

1

JUDr. Pavlína Uhlířová, Ph.D.

INFO

advokát

PL

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY	
Zpracováno: PAJ	6301/21
Došlo dne: 28. 06. 2022	hod.
Počet listů: 1	1-802/2022
Počet příloh:	

(ca 80+80)

Městský úřad Úvaly
Stavební úřad
Riegrova 897
250 82 Úvaly
- do datové schránky

V Praze dne 27. 6. 2022

Žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“)

Údaje žadatelky dle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o svobodném přístupu k informacím:

jméno: JUDr. Pavlína Uhlířová, Ph.D.

datum narození:

trvale bytem:

Vážení,

ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím Vás žádám o poskytnutí následujících informací:

Dle mých informací byl na podzim 2021 stavebnímu úřadu podán podnět týkající se neoprávněného užívání nepovolených rodinných domů na pozemcích parc. č. 50/21, k. ú. Škvorec a parc. č. 50/122, k. ú. Škvorec. K tomuto si dovoluji požádat o následující informace:

1. Jaké konkrétní procesní kroky učinil stavební úřad k prošetření tvrzeného neoprávněného užívání uvedených nepovolených staveb? (včetně uvedení datace)
2. Zda stavební úřad vydal výzvu k bezodkladnému ukončení nepovoleného užívání uvedených staveb? Pokud ano, kdy tak učinil?
3. Zda stavební úřad s vlastníky uvedených nemovitostí v souvislosti s jejich možným neoprávněným užíváním zahájil správní (přestupkové) řízení?

V souladu s ustanovením § 17 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím žádám o oznámení předpokládané výše úhrady nákladů, budou-li účtovány.

Informace, jakožto i veškeré písemnosti související s touto žádostí žádám zasílat do datové schránky r4zf8hr (JUDr. Pavlína Uhlířová, Ph.D.). Za jejich poskytnutí předem děkuji.

S pozdravem

JUDr. Pavlína Uhlířová, Ph.D.



Město Úvaly

Městský úřad Úvaly

Tajemník



Vážená paní
JUDr. Pavlína Uhlířová, Ph.D.
V Křovinách 7/535
147 00 Praha 4

Váš dopis zn./ze dne: MEUV 6305/2022/ 28.6.2022
Naše značka: MEUV 6888/2022 S -802/2022
Vyřizuje/linka: Tesařová/125
E-mail: tajemnik@mestouvaly.cz
Tel.: 281091525
Úvaly 15.7.2022

Poskytnutí informací podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Podáním ze dne 28.6.2022 požádala JUDr. Pavlína Uhlířová, Ph.D. nařídil trvale bytem, podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) o poskytnutí následujících informací:

- 1) Jaké konkrétní procesní kroky učinil stavební úřad k prošetření tvrzeného neoprávněného užívání uvedených nepovolených staveb? (včetně uvedení dotace)
- 2) Zda stavební úřad vydal výzvu k bezodkladnému ukončení nepovoleného užívání uvedených staveb? Pokud ano, kdy tak učinil?
- 3) Zda stavební úřad s vlastníky uvedených nemovitostí v souvislosti s jejich možným neoprávněným užíváním zahájil správní (přestupkové) řízení?

K této žádosti o informace sděluje povinná osoba následující:

ad1)

Na základě podnětu k provedení kontroly ze dne 21.9.2021 (příloha č. 1) a po připojení se k provedení kontroly následujících účastníků, dne 04.01.2022 (příloha č. 2-5) a písemnosti označené „Svěddecká výpověď“ k podnětu k provedení kontroly Jiřího Dostála ze dne 04.01.2022 (příloha č. 6) nařídil stavební úřad dne 06.01.2022 k prošetření těchto podkladů místní šetření (příloha č. 7). protokol o úkonu je připojen jako příloha č. 8 a 9. Na základě tohoto protokolu podali dne 20.01.2022 T. a E. a A. a V. i vyjádření účastníka k místnímu šetření (příloha č. 10). Stavební úřad k prokázání všech tvrzení zaslal dotaz na distributora elektrické energie – ČEZ – o poskytnutí informací spotřebu elektrické energie u rodinných domů na pozemcích par. č. 50/21 a 50/122 v k.ú. Škvorec (příloha č. 11). Distributor

elektrické energie nemůže informaci poskytnout s ohledem na zvlášť státem uloženou povinnost mlčenlivosti (příloha č. 12).

