

ZÁPIS

**z 5. mimořádného zasedání
Zastupitelstva města Úvaly**

konaného dne

3. 8. 2023



Město Úvaly

ZÁPIS

5. řádné Zastupitelstva města Úvaly,
konané v mimořádném termínu
dne 3. 8. 2023 v 18:00 hod.
sál DPS, Nám. Svobody 1570, Úvaly

Přítomni: Bc. Markéta Rydvalová, Ing. Alexis Kimbembe, Bc. Miloš Ulrich, Petra Fuxová, Miloslav Kolařík, Josef Polák, Mgr. Hana Němcová, Bc. Ondřej Martinovský, Ing. Hana Kameníková, Tomáš Leier, DiS., Václav Buček, Ing. Jan Černý, Ing. Jan Plašil
Hosté: Jana Tesařová, Jitka Hamouzová, Jitka Hájková, Ing. arch. Miroslav Hofman, Ing. Helena Hozmanová, Ing. Jana Svatošová, Ing. Renata Stojecová, Ph.D., JUDr. Patrik Šebesta, Jaroslav Špaček, Jana Králová, Monika Šimáňová,
Omluveni: Mgr. Vojtěch Dvořáček, Mgr. Jaromír Gloc
Ověřovatelé: Bc. Markéta Rydvalová, Ing. Jan Plašil, Tomáš Leier Dis.,
Zapsal: Monika Šimáňová
Za správnost odpovídá: vedoucí úřadu Jana Tesařová

Tento zápis obsahuje údaj o počtu přítomných členů zastupitelstva, schválený pořad jednání zastupitelstva obce, průběh a výsledek hlasování a přijatá usnesení, dále podstatu projednávané věci, projevy zastupitelů a občanů výslovně požadované k uvedení do zápisu a dále informaci o tom, zda proběhla diskuze a jména diskutujících. Úplné znění diskusí a dotazů zastupitelů a občanů k jednotlivým bodům jednání je obsaženo v nepřerušovaném a kompletním záznamu zasedání zastupitelstva umístěném na internetových stránkách města a uloženém na městském úřadě. Tento záznam byl přenášen online na video kanále: [www stránky YouTube - www.youtube.com](http://www.youtube.com) <<http://www.youtube.com>> - kanál Město Úvaly, který bude obsahovat osobní údaje účastníků jednání a může obsahovat osobní údaje návštěvníků jednání. Dále bude pořízen video záznam, který bude možné přehrát a stáhnout na [www stránkách YouTube - www.youtube.com](http://www.youtube.com) <<http://www.youtube.com>> - kanál Město Úvaly. Tento záznam bude přístupný po dobu 4 let a poté bude smazán. Účelem uveřejnění video streamu a video záznamu je lepší informování občanů o jednání zastupitelstva v souladu s § 97 Zákona o obcích, přičemž právním základem je oprávněný zájem informovat veřejnost o jednání zastupitelstva obce.

Starostka zahájila zasedání v 18:00 hodin.

Poté starostka pokračovala v jednání a konstatovala, že jednání zastupitelstva bylo svoláno v řádném termínu a běžnou kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů konstatovala, že zastupitelstvo je usnášení schopné.

Starostka se dotazovala, zda měl někdo z ověřovatelů k minulému zápisu připomínky. P. Kolařík konstatoval, že zápis byl ověřen.

Určení návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Návrh členů návrhové komise ve složení: Mgr. Hana Němcová, Bc. Josef Martinovský

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje návrhovou komisi ve složení:

Mgr. Hana Němcová, Bc. Josef Martinovský

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh ověřovatelů zápisu: Ing. Jan Plašil, Tomáš Leier Dis.

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje ověřovatele zápisu:

Ing. Jan Plašil, Tomáš Leier Dis.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Starostka navrhla přesun na začátek programu - bod MZ - 1738 Požadavek občanů na projednání záležitosti zastupitelstvem města - Plánovací smlouva mezi městem Úvaly a společností Parketárna byty s.r.o., MZ - 1742 Změna č. 13 územního plánu sídelního útvaru Úvaly a doplnění do programu jednání bod MZ - Návrh Smlouvy o spolupráci mezi obcemi při realizaci "Vodovodního přiváděcího řadu Jirny - PČS Fibichova" (II. etapa - obchvat Jiren).

Poté starostka nechala hlasovat o níže uvedeném programu.

Pro - 12 Proti - 0 Zdržel se - 0

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	<i>Zahájení</i>	
2.	Požadavek občanů na projednání záležitosti zastupitelstvem města - Plánovací smlouva mezi městem Úvaly a společností Parketárna byty s.r.o.	Schválen
3.	Změna č. 13 územního plánu sídelního útvaru Úvaly	Schválen
4.	Zápis z jednání finančního výboru - Projednání úvěrové smlouvy s Komerční bankou a.s.	Schválen
5.	<i>Dotazy, připomínky a podněty občanů</i>	
6.	Návrh smlouvy o refinancování dvou stávajících úvěrů Města	Schválen
7.	Návrh smlouvy o úvěru na 100 mil. Kč na investice Města	Schválen
8.	Návrh Smlouvy o spolupráci mezi obcemi při realizaci "Vodovodního přiváděcího řadu Jirny - PČS Fibichova" (II. etapa - obchvat Jiren)	Schválen
9.	<i>Ukončení jednání</i>	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Požadavek občanů na projednání záležitosti zastupitelstvem města - Plánovací smlouva mezi městem Úvaly a společností Parketárna byty s.r.o.

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Zastupitelstvu města Úvaly byl doručen požadavek občanů ze dne 22.6.2023 požadavek dle § 16 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb. na projednání záležitosti zastupitelstvem města - Plánovací smlouva mezi městem Úvaly a společností Parketárna byty s.r.o. Předmětem požadavku je projednání plánovací smlouvy mezi městem Úvaly a společností Parketárny byty s.r.o. a projednání záměru společnosti Parketárna byty s.r.o. na výstavbu bytového domu na pozemku parc.č. 252 a 265 k.ú. Úvaly u Prahy. Přílohami požadavku jsou notářský zápis, plánovací smlouva mezi městem Úvaly a společností Parketárna byty s.r.o. a vyjádření Ing. arch. Ivana Vavříka.

Dne 11.7.2023 proběhlo místní šetření na místě za přítomnosti zástupců vedení města a zástupců firmy eTruhlárna s.r.o.

Požadavek byl zaslán společností HALADA LEGAL, advokátní kancelář.
18:32 hodin příchod p. Ulrich.

Diskuze mezi zastupiteli: starostka, p. Černý, p. Šebesta (právník města), pí Stojecová (vedoucí OŽPÚR)

Diskuze mezi občany: zástupce společnosti HALADA LEGAL advokátní kancelář, p. H.,
pí B.

Starostka konstatovala, že po podání nových podkladů investora bude svoláno veřejné projednání.

Usnesení č. Z-75/2023

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

Požadavek občanů na projednání záležitosti zastupitelstvem města - Plánovací smlouva mezi městem Úvaly a společností Parketárna byty s.r.o

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2023

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - požadavek

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - notářský zápis

Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - plánovací smlouva - část a)

Příloha č.4 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - plánovací smlouva část b)

Příloha č.5 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - vyjádření

Příloha č.6 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - požadavek veřejný

Příloha č.7 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - notářský zápis - veřejný

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 3. Změna č. 13 územního plánu sídelního útvaru Úvaly

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Rada města Úvaly na svém jednání dne 3.8.2023 doporučila zastupitelstvu souhlasit s vydáním změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru Úvaly.

Pořízení změny územního plánu sídelního útvaru bude zpracováno zkráceným postupem (dle §55a, 55b zákona č.183/2006 Sb.).

Navrhovaná změna využití ploch na území města spočívá ve:

- Vymezení plochy pro nerušící výrobu za účelem možnosti rozšíření stávajícího provozu drobné nerušící výroby.

- Vymezení plochy veřejného vybavení pro Svazkovou školu a související parkoviště.

- Vymezení dopravní plochy za účelem vybudování parkovacího domu nebo systému P+R.

- Vymezení plochy sloužící k oddechu.

Změnou č. 13 se na pozemku parc. č. 2609/7 k.ú. Úvaly vymezuje plocha s označením Z13.1 určená pro území nerušící výroby.

Změnou č. 13 se na pozemku parc. č. 3933/1, 3940, 3939 a 3934 k.ú. Úvaly vymezuje plocha s označením Z13.2 určená pro území veřejného vybavení.

Změnou č. 13 se na pozemcích parc. č. 2940/1, 2940/2, 2939/1, 2939/2, 2939/3, 2900/2, 2938 a 2941/2 k.ú. Úvaly u Prahy vymezuje plocha s označením Z13.3 určená pro dopravní plochu.

Změnou č. 13 se na pozemcích parc. č. 3233/1, 3233/4, 3232, 3233/2, 3233/3 a 3233/5 k.ú. Úvaly u Prahy vymezuje plocha s označením Z13.4 určená pro území sloužící oddechu.

Koridor pro přeložku silnice I/12 je změnou č. 13 redukován tak, že plocha pro veřejnou infrastrukturu – občanské vybavení (Svazkovou školu) s označením Z13.2 je z koridoru vyčleněna.

Z13.1 Plocha se nachází v severozápadní části města Úvaly. V platném územním plánu sídelního útvaru je plocha navržena jako území veřejné zeleně, parky a aleje. Navrhované funkční využití je území nerušící výroby. Důvodem vymezení je možnost rozšíření stávajícího provozu drobné nerušící výroby. Umístění plochy vzhledem k zastavěnému území města vychází z dobré dostupnosti technické a dopravní infrastruktury. Dojde pouze k rozšíření stávajícího provozu nerušící výroby. Plochu je možné dopravně obsloužit přes stávající území nerušící výroby z ulice Klánovická. V blízkosti rozvojové plochy se nachází veškerá technická infrastruktura. Celková výměra lokality činí 0,3076ha.

- Změna způsobu využití pozemku parc. č. 2609/7, k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 3076 m² ve vlastnictví společnosti ALAUDA s.r.o. ze zeleně veřejné na území nerušící výroby za účelem možnosti rozšíření stávajícího provozu drobné nerušící výroby (ALAUDA s.r.o.).

Z13.2 Plocha se nachází v jižní části města Úvaly. V platném územním plánu sídelního útvaru je plocha navržena jako území všeobecně smíšené, izolační zeleň a louky a pastviny a je z větší části součástí koridoru pro přeložku silnice I/12. Navrhované funkční využití je území občanského veřejného vybavení. Důvodem vymezení je záměr výstavby tzv. Svazkové školy a souvisejícího parkoviště. Ve městě se nacházejí dvě základní školy, což je v závislosti na hustotě osídlení, velikosti města a jeho plánovaném rozvoji spíše nedostatek. Umístění plochy vychází z návrhu plánované rozvojové oblasti. V současné době se v jižní části města nachází mnoho rozvojových ploch a základní školy se nacházejí pouze v centru města. Plocha zasahuje do ochranného pásma Příšimaského potoka, na které je při návrhu potřeba brát zřetel. Celková výměra lokality činí 1,9975ha.

- Zapracování záměru tzv. Svazkové školy na části pozemku parc. č. 3933/1, k.ú. Úvaly u Prahy. Změnou bude připravovaný stavební pozemek pro školu a související parkoviště přeřazen z využití pro všeobecně smíšené území a izolační zeleň do území veřejného vybavení, současně též do seznamu a výkresu veřejně prospěšných staveb.

Z13.3 Plocha se nachází v centru města Úvaly. V platném územním plánu sídelního útvaru jsou plochy navrženy jako území nerušící výroby. Navrhovaným funkčním využitím je dopravní plocha. Důvodem vymezení je záměr výstavby parkovacího domu nebo systému P+R. Celková výměra plochy činí 1,4451ha.

- Změna způsobu využití pozemků parc. č. 2940/1, 2940/2, 2939/1, 2939/2, 2939/3, 2900/2, 2938 a 2941/2 k.ú. Úvaly u Prahy z území nerušící výroby na dopravní plochu za účelem vybudování parkovacího domu nebo systému P+R. Pro daný záměr bude též nová plocha zařazena do seznamu a výkresu veřejně prospěšných staveb (Parkoviště - uhelné sklady).

Z13.4 Plocha se nachází v severní části města Úvaly. V platném územním plánu sídelního útvaru jsou plochy navrženy jako plochy pro přírodní, nelesní společenstva. Navrhovaným funkčním využitím je zvláštní území sloužící oddechu. Důvodem vymezení je záměr rozšíření plochy sloužící k oddechu v okolí koupaliště. Celková výměra plochy činí 0,366ha.

- Změna způsobu využití pozemků parc. č. 3233/1, 3233/4, 3232, 3233/2, 3233/3 a 3233/5 k.ú. Úvaly u Prahy z plochy pro přírodní nelesní společenstva na území sloužící oddechu (Hřiště - koupaliště).

Podkladem pro rozhodnutí o pořízení změny byla stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. 039816/2021/KUSK ze dne 19.4.2021 a č.j. 129763/2022/KUSK ze dne 14.11.2022. Z těchto stanovisek vyplynulo, že se vzhledem k navrhovanému obsahu nepožaduje vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 ani vlivů na životní prostředí (tzv. SEA), tedy ani vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚPSÚ na udržitelný rozvoj území.

O pořízení změny č. 13 ÚPnSÚ Úvaly zkráceným postupem rozhodlo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z-45a/2022 dne 21.12.2022.

Veřejné projednání zpracovaného návrhu změny oznámil pořizovatel veřejnou vyhláškou dne 5.4.2023. Veřejné projednání se konalo dne 11.5.2023 od 17 hodin v sále DPS, Nám. Svobody 1570, Úvaly. Lhůta k uplatnění stanovisek, námitek a připomínek skončila dne 18.5.2023.

Vyhodnocení a řešení stanovisek uplatněných dotčenými orgány bylo ukončeno dne 9.6.2023, kdy ministerstvo dopravy dopisem sdělilo, že souhlasí s navrhovanou úpravou v grafické a textové části, týkající se vztahu koridoru pro stavbu silnice I/12 a plochy pro umístění Svazkové školy, tj. plochy Z13.2.

Pořizovatel následně dopisem ze dne 12.6.2023 požádal krajský úřad jako nadřízený orgán územního plánování o stanovisko dle § 55b odst. 4 stavebního zákona, tj. stanovisko z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad toto stanovisko vydal pod č.j. 078761/2023/KUSK dne 15.6.2023 se závěrem, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o změně územního plánu.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání a vypracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek. Tento návrh rozeslal dopisem ze dne 22.6.2023 dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu se žádostí o stanovisko dle § 55b odst. 7 stavebního zákona. Lhůta k uplatnění těchto stanovisek uplynula dne 22.7.2023. Žádný z dotčených orgánů ani nadřízený orgán k uvedeným návrhům neuplatnil nesouhlasné stanovisko.

Pořizovatel proto zajistil závěrečnou úpravu dokumentace k předložení zastupitelstvu města a k rozhodnutí o jejím vydání.

Pořízení změny územního plánu č. 13 bude plně financováno z rozpočtu města Úvaly.

Dopad na rozpočet na celkovou změnu č. 13: celkem 471 900 Kč, včetně DPH

Kapitola: 3635 Územní plán Položka: 5168 služby

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-76/2023

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s

rozhodnutím o podaných námitkách a s vyhodnocením připomínek tak, jak je uvedeno v příslušných kapitolách textové části odůvodnění této změny ÚPSÚ Úvaly

II. vydává

opatření obecné povahy č. 1/2023 - Změnu č. 13 územního plánu sídelního útvaru Úvaly, na základě předložené dokumentace po ověření, že předložená dokumentace není v rozporu s Politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu

III. pověřuje

pořizovatele územně plánovací dokumentace - Městský úřad Úvaly, aby v souladu s platnými předpisy oznámil vydání této změny ÚPSÚ veřejnou vyhláškou, zajistil zveřejnění úplného znění ÚPSÚ Úvaly po změně č. 13 po dobu účinnosti této dokumentace na oficiálních webových stránkách města, uložil dokumentaci změny a úplného znění opatřenou záznamem o účinnosti na předepsaných místech a požádal o její zapsání do celostátní evidence územně plánovací činnosti

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Prezenční listina veřejného projednání

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Stanovisko BNL

Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Stanovisko - Ministerstvo dopravy - nesouhlas

Příloha č.4 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Stanovisko Krajského úřadu Stč. kraje

Příloha č.5 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Záznam z veřejného projednání dne 11.5.2023

Příloha č.6 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Stanovisko koordinované - Krajský úřad Stč. kraje

Příloha č.7 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Stanovisko - Ministerstvo obrany

Příloha č.8 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Stanovisko - Obvodní báňský úřad

Příloha č.9 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Stanovisko - Státní pozemkový úřad

Příloha č.10 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Stanovisko - Krajská hygienická stanice Stč. kraje

Příloha č.11 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Stanovisko - Ministerstvo vnitra ČR

Příloha č.12 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Stanovisko - Hasičský záchranný sbor Stč. kraje

Příloha č.13 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Stanovisko - Ministerstvo dopravy - Dohoda

Příloha č.14 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Stanovisko - Ministerstvo životního prostředí

Příloha č.15 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Stanovisko - Ministerstvo průmyslu a obchodu

Příloha č.16 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Záznam z jednání - Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 31.5.2023

Příloha č.17 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Přehled stanovisek, návrh rozhodnutí a návrh vyhodnocení připomínek

Příloha č.18 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Přehled stanovisek, návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek - veřejná

Příloha č.19 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Prezenční listina z veřejného projednání dne 11.5.2023 - veřejná

Příloha č.20 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Stanovisko oprávněného investora - NET4GAS

Příloha č.21 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Stanovisko oprávněného investora - Gasnet

Příloha č.22 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Stanovisko oprávněného investora - Povodí Labe, s.p.

Příloha č.23 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Stanovisko oprávněného investora - Ředitelství silnic a dálnic ČR

Příloha č.24 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Připomínky veřejnosti - JUDr. Jan Brajer

Příloha č.25 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Připomínky veřejnosti - J.B.

Příloha č.26 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Připomínky veřejnosti - Hana Setničková

Příloha č.27 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Připomínky veřejnosti - H.S.

Příloha č.28 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Příloha 1 - Vymezení území

Příloha č.29 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Příloha 2 - Bilance

Příloha č.30 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Příloha 3 - Soutisk lokality

Příloha č.31 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Příloha 4 - Problémový výkres

Příloha č.32 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Příloha 5 - Změna V.B - návrh

Příloha č.33 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Příloha 6 - Stanovisko

Příloha č.34 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Plná moc - Úvaly Development s.r.o.

Příloha č.35 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Příloha - TEXT - Zhodnocení vlivu ÚPSÚ Úvaly na rozvojové pozemky

Příloha č.36 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Námitka veřejnosti - Úvaly Development s.r.o.

Příloha č.37 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Změna č. 13 ÚPSÚ - přijaté změny

Příloha č.38 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Srovnávací text změna č. 13-Vyhláška o závazných částech ÚPSÚ

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 4. Zápis z jednání finančního výboru - Projednání úvěrové smlouvy s Komerční bankou a.s.

Předkladatel: Jaromír Gloc, člen zastupitelstva Mgr. Gloc Jaromír

Členové finančního výboru projednali návrh úvěrové smlouvy s Komerční bankou a.s. na vzetí 110 mil. Kč úvěru a refinancování stávajících úvěrů.

Starostka vyjádřila poděkování členům finančního výboru za flexibilitu při spolupráci týkající se úvěrových smluv.

Usnesení č. Z-77/2023

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zápis z jednání finančního výboru ze dne 24.7.2023

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. Dotazy, připomínky a podněty občanů

Starostka zahájila diskuzi občanů v 19:01 hodin.

Pí J. - vznesla dotaz zda se bude rozšiřovat zdravotní středisko v Úvalech. Starostka odpověděla, že v současné době město nemá v řešení projekt na rozšíření polikliniky. Do budoucna město má zájem o rozšíření a posílení péče v Úvalech. V tuto chvíli řešíme s investorem vznik dalšího zdravotnického zařízení.

Pí J. - vznesla dotaz na vznik senior taxi. Starostka odpověděla, že město v současné době řeší různé varianty vzniku senior taxi o různých variantách řešení vzniku senior taxi v Úvalech.

Starostka ukončila diskuzi občanů v 19:10 hodin.

Bod 6. Návrh smlouvy o refinancování dvou stávajících úvěrů Města

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Město má v tuto chvíli 2 úvěry u Komerční banky, a. s. (úvěr č. 351868941547 a 351869071547), jejichž výše je k 31.7.2023 14.826.070,- Kč, s úrokovou sazbou ve výši 7,8%. Vzhledem k tomu, že současné úrokové sazby se pohybují významně pod touto hranicí, navrhuje vedení města jejich refinancování. V této souvislosti Město oslovilo 3 bankovní domy, a to Komerční banku, a. s., Československou obchodní banku, a. s. a Českou spořitelnu, a. s.

Finální nabídky předložily pouze 2 bankovní subjekty, a to Československá obchodní banka, a. s. a Komerční banka, a. s.

Komerční banka, a. s.

Poplatek za rezervaci zdrojů: ne

Poplatek za spravování úvěru: 100,- Kč/měsíc

Úroková sazba úvěru po dobu fixace 3 let: 4,89% p.a. z jistiny úvěru

První splátka: 31.8.2023

Poslední splátka 30.4.2045

Zajištění úvěru: nesjednává se

Zástavní právo KB na nemovitost budovy MŠ Pražská se schválením refinancování ruší, zástava bude uvolněna.

Československá obchodní banka, a. s.

Termín čerpání úvěru do 9/2023

Poplatek za rezervaci zdrojů: ne

Poplatek za spravování úvěru: ne

Úroková sazba úvěru po dobu fixace 3 let: 4,91% p.a. z jistiny úvěru

Mimořádná splátka: 2%

První splátka: 10/2023

Poslední splátka: 5/2043

Zajištění úvěru: nesjednává se

Návrh úvěrové smlouvy s Komerční bankou, a. s. byl předložen ke konzultaci finančnímu výboru, který poslal své připomínky v rámci zápisu z mimořádného jednání finančního výboru dne 24.7.2023 a které budou vypořádány v rámci jednání MZ a budou také zaslány členům finančního výboru. Návrh úvěrové smlouvy s Československou obchodní bankou, a. s.

Město obdrželo až po mimořádném jednání finančního výboru, jeho členům bude zaslán ke konzultaci 27.7.2023 s žádostí o vyjádření do 2.8.2023.

Rada města na svém jednání dne 3.8.2023 doporučila usnesením č. R - 277/2023 uzavřít smlouvu s Komerční bankou a.s..

Diskuze zastupitelů: starostka, p. Martinovský, pí Hájková (vedoucí EO), p. Buček, p. Leier, pí Kameníková.

Usnesení č. Z-78/2023

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

uzavření úvěrové smlouvy č. 99042012978 na refinancování dvou stávajících úvěrů (úvěr č. 351868941547 a úvěr č. 351869071547) ve výši 14.826.070,- Kč u Komerční banky a.s., se sídlem Na Poříčí 33, č.p. 969, Praha 1 IČO: 45317054 a Městem Úvaly se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem smlouvy

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2023

**Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly- refinancování úvěrů-návrh smlouvy
Komerční banka a.s.**

Příloha č.2 usnesení Zastupitelstva města Úvaly - sazebník KB a.s.

**Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - pravidla časového pořadí úhrad
pohledávek KB a.s.**

Příloha č.4 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - úvěrové podmínky KB a.s

Příloha č.5 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - všeobecné podmínky KB a.s.

**Příloha č.6 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - refinancování úvěrů-návrh smlouvy
Československá obchodní banka, a. s.**

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 7. Návrh smlouvy o úvěru na 100 mil. Kč na investice Města

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Město Úvaly žádá o úvěr v souvislosti s realizací akce „Vodovodní obchvat Jiren“, který Město realizuje jako člen Svazku obcí Úvalsko (dále jen „Svazek“). Maximální výše úvěru schválená oslovenými bankami je 110 mil. Kč. Tato částka bude upravena na základě skutečné potřeby výše úvěru, jedná se tedy o maximální částku, kterou je banka ochotna poskytnout Městu na základě jeho finančního hospodaření.

Město Úvaly je součástí Svazku (Úvaly, Jirny, Horoušany), který je investorem vodovodního přivaděče, na který je primárně tento úvěr účelově vázán. Vzhledem k tomu, že obce Úvaly a Horoušany nemají vlastní prostředky pro financování tohoto díla, je nutné přistoupit k financování formou úvěru. Obec Jirny bude hradit realizaci této akce z vlastních zdrojů – bude se vždy podílet na částečné úhradě faktur zaslaných dodavatelem přímo na bankovní účet Svazku, tento podíl tedy nebude zahrnut do částky úvěru a obec Jirny se tedy nebude podílet ani na nákladech tohoto úvěru. Obec Horoušany se bude na nákladech úvěru podílet společně

s městem Úvaly dle svého podílu v rámci Svazku (viz smlouva mezi obcemi Svazku obcí Úvalsko, která je přílohou tohoto materiálu).

Svazek získal na investiční akci vodovodního přivaděče dotaci od Ministerstva zemědělství ve výši 68.852.000,- Kč (viz příslib dotace, který je přílohou tohoto materiálu), celková cena díla je dle smlouvy o dílo s dodavatelem (viz příloha tohoto materiálu) 98.490.733,- Kč. Další náklady související s realizací díla představuje administrace akce, platby společnosti VRV, BOZP a další drobné výdaje. Celkové předpokládané výdaje na tuto akci jsou v tuto chvíli cca 100.680.531,- Kč. Další dotací, o kterou Svazek dne 10.7.2023 žádal, je dotace ve výši 10 mil. Kč od Středočeského kraje. O přidělení této dotace by mělo být rozhodnuto na Radě SČK dne 10.8. a následně na Zastupitelstvu SČK dne 18.9.2023. Následovat bude uzavření smlouvy, finanční prostředky by mohly být poukázány na bankovní účet Svazku cca do konce října 2023. S touto dotací v tuto chvíli tedy nelze počítat. V případě, že Svazek dotaci dostane, bude použita na splacení části úvěru.

Úvěr je bankou poskytován pro účely investic Města, abychom mohli v případě nedočerpání celkové částky poskytnutého úvěru finanční prostředky bez sankcí použít na další investiční akce Města.

Stavba byla zahájena dne 26.5.2023, dotaci však Svazek obdrží až v roce 2024, proto je nutné zajistit finanční tok výdajů a příjmů peněžních prostředků tak, aby byly zajištěny finanční úhrady jednotlivých faktur do doby získání dotace (předfinancování dotace), prostřednictvím bankovního úvěru, který bude poskytnut bankou městu Úvaly.

Dle finančního harmonogramu zhotovitele bude do konce roku 2023 proinvestováno cca 57 mil. Kč.

Návrh úvěrové smlouvy s Komerční bankou, a. s. byl předložen ke konzultaci finančnímu výboru, který poslal své připomínky v rámci zápisu z mimořádného jednání finančního výboru dne 24.7.2023 a které budou vypořádány v rámci jednání MZ a budou také zaslány členům finančního výboru. Návrh úvěrové smlouvy s Československou obchodní bankou, a. s. Město obdrželo až po mimořádném jednání finančního výboru, jeho členům bude zaslána ke konzultaci 27.7.2023 s žádostí o vyjádření do 2.8.2023.

Město oslovilo v souvislosti s poskytnutím úvěru na financování akce 3 bankovní subjekty:

Komerční banka, a. s.

Československá obchodní banka, a. s.

Česká spořitelna, a. s.

Poptávkové parametry:

Fixace na dobu 3 let, doba čerpání 2 roky (vzhledem k předpokladu délky realizace díla během jednoho roku + rezerva), doba splatnosti 20 let.

Finální nabídky předložily pouze 2 bankovní subjekty, a to Československá obchodní banka, a. s. a Komerční banka, a. s.

Komerční banka, a. s.

Termín čerpání úvěru do 30.4.2025

Poplatek za rezervaci zdrojů: nesjednává se

Poplatek za spravování úvěru: 100,- Kč/měsíc

Úroková sazba úvěru po dobu fixace 3 let: 4,89% p.a. z jistiny úvěru

Mimořádná splátka z dotace: bez sankce

První splátka: 31.5.2025

Poslední splátka 30.4.2045
Zajištění úvěru: nesjednává se

Československá obchodní banka, a. s.
Dotace - 68.852.000,- Kč
Termín čerpání úvěru do 5/2025
Poplatek za rezervaci zdrojů: ne
Poplatek za spravování úvěru: ne
Úroková sazba úvěru po dobu fixace 3 let: 4,87% p.a. z jistiny úvěru
Mimořádná splátka z dotace: bez sankce
První splátka: 6/2025
Poslední splátka: 5/2043
Zajištění úvěru: nesjednává se

2) Refinancování současných úvěrů u KB, a. s. – cca 15.000.000,- Kč
Termín čerpání úvěru do 9/2023
Poplatek za rezervaci zdrojů: ne
Poplatek za spravování úvěru: ne
Úroková sazba úvěru po dobu fixace 3 let: 4,91% p.a. z jistiny úvěru
Mimořádná splátka: 2%
První splátka: 10/2023
Poslední splátka: 5/2043
Zajištění úvěru: nesjednává se

3) Částka na financování rozdílu mezi cenou díla vodovodního přivaděče + investiční akce
Města – max 30.000.000,- Kč
Termín čerpání úvěru do 5/2025
Poplatek za rezervaci zdrojů: ne
Poplatek za spravování úvěru: ne
Úroková sazba úvěru po dobu fixace 3 let: 4,93% p.a. z jistiny úvěru
Mimořádná splátka: 2%
První splátka: 6/2025
Poslední splátka: 5/2043
Zajištění úvěru: nesjednává se

Rada města na svém jednání dne 3.8.2023 doporučila usnesením č. R - 278/2023 uzavřít smlouvu s Komerční bankou a.s..

Diskuze mezi zastupiteli: starostka, p. Martinovský, p. Černý, p. Polák.

Usnesení č. Z-79/2023

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

uzavření úvěrové smlouvy č. 99042022357 ve výši 100 mil. Kč u Komerční banky a.s., se sídlem Na Poříčí 33, č.p. 969, Praha 1 IČO: 45317054 a Městem Úvaly se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem smlouvy

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2023

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-návrh úvěrové smlouvy 100 mil. Kč

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - sazebník KB a.s.

Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - všeobecné obchodní podmínky KB a.s.

Příloha č.4 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - úvěrové podmínky KB a.s.

Příloha č.5 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - pravidla časového pořadí úhrad pohledávek KB a.s.

Příloha č.6 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - MZe Rozhodnutí

Příloha č.7 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly- smlouva o spolupráci Svazek obcí „Úvalsko“

Příloha č.8 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Smlouva o úvěru ČSOB a.s. - č. 202300934

Příloha č.9 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Smlouva o úvěru ČSOB a.s. - 2023009336

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 4, mimo místnost: 0

Bod 8. Návrh Smlouvy o spolupráci mezi obcemi při realizaci "Vodovodního přiváděcího řadu Jirny - PČS Fibichova" (II. etapa - obchvat Jiren)

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Na jednání Zastupitelstva Města Úvaly byla dne 22.6.2023 schválena usnesením Z-56/2023 Smlouva o spolupráci při financování stavby vodovodního přiváděcího řadu mezi Svazkem obcí Úvalsko a městem Úvaly. Tato smlouva byla uzavřena na základě požadavku banky k financování úvěru a na základě požadavku poskytovatele dotace Ministerstva zemědělství ČR.

Konkrétní postup úhrady jednotlivých faktur je popsán v předkládané Smlouvě o spolupráci mezi jednotlivými obcemi a Svazkem obcí Úvalsko při realizaci "Vodovodního přiváděcího řadu Jirny - PČS Fibichova" (II. etapa - obchvat Jiren).

Smlouva konstatuje současný stav po výstavbě etapy I. vodovodního přiváděče.

Obce sjednaly podíly pro financování II. etapy Úvaly 56,52 % (17 989 486,- Kč), Jirny 34,48 % (10 974 477,- Kč) a Horoušany 9,00 % (2 864 568,- Kč).

Obce sjednaly, že náklady na dotační úvěr poskytnutý bankou MZ-1743 -2023 schvalovaný na stejném zasedání zastupitelstva města, bude ve hrazen obcemi podle sjednaných podmínek podle poměru využitého úvěru v rámci platby obce a poměru nákladů k obci.

Byla sjednána kapacita vodovodu Svazku dle podílů investice k roku 2035, jako mezní dodávky vody jednotlivým obcím. Obce vypočítaly předpoklad dle předpokládané výstavby k roku 2035. V případě navýšení nutnosti kapacity je toto předmětem jednání svazku obcí a kalkulace takové ceny s ohledem na vyšší odběr.

Technické a další podrobnosti k dodávkám vody budou sjednány dle § 8 zákona o vodovodech a kanalizacích v rámci dohod mezi vlastníky/provozovateli provozně souvisejících vodovodů.

Vodovodní přiváděč – obě etapy – jsou disponovány do vlastnictví svazku obcí, což je podmínka poskytovatele dotace.

Schválení této smlouvy ze strany zastupitelstev všech obcí Svazku a schválení Svazkem obcí Úvalsko je podmínkou proplácení faktur spojených s realizací Vodovodního přiváděcího řadu Jirny – PČS Fibichova (II. Etapa – obchvat Jiren).

Dopad na rozpočet

: Usnesení má vliv na rozpočet města ve výši -17 989 486,- Kč, včetně nákladů na úvěr v letech 2023 až 2045.

Diskuze mezi zastupiteli: starostka, p. Polák,
Diskuze mezi občany: pí Janurová.

Usnesení č. Z-80/2023

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o spolupráci mezi obcemi při realizaci "Vodovodního přiváděcího řadu Jirny - PČS Fibichova" (II. etapa - obchvat Jiren)" mezi Svazkem obcí Úvalsko, IČO 63113490 se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, městem Úvaly se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly IČO: 00240931, obcí Jirny se sídlem Brandýská 9, 250 90 Jirny, IČO: 00240257 a obcí Horoušany se sídlem: Baumanova 12, 250 82 Horoušany, IČO: 00240206

II. pověřuje

1. Ing. Alexise Kimbembeho, uvolněný místostarosta

1. k podpisu Smlouvy o spolupráci mezi obcemi při realizaci "Vodovodního přiváděcího řadu Jirny – PČS Fibichova" (II. etapa – obchvat Jiren)

III. ukládá

1. Ing. Alexise Kimbembeho, uvolněný místostarosta

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím projektové manažerky

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - vodovod mezi obcemi

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Vodovodní obchvat II. etapa

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9. Ukončení jednání

Starostka ukončila jednání ve 21:01 hodin.

Bc. Markéta Rydvalová
starostka

Ing. Jan Plašil
zastupitel

Tomáš Leier Dis.
zastupitel

**PLÁNOVACÍ SMLOUVA
pro ul. Arnoštova č.p.374**

Název: **Parketárna byty s.r.o.**
 Sídlo: Arnoštova 374, 250 82 Úvaly
 Zastoupen: Zdeněk Lanc, Karel Kašička
 IČO: 05029741
 Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
 Číslo účtu: 4233509359/0800
 Telefon:
 GSM: +420 603 572 148
 E-mail: lanc@blksevis.cz; kasicka@etruhlarna.cz
 Datová schránka: wsvv9n4

(dále jen „Žadatel“)

a

Název: **Město Úvaly**
 Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
 Zastoupeno: Mgr. Petr Borecký; starosta města
 IČO: 00240931
 Telefon: 281 091 111
 E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet Města: 107 - 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.
 Webové stránky: www.mestouvaly.cz
 Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „Město“)

(společně též jako „smluvní strany“)

Kontakty na osoby uvedené ve smlouvě za Město:

Městský architekt: Ing. arch. David Kraus, tel.: 777 117 575 email: kraus@archi.cz

Architekt městské zeleně: Ing. arch. Lukáš Štefl, tel.: 737 807 440 email: lukas.stefl@seznam.cz

Městský hydrotechnik a vodohospodář spol. HG Partners s.r.o. email: vrzak@hgpartner.cz

Odbor životního prostředí a územního rozvoje Městského úřadu Úvaly (OŽPÚR): Ing. Renata Stojecová, PhD., vedoucí odboru, tel. 281 091 527, gsm: 724 249 989, email: renata.stojecova@mestouvaly.cz

Odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (OID): Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru, tel.: 281 091 534, gsm: 739 610 325, email: miroslav.hofman@mestouvaly.cz

Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace (TSÚ): Jaroslav Špaček, ředitel, tel.: 281 091 522 gsm: 603 802 925 email: Jaroslav.spacek@mestouvaly.cz

Kontaktní osoby lze změnit jednostranným písemným prohlášením Města. Prohlášení se poté stává součástí této smlouvy.

Aktuální seznam kontaktů je též zveřejněn na webových stránkách města Úvaly www.mestouvaly.cz a webových stránkách Technických služeb města Úvaly www.tsuvaly.cz.

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a další nutné požadavky města s ohledem na jeho udržitelný

rozvoj a potřeby občanů města Úvaly, další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), **tuto smlouvu:**

PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a zastupitelstvem Města Úvaly schválen strategický a akční plán města Úvaly, územní plán Města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel je s těmito cíli města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu Žadatele s Městem ve věcech udržitelného rozvoje města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této smlouvě, jakož i podmínek, které vyplývají ze strategických, technických nebo právních dokumentů města Úvaly, na které tato smlouva odkazuje.

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Předmětem této smlouvy (dále jen „**Smlouva**“) je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:
 - a) přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení,
 - b) vybudováním Technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatele a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury, a to za podmínek touto smlouvou stanovených.
2. Žadatel připravuje v rámci své developerské (stavební) činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, podle Architektonické studie uvedené v **Příloze č. 1 Smlouvy, rekonstrukci 3 bytových jednotek a přístavbu 12 bytových jednotek bytového domu č.p. 374 na pozemcích parc. č. 252 a parc.č. 265, k.ú. Úvaly u Prahy**, v obci (městě) Úvaly zapsaného na LV 1317 ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ, a následující Veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury pro bytový dům podle Smlouvy (dále jen „**Stavební záměr Žadatele**“).
Půdorys bytového domu je uveden v **Příloze č. 4 Smlouvy**.
3. Žadatel připravuje Stavební záměr Žadatele na Dotčených pozemcích uvedených v čl. III.
4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Stavební záměr Žadatele území města Úvaly zvyšuje náklady Města na vybudování nebo rozšíření stávajících staveb Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství uvedených v čl. II., zejména vodovodů a kanalizací veřejné služby, jakož i dalších inženýrských sítí, staveb pozemních komunikací a staveb dopravní obslužnosti a dalších staveb nebo zařízení pro veřejné využití, a veřejné zeleně.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována rovněž za smlouvu podle ustanovení § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., kdy Město jako vlastník provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace souhlasí s napojením vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace budovanými Žadatelem v rámci Veřejné infrastruktury na stávající rozvod vodovodu a kanalizace. Vzhledem ke skutečnosti, že Město nové rozvody nabyde do svého vlastnictví podle postupu dále uvedeného a že specifikace nových rozvodů je součástí projektové dokumentace, kterou bude mít Město k dispozici, prohlašují obě strany, že zajištění kvalitního a plynulého provozování vodovodu a kanalizace je ve smyslu uvedeného zákona jejich prioritou.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována ve věcech dohod k předání jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury, pozemků a dalších nemovitostí Městu rovněž za smlouvu o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. občanského zákoníku.
7. Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru Žadatele všechny požadavky orgánů veřejné moci i soukromých osob, kterých se Stavební záměr Žadatele jakkoli dotýká a prohlašuje, že Stavební

záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území, včetně souvisejících dokumentů.

8. Žadatel prohlašuje, že jsou mu známa v lokalitě Stavebního záměru Žadatele všechna omezení vlivem služebností, věcných břemen, zapsaných i nezapsaných ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí vztahujících se k pozemkům a nemovitostem v Lokalitě záměru a Stavební záměr Žadatele tato omezení akceptuje. Žadatel se vzdává všech nároků na náhradu škody vůči Městu, které by vznikly v souvislosti jakéhokoli legislativního, právního, technického nebo jakéhokoli jiného omezení, které by mělo dopad na provedení Stavebního záměru Žadatele, pokud takové omezení vzniklo před uzavřením této Smlouvy, a to včetně rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo rozsudků soudů, i pokud byly vydány, nabyly právní moci, případně byly zrušeny ve správním řízení nebo soudním řízení i po uzavření této Smlouvy. Žadatel a Město pro takový případ sjednávají, že upraví v dodatku této Smlouvy tuto Smlouvu tak, aby byl v souladu skutečný Faktický i právní stav včetně provedení případného vypořádání finančních nároků vzniklých v souvislosti s ujednáním o dalším finančním plnění Žadatele (čl. VIII.) a Kauce (čl. XII.), tedy jejich případné ponížení či navýšení podle sjednaných zásad a principů jejich výpočtu.

II. ZÁVAZEK ŽADATELE

1. Žadatel se zavazuje, že v souvislosti s výstavbou Stavebního záměru Žadatele vybuduje tuto technickou a dopravní infrastrukturu:
- systém likvidace dešťových vod na jednotlivých stavebních pozemcích vsakováním,
 - veřejné osvětlení vzniklé pozemní komunikace,
 - pozemní komunikace včetně silniční zeleně, terénních úprav a dopravního značení,
 - veřejná prostranství včetně zeleně,
 - veřejná zeleň,
 - ukazatele značení města,

dle podmínek stanovených touto smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „**Veřejná infrastruktura**“ nebo „**Stavby veřejné infrastruktury**“), jakož i další součástí veřejného prostoru včetně jakýchkoli dalších terénních a jiných úprav pozemků předávaných Městu, které nejsou stavebními úpravami ani nejsou výslovně uvedeny pod písmeny a) až f), a to v rozsahu sjednaném Smlouvou včetně grafických částí uvedených v jednotlivých přílohách Smlouvy (dále jen „**Veřejné prostranství**“).

Veřejná infrastruktura a Veřejné prostranství, s výjimkou Staveb veřejné infrastruktury uvedené v písm. a) a s výjimkou staveb Optické infrastruktury uvedené v odstavci 3, je Žadatelem vybudována pro Město jako objednatel stavby a jejího investora (čl. VII.).

Umístění všech prvků a staveb uvedených pod písmeny bude závazně stanoveno v Architektonické studii (odst. 4).

2. Žadatel se zavazuje, že zároveň vybuduje
- přípojky kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace,
 - přípojky vodovodu,
 - přípojky elektrického vedení, a
 - umožní vybudovat třetí straně uvedené v odst. 3 jako součást stavby optické telekomunikační sítě přípojku, k jednotlivým domům a jejich napojení na vnitřní rozvody domu, a
 - parkovací místa ve formě 30 odstavných stání (pro dvě osobní motorová vozidla na každou bytovou jednotku) na pozemku Žadatele; parkovací stání budou vázány pro dva osobní automobily na každou bytovou jednotku. Parkovací stání bude dle ČSN EN 61851-23 vybaveno elektrickou přípojkou pro další napojení nabíjecí stanicí pro elektrická vozidla (EV) (DC nabíječky).

dle podmínek stanovených touto smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „**Technická infrastruktura**“ nebo „**Stavby technické infrastruktury**“).

3. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem, v rámci smlouvy s Městem, vybudovat stavbu optické telekomunikační sítě pro tuto lokalitu, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana; Žadatel nebude od této třetí strany požadovat žádné finanční či nefinanční plnění (dále jen „**Optická infrastruktura**“).

4. Nedílnou a neoddělitelnou součástí Smlouvy je architektonická studie uvedená jako **Příloha č. 1** Smlouvy (dále jen „**Architektonická studie**“).
5. Žadatel konstatuje, že si je vědom, že estetická stránka Stavebního záměru Žadatele je nedílnou součástí záměru. Veškerá volba materiálů, zpracování budov, architektura a řešení veřejných prostor, včetně zeleně, musí toto zohledňovat.
6. Žadatel prohlašuje, že požádá o vydání stavebního (stavebních) povolení ke stavbám Veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury podle Smlouvy nejpozději do 12 měsíců od podpisu smlouvy.
7. Žadatel prohlašuje, že jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství předá Městu v termínech stanovených dále touto smlouvou, nejdéle však do 3 let od nabytí účinnosti Smlouvy; Veřejnou infrastrukturu podle čl. II. odst. 1 písm. e) a f) předá ve stejné lhůtě provozovateli příslušné distribuční soustavy energie anebo v případě, že jí provozovatel příslušné distribuční soustavy energie, tak Městu.
8. Žadatel prohlašuje, že Stavby technické infrastruktury budou součástí hlavní stavby nebo pozemku hlavní stavby a předány vlastníkům hlavních staveb společně s hlavní stavbou.

III. VYZNAČENÍ POZEMKŮ

1. Žadatel připravuje svůj Stavební záměr Žadatele na Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je uvedena v Architektonické studii na těchto pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy na pozemcích:

	Označení pozemku	výměra pozemku m ²	Vlastník pozemku dle KN (ke dni podpisu smlouvy)
1.	Parc.č. 252	9589	eTruhlárna, s.r.o., Přátelství 986/19, 10400 Praha – Uhřetěves, IČO: 27443566
2.	Parc.č. 265	325	eTruhlárna, s.r.o., Přátelství 986/19, 10400 Praha – Uhřetěves, IČO: 27443566
	<u>Celkem</u>	9914	

2. Všechny pozemky uvedené v tabulce jsou znázorněny v Architektonické studii, která bude podkladem pro zpracování Geometrického plánu po jehož zanesení do katastru nemovitostí a oddělení od pozemku parc. č. 252 zapsaném na LV 1317 v k.ú. Úvaly u Prahy budou vedeny Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ

(dále jen „**Dotčené pozemky**“).

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že v případě rozdělení, oddělení nebo scelování pozemků se Dotčenými pozemky rozumí taktéž pozemky rozdělené, oddělené nebo scelené v celé ploše Stavebního záměru Žadatele. Žadatel se v této souvislosti zavazuje, že do 10 dnů od rozdělení, oddělení nebo scelení pozemků podle věty první informuje Město o nových parcelních číslech pozemků a takový dokument se stává přílohou této smlouvy.

IV. VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

1. Žadatel vybuduje Stavby veřejné infrastruktury na své náklady ve lhůtách touto smlouvou sjednaných a nepožaduje na Městu žádný finanční podíl.
2. Žadatel vybuduje veškerou Veřejnou infrastrukturu v souladu se schválenou projektovou dokumentací **nejpozději do 36 (třicet šest) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení, nejpozději však do 10 let od nabytí účinnosti této smlouvy.**

V případě, že na výstavbu Veřejné infrastruktury bylo vydáno více samostatných stavebních povolení pro jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury, bude sjednaná lhůta počítána pro provedení jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury samostatně.

Provedením se rozumí faktické stavební dokončení bez vad a nedodělků a podání žádosti o kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) anebo žádosti o vydání povolení k jejich předběžnému užívání, bez ohledu na to, kdy takové rozhodnutí bude následně vydáno.

3. Projekty Veřejné infrastruktury budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.

Projekty Žadatele k veřejné infrastruktuře před jejich předložením Radě města, odsouhlasí odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (dále jen „OID“) a odbor životního prostředí a územního plánování Městského úřadu Úvaly (dále jen „OŽPÚR“).

4. Žadatel předloží projektovou dokumentaci před podáním jakékoli žádosti k územnímu nebo stavebnímu řízení k vybudování Veřejné infrastruktury Městu ke schválení. Za Město projedná a odsouhlasí projektovou dokumentaci Rada města Úvaly.

V případě odsouhlasení projektové dokumentace Radou města Úvaly smluvní strany sjednávají, že Město výslovně souhlasí se stavbou Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele na výše uvedených Dotčených pozemcích. Takový souhlas je Městem výslovně udělen pro všechna v úvahu připadající územní a stavební řízení, týkajících se Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele.

5. Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na Dotčených pozemcích v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase s cílem zabránit ohrožení veřejných zájmů, a to zejména terénní úpravy, které zabezpečí odtok srážkových vod z pozemku tak, aby nepoškozoval stávající místní komunikaci.
6. Podání Žadatelem k územnímu nebo stavebnímu řízení bez souhlasu Města je hrubým porušením Smlouvy.

V. PODMÍNKY VÝSTAVBY JEDNOTLIVÝCH STAVEB, A PRVKŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. Žadatel se zavazuje splnit tyto podmínky:
 - A. **Pozemní komunikace** jako budoucí místní komunikace bude vybudována jako prodloužení ulice Arnoštova ve směru k novému pozemku, který vznikne rozdělením pozemku parc. č. 252 k.ú. Úvaly u Prahy s umístěním v místech uvedených v Architektonické studii jako „KOMUNIKACE, KTERÁ BUDE PO KOLAUDACI PŘEDÁNA MĚSTU ÚVALY“

Na pozemní komunikaci bude navazovat vjezd do areálu společnosti s vybudovanou účelovou pozemní komunikací sloužící pro potřeby společnosti v místech uvedených v Architektonické studii jako „ODSUVNÁ EL. VRATA“.

Na pozemní komunikaci bude navazovat vybudovaná veřejně přístupná účelová pozemní komunikace sloužící pro potřeby bytového domu.

Pozemní komunikace, která bude navazovat jako prodloužení ulice Arnoštova bude vybudována v šíři navazující na šíři ulice Arnoštova.

Účelová pozemní komunikace sloužící pro potřeby bytového domu o nejmenší šíři 8 metrů, společně s veřejnou zelení bude oddělena od pozemku parc. č. 252 k.ú. Úvaly u Prahy dle stavby šíře ulice (uličního prostoru včetně veřejné zeleně) podle Architektonické studie. Účelová pozemní komunikace bude zapsána v Katastru nemovitostí jako služebnost cesty, stezky a průhonu k domu č.p. 374 a pozemku na kterém tento dům je postaven.

Stavba pozemní komunikace s veřejnou zelení a odděleným pozemkem bude předána Městu dle čl. VII. této Smlouvy.

Pozemky pod pozemními komunikacemi budou dále odděleny od pozemku parc. č. 252 k.ú. Úvaly u Prahy dle Geometrického plánu, který bude Žadatelem vyhotoven podle Architektonické studie. Geometrický plán bude nejpozději před kolaudací první stavby dle této Smlouvy předán městu k odsouhlasení.

Šíře ulice bude vyprojektována a vybudována v celkové šířce uličního prostoru (od hranic rozhrad, plotů apod.) a její koncepce s jednotlivými prvky uličního prostoru v souladu s Architektonickou studií. Šíře ulice nebude nižší než 8 metrů.

Šíře vozovky místní komunikace pro motorová vozidla bude vyprojektována a vybudována jako pozemní komunikace obousměrné, tj. určených pro jízdu motorových vozidel v jednom jízdním pruhu pro každý směr jízdy; šíře vozovky bude v nejužším místě nejméně 6 metrů.

Vertikální skladba konstrukce místní pozemní komunikace se bude řídit podle vzorového řezu uvedeného v Příloze č. 2 Smlouvy. V konkrétních případech o tom, zda stavební plány a stavba pozemní komunikace odpovídá řezu pro vertikální skladbu konstrukcí nově budovaných komunikací podle Smlouvy, bude rozhodnuto stavebním úřadem v rámci stavebního řízení.

Ulice bude osázena veřejnou zelení a vzrostlými stromy mezi chodníky a pozemní komunikací, a to v souladu s Architektonickou studií.

Povrchová skladba místní pozemní komunikace se bude řídit podle designu a typologii konkrétních prvků skladby povrchů pozemních komunikací a chodníků užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém architektury veřejného prostoru.

Žadatel se zavazuje, že povrchovou skladbu pozemních komunikací a chodníků projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu veřejné infrastruktury.

Ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství se Žadatel zavazuje, že projekt/y pásů zeleně, projekt/y ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a projekt/y ozelenění pozemků Veřejného prostranství projedná s architektem města, architektem městské zeleně, arboristou města, městským úřadem Úvaly - odbor OID a odbor OŽPÚR, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu.

Veřejné osvětlení ve formě pouličního osvětlení bude osazeno svítidly s LED diodami. Design pouličních lamp bude odpovídat designu pouličního osvětlení užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém veřejného osvětlení.

Žadatel se zavazuje, že projekt pouličního osvětlení, druh a typ pouličních lamp, jakož i jejich přesné umístění projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

B. **Výška oplocení, které sousedí s veřejným prostranstvím** v rámci Stavebního záměru Žadatele oplocení, které sousedí se stávajícím nebo budoucím veřejným prostranstvím města Úvaly (srov. § 34 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů), tak se zavazuje splnit podmínky stanovené Městem, a to na výšku oplocení odpovídající oplocením sousedních (okolních) plotů, nejvýše však 160 cm. Průhlednost oplocení (vyjma plotových sloupků), které sousedí s budoucím veřejným prostranstvím města Úvaly, a to na nejnižší možnou průhlednost 50% průchodu světla. Plná podezdívka plotu do výšky nejvýše 70 cm.

Žadatel se zavazuje, že projekt oplocení, druh a typ plotů (rozhrad) jakož i jejich přesné umístění projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

C. **Parkovací místa** budou vybudována v počtu nejméně dvou parkovacích míst ve formě odstavných stání pro osobní motorová vozidla pro každou bytovou jednotku na pozemku Žadatele mimo veřejné prostranství, zejména mimo uliční prostor, a to formou garáží nebo přístřešků k parkování či parkovacích míst na pozemku, kde je umístěna stavba.

Parkovací stání bude dle ČSN EN 61851-23 vybaveno elektrickou přípojkou pro další napojení nabíjecí stanic pro elektrická vozidla (EV) (DC nabíječky) s vodivým propojením vozidla s AC nebo DC vstupem o napětí až do 1 000 V AC a až do 1 500 V DC podle normy IEC 60038 a digitální komunikací mezi DC nabíjecí stanicí a elektrickým vozidlem pro řízení DC dle IEC 61851-24.

Žadatel se zavazuje, že dopravní značení a technická opatření parkovacích míst projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

D. **Kontejnerová stání na odpad** - Žadatel v lokalitě vybuduje prostor pro stání na odpadní nádoby (kontejnerové stání) na komunální a tříděný odpad a vybaví toto kontejnerové stání dvěma kontejnery na komunální a třemi kontejnery na tříděný odpad.

V rámci kontejnerového stání musí být prostor pro umístění nejméně 5 ks kontejnerů o obsahu odpadu min 1100 litrů v provedení dle **Přílohy č. 3** Smlouvy.

Kontejnerová stání musí být dobře dostupná pro nákladní vozidla svážející odpad.

Žadatel se zavazuje, že projekt kontejnerových stání projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska.

Typ kontejnerů Žadatel projedná s Technickými službami města Úvaly (dále jen „TSÚ“) s ohledem jejich odvoz, manipulaci, opravy apod.

E. **Další městský mobiliář, místní značení a ukazatele orientačního systému** - Žadatel se zavazuje vybudovat jednotné prvky městského mobiliáře, místního značení a orientačního systému (dále jen „Prvky městského mobiliáře“).

Prvky městského mobiliáře budou zavedeny a umístěny podle požadavků města Úvaly s ohledem na navazující existující systém prvků městského mobiliáře v městě Úvaly a případných specifických požadavků v navazujících lokalitách jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém dalších prvků městského mobiliáře.

Design dalších prvků městského mobiliáře, zejména místního značení a ukazatelů orientačního systému bude odpovídat designu pouličního užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém městského mobiliáře.

Smluvní strany sjednávají, že design a typologii konkrétních prvků městského mobiliáře projedná Žadatel s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele.

F. **Nakládání s dešťovými vodami** - Žadatel provede výstavbu tak, aby veškerá srážková voda zasakovala v místě a nebyla odváděna do dešťové kanalizace nebo vodoteče.

Žadatel se zavazuje, že projekt zasakování srážkových vod projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

G. **Přípojky inženýrských** k budově objektu bytového domu sítí budou napojeny přímo z přípojovacích bodů jednotlivých inženýrských sítí v ul. Arnoštova.

Celé vedení přípojek bude zapsáno v Katastru nemovitostí jako služebnost přípojky inženýrské sítě *in rem* - ve prospěch vlastníka nového pozemku parc. č. 252/4 nejpozději ke dni kolaudace stavby budovy bytového domu nebo její části.

H. **Světelné znečištění** nesmí být jakýmkoli způsobem vyzařován z objektu Parketárny Úvaly mimo tento objekt. Žadatel si je vědom, že tato zeleň plní funkci ochrany proti hluku, jakož i ochrany proti světelnému znečištění a dalších vlivů areálu Parketárny Úvaly na okolí, proto se zavazuje, že bude provádět řádnou údržbu a obnovu zeleně po celou dobu existence výroby.

2. Žadatel se zavazuje dodržovat **Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh**, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací; technické zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.

3. Nedodržení kterékoli podmínky jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury je hrubým porušením Smlouvy.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ K PRVKŮM VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. Žadatel se zavazuje, že po celou dobu výstavby **zajistí organizaci stavební (staveništní) dopravy** a v případech výjezdů vozidel na veřejně přístupné pozemní komunikace zajistí řádné čištění vozidel a stavebních strojů, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací a okolí; případné znečištění komunikací musí být Žadatelem okamžitě a průběžně odstraňováno.

Při dopravě suti nebo prašných a podobně znečišťujících materiálů se Žadatel zavazuje, že po celou dobu zajistí, aby nevznikala prašnost (kropení, zakrytí plachtou atd.) a neznečišťovala tak okolí.

Žadatel se zavazuje pro účely staveništní dopravy užívat výhradně veřejné komunikace ke kterým dostane od Města (OID MÚ Úvaly) předchozí souhlas na základě podané žádosti o organizaci staveništní dopravy společně s jejím návrhem a plánem čištění pozemních komunikací s předchozím vyjádřením MÚ Úvaly odbor OŽPÚR a Technických služeb města Úvaly.

2. Žadatel se zavazuje, že současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo předáním dalšího nefinančního plnění předá Žadatel Městu související projektovou a technickou dokumentaci
 - a) **vodovodní přípojka** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách,
 - b) **kanalizační přípojka** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách,
 - c) **veřejné osvětlení** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; příslušné revize elektrického zařízení,
 - d) **pozemní komunikace** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě v otevřeném formátu systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v *.dwg,*.dxf, nebo *dgn k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnické zkoušky atd.), a související **dopravní značení** 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a pasportu pozemních komunikací města Úvaly, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originální souhlas příslušného orgánu Policie ČR se svislým a vodorovným značením; originální rozhodnutí silničního správního orgánu s umístěním dopravního značení,
 - e) **další inženýrské sítě** (elektrické sítě, plynárenské zařízení, apod.) **nebo jiné služebnosti**: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu

*.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě.

- f) **Optická infrastruktura** pro tuto lokalitu: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě;

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství nebo uvedení do větku „beze změn“ a opatření jednotlivých výkresů vyznačením odpovědné osoby (architekta nebo autorizovaného inženýra), která změny zakreslila, jeho podpisem a razítkem, a podpisem odpovědné osoby Žadatele a razítkem Žadatele.

Žadatel současně předá Městu dokladové části jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, která musí obsahovat zejména revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, projektovou dokumentaci skutečného provedení takové stavby, jakož i další nutné originální dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci této stavby včetně předání kolaudace s nabytím právní moci.

3. Žadatel se zavazuje, že společně s jednotlivými Stavbami veřejné infrastruktury zajistí autorská práva k těmto Stavbám veřejné infrastruktury (dílům) architektů a dalších osob, u kterých taková autorská práva vznikla, a tato autorská práva postoupí městu buď přímo autor, nebo Žadatel.

Rozsah autorských práv, která přejdou na město k jednotlivým autorským dílům, jsou:

Autor udělí v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Městu výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu výhradní licence na autorské dílo

Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely Smlouvy rozumí dokumentace popsaná v této smlouvě na jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, která jsou předávána Městu.

Pro tento účel se autor zaváže poskytnout Městu výhradní licenci na dobu trvání autorských práv včetně všech práv souvisejících.

Rozsah autorské licence bude takový, že Město je oprávněno upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Město zejména oprávněno užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení konkrétního díla, a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel Smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Architekta, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem Smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

Odměna za licenci je součástí odměny za dílo (honoráře) které autorovi uhradil Žadatel.

Licence přechází na Město nejpozději okamžikem převzetí jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství Městem.

Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Městu náleží řádně

autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

Město i autor jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že Žadatel zajistí, že licenční smlouva bude s autorem uzavřena s využitím vzoru licenční smlouvy Města připravené právníkem města.

4. Žadatel současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury a/nebo Veřejného prostranství, anebo jejich části postupuje Městu veškerá autorská, licenční a další práva související s předávanou infrastrukturou.
5. Žadatel je povinen řídit se závaznými stanovisky orgánů a osob uvedených v této Smlouvě.

VII. PODMÍNKY PŘEDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH STAVEB A PRVKŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. V souladu s ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku smluvní strany sjednávají, že Žadatel vždy nejpozději do 10 pracovních dnů po právní moci kolaudačního souhlasu, popř. souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury předá jednotlivou Stavbu veřejné infrastruktury do vlastnictví Města.
2. Smluvní strany sjednávají formu předání Dotčených pozemků a Staveb veřejné infrastruktury podle předchozího odstavce, tak že
 - a) nejpozději do 30 dnů ode dne předání konkrétní Stavby veřejné infrastruktury, resp. ode dne dokončení finálních povrchů pozemních komunikací u Staveb veřejné infrastruktury, které jsou pozemními komunikacemi, zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těchto Staveb veřejné infrastruktury, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávané stavby a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o Stavby veřejné infrastruktury, uvedené v ustanovení článku II. odst. 1 Smlouvy,
 - b) nejpozději do 30 dnů ode dne předání do provozování poslední ze Staveb veřejné infrastruktury Městu zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu Dotčeného pozemku, na němž jsou jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury umístěny, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávaného pozemku a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o Dotčený pozemek, označený v Architektonické studii (Příloha č. 1) jako „KOMUNIKACE, KTERÁ BUDE PO KOLAUDACI PŘEDÁNA MĚSTU ÚVALY“.
3. Smluvní strany sjednávají, že budou postupovat ve vzájemné součinnosti při předávání Dotčených pozemků a Staveb veřejné infrastruktury, včetně koordinovaného postupu při zápisu do veřejného rejstříku, zejména Katastru nemovitostí, v případech, kdy je takový zápis vyžadován.
4. Smluvní strany sjednávají, že smlouva o převodu pozemků bude formou kupní smlouvy na nemovitost za cenu 1,- Kč, s využitím aktuálního vzoru smlouvy ke dni předání zpracované Městem. Na vyžádání Žadatele Město zašle aktuální vzor kupní smlouvy. Cenou uvedenou v první větě se rozumí úhrada finanční spoluúčasti Města na vybudování Veřejné infrastruktury jako objednatel stavby a jejího investora.
5. Na předávaných Dotčených pozemcích a předávaných Staveb veřejné infrastruktury Městu nesmí váznout žádné věcné právo k cizí věci, zejména zástavní právo, zadržovací právo, předkupní právo, právo stavby, nájemní smlouva apod.

Služebnost – věcné břemeno, může být sjednáno výhradně k provozovatelům inženýrských sítí podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů anebo v této Smlouvě výslovně vymezených předjímaných případech, za podmínek uvedených v odstavci 9.
6. Pro případ, že některá ze Staveb veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti zřízení služebnosti (věcného břemene)

umístění a provozování těchto staveb na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před odesláním výzvy k uzavření smlouvy o převodu podle odstavce 1.

7. Pro případ, že některá ze staveb inženýrských sítí a jejich součástí dle Stavebního záměru Žadatele ve smyslu Smlouvy (zejm. rozvody inženýrských sítí a jejich přípojky nebo telekomunikační vedení či přípojky vodovodu a kanalizace) byly umístěny z části na pozemku ve vlastnictví Města, zavazuje se Město k součinnosti nezbytné pro zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví Města.
8. Smluvní strany sjednávají pro inženýrské sítě provozovatelů inženýrských sítí podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, kdy Žadatel předá vybudovanou distribuční soustavu, resp. její příslušnou část vybudovanou Žadatelem, příslušnému provozovateli (podnikateli) v příslušné oblasti.

Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušné oprávnění. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu telekomunikačního vedení bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušnou telekomunikační licenci. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu plynárenského zařízení bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušné oprávnění. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

9. Žadatel se zavazuje v souvislosti s částí Stavebního záměru Žadatele v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci a rozsahu v rozsahu Optické infrastruktury, že ke smluvnímu zajištění výstavby inženýrských sítí zřídí služebnost – věcná břemena podle § 1267 a násl. občanského zákoníku nebo podle zákona 458/2000 Sb., energetický zákon, zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích či zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

Služebnost bude zřízena trojstrannou smlouvou mezi Žadatelem, vlastníkem/provozovatelem inženýrské sítě a Městem nebo Dvoustranná smlouva mezi Žadatelem a vlastníkem/provozovatelem inženýrské sítě a Městem v případě, že město vydá závazné stanovisko, že na trojstranné smlouvě netrvá. Za město takové závazné stanovisko vydává Rada města Úvaly.

Smluvní strany sjednávají, že smlouva o zřízení služebnosti – věcného břemene k inženýrským sítím, případně i smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení služebnosti bude sjednána s využitím aktuálního vzoru příslušné smlouvy zpracované Městem. Na vyžádání Žadatele Město zašle elektronicky aktuální vzor smlouvy.

Žadatel originál smlouvy o služebnosti - věcném břemenu k inženýrské síti a doložku (Rozhodnutí) o zápisu do Katastru nemovitostí vydané Katastrálním úřadem Žadateli, předá Žadatel Městu při přechodu těchto služebností v rámci převodu pozemků Městu.

10. Město se zavazuje, že v případech, kdy je část inženýrské sítě nutné vést přes pozemky ve vlastnictví města, že sjedná s provozovatelem / vlastníkem příslušné inženýrské sítě smlouvu o zřízení služebnosti - věcného břemene, včetně případné smlouvy o smlouvě budoucí, spočívající ve strpění umístění a provozování příslušné části inženýrské sítě na pozemku ve vlastnictví města za podmínek stanovených Městem pro smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene pro koordinované stavby.

Město se zavazuje, že smlouva o zřízení služebnosti – věcného břemene k inženýrským sítím, případně i smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení služebnosti bude sjednána s využitím aktuálního vzoru příslušné smlouvy zpracované Městem pro koordinované stavby.

Město prohlašuje, že pro stavbu Optické infrastruktury třetí stranou určenou Městem, má koordinaci výstavby na pozemcích Města sjednáno rámcovou smlouvou a příslušnými dílčími smlouvami.

11. Pro případ, že na dosud nepředaných Dotčených pozemcích Městu, na nichž jsou/budou umístěny jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury, bude se na tuto Veřejnou infrastrukturu nebo její prvek (zpravidla zbudování přípojky vodovodu/kanalizace apod.) připojovat třetí osoba, vydá Žadatel tímto pro účely územního řízení a stavebního povolení této osobě podmíněný souhlas s podmínkou vydání souhlasu Městem. Žadatel a Město sjednávají, že technické napojení takové stavby projednají vzájemně u konkrétní žádosti s připomínkami pro technickou dokumentaci, jakož i stavební úřad.
12. Smluvní strany sjednávají pro případ, že některá ze společností provozující inženýrské sítě (odstavec 8) nepřevzme část Veřejné infrastruktury jako součást distribuční soustavy příslušné energie, tak tuto část Veřejné infrastruktury předá městu postupem podle odstavce 2 písm. a).
13. Nedodržení kterékoli podmínky podle tohoto článku je hrubým porušením Smlouvy.

VIII. DALŠÍ PLNĚNÍ ŽADATELE

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly, které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly dne 23. 9. 2021 pod číslem unesení Z-70/2021 (tyto zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly), činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě, ve výši 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byt započatý m² podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.

(Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 5 Zásad)

	počet	Kč
Počet bytových jednotek	12	5.400.000,-
Metrů čtverečních podlahové plochy	0	0
Celkem		5.400.000,-

2. Smluvní strany sjednávají a Žadatel se zavazuje, že předá městu rovněž účelový finanční příspěvek na podporu sportu – výstavba sportovních prvků na veřejných sportovištích nebo vybavení dětských hřišť ve výši 500.000,- Kč (slovy: *pět set tisíc korun českých*).
3. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu do 30 dnů od podpisu Smlouvy finanční příspěvek v celkové výši **5.900.000,- Kč** (slovy: *pět milionů čtyři sta tisíc korun českých*) a to **na bankovní účet Města číslo 19-1524201/0100** vedený u Komerční banky a.s., **pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele** (dále jen „**Finanční příspěvek**“).

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že se má za to, že finanční příspěvek je považován za uhrazený v případě, že je tento finanční příspěvek uhrazen Městu v celé výši.

Smluvní strany sjednávají, že nebude-li v případě splatnosti finančního příspěvku tento uhrazen včas, tak má Město právo na smluvní úrok ve výši dvojnásobku zákonného úroku počítaného ode dne podpisu této Smlouvy, a to až do úplného zaplacení finančního příspěvku.

V případě, že výše zmíněný příspěvek Žadatel Městu uhradí nejpozději ve výši a lhůtě uvedené v předchozím odstavci, zavazuje se Město poskytnout Žadateli a budoucím vlastníkům těchto pozemků s vybudovanou stavbou osvobození od platby místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace ve znění obecně závazné vyhlášky města Úvaly o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace (OZV 4/2014).

V případě, že by k osvobození od platby místního poplatku z jakéhokoli důvodu nedošlo nejpozději do konce lhůty k výběru poplatku (promlčecí doba), popř. by kdykoli bylo shledáno jako neplatné, tak Žadatel je si vědom, že v takovém případě existuje povinnost Žadatele k zaplacení místního poplatku. Smluvní strany sjednávají pro tento případ, že Město Úvaly převedou uhrazenou finanční částku ve výši stanoveného místního poplatku do režimu místního poplatku a takto jej vypořádá; v případě přeplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku se dále jedná o finanční dar za účelem podpory

rozvoje aktivit Města. V případě nedoplatku vyzve Město Žadatele k úhradě nedoplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku v náhradní lhůtě.

ZAJIŠTĚNÍ FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU BANKOVNÍ ZÁRUKOU

4. Žadatel může složení Finančního příspěvku nahradit nejpozději do 30 dnů od podpisu Smlouvy bankovní zárukou.

Při předložení bankovní záruky se termín složení příspěvku mění na datum nabytí právní moci rozhodnutí, jehož součástí je stavební povolení k Stavebnímu záměru žadatele nebo jeho části (čl. I. odst. 2), nejpozději však k 31.12.2022, kde toho, která skutečnost nastane dříve.

Bankovní záruku může Město uplatnit i v případě, že Žadatel převede pozemek nebo jeho část anebo stavbu na tomto pozemku stojící na jakoukoli třetí osobu.

Bankovní záruka Žadatele musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Městu žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost Města bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

Banka prohlásí v listině bankovní záruky, že uspokojí Město až do výše 5.900.000,- Kč (slovy: pět milionů čtyři sta tisíc korun českých) a to na bankovní účet Města číslo 19-1524201/0100 vedený u Komerční banky a.s., pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele, v případě, že Žadatel nesplní závazek zaplatit Městu finanční příspěvek ve sjednaných termínech dle této Smlouvy nebo převede pozemek nebo jeho část anebo stavbu na třetí osobu.

Součástí záruční listiny bankovní záruky bude název, sídlo a identifikační číslo Města.

Originál listiny bankovní záruky Město vrátí na výzvu Žadatele po úhradě Finančního příspěvku na adresu Žadatele uvedenou ve výzvě k vrácení listiny bankovní záruky.

5. Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyznění Žadatele bankovní záruku, včetně příslušenství, k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů neuhrazení Finančního příspěvku za sjednaných podmínek.

IX. PODPORA MĚSTA

1. Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím Smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle Smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.
2. V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.
3. Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.
4. Město se zavazuje, že v případě, že Žadatel splní podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy vztahující se k dalším podmínkám Žadatele ve sjednaných lhůtách, termínech a v úplné výši, tak považuje Žadatele za poplatníka podle článku 7 odst. 4, obecně závazné vyhlášky města Úvaly 4/2014, o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace v platném znění ke dni podpisu Smlouvy, tedy, že jsou od poplatku Žadatel a jeho právní nástupci, včetně nabyvatelů pozemků od Žadatele v rámci jeho developerské činnosti podle Smlouvy, osvobozeni.
5. Město se dále zavazuje zajistit za splnění podmínek stanovené v čl. VIII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel vodovodu veřejné služby – TSÚ, umožnil Žadateli připojení na jeho vodovod, a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky vodovodu; Město v takovém případě zajistí jako vlastník vodovodu vypočítanou kapacitu spotřeby vody veřejné služby a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele vodovodu rezervuje.

6. Město se dále zavazuje zajistit za splnění podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel splaškové kanalizace veřejné služby – TSÚ, umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci včetně kapacitních a dalších možností Čističky odpadních vod (ČOV), a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky kanalizace; Město v takovém případě zajistí jako vlastník kanalizace vypočítanou kapacitu kanalizace a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele kanalizace rezervuje.
7. V souvislosti s odstavci 5 a 6 Město prohlašuje, že je zřizovatelem Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace (TSÚ).

X. ZÁRUKY A SMLUVNÍ POKUTY

1. Žadatel zodpovídá za to, že jím předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek Smlouvy.
2. Žadatel současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury anebo jejich části postoupí Městu veškerá záruční práva a další práva související s konkrétní předávanou infrastrukturou, aby Město mohlo eventuálně samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury, přičemž záruky budou minimálně následující
 - a) záruční doba pro vodovodní řad - 60 měsíců,
 - b) záruční doba pro kanalizační řad - 60 měsíců,
 - c) záruční doba pro veřejné osvětlení - 60 měsíců,
 - d) záruční doba pro pozemní komunikaci - 60 měsíců,
 - e) záruční doba pro vysazené stromy a zeleň - 24 měsíců,
 - f) záruční doba pro ostatní prvky Veřejné infrastruktury, výše neuvedené - 24 měsíců.
3. Běh záruční doby podle předchozího odstavce započne dnem, kdy byla jednotlivá Stavba veřejné infrastruktury předána Městu a současně bude kolaudována nebo v případě, že u konkrétní jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury není potřebná kolaudace, tak dnem předání jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury Městu. Záruční doby se počítají pro každou jednotlivou Stavbu veřejné infrastruktury nebo její funkční část (např. liniové stavby) samostatně.
4. V případě dalších materiálů a zařízení, která budou součástí výše uvedených děl a na která jejich výrobce poskytuje záruční dobu kratší, se uplatní záruční doba výrobce, tj. kratší.
5. Žadatel zavazuje sjednat s jednotlivými zhotoviteli, záruční podmínky a jejich převedení na Město:
 - a) pro případ vady na Stavbě veřejné infrastruktury nebo na Veřejném prostranství má Město právo požadovat po zhotoviteli daného díla povinnost bezplatného odstranění vady s tím, že termín odstranění vad se dohodne písemnou formou a bude vždy stanoven v co nejkratším technicky možném termínu,
 - b) ukáže-li se reklamovaná vada Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství neopravitelnou, potom bude náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí,
 - c) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.,
 - d) Město bude případné reklamace vad Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou přímo vůči zhotoviteli,
 - e) záruční doba se prodlužuje o dobu k provedení opravy nebo výměny.

V případě, že Žadatel nesjedná záruční podmínky ve výše uvedeném rozsahu, tak Město je oprávněno od Žadatele vymáhat všechny škody Městu tímto vzniklé.
6. V případě, že Žadatel nesplní svůj závazek vybudovat veřejnou infrastrukturu v termínech uvedených dle Smlouvy je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení z nedokončené části Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, vyčíslené na základě odborného odhadu nákladů na provedení změn stávající veřejné infrastruktury na vybudování nové veřejné infrastruktury. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že rozhodným stanoviskem pro určení výše těchto nákladů bude odborný posudek zpracovaný společností Vejvoda spol. s r.o., IČO: 615 04 815 se sídlem uvedeným v obchodním rejstříku.
7. Smluvní strany sjednávají pro případ, že Žadatel dohodnuté termíny plnění z Smlouvy překročí o více než 60 dní, má se za to, že již nebude v dokončení díla pokračovat a zavazuje se s městem podepsat protokol

o převzetí jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, v kterém bude uveden skutečně provedený rozsah díla s tím, že za nedokončenou část díla poskytne Žadatel městu náhradu v penězích. Pro tento příklad je město oprávněno vyúčtovat Žadateli smluvní pokutu odpovídající hodnotě nedokončené části Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, jak bylo uvedeno v protokolu o převzetí díla.

8. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. V. smluvní pokutu ve výši 15 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ porušení.
9. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 1 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 3 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ porušení.
10. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 2 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ porušení a být započatý den neplnění smluvního ujednání.
11. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 3 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ porušení.
12. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VII. odst. 1, 2, 3 nebo 5 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 1 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ a být započatý den neplnění smluvního ujednání.
13. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. XI. Smlouvy smluvní pokutu ve výši 1 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ a být započatý den neplnění smluvního ujednání.
14. Smluvní strany se dohodly pro případ jakéhokoli dalšího neplnění Smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,5 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý být započatý den neplnění povinnosti Žadatele sjednané touto smlouvou.
15. Pro zřejmost smluvní strany deklarují, že »hodnotou plnění sjednaného jako další plnění žadatele« pro účely smluvních pokut podle předchozích odstavců se rozumí celkový součet finančního plnění žadatele a hodnoty nefinančního plnění uvedené v této plánovací smlouvě, bez ohledu na hodnotu nefinančního plnění skutečnou.
16. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení jakéhokoli finančního plnění Žadatele podle Smlouvy včetně Kauce podle čl. XII. smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z dlužné částky.
17. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení jakéhokoli finančního plnění Žadatele podle Smlouvy včetně Kauce podle čl. XII. smluvní úroky ve výši 0,05 % denně z dlužné částky.
18. Smluvní pokuta a smluvní úroky jsou splatné do 15 dnů od jejího doručení výzvy k úhradě; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stávají se smluvní pokuta nebo smluvní úroky splatnými okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
19. Zaplacením smluvní pokuty nebo smluvních úroků není dotčeno právo Města na náhradu škody v plné výši.

XI. KONTROLA A ODPOVĚDNOST

1. Smluvní strany se dohodly, pro případ, že Žadatel nesplní dohodnuté termíny plnění uvedené v této smlouvě o více než 60 dnů, má se za to, že již nebude v souvislosti s budoucím předáním Veřejné infrastruktury do majetku města odkládat, je investor povinen: předložit do tří dnů po uplynutí lhůt všechny stupně projektové dokumentace pro výstavbu Veřejné infrastruktury ke schválení městu,
 - b) zajistit do tří dnů po uplynutí lhůt provedení stavby v souladu se schválenou projektovou dokumentací,
 - c) umožnit městu dohled nad prováděním Staveb veřejné infrastruktury a/nebo Veřejného prostranství, jakož i účast Města nebo jím pověřených zástupců na kontrolních dnech jednotlivých staveb Stavebního záměru Žadatele a Staveb technické infrastruktury,
2. Město je oprávněno určit kdykoli po dobu přípravy a realizace dozor u jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury v rozsahu obvyklém pro Technický dozor investora (TDI), zejména kvalitu prováděných prací včetně technických a technologických postupů a jejich soulad s příslušnou stavební nebo technickou

dokumentací (dále jen „**Dozor města**“). Žadatel se zavazuje, že umožní Dozoru města přístup na kontrolní dny a k veškeré technické a stavební dokumentaci města včetně stavebního deníku; smluvní strany sjednávají, že dozor nad stavbou města je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku stavby v rozsahu Technického dozoru investora (TDI) a kontroly dokumentace podle odstavce 3.

3. O průběhu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury a jednotlivých Staveb technické infrastruktury, bude Žadatelem v listinné podobě i elektronicky (formát .pdf a .jpg v případě fotografií) přehledně vedena příslušná dokumentace, zejména (nikoliv však pouze) protokol o předání staveniště, stavební deníky, zápisy z kontrolních dnů, kontrolní listy TDI klíčových prvků a konstrukcí, protokoly o převzetí a předání stavby, včetně příslušné související dokumentace (protokoly o shodě, certifikáty apod.), průběžná fotodokumentace prací, evidence všech změn stavby, oproti projektové dokumentaci.
4. Žadatel se zavazuje umožnit Městu kontrolu staveb i v případě, že nebude Městem určen Dozor města umožnit Městu kontrolu
 - a) stavby u jakýchkoli inženýrských sítí – kontrolu uložení součástí inženýrských sítí před zakrytím,
 - b) stavby pozemní komunikace – kontrolu před položením finální vrstvy vozovky, chodníku apod.
 - c) výsadby zeleně – průběžnou kontrolu prováděné výsadby a technologie výsadby

a v této souvislosti informovat Městský úřad Úvaly - OID nejméně 7 dnů před zakrytím inženýrských sítí, položením finální vrstvy vozovky a Městský úřad Úvaly – OŽPUR o provádění výsadby.

XII. KAUCE (JISTINA), BANKOVNÍ ZÁRUKA

1. Žadatel se touto smlouvou zavazuje, že do 30 dnů od vydání územního rozhodnutí jako záruku složí peněžní prostředky na bankovní účet Města (dále jen „**Kauce**“) u Města k zajištění závazků Žadatele podle Smlouvy, zejména splnění povinnosti Žadatele vybudovat Stavby veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství a splnit vůči Městu povinnosti dle článku V.

Kauce je stanovena ve výši **20 000 000,- Kč (slovy: dvacet milionů korun českých)**.

Kauce se má za složenou v případě, že dojde ke složení celé výše Kauce podle Smlouvy.

Kauce k zajištění řádného plnění Smlouvy slouží k úhradě jiných závazků Žadatele, vzniklých v souvislosti s finančními nároky Města jdoucími za Žadatelem, kterými se rozumí veškeré zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod., vzniklé Městu ze Smlouvy z důvodů porušení povinností Žadatele podle Smlouvy, které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města.

Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyznění Žadatele uspokojit z prostředků zajištěných Kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího z Smlouvy.

V případě uplatněním plnění z Kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění z kauce.

Kauce je platná po celou dobu realizace Smlouvy.

Město pozbývá nárok Kauce za výstavbu převzetím všech Staveb veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství Městem a převzetím nefinančního plnění.

Kauci Město, resp. její zůstatek, vrátí na výzvu Žadatele po pozbytí nároku Kauce na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Kauce.

2. Žadatel složí Kauci na bankovní účet Města.
3. Žadatel je povinen doplnit kauci na účtu u peněžního ústavu Města uvedeného v této smlouvě na původní výši, pokud Město kauci čerpal, a to do sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy Města písemně nebo do datové schránky Žadatele.

V případě, že Žadatel nedoplní Kauci podle předchozího odstavce ve stanovené lhůtě je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z finanční částky z které Žadatel kauci nedoplnil.

Složení Kauce není závdavkem ve smyslu § 1808 a násl. občanského zákoníku.

NAHRAZENÍ KAUCE BANKOVNÍ ZÁRUKOU

4. Žadatel může složení Kauce nahradit bankovní zárukou. Bankovní záruka Žadatele musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Městu žádné námitky a

požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) a nebo nesplnění povinností dle článku V.

Součástí záruční listiny bankovní záruky bude název, sídlo a identifikační číslo Města.

Originál listiny bankovní záruky Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na adresu Žadatele uvedenou ve výzvě k vrácení kauce, případně bance, která bankovní záruku vystavila, pokud tak Žadatel uvede ve výzvě.

5. Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele použít Kauci nebo Bankovní záruku, včetně příslušenství k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele jako zhotovitele Veřejné infrastruktury podle Smlouvy týkajících se řádného provedení Staveb veřejné infrastruktury v předepsané kvalitě a smluveném termínu/ lhůtě podle Smlouvy a které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města podle Smlouvy.
6. Smluvní strany sjednávají, že Kauce jsou bezúročné. Smluvní strany sjednávají, že případné úroky připsané bankou za Kauci jsou příjmem Města jako úhrada části správy kauce.
7. Smluvní strany sjednávají, že při sjednání víceprací nebo méněprací k jednotlivým Stavbám veřejné infrastruktury budované Žadatelem se sjednaná výše Kauce nemění.
8. Smluvní strany deklarují, že Kauce jsou kaucí (jistinou), která bude po naplnění Smlouvy vrácena, případně započtena na pohledávku za podmínek stanovených touto smlouvou; nejedná se o úplatu, z níž by vznikla povinnost přiznat daň. DPH na výstupu by se odvedla v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty až v případě úhrady pohledávek za Žadatele.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty z této Smlouvy na dobu deseti let.
4. Jestliže kterákoliv ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
5. Význam užití terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.
6. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí

odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

7. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinností převést bezhotovostně.
8. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících ze Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu Města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
9. Bankovním účtem Města pro účely této smlouvy je bankovní účet města Úvaly uvedený v záhlaví této smlouvy. Žadatel identifikuje své platby variabilním symbolem IČO žadatele u právnické osoby.
10. Žadatel prohlašuje, že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
11. Smluvní strany sjednávají, že Žadatel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Města svá práva a závazky, vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za Městem vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
12. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.
13. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
14. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah Smlouvy.
15. Smluvní strany sjednávají, že vyloučí aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
16. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přechází i na právního nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje zveřejnění Smlouvy na webových stránkách Města.
17. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
18. Písemným kontaktem pro účely Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.

19. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
20. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
21. Nedílnou a neoddělitelnou součástí Smlouvy jsou její přílohy:
1. **Architektonická studie,**
 2. **Vzorový řez stavby pozemních komunikací,**
 3. **Architektonický návrh kontejnerových stání,**
 4. **Půdorysné řešení objektu stavby bytového domu.**
22. Uzavření Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly Z-82/2021 ze dne **16.12.2021** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
23. Tato smlouva **nabývá platnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.
24. Tato smlouva **nabývá účinnosti okamžikem složení Kauce** Žadatelem ve výši celé jistiny (kauce) sjednané v článku XII. této smlouvy na bankovní účet Města **nebo okamžikem předložení bankovní záruky namísto Kauce** v celé výši záruky sjednané v článku XII. této smlouvy Městu **dle toho, co nastane dříve.**
25. Do složení celé Kauce Žadatelem nebo zápisu zástavy k zajištění Kauce nemůže být vydán souhlas s územním rozhodnutím.
26. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy, zejména předány všechny věci nemovité, splněny podmínky výstavby, uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města jako zástavního věřitele vyplývající z této Smlouvy, jakož i další podmínky sjednané touto Smlouvou.
27. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
28. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město a **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** stejnopis Žadatel předá stavebnímu úřadu
29. Strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

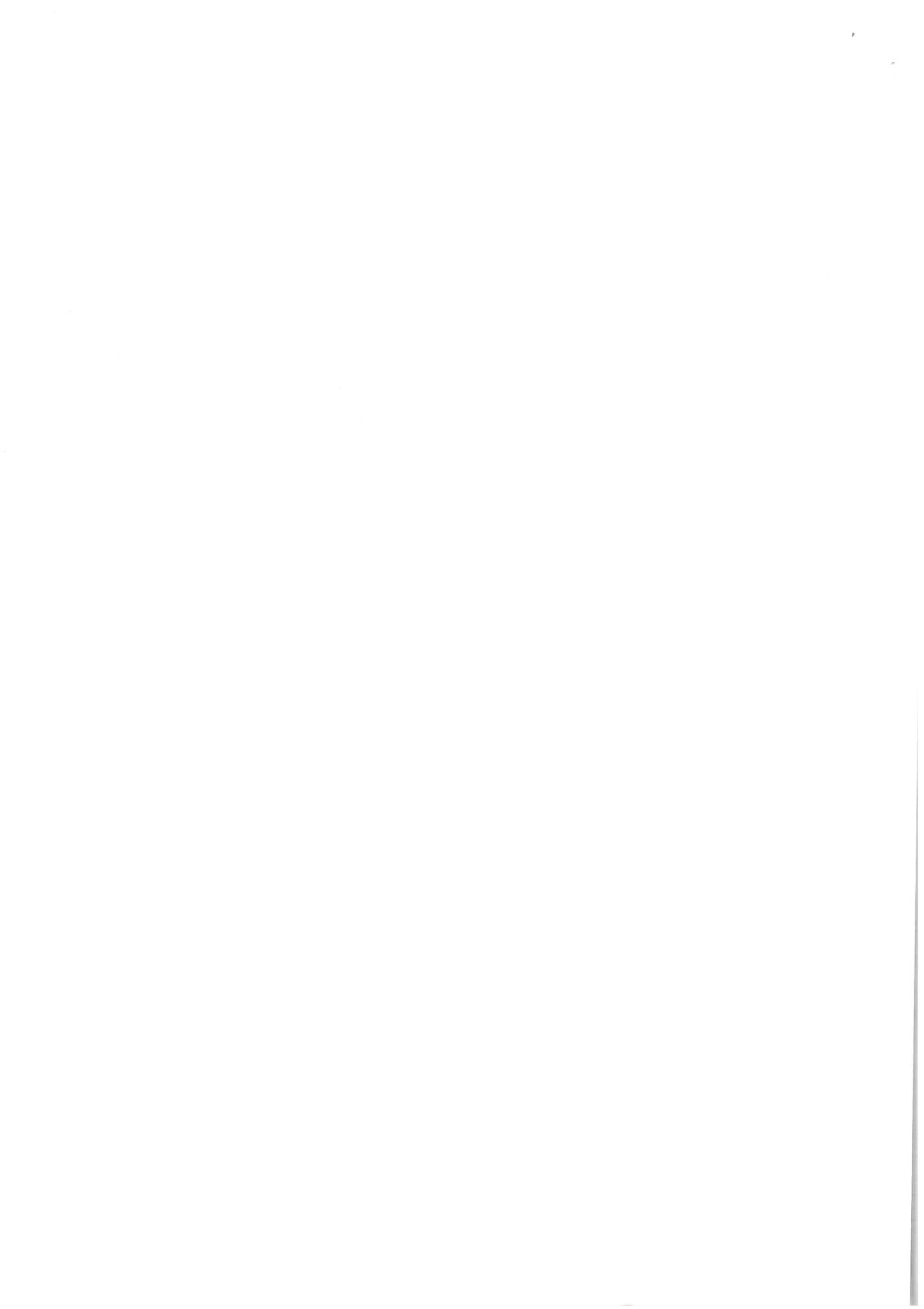
V Úvalech dne 1.3.2022

V Úvalech dne 21.2.2022

Za Město

Za Žadatele





ATELIÉR VAVŘÍK A DOBRÁ SPOLEČNOST

Věc: vyjádření k výstavbě nového bytového domu v areálu Truhlárny v Úvalech

V původním areálu je obytný dům za 30 let minulého století. Areál včetně obytného domu je v Územním plánu veden jako výroba a skladování.

• Výstavba nového objektu o 12 bytových jednotkách je v rozporu s funkčním využitím Územního plánu Úvaly.

• Navrhovaná výstavba nového obytného domu převyšuje kapacitu území z hlediska dopravy a parkování.

Objekt je situován v ochranném pásmu železnice a bude zásadně ovlivňován hlukem z dopravy.

Rodinné domy v ulici 5. května souhlasily s výstavbou truhlárny pouze za předpokladu vytvoření zeleného ochranného pásu mezi objektem truhlárny a RD.

• 12 bytových jednotek neodpovídá potřebě zaměstnaneckého bydlení, je to předimenzováno z důvodů komerčních.

• Z těchto důvodů doporučuji pro zaměstnanecké bydlení rekonstruovat stávající bytový objekt.

• Nesouhlasím s výstavbou nového bytového domu o 12 bytových jednotkách.

V úctě

Ing. Arch. Ivan Vavřík
Jaselská 32 /542 Praha 6
Tel 724030872
Mail: vavrikivan1@gmail.com
Ičo: 12600733
Dič: CZ5807080895



MEUVP004Z06L

JUDr. Martin Halada, LL.B., advokát
+ 420 774 703 582
halada@haladalegal.cz

Zastupitelstvo města Úvaly

Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY	
Zpracoval: EPUR	Č.j. (poř.): MEUV 5900/23
Došlo dne 2.2.06.2023	hod.
Počet listů:	
Počet listů:	

Věc: Požadavek dle § 16 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb. na projednání záležitosti zastupitelstvem obce - Plánovací smlouva mezi městem Úvaly a společností Parketárna Byty

Vážení,

my, níže podepsaní občané Úval se obracíme na Vás, zastupitelstvo města Úvaly, s požadavkem dle § 16 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (dále jen „Zákon o obcích“), na projednání záležitosti zastupitelstvem obce.

Trváme na projednání:

- 1) plánovací smlouvy mezi městem Úvaly a společností Parketárna Byty s.r.o., IČO: 05029741, se sídlem Arnoštova 374, 250 82 Úvaly (dále je „**Parketárna Byty**“ a plánovací smlouva dále jen „**Plánovací smlouva**“);
- 2) záměru Parketárna Byty na výstavbu bytového domu na parc. č. 252 a 265, v k.ú. Úvaly u Prahy (dále jen „**Parcely**“).

Jako občanům obce se nám od rady a zastupitelstva města nedostává dostatek informací k výše uvedeným záležitostem a jak samotná společnost Parketárna Byty, tak rovněž Plánovací smlouva u nás vzbuzují řadu otázek, které si žádají vysvětlení ze strany společnosti Parketárna Byty a veřejné projednání na zastupitelstvu.

Zároveň je nutné, aby níže uvedené skutečnosti vzalo na vědomí zastupitelstvo města Úvaly a přehodnotilo svůj dosavadní přístup, protože máme za to, že při předchozích jednáních zastupitelstva týkajících se Plánovací smlouvy a budoucího využití Parcel nebyly tyto informace zastupitelstvu města Úvaly k dispozici.

Ve vztahu ke společnosti Parketárna Byty považujeme za nutné, aby zastupitelstvo města bylo informováno o skutečnosti, že:

- 1) společnost Parketárna byty byla účelově zakoupena a převedena na nové společníky dne 12.5.2021;
- 2) společnost Parketárna byty k 31.12.2021 měla v aktivech pouze cca 140.000 Kč;
- 3) společnost Parketárna byty k 31.12.2021 neměla uzavřené účetnictví a odevzdané výkazy z pohledu daně z příjmu právnických osob, tedy není zřejmé, co mohla předkládat městu jako záruku k datu uzavření plánovací smlouvy dne 21.2.2022;
- 4) společnost Parketárna byty k 31.12.2021 nemá vlastnický vztah k Parcelám, na kterých plánuje výstavbu;
- 5) plánovací smlouva je v rozporu s platným územním plánem, který nepovoluje takto rozsáhlou výstavbu na Parcelách;
- 6) auto: platného znění územní plánu obce jako osoba nejlépe povoláná k jeho výkladu, Arch. Ivan Vavřík, se negativně vyjádřil k výstavbě bytového domu o 15 bytových jednotkách.

Podklady dokládající tyto skutečnosti přikládáme přílohou.

Tyto skutečnosti považujeme za velmi znepokojivé, protože hrozí, že společnost Parketárna Byty nedostojí svým závazkům z Plánovací smlouvy. Dle § 38 odst. 1 Zákona o obcích jsou zastupitel povinni využívat

majetek obce účelně a hospodárně, tj. s péčí řádného hospodáře. S ohledem na možný dopad Plánovací smlouvy na město Úvaly a jeho občany zvažujeme rovněž informovat o této záležitosti širší veřejnost.

Jako občané Úval ale máme za to, že uzavření plánovací smlouvy se subjektem, který vykazuje výše uvedené závažné nedostatky, může zastupitelstvo způsobit obci Úvaly škodu. Máme za to, že je nejenom právní povinností, nýbrž i morální povinností zastupitelů a členů rady, aby postupovali v souladu s platným územním plánem, vnímali oprávněné obavy občanů Úval a uzavírali smlouvy se subjekty, jejichž ekonomická situace dává záruku, že svým závazkům dostojí.

Zákonný požadavek dle § 16 odst. 2 písm. f) Zákona o obcích týkající se nutnosti podpisu nejméně 0,5% obyvatel je splněn a podpisy občanů jsou připojeny níže.

Děkujeme za projednání této záležitosti v zákonné lhůtě.

Č.	Jméno	Příjmení	Adresa trvalého bydliště	Datum podpisu	Podpis
1.	R.				
2.	T.	H.			
3.	L.				
4.	R.	S.			
5.	M.	H.			
6.	J.	H.			
7.	J.	H.			
8.	J.	K.			
9.	J.				
10.	I.				
11.	R.	K.			
12.	P.	Ž.			
13.	A.	S.			
14.	M.	Ž.			
15.	M.	Ž.			

Č.	Jméno	Příjmení	Adresa trvalého bydliště	Datum podpisu	Podpis
16.	P	H			
17.	P	P			
18.	L	R			
19.	J.	L.			
20.	K.	V.			
21.	B.	V.			
22.	J.	F.			
23.	O.	F.			
24.	A.	V.			
25.	K.	C.			
26.	V.	K.			
27.	Z.	M.			
28.	L.	B.			
29.	E.	S.			
30.	Z.	S.			
31.	P.	S.			
32.	M.	L.			
33.	R.	S.			
34.	V.	K.			
35.	J.	V.			
36.	V.	V.			
37.	J.	J.			

Č.	Jméno	Příjmení	Adresa trvalého bydliště	Datum podpisu	Podpis
38.	M	K			
39.	K	B.			
40.	Z	B.			
41.	J	A.			
42.	S	Č.			
43.	S	B.			
44.	M	R.			
45.	J	Z.			
46.	J.	Z.			
47.	P	Č.			
48.	G.	K.			
49.	M	M.			
50.	M	M.			
51.	R	M			
52.	M	F.			
53.	J	B.			



Stejnopis **Notářský zápis**

sepsaný dne 12.5.2021 (dvanáctého května roku dva tisíce dvacet jedna) jménem JUDr. Olgy Adamíra Čepelové, Ph.D., notářky se sídlem v Hradci Králové, její zástupkyní ustanovenou podle § 24 odst. 1 zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád) Mgr. Janou Dolkovou, notářskou kandidátkou, v notářské kanceláři v Hradci Králové, Buzulucká 431/2. -----

Přítomna je zástupkyně účastníků, a to: -----

Paní **Mgr. Lenka Holomková**, narozená , pobyt a bydliště na adrese , advokátní koncipientka z Advokátní kanceláře AVKP, se sídlem Mánesova 808/22, 500 02 Hradec Králové, evidenční číslo Advokátní komory České republiky (ČAK) 44593, jako zástupkyně účastníků, a to: -----

1. pana **Z. L.** datum narození , pobyt a bydliště na adrese **a to na základě plné moci ze dne 6.5.2021, resp. dle substituce udělené dne 11.5.2021 panem Mgr. Ing. Václavem Králem**, narozeným , pobyt a bydliště na adrese , advokátem z Advokátní kanceláře AVKP, se sídlem Mánesova 808/22, 500 02 Hradec Králové, evidenční číslo Advokátní komory České republiky (ČAK) 11681, (příloha č. 1 tohoto notářského zápisu). -----

2. pana **K. K.** datum narození , pobyt a bydliště na adrese **a to na základě plné moci ze dne 6.5.2021, resp. dle substituce udělené dne 11.5.2021 panem Mgr. Ing. Václavem Králem**, narozeným , pobyt a bydliště na adrese , advokátem z Advokátní kanceláře AVKP, se sídlem Mánesova 808/22, 500 02 Hradec Králové, evidenční číslo Advokátní komory České republiky (ČAK) 11681, (příloha č. 2 tohoto notářského zápisu). -----

Přítomná zástupkyně účastníků paní Mgr. Lenka Holomková, jejíž totožnost mi byla prokázána platným úředním průkazem, výslovně prohlašuje, že je plně svéprávná a způsobilá samostatně právně jednat, v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis a rovněž prohlašuje, že jsou svéprávní a způsobilí samostatně právně jednat, v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, pan **K. K.** a pan **Z. L.** které je oprávněna zastupovat. Dále prohlašuje, že její zájmy nejsou v rozporu se zájmy zastoupených. -----

Účastníci výše uvedení prostřednictvím své zástupkyně paní Mgr. Lenky Holomkové uzavírají tuto: -----

----- Dohodu o změně společenské smlouvy společnosti -----

----- Clic4clean s.r.o. -----

Za prvé: Účastníci prostřednictvím své zástupkyně prohlašují, že jsou jedinými společníky společnosti s ručením omezeným s firmou **Clic4clean s.r.o.**, IČO 050 29 741, se sídlem Sulovická 2404, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 9, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu C, vložka 257286 (dále i jen „společnost“), a to pan K K na základě smlouvy o převodu podílu ze dne 6.5.2021, kterou došlo k převodu podílu společníka pana L V datum narození , pobyť a bydliště na adrese , na nového společníka pana K K shora uvedeného, kdy oba účastníci prostřednictvím své zástupkyně výslovně prohlašují, že tato smlouva byla dne 6.5.2021 doručena společnosti Clic4clean s.r.o., a je tak tedy účinná. -----

Tato skutečnost a existence společnosti je zástupkyni notářky prokázána předloženou účinnou smlouvou o převodu podílu a výpisem z obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, který jsem pořídila dne 12.5.2021 převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné pod pořadovým číslem V 359/2021. Pan Z L a pan K K prostřednictvím své zástupkyně výslovně prohlašují, že společnost Clic4clean s.r.o. existuje, má právní osobnost, a dále prostřednictvím své zástupkyně prohlašují, že aktuální stav ve společnosti odpovídá tomuto výpisu vyjma změny v osobě společníka shora uvedené, kdy nově je namísto pana L V společníkem společnosti pan K K , jak je popsáno výše, a dále vyjma změny v osobě jednatele společnosti, kdy nově je namísto pana L V: jednatelem společnosti pan K K a to na základě předloženého rozhodnutí valné hromady společnosti ze dne 6.5.2021. Dále prostřednictvím své zástupkyně prohlašují, že poslední aktuální úplné znění společenské smlouvy je ze dne 23.9.2020. -----

Za druhé: Společníci společnosti pan K K a pan Z L se prostřednictvím své zástupkyně **dohodli na změně společenské smlouvy společnosti Clic4clean s.r.o.**, a to v článku prvním „1. Firma“ společenské smlouvy společnosti, kdy **článek první společenské smlouvy společnosti odstavec druhý upravující název společnosti nově zní: -**

1. Obchodní firma -----

Obchodní firma společnosti zní: **Parketárna byty s.r.o.** -----

Za třetí: Společníci společnosti pan K: K a pan Z L se prostřednictvím své zástupkyně dohodli na změně společenské smlouvy společnosti **Clic4clean s.r.o.**, a to v článku druhém „2. Sídlo“ společenské smlouvy společnosti, kdy článek druhý společenské smlouvy společnosti upravující sídlo společnosti nově zní: -----

2. Sídlo -----

Sídlo společnosti je umístěno v obci: **Úvaly**. -----

Společníci společnosti pan K K a pan Z L zároveň jako jediní jednatele společnosti se v souvislosti se shora uvedeným prostřednictvím své zástupkyně dohodli na určení nové adresy sídla společnosti, a to **Arnoštova 374, 250 82 Úvaly**. -----

Za čtvrté: Společníci společnosti pan K K a pan Z L se prostřednictvím své zástupkyně dohodli, že nahrazují původní společenskou smlouvu v posledním úplném znění a **schvalují toto nové úplné znění společenské smlouvy:** -----

----- **Společenská smlouva** -----
----- **společnosti s ručením omezeným** -----
----- **Parketárna byty s.r.o.** -----
----- **IČO 050 29 741** -----

1. Obchodní firma -----

Obchodní firma společnosti zní: **Parketárna byty s.r.o.** -----

2. Sídlo-----

Sídlo společnosti je umístěno v obci: **Úvaly**. -----

3. Společníci-----

Společníky společnosti jsou:-----

a) pan **Zdeněk Lanc**, datum narození _____, byt a bydliště
na adrese _____

b) pan **Karel Kašička**, datum narození _____, byt a bydliště
na adrese _____

4. Základní kapitál-----

4.1. Základní kapitál společnosti činí **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých). -----

5. *Trvání společnosti* -----

5.1. *Společnost je založena na dobu neurčitou.*-----

6. *Předmět podnikání (činnosti)* -----

Předmětem podnikání (činnosti) společnosti je: -----

a) *Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.* ----

7. *Vklady a podíly* -----

7.1. *Ve společnosti existuje jediný druh podílu, a to **podíl základní, se kterým nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti.** Každý společník může vlastnit pouze jeden (1) podíl. V případě, že stávající společník nabude další podíl, nový k původnímu přirůstá. Nepřipouští se vznik různých druhů podílů. Nepřipouští se vydání kmenových listů.* -----

7.2. *Podíl představuje účast společníka v obchodní společnosti a z této účasti plynoucí práva a povinnosti. Jeho výše se určuje podle poměru vkladu společníka k základnímu kapitálu společnosti. Podíl může být ve spoluvlastnictví. Spoluvlastníci jsou společným společníkem a podíl spravuje vůči obchodní společnosti jen správce společné věci.* -----

7.3. *Vklady a podíly společníků:* -----

a) *Společník pan **Zdeněk Lanc** má vklad do základního kapitálu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), čemuž odpovídá základní podíl ve výši 50 % (slovy: padesát procent); tento základní podíl je označen jako **základní podíl č. 1;*** -----

b) *Společník pan **Karel Kašička** má vklad do základního kapitálu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), čemuž odpovídá základní podíl ve výši 50 % (slovy: padesát procent); tento základní podíl je označen jako **základní podíl č. 2.*** -----

8. *Převod podílu* -----

8.1. *Společník je **oprávněn převést svůj podíl** nebo jeho část na jiného společníka. K převodu podílu na jiného společníka se souhlas valné hromady nevyžaduje. Společník je oprávněn svůj podíl nebo jeho část převést na jinou osobu, pouze však za podmínky, že k takovému převodu udělí valná hromada svůj souhlas. Po dobu, po kterou má společnost jediného společníka, je jeho podíl vždy převoditelný bez jakéhokoliv omezení. Smlouva o převodu podílu musí mít písemnou formu. Podpisy na smlouvě o převodu podílu musí být úředně ověřeny. Nabytím podílu nabyvatel přistupuje k této společenské smlouvě. Převodce ručí společnosti za dluhy, které byly s podílem na nabyvatele převedeny.*-----

8.2. *Pro případ převodu podílu nebo jeho části mají ostatní společníci **předkupní právo k převáděnému podílu.** Předkupní právo je třeba uplatnit do 15 (patnácti) dnů ode dne obdržení písemné nabídky od převádějícího společníka, která bude doručena osobně nebo na adresu bydliště společníka, jemuž svědčí předkupní*

právo, uvedenou v seznamu společníků. Nabídka se vykoná ohlášením všech podmínek včetně výše úplaty za převod a její splatnosti. Pokud se společníci, kteří mají předkupní právo k převáděnému podílu, spolu nedohodnou jinak, jsou oprávněni převáděný podíl převzít v poměru podle svých dosavadních podílů. -----

8.3. V případě, že je společníkem společnosti právnická osoba, zánikem této právnické osoby, přechází její podíl na jejího právního nástupce jen se souhlasem valné hromady. -----

9. **Podíl se dědí.** V případě úmrtí společníka přechází podíl na dědice dle výsledků pravomocně skončeného řízení o pozůstalosti. -----

10. Orgány společnosti -----

10.1. Orgány společnosti jsou: -----

- a) Valná hromada -----
- b) Jednatelé -----

11. Valná hromada -----

11.1. Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti. -----

11.2. Připouští se **rozhodování společníků per rollam mimo valnou hromadu** podle § 167 odst. 2 zákona o obchodních korporacích s využitím technických prostředků, ledaže jde o záležitosti, u nichž zákon vyžaduje úřední ověření podpisu společníka na jeho vyjádření. Rozhodují-li společníci mimo valnou hromadu s využitím technických prostředků, zašle osoba oprávněná svolat valnou hromadu návrh rozhodnutí každému společníkovi na jeho e-mailovou adresu, kterou je společník povinen nechat zapsat do seznamu společníků. Součástí návrhu rozhodnutí je také jedinečný kód, který následně společník uvede ve svém vyjádření, a e-mailová adresa, na niž má společník doručit své vyjádření. Návrh rozhodnutí je doručen společníkovi, jakmile došel na jeho e-mailovou adresu. Svě vyjádření k návrhu rozhodnutí zasílá společník na e-mailovou adresu uvedenou v návrhu rozhodnutí. Ve vyjádření uvede i jedinečný kód, který obdržel spolu s návrhem rozhodnutí. -----

11.3. **Do působnosti valné hromady náleží** rozhodnutí o otázkách, které zákon nebo tato společenská smlouva zahrnují do působnosti valné hromady. Do působnosti valné hromady náleží dále též: -----

11.3.1. rozhodování o změně obsahu společenské smlouvy, nedochází-li k ní na základě jiných právních skutečností; -----

11.3.2. volba a odvolání jednatele; -----

11.3.3. volba a odvolávání likvidátora, včetně schvalování smlouvy o výkonu funkce a poskytování plnění podle § 61 zákona o obchodních korporacích; -----

11.3.4. rozhodování o zrušení společnosti s likvidací; -----

- 11.3.5. udělování souhlasu se zastavením podílu; -----
- 11.4. Valná hromada si může vyhradit rozhodování o věcech, které jinak náležejí do působnosti jiných orgánů společnosti. -----
- 11.5. **Má-li společnost jediného společníka**, vykonává působnost valné hromady v rozsahu stanoveném v čl. 11.3. Rozhodnutí přijaté v působnosti valné hromady doručí společník buď k rukám jakéhokoliv jednatele, nebo na adresu sídla společnosti anebo na e-mailovou adresu. Jednatelé jsou povinni předkládat návrhy rozhodnutí jedinému společníkovi s dostatečným časovým předstihem. Jediný společník může určit lhůtu, v níž mu má být návrh konkrétního rozhodnutí předložen. Po dobu, po kterou má společnost jediného společníka, je jeho podíl vždy převoditelný bez jakéhokoliv omezení. -----
- 11.6. **Termín a program valné hromady se oznámí společníkům tak, že písemná pozvánka na valnou hromadu obsahující i návrh usnesení valné hromady bude osobně předána do rukou společníka nebo odeslána na adresu společníka (která může být i e-mailová) uvedenou v seznamu společníků nejpozději v patnáctý (15) den přede dnem konání valné hromady. Společník se může vzdát práva na včasné a řádné svolání valné hromady písemným prohlášením s úředně ověřeným podpisem nebo ústním prohlášením učiněným na valné hromadě. Prohlášení na valné hromadě se uvede v zápisu o jednání valné hromady.** -----
- 11.7. Valná hromada je **schopná usnášení, jsou-li přítomni společníci, kteří mají alespoň 60 % (slovy: šedesát procent) všech hlasů ve společnosti. Při posuzování schopnosti valné hromady se usnášet se nepřihlíží k hlasům společníků, kteří nemohou vykonávat hlasovací právo.** -----
- 11.8. Každý společník má **1 (slovy: jeden) hlas na každou 1,- Kč (slovy: jednu korunu českou) svého vkladu.** -----
- 11.9. Pokud zákon nebo tato společenská smlouva nevyžadují většinu vyšší, je třeba k přijetí rozhodnutí valné hromady **souhlasu prosté většiny hlasů přítomných společníků.** -----
- 11.10. Společník se zúčastňuje valné hromady osobně nebo v zastoupení. **Plná moc musí být udělena písemně a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo na více valných hromadách.** -----

12. Jednatelé -----

- 12.1. Společnost má dva (2) jednatele. -----
- 12.2. Každý jednatel zastupuje společnost samostatně ve všech záležitostech. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné nebo vypsané obchodní firmě společnosti připojí některý jednatel svůj podpis. -----

13. Splatnost nových vkladů -----

- 13.1. Každý další peněžitý vklad do společnosti musí být splacen do 30 (třiceti) dnů ode dne převzetí vkladové povinnosti. -----
- 13.2. Nový nepeněžitý vklad musí být společnosti předán bez zbytečného odkladu po převzetí vkladové povinnosti, nejdéle však do 30 (třiceti) dnů ode dne převzetí vkladové povinnosti. -----

14. Podíl na zisku a rozdělení zisku -----

- 14.1. Společníci se podílejí na zisku určeném valnou hromadou k rozdělení mezi společníky v poměru svých podílů. Podíl na zisku může být rozdělen také mezi jednatele a zaměstnance společnosti, a to pouze na základě rozhodnutí valné hromady, která současně určí podmínky výplaty. Podíl na zisku může být vyplacen i osobě, která není společníkem společnosti. -----
- 14.2. O rozdělení zisku rozhoduje valná hromada společnosti, a to nejpozději do šesti (6) měsíců po skončení účetního období. -----
- 14.3. Podíl na zisku se vyplácí v penězích. Valná hromada společnosti může rozhodnout, že se podíl na zisku vyplácí formou nepeněžitého plnění. K tomuto rozhodnutí valné hromady je třeba souhlasu všech společníků. -----

15. Vypořádací podíl, podíl na likvidačním zůstatku -----

- 15.1. Při zániku účasti společníka ve společnosti za trvání společnosti jinak než převodem podílu nebo udělením příklepu v řízení o výkonu rozhodnutí vzniká společníkovi právo na vypořádání (vypořádací podíl). Jeho výše se určí dle příslušných ustanovení zákona o obchodních korporacích. -----
- 15.2. Při zrušení společnosti s likvidací má každý společník nárok na podíl na likvidačním zůstatku. -----

16. Způsob zrušení a zánik společnosti -----

- 16.1. Společnost zaniká dnem výmazu z obchodního rejstříku. Zániku společnosti předchází její zrušení s likvidací nebo bez likvidace, přechází-li její jmění na právního nástupce. -----
- 16.2. Společnost se zrušuje v případech stanovených zákonem. -----
- 16.3. Likvidace společnosti se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů. -----

17. Závěrečná ustanovení -----

- 17.1. Pokud v této společenské smlouvě není určena zvláštní úprava, platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, případně dalších právních předpisů České republiky. -----
- 17.2. Pokud by tato společenská smlouva v některém svém ustanovení odporovala

obecně závazným právním předpisům, např. v důsledku pozdější změny zákona, je neplatná pouze v tomto odporujícím ustanovení a její celková platnost tím není dotčena. -----

Jediní společníci pro účely rejstříkového řízení prostřednictvím své zástupkyně výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby dle tohoto notářského zápisu byly zapsány příslušné změny v obchodním rejstříku ve složce vedené pro společnost. -----

Vyjádření jménem JUDr. Olgy Adamíra Čepelové, Ph.D., její zástupkyní Mgr. Janou Dolkovou, notářskou kandidátkou, o splnění předpokladů pro sepsání tohoto notářského zápisu dle § 70 a § 70a notářského řádu: -----

- a) *Právní jednání obsažené v tomto notářském zápise je v souladu s právními předpisy a případně s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis.* -----
- b) *Právní jednání obsažené v tomto notářském zápise splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného rejstříku (obchodního rejstříku).* -----
- c) *Byly splněny formality, které stanoví pro právní jednání nebo pro zápis do veřejného rejstříku (obchodního rejstříku) zvláštní právní předpis, a splnění těchto formalit bylo notářce, resp. zástupkyni notářky, doloženo.* -----

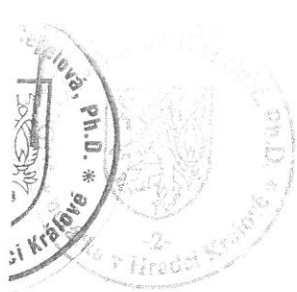
O tom byl tento notářský zápis sepsán, zástupkyně účastníků prohlašuje, že si ho přečetla a že jej v plném rozsahu za zastoupené účastníky schvaluje. -----

Mgr. Lenka Holomková v.r.

Mgr. Lenka Holomková v.r.

*Mgr. Jana Dolková v.r.
zástupkyně notářky a notářská
kandidátka pověřená notářkou
JUDr. Olgou Adamíra Čepelovou, Ph.D.,
notářkou v Hradci Králové*





PŘÍLOHA č. 1 K NZ 176/202

PLNÁ MOC

Já, ZDENĚK LANC, dat. nar.

jako společník společnosti **Clie4clean s.r.o.**, IČO 05029741, se sídlem Sulovická 2404, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 9

(dále jen „společnost“).

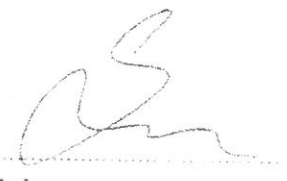
zmocňuji

Mgr. Ing. Václava Krále, advokáta se sídlem Mánesova 808/22, 500 02 Hradec Králové, ČR
11681


aby mě zastupoval a vykonával všechna práva a povinnosti společníka společnosti s ručením omezeným s názvem **Clie4clean s.r.o.**, se sídlem Sulovická 2404, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 9, kdy můj podíl společníka, tj. Zdenka Lance, v této společnosti je ve výši 50 %, kterému odpovídá vklad do základního kapitálu společnosti ve výši 50 000,- Kč, a kdy druhým společníkem ve společnosti **Clie4clean s.r.o.**, je pan Karel Kašíčka, dat. bytem Pod Slovany č.ev. 154, 250 82 Úvaly, s podílem ve výši 50 %, kterému odpovídá vklad do základního kapitálu společnosti ve výši 50.000,- Kč, tj. zmocňuji Mgr. Ing. Václava Krále, aby mne jako společníka zastupoval zejména v souvislosti s provedením změn společenské smlouvy společnosti **Clie4clean s.r.o.**, se sídlem Sulovická 2404, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 9, které budou sepsány do notářského zápisu JUDr. Olgy Čepelové, Ph.D., notářky v Hradci Králové s tím, že zmocněnec je na základě tohoto zmocnění oprávněn určit všechny náležitosti společenské smlouvy společnosti, zejména pak změnu obchodní firmy společnosti z „Clie4clean s.r.o.“ na „Parketárna byty s.r.o.“ a změny sídla společnosti na město Úvaly s tím, že konkrétním aktuálním sídlem společnosti bude adresa Arnoštova 374, 250 82 Úvaly.

Zmocněnec je oprávněn činit veškerá potřebná právní jednání vedoucí k dosažení účelu zmocnění, tedy zejména k přípravě, podepsání a provedení veškerých dokumentů, i ve formě notářského zápisu, prohlášení, žádostí, rozhodnutí, smluv, zápisů a dalších písemných právních jednání dle svého uvážení, k přípravě a provedení příslušných podání, k účasti na všech zasedáních a jednáních, k podepsání veškerých notářských zápisů potřebných k provedení výše uvedených právních jednání a změn, k podání návrhu na příslušné zápisy u soudu nebo jiných státních orgánů a změn k podání návrhu na příslušné zápisy u soudu nebo jiných státních orgánů a k účinení veškerých jednání, které bude zmocněnec považovat za nezbytné pro ochranu zájmů zmocnítele v rámci změn ve společnosti **Clie4clean s.r.o.**, jak je popsáno výše, tj. i taková právní jednání, která v této plné moci nejsou výslovně zmíněna.

V Praze dne 6. 5. 2021


Zdeněk Lanc
(ověřený podpis)

Přijímám zmocnění:


Mgr. Ing. Václav Král

Uvěřovací doležka pro legitimaci. Poř.č.: 10/00-0001-01.2
Podle ověřovací knihy pošt: Praha 112
Vlastnoručně podepsal: Zdeněk Lano

Datum a místo narození: 29.08.1933, Praha, Či

Adresa obylo: Úvaly, Chorvatské 1664, Či

Druh a č. předloži.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
300044543

Praha 112 dne 06.05.2021
Dušská Martina

.....
Podpis, úřed



Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **138157122-50075-210507102023**, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

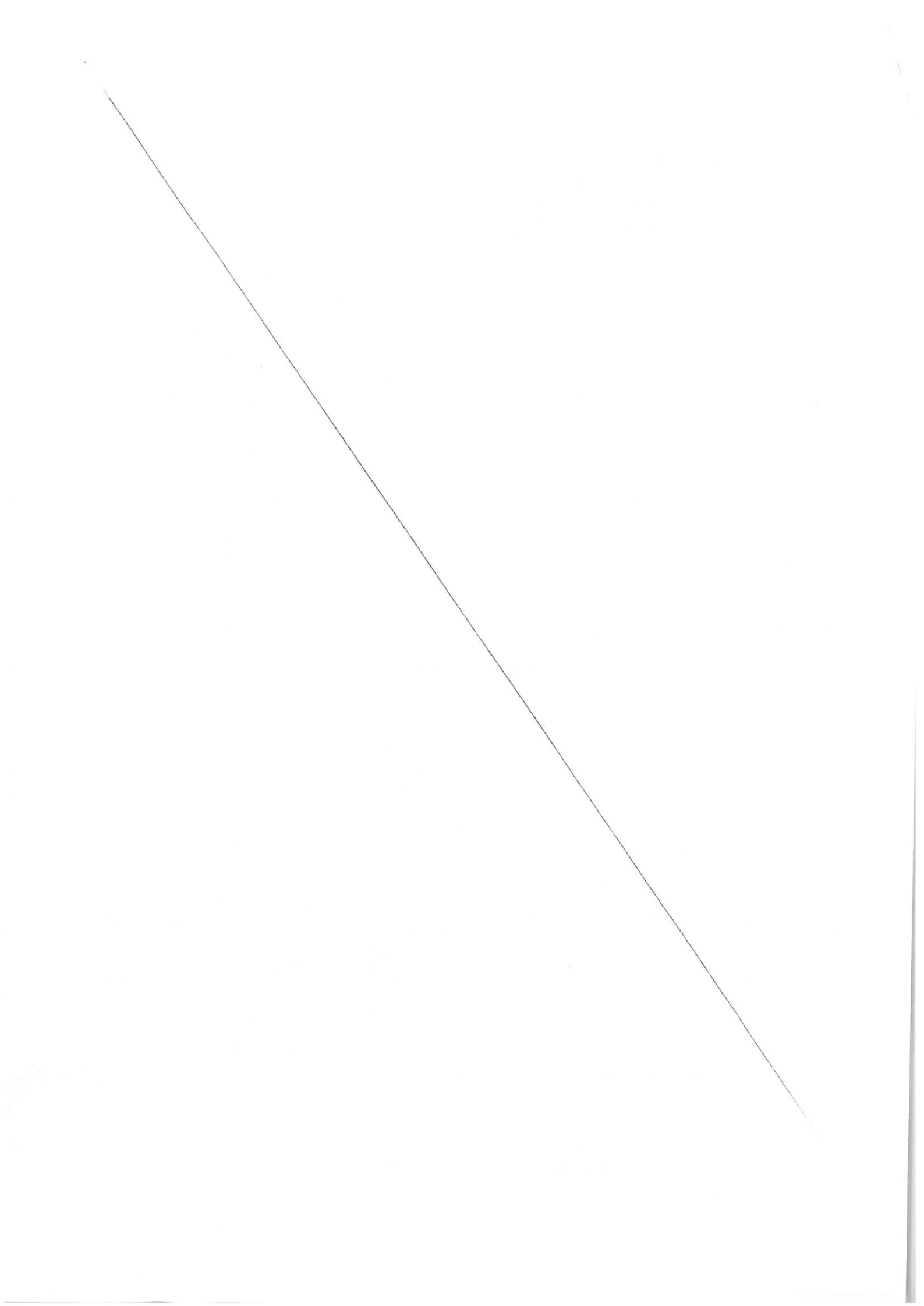
Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **VÁCLAV KRÁL**

Vystavil: **Král Václav, Mgr.Ing., advokát**
Pracoviště: **Král Václav, Mgr.Ing., advokát**
V Hradci Králové dne **07.05.2021**



138157122-50075-210507102023



Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 138231030-232757-210511092234 převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 3 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 11.05.2021 v 09:22:45. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 11.05.2021 08:33:48. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 50 40 2C, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Mgr. Ing. Václav Král, advokát, 1, Mgr. Ing. Václav Král. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 11.05.2021 v 09:22:45. Údaje o časovém razítku: datum a čas 07.05.2021 10:20:50, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 71 A1, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Vystavil: **Adamíra Čepelová Olga - notářka**

Pracoviště: **Notářská kancelář**

V Hradci Králové dne 11.05.2021

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Jana Hrabáková

Otisk úředního razítka:

Jana Hrabáková
notářská tajejně pověřená notářka
MUDr. Olga Adamíra Čepelová, Ph.D.
notářka v Hradci Králové



138231030-232757-210511092234

Poznámka:


Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.




Zmocnění

Zmocňuji tímto **Mgr. Lenku Holomkovou**, advokátní koncipientku č. ev. ČAK. 44593, narozenou dne em aby mne ve věci **změny společenské smlouvy obchodní společnosti Clic4clean s.r.o.**, IČO 05029741, sídlem Sulovická 2404, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 9, zapsaná v rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 257286 zastoupila dne **12.5.2021** před notářkou, JUDr. Olgou Adamíra Čepelovou, Ph.D., se sídlem Buzulcká 431/2 – Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, kdy je oprávněna k zastupování v rozsahu plných mocí udělených mě dne 6.5.2021 panem K K nar. , bytem a v rozsahu plných mocí udělených mě dne 6.5.2021 panem Z L bytem

V Hradci Králové dne 11.5.2021


Mgr. Ing. Václav Král
advokát

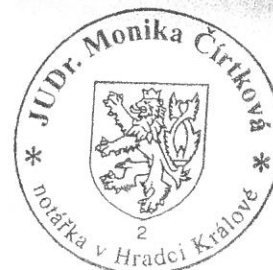
Uvedené zmocnění přijímám.


Lenka Holomková
advokátní koncipientka

Ověření - legalizace

Podle ověřovací knihy č. O/2021, **Mgr. Ing. Václav Král**, nar. 25.05.1971, bydliště Nymburk, Na Bělidlech 1437/17, jehož totožnost byla zjištěna z platného úředního průkazu, tuto listinu před notářkou vlastnoručně podepsal. -----
V Hradci Králové dne 11.05.2021. -----


Iveta ŠKÓPOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářkou





PLNÁ MOC

bytem

Mgr. Ing. KAREL KAŠIČKA, dat. nar.

jako společník společnosti Clic4clean s.r.o., IČO 05029741, se sídlem Sulovická 2404, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 9

(dále i jen „společnost“),
zmocňuji

Mgr. Ing. Václava Krále, advokáta se sídlem Mánesova 808 22, 500 02 Hradec Králové, ČAK 11681

aby mne zastupoval a vykonával všechna práva a povinnosti společníka společnosti s ručením omezeným s názvem Clic4clean s.r.o., se sídlem Sulovická 2404, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 9, kdy můj podíl společníka, tj. Karla Kašíčky, v této společnosti je ve výši 50 %, kterému odpovídá vklad do základního kapitálu společnosti ve výši 50.000,- Kč, a kdy druhým společníkem ve společnosti Clic4clean s.r.o., je pan Zdeněk Lanc, a bytem kapitálu společnosti ve výši 50.000,- Kč, tj. zmocňuji Mgr. Ing. Václava Krále, aby mne jako společníka zastupoval zejména v souvislosti s provedením změn společenské smlouvy budou sepsány do notářského zápisu JUDr. Olgy Čepelové, Ph.D., notářky v Hradci Králové s tím, že zmocněnec je na základě tohoto zmocnění oprávněn určit všechny náležitosti společenské smlouvy společnosti, zejména pak změnu obchodní firmy společnosti z „Clic4clean s.r.o.“ na „Parketárna byty s.r.o.“ a změny sídla společnosti na město Úvaly s tím, že konkrétním aktuálním sídlem společnosti bude adresa Arnoštova 374, 250 82 Úvaly.

Zmocněnec je oprávněn činit veškerá potřebná právní jednání vedoucí k dosažení účelu zmocnění, tedy zejména k přípravě, podepsání a provedení veškerých dokumentů, i ve formě notářského zápisu, prohlášení, žádostí, rozhodnutí, smluv, zápisů a dalších písemných právních jednání dle svého uvážení, k přípravě a provedení příslušných podání, k účasti na všech zasedáních a jednáních, k podepsání veškerých notářských zápisů potřebných k provedení výše uvedených právních jednání a změn, k podání návrhů na příslušné zápisy u soudu nebo jiných státních orgánů a změn k podání návrhů na příslušné zápisy u soudu nebo jiných státních orgánů a k učinění veškerých jednání, které bude zmocněnec považovat za nezbytné pro ochranu zájmů zmocnítele v rámci změn ve společnosti Clic4clean s.r.o., jak je popsáno výše, tj. i taková právní jednání, která v této plné moci nejsou výslovně zmíněná.

V Praze dne 6.5.2021

Karel Kašíčka
(ověřený podpis)

Přijímám zmocnění:

Mgr. Ing. Václav Král
500 02 Hradec Králové

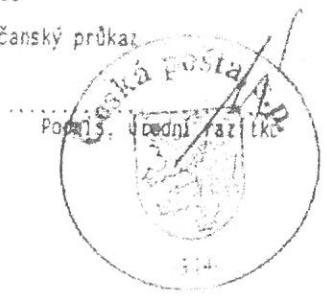
ověřovací služba pro realizaci KOF.C. 17010-0042-1020
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 916
Vlastnoručně podepsal: KARÉL KAŠIČKA

Datum a místo narození: 07.08.1974, ČESKÝ BROD okr. KOLÍN, CZ

Adresa pobytu: ÚVALY, POD SLOVANY 154, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
211779893

Praha 916 dne 06.05.2021
Nováková Daniela



Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **138156937-50075-210507101751**, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

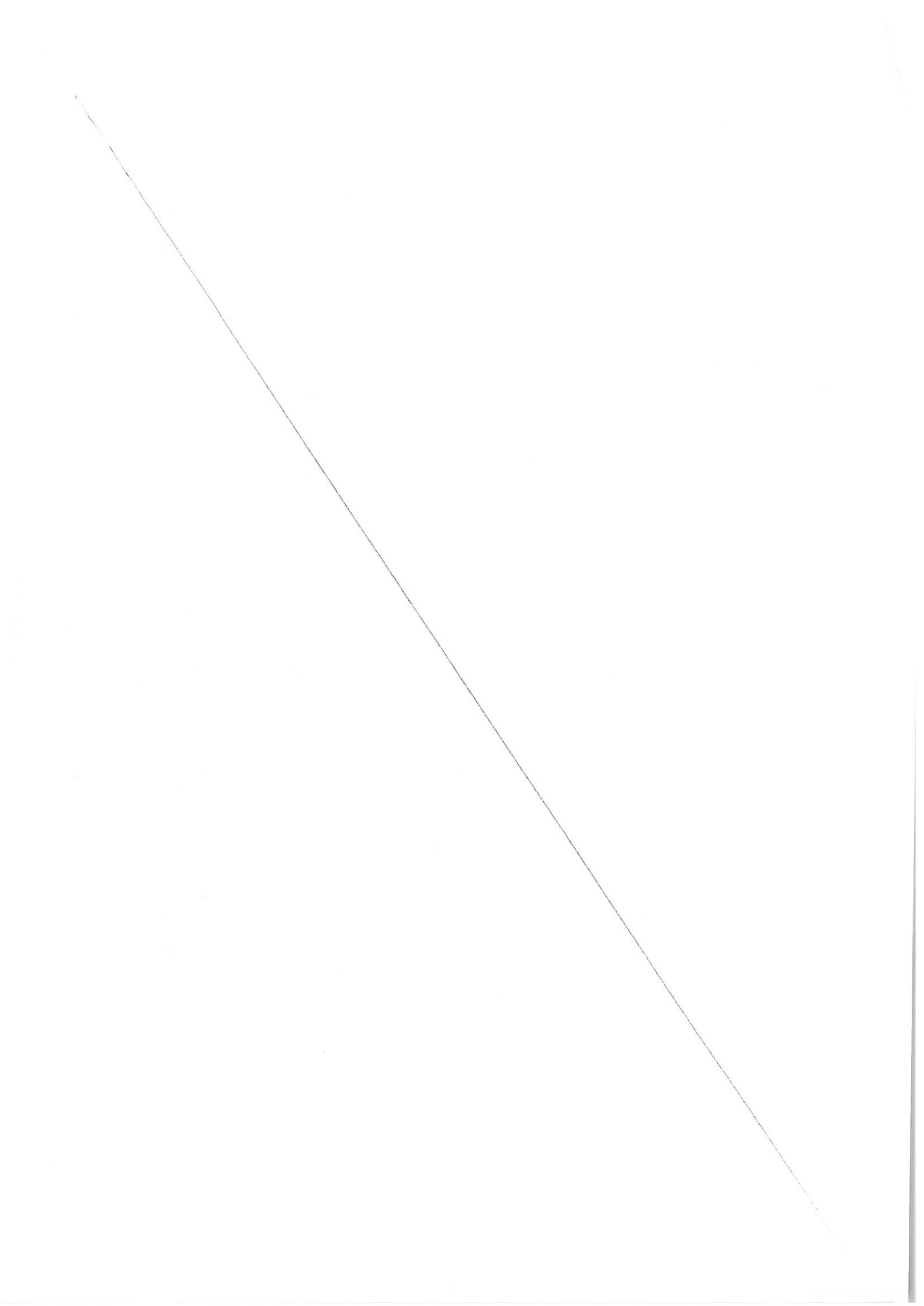
Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **VÁCLAV KRÁL**

Vystavil: **Král Václav, Mgr.Ing., advokát**
Pracoviště: **Král Václav, Mgr.Ing., advokát**
V Hradci Králové dne **07.05.2021**



138156937-50075-210507101751



Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 138231430-232757-210511092835 převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 3 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 11.05.2021 v 09:28:47. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 11.05.2021 08:33:48. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 50 40 2C, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Mgr. Ing. Václav Král, advokát, 1, Mgr. Ing. Václav Král. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 11.05.2021 v 09:28:47. Údaje o časovém razítku: datum a čas 07.05.2021 10:18:20, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 71 A1, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Vystavil: Adamíra Čepelová Olga - notářka

Pracoviště: Notářská kancelář

V Hradci Králové dne 11.05.2021

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Jana Hrabáková

Otisk úředního razítka:

Jana Hrabáková
notářská veřejnost pověřená notářskou
UDr. Olivou Adamírou Čepelovou, Ph.D.
notářkou v Hradci Králové



138231430-232757-210511092835


Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

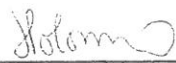
Zmocnění

Zmocňuji tímto **Mgr. Lenku Holomkovou**, advokátní koncipientku č. ev. ČAK. 44593, narozenou dne 9. 8. 1996, bytem Jiráskova 268, 538 54 Luže, aby mne ve věci **změny společenské smlouvy obchodní společnosti Clic4clean s.r.o.**, IČO 05029741, sídlem Sulovická 2404, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 9, zapsaná v rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 257286 zastoupila dne **12.5.2021** před notářkou, JUDr. Olgou Adamíra Čepelovou, Ph.D., se sídlem Buzulcká 431/2 – Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, kdy je oprávněna k zastupování v rozsahu plných mocí udělených mě dne 6.5.2021 panem K: K nar.
: a v rozsahu plných mocí udělených mě dne 6.5.2021 panem Z L nar.

V Hradci Králové dne 11.5.2021


Mgr. Ing. Václav Král
 advokát


Uvedené zmocnění přijímám.


Lenka Holomková
 advokátní koncipientka

Ověření - legalizace

Podle ověřovací knihy č. O 34/2021, **Mgr. Ing. Václav Král**, nar. 25.05.1971, bydliště Nymburk, Na Bělidlech 1437/17, jehož totožnost byla zjištěna z platného úředního průkazu, tuto listinu před notářkou vlastnoručně podepsal. -----

V Hradci Králové dne 11.05.2021. -----


Iveta ŠKOPOVÁ
 notářská tajemnice
 pověřená notářkou





Ověření - vidimace 1

Ověřuji, že tento opis složený z listů
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl
pořízen, složenou z 1 listů.

V Hradci Králové dne 12.5.2021

Jana Hrabáková
notářská tajemnice pověřená notářskou
UDr. Olgou Adamíra Čepelovou, Ph.D.
notářkou v Hradci Králové



*Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem a opisy příloh tohoto stejnopisu notářského zápisu doslovně souhlasí s přílohami notářského zápisu sepsaného dne 12.5.2021 (dvanáctého května roku dva tisíce dvacet jedna) jménem JUDr. Olgy Adamíra Čepelové, Ph.D., notářky se sídlem v Hradci Králové, její zástupkyní ustanovenou podle § 24 odst. 1 zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád) Mgr. Janou Dolkovou, notářskou kandidátkou, pod NZ 176/2021. -----
Vyhотовeno v Hradci Králové dne 12.5.2021 (dvanáctého května roku dva tisíce dvacet jedna).-----*

*Mgr. Jana Dolková
zástupkyně notářky a notářská
kandidátka pověřená notářkou
JUDr. Olgou Adamíra Čepelovou, Ph.D.,
notářkou v Hradci Králové*

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Parketárna byty

s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Arnoštova 374

Úvaly

250 82

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 1

Od: 1.1.2021 Do: 31.12.2021

v tisících Kč

IČ 0 5 0 2 9 7 4 1

otisk podacího razítka

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
II.	Tržby za prodej zboží účty 604	002	+13	+0
A.	Výkonová spotřeba A.1.+...+A.x.	003	+12	+0
A.3.	Služby účty 511, 512, 513, 518	006	+12	+0
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+I.x.+II.+II.x.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	+1	+0
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	+1	+0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) .. - L.	053	+1	+0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** - M.	055	+1	+0
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	+13	+0

Sestaveno dne: 18.4.2022	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka
Právní forma účetní jednotky: společnost s ručením omezeným	Lanc Zdeněk
Předmět podnikání: Výroba dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků, kromě nábytku Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	
Pozn.:	



ROZVAHA

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 1

v tisících Kč

IČ	0	5	0	2	9	7	4	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Parquetárna byty

s.r.o.

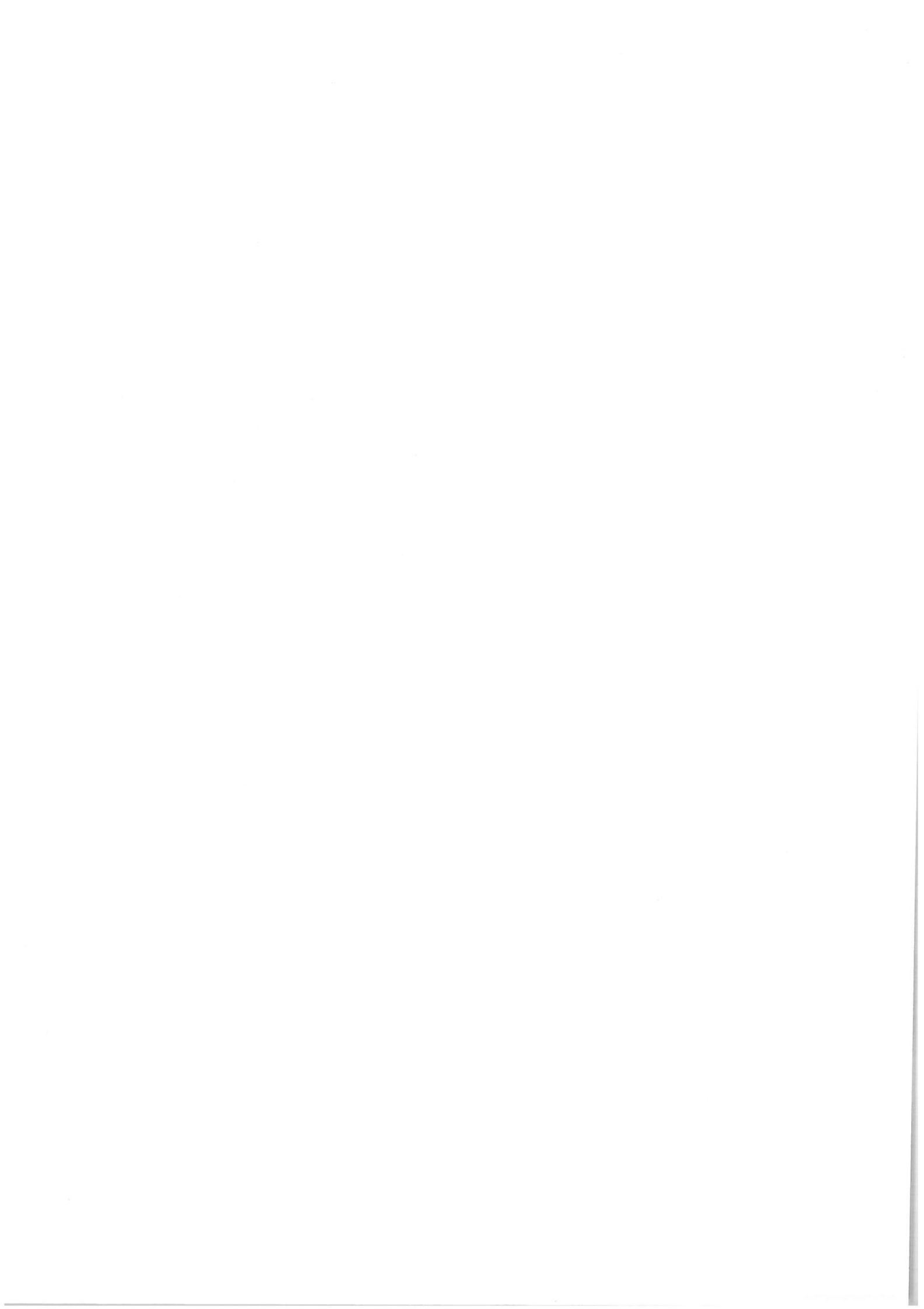
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Arnoštova 374

Úvaly

250 82

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období	
			Brutto	Korekce	Netto	Netto	
	AKTIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	001	+140		+140	+109
B.	Stálá aktiva	B.I+...+B.III.	003	+42		+42	+15
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	B.I.1.+...+B.I.x.	004	+42		+42	+15
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	B.I.5.1.+B.I.5.2.	011	+42		+42	+15
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	účty 041, (-)093	013	+42		+42	+15
C.	Oběžná aktiva	C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	+98		+98	+94
C.II.	Pohledávky	C.II.1.+C.II.2.+C.II.3.	046	+4		+4	+1
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	C.II.2.1.+...+C.II.2.x.	057	+4		+4	+1
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	C.II.2.4.1.+...+C.II.2.4.6.	061	+4		+4	+1
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	účty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ	064	+4		+4	+1
C.IV.	Peněžní prostředky	C.IV.1.+...+C.IV.x.	075	+94		+94	+93
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	účty 211, 213, 261	076	+89		+89	+89
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	účty 221, 261	077	+5		+5	+4



Označ	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM	A.+B.+C.+D. 001	+140	+109
A.	Vlastní kapitál	A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI. 002	+110	+109
A.I.	Základní kapitál	A.I.1.+...+A.I.x. 003	+100	+100
A.I.1.	Základní kapitál	účty 411 nebo 491 004	+100	+100
A.M.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	A.M.1.+...+A.M.x. 018	+9	+9
A.M.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	účty 428, 429 019	+9	+9
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI. 021	+1	+0
B.+C.	Cizí zdroje	B.+C. 023	+30	+0
C.	Závazky	C.I.+C.II.+C.III. 029	+30	+0
C.II.	Krátkodobé závazky	C.II.1.+...+C.II.x. 045	+30	+0
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 321, 325 051	+30	+0

Sestaveno dne: 18.4.2022	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma společnost s ručením omezeným účetní jednotky:	Lanc Zdeněk
Předmět podnikání: Výroba dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků, kromě nábytku Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	
Pozn.:	



Příloha k účetní uzávěrce 2021

Parketárna byty s.r.o.
Arnoštova 374
Úvaly 250 82
Ičo: 05029741
Dič: CZ05029741

Společnost byla založena v roce 2016. Společnost hledá své místo na trhu. Průměrný počet zaměstnanců 0.

Dle čl.II odst.4 nebylo použito

Dle čl.III.odst.2.1 a) ocenění v poř. Cenách včetně příslušenství

b)) ocenění v poř. Cenách včetně příslušenství

dle čl.III. odst.2.3 zejména dopravné

dle čl.III. odst.2.4 nebylo pozměněno

dle čl.III. odst.2.5 nebylo stanoveno

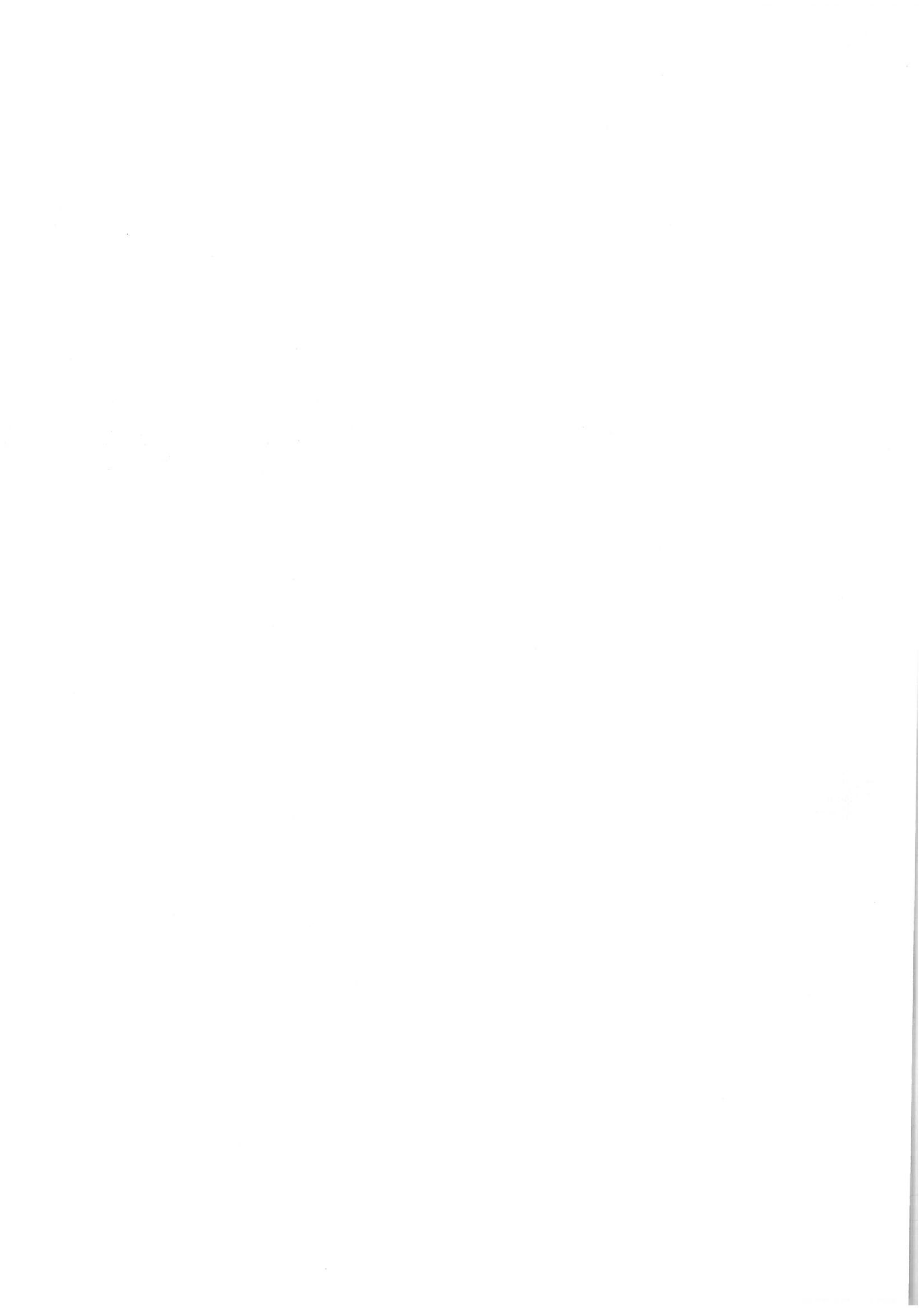
dle čl.III. odst.2.6 účetní odpisy se rovnají daňovým odpisům

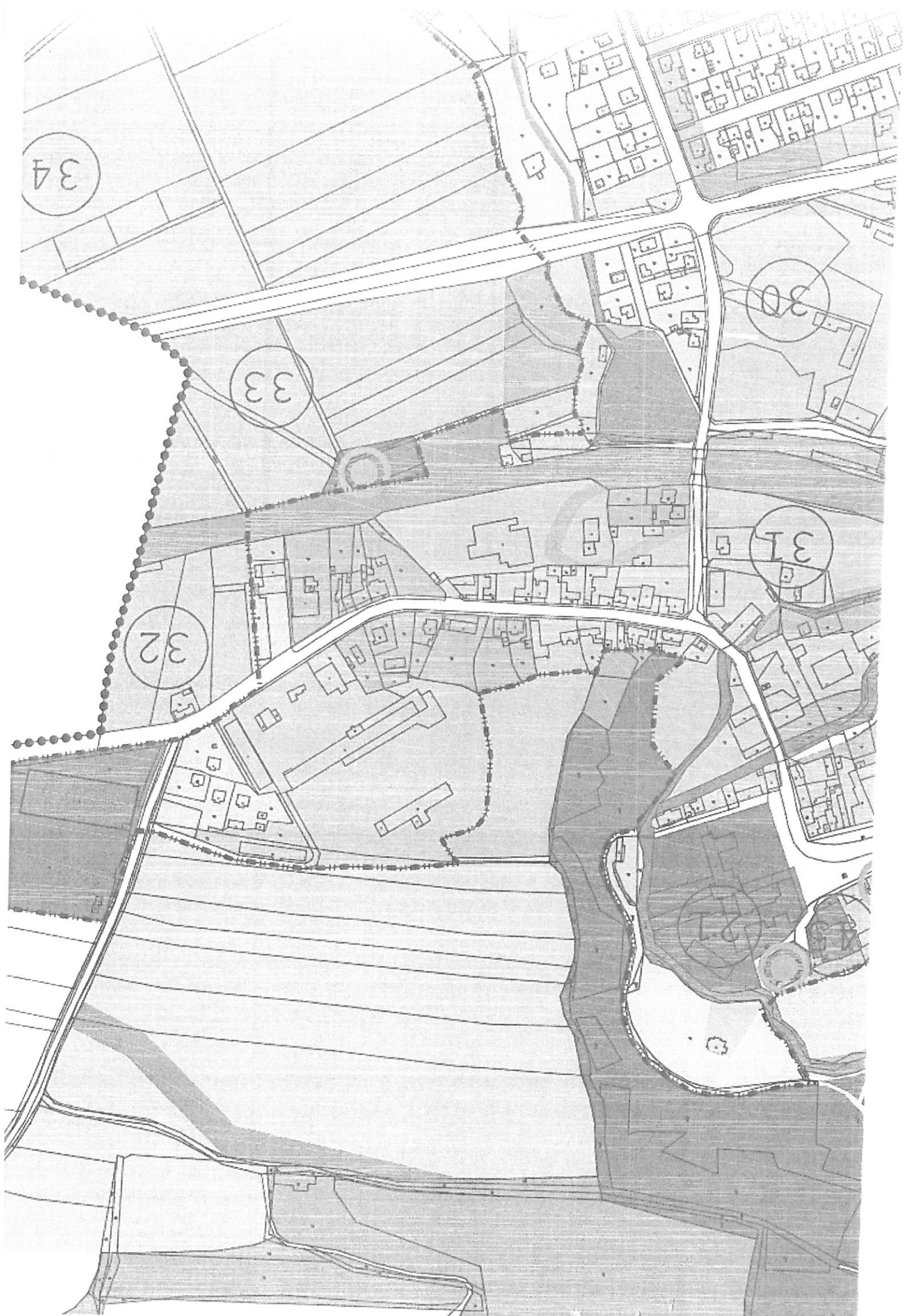
dle čl.III. odst.2.7 nebylo použito

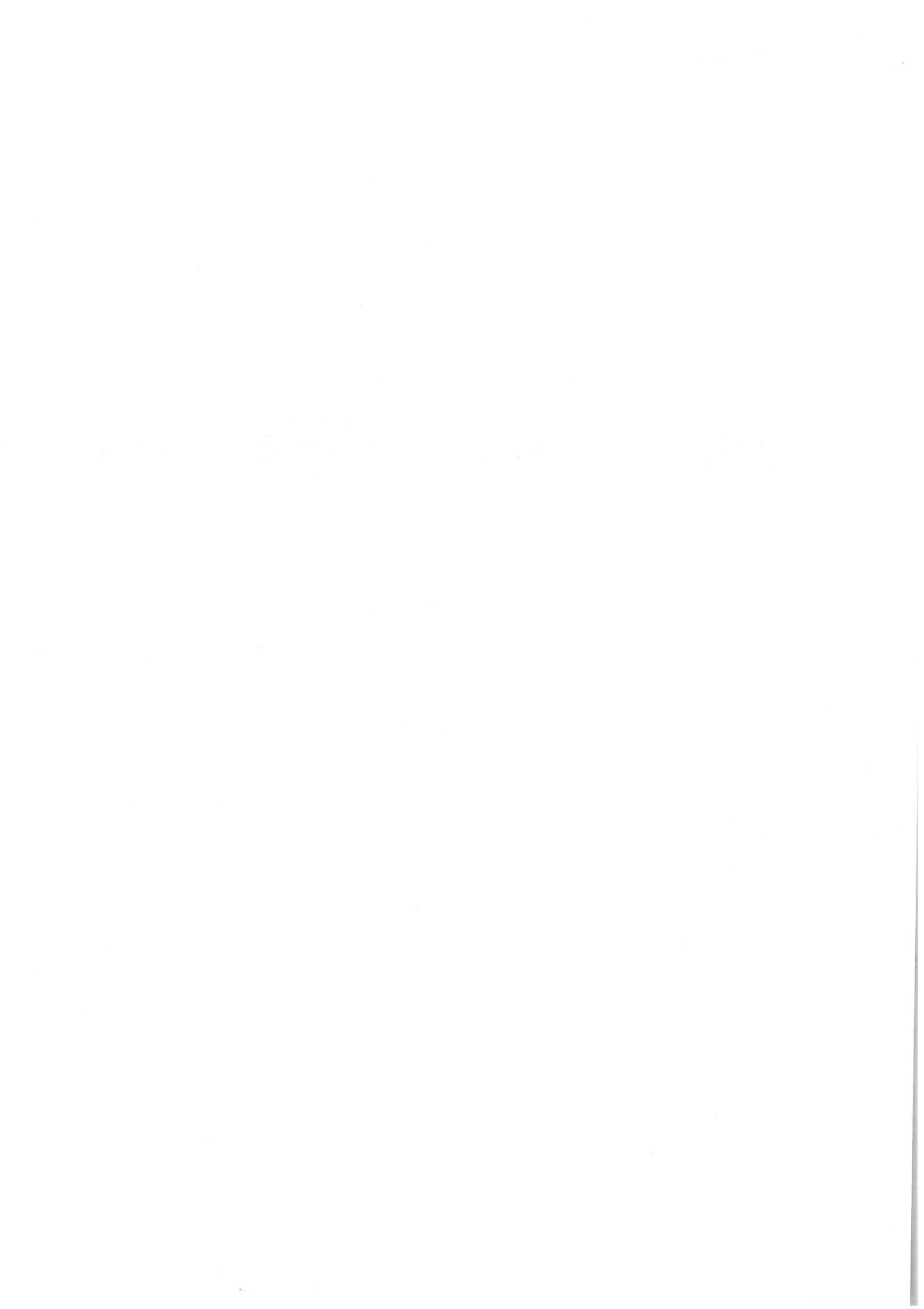
dle čl.III. odst.3.1.f žádný majetek není zatížen zástavním právem

dle čl.III. odst.3.2.a nejsou v evidenci

za společnost Z s P účetní







**PLÁNOVACÍ SMLOUVA
pro ul. Arnoštova č.p.374**

Název: **Parketárna byty s.r.o.**
 Sídlo: Arnoštova 374, 250 82 Úvaly
 Zastoupen: Zdeněk Lanc, Karel Kašička
 IČO: 05029741
 Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
 Číslo účtu: 4233509359/0800
 Telefon:
 GSM: +420 603 572 148
 E-mail: lanc@blksevis.cz; kasicka@etruhlarna.cz
 Datová schránka: wsvv9n4

(dále jen „Žadatel“)

a

Název: **Město Úvaly**
 Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
 Zastoupeno: Mgr. Petr Borecký; starosta města
 IČO: 00240931
 Telefon: 281 091 111
 E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet Města: 107 - 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.
 Webové stránky: www.mestouvaly.cz
 Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „Město“)

(společně též jako „smluvní strany“)

Kontakty na osoby uvedené ve smlouvě za Město:

Městský architekt: Ing. arch. David Kraus, tel.: 777 117 575 email: kraus@archi.cz

Architekt městské zeleně: Ing. arch. Lukáš Štefl, tel.: 737 807 440 email: lukas.stefl@seznam.cz

Městský hydrotechnik a vodohospodář spol. HG Partners s.r.o. email: vrzak@hgpartner.cz

Odbor životního prostředí a územního rozvoje Městského úřadu Úvaly (OŽPÚR): Ing. Renata Stojecová, PhD., vedoucí odboru, tel. 281 091 527, gsm: 724 249 989, email: renata.stojecova@mestouvaly.cz

Odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (OID): Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru, tel.: 281 091 534, gsm: 739 610 325, email: miroslav.hofman@mestouvaly.cz

Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace (TSÚ): Jaroslav Špaček, ředitel, tel.: 281 091 522 gsm: 603 802 925 email: Jaroslav.spacek@mestouvaly.cz

Kontaktní osoby lze změnit jednostranným písemným prohlášením Města. Prohlášení se poté stává součástí této smlouvy.

Aktuální seznam kontaktů je též zveřejněn na webových stránkách města Úvaly www.mestouvaly.cz a webových stránkách Technických služeb města Úvaly www.tsuvaly.cz.

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a další nutné požadavky města s ohledem na jeho udržitelný

rozvoj a potřeby občanů města Úvaly, další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), **tuto smlouvu:**

PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a zastupitelstvem Města Úvaly schválen strategický a akční plán města Úvaly, územní plán Města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel je s těmito cíli města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu Žadatele s Městem ve věcech udržitelného rozvoje města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této smlouvě, jakož i podmínek, které vyplývají ze strategických, technických nebo právních dokumentů města Úvaly, na které tato smlouva odkazuje.

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Předmětem této smlouvy (dále jen „**Smlouva**“) je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:
 - a) přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení,
 - b) vybudováním Technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatele a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury, a to za podmínek touto smlouvou stanovených.
2. Žadatel připravuje v rámci své developerské (stavební) činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, podle Architektonické studie uvedené v **Příloze č. 1 Smlouvy, rekonstrukci 3 bytových jednotek a přístavbu 12 bytových jednotek bytového domu č.p. 374 na pozemcích parc. č. 252 a parc.č. 265, k.ú. Úvaly u Prahy**, v obci (městě) Úvaly zapsaného na LV 1317 ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ, a následující Veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury pro bytový dům podle Smlouvy (dále jen „**Stavební záměr Žadatele**“).
Půdorys bytového domu je uveden v **Příloze č. 4 Smlouvy**.
3. Žadatel připravuje Stavební záměr Žadatele na Dotčených pozemcích uvedených v čl. III.
4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Stavební záměr Žadatele území města Úvaly zvyšuje náklady Města na vybudování nebo rozšíření stávajících staveb Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství uvedených v čl. II., zejména vodovodů a kanalizací veřejné služby, jakož i dalších inženýrských sítí, staveb pozemních komunikací a staveb dopravní obslužnosti a dalších staveb nebo zařízení pro veřejné využití, a veřejné zeleně.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována rovněž za smlouvu podle ustanovení § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., kdy Město jako vlastník provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace souhlasí s napojením vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace budovanými Žadatelem v rámci Veřejné infrastruktury na stávající rozvod vodovodu a kanalizace. Vzhledem ke skutečnosti, že Město nové rozvody nabyde do svého vlastnictví podle postupu dále uvedeného a že specifikace nových rozvodů je součástí projektové dokumentace, kterou bude mít Město k dispozici, prohlašují obě strany, že zajištění kvalitního a plynulého provozování vodovodu a kanalizace je ve smyslu uvedeného zákona jejich prioritou.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována ve věcech dohod k předání jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury, pozemků a dalších nemovitostí Městu rovněž za smlouvu o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. občanského zákoníku.
7. Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru Žadatele všechny požadavky orgánů veřejné moci i soukromých osob, kterých se Stavební záměr Žadatele jakkoli dotýká a prohlašuje, že Stavební

záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území, včetně souvisejících dokumentů.

8. Žadatel prohlašuje, že jsou mu známa v lokalitě Stavebního záměru Žadatele všechna omezení vlivem služebností, věcných břemen, zapsaných i nezapsaných ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí vztahujících se k pozemkům a nemovitostem v Lokalitě záměru a Stavební záměr Žadatele tato omezení akceptuje. Žadatel se vzdává všech nároků na náhradu škody vůči Městu, které by vznikly v souvislosti jakéhokoli legislativního, právního, technického nebo jakéhokoli jiného omezení, které by mělo dopad na provedení Stavebního záměru Žadatele, pokud takové omezení vzniklo před uzavřením této Smlouvy, a to včetně rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo rozsudků soudů, i pokud byly vydány, nabyly právní moci, případně byly zrušeny ve správním řízení nebo soudním řízení i po uzavření této Smlouvy. Žadatel a Město pro takový případ sjednávají, že upraví v dodatku této Smlouvy tuto Smlouvu tak, aby byl v souladu skutečný Faktický i právní stav včetně provedení případného vypořádání finančních nároků vzniklých v souvislosti s ujednáním o dalším finančním plnění Žadatele (čl. VIII.) a Kauce (čl. XII.), tedy jejich případné ponížení či navýšení podle sjednaných zásad a principů jejich výpočtu.

II. ZÁVAZEK ŽADATELE

1. Žadatel se zavazuje, že v souvislosti s výstavbou Stavebního záměru Žadatele vybuduje tuto technickou a dopravní infrastrukturu:
- systém likvidace dešťových vod na jednotlivých stavebních pozemcích vsakováním,
 - veřejné osvětlení vzniklé pozemní komunikace,
 - pozemní komunikace včetně silniční zeleně, terénních úprav a dopravního značení,
 - veřejná prostranství včetně zeleně,
 - veřejná zeleň,
 - ukazatele značení města,

dle podmínek stanovených touto smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „**Veřejná infrastruktura**“ nebo „**Stavby veřejné infrastruktury**“), jakož i další součástí veřejného prostoru včetně jakýchkoli dalších terénních a jiných úprav pozemků předávaných Městu, které nejsou stavebními úpravami ani nejsou výslovně uvedeny pod písmeny a) až f), a to v rozsahu sjednaném Smlouvou včetně grafických částí uvedených v jednotlivých přílohách Smlouvy (dále jen „**Veřejné prostranství**“).

Veřejná infrastruktura a Veřejné prostranství, s výjimkou Staveb veřejné infrastruktury uvedené v písm. a) a s výjimkou staveb Optické infrastruktury uvedené v odstavci 3, je Žadatelem vybudována pro Město jako objednatel stavby a jejího investora (čl. VII.).

Umístění všech prvků a staveb uvedených pod písmeny bude závazně stanoveno v Architektonické studii (odst. 4).

2. Žadatel se zavazuje, že zároveň vybuduje
- přípojky kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace,
 - přípojky vodovodu,
 - přípojky elektrického vedení, a
 - umožní vybudovat třetí straně uvedené v odst. 3 jako součást stavby optické telekomunikační sítě přípojku, k jednotlivým domům a jejich napojení na vnitřní rozvody domu, a
 - parkovací místa ve formě 30 odstavných stání (pro dvě osobní motorová vozidla na každou bytovou jednotku) na pozemku Žadatele; parkovací stání budou vázány pro dva osobní automobily na každou bytovou jednotku. Parkovací stání bude dle ČSN EN 61851-23 vybaveno elektrickou přípojkou pro další napojení nabíjecí stanic pro elektrická vozidla (EV) (DC nabíječky).

dle podmínek stanovených touto smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „**Technická infrastruktura**“ nebo „**Stavby technické infrastruktury**“).

3. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem, v rámci smlouvy s Městem, vybudovat stavbu optické telekomunikační sítě pro tuto lokalitu, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana; Žadatel nebude od této třetí strany požadovat žádné finanční či nefinanční plnění (dále jen „**Optická infrastruktura**“).

4. Nedílnou a neoddělitelnou součástí Smlouvy je architektonická studie uvedená jako **Příloha č. 1** Smlouvy (dále jen „**Architektonická studie**“).
5. Žadatel konstatuje, že si je vědom, že estetická stránka Stavebního záměru Žadatele je nedílnou součástí záměru. Veškerá volba materiálů, zpracování budov, architektura a řešení veřejných prostor, včetně zeleně, musí toto zohledňovat.
6. Žadatel prohlašuje, že požádá o vydání stavebního (stavebních) povolení ke stavbám Veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury podle Smlouvy nejpozději do 12 měsíců od podpisu smlouvy.
7. Žadatel prohlašuje, že jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství předá Městu v termínech stanovených dále touto smlouvou, nejdéle však do 3 let od nabytí účinnosti Smlouvy; Veřejnou infrastrukturu podle čl. II. odst. 1 písm. e) a f) předá ve stejné lhůtě provozovateli příslušné distribuční soustavy energie anebo v případě, že jí provozovatel příslušné distribuční soustavy energie, tak Městu.
8. Žadatel prohlašuje, že Stavby technické infrastruktury budou součástí hlavní stavby nebo pozemku hlavní stavby a předány vlastníkům hlavních staveb společně s hlavní stavbou.

III. VYZNAČENÍ POZEMKŮ

1. Žadatel připravuje svůj Stavební záměr Žadatele na Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je uvedena v Architektonické studii na těchto pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy na pozemcích:

	Označení pozemku	výměra pozemku m ²	Vlastník pozemku dle KN (ke dni podpisu smlouvy)
1.	Parc.č. 252	9589	eTruhlárna, s.r.o., Přátelství 986/19, 10400 Praha – Uhřetěves, IČO: 27443566
2.	Parc.č. 265	325	eTruhlárna, s.r.o., Přátelství 986/19, 10400 Praha – Uhřetěves, IČO: 27443566
	<u>Celkem</u>	9914	

2. Všechny pozemky uvedené v tabulce jsou znázorněny v Architektonické studii, která bude podkladem pro zpracování Geometrického plánu po jehož zanesení do katastru nemovitostí a oddělení od pozemku parc. č. 252 zapsaném na LV 1317 v k.ú. Úvaly u Prahy budou vedeny Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ

(dále jen „**Dotčené pozemky**“).

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že v případě rozdělení, oddělení nebo scelování pozemků se Dotčenými pozemky rozumí taktéž pozemky rozdělené, oddělené nebo scelené v celé ploše Stavebního záměru Žadatele. Žadatel se v této souvislosti zavazuje, že do 10 dnů od rozdělení, oddělení nebo scelení pozemků podle věty první informuje Město o nových parcelních číslech pozemků a takový dokument se stává přílohou této smlouvy.

IV. VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

1. Žadatel vybuduje Stavby veřejné infrastruktury na své náklady ve lhůtách touto smlouvou sjednaných a nepožaduje na Městu žádný finanční podíl.
2. Žadatel vybuduje veškerou Veřejnou infrastrukturu v souladu se schválenou projektovou dokumentací **nejpozději do 36 (třicet šest) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení, nejpozději však do 10 let od nabytí účinnosti této smlouvy.**

V případě, že na výstavbu Veřejné infrastruktury bylo vydáno více samostatných stavebních povolení pro jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury, bude sjednaná lhůta počítána pro provedení jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury samostatně.

Provedením se rozumí faktické stavební dokončení bez vad a nedodělků a podání žádosti o kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) anebo žádosti o vydání povolení k jejich předběžnému užívání, bez ohledu na to, kdy takové rozhodnutí bude následně vydáno.

3. Projekty Veřejné infrastruktury budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.

Projekty Žadatele k veřejné infrastruktuře před jejich předložením Radě města, odsouhlasí odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (dále jen „OID“) a odbor životního prostředí a územního plánování Městského úřadu Úvaly (dále jen „OŽPÚR“).

4. Žadatel předloží projektovou dokumentaci před podáním jakékoli žádosti k územnímu nebo stavebnímu řízení k vybudování Veřejné infrastruktury Městu ke schválení. Za Město projedná a odsouhlasí projektovou dokumentaci Rada města Úvaly.

V případě odsouhlasení projektové dokumentace Radou města Úvaly smluvní strany sjednávají, že Město výslovně souhlasí se stavbou Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele na výše uvedených Dotčených pozemcích. Takový souhlas je Městem výslovně udělen pro všechna v úvahu připadající územní a stavební řízení, týkajících se Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele.

5. Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na Dotčených pozemcích v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase s cílem zabránit ohrožení veřejných zájmů, a to zejména terénní úpravy, které zabezpečí odtok srážkových vod z pozemku tak, aby nepoškozoval stávající místní komunikaci.
6. Podání Žadatelem k územnímu nebo stavebnímu řízení bez souhlasu Města je hrubým porušením Smlouvy.

V. PODMÍNKY VÝSTAVBY JEDNOTLIVÝCH STAVEB, A PRVKŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. Žadatel se zavazuje splnit tyto podmínky:
 - A. **Pozemní komunikace** jako budoucí místní komunikace bude vybudována jako prodloužení ulice Arnoštova ve směru k novému pozemku, který vznikne rozdělením pozemku parc. č. 252 k.ú. Úvaly u Prahy s umístěním v místech uvedených v Architektonické studii jako „KOMUNIKACE, KTERÁ BUDE PO KOLAUDACI PŘEDÁNA MĚSTU ÚVALY“

Na pozemní komunikaci bude navazovat vjezd do areálu společnosti s vybudovanou účelovou pozemní komunikací sloužící pro potřeby společnosti v místech uvedených v Architektonické studii jako „ODSUVNÁ EL. VRATA“.

Na pozemní komunikaci bude navazovat vybudovaná veřejně přístupná účelová pozemní komunikace sloužící pro potřeby bytového domu.

Pozemní komunikace, která bude navazovat jako prodloužení ulice Arnoštova bude vybudována v šíři navazující na šíři ulice Arnoštova.

Účelová pozemní komunikace sloužící pro potřeby bytového domu o nejméně šíři 8 metrů, společně s veřejnou zelení bude oddělena od pozemku parc. č. 252 k.ú. Úvaly u Prahy dle stavby šíře ulice (uličního prostoru včetně veřejné zeleně) podle Architektonické studie. Účelová pozemní komunikace bude zapsána v Katastru nemovitostí jako služebnost cesty, stezky a průhonu k domu č.p. 374 a pozemku na kterém tento dům je postaven.

Stavba pozemní komunikace s veřejnou zelení a odděleným pozemkem bude předána Městu dle čl. VII. této Smlouvy.

Pozemky pod pozemními komunikacemi budou dále odděleny od pozemku parc. č. 252 k.ú. Úvaly u Prahy dle Geometrického plánu, který bude Žadatelem vyhotoven podle Architektonické studie. Geometrický plán bude nejpozději před kolaudací první stavby dle této Smlouvy předán městu k odsouhlasení.

Šíře ulice bude vyprojektována a vybudována v celkové šířce uličního prostoru (od hranic rozhrad, plotů apod.) a její koncepce s jednotlivými prvky uličního prostoru v souladu s Architektonickou studií. Šíře ulice nebude nižší než 8 metrů.

Šíře vozovky místní komunikace pro motorová vozidla bude vyprojektována a vybudována jako pozemní komunikace obousměrné, tj. určených pro jízdu motorových vozidel v jednom jízdním pruhu pro každý směr jízdy; šíře vozovky bude v nejužším místě nejméně 6 metrů.

Vertikální skladba konstrukce místní pozemní komunikace se bude řídit podle vzorového řezu uvedeného v Příloze č. 2 Smlouvy. V konkrétních případech o tom, zda stavební plány a stavba pozemní komunikace odpovídá řezu pro vertikální skladbu konstrukcí nově budovaných komunikací podle Smlouvy, bude rozhodnuto stavebním úřadem v rámci stavebního řízení.

Ulice bude osázena veřejnou zelení a vzrostlými stromy mezi chodníky a pozemní komunikací, a to v souladu s Architektonickou studií.

Povrchová skladba místní pozemní komunikace se bude řídit podle designu a typologii konkrétních prvků skladby povrchů pozemních komunikací a chodníků užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém architektury veřejného prostoru.

Žadatel se zavazuje, že povrchovou skladbu pozemních komunikací a chodníků projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu veřejné infrastruktury.

Ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství se Žadatel zavazuje, že projekt/y pásů zeleně, projekt/y ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a projekt/y ozelenění pozemků Veřejného prostranství projedná s architektem města, architektem městské zeleně, arboristou města, městským úřadem Úvaly - odbor OID a odbor OŽPÚR, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu.

Veřejné osvětlení ve formě pouličního osvětlení bude osazeno svítidly s LED diodami. Design pouličních lamp bude odpovídat designu pouličního osvětlení užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém veřejného osvětlení.

Žadatel se zavazuje, že projekt pouličního osvětlení, druh a typ pouličních lamp, jakož i jejich přesné umístění projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

B. **Výška oplocení, které sousedí s veřejným prostranstvím** v rámci Stavebního záměru Žadatele oplocení, které sousedí se stávajícím nebo budoucím veřejným prostranstvím města Úvaly (srov. § 34 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů), tak se zavazuje splnit podmínky stanovené Městem, a to na výšku oplocení odpovídající oplocením sousedních (okolních) plotů, nejvýše však 160 cm. Průhlednost oplocení (vyjma plotových sloupků), které sousedí s budoucím veřejným prostranstvím města Úvaly, a to na nejnižší možnou průhlednost 50% průchodu světla. Plná podezdívka plotu do výšky nejvýše 70 cm.

Žadatel se zavazuje, že projekt oplocení, druh a typ plotů (rozhrad) jakož i jejich přesné umístění projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

C. **Parkovací místa** budou vybudována v počtu nejméně dvou parkovacích míst ve formě odstavných stání pro osobní motorová vozidla pro každou bytovou jednotku na pozemku Žadatele mimo veřejné prostranství, zejména mimo uliční prostor, a to formou garáží nebo přístřešků k parkování či parkovacích míst na pozemku, kde je umístěna stavba.

Parkovací stání bude dle ČSN EN 61851-23 vybaveno elektrickou přípojkou pro další napojení nabíjecí stanic pro elektrická vozidla (EV) (DC nabíječky) s vodivým propojením vozidla s AC nebo DC vstupem o napětí až do 1 000 V AC a až do 1 500 V DC podle normy IEC 60038 a digitální komunikací mezi DC nabíjecí stanicí a elektrickým vozidlem pro řízení DC dle IEC 61851-24.

Žadatel se zavazuje, že dopravní značení a technická opatření parkovacích míst projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

D. **Kontejnerová stání na odpad** - Žadatel v lokalitě vybuduje prostor pro stání na odpadní nádoby (kontejnerové stání) na komunální a tříděný odpad a vybaví toto kontejnerové stání dvěma kontejnery na komunální a třemi kontejnery na tříděný odpad.

V rámci kontejnerového stání musí být prostor pro umístění nejméně 5 ks kontejnerů o obsahu odpadu min 1100 litrů v provedení dle **Přílohy č. 3** Smlouvy.

Kontejnerová stání musí být dobře dostupná pro nákladní vozidla svážející odpad.

Žadatel se zavazuje, že projekt kontejnerových stání projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska.

Typ kontejnerů Žadatel projedná s Technickými službami města Úvaly (dále jen „TSÚ“) s ohledem jejich odvoz, manipulaci, opravy apod.

E. **Další městský mobiliář, místní značení a ukazatele orientačního systému** - Žadatel se zavazuje vybudovat jednotné prvky městského mobiliáře, místního značení a orientačního systému (dále jen „Prvky městského mobiliáře“).

Prvky městského mobiliáře budou zavedeny a umístěny podle požadavků města Úvaly s ohledem na navazující existující systém prvků městského mobiliáře v městě Úvaly a případných specifických požadavků v navazujících lokalitách jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém dalších prvků městského mobiliáře.

Design dalších prvků městského mobiliáře, zejména místního značení a ukazatelů orientačního systému bude odpovídat designu pouličního užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém městského mobiliáře.

Smluvní strany sjednávají, že design a typologii konkrétních prvků městského mobiliáře projedná Žadatel s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele.

F. **Nakládání s dešťovými vodami** - Žadatel provede výstavbu tak, aby veškerá srážková voda zasakovala v místě a nebyla odváděna do dešťové kanalizace nebo vodoteče.

Žadatel se zavazuje, že projekt zasakování srážkových vod projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

G. **Přípojky inženýrských** k budově objektu bytového domu sítí budou napojeny přímo z přípojovacích bodů jednotlivých inženýrských sítí v ul. Arnoštova.

Celé vedení přípojek bude zapsáno v Katastru nemovitostí jako služebnost přípojky inženýrské sítě *in rem* - ve prospěch vlastníka nového pozemku parc. č. 252/4 nejpozději ke dni kolaudace stavby budovy bytového domu nebo její části.

H. **Světelné znečištění** nesmí být jakýmkoli způsobem vyzařován z objektu Parketárny Úvaly mimo tento objekt. Žadatel si je vědom, že tato zeleň plní funkci ochrany proti hluku, jakož i ochrany proti světelnému znečištění a dalších vlivů areálu Parketárny Úvaly na okolí, proto se zavazuje, že bude provádět řádnou údržbu a obnovu zeleně po celou dobu existence výroby.

2. Žadatel se zavazuje dodržovat **Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh**, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací; technické zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.

3. Nedodržení kterékoli podmínky jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury je hrubým porušením Smlouvy.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ K PRVKŮM VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. Žadatel se zavazuje, že po celou dobu výstavby **zajistí organizaci stavební (staveništní) dopravy** a v případech výjezdů vozidel na veřejně přístupné pozemní komunikace zajistí řádné čištění vozidel a stavebních strojů, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací a okolí; případné znečištění komunikací musí být Žadatelem okamžitě a průběžně odstraňováno.

Při dopravě suti nebo prašných a podobně znečišťujících materiálů se Žadatel zavazuje, že po celou dobu zajistí, aby nevznikala prašnost (kropení, zakrytí plachtou atd.) a neznečišťovala tak okolí.

Žadatel se zavazuje pro účely staveništní dopravy užívat výhradně veřejné komunikace ke kterým dostane od Města (OID MÚ Úvaly) předchozí souhlas na základě podané žádosti o organizaci staveništní dopravy společně s jejím návrhem a plánem čištění pozemních komunikací s předchozím vyjádřením MÚ Úvaly odbor OŽPÚR a Technických služeb města Úvaly.

2. Žadatel se zavazuje, že současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo předáním dalšího nefinančního plnění předá Žadatel Městu související projektovou a technickou dokumentaci
 - a) **vodovodní přípojka** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách,
 - b) **kanalizační přípojka** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách,
 - c) **veřejné osvětlení** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; příslušné revize elektrického zařízení,
 - d) **pozemní komunikace** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě v otevřeném formátu systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v *.dwg,*.dxf, nebo *dgn k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnické zkoušky atd.), a související **dopravní značení** 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a pasportu pozemních komunikací města Úvaly, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originální souhlas příslušného orgánu Policie ČR se svislým a vodorovným značením; originální rozhodnutí silničního správního orgánu s umístěním dopravního značení,
 - e) **další inženýrské sítě** (elektrické sítě, plynárenské zařízení, apod.) **nebo jiné služebnosti**: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu

*.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě.

- f) **Optická infrastruktura** pro tuto lokalitu: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě;

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství nebo uvedení do větku „beze změn“ a opatření jednotlivých výkresů vyznačením odpovědné osoby (architekta nebo autorizovaného inženýra), která změny zakreslila, jeho podpisem a razítkem, a podpisem odpovědné osoby Žadatele a razítkem Žadatele.

Žadatel současně předá Městu dokladové části jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, která musí obsahovat zejména revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, projektovou dokumentaci skutečného provedení takové stavby, jakož i další nutné originální dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci této stavby včetně předání kolaudace s nabytím právní moci.

3. Žadatel se zavazuje, že společně s jednotlivými Stavbami veřejné infrastruktury zajistí autorská práva k těmto Stavbám veřejné infrastruktury (dílům) architektů a dalších osob, u kterých taková autorská práva vznikla, a tato autorská práva postoupí městu buď přímo autor, nebo Žadatel.

Rozsah autorských práv, která přejdou na město k jednotlivým autorským dílům, jsou:

Autor udělí v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Městu výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu výhradní licence na autorské dílo

Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely Smlouvy rozumí dokumentace popsaná v této smlouvě na jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, která jsou předávána Městu.

Pro tento účel se autor zaváže poskytnout Městu výhradní licenci na dobu trvání autorských práv včetně všech práv souvisejících.

Rozsah autorské licence bude takový, že Město je oprávněno upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Město zejména oprávněno užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení konkrétního díla, a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel Smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakémkoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Architekta, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem Smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

Odměna za licenci je součástí odměny za dílo (honoráře) které autorovi uhradil Žadatel.

Licence přechází na Město nejpozději okamžikem převzetí jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství Městem.

Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Městu náleží řádně

autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

Město i autor jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že Žadatel zajistí, že licenční smlouva bude s autorem uzavřena s využitím vzoru licenční smlouvy Města připravené právníkem města.

4. Žadatel současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury a/nebo Veřejného prostranství, anebo jejich části postupuje Městu veškerá autorská, licenční a další práva související s předávanou infrastrukturou.
5. Žadatel je povinen řídit se závaznými stanovisky orgánů a osob uvedených v této Smlouvě.

VII. PODMÍNKY PŘEDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH STAVEB A PRVKŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. V souladu s ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku smluvní strany sjednávají, že Žadatel vždy nejpozději do 10 pracovních dnů po právní moci kolaudačního souhlasu, popř. souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury předá jednotlivou Stavbu veřejné infrastruktury do vlastnictví Města.
2. Smluvní strany sjednávají formu předání Dotčených pozemků a Staveb veřejné infrastruktury podle předchozího odstavce, tak že
 - a) nejpozději do 30 dnů ode dne předání konkrétní Stavby veřejné infrastruktury, resp. ode dne dokončení finálních povrchů pozemních komunikací u Staveb veřejné infrastruktury, které jsou pozemními komunikacemi, zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch Staveb veřejné infrastruktury, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávané stavby a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o Stavby veřejné infrastruktury, uvedené v ustanovení článku II. odst. 1 Smlouvy,
 - b) nejpozději do 30 dnů ode dne předání do provozování poslední ze Staveb veřejné infrastruktury Městu zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu Dotčeného pozemku, na němž jsou jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury umístěny, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávaného pozemku a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o Dotčený pozemek, označený v Architektonické studii (Příloha č. 1) jako „KOMUNIKACE, KTERÁ BUDE PO KOLAUDACI PŘEDÁNA MĚSTU ÚVALY“.
3. Smluvní strany sjednávají, že budou postupovat ve vzájemné součinnosti při předávání Dotčených pozemků a Staveb veřejné infrastruktury, včetně koordinovaného postupu při zápisu do veřejného rejstříku, zejména Katastru nemovitostí, v případech, kdy je takový zápis vyžadován.
4. Smluvní strany sjednávají, že smlouva o převodu pozemků bude formou kupní smlouvy na nemovitost za cenu 1,- Kč, s využitím aktuálního vzoru smlouvy ke dni předání zpracované Městem. Na vyžádání Žadatele Město zašle aktuální vzor kupní smlouvy. Cenou uvedenou v první větě se rozumí úhrada finanční spoluúčasti Města na vybudování Veřejné infrastruktury jako objednatel stavby a jejího investora.
5. Na předávaných Dotčených pozemcích a předávaných Staveb veřejné infrastruktury Městu nesmí váznout žádné věcné právo k cizí věci, zejména zástavní právo, zadržovací právo, předkupní právo, právo stavby, nájemní smlouva apod.

Služebnost – věcné břemeno, může být sjednáno výhradně k provozovatelům inženýrských sítí podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů anebo v této Smlouvě výslovně vymezených předjímaných případech, za podmínek uvedených v odstavci 9.
6. Pro případ, že některá ze Staveb veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti zřízení služebnosti (věcného břemene)

umístění a provozování těchto staveb na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před odesláním výzvy k uzavření smlouvy o převodu podle odstavce 1.

7. Pro případ, že některá ze staveb inženýrských sítí a jejich součástí dle Stavebního záměru Žadatele ve smyslu Smlouvy (zejm. rozvody inženýrských sítí a jejich přípojky nebo telekomunikační vedení či přípojky vodovodu a kanalizace) byly umístěny z části na pozemku ve vlastnictví Města, zavazuje se Město k součinnosti nezbytné pro zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví Města.

8. Smluvní strany sjednávají pro inženýrské sítě provozovatelů inženýrských sítí podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, kdy Žadatel předá vybudovanou distribuční soustavu, resp. její příslušnou část vybudovanou Žadatelem, příslušnému provozovateli (podnikateli) v příslušné oblasti.

Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušné oprávnění. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu telekomunikačního vedení bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušnou telekomunikační licenci. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu plynárenského zařízení bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušné oprávnění. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

9. Žadatel se zavazuje v souvislosti s částí Stavebního záměru Žadatele v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci a rozsahu v rozsahu Optické infrastruktury, že ke smluvnímu zajištění výstavby inženýrských sítí zřídí služebnost – věcná břemena podle § 1267 a násl. občanského zákoníku nebo podle zákona 458/2000 Sb., energetický zákon, zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích či zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

Služebnost bude zřízena trojstrannou smlouvou mezi Žadatelem, vlastníkem/provozovatelem inženýrské sítě a Městem nebo Dvoustranná smlouva mezi Žadatelem a vlastníkem/provozovatelem inženýrské sítě a Městem v případě, že město vydá závazné stanovisko, že na trojstranné smlouvě netrvá. Za město takové závazné stanovisko vydává Rada města Úvaly.

Smluvní strany sjednávají, že smlouva o zřízení služebnosti – věcného břemene k inženýrským sítím, případně i smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení služebnosti bude sjednána s využitím aktuálního vzoru příslušné smlouvy zpracované Městem. Na vyžádání Žadatele Město zašle elektronicky aktuální vzor smlouvy.

Žadatel originál smlouvy o služebnosti - věcném břemenu k inženýrské síti a doložku (Rozhodnutí) o zápisu do Katastru nemovitostí vydané Katastrálním úřadem Žadateli, předá Žadatel Městu při přechodu těchto služebností v rámci převodu pozemků Městu.

10. Město se zavazuje, že v případech, kdy je část inženýrské sítě nutné vést přes pozemky ve vlastnictví města, že sjedná s provozovatelem / vlastníkem příslušné inženýrské sítě smlouvu o zřízení služebnosti - věcného břemene, včetně případné smlouvy o smlouvě budoucí, spočívající ve strpění umístění a provozování příslušné části inženýrské sítě na pozemku ve vlastnictví města za podmínek stanovených Městem pro smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene pro koordinované stavby.

Město se zavazuje, že smlouva o zřízení služebnosti – věcného břemene k inženýrským sítím, případně i smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení služebnosti bude sjednána s využitím aktuálního vzoru příslušné smlouvy zpracované Městem pro koordinované stavby.

Město prohlašuje, že pro stavbu Optické infrastruktury třetí stranou určenou Městem, má koordinaci výstavby na pozemcích Města sjednáno rámcovou smlouvou a příslušnými dílčími smlouvami.

11. Pro případ, že na dosud nepředaných Dotčených pozemcích Městu, na nichž jsou/budou umístěny jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury, bude se na tuto Veřejnou infrastrukturu nebo její prvek (zpravidla zbudování přípojky vodovodu/kanalizace apod.) připojovat třetí osoba, vydá Žadatel tímto pro účely územního řízení a stavebního povolení této osobě podmíněný souhlas s podmínkou vydání souhlasu Městem. Žadatel a Město sjednávají, že technické napojení takové stavby projednají vzájemně u konkrétní žádosti s připomínkami pro technickou dokumentaci, jakož i stavební úřad.
12. Smluvní strany sjednávají pro případ, že některá ze společností provozující inženýrské sítě (odstavec 8) nepřevzme část Veřejné infrastruktury jako součást distribuční soustavy příslušné energie, tak tuto část Veřejné infrastruktury předá městu postupem podle odstavce 2 písm. a).
13. Nedodržení kterékoli podmínky podle tohoto článku je hrubým porušením Smlouvy.

VIII. DALŠÍ PLNĚNÍ ŽADATELE

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly, které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly dne 23. 9. 2021 pod číslem unesení Z-70/2021 (tyto zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly), činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě, ve výši 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byt započatý m² podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.

(Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 5 Zásad)

	počet	Kč
Počet bytových jednotek	12	5.400.000,-
Metrů čtverečních podlahové plochy	0	0
Celkem		5.400.000,-

2. Smluvní strany sjednávají a Žadatel se zavazuje, že předá městu rovněž účelový finanční příspěvek na podporu sportu – výstavba sportovních prvků na veřejných sportovištích nebo vybavení dětských hřišť ve výši 500.000,- Kč (slovy: *pět set tisíc korun českých*).
3. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu do 30 dnů od podpisu Smlouvy finanční příspěvek v celkové výši **5.900.000,- Kč** (slovy: *pět milionů čtyři sta tisíc korun českých*) a to **na bankovní účet Města číslo 19-1524201/0100** vedený u Komerční banky a.s., **pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele** (dále jen „**Finanční příspěvek**“).

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že se má za to, že finanční příspěvek je považován za uhrazený v případě, že je tento finanční příspěvek uhrazen Městu v celé výši.

Smluvní strany sjednávají, že nebude-li v případě splatnosti finančního příspěvku tento uhrazen včas, tak má Město právo na smluvní úrok ve výši dvojnásobku zákonného úroku počítaného ode dne podpisu této Smlouvy, a to až do úplného zaplacení finančního příspěvku.

V případě, že výše zmíněný příspěvek Žadatel Městu uhradí nejpozději ve výši a lhůtě uvedené v předchozím odstavci, zavazuje se Město poskytnout Žadateli a budoucím vlastníkům těchto pozemků s vybudovanou stavbou osvobození od platby místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace ve znění obecně závazné vyhlášky města Úvaly o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace (OZV 4/2014).

V případě, že by k osvobození od platby místního poplatku z jakéhokoli důvodu nedošlo nejpozději do konce lhůty k výběru poplatku (promlčecí doba), popř. by kdykoli bylo shledáno jako neplatné, tak Žadatel je si vědom, že v takovém případě existuje povinnost Žadatele k zaplacení místního poplatku. Smluvní strany sjednávají pro tento případ, že Město Úvaly převedou uhrazenou finanční částku ve výši stanoveného místního poplatku do režimu místního poplatku a takto jej vypořádá; v případě přeplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku se dále jedná o finanční dar za účelem podpory

rozvoje aktivit Města. V případě nedoplatku vyzve Město Žadatele k úhradě nedoplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku v náhradní lhůtě.

ZAJIŠTĚNÍ FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU BANKOVNÍ ZÁRUKOU

4. Žadatel může složení Finančního příspěvku nahradit nejpozději do 30 dnů od podpisu Smlouvy bankovní zárukou.

Při předložení bankovní záruky se termín složení příspěvku mění na datum nabytí právní moci rozhodnutí, jehož součástí je stavební povolení k Stavebnímu záměru žadatele nebo jeho části (čl. I. odst. 2), nejpozději však k 31.12.2022, kde toho, která skutečnost nastane dříve.

Bankovní záruku může Město uplatnit i v případě, že Žadatel převede pozemek nebo jeho část anebo stavbu na tomto pozemku stojící na jakoukoli třetí osobu.

Bankovní záruka Žadatele musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Městu žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost Města bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

Banka prohlásí v listině bankovní záruky, že uspokojí Město až do výše 5.900.000,- Kč (slovy: pět milionů čtyři sta tisíc korun českých) a to na bankovní účet Města číslo 19-1524201/0100 vedený u Komerční banky a.s., pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele, v případě, že Žadatel nesplní závazek zaplatit Městu finanční příspěvek ve sjednaných termínech dle této Smlouvy nebo převede pozemek nebo jeho část anebo stavbu na třetí osobu.

Součástí záruční listiny bankovní záruky bude název, sídlo a identifikační číslo Města.

Originál listiny bankovní záruky Město vrátí na výzvu Žadatele po úhradě Finančního příspěvku na adresu Žadatele uvedenou ve výzvě k vrácení listiny bankovní záruky.

5. Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyznění Žadatele bankovní záruku, včetně příslušenství, k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů neuhrazení Finančního příspěvku za sjednaných podmínek.

IX. PODPORA MĚSTA

1. Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím Smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle Smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.
2. V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.
3. Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.
4. Město se zavazuje, že v případě, že Žadatel splní podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy vztahující se k dalším podmínkám Žadatele ve sjednaných lhůtách, termínech a v úplné výši, tak považuje Žadatele za poplatníka podle článku 7 odst. 4, obecně závazné vyhlášky města Úvaly 4/2014, o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace v platném znění ke dni podpisu Smlouvy, tedy, že jsou od poplatku Žadatel a jeho právní nástupci, včetně nabyvatelů pozemků od Žadatele v rámci jeho developerské činnosti podle Smlouvy, osvobozeni.
5. Město se dále zavazuje zajistit za splnění podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel vodovodu veřejné služby – TSÚ, umožnil Žadateli připojení na jeho vodovod, a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky vodovodu; Město v takovém případě zajistí jako vlastník vodovodu vypočítanou kapacitu spotřeby vody veřejné služby a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele vodovodu rezervuje.

6. Město se dále zavazuje zajistit za splnění podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel splaškové kanalizace veřejné služby – TSÚ, umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci včetně kapacitních a dalších možností Čističky odpadních vod (ČOV), a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky kanalizace; Město v takovém případě zajistí jako vlastník kanalizace vypočítanou kapacitu kanalizace a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele kanalizace rezervuje.
7. V souvislosti s odstavci 5 a 6 Město prohlašuje, že je zřizovatelem Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace (TSÚ).

X. ZÁRUKY A SMLUVNÍ POKUTY

1. Žadatel zodpovídá za to, že jím předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek Smlouvy.
2. Žadatel současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury anebo jejich části postoupí Městu veškerá záruční práva a další práva související s konkrétní předávanou infrastrukturou, aby Město mohlo eventuálně samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury, přičemž záruky budou minimálně následující
 - a) záruční doba pro vodovodní řad - 60 měsíců,
 - b) záruční doba pro kanalizační řad - 60 měsíců,
 - c) záruční doba pro veřejné osvětlení - 60 měsíců,
 - d) záruční doba pro pozemní komunikaci - 60 měsíců,
 - e) záruční doba pro vysazené stromy a zeleň - 24 měsíců,
 - f) záruční doba pro ostatní prvky Veřejné infrastruktury, výše neuvedené - 24 měsíců.
3. Běh záruční doby podle předchozího odstavce započne dnem, kdy byla jednotlivá Stavba veřejné infrastruktury předána Městu a současně bude kolaudována nebo v případě, že u konkrétní jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury není potřebná kolaudace, tak dnem předání jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury Městu. Záruční doby se počítají pro každou jednotlivou Stavbu veřejné infrastruktury nebo její funkční část (např. liniové stavby) samostatně.
4. V případě dalších materiálů a zařízení, která budou součástí výše uvedených děl a na která jejich výrobce poskytuje záruční dobu kratší, se uplatní záruční doba výrobce, tj. kratší.
5. Žadatel zavazuje sjednat s jednotlivými zhotoviteli, záruční podmínky a jejich převedení na Město:
 - a) pro případ vady na Stavbě veřejné infrastruktury nebo na Veřejném prostranství má Město právo požadovat po zhotoviteli daného díla povinnost bezplatného odstranění vady s tím, že termín odstranění vad se dohodne písemnou formou a bude vždy stanoven v co nejkratším technicky možném termínu,
 - b) ukáže-li se reklamovaná vada Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství neopravitelnou, potom bude náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí,
 - c) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.,
 - d) Město bude případné reklamace vad Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou přímo vůči zhotoviteli,
 - e) záruční doba se prodlužuje o dobu k provedení opravy nebo výměny.

V případě, že Žadatel nesjedná záruční podmínky ve výše uvedeném rozsahu, tak Město je oprávněno od Žadatele vymáhat všechny škody Městu tímto vzniklé.
6. V případě, že Žadatel nesplní svůj závazek vybudovat veřejnou infrastrukturu v termínech uvedených dle Smlouvy je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení z nedokončené části Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, vyčíslené na základě odborného odhadu nákladů na provedení změn stávající veřejné infrastruktury na vybudování nové veřejné infrastruktury. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že rozhodným stanoviskem pro určení výše těchto nákladů bude odborný posudek zpracovaný společností Vejvoda spol. s r.o., IČO: 615 04 815 se sídlem uvedeným v obchodním rejstříku.
7. Smluvní strany sjednávají pro případ, že Žadatel dohodnuté termíny plnění z Smlouvy překročí o více než 60 dní, má se za to, že již nebude v dokončení díla pokračovat a zavazuje se s městem podepsat protokol

o převzetí jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, v kterém bude uveden skutečně provedený rozsah díla s tím, že za nedokončenou část díla poskytne Žadatel městu náhradu v penězích. Pro tento příklad je město oprávněno vyúčtovat Žadateli smluvní pokutu odpovídající hodnotě nedokončené části Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, jak bylo uvedeno v protokolu o převzetí díla.

8. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. V. smluvní pokutu ve výši 15 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ porušení.
9. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 1 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 3 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ porušení.
10. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 2 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ porušení a být započatý den neplnění smluvního ujednání.
11. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 3 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ porušení.
12. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VII. odst. 1, 2, 3 nebo 5 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 1 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ a být započatý den neplnění smluvního ujednání.
13. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. XI. Smlouvy smluvní pokutu ve výši 1 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ a být započatý den neplnění smluvního ujednání.
14. Smluvní strany se dohodly pro případ jakéhokoli dalšího neplnění Smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,5 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý být započatý den neplnění povinnosti Žadatele sjednané touto smlouvou.
15. Pro zřejmost smluvní strany deklarují, že »hodnotou plnění sjednaného jako další plnění žadatele« pro účely smluvních pokut podle předchozích odstavců se rozumí celkový součet finančního plnění žadatele a hodnoty nefinančního plnění uvedené v této plánovací smlouvě, bez ohledu na hodnotu nefinančního plnění skutečnou.
16. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení jakéhokoli finančního plnění Žadatele podle Smlouvy včetně Kauce podle čl. XII. smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z dlužné částky.
17. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení jakéhokoli finančního plnění Žadatele podle Smlouvy včetně Kauce podle čl. XII. smluvní úroky ve výši 0,05 % denně z dlužné částky.
18. Smluvní pokuta a smluvní úroky jsou splatné do 15 dnů od jejího doručení výzvy k úhradě; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stávají se smluvní pokuta nebo smluvní úroky splatnými okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
19. Zaplacením smluvní pokuty nebo smluvních úroků není dotčeno právo Města na náhradu škody v plné výši.

XI. KONTROLA A ODPOVĚDNOST

1. Smluvní strany se dohodly, pro případ, že Žadatel nesplní dohodnuté termíny plnění uvedené v této smlouvě o více než 60 dnů, má se za to, že již nebude v souvislosti s budoucím předáním Veřejné infrastruktury do majetku města odkládat, je investor povinen: předložit do tří dnů po uplynutí lhůt všechny stupně projektové dokumentace pro výstavbu Veřejné infrastruktury ke schválení městu,
 - b) zajistit do tří dnů po uplynutí lhůt provedení stavby v souladu se schválenou projektovou dokumentací,
 - c) umožnit městu dohled nad prováděním Staveb veřejné infrastruktury a/nebo Veřejného prostranství, jakož i účast Města nebo jím pověřených zástupců na kontrolních dnech jednotlivých staveb Stavebního záměru Žadatele a Staveb technické infrastruktury,
2. Město je oprávněno určit kdykoli po dobu přípravy a realizace dozor u jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury v rozsahu obvyklém pro Technický dozor investora (TDI), zejména kvalitu prováděných prací včetně technických a technologických postupů a jejich soulad s příslušnou stavební nebo technickou

dokumentací (dále jen „**Dozor města**“). Žadatel se zavazuje, že umožní Dozoru města přístup na kontrolní dny a k veškeré technické a stavební dokumentaci města včetně stavebního deníku; smluvní strany sjednávají, že dozor nad stavbou města je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku stavby v rozsahu Technického dozoru investora (TDI) a kontroly dokumentace podle odstavce 3.

3. O průběhu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury a jednotlivých Staveb technické infrastruktury, bude Žadatelem v listinné podobě i elektronicky (formát .pdf a .jpg v případě fotografií) přehledně vedena příslušná dokumentace, zejména (nikoliv však pouze) protokol o předání staveniště, stavební deníky, zápisy z kontrolních dnů, kontrolní listy TDI klíčových prvků a konstrukcí, protokoly o převzetí a předání stavby, včetně příslušné související dokumentace (protokoly o shodě, certifikáty apod.), průběžná fotodokumentace prací, evidence všech změn stavby, oproti projektové dokumentaci.
4. Žadatel se zavazuje umožnit Městu kontrolu staveb i v případě, že nebude Městem určen Dozor města umožnit Městu kontrolu
 - a) stavby u jakýchkoli inženýrských sítí – kontrolu uložení součástí inženýrských sítí před zakrytím,
 - b) stavby pozemní komunikace – kontrolu před položením finální vrstvy vozovky, chodníku apod.
 - c) výsadby zeleně – průběžnou kontrolu prováděné výsadby a technologie výsadby

a v této souvislosti informovat Městský úřad Úvaly - OID nejméně 7 dnů před zakrytím inženýrských sítí, položením finální vrstvy vozovky a Městský úřad Úvaly – OŽPUR o provádění výsadby.

XII. KAUCE (JISTINA), BANKOVNÍ ZÁRUKA

1. Žadatel se touto smlouvou zavazuje, že do 30 dnů od vydání územního rozhodnutí jako záruku složí peněžní prostředky na bankovní účet Města (dále jen „**Kauce**“) u Města k zajištění závazků Žadatele podle Smlouvy, zejména splnění povinnosti Žadatele vybudovat Stavby veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství a splnit vůči Městu povinnosti dle článku V.

Kauce je stanovena ve výši **20 000 000,- Kč (slovy: dvacet milionů korun českých)**.

Kauce se má za složenou v případě, že dojde ke složení celé výše Kauce podle Smlouvy.

Kauce k zajištění řádného plnění Smlouvy slouží k úhradě jiných závazků Žadatele, vzniklých v souvislosti s finančními nároky Města jdoucími za Žadatelem, kterými se rozumí veškeré zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod., vzniklé Městu ze Smlouvy z důvodů porušení povinností Žadatele podle Smlouvy, které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města.

Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyznění Žadatele uspokojit z prostředků zajištěných Kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího z Smlouvy.

V případě uplatněním plnění z Kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění z kauce.

Kauce je platná po celou dobu realizace Smlouvy.

Město pozbývá nárok Kauce za výstavbu převzetím všech Staveb veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství Městem a převzetím nefinančního plnění.

Kauci Město, resp. její zůstatek, vrátí na výzvu Žadatele po pozbytí nároku Kauce na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Kauce.

2. Žadatel složí Kauci na bankovní účet Města.
3. Žadatel je povinen doplnit kauci na účtu u peněžního ústavu Města uvedeného v této smlouvě na původní výši, pokud Město kauci čerpal, a to do sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy Města písemně nebo do datové schránky Žadatele.

V případě, že Žadatel nedoplní Kauci podle předchozího odstavce ve stanovené lhůtě je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z finanční částky z které Žadatel kauci nedoplnil.

Složení Kauce není závdavkem ve smyslu § 1808 a násl. občanského zákoníku.

NAHRAZENÍ KAUCE BANKOVNÍ ZÁRUKOU

4. Žadatel může složení Kauce nahradit bankovní zárukou. Bankovní záruka Žadatele musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Městu žádné námitky a

požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) a nebo nesplnění povinností dle článku V.

Součástí záruční listiny bankovní záruky bude název, sídlo a identifikační číslo Města.

Originál listiny bankovní záruky Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na adresu Žadatele uvedenou ve výzvě k vrácení kauce, případně bance, která bankovní záruku vystavila, pokud tak Žadatel uvede ve výzvě.

5. Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele použít Kauci nebo Bankovní záruku, včetně příslušenství k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele jako zhotovitele Veřejné infrastruktury podle Smlouvy týkajících se řádného provedení Staveb veřejné infrastruktury v předepsané kvalitě a smluveném termínu/ lhůtě podle Smlouvy a které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města podle Smlouvy.
6. Smluvní strany sjednávají, že Kauce jsou bezúročné. Smluvní strany sjednávají, že případné úroky připsané bankou za Kauci jsou příjmem Města jako úhrada části správy kauce.
7. Smluvní strany sjednávají, že při sjednání víceprací nebo méněprací k jednotlivým Stavbám veřejné infrastruktury budované Žadatelem se sjednaná výše Kauce nemění.
8. Smluvní strany deklarují, že Kauce jsou kaucí (jistinou), která bude po naplnění Smlouvy vrácena, případně započtena na pohledávku za podmínek stanovených touto smlouvou; nejedná se o úplatu, z níž by vznikla povinnost přiznat daň. DPH na výstupu by se odvedla v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty až v případě úhrady pohledávek za Žadatele.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty z této Smlouvy na dobu deseti let.
4. Jestliže kterákoliv ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
5. Význam užití terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.
6. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí

odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

7. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
8. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících ze Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu Města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
9. Bankovním účtem Města pro účely této smlouvy je bankovní účet města Úvaly uvedený v záhlaví této smlouvy. Žadatel identifikuje své platby variabilním symbolem IČO žadatele u právnické osoby.
10. Žadatel prohlašuje, že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
11. Smluvní strany sjednávají, že Žadatel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Města svá práva a závazky, vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za Městem vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
12. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.
13. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
14. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah Smlouvy.
15. Smluvní strany sjednávají, že vyloučí aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
16. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přechází i na právního nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje zveřejnění Smlouvy na webových stránkách Města.
17. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
18. Písemným kontaktem pro účely Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.

19. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
20. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
21. Nedílnou a neoddělitelnou součástí Smlouvy jsou její přílohy:
1. **Architektonická studie,**
 2. **Vzorový řez stavby pozemních komunikací,**
 3. **Architektonický návrh kontejnerových stání,**
 4. **Půdorysné řešení objektu stavby bytového domu.**
22. Uzavření Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z-82/2021** ze dne **16.12.2021** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
23. Tato smlouva **nabývá platnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.
24. Tato smlouva **nabývá účinnosti okamžikem složení Kauce** Žadatelem ve výši celé jistiny (kauce) sjednané v článku XII. této smlouvy na bankovní účet Města **nebo okamžikem předložení bankovní záruky namísto Kauce** v celé výši záruky sjednané v článku XII. této smlouvy Městu **dle toho, co nastane dříve.**
25. Do složení celé Kauce Žadatelem nebo zápisu zástavy k zajištění Kauce nemůže být vydán souhlas s územním rozhodnutím.
26. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy, zejména předány všechny věci nemovité, splněny podmínky výstavby, uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města jako zástavního věřitele vyplývající z této Smlouvy, jakož i další podmínky sjednané touto Smlouvou.
27. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
28. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město a **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** stejnopis Žadatel předá stavebnímu úřadu
29. Strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

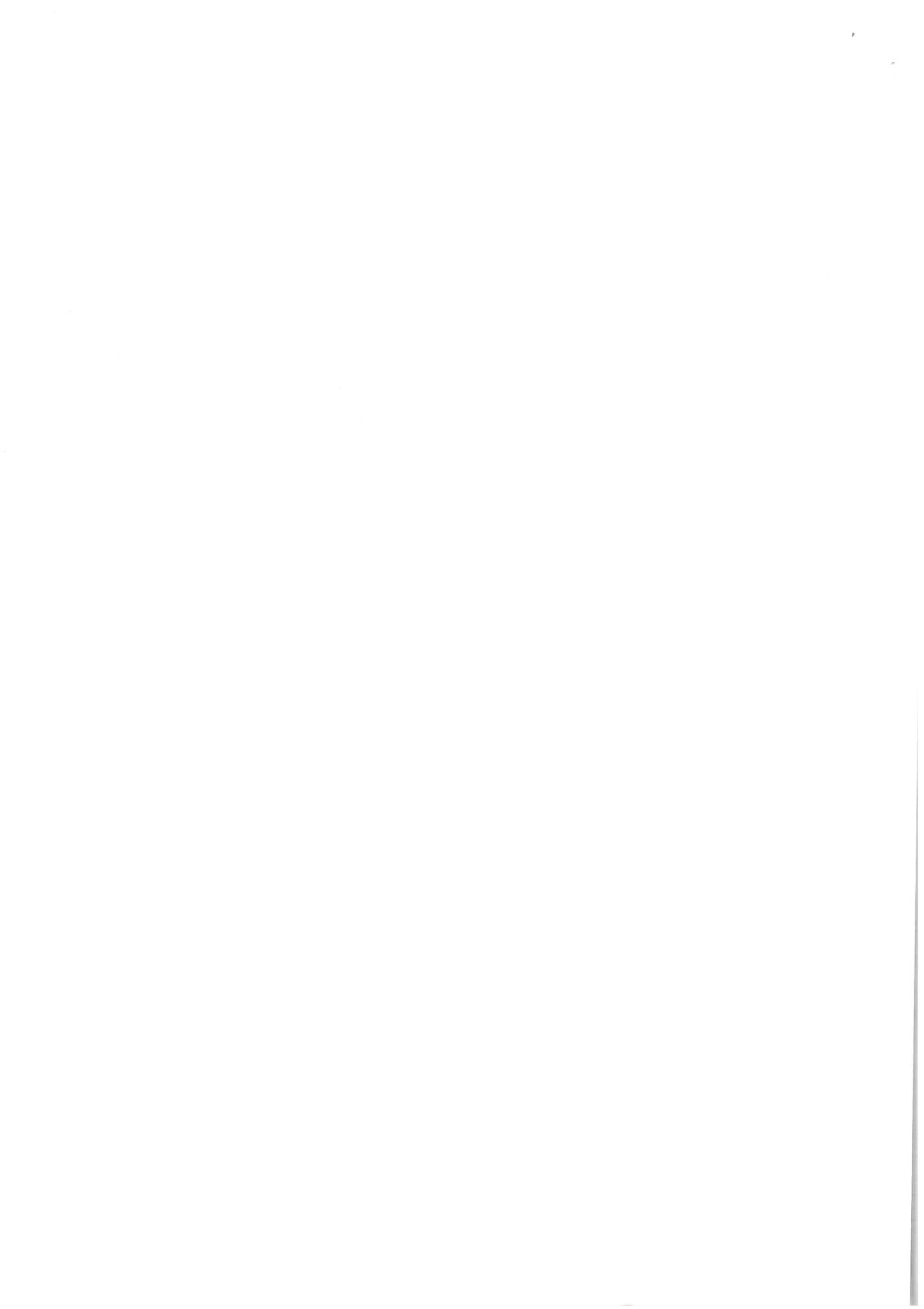
V Úvalech dne 1.3.2022

V Úvalech dne 21.2.2022

Za Město

Za Žadatele





ATELIÉR VAVŘÍK A DOBRÁ SPOLEČNOST

Věc: vyjádření k výstavbě nového bytového domu v areálu Truhlárny v Úvalech

V původním areálu je obytný dům za 30 let minulého století. Areál včetně obytného domu je v Územním plánu veden jako výroba a skladování.

• Výstavba nového objektu o 12 bytových jednotkách je v rozporu s funkčním využitím Územního plánu Úvaly.

• Navrhovaná výstavba nového obytného domu převyšuje kapacitu území z hlediska dopravy a parkování.

Objekt je situován v ochranném pásmu železnice a bude zásadně ovlivňován hlukem z dopravy.

Rodinné domy v ulici 5. května souhlasily s výstavbou truhlárny pouze za předpokladu vytvoření zeleného ochranného pásu mezi objektem truhlárny a RD.

• 12 bytových jednotek neodpovídá potřebě zaměstnaneckého bydlení, je to předimenzováno z důvodů komerčních.

• Z těchto důvodů doporučuji pro zaměstnanecké bydlení rekonstruovat stávající bytový objekt.

• Nesouhlasím s výstavbou nového bytového domu o 12 bytových jednotkách.

V úctě

Ing. Arch. Ivan Vavřík
Jaselská 32 /542 Praha 6
Tel 724030872
Mail: vavrikivan1@gmail.com
Ičo: 12600733
Dič: CZ5807080895



MEUVP004Z06L

JUDr. Martin Halada, LL.B., advokát
+ 420 774 703 582
halada@haladalegal.cz

Zastupitelstvo města Úvaly

Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY	
Zpracoval: <i>EPUR</i>	Č.j. (poř.): MEUV <i>5900/23</i>
Došlo dne <i>2.2.06.2023</i>	hod.
Počet listů:	
Počet listů:	

Věc: Požadavek dle § 16 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb. na projednání záležitosti zastupitelstvem obce - Plánovací smlouva mezi městem Úvaly a společností Parketárna Byty

Vážení,

my, níže podepsaní občané Úval se obracíme na Vás, zastupitelstvo města Úvaly, s požadavkem dle § 16 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (dále jen „Zákon o obcích“), na projednání záležitosti zastupitelstvem obce.

Trváme na projednání:

- 1) plánovací smlouvy mezi městem Úvaly a společností Parketárna Byty s.r.o., IČO: 05029741, se sídlem Arnoštova 374, 250 82 Úvaly (dále je „**Parketárna Byty**“ a plánovací smlouva dále jen „**Plánovací smlouva**“);
- 2) záměru Parketárna Byty na výstavbu bytového domu na parc. č. 252 a 265, v k.ú. Úvaly u Prahy (dále jen „**Parcely**“).

Jako občanům obce se nám od rady a zastupitelstva města nedostává dostatek informací k výše uvedeným záležitostem a jak samotná společnost Parketárna Byty, tak rovněž Plánovací smlouva u nás vzbuzují řadu otázek, které si žádají vysvětlení ze strany společnosti Parketárna Byty a veřejné projednání na zastupitelstvu.

Zároveň je nutné, aby níže uvedené skutečnosti vzalo na vědomí zastupitelstvo města Úvaly a přehodnotilo svůj dosavadní přístup, protože máme za to, že při předchozích jednáních zastupitelstva týkajících se Plánovací smlouvy a budoucího využití Parcel nebyly tyto informace zastupitelstvu města Úvaly k dispozici.

Ve vztahu ke společnosti Parketárna Byty považujeme za nutné, aby zastupitelstvo města bylo informováno o skutečnosti, že:

- 1) společnost Parketárna byty byla účelově zakoupena a převedena na nové společníky dne 12.5.2021;
- 2) společnost Parketárna byty k 31.12.2021 měla v aktivech pouze cca 140.000 Kč;
- 3) společnost Parketárna byty k 31.12.2021 neměla uzavřené účetnictví a odevzdané výkazy z pohledu daně z příjmu právnických osob, tedy není zřejmé, co mohla předkládat městu jako záruku k datu uzavření plánovací smlouvy dne 21.2.2022;
- 4) společnost Parketárna byty k 31.12.2021 nemá vlastnický vztah k Parcelám, na kterých plánuje výstavbu;
- 5) plánovací smlouva je v rozporu s platným územním plánem, který nepovoluje takto rozsáhlou výstavbu na Parcelách;
- 6) auto: platného znění územní plánu obce jako osoba nejlépe povoláná k jeho výkladu, Arch. Ivan Vavřík, se negativně vyjádřil k výstavbě bytového domu o 15 bytových jednotkách.

Podklady dokládající tyto skutečnosti přikládáme přílohou.

Tyto skutečnosti považujeme za velmi znepokojivé, protože hrozí, že společnost Parketárna Byty nedostojí svým závazkům z Plánovací smlouvy. Dle § 38 odst. 1 Zákona o obcích jsou zastupitel povinni využívat

majetek obce účelně a hospodárně, tj. s péčí řádného hospodáře. S ohledem na možný dopad Plánovací smlouvy na město Úvaly a jeho občany zvažujeme rovněž informovat o této záležitosti širší veřejnost.

Jako občané Úval ale máme za to, že uzavření plánovací smlouvy se subjektem, který vykazuje výše uvedené závažné nedostatky, může zastupitelstvo způsobit obci Úvaly škodu. Máme za to, že je nejenom právní povinností, nýbrž i morální povinností zastupitelů a členů rady, aby postupovali v souladu s platným územním plánem, vnímali oprávněné obavy občanů Úval a uzavírali smlouvy se subjekty, jejichž ekonomická situace dává záruku, že svým závazkům dostojí.

Zákonný požadavek dle § 16 odst. 2 písm. f) Zákona o obcích týkající se nutnosti podpisu nejméně 0,5% obyvatel je splněn a podpisy občanů jsou připojeny níže.

Děkujeme za projednání této záležitosti v zákonné lhůtě.

Č.	Jméno	Příjmení	Adresa trvalého bydliště	Datum podpisu	Podpis
1.	R.				
2.	T.	A.			
3.	L.				
4.	R.	S.			
5.	M.	H.			
6.	J.	H.			
7.	J.	H.			
8.	J.	K.			
9.	J.	D.			
10.	I.	P.			
11.	R.	K.			
12.	P.	Š.			
13.	A.	S.			
14.	M.	Ž.			
15.	M.	Ž.			

Č.	Jméno	Příjmení	Adresa trvalého bydliště	Datum podpisu	Podpis
16.	P	H			
17.	P	P			
18.	L	R			
19.	J.	L.			
20.	K.	V.			
21.	B.	V.			
22.	J.	F.			
23.	O.	F.			
24.	A.	V.			
25.	K.	C.			
26.	V.	K.			
27.	Z.	M.			
28.	L.	B.			
29.	E.	S.			
30.	Z.	S.			
31.	P.	S.			
32.	M.	L.			
33.	R.	S.			
34.	V.	K.			
35.	J.	V.			
36.	V.	V.			
37.	J.	J.			

Č.	Jméno	Příjmení	Adresa trvalého bydliště	Datum podpisu	Podpis
38.	M	K			
39.	K	B.			
40.	Z	B.			
41.	J	A.			
42.	S	Č.			
43.	S	B.			
44.	M	R.			
45.	J	Z.			
46.	J.	Z.			
47.	P	Č.			
48.	G.	K.			
49.	M	M.			
50.	M	M.			
51.	R	M			
52.	M	F.			
53.	J	B.			



Stejnopis **Notářský zápis**

sepsaný dne 12.5.2021 (dvanáctého května roku dva tisíce dvacet jedna) jménem JUDr. Olgy Adamíra Čepelové, Ph.D., notářky se sídlem v Hradci Králové, její zástupkyní ustanovenou podle § 24 odst. 1 zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád) Mgr. Janou Dolkovou, notářskou kandidátkou, v notářské kanceláři v Hradci Králové, Buzulucká 431/2. -----

Přítomna je zástupkyně účastníků, a to: -----

Paní **Mgr. Lenka Holomková**, narozená -----, pobyt a bydliště na adrese -----, advokátní koncipientka z Advokátní kanceláře AVKP, se sídlem Mánesova 808/22, 500 02 Hradec Králové, evidenční číslo Advokátní komory České republiky (ČAK) 44593, jako zástupkyně účastníků, a to: -----

1. pana **Z. L.** datum narození ----- pobyt a bydliště -----
na adrese ----- **a to na základě plné moci ze dne 6.5.2021, resp. dle substituce udělené dne 11.5.2021 panem Mgr. Ing. Václavem Králem**, narozeným ----- pobyt a bydliště -----
na adrese -----, advokátem z Advokátní kanceláře AVKP, se sídlem Mánesova 808/22, 500 02 Hradec Králové, evidenční číslo Advokátní komory České republiky (ČAK) 11681, (příloha č. 1 tohoto notářského zápisu), -----

2. pana **K. K.** datum narození ----- pobyt a bydliště -----
na adrese ----- **a to na základě plné moci ze dne 6.5.2021, resp. dle substituce udělené dne 11.5.2021 panem Mgr. Ing. Václavem Králem**, narozeným ----- pobyt a bydliště -----
na adrese -----, advokátem z Advokátní kanceláře AVKP, se sídlem Mánesova 808/22, 500 02 Hradec Králové, evidenční číslo Advokátní komory České republiky (ČAK) 11681, (příloha č. 2 tohoto notářského zápisu). -----

Přítomná zástupkyně účastníků paní Mgr. Lenka Holomková, jejíž totožnost mi byla prokázána platným úředním průkazem, výslovně prohlašuje, že je plně svéprávná a způsobilá samostatně právně jednat, v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis a rovněž prohlašuje, že jsou svéprávní a způsobilí samostatně právně jednat, v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, pan K. K. a pan Z. L. které je oprávněna zastupovat. Dále prohlašuje, že její zájmy nejsou v rozporu se zájmy zastoupených. -----

Účastníci výše uvedení prostřednictvím své zástupkyně paní Mgr. Lenky Holomkové uzavírají tuto: -----

----- Dohodu o změně společenské smlouvy společnosti -----

----- Clic4clean s.r.o. -----

Za prvé: Účastníci prostřednictvím své zástupkyně prohlašují, že jsou jedinými společníky společnosti s ručením omezeným s firmou **Clic4clean s.r.o.**, IČO 050 29 741, se sídlem Sulovická 2404, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 9, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu C, vložka 257286 (dále i jen „společnost“), a to pan K K na základě smlouvy o převodu podílu ze dne 6.5.2021, kterou došlo k převodu podílu společníka pana L V datum narození , pobyt a bydliště na adrese , na nového společníka pana K K shora uvedeného, kdy oba účastníci prostřednictvím své zástupkyně výslovně prohlašují, že tato smlouva byla dne 6.5.2021 doručena společnosti Clic4clean s.r.o., a je tak tedy účinná. -----

Tato skutečnost a existence společnosti je zástupkyni notářky prokázána předloženou účinnou smlouvou o převodu podílu a výpisem z obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, který jsem pořídila dne 12.5.2021 převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné pod pořadovým číslem V 359/2021. Pan Z L a pan K K prostřednictvím své zástupkyně výslovně prohlašují, že společnost Clic4clean s.r.o. existuje, má právní osobnost, a dále prostřednictvím své zástupkyně prohlašují, že aktuální stav ve společnosti odpovídá tomuto výpisu vyjma změny v osobě společníka shora uvedené, kdy nově je namísto pana L V společníkem společnosti pan K K , jak je popsáno výše, a dále vyjma změny v osobě jednatele společnosti, kdy nově je namísto pana L V: jednatelem společnosti pan K K a to na základě předloženého rozhodnutí valné hromady společnosti ze dne 6.5.2021. Dále prostřednictvím své zástupkyně prohlašují, že poslední aktuální úplné znění společenské smlouvy je ze dne 23.9.2020. -----

Za druhé: Společníci společnosti pan K K a pan Z L se prostřednictvím své zástupkyně **dohodli na změně společenské smlouvy společnosti Clic4clean s.r.o.**, a to v článku prvním „1. Firma“ společenské smlouvy společnosti, kdy **článek první společenské smlouvy společnosti odstavec druhý upravující název společnosti nově zní: -**

1. Obchodní firma -----

Obchodní firma společnosti zní: **Parketárna byty s.r.o.** -----

5. *Trvání společnosti* -----

5.1. *Společnost je založena na dobu neurčitou.*-----

6. *Předmět podnikání (činnosti)* -----

Předmětem podnikání (činnosti) společnosti je: -----

a) *Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.* ----

7. *Vklady a podíly* -----

7.1. *Ve společnosti existuje jediný druh podílu, a to **podíl základní, se kterým nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti.** Každý společník může vlastnit pouze jeden (1) podíl. V případě, že stávající společník nabude další podíl, nový k původnímu přirůstá. Nepřipouští se vznik různých druhů podílů. Nepřipouští se vydání kmenových listů.* -----

7.2. *Podíl představuje účast společníka v obchodní společnosti a z této účasti plynoucí práva a povinnosti. Jeho výše se určuje podle poměru vkladu společníka k základnímu kapitálu společnosti. Podíl může být ve spoluvlastnictví. Spoluvlastníci jsou společným společníkem a podíl spravuje vůči obchodní společnosti jen správce společné věci.* -----

7.3. *Vklady a podíly společníků:* -----

a) *Společník pan **Zdeněk Lanc** má vklad do základního kapitálu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), čemuž odpovídá základní podíl ve výši 50 % (slovy: padesát procent); tento základní podíl je označen jako **základní podíl č. 1;*** -----

b) *Společník pan **Karel Kašička** má vklad do základního kapitálu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), čemuž odpovídá základní podíl ve výši 50 % (slovy: padesát procent); tento základní podíl je označen jako **základní podíl č. 2.*** -----

8. *Převod podílu* -----

8.1. *Společník je **oprávněn převést svůj podíl** nebo jeho část na jiného společníka. K převodu podílu na jiného společníka se souhlas valné hromady nevyžaduje. Společník je oprávněn svůj podíl nebo jeho část převést na jinou osobu, pouze však za podmínky, že k takovému převodu udělí valná hromada svůj souhlas. Po dobu, po kterou má společnost jediného společníka, je jeho podíl vždy převoditelný bez jakéhokoliv omezení. Smlouva o převodu podílu musí mít písemnou formu. Podpisy na smlouvě o převodu podílu musí být úředně ověřeny. Nabytím podílu nabyvatel přistupuje k této společenské smlouvě. Převodce ručí společnosti za dluhy, které byly s podílem na nabyvatele převedeny.*-----

8.2. *Pro případ převodu podílu nebo jeho části mají ostatní společníci **předkupní právo k převáděnému podílu.** Předkupní právo je třeba uplatnit do 15 (patnácti) dnů ode dne obdržení písemné nabídky od převádějícího společníka, která bude doručena osobně nebo na adresu bydliště společníka, jemuž svědčí předkupní*

právo, uvedenou v seznamu společníků. Nabídka se vykoná ohlášením všech podmínek včetně výše úplaty za převod a její splatnosti. Pokud se společníci, kteří mají předkupní právo k převáděnému podílu, spolu nedohodnou jinak, jsou oprávněni převáděný podíl převzít v poměru podle svých dosavadních podílů. -----

8.3. V případě, že je společníkem společnosti právnická osoba, zánikem této právnické osoby, přechází její podíl na jejího právního nástupce jen se souhlasem valné hromady. -----

9. **Podíl se dědí.** V případě úmrtí společníka přechází podíl na dědice dle výsledku pravomocně skončeného řízení o pozůstalosti. -----

10. Orgány společnosti -----

10.1. Orgány společnosti jsou: -----

- a) Valná hromada -----
- b) Jednatelé -----

11. Valná hromada -----

11.1. Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti. -----

11.2. Připouští se **rozhodování společníků per rollam mimo valnou hromadu** podle § 167 odst. 2 zákona o obchodních korporacích s využitím technických prostředků, ledaže jde o záležitosti, u nichž zákon vyžaduje úřední ověření podpisu společníka na jeho vyjádření. Rozhodují-li společníci mimo valnou hromadu s využitím technických prostředků, zašle osoba oprávněná svolat valnou hromadu návrh rozhodnutí každému společníkovi na jeho e-mailovou adresu, kterou je společník povinen nechat zapsat do seznamu společníků. Součástí návrhu rozhodnutí je také jedinečný kód, který následně společník uvede ve svém vyjádření, a e-mailová adresa, na niž má společník doručit své vyjádření. Návrh rozhodnutí je doručen společníkovi, jakmile došel na jeho e-mailovou adresu. Svě vyjádření k návrhu rozhodnutí zasílá společník na e-mailovou adresu uvedenou v návrhu rozhodnutí. Ve vyjádření uvede i jedinečný kód, který obdržel spolu s návrhem rozhodnutí. -----

11.3. **Do působnosti valné hromady náleží** rozhodnutí o otázkách, které zákon nebo tato společenská smlouva zahrnují do působnosti valné hromady. Do působnosti valné hromady náleží dále též: -----

11.3.1. rozhodování o změně obsahu společenské smlouvy, nedochází-li k ní na základě jiných právních skutečností; -----

11.3.2. volba a odvolání jednatele; -----

11.3.3. volba a odvolávání likvidátora, včetně schvalování smlouvy o výkonu funkce a poskytování plnění podle § 61 zákona o obchodních korporacích; -----

11.3.4. rozhodování o zrušení společnosti s likvidací; -----

- 11.3.5. udělování souhlasu se zastavením podílu; -----
- 11.4. Valná hromada si může vyhradit rozhodování o věcech, které jinak náležejí do působnosti jiných orgánů společnosti. -----
- 11.5. **Má-li společnost jediného společníka**, vykonává působnost valné hromady v rozsahu stanoveném v čl. 11.3. Rozhodnutí přijaté v působnosti valné hromady doručí společník buď k rukám jakéhokoliv jednatele, nebo na adresu sídla společnosti anebo na e-mailovou adresu. Jednatelé jsou povinni předkládat návrhy rozhodnutí jedinému společníkovi s dostatečným časovým předstihem. Jediný společník může určit lhůtu, v níž mu má být návrh konkrétního rozhodnutí předložen. Po dobu, po kterou má společnost jediného společníka, je jeho podíl vždy převoditelný bez jakéhokoliv omezení. -----
- 11.6. **Termín a program valné hromady** se oznámí společníkům tak, že písemná pozvánka na valnou hromadu obsahující i návrh usnesení valné hromady bude osobně předána do rukou společníka nebo odeslána na adresu společníka (která může být i e-mailová) uvedenou v seznamu společníků nejpozději v patnáctý (15) den přede dnem konání valné hromady. Společník se může vzdát práva na včasné a řádné svolání valné hromady písemným prohlášením s úředně ověřeným podpisem nebo ústním prohlášením učiněným na valné hromadě. Prohlášení na valné hromadě se uvede v zápisu o jednání valné hromady. -----
- 11.7. Valná hromada je **schopná usnášení, jsou-li přítomni společníci, kteří mají alespoň 60 % (slovy: šedesát procent) všech hlasů ve společnosti.** Při posuzování schopnosti valné hromady se usnášet se nepřihlíží k hlasům společníků, kteří nemohou vykonávat hlasovací právo. -----
- 11.8. Každý společník má **1 (slovy: jeden) hlas na každou 1,- Kč (slovy: jednu korunu českou) svého vkladu.** -----
- 11.9. Pokud zákon nebo tato společenská smlouva nevyžadují většinu vyšší, je třeba k přijetí rozhodnutí valné hromady **souhlasu prosté většiny hlasů přítomných společníků.** -----
- 11.10. Společník se zúčastňuje valné hromady osobně nebo v zastoupení. **Plná moc** musí být udělena písemně a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo na více valných hromadách. -----

12. Jednatelé -----

- 12.1. Společnost má dva (2) jednatele. -----
- 12.2. Každý jednatel zastupuje společnost samostatně ve všech záležitostech. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné nebo vypsané obchodní firmě společnosti připojí některý jednatel svůj podpis. -----

13. Splatnost nových vkladů -----

- 13.1. Každý další peněžitý vklad do společnosti musí být splacen do 30 (třiceti) dnů ode dne převzetí vkladové povinnosti. -----
- 13.2. Nový nepeněžitý vklad musí být společnosti předán bez zbytečného odkladu po převzetí vkladové povinnosti, nejdéle však do 30 (třiceti) dnů ode dne převzetí vkladové povinnosti. -----

14. Podíl na zisku a rozdělení zisku -----

- 14.1. Společníci se podílejí na zisku určeném valnou hromadou k rozdělení mezi společníky v poměru svých podílů. Podíl na zisku může být rozdělen také mezi jednatele a zaměstnance společnosti, a to pouze na základě rozhodnutí valné hromady, která současně určí podmínky výplaty. Podíl na zisku může být vyplacen i osobě, která není společníkem společnosti. -----
- 14.2. O rozdělení zisku rozhoduje valná hromada společnosti, a to nejpozději do šesti (6) měsíců po skončení účetního období. -----
- 14.3. Podíl na zisku se vyplácí v penězích. Valná hromada společnosti může rozhodnout, že se podíl na zisku vyplácí formou nepeněžitého plnění. K tomuto rozhodnutí valné hromady je třeba souhlasu všech společníků. -----

15. Vypořádací podíl, podíl na likvidačním zůstatku -----

- 15.1. Při zániku účasti společníka ve společnosti za trvání společnosti jinak než převodem podílu nebo udělením příklepu v řízení o výkonu rozhodnutí vzniká společníkovi právo na vypořádání (vypořádací podíl). Jeho výše se určí dle příslušných ustanovení zákona o obchodních korporacích. -----
- 15.2. Při zrušení společnosti s likvidací má každý společník nárok na podíl na likvidačním zůstatku. -----

16. Způsob zrušení a zánik společnosti -----

- 16.1. Společnost zaniká dnem výmazu z obchodního rejstříku. Zániku společnosti předchází její zrušení s likvidací nebo bez likvidace, přechází-li její jmění na právního nástupce. -----
- 16.2. Společnost se zrušuje v případech stanovených zákonem. -----
- 16.3. Likvidace společnosti se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů. -----

17. Závěrečná ustanovení -----

- 17.1. Pokud v této společenské smlouvě není určena zvláštní úprava, platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, případně dalších právních předpisů České republiky. -----
- 17.2. Pokud by tato společenská smlouva v některém svém ustanovení odporovala

obecně závazným právním předpisům, např. v důsledku pozdější změny zákona, je neplatná pouze v tomto odporujícím ustanovení a její celková platnost tím není dotčena. -----

Jediní společníci pro účely rejstříkového řízení prostřednictvím své zástupkyně výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby dle tohoto notářského zápisu byly zapsány příslušné změny v obchodním rejstříku ve složce vedené pro společnost. -----

Vyjádření jménem JUDr. Olgy Adamíra Čepelové, Ph.D., její zástupkyní Mgr. Janou Dolkovou, notářskou kandidátkou, o splnění předpokladů pro sepsání tohoto notářského zápisu dle § 70 a § 70a notářského řádu: -----

- a) *Právní jednání obsažené v tomto notářském zápise je v souladu s právními předpisy a případně s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis.* -----
- b) *Právní jednání obsažené v tomto notářském zápise splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného rejstříku (obchodního rejstříku).* -----
- c) *Byly splněny formality, které stanoví pro právní jednání nebo pro zápis do veřejného rejstříku (obchodního rejstříku) zvláštní právní předpis, a splnění těchto formalit bylo notářce, resp. zástupkyni notářky, doloženo.* -----

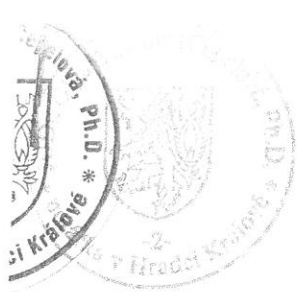
O tom byl tento notářský zápis sepsán, zástupkyně účastníků prohlašuje, že si ho přečetla a že jej v plném rozsahu za zastoupené účastníky schvaluje. -----

Mgr. Lenka Holomková v.r.

Mgr. Lenka Holomková v.r.

*Mgr. Jana Dolková v.r.
zástupkyně notářky a notářská
kandidátka pověřená notářkou
JUDr. Olgou Adamíra Čepelovou, Ph.D.,
notářkou v Hradci Králové*





PŘÍLOHA č. 1 K NZ 176/202

PLNÁ MOC

Já, ZDENĚK LANC, dat. nar.

jako společník společnosti **Clie4clean s.r.o.**, IČO 05029741, se sídlem Sulovická 2404, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 9

(dále jen „společnost“).


zmocňuji

Mgr. Ing. Václava Krále, advokáta se sídlem Mánesova 808/22, 500 02 Hradec Králové, ČR
11681


aby mě zastupoval a vykonával všechna práva a povinnosti společníka společnosti s ručením omezeným s názvem **Clie4clean s.r.o.**, se sídlem Sulovická 2404, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 9, kdy můj podíl společníka, tj. Zdenka Lance, v této společnosti je ve výši 50 %, kterému odpovídá vklad do základního kapitálu společnosti ve výši 50 000,- Kč, a kdy druhým společníkem ve společnosti **Clie4clean s.r.o.**, je pan **Karel Kašíčka**, dat. bytem Pod Slovany č.ev. 154, 250 82 Úvaly, s podílem ve výši 50 %, kterému odpovídá vklad do základního kapitálu společnosti ve výši 50.000,- Kč, tj. zmocňuji **Mgr. Ing. Václava Krále**, aby mne jako společníka zastupoval zejména v souvislosti s provedením změn společenské smlouvy společnosti **Clie4clean s.r.o.**, se sídlem Sulovická 2404, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 9, které budou sepsány do notářského zápisu **JUDr. Olgy Čepelové, Ph.D.**, notářky v Hradci Králové s tím, že zmocněnec je na základě tohoto zmocnění oprávněn určit všechny náležitosti společenské smlouvy společnosti, zejména pak změnu obchodní firmy společnosti z „Clie4clean s.r.o.“ na „Parketárna byty s.r.o.“ a změny sídla společnosti na město Úvaly s tím, že konkrétním aktuálním sídlem společnosti bude adresa Arnoštova 374, 250 82 Úvaly.

Zmocněnec je oprávněn činit veškerá potřebná právní jednání vedoucí k dosažení účelu zmocnění, tedy zejména k přípravě, podepsání a provedení veškerých dokumentů, i ve formě notářského zápisu, prohlášení, žádostí, rozhodnutí, smluv, zápisů a dalších písemných právních jednání dle svého uvážení, k přípravě a provedení příslušných podání, k účasti na všech zasedáních a jednáních, k podepsání veškerých notářských zápisů potřebných k provedení výše uvedených právních jednání a změn, k podání návrhu na příslušné zápisy u soudu nebo jiných státních orgánů a změn k podání návrhu na příslušné zápisy u soudu nebo jiných státních orgánů a k účinení veškerých jednání, které bude zmocněnec považovat za nezbytné pro ochranu zájmů zmocnítele v rámci změn ve společnosti **Clie4clean s.r.o.**, jak je popsáno výše, tj. i taková právní jednání, která v této plné moci nejsou výslovně zmíněna.

V Praze dne 6. 5. 2021


Zdeněk Lanc
(ověřený podpis)

Přijímám zmocnění:


Mgr. Ing. Václav Král

Uvěřovací doležka pro legitimaci. Poř.č.: 10/00-0001-01.2
Podle ověřovací knihy pošt: Praha 112
Vlastnoručně podepsal: Zdeněk Lano

Datum a místo narození: 29.08.1933, Praha, Či

Adresa obylo: Úvaly, Chorvatské 1664, Či

Druh a č. předloži. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
300044543

Praha 112 dne 06.05.2021
Dušská Martina

.....
Podpis, úřed



Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **138157122-50075-210507102023**, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

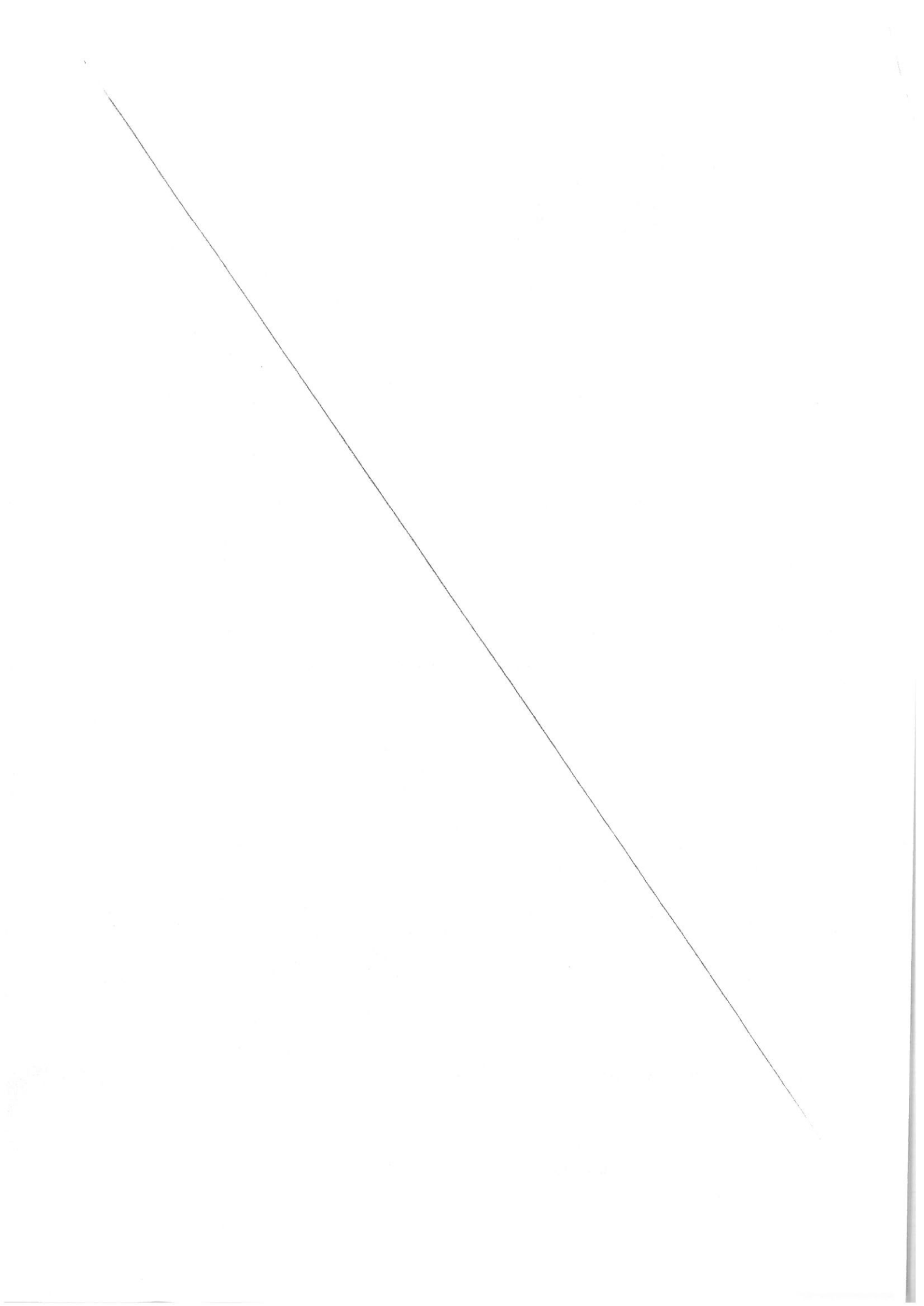
Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **VÁCLAV KRÁL**

Vystavil: **Král Václav, Mgr.Ing., advokát**
Pracoviště: **Král Václav, Mgr.Ing., advokát**
V Hradci Králové dne **07.05.2021**



138157122-50075-210507102023



Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 138231030-232757-210511092234 převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 3 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 11.05.2021 v 09:22:45. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 11.05.2021 08:33:48. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 50 40 2C, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Mgr. Ing. Václav Král, advokát, 1, Mgr. Ing. Václav Král. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 11.05.2021 v 09:22:45. Údaje o časovém razítku: datum a čas 07.05.2021 10:20:50, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 71 A1, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Vystavil: Adamíra Čepelová Olga - notářka

Pracoviště: Notářská kancelář

V Hradci Králové dne 11.05.2021

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Jana Hrabáková

Otisk úředního razítka:

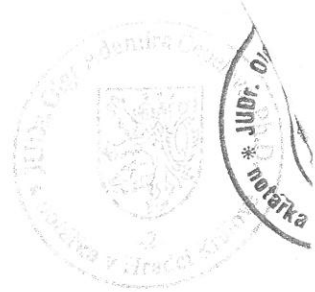
Jana Hrabáková
notářská tajejnole: pověřená notářka
MUDr. Olga Adamíra Čepelová, Ph.D.
notářka v Hradci Králové



138231030-232757-210511092234

Poznámka:


Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.




Zmocnění

Zmocňuji tímto **Mgr. Lenku Holomkovou**, advokátní koncipientku č. ev. ČAK. 44593, narozenou dne em aby mne ve věci **změny společenské smlouvy obchodní společnosti Clic4clean s.r.o.**, IČO 05029741, sídlem Sulovická 2404, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 9, zapsaná v rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 257286 zastoupila dne **12.5.2021** před notářkou, JUDr. Olgou Adamíra Čepelovou, Ph.D., se sídlem Buzulcká 431/2 – Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, kdy je oprávněna k zastupování v rozsahu plných mocí udělených mě dne 6.5.2021 panem K K nar. , bytem a v rozsahu plných mocí udělených mě dne 6.5.2021 panem Z L bytem

V Hradci Králové dne 11.5.2021


Mgr. Ing. Václav Král
advokát


Uvedené zmocnění přijímám.

