

Město Úvaly

72

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY		
Zpracoval:	TAJ/su	Číslo:
		MEW 10399/m
Došlo dne	- 3. 11. 2022	hod.
Počet listů:	1206	
Počet příloh:	svazků:	listů:

KW

V Klabavě 3.11. 2022

Věc: Žádost o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený(-á) pane(-í),

s odkazem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, Vás tímto žádám o následující informace:

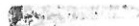
- Kopii rozhodnutí K/3714/08/SU/Bul,
- Kopii rozhodnutí K/3716/08/SU/Bul,
- Kopii rozhodnutí K/834/09/SU/Bul.

S pozdravem

Ing. Tř P

Datum narození:

Adresa trvalého bydliště: _____, PSČ





Město Úvaly

Městský úřad Úvaly

Tajemník



Vážený pan
Ing. T. ...

Váš dopis zn./ze dne: 10399/2022 ze dne 3.11.2022
Naše značka: ČJ. MEUV 10689/2022 - S 1206 /2022
Vyřizuje/linka: Tesařová /125
E-mail: tajemnik@mestouvaly.cz
Tel.: 281 091 525
Úvaly 14.11.2022

Poskytnutí informací podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Podáním ze dne 03.11.2022 požádal Ing. T. ... MBA, nar. ..., trvale bytem ...
, podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí následujících informací :

1. Kopii rozhodnutí K/3714/08/SU/Bul,
2. Kopii rozhodnutí K/3716/08/SU/Bul,
3. Kopii rozhodnutí K/834/09/SU/Bul.

Povinný subjekt zasílá kopie všech tří požadovaných informací. S ohledem na to, že žadatel nebyl ani v jednom případě účastníkem správního řízení, byl nucen v zájmu dodržení předpisů GDPR povinný subjekt všechny konkrétní údaje anonymizovat.

Nad trámec poskytnuté informace povinný subjekt uvádí, že rozhodnutí K/834/09/SU/Bul bylo po několika soudních jednáních a rozhodnutích odvolacího orgánu KÚ Střč. kraje zrušeno a řízení zastaveno.

S pozdravem

Jana Tesařová
vedoucí úřadu

2014年12月31日
2015年1月1日

2014年12月31日

2015年1月1日

2015年12月31日



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912

Fax: 281 981 696

E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:

KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn

č.ú.čtu: 19-1524-201/0100

GE Capital Bank, a.s. Český Brod

č.ú.čtu: 10006-5000128-584/0600

IČ: 240 931

Č.j.: K/834/09/SU/Bul

Vyřizuje: Ing. Bulíčková

Úvaly, dne 2.6.2009

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 16.2.2009 podal

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**Zlatá II. etapa - výstavba rodinných domů - komunikace a inženýrské sítě
STL plynovod vč. stl. plynovodních přípojek**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. _____ v katastrálním území
Zlatá.

Stavba obsahuje:

- V lokalitě zástavby Zlatá II bude vybudován nový rozvod STL plynovodu, napojený dvěma napojovacími body na již povolený STL plynovod v obci (stavební povolení ze dne 23.1.2009 č.j. K/3714/08/SU/Bul). Rozvody budou provedeny ve třech větvích: "A" v délce cca 302 metrů, "B" v délce cca 288 metrů a "C" v délce cca 81 metrů, všechny v D50, a jejich součástí bude 69 ks stl. plynovodních přípojek D25 pro budoucí zástavbu RD, ukončených na hranici pozemků v kioscích HUP, a 1 ks stl. plynovodní přípojky D32 pro budoucí stavbu bytového domu, ukončený HUP v zemním provedení.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku

4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán ve výběrovém řízení. Bezprostředně po ukončení výběrového řízení oznámí investor stavebnímu úřadu zhotovitele stavby a zašle jeho oprávnění k provádění staveb tohoto druhu.
6. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení o výkopových pracích, zejména při křížení s případným podzemním vedením. Návrh uspořádání sítí musí být v souladu s ČSN 736005.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č.324/90 Sb., o bezpečnosti práce a tech. zařízeních při stavebních pracích, a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Na stavbě bude veden stavební deník, do něhož budou prováděny zápisy o stavbě osobou oprávněnou.
9. Při stavbě budou dodržována ustanovení vyhl. č. 137/98 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu, příslušné technické normy a technické předpisy.
10. Při provádění stavby je nutno dodržet podmínky stanovené dotčenými orgány státní správy, které spolupůsobily v řízení.
11. Při realizaci staveb nesmí docházet k poškozování a znečišťování přilehlých komunikací. Bude zajištěna bezpečnost a plynulost provozu na těchto komunikacích.
12. Při provádění stavby je nutno zabezpečit průjezdnost komunikací pro příjezd požární techniky. V případě nutnosti uzavírky komunikace bude tato uzavírka předem oznámena příslušnému útvaru SPO.
13. Před zahájením zemních prací nutno vyžádat vytyčení podzemních sítí, vedených v blízkosti staveniště a na dotčených pozemcích. Stavbou nesmí dojít k narušení těchto sítí. Investor je povinen dodržet podmínky stanovené správcí těchto sítí k jejich ochraně.
14. Stavba STL plynovodního řadu a stl. plynovodních přípojek bude realizována dle Smlouvy o spolupráci, uzavřené mezi investorem stavby a PPD a.s., č.293/2007/OOS + dodatek č.1, a v souladu s podmínkami, stanovenými PPD a.s. dne 20.1.2009 ve vyjádření zn. 156/Mo/OSDS/2009.
15. Výkopové materiály, které nebudou využity v místě, a další stavební odpady, budou prokazatelně uloženy na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, rekultivace apod.).
16. Během výstavby bude vedena evidence odpadů dle platných předpisů v odpadovém hospodářství tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.
17. Ke kolaudačnímu řízení budou předloženy doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů.
18. Min. 3 týdny předem bude zahájení výkopových prací oznámeno písemně Městskému muzeu v Čelákovících, telefonicky bude upřesněn termín zahájení prací, a bude umožněn archeologický výzkum vč. dohledu. Na tento výzkum je nutno uzavřít s přísl. pracovištěm archeologické péče smlouvu. Archeologický průzkum hradí investor stavby.
19. Každý i náhodný archeologický nález bude okamžitě hlášen Městskému muzeu Čelákovice.
20. Ke kolaudačnímu řízení bude předloženo písemné vyjádření oprávněného arch. pracoviště o splnění daných podmínek.
21. V případě narušení odvodnění systematickou trubicí drenáží, způsobeného stavebními pracemi, je nutno potrubí opravit tak, aby systém zůstal plně funkční a aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků.
22. Realizací staveb nesmí dojít k zásahu na sousední pozemky, ať již vlastní stavební činností, nebo zařízením staveniště, skládkou materiálu a stav. odpadů, a pod.
23. Průběh prací bude zkoordinován tak, aby měl minimální vliv na okolní stávající zástavbu.
24. Plochy pro zařízení staveniště budou situovány ve vymezeném obvodu staveniště a to po dobu realizace výstavby. Po dokončení bude zařízení staveniště zlikvidováno a dotčená plocha upravena.
25. Po dokončení stavby požádejte o vydání kolaudačního souhlasu. K řízení bude předložen předávací protokol stavby, zaměření skutečného provedení, revizní zpráva a další doklady, potřebné k vydání kolaudačního souhlasu, zejména závazná stanoviska dotčených orgánů k trvalému užívání stavby.
26. Kolaudační souhlas lze vydat teprve po dokončení STL plynovodu v obci a vydání kolaudačního souhlasu na STL plynovod v obci, povolený samostatným řízením č.j. K/3714/08/SU/Bul.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Odůvodnění:

Dne 16.2.2009 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 11.11.2008 pod č.j. K/3716/08/SU/Bul.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 9.4.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavebník před vydáním rozhodnutí předložil smlouvu mezi ním a Obcí Zlatá o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, jejíž součástí je prohlášení Obce Zlatá o souhlasu s realizací stavby Zlatá Etapa II – výstavba RD – komunikace a inženýrské sítě. Zajištění provedení „předřazené investice“ dle bodu 29 územního rozhodnutí je zaručeno vydáním stavebního povolení na STL plynovod v obci (rozhodnutí ze dne 23.1.2009 č.j. K/3714/08/SU/Bul), na který se povolovaná stavba napojuje, a podmínkou č. 26 tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčení orgány

V průběhu stavebního řízení došlo k převodu pozemku parc.č. 237 do vlastnictví stavebníka, proto původním vlastníkům tohoto pozemku bude rozhodnutí zasláno pouze na vědomí:

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stř. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Helena Bulíčková
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i/ ve výši 3000,- Kč byl zaplacen dne 9.4.2009.

Obdrží:**účastníci řízení:**



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912

Fax: 281 981 696

E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:

KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn

č.účetu: 19-1524-201/0100

GE Capital Bank, a.s. Český Brod

č.účetu: 10006-5000128-584/0600

IČ: 240 931

Č.j.: K/3714/08/SU/Bul

Vyřizuje: Ing. Bulíčková

Úvaly, dne 23.1.2009

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 13.6.2008 podal

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Inženýrské sítě v obci Zlatá - STL plynovod vč. stl. plynovodních přípojek

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. _____
v katastrálním území Zlatá.

Stavba obsahuje:

- Nový STL plynovodní řad bude napojen na stávající plynovod pro lokalitu Zlatá I, bude veden podél komunikace č. II/101 s třemi odbočkami do přilehlých ulic. Proveden bude v celkové délce cca 1140 metrů (v IPE 110 v délce cca 813 metrů, v IPE 63 v délce cca 148 metrů a v IPE 50 v délce cca 179 metrů).
- Součástí stavby budou stl. plynovodní přípojky IPE 25 pro nemovitosti podél trasy nového plynovodu, které budou ukončeny za hranicemi jednotlivých připojovaných pozemků ve zděných kioscích s regulátorem a HUP.

- Přípojky jsou navrženy u těchto nemovitostí:

objekty čp. _____

39,40,42,46

objekt rozestavěných RD na p.p.č. _____

objekt restaurace na p.p.č. _____

objekt autoservisu na p.p.č. _____

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. I _____ v katastrálním území Zlatá, dle ověřené koordinační situace v měř. 1:1000.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stl. plynovodní přípojky ze budou provedeny pouze u těch výše uvedených nemovitostí, které budou mít v době provádění řadu osazeny kiosky včetně vystrojení. V případě požadavku na další přípojky mimo uvedený seznam je nutno tyto projednat v rámci samostatného řízení.
3. V rámci realizace stavby dojde k přemístění napojovacích míst a přípojek pro čp. 17 a pro čp. 7 dle požadavku vlastníka těchto nemovitostí. Změna bude zakreslena do PD skutečného provedení stavby a ověřena v rámci řízení o vydání kolaudačního souhlasu.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: bude vybrán ve výběrovém řízení. Bezprostředně po ukončení výběrového řízení oznámí investor stavebnímu úřadu zhotovitele stavby a zašle jeho oprávnění k provádění staveb tohoto druhu.
8. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení o výkopových pracích, zejména při křížení s případným podzemním vedením.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č.324/90 Sb., o bezpečnosti práce a tech. zařízeních při stavebních pracích, a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi.
10. Na stavbě bude veden stavební deník, do něhož budou prováděny zápisy o stavbě osobou oprávněnou.
11. Při stavbě budou dodržována ustanovení vyhl. č. 137/98 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu, příslušné technické normy a technické předpisy.
12. Při provádění stavby je nutno dodržet podmínky stanovené dotčenými orgány státní správy, které spolupůsobily v řízení.
13. Křížení Dobročovického potoka bude provedeno zavěšením na mostní konstrukci. Provedením zavěšení nesmí dojít ke snížení průtočné kapacity mostu. Po dokončení křížení bude zástupce ZVHS vyzván k přebírce křížení.
14. Při realizaci staveb nesmí docházet k poškozování a znečišťování přilehlých komunikací. Bude zajištěna bezpečnost a plynulost provozu na těchto komunikacích.
15. Při provádění stavby je nutno zabezpečit průjezdnost komunikací pro příjezd požární techniky. V případě nutnosti uzavírky komunikace bude tato uzavírka předem oznámena příslušnému útvaru SPO.
16. Před zahájením zemních prací nutno vyžádat vytýčení podzemních sítí, vedených v blízkosti staveniště a na dotčených pozemcích. Stavbou nesmí dojít k narušení těchto sítí. Investor je povinen dodržet podmínky stanovené správci těchto sítí k jejich ochraně.

17. Při realizaci stavby dojde ke styku s podzemním vedením a.s. Telefónica O2 CR. Při provádění prací ručí zhotovitel stavby za dodržení podmínek, stanovených touto a.s. k ochraně jejich kabelu (vyj. ze dne 8.9.2008 č.j. 102951/08/CPH/VV0).
18. Pro vedení stavby v ochranném pásmu vedení a.s. ČEZ Distribuce je nutno dodržet podmínky této instituce, zahrnuté do vyjádření ze dne 27.8.2008 zn. V213
19. Stavba STL plynovodního řadu a stl. plynovodních přípojek bude realizována dle Smlouvy o spolupráci, uzavřené mezi investorem stavby a PPD a.s. č. 293/2007/OOS + dodatek č.1, a dle podmínek, stanovených touto organizací ve vyjádření ze dne 20.1.2009 zn. 156/Mo/OSDS/2009.
20. Při provádění stavby budou respektovány zájmy chráněné zákonem č.114/92 Sb., o ochraně přírody, zejména nesmí být vedením zasažena vzrostlá zeleň. Nutno dbát na požadavek nezasazení do kořenového systému dřevin - bližší hrana výkopu v min. vzdál. 2,5 m od paty stromu, nepřesekat kořeny o průměru větším než 5 cm. V případě, že tuto vzdálenost nebude možné dodržet, výkopové práce budou prováděny ručně. Kořeny o průměru nad 5cm budou ponechány napříč výkopem a vedení bude položeno pod ně.
21. Při provádění stavby v blízkosti vodního toku a jeho údolní nivy je nutno postupovat tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení stabilizační jejich funkce. V maximální míře bude respektován břehový porost podél vodoteče.
22. Před zahájením stavby bude zajištěn souhlas přísl. vodohospodářského orgánu dle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona (křížení s Dobročovickým potokem).
23. Výkopové materiály, které nebudou využity v místě, a další stavební odpady, budou prokazatelně uloženy na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, rekultivace apod.).
24. Pokud bude vybouráván živičný kryt vozovky, je třeba jej nabídnout nejbližší obalovně živičných směsí jako surovinu nebo ji uložit na skládku nebezpečných odpadů vzhledem k jejímu zařazení v katalogu odpadů.
25. Během výstavby bude vedena evidence odpadů dle platných předpisů v odpadovém hospodářství tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.
26. Ke kolaudačnímu řízení budou předloženy doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů.
27. Min. 3 týdny předem bude zahájení výkopových prací oznámeno písemně Městskému muzeu v Čelákovících, telefonicky bude upřesněn termín zahájení prací, a bude umožněn archeologický výzkum vč. dohledu. Na tento výzkum je nutno uzavřít s přísl. pracovištěm archeologické péče smlouvu. Archeologický průzkum hradí investor stavby.
28. Každý i náhodný archeologický nález bude okamžitě hlášen Městskému muzeu Čelákovice.
29. Ke kolaudačnímu řízení bude předloženo písemné vyjádření oprávněného arch. pracoviště o splnění daných podmínek.
30. Termín zahájení a ukončení stavby bude předem oznámen vlastníkům dotčených pozemků.
31. Pozemky, dotčené stavbami inž. sítí, budou po dokončení těchto staveb upraveny a uvedeny do původního stavu.
32. Realizací staveb nesmí dojít k zásahu na sousední pozemky, ať již vlastní stavební činností, nebo zařízením staveniště, skládkou materiálu a stav. odpadů, a pod.
33. Průběh prací bude zkoordinován tak, aby měl minimální vliv na okolní stávající zástavbu.
34. Po dokončení stavby požádejte o vydání kolaudačního souhlasu. K řízení bude předložen předávací protokol stavby, zaměření skutečného provedení, revizní zprávy a další doklady, potřebné k vydání kolaudačního souhlasu, zejména závazná stanoviska dotčených orgánů k trvalému užívání stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Odůvodnění:

Dne 13.6.2008 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 30.10.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu s návrhem územně plánovací dokumentace a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Povolení zvláštního užívání komunikace č. II/101 pro umístění stavby vydal odbor dopravy MěÚ Brandýs n.L. – Stará Boleslav dne 17.9.2008 Rozhodnutím č.302 č.j. 150/58320/2008.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- (vlastník dotčených nemovitostí trasou plynovodu), vlastníci nemovitostí, pro které se budou provádět přípojky, vlastníci sousedních nemovitostí podél trasy plynovodu – vzhledem k velkému počtu je doručováno veřejnou vyhláškou

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Požadavky na přemístění napojovacích míst a přípojek pro čp. 17 a čp. 7 bylo vyhověno podmínkou tohoto rozhodnutí. Další návrhy a námitky účastníků uplatněny nebyly..

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stř. kraje, odboru územního a stavebního řízení podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Helena Bulíčková
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i/ ve výši 3000,- Kč byl zaplacen dne 14.1.2008.



