

1

15

PK

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY		
Zpracovatel: TAJ/SC /60	Čj. (příj.): 2289/m	
Došlo dne: 29. 09. 2022	hod.	
Počet listů: 1	1-1/20/2022	
Počet příloh:	svazků:	listů:

Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

sídlo Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

V Nových Jirnech 29. září 2022

Věc: Žádost o poskytnutí informace dle zákona 106/1999 Sb.

Žádám Vás tímto o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to:

- 1) Kdo a kým byla podána žádost o povolení stavby příjezdové komunikace na pozemky parcelní číslo 530/1 a 530/2 v katastru Jirny.
- 2) Kdo a kým byla podána žádost o povolení rozdělení pozemků na nynější par. č. 530/1 a 530/2
- 3) Kdo a kým byla podána žádost o stavbu RD na pozemku 530/2 v k.ú Jirny.
- 4) Vyjádření OÚ Jirny k těmto shora uvedeným žádostem (1-3).
- 5) Vyjádření PČR k příjezdové komunikaci na tyto pozemky.
- 6) Pokud o těchto jednání existují zápisy, protokoly nebo jakákoli jiné písemnosti deklarující, kdo tato jednání vedl, a s jakým výsledkem, tak žádám o předložení těchto písemností s anonymizací osobních údajů soukromých osob, pokud nejsou uvedena ve veřejně přístupných rejstřících;

Mgr. M. K. , MBA, MPA

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES  
DEPARTMENT OF CHEMISTRY  
5780 SOUTH CAMPUS DRIVE  
CHICAGO, ILLINOIS 60637



MEUVP004JVPD



**Město Úvaly**  
**Městský úřad Úvaly**  
**Tajemník**



Vážený pan

Mgr. M. K.

Váš dopis zn./ze dne: 8289/2022 ze dne 29.9.2022

Naše značka: ČJ. MEUV 9778/2022 - S 1120/2022

Vyřizuje/linka: Tesařová /125

E-mail: tajemnik@mestouvaly.cz

Tel.: 281 091 525

Úvaly 14.10.2022

**Poskytnutí informací podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném  
přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Podáním ze dne 29.09.2022 požádal Mgr. M. K., nar. [redacted] ytem [redacted]  
Brandýs nad Labem, datová schránka jyk4yv podle zákona č. 106/1999 Sb. o  
svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí  
následujících informací :

1. Kdo a kým byla podána žádost o povolení stavby příjezdové komunikace na pozemky parc.č. 530/1 a 530/2 v katastru Jirny.
2. Kdo a kým byla podána žádost o povolení rozdělení pozemků na nyníšší parc.č. 530/1 a 530/2.
3. Kdo a kým byla podána žádost na stavbu RD na pozemku 530/2 v k.ú. Jirny.
4. Vyjádření OÚ Jirny k těmto shora uvedeným žádostem (1-3).
5. Vyjádření PČR k příjezdové komunikaci na tyto pozemky.
6. Pokud o těchto jednání existují zápisy, protokoly nebo jakékoliv jiné písemnosti deklarující, kdo tato jednání vedl, a s jakým výsledkem, tak žádám o předložení těchto písemností s anonymizací osobních údajů soukromých osob, pokud nejsou uvedena ve veřejně přístupných rejstřících.

K jednotlivým žádostem povinná osoba uvádí :

ad 1) Příjezdová komunikace povolována nebyla, bylo povoleno pouze dopravní napojení - vjezd, o které žádal Ing. O. N.

ad 2) Žádost o rozdělení pozemku byla podána Ing. O. N.

ad 3) Žádost o stavbu RD byla podána P. V.

ad 4) Vyjádření OÚ Jirny ke vjezdu, dělení a stavbě RD v příloze zasíláme.

ad 5) Vyjádření PČR k dopravnímu napojení - vjezdu v příloze zasíláme.

ad 6) Rozhodnutí, resp. souhlasy ve věcech dopravního napojení – vjezdu, dělení a stavbě RD v příloze zasíláme.

Tím je odpovězeno na všechny Vaše požadované informace.