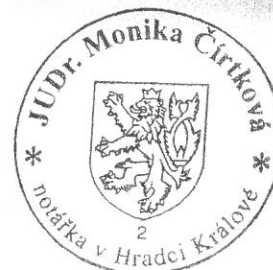

Lenka Holomková
advokátní koncipientka

Ověření - legalizace

Podle ověřovací knihy č. O/2021, **Mgr. Ing. Václav Král**, nar. 25.05.1971, bydliště Nymburk, Na Bělidlech 1437/17, jehož totožnost byla zjištěna z platného úředního průkazu, tuto listinu před notářkou vlastnoručně podepsal.

V Hradci Králové dne 11.05.2021.


Iveta ŠKÓPOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářkou





PLNÁ MOC

bytem

Mgr. Ing. KAREL KAŠIČKA, dat. nar.

jako společník společnosti Clic4clean s.r.o., IČO 05029741, se sídlem Sulovická 2404, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 9

(dále i jen „společnost“),
zmocňuji

Mgr. Ing. Václava Krále, advokáta se sídlem Mánesova 808 22, 500 02 Hradec Králové, ČAK 11681

aby mne zastupoval a vykonával všechna práva a povinnosti společníka společnosti s ručením omezeným s názvem Clic4clean s.r.o., se sídlem Sulovická 2404, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 9, kdy můj podíl společníka, tj. Karla Kašíčky, v této společnosti je ve výši 50 %, kterému odpovídá vklad do základního kapitálu společnosti ve výši 50.000,- Kč, a kdy druhým společníkem ve společnosti Clic4clean s.r.o., je pan Zdeněk Lanc, a bytem kapitálu společnosti ve výši 50.000,- Kč, tj. zmocňuji Mgr. Ing. Václava Krále, aby mne jako společníka zastupoval zejména v souvislosti s provedením změn společenské smlouvy budou sepsány do notářského zápisu JUDr. Olgy Čepelové, Ph.D., notářky v Hradci Králové s tím, že zmocněnec je na základě tohoto zmocnění oprávněn určit všechny náležitosti společenské smlouvy společnosti, zejména pak změnu obchodní firmy společnosti z „Clic4clean s.r.o.“ na „Parketárna byty s.r.o.“ a změny sídla společnosti na město Úvaly s tím, že konkrétním aktuálním sídlem společnosti bude adresa Arnoštova 374, 250 82 Úvaly.

Zmocněnec je oprávněn činit veškerá potřebná právní jednání vedoucí k dosažení účelu zmocnění, tedy zejména k přípravě, podepsání a provedení veškerých dokumentů, i ve formě notářského zápisu, prohlášení, žádostí, rozhodnutí, smluv, zápisů a dalších písemných právních jednání dle svého uvážení, k přípravě a provedení příslušných podání, k účasti na všech zasedáních a jednáních, k podepsání veškerých notářských zápisů potřebných k provedení výše uvedených právních jednání a změn, k podání návrhů na příslušné zápisy u soudu nebo jiných státních orgánů a změn k podání návrhů na příslušné zápisy u soudu nebo jiných státních orgánů a k učinění veškerých jednání, které bude zmocněnec považovat za nezbytné pro ochranu zájmů zmocnítele v rámci změn ve společnosti Clic4clean s.r.o., jak je popsáno výše, tj. i taková právní jednání, která v této plné moci nejsou výslovně zmíněná.

V Praze dne 6.5.2021

Karel Kašíčka
(ověřený podpis)

Přijímám zmocnění:

Mgr. Ing. Václav Král
500 02 Hradec Králové

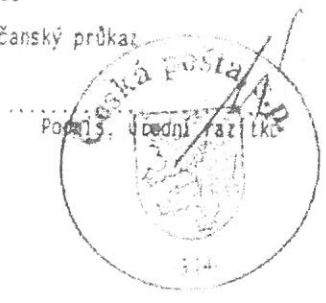
ověřovací služba pro realizaci KOF.C. 17010-0042-1020
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 916
Vlastnoručně podepsal: KARÉL KAŠIČKA

Datum a místo narození: 07.08.1974, ČESKÝ BROD okr. KOLÍN, CZ

Adresa pobytu: ÚVALY, POD SLOVANY 154, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
211779893

Praha 916 dne 06.05.2021
Nováková Daniela



Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **138156937-50075-210507101751**, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

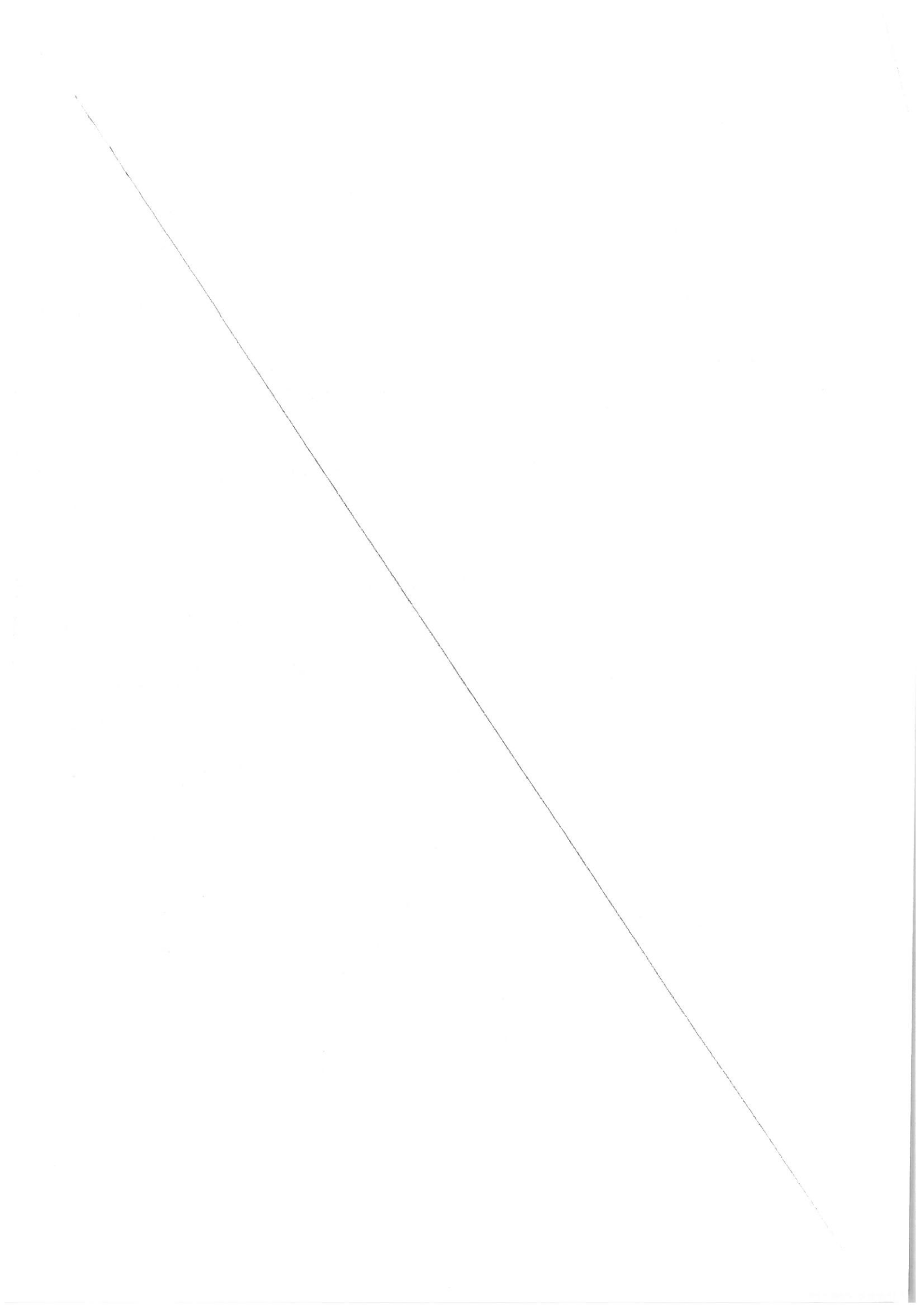
Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **VÁCLAV KRÁL**

Vystavil: **Král Václav, Mgr.Ing., advokát**
Pracoviště: **Král Václav, Mgr.Ing., advokát**
V Hradci Králové dne **07.05.2021**



138156937-50075-210507101751



Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 138231430-232757-210511092835 převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 3 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 11.05.2021 v 09:28:47. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 11.05.2021 08:33:48. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 50 40 2C, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Mgr. Ing. Václav Král, advokát, 1, Mgr. Ing. Václav Král. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 11.05.2021 v 09:28:47. Údaje o časovém razítku: datum a čas 07.05.2021 10:18:20, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 71 A1, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Vystavil: Adamíra Čepelová Olga - notářka

Pracoviště: Notářská kancelář

V Hradci Králové dne 11.05.2021

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Jana Hrabáková

Otisk úředního razítka:

Jana Hrabáková
notářská veřejně pověřená notářkou
JUDr. Olga Adamíra Čepelová, Ph.D.
notářkou v Hradci Králové



138231430-232757-210511092835


Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

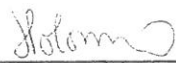
Zmocnění

Zmocňuji tímto **Mgr. Lenku Holomkovou**, advokátní koncipientku č. ev. ČAK. 44593, narozenou dne 9. 8. 1996, bytem Jiráskova 268, 538 54 Luže, aby mne ve věci **změny společenské smlouvy obchodní společnosti Clic4clean s.r.o.**, IČO 05029741, sídlem Sulovická 2404, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 9, zapsaná v rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 257286 zastoupila dne **12.5.2021** před notářkou, JUDr. Olgou Adamíra Čepelovou, Ph.D., se sídlem Buzulcká 431/2 – Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, kdy je oprávněna k zastupování v rozsahu plných mocí udělených mě dne 6.5.2021 panem K: K nar.
: a v rozsahu plných mocí udělených mě dne 6.5.2021 panem Z L nar.

V Hradci Králové dne 11.5.2021



 Mgr. Ing. Václav Král
 advokát

Uvedené zmocnění přijímám.

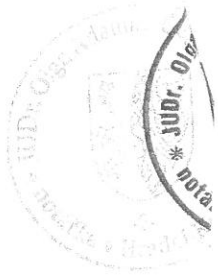

 Lenka Holomková
 advokátní koncipientka

Ověření - legalizace

Podle ověřovací knihy č. O 34/2021, **Mgr. Ing. Václav Král**, nar. 25.05.1971, bydliště Nymburk, Na Bělidlech 1437/17, jehož totožnost byla zjištěna z platného úředního průkazu, tuto listinu před notářkou vlastnoručně podepsal. -----
 V Hradci Králové dne 11.05.2021. -----


 Iveta ŠKŮPOVÁ
 notářská tajemnice
 pověřená notářkou





Ověření - vidimace 1

Ověřuji, že tento opis složený z listů
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl
pořízen, složenou z 1 listů.

V Hradci Králové dne 12.5.2021

Jana Hrabáková
notářská tajemnice pověřená notářskou
UDr. Olgou Adamíra Čepelovou, Ph.D.
notářkou v Hradci Králové



*Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem a opisy příloh tohoto stejnopisu notářského zápisu doslovně souhlasí s přílohami notářského zápisu sepsaného dne 12.5.2021 (dvanáctého května roku dva tisíce dvacet jedna) jménem JUDr. Olgy Adamíra Čepelové, Ph.D., notářky se sídlem v Hradci Králové, její zástupkyní ustanovenou podle § 24 odst. 1 zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád) Mgr. Janou Dolkovou, notářskou kandidátkou, pod NZ 176/2021. -----
Vyhотовeno v Hradci Králové dne 12.5.2021 (dvanáctého května roku dva tisíce dvacet jedna).-----*

*Mgr. Jana Dolková
zástupkyně notářky a notářská
kandidátka pověřená notářkou
JUDr. Olgou Adamíra Čepelovou, Ph.D.,
notářkou v Hradci Králové*

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Parketárna byty

s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Arnoštova 374

Úvaly

250 82

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 1

Od: 1.1.2021 Do: 31.12.2021

v tisících Kč

IČ 0 5 0 2 9 7 4 1

otisk podacího razítka

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
II.	Tržby za prodej zboží účty 604	002	+13	+0
A.	Výkonová spotřeba A.1.+...+A.x.	003	+12	+0
A.3.	Služby účty 511, 512, 513, 518	006	+12	+0
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+I.x.+II.+II.x.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	+1	+0
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	+1	+0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) .. - L.	053	+1	+0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** - M.	055	+1	+0
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	+13	+0

Sestaveno dne: 18.4.2022	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka
Právní forma účetní jednotky: společnost s ručením omezeným	Lanc Zdeněk
Předmět podnikání: Výroba dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků, kromě nábytku Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	
Pozn.:	



ROZVAHA

k 31.12.2021

v tisících Kč

IČ	0	5	0	2	9	7	4	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Parketárna byty

s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

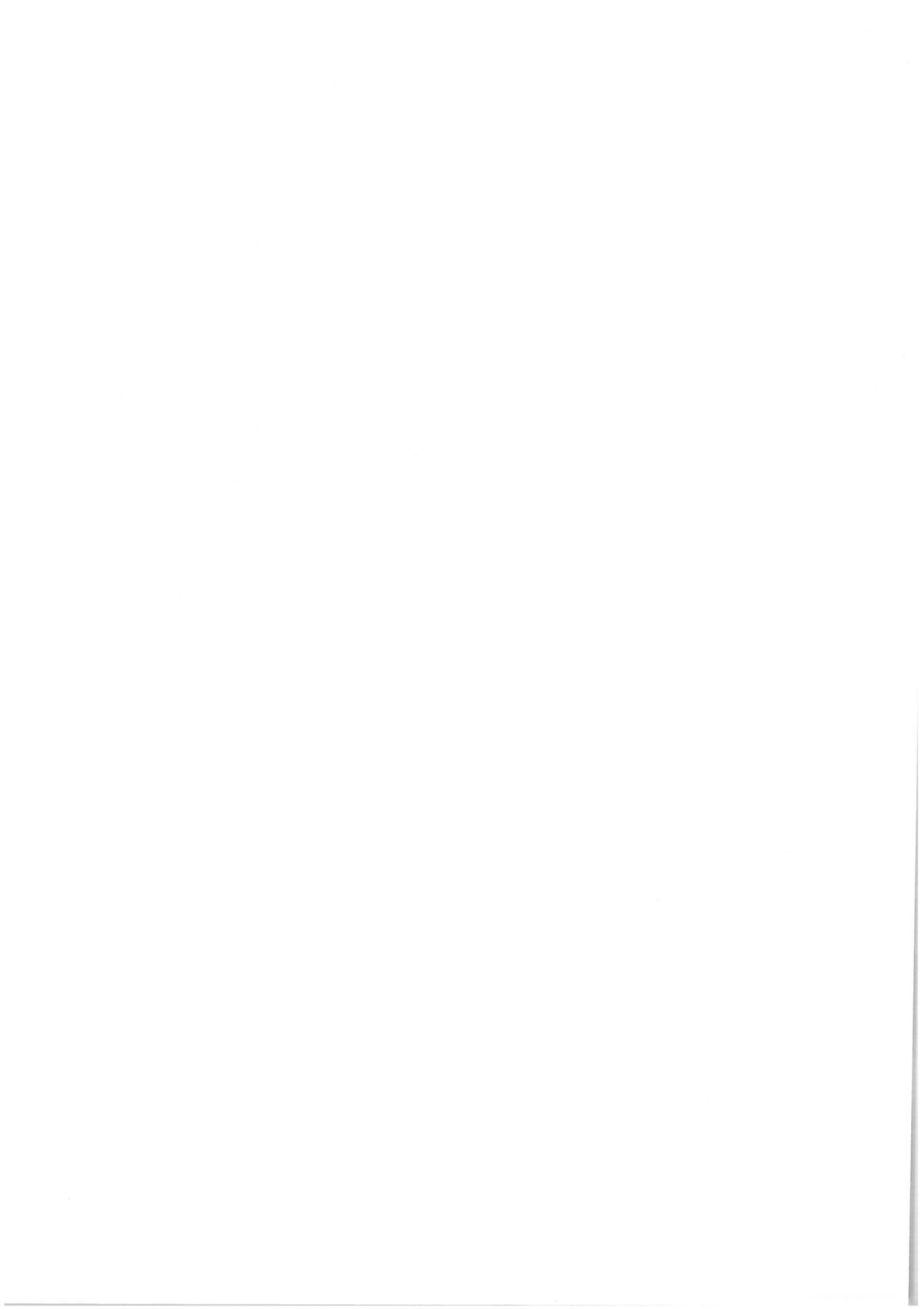
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Arnoštova 374

Úvaly

250 82

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období	
			Brutto	Korekce	Netto	Netto	
	AKTIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	001	+140		+140	+109
B.	Stálá aktiva	B.I+...+B.III.	003	+42		+42	+15
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	B.I.1.+...+B.I.x	004	+42		+42	+15
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	B.I.5.1.+B.I.5.2.	011	+42		+42	+15
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	účty 041, (-)093	013	+42		+42	+15
C.	Oběžná aktiva	C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	+98		+98	+94
C.II.	Pohledávky	C.II.1.+C.II.2.+C.II.3.	046	+4		+4	+1
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	C.II.2.1.+...+C.II.2.x.	057	+4		+4	+1
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	C.II.2.4.1.+...+C.II.2.4.6.	061	+4		+4	+1
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	účty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ	064	+4		+4	+1
C.IV.	Peněžní prostředky	C.IV.1.+...+C.IV.x.	075	+94		+94	+93
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	účty 211, 213, 261	076	+89		+89	+89
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	účty 221, 261	077	+5		+5	+4



Označ	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM	A.+B.+C.+D. 001	+140	+109
A.	Vlastní kapitál	A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI. 002	+110	+109
A.I.	Základní kapitál	A.I.1.+...+A.I.x. 003	+100	+100
A.I.1.	Základní kapitál	účty 411 nebo 491 004	+100	+100
A.M.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	A.M.1.+...+A.M.x. 018	+9	+9
A.M.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	účty 428, 429 019	+9	+9
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI. 021	+1	+0
B.+C.	Cizí zdroje	B.+C. 023	+30	+0
C.	Závazky	C.I.+C.II.+C.III. 029	+30	+0
C.II.	Krátkodobé závazky	C.II.1.+...+C.II.x. 045	+30	+0
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 321, 325 051	+30	+0

Sestaveno dne: 18.4.2022	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma společnost s ručením omezeným účetní jednotky:	Lanc Zdeněk
Předmět podnikání: Výroba dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků, kromě nábytku Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	
Pozn.:	



Příloha k účetní uzávěrce 2021

Parketárna byty s.r.o.

Arnoštova 374

Úvaly 250 82

Ičo: 05029741

Dič: CZ05029741

Společnost byla založena v roce 2016. Společnost hledá své místo na trhu. Průměrný počet zaměstnanců 0.

Dle čl.II odst.4 nebylo použito

Dle čl.III.odst.2.1 a) ocenění v poř. Cenách včetně příslušenství

b)) ocenění v poř. Cenách včetně příslušenství

dle čl.III. odst.2.3 zejména dopravné

dle čl.III. odst.2.4 nebylo pozměněno

dle čl.III. odst.2.5 nebylo stanoveno

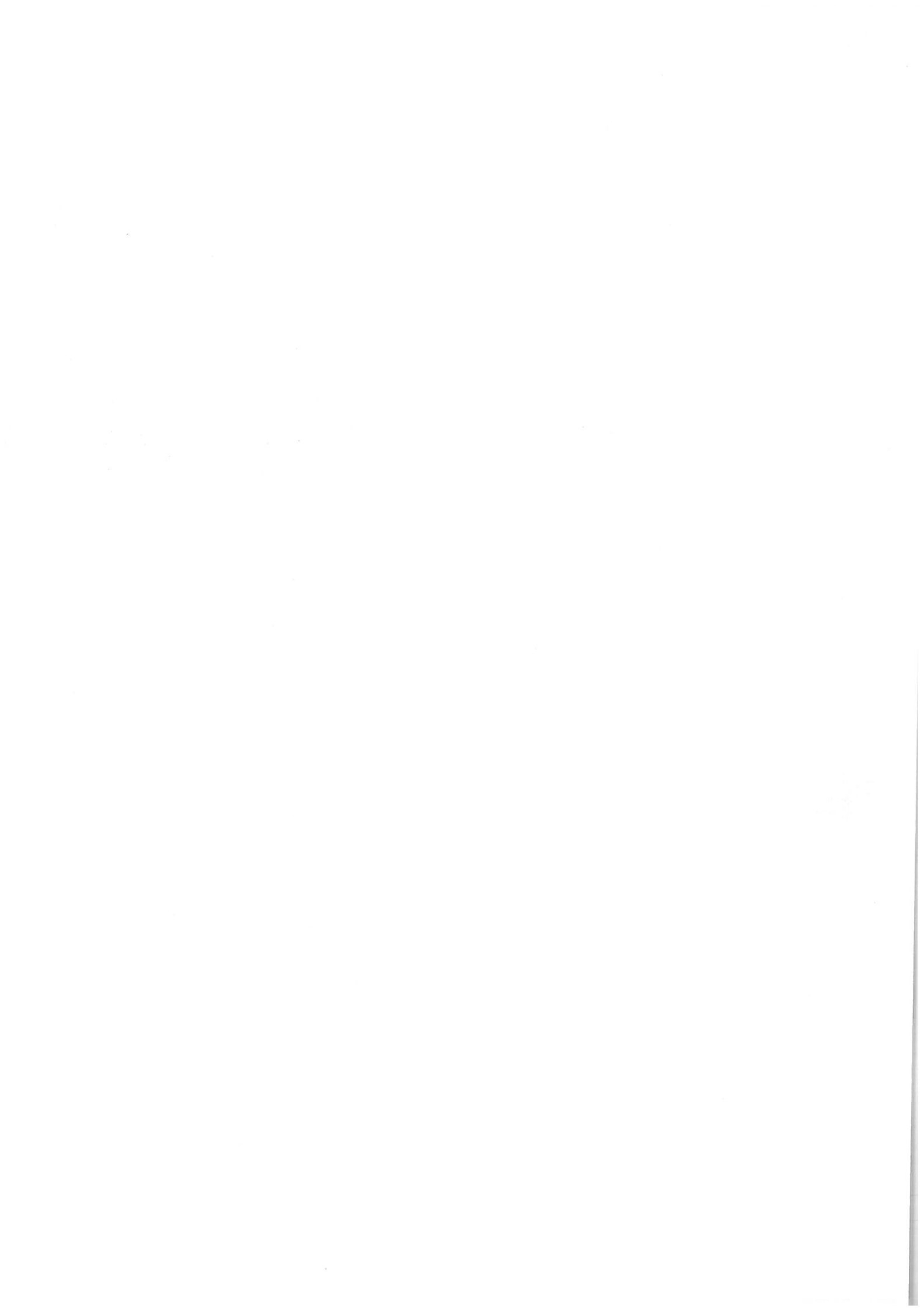
dle čl.III. odst.2.6 účetní odpisy se rovnají daňovým odpisům

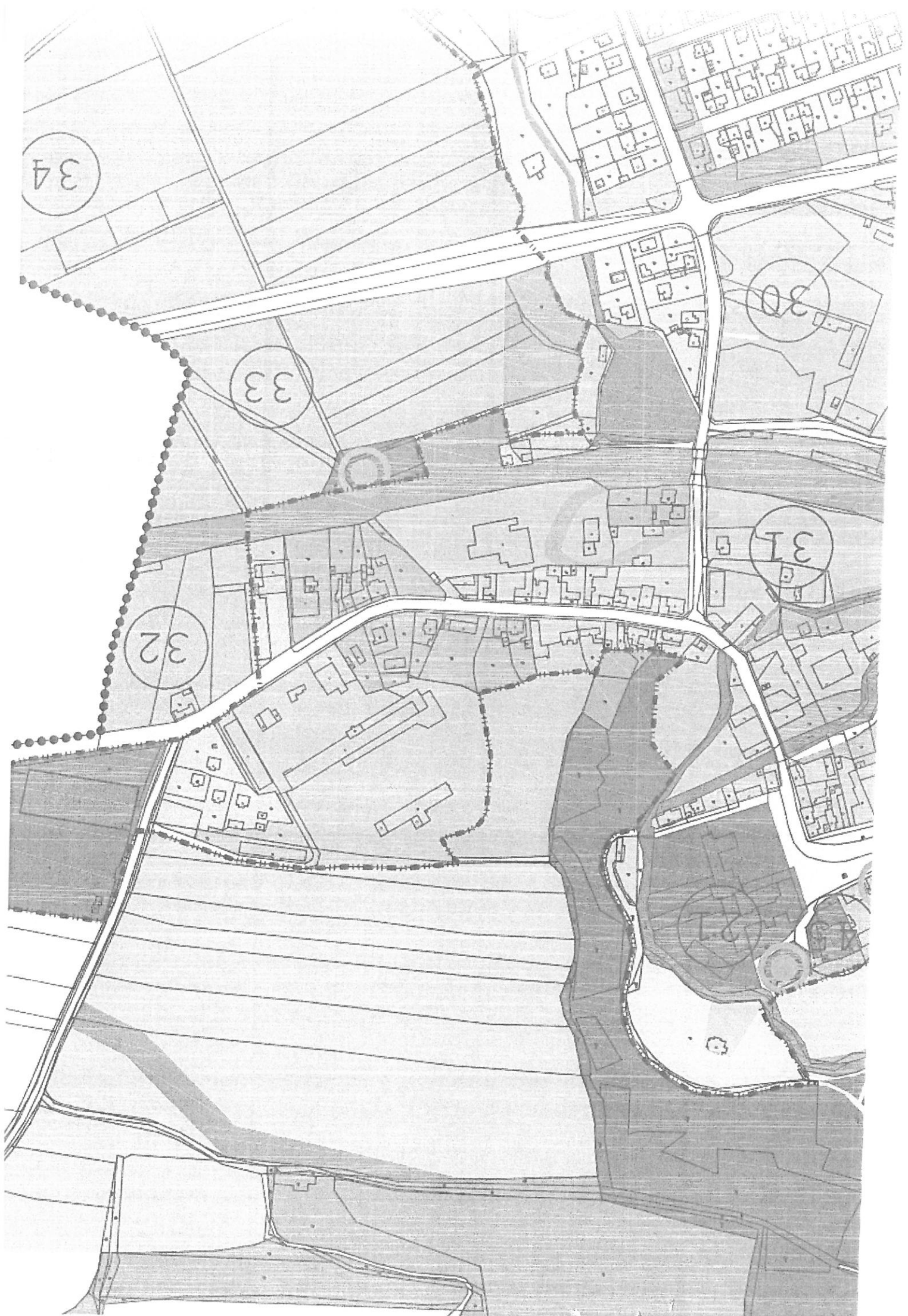
dle čl.III. odst.2.7 nebylo použito

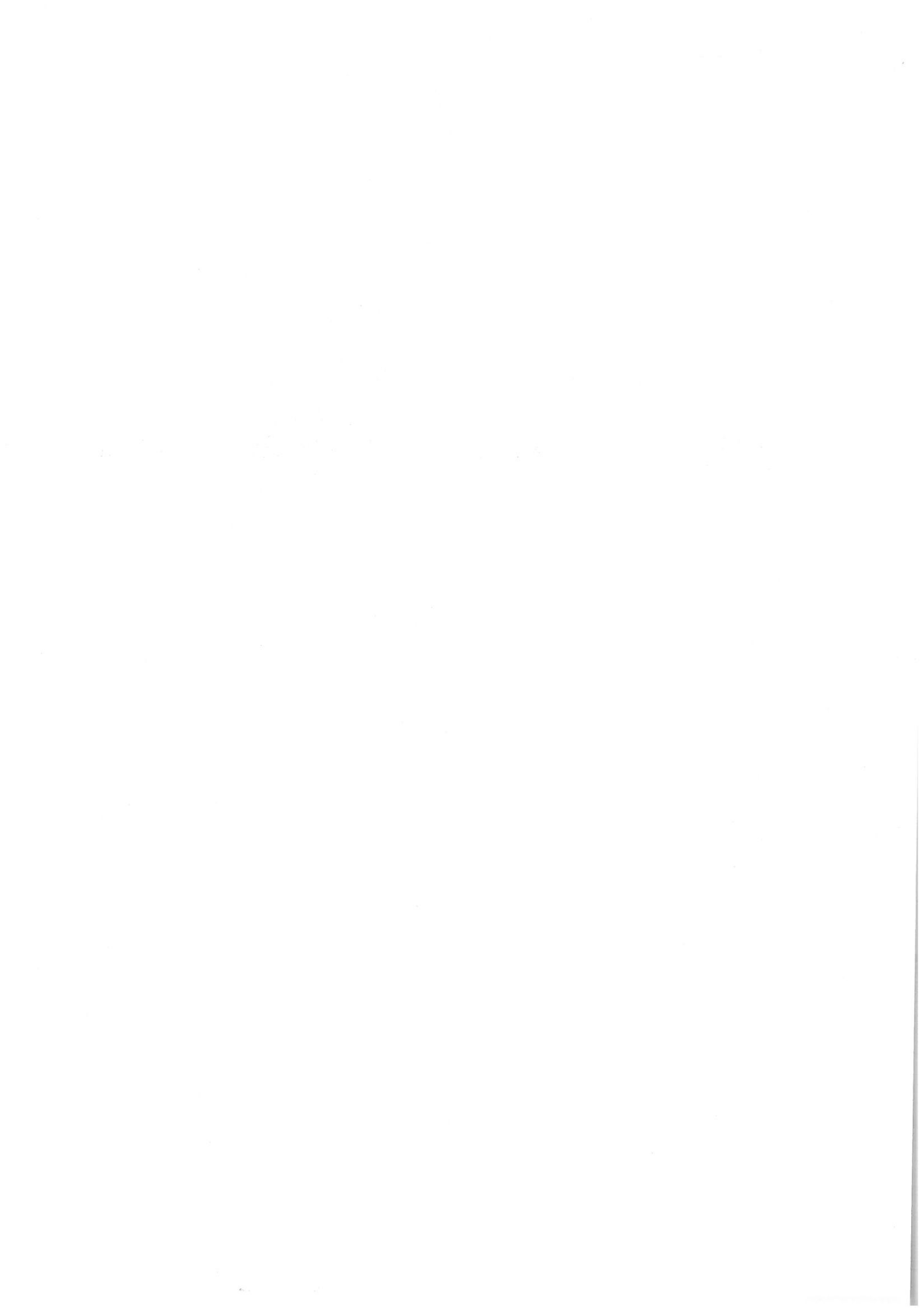
dle čl.III. odst.3.1.f žádný majetek není zatížen zástavním právem

dle čl.III. odst.3.2.a nejsou v evidenci

za společnost Z s P účetní









Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1/6
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



brnlvp23v00avb

Odbor životního prostředí

Naše čj.: MÚBNLSB-OŽP-56487/2023-HUZIV

Naše sp. zn.: OŽP-26531/2023-HUZIV

Ing. arch. Kindl Zdeněk

Pravonín č. p. 167

257 09 PRAVONÍN

Vyřizuje: Ing. Ivana Húževková

Tel.: 326 653 861

E-mail: ivana.huzevkova@brandysko.cz

Datum: 17.05.2023

52.1 V/5

Stanovisko odboru životního prostředí k NÁVRHU ZMĚNY č. 13 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU ÚVALY – k veřejnému projednání

Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán státní správy v územním plánování, vydává toto stanovisko k předloženému návrhu:

- **orgán státní správy lesů (SSL)** příslušný dle ust. § 48 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích (Ing. Andrea Čadilová, tel. 326 653 851):

Bez připomínek.

- **orgán ochrany přírody a krajiny** příslušný podle ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny (Ing. Ivana Hanáková, tel. 326 653 864):

Upozorňujeme, že stále uplatňujeme stanovisko z r. 2014 ohledně nesouhlasu s rozšířením Mlýnského rybníka, které je v kolizi s ekostabilizační funkcí významného krajinného prvku (údolní niva, les), skladebné části územního systému ekologické stability (LBC 32), stanovištěm zvláště chráněných druhů, a je zásahem do krajinářsky a ekologicky cenných porostů (lužní les). V souladu s doporučením dokumentace SEA požadujeme předmětnou změnu z návrhu ÚP vypustit.

- **vodoprávní úřad** příslušný podle ust. § 104 zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vodní zákon (Eva Hamalčíková, tel. 326 653 860):

1. Je nutné, aby vlivem urbanizace nedošlo ke zvětšení odtoku v recipientech oproti současnému stavu a ke zhoršení odtokových poměrů daného území.
2. Veškeré objekty budou napojeny do centrální splaškové kanalizace zakončené na ČOV a zásobovány budou vodovodní sítí. ČOV musí být dostatečně kapacitní pro navrženou zástavbu.
3. Požadujeme, aby neznečištěné vody dešťové byly v max. možné míře zasakovány na vlastních pozemcích.
4. Je třeba respektovat ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok tak, jak je uvedeno v § 23 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v úplném znění.
5. Pozemky, na kterých se nachází vodní toky, a pozemky s vodními toky sousedící ve vzdálenosti 6 m od břehové čáry vodních toků, nebudou trvalými nadzemními stavbami dotčeny. Zástavba v těchto případech bude projednána se správcem vodních toků, tj. s

Povodím Labe, státní podnik, včetně veškerých zaústění do recipientu. U Výmoly je tato vzdálenost 8 m.

6. Záplovová území drobných vodních toků nejsou v tomto území určena. Pokud nejsou záplavová území určena, ve smyslu § 66 odst. 5 zák. č. 254/2001 Sb., v platném znění, zákon o vodách a o změně některých zákonů, lze o pravděpodobné hranici území ohroženého povodněmi vycházet z dostupných podkladů správce povodí a správců vodních toků. V aktivní zóně se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury (§ 67 zák. č. 254/2001 Sb., zákona o vodách, v úplném znění). V aktivní zóně záplavového území nesmí být plánována žádná zástavba. Území ohrožená povodněmi je třeba bezpodmínečně v grafické části zakreslit.
7. Odkanalizování a zásobování vodou určené územním plánem musí být v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací kraje, který zajišťuje, zpracovává a schvaluje kraj v samostatné působnosti (§ 4 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění).
8. U provozovatele vodovodní sítě je třeba si zajistit dostatečný bilanční příslib vody.
9. Odvodnění ploch a areálů nesmí negativně ovlivnit průtoky vodních toků, z těchto důvodů budou u jednotlivých areálů v případě nutnosti realizovány retenční nádrže s regulovanými odtoky dešťových vod, kontaminované dešťové vody závadnými látkami musí být předčištěny na vhodných čistících zařízeních.
10. Příp. navržené TS budou náležitě zajištěny proti případnému havarijnímu úniku olejové chladicí náplně.
11. V případě dotčení pozemků s melioračním nebo zavlažovacím zařízením bude zachována jejich funkčnost a realizace zástavby bude projednána se správcí, provozovateli a s vlastníky těchto zařízení.
12. Budou dodrženy platné ČSN o prostorovém uspořádání sítí tech. vybavení.

Současně upozorňujeme na dodržení platného Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., ze dne 4. července 2012, o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, kam je katastrální území Úvaly u Prahy zahrnuto.

- **orgán odpadového hospodářství** příslušný podle ust. § 146 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (Ing. Petra Fousková, tel. 326 653 858):

Bez připomínek. Pouze v souvislosti se záměrem vybudování nové skládky v prostoru Hodova upozorňujeme na značné omezení skládkování od 1. ledna 2030 (§ 40 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech).

Upozornění:

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dalších dotčených orgánů státní správy ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb., není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se vůči němu odvolat.

Ing. Ivana Hůžeková
referentka odboru životního prostředí



Ministerstvo dopravy



MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY		
Zpracoval: ZTU	Č. j. (příj.) MEL 4713/23	
Došlo dne: 17. 05. 2023	hod.	
Počet listů: 7		
Počet příloh:	svazků:	listů:

Městský úřad Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

Odpověď k č. j. ze dne
5.4.2023

Č. j./Sp. zn./Typ
MD-15916/2023-910/2
MD/15916/2023/910

Vyřizuje/E-mail/Telefon
Ing. Alena Tesařová
alena.tesarova@mdcr.cz
+420 2251 31660

Datum
Praha
15.05.2023

Věc: Řízení o návrhu změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru Úvaly

STANOVISKO

Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepcie rozvoje svěřených odvětví.

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů,

k návrhu změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru Úvaly vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska letecké a vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru Úvaly a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Z hlediska drážní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru Úvaly a požadavky neuplatňujeme.

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnicích a silnicích I. třídy zásadně nesouhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru Úvaly:

- 1) Nesouhlasíme se zúžením koridoru pro přeložku silnice I/12 Běchovice – Úvaly.

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnicích a silnicích I. třídy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru Úvaly za následujících podmínek:

2) Požadujeme plochu Z13.2 s funkčním využitím veřejné vybavení, upravit tak, aby nezasahovala do stavby přeložky silnice I/12, resp. do navrhovaných zemních valů, které jsou součástí stavby přeložky silnice I/12. Požadujeme respektovat vydané územní rozhodnutí na stavbu přeložky I/12.

Odůvodnění:

Ad Doprava na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnicích a silnicích I. třídy)

Ad1) Požadujeme v územně plánovací dokumentaci zachovat vymezení koridoru pro přeložku silnice I/12 v plném rozsahu do doby kolaudace stavby. Během výstavby může dojít k neočekávaným změnám a navrhované zúžení koridoru, i při respektování vydaného územního rozhodnutí, by mohlo ohrozit realizaci přeložky. Navíc navrhované zúžení koridoru je v rozporu s vydaným územním rozhodnutím.

Ad2) Plocha Z13.2 s funkčním využitím veřejné vybavení (výstavba školního zařízení) je v konfliktu se stavbou přeložky silnice I/12, která je jako veřejně prospěšná stavba vymezena i v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje. Souhlasíme s vymezením plochy Z13.2 pro veřejné vybavení v upraveném rozsahu tak, aby nezasahovala žádným způsobem do stavby přeložky silnice I/12 včetně všech součástí. Využití plochy vymezené v koridoru pro přeložku silnice I/12 bude podmíněno respektováním a koordinací se stavbou přeložky silnice I/12.

Elektronický podpis - 15.5.2023
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Ing. Petr Vůjtěch
Vydal : PostSignum Qualified CA 4
Platnost do : 28.9.2023 00:00:00 +02:00



Ing. Petr Vůjtěch
ředitel
Odbor infrastruktury a územního plánu

M. zn. 718/2022

PL

Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY	
Zpracoval: <i>2792</i>	Čís. (poř.): <i>5693/23</i>
Došlo dne 19. 06. 2023 hod.	
Počet listů:	
Městský úřad Úvaly Pražská 276 250 82 Úvaly	listů: <i>110.</i>

V Praze dne: 15.6.2023
Spisová značka: SZ 078222/2023/KUSK ÚSR/No
Č. j.: 078761/2023/KUSK
Vyřizuje: Mgr. Nováková/ 257 280 610

Stanovisko k návrhu změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru Úvaly

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený správní orgán územního plánování pro obce (dále jen „krajský úřad“) podle § 178 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle § 5 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) obdržel žádost o posouzení návrhu změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru Úvaly (dále jen „návrh změny územního plánu“), podle § 55b odst. 4 (zkrácený postup) stavebního zákona, kterou dne 13.6.2023 podal Městský úřad Úvaly (dále jen „pořizovatel“). Předloženou územně plánovací dokumentaci zpracoval Ing. arch. Ivan Vavřík, autorizovaný architekt, číslo autorizace u České komory architektů 00 113, který je oprávněnou osobou dle ustanovení § 158 odst. 1 stavebního zákona.

Krajský úřad posoudil podle ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona návrh změny územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatuje, že **neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o změně územního plánu.**

Krajský úřad upozorňuje pořizovatele na povinnosti následující po vydání návrhu změny územního plánu:

- Opatřit záznamem o účinnosti změny územního plánu všechna paré změny územního plánu a 1 paré včetně dokladů o jejím pořízení uložit u obce, pro kterou byla pořízena a dále pak jednotlivě poskytnout změnu územního plánu příslušnému stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu, jemuž se uvedená dokumentace poskytuje rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu, ve smyslu ustanovení § 165 odst. 1 stavebního zákona.
- Zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup údaje o vydané územně plánovací dokumentaci a místech, kde je možné do této ÚPD a do její dokladové dokumentace nahlížet, toto oznámit dotčeným orgánům neuvedeným v odstavci 1 § 165 stavebního zákona jednotlivě.

- Pro účely vyhodnocení územně plánovací činnosti zaslat vyplněný registrační list (příloha č. 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb.) nadřízenému orgánu územního plánování.
- Vyhotovení územního plánu zahrnující úplné znění po vydání jeho změny opatřený záznamem o účinnosti dle § 55 odst. 5 stavebního zákona.
- Soulad územně plánovací dokumentace s jednotným standardem prokáže pořizovatel v jejím odůvodnění dokladem z elektronického kontrolního nástroje (§21a vyhlášky č. 500/2006 Sb.).

Mgr. Pavla Nováková
odborný referent



Záznam z veřejného projednání

návrhu Změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru (ÚPSÚ) Úvaly

Datum konání: 11. května 2023 od 17:00 hodin
Místo konání: Sál DPS, Nám. Svobody 1570, 250 82 Úvaly
Přítomni: dle prezenční listiny

Jednání bylo řádně svoláno pořizovatelem změny ÚPSÚ v souladu s ust. § 55b odst. 2 a § 52 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), a to veřejnou vyhláškou ze dne 5.4.2023.

Na jednání se dostavila starostka města, určený zastupitel a další zastupitelé, zástupci městského úřadu, zástupce pořizovatele, zpracovatel změny ÚPSÚ a občané (dle prezenční listiny). Jednání se dle prezenční listiny nezúčastnil žádný zástupce dotčených orgánů.

V úvodu jednání přivítal přítomné určený zastupitel p. Ing. Jan Černý a představil přítomné zástupce města a městského úřadu, projektanty a zástupce pořizovatele. Pořizovatelem této změny je Městský úřad Úvaly.

Zástupce pořizovatele Ing. arch. Kindl seznámil přítomné s dosavadním postupem zpracování a projednání změny č. 13 ÚPSÚ Úvaly, pořizované ve zkráceném postupu, a s rámcovým obsahem této změny. Dále informoval o aktuálních procesních otázkách, zejména o časové lhůtě a způsobu podávání námitek a připomínek k návrhu dokumentace. Lhůta pro podávání písemných stanovisek dotčených orgánů a připomínek sousedních obcí, stejně jako námitek a připomínek veřejnosti končí dne 18.5.2023. K později uplatněným stanoviskům, námitkám a připomínkám se nepřihlíží.

Odpovědný zpracovatel změny ÚPSÚ Ing. arch. Ivan Vavřík provedl odborný výklad k návrhu dokumentace. Seznámil přítomné postupně s jednotlivými položkami, resp. lokalitami změny č. 13. Tyto lokality jsou čtyři:

1. Změna způsobu využití pozemku parc. č. 2609/7 k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 3076 m² ve vlastnictví Alauda, s.r.o. ze zeleně veřejné na území nerušící výroby za účelem možnosti rozšíření stávajícího provozu drobné nerušící výroby.
2. Zpracování záměru tzv. Svazkové školy na části pozemku parc. č. 3933/1 k.ú. Úvaly u Prahy. Změnou bude připravovaný stavební pozemek pro školu a související parkoviště přeřazen z využití pro všeobecně smíšené území a izolační zeleň do území veřejného vybavení, současně též do seznamu a výkresu veřejně prospěšných staveb.
3. Změna způsobu využití pozemků parc. č. 2940/1, 2940/2, 2939/1, 2939/2, 2939/3, 2900/2, 2938 a 2941/2 k.ú. Úvaly u Prahy z území nerušící výroby na dopravní plochu za účelem vybudování parkovacího domu (parkoviště) systému P+R. Pro daný záměr bude též nová plocha zařazena do seznamu a výkresu veřejně prospěšných staveb.
4. Změna způsobu využití pozemků parc. č. 3233/1, 3233/4, 3232, 3233/2, 3233/3 a 3233/5 k.ú. Úvaly u Prahy z plochy pro přírodní nelesní společenstva na území sloužící oddechu.

Ze stanovisek Krajského úřadu Středočeského kraje vyplynulo, že se nepožaduje vyhodnocení vlivů na soustavu Natura ani vlivů na životní prostředí (tzv. SEA), tedy ani vyhodnocení předpokládaných vlivů této změny ÚPSÚ na udržitelný rozvoj území.

Povinnou součástí změny ÚPSÚ je aktualizace hranice zastavěného území a kontrola souladu s nadřazenou dokumentací. Od doby vydání poslední změny č. 12 ÚPSÚ se nadřazená dokumentace nezměnila a ÚPSÚ Úvaly tedy není třeba podle ní upravovat.

Poté byla otevřena diskuze, kterou řídil určený zastupitel p. Ing. Černý.

Dotazy směřovaly ke konkrétnímu využití některých měněných ploch, např. zda pro systém P+R bude vybudováno parkoviště nebo parkovací dům. Bylo sděleno, že se uvažuje prozatím s parkovištěm, změna ÚPSÚ ale umožňuje oba způsoby využití, případně jejich kombinaci. P. Černý rovněž zodpověděl dotaz týkající se představy o konkrétním využití pozemků za koupalištěm.

Další dotazy se týkaly záležitostí, které nejsou předmětem obsahu dané změny ÚPSÚ, např. území bývalého cukrovaru.

Po diskuzi byly znovu připomenuty lhůty a způsob podávání připomínek a námitek k této změně ÚPSÚ.

V neformální části projednání se přítomní zpracovatelé i představitelé města věnovali individuálním dotazům z řad přítomné veřejnosti.

Zaznamenal: Ing. arch. Kindl



Krajský úřad Středočeského kraje

ŘEDITEL KRAJSKÉHO ÚŘADU

Praha: 11.05.2023
Číslo jednací: 049219/2023/KUSK
Spisová značka: SZ_049219/2023/KUSK/2
Vyřizuje: Ing. Aleš Rybář / I. 773
Značka: OŽP/AR

Pl

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY	
Zpracoval: ZPZ	Č.j. (poř.): MFUV 9667/23
Došlo dne 16. 05. 2023	hod.
Městský úřad Úvaly	
Arnošta, z Pardubic, 95	listů:
250 82 Úvaly	

Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 55b odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) a § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

k veřejnému projednání návrhu změny č. 13 územního plánu

Úvaly

Změna je pořizována ve zkráceném postupu.

Změna č. 13 ÚP Úvaly vymezuje zastavitelné plochy Z13.1 s funkčním využitím nerušící výroby, Z13.2 s funkčním využitím veřejné vybavení, Z13.3 s funkčním využitím dopravní plochy a Z13.4 s funkčním využitím plochy sloužící k oddechu. Koncepte nevymezuje nové zábory ZPF nebo PUPFL.

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí:

Stanovisko dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (Ing. N. M. Rašáková, I. 842)

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle §17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) posoudil předloženou dokumentaci „Veřejné projednání změny č. 13 územního plánu Úvaly“ z února 2023. Na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona orgán ochrany ZPF **souhlasí** s navrhovaným záboru ZPF v lokalitě:

Z13.3 plocha veřejného vybavení o výměře 1,9975 ha v II. a V. třídě ochrany. Zastavitelná plocha veřejného vybavení – bude sloužit pro Svazkovou základní školu. Škola bude sloužit nejen obyvatelům Úval, ale i dalším obyvatelům okolních obcí. Její potřeba vyplývá z dosavadního a prognózovaného územního a demografického vývoje.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí:

dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) **ve znění pozdějších předpisů**, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podpisující: Mgr. Vladimír Černý
Organizace: Středočeský kraj
Sériové č. cert.: 22702753
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas: 12.05.2023 13:08:13
Důvod:
Místo:

předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, **nemá připomínky** k veřejnému projednání návrhu změny č. 13 územního plánu Úvaly, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.

2. Odbor dopravy

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů **nemá připomínky**.

3. Odbor kultury a památkové péče

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, není příslušný podle ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů k uplatnění stanoviska k veřejnému projednání návrhu změny č. 13 územního plánu Úvaly, a proto nemá připomínky.

Mgr. Jan Louška

ředitel Krajského úřadu Středočeského kraje

Sekce majetková Ministerstva obrany
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
 Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk

Čj. MO: 422115/2023-1322
 Sp. zn.: 154717/2023-1322-OÚZ-PHA

Praha 17. května 2023

DL

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY		
Zpracoval: ZPVL	Čj. (poř.): MEUV 4723/13	
Došlo dne	17. 05. 2023	hod.
Počet listů	1	
Počet příloh	1	svazků: listů:

Městský úřad Úvaly
 Arnošta z Pardubic 95
 250 82 Úvaly

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)

Veřejné projednání návrhu změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru Úvaly zkráceným postupem

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková **Ministerstva obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

K navrženým dílčím změnám změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru Úvaly nemá Ministerstvo obrany ČR připomínek. Navrhované funkční využití dílčích změn nenaruší veřejný zájem na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Během zpracování územního plánu sídelního útvaru Úvaly došlo k aktualizaci ÚAP a Ministerstvo obrany ČR ve veřejném zájmu důrazně žádá o aktualizaci limitů a zájmů MO v návrhu územně plánovací dokumentace.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

LKD pro létání ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska

Ministerstva obrany - viz jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba včetně výstavby VE a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do grafické části - koordinačního výkresu.

V koordinačním výkresu pod legendou je uvedena textová poznámka „Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu“. Ministerstvo obrany ČR žádá o vyjmutí poznámky a o zapracování vymezeného území dle výše uvedených podmínek. Důvodem je, že výše uvedené vymezené území se nenachází v celém katastrálním území Úvaly u Prahy, ale pouze do území zasahuje. V textové části návrhu územního plánu v Odůvodnění, v kapitole Zvláštní zájmy Ministerstva obrany je výše uvedené vymezené území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Další vymezená území Ministerstva obrany ČR – OP radaru SRE (jev 102a) a jev 119 dle ÚAP jsou v textové i grafické části zapracovány a musí být i nadále stabilizovány.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu aktualizace výše uvedených vymezených území MO v grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Kontaktní osoba: Ing. Dominika Moravcová, tel. 973 215 931.

Ing. Dominika Moravcová
ministrský rada
oddělení ochrany územních zájmů
podepsáno elektronicky



Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského

KOZÍ 4, P.O. BOX 31, 110 01 PRAHA 1

☐
Městský úřad Úvaly
Odb. životního prostředí a územ.rozvoje
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly
☐

Váš dopis značky/ze dne

MEUV/3281//2023/Rein

Naše značka

SBS 16678/2023/OBÚ-02/1

Vyřizuje/linka

Ing. Helena Tomková/381

V Praze dne

11.04.2023

Městský úřad Úvaly

Odbor životního prostředí a územního rozvoje

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (dále „horní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 11.04.2023 oznámení o veřejném projednání návrhu změny č.13 územního plánu sídelního útvaru Úvaly č.j. MEUV/3281/2023/Rein ze dne 05.04.2023 v souladu s ustanovením § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vydává v souladu s ustanovením § 4 odst.2 písmeno b) stavebního zákona:

S o u h l a s n é s t a n o v i s k o

k návrhu změny č.13 územního plánu sídelního útvaru Úvaly dle § 52 stavebního zákona.

ODŮVODNĚNÍ:

Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil předložený návrh změny č.13 územního plánu Úvaly ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství („horního zákona“) z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

Dále konstatuje, že v severní části k.ú. Úvaly u Prahy v lokalitě U Horoušánek a Zálesí se nachází poddolované území. Při projektování je nutno respektovat ustanovení ČSN 73 00 39 o navrhování objektů na poddolovaném území.

Ing. Dalibor Tichý
předseda úřadu

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 166737/2023/Ben
Spisová značka: SZ SPU 141463/2023
UID: spuess8c14b100

Vyřizuje.: Libor Beneš
Tel.: 702 167 638
ID DS: z49per3
E-mail: L.Benes@spucr.cz

Datum: 25.4.2023

Městský úřad Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

STANOVISKO

ke změně č.13 územního plánu sídelního útvaru Úvaly

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl.m. Praha jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 139/2002 Sb.") a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil změnu č.13 územního plánu sídelního útvaru Úvaly. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko:

Státní pozemkový úřad (dále jen SPÚ) se změnou č.13 územního plánu sídelního útvaru Úvaly **souhlasí za níže uvedených podmínek:**

V zájmovém území Územního plánu sídelního útvaru Úvaly evidujeme stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (dále jen „HOZ“), které jsou v majetku státu a příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

Na veřejně přístupné adrese <https://geoportal.spucr.cz/> lze najít informace o melioračních stavbách ve správě SPÚ.

Jde o zákresy průběhů linií staveb a umístění bodů staveb vodohospodářských opatření - odvodnění, závlah a protierozních opatření.

Jako další možnost, kterou tento portál umožňuje, je využití mapové služby (<https://geoportal.spucr.cz/web/cz/mapove-sluzby>), která slouží pro připojení zveřejněných mapových vrstev SPÚ přímo do CAD nebo GIS aplikací (webových i desktopových). Jejich nespornou výhodou je načítání nejaktuálnějších dat (aktualizace se provádí jednou za čtvrtletí).

Mapové služby jsou publikovány v otevřených standardech dle OGC . Prohlížeč WMS služby jsou publikovány dle standardu OGC WMS 1.3.0.

A jako poslední je zde možnost stažení prostorových i tabulkových dat a jejich popis (<https://geoportal.spucr.cz/web/cz/otevrena-data-ke-stazeni>).

Tato data jsou dostupná v sadách podle území, a to v rozsahu kraje, ORP či obce.

Data jsou dostupná pod licencí Creative Commons CC-BY 4.0., což znamená, že se musí uvádět zdroj (původce) dat ve formátu SPÚ, rok.

Při dotčení staveb HOZ požadujeme:

- 1) Respektování staveb HOZ a zachování jejich funkčnosti.
- 2) Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél zakrytých úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh. Na vodních dílech HOZ je zajišťována běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ, v případě zakrytých úseků opravy trubních vedení vč. revizních šachet.
- 3) Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.
- 4) V případě provádění jednotlivých výsadeb okolo HOZ požadujeme výsadbu pouze po jedné straně ve vzdálenosti min. 3 m od vrchní hrany u otevřených HOZ, a u zakrytých ve vzdálenosti min. 4 m od osy potrubí.
- 5) Podél staveb HOZ nebude navržen žádný nový prvek systému ekologické stability krajiny.

Do Územního plánu sídelního útvaru Úvaly **požadujeme** zahrnout zákres HOZ včetně označení ID. **Upozorňujeme, že jakékoliv zásahy (úpravy) na stavbách HOZ musí být s naší organizací předem projednány.**

Pro informaci sdělujeme, že dle nám dostupných podkladů se v zájmovém území **mohou nacházet také podrobná odvodňovací zařízení (POZ)**, která jsou příslušenstvím pozemků.

Při provádění výsadeb na plochách s výskytem podrobného odvodňovacího zařízení (POZ) musí být provedena taková opatření, aby bylo zabráněno prorůstání kořenů do drenáží a nedošlo k porušení jejich funkčnosti. V případě narušení drenážního systému (POZ) stavební činností by měl stavebník provést technická opatření, jež zajistí jeho opětovnou funkčnost. Musí být zajištěn odvod drenážních vod z navazujících okolních pozemků, na kterých se POZ také nachází.

Údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k digitalizaci ke stažení na Portálu farmáře (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.

Změnou č.13 ÚP nejsou dotčeny stavby HOZ.

K návrhu změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru Úvaly nemáme jiné připomínky.

S pozdravem

Ing. Jiří Veselý

ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Váš dopis zn.:
Ze dne: 11.04.2023
Sp. zn.: S-KHSSC 181302023
Č. j.: KHSSC 18130/2023

Datovou schránkou
Ing. arch. Kindl Zdeněk
Pravonín č.p. 167
257 09 Pravonín

Vyřizuje: Mgr. Petra Šťastná
Tel.: 310 014 421
E-mail: petra.stastna@khsstc.cz

Datum: 16.05.2023

Úvaly – návrh Změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru Úvaly k veřejnému projednání

Na základě oznámení Městského úřadu Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze jako dotčený správní úřad podle § 77 odst.1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), **předložený návrh Změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru Úvaly k veřejnému projednání.**

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu Změny č. 13 územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto

s t a n o v i s k o:

S návrhem Změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru Úvaly k veřejnému projednání

s e s o u h l a s í .

V souladu s §77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění níže uvedených podmínek, které jsou stanoveny na základě požadavků § 30 a § 77 odst. 2 zákona a dále dle požadavků §12 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení“).

- 1. U lokality Z13.1 (území nerušící výroby) bude v dalším stupni řízení prokázáno splnění hygienických limitů v nejbližším chráněném venkovním prostoru stávající stavby z provozu nové plochy**
- 2. U lokality Z13.3 (plocha pro dopravní plochu) bude v dalším stupni řízení prokázáno splnění hygienických limitů v nejbližším chráněném venkovním prostoru stávajících staveb z provozu nové plochy**

Odůvodnění:

Na KHS byla dne 11.04.2023 datovou schránkou doručena žádost o stanovisko k Návrhu Změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru Úvaly k veřejnému projednání.

Změnou č.13 vymezuje následující lokality:

- Z13.1** parc.č. 2609/7, k.ú. Úvaly – území nerušící výroby (*rozšíření stávajícího provozu drobné nerušící výroby*)
- Z13.2** parc.č. 3933/1, 3940, 3939 a 3934, k.ú. Úvaly – území veřejného vybavení (*záměr výstavby tzv. Svazkové školy*)
- Z13.3** parc. č. 2940/1, 2940/2, 2939/1, 2939/2, 2939/3, 2900/2, 2938 a 2941/2 k.ú. Úvaly – plocha pro dopravní plochu (*Parkovací dům systému P+R*)
- Z13.4** parc. č. 3233/1, 3233/4, 3232, 3233/2, 3233/3 a 3233/5 k.ú. Úvaly – území sloužící oddechu (*záměr rozšíření plochy sloužící k oddechu v okolí stávajícího koupaliště*)

Výše uvedené podmínky jsou dány požadavky § 30 a § 77 odst. 2 zákona a dále dle požadavků § 12 nařízení.

KHS nemá k předloženému návrhu ÚP dalších připomínek, a tudíž s ním souhlasí.

Mgr. Petra Šťastná

vedoucí odd. hygieny obecné a komunální pro okresy Kolín a Kutná Hora

Rozdělovník

Adresát – datovou schránkou

KHS-HOK a.a.



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY



MVCRX07ADYLK
prvotní identifikátor

odbor správy majetku
P.O.BOX 155/OSM
140 21 Praha 4

Č. j. MV-112583-18/OSM-2016

Praha 17. května 2023

Městský úřad Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

Vyjádření k návrhu změny č. 13 Územního plánu sídelního útvaru Úvaly

Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že se v lokalitě Územního plánu Úvaly nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Vyjádření je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.

Ing. Miroslav Konopecký
vrchní ministerský rada
ředitel odboru správy majetku
v z. Mgr. Josef Vodička
vedoucí oddělení

Vyřizuje: Bc. Jarmila Dzubová
tel. č.: 974 849 322
e-mail: jarmila.dzubova@mvcz.cz



ČR – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor Mladá Boleslav

Adresa: Laurinova ul. 1370/III, 293 05 Mladá Boleslav
Tel.: 950 861 215 Fax: 950 861 241 E-mail: podatelna.mb@sck.izscr.cz



HZSSX00EMHOM

Č. j. HSKL- 3016-2/2023 - MB

Pz

Mladá Boleslav 4. května 2023

Počet listů: 1
Příloha: 0/0

Městský úřad Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY		
Zpracoval: ZPUB	Č. j. (poř.): MEUV 4 506/23	
Došlo dne: 11. 05. 2023	hod.	
Počet listů:		
Počet příloh: 1	svazků:	listů: 1/0

Stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany obyvatelstva

(Vyřizuje: por. Ivana Konyvková, DiS., tel. č.: 950 861 229, e-mail: ivana.konyvkova@sck.izscr.cz)

Název dokumentace: Změna č. 13 územního plánu sídelního útvaru Úvaly – únor 2023

Řešené území: k. ú. Úvaly

Požizovatel dokumentace: Městský úřad Úvaly

Předložený druh dokumentace: návrh změny č. 13 územního plánu obce pořizovaný zkráceným postupem

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci **vyvěšenou dne: 04. 05. 2023 na www.mestouvaly.cz.**

Na základě posouzení dané dokumentace vydává

souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

HZS Středočeského kraje vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kde v souladu s §12 plní Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje úkoly obecního úřadu obce s rozšířenou působností, který mimo jiné dle odst. 2 písm. i) uplatňuje stanoviska k územním plánům a regulačním plánům z hlediska své působnosti v požární ochraně, integrovaném záchranném systému a ochraně obyvatelstva při přípravě na mimořádné události,
- vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, kde v § 20 jsou uvedeny požadavky civilní ochrany k územnímu plánu obce,
- Havarijní plán Středočeského kraje,
- Krizový plán Středočeského kraje,

- Změna č. 13 územního plánu sídelního útvaru Úvaly – únor 2023 zpracovaná Atelier Vavřík a dobrá společnost.

Předložená dokumentace poskytuje dostatečný podklad pro posouzení podle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

plk. Mgr. David Bárta
ředitel územního odboru Mladá Boleslav
rada
elektronicky podepsáno



Městský úřad Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

Odpověď k č. j. ze dne	Č. j./Sp. zn./Typ	Vyřizuje/E-mail/Telefon	Datum
8. 6. 2023	MD-19572/2023-910/2 MD/19572/2023/910	Ing. Alena Tesařová alena.tesarova@mdcr.cz +420 2251 31660	Praha 09.06.2023

Věc: Dohoda k úpravě návrhu změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru Úvaly

Dopisem ze dne 8. 6. 2023 jste nám zaslali žádost o stanovisko k úpravě návrhu změny č. 13 územního plánu Úvaly.

Dopisem č. j. MD-15916/2023-910/2 ze dne 15. 5. 2023 Ministerstvo dopravy uplatnilo stanovisko k návrhu změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru Úvaly, ve kterém u silniční dopravy nesouhlasilo se zúžením koridoru pro přeložku silnice I/12 Běchovice – Úvaly a plochu Z13.2 požadovalo, upravit tak, aby nezasahovala do stavby přeložky silnice I/12, resp. do navrhovaných zemních valů, které jsou součástí stavby přeložky silnice I/12.

Upravený návrh změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru Úvaly, ponechává původní šíři koridoru pro přeložku silnice I/12 a do podmínek pro využití plochy Z13.2 bude doplněno, že v této ploše je přípustné umístění částí zemního valu, souvisejícího s přeložkou a současně je stanovena povinnost vzájemné koordinace při přípravě obou záměrů s prioritou záměru silniční přeložky.

Požadavku resortu dopravy bylo ve Vaší žádosti ze dne 8. 6. 2023 vyhověno.

Na základě výše uvedeného Ministerstvo dopravy s upraveným návrhem změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru Úvaly souhlasí. Považujte tímto návrh změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru Úvaly s Ministerstvem dopravy za dohodnutý.

Ing. Petr Vůjtěch
ředitel
Odbor infrastruktury a územního plánu

Praha dne 16.5. 2023
Č. j.: MZP/2023/500/842
Sp. zn.: ZN/MZP/2022/500/190
Vaše č. j.:
Vyřizuje: Mgr. Daniela Bauerová
Tel.: 267 123 105
E-mail: daniela.bauerova@mzp.cz

Městský úřad Úvaly
odbor životního prostředí a územního rozvoje
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

Návrh změny č. 13 územního plánu Úvaly – veřejné projednání

Jako dotčený orgán státní správy na úseku ochrany nerostného bohatství ve smyslu § 15 zákona č. 44/1988 Sb., zákon o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., zákon o geologických pracích, v platném znění, sdělujeme:

V území města Úvaly se limity ve smyslu výše uvedených předpisů vyskytují v podobě drobného poddolování a sesuvného území. Tyto limity jsou však mimo plochy návrhu změny č. 13.

Proti návrhu změny č. 13 územního plánu Úvaly, předloženému pro veřejné projednání, nemáme žádné námítky.

Ing. Miloslav Kuklík
ředitel odboru výkonu státní správy I
podepsáno elektronicky



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

Městský úřad Úvaly

Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly
okres Praha - východ

Váš dopis značky

Ze dne	5. 4. 2023
Naše značka	MPO 38842/2023
PID	MIPOX0431UNF
Vyřizuje/linka	Ing. Protiva/2548
Kontaktní e-mail	protiva@mpo.cz
V Praze dne	18. 4. 2023

Stanovisko k návrhu změny č. 13 Územního plánu Úvaly – veřejné projednání (zkrácený postup)

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55 b odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko.

S návrhem změny č. 13 výše uvedeného územního plánu souhlasíme.

ODŮVODNĚNÍ

Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Ing. Zbyšek Sochor, Ph.D.
ředitel odboru hornictví

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 156562272-331254-230419135741.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **156562272-331254-230419135741**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **1**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Ministerstvo průmyslu a obchodu, IČ: 47609109

Pracoviště: Ministerstvo průmyslu a obchodu

Datum vyhotovení: **19.04.2023**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: Eva Mikulková

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



156562272-331254-230419135741

Záznam z jednání

Místo: zasedací místnost Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 56, Praha 4

Datum a čas: 31. 5. 2023 od 11:00 hod. do cca 12:15 hod.

Účastníci:

za ŘSD ČR:	Veronika Fléglová Marie Hrabčáková
za město a MěÚ Úvaly:	Markéta Rydvalová, starostka města Jana Svatošová Zdeněk Kindl, zástupce pořizovatele
projektant změny ÚPSÚ:	Ivan Vavřík
projektant silnice I/12:	Tomáš Honc (Pudis, a.s.)
projektant Svazk. školy:	Adam Fröhlich (AF ateliér)

Předmětem jednání je:

- řešení námítky ŘSD jako oprávněného investora (zn. RSD-568625/2021-4 ze dne 11.5.2023) a stanoviska Ministerstva dopravy jako dotčeného orgánu (č.j. MD-15916/2023-910/2 ze dne 15.5.2023) uplatněných k návrhu změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru (ÚPSÚ) Úvaly;
- další postup projednání a vydání změny č. 13 ÚPSÚ Úvaly;
- koordinace přípravy záměrů přeložky silnice I/12 a Svazkové školy.

Nesouhlasná vyjádření ŘSD a MD se týkají požadavku nezužovat koridor vymezený pro přeložku silnice I/12 v dosud platné dokumentaci ÚPSÚ Úvaly po změně č. 12 a úpravy vymezení plochy Z13.2 pro školu tak, aby nezasahovala do navrhovaných zemních valů, které jsou součástí stavby přeložky silnice I/12 podle vydaného územního rozhodnutí na tuto přeložku. Po diskuzi bylo dohodnuto následující:

1. Koridor pro přeložku silnice I/12 bude na základě požadavku MD jako dotčeného orgánu v dokumentaci ÚPSÚ ponechán i po vydání územního rozhodnutí v nezměněné šíři dle platné dokumentace ÚPSÚ Úvaly po změně č. 12.
2. Pro využití ploch a částí ploch zasahujících do takto vymezeného koridoru bude v textové části ÚPSÚ stanovena závazná podmínka funkční a prostorové koordinace záměrů se záměrem přeložky silnice I/12 s prioritou záměru přeložky silnice.
3. Plocha Z13.2 pro školu bude v návrhu změny č. 13 ponechána v navrhovaném vymezení, tj. požadavek na její redukci nebude ze strany ŘSD a MD uplatňován. Podmínkou toho je, že v regulativech pro využití plochy pro školu bude výslovně uvedeno, že je v ní přípustné umístění částí zemního valu, souvisejícího se stavbou přeložky silnice I/12.

V dalším postupu zpracovatel změny ÚPSÚ ve spolupráci s pořizovatelem připraví grafickou a textovou úpravu návrhu změny a spolu s tímto zápisem ji předloží ministerstvu dopravy (v kopii též ŘSD) s žádostí o vydání změnového stanoviska k upravenému návrhu. Po obdržení změnového stanoviska budou následovat další kroky dle příslušných ustanovení stavebního zákona (stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu, návrh rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení připomínek, žádost o stanoviska dotčených orgánů a nadřízeného orgánu k tomuto návrhu, výsledná úprava a doplnění dokumentace, její předložení k vydání zastupitelstvu města). Časový horizont k vydání a nabytí účinnosti lze odhadovat na cca 2 – 3 měsíce, pokud se nevyskytnou další problémy a podaří se urychlit vydání stanovisek MD a krajského úřadu jako nadřízeného orgánu. Paní starostka města Úvaly v té souvislosti vysvětlila důvody pro maximální urychlení tohoto postupu v zájmu dodržení harmonogramu přípravy a realizace projektu Svazkové školy a poprosila přítomné o maximální součinnost.

Závěrem byly mezi projektanty přeložky silnice I/12 a Svazkové školy diskutovány některé detailní otázky vzájemné koordinace přípravy obou staveb. Projektant silnice I/12 upozornil na umístěnou přeložku venkovního vedení (SO 415) pod nově uvažovaným atletickým oválem.

Záznam vyhotovil a na základě připomínek účastníků upravil:



Zdeněk Kindl

Přehled stanovisek, návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ k návrhu změny

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – ze stanovisek č.j. 039816/2021/KUSK ze dne 19.4.2021 a č.j. 129763/2022/KUSK ze dne 14.11.2022, uplatněných k navrhovanému obsahu změny před rozhodnutím o jejím pořízení vyplývá, že se nepožaduje vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 ani vlivů na životní prostředí (tzv. SEA), tedy ani vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚPSÚ na udržitelný rozvoj území.

V rámci veřejného projednání uplatnily souhlasná stanoviska následující dotčené orgány:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje pod č.j. KHSSC 18130/2023 ze dne 11.4.2023
- Krajský úřad Středočeského kraje, koordinované stanovisko pod č.j. 049219/2023/KUSK ze dne 11.5.2023
- Ministerstvo průmyslu a obchodu pod zn. MPO 38842/2023 ze dne 5.4.2023
- Ministerstvo vnitra ČR pod č.j. MV-112583-18/OSM-2016 ze dne 17.5.2023
- Ministerstvo životního prostředí pod č.j. MZP/2023/500/842 ze dne 16.5.2023
- Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského pod zn. SBS 16678/2023/OBÚ-02/1 ze dne 11.4.2023
- Státní pozemkový úřad pod zn. SPU 166737/2023/Ben ze dne 25.4.2023 s podmínkou zákresu stávajících HOZ (hlavních odvodňovacích zařízení), která jsou ve správě SPÚ, do územního plánu, včetně označení ID
- Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor životního prostředí, pod č.j. MÚBNLSB-OŽP-56487/2023-HUZIV ze dne 17.5.2023
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav pod č.j. HSKL – 3016-2/2023-MB ze dne 4.5.2023
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru pod č.j. MO: 422115/2023-1322 ze dne 17.5.2023 s podmínkou aktualizace limitů a zájmů MO uvedených v územně plánovací dokumentaci

Zprvu nesouhlasné stanovisko uplatnilo Ministerstvo dopravy. MD 1) zásadně nesouhlasilo se zúžením koridoru pro přeložku silnice I/12 Běchovice – Úvaly a 2) požadovalo plochu Z13.2 (pro Svazkovou školu) upravit (redukovat) tak, aby nezasahovala do stavby přeložky silnice I/12, resp. do navrhovaných zemních valů, které jsou součástí stavby přeložky dle vydaného územního rozhodnutí na stavbu přeložky I/12. K vyřešení tohoto nesouhlasu se dne 31.5.2023 konalo v zasedací místnosti ŘSD ČR, Na Pankráci 56, Praha 4, jednání za účasti zástupců ŘSD ČR, města a MěÚ Úvaly a projektantů. Při tomto jednání bylo dohodnuto, že 1) koridor pro přeložku silnice I/12 bude ponechán v nezměněné šíři, 2) jiné stavby v rámci koridoru bude možné umístit a realizovat s podmínkou funkční a prostorové koordinace s hlavní (prioritní) stavbou, pro kterou je koridor vymezen a 3) plocha Z13.2 bude ponechána v navrhovaném vymezení, pouze v podmínkách její využitelnosti bude uvedena přípustnost umístění částí zemního valu, souvisejícího se stavbou přeložky silnice I/12. Na základě této

dohody pořizovatel požádal Ministerstvo dopravy o změnu stanoviska, resp. stanovisko k upravenému návrhu, které k žádosti ze dne 8.6.2023 přiložil. Ministerstvo dopravy dopisem č.j. MD-19572/2023-910/2 ze dne 9.6.2023 odpovědělo, že s navrženým řešením souhlasí, neboť požadavku resortu bylo vyhověno.

Ostatní obeslané dotčené orgány se k návrhu změny č. 13 ÚPnSÚ Úvaly ve stanovené lhůtě nevyjádřily.

NÁMITKA VEŘEJNOSTI:

Úvaly Development, s.r.o., se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, zastoupena **Frank Bold Advokáti, s.r.o.**, se sídlem Údolní 33, 602 00 Brno.

Došlo na podatelnu MěÚ Úvaly dne 18.5.2023 – námitka byla podána včas.

Námitka č. 1:

Podatel nesouhlasí s rozsahem vymezení plochy koridoru přeložky silnice I/12 a důvodně žádá o další upřesnění celého koridoru přeložky silnice I/12 redukcí jeho plošného rozsahu na co nejmenší nezbytnou míru dle trasy silnice I/12. Podatel požaduje, aby v rámci Změny č. 13 a při úpravě koridoru přeložky silnice I/12 byly plně respektovány zaevidované územní studie Úvaly – Hostín a Úvaly – Hostín, fáze II a Záměr podatele v lokalitách na Slovanech a Hostín, v souladu se Smlouvou o spolupráci. Podatel dále požaduje, aby byla podmínka podmiňující výstavbu v plochách 79a a 79b realizací přeložky silnice I/12a z ÚPnSÚ zcela vypuštěna.

Návrh rozhodnutí: NÁMITCE SE VYHOVUJE ČÁSTEČNĚ

Odůvodnění rozhodnutí:

Námitce se vyhová v tom smyslu, že koridor vymezený pro přeložku silnice I/12 nebude redukován selektivně (dle názoru podatele diskriminačně), tj. pouze pro plochu Svazkové školy. Podatel v odůvodnění námitky požaduje podobnou redukci i na plochách, kde plánuje obytnou a další zástavbu dle zmiňovaných územních studií. V průběhu projednávání návrhu Změny č. 13 však proti navrhované redukci koridoru uplatnilo zásadní nesouhlasné stanovisko Ministerstvo dopravy ČR (též na základě námitky oprávněného investora – Ředitelství silnic a dálnic ČR). MD ČR trvalo i v rámci následných konzultací na zachování stávající šíře koridoru 300 m v celém průběhu trasy přes území města Úvaly, a to až do realizace a kolaudace stavby silniční přeložky. Současně však souhlasilo s upřesněním definice tohoto koridoru v textové části ÚPSÚ v tom smyslu, že neznamena pro jiné stavby „stavební uzávěru“, pouze platí podmínka vzájemné koordinace přípravy a realizace záměru silniční přeložky s jinými záměry, umístěvanými v koridoru, a současně (v rámci této koordinace) významová priorita pro záměr, pro který je koridor vymezen. Námitce podatele, spočívající v požadavku na další redukci koridoru, tedy není možné vyhovět z důvodu nepřekonatelného stanoviska dotčeného orgánu. Koridor nebude redukován ani v místě Svazkové školy, ale současně záměry podatele i záměry Svazkové školy bude možné za

daných (dohodnutých) podmínek umísťovat i před umístěním (realizací) silniční přeložky. Tím je tedy v zásadě námitce podatele vyhověno, neboť námitka (i ve své poslední větě) směřovala k odstranění podmíněnosti jeho záměrů v rámci vymezeného koridoru předchozím umístěním a realizací stavby silniční přeložky. Za předpokladu koordinace záměrů se záměrem silniční přeložky (v aktuálním stavu její přípravy) s prioritou této veřejně prospěšné stavby bude možné i ostatní záměry realizovat, a to i v rámci vymezeného koridoru. Tyto podmínky jsou kladeny jak na záměr Svazkové školy, tak na jakékoli jiné záměry, včetně záměrů podatele, čímž je vyloučena jakákoli diskriminace a libovůle. Současně dané podmínky vycházejí z legitimních požadavků dotčeného orgánu, které je třeba respektovat.

Námitce v části požadující plné respektování a zapracování zaevidovaných územních studií Úvaly – Hostín a Úvaly – Hostín, fáze II, případně dalších podkladů, není možné vyhovět. Součástí schváleného obsahu změny č. 13 v dané lokalitě je pouze zapracování záměru Svazkové školy v aktuálním stavu přípravy do souladu s platným ÚPSÚ Úvaly. Obsah změny nelze v rámci jejího projednání rozšiřovat o řešení dalších rozsáhlých ploch, které s předmětem (schváleným obsahem) změny nesouvisejí. Citované územní studie jsou zpracovatelem brány v úvahu v rámci zpracování nového ÚP Úvaly, jedná se ale vždy pouze o územně plánovací podklad, který pro návrh a výsledné (projednané a schválené) řešení územního plánu není závazný, též se zřetelem na dobu pořízení územních studií (r. 2008, 2010) a nové podmínky územní i legislativní. Pořizovatel sice v roce 2019 potvrdil využitelnost těchto studií, jedná se ale o využitelnost poměrně omezenou.

Námitka č. 2:

Podatel požaduje přepracování regulativů uvedených v čl. 26 ÚPnSÚ na pozemcích v jeho vlastnictví tak, aby žádným způsobem neomezovaly plánovanou výstavbu Záměru podatele podle územní studie Úvaly – Hostín a podle Smlouvy o spolupráci:

19) Pro lokalitu na Slovanech – Z79a (Z79a): Více než 50% staveb pro bydlení bude řešeno formou izolovaných rodinných domků. Koeficient zastavění pozemku pro RD je maximálně 30%. Počet řadových RD v jedné řadě je maximálně 6. Případné bytové domy nepřesáhnou výšku 3 nadzemní podlaží.

20) Pro lokalitu Hostín – Z79b (Z79b) – všeobecně smíšené území: Pro obytné budovy platí výšková hladina a koeficient zastavění pozemků stejně jako části Na Slovanech.

Podél přeložky silnice I/12 budou preferovány nebytové funkce (nebudou umísťovány objekty pro bydlení).

Pozn. pořizovatele: Podatel v odůvodnění námítky upozorňuje na rozdíly v prostorové regulaci (rozvojových ploch ve svém vlastnictví) mezi platným ÚPSÚ (tak jak jej chápe on), územní studií Hostín a Smlouvou o spolupráci na jedné straně a článkem 26 v projednávané dokumentaci změny č. 13, kdy tento návrh údajně „nastavenou koncepci významně narušuje“. Z textu odůvodnění lze usoudit, že regulativy citované v jádru námítky podatel požaduje z ÚPSÚ odstranit, neboť omezují zastavitelnost ploch ve vztahu k jeho představám.

Návrh rozhodnutí: NÁMITCE SE NEVYHOVUJE

Odůvodnění rozhodnutí:

Námitka je ve svém jádru formulována nesrozumitelně a teprve z jejího odůvodnění je možné pochopit její smysl.

Nicméně stejně jako v případě části námitky č. 1 je nutné konstatovat, že požadavky na změnu formulace prostorových regulativů zástavby rozsáhlých ploch, které nesouvisí se schváleným obsahem změny, nelze do změny č. 13 dodatečně zpracovávat a tyto regulativy jakkoli měnit. Je nutné zdůraznit, že Změna č. 13 žádné změny v textu čl. 26 (vyhlášky o závazných částech) ÚPSÚ Úvaly neprovádí, podatel se v tomto mylí. Čl. 26 je přebírán z úplného znění ÚPSÚ Úvaly po změně č. 12, která byla řádně projednána, schválena a nabyla účinnosti 31.3.2022.

NÁMITKY OPRÁVNĚNÝCH INVESTORŮ:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, generální ředitelství, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4.

Došlo na podatelnu MěÚ Úvaly dne 15.5.2023 – námitka byla podána včas.

Námitka č. 1:

Nesouhlasíme se zúžením koridoru pro přeložku silnice I/12.

Návrh rozhodnutí: NÁMITCE SE VYHOVUJE

Odůvodnění rozhodnutí:

K vyřešení koordinace ploch a koridorů silniční přeložky a Svazkové školy v úrovni pořizované změny ÚPSÚ Úvaly se dne 31.5.2023 uskutečnilo v budově ŘSD ČR v Praze 4, Na Pankráci 56 jednání za účasti zástupců ŘSD ČR, města a Městského úřadu Úvaly, projektantů obou staveb a zpracovatele změny ÚPSÚ. Z tohoto jednání byl vyhotoven záznam, který všichni účastníci potvrdili. Dosažená dohoda z tohoto jednání je též základem pro vydání souhlasného stanoviska k upravené dokumentaci ze strany ministerstva dopravy jako dotčeného orgánu. Dohodnuté řešení spočívá v:

1. návratu k nezměněné původní (dosud platné) šíři koridoru pro přeložku silnice I/12;
2. doplnění podmínek pro využití plochy Z13.2 tím, že v této ploše je přípustné umístění částí zemního valu, souvisejícího s přeložkou, a současně je stanovena povinnost vzájemné koordinace při přípravě obou záměrů s prioritou záměru silniční přeložky; vymezení plochy Z13.2 nemusí být za těchto podmínek upravováno. Povinnost koordinace a prioritou záměrů, pro které se vymezují koridory, před jinými záměry je formulována obecně pro všechny koridory staveb dopravní a technické infrastruktury.