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mcstouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524-201/0100
GE Capital Bank, a.s. Český Brod
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

Č.j.: K/3716/08/SU/Bul
Vyřizuje: Ing. Bulíčková

Úvaly, dne 11.11.2008

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 13.6.2008 podal

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Zlatá II. etapa - výstavba rodinných domů - komunikace a inženýrské sítě

(řadové rodinné domy, izolované rodinné domy, bytový dům, rodinné čtyřdomky, vodovod, plynovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, komunikace)

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. [redacted] v katastrálním území Zlatá (vlastní zástavba),
Zlatá a parc. č. [redacted] v katastrálním území Třebohostice u Škvorce (vedení inž. sítí a komunikace).

Popis stavby:

Předmětné pozemky budou rozděleny na pozemky pro budoucí zástavbu 34 řadovými rodinnými domy, pěti rodinnými čtyřdomky, bytovým domem a 14ti izolovanými rodinnými domy, dále na pozemky pro budoucí hřiště a park, jeden izolovaný RD u komunikace č. II/101, a pro komunikace, chodníky a zpevněné plochy.

Tímto rozhodnutím se stanovují podmínky pro umístění a provedení řadových domů, čtyřdomků, izolovaného domu u komunikace II/101, inženýrských sítí, komunikací, chodníků a zpevněných ploch v lokalitě. Bytový dům a izolované rodinné domy budou řešeny samostatným řízením.

Komunikace v lokalitě je navržena obousměrná dvoupruhová, o šířce jízdních pásů 2x 2,5 metru, resp. 2x 3,0 metru, s jednostranným chodníkem o šířce 2,0 metru, na druhé straně se zeleným pásem, resp.

vodícím proužkem o šířce 1,0 m nebo 0,5 m. V místě vjezdu do lokality je komunikace o šířce jízdního pásu 2x 3,5 metru, s oboustranným chodníkem o šířce 2,0 metru a zeleným pásem o šířce 1,0 metru. Povrch komunikace bude živičný, chodníky a vjezdy ze zámkové dlažby. Pro budoucí bytový dům bude zřízeno parkoviště s povrchem ze zámkové dlažby. Odvodnění komunikací je řešeno do systému dešťové kanalizace.

Na západním okraji lokality bude stávající nezpevněná místní komunikace provedena se živičným povrchem, o šířce jízdního pásu 3,25 metru, na konci větve s obratištěm.

Součástí stavby bude provedení chodníku pro pěší na p.p.č. _____ v celé šíři pozemku, s živičným povrchem.

Vodovod pro lokalitu bude napojen na stávající vodovodní řad z vodárny, bude veden pozemkem budoucího chodníku v PEHD 110 (DN 100) do lokality, rozveden lokalitou a propojen s řadem, budovaným v rámci rozvodů v obci. Součástí stavby jsou veřejné části vodovodních přípojek z PEHD 32, které budou ukončeny na hranicích jednotlivých pozemků ve vodoměrných šachtách.

Kanalizace v lokalitě je navržena tlaková v PEHD 63 (DN 50), napojená v místě nového vjezdu do lokality na kanalizaci, budovanou v rámci rozvodů v obci. Součástí stavby jsou veřejné části přípojek TK z PEHD 40, které budou ukončeny na hranicích jednotlivých pozemků v šachtách pro umístění čerpadla.

Dešťová kanalizace v lokalitě bude svádět vody z povrchů komunikací a veřejných zpevněných ploch, navržena je v PP DN 300 a bude vedena v souběhu s vodovodem v pozemku budoucího chodníku přes areál vodárny do stáv. vodoteče, kde bude vybudován nový výústní objekt.

STL plynovod v lokalitě bude napojen v místě vjezdu do lokality na plynovod, vybudovaný v rámci rozvodů v obci. Proveden bude v IPE 50 (DN 40) a jeho součástí budou stl. plynovodní přípojky PE 25, ukončené na hranicích jednotlivých pozemků v kiosku s HUP.

V lokalitě bude zřízen park v min. celkové ploše 1.400 m² (navržen je na částech p.p.č.

_____. Dále bude v lokalitě vybudováno dětské hřiště o min. rozloze 1.000 m² (navrženo na části

Ve stávající místní komunikaci na západním okraji lokality budou provedeny části řadů vody, tlakové kanalizace a STL plynovodu, které budou napojeny na řady, budované v rámci rozvodů v obci. Součástí těchto nových částí řadů budou veřené části přípojek, ukončených na hranicích jednotlivých pozemků ve vodoměrných šachtách, šachtách tlakové kanalizace a kioscích s HUP.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. _____ (vlastní zástavba), _____ v katastrálním území Zlatá a parc. _____ v katastrálním území Třebohostice u Skvorce (vedení inž. sítí a komunikace), v souladu s koordinační situací, ověřenou v rámci řízení, a výše uvedeného popisu.
2. Řadové rodinné domy v lokalitě budou typ Linea 3, umístěné ve vzdálenosti 5 metrů od hranice pozemku s pozemkem komunikace.
3. Rodinné čtyřdomky v lokalitě budou typ Quatro s umístěním na společné hranici čtyř sousedních pozemků.
4. Izolovaný dům u vjezdu do lokality bude typ Lion 1, umístěný ve vzdálenosti 3,5 metru od p.p.č. _____ (severní hranice pozemku). U tohoto objektu bude zřízeno min. 6 parkovacích míst.
5. Regulativy pro návrh izolovaných rodinných domů (individuální výstavba) a bytového domu se stanovují následující:
 - přízemní s podkrovím, max. výška hřebene 9 metrů (neplatí pro bytový dům, jeho podlažnost a výška hřebene střechy bude projednána s Obcí Zlatá samostatně)
 - střechy šikmé, krytina betonová nebo pálená taška
 - zast. plocha pozemků max. 40% rozlohy

- minimální vzdálenost RD od hranic pozemku se sousedními parcelami bude 3,5 metru, od hranice pozemku s pozemkem komunikace bude 3,0 metru, stavební čára se nestanovuje
6. Urbanistické a architektonické provedení jednotlivých rodinných domů, budovaných individuelní výstavbou, bude před územním řízením projednáno a odsouhlaseno Obcí Zlatá a garantem zástavby lokality, fy. Promising Union s.r.o.
 7. Oplocení pozemků bude max. 2 metry vysoké, uliční oplocení bude s betonovou podezdívkou a sloupky, s dřevěnou výplní. Vnitřní oplocení se předpokládá drátěné. Popelnice nebo kontejnery budou zasazeny do oplocení na pozemku jednotlivých vlastníků, mimo komunikace.
 8. Na pozemku každého rodinného domu budou zřízena min. 2 parkovací stání pro os. automobily.
 9. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
 10. Projektová dokumentace jednotlivých staveb ke stavebnímu řízení bude zpracována oprávněným subjektem pro příslušný druh stavby.
 11. Vodohospodářské stavby, tj. vodovod, splašková a dešťová kanalizace, budou vodoprávně projednány s přísl. vodohospodářským orgánem, který vydá povolení stavby. PD těchto staveb musí být zpracována oprávněným projektantem pro vodohospodářské stavby. Musí být dodrženy podmínky správce Dobročovického potoka, ZVHS Kutná Hora, a dodrženy podmínky stanovené pro max. množství odtoku dešťových vod.
 12. Nejpozději ke kolaudaci vodovodu bude doloženo, že výrobek přicházející do přímého styku s pitnou vodou (před uvedením na trh) byl ověřen, že při účinnosti nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody dle § 5 odst. 2 vyhl.č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Před kolaudací stavby vodovodu bude proveden proplach a dezinfekce potrubí a bude předložena kontrolní laboratorní analýza pitné vody v rozsahu stanoveném příl. 5 vyhl.č. 252/2004 Sb.
 13. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení o výkopových pracích, zejména při křížení s případným podzemním vedením. Návrh uspořádání sítí musí být v souladu s ČSN 736005.
 14. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č.324/90 Sb., o bezpečnosti práce a tech. zařízeních při stavebních pracích, a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi.
 15. Při stavbě budou dodržována ustanovení vyhl. č. 137/98 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu, příslušné technické normy a technické předpisy.
 16. Při realizaci staveb nesmí docházet k poškozování a znečišťování přilehlých komunikací. Bude zajištěna bezpečnost a plynulost provozu na těchto komunikacích.
 17. Ke stavebnímu řízení na jednotlivé objekty domů bude předložen radonový průzkum dotčených částí pozemků. V případě, že bude tímto průzkumem zjištěno, že lze zkoumanou plochu zařadit do ploch středního, resp. vysokého radonového rizika, budou v projektové dokumentaci domů navržena stavebnětechnická opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do ovzduší objektu.
 18. Ke stavebnímu řízení budou vyhodnoceny odstupové vzdálenosti domů a stanoven požárně nebezpečný prostor staveb, který nesmí přesahovat hranice stavebního pozemku. Požárně bezpečnostní řešení staveb bude součástí projektové dokumentace.
 19. Při provádění stavby je nutno zabezpečit průjezdnost komunikací pro příjezd požární techniky. V případě nutnosti uzavírky komunikace bude tato uzavírka předem oznámena příslušnému útvaru SPO.
 20. Návrh komunikací musí respektovat podmínky pro příjezd vozidel PO a záchranné služby.
 21. Součástí PD komunikací k stavebnímu řízení bude umístění dvou odstavných ploch pro umístění vždy min. 4 kontejnerů na tříděný odpad.
 22. Projektová dokumentace stavby komunikace bude obsahovat návrh dopravního značení, který bude odsouhlasen PČR DI Praha-východ.
 23. PD komunikací, chodníků, parkovišť a vjezdů a vstupů na pozemky bude respektovat požadavky vyhl.č. 369/2001 Sb. PD bude před stavebním řízením předložena k odsouhlasení NIPI ČR o.s.
 24. Jako odběrní místa pro zásobování vodou k hašení budou navrženy požární hydranty na vodovodním řadu. Dimenze potrubí, počet NPH a jejich umístění bude řešeno podle ČSN 730873 a ke stavebnímu řízení na vodovod předloženo k odsouhlasení HZS Stč. kraje.

