

Aktualizace indikativního zásobníku projektů města Úvaly 2020 - 2024, aktualizace ke dni 27.2.2023

Aktualizaci zpracoval OÚ

Ulice

	Délka v m	Kategorie ulice	Odhad ceny rekonstrukce/stavby	Odhadovaná dotace	Podíl města	Majitel	Voda	Plyn	Splásková kanalizace	Dešťová kanalizace	Veřejné osvětlení	Projektant	Projekt	DÚR	DSP	DPS	Termín - odhad
Zálesí	182	9	964 600 Kč	0 Kč	0 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	NE	NE	ANO	není	ne	ne	ne	ne	2024
Štefánikova	372	12	3 459 600 Kč	0 Kč	3 459 600 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE	ANO	Pontex	ANO	ANO	ne	ne	2024
Táboritká	150	17	795 000 Kč	0 Kč	795 000 Kč	Město Úvaly/ODM	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	Pontex	ANO	ANO	ANO	NE	2024
Švermova	95	12	503 500 Kč	0 Kč	503 500 Kč	Město Úvaly + PV	ANO	ANO	ANO	NE	ANO	Pontex	ANO	ANO	ne	ne	2024
Těsnohládkova	172	12	911 600 Kč	0 Kč	911 600 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE	NE	není	ne	ne	ne	ne	2024
Oty Pavla			2 800 000 Kč	0 Kč	2 800 000 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	ANO	ne	není	ne	ne	ne	ne	2023
Šámalova			2 800 000 Kč	0 Kč	2 800 000 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	ANO	ne	není	ne	ne	ne	ne	2023
Tigridova	520	13	2 756 000 Kč	0 Kč	2 756 000 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	ANO	NE	není	ne	ne	ne	ne	2023
Parkoviště P+R (úhelné sklady)			80 000 000 Kč	75 500 000 Kč	4 500 000 Kč	Město Úvaly/Stř. kraj											2024
K Hájovně	218	7	4 500 000 Kč	0 Kč	4 500 000 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	?	ANO	ANO	není	ne	ne	ne	ne	2024

Celkem 1 709 99 490 300 Kč 75 500 000 Kč 23 990 300 Kč

Chodníky a cyklostezky, světelné křižovatky a okružní křižovatky

	Délka v m
Chodník Diamantová - náves Horoušánky	350
lávka u 9-ti oblouků	11
Chodník Pražská (od školky Pražská na konec Úval)	300
Chodník Škvorecká	200
Chodník Dobročoviccká západ	208
chodník Dobročoviccká východ	80
chodník Bratří Čapků	120

Celkem 1 269 14 100 000 Kč 4 530 000 Kč 9 570 000 Kč

Bytový fond

Celkem 0 Kč 0 Kč 0 Kč

Životní prostředí

Propojí vodovodu Radlická čtvrť	
Výstavba vodovodního bypassu Jíren	
Obnova úvalských alejí	
Rozvoj úvalského koupaliště	
Obnova sídelní zeleně	
Zalesnění zemědělského půdního fondu	
Rozšíření ČOV	
vzpomínkový háj	
Revitalizace městských lesů	

Celkem 263 000 000 Kč 162 250 000 Kč 102 750 000 Kč

Nebytový fond

Rozšíření MŠ Cukrovár	
Rekonstrukce budovy A základní školy	
Rekonstrukce hasičárny	
volnočasový areál v Riegerově ulici	
spisovna	
přístřešek u jídelny ZŠ	

Celkem 126 900 000 Kč 54 255 276 Kč 72 644 724 Kč

Celkový součet všech investic 503 490 300 Kč
Celkové odhadované dotace 296 535 276 Kč
Celkový odhadovaný podíl města 206 955 024 Kč
z toho komunikace 23 990 300 Kč
z toho chodníky 9 570 000 Kč
z toho životní prostředí 102 750 000 Kč
z toho nebytový fond 72 644 724 Kč
z toho bytový fond 0 Kč

Netto volné peníze na investice (2022 - 2024) 60 000 000 Kč

Rozdíl k dofinancování 146 955 024 Kč

Komerčně využitelné pozemky města 40 000 000 Kč
Areál Cukrovár (celkem 18000 m2, využitelné cca 10 000 m2)
 105 000 000 Kč
Areál Vinice - prodej cca 50% pozemků ve vlastnictví města
 36 000 000 Kč
Areál Vinice - příspěvky na infrastrukturu dle plánovací smlouvy

Součet za pozemky celkem 181 000 000 Kč

Příspěvky na infrastrukturu u nové výstavby 19 000 000 Kč

Dodatečný výnos z daně z nemovitosti (koeficient 3) 0 Kč

Navýšené příjmy z bytového hospodářství 4 000 000 Kč

Celkový odhadovaný výnos (pozemky, příspěvky na infrastrukturu a daň z nemovitosti) 204 000 000 Kč

Celková bilance 57 044 976 Kč

Úroveň dluhu města ke 31.12.2022 126 137 552 Kč
z toho dluh za investice do vodovodu a kanalizace v období 2010 - 2014 11 818 172 Kč *splatný do roku 2024*
z toho dluh za investice do infrastruktury v období 2014 - 2018 72 938 360 Kč *splatný do roku 2037*
z toho dluh za koupaliště a 5. května za rok 2019 a pozemek u hřbitů 41 381 020 Kč *splatný do roku 2034*

Dosažení limity 60% zadlužení města vůči 4-letému průměru daňových příjmů (rok) 2024

Projekty navržené k zařazení do realizace v letech po roce 2024

Ulice

	Délka v m	Kategorie ulice	Odhad ceny rekonstrukce/stavby	Odhadovaná dotace	Podíl města	Majitel	Voda	Plyn	Splásková kanalizace	Dešťová kanalizace	Veřejné osvětlení	Projektant	Projekt	DÚR	DSP	DPS
Autobusový terminál u nádraží		1	26 100 000 Kč	13 100 000 Kč	13 000 000 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	OV-a	ne	ne	ne	ne
parkoviště P+R (terminál)			17 300 000 Kč	13 000 000 Kč	4 300 000 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	OV-a	ne	ne	ne	ne
E.E.Kische	180	12	954 000 Kč	0 Kč	954 000 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE	NE	není	ne	ne	ne	ne
Lesní	100	17	530 000 Kč	0 Kč	530 000 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE	NE	není	ne	ne	ne	ne
Zahradní	70	17	371 000 Kč	0 Kč	371 000 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	není	ne	ne	ne	ne

stavba přerušena z rozhodnutí Středočeského kraje

Celkem #####

Chodníky a cyklostezky, světelné křižovatky a okružní křižovatky

	Délka v m
Cyklostezka Nádraží - U Horoušánek - úprava povrchu	3 000
Celkem	

Životní prostředí

Dokončení splaškové kanalizace a vodovodu (V. Špály, Zálesí, Pod Slovany, U Horoušánek, Bendlova stezka)
Rekonstrukce hrází rybníků Lhoták a H. úvalský
Údržba rybníků Lhoták a Horní Úvalský
Celkem

Nebytový fond

Rekonstrukce Pražská 276
Veliká dostavba budova D ZŠ
Svazková škola Hostin
Rekonstrukce hotelu Budky
Rozšíření školní jídelny
Demolice č.p. 527

Celkem

Celkem

Celkový součet všech investic	1 730 255 000 Kč
Celkové odhadované dotace	1 111 500 000 Kč
Celkový odhadovaný podíl města	528 759 000 Kč
z toho komunikace	19 155 000 Kč
z chodníků	0 Kč
z toho životní prostředí	49 500 000 Kč
z toho nebytový fond	460 104 000 Kč

Netto volné peníze na investice (2024 - 2028)

120 000 000 Kč v dnešních cenách

45 255 000 Kč 26 100 000 Kč 19 155 000 Kč

Odhad ceny rekonstrukce/stavby	Dotace (potenciální)	Podíl města	Majitel							
500 000 Kč	0 Kč	500 000 Kč	Město Úvaly	Ing. Hocke	ano	ano	ne	ne		2024
500 000 Kč	0 Kč	0 Kč								

Odhad ceny rekonstrukce	Dotace - potenciální/ Spolufinancování	Podíl města	Majitel							
17 000 000 Kč	4 000 000 Kč	13 000 000 Kč	Město Úvaly							
28 000 000 Kč	19 000 000 Kč	9 000 000 Kč	Město Úvaly + Stř. Kraj							
55 000 000 Kč	27 500 000 Kč	27 500 000 Kč	Město Úvaly	HG Partner s.r.o.	ne	ne	ne	ne		2025
100 000 000 Kč	50 500 000 Kč	49 500 000 Kč								

Odhad ceny rekonstrukce	Dotace - potenciální	Podíl města	Majitel							
8 500 000 Kč	3 500 000 Kč	5 000 000 Kč	Město Úvaly							
363 000 000 Kč	150 000 000 Kč	213 000 000 Kč	Město Úvaly	A.L.T	ano	ano	ano	ne		2024
1 130 000 000 Kč	881 400 000 Kč	159 104 000 Kč	DSO Povýmolí	Probíhá výběr	ano	ano	ne	ne		2025
65 000 000 Kč	0 Kč	65 000 000 Kč	Město Úvaly	VŘ	ne	ne	ne	ne		2026
15 000 000 Kč	0 Kč	15 000 000 Kč	Město Úvaly	KÁ architekti	ne	ne	ne	ne		2025
3 000 000 Kč	0 Kč	3 000 000 Kč	Město Úvaly	DRM	ano	ano	ano	ano		2025

1 584 500 000 Kč 1 034 900 000 Kč 460 104 000 Kč

Aktualizace zásobníku projektů města Úvaly 2016 - 2020 - realizované projekty k 16.1.2023

Aktualizaci zpracoval OID

Komunikace

Ulice	Délka v m	Kategorie ulice	Odhadovaný náklad rekonstrukce	Náklad rekonstrukce	Dotace/ podíl Stč. kraje/SŽDC	Podíl města	Majitel	Realizace
Náměstí Arnošta z Pardubic + Husova ulice + ulice Podhájí	500	1	54 450 000 Kč	56 732 581 Kč	18 389 980 Kč	38 342 601 Kč	Město Úvaly + Stč. Kraj	2017-2018
Rekonstrukce autobusových zastávek (8 ks)			4 000 000 Kč	1 600 000 Kč	0 Kč	1 600 000 Kč	Město Úvaly	2018
Rekonstrukce autobusových zastávek (2 ks) - 5. května				200 000 Kč	0 Kč	200 000 Kč	Město Úvaly	2020
Riegrova + Dvořákova + Škvorecká	465	1	41 596 705 Kč	45 187 907 Kč	38 185 736 Kč	7 002 171 Kč	Město Úvaly	2016-2017
Šrámkova	91	12	520 000 Kč	147 886 Kč	0 Kč	520 000 Kč	Město Úvaly	2021
Erbenova	214	12	568 000 Kč	186 589 Kč	0 Kč	568 000 Kč	Město Úvaly	2021
Jos. Lady	206	12	1 815 000 Kč	575 680 Kč	0 Kč	1 815 000 Kč	Město Úvaly	2021
Prokopa Velikého	496	12	2 460 000 Kč	629 490 Kč	0 Kč	2 460 000 Kč	Město Úvaly	2021
Kupkova	181	10	1 350 000 Kč	385 452 Kč	0 Kč	1 350 000 Kč	Město Úvaly	2021
Janáčkova	323	12	5 041 000 Kč	636 571 Kč	0 Kč	5 041 000 Kč	Město Úvaly	2021
Jírenska	80	4	780 000 Kč	256 457 Kč	0 Kč	780 000 Kč	Město Úvaly	2021
Poděbradova	176	17	932 800 Kč	430 381 Kč	0 Kč	932 800 Kč	Město Úvaly	2021
Roháčova	100	16	530 000 Kč	122 000 Kč	0 Kč	530 000 Kč	Město Úvaly	2021
V. Špály	363	10	4 963 000 Kč	618 895 Kč	0 Kč	4 963 000 Kč	Město Úvaly	2021
Sovova	180	12	5 931 000 Kč	4 320 000 Kč	0 Kč	5 931 000 Kč	Město Úvaly	2021
Kollárova	825	12	7 920 000 Kč	3 631 228 Kč	0 Kč	7 920 000 Kč	Město Úvaly	2021
Fibichova	356	11	1 850 000 Kč	430 381 Kč	0 Kč	1 850 000 Kč	Město Úvaly	2021
Kmochova	169	12	1 120 000 Kč	234 571 Kč	0 Kč	1 120 000 Kč	Město Úvaly	2021
Palackého	70	10	371 000 Kč	181 258 Kč	0 Kč	371 000 Kč	Město Úvaly	2021
Mánesova	70	17	371 000 Kč	350 000 Kč	0 Kč	350 000 Kč	Město Úvaly	2020
5. května	570	1	61 934 298 Kč	57 801 700 Kč	46 632 901 Kč	11 168 799 Kč	Město Úvaly	2018-2019
Rumunská	86	16	952 149 Kč	240 000 Kč	0 Kč	240 000 Kč	Město Úvaly	2016
Lužická	153	17	1 960 000 Kč	480 000 Kč	0 Kč	480 000 Kč	Město Úvaly	2016
Kladská	234	16	2 590 731 Kč	410 000 Kč	0 Kč	410 000 Kč	Město Úvaly	2016
U Kaberny	147	17	1 865 856 Kč	620 000 Kč	0 Kč	620 000 Kč	Město Úvaly	2016
U Výmoly	148	17	1 878 549 Kč	530 000 Kč	0 Kč	530 000 Kč	Město Úvaly	2016
U starého koupadla	145	9	1 572 207 Kč	470 000 Kč	0 Kč	470 000 Kč	Město Úvaly	2016
Modřínová	121	11	1 835 981 Kč	1 046 509 Kč	0 Kč	1 046 509 Kč	Město Úvaly	2018
Borová	131	11	1 943 568 Kč	1 107 834 Kč	0 Kč	1 107 834 Kč	Město Úvaly	2018
Jedlová	141	11	1 870 000 Kč	1 065 900 Kč	0 Kč	1 065 900 Kč	Město Úvaly	2018
Smrková	270	11	2 139 449 Kč	1 219 486 Kč	0 Kč	1 219 486 Kč	Město Úvaly	2018
Na Ztraceném Korci	265	7	1 760 369 Kč	300 000 Kč	0 Kč	300 000 Kč	Město Úvaly	2017
U Obory	286	7	1 899 869 Kč	600 000 Kč	0 Kč	600 000 Kč	Město Úvaly	2018
Škvorecká	500	1	6 700 000 Kč	8 400 000 Kč	6 700 000 Kč	1 700 000 Kč	Město Úvaly + Stč. Kraj	2019
Podhájí	97	7	1 400 000 Kč	1 400 000 Kč	0 Kč	1 400 000 Kč	Město Úvaly	2018
Sovova	380	12	5 900 000 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	Město Úvaly + SOU	2016
Denisova	132	12	2 000 000 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	Město Úvaly	2016
Vydrova	168	9	2 650 000 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	Město Úvaly + NIV	2016
Klánovická	550	1				0 Kč	Město Úvaly	2017
Havlíčková	195	12				0 Kč	Město Úvaly	2017
Škvorecká	475	1	28 000 000 Kč	22 000 000 Kč	22 000 000 Kč	0 Kč	Město Úvaly	2017
Komenského	115	1				0 Kč	Město Úvaly	2017
Jiráskova	600	4				0 Kč	Město Úvaly	2017
Barákova	93	12	7 039 297 Kč	3 603 390 Kč	0 Kč	3 603 390 Kč	Město Úvaly	2017
Diamantová + Dr. Strusky + Oty Pavla	348	13	6 712 015 Kč	340 000 Kč	0 Kč	340 000 Kč	Město Úvaly + Horoušany	2018
Bulharská + chodník a přílehlá plocha komunikace u MŠ Bulharská	160	17	1 870 000 Kč	2 000 000 Kč	0 Kč	2 000 000 Kč	Město + SOU	2017
Lužická	174	17	2 200 000 Kč	1 800 000 Kč	0 Kč	1 800 000 Kč	Město Úvaly	2017
Ruská	409	13	7 700 000 Kč	1 220 000 Kč	0 Kč	1 220 000 Kč	Město Úvaly	2017
U Přelozky	120	17	1 500 000 Kč	300 000 Kč	0 Kč	300 000 Kč	Město Úvaly	2017
Srbská	402	13	7 500 000 Kč	1 700 000 Kč	0 Kč	1 700 000 Kč	Město Úvaly	2017
Slovinská	98	12	1 500 000 Kč	420 000 Kč	0 Kč	420 000 Kč	Město Úvaly	2017

