

ZÁPIS

z 4. jednání

Rady města Úvaly

konané dne

15. 5. 2023



Z Á P I S

4. jednání Rady města Úvaly,

konané dne 15. 5. 2023 ve 13:00 hod.

Zasedací místnost MěÚ, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

Přítomni: Bc. Markéta Rydvalová, Ing. Alexis Kimbembe, Bc. Miloš Ulrich, Petra Fuxová, Miloslav Kolařík

Hosté: Jana Tesařová, JUDr. Ing. Patrik Šebesta, Jitka Hájková, Jitka Hamouzová,
Ing. Jana Svatošová, Adriana Bednarčíková, Anežka Růžicková,

Ověřovatelé: Bc. Markéta Rydvalová, Ing. Alexis Kimbembe,

Zapsal: Monika Šimáňová

Za správnost odpovídá: Jana Tesařová vedoucí úřadu

Starostka zahájila jednání ve 13:00 hodin.

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Informace pro zastupitele města	Schválen
3.	Nabídka bank úvěru 110 mil. Kč a přefinancování nefixovaných úvěrů	Stažen
4.	Financování akce Vodovodní přivaděcí řad Jirny – PČS Fibichova	Schválen
5.	Zamítnutí žádosti o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje na nákup mobiliáře pro MěK Úvaly	Schválen
6.	Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na uspořádání série besed pro rodiče nejmenších čtenářů v MěK Úvaly	Schválen
7.	Participativní rozpočet města Úvaly – vyloučení návrhů	Schválen
8.	Zrušení části usnesení R-150/2023 ze dne 4.4.2023	Schválen
9.	Rozdělení finančních prostředků v programových dotacích pro rok 2023	Schválen
10.	Souhlas s uzavřením smlouvy na vystoupení - 55 MUZIKANTSKEJCH LET TOMÁŠE LINKY	Schválen
11.	Souhlas s podáním žádosti o dotaci - projekt Česká knihovna	Schválen
12.	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb na zajištění činnosti Pověřence pro ochranu osobních údajů ze dne 9.5.2018	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
13.	Zápisy z jednání komisí	Schválen
14.	Žádost o vyjádření k dělení pozemků parc.č. 1028 a 1025/4 oba v k.ú. Úvaly u Prahy	Schválen
15.	Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru - "Inženýrské sítě, komunikace Úvaly - Hostín X Přišimasy, na pozemcích parc. č. 3960/19, 3960/25, 3960/24, 3958/6, 3956, 3957/37, 3957/41, 3957/35, 3957/32, 3957/28, 3957/31, 3957/33, 3957/13, 3955/7, 3955/8, 3957/30, 3995/5, 534/7, 3955/4, 534/10 a 534/1, všechny v k.ú. Úvaly u Prahy	Schválen
16.	Žádost o vyjádření ke stavbě kabelového vedení NN, na pozemku parc. č. 3957/37, k.ú. Úvaly u Prahy, č. stavby: IV-12-6032625, název stavby: PY Úvaly č. parc. 3957/37".	Stažen
17.	Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru přípojky kabelu NN k pozemku parc. č. 3566/1, k.ú. Úvaly u Prahy	Schválen
18.	Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru přístavby a nástavby zahrádkářské chaty, na pozemku parc. č. 3566/1, k.ú. Úvaly u Prahy	Schválen
19.	Žádost o vyjádření k návrhu trasy stavby pro nové kabelové vedení, včetně nové přípojkové skříně pro projekt stavby: Úvaly, U Přelozky - kNN, pozemek parc. č. 3520/2, k.ú. Úvaly u Prahy	Schválen
20.	Žádost o vyjádření ke stavbě oplocení, na pozemku parc. č. 1012, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Nerudova 654, 250 82 Úvaly	Schválen
21.	Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru - stavební úpravy, přístavba a nástavba rodinného domu, Nerudova 136, 250 82 Úvaly, na pozemku parc. č. 1001, k.ú. Úvaly u Prahy a žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry, opatření obecné povahy "Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly"	Schválen
22.	Dělení pozemků parc.č. 929/1 a 905 k.ú. Úvaly u Prahy - jez u Kaberny	Schválen
23.	Žádost o vyjádření ke stavbě přípojek na veřejnou technickou infrastrukturu - "Rozšíření distribuční soustavy ČEZ LDS Úvaly u Prahy - kVN a TS"	Schválen
24.	Žádost o stanovisko k rekonstrukci místních komunikací Úvaly - 1. etapa, ulice Raisova, Štefánikova, Švermova	Schválen
25.	Žádost o vyjádření ke stavbě K_PY-Úvaly, Fügnerova, č.parc. 4011/1 k.ú. Úvaly u Prahy	Schválen
26.	Žádost o vydání vyjádření k návrhu trasy stavby případně k existenci sítí pro zpracováváný projekt stavby IV-12-6023536 Úvaly, č. parc. 3957/33 k.ú. Úvaly u Prahy	Schválen
27.	Žádost o vyjádření ke změně stavby rekreačního objektu před jejím dokončením na pozemku parc.č. 3527/3 a 3527/4 k.ú. Úvaly u Prahy, ulice Osadní	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
28.	Žádost o vyjádření ke stavebním úpravám rodinného domu v ul. Poděbradova č. p. 926	Schválen
29.	Kupní smlouva na podíl 1/4 pozemku parc.č. 534/4, kat. území Úvaly u Prahy.	Schválen
30.	Darovací smlouva na podíl 1/12 pozemku parc.č. 534/4, kat. území Úvaly u Prahy.	Schválen
31.	Darovací smlouva na podíl 1/12 pozemku parc.č. 534/4, kat. území Úvaly u Prahy.	Schválen
32.	Darovací smlouva na podíl 1/12 pozemku parc.č. 534/4, kat. území Úvaly u Prahy.	Schválen
33.	Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem - Studio MA s.r.o.	Schválen
34.	Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem - eTruhlárna, s.r.o.	Stažen
35.	Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem - Úvaly u koupaliště s.r.o.	Schválen
36.	Smlouva o úhradě nákladů souvisejících se směnnou smlouvou č. S 239/23 - smlouva s Lesy České republiky s.p.	Schválen
37.	Smlouva o prodeji palivového dříví formou vlastní těžby (výroby)	Schválen
38.	Povodňový plán města Úvaly - aktualizace	Schválen
39.	Plná moc k zastupování města Úvaly u Krajského soudu v Praze, kde je vedeno řízení pod sp. zn. 41 A 32/2023 o návrhu na zrušení opatření obecné povahy č. 1/2022	Schválen
40.	Žádost městského architekta Ing. arch. Davida Krause	Schválen
41.	Zrušení usnesení č. R-98/2023 ze dne 4.4.2023 ve věci akce "Přístavba ZŠ Úvaly"	Schválen
42.	Zápis č. 4/2023 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územního plánování ze dne 25.4.2023	Schválen
43.	Zápis č.1/2023 z jednání Likvidační komise	Schválen
44.	Smlouva na finanční dar - Doplnění navýšení oplocení a zastřešení víceúčelového hřiště Na Slovanech	Schválen
45.	Prodloužení nájemní smlouvy dodatkem č.1 na dobu určitou a to do 30.6.2023 paní M.Č., bytová jednotka č.3, ul. Prokopa Velikého č.p. 1347, Úvaly	Schválen
46.	Záměr pronájmu nebytových prostor 1.NP a 2.NP objektu č.p.203, Smetanova ulice, Úvaly včetně přilehlých pozemků parc.č.1910, 1911, 1912 a 1913, k.ú. Úvaly u Prahy za účelem provozování Základní	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
	umělecké školy, Kollárova 419, Český Brod	
47.	Dodatek č.1 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2023	Schválen
48.	Aktualizace pasportu komunikací Úvaly u Prahy	Schválen
49.	Žádost o přechod nájmu bytu paní I.J. - byt č.2, Kollárova č.p. 1096, Úvaly	Schválen
50.	Vyhlášení záměru na pronájem části pozemku parcelní číslo 1059/1 o velikosti cca 193 m ² , katastrální území Úvaly u Prahy	Schválen
51.	Poptávkové řízení na "Instalatérské a topenářské práce v objektech města Úvaly"	Schválen
52.	Dodatek č.1 ke Smlouvě na výkup přebytků - fotovoltaická elektrárna, Arnošta z Pardubic 8	Schválen
53.	Návrh na uzavření dodatku č. 10 k pojistné smlouvě č. 899-25763-14 o pojištění majetku podnikatelů a pojištění odpovědnosti	Schválen
54.	Vyhlášení záměru na prodej Gastro vybavení	Schválen
55.	Vyhlášení výběrového řízení na stavební práce na akci "Rozšíření markýzy vstupu - přístřešek školní jídelny" v Úvalech	Schválen
56.	Zápis č. 3/2023 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územního plánování ze dne 3.4.2023	Schválen
57.	Vyjádření města Úvaly k umísťování a povolování staveb, dělení či scelování pozemků apod.	Stažen
58.	Statut měsíčníku Život Úval	Stažen
59.	Dodatek č. 3 ke smlouvě o podnájmu - ubytování pro občany Ukrajiny	Schválen
60.	<i>Dotazy, iniciativní návrhy členů rady</i>	
61.	<i>Ukončení jednání</i>	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Starostka informovala o rezignaci zastupitelky Bc. Pavlína Bínové ze dne 27.4.2023, rezignaci náhradníka p. Radko Macha ze dne 11.5.2023, rezignaci náhradníka p. Miloše Pálka ze dne 12.5.2023. Poté přivítala nového zastupitele Ing. Jana Plašila, kterému bylo předáno osvědčení.

Bod 2. Informace pro zastupitele města

Předkladatel: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

Na základě množících se dotazů zastupitelů na finanční situaci města je předložen návrh na předkládání čtvrtletních informací.

Návrh:

Na straně příjmů:

- 1) RUD – kolik jsme v daném období vybrali, stačí celkové číslo, není nutné rozpolžkovávat
- 2) Příspěvky developerů

Na straně výdajů:

- 1) Splátky úvěrů za dané období – celková částka
- 2) Platby příspěvkovým organizacím
- 3) Velké platby v řádech 200.000,- Kč a výše

Přehledy stavů:

- 1) Stav účtu
- 2) Stav zadlužení

Dále budou upozorněni na další informace, které lze získávat průběžně na stránkách města s odkazem.

Je zveřejněn rozklikávací rozpočet, kde lze získat informace i o jednotlivých uhrazených fakturách, je přístup přímo na výkaz FIN 2-12, který je aktualizován každý měsíc po odeslání do státní pokladny.

Zároveň každý měsíc je vyvěšen seznam došlých faktur za dané období. Jsou přístupné transparentní účty města.

Usnesení č. R-161/2023

Rada města Úvaly

I. schvaluje

strukturu předávání informací zastupitelům města o finanční situaci města za čtvrtletí daného období

II. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: průběžně

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 3. Nabídka bank úvěru 110 mil. Kč a přefinancování nefixovaných úvěrů

Předkladatel: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

stažen z programu jednání

Bod 4. Financování akce Vodovodní přivaděč řad Jirny – PČS Fibichova

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

Svazek obcí "Úvalsko" připravuje dne 23. května 2023 předání staveniště a zahájení realizace akce s názvem „Vodovodní přivaděč řad Jirny – PČS Fibichova“. Zastupitelstvo města Úvaly dne 27. dubna odsouhlasilo zahájení stavby, a to i za situace, kdy by na akci nebylo vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace a stavba by musela být financována celá ze zdrojů svazku, potažmo města Úvaly.

Dne 28. 4. 2023 byla svazku emailem ze strany Ministerstva zemědělství doručena informace o tom, že projekt byl schválen mezíresortní komisí a výše přiznané dotace činí 68,852 mil. Kč (tj. 70 % uznatelných nákladů). Rozhodnutí o poskytnutí dotace bude vydáno do měsíce po aktualizaci požadovaných příloh (zejména harmonogramu akce). Dotace s největší pravděpodobností nebude vyplacena v roce 2023, ale počátkem roku 2024, tedy cca ve dvou třetinách realizace projektu. Město Úvaly/svazek tedy nebude nuceno zajistit financování celé akce z vlastních zdrojů, zároveň ale 30% podílu na celkových nákladech nebude pro proplácení faktur dostatečné.

Usnesení č. R-162/2023

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci o přidělení dotace z rozpočtu Ministerstva zemědělství ve prospěch Svazku obcí „Úvalsko“ na akci Vodovodní přivaděč řad Jirny – PČS Fibichova ve výši 68,852 mil. Kč (tj. 70 % uznatelných nákladů). Rozhodnutí o poskytnutí dotace bude vydáno do měsíce po aktualizaci požadovaných příloh (zejména harmonogramu akce). Dotace dle vyjádření MZe nebude vyplacena v roce 2023, z úvěru bude tedy nutné zajistit financování cca 70% akce, po vyplacení dotace bude možné prostředky využít na další investiční záměry města

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 5. Zamítnutí žádosti o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje na nákup mobiliáře pro MěK Úvaly

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

Město Úvaly podalo žádost o dotaci ze Středočeského kraje (Fond kultury a obnovy památek) na nákup nového mobiliáře pro Městskou knihovnu Úvaly. Předmětem žádosti byly regály v hodnotě 159tis. Kč, výše požadovaného příspěvku činila 70tis. Kč. Žádost splňovala všechny formální náležitosti, ale objem finančních prostředků v uvedeném programu nepokryl všechny žádosti. V případě změny alokace je možné, že bude Město zastupitelstvem Středočeského kraje informováno o přidělení dotace.

Usnesení č. R-163/2023

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

zamítnutí žádosti o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje v rámci projektu Nový mobiliář do Městské knihovny Úvaly, číslo žádosti KUL/PZK/050236/2023

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 6. Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na uspořádání série besed pro rodiče nejmenších čtenářů v MěK Úvaly

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

Město Úvaly získalo na rok 2023 příslib dotace ze Středočeského kraje (Fond kultury a obnovy památek) na uspořádání série besed pro rodiče nejmenších čtenářů v MěK Úvaly. Předpokládaný rozpočet akce činí 32 000 Kč, výše dotace schválena zastupitelstvem kraje je 15 000 Kč. K vyhotovení veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotace je nezbytné poskytovateli doložit usnesení RM o přijetí dotace a souhlas s podpisem veřejnoprávní smlouvy.

Primárním cílem projektu je přivést rodiče s malými dětmi do knihovny, stát se jim průvodci při výběru kvalitního čtení a pomoci jim objevovat cesty, jak udělat z knížek a čtení součást každodenního života. Celkem proběhne v roce 2023 sedm vzdělávacích přednášek pod záštitou klubu Pavučinka, který vznikl k zastřešení aktivit knihovny zaměřených na děti a jejich rodiny. Podání žádosti o dotaci bylo schváleno RM dne 12. 12. 2022 usnesením č. R- 78a/2022.

Akce bude hrazena z kapitoly 3314.

Usnesení č. R-164/2023

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

přijetím dotace z rozpočtu Středočeského kraje v rámci projektu Rodinný klub Pavučinka – série besed na rok 2023, číslo žádosti KUL/KNI/049824/2023, předpokládané náklady 32 000,- Kč, přidělená dotace 15 000,- Kč

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ze Středočeského kraje na pořádání série besed pro rodiče nejmenších čtenářů v MěK Úvaly

Termín: 31.5.2023

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajištěním realizace tohoto usnesení

Termín: 31.5.2023

Příloha č.1 Návrh veřejnoprávní smlouvy

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 7. Participativní rozpočet města Úvaly – vyloučení návrhů

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

V rámci prvního ročníku participativního rozpočtu bylo předloženo celkem 33 návrhů. Ve spolupráci s OID a OŽPÚR byly návrhy vyhodnoceny. Dvanáct projektů splnilo podmínky programu a jsou doporučeny k postoupení do další fáze programu - k hlasování. Na základě Zásad participativního rozpočtu předkládá projektový manažer také seznam projektů, které byly v procesu hodnocení doporučeny k vyřazení, zdůvodnění vyřazení je u každého návrhu popsáno.

Usnesení č. R-165/2023

Rada města Úvaly

- I. schvaluje
seznam návrhů doporučených k vyřazení
- II. bere na vědomí
přehled dvanácti návrhů, které budou předloženy veřejnosti k hlasování
- III. pověřuje
 1. Ing. Janu Svatošovou, projektovou manažerku
 1. zveřejněním doporučených návrhů a vyrozuměním navrhovatelů vyřazených projektů

Termín: 31.5.2023

Příloha č.2 k usnesení RM - Seznam projektů doporučených k hlasování

Příloha č.1 k usnesení RM - Seznam projektů doporučených k vyřazení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 8. Zrušení části usnesení R-150/2023 ze dne 4.4.2023

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Rada města na svém jednání dne 4.4.2023 rozdělila finanční prostředky v programových dotacích pro rok 2023. Přijala usnesení R-150/2023 ve znění:

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí

zápis č. 1/2023 z jednání Komise pro sport

- II. schvaluje

přidělení finančních prostředků pro sportovní a zájmové organizace v Úvalech v programových dotacích pro rok 2023 do 50 tis. Kč takto:

Neinvestiční podpora - provoz a údržba 2023

SKST Úvaly z.s. 25 000 Kč provozní náklady

TC Úvaly z.s. 50 000 Kč provozní náklady

Leteckomodelářský klub 13 000 Kč provozní náklady, 0 Kč údržba

SDH Úvaly 30 000 Kč provozní náklady, 5 000 Kč údržba

Český rybářský svaz MO Úvaly 30 000 Kč provozní náklady, 0 Kč údržba

Junák- český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly z.s. 35 000 Kč provozní náklady, 0 Kč údržba

Mámy v Úvalech z.s. 2 000 Kč provozní náklady, 1 000 Kč údržba

Aikidó Úvaly z.s. 10 000 Kč provozní náklady

Sdružená obec baráčníků J.A. Komenského 8 000 Kč provozní náklady, 0 Kč údržba

Středočeský pěvecký sbor z.s. 6 000 Kč provozní náklady, 0 Kč údržba

Český svaz chovatelů, z.s. 5 000 Kč provozní náklady, 0 Kč údržba

Úvalský klub důchodců, z.s. 20 000 Kč provozní náklady

ZO ČSV Úvaly, z.s. 10 000 Kč provozní náklady

Neinvestiční podpora - pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2023

Český rybářský svaz MO Úvaly 40 000,- Kč - Náborový víkend, Rybářské závody dětí a důchodců, Výlov rybníka Horní úvalský

Cyklistický klub Úvaly, z.s. 15 000 Kč Újezdský mini Adventure 2023

Spolek Jonatan 25 000 Kč Úvalské jabkobraní, Čarodějnický běh

Junák- český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly z.s 25 000,- Kč Skautský ples, 10 000 Kč Bubáci v Úvalech, Betlémské světlo, Výměna kyttek

TJ Sokol Úvaly z.s. 40 000,- Kč tradiční házenkářské turnaje (Černoušek cup, O pohár města Úvaly)

Sdružená obec baráčníků J.A. Komenského, 5 000 Kč 150. výročí založení baráčníků v Kolíně

Mámy v Úvalech z.s. 30 000,- Kč Kašparní, Drakiáda, Koulohraní, Lampionový průvod

Společenství křesťanů Úvaly, z.s. English Camp 2023 (20.ročník) 10 000 Kč

TAJV z.s. sportovní den mládeže 0 Kč

III. souhlasí

s uzavřením veřejnoprávních smluv ve smyslu tohoto usnesení a pověřuje uvolněného místostarostu jejich podpisem

IV. doporučuje zastupitelstvu

přidělit finanční prostředky pro sportovní a zájmové organizace v Úvalech v programových dotacích pro rok 2023 nad 50 tis. Kč takto:

Neinvestiční podpora - Provoz a údržba 2023

SK Úvaly, z.s. 210 000,- Kč provozní náklady

TJ Sokol Úvaly z.s. 290 000,- Kč provozní náklady 90 000,-Kč údržba

Sport Úvaly z.s. 160 000,- Kč provozní náklady

V. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

V dotačním programu Neinvestiční podpora - pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2023 byla Sdružené obci baráčníků J.A. Komenského přidělena dotace ve výši 5 000 Kč na akci 150. výročí založení baráčníků v Kolíně. Jelikož se tato akce nekoná v Úvalech, nemůže být z tohoto dotačního programu přiznána. V této souvislosti je radě předkládán návrh na zrušení bodu II. a III. usnesení R-150/2023., které bude po zrušení bodu II. a III. nově znít:

Rada města Úvaly:

I. bere na vědomí

zápis č. 1/2023 z jednání Komise pro sport

II. doporučuje zastupitelstvu

přidělit finanční prostředky pro sportovní a zájmové organizace v Úvalech v programových dotacích pro rok 2023 nad 50 tis. Kč takto:

Neinvestiční podpora - Provoz a údržba 2023

SK Úvaly, z.s. 210 000,- Kč provozní náklady

TJ Sokol Úvaly z.s. 290 000,- Kč provozní náklady 90 000,-Kč údržba

Sport Úvaly z.s. 160 000,- Kč provozní náklady

III. V. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Usnesení č. R-166/2023

Rada města Úvaly

I. ruší

část II. a III. usnesení R-150/2023 ze dne 4.4.2023:

II. schvaluje

přidělení finančních prostředků pro sportovní a zájmové organizace v Úvalech v programových dotacích pro rok 2023 do 50 tis. Kč takto:

Neinvestiční podpora - provoz a údržba 2023

SKST Úvaly z.s. 25 000 Kč provozní náklady

TC Úvaly z.s. 50 000 Kč provozní náklady

Leteckomodelářský klub 13 000 Kč provozní náklady, 0 Kč údržba

SDH Úvaly 30 000 Kč provozní náklady, 5 000 Kč údržba

Český rybářský svaz MO Úvaly 30 000 Kč provozní náklady, 0 Kč údržba

Junák- český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly z.s. 35 000 Kč provozní náklady, 0 Kč údržba

Mámy v Úvalech z.s. 2 000 Kč provozní náklady, 1 000 Kč údržba

Aikidó Úvaly z.s. 10 000 Kč provozní náklady

Sdružená obec baráčníků J.A. Komenského 8 000 Kč provozní náklady, 0 Kč údržba

Středočeský pěvecký sbor z.s. 6 000 Kč provozní náklady, 0 Kč údržba

Český svaz chovatelů, z.s. 5 000 Kč provozní náklady, 0 Kč údržba

Úvalský klub důchodců, z.s. 20 000 Kč provozní náklady

ZO ČSV Úvaly, z.s. 10 000 Kč provozní náklady

Neinvestiční podpora - pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2023

Český rybářský svaz MO Úvaly 40 000,- Kč - Náborový víkend, Rybářské závody dětí a důchodců, Výlov rybníka Horní úvalský

Cyklistický klub Úvaly, z.s. 15 000 Kč Újezdský mini Adventure 2023

Spolek Jonatan 25 000 Kč Úvalské jabkobraní, Čarodějnický běh

Junák- český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly z.s. 25 000,- Kč Skautský ples, 10 000 Kč Bubáci v Úvalech, Betlémské světlo, Výměna kyték

TJ Sokol Úvaly z.s. 40 000,- Kč tradiční házenkářské turnaje (Černoušek cup, O pohár města Úvaly)

Sdružená obec baráčníků J.A. Komenského, 5 000 Kč 150. výročí založení baráčníků v Kolíně

Mámy v Úvalech z.s. 30 000,- Kč Kašparní, Drakiáda, Koulohraní, Lampionový průvod

Společenství křesťanů Úvaly, z.s. English Camp 2023 (20.ročník) 10 000 Kč

TAJV z.s. sportovní den mládeže 0 Kč

III. souhlasí

s uzavřením veřejnoprávních smluv ve smyslu tohoto usnesení a pověřuje uvolněného místostarostu jejich podpisem

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 9. Rozdělení finančních prostředků v programových dotacích pro rok 2023

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 21.12.2022 usnesením č.Z-46a/2022 vyhlásilo programové dotace pro rok 2023. Vyhlášeny byly dvě programové dotace určené pro sportovní, kulturní a zájmové organizace a spolky - Neinvestiční podpora - Provoz a údržba 2023 (k rozdělení 1 000 000,- Kč) a Neinvestiční podpora - Pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2023 (k rozdělení 200 000,- Kč).

Podány byly tyto žádosti:

Neinvestiční podpora - provoz a údržba 2023

SK Úvaly, z.s. 230 000 Kč provozní náklady

SKST Úvaly z.s. 40 000 Kč provozní náklady

TC Úvaly z.s. 50 000 Kč provozní náklady

TJ Sokol Úvaly z.s. 300 000 Kč provozní náklady 100 000 Kč údržba

Sport Úvaly z.s. 170 000 Kč provozní náklady

Leteckomodelářský klub 15 000Kč provozní náklady, 5 000 Kč údržba

SDH Úvaly 40 000 Kč provozní náklady, 10 000 Kč údržba

Český rybářský svaz MO Úvaly 40 000 Kč provozní náklady, 50 000 Kč údržba

Junák- český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly z.s. 45 000 Kč provozní náklady, 110 000 Kč údržba

Mámy v Úvalech z.s. 2 000 Kč provozní náklady, 2 000 Kč údržba

Aikidó Úvaly z.s. 50 000 Kč provozní náklady

Sdružená obec baráčníků J.A. Komenského 15 000 Kč provozní náklady, 15 000 Kč údržba

Středočeský pěvecký sbor z.s. 5 000 Kč provozní náklady, 10 000 Kč údržba

Český svaz chovatelů, z.s. 15 000 Kč provozní náklady, 5 000 Kč údržba

Úvalský klub důchodců, z.s. 20 000 Kč provozní náklady

ZO ČSV Úvaly, z.s 15 000 Kč provozní náklady

Neinvestiční podpora - pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2023

Český rybářský svaz MO Úvaly 40 000,- Kč - Rybářský víkendový zájezd včetně rybářských závodů

Cyklistický klub Úvaly, z.s. 15 000 Kč Újezdský mini Adventure 2023

Spolek Jonatan 25 000 Kč Úvalské jabkobraní, Čarodějnický běh

Junák- český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly z.s 40 000,- Kč Skautský ples, 10 000 Kč Bubáci v Úvalech, Betlémské světlo, Výměna kyttek

TJ Sokol Úvaly z.s. 40 000,- Kč tradiční házenkářské turnaje (Černoušek cup, O pohár města Úvaly)

Sdružená obec baráčníků J.A. Komenského, 5 000 Kč 150. výročí založení baráčníků v Kolíně

Mámy v Úvalech z.s. 30 000,- Kč Kašparní, Drakiáda, Koulohraní, Lampionový průvod

Společenství křesťanů Úvaly, z.s. 22 000 Kč, English Camp 2023 (20.ročník)

TAJV z.s. 20 000 Kč, sportovní den mládeže

Dopad na rozpočet: 1 200 000,- Kč z kapitoly 3412 položka 5222

Usnesení č. R-167/2023

Rada města Úvaly

I. schvaluje

přidělení finančních prostředků pro sportovní a zájmové organizace v Úvalech v programových dotacích pro rok 2023 do 50 tis. Kč takto:

Neinvestiční podpora - provoz a údržba 2023

SKST Úvaly z.s. 25 000 Kč provozní náklady

TC Úvaly z.s. 50 000 Kč provozní náklady

Leteckomodelářský klub 13 000 Kč provozní náklady, 0 Kč údržba

SDH Úvaly 30 000 Kč provozní náklady, 5 000 Kč údržba

Český rybářský svaz MO Úvaly 30 000 Kč provozní náklady, 0 Kč údržba

Junák- český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly z.s. 35 000 Kč provozní náklady, 0 Kč údržba

Mámy v Úvalech z.s. 2 000 Kč provozní náklady, 1 000 Kč údržba

Aikidó Úvaly z.s. 10 000 Kč provozní náklady

Sdružená obec baráčníků J.A. Komenského 8 000 Kč provozní náklady, 0 Kč údržba

Středočeský pěvecký sbor z.s. 6 000 Kč provozní náklady, 0 Kč údržba

Český svaz chovatelů, z.s. 5 000 Kč provozní náklady, 0 Kč údržba

Úvalský klub důchodců, z.s. 20 000 Kč provozní náklady

ZO ČSV Úvaly, z.s 10 000 Kč provozní náklady

Neinvestiční podpora - pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2023

Český rybářský svaz MO Úvaly 40 000,- Kč - Náborový víkend, Rybářské závody dětí a důchodců, Výlov rybníka Horní úvalský

Cyklistický klub Úvaly, z.s. 15 000 Kč Újezdský mini Adventure 2023

Spolek Jonatan 25 000 Kč Úvalské jabkobraní, Čarodějnický běh

Junák- český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly z.s 25 000,- Kč Skautský ples, 10 000 Kč Bubáci v Úvalech, Betlémské světlo, Výměna kyttek

TJ Sokol Úvaly z.s. 40 000,- Kč tradiční házenkářské turnaje (Černoušek cup, O pohár města Úvaly)

Sdružená obec baráčníků J.A. Komenského, 150. výročí založení baráčníků v Kolíně 0 Kč

Mámy v Úvalech z.s. 30 000,- Kč Kašparní, Drakiáda, Koulohraní, Lampionový průvod

Společenství křesťanů Úvaly, z.s. English Camp 2023 (20.ročník) 10 000 Kč

TJ JV z.s. sportovní den mládeže 0 Kč

II. souhlasí

s uzavřením veřejnoprávních smluv ve smyslu tohoto usnesení a pověřuje uvolněného místostarostu jejich podpisem

III. ukládá

1. Ing. Alexisovi Kimbembemu, uvolněný místostarosta

1. v návrhu RO č. 2/2023 přesunout nevyčerpaných 5 000 Kč v dotačních programech z kapitoly 3412 položka 5222 na kapitolu 6112 položku 5492, budou vyplaceny na základě individuální žádosti Sdružené obci baráčníků J.A. Komenského na akci 150. výročí založení baráčníků v Kolíně

2. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - veřejnoprávní smlouva

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 10. Souhlas s uzavřením smlouvy na vystoupení - 55 MUZIKANTSKEJCH LET TOMÁŠE LINKY

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Radě města je předkládána ke schválení smlouva na vystoupení - akce 55 MUZIKANTSKEJCH LET TOMÁŠE LINKY, který se bude konat 11.8.2023 od 19 hodin na náměstí Arnošta z Pardubic.

Dopad na rozpočet: kapitola 3399 položka 5169 40 250 Kč (částka zahrnuta v rozpočtu)

Usnesení č. R-168/2023

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy na vystoupení - 55 MUZIKANTSKEJCH LET TOMÁŠE LINKY, které se bude konat 11.8.2023 od 19 hodin na náměstí Arnošta z Pardubic mezi Městem Úvaly,

IČO 00240931, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly a Antonínem Kny - Umělecká agentura KNY, IČO 65437217, Zelená 944/5, 160 00 Praha 6

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva na vystoupení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 11. Souhlas s podáním žádosti o dotaci - projekt Česká knihovna

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Moravská zemská knihovna v Brně z pověření Ministerstva kultury ČR vyhlásila pro rok 2023 projekt Česká knihovna na podporu nákupu nekomerčních titulů uměleckých děl české literatury pro profesionální veřejné knihovny. Městská knihovna Úvaly se do tohoto projektu zapojí, žádá o dotaci na tituly v ceně 4.500,- Kč.

Dopad na rozpočet: kapitola 3314 položka 5136 + 4 500 Kč

Usnesení č. R-169/2023

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s podáním žádosti o dotaci Moravské zemské knihovny na projekt Česká knihovna, výše požadované dotace 4.500 Kč na zakoupení nekomerčních titulů uměleckých děl české literatury

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - žádost

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 12. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb na zajištění činnosti Pověřence pro ochranu osobních údajů ze dne 9.5.2018

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Radě města je předložen návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb na zajištění činnosti Pověřence pro ochranu osobních údajů ze dne 9.5.2018 s Ing. Liborem Šrámem, se sídlem Kaštanová 14823, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, IČO: 43109900 a Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931.

Radě města je předložen návrh na prodloužení smlouvy s Ing. Liborem Šrámem, který zastává pozici pověřence pro ochranu osobních údajů Města Úvaly, Mateřské školy, Základní školy, Domu dětí a mládeže a Technických služeb města Úvaly. Současně navrhuji rozšíření jeho služeb o funkci ombudsmana pro nově zřízenou etickou linku, pravidelné provádění analýzy rizik a vytvoření plánu rozvoje IT/IS města a jeho pravidelnou aktualizaci v návaznosti na strategický plán rozvoje města.

Dosavadní spolupráce v oblasti ochrany osobních údajů a ochrany práv našich občanů je vykonávána na základě rozsáhlých zkušeností a odborných znalostí, které přispívají ke zlepšení kvality služeb poskytovaných městem.

Rozšíření jeho služeb o funkci ombudsmana umožní městu poskytnout občanům nezávislého zástupce, který bude pomáhat s řešením stížností a návrhů na zlepšení služeb. Provádění analýz rizik a vytváření strategie IT/IS města posílí transparentnost a kvalitu služeb poskytovaných městem.

Radě města je předložen ke schválení prodloužení smlouvy s Ing. Šrámem včetně rozšíření jeho služeb, a to za sníženou měsíční odměnu ve výši 12 000 Kč měsíčně (bez DPH) oproti původně uzavřené smlouvě.

Dopad na rozpočet: 12.000,- Kč měsíčně bez DPH kapitola 61712/ položka 5166 zahrnuto v rozpočtu

Usnesení č. R-170/2023

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb na zajištění činnosti Pověřence pro ochranu osobních údajů ze dne 9.5.2018 s Ing. Liborem Šrámem, se sídlem Kaštanová 14823, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, IČO: 43109900 a Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem tohoto Dodatku

III. ukládá

1. Janě Tesařové, tajemník úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - dodatek č. 1

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 13. Zápisy z jednání komisí

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Radě města je předkládán zápis z jednání Redakční rady měsíčníku Život Úval, zápis z jednání komise pro kulturu, zápis z jednání letopisecké komise a zápis z jednání komise pro školství.

V zápisu z jednání redakční rady je usnesení o schválení příspěvků do květnového vydání Života Úval a usnesení, kterým redakční rada souhlasí s předloženou úpravou Statutu měsíčníku Život Úval.

Komise pro kulturu se zabývala přípravou plánovaných akcí, přijala usnesení kterým vyjádřila souhlas, aby vybrané vstupné 150 Kč/osoba za představení Dámský krejčí ve dnech 19. a

20.5.2023 připadlo spolku OUDIV a usnesení, kterým bere na vědomí rezignaci Ing. Z. Havránkové na členství v komisi pro kulturu.

Letopisecká komise podporuje myšlenku stavby pomníku odboje. Doporučuje radě města spolupracovat se Spolkem pro stavbu pomníku odboje při výběru vhodného pozemku a ztvárnění budoucího památníku. Dále doporučuje pomoci spolku v propagování sbírky a vyhledávání vhodných dotací na stavbu tak, aby bylo možné záměr realizovat.

Komise pro školství nepřijala žádné usnesení, zabývala se problematikou jednotlivých školských zařízení

Usnesení č. R-171/2023

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

zápis č.4/2023 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval

zápis č.5/2023 z jednání komise pro kulturu

zápis č.2/2023 z jednání letopisecké komise

zápis č.3/2023 z jednání komise pro školství

II. souhlasí

aby vybrané vstupné 150 Kč/osoba za představení Dámský krejčí ve dnech 19. a 20.5.2023 připadlo spolku OUDIV ve výši 100,- Kč a 50,- Kč městu Úvaly

III. bere na vědomí

rezignaci Ing. Zdenky Havránkové na členství v komisi pro kulturu

IV. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 4/2023 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 5/2023 z jednání komise pro kulturu

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 2/2023 z jednání letopisecké komise

**Příloha č.4 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 3/2023 z jednání komise pro školství
přijato, pro: 3, proti: 2, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Bod 14. Žádost o vyjádření k dělení pozemků parc.č. 1028 a 1025/4 oba v k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost paní ***. B*****, K*****, bytem *****, *** ** Ú*****, která zastupuje pana M*****, M*****, bytem N*****, *** ** Ú*****, na základě plné moci, o vyjádření k oddělení části "a" pozemku parc. č. 1028, k.ú. Úvaly u Prahy a jeho sloučení do pozemku parc. č. 1025/4, darovací smlouvou.

Důvodem dělení je vypořádání v rámci rodiny dle předloženého geometrického plánu č. 3455-5/2023 ze dne 27.3.2023.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí s oddělení části "a" pozemku parc. č. 1028, k.ú. Úvaly u Prahy a jeho sloučení do pozemku parc. č. 1025/4.

Usnesení č. R-172/2023

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

vydáním souhlasného stanoviska k oddělení části "a" pozemku parc. č. 1028, k.ú. Úvaly u Prahy a jeho sloučení do pozemku parc. č. 1025/4, dle předloženého geometrického plánu č. 3455-5/2023, pro pana M***** M*****, bytem N***** ***, *** ** Ú****

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 5.6.2023

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 15. Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru - "Inženýrské sítě, komunikace Úvaly - Hostín X Přišimasy, na pozemcích parc. č. 3960/19, 3960/25, 3960/24, 3958/6, 3956, 3957/37, 3957/41, 3957/35, 3957/32, 3957/28, 3957/31, 3957/33, 3957/13, 3955/7, 3955/8, 3957/30, 3995/5, 534/7, 3955/4, 534/10 a 534/1, všechny v k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost společnosti Blackback, s.r.o., se sídlem Podkovářská 800/6, 190 00 Praha 9, IČ: 24763071, která zastupuje investora stavby společnost Kroma 3 spol s r.o., se sídlem Náchodská 469/137, 193 00 Praha 9-Horní Počernice, IČ: 06336213, o vyjádření ke stavebnímu záměru - "Inženýrské sítě, komunikace Úvaly - Hostín X Přišimasy, na pozemcích parc. č. 3960/19, 3960/25, 3960/24, 3958/6, 3956, 3957/37, 3957/41, 3957/35, 3957/32, 3957/28, 3957/31, 3957/33, 3957/13, 3955/7, 3955/8, 3957/30, 3995/5, 534/7, 3955/4, 534/10 a 534/1, všechny v k.ú. Úvaly u Prahy

Projektová dokumentace řeší objekty pozemních komunikací, které zahrnují:

SO 101 - Komunikace Úvaly (Objekt SO 101 řeší návrh účelové komunikace v Úvalech, která se napojuje na silnici III/10168. Stavební objekt řeší návrh účelových komunikací. Stavební objekt byl koordinován se stavbou I/12 Běchovice-Úvaly se společností PUDIS a.s.. Základní šířkové uspořádání komunikace - osa 101.1-jedná se o dvoupruhovou komunikaci směrově nerozdělenou. Návrhová rychlost 30 km/hod., jízdní pruhy šíře 2x 3,5 m=7,0 m, nezpevněná krajnice 2x0,5m=1,0m, celková šíře 8m. Základní šířkové uspořádání komunikací třetí etapy - osa 101.2, jedná se o dvoupruhovou komunikaci směrově nerozdělenou. Návrhová rychlost je 30 km/hod., jízdní pruhy šíře 2x3,0m=6,0m, nezpevněná krajnice 2x0,5m=1,0m, celková šíře 7,0 m.)

SO 101.1 - Propustek v km 0,309 94 (Propustek je navržen jako přesýpaná trubní konstrukce, složená z prefabrikovaných dílů o světlém rozpětí DN 1200, založena na monolitické základové

desce z kari sítí a uložená na podkladní prahy. Na vtoku a výtoku je konstrukce opatřena železobetonovými čely, římsami s jednoduchým zábradlím.)

SO 121 - Polní cesta k Hostínu (Objekt SO 121 řeší úpravu polní cesty z důvodu vyřešení kolize stávající polní cesty a meliorace, která je řešena v SO 301. Směrové vedení polní cesty se skládá z jedné přímé. Délka úpravy je 15,0 m. Výškové vedení polní cesty je tvořeno dvěma úseky. Šířka polní cesty je proměnná. Vychází ze stávajícího stavu. Šířka polní cesty je navržena 3,30 m. Nebude provedena nezpevněná krajnice. Ohumusování svahů zemního tělesa bude provedeno v tloušťce 0,15 m ornici. Trávník bude založen ručním osetím travního semene. Součástí dodávky bude i udržování trávníku do doby převzetí. Meliorační příkop bude ukončen lapačem splavenin, který bude napojen na odtokové potrubí DN300. Polní cesta je odvodněna příčným a podélným sklonem do okolního terénu. V rámci tohoto objektu nejsou navrhovány žádné komunikace pro pěší, chodníky, schodiště, šikmé rampy, přechody pro chodce, zastávky autobusu apod.

dále vodohospodářské objekty, které zahrnují:

SO 301 - Úprava melioračního svodu (Jedná se o úpravu stávající meliorační stoky, která slouží pro odvodnění polí.)

SO 302 - Vodovodní řad (Napojení na vodovodní řad bude řešeno v realizační dokumentaci. Na jednotlivých pozemcích je možné vybudovat vrtané studny jako zdroj vody).

SO 303 - Splašková kanalizace (Napojení na kanalizační řad bude řešeno v realizační dokumentaci, v současné době nemá městská čistička dostatečnou kapacitu pro napojení. Na jednotlivých pozemcích je možné vybudovat vyvážecí jímky nebo DČOV s přepadem do vsaku nebo s přepadem do místní vodoteče. Dešťové vody budou likvidovány vsakováním nebo přepadem do místní vodoteče.

Projekt je zpracován v rozsahu dokumentace pro stavební povolení.

Dešťové vody z komunikace budou odváděny do vsakovacího příkopu (průlehu). Vzhledem ke špatným vsakovacím podmínkám bude na dně vsakovacího příkopu vytvořena vsakovací rýha s drenážním potrubím. Na drenážním potrubí budou osazeny drenážní šachty s kalovým dnem pro provádění údržby drenážního potrubí. Drenážní potrubí slouží k odvádění přebytečných dešťových vod do hlavního šterkového vsakovacího objektu. V rámci příkopu budou vytvořeny hrázky, které jsou řešeny v rámci samostatné části PD dopravního řešení. Hrázky budou sloužit pro vystavení vody v celé délce příkopu a tím bude dosaženo co největší vsakovací plochy. Vsakovací příkopy slouží pro odvodnění páteřní komunikace, neslouží k odvodnění jednotlivých pozemků.

Projednáno s architektem města, ve výboru pro výstavbu a územní plánování a v komisi pro městské části.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí s vydáním souhlasného stanoviska ke stavebnímu záměru "Inženýrské sítě, komunikace Úvaly - Hostín X Přišimasy, na pozemcích parc. č. 3960/19, 3960/25, 3960/24, 3958/6, 3956, 3957/37, 3957/41, 3957/35, 3957/32, 3957/28, 3957/31, 3957/33, 3957/13, 3955/7, 3955/8, 3957/30, 3995/5, 534/7, 3955/4, 534/10 a 534/1, všechny v k.ú. Úvaly u Prahy.

Usnesení č. R-173/2023

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

vydáním souhlasného stanoviska ke stavebnímu záměru "Inženýrské sítě, komunikace Úvaly - Hostín X Přišimasy, na pozemcích parc. č. 3960/19, 3960/25, 3960/24, 3958/6, 3956, 3957/37, 3957/41, 3957/35, 3957/32, 3957/28, 3957/31, 3957/33, 3957/13, 3955/7, 3955/8, 3957/30, 3995/5, 534/7, 3955/4, 534/10 a 534/1, všechny v k.ú. Úvaly u Prahy za podmínek:

1. odstranění vodní společné šachty a vzniku individuální přípojky u které bude smlouva,
2. že na dlouhé přípojce hlavního řadu bude z tohoto řadu vedena přípojka,
3. nově 3 hydranty,
4. tlaková kanalizace v ulici Škvorecká,
5. šoupata budou provedena za každou odbočkou pro uzavření kanalizace
6. vybudování chodníku (pěšiny) pro chodce podél stávajících a nově budovaných komunikací
7. vybudování veřejného osvětlení podél stávajících a nově budovaných komunikací

II. doporučuje

při realizaci projektové dokumentace konzultovat veškeré technické parametry a trasu vedení vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace s provozovatelem těchto inženýrských sítí

III. upozorňuje

že při rozhodování o umístění a povolení výroby na jednotlivých pozemcích určených pro výstavbu nerušícího průmyslu, budou posuzovány mj. nároky na spotřebu pitné vody, dodávanou z úvalského vodovodu a následně také množství vypouštěných splaškových vod do splaškové kanalizace, a to z důvodu limitní kapacity čistírny odpadních vod v Úvalech. Tyto parametry jsou zásadní pro povolení výstavby konkrétního druhu výroby na tomto území

IV. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 5.6.2023

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 16. Žádost o vyjádření ke stavbě kabelového vedení NN, na pozemku parc. č. 3957/37, k.ú. Úvaly u Prahy, č. stavby: IV-12-6032625, název stavby: PY Úvaly č. parc. 3957/37".

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

stažen z programu jednání

Bod 17. Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru přípojky kabelu NN k pozemku parc. č. 3566/1, k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost pana M***** p*****, ***** ***** * ***** *****, *** ** ***** *****, který zastupuje manžele V***** a L**** D*****, ***** ***** *****, *** ** ***** , na základě plné moci, o vyjádření ke stavebnímu záměru přípojky kabelu NN k pozemku parc. č. 3566/1, k.ú. Úvaly u Prahy.

Projektová dokumentace řeší provedení kabelové přípojky pro napojení stavby pro rodinnou rekreaci parc. č. 3565, na pozemku parc. č. 3566/1, Nerudova E15, k.ú. Úvaly u Prahy.

Provedení kabelové přípojky bude provedeno v souladu s požadavky ČEZ Distribuce, na základě uzavřené smlouvy. Kabel AYKY - J4x16 bude veden z pojistkové skříně P105 na vnější straně garáže a bude ukončen v přípojkové skříně na hranici pozemku parc. č. 3566/1, k.ú. Úvaly u Prahy. Dále stejný kabel vede do elektroměrové skříně, umístěné těsně vedle přípojkové skříně. Obě skříně budou v provedení ve sloupku kompaktní. Jistič před elektroměrem bude B25A-3.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje nesouhlasí s vydáním souhlasného stanoviska ke stavebnímu záměru přípojky kabelu NN k pozemku parc. č. 3566/1, k.ú. Úvaly u Prahy z důvodu, že není k pozemku schválena žádná příjezdová komunikace. Dle stávajícího územního plánu se jedná o území s využitím pozemků jako sady a zahrady.

Usnesení č. R-174/2023

Rada města Úvaly

I. nesouhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska ke stavebnímu záměru stavby přípojky kabelu NN, k pozemku parc. č. 3566/1, k.ú. Úvaly u Prahy pro vlastníka pozemku pana V***** D**** a L**** D*****, oba trvale bytem H***** **, *** ** Ú*****

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2023

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 18. Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru přístavby a nástavby zahrádkářské chaty, na pozemku parc. č. 3566/1, k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost pana ***, M***** P*****, ***** ***** * ***** *****, *** ** ***** *****, který zastupuje investora stavby, manžele V***** a L**** D*****, *** ***** ***** ***** **, *** ** ***** , na základě plné moci, o vyjádření ke stavebnímu záměru přístavby a nástavby zahrádkářské chaty, na pozemku parc. č. 3566/1, k.ú. Úvaly u Prahy. Stávající chata na pozemku parc.č. 3565 je o výměře 18m². Plánované rozšíření je na 50m² viz přiložená situace. Pozemek je ve stávajícím územním plánu umístěn v lokalitě s využitím pozemků pro sady a zahrady, což jsou plochy zeleně, kde je výjimečně přípustné umísťovat doplňkové stavby účelově vázané na způsob využití těchto ploch.

Usnesení č. R-175/2023

Rada města Úvaly

I. nesouhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska ke stavebnímu záměru přístavby a nástavby zahrádkářské chaty, na pozemku parc. č. 3566/1, k.ú. Úvaly u Prahy pro pana V***** D***** a paní L***** D*****
D*****
*** ***** ***** ***** **
*** ** *****

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 5.6.2023

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 19. Žádost o vyjádření k návrhu trasy stavby pro nové kabelové vedení, včetně nové přípojkové skříně pro projekt stavby: Úvaly, U Přeložky - kNN, pozemek parc. č. 3520/2, k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost společnosti AZ Elektrostav, a.s., se sídlem Bobnická 2020, 288 01 Nymburk, IČ: 45149909, která zastupuje investora stavby ČEZ Distribuce, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, na základě plné moci, o vyjádření k návrhu trasy stavby pro nové kabelové vedení, včetně nové přípojkové skříně pro projekt stavby: Úvaly, U Přeložky - kNN, pozemek parc. č. 3520/2, k.ú. Úvaly u Prahy, č. stavby: IP-12-6012230.

Dokumentace řeší výměnu přípojkové skříně SS100, umístěné na hranici parc. č. 1631/2. Z této skříně bude vyvedeno nové kabelové vedení NN, které bude vedeno překopem vjezdu a komunikace a následně těsně podél nezpevněné cesty až k pozemku parc. č. 3520/2, kde bude nové kabelové vedení ukončeno v nové přípojkové skříně osazené do výklenku zděného oplocení.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje nedoporučuje vydání souhlasného stanoviska, z důvodu vedení trasy přes ochranné pásmo lesa a z důvodu, že k pozemku parc. č. 3520/2, k.ú. Úvaly u Prahy není schválena žádná příjezdová komunikace.