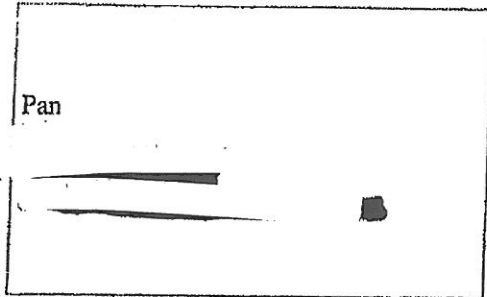
S pozdravem

Jana Tesařová  
vedoucí úřadu

Jana  
Tesařová

Digitálně podepsal  
Jana Tesařová  
Datum: 2022.10.14  
13:24:37 +02'00'

## OBECNÍ ÚŘAD JIRNY



OBECNÍ ÚŘAD JIRNY  
Brandýská 9  
250 90 JIRNY

Váš dopis značky/ze dne

Naše značka  
86/2014

Vyřizuje  
Ing. Lehečka Jan

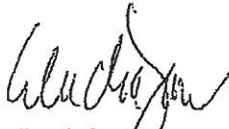
Jirny dne  
15.1.2014

**Věc: Vyjádření k projektové dokumentaci – přípojky k pozemku par.č. 530 v k.ú.Jirny**

Vzhledem ke komplikované situaci v místě připravované stavby vjezdu a přípojek, Obecní úřad Jirny nemá námitek za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. Předložení stanoviska správců všech dotčených sítí.
2. Předložení a odsouhlasení harmonogramu prací na obecním pozemku parc.č.937, aby nedošlo k omezení přístupu na zemědělské pozemky, hřbitov a vodárenské pásmo.
3. Předběžné ohlášení výkopových prací a po vydání územního souhlasu zaplacení místního poplatku za užívání veřejného prostranství.
4. Zaplacení poplatku obci za připojení k inženýrským sítím (vodovod: 7260,-Kč včetně DPH, plynovod: 7260,-Kč včetně DPH a kanalizace: 60500,-Kč včetně DPH).
5. Veškeré zásahy do zpevněných i nezpevněných ploch požaduje na náklady investora uvést do původního stavu.

S pozdravem

  
Ing. Jan Lehečka  
předseda stavebního výboru



Telefon:  
281 962 944  
281 962 945

Bankovní spojení:  
KB Praha I  
č.ú.: 3327-201

IČO:  
240 257

Telefax:  
281 962 944

# OBEČNÍ ÚŘAD JIRNY

OBEČNÍ ÚŘAD JIRNY  
Brandýská 9  
250 90 JIRNY



Váš dopis značky/ze dne

Naše značka  
1304/2014

Vyřizuje  
Skořepa

Jirny dne  
15.10.2014

**Věc: Žádost o stanovisko k rozdělení pozemku č.p. 530, k.ú. Jirny – doplnění výměr:**

Stavební výbor souhlasí s dělením pozemku parc. č. 530 v k. ú. Jirny za předpokladu dodržení těchto podmínek:

1. obě nově vzniklé parcely budou mít každá minimální výměru 800 m<sup>2</sup>,
2. vjezd na pozemek č. 2 (západní) bude mít minimální šířku přístupové cesty 3,50 m,
3. žadatelem bude zřízeno věčné břemeno tak, aby stávajícím vjezdem byl umožněn přístup na oba nově vzniklé pozemky a nedošlo k budování dalšího vjezdu,
4. na doporučení odboru dopravy ke zvýšení bezpečnosti v daném úseku požaduje obec Jirny umístění vyběhávajícího dopravního zrcadla na náklady žadatele,
5. žadatel bere na vědomí, že prostor podél komunikace II/101 před pozemkem p.č. 529 (v zatáčce) neumožňuje vybudování chodníku.

