

(1)
Městský úřad Úvaly

Město Úvaly

Stavební úřad



MEUVP004IWGS

18.7.2022

JUDr. J. B.

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY		
Zpracoval: TAJ	Č.j. (poř.): 6967	
CO: SU		
Došlo dne 18. 07. 2022	hod.	
Počet listů: 1-870/2022		
Počet příloh:	svazků:	listů: 14.

Věc: Sdělení informací podle zákona č.106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.

Jelikož již několik let řeším přístup na náš pozemek 3853/1. Minulý i současný ÚP obsahují přístup přes pozemek 3841/285 a 3841/279 na náš pozemek. Prováděl jsem rekapitulaci, protože se požaduje pozemek 3841/279 zastavět RD bez vyznačené přístupové cesty. To se již stalo u pozemku 3841/285, kde byla a je přístupová komunikace na náš pozemek. Nevím, jak se to mohlo stát, protože v rozhodnutí K/13427/2017/SU/Ede ze dne 14.3.2018 je uvedeno, že jsme nepodali žádné námitky. Námitky jsme podali a to jak na ústním jednání a následně i písemně. Výše uvedené rozhodnutí povolilo zastavit pozemek 3841/285 RD bez cesty v platném ÚP. Proto Vás žádám o tyto dokumenty a odpovědi.

- 1) Žádám o protokol z ústního jednání k K/13427/2017/SU/Ede s účastníky řízení.
- 2) Kde jsou uvedeny věci ze závazných stanovisek, co byly zahrnuty do rozhodnutí? (nebyla tam cesta?)
- 3) Žádám o závazné stanovisko, na základě kterého bylo rozhodnuto.
- 4) Kde SÚ rozhodl o stavbě RD na pozemku 3841/285 a odůvodnil zrušení cesty (3841/285) v ÚP k naší zkolaudované nemovitosti?
- 5) Jsou naše námitky doposud nevyřízené?
- 6) Kde je upraven postup (odkaz alespoň na paragraf) v případě, že SÚ neřeší námitky a rozhodne bez jejich projednání a zohlednění a tím znemožní odvolání danému účastníku řízení?
- 7) Stav na pozemku 3841/285 je v rozporu s platným ÚP, měla by se zjednat náprava. Kde je řešena náhrada napojení naší zkolaudované nemovitosti na veřejnou komunikaci, když bylo povoleno a odsouhlaseno její zrušení?

Děkuji

JUDr. J. B.

1. The first step is to identify the problem.

2. The second step is to analyze the problem.

3. The third step is to develop a solution.

4. The fourth step is to implement the solution.

5. The fifth step is to evaluate the results.

6. The sixth step is to monitor the results.

2



MEUVP004JWP6



Město Úvaly
Starosta



Vážený pan

JUDr. J. B.



Váš dopis zn./ze dne: MEUV 6967/2022 S-870/2022
z 18.7.2022

Naše značka: MEUV7502/2022 S - 870/2022 STA

Vyřizuje/linka: P. Borecký / I.137

E-mail: starosta@mestouvaly.cz

Tel.: 281091537

Úvaly 3.8.2022

Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/99 Sb., v platném znění

Podáním ze dne 18.07.2022 požádal JUDr. J. B., nar. ..., bytem ...,
250 82 Úvaly, podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí následujících informací:

1. Žádám o protokol z jednání k K/13427/2017/SU/Ede s účastníky řízení.
2. Kde jsou uvedeny věci ze závazných stanovisek, co byly zahrnuty do rozhodnutí?
(nebyla tam cesta?)
3. Žádám o závazné stanovisko, na základě kterého bylo rozhodnuto.
4. Kde SÚ rozhodl o stavbě RD na pozemku 3841/285 a odůvodnění zrušení cesty
(3841/285) v ÚP k naší zkolaudované nemovitosti?
5. Jsou naše námitky doposud nevyřízené?
6. Kde je upraven postup (odkaz alespoň na paragraf) v případě, že SÚ neřeší námitky
a rozhodne bez jejich projednání a zohlednění a tím znemožní odvolání danému
účastníku řízení?
7. Stav na pozemku 3841/285 je v rozporu s platným ÚP, měla by se zjednat náprava.
Kde je řešena náhrada napojení naší zkolaudované nemovitosti na veřejnou
komunikaci, když bylo povoleno a odsouhlaseno její zrušení?

K těmto jednotlivým žádostem na základě podkladů Stavebního úřadu, Odboru životního
prostředí a územního plánu MěÚ a pořizovatele územního plánu povinný subjekt uvádí
následující:

ad 1)

Protokol z ústního jednání k K/13427/2017/SU/Ede je v příloze.

ad 2)

1. *Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steud.