Ad2)

Na základě všech shora uvedených skutečností pak Stavební úřad v Úvalech byl nucen zaslat sdělení č.j. MEUV 6862/2022 STU, kdy konstatuje, že nebylo prokázáno trvalé užívání nemovitosti. Nemohl tak vydat výzvu k bezodkladnému ukončení nepovoleného užívání uvedených staveb (příloha č. 13).

Ad3)

Stavební úřad v návaznosti na informaci ad2) nemohl zahájit správní (přestupkové) řízení.

S pozdravem


Jana Tesařová
vedoucí úřadu

v.z. Jitka Hamouzová
vedoucí správního odboru



MEUVP004PAC3

Stavební úřad
Riegerova 897
250 82 Úvaly

1

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY	
SV	3361
7.9.2021	

Ve Škvorci, dne 21. 9. 2021

Věc: podnět k provedení kontroly

Vážení,

dovoluji se na Vás obrátit jako jmenovaný Správce spolku Pod Úvalskou cestou, z.s., který je dle stanov spolku pověřen jeho Předsedou provádět potřebnou činnost za účelem správy areálu Pod Úvalskou cestou.

V této souvislosti jsem byl požádán obyvateli bydlícími v těsné blízkosti níže uvedených pozemků, abych sepsal oznámení na Stavební úřad v Úvalech o skutečnosti, že i přes neexistenci právního důvodu k užívání domů i nadále pokračují

T. H. a E. Ha,
majitelé pozemků parc.č. 60/21, k.ú. Škvorec,

a

A. K. a V. K. bytem
majitelé pozemků parc.č. 60/122, k.ú. Škvorec,

v jejich neoprávněném užívání. Nespokojení majitelé sousedních nemovitostí vyzdvihují především nesouhlas s vypouštěním odpadních vod do blízkého potoka, neboť nedochází k vývozu odpadních jímek.

Skutečnost, že výše jmenovaní na předmětných parcelách soustavně bydlí bez kolaudačního a stavebního povolení, jsme schopni doložit jak svědeckou výpovědí několika svědků, tak předložením fotodokumentace. Jedná se především o důkaz, že manželé H. a K. pravidelně navštěvuje poštovní doručovatelka a předává jim poštu, pravidelně je jim vyvážen směsný odpad, jejich děti pravidelně navštěvují mateřské školky a školy ve Škvorci, členové rodiny pravidelně ráno domy opouštějí a večer se do nich navrací, na zahradě grilují a užívají bazén, atp. Všechny tyto skutečnosti svědčí o pravidelném užívání nezkolaudované stavby bez stavebního povolení, nikoliv o stavební dozor, jak znělo jejich tvrzení.

Důvodem stížnosti obyvatel je především fakt, že tyto dvě domácnosti nejsou napojeny na kanalizaci a okolní obyvatelstvo obtěžuje výrazný zápach, který vzniká při každém vypouštění jímky. Jestliže by byla pravda, že manželé H. a K. stavbu pouze hildají, museli by mít k dispozici mobilní toalety, které se však v blízkosti domů nenacházejí. Další neopominutelnou skutečností je, že nevyužívají žádný oficiální zdroj vody. Dle našeho zjištění čerpají vodu z nepovoleného vrtu. Příjezd k objektu je chráněn závorou a kamerovým systémem, tudíž o vjezdu fekálního vozu bychom věděli.

Žádáme o důkladné prověření námi uvedených skutečností. Veškerá uvedená fakta jsme připraveni doložit.

S pozdravem

MEUVP004MYOU
PŘIPOJENÍ SE K IČO TU

Já, níže podepsaný/-á ,

jméno:.....

datum narození nebo číslo OP:.....

bytem:.....

Připojení se k podnětu k provedení kontroly – užívání rodinných domů na pozemcích parc. č. 50/21, k. ú. Škvorec (I ____ j) a parc. č. 50/122, k. ú. Škvorec (K ____)

V plném rozsahu se připojujeme k podnětu k provedení kontroly výše uvedených staveb, který podal dne 20. 9. 2021 na stavební úřad v Úvalech spolek Pod Úvalskou cestou z. s. prostřednictvím svého správce pana Pavla Červenického.

Jsme obyvateli domů v ulici Pod Úvalskou cestou, přičemž výše uvedené stavby ve vlastnictví rodin H ____ a K ____ se nachází na protilehlé straně komunikace a v bezprostředním sousedství našich domů.

Z informací ze správních řízení je nám známo, že uvedené domy nejsou dosud řádně zkolaudovány a tedy je nelze obývat.

Jsme nuceni poukázat na to, že obě rodiny domy již po řadu měsíců obývají – tj. nepřetržitě je užívají k bydlení. Vzhledem k tomu, že bydlíme v bezprostředním sousedství, vidáme a potkáváme jednotlivé členy rodin (včetně dětí) zcela pravidelně – ráno při odchodu do zaměstnání, škol, školek (vzhledem k tomu, že nemohou k domům přijet vozidly, prochází celou ulicí). V odpoledních a večerních hodinách je pak vidáme při jejich návratu (s taškami nákupu atp.). V domech se ve večerních hodinách svítí. V letním období rodiny užívají zahrady. Oběma rodinám je v místě pravidelně doručována pošta atp. atp.

Připojujeme se k veškerým skutečnostem popsáním v podnětu spolku Pod Úvalou cestou z. s. (tj. tvrzení ohledně častého zápachu způsobeného zřejmě vypouštěním jímek odpadních vod do přilehlého potoka) a žádáme, aby se stavební úřad danou záležitostí v rámci své působnosti řádně zabýval.

Ve Škvorci, dne 4. 1. 2022

.....
podpis

Obdrží:

Pod Úvalskou cestou z.s., IDDS: 2sf944w

sídlo: Pod Úvalskou cestou č.p. 452, 250 83 Škvorec

na vědomí:

T-15 11

B-H [REDACTED], IDDS: s

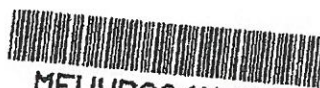
| trvalý pobyt: | |

A'

№ _____, а К _____,

V ~~_____~~ ^KI ~~_____~~ vá, Jí





MEUVPO04MYPP

PŘIPOJENÍ SE K PODNĚTU

Já, níže podepsaný/-á

jméno:.....

datum narození nebo číslo OP:.....

bytem:.....

Připojení se k podnětu k provedení kontroly – užívání rodinných domů na pozemcích parc. č. 50/21, k. ú. Škvorec (H.....) a parc. č. 50/122, k. ú. Škvorec (K.....)

V plném rozsahu se připojujeme k podnětu k provedení kontroly výše uvedených staveb, který podal dne 20. 9. 2021 na stavební úřad v Úvalech spolek Pod Úvalskou cestou z. s. prostřednictvím svého správce pana Pavla Červenického.

Jsme obyvateli domů v ulici Pod Úvalskou cestou, přičemž výše uvedené stavby ve vlastnictví rodin H..... a K..... se nachází na protilehlé straně komunikace a v bezprostředním sousedství našich domů.

Z informací ze správních řízení je nám známo, že uvedené domy nejsou dosud řádně zkolaudovány a tedy je nelze obývat.

Jsme nuceni poukázat na to, že obě rodiny domy již po řadu měsíců obývají – tj. nepřetržitě je užívají k bydlení. Vzhledem k tomu, že bydlíme v bezprostředním sousedství, vidáme a potkáváme jednotlivé členy rodin (včetně dětí) zcela pravidelně – ráno při odchodu do zaměstnání, škol, školek (vzhledem k tomu, že nemohou k domům přijet vozidly, prochází celou ulicí). V odpoledních a večerních hodinách je pak vidáme při jejich návratu (s taškami nákupu atp.). V domech se ve večerních hodinách svítí. V letním období rodiny užívají zahrady. Oběma rodinám je v místě pravidelně doručována pošta atp. atp.

Připojujeme se k veškerým skutečnostem popsáním v podnětu spolku Pod Úvalou cestou z. s. (tj. tvrzení ohledně častého zápachu způsobeného zřejmě vypouštěním jímek odpadních vod do přilehlého potoka) a žádáme, aby se stavební úřad danou záležitostí v rámci své působnosti řádně zabýval.

Ve Škvorci, dne.....

4. 1. 2022

.....
podepis



MEUVP004MYQK

PŘIPOJENÍ SE K PODNĚTU

Já, níže podepsaný/-á

jméno: [redacted] [redacted]

datum narození nebo číslo OP: [redacted]

bytem: [redacted]

Připojení se k podnětu k provedení kontroly – užívání rodinných domů na pozemcích parc. č. 50/21, k. ú. Škvorec (H. [redacted]) a parc. č. 50/122, k. ú. Škvorec (K. [redacted])

V plném rozsahu se připojujeme k podnětu k provedení kontroly výše uvedených staveb, který podal dne 20. 9. 2021 na stavební úřad v Úvalech spolek Pod Úvalskou cestou z. s. prostřednictvím svého správce pana P. [redacted]

Jsme obyvateli domů v ulici Pod Úvalskou cestou, přičemž výše uvedené stavby ve vlastnictví rodin H. [redacted] a K. [redacted] se nachází na protilehlé straně komunikace a v bezprostředním sousedství našich domů.

Z informací ze správních řízení je nám známo, že uvedené domy nejsou dosud řádně zkolaudovány a tedy je nelze obývat.

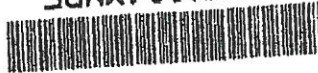
Jsme nuceni poukázat na to, že obě rodiny domy již po řadu měsíců obývají – tj. nepřetržitě je užívají k bydlení. Vzhledem k tomu, že bydlíme v bezprostředním sousedství, vidáme a potkáváme jednotlivé členy rodin (včetně dětí) zcela pravidelně – ráno při odchodu do zaměstnání, škol, školek (vzhledem k tomu, že nemohou k domům přijet vozidly, prochází celou ulicí). V odpoledních a večerních hodinách je pak vidáme při jejich návratu (s taškami nákupu atp.). V domech se ve večerních hodinách svítí. V letním období rodiny užívají zahrady. Oběma rodinám je v místě pravidelně doručována pošta atp. atp.

Připojujeme se k veškerým skutečnostem popsáním v podnětu spolku Pod Úvalou cestou z. s. (tj. tvrzení ohledně častého zápachu způsobeného zřejmě vypouštěním jímek odpadních vod do přilehlého potoka) a žádáme, aby se stavební úřad danou záležitostí v rámci své působnosti řádně zabýval.

Ve Škvorci, dne 4. 1. 2022

[redacted]
.....
podpis

MEUVPO04MYRF



PŘIPOJENÍ SE K PODNĚTU

Já, níže podepsaný/-á

jméno: [redacted]

datum narození nebo číslo OP: [redacted]

bytem: [redacted]

Připojení se k podnětu k provedení kontroly – užívání rodinných domů na pozemcích parc. č. 50/21, k. ú. Škvorec (I [redacted]) a parc. č. 50/122, k. ú. Škvorec (K [redacted])

V plném rozsahu se připojujeme k podnětu k provedení kontroly výše uvedených staveb, který podal dne 20. 9. 2021 na stavební úřad v Úvalech spolek Pod Úvalskou cestou z. s. prostřednictvím svého správce pana F [redacted] Čc [redacted]

Jsme obyvateli domů v ulici Pod Úvalskou cestou, přičemž výše uvedené stavby ve vlastnictví rodin H [redacted] a K [redacted] se nachází na protilehlé straně komunikace a v bezprostředním sousedství našich domů.

Z informací ze správních řízení je nám známo, že uvedené domy nejsou dosud řádně zkolaudovány a tedy je nelze obývat.

Jsme nuceni poukázat na to, že obě rodiny domy již po řadu měsíců obývají – tj. nepřetržitě je užívají k bydlení. Vzhledem k tomu, že bydlíme v bezprostředním sousedství, vidáme a potkáváme jednotlivé členy rodin (včetně dětí) zcela pravidelně – ráno při odchodu do zaměstnání, škol, školek (vzhledem k tomu, že nemohou k domům přijet vozidly, prochází celou ulicí). V odpoledních a večerních hodinách je pak vidáme při jejich návratu (s taškami nákupu atp.). V domech se ve večerních hodinách svítí. V letním období rodiny užívají zahrady. Oběma rodinám je v místě pravidelně doručována pošta atp. atp.

Připojujeme se k veškerým skutečnostem popsáním v podnětu spolku Pod Úvalou cestou z. s. (tj. tvrzení ohledně častého zápachu způsobeného zřejmě vypouštěním jímek odpadních vod do přílehlého potoka) a žádáme, aby se stavební úřad danou záležitostí v rámci své působnosti řádně zabýval.

Ve Škvorci, dne 4. 1. 2022

[redacted]
.....
podpis

5

9/9/21

1/10
1/11



Svěddecká výpověď k podnětu k provedení kontroly

Já, níže podepsaný

Jméno a příjmení: J. D. [redacted]

Datum narození: [redacted]

Bytem: F [redacted]

připojuji tuto svědeckou výpověď k podnětu k provedení kontroly – užívání rodinných domů na pozemcích parc. č. 50/21, k. ú. Škvorec (H. [redacted]) a parc. č. 50/122, k. ú. Škvorec (K. [redacted]), podaném 20.9.2021 spolkem Pod Úvalskou cestou z.s. prostřednictvím svého správce pana [redacted] Č. [redacted] ke Stavebnímu úřadu v Úvalech.

Jsem obyvatelem domu v ulici Pod Úvalskou cestou, přičemž výše uvedené stavby ve vlastnictví rodin H. [redacted] a K. [redacted] se nachází na protilehlé straně komunikace a v sousedství mého domu.

Potvrzuji, že obě rodiny domy již po řadu měsíců obývají – tj. nepřetržitě je užívají k bydlení. Jednotlivé členy rodin pravidelně vidám ráno při odchodu a v odpoledních či večerních hodinách při jejich návratu. Vzhledem k tomu, že nemohou k domům přijet vozidly, prochází celou ulicí Pod Úvalskou cestou. V domech se ve večerních hodinách svítí.

Připojuji tímto tuto svědeckou výpověď k výše uvedenému podnětu spolku Pod Úvalskou cestou z. s. a souhlasím s tím, aby ji stavební úřad v rámci šetření dané záležitosti použil.

Ve Škvorci, dne 4.1.2022

[redacted]
.....
podpis



Městský úřad Úvaly Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestourvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č. účtu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č. účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

Úvaly, dne 14.12.2021

SPIS.ZN: K/8361/2021/SU/Fli
Č.j.: MEUV 11002/2021 STU
Vyřizuje: Fliegelová

NAŘÍZENÍ ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly podle § 49 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

na ř i z u j e

ústní jednání

6.1.2021 v 11:00 hodin (stavba RD na pozemku parc.č. 50/21) v 11:30 (stavba na pozemku parc.č. 50/122)

se schůzkou pozvaných ve stanovené časy před pozemky staveb.

Ústní jednání spojené s místním šetřením proběhne na podnět, který stavební úřad obdržel dne 20.9.2021 a týká užívání staveb rodinných domů na pozemcích parc.č. 50/21, 50/122 v katastrálním území Škvorec.

Poučení:

Přineste s sebou průkaz totožnosti - občanský průkaz nebo jiný doklad podle § 36 odst. 5 správního řádu.

Účastník si může podle § 33 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje plnou mocí.

Karolína Fliegelová
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Účastníci:

J. H. [redacted]
E. H. [redacted] a, IDDS: s [redacted]
trvalý pobyt: [redacted]
A. K. [redacted]
M. a K. [redacted]
M. K. [redacted] a, [redacted]

Na vědomí:

Pod Úvalskou cestou z.s., IDDS: 2sf944w
sídlo: Pod Úvalskou cestou č.p. 452, 250 83 Škvorec



Městský úřad Úvaly Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebnurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účet: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.účet: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

Úvaly, dne 6.1.2022

SPIS.ZN: K/8361/2021/SU/Fli
Č.j.: MEUV 147/2022 STU
Vyřizuje: Fliegelová

PROTOKOL

Protokol o úkonu, který provedl stavební úřad Městského úřadu Úvaly ve věci

Prošetření podnětu

ve věci:

užívání stavby rodinných domů

na pozemku na pozemku parc.č. 50/21

Úkon byl zahájen v 11:00 hodin dne 6.1.2022.

Přítomni:

T. H. , nar. [redacted]

I. H. , nar. [redacted]

SU Úvaly: Renata Vayhelová, Karolína Fliegelová

Průběh úkonu:

Při ústním jednání bylo dohodnuto, že manželé
H. . podají písemné vyjádření k podnětu
do 20. 1. 2022.

DALE BUDE POSTUPOVANO DLE SMLUVY SE STAVEBNÍM ZÁKONEM
PO DOLOŽENÍ VYJÁDŘENÍ
MAN. H. . BKA PŘEDANÁ KOPIE PODNĚTU.
SKONČENO, PŘEČTEHO, PODEPSÁNO. 11.1.2022

[redacted]

[redacted]

[redacted]



Městský úřad Úvaly Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Pěštiný mlýn
č.účet: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.účet: 10006-5000128-5840600
IČ: 240 931

SPIS.ZN.: K/8361/2021/SU/FJI
Č.j.: MEUV 147/2022 STU
Vyřizuje: Fliegelová

Úvaly, dne 6.1.2022

PROTOKOL

Protokol o úkonu, který provedl stavební úřad Městského úřadu Úvaly ve věci

Prošetření podnětu

ve věci:

užívání stavby rodinných domů

na pozemku na pozemku parc.č. 50/122

Úkon byl zahájen v 11:00 hodin dne 6.1.2022.