25. Před zahájením zemních prací nutno vyžádat vytýčení podzemních sítí, vedených v blízkosti staveniště a na dotčených pozemcích. Stavbou nesmí dojít k narušení těchto sítí. Investor je povinen dodržet podmínky stanovené správcí těchto sítí k jejich ochraně.
26. Navržené materiály a dimenze jednotlivých řadů inž. sítí budou před stav. řízením odsouhlaseny budoucími vlastníky a správcí těchto řadů.
27. Zřizování individuálních studní v lokalitě se z důvodu možného ovlivnění vydatnosti vodního zdroje pro obec nepředpokládá.
28. Dešťové vody z jednotlivých pozemků budou likvidovány na vlastním pozemku.
29. Ke stavebním řízení na jednotlivé inženýrské sítě v lokalitě bude doložena smlouva s Obcí Zlatá o provedení předražené investice.
30. Součástí tohoto územního rozhodnutí nejsou rozvody veřejného osvětlení (budou řešeny samostatným projektem a projednáním v návaznosti na rozvody NN), rozvody obecního rozhlasu (budou řešeny samostatným projektem a projednáním), rozvody sdělovacího vedení (budou řešeny samostatným projektem a projednáním), a rozvody el. energie (budou řešeny samostatným projektem a projednáním v rámci investice jiného subjektu).
31. Stavba STL plynovodního řadu a stl. plynovodních přípojek bude realizována dle smlouvy o spolupráci, kterou uzavře investor stavby a PPD a.s., a v souladu s podmínkami, stanovenými PPD a.s. dne 2.10.2008 ve vyjádření zn. 5/Št/ORDS/08.
32. Při provádění stavby budou respektovány zájmy chráněné zákonem č.114/92 Sb.,o ochraně přírody, zejména nesmí být vedením zasažena vzrostlá zeleň. Nutno dbát na požadavek nezasažení do kořenového systému dřevin - bližší hrana výkopu v min. vzdál. 2,5 m od paty stromu, nepřesekat kořeny o průměru větším než 5 cm. V případě, že tuto vzdálenost nebude možné dodržet, výkopové práce budou prováděny ručně. Kořeny o průměru nad 5cm budou ponechány napříč výkopem a vedení bude položeno pod ně.
33. Případné zásahy do vzrostlých dřevin je nutné projednat s příslušným orgánem ochrany přírody.
34. Při realizaci staveb v blízkosti vodoteče budou dodrženy podmínky, vyplývající z ochrany vodního toku a údolní nivy (významné krajinné prvky). Nesmí být narušena jejich obnova a nesmí dojít k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. V max. možné míře bude respektován břehový porost podél vodoteče.
35. V případě nutnosti zásahu do VKP je nutné zajistit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny dle z.č. 114/1992 Sb.
36. Skrytá ornice bude deponována na pozemku, pro následné ohumusování tohoto pozemku. Přebytková ornice bude deponována na důl Kamenná Panna pro jeho následnou rekultivaci. Vlastní skrytka bude zahájena v termínu min. 1 měsíc před zahájením stavby.
37. Termín zahájení a rozsah skryvky ornice o mocnosti 0,25m v objemu 2195m³ z plochy domů a zpevněných ploch a v objemu 1419m³ z plochy komunikace bude upřesněn ve stavebním povolení. Sejmuté kulturní vrstvy půdy budou využity následovně: část ornice v objemu 1419m³ z plochy komunikace bude využita k vylepšení půdních poměrů pozemků v obhospodařování s.r.o. RAVA, zbývající část ornice v objemu 2195m³ z plochy domů a zpevněných ploch bude použita pro terénní a sadové úpravy pozemků u rodinných domů.
38. Přemístění ornice na místo hospodárného využití bude ve smyslu ust. § 10 vyhl. č.13/94 Sb. provedeno na náklad toho, v jehož zájmu byl vydán souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF. Ornice a podorniční vrstvy, uložené na mezideponii, musí být zajištěny před znehodnocením a šířením plevelů. O činnosti související se skryvkou ornice a jejím hospodárným využitím musí být veden pracovní deník.
39. Finanční odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro pozemky komunikace a zeleň pro bytovou výstavbu se nepředepisuje.
40. Za trvalé odnětí půdy ze ZPF za plochy zastavěné rodinnými domy se stanovuje jednorázový odvod podle § 11 odst. 10 zák.č.334/92 Sb. Odvod zaplatí žadatel o povolení stavby. Výše odvodu bude stanovena na základě výpočtu, který předloží žadatel v rámci řízení o odvodu. Toto řízení povede orgán ochrany ZPF MěÚ Úvaly po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí.
41. Výkopové materiály, které nebudou využity v místě, a další stavební odpady, budou prokazatelně uloženy na schválené úložiště (skládku inertního materiálu, rekultivace apod.).

42. Během výstavby bude vedena evidence odpadů dle platných předpisů v odpadovém hospodářství tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.
43. Ke kolaudačnímu řízení budou předloženy doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů.
44. Min. 3 týdny předem bude zahájení výkopových prací oznámeno písemně Městskému muzeu v Čelákovicích, telefonicky bude upřesněn termín zahájení prací, a bude umožněn archeologický výzkum vč. dohledu. Na tento výzkum je nutno uzavřít s přísl. pracovištěm archeologické péče smlouvu. Archeologický průzkum hradí investor stavby.
45. Každý i náhodný archeologický nálezy bude okamžitě hlášen Městskému muzeu Čelákovice.
46. Ke kolaudačnímu řízení bude předloženo písemné vyjádření oprávněného arch. pracoviště o splnění daných podmínek.
47. V případě narušení odvodnění systematickou trubicí drenáží, způsobeného stavebními pracemi, je nutno potrubí opravit tak, aby systém zůstal plně funkční a aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků.
48. Termín zahájení a ukončení stavby bude předem oznámen vlastníkům dotčených pozemků.
49. Pozemky, dotčené stavbami inž. sítí, budou po dokončení těchto staveb upraveny a uvedeny do původního stavu, příp. připraveny pro výstavbu komunikací a chodníků.
50. Realizací staveb nesmí dojít k zásahu na sousední pozemky, ať již vlastní stavební činností, nebo zařízením staveniště, skládkou materiálu a stav. odpadů, a pod.
51. Průběh prací bude zkoordinován tak, aby měl minimální vliv na okolní stávající zástavbu.
52. Před zahájením jednotlivých stavebních řízení bude projektová dokumentace projednána s dotčenými orgány a dalšími institucemi, a bude vyžádáno jejich stanovisko. Do PD budou zapracovány podmínky z tohoto rozhodnutí.
53. Rozvodné sítě (vodovodní řad, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, rozvody el. energie a plynovodní řad) a stavba komunikace budou realizovány a uvedeny do provozu před kolaudacemi jednotlivých domů. Povolení staveb rozvodných sítí a komunikace je podmínkou vydání stavebního povolení na zástavbu domy.
54. Kolaudace inženýrských sítí v lokalitě je podmíněna kolaudací inž. sítí, na které budou napojeny.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Odůvodnění:

Dne 13.6.2008 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 30.10.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu s návrhem územně plánovací dokumentace obce. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Povolení k připojení lokality novým sjezdem z komunikace č. II/101 vydal odbor dopravy MěÚ Brandýs n.L. – Stará Boleslav Rozhodnutím č.303 ze dne 17.9.2008 č.j. 150/58320/2008.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky. Podmínky Obce Zlatá byly zohledněny buď již předloženou projektovou dokumentací, nebo zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stř. kraje, odboru územního a stavebního řízení podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Helena Bulíčková
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmутí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 14.10.2008.