Usnesení č. R-176/2023

Rada města Úvaly

I. nesouhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska k návrhu trasy stavby pro nové kabelové vedení, včetně nové přípojkové skříně pro projekt stavby: Úvaly, U Přeložky - kNN, pozemek parc. č. 3520/2, k.ú. Úvaly u Prahy, číslo stavby: IP-12-6012230, pro ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 45149909

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 5.6.2023

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 20. Žádost o vyjádření ke stavbě oplocení, na pozemku parc. č. 1012, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Nerudova 654, 250 82 Úvaly

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost pana M***** p*****, ***** ***** ****, *** ** *****, o vyjádření ke stavbě oplocení, na pozemku parc. č. 1012, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Nerudova 654, 250 82 Úvaly. Stávající drátěné oplocení bude nahrazeno novým drátěným oplocením o výšce 1530mm. Nové oplocení splňuje opatření obecné povahy "Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly".

Usnesení č. R-177/2023

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

vydáním souhlasného stanoviska ke stavbě oplocení, na pozemku parc. č. 1012, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Nerudova 654, 250 82 Úvaly, pro pana M***** p*****, ***** ***** ****, *** ** *****

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 5.6.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Žádost o vyjádření

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 21. Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru - stavební úpravy, přístavba a nástavba rodinného domu, Nerudova 136, 250 82 Úvaly, na pozemku parc. č. 1001, k.ú. Úvaly u Prahy a žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry, opatření obecné povahy "Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly"

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost společnosti Ing. arch. Michal Grošup, Žižkova 1857, 250 82 Úvaly ke stavebním úpravám, přístavba, nástavba rodinného domu v ulici Nerudova č.p. 136, která zastupuje investora pana B***** K*****, ***** ****, *** ** *****. Blíže přiložená dokumentace.

Dále je radě města předkládána žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry, opatření obecné povahy "Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly" na oplocení z ulice Žižkova, které je v současné době tvořeno plnou zdí o výšce 190cm. Z důvodu špatného technického stavu bude stávající zeď demolována a postavená nová z lícových plných cihel o výšce 180cm.

Dále je radě města předkládána žádost k přemístění stání kontejnerů na tříděný odpad a vybudování nového zpevněného stání na vlastní náklady žadatele o velikosti 14x2 m na 9 ks kontejnerů.

Vyjádření městského architekta bude dodáno na jednání rady města.

Usnesení č. R-178/2023

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

1. vydáním souhlasného stanoviska ke stavebnímu záměru přístavba, nástavba rodinného domu v ulici Nerudova č.p. 136, pana B***** K*****, *****, *** ** *****
2. udělením výjimky ze stavební uzávěry, opatření obecné povahy "Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly" na oplocení z ulice Žižkova z lícových plných cihel o výšce 180cm v ulici Nerudova č.p. 136, pana B***** K*****, *****, *** ** *****, za podmínky úhrady nákladů na vybudování nového kontejnerového stání

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 5.6.2023

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 22. Dělení pozemků parc.č. 929/1 a 905 k.ú. Úvaly u Prahy - jez u Kaberny

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh dělení pozemků parc.č. 929/1 a 905 k.ú. Úvaly u Prahy v majetku Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého 951/8, 50003 Hradec Králové - Slezské Předměstí. Jedná se o vodní tok Výmoly, ze kterého se geometrickým plánem č. 3414-167/2022 odděluje vodní dílo jez U Kaberny, jehož vlastnictví uznalo zastupitelstvo města usnesení č. Z-65/2022 dne 23.6.2022 a souhlasilo s převodem do majetku města. Geometrický plán zpracovala společnost GEOKA spol. s r.o., Rašínova 1239, 250 82 Úvaly a odsouhlasil katastrální úřad dne 4.8.2022.

Vyjádření městského architekta bude dodáno na jednání rady města.

Usnesení č. R-179/2023

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

dělením pozemků parc.č. 929/1 a 905 k.ú. Úvaly u Prahy v majetku Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého 951/8, 50003 Hradec Králové - Slezské Předměstí dle geometrického plánu č. 3414-167/2022, zpracovaný společností GEOKA spol. s r.o., Rašínova 1239, 250 82 Úvaly a odsouhlasený katastrálním úřadem dne 4.8.2022

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 5.6.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - geometrický plán

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 23. Žádost o vyjádření ke stavbě přípojek na veřejnou technickou infrastrukturu - "Rozšíření distribuční soustavy ČEZ LDS Úvaly u Prahy - kVN a TS"

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje opětovně předkládá radě města žádost společnosti TR systém s.r.o., se sídlem 1.máje 213, 270 07 Mutějovice, IČ: 08155691, která zastupuje investora stavby společnost ČEZ LDS s.r.o., se sídlem Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4, IČ: 01873237, o vyjádření ke stavebnímu záměru - Rozšíření distribuční soustavy ČEZ LDS Úvaly u Prahy - kVN a TS. Ke stavebnímu záměru a možnostem připojení z trafostanice na pozemku parc.č. 3475/356 k.ú. Úvaly u Prahy se vyjádřila spol. ČEZ Energetické služby s.r.o.

Projektová dokumentace řeší novou zemní kabelovou přípojkou VN a umístění podružné kioskové trafostanice. Stavební část obsahuje:

SO01 - Přípojka VN

SO02 - Podružná kiosková trafostanice

Jedná se o výstavbu nové podružné transformační stanice 400 + 630 kVA, určenou pro napájení nového obchodního centra. K této nové stanici bude položeno zemní kabelové vedení VN ze stávající trafostanice v majetku investora. Součástí trafostanice budou NN rozvaděče pro jistištění vývodů a zařízení k obchodnímu měření spotřeby energie pro jednotlivé odběratele.

SO01 - Ze stávající kioskové trafostanice v majetku investora č. PY_1003 na pozemku parc. č. 3475/356, k.ú. Úvaly u Prahy bude vyvedeno nové kabelové zemní vedení VN do nové podružné kioskové trafostanice. V případě křížení se stávající komunikací ulice Pražská bude proveden zemní protlak o průměru 160 mm a založena plastová chránička. Přesná trasa vedení je znázorněna v koordinační situaci.

SO02 - Na pozemku parc. č. 3478/1 bude zřízena nová podružná transformační kiosková stanice 22/0,4 kV s vnitřní obsluhou s prostorem pro 2 x transformátor 22/0,4 kV 630 + 400 kVA, dále VN rozvaděč a NN hlavní rozvaděč pro zapojení NN kabelových vývodů k odběratelům v rámci obchodního centra.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí s rozšířením distribuční soustavy ČEZ LDS Úvaly u Prahy - kVN a TS za podmínky uzavření smlouvy s investorem, že veškeré práce na lesním pozemku budou prováděny ručně včetně případných budoucích oprav, nebude za účelem umístění požadováno smýcení lesního porostu a nebude omezována výsadba následného nového porostu mimo ochranné pásmo o max. šíři 1,5 m nad podzemním vedením.

Projednáno s architektem města.

Usnesení č. R-180/2023

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

vydáním souhlasného stanoviska ke stavebnímu záměru - "Rozšíření distribuční soustavy ČEZ LDS Úvaly u Prahy - kVN a TS" pro společnost ČEZ LDS s.r.o., se sídlem Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4, IČ: 01873237 za podmínky uzavření dodatku k plánovací smlouvě mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly a společností RP Pražská s.r.o., Myslíkova 174/23, 11000 Praha - Nové Město, IČO: 06996728

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 24. Žádost o stanovisko k rekonstrukci místních komunikací Úvaly – 1. etapa, ulice Raisova, Štefánikova, Švermova

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost o stanovisko k rekonstrukci místních komunikací Úvaly – 1. etapa, ulice Raisova, Štefánikova, Švermova. Rekonstrukce se týká komunikace, chodníků a parkovacích ploch, dále dešťové kanalizace, vegetačních úprav a také veřejného osvětlení, plynovodního potrubí, a vedení optického kabelu. Žádost předkládá společnost společnosti Pontex s.r.o., Bezová 1658/1, 147 00 Prah 4 - Braník zplnomocněná městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly.

Usnesení č. R-181/2023

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

s vydáním souhlasného stanoviska ke stavebnímu záměru rekonstrukci místních komunikací Úvaly – 1. etapa, ulice Raisova, Štefánikova, Švermova dle žádosti společnosti Pontex s.r.o., Bezová 1658/1, 147 00 Prah 4 - Braník

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 5.6.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - žádost

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 25. Žádost o vyjádření ke stavbě K_PY-Úvaly, Fügnerova, č.parc. 4011/1 k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost o vyjádření ke stavbě K_PY-Úvaly, Fügnerova, č.parc. 4011/1 k.ú. Úvaly u Prahy společnosti UNGERER s.r.o., Kladenská 749, 273 06 Libušín, která zastupuje na základě plné moci společnost ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín. Ze stávající kabelové skříně R343/SR402 z pozice FU02 je vyveden stávající kabel AYKY 3x120+70, který bude před pozemkem č. parc. 4011/1 v zemi přerušen a naspojkován novou kabelovou spojkou SSU3 – L na nový kabel AYKY 3x120+70. Nový kabel AYKY 3x120+70 bude zatažen do nové kabelové skříně X225 /SS200 pojistky 40A. Z nové kabelové skříně X225/SS200 bude vyveden nový kabel AYKY 3x120+70, který bude naspojkován na stávající přerušovaný kabel AYKY 3x120+70. Stávající komunikace bude překonána překopem. Pozemek parc.č. 4011/1 k.ú. Úvaly u Prahy je určen dle platného územního plánu k výstavbě rodinného domu.

Odbor životního prostředí souhlasí s napojením pozemku parc.č. 4011/1 k.ú. Úvaly u Prahy.

Usnesení č. R-182/2023

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

vydáním souhlasného stanoviska ke stavebnímu záměru ke stavbě K_PY-Úvaly, Fügnerova, č.parc. 4011/1 k.ú. Úvaly u Prahy společnosti UNGERER s.r.o., Kladenská 749, 273 06 Libušín za podmínky ochrany stávající zeleně, uvedení povrchů po realizaci do původního stavu a trasu překopu přes komunikaci řešit, pokud to bude možné, protlakem

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 5.6.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - žádost

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 26. Žádost o vydání vyjádření k návrhu trasy stavby případně k existenci sítí pro zpracováváný projekt stavby IV-12-6023536 Úvaly, č. parc. 3957/33 k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost o vydání vyjádření k návrhu trasy stavby případně k existenci sítí pro zpracováváný projekt stavby IV-12-6023536 Úvaly, č. parc. 3957/33 k.ú. Úvaly u Prahy společnosti Energetická montážní společnost Liberec, s.r.o., Budyšínská 1294, 460 01 Liberec, která na základě plné moci zastupuje společnost ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

Stavba se nachází v jihovýchodním kraji města Úvaly u silnice III/10168 mezi Přišimasy a ulicí Škvoreckou. V rámci výše uvedené stavby dojde k vybudování nového plastového pilíře s rozpojovací skříní typu SR502. Dále se přeruší kabelové vedení NN (projektované jinou společností), které se naspojkuje na nová kabelová vedení NN, která budou připojena ve zmíněné nové rozpojovací skříní. V trase s kabelovým vedením bude uložen zemnicí pásek a skříň bude uzemněna.

Rozsah stavby je patrný z přiloženého výkresu.

Usnesení č. R-183/2023

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

vydáním souhlasného stanoviska ke stavebnímu záměru návrh trasy stavby pro zpracováváný projekt stavby IV-12-6023536 Úvaly, č. parc. 3957/33 k.ú. Úvaly u Prahy společnosti Energetická montážní společnost Liberec, s.r.o., Budyšínská 1294, 460 01 Liberec

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 5.6.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - žádost

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

Bod 27. Žádost o vyjádření ke změně stavby rekreačního objektu před jejím dokončením na pozemku parc.č. 3527/3 a 3527/4 k.ú. Úvaly u Prahy, ulice Osadní

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost o vyjádření ke změně stavby rekreačního objektu před jejím dokončením na pozemku parc.č. 3527/3 a 3527/4 k.ú. Úvaly u Prahy, v majetku pana J*** Š*****, ***** *.**, ***, *** ** *****, kterého zastuje na základě plné moci paní ***, J*** M*****, ***** ***, *** ** *****.

Navržené řešení vychází ze zadaného požadavku investora na rodinnou rekreaci v dané lokalitě. Objekt má obdélníkový půdorysný tvar. V 1.NP se nachází vstup do objektu, zádveří, koupelna, 2x ložnice, obývací pokoj, kuchyň, chodba, wc, technická místnost, terasa a schody na půdu. V podkroví je oproti původní dokumentaci navržena hala a dvě půdní místnosti. Bližší dispoziční, architektonické, výtvarné a konstrukční podrobnosti jsou dále patrné z výkresové části dokumentace.

Usnesení č. R-184/2023

Rada města Úvaly

l. nesouhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska ke stavebnímu záměru změně stavby rekreačního objektu před jejím dokončením na pozemku parc.č. 3527/3 a 3527/4 k.ú. Úvaly u Prahy, Osadní č.ev. 148 v majetku pana [*** Š*****, ***** ***** ***, *** ** *****

11. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zagotoviti realizacijo tega usnesenja

Termín: 5.6.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - žádost

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 28. Žádost o vyjádření ke stavebním úpravám rodinného domu v ul. Poděbradova č. p. 926

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost o vyjádření ke stavebním úpravám rodinného domu v ul. Poděbradova č. p. 926 společnosti ATID s.r.o., Poděbradova 926, 250 82 Úvaly. Předložený stavební záměr spočívá v rekonstrukci rodinného domu o dvou nadzemních podlažích, suterénu a podkroví, který sestává se dvou bytových a jedné nebytové jednotky v suterénu objektu. Plánována je dostavba nového vstupu/komunikačního prostoru na severní straně objektu. Stávající počet a charakter jednotek bude zachován.

- Objekt bude rekonstruován v původním půdorysu + bude připojena dvoupatrová dostavba schodiště směrem do zahrady. Stavební čára směrem do ulice Poděbradova nebude narušena.
- Současné zastavěná plocha (123,16m²) naroste o 22,56 m². Celkové poměry zastavěnosti to na pozemku změní minimálně. Celková zastavěná plocha bude činit: $ZP = (123,16 + 22,56) / 878 \text{ m}^2 = 0,17$.
- Dodrženy jsou zásady pro umístění navrhované stavby schodiště. Stavba je dále než 3 m od sousedního pozemku a nepřekračuje současnou výšku objektu. – viz pohledy.

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Kupní smlouva - neveřejná

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Kupní smlouva - veřejná

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 30. Darovací smlouva na podíl 1/12 pozemku parc.č. 534/4, kat. území Úvaly u Prahy.

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh darovací smlouvy na darování spoluvlastnického podílu 1/12 pozemku parc.č. 534/4 (roh ulic Škvorecká a Na Stráni), o celkové výměře 35 m², druh pozemku ostatní plocha, zaps. na LV č. 1575, kat.území Úvaly u Prahy. Podíl 1/12 předmětného pozemku je ve vlastnictví paní K***** J***** bytem R***** *****, *****, r.č. *****.

Darovací smlouva byla zpracována dle vzoru právníka města a odsouhlasena vlastníkem pozemku.

Usnesení č. R-187/2023

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit darovací smlouvu mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 (obdarovaný) a K***** J***** bytem R***** *****, p***** **, r.č. ***** (dárce) na darování 1/12 pozemku parc.č. *****, o celkové výměře 35 m², druh pozemku ostatní plocha, kat. území Úvaly u Prahy, zaps. na LV č. ****

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 5.6.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Darovací smlouva - neveřejná

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Darovací smlouva - veřejná

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 31. Darovací smlouva na podíl 1/12 pozemku parc.č. 534/4, kat. území Úvaly u Prahy.

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh darovací smlouvy na darování spoluvlastnického podílu 1/12 pozemku parc.č. 534/4 (roh ulice Škvorecká a Na Stráni), o celkové výměře 35 m², druh pozemku ostatní plocha, zaps. na LV č. 1575, kat.území Úvaly u Prahy. Podíl 1/12 předmětného pozemku je ve vlastnictví paní L***** J***** bytem * p***** *****, Ú***** p***** **, r.č. *****.

Darovací smlouva byla zpracována dle vzoru právníka města a odsouhlasena vlastníkem pozemku.

Usnesení č. R-188/2023

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit darovací smlouvu mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 (obdarovaný) a L**** J*****, bytem * *****, Ú**** * P*****, *** **, r.č. ***** (dárce) na darování 1/12 pozemku parc.č. *****, o celkové výměře 35 m², druh pozemku ostatní plocha, kat. území Úvaly u Prahy, zaps. na LV č. ****

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 5.6.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Darovací smlouva - neveřejná

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Darovací smlouva - veřejná

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 32. Darovací smlouva na podíl 1/12 pozemku parc.č. 534/4, kat. území Úvaly u Prahy.

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh darovací smlouvy na darování spoluvlastnického podílu 1/12 pozemku parc.č. 534/4 (roh ulic Na Stráni a Škvorecká), o celkové výměře 35 m², druh pozemku ostatní plocha, zaps. na LV č. 1575, kat.území Úvaly u Prahy. Podíl 1/12 předmětného pozemku je ve vlastnictví paní M***** J*****, bytem R***** ***, *** ** N*** V*****, r.č. 595121/0320.

Darovací smlouva byla zpracována dle vzoru právníka města a odsouhlasena vlastníkem pozemku.

Usnesení č. R-189/2023

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit darovací smlouvu mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 (obdarovaný) a M***** J*****, bytem ***** ***, *** ** N*** V***** (dárce) na darování 1/12 pozemku parc.č. *****, o celkové výměře 35 m², druh pozemku ostatní plocha, kat. území Úvaly u Prahy, zaps. na LV č. ****

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 5.6.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Darovací smlouva - neveřejná

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Darovací smlouva - neveřejná

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - Darovací smlouva - veřejná

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 33. Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem - Studio MA s.r.o.

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost společnosti Studio MA s.r.o., se sídlem Národní 1010/9, 110 00 Praha 1 - Staré Město, IČ: 08384657, která zastupuje navrhovatele změny územního plánu, společnost BAKPA INVEST s.r.o., se sídlem Mařatkova 991/5, 142 00 Praha 4-Kamýk, IČ: 07240244, P**** B** a ***. L**** M*****, bytem K B*****, ***, *** ** L***, IČ: 73874621, na základě plné moci, o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem pro pozemek parc.č. 2219/1, k.ú. Úvaly u Prahy.

Dle stávajícího platného územního plánu se jedná o pozemek, který je dle stávajícího územního plánu veden jako veřejná zeleň, parky a aleje - veřejná prostranství.

Podle předložené žádosti společnosti Studio MA s.r.o., Národní 1010/9, Staré Město, 110 00 Praha 1, jako navrhovatele změny, je předmětem navrhovaného obsahu změny územního plánu Úvaly změna funkčního využití pozemku parc. č. 2219/1 v k.ú. Úvaly u Prahy ze stávajícího funkčního využití "PV - veřejná prostranství na BI - bydlení v rodinných domech" a ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň".

Důvodem je možnost výstavby jednopodlažního domu na nově vzniklém pozemku parc. č. 2219/1 a zároveň vybudování veřejného prostranství/veřejné zeleně na pozemku parc. č. 2219/10, k.ú. Úvaly u Prahy, dle geometrického plánu č. 3443-3/2023. Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje je kladné.

Odbor životního prostředí doporučuje zahájit jednání na pořízení změny č. 14 územního plánu Úvaly.

Dopad na rozpočet města - náklady na pořízení změny č. 14 územního plánu budou předloženy pořizovatelem a zpracovatelem později.

Usnesení č. R-190/2023

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

žádost společnosti Studio MA s.r.o., se sídlem Národní 1010/9, 110 00 Praha 1, Staré Město, IČ: 083846657, o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem pro pozemek parc. č. 2219/1, k.ú. Úvaly u Prahy

II. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit zahájení jednání o pořízení změny č.14 územního plánu města Úvaly zkráceným postupem

III. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 5.6.2023

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 34. Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem - eTruhlárna, s.r.o.

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
stažen z programu jednání

Bod 35. Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem - Úvaly u koupaliště s.r.o.

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost společnosti Úvaly u koupaliště s.r.o., se sídlem Korunní 810/104, 101 00 Praha 10 - Vinohrady IČO: 09333509, kterou zastupuje Ing. Věra Řežábová, jednatelka, o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem pro pozemky parc.č. 2900/1 a 2860/2 oba k.ú. Úvaly u Prahy.

Dle stávajícího platného územního plánu se jedná o pozemky, které jsou dle stávajícího územního plánu zařazeny jako louky a pastviny. Podle předložené žádosti je předmětem navrhovaného obsahu změny územního plánu Úvaly změna funkčního využití pozemků na BI - bydlení v rodinných domech městské a příměstské.

Důvodem je propojení stávající zástavby rodinných domů mezi ulicemi Nad Koupadlem a Mánesova. Veřejně prospěšná stavba č.9 vedoucí přes lokalitu bude zachována. Jedná se o komunikační propojení ulic Nad Koupadlem a Mánesova. Dále je ve spolupráci se Středočeským krajem navrženo dopravní propojení s budoucím parkovištěm P+R v bývalých uhelných skladech. Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje je kladné. Součástí žádosti je situační výkres zástavby a dopravního propojení lokality.

Odbor životního prostředí doporučuje zahájit jednání na pořízení změny č. 14 územního plánu Úvaly.

Dopad na rozpočet města - náklady na pořízení změny č. 14 územního plánu budou předloženy pořizovatelem a zpracovatelem později.

Usnesení č. R-191/2023

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

žádost společnosti Úvaly u koupaliště s.r.o., se sídlem Korunní 810/104, 101 00 Praha 10 - Vinohrady IČO: 09333509, kterou zastupuje Ing. Věra Řežábová, jednatelka, o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem pro pozemky parc.č. 2900/1 a 2860/2 oba k.ú. Úvaly u Prahy

II. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit zahájení jednání o pořízení změny č.14 územního plánu města Úvaly zkráceným postupem

III. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 5.6.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - žádost

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 36. Smlouva o úhradě nákladů souvisejících se směnnou smlouvou č. S 239/23 - smlouva s Lesy České republiky s.p.

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města Smlouvu o úhradě nákladů souvisejících se směnnou smlouvou č. S 239/23 zaslanou Lesy České republiky s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové a uzavíranou s městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly.

Rada města na svém jednání dne 27.2.2023 usnesením č. R-47/2023 souhlasila se zahájením procesu směny pozemků mezi městem Úvaly a LČR s.p. LČR s.p. také předběžně souhlasilo se směnou pozemků a požádalo město o vyhotovení geometrického plánu na oddělení části městského pozemku parc.č. 3480/2 v k.ú. Úvaly u Prahy, která bude předmětem směny. Lesní správa Brandýs nad Labem zajistí veškeré potřebné doklady nutné k uskutečnění vlastního majetkového převodu, včetně ocenění předmětu směny. Veškeré náklady spojené s přípravou směny budou hrazeny rovným dílem na základě daňového dokladu vystaveného LČR. Z tohoto důvodu je radě města předkládána tato smlouva o úhradě nákladů.

Konzultováno s právníkem města. Jedná se o smlouvu adhézní Lesů ČR. Dále byla provedena i kontrola pozemků s novou metodikou ministerstva financí s ohledem na možnosti přímého bezúplatného nebo úplatného převodu a nebyly u žádného z pozemků shledány důvody, které by tento druh převodu umožňoval, proto se město a LČR dohodly na směně pozemků.

Usnesení č. R-192/2023

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o úhradě nákladů souvisejících se směnnou smlouvou č.s 239/23 mezi Lesy České republiky s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, IČO: 42196451 a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00420931

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem této smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 5.6.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 37. Smlouva o prodeji palivového dříví formou vlastní těžby (výroby)

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh smlouvy o prodeji palivového dříví formou vlastní těžby (výroby) uzavírané mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly a panem ***. A***** P*****, **.*., * ***** *** *** ** *****. Samovýroba bude provedena formou těžby a odklizení suchého kůrovcového dříví včetně potěžebních zbytků

na majetku města v lesním porostu Škvorecké obory. Cena je stanovena na 100 Kč/m³ palivového dříví. Předpokládaný objem zpracovaného dřeva je do 3m³ v roce 2023.

Usnesení č. R-193/2023

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o prodeji palivového dříví formou vlastní těžby (výroby) uzavírané mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly a panem **** A***** P*****, *****, *
***** ** ** ** ***** za cenu 100 Kč/m³

II. pověřuje

1. Ing. Renatu Stojecovou, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. podpisem této smlouvy

III. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 5.6.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva veřejná

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva neveřejná

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 38. Povodňový plán města Úvaly - aktualizace

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města aktualizaci povodňového plánu města Úvaly ze 21.3.2023. Soulad s povodňovým plánem SO ORP Brandýs nad Labem - Stará Boleslav potvrdil pan Bc. Ladislav Gürtler, vedoucí Odboru bezpečnostního a krizového řízení dne 24.4.2023. Digitální verze povodňového plánu je k dispozici na internetové adrese <http://www.portalobce.cz/povodnovy-plan/uvaly/>. Přihlašovací jméno: ***** a heslo: *****. Aktualizaci plánu provedla společnost Envipartner s.r.o. za cenu 13 310 Kč vč. DPH.

Usnesení č. R-194/2023

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

aktualizaci povodňového plánu města Úvaly k 21.3.2023

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. seznámit členy povodňové komise s aktuálním znění povodňového plánu města Úvaly

2. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 39. Plná moc k zastupování města Úvaly u Krajského soudu v Praze, kde je vedeno řízení pod sp. zn. 41 A 32/2023 o návrhu na zrušení opatření obecné povahy č. 1/2022

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města plnou moc k zastupování města Úvaly panem Davidem Zahumenským u Krajského soudu v Praze, kde je vedeno řízení pod sp. zn. 41 A 32/2023 o návrhu na zrušení opatření obecné povahy č. 1/2022 (stavební uzávěra). Rada města zde vystupuje jako odpůrce. Ve věci je zapotřebí zajistit řádné právní zastoupení advokátem. Cenová nabídka na právní služby k zastupování rady města v řízení o návrhu na zrušení části stavební uzávěry panem Davidem Zahumenským, advokátní kancelář, s.r.o., třída Kpt. Jaroše 1922/3, 602 00 Brno, IČO: 08801568 činí max. 48 400Kč vč. DPH. Hodinová odměna 2000 Kč + 21% DPH.

Dopad na rozpočet: max. 48 400 Kč kapitola 6409, položka 5168

Usnesení č. R-195/2023

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

cenovou nabídkou na poskytované služby panem Davidem Zahumenským, advokátní kancelář, s.r.o., třída Kpt. Jaroše 1922/3, 602 00 Brno, IČO: 08801568 a zasláním objednávky na právní služby

II. schvaluje

plnou moc pro zastupování rady v řízení vedeném u Krajského soudu v Praze pod sp. zn. 41 A 32/2023 o návrhu na zrušení opatření obecné povahy č. 1/2022 (stavební uzávěra) pro advokáta Mgr. Davida Zahumenského. ev. č. ČAK 14661

III. pověřuje

1. starostku

1. k udělení plné moci tomuto advokátovi

IV. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 5.6.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - plná moc

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 40. Žádost městského architekta Ing. arch. Davida Krause

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost pana Ing. arch. Davida Krause o zvýšení hodinové odměny za provedenou činnost z *****,* Kč/hod na *****,* Kč/hod

Usnesení č. R-196/2023

Rada města Úvaly

I. nesouhlasí

se zvýšením odměny pro pana Ing. arch. Davida Krause z *****, - Kč/hod na *****, - Kč/hod

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 5.6.2023

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 41. Zrušení usnesení č. R-98/2023 ze dne 4.4.2023 ve věci akce "Přístavba ZŠ Úvaly"

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Rada města dne 4.4.2023 schválila usnesení č. R-98/2023 ve znění :

I. souhlasí s

přípravou zadávacího řízení na akci „Přístavba ZŠ Úvaly“ v předpokládané hodnotě 411 mil. Kč, předmětem zadávacího řízení budou projektantské práce na aktualizaci projektu přístavby pavilonu D ZŠ Úvaly z roku 2007 a výběr zhotovitele stavby. Toto řízení bude realizováno metodikou Design & Build neboť pro přidělení dotace ve výši 137 mil. Kč má poskytovatel dotace požadavek na předložení podepsané smlouvy se zhotovitelem stavby nejpozději do 28. 2. 2024 (oddělené zadávací řízení na projektanta a zhotovitele by nebylo reálné v tomto termínu provést)

Přípravu smlouvy a podkladů na generálního dodavatele stavby dle podmínek FIDIC provede vzhledem ke specifčnosti podkladů Ing. Milan Oleríny, specialista na řízení Design & Build, IČO 49853341, se sídlem U zámku 223, 251 63 Kunice za nabídkovou cenu 230 tis. bez DPH.

Přípravu zadávací dokumentace a samotné zadávací řízení provede na základě Rámcové smlouvy 116/2020 Mgr. Klára Zábrowská, IČO 71333193, se sídlem Rybná 716/24 Praha 1,

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
1. zajištěním realizace tohoto usnesení

Výše uvedené usnesení je nutné zrušit z toho důvodu, že dne 27.4.2023 usnesením č. Z-33/2023 zastupitelstvo města souhlasilo s pokračováním v přípravě projektu „Svazkové základní školy Povýmolí“ v rámci Programu MŠMT 133 340 na podporu vybraných projektů rozvoje výukových kapacit základního vzdělávání zřizovaného obcemi a dobrovolnými svazky obcí (tzv. Prstenec II). Dále souhlasilo s odstoupením od žádosti o dotaci v rámci dotačního titulu MŠMT podprogramu 133D 342 Podpora rozvoje výukových kapacit základního vzdělávání zřizovaného obcemi a dobrovolnými svazky obcí na akci „Přístavba základní školy Úvaly“, která byla podána dne 28. 2. 2023. Důvodem odstoupení od projektu přístavby je to, že město preferuje pokračování v přípravě výstavby Svazkové základní školy Povýmolí, na kterou se podařilo po podání žádosti na přístavbu získat pozemek. Získáním tohoto nabývacího titulu bude splněna jedna z podmínek k podání žádosti o dotaci v rámci Prstence II. Zapojení do obou programů není možné.

Usnesení č. R-197/2023

Rada města Úvaly

I. ruší

usnesení č. R-98/2023 ze dne 4.4.2023 ve znění :

I. souhlasí s

přípravou zadávacího řízení na akci „Přístavba ZŠ Úvaly“ v předpokládané hodnotě 411 mil. Kč, předmětem zadávacího řízení budou projektantské práce na aktualizaci projektu přístavby pavilonu D ZŠ Úvaly z roku 2007 a výběr zhotovitele stavby. Toto řízení bude realizováno metodikou Design & Build neboť pro přidělení dotace ve výši 137 mil. Kč má poskytovatel dotace požadavek na předložení podepsané smlouvy se zhotovitelem stavby nejpozději do 28. 2. 2024 (oddělené zadávací řízení na projektanta a zhotovitele by nebylo reálné v tomto termínu provést)

Přípravu smlouvy a podkladů na generálního dodavatele stavby dle podmínek FIDIC provede vzhledem ke specifčnosti podkladů Ing. Milan Oleríny, specialista na řízení Design & Build, IČO 49853341, se sídlem U zámku 223, 251 63 Kunice za nabídkovou cenu 230 tis. bez DPH.

Přípravu zadávací dokumentace a samotné zadávací řízení provede na základě Rámcové smlouvy 116/2020 Mgr. Klára Zábrowská, IČO 71333193, se sídlem Rybná 716/24 Praha 1,

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
1. zajištěním realizace tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 42. Zápis č. 4/2023 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územního plánování ze dne 25.4.2023

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy překládá radě města Zápis č. 4/2023 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územního plánování ze dne 25.4.2023. Zápis bude také předložen na nejbližším jednání Zastupitelstva města. Na tomto jednání byly projednány následující body:

1. Dostavba stávající ZŠ

K bodu bylo přijato usnesení č. 14/2023 ve znění

Výbor pro investice, výstavbu a územního plánování doporučuje v případě, že bude podepsán dodatek s developerem ohledně pozemku na svazkovou školu Hostín, pokračovat v realizaci svazkové školy Hostín. Jako druhou variantu výbor doporučuje realizovat svazkovou školu v lokalitě Radlická čtvrť/ areálu sběrného dvora naproti obchodu Billa. Jako třetí variantu výbor doporučuje realizovat přístavbu ZŠ na náměstí.

2. Vodovodní obchvat Jíren – informace starostky

K bodu nebylo projednáno usnesení.

3. OC Pražská – informace starostky
K bodu nebylo projednáno usnesení.

Usnesení č. R-198/2023

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

Zápis č. 4/2023 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územního plánování ze dne 25.4.2023 s tím, že bude předložen na nejbližším jednání zastupitelstva města

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 5.6.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis z jednání

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 43. Zápis č.1/2023 z jednání Likvidační komise

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města zápis z likvidační komise č.1/2023 ze dne 12.4.2023.

Usnesení č. R-199/2023

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

zápis č.1/2023 z jednání Likvidační komise ze dne 12.4.2023

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2022

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č.1/2023

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 44. Smlouva na finanční dar - Doplnění navýšení oplocení a zastřešení víceúčelového hřiště Na Slovanech

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města darovací smlouvu na finanční dar ve výši 100.000,- Kč s firmou Jiří Hovorka, se sídlem Hradešín 145, 282 01 Český Brod, IČO: 45113831. Dar je darován městu Úvaly pro účely doplnění navýšení oplocení do 6 m a zastřešení víceúčelového hřiště 12 x 22 m Úvaly.

Vedení města se rozhodlo vyhovět žádosti obyvatel z ulice Chorvatská a realizovat výše uvedené navýšení a zastřešení hřiště Na Slovanech. Zbývajících částku v hodnotě 131.000,- Kč uhradí město

Úvaly. Celková nabídka na doplnění navýšení oplocení do 6 m a zastřešení víceúčelového hřiště 12 x 22 m Úvaly činí 230.601,80 Kč vč. DPH.

Dopad na rozpočet: + 100.000,- Kč

Usnesení č. R-200/2023

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením darovací smlouvy mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a firmou Jiří Hovorka, Hradešín 145, 282 01 Český Brod, IČO: 45113831 v hodnotě 100.000,- Kč. Dar je darován pro účely doplnění navýšení oplocení do 6 m a zastřešení víceúčelového hřiště 12 x 22 m Úvaly, Na Slovanech

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem darovací smlouvy

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-Smlouva na finanční dar

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 45. Prodloužení nájemní smlouvy dodatkem č.1 na dobu určitou a to do 30.6.2023 paní M.Č., bytová jednotka č.3, ul. Prokopa Velikého č.p. 1347, Úvaly

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města žádost o prodloužení nájemní smlouvy dodatkem č.1 na bytovou jednotku č.3 v objektu města č.p.1347, ul. Prokopa Velikého, Úvaly paní ***** trvale bytem P***** V***** č.p.****, *****. Výše uvedený byt byl přidělen paní M***** Č**** na základě vyhlášení záměru města na pronájem bytové jednotky, schváleno radou města dne 27.4.2021, usnesení č. R-185/2021. Jmenovaná plní veškeré povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou a to do 30.6.2023.

Dopad na rozpočet: + 15.756,- Kč kapitola 3612-2132, 3612-2111

Usnesení č. R-201/2023

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

žádost o prodloužení nájemní smlouvy dodatkem č.1 na bytovou jednotku č.3 v objektu města č.p.1347, ul. Prokopa Velikého, Úvaly paní ***** trvale bytem P***** ***** na dobu určitou a to do 30.6.2023

II. schvaluje

dodatek č.1 smlouvy o nájmu bytu mezi městem Úvaly, sídlem Arnošta z Pardubic č.p.95, Úvaly, IČO 00240931 a paní ***** ***** *****; bytem P***** V***** *****; *** ** ***** - prodloužení nájemní smlouvy na bytovou jednotku č.3 v objektu města č.p.1347, ul. Prokopa Velikého, Úvaly na dobu určitou a to do 30.6.2023 na vlastní žádost nájemce

III. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem dodatku č.1

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 5.6.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č.1 - M.Č. - neveřej.

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č.1 - M.Č. veřej.

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 46. Záměr pronájmu nebytových prostor 1.NP a 2.NP objektu č.p.203, Smetanova ulice, Úvaly včetně přilehlých pozemků parc.č.1910, 1911, 1912 a 1913, k.ú.Úvaly u Prahy za účelem provozování Základní umělecké školy, Kollárova 419, Český Brod

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě pokynu vedení města odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor v objektu Smetanova ul., č.p.203, Úvaly včetně pozemků parc.č.1910,1911,1912 o celkové výměře 1 162,61 m² (1.NP o celkové výměře 116,79 m², 2.NP o celkové výměře 129,21 m², sklepní prostory o celkové výměře 56,61 m² a pozemky parc.č.1910,1911,1912 o celkové výměře 860 m²) za účelem provozování Základní umělecké školy, Kollárova 419, Český Brod.

Objekt č.p.203 je pronajímán 3.základní škole Heuréka, s.r.o., která má uzavřenou nájemní smlouvu na dobu určitou a to do 30.6.2023. Zástupce této školy městu Úvaly oznámil, že nebude žádat o prodloužení nájemní smlouvy a objekt bude předán městu Úvaly dne 10.7.2023.

Usnesení č. R-202/2023

Rada města Úvaly

I. schvaluje

vyhlášení záměru pronájmu nebytových prostor objektu Smetanova ul., č.p.203, Úvaly včetně pozemků parc.č.1910,1911,1912 o celkové výměře 1 162,61 m² (1.NP o celkové výměře 116,79 m², 2.NP o celkové výměře 129,21 m², sklepní prostory o celkové výměře 56,61 m² a pozemky parc.č.1910,1911,1912 o celkové výměře 860 m²) za účelem provozování Základní umělecké školy, Kollárova 419, Český Brod

II. jmenuje

výběrovou komisi v tomto složení: Blanka Viktorová, Jana Tesařová, Jitka Hamouzová, Miroslav Hofman, Alexis Kimbembe

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zveřejnit záměr tohoto pronájmu ve smyslu §36 odst.1, zákona č.128/2000 Sb. v platném znění

Termín: 12.1.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - záměr

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 47. Dodatek č.1 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2023

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města Dodatek č.1 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti mezi smluvními stranami: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 (zastoupena organizací Integrovaná doprava Středočeského kraje, Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8) na základě usnesení č. 020-08/2022/RK ze dne 24.2022 a Městem Úvaly, A. z Pardubic 95, 250 82 Úvaly. Předmětem tohoto dodatku je změna přílohy č.3.

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Celková výše zálohy obce za všechny linky pro rok 2023 je 2 955 820 Kč, rozpis čtvrtletních plateb: 738 955 Kč.

Hrazeno z kapitoly: 2221-5213

Usnesení č. R-203/2023

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

Dodatek č.1 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2023

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem Dodatku č.1 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2023

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 5.6.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - dodatek č.1

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 48. Aktualizace pasportu komunikací Úvaly u Prahy

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města nabídku na aktualizaci pasportu komunikací od společnosti GEPRO spol. s.r.o., Štefánikova 52, 150 00 Praha 5, IČ: 44851529. Pasport komunikací je základní evidencí komunikací, kterou je obec povinna vést podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v § 9. Minimálním rozsahem pasportu je dle vyhlášky č. 104/1997 Sb. výčet délky místních komunikací, počet a délka mostů a dopravní značení.

V současné době máme pasport z roku 2016, který není aktuální, je třeba doplnit nové lokality: Výpustek II, Horoušanky Nanette, nové Slovany a novou část Radlické čtvrti.

Nabídka od společnosti GEPRO spol. s.r.o. na naplnění pasportu novými daty je 128.700 Kč bez DPH, vč. DPH 155.727 Kč.

Hrazeno z kapitoly: 2212 - 5169

Usnesení č. R-204/2023

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

cenovou nabídku společnosti GEPRO spol. s.r.o., Štefánikova 52, 150 00 Praha 5 na aktualizaci pasportu komunikací

II. souhlasí s

objednávkou u společnosti GEPRO spol. s.r.o., Štefánikova 52, 150 00 Praha 5 na aktualizaci pasportu komunikací

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 5.6.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - nabídka aktualizace

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 49. Žádost o přechod nájmu bytu paní I.J. - byt č.2, Kollárova č.p. 1096, Úvaly

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení nájemní smlouvu o nájmu bytu na přechod nájmu z paní I**** J***** bytem K***** č.p. ****, ***** na paní V** Š***** bytem K***** č.p. ****, *****. Paní I**** J***** má pronajatý byt č.2 od města Úvaly v ul. K***** č.p. **** od roku 2005, kdy je uzavírána nájemní smlouva na dobu určitou a to vždy na 1 rok. V tomto bytě bydlela jmenovaná s maminkou, sestrou a bratrem. Dne 3.5.2023 byla na odbor investic a dopravy doručena žádost od paní I**** J***** na přechod nájmu uvedeného bytu z důvodu odstěhování jmenované. Paní I**** J***** v bytě č.2 již delší dobu nebydlí a byt obývá pouze maminka V** Š*****, která zde žije 18 let a je v tomto bytě zvyklá. Paní V** Š***** řádně plní povinnosti vyplývající z uzavřené nájemní smlouvy. Paní I**** J***** s přechodem nájmu na maminku V** Š***** souhlasí.

Na základě výše uvedeného odbor investic a dopravy navrhuje uzavřít novou nájemní smlouvu o nájmu bytu na přechod nájmu. Nájemní smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou a to do 1.6.2024.

Usnesení č. R-205/2023

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

žádost o přechod nájmu bytové jednotky č.2 v objektu města č.p.1096, Kollárova ul., 250 82 Úvaly paní I**** J***** bytem K***** č.p.****, Úvaly na matku paní V** Š***** bytem K***** č.p.****, Úvaly

II. souhlasí s

uzavřením nájemní smlouvy o nájmu bytu na přechod nájmu bytu č.2 z paní I**** J***** bytem K***** č.p.****, Úvaly na paní V** Š***** bytem K***** č.p.****, Úvaly a městem Úvaly se sídlem Arnošta z Pardubic č.p.95, Úvaly, IČO 00240931. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou a to do 1.6.2024 s možností prodloužení

III. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem nájemní smlouvy o nájmu bytu na přechod nájmu

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 5.6.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - nájemní smlouva - neveř.

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - nájemní smlouva - veřej.

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 50. Vyhlášení záměru na pronájem části pozemku parcelní číslo 1059/1 o velikosti cca 193 m², katastrální území Úvaly u Prahy

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy obdržel žádost o pronájem části pozemku parcelní číslo 1059/1 o velikosti 193 m², katastrální území Úvaly u Prahy od pana JUDr. Davida Duška, předsedou výboru Společenství vlastníků Maroldova 1399, Úvaly, IČO: 24249106. V žádosti uvádí, že část tohoto pozemku by rádi upravili, osadili travou a případně rostlinami či keři. A dále žádají, zda by bylo možné část pozemku osadit trávnicemi pro parkování části jejich vozidel (podél stěny objektu veterinárního lékařství).

Usnesení č. R-206/2023

Rada města Úvaly

I. neschvaluje

vyhlášení záměru na pronájem části pozemku parcelní číslo 1059/1 o velikosti cca 193 m², katastrální území Úvaly u Prahy za účelem upravení terénu, osazení travou a rostlinami, keři a dále i trávnicemi pro parkování vozidel majitelů bytů objektu čp.1399, Maroldova ulice, Úvaly

II. jmenuje

výběrovou komisi v tomto složení:

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 5.6.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - záměr

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - situace

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 51. Poptávkové řízení na "Instalatérské a topenářské práce v objektech města Úvaly"

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města poptávkové řízení na "Instalatérské a topenářské práce v objektech města Úvaly"

Byly poptány tři firmy na podání cenové nabídky:

- 1) Tosis. s r.o., Grégrova 1566, 250 82 Úvaly, IČO 27214940
cenovou nabídku nepředložil
- 2) Libor Prchal, Pod Slovany 1008, 250 82 Úvaly, IČO 45877548
jednotková cenová nabídka činí 300,- bez DPH/ hod všední den
jednotková cenová nabídka činí 500,- bez DPH/ hod havárie
- 3) Václav Cafourek, Hlavní 58, 250 82 Tuklaty, IČO 46385509
jednotková cenová nabídka činí 360,- bez DPH/ hod všední den
jednotková cenová nabídka činí 560,- bez DPH/ hod havárie

Nejnižší cenovou nabídku, kde hodnotícím kritériem byla jednotková cena za hodinu práce ve všední den a jednotková cena za hodinu práce v případě havárie, předložila společnost Libor Prchal, Pod Slovany 1008, 250 82 Úvaly, IČO 45877548. S firmou bude uzavřena Rámcová smlouva na 3 roky s tím, že po dobu trvání smlouvy, nesmí být cena za práci změněna.

Celková cena práce za 3 roky nepřesáhne 300.000,- Kč včetně DPH. Rámcová smlouva byla schválena právníkem města JUDr. Ing. Patrikem Šebestou.

Dopad na rozpočet: Smlouva se uzavírá na 3 roky. Práce budou objednávány a hrazeny z příslušných kapitol rozpočtu města dle příslušných objektů (např. 3612/5171, 3613/5171, 3612/5171, 3114/5171 atd.)

Usnesení č. R-207/2023

Rada města Úvaly

I. schvaluje

Uzavření Rámcové smlouvy na instalatérské a topenářské práce v objektech města Úvaly na 3 roky, na základě předložení nejnižší cenové nabídky, se společností Libor Prchal, Pod Slovany 1008, 250 82 Úvaly, IČO 45877548 s tím, že po dobu trvání smlouvy, nesmí být cena za práci změněna

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem rámcové smlouvy o dílo

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 5.6.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Rámcová smlouva

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 52. Dodatek č.1 ke Smlouvě na výkup přebytků - fotovoltaická elektrárna, Arnošta z Pardubic 8

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Rada města dne 23.8.2022 usnesením č.R-339/2022 schválila uzavření smlouvy na výkup silové elektřiny - přebytků - vyrobené fotovoltaickou elektrárnou umístěnou na střeše Základní školy, Arnošta z Pardubic č. 8, Úvaly se společností AMBIENT ENERGY, a.s., se sídlem Antala Staška 1076/33a, Krč, 140 00 Praha 4, IČ 07794771, která zajišťuje odkup elektřiny.

Dle smlouvy byla cena za MWh kalkulována na denní hodinové bázi (= spotová cena). Smlouva je uzavřená s výše uvedenou společností na dobu určitou a to do 30.06.2023. Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení dodatek č.1 na prodloužení výše uvedené smlouvy a to o 1 rok - tj.do 30.6.2024.

Smlouva byla konzultována s právníkem města.

Usnesení č. R-208/2023

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Dodatku č.1 ke Smlouvě o dodávce elektřiny s převzetím závazku dodat elektřinu do elektrizační soustavy mezi společností AMBIENT Energy, a.s., se sídlem Antala Staška 1076/33a, Krč, 140 00 Praha 4, IČO:07794771 a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 250 82, IČO:240931. Dodatkem bude uzavřen na dobu určitou a to do 30.6.2024

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem Dodatku č.1 ke Smlouvě o dodávce elektřiny s převzetím závazku dodat elektřinu do elektrizační soustavy

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 5.6.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č.1 ke smlouvě o dodávce elektřiny

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 53. Návrh na uzavření dodatku č. 10 k pojistné smlouvě č. 899-25763-14 o pojištění majetku podnikatelů a pojištění odpovědnosti

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Dodatek č. 10 k pojistné smlouvě č. 899 - 25763-14 o pojištění majetku podnikatelů (pojištění živelní, pojištění odcizení, pojištění strojů, pojištění elektronických zařízení) a pojištění odpovědnosti uzavřenou s Generali Českou pojišťovnou a.s. Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO 452 72 956. Dodatek č. 10 upravuje pojistnou smlouvu navýšením hodnoty souboru budov a jiných staveb (včetně autobusových zastávek), včetně venkovních úprav z částky 974 312 500 na částku 2 333 000 000.

Navýšení hodnoty souboru budov a jiných staveb nastalo z důvodu změny na trhu v oblasti stavebnictví a zvýšením inflace. Pokud by zůstala hodnota souboru budov a jiných staveb na původní částce, bylo by město podpojištěno a v případě pojistné události by pojišťovna neproplatila událost v plné výši.

Pojistné za období od 15.3.2023 do 14.3.2024 podle uzavřeného dodatku č. 9 činí 424.572,- Kč při hodnotě souboru budov a jiných staveb (včetně autobusových zastávek), včetně venkovních úprav z částky 974 312 500,- Kč. Tato částka je splatná ve dvou splátkách ke dni 15.4. a 15.10.2023 v částce 212.286,- Kč.

Při uzavření dodatku č. 10 se navýší pojistné o 176. 680,- Kč, splatné k 9.6.2023 za období od 9.5.2023 do 14.3.2024 při hodnotě souboru budov a jiných staveb (včetně autobusových zastávek), včetně venkovních úprav na částku 2.333.000.000,- Kč. Na Generali Českou pojišťovnou a.s. byl vznesen požadavek, zda by bylo možné navýšení pojistného zaplatit ve dvou splátkách k 15.10. a 15.12.2023. Tomuto požadavku ze strany pojišťovny nebylo vyhověno, avšak posunula dobu splatnosti navýšení pojistného o 176.680,- Kč do 15.10.2023. To znamená, že město musí k 15.10.2023 uhradit druhou splátku pojistného ve výši 388.966,- Kč (včetně zmiňovaného navýšení).

