

# ÚVALY

## ÚPnSÚ - NÁVRH

### NOVĚ NAVRHOVANÉ PLOCHY A ZAŘÍZENÍ

#### BYDLENÍ

- 1) V SETÝCH
- 2) VYPUSTEK
- 3) U SKVORECKÉ OBORY
- 4) HOMOLKA
- 5) V ROHOŽNÍ
- 6) V ROHOŽNÍ REZERVA
- 7) RADLICKÁ ČTVRT VÝCHOD
- 8) RADLICKÁ ČTVRT STŘED
- 9) RADLICKÁ ČTVRT OKRAJ
- 10) NA SLOVANECH
- 11) NA SLOVANECH REZERVA
- 12) HOROUŠANKY
- 13) HOROUŠANKY REZERVA
- 14) ZÁLESI
- 40) PAREŽINA
- 41) ZÁLESI - REZERVA
- 42) MANESOVA
- 43) U ZAHRADNICTVÍ
- 44) K HODOVU

#### OBČANSKÁ VYBAVENOST

- 15) OBCHOD, SLUŽBY, ŘEMESLA
- 16) ADMINISTRATIVA
- 17) MŠ KLÁNOVICKÁ
- 18) MŠ JERONÝMOVA
- 19) MŠ BULHARSKÁ
- 20) MŠ HOROUŠANKY
- 21) ZÁKLADNÍ ŠKOLA - ROZŠÍŘENÍ
- 22) ZÁKLADNÍ ŠKOLA 1. STUPEŇ
- 23) ZDRAVOTNÍ STŘEDISKO - ROZŠÍŘENÍ
- 24) SOCIÁLNÍ BYDLENÍ
- 25) SOCIÁLNÍ BYDLENÍ
- 26) DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU
- 27) POLICIE A POŠTA
- 28) MĚSTSKÝ ÚŘAD
- 29) ZAHRADNICTVÍ
- 45) KNIHOVNA, ZUŠ
- 46) OBCHOD, SLUŽBY
- 48) OBCHOD, SLUŽBY
- 50) OBCHOD, SLUŽBY

#### PLOCHY NERUŠÍCÍ VÝROBY A SKLADY

- 30) LOKALITY "CUKROVÁŘ"
- 31) U TRATÍ
- 32) PRŮMYSLOVÁ ZÓNA POD HRBITOVEM
- 33) PRŮMYSLOVÁ ZÓNA POD TRATÍ
- 34) K HOSTINU
- 35) PRŮMYSL, MASNY - ROZŠÍŘENÍ
- 36a) HODOV
- 36b) HODOV SKLÁDKA
- 37) AUTOSERVIS
- 46) K HODOVU
- 47) K HODOVU - DROBNÍ PODNIKATELE

#### PLOCHY TECHNIČKÉHO VYBAVENÍ

- 38) ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

#### DOPRAVNÍ PLOCHY

- 39) ODTAVNÁ PLOCHA AUTOBUSŮ
- 53) PARKOVIŠTĚ U NÁDRAŽÍ

#### OSTATNÍ PLOCHY

- 51) ROZŠÍŘENÍ MLÝNSKÉHO RYBNÍKA
- 52) LEOPARK

#### LEGENDA:

- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE K 1.2.2023
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- OZNAČENÍ PLOCHY ZMĚNY Č. 13
- KORIDOR SILNICE II/12
- OZNAČENÍ PLOCHY ZMĚNY Č. 1-12
- KORIDOR SILNICE II/12
- KORIDOR SILNICE II/101

#### POLYFUNKČNÍ ÚZEMÍ

- ČISTÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ
- VŠEOBECNÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ
- VŠEOBECNÉ SMÍŠENÁ ÚZEMÍ
- ÚZEMÍ NERUŠÍCÍ VÝROBY
- ZVLÁŠTNÍ ÚZEMÍ SLUŽOUCÍ ODDECHU
- VYHLÉDOVÉ REZERVY

#### MONOFUNKČNÍ PLOCHY

- VEŘEJNÉ VYBAVENÍ
- HRŠTĚ, SPORTOVIŠTĚ
- KOUPALIŠTĚ
- TECHNICKÉ VYBAVENÍ
- ŘÍZENÁ SKLÁDKA
- ŽELEZNICE
- DOPRAVNÍ PLOCHY
- PRELOŽKA SILNICE II/12
- PRELOŽKA SILNICE II/101
- ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
- ZAHRÁDKÁŘSKÉ A CHATOVÉ OSADY

#### LESY

- VODA, VODNÍ PLOCHA
- SUCHÝ POLDER
- PŘÍRODNÍ NELESNÍ SPOLEČENSTVA
- LOUKY A PASTVINY
- VEŘEJNÁ ZELEN', PARKY A ALEJE
- SADY A ZAHRADY
- IZOLAČNÍ ZELEN'
- ORNÁ PŮDA

#### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY DLE ŽÚR

- NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- OCHRANNÁ ZÓNA NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.  
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

#### POLYFUNKČNÍ ÚZEMÍ

- ZVLÁŠTNÍ ÚZEMÍ SLUŽOUCÍ ODDECHU
- ÚZEMÍ NERUŠÍCÍ VÝROBY

#### MONOFUNKČNÍ PLOCHY

- VEŘEJNÉ VYBAVENÍ
- DOPRAVNÍ PLOCHY

#### POŘIZOVATEL:

Městský úřad Úvaly  
Arnošta z Pardubic 95  
250 82 Úvaly

#### KVALIFIKOVANÁ OSOBA

##### POŘIZOVATELE:

Ing. arch. Zdeněk Kindl  
Pravonín 167  
257 09 Pravonín  
č. osvědčení 800042571

##### ZPRACOVATEL:

Odpovědná osoba:  
Ing. arch. Ivan Vavřík, čKA 00 113  
vavrikivan1@gmail.com,  
tel.: 724 030 872  
Jaseňská 32  
160 00 Praha 6

##### 2. FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

datum: 07/2023  
měřítko: 1:5000

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 13 ÚPnSÚ ÚVALY	
Správní orgán, který vydal poslední změnu:	Zastupitelstvo města Úvaly
Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. arch. Zdeněk Kindl
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Fyzická osoba splňující kvalifikační požadavky dle § 24 stavebního zákona
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Otisk úředního razítka pořizovatele (MÚ Úvaly):	

ÚPnSÚ ÚVALY

ZMĚNA Č. 13