Vložení podmínky koordinace záměrů uvnitř koridoru vymezeného pro stavby dopravní a technické infrastruktury vytváří předpoklady pro koordinovanou přípravu a umístění různých

záměrů s významovou (nikoli časovou) prioritou hlavního záměru, kterým je stavba, pro kterou je koridor vymezen. Za těchto podmínek koridor jiným záměrům a priori nebrání a nefunguje jako absolutní „stavební uzávěra“. Jiné záměry je možné umísťovat a realizovat na základě aktuálního stavu investiční a projektové přípravy hlavní „koridorové“ stavby po vzájemné koordinaci.

Námitka č. 2:

Plochu Z13.2 požadujeme upravit tak, aby nezasahovala do stavby silnice I/12, resp. do navrhovaných zemních valů, které jsou součástí stavby přeložky silnice I/12. Požadujeme respektovat vydané územní rozhodnutí na stavbu přeložky silnice I/12.

Návrh rozhodnutí: NÁMITCE SE VYHOVUJE ČÁSTEČNĚ

Odůvodnění rozhodnutí:

Lze odkázat na odůvodnění rozhodnutí k námitce č. 1. Vydané územní rozhodnutí na stavbu přeložky silnice I/12 je respektováno. Stavba silnice, resp. související části zemního valu, budou moci být realizovány i v části plochy Z13.2, vymezené pro školu, a to vložením přípustnosti tohoto využití do textu pro plochu školy. Vymezení plochy pro školu v tom případě nemusí být upravováno.

K návrhu Změny č. 13 ÚPSÚ Úvaly se vyjádřili **další oprávnění investoři**, a sice:

- **GasNet, s.r.o.**, došlo na podatelnu MěÚ Úvaly dne 27.4.2023 – podatel nemá k návrhu Změny č. 13 námitky.
- **NET4GAS, s.r.o.**, došlo na podatelnu MěÚ Úvaly dne 5.5.2023 – podatel požaduje do koordinačního výkresu ÚPnSÚ doplnit plynovody a plynárenská zařízení ve své správě, dále pouze obecné informace. Požadavku bude vyhověno v rozsahu aktuálních ÚAP (územně analytických podkladů).
- **Povodí Labe, s.p.**, došlo na podatelnu MěÚ Úvaly dne 15.5.2023 – obsahuje pouze obecné informace a doporučení - jsou vzaty na vědomí.

Uvedená vyjádření nemají formu námítky a není třeba o nich rozhodovat.

PŘIPOMÍNKY VEŘEJNOSTI:

1) J J i B i r, Š a 7 , 2 8 Ú

Došlo na podatelnu MěÚ Úvaly dne 15.5.2023 – připomínka byla podána včas.

Pozn. pořizovatele: Podatel označil své podání jako „námitky“. Dle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona (cit.) „námitky proti návrhu územního plánu“ (a jeho změn) „mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.“ Podatel nesplňuje žádnou z podmínek, aby byl oprávněn podávat

k návrhu Změny č. 13 námitky. Pozemky, jejichž je spoluvlastníkem, nejsou návrhem Změny č. 13 ÚPSÚ Úvaly nijak dotčeny. Proto je jeho podání zařazeno mezi připomínky, které mohou podávat všechny ostatní osoby.

Připomínka č. 1:

Krajského soudu č.j. 51 A 24/2023 rozhoduje o zrušení celé změny č. 12, proto se domnívám, že by nemělo být do doby rozhodnutí soudu jednáno ve změně č. 13, v čase, kdy Krajský soud rozhoduje o změně č. 12. Lhůta by měla být prodloužena.

Vyhodnocení:

Podání návrhu na zrušení Změny č. 12 ÚPSÚ (na návrh Horoušany a Horoušánky - za lepší bydlení, o.s.) ani probíhající soudní řízení ve věci není důvodem pro přerušování pořizování následné změny č. 13 ÚPSÚ.

Připomínka č. 2:

Namítám zahájení projednávání změny č. 13 z toho důvodu, že byla vyhlášena ještě v době před ukončením lhůty pro přezkum změny č. 12.

Vyhodnocení:

Neexistuje žádný zákonný důvod, proč by muselo být zahájeno pořizování změny územního plánu až po uplynutí roční lhůty od nabytí účinnosti změny předchozí. Není ani vyloučeno (a je to dokonce běžná praxe), že se souběžně pořizuje několik změn – viz např. změny ÚPSÚ hl. m. Prahy.

Připomínka č. 3:

Případné schválení změny č. 13 bude obsahovat i výše popsané chyby v mapách a textové části. Zde je zřejmé, že kulaté razítko není zárukou, aby koordinační mapa a mapa dopravy a text se shodovaly a není zárukou ani nápravy zřejmých chyb, protože ač se o nich ví, tak ve změně č. 13 nejsou řešeny a napravovány a to ani ve změně č. 14. Namítám erudovanost zhotovitele a žádám o prověření u ČKAITu. Toto namítám z toho důvodu, že zhotovitel ví o chybách ve změně č. 12 a přesto nezjednal nápravu a dané chyby v mapách dál nechává, i ve změně č. 13. Tyto chyby budou dál zatěžovat úředníky a nebude možné jednoznačně rozhodnout, protože v jedné mapě je vyznačena komunikace a v druhé není a v textu je napsáno, že se může komunikace přesunout. Zhotovitel svým kulatým razítkem ručí za to, že taková situace v územním plánu nebude a přesto ji tam stále nechává beze změny.

Vyhodnocení:

Podatel v úvodu podání upozorňuje na údajné chyby v dokumentaci Změny č. 12, které jej měly poškodit na jeho vlastnických právech a které se dále propisují do dokumentace ÚPSÚ Úvaly i ve změně č. 13, kde nejsou řešeny. Jedná se ale pouze o subjektivní názor podatele, který pořizovatel nesdílí. Skutečností je, že ani změna č. 12 a ani žádná ze změn předchozích v lokalitě pozemků, které podatel v úvodu zmiňuje, nic neřešila a řešení v „úplném znění“ tedy odpovídá původnímu ÚPSÚ z roku 1995. Tolik pouze na okraj vyhodnocení připomínky.

Podstatné je, že připomínka se netýká projednávaného obsahu a řešení Změny č. 13 ÚPSÚ Úvaly.

Připomínka č. 4:

Namítám, aby se ve změně č. 13 opět ponechal stav, kdy pozemky 3858/1 a další jsou bez přístupové komunikace, která tam byla před změnou č. 12.

Vyhodnocení:

Lze odkázat na vyhodnocení k Připomínce č. 3. Připomínka se netýká projednávaného obsahu a řešení Změny č. 13 ÚPSÚ Úvaly.

Připomínka č. 5:

Není zobrazena celková tabulka změn, kolik zabírá veřejné prostranství, sportoviště, zastavitelné území atd. Je tam pouze vyznačen zábor orné půdy a její změna. Domnívám se, že jsou překročeny limity u zastavitelnosti, a proto není zobrazena celá tabulka a její nová data. Změna č. 13 neřeší pouze změnu orné půdy, ale i další kategorie a ty nejsou vyznačené v dané změně, ač ke změnám došlo.

Vyhodnocení:

Forma a obsah dokumentace Změny č. 13 ÚPSÚ odpovídá požadavkům dle stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb. a jejích příloh. Za formální a obsahovou správnost odpovídá zpracovatel a pořizovatel změny. Připomínka podatele je neurčitá, neuvádí, v jakých konkrétních bodech by neměly být splněny náležitosti navrhované dokumentace dle platných předpisů. Jedná se tedy pouze o jeho subjektivní a ničím nepodložený názor, s kterým se pořizovatel neztotožňuje.

Připomínka č. 6:

Schválením změny č. 13 nebudou opraveny chyby ve schválené změně č. 12. Pokud přes 2 roky se neřeší zřejmé chyby ve změně č. 12, tak by bylo lepší je nejdříve opravit a následně řešit změnou č. 13. Je vůbec legální navrhovat další změny, když minulé nejsou řešeny a způsobují potíže jak na okrese, tak i na kraji?

Vyhodnocení:

Lze odkázat na vyhodnocení k Připomínce č. 3. Připomínka se netýká projednávaného obsahu a řešení Změny č. 13 ÚPSÚ Úvaly.

2) H S á, U H k 3 , 2 8 Ú

Došlo na podatelnu MěÚ Úvaly 15.5.2023.

Vyhodnocení:

Podání je nazváno „Připomínka a námítka k novému územnímu plánu města Úvaly“. Podání bylo uplatněno ve lhůtě vymezené pro podávání připomínek a námitek ke Změně č. 13 ÚPSÚ

Úvaly, týká se ale dle názvu i obsahu jiné dokumentace, a sice souběžně pořizovaného nového územního plánu Úval. V aktuální době se k této dokumentaci žádné připomínky ani námítky nepřijímají. Podatelka byla na tuto skutečnost upozorněna. V rámci projednání Změny č. 13 nelze toto podání vyhodnotit jinak, než že je bezpředmětné.

Informace o postupu pořízení změny č. 13 ÚPnSÚ Úvaly

Podkladem pro rozhodnutí o pořízení změny byla stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. 039816/2021/KUSK ze dne 19.4.2021 a č.j. 129763/2022/KUSK ze dne 14.11.2022. Z těchto stanovisek vyplynulo, že se vzhledem k navrhovanému obsahu nepožaduje vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 ani vlivů na životní prostředí (tzv. SEA), tedy ani vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚPSÚ na udržitelný rozvoj území.

O pořízení změny č. 13 ÚPnSÚ Úvaly zkráceným postupem rozhodlo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z-45a/2022 dne 21.12.2022.

Veřejné projednání zpracovaného návrhu změny oznámil pořizovatel veřejnou vyhláškou dne 5.4.2023. Veřejné projednání se konalo dne 11.5.2023 od 17 hodin v sále DPS, Nám. Svobody 1570, Úvaly. Lhůta k uplatnění stanovisek, námitek a připomínek skončila dne 18.5.2023.

Vyhodnocení a řešení stanovisek uplatněných dotčenými orgány bylo ukončeno dne 9.6.2023, kdy ministerstvo dopravy dopisem sdělilo, že souhlasí s navrhovanou úpravou v grafické a textové části, týkající se vztahu koridoru pro stavbu silnice I/12 a plochy pro umístění Svazkové školy, tj. plochy Z13.2.

Pořizovatel následně dopisem ze dne 12.6.2023 požádal krajský úřad jako nadřízený orgán územního plánování o stanovisko dle § 55b odst. 4 stavebního zákona, tj. stanovisko z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad toto stanovisko vydal pod č.j. 078761/2023/KUSK dne 15.6.2023 se závěrem, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o změně územního plánu.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání a vypracoval návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek. Tento návrh rozeslal dopisem ze dne 22.6.2023 dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu se žádostí o stanovisko dle § 55b odst. 7 stavebního zákona. Lhůta k uplatnění těchto stanovisek uplynula dne 22.7.2023. Žádný z dotčených orgánů ani nadřízený orgán k uvedeným návrhům neuplatnil nesouhlasné stanovisko.

Pořizovatel proto zajistil závěrečnou úpravu dokumentace k předložení zastupitelstvu města a k rozhodnutí o jejím vydání.

Prezenční listina veřejného projednání

návrhu změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru Úvaly
konaného v sále DPS, Nám. Svobody 1570, 250 82 Úvaly dne 11.5.2023 od 17:00 hod.

jméno a příjmení (organizace)	kontakt (telefon, e-mail nebo adresa)	podpis
Z. K. J.	z1...@s...cz	/
M. Z. R. H.	M. Z. R. H.	/
S. R. G.	S. R. G.	/
A. J.	A. J.	/
T. T.	T. T.	/
J. K.	J. K.	/
M. E.	M. E.	/
M. K. J.	M. K. J.	/
S. J.	S. J.	/
C. T. A.	C. T. A.	/
G. F.	G. F.	F. C
G. J.	G. J.	/



MEUVP0050HTX

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY	
Zpracoval: 271a	Č.j. (poř. MEUV) 4360/13
Došlo dne - 5. 05. 2023	hod.
Počet listů: 1	
Počet příloh: 3	svazků: listů:

Městský úřad Úvaly
Ing. arch. Zdeněk Kindl
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

Naše značka: 3934/23/OVP/Z
Vyřizuje: Mgr. Simona Gabrielová
Datum: 2.5.2023

Věc: OZNÁMENÍ O KONÁNÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY č. 13 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU ÚVALY

Dotčené sítě:

Plynárenská zařízení:

VTL plynovod nad 40 barů DN 80

Kabel protikorozní ochrany

Na základě oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 13 Územního plánu sídelního útvaru Úvaly ze dne 5.4.2023 Vám sdělujeme následující:

1. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. Digitální data dotčených podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o. si můžete vyžádat na e-mailové adrese data@net4gas.cz.
2. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod DN 80 stanoveno ochranné pásmo na 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovením § 69 odst. (2) energetického zákona je pro uvedený plynovod stanoveno bezpečnostní pásmo na 100 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro kabel protikorozní ochrany stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.
3. Na WEB portálu <http://portal.geostore.cz/uap/> jsou pro pořizovatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území. V případě, že potřebujete nové přístupové údaje, zažádejte si o ně na adrese: data@net4gas.cz. Data na webovém portále jsou vždy aktuální. Pasport č.1 (údaje o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořizovatel ÚAP bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeby ÚAP a při zpracování těchto dat do návrhu nové úplné aktualizace územně analytických podkladů nedojde k jejich změně.
4. Umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je dle § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s našim útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.
5. Umístit stavby v bezpečnostním pásmu plynových zařízení, lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují.
6. V případě výsadby musí nad plynovodem zůstat volný neosázený pruh šířky min. 5 m na obě strany od půdorysu plynovodů. Neosázený pruh nesmí být využíván jako cesta pro mechanismy s celkovou hmotností nad 3,5 t. Pojezdy a přejezdy mechanismů jsou možné pouze přes zpevněné plochy.



7. Do koordinčního výkresu požadujeme zakreslit všechna plynárenská zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem.

V zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o.

Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná.

Připomínky:

K návrhu změny č. 13 Územního plánu sídelního útvaru Úvaly máme následující připomínky, které jsou uplatňovány v rámci § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

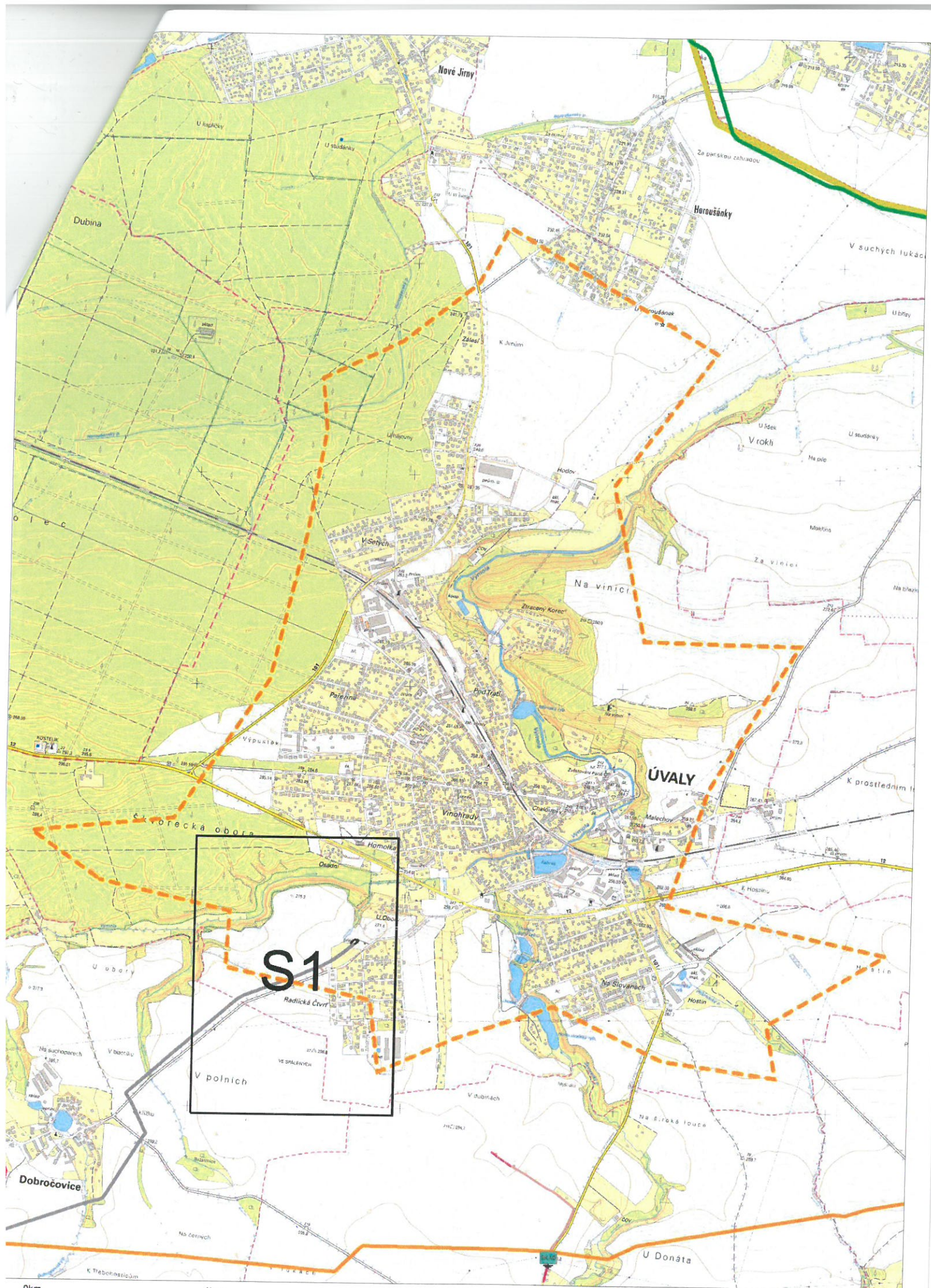
- Upozorňujeme, že návrhové plochy Z44, Z91, Z90 zasahují do ochranného/bezpečnostního pásma VTL plynovodu nad 40 barů DN 80. Doporučujeme tyto plochy umístit za hranici bezpečnostního pásma.
V případě, že se tak nestane, požadujeme do textu k těmto plochám doplnit informaci: *„Respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad 40 barů. Umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele těchto zařízení. Záměry k územnímu a stavebnímu řízení budou posuzovány provozovatelem individuálně. Stavby v bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení budou povoleny pouze pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní.“*
- V koordinčním výkresu požadujeme doplnit zakreslení trasy VTL plynovodu nad 40 barů DN 80 včetně jeho příslušného ochranného a bezpečnostního pásma. Digitální data uvedených podzemních zařízení a jejich ochranných a bezpečnostních pásem jsou ke stažení na portálu ÚAP: <https://portal.geostore.cz/uap/>. Geografická data Vám budou rovněž zaslána na žádost na adrese data@net4gas.cz.

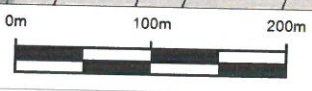
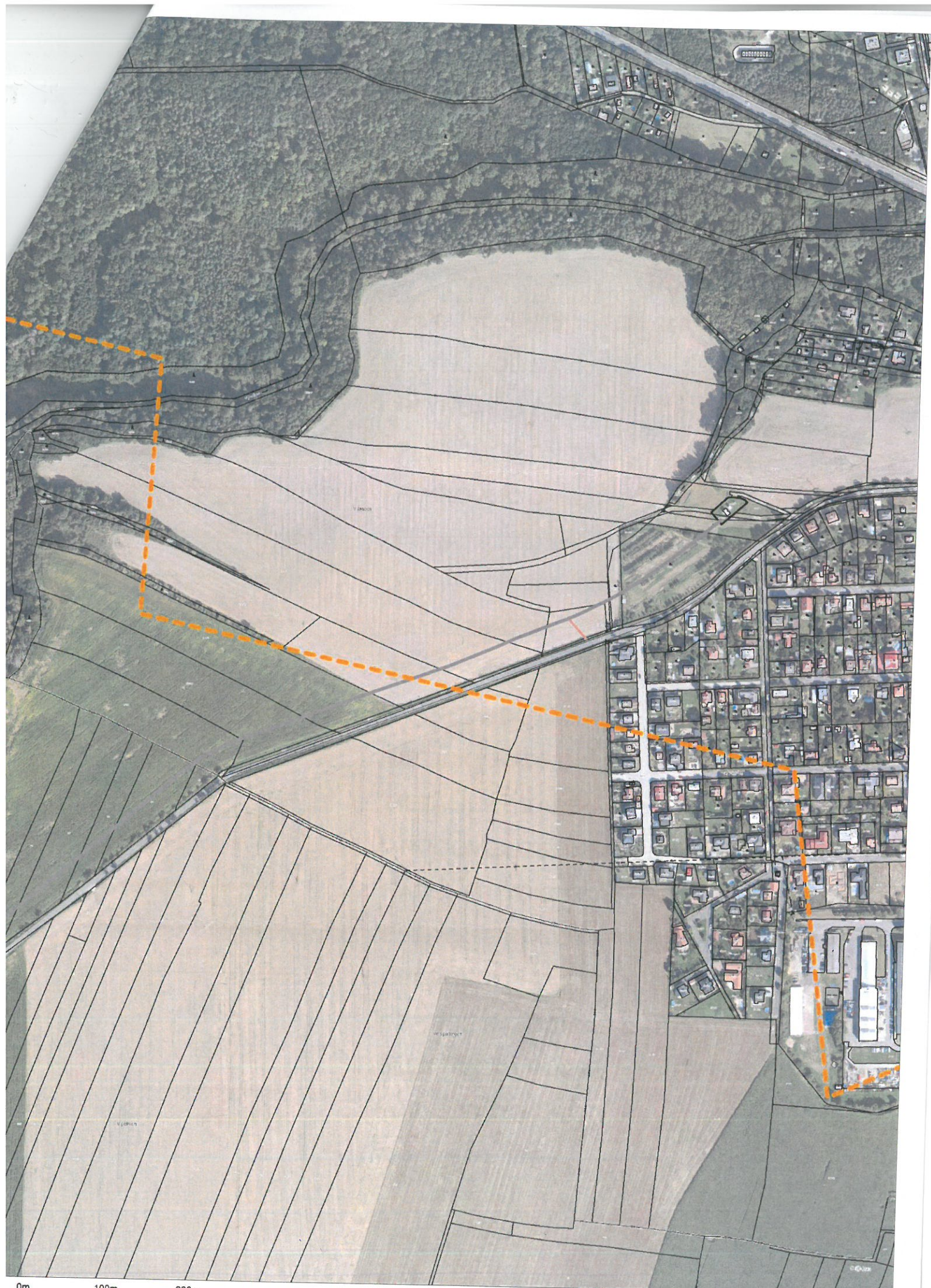
Odůvodnění připomínek:

Jedná se o požadavky vyplývající z platné legislativy. Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob. Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu je dle §68 a §69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele.

NET4GAS, s.r.o.
Na Hřebeněch II 1718/8, P.O.BOX 22
140 21 Praha 4 - Nusle
IČ: 27260364
DIČ: CZ27260364 (43)

Aleš Novák,
Manažer, Dokumentace soustavy

























NET4GAS, s.r.o.
Příloha k vyjádření:

Situace: 1/1
3934/23/OVP/Z

LEGENDA:

	ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ
	PLYNOVOD DN 10 - DN 250
	PLYNOVOD DN 300
	PLYNOVOD DN 500
	PLYNOVOD DN 700
	PLYNOVOD DN 800
	PLYNOVOD DN 900
	PLYNOVOD DN 1000
	PLYNOVOD DN 1200
	PLYNOVOD DN 1400
	PLYNOVOD ZÁMĚR
	OPTICKÝ KABEL
	METALICKÝ KABEL
	ANODOVÉ UZEMNĚNÍ
	KABEL PROTIKOROZNÍ OCHRANY
	ELEKTROPŘÍPOJKA
	OPLOCENÍ PLYNÁRENSKÉHO OBJEKTU
	STANICE KATODICKÉ OCHRANY
	ELEKTRICKÁ POLARIZOVANÁ DRENÁŽ
	KORIDOR ZÁMĚRU



naše značka
5002813498
vyřizuje
Radmila Keslová
datum
26.04.2023

Město Úvaly
Pražská 276
250 82 Úvaly

PL

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY		
Zpracoval:	Č.j. (poř.):	
EPUR	MFUV	6118/23
Došlo dne	27. 04. 2023	hod.
Počet listů:		
Počet příloh:	svazků:	listů:

Věc:
Návrh změny č. 13 Územního plánu sídelního útvaru Úvaly

Obec: Úvaly

K.ú. - p.č.: Neuvedeno

Stavebník: Neuvedeno

Účel stanoviska: Územně plánovací podklady

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu změny č. 13 Územního plánu sídelního útvaru Úvaly.

K tomuto sdělujeme následující stanovisko:

K návrhu změny územního plánu nemáme žádné námítky.

Pozn. :

Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002813498 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

GasNet, s.r.o.

Radmila Keslová
Technik regionálního AM - Čechy Západ
Regionální AM-Čechy západ
RADMILA.KESLOVA@GASNET.CZ

GasNet, s.r.o.

Klíšská 940/96 · Klíše · 400 01 Ústí nad Labem · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz
IČ: 27295567 · DIČ: CZ27295567

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Ústí nad Labem, sp. zn. C 23083, dne 2. 6. 2006

Certificate of incorporation: Regional Court in Ústí nad Labem, ref. number C 23083, on 2nd June 2006

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., číslo účtu: 17663193/0300

IBAN: CZ60 0300 0000 0000 1766 3193 · SWIFT: CEKOCZPP

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, info@gasnet.cz, www.gasnet.cz

TELEFON 495 088 111
E-MAIL podatelna@pla.cz
IČO 70890005
DIČ CZ70890005
IDDS dbyt8g2
Obchodní rejstřík: vedený u KS v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 9473

Městský úřad Úvaly Arnošta z Pardubic 95 250 82 Úvaly	MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY	
	Č.j. (poř.): 4634 MEUV	hod.
	Došlo dne: 15. 05. 2023	hod.
Počet listů:		
Počet příloh:	svazků:	listů:

VÁŠ DOPIS Č. J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
PLa/2023/017154

VYŘIZUJE/LINKA
Mgr. Darina Šitinová/659

HRADEC KRÁLOVÉ
15.5.2023

Návrh změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru Úvaly

Obdrželi jsme oznámení veřejného projednání návrhu změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru Úvaly.

Předmětem změny jsou tyto lokality:

- Z13.1 – plocha pro území nerušící výroby,
- Z13.2 – plocha pro území veřejného vybavení,
- Z13.3 – plocha pro dopravní plochu,
- Z13.4 – plocha pro území sloužící oddechu,
- změnou je redukován koridor pro přeložku silnice I/12 tak, že plocha pro veřejnou infrastrukturu – občanské vybavení (Svazkovou školu) s označením Z13.2 je z koridoru vyčleněna.

Vyjádření správce povodí:

Plocha Z13.4 je navržena podél významného vodního toku Výmola (IDVT 10100135) ve správě Povodí Labe, státní podnik. Východní okraj předmětné plochy se nachází ve stanoveném záplavovém území Q₁₀₀ Výmoly (v Q₂₀ i Q₅), na hranici vymezené aktivní zóny záplavového území.

Dle § 49 vodního zákona může správce vodních toků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to u významného vodního toku v šířce do 8 m od břehové čáry. Tento volný nezastavitelný pruh požadujeme z důvodu zajištění správy a údržby podél toku respektovat a dále v aktivní zóně záplavového území nezřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky nebo neskladovat odplavitelný materiál, látky a předměty.

Případné zázemí k ploše Z13.4 (území sloužící oddechu) doporučujeme umístit mimo stanovené záplavové území Q₁₀₀ Výmoly.

Mgr. Petr Ferbar
vedoucí odboru
péče o vodní zdroje

Na vědomí:
PL – Z2 Pardubice



Dne: 11. 5. 2023

Vaše značka:

Naše značka: RSD-568625/2021-4

Vyřizuje: Ing. Fléglová Veronika
tel.: +420954901309
e-mail: veronika.fleglova@rsd.cz

Městský úřad Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY		
Zpracoval: OZPVR	Č.j. (poř.): MEUV	463P
Došlo dne: 15. 05. 2023		hod.
Počet listů:		
Počet příloh:	svazků:	listů:

Návrh změny č. 13 územního plánu Úvaly

Vážené dámy, vážení pánové,

Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen „ŘSD ČR“) je státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy, pro které vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy, zabezpečuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření.

ŘSD ČR zasílá jako oprávněný investor v souladu s §52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), v platném znění, k návrhu změny č.13 územního plánu (dále jen ÚP) Úvaly níže uvedené námítky.

V řešeném území sledujeme záměr přeložky silnice I/12 Běchovice – Úvaly, na kterou bylo vydáno územní rozhodnutí.

K návrhu změny č. 13 územního plánu zasíláme následující námítky:

- Nesouhlasíme se zúžením koridoru pro přeložku silnice I/12.
- Plochu Z13.2 požadujeme upravit tak, aby nezasahovala do stavby přeložky silnice I/12, resp. do navrhovaných zemních valů, které jsou součástí stavby přeložky silnice I/12. Požadujeme respektovat vydané územní rozhodnutí na stavbu přeložky I/12.

Odůvodnění:

V ÚPD požadujeme zachovat vymezení koridoru pro přeložku silnice I/12 v plném rozsahu do doby kolaudace stavby. Během výstavby může dojít k neočekávaným změnám a zúžení koridoru, i při respektování vydaného územního rozhodnutí by mohlo ohrozit realizaci přeložky. Navíc navrhované zúžení koridoru je v rozporu s vydaným územním rozhodnutím.

Plocha Z13.2 je v konfliktu se stavbou přeložky silnice I/12, která je jako VPS vymezena i v ZÚR Středočeského kraje. Souhlasíme s vymezením plochy pro veřejné vybavení v upraveném rozsahu tak, aby nezasahovala žádným způsobem do stavby přeložky silnice I/12 včetně všech součástí. Využití plochy vymezené v koridoru pro přeložku silnice I/12 bude podmíněno respektováním a koordinací se stavbou přeložky silnice I/12.

S pozdravem

Digitálně podepsal
Ing. Dagmar Juříková
Ředitelství silnic a dálnic ČR
15.05.2023 13:06:20

Ing. Dagmar Juříková
vedoucí odboru investiční přípravy staveb



Městský úřad Úvaly
Město Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly



MEUVP0050E6P

15.5.2023

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY	
Zpracoval DŽPVR	Číslo MEUVP 4629
Došlo dne: 15. 05. 2023	hod
Počet listů:	
Počet příloh:	svazků listů

J . J. B , 1
Š a 7
Ú 25

Věc: Námitky do změny č. 13 územního plánu

11.5.2023 proběhlo veřejné projednání „ZMĚNA Č.13 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU ÚVALY - ÚNOR 2023“.

Jsem spoluvlastníkem pozemku 3853/1 a změnou č. 13 budu přímo dotčen, protože na pozemcích 2841/279 a 3841/281 se v mapě dopravy nachází komunikace k naší zkolaudované stavbě 3853/2 v šíři 8 metrů. Ovšem v koordinační mapě se na pozemku 3841/281 nenachází žádná komunikace a jen část dané komunikace 5,8 m se nachází na pozemku 3841/279. Byly podány námitky do změny č. 12, které zhotovitel neřešil, a tudíž nevyřešil. Proto podávám námitky i do změny č. 13, protože se domnívám, že zhotovitel s kulatým razítkem by v daných změnách neměl tolerovat práci, která má za následek mnohá rozhodování úřadů bez možnosti danou věc jednoznačně rozhodnout a vydat třeba stavební povolení, což se děje a po schválení dané změny 13 se bude dít i nadále. Vydáním změny č. 13 budeme nadále poškozeni a díky nezájmu řešit zjevné chyby bude změna č. 13 obsahovat opět rozpory v mapách.

Změna sice řeší Svazkovou školu a Parkovací dům systému P+R a další dvě lokality, ale neřešením chyb v územně plánovací dokumentaci schvaluje a uchovává chyby ze změny č. 12. Výroková část změny č.13 je zpracována do Vyhlášky o závazných částech Územního plánu sídelního útvaru Úvaly po zpracování změn I - XII.

Zde nastává problém, protože změna č. 13 je zpracována do změny č. 12. Změna č. 12 byla ve lhůtě napadena u Krajského soudu č. j. 51 A 24/2023-11. Daným napadením změny č. 12 nedošlo jen k napadení určité oblasti v dané změně č. 12, což by umožňovalo pokračování ve změně č. 13 za určitých podmínek, ale celé této změny, hlavně pochybení v postupu jejího zpracování a velké množství chyb v malé zájmové lokalitě. Pokud se bude pokračovat ve změně č. 13 a následně soud rozhodne o zrušení změny č. 12, tak veškeré aktivity ve změně č. 13 by měly být zrušeny.

Důvodem selhání u změny č. 12 je to, že byly podány pouze 4 námitky a přesto zhotovitel nebyl schopen se s danými námitkami vypořádat a odmítl je. Je evidentní, že je zřejmě ani nečetl a netušil, čeho se týkají. Protože po 9 měsících vyhotovil opravný protokol z 2.1.2023, kde jednu z mnoha chyb opravil, ač byla ve 3 námitkách. Jaký má smysl podávání námitek, když je zhotovitel neřeší a po 9. měsících jednu chybu z námitek opraví z vlastní iniciativy? Daná změna č. 12 obsahuje spoustu dalších chyb a schválením změny č. 13 tam zůstanou a budou dělat další potíže při rozhodování úřadů, tak jako doposud. O chybách jak zhotovitel, tak i město ví přes 2 roky a dodnes nebyl zájem zjednat nápravu. Problém je v tom, že zhotovitel má odporující si mapové podklady a i odporující si textovou část s mapovými podklady. Tyto závažné chyby ve změně č. 12 dělají obrovské problémy stavebnímu úřadu jak v Úvalech, Brandýse, tak i na Středočeském kraji. Uvedu příklady z letošního roku. Firma Jaro Real požádala o stavbu na pozemku 3841/279. Brandýs na základě koordinační mapy změny č. 12 ji z důvodu komunikace na daném pozemku zakázal výstavbu na daném pozemku a firma JR se odvolala ke kraji s argumentem, že ve změně č. 12 je v textové části uvedeno, že komunikace se můžou měnit a oni ji tam nechtějí, i když je vyznačena v mapách dané změny. Kraj rozhodl a zrušil zamítavé stanovisko Brandýsa a rozhodl, že textová část je víc než mapa a může se stavět na přístupové komunikaci ke zkolaudované stavbě. U pozemku 3841/281 se Brandýs řídil koordinační mapou, kde není

vyznačena komunikace a vydal kladné stanovisko. My jsme se odvolali, protože v mapě dopravy je na daném pozemku vyznačená komunikace a firma JR se odvolala, že chce rozhodovat podle textové části. Zatím kraj nerozhodl, je v jednání. Na tomto příkladu se projevuje selhání zhotovitele při tvorbě změny č. 12. Jak by jinak bylo možné, že v platné změně č. 12 jsou dvě vzájemně se vylučující mapy a dále ani dané mapy nesouhlasí s textovou částí změny č. 12? Domnívám se, že by toto vše mělo být ve shodě. Změna č. 12 může být plná těchto chyb i v dalších oblastech a proto je důvodné ji buď celou důkladně prověřit a nebo zrušit. O čem nyní rozhoduje Krajský soud. Po schválení změny č. 13 tyto problémy zůstanou zachované – podle mě nežádoucí stav.

Z výše uvedených důvodů podávám následující námitky, i po jejich vyřešení tam zůstane mnoho dalších chyb.

Námitka č.1

Krajského soudu č. j. 51 A 24/2023 rozhoduje o zrušení celé změny č. 12, proto se domnívám, že by nemělo být do doby rozhodnutí soudu jednáno ve změně č. 13. Namítám, že je jednáno o změně č. 13, v čase, kdy Krajský soud rozhoduje o změně č. 12. Lhůta by měla být prodloužena.

Námitka č. 2

Namítám zahájení projednávání změny č. 13 z toho důvodu, že byla vyhlášena ještě v době před ukončením lhůty pro přezkum změny č. 12.

Námitka č. 3

Případné schválení změny č. 13 bude obsahovat i výše popsané chyby v mapách a textové části. Zde je zřejmé, že kulaté razítko není zárukou, aby koordinační mapa a mapa dopravy a text se shodovaly a není zárukou ani nápravy zřejmých chyb, protože ač se o nich ví, tak ve změně č. 13 nejsou řešeny a napravovány a to ani ve změně č. 14. Namítám erudovanost zhotovitele a žádám o prověření u ČKAITu. Toto namítám z toho důvodu, že zhotovitel ví o chybách ve změně č. 12 a přesto nezjednal nápravu a dané chyby v mapách dál nechává, i ve změně č.13. Tyto chyby budou dál zatěžovat úředníky a nebude možné jednoznačně rozhodnout, protože v jedné mapě je vyznačena komunikace a v druhé není a v textu je napsáno, že se může komunikace přesunout. Zhotovitel svým kulatým razítkem ručí za to, že taková situace u územním plánu nebude a přesto ji tam stále nechává beze změny.

Námitka č. 4

Namítám, aby se ve změně č.13 opět ponechal stav kdy pozemky 3858/1 a další jsou bez přístupové komunikace, která tam byla před změnou č. 12.

Námitka č. 5

Není zobrazena celková tabulka změn, kolik zabírá veřejné prostranství, sportoviště, zastavitelné území atd. Je tam pouze vyznačen zábor orné půdy a její změna. Domnívám se, že jsou překročeny limity u zastavitelnosti a proto není zobrazena celá tabulka a její nová data. Změna č. 13 neřeší pouze změnu orné půdy, ale i další kategorie a ty nejsou vyznačené v dané změně, ač ke změnám došlo.

Námitka č. 6

Schválením změny č. 13 nebudou opraveny chyby ve schválené změně č. 12. Pokud přes 2 roky se neřeší zřejmé chyby ve změně č. 12, tak by bylo lepší je nejdříve opravit a následně řešit změnu č. 13. Je vůbec legální navrhnout další změny, když minulá nejsou řešena a způsobují potíže jak na okrese, tak i na kraji?



MEUVP0050E5U

Městský úřad Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

Číslo jedn. 027UR	Číslo jedn. MEUV 4634
Účinný dne 15. 05. 2023	Podpis
Podpis	Podpis
Podpis	Podpis

Úvaly 12/05/2023

Věc: Přípomínka a námitka k novému územnímu plánu města Úvaly – PSČ 250 82

Dne 11/05/2022 byl veřejně projednáván návrh nového územního plánu města Úvaly. Do 18/05/2023 včetně máme, jako vlastníci dotčených pozemků podávat připomínky a návrhy k tomuto novému územnímu plánu.

Jsem majitelem pozemku v katastru města Úvaly k.ú. 3348/26. Tato část je v novém územním plánu města Úvaly označena jako území Z.47. Ve výkresu základního členění je tato plocha označena jako *zastavitelná plocha*. V textové části návrhu pro veřejné projednání označeném 10/2021 je plocha označena jako zastavitelná plocha v jižní části místní části Horoušánky s funkčním využitím: *Bydlení v rodinných domech městské a příměstské*. (Text je mírně upraven s ohledem na pravděpodobný překlep.) V podmínkách s lokální platností je v LP.14 stanovena *Podmínka využití je naplnění všech ostatních zastavitelných ploch pro bydlení ve městě*. Další podmínkou je uzavření dohody o parcelaci v souladu s § 43/2 zákona 183/2006 Sb. Stavebního zákona.

Zastávám názor, že *Podmínka využití je naplnění všech ostatních zastavitelných ploch pro bydlení ve městě* je stavbu podstatě nesplnitelná. Samo město nemá, jak zástupci uvedli na veřejném jednání, možnost donutit jakéhokoliv investora k zahájení či dokončení stavby. Není možné, i s ohledem k logice, stanovovat takovouto absurdní podmínku. Považuji tuto lokální podmínku za absolutně diskriminační. Moje parcela je v těsné blízkosti již zastavěného území rodinnými domky příměstského a venkovského typu. Vzhledem k tomu, že již nyní je tato lokalita mimo zájem vedení města Úvaly a péče o tuto část se nám jeví jako pro vedení města Úvaly za obtěžující, bylo by nediskriminující, abyste tuto podmínku zrušili.

Závěr:

Žádáme o zrušení lokální podmínky pro tuto lokalitu a ponechat pouze tuto část jako zastavitelnou v typu bydlení v rodinných domech, např. pro jedno či dvougenerační bydlení příměstského typu.

H S á
H k 3
2 Ú

PŘÍLOHA Č. 1 - VYMEZENÍ ÚZEMÍ

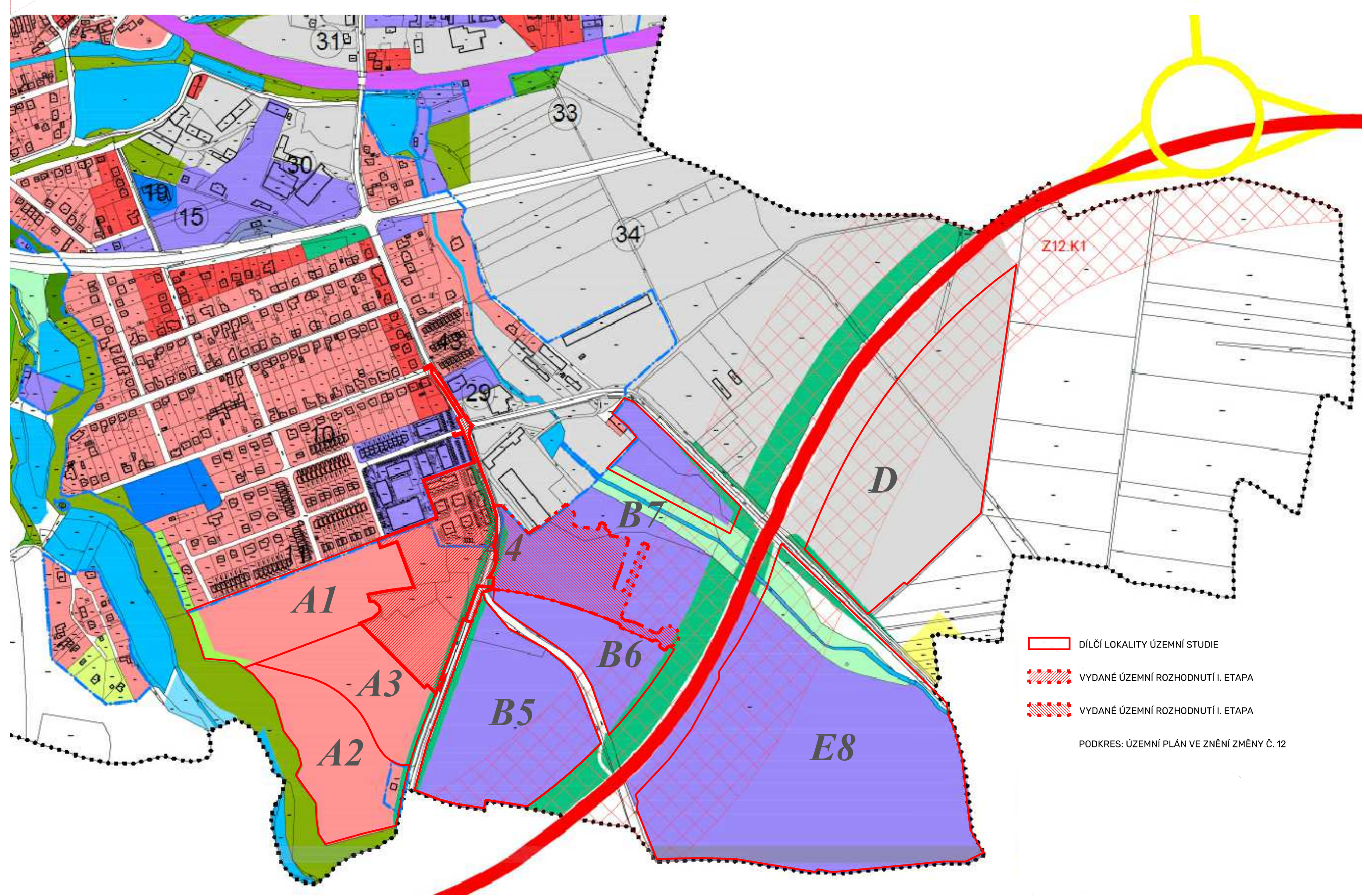


PŘÍLOHA Č. 2 – BILANCE ÚZEMÍ DLE ÚZEMNÍ STUDIE

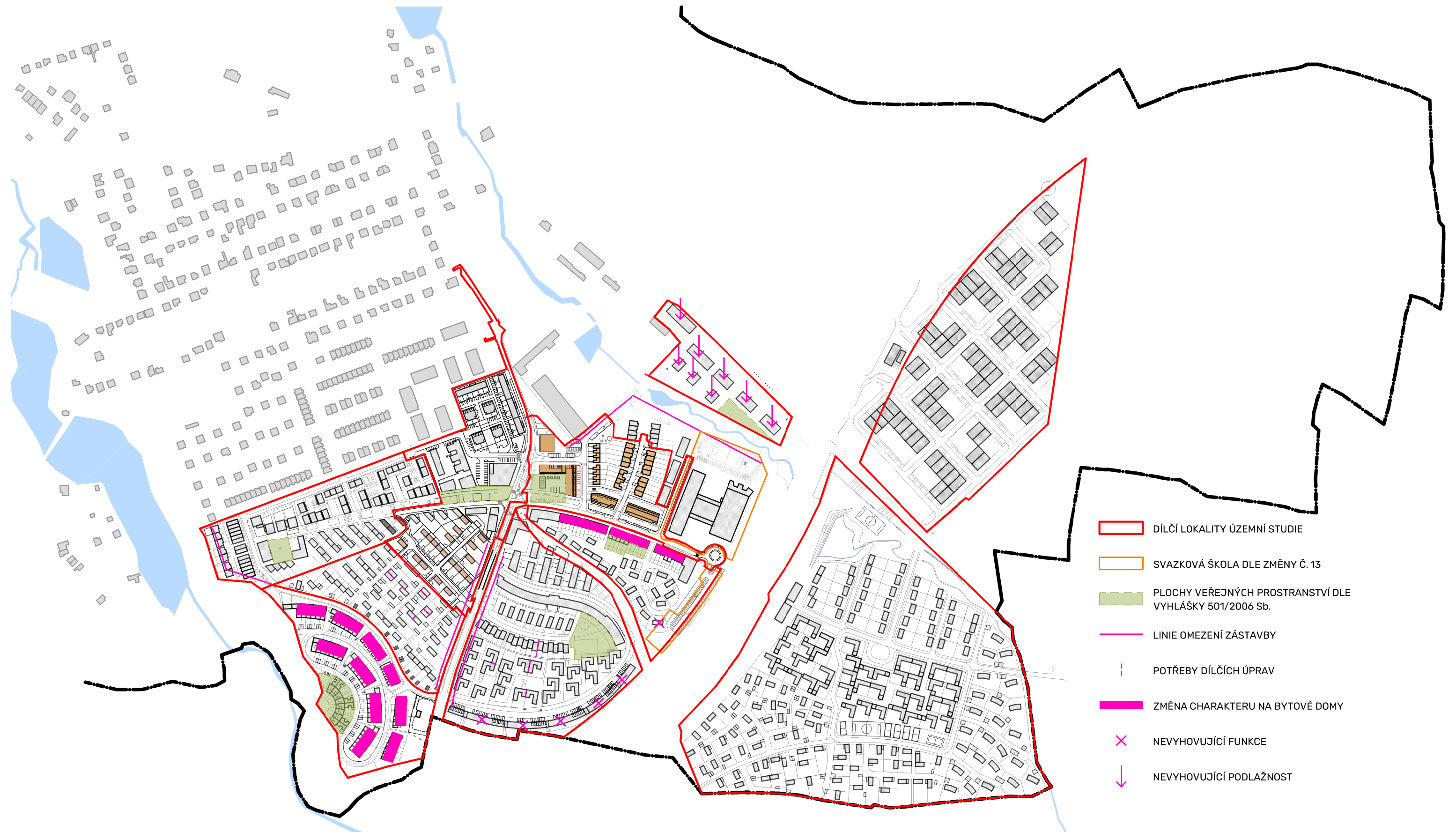
		lokality					
		A1	A2	A3	B5	B6	B7
Celková plocha lokality	m2	35 751	31 427	23 075	53 559	21 722	11 869
Potřeba veř. prostranství dle vyhl. 501	m2	-	3 000		3 000	2 000	1 000
čistá plocha pozemků	m2	21 892	19 635	17 841	35 055	13 375	7 447
zastavěná plocha	m2	7 422	8 235	3 646	15 121	5 829	3 080
hrubá podlažní plocha (HPP)	m2	15 721	16 470	7 292	33 640	13 969	14 319
míra využití území		0,44	0,52	0,32	0,63	0,64	1,21
počet jednotek (BD+RD celkem)	N	128	95	50	298	89	96






Pozn.: Bilance je provedena po očištění území od již rozestavěných či umístěných staveb

PŘÍLOHA Č. 3 – SOUTISK AKTUÁLNÍHO ÚZEMNÍHO PLÁNU S ŘEŠENÝMI LOKALITAMI



PŘÍLOHA Č. 4 - PROBLÉMOVÝ VÝKRES PO ZMĚNÁCH č. 12 a 13



-  DÍLČÍ LOKALITY ÚZEMNÍ STUDIE
-  SVAZKOVÁ ŠKOLA DLE ZMĚNY č. 13
-  PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ DLE VYHLÁŠKY 501/2006 Sb.
-  LINIE OMEZENÍ ZÁSTAVBY
- POTŘEBY DÍLČÍCH ÚPRAV
-  ZMĚNA CHARAKTERU NA BYTOVÉ DOMY
- NEVYHOVUJÍCÍ FUNKCE
- NEVYHOVUJÍCÍ PODLAŽNOST

Územní plán sídelního útvaru města Úvaly

Změny č. V.B)

Návrh

Zpracoval Atelier D+
5/2007

Územní plán sídelního útvaru města Úvaly

Změny č. V.B)

Zpracoval Atelier D+
Praha 6, Okraji 11, PSČ 162 00
Ing. arch. Petr Durdík
Ing. arch. Helena Durdíková
Ing. Karel Hák
Ing. Josef Bílek
Ing. Jan Bayerle

květen 2007

Obsah:

Úvod, podklady, způsob zpracování

Návrh změn:

Textová část

Grafická část

Přehled záborů ZPF

Schéma hlavního výkresu

Přílohy ke změnám č.73 - hydrologické posouzení

č.79 - hluková studie

ÚVOD

ÚVOD

Město Úvaly schválilo územní plán sídelního útvaru (ÚPn SÚ Úvaly) v roce 1995. Od té doby prošel některými změnami a další jsou v různém stádiu přípravy či rozpracovanosti. Podněty pro změny č. V. územního plánu od fyzických i právnických osob byly shromažďovány Městským úřadem a samo město bylo též žadatelem o několik změn. Na základě přípravných prací s ohledem na povahu jednotlivých změn byly podněty rozděleny do skupin A a B. Zadání pro zpracování změn V.A) a změn V.B) bylo řádně projednáno a dohodnuto s orgány státní správy, veřejný výklad se uskutečnil dne 22.6.2005 v 15 hod na MěÚ Úvaly a v Domě s pečovatelskou službou v 17 hod. Některé podněty ke změnám byly na základě výsledků projednání vyřazeny. Ke schválení zadání změn V.A), V.B) zastupitelstvem města Úvaly došlo dne 15.12.2005.

U změn V.A) bylo od konceptu upuštěno, návrh byl zpracován a odevzdán v květnu 2006. na základě výsledku projednání a požadavku ze strany DOSS byla změna č. 73 přeřazena do skupiny změn V.B). Ke schválení změn č. V.A) došlo na veřejném zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 14.12. a 21.12. 2006.

Koncept změn č.V.B), které vyžadovaly variantní zpracování, byl odevzdán v červnu r.2006, souběžně s návrhem změny č. VII) územního plánu tj.posun přeložky silnice I/12.

Podněty č.77, 80, 81, uvedené v zadání změn V.B, byly na základě usnesení zastupitelstva města vyřazeny z důvodu návaznosti na změny III – vymezení trasy nadregionálního biokoridoru K67.

Veřejné projednání konceptu změn V.B) (dále návrhu změn V.A a návrhu změn VII) se konalo dne 2.8.2006 v 15 hod na MěÚ Úvaly a v 17 hod v domě s pečovatelskou službou. Po projednání a vyhodnocení připomínek ke konceptu bylo pořizovatelem vyhotoveno souborné stanovisko pro dokončení územně plánovací dokumentace a dohodnuto s dotčenými orgány. Nadřízený orgán územního plánování pro obce – Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního a stavebního řízení – vydal vyjádření k návrhu souborného stanoviska dne 27.10.2006 (č.j.:147462/2006/KUSK). Zastupitelstvo města schválilo souborné stanovisko ke konceptu změn č.V.B) usnesením č.Z – 74a/06 na svém zasedání dne 21.12.2006.

Na základě dohadovacího řízení k zadání změn V, kdy byla z dalšího zpracování vypuštěna změna č. 76 – golfové hřiště, příslušný orgán ochrany životního prostředí upustil od závěru zjišťovacího řízení na požadavek posouzení změn č. V územního plánu sídelního útvaru města Úvaly podle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.

Bylo konstatováno, že na katastru Úval se nenacházejí zvláště chráněná území, regionální územní systémy ekologické stability ani ptačí oblasti a evropsky významné lokality soustavy Natura 2000. Dle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb., lze

vyloučit významný vliv záměru samostatně i ve spojení s jinými projekty na evropsky významné lokality a ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními nařízeními. V zadání, ani v souborném stanovisku nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení dopadů řešení na trvale udržitelný rozvoj.

Jednání mezi zpracovatelem územního plánu a MěÚ k zahájení prací na změnách proběhlo v únoru 2007. Smlouva o dílo byla podepsána dne 5.března 2007.

Územní plán a přehled změn územního plánu:

- ÚPnSÚ Úvaly – schválen roku 1995.
- Změny a doplňky I – schváleny dne 3.3.1998
- Změny IIa) – schváleny dne 25.8.2003
- Změny IIb) – schváleny dne 14.6.2004
- Změny IIc) – schváleny dne 16.3.2006
- Změny III – koncept zpracován v září 2005
- Změny IV – schváleny dne 19.2.2004
- Změny VA) – schváleny 21.12.2006
- Změny VB) – koncept zpracován v červnu 2006
- Změny VD) - zadání schváleno 21.12.2006
- Změny VII – schváleny dne 14.12.2006
- Změny VIII – návrh zpracován v březnu 2007

Podklady

Výchozím podkladem je souborné stanovisko, kde jsou vybrány varianty a stanoveny pokyny k dopracování návrhu řešení, dále koncept řešení a vyjádření dotčených orgánů, jejichž připomínky mají být do návrhu zapracovány. Mapový podklad hlavního výkresu schváleného územního plánu byl aktualizován k datu 31.12.2006 a použit také při návrhu změn V.B). Někteří žadatelé o změnu si na své náklady pořídili další dokumentaci, která je přiložena.

Způsob zpracování, měřítko a barevné provedení

Návrh změny je zpracován v měřítku 1: 5000 stejně jako schválený ÚPnSÚ Úvaly. V barevném provedení je navrhovaná změna funkce vyznačena plnou plochou, okolní plochy rámováním v barvě funkčního využití dle platného územního plánu města. Pro přehlednost je změna vyznačena ve schematickém zákresu v měřítku 1:10 000.

Základní identifikační údaje jsou uváděny u jednotlivých změn jak v textové tak i grafické části, která je součástí tohoto sešitového vyhotovení. Grafická část je zařazena hned po textové části příslušné změny. Společné schéma s přehledem zpracovaných změn č. V.B) a tabulka se souhrnným vyhodnocením záboru ZPF jsou zařazeny na konec. Počet listů změny č.V:B územního plánu je totožný s počtem listů tohoto sešitového vyhotovení, které obsahuje textovou i grafickou část pohromadě (celkem 62 listů).

Samostatně bude vyhotovena průsvitka k hlavnímu výkresu s vyznačením schválených změn tj. po projednání, vyhodnocení a schválení těchto změn.

Seznam navržených změn

Změna č.73 – u rybníka Kalák

Změna č.78– V Rohožni

Změna č.79 – Na Slovanech, Hostín

všeobecně smíšené území

dopravní řešení, změna vyhlášky

čistě obytné území, všeobecně smíšené

území, území nerušící výroby, izolační zeleň

Změna č. 73

Navrhovatel: právnická nebo fyzická osoba

Lokalita: u rybníka Kalák

Pozemek: PK 806/4, 806/5, 809/2, 813/11, 821/2 a objekt č.p.805

Plocha pozemků:4659 m²

Navrhovaná změna: **všeobecně smíšené území**

Funkce dle schváleného ÚPn: přírodní nelesní společenstva

NÁVRH ZMĚNY

a) Vymezení řešeného a zastavěného území

Řešeným územím je katastrální území města Úvaly. Zastavěné území je vyznačeno v grafické části schváleného územního plánu a není touto změnou dotčeno. Pozemky se nacházejí mimo zastavěné území.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot

Ve schváleném územním plánu je obsaženo stanovení podmínek rozvoje města a ochrana přírodních, a kulturních hodnot území. Tato koncepce zůstává beze změny. Katastrální území města Úvaly je ve smyslu památkového zákona územím s archeologickými nálezy a je proto nutno při zemních pracích počítat se záchranným archeologickým výzkumem.

c) Návrh urbanistické koncepce

Pozemky sousedí s hranicí rybníka Kalák a stávající zástavbou rodinných domků mezi silnicí I/12 a železniční tratí. Je navržena změna z funkce přírodní nelesní společenstva na všeobecně smíšené území. Tato změna je vyvolána záměrem majitele zrekonstruovat objekt, který se na pozemku nachází uprostřed této lokality a rehabilitovat okolní pozemky.

Část pozemků leží v ochranném pásmu železnice. Po výstavbě přeložky silnice I/12 poklesne dopravní zatížení na stávající komunikaci. Podle výkresu č. 10 „Životní prostředí“ schváleného územního plánu se nachází objekt určený k rekonstrukci v pásmu zvýšené hlukové zátěže – překročení denních i nočních limitů. Na objektu bude nutné realizovat protihlukové úpravy.

Nové funkční využití na dotčených pozemcích umožňuje i bytovou výstavbu, avšak trvalé bydlení se zde nedoporučuje a pro zajištění podmínek hygieny a tedy i ochrany před hlukem je stanoveno splnění požadavků uvedených v bodě f).

Zásah do zeleně bude omezen na odstranění náletových či poškozených dřevin.

d) Koncepce veřejné infrastruktury

Koncepce dopravy daná schválenou ÚPD se nijak zásadně nemění. Nejsou navrhovány žádné nové komunikace. Jedná se o rekonstrukci zanedbaných pozemků a objektu dříve využívaného pro bydlení.

Pro stanovení zátopového území v této lokalitě bylo zpracováno hydrologické posouzení firmou UNICEN s.r.o, které je přiloženo a dokládá, že posuzované pozemky neleží v záplavovém území Přešimaského potoka.

Technické řešení v podrobnější dokumentaci musí splňovat podmínku řádného odkaňalování a zajištění odtokových poměrů na pozemcích srovnatelných se stavem před výstavbou. Zásobování vodou, plynem a el. energií bude řešeno dle schváleného ÚP.

Územím prochází vrchní vedení 22 kV.

Slaboproud a spoje budou řešeny v rámci podrobnější dokumentace a projednány se správci sítí.

Nakládání s odpady se předpokládá stejné jako u stávající obytné zástavby.

Lokalita bude začleněna do stávajícího systému separace a recyklace odpadů na území města, včetně sběru železného šrotu a objemného odpadu z domácností. Pro eventuelní další nebytové funkce v závislosti na předmětu podnikatelské činnosti bude třeba specifikovat druh odpadu a jeho likvidaci. V souvislosti se stavební činností bude třeba řešit případnou likvidaci přebytečné zeminy, způsob likvidace bude součástí projektové dokumentace stavby.

Občanská vybavenost zde není navrhována. Umístění pozemku a špatná dopravní dostupnost omezuje i případné využití pro podnikání, které vyvolává větší potřebu parkovacích míst.

V území nejsou navrhována žádná veřejná prostranství.

e) Koncepce uspořádání krajiny

Řešené území přiléhá k Přešimaskému potoku a rybníku Kalák na jihovýchodním okraji města. Pás pozemků mezi železnicí a silnicí I/12, zatížený hlukem z obou stran je v územním plánu určen převážně pro výrobu a všeobecně smíšené území. Pouze při Škvorecké ulici je menší skupinka stávající zástavby rodinných domků.

V současné době je pozemek v územním plánu určen pro přírodní nelesní společenstva. Změna na všeobecně smíšené území vyžaduje zábor zemědělského půdního fondu a je dokumentována na samostatné příloze v grafické části včetně tabulkového vyhodnocení jednotlivých záborů. V případě rekonstrukce objektu pro účely bydlení nedojde ke zhoršení životního prostředí v této lokalitě. Záměr žadatele předpokládá vyčištění pozemků od křovin a náletových či napadených dřevin.

Změnou nejsou dotčeny žádné prvky ÚSES ani nejsou nově navrhovány.

Pozemky leží mimo záplavové území.

Není zde evidován žádný dobývací prostor, ložisko ani chráněné ložiskové území.

f) Stanovení podmínek využití ploch a prostorového uspořádání

Ve schváleném ÚPnSÚ Úvaly jsou uvedena základní ustanovení využití ploch, která jsou dosud platná.

Pro území změny č. 73 bude součástí podrobnější dokumentace hluková studie pro posouzení hluku ze železnice a vlivu přeložky silnice I/12.

Podél Přešimaského potoka bude ponecháno nezastavěné ochranné pásmo 6 m.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, ploch asanací, staveb a opatření k ochraně a bezpečnosti státu (vyvlastnění a předkupní právo)

Veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření či asanace nejsou navrhována v rámci této změny. Změna nemá vztah ani k zajištění ochrany a bezpečnosti státu.

Změna č. 78

Navrhovatel: právnická nebo fyzická osoba

Lokalita: V Rohožni

Pozemek: parcelní č. 3862/3 a okolí

Plocha pozemků: neuvádí se

Navrhovaná změna: **dopravní řešení a změna vyhlášky**

Funkce dle schváleného ÚPn: všeobecně smíšené území,

komunikace – veřejně prospěšná stavba, čistě obytné území, přírodní nelesní společenstva

NÁVRH ZMĚNY

a) Vymezení řešeného a zastavěného území

Řešeným územím je katastrální území města Úvaly. Zastavěné území je vyznačeno v grafické části schváleného územního plánu a není touto změnou dotčeno. Pozemky se nacházejí mimo zastavěné území.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot

Ve schváleném územním plánu je obsaženo stanovení podmínek rozvoje města a ochrana přírodních, a kulturních hodnot území. Tato koncepce zůstává beze změny. Katastrální území města Úvaly je ve smyslu památkového zákona územím s archeologickými nálezy a je proto nutno při zemních pracích počítat se záchranným archeologickým výzkumem.

c) Návrh urbanistické koncepce

Celková koncepce je součástí schváleného územního plánu a nemění se touto dílčí změnou. Předmětem změny je nové trasování místních obslužných komunikací v dosud nezastavěné části města V Rohožni.

Změna dopravního řešení je vyvolána záměrem vlastníků pozemku 3862/3 na výstavbu rodinného domku. Ve schváleném územním plánu je v této lokalitě navržena komunikace spojující Dobročovickou ulici a zástavbu V Rohožni s křižovatkou na dotčeném pozemku. Funkční využití – všeobecně smíšené území - stanovené územním plánem se nemění. Nové dopravní řešení uvolní pozemek pro výstavbu objektu a inženýrských sítí a lepší umístění rodinného domku na pozemku vůči komunikaci I/12.

Po výstavbě přeložky silnice I/12 dojde v této lokalitě ke zlepšení ve smyslu zmírnění negativních dopadů z dopravy. V návaznosti na změnu tras komunikací je mírně zmenšena plocha všeobecně smíšeného území v jihozápadní části této lokality a upraveny sousední plochy.

Požadovaná změna vyhlášky na zrušení regulativů, která byla součástí podnětu ke změně, byla již vyřešena ze strany města zrušením příslušných regulativů stanovených pro jednotlivé lokality v článku č. 18.

d) Koncepce veřejné infrastruktury

Návrh změny ÚPn „V Rohožni“ nemá vliv na celoměstskou dopravní koncepci Úval, která je daná schválenou ÚPD. Jedná se o úpravy komunikační sítě místního významu, které mají vliv na využití jednotlivých pozemků v předmětné lokalitě.

Základní podmínkou pro další využití území „V Rohožni“ je stabilizace řešení místní obslužné komunikační sítě. V konceptu změny ÚPn byly předloženy dvě varianty návrhu pro dopravní obsluhu dané lokality (var.78a, 78b), zpracované na úrovni dostupných podkladů - katastrální mapy v měř. 1 : 1000, výškopisné údaje byly k dispozici pouze v orientační podobě odpovídající podrobnosti platného ÚPn Úvaly v měřítku 1 : 5000. Z uvedeného důvodu nebylo podrobné výškopisné řešení navržené komunikační sítě doloženo. Na základě výsledků projednání konceptu změny ÚPn byla do návrhu změny ÚPn Úvaly vybrána varianta 78 a.

V lokalitě 5 platného ÚPn Úvaly vychází návrh komunikační sítě z principu založení nové obslužné komunikace napojené na silnici III/01215 (Úvaly – Dobročovice), která je vedena ve své severní části přes pozemky parc.č.3862/2, 3862/3, 3862/8 k.ú.Úvaly tak, aby sklon a průběh komunikace byl co nejvýhodnější. Toto řešení bylo odvozeno s důrazem na příznivé sklonové poměry nové komunikace i za cenu rozdělení výše uvedených pozemků.

Návrh změny ÚPn původní řešení upravuje tak, aby lépe vyhovovalo stávajícímu uspořádání pozemků.

Popis návrhu změny ÚPn:

Návrh komunikačního systému lokality „V Rohožni“ odpovídá variantě 78 a konceptu změny ÚPn a od řešení ÚPn Úvaly se liší především rozdílným směrovým a výškovým průběhem hlavní přístupové komunikace napojené na sběrný komunikační systém města (silnici III/01215). Navržená trasa hlavní přístupové komunikace předmětné lokality vychází ze snahy minimalizovat nároky na dělení stávajících pozemků v území. Od místa napojení na sběrnou komunikaci města (silnici III/01215) je vedena jednostranným obloukem směrem k jižnímu okraji pozemků parc.č.3862/2, 3862/3 k.ú.Úvaly, odkud se jižním směrem odklání do stopy komunikace navržené v platném ÚPn Úvaly. Průběh hlavní přístupové komunikace je přizpůsoben jednostranně požadavku na minimalizaci zásahů do pozemků v severní části lokality 5, což je možné pouze za cenu značného a proměnlivého podélného sklonu komunikace včetně ztracených spádů.

Přístupová komunikace je z hlediska funkčního zatřídění navržena jako místní obslužná, základní šířka veřejného uličního profilu v přímé je navržena 10 m, šířka vozovky 6 m, jednostranný chodník je v šířce 2 m. Na opačné straně vozovky mezi jejím okrajem a okrajem veřejného uličního prostoru je navržen dvoumetrový veřejný nezpevněný ozeleněný pás, pod kterým eventuelně mohou být navrženy inženýrské sítě.

Směrem na jih vstříčně proti pozemku parc.č.3862/3 k.ú.Úvaly se z přístupové komunikace odpojuje nově navržená obslužná komunikace o celkové šířce uličního prostoru 9 m, s šířkou vozovky 5,5 m, jednostranným chodníkem šířky 2 m, na opačné straně vozovky s nezpevněným veřejným pásem šířky 1,5 m.

Komunikace napojená v severozápadní části lokality na hlavní přístupovou komunikaci do lokality č.5 je navržena jako zklidněná se základní pojížděnou šířkou 5,5 m v přímé. Celková šířka veřejného uličního prostoru v přímé je navržena 9 m. Komunikační řešení navazuje z hlediska širších souvislostí na řešení komunikační sítě v platném ÚPn Úvaly.

Řešení technické infrastruktury se co do kapacity požadovaných energií či vody v dané lokalitě nemění. V závislosti na konkrétním trasování komunikací se budou měnit i trasy inženýrských sítí – vodovodního řádu a kanalizační stoky. Změna se dotýká výkresů č.4 a 5 územního plánu).

Podmínkou je řádné odkanalizování a zajištění odtokových poměrů srovnatelných se stavem před výstavbou. Slaboproud a spoje budou řešeny v rámci podrobnější dokumentace a projednány se správcem sítí. Nakládání s odpady se oproti schválenému územnímu plánu nemění.

Nejsou navrhována žádná zařízení občanského vybavení, ani veřejná prostranství.

e) Koncepce uspořádání krajiny

Dílčí změna územního plánu – nová trasa místní komunikace - se dotýká území u silnice I/12 v jižní části města. Tato oblast je dosud nezastavěna, územním plánem je určena pro výstavbu převážně bytovou, podél zmíněné silnice pro smíšenou zástavbu. Vyhodnocení záborů ZPF bylo již provedeno v rámci schválené územně plánovací dokumentace. V řešené oblasti se nenacházejí lesy.

Změnou není dotčen ani územní systém ekologické stability krajiny.

Pozemky leží mimo záplavovém území Škvoreckého potoka.

Není zde evidován žádný dobývací prostor, ložisko ani chráněné ložiskové území.

f) Stanovení podmínek využití ploch a prostorového uspořádání

Ve schváleném ÚPnSÚ Úvaly jsou uvedena základní ustanovení využití ploch, která jsou dosud platná.

V platnosti zůstává v článku 18 Vyhlášky o závazných částech ÚPnSÚ Úvaly bod 5, který zní: „Lokalita č.5 a 48 – V Rohožni a Dobročovická: Podnikatelská zástavba bude mít drobnější měřítko, vzhledem ke kontaktu se stávající i navrhovanou obytnou zástavbou.

Výškový regulativ je 2 nadzemní podlaží a podkroví.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, ploch asanací, staveb a opatření k ochraně a bezpečnosti státu (vyvlastnění a předkupní právo)

Veškeré nově navrhované a rekonstruované komunikace jsou veřejně prospěšnou stavbou. Změna umístění komunikace představuje pro dotčený pozemek parcel.č. 3862/3 zrušení původní komunikace - veřejně prospěšné stavby.

Vymezení změny trasy je doloženo na podrobnější situaci s uvedením parcelních čísel pozemků, na něž se veřejně prospěšná stavba přesouvá.

Veřejně prospěšná stavba je navrhována v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., § 2, odst. (1), písmeno l) – stavby pro veřejnou infrastrukturu (dopravní). Zároveň se na ní vztahuje ustanovení § 170 téhož zákona v předmětu vyvlastnění.

Asanace nejsou navrhovány. Změna nemá vztah ani k zajištění ochrany a bezpečnosti státu.

Změna č. 79

Navrhovatel: právnická nebo fyzická osoba

Lokalita: Na Slovanech, Hostín

Pozemek: parcelní č. 3928/1, 3929/2, 3931, 3933/13934, 3937, 3938, 3939,
3940, 3957/1, 3960/1

Plocha pozemků: cca 32,6 ha

Navrhovaná změna: **čistě obytné území, všeobecně smíšené území, území nerušící výroby, izolační zeleň**

Funkce dle schváleného ÚPn: orná půda, izolační zeleň, komunikace, louky

NÁVRH ZMĚNY

a) Vymezení řešeného a zastavěného území

Řešeným územím je katastrální území města Úvaly. Zastavěné území je vyznačeno v grafické části schváleného územního plánu a není touto změnou dotčeno. Pozemky se nacházejí mimo zastavěné území.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot

Ve schváleném územním plánu je obsaženo stanovení podmínek rozvoje města a ochrana přírodních, a kulturních hodnot území. Tato koncepce zůstává beze změny.

Návrh nových ploch pro bydlení ve změnách ÚPD, nad rámec již vymezených a schválených v územním plánu, nevychází z prognózy demografického vývoje obyvatel města Úvaly, ale počítá s přistěhováním nových obyvatel v důsledku zvětšení nabídky v dostupné vzdálenosti hlavního města Prahy. Očekávání k horizontu roku 2010 tj. návrhový rok územního plánu, se co do počtu obyvatel nenaplnila. Počet obyvatel je daleko menší než umírněná varianta prognózy vývoje z roku 1995.

Zájem investorů o řešené území se zvětšil s pokrokem v přípravě přeložky silnice I/12, která řešeným územím bude procházet.

V oblasti památkové péče je katastrální území města Úvaly územím s archeologickými nálezy a je proto nutno při zemních pracích počítat se záchranným archeologickým výzkumem.

c) Návrh urbanistické koncepce

Území změny v jihovýchodní části katastru Úval bylo v ÚPnSÚ schváleném v r. 1995 ponecháno v části Na Slovanech pro zemědělské využití jako orná půda, s územní rezervou pro bydlení. Lokalita K Hostínu s napojením na silnici I/12 byla navržena a schválena pro území nerušící výroby.

Postupnými změnami územního plánu z podnětu města a jednotlivých investorů dochází na plochách původní územní rezervy k rozšiřování ploch pro výstavbu. Slovany a Hostín se stávají největší současnou rozvojovou lokalitou v Úvalech, které může konkurovat jen výstavba v Horoušánkách na severu města. Změna č. VII územního plánu posunula trasu přeložky silnice I/12 dál od městské zástavby a zvětšila ještě více prostor pro tyto záměry.

Plochy pro výstavbu jsou vymezeny k ochrannému pásmu přeložky, území dále za přeložkou jsou výhledovou rezervou pro výstavbu.

V současnosti má město další nezastavěná území schválená v územním plánu pro bytovou výstavbu i výrobu a nejde v tomto smyslu o rozvoj vyvolaný vyčerpáním ostatních možností na katastru města. Stanovení etapizace výstavby postrádá do značné míry smysl a není navržena, protože i příklad území na Slovanech ukazuje, jak jsou pod tlakem investorů zastavovány rezervní plochy dříve než ostatní, určené pro výstavbu v návrhovém období. Bytová výstavba není vyvolána nárůstem počtu obyvatel nebo příznivou demografickou strukturou města, která tento nárůst v budoucnu vyvolá ale další nabídkou ploch pro bydlení v dosahu hlavního města. Předpoklad migrace lidí za bydlením může narazit na nedostatek občanské vybavenosti a ploch zeleně v nových lokalitách a přetížení stávajících zařízení ve městě, či rušení ploch pro tuto vybavenost určených.

Řešené území navazuje na obytnou zástavbu Na Slovanech a bývalou zemědělskou usedlost Hostín – dnešní areál služeb motoristům. Dále na východ sousedí území s pozemky dosud nezastavěnými, schválenými v územním plánu pro nerušící výrobu (lokalita č.34 K Hostínu). Na západním okraji tvoří hranici pás zeleně kolem úvalských rybníků a Škvoreckého potoka. Pozemky jsou využívány převážně jako orná půda, pouze podél potoka napájějícího rybníček bývalého zemědělského areálu Hostín jsou louky. Zástavbu Na Slovanech tvoří rodinné domky, poblíž areálu Hostín probíhá výstavba několika bytových domů s výškovou hladinou do tří nadzemních podlaží a podkroví. Další plochy pro bydlení byly schváleny v rámci změn V.A) jako změna č. 82.

Ze dvou variant zpracovaných v konceptu změny č. 79 bylo vybráno zastupitelstvem města řešení s větším rozsahem ploch pro výstavbu a funkčním využitím podle požadavků investora. Záměr ze strany investora není blíže specifikován a doplněn podrobnější dokumentací, předběžně byla zpracována hluková studie, která tvoří samostatnou přílohu této změny.

V západní části na Slovanech je navrženo čistě obytné území s převažující zástavbou rodinnými domy.

Pro rodinné domy je výšková hladina omezena vyhláškou č.501 o obecných požadavcích na využívání území – maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví – což odpovídá původnímu regulativu územního plánu z roku 1995.

Řadová zástavba je omezena regulativem (viz bod f), aby nedocházelo k výstavbě dlouhých řad, které navíc v kombinaci s malými pozemky a malým podílem zeleně působí nepříznivě. Navržená čistě obytná zástavba včetně sousedního území změny č. 82 má již velký rozsah a je třeba počítat s dalšími plochami pro veřejnou zeleň, hřiště pro děti i dospělé a kvalitní uliční prostory. Atraktivitu území zvyšuje blízký pás zeleně a rybníků při západní terénní hraně, je třeba však zajistit přístup pro pěší do této oblasti. Od silnice II/101 vedoucí do Škvorce bude zástavba oddělena pásem zeleně.

Úskalí čistě obytného území většího rozsahu spočívá v tom, že neumožňuje umístění obchodů a zařízení služeb pro obyvatele, respektive umožňuje jejich umístění pouze jako výjimečně přípustné. Tyto potřeby bude tedy nutné pokrýt z větší

části v centru města nebo na plochách na druhé straně Škvorecké silnice ve smíšeném území při zajištění bezpečného přechodu pro pěší.

Kapacita území pro bydlení bude záviset na velikosti pozemků pro rodinné domky a typu zástavby, při výstavbě bytových domů se ještě navýší. Při velmi husté zástavbě RD bez bytových domů je celková kapacita čistě obytného území na Slovanech až 160 RD.

(Na sousedních navazujících plochách schválených pro výstavbu se jedná o dalších až 65 RD v rámci plochy změny č. 82, dále 125 RD a bytové domy na severu, kde výstavba již probíhá, některé objekty jsou dokončeny.)

Ve střední části řešeného území mezi silnicemi do Škvorce a k Přišimasům je navrženo všeobecně smíšené území, které umožňuje poměrně širokou škálu funkčního využití. V návrhu ploch pro výstavbu jsou respektována dvě území VKP – stará polní cesta do Škvorce a zčásti pás zeleně podél potoka za areálem Hostín. Oblast Hostínských mokřin je z hlediska vhodnosti základových půd málo vhodná až nevhodná k zástavbě, což omezuje využitelnost tohoto území.

V pásu podél přeložky silnice I/12 nebudou umístovány objekty pro bydlení. Přednost zde budou mít nebytové funkce. Případná bytová výstavba v sousedství bývalého zemědělského areálu dnes využívaného pro služby motoristům bude od něj oddělena zelení. Navržené funkční využití neumožňuje umístování skladových hal do tohoto typu území. Zástavba je výškově omezena. Podrobněji viz. bod f).

Na pozemcích na východ od silnice III/10168 do Přišimas je navrženo území nerušící výroby navazující na plochu stejného funkčního využití – lokalitu č.34 v ÚP dosud nezastavěnou. Umístění na okraji města mimo bytovou zástavbu minimalizuje možnost střetů či negativních dopadů na obyvatele. Plocha by měla být dopravně obsluhována zejména přes stávající lokalitu č. 34 ze severu ze stávající komunikace I/12. Rizikem však je, že po vybudování plánované přeložky této komunikace bude atraktivní průjezd z nové křižovatky, s komunikací na Škvorec, směrem k severu a může tak dojít k výraznému přetížení této komunikace nákladní dopravou při průjezdu novou obytnou zástavbou.

Za přeložku komunikace I/12 jsou orientovány další výhledové plochy pro území nerušící výroby. Tyto plochy budou řešeny až podle potřeby rozšíření stávajících výrobních ploch. Jejich dopravní obslužitelnost je možná pouze z komunikace na Přišimasy a to ještě omezeně, díky terénním úpravám této silnice v souvislosti s přechodem přeložky silnice I/12.

Od přeložky silnice I/12 jsou plochy pro zástavbu odděleny pásem izolační zeleně. Další izolační zeleň je navržena také podél ulice do Škvorce z důvodu očekávaného většího dopravního zatížení této komunikace.

V závislosti na konkrétním návrhu zástavby bude vyřešena ochrana obyvatel před hlukem.

d) Koncepce veřejné infrastruktury

Záměr žadatele o změnu není blíže specifikován a není možné z tohoto důvodu stanovit nároky a potřebné kapacity inženýrských sítí v území pro výrobu a sklady, a území smíšeném. Konkrétní návrh sítí a zařízení technické infrastruktury bude řešen v rámci podrobnější dokumentace a projednán se správci sítí.

DOPRAVA

Základní skelet komunikačního systému jihovýchodní části Úval v lokalitách Na Slovanech, Hostín bude tvořit přeložka silnice I/12, na kterou bude rozvojové území v této části města napojeno mimoúrovňovou křižovatkou přeložky silnice I/12 se silnicí II/101 jižně od lokality Na Slovanech. Od této mimoúrovňové křižovatky směrem na sever do Úval bude navazovat sběrná komunikace ve stopě dnešní silnice II/101 procházející rozvojovým územím a stávající zástavbou Na Slovanech. Sběrný komunikační systém tohoto území bude dále tvořit silnice III/10168 Úvaly – Příšimasy. Severním směrem bude sběrný komunikační systém území napojen na komunikaci sběrného významu ve stopě stávající silnice I/12.

Obslužný komunikační systém rozvojových ploch Na Slovanech, Hostín bude napojen na sběrné komunikace území (komunikaci ve stopě stávající silnice II/101 a III/10168) v souladu s příslušnými normami, naváže rovněž na systém komunikací uvnitř stávající zástavby. Vjezdy z dnešní silnice II/101 do rozvojových lokalit budou omezeny tak, aby nedocházelo k přímému napojení jednotlivých stavebních pozemků na tuto silnici. Podél stávající silnice II/101 jsou navrženy pásy izolační zeleně. V rámci nové obytné zástavby se počítá rovněž s uplatněním zklidněných komunikací, které umožní zvýšit kvalitu uličního parteru. V rámci uličního profilu některých komunikací bude uplatněna stromová zeleň.

VODNÍ TOKY

Navrhovaná změna se dotýká dvou potoků a to Příšimaského a okrajově Škvoreckého, který teče podél západního okraje území řešeného změnou a do kterého bude zaústěna část dešťových vod. Škvorecký potok má vymezeno záplavové území; navržená zástavba jej respektuje. Co se týká Příšimaského potoka nemá záplavové území stanoveno. Při zpracování podrobnějších stupňů dokumentace je nutno ho zpracovat, aby navrhované využití území respektovalo toto záplavové území. Správcem těchto potoků je Zemědělská vodohospodářská správa (ZVHS).

Pozemky v části Hostína v navrženém smíšeném území a území výroby jsou odvodněné. Ve východní části se nacházejí otevřené i trubní kanály. Správcem těchto zařízení je rovněž ZVHS. Podle požadavků správce je nutno podél otevřených vodních toků i podél trubních kanálů nechat ochranné pásmo 6 metrů alespoň z jedné strany pro umožnění údržby a oprav. Při zpracování podrobnější dokumentace je nutno se správcem tuto problematiku konzultovat.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Předkládanou změnou je navrhován velký rozvoj jednak ploch pro bydlení a dále plochy všeobecné smíšené a nerušící výroby. Vzhledem k tomu, že záměr žadatele na plochy všeobecné smíšené a nerušící výroby není blíže specifikován, není možné pro tato území stanovit nároky na potřebné množství vody. Co se týká území čistě

obytného dá se zde předpokládat kapacita až cca 160 rodinných domů (zhruba 640 obyvatel). Potřebné množství vody nutné pro zásobení rozvojové lokality pro bydlení (včetně občanské vybavenosti) bude cca 133 m³/den.

Z hlediska zásobování vodou je možno vycházet z řešení původního schváleného územního plánu a jeho změny č. 37, která zohledňovala výstavbu skupinového vodovodu Škvorec – Tuklaty – Tlustovousy – Rostoklaty – Břežany II. Tato změna uvažuje s napojením Radlické čtvrti. Vzhledem k tomu, že bylo aktuálně potvrzeno původní vyjádření vlastníka vodovodní sítě v Praze PVS a.s., které připouští max. odběr z pražské sítě 350 m³/den (pro všechna napojená území) nelze se zásobováním z tohoto zdroje jak z hledisek kapacitních, tak i výškových počítat.

Celá navrhovaná zástavba leží ve vyšším tlakovém pásmu (nad hranicí 270 m n.m.). Bezproblémové zásobování pitnou vodou by bylo možno dodržením koncepce zásobování vodou zajistit navrženého územním plánem a potvrzeného ve změně č. 37 tj. vybudováním hydroforové stanice v areálu VDJ Rohožník a rozdělením vodovodní sítě na dvě tlaková pásma. Pak je možno celou rozvojovou lokalitu zásobovat z přírodního řádu DN 150 (vyššího tlakového pásma) navrhovaného ÚPnSÚ pro zásobování této oblasti.

ODKANALIZOVÁNÍ

Odkanalizování lokality bude řešeno v souladu se založeným systémem tj. bude vybudována soustavná splašková síť napojená na kanalizační síť navrhovanou územním plánem. Vzhledem ke konfiguraci terénu a rozloze bude nutno lokalitu odvodnit několika samostatnými větvemi. Lokalitu určenou pro funkci čistě obytná je možno zaústit do stávající kanalizace na křižovatce ulic Škvorecká a Přišimaská u dnešního areálu služeb motoristům. Z jižní části této lokality bude nutno vzhledem ke konfiguraci terénu splaškové vody odvádět přečerpáním. Rovněž splaškové vody z lokality určené pro funkci smíšenou lze zaústit do stávající kanalizace v ul. Škvorecká u areálu služeb motoristům. Pro splaškové vody z území pro výrobu a sklady bude možno zaústit do stoky navrhované územním plánem podél stávající komunikace Českobrodská.

Dešťové vody z komunikací budou v souladu se systémem navrhovaným územním plánem odváděny povrchovým odtokem za využití vhodného tvarování terénu tak, aby bylo možné využít územní retence a zpomalení odtoku tak, aby nedocházelo k nárazovému zatěžování potoků, do kterých budou dešťové vody zaústěny. U obytné zástavby, která je změnou navržena v poměrně velkém rozsahu, se počítá s běžným a potřebným (i s ohledem na cenu vody z vodovodní sítě) způsobem jímání dešťových vod do vlastních akumulací (plastových nádrží,...) a jejím využitím např. na zalévání zahrádek, zeleně, atd. Ekonomicky optimální je objem cca 5 m³ na 120 m² sběrné plochy, jenž postačí k závlaze cca 300 - 500 m² plochy zeleně její podle náročnosti. Přepady z jímek budou vyvedeny do zásaku nebo případný přebytek nezasáklé vody bude odtékat po terénu.

Upozorňujeme na to, že čistírna odpadních vod Úvaly II je dle sdělení projektanta navržena a realizována na přítok 1200 /m³.den a zatížení 360 kg BSK₅/den (tj. 6000 EO). Této hodnoty je již dosaženo původním návrhem územního plánu. Vzhledem k tomu, že pouze v rámci schválených změn č.2 došlo k navýšení o cca 800 obyvatel a touto změnou o dalších cca 600 obyvatel bude nutno v dostatečném předstihu po

dohodě s provozovatelem ČOV (VaK Mladá Boleslava.s.) provést posouzení objektů ČOV a případně navrhnout její intenzifikaci.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Lokalitou prochází trasa stávajícího kmenového venkovního vedení 22 kV „Záluží 33-12“. Pro zásobování čistě obytného území (odhadovaný soudobý příkon Ps 640 kW), všeobecně smíšeného území (Ps 1300 kW), a území nerušící výroby (Ps 900 kW) tj. celkem Ps cca 2840 kW se předpokládá výstavba 6 ks nových trafostanic. Jejich zapojení je navrhováno na kabelovou smyčku 22 kV mezi dvěma samostatnými kabelovými svody z výše uvedeného vedení.

Konkrétní řešení napojení lokality na elektroenergetickou síť bude možno určit po zpracování návrhu zástavby vč. komunikačního propojení. Trasa venkovního vedení 22 kV včetně ochranného pásma musí být respektována, pozemky pod vedením nesmí být oploceny.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Pro zásobování zemním plynem je navrhováno vybudování STL rozvodů napojených na prodloužený STL plynovod DN 80 v ul. Škvorecké. Rozsah plynofikace nové zástavby může být limitován kapacitou a tlakovými poměry v STL plynovodní síti města, napojené z regulační stanice VVTL/STL Úvaly.

VYTÁPĚNÍ

U lokalit nové zástavby v rámci změny 79 je navrhováno pro vytápění, případně vaření a ohřev TUV využití zemního plynu nebo elektrické energie. Je možné i využívání biomasy (dřevního odpadu a štěpek), případně využití netradičních zdrojů energie (tepelná čerpadla, solární energie).

SPOJE

V řešeném území jsou zakresleny dvě trasy rr paprsků, které je třeba zohlednit v podrobnější dokumentaci– trasa RKS Strahov – RS Bedřichov a severojižní trasa rr paprsku ve správě VUSS.

ODPADY

Nakládání s odpady se předpokládá stejné jako u stávající obytné zástavby.

Lokalita bude začleněna do stávajícího systému separace a recyklace odpadů na území města, včetně sběru železného šrotu a objemného odpadu z domácností. Pro eventuelní další nebytové funkce v závislosti na předmětu podnikatelské činnosti bude třeba specifikovat druh odpadu a jeho likvidaci. V souvislosti se stavební činností bude třeba řešit případnou likvidaci přebytečné zeminy, způsob likvidace bude součástí projektové dokumentace staveb.

OBČANSKÁ VYBAVENOST A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Navrhované kapacity zástavby vyvolají potřebu řešit doplnění občanské vybavenosti města. Vzhledem k tomu, že není v současné době zcela dořešena představa o uspořádání jednotlivých ploch, bude tento požadavek směřovat do zpracování územní studie, která by měla prokázat uspokojení potřeb v této oblasti, vyplývající

z nárůstu obyvatel a pracovních příležitostí. Zde bude také důležité, jak velký podíl nového bydlení bude obsažen ve smíšeném území.

V souladu s vyhláškou 501/2006 Sb., bude území vybaveno příslušným počtem veřejných prostranství v dostatečných parametrech tak, aby byl vytvořen odpovídající systém pěších cest, cyklistických tras, odpočinkových prostorů a parkových ploch, sloužících pro krátkodobou rekreaci a obytnou pohodu v území.

e) Koncepce uspořádání krajiny

Výrazným zásahem do stávající krajiny bude již výstavba přeložky komunikace I/12, která vymezuje rozsah navržené změny. Jedná se o velké území, které je v současné době využíváno jako orná půda a které bude změněno na zastavitelné plochy.

Součástí stávajícího územního plánu je návrh Územního systému ekologické stability. Při návrhu změny byly stávající prvky ÚSES respektovány, nové nejsou navrhovány. Řešené území je na západě ohraničeno údolím Škvoreckého potoka s břehovými porosty, které jsou chráněny jako významný krajinný prvek. V rámci ÚSES má toto území funkci místního biokoridoru s lokálním biocentrem Horního úvalského rybníka. Dalším chráněným územím je významný krajinný prvek - stará polní cesta vedoucí ke Škvorci a Přišimasům. Na Hostíně je v návrhu změn zachována „Hostínská mokřina“ podél potoka napájějícího rybníček v areálu bývalé zemědělské usedlosti.

Je třeba zachovat také liniová společenstva podél silnice II/101 směrem do Škvorce, podél silnice do Přišimas to nebude možné v souvislosti s terénními úpravami spojenými s vybudováním nadjezdu nad přeložkou silnice I/12.

Bilance záborů zemědělského půdního fondu je součástí zpracovaného návrhu změny dokumentované na samostatné grafické příloze.

Zábory pozemků plnících funkci lesa nejsou navrhovány.

V současné době zde není evidován žádný dobývací prostor, ložisko ani chráněné ložiskové území.

f) Stanovení podmínek využití ploch a prostorového uspořádání

Ve schváleném ÚPnSÚ Úvaly jsou uvedena tato základní ustanovení využití ploch, která jsou dosud platná.

Čistě obytné území:

Slouží výlučně pro bydlení. Dominantními stavbami jsou obytné budovy. Jako vhodné jsou drobná hřiště pro neorganizovaný sport pro potřeby obyvatel území.

Jako výjimečně přípustné lze umisťovat obchodní zařízení, veřejné stravování a nerušící služby pro uspokojení potřeby obyvatel území, malá ubytovací zařízení, kostely a modlitebny, zařízení kulturní, sociální, zdravotní, sportovní, mateřské a základní školy pro obsluhu tohoto území.

Všeobecně smíšené území:

Slouží bydlení a zařízení drobné výroby a služeb, které bydlení podstatně neruší.

Jako vhodné jsou obytné budovy, kancelářské a obchodní budovy, obchodní zařízení, veřejné stravování a ubytování, jiná zařízení drobné výroby a služeb, zařízení správní, církevní, kulturní, sociální, zdravotní, sportovní a školská a čerpací stanice pohonných hmot jako součást garáží a parkingů.

Jako výjimečně přípustné lze umisťovat čerpací stanice pohonných hmot bez autoopraven a servisů, zábavní zařízení a zahradnictví.

Území nerušící výroby a služeb:

Slouží převážně pro umístění zařízení výroby a služeb podstatně neobtěžujících své okolí. Dominantními stavbami jsou nerušící provozy všeho druhu, skladovací plochy a veřejné provozy.

Jako vhodné jsou obchodní, kancelářské a správní budovy, byty služební a byty majitelů zařízení a čerpací stanice pohonných hmot.

Jako výjimečně vhodné lze umisťovat kostely a modlitebny, zařízení kulturní, sociální, zdravotní, sportovní a školská pro obsluhu území, nákupní střediska a veřejné stravování pro obsluhu území.

V souladu usnesením Zastupitelstva města č. Z – 2006/02a ze dne 14.12.2006, usnesení č. Z – 74a/06, III, bod 2a), bude na území změny pořizena územní studie, která bude řešit konkrétní uspořádání území, vymezení ploch pro občanské vybavení a veřejná prostranství a další náležitosti, při plném respektování podmínek stanovených územním plánem sídelního útvaru města Úvaly.

Dále jsou navrženy tyto podmínky využití ploch:

Pro lokalitu Na Slovanech:

Více než 50% staveb pro bydlení bude řešeno formou izolovaných rodinných domků. Koeficient zastavění pozemku pro RD je maximálně 30%. Počet řadových RD v jedné řadě je maximálně 6. Případné bytové domy nepřesáhnou výšku 3 nadzemní podlaží.

Výšková hladina v ochranném pásmu rr paprsku bude splňovat požadavky Českých radiokomunikací.

Hlavní obslužné komunikace budou mít oboustranné chodníky, u ostatních komunikací bude chodník alespoň po jedné straně. Bude navrženo dopravní propojení do Škvorecké ulice. Lokalita bude dopravně navázána na uliční síť nové zástavby na severní straně s prodloužením severo-jihní komunikace do Chorvatské ulice. Součástí obytného území budou plochy pro veřejnou zeleň, hřiště pro děti i dospělé a kvalitní uliční prostory. V souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb., budou v územní studii navržena veřejná prostranství (vzájemné docházkové vzdálenosti do 300 metrů).

Bude zajištěn přístup do blízkého pásu zeleně a rybníků při západní terénní hraně. Od silnice II/101 vedoucí do Škvorce bude zástavba oddělena pásem zeleně. O min šíři 10 metrů.

Při podrobnějším řešení územní studií budou zohledněny požadavky na školská, zdravotní a sociální zařízení, potřebná pro uspokojení potřeb obyvatel, v závislosti na kapacitě území a bilanci počtu míst v stávajících zařízeních v širší spádové oblasti.

Pro lokalitu **Hostín** – všeobecně smíšené území

Zástavba smíšeného území (nebytové stavby) bude splňovat koeficient zastavěné plochy max. 50 % a nepřesáhne výšku 3 nadzemní podlaží.

Pro obytné budovy platí výšková hladina a koeficient zastavění pozemků stejně jako v části Na Slovanech.

Podél přeložky silnice I/12 budou preferovány nebytové funkce. (nebudou umístovány objekty pro bydlení).

Případná bytová zástavba bude od areálu bývalého statku oddělena zelení. Izolační zeleň v šíři 5 metrů bude také podél silnice do Škvorce. V případě, že by k této silnici byla orientována obytná zástavba, bude šíře zeleně nejméně 10 metrů, stejně jako u lokality Na Slovanech.

Polní cesta, procházející územím bude ve své stopě zachována a využita jako pěší trasa a cyklotrasa, doprovodná zeleň (významný krajinný prvek) bude zachována a zakomponována do celkového zeleného systému nově zastavovaných ploch.

Podél Přišimaského potoka bude ponecháno nezastavěný pás zeleně v šíři 15m od břehové čáry. Tím je respektován požadavek ZVHS na ochranné pásmo pro údržbu v šíři 6 m. Kolem trubních kanálů bude ochranné pásmo také 6 m.

Pro veřejná prostranství platí stejné ustanovení jako pro lokalitu Na Slovanech.

Pro lokalitu nerušící výroby platí stejné regulativy jako pro plochu č. 34 ve schváleném plánu, to znamená, že lokalita může být zastavěna nízkopodlažními halovými objekty. U zástavby v okrajových polohách je nutno záměr doložit panoramatickými zákresy.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, ploch asanací, staveb a opatření k ochraně a bezpečnosti státu (vyvlastnění a předkupní právo)

Veškeré nově navrhované a rekonstruované komunikace jsou dle územního plánu veřejně prospěšnou stavbou, konkrétní trasování komunikační sítě bude upřesněno v podrobnější územní studii. Asanace a asanační úpravy nejsou navrhovány.

Změna nemá vztah k zajištění ochrany a bezpečnosti státu.

h) návrh řešení požadavků civilní ochrany

Návrh změny předpokládá pro novou lokalitu stejný způsob zajištění civilní ochrany jako u sousední stávající zástavby rodinných domků. Ukrytí obyvatel rodinných domků (eventuelně bytových domů) bude zajištěno v rámci technického zázemí objektů. Systém varování obyvatel při mimořádných událostech, zásobování vodou a energiemi za krizových situací atd. bude řešen krizovým štábem MěÚ.

VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF – Změna č. 79

Lokalita	Kultura	BPEJ	Stupeň ochrany	Výměra BPEJ (m ²)	Celková výměra (m ²)	Účel vynětí
79a	orná půda	2.10.00	I	2800	78400	čistě obytné území
		2.10.10	II	26500		
		2.26.11	III	29700		
		2.26.14	IV	19400		
79b	orná půda	2.10.00	I	900	123800	všeobecné smíšené území
		2.10.10	II	74600		
		2.26.11	III	24000		
		2.37.15	V	10800		
		2.71.01	V	13500		
79c	orná půda	2.26.11	III	47000	80100	nerušící výroba
		2.37.15	V	33100		
79d	orná půda	2.10.00	I	1700	43300	izolační zeleň
		2.10.10	II	11400		
		2.26.11	III	24100		
		2.26.14	IV	300		
		2.37.15	V	5800		
Celkem		2.10.00	I	5400	325600	
		2.10.10	II	112500		
		2.26.11	III	124800		
		2.26.14	IV	19700		
		2.37.15	V	49700		
		2.71.01	V	13500		

Celkem pro čistě obytné území 78400 m² = 7,84 ha
 Celkem pro všeobecně smíšené 123800 m² = 12,38 ha
 Celkem pro nerušící výrobu 80100 m² = 8,01 ha
 Celkem pro izolační zeleň 43300 m² = 4,33 ha

Příloha ke změně č.73 - hydrologické posouzení

Příloha ke změně č.79 - hluková studie

STANOVISKO K REGULATIVUM ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚPnSÚ ÚVALY

1.

Záležitost platnosti regulativů byla řešena s nadřízeným orgánem územního plánování na počátku roku 2006 na základě podnětu paní ing. Marešové. Zastupitelstvo města akceptovalo postup doporučený Ministerstvem pro místní rozvoj (osobní jednání na MMR spolu s ing. Černým a paní Reicheltovou, za MMR přítomen pan ing. Sklenář) a regulativy podmiňující zpracování regulačního plánu a zastavovací studie pro jednotlivé lokality byly úpravou vyhlášky o závazných částech ÚPnSÚ Úvaly odstraněny. Na tomto postupu se dohodl s pořizovatelem ÚPD Krajský úřad Středočeského kraje.

2.

Na záležitost obsahu sporných regulativů v ÚPD jsem byl upozorňován nadřízeným orgánem vždy při projednávání stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování k jednotlivým etapám změn ÚPD od prosince roku 2005. Písemné stanovisko došlo po obdržení podnětu paní ing. Marešové – jen ale stanovisko k podnětu tzn. jen výklad k obsahu podmínek zpracování zastavovacích studií a podrobnější ÚPD. **Mezi tyto regulativy patřilo i plošné a prostorové upořádání – podlažnost, procento zastavěnosti pozemku, výplně otvorů na fasádě, úprava městského mobiliáře, návrh zeleně.** Právní výklad Krajského úřadu Středočeského kraje v roce 2006 k obsahu územního plánu byl jednoznačný – uvedené regulativy jsou nad rámec obsahu územního plánu (§ 10 zákona č. 50/1976 Sb., mohou být obsaženy v regulačním plánu §11).

3.

Po obdržení další námítky k obsahu regulativů od společnosti Byty Slovany s.r.o. a předchozí konzultací s nadřízeným orgánem územního plánování došlo shodným postupem jako v prvním případě k úpravě závazné části ÚPnSÚ. Krajský úřad tento postup akceptoval – potvrzeno písemným stanoviskem.

4.

Na počátku tohoto roku došlo k názorové neshodě mezi zpracovatelem ÚPD a pořizovatelem ÚPD. K uvedené problematice jsme obdrželi stanovisko konzultačního střediska MMR – ústav územního rozvoje a dále stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje. Obě stanoviska vykládají že uvedené vypuštěné regulativy ze závazné části územního plánu sídelního útvaru města Úvaly jsou nad rámec obsahu územního plánu. Dle těchto stanovisek a příslušného zákona stanoví územní plán obce funkční využití ploch a návrh urbanistické koncepce. Do urbanistické koncepce lze podle výkladu zahrnout velikost pozemku, procento zastavění a výškovou hladinu zástavby, nikoliv však podlažnost – **nejedná se o totéž. Tento výklad byl krajským úřadem přijat na podzim roku 2006. Úpravy vyhlášky závazné části ÚPnSÚ Úvaly, které v roce 2006 byly provedeny na základě podnětů a námitek občanů města Úvaly v byly souladu se zákonným výkladem nadřízeného orgánu územního plánování.**

Dle výkladu MMR obdržného dne 28.3.2007 od arch. Durdíka měla být urbanistická koncepce vyhlášena přímo článkem ve vyhlášce závazné části. Uvedený článek měl být přímo nazván „urbanistická koncepce“.

5.

Sporné regulativy vyjmenované výše jsou nad rámec obsahu závazné části ÚPD. Tyto regulativy byly **nezákonně** obsaženy i ve změnách a doplňcích vyhlášky po účinnosti zákona 83/1998 (novela stavebního zákona) tj. jedná se zejména o **výplně otvorů na fasádě, úprava městského mobiliáře, návrh zeleně, specifikace zastřešení a oplocení.**

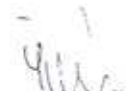
Z tohoto důvodu se nadřízený orgán územního plánování - krajský úřad přiklonil k názoru, aby byly z vyhlášky vypuštěny.

6.

Výklad zákona dle nadřízeného orgánu územního plánování a výklad MMR slouží jako obecná metodika. Zákonnost popř. nezákonnost vyhlášky může posoudit pouze Ministerstvo vnitra, zrušit může pouze soud.

7. Výše uvedené skutečnosti lze ověřit na MMR a na Krajském úřadu Středočeského kraje, kde byla celá problematika konzultována, naposledy včetně tohoto stanoviska dne 6.4.2007.

10.4.2007


Marek Šplichal

Plná moc

podle § 441 a násl. občanského zákoníku

Zmocnitel:

Úvaly Development, s.r.o., IČO: 62966308, sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město, 11000 Praha 1, zastoupen panem Zbyňkem Laubem, jednatelem

tímto zplnomocňuje

Frank Bold Advokáti, s.r.o.,

se sídlem Údolní 33, 602 00 Brno, IČO: 28359640, ID DS: auwd5w7,

aby zmocnitele v plném rozsahu zastupoval ve věci **podání námitek k návrhu změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru Úvaly**.

Zmocněnec je oprávněn zastupovat zmocnitele ve shora označené věci v plném rozsahu, zejména přijímat jménem zmocnitele písemnosti a vypracovávat, podepisovat a podávat veškeré návrhy, vyjádření, připomínky, námitky, žádosti, opravné prostředky, jakož i brát je zpět a zastupovat zmocnitele v řízeních o nich, dále zastupovat zmocnitele při nahlédnutí do spisu vedeného příslušným správním orgánem a při pořizení kopií, opisů a výpisů z uvedeného spisu, a to kdykoli v průběhu i po skončení shora označených řízení, účastnit se jednání a požadovat sdělení informací o stavu řízení.

Zmocněnec je povinen jednat s veškerou odbornou péčí v zájmu požadavků zmocnitele a v souladu s právními předpisy upravujícími výkon advokacie (zejm. zákon č. 85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění). Zmocněnec je oprávněn si ustanovit za sebe další zástupce, aby v mezích této plné moci a v zájmu zmocnitele byli za něj oprávněni dále jednat.

V Praze dne 17. 5. 2023



.....

Úvaly Development, s.r.o.

Zbyněk Laube, jednatel

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1. Zadavatel

Úvaly Development, s.r.o.

Politických vězňů 912/10

110 00 Praha 1

1.2. Zpracovatel

Architekti Headhand s.r.o.

U Obecního dvora 799/7

110 00 Praha 1

tel: 222 310 403

email: architekti@headhand.cz

Ing. arch. Miroslav Šajtar

tel: 702 005 297

1.3. Rozsah řešeného území

Pozemky zadavatele zapsané na LV č. 2115 pro k. ú. Úvaly u Prahy.

1.4. Použité podklady

Územní studie Úvaly-Hostín, I. fáze

Územní studie Úvaly-Hostín, II. fáze

Územní plán Úvaly ve znění po změně č. 12

Územní plán Úvaly – návrh změny č. 13

1.5. Datum

Duben 2023

2. VÝVOJ A STAV ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

2.1. Přehled vývoje územního plánu

Platným územním plánem je znění právní moci po změně č. 12. Znění vychází z původního ÚPnSÚ Úvaly, který byl schválen dne 1. 12. 1995. Dotčených pozemků se týkají změny č. Vb pro území mezi stávajícím intravilánem a plánovanou přeložkou silnice I/12 (schválena dne 17. 4. 2008) a změna č. XI pro území jižně od přeložky silnice (schváleno dne 20. 5. 2010). Změna číslo Vb byla pořizována na základě usnesení č. Z-077/04 ze dne 14. 10. 2004, tedy podle zákona č. 50/1976 Sb. Změna č. XI již byla pořizována podle zákona č. 183/2006 Sb.

Pro obě změny byly pořizeny územní studie jako územně plánovací podklad. Územní studie Úvaly-Hostín (ke změně č. Vb) je zapsána do evidence územně plánovací činnosti pod č. 57499331, na základě usnesení zastupitelstva ze dne 10. 7. 2008. Územní studie Úvaly-Hostín, fáze II. (ke změně č. XI) je zapsána do evidence územně plánovací činnosti pod č. 84199159, na základě usnesení zastupitelstva ze dne 28. 6. 2010.

Území centrálních částí lokality je předmětem vydaných územních rozhodnutí. Jedná se o územní rozhodnutí Úvaly-Hostín, I. etapa a Úvaly-Hostín, II. etapa. Obě územní rozhodnutí jsou k datu zpracování tohoto posouzení v právní moci, v případě I. etapy probíhá výstavba. V území se dále připravuje záměr Svazkové školy (investor Město Úvaly) a přeložka silnice I/12 (investor ŘSD).

2.2. Územní plán ve znění změny č. 12

Územní plán stále vychází ze své struktury z roku 1995 a odpovídá tedy legislativnímu nastavení dle zákona č. 50/1976 Sb. Struktura územního plánu upravuje funkční využití ploch (čl. 3- čl. 17), čl. 19 upravuje zastavovací podmínky pro některé lokality. Dále je v čl. 26 uveden seznam „Závazné regulativy změn a doplňků“, obsahující dodatečně doplňované podmínky pro jednotlivé lokality, v nichž byly schvalovány změny územního plánu. Charakter těchto regulativů byl v minulosti opakovaně předmětem rozporování (viz Příloha č.5), neboť řešil obsahové náležitosti odpovídající směrným částem územního plánu, nikoliv závazným. Proto byla také pořizena a souběžně se změnou schvalována územní studie, která měla za úkol hojit nemožnost podrobné regulace území.

Za pozornost stojí, že změnou XI, jíž bylo schvalováno rozšíření zastavitelných území jihovýchodně od přeložky silnice I/12 a která byla přijímána již podle (nového) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., již žádné regulativy prostorového využití území nebylo možné řádně poříditi a do územního plánu vtělit; podmínky zástavby území jihovýchodně od přeložky jsou tedy definovány pouze platnou zapsanou územní studií.

Změnou číslo 12 územního plánu byly z dosavadních dílčích změn regulativy extrahovány regulativy a zakomponovány do čl. 26, bez ohledu na jejich původní právní povahu (závazné x směrné regulativy). Tím vznikl nesoulad mezi zněním územního plánu a dosavadními závaznými územně plánovacími podklady a vydanými územními rozhodnutími.

2.3. Shrnutí rozporů územní studie a změny č. 12

Co se týče regulativů funkčního využití území, územní plán sleduje dosavadní funkční členění. Regulativy prostorového využití, které jsou kladeny na území změny č. 79 (podstatná část rozvojových ploch, mimo dílčí části A1, který byla zastavitelná již dříve a regulativy se na ni tedy nevztahují), zahrnují následující parametry:

18) Pro změnu č.79 (Z79) – Na územní změny bude pořízena územní studie, která bude řešit konkrétní uspořádání území, vymezení ploch pro občanské vybavení a veřejná prostranství a další náležitosti, při plném respektování podmínek stanovených územním plánem sídelního útvaru města Úvaly.

19) Pro lokalitu na Slovanech – Z79a (Z79a): Více než 50% staveb pro bydlení bude řešeno formou izolovaných rodinných domků. Koefficient zastavění pozemku pro RD je maximálně 30%. Počet řadových RD v jedné řadě je maximálně 6. Případné bytové domy nepřesáhnou výšku 3 nadzemní podlaží. Výšková hladina v ochranném pásmu rr paprsku bude splňovat požadavky Českých radiokomunikací.

Hlavní obslužné komunikace budou mít oboustranné chodníky, u ostatních komunikací bude chodník alespoň po jedné straně. Bude navrženo dopravní propojení do Škvorecké ulice. Lokalita bude dopravně navázána na uliční síť nové zástavby na severní straně s prodloužením severojižní komunikace do Chorvatské ulice. Součástí obytného území budou plochy pro veřejnou zeleň, hřiště pro děti i dospělé a kvalitní uliční prostory. V souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb., budou v územní studii navržena veřejná prostranství (vzájemné docházkové vzdálenosti do 300 metrů).

Bude zajištěn přístup do blízkého pásu zeleně a rybníků při západní terénní hraně. Od silnice II/101 vedoucí do Škvorce bude zástavba oddělena pásem zeleně o min šíři 10 metrů. Při podrobnějším řešení územní studií budou zohledněny požadavky na školská, zdravotní a sociální zařízení, potřebná pro uspokojení potřeb obyvatel, v závislosti na kapacitě území a bilanci počtu míst v stávajících zařízeních v širší spádové oblasti.

20) Pro lokalitu Hostín – Z79b (Z79b) – všeobecně smíšené území: Zástavba smíšeného území (nebytové stavby) bude splňovat koefficient zastavěné plochy max. 50 % a nepřesáhne výšku 3 nadzemní podlaží.

Pro obytné budovy platí výšková hladina a koefficient zastavění pozemků stejně jako části Na Slovanech.

Podél přeložky silnice I/12 budou preferovány nebytové funkce. (nebudou umísťovány objekty pro bydlení).

Případná bytová zástavba bude od areálu bývalého statku oddělena zelení. Izolační zeleň v šíři 5 metrů bude také podél silnice do Škvorce. V případě, že by k této silnici byla orientována obytná zástavba, bude šíře zeleně nejméně 10 metrů, stejně jako lokality Na Slovanech.

Polní cesta, procházející územím bude ve své stopě zachována a využita jako pěší trasa a cyklotrasa, doprovodná zeleň (významný krajinný prvek) bude zachována a zakomponována do celkového zeleného systému nově zastavovaných ploch.

Podél Přišimaského potoka bude ponecháno nezastavěný pás zeleně v šíři 15m od břehové čáry. Tím je respektován požadavek ZVHS na ochranné pásmo pro údržbu šíři 6 m. Kolem trubních kanálů bude ochranné pásmo také 6 m. Pro veřejná prostranství platí stejné ustanovení jako pro lokalitu Na Slovanech.

21) Pro lokalitu Z79c (Z79c) - Je navrhována zástavba nízkopodlažními halovými objekty. U zástavby v okrajových polohách je nutno záměr doložit panoramatickými zákresy

Z výše uvedeného vyplývají následující omezující regulativy:

- 50% staveb pro bydlení musí být řešeno jako izolované rodinné domy – dosavadní uvažovaná zástavba byla převážně řešena jako kombinace malých bytových domů a řadových forem rodinného bydlení.
- koeficient zastavění pro RD musí být max. 30% – tento regulativ je stanovován bez ohledu na charakter zástavby, v řadě případů urbanisticky kompaktních ploch není dodržen.
- počet řadových RD v jedné řadě max. 6
- bytové domy nepřesáhnou 3 nadzemní podlaží
- výšková hladina rr paprsku – vzhledem k aktuálnímu přeložení signálu je bezpředmětné.
- dopravní propojení do Škvorecké ulice – Škvorecká ulice je přirozenou nadřazenou komunikací.
- prodloužení severojižní komunikace do Chorvatské ulice – regulativ je technicky sporný, neboť plocha 79 na Chorvatskou ulici nenavazuje.
- v území budou navržena veřejná prostranství dle vyhlášky 501/2006 Sb. – požadavek se vztahuje k §7 vyhlášky, která stanoví: „Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.“
- od silnice II/101 bude zástavba oddělena pásem zeleně o šíři min. 10 m
- podél přeložky I/12 nebudou umístovány stavby pro bydlení – velmi vágní a neurčitá formulace s poměrně významnými dopady do využitelnosti území
- bytová zástavba oddělena od býv. Statku pásem zeleně o šířce 5 m – vztah k bývalému statku je předmětem řešení již vydaného územního rozhodnutí, kde pás zeleně je kombinován s parkovacími zálivky.
- ponechání polní cesty vedoucí středem území – je respektováno
- ponechání nezastavitelného pásu zeleně podél Přišimaského potoka – je respektováno, vyjma změny č. 13, zasahující do bezprostřední blízkosti toku.

3. NÁVRH ZMĚNY Č. 13

3.1. Popis změny

Změna územního plánu Úvaly číslo 13 přináší dílčí změny pro vybrané stavby veřejné vybavenosti. V dotčeném území je z nich relevantní vymezení nové plochy Z13.2 s funkčním využitím „plochy veřejné vybavení“, graficky doplněna jako plocha 42 – Svazková škola. Dle čl. 10 územního plánu se u ploch veřejného vybavení jedná o plochy:

(1) Plochy veřejného vybavení jsou ve schváleném plánu samostatně vyznačené plochy určené pro stavby a zařízení veřejné správy, pošt, staveb a zařízení požární ochrany, školství, kultury, zdravotnictví a sociální péče, plochy sportovních zařízení a areálů, plochy věznic a nápravných zařízení a ploch pro stavby a zařízení bezpečnosti a obrany.

Možnost využití plochy je tudíž omezena na stavby občanské vybavenosti (tzn. omezení např. neumožňuje plochu využít pro komerční retail apod.)

Plocha Z13.2 je zároveň vyňata z „vymezených koridorů“ (čl. 18), tzn. nebude do ní zasahovat trasa silnice I/12 (je ale stále možné v ploše umístit doprovozné stavby, jako např. protihluková opatření a pod.)

Plocha Z13.2 je vymezena jako veřejně prospěšná stavba. Platný územní plán nemá strukturu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., nicméně všechny veřejně prospěšné stavby vyhlášené jsou VPS s možností vyvlastnění. Předkupní právo není územním plánem uvažováno.

3.2. Zhodnocení důsledků pro rozvojové území

Změna rezervuje plochu jako výhradní pro funkci veřejného vybavení a zatěžuje ji charakterem veřejně prospěšné stavby. Územně se jedná o plochy, které pro daný účel byly v jednáních s městem Úvaly koordinovány, a to včetně ploch určených pro dopravu v klidu v jižní části (prostorově oddělená enkláva parkoviště). Výjimkou je cíp v severní části změny, kde dosavadní soustavný výklad chránil koridor 15 m od břehové čáry Příšimaského potoka.

Cílem změny je územně vyhradit danou funkci pro školské zařízení, ačkoliv dle platných regulativů funkčního využití plochy všeobecně smíšené je školské zařízení v této ploše rovněž přípustné.

4. DŮSLEDKY PROMÍTNUTÍ REGULATIVŮ ZMĚNY Č. 12 A ZMĚNY 13 DO ROZVOJOVÝCH PLOCH

4.1. A4 (centrum západ)

V území je vydané platné územní rozhodnutí a probíhá výstavba. Nepředpokládají se žádné bezprostřední důsledky, území je stabilizováno.

4.2. A1 (sever)

Území bylo zastavitelné již před schválením změny č. Vb, neuplatňují se pro něj žádné regulativy prostorového využití. Pás zeleně na západní straně je v kolizi s navrhovanou soukromou zelení, avšak jedná se o odchylku cca. 3 m, v rámci kresličské chyby. Dosavadní intenzita využití (KPP = 0,43) a průměrná podlažnost (2,12) umožňují provést přiměřenou intenzifikaci oproti územní studii. Teoreticky lze odhadovat možné zvýšení míry využití území o ¼, tedy na hodnotu cca. 0,53, což by odpovídalo **+3000 m² HPP**. Tento kvalifikovaný odhad je samozřejmě nutné ověřit urbanistickou studií, se zohledněním všech dalších požadavků na území (včetně nároků na občanskou vybavenost v místě).

4.3. A2+A3 (okraj západ)

Uplatní-li se pro rozvojové plochy požadavek na veřejná prostranství, znamená to vymezení veřejného prostranství o ploše min. 3000 m²; vhodné umístění se nachází při údolí Škvoreckého potoka, ve vazbě na zelený koridor. Toto území má také zhoršené zastavovací podmínky vlivem obtížného přístupu a blízkosti plánované silnice I/12.

V ploše A2 bude nutné eliminovat původně zamýšlené rodinné domy (nesplňují požadavek na poměr zastavitelné plochy a poměry počtu samostatně stojících domů, stejně jako max. Limit řadových domů v jedné sekvenci. Při jejich konverzi na bytové domy lze dosáhnout původní míry využití území i při redukovaném půdorysném rozsahu daném umístěním veřejného prostranství. Uvažovaná podlažnost 2,5 nadzemního podlaží.

V ploše A3 bude nutné revidovat některé pozemky z hlediska jednotlivých podílů koeficientu zastavění a provést rozdělení prostorově srostlých dvojdomů (pro dosažení počtu samostatně stojících objektů).

B5 (okraj jih)

Drobné úpravy řešení jsou vyvolány požadavkem na odstup od Škvorecké ulice (10 m). Požadavek na veřejná prostranství (3000 m²) je v územní studii respektován (s malou úpravou charakteru některých ploch při bytovém domě).

V případě řadových domů B5.6 naráží návrh na požadavek počtu domů v řadě (max. 6) a max. zastavěné plochy ve výši 30% plochy pozemku. Počet domů v souvislé řadě lze přepracovat mírnou úpravou zastavění, úprava podílu zastavěné plochy by vyvolala redukcí **1610 m² HPP**.

Atriové domy (podoblast B5.6) byvyžadovaly – pro dosažení koeficientu 0,3 – částečné zvýšení na 1,5 podlaží, při zachování množství HPP. Soubor by také vyžadoval dílčí změny v odsazení domů tak, aby byly všechny objekty samostatně stojící)

Uplatní-li se požadavek na eliminaci funkce bydlení podél přeložky I/12, lze konstatovat významný zásah do urbanistického řešení a nevyužitelnost obytné funkce pro celý liniový blok (B5.7, úbytek **7550 m² HPP**).

V otázce počtu samostatně stojících domů lze konstatovat splnění požadavku, nebude-li liniový blok B5.7 realizován a budou-li do počtu samostatně stojících domů započítány také (s mírnou úpravou-vzájemnými odsazeními, viz výše) atriové domy (31 rodinných domů z celkového počtu 60 staveb).

B6 (centrum jih)

Vliv na tuto lokalitu má především regulativ počtu řadových domů v 1 sekci, neboť území bylo koncipováno jako poloblok vytvářející frontu řadových domů vůči (prodložené) Evropské ulici. Nemožnosti umístit více než 6 řadových domů lze vyhovět při zachování objemu zástavby změnou charakteru na městský bytový dům o stejné podlažnosti. Toto řešení umožní také vytvoření potřebného veřejného prostranství (min. 1000 m²).

Lokalita je také okrajově dotčena umístěním Svazkové školy (změna č. 13), která vyvolává potřebu úpravy prostorového řešení veřejných prostranství a redukcí 1 rodinného domu.

4.4. B7 (centrum východ)

Pro podstatnou část území je vydáno územní rozhodnutí, další část území je zatížena záměrem výstavby Svazkové školy. Zbývající plochy jsou zčásti v nivě Přišimaského potoka a jejich využití je komplikováno charakterem tohoto prostředí, nicméně lze konstatovat, že část uvažovaná pro rodinné domy na levém břehu Přišimaského potoka odpovídá regulativům.

Pravobřežní záměr bytových domů o 5 nadzemních podlažích by při regulativu 3 NP bylo nutné redukovat o cca. **5000 m² HPP**. Pokrytí této lokality požadovaným veřejným prostranstvím (1000 m²) je možné, v návaznosti na park podél Přišimaského potoka.

5. ZÁVĚR

Vliv regulativů prostorového využití ve znění změny č. 12 územního plánu Úvaly znamená nutnost přepracování zastavovací studie v řadě dílčích oblastí. Celkový úbytek obytných ploch v posuzovaných částech (bez plochy svazkové ZŠ a rozsahu již vydaných územních

rozhodnutí) je odhadován na min. 14160 m², přičemž z toho cca. 3000 lze kompenzovat urbanistickou úpravou neregulovaného území (plochy A1).

Přílohy

- 1 Vymezení území
- 2 Bilance území dle územní studie (2008)
- 3 Soutisk aktuální podoby územního plánu s řešenými lokalitami
- 4 Problémový výkres po změnách č. 12 a 13
- 5 Změna územního plánu č. Vb (2007)
- 6 Metodická úprava regulativů - stanovisko (2007)

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY	
Zpracoval: ZPK	Č.j. (poř.): MEUV 4753/23
Došlo dne 18. 05. 2023	hod.
Počet listů 1	
Počet příloh 1	listů:

Městský úřad Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly
ID DS: pa3bvse

K č. j. MEUV/3281/2023/Rein.

Podatel:

Úvaly Development, s.r.o.

se sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město, 11000 Praha 1, IČO: 62966308

Zastoupen:

Frank Bold Advokáti, s.r.o., se sídlem v Brně, Údolní 33, 602 00, IČO: 28359640, ID DS: auwd5w7

Námítky k návrhu Změny č. 13 Územního plánu sídelního útvaru Úvaly

Přílohy:

- Plná moc pro právního zástupce podatele
- Další přílohy dle textu

Městský úřad Úvaly (dále jen „**pořizovatel**“) jako pořizovatel Územního plánu sídelního útvaru Úvaly (dále jen „**ÚPnSÚ**“) doručil veřejnou vyhláškou ze dne 5. 4. 2023, pod č.j. MEUV/3281/2023/Rein., podle ustanovení § 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), oznámení o zahájení veřejného projednávání návrhu Změny č. 13 ÚPnSÚ (dále jen „**Změna č. 13**“) a současně vyzval k podání písemných námitek a připomínek k návrhu Změny č. 13, a to do sedmi dnů ode dne veřejného projednání, které se konalo dne 11. 5. 2023, tj. do **18. 5. 2023**.

Podatel jako vlastník pozemků dotčených návrhem Změny č. 13 tímto ve lhůtě k tomu určené podává k tomuto návrhu své

námítky podle § 55b odst. 2 stavebního zákona:

I. Vymezení území dotčeného námitkami

Lokality na Slovanech – Z79a, Hostín – Z79b a Z79c dle platného ÚPnSÚ. Plocha Z13.2 pro veřejné vybavení a plocha úpravy koridoru přeložky silnice I/12 dle návrhu Změny č. 13.



Výřez z Koordinačního výkresu II.01 dle návrhu Změny č. 13

II. Údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva

Podatel je výlučným vlastníkem nemovitostí v k. ú. Úvaly u Prahy zapsaných na LV č. 2115, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, a to pozemků parc. č. 534/8, 534/10, 534/12, 534/26, 534/27, 534/28, 534/29, 3926/1, 3928/1, 3930, 3931, 3932/2, 3932/3, 3932/4, 3933/1, 3934, 3935, 3936, 3937, 3938, 3939, 3940, 3955/4, 3955/6, 3955/8, 3957/1, 3958/1, 3959/1, 3960/1, vše v k. ú. Úvaly u Prahy. Uvedené údaje se vztahují ke všem níže uvedeným námitkám. Podatel připojuje ke svým námitkám přehlednou mapku s vymezením pozemků v katastru nemovitostí.

III. Obsah námitek

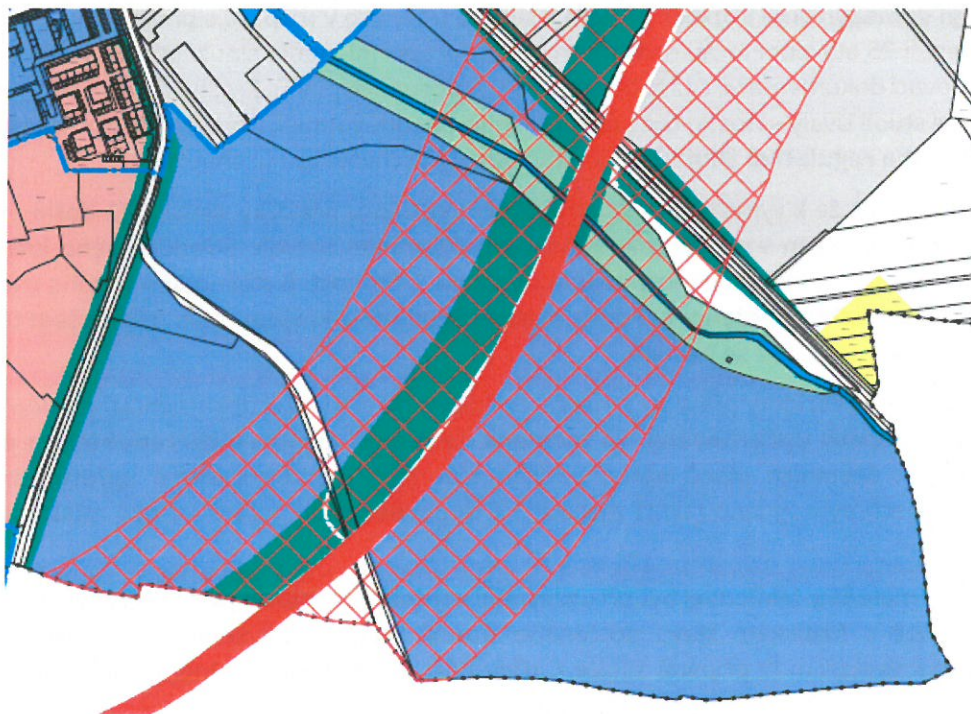
Podatel úvodem předesílá, že v dubnu 2008 s městem Úvaly uzavřel Smlouvu o spolupráci (dále „**Smlouva o spolupráci**“), v níž je zakotveno vícero závazků města, jež by měly zaručit možnost realizace stavebního projektu „Úvaly-Hostín“ podatele (dále jen „**Záměr podatele**“), z nichž je ve vztahu k těmto

námítkám podstatný především závazek města Úvaly, že jako odpovědný subjekt za pořízení a schválení územně plánovací dokumentace nebude bezdůvodně vytvářet překážky pro provedení ve smlouvě definovaného Záměru Společnosti (čl. XII. odst. 1). Mezi další povinnosti města patří, že bude činit nezbytná organizační opatření a rozhodnutí k zabezpečení nerušeného provedení Záměru Společnosti (čl. XII. odst. 4). Zároveň byly Smlouvou o spolupráci dohodnuty také další závazky vzájemné podpory záměrů obou stran smlouvy (Záměry Smluvních stran) dle čl. XV, mj. se smluvní strany zavázaly k vzájemné podpoře svých záměrů, k zajištění jejich souladu se schváleným ÚPnSÚ. Město Úvaly se mj. zavázalo, že bude v rámci přípravy a realizace Společného zájmu a Záměrů Smluvních stran (i) poskytovat veškerou potřebnou součinnost při přípravě a realizaci Záměrů Smluvních stran; (ii) zdržet se vytváření bezdůvodných překážek pro provedení Záměrů Smluvních stran.

Tyto povinnosti města jsou tedy relevantní ke všem změnám ÚPnSÚ, tedy i k návrhu Změny č. 13. Návrh Změny č. 13 je přitom podle přesvědčení podatele, jak bude uvedeno níže v rámci jednotlivých námitek, **v rozporu s povinnostmi města Úvaly podle Smlouvy o spolupráci.** S ohledem na uvedené podatel považuje za nezbytné, aby jeho důvodným námítkám bylo v maximální možné míře vyhověno tak, aby ÚPnSÚ zejména nevytvářel překážky pro provedení ve Smlouvě o spolupráci definovaného Záměru podatele a zajistil jeho soulad s ÚPnSÚ a územní studií Úvaly – Hostín.

Námítka č. 1

Podatel nesouhlasí s rozsahem vymezení plochy úpravy koridoru přeložky silnice I/12 a důvodně žádá o další upřesnění celého koridoru přeložky silnice I/12 redukcí jeho plošného rozsahu na co nejmenší nezbytnou míru dle trasy přeložky silnice I/12. Podatel požaduje, aby v rámci Změny č. 13 a při úpravě koridoru přeložky silnice I/12 byly plně respektovány zaevidované územní studie Úvaly-Hostín a Úvaly-Hostín, fáze II a Záměr podatele v lokalitách na Slovanech a Hostín, v souladu se Smlouvou o spolupráci. Podatel dále požaduje, aby byla podmínka podmiňující výstavbu v lokalitách 79a a 79b realizací přeložky silnice I/12a z ÚPnSÚ zcela vypuštěna.



Výřez z výkresu funkčního využití po změně č. 12 ÚPnSÚ

Odůvodnění:

Ve výkresové části změny č. 12 ÚPnSÚ Úvaly byl nově vyznačen dopravní koridor pro přeložku silnice I/12 s označením Z12.1 (viz obrázek výše). Samotný koridor pro přeložku silnice I/12 včetně pásu izolační zeleně byl sice součástí již předchozí verze platného ÚPnSÚ, nicméně změnou č. 12 bylo **dosavadní vymezení koridoru přeložky silnice I/12 rozšířeno** tak, aby bylo umožněno upravit finální trasu k umístění samotné stavby silnice I/12 v šíři nově vymezeného koridoru. Tomu pak odpovídá taktéž změnou č. 12 nově stanovený čl. 18 ÚPnSÚ, který stanovuje možnost umístění stavby silnice v rámci vymezeného koridoru. Zároveň je v předmětném článku stanoveno, že **po umístění stavby silnice je možné zbylou plochu koridoru využít dle funkčního využití, které koridor překrývá**, tzn. v souladu s vymezením přípustného využití polyfunkčního území plochy všeobecně smíšeného území (stavby pro bydlení v podobě rodinných i bytových domů, občanské vybavení atd), což je Záměrem podatele, definovaným ve Smlouvě o spolupráci.

Změnou č. 12 ÚPnSÚ tak byla **znemožněna výstavba na pozemcích ve vlastnictví podatele v souladu s platnými územními studii a podle Smlouvy o spolupráci v rozsahu vymezeného koridoru přeložky Z12.K1**, kde by bylo možné **realizovat stavby až po výstavbě přeložky silnice I/12**.

Takto formulovaná podmínka je dle podatele **zcela nepřiměřená**. Doba, po kterou má být výstavba na pozemcích podatele **blokována**, závisí zcela na aktivitě ŘSD při přípravě a realizaci stavby přeložky silnice I/12, přičemž podatel nemá k dispozici žádný právní nebo neprávní nástroj, kterým by tuto podmiňující investici silnice I/12 urychlil či dokonce umožnil. Reálně tedy může být dlouhodobě připravovaná a s městem Úvaly dohodnutá výstavba na pozemcích podatele **blokována po velice dlouhou a předem neomezenou dobu**. Takový důsledek považuje podatel za **nepřiměřený a neodůvodněný zásah do svého vlastnického práva**.

Podatel uvádí, že **platné územní studie Úvaly – Hostín** (zaevidované pod č. 57499331) a **Úvaly – Hostín, fáze II** (zaevidované pod č. 84199159) **počítají s již přesným vymezením umístění přeložky silnice I/12** dle vymezení v předchozích verzích ÚPnSÚ, naposledy dle ÚPnSÚ po změně č. XI. **Změnou č. 12 ÚPnSÚ byl vymezen širší koridor přeložky silnice I/12**, a to v rozporu s předmětnou územní studií. Dle ustanovení § 25 stavebního zákona přitom platí, že územní studie slouží jako podklad k pořizování územně plánovací dokumentace, což zahrnuje i změny územních plánů. Změna č. 12 ÚPnSÚ tuto možnou kolizi s územní studií Úvaly – Hostín nijak nezohlednila a neodůvodnila. Obdobný závěr pak platí také pro situaci, kdy **změna regulativů ÚPnSÚ** není v souladu s již schválenou územní studií.

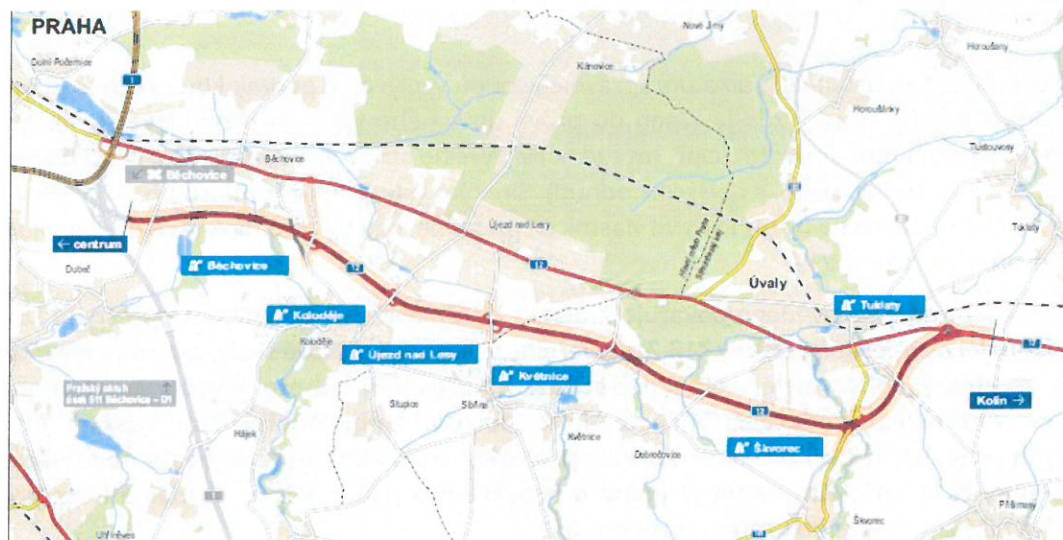
Podatel předpokládá, že k vymezení podstatně širšího koridoru přeložky silnice I/12 došlo z důvodu, že takto byl koridor vymezen v nadřazených Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen „ZÚR SK“). To by odpovídalo povinnosti města Úvaly dle § 54 odst. 6 stavebního zákona uvést **územní plán do souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**. I tak bylo ovšem třeba danou změnu řádně **odůvodnit**, což se nestalo.

Zároveň však platí, že koridory převzaté z nadřazené územně plánovací dokumentaci mohou (a mají být) být v územních plánech **upřesňovány**. To znamená, že **rozsah koridoru lze redukovat** s ohledem na větší podrobnost územních plánů oproti nadřazeným ZÚR. K podrobnostem upřesňování koridorů v územních plánech bylo vydáno taktéž **metodické doporučení Ministerstva pro místní rozvoj** (dále jen „MMR“).¹

Dle předmětné metodiky MMR mají být při upřesnění **zohledněny mimo jiné i limity využití území**, ale i další informace o faktickém stavu dotčeného území. K upřesnění koridoru má dojít po dohodě s oprávněným investorem (v případě silnice I. třídy ŘSD a dotčeným orgánem, tzn. Krajským úřadem Středočeského kraje).

¹ viz: https://www.uur.cz/media/cpxbxmji/61-mmr-63322_2021_81-koridory-di-a-ti-2021-08-30.pdf

Ze změny č. 12 ÚPnSÚ však vyplývá, že koridor přeložky silnice I/12 **nebyl upřesněn oproti rozsahu vymezení v ZÚR SK, či jen zcela minimálně**, když šířka koridoru ve změně č. 12 ÚPnSÚ Úvaly dosahuje cca 300 m. Vzhledem k výše uvedenému je zřejmé, že **povinností Města nebylo změnou č. 12 ÚPnSÚ Úvaly vymezit takto široký koridor přeložky silnice I/12 zvláště, když tím nebyly respektovány územní studie Úvaly – Hostín a Úvaly – Hostín, fáze II., jako platné limity využití území.**



Obrázek: trasa přeložky I/12

Naopak, s ohledem na to, že v daném případě již došlo ze strany ŘSD k **detailnímu prověření trasy záměru přeložky I/12 podrobnější dokumentací** (již existuje dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, které bylo vydáno v červenci 2022, přičemž dokumentaci vedle ŘSD² zveřejnilo i přímo město Úvaly na svých webových stránkách – viz též obrázek trasy přeložky silnice I/12 výše)³ **město Úvaly bylo a je (nyní v rámci Změny č. 13) povinno koridor přeložky silnice I/12 jako tzv. prověřený koridor ve smyslu předmětné metodiky MMR upřesnit a dále jej redukovat.**

Mimo to je podle podatele nezbytné Změnou č. 13 zajistit soulad textové a grafické části územního plánu, což změna č. 12 ÚPnSÚ nesplnila. V textové části změny jsou totiž vymezeny některé plochy, které nejsou obsaženy ve výkresové části (především plochy změn č. 79 a 82) a naopak grafická část obsahuje dílčí změny, jež nejsou vymezeny v textové části (konkrétně koridor přeložky silnice I/12 označený jako Z12.K1, jak bylo zmíněno již výše). V tomto ohledu je změna č. 12 ÚPnSÚ vnitřně rozporná.

Co se týče navrhované Změny č. 13, tou je v území dotčených námitkami podatele částečně redukován rozsah koridoru přeložky silnice I/12 vymezený v grafické části změny č. 12 jako dílčí změna Z12.1, nicméně jen pro účely plochy Z13.2 určené pro veřejně prospěšnou stavbu Svazkové školy.

Odůvodnění Změny č. 13 uvádí: „Dále je vymezen koridor silnice I/12 pro umístění stavby D021 v šíři 300m. Změna č.13 řeší vymezení plochy veřejného vybavení na území koridoru silnice. **Tato část bude z koridoru vyčleněna.** I když plocha zasahuje do koridoru, koridor je respektován a řešen v koordinaci s projektovou přípravou.“

Další část redukce rozsahu koridoru **přeložky silnice I/12 mimo nově vymezenou plochu Z13.2 v ploše 79b dle platného ÚPnSÚ uvedená v grafické části návrhu Změny č. 13 není nijak pojmenována, v textové části není zmíněna, ani není jakkoliv odůvodněna.**

² viz <https://www.silnicei12.cz/>

³ viz: <https://www.mestouvaly.cz/obcan/majetek-a-projekty-mesta/ostatni-projekty/projekt-prelozky-i-12/projektova-dokumentace-a-studie/>

Vymezení předmětné plochy Z13.2 pro Svazkovou školu již odpovídá platné územní studii Úvaly – Hostín, ačkoliv v odůvodnění změny č. 13 není územní studie Úvaly – Hostín nijak zmiňována. Ostatně ani redukce koridoru přeložky silnice I/12 není v odůvodnění nijak blíže rozebrána. S ohledem na výše uvedené je proto také návrh Změny č. 13 v dosavadní podobě dle podatele názoru nedostatečný, co do odůvodnění. I ve Změně č. 13 pak zůstává zatím bez nápravy vnitřní rozpor, neboť v grafické části nejsou zachyceny veškeré plochy dílčích změn obsažené v textové části (opět jde především o plochy změn č. 79 a 82).

Podatel zdůrazňuje, že z ustálené judikatury správních soudů vyplývá, že podmínkou zákonnosti územně plánovací dokumentace je i to, zda je zásah do práva dotčeného vlastníka činěn **nediskriminačním způsobem a s vyloučením libovůle** (např. rozsudek Nejvyššího správního soudu (dále jen „NSS“) ze dne 16. 2. 2016, č. j. 3 As 195/2015-55, a další rozhodnutí). Širokým vymezením koridoru přeložky silnice I/12 byla znemožněna výstavba na pozemcích ve vlastnictví podatele, kde by bylo možné realizovat stavby až po výstavbě přeložky silnice I/12.

Podatel s ohledem na výše uvedené považuje Změnou č. 13 navržené vymezení a upřesnění koridoru přeložky silnice I/12 vymezením plochy Z13.2 pro veřejné vybavení Svazkové školy, za projev diskriminace a libovůle ze strany pořizovatele, neboť **nedochází k upřesnění tohoto koridoru v dalších jeho částech na pozemcích podatele**, přičemž tímto dochází k **nepřiměřenému zásahu do jeho vlastnických práv**. Jak již bylo uvedeno, **koridor přeložky silnice I/12 je tedy podle podatele nutno v rámci Změny č. 13 upřesnit, neboť je jedná o prověřený koridor**, kdy je již známa trasa přeložky silnice I/12, k níž již bylo vydáno územní rozhodnutí.

Podatel v této souvislosti odkazuje na ustálenou judikaturu správních soudů, z níž vyplývá, že ačkoli v procesu územního plánu může dojít k zásahu do vlastnického práva vlastníků nemovitostí, tyto zásahy *„musí mít zásadně výjimečnou povahu, musí být prováděny z ústavně legitimních důvodů a jen v nezbytně nutné míře a nejšetrnějším ze způsobů vedoucích ještě rozumně k zamýšlenému cíli, nediskriminačním způsobem a s vyloučením libovůle a být činěny na základě zákona.“* (usnesení rozšířeného senátu NSS ze dne 21. 7. 2009, č. j. 1 Ao 1/2009-120), což návrh Změn č. 13 nesplňuje.

Podatel tedy upozorňuje, že podle judikatury správních soudů platí, že existuje-li řešení, které **stejně dobře naplňuje sledovaný legitimní cíl a je přitom šetrnější k právům dotčených vlastníků, je obec povinna ho při své územně plánovací činnosti zvolit**: *„je třeba vycházet z toho, že existuje více variant, které jsou s to naplnit zamýšlený cíl, a právě z nich je třeba vybrat tu nejméně invazivní a nejšetrnější k právům jednotlivce.“* (rozsudek NSS ze dne 21. 1. 2010, č. j. 6 Ao 3/2009-76).

S ohledem na vše výše uvedené podatel nesouhlasí s rozsahem vymezení plochy úpravy koridoru přeložky silnice I/12 a důvodně žádá o další upřesnění celého koridoru přeložky silnice I/12 redukcí jeho plošného rozsahu na co nejmenší nezbytnou míru dle trasy přeložky silnice I/12. Podatel požaduje, aby v rámci Změny č. 13 a při úpravě koridoru přeložky silnice I/12 byly plně respektovány zaevidované územní studie Úvaly – Hostín a Úvaly-Hostín, fáze II a Záměr podatele v lokalitách na Slovanech a Hostín, v souladu se Smlouvou o spolupráci. Návrh Změny č. 13 je v rozporu s povinnostmi města Úvaly podle Smlouvy o spolupráci. Podatel dále požaduje, aby byla podmínka podmiňující výstavbu v lokalitách 79a a 79b realizací přeložky silnice I/12a z ÚPnSÚ zcela vypuštěna.

Námítka č. 2

Podatel požaduje přepracování regulativů uvedených v čl. 26 ÚPnSÚ na pozemcích v jeho vlastnictví tak, aby žádným způsobem neomezovaly plánovanou výstavbu Záměru podatele podle územní studie Úvaly-Hostín a podle Smlouvy o spolupráci. Jde zejména o tyto regulativy, které město Úvaly v ÚPnSÚ stanovuje v rozporu se Smlouvou o spolupráci:

19) Pro lokalitu na Slovanech – Z79a (Z79a): Více než 50% staveb pro bydlení bude řešeno formou izolovaných rodinných domků. Koefficient zastavění pozemku pro RD je maximálně 30%. Počet řadových RD v jedné řadě je maximálně 6. Případné bytové domy nepřesáhnou výšku 3 nadzemní podlaží.

20) Pro lokalitu Hostín – Z79b (Z79b) - všeobecně smíšené území: Pro obytné budovy platí výšková hladina a koefficient zastavění pozemků stejně jako části Na Slovanech.

Podél přeložky silnice I/12 budou preferovány nebytové funkce. (nebudou umístovány objekty pro bydlení).

Odůvodnění:

Regulativy prostorového využití podle platného ÚPnSÚ Úvaly **omezují plánovanou výstavbu Záměru podatele**, neboť nejsou v souladu s územní studií Úvaly-Hostín a se Smlouvou o spolupráci. Vyhovět těmto regulativům by pro podatele znamenalo nutnost poměrně rozsáhle přepracovat jeho Záměr v řadě dílčích oblastí. **Celkový úbytek obytných ploch** (bez plochy svazkové ZŠ a rozsahu již vydaných územních rozhodnutí) je podatelem odborně **odhadován na min. 14.160 m² HPP**. K tomu jako integrální součást těchto námitek podatel přikládá materiál „**Zhodnocení vlivu územně plánovací dokumentace města Úvaly na rozvojové pozemky lokality Úvaly-Hostín**“, duben 2023, zpracovatel Architekti Headhand s.r.o., včetně jeho příloh.



Operační výkres B.1 z územní studie Úvaly-Hostín

Podatel k tomu uvádí, že ÚPnSÚ Úvaly stále vychází ze své struktury z roku 1995 a odpovídá tedy legislativnímu nastavení dle „starého“ stavebního zákona č. 50/1976 Sb. Struktura ÚPnSÚ Úvaly upravuje funkční využití ploch (čl. 3- čl. 17), čl. 19 upravuje zastavovací podmínky pro některé lokality. Změnou č. 12 ÚPnSÚ byly z dosavadních dílčích změn regulativy extrahovány regulativy a zakomponovány do **čl. 26 Závazné regulativy změn a doplňků**, obsahující dodatečně doplňované podmínky pro jednotlivé lokality, v nichž byly schvalovány změny ÚPnSÚ, bez ohledu na jejich původní právní povahu (závazné vs. směrné regulativy). Tím vznikl nesoulad mezi zněním ÚPnSÚ a dosavadními závaznými územně plánovacími podklady a vydanými územními rozhodnutími. Charakter těchto regulativů byl v minulosti opakovaně předmětem rozporování, neboť řešil obsahové náležitosti odpovídající směrným částem územního plánu, nikoliv závazným. Proto byla také pořízena a souběžně se změnou schvalována **územní studie Úvaly-Hostín, která měla za úkol zhojit nemožnost podrobné regulace území**. Podatel k tomu dále doplňuje, že změnou č. XI ÚPnSÚ, kterou bylo schvalováno rozšíření zastavitelných území jihovýchodně od přeložky silnice I/12 a která byla přijímána již podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Touto změnou však již žádné regulativy prostorového využití území nebylo možné řádně pořídit a do územního plánu vtělit; podmínky zástavby území jihovýchodně od přeložky silnice I/12 jsou tedy definovány pouze platnou územní studií Úvaly-Hostín.

Podatel níže **tučně zvýrazňuje ty části regulativů území dotčeného námitkami, které jsou v rozporu s územní studií Úvaly-Hostín a v rozporu s definicí Záměru podatele ve Smlouvě o spolupráci:**

19) Pro lokalitu na Slovanech – Z79a (Z79a): **Více než 50% staveb pro bydlení bude řešeno formou izolovaných rodinných domků. Koeficient zastavění pozemku pro RD je maximálně 30%. Počet řadových RD v jedné řadě je maximálně 6. Případné bytové domy nepřesáhnou výšku 3 nadzemní podlaží. ...**

Hlavní obslužné komunikace budou mít oboustranné chodníky, u ostatních komunikací bude chodník alespoň po jedné straně. Bude navrženo dopravní propojení do Škvorecké ulice. Lokalita bude dopravně navázána na uliční síť nové zástavby na severní straně **s prodloužením severojižní komunikace do Chorvatské ulice.**“

20) Pro lokalitu Hostín – Z79b (Z79b) - všeobecně smíšené území: Zástavba smíšeného území (nebytové stavby) bude splňovat koeficient zastavěné plochy max. 50 % a nepřesáhne výšku 3 nadzemní podlaží.

Pro obytné budovy platí výšková hladina a koeficient zastavění pozemků stejně jako části Na Slovanech.

Podél přeložky silnice I/12 budou preferovány nebytové funkce. (nebudou umístovány objekty pro bydlení).“

S ohledem na výše uvedené podatel namítá, **že citované regulativy ÚPnSÚ jsou ve vztahu k Záměru podatele stanoveny v rozporu s povinnostmi města podle Smlouvy o spolupráci**. K tomu podatel podrobněji uvádí následující:

Regulativ ÚPnSÚ spočívající **v požadavku počtu domů v řadě (max. 6) a max. zastavěné plochy ve výši 30 % plochy pozemku** v případě Záměru výstavby **řadových domů B5.6** znamená **redukci 1.610 m² HPP** oproti územní studii Úvaly-Hostín a Smlouvě o spolupráci.

Regulativ ÚPnSÚ spočívající v **eliminaci funkce bydlení podél přeložky I/12** významně zasahuje do urbanistického řešení Záměru podatele a způsobuje nevyužitelnost obytné funkce pro **celý liniový blok B5.7**, což znamená **redukci 7.550 m² HPP** oproti územní studii Úvaly-Hostín a Smlouvě o spolupráci.

Regulativ ÚPnSÚ stanovující, že **bytové domy nepřesáhnou 3 NP**, v případě pravobřežní části Záměru spočívající ve výstavbě bytových domů o podlažnosti **5 NP**, znamená **redukci cca 5.000 m² HPP** oproti územní studii Úvaly-Hostín a Smlouvě o spolupráci.

Podatel konstatuje, že tyto výše uvedené regulativy ÚPnSÚ, které nejsou v souladu s územní studií a jsou v rozporu se Záměrem podatele definovaným ve Smlouvě o spolupráci, znamenají **nepřiměřený a nepřijatelný zásah do vlastnických práv podatele**.

Podatel na základě výše uvedeného tvrdí, že ÚPnSÚ nepřiměřeně omezuje vlastnická práva podatele, přičemž přístup města Úvaly považuje za **nepřípustný**, a to obzvláště za situace, kdy pozemky v dotčeném území nejsou ve vlastnictví města, ale podatele jako soukromého vlastníka, a navíc jsou předmětem platné územní studie a zároveň je realizace Záměru podatele smluvně ukotvena ve Smlouvě o spolupráci s městem.

V této souvislosti podatel odkazuje na závěry rozsudku NSS soudu č. j. 9 As 171/2018-50 a rozsudku Krajského soudu v Praze č. j. 50 A 17/2017-63, v němž se uvádí, že obci „*nenáleží takové postavení, které by se vyznačovalo tím, že by prostřednictvím územního plánu prosadila vlastní představu o tom, jak by mělo být území pro příště využíváno, a vlastníci nemovitých věcí by se museli této představě podřít. Odpůrkyně patrně vychází z domněnky, že je pánem území obce a suverénně o něm rozhoduje. Opomíjí však, že **toto území obce, které tvoří teritoriální substrát územní samosprávy, odpůrkyni nepatří, a nemůže k němu přistupovat jako pán-suverén, jenž autoritativně vlastníkům pozemků určuje, jak je mohou využít.***“

Zároveň podatel upozorňuje, že návrh Změny č. 13 představuje v daném směru patrnou změnou oproti dosavadního přístupu obce k územnímu plánování vlastního území. Návrh změny č. 13 proto dle podatele představuje také **rozpor s principem kontinuity územního plánování**.

Potřebou dodržování principu kontinuity územního plánování se zabýval ve své rozhodovací praxi také NSS, který např. v rozsudku ze dne 6. 6. 2013, č. j. 1 AOS 1/2013-85, konkrétně uvedl, že „*byť přijímání nového územního plánu zpravidla vede ke změně uspořádání území, musí pořizovatel územního plánu respektovat, že územní plánování je činností kontinuální. Nejde samozřejmě o to, aby nově přijímaná územně plánovací dokumentace kopírovala dokumentaci předchozí. Naopak, vždy je třeba mít na paměti požadavek aktuálnosti územního plánování, tedy nutnost prověřit, zda realizace dříve předpokládaných záměrů v území je stále aktuální, a navrhovat řešení, která by se vypořádala se současnými potřebami obce.*“ V soudem řešené věci šlo o případ, kdy byl přijímán zcela nový územní plán, ovšem závěry citovaného judikátu se tím spíše musejí aplikovat na řešenou situaci, kdy je navrhována pouze změna územního plánu. V takovém případě je samozřejmě třeba dbát na zachování kontinuity územně plánovací regulace o to více.

S principem kontinuity územního plánování se pak úzce pojí požadavek na **ochranu legitimního očekávání**, jež je jednou ze základních zásad právního řádu a státu, která by měla být respektována všemi orgány veřejné moci, tedy i v procesu pořizování územně plánovací dokumentace (srov. například nález Ústavního soudu ze dne 3. 6. 2009, sp. zn. I. ÚS 420/09, v němž se mj. uvádí, že „*z charakteru právního státu lze dovodit i legitimní požadavek, že se každý může spolehnout na to, že mu státní moc dopomůže k realizaci jeho subjektivních nároků a nebude mu v jejich uplatnění bránit*“).

Jak bylo podrobně uvedeno již výše, podatel důvodně spoléhal, že dle dlouhodobě stanovených podmínek využití dotčeného území bude moci realizovat svůj developerský záměr v souladu s platným ÚPnSÚ Úvaly, územní studií Úvaly-Hostín a se Smlouvou o spolupráci. Návrh změny č. 13 však nastavenou koncepci významně narušuje, v rozporu s principem kontinuity územního plánování nabourává právní jistotu podatele a dává prostor pro důvodné obavy o možném budoucím využití území dotčeného námitkami. **Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem je podatel přesvědčen, že upravený návrh změny nevyhovuje výše uvedeným principům kontinuity územního plánování a ochrany legitimního očekávání.**

S ohledem na vše v této námitce výše uvedené podatel důvodně požaduje přepracování regulativů uvedených v čl. 26 ÚPnSÚ na pozemcích v jeho vlastnictví tak, aby žádným způsobem neomezovaly plánovanou výstavbu Záměru podatele podle územní studie Úvaly-Hostín a podle Smlouvy o spolupráci.

IV. Shrnutí a závěr

Podatel na základě všech výše uvedených skutečností shrnuje, že ve výše uvedených číslovaných námitkách vyjádřil odůvodněný nesouhlas s návrhem Změny č. 13, přičemž požaduje provedení úpravy

ÚPnSÚ tak, aby byla po vydání Změny č. 13 v souladu z území studií Úvaly-Hostín, čímž by byl respektován Záměr podatele definovaný ve Smlouvě o spolupráci, kterou podatel uzavřel s městem Úvaly.

Podatel je přesvědčen, že všechny výše uvedené podmínky obsažené v rámci návrhu Změny č. 13 ve svém souhrnu představují **neodůvodněné a zcela nepřiměřené omezení** jeho vlastnického práva **v rozporu s principem kontinuity územního plánování a ochrany legitimního očekávání**. Z tohoto důvodu podatel žádá, aby bylo jeho námítkám **vyhověno** a aby byl **návrh Změny č. 13 výše popsaným způsobem upraven**.

V Brně dne 18. 5. 2023

Úvaly Development, s.r.o.
zastoupen Frank Bold Advokáti, s.r.o.

ZMĚNA Č.13 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU ÚVALY

ČERVENEC 2023

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 13 ÚPnSÚ ÚVALY	
Vydávající správní orgán:	Zastupitelstvo města Úvaly
Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. arch. Zdeněk Kindl
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Fyzická osoba splňující kvalifikační požadavky dle § 24 stavebního zákona
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Otisk úředního razítka pořizovatele (MěÚ Úvaly):	

Zpracovatel: Atelier Vavřík a dobrá společnost
Jaselská 32, Praha 6
Email: vavrikivan1@gmail.com
Tel: 724 030 872

Autorský tým:
Ing. arch. Ivan Vavřík
Ing. arch. Barbora Plachetková

Změna č. 13 ÚPnSÚ Úvaly obsahuje textovou a grafickou část.

Textová část

Obsah

I.1 Textová část výroku.....	3
1. Předmluva:.....	3
2. Přehled měněných částí ÚPnSÚ Úvaly:	4
3. Doplnění a úprava textu obecně závazné vyhlášky ÚPnSÚ Úvaly:.....	4
4. Údaje o počtu listů změny č. 13 ÚPnSÚ Úvaly a počtu výkresů grafické části	6
I.2 Grafická část výroku:	6
II. Odůvodnění	1
II. 1. Textová část vyplývající z přílohy č.7 vyhlášky 500/2006 Sb.	1
II. 2. Náležitosti uvedené v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona	5
II. 3. Textová část k náležitostem vyplývajícím ze správního řádu	14

Grafická část

Výroková část:

- 2. Funkční využití území
- 3. Doprava
- 13. VPS

Odůvodnění:

- II.01 Koordinační výkres
- II.02 Širší vztahy
- II.03 Výkres předpokládaných záborů ZPF

I.1 Textová část výroku

1. Předmluva:

Změna č. 13 mění, doplňuje, či ruší některá ustanovení Územního plánu sídelního útvaru (ÚPnSÚ, též pouze ÚPSÚ) Úvaly. Koncepce územního plánu sídelního útvaru není změnou č.13 měněna.

Změna č. 13 respektuje způsob označení částí textu a kapitol platného územního plánu sídelního útvaru.

Výroková část změny č.13 je zapracována do Vyhlášky o závazných částech Územního plánu sídelního útvaru Úvaly po zapracování změn I - XII.

V rámci výroku změny č.13 nejsou aktualizována demografická a podobná data platného ÚPSÚ, jež mají informativní charakter a obsahově spadají, dle současné legislativy, spíše do části odůvodnění.

2. Přehled měněných částí ÚPnSÚ Úvaly:

- 1) Aktualizace hranic zastavěného území ke dni 1.2.2023
- 2) Změna využití veřejné zeleně na plochu nerušící výroby (Z13.1) za účelem možnosti rozšíření stávajícího provozu drobné nerušící výroby.
- 3) Změna využití části zastavitelné plochy všeobecně smíšené, části plochy izolační zeleně a části území určeného pro louky a pastviny na plochu veřejného vybavení (Z13.2) s možností umístění částí zemního valu, souvisejícího se stavbou přeložky silnice I/12. V souvislosti s možností přípravy a realizace projektu Svazkové školy jsou upřesněny podmínky využití koridorů dopravní a technické infrastruktury.
- 4) Změna využití plochy nerušící výroby na plochu dopravní (Z13.3) za účelem vybudování parkoviště nebo parkovacího domu systému P+R.
- 5) Změna využití plochy pro přírodní nelesní společenstva na plochu sloužící k oddechu (Z13.4).

3. Doplnění a úprava textu obecně závazné vyhlášky ÚPnSÚ Úvaly:

V kapitole **Část první, čl. 1 „Účel vyhlášky“**, se za bod (5) vkládá text ve znění:

- (6) Změnou č. 13 se na pozemku parc. č. 2609/7 k.ú. Úvaly vymezuje plocha s označením Z13.1 určená pro území nerušící výroby. Pro tuto plochu bude v dalším stupni řízení prokázáno splnění hygienických limitů v nejbližším chráněném venkovním prostoru stávající stavby z provozu nové plochy.
- (7) Změnou č. 13 se na pozemcích parc. č. 3933/1, 3940, 3939 a 3934 k.ú. Úvaly vymezuje plocha s označením Z13.2 určená pro území veřejného vybavení – Svazkové školy a parkoviště – s přípustným využitím pro části zemního valu souvisejícího s přeložkou silnice I/12.
- (8) Změnou č. 13 se na pozemcích parc. č. 2940/1, 2940/2, 2939/1, 2939/2, 2939/3, 2900/2, 2938 a 2941/2 k.ú. Úvaly vymezuje plocha s označením Z13.3 určená pro dopravní plochu. Pro tuto plochu bude v dalším stupni řízení prokázáno splnění hygienických limitů v nejbližším chráněném venkovním prostoru stávající stavby z provozu nové plochy
- (9) Změnou č. 13 se na pozemcích parc. č. 3233/1, 3233/4, 3232, 3233/2, 3233/3 a 3233/5 k.ú. Úvaly vymezuje plocha s označením Z13.4 určená pro území sloužící oddechu.

V kapitole **Část první**, se v **čl. 2 „Rozsah platnosti“** ruší označení bodu (6) ve znění:

(6)

A nahrazuje se novým označením ve znění:

(10)

V Kapitole Část druhá, se v čl. 10 „Plochy veřejného vybavení“ za odstavec (1) vkládá nový odstavec (2) ve znění:

(2) Plocha veřejného vybavení Z13.2 je určena pro umístění Svazkové školy a souvisejícího parkoviště. V ploše jsou přípustným využitím části zemního valu, souvisejícího s přeložkou silnice I/12.“

V kapitole **Část druhá**, se na konec **čl. 18 „Vymezené koridory“** vkládá text ve znění:

Stavby v plochách a částech ploch, které koridor překrývá, mohou být v těchto plochách dle jejich určeného způsobu využití umístěny, avšak pouze za podmínky funkční a prostorové koordinace záměrů se záměrem stavby, pro kterou je koridor vymezen. V rámci této koordinace platí priorita záměru stavby, pro kterou je koridor vymezen (včetně staveb souvisejících).

V kapitole **Příloha** se do seznamu veřejně prospěšných staveb, za bod 41) vkládá:

42) Svazková škola a parkoviště

43) Parkoviště nebo parkovací dům systému P+R

4. Údaje o počtu listů změny č. 13 ÚPnSÚ Úvaly a počtu výkresů grafické části

Textová část obsahuje 5 stran (listů) výrokové části a 13 stran (listů) odůvodnění (bez přílohy).

Příloha odůvodnění – Srovnávací text měněné vyhlášky o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Úvaly obsahuje 16 stran (včetně přílohy).

I.2 Grafická část výroku:

- 2. Funkční využití území
- 3. Doprava
- 13. Veřejně prospěšné stavby

Ostatní výkresy nejsou změnou č.13 ÚPnSÚ Úvaly dotčeny.

II. Odůvodnění

II. 1. Textová část vyplývající z přílohy č.7 vyhlášky 500/2006 Sb.

a. vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Navržené změny neovlivní koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů v území.

Vztah nadřazené územně plánovací dokumentace vydané na úrovni státu (PÚR ve znění Aktualizace č.1, 2, 3, 5 a 4) a konkrétního přijatého řešení

Politika územního rozvoje ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro odpovědné rozhodování v otázkách dalšího rozvoje hodnot v území ČR.

Politika územního rozvoje určuje základní republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se uplatňují na celém území České republiky. Dále určuje rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti a koridory a plochy dopravní infrastruktury a koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury.

Politiku územního rozvoje dále rozvíjí krajská územně plánovací dokumentace (ZÚR), která podrobněji určuje příslušné jednotlivé atributy definované PÚR.

Protože se jedná o drobné změny na úrovni ÚP, nevyplývají z PÚR ČR, jakožto základního rámce územního plánování ČR, žádné přímé požadavky na zpracování. S obecnými požadavky na územně plánovací činnost zachycenými PÚR ČR je pak tato změna č.13 v souladu.

Vztah nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem (ZÚR SK ve znění 1., 2., 7. a 6. aktualizace) a konkrétního přijatého řešení

Nadřazenou územně plánovací dokumentaci vydanou krajem tvoří Zásady územního rozvoje Středočeského Kraje (ZÚR SK). Navrhovaná změna ÚPnSÚ musí být v souladu s touto nadřazenou územně plánovací dokumentací. Zásady územního rozvoje zpřesňují vymezení rozvojových os a rozvojových oblastí daných PÚR a vymezují rozvojové oblasti, rozvojové osy a rozvojová centra krajského významu, dále pak zpřesňují vymezení specifických oblastí daných PÚR a vymezují specifické oblasti krajského významu, upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, vymezují cílové charakteristiky krajiny, vymezují veřejně prospěšné stavby a opatření nadmístního významu pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit, stanovují požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a vymezují plochy a koridory ve kterých je prověření změn jejich využití podmíněno územní studií či regulačním plánem.

Protože se jedná o drobné změny na úrovni ÚP, nevyplývají z ZÚR SK, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, žádné přímé požadavky na zpracování. S obecnými požadavky na územně plánovací činnost zachycenými ZÚR SK je pak tato změna č. 13 v souladu.

b. vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. stavebního zákona,
3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

Pořízení změny územního plánu sídelního útvaru je provedeno zkráceným postupem (dle §55a, 55b zákona č.183/2006 Sb.), a to na základě obsahu schváleného zastupitelstvem města. Krajský úřad vzhledem k lokálnímu a nepodstatnému charakteru změn nevyžadoval zpracování dokumentací vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 a vlivů na životní prostředí (dokumentace SEA). Z toho důvodu nebylo nutné zpracovat ani dokumentaci vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ).

Navrhovaná změna využití ploch na území města spočívá ve:

- Vymezení plochy pro nerušící výrobu za účelem možnosti rozšíření stávajícího provozu drobné nerušící výroby.
- Vymezení plochy veřejného vybavení pro Svazkovou školu a související parkoviště.
- Vymezení dopravní plochy za účelem vybudování parkoviště nebo parkovacího domu systému P+R.
- Vymezení plochy sloužící k oddechu.

c. výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Takové záležitosti nejsou touto změnou řešeny.

d. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Změna nevymezuje žádné plochy s prvky regulačního plánu.

e. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF)

Z13.2 Zastavitelná plocha veřejného vybavení, v dosud platném územním plánu sídelního útvaru byla plocha navržena z části jako plocha zastavitelná - území všeobecně smíšené a z části plocha nezastavitelná - izolační zeleň a louky a pastviny.

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalý travní porost	I	II	III	IV	V	
Z13.2	VEŘEJNÉ VYBAVENÍ	1,9975	1,8788			0,1187		1,1793			0,8182	
ZÁBOR ZPF CELKEM		1,9975	1,8788	0	0	0,1187	0	1,1793	0	0	0,8182	0
Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalý travní porost	I	II	III	IV	V	Investice do půdy

K záboru ZPF je navrhována půda spadající do II. třídy ochrany. Tato třída patří mezi dvě nejvyšší třídy ochrany a jedná se o nejcennější půdy. Veřejný zájem na výstavbu veřejné infrastruktury, konkrétně Svazkové základní školy, výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Odejmutí zemědělské půdy je tudíž v souladu s § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. Škola bude sloužit nejen pro obyvatele Úval, ale i pro obyvatele dalších obcí v okolí. Její potřeba vyplývá z dosavadního a prognózovaného územního a demografického vývoje. Umístění svazkové

školy v dané lokalitě je jedinou možností, jak toto zařízení vybudovat v rámci rozvojových ploch sloužících převážně pro bydlení ve spolupráci města s developerem území. Město jinými vhodnými pozemky nedisponuje.

Již při dřívějších změnách ÚPSÚ orgán ochrany ZPF vyslovil souhlas se zábořem daných ploch, i když pro jiný účel (všeobecně smíšené území, izolační zeleň).

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

K záboru PUPFL touto změnou č.13 nedochází.

II. 2. Náležitosti uvedené v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona

a. Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

a.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s politikou územního rozvoje (PÚR ve znění Aktualizace č.1, 2, 3, 5 a 4):

- Správní území města Úvaly se nachází v rozvojové oblasti OB1 „OB1 Rozvojová oblast Praha“ (zpřesnění je provedeno na úrovni ZÚR).
- Změna č. 13 vychází z republikových priorit územního plánování. Zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny (odst. 14 PÚR ČR).
- Územní plán sídelního útvaru vymezuje plochu rozvoje v blízkosti zastavěného území a stanovuje podmínky pro změnu využití, kterými bude zajištěno zachování hodnot území.
- Rozvojovou plochu vymezuje přednostně mimo lesní pozemky a mimo I. třídu ochrany zemědělského půdního fondu. Dochází k zásahu do II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, převažuje však veřejný zájem nad ochranou půdy. (odst.14a PÚR ČR).
- Navržené změny nepodporují sociální segregaci obyvatel (odst. 15 PÚR ČR).
- Změna č. 13 ÚPnSÚ neřeší vzhledem ke svému rozsahu rozvoj pracovních příležitostí, podporuje však plochu veřejného vybavení (Svazkové školy) a rozšíření nerušící výroby, což bude mít pozitivní vliv na zaměstnanost. (odst. 17 PÚR ČR)
- Navržené rozvojové plochy nejsou v konfliktu s přírodně cenným územím, ani nebudou mít vliv na biologickou rozmanitost ani významně nezhorší koeficient ekologické stability území, který je zde vysoký. ÚSES je plně respektován. (odst. 20 PÚR ČR)

Změna č. 13 ÚPnSÚ Úvaly je v souladu s Politikou územního rozvoje, neboť respektuje republikové priority a cíle rozvoje stanovené v politice územního rozvoje ČR.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ZÚR SK ve znění 1.,2.,7. a 6. aktualizace):

- ZÚR Sk stanovují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (články 01 - 09).
Některé z těchto článků nemají souvislost s řešeným prostorem, s těmi ostatními je tato změna č.13 v obecném souladu. Charakter navrhovaných změn nemá příliš potenciálu významným způsobem do území zasáhnout.
- Město Úvaly je dle ZÚR SK součástí OB1 Praha ve správním obvodu ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
- Město Úvaly je dle ZÚR SK nižším centrem osídlení ostatním.
Rozvoj je koordinován s okolními obcemi. Návrhy ve změně č. 13 vytváří podmínky pro rozvoj školství i pro zlepšení dopravní obslužnosti vyšším uplatněním hromadné dopravy.
- ZÚR zpřesňují plochy a koridory vymezené v PÚR a vymezují plochy a koridory krajského významu (články 111 – 195).
V katastrálním území je dle ZÚR vymezen koridor silnice II/101 v šíři 180m. Silnice II/101 je součástí aglomeračního okruhu ozn. v ZÚR SK jako D064. Dále je vymezen koridor silnice I/12 pro umístění stavby D021 v šíři 300m. Změna č.13 řeší vymezení plochy veřejného vybavení pro Svazkovou školu, částečně situované na území koridoru silnice. I když plocha zasahuje do koridoru, koridor je respektován a jsou stanoveny podmínky vzájemné koordinace projektové přípravy a realizace obou staveb.
- ZÚR Sk vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability (články 192-195).
*V katastrálním území je vymezen dle ZÚR SK nadregionální biocentrum NC5 Vidrholec a nadregionální biocentrum Vidrholec – K68.
Navrhovaná změna nezasahuje do prvků ÚSES a obecně nemůže ovlivnit ekologickou stabilitu území.*
- ZÚR Sk upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území (články 196-203).
*Západně od k.ú. Úvaly se rozkládá rozsáhlé chráněné území Přírodní rezervace Klánovický les - Cyrilov. Do k.ú. Úvaly zasahuje malým výběžkem na SZ.
Západně od města Úvaly, v jižní části Škvorecké obory – Králičiny, se rozkládá ZCHÚ – přírodní památka Králičina – Povýmolí.
Za hranicí hl. m. Prahy, na katastru Úval, bezprostředně navazuje Přírodní park Škvorecká obora – Králičina.*

Navrhovaná změna obecně nemůže výrazným způsobem ovlivnit příznivý stav přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

- ZÚR Sk vymezují cílové charakteristiky krajiny (článek 204 – 225).
ZÚR SK byla krajina v rámci řešeného území zahrnuta do kategorií sídelní a příměstské. Významné krajinné znaky, především přírodního charakteru (jako např. údolní niva Výmoly ve Škvorecké oboře, Klánovický les, vrch Vinice apod.), jsou plně hodnotově respektovány.
- ZÚR Sk vymezuje veřejně prospěšné stavby a opatření, stavby a opatření k zajišťování bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (článek 226 – 237).
ZÚR SK vymezují jako veřejně prospěšnou stavbu VPS D021 – Koridor silnice I/12, úsek Běchovice – Úvaly, který je již zpracován platným územním plánem sídelního útvaru jako VPS 2. A dále veřejně prospěšnou stavbu VPS D064 jakožto koridor aglomeračního okruhu v úseku (II/101) Mstětice – Jirny – Úvaly, který je rovněž zpracován platným územním plánem sídelního útvaru jako VPS 1
ZÚR SK vymezují jako veřejně prospěšné opatření nadregionální biocentrum NC 5 Vidrholec a nadregionální biokoridor NK 67 Vidrholec K68.
- ZÚR Sk stanovuje požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí (článek 238 – 240).
Veškeré výše uvedené požadavky nadmístního významu jsou již zpracovány do ÚPSÚ.
- Další náležitosti uvedené v ZÚR Sk se netýkají katastrálního území města Úvaly.
Změna č.13 nemá svým rozsahem výrazný potenciál zasáhnout do celkové koncepce města, která je daná platným územním plánem sídelního útvaru.

Změna č. 13 ÚPnSÚ Úvaly je v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK).

Na základě přezkoumání souladu s požadavky § 53 zákona č. 183/2006 Sb., (dále stavební zákon v platném znění) konstatujeme, že návrh změny č. 13 ÚPnSÚ Úvaly je vydáván a je obsahově **v souladu s Politikou územního rozvoje ČR a se ZÚR Středočeského kraje** (respektive s požadavky vyplývajícími z těchto nadřazených koncepcí v aktuálním znění).

a.2 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Lze konstatovat soulad s cíli a úkoly územního plánování definovaných § 18 a § 19 stavebního zákona. Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a pro rozvoj, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích – tři pilíře udržitelného rozvoje: ekologický, ekonomický a sociální.

Návrh změny č. 13 ÚPnSÚ nenarušuje koncepci z hlediska vzájemného souladu pilířů udržitelného rozvoje.

a.3 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Obsah, forma dokumentace i postup pořizování změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru Úvaly je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů – vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Územně plánovací dokumentace je vybranou činností ve výstavbě a je zpracována oprávněnou osobou.

a.4 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

a.5 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany - LKD (vojenský letecký okrsek) – letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a). V tomto vymezeném území, které je shodné s horizontální hranicí vymezeného vzdušného prostoru určeného k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů – lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže

plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba včetně výstavby VE a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

OP radaru SRE, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

b. Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 5 stavebního zákona

b.1 Výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4

Změna č. 13 územního plánu sídelního útvaru Úvaly je v souladu s odstavcem § 53 odst. 4 stavebního zákona – viz předcházející text subkapitoly „a.“.

b.2 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Ze stanovisek Krajského úřadu Středočeského kraje č.j. 039816/2021/KUSK ze dne 19.4.2021 a č.j. 129763/20022/KUSK ze dne 14.11.2022 vyplývá, že se nepožaduje vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 ani vlivů na životní prostředí (tzv. SEA), tedy ani vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚPSÚ na udržitelný rozvoj území.

b.3 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Vzhledem ke skutečnosti uvedené výše (v subkapitole b.2) nebyly dokumentace vyhodnocení vlivů této změny zpracovány a stanovisko k nim je tedy bezpředmětné.

b.4 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem ke skutečnosti uvedené výše (v subkapitole b.2) nebyly dokumentace vyhodnocení vlivů této změny zpracovány a nebylo vydáno ani stanovisko k nim. Sdělení je tudíž bezpředmětné.

b.5 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Návrh změny č. 13 ÚPnSÚ nebyl řešen ve variantách.

Změnou č. 13 ÚPnSÚ Úvaly je revidována a aktualizována hranice zastavěného území ke dni 01.02.2023.

Obecná koncepce daná platným územním plánem sídelního útvaru nebyla v měřítku lokalit navržených změnou č. 13 dotčena.

Zdůvodnění jednotlivých lokalit a předmětů změny č. 13 ÚPnSÚ Úvaly:

Z13.1 Plocha se nachází v severozápadní části města Úvaly.

V platném územním plánu sídelního útvaru je plocha navržena jako území veřejné zeleně, parky a aleje.

Navrhované funkční využití je území nerušící výroby.

Důvodem vymezení je možnost rozšíření stávajícího provozu drobné nerušící výroby.

Umístění plochy vzhledem k zastavěnému území města vychází z dobré dostupnosti technické a dopravní infrastruktury. Dojde pouze k rozšíření stávajícího provozu nerušící výroby.

Plochu je možné dopravně obsloužit přes stávající území nerušící výroby z ulice Purkyňova.

V blízkosti rozvojové plochy se nachází veškerá technická infrastruktura.

Celková výměra lokality činí 0,3076ha.

Z13.2 Plocha se nachází v jižní části města Úvaly.

V platném územním plánu sídelního útvaru je plocha navržena jako území všeobecně smíšené, izolační zeleň a louky a pastviny a je z větší části součástí koridoru pro přeložku silnice I/12.

Navrhované funkční využití je území občanského veřejného vybavení.

Důvodem vymezení je záměr výstavby tzv. Svazkové školy a souvisejícího parkoviště. Ve městě se nacházejí dvě základní školy s již zcela naplněnou či spíše překročenou kapacitou. Výstavba nové školy je rovněž nezbytná s ohledem na očekávaný urbanistický a demografický vývoj. Svazková škola bude sloužit i pro žáky ze sídel v širším okolí města a potřeba její urychlené výstavby je nezpochybnitelná.

Umístění plochy vychází z návrhu plánované rozvojové oblasti, jiná vhodná a pozemkově dosažitelná lokalita se ve městě nenachází. Umístění v jižní části města odpovídá hlavnímu dosavadnímu a navrhovanému směru rozvoje bydlení ve městě. Plocha zasahuje do ochranného pásma Přišimanského potoka, na které je při návrhu potřeba brát zřetel.

Celková výměra lokality činí 1,9975ha.

Z13.3 Plocha se nachází v centru města Úvaly.

V platném územním plánu sídelního útvaru jsou plochy navrženy jako území nerušící výroby.

Navrhovaným funkčním využitím je dopravní plocha.

Důvodem vymezení je záměr výstavby parkoviště nebo parkovacího domu systému P+R, tedy podpora využívání veřejné, zejména železniční dopravy pro každodenní cesty do zaměstnání a do škol s převažujícím směrem do hlavního města Prahy

Celková výměra plochy činí 1,4451ha.

Z13.4 Plocha se nachází v severní části města Úvaly.

V platném územním plánu sídelního útvaru jsou plochy navrženy jako plochy pro přírodní, nelesní společenstva.

Navrhovaným funkčním využitím je zvláštní území sloužící oddechu.

Důvodem vymezení je záměr rozšíření plochy sloužící k oddechu v okolí koupaliště.

Celková výměra plochy činí 0,366ha.

f. vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 13 ÚPnSÚ Úvaly vymezuje zastavitelné plochy Z13.1 s funkčním využitím nerušící výroby, Z13.2 s funkčním využitím veřejné vybavení, Z13.3 s funkčním využitím dopravní plochy a Z13.4 s funkčním využitím plochy sloužící k oddechu. Vymezení plochy Z.13.1 reaguje na potřebu vlastníka pozemku, kvůli možnému rozšíření stávajícího provozu nerušící výroby. Vymezení plochy Z13.2 reaguje na záměr výstavby školního zařízení, které se v jižní části u rozvojových ploch nenachází. Vymezení plochy Z13.3 je za účelem vybudování parkoviště nebo parkovacího domu systému P+R a tím zvýšit využívání hromadné dopravy. Nedostatek parkovacích ploch u nádraží zapříčiňuje nutnost dojíždky obyvatel Úval i okolních obcí automobilem do okolních větších měst na železniční trati Praha-Úvaly-Český Brod-Kolín-Pardubice. Vymezení plochy Z13.4 je za účelem rozšíření stávajícího území sloužícího k oddechu v okolí koupaliště.

K vymezení uvedených zastavitelných ploch dochází v rámci již zastavěného území, případně změnou ve způsobu využití již dříve vymezených zastavitelných ploch. Prakticky tedy touto změnou nedochází k vymezování nových zastavitelných ploch v rámci nezastavěného území.

II. 3. Textová část k náležitostem vyplývajícím ze správního řádu

Přehled stanovisek, návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ k návrhu změny

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – ze stanovisek č.j. 039816/2021/KUSK ze dne 19.4.2021 a č.j. 129763/2022/KUSK ze dne 14.11.2022, uplatněných k navrhovanému obsahu změny před rozhodnutím o jejím pořízení vyplývá, že se nepožaduje vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 ani vlivů na životní prostředí (tzv. SEA), tedy ani vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚPSÚ na udržitelný rozvoj území.

V rámci veřejného projednání uplatnily souhlasná stanoviska následující dotčené orgány:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje pod č.j. KHSSC 18130/2023 ze dne 11.4.2023
- Krajský úřad Středočeského kraje, koordinované stanovisko pod č.j. 049219/2023/KUSK ze dne 11.5.2023
- Ministerstvo průmyslu a obchodu pod zn. MPO 38842/2023 ze dne 5.4.2023
- Ministerstvo vnitra ČR pod č.j. MV-112583-18/OSM-2016 ze dne 17.5.2023
- Ministerstvo životního prostředí pod č.j. MZP/2023/500/842 ze dne 16.5.2023
- Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského pod zn. SBS 16678/2023/OBÚ-02/1 ze dne 11.4.2023
- Státní pozemkový úřad pod zn. SPU 166737/2023/Ben ze dne 25.4.2023 s podmínkou zákresu stávajících HOZ (hlavních odvodňovacích zařízení), která jsou ve správě SPÚ, do územního plánu, včetně označení ID
- Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor životního prostředí, pod č.j. MÚBNLSB-OŽP-56487/2023-HUZIV ze dne 17.5.2023
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav pod č.j. HSKL – 3016-2/2023-MB ze dne 4.5.2023
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru pod č.j. MO: 422115/2023-1322 ze dne 17.5.2023 s podmínkou aktualizace limitů a zájmů MO uvedených v územně plánovací dokumentaci

Zprvu nesouhlasné stanovisko uplatnilo Ministerstvo dopravy. MD 1) zásadně nesouhlasilo se zúžením koridoru pro přeložku silnice I/12 Běchovice – Úvaly a 2) požadovalo plochu Z13.2 (pro Svazkovou školu) upravit (redukovat) tak, aby nezasahovala do stavby přeložky silnice I/12, resp. do navrhovaných zemních valů, které jsou součástí stavby přeložky dle vydaného územního rozhodnutí na stavbu přeložky I/12. K vyřešení tohoto nesouhlasu se dne 31.5.2023 konalo v zasedací místnosti ŘSD ČR, Na Pankráci 56, Praha 4, jednání za účasti zástupců ŘSD ČR, města a MěÚ Úvaly a projektantů. Při tomto jednání bylo dohodnuto, že 1) koridor pro přeložku silnice I/12 bude ponechán v nezměněné šíři, 2) jiné stavby v rámci koridoru bude možné umístit a realizovat s podmínkou funkční a prostorové koordinace

s hlavní (prioritní) stavbou, pro kterou je koridor vymezen a 3) plocha Z13.2 bude ponechána v navrhovaném vymezení, pouze v podmínkách její využitelnosti bude uvedena přípustnost umístění částí zemního valu, souvisejícího se stavbou přeložky silnice I/12. Na základě této dohody pořizovatel požádal Ministerstvo dopravy o změnu stanoviska, resp. stanovisko k upravenému návrhu, které k žádosti ze dne 8.6.2023 přiložil. Ministerstvo dopravy dopisem č.j. MD-19572/2023-910/2 ze dne 9.6.2023 odpovědělo, že s navrženým řešením souhlasí, neboť požadavku resortu bylo vyhověno.

Ostatní obeslané dotčené orgány se k návrhu změny č. 13 ÚPnSÚ Úvaly ve stanovené lhůtě nevyjádřily.

NÁMITKA VEŘEJNOSTI:

Úvaly Development, s.r.o., se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, zastoupena **Frank Bold Advokáti, s.r.o.**, se sídlem Údolní 33, 602 00 Brno.

Došlo na podatelnu MěÚ Úvaly dne 18.5.2023 – námitka byla podána včas.

Námitka č. 1:

Podatel nesouhlasí s rozsahem vymezení plochy koridoru přeložky silnice I/12 a důvodně žádá o další upřesnění celého koridoru přeložky silnice I/12 redukcí jeho plošného rozsahu na co nejmenší nezbytnou míru dle trasy silnice I/12. Podatel požaduje, aby v rámci Změny č. 13 a při úpravě koridoru přeložky silnice I/12 byly plně respektovány zaevidované územní studie Úvaly – Hostín a Úvaly – Hostín, fáze II a Záměr podatele v lokalitách na Slovanech a Hostín, v souladu se Smlouvou o spolupráci. Podatel dále požaduje, aby byla podmínka podmiňující výstavbu v plochách 79a a 79b realizací přeložky silnice I/12a z ÚPnSÚ zcela vypuštěna.

Návrh rozhodnutí: NÁMITCE SE VYHOVUJE ČÁSTEČNĚ

Odůvodnění rozhodnutí:

Námitce se vyhoví v tom smyslu, že koridor vymezený pro přeložku silnice I/12 nebude redukován selektivně (dle názoru podatele diskriminačně), tj. pouze pro plochu Svazkové školy. Podatel v odůvodnění námitky požaduje podobnou redukci i na plochách, kde plánuje obytnou a další zástavbu dle zmiňovaných územních studií. V průběhu projednávání návrhu Změny č. 13 však proti navrhované redukci koridoru uplatnilo zásadní nesouhlasné stanovisko Ministerstvo dopravy ČR (též na základě námitky oprávněného investora – Ředitelství silnic a dálnic ČR). MD ČR trvalo i v rámci následných konzultací na zachování stávající šíře koridoru 300 m v celém průběhu trasy přes území města Úvaly, a to až do realizace a kolaudace stavby silniční přeložky. Současně však souhlasilo s upřesněním definice tohoto koridoru v textové části ÚPSÚ v tom smyslu, že neznamená pro jiné stavby „stavební uzávěru“, pouze platí podmínka vzájemné koordinace přípravy a realizace záměru silniční přeložky s jinými záměry, umístovanými v koridoru, a současně (v rámci této koordinace) významová priorita pro záměr, pro který je koridor vymezen. Námitce podatele,

spočívající v požadavku na další redukci koridoru, tedy není možné vyhovět z důvodu nepřekonatelného stanoviska dotčeného orgánu. Koridor nebude redukován ani v místě Svazkové školy, ale současně záměry podatele i záměry Svazkové školy bude možné za daných (dohodnutých) podmínek umísťovat i před umístěním (realizací) silniční přeložky. Tím je tedy v zásadě námitce podatele vyhověno, neboť námitka (i ve své poslední větě) směřovala k odstranění podmíněnosti jeho záměrů v rámci vymezeného koridoru předchozím umístěním a realizací stavby silniční přeložky. Za předpokladu koordinace záměrů se záměrem silniční přeložky (v aktuálním stavu její přípravy) s prioritou této veřejně prospěšné stavby bude možné i ostatní záměry realizovat, a to i v rámci vymezeného koridoru. Tyto podmínky jsou kladeny jak na záměr Svazkové školy, tak na jakékoli jiné záměry, včetně záměrů podatele, čímž je vyloučena jakákoli diskriminace a libovůle. Současně dané podmínky vycházejí z legitimních požadavků dotčeného orgánu, které je třeba respektovat.

Námitce v části požadující plné respektování a zapracování zaevidovaných územních studií Úvaly – Hostín a Úvaly – Hostín, fáze II, případně dalších podkladů, není možné vyhovět. Součástí schváleného obsahu změny č. 13 v dané lokalitě je pouze zapracování záměru Svazkové školy v aktuálním stavu přípravy do souladu s platným ÚPSÚ Úvaly. Obsah změny nelze v rámci jejího projednání rozšiřovat o řešení dalších rozsáhlých ploch, které s předmětem (schváleným obsahem) změny nesouvisejí. Citované územní studie jsou zpracovatelem brány v úvahu v rámci zpracování nového ÚP Úvaly, jedná se ale vždy pouze o územně plánovací podklad, který pro návrh a výsledné (projednané a schválené) řešení územního plánu není závazný, též se zřetelem na dobu pořízení územních studií (r. 2008, 2010) a nové podmínky územní i legislativní. Pořizovatel sice v roce 2019 potvrdil využitelnost těchto studií, jedná se ale o využitelnost poměrně omezenou.

Námitka č. 2:

Podatel požaduje přepracování regulativů uvedených v čl. 26 ÚPnSÚ na pozemcích v jeho vlastnictví tak, aby žádným způsobem neomezovaly plánovanou výstavbu Záměru podatele podle územní studie Úvaly – Hostín a podle Smlouvy o spolupráci:

19) Pro lokalitu na Slovanech – Z79a (Z79a): Více než 50% staveb pro bydlení bude řešeno formou izolovaných rodinných domků. Koefficient zastavění pozemku pro RD je maximálně 30%. Počet řadových RD v jedné řadě je maximálně 6. Případné bytové domy nepřesáhnou výšku 3 nadzemní podlaží.

20) Pro lokalitu Hostín – Z79b (Z79b) – všeobecně smíšené území: Pro obytné budovy platí výšková hladina a koefficient zastavění pozemků stejně jako části Na Slovanech.

Podél přeložky silnice I/12 budou preferovány nebytové funkce (nebudou umísťovány objekty pro bydlení).

Pozn. pořizovatele: Podatel v odůvodnění námítky upozorňuje na rozdíly v prostorové regulaci (rozvojových ploch ve svém vlastnictví) mezi platným ÚPSÚ (tak jak jej chápe on), územní studií Hostín a Smlouvou o spolupráci na jedné straně a článkem 26 v projednávané

dokumentaci změny č. 13, kdy tento návrh údajně „nastavenou koncepci významně narušuje“. Z textu odůvodnění lze usoudit, že regulativy citované v jádru námitky podatel požaduje z ÚPSÚ odstranit, neboť omezují zastavitelnost ploch ve vztahu k jeho představám.

Návrh rozhodnutí: NÁMITCE SE NEVYHOVUJE

Odůvodnění rozhodnutí:

Námitka je ve svém jádru formulována nesrozumitelně a teprve z jejího odůvodnění je možné pochopit její smysl.

Nicméně stejně jako v případě části námitky č. 1 je nutné konstatovat, že požadavky na změnu formulace prostorových regulativů zástavby rozsáhlých ploch, které nesouvisejí se schváleným obsahem změny, nelze do změny č. 13 dodatečně zapracovávat a tyto regulativy jakkoli měnit. Je nutné zdůraznit, že Změna č. 13 žádné změny v textu čl. 26 (vyhlášky o závazných částech) ÚPSÚ Úvaly neprovádí, podatel se v tomto mýlí. Čl. 26 je přebírán z úplného znění ÚPSÚ Úvaly po změně č. 12, která byla řádně projednána, schválena a nabyla účinnosti 31.3.2022.

NÁMITKY OPRÁVNĚNÝCH INVESTORŮ:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, generální ředitelství, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4.

Došlo na podatelnu MěÚ Úvaly dne 15.5.2023 – námitka byla podána včas.

Námitka č. 1:

Nesouhlasíme se zúžením koridoru pro přeložku silnice I/12.

Návrh rozhodnutí: NÁMITCE SE VYHOVUJE

Odůvodnění rozhodnutí:

K vyřešení koordinace ploch a koridorů silniční přeložky a Svazkové školy v úrovni pořizované změny ÚPSÚ Úvaly se dne 31.5.2023 uskutečnilo v budově ŘSD ČR v Praze 4, Na Pankráci 56 jednání za účasti zástupců ŘSD ČR, města a Městského úřadu Úvaly, projektantů obou staveb a zpracovatele změny ÚPSÚ. Z tohoto jednání byl vyhotoven záznam, který všichni účastníci potvrdili. Dosažená dohoda z tohoto jednání je též základem pro vydání souhlasného stanoviska k upravené dokumentaci ze strany ministerstva dopravy jako dotčeného orgánu. Dohodnuté řešení spočívá v:

1. návratu k nezměněné původní (dosud platné) šíři koridoru pro přeložku silnice I/12;
2. doplnění podmínek pro využití plochy Z13.2 tím, že v této ploše je přípustné umístění částí zemního valu, souvisejícího s přeložkou, a současně je stanovena povinnost vzájemné koordinace při přípravě obou záměrů s prioritou záměru silniční přeložky; vymezení plochy Z13.2 nemusí být za těchto podmínek upravováno. Povinnost

koordinace a prioritizace záměrů, pro které se vymezují koridory, před jinými záměry je formulována obecně pro všechny koridory staveb dopravní a technické infrastruktury.

Vložení podmínky koordinace záměrů uvnitř koridoru vymezeného pro stavby dopravní a technické infrastruktury vytváří předpoklady pro koordinovanou přípravu a umístění různých záměrů s významovou (nikoli časovou) prioritou hlavního záměru, kterým je stavba, pro kterou je koridor vymezen. Za těchto podmínek koridor jiným záměrům a priori nebrání a nefunguje jako absolutní „stavební uzávěra“. Jiné záměry je možné umísťovat a realizovat na základě aktuálního stavu investiční a projektové přípravy hlavní „koridorové“ stavby po vzájemné koordinaci.

Námitka č. 2:

Plochu Z13.2 požadujeme upravit tak, aby nezasahovala do stavby silnice I/12, resp. do navrhovaných zemních valů, které jsou součástí stavby přeložky silnice I/12. Požadujeme respektovat vydané územní rozhodnutí na stavbu přeložky silnice I/12.

Návrh rozhodnutí: NÁMITCE SE VYHOVUJE ČÁSTEČNĚ

Odůvodnění rozhodnutí:

Lze odkázat na odůvodnění rozhodnutí k námitce č. 1. Vydané územní rozhodnutí na stavbu přeložky silnice I/12 je respektováno. Stavba silnice, resp. související části zemního valu, budou moci být realizovány i v části plochy Z13.2, vymezené pro školu, a to vložím přípustnosti tohoto využití do textu pro plochu školy. Vymezení plochy pro školu v tom případě nemusí být upravováno.

K návrhu Změny č. 13 ÚPSÚ Úvaly se vyjádřili **další oprávnění investoři**, a sice:

- **GasNet, s.r.o.**, došlo na podatelnu MěÚ Úvaly dne 27.4.2023 – podatel nemá k návrhu Změny č. 13 námitky.
- **NET4GAS, s.r.o.**, došlo na podatelnu MěÚ Úvaly dne 5.5.2023 – podatel požaduje do koordinačního výkresu ÚPnSÚ doplnit plynovody a plynárenská zařízení ve své správě, dále pouze obecné informace. Požadavku bude vyhověno v rozsahu aktuálních ÚAP (územně analytických podkladů).
- **Povodí Labe, s.p.**, došlo na podatelnu MěÚ Úvaly dne 15.5.2023 – obsahuje pouze obecné informace a doporučení - jsou vzaty na vědomí.

Uvedená vyjádření nemají formu námítky a není třeba o nich rozhodovat.

PŘIPOMÍNKY VEŘEJNOSTI:

1) JUDr. Jan Brajer, Švermova 794, 250 82 Úvaly.

Došlo na podatelnu MěÚ Úvaly dne 15.5.2023 – připomínka byla podána včas.

Pozn. pořizovatele: Podatel označil své podání jako „námitky“. Dle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona (cit.) „námitky proti návrhu územního plánu“ (a jeho změn) „mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.“ Podatel nesplňuje žádnou z podmínek, aby byl oprávněn podávat k návrhu Změny č. 13 námitky. Pozemky, jejichž je spoluvlastníkem, nejsou návrhem Změny č. 13 ÚPSÚ Úvaly nijak dotčeny. Proto je jeho podání zařazeno mezi připomínky, které mohou podávat všechny ostatní osoby.

Připomínka č. 1:

Krajského soudu č.j. 51 A 24/2023 rozhoduje o zrušení celé změny č. 12, proto se domnívám, že by nemělo být do doby rozhodnutí soudu jednáno ve změně č. 13, v čase, kdy Krajský soud rozhoduje o změně č. 12. Lhůta by měla být prodloužena.

Vyhodnocení:

Podání návrhu na zrušení Změny č. 12 ÚPSÚ (na návrh Horoušany a Horoušanky - za lepší bydlení, o.s.) ani probíhající soudní řízení ve věci není důvodem pro přerušování následné změny č. 13 ÚPSÚ.

Připomínka č. 2:

Namítám zahájení projednávání změny č. 13 z toho důvodu, že byla vyhlášena ještě v době před ukončením lhůty pro přezkum změny č. 12.

Vyhodnocení:

Neexistuje žádný zákonný důvod, proč by muselo být zahájeno pořizování změny územního plánu až po uplynutí roční lhůty od nabytí účinnosti změny předchozí. Není ani vyloučeno (a je to dokonce běžná praxe), že se souběžně pořizuje několik změn – viz např. změny ÚPSÚ hl. m. Prahy.

Připomínka č. 3:

Případné schválení změny č. 13 bude obsahovat i výše popsané chyby v mapách a textové části. Zde je zřejmé, že kulaté razítko není zárukou, aby koordinační mapa a mapa dopravy a text se shodovaly a není zárukou ani nápravy zřejmých chyb, protože ač se o nich ví, tak ve změně č. 13 nejsou řešeny a napravovány a to ani ve změně č. 14. Namítám erudovanost zhotovitele a žádám o prověření u ČKAITu. Toto namítám z toho důvodu, že zhotovitel ví o chybách ve změně č. 12 a přesto nezjednal nápravu a dané chyby v mapách dál nechává, i ve změně č. 13. Tyto chyby budou dál zatěžovat úředníky a nebude možné jednoznačně rozhodnout, protože v jedné mapě je vyznačena komunikace a v druhé není a v textu je napsáno, že se může komunikace přesunout. Zhotovitel svým kulatým razítkem ručí za to, že taková situace v územním plánu nebude a přesto ji tam stále nechává beze změny.

Vyhodnocení:

Podatel v úvodu podání upozorňuje na údajné chyby v dokumentaci Změny č. 12, které jej měly poškodit na jeho vlastnických právech a které se dále propisují do dokumentace ÚPSÚ Úvaly i ve změně č. 13, kde nejsou řešeny. Jedná se ale pouze o subjektivní názor podatele,

který pořizovatel nesdílí. Skutečností je, že ani změna č. 12 a ani žádná ze změn předchozích v lokalitě pozemků, které podatel v úvodu zmiňuje, nic neřešila a řešení v „úplném znění“ tedy odpovídá původnímu ÚPSÚ z roku 1995. Tolik pouze na okraj vyhodnocení připomínky. Podstatné je, že připomínka se netýká projednávaného obsahu a řešení Změny č. 13 ÚPSÚ Úvaly.

Připomínka č. 4:

Namítám, aby se ve změně č. 13 opět ponechal stav, kdy pozemky 3858/1 a další jsou bez přístupové komunikace, která tam byla před změnou č. 12.

Vyhodnocení:

Lze odkázat na vyhodnocení k Připomínce č. 3. Připomínka se netýká projednávaného obsahu a řešení Změny č. 13 ÚPSÚ Úvaly.

Připomínka č. 5:

Není zobrazena celková tabulka změn, kolik zabírá veřejné prostranství, sportoviště, zastavitelné území atd. Je tam pouze vyznačen zábor orné půdy a její změna. Domnívám se, že jsou překročeny limity u zastavitelnosti, a proto není zobrazena celá tabulka a její nová data. Změna č. 13 neřeší pouze změnu orné půdy, ale i další kategorie a ty nejsou vyznačené v dané změně, ač ke změnám došlo.

Vyhodnocení:

Forma a obsah dokumentace Změny č. 13 ÚPSÚ odpovídá požadavkům dle stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb. a jejích příloh. Za formální a obsahovou správnost odpovídá zpracovatel a pořizovatel změny. Připomínka podatele je neurčitá, neuvádí, v jakých konkrétních bodech by neměly být splněny náležitosti navrhované dokumentace dle platných předpisů. Jedná se tedy pouze o jeho subjektivní a ničím nepodložený názor, s kterým se pořizovatel neztotožňuje.

Připomínka č. 6:

Schválením změny č. 13 nebudou opraveny chyby ve schválené změně č. 12. Pokud přes 2 roky se neřeší zřejmé chyby ve změně č. 12, tak by bylo lepší je nejdříve opravit a následně řešit změnou č. 13. Je vůbec legální navrhopat další změny, když minulé nejsou řešeny a způsobují potíže jak na okrese, tak i na kraji?

Vyhodnocení:

Lze odkázat na vyhodnocení k Připomínce č. 3. Připomínka se netýká projednávaného obsahu a řešení Změny č. 13 ÚPSÚ Úvaly.

2) Hana Setničková, U Horoušánek 386, 250 82 Úvaly

Došlo na podatelnu MěÚ Úvaly 15.5.2023.

Vyhodnocení:

Podání je nazváno „*Připomínka a námitka k novému územnímu plánu města Úvaly*“. Podání bylo uplatněno ve lhůtě vymezené pro podávání připomínek a námitek ke Změně č. 13 ÚPSÚ Úvaly, týká se ale dle názvu i obsahu jiné dokumentace, a sice souběžně pořizovaného nového územního plánu Úval. V aktuální době se k této dokumentaci žádné připomínky ani námitky nepřijímají. Podatelka byla na tuto skutečnost upozorněna. V rámci projednání Změny č. 13 nelze toto podání vyhodnotit jinak, než že je bezpředmětné.

Informace o postupu pořízení změny č. 13 ÚPnSÚ Úvaly

Podkladem pro rozhodnutí o pořízení změny byla stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. 039816/2021/KUSK ze dne 19.4.2021 a č.j. 129763/2022/KUSK ze dne 14.11.2022. Z těchto stanovisek vyplynulo, že se vzhledem k navrhovanému obsahu nepožaduje vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 ani vlivů na životní prostředí (tzv. SEA), tedy ani vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚPSÚ na udržitelný rozvoj území.

O pořízení změny č. 13 ÚPnSÚ Úvaly zkráceným postupem rozhodlo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z-45a/2022 dne 21.12.2022.

Veřejné projednání zpracovaného návrhu změny oznámil pořizovatel veřejnou vyhláškou dne 5.4.2023. Veřejné projednání se konalo dne 11.5.2023 od 17 hodin v sále DPS, Nám. Svobody 1570, Úvaly. Lhůta k uplatnění stanovisek, námitek a připomínek skončila dne 18.5.2023.

Vyhodnocení a řešení stanovisek uplatněných dotčenými orgány bylo ukončeno dne 9.6.2023, kdy ministerstvo dopravy dopisem sdělilo, že souhlasí s navrhovanou úpravou v grafické a textové části, týkající se vztahu koridoru pro stavbu silnice I/12 a plochy pro umístění Svazkové školy, tj. plochy Z13.2.

Pořizovatel následně dopisem ze dne 12.6.2023 požádal krajský úřad jako nadřízený orgán územního plánování o stanovisko dle § 55b odst. 4 stavebního zákona, tj. stanovisko z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad toto stanovisko vydal pod č.j. 078761/2023/KUSK dne 15.6.2023 se závěrem, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o změně územního plánu.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání a vypracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek. Tento návrh rozeslal dopisem ze dne 22.6.2023 dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu se žádostí o stanovisko dle § 55b odst. 7 stavebního zákona. Lhůta k uplatnění těchto stanovisek uplynula dne 22.7.2023. Žádný z dotčených orgánů ani nadřízený orgán k uvedeným návrhům neuplatnil nesouhlasné stanovisko.

Pořizovatel proto zajistil závěrečnou úpravu dokumentace k předložení zastupitelstvu města a k rozhodnutí o jejím vydání.

Vyhláška
o závazných
částech Územního plánu sídelního útvaru
města Úvaly

ve znění vyhlášky

- o schválení změn a doplňků I. ze dne 3.3. 1998
- o schválení změn II. a. ze dne 25.8.2003
- o schválení změn IV. ze dne 19.2. 2004
- o schválení změn II. b. ze dne 14.6. 2004
- o schválení změn II. c. ze dne 16.3. 2006 a úpravy ze dne 21.9.2006 v souladu ze zákonem 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.
- o schválení změn V.a ze dne 21.12.2006
- o schválení změn V.b ze dne 17.4.2008
- o schválení změn V.d ze dne 17.4.2008
- o schválení změn a doplňků ze dne 20.12.2007
- o vydání změny č. 12 ze dne 31.3.2022

Zastupitelstvo města úvaly se usneslo dne 11. 12. 1995 vydat podle § 16 zákona Č.367/1990 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a podle §29 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění zákona č. 262/1992 Sb. tuto obecně závaznou vyhlášku:

Tato obecně závazná vyhláška byla upravena s ohledem na aktuální stav území v době přípravy změny č. 13 ÚPnSÚ Úvaly (03/2023) a s ohledem na aktuálně platné a obecně závazné právní předpisy. V textu jsou uvedeny pouze relevantní a aktuální regulativy a informace.

Část první

Úvodní ustanovení

Čl.1 Účel vyhlášky

- (1) Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu sídelního útvaru města Úvaly schváleného zastupitelstvem dne 11. 12. 1995 (dále jen „schválený plán“).
- (2) Vyhláška stanoví funkční a prostorové uspořádání území města Úvaly.
- (3) Změnou č.12 se na pozemku parc. č. 3478/1 v k.ú. Úvaly vymezuje plocha s označením Z12.1 určená pro území všeobecně smíšené.
- (4) Změnou č.12 se na pozemku parc. č. 3478/1 a 3478/3 v k.ú. Úvaly vymezuje plocha s označením Z12.2 určená pro plochy izolační zeleně.
- (5) Změnou č.12 se na pozemcích parc. č. 3235/2, 3235/132, 3235/135, 3235/133, 3235/139, 3235/141, 3235/138, 3235/63, 3235/1, 3235/4, 3241/1, 3240/6, 3268/63, 3268/311, 3268/312, 3268/313, 3268/314, 3268/315, 3268/346, 3268/345, 3268/62, 3268/92, 3268/43, 3348/1, 3348/42, 3350/3, 3350/1, 3350/8, 3350/4 k.ú. Úvaly vymezuje plocha s označením Z12.3 určená pro plochy přírodní nelesní společenstva.
- (6) Změnou č. 13 se na pozemku parc. č. 2609/7 k.ú. Úvaly vymezuje plocha s označením Z13.1 určená pro území nerušící výroby. Pro tuto plochu bude v dalším stupni řízení prokázáno splnění hygienických limitů v nejbližším chráněném venkovním prostoru stávající stavby z provozu nové plochy.
- (7) Změnou č. 13 se na pozemcích parc. č. 3933/1, 3940, 3939 a 3934 k.ú. Úvaly vymezuje plocha s označením Z13.2 určená pro území veřejného vybavení – Svazkové školy a parkoviště - s přípustným využitím pro části zemního valu souvisejícího s přeložkou silnice I/12.
- (8) Změnou č. 13 se na pozemcích parc. č. 2940/1, 2940/2, 2939/1, 2939/2, 2939/3, 2900/2, 2938 a 2941/2 k.ú. Úvaly vymezuje plocha s označením Z13.3 určená pro dopravní plochu. Pro tuto plochu bude v dalším stupni řízení prokázáno splnění hygienických limitů v nejbližším chráněném venkovním prostoru stávajících staveb z provozu nové plochy.
- (5)(9) Změnou č. 13 se na pozemcích parc. č. 3233/1, 3233/4, 3232, 3233/2, 3233/3 a 3233/5 k.ú. Úvaly vymezuje plocha s označením Z13.4 určená pro území sloužící oddechu.

Čl. 2 Rozsah platnosti

~~(6)~~(10) Vyhláška platí pro katastrální území města Úvaly.

Část druhá

Závazné regulativy funkčního využití území
polyfunkční území a monofunkční plochy

Čl. 3

- (1) Katastrální území města se člení z hlediska funkčního využití na polyfunkční území a monofunkční plochy.
 - (2) Polyfunkční území jsou určena pro stanovené druhy funkcí s vymezením přípustných, popřípadě podmínění přípustných staveb a zařízení, které je možno v daném území umísťovat a povolovat, povolovat jejich změny a změny v jejich užívání.
V polyfunkčních územích se pro jeho obsluhu zřizují vždy potřebné pozemní komunikace, odstavné plochy a garáže, a liniová plošná zeleň. Dále se zřizují nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení. Chov drobných zvířat je přípustný za podmínek podle zvláštních předpisů¹.
 - (3) Monofunkční plochy jsou určeny jen pro vybraný druh funkce, která vylučují jejich využití pro jiné účely vyjma doplňkových funkcí, liniových vedení a plošných zařízení technického a dopravního vybavení (pokud nejsou vyznačeny samostatně).
 - (4) Funkce označené jako vhodné mohou být v území umísťovány volně s výjimkou případu, kdy by mohly narušit dominantní funkci v území.
 - (5) Výjimečně přípustné jsou takové funkce, které nejsou v rozporu se základním funkčním využitím území. Jejich umísťování musí být posuzováno v jednotlivých případech z hlediska jejich potřeby v území vzhledem k jejich počtu, poloze, rozsahu, účelu a vlivu na životní prostředí.
 - (6) Stavby a zařízení vyjmenované v polyfunkčních územích dále jako vhodné, popřípadě jako výjimečně přípustné musí být v jednotlivých případech vždy posuzovány vzhledem k jejich počtu, poloze, rozsahu a účelu podle urbanistických hledisek, se zřetelem na vlastnosti a podmínky konkrétního území.
- (7) Stavby a jiná zařízení, která funkčnímu vymezení území a ploch neodpovídají nelze umístit nebo povolit a rovněž nelze povolit jejich změny nebo změny v užívání staveb v rozporu se stanoveným funkčním vymezením.
- (8) Funkční využití území a ploch je vymezeno v hlavním výkresu schváleného plánu (výkres č. 2.).

Čl. 4

(1) Polyfunkční území se člení na:

a) Obytná území:

1. Čistě obytné území
2. Všeobecně obytné území

b) Smíšená území:

1. všeobecně smíšené území

c) výrobní území:

1. území nerušící výroby a služeb

¹ Zákon ČNR č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.
Zákon ČNR č.246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání ve znění pozdějších předpisů
Zákon č.871/1987 Sb., o veterinární péči ve znění pozdějších předpisů

- d) zvláštní území:
1. zvláštní území sloužící oddechu

(2) Monofunkční plochy se člení na:

- 1) plochy veřejného vybavení
- 2) dopravní plochy
- 3) plochy technického vybavení
- 4) plochy zemědělské výroby
- 5) plochy orných půd
- 6) vodní plochy
- 7) plochy zeleně

Čl. 5

Čistě obytné území

(1) Čistě obytné území slouží pro bydlení. Je určeno pro stavby bytových domů, rodinných domů a pro byty v nebytových domech (při výjimečně umístěvaných zařízeních občanské vybavenosti). Vybavení území je vhodné doplnit sportovními zařízeními pro neorganizovaný sport pro potřeby obyvatel území.

(2) Výjimečně přípustná jsou maloobchodní zařízení, nákupní střediska, zařízení veřejného stravování a nerušících služeb a zařízení kulturní, sociální, zdravotní, sportovní, mateřské a základní školy, kostely a modlitebny - vše pro uspokojování potřeb obyvatel daného území. Výjimečně zde mohou být umístěvana malá ubytovací zařízení. V území lze ve stavbách pro bydlení a v doplňkových stavbách k nim provozovat jen takové živnosti, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují životní prostředí ve stavbách a v okolí jejich dosahu nad přípustnou míru. V území je přípustný chov drobných hospodářských zvířat pro osobní potřebu za podmínek stanovených zvláštními předpisy.

Čl. 6

Všeobecně obytné území

(1) Všeobecně obytné území slouží převážně pro bydlení s možností umístění staveb občanského vybavení určeného pro potřeby nad rámec daného území. Území je převážně určeno pro umístění bytových domů, rodinných domů a bytů v nebytových domech. Je vhodné pro maloobchodní zařízení, nákupní střediska, veřejné stravování, nerušící služby a drobnou výrobu, zařízení církevní, kulturní, sociální, zdravotní, sportovní a školská a pro malá ubytovací zařízení.

(2) Výjimečně přípustné jsou kancelářské budovy, obchodní domy, ubytovací zařízení, stavby pro správu města, zahradnictví, čerpací stanice pohonných hmot bez autoservisů a opraven jen jako součást parkovišť garáží. V území je přípustný chov drobných hospodářských zvířat pro osobní potřebu za podmínek stanovených zvláštními předpisy.

Čl. 7

Všeobecně smíšené území

(1) Všeobecně smíšené území slouží pro bydlení, vybrané stavby občanského vybavení a nerušící drobnou výrobu. Je vhodné pro stavby bytových domů, rodinných domů, pro byty nad podlažím určeným zastavovacím plánem pro občanské vybavení, byty v nebytových domech a byty služební a byty pro potřebu vlastníků zařízení. V území je vhodné umístit malooobchodní zařízení, obchodní domy, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, nerušící služby a drobnou výrobu, zařízení pro správu města, kancelářské budovy, zařízení církevní, kulturní, sociální, zdravotní, sportovní a školská a čerpací stanice pohonných hmot jen jako součást garáží a parkovišť.

(2) Výjimečně přípustné jsou čerpací stanice pohonných hmot bez autoopraven a servisů, nákupní střediska, zábavní podniky a zahradnictví.

Čl. 8

Území nerušící výroby a služeb

(1) Území nerušící výroby a služeb slouží převážně pro umístění zařízení výroby a služeb podstatně neobtěžujících svoje okolí. Je určeno pro služby, výrobu všeho druhu, včetně skladů a skladovacích ploch, které nesmí svými negativními účinky a vlivy na životní prostředí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a zhoršovat životní prostředí ve stavbách a v okolí jejich dosahu nad přípustnou míru. Vhodné je umístování kancelářských budov, bytů služebních a bytů pro potřeby vlastníků zařízení, odstavných ploch a garáží a čerpacích stanic pohonných hmot.

(2) Výjimečně přípustné jsou kostely a modlitebny, malooobchodní a stravovací zařízení, nákupní střediska, zařízení kulturní, sociální, zdravotní, sportovní a školská, to vše pro obsluhu území.

Čl. 9

Zvláštní území sloužící oddechu

(1) Zvláštní území sloužící oddechu je určeno převážně pro rekreaci se stanoveným způsobem využití, které je v konkrétních případech vyznačeno v hlavním výkresu schváleného plánu. Využití může být stanoveno pro pobytové louky, areály volného času, golfové hřiště, jezdecká a kynologická cvičiště, koupaliště, sportovní loděnice a pod..

(2) Výjimečně přípustné je umístování autokempinků, malých ubytovacích zařízení, malooobchodních zařízení a zařízení veřejného stravování, jakož i kulturních a sportovních zařízení pro obsluhu daného území. Dále je výjimečně přípustné umístování bytů služebních a bytů pro potřebu vlastníků zařízení.

Čl. 10

Plochy veřejného vybavení

(1) Plochy veřejného vybavení jsou ve schváleném plánu samostatně vyznačené plochy určené pro stavby a zařízení veřejné správy, pošt, staveb a zařízení požární ochrany, školství, kultury, zdravotnictví a sociální péče, plochy sportovních zařízení a areálů, plochy věznic a nápravných zařízení a ploch pro stavby a zařízení bezpečnosti a obrany.

(2) Plocha veřejného vybavení Z13.2 je určena pro umístění Svazkové školy a souvisejícího parkoviště. V ploše jsou přípustným využitím části zemního valu, souvisejícího s přeložkou silnice I/12.

Čl. 11

Dopravní plochy

(1) Dopravní plochy jsou určeny pro:

- a) stavby pozemních komunikací:
- b) tratě a zařízení železniční dopravy (včetně lanovek)
- c) ostatní dopravní plochy:

- 1. záchytná a jiná rozsáhlejší parkoviště,
- 2. plochy pro hromadnou dopravu a její zařízení, autobusové odstavy a pod.
- 3. veřejná prostranství,
- 4. hlavní cyklistické stezky,
- 5. čerpací stanice pohonných hmot.

Čl. 12

Plochy technického vybavení

(1) Plochy technického vybavení jsou určeny pro:

- a) stavby a zařízení pro výrobu a zásobování elektrickou energií,
- b) stavby a zařízení pro výrobu a zásobování plynem,
- c) stavby a zařízení pro zásobování vodou,
- d) stavby a zařízení pro odvod odpadních vod, včetně čistíren,
- e) stavby a zařízení telekomunikací, včetně telefonních ústředí,
- f) stavby pro hospodaření s odpady, včetně skládek.

Čl. 13

Plochy zemědělské výroby

(1) Plochy zemědělské výroby jsou určeny pro stavby pro živočišnou výrobu (chov zvířat) a rostlinnou výrobu (sběr, zpracování a skladování zemědělských produktů), včetně skleníkových areálů.

Čl. 14

Plochy orných půd

- (1) Plochy orných půd jsou určeny výhradně zemědělskému obhospodařování a jsou chráněny podle zvláštních předpisů².

Čl. 15

Vodní plochy

(1) Vodní plochy a zátopová území vyznačené ve schváleném plánu zahrnují:

- a) řeky a potoky
- b) zátopová území vymezená hladinou při průtoku Q100

Čl. 16

Plochy zeleně

(1) Plochy zeleně ve schváleném plánu jsou určeny pro následující účely:

- a) lesy
 - b) přírodní nelesní společenstva
 - c) louky a pastviny
 - d) veřejná zeleně (parky, hřbitovy a aleje)
 - e) sady a zahrady
 - f) izolační zeleně
 - g) zahradnictví
 - h) chaty a zahrádkové osady
- (2) Výjimečně přípustné je na plochách zeleně umístění doplňkových staveb účelově vázaných na způsob využití těchto ploch.

Čl. 17

Chráněná území a ochranná pásma

- (1) Při využívání území musí být dodržovány podmínky chráněných území a ochranných pásem stanovených podle zvláštních předpisů³
- (2) Chráněná území a ochranná pásma nadřazených komunikací jsou vyznačena v hlavním výkresu schváleného plánu. Ochranná pásma nadřazených komunikací jsou vyznačena ve výkresu č.3

² zákon ČNR č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu

³ např. zákon ČNR č.201/1987 Sb., o památkové péči ve znění pozdějších předpisů, zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů apod.

Čl. 18

Vymezené koridory

Ve vymezených koridorech dopravních a technických staveb je možné umístit stavbu, pro kterou je koridor vymezen a stavby související (zářezy, náspy, opěrné a protihlukové zdi, stavby a opatření pro odvodnění a s hlavní stavbou související technická infrastruktura). Stavby související mohou být umístěny v odůvodněných případech i s přesahem mimo vymezený koridor. Po umístění stavby je možné zbylou plochu koridoru využít dle funkčního využití, jež koridor překrývá. Stavby v plochách a částech ploch, které koridor překrývá, mohou být v těchto plochách dle jejich určeného způsobu využití umístěny, avšak pouze za podmínky funkční a prostorové koordinace záměrů se záměrem stavby, pro kterou je koridor vymezen. V rámci této koordinace platí prioritá záměru stavby, pro kterou je koridor vymezen (včetně staveb souvisejících).

Část třetí

Čl. 19

Vybrané rozvojové lokality

- (1) Lokalita č. 1 V Setých: Zástavba bude provedena izolovanými rodinnými domky nebo dvojdomky. Uliční síť uvedená v dopravním výkresu je směrná a bude upřesněna v rámci územního řízení.
- (2) Lokalita č. 2- Výпустek: Forma zástavby bude izolovanými domy nebo dvojdomky. V omezené míře může být použito řadové zástavby. Objekty na pozemcích u lesa budou umístěny v souladu se zvláštními předpisy 4). Mezi lesem a zástavbou bude ponechán pás veřejné zeleně s pěší cestou v celkové minimální šíři 5 m. Ve východní části území se předpokládá možnost zástavby s obchodním nebo nebytovým parterem. Navržená uliční síť v lokalitě Výпустek je doporučena.
- (3) Lokalita č. 3 — U Škvorecké obory: Obytná zástavba bude mít formu izolovaných rodinných domků, situovaných kolem páteřní obslužné komunikace v prodloužení ulice Kolárovy. Objekty na pozemcích v jižní části území budou osazeny do severní části pozemku z důvodu blízkosti stávající se komunikace 1/12.
- (4) Lokalita č. 4 - Homolka: Dostavba území bude provedena podle již zpracované studie DRUPOS 1990 nebo podle nového projednaného územně plánovacího podkladu. Zajištění příjezdu k parcelám č. 3525, 3526 bude řešeno v rámci návrhu na zástavbu celé lokality.
- (5) Lokalita č. 5 a 48 — V Rohožni a Dobročovická: Podnikatelská zástavba bude mít drobnější měřítko, vzhledem ke kontaktu se stávající i navrhovanou obytnou zástavbou. Výškový regulativ je dvě nadzemní podlaží a podkroví.
- (6) Lokalita č. 7 — Radlická čtvrť-východ: Uliční síť naváže na stávající komunikační řešení Radlické čtvrti.
- (7) Lokalita č. 8. 9 a 10- Radlická čtvrť — střed a okraj, Na Slovanech: Předpokládá se dostavba obytného území izolovanými rodinnými domy, při dodržení charakteru a výškové hladiny okolní zástavby.
- (8) Lokalita č.12 Horoušánky: Předpokládá se zástavby rodinnými domy různých forem zástavby. Navržená uliční síť je závazná.

- (9) Lokalita č.14 a 40 — Zálesí a Pařezina: Obytná zástavba ve formě rodinných domů musí dodržet charakter stávající zástavby. Objekty na pozemcích u budou umístěny v souladu se zvláštními předpisy⁴. Dopravní obsluha jednotlivých objektů ze silnice II/101 se nepřipouští.
- (10) Lokalita Č. 44. 46 a 47 — K Hodovu: Severní část určená pro nerušící výrobu bude řešena s ohledem na exponovanou polohu při vjezdu do města a musí být doložena před územním řízením panoramatickými zákresy.

Lokalita č. 44 a 47 je třeba řešit v dalším stupni projektové přípravy jako celek tak, aby před vstupem investorů do území bylo možné upřesnit zásady regulace území. Lokalita č. 46 bude zastavována postupně od západu. Závazné páteřní komunikace jsou zakresleny v územním plánu. Na ně bude navazovat další obslužná komunikační síť.

- (11) Lokalita č. 30: Při ulici Škvorecká budou situovány objekty s obchodní funkcí a službami pro veřejnost, zásobování bude zajišťováno ze zadní části pozemků. U křižovatky silnice Škvorecká se stávající I/12 je nutno ponechat územní rezervu pro vybudování podchodu pro pěší.
- (12) Lokalita č. 31: Stavební činnost musí respektovat navrhovaný biokoridor v západní části území:
- (13) Lokalita č. 32, 33, 34: Je navrhována zástavba nízko podlažními halovými objekty. U zástavby v okrajových polohách je nutno záměr doložit panoramatickými zákresy.
- (14) Lokalita č. 22 a 50 nám. Svobody: Součástí území je veřejně prospěšná stavba - dům s pečovatelskou službou.
- (15) Smíšená území v přímém kontaktu s městem, která zahrnují i objekty obchodů a služeb, eventuálně menší podnikatelské aktivity musí zachovat měřítko okolní zástavby. U veřejných budov výškový regulativ platí přiměřen ve vztahu k okolní zástavbě.

Čl.20 Doprava

- (1) Základní komunikační síť je tvořena přeloženými silnicemi I/12 a II/101, stávajícími silnicemi I/12 (ve stávajícím šířkovém uspořádání) a dále silnicemi II/101,III/01012, 01215, 10164, 10165, 10166 a 10168, sběrnými komunikacemi a místními obslužnými a zklidněnými komunikacemi, které jsou vyznačeny ve výkresu č. 3 schváleného plánu. Trasy nově navrhovaných obslužných a zklidněných komunikací mohou být změněny, pokud to je v souladu s ustanovením článku 19, nebo na základě podrobnější územně plánovací dokumentace. V rámci malých rozvojových území může dojít ke změně na základě územního rozhodnutí.

⁴ zákon č. 61/1977 Sb., o lesích

Čl.21

Technická infrastruktura

- (1) Zásady obsluhy území a nově navrhované a rekonstruované trasy vedení inženýrské infrastruktury jsou obsaženy ve výkresech č. 4, 5, 6, 7, 8 a 9 schváleného plánu. Změny navrhovaného řešení těchto systémů se připouštějí pouze na základě zpracování podrobnějších územně plánovací dokumentace, projednaného územně plánovacího podkladu nebo generelů jednotlivých profesí.

Čl.22

Zacházení s odpady

- (1) Pro likvidaci tuhého komunálního odpadu bude vybudována nová skládka v prostoru Hodova. V rámci této plochy je možno počítat nejen s ukládáním odpadu, ale i s překladištěm a s možností jeho třídění. Plocha stávající skládky bude rekultivována.

Čl.23

Územní systém ekologické stability

- (1) Územní systém ekologické stability je vymezen ve výkresu č. 10 schváleného plánu.
- (2) Plochy tvořící součást biocenter a biokoridorů zahrnuté do území a ploch jiných funkcí než zeleně jsou nezastavitelné.

Část čtvrtá

Plochy pro veřejně prospěšné stavby

Čl.24

- (1) Plochy pro nově navrhované veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny ve výkresu č. 13 schváleného plánu.
- (2) Seznam nově navrhovaných veřejně prospěšných staveb je uveden v příloze této vyhlášky.

Čl.25 Vymezení ploch pro nově navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro vyvlastnění pozemků nebo staveb podle 108 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

Část pátá

Změny a doplňky územního plánu

Čl.26

Závazné regulativy Změn a doplňků

- 1) Pro změnu č. 1 (Z1) - dopravní napojení bude možné pouze ze silnice 111/01215. Na pozemku nebude realizována čerpací stanice pohonných hmot.
- 2) Pro změnu č. 3 (Z3) - Před žádostí o územní rozhodnutí bude pro území zpracována studie odtokových poměrů na toku Výmole v rozsahu 300 m pod a nad viaduktem, která prokáže možnost zástavby na pozemku ve vztahu k záplavové čáře velkých vod (1100 z Výmoly. V inundačním území nebudou realizovány žádné stavby. Dále bude před zahájením územního řízení vymezen regionální biokoridor, jehož průběh je pro další využití pozemku limitní.
- 3) Pro Změnu č. 4 (Z4) - Pro obytnou zástavbu platí regulativy podle čl. 18 odst. 9. vyhlášky
- 4) Pro Změnu Č. 5 (Z5) - Zástavba rodinných domků bude respektovat obecnou výšku okolní zástavby.
- 5) Pro Změnu č. 13 (Z13) - V inundačním území nebudou realizovány žádné stavby.
- 6) Pro změnu č. 26 (Z26) - odstup staveb od lesa 20 m.
- 7) Pro změnu č. 32 (Z32) - Zástavba, funkční využití a veřejně prospěšné stavby dle schváleného Úpnu zóny Horoušanky.
- 8) Pro Změnu č. 44 (Z44) - Zástavba bude mít formu rodinných domků.
- 9) Pro změnu č. 57 (Z57) - minimální vzdálenost staveb od lesních porostů bude 30 m, v kontaktu s lesními porosty nebude možná jiná forma zástavby než izolovaná. Obytná zástavba bude doplněna nezbytnou občanskou vybaveností, tj. zejména hřiště pro děti různých věkových skupin a veřejnou a izolační zelení. Dopravní řešení zajistí oddělení nákladní dopravy do areálu bývalého statku od obsluhy obytného území a navrhne pěší propojení ke škole na nám. Arnošta z Pardubic.
- 10) Forma zástavby bude izolovanými domy nebo dvojdomky. V omezené míře může být použito řadové zástavby. Objekty na pozemcích u lesa budou umístěny v souladu se zvláštními předpisy 1). Mezi lesem a zástavbou bude ponechán pás veřejné zeleně s pěší cestou v celkové minimální šíři 5m.
- 11) Pro změnu č. 62 (Z62) — Vzdálenost pozemků pro výstavbu bude od pásu stávající zeleně na západě nejméně 15 metrů. Bude zajištěno dopravní napojení ze Škvorecké ulice přes plochu smíšené zástavby změna č.72 (Z72) ÚPn), pro pěší budou navrženy vhodné cesty ke hřišti a k pásu zeleně podél rybníků. Součástí lokality bude návrh ploch veřejné zeleně a prostoru pro dětské hřiště.
- 12) Pro změnu č. 68 (Z68) – Před zahájením územního řízení stavebník zajistí hlukovou studii – posouzení hluku z přeložky silnice I/12 na plánovanou zástavbu. V případě

- nutnosti (při zjištění nadlimitních hodnot hluku), musí navrhovatel územního rozhodnutí zajistit realizaci protihlukových opatření na své náklady.
- 13) Pro změnu č. 69 (Z69) – Zástavba lokality bude mít formu izolovaných rodinných domků nebo dvojdomků. Od přeložky silnice I/2 bude zástavba oddělena pásem izolační zeleně. Před zahájením územního řízení stavebník zajistí hlukovou studii – posouzení hluku z přeložky silnice I/12 na plánovanou zástavbu. V případě nutnosti (při zajištění nadlimitních hodnot hluku), musí navrhovatel územního rozhodnutí zajistit realizaci protihlukových opatření na své náklady.
 - 14) Pro změnu č. 70 (Z70) – Součástí projektové dokumentace bude hluková studie.
 - 15) Pro změnu č. 72 (Z72) – Pokud by došlo ke změnám oproti schválené hlukové studii na toto území, bude zpracována hluková studie nová.
 - 16) Pro změnu č. 82 (Z82) - V návaznosti na sousední lokalitu (změna č. 62 (Z62) – v rámci Změn IV ÚP a změna č. 75 (Z75)) bude po západním okraji protažen nezastavitelný pás zahrad široký nejméně 15 metrů.
 - 17) Pro změnu č. 73 (Z73) – Pro území změny bude součástí podrobnější dokumentace hluková studie pro posouzení hluku ze železnice a vlivu přeložky silnice I/12. Podél Přišimaského potoka bude ponecháno nezastavěné ochranné pásmo 6m.
 - 18) Pro změnu č.79 (Z79) – Na územní změny bude pořízena územní studie, která bude řešit konkrétní uspořádání území, vymezení ploch pro občanské vybavení a veřejná prostranství a další náležitosti, při plném respektování podmínek stanovených územním plánem sídelního útvaru města Úvaly.
 - 19) Pro lokalitu na Slovanech – Z79a (Z79a): Více než 50% staveb pro bydlení bude řešeno formou izolovaných rodinných domků. Koeficient zastavění pozemku pro RD je maximálně 30%. Počet řadových RD v jedné řadě je maximálně 6. Případné bytové domy nepřesáhnou výšku 3 nadzemní podlaží. Výšková hladina v ochranném pásmu rr paprsku bude splňovat požadavky Českých radiokomunikací.
Hlavní obslužné komunikace budou mít oboustranné chodníky, u ostatních komunikací bude chodník alespoň po jedné straně. Bude navrženo dopravní propojení do Škvorecké ulice. Lokalita bude dopravně navázána na uliční síť nové zástavby na severní straně s prodloužením severojižní komunikace do Chorvatské ulice. Součástí obytného území budou plochy pro veřejnou zeleň, hřiště pro děti i dospělé a kvalitní uliční prostory. V souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb., budou v územní studii navržena veřejná prostranství (vzájemné docházkové vzdálenosti do 300 metrů).
Bude zajištěn přístup do blízkého pásu zeleně a rybníků při západní terénní hraně. Od silnice II/101 vedoucí do Škvorce bude zástavba oddělena pásem zeleně o min šíři 10 metrů.
Při podrobnějším řešení územní studií budou zohledněny požadavky na školská, zdravotní a sociální zařízení, potřebná pro uspokojení potřeb obyvatel, v závislosti na kapacitě území a bilanci počtu míst v stávajících zařízeních v širší spádové oblasti.
 - 20) Pro lokalitu Hostín – Z79b (Z79b) - všeobecně smíšené území: Zástavba smíšeného území (nebytové stavby) bude splňovat koeficient zastavěné plochy max. 50 % a nepřesáhne výšku 3 nadzemní podlaží.
Pro obytné budovy platí výšková hladina a koeficient zastavění pozemků stejně jako části Na Slovanech.
Podél přeložky silnice U12 budou preferovány nebytové funkce. (nebudou umístovány objekty pro bydlení).

Případná bytová zástavba bude od areálu bývalého statku oddělena zelení. Izolační zeleň v šíři 5 metrů bude také podél silnice do Škvorce. V případě, že by k této silnici byla orientována obytná zástavba, bude šíře zeleně nejméně 10 metrů, stejně jako lokality Na Slovanech.

Polní cesta, procházející územím bude ve své stopě zachována a využita jako pěší trasa a cyklotrasa, doprovodná zeleň (významný krajinný prvek) bude zachována a zakomponována do celkového zeleného systému nově zastavovaných ploch.

Podél Přišimaského potoka bude ponecháno nezastavěný pás zeleně v šíři 15m od břehové čáry. Tím je respektován požadavek ZVHS na ochranné pásmo pro údržbu šíři 6 m. Kolem trubních kanálů bude ochranné pásmo také 6 m.

Pro veřejná prostranství platí stejné ustanovení jako pro lokalitu Na Slovanech.

- 21) Pro lokalitu Z79c (Z79c) - Je navrhována zástavba nízkopodlažními halovými objekty. U zástavby v okrajových polohách je nutno záměr doložit panoramatickými zákresy
- 22) Pro změnu č.76 (Z76) – Způsob osázení v ochranných pásmech rr paprsků bude konzultován se správcem sítí.
- 23) Pro změnu č. 85 (Z85) – Neumožňuje se umístění jakýchkoli staveb. Jedná se o nezastavitelné plochy.
- 24) Pro změnu č. 87 (Z87) - Podrobnější dokumentace řešení parkoviště zohlední požadavky orgánu ochrany přírody. V severní části parcely č. 3088/2 , která se nachází v údolní nivě, bude tento fakt zohledněn pásem izolační zeleně, plocha parkoviště zůstane nezpevněná. Břehové porosty kolem Výmoly budou zachovány. Je též nutno respektovat ochranné pásmo 8 metrů podél vodoteče a vyjádření vodoprávního úřadu. Technické řešení parkoviště musí zamezit eventuelním únikům ropných produktů do podloží a zabránit tak možnému znečištění vodního toku.
- 25) Pro změnu č. 89 (Z89) – Jakékoliv stavby na vymezených pozemcích jsou nepřijatelné. Jedná se o nezastavitelné území. Nesmí dojít ke změně konfigurace terénu, veškeré zásahy do terénu budou konzultovány předem s orgány památkové péče. Návrh ozelenění bude respektovat ochranné pásmo 8 metrů kolem vodoteče a předložen vodoprávnímu úřadu. Navrženou plochu veřejné zeleně nebude možné využívat pro sportovní či jiné rušící činnosti.
- 26) Pro změnu č. 90 (Z90) - Podrobnější dokumentace s návrhem ozelenění a přístupových komunikací spolu se sousední změnou č.91 (Z91) územního plánu nenaruší trubní kanál ve východní části polí. Na kanále nesmí být žádná výsadba, na odvodněných pozemcích jen mělce kořenicí rostliny. V části lesa nedojde k terénním úpravám ani narušení porostů. Druhá skladba navržené zeleně bude přírodě blízká. Využití pozemků neumožní činnosti at' už sportovního či jiného charakteru, které by mohly mít negativní dopady na okolí. Jedná se o nezastavitelné území.
- 27) Pro změnu č. 91 (Z91) - Podrobnější dokumentace s návrhem ozelenění a přístupových komunikací nenaruší trubní kanál ve východní části polí. Na kanále nesmí být žádná komunikace ani výsadba, na odvodněných pozemcích jen mělce kořenicí rostliny. Druhá skladba navržené zeleně bude přírodě blízká. Využití pozemků neumožní činnosti at' už sportovního či jiného charakteru, které by mohly mít negativní dopady na okolí.
- 28) Pro změnu č. 92 (Z92) – Nepřipouští se žádné stavby. Jedná se o nezastavitelné území.
- 29) Pro změnu č. 93 (Z93) – Projekt suchého poldu bude konzultován se správcem toku a orgány ochrany přírody. Sypaná hráz bude zatravněna, případně osázena

stromovou zelení. Břehové porosty Škvoreckého potoka budou mimo umístění hráze v plném rozsahu zachovány. Uvnitř suchého poldru nedojde k dalším terénním úpravám. Nové výsadby podél Škvoreckého potoka budou jenom po jedné straně toku, aby byla umožněna jeho údržba.

- 30) Pro změnu č. 94 (Z94) – Návrh ozelenění a doplnění mobiliářem, eventuálně doplňkovými stavbami v souladu s funkčním využitím ploch bude řešen ve vazbě na změnu č.76 (Z76).

Část šestá

Společná a závěrečná ustanovení

Čl. 27

Pro účely této vyhlášky se rozumí:

- a) obytnou zónou obytná území.
- b) výrobní zónou výrobní území.
- c) rekreační zónou zvláštní území sloužící oddechu.

Čl. 28

Dokumentace územního plánu je uložena na městském úřadě v Úvalech.

Čl. 29

zrušen

Čl. 30

Vyhlášeno dnem vyvěšení na úřední desce dne

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem

V Úvalech

.....
Starosta

.....
Místostarosta

Příloha

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

- 1) Přeložka komunikace II/101
- 2) Přeložka komunikace I/12
- 3) Čistírna odpadních vod Hodov
- 4) Hlavní kanalizační sběrač Úvaly
- 5) Skládky TKO Hodov s izolačním pásem zeleně
- 6) Parkoviště autobusů Klánovická
- 7) Komunikační propojení Na Ztraceném korci - Horova
- 8) Komunikační propojení Prokopa Velikého - Nerudova
- 9) Komunikační propojení Nad Koupadlem - Mánesova
- 10) Komunikační propojení Prokopa Velikého - V. Špály
- 11) Komunikace z Přišimaské podél zahradnictví
- 12) Komunikace odbočující z ulice Škvorecké
- 13) Komunikace Hakenova mezi Štefánikovou a Palackého
- 14) Prodloužení podchodu pod žel. tratí do čtvrti Pod tratí
- 15) Přístupová cesta k č.p. 516
- 16) Pěší sjízdný chodník po břehu výmoly mezi ulicemi Riegrovou a Hálkovou
- 17) Pěší trasa mezi ulicemi Purkyňovou a Sovovou
- 18) Pěší lávka nad I/12 Bulharská
- 19) Pěší podchod pod I/12 V rohožni - Dobročovická
- 20) Pěší podchod pod ulicí I/12 Na Slovanech
- 21) Rekonstrukce podchodu pod tratí Pražská - Husova
- 22) Dům s pečovatelskou službou
- 23) Městský úřad nám. Arnošta z Pardubic
- 24) MŠ Klánovická
- 25) MŠ Jeronýmova
- 26) MŠ Bulharská
- 27) MŠ Horoušánky
- 28) Veškeré nově navrhované a rekonstruované komunikace
- 29) Dopravní napojení k č.p.1448, 516, 3140/1 a 3140/2
- 30) Dopravní napojení sportovního areálu pod sokolovnou z ulice Tyršova
- 31) STL plynovodní řad
- 32) Umístění transformovny 110/22 kV
- 33) Nové umístění přístupové komunikace
- 34) Objekt hráze a přístupová komunikace
- 35) Nová energetická zařízení
- 36) Veřejné vybavení - hřiště
- 37) Komunikace
- 38) Parkoviště
- 39) Komunikace
- 40) Hráz, protipovodňové opatření - suchý polder
- [41\) Dopravní řešení](#)
- [42\) Svazková škola a parkoviště](#)
- [43\) Parkoviště nebo pParkovací dům systému P+R](#)



Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1/6
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



brnlvp23v00avb

Odbor životního prostředí

Naše čj.: MÚBNLSB-OŽP-56487/2023-HUZIV

Naše sp. zn.: OŽP-26531/2023-HUZIV

Ing. arch. Kindl Zdeněk

Pravonín č. p. 167

257 09 PRAVONÍN

Vyřizuje: Ing. Ivana Húževková

Tel.: 326 653 861

E-mail: ivana.huzevkova@brandysko.cz

Datum: 17.05.2023

52.1 V/5

Stanovisko odboru životního prostředí k NÁVRHU ZMĚNY č. 13 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU ÚVALY – k veřejnému projednání

Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán státní správy v územním plánování, vydává toto stanovisko k předloženému návrhu:

- **orgán státní správy lesů (SSL)** příslušný dle ust. § 48 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích (Ing. Andrea Čadilová, tel. 326 653 851):

Bez připomínek.

- **orgán ochrany přírody a krajiny** příslušný podle ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny (Ing. Ivana Hanáková, tel. 326 653 864):

Upozorňujeme, že stále uplatňujeme stanovisko z r. 2014 ohledně nesouhlasu s rozšířením Mlýnského rybníka, které je v kolizi s ekostabilizační funkcí významného krajinného prvku (údolní niva, les), skladebné části územního systému ekologické stability (LBC 32), stanovištěm zvláště chráněných druhů, a je zásahem do krajinářsky a ekologicky cenných porostů (lužní les). V souladu s doporučením dokumentace SEA požadujeme předmětnou změnu z návrhu ÚP vypustit.

- **vodoprávní úřad** příslušný podle ust. § 104 zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vodní zákon (Eva Hamalčíková, tel. 326 653 860):

1. Je nutné, aby vlivem urbanizace nedošlo ke zvětšení odtoku v recipientech oproti současnému stavu a ke zhoršení odtokových poměrů daného území.
2. Veškeré objekty budou napojeny do centrální splaškové kanalizace zakončené na ČOV a zásobovány budou vodovodní sítí. ČOV musí být dostatečně kapacitní pro navrženou zástavbu.
3. Požadujeme, aby neznečištěné vody dešťové byly v max. možné míře zasakovány na vlastních pozemcích.
4. Je třeba respektovat ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok tak, jak je uvedeno v § 23 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v úplném znění.
5. Pozemky, na kterých se nachází vodní toky, a pozemky s vodními toky sousedící ve vzdálenosti 6 m od břehové čáry vodních toků, nebudou trvalými nadzemními stavbami dotčeny. Zástavba v těchto případech bude projednána se správcem vodních toků, tj. s

Povodím Labe, státní podnik, včetně veškerých zaústění do recipientu. U Výmoly je tato vzdálenost 8 m.

6. Záplavová území drobných vodních toků nejsou v tomto území určena. Pokud nejsou záplavová území určena, ve smyslu § 66 odst. 5 zák. č. 254/2001 Sb., v platném znění, zákon o vodách a o změně některých zákonů, lze o pravděpodobné hranici území ohroženého povodněmi vycházet z dostupných podkladů správce povodí a správců vodních toků. V aktivní zóně se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury (§ 67 zák. č. 254/2001 Sb., zákona o vodách, v úplném znění). V aktivní zóně záplavového území nesmí být plánována žádná zástavba. Území ohrožená povodněmi je třeba bezpodmínečně v grafické části zakreslit.
7. Odkanalizování a zásobování vodou určené územním plánem musí být v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací kraje, který zajišťuje, zpracovává a schvaluje kraj v samostatné působnosti (§ 4 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění).
8. U provozovatele vodovodní sítě je třeba si zajistit dostatečný bilanční příslib vody.
9. Odvodnění ploch a areálů nesmí negativně ovlivnit průtoky vodních toků, z těchto důvodů budou u jednotlivých areálů v případě nutnosti realizovány retenční nádrže s regulovanými odtoky dešťových vod, kontaminované dešťové vody závadnými látkami musí být předčištěny na vhodných čistících zařízeních.
10. Příp. navržené TS budou náležitě zajištěny proti případnému havarijnímu úniku olejové chladicí náplně.
11. V případě dotčení pozemků s melioračním nebo zavlažovacím zařízením bude zachována jejich funkčnost a realizace zástavby bude projednána se správcem, provozovatelem a s vlastníky těchto zařízení.
12. Budou dodrženy platné ČSN o prostorovém uspořádání sítí tech. vybavení.

