

ÚVALY

ÚPnSÚ - NÁVRH

NOVĚ NAVRHOVANÉ PLOCHY A ZAŘÍZENÍ

BYDLENÍ

- 1) V SETÝCH
- 2) VYPUSTEK
- 3) U SKVORECKÉ OBORY
- 4) HOMOLKA
- 5) V ROHOŽNÍ
- 6) V ROHOŽNÍ REZERVA
- 7) RADLICKÁ ČTVRT VÝCHOD
- 8) RADLICKÁ ČTVRT STŘED
- 9) RADLICKÁ ČTVRT OKRAJ
- 10) NA SLOVANECH
- 11) NA SLOVANECH REZERVA
- 12) HOROUŠANKY
- 13) HOROUŠANKY REZERVA
- 14) ZÁLESI
- 40) PAREŽINA
- 41) ZÁLESI - REZERVA
- 42) MANESOVA
- 43) U ZAHRADNICTVÍ
- 44) K HODOVU

OBČANSKÁ VYBAVENOST

- 15) OBCHOD, SLUŽBY, ŘEMESLA
- 16) ADMINISTRATIVA
- 17) MŠ KLÁNOVICKÁ
- 18) MŠ JERONÝMOVA
- 19) MŠ BULHARSKÁ
- 20) MŠ HOROUŠANKY
- 21) ZÁKLADNÍ ŠKOLA - ROZŠÍŘENÍ
- 22) ZÁKLADNÍ ŠKOLA 1. STUPEŇ
- 23) ZDRAVOTNÍ STŘEDISKO - ROZŠÍŘENÍ
- 24) SOCIÁLNÍ BYDLENÍ
- 25) SOCIÁLNÍ BYDLENÍ
- 26) DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU
- 27) POLICIE A POŠTA
- 28) MĚSTSKÝ ÚŘAD
- 29) ZAHRADNICTVÍ
- 45) KNIHOVNA, ZUŠ
- 46) OBCHOD, SLUŽBY
- 48) OBCHOD, SLUŽBY
- 50) OBCHOD, SLUŽBY

PLOCHY NERUŠÍCÍ VÝROBY A SKLADŮ

- 30) LOKALITY "CUKROVÁŘ"
- 31) U TRATÍ
- 32) PRŮMYSLOVÁ ZÓNA POD HRBITOVEM
- 33) PRŮMYSLOVÁ ZÓNA POD TRATÍ
- 34) K HOSTINU
- 35) PRŮMYSL MASNY - ROZŠÍŘENÍ
- 36a) HODOV
- 36b) HODOV SKLÁDKA
- 37) AUTOSERVIS
- 46) K HODOVU
- 47) K HODOVU - DROBNÍ PODNIKATELE

PLOCHY TECHNIČKÉHO VYBAVENÍ

- 38) ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

DOPRAVNÍ PLOCHY

- 39) ODBAVNÁ PLOCHA AUTOBUSŮ
- 53) PARKOVIŠTĚ U NÁDRAŽÍ

OSTATNÍ PLOCHY

- 51) ROZŠÍŘENÍ MLÝNSKÉHO RYBNÍKA
- 52) LESOPARK

LEGENDA:

- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE K 1.2.2023
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- OZNAČENÍ PLOCHY ZMĚNY Č.13
- ÚPRAVA KORIDORU SILNICE I/12
- KORIDOR SILNICE I/12
- KORIDOR SILNICE II/101

POLYFUNKČNÍ ÚZEMÍ

- ČISTÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ
- VŠEOBECNĚ OBYTNÉ ÚZEMÍ
- VŠEOBECNĚ SMÍŠENÁ ÚZEMÍ
- ÚZEMÍ NERUŠÍCÍ VÝROBY
- ZVLÁŠTNÍ ÚZEMÍ SLUŽOUCÍ ODECHU
- VYHLÉDOVÉ REZERVY

MONOFUNKČNÍ PLOCHY

- VEŘEJNÉ VYBAVENÍ
- HRŠTĚ, SPORTOVIŠTĚ
- KOUPALIŠTĚ
- TECHNICKÉ VYBAVENÍ
- ŘÍZENÁ SKLÁDKA
- ŽELEZNICE
- DOPRAVNÍ PLOCHY
- PRELOŽKA SILNICE I/12
- PRELOŽKA SILNICE II/101
- ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
- ZAHRÁDKÁŘSKÉ A CHATOVÉ OSADY

LESY

- VODA, VODNÍ PLOCHA
- SUCHÝ POLDER
- PŘÍRODNÍ NELESNÍ SPOLEČENSTVA
- LOUKY A PASTVINY
- VEŘEJNÁ ZELENĚ, PARKY A ALEJE
- SADY A ZAHRADY
- IZOLAČNÍ ZELENĚ
- ORNÁ PŮDA

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY DLE ŽÚR

- NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- OCHRANNÁ ZÓNA NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

Celé správní území obce je situováno ve vztáhlém prostoru k ochranné letovské provozu na letišti a letadel letišti na okraji.
Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

POLYFUNKČNÍ ÚZEMÍ

- ZVLÁŠTNÍ ÚZEMÍ SLUŽOUCÍ ODECHU
- ÚZEMÍ NERUŠÍCÍ VÝROBY

MONOFUNKČNÍ PLOCHY

- VEŘEJNÉ VYBAVENÍ
- DOPRAVNÍ PLOCHY

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

KVALIFIKOVANÁ OSOBA

POŘIZOVATELE:

Ing. arch. Zdeněk Kindl
Pravonín 167
257 09 Pravonín
č. osvědčení 800042571

ZPRACOVATEL:

Odpovědná osoba:
Ing. arch. Ivan Vavřík, čKA 00 113
vavrikivan1@gmail.com,
tel.: 724 030 872
Jaseňácká 32
160 00 Praha 6

2. FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

datum: 03/2023
měřítko: 1:5000

ÚPnSÚ ÚVALY

ZMĚNA Č. 13