S pozdravem

Stanislav Skořepa  
starosta obce

Telefon:  
281 962 925

Bankovní spojení:  
Kis Praha I  
č.ú. 33020100100

IČO:  
249 257

Telefax:  
281 962 944  
email: obec.jirny@volny.cz



KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE STŘEDOČESKÉHO KRAJE

Územní odbor Praha venkov - VÝCHOD  
Dopravní inspektorát



7a

Č. j. KRPS-7605-1/ČJ-2014-011506

Praha 9, Vinoř 8. ledna 2014  
Počet stran: 2

### Napojení pozemku p.č. 530 na silnici č. II/101 v k.ú. Jirny a připojení inženýrských sítí.

Dopravní inspektorát Praha venkov - VÝCHOD posoudil, jako příslušný orgán Policie České republiky, na základě ustanovení § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění později vydaných předpisů, předloženou dokumentaci na výše uvedenou akci a s o u h l a s í s vydáním povolení k připojení pozemku p.č. 530 v k.ú. Jirny k sil. č. II/101 ul. Brandýská. Sjezd na komunikaci musí být zřízen v souladu s ustanovením § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních a v souladu s ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Oplocení pozemku bude z důvodu bezpečného napojení na komunikaci provedeno dle technické zprávy z potahovaného pletiva, šíře vjezdu min. 6 m a a vrata budou odsazena od komunikace min. 5m.

Dopravní inspektorát Praha venkov - VÝCHOD jako příslušný orgán Policie České republiky posoudil na základě ustanovení § 25 odst. 1) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění později vydaných předpisů, předloženou dokumentaci na výše uvedenou akci a s o u h l a s í se zvláštním užíváním sil. č. II/101, ul. Brandýská v k.ú. Jirny, podle § 25 odst. 6) písm. d) zák. č. 13/1997 Sb., z důvodu výstavby plynovodních, tlakových, kanalizačních a vodovodních přípojek za dodržení následujících podmínek:

- otevřené výkopy musí být řádně označeny, zajištěny proti pádu chodců a za snížené viditelnosti osvětleny,
- v případě uložení vedení do tělesa chodníku a omezení průchodnosti chodců, bude chodník uzavřen a chodci na tuto skutečnost upozomeni. Příčné přechody pro chodce musí být opatřeny lávkami se zábradlím,
- v případě provádění prací v těsné blízkosti komunikace nebo v krajnici, bude stavba oddělena od komunikace směrovými deskami Z4 a za snížené viditelnosti osvětlena,
- dopravní značení, které je v rozporu s přechodnou úpravou provozu bude zakryto,
- dopravní značení musí být osazeno podle zásad pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích - TP 66 (II. vydání)