● 2010年10月1日施行

Figure 1

Nebylo vydáváno závazné stanovisko, ale pouze vyjádření (v době vydání se ještě závazná stanoviska orgánu územního plánování nevydávala) a bylo bez podmínek.

ad 3)

Nejde o závazné stanovisko, ale vyjádření (v době vydání se ještě závazná stanoviska orgánu územního plánování nevydávala) viz příloha.

ad 4)

Stavba na ppč 3841/285 byla povolena rozhodnutím ze dne 14.03.2018 č.j. MEUV 3275/2018 STÚ, podkladem bylo souhlasné vyjádření orgánu územního plánování, viz příloha k bodu č. 3.

ad 5)

Námítky nejsou nevyřízené, neboť námítky k řízení K/13427/2017 manželé Brajerovi nevznesli.

ad 6)

Takovýto postup v zákonné právní úpravě upraven není.

ad 7)

K návrhu stavby na ppč 3841/285 - není v rozporu s platným územním plánem a bylo k němu vydáno souhlasné vyjádření orgánu územního plánování s tím, že je v souladu s územním plánem, viz příloha k bodu č. 3.

Vaše žádost o poskytnutí informací je tímto v plném rozsahu vyřízena.

Petr Borecký
starosta města

Mgr. Petr
Borecký

Digitálně
podepsal Mgr.
Petr Borecký
Datum:
2022.08.04
13:47:37 +02'00'

Přílohy:

Městský úřad Úvaly – stavební úřad – Protokol o ústním jednání K/13427/2017/SU/Ede ve věci společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu 12 rodinných domů s garážemi – městské vily Primavera, k.ú. úvaly u Prahy

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav – Vyjádření k záměru výstavba 12 rodinných domů s garážemi – městské vily Primavera, k.ú. úvaly u Prahy



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912

Fax: 281 981 696

E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:

K.B. a.s. Praha - Podvinný mlýn

č. účtu: 19-1524201/0100

MONETA Money bank, a.s.

č. účtu: 10006-5000128-584 0600

IČ 240 931

Úvaly, dne 30.1.2018

SPIS.ZN: K/13427/2017/SU/Ede
Č.j.: MEUV 1282/2018 STU
Vyřizuje: Edelmannová

PROTOKOL

Protokol o ústním jednání, který provedl stavební úřad Městského úřadu Úvaly ve věci
vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení
na stavbu:

12 rodinných domů se zázeminím - Městské villy Primavera Úvaly

na pozemcích parc.č. 3841/50, 3841/202, 3841/203, 3841/204, 3841/205, 3841/206, 3841/207, 3841/245, 3841/246, 3841/247, 3841/248, 3841/249, 3841/250, 3841/251, 3841/252, 3841/270, 3841/271, 3841/272, 3841/273, 3841/274, 3841/285, 3841/286, 3841/312, 3841/316 v katastrálním území Úvaly u Prahy, v řízení zahájeném na žádost, kterou dne 17.10.2017 podali

Mgr. Jiří V. nar. [redacted]

Bc. K. nar. [redacted]

JARO REAL s.r.o., Mgr. Jiří Vajner, IČO 27203786, Střimelická č.p. 2495/8, 141 00 Záběhlíce-Praha 4,

kterého zastupuje ARCHITEKTURA, s.r.o., Ing. arch. David Kraus, IČO 26505525, Vikova č.p. 1142/15, 140 00 Praha 4-Krč

Úkon byl zahájen v 10.00 hodin dne 30.1.2018.

Přítomni:

JARO REAL s.r.o., Střimelická č.p. 2495/8, 141 00 Záběhlíce-Praha 4 - J. VAJNER a ING. ARCH. KRAUS

Bc. K. nar. [redacted]

Mgr. [redacted] v V. nar. [redacted]

Mgr. J. V. nar. [redacted]

Město Úvaly, Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly

Ing. S. H. nar. [redacted]

Ing. M. H. nar. [redacted]

Ar. S. nar. [redacted]

L. C. nar. [redacted]

Ing. R. nar. [redacted]

Ing. D. Č. nar. [redacted]

Ing. P. F. M.Sc., nar. [redacted]

Ing. H. F. Sc., nar. [redacted]

Irena V. P. nar. [redacted]

Praha 41

JUDr. B. nar. [redacted]

A. Br. á. nar. [redacted]

Ing. V. H. nar. [redacted]
 Mgr. D. H. á, nar. [redacted]
 Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Praha venkov - východ, Dopravní inspektorát, Mladoboleslavská č.p. 38, 190 17 Vínor-Praha 9
 ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
 Telco Pro Services, a. s., Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
 Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
 GridServices, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
 Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace, Riegerova č.p. 12, 250 82 Úvaly
 Ministerstvo obrany, Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
 České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
 Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
 Státní pozemkový úřad, odd. vodohospodářských děl, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
 Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice
 Městský úřad Úvaly - odbor investic a dopravy, Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly
 Městský úřad Úvaly - odbor ŽP a ÚR, Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly
 Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2
 Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Mladá Boleslav, Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1
 Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs n.Labem-St.Bol.1
 Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1
 Krajský úřad Stč. kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Průběh úkonu:

UJEDNÁNÍ SÚ ÚVALY:

K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ SE DOSTAVILI
 ZASTUPCI STAVEBNÍKA JAROSLAV P. VAJNER A
 ING. ARCH. DAVID KRAUS. K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ
 SE DOSTAVILI ÚČASTNÍCI ŘÍZENÍ [redacted]
 A [redacted] A ING. V. [redacted] H. [redacted]
 ÚČASTNÍCI ŘÍZENÍ NEMAJÍ NÁMITKY
 PROTI VZHLÉDU RODINNÝCH DOMŮ, GARÁŽÍ
 A UMÍSTĚNÍ STAVEB NA POZEMCÍCH.
 PROTI VYDÁNÍ SPOLEČNEHO ROZHODNUTÍ
 NEMAJÍ PRÍTOMNÍ ÚČASTNÍCI ŘÍZENÍ P.
 [redacted] A ING. V. [redacted] H. [redacted] ŽADNE NÁMITKY
 V RÁMCI JEDNÁNÍ BYLA PROVEDENA DOHODA
 POUZE MEZI STAVEBNÍKEM A MAJITELEM
 GOUŠEDNÍCH POZEMKŮ P. [redacted] P. [redacted]
 3853 A P. ING. H. [redacted] P. [redacted] Č. 3852/2 K. Ú.
 ÚVALY V PRAZE O VYMĚŘENÍ SPOLEČNÉ
 HRANICE GEODETEM P. [redacted] KTERÝ KONEČNĚ
 PŘI ÚČASTI VŠECH ÚČASTNÍKŮ NA MÍSTĚ
 STAVBY, SPOLEČNOU HRANICI
 STAVEBNÍ ÚŘAD NA VAKLAZE VYKRESLIL
 BUDE VYDAVAT SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

Podpisy všech přítomných:

JARO REAL s.r.o., B. K. Mgr. J. V. Mgr. J. V. Město Úvaly, Ing. S. H. Ing. M. H. A. S. L. Ch. R. Ing. D. Č. Ing. P. R. M.Sc., Ing. H. F. M.Sc., V. Pharm.Dr., JUDr. J. B. A. B. Ing. V. H. Mgr. D. H. Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Praha venkov - východ, Dopravní inspektorát, ČEZ Distribuce, a. s., Telco Pro Services, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., GridServices, s.r.o., Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace, Ministerstvo obrany, České Radiokomunikace a.s., Povodí Labe, státní podnik, Státní pozemkový úřad, odd. vodohospodářských děl, Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, Městský úřad Úvaly - odbor investic a dopravy, Městský úřad Úvaly - odbor ŽP a ÚR, Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Mladá Boleslav, Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, Krajský úřad Stř. kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

Důvody odepření podpisu:

Námítky proti obsahu protokolu:

Úkon byl skončen v 11.13 hodin dne 30.1.2018.

Zapsala: P. Edelmannová

[Handwritten signature]

[Redacted area]



Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1, 2
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
podatelna: Orebítská 477/18, 130 00 Praha 3

Odbor stavebního úřadu, územního plánování
a památkové péče

Váš dopis čj.:

Ze dne: 11.09.2017

Naše čj.: OSÚÚPPP-75681/2017-PERMO

Naše sp. zn.: 132/2017

Vyřizuje: Bc. Monika Perglerová

Tel.: 739 435 310, 221 621 415

E-mail: monika.perglerova@brandysko.cz

Datum: 25.09.2017

ARCHITEKTURA, s.r.o.

Ing. arch. Michaela Kubinová

Vikova 1142/15

Praha 4

140 00

Vyjádření k záměru výstavba 12 rodinných domů s garážemi – Městské vily Primavera, k. ú. Úvaly u Prahy

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek územního plánování jako příslušný úřad územního plánování k záměru „výstavba 12 rodinných domů s garážemi – Městské vily Primavera, k. ú. Úvaly u Prahy“ sděluje následující:

město Úvaly má vydaný platný územní plán sídelního útvaru po změnách (dále jen „ÚPnSÚ“), dle tohoto ÚPnSÚ spadají pozemky s parc. číslu 3841/202, 204, 206, 245, 247, 249, 251, 50, 271, 273, 285, 312 do plochy s funkcí čistě obytné území.

Plochy dále spadají do lokality č. 7 – Radlická čtvrť – východ. Je zde stanoven regulativ návaznosti uliční sítě na stávající komunikační řešení Radlické čtvrti. Ve východní části Vašeho návrhu došlo k odchýlení komunikace od komunikací stanovených v ÚPnSÚ. ÚPnSÚ však trasy nově navrhovaných obslužných a zklidněných komunikací dovoluje pozměnit, pokud to je v souladu s podmínkami pro lokalitu č. 7 nebo na základě podrobnější územně plánovací dokumentace. Dle našeho úřadu územního plánování je toto v souladu s územním plánem i s ohledem na cíle a úkoly územního plánování.

Záměr „výstavba 12 rodinných domů s garážemi – Městské vily Primavera, k.ú. Úvaly u Prahy“ je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Úvaly.

Dále upozorňujeme, že skrz řešené území vede vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma.

Městský úřad

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Odbor stavebního úřadu,

územního plánování a památkové

územního plánování (2)

Bc. Monika Perglerová

referent Odboru stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče

