, sociální, zdravotní, sportovní, mateřské a základní školy, kostely a modlitebny - vše pro uspokojování potřeb obyvatel daného území. Výjimečně zde mohou být umísťována malá ubytovací zařízení. V území lze ve stavbách pro bydlení a v doplňkových stavbách k nim provozovat jen takové živnosti, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují negativními účinky a vlivy provozu a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují životní prostředí ve stavbách a v okolí jejich dosahu nad přípustnou míru. V území je přípustný chov drobných hospodářských zvířat pro osobní potřebu za podmínek stanovených zvláštními předpisy.

⁷ Hlavní využití: Zeleň tlumící negativní účinky zejména dopravní infrastruktury, výrobních a skladových provozů. Přípustné využití: Cestní síť pro pěší a cyklisty, umísťování městského mobiliáře, dopravní a technická infrastruktura. Nepřípustné využití: Takové využití, jež zásadním způsobem sníží ochrannou a izolační schopnost přírodní složky v ploše. Dále pak vše, co je v rozporu s hlavním a přípustným využitím.

d) Lokalita Horní Úvalák:

Podle Platného územního plánu jde o plochy čistě obytné, dle návrhu Nového územního plánu pak o plochu změn BI – bydlení v rodinných domech (bydlení městské a příměstské),⁸ plocha Z.16, kde je požadována územní studie.

e) Lokalita Radlická čtvrť – V Šancích:

Podle Platného územního plánu jde z převážné části o plochy čistě obytné. Podle návrhu Nového územního plánu je regulace několikerá, zejm. pak plochy SM – smíšené obytné městské (plocha změn),⁹ kde pro zastavitelnou plochu Z.21 je stanovena podmínka územní studie a dohody o parcelaci a lokální podmínka LP.05 (e zřízení pěšího a cyklistického východo-západního propojení ulice Dobročovická a lesa západně od lokality u jižní hrany lokality), dále pak plochy ZS – zeleň soukromá a vyhrazená¹⁰ a plochy NSz – plochy smíšené nezastavěného území zemědělské.¹¹

f) Lokalita V Rohožni:

Podle Platného územního plánu se jedná zejména o čistě obytné plochy a všeobecně smíšená území,¹² orná půda. Návrh Nového územního plánu pak této lokalitě přiřazuje funkční využití SV – smíšené

⁸ Hlavní využití: Volně stojící samostatné rodinné domy (RD), související dopravní a technická infrastruktura, veřejné prostranství a k němu související architektura (kaple, křížky, umělecké předměty apod.) a vybavení veřejného prostoru (městský mobiliář). Přípustné využití: Zařízení pro kulturu, školství a zdravotnictví místního významu a administrativní provozy pro potřeby Městského úřadu v Úvalech. Dále pak drobná nerušící řemeslná výroba a služby. Podmínečně přípustné využití: Stavby řadových RD a rodinných dvojdomů, pokud jsou pro konkrétní lokalitu povoleny v rámci doplňujících podmínek. Nepřípustné využití: Bytové domy, velkokapacitní garáže, samostatné skupiny garáží, zařízení, jež vyvolávají nároky na ochranná pásma, která by zatěžovala sousední pozemky nebo takové důsledky vyvolávající druhotně – např. neúměrně zvýšená dopravní zátěž, dále pak vše, co je v rozporu s hlavním, přípustným a podmínečně přípustným využitím. Prostorové uspořádání: Minimální velikost stavebního pozemku pro umístění rodinného domu v zastavitelných plochách je 800m². Ve stabilizovaném území nesmějí být stavební pozemky děleny na stavební pozemky pro rodinné domy menší než 700m². Koeficient zastavěné plochy max. 30% z celkové plochy stavebního pozemku, zastavěná plocha jednotlivé stavby maximálně 200m². Minimální koeficient zeleně je 60% z celkové plochy stavebního pozemku. Maximální počet nadzemních podlaží je 2 (včetně případného podkrovní).

⁹ Hlavní využití: Bytové a rodinné domy, maloobchodní zařízení, služby a administrativa místního významu, občanské vybavení, veřejný prostor, veřejná zeleň, související dopravní a technická infrastruktura. Přípustné využití: Protihlukové stěny, opěrné zdi, rodinné domy ve formě dvojdomů, polyfunkční bytové domy, samostatné administrativní či komerční provozy. Nepřípustné využití: Umísťování provozů, které zatíží navazující obytné území nad hygienické normy a dále pak takové využití, jež je v rozporu s hlavním a přípustným využitím. Prostorové uspořádání: Stavby musí být svými hmotami v celkovém souladu s charakterem okolní zástavby (členění, celková dimenze). Nesmí narušovat celkové panorama Úval. Stavby smí mít maximálně 3 nadzemní podlaží, celková výška nesmí překročit 12m. Minimální velikost stavebního pozemku pro umístění rodinného domu v zastavitelných plochách je 800m². Ve stabilizovaném území nesmějí být stavební pozemky děleny na stavební pozemky pro rodinné domy menší než 700m².

¹⁰ Hlavní využití: Soukromé zahrady, soukromé sady a jiné neveřejné „zelené“ plochy a pozemky se speciální zemědělskou produkcí, vyžadující trvalé oplocení (např. vinice). Přípustné využití: Veřejná a doprovodná zeleň, umísťování drobných prvků rekreační architektury – altány, malé bazény, pergoly, kůlny. Nepřípustné využití: Takové využití, jež svým negativním účinkem zasahuje na pozemek souseda a snižuje pobytový potenciál území – hlukem, zápachem, apod. (např. ne přiměřený chov domácího zvířectva). Dále pak vše, co je v rozporu s hlavním a přípustným využitím.)

¹¹ Hlavní využití: Pozemky částečně nebo extenzivně využívané jako zemědělské plochy, pozemky přírodních nelesních ekosystémů, pozemky dlouhodobě neobdělávaných polí, meze, remízky. Přípustné využití: Umísťování cestní sítě pro pěší a cyklisty, protierozní a protipovodňová opatření, stromořadí, remízy a meze pro ekologickou stabilizaci krajiny, umísťování prvků drobné architektury (informační tabule, turistické přístřešky) podporující rekreační a turistický potenciál místa, dopravní a technická infrastruktura. Hospodářské využívání zemědělských a lesních pozemků. Pro všechny stavby platí podmínky dle ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona. Nepřípustné využití: Takové využití, jež sníží rekreační a turistický potenciál území. Veškeré činnosti, které při obdělávání zemědělských pozemků odporují požadavkům nařízení vlády č.262/2012 Sb. (nařízení vlády o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu). Dále pak vše, co je v rozporu s hlavním a přípustným využitím.

¹² (1) Všeobecně smíšené území slouží pro bydlení, vybrané stavby občanského vybavení a nerušící drobnou výrobu. Je vhodné pro stavby bytových domů, rodinných domů, pro byty nad podlažím určeným zastavovacím plánem pro občanské vybavení,

obytné venkovské¹³ - zastavitelná plocha Z.49, NZ – plochy zemědělské,¹⁴ ZV – veřejná prostranství (veřejná zeleň),¹⁵ NSp – plochy smíšené nezastavěného území přírodní¹⁶ a ZS – zeleň soukromá a vyhrazená.

Je zjevné, že podmínky výstavby v Platném územním plánu jsou mírnější a v některých lokalitách dokonce také odlišné od těch, které jsou uvedeny v návrhu Nového územního plánu. Za účelem ochrany předmětných lokalit je proto vydána tato stavební uzávěra.

Důvody pro přijetí stavební uzávěry

Návrh Nového územního plánu je již sice v pozdní fázi projednání, nicméně se ukazuje, že bude ještě několik měsíců trvat, než bude nový územní plán skutečně vydán a než bude účinným, proto stále hrozí, že dojde k nežádoucí výstavbě, která sice bude v souladu s Platným územním plánem (nicméně již zastaralým a nevyhovujícím), ale v rozporu s regulací připravovanou a s cíli Nového územního plánu. V důsledku nedostatečně konkrétních pravidel se Město ocitá v situaci, kdy nemá žádný relevantní

byty v nebytových domech a byty služební a byty pro potřebu vlastníků zařízení. V území je vhodné umístit malooobchodní zařízení, obchodní domy, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, nerušící služby a drobnou výrobu, zařízení pro správu města, kancelářské budovy, zařízení církevní, kulturní, sociální, zdravotní, sportovní a školská a čerpací stanice pohonných hmot jen jako součást garáží a parkovišť. (2) Výjimečně přípustné jsou čerpací stanice pohonných hmot bez autoopraven a servisů, nákupní střediska, zábavní podniky a zahradnictví.

¹³ Hlavní využití: Rodinné domy, hospodářské usedlosti, zázemí hospodářských usedlostí, služby, malooobchod, občanské vybavení, veřejný prostor, soukromá i veřejná zeleň, související dopravní a technická infrastruktura. Přípustné využití: Umísťování drobných řemeslných provozů, služeb a drobných zemědělských provozů. Negativní vliv takových provozů nesmí přesáhnout hranici areálu. Dále jsou přípustné stavby uvedené v §21, odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Přípustná je stavba protihlukových stěn. Podmíněně přípustné využití: Přípustné je umísťování administrativních provozů za předpokladu, že záměrem vyvozené nároky na parkování nebudou řešeny na úkor veřejného prostoru (tzn. musí být zajištěno umístění patřičného počtu odstavných a parkovacích stání na vlastním pozemku). Nepřípustné využití: Umísťování provozů, které zatíží navazující obytné území nad hygienické normy a dále pak takové využití, jež je v rozporu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím. Prostorové uspořádání: Minimální velikost stavebního pozemku pro umístění obytného domu v zastavitelných plochách je 800m². Ve stabilizovaném území nesmějí být stavební pozemky děleny na stavební pozemky pro obytné domy menší než 700m². Koeficient zastavěné plochy max. 30% z celkové plochy stavebního pozemku. Minimální koeficient zeleně je 60% z celkové plochy stavebního pozemku. Maximální počet nadzemních podlaží je dvě, v případě zastřešení šikmou střechou může být využito podkrovní. Celková výška stavby nesmí přesáhnout 9m.

¹⁴ Hlavní využití: Plochy zemědělského půdního fondu sloužící jako pole, louky, pastviny a krajinná zeleň. Přípustné využití: Polní cesty, stezky pro pěší a cyklisty, protierozní a protipovodňová opatření, stromořadí, remízy a meze pro ekologickou stabilizaci krajiny, ovocné sady bez oplocení, drobné stavby sakrální a pro rekreaci a turistiku – např. kaple, boží muka, kříže, pomníky, informační tabule, turistické přístřešky s doprovodným mobiliářem apod., drobné vodní plochy. Veřejná a dopravní infrastruktura. Stavby seníků a přístřešků pro hospodářská zvířata a dalších stavby a zařízení pro zemědělství, které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících zemědělských pozemků, umístěvané v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona. Ohradníky pro zajištění pastvy hospodářských zvířat. Nepřípustné využití: Budování staveb a související infrastruktury pro zemědělské účelové využití, nejedná-li se o přípustné stavby, nebo svým rozsahem a kapacitou neodpovídají místnímu využití. Jiná oplocení, než ohradníky pro zajištění pastvy pro hospodářská zvířata. Veškeré činnosti, které při obdělávání zemědělských pozemků odporují požadavkům nařízení vlády č.262/2012 Sb. (nařízení vlády o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu). Dále pak vše, co je v rozporu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

¹⁵ Hlavní využití: Veřejná prostranství s vysokým podílem zeleně, parkové plochy, cestní síť pro pěší a cyklisty, městský mobiliář, drobná doprovodná architektura veřejného prostoru – altány, pergoly, umělecká díla, drobné sakrální stavby. Přípustné využití: Související dopravní a technická infrastruktura, herní prvky pro děti, sportovní prvky pro dospělé, městský mobiliář. Nepřípustné využití: Umísťování takových staveb a provozů, jež negativním způsobem naruší užívání veřejného prostoru širokou veřejností. Dále pak takové využití, jež je v rozporu s hlavním a přípustným využitím.

¹⁶ Hlavní využití: Zemědělské plochy doplněné o přírodní formy zeleně, louky. Přípustné využití: Umísťování cestní sítě pro pěší a cyklisty, protierozní a protipovodňová opatření, stromořadí, remízy a meze pro ekologickou stabilizaci krajiny, umísťování prvků drobné architektury (informační tabule, turistické přístřešky) podporující rekreační a turistický potenciál místa. Umístění vyšší dopravní a technické infrastruktury za předpokladu minimálního prostorového souběhu či křížení. Vodní plochy a toky bez hospodářského využití. Pro všechny stavby platí podmínky dle ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona. Nepřípustné využití: Vše, co je v rozporu s hlavním a přípustným využitím

nástroj, kterým by mohlo ovlivnit podobu výstavby tak, aby odpovídala potřebám samosprávy a aktuálním limitům území. Účast Města v případných územních řízeních tento problém samozřejmě neřeší, neboť postavení municipalit je stejné jako postavení běžného účastníka a námítky obcí, že nemají dostatečnou infrastrukturu k rozsáhlé výstavbě, nebyvají vyslyšeny.

Město zde vychází z rozhodovací praxe Nejvyššího správního soudu, kdy tento, například v rozsudku ze dne 20. 7. 2009, č. j. 8 Ao 1/2009-142 konstatoval, že při posuzování otázky, zda při přípravě územního plánu či jeho změny je třeba (a i možno) vydat územní opatření o stavební uzávěře, tedy při úvaze, zda je toto opatření zapotřebí, protože by mohlo dojít ke ztížení nebo znemožnění využití území podle připravované územně plánovací dokumentace, je nutno vycházet z aktuálního stavu této přípravy, tj. z její fáze (obdobně srov. rozsudek NSS ze dne 22. 10. 2019, č. j. 1 As 454/2017- 102).

Přitom je dostatečné, pokud se opatření o stavební uzávěře opírá o aktuální obsah připravované územně plánovací dokumentace doplněný o určitý regulativ či požadavek na základě usnesení zastupitelstva obce (k tomu srov. rozsudek Krajského soudu v Praze ze dne 31. 8. 2020, č. j. 51 A 58/2020-58, bod 53). Nicméně je nutno zdůraznit, že Změna územního plánu je stále ve stadiu pořizování a jednotlivé regulativy proto mohou stále doznat podstatných změn. Proto nelze trvat na tom, aby stavební uzávěra zcela odrážela aktuální stav připravované změny územního plánu (srov. např. rozsudek Krajského soudu v Praze ze dne 8. 1. 2021, č. j. 55 A 72/2020-84, bod 35; kasační stížnost proti tomuto rozsudku zamítl NSS rozsudkem ze dne 31. 8. 2021, č. j. 4 As 14/2021-30), ale je nutné přihlídnout k důvodům a souvislostem, které k vydání stavební uzávěry vedly.

Z návrhu Nového územního plánu a jeho odůvodnění vyplývá, že celkovou koncepcí pořizovaného územního plánu je umožnit požadovaný rozvoj města tak, aby tímto rozvojem docházelo k prohlubování obecné kvality urbanistických struktur Úval a jejich celkové příznivé krajinné kompozice. Zároveň by mělo být vytvořeno zázemí ke kvalitní rekreaci nejen obyvatel Úval, ale sloužící i pro širší okolí, neboť potenciál růstu této složky je v souvislosti s řešeným prostorem vysoký. Dále by měla proběhnout intenzifikace vazeb nově vzniklých stavebních struktur (často podceňovaná) vzhledem k historické zástavbě, rovněž by měly být intenzifikovány vazby celého sídla vzhledem k rekreačním oblastem. Rozvoj a přestavba města bude v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje. **Hlavní tezí rozvoje urbanistické struktury v Úvalech je zachování a rozvoj jejich charakteru jako zeleného města tvořeného především individuální zástavbou relativně příjemného měřítka.** V souvislosti se zastavitelnými plochami jsou v návrhu Nového územního plánu vymezeny lokální regulativy, jež dále upravují možnosti rozvoje v dané lokalitě. **Tyto regulativy jasně stanovují, jaký druh zástavby se může v dané lokalitě realizovat a na jakých celkových plochách. Povětšinou je větší intenzifikace prostoru možná v lokalitách s těsnější vazbou na centrum obce či železniční stanici. Tímto je mimo jiné zajištěna kompaktnost územního plánu jako dokumentu, který musí pracovat s odhadem budoucí intenzity zástavby pro stanovení doprovodných opatření – například zvýšení kapacity ČOV, zajištění dostatečných energetických vstupů na území, zajištění odpovídajícího rozsahu občanského vybavení apod.**

Výše uvedené pak vyplývá také z požadavků Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, na které návrh Nového územního plánu reaguje:

- ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, na možnosti rozvoje občanského vybavení;

- rozvíjet ekonomické aktivity vytvářením podmínek pro rozvoj obslužných funkcí a nabídku pracovních příležitostí pro svá spádová území;

Nad rámec těchto důvodů platí, že je v současné době zásadním způsobem omezená, resp. naplněna kapacita čistírny odpadních vod města Úvaly, která dostačuje obsluhu stávajícího počtu obyvatel města Úvaly; kapacita ČOV je již prakticky využita připojenými objekty a na základě podaných žádostí o napojení nebo již uzavřených smluv ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích. Další výstavba a navýšení kapacity ČOV nejsou tedy možné bez zajištění propočtů a odborných posouzení v souladu s právními předpisy a technickými normami a bez navýšení kapacity ČOV.

Kapacita dodávek vody z provozně souvisejících vodovodů dopravujících pitnou vodu do města Úvaly dosahuje v současnosti stropních limitů kapacity dodávek vody, které jsou ještě dostačující pro zásobování stávajícího počtu obyvatel města Úvaly, dodávek pitné vody do provozně souvisejících vodovodů dle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, a k dodávce vody k developerským projektům s uzavřenými smlouvami s investorem (inominátní smlouvy dle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník resp. smlouvy s vlastníky dopravní a technické infrastruktury podle § 86 odst. 2 písm. d) a 88 stavebního zákona), pro které byly podány žádosti o napojení. Další navýšení v této oblasti není tedy možné bez zajištění propočtů a odborných posouzení v souladu s právními předpisy a technickými normami. Před dalším navýšením kapacit rada Města vyhodnotí všechny souvislosti podle potřeb Města a jeho občanů.

Tento postup je rovněž v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích. V komentářové literatuře se pak ke zvyšování kapacity vodovodu a kanalizace uvádí:¹⁷ „*Vlastník má povinnost umožnit napojení jiného vodovodu či kanalizace vždy, jsou-li splněny kapacitní a technické možnosti. Mezi technické možnosti se řadí zejména zachování tlakových poměrů na stávajícím vodovodu, jak je stanovuje § 15 odst. 4 a 5 vyhl. č. 428/2001 Sb. Hrozící nedostatek kapacity, resp. hrozící pokles tlaku na stávajícím vodovodu se dá řešit plánovací smlouvou [§ 86 odst. 2 písm. d) stavebního zákona] spočívající v tom, že vlastník na stávajícím vodovodu vybuduje nové zdroje surové vody, zvýší kapacitu úpravy vod, vybuduje automatickou tlakovou stanici apod. a zájemce o napojení se mu zaváže k zaplacení nákladů realizace. Obdobné též platí pro kanalizaci. Teprve až když odmítne zájemce sjednat závazek zaplatit potřebná technická opatření, je možné jeho žádost o napojení odmítnout (viz výklad Ministerstva zemědělství č. 32 ze dne 21. března 2008).*“

Navýšení kapacit průmyslu s sebou přináší i další potřeby v oblasti dopravy v klidu, zejména obecných požadavků na řešení dostatečných parkovacích kapacit na soukromých pozemcích a na místech k parkování motorových vozidel přímo určených (parkoviště, parkovací stání na ulici apod.). Regulace je tedy potřebná i v této významné oblasti, aby byl zachován charakter a hlavní teze rozvoje Města dle požadavků jeho obyvatel. Město provádí rekonstrukci stávající sítě místních komunikací, která byla, a na mnoha místech dosud je, historicky poddimenzována i na stávající potřeby města Úvaly a potřeb jejích obyvatel. Město nemůže zajistit dostatečnou kvalitu a kapacitu dopravy ve Městě, a to jak v oblasti dynamické dopravy, tak dopravy v klidu, bez vlastních a koordinovaných opatření v této oblasti vázaných na podmíněnost realizace nové zástavby dostatečnou kvalitou a kapacitou veřejné infrastruktury v novém územním plánu. Další navýšení v této oblasti není tedy možné, bez zajištění propočtů a odborných posouzení v souladu se zákonem a technickými normami. Tato opatření nelze učinit jinak než po zpracování a vyhodnocení všech souvislostí radou města.

Připravovaný územní plán, jakož i plán rozvoje Města, musí tyto zásadní problémy vyřešit, proto se zaměří na výstavbu nového přivaděče pitné vody, výstavbu nové čistírky odpadních vod nebo navýšení

¹⁷ RUBEŠ, Pavel. *Zákon o vodovodech a kanalizacích: komentář*. Praha: Wolters Kluwer, 2014. Komentáře (Wolters Kluwer ČR). ISBN 978-80-7478-618-1.

kapacity stávající, výstavbu mateřské školy, výstavbu základní školy (tzv. svazková škola), zásadní rekonstrukci sítě místních komunikací navazující na rekonstruované nebo nově vystavěné pozemní komunikace krajské silniční sítě (přeložka silnice II/101) a připravovaného obchvatu pozemní komunikace dálničního typu I/12 (viz rozvoj dálnic v ČR). V rámci developerských projektů pak bude nutné zajistit výstavbu nových pozemních komunikací a sítě a rozložení parkovacích míst a dalšího řešení dopravy v klidu.

Hlavní tezí rozvoje urbanistické struktury ve Městě je zachování jejího charakteru, bezpečného a zeleného města tvořeného především individuální výstavbou příjemného měřítka rozptýlenou zelení a klidového charakteru.

Umísťování a povolování staveb, které jsou v rozporu s touto stavební uzávěrou, by mohlo ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle připravované územně plánovací dokumentace.

Toto územní opatření o stavební uzávěře je v souladu s § 18 stavebního zákona, podle kterého je cílem územního plánování vytvářet předpoklady pro uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů výstavby a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Dosavadní postup procesu vydání územního opatření o stavební uzávěře

Zastupitelstvo Města dne 25.6. 2009 usnesením č. Z-075/2009 schválilo pořízení nového územního plánu města Úvaly. V současné době se proces pořizování návrhu Nového územního plánu nachází ve fázi vyhodnocování výsledků veřejného projednání. Vzhledem k neutuchajícím tlakům na území Města a na další výstavbu, která by ale byla v rozporu s připravovanými regulativy, a tudíž by zmařila účely a cíle Nového územního plánu, přistoupila Rada Města k vydání stavební uzávěry.

Rada Města rozhodla usnesením č. R-262/2022 o pořízení stavební uzávěry na svém zasedání dne 23.6.2022. Na základě tohoto rozhodnutí byl pověřen Městský úřad města Úvaly, odbor životního prostředí a územního rozvoje přípravou a pořízením návrhu této stavební uzávěry. Poté byla vymezena hranice stavební uzávěry do mapového podkladu katastrální mapy a zpracována textová část návrhu stavební uzávěry, jejíž nedílnou součástí je i grafická příloha.

Návrh stavební uzávěry byl dne 10.8.2022 písemně projednán s dotčenými orgány, které mohly uplatnit svá stanoviska do 30 dnů ode dne obdržení návrhu dle § 98 odst. 2 stavebního zákona.

Po projednání s dotčenými orgány vyplynuly z uplatněných stanovisek dotčených orgánů podmínky podrobně popsané níže v tomto odůvodnění. S dotčenými orgány byl obsah stavební uzávěry na základě těchto uplatněných podmínek dohodnut v souladu s § 98 odst. 2 stavebního zákona.

V souladu s § 172 odst. 3 správního řádu bylo řízení o vydání územního opatření o stavební uzávěře pouze písemné.

Návrh územního opatření o stavební uzávěře byl od 16.9.2022 do 17.10.2022 zveřejněn veřejnou vyhláškou na úřední desce Městského úřadu města Úvaly. Ve lhůtě do 30 dnů od zveřejnění návrhu stavební uzávěry mohli v souladu s § 172 odst. 5 správního řádu a § 98 odst. 3 stavebního zákona námitky proti návrhu stavební uzávěry podat, kromě osob uvedených v § 172 odst. 5 správního řádu také zástupce veřejnosti a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Kdokoliv, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohly být stavební uzávěrou přímo dotčeny, mohl ve stejné lhůtě uplatnit písemně své připomínky. Rozhodnutí o podaných námitkách je součástí kapitoly „Rozhodnutí o uplatněných námitkách“ a vypořádání uplatněných připomínek je součástí kapitoly „Vypořádání uplatněných připomínek“ obsažených dále v odůvodnění této stavební uzávěry.

Následně byl návrh stavební uzávěry včetně návrhu na vypořádání námitek předložen dne
Radě města Úvaly k vydání dle § 98 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 6 odst. 6 písm. c) stavebního zákona.

Odůvodnění rozsahu a obsahu omezení nebo zákazu ve smyslu této stavební uzávěry a podmínky pro výjimku ze stavební uzávěry

Město zvolilo uvedené řešení proto, aby skutečně efektivně ochránilo lokality dotčené stavební uzávěrou před nežádoucí nekoncepční a chaotickou zástavbou a současně aby nedošlo k nadměrnému omezení vlastnických a jiných práv dotčených subjektů. Povolení výstavby v individuálním případě na základě posouzení splnění podmínek pro udělení výjimky chrání území a současně respektuje vlastníky/stavebníky.

Výjimku ze zákazu výstavby může vydat Rada Města Úvaly, zejména v případech, kdy bude dostatečně prověřeno, že stavební záměr (nová výstavba) je v souladu s návrhem Nového územního plánu, přičemž rozhodné pro určení obsahu regulace je návrh Nového územního plánu ve znění zveřejněném pro veřejné projednání konané dne 7. 3. 2022, ledaže ještě dojde před vydáním nového územního plánu ke změně regulace. Soulad s tímto návrhem Nového územního plánu je žádoucí z důvodu bezproblémového fungování stavby v podmínkách pravděpodobné budoucí koncepce rozvoje města, jakož i souladu záměru s požadavky a podmínkami dosud platného územního plánu sídelního útvaru Úvaly, včetně prokázání výstavby parkovacích míst dle standardů města v připravovaném územním plánu apod. Na vydání výjimky není právní nárok.

Tímto je splněn základní účel stavební uzávěry ve smyslu § 97 odst. 1 stavebního zákona.

Odůvodnění doby trvání stavební uzávěry

Doba trvání stavební uzávěry je časově omezena do doby nabytí účinnosti Nového územního plánu. Jedná se o standardní postup pro platnost stavebních uzávěr, který je obvyklý i v jiných obcích a městech, jak město Úvaly při pořizování tohoto územního opatření o stavební uzávěře důkladně ověřilo.

Vyhodnocení výsledku projednání s dotčenými orgány

Návrh opatření obecné povahy „**Stavební uzávěra v katastrálním území Úvaly u Prahy**“, byl projednaný s těmito dotčenými orgány, kterým byl rozeslán dne 10. 8. 2022:

- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy,
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí,
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor územního rozvoje a památkové péče,
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, koordinované stanovisko č.j. 102257/2022/KUSK ze dne 24.8.2022

- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, koordinované stanovisko č.j. 102257/2022/KUSK ze dne 24.8.2022
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, koordinované stanovisko č.j. 102257/2022/KUSK ze dne 24.8.2022
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, stanovisko č.j. KHSSC 42555/2022 ze dne 6.9.2022
- Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor ekologie krajiny a lesa, stanovisko č.j. MZP/2022/500/1751 ze dne 1.9.2022
- Státní pozemkový úřad,
- Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad,
- Ministerstvo dopravy a spojů ČR, stanovisko č.j. MD-28972/2022-910/2 ze dne 6.9. 2022
- Ministerstvo vnitra ČR, sdělovací kabely,
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, stanovisko č.j. HSKL-7811-2/2022-MB ze dne 8.9.2022
- Obvodní báňský úřad Kladno, pracoviště Praha, stanovisko č.j. SBS 35397/2022/OBÚ-02/1 ze dne 11.8.2022
- Vojenská ubytovací a stavební správa,
- Drážní úřad,
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje.

Na základě toho uplatnily dotčené orgány tato stanoviska:

1. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje stanovisko č.j. KHSSC 42555/2022 ze dne 6.9.2022 – **bez námitek/připomínek**
2. Ministerstvo životního prostředí, odbor ekologie krajiny a lesa, stanovisko č.j. MZP/2022/500/1751 ze dne 1.9.2022 – **bez námitek/připomínek**
3. Obvodní báňský úřad Kladno, pracoviště Praha, stanovisko č.j. SBS 35397/2022/OBÚ-02/1 ze dne 11.8.2022 – **bez námitek/připomínek**
4. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, koordinované stanovisko č.j. 102257/2022/KUSK ze dne 24.8.2022 – **lze vyloučit významný vliv** předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, **dále bez námitek/připomínek z hlediska dalších hájených zájmů**
5. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, koordinované stanovisko č.j. 102257/2022/KUSK ze dne 24.8.2022 – **bez námitek/připomínek**
6. Ministerstvo dopravy a spojů ČR, stanovisko č.j. MD-28972/2022-910/2 ze dne 6.9. 2022 – **souhlasí z hlediska letecké, vodní a drážní dopravy; z hlediska dopravy na pozemních komunikacích uplatnilo tento požadavek: vyjmout ze stavební uzávěry, u lokality „Průmyslový areál Úvaly – východ“, připravovaný záměr plánované přeložky silnice I/12.**
Tomuto požadavku bylo plně vyhověno a byl zapracován (pozemky dotčené uvedenou stavbou přeložky silnice I/12 byly vypuštěny v souladu s výčtem pozemků uvedeným v územním rozhodnutí č.j. UMCP21/11361/2022/SÚ/Cer ze dne 20. 7. 2022 vydaným Úřadem městské části Praha 21, odbor stavební úřad.

7. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, stanovisko č.j. HSKL-7811-2/2022-MB ze dne 8.9.2022 – **bez námitek/připomínek**

Rozhodnutí o uplatněných námitkách, vypořádání uplatněných připomínek

Námítky a připomínky mohly být písemně podány ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu územního opatření o stavební uzávěře. Dle ust. § 172 odst. 5 správního řádu nelze zmeškání prominout. V zákonem stanovené lhůtě nebyly městu Úvaly doručeny žádné námítky ani připomínky veřejnosti.

Poučení

Proti územnímu opatření o stavební uzávěře vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

Účinnost

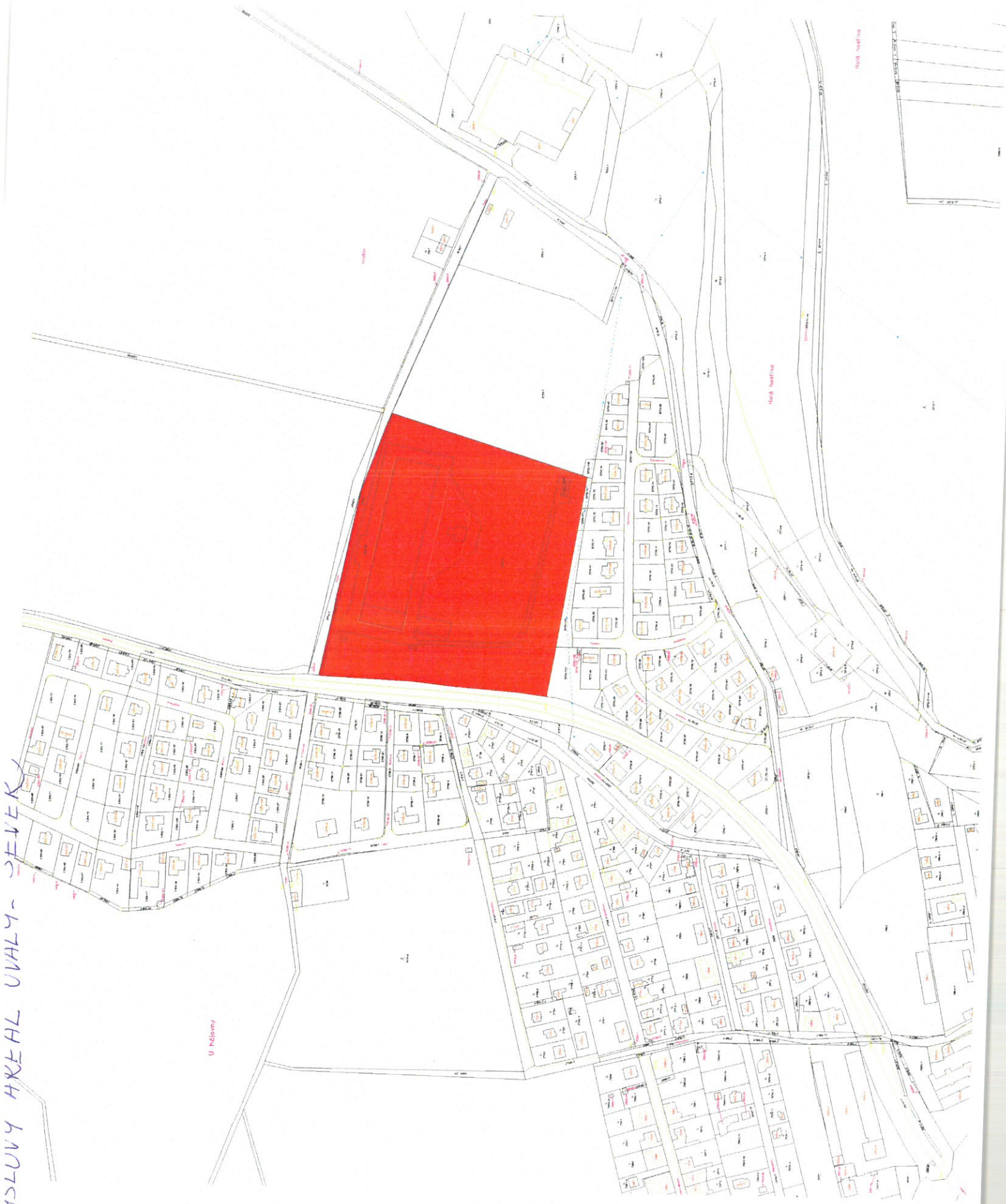
Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení.

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

Grafická příloha:

Vyznačení dotčených území v k.ú. Úvaly u Prahy

NUMYSLUVY AREAL UVALY-SEVER





LOKALITA V ROHOŽNÍ

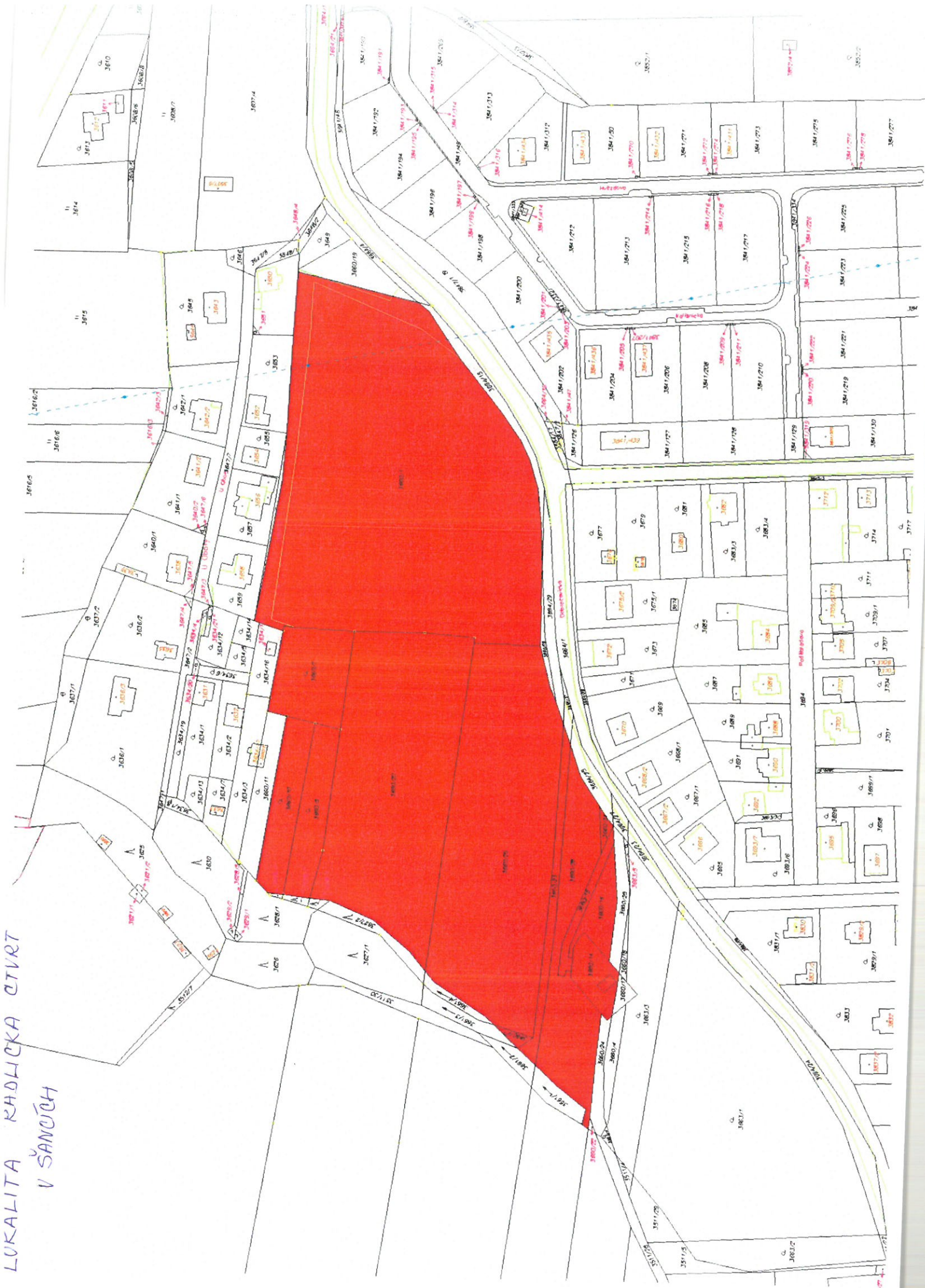


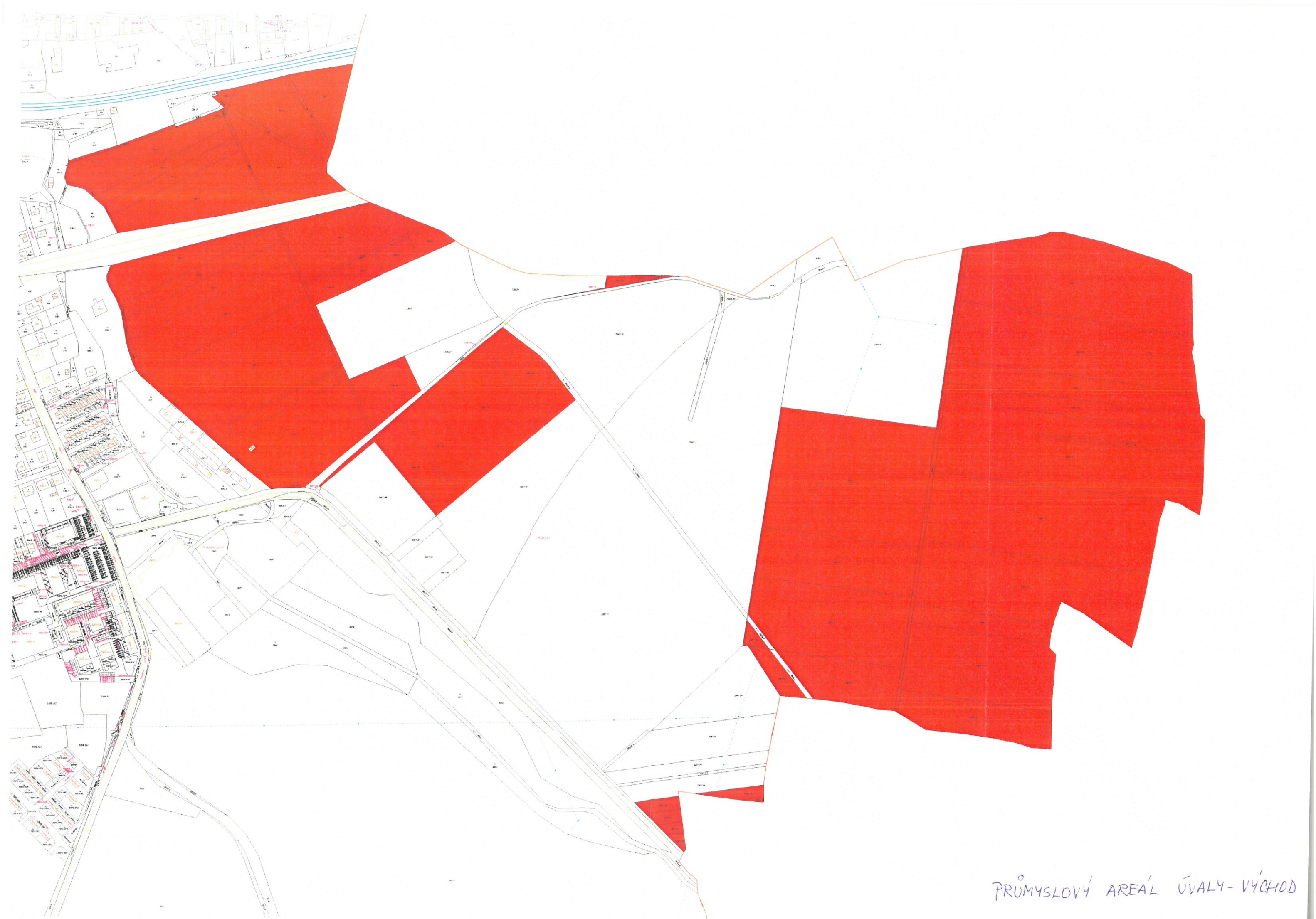
LOKALITA HORNÍ ÚVALÁK



OBYTNÁ LOKALITA HOMOLKA

LUKALITA KADLOČKA ČTVRT
V ŠANCŮCH





PRŮMYSLOVÝ AREÁL ŮVALY - VÝCHOD



Město Úvaly
Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

Nařízení města č. 1/2022

kterým se stanoví se stanoví rozsah, způsob a lhůty odstraňování závad ve schůdnosti chodníků, místních komunikací a průjezdných úseků silnic, a kterým se vymezují místní komunikace a chodníky, na kterých se pro jejich malý dopravní význam nezajišťuje sjízdnost a schůdnost odstraňováním sněhu a náledí

Rada města Úvaly na svém zasedání dne 7.11.2022 **usnesením č. _____** vydala v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. d) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a ust. § 27 odst. 5 a 7 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění, **vydává toto nařízení města Úvaly:**

Článek 1

Úvodní ustanovení

- 1) Toto nařízení stanovuje rozsah, způsob a lhůty odstraňování závad ve schůdnosti chodníků, místních komunikací a průjezdných úseků silnic a vymezení místních komunikací a chodníků, na kterých se pro jejich malý dopravní význam nezajišťuje sjízdnost a schůdnost odstraňováním sněhu a náledí.
- 2) Podle pořadí důležitosti se zmírňují závady vznikající povětrnostními vlivy a podmínkami za zimních situací ve sjízdnosti komunikací a ve schůdnosti místních komunikací a průjezdných úseků silnic, tak, aby zimní údržba byla zajišťována s přihlédnutím ke společenským potřebám na straně jedné a ekonomickým možnostem vlastníka komunikací, tj. města Úvaly, na straně druhé.
- 3) Zimní údržba místních komunikací se provádí v zimním období na základě pokynu starosty města Úvaly (čl.10) a v souladu s tímto nařízením. Pokud vznikne potřeba provést zmírnění dopadu zimní povětrnostní situace mimo toto uvedené období, provádí se proces zmírnění závad bezodkladně přiměřeně ke vzniklé situaci a k technickým možnostem vlastníka místních komunikací.

Článek 2

**Způsob a lhůty odstraňování závad ve schůdnosti chodníků,
místních komunikací a průjezdných úseků silnic**

- 1) Stanovuje se v souladu s ust. § 42 odst. 2 vyhl. č. 104/1997 Sb., v platném znění, pořadí důležitosti pro zajištění sjízdnosti místních komunikací I. – III. třídy takto:

Pořadí důležitosti pro ZÚS	Charakteristika
I.	rychlostní a sběrné místní komunikace s hromadnou veřejnou dopravou, příjezdové místní komunikace ke zdravotnickým zařízením a další významné místní komunikace
II.	sběrné místní komunikace nezařazené do I. pořadí a důležité obslužné místní komunikace
III.	ostatní obslužné místní komunikace
ostatní místní komunikace	Místní komunikace, na nichž není stanoven časový limit pro zajištění jejich sjízdnosti

- 2) V případech, kdy je nezbytné velmi rychle obnovit sjízdnost komunikací pokrytých vysokou vrstvou náledí nebo uježděného sněhu, lze výjimečně použít pro zdrsnění povrchu posypu směsí inertního materiálu se solí, popřípadě kombinovat posyp solí a inertním materiálem.

- 3) Všeobecně platí zásada, že chemické rozmrazovací prostředky se aplikují na zbytkovou vrstvu sněhu, kterou již nelze odstranit nebo snížit mechanickými prostředky (pluhováním).

- 4) Dávkování posypových hmot:

Technologicky dostatečná dávka pro likvidační posyp tenkých vrstev náledí a uježděného sněhu je při použití soli K4 20 g/m², při zvlhčení chloridem vápenatým pak pouze 5-10 g/m².

Při likvidaci zejména vyšších vrstev náledí je možno použít dávky cca 20-40 g/m², eventuálně tekutý chlorid vápenatý.

V případě uježděných vyšších vrstev sněhu je účinnější na dopravně nebezpečných místech použít výjimečně posypu inertním materiálem (kamenná drť, písek, granulát, struska), který je jinak na místní komunikace zcela nevhodný z ekonomických a environmentálních důvodů.

- 5) Na komunikacích I. pořadí důležitosti (1. etapa) bude sjízdnost zajišťována posypem chemickými prostředky nebo pluhováním v celé jejich šířce a délce, a to především prostřednictvím mechanismů, které umožňují přesné dávkování a rovnoměrné rozprostření chemických rozmrazovacích látek na vozovce. Při úklidu bude zajišťována co možná největší šířka komunikace. V kalamitní situaci budou vytvářena místa pro míjení se vozidel. Při čištění křižovatek bude sníh kompletně odstraněn z celého prostoru křižovatky.

- 6) Komunikace II. a III. pořadí důležitosti (2. a 3. etapa) budou udržovány ve sjízdném stavu pluhováním, pouze na dopravně nebezpečných místech (křižovatky, velká stoupání, ostré zatáčky, zastávky), bude použita sůl a inertní materiál. Ostatní místní komunikace, které nebudou trvale udržovány, budou označeny upozorněním („V zimě se komunikace neudržuje“), sjízdnost bude zabezpečována pouze pro potřeby Technických služeb města Úvaly p.o. a eventuálně v dalších odůvodněných případech na základě podaných požadavků odsouhlasených operačním štábem zimní údržby.

- 7) Úseky, které budou soleny – solení uvedených úseků bude použito pouze při náledí a ledovce a dle povětrnostní situace:

Úseky v kopci a hlavní tahy: Smetanova, Na spojce, Erbenova, Kollárova před č.p. 1260 (Mateřská škola), Maroldova, Jungmannova, Boženy Němcové, Žižkova, Hakenova, Grégrova, Kožíšková, Alešova od č.p. 436 po č.p. 220, 28. října od č.p. 373 po č.p. 242, Klánovická, Jiráskova, Prokopa Velikého od č.p. 236 po č.p. 295, Čechova, Hálkova, Tyršova, Jeronýmova, Milíčova, Táboritská, Chorvatská, Moravská, Česká, Dalmatská, U Hostína, Slovenská, Polská, Slezská, Horova, Kupkova

Dále budou soleny schodiště a chodníky – Smetanova, horní část ul. Na Spojce, Pod tratí, Milíčova od č.p. 2012 po č.p. 1893, Dobročovická, Žižkova, Maroldova, Raisova, Kollárova, Alešova od č.p. 436 po č.p. 220, 28. října od č.p. 373 po č.p. 242, Pražská před č.p. 1144 (chodník před Poliklinikou Úvaly).

Úseky, kde bude použit inertní posyp – inertní posyp uvedených úseků bude použit pouze v případě kdy teploty přes den klesnou pod – 6 °C

Denisova, Vydrova, Horova, Muchova, Čermáková, V. Špály, Josefa Lady, Kollárova, Bulharská, Rumunská, Lužická, Kladská, Lužická od č.p. 917 po č.p. 915, Lipanská

Pozemní komunikace, které nejsou uvedeny v bodě 7, budou udržovány pluhováním.

Článek 3

Úklid komunikací a chodníků – zimní údržba

(Seznam ulic je řazen dle abecedního seznamu a dostavby)

1) etapa úklidu

a) vozovek ulic:

Bezručova, Dobročovická, Havlíčkova, Jirenská, Jiráskova, Klánovická, Komenského, Na Spojce, nám. Svobody, Nerudova, Maroldova, Preslova, Purkyňova, Rašínova, Smetanova, Sukova, Wolkerova

b) chodníků:

5. května, 28. října, Arnošta z Pardubic, Bezručova, Boženy Němcové, Bulharská, Cesta od budovy A Základní školy Úvaly k budově F Základní školy Úvaly, Dobročovická, Dvořákova, Hálkova, Havlíčkova, Husova, Jiráskova, Jirenská,

Klánovická, Komenského, Na Spojce, Nerudova, Pod tratí od č.p. 1179 po Purkyňova č.p. 1032, Pražská, Raisova, Riegerova, schody k rybníku Fabrák, schody podchodu železnice, přístupový chodník od závor k druhému nástupišti na železničním nádraží, Škvorecká, Vítězslava Nováka.

c) **údržba parkovišť:**

v ulici Jirenská u železniční stanice Úvaly, nám. Svobody před č.p. 1452 (Česká pošta), Pražská před č.p. 1144 (Poliklinika Úvaly), Arnošta z Pardubic před č.p. 8 (Základní škola Úvaly), Arnošta z Pardubic před č.p. 95.

2) **etapa úklidu**

a) **vozovek ulic:**

28. října, Boženy Němcové, Čechova, Čermákova, Do Hodova, Erbenova, Grégrova, Guth-Jarkovského, Hakenova, Horova, Chorvatská, Jeronýmova, Jugoslávská, Jungmannova, K Hájovně, Kollárova, Klostermannova, Mánesova, Milíčova, Muchova, Pod Slovany, Raisova, Ruská, Srbská, Škvorecká, Vojanova, Žižkova

b) **chodníků:**

Hakenova, Jeronýmova, Milíčova, Švermova, Wolkerova, Žižkova včetně schodů.

3) **etapa úklidu**

a) **vozovek ulic:**

Alešova, Aloise Dostála, Atlasová, Barákova, Borová, Bratří Čapků, Brožíkova, Bulharská, Čelakovského, Česká, Dalmatská, Denisova, Diamantová, E. E. Kische, Ebenová, Dobrovského, Doktora Strusky, Dvořákova, Ebenová, Fibichova, Finská, Foerstrova, Šrámkova, Fügnerova, Glücksmannova, Hálkova, Hodov, Hvězdova, Chelčického, Jalovcová, Janáčková, Jedlová, Jiřího Gruši, Palackého, Poděbradova, Josefa Lady, Kališnická, Kladská, Kmochova, Komenského, Kožíškova, Kupkova, K Viaduktu, Lesní, Lipanská, Lotyšská, Lužická, Máchova, Modřínová, Moravská, Nad Koupadlem, Otokara Březiny, Oty Pavla, Pernerova, Podhájí, Pod Tratí, Polská, Prokopa Velikého, Roháčova, Rokycanova, Rumunská, Sběrný dvůr Úvaly a příjezdová komunikace, Seifertova, Skácelova, Slavičková, Slezská, Slovenská, Slovinská, Smrková, Sovova, Šafaříkova, Šámalova včetně odbočky k č.p. 1734, Štefánikova, Šrámkova, Táboritská, Těsnohlídkova, Tigridova, Tichého, Tisová, Tovární, Tylova, Tyršova, U Hostína, U Kaberny, U Obory, U Přeložky, U Starého koupadla, U Výmoly, V. Špály, Václava Rytíře, Vítězslava Nováka, Vladimíra Vondráčka, Vrchlického, Vaculíkova, Vydrova, Zálesí, Želivského.

b) **chodníků:**

Erbenova, Maroldova, nám. Svobody, Prokopa Velikého, Rašínova, Smetanova, U Hostína,

4) **ostatní místní komunikace**

chodníků:

Alešova, Aloise Dostála, Atlasová, Barákova, Chorvatská, Čechova, Čelakovského, Česká, Dalmatská, Denisova, Dobrovského, Erbenova, Fibichova, Fügnerova, Grégrova, Guth-Jarkovského, Jiřího Gruši, Jugoslávská, Jungmannova, Kladská, Klostermannova, Kollárova, Kožíškova, Lipanská, Lužická, Maroldova, Máchova, Mánesova, Otokara Březiny, Palackého, Pod Tratí, Polská, Prokopa Velikého, Rašínova, Roháčova, Rokycanova, Seifertova, Skácelova, Smetanova, Sovova, Srbská, Sukova, Štefánikova, Tichého, Tylova, Tyršova, U Hostína, U Kaberny, U Výmoly, Vladimíra Vondráčka, Vojanova, Vrchlického, Vydrova, Václava Rytíře, Vítězslava Nováka, Wolkerova, Zálesí, Želivského, Žižkova

Článek 4

Vymezení místních komunikací a chodníků na kterých se pro jejich malý dopravní význam nezajišťuje sjízdnost a schůdnost odstraňováním sněhu a náledí

- 1) V zimním období se neudržují pozemní komunikace a chodníky v ulicích Arnoštova, Bendlova Stezka, Bohumila Trnky, K Viaduktu, nábr. Josefa Krejčárka, Na Stráni, Na Ztraceném korci, Osadní, Švermova, Zahradní, obslužná komunikace z ulice Hálkova do ulice Riegerova.
- 2) Pozemní komunikace a chodníky uvedené v odstavci 1 se označují tabulkami.

Článek 5

Komunikace udržované jinou institucí

Silnice I. třídy I/12 a silnice II. třídy II/101, Dobročovická (od silnice I/12 k ulici Táboritská), Dvořákova, Husova, Arnošta z Pardubic, 5. května, Pražská, Riegerova, Škvorecká, (od ulice Dvořákova přes silnice I/12 směr Škvorec), U Horoušánek

Článek 6

Pomoc občanům na zimní údržbě

- 1) Občané budou mít možnost udržovat chodníky před svými nemovitostmi svépomocí – za tímto účelem bude k dispozici zdarma posypový materiál.
- 2) Na požádání (osobně nebo telefonicky) jim bude posypový materiál (pouze štěrk) vydán v areálu Technických služeb města Úvaly (Riegerova 12). Telefonické objednávky na číslech 281 091 522 a mobil 735 172 722.
- 3) Oznámení o nutnosti zajistit mimořádnou situaci (ošetření komunikace, nebo neplnění plánu zimní údržby) se hlásí na Technické služby města Úvaly – tel. 281 091 522.
- 4) Státní dozor na místních komunikacích a veřejně přístupných účelových komunikacích vykonává silniční správní úřad, tj. odbor investic a dopravy města Úvaly.

Článek 7

Operační štáb zimní pohotovosti

Vedoucí úseku údržby města a velitel pohotovosti zimní údržby, tel.: 604 225 942

Zástupce vedoucího úseku údržby města, tel. 604 226 025

Ředitel Technických služeb města Úvaly, p. o. tel.: 281 091 522, 603 802 925

Článek 8

Příloha

Příloha č. 1: Mapa zimní údržby silnic a chodníků. V digitální podobě jsou dostupné na odkazech níže:

Silnice:

<https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1ZrYcajRoOYF3QKVtELQHvSXgKH7LvCBL&usp=sharing>

Chodníky:

https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1cXUsjOLn_YiVAQHmYG0LeBfZMGKIDS6x&usp=sharing

Článek 9

Závěrečná ustanovení

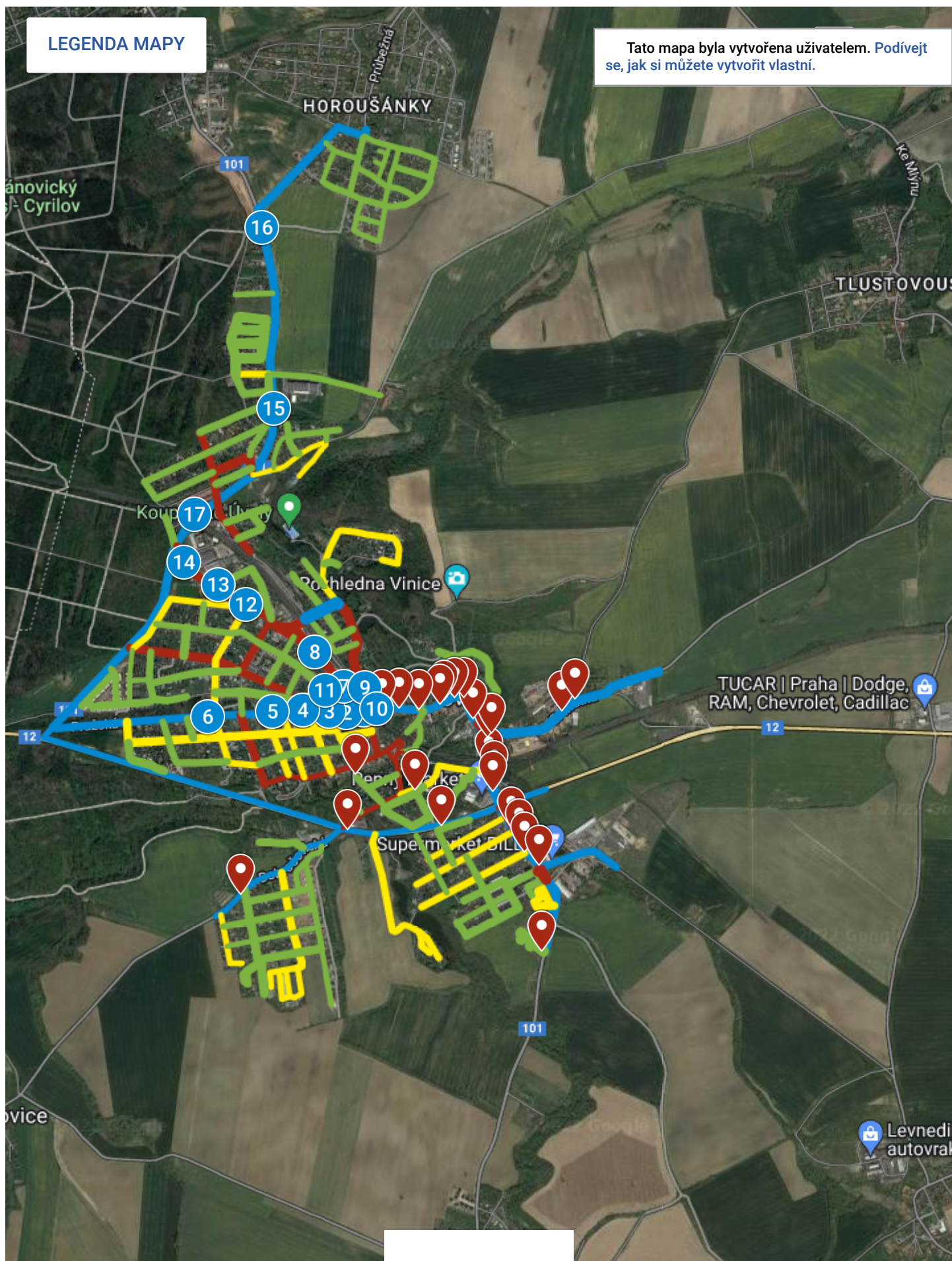
- 1) Toto nařízení města nabývá účinnosti patnáctým dnem od zveřejnění ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů.
- 2) Platnost a účinnost tohoto nařízení je do 31. března 2023.

.....
Bc. Markéta Rydvalová
starostka města

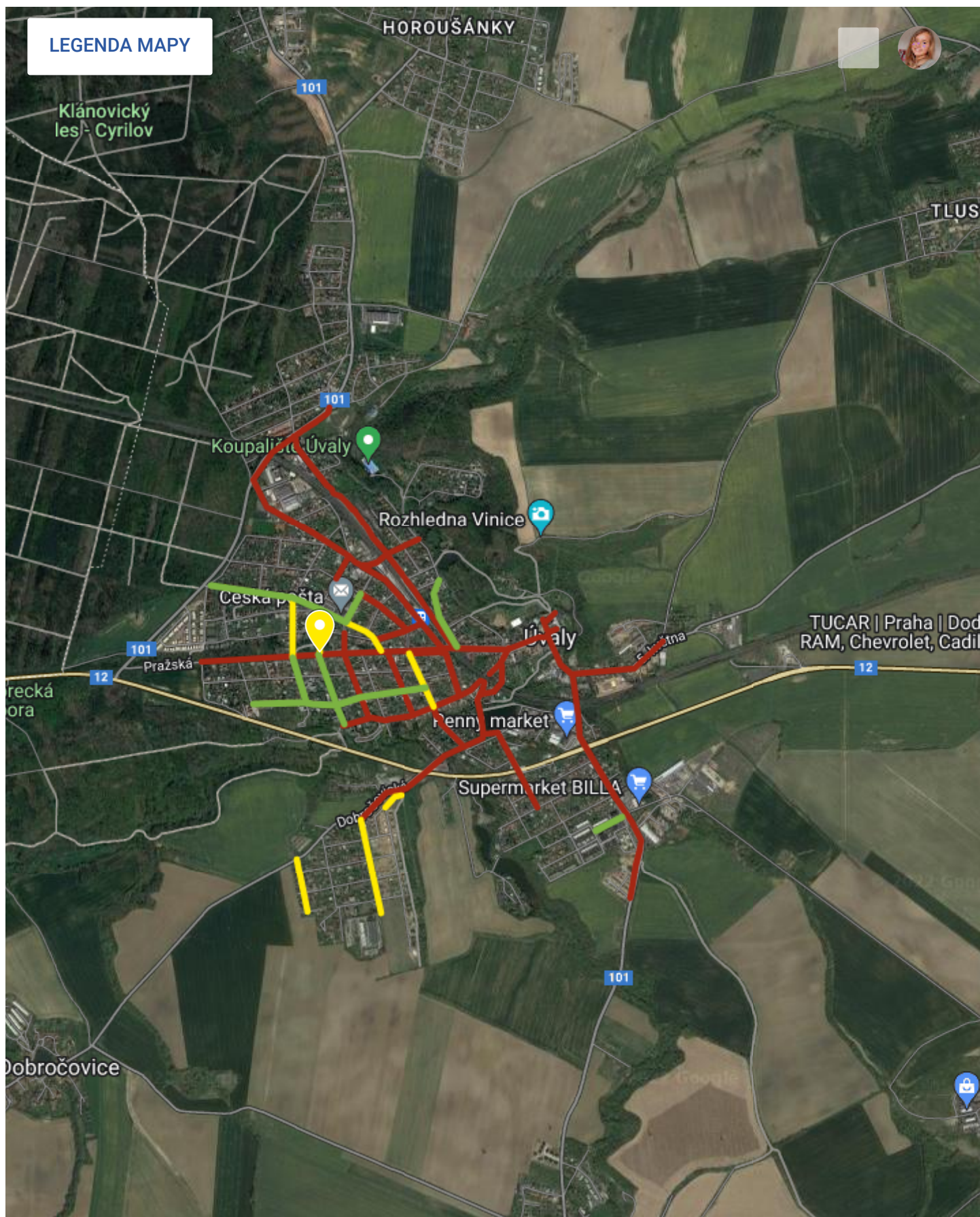
.....
Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta města

LEGENDA MAPY

Tato mapa byla vytvořena uživatelem. Podívejte se, jak si můžete vytvořit vlastní.



LEGENDA MAPY



Město Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

Telefon: 281 091 561

E-mail: podatelna@mestouvaly.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-1524201/0100

Webové stránky: www.mestouvaly.cz

Datová schránka: pa3bvse

Zastoupen: Bc.Markétou Rydvalovou, starostka města

Oprávněn k podpisu: Ing.arch.Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy MÚ Úvaly

Osoba oprávněná jednat v technických věcech při zřízení služebnosti:

Ing.arch.Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy, tel. 739 610 325, tel. kancelář 281 091

534, email: Miroslav.hofman@mestouvaly.cz

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupena na základě plné moci ev.č. PM-071/2021 ze dne 16.2.2021 společností **ENERGON Dobříš, s.r.o.**, se sídlem 1665, 263 01 Dobříš, IČ: 25727362, DIČ: CZ25727362, a dále Plnou mocí ze dne 16.2.2021, panem **Petrem Vágnerem, DiS.**, projektantem a zástupcem společnosti

(dále jen „**Budoucí oprávněná** nebo též **Provozovatel inženýrské sítě**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

a smlouvu o právu provést stavbu

IV-12-6031297 PY, Úvaly, č.parc. 3841/25,DTS,kVN,kNN

podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) (dále jen „smlouva“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném jí licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licencí jí vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí

dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

- a) Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
- a) **parc. č. 3841/49, 3841/6, 3841/340, 3845/4, 3845/1, 3845/5, 3791, 3841/337, 3841/338, 3841/336**, v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ,

(dále jen „**Dotčené nemovitosti**“ nebo též jen „**Pozemky**“)

2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Dotčených nemovitostech investorem stavby zařízení distribuční soustavy:

- a) **Na parc. č. 3841/49, 3841/6, 3841/340, 3845/4, 3845/1, 3845/5, 3791, 3841/337, 3841/338, 3841/336 – kabel. vedení NN, kabelové vedení VN, HDPE trubka,**

(dále jen „**Součást distribuční soustavy**“)

a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu se stavbou Součásti distribuční soustavy

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno-služebnost podle této smlouvy, že Dotčené nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a vlastní budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „Vlastní smlouva“),
2. Smluvní strany se za účelem umístění Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčených nemovitostech umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu a výměnu Součásti distribuční soustavy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Součásti distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčených nemovitostech, dojde-li věcným břemenem k dotčení Pozemku, popř. situační snímek umístění Součásti distribuční soustavy, dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy. Geometrický plán pro vyznačení služebnosti zřizované podle této smlouvy, předá bezplatně Budoucí Oprávněná v digitální podobě Budoucí Povinné (městu Úvaly) ve standardizovaném i elektronickém formátu k záznamu do technické mapy města. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.
4. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí věcným břemenem činí **393 bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy, popř. ve

zvlášť vyhotovených situačních snímcích tvořících přílohy č. 1 a 2 této smlouvy, v případě, že jejím obsahem dojde k dotčení věcným břemenem Pozemků a současně též Budovy, kdy rozsah dotčení budovy věcným břemenem bude obsahem přílohy č. 2.

5. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Součásti distribuční soustavy, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen Smlouva o smlouvě budoucí). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné, návrh Vlastní smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.
6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
7. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec níže popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).
8. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni bude činit **27.200 Kč /slovy: dvacet sedm tisíc dvě stě korun českých**, (dále také jen „náhrada“) a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.
9. Budoucí povinný není plátcem daně z přidané hodnoty.
10. Náklady spojené s vyhotovením vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.

Článek IV.

Smlouva o právu provést stavbu

1. **Smluvní strany ujednávají, že přeložka vedení, obnova vedení nebo nové vedení inženýrské sítě podle technické a plánovací dokumentace je součástí stavby prováděné městem Úvaly, tedy jde o činnost v rámci koordinační dohody stavby.**
2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že podmínky provedení stavby zařízení přenosové soustavy a zařízení distribuční soustavy jsou sjednány ve **SMLOUVĚ PODLE § 88 STAVEBNÍHO ZÁKONA pro lokalitu „Radlická čtvrť – Úvaly“** mezi smluvními stranami.
3. Smluvní strany výslovně uvádějí, že se nejedná o právo stavby ve smyslu § 1240 občanského zákoníku.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Dotčených nemovitostí, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
3. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.

Další ujednání

1. Smlouva o smlouvě budoucí, jakož i smlouva o právu provést stavbu zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevývolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci Budoucí oprávněná Součást distribuční soustavy zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se Budoucí oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.
2. Nemovitostí se pro účely této smlouvy v souladu se sazebníkem jednorázových náhrad za umístění inženýrských sítí a jiných podzemních vedení všeho druhu a zřízení věcného břemene v pozemcích místních komunikací ve vlastnictví města Úvaly pro katastrální území Úvaly u Prahy rozumí pozemky a jeho povrchy jsou-li součástí pozemků, jakož i samostatné stavby (například stavby těles pozemcích komunikací – silnic, chodníků apod.).
3. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh, je ten, kdo zřizuje služebnost (věcné břemeno) na nemovitosti města Úvaly jako oprávněný povinen dodržovat Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.
4. Smluvní strany sjednávají, že se pro vlastní zřízení služebnosti – věcného břemene inženýrské sítě užije vzor smlouvy schválený oběma smluvními stranami v okamžiku jejího uzavření, pokud se strany nedohodnou jinak.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku, tedy Smluvní strany vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní

tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

5. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejích zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
8. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
9. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právního nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právního nástupce s jejím obsahem seznámit.
10. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
11. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
12. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. **R –** na svém zasedání konaném dne a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Městského úřadu Úvaly jejím podpisem.
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
14. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
15. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží Budoucí oprávněná a tři stejnopisy obdrží Budoucí povinná a jeden stejnopis bude přílohou ke stavebnímu řízení před stavebním úřadem.
16. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 - *Sítuační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemku.*
Příloha č. 2 - *Plná moc a pověření (zmocňující zástupce Budoucí oprávněné k podpisu této smlouvy).*

17. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Mělníku dne

Ing.arch. Miroslav Hofman

vedoucí odboru investic a dopravy
Městského úřadu Úvaly

Petr Vágner, DiS.

Na základě plné moci
ČEZ Distribuce, a.s.
v zastoupení spol. **ENERGON Dobříš, s.r.o.**

SOUHLAS S PROJEKTEM STAVBY:

IV-12-6031297, P-22-0671 ÚVALY

Jako vlastník pozemku(ů) č.parc.

SOUHLASÍM ☐ NESOUHLASÍM ☐
s touto stavbou.

Jméno:

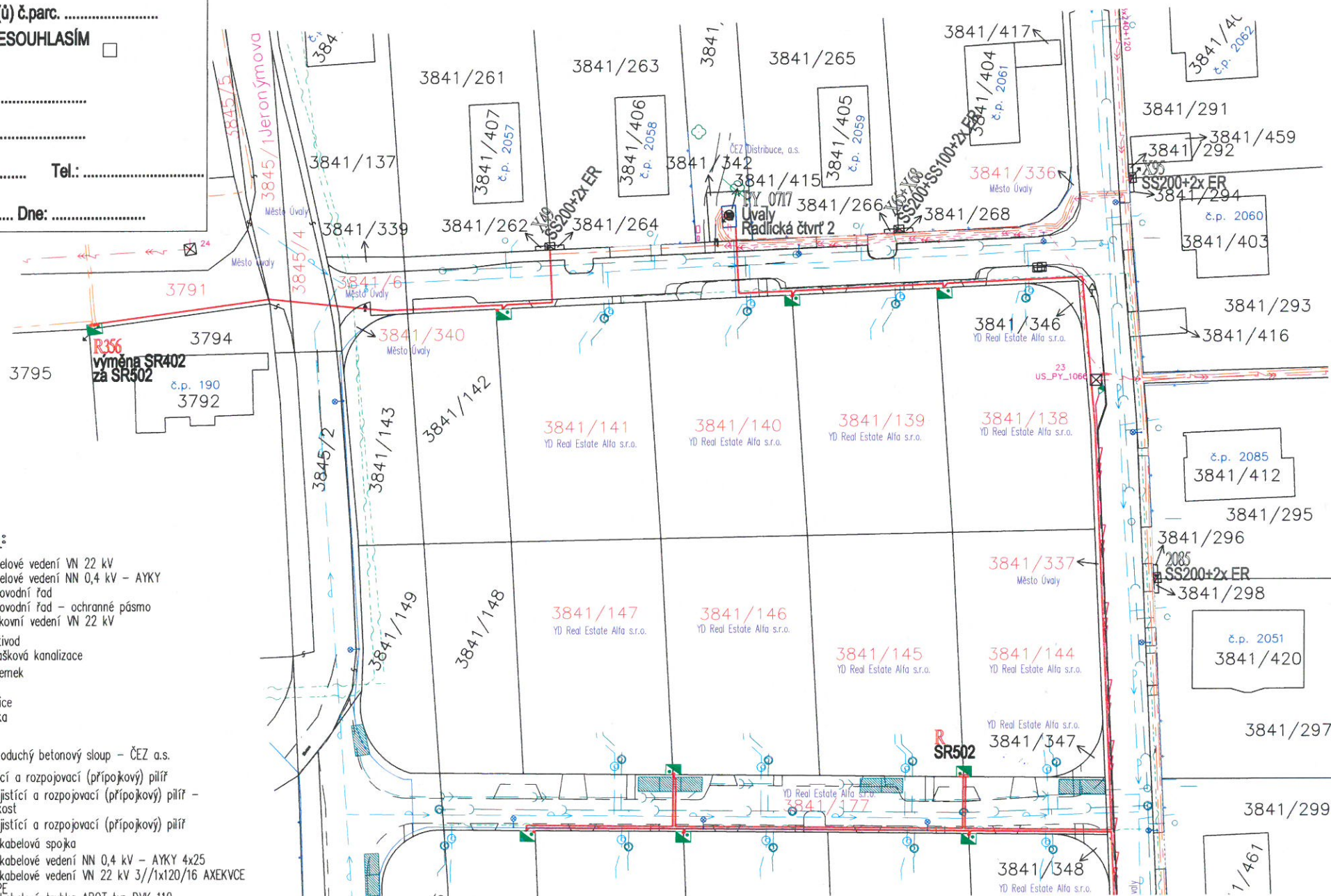
Podpis:

Email: Tel.:

V Dne:

LEGENDA:

- stávající kabelové vedení VN 22 kV
- stávající kabelové vedení NN 0,4 kV - AYKY
- stávající vodovodní řad
- stávající vodovodní řad - ochranné pásmo
- stávající venkovní vedení VN 22 kV
- stávající trativod
- stávající splašková kanalizace
- vstup na pozemek
- komunikace
- parcelní hranice
- parcelní slučka
- ploty, vjezdy
- stávající jednoduchý betonový sloup - ČEZ a.s.
- ⊠ stávající jistič a rozpojovací (přípojkový) pilíř
- projektovaný jistič a rozpojovací (přípojkový) pilíř - skutečná velikost
- projektovaný jistič a rozpojovací (přípojkový) pilíř
- ◀ projektovaná kabelová spojka
- projektované kabelové vedení NN 0,4 kV - AYKY 4x25
- projektované kabelové vedení VN 22 kV 3/1x120/16 AXEKVCE
- + trubka HDPE
- projektovaná kabelová trubka AROT typ DVK 110
- 434/7 pozemky dotčené stavbou
- stávající stožár veřejného osvětlení



SOUHLAS S PROJEKTEM STAVBY: IV-12-6031297, P-22-0671 ÚVALY

Jako vlastník pozemku(ů) č.parc.

SOUHLASÍM ☐ NESOUHLASÍM ☐

s touto stavbou.

Jméno:

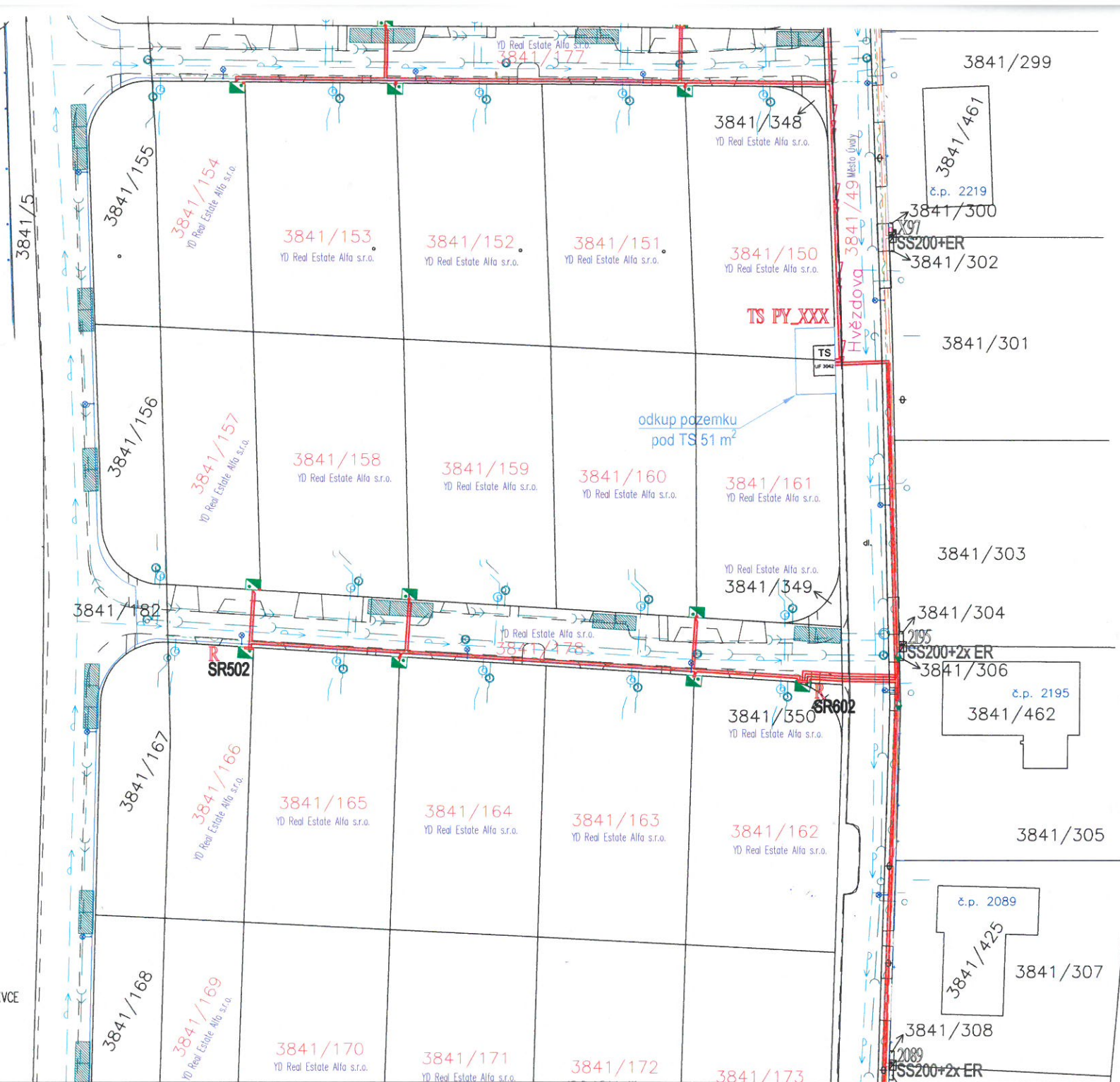
Podpis:

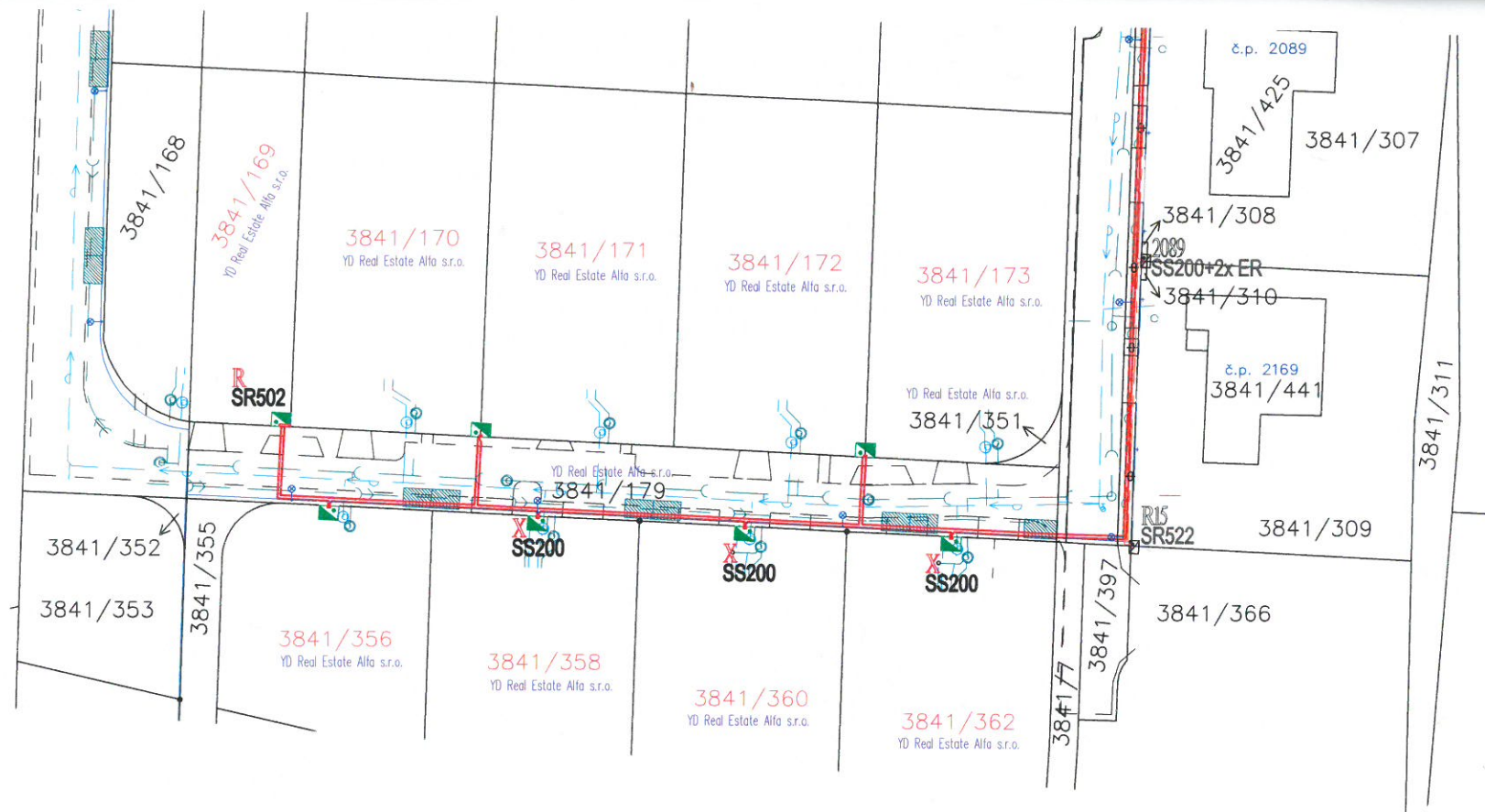
Email: Tel:

V Dne:

LEGENDA:

- stávající kabelové vedení VN 22 kV
- stávající kabelové vedení NN 0,4 kV – AYKY
- stávající vodovodní řad
- stávající vodovodní řad – ochranné pásmo
- stávající venkovní vedení VN 22 kV
- stávající trativod
- stávající splašková kanalizace
- vstup na pozemek
- komunikace
- parcelní hranice
- parcelní slučka
- ploty, vjezdy
- stávající jednoduchý betonový sloup – ČEZ a.s.
- ⊞ stávající jistič a rozpojovací (přípojkový) pilíř
- projektovaný jistič a rozpojovací (přípojkový) pilíř – skutečná velikost
- ⊞ projektovaný jistič a rozpojovací (přípojkový) pilíř
- ➔ projektovaná kabelová spojka
- projektované kabelové vedení NN 0,4 kV – AYKY 4x25
- projektované kabelové vedení VN 22 kV 3//1x120/16 AXEKCVC
- + trubka HDPE
- projektovaná kabelová trubka AROT typ DVK 110
- pozemky dotčené stavbou
- 434/7
- ⚡ stávající stožár veřejného osvětlení





LEGENDA:

- stávající kabelové vedení VN 22 kV
- stávající kabelové vedení NN 0,4 kV - AYKY
- stávající vodovodní řad
- stávající vodovodní řad - ochranné pásmo
- stávající venkovní vedení VN 22 kV
- stávající trativod
- stávající splašková kanalizace
- vstup na pozemek
- komunikace
- parcelní hranice
- parcelní slučka
- ploty, vjezdy
- stávající jednoduchý betonový sloup - ČEZ a.s.
- ⊠ stávající jistič a rozpojovací (přípojkový) pilíř
- projektovaný jistič a rozpojovací (přípojkový) pilíř - skutečná velikost
- ⊠ projektovaný jistič a rozpojovací (přípojkový) pilíř
- ◇ projektovaná kabelová spojka
- projektované kabelové vedení NN 0,4 kV - AYKY 4x25
- projektované kabelové vedení VN 22 kV 3//1x120/16 AXEKVCE
- + trubka HDPE
- projektovaná kabelová trubka AROT typ DVK 110
- 434/7 pozemky dotčené stavbou
- ⚡ stávající stožár veřejného osvětlení

SOUHLAS S PROJEKTEM STAVBY: IV-12-6031297, P-22-0671 ÚVALY

Jako vlastník pozemku(ů) č.parc.

SOUHLASÍM ☐ NESOUHLASÍM ☐
s touto stavbou.

Jméno:

Podpis:

Email: Tel.:

V Dne:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

jejímž jménem jedná: Ing. Radek Mátl, generální ředitel

ve věcech smluvních: Ing. Iva Chalupová, MBA, ředitelka Správy Praha

bankovní spojení: 10006-15937031/0710

jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

a

Město Úvaly

Se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČ: 00240931

Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Praha-Podvinný mlýn

Číslo účtu: 19-1524-201/0100

Zastoupená: Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou města Úvaly

jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních,

tuto

S M L O U V U O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE- SLUŽEBNOSTI

č. RSD-42976/2022-4

I. Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemkem p. č. **367/1 k.ú. Úvaly u Prahy** obci **Úvaly**, zapsaného u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště **Praha-východ, LV 2357**, na kterých je umístěna stavba silnice I. třídy č. **12** v km provozní staničení **1,123**.
2. Budoucí strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby „**Doplnění jednostranného chodníku v ulici Dobročovická-východ, Úvaly**“, (dále jen stavba) která bude umístěna do silničního pozemku uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to v předpokládaném rozsahu věcného břemene–služebnosti **4 bm**, jak vyplývá z přiložené situace, která je přílohou č. 1. této smlouvy.

II. Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene–služebnosti, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene,

kteřá je přílohou č. 2 této smlouvy. Smlouva o zřícení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do **10 měsíců** od ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu vydaného nebo potvrzeného stavebním úřadem, kterým se prokáže vznik práva užívat Zařízení. Budoucí strana Oprávněná se zavazuje do **10 měsíců** od vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu vydaného nebo potvrzeného stavebním úřadem, kterým se prokáže vznik práva užívat Zařízení zajistit zpracování geometrického plánu, který v tomto termínu předá straně Povinné. Nedodržení této lhůty zakládá straně Povinné právo na smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý i započatý den prodlení. Strana Oprávněná se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 14-ti dnů po jejím obdržení. V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se obě strany zavazují vyžádat si písemný souhlas druhé smluvní strany. Nebude-li pro takový případ stranou povinnou souhlas udělen, nesmí strana oprávněná stavbu převést na jiný právní subjekt. Pokud by tak přesto učinila, pak se tato smlouva ruší, a to ke dni zřízení stavby stranou oprávněnou. Straně oprávněné nevzniká v této souvislosti právo na náhradu případné škody, ani na jiné náhrady či plnění spojená s touto smlouvou nebo z ní vyplývající.

2. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti bude stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění a Metodickým pokynem ŘSD ČR-ceník pro rok 2021, se kterým byla budoucí strana Oprávněná seznámena. **Tato minimální náhrada činí bez DPH: 580,25 Kč** (slovy: pět set osmdesát korun českých dvacet pět haléřů). **DPH bude účtováno dle platných právních předpisů**). K této částce bude připočten koeficient inflace platný k datu předložení geometrického plánu

Výpočet:

podélné uložení v zel. pásu

$$4 \text{ bm} \times 116,06 \text{ Kč/bm} = 464,24 \text{ Kč}$$

Dle Metodické pokynu ŘSD ČR je minimální finanční náhrada 580,25 Kč bez DPH

III. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech po dvou pro každou stranu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti po podpisu této smlouvy.
3. Tato smlouva byla schválena Radou města Úvaly dne pod č.j.....
4. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravy.
5. Ředitelství silnic a dálnic ČR je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů a zavazuje se s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy.

Budoucí strana Oprávněná bere tyto skutečnosti na vědomí a souhlasí s nimi. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm.s) zákona č. 499 /2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Informace o zpracování osobních údajů vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování a přehledu práv a povinností Ředitelství silnic a dálnic ČR, jsou zveřejněny na webové stránce Ředitelství silnic a dálnic ČR (<https://www.rsd.cz/web/guest/rsd/gdpr>) a při uzavírání smlouvy, nebo kdykoli v průběhu jejího trvání, budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla Ředitelství silnic a dálnic ČR nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz.

6. Ředitelství silnic a dálnic ČR prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
7. Ředitelství silnic a dálnic ČR výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
9. Budoucí strana Oprávněná bere na vědomí, že budoucí strana Povinná je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Budoucí strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy budoucí strana Povinná ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí budoucí strana Povinná.

V Kolíně dne

V dne

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

Ing. Iva Chalupová, MBA
ředitelka Správy Praha

.....
Město Úvaly

Ing.arch. Miroslav Hofman
vedoucí odboru investic a dopravy

Město Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

Telefon: 281 091 561

E-mail: podatelna@mestouvaly.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-1524201/0100

Webové stránky: www.mestouvaly.cz

Datová schránka: pa3bvse

Zastoupen: Bc.Markétou Rydvalovou, starostka města

Oprávněn k podpisu: Ing.arch.Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy MÚ Úvaly

Osoba oprávněná jednat v technických věcech při zřízení služebnosti:

Ing.arch.Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy, tel. 739 610 325, tel. kancelář 281 091

534, email: Miroslav.hofman@mestouvaly.cz

(dále jen „Povinná“)

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena: Na základě plné moci ze dne 20.1.2021 evid. č. PM-048/2021, Karel Vaníček Energo

Final Radim

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu

IP-12-6020187/02

Úvaly, Bulharská, č.parc. 774

podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) (dále jen „smlouva“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu

a rozvoj distribuční soustavy na licenci ji vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku:
a) parc.č. **777** v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ

(dále jen „**Dotčené nemovitosti**“ nebo též jen „**Pozemky**“)

2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Dotčených nemovitostech investorem stavby zařízení distribuční soustavy:
a) Na parc. č. 777 – kabel kNN,

(dále jen „**Součást distribuční soustavy**“)

a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu se stavbou Součásti distribuční soustavy

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno-služebnost podle této smlouvy, že Dotčené nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy

Článek III.

Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a vlastní budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „Vlastní smlouva“),
2. Smluvní strany se za účelem umístění Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčených nemovitostech umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu a výměnu Součásti distribuční soustavy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Součásti distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčených nemovitostech, dojde-li věcným břemenem k dotčení Pozemku, popř. situační snímek umístění Součásti distribuční soustavy, dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy. Geometrický plán pro vyznačení služebnosti zřizované podle této smlouvy, předá bezplatně Budoucí Oprávněná v digitální podobě Budoucí Povinné (městu Úvaly)

ve standardizovaném i elektronickém formátu k záznamu do technické mapy města. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

4. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí věcným břemenem činí **27 bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy, popř. ve zvlášť vyhotovených situačních snímcích tvořících přílohy č. 1 a 2 této smlouvy, v případě, že jejím obsahem dojde k dotčení věcným břemenem Pozemků a současně též Budovy, kdy rozsah dotčení budovy věcným břemenem bude obsahem přílohy č. 2.
5. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Součásti distribuční soustavy, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen Smlouva o smlouvě budoucí). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné, návrh Vlastní smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.
6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
7. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec níže popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).
8. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni bude činit **3040,-Kč /slovy: Tři tisíce čtyřicet korun českých**, (dále také jen „náhrada“) a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.
9. Budoucí povinný není plátcem daně z přidané hodnoty.
10. Náklady spojené s vyhotovením vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný

Článek IV.

Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součásti distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Součásti distribuční soustavy zasáhne Dotčené nemovitosti, podle Smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.
2. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení Dotčených nemovitostí stavbou Součásti distribuční soustavy je ve vztahu k Pozemkům totožný a je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí.
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou o právu provést stavbu od Budoucí povinné ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
4. Účastníci této smlouvy o právu provést stavbu se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět na Dotčených nemovitostech výstavbu Součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Součásti distribuční soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti, tj. na Pozemky.
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Součásti distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv Budoucí povinné k Dotčeným

nemovitostem. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést stavbou nedotčenou část Dotčených nemovitostí Součástí distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.

6. Záruční doba na všechny stavby či jakéhokoli uvedení místa do původního stavu, kde byla provedena služebnost, činí 60 měsíců. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, dokumentací k provádění stavby a Zásad a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh města Úvaly (čl. VI odst. 3).
7. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu týkajícího se výstavby Součástí distribuční soustavy veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy o právu provést stavbu (vč. Smlouvy o smlouvě budoucí, která je na téže listině) bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu sjednanému smlouvou o právu zřídit stavbu jako doklad o právu založeném smlouvou provést na Dotčených nemovitostech podle čl. II. stavbu v souladu se stavebním zákonem.
9. Smluvní strany výslovně uvádějí, že se nejedná o právo stavby ve smyslu § 1240 občanského zákoníku.
10. Smluvní strany sjednávají, že Budoucí povinná (její pověřený zaměstnanec nebo jiná jí pověřená osoba) má právo provádět technickou kontrolu stavby, upozorňovat na nedostatky, udělovat Stavebníkovi a jeho podatelům (subdodavatelům) pokyny ve vztahu k technologickému postupu provádění stavby v celém rozsahu jako je obvyklé u technického dozoru investora a provádět zápisy do stavebního deníku, v případě, že stavba inženýrské sítě zasahuje jakékoli stavby Budoucí povinné, zejména stavby pozemních komunikací, stavby inženýrských a jiných sítí včetně přípojek a souvisejících zařízení, stavby budov, vodní díla (stavby), jakékoli stavby uspořádání veřejného prostranství, městské zeleně i když samy o sobě nejsou stavbou podle zákona, apod., pokud jsou v majetku nebo správě Budoucí oprávněné. V takovém případě strany sjednávají podmínky uvedené v odstavcích 11 až 15.
11. Smluvní strany sjednávají, že Budoucí povinná může kdykoli, zpravidla s ohledem na charakter stavby, vyžádat pravidelné týdenní kontroly provádění díla (průběžná kontrola), když ta bude probíhat po celou dobu provádění díla; termíny a plán průběžné kontroly díla bude sjednán mezi Budoucí povinnou a Budoucí oprávněnou při předání místa stavby/opravy inženýrské sítě (staveniště). Zhotovitel Budoucí oprávněné je povinen vyzvat objednatele písemně v dostatečném předstihu ke kontrole výsledku prací podléhajícího zakrytí, zabudování, nebo který se stane nepřístupný a určený zástupce Budoucího povinného je povinen se ke kontrole dostavit. Nedostaví-li se zástupce budoucího povinného bez oznámení v uvedeném termínu i přes to, že mu výzva byla prokazatelně doručena, může Budoucí Oprávněný v práci pokračovat. Bude-li pak Budoucí povinná požadovat odkrytí těchto výsledků prací za účelem dodatečné kontroly, je Budoucí oprávněný povinen jí v dohodnutém termínu vyhovět; nedohodnou-li se na termínu, pak je povinen vyhovět na vyzvání Budoucí povinné. Náklady takto vzniklé ponese Budoucí povinná, jen pokud se ukáže, že práce byly provedeny řádně, jinak nese náklady na dodatečnou kontrolu Budoucí oprávněný. Pokud Budoucí oprávněný nevyzve budoucí povinnou ke kontrole výsledku těchto prací, je povinen na písemnou žádost Budoucího povinného odkrýt a po kontrole znovu zakrýt na své náklady, a to i v případě, že se ukáže, že příslušné práce byly provedeny řádně.
12. Dílo podle smlouvy o právu stavby je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončení díla, vedle předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu, Budoucí oprávněný také prokáže předložením dokladové části díla, která musí obsahovat zejména stavební deník, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, doklady o likvidaci odpadů a projektovou dokumentaci skutečného provedení díla další nutné dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci díla včetně předání kolaudace s nabytím právní moci.
13. Budoucí oprávněný je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Budoucí oprávněný je povinen nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 10 dnů od doručení písemné výzvy Budoucí povinnou zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou nebo datovou schránkou), pokud nebude,

s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Termín pro odstranění reklamačních vad je 30 dnů od doručení takové písemné výzvy Budoucí povinné Budoucímu oprávněnému, pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Pokud bude reklamovaná vada v režimu „havárie“ (zde zejména prasklé vodovodní potrubí, propadlá komunikace apod., které ohrožují uživatele díla), pak se v takovém případě zavazuje Budoucí oprávněný nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin od jejího oznámení Budoucí povinné. Pokud se smluvní strany domluví jinak, bude o tom sepsán a oboustranně podepsán písemný záznam.

14. Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 5 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín. Po odstranění vad a nedodělků je Budoucí oprávněný povinen místo plnění vyklidit a uvést do řádného stavu nejpozději do pěti pracovních dnů.
15. V případě, že Budoucí oprávněný řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je Budoucí povinný oprávněný nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady Budoucímu oprávněnému, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15 dnů ode dne písemné výzvy.
16. Tato Smlouva o právu provést stavbu je vyjádřením souhlasu vlastníka ve smyslu § 184a zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění od 1. 1. 2018 a Budoucí povinná výslovně tento souhlas uděluje.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Dotčených nemovitostí, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
3. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.

Další ujednání

1. Smlouva o smlouvě budoucí, jakož i smlouva o právu provést stavbu zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci Budoucí oprávněná Součást distribuční soustavy zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se Budoucí oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.
2. Nemovitostí se pro účely této smlouvy v souladu se sazebníkem jednorázových náhrad za umístění inženýrských sítí a jiných podzemních vedení všeho druhu a zřízení věcného břemene v pozemcích místních komunikací ve vlastnictví města Úvaly pro katastrální území Úvaly u Prahy rozumí pozemky a jeho povrchy jsou-li součástí pozemků, jakož i samostatné stavby (například stavby těles pozemcích komunikací – silnic, chodníků apod.).
3. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh, je ten, kdo zřizuje služebnost (věcné břemeno) na nemovitosti města Úvaly jako oprávněný povinen dodržovat [Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh](#), schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné

k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.

4. Smluvní strany sjednávají, že se pro vlastní zřízení služebnosti – věcného břemene inženýrské sítě užije vzor smlouvy schválený oběma smluvními stranami v okamžiku jejího uzavření, pokud se strany nedohodnou jinak.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Oprávněná se zavazuje, že v případě výkopových prací na služebnosti objedná jako zhotovitele obsypů, zásypů, aktivní zóny, zemní pláně a krytu vozovky při opravě vozovky – chodníku, jakož i zemních úprav k výsadbě a výsadby zeleně na pozemcích města Úvaly (veřejná zeleň, silniční zeleň apod.) včetně náhradní výsadby, jsou vždy Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace, IČO: 04441869.
7. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
8. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právního nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právního nástupce s jejím obsahem seznámit.
9. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy

nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřípouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku, tedy Smluvní strany vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.

10. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
11. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
12. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. **R – 19a/2022** na svém zasedání konaném dne **7.11.2022**; tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
13. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, Budoucí povinná (město Úvaly) má výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud Budoucí oprávněná spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucích ze zákona.
14. Oprávněná prohlašuje, že podle § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., je vyloučena z působnosti zákona a smlouvy uzavírané s ČEZ Distribuce a.s. se proto v registru smluv nezveřejňují.
15. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží Budoucí oprávněná a tři stejnopisy obdrží Budoucí povinná a jeden stejnopis bude přílohou ke stavebnímu řízení před stavebním úřadem.
16. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 - *Síťovací snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemku.*
Příloha č. 2 - *Plná moc a pověření (zmocňující zástupce Budoucí oprávněné k podpisu této smlouvy).*
17. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

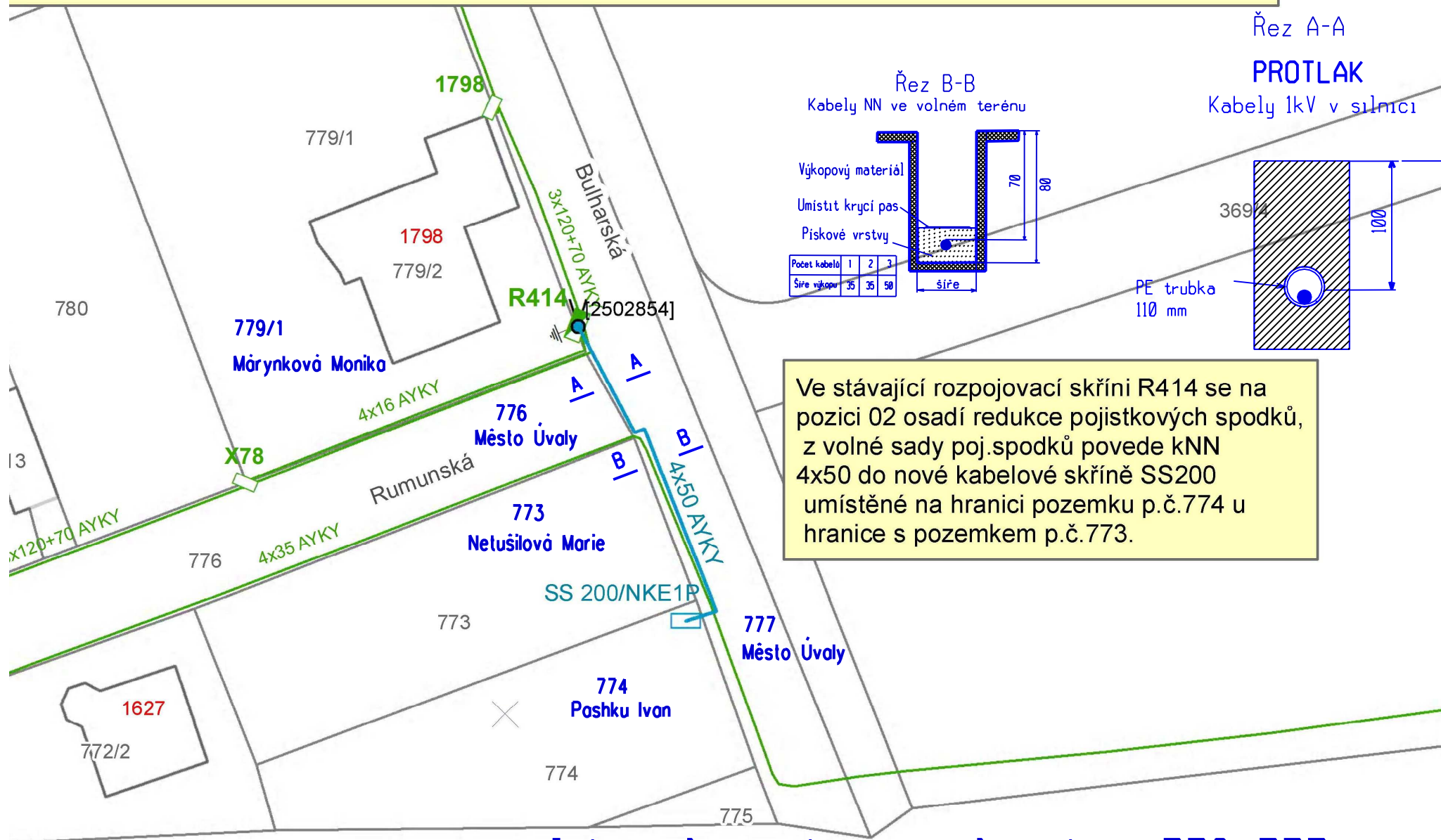
V Úvalech dne

V Kolíně dne

Ing.Arch.Miroslav Hofman
vedoucí odboru investic a dopravy

Karel Vaníček ENERGOFINAL
v plné moci **PM-048/2021**
v zastoupení **Ing.Miroslav Böhm**
v plné moci **01/2021**
za společnost **ČEZ Distribuce, a. s. a zhotovitele**

Úvaly, Bulharská, č.parc. 774 IP-12-6020187



Jako vlastník parcely č.kat. 776, 777
souhlasíme se stavbou

Město Úvaly



ZNALECKÝ POSUDEK

č. 201-4/2022

Stanovení výše náhrady za zřízení věcného břemene, na části pozemku p.č. 777 zapsaného na LV 10001 pro k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly,

pro potřeby smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti

Předmět znaleckého posudku:	Věcné břemeno - na části pozemku p.č. 777 v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, evidovaného na LV 10001.		
Zadavatel:	Karel Vaníček IČ: 153 40 830 281 03 Radim		
Číslo zakázky:	IP – 12 – 6020187		
Zpracovatel:	Pražská znalecká kancelář s.r.o. IČO: 489 10 660 Vinohradská 938/37, Vinohrady, 120 00 Praha 2		
Obor a odvětví:	Ekonomika Ceny a odhady nemovitostí		
Datum vyhotovení:	1. 1. 2022		
Počet stran:	25 stran včetně příloh		
Číslo vyhotovení:	1	Celkový počet vyhotovení:	Elektronický posudek

Souhrnná zpráva k ocenění nemovitých věcí

Odborná otázka Zadavatele/Úkol Zpracovatele

Jaká je výše jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene zjištěná podle oceňovacího předpisu, pro zřízení, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy na části pozemku:

- na části pozemku p.č. 777 v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, evidovaného na LV 10001.

pro potřeby uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti, číslo stavby IP-12-6020187. Rozhodné datum náhrady je oceněno k datu 1. 1. 2022.

Účel použití znaleckého posudku

Tento znalecký posudek byl vypracován pro potřeby Zadavatele za účelem jeho použití pro sjednání ceny věcného břemene ve smlouvě o smlouvě budoucí.

Tento znalecký posudek je použitelný pouze pro účely, které jsou vymezeny v tomto posudku, a závěry, v něm uvedené, nelze zobecňovat k jakýmkoli jiným případům a účelům.

Zpracovatel

Pražská znalecká kancelář, s.r.o., Vinohradská 938/37, 120 00 Praha 2, IČO 489 10 660.

Zadavatel

Karel Vaníček, Radim 200, 281 03 Radim, IČO: 153 40 830.

Rozhodné datum ocenění

Rozhodným datem ocenění je 1. leden 2022.

Odpovědi na zadané otázky Zadavatele

Jednorázovou náhradu za zřízení věcných břemen podle oceňovacího předpisu pro zřízení, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy na dotčených nemovitých věcech, jsme k rozhodnému datu 1. 1. 2022 zjistili po zaokrouhlení podle § 50 ve výši

3 040,- Kč.

(slovy: Tři tisíce čtyřicet korun českých)

Obsah

1	ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU	- 5 -
1.1	Odborná otázka Zadavatele/Úkol Zadavatele	- 5 -
1.2	Účel použití znaleckého posudku	- 5 -
1.3	Zpracovatel	- 5 -
1.4	Zadavatel.....	- 5 -
1.5	Skutečnosti sdělené Zadavatelem	- 5 -
1.6	Vlastník nemovitých věcí	- 6 -
1.7	Rozhodné datum ocenění.....	- 6 -
1.8	Předmět znaleckého posudku	- 6 -
2	VÝČET PODKLADŮ A JEJICH ZPRACOVÁNÍ.....	- 7 -
2.1	Popis postupů při výběru zdrojů dat.....	- 7 -
2.2	Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis	- 7 -
2.2.1	<i>Předané podklady Zadavatelem</i>	<i>- 7 -</i>
2.2.2	<i>Podklady a informace zjištěné Zpracovatelem.....</i>	<i>- 7 -</i>
2.2.3	<i>Použitá literatura.....</i>	<i>- 7 -</i>
2.2.4	<i>Internetové zdroje.....</i>	<i>- 8 -</i>
2.2.5	<i>Další informace.....</i>	<i>- 8 -</i>
2.3	Popis předmětu znaleckého posudku.....	- 8 -
2.4	Použité zkratky.....	- 10 -
2.5	Místní šetření	- 10 -
2.6	Věrohodnost zdroje dat	- 10 -
3	NÁLEZ.....	- 11 -
3.1	Popis postupu při sběru či tvorbě dat.....	- 11 -
3.2	Popis postupu při zpracování dat	- 11 -
3.2.1	<i>Pojmy vymezující hodnotu</i>	<i>- 11 -</i>
3.2.2	<i>Metodologie ocenění.....</i>	<i>- 13 -</i>
3.3	Výčet vybraných nebo vytvořených dat	- 17 -
3.4	Místopis.....	- 17 -
3.5	Celkový popis	- 18 -
3.6	Omezující vlivy a rizika	- 19 -
3.7	Analýza trhu	- 19 -
4	ZNALECKÝ POSUDEK	- 20 -
4.1	Popis postupu při analýze dat.....	- 20 -



4.2	Ocenění pro určení náhrady	- 20 -
4.2.1	Ocenění věcného břemene v k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly	- 20 -
5	ODŮVODNĚNÍ.....	- 22 -
6	ZÁVĚR	- 23 -
6.1	Otázka Zadavatele.....	- 23 -
6.2	Závěrečný výrok	- 23 -
6.3	Podmínky správnosti závěru	- 23 -
7	PŘÍLOHY	- 23 -
8	ZNALECKÁ DOLOŽKA.....	- 25 -

Seznam obrázků

Obrázek 1	Informace na LV 10001 pro k.ú. Úvaly u Prahy ke dni 27. 12. 2021:	- 8 -
Obrázek 2	Situace stavby:.....	- 9 -
Obrázek 3	Umístění předmětu ocenění v části obce:	- 18 -
Obrázek 4	Umístění předmětu ocenění v koordinačním výkresu ÚP Úvaly:	- 18 -
Obrázek 5	Umístění pozemků v katastrální mapě s vyznačením dotčené lokality:	- 18 -
Obrázek 6	Fotodokumentace pořízená dne 27. 12. 2021 z prohlídky předmětu ocenění: ...	- 19 -

1 ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

1.1 Odborná otázka Zadavatele/Úkol Zadavatele

Jaká je výše jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene zjištěná podle oceňovacího předpisu, pro zřízení, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy na části pozemku:

- na části pozemku p.č. 777 v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, evidovaného na LV 10001.

pro potřeby uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti, číslo stavby IP-12-6020187. Rozhodné datum náhrady je oceněno k datu 1. 1. 2022?

1.2 Účel použití znaleckého posudku

Tento znalecký posudek byl vypracován pro potřeby Zadavatele za účelem jeho použití pro sjednání ceny věcného břemene ve smlouvě o smlouvě budoucí.

Tento znalecký posudek je použitelný pouze pro účely, které jsou vymezeny v tomto posudku, a závěry v něm uvedené nelze zobecňovat k jakýmkoli jiným případům a účelům.

1.3 Zpracovatel

Posudek zpracovala **Pražská znalecká kancelář, s.r.o.**, IČ: 489 10 660, se sídlem Vinohradská 938/37, Vinohrady, 120 00 Praha 2 (dále též jako „Zpracovatel“).

Vedoucí znalec: Ing. Milan Karásek

Části 1 až 7 zpracoval: Martin Sládek

Při zpracování znaleckého úkolu nebyl přibrán konzultant.

1.4 Zadavatel

Zadavatelem znaleckého posudku je **Karel Vaníček**, Radim 200, 281 03 Radim, IČO: 153 40 830 (dále též jako „Zadavatel“).

1.5 Skutečnosti sdělené Zadavatelem

Zadavatel v rámci předložené objednávky a dodatečně zaslané specifikace sdělil Zpracovateli rozsah technické infrastruktury, pro které bude zřizováno věcné břemeno:

-Na parc. č. 777, k.ú. Úvaly u Prahy vedení NN v délce 20 m a šířce do 1 m v krajnici komunikace (podzemní technická infrastruktura)

-Na parc. č. 777, k.ú. Úvaly u Prahy vedení NN v délce 7 m a šířce do 1 m v komunikaci (podzemní technická infrastruktura)

Věcné břemeno bude uzavřeno na dobu neurčitou. Toto ocenění dále vychází ze sdělení a potvrzení Zadavatele, že dotčený pozemek evidovaný v KN jako ostatní plocha, ostatní komunikace je veřejnou komunikací ve vlastnictví a správě obce Úvaly.

Zadavatel nesdělil Zpracovateli žádnou další skutečnost, kromě výše uvedeného, a kromě podkladů uvedených ve výčtu podkladů tohoto posudku, která může mít vliv na přesnost závěru znaleckého posudku.

1.6 Vlastník nemovitých věcí

- Jako vlastník pozemků p.č. 777 v k.ú. Úvaly u Prahy je zapsán:
Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly.

1.7 Rozhodné datum ocenění

Rozhodným datem ocenění jednorázové náhrady podle zadání Zadavatele je datum 1. 1. 2022.

1.8 Předmět znaleckého posudku

Věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy na části pozemku p.č. 777 v druhu ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 958 m², v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, evidovaného na LV 10001:

-Na parc. č. 777, k.ú. Úvaly u Prahy vedení NN v délce 20 m a šířce do 1 m v krajnici komunikace (podzemní technická infrastruktura).

-Na parc. č. 777, k.ú. Úvaly u Prahy vedení NN v délce 7 m a šířce do 1 m v komunikaci (podzemní technická infrastruktura).

2 VÝČET PODKLADŮ A JEJICH ZPRACOVÁNÍ

2.1 Popis postupů při výběru zdrojů dat

Zdrojem dat je Zadavatelem poskytnuta informace k oceňovanému věcnému břemeni podle popisu stavebních prací. Zadavatel v rámci předložené objednávky sdělil Zpracovateli:

-Na parc. č. 777, k.ú. Úvaly u Prahy vedení NN v délce 20 m a šířce do 1 m v krajnici komunikace (podzemní technická infrastruktura).

-Na parc. č. 777, k.ú. Úvaly u Prahy vedení NN v délce 7 m a šířce do 1 m v komunikaci (podzemní technická infrastruktura).

Dalšími zdroji dat jsou informace a data poskytovaná katastrálními úřady, stavebními úřady, obecními úřady, statistickým úřadem, úřady orgánů státní správy, bankami, poradenskými společnostmi, legislativou, odbornou literaturou apod. a informační databáze, jako je e-government, webové stránky úřadů a měst, katastr nemovitostí, registr smluv, Regionální informační servis (RIS), e-portál územních samospráv (e-PUSA), realitní servery, aplikace na vyhledávání realizovaných prodejů apod.

Zpracovatel použité informace považuje za věrohodné ze strany poskytovatele těchto informací, přičemž je nutno zdůraznit, že závazným údajem katastru nemovitostí jsou pouze parcelní čísla pozemků a názvy katastrálních území.

2.2 Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

2.2.1 Předané podklady Zadavatelem

1. Zákres projektu stavby „Úvaly, Bulharská, č. parc. 774“, č. stavby IP-12-6020187.
2. Informace Zadavatele ke stavbě a věcnému břemeni, že se jedná zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy podzemního vedené technické infrastruktury v napěťové hladině NN. Věcné břemeno bude uzavřeno na dobu neurčitou.
3. Objednávka Zadavatele.

2.2.2 Podklady a informace zjištěné Zpracovatelem

1. Skutečnosti zjištěné na místě samém dne 27. 12. 2021 za přítomnosti znalce Zpracovatele Martina Sládka.
2. Výpis z katastru nemovitostí, prokazující stav evidovaný k datu 1. 1. 2022 informace na LV 10001 pro k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly.
3. Fotodokumentace stávajícího stavu předmětných pozemků pořízená dne 27. 12. 2021.
4. Snímky z ortofoto mapy a katastru nemovitostí.
5. Územní plán obce Úvaly.

2.2.3 Použitá literatura

1. Nemovitosti – Oceňování a právní vztahy - 4. přepracované a doplněné vydání, autoři Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc., Prof. JUDr. Josef Fiala, CSc., Ing. Vítězslava Hlavinková, ISBN AS92210, nakl.: LINDE, 2007.
2. Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc. a kol. - Teorie a praxe oceňování nemovitých věcí I. vydání Brno 2016, ISBN 978-80-7204-930-1.
3. Mezinárodní oceňovací standardy 2017, zpracovatel překladu do českého jazyka ASA Europe, z.s., Karolínská 654/2, 186 00 Praha, vydalo nakladatelství EKOPRESS, s.r.o. 2018, ISBN 978-80-87865-44-6.
4. Komentář k určování obvyklé ceny – komentář MF ČR.

2.2.4 Internetové zdroje

1. <https://mapy.cz>
2. <https://nahlizenidokn.cuzk.cz>
3. <https://www.mestouvaly.cz>
4. <https://www.risy.cz/cs/vyhledavace/obce>
5. <https://www.cuzk.cz/aplikace-dp>
6. <https://www.cenovamapa.cz>
7. <https://www.justice.cz>
8. <https://www.wikipedia.org>
9. <https://hypotecnibanka.cz>
10. <https://mfcr.cz>

2.2.5 Další informace

1. Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v aktuálním znění.
2. Zákon č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech.
3. Vyhláška č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti.
4. Vyhláška č. 504/2020 Sb., o znalečném.
5. Zákon č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, v aktuálním znění.
6. Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), v aktuálním znění.
7. Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v aktuálním znění.
8. Zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, v aktuálním znění.

2.3 Popis předmětu znaleckého posudku

Identifikace dotčených nemovitých věcí:

- parc. č. 777, ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 958 m², k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly.

Obrázek 1 Informace na LV 10001 pro k.ú. Úvaly u Prahy ke dni 27. 12. 2021:

Parcelní číslo:	777
Obec:	Úvaly [538957]
Katastrální území:	Úvaly u Prahy [775738]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	958
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

Sousední parcely

Vlastníci, jiná oprávnění

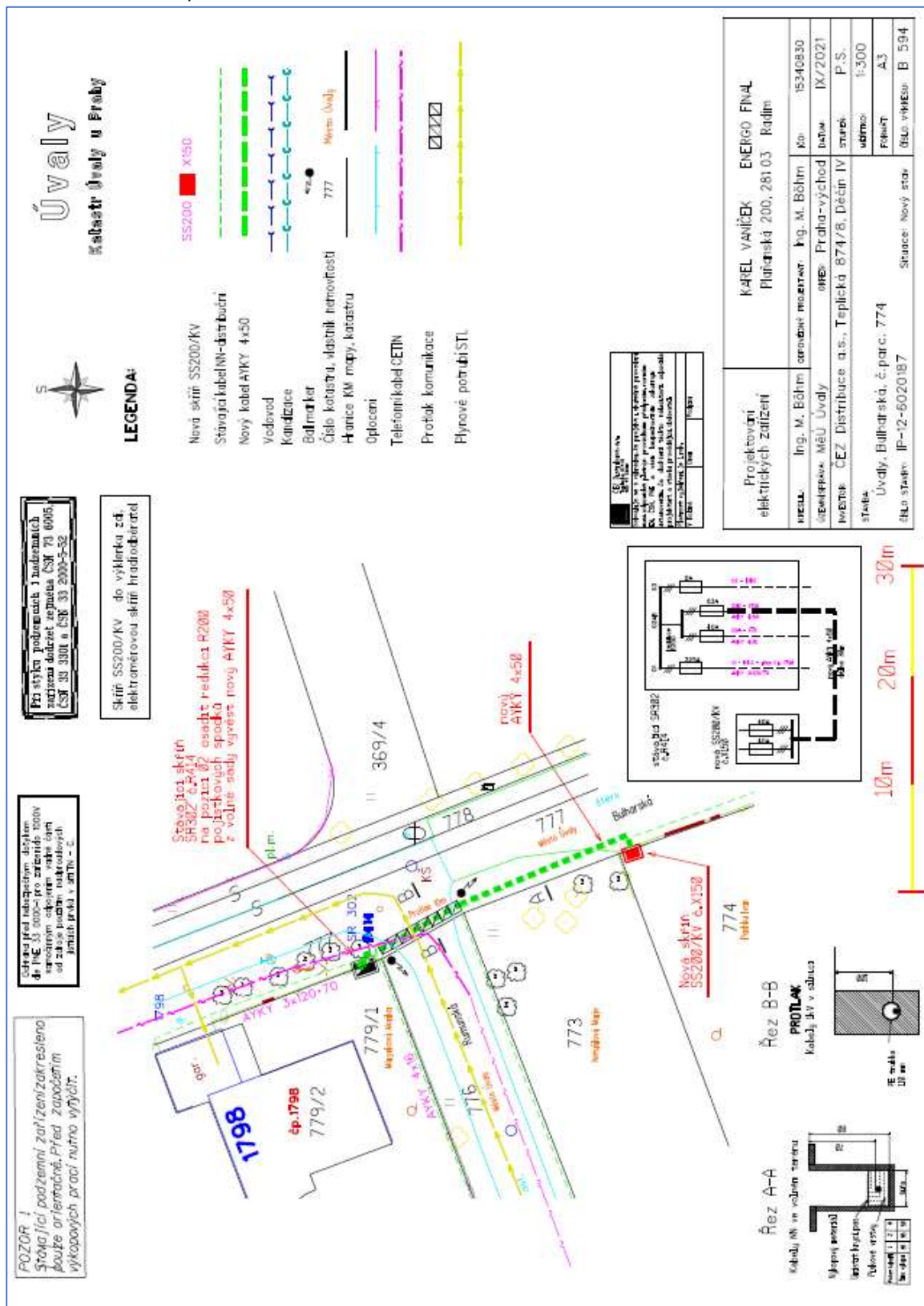
Vlastnické právo	Podíl
Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Zdroj: <https://katastr.cuzk.cz/>

Obrázek 2 Situace stavby:



Zdroj: Zadavatel

2.4 Použité zkratky

Zadavatel – Karel Vaníček, Radim 200, 281 03 Radim, IČO: 15340830.

Zpracovatel – Pražská znalecká kancelář, s.r.o., se sídlem Praha 2, Vinohradská 938/37, IČO 48910660.

2.5 Místní šetření

Místní šetření bylo provedeno znalcem Zpracovatele dne 27. 12. 2021. Pozemek je digitalizován a veden v katastru nemovitostí. Pozemek katastru nemovitostí není v terénu samostatně vytýčen, proto bylo při jeho posuzování přihlédnuto zejména k mapě katastru nemovitostí a ortofoto mapě. Další šetření byla provedena z poskytnutých listinných podkladů Zadavatelem a veřejně dostupných informací.

2.6 Věrohodnost zdroje dat

Toto ocenění je zpracováno v souladu s následujícími obecnými a omezujícími podmínkami:

1. Zadavatel prohlásil, že poskytnuté podklady a informace jsou pravé, správné a věrohodné, a tudíž Zpracovatel již neověřoval jejich pravost a správnost.
2. Dále se předpokládá, že vlastnictví je založeno na řádné, poctivé a pravé držbě a je prosté všech právních vad, zejm. zadržovacích práv, služebností nebo břemen zadlužení kromě těch, jež jsou vyznačeny v listinách osvědčujících vlastnictví.
3. Informace z jiných zejména veřejně dostupných zdrojů, na nichž je založeno celé nebo část ocenění, jsou věrohodné a správné.
4. Tento znalecký posudek může být použit výhradně k účelu, pro který byl zpracován.
5. Zpracovatel znaleckého posudku nepřebírá odpovědnost za změny v tržních podmínkách. Nepředpokládá, že by důvodem k přezkoumání tohoto znaleckého posudku mělo být zohlednění událostí nebo podmínek, které by se vyskytly následovně po datu zpracování.
6. Předpokládá se odpovědné vlastnictví a správa vlastnických práv.
7. Ocenění zohledňuje všechny skutečnosti známé Zpracovateli, které by mohly ovlivnit dosažené závěry nebo odhadnuté hodnoty.
8. Zpracovatel prohlašuje, že nemá žádné současné ani budoucí zájmy na nabytí Nemovitých věcí, které jsou předmětem znaleckého posudku, a že neexistuje osobní zájem nebo zaujatost vzhledem k zahrnutým částem.
9. Analýzy, názory a závěry uvedené ve znaleckém posudku jsou platné jen za omezených podmínek a předpokladů, které jsou ve znaleckém posudku uvedeny a jsou nezaujatými profesionálními analýzami, názory a závěry Zpracovatele.
10. Údaje o zjištěných skutečnostech obsažených ve znaleckém posudku jsou pravdivé a správné.

3 NÁLEZ

3.1 Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Zpracovatel vybral jako hlavní zdroj dat vlastní oceňované nemovité věci a k nim veřejně přístupné informace a data vyhledané na vyjmenovaných zdrojích dat a informací a dat převzatých od Zadavatele. U oceňovaného pozemku bylo jeho parcelní číslo, druh pozemku, výměra a vlastnictví převzaty z evidence katastru nemovitostí. Při prohlídce byly oceňované pozemky popsány podle základních kvalitativních a kvantitativních faktů souvisejících s oceněním, tzn. jeho skutečný stav, pravděpodobný způsob využití, existence porostů na pozemku a případně jeho zastavěnost. Umístění pozemku bylo posuzováno s ohledem na katastrální mapu spojenou s ortofoto mapou, s ohledem na mobilní aplikaci katastr v kapse a s ohledem na platnou územně plánovací dokumentaci. Fotodokumentace byla pořízena fotoaparátem Panasonic FT30.

Dalším zdrojem dat je projekt stavby „Úvaly, Bulharská, č. parc. 774“, č. stavby IP-12-6020187. Zadavatel v rámci předložené objednávky sdělil Zpracovateli, zatěžované délky a plochy dotčených pozemků a kvalitativní vlastnosti technické infrastruktury. Věcné břemeno bude uzavřeno na dobu neurčitou.

Vstupní data Zpracovatel shrnul, analyzoval a použil pro zformulování výsledné ceny nemovitých věcí, která je podkladem pro ocenění věcného břemene.

3.2 Popis postupu při zpracování dat

3.2.1 Pojmy vymezující hodnotu

Pro ucelenost popisu znalecké terminologie uvádíme rozdíl v pojmech:

Cena je výrazem pro požadovanou, nabízenou, nebo placenou částku za zboží nebo službu. Je to fakt veřejně známý, nebo udržovaný v soukromí. Může, nebo nemusí mít nějaký vztah k hodnotě, která je zboží, nebo službám, připisována jinými, a proto je obecným údajem o relativní hodnotě přiřazené zboží nebo službám jednotlivými kupujícími a/nebo prodávajícími v jednotlivých situacích.

Hodnota je ekonomický pojem, týkající se peněžního vztahu mezi zbožím a službami, které lze koupit, a těmi, kdo je kupují a prodávají. Na rozdíl od ceny, hodnota není skutečností, ale odhadem ohodnocení zboží a služeb v daném čase, podle konkrétní definice hodnoty. Ekonomická koncepce reálné hodnoty odráží objektivizovaný názor na prospěch plynoucí tomu, kdo vlastní zboží nebo obdrží služby k datu platnosti takto stanovené hodnoty.

Kategorie hodnoty nebo také standard hodnoty je v odborné literatuře (Miloš Mařík a kolektiv, *Metody oceňování podniku: Proces ocenění, základní metody a postupy*. 3. upravené a rozšířené vydání – Praha 2011: Ekopress, s.r.o. ISBN 978-80-86929-67-5, Kategorie (standardy) hodnoty, str. 21-22) popisován následovně:

„...můžeme podle našeho názoru rozlišit několik základních kategorií hodnoty ... (můžeme mluvit též o standardech hodnoty nebo typech hodnoty). Tyto kategorie v podstatě plynou z následujících praktických otázek:

*Kolik je ochoten ... zaplatit běžný zájemce, kolik bychom mohli dostat na trhu? **Jaké je tedy tržní ocenění?***

*Jakou má ... hodnotu z hlediska konkrétního kupujícího? ... **ocenění investiční (netržní) hodnotou.***

*Jakou hodnotu lze považovat za nejméně spornou? ... ocenění plní **arbitrážní funkci.***

*Z těchto hledisek lze rozeznávat tržní hodnotové báze a tzv. netržní úrovně hodnoty (dle IVS jde o tzv. Investiční hodnotu) založené na jiné definici než tržní hodnota. Vedle tohoto tržního oceňování se v určitých legislativně vymezených případech aplikuje též **administrativní oceňování...**“*

Administrativní ocenění se používá v zákonem předepsaných případech, kdy zákonodárce požaduje určení určitého administrativního poplatku (nejčastěji daně) nezávisle na změně tržních podmínek.

Hodnotové báze podle současně platné legislativy ČR

Jsou kodifikované v ustanovení § 2 zákona č. 151/1997 Sb. - Způsoby oceňování majetku a služeb

(1) Pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování, oceňují se majetek a služba **obvyklou cenou**.

(2) **Obvyklou cenou** se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnaním.

(3) V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba **tržní hodnotou**, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny.

(4) **Tržní hodnotou** se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

(5) Určení obvyklé ceny a tržní hodnoty a postup při tomto určení musejí být z ocenění zřejmé, jejich použití, včetně použitých údajů, musí být odůvodněno a odpovídat druhu předmětu ocenění, účelu ocenění a dostupnosti objektivních dat využitelných pro ocenění. Podrobnosti k určení obvyklé ceny a tržní hodnoty stanoví vyhláška.

(6) Mimořádnou cenou se rozumí cena, do jejíž výše se promítly mimořádné okolnosti trhu, osobní poměry prodávajícího nebo kupujícího nebo vliv zvláštní obliby.

(7) Cena určená podle tohoto zákona jinak než obvyklá cena, mimořádná cena nebo tržní hodnota, je **cena zjištěná**.

(8) Službou je poskytování činností nebo hmotně zachytitelných výsledků činností.

Definice tržní hodnoty dle mezinárodních oceňovacích standardů

Pojem tržní hodnota je definována dle Standardu 1 IVS 2005 (International Valuation Standards 2005, str. 82-83), kde:

„Tržní hodnota je odhadnutá částka, za kterou by měl být majetek směněn k datu ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím při transakci mezi samostatnými a nezávislými partnery po náležitém marketingu, ve kterém by obě strany jednaly informovaně, rozumně a bez nátlaku.“

Pojmy definice tržní hodnoty dle IVS:

1. „...odhadnutá částka...“ – odpovídá ceně vyjádřené v penězích, která by byla zaplacená za aktivum v transakci mezi samostatnými a nezávislými partnery,
2. „...by měl být majetek směněn...“ – odráží skutečnost, že hodnota majetku je odhadnutá částka, nikoli předem určená částka nebo skutečná prodejní cena,
3. „...k datu ocenění...“ – požaduje, aby stanovená tržní hodnota byla časově omezena,
4. „...mezi ochotným kupujícím...“ – kupující není příliš dychtivý ani nucený kupovat za každou cenu,
5. „...ochotným prodávajícím...“ – prodávající není příliš dychtivý ani nucený prodávat za každou cenu,

6. „...při transakci samostatných a nezávislých partnerů...“ – určuje transakci mezi osobami, které nemají mezi sebou blízké či zvláštní vztahy (např. dceřiná společnost, vlastník-nájemce),
7. „...po náležitém marketingu...“ – majetek by měl být na trhu vystaven nejvhodnějším způsobem, aby za něj byla získána nejlepší cena přicházející v úvahu,
8. „...ve které by obě strany jednaly informovaně, rozumně...“ – kupující i prodávající byli k datu ocenění dostatečně informováni o podstatě a vlastnostech majetku, jeho využití a stavu trhu k datu ocenění,
9. „...a bez nátlaku“ – žádná ze stran nebyla nucena ani tlačena do realizace.

Tržní hodnota je chápána jako hodnota aktiva bez ohledu na náklady prodeje nebo koupě a bez započtení souvisejících daní.

Tržní hodnota však obsahuje ještě jeden předpoklad, a to je **nejlepší možné využití**, které je v mezinárodních oceňovacích standardech definováno jako:

„Nejpravděpodobnější použití majetku, které je fyzicky možné, odpovídajícím způsobem oprávněné, právně přípustné, finančně proveditelné a které má za následek nejvyšší hodnotu oceňovaného majetku.“

Výnosová hodnota („kapitalizovaná míra zisku“, „kapitalizovaný zisk“) představuje takovou jistinu, kterou je nutné při stanovení úrokové sazby uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z aktiva či podnikání (podniku), nebo je nutné tuto jistinu investovat na kapitálovém trhu s obdobnou sazbou výnosové míry.

Věcná hodnota („substanční hodnota“, „časová cena“) je reprodukční cena věci, snižená o přiměřené opotřebení, odpovídající průměrně opotřebované věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání, ve výsledku pak snižená o náklady na opravu vážných závad, které znemožňují okamžité užívání věci. Obdobou této ceny je podle zákona č. 151/1997 Sb. „cena zjištěná nákladovým způsobem“.

Cena zjištěná (tzv. „cena administrativní“, „cena úřední“) je cena zjištěná podle cenového předpisu, v současné době podle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a aktuálně platné prováděcí vyhlášky (o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb).

Cena pořizovací („cena historická“) je cena, za kterou bylo možno pořídit věc v době jejího pořízení, bez odpočtu opotřebení.

Cena reprodukční („reprodukční pořizovací cena“) je cena, za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou novou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.

3.2.2 Metodologie ocenění

Účelem použití znaleckého posudku je podle požadavku jeho Zadavatele stanovení výše jednorázové náhrady za zákonné věcné břemeno ve smyslu dále uvedených zákonů.

Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v aktuálním znění, řeší práva ve vztahu k cizím nemovitým věcem (a tedy zároveň povinnosti vlastníků těchto nemovitých věcí) v elektroenergetice zejména v § 23, odst. 2, v § 24, odst. 3, 4, v § 25 odst. 3, 4.

Např. Provozovatel distribuční soustavy má právo podle zákona č. 458/2000 Sb., v aktuálním znění podle § 25 odst. 3 písm.:

„e) v souladu se zvláštním právním předpisem¹ zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat v nich vedení.“

Podle zákona č. 458/2000 Sb., v aktuálním znění, § 25 odst. 4:

„(4) Provozovatel distribuční soustavy je povinen zřídit věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části pro účely uvedené v odstavci 3 písm. e), a to smluvně s vlastníkem nemovitosti za jednorázovou náhradu; v případě, že vlastník není znám nebo určen nebo proto, že je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo nedošlo k dohodě s ním a jsou-li dány podmínky

¹ Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

pro omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě podle zvláštního právního předpisu², vydá příslušný vyvlastňovací úřad na návrh příslušného provozovatele distribuční soustavy rozhodnutí o zřízení věcného břemene umožňujícího využití této nemovitosti nebo její části. To platí i v případě, kdy je stavba, pro kterou se právo vyvlastňuje, zřizována nebo již byla zřízena a zřízení nezmařil provozovatel distribuční soustavy.“

Podle zákona č. 458/2000 Sb., v aktuálním znění, § 96, odst. 11:

„(11) Pokud se pro stanovení náhrady za zřízení věcného břemene podle tohoto zákona zpracovává znalecký posudek, určí se náhrada ve výši ceny práva odpovídajícího věcnému břemenu zjištěné podle oceňovacího předpisu³.“

Podle § 10 odst. 1 zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, v účinném znění (zákon o vyvlastnění): „Za vyvlastnění náleží vyvlastňovanému náhrada ve výši obvyklé ceny⁴ pozemku nebo stavby včetně jejich příslušenství, došlo-li k odnětí vlastnického práva k nim, nebo

ve výši ceny práva odpovídajícího věcnému břemenu zjištěné podle oceňovacího předpisu⁵, došlo-li k omezení vlastnického práva k pozemku nebo stavbě zřízením věcného břemene nebo došlo-li k odnětí nebo omezení práva odpovídajícího věcnému břemenu.“

Podle § 10 odst. 3 zákona č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění: „Náhrady podle odstavců 1 a 2 se stanoví takovým způsobem a v takové výši, aby odpovídaly majetkové újmě, která se u vyvlastňovaného projeví v důsledku vyvlastnění.“

Podle § 10 odst. 4 zákona č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění: „Stanoví-li se náhrada na základě ocenění, musí být ocenění provedeno podle oceňovacího předpisu účinného v době rozhodování o vyvlastnění. V případě, že obvyklá cena pozemku nebo stavby by byla nižší než cena zjištěná podle oceňovacího předpisu, náleží vyvlastňovanému náhrada ve výši ceny zjištěné podle oceňovacího předpisu.“

Podle § 10 odst. 5 zákona č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění: „Cena pozemku nebo stavby se pro účely stanovení náhrady určí vždy podle jejich skutečného stavu ke dni podání žádosti o vyvlastnění; přitom se nepřihlédne k jejich zhodnocení nebo znehodnocení v souvislosti s navrženým účelem vyvlastnění. Obdobně se postupuje pro účely stanovení náhrady za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.“

Podle § 34 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku: "Ustanovení tohoto zákona se použijí pro případ vyvlastnění, jen pokud mezinárodní smlouvy o ochraně investic, kterými je Česká republika vázána, nestanoví jinak."

Výše ceny práva odpovídajícího věcnému břemenu musí být stanovena dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v účinném znění (zákon o oceňování majetku), a dle jeho prováděcích předpisů (vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku).

Ve smyslu výše uvedeného považujeme za odpovídající postupovat při ocenění náhrady podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění platném k datu ocenění. Podle § 16b se věcná břemena oceňují následujícím způsobem:

- (1) Věcné břemeno se oceňuje výnosovým způsobem na základě ročního užitku při zohlednění doby jeho trvání nebo pevnou částkou, nelze-li určit roční užitek z věcného břemene.
- (2) U služebnosti se v ročním užitku zohledňuje míra omezení užívání nemovité věci.
- (3) U reálného břemene zohledňuje roční užitek prospěch oprávněného.
- (4) Časově neomezené reálné břemeno nebo právo z vykupitelné služebnosti se ocení ve výši náhrady uvedené ve smlouvě. Jsou-li ve smlouvě uvedené pouze podmínky výkupu reálného

² Zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě

³ § 16b zákona č. 151/1997 Sb., ve znění zákona č. 303/2013 Sb.

⁴ § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů

⁵ § 16b zákona č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů

břemena nebo zrušení služebnosti za přiměřenou náhradu, vypočte se náhrada podle uvedených podmínek k datu ocenění.

(5) Způsob členění věcných břemen podle výpočtu jejich ocenění, postup výpočtu ceny věcného břemen, způsob určení ročního užítku a míry kapitalizace podle druhu věcného břemen a zatížené nemovité věci a výši pevné částky stanoví vyhláška.

(6) Ocenění podle odstavců 2 až 4 se nepoužije, lze-li cenu věcného břemene zjistit z rozhodnutí příslušného orgánu.

Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, v účinném znění opravuje oceňování věcného břemene v § 39a a § 39b.

Podle § 39a se věcná břemena oceňují následujícím způsobem:

(1) Cena věcného břemene se určuje v závislosti na počtu let jeho dalšího trvání a ročního užítku oprávněného, kromě časově neomezeného reálného břemene a vykupitelné služebnosti. Je-li věcné břemeno zřízeno na dobu

a) neurčitou, cena věcného břemene, s výjimkou zjednodušeného ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu podle § 39b, se určí podle vzorce

$$CB_N = \frac{ru_o}{p},$$

kde

CB_N ... cena věcného břemene zřízeného na dobu neurčitou v Kč,

ru_o ... roční užitek oprávněného z věcného břemene v Kč, určený podle odstavce 2,

p míra kapitalizace podle přílohy č. 22 k této vyhlášce, v setinném vyjádření,

b) určitou nebo na dobu života, cena věcného břemene se určí podle vzorce

$$CB_U = ru_o \times \frac{(1+p)^n - 1}{(1+p)^n \times p},$$

kde

CB_U ... cena věcného břemene zřízeného na dobu určitou nebo na dobu života v Kč,

ru_o ... roční užitek oprávněného z věcného břemene v Kč, určený podle odstavce 2,

p míra kapitalizace podle přílohy č. 22 k této vyhlášce, v setinném vyjádření,

n počet let dalšího trvání věcného břemene určený podle odstavce 3.

(2) Roční užitek oprávněného z věcného břemene se určí jako součet všech dílčích ročních užítků, které plynou oprávněnému z věcného břemene, podle vzorce

$$ru_o = \sum_{i=1}^n (ru_i \times ko_i)$$

kde

ru_o ... roční užitek oprávněného z věcného břemene v Kč,

ru_i ... dílčí roční užitek oprávněného z věcného břemene z nemovité věci nebo její

části zatížené věcným břemenem v Kč, který se obvykle zjistí pro ocenění

a) služebnosti pozemkové s výjimkou věcného břemene pro technickou infrastrukturu podle § 39b, nebo užívacího práva, popřípadě obdobného práva z ročního obvyklého nájemného určeného podle § 1a plynoucího ze zatížené nemovité věci nebo její části se zohledněním případných nákladů na zachování a opravu zatížené nemovité věci, které nese oprávněný; obvyklé nájemné se určí vynásobením počtu měrných jednotek nemovité věci zatížených služebností ročním obvyklým nájemným za měrnou jednotku v Kč; **u věcného břemene pro technickou infrastrukturu a pokud**

nelze v ostatních případech obvyklé nájemné z nemovité věci zjistit, se vychází při určení ročního užitku ze simulovaného nájemného, které se určí ve výši 5 % ze zjištěné jednotkové základní ceny upravené věcným břemenem zatížené nemovité věci, určené dle oceňovací vyhlášky; od takto zjištěného nájemného se odečte obvyklá cena nákladů na zachování a opravu zatížené nemovité věci, které nese oprávněný,

b) služebnosti požívacího práva, ze součtu dílčího ročního užitku oprávněného určeného podle písmene a) a dílčího ročního užitku ve výši obvyklé ceny plodů a užitků vzešlých ze zatížené nemovité věci za rok touto služebností, při zohlednění obvyklých dosažitelných výnosů a užitků, a odpočtu nákladů, bez nichž by se plodů a užitků nedosáhlo, není-li ve smlouvě uvedeno jinak,

c) reálného břemene, z ročního prospěchu plynoucího ze závazku, který je vlastník nemovité věci povinen poskytovat oprávněnému; u naturálního plnění nebo poskytované služby se určí ve výši obvyklé ceny určené podle § 1a v rozsahu podle smlouvy, pokud nebyl ve smlouvě určen, pak podle běžné zvyklosti,

i pořadové číslo dílčího ročního užitku plynoucího z věcného břemene,

n počet dílčích ročních užitků plynoucích z věcného břemene,

ko_i ... koeficient míry užitku, který zohledňuje podíl oprávněného z věcného břemene na ročním užitku plynoucím z nemovité věci vlastníkovi a míru omezení vlastníka věci, vyjadřuje způsob a četnost využívání nemovité věci oprávněným. Koeficient míry užitku se určuje podle účelu užívání zatížené nemovité věci věcným břemenem oprávněným. Pokud

a) oprávněný nemovitou věc užívá shodně s jejím účelem užití, hodnota koeficientu se určí jako podíl na užívání nebo spoluužívání nemovité věci oprávněným,

b) oprávněný nemovitou věc využívá k jinému účelu, než ke kterému je nemovitá věc určena a skutečně užívána, hodnota koeficientu se určí ve výši omezení užívání vlastníka v souvislosti s tímto zatížením,

c) se jedná o věcné břemeno pro technickou infrastrukturu, a to na dobu neurčitou, určí se hodnota koeficientu podle tabulky č. 2 přílohy č. 22a k této vyhlášce.

(3) Počet let dalšího trvání věcného břemene se určí jako doba, která uplyne od roku, ke kterému se ocenění provádí, do zániku věcného břemene. Nelze-li datum zániku věcného břemene ze smlouvy o zřízení věcného břemene určit, vyjma věcného břemene zřízeného na dobu života, má se za to, že bylo zřízeno na dobu neurčitou. V případě, že se jedná o

a) osobní věcné břemeno sjednané na dobu života, průměrný počet let dalšího trvání věcného břemene n se určí z tabulky č. 3 přílohy č. 22a k této vyhlášce podle věku oprávněného k datu ocenění,

b) časově neomezenou osobní služebnost, kde oprávněnou osobou je právnická osoba, má se za to, že služebnost byla sjednána na dobu neurčitou,

c) služebnost opory cizí stavby, počet let dalšího trvání věcného břemene se určí podle další životnosti stavby nebo konstrukce, která je zatížena touto služebností.

(4) Nelze-li cenu věcného břemene zjistit podle odstavců 1 až 3, oceňuje se peněžní částkou ve výši 10 000 Kč.

(5) Právo zřízené jinak než věcným břemenem obdobné služebnosti nebo reálnému břemeni se oceňuje podle odstavců 1 až 4.

Podle § 39b se provádí zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu následujícím způsobem:

(1) Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu se použije pro umístění podzemního vedení technické infrastruktury do silničního nebo pomocného silničního pozemku, pokud je zřízeno na dobu neurčitou. Cena se určuje v závislosti na umístění vedení na těchto pozemcích, a to podle vzorce

$$CB_z = ru_z \times d \times k_u,$$

kde

CB_z ... cena věcného břemene pro technickou infrastrukturu v Kč určená zjednodušeným způsobem,

ru_z ... roční užitek oprávněného v Kč za m z věcného břemene pro podzemní technickou infrastrukturu, který se určí podle vzorce

$$ru_z = ZC \times 0,015,$$

kde

ZC základní cena stavebního pozemku v Kč za 1 m² určená podle § 3,

0,015 ... konstanta,

d délka vedení technické infrastruktury v m,

k_u koeficient míry užitku a omezení vlastníka nemovité věci pro zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu, který se určí podle tabulky č. 1 přílohy č. 22a k této vyhlášce, v závislosti na umístění vedení v silničním pozemku nebo pomocném silničním pozemku, a který zohledňuje šíři technické infrastruktury.

(2) Hodnota ročního užitku činí nejméně 10 Kč za 1 m a nejvíce 1 500 Kč za 1 m.

Závěr:

Předmětem ocenění je věcné břemeno pro technickou infrastrukturu na dobu neurčitou, zatížené jsou Nemovité věci v k.ú. Úvaly u Prahy. Tento znalecký posudek byl vypracován pro potřeby Zadavatele za účelem jeho použití pro sjednání ceny věcného břemene ve smlouvě o smlouvě budoucí.

Z výše uvedeného důvodu je provedeno ocenění cenou zjištěnou.

Zjištění ceny věcného břemene podle oceňovacího předpisu:

Vzhledem k tomu, že předmětem ocenění je věcné břemeno pro technickou infrastrukturu na dobu neurčitou a zatíženým je pozemek komunikace, postupujeme při ocenění podle § 39b.

3.3 Výčet vybraných nebo vytvořených dat

Pro zjištění ceny zjištěné dotčené části pozemku bylo postupováno podle oceňovacího předpisu v aktuálním znění a pozemek byl posuzován podle stavu evidence v katastru nemovitostí a podle skutečného stavu.

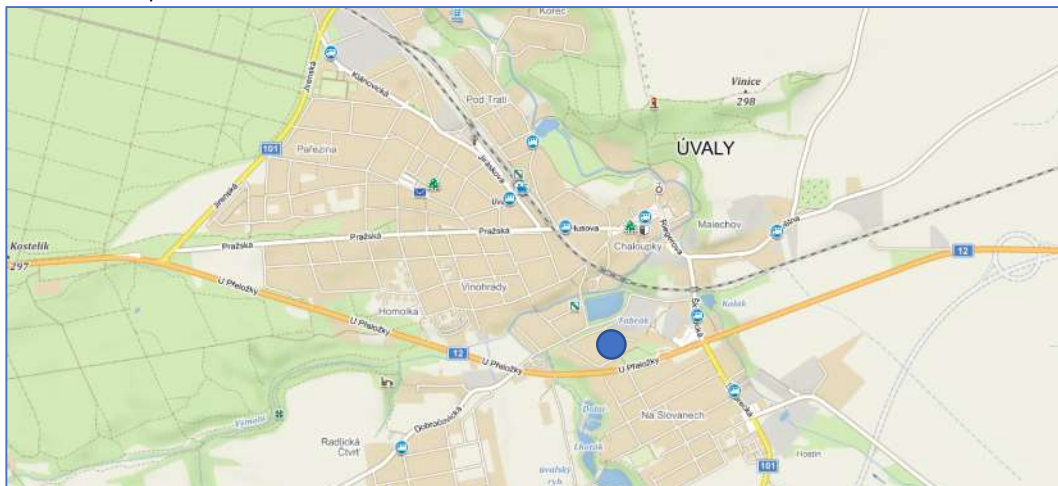
3.4 Místopis

Úvaly, jsou město ve střední části okresu Praha-východ. Rozkládají se 20 kilometrů východně od centra Prahy, 9 km západně od Českého Brodu a 13 km jižně od města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav. Žije zde přibližně 7 000 obyvatel.

Statistika podle RIS (Regionální informační servis):

Pošta	1
PSČ	25082
Veřejný vodovod	ano
Kanalizace	ano
ČOV	ano
Plynofikace obce	ano
Skládka komunálních odpadů	ano
Sběrný dvůr nebezpečných a objemných odpadů	ne
Hasičský záchranný sbor	ne
Sbor dobrovolných hasičů obce	ano
Požární nádrž	ne
Požární hydrant	ano
Obvodní oddělení policie ČR	ne
Detašované pracoviště policie	ne
Městská, obecní policie	ne

Obrázek 3 Umístění předmětu ocenění v části obce:



Zdroj: mapy.cz

3.5 Celkový popis

Předmětem ocenění jsou podle zadání Zadavatele věčné břemeno k částem pozemku p.č. 777, v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly. Pozemek tvoří místní veřejnou komunikaci se zpevněným povrchem.

Obrázek 4 Umístění předmětu ocenění v koordinačním výkresu ÚP Úvaly:



Zdroj: mestouvaly.cz

Pozemek dotčené tímto posudkem je územním plánem obce Úvaly řešen jako část území SM smíšené obytné městské plochy. Jednotlivé městské komunikace nejsou územním plánem samostatně vyznačovány ke svému účelu.

Obrázek 5 Umístění pozemků v katastrální mapě s vyznačením dotčené lokality:





Zdroj: www.cuzk.cz

Obrázek 6 Fotodokumentace pořízená dne 27. 12. 2021 z prohlídky předmětu ocenění:



Zdroj: fotoaparát Panasonic

3.6 Omezující vlivy a rizika

Kromě věcných práv zatěžujících předmětné nemovité věci podle informací na LV část C nebyly Zpracovateli předloženy žádné jiné omezující vlivy. Pozemky jsou mimo zátopová území.

3.7 Analýza trhu

Ve vztahu k realitnímu trhu je vhodné nahlížet na dotčené nemovité věci jako na pozemky s využitelností jako místní komunikace, ostatní plochy a zastavěná plocha.

Obchod s pozemky je standardním segmentem trhu s nemovitými věcmi a je plošně realizován v rámci celé ČR. K vysokému nárůstu cen pak dlouhodobě dochází zejména u pozemků k rezidenčnímu využití. U pozemků pro komerční využití pak není trend nárůstu tak markantní, nicméně se pohybuje minimálně při úrovni inflace, samozřejmě závisí na konkrétních lokalitách a využitelnosti. U zemědělských pozemků je pak aktuálně sledován pokles v minulosti poměrně vysokého růstu cen. Pozemky plnící funkci veřejných prostranství a veřejných komunikací, jsou pak předmětem obchodu zejména v rámci výkupů obcí či správců komunikační sítě. Jedná se tedy o specifickou část trhu, která je převážně realizovaná ve výši zjištěných cen podle oceňovacích předpisů.

4 ZNALECKÝ POSUDEK

4.1 Popis postupu při analýze dat

Předmětem ocenění je věcné břemeno pro technickou infrastrukturu na dobu neurčitou na zatížený pozemek v druhu ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly. Tento znalecký posudek byl vypracován pro potřeby Zadavatele za účelem jeho použití pro sjednání věcného břemene ve smlouvě o smlouvě budoucí.

Zjištění ceny věcného břemene k částem pozemků podle oceňovacího předpisu:

Vzhledem k tomu, že předmětem ocenění je věcné břemeno pro technickou infrastrukturu na dobu neurčitou a zatěžovaný pozemek je v druhu ostatní plocha, ostatní komunikace postupujeme při ocenění podle § 39b) prováděcího oceňovacího předpisu.

4.2 Ocenění pro určení náhrady

4.2.1 Ocenění věcného břemene v k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly

Kraj: Středočeský
Okres: Praha-východ
Obec: Úvaly
Katastrální území: Úvaly u Prahy
Počet obyvatel: 7 023

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **1 379,00 Kč/m²**

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P_i
O1. Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5000 a všechny obce v okresech Praha-východ, Praha-západ a katastrální území lázeňských míst typu D	III	0,85
O3. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem	I	1,05
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je městská hromadná doprava, popřípadě příměstská doprava	I	1,00
O6. Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Základní cena stavebního pozemku ZC = ZCv * O₁ * O₂ * O₃ * O₄ * O₅ * O₆ = **1 046,00 Kč/m²**

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb. a č. 424/2021 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Věcné břemeno v krajnici p.č. 777

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 39b.

Druh věcného břemene: věcné břemeno pro technickou infrastrukturu – zjednodušený způsob

Věcné břemeno zřízeno na dobu neurčitou.

Typ uložení: Vložení do krajnice – šířka zatížené plochy větší než 0,5 m a menší než 1 m. včetně

Základní cena stavebního pozemku:

Roční užitek: ru_z [Kč]

Délka d [m]

Koeficient míry užitku

Cena věcného břemene CB_z : [Kč]

	1 046,-
*	0,015

=	15,69
---	-------

*	20,00
---	-------

*	5,50
---	------

=	1 725,90
---	----------

Hodnota věcného břemene činí

= 1 725,90 Kč

2. Věcné břemeno v komunikaci p.č. 777

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 39b.

Druh věcného břemene: věcné břemeno pro technickou infrastrukturu – zjednodušený způsob

Věcné břemeno zřízeno na dobu neurčitou.

Typ uložení: Vložení do komunikace - šířka zatížené plochy větší než 0,5 m a menší než 1 m.

včetně

Základní cena stavebního pozemku:

	1 046,-
*	0,015

Roční užitek: ru_z [Kč]

=	15,69
---	-------

Délka d [m]

*	7,00
---	------

Koeficient míry užitku

*	12,00
---	-------

Cena věcného břemene CB_z : [Kč]

=	1 317,96
---	----------

Hodnota věcného břemene činí

= 1 317,96 Kč

5 ODŮVODNĚNÍ

Interpretace výsledků

Znaleckým posudkem je provedeno určení náhrady podle § 16b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v aktuálním znění a podle § 39b vyhlášky č. 443/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, v aktuálním znění.

Vlastním oceněním došel Zpracovatel k těmto částkám

Věcné břemeno a závady oceňované samostatně v obci Úvaly, k.ú. Úvaly u Prahy

1. Věcné břemeno v krajnici komunikace	1 726,- Kč
2. Věcné břemeno v komunikaci	1 318,- Kč

Věcná břemena a závady oceňované samostatně – celkem:	3 044,- Kč
---	-------------------

Celková zjištěná cena věcných břemen z tohoto ocenění činí 3044 Kč, po zaokrouhlení dle § 50 pak **3 040 Kč**.

Kontrola postupu Zpracovatele

Kontrola postupu Zpracovatele je provedena podle § 57 Vyhlášky Ministerstva spravedlnosti č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti, kontrolou postupu podle § 52 písm. a) až e) této Vyhlášky. Zpracovatel vybral jako zdroj dat vlastní oceňované nemovité věci, katastr nemovitostí, informace o rozsahu věcného břemene, projektovou dokumentaci ke stavbě, zákon o oceňování a oceňovací vyhlášku.

U vlastní oceňované nemovité věci Zpracovatel provedl místní šetření, ohledání předmětu znaleckého posudku a zajistil fotodokumentaci.

Uvedená data Zpracovatel shrnul, analyzoval a stanovil základní cenu stavebního pozemku podle § 3 oceňovací vyhlášky.

Zpracovatel dále zjistil roční užitek, který se určí vynásobením základní ceny stavebního pozemku konstantou 0,015 pro ocenění dle § 39b).

Cena věcného břemene se potom určí podle vzorce

$$CB_z = ru_z \times d \times k_u,$$

kde

CB_z ... cena věcného břemene pro technickou infrastrukturu v Kč určená zjednodušeným způsobem,
 ru_z ... roční užitek oprávněného v Kč za m z věcného břemene pro podzemní technickou infrastrukturu,

d délka vedení technické infrastruktury v m,

k_u koeficient míry užitku a omezení vlastníka nemovité věci pro zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu, který se určí podle tabulky č. 1 přílohy č. 22a k této vyhlášce, v závislosti na umístění vedení v silničním pozemku nebo pomocném silničním pozemku, a který zohledňuje šíři technické infrastruktury.

6 ZÁVĚR

6.1 Otázka Zadavatele

Jaká je výše jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene zjištěná podle oceňovacího předpisu, pro zřízení, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy na části pozemku:

- na části pozemku p.č. 777 v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, evidovaného na LV 10001.

pro potřeby uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti, číslo stavby IP-12-6020187. Rozhodné datum náhrady je oceněno k datu 1. 1. 2022?

6.2 Závěrečný výrok

Jednorázovou náhradu za zřízení věcných břemen podle oceňovacího předpisu pro zřízení, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy na dotčených nemovitých věcech, jsme k rozhodnému datu 1. 1. 2022 zjistili po zaokrouhlení podle § 50 ve výši

3 040,- Kč.

(slovy: Tři tisíce čtyřicet korun českých)

6.3 Podmínky správnosti závěru

Výsledná hodnota pak vychází z předpokladu, že nemovité věci nejsou zatíženy ekologickými zátěžemi, nebo jinými vadami, které nejsou přímo zřetelné, jako jsou ztížené základové podmínky apod.

Výsledná částka z ocenění cenou zjištěnou má ve vztahu charakteristiky metodického postupu předpokládanou platnost po dobu roku 2022, nejdéle však do případné novelizace oceňovacích předpisů či změnám v možnostech zatřídění předmětu ocenění.

Zadavatel v rámci předložené objednávky sdělil Zpracovateli délky a šířky, popř. plochy ke kterým zamýšlí zřízení věcných břemen na dobu neurčitou.

Vzhledem k tomu, že tento znalecký posudek je zpracován podle informace Zadavatele a podle projektové dokumentace, nikoliv podle geometrického plánu vymezujícího věcné břemeno podle skutečného provedení stavby, mohou být výsledné výměry ploch dotčených věcným břemenem jiné, což by mělo za následek i jiné výsledné hodnoty než uvedené v závěru tohoto znaleckého posudku.

Nakládání s obsahem znaleckého posudku a znaleckým posudkem jako celkem se řídí zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů; jeho obsah ani jeho jednotlivé části nesmí být reprodukovány, ukládány do vyhledávacího systému či převáděny do jakékoli formy pro používání v zobrazovacích zařízeních a přístrojích za účelem kopírování, zaznamenání nebo k jiným účelům bez předchozího písemného souhlasu podepsaného Zpracovatelem.

7 PŘÍLOHY

Příloha č. 1 – Objednávka Zadavatele

1A4

Příloha č. 1 – Objednávka Zadavatele



Příloha č. V dne:.....

číslo zakázky (stavby): IP-12-6020187
naše značka:

Karel Vaníček
Radim 200
281 03 Radim

IČO: 15340830
DIČ: CZ6406280958

Projektant: Ing. Miroslav Böhms
603 441 774
paib@volnv.cz

JEDNOTNÝ FORMULÁŘ POŽADAVKU NA ZPRACOVÁNÍ ZP

1. Identifikace nemovitého/movitého majetku, práv nebo jiných majetkových hodnot jako předmětu ocenění (pro účely VB, KS, NS): komunikace č.kat. 777, katastr Úvaly u Prahy
2. Účel znaleckého posudku a další významné skutečnosti mající vliv na ocenění (ve smyslu § 40 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 503/2020 Sb.- odborná otázka): nákup; prodej nebo nájem, popř. informace o spojené osobě ve smyslu §27 odst. 3, zákona o dani z příjmu); sjednání VB, popř. označit, zda je zpracováván pro účely soudního řízení: ocenění pro SoBS
3. Odborná otázka Zadavatele: (ve smyslu § 40 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 503/2020 Sb.) – znalecký úkol, konkretizace předmětu ocenění: délka kNN 27m na 777
4. Rozhodné datum ocenění: 1.12.2021
5. Další skutečnosti, které mohou mít vliv na přesnost závěru znaleckého posudku: (ve smyslu § 40 odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2020 Sb., případně, že není požadována prohlídka předmětu ocenění) výpočet dle E-břemene
6. Termín vyhotovení: do 4 týdnů po obdržení podkladů

Kontaktní osoba pro místní šetření a doplnění podkladů:

Podpis Ing. Miroslav Böhms

Přílohy:

Např.:

k ocenění pozemků a staveb: uzavřené nájemní smlouvy, pacht, jiné smlouvy vázající na pozemcích, dřívější znalecké posudky, projektovou dokumentaci staveb, stavebně právní dokumentaci – kolaudační rozhodnutí, rozhodnutí o užívání, soupis rozsáhlejších rekonstrukcí, jiné podklady,

k ocenění věcných břemen: dřívější znalecké posudky, geometrický plán, výměry dotčených ploch na pozemcích, šířka zatížení plochy technickou infrastrukturou při umístění v silničním a pomocném silničním pozemku, potvrzení, že se jedná o silniční nebo pomocný silniční pozemek, návrh smlouvy o zřízení věcného břemene nebo smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, způsob vedení technické infrastruktury (nadzemní, podzemní), napěťové hladiny elektrického vedení, jiné podklady,

v případě zpracování znaleckého posudku pro účely soudního řízení je nutné k objedávce připojit celý spis jako přílohu.

ČEZ Distribuce, a. s.

Teplická 874/8, 405 02 Děčín | tel.: 800 850 880
e-mail: info@cezdistribuce.cz | www.cezdistribuce.cz | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Lití nad Labem, sp. zn.



8 ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsme zpracovali jako znalecký ústav kvalifikovaný pro výkon znalecké činnosti, jmenovaný podle ustanovení §21, odst. 3 zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, a ustanovení §6 odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvem spravedlnosti České republiky, na základě Rozhodnutí Ministerstva spravedlnosti České republiky č.j. MSP-57/2019-OINS-SZN/5 pro následující znalecké činnosti:

v oboru Ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění oceňování podniků, ceny a odhady cenných papírů, účetní evidence, daně, informační systémy, nemovitosti;

a v oboru Kybernetika s rozsahem znaleckého oprávnění Informační systémy, HW a SW – informační systémy firem, výpočetní technika.

Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 201-4/2022 znaleckého deníku.

Otisk znaleckých pečeti:

Znalecký posudek sestavil:

Ing. Milan Karásek

Případná vysvětlení podá:

Martin Sládek

Při zpracování znaleckého úkolu nebyl přibrán konzultant.

Odměna znaleckého byla sjednána smluvně.

Podpis vedoucího znalce v oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí:

.....
Ing. Milan Karásek

Podpis za znaleckou kancelář:

.....
Ing. Petr Šmíd
jednatel Pražské znalecké kanceláře, s.r.o.

V Praze dne 10. 1. 2022

Smlouva o nájmu bytu
podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. občanského zákoníku

Jméno a příjmení: [doplní se]
Rodné číslo: [doplní se]
Trvalé bydliště [doplní se]
Bankovní spojení: [doplní se]
Číslo účtu: [doplní se]

Telefon: [doplní se]
GSM: [doplní se]
E-mail: [doplní se]

(dále jen „**nájemce**“)

a

Město Úvaly

Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupen: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města
Oprávněn k podpisu: Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
IČO: 00240931

(dále jen „**pronajímatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „smluvní strany“)

podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. Zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavírají tuto **smlouvu o nájmu bytu** (dále jen „Smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem domu na adrese , ve kterém se nachází bytová jednotka , která se nachází v (dále jen „**byt**“). Celková výměra podlahové plochy bytu je
2. Nemovitost pronajímatele, ve které se nachází bytová jednotka, je součástí pozemku parc.č. o výměře m², druh pozemku zaps. na LV č. 10001 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze
3. Byt uvedený v předchozím odstavci je vybaven kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem s troubou, sprch. koutem nebo vanou, WC (dále jen „**příslušenství**“).

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt včetně jeho součástí a příslušenství (dále také jen „předmět nájmu“).
2. Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu.

III. Účel užívání

1. Nájemce bude byt, jakož i jeho součástí a příslušenství užívat za účelem bydlení. Nájemce a osoby, které s ním žijí ve společné domácnosti, mají vedle práva užívat předmět nájmu i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno.

2. Změnit dohodnutý účel užívání může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
3. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

IV. Výše nájemného, záloh na služby, jejich splatnost, způsob placení, vyúčtování záloh na služby a režim nakládání s osobními údaji

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše činí,- Kč (slovy: korun českých) za kalendářní měsíc a zálohy na služby uvedené v rozpisu předpisu záloh za služby.

Není přípustné platit vyšší nebo nižší zálohy na služby než je určená částka v předpisu záloh uvedeném na posledním doručeném evidenčním listu nebo vyúčtování záloh. Přeplatek na zálohách je oprávněn pronajímatel kdykoli vrátit na účet, ze kterého byl přeplatek zaslán anebo na adresu nájemce v případě platby v hotovosti.

2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci a osobám žijícím s ním ve společné domácnosti požívat tato plnění

- a) dodávky elektrické energie,
- b) dodávky tepla a teplé vody,
- c) dodávky plynu,
- d) dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod,
- e) osvětlení společných prostor,
- f) správu bytu (bytového fondu),
- g) další služby podle konkrétního nájmu specifikované v předpisu záloh za služby

jako plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu (dále jen "služby"); pronajímatel stanoví nájemci předpis záloh za služby.

3. Nájemné a zálohy za služby je nájemce povinen uhradit podle této smlouvy **nejpozději 25. dne kalendářního měsíce, za který je nájemné a zálohy placeno** (dále jen "platba").
4. Nájemce platbu uhradí bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele u Komerční banky **č.ú. 19-1524201/0100**, přičemž při každé platbě je povinen uvádět stanovený variabilní symbol (VS); tento účet je transparentním účtem města.

Odesláním platby na tento účet nájemce je seznámen se skutečností, že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli i prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji nájemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace plateb: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li osobou provádějící platbu na takový účet města uveden, k identifikaci platby a nájemce směrem k veřejnosti.

V souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), jakož i právními předpisy České republiky, má nájemce rovněž právo na ochranu práv jako subjekt údajů. V případě, že nájemce nesouhlasí s provedením platby na transparentní účet pronajímatele (města Úvaly), **má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600.**

5. Nezaplatí-li nájemce platbu do 25. dne kalendářního měsíce od jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši, tj. ve výši určené dle platných právních předpisů (§ 1970 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 351/2013 Sb.).
6. Pronajímatel je povinen, a to nejpozději do 31. srpna následujícího kalendářního roku, vyúčtovat nájemci jím poskytnuté zálohy, a to u plnění, u nichž je to možné, dle skutečné spotřeby, jinak v takové výši, v níž je pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu povinen za příslušná plnění platit jejich poskytovateli (dodavateli) na základě s ním uzavřených smluv. V případě, že nájemci

vznikne na jím poskytnutých zálohách přeplatek, je pronajímatel povinen tento přeplatek nájemci uhradit. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách nedoplatek, je nájemce povinen tento nedoplatek pronajímateli hradit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů poté, co k tomu bude pronajímateli vyzván.

7. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši měsíčních záloh v případě, že některý z poskytovatelů (dodavatelů) plnění uvedených v odstavci 1 zvýší výši záloh, které jsou tomuto poskytovateli na základě s ním uzavřených smluv povinen platit pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu.
8. Při rekonstrukci objektu nebo bytové jednotky ze strany pronajímatele, může pronajímatel zvýšit nájemné. Zvýšení nájemného může být provedeno až po ukončení rekonstrukce objektu nebo bytové jednotky na základě písemného sdělení pronajímatele.

V. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou a to
2. Po ukončení dohodnuté doby nájmu nezakládá tato smlouva nárok na přidělení náhradního bytu ani na další prodloužení nájemní smlouvy. Nájem lze prodloužit na základě žádosti nájemce za splnění podmínek stanovených pronajímatelem, zejména řádné plnění povinností nájemce podle této smlouvy, domovního řádu, jakož i právních předpisů; rada města Úvaly může stanovit další podmínky k prodloužení nájmu. Na prodloužení nájmu, není ani při splnění podmínek právní nárok.
3. Nájem končí zejména uplynutím sjednané doby anebo ještě předtím
 - a) odstoupením od smlouvy,
 - b) písemnou výpovědí pronajímatele,
 - c) poruší-li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu,
 - d) výpovědí pronajímatele nájemci s tříměsíční výpovědní dobou ze stanovených důvodů (§ 2288 odst. 1 občanského zákoníku)
 1. poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
 2. je-li nájemce odsouzen za úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
 3. má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat, nebo
 4. je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu,
 - e) písemnou výpovědí nájemce - nájemce může vypovědět nájem na dobu určitou, změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o nájmu zřejmě vycházely, do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval.
4. Za hrubé porušení nájemcových povinností se považuje zejména
 - a) nezaplacení nájemného a/nebo zálohy na služby za dobu dvou měsíců v termínu splatnosti,
 - b) nezaplacení nájemného a/nebo zálohy na služby za dobu jednoho měsíce v případě, že toto nájemné nezaplatí ani do splatnosti dalšího nájemného (prodlení trvajícím déle než jeden měsíc),
 - c) dání bytu nebo jeho části do podnájmu bez souhlasu pronajímatele (§ 2276 občanského zákoníku),
 - d) opakované odmítnutí umožnit pronajímateli prohlídku bytu (zejména za účelem kontroly způsobu jeho užívání), popř. přístup k němu za účelem potřebné opravy, a to bez vážného důvodu (§ 2219 občanského zákoníku),
 - e) opakované nedodržení pravidel obvyklých pro chování v domě nebo rozumných pokynů pronajímatele (§ 2256 občanského zákoníku); nedodržení pravidel obvyklých pro chování v

domě spočívá zejm. v obtěžování ostatních nájemců nad míru přiměřenou poměrům různými imisemi (např. nadměrným hlukem, pachem, hmyzem, nečistotami, neadekvátním chovem zvířat), v slovních či dokonce fyzických útocích vůči ostatním nájemcům nebo vůči pronajímateli,

- f) provádění stavebních úprav nebo jiných podstatných změn v bytě bez souhlasu pronajímatele (§ 2263 občanského zákoníku),
 - g) neoznámení nájemcovy nepřítomnosti v bytě delší než dva měsíce pronajímateli (§ 2269 odst. 2 občanského zákoníku) anebo vznikne-li z tohoto důvodu nájemci vážná újma,
 - h) neoznámení zvýšení počtu členů domácnosti ani do dvou měsíců poté, co změna nastala (§ 2272 odst. 2 občanského zákoníku),
 - i) porušení smluvní výhrady souhlasu pronajímatele s přijetím nového člena domácnosti (§ 2272 odst. 2 občanského zákoníku),
 - j) podnikání nebo práce v bytě, pokud tato činnost ztrpčuje nebo podstatně zhoršuje bydlení ostatním obyvatelům domu (§ 2255 občanského zákoníku),
 - k) nájemce v bytě chová zvíře, které podstatně ztrpčuje nebo zhoršuje bydlení ostatním obyvatelům domu, nebo ohrozí ostatní obyvatele domu na životě či zdraví (§ 2258 občanského zákoníku),
 - l) opakované porušování podmínek nájmu stanovené touto smlouvou, přes upozornění pronajímatele.
5. Za porušení povinnosti nájemce zvláště závažným způsobem se považuje zejména hrubé porušení nájemcových povinností opakovaně nebo dlouhodobě, tj. po dobu delší, než čtyři měsíce.
6. Odstoupení smlouvy je možné z důvodů porušení smlouvy z podstatných důvodů nebo z chování druhé strany nepochybně vyplne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu; odstoupení od smlouvy má účinky do budoucna, protože tato smlouva zavazuje k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění.

VI. Předání a převzetí předmětu nájmu

- 1. Pronajímatel je povinen předat a nájemce převzít předmět nájmu, a to ke dni započetí nájmu dle této smlouvy (článek V. odst. 1 smlouvy).
- 2. O předání a převzetí předmětu nájmu pronajímatel a nájemce sepíší předávací protokol, který se jejich podpisem stává nedílnou součástí této smlouvy. Do protokolu se uvedou stav bytu a jeho příslušenství, stavy příslušných měřicích zařízení a případné závady, budou-li zjištěny.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1. Pronajímatel je povinen:
 - a) předat nájemci byt včetně příslušenství ve stavu způsobilém k sjednanému účelu užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu;
 - b) odstranit závady bránící řádnému užívání bytu nebo závady, jimiž je výkon některého nájemcova práva dle této smlouvy ohrožen; v opačném případě je nájemce po předchozím upozornění pronajímatele oprávněn odstranit takové závady v nezbytné míře a požadovat od pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.
- 2. Nájemce je povinen:
 - a) platit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné a zálohy na služby,
 - b) užívat byt včetně jeho příslušenství a společné prostory domu řádně a v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a domovním řádem,
 - c) dodržovat domovní řád a zajistit jeho dodržování osobami žijícími ve společné domácnosti, jakož i návštěvami nájemce a osob žijících ve společné domácnosti s nájemcem,
 - d) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu těch oprav, které má provést pronajímatel, i na hrozící škodu; v opačném případě nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,

- e) umožnit pronajímateli na jejich žádost přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
 - f) nést náklady spojené s běžnou údržbou bytu a jeho příslušenství a na jejich drobné opravy uvedené v domovním řádu; na větší opravy je nájemce povinen upozornit pronajímatele a umožnit jim jejich provedení; nepostará-li se nájemce o běžnou údržbu bytu a včasné provedení drobných oprav, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sám a požadovat od nájemce náhradu,
 - g) po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočtu naměřených hodnot; nájemce je rovněž povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu či jeho příslušenství a patří pronajímateli,
 - h) nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě on nebo ti, kdo s ním bydlí; nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu;
 - i) nájemce je povinen zdržet se provádění stavebních úprav či jiných podstatných změn v bytě či ve sklepě bez souhlasu pronajímatele; v případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil,
 - j) nájemce se zavazuje dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy,
 - k) nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení; o tomto předání bude pořízen zápis podepsaný smluvními stranami, do nějž se mj. uvedou stavy příslušných měřicích zařízení.
3. Pronajímatel si vyhrazuje souhlas pronajímatele s přijetím nového člena domácnosti dle § 2272 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele byt podnajmout.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smlouva o nájmu bytu, včetně případných dodatků, musí mít písemnou formu (§ 2237 občanského zákoníku). Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí, že pronajímatel shromažďuje osobní údaje nájemce a členů jeho domácnosti v rozsahu uvedeném právními předpisy a touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení, datum narození, rodného čísla, adresy trvalého bydliště, čísla občanského průkazu (nebo jiné ID karty) nájemce a osob, které s nájemcem bydlí ve společné domácnosti, a to včetně nezletilých dětí. Tyto osobní údaje pronajímatel shromažďuje na základě právních předpisů. v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromažďované v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Nájemce tímto uděluje tímto městu Úvaly na dobu neurčitou svůj souhlas k jakémukoli zpracování osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou v rozsahu telefonního čísla, emailu, čísla datové schránky a případně dalších kontaktů, předaných nájemcem jako kontaktní, jakož i

čísla bankovního účtu nájemce určený k vzájemným platbám – platby záloh a vrácení přeplatku z vyúčtování.

6. Text této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. R-[.....] na jednání dne [.....].
7. Uzavření nájmu s nájemcem schválila Rada města Úvaly usnesením č. R-[doplní město Úvaly po schválení] na jednání dne [doplní město Úvaly po schválení] a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Ing. arch. Miroslava Hofmana podpisem této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve **2** stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce také jeden stejnopis.
9. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. a) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, jde o smlouvu vzniklou v rámci právního jednání s fyzickou osobou, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti, na kterou se povinnost zveřejňování v registru smluv nevztahuje.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

za pronajímatele:

nájemce:

Ing. arch. Miroslav Hofman

vedoucí odboru
investic a dopravy

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

DODATEK č. 1
SMLOUVY O DÍLO
„Oprava fasády budovy D Základní školy Úvaly“

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřené dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, platném znění

(dále jen „*občanský zákoník*“) mezi:

1. Objednatel: Město Úvaly, sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

Zastoupený: Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou města Úvaly

IČO: 00240931

DIČ: CZ00240931

Bankovní spojení: KB, a.s., Praha – Podvinný mlýn

Číslo účtu: 19-1524201/0100

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: TORUFA s.r.o.

Zastoupený: Jaroslavem Rudnykem, jednatelem

IČO: 28190611

DIČ: CZ28190611

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 115-2361900257/0100

zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 131725

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel jsou společně dále označeni také jen jako „smluvní strany“ nebo „účastníci“)

PREAMBULE:

- (A) Smluvní strany tímto prohlašují, že dne 12.8.2022 uzavřely smlouvu o dílo, jejímž předmětem je realizace díla "**Oprava fasády budovy D Základní školy Úvaly**", (dál jen „Smlouva o dílo“).
- (B) Na základě dohody smluvních stran v souladu se Smlouvou o dílo uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo (dále jen „Dodatek č. 1“).

I. Předmět Dodatku č. 1

- 1.1. Smluvní strany souhlasně konstatují, že v průběhu realizace díla došlo ke zjištění potřeby provedení určitých nezbytných dodatečných stavebních prací. Tato změna má dopad na rozsahu prací díla. Z tohoto důvodu došlo ke vzniku víceprací v celkové výši 301.139,5 Kč bez DPH a méněprací v celkové výši 430.841,2096 Kč bez DPH. Specifikace víceprací a méněprací jsou součástí Dodatku č. 1 jako příloha č. 1. Realizace uvedených víceprací a nerealizace méněprací má dopad na celkovou cenu díla.
- 1.2. Znění odst. 1. článku IV. Cena díla se nahrazuje následujícím zněním:
 1. Cena díla sjednána v souladu se zák. č. 526/1990 Sb. o cenách a na základě vzájemné dohody smluvních stran a činí:

celkem 1.842.990,2904 Kč bez DPH.
(slovy jeden milion osm set čtyřicet dva tisíc devět set devadesát korun českých a jedenáct haléřů)

Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 1.3. Znění článku VI. Provádění díla se doplňuje o následující znění nového odstavce 16.:
 16. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará na své náklady vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s touto smlouvou, dle příslušného povolení, s jehož zněním se zhotovitel pečlivě seznámil, schválenou projektovou dokumentací (PD), obecně závaznými právními předpisy, závaznými technickými normami ČSN, ČSN EN platnými nebo doporučenými v ČR v době realizace díla a kvalitativními stavebními normami a normami BOZP, platnými standardy komory architektů a autorizovaných inženýrů vztahující se k projektové dokumentaci v obvyklé nebo vyšší kvalitě a obvyklém nebo lepším provedení, a to na základě vzájemně odsouhlaseného rozpočtu za cenu díla.

II. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- 2.2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou za podmínky schválení Radou města Úvaly.
- 2.3. Uzavření Dodatku č. 1 schválila Rada města Úvaly usnesením č. R-...../2021 ze dne a pověřilo starostku města k jeho podpisu.
- 2.5. Dodatek č. 1 byl vyhotoven zhotovitelem ve 4 stejnopisech, z nichž si objednatel ponechá 2 stejnopisy, zbyte 2 řádně spolupodepsané stejnopisy vrátí zhotoviteli.
- 2.6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že Dodatek č. 1 uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah Dodatku č. 1 za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření Dodatku č. 1 rozhodující.

- 2.7. Přílohou Dodatku č. 1:
- specifikace víceprací a méněprací

V Úvalech dne [doplní se při
podpisu]

Za objednatele

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

V [doplní se při podpisu] dne [doplní
se při podpisu]

Za zhotovitele

Jaroslav Rudynk
jednatel

SOUHRN ZMĚNOVÝCH LISTŮ

Stavba : Oprava fasády budovy D Základní školy Úvaly

číslo ZL	název ZL	Rozdíl revize - původní
1	Úpravy povrchů vnější	-192 269,7096
2	Lešení a stavební výtahy	46 068,0000
3	Elekromontáže	31 000,0000
4	Vedlejší náklady	3 000,0000
5	Konstrukce truhlářské	-17 500,0000
		-129 701,7096

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR													
Oprava fasády budovy D Základní školy Úvaly													
ZL. č. 1 – úpravy povrchů vnější													
					Cena - revize dokumentace			Cena - původní dokumentace			Cena konečná		
P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	množství	Cena jednotková	cena
1	2	3	4	5	6r	7r	8r	6	7	8	9	10	11
Celkový rozdíl ceny:												-192269,7096	
		méněpráce									-371341,2096		
HSV		ZL											
62		Úpravy povrchů vnější			0,0000			371341,2096			-371341,2096		
2			Zatepl.systém Cemix, ostění, EPS šedý tl.20 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2			0,0000	58,2900	963,0000	56133,2700	-58,2900	35000,0000	-56133,2700
3			Zatepl.systém Cemix, fasáda, EPS F tl.20 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2				379,3116	831,0000	315207,9396	-379,3116	35000,0000	-315207,9396
Celkem					0,0000			371341,2096			-371341,2096		
		vícepráce									179071,5000		
HSV		ZL											
62		Úpravy povrchů vnější			179071,5000			0,0000			179071,5000		
1			Oprava omítky vnější štukové za SMS Cemix, 2.vrst.,slož.1-2 postřík, jádrová omítka, vnější štuk 043b – mansardy, komíny	m2	96,1000	680,0000	65348,0000	0,0000	0,0000	0,0000	96,1000	680,0000	65348,0000
2			Vyrovnávání stěn MVC v tl.do 30 mm	m2	465,0000	196,0000	91140,0000	0,0000	0,0000	0,0000	465,0000	196,0000	91140,0000
3			Nátěr nebo nástřík stěn vnějších, složitost 1-2 – mansardy, komíny	m2	96,1000	235,0000	22583,5000	0,0000	0,0000	0,0000	96,1000	235,0000	22583,5000
Celkem					179071,5000			0,0000			179071,5000		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR													
Oprava fasády budovy D Základní školy Úvaly													
ZL. č. 2 – lešení a stavební výtahy													
					Cena - revize dokumentace			Cena - původní dokumentace			Cena konečná		
P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	množství	Cena jednotková	cena
1	2	3	4	5	6r	7r	8r	6	7	8	9	10	11
Celkový rozdíl ceny:												46068,0000	
méněpráce											0,0000		
ZL													
					0,0000			0,0000			0,0000		
				kpl	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Celkem					0,0000			0,0000			0,0000		
vícepráce											46068,0000		
HSV ZL													
94 Lešení a stavební výtahy					46068,0000			0,0000			46068,0000		
1			Montáž lešení leh.řad.s podlahami š.1,2 m, H 10 m	m2	132,0000	87,0000	11484,0000	0,0000	0,0000	0,0000	132,0000	87,0000	11484,0000
2			Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2	396,0000	45,0000	17820,0000	0,0000	0,0000	0,0000	396,0000	45,0000	17820,0000
3			Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	132,0000	74,0000	9768,0000	0,0000	0,0000	0,0000	132,0000	74,0000	9768,0000
4			Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	132,0000	17,0000	2244,0000	0,0000	0,0000	0,0000	132,0000	17,0000	2244,0000
5			Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	396,0000	9,0000	3564,0000	0,0000	0,0000	0,0000	396,0000	9,0000	3564,0000
6			Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	132,0000	9,0000	1188,0000	0,0000	0,0000	0,0000	132,0000	9,0000	1188,0000
Celkem					46068,0000			0,0000			46068,0000		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Oprava fasády budovy D Základní školy Úvaly

ZL. č. 3 - elektromontáže

					Cena - revize dokumentace			Cena - původní dokumentace			Cena konečná		
P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	množství	Cena jednotková	cena
1	2	3	4	5	6r	7r	8r	6	7	8	9	10	11
Celkový rozdíl ceny:												31 000,0000	
		méněpráce									-35 000,0000		
MON		ZL											
M21		elektromontáže			0,0000			35 000,0000			-35 000,0000		
32			nasvětlení okenních otvorů - jihovýchod a severovýchod včetně rozvodů a připojení k rozvaděči	kpl	0,0000	0,0000	0,0000	1,0000	35 000,0000	35 000,0000	-1,0000	35 000,0000	-35 000,0000
Celkem					0,0000			35 000,0000			-35 000,0000		
		vícepráce									66 000,0000		
MON		ZL											
M21		elektromontáže			66 000,0000			0,0000			66 000,0000		
32			nasvětlení budovy D ZŠ	kpl	1,0000	66 000,0000	66 000,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,0000	66 000,0000	66 000,0000
Celkem					66 000,0000			0,0000			66 000,0000		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Oprava fasády budovy D Základní školy Úvaly

ZL. č. 4 – vedlejší náklady

					Cena - revize dokumentace			Cena - původní dokumentace			Cena konečná		
P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	množství	Cena jednotková	cena
1	2	3	4	5	6r	7r	8r	6	7	8	9	10	11
Celkový rozdíl ceny:												3000,0000	
méněpráce											-7000,0000		
VN ZL													
VN vedlejší náklady					0,0000			7000,0000			-7000,0000		
33			Geodetické práce	soubor	0,0000	0,0000	0,0000	1,0000	7000,0000	7000,0000	-1,0000	35000,0000	-7000,0000
Celkem					0,0000			7000,0000			-7000,0000		
vícepráce											10000,0000		
VN ZL													
VN vedlejší náklady					10000,0000			0,0000			10000,0000		
1			Opatření pro přístup dětí do jídelny	kpl	1,0000	10000,0000	10000,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,0000	10000,0000	10000,0000
Celkem					10000,0000			0,0000			10000,0000		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR													
Oprava fasády budovy D Základní školy Úvaly													
ZL. č. 5 – konstrukce truhlářské													
					Cena - revize dokumentace			Cena - původní dokumentace			Cena konečná		
P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	množství	Cena jednotková	cena
1	2	3	4	5	6r	7r	8r	6	7	8	9	10	11
Celkový rozdíl ceny:												-17500,0000	
méněpráce											-17500,0000		
PSV ZL													
766 Konstrukce truhlářské					0,0000			17500,0000			-17500,0000		
30			Repase vstupních dveří	kus	0,0000	0,0000	0,0000	1,0000	17500,0000	17500,0000	-1,0000	35000,0000	-17500,0000
Celkem					0,0000			17500,0000			-17500,0000		
vícepráce											0,0000		
PSV ZL													
766 Konstrukce truhlářské					0,0000			0,0000			0,0000		
				kpl	0,0000	66000,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	66000,0000	0,0000
Celkem					0,0000			0,0000			0,0000		

Rada města Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY		
Zpracováno:	19.08.2022	
Došlo dne:	19.08.2022	hod.
Počet listů:		
Počet příloh:	svázků:	listů:

V Úvalech dne 18.08.2022

Věc: Podnět občanů - nesouhlas se způsobem užívání nově vybudovaného hřiště v ulici Chorvatská v Úvalech a žádost o nápravu

Vaše značka: MEUV/7419/2022

V reakci na dopis ze dne 29.6.2022 (asi neodpovídá skutečnosti), kterým odbor investic informuje o Usnesení č. R -283/2022 si dovoluji za spoluobčany, kterých se věc bytostně dotýká sdělit a požádat o přehodnocení usnesení.

K bodu II.1

Vítáme navýšení oplocení na delší o 2 m na delší jedné straně k zástavbě.

Požadujeme navýšení oplocení o 2 m i na straně kratší směrem k zástavbě, na které je umístěna branka. Frekvence dopadu míčů do zahrad, především č.p. 1 136 je cca 1-2x ale vícekrát denně.

V uvedené nemovitosti žijí těžce zdravotně postižení senioři, kteří nemohou míče vydávat z důvodu imobility, načež dochází k neoprávněnému vnikání uživatelů sportoviště soukromí pozemek lezením přes oplocení a poškozování oplocení a verbálním atakům na obyvatele nemovitosti.

K bodu II.2

Vítáme instalaci kamery na VO.

Dotazujeme se, zda kamera bude snímat oplocení okolních pozemků, z důvodu zaznamenání neoprávněných vstupů na soukromé pozemky a zda budou záznamy k dispozici na vyžádání majitelům dotčených nemovitostí?

Dále si dovoluujeme požádat o přehodnocení rozhodnutí rady ve věci:

1. Omezení provozní doby do max.20,00 hodin a zamykání sportoviště MP po provozní době.
2. Žádáme o zajištění kontrolu dodržení hygienických norem hluku při užívání hřiště.

Děkujeme.

Za občany dotčených sousedících nemovitostí

L: ... K:

Úvaly

Na vědomí:

Městský úřad Úvaly

Odbor investic a dopravy

Ing. Arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

PROTOKOL Z 1. JEDNÁNÍ SLOUČENÉ KOMISE POVĚŘENÉ PROVEDENÍM OTEVÍRÁNÍ, POSOUZENÍM SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI A HODNOCENÍM NABÍDEK V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ ZAKÁZKY

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce
" Oprava lávky přes Výmolu v ulici U Výmoly v Úvalech "

Město Úvaly

Oprávněný zástupce: Mgr. Petr Borecký, starosta

Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

ID datové schránky: pa3bvse

Dne 12.10. 2022 v 14:00 hodin se v zasedací místnosti Zadavatele na adrese Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, sešla tříčlenná komise, kterou Zadavatel pověřil, mimo jiné, posouzením splnění podmínek účasti a provedením úkonu hodnocení nabídek v zadávacím řízení veřejné zakázky (dále jen "Komise").

1. Jednání komise

Komise konstatovala, že do konce lhůty podání nabídek (tj. do 4. října 2022, do 13:00) obdržel Zadavatel **2 elektronické nabídky** na plnění Zakázky. Jedná se o nabídky níže uvedených účastníků zadávacího řízení Zakázky:

č.	Dodavatel	Sídlo	Nabízená cena v Kč bez DPH	Nabízená cena v Kč vč. DPH
1.	BM Construction spol. s.r.o. IČ 284 98 771	U Klubu 1741/5 143 00 Praha 4 - Modřany	919 556,68	1 112 663,58
2.	Santech alfa s.r.o. IČ 242 77 665	Štěpánská 2071/37 110 00 Praha 1	952 053,72	1 151 985,-

2. Jednání komise

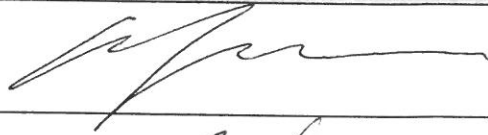
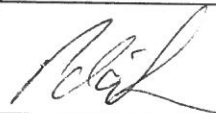
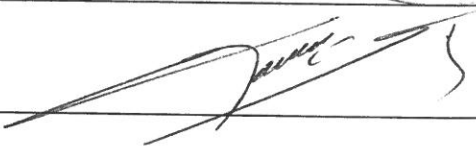
Komise konstatovala, že nabídka **BM Construction spol. s.r.o., IČ 28498771, sídlo U Klubu 1741/5, 143 00 Praha 4 - Modřany** je dle hodnotícího kritéria „ekonomická výhodnost – nejnižší nabídková cena v Kč s DPH“ nejvýhodnější nabídkou a splňuje technické parametry zadavatele. V rámci podané nabídky byly doloženy všechny požadované dokumenty.

3. Závěry jednání komise

Na základě výše uvedeného komise doporučuje RM vybrat pro plnění veřejné zakázky dodavatele **BM Construction spol. s.r.o., IČ 28498771, sídlo U Klubu 1741/5, 143 00 Praha 4 - Modřany s nabídkovou cenou 1 112 663,58 Kč vč. DPH.**

Jednání Komise bylo ukončeno dne 12. října 2022 v 14:30.

Níže podepsaní členové Komise tímto prohlašují, že nejsou ve střetu zájmů, který by mohl ovlivnit výběr dodavatele a dále prohlašují, že údaje uvedené v tomto protokolu jsou pravdivé a že s nimi bezvýhradně souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy:

Jméno a příjmení	Podpis
Ing. arch. Miroslav Hofman	
Josef Polák	
Ing. Alexis Kimbembe	

**SMLOUVA O DÍLO
NA STAVEBNÍ PRÁCE
uzavřená dle § 2586 a.n. občanského zákoníku**

Číslo smlouvy Objednatel:

Číslo smlouvy Zhotovitel:

„Oprava lávky přes Výmolu v ulici U Výmoly v Úvalech“

Název: BM Construction, spol s r.o.
IČO: 28498771
Sídlo: U Klubu 1741/ 5, 143 00 Praha 4- Modřany
Zastoupena: Ing. Michal Pánek, MBA
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 2114712435/2700
Telefon: +420 776 635 088
GSM:
E-mail: mpanek@bmconstruction.cz
Webové stránky: www.bmconstruction.cz
Datová schránka: 8f6r4g2

(dále jen „Zhotovitel“)

a

Název: **Město Úvaly**
IČO: 00240931
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:
Oprávněn k podpisu:

Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**
Číslo účtu: **107 - 97200227/0100**
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „Objednatel“ nebo jako „město Úvaly“)

(společně též jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 2586 a následujících zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) **tuto smlouvu o dílo na stavební práce** (dále jen „Smlouva“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele stavební práce s názvem: ***Oprava lávky přes Výmolu v ulici U Výmoly v Úvalech.*** Jedná se o stavební práce ve věci výměny nosné konstrukce mostu a sanaci stávající spodní stavby. Odstranění původní nosné konstrukce včetně betonové desky na spodní stavbě, výstavby nové nosné ocelobetonové konstrukci s 4 nosníky, které jsou spřaženy s železobetonovou deskou. Úložné prahy budou vyrovnány betonem nebo sanační maltou. Návrh stahovacích prvků bude součástí realizační dokumentace stavby, která musí být vyhotovena po výběru Zhotovitele stavby. Zhotovitel zábradlí zajistí vypracování výrobně technické dokumentace zábradlí, která podléhá schválení zástupců zadavatele zakázky, a to v rozsahu, vymezeném a daném položkovým soupisem prací, který je obsažen v nabídce Zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele díla dle této Smlouvy a který je Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této Smlouvy.
2. Součástí plnění této Smlouvy jsou také následující povinnosti Zhotovitele:
 - a) provedení veškerých stavebních a technologických dodávek a prací, včetně provedení všech případně Objednatelem požadovaných a schválených změn. Stavební a technologické dodávky budou dodány komplexně, tj. „na klíč“ a budou zahrnovat mimo jiné všechny související stavební práce, dodávky všech materiálů a zařízení a jejich náplní, dodávku a vybudování zařízení staveniště, zřízení a provoz staveništních odběrů, zajištění všech potřebných záborů, jakož i provedení všech dopravních a jiných opatření,
 - b) zajištění případných povolení k záboru veřejného prostranství či komunikací včetně úhrady poplatků zajištění ochrany stávajících inženýrských sítí (IS) během provádění stavby a vytýčení inženýrských sítí
 - c) zajištění ochrany všech staveb a pozemků, které se stavbou bezprostředně sousedí anebo by mohly být jakkoli stavbou dotčeny,
 - d) zajištění ochrany životního prostředí, Zhotovitel bude zakázku realizovat tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby,
 - e) provedení všech zkoušek a revizí a dalších nutných úředních zkoušek k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;
 - f) předání prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, souvisejících s plněním předmětu zakázky (atesty, revize, certifikáty, protokoly o zkouškách, doklady o likvidaci odpadů v souladu s platnou legislativou, atd.),
 - g) zajištění pravidelné účasti Zhotovitele na všech kontrolních dnech stavby,
 - h) zajištění případného projednání se správcí sítí: elektrika, datové kabely apod. (Objednatel vystaví případně plné moci),
 - i) oprava pozemních komunikací, pozemků, staveb a dalších věcí poškozených v důsledku stavby,
 - j) zajištění zařízení staveniště pro stavbu, včetně přívodu potřebných medií pro toto staveniště, zajištění údržby staveniště a následné likvidace zařízení staveniště;
 - k) zajištění dodávek elektrické energie, vody a případně dalších medií potřebných pro řádnou realizaci Díla – tyto dodávky hradí Zhotovitel na své náklady;
 - l) zajištění dočasných záborů veřejného prostranství včetně vyřízení všech potřebných povolení a souhlasů, včetně úhrady poplatků a dopravně inženýrských opatření (DIO) pro staveništní dopravu;
 - m) pasportizace povrchů příjezdových komunikací a okolí vozovky, která by mohla být poškozena v důsledku pohybu těžké techniky, oprava pozemních komunikací, pozemků, staveb a dalších věcí poškozených v důsledku stavby,
 - n) vyhotovení nebo zajištění vyhotovení před zahájením prací fotodokumentace stávajícího stavu okolních nemovitostí a vyhotovení nebo zajištění vyhotovení fotodokumentace v jejím průběhu, zejména jakoukoli změnu na stavu a odkrytých historických souvislostí stavby, pozemku nebo věci,
 - o) zajištění bezpečnosti při provádění stavby a realizace opatření v souladu s pokyny koordinátora BOZP a v souladu s technickými, právními či jinými předpisy týkajícími se BOZP plánem BOZP, a předcházení škod na zdraví osob vykonávajících profesní výkony na stavbě (tj. zaměstnanců Zhotovitele, jeho poddodavatelů, poradců či jiných osob přizvaných Zhotovitelem nebo Objednatelem na stavbu),
 - p) zajištění odvozu a likvidace odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění,; nejpozději při přejímacím řízení dodavatel předloží doklady o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých v průběhu realizace Díla,

q) odvoz veškerého vybouraného a demontovaného materiálu, jeho vytřídění a uložení na skládku a skládkovné (poplatky za uložení), a to následovně: Vzniklý odpad v průběhu výstavby vhodný k recyklaci musí být odvážen k recyklaci do příslušných sběrných dvorů. Zbývající odpady nehodící se k recyklaci musí Zhotovitel zatřídit dle platného Katalogu odpadů a podle tohoto zatřídění odvážet na příslušné skládky, které jsou k ukládání jednotlivých druhů odpadů dle zatřídění vybaveny. Jednotlivé skládky si určí dodavatel stavby dle svého sídla, dojezdů apod.,

r) zajištění vytýčení podzemních zařízení a v případě jejich křížení či souběhu v otevřeném výkopu jejich písemné předání zpět jejich správcům před zásypem,

s) Zhotovitel se zavazuje, že v případě potřeby zajistí prořez a úpravu zeleně v blízkosti realizace akce;

t) Zhotovitel zajistí souhlas správce vodního toku potoka Výmoly, tj. Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové (pan Hrabánek, tel.725 880 383).

3. Objednatel zajistí přístup k předmětu plnění.
4. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy, Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.
5. V průběhu realizace Díla je Zhotovitel povinen koordinovat veškeré práce, úkony ke zdárnému ukončení a zprovoznění díla a spolupracovat s dodavatelem, který bude provádět další nutné práce související s akcí.

II. ČAS PLNĚNÍ

1. Práce budou zahájeny do 5 dní od převzetí výzvy k zahájení prací od Objednatele.
2. Objednatel se zavazuje provést dílo v termínu do 4 měsíců. Zhotovitel není oprávněn jednostranně přerušit provádění Díla.
3. Místem plnění Smlouvy je Lávka přes Výmolu, parc.č. 929/1, 877 a 1000 v k.ú. Úvaly.
4. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončení díla, vedle předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu, Zhotovitel také prokáže předložením dokladové části díla, která musí obsahovat zejména revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, doklady o likvidaci odpadů a další nutné dokumenty či doklady.

III. CENA DÍLA

1. Cena díla je sjednána v souladu se zák. č.89/2012 Sb. o cenách a na základě vzájemné dohody smluvních stran a činí:

919 556,68,- Kč bez DPH. (slovy devětsetdevatenácttisícpětsetpadesátšest Kč 68/100)

2. Zhotovitel potvrzuje, že nabídková cena obsahuje veškeré náklady, náklady na dopravu, včetně záruky po dobu 60ti měsíců.
3. Pro odstranění závad se použijí ustanovení obdobně jako v článku IX. odst. 2.
4. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření rozsahu díla, včetně jejich ocenění musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem. Případné veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla, včetně jejich ocenění budou promítnuty do dodatku této Smlouvy o dílo.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Úhrada za provedené práce budou Zhotovitelem Objednateli účtovány průběžně prostřednictvím dílčí měsíční fakturace daňovými doklady (dále jen „faktury“) se splatností do třiceti (30) dnů ode dne, kdy Objednatel obdrží fakturu od Zhotovitele. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je považován poslední kalendářní den v příslušném kalendářním měsíci, za který jsou provedené práce zjišťovány a fakturovány.
2. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
 - označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,

- označení banky a č. účtu, na který se má platit,
 - označení díla,
 - evidenční číslo Smlouvy Objednatele a Zhotovitele,
 - fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),
 - razítko a podpis oprávněné osoby.
3. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. Faktury je možné vystavit a zaslat elektronicky.
 4. Bankovní účet Zhotovitele musí být bankovní účet uvedený v této Smlouvě. Uvede-li Zhotovitel více bankovních účtů, může to být kterýkoli z nich. Všechny uvedené účty Zhotovitele na této Smlouvě, který je plátcem DPH, musí být zavedeny v registru plátců DPH.
 5. Neuvedení některého údaje na faktuře nebo uvedení chybného nebo jinak vadného údaje, je důvodem pro jeho vrácení Zhotoviteli před jeho úhradou; v takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené faktury Objednateli.
 6. Zálohy sjednané ceny Objednatel neposkytuje, ledaže je v akceptovaném návrhu objednávky uvedeno jinak.
 7. Na dílo nebude aplikována přenesená daňová povinnost.
 8. Každá platba na základě této Smlouvy bude považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele.
 9. Objednatel provede kontrolu, zda Zhotovitel, který je plátcem DPH, je či není evidován jako nespolehlivý plátcem DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a že číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně Zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátcem, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu ve výši ceny díla bez DPH. Částka rovnající se DPH bude Objednatelům přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

V. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Stavební materiály, polotovary a díly, které budou Zhotovitelem použity pro dílo musí souhlasit jak s projektem, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být Objednateli prokázána Zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky poddodavatelů Zhotovitele.
2. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést Objednatel pomocí třetí osoby na náklady Zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že Zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené.
4. Zhotovitel oznámí Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek zápisem a seznámí Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou pochybnosti Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.
5. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této Smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných příslušných norem a předpisů, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.

6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu Smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.
7. Technický dozor Objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, kvalitu prováděných prací a činnost Zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník Zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků Zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický dozor není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti Zhotovitele.
8. Objednatel pověří příslušnou osobu výkonem funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi určeným investorem (koordinátor BOZP), jejíž jméno a kontakt předá Zhotoviteli při předání staveniště. V rámci spolupráce se Zhotovitel zavazuje uposlechnout jeho pokynů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zapisovat zjištěné skutečnosti do knihy bezpečnosti práce na staveništi nebo do stavebního deníku.
9. Zhotovitel stavby je povinen předávat koordinátorovi BOZP veškeré podklady a informace pro jeho činnost, zejména pro zpracování plánu BOZP na staveništi, včetně informace o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi, poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny Zhotovitele, případně jiné osoby k součinnosti s koordinátorem po celou dobu realizace stavby. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit nedostatky, na které byl upozorněn koordinátorem BOZP.
10. Kvalitu prováděných prací je Objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby.
11. Pracoviště při provádění stavebních prací bude ohrazeno přenosnými zábranami a výstražnými tabulkami „ZÁKAZ VSTUPU“ a podobně tak, aby bylo zabráněno vstupu a vjezdu nepovolaným osobám
12. Zhotovitel zajistí 2 informační cedule o uzavření lávky s nákresem náhradní trasy pro pěší.

VI. VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉMU DÍLU

1. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli.
2. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla.
3. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli Zhotovitele toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví k takovým věcem. Pokud by Zhotovitel tuto povinnost nesplnil a třetí osoba uplatňovala své vlastnické právo k části díla, je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která tím Objednateli vznikne, a dále je Zhotovitel povinen učinit na výzvu Objednatele veškeré právní kroky a jednání tak, aby předešel uplatňování nároků svých poddodavatelů vůči Objednateli.
4. Zhotovitel ručí Objednateli za to, že po nabytí vlastnického práva Objednatelem na zhotovované věci (díle) či její části nevážnou žádná práva třetích osob.
5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni předání dokončeného díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této Smlouvy.

VII. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel je převezme formou protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 5 dní předem oznámí písemně Objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s Objednatelem dohodnou termín přejímky. Na tomto základě Objednatel svolá předávací a přejímací řízení.

2. Zhotovitel je povinen doložit u přejímacího řízení veškeré nezbytné doklady, zejména:
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek,
 - revizní zprávy,
 - atesty a certifikáty k použitým materiálům,
 - záruční listy,
 - doklady o likvidaci odpadů,
 - příslušná prohlášení o shodě,
 - další nutné dokumenty či doklady.
3. V zápise o předání a převzetí dohodne Zhotovitel s Objednatel termín úplného vyklizení staveniště. V případě, že toto není dohodnuto, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 10 dnů po předání díla.
4. Dílo bude prosto vad a nedodělků.

VIII. ZÁRUČNÍ DOBA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Záruční doba činí **60 měsíců** ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi Objednatel a Zhotovitelem. V této době zodpovídá Zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené technickou specifikací, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům tomu určeným a provádění běžné údržby díla dle předaných provozních návodů a za předpokladu používání spotřebního materiálu dodaného Zhotovitelem, nebo jím písemně odsouhlaseným. U zabudovaných zařízení platí záruka poskytovaná jejich výrobcem, případně prodejcem a tato zařízení budou specifikována v předávacím protokolu Díla. Doba od uplatnění práva z titulu záruky za jakost až do doby odstranění příslušné vady se do záruční doby Díla nezapočítává. Pro ty části Díla, které byly v důsledku vznesené reklamace Zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
2. Dodavatel odpovídá za řádné provedení díla bez vad a nedodělků. Dodavatel ručí během záruční lhůty za kvalitu díla, které dodal a který byl použit, jakož i za odborné provedení a správnou technickou koncepci a funkci.
3. Objednatel je povinen vady Díla u Zhotovitele reklamovat vždy písemně. Zhotovitel je povinen přistoupit k odstranění reklamované vady Díla vždy nejpozději ve lhůtě 3 dnů od obdržení písemné reklamace Objednatele nebo e-mailem či datovou schránkou, případně v delší lhůtě Objednatel poskytnuté. Uvede-li však Objednatel v reklamaci výslovně, že se jedná o naléhavý případ či havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady neprodleně, nejpozději pak do 24 hodin od obdržení reklamace. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady v termínu dle Smlouvy, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí subjekt, přičemž náklady takto vzniklé hradí v plném rozsahu Zhotovitel.
4. Lhůta pro odstranění reklamovaných vad činí 15 dnů ode dne obdržení reklamace Zhotovitelem, není-li smluvními stranami při zohlednění povahy a rozsahu vady sjednána lhůta odlišná.
5. Zhotovitel zaručuje, že Dílo nebude mít právní vady. Zhotovitel se zavazuje odškodnit Objednatele za všechny nároky třetích osob z titulu porušení jejich chráněných práv souvisejících s plněním Zhotovitele podle Smlouvy.
6. Jestliže Zhotovitel neodstraní uznanou reklamovanou vadu ani do 10 dnů po uplynutí lhůty, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu a Zhotoviteli to písemně oznámí a bude na něm uplatňovat finanční plnění.
7. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu, která uplynula od příjmu nahlášení vady do doby jejího odstranění.

IX. SMLUVNÍ POKUTY A ÚROKY Z PRODLENÍ

1. V případě prodlení s termínem předání díla (sjednaných termínů plnění) je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit na výzvu smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
3. Sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. Smluvní pokuta nebo úroky z prodlení jsou splatné do 15 dnů od doručení výzvy druhé smluvní straně; byli-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.

X. Odstoupení od Smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že
 - a) Zhotovitel porušil Smlouvu podstatným způsobem,
 - b) v případě, že z jednání Zhotovitele vznikne důvodné podezření na uzavření zakázané dohody vymezené zákonem č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů,
 - c) byl prohlášen konkurs na majetek Zhotovitele nebo je vedeno insolvenční řízení.
2. Podstatným porušením této Smlouvy se rozumí:
 - a) prodlení Zhotovitele se splněním termínu zahájení díla déle než 5 dnů nebo dokončení díla delším než 30 dnů anebo s plněním dohodnutého termínu dle harmonogramu delším než 15 dnů z viny na straně Zhotovitele,
 - b) nesplnění kvalitativních ukazatelů, právních nebo technických norem.
3. V případě, že k převzetí předmětu plnění (stavby) nedojde do 31. 12. 2023 z důvodu, že Zhotovitel neobdržel písemnou výzvu Objednatele k převzetí předmětu plnění, Smlouva zaniká, a to s okamžitým účinkem. V případě takového odstoupení nebude mít ani jedna ze smluvní stran vůči druhé smluvní straně žádné finanční ani jiné nároky.

XI. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že provádění díla na základě této Smlouvy provádí jako odborník a zavazuje se, že podle ustanovení § 2950 občanského zákoníku nahradí jakoukoliv a veškerou škodu, kterou způsobí neúplnou nebo nesprávnou informací nebo škodlivou radou danou za odměnu v záležitosti svého vědění nebo dovednosti.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené objednavateli či třetím osobám, které vzniknou těmto subjektům v příčinné souvislosti s činností Zhotovitele, jeho zaměstnanců nebo subdodavatelů, pokud jsou ve Smlouvě sjednání, spojenou s plněním předmětu díla.
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je pojištěný za škody způsobené při podnikatelské činnosti na celý rozsah předmětu díla, jakož i škodám způsobených třetím osobám v souvislosti s vyhotovením díla, a to včetně škody způsobené nepředáním díla v dohodnutém termínu.
4. Povinností zaplatit smluvní pokutu a/nebo úroky Zhotovitelem dle této Smlouvy není dotčena jeho povinnost k náhradě škody způsobené porušením povinností Zhotovitele a tato náhrada se hradí v plné výši bez ohledu na výši smluvní pokuty.

XII. Komunikace

1. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky

odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.

1. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
2. Písemnosti mezi stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou, zejména odstoupení od jednotlivých požadavků – objednávek nebo odstoupení od Smlouvy, se doručují do vlastních rukou nebo prostřednictvím datové schránky.

XIII. POJIŠTĚNÍ PROFESNÍ ODPOVĚDNOSTI

1. Zhotovitel tímto prohlašuje a zaručuje, že má ke dni uzavření této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou Objednateli při provádění díla a/nebo služeb na základě této Smlouvy, a to s minimálním limitem pojistného plnění 2 000 000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých) (dále jen „pojištění profesní odpovědnosti“).
2. Strany tímto potvrzují, že před podpisem této Smlouvy Zhotovitel předložil Objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát splňující podmínky stanovené v tomto odstavci.
3. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této Smlouvy udržovat pojištění profesní odpovědnosti a minimální výši pojištění podle předchozího odstavce.
4. Zhotovitel není oprávněn snížit výši pojistného krytí nebo podstatným způsobem změnit podmínky pojištění profesní odpovědnosti bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
5. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli jakýkoliv dodatek ke sjednanému pojištění profesní odpovědnosti do deseti (10) dnů od jeho uzavření. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat Objednatele o jakýchkoliv změnách v podmínkách pojištění profesní odpovědnosti.

XIV. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona o zadávání veřejných zakázek a s obsahem Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Význam užitě terminologie v této Smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užitě terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.
4. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření Smlouvy nebo dodatku k této Smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit Rada města, která schválila tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
5. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může Objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy z/na transparentní účet Objednatele a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
7. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí, že Objednatel shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
8. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednateli svá práva a závazky, vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za Objednatelem, vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou.
9. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že Objednatel jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
11. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této Smlouvy.
12. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
13. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění Smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění Smlouvy v registru smluv).
14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
16. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1 – Soupis prací.
17. Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Úvaly svým usnesením R- **[doplň se po schválení]** ze dne **[doplň se po schválení]**
18. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
19. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu registrovat v Registru smluv.

20. Smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Objednatel a **jeden** stejnopis obdrží Zhotovitel.
21. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

Za město Úvaly

starosta města Úvaly

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za BM Costruction, spol. s r.o.

Ing. Michal
Pánek, MBA

Digitálně podepsal za
BM Construction, spol.
s r.o.
2022.10.03 08:27:16
+02'00'

Ing. Michal Pánek, MBA
Jednatel společnosti

MOSTNÍ OBJEKT: LÁVKA PŘES VÝMOLU V UL. U VÝMOLY
SOUPIŠ PRACÍ

NÁZEV AKCE:					06/2022
Č.	NÁZEV POLOŽKY	m.j.	MNOŽSTVÍ	CENA ZA	CENA CELK.
POL.			PSP	JEDN. KČ	KČ
Broušení práce					
03620	DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ - AUTOJEŘÁBY, pomocná mechanizace pro bourání konstrukce	soubor	1,0	8 900,00	8 900,00
14102R	POPLATKY ZA SKLÁDKU, železobeton	T	17,6	680,00	11 995,20
14102R	POPLATKY ZA SKLÁDKU, zemina	T	2,5	430,00	1 083,60
14102R	POPLATKY ZA SKLÁDKU, živice bez zkoušek na složení	T	2,5	11 350,00	28 193,40
113137R	ODSTRANĚNÍ KRYTU VOZOVEK A CHODNÍKU S ASFALT POJIVA, ODVOZ DO 16KM, 0,05*1,35*16	m3	1,1	7 980,00	8 618,40
966167	BOURÁNÍ KONSTRUKCÍ ZE ŽELEZOBETONU S ODVOZEM DO 20KM, 0,21*1,75*16	m3	5,9	8 220,00	48 333,60
966811	ODSTRANĚNÍ KOVOVÉHO ZÁBRADLÍ, ODVOZ	m	32,0	195,00	6 240,00
Oprava mostu					
131118	HLOUBENÍ JAM ZAPAZÍ NEPAŽÍ TR. 1-2, ODVOZ DO 20KM, 0,1*1,4*5*2	m3	1,4	68,00	95,20
421325	MOSTNÍ NOSNÉ DESKOVÉ KONSTR Z PROST BETONU DO C25/30 (B30), včetně bednění, odbednění, 0,2*1,4*(3,7+3,3)	m3	2,0	11 860,00	23 245,60
421326	MOSTNÍ NOSNÉ DESKOVÉ KONSTRUKCE ZE ŽELEZOBETONU C30/37, včetně bednění, odbednění, 0,19*1,9*16	m3	5,8	15 850,00	91 549,60
421365	VÝTUŽ MOSTNÍ DESKOVÉ KONSTRUKCE Z OCELI 10505, odhad 120 kg m3	T	0,3	42 600,00	13 359,36
421942R	MOSTNÍ NOSNÉ DESKOVÉ KONSTR Z OCELI RADY 37 VČETNĚ SPRAHUJÍCÍCH TRNU, ZINK. NÁSTRÍKEM S NÁTĚREM DLE TKP MD ČR, 0,032*8,6*4+0,1	T	1,2	132 000,00	158 505,60
626111	REPROFILACE PODHLEDŮ, SVISLÝCH PLOCH SANAČNÍ MALTOU JEDNOVRST TL 10MM, spodní stavba, odhad 30% plochy	m2	3,8	1 190,00	4 548,18
626113	REPROFILACE PODHLEDŮ, SVISLÝCH PLOCH SANAČNÍ MALTOU JEDNOVRST TL 30MM, spodní stavba, odhad 20% plochy	m2	2,5	2 430,00	6 191,64
626122	REPROFILACE PODHLEDŮ, SVISLÝCH PLOCH SANAČNÍ MALTOU DVOUVRST TL 50MM, spodní stavba, odhad 10% plochy	m2	1,3	4 310,00	5 490,94
62641	SJEDNOCUJÍCÍ STĚRKA JEMNOU MALTOU TL CCA 2MM VČETNĚ NÁTĚRU	m2	12,7	865,00	11 020,10
78383R	PŘÍMOPOJÍŽDĚNÁ IZOLACE TL. 3 mm, 15,2*(1,75+0,28*2)	m2	35,1	1 780,00	62 499,36
911213	OCEL MOSTNÍ ZÁBRADLÍ ŽÁR ZINK PONOREM S NÁTĚREM, včetně kotvení a protikorozi ochrany dle TKP MD ČR	M	32,0	6 940,00	222 080,00
938543	OČIŠTĚNÍ BETON KONSTR OTŘISKÁNÍM TLAK VODOU DO 1000 BARŮ, spodní stavba, 2*(1,3*1,4+3,5*1,3)	m2	12,7	185,00	2 356,90
	ELASTOMEROVÉ LOŽISKOVÉ DESKY 200x200x10 mm	ks	8,0	3 860,00	30 880,00
	TERÉNNÍ ÚPRAVY, úprava navazujících konstrukcí (u schodiště, na chodník ul. U Výmolů), úprava navazujícího zábradlí, atd.	soubor	1	8 900,00	8 900,00
Vedlejší rozpočtové náklady					
R01	HLAVNÍ PROHLÍDKA MOSTU	ks	1,0	14 500,00	14 500,00
R02	MOSTNÍ LIST	ks	1,0	8 000,00	8 000,00
02940	OSTATNÍ POŽADAVKY - VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE, RDS, DSPS	ks	1,0	24 000,00	24 000,00
02940R1	OSTATNÍ POŽADAVKY - VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE, návrh DIO	ks	1,0	18 600,00	18 600,00
02940R2	OSTATNÍ POŽADAVKY - VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE, projednání DIO, zajištění DIR	ks	1,0	32 000,00	32 000,00
03130	ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ - SKLADY A DÍLNY, zařízení staveniště včetně provizorního bezpečnostního oplocení	soubor	1,0	45 000,00	45 000,00
9489	PODPĚRNÉ SKRUŽE - ZŘÍZENÍ A ODSTRANĚNÍ, včetně nájmu	M3OP	24,6	950,00	23 370,00
Cena celkem bez DPH					919 556,68
DPH 21 %					193 106,90
Cena celkem s DPH					1 112 663,58

Ing. Michal
Pánek,
MBA

Digitálně podepsal
za BM Construction,
spol. s r.o.
2022.10.03
08:27:41 +02'00'

Zápis č. 2/2022 z likvidační komise konané dne 3.10.2022 na MěÚ v Úvalech

Přítomni: viz. prezenční listina

Členům likvidační komise byly předloženy k posouzení tyto protokoly:

Městská policie

1/2022	ME 3-1957	kancelářské křeslo Kit - rozbité
	ME 3-0529	židle kancelářská – područky šedé - rozbitá
	ME 3-005	otočná židle Staples - rozbitá

Správa

2/2022	ME 2-2364	monitor HP TFT L1740 – nefunkční
	ME 2-2363	monitor HP TFT L1740 – nefunkční
	ME 2-2319	HP Compaq 8000 Elite – nefunkční
	ME 3-1960	židle houpací mech - rozbitá
9/2022	ME 2-2802	mobilní telefon Xiaomi – nefunkční
	ME 3-3255	kancelářská židle Fox černá - rozbitá

MŠ Kollárova

3/2022	MS3 3-350	koloběžka – zastaralá
	MS3 3-351	koloběžka – zastaralá
	MS3 3-760	koloběžka – zastaralá
	MS3 3-761	koloběžka – zastaralá
4/2022	MS3 3-762	koloběžka – zastaralá
	MS3 3-763	koloběžka – zastaralá
	MS3 3-316	skládací altán - zastaralý
5/2022	MS3 3-100	skříň se zásuvkami - rozbitá
	MS3 3-099	skříň se zásuvkami – rozbitá
	MS3 3-127	botník – rozbitá
	MS3 2-034	domek stav.Quado – rozbitý
6/2022	MS3 2-025	minivarhany Delicia + taška – rozbitý
	MS3 3-360	vestavěná skříň 90 cm – rozbitá
	MS3 3-361	vestavěná skříň 120 cm – rozbitá
	MS3 3-362	vestavěná skříň 120 cm – rozbitá
7/2022	MS3 3-363	vestavěná skříň 120 cm – rozbitá
	MS3 3-305	vestavěná skříň 120 cm – rozbitá
	MS3 3-308	vestavěná skříň 120 cm – rozbitá
	MS3 3-309	vestavěná skříň 90 cm – rozbitá

8/2022	MS3 3-310	vestavěná skříň 90 cm – zastaralá
	MS3 3-311	vestavěná skříň 60 cm – zastaral

Zapsala. Blanka Viktorová

Ing.Alexis Kimbembe
předseda likvidační komise

Příloha k zápisu likvidačnímu zápisu

Likvidační komise byla informována paní Blankou Viktorovou, která předkládá majetek k likvidaci, že likvidační komisi den 4. 4. 2022 předložila k likvidaci majetek, konkrétně automobil Ford Transit v celkové částce 97 000,-Kč (HD 1-15), který označil Sbor dobrovolných hasičů Úvaly za nepoužitelný s tím, že bude dodán znalecký posudek.

Zápis z likvidační komise byl předložen a schválen radou města dne 12.4.2022, usnesením č.R-119/2022. Na základě schváleno zápisu byl výše uvedený majetek vyřazen z účetní evidence.

Dle vypracovaného znaleckého posudku, která byl zpracován dne 24.8.2022 bylo zjištěno, že vozidlo je pojízdné.

Na základě výše uvedeného paní Viktorová informuje o této skutečnosti likvidační komisi na jednání dne 3. 10. 2022. Na likvidační komisi bylo domluveno, že se majetek - automobil Ford Transit vrátí účetně do majetku města Úvaly s tím, že bude k užívání Technickým službám Úvaly.

Příloha: znalecký posudek

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 741-15/2022

Znalecký posudek o ceně nákladního vozidla Ford Transit reg. zn. 2SN 6031

Znalec: Jaromír Tesař
Maroldova 1322
250 82 Úvaly

Obor, odvětví: Doprava, strojírenství, ekonomika

Zadavatel: Město Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly
IČ 00240931

Číslo objednávky: 233/0/2022

Číslo vyhotovení: 1/1

Datum vyhotovení: 24.08.2022

Počet listů: 9 včetně přílohy

Počet listů přílohy: 2

Znalecký posudek je vypracován s využitím metodiky,
doporučené Znaleckým standardem č.1/2005

1. ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

- 1.1 Otázky pro znalce: Jaká je obvyklá ceny automobilu Ford Transit
- 1.2 Účel vyžádání posudku: Odhad obvyklé ceny osobního automobilu Ford Transit reg. zn. 2SN 6031 za účelem vyjmutí z účetnictví
- 1.3 Skutečnosti sdělené majitelem
mající vliv na přesnost závěru
posudku: Nejsou
- Žádost: Telefonická
- Ze dne: 19.08. 2022
- Termín vypracování posudku: 31.08. 2022
- Datum, ke kterému je cena
motorového vozidla stanovena: 22.08.2022

2. VÝČET PODKLADŮ

Technický průkaz č. BF 122135
Záznam o provozu vozidla
Informace o výchozích cenách srovnatelných vozidel
Ceník pneu
Informace o realizaci prodejů použitých
motorových vozidel daného typu v regionu střední Čechy

3. NÁLEZ

3.1 Identifikace vozidla

Značka a typ vozidla:	Ford Transit FSEY
Druh vozidla:	Nákladní automobil- N1
Technický průkaz série, číslo:	BF 122135
Osvědčení o TP platné do:	01.10.2022
VIN nebo výr.číslo karoserie	WF0RXXBDFR3S09023
Rok výroby:	2003
Druh karoserie:	Skříňová, 6 místná
Výr.číslo motoru (typ):	2.0 DURATORO TDDI ABFA
Obsah a druh, ev. výkon motoru:	1 198cm ³ vznětový 73,6 kW /4 000 ot./min
Druh a rozměr pneu prvomontáže:	195/70 R 15 C
Registrační značka vozidla:	2SN 6031
Datum prvního uvedení do provozu:	25.09.2003
Držitel vozidla: .	Město Úvaly
Počet předchozích držitelů:	2
Schválené změny proti původnímu typu dle TP:	Nejsou
Stav počítáče ujetých kilometrů:	236 997 (dle záznamu provozní knihy k 08.09.2021- dále mimo provoz)

3.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich event. výměně, s uvedením důvodu opravy (výměny)

Na vozidle byly prováděny plánované údržby a kontroly stanovené výrobcem,

3.3 Výbava vozidla - posouzení, zda dle údajů výrobce pro uvedený typ odpovídá:

Výbava vozidla, pro uvedený typ odpovídá údajům výrobce

3.4 Prohlídka a zkušební jízda

Technický stav vozidla zjištěn

bezdemontážní prohlídkou dne:

22.08.2022

Za účasti:

Petra Rytiny – pověřené osoby

Zkušební jízda dne:

Nebyla z technických důvodů provedena,
chybí akumulátor

3.5. Technický stav jednotlivých skupin vozidla

Motor:

Nebylo možné natočit, podle vizuální prohlídky
znečištěný povrch, jinak funkční

Převodovka:

Manuální, 5ti-stupňová, funkční

Přední náprava:

Funkční, řízení s posilovačem

Zadní náprava:

Funkční

Karoserie:

Stav odpovídá stáří vozidla, drobné provozní oděrky
oprava korodovaných míst

Výbava:

Stav odpovídá stáří vozidla, a najetým kilometrům,
dle sdělení nefunkční klimatizace, nové reflektory

3.6 Pneumatiky

Výchozí cena pneu prvomontáže

$$\text{CNPP} = 4 \text{ ks} \times 1\,500 \text{ Kč} = 6\,000 \text{,-Kč}$$

Pneumatiky na vozidle: Barum 195/70 R15 C

Pneu	LP	PP	LZ	PZ
Typ	RAD	RAD	RAD	RAD
Rozměr, označení	C	C	C	C
Druh (prvovýroba - protektor)	PRV.	PRV.	PRV.	PRV.
Výchozí cena pláště Kč	1 700	1 700	1 700	1 700
Tech.hodnota THP (%)	80%	80%	80%	80%
Časová cena CČPV (Kč)	1 360	1 360	1 360	1 360

Celková časová cena pneu na vozidle CČPV: 5 500,- Kč

3.7 Mimořádná výbava

Vozidlo je vybaveno modrými majáky, které jsou určeny pouze pro speciální vozidla.

Dále má vozidlo tažné zařízení v hodnotě 3 000,- Kč

4. POSUDEK

4.1 Výpočet technické hodnoty vozidla ke dni 22.08.2022

4.1.1 Výpočet základní amortizace:

Doba provozu	DP = 19 roků	ZAD = 90,0 %
Pramen, ev. zdůvodnění	TP č. BF 122135	
Počet ujetých km	PKM = 236 997	Z AP = 90,0 %
Pramen, ev. zdůvodnění	Provozní kniha	
Aritmetický průměr		ZA = 90,0 %

4.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

Skupina (alternativy dle koncepce vozidla)	(a) THSN %	(b) ZA %	(c) Techn. stav +/- %	(d) THS %	(e) PDS %	(f) PTHS %
Vozidlo jako celek	100	90,0	- 10	10,0	100	10,0
Redukovaná technická hodnota vozidla					THVR = 9,0 %	

4.2 Výchozí cena vozidla

Výše výchozí ceny vozidla CN = 1 200 000,- Kč

Pramen, ev. zdůvodnění: Uvádí se srovnatelná cena dle technických parametrů výkonu motoru, koncepce vozidla, výbavy, konstrukce apod.

(Cena za kterou by se toto vozidlo s takovými parametry prodávalo jako nové k datu ocenění)

4.3 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena	CN	1 200 000,- Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže	CNPP	6 000,- Kč
Redukovaná cena vozidla	CR	1 194 000,- Kč
Redukovaná technická hodnota vozidla	THVR	9,0 %
THVR x CR		107 500,- Kč
Časová cena pneu na vozidle	CČPV	5 500,- Kč
Časová cena mimořádné výbavy	CČVM	3 000,- Kč
Časová cena vozidla	CČV	116 000,- Kč

4.4 Výpočet obvyklé ceny

Koeficient prodejnosti vozidla KP = 0,3

Pramen, event. zdůvodnění: Informace o realizaci prodejů srovnatelných použitých motorových vozidel, a údaje o odbytových možnostech srovnatelných vozidel.

Obvyklá cena vozidla COB = CČV x KP = 34 800,- Kč

Všechny ceny v posudku jsou uvedeny s DPH

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1 Znalec provedl kontrolu dle svých možností kontrolu dostupných podkladů a analýzy dat v oboru ekonomika

6. ZÁVĚR

6.1 Jaká je výše odhadu obvyklé ceny vozidla Ford Transit rz 2SN 6031 ?

6.2 Odhad obvyklé ceny motorového vozidla Ford Transit rz 2SN 6031 činí ke dni 22.08.2022 **34 800,- Kč** včetně DPH

ODMĚNA NEBO NÁHRADA NÁKLADŮ ZNALCE

Byla sjednána smluvní odměna

Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Praze dne 18.12.2007 č.j.Spr.4064/2006 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací pro oceňování motorových vozidel a pro obory doprava silniční a městská- analýzy dopravních nehod, strojírenství všeobecné- autoopravárenství z 18.11.2010

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 741-15/2022 znaleckého deníku. Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace č. 45/2022

Prohlašuji, že jsem si jako znalec vědom následků podání vědomě nepravdivého a hrubě zkresleného znaleckého posudku v souladu s § 127a občanského soudního řádu.



V Úvalech 24.08.2022

Jaromír Tesař



Foto č. 1



Foto č. 2



Foto č. 3



Foto č. 4

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB
uzavřené dne 08.10.2018

MultiSport Benefit, s.r.o.

se sídlem Lomnického 1705/9, 140 00 Praha 4

IČO: 24715298

DIČ: CZ24715298

jednající panem Miroslavem Rechem na základě plné moci

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. C 168281

(dále jen „**Poskytovatel**“)

a

Město Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 250 82

IČO: 00240931

DIČ: CZ00240931

zastoupená: Mgr. Petr Borecký, starosta

(dále jen „**Klient**“)

(Poskytovatel a Klient dále každý jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku se na základě vzájemného konsenzu dohodly na tomto

Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb

Čl. I.

1. Dne 08.10.2018 byla Smluvními stranami podepsána Smlouva o poskytování služeb, na základě, níž se Poskytovatel zavázal poskytovat Klientovi službu spočívající ve zpřístupnění produktů a služeb zahrnutých do Programu MultiSport Uživatelům definovaným v této Smlouvě a Klient se zavázal zaplatit Poskytovateli za tuto službu dohodnutou odměnu (dále jen „**Smlouva**“).
2. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy, a to tak, jak je uvedeno níže v tomto Dodatku.

Čl. II.

Smluvní strany tímto mění bod 1.1. „Dítě (Děti)“ v § 1 Smlouvy v následujícím znění:

Dítě (Děti) znamená dítě (děti) Zaměstnance mladší patnácti (15) let anebo dítě (děti) Zaměstnance, které je žákem nebo studentem a soustavně se připravuje na budoucí povolání, nejvýše však do dvacet pět (25) let věku anebo dvacet osm let (28) je-li studentem doktorského stupně studia uvedené na Seznamu. Uživatel je povinen tuto skutečnost na vyžádání Klienta nebo Poskytovatele jim prokázat.

Smluvní strany tímto doplňují bod 2.3. v § 2 Smlouvy v následujícím znění:

2.3. Uživatelé Klienta jsou rovněž zaměstnanci příspěvkových organizací a školských právnických osob veřejného práva, které Klient zřídil nebo má v nich většinovou kontrolu a v případě zániku takové osoby jsou veškerá práva a povinnosti této právnické osoby, její majetek apod. zákonem převedeny na Klienta. Jedná se o tyto právnické osoby:

- a. Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace, IČO: 04441869, se sídlem Riegerova 12, 250 82 Úvaly
- b. Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace, IČO: 70994412, se sídlem Kollárova 1260, 250 82 Úvaly
- c. Městský dům dětí a mládeže Úvaly, příspěvková organizace, IČO: 43754791, se sídlem V. Nováka 372, 250 82 Úvaly
- d. Základní škola Úvaly, školská právnická osoba, IČO: 00874817, se sídlem Arnošta z Pardubic 8
- e. Svazková základní škola Povýmolí, školská právnická osoba, IČO: 14316773, se sídlem Brandýská 45, 250 90 Jirny

Každé z těchto právnických osob Klienta a Klientovi bude poskytnuta Klientská zóna Poskytovatele, kterou bude každá z těchto osob spravovat samostatně za stejných podmínek dle této smlouvy. V případě převodu zaměstnanců mezi právnickými osobami Klienta a Klientem se nahlásí tyto změny pro účely změny administrace Uživatelů.

Smluvní strany tímto mění bod 5.1. v § 5 Smlouvy v následujícím znění:

5.1. Klient se zavazuje hradit Poskytovateli odměnu za zpřístupnění produktů a služeb v rámci Programu MultiSport dle této Smlouvy za příslušné Zúčtovací období (tj. měsíčně), a to v následující výši:

5.1.1. za každého Zaměstnance uvedeného na Seznamu paušální částku 1200,- Kč (slovy: jeden tisíc dvě stě korun českých);

z čehož 0 Kč hradí Klient a 790 Kč doplácí Zaměstnanec;

5.1.2. za každou Doprovodnou osobu uvedenou na Seznamu paušální částku 1200,- Kč (slovy: d jeden tisíc dvě stě korun českých); celá částka je hrazená Zaměstnancem;

5.1.3. za každé Dítě uvedené na Seznamu paušální částku 500,- Kč (slovy: pět set korun českých), celá částka je hrazená Zaměstnancem.

Smluvní strany tímto mění bod 5.4. v § 5 Smlouvy v následujícím znění:

5.4. V případě, že Klient neuhradí odměnu za poskytování produktů a služeb v rámci Programu MultiSport do data splatnosti uvedeného na faktuře, má Poskytovatel právo zablokovat Klientem aktuálně držené Karty a nerealizovat objednávky na Karty v dalším Zúčtovacím období do doby, než dojde k uhrazení dlužné faktury a odblokování účtu Klienta. Dojde-li k blokaci Karet z důvodu nezaplacené faktury Klientem, je Klient povinen mimo dlužné částky uhradit také poplatek 200 Kč (dále jen „poplatek“) za náklady spojené s administrací odblokování Karet. Do zaplacení dlužné faktury a poplatku nebudou Karty Poskytovatelem odblokovány.

Nedojde-li Klientem po zablokování Karet k úhradě odměny dle této Smlouvy a poplatku bez zbytečného odkladu, je Poskytovatel oprávněn vypovědět tuto Smlouvu bez dodržení výpovědní doby, ke konci aktuálního Zúčtovacího období.

Smluvní strany tímto mění bod 5.5. v § 5 Smlouvy v následujícím znění:

5.5. Poskytovatel si vyhrazuje právo ke změně odměny, a to vždy jednou za kalendářní rok s tím, že takováto změna musí být písemně oznámena a oznámení doručeno Klientovi nejpozději do 31.10. každého roku s účinností pro následující kalendářní rok. Připouští se také elektronická forma oznámení na emailovou adresu kontaktní osoby Klienta s tím, že oznámení bude podepsáno elektronicky oprávněnými osobami jednajícími za Poskytovatele.

Smluvní strany tímto mění bod 8.2. v § 8 Smlouvy v následujícím znění:

8.2. Tato Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou dohodou obou Smluvních stran, a to formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků včetně elektronické formy podepsané elektronickým podpisem prostřednictvím aplikace Signi, není-li výslovně dohodnuto jinak. Jestliže kdykoli během platnosti této Smlouvy dojde k nemožnosti plnění této Smlouvy ze strany Poskytovatele vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Poskytovatele (zejména epidemie, živelní katastrofa apod., dále jen „vyšší moc“), je Poskytovatel povinen bezodkladně písemně informovat Klienta a prokázat souvislost mezi vyšší mocí a nemožností plnění, jinak se vyšší moci nemůže domáhat. Pokud je vyšší moc prokázána, není Poskytovatel v důsledku svého neplnění Smlouvy v prodlení, a to po celou dobu trvání souvislosti mezi vyšší mocí a nemožností plnění. Platba faktur ze strany Klienta je po celou dobu trvání souvislosti mezi vyšší mocí a nemožností plnění pozastavena a nárok na odměnu dle § 5 Poskytovateli během této doby nevzniká.

Čl. III.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

Tento Dodatek nabývá platnost dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnost dnem **1.1.2023**.

Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.

Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly R-[doplní město Úvaly po schválení] ze dne [doplní město Úvaly po schválení] a pověřila starostku města k jejímu podpisu.

Smluvní strany prohlašují, že se s textem Dodatku seznámily, obsahu porozuměly, a že tento Dodatek vyjadřuje jejich vážnou a svobodnou vůli, souhlasí s ním na důkaz čehož připojují svoje vlastnoruční podpisy nebo svůj elektronický podpis prostřednictvím aplikace Signi

V Praze dne

V.....dne.....

.....

MultiSport Benefit, s.r.o.

Miroslav Rech na základě plné moci

.....

Město Úvaly

Bc. Markéta Rydvalová, starostka města

.....

MultiSport Benefit, s.r.o.

Miroslav Rech, jednatel



Redakční rada měsíčníku Život Úval

Zápis z řádného jednání komise Redakční rada měsíčníku Život Úval č. 7/2022

Termín	:	17.8.2022
Místo	:	Zasedací místnost, Arnošta z Pardubic 95
Rozdělovník	:	Josef Štěpánovský, Mgr. Romana Vorlíčková, Mgr. Alena Janurová, Jan Poledník, Mgr. Marek Mahdal Dis., Ing. Radek Netušil, Mgr. Milan Bednář
Přítomní členové	:	Josef Štěpánovský, Mgr. Alena Janurová, Jan Poledník, Mgr. Marek Mahdal,
Omluveni	:	Ing. Radek Netušil, Mgr. Milan Bednář, Mgr. Romana Vorlíčková
Host:		
Zapisovatel	:	Lenka Platzová

Stav přítomných: 4 + zapisovatel

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Hodnocení minulého čísla 7-8/2022
4.	Předložené příspěvky do čísla 9/2022
5.	Připomínky, návrhy
6.	Diskuse, různé
7.	Závěr

Ad 3)

V prázdninovém dvojčísle byly zaznamenány chyby na str. 4, 8, 10, 36. Jinak bez dalších připomínek.

Ad 4)

Redakční rada rozhodla a schválila v rámci komunálních voleb položit jednotlivým kandidujícím stranám a sdružením 5 úderných otázek na které sdružení a strany odpoví v rozsahu 1800 znaků. Bude zveřejněno v zářijovém čísle.

Odpovědi budou zveřejněny v rubrice Komunální volby, která bude za rubrikou Městský úřad. V rubrice Komunální volby budou též agitační materiály kandidujících stran a sdružení. ½ A4 bude zdarma, zbývající část bude placená.

Text usnesení 7/2022		Výsledek hlasování
Redakční rada schvaluje předložené příspěvky do 9/2022 vydání Života Úval.		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 5) Redakční uzávěrka říjnového vydání je v pátek 16. září 2022, redakční rada se koná v pondělí 19. září v 18 hodin.

Zasedání ukončeno v 19.30 hod.

Zapsala:

Lenka Platzová

.....

Josef Štěpánovský

.....

Předseda



Redakční rada měsíčníku Život Úval

Zápis z řádného jednání komise Redakční rada měsíčníku Život Úval č. 8/2022

Termín	:	19.9.2022
Místo	:	Zasedací místnost, Arnošta z Pardubic 95
Rozdělovník	:	Josef Štěpánovský, Mgr. Romana Vorlíčková, Mgr. Alena Janurová, Jan Poledník, Mgr. Marek Mahdal Dis., Ing. Radek Netušil, Mgr. Milan Bednář
Přítomní členové	:	Josef Štěpánovský, Mgr. Alena Janurová, Jan Poledník, Mgr. Marek Mahdal, Ing. Radek Netušil, Mgr. Milan Bednář, Mgr. Romana Vorlíčková
Omluveni	:	
Host:		
Zapisovatel	:	Lenka Platzová

Stav přítomných: 7

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Hodnocení minulého čísla 9/2022
4.	Předložené příspěvky do čísla 10/2022
5.	Připomínky, návrhy
6.	Diskuse, různé
7.	Závěr

Ad 3)

Záříjové číslo bylo hodnoceno jako zdařilé, bez připomínek.

Ad 4) Všechny předložené příspěvky do říjnového vydání měsíčníku budou uveřejněny

Text usnesení 8/2022		Výsledek hlasování
Redakční rada schvaluje předložené příspěvky do 10/2022 vydání Života Úval.		
Pro	7	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 5) Redakční uzávěrka listopadového vydání je v pátek 14. října 2022, redakční rada se koná v pondělí 17.října v 18 hodin.

V době konání redakční rady bylo zjištěno, že vítěz zakázky na tisk ŽÚ nesplnil deklarovanou podmínku, subdodavatelsky pokrýt max. 40procent zakázky. Z tohoto důvodu bude radě města dne 20.9. 2022 předložena tato informace s návrhem na zrušení výběrového řízení a vypsáním nového výběrového řízení na tisk Života Úval a současně návrh usnesení, kterým rada města souhlasí s objednáním tisku Života Úval u stávajícího dodavatele do doby, než bude znám vítěz výběrového řízení

Zasedání ukončeno v 19.30 hod.

Zapsala:

Lenka Platzová

.....

Josef Štěpánovský

.....

Předseda

Komise pro kulturu Rady města Úvaly

Zápis z řádného jednání komise pro kulturu č. 6/2022

Termín	27.6.2022
Místo	Zasedací místnost č. 1, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	S. Mašatová (předsedkyně), J. Tesařová, M. Rydvalová, V. Pokorný, Z. Havránková, J. Gebhartová, H. Černá, E. Chvalkovská, B. Linková, L. Holubová, P. Pavelková, E. Kuncová, P. Arazim, M. Pálek, G. Matoušková, Z. Kupčáková
Přítomní členové	J. Tesařová, J. Gebhartová
Omluveni	V. Pokorný, Z. Havránková, H. Černá, L. Holubová, P. Pavelková, P. Arazim
Host	
Tajemník	J. Tesařová

Stav přítomných: 2

Program jednání

1.	Zahájení
-----------	----------

1) Zahájení

Pro účast pouze 2 členek kulturní komise bylo jednání ukončeno a další jednání komise bylo z důvodu dovolených svoláno mimořádně na středu 31.8. od 17:00 hod.

Příští schůzka komise **31.8.2022 od 17:00 hod.**

Jednání ukončeno v 17:20 hod.

Zapsala:
J. Tesařová

Předseda:
S. Mašatová

Komise pro kulturu Rady města Úvaly

Zápis z řádného jednání komise pro kulturu č. 7/2022

Termín	19.9.2022
Místo	Zasedací místnost č. 1, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	S. Mašatová (předsedkyně), J. Tesařová, M. Rydvalová, V. Pokorný, Z. Havránková, J. Gebhartová, H. Černá, E. Chvalkovská, B. Linková, L. Holubová, P. Pavelková, E. Kuncová, P. Arazim, M. Pálek, G. Matoušková, Z. Kupčáková
Přítomní členové	S. Mašatová (předsedkyně), J. Tesařová, M. Rydvalová, Z. Havránková, J. Gebhartová, H. Černá, P. Pavelková, E. Kuncová, P. Arazim, G. Matoušková,
Omluveni	L. Holubová, E. Chvalkovská, B. Linková, V. Pokorný, M. Pálek, Z. Kupčáková
Host	
Tajemník	J. Tesařová

Stav přítomných: 10

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Zhodnocení akcí
4.	Antikvartet Dušana Vančury 30.9.2022
5.	Václavská 1.10.2022 – k poslechu a tanci hraje P. Lhoták
6.	J. Rychterová, M. Formáčková, 7.10.2022 – beseda s hudebním doprovodem
7.	Divadelní vystoupení ŠEST V TOM – 4.11.2022
8.	Divadelní soubor Bezdíkov - 12.11.2022
9.	Musica Dolce Vita – 17.11.2022
10.	1. advent 26.11.2022 – Rozsvícení vánočního stromu
11.	2. advent 4.12.2022 – zatím není akce potvrzeno
12.	3. advent Čerti – 10.12.2022
13.	Vánoční koncert – 10.12.2022
14.	4. advent – Česká mše vánoční Jakuba Jana Ryby

15.	Připravované akce
16.	Různé

1) Zahájení

Předsedkyně komise přivítala přítomné a zahájila jednání.

2) Schválení programu jednání

program schválen bez připomínek

3) Zhodnocení akcí:

Koncert skoro letní 19.6.2022 - Středočeský pěvecký sbor

- místo konání: zahrada ZŠ
- začátek akce 16:16 hod.
- garant V. Pokorný
- akce na vysoké úrovni, ale pravděpodobně z důvodu vyšších teplot byla nižší účast diváků

Letní kino – 30.6. – 1.9.2022

- pozitivně hodnocené občany, účast vyšší než v loňském roce,
 - je na zvážení vedení města, zda v příštím roce nevytypovat jiné místo konání vzhledem k hlukové zátěži obyvatel nemovitostí přiléhající ke hřišti pod kostelem
- Promítací sezona proběhla bez komplikací

Nokturno - Sountrack Fest 20.7.2022

- filmové melodie od Bacha až po Queen
- místo konání nám. Arnošta z Pardubic u fontány
- garant J. Tesařová
- vysoká účast, vydařená akce, velmi vysoce hodnocená účastníky i diváky

Koncert k předsednictví EU „Všechny chutě Evropy“ + Food festival - 17.9.2022 - AKCE BYLA ZRUŠENA

Akce i s ohledem na termín konání voleb do zastupitelstev obcí byla zrušena. Komise doporučila přesun na jiný termín.

Stabat Mater - 18.9.2022

- účast profesionálních umělců
- místo konání kostel Zvěstování Panny Marie v Úvalech
- garant V. Pokorný, P. Arazim garant - za dodržení podmínek v prostoru kostela
- velmi úspěšná akce na profesionální úrovni
- vysoká účast, vybráno 5 000Kč na dobrovolném vstupném

4) Antikvartet Dušana Vančury 30.9.2022

- místo konání – Pětašedesátka
- začátek akce 18:00 hod., sál otevřít v 16:00 hod.

- honorář 16 000 Kč převodem (faktura)
- vstupenky (vstupné 100,-Kč), cca 2000 Kč v menších bankovkách na vracení do Pětašedesátky
- garant Z. Havránková
- akci dále zajišťují E. Kuncová, S. Mašatová, J. Gebhartová
- propagace – plakát, city light, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR
- dispozice zajištění akce: pódium se 4 židlemi, 2 stoly a židle pro zvukaře
- pamětní kniha s plakátkem,
- plakáty na koncert 2x – umístit na 2 samostatné panely
- šatna – dle dohody s agenturou
- pro účinkující Úvalské víno v dárkové tašce 4x, květina 2x dámská, 2x pánská, klasická nápojová sestava a občerstvení pro 5 lidí
- propagace – plakát, city light, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR

5) Václavská 1.10.2022 – k poslechu a tanci hraje P. Lhoták

- začátek akce 14:00 hod.
- místo akce DPS
- honorář 2.000 Kč
- garant akce H. Černá
- akci dále zajišťují A. Janurová, J. Gebhartová...
- pohoštění koláče posvícenské (větší počet), citrony – J. Tesařová
- výzdoba sálu – PS a J. Tesařová
- propagace – plakát, city light, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR

6) J. Rychterová, M. Formáčková, 7.10.2022 – beseda s hudebním doprovodem

- místo konání Pětašedesátka
- začátek akce 18:00 hod.
- garant Z. Havránková
- akci dále zajišťují S. Mašatová, E. Kuncová, J. Gebhartová
- honorář 13.000 Kč
- vstupné 100 Kč
- propagace – plakát, city light, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR
- drobné pohoštění – nápojová sada, ovoce - OSPR

7) Divadelní vystoupení ŠEST V TOM – 4.11.2022

- místo konání akce Pětašedesátka
- začátek akce 19:00 hod., sál otevřít v 16:00hod.- přijedou technici, herci v 18:00 hod.
- garant akce J. Tesařová
- akci dále zajišťují S. Mašatová, E. Kuncová, J. Gebhartová, Z. Havránková
- herec Jaroslav Sypal (604 417 433)
- honorář cca 39.000 Kč
- drobné pohoštění – nápojová sada, ovoce - OSPR
- propagace – plakát, city light, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR

8) Divadelní soubor Bezdíkov - 12.11.2022 - představení Proč muži neposlouchají a ženy neumějí číst v mapách

Ochotnický spolek ze Škvorce –místo konání Pětašedesátka

- začátek akce 18:00 hod.
- garant akce

- drobné pohoštění – nápojová sada, ovoce – OSPR
- propagace – plakát, city light, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR

9) Musica Dolce Vita – 17.11.2022

- místo konání akce DPS
- začátek akce 18:00 hod.
- garant akce J. Tesařová
- honorář 15000 Kč
- propagace – plakát, city light, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR
- drobné pohoštění – nápojová sada, ovoce - OSPR

10) 1. advent 26.11.2022 – Rozsvícení vánočního stromu

- zahájení ve 14:00 hod.
- místo konání – náměstí A. z Pardubic

11) 2. advent 4.12.2022 – zatím není akce potvrzeno

12) Čerti – 10.12.2022

- místo konání
- začátek akce
- garant akce
- divadelní spolek Oudiv – potřeba zkoušecí místnost

13) 3. advent Vánoční koncert – 10.12.2022

- místo konání DPS
- garant V. Pokorný
- honorář 3 000Kč

14) 4. advent – Česká mše vánoční Jakuba Jana Ryby

15) Připravované akce

- Beseda Henry Ford – termín– akci zajišťuje B. Linková
- Městský ples – 21.1.2023

16) Různé

S. Mašatová seznámila přítomné s problémem divadelního ochotnického spolku OUDIV, kdy herci nemají kde zkoušet a mají problém s uložením kulis. Členové komise doporučují předložit žádost radě města.

Příští schůzka komise **10.10.2022 od 17:00 hod.**

Jednání ukončeno v 18:20 hod.

Zapsala:
J. Tesařová

Předseda:
S. Mašatová

Komise pro kulturu Rady města Úvaly

Zápis z řádného jednání komise pro kulturu č. 8/2022

Termín	10.10.2022
Místo	Zasedací místnost č. 1, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	S. Mašatová (předsedkyně), J. Tesařová, M. Rydvalová, V. Pokorný, Z. Havránková, J. Gebhartová, H. Černá, E. Chvalkovská, B. Linková, L. Holubová, P. Pavelková, E. Kuncová, P. Arazim, M. Pálek, G. Matoušková, Z. Kupčáková
Přítomní členové	S. Mašatová, J. Tesařová, H. Černá, J. Gebhartová, E. Kuncová, P. Pavelková, G. Matoušková, Z. Kupčáková
Omluveni	P. Arazim, Z. Havránková, L. Holubová, E. Chvalkovská, B. Linková, V. Pokorný, M. Rydvalová, M. Pálek
Host	
Tajemník	J. Tesařová

Stav přítomných: 8

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Zhodnocení akcí
4.	Divadelní vystoupení ŠEST V TOM – 4.11.2022
5.	Divadelní soubor Bezdíkov - 12.11.2022
6.	Musica Dolce Vita – 17.11.2022
7.	1. advent 26.11.2022 – Rozsvícení vánočního stromu
8.	Průvod čertů – 27.11.2022
9.	2. advent Petr Mečír - Henry Ford , 4.12.2022 - beseda
10.	3. advent - Vánoční koncert – 10.12.2022
11.	4. advent - Česká mše vánoční Jakuba Jana Ryby – 18.12.2022
12.	Připravované akce
13.	Různé

1) Zahájení

Předsedkyně komise přivítala přítomné a zahájila jednání.

2) Schválení programu jednání

program schválen bez připomínek

3) Zhodnocení akcí:**Antikvartet Dušana Vančury 30.9.2022 - koncert**

- místo konání – Pětašedesátka
- začátek akce 18:00 hod.
- honorář 16 000 Kč převodem (faktura)
- garant Z. Havránková
- vstupenky (vstupné 100,-Kč)
- vybráno 1600 Kč
- profesionální vystoupení vysoké kvality, avšak nižší účast

Václavská 1.10.2022 – k poslechu a tanci hraje P. Lhoták

- místo konání akce DPS
- začátek akce 14:00 hod.
- honorář 2.000 Kč
- garant akce H. Černá
- účast cca 35 lidí, účastníci zpívali a tancovali až do 18:00hod.
- pohoštění v dostatečné míře

J. Rychterová, M. Formáčková, 7.10.2022 – beseda s hudebním doprovodem

- místo konání Pětašedesátka
- začátek akce 18:00 hod.
- honorář 13.000 Kč
- garant Z. Havránková
- vstupné 100 Kč, účast 27 lidí – vybráno 27.000 Kč
- občerstvení – pro příště obměna sortimentu
- velmi zajímavá beseda, účastníky pozitivně hodnocení i hudební doprovod paní Rychterové

4) ŠEST V TOM , 4.11.2022 - divadelní představení

- místo konání akce Pětašedesátka
- začátek akce 19:00 hod., sál otevřít v 16:00hod.- přijdou technici, herci v 18:00 hod.
- honorář cca 39.000 Kč, podmínky smlouvy – předat fakturu?
- garant akce S. Mašatová, J. Tesařová
- akci dále zajišťují J. Gebhartová, Z. Havránková, G. Matoušková, Z. Kupčáková
- herec Jaroslav Sypal (604 417 433)
- drobné pohoštění – nápojová sada, ovoce - OSPR
- propagace – plakát, city light, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR

5) Divadelní soubor Bezdíkov ,12.11.2022 - představení Proč muži neposlušají a ženy neumějí číst v mapách

Ochotnický spolek ze Škvorce

- místo konání Pětašedesátka
- začátek akce 18:00 hod.
- garant akce S. Mašatová
- akci dále zajišťují E. Kuncová...
- vstupné 120 Kč - zůstane ochotnickému spolku
- drobné pohoštění – nápojová sada, ovoce – OSPR
- propagace – plakát, city light, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR

6) Musica Dolce Vita, 17.11.2022 - koncert

- místo konání akce DPS
- začátek akce 18:00 hod.
- honorář 15000 Kč
- garant akce Z. Havránková, J. Tesařová
- akci dále zajišťují H. Černá
- vstupné 100 Kč
- propagace – plakát, city light, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR
- drobné pohoštění – nápojová sada, ovoce - OSPR

7) 1. advent – Rozsvícení vánočního stromu 26.11.2022

- místo konání – náměstí A. z Pardubic
- zahájení ve 14:00 (14:30?) hod.
- garant S. Mašatová, J. Tesařová
- objednat Ježíškův stan
- ozvučení
- program na podiu - účinkující – MŠ, ZŠ, Míša Tomešová, pěvecký sbor V. Pokorný (pí Kupčáková, Matoušková, Tesařová)
- naše podium?
- stánky – poslat seznam, S. Mašatové (nově Čokoládovna Karla)
- Junior roku, oslovit MDDM, ZŠ
- bude svolána schůzka organizačního týmu (J. Tesařová)

8) Průvod čertů – 27.11.2022 - Tým Krampus-certi.cz

Rudolf Koudela (725 990 666)

- místo konání
- začátek akce?
- garant akce S. Mašatová
- 20 profesionálních čertů z Prahy
- S. Mašatová informuje, že Šanovští čerti letos nebudou, odmítli do Úval přijet. Byl proveden průzkum „na trhu čertů“, vybraly jsme viz výše
- cena do 60 000 Kč vč. DPH
- stánky - S. Mašatová
- bude svolána schůzka organizačního týmu (J. Tesařová)

9) 2. advent - Petr Mečíř - Henry Ford, 4.12.2022 - beseda

- místo konání – DPS
- začátek akce 18:00 hod.

- garant akce B. Linková
- honorář 4000 Kč
- vstupné 100 Kč

10) 3. advent Vánoční koncert – 10.12.2022

- místo konání DPS
- začátek akce
- garant V. Pokorný
- honorář 3 000Kč
- vstupné dobrovolné?

11) 4. advent – Česká mše vánoční Jakuba Jana Ryby 18.12.2022

- místo konání kostel Zvěstování Panny Marie
- začátek akce 18:00 hod.
- garant akce V. Pokorný
- žádost Římskokatolické farnosti Úvaly zaslána dne 3.10.2022
- pronájem kostela 3000Kč
- 8000 Kč
- vstupné dobrovolné

12) Připravované akce

- Městský ples – 21.1.2023
- B. Linková – 2023 - letní večer s T. Linkou, honorář 35000 Kč
- Divadlo – Hrzánová – Holub
 - S. Stašová
 - L. Termerová?
 - Srncová
 - Hartl, Troška

13) Různé

S. Mašatová seznámila přítomné s problémem divadelního ochotnického spolku OUDIV, kdy herci nemají kde zkoušet a mají problém s uložením kulis. Členové komise doporučují předložit žádost radě města.

Příští schůzka komise **7.11.2022 od 17:00 hod.**

Jednání ukončeno v 19:15 hod.

Zapsala:
J. Tesařová

Předseda:
S. Mašatová

Příloha :

- akce_KUK_2022
- plakát divadelního představení **Proč muži neposlušají a ženy neumějí číst v mapách**

datum		den	čas	název akce	zodpovědná osoba	zvukař	cena	místo
leden	09.01.2022			Sólistky ND				Pětašedesátka
	22.01.	So	20.00	Ples města Úvaly - Blue Star 30. - 40. léta	J. Tes., S. Mašatová		zrušeno	Sokolovna
	25.2.	pá	18:00	Koncert I. Budweisserová	Z. Havránková, J. Tesařová		15.000 Kč	Pětašedesátka
březen	26.2.	so	14:00	Masopust	S. Mašatová		21.000 Kč	nám. Arnošta
	08.3.	po	16:00 - 17:00	Vzpomínkový happening PAMATUJ! s SPS - p. Mistr	V.Pokorný			před ZŠ
	18.3.	pá	18:00	Besedu s P. Fejkem			10.000 Kč	Pětašedesátka
	25.3.	pá	19:00	CHORUS CAROLINUS - STABAT MATER	P. Arazim. J. Tesařová		20.000 Kč	Pětašedesátka
duben	9.4.	so	14:00	Pomlázková -Bohumil Lhoták	H. Černá		2.000 Kč	DPS
	8.4.	pá	18:00	Jarní koncert BLUE STAR	J. Tes., S. Mašatová		35.000 Kč	čp. 65
	22.4.	pá	19:19	Mezinárodní pěvecký podvečer	V.Pokorný		2.000 Kč	kostel
	30.4.	so	15:00	Čarodějnice (ve spolupráci s MDDM)	J. Tesařová			hřiště
květen				Pokračování čarodějnic pro dospělé	S. Mašatová, B. Linková	35.000Kč	95.000 Kč	
	13.5.	pá	18:00	Beseda P. Chlum	J.Tesařová		3.500 Kč	DPS
	19.5.	čt	19:00	Holzmann	S. Mašatová, J. tesařová		15.000 Kč	čp. 65
červen	1.6.	stř	14.00	Den dětí ve spolupráci se ZŠ	ZŠ			pod školou, pod sokolovnou
	19.6.	ne	16:16	Koncert skoro letní - Středočeský pěvecký sbor	V.Pokorný		3.000 Kč	zahrada ZŠ
				PHS				
červenec	30.6.			Letní kino				
				Letní kino				
				Letní kino				
	20.7.	stř	19:00	Nokturno - Sountrack Fest	J. Tesařová		90.000 Kč	nám. Arnošta z P. u fontány
srpen				Letní kino				
				Letní kino				
				Letní kino				
				Letní kino				
září	17.9.	so		Všechny chutě Evropy + Food festival	S. Mašatová, J. Tesařová		ZRUŠENO	nám. Arnošta z P.
	18.9.	ne		Stabat Mater	V.Pokorný		30.000 Kč	kostel
	23.9 - 24.9.	pá - so		volby - není vhodné pořádat kulturní akce				
	30.9.	pá	18:00	Antikvartet Dušana Vančury	Z. Havránková		16.000 Kč	Pětašedesátka
říjen	1.10.	so	14:00	Václavská - P.Lhoták	H.Černá		2.000	DPS
	7.10.	pá	18:00	J. Rychterová, M. Formáčková	Z. Havránková		13.000 Kč	Pětašedesátka
listopad	4.11.	pá	19:00	Divadlo - Šest v tom	J. Tesařová		39.000 Kč	Pětašedesátka
	12.11.	so	18:00	Divadelní soubor Bezdíkov Škvorec	S. Mašatová			Pětašedesátka
	17.11.	čt	18:00	Musica Dolce Vita	Z. Havránková, J. Tesařová,		15.000 Kč	DPS
	26.11.	so	14:00	1. advent - Rozsvícení stromu	S. Mašatová, J. Tesařová			náměstí
	27.11.	ne	???	Průvod čertů	S. Mašatová		do 60.000 Kč	
prosinec	4.12.	ne	18:00	. Advent - Petr Mečíř - Henry Ford, 4.12.2022 - beseda	B. Linková		4.000 Kč	DPS
	10.12.	so		3. advent - Vánoční koncert	V. Pokorný		3.000 Kč	DPS
	18.12.	ne	18:00	4. advent - Česká mše vánoční Jakuba Jana Ryby	Vítek Pokorný		8 000 Kč	kostel (pronájem 3.000Kč)

pozn. Advent 2022 - ne 27.11. - ne 18.12.2022

04.02.2022	polopletní prázdn.
14.4. - 18.4.2022	velikonoční prázdniny
15.04.2022	Velký pátek
1. 5. 2022 (neděle)	svátek práce
8. 5. 2022(neděle)	Den vítězství
1. 7. - 31. 8. 2022	letní prázdn.
	posvícení
28. 9. 2022 (středa)	česká státnost
28. 10. 2022 (pátek)	vznik státu
17. 11. 2022 (čtvrtek)	svoboda a demokracie
23.12.2022- 2.1.2023	vánoční prázdniny - škola



Divadelní soubor
Bezdíkov

**Sobota
12.11.
od 18h**

**Pětašedesátka
ÚVALY**

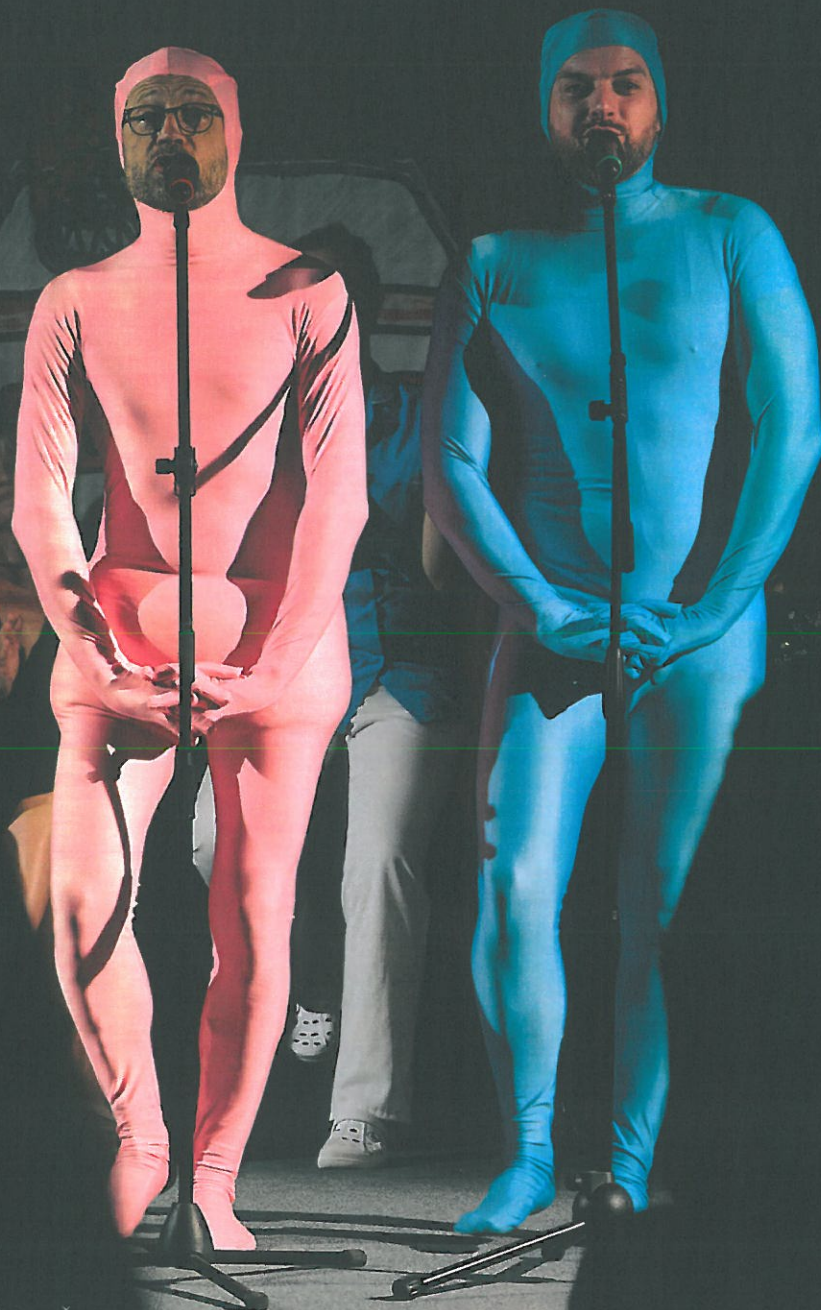
Autoři: Allan a Barbara Peasovi
v divadelní inscenaci Miroslava Hanuše

**PROČ MUŽI
NEPOSLOUCHAJÍ
A ŽENY NEUMÍ
ČÍST V MAPÁCH**

Režie: Petr Krejčí

VSTUPNÉ 120,-

Vstupenky V PŘEDPRODEJI v Informačním centru v Úvalech.



**Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace
dle § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových
pravidlech územních rozpočtů**

Název:	Úvalský klub seniorů, z.s.,
Sídlo:	nám. Svobody 1570, 250 82 Úvaly
Zastoupen:	Mgr. Alena Janurová, předseda
IČO:	22720448
Bankovní spojení:	----
Číslo účtu:	----

(dále jen „**příjemce**“)

a

	Město Úvaly
IČO:	00240931
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Mgr. Petr Borecký, starosta města
Pověřen k podpisu:	Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta města
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**poskytovatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(dále společně též jako „smluvní strany“)

v souladu s ust. § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a v souladu s částí pátou zákona 500/2004 Sb., správní řád, uzavírají tuto **veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Úvaly** (dále jen „**smlouva**“):

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí finanční podpory z rozpočtu města Úvaly ve formě dotace (dále jen „**dotace**“) na základě žádosti o individuální dotační podporu na zajištění pokrytí provozních nákladů a údržby (dále jen „akce“).
2. Žadatel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami poskytované individuální dotace a tyto podmínky přijímá v plném rozsahu.
3. Žadatel dotaci přijímá a zavazuje se touto smlouvou k jejímu řádnému využití, provedení vyúčtování a podrobení se kontrole v rozsahu stanovené právními předpisy a touto smlouvou.

II. Způsob poskytnutí dotace a její výše

1. Příjemci dotace je poskytována dotace ve výši **10 000,- Kč** (slovy: *deset tisíc korun českých*).
2. Výše dotace může být snížena s ohledem na maximální přípustnou výši podpory v režimu *de minimis* a to dle aktuálního stavu v registru podpor *de minimis* v den podpisu smlouvy (čl. III. odst. 17 a 18 smlouvy).
3. Dotace bude příjemci poukázána jednorázově formou bezhotovostního převodu na bankovní účet příjemce 3856680/0300 vedený u bankovního ústavu ČSOB a.s..

III. Podmínky použití dotace, práva a povinnosti příjemce

1. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci akce nejpozději do **31.12.2022**. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných nákladů vzniklých při realizaci akce uhrazením finančních prostředků v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch dodavatele zboží (dodávek), služeb. Uznatelné náklady ve skutečné výši musí být vyúčtovány uhrazeny a promítnuty v účetnictví příjemce nejpozději do dne určeného v tomto odstavci.

2. Příjemce je oprávněn provádět podstatné změny akce jen s předchozím písemným souhlasem poskytovatele; za podstatné změny akce se považuje zejména podstatná změna rozpočtu, podstatná změna v obsahu, charakteru akce apod.
3. Dotace může být použita výhradně na činnosti v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Dotace je poskytována výhradně na uznatelné náklady akce.
4. Příjemce zajistí ve svém účetnictví nebo daňové evidenci, v souladu s obecně platnými předpisy (zejména zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů), řádné a oddělené sledování čerpání dotace (např. na zvláštním účetním středisku).
5. Příjemce je povinen po dobu deseti let od konce roku, ve kterém došlo ke skončení akce žádost včetně povinných příloh, tuto smlouvu, originály dokladů, prokazujících čerpání dotace, dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána, závěrečné finanční vyúčtování akce.
6. Příjemce je povinen vést a viditelně označit originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením na výdajových dokladech, „hrazeno z dotace města Úvaly“. Příjemce zajistí, aby příjem dotace byl v peněžním deníku označen „dotace obce“. Veškeré doklady musí být uschovávány a archivovány minimálně po dobu 10 let od konce kalendářního roku, ve kterém došlo k ukončení akce.
7. Příjemce je povinen předložit poskytovateli neprodleně po ukončení akce, nejpozději však do 31. ledna kalendářního roku následujícího po roce, ve kterém byla dotace poskytnuta, finanční vyúčtování čerpání dotace.
8. Při finančním vypořádání předloží příjemce kopie všech prvotních účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci. Ke každému účetnímu dokladu musí být přiložen doklad o jeho úhradě (bankovní výpis či pokladní doklad). Současně s kopiemi účetních dokladů musí příjemce předložit při finančním vypořádání poskytovateli k nahlédnutí originály veškerých účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci ve výši vyčerpaných peněžních prostředků poskytnuté dotace. Účetní doklady, zejména faktury tj. účet za provedenou práci nebo zboží, které bylo dodáno, musejí být označeny identifikací dotace (zkráceným názvem dotace apod.). Doklad o úhradě zálohy/dílčí platby bez vyúčtování této zálohy/dílčí platby nelze považovat za doklad k závěrečnému finančnímu vypořádání dotace a za uznatelný výdaj. Spolu s finančním vypořádáním dotace je příjemce povinen předložit poskytovateli vyhodnocení použití poskytnuté dotace s popisem realizace a zhodnocením realizovaných aktivit (závěrečná zpráva) v rozsahu jedné strany A4; přílohou závěrečné zprávy je zejména fotodokumentace, výstupy z akcí a činnosti. Součástí vyúčtování je prokázání případného spolufinancování ze strany příjemce dotace nebo prostředky pocházející z jiného dotačního programu/titulu.
9. Příjemce je povinen průběžně a bez zbytečného odkladu informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržených nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytnost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli do 15 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod., či změnu vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje.
10. Příjemce se tímto výslovně zavazuje, že kdykoliv na základě výzvy umožní kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, respektive na základě výzvy předloží ke kontrole městem Úvaly vynaložených prostředků, které jsou předmětem kontroly dotace.
11. Příjemce je povinen do 15 dnů oznámit poskytovateli zahájení insolvenčního řízení, vstup právnické osoby do likvidace, změnu statutárního orgánu nebo jeho člena, změnu názvu, bankovního spojení, sídla či adresy. Příjemce, který je obchodní korporací dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, je povinen zaslat poskytovateli informaci o přeměně společnosti, jejíž součástí je projekt přeměny, a to alespoň 1 měsíc přede dnem, kdy má být přeměna schválena způsobem stanoveným zákonem. U ostatních právnických osob je příjemce povinen oznámit poskytovateli přeměnu právnické osoby do 15 dnů od rozhodnutí příslušného orgánu.
12. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu (obchodní firmy), IČ, adresy sídla, názvu akce a výše poskytnuté dotace na webových stránkách, jakož i v jakýchkoli jiných publikačních nebo mediálních výstupech města Úvaly.

13. Příjemce se zavazuje, že při jakékoli prezentaci akce bude uvádět obec jako poskytovatele části finančních prostředků. Příjemce se zavazuje zřetelně a viditelně na svých internetových stránkách, tiskovinách, propagačních, informačních materiálech, pokud je vydává k projektu, na pozvánkách, dresech sdělení, že „akci/činnost podporuje město Úvaly“, případně obdobné sdělení a logo anebo znak města Úvaly. Příjemce se rovněž zavazuje, že bude slovně prezentovat poskytovatele v médiích a na tiskových konferencích pořádaných u příležitosti projektu, oficiálně pozvat zástupce poskytovatele na konání akce.
14. Při použití loga nebo znaku města Úvaly je příjemce povinen dodržet zásady pro jejich použití uvedené na webu města Úvaly. Logo a znak města Úvaly jsou dostupné v tiskové podobě na webových stránkách města Úvaly.
15. Příjemce se zavazuje zasílat poskytovateli v dostatečném předstihu pozvánky doručení do podatelny městského úřadu nebo v elektronické podobě na email podatelna@mestouvaly.cz, na veřejná vystoupení a umožnit na ně zástupcům poskytovatele volný vstup.
16. Příjemce se zavazuje, že jak při realizaci akce, tak po jeho ukončení, bude dbát dobrého jména poskytovatele a akci realizovat v souladu s právními předpisy.
17. Na poskytnutí dotace nemá příjemce právní nárok.
18. Podpora poskytnutá dle této smlouvy byla smluvními stranami vyhodnocena jako opatření nezakládající veřejnou podporu podle čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování evropské unie (dříve čl. 87 odst. 1 Smlouvy o založení Evropského společenství, když však příjemce výslovně bere na vědomí, že kompetentním orgánem k posouzení slučitelnosti poskytnuté podpory se společným trhem v případě, že by se jednalo o veřejnou podporu, je toliko Komise (ES). Komise (ES) je oprávněna uložit příjemci podpory navrácení veřejné podpory, spolu s příslušným úrokem. Příjemce podpory podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl s touto skutečností seznámen.
19. Příjemce podpory dle této smlouvy se zavazuje vrátit poskytovateli bez zbytečného odkladu poskytnutou podporu včetně úroků podle Nařízení komise v případě, že se jeho prohlášení v předchozím odstavci uvedené prokáže jako nepravdivé, či pokud Komise (ES) rozhodne podle přímo aplikovatelného právního předpisu (Nařízení Rady (ES) č. 659/1999 ze dne 22. března 1999, kterým se stanoví prováděcí pravidla k článku 93 Smlouvy o ES) buď o vrácení podpory, prozatímním navrácení podpory nebo o pozastavení podpory.

IV. Kontrola využití poskytnuté dotace

1. Poskytovatel prostřednictvím jím pověřených osob je oprávněn, v souladu se zvláštním právním předpisem, kdykoli provést kontrolu dodržení podmínek použití dotace.
2. Příjemce je povinen v průběhu trvání smlouvy, i po skončení účinnosti smlouvy, vytvářet podmínky k provádění kontroly a umožnit kontrolu čerpání a využití dotace. V této souvislosti je příjemce povinen zejména umožnit kontrolním orgánům nahlédnout do účetní evidence a záznamů o poskytované službě, v případě, že je povinen účetní evidenci vést, popř. vstupovat do souvisejících prostor. Příjemce je povinen umožnit výkon kontroly dle odst. 1 tohoto článku, poskytnout potřebnou součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Příjemce je povinen předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv na vyžádání k nahlédnutí veškeré účetní záznamy vztahující se k účelu dotace a předmětu smlouvy, umožnit kontrolu souvisejících skutečností (dále jen „podklady“) a strpět i předložení veškerých účetních záznamů, které nemají přímý vztah k předmětu smlouvy (např. v případě nepřímých společných nákladů); v odůvodněných případech umožnit kontrolním orgánům zajištění originálních účetních záznamů, vč. podkladů.
3. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontroly poskytnuté dotace, zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků dotace v souladu s účelem akce, jakož i všech podkladových materiálů využitých na akci nebo uložených k archivaci.
4. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli provést kontrolu jak v průběhu, tak i po ukončení realizace akce nebo jejich jednotlivých etap, a to ještě po dobu deseti let od ukončení financování akce ze strany poskytovatele.

5. Za dodržení účelu, na který byla dotace poskytnuta, a za pravdivost i správnost závěrečného finančního vyúčtování odpovídá osoba oprávněná jednat jménem příjemce, která tuto skutečnost na vyúčtování písemně potvrdí.

V. Důsledky porušení povinností příjemce

1. V případě, že příjemce po ukončení akce, nejpozději do **31.12.2022** nevrátí převodem na účet poskytovatele nevyčerpané prostředky dotace, považují se tyto prostředky za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
2. V případě, že příjemce po ukončení akce nejpozději do **31.1.2023** nepředloží finanční vyúčtování dotace, považují se poskytnuté prostředky dotace za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
3. V případě neoprávněného použití dotace nebo její části je příjemce povinen poskytnutou dotaci, případně její část, k níž se neoprávněné použití vztahuje, vrátit na účet poskytovatele. Prostředky se považují za neoprávněně použité počínaje dnem, kdy byly použity v rozporu s touto smlouvou.
4. Za neoprávněné použití dotace se považuje zejména:
 - a) provedení změny v akci, k níž je třeba předchozí písemný souhlas poskytovatele, bez takového souhlasu,
 - b) použití poskytnuté dotace (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou.,
 - c) nedodržení termínů pro použití dotace stanovených touto smlouvou,
 - d) realizace akce v rozporu s právními předpisy, např. příjemce, je-li zadavatelem veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nerealizuje veřejné zakázky v souladu s tímto zákonem,
 - e) vedení účetnictví způsobem, který je v rozporu s čl. III. odst. 4 až 7 této smlouvy a nelze z něj zjistit, zda byla dotace použita v souladu s touto smlouvou.
5. V případě odstoupení od smlouvy je příjemce povinen poskytnutou dotaci vrátit poskytovateli ve lhůtě do 30 dnů po doručení odstoupení. Nevrátí-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se veškeré finanční prostředky poskytnuté do doby odstoupení za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, kdy příjemce je povinen vrátit poskytnuté finanční prostředky.
6. V případě porušení povinností příjemce vyplývajících pro něj z této smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a toto porušení není porušením rozpočtové kázně podle odst. 1 až 4 je poskytovatel oprávněn uplatnit a požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % až 100% poskytnuté dotace v závislosti na míře porušení podmínek dotace nebo této smlouvy. Tím není dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody. Příjemce je povinen uhradit poskytovateli tuto smluvní pokutu na základě písemné výzvy a ve lhůtě stanovené touto výzvou. Ve výzvě poskytovatel rovněž označí povinnost, která byla porušena.
7. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.

VI. Změny, ukončení a odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran, se souhlasem Krajského úřadu Středočeského kraje, a to písemnou dohodou ve smyslu ust. § 166 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, formou číslovaných dodatků.
2. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo odstoupením.
3. Dojde-li ze strany příjemce k závažnému porušení smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a poskytovatel takovou skutečnost zjistí, je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným příjemci; závažným porušením smlouvy se rozumí
 - a) neoprávněné použití dotace podle čl. V. této smlouvy,
 - b) nedodržení podmínek použití dotace uvedených v čl. III. odst. 1 až 10 této smlouvy,
 - c) poruší pravidla veřejné podpory,
 - d) svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,

- e) příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,
 - f) stane se v průběhu čerpání dotace a schválením vyúčtování dotace nezpůsobilým příjemcem dotace pro danou oblast podpory,
 - g) opakovaně neplní povinnosti stanovené Smlouvou, i když byl k jejich nápravě vyzván poskytovatelem.
4. Poskytovatel může od smlouvy odstoupit v dále v případě, že je příjemce v likvidaci, úpadku nebo insolventi anebo pokud lze se zřetelem ke všem okolnostem důvodně předpokládat, že příjemce nebude schopen řádně a včas splnit podstatnou část svých peněžitých závazků (hrozící úpadek nebo úpadek).
 5. Pro případ, kdy příjemce nebude schopen zajistit realizaci akce nebo z vlastního rozhodnutí nebude akci realizovat, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit. V takovém případě se příjemce zavazuje již přijatou dotaci vrátit poskytovateli do 15 dnů po odstoupení.
 6. Odstoupení od smlouvy má za následek, že poskytovatel nepoukáže příjemci dotaci a příjemce se jí nemůže platně domáhat. Pokud poskytovatel odstoupí od smlouvy poté, co dotaci poukázal, postupuje příjemce podle čl. VI odst. 3 této smlouvy.

VII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k úkonům podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněn starosta města Úvaly. Toto ustanovení se vztahuje i na podpis dodatků k této smlouvě a na odstoupení od této smlouvy.
2. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“).
3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, za subsidiárního využití zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
6. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
7. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
8. Příjemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
9. Příjemce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této

smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

10. Smluvní strany sjednávají, že příjemce není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
11. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly R-...../2022 ze dne2022 a pověřila Ing. Alexise Kimbembe místostarostu k jejímu podpisu.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
13. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží dvě vyhotovení smlouvy a příjemce dotace obdrží jedno vyhotovení
14. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
15. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V..... dne

Za město Úvaly jako poskytovatele dotace

Za příjemce

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

Mgr. Alena Janurová
předseda

**Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace
dle § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových
pravidlech územních rozpočtů**

Název: **Domácí hospic Nablížku, z.ú.**
Sídlo: Jahodová 1857, 289 22 Lysá nad Labem
Zastoupen: Bc. Bohumila Urbanová, ředitelka
IČO: 04066502
Bankovní spojení: Fio banka a.s.
Číslo účtu: 2300803840/2010
(dále jen „**příjemce**“)

a

Město Úvaly
IČO: 00240931
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města
Pověřen k podpisu: Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta města
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
(dále jen „**poskytovatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(dále společně též jako „smluvní strany“)

v souladu s ust. § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a v souladu s částí pátou zákona 500/2004 Sb., správní řád, uzavírají tuto **veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Úvaly** (dále jen „**smlouva**“):

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí finanční podpory z rozpočtu města Úvaly ve formě dotace (dále jen „**dotace**“) na základě žádosti o individuální dotační podporu domácí hospicové péče (dále jen „akce“).
2. Žadatel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami poskytované individuální dotace a tyto podmínky přijímá v plném rozsahu.
3. Žadatel dotaci přijímá a zavazuje se touto smlouvou k jejímu řádnému využití, provedení vyúčtování a podrobení se kontrole v rozsahu stanovené právními předpisy a touto smlouvou.

II. Způsob poskytnutí dotace a její výše

1. Příjemci dotace je poskytována dotace ve výši **10 000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).
2. Výše dotace může být snížena s ohledem na maximální přípustnou výši podpory v režimu *de minimis* a to dle aktuálního stavu v registru podpor *de minimis* v den podpisu smlouvy (čl. III. odst. 17 a 18 smlouvy).
3. Dotace bude příjemci poukázána jednorázově formou bezhotovostního převodu na bankovní účet příjemce 2300803840/2010 vedený u bankovního ústavu Fio banka a.s.

III. Podmínky použití dotace, práva a povinnosti příjemce

1. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci akce nejpozději do **31.12.2022**. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných nákladů vzniklých při realizaci akce uhrazením finančních prostředků v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch dodavatele zboží (dodávek), služeb. Uznatelné náklady ve skutečné výši musí být vyúčtovány uhrazeny a promítnuty v účetnictví příjemce nejpozději do dne určeného v tomto odstavci.

2. Příjemce je oprávněn provádět podstatné změny akce jen s předchozím písemným souhlasem poskytovatele; za podstatné změny akce se považuje zejména podstatná změna rozpočtu, podstatná změna v obsahu, charakteru akce apod.
3. Dotace může být použita výhradně na činnosti v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Dotace je poskytována výhradně na uznatelné náklady akce.
4. Příjemce zajistí ve svém účetnictví nebo daňové evidenci, v souladu s obecně platnými předpisy (zejména zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů), řádné a oddělené sledování čerpání dotace (např. na zvláštním účetním středisku).
5. Příjemce je povinen po dobu deseti let od konce roku, ve kterém došlo ke skončení akce žádost včetně povinných příloh, tuto smlouvu, originály dokladů, prokazujících čerpání dotace, dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána, závěrečné finanční vyúčtování akce.
6. Příjemce je povinen vést a viditelně označit originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením na výdajových dokladech, „hrazeno z dotace města Úvaly“. Příjemce zajistí, aby příjem dotace byl v peněžním deníku označen „dotace obce“. Veškeré doklady musí být uschovávány a archivovány minimálně po dobu 10 let od konce kalendářního roku, ve kterém došlo k ukončení akce.
7. Příjemce je povinen předložit poskytovateli neprodleně po ukončení akce, nejpozději však do 31. ledna kalendářního roku následujícího po roce, ve kterém byla dotace poskytnuta, finanční vyúčtování čerpání dotace.
8. Při finančním vypořádání předloží příjemce kopie všech prvotních účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci. Ke každému účetnímu dokladu musí být přiložen doklad o jeho úhradě (bankovní výpis či pokladní doklad). Současně s kopiemi účetních dokladů musí příjemce předložit při finančním vypořádání poskytovateli k nahlédnutí originály veškerých účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci ve výši vyčerpaných peněžních prostředků poskytnuté dotace. Účetní doklady, zejména faktury tj. účet za provedenou práci nebo zboží, které bylo dodáno, musejí být označeny identifikací dotace (zkráceným názvem dotace apod.). Doklad o úhradě zálohy/dílčí platby bez vyúčtování této zálohy/dílčí platby nelze považovat za doklad k závěrečnému finančnímu vypořádání dotace a za uznatelný výdaj. Spolu s finančním vypořádáním dotace je příjemce povinen předložit poskytovateli vyhodnocení použití poskytnuté dotace s popisem realizace a zhodnocením realizovaných aktivit (závěrečná zpráva) v rozsahu jedné strany A4; přílohou závěrečné zprávy je zejména fotodokumentace, výstupy z akcí a činnosti. Součástí vyúčtování je prokázání případného spolufinancování ze strany příjemce dotace nebo prostředky pocházející z jiného dotačního programu/titulu.
9. Příjemce je povinen průběžně a bez zbytečného odkladu informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržených nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytnost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli do 15 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod., či změnu vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje.
10. Příjemce se tímto výslovně zavazuje, že kdykoliv na základě výzvy umožní kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, respektive na základě výzvy předloží ke kontrole městem Úvaly vynaložených prostředků, které jsou předmětem kontroly dotace.
11. Příjemce je povinen do 15 dnů oznámit poskytovateli zahájení insolvenčního řízení, vstup právnické osoby do likvidace, změnu statutárního orgánu nebo jeho člena, změnu názvu, bankovního spojení, sídla či adresy. Příjemce, který je obchodní korporací dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, je povinen zaslat poskytovateli informaci o přeměně společnosti, jejíž součástí je projekt přeměny, a to alespoň 1 měsíc přede dnem, kdy má být přeměna schválena způsobem stanoveným zákonem. U ostatních právnických osob je příjemce povinen oznámit poskytovateli přeměnu právnické osoby do 15 dnů od rozhodnutí příslušného orgánu.
12. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu (obchodní firmy), IČ, adresy sídla, názvu akce a výše poskytnuté dotace na webových stránkách, jakož i v jakýchkoli jiných publikačních nebo mediálních výstupech města Úvaly.

13. Příjemce se zavazuje, že při jakékoli prezentaci akce bude uvádět obec jako poskytovatele části finančních prostředků. Příjemce se zavazuje zřetelně a viditelně na svých internetových stránkách, tiskovinách, propagačních, informačních materiálech, pokud je vydává k projektu, na pozvánkách, dresech sdělení, že „akci/činnost podporuje město Úvaly“, případně obdobné sdělení a logo anebo znak města Úvaly. Příjemce se rovněž zavazuje, že bude slovně prezentovat poskytovatele v médiích a na tiskových konferencích pořádaných u příležitosti projektu, oficiálně pozvat zástupce poskytovatele na konání akce.
14. Při použití loga nebo znaku města Úvaly je příjemce povinen dodržet zásady pro jejich použití uvedené na webu města Úvaly. Logo a znak města Úvaly jsou dostupné v tiskové podobě na webových stránkách města Úvaly.
15. Příjemce se zavazuje zasílat poskytovateli v dostatečném předstihu pozvánky doručení do podatelny městského úřadu nebo v elektronické podobě na email podatelna@mestouvaly.cz, na veřejná vystoupení a umožnit na ně zástupcům poskytovatele volný vstup.
16. Příjemce se zavazuje, že jak při realizaci akce, tak po jeho ukončení, bude dbát dobrého jména poskytovatele a akci realizovat v souladu s právními předpisy.
17. Na poskytnutí dotace nemá příjemce právní nárok.
18. Podpora poskytnutá dle této smlouvy byla smluvními stranami vyhodnocena jako opatření nezakládající veřejnou podporu podle čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování evropské unie (dříve čl. 87 odst. 1 Smlouvy o založení Evropského společenství, když však příjemce výslovně bere na vědomí, že kompetentním orgánem k posouzení slučitelnosti poskytnuté podpory se společným trhem v případě, že by se jednalo o veřejnou podporu, je toliko Komise (ES). Komise (ES) je oprávněna uložit příjemci podpory navrácení veřejné podpory, spolu s příslušným úrokem. Příjemce podpory podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl s touto skutečností seznámen.
19. Příjemce podpory dle této smlouvy se zavazuje vrátit poskytovateli bez zbytečného odkladu poskytnutou podporu včetně úroků podle Nařízení komise v případě, že se jeho prohlášení v předchozím odstavci uvedené prokáže jako nepravdivé, či pokud Komise (ES) rozhodne podle přímo aplikovatelného právního předpisu (Nařízení Rady (ES) č. 659/1999 ze dne 22. března 1999, kterým se stanoví prováděcí pravidla k článku 93 Smlouvy o ES) buď o vrácení podpory, prozatímním navrácení podpory nebo o pozastavení podpory.

IV. Kontrola využití poskytnuté dotace

1. Poskytovatel prostřednictvím jím pověřených osob je oprávněn, v souladu se zvláštním právním předpisem, kdykoli provést kontrolu dodržení podmínek použití dotace.
2. Příjemce je povinen v průběhu trvání smlouvy, i po skončení účinnosti smlouvy, vytvářet podmínky k provádění kontroly a umožnit kontrolu čerpání a využití dotace. V této souvislosti je příjemce povinen zejména umožnit kontrolním orgánům nahlédnout do účetní evidence a záznamů o poskytované službě, v případě, že je povinen účetní evidenci vést, popř. vstupovat do souvisejících prostor. Příjemce je povinen umožnit výkon kontroly dle odst. 1 tohoto článku, poskytnout potřebnou součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Příjemce je povinen předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv na vyžádání k nahlédnutí veškeré účetní záznamy vztahující se k účelu dotace a předmětu smlouvy, umožnit kontrolu souvisejících skutečností (dále jen „podklady“) a strpět i předložení veškerých účetních záznamů, které nemají přímý vztah k předmětu smlouvy (např. v případě nepřímých společných nákladů); v odůvodněných případech umožnit kontrolním orgánům zajištění originálních účetních záznamů, vč. podkladů.
3. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontroly poskytnuté dotace, zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků dotace v souladu s účelem akce, jakož i všech podkladových materiálů využitých na akci nebo uložených k archivaci.
4. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli provést kontrolu jak v průběhu, tak i po ukončení realizace akce nebo jejich jednotlivých etap, a to ještě po dobu deseti let od ukončení financování akce ze strany poskytovatele.

5. Za dodržení účelu, na který byla dotace poskytnuta, a za pravdivost i správnost závěrečného finančního vyúčtování odpovídá osoba oprávněná jednat jménem příjemce, která tuto skutečnost na vyúčtování písemně potvrdí.

V. Důsledky porušení povinností příjemce

1. V případě, že příjemce po ukončení akce, nejpozději do **31.12.2022** nevrátí převodem na účet poskytovatele nevyčerpané prostředky dotace, považují se tyto prostředky za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
2. V případě, že příjemce po ukončení akce nejpozději do **31.1.2023** nepředloží finanční vyúčtování dotace, považují se poskytnuté prostředky dotace za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
3. V případě neoprávněného použití dotace nebo její části je příjemce povinen poskytnutou dotaci, případně její část, k níž se neoprávněné použití vztahuje, vrátit na účet poskytovatele. Prostředky se považují za neoprávněně použité počínaje dnem, kdy byly použity v rozporu s touto smlouvou.
4. Za neoprávněné použití dotace se považuje zejména:
 - a) provedení změny v akci, k níž je třeba předchozí písemný souhlas poskytovatele, bez takového souhlasu,
 - b) použití poskytnuté dotace (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou.,
 - c) nedodržení termínů pro použití dotace stanovených touto smlouvou,
 - d) realizace akce v rozporu s právními předpisy, např. příjemce, je-li zadavatelem veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nerealizuje veřejné zakázky v souladu s tímto zákonem,
 - e) vedení účetnictví způsobem, který je v rozporu s čl. III. odst. 4 až 7 této smlouvy a nelze z něj zjistit, zda byla dotace použita v souladu s touto smlouvou.
5. V případě odstoupení od smlouvy je příjemce povinen poskytnutou dotaci vrátit poskytovateli ve lhůtě do 30 dnů po doručení odstoupení. Nevrátí-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se veškeré finanční prostředky poskytnuté do doby odstoupení za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, kdy příjemce je povinen vrátit poskytnuté finanční prostředky.
6. V případě porušení povinností příjemce vyplývajících pro něj z této smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a toto porušení není porušením rozpočtové kázně podle odst. 1 až 4 je poskytovatel oprávněn uplatnit a požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % až 100% poskytnuté dotace v závislosti na míře porušení podmínek dotace nebo této smlouvy. Tím není dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody. Příjemce je povinen uhradit poskytovateli tuto smluvní pokutu na základě písemné výzvy a ve lhůtě stanovené touto výzvou. Ve výzvě poskytovatel rovněž označí povinnost, která byla porušena.
7. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.

VI. Změny, ukončení a odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran, se souhlasem Krajského úřadu Středočeského kraje, a to písemnou dohodou ve smyslu ust. § 166 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, formou číslovaných dodatků.
2. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo odstoupením.
3. Dojde-li ze strany příjemce k závažnému porušení smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a poskytovatel takovou skutečnost zjistí, je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným příjemci; závažným porušením smlouvy se rozumí
 - a) neoprávněné použití dotace podle čl. V. této smlouvy,
 - b) nedodržení podmínek použití dotace uvedených v čl. III. odst. 1 až 10 této smlouvy,
 - c) poruší pravidla veřejné podpory,
 - d) svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,

- e) příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,
 - f) stane se v průběhu čerpání dotace a schválením vyúčtování dotace nezpůsobilým příjemcem dotace pro danou oblast podpory,
 - g) opakovaně neplní povinnosti stanovené Smlouvou, i když byl k jejich nápravě vyzván poskytovatelem.
4. Poskytovatel může od smlouvy odstoupit v dále v případě, že je příjemce v likvidaci, úpadku nebo insolvenční anebo pokud lze se zřetelem ke všem okolnostem důvodně předpokládat, že příjemce nebude schopen řádně a včas splnit podstatnou část svých peněžitých závazků (hrozící úpadek nebo úpadek).
 5. Pro případ, kdy příjemce nebude schopen zajistit realizaci akce nebo z vlastního rozhodnutí nebude akci realizovat, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit. V takovém případě se příjemce zavazuje již přijatou dotaci vrátit poskytovateli do 15 dnů po odstoupení.
 6. Odstoupení od smlouvy má za následek, že poskytovatel nepoukáže příjemci dotaci a příjemce se jí nemůže platně domáhat. Pokud poskytovatel odstoupí od smlouvy poté, co dotaci poukázal, postupuje příjemce podle čl. VI odst. 3 této smlouvy.

VII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k úkonům podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněn starosta města Úvaly. Toto ustanovení se vztahuje i na podpis dodatků k této smlouvě a na odstoupení od této smlouvy.
2. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“).
3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, za subsidiárního využití zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
6. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
7. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
8. Příjemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
9. Příjemce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této

smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

10. Smluvní strany sjednávají, že příjemce není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
11. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly **R-...../2022** ze dne **7.11.2022** a pověřila Ing. Alexise Kimbembe místostarostu k jejímu podpisu.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
13. Tato smlouva je vyhotovena v **3** stejnopisech s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží **dvě** vyhotovení smlouvy a příjemce dotace obdrží **jedno** vyhotovení
14. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
15. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

Vdne

Za město Úvaly jako poskytovatele dotace

Za příjemce

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

Bc. Bohumila Urbanová
ředitelka

**Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace
dle § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových
pravidlech územních rozpočtů**

Jméno a příjmení:	Ing. Ondřej Teplý
Bydliště:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Datum narození:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Bankovní spojení:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „**příjemce**“)

a

	Město Úvaly
IČO:	00240931
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Mgr. Petr Borecký, starosta města
Pověřen k podpisu:	Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta města
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**poskytovatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(dále společně též jako „smluvní strany“)

v souladu s ust. § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a v souladu s částí pátou zákona 500/2004 Sb., správní řád, uzavírají tuto **veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Úvaly** (dále jen „**smlouva**“):

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí finanční podpory z rozpočtu města Úvaly ve formě dotace (dále jen „**dotace**“) na základě žádosti o individuální dotační podporu na zajištění úhrady části nákladů spojených s účastí na akci Nordenskiöldsløppet (dále jen „akce“).
2. Žadatel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami poskytované individuální dotace a tyto podmínky přijímá v plném rozsahu.
3. Žadatel dotaci přijímá a zavazuje se touto smlouvou k jejímu řádnému využití, provedení vyúčtování a podrobení se kontrole v rozsahu stanovené právními předpisy a touto smlouvou.

II. Způsob poskytnutí dotace a její výše

1. Příjemci dotace je poskytována dotace ve výši **2 500,- Kč** (slovy: *dvatisícepětset korun českých*).
2. Výše dotace může být snížena s ohledem na maximální přípustnou výši podpory v režimu *de minimis* a to dle aktuálního stavu v registru podpor *de minimis* v den podpisu smlouvy (čl. III. odst. 17 a 18 smlouvy).
3. Dotace bude příjemci poukázána jednorázově formou bezhotovostního převodu na bankovní účet příjemce 19-5438400247/0100 vedený u bankovního ústavu Komerční banka a.s..

III. Podmínky použití dotace, práva a povinnosti příjemce

1. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci akce nejpozději do **31.12.2022**. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných nákladů vzniklých při realizaci akce uhrazením finančních prostředků v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch dodavatele zboží (dodávek), služeb. Uznatelné náklady ve skutečné výši musí být vyúčtovány uhrazeny a promítnuty v účetnictví příjemce nejpozději do dne určeného v tomto odstavci.

2. Příjemce je oprávněn provádět podstatné změny akce jen s předchozím písemným souhlasem poskytovatele; za podstatné změny akce se považuje zejména podstatná změna rozpočtu, podstatná změna v obsahu, charakteru akce apod.
3. Dotace může být použita výhradně na činnosti v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Dotace je poskytována výhradně na uznatelné náklady akce.
4. Příjemce zajistí ve svém účetnictví nebo daňové evidenci, v souladu s obecně platnými předpisy (zejména zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů), řádné a oddělené sledování čerpání dotace (např. na zvláštním účetním středisku).
5. Příjemce je povinen po dobu deseti let od konce roku, ve kterém došlo ke skončení akce žádost včetně povinných příloh, tuto smlouvu, originály dokladů, prokazujících čerpání dotace, dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána, závěrečné finanční vyúčtování akce.
6. Příjemce je povinen vést a viditelně označit originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením na výdajových dokladech, „hrazeno z dotace města Úvaly“. Příjemce zajistí, aby příjem dotace byl v peněžním deníku označen „dotace obce“. Veškeré doklady musí být uschovávány a archivovány minimálně po dobu 10 let od konce kalendářního roku, ve kterém došlo k ukončení akce.
7. Příjemce je povinen předložit poskytovateli neprodleně po ukončení akce, nejpozději však do 31. ledna kalendářního roku následujícího po roce, ve kterém byla dotace poskytnuta, finanční vyúčtování čerpání dotace.
8. Při finančním vypořádání předloží příjemce kopie všech prvotních účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci. Ke každému účetnímu dokladu musí být přiložen doklad o jeho úhradě (bankovní výpis či pokladní doklad). Současně s kopiemi účetních dokladů musí příjemce předložit při finančním vypořádání poskytovateli k nahlédnutí originály veškerých účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci ve výši vyčerpaných peněžních prostředků poskytnuté dotace. Účetní doklady, zejména faktury tj. účet za provedenou práci nebo zboží, které bylo dodáno, musejí být označeny identifikací dotace (zkráceným názvem dotace apod.). Doklad o úhradě zálohy/dílčí platby bez vyúčtování této zálohy/dílčí platby nelze považovat za doklad k závěrečnému finančnímu vypořádání dotace a za uznatelný výdaj. Spolu s finančním vypořádáním dotace je příjemce povinen předložit poskytovateli vyhodnocení použití poskytnuté dotace s popisem realizace a zhodnocením realizovaných aktivit (závěrečná zpráva) v rozsahu jedné strany A4; přílohou závěrečné zprávy je zejména fotodokumentace, výstupy z akcí a činnosti. Součástí vyúčtování je prokázání případného spolufinancování ze strany příjemce dotace nebo prostředky pocházející z jiného dotačního programu/titulu.
9. Příjemce je povinen průběžně a bez zbytečného odkladu informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržených nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli do 15 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod., či změnu vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje.
10. Příjemce se tímto výslovně zavazuje, že kdykoliv na základě výzvy umožní kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, respektive na základě výzvy předloží ke kontrole městem Úvaly vynaložených prostředků, které jsou předmětem kontroly dotace.
11. Příjemce je povinen do 15 dnů oznámit poskytovateli zahájení insolvenčního řízení, vstup právnické osoby do likvidace, změnu statutárního orgánu nebo jeho člena, změnu názvu, bankovního spojení, sídla či adresy. Příjemce, který je obchodní korporací dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, je povinen zaslat poskytovateli informaci o přeměně společnosti, jejíž součástí je projekt přeměny, a to alespoň 1 měsíc přede dnem, kdy má být přeměna schválena způsobem stanoveným zákonem. U ostatních právnických osob je příjemce povinen oznámit poskytovateli přeměnu právnické osoby do 15 dnů od rozhodnutí příslušného orgánu.
12. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu (obchodní firmy), IČ, adresy sídla, názvu akce a výše poskytnuté dotace na webových stránkách, jakož i v jakýchkoli jiných publikačních nebo mediálních výstupech města Úvaly.

13. Příjemce se zavazuje, že při jakékoli prezentaci akce bude uvádět obec jako poskytovatele části finančních prostředků. Příjemce se zavazuje zřetelně a viditelně na svých internetových stránkách, tiskovinách, propagačních, informačních materiálech, pokud je vydává k projektu, na pozvánkách, dresech sdělení, že „akci/činnost podporuje město Úvaly“, případně obdobné sdělení a logo anebo znak města Úvaly. Příjemce se rovněž zavazuje, že bude slovně prezentovat poskytovatele v médiích a na tiskových konferencích pořádaných u příležitosti projektu, oficiálně pozvat zástupce poskytovatele na konání akce.
14. Při použití loga nebo znaku města Úvaly je příjemce povinen dodržet zásady pro jejich použití uvedené na webu města Úvaly. Logo a znak města Úvaly jsou dostupné v tiskové podobě na webových stránkách města Úvaly.
15. Příjemce se zavazuje zasílat poskytovateli v dostatečném předstihu pozvánky doručení do podatelny městského úřadu nebo v elektronické podobě na email podatelna@mestouvaly.cz, na veřejná vystoupení a umožnit na ně zástupcům poskytovatele volný vstup.
16. Příjemce se zavazuje, že jak při realizaci akce, tak po jeho ukončení, bude dbát dobrého jména poskytovatele a akci realizovat v souladu s právními předpisy.
17. Na poskytnutí dotace nemá příjemce právní nárok.
18. Podpora poskytnutá dle této smlouvy byla smluvními stranami vyhodnocena jako opatření nezakládající veřejnou podporu podle čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování evropské unie (dříve čl. 87 odst. 1 Smlouvy o založení Evropského společenství, když však příjemce výslovně bere na vědomí, že kompetentním orgánem k posouzení slučitelnosti poskytnuté podpory se společným trhem v případě, že by se jednalo o veřejnou podporu, je toliko Komise (ES). Komise (ES) je oprávněna uložit příjemci podpory navrácení veřejné podpory, spolu s příslušným úrokem. Příjemce podpory podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl s touto skutečností seznámen.
19. Příjemce podpory dle této smlouvy se zavazuje vrátit poskytovateli bez zbytečného odkladu poskytnutou podporu včetně úroků podle Nařízení komise v případě, že se jeho prohlášení v předchozím odstavci uvedené prokáže jako nepravdivé, či pokud Komise (ES) rozhodne podle přímo aplikovatelného právního předpisu (Nařízení Rady (ES) č. 659/1999 ze dne 22. března 1999, kterým se stanoví prováděcí pravidla k článku 93 Smlouvy o ES) buď o vrácení podpory, prozatímním navrácení podpory nebo o pozastavení podpory.

IV. Kontrola využití poskytnuté dotace

1. Poskytovatel prostřednictvím jím pověřených osob je oprávněn, v souladu se zvláštním právním předpisem, kdykoli provést kontrolu dodržení podmínek použití dotace.
2. Příjemce je povinen v průběhu trvání smlouvy, i po skončení účinnosti smlouvy, vytvářet podmínky k provádění kontroly a umožnit kontrolu čerpání a využití dotace. V této souvislosti je příjemce povinen zejména umožnit kontrolním orgánům nahlédnout do účetní evidence a záznamů o poskytované službě, v případě, že je povinen účetní evidenci vést, popř. vstupovat do souvisejících prostor. Příjemce je povinen umožnit výkon kontroly dle odst. 1 tohoto článku, poskytnout potřebnou součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Příjemce je povinen předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv na vyžádání k nahlédnutí veškeré účetní záznamy vztahující se k účelu dotace a předmětu smlouvy, umožnit kontrolu souvisejících skutečností (dále jen „podklady“) a strpět i předložení veškerých účetních záznamů, které nemají přímý vztah k předmětu smlouvy (např. v případě nepřímých společných nákladů); v odůvodněných případech umožnit kontrolním orgánům zajištění originálních účetních záznamů, vč. podkladů.
3. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontroly poskytnuté dotace, zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků dotace v souladu s účelem akce, jakož i všech podkladových materiálů využitých na akci nebo uložených k archivaci.
4. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli provést kontrolu jak v průběhu, tak i po ukončení realizace akce nebo jejich jednotlivých etap, a to ještě po dobu deseti let od ukončení financování akce ze strany poskytovatele.

5. Za dodržení účelu, na který byla dotace poskytnuta, a za pravdivost i správnost závěrečného finančního vyúčtování odpovídá osoba oprávněná jednat jménem příjemce, která tuto skutečnost na vyúčtování písemně potvrdí.

V. Důsledky porušení povinností příjemce

1. V případě, že příjemce po ukončení akce, nejpozději do **31.12.2022** nevrátí převodem na účet poskytovatele nevyčerpané prostředky dotace, považují se tyto prostředky za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
2. V případě, že příjemce po ukončení akce nejpozději do **31.1.2023** nepředloží finanční vyúčtování dotace, považují se poskytnuté prostředky dotace za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
3. V případě neoprávněného použití dotace nebo její části je příjemce povinen poskytnutou dotaci, případně její část, k níž se neoprávněné použití vztahuje, vrátit na účet poskytovatele. Prostředky se považují za neoprávněně použité počínaje dnem, kdy byly použity v rozporu s touto smlouvou.
4. Za neoprávněné použití dotace se považuje zejména:
 - a) provedení změny v akci, k níž je třeba předchozí písemný souhlas poskytovatele, bez takového souhlasu,
 - b) použití poskytnuté dotace (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou.,
 - c) nedodržení termínů pro použití dotace stanovených touto smlouvou,
 - d) realizace akce v rozporu s právními předpisy, např. příjemce, je-li zadavatelem veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nerealizuje veřejné zakázky v souladu s tímto zákonem,
 - e) vedení účetnictví způsobem, který je v rozporu s čl. III. odst. 4 až 7 této smlouvy a nelze z něj zjistit, zda byla dotace použita v souladu s touto smlouvou.
5. V případě odstoupení od smlouvy je příjemce povinen poskytnutou dotaci vrátit poskytovateli ve lhůtě do 30 dnů po doručení odstoupení. Nevrátí-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se veškeré finanční prostředky poskytnuté do doby odstoupení za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, kdy příjemce je povinen vrátit poskytnuté finanční prostředky.
6. V případě porušení povinností příjemce vyplývajících pro něj z této smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a toto porušení není porušením rozpočtové kázně podle odst. 1 až 4 je poskytovatel oprávněn uplatnit a požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % až 100% poskytnuté dotace v závislosti na míře porušení podmínek dotace nebo této smlouvy. Tím není dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody. Příjemce je povinen uhradit poskytovateli tuto smluvní pokutu na základě písemné výzvy a ve lhůtě stanovené touto výzvou. Ve výzvě poskytovatel rovněž označí povinnost, která byla porušena.
7. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.

VI. Změny, ukončení a odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran, se souhlasem Krajského úřadu Středočeského kraje, a to písemnou dohodou ve smyslu ust. § 166 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, formou číslovaných dodatků.
2. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo odstoupením.
3. Dojde-li ze strany příjemce k závažnému porušení smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a poskytovatel takovou skutečnost zjistí, je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným příjemci; závažným porušením smlouvy se rozumí
 - a) neoprávněné použití dotace podle čl. V. této smlouvy,
 - b) nedodržení podmínek použití dotace uvedených v čl. III. odst. 1 až 10 této smlouvy,
 - c) poruší pravidla veřejné podpory,
 - d) svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,

- e) příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,
 - f) stane se v průběhu čerpání dotace a schválením vyúčtování dotace nezpůsobilým příjemcem dotace pro danou oblast podpory,
 - g) opakovaně neplní povinnosti stanovené Smlouvou, i když byl k jejich nápravě vyzván poskytovatelem.
4. Poskytovatel může od smlouvy odstoupit v dále v případě, že je příjemce v likvidaci, úpadku nebo insolventi anebo pokud lze se zřetelem ke všem okolnostem důvodně předpokládat, že příjemce nebude schopen řádně a včas splnit podstatnou část svých peněžitých závazků (hrozící úpadek nebo úpadek).
 5. Pro případ, kdy příjemce nebude schopen zajistit realizaci akce nebo z vlastního rozhodnutí nebude akci realizovat, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit. V takovém případě se příjemce zavazuje již přijatou dotaci vrátit poskytovateli do 15 dnů po odstoupení.
 6. Odstoupení od smlouvy má za následek, že poskytovatel nepoukáže příjemci dotaci a příjemce se jí nemůže platně domáhat. Pokud poskytovatel odstoupí od smlouvy poté, co dotaci poukázal, postupuje příjemce podle čl. VI odst. 3 této smlouvy.

VII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k úkonům podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněn starosta města Úvaly. Toto ustanovení se vztahuje i na podpis dodatků k této smlouvě a na odstoupení od této smlouvy.
2. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“).
3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, za subsidiárního využití zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
6. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
7. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
8. Příjemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
9. Příjemce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této

smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

10. Smluvní strany sjednávají, že příjemce není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
11. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly R- ze dne2022 a pověřila Ing. Alexise Kimbembe místostarostu k jejímu podpisu.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
13. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží dvě vyhotovení smlouvy a příjemce dotace obdrží jedno vyhotovení
14. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
15. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V..... dne

Za město Úvaly jako poskytovatele dotace

Za příjemce

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

Ing. Ondřej Teplý

Dodatek č. 4

k veřejnoprávní smlouvě o dotaci/příspěvku na poskytování sociální služby, tedy činnosti nebo souboru činností podle zákona č.108/2006 Sb., zajišťujících pomoc a podporu osobám za účelem sociálního začlenění nebo prevence sociálního vyloučení,

na rok 2022

evidenční číslo dodatku poskytovatele:

S-0614/SOC/2022/4

(dále jen „Dodatek“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
IČ: 70891095
DIČ: CZ70891095
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 115-8521400217/0100

(dále jen „poskytovatel“)

název příjemce: **Město Úvaly**
se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly
Zastoupené: Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou
IČ: 00240931
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 94-1110201/0710

Číslo účtu zřizovatele:

(dále jen „příjemce“)

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Smluvní strany spolu uzavřely dne 5. 4. 2022 Veřejnoprávní smlouvu k zajištění poskytování sociální služby, tedy činnosti nebo souboru činností podle zákona č.108/2006 Sb., zajišťujících pomoc a podporu osobám za účelem sociálního začlenění nebo prevence sociálního vyloučení na období, kterým je rok 2022 č. S-0614/SOC/2022 (dále jen „Smlouva“) ve znění pozdějších dodatků, jejímž předmětem bylo vymezení práv a povinností obou smluvních stran při poskytnutí a použití účelové dotace nebo příspěvku (dále jen „dotace“) pro poskytovatele sociálních služeb. Dotace poskytnutá na základě Smlouvy byla poskytnuta v souladu s podmínkami pro poskytování dotací stanovenými v „Metodice dotačního řízení Středočeského kraje pro poskytovatele sociálních služeb na rok 2022“ (dále jen „Metodika SK“) včetně Dodatku č.1 k Vyhlášení dotačního řízení Středočeského kraje pro poskytovatele sociálních služeb na rok 2022 a „Metodice Ministerstva práce a sociálních věcí pro poskytování dotací ze státního rozpočtu krajům a Hlavnímu městu Praze“ (dále jen „Metodika MPSV“) a na základě podmínek určených v „Pravidlech

dotačního řízení Středočeského kraje pro poskytovatele sociálních služeb na rok 2022“ (dále jen „Pravidla SK“).

Dotace v rámci mimořádného řízení k dofinancování stávajícího dotačního řízení (A) bude poskytnuta v souladu s „Vyhlášením mimořádného řízení k dofinancování stávajícího dotačního řízení (A) Středočeského kraje na rok 2022“ (dále jen „Vyhlášení SK“) a v souladu se „Střednědobým plánem rozvoje sociálních služeb ve Středočeském kraji na období 2020 – 2022“.

Smluvní strany uzavírají ve smyslu článku VI. odst. 2 Smlouvy v návaznosti na usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 024-18/2022/ZK ze dne 12.9.2022 tento Dodatek č. 4 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek“).

III. PŘEDMĚT DODATKU

Předmětem tohoto Dodatku je:

1. Změna článku II. bod 2 Smlouvy, kdy se mění celková maximální výše poskytnuté dotace z **1 486 300,00 Kč** na **1 715 600,00 Kč** z důvodu přidělení dotace v rámci mimořádného řízení k dofinancování stávajícího dotačního řízení (A) Středočeského kraje na rok 2022.
2. Změna článku III. bod 2 Smlouvy u služeb viz níže, kdy se mění část výše dotace takto:

Z:

Druh služby	Identifikátor služby	Celková výše dotace služby	Z toho částka určená na mzdy, platy a jejich navýšení minimálně	Počet jednotek /jednotka	Z toho: počet lůžek pro osoby s problémovým chováním
pečovatelská služba	5000760	1 486 300 Kč	0 Kč	4,5/Přepočtený úvazek PP	0

Na:

Druh služby	Identifikátor služby	Navýšení dotace	Celková výše dotace služby	Z toho částka určená na mzdy, platy a jejich navýšení minimálně	Počet jednotek /jednotka	Z toho: počet lůžek pro osoby s problémovým chováním
pečovatelská služba	5000760	229 300 Kč	1 715 600 Kč	0 Kč	4,5/Přepočtený úvazek PP	0

3. Změna přílohy č. 1 k Dodatku ke Smlouvě, kdy se mění část *Výše dotace poskytnutá Středočeským krajem a Aktualizované položkové čerpání dotace.*

4. Finanční prostředky v rámci mimořádného řízení k dofinancování stávajícího dotačního řízení (A) budou vyplaceny jednorázově ve výši 100 %, a to nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu Dodatku na účet příjemce uvedený v tomto Dodatku. Zřizovatel příjemce je povinen převést dotaci bezodkladně na účet příjemce.
5. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento Dodatek je vyhotoven pouze v digitální podobě a po oboustranném elektronickém podpisu bude zaslán poskytovateli zpět datovou zprávou.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti pozdějším datem podpisu oprávněného zástupce kterékoliv ze smluvních stran. Pokud se na Dodatek vztahuje povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabývá Dodatek účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv, které provede poskytovatel.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že se s Dodatkem před jeho podpisem seznámily a že Dodatek byl sepsán na základě pravdivých skutečností, na základě jejich svobodné a vážné vůle, prosté omylu a nebyla sepsána v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tento Dodatek je uzavírán v souladu s usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 024-18/2022/ZK ze dne 12.9.2022.
5. Návrh Dodatku o dotaci na zajištění sociálních služeb na rok 2022 byl schválen orgánem územního samosprávného celku na svém zasedání usnesením č.ze dne(pouze v případě uzavření Smlouvy s městem, obcí nebo příspěvkovou organizací obce či města).
6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je příloha č. 1 upravený rozpočet dle přidělených finančních prostředků uvedených v Dodatku, a to pro každou službu zvlášť.

Položkové čerpání rozpočtu sociální služby -		pečovatelská služba		
Název organizace:	Město Úvaly			
IČ:	240931			
Druh služby:	pečovatelská služba			
Registrační číslo služby:	5000760			
Druh finančních prostředků	Výše dotace poskytnutá Středočeským krajem na základě Smlouvy	Požadavek na položkové čerpání dotace dle žádosti	Aktualizované položkové čerpání dotace	
CELKOVÝ OBJEM NEINVESTIČNÍCH FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ	1 715 600	2 000 000	1 715 600	
z toho 1) OSOBNÍ NÁKLADY CELKEM		2 000 000	1 715 600	
1.1. Pracovní smlouvy		2 000 000	1 715 600	
1.2. Dohody o pracovní činnosti		0		
1.3. Dohody o provedení práce		0		
1.4. Jiné osobní náklady		0		
z toho 2) PROVOZNÍ NÁKLADY CELKEM		0	0	
2.1. Dlouhodobý majetek		0	0	
2.1.1. Dlouhodobý nehmotný majetek do 60 tis. Kč		0		
2.1.2. Dlouhodobý hmotný majetek do 40 tis. Kč		0		
2.2. Potraviny		0		
2.3. Kancelářské potřeby		0		
2.4. Pohonné hmoty		0		
2.5. Jiné spotřebované nákupy		0		
2.6. Služby		0	0	
2.6.1. Energie		0		
2.6.2. Telefony, internet, poštovné, ostatní spoje		0		
2.6.3. Nájemné		0		
2.6.4. Právní a ekonomické služby		0		
2.6.5. Školení a kurzy		0		
2.6.6. Opravy a udržování		0		
2.6.7. Cestovní náhrady		0		
2.6.8. Pracovníci v přímé péči (mimo prac. poměr, DPP, DPČ)		0		
2.6.9. Ostatní pracovníci (mimo prac. poměr, DPP, DPČ)		0		
2.6.10. Jiné		0		
2.7. Odpisy		0		
2.8. Ostatní náklady		0		

V Praze dne

V Praze dne

Příjemce:

Poskytovatel:

Město Úvaly

Středočeský kraj

Bc. Markéta Rydvalová
starostka

Oprávněný zástupce Středočeského kraje

Smlouva o nájmu bytu zvláštního určení v DPS
podle ust. § 2201, § 2235 a násl. A § 2300 občanského zákoníku

pan/paní/
se sídlem:

Bankovní účet:
(dále také „nájemce“)

a

Město Úvaly

IČO: 00240931

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

bankovní účet č.: 19 -1524201/0100

zastoupené Jitkou Hamouzovou, vedoucí správního odboru

(dále také jen „pronajímatel“)

(společně též jako „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem bytového domu na adrese **Nám. Svobody 1570, Úvaly** stojící na pozemku p.č. 2153/27 v k.ú. Úvaly u Prahy a je uvedena na LV číslo 10001, ve kterém se nachází **bytová jednotka číslo....., v nadzemním podlaží.**
(dále jen „byt“).

2. Celková výměra podlahové plochy bytu **je..... m².**

Plocha místností:

- pokoj + kk	 m ²
- předsíň	m ²
- koupelna + WC	m ²
- lodžie	m ²
- sklep ní kóje	m ²

Přesný rozsah, vybavení a zařízení bytu je uveden v evidenčním listu a v protokolu o převzetí bytu, které tvoří nedílné přílohy této smlouvy.

3. Byt je bytem (bytovou jednotkou) v domě s pečovatelskou službou, tedy jde o nájem bytu zvláštního určení ve smyslu § 2300 a § 2301 občanského zákoníku.

4. Byt uvedený v předchozím odstavci je vybaven
(dále jen „příslušenství“).

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt včetně jeho součástí a příslušenství jako byt zvláštního určení (dále také jen „předmět nájmu“).

2. Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné a úhradu za služby spojené s nájmem bytu.

III. Účel užívání

1. Nájemce bude byt, jakož i jeho součásti a příslušenství užívat za účelem bydlení v domě s pečovatelskou službou, t. j. k pokrytí pouze své bytové potřeby spojené s užíváním poskytovaných sociálních služeb. Bydlení rodinných příslušníků, osob blízkých a jiných osob je vyloučeno a nájemce bere výslovně na vědomí, že není zásadně oprávněn přihlásit k trvalému či přechodnému pobytu v rámci evidence obyvatel jinou osobu bez výslovného souhlasu pronajímatele. Rovněž není nájemce oprávněn přenechat tento byt do užívání jiné osobě.
2. S bytem zvláštního určení jsou spojeny služby Pečovatelské služby Úvaly, a nájemce se výslovně zavazuje, že bude po dobu nájmu tyto služby odebírat podle aktuální nabídky služeb Pečovatelské služby Úvaly a tyto služby hradit.
3. Nájemce má vedle práva užívat předmět nájmu i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno.
4. Změnit dohodnutý účel užívání může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
5. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu ani umožnit bydlení jakýmkoli osobám, včetně osob blízkých.

IV. Výše nájemného, záloh na služby, jejich splatnost, způsob placení, vyúčtování záloh na služby a režim nakládání s osobními údaji

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše činí Kč (slovy:Kč) za kalendářní měsíc a zálohy na služby na základě evidenčního listu (popřípadě dle zvýšení nebo snížení záloh na služby dle vyúčtování). Částka záloh na služby činíKč (slovy:Kč).
2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci a osobám žijícím s ním ve společné domácnosti požívat zejména tato plnění služeb
 - a) dodávky elektrické energie,
 - b) dodávky tepla a teplé vody,
 - c) dodávky plynu,
 - d) dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod,
 - e) osvětlení společných prostor,
 - f) další služby podle konkrétního nájmu specifikované v předpisu záloh za služby.jako plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu (dále jen "služby"); přesná specifikace a výše záloh za služby spojené s užíváním bytu je vyčíslena v evidenčním listě, který tvoří nedílnou přílohu této nájemní smlouvy.
3. Nájemné a zálohy za služby je nájemce povinen uhradit podle této smlouvy **nejpozději 25. dne kalendářního měsíce za který je nájemné a zálohy placeno** (dále jen "platba").
4. Nájemce platbu uhradí bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele u Komerční banky **č.ú. 19-1524201/0100**, přičemž při každé platbě je povinen uvádět stanovený variabilní **symbol (VS)**; tento účet je transparentním účtem města.
5. Odesláním platby na tento účet nájemce je seznámen se skutečností že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli i prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji nájemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace plateb: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další

text byl-li plátcem uveden. Podle ust. § 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů má smluvní strana rovněž právo na ochranu práv subjektů údajů. Pokud nájemce nesouhlasí s uvedením platby na transparentních účtech města, má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600 GE Money Bank. Platby nájemného lze hradit též v hotovosti v pokladně městského úřadu anebo na běžný účet města jehož číslo je uvedeno na webových stránkách města, na informačních cedulích městského úřadu či jej lze získat na vyžádání.

6. Nezaplatí-li nájemce platbu do 25 dne kalendářního měsíce od jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši určené dle platných právních předpisů (§ 1970 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 351/2013 Sb.).
7. Skutečnou výši cen a celkových záloh za jednotlivá plnění je pronajímatel povinen vyúčtovat nájemci vždy za kalendářní rok po doručení konečného vyúčtování za ten který rok za energie od jednotlivých správců těchto sítí. Nedoplatky nebo přeplatky z vyúčtování jsou splatné do jednoho měsíce po doručení vyúčtování nájemci.
8. Nájemce v souladu se v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy, uděluje tímto městu Úvaly na dobu neurčitou svůj souhlas k elektronickému či jinému zpracování svých údajů v souvislosti s nájmem bytu města.
9. Pronajímatel je povinen, a to nejpozději do 31.8. následující kalendářní rok, vyúčtovat nájemci jím poskytnuté zálohy, a to u plnění, u nichž je to možné, dle skutečné spotřeby, jinak v takové výši, v níž je pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu povinen za příslušná plnění platit jejich poskytovateli (dodavateli) na základě s ním uzavřených smluv. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách přeplatek, je pronajímatel povinen tento přeplatek nájemci uhradit. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách nedoplatek, je nájemce povinen tento nedoplatek pronajímateli hradit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů poté, co k tomu bude pronajímateli vyzván.
10. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši měsíčních záloh v případě, že některý z poskytovatelů (dodavatelů) plnění uvedených v odstavci 1 zvýší výši záloh, které jsou tomuto poskytovateli na základě s ním uzavřených smluv povinen platit pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu.
11. Při rekonstrukci objektu nebo bytové jednotky ze strany pronajímatele, může pronajímatel zvýšit nájemné. Zvýšení nájemného může být provedeno až po ukončení rekonstrukce objektu nebo bytové jednotky na základě písemného sdělení pronajímatele.

V. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou.
2. Nájem končí
 - a) odstoupením od smlouvy
 - b) písemnou výpovědí nájemce; nájemce je povinen vklidit byt do 15 dnů od doručení výpovědi
 - c) poruší-li nájemce svou povinnost zvlášť závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu,

- d) výpovědí pronajímatele nájemci s tříměsíční výpovědní dobou ze stanovených důvodů (§ 2288 odst. 1 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů):
- poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
 - je-li nájemce odsouzen za úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
 - má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat, nebo
 - je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu.

VI. Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat a nájemce převzít předmět nájmu, a to ke dni započetí nájmu dle této smlouvy (článek V. odst. 1 smlouvy).
2. Pronajímatel je oprávněn provádět stavební úpravy bytu a jiné podstatné změny v bytě jen se souhlasem nájemce; tento souhlas může nájemce odepřít jen ze závažných důvodů.
3. Pronajímatel jako vlastník nemovitosti (stavby domu a pozemku) má uzavřenou pojistnou smlouvu na specifikovanou nemovitost v čl. 1. Pronajímatel neodpovídá za škody na movitých věcech nájemce, vzniklých živelnou událostí, vloupáním a škody vzniklé vandalismem; nájemce si může uzavřít pojistnou smlouvu (např. pojištění domácnosti) na pronajatý byt.
4. O předání a převzetí předmětu nájmu pronajímatel a nájemce sepiší předávací protokol, který se jejich podpisem stává nedílnou součástí této smlouvy. Do protokolu se uvedou stav bytu a jeho příslušenství, stavy příslušných měřicích zařízení a případné závady, budou-li zjištěny.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen:
 - a) předat nájemci byt včetně příslušenství ve stavu způsobilém k sjednanému účelu užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu;
 - b) odstranit závady bránící řádnému užívání bytu nebo závady, jimiž je výkon některého nájemcova práva dle této smlouvy ohrožen; v opačném případě je nájemce po předchozím upozornění pronajímatele oprávněn odstranit takové závady v nezbytné míře a požadovat od pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.
2. Nájemce je povinen:
 - a) platit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné a zálohy na služby,
 - b) užívat byt včetně jeho příslušenství a společné prostory domu řádně a v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a domovním řádem, provozním řádem domu s pečovatelskou službou, zejména udržovat byt a společné prostory domu v čistotě,
 - c) dodržovat domovní řád, provozní řád domu s pečovatelskou službou a zajistit jeho dodržování osobami žijícími ve společné domácnosti, jakož i návštěvami nájemce a osob žijících ve společné domácnosti s nájemcem,
 - d) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu těch oprav, které

- má provést pronajímatel, i na hrozící škodu; v opačném případě nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,
- e) umožnit pronajímateli na jejich žádost přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
 - f) nést náklady spojené s běžnou údržbou bytu a jeho příslušenství a na jejich drobné opravy uvedené v domovním řádu; na větší opravy je nájemce povinen upozornit pronajímatele a umožnit jim jejich provedení; nepostará-li se nájemce o běžnou údržbu bytu a včasné provedení drobných oprav, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sam a požadovat od nájemce náhradu,
 - g) po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočtu naměřených hodnot; nájemce je rovněž povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu či jeho příslušenství a patří pronajímateli,
 - h) nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě on nebo ti, kdo s ním bydlí; nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu;
 - i) nájemce je povinen zdržet se provádění stavebních úprav či jiných podstatných změn v bytě či ve sklepě bez souhlasu pronajímatele; v případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil,
 - j) nájemce se zavazuje dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy,
 - k) nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení; o tomto předání bude pořízen zápis podepsaný smluvními stranami, do nějž se mj. uvedou stavy příslušných měřicích zařízení.
3. Nájemce si je vědom skutečnosti a výslovně souhlasí, že není s ohledem na specifikaci bytu, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele sám vyměnit nbo vyměnit či doplnit zámek u vstupních dveří do bytu.
4. Nájemce si je vědom skutečnosti a výslovně souhlasí, že do bytu mohou vstupovat pracovníci domu sociálních služeb s pečovatelskou službou za účelem jejich pracovní činnosti související s péčí nájemce.
5. Nájemce si je vědom skutečnosti, že zemře-li nájemce, nájem bytu zvláštního určení skončí a pronajímatel vyzve nájemcovy dědice, aby byt do tří měsíců vyklidili. Byt zvláštního určení nepřechází do nájmu dědice. V případě společného nájmu (např. manželů) užívání tohoto bytu druhým uživatelem zůstává nedotčeno za podmínek stanovených touto smlouvou a právními předpisy.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.

3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Odstoupení smlouvy je možné z důvodů porušení smlouvy z podstatných důvodů nebo z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu; odstoupení od smlouvy má účinky do budoucna, protože tato smlouva zavazuje k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Uzavření nájmu s nájemcem schválila rada města Úvaly usnesením č. R-_____/____ na svém zasedání konaném dne _____ a pověřila vedoucí správního odboru podpisem této smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce jeden stejnopis.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne

V Praze dne

za pronajímatele:

nájemce:
