

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY

**Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly**

IDDS: pa3bvse, tel.: 281 091 561, 281 091 560

E-mail: [podatelna@mestouvaly.cz](mailto:podatelna@mestouvaly.cz), <http://www.mestouvaly.cz/>

Č.j.: MEUV/3281/2023/Rein.

Vyřizuje: Ing. arch. Kindl / 605 234 203, [zd.kindl@seznam.cz](mailto:zd.kindl@seznam.cz), IDDS: crwve5k

V Úvalech, dne: 5.4.2023

## **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ O KONÁNÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY č. 13 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU ÚVALY**

Městský úřad Úvaly, jako pořizovatel příslušný k pořizování územního plánu a jeho změn pro území města Úvaly, na základě splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 odst. 1 zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), vykonávající územně plánovací činnost podle § 6 odst. 2 stavebního zákona prostřednictvím fyzické osoby, kterou je Ing. arch. Zdeněk Kindl, č. osvědčení 800042571, se sídlem Pravonín 167, 257 09 Pravonín, pořídil návrh změny č. 12 Územního plánu sídelního útvaru Úvaly.

Změna je v souladu s příslušným usnesením zastupitelstva města pořizována zkráceným postupem se sloučeným projednáním s dotčenými orgány i veřejným projednáním dle ustanovení § 55a a navazujících ustanovení stavebního zákona. Na základě stanovisek Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. 039816/2021/KUSK ze dne 19.4.2021 (k lokalitě č. 1) a č.j. 129763/2022/KUSK ze dne 14.11.2022 (k lokalitám č. 1 až 4) byl pro tuto změnu vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a nebyla požadována ani zpracována dokumentace vyhodnocení vlivů této změny na životní prostředí. Z toho vyplývá, že nebyla zpracována ani dokumentace vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území.

Pořizovatel oznamuje podle § 55b a v souladu s § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, že VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ návrhu změny č. 13 Územního plánu sídelního útvaru Úvaly s možnou účastí zástupců dotčených orgánů a sousedních obcí se koná

**11. května 2023 (čtvrtek) od 17:00 hodin**

**v sále DPS, Nám. Svobody 1570, 250 82 Úvaly**

Pořizovatel oznamuje, že návrh změny č. 13 Územního plánu sídelního útvaru Úvaly je vystaven k veřejnému nahlédnutí, a to **do 18.5.2023 včetně** na Městském úřadu Úvaly, v sekretariátu starostky města, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, a to v úředních hodinách, tj.:

**vždy v pondělí od 7:30 do 12:00 a od 13:00 do 18:00 hod.,  
ve středu od 7:30 do 12:00 a od 13:00 do 17:00 hod.,  
jinak dle předchozí telefonické dohody.**

Po tuto dobu bude návrh změny č. 13 Územního plánu sídelního útvaru Úvaly také zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na oficiálních webových stránkách města Úvaly <http://www.mestouvaly.cz/>

#### **Upozornění:**

Nejpozději **do 7 dnů** ode dne veřejného projednání, tj. **do 18.5.2023 včetně** může každý uplatnit připomínky. Vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohou ve stejné lhůtě podat námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti. Dotčené orgány uplatní ve stejné lhůtě svá stanoviska.

**Veškerá podání je nutno podávat písemnou formou s vlastnoručním podpisem, případně elektronickým podpisem podávajícího. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží (dle § 52 odst. 3 stavebního zákona).**

**Bc. Markéta Rydvalová**  
starostka města Úvaly

**Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vyvěšeno na:

- úřední deska Městského úřadu Úvaly
- www stránky města Úvaly <http://www.mestouvaly.cz/>

## Rozdělovník:

### dotčené orgány:

- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, **IDDs: keebyyf**
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, **IDDs: keebyyf**
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Dittrichova 17, 120 00 Praha 2, **IDDs: hhcai8e**
- Státní veterinární správa, Slezská 100/7, 120 00 Praha 2, **IDDs: d2vairv**
- Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, Masarykovo nám. 1, 250 01 Brandýs n. Lab., **IDDs: c5hb7xy**
- Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor dopravy, Mariánské nám. 28, 250 02 Stará Boleslav, **IDDs: c5hb7xy**
- Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor životního prostředí, Ivana Olbrachta 59, 250 01 Brandýs n. Lab., **IDDs: c5hb7xy**
- Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, **IDDs: 9gsaax4**
- Obvodní báňský úřad pro území hl. m. Prahy a kraje Středočeského, Kozí 4, 110 01 Praha 1, **IDDs: ixaaduf**
- Ministerstvo dopravy ČR, nábr. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1, **IDDs: n75aau3**
- Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 0/1, 160 01 Praha 6, **IDDs: hjyaavk**
- Úřad státního odborného dozoru MO - VUSS, Hradební 772/12, 110 15 Praha 1, **IDDs: x2d4xnx**
- Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha 2, **IDDs: hq2aev4**
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 1585/9, 110 00 Praha 1, **IDDs: me7aazb**
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, Laurinova 1370, 293 05 Mladá Boleslav, **IDDs: 8cuhpqx**
- Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 936/3, 170 00 Praha 7, **IDDs: 6bnaawp**
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1, **IDDs: bxtaaw4**
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, **IDDs: z49per3**

### krajský úřad – nadřízený orgán:

- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, **IDDs: keebyyf**

### sousední obce:

- Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, **IDDs: 48ia97h**
- obec Květnice, K Dobročovicům 35, 250 84 Květnice, **IDDs: egearys**
- obec Dobročovice, Dobročovice 38, 250 82 Dobročovice, **IDDs: 4rdj2r7**
- městys Škvorec, Masarykovo nám. 122, 250 83 Škvorec, **IDDs: 93sb64m**
- obec Přišimasy, Přišimasy 80, 282 01 Přišimasy, **IDDs: 2ekaspn**
- obec Tuklaty, Na Valech 19, 250 82 Tuklaty, **IDDs: nszbnj8**
- obec Horoušany, Baumanova 12, 250 82 Horoušany, **IDDs: y94am6p**
- obec Jirny, Brandýská 9, 250 90 Jirny, **IDDs: 5n5arx2**

### oprávnění investoři (registrovaní ke dni 5.4.2023):

- České dráhy, a.s., IČ: 70994226, **IDDs: e52cdsf**
- ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, **IDDs: v95uqfy**

- GASNET, s.r.o., IČ: 27295567 , **IDDS: rdxzhzt**
- Krajská správa a údržba silnic SK, IČ: 00066001, **IDDS: a6ejgmx**
- NET4GAS, s.r.o., IČ: 27260364, **IDDS: 8ecyjt9**
- Povodí Labe, státní podnik, IČ: 70890005, **IDDS: dbyt8g2**
- PREdistribuce, a.s., IČ: 27376516, **IDDS: vgsfsr3**
- T-Mobile Czech republic a.s., IČ: 64949681, **IDDS: ygwch5i**