Přítomni:

A. S. k. nar. [redacted]
V. K. nar. [redacted]
X. K. nar. [redacted]

SÚ Úvaly: Renata Vayhelová, Karolína Fliegelová

Průběh úkonu:

PRI ÚSTNÍM JEDNÁNÍ BYLO DOHODNUTO, ŽE HANŽE
K [redacted] I PODÁNÍ PÍSEMNÉ UHÁDKY K PODNETU
DO 20. 1. 2022.
DÁLE BUDE TESTOVÁNO UŽÍVÁNÍ STAVEBNÍH
PO DOLOŽENÍ UHÁDKY.
NAN. KUTALOVÁ BYLA PŘEDána KOPIE PODNETU.
SKONČENO PŘETVOROU PODPISY 12:15h

(10)

Stavební úřad - Město Úvaly
nám. Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

Ke spis. zn.: K/8361/SU/FII
Č.j.: MEUV 11002/2021 STU

- 1) T. [redacted] H[redacted]sl, narozen [redacted]
2) E. [redacted] H[redacted]á, narozena [redacted]
oba bytem [redacted]
3) A. [redacted] K[redacted]l, narozen [redacted]
bytem [redacted]
4) V[redacted] a K[redacted]á, narozena [redacted]
bytem [redacted]
5) Ing. V[redacted] a K[redacted]á, narozena [redacted]
bytem Ji [redacted]

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY	
Dat:	20. 01. 2022
Číslo jednací:	41/703/2022
Zeměpisná:	
Uloženo pod:	



MEUVP004HCQN

(dále jen účastníci)

V Praze dne 19.1.2022

Věc: Vyjádření účastníka k místnímu šetření na pozemku 50/21 a 50/122 v k. ú. Škvorec na podnět oznamovatele.

Dne 6. 1. 2022 v 11 hodin se konalo místní šetření na pozemcích pozemku 50/21 a 50/122 v k. ú. Škvorec na podnět oznamovatele ve věci údajného neoprávněného užívání staveb a porušování předpisů o ochraně přírody a krajiny. K tomu účastníci uvádějí následovně:

Předem zdůrazňujeme, že již v roce 2018 vedl správní orgán řízení s č.j.: K/2560/2018/SU/FII stejného charakteru. Plně se tedy odkazujeme na výsledek šetření, neb se poměry v lokalitě do dnešního dne nezměnily. Následně na podnět oznamovatele vedlo proti účastníkům řízení „Česká inspekce životního prostředí“ č.j.: ČIŽP/41/2018/3781 - žádného porušení zákona se účastníci řízení nedopustili, tato skutečnost je oznamovateli dobře známa. Účastníci řízení sdělují správnímu orgánu, že v měsíci září 2021 byli osloveni oznamovateli dopisem který účastníci přikládají. Jsou toho názoru, že dopis nese charakter vydírání, nebezpečného vyhrožování a v neposlední řadě se oznamovatelé mohli dopustit zneužití práva v- § 8 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Je zcela zřejmé, že oznamovatel pokračuje v nezákonném postupu a účastník si dovoluje zdvořile požádat správní orgán o přezkoumání jednání oznamovatele a podáním podnětu k prošetření orgánu činných v trestním řízení.

Je zcela na místě uvést, že účastníci vedou soudní spory s předsedou sdružení Pod Úvalskou cestou z.s. panem Janem Rajterem u Obvodního soudu pro Prahu 9 s č.j.: 15 C 39/2019, 19 C 156/2019, ve kterých není úspěšný a s největším předpokladem bude nucen zaplatit značné náklady na právní zastoupení právě účastníkům řízení. Z toho důvodu se účastníci domnívají že oznamovatel zneužívá správní orgán jako odvetu za prohraný soudní spor.

K vlastnímu předmětu podání účastníci sdělují správnímu orgánu, že stavby nevyužívají k trvalému bydlení, neb nejsou k tomuto účelu způsobilé. Právě předseda sdružení brání k řádnému napojení na veřejnou infrastrukturu a tím řádnému průběhu stavebního řízení. Namísto toho požaduje značné finanční částky za připojení na vodu a kanalizaci spojené s využíváním komunikace „Pod Úvalskou cestou“ v rozporu se zákonem, jak se již dělo v případě sousedících parcel 50/18, 50/118, 50/20, 50/121.

S úctou

T[redacted] a E[redacted]

AI [redacted] Vi [redacted] a Vi [redacted] K [redacted]



Městský úřad Úvaly Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavbniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
K.B. a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.ú.č.: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.ú.č.: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/8361/2021/SU/FI
Č.j.: MEUV 2276/2022 STU
Vyřizuje: Fliegelová

Úvaly, dne 8.3.2022

Žádost o vyjádření

Stavební úřad Úvaly prošetřuje podnět na neoprávněné užívání rodinných domů v ulici Pod Úvalskou cestou, na pozemcích parc.č. 50/21 a 50/122 v katastrálním území Škvorec, existuje důvodné podezření, že výše specifikované stavby, jsou trvale užívány, byť není dořešeno jejich dodatečné povolení ani užívání dle zákona č. 183/2006Sb., stavební zákon.

Dovolujeme se na Vás proto obrátit s žádostí o součinnost a to poskytnutí těchto informací:

1. spotřebu el. energie u rodinných domů v období od 20.9.2021 do 8.3.2022.
2. Váš názor, zda uvedený odběr el. energie odpovídá průměrné spotřebě el. energie rodiny s dětmi za předpokladu, že topení je realizováno tepelným čerpadlem (vzduch-voda).

Žádáme Vás tímto o vyjádření (potvrzení) k výše uvedeným otázkám týkajících se rodinných domů v ulici Pod Úvalskou cestou, na pozemcích parc.č. 50/21 a 50/122 v katastrálním území Škvorec.

Vzhledem k problematice řešené věci, Vás žádám o zaslání vyjádření v co nejkratším možném termínu.

Karolína Fliegelová
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

DISTRIBUCE

PL

177

SV 2504/2

2022

1

Městský úřad Úvaly
Stavební úřad
Karolína Fliegelová
Arnošta z Pardubic 95
250 82 ÚVALY

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE / LINKA	MÍSTO ODESÍLÁNÍ / DNE
K/8361/2021/SU/FII	1124430186	Tomáš Jerie / 724807530	Děčín / 11. 3. 2022

Vyjádření k podané žádosti

Vážená paní Fliegelová,

společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035 (dále jen „ČEZd“), byla doručena žádost Stavebního úřadu Úvaly, vztahující se k podnětu na neoprávněné užívání rodinných domů v ulici Pod Úvalskou cestou, na pozemcích parc. č. 50/21 a 50/122 v katastrálním území Škvorec. Žádost o součinnost zahrnovala poskytnutí informací v následujícím rozsahu:

1. spotřebu el. energie u rodinných domů v období od 20. 9. 2021 do 8. 3. 2022.
2. Váš názor, zda uvedený odběr el. energie odpovídá průměrné spotřebě el. energie rodiny s dětmi za předpokladu, že topení je realizováno tepelným čerpadlem (vzduch-voda).

Požadované informace Vám nemůžeme poskytnout.

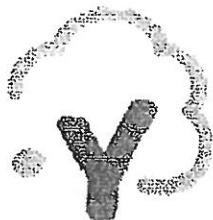
neboť společnost ČEZd je povinna dodržovat zvlášť státem uloženou mlčenlivost, kdy je povinna zajišťovat ochranu chráněných informací, včetně zajištění ochrany údajů předávaných operátorovi trhu. V této souvislosti společnost ČEZd dále sděluje, že v souladu s ustanovením zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), § 2 odst. 1), písm. d), se chráněnou informací rozumí informace v jakékoliv podobě, která má charakter obchodního tajemství nebo jiná zákonem chráněná informace nebo informace charakteru obchodního, technického nebo finančního získaná při výkonu činnosti držitele licence, která není veřejně dostupná. Rovněž s ohledem na Nařízení evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů, GDPR, není subjekt, kterému zákazník poskytl osobní údaje oprávněn předávat tyto údaje třetí osobě.

S pozdravem

Ing. Kamila Vasileva
vedoucí oddělení Reklamací a stížností

ČEZ Distribuce, a. s.

Korespondenční adresa: Plzeň, Guldengrova 2577/19, PSČ 326 00 | tel.: 800 850 860
e-mail: info@cezdistribuce.cz | www.cezdistribuce.cz | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145
Sídlo společnosti: Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912

Fax: 281 981 696

E-mail: stavebniurad@mostouvaly.cz

Bankovní spojení:

KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn

č.ú.čto 19-15242010100

MONETA Money bank, a.s.

č.ú.čto 106005000128-5840000

IČ: 240 931

Úvaly, dne 14.7.2022

SPIS.ZN: K/8361/2021/SU/Fli

Č.j.: MEUV 6862/2022 STU

Vyřizuje: Fliegelová

SDĚLENÍ

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel Váš podnět k prošetření neoprávněného užívání rodinného domu v lokalitě Škvorec ze dne 20.9.2022, sp.zn. K/8361/2021/SU/Fli.

A to konkrétně: na pozemcích parc.č. 50/21 a 50/122 v katastrálním území Škvorec.

Za účelem prošetření uvedeného podnětu bylo nařízením ze dne 14.12.2022 vypsáno ústní jednání spojené s místním šetřením na den 6.1.2022. Při místním šetření byl umožněn vstup do stavby rodinného domu a sepsán protokol, dále bylo dohodnuto, že vlastníci uvedených pozemků do 20.1.2022 podají písemné vyjádření.

Z vyjádření ze dne 20.1.2022 sp.zn. K/703/2022/SU/Fli vyplývá, že: K vlastnímu předmětu podání účastníci sdělují správnímu orgánu, že stavby nevyužívají k trvalému bydlení, neb nejsou k tomuto účelu způsobilé. Právě předseda sdružení brání k řádnému napojení na veřejnou infrastrukturu a tím řádnému průběhu stavebního řízení. Na místo toho požaduje značné finanční částky za připojení na vodu a kanalizaci spojené s využíváním komunikace „Pod Úvalskou cestou“ v rozporu se zákonem, jak se již dělo v případě sousedících parcel 50/18, 50/118, 50/20, 50/121.

Stavební úřad se rovněž obrátil na dodavatele energií – konkrétně ČEZ, aby bylo možné prokázat trvalé užívání, bohužel taková informace nebyla stavebnímu úřadu sdělena s odvoláním na povinnost mlčenlivosti a ochrany informací.

Stavební úřad jako správní orgán je povinen postupovat tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro soulad jeho úkonu s dalšími základními zásadami činnosti správních orgánů. Stavební úřad může přihlídnout ke svědeckým výpovědím, nicméně je povinen sám zjistit skutečný stav. Bohužel při místním šetření nebylo prokázáno trvalé užívání nemovitostí.

Problematika znečišťování potoka nespadá do kompetence Stavebního úřadu, řeší odbor životního prostředí Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.

Karolína Fliegelová
oprávněná úřední osoba



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavcniurad@mcstouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/8361/2021/SU/Fli
Č.j.: MEUV 11002/2021 STU
Vyřizuje: Fliegelová

Úvaly, dne 14.12.2021

NAŘÍZENÍ ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly podle § 49 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

n a ř i z u j e

ústní jednání

6.1.2021 v 11:00 hodin (stavba RD na pozemku parc.č. 50/21) v 11:30 (stavba na pozemku parc.č. 50/122)

se schůzkou pozvaných ve stanovené časy před pozemky staveb.

Ústní jednání spojené s místním šetřením proběhne na podnět, který stavební úřad obdržel dne 20.9.2021 a týká užívání staveb rodinných domů na pozemcích parc.č. 50/21, 50/122 v katastrálním území Škvorec.

Poučení:

Přineste s sebou průkaz totožnosti - občanský průkaz nebo jiný doklad podle § 36 odst. 5 správního řádu.

Účastník si může podle § 33 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje plnou mocí.

Karolína Fliegelová
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Účastníci:

T. [redacted], M. [redacted]

F. [redacted]ová, IDDS: sf [redacted]

trvalý pobyt: [redacted]

A. [redacted] K. [redacted]al, J. [redacted]

V. [redacted] K. [redacted]á,

v [redacted] K. [redacted]á, Jív [redacted]

Na vědomí:

Pod Úvalskou cestou z.s., IDDS: 2sf944w

sídlo: Pod Úvalskou cestou č.p. 452, 250 83 Škvorec