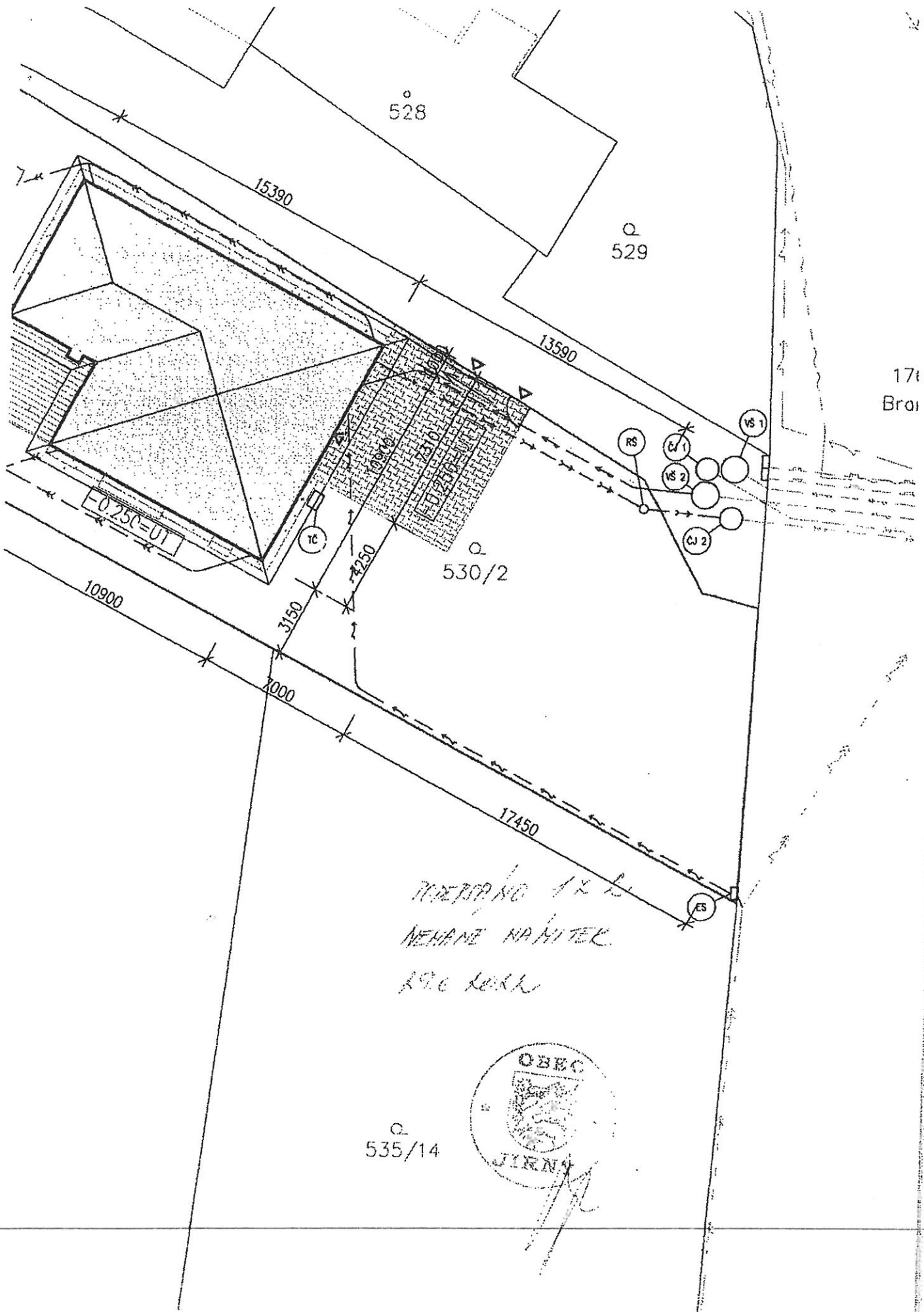
Mladoboleslavská 38  
190 17 Praha 9, Vinoř

Tel.: 974881251-3

Fax: 283880759

Email:

ID DS: 2dta5u



528

529

530/2

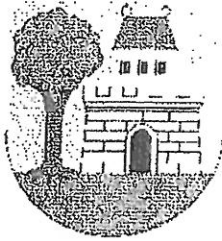
535/14

17t  
Brol

PROJEKT NO 12 B  
NEHANE NA MITEK  
19.6.2011







# Městský úřad Úvaly

## Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912

Fax: 281 981 696

E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:

K.B. a.s. Praha - Podvinný mlýn

č.účet: 19-1524-201/0100

GE Capital Bank, a.s. Český Brod

č.účet: 10006-3000128-584-0600

IČ: 240 931

Úvaly, dne 6.11.2014

SPIS.ZN: K/10846/2014/SU/Ma

Č.j.: MEUV 12618/2014 STU

Vyřizuje: Bc. Jana Mazáčková



## ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 24.9.2014 podal

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### rozhodnutí o dělení pozemků

parc. č. 530 (zahrada) v katastrálním území Jirny, z důvodu: vzniku dvou parcel určených pro výstavbu rodinných domů s příjezdovou cestou (dále jen "dělení pozemků").

#### II. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

1. Dělení pozemků bude provedeno v souladu s návrhem.
2. Vytýčení hranic nově vzniklých pozemků bude provedeno oprávněnou osobou a bude proveden vklad do katastru nemovitostí.
3. Pozemek označený na situačním výkresu jako pozemek č.1 bude přístupný přes nově vzniklou příjezdovou cestu (bude oddělena z poz. parc.č. 530 k.ú. Jirny) a stávající vjezd na přilehlou komunikaci. Do katastru nemovitostí bude vloženo věčné břemeno práva chůze a vjezdu pro pozemek č.1.

