

SMLOUVA O VÝPŮJČCE uzavřená dle § 2193 občanského zákoníku

~~ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje~~

75151481

Na Baních 1535, Praha 5, 156 00

Ing. Petrem Dostálem, náměstkem ředitele pro ekonomiku

Zastoupeno:

(dále jen „**Policie**“)

a

Název: **Město Úvaly**

IČO: 00240931

Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

Zastoupeno: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města

(dále jen „**Město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 2193 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) **tuto smlouvu o výpůjčce budovy „Hotel Budka“** (dále jen „smlouva“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Město Úvaly prohlašují, že jsou výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 1869**, na kterém je umístěna stavba budovy **č. p. 91**, vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha východ, obec Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy (dále jen „**nemovitost**“).

II. VÝPŮJČKA

1. Město Úvaly přenechává Policii do bezplatného užívání **nemovitost podle čl. I.**, (dále také jen „**Předmět výpůjčky**“).
2. Policie Předmět výpůjčky do užívání přijímá a zavazuje se jej užívat výlučně **za účelem výcviku policistů ÚO Praha venkov - Východ**.
3. Výpůjčka Předmětu výpůjčky se sjednává na dobu určitou na dny:
V měsíci březnu 2023 na dny 2., 7., 9., 14., 16., 21., 23., 28. a 30.
V měsíci dubnu 2023 na dny 4., 11., 13., 18. a 25.

4. O předání a převzetí Předmětu výpůjčky smluvní strany sepiší předávací protokol, který se jejich podpisem stává nedílnou součástí této smlouvy. Do protokolu se uvedou stav Předmětu výpůjčky a jeho příslušenství, případné závady, budou-li zjištěny.

III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Policie po dobu výpůjčky Předmětu výpůjčky odpovídá za bezpečnost Předmětu výpůjčky, jakož i za bezpečnost osob a majetku v souvislosti s Předmětem výpůjčky.
2. Za Policii jsou odpovědnou osobou za bezpečnost podle odstavce 1 instruktory Školního policejní středisko Sadská **nrap. Roman Svatuška a nrap. Zdeněk Němec**.
3. **Nepřístupné prostory jsou prostor střešní terasy umístěné v 2. NP, schodiště do věžičky, sklepní prostory, terasa přiléhající k uličnímu prostoru. Tyto prostory nejsou v odpovídajícím technickém a statickém stavu. Policie vymezí tyto prostory technickou páskou a poučí osoby, které budou do objektu vstupovat o přísném zákazu vstupu do těchto vymezených prostor.**
4. V objektu je vypnutý hlavní jistič. Není možné jej zprovoznit z důvodu vážné závady na elektroinstalaci.
5. V objektu je nefunkční rozvod vody a splaškové kanalizace. Není možné je zprovoznit z důvodu vážných závad na rozvodech.
6. V případech objevených dalších závad nebo rizik na objektu je nutno informovat vedoucího odboru investic a dopravy. Ing. arch. Miroslava Hofmana, tel. 739 610 325.

IV. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
4. Policie prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvou podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Smluvní strany sjednávají, že Policie není oprávněna převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
6. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
8. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
9. Smluvní strany sjednávají, že vyloučí aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
10. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odeslateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.
11. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
12. Záměr města Úvaly k výpůjčce Předmětu výpůjčky zákon s odkazem na § 39 odst. 3 zákona 128/2000 Sb. o obcích, není třeba zveřejňovat.

13. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly **R – 52/2023** ze dne **27.2.2023** a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy k jejímu podpisu.
14. Tato smlouva nabyvá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
20. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
21. Smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží město Úvaly a **jeden** stejnopis obdrží Policie.
22. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne 1. 3. 2023

V Praze dne 1. 3. 2023

Za město Úvaly

Za Krajské ředitelství policie Středočeského kraje



Ing. arch. Miroslav Hofman
vedoucí odboru investic a dopravy
MÚ Úvaly
Praha - Východ

Policie ČR, KŘP Středočeského kraje

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
STŘEDOČESKÉHO KRAJE
156 00 PRAHA 5 - ZBĚTESLAV, NA BANIČI 1535