Celkem 4 516 303 443 845 Kč 225 932 146 Kč 131 908 617 Kč 117 388 490 Kč

Chodníky a cyklostezky, světelné křižovatky	Délka v m
Chodník mezi Klánovická a Purkyňova	230
Chodník Pražská (od školky Pražská na konec Úval)	300
Dělený přechod Bulharská	12
Cyklostezka Nádraží - U Horoušánek	3 000
Cyklostezka - propojení Mánesova - koupaliště - Muchova	800

Odhad ceny rekonstrukce	Náklad rekonstrukce	Dotace/ podíl Stč. kraje	Podíl města	Majitel	Rok
4 270 090 Kč	3 825 915 Kč	3 001 800 Kč	824 115 Kč	Město Úvaly	2017
1 500 000 Kč	150 000 Kč	0 Kč	150 000 Kč	Město Úvaly	2018
450 000 Kč	550 000 Kč	480 000 Kč	70 000 Kč	Město Úvaly	2020
7 400 000 Kč	350 000 Kč	0 Kč	350 000 Kč	Město Úvaly	2017
2 400 000 Kč	120 000 Kč	0 Kč	120 000 Kč	Město Úvaly	2019

Celkem 4 342 16 020 090 Kč 4 995 915 Kč 3 481 800 Kč 1 514 115 Kč

Životní prostředí

II. etapa splaškové kanalizace (+ povrchy ulic v lokalitě)
Obnova úvalských alejí
Rozvoj úvalského koupaliště - sociální zázemí
Sběrný dvůr
Revitalizace úvalského koupaliště

Odhad ceny rekonstrukce	Náklad rekonstrukce	Dotace/ podíl Stč. kraje	Podíl města	Majitel	Rok	poznámka
46 000 000 Kč	32 000 000 Kč	10 600 000 Kč	21 400 000 Kč	Město Úvaly	2018	komunikace Modřínová,
2 000 000 Kč	700 000 Kč	200 000 Kč	500 000 Kč	Město Úvaly	2018	
2 400 000 Kč	2 400 000 Kč	0 Kč	2 400 000 Kč	Město Úvaly	2020	
14 513 708 Kč	14 777 675 Kč	11 709 896 Kč	3 067 779 Kč	Město Úvaly	2020	
30 250 000 Kč	31 446 800 Kč	0 Kč	31 446 800 Kč	Město Úvaly	2018-2019	nebazénovou část a ostatní

Celkem 95 163 708 Kč 81 324 475 Kč 22 509 896 Kč 58 814 579 Kč

Bytový fond

Kollárova 1095-1096

Odhad ceny rekonstrukce	Náklad rekonstrukce	Majitel	Projektant	Projekt	DÚR	DSP	DPS	Termín - odhad
4 100 000 Kč		Město Úvaly	Ing. Miroslav Hofman	ano	ano	ano	ano	2021

Škvorecká 75 + Škvorecká 181
P. Velikého 1346
P. Velikého 1347

25 000 000 Kč		Město Úvaly	Ing. Miroslav Hofman	ano	ano	ano	ano	2021
2 900 000 Kč		Město Úvaly	Ing. Miroslav Hofman	ano	ano	ano	ano	2021
2 900 000 Kč		Město Úvaly	Ing. Miroslav Hofman	ano	ano	ano	ano	2021

Celkem

Nebytový fond

Zateplení MŠ Kollárova
Rozšíření MŠ Cukrovar - příprava projektu
Rozšíření školní družiny - TESKO
Zateplení ZŠ Úvaly budova B
Nákup hotelu Budky
Rekonstrukce č.p. 95
Stavební úpravy ZŠ - fyzika a chemie, konektivita, vybavení učeben, zeleň

34 900 000 Kč

34 550 000 Kč

Odhad ceny rekonstrukce	Náklad rekonstrukce	Dotace/ podíl Stč. kraje	Podíl města	Majitel	Rok	poznámka
16 819 000 Kč	14 423 486 Kč	0 Kč	14 423 486 Kč	Město Úvaly	2017	
1 500 000 Kč	800 000 Kč	0 Kč	800 000 Kč	Město Úvaly	2018	
19 360 000 Kč	16 319 246 Kč	11 551 000 Kč	4 768 246 Kč	Město Úvaly	2017-2018	
18 000 000 Kč	11 000 000 Kč	0 Kč	11 000 000 Kč	Město Úvaly	2020	
20 000 000 Kč			20 000 000 Kč		2022	
10 609 399 Kč	8 931 639 Kč	0 Kč	8 931 639 Kč	Město Úvaly	2018	
7 078 500 Kč	6 814 692 Kč	6 282 020 Kč	532 672 Kč	Město Úvaly	2019	

Celkem

93 366 899 Kč

58 289 063 Kč

17 833 020 Kč

60 456 043 Kč

Celkový součet všech investic - odhad

507 994 542 Kč

Celkový součet všech investic

370 541 599 Kč

Celkově obdržené dotace

175 733 333 Kč

Celkový podíl města

238 173 227 Kč

z toho komunikace 117 388 490 Kč
z chodníků 1 514 115 Kč
z toho životní prostředí 58 814 579 Kč
z toho nebytový fond 60 456 043 Kč

Úroveň dluhu města ke 30.9.2019

168 000 000 Kč

z toho dluh za investice do vodovodu a kanalizace v období 2010 - 2014

48 000 000 Kč splatný do roku 2024

z toho dluh za investice do infrastruktury v období 2014 - 2018

90 000 000 Kč splatný do roku 2037

z toho dluh za koupaliště a 5. května za rok 2019

30 000 000 Kč splatný do roku 2034

Součet splátek za 2016 - 2019

61 000 000 Kč