#### III. Rozhodl o námitkách účastníků řízení:

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

#### Odůvodnění:

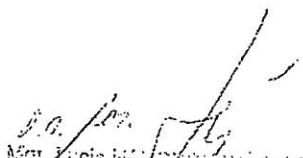
Dne 24.9.2014 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území

- dopravní značky musí být rozměrem a barevným provedením v souladu s vyhl. č. 30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích, dopravní značky užívané k přechodnému dopravnímu značení musí být provedeny výhradně jako reflexní,
- po ukončení akce musí být povrch uveden do řádného stavu a dopravní značky užitě na akci ihned odstraněny.

Dopravní inspektorát Praha venkov - VÝCHOD, Policie České republiky požaduje před samotným zahájením stavby předložit podrobné zpracování návrhu dopravně inženýrských opatření (DIO).

Zpracoval: por. Mgr. Lucie Hanousková  
III. 974 881 252, 652

  
Mgr. Lucie Hanousková  
por. Ing. Martin Kavka  
vedoucí DI

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE  
STŘEDOČESKÉHO KRAJE  
DOPRAVNÍ INSPEKTORÁT PRAHA VENKOV - VÝCHOD  
150 01 PRAHA 15 - PRAHA 15, KŘIVOPALSKÁ 200/1, 250 02

a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stanoviska sdělili:

- Obec Jirny ze dne 15.10.2014, zn. 1304/2014

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Jirny

#### Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Obec Jirny ve svém stanovisku ze dne 15.10.2014, zn. 1304/2014 uvedla, že stavební výbor s dělením pozemku souhlasí za předpokladu:

1. .. *Obě nově vzniklé parcely budou mít každá minimální výměr 800 m<sup>2</sup>.*
2. *Vjezd na pozemek č. 2 (západní) bude mít minimální šířku přístupové cesty 3,50 m.*
3. *Žadatelem bude zřízeno věcné břemeno tak, aby stávajícím vjezdem byl umožněn přístup na oba nově vzniklé pozemky a nedošlo k budování dalšího vjezdu.*
4. *Na doporučení odboru dopravy ke zvýšení bezpečnosti v daném úseku požaduje obec Jirny umístění vyhlášeného dopravního zrcadla na náklady žadatele.*
5. *Žadatel bere na vědomí, že prostor podél komunikace II/101 před pozemkem p.č. 529 (v zatáčce) neumožňuje vybudování chodníku.*

Podmínce ze stanoviska Obce Jirny v bodě 1 je žadatelem vyhověno, i když platný územní plán neobsahuje tento regulativ.

Podmínce v bodě 2 je žadatelem vyhověno, i když šířku pozemní komunikace upravuje § 20 odst. 7 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Podmínka v bodě 3 je zahrnuta do podmínek rozhodnutí.

Podmínkami v bodě 4 a 5 se stavební úřad nezabýval, jejich projednání je věcí mezi žadatelem a obcí.

Stavební úřad zjistil, že dělení pozemku je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stř. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem.

Bc. Jana Mazáčková

pověřený pracovník Stavebního úřadu Úvaly

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. b) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

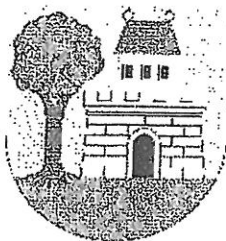
**Obdrží:**

**Účastníci řízení:**

Obec Jirny, IDDS: 5n5arx2

**Na vědomí:**

Obecní úřad Jirny, IDDS: 5n5arx2



# Městský úřad Úvaly

## Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912

Fax: 281 981 696

E-mail: stavebnurad@meslouvaly.cz

Bankovní spojení:

KB, a.s. Praha - Podvinný mlyn

č.účet: 19-1524-201/0100

GE Capital Bank, a.s. Český Brod

č.účet: 10006-3000128-584/0600

IC: 240 931

Úvaly, dne 25.2.2014

SPIS.ZN: K/1504/2014/SU/Ma

Č.j.: MEUV 2179/2014 STU

Vyřizuje: Jana Mazáčková

## ÚZEMNÍ SOUHLAS

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona žádost o územní souhlas k záměru umístění stavby, kterou dne 10.2.2014 podal

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**vydává územní souhlas**

s umístěním stavby

**dopravní napojení na přílehlou komunikaci, oplocení,  
dvě samostatné přípojky vody, kanalizace, plynu a elektro**

(dále jen "stavba") na poz. parc. č. 530, 1731, 1766/2 v katastrálním území Jirny.

### Druh a účel umístěvané stavby:

- Dopravní napojení, vjezd a sjezd, z pozemku stavebníka na přílehlou komunikaci par.č. 1766/2 v k.ú. Jirny, ulice Brandýská Jirny.
- Uliční oplocení ke komunikaci par.č. 1766/2 v k.ú. Jirny, ulice Brandýská Jirny.
- Dvě přípojky vody napojené na stávající vodovodní řad, které budou ukončeny na pozemku stavebníka.
- Dvě tlakové kanalizační přípojky napojené na stávající kanalizační řad, které budou ukončeny na pozemku stavebníka.
- Dvě stl. plynové přípojky budou ukončeny v HUP v kiosku na hranici pozemku stavebníka.

### Umístění stavby na pozemku:

- na poz. parc. č. 530, 1731, 1766/2 v katastrálním území Jirny

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

### **Upozornění :**

~~Před zahájením stavebních prací stavebník projedná zábor pozemku a omezení dopravy s vlastníky využívaných pozemků a s obcí. Nechá si vytýčit podzemní sítě nacházející se v místě staveniště a bude dodržovat podmínek vydaných stanovisek a vyjádření správců sítí a dotčených orgánů.~~

**Poučení:**

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím.

Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 8 stavebního zákona.

Jana Mazáčková  
pověřený pracovník Stavebního úřadu Úvaly

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 6 x 500 Kč celkem 3000,- byl zaplacen dne 24.2.2014.

**Obdrží:**

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6  
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, pracoviště Praha 1, IDDS: c5hb7xy  
Na vědomí:  
Obecní úřad Jirny, IDDS: 5n5arx2



# Městský úřad Úvaly

## Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912  
Fav: 281 981 696  
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:  
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn  
č.ú.čtu: 19-15242010100  
MONETA Money bank, a.s.  
č.ú.čtu: 10006-5000128-5840600  
IČ: 240 931

SPIS.ZN: KJ/7854/2022/SU/Kol  
Č.j.: MEUV 8476/2022 STU  
Vyřizuje: Kolářová

Úvaly, dne 31.8.2022

### SPOLEČNÝ SOUHLAS

#### ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 11.8.2022 podal

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### vydává společný souhlas

se stavebním záměrem

**rodinný dům včetně zpevněných ploch, domovních rozvodů vody, kanalizace, el. energie, retenční a vsakovací jímky**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 530/2 (zahrada) v katastrálním území Jirny.

Záměr obsahuje:

- Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu, o zastavěné ploše 149,53 m<sup>2</sup>, zastavěnost pozemku včetně zpevněných ploch 18,65 %. Rodinný dům o jedné bytové jednotce 5+k.k., přízemní, nepodsklepený. Střecha je valbová, s max.výškou hřebene střechy +5,65 m - měřeno od ±0,000 = podlaha 1.NP, včetně zpevněných ploch, vnitřních rozvodů vody, kanalizace, a el.energie.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parc. č. 530/2 v katastrálním území Jirny, v nejužším místě 3,15 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 535/15,535/14,535/16 a v nejužším místě 1,0 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 530/1, všechny výše uvedené pozemky k.ú. Jirny.
- Vše dle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, zpracované Ing. Martin Szotkowskim, ČKAIT 0011368.

Stavba RD obsahuje:

**1.NP:** hala, pokoj, ložnice, pracovna, koupelna, WC, spíž, obývací pokoj + kuchyň, , technická místnost, zpevněné parkovací stání, terasa

- Vytápění domu a ohřev TUV je zajištěno tepelným čerpadlem vzduch/voda s nepřímotopným zásobníkem teplé vody, který je umístěn v technické místnosti, rozvody vytápění teplovodní podlahové. Doplňkovým zdrojem vytápění jsou krbová kamna umístěná v obývacím pokoji.
- Dešťové vody budou svedeny do akumulační nádrže na dešťovou vodu a do vsakovací jímky a likvidovány vsakem na pozemku stavebníka.
- Vnitřní rozvody kanalizace budou svedeny do stávající přípojky kanalizace, ukončené na hranici pozemku, rodinný dům bude odkanalizován do veřejného kanalizačního řadu.
- Vnitřní rozvody vody budou vedeny z vodoměrné šachty, umístěné na pozemku stavebníka a stávající přípojky vody z veřejného vodovodního řadu. Vodoměrná sestava bude umístěna ve vodoměrné šachtě.
- Rozvod el.energie bude veden z piliře v oplocení k hlavnímu domovnímu rozvaděči.
- vstup a vjezd na pozemek z pozemku parc.č. 530/1 (věcné břemeno) a z 1766/2 – komunikace (ulice Brandýská), k.ú. Jirny.

Rozhodnutí o povolení výjimky z ustanovení §25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů bylo vydáno dne 5.8.2022 pod č.j. MEUV 7576/2022 STU spis.zn.: K/6578/2022/SU/Kol.

#### **Upozornění:**

Stavební úřad upozorňuje stavebníky na povinnost, vyplývající z § 152 a § 153 stavebního zákona (zejména dodržení obecných požadavků na výstavbu, soulad s ověřenou PD, dodržení rozhodnutí a jiných opatření vydaných k uskutečnění stavby). Zejména upozorňujeme na dodržení podmínek dotčených orgánů a jednotlivých správě sítí, podmínek pro připojení na vodovodní a kanalizační řad, provedení izolace proti radonu, ochranu archeologických nálezů, požárně bezpečnostního řešení stavby, apod).

Po dokončení stavby je stavebník povinen zajistit k započetí s bezpečným užíváním stavby následující doklady:

1. Výchozí revizi el. zařízení.
2. Protokol o provedené tlakové zkoušce vnitřních rozvodů vody a protokol o zkoušce těsnosti vnitřních rozvodů kanalizace.
3. Doklad o provedené topné zkoušce ústředního topení.
4. Revizní zpráva hromosvodu.
5. Atest protipožárních konstrukcí požadovaných v požární zprávě.
6. Předávací protokoly stavby.
7. Prohlášení zhotovitele o provedení stavby, včetně prohlášení o nezávadnosti materiálů použitých na stavbě, nebo doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (prohlášení o shodě).
8. Doklad o oprávnění k provádění stavebních prací, včetně osvědčení o autorizaci oprávněné osoby, která v rámci dodavatelské firmy zajišťovala odborné vedení realizace stavby.
9. Doklad o nezávadné likvidaci odpadů ze stavby.
10. Přihlášku k odběru el.energie potvrzenou ČEZ a.s. resp.kupní smlouvou s ČEZ.
11. Smlouvu o dodávce pitné vody a odvádění splaškových vod.
12. Vyjádření archeologického ústavu o splnění daných podmínek.
13. Geometrický plán skutečného provedení stavby.
14. Ověření vytýčení stavby oprávněnou osobou.
15. Projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při souhlasu s provedením ohlášené stavby.
16. Výkresy s vyznačením změn, ke kterým došlo během provádění stavby.
17. Zápis o předání a převzetí stavby, pokud byl sepsán.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

#### **Poučení:**

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkoví pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:



- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Jitka Kolářová  
oprávněná úřední osoba

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč, celkem 2000,-Kč byl zaplacen.

**Obdrželi:****Dotčené orgány:**

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará

Boleslav I

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará

Boleslav I

**Na vědomí:**

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Městské muzeum v Čelákovících, příspěvková organizace, IDDS: 6ack5yg

sídlo: Na Hrádku č.p. 464/9, 250 88 Čelákovice

VaK Zápy, s.r.o., IDDS: n2h9mvm

sídlo: Zápy č.p. 9, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav I

Obecní úřad Jirny, IDDS: 5n5arx2

sídlo: Brandýská č.p. 9, 250 90 Jirny

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

