

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

jejímž jménem jedná: Ing. Radek Mátl, generální ředitel

ve věcech smluvních: ~~Ing. Iva Chatupová, MBA, ředitelka Správy Praha-~~

Ing. Tomáš Gross, Ph.D., pověřen řízením Správy Praha

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

bankovní spojení: 10006-15937031/0710

na straně jedné (dále jen „**povinný**“)

a

Město Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

zástupce: Bc. Markéta Rydvalová, starostka

IČ: 00240931 DIČ: CZ 00240931

bankovní spojení: 19-1524-201/0100

VS: 169331221

na straně druhé (dále jen „**oprávněný**“)

uzavírají v souladu s ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění,

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
č. RSD-169331/2022-1****I.****ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Česká republika je výlučným vlastníkem a povinný má příslušnost hospodářit s pozemkem p. č. 367/1 o výměře 67 867 m² zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ na LV č. 2357 pro obec Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy (dále jen „**pozemek**“).

II.**ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti k pozemku ve prospěch oprávněného, přičemž služebnost spočívá:
 - v právu užívání pozemku v souvislosti s umístěním a provozováním stavby mezilehlého ostrůvku přechodu přes silnici I/12 v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3273-1421/2020 pro obec Úvaly a katastrální území Úvaly u Prahy ze dne 15. 12. 2020, k němuž vyjádřil souhlas Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, dne 17. 12. 2020 pod PGP-4574/2020-209, a který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**předmětná část pozemku**“).

2. Práva a povinnosti, vyplývající z této služebnosti, jsou specifikovány v čl. IV. této smlouvy. Meziřehlý ostrůvek byl vybudován v rámci veřejně prospěšné stavby „Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici I/12, Úvaly, ul. Bulharská“.
3. Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti vyplývající z této služebnosti přijímají.
4. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věcné, tj. přecházející s převodem pozemku, resp. předmětné části pozemku na každého nového nabyvatele.

III.

JEDNORÁZOVÁ NÁHRADA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

1. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 11 413,- Kč (slovy: jedenácttisícčtyřistatřináctkorunčeských), která byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 4367/210/2022 ze dne 18. 10. 2022, vypracovaného společností PROSCON, s.r.o., K Lochkovu 661/39, Slivenec, 154 00 Praha 5, zastoupenou Ing. Jiřím Nohejlem. K této jednorázové náhradě se připočítává cena za vyhotovení znaleckého posudku č. 4367/210/2022 ve výši 8 107,- Kč (slovy: osmtisícstosedmkorunčeských).
2. Jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti, včetně ceny za vyhotovení znaleckého posudku, provede oprávněný povinnému na základě vystavené faktury povinným do 30 dnů ode dne, kdy obdrží vyznění o provedeném vkladu práva služebnosti odpovídajícího věcnému břemeni na základě této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Touto smlouvou se zřizuje ve prospěch oprávněného a k tíži povinného právo služebnosti, spočívající v povinnosti povinného strpět:
 - vstup oprávněného nebo jím pověřených osob na předmětnou část pozemku za účelem údržby a oprav mezilehlého ostrůvku.
2. Oprávněný je oproti tomu povinen:
 - zdržet se takového jednání, které by nepřiměřeně omezovalo vlastnické právo k předmětné části pozemku.
3. K povinnostem povinného dle odst. 1 čl. IV. a k povinnostem oprávněného dle odst. 2 čl. IV. neoddělitelně patří také odpovídající práva druhé smluvní strany.

V.

VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo služebnosti nabyvá oprávněný vkladem do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
2. Povinný podpisem této smlouvy uděluje oprávněnému, ve smyslu § 441 a § násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, plnou moc k zastupování v celém řízení

vkladu práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), včetně podání návrhu na vklad práva služebnosti dle této smlouvy do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) vedeného příslušným katastrálním pracovištěm katastrálního úřadu. Oprávněný svým podpisem této smlouvy toto zplnomocnění přijímá.

3. Případné náklady spojené se správním poplatkem za provedení vkladu do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) se zavazuje uhradit oprávněný.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Oprávněný bere na vědomí, že povinný je subjektem, jenž v určitých případech podléhá zákonné povinnosti uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
2. Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly **R-72a/2022** ze dne 12.12.2022 a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy k jejímu podpisu.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží povinný a oprávněný a zbývající jeden stejnopis bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, k provedení vkladu práva služebnosti.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Povinný ze služebnosti:

V Praze dne
- 9 - 02 - 2023



.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ing. Iva Chalupová, MBA
ředitelka Správy Prahy

Ing. Tomáš Grass Ph.D.
pověřen řízením Správy Prahy



Oprávněný ze služebnosti:

V Úvalech dne
14. 12. 2022


Město Úvaly
Ing. arch. Miroslav Hofman
vedoucí odboru investic a dopravy

