



# Město Úvaly

## Městský úřad Úvaly

### Starostka



**KA ARCHITEKTI, s.r.o.,**  
**IČO: 28386132**  
**Čermáková 1290/9,**  
**120 00 Praha 2**

Váš dopis zn./ze dne:  
Naše značka: MEUV 43/O/2023  
Vyřizuje/linka: Růžičková/ 138  
E-mail: anezka.ruzickova@mestouvaly.cz  
Tel.: 281091538  
Úvaly 27.2.2023

### Objednávka č. 43/O/2023

V souladu s usnesením Rady města ze dne 27.2.2023 č. R-64./2023 u Vás objednáváme v rámci akce "Zpracování studie a projektové dokumentace - přístřešek školní jídelny ZŠ v Úvalech":

1) Studie s variantami v hodnotě 77.000 Kč bez DPH (93.170 Kč včetně DPH) s tím, že částka bude rozdělena na zálohu 50 % a doplatek 50 % po kompletním předání této fáze :

- perspektiva, případně zákres do fotodokumentace;
- upřesnění cílových představ Objednatelē;
- zpracování variant řešení a jejich vyhodnocení - zpracování dokumentace návrhu Stavby (zpráva, situace, půdorysy, řezu, pohledy);
- určení základního materiálového řešení;

Návrh bude předán včetně variant, konceptů a skic v tištěné podobě v počtu 3 paré a v digitální formě v PDF a DWG.

Termín plnění: 16.3.2023

2) PD pro společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru v hodnotě 137.000 Kč bez DPH (165.770 Kč včetně DPH) s tím, že částka bude rozdělena na zálohu 50 % a doplatek 50 % po kompletním předání této fáze;

- zpracované v rozsahu minimálně podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb včetně koncepční koordinace všech profesí;
- dokumentace bude obsahovat řešení veškerých podmínek stanovených ve společném souhlasu včetně podmínek uvedených ve vyjádřeních a stanoviscích, které byly součástí řízení od dotčených orgánů státní správy;
- řešení veškerých detailů a atypických řešení nutných pro provedení Stavby;
- kontrola stanovisek a podmínek ze stavebního řízení a jejich promítnutí do dokumentace;

Projektová dokumentace pro účely bude předána v 6 výtiscích a v digitální formě v odemčeném formátu pdf, DWG, word, excel.

Termín plnění: 30.4.2023

+ Podrobný slepý výkaz výměr a soupisu prací, dodávek, služeb - do slepého výkazu výměr a oceněného rozpočtu uvést pouze parametry výrobků a materiálů (v žádném případě nesmí být uvedeny názvy materiálů nebo výrobků a názvy firem);

Termín plnění: 16.5.2023

**Město Úvaly, Městský úřad Úvaly**  
Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
[www.mestouvaly.cz](http://www.mestouvaly.cz)

#### Úřední hodiny:

Po: 7:30 – 12:00; 13:00 – 18:00  
St: 7:30 – 12:00; 13:00 – 17:00

Tel: 281 981 401 – podatelna

**Datová schránka:** pa3bvse

**E-mail:** [podatelna@mestouvaly.cz](mailto:podatelna@mestouvaly.cz)

Z částky 137.000 Kč bude odečtena odměna za Podrobný slepý výkaz výměr a soupisu prací, dodávek, služeb.

Práce za podrobný slepý výkaz výměr a soupisu prací, dodávek, služeb budou proplaceny tak, že částka bude rozdělena na zálohu 50 % a doplatek 50 % po kompletním předání výkaz výměr a soupisu prací.

4) Inženýrská činnost pro společný souhlas v hodnotě 22.000 Kč bez DPH (26.620 Kč včetně DPH) s tím, že částka bude rozdělena na zálohu 50 % a doplatek 50 % po předání povolení s nabytím právní moci a ověřené projektové dokumentace stavebním úřadem:

- veřejnoprávní projednání dokumentace pro řízení;
- zajištění potřebného počtu výtisků dokumentace pro získání společného řízení dle požadavků DOSS;
- vypracování žádosti o vydání společného souhlasu a předání na příslušný úřad včetně všech nutných příloh, projektové dokumentace, stanovisek DOSS, účastníků řízení, které si zhotovitel zajistí včetně předání těchto stanovisek na stavební úřad a objednateli;
- zajištění vydání společného souhlasu včetně nabytí právní moci.

Termín plnění: v návaznosti na veřejnoprávní projednání, cca 30.6.2023

5) Autorský dozor v hodnotě 900 Kč bez DPH/hod (1.089 Kč včetně DPH/hod) s tím, že bude účtován dle skutečně odpracovaných hodin v měsíčních fakturách na základě požadavku objednatele:


- soulad stavby s platnou projektovou dokumentací z hlediska autora dokumentace;
- soulad se standardem, danou zadávací dokumentací;
- odsouhlasení použitých materiálů a výrobků se srovnávacím standardem daným projektovou dokumentací;
- účast na kontrolních prohlídkách a dnech stavby;
- spolupráce s dodavatelem při přijímání rozhodnutí o případných změnách;
- vypracování dokumentace alternativních řešení a analýza důsledků změn;
- spolupráce s dodavatelem stavby při vypracování dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl.č. 499/2006/Sb.;

- účast na příjímkách stavby, uvedení stavby do provozu, při kontrole odstranění vad a nedodělků.  
Termín plnění: po dobu stavebních prací.

Dopad na rozpočet: 236.000 Kč bez DPH (285.560 Kč včetně DPH) + 900 Kč bez DPH/hod (1.089 Kč včetně DPH/hod), hrazeno z rozpočtu města 3141/309 - 6121

S pozdravem

  
Bc. Markéta Rydvalová  
Starostka města

**MĚSTO ÚVALY**   
**se sídlem Městský úřad Úvaly**  
Arnošta z Pardubic 95  
250 82 ÚVALY

Příloha: cenová nabídka

---

**Město Úvaly, Městský úřad Úvaly**  
Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
[www.mestouvaly.cz](http://www.mestouvaly.cz)

**Úřední hodiny:**  
Po: 7:30 – 12:00; 13:00 – 18:00  
St: 7:30 – 12:00; 13:00 – 17:00

Tel: 281 981 401 – podatelna  
**Datová schránka:** pa3bvse  
**E-mail:** [podatelna@mestouvaly.cz](mailto:podatelna@mestouvaly.cz)