Návrh dodatku č. 10 pojistné smlouvy č. 899-25763-14 o pojištění majetku podnikatelů (pojištění živelní, pojištění odcizení, pojištění strojů, pojištění elektronických zařízení) a pojištění odpovědnosti uzavřenou s Generali Českou pojišťovnou a.s., byl předložen ke konzultaci právníkovi města JUDr. Ing. Patriku Šebestovi a vedení města Úvaly.

V roce 2024 proběhne k výročí pojistné smlouvy poptávkové řízení u dalších pojišťoven na předložení nabídek pojištění majetku. Poslední poptávkové řízení proběhlo v roce 2022.

Dopad na rozpočet: - 176. 680,- Kč kapitola 6409/5163 nutno zajistit do RO č. 2

Usnesení č. R-209/2023

Rada města Úvaly

I. schvaluje

dodatek č. 10 k pojistné smlouvě č. 899 - 25763-14 o pojištění majetku podnikatelů (pojištění živelní, pojištění odcizení, pojištění strojů, pojištění elektronických zařízení) a pojištění odpovědnosti uzavřenou s Generali Českou pojišťovnou a.s. Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO 452 72 956. Dodatek č. 10 upravuje pojistnou smlouvu navýšením hodnoty souboru budov a jiných staveb (včetně autobusových zastávek), včetně venkovních úprav z částky 974 312 500 na částku 2 333 000 000. Navýšení pojistného ve výši 176.680,- Kč bude splatné k 15.10.2023

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem dodatku č. 10 k pojistné smlouvě č. 899-25763-14 o pojištění majetku podnikatelů (pojištění živelní, pojištění odcizení, pojištění strojů, pojištění elektronických zařízení) a pojištění odpovědnosti uzavřenou s Generali Českou pojišťovnou a.s. Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO 452 72 956

Termín: 5.6.2023

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 5.6.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Návrh dodatku č. 10

Bod 54. Vyhlášení záměru na prodej Gastro vybavení

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Město Úvaly má ve svém skladu uskladněné gastro vybavení, které se skládá:

- konvektomat elektrický Lainox smart SVEA 20 S, příkon 31 kW, hmotnost 450 kg, rozměry 1000*1100*1820mm, tlak vody 200-500 kPa. Svislá konstrukce s uzavíracími dveřmi, uvnitř pojízdný vozík s rošty, nerez plech za minimální částku 55 609,-Kč
- vozík ohřev talířů ZTOP2 za minimální částku 9 269,-Kč
- elektrický vyhřívaný výdejní vozík s vodní lázní SV0DP/31, příkon 2,4kW za minimální částku 6 199,-Kč
- sporák Elektrolux plynový na podstavci za minimální částku 13 964,-Kč
- chladicí skříň LTH-Coolex za minimální částku 2 201,-Kč
- chladicí skříň LIEBHERR/FKS 5000 za minimální částku 7 900,-Kč

O výše uvedené gastro vybavení projevil zájem obec Všeň. Na základě tohoto požadavku odbor investic a dopravy předkládá radě městu ke schválení záměr na výše uvedené gastro vybavení. Ceny jsou uvedené dle znaleckého posudku č.510/2021, který zpracoval znalec Ing.Zbyněk Meškán, MBA

Usnesení č. R-210/2023

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

vyhlášením záměru na prodej gastro vybavení za nabídkovou cenu dle znaleckého posudku č.510/2021 :

- konvektomat elektrický Lainox smart SVEA 20 S, příkon 31 kW, hmotnost 450 kg, rozměry 1000*1100*1820mm, tlak vody 200-500 kPa. Svislá konstrukce s uzavíracími dveřmi, uvnitř pojízdný vozík s rošty, nerez plech za minimální částku 55 609,-Kč
- vozík ohřev talířů ZTOP2 za minimální částku 9 269,-Kč
- elektrický vyhřívaný výdejní vozík s vodní lázní SV0DP/31, příkon 2,4kW za minimální částku 6 199,-Kč

- sporák Elektrolux plynový na podstavci za minimální částku 13 964,-Kč
 - chladicí skříň LTH-Coolex za minimální částku 2 201,-Kč
 - chladicí skříň LIEBHERR/FKS 5000 za minimální částku 7 900,-Kč
- Jedná se o gastro vybavení v celkové částce 95 142,-Kč

II. jmenuje

výběrovou komisi v tomto složení:

Jana Tesařová, Blanka Viktorová, Jitka Hamouzová, Veronika Rytířová

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 5.6.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - záměr

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 55. Vyhlášení výběrového řízení na stavební práce na akci "Rozšíření markýzy vstupu - přístřešek školní jídelny" v Úvalech

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města vyhlášení výběrového řízení na stavební práce na akci "Rozšíření markýzy vstupu - přístřešek školní jídelny" v Úvalech v souladu s vnitřní směrnicí č. 1/2021 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Budou poptány 3 společnosti a zároveň bude výběrové řízení vyvěšeno na profilu zadavatele.

1. BBP Stavby s.r.o., Korunovační 103/6, 170 00 Praha 7, IČO: 03875199
2. Jiří Hovorka - zemní práce, Hradešín 145, 282 01 Český Brod, IČO: 45113831
3. S-B s.r.o., Husova 332, 264 01 Sedlčany, IČO: 25652362

Dále musí být jmenována tříčlenná sloučená komise pro otevírání obálek a hodnocení cenových nabídek ve složení:

členové: Bc. Markéta Rydvalová, Ing. arch. Miroslav Hofman, Ing. Alexis Kimbembe,

Předpokládaná hodnota výše uvedené zakázky činí 2.092.059,13 Kč bez DPH (2.531.391,55 Kč včetně DPH). Hodnotícím kritériem bude nejnižší nabídková cena. Předpokládaná hodnota zakázky je stanovena zpracovatelem projektu.

Dopad na rozpočet: Předpokládaná cena činí 2.092.059,13 Kč bez DPH (2.531.391,55 Kč včetně DPH), částka bude hrazena z rozpočtu města 3141/309 - 6121, nutno zahrnout do rozpočtu města

Usnesení č. R-211/2023

Rada města Úvaly

I. vyhlašuje

výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce na akci "Rozšíření markýzy vstupu - přístřešek školní jídelny" v Úvalech s předpokládanou hodnotou zakázky 2.092.059,13 Kč bez DPH (2.531.391,55 Kč včetně DPH). Částka bude hrazena z rozpočtu města 3141/309-6121, nutno zahrnout do rozpočtu města

II. jmenuje

sloučenou komisi pro otevírání obálek a hodnocení cenových nabídek ve složení:

členové: Bc. Markéta Rydvalová, Ing. arch. Miroslav Hofman, Ing. Alexis Kimbembe

III. pověřuje

1. Ing. Alexise Kimbembeho, uvolněný místostarosta

1. zajištěním navýšení rozpočtu města pro rok 2023 ve výši cca 2.092.059,13 Kč bez DPH (2.531.391,55 Kč včetně DPH) 3141/309-6121 ve věci akce "Rozšíření markýzy vstupu - přístřešek školní jídelny" v Úvalech
2. zajištěním zpracováním výzvy včetně příloh a administraci veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s vnitřní směrnicí č. 1/2021 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na akci "Rozšíření markýzy vstupu - přístřešek školní jídelny" v Úvalech ve spolupráci s vedoucím odboru investic a dopravy

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 56. Zápis č. 3/2023 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územního plánování ze dne 3.4.2023

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy překládá radě města Zápis č. 3/2023 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územního plánování ze dne 3.4.2023. Zápis bude také předložen na nejbližším jednání Zastupitelstva města. Na tomto jednání výboru byly projednány následující body:

1) Prodejní a skladovací hala PROPEC v Úvalech

K bodu bylo přijato usnesení č. 11/2023 ve znění:

Výbor pro investice, výstavbu a územního plánování doporučuje vedení města vstoupit do jednání se společností KROMA ÚVALY spol. s.r.o. ohledně dopravního řešení v rámci plánované další zástavby v průmyslové zóně s tím, aby byl zajištěn průchod pro pěší

K bodu bylo přijato usnesení č. 12/2023 ve znění:

Výbor pro investice, výstavbu a územního plánování žádá doplnění informací o provozu v souvislosti s počtem parkovacích míst v areálu

2) Parkoviště P+R a terminál

K bodu bylo přijato usnesení č. 13/2023 ve znění:

Výbor pro investice, výstavbu a územního plánování bere na vědomí zpracované připomínky ze dne 13.3.2023 s tím, že další stupně projektové dokumentace budou přizpůsobeny k potencionálnímu objektu.

3) Nám. Svobody – aktuální stav – informace starostky

K bodu nebylo projednáno usnesení.

4) Ostatní

K bodu nebylo projednáno usnesení.

5) Dodatek č. 1 smlouvy o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti se spol. Úvaly Development s.r.o. a Arcona Capital Nederland n.v., související kupní smlouva a související prohlášení o převzetí pozemků

K bodu nebylo projednáno usnesení.

Rada města Úvaly

- Zápis č. 3/2023 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územního plánování ze dne 3.4.2023 s tím, že bude předložen na nejbližším jednání zastupitelstva města

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

stažen z programu jednání

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

stažen z programu jednání

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Rada města Úvaly svým usnesením č. R - 172/2022 souhlasila s uzavřením podnájemní smlouvy do 31.12.2022 na RD v ulici Šámalova v Horoušanech, objekt je využíván pro zajištění ubytování pro občany Ukrajiny prchajícími před válkou, je zde v současné době ubytováno 17 uprchlíků z Ukrajiny. Následně byla usnesením R- 101a/2022 dne 12.12.2022 doba podnájemu prodloužena do 31.3.2023 a usnesením R-93/2023 dne 27.2.2023 prodloužena do 31.5.2023.

Radě města předkládán návrh uzavřít dodatek č.3 k podnájemní smlouvě mezi Městem Úvaly se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a p. J**** P*****, nar. **.*.****, bytem *****, ***** na dobu určitou do 30.6.2023 za nájemné ve výši 35.000,- Kč + zálohy na služby (elektrická energie, voda, odvoz odpadu...) Na základě smlouvy o zajištění ubytování, kterou má město uzavřeno se Středočeským krajem žádá každý měsíc o příspěvek na ubytování. Náklady spojené s ubytováním ukrajinských uprchlíků jsou městu tímto hrazeny. Od 1.7.2023 si budou uprchlíci ubytování hradit sami uzavřou si smlouvu sami přímo s podnájemcem.

Usnesení č. R-213/2023

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením dodatku č. 3 k podnájemní smlouvy na RD, Šámalova 101, Horoušany mezi Městem Úvaly se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a p. J**** P*****, nar. *****, bytem *****, ***** na dobu určitou do 30.6.2023 za nájemné ve výši 35.000,- Kč + zálohy na služby (elektrická energie, voda, odvoz odpadu...), objekt je využíván pro zajištění ubytování pro občany Ukrajiny prchajícími před válkou

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem smlouvy

III. ukládá

1. tajemník úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení ve spolupráci s vedoucí OSPR

Termín: 5.6.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - dodatek č.3 k podnájemní smlouvě

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

60. Dotazy, iniciativní návrhy členů rady

61. Ukončení jednání

Pí Tesařová informovala o vypsání výběrového řízení na strážníka Městské policie Úvaly.

Starostka ukončila jednání v 18:00 hodin.

Bc. Markéta Rydvalová
starostka

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

evidenční číslo smlouvy Poskytovatele: S-.... /KUL/....

V Z O R

**Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace podle Programu 2023
pro poskytování dotací na podporu kultury z rozpočtu Středočeského kraje
ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek
v rámci Tematického zadání Základní knihovny – s knížkou do života**

Smluvní strany

Středočeský kraj

se sídlem Zborovská 81/11, PSČ 150 21, Praha 5,

zastoupený

IČ: 70891095 DIČ: CZ70891095

bankovní spojení: PPF banka a.s., č. ú.: 4440009090/6000

(dále jen „Poskytovatel“)

a

.....

datum narození / datum narození, IČ, DIČ / IČ, DIČ

adresa bydliště / se sídlem

zastoupený/á/é

bankovní spojení:

(dále jen „Příjemce“)

uzavírají podle § 10a a následujících zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „z. č. 250/2000 Sb.“) tuto smlouvu:

Článek 1

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se zavazují dodržovat povinnosti a postupy podle z. č. 250/2000 Sb. a zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „z. č. 320/2001 Sb.“).
2. Dotace poskytovaná dle této smlouvy Poskytovatelem Příjemci je dle z. č. 320/2001 Sb. veřejnou finanční podporou.
3. Pro potřeby této smlouvy se rozumí:
 - a) dotací peněžní prostředky poskytnuté z rozpočtu Středočeského kraje fyzické nebo právnické osobě

na stanovený účel,

- b) finančním vypořádáním dotace přehled o čerpání a použití poskytnutých peněžních prostředků (dále jen „vyúčtování Akce/Projektu“) a vrácení nepoužitých peněžních prostředků do rozpočtu Středočeského kraje,
- c) porušením rozpočtové kázně každé neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu Středočeského kraje,
- d) neoprávněným použitím peněžních prostředků je jejich použití, kterým byla porušena povinnost stanovená právním předpisem, přímo použitelným předpisem Evropské unie nebo veřejnoprávní smlouvou. Za neoprávněné použití peněžních prostředků se považuje také:
 - porušení povinnosti, která souvisí s účelem, na který byly peněžní prostředky poskytnuty, stanovené právním předpisem, přímo použitelným předpisem Evropské unie, veřejnoprávní smlouvou nebo při poskytnutí peněžních prostředků podle zvláštního právního předpisu, ke kterému došlo po připsání peněžních prostředků na účet Příjemce,
 - porušení povinnosti stanovené v předchozím odstavci, ke kterému došlo před připsáním peněžních prostředků na účet Příjemce a které ke dni připsání trvá; den připsání peněžních prostředků na účet Příjemce se považuje za den porušení rozpočtové kázně,
 - neprokáže-li Příjemce peněžních prostředků, jak byly tyto prostředky použity,
- e) zadržením peněžních prostředků je porušení povinnosti vrácení poskytnutých prostředků ve stanoveném termínu; dnem porušení rozpočtové kázně je v tomto případě den následující po dni, v němž marně uplynul termín stanovený pro vrácení poskytnutých prostředků.
- f) ukončením Akce/Projektu den dokončení realizace Akce/Projektu.

4. Dotace dle této smlouvy je poskytována příjemci jako veřejná podpora malého rozsahu (de minimis) podle nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (Úřední věstník EU L 352, 24. 12. 2013, s.1). Výše poskytované dotace se pro účely výpočtu maximální částky podpory de minimis přepočítává na částku v eurech (EUR) v kurzu české koruny (Kč) vůči euru (EUR), který vyhlásila Evropská centrální banka ke dni nabytí účinnosti této smlouvy.

Příjemce prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy se nezměnily skutečnosti týkající se příjemcem přijatých podpor de minimis, které příjemce uvedl v žádosti o poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy v čestném prohlášení žadatele o podporu v režimu de minimis a že mu není známa překážka, která by bránila poskytnutí podpory de minimis dle výše uvedeného nařízení Evropské komise.

V případě rozdělení příjemce dotace na dva či více samostatných podniků v období 3 let od nabytí účinnosti této smlouvy je příjemce dotace povinen neprodleně po rozdělení kontaktovat poskytovatele a kompetentní koordinační orgán v oblasti veřejné podpory za účelem sdělení informace, jak podporu de minimis poskytnutou dle této smlouvy rozdělit v Centrálním registru podpor malého rozsahu. Při nesplnění této povinnosti se příjemce vystavuje případnému odejmutí předmětné podpory.

(Poznámka: tento odstavec 4. se ve smlouvě uvádí pouze v případě, je-li příjemci poskytována dotace jako veřejná podpora v režimu de minimis.)

Článek 2 PŘEDMĚT SMLOUVY A ÚČEL

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí **neinvestiční dotace** Poskytovatelem Příjemci z rozpočtu Středočeského kraje podle Programu 2023 pro poskytování dotací na podporu kultury z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek (dále jen „Program 2023“) v rámci Tematického zadání **Podpora kultury** na zajištění realizace **Akce/Projektu**
.....,
evidenční číslo Akce/Projektu KUL/KUL/xxxxxxxxxxxxx/2023 (dále jen „Akce/Projekt“).
2. **Specifikace Akce/Projektu:**
3. Celkové předpokládané finanční náklady na realizaci Akce/Projektu dle žádosti činí xxxxxx Kč.
4. Příjemci bude na základě této smlouvy poskytnuta Poskytovatelem dotace z rozpočtu Středočeského kraje v **maximální výši xxxxxxxx Kč**, maximálně však ve výši **xx,x %** celkových skutečných uznatelných finančních nákladů na realizaci Akce/Projektu.
5. Dotace je poskytována Příjemci i na finanční náklady Akce/Projektu, spočívající v uhrazené dani z přidané hodnoty v souvislosti s realizací Akce/Projektu, a to v těchto případech:
 - a) není-li Příjemce registrovaným plátcem daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „z. č. 235/2004 Sb.“),
 - b) je-li Příjemce registrovaným plátcem daně z přidané hodnoty, kterému však nevznikl v souvislosti s realizací Akce/Projektu nárok na odpočet uhrazené daně z přidané hodnoty dle z. č. 235/2004 Sb.,
 - c) je-li Příjemce registrovaným plátcem daně z přidané hodnoty, kterému vznikl v souvislosti s realizací Akce/Projektu pouze částečný nárok na odpočet uhrazené daně z přidané hodnoty; v tomto případě je Příjemci poskytována dotace i na finanční náklady Akce/Projektu spočívající v uhrazené dani z přidané hodnoty, u níž Příjemci nevznikl nárok na odpočet daně z přidané hodnoty dle z. č. 235/2004 Sb.
6. Dotace není poskytována Příjemci na finanční náklady Akce/Projektu, spočívající v uhrazené dani z přidané hodnoty v souvislosti s realizací Akce/Projektu, je-li Příjemce registrovaným plátcem daně z přidané hodnoty, kterému vznikl v souvislosti s realizací Akce/Projektu nárok na odpočet daně z přidané hodnoty ve výši uhrazené daně z přidané hodnoty dle z. č. 235/2004 Sb.
7. Minimální finanční spoluúčast Příjemce činí **xx,x%** z celkových skutečných uznatelných finančních nákladů na realizaci Akce/Projektu.
8. Do celkových skutečných uznatelných finančních nákladů na realizaci Akce/Projektu se nezapočítává uhrazená daň z přidané hodnoty, kterou uhradil Příjemce při realizaci Akce/Projektu, u níž mu vznikl nárok na odpočet daně z přidané hodnoty dle z. č. 235/2004 Sb.
9. Pokud celkové skutečné uznatelné finanční náklady Akce/Projektu překročí celkové předpokládané

finanční náklady na realizaci Akce/Projektu, uhradí Příjemce částku tohoto překročení z vlastních finančních zdrojů.

10. Pokud budou celkové skutečné uznatelné finanční náklady Akce/Projektu nižší než celkové předpokládané finanční náklady na realizaci Akce/Projektu, je Příjemce povinen vrátit Poskytovateli takové poskytnuté peněžní prostředky z dotace Poskytovatele, které převýší **xx,x %** celkových skutečných uznatelných finančních nákladů na realizaci Akce/Projektu.
11. Pokud Příjemce zahájil realizaci Akce/Projektu ještě před podpisem této smlouvy, mohou být k vyúčtování Akce/Projektu zpětně použity účetní (daňové) doklady (faktury apod.), které byly Příjemcem uhrazeny v souvislosti s realizací Akce/Projektu po 1. 1. 2023.
12. Příjemce nemůže v případě úspory peněžních prostředků vzešlé z výběrového řízení nebo v průběhu realizace Akce/Projektu požádat o rozšíření účelu dotace nebo o jiný účel dotace, než na jaký mu byla dotace poskytnuta, tzn. účel uvedený v odstavci 1 a 2 tohoto článku.
13. Pokud v Tematickém zadání Podpora kultury součet skutečných příjmů Akce/Projektu včetně poskytnuté dotace dle této smlouvy přesáhne skutečné celkové uznatelné finanční náklady Akce/Projektu, je Příjemce povinen vrátit rozdíl mezi příjmy a výdaji až do výše poskytnuté dotace dle této smlouvy.
14. Z dotace nelze hradit pohoštění Akce/Projektu. Z dotace nesmí být hrazeny peněžité poukázky na zboží nebo služby. Dále nesmí být hrazeny peněžité dary (např. ocenění v soutěžích apod.). Z dotace je možné hradit věcné ceny do dětských soutěží.

Článek 3

ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

1. **Poskytovatel se zavazuje** poskytnout Příjemci dotaci z rozpočtu Středočeského kraje v souladu s článkem 2 této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě, v Programu 2023 a v z. č. 250/2000 Sb.

2. **Převod peněžních prostředků** bude Poskytovatelem proveden bankovním převodem na výše uvedený účet Příjemce, a to **jednorázově do 60 dnů po oboustranném podpisu této smlouvy**.

V případě, že je Příjemcem dotace příspěvková organizace, jejímž zřizovatelem je obec, bude postupováno podle § 28 odst. 15 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Poznámka: Text, který se týká příspěvkové organizace, se ve smlouvě uvádí pouze v případě, že je Příjemcem příspěvková organizace, jejímž zřizovatelem je obec.

3. **Příjemce se zavazuje:**

- a) Použít poskytnutou dotaci pouze ke sjednanému účelu a v souladu se specifikací Akce/Projektu popsanou v článku 2 odstavci 2, této smlouvy, tj. pouze na realizaci Akce/Projektu, a to hospodárně. V případě nedodržení této povinnosti Příjemcem odpovídá odvod za porušení rozpočtové kázně výši neoprávněně použitých peněžních prostředků, tj. výši použitých peněžních prostředků

nesouvisejících se sjednaným účelem a specifikací Akce/Projektu nebo výši peněžních prostředků použitých nehospodárně. Toto ustanovení platí i v případě, že Příjemce neprokáže, jak byly poskytnuté peněžní prostředky použity.

- b) Ukončit realizaci Akce/Projektu nejpozději **do 31. 12. 2023**, nepovolí-li Poskytovatel (tj. Rada Středočeského kraje nebo případně Zastupitelstvo Středočeského kraje) jinak.

V případě nedodržení této povinnosti Příjemcem odpovídá odvod za toto porušení rozpočtové kázně výši 0,05 % z celkových poskytnutých peněžních prostředků za každý den prodlení s ukončením Akce/Projektu.

- c) Viditelně uvádět a označit, pokud to povaha Akce/Projektu dovoluje,

- na všech jeho zveřejněných dokumentech, které souvisejí s realizací Akce/Projektu,
- při všech formách propagace Akce/Projektu,
- v průběhu realizace Akce/Projektu,
- po skončení realizace Akce/Projektu

že: „tato Akce / tento Projekt byl/a realizován/a s finančním přispěním Středočeského kraje“.

V případě Akcí/Projektů, u kterých to jejich povaha dovoluje, musí být uvedené označení umístěno na viditelném místě nejméně po dobu pěti let od ukončení realizace Akce/Projektu.

V případě nedodržení uvedených povinností Příjemcem odpovídá odvod za každé takovéto porušení rozpočtové kázně výši 0,05 % až 1 % z celkových poskytnutých peněžních prostředků, a to na základě rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, ve kterém přihlédne při stanovení výše odvodu k závažnosti porušení a jeho vlivu na dodržení účelu dotace. Jednotlivá porušení rozpočtové kázně a odvody za porušení rozpočtové kázně se v těchto případech sčítají.

- d) Vést v účetnictví nebo daňové evidenci řádně a odděleně sledování přijatých a použitých peněžních prostředků dotace s uvedením přiděleného účelového znaku: **601**, a to

- v příjmu budou obdržené neinvestiční finanční prostředky účtovány na položku 4xxx s uvedením účelového znaku **601**,
- ve výdeji bude dotace účtována na příslušné neinvestiční položce 5xxx podle rozpočtové skladby (druhu výdaje) a označena příslušným účelovým znakem.

V případě nedodržení této povinnosti Příjemcem odpovídá odvod za toto porušení rozpočtové kázně výši 0,05 % až 2 % z celkových poskytnutých peněžních prostředků, a to na základě rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, ve kterém přihlédne při stanovení výše odvodu k závažnosti porušení a jeho vlivu na dodržení účelu dotace.

V případě, že je dotace poskytnuta Příjemci, který nevede účetnictví nebo daňovou evidenci, toto ustanovení o vedení odděleného účetnictví neplatí.

- e) Dodržet, že majetek pořízený či zhodnocený s účastí dotace nesmí být prodán, darován nebo bezúplatně převeden na jinou právnickou nebo fyzickou osobu po dobu 5 let od data ukončení realizace Akce/Projektu. Výjimku z tohoto ustanovení může udělit na základě žádosti Příjemce Rada Středočeského kraje.

Ustanovení tohoto písmena, týkající se majetku, se nevztahuje na věcné ceny do dětských soutěží, jsou-li součástí Akce/Projektu.

V případě nedodržení uvedených povinností Příjemcem odpovídá odvod za porušení rozpočtové kázně výši 1 % až 100 % poskytnutých peněžních prostředků, a to na základě rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, ve kterém přihlédne při stanovení výše odvodu k závažnosti porušení a jeho vlivu na dodržení účelu dotace.

Za převedení majetku na jinou právnickou osobu se dle tohoto ustanovení nepovažuje předání majetku obce k hospodaření příspěvkové organizaci, jejímž je obec zřizovatelem, pokud byla Příjemcem dotace obec a zůstane zachován sjednaný účel Akce/Projektu dle této smlouvy. O této skutečnosti je obec jako Příjemce dotace povinna písemně informovat Poskytovatele, a to do 15 kalendářních dnů ode dne předání majetku obce k hospodaření příspěvkové organizaci, jejímž je obec zřizovatelem. Obec jako Příjemce zasílá uvedenou písemnou informaci na adresu Krajský úřad Středočeského kraje – Odbor kultury a památkové péče.

(Tento poslední odstavec písmena e) se uvádí jenom v případě, že je Příjemcem dotace obec).

- f) Zaslat tři týdny před konáním Akce/Projektu písemnou pozvánku s minimálně 2 volnými vstupenkami (není-li vstup volný) na adresu Odboru Kancelář hejtmanky Krajského úřadu Středočeského kraje, dále písemnou pozvánku Odboru kultury a památkové péče Krajského úřadu Středočeského kraje a pozvánku v elektronické podobě členům Výboru pro památkovou péči, kulturu a cestovní ruch, a to s výjimkou Akcí/Projektů, které byly ukončeny před podpisem této smlouvy.

V případě nedodržení této povinnosti je Příjemce povinen provést odvod za takovéto porušení rozpočtové kázně ve výši 0,05 % až 1 % z celkových poskytnutých peněžních prostředků, a to na základě rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, ve kterém přihlédne pro stanovení výše odvodu k závažnosti porušení a jeho vlivu na dodržení účelu dotace.

Za nesplnění povinnosti zaslání pozvánky není považována situace, kdy byl při veřejném ukončení akce zástupce Poskytovatele prokazatelně přítomen.

- g) Zpracovat a předložit (doručit) Poskytovateli dokumentaci závěrečného vyhodnocení a vyúčtování Akce/Projektu na Krajský úřad Středočeského kraje – Odbor kultury a památkové péče, a to **do 15. 1. 2024 nebo do 30 dnů** od ukončení Akce/Projektu, povolil-li Poskytovatel pozdější termín ukončení Akce/Projektu, než 31. 12. 2023.

4. Dokumentaci závěrečné vyhodnocení a vyúčtování Akce/Projektu předloží Příjemce Poskytovateli na zvláštních formulářích dle vzoru Poskytovatele a tato bude obsahovat:

- a) název Akce/Projektu,
- b) evidenční číslo Akce/Projektu a evidenční číslo této smlouvy,
- c) název Programu, ze kterého byla dotace poskytnuta,
- d) název Tematického zadání, v rámci, něhož byla dotace poskytnuta,
- e) Příjemce dotace (tj. jméno a příjmení fyzické osoby nebo název právnické osoby nebo obchodní firma právnické osoby),

- f) stručnou zprávu o realizaci Akce/Projektu se zhodnocením realizace Akce/Projektu včetně konstatování, zda byly nebo nebyly dodrženy předpokládané finanční náklady na realizaci Akce/Projektu, termín ukončení Akce/Projektu a splnění veškeré závazky Příjemce dle této smlouvy,
- g) fotodokumentaci k realizaci Akce/Projektu (v digitální podobě – fotografie do velikosti 2 MB/fotografie),
- h) vyúčtování Akce/Projektu,
- i) přehled uhrazených účetních (daňových) dokladů (faktur atd.) včetně kopií všech dokladů uvedených v tomto přehledu **včetně kopií dokladů-o provedení těchto plateb** (výpisy z účtu, apod.),
- j) přehled neuhrazených účetních (daňových) dokladů (faktur atd.), které mají být ještě uhrazeny po dni vyhotovení dokumentace závěrečného vyhodnocení a vyúčtování Akce/Projektu včetně kopií všech dokladů uvedených v tomto přehledu, kopie dokladů o provedení těchto dosud neprovedených plateb je Příjemce povinen doložit Poskytovateli nejpozději do 60 dnů od data splatnosti účetních (daňových) dokladů),
- k) prohlášení Příjemce, je-li fyzickou osobou, nebo prohlášení statutárního zástupce Příjemce, je-li právnickou osobou o tom, že veškeré údaje uvedené v dokumentaci závěrečného vyhodnocení a vyúčtování Akce/Projektu jsou úplné a pravdivé.

5. Vyúčtování Akce/Projektu bude mít tuto strukturu:

- a) celkové předpokládané finanční náklady na realizaci Akce/Projektu v Kč,
- b) celkové skutečné uznatelné finanční náklady na realizaci Akce/Projektu v Kč,
- c) celková maximální výše dotace uvedená v článku 2 této smlouvy v Kč,
- d) výše dotace v Kč, která byla připsána na účet Příjemce do dne vyhotovení vyúčtování Akce/Projektu,
- e) celková výše uznatelných finančních nákladů na realizaci Akce/Projektu v Kč skutečně uhrazená Příjemcem ke dni vyhotovení vyúčtování Akce/Projektu,
- f) celková výše uznatelných finančních nákladů na realizaci Akce/Projektu v Kč, která má být ještě uhrazena Příjemcem po dni vyhotovení vyúčtování Akce/Projektu,
- g) částka skutečně poskytnuté dotace Poskytovatelem v Kč, kterou je Příjemce povinen vrátit Poskytovateli, jestliže podíl Příjemce na úhradě celkových skutečných uznatelných finančních nákladů na realizaci Akce/Projektu je nižší než **xx,x** %, případně Příjemce uvede, že nemá povinnost vrátit Poskytovateli část skutečně poskytnuté dotace z uvedeného důvodu,
- h) celkové skutečné příjmy Akce/Projektu v Kč (položkový přehled zdrojů financování včetně poskytnuté dotace dle této smlouvy),
- i) částku skutečně poskytnuté dotace Poskytovatelem v Kč, kterou je Příjemce povinen vrátit Poskytovateli dle článku 2 odst. 13 této smlouvy, případně Příjemce uvede, že nemá povinnost vrátit Poskytovateli část skutečně poskytnuté dotace z uvedeného důvodu,
- j) celková výše dotace v Kč, která měla být Příjemci skutečně poskytnuta po úpravách vyplývajících z tohoto odstavce,
- k) zbývající výše dotace v Kč, která má být ještě připsána na účet Příjemce po dni vyhotovení

vyúčtování Akce/Projektu.

Do celkových skutečných uznatelných finančních nákladů na realizaci Akce/Projektu se nezapočítává uhrazená daň z přidané hodnoty, kterou uhradil Příjemce při realizaci Akce/Projektu, u níž mu vznikl nárok na odpočet daně z přidané hodnoty dle z. č. 235/2004 Sb.

6. Příjemce se dále zavazuje

- a) Vrátit Poskytovateli do 60 dnů od ukončení Akce/Projektu příslušnou část skutečně poskytnuté dotace Poskytovatelem, kterou je povinen Příjemce vrátit Poskytovateli, jestliže je podíl Příjemce na úhradě celkových skutečných uznatelných finančních nákladů na realizaci Akce/Projektu nižší než **xx,x %**, a to tak, aby konečný podíl Příjemce na úhradě celkových skutečných uznatelných finančních nákladů na realizaci Akce/Projektu byl **xx,x %**.

Pokud tak Příjemce neučiní, odpovídá odvod za porušení rozpočtové kázně výši zadržovaných peněžních prostředků.

- b) Vrátit Poskytovateli do 60 dnů od ukončení Akce/Projektu v Tematickém zadání Podpora kultury příslušnou část skutečně poskytnuté dotace Poskytovatelem, kterou je Příjemce povinen vrátit Poskytovateli dle článku 2 odst. 13 této smlouvy.

Pokud tak Příjemce neučiní, odpovídá odvod za porušení rozpočtové kázně výši zadržovaných peněžních prostředků.

- c) Vrátit Poskytovateli celou dotaci, resp. převedené peněžní prostředky od Poskytovatele na účet Příjemce, pokud se realizace Akce/Projektu neuskuteční, a to do deseti pracovních dnů ode dne, kdy Příjemci musí být zřejmé, že se realizace Akce/Projektu neuskuteční. Zároveň je Příjemce povinen neprodleně písemně informovat Poskytovatele o těchto skutečnostech, a to Odbor kultury a památkové péče Krajského úřadu Středočeského kraje.

Pokud tak Příjemce neučiní, odpovídá odvod za porušení rozpočtové kázně výši zadržovaných peněžních prostředků.

- d) Umožnit příslušným orgánům Poskytovatele v souladu se z. č. 320/2001 Sb. provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s peněžními prostředky z poskytnuté dotace, jejich použití k účelu, který je v souladu s touto smlouvou a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady.

Pokud tak Příjemce neučiní, odpovídá odvod za porušení rozpočtové kázně výši 0,05 % až 100 % poskytnutých peněžních prostředků, a to na základě rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, ve kterém přihlédne při stanovení výše odvodu k závažnosti porušení a jeho vlivu na dodržení účelu dotace.

- e) Neprodleně, nejpozději však do 10 pracovních dnů, informovat písemně Odbor kultury a památkové péče Krajského úřadu Středočeského kraje o všech změnách údajů týkajících se Příjemce, které jsou uvedeny na str. 1 této smlouvy.

- f) Uchovávat veškeré písemnosti, týkající se poskytnutí veřejné podpory podle této smlouvy včetně vyúčtování Akce/Projektu se všemi písemnými doklady, a to takovým způsobem, aby bylo možno prokázat oprávněnost použití peněžních prostředků v souladu s touto smlouvou, a to po dobu deseti

let od ukončení realizace Akce/Projektu. Po tuto uvedenou dobu je Příjemce také povinen veškeré písemnosti, týkající se poskytnutí veřejné podpory podle této smlouvy včetně vyúčtování Akce/Projektu se všemi písemnými doklady, na písemné požádání předložit Poskytovateli k nahlédnutí.

V případě nedodržení výše uvedených povinností Příjemce odpovídá odvod za toto porušení rozpočtové kázně výši 0,05 % až 100 % z poskytnutých peněžních prostředků, a to na základě rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, ve kterém přihlédne při stanovení výše odvodu k závažnosti porušení a jeho vlivu na dodržení účelu dotace, jestliže však Příjemce ve výše uvedené době sám zlikvidoval nebo zcela znehodnotil nebo úmyslně nebo z nedbalosti umožnil jinému zlikvidovat nebo zcela znehodnotit veškeré písemnosti, týkající se poskytnutí veřejné podpory podle této smlouvy včetně vyúčtování Projektu se všemi písemnými doklady, nebo jestliže Příjemce nepředloží Poskytovateli žádné písemnosti k nahlédnutí, odpovídá odvod za toto porušení rozpočtové kázně výši 10 až 100 % poskytnutých peněžních prostředků, a to na základě rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, ve kterém přihlédne při stanovení výše odvodu k závažnosti porušení a jeho vlivu na dodržení účelu dotace.

g) *Varianta I:*

Je-li Příjemcem dotace právnická osoba, je Příjemce povinen písemně informovat Poskytovatele, tj. Krajský úřad Středočeského kraje – Odbor kultury a památkové péče:

- o přeměně právnické osoby, a to do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy došlo k přeměně právnické osoby (*Poznámka: Tento text o přeměně právnické osoby se ve smlouvě neuvádí, je-li příjemcem dotace obec*),
- o vstupu právnické osoby do likvidace, a to do 7 kalendářních dnů ode dne vstupu právnické osoby do likvidace,
- o zahájení insolvenčního řízení na právnickou osobu, a to do 7 kalendářních dnů od zveřejnění vyhlášky o zahájení insolvenčního řízení v insolvenčním rejstříku. (*Poznámka: Tento text o zahájení insolvenčního řízení se ve smlouvě neuvádí, je-li příjemcem dotace obec*)

V písemné informaci pro Poskytovatele Příjemce mimo jiné uvede evidenční číslo Akce/Projektu a evidenční číslo smlouvy Poskytovatele, uvedené na straně 1 této smlouvy, název Akce/Projektu a výši poskytnuté dotace Poskytovatelem.

Povinnost uvedenou v tomto písmenu Příjemce nemá, jestliže uplynulo více než 10 let od ukončení realizace Akce/Projektu.

Varianta II.:

Je-li Příjemcem dotace fyzická osoba, je Příjemce povinen písemně informovat Poskytovatele, tj. Krajský úřad Středočeského kraje – Odbor kultury a památkové péče, že bylo na jeho osobu zahájeno insolvenční řízení, a to do 7 kalendářních dnů od zveřejnění vyhlášky o zahájení insolvenčního řízení v insolvenčním rejstříku.

V písemné informaci pro Poskytovatele Příjemce mimo jiné uvede evidenční číslo Akce/Projektu a

evidenční číslo smlouvy Poskytovatele, uvedené na straně 1 této smlouvy, název Akce/Projektu a výši poskytnuté dotace Poskytovatelem.

Povinnost uvedenou v tomto písmenu Příjemce nemá, jestliže uplynulo více než 10 let od ukončení realizace Akce/Projektu.

Článek 4

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. O prodloužení termínu ukončení realizace Akce/Projektu může Příjemce písemně požádat Poskytovatele do dne, do kterého má být podle této smlouvy ukončena realizace Akce/Projektu. Písemnou žádost Příjemce předkládá Odboru kultury a památkové péče Krajského úřadu Středočeského kraje. Žádost musí být doručena do podatelny Krajského úřadu Středočeského kraje do konce uvedené lhůty. O žádosti Příjemce, tj. o jejím odsouhlasení či odmítnutí, rozhoduje Rada Středočeského kraje nebo případně Zastupitelstvo Středočeského kraje.
2. O prodloužení termínu pro předložení dokumentace závěrečného vyhodnocení a vyúčtování Akce/Projektu může Příjemce písemně požádat Poskytovatele do konce lhůty pro zpracování a předložení Dokumentace závěrečného vyhodnocení a vyúčtování Akce/Projektu. Písemnou žádost Příjemce předkládá Odboru kultury a památkové péče Krajského úřadu Středočeského kraje. Žádost musí být doručena do podatelny Krajského úřadu Středočeského kraje do konce uvedené lhůty. O žádosti Příjemce, tj. o jejím odsouhlasení či odmítnutí, rozhoduje Rada Středočeského kraje nebo případně Zastupitelstvo Středočeského kraje.
3. O jinou změnu této smlouvy může Příjemce písemně požádat Poskytovatele do konce lhůty pro zpracování a předložení dokumentace závěrečného vyhodnocení a vyúčtování Akce/Projektu, nejpozději však s předložením uvedené dokumentace Poskytovateli, pokud uvedenou dokumentaci předložil Příjemce Poskytovateli před koncem lhůty pro zpracování a předložení uvedené dokumentace. Písemnou žádost Příjemce předkládá Odboru kultury a památkové péče Krajského úřadu Středočeského kraje. Žádost musí být doručena do podatelny Krajského úřadu Středočeského kraje do konce uvedené lhůty. O žádosti Příjemce, tj. jejím odsouhlasení či odmítnutí, rozhoduje Rada Středočeského kraje nebo případně Zastupitelstvo Středočeského kraje.
4. Počítání lhůt uvedených v této smlouvě se řídí občanským zákoníkem. Případně-li poslední den lhůty, v níž je Příjemce povinen podle této smlouvy provést nějakou činnost nebo úkon, na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
5. Pokud má Příjemce podle této smlouvy povinnost předat, doručit nebo předložit Poskytovateli nějakou písemnost, musí být do konce lhůty uvedené v této smlouvě písemnost Poskytovateli fakticky doručena; za splnění uvedené lhůty se nepovažuje den předání zásky s písemností Příjemcem k přepravě, tj. např. prostřednictvím pošty.
6. Pokud má Příjemce podle této smlouvy povinnost převést peněžní prostředky Poskytovateli, převádí je

na účet Poskytovatele uvedený na str. 1 této smlouvy, a to pod stejnými symboly - stejným účelovým znakem, pod kterým mu byly peněžní prostředky Poskytovatelem poskytnuty, nesdělí-li Poskytovatel písemně Příjemci, že má uvést při převodu peněžních prostředků jiné údaje.

7. Povinnost Příjemce převést peněžní prostředky Poskytovateli je splněna dnem připsání peněžních prostředků na účet Poskytovatele uvedený na str. 1 této smlouvy.
8. Při podezření na porušení rozpočtové kázně může Poskytovatel pozastavit poskytování peněžních prostředků, a to až do výše předpokládaného odvodu.
9. Za prodlení s odvodem za porušení rozpočtové kázně je Příjemce povinen zaplatit penále ve výši 1 promile z částky odvodu za každý den prodlení, nejvýše však do výše stanoveného odvodu.
10. O uložení odvodu a penále za porušení rozpočtové kázně rozhoduje v samostatné působnosti Krajský úřad Středočeského kraje.
11. Prominutí nebo částečné prominutí povinnosti odvodu a penále může z důvodu hodných zvláštního zřetele povolit orgán Středočeského kraje, který o poskytnutí peněžních prostředků rozhodl, tj. Zastupitelstvo Středočeského kraje, a to na základě žádosti Příjemce.
12. Správcem odvodů a penále je Krajský úřad Středočeského kraje, který z důvodu hodných zvláštního zřetele může povolit posečkání zaplacení odvodu nebo penále (tj. zaplacení odvodu nebo penále v pozdějším termínu) nebo zaplacení odvodu nebo penále ve splátkách, a to na základě žádosti Příjemce.
13. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy a Programem 2023. Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy se zněním Programu 2023 seznámil.
14. Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany činit písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě.
15. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že Příjemce není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí straně bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele. Pokud Příjemce postoupí svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí straně bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele, poruší tím rozpočtovou kázeň a odvod za toto porušení rozpočtové kázně odpovídá výši poskytnutých peněžních prostředků.
16. Tato smlouva bude podepsána oběma smluvními stranami elektronicky. V případě, že příjemce nemá elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu, příjemce smlouvu vytiskne, podepíše a pošle zpět poštou v papírové listinné podobě, a následně Poskytovatel smlouvu podepíše elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu. Každá smluvní strana obdrží smlouvu v elektronické podobě.
17. *Varianta I.*

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Příjemce souhlasí se zveřejněním smlouvy na úřední desce Poskytovatele.

Varianta II.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv, které provede Poskytovatel. Příjemce souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv.

18. O poskytnutí dotace uvedené v této smlouvě Poskytovatelem Příjemci a o uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. xxx-xx/2023/ZK ze dne xx. x. 2023 a v případě tohoto právního jednání Středočeského kraje jsou splněny podmínky uvedené v § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, nezbytné k jeho platnosti.
19. K podpisu této smlouvy a podpisu případných dodatků k této smlouvě za Poskytovatele byl pověřenusnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. xxx-xx/2023/ZK ze dne xx. x. 2023.
20. Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje Příjemcem a uzavření této smlouvy o poskytnutí dotace bylo schváleno
usnesením č. ze dne Rady/Zastupitelstva a v případě tohoto právního jednání obce jsou splněny podmínky uvedené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů nezbytné k jeho platnosti.

(Tento odstavec se uvádí jenom v případě, že je Příjemcem dotace obec).

Vdne.....

V Praze dne

Příjemce

**Poskytovatel
Středočeský kraj**

.....
Jméno, příjmení a případně funkce

.....
Jméno, příjmení a funkce

.....
případně razítko

.....
razítko Středočeského kraje

PARTICIPATIVNÍ ROZPOČET MĚSTA ÚVALY - PROJEKTY K HLASOVÁNÍ

ID	NÁZEV	NAVRHOVATEL	ROZPOČET PO REVIZI	LOKALITA	ANOTACE KOORDINÁTORA
382	Důstojné WC na hřbitově	Jaromír Gloc	42 000	Úvalský hřbitov	Zřízení důstojného zázemí pro návštěvníky hřbitova - nákup mobilního WC a vybudování hygienického koutku na úvalském hřbitově.
379	Do školy bez kaluže	Marie Černá	240 000	Podhájí 1237	Vydláždění plochy před školní budovou F, kde se za deštivého počasí tvoří kaluže.
371	Nové stromořadí pro Úvaly	Jindřiška Pilná	20 000	V blízkosti autobusové zastávky "Radlická čtvrť", u ulice Dobročovická, směrem k Škvorecké oboře	Výsadba nového stromořadí listnatých stromů na rozhraní Radlické čtvrti a Škvorecké obory (Králičiny).
370	Lavičky pro Úvaly	Jan Černý	193 057	8 míst na území Úval	Umístění celkem 8 ks laviček po městě na vybraných místech, na základě podnětů občanů.
365	BAREVNÉ hřiště ÚVALY - nový chodník u kolejí	Tereza Horáková	62 720	chodník u železničního přejezdu	Hry pro děti, namalované na chodníku speciálními barvami.
364	Propojení Výpustku s OC Pražská	Helena Jarochová	70 000	Seifertova - Pražská	Propojení oblasti v Pařezině s nově budovaným nákupním centrem OC Pražská.
362	Osvětlení sochy sv. Jana Nepomuckého a kostela Zvěstování Páně v Úvalech	Jaromíra Borecká	100 000	u Náměstí Arnošta z Pardubic	Instalace osvětlení dvou historických památek v centru obce.
360	BAREVNÉ hřiště u POLIKLINIKY	Lenka Tesařová	71 720	Pražská 1023	Hry pro děti, namalované na chodníku speciálními barvami.
347	Pomník odboje	Lenka Mandová	125 000	Jiráskova ul., hotel Budka	Umístění pamětní desky se jmény legionářů.
346	Podhájí bez bláta	Josef Hodbod'	200 000	Podhájí	Zpevnění části komunikace Podhájí za mostem přes Výmolu.
345	Doplnění pouliční lampy v ulici Alešova	Jakub Slabák	120 000	Alešova ul.	Doplnění pouliční lampy ve spodní části ulice Alešova.
344	RESTAUROVÁNÍ SOCHY ARNOŠTA Z PARDUBIC	Pavel Christian Zamazal	120 000	Náměstí Arnošta z Pardubic	Restaurování kulturní památky, sochy Arnošta z Pardubic.

NÁZEV	NAVRHOVATEL	ROZPOČET	LOKALITA	ANOTACE KOORDINÁTORA	DŮVOD VYŘAZENÍ
Stezka ze starého koupadla přes bývalou ČOV na Homolku/Vinohrady	Aleš Pilný	41 000	ul. Dobročovičská podél Škvoreckého potoka a Výmoly, k bývalé ČOV	Vybudování nové stezky. Její součástí budou dvě nové lávky inspirované lávkami z Králičiny. První lávka na soutoku Škvoreckého potoka s Výmoly, druhá pak u bývalé ČOV.	Před realizací projektu je nutné zpracovat projektovou dokumentaci a následně projednat povolení a umístění stavby. Z časového, finančního i administrativního hlediska proto projektový návrh není v souladu se Zásadami Participativního rozpočtu.
Květinové louky v Úvalech	Tereza Glocová	25 000	ul. Pražská, Rosenbaumův park, park mezi ulicemi Jiráskova a Na Spoje, ul. Dobročovičská	Vysetí květnatých luky v úvalských parcích a pásech zeleně.	Založení louky vyžaduje náročnou předosevní přípravu a následnou ruční péči po dobu 3-5 let. Projekt generuje vysoké náklady nad rámec rozpočtu PAROZ. Město má navíc se zakládáním negativní zkušenosti – pokusy byly provedeny u ČOV a v ul. Horova.
Diskgolf	Věra Pavelková	186 400	poblíž házenářské haly u hald	Vybudování veřejného diskgolfového hřiště v Úvalech .	Projekt je navržen v místě, kde probíhají společenské a kulturní akce města (pod kostelem). Nepodařilo se najít jiný vhodný prostor, který by takto prostorově náročnému návrhu vyhovoval.
Třídění odpadu v domácnostech	Petr Červenka	600 000		Pořízení třídících nádob/pytlů na tříděný odpad a váhy pro vážení komunálního odpadu.	Projektový návrh má vysoké pořizovací náklady. Město připravuje nový systém odpadového hospodářství, v rámci kterého by měly být zajištěny nádoby na třídění.
CHODNÍKY	Hana Dvořáková	100 000	Např. ulice B. Němcové, Nerudova	Nový celistvý povrch chodníků.	Před realizací projektu je nutné zpracovat projektovou dokumentaci a následně projednat povolení a umístění stavby. Z časového, finančního i administrativního hlediska proto projektový návrh není v souladu se Zásadami Participativního rozpočtu.
Pěší spojka náměstí - Fabrák	Radek Strnad	270 000	trasa z náměstí k rybníku Fabrák	Vybudování pěší cesty z náměstí směrem k rybníku Fabráku, včetně lávky přes Výmolu.	Město má připraven projekt na realizaci lávky, rozpočet činí 2 mil. Kč. Z finančního hlediska projektový návrh není v souladu se Zásadami Participativního rozpočtu.
HODOVSKÁ LÁVKA	Petr Vosecký	270 000	nedaleko ČOV ze strany od Hodova	Obnova lávky přes Výmolu nedaleko ČOV, v místě, kde do roku 2021 stála poslední lávka.	Před realizací projektu je nutné zpracovat projektovou dokumentaci a následně projednat povolení a umístění stavby. Celkové odhadované náklady přesahují částku 300tis. Kč.
Nový lesopark na Vinici	Petr Urban	230 000	Severní konec Aleje úvalských dětí	Zalesnění městského pozemku na konci Aleje úvalských dětí, a tím vytvoření nového lesoparku s krajinářsko-ochrannou funkcí.	V této lokalitě město v současné době projednává možnost ozeelenění formou prodloužení aleje. Projektový návrh není v souladu se záměrem města.
Seznam pochovaných legionářů a významných osobností obce na hřbitově v Úvalech.	Lenka Mandová	40 000	Úvalský hřbitov	Nainstalování informační skřínky na hřbitově se jmény vážených občanů a čs. Legionářů pochovaných v Úvalech.	Staženo navrhovatelem.
Oprava povrchu komunikace Pod Slovany	Jana Bazalová	665 140	ul. Pod Slovany	Oprava komunikace, která je jedinou příjezdovou cestou k domům občanů. V komunikaci jsou hluboké díry, její celkový stav je špatný.	Rozpočet návrhu je nad rámec Participativního rozpočtu, spolufinancování nebylo zajištěno.
Rekonstrukce dětského hřiště ve sportovním areálu SK Úvaly v Pařezině	Josef Krutský	126 700	Klánská 1629	Rekonstrukce dětského hřiště, které je momentálně z důvodu havarijního stavu uzavřeno. Výměna herních prvků, dosypání dopadových ploch a oprava oplocení.	Staženo navrhovatelem.
Multifunkční sportovní hřiště pod školou	Lucie Syrovátková	neuveden	atletický ovál pod základní školou	Vybudování víceúčelového sportovního hřiště pro děti a mládež.	Před realizací projektu je nutné zpracovat projektovou dokumentaci a následně projednat povolení a umístění stavby. Z časového, finančního i administrativního hlediska proto projektový návrh není v souladu se Zásadami Participativního rozpočtu.
Třídění odpadu v domácnostech	Pavel Brodil	600 000	Úvaly	Pořízení třídících nádob/pytlů na tříděný odpad a váhy pro vážení komunálního odpadu.	Projektový návrh má vysoké pořizovací náklady. Město připravuje nový systém odpadového hospodářství, v rámci kterého by měly být zajištěny nádoby na třídění.
Optika pro Úvaly	Pavel Brodil	400 000	Úvaly	Zavedení optické sítě v celém městě, především pak ve starších částech města jako jsou staré Slovany.	Optika je průběžně zaváděna při rekonstrukcích komunikací. Před realizací projektu je nutné zpracovat projektovou dokumentaci a následně projednat povolení a umístění stavby. Z časového, finančního i administrativního hlediska proto projektový návrh není v souladu se Zásadami Participativního rozpočtu.
Kulturní centrum BUDKA	Jan Plašil	192 000	Jiráskova 91, Úvaly	Vyčlenění části prostor v objektu hotelu Budka pro zřízení dočasného kulturně společenského centra.	Dočasné zprovoznění části nemovitosti je díky normám velmi finančně náročné, nutná revize elektrika atd. Tato investice je vzhledem k chystané celkové rekonstrukci nevhodná. V současné době město vybírá projektanta, který navrhne komplexní řešení. I pro částečnou rekonstrukci je nutné vypracování projektové dokumentace, projednání povolení změny využití. Z časového, finančního i administrativního hlediska proto projektový návrh není v souladu se Zásadami Participativního rozpočtu.
Dětské hřiště Radlická čtvrt'	Lucie Staňková	250 000	Hvězdova, Kališnická křižovatka	Vybudovat hřiště pro děti v Radlické čtvrti.	Staženo navrhovatelem, je součástí plnění vyplývajícího z plánovací smlouvy.
Vrácení parkovacích míst v okolí nádraží, co zlikvidoval exstarosta (a nyní škodí se STANem na kraji) pan Borecký se svou suitou dam z Otevřených Úval	Zdeněk Jukin	500 000	Okolí nádraží	Zlikvidovat výsadbou na krajích ulic nad a pod nádražím a vrátit tam povrch vozovek.	Staženo navrhovatelem.
Lávka přes Výmolu u ČOV, u koupaliště	Venuše Benešová	100 000	Lávky přes Výmolu u ČOV	Obnovení lávky pro pěší a cyklisty přes Výmolu u ČOV.	Před realizací projektu je nutné zpracovat projektovou dokumentaci a následně projednat povolení a umístění stavby. Z časového, finančního i administrativního hlediska proto projektový návrh není v souladu se Zásadami Participativního rozpočtu.
Poznej svůj les pohybem	Jan Havel	50 000	u Vypustku	Úprava části lesního pozemku pro zdravý pohyb na zdravém vzduchu.	Umístění jakýchkoliv prvků podléhá normám, jejich splnění zvyšuje náklady. Zároveň je nutné vypracování projektové dokumentace, projednání povolení a umístění stavby. Z časového, finančního i administrativního hlediska proto projektový návrh není v souladu se Zásadami Participativního rozpočtu.
Oprava schodiště U Výmoly	Petr Kunc	225 000	schodiště U Výmoly / Kladská	Oprava schodiště spojující ústí ulice U Výmoly s ulicí Kladskou či nahrazení novým schodištěm.	Z finančního hlediska není v souladu se Zásadami Participativního rozpočtu, odhadované náklady cca 3 mil. Kč.
Osvětlení přechodu Jirenská x Zálesí	Alexander Kamarýt	160 000	ul. Jirenská	Bezpečnější přechod ulice Jirenska v Zálesí.	Před realizací projektu je nutné zpracovat projektovou dokumentaci a následně projednat povolení a umístění stavby. Z časového, finančního i administrativního hlediska proto projektový návrh není v souladu se Zásadami Participativního rozpočtu.

SMLOUVA O VYSTOUPENÍ
Antonín Kny-Umělecká agentura KNY
IČ 654 37 217 DIČ CZ 6212191106
Zelená 944/5, 160 00 Praha 6
tel./fax + 420 233 34 25 40, mob. +420 602 329 568
(dále jen **agentura**)

Vystaveno dne: **24.2.2023**

Vystavil: **A.Kny**

Č.sml: **12/2023**

Pořadatel: MĚSTO ÚVALY, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČ 00240931, DIČ CZ 00240931
(dále jen „pořadatel“), kontaktní osoba na místě: **Barbora Linková (tel.: 739 010 013)**

Název pořadu: „55 MUZIKANTSKEJCH LET TOMÁŠE LINKY“

Účinkující: Tomáš Linka a Přímá linka (dále jen skupina a umělci)

Datum a čas: 11.8.2023 začátek vystoupení v 19.00 hod., vystoupení je v délce max. 75 minut

Příjezd + zvuková zkouška : příjezd na místo v 17.30 hod. Stavba nástrojů a zvuková zkouška 18.00 – 18.30 hod.

Místo konání: Úvaly, venkovní scéna. Adresa: náměstí Arnošta z Pardubic

Pořadatel zajišťuje: zvukovou a světlenou aparaturu, kryté jeviště zabezpečené proti větru a dešti (min. 7 x 5 m), ozvučení a osvětlení koncertu dle tech. podmínek skupiny (viz.příloha smlouvy)

TECHNICKÉ PODMÍNKY: Věnujte, prosím, pozornost technickým podmínkám, při jejichž nedodržení je pravděpodobné zdržení nebo úplné zrušení koncertu.

Pořadatel je dále povinen zajistit:

- na jeviště zajistit 10 ks el.zásuvek (bezpečný přívod proudu-min.230V) dle tech. podmínek skupiny. Elektrický přívod a zásuvky musí splňovat platné stávající elektronormy a mít platné revizní zprávy. Je nutná přítomnost místního zvukaře, osvětlovače, jevištního technika, kompetentního a kvalifikovaného elektrikáře a kompetentního zástupce pořadatele po celou dobu konání akce, tj. nejpozději od 17.30 hod., po celou dobu trvání akce až do odjezdu umělců a její techniky.
- bezpečné jeviště (min. 7 x 5 m) kryté proti slunci, větru a dešti, bezpečné schůdky se zábradlím na jeviště
- na jeviště připravit prosím 4 židle bez opěrek
- přístup skupiny do zákulisí (backstage) v 17.30 hod.
- 4 zdatné pomocníky na pomoc při stěhování nástrojové aparatury skupiny v 18.00 hod. a ihned po skončení představení
- 1 šatnu pro skupinu se sociálním zařízením a umyvadlem (mýdlo, ručníky, toal.papír), lehké občerstvení pro 6 osob, 6 ks min. vody perlivé i neperlivé, káva, čaj, cukr, mléko, pivo a víno dle možností pořadatele
- ve středu jeviště praktikábl pod bicí soupravu o rozměrech min. 200x300x30cm + připevněný zátěžový koberec, zajištěný proti pohybu
- pro propagační materiál kapely (CD, DVD, knihy, trika, kšiltovky atd.) v blízkosti jeviště 2 stoly (1 x 1 m) + 2 židle
- 4 volné vstupenky pro hosty skupiny
- parkovací místa pro 6 osobních vozů co nejblíže k jevišti
- seznam skladeb nebo-li repertoárový list je nedílnou součástí smlouvy pro OSA

Umělecká agentura KNY bude za vystoupení fakturovat částku FIX 35.000,- Kč + 15% DPH.

Celkem včetně DPH a doprav je celková částka 40.250,- Kč

Pořadatel se zavazuje uhradit tuto částku agentuře na její účet, oproti vystavené zálohové faktuře nejpozději do 8.8.2023. V případě, že by se koncert nekonal z důvodů vážného onemocnění umělce, nebo vis maior, je povinna agentura vrátit pořadateli již zaslanou částku v plné výši zpět do 5-ti pracovních dnů od původního termínu vystoupení. V případě nedodržení těchto platebních podmínek není možno vystoupení uskutečnit.

Tato smlouva nabývá platnosti jejím podpisem druhou smluvní stranou v pořadí.

Tato smlouva obsahuje 2 listy. Smluvní podmínky jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Prosíme potvrdit oba listy.

Za Uměleckou agenturu KNY:

Za pořadatele:

VŠEOBECNÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY

1. Pořadatel si vyžádá povolení akce u příslušného úřadu a příslušné autorské organizace podle platné vyhlášky. Pořadatel je povinen podat za tímto účelem řádné hlášení OSA, DILIA a odvést poplatky za autorsky chráněná díla.
2. Pořadatel je povinen dodržet veškeré platné zdravotní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy v místě koncertu. Pořadatel zaručí veškeré podmínky pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví umělců i ostatního personálu při práci v souladu s platnými předpisy a odpovídá za jejich úraz a majetkové škody.
3. Před začátkem, během vystoupení a po skončení je nutná přítomnost pořadatelem oprávněného kvalifikovaného elektrikáře, jevištního technika a osvětlovače.
4. Pořadatel odpovídá za všechny úrazy a škody vzniklé v důsledku nesprávně zapojeného elektrického proudu a manipulace s ním.
5. Je-li akce plánována v přírodním prostředí, je povinen pořadatel zajistit:
 - bezpečný pevný přívod proudu max. 5 m od podia (2 x 400 V/32 A min. nebo 1 x 400 V/63 A). Vše toto musí splňovat platné stávající normy a mít platné revizní zprávy!
 - zajištěné místo pro zvukaře proti dešti (stánek)
 - ochrana aparatury a světel proti dešti a před zásahem neoprávněné osoby (např. dětmi, diváky na podiu atd.)
 - stabilní, bezpečné a kryté pódium, ochrana proti dešti a jiným povětrnostním vlivům
6. V případě nepříznivého počasí, náhradní kryté prostory a to i v případě poklesu teploty pod 18 st. Celsia.
7. **Bez předchozího souhlasu umělce nebudou pořizovány obrazové či zvukové záznamy uměleckého účinkování nebo prováděny jeho přenosy. Bude-li udělen souhlas, musí být o této dohodě proveden zápis s agenturou.**
8. Agentura KNY bere na vědomí, že pokud nebudou dodrženy podmínky řádně potvrzené smlouvy, může pořadatel požadovat uhrazení nákladů, které mu v důsledku tohoto vzniknou.
9. Agentura KNY může z důvodu překážek na straně účinkujících odstoupit od smlouvy jen ve zvlášť odůvodněném případě vis major (vyšší moc, náhlá nemoc, úmrtí v rodině, havárie), potom nevzniká nárok na náhradu nákladů.
10. Bude-li vystoupení znemožněno v důsledku nepředvídané nebo neodvratitelné události (živelná katastrofa, epidemie), mají obě smluvní strany právo od smlouvy odstoupit bez nároku na náhradu škody. Vznik této události je strana povinna neprodleně a bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a doložit příslušnými doklady.
11. V případě, že pořadatel zruší již smluvně potvrzený kulturní pořad z jiných důvodů, než je uvedeno v bodě 10:
 - více než 30 dnů před datem konání vystoupení, je povinen uhradit 50% sjednané částky
 - 30 a méně dnů před datem konání vystoupení, je povinen uhradit 100% sjednané částky - toto platí i v případě neuskutečnění kulturního pořadu z důvodu nedodržení smluvních, všeobecných a technických podmínek.
12. Nepříznivé počasí, malý zájem o vstupenky a pod., nejsou důvodem ke zrušení smlouvy.
13. Jednostranně odstoupit od uzavřené smlouvy mohou obě strany pouze písemnou formou (doporučený dopis).
14. Smluvní strany ujednaly, že obsah smlouvy bude považován za důvěrný stejně jako všechny informace, které vejdou ve známost smluvních stran při jednání o uzavření smlouvy, při plnění smlouvy a v souvislosti s ním, a smluvní strany nejsou oprávněny sdělovat je bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany třetím osobám, a to ani po ukončení této smlouvy
15. Pokud pořadatel nezaplatí fakturu do sjednané doby, podléhá částka penalizaci 1% z fakturované částky denně.
16. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, jednu obdrží pořadatel a druhou Agentura KNY.
17. V případě, že pořadatel nezajistí pomocníky na stěhování, uhradí Agentuře KNY částku 2.000,- Kč nad dohodnutou cenu.
18. Smluvní strany prohlašují, že se se smlouvou řádně seznámily a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti jejím podpisem druhou smluvní stranou v pořadí.

Potvrzenou kopii této smlouvy, prosím, zašlete do 5-ti pracovních dnů na adresu Umělecké agentury KNY.

Za Agenturu KNY:

Za pořadatele:

Projekt Česká knihovna

Moravská zemská knihovna v Brně z pověření Ministerstva kultury ČR vyhlašuje **pro rok 2023 projekt na podporu nákupu** nekomerčních titulů uměleckých děl české literatury, české ilustrované beletrie pro děti a mládež, vědy o literatuře **pro profesionální veřejné knihovny a knihovny vybraných vysokých škol evidovaných dle zákona č. 257/2001 Sb., o knihovnách a podmínkách provozování veřejných knihovnických a informačních služeb (knihovní zákon).**

Ž Á D O S T o poskytnutí dotace z projektu Česká knihovna

1. Název žadatele:

Město Úvaly

2. Adresa žadatele:

Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 25082

Kraj: Středočeský kraj

Telefon: 281 091 537

Fax:

E-mailová adresa: mek.uvaly@seznam.cz

3. Jméno statutárního zástupce:

Bc. Markéta Rydvalová

4. Název a adresa knihovny, která se přihlašuje do projektu Česká knihovna 2023:

Městská knihovna Úvaly

Husova 98

Úvaly

25082

5. Evidenční číslo knihovny na MK ČR:

0212/2001

6. Pracovník odpovídající za projekt v dané knihovně:

Jméno: Gabriela Modřanská

Telefon: 281 981 877

Fax:

E-mail: gabriela.modranska@mestouvaly.cz

7. Základní údaje o žadateli (knihovně v místě realizace):

Typ knihovny: městská

Počet obyvatel obce, knihovny VŠ počet studentů: 7035

Počet knihovních jednotek celkem k 31.12.2022: 25954

Přírůstek knihovních jednotek ve svazcích v roce 2022: 956

Prostředky na nákup knihovního fondu - rozpočet na rok 2023: 250 000.00 Kč

Prostředky plánované na nákup literatury českých autorů na rok 2023: 50 000.00 Kč

Potvrzuji, že údaje uvedené v žádosti jsou správné, pravdivé a jsme profesionální veřejnou knihovnou.

Úvaly 10.5.2023

.....
Podpis statutárního zástupce a razítko
žádajícího subjektu

Objednatel: Město Úvaly
Sídlo: MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupený: Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou města
IČO: 00240931
DIČ: CZ00240931
Peněžní ústav: Komerční banka
Číslo účtu: 9005-1525201/0100

Poskytovatel: Libor Šrám
Sídlo firmy: Kaštanová 1482, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
Zápis v OR: Živnostenské oprávnění
Zastoupený: Liborem Šrámem
IČO: 43109900
DIČ: CZ5905200026
Peněžní ústav: Raiffeisenbank a.s
Číslo účtu: 7758693201/5500

se dohodly na uzavření tohoto

DODATKU Č. 1 KE SMLouvĚ

evidované u Objednatele pod č. j. a podepsané dne 9.5.2018
(dále jen „Dodatek“)

Článek I.

Předmět Dodatku

Předmětem Dodatku je úprava rozsahu služeb.

Do čl. III Smlouvy se rozšiřuje odstavec 1 o písmena c) až e) v tomto znění:

- c) Vykonávání funkce ombudsmana pro etickou linku města se zodpovědností za:
 - přijímání a vyšetřování stížností týkajících se etického chování v rámci města,
 - poskytování poradenství zaměstnancům, kteří se potýkají s etickými dilematy nebo situacemi,
 - poskytování osvěty zaměřené na etiku a integritu pro zaměstnance, přispívající ke zlepšení celkové kultury městského úřadu,
 - posuzování politik a postupů týkajících se etiky a integritu a navrhování změn, které by mohly být výhodné pro městský úřad a jeho zaměstnance.
- d) Provádění analýzy rizik a identifikování, posouzení a řízení rizik spojených s činnostmi městského úřadu v pravidelných intervalech.

- e) Vytvoření a aktualizování strategie rozvoje IT infrastruktury a informačních systémů města v souladu s celkovou strategií rozvoje města v rozsahu:
- vytvoření strategie obsahující konkrétní opatření, která budou potřebná k dosažení stanovených cílů,
 - pravidelné monitorování stavu a aktualizace rozvoje IT infrastruktury a informačních systémů města.

Článek II.

Doba plnění

Doba plnění Smlouvy se tímto dodatkem prodlužuje od 1. 6. 2023 do 31. 5. 2028. Standardní doba plnění služeb jsou pracovní dny v době od 9 do 17 hodin.

Článek III.

Cena předmětu plnění

V článku VI Smlouvy se ruší první odstavec a nahrazuje se následujícím textem:

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení díla ve výši 12 000,- Kč měsíčně. K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši, dle aktuální zákonem stanovené sazby 21 % ve výši 2 520,- Kč. Celková cena včetně DPH bude 14 520,- Kč měsíčně.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy v tomto Dodatku explicitně nezmiňovaná zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží Objednatel a jedno vyhotovení obdrží Poskytovatel.
3. Obě Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po projednání podle jejich pravé a svobodné vůle.

V Úvalech dne
Za Objednatele:

dne
Za Poskytovatele:

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města

Ing. Libor Šrám



Redakční rada měsíčníku Život Úval

Zápis z řádného jednání komise Redakční rada měsíčníku Život Úval č. 4/2023

Termín	: 17.4.2023
Místo	: Zasedací místnost, Arnošta z Pardubic 95
Rozdělovník	: Josef Štěpánovský, Mgr. Romana Vorlíčková, Mgr. Alena Janurová, Jan Poledník, Mgr. Marek Mahdal Dis., Ing. Radek Netušil, Mgr. Milan Bednář, ing. Aleš Pilný
Přítomní členové	: Josef Štěpánovský, Mgr. Alena Janurová, Jan Poledník, Mgr. Marek Mahdal, Mgr. Milan Bednář, Ing. Radek Netušil
Omluveni	: Mgr. Romana Vorlíčková , Ing. Aleš Pilný
Host:	
Zapisovatel	: Lenka Platzová

Stav přítomných: 6 + zapisovatelka

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Hodnocení minulého čísla 4/2023
4.	Předložené příspěvky do čísla 5/2023
5.	Připomínky, návrhy
6.	Diskuse, různé
7.	Závěr

Ad 3)

Dubnové číslo bylo hodnocené jako zdařilé, bez připomínek.

Ad 4) Všechny předložené příspěvky do květnového vydání měsíčníku budou uveřejněny. Na titulní stranu bude použita jarní „rozkvetlá“ fotografie. Doplní se dodatečně.

Redakční rada byla seznámena s úpravou Statutu Života Úval a jeho přílohami.

Text usnesení 4/2023		Výsledek hlasování
Redakční rada schvaluje předložené příspěvky do 5/2023 vydání Života Úval.		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Text usnesení 5/2023		Výsledek hlasování
Redakční rada souhlasí s předloženou úpravou Statutu měsíčníku Život Úval.		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 5)

Redakční uzávěrka červnového vydání je v pondělí 15. května 2023, redakční rada se koná ve středu 17. května.

Zasedání ukončeno v 19.30 hod.

Zapsala:

Lenka Platzová

.....

Josef Štěpánovský

.....

Předseda



Komise pro kulturu Rady města Úvaly

Zápis z řádného jednání komise pro kulturu č. 5/2023

Termín	24.4.2023
Místo	Zasedací místnost č. 1, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník:	S. Mašatová (předsedkyně), J. Tesařová, V. Pokorný, Z. Havránková, J. Gebhartová, H. Černá, P. Ch. Zamazal, B. Linková, E. Kuncová, P. Arazim, G. Matoušková, Z. Kupčáková, P. Pavelková
Přítomní členové:	S. Mašatová, J. Tesařová, Z. Havránková, J. Gebhartová, B. Linková, P. Ch. Zamazal, G. Matoušková, P. Pavelková
Omluveni:	P. Arazim, H. Černá, E. Kuncová, V. Pokorný, Z. Kupčáková
Host:	
Tajemník:	J. Tesařová

Stav přítomných: 8

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Zhodnocení akcí
4.	Čarodějnice 30.4.2023 – ve spolupráci s MDDM
5.	A. Dvořák – Svatební košile (klavír, varhany, 3 sólisti) 14.5.2023 – koncert k osvobození pod patronací starostky M. Rydvalové
6.	Dámský krejčí - divadelní vystoupení ochotnického spolku OUDIV 19.5. a 20.5.2023
7.	Koncert skoro letní (III.ročník) 18.6.2023
8.	Letní kino – 29.6. – 31.8.2023
9.	Letní večer s Tomášem Linkou s kapelou Přímá Linka 11.8.2023
10.	Václavská 23.9. - Bohumil Lhoták k tanci a poslechu
11.	J. Rutter – Requiem 24.9.2023
12.	Pavel Kosatík – beseda se spisovatelem říjen, (termín bude upřesněn)
13.	Koncert Magda Malá a Bohuš Matuš – listopad (termín bude upřesněn)
14.	Jahodové duo 23.11.2023

15.	1. advent - Rozsvícení vánočního stromu 2.12.2023
16.	Průvod čertů 3.12.2023
17.	Česká zvonkohra 9.12. (10.12.) 2023
18.	Vánoční koncert Středočeský sbor Stanislav Mistr 10.12.2023
19.	Divadelní představení „Sirény na cestách“ 14.12.2023
20.	Česká mše vánoční Jana Jakuba Ryby 17.12.2023
21.	XXII. Městský ples
22.	Beseda Stehlík – únor 2024
23.	Stolpersteine - plánováno na 8.3.2024
24.	Připravované akce
25.	Různé

1) Zahájení

Předsedkyně komise přivítala přítomné a zahájila jednání.

2) Schválení programu jednání

program schválen bez připomínek

3) Zhodnocení akcí:

Pomlázková 1.4.2023 – kapelník Bohumil Lhoták hraje k tanci a poslechu

- místo konání DPS
- garant akce H. Černá
- akci dále zajišťovaly J. Gebhartová, Z. Havránková
- honorář 3.000 Kč
- vstupné dobrovolné – vybráno 435 Kč
- účast vysoká

Jarní koncert - B. Martinů – Otvírání studánek a Z. Lukáš – Pocta tvůrcům 23.4.2023

- místo konání akce DPS
- začátek akce 17:17 hod.
- garant akce V. Pokorný
- akci dále zajišťovaly Z. Havránková, J. Gebhartová
- recitátor Stanislav Lehký
- honorář 10.000 Kč
- vstupné dobrovolné – vybráno 1400 Kč
- účast cca 35 posluchačů

4) Čarodějnice 30.4.2023 ve spolupráci s MDDM

- místo konání: hřiště pod kostelem (zajistit souhlas od vlastníka pí Schrofel- Skřivanová)
- zahájení akce v 15:00hod.
zapálení ohně v 16:30hod.(zvážit posunutí hranice)
- garant J. Tesařová, S. Mašatová, J. Krejsová

- akce pořádána ve spolupráci s MDDM – J. Krejsová se svým týmem připraví stanoviště pro aktivity dětí, koordinace s J. Tesařovou, program pro dospělé (zajišťují S. Mašatová, B. Linková, stánky S. Mašatová, J. Tesařová)
- hudební vystoupení:
kapela Wohnout, honorář 162.000Kč vč. DPH, vystoupí od 20:00 hod. – cca 90minut
Miro Šmajda s kapelou Terrapie, honorář 35.000Kč, vystoupí od 18:30 hod., podium, zvukař 60.000Kč
Město obdrželo dotaci na akci z KÚ SČK ve výši 99.000Kč
- návrh projednán RM 27.2.2023
- vjezd kapely, účinkující na akci - umístit směrovku do ulice Smetanova (MP, TS)
- vstupné 100 Kč od 18:00 hod.
- občerstvení pro děti – sladkosti na stanoviště, vuřty, chléb
- do stánku pro město a MDDM stoly
- stánky Martinák, Šnitr
- Tuk tuk vozidlo, malý velký bubble s občerstvením pro děti, sladké bubble vafle, trojkolka, malování na obličej, pečivo z řemeslné pekárny, domácí koláče, ovocné špízy, káva, trdelník a pod. Rezervováno na 30.4. s tím, že je třeba se rozhodnout, zda by děti na základě splněných úkolů na stanovištích neobdržely kartu nebo náramek na základě kterého by dostaly u vozítka vafli nebo jiné občerstvení zdarma
- samostatná schůzka organizace a zajištění akce proběhla 1.3.2023 v 15:00hod. (S. Mašatová, J. Tesařová, J. Špaček – TSÚ, J. Krejsová, M. Šimáňová)
- zajistit toi toi – OID (OSPR)
- zapůjčení a ozvučení podia – S. Mašatová
- spolupráce s TS Úvaly – agregát p. Hovorka?
- výroba plakátu, design – MDDM? V. Čejková_
- propagace do ŽÚ, web, citylight, facebook a elektronické desky, plakát do ZŠ – J. Tesařová, OSPR
- zapůjčení 30 úvalsých kelímků S. Mašatové
- zavolat vlastníka pozemku – zahájení stavby podia v sobotu, dokončení bourání podia v pondělí
- reflexní vesty
- parkování – strážníci MP zajišťují páskou parkoviště u Teska

7) A. Dvořák – Svatební košile (klavír, varhany, 3 sólisti) 14.5.2023 – koncert k osvobození pod patronací starostky M. Rydvalové

- místo konání Pětašedesátka (byla podána žádost na farnost Úvaly za účelem využití kostela, obdrželi jsme zamítnutí žádosti z důvodu, že repertoár koncertu neodpovídá podmínkám zapůjčení koncertu, proto v čp. 65)
- začátek akce 16:16 hod.
- garant akce V. Pokorný, J. Tesařová
- J. Gebhartová, H. Černá
- vstupné dobrovolné

- propagace do ŽÚ, web, citylight, facebook a elektronické desky – OSPR
- strážníci MP - hlídat

8) Dámský krejčí - divadelní vystoupení ochotnického spolku OUDIV 19.5. a 20.5.2023

- místo konání Pětašedesátka
- začátek akce v 19:00 hod.
- garant akce S. Mašatová
- vstupné 150 Kč
- TS převezení kulis z Pražské do Pětašedesátky (předat požadavek TS)
- 14.5. odpoledne generálka, prověřit, zda je volno – informovat správce 65 P. Maturovu
- 3.5. večer v 65 volno – zkouška světél, – 17:00 hod., převoz u čp. 95 (P. CH. Zamazal, B. Linková, J. Tesařová)

Text usnesení č. 2/2023		Výsledek hlasování
Členové komise pro kulturu RM vyjádřili souhlas, aby vybrané vstupné 150Kč/osobu za představení Dámský krejčí ve dnech 19. a 20.5.2023 připadlo spolku OUDIV		usnesení bylo přijato
Pro	8	
Proti	0	
Zdržel se	0	

9) Koncert skoro letní (III.ročník) 18.6.2023

- místo konání zahrada ZŠ Úvaly, pokud by z důvodu rekonstrukce budovy ZŠ nebylo možné realizovat koncert na zahradě, byl by využit prostor před vstupem do jídelny ZŠ
- začátek akce 15:15hod.
- garant akce V. Pokorný
- honorář 3.000 Kč
- vstupné?

10) Letní kino – 29.6. – 31.8.2023

- J. Tesařová informovala, že vedení města rozhodlo, že letní kino pro tento rok bude umístěno na hřiště pod sokolovnou tak jako v minulých letech, s provozovatelem kina bude projednána možnost promítání v sále b budově Pětašedesátky při nepřízní počasí. Předběžně objednan stejný rozsah představení promítání jako v loňském roce. Dochází k navýšení ceny jednotlivého promítání o 1.000Kč. Vstupné – nutno prodiskutovat výši vstupného

11) Letní večer s Tomášem Linkou s kapelou Přímá Linka 11.8.2023

- místo konání nám. Arnošta z Pardubic u fontány
- začátek akce 19:00hod.?
- garant akce B. Linková, S. Mašatová, J. Tesařová
- honorář 35.000 Kč + 5.000 Kč
- vstupné ?
- občerstvení – stávající nebo pozveme ještě stánek s míchanými nápoji?

- domluvit možnost parkování P + R v Riegerově ulici s MP

12) Václavská 23.9.2023 – kapelník Bohumil Lhoták hraje k tanci a poslechu

- místo konání DPS
- začátek akce 14:00 hod.
- garant H. Černá
- honorář 2.000 – 3.000 Kč
- občerstvení – koláče
- vstupné dobrovolné

13) J. Rutter – Requiem 24.9.2023

- místo konání
- začátek akce
- garant akce V. Pokorný
- honorář 8.000 Kč
- vstupné?

14) Pavel Kosatík – beseda se spisovatelem 12.10.2023

- zahájení 18:00 hod.
- garant E. Kuncová
- vstupné?

15) koncert Magda Malá a Bohuš Matuš – listopad (termín bude upřesněn)

Melodie ze známých českých muzikálů

- místo konání Pětašedesátka
- zahájení 18:00 hod.
- garant J. Tesařová
- honorář 30.000 Kč
- vstupné?

16) Jahodové duo 23.11.2023

- místo konání Pětašedesátka
- zahájení 18:00 hod.
- garant Z. Havránková
- vstupné?

17) 1. advent Rozsvícení vánočního stromu 2.12.2023

18) Průvod čertů 3.12.2023

19) Česká zvonkohra 9.12. (10.12.) 2023

- místo konání nám. Arnošta z Pardubic

- zahájení 16:00hod
- garant Z. Havránková – domluví přesný termín vč. varhaníka
- honorář 41.360 Kč + 10% DPH
- délka koncertu 45 – 60minut
- vzhledem k hmotnosti zvonkohry 22t je třeba zvážit umístění, nejlépe na zátěžovou dlažbu před ZŠ – s OID projedná J. Tesařová
- kontaktní osoba Mgr. Radek Rejšek, tel. 603 417 932

20) Vánoční koncert Středočeský sbor Stanislav Mistr 10.12.2023

- místo konání DPS
- zahájení 17:17 hod.
- garant V. Pokorný
- honorář 3.000Kč

21) Divadelní představení „Sirény na cestách“ 14.12.2023

- místo konání Pětašedesátka
- honorář 35.000 Kč

22) Česká mše vánoční Jana Jakuba Ryby 17.12.2023

- místo konání kostel Úvaly
- začátek 18:00 hod.
- garant V. Pokorný, J. Tesařová
- honorář 8.000 Kč (doporučuji navýšit)

23) Městský ples 20.1.2024

- místo konání – Sokolovny
- začátek akce 20:00 hod.
- garant akce J. Tesařová
- akci dále zajišťují
- zamluvit sokolovnu
- kapela?

24) Beseda Stehlík –únor 2024

- místo konání Pětašedesátka
- zahájení akce
- garant akce
- honorář 13.000 Kč

25) Stolpersteine - plánováno na 8.3.2024

v návaznosti na Vzpomínkový happening Pamatuj – 8.3.2024

- doplněny budou kameny zmizelých rodiny Rosenbaumů – 4ks – Pavel, Bedřiška, Jiří, Eva.
V současné době probíhá komunikace ohledně termínu, je třeba specifikovat základní data obětí, náklad na výrobu 1 kamene je ve výši 132 Eur. Ing. Svatošová, projektová manažerka

města na základě informace od Ing. Rubeše postupuje k realizace projektu ve spolupráci s J. Tesařovou

24) Přípravované akce

- Tříkrálový koncert
- Musica Dolce Vita
- Caveman
- Technické požadavky:
 - Podium: 6m x 5m
 - Požadavky na světla:
 - scénické nasvícení jeviště ve dvou změnách (plošná bílá a plošná barevná - modrá a zelená)
 - 12x 1kW divadelní světla
 - Požadavky na zvuk:
 - ozvučený sál
 - připojený přehrávač minidisků (pouze pro ruchy)
 - nebudou potřeba žádné mikrofony.
- autorské čtení spisovatele Jiřího Hájíčka
- autorské čtení spisovatele Jaroslava Kmenta
- dále navrhuje opakovat osvědčené koncerty, Musica Dolce vita
- další podněty – beseda s novinářem Stanislavem Motlem, beseda Gastromapa Lukáše Hejlíka
- Divadlo – Hrzánová – Holub
 - S. Stašová
 - L. Termerová?
 - Srencová
 - Hartl, Troška
- Z. Havránková – návrh na výměnu židlí
- P. Ch. Zamazal – koncert violoncellisty Petra Nouzovského

25) Různé

Z. Havránková oznámila rezignaci na člena KUK, Z. Havránková byla informována, že rezignaci je třeba doručit písemně.

Text usnesení č. 3/2023		Výsledek hlasování
Členové komise pro kulturu RM berou na vědomí rezignaci Ing. Z. Havránkové na členství v komisi pro kulturu, která bude předložena na jednání RM 15.5.2023.		usnesení bylo přijato
Pro	8	
Proti	0	
Zdržel se	0	

Oficiální rozloučení se Z. Havránkovou bude na příští schůzce KUK.

Příští schůzka komise **29.5. 2023 od 17:00 hod.**

Jednání ukončeno v 18:30 hod.

Zapsala:
J. Tesařová

Předseda:
S. Mašatová

Příloha – akce KUK

2023 Přehled plánovaných kulturních akcí

datum		den	čas	název akce	zodpovědná osoba	zvukař	cena	místo	vstupné/ vybráno
leden	8.1.	ne	18:00	Tříkrálový koncert - BellaDona a Quartet	Z. Havránková		18 000Kč + 6 Kč/km doprava	Pětašedesátka	100/ 5.000 Kč
	21.1	so	20:00	Městský ples	J. Tesařová, S. Mašatová		84.700 + 2.000	Sokolovna	200/ 27.000 Kč
	27.1.	pá	9:00 – 19:00	Beseda s europoslancem Jiřím Pospíšilem	S. Mašatová ve spolupráci s M. Ulrichem			Pětašedesátka	
	28.1.	so	10:00 - 16:00	Beseda s europoslancem Jiřím Pospíšilem					
únor	4.2.	so	14:30	Masopust	S. Mašatová		25.000	nám. Arnošta z P.	
	23.2.	čt	18:00	Přednáška – ze zákulisí Rallye Dakar– J. Říha, D. Pabiška	S. Mašatová		9.600	DPS	100 vybráno 100 Kč
březen	8.3.	st	17:00	Vzpomínkový happening PAMATUJ!	V.Pokorný , J. Tesařová			před ZŠ (jídelnou)	
duben	1.4.	so	14:00	Pomlázková - Bohumil Lhoták hraje k tanci a poslechu	H. Černá		3.000	DPS	dobrovolné - vybráno 435 Kč
	23.4.	ne	17:17	Jarní koncert - B. Martinů – Otvírání studánek a Z. Lukáš – Pocta tvůrcům	V. Pokorný		10.000	DPS	dobrovolné - vybráno 1 400 Kč
	30.4.	ne	15:00	Čarodějnice, koncert skupina Wohnout, M. Šmajda a skupina Terrapie	J. Tesařová, S. Mašatová, J. Krejsová	60.000	Wohnout 162.000 Šmajda 35.000	hřiště	100 Kč po 18:00hod.
květen	14.5.	ne	16:16	A. Dvořák – Svatební košile	V. Pokorný, J. Tesařová		8.000	Pětašedesátka	dobrovolné
	19.5.	pá		Dámský krejčí - OUDIV	S. Mašatová			Pětašedesátka	vstupné 150Kč
červen	18.6.	ne	15:15	Koncert skroletní (III.ročník) 18.6.2023	V. Pokorný		3.000	zahrada ZŠ Úvaly	vstupné?
	29.6.			Letní kino	J. Tesařová				
červenec				Letní kino					
				Letní kino					
				Letní kino					
				Letní kino					
srpen	11.8.	pá	19:00	Letní večer s Tomášem Linkou s kapelou Přímá Linka 11.8.2023	B. Linková, S. Mašatová, J. Tesařová	5.000	35.000	nám. Arnošta z Pardubic, u fontány	vstupné?
	31.8.			Letní kino					
září	23.9.	so	14:00	Václavská - Bohumil Lhoták k tanci a poslechu	H. Černá			DPS	dobrovolné
	24.9.	ne		J. Rutter – Requiem 24.9.2023	V. Pokorný		8.000		
říjen	12.10.	čt		beseda se spisovatelem - Pavel Kosatík	E. Kuncová			Pětašedesátka	
listopad	listopad		18:00	koncert Magda Malá a Bohuš Matuš	J. Tesařová		30.000	Pětašedesátka	vstupné?
	23.11.	čt	18:00	Jahodové duo	Z. Havránková			Pětašedesátka	
prosinec	2.12.	so	14:00	1. advent - Rozsvícení stromu	S. Mašatová, J. Tesařová			náměstí	
	3.12.	ne	???	Průvod čertů	S. Mašatová				
	9.12.,10.12	so/ne	16:00	Česká zvonkohra	Z. Havránková		41.360 Kč + 10% DPH	náměstí	
	10.12.	ne	17:17	Vánoční koncert Stč. Sbo - St. Mistr	V. Pokorný		3.000	DPS	
	14.12.	čt		Divadelní představení „Sirény na cestách“			35.000	Pětašedesátka	
	17.12.	ne	18:00	Česká mše vánoční J. J.Ryby	V. Pokorný, J. Tesařová		8.000	kostel Zvěstování Panny Marie	

03.02.2023	polopletní prázdn.
6.4. - 10.4.2023	velikonoční prázdniny
07.04.2023	Velký pátek
01.05.2023	svátek práce
08.05.2023 (pondělí)	Den vítězství
30.06.2023 (pondělí)	letní prázdn.
28. 9. 2023 (čtvrtek)	česká státnost
28. 10. 2023 (sobota)	vznik státu
17. 11. 2023 (pátek)	svoboda a demokracie
23.12.2023 - 2.1.2024	vánoční prázdniny - škola



Letopisecká komise Rady města Úvaly

Zápis z řádného jednání letopisecké komise č. 2/2023

Termín	: 26.4.2023 od 15:00 hodin
Místo	: Městský úřad Úvaly, Arnošta z Pardubic 95
Rozdělovník	: Ing. Zdeňka Havránková, Mgr. Alena Janurová, Ing. Lukáš Rubeš, František Smolík
Přítomní členové	: Ing. Zdeňka Havránková, Mgr. Alena Janurová, Ing. Lukáš Rubeš
Omluveni	: František Smolík
Hosté:	: Jana Tesařová
Tajemník	: Kamila Budilová

Stav přítomných: 3 + 1 host + zapisovatel

Program jednání:

1.	Stav plnění bodů minulého zápisu
2.	Kameny zmizelých pro rodinu Rosenbaumovu - informace o stavu realizace
3.	Informační tabule k pomníku A. z Pardubic - využití QR kódu
4.	Prohlídka archivu kroniky
6.	Různé

Ad 1) Stav plnění bodů minulého zápisu

Předsedkyně komise přivítala přítomné a seznámila je s dnešním programem, program schválen bez připomínek. Komise je usnášení schopná.

A. Janurová ukázala přítomným seznam digitálního zpracování archivních dokumentů.

Na jednání LK byl přizván bývalý člen LK Ing. Vladislav Procházka, který se ze zdravotních důvodů bohužel nemohl na jednání dostavit. J. Tesařová a Z. Havránková ho po jednání LK navštíví a předají mu květinu a dárkový balíček. Zároveň mu za všechny představitele města a členy komise

poděkují za jeho dlouholetou a prospěšnou práci nejen v oblasti kultury, spolupráci při tvorbě ŽÚ a práci v LK.

Ad 2) Kameny zmizelých pro rodinu Rosenbaumovu - informace o stavu realizace

Akce běží, vše domluvené platí. Do příštího jednání si členové LK připraví konkrétní návrh umístění kamenů. Předpokládaný termín uložení kamenů je 8.3.2024.

Ad 3) Informační tabule k pomníku A. z Pardubic - využití QR kódu

Na tabulce bude umístěn QR kód směřující k textu pí. L. Mandové (viz. příloha). S paní Mandovou bylo projednáno a souhlasí. Text je třeba graficky zpracovat a doplnit obrázky. Ve spolupráci se Z. Havránkovou zajistí město.

Ad 4) Prohlídka archivu kroniky

Prohlídka archivu nebyla z časových důvodů uskutečněna.

Archivaci dat z historického archivu na cloudu řeší J. Tesařová ve spolupráci s IT.

Ad 5) Různé

Pomník odboje

Všichni přítomní se shodli, že je potřeba součinnost města se spolkem pro stavbu pomníku odboje v Úvalech a jeho předsedkyní L. Mandovou. Město by mělo být nápomocno při výběru vhodného místa pro pomník, spolupracovat na podobě pomníku a poskytnout podporu při propagaci sbírky. Z diskuse vyplynulo, že pro úspěšnou sbírku je třeba mít jasno o umístění a mít připravenou vizualizaci budoucího pomníku. Návrhy na možné umístění pomníku – pás u trati naproti pivovaru Libertas, u trati naproti bývalému kinu, u hřbitova.

Text usnesení 3/2023		Výsledek hlasování
Letopisecká komise podporuje myšlenku stavby pomníku odboje. Doporučuje radě města spolupracovat se Spolkem pro stavbu pomníku odboje při výběru vhodného pozemku a ztvárnění budoucího památníku. Dále doporučuje pomoci spolku v propagování sbírky a vyhledáváním vhodných dotací na stavbu tak, aby bylo možné záměr realizovat.		
Pro	3	usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Návrh nového člena LK

Z. Havránková osloví paní Blanku Morávkovou.

Předsedkyně komise poděkovala přítomným za účast a jednání v 16:15 hodin ukončila.

Zapsala: Kamila Budilová

předsedkyně letopisecké komise
Ing. Zdeňka Havránková

Přílohy
-dva texty PhDr. Mandové

Český národ svému prvnímu arcibiskupovi aneb
odhalení Arnoštovy sochy od sochaře Jindřicha Čapka 30. června 1869

V roce 1864 vzpomenula římskokatolická církev 500 let od úmrtí prvního pražského arcibiskupa Arnošta z Pardubic, Čecha, domnělého rodáka ze dvora Hostín poblíž Ouval. Úvalští začali vedle oslav přemýšlet o jeho soše. Úvalský farář František Soukup nabádal k postavení Arnoštova pomníku "na dědině Hostín, nebo jiném přiměřeném místě blíže Hostína." Byly sepsány stanovy a do výboru pro postavení arcibiskupova pomníku byli zvoleni čtyři duchovní z blízkého okolí včetně F. Soukupa a šest osob z místních občanů (Hugo Netwall, c. k. okresní v Českém Brodě, horní ředitel v Ouvalech František Charbuský, jednatel, starosta v Ouvalech Antonín Lašman, pokladník, Josef Strnad, Josef Moravec, František Řezáč, rolníci z Ouval. Předsedou výboru byl zvolen farář F. Soukup, který společně s důlním ředitelem Františkem Charbuským nese velkou zásluhu na pořízení sochy. Charbuského pojednání o dějinách pomníku bylo vloženo 15. května 1869 do základního kamene.

Protektorství přijal Ludvík, svobodný pán z Malovců, jehož rod byl pokrevně spřízněn s rodem oslavence. Místodržitelství v Praze povolilo konání sbírek po celých Čechách již 21. října 1864. Farář Fr. Soukup sepsal svolání do novin v jazyce německém a českém, a tak pomalu přicházely krejčary od spolků, z obcí, škol, šlechty i obyčejných jednotlivců, vikariátů, bohatých velkostatkářů, od Čechů i Němců. Rok 1865 byl ale velmi suchý a v roce 1866 vypukla prusko-rakouská válka.

Výbor vypsal konkurs na zhotovení sochy s premií 100 zlatých. ~~Roku 1869 bylo sebráno 2 747 zlatých a 82 krejcarů, domácí rolníci se uvolili poskytnout povozy pro chystanou stavbu, ale na sochu z litiny to nedostačovalo.~~ Komise výtvarného umění Umělecké besedy posoudila předložené návrhy v arcibiskupském paláci, kde byl vybrán model akademického sochaře Jindřicha Čapka z Prahy. Smlouva z 16. července 1867 obsahovala zadání na pískovcovou sochu arcibiskupa v nadživotní velikosti včetně podstavce za 2 100 zlatých. Roku 1869 bylo sebráno 2 747 zlatých a 82 krejcarů, domácí rolníci se uvolili poskytnout povozy pro chystanou stavbu, ale na sochu z litiny to nedostačovalo. Výbor, jenž poskytl na vlastní náklady materiál k podstavci, povozy a lešení, se obrátil na majitele škvoreckého panství knížete Jana z Liechtensteina se žádostí, aby poskytl pozemek pro umístění pomníku. Kníže vyšel ochotně vstříc, a tak prostor na okraji Úval vpravo od železniční trati směrem na Kolín byl upraven nákladem 384 zlatých. Celkové náklady na postavení sochy včetně parkové úpravy podél přístupové cesty dosáhly výše 3 338 zlatých a 12 krejcarů.

Socha z jemnozrnného pískovce je vysoká 555 cm, zpodobňuje prvního pražského arcibiskupa v bohatě zřaseném rouchu včetně kněžské pokrývky hlavy a řetězu kolem krku, jenž drží v levé ruce listinu. V čelním poli pomníku je umístěna mitra a zkřížená berla s křížem, dále erb pánů z Pardubic a erb pražského arcibiskupství.

Po stranách je vytesáno jméno Arnošt z Pardubic, německy Dem Ernest von Pardubic, latinsky Ernesto de Pardubic, vzadu nápis Vděčná vlast 1869.

30. června 1869, v den arcibiskupova úmrtí, byla socha Arnošta z Pardubic odhalena. Do slavnostně vyzdobené obce s červeno bílými prapory, znaky české země a zeleným chvojím a věnci i na židovské synagoze zavítali zástupci duchovenstva vedeného pražským arcibiskupem Bedřichem Schwarzenbergem, který za asistence 33 kněží a dvou bohoslovců sloužil pontifikální mši, při které účinkoval pěvecký sbor Ozvěna z Českého Brodu. Odpoledne přijel zvláštní vlak z Prahy, hosté byli přivítáni hudbou a slavnostní střelbou. Přijeli zástupci pražské rady s purkmistrem Dr. Klaudym, náměstký a rady Heinzem a Pštrossem, zástupci Karlovy univerzity doktory Schultte, Chlup a Jonák, zástupci spolků Hlahol, Umělecká beseda, Jednota pro dostavbu chrámu sv. Víta v čele s hrabětem Františkem Thunem, nechyběli občané Pardubic, Škvorce a Českého Brodu. Ve tři hodiny odpoledne se odebral průvod o 8 000 účastnících k pomníku. V čele kráčeli členové výboru, starosta, 70 kněží včetně vyšehradského kanovníka Václava Svatopluka Štulce, vzácní hosté, pěvecké sbory, mládež s učiteli, družičky, muži a ženy z Úval a okolí. Po posvěcení sochy zazpívaly pěvecké sbory svatováclavský chorál a po proslovech patera Čenka Bradáče, faráře Františka Soukupa a starosty Antonína Lašmana se občané odebrali zpět do kostela Zvěstování Páně za zpěvu staroslověnské písně Hospodine, pomiluj ny.

Uvedená fakta nás zavedla do druhé poloviny 19. století, kdy Češi žili v rakousko-uherské monarchii a kdy při každé příležitosti zdůrazňovali své češství, svou touhu po samosprávě: použitím českého jazyka, zviditelněním symbolů Českého království, staroslověnskou a staročeskými duchovními písněmi za účasti vlasteneckých kněží a zástupců celonárodních spolků. Odhalení sochy se stalo svátkem i pro jinověrce a nevěřící, nikdo ten den v Úvalech nepracoval.

Pomník Arnošta z Pardubic zůstal za obcí polo zapomenut, nacismus a komunismus nepřály církvi a vlastenectví. Socha trpěla otřesy projíždějících vlaků, vandalismem, byla pokryta mechem, na mnoha místech došlo ke zvětrání kamene. Základy pomníku prorůstaly kořeny, celý pomník byl silně mechanicky poškozen. Na špatný stav sochy upozorňoval úvalský pater Karel Šubrt pražské arcibiskupství a Památkový ústav středních Čech až do 90. let. Vedení města Úvaly se starostou Ing. Ivanem Černým se rozhodlo sochu opravit a přemístit na náměstí Arnošta z Pardubic.

V roce 1996 byla socha na původním místě očištěna, potom rozebrána na 14 bloků a za pomoci jeřábu přenesena na náměstí mezi dvě vzrostlé lípy. Oprava nejpodstatnější úvalské památky vstoupila následujícího roku do druhé etapy. Akademičtí sochaři Jiří Kašpar a Josef Vajce a restaurátor Miloš Sokol z Úval znovu sochu mechanicky a chemicky očistili. Zvětralá místa byla zpevněna hydrofilním prostředkem. Dochované kamenné doplňky, např. uražená špička levé nohy, byly osazeny na měděné čepy. Praskliny byly injekčně doplněny a scházející místa, část palce a ukazováku, nos, spodní okraje roucha, byla domodelována

umělým kamenem a přebroušena. Vrchní rudá barva, již byla dříve restaurována písmena, byla odstraněna a písmo bylo kolorováno původní cihlovou barvou. Nakonec byl celý pomník lokálně barevně sjednocen a nakonzervován hydrofobním prostředkem. Město Úvaly věnovalo na opravu Kč 50 000, Okresní úřad Praha-východ Kč 270 000, od občanů bylo zprvu vybráno cca Kč 78 600. V poslední fázi opravy zbývalo shromáždit Kč 100 000. Vše se nakonec podařilo. Další oprava sochy proběhla v roce 2014. Socha Arnošta z Pardubic je po rekonstrukci náměstí roku 2018 orámována vkusnými řetězy a stojí mezi dvěma platany.

Použité zdroje: Úvaly jindy a nyní, Život Úval z roku 1997, články Aloise Dostála ve Sborníku historického kroužku, ročník X, 1919, č. 3-4 (Český národ svému arcipastýři)

PhDr. Lenka Mandová, kronikářka

Arnošt z Hostinné, z Pardubic

Narodil se roku 1297, nebo před rokem 1310 v obci Hostinná neboli Hostinka u České Skalice? Zemřel 30. 6. 1364 v Roudnici.

Jeho socha byla v Úvalech instalována před 150 lety.

Rodina

Arnošt společně se třemi bratry žil ve východních Čechách na rodinných statcích Hostinná a Stará, také v dnešním polském Kladsku, kde otec, nevýznamný český šlechtic Arnošt, pracoval pro českého krále jako prostý man a potom purkrabí.

Pardubice připadly rodu až po r. 1332.

Vzhled podle životopisce Viléma z Lestkova

Arnošt "byl vzrůstu vysokého, tváře pěkné, mravuov velmi příjemných, Bohu i lidem vzácný." Měl tedy jemné vytríbené chování, sklon k asketismu, oplýval dobročinností. Vilém jej přirovnává " k hvězdě, která uprostřed mraků skvělými paprsky září."

Vzdělání

Základní vzdělání se Arnoštovi dostalo v Kladsku v církevní škole u kostela sv. Jana, vyšší vzdělání absolvoval v klášterní škole v Broumově a v Praze. 14 let strávil na univerzitách v Bologni a Padově, kde především studoval kanonické právo. Arnošt byl ovlivněn italskou kulturou se začínajícími prvky humanismu. Po studiích se pohyboval v Avignonu u papežské kurie.

Zájmy

Celý život obdivoval názory církevního otce sv. Augustina, jeho studiem se seznámil s raným křesťanstvím i antickou kulturou. Arnoštův zájem o literaturu se projevoval podporou knižní malby pod italským vlivem, tzn. s náznaky perspektivy, s modelací postav. Podporoval překlady liturgických knih do češtiny - např. část Nového zákona a pasionál (sbírka legend, životní příběhy světců a jejich umučení). Objednával rukopisy v Bologni.

Stavební či zakladatelská činnost

Arnošt z Pardubic založil augustiniánské kláštery v Kladsku, Jaroměři, Salské, Rokycanech a v Roudnici, kde dostavěl gotický most. Obehnal hradbami biskupská města Český Brod, Horšovský Týn a Roudnici. Postavil hrad v Příbrami. Dokončil kostel sv. Jiljí v Praze. Zakládal rybníky, v Kyjích a v Žerčicích jsou dochovány dodnes..

Povolání

Před r. 1338 se stal kanovníkem a krátce děkanem kapituly v Salské, je zmiňován i jeho kanonikát ve Vratislavi, r. 1339 byl potvrzen kanovníkem kapituly pražské. R. 1343 byl zvolen biskupem, 1344 prvním pražským arcibiskupem. Byl jmenován kancléřem Karlovy univerzity. V Čechách i krátce v Sieně zastupoval císaře jako vikář, tedy jeho zástupce. Od počátku vlády Karla IV. Lucemburského patřil do tzv. císařské rady, kde spolu vymýšlel a realizoval Karlovy smělé plány jako diplomat evropského formátu, jako neúnavný manager. Ovládal latinu, češtinu, němčinu, italštinu, možná francouzštinu, ale také jízdu na koni.

Uskutečněné projekty Karla IV., jež Arnošt realizoval

1344 bylo pražské biskupství **povýšeno na arcibiskupství**. První arcibiskup Arnošt z Pardubic se stal primasem českým s právem korunovat českého krále. Podléhalo mu biskupství olomoucké a nově zřízené litomyšlské. Byl jmenován papežským legátem pro biskupství míšeňské, rezenské a bamberské. Připojení dalších biskupství k pražskému arcibiskupství, hlavně ve slezské Vratislavi, založení dalších biskupství, např. v lužickém Budyšině, se nezdařilo.

Arnošt organizoval **výstavbu gotické katedrály sv. Víta, Václava, Vojtěcha**, kde ředitelem

stavby byl vždy člen pražské kapituly. Např. Bušek Linhartův z Kouřimi, potom kronikář Beneš Krabice z Weitmíle. Kámen se těžil v Nehvizdech. Stavba se platila z desátku kutnohorské urbury (příjmu krále ze stříbrných dolů).

1348 byla založena **Karlova univerzita** se čtyřmi fakultami. Arnošt uvedl UK do života. Arnošt uložil duchovenstvu Království českého zvláštní daň a koupil statky - např. v Počernicích, z jejichž výtěžku byli placeni magistři, zaplacen dům pro studenty a další. Jako kancléř rozhodoval spolu s magistry o přijetí dalších učitelů, rozhodoval o udělení akademických titulů. Obhajoby se uskutečnily v biskupském dvoře u Kamenného mostu na Malé Straně.

1348 byl založen **hrad Karlštejn**, jenž byl po Karlově korunovaci v Římě 1355 přebudován na pokladnici říšských klenotů včetně císařské koruny a pokladnici křesťanských relikvií.

R. **1348** bylo založeno **Nové Město** s mnoha kostely a kláštery nabízejícími pro klerus volné prebendy. **1357** se začal budovat **Karlův most**. Arnošt opět vyzýval duchovenstvo k peněžitým sbírkám pro vybudování části důležité obchodní cesty Evropou.

Arnošt pomáhal se znovuobnovením bohoslužby ve slovanském jazyce. **Klášter Emauzy** byl určen pro benediktiny, kteří byli pozváni z Dalmácie, byl obnoven kult Cyrila a Metoděje. Karel IV. koupil tzv. remešský evangeliář, vznikaly legendy o sv. Prokopu, rostl kult sv. Václava. Získané relikvie byly společně s korunovačními klenoty ukazovány týden po Velikonocích na Dobytčím trhu, dnešním Karlově náměstí.

Arnošt jako právník pomáhal při sestavování českého **zákoníku Maiestas Carolina**, který pro odpor šlechty nebyl přijat. Alespoň prosadil v soudnictví zákaz božích soudů a povinnost předkládání důkazů.

1356 byla prosazena **Zlatá bula, tzv. říšská ústava**, platící do konce Říše římské roku **1806**, která jasně stanovila volbu císaře sedmi kurfiřty včetně českého krále, papež měl volbu jen potvrdit. Zákoník stanovil mnoho práv pro českého krále a České království vůči říši.

Císař Karel IV. a Arnošt z Pardubic vyhráli stáletou při o nadřazenosti papeže nad císařem. Pro císaře a arcibiskupa bylo vládnutí službou Bohu, službou lidem bez použití násilí. Uvažoval Karel IV. o Arnoštovi jako o papeži? Kolem roku 1600 se připravovalo Arnoštovo blahorečení.

Vlastní náplň práce arcibiskupa

Arnošt dokončil organizaci církve v Čechách. 9 krajů (arcijáhenství) bylo rozděleno na děkanáty a ty na jednotlivé farnosti, kde se mohly číst příkazy a oznámení, např. zákaz hraní v kostky v den Narození Páně nebo příkaz obehnat hřbitov zdí. Arcibiskup pořádal pravidelné synody duchovenstva.

Arnošt se především snažil o novou a vyšší mravnost kněží i kleriků. Káral nemravný život, vyžadoval osobní přítomnost kněží ve svěřené farnosti, tedy na pracovišti, předepsaný věk a vzdělání při obsazování církevních hodností. Vykonyval kontroly neboli vizitace. Hrozil odnětím beneficií, ale proti papežskému fiskalismu byl bezmocný. (V Avignonu se za peníze dalo koupit vše.)

Arcibiskup Arnošt zavedl seznam nově svěcených kněží (libri confirmatorium), které zmiňují dva kněze z Ouval. Farář Jakub Matěj se připomíná roku 1359 a kněz Jan byl ustanoven roku 1415 plebánem v Litni. Arnošt nechal vypracovat soupis všech far a církevních obročí, což ovšem umožnilo lepší výběr církevního destátku. Církevní poplatky z Čech byly zasílány papeži. Arnošt zavedl soudní akta arcibiskupské konzistoře.

Duchovenstvo mohlo být souzeno jen církevními soudy. U církevního majetku byly zavedeny pozemkové knihy nadační, kde byly zapsány povinnosti poddaných, takže nemohlo dojít ze strany úředníků k jejich navyšování.

Smrt

Při služební cestě v Budyšině přepadla Arnošta zimnice. Jeden z nejvzdělanějších mužů své doby zemřel po převozu do Roudnice 30.6. 1364. Je pohřben ve farním kostele Panny Marie v milovaném Kladsku do hrobky vytvořené hutí Petra Parlěře.

Životní cíl

Jako diplomat věrně bránil zájmy Českého království a cíle císaře a krále Karla IV. Lucembursakého, byl jeho věrným rádcem. Jako kárající arcibiskup prosazoval oproti žebavým řádům, františkánům a dominikánům, ideu hluboké zbožnosti. Velmi vzdělaný Arnošt zasvětil život prosazování a uskutečňování křesťanské ideje v lidském životě. Dobré mravy podporující arcibiskup se řídil zásadami. "V mravech chci být prostý. Rozkoší mého ducha je dobré svědomí. A dbej vždy, abys svým bližním v ničem nedal zlý příklad. Hled', abys nečinil sám, co jiným zapovídáš."

Pomníky a vyobrazení arcibiskupa Arnošta z Pardubic, jenž se nenarodil v úvalské Hostýni

Gotická freska v kostele sv. Bartoloměje v Kyjích. Klečící arcibiskup Arnošt na votivním obraze Madony kladské, kolem r. 1344, dnes ve Státním muzeu v Berlíně.

Iniciála A s klečícím Arnoštem adorujícím Krista, dále graduál (zpěvník) A. z Pardubic z r. 1363, dnes v knihovně pražské kapituly. Arnošt klečící před oltářem a adorující Nejsvětější Trojici, rukopis Orationale Arnesti, před r. 1364, uchováno v knihovně Národního muzea. Busta v triforiu Chrámu sv. Víta. Madona s Ježíškem a ptáčkem na zvonu Arnošt a klečící socha ve farním kostele Panny Marie v Kladsku, dále socha v Pardubicích v kostele sv. Bartoloměje a stojící pískovcová socha v Úvalech na náměstí Arnošta z Pardubic. Jméno Arnošta z Pardubic se nachází na průčelí Národního muzea a jeho socha byla ulita pro panteon Národního muzea.

Podle Václava Chaloupeckého zpracovala PhDr. Lenka Mandová



Komise pro školství Rady města Úvaly

Zápis z řádného jednání komise pro školství č. 3/2023

Termín	26.4.2023 od 17 hodin
Místo	Svazková Škola Povýmolí, Brandýská 45, Jirny
Rozdělovník	Mgr. Dana Poláková, Mgr. Lukáš Kunc, Bc. Jana Hájková, Mgr. Jana Krejsová, Mgr. Stanislav Trykar, Mgr. Michaela Nilsson Marečková, Lenka Košťáková, Kateřina Vašková, Ing. Jan Černý
Přítomní členové	Mgr. Dana Poláková, Mgr. Lukáš Kunc, Bc. Jana Hájková, Mgr. Michaela Nilsson Marečková, Lenka Košťáková, Ing. Jan Černý
Omluveni	Mgr. Jana Krejsová, Mgr. Stanislav Trykar, Kateřina Vašková
Hosté	Petra Fuxová, Nikola Horská
Zapisovatel	Jitka Hamouzová

Stav přítomných: 6 + zapisovatel + 2 hosté

Program jednání

1.	Zahájení, schválení programu jednání
2.	Zhodnocení akce Den učitelů
3.	Zápis do 1.tříd
4.	Informace ředitelů školských zařízení
5.	Spolupráce se Sokolem - sport pro děti dosud nezařazené do sportovních oddílů
6.	Výměna zkušeností, nabídek zajímavého školení, dalšího vzdělávání
7.	Různé
8.	Prohlídka svazkové školy

Ad 1) Zahájení, schválení programu jednání

Předsedkyně komise D. Poláková přivítala přítomné, seznámila je s dnešním programem jednání.

Ad 2) Zhodnocení akce Den učitelů

- celkové náklady ve výši 62 429 Kč (v roce 2022 66 233 Kč)

Hodnocení učitelů – velmi kladné hodnocení hospodského kvízu a velkého prostoru pro „individuální zábavu a setkání“ bývalí a současní učitelé ZŠ, MŠ i MDDM (našli jsme za roky pořádání akce ideální složení občerstvení i programu)

- velmi pěkná výzdoba z prací dětí – podle vzoru některých pražských škol návrh na uspořádání „prodejní výstavy práce dětí“ návrh na podzimní – adventní termín konání, ředitelé zváží

Ad 3) Zápis do 1. tříd

ZŠ Úvaly

statistika zápisu (průběžný stav k 26.4.):

- o děti s trvalým bydlištěm v Úvalech: 104
- o děti s trvalým bydlištěm mimo Úvaly: 16
- snažili dětem připravit příjemný den a ze zápisu udělat zážitek, čekaly na ně pohádkové třídy plné zajímavých úkolů a činností
- prezentace IT vybavení školy - 3D tiskárny, roboti, virtuální realita
- dáreček na památku - klíčenka z naší 3D tiskárny pro každého předškoláka
- připravené byly i herní koutky pro zkrácení dlouhé chvíle
- mnoho kolegů pro podporu rodičů i dětí - pomoc s orientací, podpora apod.
- školní jídelna nachystala reprezentativní pohoštění
- velmi pozitivní zpětná vazba od zákonných zástupců

ZŠ Povýmolí

K zápisu bylo elektronicky předpřihlášeno 83 dětí. Z toho fyzicky se zápisu zúčastnilo 58 dětí se svými zákonnými zástupci. Nezáčastnilo se nebo bylo omluveno 26 účastníků a tito posílají své žádosti většinou do datové schránky školy nebo do konce dubna doručí žádosti poštou či osobně do kanceláře školy.

Celkové počty podaných žádostí o zápis dle obcí k 24.4.: Úvaly – 42, Květnice – 11, Hradešín – 6, Příšimasy – 6, Dobročovice – 2, Zlatá – 2, Praha – Klánovice – 1, Praha – Uhřetěves – 1, Praha – Újezd nad Lesy – 1, Sluštice – 1, Škvorec – 1

Zápis probíhal hladce, dle plánů a bez časových skluzů.

Ředitelka chválí všechny pracovníky, za skvělou přípravu a příjemnou atmosféru, kterou při zápisu pro děti i rodiče navodili. Toto mnozí z rodičů ocenili a pochvalovali si, že zde nepanovalo pro děti stresové prostředí, jaké zažili u jiných zápisů, které absolvovali.

Rodiče byli informováni o možnosti stažení své žádosti v případě přijetí a plánovaného nástupu do jiné ZŠ. Většina slíbila spolupráci a zaslání této informace.

Před losováním, plánuji případně rodiče oslovit, aby předešli tomu, že do losovacího osudí půjdou zbytečně uchazeči, kteří už o přijetí nemají zájem.

Předběžný dohodnutý termín losování (pokud bude třeba, aby se konalo) byl stanoven, po dohodě se zřizovatelem, na 9.5.2023 ve 13h.

Ad 4) Informace ředitelů školských zařízení

ZŠ Úvaly

Z důvodu rekonstrukce budovy A dojde ke změně organizace školního roku.

Žáci 9. ročníku ukončí školní rok 2022/2023 již dne 16. 6. 2023.

Žáci 1. – 8. ročníku ukončí školní rok 2022/2023 dne 23. 6. 2023.

Zahájení nového školního roku 2023/2024 se posune o týden později pro všechny žáky, a to od 11. 9. 2023.

Pro mladší žáky prvního stupně, současné 1. až 4. třídy, plánujeme v těchto týdnech zajistit celodenní provoz školní družiny. Tato možnost platí i pro žáky, kteří v současné době školní družinu nenavštěvují.

Školní jídelna bude pro přihlášené žáky vařit obědy za plnou cenu 70 Kč. Pro výuku v období omezení budou využívány volné třídy (výlety, exkurze, výuka venku apod.), MDDM a prostory 65ty.

Ředitel informuje přítomné o probíhající rekonstrukci budovy A. Již proběhlo/probíhá:

instalace nových oken v přízemí a v patře, okna ve sklepech, fasáda (směrem ke kostelu), rekonstrukce Školského poradenského pracoviště, vyklizení celé budovy - veškerý nábytek a další předměty. Další plánované práce: kompletní oprava podlah vč. nové krytiny, elektrorozvody vč. světél, datové rozvody, dveře, serverové řešení celé budovy, elektrorozvody ve sklepě, oprava střechy a krovů, toalety, žaluzie, rolety, výmalba aj. Předpokládaný konec: půlka 09/2023 (zatím práce probíhají dle harmonogramu).

Informuje o spolupráci se Sokol Úvaly/Handball Úvaly, proběhla schůzka s p. Drábem - potvrdil se stávající průběh, který je výhodný a logický pro obě strany (oboustranná spokojenost).

Informuje o školeních, které probíhají průběžně v souladu s hodnotami a koncepcí školy, plánování rozvoje zaměstnanců, vyhledávání vhodného školení, jeho realizaci zaštitují personalistky školy - pro zaměstnance kompletní servis. V současné době probíhá financování výhradně z prostředků grantu OP JAK, v případě zájmu máme širokou škálu zkušeností a rádi doporučí školení nebo lektory.

Proběhl ples Základní školy Úvaly, který se konal v sobotu 25. března 2023 v úvalské sokolovně. Byl pojat komorně, protože byl první. K tanci a poslechu zahrála skupina Shakers Band. Díky sponzorům byla velmi bohatá tombola. Pro velký úspěch a ohlas počítáme i dalším ročníkem.

MŠ Kollárova

Termín konání zápisu: 3. a 4.5.2023, elektronický předzápis: 17.4. – 30.4.2023, den otevřených dveří: 18.4.2023, předpokládaný počet volných míst: 70. Zápis pro děti, na které se vztahuje dočasná ochrana v souvislosti s válkou na Ukrajině proběhne 5.6.2023, kritéria pro přijetí: shodují se s kritérii pro řádný zápis do MŠ (oproti běžnému zápisu budeme pro určení trvalého bydliště vycházet pouze z místa pobytu, protože cizinci, kterých se zvláštní zápis týká, nemají trvalý pobyt.) Tímto zápisem budou obsazena volná místa po ukončení řádného

zápisu. Počet volných míst pro zvláštní zápis bude upřesněn po ukončení řádného zápisu. J. Hájková informuje o prázdninovém provozu MŠ: V období 1.7. – 31.7.2023 mateřská škola přerušuje provoz, v období 1.8. – 31.8.2023 je mateřská škola v provozu, provoz bude zajištěn pro všechny přihlášené děti.

Ve dnech 13.-17.4.2023 probíhala v celé mateřské škole inspekční činnost ČŠI. Oficiální výsledky pro tuto chvíli nemáme ještě k dispozici, žádné zásadní nedostatky by být neměly. Nedostatek pouze se zabezpečením vstupu do areálu MŠ Kollarova – již řešíme se zřizovatelem. V MŠ též proběhla kontrola OSSZ za období 01/2020 – 03/2023, nápravná opatření nebyla uložena, vše bez výhrad.

Informace k DVPP a školení:

- Sdílení zkušeností ze školení (obsah, kvalita, přínosy):
 - o Prezentace DVPP na pedagogické radě
 - o Informace o každém školení uloženy na sdíleném disku
- Sdílení zkušeností a dobré praxe v rámci MŠ – 2x ročně návštěva jiné třídy
- Účast na DVPP cca 1x každý pedagog (odvívá se dle aktivity a zájmu pedagoga)
- Letní škola MAP, nabídka MAP pro Brandýsko (dílňky, semináře, webináře)

Novinky z MŠ:

- Schválení dotace OP JAK ve výši: 1.082.536,- Kč
- V dubnu probíhá dotazníkové šetření mezi zákonnými zástupci v oblasti spokojenosti rodičů v oblastech: 1. Výchovně vzdělávací proces, 2. Vybavení a vzhled mateřské školy, 3. Školní jídelna, 4. Komunikace, 5. Souhrnné hodnocení
 - o Velmi uspokojivé výsledky (zde průběžné výsledky na vybrané otázky)
 - o Po ukončení a analýze výsledky zveřejníme
- Aktivní účast na pracovních skupinách MAP Brandýsko (financování, předškolní a matematická gramotnost)
- Vystoupení na oslavách Dne Země na Klepci v sobotu 29.4.2023 ve 14:30
- Účast v soutěži „Svět očima dětí“ kterou vyhlašuje MPSV – téma: přírodní živly (voda, země, oheň, vzduch)

Ad 5) Spolupráce se Sokolem - sport pro děti dosud nezařazené do sportovních oddílů

Ukázka tréninků házené - ZŠ zvolila formu v hodinách TV podle rozvrhu, pro MŠ není vhodné – školka nemá tělocvičnu, docházka do haly Sokola - velká vzdálenost- komplikace při docházce dětí. MŠ by měla zájem o ukázky bojových sportů v prostorách školky v rámci prožitkové aktivity – jednat s klubem bude p. Poláková

Ad 6) Výměna zkušeností, nabídek zajímavého školení, dalšího vzdělávání

D. Poláková nabízí i pro MŠ program firmy „Partners“ - finanční gramotnost pro děti, připomíná všem, dát k dispozici ředitelům škol zajímavou nabídku na další vzdělávání učitelů, výměnu zkušeností s návštěvou programů.

Komunikace funguje hlavně při akcích advent, den dětí, čarodějnice, v současnosti nabídka náhradních prostor pro výuku mezi ZŠ a MDDM.

Ad 7) Různé

D. Poláková informuje – ZŠ Heuréka ukončí školní rok v budově ve Smetanově ulici, během prázdnin tuto budovu předají městu, v září zahájí v nově rekonstruované vlastní budově v ulici 5. května. ZŠ Heuréka potřebuje zajistit výuku TV – D. Poláková zkontaktovala p. Drába ředitele S. Trykara - budou jednat o pronájmu prostor.

J. Černý seznamuje přítomné s výsledky demografické studie, je třeba řešit kapacitu školy.
J. Hamouzová konstatuje, že počet dětí je již několik let stejný kolem cca 100 dětí narozených v roce (2018-109, 2019-104, 2020-115, 2021-106, 2022 – 93). Počet dětí přihlášených k pobytu stoupá před jejich nástupem do MŠ. D. Poláková informuje o aktuálním stavu řešení kapacity ZŠ – zítra bude zastupitelstvo města rozhodovat o realizaci dostavby v areálu ZŠ nebo pokračování v přípravě svazkové školy na Hostíně. V případě, že nedojde k podpisu smlouvy s developerem je v řešení stavba na jiném pozemku v Úvalech. Závěr – většina členů komise je pro výstavbu svazkové školy, ne pro dostavbu, info ředitele školy L.Kunce – už v současnosti patří ZŠ k největším republice, pokud půjde město cestou dostavby, bude při počtu cca 1 120 žáků bude nutné přijmout další pracovníky, jak do administrativy, tak pedagogického sboru. V současnosti má škola velký problém získat kvalitní pedagogy, v Praze jsou i řádově vyšší platy. Přesto, pokud si to situace vynutí, bude se muset tento kolos zvládnout.

Ředitel ZŠ i ředitelka MŠ oznámí termín vyřazování předškoláků a žáků 9.tříd.

Po diskusi všech členů k jednotlivým bodům popřála D. Poláková ředitelům a jejich prostřednictvím všem pracovníkům škol i MDDM hodně sil, energie a trpělivosti ve zvládnutí závěru školního roku a prázdninových aktivit. Poděkovala paní ředitelce Nilson Marečkové za práci ve škole Povýmolí- odchází v polovině června na MD a popřála jí hodně štěstí.

Ad 8) Prohlídka svazkové školy

Ředitelka ZŠ Povýmolí provedla přítomné budovou školy, ukázala jim prostory, které využívají.

Příští jednání komise se bude konat středu 4. října 2023 v budově A ZŠ Úvaly.

Jednání ukončeno v 19,15 hodin.

Zapsala: Hamouzová

Mgr. Dana Poláková, předsedkyně komise





MEUVP0050N0S



Pontex, spol. s r.o., středisko Plzeň, Plánská 403/5, 301 00 Plzeň

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY	
Zpracoval: 27/02/010	Č.j. (poř.): ME-UV 4034/74
Došlo dne: 23. 04. 2023	hod.
Počet listů: 1	
Počet příloh: 1 CD	svazků: listů:

Městský úřad Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

Naše značka: PXPM/23/78/PVa
Datum: 20.4.2023
Vyřizuje: Ing. Petr Vachta
Tel. / mobil: 377 259 512 / 725 786 510
e-mail: vachta@pontex.cz

Akce: Úvaly - rekonstrukce MK – 1.etapa
č. zak. 13 820 00

Věc: Žádost o koordinované stanovisko k PD - DSP – ke stavebnímu řízení

Žádáme Vás o koordinované stanovisko k projektové dokumentaci DSP ke stavebnímu řízení.

V případě dotazů či nutnosti doplnění dalších podkladů nás prosím kontaktujte:
Ing. Petr Vachta - tel.: 377 259 512, mobil: 725 786 510, e-mail: vachta@pontex.cz
doručovací adresa: Pontex, spol. s r.o., středisko Plzeň, Plánská 403/5, 301 00 Plzeň
ID datové schránky: nrpt3sn

Děkujeme za spolupráci
a jsme s pozdravem

PONTEx spol. s r.o.
středisko Plzeň
301 00 Plzeň, Plánská 5
IČO: 407 63 439
①

Ing. Petr Vachta
Pontex, spol. s r.o.

Přílohy:

- Projektová dokumentace DSP na CD

IČO: 40763439, DIČ: CZ40763439
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. účtu: 474022543/0300
MONETA Money Bank, a.s., č. účtu: 82306504/0600
Sídlo: Bezová 1658/1, 147 00 Praha 4 - Braník, IDDS: nrpt3sn
Firma je zapsána v OR MS v Praze, oddíl C, vložka 2994 ze dne 17.7.1991

jednatelé: Ing. Václav Hvizdal
Ing. Petr Souček
Ing. Martin Havlík
tel.: +420-244 462 219
sekretariát: Ing. Václav Honzík
středisko Plzeň: tel.: +420-377 259 512

tel.: +420-606 646 680
tel.: +420-602 214 618
tel.: +420-602 619 782
e-mail: pontex@pontex.cz
tel.: +420-728 355 973
e-mail: honzik@pontex.cz

PLNÁ MOC

Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly, Česká republika

IČ: 00240931

Zastoupené: Mgr. Petr Borecký - starosta Města Úvaly

(dále jen „zmocnitel“)

zplnomocňuje tímto

Pontex, spol. s r.o. (Pontex Consulting Engineers, Ltd.)

se sídlem: Bezová 1658, 147 14 Praha 4

IČ: 40763439

Jednatelé: Ing. Václav Hvízdal, Ing. Milan Kalný, Ing. Vladislav Vodička

(Každý z jednatelů je oprávněn jednat za společnost samostatně - dle výpisu z OR.)

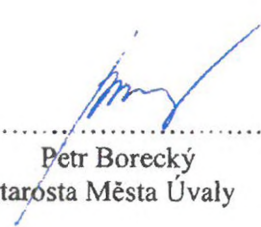
(dále jako „zmocněnec“)

Zmocnitel tímto vydává plnou moc zmocněnci k jeho zastupování při všech záležitostech a jednáních s úřady, orgány státní samosprávy a místní samosprávy a dále ve všech záležitostech a jednání s právnickými a fyzickými osobami, dále jednat mým jménem, činit veškeré úkony včetně podávání písemných návrhů, žádostí, přebírání písemností a činit podpisy na podávaných listinách ve věci podání inženýrské činnosti „Zpracování projektové dokumentace k ÚR a SP a zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele, včetně inženýrské činnosti na rekonstrukci komunikací v Úvalech a výkon autorského dozoru při realizaci stavby“. Tato plná moc se nevztahuje na uzavírání a podpisu smluv vyplývajících z výše uvedeného projednávání projektové dokumentace.

Zmocněnec je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce, a to v částečném či úplném rozsahu.

Za zmocnítele:

V Úvalech, dne 29.5.2017


Petr Borecký
starosta Města Úvaly



Za zmocněnce:

Plnou moc přijímám.

V Praze, dne 29-05-2017


PONTEX spol. s r.o.
Bezová 1658, 147 14 Praha 4
Ing. Václav Hvízdal
jednatel spol. Pontex, s.r.o.

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný *Ing. Václav Hvízdal*, jednatel společnosti Pontex, spol. s r. o. (Pontex Consulting Engineers, Ltd.), se sídlem Praha 4, Bezová 1658, IČ 407 63 439, pobočka Plánská 403/5, 301 00 Plzeň tímto využívám oprávnění zmocněnce (statutárního orgánu) pověřit výkonem dále uvedených úkonů své(ho) kmenové(ho) zaměstnance a s odvoláním na § 443 zákona č. 89/2012 Sb. („NOZ“) určuji

Ing. Petra Vachtu, datum narození 19/02/1971, bytem Plzeň, Božická 12

k zastupování při ve všech záležitostech a jednáních s úřady, orgány státní samosprávy a místní samosprávy a dále ve všech záležitostech a jednání s právníckými a fyzickými osobami, dále jednat mým jménem, činit veškeré úkony včetně podávání písemných návrhů, žádostí, přebírání písemností a činit podpisy na podávaných listinách ve věci podání inženýrské činnosti „Zpracování projektové dokumentace k ÚR a SP a zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele, včetně inženýrské činnosti na rekonstrukci komunikací v Úvalech a výkon autorského dozoru při realizaci stavby“.

V Praze, dne: 20.03.2014

PONTEX spol. s r. o.
Bezová 1658, 147 14 Praha 4

Ing. Václav Hvízdal
jednatel

Pověření s určením výkonu zastoupení v celém rozsahu přijímám:

Ing. Petr Vachta

Městský úřad Úvaly
Nám.Arnošta z Pardubic 95
Úvaly
250 82

Vyřizuje
Jurčovská

Telefon
723 977 899
lucie.elektroungerer@email.cz

Datum
11.2.2023

Věc : Žádost o vyjádření ke stavbě

Na základě požadavku investora **ČEZ Distribuce a.s.** naše firma zpracovává projektovou dokumentaci a zajišťuje územní souhlas na akci:

K_PY-Úvaly, Fügnerova, č.parc. 4011/1
k.ú. Úvaly u Prahy

Ze stávající kabelové skříně R343/SR402 z pozice FU02 je vyveden stávající kabel AYKY 3x120+70, který bude před pozemkem č. parc. 4011/1 v zemi přerušen a naspojkován novou kabelovou spojkou SSU3 – L na nový kabel AYKY 3x120+70. Nový kabel AYKY 3x120+70 bude zatažen do nové kabelové skříně X225 /SS200 pojistky 40A. Z nové kabelové skříně X225/SS200 bude vyveden nový kabel AYKY 3x120+70, který bude naspojkován na stávající přerušený kabel AYKY 3x120+70. Stávající komunikace bude překonána překopem.

Žádáme Vás o vyjádření k výše uvedené stavbě z hlediska Vašich zájmů. Vaše vyjádření bude použito pro **územní řízení**.

Děkuji.
Jiří Pokorný

Přílohy :
Přehledná mapa
Situace NN1

Městský úřad Úvaly

Pražská 276

250 82 Úvaly

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

Vyřizuje

Nymburk

59022

Jana Svobodová, tel. 724 013 139,
e-mail: svobodova@emsl.cz

20.4.2023

Věc: Žádost o vydání vyjádření k návrhu trasy stavby případně k existenci sítí pro zpracováváný projekt stavby

Vážení,

ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, v zastoupení firmou Energetická montážní společnost Liberec, s.r.o. si Vám dovoluji oznámit, že se v současné době provádí vypracování projektové dokumentace na stavbu:

Název stavby: IV-12-6023536 Úvaly, č. parc. 3957/33

Stavba se nachází v jihovýchodním kraji města Úvaly u silnice III/10168 mezi Přišimasy a ulicí Škvoreckou. V rámci výše uvedené stavby dojde k vybudování nového plastového pilíře s rozpojovací skříní typu SR502. Dále se přeruší kabelové vedení NN (projektované jinou společností), které se naspojuje na nová kabelová vedení NN, která budou připojena ve zmíněné nové rozpojovací skříní. V trase s kabelovým vedením bude uložen zemní pásek a skříň bude uzemněna.

Rozsah stavby je patrný z přiloženého výkresu. Při realizaci výše uvedené akce budou prováděny výkopové a zemní práce pro nové kabelové vedení NN a nový plastový pilíř s rozpojovací skříní.

Odpady vzniklé při realizaci stavby (včetně přebytečné zeminy) budou roztříděny a předávány tzv. „oprávněné osobě k převzetí odpadů“ podle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění.

Vzhledem k tomu, že při realizaci stavby může dojít ke styku se stávajícím nebo projektovaným zařízením ve Vaší správě (vodovod, veřejné osvětlení, plyn, produktovody, spojové kabely apod.) nebo i jinak mohou být dotčeny Vaše zákonné zájmy či pravomoci, žádáme Vás o posouzení návrhu trasy pro zpracováváný projekt stavby. Projekt bude zpracován dle předpisů a státních norem platných pro projektování energetických zařízení.

Vaše vyjádření, společně s eventuálními zákresy Vašich zařízení do situačního plánu či fotokopie stávajících nebo plánovaných zařízení, prosím zašlete na korespondenční adresu: **AZ Elektrostav, a.s., Bobnická 2020, 288 01 Nymburk.**

V případě dotazů kontaktujte prosím projektanta:email: svobodaj@emsl.cz

telefon: 702 121 944

Děkujeme za včasné vyjádření

S pozdravem

Energetická montážní společnost
Liberec, s.r.o.
Budyšínská 1294, 460 01 Liberec 1
IČ: 627 43 325 DIČ: CZ62743325
účet: KB 1023720267/0100
středisko projekce

Jan Svoboda, DiS.
projektant

Přílohy: situace



Městský úřad Úvaly

Odbor životního prostředí a územního rozvoje



Městský úřad Úvaly
Arnošta z Pardubic 95

Datum: 29.4.2023

Odbor životního prostředí a územního rozvoje
pracoviště Riegerova 897
250 82 Úvaly

Žádost o vyjádření (vhodné označte)

☐ ke stavbě rodinného domu

☐ ke změně dokončené stavby rodinného domu (přístavba, nástavba, stavební úpravy)

☐ ke změně dokončené stavby pro rodinnou rekreaci (přístavba, nástavba, stavební úpravy)

☐ ke stavbě garáže, přístřešku, pergoly, zahradního domku, kůlny, bazénu, jezírka

☐ ke stavbě přípojek na veřejnou technickou infrastrukturu

☐ jiné: uveďte jaké

☐ ke změně stavby rekreačního objektu před jejím dokončením (jiný tvar střechy)

☐ k dělení, scelování a změně využití pozemků

☐ k udělení výjimky ze stavební uzávěry

☐ k ostatním, zde neuvedeným činnostem

Předmět podání/návrh:

Adresa záměru, parcelní číslo: **3527/3 a 3527/4**

• prosím zaslat na níže uvedenou adresu ANO – NE

• vyzvednu osobně ANO tel. kontakt: 721879285

Náležitosti podání fyzické osoby dle § 37 správního řádu (zákon č. 500/2004 Sb.)

Jméno a příjmení... Jan Štolovský

Datum narození 21.7.1981

Místo trvalého pobytu (případně adresu pro doručování) Osadní ev.č. 148, 250 82

zastoupen Jméno a příjmení Ing. Jana Mazáčková

Datum narození... IČ 451 25 546

Místo trvalého pobytu (případně adresu pro doručování) Spojovací 202, 250 73 Radonice

Podpisy:

Náležitosti podání právnické osoby dle § 37 správního řádu (zákon č. 500/2004 Sb.)

Název firmy.....

IČO.....

Adresa sídla (případně adresa pro doručování).....

Razítko, podpis.....

Přílohy:

- Snímek pozemkové mapy s vyznačením pozemku
- Koordinační situace s umístěním objektu se **zákresem stávajících dřevin na pozemku**, případně pohledy
- Stručná technická zpráva, **vč. návrhu oplocení** a způsobu napojení objektu na technickou a dopravní infrastrukturu
- Vizualizace či perspektiva do uliční fotografie stávajícího, současného stavu

Kupní smlouva věci nemovité
uzavřená podle § 2128 a následujících občanského zákoníku

Jméno
Rodné číslo:
Bytem:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Telefon:
(dále jen „**prodávající**“)

M J
H N V

a

Sídlo:
IČO:
Zastoupeno:
Oprávněn k podpisu:

Město Úvaly

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
00240931
Bc. Markéta Rydvalová, starostka města
Bc. Markéta Rydvalová, starostka města

Telefon:
E-mail:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Webové stránky:
Datová schránka:
(dále jen „**kupující**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

281 091 111
podatelna@mestouvaly.cz
Komerční banka, a.s.
9005-1524201/0100
www.mestouvaly.cz
pa3bvse

(společně dále též jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu nemovitost** (dále jen „smlouva“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Proávající výslovně prohlašuje, že je **podílovým spoluvlastníkem 1/4** nemovité věci, a to pozemku [REDACTED] o výměře 35 m², druh pozemku ostatní plocha zaps. [REDACTED] město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**pozemek**“).
2. Kupující kupuje pozemek specifikovaný v předchozím odstavci za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.
3. Pozemek není zatížen věcnými břemeny a služebnostmi zapsanými v katastru nemovitostí.
4. Pozemek není zatížen nájemní smlouvou.

II. KUPNÍ CENA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY

- [REDACTED] Kupní cena pozemku byla stanovena v celkové výši [REDACTED]
2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději do 30 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet prodávajícího.

[REDACTED] Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacená na bankovní účet prodávajícího [REDACTED]

III. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodáváného předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
2. Proávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy neběží žádné závazky

nebo spory, které by mohly předmět koupě zatížit nároky třetích stran. Ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí. Žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu.

3. Prodávající výslovně prohlašuje, že nezamlčel kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu, dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.
4. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by předmět kupní smlouvy byl zatížen ekologickou zátěží.
5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.
6. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
7. Všechny náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na kupujícího hradí kupující.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této kupní smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě či úpravě smlouvy za účelem naplnění této smlouvy.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

3. Tuto smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
4. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
5. Prodávající prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - záúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
7. Smluvní strany sjednávají, že prodávající není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
13. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).

15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
16. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly Z-..... dne a pověřila starostku města, jejím podpisem.
17. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstva města Úvaly. Právní účinky převodu vlastnictví se řídí zákonem a ujednáním v čl. V. odst. 1 smlouvy.
18. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
19. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží kupující, **jeden** stejnopis obdrží prodávající a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu za účelem vkladu do katastru nemovitostí.
20. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V dne

Za kupujícího

Za prodávajícího

Bc. Markéta Rydvalová
starosta města Úvaly

M J

Darovací smlouva věci nemovité
uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

Jméno:
Adresa:
Rodné číslo:
Telefon:
E-mail:
(dále jen „**dárce**“)

K
R
P

a

Sídlo:
Zastoupené:
Oprávněna k podpisu:
IČO:
Telefon:
E-mail:
Webové stránky:
Datová schránka:

Město Úvaly
Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly
Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly
00240931
281 091 111
podatelna@mestouvaly.cz
www.mestouvaly.cz
pa3bvse

(dále jen „**obdarovaný**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu o poskytnutí daru nemovité věci:**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Dárce výslovně prohlašuje, že je **podílovým spoluvlastníkem** nemovité věci 1/12 pozemku parc.č. [] o výměře 35 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice zaps. na LV č. [] pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**pozemek**“).

II. DAROVANÁ VĚC

1. Dárce daruje obdarovanému pozemek specifikovaný v čl. I této smlouvy.
2. Dar nemovitosti poskytuje dárce obdarovanému dobrovolně a není proti němu poskytnuto obdarovaným žádné protiplnění.
3. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví.

III. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na obdarovaného vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na obdarovaného nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

3. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
4. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

IV. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Dárce prohlašuje, že dar nemá žádné právní ani faktické vady, které by bránily jeho užívání.
2. Smluvní strany se zavazují, že po uzavření této smlouvy ve prospěch druhé smluvní strany podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.
3. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou na sebe přebírají veškerá práva a povinnosti vlastníka nemovitosti vyplývající ze zákona.
4. Dárce prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně daru nemovitosti dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

V. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Dárce tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právníkce osobě - Město Úvaly, IČO: 00240931, pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této darovací smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
2. Správní poplatky spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na obdarovaného hradí obdarovaný.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy

musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.

4. Obdarovaný prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly č. **Z - [doplní město Úvaly při podpisu]** dne **[doplní město Úvaly při podpisu]** a pověřilo starostku k jejímu podpisu.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.
9. Tato smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží obdarovaný, jedno vyhotovení obdrží dárce po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito jako podklad pro zápis do Katastru nemovitostí.
10. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
 - Informační list Katastru nemovitostí,
11. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V dne

Za obdarovaného

Za dárce

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

K J

Kupní smlouva věci nemovité
uzavřená podle § 2128 a následujících občanského zákoníku

Jméno
Rodné číslo:
Bytem:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Telefon:
(dále jen „**prodávající**“)

M J
H N V

a

Sídlo:
IČO:
Zastoupeno:
Oprávněn k podpisu:

Město Úvaly

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
00240931
Bc. Markéta Rydvalová, starostka města
Bc. Markéta Rydvalová, starostka města

Telefon:
E-mail:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Webové stránky:
Datová schránka:
(dále jen „**kupující**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

281 091 111
podatelna@mestouvaly.cz
Komerční banka, a.s.
9005-1524201/0100
www.mestouvaly.cz
pa3bvse

(společně dále též jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu nemovitost** (dále jen „smlouva“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Proávající výslovně prohlašuje, že je **podílovým spoluvlastníkem 1/4** nemovité věci, a to pozemku [REDAKCE] o výměře 35 m², druh pozemku ostatní plocha zaps. [REDAKCE] město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**pozemek**“).
2. Kupující kupuje pozemek specifikovaný v předchozím odstavci za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.
3. Pozemek není zatížen věcnými břemeny a služebnostmi zapsanými v katastru nemovitostí.
4. Pozemek není zatížen nájemní smlouvou.

II. KUPNÍ CENA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY

- [REDAKCE] Kupní cena pozemku byla stanovena v celkové výši [REDAKCE]
2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději do 30 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet prodávajícího.

[REDAKCE] Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacená na bankovní účet prodávajícího [REDAKCE]

III. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodáváného předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
2. Proávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy neběží žádné závazky

nebo spory, které by mohly předmět koupě zatížit nároky třetích stran. Ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí. Žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu.

3. Prodávající výslovně prohlašuje, že nezamlčel kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu, dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.
4. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by předmět kupní smlouvy byl zatížen ekologickou zátěží.
5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.
6. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
7. Všechny náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na kupujícího hradí kupující.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této kupní smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě či úpravě smlouvy za účelem naplnění této smlouvy.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

3. Tuto smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
4. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
5. Prodávající prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - záúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
7. Smluvní strany sjednávají, že prodávající není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
13. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).

15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
16. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly Z-..... dne a pověřila starostku města, jejím podpisem.
17. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstva města Úvaly. Právní účinky převodu vlastnictví se řídí zákonem a ujednáním v čl. V. odst. 1 smlouvy.
18. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
19. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží kupující, **jeden** stejnopis obdrží prodávající a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu za účelem vkladu do katastru nemovitostí.
20. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V dne

Za kupujícího

Za prodávajícího

Bc. Markéta Rydvalová
starosta města Úvaly

M J

Kupní smlouva věci nemovité
uzavřená podle § 2128 a následujících občanského zákoníku

Jméno
Rodné číslo:
Bytem:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Telefon:
(dále jen „**prodávající**“)

M J
H N V

a

Sídlo:
IČO:
Zastoupeno:
Oprávněn k podpisu:

Město Úvaly

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
00240931
Bc. Markéta Rydvalová, starostka města
Bc. Markéta Rydvalová, starostka města

Telefon:
E-mail:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Webové stránky:
Datová schránka:
(dále jen „**kupující**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

281 091 111
podatelna@mestouvaly.cz
Komerční banka, a.s.
9005-1524201/0100
www.mestouvaly.cz
pa3bvse

(společně dále též jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu nemovitost** (dále jen „smlouva“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Proávající výslovně prohlašuje, že je **podílovým spoluvlastníkem 1/4** nemovité věci, a to pozemku [REDACTED] o výměře 35 m², druh pozemku ostatní plocha zaps. [REDACTED] město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**pozemek**“).
2. Kupující kupuje pozemek specifikovaný v předchozím odstavci za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.
3. Pozemek není zatížen věcnými břemeny a služebnostmi zapsanými v katastru nemovitostí.
4. Pozemek není zatížen nájemní smlouvou.

II. KUPNÍ CENA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY

- [REDACTED] Kupní cena pozemku byla stanovena v celkové výši [REDACTED]
2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději do 30 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet prodávajícího.

[REDACTED] Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacená na bankovní účet prodávajícího [REDACTED]

III. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodáváného předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
2. Proávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy neběží žádné závazky

nebo spory, které by mohly předmět koupě zatížit nároky třetích stran. Ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí. Žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu.

3. Prodávající výslovně prohlašuje, že nezamlčel kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu, dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.
4. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by předmět kupní smlouvy byl zatížen ekologickou zátěží.
5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.
6. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
7. Všechny náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na kupujícího hradí kupující.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této kupní smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě či úpravě smlouvy za účelem naplnění této smlouvy.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

3. Tuto smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
4. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
5. Prodávající prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - záúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
7. Smluvní strany sjednávají, že prodávající není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
13. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).

15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
16. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly Z-..... dne a pověřila starostku města, jejím podpisem.
17. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstva města Úvaly. Právní účinky převodu vlastnictví se řídí zákonem a ujednáním v čl. V. odst. 1 smlouvy.
18. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
19. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží kupující, **jeden** stejnopis obdrží prodávající a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu za účelem vkladu do katastru nemovitostí.
20. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V dne

Za kupujícího

Za prodávajícího

Bc. Markéta Rydvalová
starosta města Úvaly

M J

Městský úřad Úvaly, Odbor životního prostředí, paní Ing.Stojecová
Pražská 276
250 82 Úvaly

Dne 4.5.2023

Věc: Žádost o pořízení Změny územního plánu zkráceným postupem, lokalita Z.09

Žádáme Vás o Souhlas k pořízení Změny územního plánu města Úvaly zkráceným postupem.

1) identifikace žadatele

Úvaly u koupaliště s.r.o.

Korunní 810/104, Praha 10 – Vinohrady

101 00

IČ: 09333509

Zast.Ing.Věra Řežábová – jednatel

Tel.č.+420 774 612 190, e-mail: vrezabova@centrum.cz

Žadatel má platnou SOSBK se stávajícím vlastníkem par.č.2900/1, rovněž jedná s obcí o uzavření Plánovací smlouvy.

2) údaje o požadované změně

V současné době je dle platného ÚP lokalita zařazena do funkčního využití Louky a pastviny.

Navrhovaná změna - Lokalita Z.09 – zastavitelná plocha v severní části Úval, funkční využití BI – Bydlení v rodinných domech městské a příměstské.

3) identifikace pozemků

Obec: Úvaly

Katastrální území: Úvaly u Prahy

Parcelní číslo: 2900/1

Druh pozemku dle katastru nemovitostí: orná půda

Výměra: 13143m²

Parcelní číslo: 2860/2

Druh pozemku dle katastru nemovitostí: ostatní plocha

Výměra: 153m²

4) údaje o dosavadním využití vymezené plochy

V současné době je lokalita zarostlá náletovými dřevinami, neudržovaná. Shlukuje se zde nepřizpůsobivé obyvatelstvo a působí zde nevhodným chováním škody. Obyvatelstvo obce se bojí kvůli bezpečnosti do lokality vstupovat.

5) důvody pro pořízení změny územního plánu

Propojení stávající zástavby RD mezi ulicemi Nad koupadlem a Mánesova. V součinnosti s obcí chceme lokalitu propojit a udělat zde krásnou rezidenční zástavbu s využitím okolní přírody a koupaliště. VPS č.9 vedoucí přes lokalitu bude zachována (komunikační propojení Nad Koupadlem a ulice Mánesova). S obcí je připravována Plánovací smlouva, kde jsou definovány podmínky obce pro případný rozvoj území. Rovněž v připravovaném novém ÚP je tato lokalita plánována jako BI, tedy plně v souladu. Dalším důvodem je dopravní propojení s budoucím parkovištěm P+R Středočeského kraje. Toto propojení by bylo využito pro rekreační vyžití obyvatel (Koupaliště, les).

6) přílohy

Souhlasné koordinované stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje

Územní studie

7) návrh úhrady nákladů na zpracování změny územního plánu
Náklady spojené se Změnou ÚP pro tuto lokalitu uhradí žadatel.

V případě nejasností mě prosím neváhejte kontaktovat. Ráda poskytnu bližší informace.

S pozdravem

Ing. Věra Řežábová



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: PLZEŇ 23
Vlastnoručně podepsal: VĚRA ŘEŽÁBOVÁ

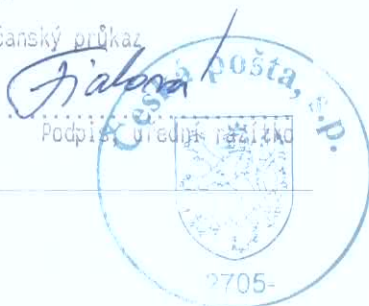
Roč.č.: 32300-0318-0360

Datum a místo narození: 24.07.1981, PLZEŇ, CZ

Adresa pobytu: PLZEŇ, PODE DVORY 3117, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
208243097

PLZEŇ 23 dne 04.05.2023
Fialová Jana





LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SML-00047-2023-177

SMLOUVA O ÚHRADĚ NÁKLADŮ SOUVISEJÍCÍCH SE SMĚNNOU SMLOUVOU Č. S 239/23

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený:

Ing. Zdeňkem Žárou, lesním správcem Lesní správy Brandýs nad Labem, na základě pověření ze dne 9. 1. 2020

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brandýs nad Labem

č. účtu: 19-206520247/0100

(dále jako „*Lesy ČR*“) na straně jedné

a

Město Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 004 20 931

DIČ: CZ00420931

zastoupené: **Markétou Rydvalovou**, starostkou města

(dále jako „*Město Úvaly*“) na straně druhé

(Lesy ČR a Město Úvaly dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o úhradě nákladů souvisejících se směnnou smlouvou č. S 239/23

(dále jen „*smlouva*“):

I.

1. Na základě žádosti Města Úvaly ze dne 17. 3. 2023 o směnu pozemků ve vlastnictví Města Úvaly: část p. p. č. 3480/2 v k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 6.3105 m² za pozemky ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Lesy ČR: p. p. č. 3146/12, 3146/13, 3146/14, 3146/15, 3146/16, 3146/19, 3146/21, 3146/23, 3460/1, 3460/2, 3460/3, 3460/4, 3460/5, 3460/6, 3460/7 a 3521/4 v k.ú. Úvaly u Prahy, o celkové výměře 12.686 m² (dále jen „*směna č. S 239/23*“) obě smluvní strany prohlašují, že mají zájem uskutečnit vzájemnou

směnu pozemků. Malé lesní pozemky jsou vklíněny do pozemků Města Úvaly a ucelují tak majetek Města Úvaly. Pozemky ostatní plochy jsou součástí sportovního areálu ve vlastnictví města. Lesy ČR získají část lesního pozemku, který přímo navazuje na rozsáhlý komplex lesa v právu hospodařit pro Lesy ČR.

2. Smluvní strany se dohodly, že podklady pro realizaci směny č. S 239/23 zajistí Lesy ČR.

II.

Úhrada nákladů

1. Smluvní strany prohlašují, že veškeré náklady spojené s přípravou směny č. S 239/23, tj. náklady na zajištění nabývacích listin, znaleckého posudku a vkladu do katastru nemovitostí budou oběma smluvními stranami hrazeny rovným dílem. Město Úvaly uhradí náklady na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Lesy ČR.
2. Vyúčtování a úhrada nákladů bude mezi smluvními stranami realizována před podpisem směnné smlouvy č. S 239/23.
3. Smluvní strany sjednávají, že v případě, že Město Úvaly upustí od svého záměru směny vedené pod spisovou značkou č. S 239/23 a tudíž mezi smluvními stranami nedojde k uzavření vlastní směnné smlouvy, zavazuje se Město Úvaly zaplatit Lesům ČR veškeré náklady spojené s přípravou směny č. S 239/23 a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Lesy ČR, doručeného Městu Úvaly ve prospěch účtu Lesů ČR.

III.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejích zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IV.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

Ve Staré Boleslavi, dne

V, dne

Za Lesy ČR:

Za Město Úvaly:

.....
Ing. Zdeněk Žára

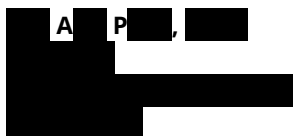
lesní správce LS Brandýs nad Labem
Lesy České republiky, s.p.

.....
Markéta Rydvalová

starostka
Město Úvaly

**SMLOUVA O PRODEJI PALIVOVÉHO DŘÍVÍ
FORMOU VLASTNÍ TĚŽBY (VÝROBY)
uzavřená dle § 2079 a násl. občanského zákoníku**

Název:
Datum narození:
Bytem:
Telefon:
(dále jen „**Kupující**“)



a

Název:	Město Úvaly
IČO:	00240931
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Bc. Markéta Rydvalová, starostka města
Oprávněn k podpisu:	Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru OŽPÚR
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	107 – 97200227/0100
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse
Zástupce prodávajícího	Ing. Renata Stojecová, Ph.D.

(dále jen „**Prodávající**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) **tuto smlouvu o prodeji palivového dříví formou vlastní těžby (výroby)** (dále jen „**Smlouva**“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je koupě movité věci, a to palivového dřeva (kůrovkové souše a souše) z lesního porostu ve Škvorecké oboře v majetku města Úvaly za sjednanou kupní cenu 100Kč/m³.
2. Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na kupujícího ke dni úhrady sjednané ceny.
3. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodáváného předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.

II. PODMÍNKY PROVEDENÍ TĚŽBY

1. Prvotní evidenci, tj. číselník dříví se všemi náležitostmi a zápis do evidence porostu, pořizuje oprávněná osoba prodávajícího. Evidenci vytěžené hmoty pořizuje oprávněná osoba prodávajícího dle podkladů kupujícího a vlastních zjištění.
2. Za provádění těžebních prací je zcela odpovědný kupující.
3. Kupující se zcela zavazuje dodržovat podmínky těžby podle této smlouvy.
4. Práva a závazky vyplývající pro kupujícího z této smlouvy nejsou bez písemného souhlasu prodávajícího přenosná na jiné subjekty nebo osoby.
5. Kupující nesmí jakýmkoli způsobem ohrozit stav lesa, poškozovat cesty nebo stromy, rušit zvěř nebo ptactvo při hnízdění.
6. Při provádění těžebních a dalších prací souvisejících s plněním předmětu smlouvy dle čl. I. kupující:

- a) je povinen zajistit organizaci těchto prací, a to i u svých spolupracovníků tak, aby na pracovišti nevykonával práce osamocený pracovník, a aby v případě nevolnosti nebo úrazu pracujících osob byla vždy zajištěna pomoc,
- b) zodpovídá za technický stav použitých strojů, nástrojů a nářadí a za vhodnost ochranných pomůcek i u spolupracovníků,
- c) zodpovídá za dodržení stanovených technických revizí a údržby mechanizačních prostředků dle návodů k obsluze, stanovených podmínek státního odborného dozoru a hygienických předpisů, zodpovídat za výhradní používání biologicky odbouratelných olejů a hydraulických kapalin,
- d) zodpovídá za předepsanou kvalifikaci pro práci s motorovou pilou a platnost oprávnění, a to jednotlivě u každé osoby tyto práce vykonávající,
- e) zodpovídá za dodržení bezpečnostních a požárních předpisů, a to i u svých zaměstnanců nebo spolupracovníků,
- f) zodpovídá za neohrožení provozu silničních komunikací, železničních tratí, nadzemních telefonních a elektrických vedení, produktovodů, o jejichž existenci je tímto informován, životního prostředí, zdraví a majetku jiných osob, pokud jsou v dosahu ohrožení,
- g) je povinen si zajistit potřebná vyjádření a souhlasy k práci v ochranných pásmech, pokud tato skutečnost nastane,

7. Dále je kupující povinen

- a) provést na své náklady fungicidní ošetření poškozených kořenových náběhů a kmenů, které byly zasaženy těžbou nebo soustředováním dříví (nejpozději do šesti hodin od poškození) a současně neprodleně po poškození uvědomit zástupce prodávajícího,
 - b) provést na své náklady úklid a úpravu vlastní činností poškozených přibližovacích linek, svážnic a odvozních cest včetně skládek tak, aby jejich stav odpovídal běžnému opotřebení,
 - c) provést likvidaci zbytků po těžbě včetně zbytků na skládkách, cestách a vodních tocích, způsobem dohodnutým s odpovědným pracovníkem prodávajícího.
8. Kupující je povinen v předstihu informovat odpovědného pracovníka prodávajícího o provádění prací a odvozu koupeného palivového dříví.
9. Kupující je oprávněn provést těžbu, soustředování a odvoz vyznačeného palivového dříví, určeného k prodeji a koupi, podle pokynů zástupce prodávajícího nejpozději do posledního dne platnosti této smlouvy. Pokud tak neučiní, přechází dříví zpět do vlastnictví prodávajícího. Zjištění zanedbání povinností dle tohoto bodu této smlouvy je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy se sjednanou smluvní pokutou ve výši sjednané ceny palivového dříví uvedené v této smlouvě.
10. Kupující je povinen provést, vyžadují-li to důvodné okolnosti, veškerá předem dohodnutá opatření proti šíření lesních škůdců podle pokynu zástupce prodávajícího. Neučiní-li tak, kupující souhlasí s provedením opatření na jeho náklad a zavazuje se k úhradě nákladů v prokázané výši (faktura za provedené práce, výrobně mzdový lístek, doklady o úhradě spotřebovaných hmot a materiálu, doklad o provozu vozidla aj.).
11. Kupující je oprávněn na základě této smlouvy jíždět na vyhrazené lesní nebo polní cesty a účelové komunikace ve vlastnictví prodávajícího, které jsou nejkratší cestou od místa těžby k výjezdu na pozemní komunikaci. Kupující je povinen si zajistit oprávnění ke vjezdu na vyhrazené lesní nebo polní cesty anebo účelové komunikace ve vlastnictví (správě) jiných osob, než je prodávající.
12. Prodávající si vyhrazuje právo okamžitě zastavit těžbu v případech, že tato činnost vede k porušení platných právních předpisů nebo ustanovení této smlouvy.
13. Kupující a osoby najaté kupujícím pro činnost těžby jsou povinni uposlechnout pokynů zástupce prodávajícího k provedení podmínek těžby, jakož i případného pokynu k zastavení těžby. Ústní požadavek na zastavení činnosti je bez zbytečného odkladu doplněn písemnou formou. Nesouhlas kupujícího nemá odkladný účinek. Právo kupujícího na soudní rozhodnutí o neoprávněnosti zastavení činnosti a s tím související náhrada škody tímto ustanovením není dotčeno.

III. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě, že kupující nebo osoby pověřené kupujícím k těžbě a činnostem souvisejících s těžbou poškodí za každý při těžbě nebo přibližování poškozený strom, který není předmětem této smlouvy, uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
2. Kupující se zavazuje, že při nesplnění pokynů pověřené osoby prodávajícího ohledně konkretizace podmínek těžby uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 2000,-Kč a při nesplnění pokynu k ukončení těžby dřeva uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10000,-Kč; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
3. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího doručení kupujícímu; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.

IV. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Význam užití terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
5. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
6. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
7. Kupující prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními

stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

8. Smluvní strany sjednávají, že kupující není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
9. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
11. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
12. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
13. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
14. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, se doručují do vlastních rukou.
15. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
16. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
17. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
18. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly č. **R/2023** ze dne 15.5.2023 a pověřila vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje k jejímu podpisu.
19. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
20. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem úhrady sjednané kupní ceny anebo dnem platnosti této smlouvy v případě, že byla cena uhrazena před nabytím platnosti smlouvy.
20. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.

21. Smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží město Úvaly a **jeden** stejnopis obdrží kupující.
22. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne.....

V Úvalech dne

Za město Úvaly

Za kupujícího

Ing. Renata Stojecová, Ph.D.

vedoucí odboru životního prostředí a
územního rozvoje
Městský úřad Úvaly

A P,

PLNÁ MOC

Rada Města Úvaly

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

zmocňuje

Mgr. Davida Zahumenského, advokáta
zapsaného u ČAK pod ev. č. 14661
adresa kanceláře: třída Kpt. Jaroše 1922/3, 602 00 Brno
advokát vykonává advokacii jako společník společnosti
David Zahumenský, advokátní kancelář, s.r.o.

aby ji v plném rozsahu zastupoval v řízení o návrhu na zrušení opatření obecné povahy
č. 1/2022 (stavební uzávěra) resp. jeho části, které je vedeno **u Krajského soudu
v Praze pod sp. zn. 41 A 32/2023.**

Dále pak aby ji zastupoval v řízeních na toto soudní řízení navazujících, včetně případného
podání kasační stížnosti a řízení před Nejvyšším správním soudem.

V Úvalech dne

.....
Bc. Markéta Rydvalová
starostka města

Udělené zmocnění přijímám.

.....
Mgr. David Zahumenský, advokát



**Město
Úvaly**

**Zápis z jednání Výboru pro investice, výstavbu a
územního plánování**

Zápis č. 4/2023

Termín	: 25.4.2023 – 17:00 hod
Místo	: zasedací místnost MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	: členové výboru, členové rady města, členové zastupitelstva města, tajemník městského úřadu
Přítomní členové	: Ing. Hana Kameníková – předsedkyně komise, Ing. Roman Krásný, Ing. Jan Černý, Ing. Renata Perglerová, Jan Havel, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Miloslav Kolařík, Ing. Jan Plašil
Omluveni	: Ing. Michal Breda
Nepřítomní členové	:
Host	: Bc. Markéta Rydvalová, Ing. arch. Miroslav Hofman
Tajemník	: Anežka Růžičková

Stav přítomných

V 16:02 hod bylo přítomno 6 členů výboru pro investice, výstavbu a územního plánování. Zasedání bylo oficiálně zahájeno. Výbor je usnášeníschopný.

Program jednání

1.	Dostavba stávající ZŠ
2.	Vodovodní obchvat Jíren – informace starostky
3.	OC Pražská – informace starostky

Ing. Hana Kameníková zahájila jednání výboru.

1) Dostavba stávající ZŠ

Ing. Kameníková zahájila první bod jednání.

Bc. Rydvalová: dostavba školy řeší děti z Úval, ale ne z okolních obcí. Jedna z variant je, že Úvalské děti by chodily do této přístavby a děti z ostatních obcí by mohly využít Jirenskou školu – zřejmě jen první stupeň, je tam jen 7 tříd. Členové výboru dostali zpracovanou analýzu na varianty škol. Dostavba školy nás vyjde i s dotací ještě draž, než podíl v případě realizace svazkové školy. Další problém bude v dopravě na náměstí, která je už teď tristní a dále by se zahušťovala. Velkým pozitivem je rychlost realizace akce, jelikož podmínky dotace nás tlačí do toho, že škola musí být otevřená v září 2025. Dostavba řeší kapacitu na základě demografické studie, informace ze Stř. kraje a ministerstva školství pro všechny naše děti. Další varianta je výstavba svazkové školy II – stavba na pozemku parc. č. 3660/1, tzn. nový proces od začátku. Je otázka jakou cestou se vydat – např. architektonická soutěž. Podmínka dotace je, že škola by musela být zkolaudována do konce roku 2027. Tato varianta se zvažuje hlavně kvůli tomu, že od roku 2017 řeší město pozemky na Hostíně, které se ještě městu nepodařilo získat. Město má uzavřenou smlouvu s developerem z roku 2008, která řeší lokalitu Hostín. Přílohou smlouvy je situace, kde je

řešeno území před přeložkou I/12, ale v rámci smlouvy není řešena výstavba za přeložkou I/12. Developer podmiňoval podpis dodatku s tím, že mu umožníme výstavbu za přeložkou I/12 v rozsahu dle jeho podmínek a že nebude město do jeho záměru zasahovat.

Ing. Černý: na jednání zastupitelstva města budou projednány 2 varianty – varianta 1 je vzájemná dohoda mezi městem a developerem a varianta 2 je požadavek developera, aby součástí dodatku byla příloha s grafickým znázorněním dalšího rozvoje lokality.

Bc. Rydvalová: nikdy město nepotvrdilo studii řešení území za přeložkou I/12. Územní plán neřeší jednotlivé budovy, územní plán určuje pouze určení území - to je to jediné, co developer má. Developer chce dát do dodatku konkrétní řešení území, které nemá odsouhlaseno. Pokud bychom to takto schválili, tak v podstatě dáváme souhlas k území za přeložkou I/12.

Ing. Černý: studii město odsouhlasilo. Je registrovaná na Ústavu územního rozvoje. Zastupitelstvo tuto studii schválilo.

Bc. Rydvalová: kdy to schválilo zastupitelstvo?

Ing. Černý: cca v roce 2010.

Bc. Rydvalová: V tomto roce se schvalovala smlouva a dodatek.

Ing. Černý: nejde o samotnou smlouvu. Máme registrované studie a to na Hostíně a Vinici, takže to muselo projít zastupitelstvem, které studii bralo na vědomí.

Ing. Perglerová: zastupitelstvo nemusí brát na vědomí. Je to věc pořizovatele a tím je městský úřad nebo úředník, který to vykonává.

Bc. Rydvalová: dnes jsem mluvila s developerem, který přislíbil, že dodatek podepíše bez jeho změn. Pro město je lepší, aby součástí dodatku nebyly podmínky developera a příloha dodatku ohledně zástavby za přeložkou I/12.

Ing. Černý: ano, souhlasím.

V 16:17 hod příchod Ing. Krásný

Bc. Rydvalová: developerovi jsem sdělila, že potřebujeme vyjádření do čtvrtka s tím, že v pátek musíme dát vědět na ministerstvu školství. Pokud bude podepsaný dodatek s dalšími navazujícími smlouvami s developerem, pokračujeme se svazkovou školou na Hostíně. V současné době jsme vysoutěžili projektanta na změnu projektové dokumentace pro územní řízení. Ve výběrovém řízení nebyly podány námitky na výběr zhotovitele.

Pan Kolařík: pokud se podepíše dodatek s developerem a bude svazková škola, která se kolauduje v roce 2027, tak zda demograficky vystačíme se stávající školou? Budeme řešit jen svazkovou školu nebo i dostavbu ZŠ?

Bc. Rydvalová: máme tři varianty a musíme vyhodnotit, která je výhodnější.

V 16:20 hod JUDr. Ing. Petr Petržílek

Bc. Rydvalová: ano, vystačíme. Dnes jsem mluvila se zpracovatelem demografické studie, který potvrdil, že kapacita do roku 2027, pokud se otevře svazková škola, tak bude dostatečná s tím, že počítáme s kapacitou základní školy v Jirnech. V Jirnech je svazková škola. Může se stát, že něž se postaví svazková škola na Hostíně, že budeme muset využít i kapacitu školy v Jirnech pro úvalské děti.

Ing. Černý: někteří zastupitelé mají pochybnosti o demografické studii, která říká, že letos se bude hlásit 130 dětí a přijatých úvalských dětí je 103.

Bc. Rydvalová: některé děti budou chodit do jirenské školy.

Ing. Černý: ano, ale pokud bude 9 let každý rok 130 dětí, potřebujeme přístavbu školy.

Bc. Rydvalová: počítáte s údaji z matriky a s tím kolik dětí se zde narodí, ale takto to nejde počítat. Zpracovatel demografické studie mi potvrdil, že nelze brát jen údaje z matriky. Musí se počítat s budoucí výstavbou, školskou turistikou, kapacitou ostatních obcí. My vezmeme děti z Úval, abychom ulevili škole, a přesuneme je do svazkové školy – to vede např. k většímu počtu odborných učeben. Dále jsem mluvila s radním Stř. kraje pro školství, který mi potvrdil informaci, že děti ze Stř. kraje chodí do školy do Prahy – rodiče je vozí cestou do práce. Praha řeší stejný problém s nízkou kapacitou a bude chtít tyto děti vymístit ze školní docházky z Prahy. Kdybychom

postavili obě školy, tak je naplníme. Dostavba školy má sice hodně kladů, nicméně má hodně vážných záporů, které musíme zvážit. Další možností je výstavba svazkové školy II, která není ideální řešení, ale jde o to udržet svazek pro školu. Snažíme zjistit informace o dotaci – kolaudace do konce roku 2027, pozemcích atd. Proběhlo jednání s majitelem sousedního pozemku parc. č. 3660/20, jestli by byl ochoten pozemek směnít – ano, ale za podmínky, že jeho pozemky nad Vinicí budou převedeny na stavební pozemky.

Ing. Perglerová: nikdo mu nezaručí tuto změnu.

Bc. Rydvalová: ano, ale můžeme zahrnout do změny územního plánu. Říkám, že to je další varianta, pokud nebude škola na Hostíně. Pod jeho pozemkem je pozemek s vlastníkem s neznámou adresou. Po ukončení lhůty pro přihlášení vlastníka, pokud se nikdo nepřihlásí, přechází pozemek státu a město zažádá o tento pozemek do jeho vlastnictví – zdoluhavý proces. V tuto chvíli nemůžeme s tímto pozemkem počítat. Po konzultaci je možné tuto školu do konce roku 2027 postavit. Dále po debatě se zastupiteli je zde další varianta a to areál sběrného dvora naproti obchodu Billa. S majitelem se sejdu. Zřejmě bude nutné také směna, nejsou v rozpočtu finanční prostředky. Na pozemku v Radlické čtvrti by byla nutná přeložka elektřiny. Dále se bude prověřovat připojení pozemku na inženýrské sítě.

Ing. Černý: dohledal jsem, že v roce 2010 územní studii za přeložkou I/12 schvalovalo zastupitelstvo. Je to registrované na Ústavu územního rozvoje.

Bc. Rydvalová: je to 13 let.

Ing. Perglerová: po 8 letech se musí studie ověřit, zda je využitelná.

Bc. Rydvalová: konzultovala jsem to s odborem územního plánování Stř. kraje. Bylo mi řečeno, že to je dlouhá doba a jelikož v tomto území nebyla stavba zahájena, je možné naše souhlasné stanovisko zrušit.

JUDr. Ing. Petr Petržílek: jakmile by město podepsalo dodatek se situací ohledně výstavby za přeložkou I/12, tak to zavazuje městský úřad v rámci územního plánování.

Bc. Rydvalová: právník doporučil, ať nepodepisujeme.

JUDr. Ing. Petr Petržílek: souhlas.

Pan Havel: jaké riziko je pro město, když se zrealizuje výstavba za přeložkou I/12?

Bc. Rydvalová: riziko je takové, že developerovi dáme v podstatě souhlas s výstavbou – v tuto chvíli tam je navrženo cca 80 objektů - haly, bytová výstavba. Obrovský nárůst občanů – zátěž na infrastrukturu. V původní smlouvě jsou vyjmenovány stavby, které v rámci společného zájmu postaví – např. i škola. Jenže u školy je napsaná jen částka, která v této době je nízká. Ve smlouvě není inflační doložka. Je nutné uvádět kapacitu, která ve smlouvě není.

Pan Havel: takže developer nebude mít žádný problém.

JUDr. Ing. Petr Petržílek: developer bude mít problém, když tuto plochu vyjme z územního plánu jako zastavitelnou plochu. Smlouva z roku 2008 neobsahuje takové sankce, které by nás poškodily. Pokud jde o území za přeložkou I/12, smlouva prakticky neupravuje a město za způsobené škody nebude odpovídat, protože 5 let se s tím nic nedělalo.

Pan Kolařík: pokud se nepodepíše dodatek s developerem je nutné ohlídat pozemek v Radlické čtvrti, který má v současné době vlastníka s neznámou adresou, aby tento pozemek získalo město.

Ing. Černý: varianta svazkové školy naproti Bille – v územním plánu je území nerušící výroby. Je přípustné využití plochy pro školu – rychlá změna územního plánu. Za mě to je nejlepší místo pro školu.

Bc. Rydvalová: upozorňuji, že jde o čas.

Pan Havel: nezazněla otázka, proč chceme umístit školu v Radlické čtvrti. Není to vhodné místo.

Ing. Černý: ano, souhlas. Hodně občanů z Hostína, bude dojíždět s dětmi sem. Největší negativum.

Bc. Rydvalová: z hlediska strategického je určitě lepší pozemek naproti Bille. Ale znova upozorňuji, že hrajeme o čas. Uvidíme, jaká bude dohoda s vlastníkem pozemku.

Ing. Perglerová: není jiná možnost, nejsou pozemky.

Pan Havel: jaký je tedy harmonogram?

Bc. Rydvalová: v pátek se musí odpovědět na ministerstvo školství, jakou školu budeme stavět. Svazek je zařazen do prstence 2, kde jsou rezervovány finance na realizaci. Zároveň jsme obdrželi dotaci na dostavbu ZŠ. Ministerstvo uvolní peníze jen na jeden projekt.

Pan Havel: když se nepodepíše dodatek s developerem a město se rozhodne jít cestou výstavby svazkové školy v Radlické čtvrti, do kdy musíte doložit list vlastnictví? Jakou dobu máte na vyřešení pozemků?

Bc. Rydvalová: věřím, že se domluvíme s majitelem. Ministerstvo tuto informaci nepotřebuje vědět. Musíme podat informaci, jakou cestou se dáme.

Ing. Černý: zřejmě do červnového zastupitelstva.

Pan Havel: musí se říct, zda svazková škola nebo dostavba?

Bc. Rydvalová: ano, a jestli to bude Hostín nebo Radlická čtvrť, není rozhodující. Rekapitulace:

Svazková škola Hostín:

- Problémem je pozemek. Pokud developer podepíše dodatek – vyřešeno.
- Odvolávání uchazečů do výběrového řízení na změnu projektové dokumentace pro územního rozhodnutí – jelikož se nikdo neodvolal ve stanovené lhůtě, vyřešeno.

Ing. Černý: zpracovat změnu projektové dokumentace pro územního rozhodnutí a následně vyhlásit Design & build.

Bc. Rydvalová: můj osobní návrh je, že pokud developer podepíše dodatek, zrealizovat svazkovou školu Hostín. Za mě je důležitější zrealizovat svazkovou školu než dostavbu ZŠ. Pokud se nepodepíše dodatek s developerem, jít cestou svazkové školy v Radlické čtvrti nebo naproti Bille. Poslední varianta je dostavba ZŠ.

Ing. arch. Hofman: s časovým porovnáním s architektonickou soutěží v Brandýse nad Labem má město relativně čas. Dále je nutné na jednání zastupitelstva rozhodnout, kterou cestou se vydat :
Var 1) dostavba ZŠ budova D

Var 2) svazková škola, která se dále dělí na : - Hostín, - Radlická čtvrť, - areál sběrného dvora naproti obchodu Billa.

Text usnesení č. 14/2023		Výsledek hlasování
Výbor pro investice, výstavbu a územního plánování doporučuje v případě, že bude podepsán dodatek s developerem ohledně pozemku na svazkovou školu Hostín, pokračovat v realizaci svazkové školy Hostín. Jako druhou variantu výbor doporučuje realizovat svazkovou školu v lokalitě Radlická čtvrť/ areálu sběrného dvora naproti obchodu Billa. Jako třetí variantu výbor doporučuje realizovat přístavbu ZŠ na náměstí.		Usnesení bylo přijato
Pro	8	
Proti	0	
Zdržel se	0	

2) Vodovodní obchvat Jiren – informace starostky

Bc. Rydvalová: bude řešeno na zastupitelstvu, kde je potřeba schválit zahájení realizace vodovodního obchvatu. Zhotovitel stavebních prací tlačí na zahájení, jelikož výběrové řízení bylo před delší dobou a hrozí, že by odstoupil do smlouvy a musel by se znova vybírat zhotovitel stavebních prací. Nejhorší varianta, že budeme muset financovat celou částku vodovodního přivaděče. V tuto chvíli nemáme rozhodnutí o přidělení/nepřidělení dotace. Ministerstvo financí peníze zatím nezajistilo. Byly odeslány dopisy na ministerstvo a na premiéra. Máme v tuhou chvíli nabídku od dvou bank na financování akce. Procenta se pohybují od 4,5 až 4,75. Jsou různé fixace, úvěr na 20 let. Splátka úvěru je nižší než splátka největšího úvěru, který hradíme v tuto chvíli, který doplatíme v lednu 2024. Bylo setkání svazku. Horoušany vstupovali do svazku kvůli rozvaděči s tím, že akce bude financována z dotace. Musí znova projít zastupitelstvem, jelikož se změnila podmínky financování. Paní starostka Horoušan deklarovala, že zůstávají ve svazku. Úvaly také zůstávají. Řeší se problém s Jirny. Záleží, jak paní starostka Jiren obhájí tuto akci. Smlouva byla předána právníkovi. Jirny tvrdí, že smlouva, která je uzavřená a podle které se akce

připravuje, se vztahuje na projekt, který byl zrealizován a nevztahuje se na aktuální kus potrubí. Dle našeho sdělení se nejedná o dokončení projektu, které je v řešení této smlouvy. Takže je možnost, že Jirny vystoupí ze svazku. Pokud ano, tak zkapacitnění vodovodu by se v budoucnu využilo pro nás. Je potřeba udělat rozhodnutí ve věci zahájení stavebních prací s tím, že je varianta, že akci zaplatí město z vlastních finančních prostředků.

Pan Kolařík: můj názor je, že pokud nezačneme dělat přivaděč, tak voda nebude v budoucnu. Když klesne vodojem na nějakou částku a není to čím naplnit, tak to není dobré. Lego postavilo obrovskou halu, která bude odebírat 1000 m³. Přivaděč vodu dodá, ale bude snížený tlak a ten tlak se nepřetlačí přes Jirny, které mají v současné době obrovskou výstavbu okolo poděbradské silnice. Je nutné ověřit všechny smlouvy, které jsou k dispozici.

Bc. Rydvalová: Horoušany do toho jdou. My také nemáme peníze a zvažujeme úvěry. Chápeme to jako strategickou akci. Nabídli jsme Horoušanům, že teď akci zafinancujeme svým podílem a budeme doufat, že v průběhu zjistíme, že máme/nemáme dotaci. Na zastupitelstvu je nutné projednat souhlas se zahájením stavby i za předpokladu, že budeme akci financovat ze svých finančních prostředků.

Ing. Černý: smlouva o dílo se zhotovitelem je podepsaná s kým?

Bc. Rydvalová: se svazkem. V případě, že budeme financovat akci ze svého, bude právnicky smlouva převedena na město. Poskytovatel dotace potvrdil, že to lze takto provést.

3) OC Pražská – informace starostky

Bc. Rydvalová: členové výboru dostali podklady. Investor poslal přehled obsazenosti obchodů. V příštím týdnu mám jednání s investorem. Zřejmě budu požadovat bankovní záruku na výjezd/vjezd z OC Pražská na silnici I/12. Sice nám výjezd/vjezd z OC Pražská na silnici I/12 vyprojektují, ale obávám se toho, že společnost vznikla jen pro tuto stavbu a pak zřejmě společnost zanikne.

Ing. Černý: lokálně zvýšit daň z nemovitosti. Křižovatka II/101 x ul. Pražská – vjezd do areálu prakticky na tuto křižovatku navazuje. ŘSD bude dělat úpravu této křižovatky?

Ing. arch. Hofman: na křižovatku II/101 x ul. Pražská je vydané stavební povolení. Projektant nezahrnul odbočovací pruh. V pátek bude jednání s projektantem, se kterým budeme řešit odbočovací pruh na Jirny. Toho případně spojíme se zpracovatelem projektové dokumentace na opravu křižovatky a pokusíme se znovu projednat na policii ČR. Napojení na silnici I/12 by se mohlo realizovat po vybudování přeložky I/12 - ŘSD sdělilo, že probíhá vykupování pozemků a dokončení realizace by bylo do konce roku 2025.

Ing. Černý: musí navazovat na stavbu úseku 511 Běchovice – D1 (dva tunely, křižovatka u Běchovic). Stavba přeložky I/12 začíná za křižovatkou.

Pan Havel: chci poděkovat paní starostce. V roce 2021 jsme dostali k připomínkování projektovou dokumentaci k dopravnímu uzlu křižovatky I/12 x II/101 x ul. Pražská. Bylo předloženo radě města. Odbočovací pruh ze silnice I/12 na Jirny v budoucnu znemožní výjezd z OC Pražská – bylo v souhrnu připomínek. Já osobně si myslím, že bude umožněn jen vjezd, což také pomůže. Citace dodatku č. 1 „Žadatel se zavazuje realizovat napojení OC na současnou silnici I/12 a to ihned jakmile to umožní dotčené orgány“. Dále „Žadatel se současně zavazuje společně s dokumentací pro územní rozhodnutí a dokumentací pro stavební povolení OC předložit tuto dokumentaci tak, aby byla v souladu se zpracovanou studií vjezdu do OC ze silnice I/12“. Podepsáno 22.3.2022. To měly předložit. Na základě toho město povolilo změnu územního plánu. Kdyby tam byl objekt A jak bylo původně plánováno, tak by to bylo hezké. Ted když pojedete z Prahy, uvidíte, jak to bude vypadat.

Bc. Rydvalová: mě se to také nelíbí. Od začátku nemám k tomu pozitivní vztah. Myslím, že jsou vhodnější lokality na tyto objekty – např. v lokalitě při výjezdu z Úval na Český Brod.

Pan Havel: OC přinese obci velkou dopravní zátěž. Od školky není chodník a to je zásadní věc. Je potřeba to u školky řešit. Město dostalo příspěvek 5 mil. Kč, který měl sloužit na negativní vliv města.

Ing. Černý: jsou špatné i fasády.

Bc. Rydvalová: fasády se budou ještě řešit.

Pan Havel: nebylo vhodné požadovat po investorovi zelenou střechu. Za ty peníze se mohl postavit chodník v ul. Pražská.

Ing. Krásný: chodník je zásadní věc. Občani se naučili jezdit přes zástavbu za lesíkem. Jezdí okolo ul. Kollárova.

Bc. Rydvalová: musíme řešit, že místo na silnici I/12 je průjezdný.

Ing. Krásný: řešit komplexně.

Bc. Rydvalová: propojení na Výpustek se řešilo. Je jeden projekt v participativním rozpočtu na úpravu mlatové cesty. Prověříme ve kterých místech bude propoj.

Pan Kolařík: ve smlouvě mají, že musí udělat chodník k ulici V. Špály. Do kdy to postaví?

Bc. Rydvalová: na konci roku otevřou.

Pan Kolařík: otázka je, kam se napojí.

Ing. arch. Hofman: kdyby bylo negativní stanovisko Technických služeb, tak nebude stavební povolení.

Ing. Černý: udělat na tento chodník samostatnou projektovou dokumentaci. Bývá na to dotace.

Bc. Rydvalová: určitě je více lokalit, které si zaslouží vyřešení.

Pan Havel: chodník jsme chtěli i v minulosti. Tenkrát nám odůvodnili, že to nejde, že kde je lípa, chodník nebude mít 120 cm, ale pouze 100 cm. Pak se dělal chodník v ulici 5. května, kde v místě stromu je chodník 90 cm. Nám to bylo zdůvodněno, že to nejde.

Ing. Černý: dotaz na osazení mříží v ulici 5. května v místě stromů.

Ing. arch. Hofman: prověříme.

Ukončení jednání: 18:01 hod

Zapsala: Anežka Růžičková

Ověřila: Ing. Hana Kameníková – předsedkyně komise

Zápis č. 1/2023 z likvidační komise konané dne 12.4.2023 na MěÚ v Úvalech

Přítomni: viz. prezenční listina

Členům likvidační komise byly předloženy k posouzení tyto protokoly:

Školní jídelna

1/2023	ŠJ1 1-004	škrabka - neopravitelná
--------	-----------	-------------------------

Správa

2/2023	ME 2-2820	kanc.židle - rozbitá
	ME 2-2049	tiskárna Epson - nefunkční
	ME 3-0429	ventilátor ETA - rozbitý
	ME 2-2413	počítač - rozbitý
3/2023	ME 3-3208	mobilní telefon Samsung - nefunkční
	ME 3-2909	mikrovlnná trouba – rozbitá
	ME 3-0145	větrák střední+ - rozbitý
	ME 3-3126	stolní lampa LED Rexel – rozbitá
4/2023	ME 2-2762	kancelářská židle – rozbitá
	ME 3-0441	tiskárna – nefunkční
	ME 2-2354	monitor – nefunkční
	ME 2-2608	notebook – rozbitý

MŠ Bulharská

5/2023	B-47	kancelářská židle – rozbitá
	B-47	kancelářská židle – rozbitá
	B-47	kancelářská židle – rozbitá

Hasiči

6/2023	HD 1-01	stříkačka – zastaralá
	HD 2-48	nabíječ konzervátor – zastaralý

Technické služby

7/2023	ME 2-1114	kuchyňská linka – rozbitá
--------	-----------	---------------------------

Software

8/2023	s-124	kancelářský balík Microsoft office – zastaralé
	s-137	kancelářský balík Microsoft office – zastaralé

objekt čp.65

9/2023	B-44	notebook – rozbitý
	B-44	notebook – rozbitý
	B-44	notebook – rozbitý

Městská policie

10/2023	MP 2-001	PC HP Prodesk – nefunkční
	ME 2-2292	kávovar – rozbitý
	ME 3-0327	konvice Tefal – rozbitá

Koupaliště

11/2023	ME 1-840	plavecká dráha – zastaralá
---------	----------	----------------------------

MDDM

12/2023	DDM 2-149	vitřina – rozbitá
---------	-----------	-------------------

Základní škola

13/2023	10085	skříň dělená – zastaralé
	20121	stůl žakovský žlutý – rozbitý
	20130	bruska – rozbitá
	20241	židle otáčecí Golf – rozbitá
	20257-20269	DS140 s prodl.zády nad stůl – zastaralé
	20270-20273	DSJ – rozbitý
	20275-20278	židle Z 21 – rozbitá
	20280-20303	židle Z 21 – rozbitá
	20648, 20650	lavice školní II 4-7 – rozbitá
	20652-20653	lavice školní II 4-7 – rozbitá
	20656-20657	lavice školní II 4-7 – rozbitá
	20663	skříňka šedá s policí – zničená
	20672	scaner – HP Scan Jet – rozbitý
	20694-20695	branka na házenou – rozbitá
	20770,774,775	stupínek k inter.tabuli – rozbitý
	20787	židle školní A 3-5 – rozbitá
	20825,21223	žakovská židle TERA II – žlutá – rozbitá
	21383	řezačka papíru Profi Cut 46 – rozbitá
14/2023	21852	židle rostoucí - rozbitá
	55151 – 55152	Florbalová branka - rozbitá
	70146	síť volejbal. Černá - rozbitá
	70228 – 70231	UP-F-268cSouprava pro mechan. - poškozené
	70233 – 70236	UP-F-292abcdSoupr. Mechan. Žák. - poškozené
	70250	UP-F-282 Souprava NŠE (brašna) - poškozené
	70252 – 70261	UP-F-330 Váhy přenosné - poškozené
	70263	UP-F-140 Diapanel F1- poškozené

70264 – 70268	Měřidlo Um202- poškozené
70270	UP-F-362 Fyzika II Transparenty- poškozené
70287	Up-F-135 - náhr. Díly k žák. Op. - poškozené
70352	UP-Tv172 - koženková žíněnka - poškozené
70427	UP-HV148 poslech. Skladby - poškozené
70545	míč fotbalový GALA halový - rozbitý
70672 - 70675	UP-Síť minikopaná (5,1 x 2,1 m) - zničený
70676 – 70678	UP-Basebalový rukavice Softbal Diamond - zničený
70687	UP - univerzální síťový adaptér - rozbitý

15/2023	20892, 20894	skříň - nástavce	rozbitá
	20900	RMG s přehrávačem CD Trevi HR 405	rozbitý
	20914	učitelská otočná židle	rozbitá
	52751	skříňka - nástavec	rozbitá
	53414	skříň s polici	rozbitá
	54616 - 54620	skříňe prosklené a policové	rozbitá
	54691	plastový regál	rozbitý
	54726	stůl pod PC - nohy chrom	rozbitý
	54739	skříňka šedá vysoká	rozbitá
	54771	monitor HP 1740	rozbitá
	54792	skříňka zelená	rozbitá
	54807	lavice dlouhá dřevěná	rozbitá
	54816	tabule černá	zničená
	54949	skříňka nízká	rozbitá
	54954	botník	rozbitý
	64962	skříň šedá dvoukřídla	rozbitý
	54985	kontejner ke stolu šedý	rozbitý
	54989	stůl učitelský šedý	rozbitý

16/2023	55007	židle čal.šedá	rozbitá
	55011	stolek pod PC šedý	rozbitý
	55017	LCD plochý monitor BENQ	nefunkční
	55365 - 55368	stůl žákovský žlutý	rozbitý
	55420 - 55428	stůl žákovský žlutý	rozbitý
	55460	skříň	rozbitá
	55465	stolek (černé rohy)	rozbitý
	55477	stůl (lavice)	rozbitý
	55492	židle uč. Pojízdná polstrovaná	rozbitá
	55496 - 55497	konferenční židle	rozbitá
	55516	kanc. židle pojízdná	rozbitá
	55564	Scanner HP ScanJet	rozbitý
	55962	lavička s opěradlem	zničená
	55978	míč malunet soft volejbal	prasklý
	56002 - 56003	odrazový můstek	rozbitý
	56010	stojan na skok vysoký	rozbitý
	56013 - 56016	žíněnka koženková	zničená
	56018 - 56019	basebal. Rukavice soft ball diamo	zničená

17/2023	56049 - 56092	medicimbal	zničené
	56099 - 56103	frisbee	zničené
	56536 - 56537	šatní skříň černá a policová rohová	rozbitá
	56612, 618,620	EliteBook 8570p	zastaralé
	56620 - 56631	EliteBook 8570p	zastaralé

	56635 - 56639	EliteBook 8570p	zastaralé
	70306	UP-F-234 Elektřina demonstr.	Zničené
18/2023	21544 ,547,548	konferenční židle VIVA	rozbitá
	50002	uč.pom. - tvůrci dět.knihy	zničené
	51218 - 51219	uč.pom. - CD	zastaralé
	51498	UP-F-147 - Elektr. Zvonek - model	zastaralé
	51515	UP-F-290 žák. Měř.soupr.	zastaralé
	51518	UP-F-297 soupr. Elektr. Montáž.	zastaralé
	51522	UP-F-319 magnetograf. obrazce	zastaralé
	51527	UP-F-330 odpor. Posuv. Válce	zastaralé
	51536	UP-F-178 Elektrometr Braunův	zastaralé
	51546	UP-F-196 Mikrometr dem. Dřev.	zastaralé
	51565 - 51566	UP-F-356 siloměry demon. Do 20N	zastaralé
	51572 - 51573	soubor prac. 1.ET + elektr.tech.schéματα	zastaralé
	51983	UP-P-593 plakát - oko obraz	zničené
	52003	UP-Tv-89 činky 0,75 kg	zničené
	52013	UP-Tv138 síť na míče	zničené
	52204	UP-Hv51/66 Smetana v obraz.	zničené
	52205	UP Hv52/66 Janáček v obraz.	zničené
	52206,208,209	UP-Fv Suk, Bethoven, Chopin v obrazech	zničené
19/2023	52215	Up-Hv40/67 Smetana v obraze	zničené
	52216	UP-Hv41/67	zničené
	52237	UP-Hv210 portr.svět.soud. Skladeb	zničené
	52449	UP-F-124 elektr. Zvonek	zničené
	52847	UP hůlky	zničené
	51848	Up Talířky	zničené
	52857 - 52859	UP dřevěný bloky , + hůlky DKU 18	zničené
	52880,883,885,6	nástěnka	opotřebovaná
	53004	UP - basebalový míč softball diamond	zničené
	56030 – 53062	posilovací guma B Aerobicband	zničené
	53181	síť	zničené
	53591	slovní hra Mistr slova	zničené
	53879 - 53886	florbal. Hůl AL CAPONE	zničené
	53965	koš nasun - vlákno banánovníku	zničené
	54102	hudební nástroj Dadi HD08 bubínek	zničené
	54119, 121	zahradnické nůžky Fiskars	zničené
	54128	rychlovarná konvice SENCOR SWK 1001	zničené
	54702 - 54703	kryt na radiátor	zničené
20/2023	55566	kružídlo s přísavkou a otočným madlem	zničené
	55610	sluchátka s mikrofonom Gembird	zničená
	55825	síť na míče	zničená
	55973 - 55977	míč malunet soft volejbal	zničený
	55979	míč malunet futsal vel. 4	zničený
	56138 ,145,152	bzučák	zničený
	56154,157	bzučák	zničený
	56221	UP - studna	opotřebovaná
	56235	UP - Kalaha - cestovní hra	opotřebovaná
	56306	UP - najdi písmeno	opotřebovaná
	56307	stopky	zničené
	56309 - 56310	síť na 10-14 míč	zničená
	56312	UP - dyslalie - metodika reedukac	opotřebovaná
	56313	UP - logopedie - listy pro nácvik	opotřebovaná
	56344	pexetrio - Z pohádky do pohádky	opotřebovaná

[illegible]

25/2023	10794	stůl žákovský půlený žlutý	rozbitý
	21618	kanc. židle	rozbitá
	21642	držák reproduktorů a k projektoru	rozbitý
	1658 - 21659	vitřina LIDL	rozbitá
	21661	monitor Samsung 943N19 repas	výměna
	21746	lavice Tera žlutá	rozbitá
	21778 - 21779	vitřina prosklená	rozbitá
	21877	monitor LCD DELL repase	výměna
	21891,893 - 4	monitor LCD 22" DELL	výměna
	21 969	žák.stůl TAURUS	rozbitý
	21977	židle žák. TAURUS	rozbitá
	22015	monitor LED Philips	výměna
	22024	kanc. židle Prezident LUX	rozbitá
	22035	koberec CATALAN šíře 500 cm	opotřebovaný
	22037 - 22039	Seva 3 Jumbo	neúplné
	22052 - 22054	Merkur age of Vikings,Fire set, red Baron	neúplné
	22095	kanc. židle Prezident - černá	rozbitá
	22119	policová skříň SMART 02, buk	rozbitá
26/2023	22123	koberec na stupínek	rozbitý
	22148	monitor repas LCD 22" LG	výměna
	22157	kanc. židle Prezident LUX	rozbitá
	22161	uzam. Skříň JH053, du	rozbitá
	22180 - 22182	monitor AOC R2270SWDN 21,5" LED	výměna
	22184	monitor AOC R2270SWDN 21,5" LED	výměna
	57 109	kompresor na míče	rozbitý
27/2023	10013	trezor	nevyužitý
	10025	skříňka nástěnná	poškozená
	10028	ochranný pás	zničený
	10056	ochranný silonový pás	zničený
	10071	skříň dělená	rozbitá
	10075	skříň dělená	rozbitá
	10182, 10186	židle koženková	rozbitá
	10388	knihovna	poškozená
	10422 - 10424	regál na knihy	zničený
	10426 - 10427	regál na knihy	zničený
	10429 - 10430	regál na knihy	zničený
	10440 - 10443	regál na knihy	zničený
	10450	regál na knihy	zničený
	10720	tabule školní	poškozená
	10724	tabule školní	poškozená
28/2023	10114	manipulační stůl	zničený
	10309	skříňka plná modrá	rozbitá
	10310	skříňka zasklená – modrá	rozbitá
	10604	pracovní stůl	zničený

Zapsala. Blanka Viktorová

Ing.Alexis Kimbembe
předseda likvidační komise

Smlouva na finanční dar
uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

Název: **Jiří Hovorka**
Sídlo: **Hradešín 145, 282 01 Český Brod**
Zastoupen: **Jiří Hovorka**
IČO: **45113831**

Telefon: **602 326 785**
GSM: **602 326 785**
E-mail: **autodoprava-hovorka@autodoprava-hovorka.cz**
Webové stránky:
Datová schránka: 
(dále jen „**dárce**“)

a

Město Úvaly
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města
Pověřen k podpisu: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
(dále jen „**obdarovaný**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu o poskytnutí finančního daru:**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí finančního daru **ve výši 100.000,- Kč** (slovy *stotisíc korun českých*).
2. Smluvní stran sjednávají, že dar bude převeden na bankovní účet Města číslo účtu 19-1524201/0100 vedený u Komerční banky a.s., pod stanoveným variabilním symbolem IČO/RČ Žadatele.
3. Darovací smlouvou dárce bezplatně převádí finanční částku uvedenou v odstavci 1 a obdarovaný dar přijímá.
4. Dar je darován pro účely doplnění navýšení oplocení do 6 m a zastřešení „Víceúčelové hřiště 12x22 m Úvaly“

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato darovací smlouva slouží mimo jiné dárce jako podklad pro účely daňového přiznání daně z příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.
2. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení

jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Dárce výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Dárce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
9. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly č. R - **[doplní město Úvaly při podpisu]** dne **[doplní město Úvaly při podpisu]** a pověřila Bc. Markétu Rydvalovou k jejímu podpisu.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
11. Tato smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží obdarovaný, jedno vyhotovení obdrží dárce po podpisu této smlouvy.
12. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
13. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne ____ . ____ . 2023

Za obdarovaného:

V _____ dne ____ . ____ . 2023

Za dárce:

.....
.....

XXXXXXXX

Dodatek č. 1
smlouvy o nájmu bytu
podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. občanského zákoníku

Jméno a příjmení:

Rodné číslo:

Trvalé bydliště

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

--

--

Telefon:

--

GSM:

E-mail:

(dále jen „**nájemce**“)

a

Město Úvaly

Sídlo:

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

Zastoupen:

Bc. Markéta Rydvalová, starostka města

Oprávněn k podpisu:

Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy

IČO:

00240931

Telefon:

281 091 111

E-mail:

podatelna@mestouvaly.cz

Webové stránky:

www.mestouvaly.cz

Datová schránka:

pa3bvse

IČO:

00240931

(dále jen „**pronajímatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „smluvní strany“)

podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. Zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s ust. čl. VIII. odst. 3 Smlouvy o nájmu bytu ze dne 31.5.2022 (dále jen „Smlouva“) uzavírají tento dodatek **č. 1** (dále jen „Dodatek smlouvy“):

I.

1. Pronajímatel a nájemce mají uzavřenu smlouvu o nájmu bytu na adrese **Prokopa Velikého 1347, Úvaly**, bytová jednotka **č. 1**, která se nachází v prvním nadzemním podlaží (dále jen „**byt**“) **na dobu určitou**.
2. Bytová jednotka **č.1**, kterou užívá nájemce, byla nově zapsána v katastru nemovitostí. Nové přidělené číslo Vaší bytové jednotky je **č.3**.
3. Na základě žádosti nájemce a za podmínek stanovených pronajímatelem se tímto dodatkem smlouvy sjednává prodloužení smlouvy.
4. Nájemní smlouva se prodlužuje na dobu určitou a to **do 30.6.2023**
Po ukončení dohodnuté doby nájmu nezakládá tato smlouva nárok na přidělení náhradního bytu ani na další prodloužení nájemní smlouvy. Nájem lze prodloužit na základě žádosti nájemce za splnění podmínek stanovených pronajímatelem, zejména řádné plnění povinností nájemce podle této smlouvy, domovního řádu, jakož i právních předpisů; rada města Úvaly může stanovit další podmínky k prodloužení nájmu. Na prodloužení nájmu, není ani při splnění podmínek právní nárok.
5. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše činí **- Kč** (slovy: **korun českých**) za kalendářní měsíc a zálohy na služby uvedené v rozpisu předpisu záloh za služby.

Není přípustné platit vyšší nebo nižší zálohy na služby než je určená částka v předpisu záloh uvedeném na posledním doručeném evidenčním listu nebo vyúčtování záloh. Přeplatek na zálohách je oprávněn pronajímatel kdykoli vrátit na účet, ze kterého byl přeplatek zaslán anebo na adresu nájemce v případě platby v hotovosti.

II.

Smluvní strany sjednávají, že nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele byt podnajmout.

III.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Text tohoto dodatku smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R-139/2022** na jednání dne **12.4.2022**.
3. Uzavření nájmu s nájemcem schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R-...../2023** na jednání dne **15.5.2023** a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Ing. arch. Miroslava Hofmana podpisem této smlouvy.
4. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve **2** stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce také jeden stejnopis.
5. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. a) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, jde o smlouvu (dodatek smlouvy) vzniklou v rámci právního jednání s fyzickou osobou, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti, na kterou se povinnost zveřejňování v registru smluv nevztahuje.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek smlouvy před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

za pronajímatele:

nájemce:

Ing. arch. Miroslav Hofman
vedoucí odboru
investic a dopravy



Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů zveřejňuje vyhlášení záměru pronájmu nebytových prostor v čp.203, Smetanova ul., Úvaly za účelem provozování Základní umělecké školy Český Brod v rozsahu:

- 1.NP celkové výměře 116,79m²
- 2.NP v Smetanova ul., čp.203 Úvaly o celkové výměře 129,21m²
 - sklepních prostor o celkové výměře 56,61m²
- pozemků parc.č.1910,1911,1912 o celkové výměře 860 m²

Tento záměr byl schválen usnesením rady města Úvaly č. R – ze dne

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru pronájmu na adresu: MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené „NEOTVÍRAT“ a heslem „ pronájem čp.203“ nejpozději do

Podmínky pronájmu:

- veškeré úpravy předmětu pronájmu bude nájemce provádět na základě písemného souhlasu pronajímatele
- veškeré stavební a jiné úpravy bude realizovat nájemce na své náklady a nebude je požadovat zpět ani při skončení nájmu
- smlouva bude uzavřena na dobu určitou

Žádost musí obsahovat:

- adresu žadatele, telefon, fax, e-mail
- u fyzických osob - originál výpisu z živnostenského rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u právnických osob - originál výpisu z obchodního rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u fyzických osob vyplněný formulář „Informace, poučení a souhlas subjektu s poskytováním osobních údajů“
- návrh smlouvy

O výsledku výběrového řízení se můžete informovat na MěÚ Úvaly odbor investic a dopravy tel. 281091557, vyrozuměn bude pouze vybraný zájemce.

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.

V případě, že nebude podána žádná žádost o pronájem předmětných nebytových prostor, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

starostka města
Markéta Rydvalová

Vyvěšeno:

Sejmuto:

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti

evidenční číslo IDSK: OBC/0225/05792291/2022/1

Smluvní strany:

1. Středočeský kraj

sídlo: Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

zastoupený na základě usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 018-08/2021/ZK ze dne 28. 6. 2021 a č. 015-10/2021/ZK ze dne 25. 10. 2021 organizací:

Integrovaná doprava Středočeského kraje, příspěvková organizace

se sídlem Sokolovská 100/94, Karlín, 186 00 Praha 8

spisová značka: Pr 1564, vedená u Městského soudu v Praze

IČO: 05792291

DIČ: CZ05792291

zastoupena ředitelem organizace

(dále jen „Kraj“)

a

2. Město Úvaly

sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

DIČ: CZ00240931

zastoupeno starostkou/starostou města

(dále jen „Obec“)

(Kraj a Obec dále společně též jen „smluvní strany“ nebo každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

1. Článek

Předmět dodatku

- 1.1 Smluvní strany spolu na základě usnesení č. 020-08/2022/RK ze dne 24.2.2022 uzavřely dne 23.03.2022 Smlouvu o zajišťování a financování dopravní obslužnosti (dále jen „Smlouva“).
- 1.2 Předmětem tohoto dodatku je změna přílohy č. 3 (Výpočet záloh na Podíl Obce pro rok 2023 a harmonogram úhrady) ke Smlouvě a úprava souvisejících otázek týkajících se placení Záloh na Podíl Obce pro období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023.
- 1.3 Není-li výslovně stanoveno jinak, mají pojmy užívané v tomto dodatku stejný význam jako tytéž pojmy užívané ve Smlouvě.

2. Článek

Finanční Podíl Obce

- 2.1 Za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 bude Obec hradit zálohy na Podíl Obce ve výši a v termínech podle přílohy č. 3 (Výpočet záloh na Podíl Obce pro rok 2023 a harmonogram úhrady) k tomuto dodatku.
- 2.2 S účinností od 1. 1. 2023 se stávající příloha č. 3 (Výpočet záloh na Podíl Obce pro rok 2022 a harmonogram úhrady) Smlouvy nahrazuje novou přílohou č. 3 (Výpočet záloh na Podíl Obce pro rok 2023 a harmonogram úhrady) k tomuto dodatku.

3. Článek

Závěrečná ujednání

- 3.1 Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
- 3.2 Tento dodatek je vyhotoven v elektronickém originálu.
- 3.3 Nedílnou součástí tohoto dodatku je i jeho příloha:
 - a) **příloha č. 3: Výpočet záloh na Podíl Obce pro rok 2023 a harmonogram úhrady (údaje z kalkulace Podílu Obce jsou neveřejné)**
- 3.4 Tento dodatek nepodléhá povinnému uveřejnění v registru smluv na základě výjimky podle ustanovení § 3 odst 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a proto nebude v tomto registru uveřejněn.
- 3.5 Uzavření tohoto dodatku bylo řádně schváleno příslušnými orgány obou smluvních stran, a sice
 - a) usnesením Rady Středočeského kraje č. §{cisloUsneseniKraj} ze dne §{datumUsneseniKraj};
 - b) usnesením §{cisloUsneseniObec} ze dne §{datumUsneseniObec}.

S ohledem na schválení uzavření tohoto dodatku příslušnými orgány obou smluvních stran se potvrzuje, že tento dodatek splňuje všechny podmínky platnosti právního jednání stanovené v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v zákoně č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

- 3.6 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 1. 2023.
- 3.7 Smluvní strany se s tímto dodatkem řádně seznámily a jejímu obsahu rozumí; dodatek určitě a srozumitelně vyjadřuje svobodnou a vážnou vůli smluvních stran a není uzavírán v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož smluvní strany připojují své podpisy.

Příloha č. 3: Výpočet záloh na Podíl Obce pro rok 2023 a harmonogram úhrady

Ekonomická kalkulace obce Úvaly

pro období 1.1.2023 - 31.12.2023

Kalkulace pro rok 2023

Rozšířená dopravní obslužnost - denní linky

Linka	Pracovní dny			Soboty, neděle a státem uznané svátky				Příspěvek obce
	Páry skutečné	Páry standard	Páry nadstandard	Páry skutečné	Páry standard	Páry nadstandard		
391 (100391)	17	11	6	0	3	-3	89 669 Kč	
423 (286423)	33	11	22	9	3	6	678 575 Kč	
484 (282484)	15	7	8	0	0	0	285 504 Kč	
655 (281655)	15	20	-5	0	3	-3	-	
677 (282677)	2	4	-2	0	0	0	-	
686 (230686)	18	11	7	9	3	6	745 396 Kč	
S1 (svazek S1+S7)	61	31	30	39	20	19	1 156 676 Kč	

Vyúčtování za rok 2022

Linka	Od	Do	Záloha	Skutečná ztráta	Vyúčtování záloh	Podíl obce ze sankcí
391	01.01.2022	31.12.2022	54 895 Kč	55 474 Kč	579 Kč	- 22 Kč
423	01.01.2022	31.12.2022	240 815 Kč	248 246 Kč	7 431 Kč	- 2 624 Kč
484	01.01.2022	31.12.2022	397 074 Kč	410 863 Kč	13 789 Kč	- 25 Kč
655	01.01.2022	31.12.2022	-	-	-	-
677	01.01.2022	31.12.2022	-	-	-	-
686	01.01.2022	31.12.2022	-	-	-	-
S1 (svazek S1+S7)	01.01.2022	31.12.2022	1 281 233 Kč	1 281 233 Kč	-	-
		Celkem	1 974 017 Kč	1 995 816 Kč	21 799 Kč	- 2 671 Kč

Vyúčtování záloh 2022

21 799 Kč

Podíl obce ze sankcí dopravcům 2022

- 2 671 Kč

Nedoplatek 2022

19 128 Kč

Ekonomická kalkulace linky č.**391 (100391)****Příloha č. 3/1**

pro období

1.1.2023 - 31.12.2023

Obec

Úvaly

Dopravce (dopravci)

ARRIVA CITY s.r.o.

Vyúčtování dopravy za rok 2023**Nadstandardní dopravní obslužnost**

	Pracovní dny	Soboty, neděle a státem uznané svátky	Noční linky
Počet párů spojů v obci	17	0	0
Počet párů standardních spojů na lince	11	3	0
Počet párů nadstandardních spojů v obci	6	-3	0

	Pracovní dny	Soboty, neděle a státem uznané svátky	Noční linky
Počet km ujetých na území SČK denně	303,30	56,91	-
Počet km ujetých na území SČK ročně	75 825,34	6 544,65	-

	Jednotkově (Kč/km)	Ročně (Kč)
Náklady - cena dopravního výkonu	58,48 Kč	4 845 450 Kč
Průměrné tržby	17,33 Kč	1 436 152 Kč
Ztráta	41,14 Kč	3 409 299 Kč

Celkový příspěvek obce na linku	Suma
	89 669 Kč

Příspěvek obce 2023

2 955 820 Kč

Celková výše zálohy obce za všechny linky

2 955 820 Kč

Rozpis čtvrtletních plateb		Datum splatnosti	
leden až březen	15. 1. 2023	738 955 Kč	
duben až červen	15. 4. 2023	738 955 Kč	
červenec až září	15. 7. 2023	738 955 Kč	
říjen až prosinec	15. 10. 2023	738 955 Kč	

Podle této souhrnné tabulky zasíláte úhrady. Platební údaje jsou uvedeny v Příloze č. 4 Smlouvy.

Čtvrtletní rozpad dle druhu dopravy	Vlaky	Autobusy
leden až březen	289 169 Kč	449 786 Kč
duben až červen	289 169 Kč	449 786 Kč
červenec až září	289 169 Kč	449 786 Kč
říjen až prosinec	289 169 Kč	449 786 Kč

Ekonomická kalkulace linky č.**423 (286423)****Příloha č. 3/2**

pro období

1.1.2023 - 31.12.2023

Obec

Úvaly

Dopravce (dopravci)

OAD Kolín s.r.o. Stenbus s.r.o.

Vyúčtování dopravy za rok 2023**Nadstandardní dopravní obslužnost**

	Pracovní dny	Soboty, neděle a státem uznané svátky	Noční linky
Počet párů spojů v obci	33	9	0
Počet párů standardních spojů na lince	11	3	0
Počet párů nadstandardních spojů v obci	22	6	0

	Pracovní dny	Soboty, neděle a státem uznané svátky	Noční linky
Počet km ujetých na území SČK denně	560,32	157,73	-
Počet km ujetých na území SČK ročně	140 079,96	18 138,95	-

	Jednotkově (Kč/km)	Ročně (Kč)	
Náklady - cena dopravního výkonu	54,42 Kč	8 653 391 Kč	
Průměrné tržby	24,05 Kč	3 824 281 Kč	
Ztráta	30,37 Kč	4 829 110 Kč	

Celkový příspěvek obce na linku**Suma**

678 575 Kč

Obec

Příspěvek na provoz nadstandardních spojů linky 391 (100391) ročně (Kč)

Středočeský kraj
Dobručovice
Květnice
Úvaly

Pracovní dny		Soboty, neděle a státem uznané svátky		Noční linky	
2 292 748 Kč		153 870 Kč		-	
114 861 Kč		17 290 Kč		-	
609 632 Kč		96 863 Kč		-	
89 669 Kč		-		-	

Ekonomická kalkulace linky č.

484 (282484)

Příloha č. 3/3

pro období

1.1.2023 - 31.12.2023

Obec

Úvaly

Dopravce (dopravci)

ARRIVA CITY s.r.o.

Vyúčtování dopravy za rok 2023

Nadstandardní dopravní obslužnost

	Pracovní dny	Soboty, neděle a státem uznané svátky	Noční linky
Počet párů spojů v obci	15	0	0
Počet párů standardních spojů na lince	7	0	0
Počet párů nadstandardních spojů v obci	8	0	0

	Pracovní dny	Soboty, neděle a státem uznané svátky	Noční linky
Počet km ujetých na území SČK denně	348,78	55,76	-
Počet km ujetých na území SČK ročně	87 195,00	6 412,40	-

	Jednotkově (Kč/km)	Ročně (Kč)
Náklady - cena dopravního výkonu	58,48 Kč	5 508 018 Kč
Průměrné tržby	8,04 Kč	757 426 Kč
Ztráta	50,43 Kč	4 750 592 Kč

Celkový příspěvek obce na linku

Suma

285 504 Kč

Obec

Příspěvek na provoz nadstandardních spojů linky 423 (286423) ročně (Kč)

Středočeský kraj
 Doubravčice
 Hradešín
 Jirny
 Masojedy
 Příšimasy
 Škvorec
 Úvaly

Pracovní dny		Soboty, neděle a státem uznané svátky		Noční linky
	2 627 204 Kč		322 221 Kč	-
	102 477 Kč		21 156 Kč	-
	75 060 Kč		14 020 Kč	-
	-		-	-
	27 497 Kč		6 163 Kč	-
	115 928 Kč		28 871 Kč	-
	693 388 Kč		92 099 Kč	-
	612 277 Kč		66 298 Kč	-

Ekonomická kalkulace linky č.

655 (281655)

Příloha č. 3/4

pro období

1.1.2023 - 31.12.2023

Obec

Úvaly

Dopravce (dopravci)

ČSAD Střední Čechy a.s.

Vyúčtování dopravy za rok 2023

Nadstandardní dopravní obslužnost

	Pracovní dny	Soboty, neděle a státem uznané svátky	Noční linky
Počet párů spojů v obci	15	0	0
Počet párů standardních spojů na lince	20	3	0
Počet párů nadstandardních spojů v obci	-5	-3	0

	Pracovní dny	Soboty, neděle a státem uznané svátky	Noční linky
Počet km ujetých na území SČK denně	871,24	108,15	-
Počet km ujetých na území SČK ročně	217 810,00	12 437,25	-

	Jednotkově (Kč/km)	Ročně (Kč)
Náklady - cena dopravního výkonu	53,60 Kč	12 423 890 Kč
Průměrné tržby	28,81 Kč	6 677 504 Kč
Ztráta	24,79 Kč	5 746 386 Kč

Celkový příspěvek obce na linku

Suma

-

Obec

Středočeský kraj

Horoušany

Tuklaty

Úvaly

Příspěvek na provoz nadstandardních spojů linky 484 (282484) ročně (Kč)

Pracovní dny		Soboty, neděle a státem uznané svátky		Noční linky	
	2 890 759 Kč		323 406 Kč		-
	897 135 Kč		-		-
	324 232 Kč		-		-
	285 504 Kč		-		-

Ekonomická kalkulace linky č.

pro období

Obec

Dopravce (dopravci)

677 (282677)

1.1.2023 - 31.12.2023

Úvaly

ARRIVA CITY s.r.o.

Příloha č. 3/5

Vyúčtování dopravy za rok 2023

Nadstandardní dopravní obslužnost

	Pracovní dny	Soboty, neděle a státem uznané svátky	Noční linky
Počet párů spojů v obci	2	0	0
Počet párů standardních spojů na lince	4	0	0
Počet párů nadstandardních spojů v obci	-2	0	0

	Pracovní dny	Soboty, neděle a státem uznané svátky	Noční linky
Počet km ujetých na území SČK denně	104,89	-	-
Počet km ujetých na území SČK ročně	26 222,50	-	-

	Jednotkově (Kč/km)	Ročně (Kč)
Náklady - cena dopravního výkonu	58,48 Kč	1 545 643 Kč
Průměrné tržby	2,32 Kč	61 376 Kč
Ztráta	56,15 Kč	1 484 267 Kč

Celkový příspěvek obce na linku

Suma

Obec

Příspěvek na provoz nadstandardních spojů linky 655 (281655) ročně (Kč)

Středočeský kraj
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Čelákovice
Horoušany
Jirny
Lázně Toušeň
Nehvizdy
Úvaly
Zápy

Pracovní dny	Soboty, neděle a státem uznané svátky	Noční linky	
5 104 894 Kč	248 031 Kč		-
70 669 Kč	16 176 Kč		-
166 347 Kč	33 142 Kč		-
-	-		-
-	-		-
53 424 Kč	4 965 Kč		-
-	-		-
-	-		-
4 854 Kč	6 044 Kč		-

Ekonomická kalkulace linky č.

pro období

Obec

Dopravce (dopravci)

686 (230686)

1.1.2023 - 31.12.2023

Úvaly

Štenbus s.r.o.

Příloha č. 3/6

Vyúčtování dopravy za rok 2023

Nadstandardní dopravní obslužnost

	Pracovní dny	Soboty, neděle a státem uznané svátky	Noční linky
Počet párů spojů v obci	18	9	0
Počet párů standardních spojů na lince	11	3	0
Počet párů nadstandardních spojů v obci	7	6	0

	Pracovní dny	Soboty, neděle a státem uznané svátky	Noční linky
Počet km ujetých na území SČK denně	634,44	365,87	-
Počet km ujetých na území SČK ročně	158 609,25	42 075,40	-

	Jednotkově (Kč/km)	Ročně (Kč)
Náklady - cena dopravního výkonu	58,48 Kč	11 766 564 Kč
Průměrné tržby	15,75 Kč	3 169 243 Kč
Ztráta	42,73 Kč	8 597 321 Kč

Celkový příspěvek obce na linku

Suma

745 396 Kč

Obec

Příspěvek na provoz nadstandardních spojů linky 677 (282677) ročně (Kč)

Středočeský kraj

Pracovní dny

Soboty, neděle a státem uznané svátky

Noční linky

Mochov

1 472 487 Kč	-	-
-	-	-

Nehvizdy

-	-	-
---	---	---

Tuklaty

-	-	-
---	---	---

Úvaly

-	-	-
---	---	---

Vyšehořovice

-	-	-
---	---	---

Ekonomická kalkulace linky č.

pro období

Obec

Dopravce (dopravci)

S1 (svazek S1+S7)

1.1.2023 - 31.12.2023

Úvaly

ČD a. s.

Příloha č. 3/7

Vyúčtování dopravy za rok 2023

Nadstandardní dopravní obslužnost

	Pracovní dny	Soboty, neděle a státem uznané svátky	Noční linky
Počet párů spojů v obci	61	39	0
Počet párů standardních spojů na lince	31	20	0
Počet párů nadstandardních spojů v obci	30	19	0

	Pracovní dny	Soboty, neděle a státem uznané svátky	Noční linky
Počet km ujetých na území SČK denně	2 957,80	2 406,35	-
Počet km ujetých na území SČK ročně	739 450,00	276 729,90	-

	Jednotkově (Kč/km)	Ročně (Kč)
Náklady - cena dopravního výkonu	19,00 Kč	-
Průměrné tržby	-	-
Ztráta	19,00 Kč	-

Celkový příspěvek obce na linku

Suma

1 156 676 Kč

Obec

Příspěvek na provoz nadstandardních spojů linky 686 (230686) ročně (Kč)

Středočeský kraj

Pracovní dny Soboty, neděle a státem uznané svátky Noční linky

Křenice

5 239 153 Kč	898 848 Kč	-
--------------	------------	---

Říčany

56 897 Kč	75 259 Kč	-
-----------	-----------	---

Slušovice

407 407 Kč	241 423 Kč	-
------------	------------	---

Škvorec

106 838 Kč	131 897 Kč	-
------------	------------	---

Úvaly

345 527 Kč	191 254 Kč	-
------------	------------	---

Zlatá

551 031 Kč	194 365 Kč	-
------------	------------	---

69 823 Kč	64 650 Kč	-
-----------	-----------	---

Obec

Středočeský kraj

Břežany II

Cerhenice

Český Brod

Klučov

Kolín

Nová Ves I

Pečky

Poříčany

Rostoklaty

Tuklaty

Úvaly

Velim

DSO Nymbursko

Příspěvek na provoz nadstandardních spojů linky S1 (svazek S1+S7) ročně (Kč)

Pracovní dny	Soboty, neděle a státem uznané svátky	Noční linky
-	-	-
58 280 Kč	47 221 Kč	-
-	17 880 Kč	-
588 269 Kč	298 783 Kč	-
11 603 Kč	12 797 Kč	-
-	21 551 Kč	-
-	13 341 Kč	-
-	37 747 Kč	-
11 698 Kč	13 043 Kč	-
90 347 Kč	31 004 Kč	-
109 410 Kč	57 026 Kč	-
858 402 Kč	298 274 Kč	-
-	18 168 Kč	-
-	9 494 Kč	-

V Úvalech
za Obec:

V Praze
za Kraj:

GEPRO spol. s r. o.

Štefánikova 52, 150 00 Praha 5, tel. +420 257 089 811

e-mail: gepro@gepro.cz

<http://www.gepro.cz>

Město Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

Vaše značka/ze dne:

Naše značka:

Vyřizuje:
Karolína Bolardtová

V Praze dne:
2.5.2023

Věc: Nabídka aktualizace pasportu komunikací

Zasíláme Vám cenovou nabídku na aktualizaci pasportu komunikací

(Ceny jsou v Kč, bez DPH)

NAPLNĚNÍ PASPORTU DATY

1. Doplnění nových ulic

Naplnění pasportu komunikací včetně terénních prací

3.600,-/ km

Cena za naplnění komunikací nových ulic – cca 5 km komunikací

18.000,-

Cena za naplnění zahrnuje kompletní terénní práce při plnění pasportu, následné zanesení informací k jednotlivým úsekům komunikací do systému (délka, šířka, typ, stav povrchu atd.), včetně foto a video dokumentace, zanesení svislých a vodorovných dopravních značek s vyplněním potřebných parametrů, fotodokumentace, zanesení vpustí.

2. Aktualizace stávajících komunikací

Pasport komunikací

Aktualizace stávajících místních komunikací (kontrola povrchu, eventuálně nových chodníků, ve změnových úsecích nová fotodokumentace, kompletní kontrola a doplnění svislého a dopravního značení a doplnění vodorovného dopravního značení

2.700,-/ km

Cena za aktualizaci místních komunikací již naplněných v pasportu – cca 41 km komunikací

110.700,-

CELKOVÁ CENA ZA AKTUALIZACI PASPORTU KOMUNIKACÍ

128.700,-

3. SLUŽBY:

Aktualizace dat a programového vybavení u zákazníka bude provedena v rámci technické pomoci, která je pro rok 2023 stanovena na 1200,- Kč/hod

Mgr. Karolína Bolardtová
obchodně-technický pracovník

Smlouva o nájmu bytu
podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. občanského zákoníku

Jméno a příjmení:	V I Š
Rodné číslo:	-----
Trvalé bydliště	K
Bankovní spojení:	-----
Číslo účtu:	-----
Telefon:	-----
GSM:	-----
E-mail:	-----

(dále jen „**nájemce**“)

a

Město Úvaly

Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupen:	Bc. Markéta Rydvalová, starostka města
Oprávněn k podpisu:	Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy
IČO:	00240931
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse
IČO:	00240931

(dále jen „**pronajímatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „smluvní strany“)

podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. Zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavírají tuto **smlouvu o nájmu bytu** (dále jen „Smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem domu na adrese **Kollárova 1096, Úvaly**, ve kterém se nachází bytová jednotka **č. 2**, která se nachází v prvním podlaží (dále jen „**byt**“). Celková výměra podlahové plochy bytu je **62,03 m²**.
2. Nemovitost pronajímatele, ve které se nachází bytová jednotka, je součástí pozemku parc.č. 1090/1 o výměře 147 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří zaps. na LV č. 10001 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze
3. Byt uvedený v předchozím odstavci je vybaven kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem s troubou, sprch. koutem, WC (dále jen „**příslušenství**“).

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt včetně jeho součástí a příslušenství (dále také jen „předmět nájmu“).
2. Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu.
3. Jedná se o přechod nájmu z dcery I J na matku paní V Š

III. Účel užívání

1. Nájemce bude byt, jakož i jeho součástí a příslušenství užívat za účelem bydlení. Nájemce a osoby, které s ním žijí ve společné domácnosti, mají vedle práva užívat předmět nájmu i právo užívat

společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno.

2. Změnit dohodnutý účel užívání může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
3. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

IV. Výše nájemného, záloh na služby, jejich splatnost, způsob placení, vyúčtování záloh na služby a režim nakládání s osobními údaji

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše činí **KČ** (slovy:) za kalendářní měsíc a zálohy na služby uvedené v rozpisu předpisu záloh za služby.

Není přípustné platit vyšší nebo nižší zálohy na služby než je určená částka v předpisu záloh uvedeném na posledním doručeném evidenčním listu nebo vyúčtování záloh. Přeplatek na zálohách je oprávněn pronajímatel kdykoli vrátit na účet, ze kterého byl přeplatek zaslán anebo na adresu nájemce v případě platby v hotovosti.

2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci a osobám žijícím s ním ve společné domácnosti požívat tato plnění
 - a) dodávky elektrické energie,
 - b) dodávky tepla a teplé vody,
 - c) dodávky plynu,
 - d) dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod,
 - e) osvětlení společných prostor,
 - f) správu bytu (bytového fondu),
 - g) další služby podle konkrétního nájmu specifikované v předpisu záloh za služby

jako plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu (dále jen "služby"); pronajímatel stanoví nájemci předpis záloh za služby.

3. Nájemné a zálohy za služby je nájemce povinen uhradit podle této smlouvy **nejpozději 25. dne kalendářního měsíce, za který je nájemné a zálohy placeno** (dále jen "platba").
4. Nájemce platbu uhradí bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele u Komerční banky **č.ú. 19-1524201/0100**, přičemž při každé platbě je povinen uvádět stanovený variabilní symbol ; tento účet je transparentním účtem města.

Odesláním platby na tento účet nájemce je seznámen se skutečností, že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli i prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji nájemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace plateb: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li osobou provádějící platbu na takový účet města uveden, k identifikaci platby a nájemce směrem k veřejnosti.

V souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), jakož i právními předpisy České republiky, má nájemce rovněž právo na ochranu práv jako subjekt údajů. V případě, že nájemce nesouhlasí s provedením platby na transparentní účet pronajímatele (města Úvaly), **má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600.**

5. Nezaplátí-li nájemce platbu do 25. dne kalendářního měsíce od jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši, tj. ve výši určené dle platných právních předpisů (§ 1970 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 351/2013 Sb.).

6. Pronajímatel je povinen, a to nejpozději do 31. srpna následujícího kalendářního roku, vyúčtovat nájemci jím poskytnuté zálohy, a to u plnění, u nichž je to možné, dle skutečné spotřeby, jinak v takové výši, v níž je pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu povinen za příslušná plnění platit jejich poskytovateli (dodavateli) na základě s ním uzavřených smluv. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách přeplatek, je pronajímatel povinen tento přeplatek nájemci uhradit. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách nedoplatek, je nájemce povinen tento nedoplatek pronajímateli hradit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů poté, co k tomu bude pronajímateli vyzván.
7. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši měsíčních záloh v případě, že některý z poskytovatelů (dodavatelů) plnění uvedených v odstavci 1 zvýší výši záloh, které jsou tomuto poskytovateli na základě s ním uzavřených smluv povinen platit pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu.
8. Při rekonstrukci objektu nebo bytové jednotky ze strany pronajímatele, může pronajímatel zvýšit nájemné. Zvýšení nájemného může být provedeno až po ukončení rekonstrukce objektu nebo bytové jednotky na základě písemného sdělení pronajímatele.

V. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou a to **do 1.6.2024**
2. Po ukončení dohodnuté doby nájmu nezakládá tato smlouva nárok na přidělení náhradního bytu ani na další prodloužení nájemní smlouvy. Nájem lze prodloužit na základě žádosti nájemce za splnění podmínek stanovených pronajímatelem, zejména řádné plnění povinností nájemce podle této smlouvy, domovního řádu, jakož i právních předpisů; rada města Úvaly může stanovit další podmínky k prodloužení nájmu. Na prodloužení nájmu, není ani při splnění podmínek právní nárok.
3. Nájem končí zejména uplynutím sjednané doby anebo ještě předtím
 - a) odstoupením od smlouvy,
 - b) písemnou výpovědí pronajímatele,
 - c) poruší-li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu,
 - d) výpovědí pronajímatele nájemci s tříměsíční výpovědní dobou ze stanovených důvodů (§ 2288 odst. 1 občanského zákoníku)
 1. poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
 2. je-li nájemce odsouzen za úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
 3. má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat, nebo
 4. je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu,
 - e) písemnou výpovědí nájemce - nájemce může vypovědět nájem na dobu určitou, změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o nájmu zřejmě vycházely, do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval.
4. Za hrubé porušení nájemcových povinností se považuje zejména
 - a) nezaplacení nájemného a/nebo zálohy na služby za dobu dvou měsíců v termínu splatnosti,
 - b) nezaplacení nájemného a/nebo zálohy na služby za dobu jednoho měsíce v případě, že toto nájemné nezplatí ani do splatnosti dalšího nájemného (prodlení trvající déle než jeden měsíc),
 - c) dání bytu nebo jeho části do podnájmu bez souhlasu pronajímatele (§ 2276 občanského zákoníku),

- d) opakované odmítnutí umožnit pronajímateli prohlídku bytu (zejména za účelem kontroly způsobu jeho užívání), popř. přístup k němu za účelem potřebné opravy, a to bez vážného důvodu (§ 2219 občanského zákoníku),
 - e) opakované nedodržení pravidel obvyklých pro chování v domě nebo rozumných pokynů pronajímatele (§ 2256 občanského zákoníku); nedodržení pravidel obvyklých pro chování v domě spočívá zejm. v obtěžování ostatních nájemců nad míru přiměřenou poměrům různými imisemi (např. nadměrným hlukem, pachem, hmyzem, nečistotami, neadekvátním chovem zvířat), v slovních či dokonce fyzických útocích vůči ostatním nájemcům nebo vůči pronajímateli,
 - f) provádění stavebních úprav nebo jiných podstatných změn v bytě bez souhlasu pronajímatele (§ 2263 občanského zákoníku),
 - g) neoznámení nájemcovy nepřítomnosti v bytě delší než dva měsíce pronajímateli (§ 2269 odst. 2 občanského zákoníku) anebo vznikne-li z tohoto důvodu nájemci vážná újma,
 - h) neoznámení zvýšení počtu členů domácnosti ani do dvou měsíců poté, co změna nastala (§ 2272 odst. 2 občanského zákoníku),
 - i) porušení smluvní výhrady souhlasu pronajímatele s přijetím nového člena domácnosti (§ 2272 odst. 2 občanského zákoníku),
 - j) podnikání nebo práce v bytě, pokud tato činnost ztrpčuje nebo podstatně zhoršuje bydlení ostatním obyvatelům domu (§ 2255 občanského zákoníku),
 - k) nájemce v bytě chová zvíře, které podstatně ztrpčuje nebo zhoršuje bydlení ostatním obyvatelům domu, nebo ohroží ostatní obyvatele domu na životě či zdraví (§ 2258 občanského zákoníku),
 - l) opakované porušování podmínek nájmu stanovené touto smlouvou, přes upozornění pronajímatele.
5. Za porušení povinnosti nájemce zvlášť závažným způsobem se považuje zejména hrubé porušení nájemcových povinností opakovaně nebo dlouhodobě, tj. po dobu delší, než čtyři měsíce.
6. Odstoupení smlouvy je možné z důvodů porušení smlouvy z podstatných důvodů nebo z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu; odstoupení od smlouvy má účinky do budoucna, protože tato smlouva zavazuje k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění.

VI. Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat a nájemce převzít předmět nájmu, a to ke dni započetí nájmu dle této smlouvy (článek V. odst. 1 smlouvy).
2. O předání a převzetí předmětu nájmu pronajímatel a nájemce sepíší předávací protokol, který se jejich podpisem stává nedílnou součástí této smlouvy. Do protokolu se uvedou stav bytu a jeho příslušenství, stavy příslušných měřicích zařízení a případné závady, budou-li zjištěny.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen:
 - a) předat nájemci byt včetně příslušenství ve stavu způsobilém k sjednanému účelu užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu;
 - b) odstranit závady bránící řádnému užívání bytu nebo závady, jimiž je výkon některého nájemcova práva dle této smlouvy ohrožen; v opačném případě je nájemce po předchozím upozornění pronajímatele oprávněn odstranit takové závady v nezbytné míře a požadovat od pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.
2. Nájemce je povinen:
 - a) platit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné a zálohy na služby,
 - b) užívat byt včetně jeho příslušenství a společné prostory domu řádně a v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a domovním řádem,

- c) dodržovat domovní řád a zajistit jeho dodržování osobami žijícími ve společné domácnosti, jakož i návštěvami nájemce a osob žijících ve společné domácnosti s nájemcem,
 - d) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu těch oprav, které má provést pronajímatel, i na hrozící škodu; v opačném případě nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,
 - e) umožnit pronajímateli na jejich žádost přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
 - f) nést náklady spojené s běžnou údržbou bytu a jeho příslušenství a na jejich drobné opravy uvedené v domovním řádu; na větší opravy je nájemce povinen upozornit pronajímatele a umožnit jim jejich provedení; nepostará-li se nájemce o běžnou údržbu bytu a včasné provedení drobných oprav, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sám a požadovat od nájemce náhradu,
 - g) po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočtu naměřených hodnot; nájemce je rovněž povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu či jeho příslušenství a patří pronajímateli,
 - h) nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě on nebo ti, kdo s ním bydlí; nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu;
 - i) nájemce je povinen zdržet se provádění stavebních úprav či jiných podstatných změn v bytě či ve sklepě bez souhlasu pronajímatele; v případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil,
 - j) nájemce se zavazuje dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy,
 - k) nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení; o tomto předání bude pořízen zápis podepsaný smluvními stranami, do nějž se mj. uvedou stavy příslušných měřicích zařízení.
3. Pronajímatel si vyhrazuje souhlas pronajímatele s přijetím nového člena domácnosti dle § 2272 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele byt podnajímtout.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smlouva o nájmu bytu, včetně případných dodatků, musí mít písemnou formu (§ 2237 občanského zákoníku). Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí, že pronajímatel shromažďuje osobní údaje nájemce a členů jeho domácnosti v rozsahu uvedeném právními předpisy a touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení, datum narození, rodného čísla, adresy trvalého bydliště, čísla občanského průkazu (nebo jiné ID karty) nájemce a osob, které s nájemcem bydlí ve společné domácnosti, a to včetně nezletilých dětí. Tyto osobní údaje pronajímatel shromažďuje na základě právních předpisů. v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromažďované v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami

využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

5. Nájemce tímto uděluje tímto městu Úvaly na dobu neurčitou svůj souhlas k jakémukoli zpracování osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou v rozsahu telefonního čísla, emailu, čísla datové schránky a případně dalších kontaktů, předaných nájemcem jako kontaktní, jakož i čísla bankovního účtu nájemce určený k vzájemným platbám – platby záloh a vrácení přeplatku z vyúčtování.
6. Text této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R-139/2022** na jednání dne **12.4.2022**.
7. Uzavření nájmu s nájemcem schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R-...../2023** na jednání dne a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Ing. arch. Miroslava Hofmana podpisem této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve **2** stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce také jeden stejnopis.
9. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. a) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, jde o smlouvu vzniklou v rámci právního jednání s fyzickou osobou, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti, na kterou se povinnost zveřejňování v registru smluv nevztahuje.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

za pronajímatele:

nájemce:

Ing. arch. Miroslav Hofman
vedoucí odboru
investic a dopravy

V Š



Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů zveřejňuje vyhlášení záměru pronájmu části pozemku parcelní číslo 1059/1, katastrální území Úvaly u Prahy o velikosti 193 m², katastrální území Úvaly u Prahy za účelem upravení terénu, osazení travou a rostlinami, keři a dále i trávnicemi pro parkování vozidel majitelů bytů objektu čp.1399, Maroldova ulice, Úvaly

Tento záměr byl schválen usnesením rady města Úvaly č.dne

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru pronájmu na adresu: MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené „**NEOTVÍRAT**“ a heslem „**pronájem části pozemku parcelní číslo 1059/1**“ nejpozději do

Podmínky pronájmu:

- smlouva bude uzavřena na dobu určitou

Žádost musí obsahovat:

- nabídku výše nájemného (Kč/m²/rok)
- adresu žadatele, telefon, fax, e-mail
- u fyzických osob - originál výpisu z živnostenského rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u právnických osob - originál výpisu z obchodního rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u fyzických osob vyplněný formulář „Informace, poučení a souhlas subjektu s poskytováním osobních údajů“
- návrh smlouvy

O výsledku výběrového řízení se můžete informovat na MěÚ Úvaly odbor správy majetku tel. 281091502, vyrozuměn bude pouze vybraný zájemce.

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.

V případě, že nebude podána žádná žádost o pronájem předmětných pozemků, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

starostka města
Bc.Markéta Rydvalová

Vyvěšeno:
Sejmuto:

← Maroldova

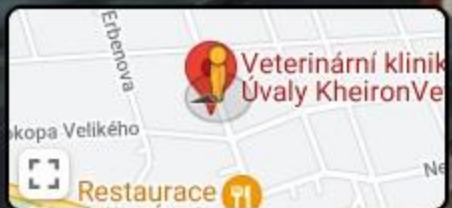
Úvaly, Středočeský kraj

Google Street View

dub 2012



Google



RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

Objednatel: Město Úvaly
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Zastoupené: Bc. Markéta Rydvalová – starostka města
Bankovní spojení: Komerční Banka a.s., č.ú. 19-1524201/0100

a

Dodavatel: Libor Prchal
Sídlo: Pod Slovany 1008, 250 82 Úvaly
IČO: 458 77 548
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Bankovní spojení: 173226462/0300

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek dodavatele realizovat pro objednatele provádění instalatérských a topenářských prací v budovách ve vlastnictví města Úvaly.
2. Předmětem smlouvy je závazek objednatele za provedené a převzaté dílo zaplatit.
3. Dílem je provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení díla. Zhotovitel se současně zavazuje provést veškeré změny díla a vícepráce, pokud budou objednatelem vyžádány v rámci požadavku – objednávky nebo požadavek – objednávku novou. Zhotovitel se současně zavazuje nahlásit objednateli provedení méněprací a o tyto méněpráce ponížít finanční nároky z provedení díla dle objednávky. Smluvní strany sjednávají, že vícepráce a jejich cenu a méněpráce a jejich ponížení uvedou v zápisu o převzetí díla a ve faktuře.
4. Dílo musí být provedeno plně v souladu s platnými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že navržené materiály, výrobky, postupy a služby vyhovují předmětu požadavku – objednávky. Dílo musí být provedeno plně v souladu se všemi podklady, které objednatel předá zhotoviteli v požadavku – objednávce nebo v jejím doplnění v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednatele písemně upozornit na nevhodnost nebo neúplnost podkladů v požadavku – objednávce.

II. Doba a místo plnění

1. Místo plnění jsou budovy ve vlastnictví města Úvaly.
2. Rámcová smlouva se sjednává na dobu 3 let s platností od podpisu smlouvy.

III. Cena za dílo a platební podmínky

1. Dohodnutá cena za dílo dle zákona č. 526/90 Sb. o cenách, v platném znění, je cenou konečnou; k této ceně se připočte DPH ve výši platné ke dni vydání faktury.
2. Cena díla je stanovena následovně:

Hodnotící kritérium	Kč bez DPH	hodiny
nabídková cena v Kč bez DPH/hod všední den	300	X
nabídková cena v Kč bez DPH/hod. – havárie	500	X
nabídková cena za dopravu v Kč bez DPH/za 1 výjezd	300	X
doba nástupu na práci v hod. všední den	X	48
doba nástupu na práci v hod. – havárie	X	8

3. Právo fakturovat vzniká dodavateli po předání díla, a to bez vad a nedodělků.
4. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu
5. Splatnost faktury bude 30 dnů.
6. Veškeré faktury – daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Na daňovém dokladu bude uveden i název projektu a jeho registrační číslo. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět dodavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s její splatností; v takovém případě nová lhůta počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů. Originály faktur budou ve třech vyhotoveních.
7. Zálohy sjednané ceny za dílo objednatel neposkytuje.
8. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit dodavateli k doplnění.
9. DPH je vyčísleno ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude vyčíslena dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu.
10. Cena díla zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému dokončení díla v souladu s touto smlouvou.
11. Každá platba na základě této Smlouvy bude považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou jakékoliv faktury, a takové porušení nenapraví ani do deseti (10) Pracovních dnů ode dne obdržení písemného oznámení dodavatele o takovém prodlení s úhradou příslušné faktury, bude dodavatel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení dle čl. V. smlouvy.

12. Objednatel provede kontrolu, zda dodavatel je či není evidován jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu ustanovení § 106a Zákona o DPH, a že číslo bankovního účtu dodavatele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle §96 Zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně dodavatel uveden jako nespolehlivý plátce, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH. Částka rovnající se DPH bude objednatelům přímo poukázána na účet správce daně podle §109a Zákona o DPH.
13. Dodavatel se zavazuje, že uvede na daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Pokud tak neučiní nebo pokud při provádění úhrady již uvedený účet nebude uveden v registru zveřejňovaném správcem daně, strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně objednatelům a úhradu závazku jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit objednateli škodu, která by mu z tohoto důvodu, nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.
14. Bankovní účet dodavatele musí být bankovní účet dodavatele uvedený na této smlouvě. Uvede-li dodavatel více bankovních účtů, může to být kterýkoli z nich. Všechny uvedené účty dodavatel na této smlouvě musí být zavedeny v registru plátců DPH.
15. Na předmět díla nebude aplikována přenesená daňová povinnost.

IV. Odpovědnost za vady díla

1. Dodavatel odpovídá za řádné provedení díla bez vad a nedodělků a za odborné provedení a správnou technickou koncepci a funkci v souladu s platnými předpisy České republiky a Evropské unie.
2. Provedení díla je vázáno na osobní vlastnosti dodavatele a jeho zaměstnanců, zejména s ohledem na platné odborné zkoušky vztahující se k předmětu díla. Dodavatel provádí svoji činnost osobně nebo svými zaměstnanci na svůj náklad a své nebezpečí. V případě využití odborných jiných odborných osob je dodavatel odpovědný za činnost takových osob jako svých subdodavatelů.

V. Sankční ustanovení a ukončení smlouvy

1. V případě prodlení objednavatele s placením faktury uhradí tento dodavateli úroky z prodlení ve výši 0,04 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Při nesplnění konečného termínu plnění díla uhradí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,04 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta nemá vliv na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností.
4. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě nedodržení smlouvy ze smlouvy nebo porušení právních předpisů vztahujících se k předmětu smlouvy dodavatelem nebo v případě ztráty oprávnění k provádění revizí dle této smlouvy dodavatelem anebo se zákonem stanovených důvodů k odstoupení od smlouvy.
5. Dodavatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel i přes výzvu dodavatele neuhradí v náhradní stanovené lhůtě, která nesmí být kratší než dva týdny, sjednané finanční plnění dle této smlouvy anebo ze zákonem stanovených důvodů k odstoupení od smlouvy.

6. S ohledem na smysl smlouvy není možné dát výpověď ze smlouvy. Smluvní strany mohou písemně smlouvu ukončit z jakéhokoli důvodu.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo z výše uvedených ustanovení zcela nebo z části právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Smlouva se s ohledem na její smysl a účel uzavírá na dobu určitou, a to na 3 roky podle článku II., odstavce 2 smlouvy; v případě objednávky v průběhu smluvní doby se uzavírá ke dni převzetí posledního díla objednaného podle této smlouvy objednavatelem.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě včetně všech dodatků nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek smlouvy včetně všech dodatků a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
4. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku.

7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní symbol, - konstantní symbol, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
8. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejich zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
9. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
10. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.
11. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
12. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
13. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
14. Tato smlouva byla schválena na jednání rady města dne 15.5.2023 usnesením č. R-.../2023 a podpisem smlouvy byla pověřena starostka města Úvaly.
15. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a dodavatel jedno vyhotovení.

16. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.

17. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

objednatel

dodavatel

Bc. Markéta Rydvalová
starostka

Libor Prchal
jednatel

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DODÁVCE ELEKTŘINY S PŘEVZETÍM ZÁVAZKU DODAT ELEKTŘINU DO ELEKTRIZAČNÍ SOUSTAVY

uzavřené dne 2. 11. 2022 (dále jen tento dodatek jako „**dodatek**“), který uzavírají tyto smluvní strany

AMBIENT Energy, a.s.

IČ 07794771

se sídlem Antala Staška 1076/33a, Krč, 140 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 24118

zastoupena Ladislavem Seidlerem, členem správní rady

(dále jen „**Kupující**“) na straně jedné

a

Město Úvaly

IČ 00240931

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

zastoupena Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou

(dále jen „**Prodávající**“) na straně druhé

(Prodávající a Kupující dále v tomto dodatku také jednotlivě jako „**smluvní strana**“ a společně jako „**smluvní strany**“)

I.

1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 2. 11. 2022 smlouvu o dodávce elektřiny s převzetím závazku dodat elektřinu do elektrizační soustavy, jejímž předmětem je zejména závazek Prodávajícího dodávat Kupujícímu elektřinu vyrobenou ve zdroji – výrobně elektřiny s názvem „FVE – Základní škola Úvaly“ nacházející se na adrese Arnošta z Pardubic 8, Úvaly, a závazek Kupujícího hradit za dodanou elektřinu Prodávajícímu sjednanou kupní cenu (dále jen tato smlouva jako „**Smlouva**“).

II.

1. Smluvní strany Smlouvy se tímto dodatkem dohodly na změně odst. 3 článku IV. Smlouvy, který nahrazují jeho novým úplným zněním, jež na základě dohody smluvních stran Smlouvy zní takto (text kurzívou):

Smluvní strany sjednávají, že jednotková kupní cena za elektrickou energii dodanou Kupujícímu ze strany Prodávajícího na základě této smlouvy v dané Obchodní hodině bude vypočtena v návaznosti vývoj Hodinové ceny na základě následujícího vzorce:

$$JKC = HC - X$$

- kde JKC představuje kupní cenu (v Kč) za 1 MWh dodané elektrické energie v dané Obchodní hodině (dále jen „**Jednotková dílčí kupní cena**“);
- kde HC představuje Hodinovou cenu na Denním trhu dle Výsledků Denního trhu za 1 MWh elektrické energie pro danou Obchodní hodinu s tím, že v rámci tohoto výpočtu bude Hodinová cena již v Kč (nikoliv v EUR), přičemž pro přepočet dané Hodinové ceny z měny euro (EUR) na korunu českou (CZK) bude užit daný kurz České národní banky (střed) platný ke dni, jehož součástí je daná Obchodní hodina, k níž se vztahuje daná Hodinová cena;

- kde X se rovná číslu „1100“

2. Smluvní strany Smlouvy se tímto dodatkem dohodly na změně odst. 1 článku V. Smlouvy, který nahrazují jeho novým úplným zněním, jež na základě dohody smluvních stran Smlouvy zní takto (text kurzívou):

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu do 30. 06. 2024.

III.

1. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Úvaly svým usnesením č. R-..... ze dne a pověřila starostku města (Prodávajícího) k jeho podpisu.
2. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento dodatek registrovat v Registru smluv.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami (resp. poslední z nich).
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatným, nevymahatelným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení tohoto dodatku platná, vymahatelná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit do tří (3) měsíců po doručení výzvy druhé smluvní strany neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřít novou smlouvu nebo nový dodatek.
6. Smluvní strany prohlašují, že veškerá ustanovení tohoto dodatku jsou dostatečně určitá, srozumitelná, vyhovující zásadám dobrých mravů a odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a že tento dodatek neuzavřeli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Město Úvaly

Bc. Markéta Rydvalová, starostka
Prodávající

AMBIENT Energy, a.s.

Ladislav Seidler, člen správní rady
Kupující

Generali Česká pojišťovna a.s.

Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika

IČO 452 72 956

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464

kterou zastupují Mgr. Eva Bernatová a Eva Vránová,

útvary korporátní a průmyslové pojištění

(dále jen „pojišťovna“)

a

Město Úvaly

Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, PSČ 250 82

IČO 002 40 931

(Korespondenční adresa je shodná s adresou pojistníka)

kterou zastupuje

Bc. Markéta Rydvalová, starostka

(dále jen „pojistník“)

uzavřeli dodatek č. 10 k pojistné smlouvě č. 899-25763-14

o pojištění majetku podnikatelů

(pojištění živelní, pojištění odcizení, pojištění strojů, pojištění elektronických zařízení)

a o pojištění odpovědnosti

Tato pojistná smlouva je ve správě Mgr. Evy Bernatové.

Pojistná smlouva je sjednána prostřednictvím F E D S s.r.o., Španělská 2, 120 00 Praha 2, IČO 254 11 969.

Pojištěný bude uplatňovat veškerá práva na plnění z pojištění prostřednictvím tohoto pojišťovacího zprostředkovatele.

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 S platností ode dne 15.3.2018 uzavřeli pojišťovna a pojistník pojistnou smlouvu č. 899-25763-14 o pojištění majetku podnikatelů a o pojištění odpovědnosti (dále jen "pojistná smlouva").
- 1.2 Pojišťovna a pojistník prohlašují, že si přejí změnit níže specifikovaná ustanovení pojistné smlouvy způsobem uvedeným v ustanovení článku 2 tohoto dodatku pojistné smlouvy.
- 1.3 Pojistná smlouva je sjednána podle pojistných podmínek společnosti Česká pojišťovna a.s. Po spojení aktivit společností Generali Pojišťovna a.s. a Česká pojišťovna a.s. k datu 21.12.2019 je pojišťovnou dle této pojistné smlouvy Generali Česká pojišťovna a.s., IČO: 45272956, sídlo Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1. Tam, kde je v pojistných podmínkách, pojistné smlouvě nebo jiné smluvní dokumentaci zmíněna Česká pojišťovna a.s., myslí se tím Generali Česká pojišťovna a.s. Kontakt na DPO je: dpo@generaliceska.cz, a kontakt na stížnosti je: stiznosti@generaliceska.cz.

2 ZMĚNA POJISTNÉ SMLOUVY

- 2.1 Ustanovení bodu 2. pojistné smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

2. POJIŠTĚNÍ ŽIVELNÍ

Pojištění živelní se řídí pojistnými podmínkami VPPMO-P, DPPSP-P, DPPMP-P a dalšími ujednáními uvedenými pro toto pojištění v pojistné smlouvě.

2.1. PŘEDMĚT POJIŠTĚNÍ, POJISTNÉ ČÁSTKY

Pokud bude v souladu s ustanovením článku 15 bodu 5 VPPMO-P sjednáno pojištění jako pojištění prvního rizika, bude toto uvedeno u příslušné položky ("Pojištění 1. rizika" resp. „Pojištění 1.R“) a částka uvedená pro tuto položku je ve smyslu čl. 21 bodu 13 VPPMO-P limitem plnění prvního rizika.

POL. Č.	SPECIFIKACE PŘEDMĚTU POJIŠTĚNÍ	POJISTNÁ ČÁSTKA/ LIMIT PLNĚNÍ 1. RIZIKA (KČ)
1. Stavby		
S1	Soubor budov a jiných staveb (včetně autobusových zastávek), včetně venkovních úprav. Ujednává se, že ustanovení článku 4 bodu 1 písm. b) DPPSP-P neplatí.	2 333 000 000
S2	Rozhledna – cizí věc užívaná na základě smlouvy.	5 750 000
S3	Kamenný mostek v lese (dotace ROP). Ujednává se, že ustanovení článku 4 bodu 1 písm. d) DPPSP-P neplatí.	3 450 000
S4	Soubor vlastních i cizích telekomunikačních zařízení užívaných na základě smlouvy, včetně kabeláže.	9 200 000
S5	Soubor sloupů veřejného osvětlení.	
S6	Čistička odpadních vod včetně technologie včetně venkovních úprav. Ujednává se, že ustanovení článku 4 bodu 1 písm. b) DPPSP-P neplatí.	74 750 000
S7	Vodojem Rohožník a vodojem Jih-Slovany.	48 127 500
S8	Fontána na nám. Arnošta z Pardubic.	3 680 000
S9	Chodníky a parkovací stání na nám. Arnošta z Pardubic a v ulicích přímo navazujících na náměstí zhotovené v rámci dotačního a úvěrového programu.	20 700 000
S10	Areál koupaliště vč. bazénové technologie, mobilních buněk (pokladna, šatny) a venkovních úprav.	36 627 500

	Ujednává se, že ustanovení článku 4 bodu 1 písm. b) DPPSP-P neplatí.	
S11	Soubor budov a jiných staveb (včetně přístřešku a mobilní buňky), včetně oplocení a vjezdových vrat v areálu sběrného dvora. Ujednává se, že ustanovení článku 4 bodu 1 písm. b) DPPSP-P neplatí.	9 704 901
S12	Workoutové hřiště včetně posilovacích strojů a dalších prvků a víceúčelové hřiště včetně herních prvků.	1 000 000
S13	Soubor skel oken, dveří, výloh, vstupních dveří navazujících na výlohy, včetně nalepených folií, nápisů a nalepených čidel elektrické zabezpečovací signalizace na těchto sklech, skleněných stěn a vitráží umístěných vně i uvnitř budovy. Pojištění se vztahuje též na skla autobusových zastávek a přístřešků na kola se sublimitem plnění ve výši 50 000 Kč. Pojištění 1.R	200 000
2. Věci movité		
M1	Soubor strojů, zařízení a inventáře (vč. DDHM), kromě věcí uvedených v článku 4 DPPMP-P.	33 880 000
M2	Soubor cizích strojů, zařízení a inventáře (vč. DDHM), užívaných na základě smlouvy, kromě věcí uvedených v článku 4 DPPMP-P. Pojištění 1.R	1 000 000
M3	Soubor zásob s výjimkou nedokončené stavební výroby a věcí uvedených v článku 4 DPPMP-P. Pojištění 1.R	500 000
M4	Soubor velkoobjemových kontejnerů. Pojištění 1.R	275 000
M5	Soubor vlastních i cizích věcí zvláštní kulturní a historické hodnoty, uměleckých předmětů a sbírek. Pojištění 1.R	500 000
M6	Soubor platných tuzemských i cizozemských státovek, bankovek a oběžných mincí v hotovosti, a cenin (včetně příkazových bloků). Pojištění 1.R	500 000
M7	Okrasné rostliny, keře a stromy vedené v účetní evidenci pojištěného. Ujednává se, že článek 4 bod 1 písm. k) DPPMP-P neplatí. Pojištění 1.R	500 000
M8	Soubor městského mobiliáře (lavičky, odpadkové koše, vodní pumpy) umístěného na nám. Arnošta z Pardubic a v ulicích přímo navazujících na náměstí.	3 500 000
M9	Kamerový systém města dle účetní evidence.	7 882 511
M10	Soubor strojů, zařízení a velkoobjemových kontejnerů tvořící zařízení sběrného dvora.	1 697 809
3. Náklady		
N1	Náklady na odstranění věci, vyklizení, odvoz sutí, a další náklady. Pro věci pojištěné touto pojistnou smlouvou a pro pojistná nebezpečí uvedená v bodu 2.2. této smlouvy se ujednává, že pojišťovna mimo rámec stanovené pojistné částky nebo limitu plnění sjednané pro pojištěnou věc, nahradí okolnostem přiměřené náklady vynaložené:	20 000 000

	a) na odstranění zbytků poškozené věci, na úklid místa pojištění po pojistné události, včetně odvozu suti, hašení a dočasné přemístění pojištěného majetku b) na odstranění poškozené věci, bourání, přesuny, demontáže a montáže nutné k opravě nebo znovupořízení věci. Pojištění 1.R	
--	---	--

2.2. POJISTNÁ NEBEZPEČÍ A SPOLUÚČASTI

Pro předmět pojištění specifikovaný v bodu Předmět pojištění, pojistné částky této pojistné smlouvy se sjednává pojištění pro případ jeho poškození nebo zničení, případně pro vznik pojištěných nákladů, níže uvedenými pojistnými nebezpečími. Zároveň jsou pro jednotlivé položky (pol. č.) a pojistná nebezpečí sjednány níže uvedené spoluúčasti.

PRO POL. Č.	SPECIFIKACE POJIŠTĚNÝCH POJISTNÝCH NEBEZPEČÍ	SPOLUÚČAST V KČ
S1 až S12, M1	Požár, výbuch, přímý úder blesku, pád letadla, jeho části nebo nákladu (čl. 2 bod 1 písm. 1a) DPPSP-P resp. DPPMP-P)	5 000
M2 až M10, N1		1 000
S1 až S11, M1 až M6, M9, M10, N1	Voda vytékající z vodovodních zařízení (čl. 2 bod 1 písm. h) DPPSP-P resp. DPPMP-P)	1 000
S1, S6, N1	Zamrzání vody ve vodovodním potrubí, je-li pojištěnou věcí budova (čl. 2 bod 1 písm. i) DPPSP-P)	1 000
S1 až S8, S10 až S12	Úmyslné poškození nebo zničení věci (čl. 2 bod 1 písm. j) DPPSP-P)	1 000
S1 až S8, S10 až S12	Odcizení stavebních součástí v rozsahu Doložky 1230CP Pojištění 1.R	1 000
S1 až S12, M1 až M10, N1	Povodeň nebo záplava (čl. 2 bod 1 písm. b) DPPSP-P resp. DPPMP-P)	10 % z pojistného plnění, min. 20 000 Kč
S1 až S12, M1	Vichřice nebo krupobití (čl. 2 bod 1 písm. c) DPPSP-P resp. DPPMP-P)	10 000
M2 až M10, N1	Pro položku M7 se ujednává, že ustanovení článku 4 bodu 2.4. písm. d) DPPMP-P a ustanovení článku 4 bodu 2.5. písm. d) DPPMP-P neplatí.	1 000
S1 až S12, M1	Sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin (čl. 2 bod 1 písm. d) DPPSP-P resp. DPPMP-P)	5 000
M2 až M10		1 000
S1 až S12, M1	Sesouvání nebo zřícení sněhových lavin (čl. 2 bod 1 písm. d) DPPSP-P resp. DPPMP-P)	5 000
M2 až M10, N1		1 000
S1 až S12, M1	Pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů (čl. 2 bod 1 písm. e) DPPSP-P resp. DPPMP-P)	5 000
M2 až M10		1 000
S1 až S12,	Tíha sněhu nebo námrazy (čl. 2 bod 1 písm. f) DPPSP-P resp.	5 000

M1	DPPMP-P)	
M2 až M10, N1		1 000
S1 až S12, M1	Zemětřesení (čl. 2 bod 1 písm. g) DPPSP-P resp. DPPMP-P)	10 % z pojistného plnění, min. 10 000
M2 až M10		1 000
S1 až S12, M1	Náraz dopravního prostředku. Ujednává se, že pojištění se nevztahuje na škody způsobené dopravním prostředkem provozovaným či řízeným pojistníkem, pojištěným, oprávněnou osobou.	5 000
M2 až M10, N1		1 000
S1 až S8, S10, S11, M1 až M10, N1	Působení kouře, který unikl náhle a neočekávaně ze spalovacího, topného, varného nebo sušicího zařízení nacházejícího se na místě pojištění, pokud kouř unikl mimo určené otvory. Pojištění se však nevztahuje na škody vzniklé dlouhodobým, postupným působením kouře.	1 000
S1 až S12, M1 až M6, M8 až M10, N1	Aerodynamický třesk. Aerodynamickým třeskem se rozumí rázová tlaková vlna, která vznikla překročením rychlosti zvuku (zvukové bariéry) letícím letadlem.	1 000
S1 až S7, M1 až M6, N1	Únik vody ze samočinných hasicích zařízení v rozsahu Doložky 1109CP	1 000
S13	Pojištění součástí staveb (tzv. skel) v rozsahu Doložky 1125CP Pojištění 1.R	1 000

2.3. MÍSTO POJIŠTĚNÍ

Jako místo pojištění se sjednává, pokud není dále uvedeno jinak:

- 1) území města Úvaly - pro položky S1, S2, S4 až S6, S8 až S13, M1 až M10, N1;
- 2) k.ú. Dobročovice, parc.č. 786/1 – pro položky S3, N1;
- 3) k.ú. Újezd nad Lesy, parc. č. 4385; k.ú. Úvaly, parc. č. 3928/410 – pro položky S7, N1.

2.4. UJEDNÁNÍ O LIMITECH PLNĚNÍ

2.4.1. Pro věcné škody vzniklé z příčin pojistných nebezpečí uvedených v tabulce níže se ujednávají následující limity maximálního ročního plnění (limity MRP) ve smyslu čl. 15 bodu 6 VPPMO-P:

Pojistné nebezpečí	limit MRP v Kč
Povodeň nebo záplava	20 000 000 pro místa pojištění uvedená v bodu 2.4.2. této smlouvy platí sublimit 5 000 000 Kč
Vichřice nebo krupobití	100 000 000
Sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin	100 000 000
Sesouvání nebo zřícení sněhových lavin	
Pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů	
Zemětřesení	

Tíha sněhu nebo námrazy	20 000 000
Voda vytékající z vodovodních zařízení	20 000 000
Zamrzání vody	
Náraz dopravního prostředku	1 000 000
Působení kouře	1 000 000
Aerodynamický třesk	1 000 000
Únik vody ze samočinných hasicích zařízení (SHZ)	10 000 000
Atmosférické srážky v rozsahu bodu 2.5.7. této pojistné smlouvy	1 000 000
Přepětí a zkrat v souvislosti s úderem blesku v rozsahu bodu 2.5.8. této pojistné smlouvy	100 000
Poškození zateplené fasády ptáky, hmyzem a hlodavci v rozsahu bodu 2.5.15. této smlouvy	300 000
Úmyslné poškození nebo úmyslné zničení (vandalismus)	600 000
Odcizení stavebních součástí (Doložka 1230CP)	900 000
Pojištění součástí staveb (tzv. pojištění skel - Doložka 1125CP)	2000

2.4.2. Místa pojištění vztahující se k ujednání o limitech plnění v bodu 2.4.1. této pojistné smlouvy

- 1) Podhájí 1283, Úvaly; Horova 1283, Úvaly; nám. Arnošta z Pardubic 8, Úvaly;
- 2) k.ú. Úvaly, parc. č. 3229/1.

2.4.3. Ujednání o limitu plnění – platí pro pol. S9

Pro věci pojištěné v bodu 2.1. pod pol. S9 této smlouvy se ujednává, že pojistná plnění vyplacená ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku nebo v době určité, na kterou bylo pojištění sjednáno, jsou za škody vzniklé z příčiny pojistných nebezpečí uvedených v bodu 2.2. této pojistné smlouvy v úhrnu omezena částkou 1 800 000 Kč.

2.5. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

2.5.1. Ujednání o škodách vzniklých menší než 20letou povodňovou vlnou (Doložka 1121CP)

Pojištění se nevztahuje na škodu, jejíž příčinou byla povodeň nebo záplava vzniklá v souvislosti s touto povodní, pro které kulminační průtok a povodňový objem vody příslušného toku naměřený správním orgánem příslušného povodí odpovídal menší než 20leté povodňové vlně.

2.5.2. Účinnost pojištění poj. nebezpečí povodeň nebo záplava

Ujednává se, že ustanovení článku 14 bodu 4 VPPMO-P neplatí.

2.5.3. Únik vody ze samočinných hasicích zařízení (SHZ) - Doložka 1109CP

1. Pojištění se sjednává i pro případ poškození nebo zničení předmětu pojištění v důsledku nežádoucího úniku vody nebo jiného hasicího média ze SHZ instalovaného v místě pojištění. K SHZ patří zejm. trysky, potrubní vedení, zásobníky vody nebo hasicího média, armatury, čerpadla, jakož i jiná zařízení, to vše za podmínky, že slouží výhradně k provozu SHZ.
2. Pojištění se nevztahuje na škody na SHZ způsobené v souvislosti s jejich zkouškami, nebo opravami a úpravami staveb nebo SHZ.

2.5.4. Ujednání o pojištění součástí staveb (tzv. skel – pol. č. S13) pro případ poškození nebo zničení věci jakoukoliv událostí (Doložka 1125CP)

1. Odchylně od článku 2 DPPSP-P se pojištění sjednává pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci jakoukoliv událostí, která nastane nečekaně a náhle a není dále vyloučena.
2. Z pojištění nevzniká právo na plnění za:

- a) škody způsobené bezprostředním následkem koroze, eroze, oxidace a jakýmkoliv znečištěním nebo poškrábáním;
- b) poškození nebo zničení pojištěné věci vzniklé při dopravě, přemísťování, demontáži, montáži a při její opravě;
- c) škody způsobené bezprostředním následkem opotřebení, trvalého vlivu provozu, postupného stárnutí s tím, že v případě pojištění neonových trubíc a obdobných věcí se za škody vzniklé postupným stárnutím považuje také vyprchání plynové náplně. Plynová náplň se pro účely tohoto pojištění považuje za vyprchanou po třech letech od data výroby pojištěné věci;
- d) odcizení, ztrátu nebo jiné pohřešování.

2.5.5. Voda vytékající z vodovodního zařízení - zpětné vystoupání vody

Odchylně od čl. 4 bodu 2.9. písm. a) DPPMP-P, resp. čl. 4 bodu 4.9. písm. a) DPPSP-P se ujednává, že za vodu vytékající z vodovodních zařízení se považuje i voda vystupující z odpadních potrubí a kanalizace v důsledku nahromadění vod z atmosférických srážek.

Pojištění se sjednává se sublimitem maximálního ročního plnění ve výši 1 000 000 Kč, který je sjednán v rámci limitu maximálního ročního plnění pro poj. nebezpečí voda vytékající z vodovodního zařízení v bodu 2.4. této pojistné smlouvy.

2.5.6. Voda vytékající z vodovodního zařízení – únik vody z dešťových svodů

Odchylně od článku 4 bodu 2.9. písm. a) DPPMP-P, resp. článku 4 bodu 4.9. písm. a) DPPSP-P se ujednává, že za vodu vytékající z vodovodních zařízení se považuje i voda unikající z řádně instalovaných a udržovaných dešťových svodů jakéhokoliv druhu.

Pojištění se sjednává se sublimitem maximálního ročního plnění ve výši 1 000 000 Kč, který je sjednán v rámci limitu maximálního ročního plnění pro poj. nebezpečí voda vytékající z vodovodního zařízení v bodu 2.4. této pojistné smlouvy.

2.5.7. Atmosférické srážky

Sjednává se pojištění náhlého a nepředvídatelného působení atmosférických srážek, které vnikly nebo prosákly do pojištěné budovy a způsobily poškození nebo zničení pojištěné věci. Atmosférickými srážkami se pro účely tohoto pojištění rozumí voda z přivalového deště, z tajícího sněhu nebo ledu. Pojištění se však nevztahuje na škody způsobené v důsledku vniknutí srážkové vody do pojištěného prostoru nedostatečně uzavřenými okny, dveřmi nebo jinými otvory. Pojištění se dále nevztahuje na škody vzniklé v důsledku špatného technického stavu budovy (např. chybějící nebo neúplná střešní krytina, chybějící nebo nefunkční okno, dveře resp. jiná otvorová výplň), na škody vzniklé v souvislosti s tím, že na pojištěné budově byly prováděny stavební práce a na škody vzniklé působením vlhkosti, hub a plísní. Pro posouzení, zda se jednalo o přivalový déšť, je rozhodující stanovisko Českého hydrometeorologického ústavu (ČHMÚ).

Pojištění se sjednává s maximálním ročním limitem plnění ve výši 1 000 000 Kč a se spoluúčastí ve výši 1 000 Kč.

2.5.8. Přepětí, indukce v souvislosti s úderem blesku

Pojištění se sjednává i pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci zkratem nebo přepětím, které vzniklo v elektrorozvodné nebo komunikační síti v souvislosti s úderem blesku.

Pojištění se sjednává s maximálním ročním limitem plnění ve výši 100 000 Kč a se spoluúčastí ve výši 1 000 Kč.

2.5.9. Odchylně od článku 4 bodu 4.10. písm. c) DPPSP-P se ujednává, že za úmyslné poškození nebo zničení se považuje i úmyslné znečištění (škody způsobené nápisem, malbou, rytím a jiným obdobným způsobem) a pro tento případ se sjednává sublimit plnění ve výši 100 000 Kč.

Tento sublimit plnění je společný pro škody způsobené jakýmkoliv znečištěním na předmětech pojištění uvedených pod položkami S1 až S8, S10 až S12 v bodu 2.1. této pojistné smlouvy a na předmětech pojištění uvedených pod položkami č. K1, K4 a K6 v bodu 3.1. této pojistné smlouvy.

2.5.10. Ujednání o pojištění odcizení stavebních součástí (Doložka 1230CP) budov, staveb a předmětů

pojištění umístěných na volném prostranství – platí pro položky S1 až S8, S10, S11, S12

Pojišťovna poskytne pojistné plnění, pokud pachatel prokazatelně překoná překážky nebo se součástí budovy/stavby/pojištěné věci zmocní její demontáží použitím nástroje nebo náradí, jako jsou šroubovák, kleště, maticový klíč apod. Vyplacené pojistné plnění za jednu pojistnou událost je omezeno částkou 100 000 Kč.

Pojištění se vztahuje též na posilovací a herní prvky uvedené pod položkou S12.

2.5.11. Okrasné rostliny, keře a stromy – platí pro pol. č. M7

Ujednává se, že pojišťovna v případě pojistné události poskytne pojistné plnění ve výši odpovídající pořízení a výsadbě nové rostliny, keře nebo stromu stejného druhu, maximálně však do výše sjednaného limitu plnění prvního rizika.

2.5.12. Náraz dopravního prostředku, pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů

Odchylně od článku 4 bodu 2.7. písm. a) DPPMP-P, resp. článku 4 bodu 4.7. písm. a) DPPSP-P se ujednává se, že pojištění pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci nárazem dopravního prostředku nebo jeho nákladu, pádem stromů, stožárů nebo jiných předmětů se vztahuje i na případy, kdy tyto předměty jsou součástí poškozené věci nebo součástí téhož souboru jako poškozená věc.

2.5.13. Ujednání o odečítání spoluúčasti na více pojištěných předmětech

V případě pojistné události na více pojištěných předmětech nastalé z téže příčiny odečte pojišťovna pouze jednu spoluúčast, a to nejvyšší sjednanou, pokud není pro pojištěného výhodnější odečtení spoluúčasti z jednotlivých předmětů pojištění, jichž se pojistná událost týká. Toto se vztahuje také na případy, kdy pojistná událost nastala z téže příčiny na více místech pojištění.

2.5.14. Vodné, stočné (ztráta vody)

Pojištění se sjednává pro případ ztráty vody způsobené nežádoucím a náhlým únikem vody z vodovodního zařízení v přímé souvislosti s nastalou pojistnou událostí z pojistného nebezpečí voda vytékající z vodovodních zařízení. Pojišťovna poskytne pojistné plnění za finanční újmu vzniklou ztrátou vody, kterou je pojištěný prokazatelně povinen uhradit třetí osobě.

Pojištění se sjednává s maximálním ročním limitem plnění ve výši 300 000 Kč s tím, že vyplacené pojistné plnění za jednu pojistnou událost je omezeno částkou 50 000 Kč, a se spoluúčastí ve výši 1 000 Kč.

2.5.15. Poškození zateplené fasády ptáky, hmyzem a hlodavci

Poškozením zateplené fasády ptáky, hmyzem a hlodavci se rozumí poškození zateplené fasády těmito zvířaty. Pojištění se také vztahuje na škody způsobené na zateplené fasádě kunovitými šelmami. Zateplenou fasádou se rozumí vnější tepelně-izolační kompozitní systém s tepelnou izolací z pěnového polystyrenu, z minerální vlny nebo jiného vhodného materiálu s konečnou povrchovou úpravou omítky nebo omítky s nátěrem. Zateplenou fasádou není zateplená střecha.

Pojištění se sjednává s maximálním ročním limitem plnění ve výši 300 000 Kč s tím, že vyplacené pojistné plnění za jednu pojistnou událost je omezeno částkou 50 000 Kč, a se spoluúčastí ve výši 1 000 Kč.

2.5.16. Ujednání o podpojištění

Ujednává se, že pokud pojistná částka předmětu pojištění v době pojistné události není nižší o více než 10 procent než jeho pojistná hodnota, pojišťovna pro toto pojištění neuplatní podpojištění ve smyslu § 2854 zákona č.89/2012 Sb.

2.5.17. Převod cizích věcí do vlastnictví

Ujednává se, že pojištěné cizí věci, které pojištěný užívá na základě leasingových, nájemních či jiných smluv, jsou v případě převodu do vlastnictví pojištěného automaticky pojištěny do konce pojistného roku, v němž k převodu došlo, v rozsahu sjednané pojistné smlouvy.

2.5.18. Ujednání vztahující se pouze na bytové domy**2.5.18.1. Pojištění hasicích přístrojů**

Pro pojistné nebezpečí odcizení krádeží vloupáním nebo loupeží a úmyslné poškození nebo úmyslné zničení (vandalismus) se ujednává, že pojištění se vztahuje také na hasicí přístroje a vybavení

hydrantů umístěné ve společných prostorách bytového domu s tím, že případné pojistné plnění bude poskytnuto pouze za podmínky ohlášení odcizení Policii ČR bezprostředně po jeho zjištění a prokazatelného vloupání do bytového domu. V případě, že nebude prokázáno vloupání do bytového domu, je maximálním limitem plnění z jedné pojistné události částka ve výši 10 000 Kč. Pro toto pojištění hasicích přístrojů a vybavení hydrantů sjednává spoluúčast ve výši 1 000 Kč.

V případě, že hasicí přístroj byl použit k hašení požáru v bytovém domě, pojišťovna uhradí též náklady na znovunaplnění přístroje hasicí látkou, maximálně však do limitu 10 000 Kč.

2.5.18.2. Pojištění strojů

Ujednává se, že pojištění se vztahuje také na poškození nebo zničení strojních součástí bytového domu (výťah, technologie kotelní, tepelné čerpadlo a pohon garážových vrat) v rozsahu Doplnkových pojistných podmínek pro pojištění strojů DPPST-P-01/2014 (dále jen DPPST-P), které jsou nedílnou součástí tohoto pojištění. Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši 5% z pojistného plnění, min. však částkou 1 000 Kč. Pojištění se nevztahuje na poškozená nebo neprovozuschopná zařízení a na zařízení, u kterých uplynulo od jejich uvedení do provozu nebo od provedení generální opravy více jak 15 let. Pojištění se nevztahuje na škody způsobené úmyslným poškozením nebo úmyslným zničením (vandálismus pojištěn v rámci pojištění celého domu). Dále se ujednává, že pro toto pojištění neplatí ustanovení článku 4 bodu 2 písm. c) DPPST-P (elektronické prvky).

Ujednává se, že vyplacená pojistná plnění ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku jsou v úhrnu za pojištění strojů omezena částkou ve výši 300 000 Kč.

2.5.18.3. Pojištění příslušenství domu

Ujednává se, že v rámci pojištění bytového domu je sjednáno také pojištění zpevněných ploch, plotů, přístřešků, samostatně stojících garáží, osvětlení a dětských hřišť, které tvoří příslušenství domu a jsou ve vlastnictví a na pozemcích, které jsou v jednotném funkčním celku s pozemkem, na kterém se nachází bytový dům. Limitem maximálního ročního plnění je částka ve výši 5% z pojistné částky bytového domu, maximálně však částka ve výši 1 000 000 Kč.

2.5.18.4. Náhradní ubytování nebo ušlé nájemné

Stala-li se některá z domácností, v důsledku pojistné události z tohoto pojištění bytového domu, neobyvatelnou, poskytne pojišťovna po nezbytně nutnou dobu pojistné plnění také za:

- a) prokazatelné, účelně vynaložené a přiměřené náklady za náhradní ubytování členů pojistnou událostí postižené domácnosti nebo
- b) ušlou pravidelnou zálohovou platbu správních a provozních nákladů bytového domu (dále jen platba) od vlastníků pojistnou událostí postižených bytových jednotek. Za ušlou platbu se považuje rozdíl mezi platbou skutečně obdrženou a platbou, která byla očekávána na základě aktuálního rozpisu plateb na dané období.

2.6. OSTATNÍ SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ

2.6.1. Ujednání o aktualizaci pojistných částek (Doložka 1556/1CP)

1. Ujednává se, že v případě pojištění na 1 pojistný rok s automatickou prolongací provede pojistník nejpozději do 30 dnů po skončení pojistného roku revizi a aktualizaci pojistných částek resp. limitů plnění prvního rizika pro další pojistný rok.
2. K výše uvedenému termínu bude vypracován dodatek nebo nová verze této pojistné smlouvy, ve kterých bude aktualizace pojistných částek a limitů zapracována a v souvislosti s ní bude provedena případná úprava výše pojistného na další pojistný rok.

2.2 Ustanovení bodu 6.3. pojistné smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

6.3. POJISTNÉ ZA JEDNOTLIVÁ POJISTNÁ NEBEZPEČÍ

- 6.3.1. Podkladem pro výpočet pojistného pro pojištění v základním rozsahu pojištění je limit pojistného plnění.
- 6.3.2. Přehled pojistného pro pojištění v základním rozsahu a pro pojištění v rozsahu doložek:

Položka č.	Pojistná nebezpečí	Pojistné v Kč *
1	Pojištění odpovědnosti v základním rozsahu	67 549
3	Doložka V723 Věci užívané a převzaté	2 585
4	Doložka V111 Regresní náhrady	zahrnuto v pojistném za základní rozsah
5	Doložka V99 Pojištění odpovědnosti za škody způsobené na životním prostředí	3 300
6	Doložka V102 Pojištění čistých finančních škod vzniklých nezákonným rozhodnutím	8 250
7	Doložka V106 Pojištění odpovědnosti za škody způsobené obci, městu, kraji starostou (primátorem, hejtmánem), místostarostou, členem rady nebo zastupitelstva	9 801
8	Doložka V112 Pojištění náhrady za nemajetkovou újmu	zahrnuto v pojistném za základní rozsah
9	Doložka V107 Veřejná služba	1 000
10	Osoby vykonávající dobrovolnou činnost u pojištěného	zahrnuto v pojistném za základní rozsah

*jedná se o roční pojistné

Roční pojistné za všechna pojistná nebezpečí sjednaná tímto pojištěním činí 92 485 Kč.

2.3 Ustanovení bodu 7. pojistné smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

7. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

7.1. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ PRO POJIŠTĚNÍ MAJETKU

7.1.1. Výluka nakažlivých nemocí

Z pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou je vyloučena jakákoli přímá i nepřímá škoda, poškození, odpovědnost, nárok, náklad nebo výdaj jakéhokoli druhu nebo škoda s časovým prvkem způsobená

- nakažlivou nemocí nebo skutečnou či domnělou hrozbou či strachem z ní, nebo
- nařízením zavřít provozy a provozovny z důvodu omezení nebo zastavení šíření takové nakažlivé nemoci, nebo
- kombinací výše uvedených příčin.

V souladu s ostatními podmínkami, ujednáními a výlukami tato pojistná smlouva kryje materiální škody na majetku nebo ztrátu majetku nebo přímo související škodu s časovým prvkem, které jsou přímo způsobeny jakoukoli jinou pojištěnou příčinou, která není z této pojistné smlouvy jinak vyloučena.

Pro vyloučení veškerých pochybností se ujednává, že: (i) nakažlivá nemoc a mezi jiným také úřední zásah proti této nemoci není příčinou pojištěnou z této pojistné smlouvy, a (ii) skutečná nebo domnělá přítomnost nebo hrozba či obava z přítomnosti nakažlivé nemoci, látky nebo činidla schopného či domněle schopného způsobit nakažlivou nemoc není pro účely této doložky považována za příčinu způsobující škodu na majetku, nebo ztrátu majetku.

V případě rozporu s jinými ustanoveními v této pojistné smlouvě má vždy přednost ujednání v této doložce.

Vysvětlení pojmů

Nakažlivá nemoc je jakákoli nemoc, která se může přenášet jakoukoli látkou nebo činidlem z organismu na organismus, kde:

- látka nebo činidlo zahrnují mimo jiné viry, bakterie, parazity, nebo jiný organismus nebo jeho variaci, živou i neživou,
- přímý i nepřímý způsob přenosu zahrnuje mimo jiné přenos vzduchem, tělními tekutinami, přenos přes různé povrchy nebo předměty, přenos pevným, kapalným nebo plynným skupenstvím nebo přenos mezi organismy,
- nemoc, látka nebo činidlo mohou způsobit škodu na zdraví nebo ohrožení lidského zdraví a lidského blaha, nebo mohou způsobit či vyvolat škodu, poškození nebo znehodnocení majetku, nebo ztrátu jeho obchodovatelnosti, prodejnosti, či ztrátu jeho užití.

Škoda s časovým prvkem je škoda z přerušení provozu, následného přerušení provozu nebo jakákoli následná škoda.

Elektronická data (ekvivalent NMA 2915)

Vyluka elektronických dat

Nehledě na jiná ustanovení v pojistné smlouvě nebo jejích dodatcích se ujednává toto:

a) Pojišťovna neposkytne pojistné plnění za ztrátu, poškození, zničení, zkreslení, vymazání, porušení nebo změnu elektronických dat, která nastala z jakékoliv příčiny (včetně např. způsobení počítačovým virem) nebo za jakoukoliv ztrátu v důsledku nemožnosti užívat elektronická data nebo omezení funkčnosti elektronických dat. Pojištění se rovněž nevztahuje na jakékoliv náklady či výdaje vyplývající ze shora uvedených skutečností. Pojištění se nevztahuje na výše uvedené případy bez ohledu na jinou současně nebo v jiném časovém sledu působící skutečnost či příčinu.

Elektronickými daty se rozumí skutečnosti, pojmy a informace převedené do formy použitelné pro přenos, sdělování a zpracování elektronickými a elektromechanickými datovými procesy nebo elektronicky ovládaným zařízením. Pojem elektronická data zahrnuje rovněž programy, programová vybavení a jiné kódové příkazy pro zpracování a manipulaci s daty nebo pro řízení a manipulaci s elektronicky ovládaným zařízením.

Počítačovým virem se rozumí soubor rušivých, škodlivých nebo jiných neoprávněných příkazů či kódů včetně souboru neoprávněných programových či jiných příkazů či kódů, které byly v úmyslu způsobit škodu zavedeny do počítače a které se samy šíří počítačovým systémem či sítí jakéhokoli druhu. Počítačovým virem jsou např. „trojské koně“, „červi“ nebo „časované či logické bomby“.

b) Pojišťovna však v souladu s ustanoveními pojistné smlouvy, pojistných podmínek a výluk poskytne pojistné plnění za věcnou škodu na pojištěných věcech, ke které došlo v době trvání pojištění následkem požáru nebo výbuchu, pokud tento požár nebo výbuch vznikl v důsledku některé ze skutečností uvedených v odstavci a) výše.

Pojistná hodnota nosičů elektronických dat

Nehledě na jiná ustanovení v pojistné smlouvě nebo jejích dodatcích se ujednává toto:

Pokud budou nosiče elektronických dat, na které se vztahuje toto pojištění a na nichž jsou uložena či zpracovávána elektronická data, v důsledku pojistného nebezpečí fyzicky zničena či poškozena, pak se za pojistnou hodnotu těchto věcí považuje cena prázdných nosičů a nákladů nutných na reprodukci elektronických dat ze záložních nosičů, z původní nebo předchozí verze. Tyto náklady však nezahrnují náklady na výzkum a vývoj ani žádné náklady na obnovu, shromažďování nebo sestavování těchto elektronických dat. Pokud nosiče elektronických dat nebudou opraveny, vyměněny nebo obnoveny, za pojistnou hodnotu se pak bude považovat cena prázdných nosičů. Toto pojištění se však nevztahuje na jakoukoliv hodnotu, jež mají elektronická data pro pojištěného nebo jinou osobu, a to i v případě, že elektronická data nelze obnovit, znovu shromáždit či sestavit.

Definice válečných událostí

Za válečné události uvedené v rámci obecné výluky z pojištění v článku 3 bodu 1 písmeno b) VPPMO-P se považují:

- a) válka, invaze, činy zahraničních nepřátel, nepřátelské akce (ať už byla válka vyhlášena nebo ne), občanská válka, vzpoura, revoluce, povstání, vojenská nebo uzurpovaná moc,

- b) konfiskace, znárodnění, vyvlastnění, zabavení, zabrání, zničení nebo poškození majetku a to i na základě nařízení jakékoli vlády nebo veřejného nebo místního úřadu – v souvislosti s událostmi uvedenými pod písmenem a).

7.2. POJISTNÁ DOBA

7.2.1. Pojištění se sjednává na dobu jednoho pojistného roku, počínaje dnem **15.3.2018**.

Ve smyslu zákoníku se ujednává, že uplynutím doby, na kterou bylo pojištění sjednáno, pojištění nezaniká a prodlužuje se za stejných podmínek o další pojistný rok, pokud pojistník nebo pojišťovna nesdělí druhé straně pojistné smlouvy nejmeně šest týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem (automatická prolongace). Počátek dalšího pojistného roku (datum obnovy) je stanoven na 15.3. každého roku.

7.3. POJISTNÉ A JEHO SPLATNOST

7.3.1. Přehled pojistného k datu **9.5.2023** za pojištění sjednaná v pojistné smlouvě:

Název pojištění	Roční pojistné v Kč
Pojištění živelní	433 789
Pojištění odcizení	57 100
Pojištění elektronických zařízení	6 750
Pojištění strojů	51 054
Pojištění odpovědnosti	83 237
Celkem v Kč	631 930

7.3.2. Ujednává se, že pojistné bude hrazeno na účet pojišťovny č. 19-2766110237/0100 u Komerční banky v Praze, variabilní symbol 8992576314, konstantní symbol 3558, v následujících termínech a částkách:

- splátka ve výši 212 286 Kč je splatná k 15.4.2023, a dále vždy k 15.4. každého pojistného roku,
- splátka ve výši 212 286 Kč je splatná k 15.10.2023, a dále vždy k 15.10. každého pojistného roku.

7.3.3. Nebude-li některá splátka pojistného uhrazena řádně a včas, stává se bez dalšího prvním dnem prodlení s její úhradou splatným celé jednorázové pojistné

7.3.4. Pojistník se zavazuje ponechat tuto pojistnou smlouvu v platnosti alespoň 3 roky a za to mu pojišťovna poskytla slevu na pojistném ve výši 10 %. Pokud pojistník, pojištěný nebo oprávněná osoba svými úkony nebo porušením povinností způsobí zánik pojistné smlouvy dříve než za 3 roky od data nabytí její účinnosti, zavazuje se pojistník uhradit částku odpovídající poskytnuté slevě za dobu trvání pojištění.

7.3.5. Dlužné pojistné má povinnost hradit pojistník na účet pojišťovny uvedený v upomínce.

7.3.6. Ujednává se, že nad rámec sjednaného pojistného nebudou účtovány poplatky za služby související se sjednaným pojištěním.

7.3.7. Pro další pojistné roky počínaje 15.3.2024 činí roční pojistné 631 930 Kč a je splatné ve dvou splátkách po 315 965 Kč vždy do 15.4. a 15.10. každého roku.

7.4. UJEDNÁNÍ O BONIFIKACI

Pojistitel na základě písemné žádosti pojistníka provede vyhodnocení škodného průběhu pojistné smlouvy.

7.4.1. V případě příznivého škodného průběhu za uplynulý pojistný rok přizná pojišťovna na žádost pojistníka bonifikaci v následující výši:

10 % z uhrazeného pojistného v případě škodného průběhu 0,00 – 10,00 %.

- 7.4.2. Pojišťovna vyhodnotí předchozí škodný průběh této pojistné smlouvy za uplynulý pojistný rok nejpozději do 3 měsíců od ukončení tohoto pojistného roku a bonifikaci poukáže pojistníkovi jednorázově do 1 měsíce po jejím přiznání.
- 7.4.3. První vyhodnocení škodného průběhu bude provedeno za pojistný rok od 15.3.2018 do 14.3.2019. Překročí-li však škodný průběh v pojistném roce 50 %, nevznikne nárok na vyplacení bonifikace ani v roce následujícím, i kdyby pro ni jinak byly splněny předpoklady. Podmínkou pro vyplacení bonifikace je uhrazení předepsaného pojistného v daném pojistném roce. Nárok nevznikne při ukončení platnosti pojistné smlouvy před uplynutím celého pojistného roku.
- 7.4.4. Škodným průběhem se rozumí v procentech vyjádřený poměr mezi vyplaceným pojistným plněním (vč. rezervy na škody vzniklé, nahlášené, ale v době poskytnutí bonifikace nevyplacené) a přijatým pojistným, přičemž vyplacené pojistné plnění i přijaté pojistné jsou vztahovány k témuž pojistnému roku. Pro výpočet škodného průběhu se do vyplaceného pojistného plnění započítávají přijaté regresy. Vyplacené pojistné plnění i přijaté pojistné se započítává postupně do příslušných dalších let, přičemž hranicí mezi jednotlivými roky je datum výročí účinnosti pojistné smlouvy. Rozhodující pro přiřazení vyplaceného plnění do jednotlivých pojistných let je datum vzniku pojistné události.
- 7.4.5. Dále se ujednává, že je-li pojišťovně po výplatě bonifikace oznámena pojistná událost, jejímž důsledkem by bylo takové zvýšení předmětného škodného průběhu, které by nárok na bonifikaci rušilo, je pojistník povinen poskytnutou bonifikaci vrátit na účet pojišťovny č. 19-2766110237/0100, v.s. 8992576314.

2.5 *Ostatní ustanovení pojistné smlouvy zůstávají nezměněna.*

3 **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 3.1 *Tento dodatek pojistné smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 9.5.2023. Uzavření tohoto dodatku č. 10 pojistné smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením číslo R-XY.dne DD.MM.2023 a pověřila starostu města k jejímu podpisu.*
- 3.2. *Poměrné pojistné za období od 9.5.2023 do 14.3.2024 činí 176 680 Kč.*
Pojistník je povinen zaplatit poměrné pojistné ve výši 176 680 Kč ve prospěch účtu pojišťovny, č.ú.: 19-2766110237/0100, variabilní symbol 8992576314, konst. symbol 3558, a to do 15.10.2023.
- 3.3 *Tento dodatek je nedílnou součástí pojistné smlouvy č. 899-25763-14, obsahuje 14 listů a je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží pojistník a jeden pojišťovna.*

V Praze dne 5.5.2023

.....
Podpis (a razítko) pojistníka
Bc. Markéta Rydvalová, starostka

.....
Podpis (a razítko) pojišťovny
Mgr. Eva Bernatová

.....
Podpis (a razítko) pojišťovny
Eva Vránová



Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

zveřejňuje vyhlášení záměru na prodej gastro vybavení za nabídkovou cenu dle znaleckého posudku č.510/2021:

- konvektomat elektrický Lainox smart SVEA 20 S, příkon 31 kW, hmotnost 450 kg, rozměry 1000*1100*1820mm, tlak vody 200-500 kPa. Svislá konstrukce s uzavíracími dveřmi, uvnitř pojízdný vozík s rošty, nerez plech za minimální částku 55 609,-Kč
- vozík ohřev talířů ZTOP2 za minimální částku 9 269,-Kč
- elektrický vyhřívaný výdejní vozík s vodní lázní SV0DP/31, příkon 2,4kW za minimální částku 6 199,-Kč
- sporák Elektrolux plynový na podstavci za minimální částku 13 964,-Kč
- chladicí skříň LTH-Coolex za minimální částku 2 201,-Kč
- chladicí skříň LIEBHERR/FKS 5000 za minimální částku 7 900,-Kč

Tento záměr byl schválen usnesením rady města Úvaly č..... dne

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru prodeje na adresu: MěÚ Úvaly, Pražská 276, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené „NEOTVÍRAT“ a heslem „gastro vybavení“ nejpozději do

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.

V případě, že nebude podána žádná žádost o prodej předmětného pozemku, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

starosta města
Bc.Markéta Rydvalová

Vyvěšeno:
Sejmuto:

**DODATEK č. 3
smlouvy o podnájmu**

Jméno a příjmení:	[doplní se]
Datum narození	[doplní se]
Bydliště:	[doplní se]
Číslo účtu:	[doplní se]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Název:	Město Úvaly
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Bc. Markéta Rydvalová, starostka města
Oprávněn k podpisu:	Bc. Markéta Rydvalová, starostka města
IČO:	00240931

(dále jen „podnájemce“ nebo jako „město Úvaly“)

(společně též jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s čl. VIII. odstavec 4 Smlouvy o podnájmu schválené Radou města Úvaly dne 28.4.2022 č R-172/2022 a uzavřené dne 29.4.2022 (dále jen „Smlouva“) **tento dodatek č. 2** (dále jen „Dodatek“):

I. ZMĚNA SMLOUVY

- 1) Smluvní strany sjednávají, že **Smlouva se prodlužuje do 30.6.2023.**

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Další ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Uzavření tohoto Dodatku smlouvy schválila Rada města **Úvaly č. Rze dne a pověřila** k jejímu podpisu starostku města.
3. Tento Dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
20. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek smlouvy registrovat v Registru smluv.
21. Dodatek smlouvy je vyhotoven v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží město Úvaly a **jeden** stejnopis obdrží pronajímatel.
22. Strany po přečtení tohoto Dodatku smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Úvalech, dne

Za podnájemce

Za pronajímatele

Bc. Markéta Rydvalová
starostka
města Úvaly

[doplní se]