Současně upozorňujeme na dodržení platného Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., ze dne 4. července 2012, o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, kam je katastrální území Úvaly u Prahy zahrnuto.

- **orgán odpadového hospodářství** příslušný podle ust. § 146 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (Ing. Petra Fousková, tel. 326 653 858):

Bez připomínek. Pouze v souvislosti se záměrem vybudování nové skládky v prostoru Hodova upozorňujeme na značné omezení skládkování od 1. ledna 2030 (§ 40 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech).

Upozornění:

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dalších dotčených orgánů státní správy ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb., není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se vůči němu odvolat.

Ing. Ivana Hůžeková
referentka odboru životního prostředí



Ministerstvo dopravy



MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY		
Zpracoval: ZPÚ	Č. j. (příj.) MEL 4713/23	
Došlo dne: 17. 05. 2023	hod.	
Počet listů: 7		
Počet příloh:	svazků:	listů:

Městský úřad Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

Odpověď k č. j. ze dne
5.4.2023

Č. j./Sp. zn./Typ
MD-15916/2023-910/2
MD/15916/2023/910

Vyřizuje/E-mail/Telefon
Ing. Alena Tesařová
alena.tesarova@mdcr.cz
+420 2251 31660

Datum
Praha
15.05.2023

Věc: Řízení o návrhu změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru Úvaly

STANOVISKO

Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů,

k návrhu změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru Úvaly vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska letecké a vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru Úvaly a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Z hlediska drážní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru Úvaly a požadavky neuplatňujeme.

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnicích a silnicích I. třídy zásadně nesouhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru Úvaly:

- 1) Nesouhlasíme se zúžením koridoru pro přeložku silnice I/12 Běchovice – Úvaly.

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnicích a silnicích I. třídy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru Úvaly za následujících podmínek:

2) Požadujeme plochu Z13.2 s funkčním využitím veřejné vybavení, upravit tak, aby nezasahovala do stavby přeložky silnice I/12, resp. do navrhovaných zemních valů, které jsou součástí stavby přeložky silnice I/12. Požadujeme respektovat vydané územní rozhodnutí na stavbu přeložky I/12.

Odůvodnění:

Ad Doprava na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnicích a silnicích I. třídy)

Ad1) Požadujeme v územně plánovací dokumentaci zachovat vymezení koridoru pro přeložku silnice I/12 v plném rozsahu do doby kolaudace stavby. Během výstavby může dojít k neočekávaným změnám a navrhované zúžení koridoru, i při respektování vydaného územního rozhodnutí, by mohlo ohrozit realizaci přeložky. Navíc navrhované zúžení koridoru je v rozporu s vydaným územním rozhodnutím.

Ad2) Plocha Z13.2 s funkčním využitím veřejné vybavení (výstavba školního zařízení) je v konfliktu se stavbou přeložky silnice I/12, která je jako veřejně prospěšná stavba vymezena i v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje. Souhlasíme s vymezením plochy Z13.2 pro veřejné vybavení v upraveném rozsahu tak, aby nezasahovala žádným způsobem do stavby přeložky silnice I/12 včetně všech součástí. Využití plochy vymezené v koridoru pro přeložku silnice I/12 bude podmíněno respektováním a koordinací se stavbou přeložky silnice I/12.

Elektronický podpis - 15.5.2023
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Ing. Petr Vůjtěch
Vydal : PostSignum Qualified CA 4
Platnost do : 28.9.2023 00:00:00 -02:00



Ing. Petr Vůjtěch
ředitel
Odbor infrastruktury a územního plánu

M. zn. 718/2022

DL

Krajský úřad Středočeského kraje
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY	
Zpracoval: <i>2792</i>	Čís. (poř.): <i>5693/23</i>
Došlo dne 19. 06. 2023 hod.	
Počet listů:	
Městský úřad Úvaly Pražská 276 250 82 Úvaly	listů: <i>110.</i>

V Praze dne: 15.6.2023
Spisová značka: SZ 078222/2023/KUSK ÚSR/No
Č. j.: 078761/2023/KUSK
Vyřizuje: Mgr. Nováková/ 257 280 610

Stanovisko k návrhu změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru Úvaly

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený správní orgán územního plánování pro obce (dále jen „krajský úřad“) podle § 178 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle § 5 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) obdržel žádost o posouzení návrhu změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru Úvaly (dále jen „návrh změny územního plánu“), podle § 55b odst. 4 (zkrácený postup) stavebního zákona, kterou dne 13.6.2023 podal Městský úřad Úvaly (dále jen „pořizovatel“). Předloženou územně plánovací dokumentaci zpracoval Ing. arch. Ivan Vavřík, autorizovaný architekt, číslo autorizace u České komory architektů 00 113, který je oprávněnou osobou dle ustanovení § 158 odst. 1 stavebního zákona.

Krajský úřad posoudil podle ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona návrh změny územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatuje, že **neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o změně územního plánu.**

Krajský úřad upozorňuje pořizovatele na povinnosti následující po vydání návrhu změny územního plánu:

- Opatřit záznamem o účinnosti změny územního plánu všechna paré změny územního plánu a 1 paré včetně dokladů o jejím pořízení uložit u obce, pro kterou byla pořízena a dále pak jednotlivě poskytnout změnu územního plánu příslušnému stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu, jemuž se uvedená dokumentace poskytuje rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu, ve smyslu ustanovení § 165 odst. 1 stavebního zákona.
- Zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup údaje o vydané územně plánovací dokumentaci a místech, kde je možné do této ÚPD a do její dokladové dokumentace nahlížet, toto oznámit dotčeným orgánům neuvedeným v odstavci 1 § 165 stavebního zákona jednotlivě.

- Pro účely vyhodnocení územně plánovací činnosti zaslat vyplněný registrační list (příloha č. 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb.) nadřízenému orgánu územního plánování.
- Vyhotovení územního plánu zahrnující úplné znění po vydání jeho změny opatřený záznamem o účinnosti dle § 55 odst. 5 stavebního zákona.
- Soulad územně plánovací dokumentace s jednotným standardem prokáže pořizovatel v jejím odůvodnění dokladem z elektronického kontrolního nástroje (§21a vyhlášky č. 500/2006 Sb.).

Mgr. Pavla Nováková
odborný referent



Záznam z veřejného projednání

návrhu Změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru (ÚPSÚ) Úvaly

Datum konání: 11. května 2023 od 17:00 hodin
Místo konání: Sál DPS, Nám. Svobody 1570, 250 82 Úvaly
Přítomni: dle prezenční listiny

Jednání bylo řádně svoláno pořizovatelem změny ÚPSÚ v souladu s ust. § 55b odst. 2 a § 52 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), a to veřejnou vyhláškou ze dne 5.4.2023.

Na jednání se dostavila starostka města, určený zastupitel a další zastupitelé, zástupci městského úřadu, zástupce pořizovatele, zpracovatel změny ÚPSÚ a občané (dle prezenční listiny). Jednání se dle prezenční listiny nezúčastnil žádný zástupce dotčených orgánů.

V úvodu jednání přivítal přítomné určený zastupitel p. Ing. Jan Černý a představil přítomné zástupce města a městského úřadu, projektanty a zástupce pořizovatele. Pořizovatelem této změny je Městský úřad Úvaly.

Zástupce pořizovatele Ing. arch. Kindl seznámil přítomné s dosavadním postupem zpracování a projednání změny č. 13 ÚPSÚ Úvaly, pořizované ve zkráceném postupu, a s rámcovým obsahem této změny. Dále informoval o aktuálních procesních otázkách, zejména o časové lhůtě a způsobu podávání námitek a připomínek k návrhu dokumentace. Lhůta pro podávání písemných stanovisek dotčených orgánů a připomínek sousedních obcí, stejně jako námitek a připomínek veřejnosti končí dne 18.5.2023. K později uplatněným stanoviskům, námitkám a připomínkám se nepřihlíží.

Odpovědný zpracovatel změny ÚPSÚ Ing. arch. Ivan Vavřík provedl odborný výklad k návrhu dokumentace. Seznámil přítomné postupně s jednotlivými položkami, resp. lokalitami změny č. 13. Tyto lokality jsou čtyři:

1. Změna způsobu využití pozemku parc. č. 2609/7 k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 3076 m² ve vlastnictví Alauda, s.r.o. ze zeleně veřejné na území nerušící výroby za účelem možnosti rozšíření stávajícího provozu drobné nerušící výroby.
2. Zpracování záměru tzv. Svazkové školy na části pozemku parc. č. 3933/1 k.ú. Úvaly u Prahy. Změnou bude připravovaný stavební pozemek pro školu a související parkoviště přeřazen z využití pro všeobecně smíšené území a izolační zeleň do území veřejného vybavení, současně též do seznamu a výkresu veřejně prospěšných staveb.
3. Změna způsobu využití pozemků parc. č. 2940/1, 2940/2, 2939/1, 2939/2, 2939/3, 2900/2, 2938 a 2941/2 k.ú. Úvaly u Prahy z území nerušící výroby na dopravní plochu za účelem vybudování parkovacího domu (parkoviště) systému P+R. Pro daný záměr bude též nová plocha zařazena do seznamu a výkresu veřejně prospěšných staveb.
4. Změna způsobu využití pozemků parc. č. 3233/1, 3233/4, 3232, 3233/2, 3233/3 a 3233/5 k.ú. Úvaly u Prahy z plochy pro přírodní nelesní společenstva na území sloužící oddechu.

Ze stanovisek Krajského úřadu Středočeského kraje vyplynulo, že se nepožaduje vyhodnocení vlivů na soustavu Natura ani vlivů na životní prostředí (tzv. SEA), tedy ani vyhodnocení předpokládaných vlivů této změny ÚPSÚ na udržitelný rozvoj území.

Povinnou součástí změny ÚPSÚ je aktualizace hranice zastavěného území a kontrola souladu s nadřazenou dokumentací. Od doby vydání poslední změny č. 12 ÚPSÚ se nadřazená dokumentace nezměnila a ÚPSÚ Úvaly tedy není třeba podle ní upravovat.

Poté byla otevřena diskuze, kterou řídil určený zastupitel p. Ing. Černý.

Dotazy směřovaly ke konkrétnímu využití některých měněných ploch, např. zda pro systém P+R bude vybudováno parkoviště nebo parkovací dům. Bylo sděleno, že se uvažuje prozatím s parkovištěm, změna ÚPSÚ ale umožňuje oba způsoby využití, případně jejich kombinaci. P. Černý rovněž zodpověděl dotaz týkající se představy o konkrétním využití pozemků za koupalištěm.

Další dotazy se týkaly záležitostí, které nejsou předmětem obsahu dané změny ÚPSÚ, např. území bývalého cukrovaru.

Po diskuzi byly znovu připomenuty lhůty a způsob podávání připomínek a námitek k této změně ÚPSÚ.

V neformální části projednání se přítomní zpracovatelé i představitelé města věnovali individuálním dotazům z řad přítomné veřejnosti.

Zaznamenal: Ing. arch. Kindl



Krajský úřad Středočeského kraje

ŘEDITEL KRAJSKÉHO ÚŘADU

Praha: 11.05.2023
Číslo jednací: 049219/2023/KUSK
Spisová značka: SZ_049219/2023/KUSK/2
Vyřizuje: Ing. Aleš Rybář / I. 773
Značka: OŽP/AR

Pl

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY	
Zpracoval: ZPZ	Č.j. (poř.): MFUV 9667/23
Došlo dne 16. 05. 2023	hod.
Městský úřad Úvaly	
Arnošta, z Pardubic, 95	listů: 1
250 82 Úvaly	

Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 55b odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) a § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

k veřejnému projednání návrhu změny č. 13 územního plánu

Úvaly

Změna je pořizována ve zkráceném postupu.

Změna č. 13 ÚP Úvaly vymezuje zastavitelné plochy Z13.1 s funkčním využitím nerušící výroby, Z13.2 s funkčním využitím veřejné vybavení, Z13.3 s funkčním využitím dopravní plochy a Z13.4 s funkčním využitím plochy sloužící k oddechu. Koncepte nevymezuje nové zóny ZPF nebo PUPFL.

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí:

Stanovisko dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (Ing. N. M. Rašáková, I. 842)

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle §17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) posoudil předloženou dokumentaci „Veřejné projednání změny č. 13 územního plánu Úvaly“ z února 2023. Na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona orgán ochrany ZPF **souhlasí** s navrhovaným záboru ZPF v lokalitě:

Z13.3 plocha veřejného vybavení o výměře 1,9975 ha v II. a V. třídě ochrany. Zastavitelná plocha veřejného vybavení – bude sloužit pro Svazkovou základní školu. Škola bude sloužit nejen obyvatelům Úval, ale i dalším obyvatelům okolních obcí. Její potřeba vyplývá z dosavadního a prognózovaného územního a demografického vývoje.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí:

dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) **ve znění pozdějších předpisů**, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podpisující: Mgr. Vladimír Černý
Organizace: Středočeský kraj
Sériové č. cert.: 22702753
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas: 12.05.2023 13:08:13
Důvod:
Místo:

předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, **nemá připomínky** k veřejnému projednání návrhu změny č. 13 územního plánu Úvaly, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.

2. Odbor dopravy

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů **nemá připomínky**.

3. Odbor kultury a památkové péče

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, není příslušný podle ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů k uplatnění stanoviska k veřejnému projednání návrhu změny č. 13 územního plánu Úvaly, a proto nemá připomínky.

Mgr. Jan Louška

ředitel Krajského úřadu Středočeského kraje

Sekce majetková Ministerstva obrany
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
 Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk

Čj. MO: 422115/2023-1322
 Sp. zn.: 154717/2023-1322-OÚZ-PHA

Praha 17. května 2023

DL

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY	
Zpracoval: ZPVL	Čj. (poř.): MEUV 4723/13
Došlo dne	17. 05. 2023 hod.
Počet listů: 1	
Počet příloh: 1	svazků: listů: 1

Městský úřad Úvaly
 Arnošta z Pardubic 95
 250 82 Úvaly

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)

Veřejné projednání návrhu změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru Úvaly zkráceným postupem

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková **Ministerstva obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

K navrženým dílčím změnám změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru Úvaly nemá Ministerstvo obrany ČR připomínek. Navrhované funkční využití dílčích změn nenaruší veřejný zájem na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Během zpracování územního plánu sídelního útvaru Úvaly došlo k aktualizaci ÚAP a Ministerstvo obrany ČR ve veřejném zájmu důrazně žádá o aktualizaci limitů a zájmů MO v návrhu územně plánovací dokumentace.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

LKD pro létání ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska

Ministerstva obrany - viz jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba včetně výstavby VE a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do grafické části - koordinačního výkresu.

V koordinačním výkresu pod legendou je uvedena textová poznámka „Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu“. Ministerstvo obrany ČR žádá o vyjmutí poznámky a o zapracování vymezeného území dle výše uvedených podmínek. Důvodem je, že výše uvedené vymezené území se nenachází v celém katastrálním území Úvaly u Prahy, ale pouze do území zasahuje. V textové části návrhu územního plánu v Odůvodnění, v kapitole Zvláštní zájmy Ministerstva obrany je výše uvedené vymezené území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Další vymezená území Ministerstva obrany ČR – OP radaru SRE (jev 102a) a jev 119 dle ÚAP jsou v textové i grafické části zapracovány a musí být i nadále stabilizovány.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu aktualizace výše uvedených vymezených území MO v grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Kontaktní osoba: Ing. Dominika Moravcová, tel. 973 215 931.

Ing. Dominika Moravcová
ministrský rada
oddělení ochrany územních zájmů
podepsáno elektronicky



Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského

KOZÍ 4, P.O. BOX 31, 110 01 PRAHA 1

☐
Městský úřad Úvaly
Odb. životního prostředí a územ.rozvoje
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly
☐

Váš dopis značky/ze dne

MEUV/3281//2023/Rein

Naše značka

SBS 16678/2023/OBÚ-02/1

Vyřizuje/linka

Ing. Helena Tomková/381

V Praze dne

11.04.2023

Městský úřad Úvaly

Odbor životního prostředí a územního rozvoje

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (dále „horní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 11.04.2023 oznámení o veřejném projednání návrhu změny č.13 územního plánu sídelního útvaru Úvaly č.j. MEUV/3281/2023/Rein ze dne 05.04.2023 v souladu s ustanovením § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vydává v souladu s ustanovením § 4 odst.2 písmeno b) stavebního zákona:

S o u h l a s n é s t a n o v i s k o

k návrhu změny č.13 územního plánu sídelního útvaru Úvaly dle § 52 stavebního zákona.

ODŮVODNĚNÍ:

Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil předložený návrh změny č.13 územního plánu Úvaly ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství („horního zákona“) z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

Dále konstatuje, že v severní části k.ú. Úvaly u Prahy v lokalitě U Horoušánek a Zálesí se nachází poddolované území. Při projektování je nutno respektovat ustanovení ČSN 73 00 39 o navrhování objektů na poddolovaném území.

Ing. Dalibor Tichý
předseda úřadu

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 166737/2023/Ben
Spisová značka: SZ SPU 141463/2023
UID: spuess8c14b100

Vyřizuje.: Libor Beneš
Tel.: 702 167 638
ID DS: z49per3
E-mail: L.Benes@spucr.cz

Datum: 25.4.2023

Městský úřad Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

STANOVISKO

ke změně č.13 územního plánu sídelního útvaru Úvaly

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl.m. Praha jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 139/2002 Sb.") a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil změnu č.13 územního plánu sídelního útvaru Úvaly. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko:

Státní pozemkový úřad (dále jen SPÚ) se změnou č.13 územního plánu sídelního útvaru Úvaly **souhlasí za níže uvedených podmínek:**

V zájmovém území Územního plánu sídelního útvaru Úvaly evidujeme stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (dále jen „HOZ“), které jsou v majetku státu a příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

Na veřejně přístupné adrese <https://geoportal.spucr.cz/> lze najít informace o melioračních stavbách ve správě SPÚ.

Jde o zákresy průběhů linií staveb a umístění bodů staveb vodohospodářských opatření - odvodnění, závlah a protierozních opatření.

Jako další možnost, kterou tento portál umožňuje, je využití mapové služby (<https://geoportal.spucr.cz/web/cz/mapove-sluzby>), která slouží pro připojení zveřejněných mapových vrstev SPÚ přímo do CAD nebo GIS aplikací (webových i desktopových). Jejich nespornou výhodou je načítání nejaktuálnějších dat (aktualizace se provádí jednou za čtvrtletí).

Mapové služby jsou publikovány v otevřených standardech dle OGC . Prohlížeč WMS služby jsou publikovány dle standardu OGC WMS 1.3.0.

A jako poslední je zde možnost stažení prostorových i tabulkových dat a jejich popis (<https://geoportal.spucr.cz/web/cz/otevrena-data-ke-stazeni>).

Tato data jsou dostupná v sadách podle území, a to v rozsahu kraje, ORP či obce.

Data jsou dostupná pod licencí Creative Commons CC-BY 4.0., což znamená, že se musí uvádět zdroj (původce) dat ve formátu SPÚ, rok.

Při dotčení staveb HOZ požadujeme:

- 1) Respektování staveb HOZ a zachování jejich funkčnosti.
- 2) Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél zakrytých úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh. Na vodních dílech HOZ je zajišťována běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ, v případě zakrytých úseků opravy trubních vedení vč. revizních šachet.
- 3) Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.
- 4) V případě provádění jednotlivých výsadeb okolo HOZ požadujeme výsadbu pouze po jedné straně ve vzdálenosti min. 3 m od vrchní hrany u otevřených HOZ, a u zakrytých ve vzdálenosti min. 4 m od osy potrubí.
- 5) Podél staveb HOZ nebude navržen žádný nový prvek systému ekologické stability krajiny.

Do Územního plánu sídelního útvaru Úvaly **požadujeme** zahrnout zákres HOZ včetně označení ID. **Upozorňujeme, že jakékoliv zásahy (úpravy) na stavbách HOZ musí být s naší organizací předem projednány.**

Pro informaci sdělujeme, že dle nám dostupných podkladů se v zájmovém území **mohou nacházet také podrobná odvodňovací zařízení (POZ)**, která jsou příslušenstvím pozemků.

Při provádění výsadeb na plochách s výskytem podrobného odvodňovacího zařízení (POZ) musí být provedena taková opatření, aby bylo zabráněno prorůstání kořenů do drenáží a nedošlo k porušení jejich funkčnosti. V případě narušení drenážního systému (POZ) stavební činností by měl stavebník provést technická opatření, jež zajistí jeho opětovnou funkčnost. Musí být zajištěn odvod drenážních vod z navazujících okolních pozemků, na kterých se POZ také nachází.

Údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k digitalizaci ke stažení na Portálu farmáře (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.

Změnou č.13 ÚP nejsou dotčeny stavby HOZ.

K návrhu změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru Úvaly nemáme jiné připomínky.

S pozdravem

Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Váš dopis zn.:
Ze dne: 11.04.2023
Sp. zn.: S-KHSSC 181302023
Č. j.: KHSSC 18130/2023

Datovou schránkou
Ing. arch. Kindl Zdeněk
Pravonín č.p. 167
257 09 Pravonín

Vyřizuje: Mgr. Petra Šťastná
Tel.: 310 014 421
E-mail: petra.stastna@khsstc.cz

Datum: 16.05.2023

Úvaly – návrh Změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru Úvaly k veřejnému projednání

Na základě oznámení Městského úřadu Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze jako dotčený správní úřad podle § 77 odst.1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), **předložený návrh Změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru Úvaly k veřejnému projednání.**

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu Změny č. 13 územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto

s t a n o v i s k o:

S návrhem Změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru Úvaly k veřejnému projednání

s e s o u h l a s í .

V souladu s §77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění níže uvedených podmínek, které jsou stanoveny na základě požadavků § 30 a § 77 odst. 2 zákona a dále dle požadavků §12 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení“).

- 1. U lokality Z13.1 (území nerušící výroby) bude v dalším stupni řízení prokázáno splnění hygienických limitů v nejbližším chráněném venkovním prostoru stávající stavby z provozu nové plochy**
- 2. U lokality Z13.3 (plocha pro dopravní plochu) bude v dalším stupni řízení prokázáno splnění hygienických limitů v nejbližším chráněném venkovním prostoru stávajících staveb z provozu nové plochy**

Odůvodnění:

Na KHS byla dne 11.04.2023 datovou schránkou doručena žádost o stanovisko k Návrhu Změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru Úvaly k veřejnému projednání.

Změnou č.13 vymezuje následující lokality:

- Z13.1** parc.č. 2609/7, k.ú. Úvaly – území nerušící výroby (*rozšíření stávajícího provozu drobné nerušící výroby*)
- Z13.2** parc.č. 3933/1, 3940, 3939 a 3934, k.ú. Úvaly – území veřejného vybavení (*záměr výstavby tzv. Svazkové školy*)
- Z13.3** parc. č. 2940/1, 2940/2, 2939/1, 2939/2, 2939/3, 2900/2, 2938 a 2941/2 k.ú. Úvaly – plocha pro dopravní plochu (*Parkovací dům systému P+R*)
- Z13.4** parc. č. 3233/1, 3233/4, 3232, 3233/2, 3233/3 a 3233/5 k.ú. Úvaly – území sloužící oddechu (*záměr rozšíření plochy sloužící k oddechu v okolí stávajícího koupaliště*)

Výše uvedené podmínky jsou dány požadavky § 30 a § 77 odst. 2 zákona a dále dle požadavků § 12 nařízení.

KHS nemá k předloženému návrhu ÚP dalších připomínek, a tudíž s ním souhlasí.

Mgr. Petra Šťastná

vedoucí odd. hygieny obecné a komunální pro okresy Kolín a Kutná Hora

Rozdělovník

Adresát – datovou schránkou

KHS-HOK a.a.



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY



MVCRX07ADYLK
prvotní identifikátor

odbor správy majetku
P.O.BOX 155/OSM
140 21 Praha 4

Č. j. MV-112583-18/OSM-2016

Praha 17. května 2023

Městský úřad Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

Vyjádření k návrhu změny č. 13 Územního plánu sídelního útvaru Úvaly

Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že se v lokalitě Územního plánu Úvaly nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Vyjádření je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.

Ing. Miroslav Konopecký
vrchní ministerský rada
ředitel odboru správy majetku
v z. Mgr. Josef Vodička
vedoucí oddělení

Vyřizuje: Bc. Jarmila Dzubová
tel. č.: 974 849 322
e-mail: jarmila.dzubova@mvcz.cz



ČR – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor Mladá Boleslav

Adresa: Laurinova ul. 1370/III, 293 05 Mladá Boleslav
Tel.: 950 861 215 Fax: 950 861 241 E-mail: podatelna.mb@sck.izscr.cz



HZSSX00EMHOM

Č. j. HSKL- 3016-2/2023 - MB

Pz

Mladá Boleslav 4. května 2023

Počet listů: 1
Příloha: 0/0

Městský úřad Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY		
Zpracoval: ZPUB	Č. j. (poř.): MEUV 4 506/23	
Došlo dne: 11. 05. 2023	hod.	
Počet listů:		
Počet příloh: 1	svazků:	listů: 1/0

Stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany obyvatelstva

(Vyřizuje: por. Ivana Konyvková, DiS., tel. č.: 950 861 229, e-mail: ivana.konyvkova@sck.izscr.cz)

Název dokumentace: Změna č. 13 územního plánu sídelního útvaru Úvaly – únor 2023

Řešené území: k. ú. Úvaly

Pořizovatel dokumentace: Městský úřad Úvaly

Předložený druh dokumentace: návrh změny č. 13 územního plánu obce pořizovaný zkráceným postupem

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci **vyvěšenou dne: 04. 05. 2023 na www.mestouvaly.cz.**

Na základě posouzení dané dokumentace vydává

souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

HZS Středočeského kraje vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kde v souladu s §12 plní Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje úkoly obecního úřadu obce s rozšířenou působností, který mimo jiné dle odst. 2 písm. i) uplatňuje stanoviska k územním plánům a regulačním plánům z hlediska své působnosti v požární ochraně, integrovaném záchranném systému a ochraně obyvatelstva při přípravě na mimořádné události,
- vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, kde v § 20 jsou uvedeny požadavky civilní ochrany k územnímu plánu obce,
- Havarijní plán Středočeského kraje,
- Krizový plán Středočeského kraje,

- Změna č. 13 územního plánu sídelního útvaru Úvaly – únor 2023 zpracovaná Atelier Vavřík a dobrá společnost.

Předložená dokumentace poskytuje dostatečný podklad pro posouzení podle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

plk. Mgr. David Bárta
ředitel územního odboru Mladá Boleslav
rada
elektronicky podepsáno



Městský úřad Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

Odpověď k č. j. ze dne	Č. j./Sp. zn./Typ	Vyřizuje/E-mail/Telefon	Datum
8. 6. 2023	MD-19572/2023-910/2 MD/19572/2023/910	Ing. Alena Tesařová alena.tesarova@mdcr.cz +420 2251 31660	Praha 09.06.2023

Věc: Dohoda k úpravě návrhu změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru Úvaly

Dopisem ze dne 8. 6. 2023 jste nám zaslali žádost o stanovisko k úpravě návrhu změny č. 13 územního plánu Úvaly.

Dopisem č. j. MD-15916/2023-910/2 ze dne 15. 5. 2023 Ministerstvo dopravy uplatnilo stanovisko k návrhu změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru Úvaly, ve kterém u silniční dopravy nesouhlasilo se zúžením koridoru pro přeložku silnice I/12 Běchovice – Úvaly a plochu Z13.2 požadovalo, upravit tak, aby nezasahovala do stavby přeložky silnice I/12, resp. do navrhovaných zemních valů, které jsou součástí stavby přeložky silnice I/12.

Upravený návrh změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru Úvaly, ponechává původní šíři koridoru pro přeložku silnice I/12 a do podmínek pro využití plochy Z13.2 bude doplněno, že v této ploše je přípustné umístění částí zemního valu, souvisejícího s přeložkou a současně je stanovena povinnost vzájemné koordinace při přípravě obou záměrů s prioritou záměru silniční přeložky.

Požadavku resortu dopravy bylo ve Vaší žádosti ze dne 8. 6. 2023 vyhověno.

Na základě výše uvedeného Ministerstvo dopravy s upraveným návrhem změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru Úvaly souhlasí. Považujte tímto návrh změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru Úvaly s Ministerstvem dopravy za dohodnutý.

Ing. Petr Vůjtěch
ředitel
Odbor infrastruktury a územního plánu

Praha dne 16.5. 2023
Č. j.: MZP/2023/500/842
Sp. zn.: ZN/MZP/2022/500/190
Vaše č. j.:
Vyřizuje: Mgr. Daniela Bauerová
Tel.: 267 123 105
E-mail: daniela.bauerova@mzp.cz

Městský úřad Úvaly
odbor životního prostředí a územního rozvoje
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

Návrh změny č. 13 územního plánu Úvaly – veřejné projednání

Jako dotčený orgán státní správy na úseku ochrany nerostného bohatství ve smyslu § 15 zákona č. 44/1988 Sb., zákon o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., zákon o geologických pracích, v platném znění, sdělujeme:

V území města Úvaly se limity ve smyslu výše uvedených předpisů vyskytují v podobě drobného poddolování a sesuvného území. Tyto limity jsou však mimo plochy návrhu změny č. 13.

Proti návrhu změny č. 13 územního plánu Úvaly, předloženému pro veřejné projednání, nemáme žádné námítky.

Ing. Miloslav Kuklík
ředitel odboru výkonu státní správy I
podepsáno elektronicky



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

Městský úřad Úvaly

Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly
okres Praha - východ

Váš dopis značky

Ze dne	5. 4. 2023
Naše značka	MPO 38842/2023
PID	MIPOX0431UNF
Vyřizuje/linka	Ing. Protiva/2548
Kontaktní e-mail	protiva@mpo.cz
V Praze dne	18. 4. 2023

Stanovisko k návrhu změny č. 13 Územního plánu Úvaly – veřejné projednání (zkrácený postup)

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55 b odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko.

S návrhem změny č. 13 výše uvedeného územního plánu souhlasíme.

ODŮVODNĚNÍ

Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Ing. Zbyšek Sochor, Ph.D.
ředitel odboru hornictví

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 156562272-331254-230419135741.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **156562272-331254-230419135741**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **1**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Ministerstvo průmyslu a obchodu, IČ: 47609109

Pracoviště: Ministerstvo průmyslu a obchodu

Datum vyhotovení: **19.04.2023**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: Eva Mikulková

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



156562272-331254-230419135741

Záznam z jednání

Místo: zasedací místnost Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 56, Praha 4

Datum a čas: 31. 5. 2023 od 11:00 hod. do cca 12:15 hod.

Účastníci:

za ŘSD ČR:	Veronika Fléglová Marie Hrabčáková
za město a MěÚ Úvaly:	Markéta Rydvalová, starostka města Jana Svatošová Zdeněk Kindl, zástupce pořizovatele
projektant změny ÚPSÚ:	Ivan Vavřík
projektant silnice I/12:	Tomáš Honc (Pudis, a.s.)
projektant Svazk. školy:	Adam Fröhlich (AF ateliér)

Předmětem jednání je:

- řešení námítky ŘSD jako oprávněného investora (zn. RSD-568625/2021-4 ze dne 11.5.2023) a stanoviska Ministerstva dopravy jako dotčeného orgánu (č.j. MD-15916/2023-910/2 ze dne 15.5.2023) uplatněných k návrhu změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru (ÚPSÚ) Úvaly;
- další postup projednání a vydání změny č. 13 ÚPSÚ Úvaly;
- koordinace přípravy záměrů přeložky silnice I/12 a Svazkové školy.

Nesouhlasná vyjádření ŘSD a MD se týkají požadavku nezužovat koridor vymezený pro přeložku silnice I/12 v dosud platné dokumentaci ÚPSÚ Úvaly po změně č. 12 a úpravy vymezení plochy Z13.2 pro školu tak, aby nezasahovala do navrhovaných zemních valů, které jsou součástí stavby přeložky silnice I/12 podle vydaného územního rozhodnutí na tuto přeložku. Po diskuzi bylo dohodnuto následující:

1. Koridor pro přeložku silnice I/12 bude na základě požadavku MD jako dotčeného orgánu v dokumentaci ÚPSÚ ponechán i po vydání územního rozhodnutí v nezměněné šíři dle platné dokumentace ÚPSÚ Úvaly po změně č. 12.
2. Pro využití ploch a částí ploch zasahujících do takto vymezeného koridoru bude v textové části ÚPSÚ stanovena závazná podmínka funkční a prostorové koordinace záměrů se záměrem přeložky silnice I/12 s prioritou záměru přeložky silnice.
3. Plocha Z13.2 pro školu bude v návrhu změny č. 13 ponechána v navrhovaném vymezení, tj. požadavek na její redukci nebude ze strany ŘSD a MD uplatňován. Podmínkou toho je, že v regulativech pro využití plochy pro školu bude výslovně uvedeno, že je v ní přípustné umístění částí zemního valu, souvisejícího se stavbou přeložky silnice I/12.

V dalším postupu zpracovatel změny ÚPSÚ ve spolupráci s pořizovatelem připraví grafickou a textovou úpravu návrhu změny a spolu s tímto zápisem ji předloží ministerstvu dopravy (v kopii též ŘSD) s žádostí o vydání změnového stanoviska k upravenému návrhu. Po obdržení změnového stanoviska budou následovat další kroky dle příslušných ustanovení stavebního zákona (stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu, návrh rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení připomínek, žádost o stanoviska dotčených orgánů a nadřízeného orgánu k tomuto návrhu, výsledná úprava a doplnění dokumentace, její předložení k vydání zastupitelstvu města). Časový horizont k vydání a nabytí účinnosti lze odhadovat na cca 2 – 3 měsíce, pokud se nevyskytnou další problémy a podaří se urychlit vydání stanovisek MD a krajského úřadu jako nadřízeného orgánu. Paní starostka města Úvaly v té souvislosti vysvětlila důvody pro maximální urychlení tohoto postupu v zájmu dodržení harmonogramu přípravy a realizace projektu Svazkové školy a poprosila přítomné o maximální součinnost.

Závěrem byly mezi projektanty přeložky silnice I/12 a Svazkové školy diskutovány některé detailní otázky vzájemné koordinace přípravy obou staveb. Projektant silnice I/12 upozornil na umístěnou přeložku venkovního vedení (SO 415) pod nově uvažovaným atletickým oválem.

Záznam vyhotovil a na základě připomínek účastníků upravil:



Zdeněk Kindl

Přehled stanovisek, návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ k návrhu změny

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – ze stanovisek č.j. 039816/2021/KUSK ze dne 19.4.2021 a č.j. 129763/2022/KUSK ze dne 14.11.2022, uplatněných k navrhovanému obsahu změny před rozhodnutím o jejím pořízení vyplývá, že se nepožaduje vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 ani vlivů na životní prostředí (tzv. SEA), tedy ani vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚPSÚ na udržitelný rozvoj území.

V rámci veřejného projednání uplatnily souhlasná stanoviska následující dotčené orgány:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje pod č.j. KHSSC 18130/2023 ze dne 11.4.2023
- Krajský úřad Středočeského kraje, koordinované stanovisko pod č.j. 049219/2023/KUSK ze dne 11.5.2023
- Ministerstvo průmyslu a obchodu pod zn. MPO 38842/2023 ze dne 5.4.2023
- Ministerstvo vnitra ČR pod č.j. MV-112583-18/OSM-2016 ze dne 17.5.2023
- Ministerstvo životního prostředí pod č.j. MZP/2023/500/842 ze dne 16.5.2023
- Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského pod zn. SBS 16678/2023/OBÚ-02/1 ze dne 11.4.2023
- Státní pozemkový úřad pod zn. SPU 166737/2023/Ben ze dne 25.4.2023 s podmínkou zákresu stávajících HOZ (hlavních odvodňovacích zařízení), která jsou ve správě SPÚ, do územního plánu, včetně označení ID
- Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor životního prostředí, pod č.j. MÚBNLSB-OŽP-56487/2023-HUZIV ze dne 17.5.2023
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav pod č.j. HSKL – 3016-2/2023-MB ze dne 4.5.2023
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru pod č.j. MO: 422115/2023-1322 ze dne 17.5.2023 s podmínkou aktualizace limitů a zájmů MO uvedených v územně plánovací dokumentaci

Zprvu nesouhlasné stanovisko uplatnilo Ministerstvo dopravy. MD 1) zásadně nesouhlasilo se zúžením koridoru pro přeložku silnice I/12 Běchovice – Úvaly a 2) požadovalo plochu Z13.2 (pro Svazkovou školu) upravit (redukovat) tak, aby nezasahovala do stavby přeložky silnice I/12, resp. do navrhovaných zemních valů, které jsou součástí stavby přeložky dle vydaného územního rozhodnutí na stavbu přeložky I/12. K vyřešení tohoto nesouhlasu se dne 31.5.2023 konalo v zasedací místnosti ŘSD ČR, Na Pankráci 56, Praha 4, jednání za účasti zástupců ŘSD ČR, města a MěÚ Úvaly a projektantů. Při tomto jednání bylo dohodnuto, že 1) koridor pro přeložku silnice I/12 bude ponechán v nezměněné šíři, 2) jiné stavby v rámci koridoru bude možné umístit a realizovat s podmínkou funkční a prostorové koordinace s hlavní (prioritní) stavbou, pro kterou je koridor vymezen a 3) plocha Z13.2 bude ponechána v navrhovaném vymezení, pouze v podmínkách její využitelnosti bude uvedena přípustnost umístění částí zemního valu, souvisejícího se stavbou přeložky silnice I/12. Na základě této

dohody pořizovatel požádal Ministerstvo dopravy o změnu stanoviska, resp. stanovisko k upravenému návrhu, které k žádosti ze dne 8.6.2023 přiložil. Ministerstvo dopravy dopisem č.j. MD-19572/2023-910/2 ze dne 9.6.2023 odpovědělo, že s navrženým řešením souhlasí, neboť požadavku resortu bylo vyhověno.

Ostatní obeslané dotčené orgány se k návrhu změny č. 13 ÚPnSÚ Úvaly ve stanovené lhůtě nevyjádřily.

NÁMITKA VEŘEJNOSTI:

Úvaly Development, s.r.o., se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, zastoupena **Frank Bold Advokáti, s.r.o.**, se sídlem Údolní 33, 602 00 Brno.

Došlo na podatelnu MěÚ Úvaly dne 18.5.2023 – námitka byla podána včas.

Námitka č. 1:

Podatel nesouhlasí s rozsahem vymezení plochy koridoru přeložky silnice I/12 a důvodně žádá o další upřesnění celého koridoru přeložky silnice I/12 redukcí jeho plošného rozsahu na co nejmenší nezbytnou míru dle trasy silnice I/12. Podatel požaduje, aby v rámci Změny č. 13 a při úpravě koridoru přeložky silnice I/12 byly plně respektovány zaevidované územní studie Úvaly – Hostín a Úvaly – Hostín, fáze II a Záměr podatele v lokalitách na Slovanech a Hostín, v souladu se Smlouvou o spolupráci. Podatel dále požaduje, aby byla podmínka podmiňující výstavbu v plochách 79a a 79b realizací přeložky silnice I/12a z ÚPnSÚ zcela vypuštěna.

Návrh rozhodnutí: NÁMITCE SE VYHOVUJE ČÁSTEČNĚ

Odůvodnění rozhodnutí:

Námitce se vyhová v tom smyslu, že koridor vymezený pro přeložku silnice I/12 nebude redukován selektivně (dle názoru podatele diskriminačně), tj. pouze pro plochu Svazkové školy. Podatel v odůvodnění námitky požaduje podobnou redukci i na plochách, kde plánuje obytnou a další zástavbu dle zmiňovaných územních studií. V průběhu projednávání návrhu Změny č. 13 však proti navrhované redukci koridoru uplatnilo zásadní nesouhlasné stanovisko Ministerstvo dopravy ČR (též na základě námitky oprávněného investora – Ředitelství silnic a dálnic ČR). MD ČR trvalo i v rámci následných konzultací na zachování stávající šíře koridoru 300 m v celém průběhu trasy přes území města Úvaly, a to až do realizace a kolaudace stavby silniční přeložky. Současně však souhlasilo s upřesněním definice tohoto koridoru v textové části ÚPSÚ v tom smyslu, že neznamena pro jiné stavby „stavební uzávěru“, pouze platí podmínka vzájemné koordinace přípravy a realizace záměru silniční přeložky s jinými záměry, umístěvanými v koridoru, a současně (v rámci této koordinace) významová priorita pro záměr, pro který je koridor vymezen. Námitce podatele, spočívající v požadavku na další redukci koridoru, tedy není možné vyhovět z důvodu nepřekonatelného stanoviska dotčeného orgánu. Koridor nebude redukován ani v místě Svazkové školy, ale současně záměry podatele i záměry Svazkové školy bude možné za

daných (dohodnutých) podmínek umísťovat i před umístěním (realizací) silniční přeložky. Tím je tedy v zásadě námitce podatele vyhověno, neboť námitka (i ve své poslední větě) směřovala k odstranění podmíněnosti jeho záměrů v rámci vymezeného koridoru předchozím umístěním a realizací stavby silniční přeložky. Za předpokladu koordinace záměrů se záměrem silniční přeložky (v aktuálním stavu její přípravy) s prioritou této veřejně prospěšné stavby bude možné i ostatní záměry realizovat, a to i v rámci vymezeného koridoru. Tyto podmínky jsou kladeny jak na záměr Svazkové školy, tak na jakékoli jiné záměry, včetně záměrů podatele, čímž je vyloučena jakákoli diskriminace a libovůle. Současně dané podmínky vycházejí z legitimních požadavků dotčeného orgánu, které je třeba respektovat.

Námitce v části požadující plné respektování a zapracování zaevidovaných územních studií Úvaly – Hostín a Úvaly – Hostín, fáze II, případně dalších podkladů, není možné vyhovět. Součástí schváleného obsahu změny č. 13 v dané lokalitě je pouze zapracování záměru Svazkové školy v aktuálním stavu přípravy do souladu s platným ÚPSÚ Úvaly. Obsah změny nelze v rámci jejího projednání rozšiřovat o řešení dalších rozsáhlých ploch, které s předmětem (schváleným obsahem) změny nesouvisejí. Citované územní studie jsou zpracovatelem brány v úvahu v rámci zpracování nového ÚP Úvaly, jedná se ale vždy pouze o územně plánovací podklad, který pro návrh a výsledné (projednané a schválené) řešení územního plánu není závazný, též se zřetelem na dobu pořízení územních studií (r. 2008, 2010) a nové podmínky územní i legislativní. Pořizovatel sice v roce 2019 potvrdil využitelnost těchto studií, jedná se ale o využitelnost poměrně omezenou.

Námitka č. 2:

Podatel požaduje přepracování regulativů uvedených v čl. 26 ÚPnSÚ na pozemcích v jeho vlastnictví tak, aby žádným způsobem neomezovaly plánovanou výstavbu Záměru podatele podle územní studie Úvaly – Hostín a podle Smlouvy o spolupráci:

19) Pro lokalitu na Slovanech – Z79a (Z79a): Více než 50% staveb pro bydlení bude řešeno formou izolovaných rodinných domků. Koeficient zastavění pozemku pro RD je maximálně 30%. Počet řadových RD v jedné řadě je maximálně 6. Případné bytové domy nepřesáhnou výšku 3 nadzemní podlaží.

20) Pro lokalitu Hostín – Z79b (Z79b) – všeobecně smíšené území: Pro obytné budovy platí výšková hladina a koeficient zastavění pozemků stejně jako části Na Slovanech.

Podél přeložky silnice I/12 budou preferovány nebytové funkce (nebudou umísťovány objekty pro bydlení).

Pozn. pořizovatele: Podatel v odůvodnění námítky upozorňuje na rozdíly v prostorové regulaci (rozvojových ploch ve svém vlastnictví) mezi platným ÚPSÚ (tak jak jej chápe on), územní studií Hostín a Smlouvou o spolupráci na jedné straně a článkem 26 v projednávané dokumentaci změny č. 13, kdy tento návrh údajně „nastavenou koncepci významně narušuje“. Z textu odůvodnění lze usoudit, že regulativy citované v jádru námítky podatel požaduje z ÚPSÚ odstranit, neboť omezují zastavitelnost ploch ve vztahu k jeho představám.

Návrh rozhodnutí: NÁMITCE SE NEVYHOVUJE

Odůvodnění rozhodnutí:

Námitka je ve svém jádru formulována nesrozumitelně a teprve z jejího odůvodnění je možné pochopit její smysl.

Nicméně stejně jako v případě části námitky č. 1 je nutné konstatovat, že požadavky na změnu formulace prostorových regulativů zástavby rozsáhlých ploch, které nesouvisí se schváleným obsahem změny, nelze do změny č. 13 dodatečně zpracovávat a tyto regulativy jakkoli měnit. Je nutné zdůraznit, že Změna č. 13 žádné změny v textu čl. 26 (vyhlášky o závazných částech) ÚPSÚ Úvaly neprovádí, podatel se v tomto mylí. Čl. 26 je přebírán z úplného znění ÚPSÚ Úvaly po změně č. 12, která byla řádně projednána, schválena a nabyla účinnosti 31.3.2022.

NÁMITKY OPRÁVNĚNÝCH INVESTORŮ:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, generální ředitelství, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4.

Došlo na podatelnu MěÚ Úvaly dne 15.5.2023 – námitka byla podána včas.

Námitka č. 1:

Nesouhlasíme se zúžením koridoru pro přeložku silnice I/12.

Návrh rozhodnutí: NÁMITCE SE VYHOVUJE

Odůvodnění rozhodnutí:

K vyřešení koordinace ploch a koridorů silniční přeložky a Svazkové školy v úrovni pořizované změny ÚPSÚ Úvaly se dne 31.5.2023 uskutečnilo v budově ŘSD ČR v Praze 4, Na Pankráci 56 jednání za účasti zástupců ŘSD ČR, města a Městského úřadu Úvaly, projektantů obou staveb a zpracovatele změny ÚPSÚ. Z tohoto jednání byl vyhotoven záznam, který všichni účastníci potvrdili. Dosažená dohoda z tohoto jednání je též základem pro vydání souhlasného stanoviska k upravené dokumentaci ze strany ministerstva dopravy jako dotčeného orgánu. Dohodnuté řešení spočívá v:

1. návratu k nezměněné původní (dosud platné) šíři koridoru pro přeložku silnice I/12;
2. doplnění podmínek pro využití plochy Z13.2 tím, že v této ploše je přípustné umístění částí zemního valu, souvisejícího s přeložkou, a současně je stanovena povinnost vzájemné koordinace při přípravě obou záměrů s prioritou záměru silniční přeložky; vymezení plochy Z13.2 nemusí být za těchto podmínek upravováno. Povinnost koordinace a prioritou záměrů, pro které se vymezují koridory, před jinými záměry je formulována obecně pro všechny koridory staveb dopravní a technické infrastruktury.

Vložení podmínky koordinace záměrů uvnitř koridoru vymezeného pro stavby dopravní a technické infrastruktury vytváří předpoklady pro koordinovanou přípravu a umístění různých

záměrů s významovou (nikoli časovou) prioritou hlavního záměru, kterým je stavba, pro kterou je koridor vymezen. Za těchto podmínek koridor jiným záměrům a priori nebrání a nefunguje jako absolutní „stavební uzávěra“. Jiné záměry je možné umísťovat a realizovat na základě aktuálního stavu investiční a projektové přípravy hlavní „koridorové“ stavby po vzájemné koordinaci.

Námítka č. 2:

Plochu Z13.2 požadujeme upravit tak, aby nezasahovala do stavby silnice I/12, resp. do navrhovaných zemních valů, které jsou součástí stavby přeložky silnice I/12. Požadujeme respektovat vydané územní rozhodnutí na stavbu přeložky silnice I/12.

Návrh rozhodnutí: NÁMITCE SE VYHOVUJE ČÁSTEČNĚ

Odůvodnění rozhodnutí:

Lze odkázat na odůvodnění rozhodnutí k námitce č. 1. Vydané územní rozhodnutí na stavbu přeložky silnice I/12 je respektováno. Stavba silnice, resp. související části zemního valu, budou moci být realizovány i v části plochy Z13.2, vymezené pro školu, a to vložením přípustnosti tohoto využití do textu pro plochu školy. Vymezení plochy pro školu v tom případě nemusí být upravováno.

K návrhu Změny č. 13 ÚPSÚ Úvaly se vyjádřili **další oprávnění investoři**, a sice:

- **GasNet, s.r.o.**, došlo na podatelnu MěÚ Úvaly dne 27.4.2023 – podatel nemá k návrhu Změny č. 13 námítky.
- **NET4GAS, s.r.o.**, došlo na podatelnu MěÚ Úvaly dne 5.5.2023 – podatel požaduje do koordinčního výkresu ÚPnSÚ doplnit plynovody a plynárenská zařízení ve své správě, dále pouze obecné informace. Požadavku bude vyhověno v rozsahu aktuálních ÚAP (územně analytických podkladů).
- **Povodí Labe, s.p.**, došlo na podatelnu MěÚ Úvaly dne 15.5.2023 – obsahuje pouze obecné informace a doporučení - jsou vzaty na vědomí.

Uvedená vyjádření nemají formu námítky a není třeba o nich rozhodovat.

PŘIPOMÍNKY VEŘEJNOSTI:

1) J J i B i r, Š a 7 , 2 8 Ú

Došlo na podatelnu MěÚ Úvaly dne 15.5.2023 – připomínka byla podána včas.

Pozn. pořizovatele: Podatel označil své podání jako „námítka“. Dle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona (cit.) „námítka proti návrhu územního plánu“ (a jeho změn) „mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.“ Podatel nesplňuje žádnou z podmínek, aby byl oprávněn podávat

k návrhu Změny č. 13 námitky. Pozemky, jejichž je spoluvlastníkem, nejsou návrhem Změny č. 13 ÚPSÚ Úvaly nijak dotčeny. Proto je jeho podání zařazeno mezi připomínky, které mohou podávat všechny ostatní osoby.

Připomínka č. 1:

Krajského soudu č.j. 51 A 24/2023 rozhoduje o zrušení celé změny č. 12, proto se domnívám, že by nemělo být do doby rozhodnutí soudu jednáno ve změně č. 13, v čase, kdy Krajský soud rozhoduje o změně č. 12. Lhůta by měla být prodloužena.

Vyhodnocení:

Podání návrhu na zrušení Změny č. 12 ÚPSÚ (na návrh Horoušany a Horoušánky - za lepší bydlení, o.s.) ani probíhající soudní řízení ve věci není důvodem pro přerušování následné změny č. 13 ÚPSÚ.

Připomínka č. 2:

Namítám zahájení projednávání změny č. 13 z toho důvodu, že byla vyhlášena ještě v době před ukončením lhůty pro přezkum změny č. 12.

Vyhodnocení:

Neexistuje žádný zákonný důvod, proč by muselo být zahájeno pořizování změny územního plánu až po uplynutí roční lhůty od nabytí účinnosti změny předchozí. Není ani vyloučeno (a je to dokonce běžná praxe), že se souběžně pořizuje několik změn – viz např. změny ÚPSÚ hl. m. Prahy.

Připomínka č. 3:

Případné schválení změny č. 13 bude obsahovat i výše popsané chyby v mapách a textové části. Zde je zřejmé, že kulaté razítko není zárukou, aby koordinační mapa a mapa dopravy a text se shodovaly a není zárukou ani nápravy zřejmých chyb, protože ač se o nich ví, tak ve změně č. 13 nejsou řešeny a napravovány a to ani ve změně č. 14. Namítám erudovanost zhotovitele a žádám o prověření u ČKAITu. Toto namítám z toho důvodu, že zhotovitel ví o chybách ve změně č. 12 a přesto nezjednal nápravu a dané chyby v mapách dál nechává, i ve změně č. 13. Tyto chyby budou dál zatěžovat úředníky a nebude možné jednoznačně rozhodnout, protože v jedné mapě je vyznačena komunikace a v druhé není a v textu je napsáno, že se může komunikace přesunout. Zhotovitel svým kulatým razítkem ručí za to, že taková situace v územním plánu nebude a přesto ji tam stále nechává beze změny.

Vyhodnocení:

Podatel v úvodu podání upozorňuje na údajné chyby v dokumentaci Změny č. 12, které jej měly poškodit na jeho vlastnických právech a které se dále propisují do dokumentace ÚPSÚ Úvaly i ve změně č. 13, kde nejsou řešeny. Jedná se ale pouze o subjektivní názor podatele, který pořizovatel nesdílí. Skutečností je, že ani změna č. 12 a ani žádná ze změn předchozích v lokalitě pozemků, které podatel v úvodu zmiňuje, nic neřešila a řešení v „úplném znění“ tedy odpovídá původnímu ÚPSÚ z roku 1995. Tolik pouze na okraj vyhodnocení připomínky.

Podstatné je, že připomínka se netýká projednávaného obsahu a řešení Změny č. 13 ÚPSÚ Úvaly.

Připomínka č. 4:

Namítám, aby se ve změně č. 13 opět ponechal stav, kdy pozemky 3858/1 a další jsou bez přístupové komunikace, která tam byla před změnou č. 12.

Vyhodnocení:

Lze odkázat na vyhodnocení k Připomínce č. 3. Připomínka se netýká projednávaného obsahu a řešení Změny č. 13 ÚPSÚ Úvaly.

Připomínka č. 5:

Není zobrazena celková tabulka změn, kolik zabírá veřejné prostranství, sportoviště, zastavitelné území atd. Je tam pouze vyznačen zábor orné půdy a její změna. Domnívám se, že jsou překročeny limity u zastavitelnosti, a proto není zobrazena celá tabulka a její nová data. Změna č. 13 neřeší pouze změnu orné půdy, ale i další kategorie a ty nejsou vyznačené v dané změně, ač ke změnám došlo.

Vyhodnocení:

Forma a obsah dokumentace Změny č. 13 ÚPSÚ odpovídá požadavkům dle stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb. a jejích příloh. Za formální a obsahovou správnost odpovídá zpracovatel a pořizovatel změny. Připomínka podatele je neurčitá, neuvádí, v jakých konkrétních bodech by neměly být splněny náležitosti navrhované dokumentace dle platných předpisů. Jedná se tedy pouze o jeho subjektivní a ničím nepodložený názor, s kterým se pořizovatel neztotožňuje.

Připomínka č. 6:

Schválením změny č. 13 nebudou opraveny chyby ve schválené změně č. 12. Pokud přes 2 roky se neřeší zřejmé chyby ve změně č. 12, tak by bylo lepší je nejdříve opravit a následně řešit změnou č. 13. Je vůbec legální navrhovat další změny, když minulé nejsou řešeny a způsobují potíže jak na okrese, tak i na kraji?

Vyhodnocení:

Lze odkázat na vyhodnocení k Připomínce č. 3. Připomínka se netýká projednávaného obsahu a řešení Změny č. 13 ÚPSÚ Úvaly.

2) H S á, U H k 3 , 2 8 Ú

Došlo na podatelnu MěÚ Úvaly 15.5.2023.

Vyhodnocení:

Podání je nazváno „Připomínka a námítka k novému územnímu plánu města Úvaly“. Podání bylo uplatněno ve lhůtě vymezené pro podávání připomínek a námitek ke Změně č. 13 ÚPSÚ

Úvaly, týká se ale dle názvu i obsahu jiné dokumentace, a sice souběžně pořizovaného nového územního plánu Úval. V aktuální době se k této dokumentaci žádné připomínky ani námítky nepřijímají. Podatelka byla na tuto skutečnost upozorněna. V rámci projednání Změny č. 13 nelze toto podání vyhodnotit jinak, než že je bezpředmětné.

Informace o postupu pořízení změny č. 13 ÚPnSÚ Úvaly

Podkladem pro rozhodnutí o pořízení změny byla stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. 039816/2021/KUSK ze dne 19.4.2021 a č.j. 129763/2022/KUSK ze dne 14.11.2022. Z těchto stanovisek vyplynulo, že se vzhledem k navrhovanému obsahu nepožaduje vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 ani vlivů na životní prostředí (tzv. SEA), tedy ani vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚPSÚ na udržitelný rozvoj území.

O pořízení změny č. 13 ÚPnSÚ Úvaly zkráceným postupem rozhodlo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z-45a/2022 dne 21.12.2022.

Veřejné projednání zpracovaného návrhu změny oznámil pořizovatel veřejnou vyhláškou dne 5.4.2023. Veřejné projednání se konalo dne 11.5.2023 od 17 hodin v sále DPS, Nám. Svobody 1570, Úvaly. Lhůta k uplatnění stanovisek, námitek a připomínek skončila dne 18.5.2023.

Vyhodnocení a řešení stanovisek uplatněných dotčenými orgány bylo ukončeno dne 9.6.2023, kdy ministerstvo dopravy dopisem sdělilo, že souhlasí s navrhovanou úpravou v grafické a textové části, týkající se vztahu koridoru pro stavbu silnice I/12 a plochy pro umístění Svazkové školy, tj. plochy Z13.2.

Pořizovatel následně dopisem ze dne 12.6.2023 požádal krajský úřad jako nadřízený orgán územního plánování o stanovisko dle § 55b odst. 4 stavebního zákona, tj. stanovisko z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad toto stanovisko vydal pod č.j. 078761/2023/KUSK dne 15.6.2023 se závěrem, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o změně územního plánu.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání a vypracoval návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek. Tento návrh rozeslal dopisem ze dne 22.6.2023 dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu se žádostí o stanovisko dle § 55b odst. 7 stavebního zákona. Lhůta k uplatnění těchto stanovisek uplynula dne 22.7.2023. Žádný z dotčených orgánů ani nadřízený orgán k uvedeným návrhům neuplatnil nesouhlasné stanovisko.

Pořizovatel proto zajistil závěrečnou úpravu dokumentace k předložení zastupitelstvu města a k rozhodnutí o jejím vydání.

Prezenční listina veřejného projednání

návrhu změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru Úvaly
konaného v sále DPS, Nám. Svobody 1570, 250 82 Úvaly dne 11.5.2023 od 17:00 hod.

jméno a příjmení (organizace)	kontakt (telefon, e-mail nebo adresa)	podpis
Z. K. J.	z1...@s... .cz	/
M. Z. R. H.	M. Z. R. H.	/
S. R. G.	S. R. G.	/
A. J.	A. J.	/
T. T.	T. T.	/
J. K.	J. K.	/
M. E.	M. E.	/
M. K. J.	M. K. J.	/
S. J.	S. J.	/
C. T. A.	C. T. A.	/
G. F.	G. F.	F. C
G. J.	G. J.	/



MEUVP0050HTX

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY	
Zpracoval: 271a	Č.j. (poř. MEUV) 4360/13
Došlo dne - 5. 05. 2023	hod.
Počet listů: 1	
Počet příloh: 3	svazků: listů:

Městský úřad Úvaly
Ing. arch. Zdeněk Kindl
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

Naše značka: 3934/23/OVP/Z
Vyřizuje: Mgr. Simona Gabrielová
Datum: 2.5.2023

Věc: OZNÁMENÍ O KONÁNÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY č. 13 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU ÚVALY

Dotčené sítě:

Plynárenská zařízení:

VTL plynovod nad 40 barů DN 80
Kabel protikorozní ochrany

Na základě oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 13 Územního plánu sídelního útvaru Úvaly ze dne 5.4.2023 Vám sdělujeme následující:

1. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. Digitální data dotčených podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o. si můžete vyžádat na e-mailové adrese data@net4gas.cz.
2. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod DN 80 stanoveno ochranné pásmo na 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovením § 69 odst. (2) energetického zákona je pro uvedený plynovod stanoveno bezpečnostní pásmo na 100 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro kabel protikorozní ochrany stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.
3. Na WEB portálu <http://portal.geostore.cz/uap/> jsou pro pořizovatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území. V případě, že potřebujete nové přístupové údaje, zažádejte si o ně na adrese: data@net4gas.cz. Data na webovém portále jsou vždy aktuální. Pasport č.1 (údaje o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořizovatel ÚAP bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeby ÚAP a při zpracování těchto dat do návrhu nové úplné aktualizace územně analytických podkladů nedojde k jejich změně.
4. Umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je dle § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s našim útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.
5. Umístit stavby v bezpečnostním pásmu plynových zařízení, lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují.
6. V případě výsadby musí nad plynovodem zůstat volný neosázený pruh šířky min. 5 m na obě strany od půdorysu plynovodů. Neosázený pruh nesmí být využíván jako cesta pro mechanismy s celkovou hmotností nad 3,5 t. Pojezdy a přejezdy mechanismů jsou možné pouze přes zpevněné plochy.



7. Do koordinčního výkresu požadujeme zakreslit všechna plynárenská zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem.

V zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o.

Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná.

Připomínky:

K návrhu změny č. 13 Územního plánu sídelního útvaru Úvaly máme následující připomínky, které jsou uplatňovány v rámci § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

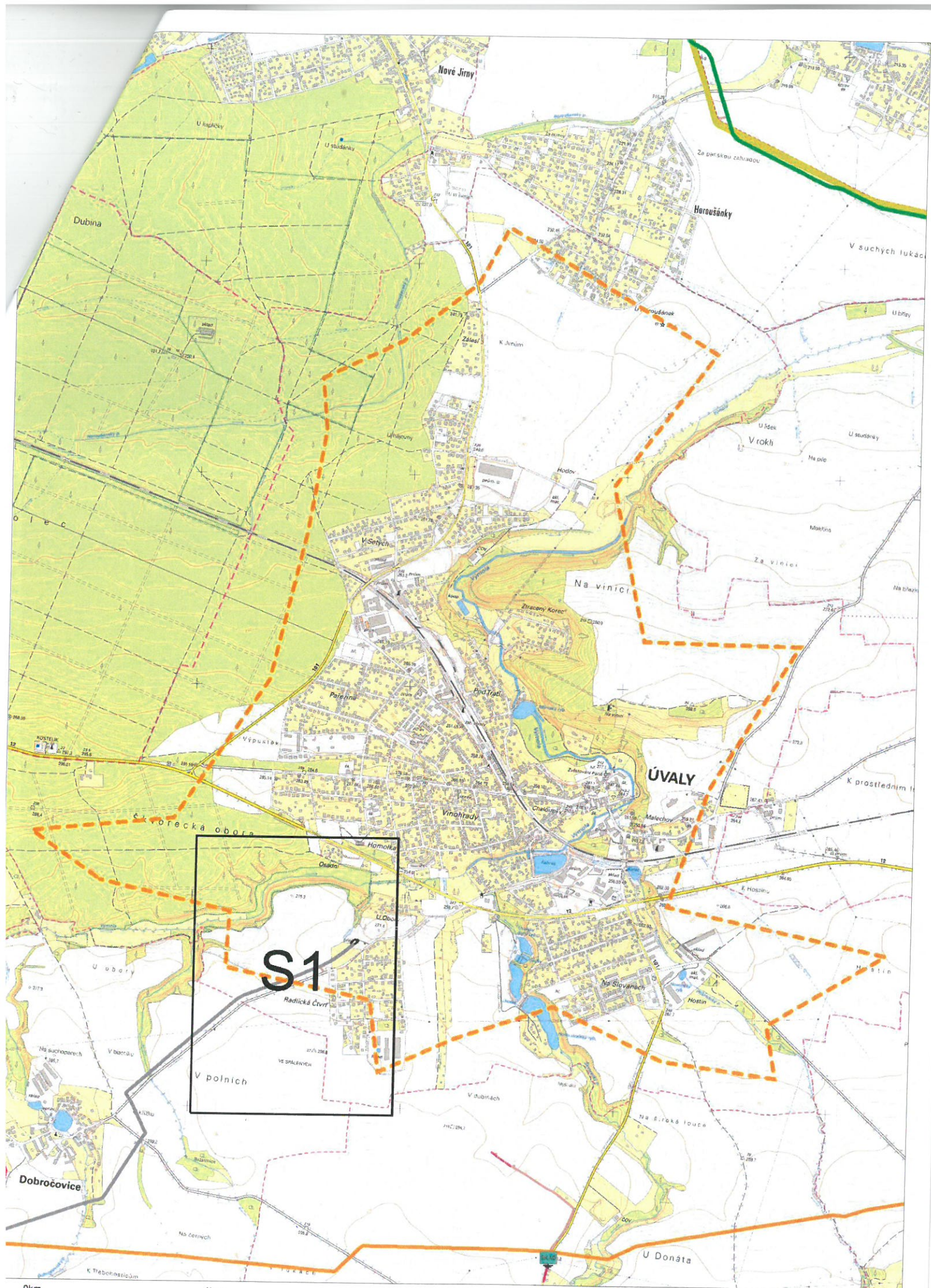
- Upozorňujeme, že návrhové plochy Z44, Z91, Z90 zasahují do ochranného/bezpečnostního pásma VTL plynovodu nad 40 barů DN 80. Doporučujeme tyto plochy umístit za hranici bezpečnostního pásma.
V případě, že se tak nestane, požadujeme do textu k těmto plochám doplnit informaci: *„Respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad 40 barů. Umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele těchto zařízení. Záměry k územnímu a stavebnímu řízení budou posuzovány provozovatelem individuálně. Stavby v bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení budou povoleny pouze pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní.“*
- V koordinčním výkresu požadujeme doplnit zakreslení trasy VTL plynovodu nad 40 barů DN 80 včetně jeho příslušného ochranného a bezpečnostního pásma. Digitální data uvedených podzemních zařízení a jejich ochranných a bezpečnostních pásem jsou ke stažení na portálu ÚAP: <https://portal.geostore.cz/uap/>. Geografická data Vám budou rovněž zaslána na žádost na adrese data@net4gas.cz.

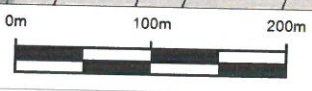
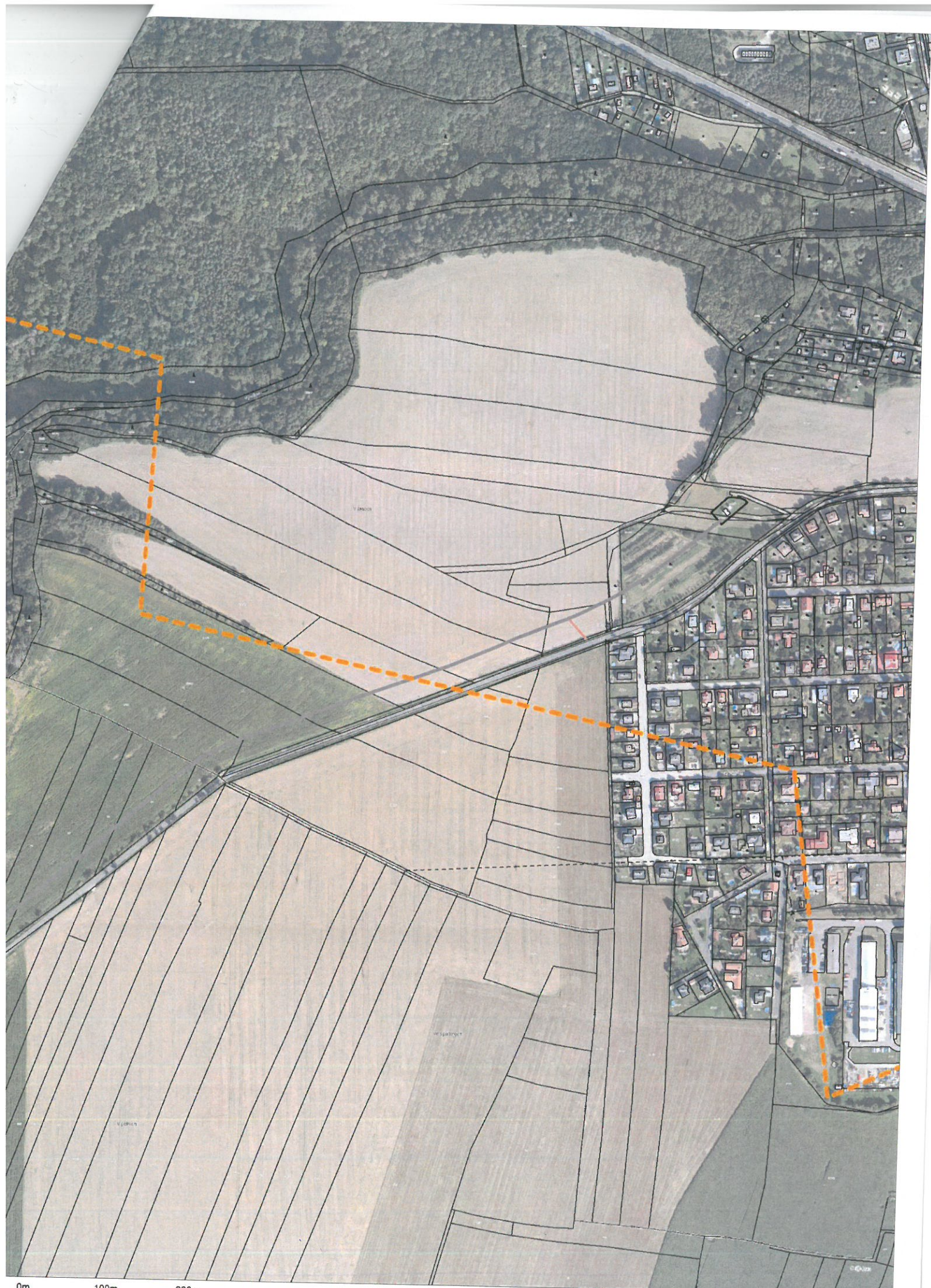
Odůvodnění připomínek:

Jedná se o požadavky vyplývající z platné legislativy. Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob. Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu je dle §68 a §69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele.

NET4GAS, s.r.o.
Na Hřebeněch II 1718/8, P.O.BOX 22
140 21 Praha 4 - Nusle
IČ: 27260364
DIČ: CZ27260364 (43)

Aleš Novák,
Manažer, Dokumentace soustavy

























NET4GAS, s.r.o.

Příloha k vyjádření:

Situace: 1/1

3934/23/OVP/Z

LEGENDA:

	ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ
	PLYNOVOD DN 10 - DN 250
	PLYNOVOD DN 300
	PLYNOVOD DN 500
	PLYNOVOD DN 700
	PLYNOVOD DN 800
	PLYNOVOD DN 900
	PLYNOVOD DN 1000
	PLYNOVOD DN 1200
	PLYNOVOD DN 1400
	PLYNOVOD ZÁMĚR
	OPTICKÝ KABEL
	METALICKÝ KABEL
	ANODOVÉ UZEMNĚNÍ
	KABEL PROTIKOROZNÍ OCHRANY
	ELEKTROPŘÍPOJKA
	OPLOCENÍ PLYNÁRENSKÉHO OBJEKTU
	STANICE KATODICKÉ OCHRANY
	ELEKTRICKÁ POLARIZOVANÁ DRENÁŽ
	KORIDOR ZÁMĚRU



naše značka
5002813498
vyřizuje
Radmila Keslová
datum
26.04.2023

Město Úvaly
Pražská 276
250 82 Úvaly

PL

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY		
Zpracoval:	Č.j. (poř.):	
ZPUL	MFUV	U118/23
Došlo dne	27. 04. 2023	hod.
Počet listů:		
Počet příloh:	svazků:	listů:

Věc:
Návrh změny č. 13 Územního plánu sídelního útvaru Úvaly

Obec: Úvaly

K.ú. - p.č.: Neuvedeno

Stavebník: Neuvedeno

Účel stanoviska: Územně plánovací podklady

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu změny č. 13 Územního plánu sídelního útvaru Úvaly.

K tomuto sdělujeme následující stanovisko:

K návrhu změny územního plánu nemáme žádné námítky.

Pozn. :

Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002813498 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

GasNet, s.r.o.

Radmila Keslová
Technik regionálního AM - Čechy Západ
Regionální AM-Čechy západ
RADMILA.KESLOVA@GASNET.CZ

GasNet, s.r.o.

Klíšská 940/96 · Klíše · 400 01 Ústí nad Labem · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz
IČ: 27295567 · DIČ: CZ27295567

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Ústí nad Labem, sp. zn. C 23083, dne 2. 6. 2006

Certificate of incorporation: Regional Court in Ústí nad Labem, ref. number C 23083, on 2nd June 2006

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., číslo účtu: 17663193/0300

IBAN: CZ60 0300 0000 0000 1766 3193 · SWIFT: CEKOCZPP

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, info@gasnet.cz, www.gasnet.cz

TELEFON 495 088 111
E-MAIL podatelna@pla.cz
IČO 70890005
DIČ CZ70890005
IDDS dbyt8g2
Obchodní rejstřík: vedený u KS v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 9473

Městský úřad Úvaly Arnošta z Pardubic 95 250 82 Úvaly	MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY	
	Č.j. (poř.): 4634 MEUV	hod.
	Došlo dne 15. 05. 2023	hod.
Počet listů:		
Počet příloh:	svazků:	listů:

VÁŠ DOPIS Č. J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
PLa/2023/017154

VYŘIZUJE/LINKA
Mgr. Darina Šitinová/659

HRADEC KRÁLOVÉ
15.5.2023

Návrh změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru Úvaly

Obdrželi jsme oznámení veřejného projednání návrhu změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru Úvaly.

Předmětem změny jsou tyto lokality:

- Z13.1 – plocha pro území nerušící výroby,
- Z13.2 – plocha pro území veřejného vybavení,
- Z13.3 – plocha pro dopravní plochu,
- Z13.4 – plocha pro území sloužící oddechu,
- změnou je redukován koridor pro přeložku silnice I/12 tak, že plocha pro veřejnou infrastrukturu – občanské vybavení (Svazkovou školu) s označením Z13.2 je z koridoru vyčleněna.

Vyjádření správce povodí:

Plocha Z13.4 je navržena podél významného vodního toku Výmola (IDVT 10100135) ve správě Povodí Labe, státní podnik. Východní okraj předmětné plochy se nachází ve stanoveném záplavovém území Q₁₀₀ Výmoly (v Q₂₀ i Q₅), na hranici vymezené aktivní zóny záplavového území.

Dle § 49 vodního zákona může správce vodních toků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to u významného vodního toku v šířce do 8 m od břehové čáry. Tento volný nezastavitelný pruh požadujeme z důvodu zajištění správy a údržby podél toku respektovat a dále v aktivní zóně záplavového území nezřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky nebo neskladovat odplavitelný materiál, látky a předměty.

Případné zázemí k ploše Z13.4 (území sloužící oddechu) doporučujeme umístit mimo stanovené záplavové území Q₁₀₀ Výmoly.

Mgr. Petr Ferbar
vedoucí odboru
péče o vodní zdroje

Na vědomí:

PL – Z2 Pardubice



Dne: 11. 5. 2023

Vaše značka:

Naše značka: RSD-568625/2021-4

Vyřizuje: Ing. Fléglová Veronika
tel.: +420954901309
e-mail: veronika.fleglova@rsd.cz

Městský úřad Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY		
Zpracoval: OZPVR	Č.j. (poř.): MEUV	463P
Došlo dne: 15. 05. 2023		hod.
Počet listů:		
Počet příloh:	svazků:	listů:

Návrh změny č. 13 územního plánu Úvaly

Vážené dámy, vážení pánové,

Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen „ŘSD ČR“) je státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy, pro které vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy, zabezpečuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření.

ŘSD ČR zasílá jako oprávněný investor v souladu s §52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), v platném znění, k návrhu změny č.13 územního plánu (dále jen ÚP) Úvaly níže uvedené námítky.

V řešeném území sledujeme záměr přeložky silnice I/12 Běchovice – Úvaly, na kterou bylo vydáno územní rozhodnutí.

K návrhu změny č. 13 územního plánu zasíláme následující námítky:

- Nesouhlasíme se zúžením koridoru pro přeložku silnice I/12.
- Plochu Z13.2 požadujeme upravit tak, aby nezasahovala do stavby přeložky silnice I/12, resp. do navrhovaných zemních valů, které jsou součástí stavby přeložky silnice I/12. Požadujeme respektovat vydané územní rozhodnutí na stavbu přeložky I/12.

Odůvodnění:

V ÚPD požadujeme zachovat vymezení koridoru pro přeložku silnice I/12 v plném rozsahu do doby kolaudace stavby. Během výstavby může dojít k neočekávaným změnám a zúžení koridoru, i při respektování vydaného územního rozhodnutí by mohlo ohrozit realizaci přeložky. Navíc navrhované zúžení koridoru je v rozporu s vydaným územním rozhodnutím.

Plocha Z13.2 je v konfliktu se stavbou přeložky silnice I/12, která je jako VPS vymezena i v ZÚR Středočeského kraje. Souhlasíme s vymezením plochy pro veřejné vybavení v upraveném rozsahu tak, aby nezasahovala žádným způsobem do stavby přeložky silnice I/12 včetně všech součástí. Využití plochy vymezené v koridoru pro přeložku silnice I/12 bude podmíněno respektováním a koordinací se stavbou přeložky silnice I/12.

S pozdravem

Digitálně podepsal
Ing. Dagmar Juříková
Ředitelství silnic a dálnic ČR
15.05.2023 13:06:20

Ing. Dagmar Juříková
vedoucí odboru investiční přípravy staveb



Městský úřad Úvaly
Město Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly



MEUVP0050E6P

15.5.2023

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY	
Zpracoval: OŽPVR	Číslo (část): 4629 MEUV
Došlo dne: 15. 05. 2023	hod
Počet listů:	
Počet příloh:	svazků, listů

J . J. : B , 1
Š a 7
Ú 25

Věc: Námitky do změny č. 13 územního plánu

11.5.2023 proběhlo veřejné projednání „ZMĚNA Č.13 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU ÚVALY - ÚNOR 2023“.

Jsem spoluvlastníkem pozemku 3853/1 a změnou č. 13 budu přímo dotčen, protože na pozemcích 2841/279 a 3841/281 se v mapě dopravy nachází komunikace k naší zkolaudované stavbě 3853/2 v šíři 8 metrů. Ovšem v koordinační mapě se na pozemku 3841/281 nenachází žádná komunikace a jen část dané komunikace 5,8 m se nachází na pozemku 3841/279. Byly podány námitky do změny č. 12, které zhotovitel neřešil, a tudíž nevyřešil. Proto podávám námitky i do změny č. 13, protože se domnívám, že zhotovitel s kulatým razítkem by v daných změnách neměl tolerovat práci, která má za následek mnohá rozhodování úřadů bez možnosti danou věc jednoznačně rozhodnout a vydat třeba stavební povolení, což se děje a po schválení dané změny 13 se bude dít i nadále. Vydáním změny č. 13 budeme nadále poškozeni a díky nezájmu řešit zjevné chyby bude změna č. 13 obsahovat opět rozpory v mapách.

Změna sice řeší Svazkovou školu a Parkovací dům systému P+R a další dvě lokality, ale neřešením chyb v územně plánovací dokumentaci schvaluje a uchovává chyby ze změny č. 12. Výroková část změny č.13 je zpracována do Vyhlášky o závazných částech Územního plánu sídelního útvaru Úvaly po zpracování změn I - XII.

Zde nastává problém, protože změna č. 13 je zpracována do změny č. 12. Změna č. 12 byla ve lhůtě napadena u Krajského soudu č. j. 51 A 24/2023-11. Daným napadením změny č. 12 nedošlo jen k napadení určité oblasti v dané změně č. 12, což by umožňovalo pokračování ve změně č. 13 za určitých podmínek, ale celé této změny, hlavně pochybení v postupu jejího zpracování a velké množství chyb v malé zájmové lokalitě. Pokud se bude pokračovat ve změně č. 13 a následně soud rozhodne o zrušení změny č. 12, tak veškeré aktivity ve změně č. 13 by měly být zrušeny.

Důvodem selhání u změny č. 12 je to, že byly podány pouze 4 námitky a přesto zhotovitel nebyl schopen se s danými námitkami vypořádat a odmítl je. Je evidentní, že je zřejmě ani nečetl a netušil, čeho se týkají. Protože po 9 měsících vyhotovil opravný protokol z 2.1.2023, kde jednu z mnoha chyb opravil, ač byla ve 3 námitkách. Jaký má smysl podávání námitek, když je zhotovitel neřeší a po 9. měsících jednu chybu z námitek opraví z vlastní iniciativy? Daná změna č. 12 obsahuje spoustu dalších chyb a schválením změny č. 13 tam zůstanou a budou dělat další potíže při rozhodování úřadů, tak jako doposud. O chybách jak zhotovitel, tak i město ví přes 2 roky a dodnes nebyl zájem zjednat nápravu. Problém je v tom, že zhotovitel má odporující si mapové podklady a i odporující si textovou část s mapovými podklady. Tyto závažné chyby ve změně č. 12 dělají obrovské problémy stavebnímu úřadu jak v Úvalech, Brandýse, tak i na Středočeském kraji. Uvedu příklady z letošního roku. Firma Jaro Real požádala o stavbu na pozemku 3841/279. Brandýs na základě koordinační mapy změny č. 12 ji z důvodu komunikace na daném pozemku zakázal výstavbu na daném pozemku a firma JR se odvolala ke kraji s argumentem, že ve změně č. 12 je v textové části uvedeno, že komunikace se můžou měnit a oni ji tam nechtějí, i když je vyznačena v mapách dané změny. Kraj rozhodl a zrušil zamítavé stanovisko Brandýsa a rozhodl, že textová část je víc než mapa a může se stavět na přístupové komunikaci ke zkolaudované stavbě. U pozemku 3841/281 se Brandýs řídil koordinační mapou, kde není

vyznačena komunikace a vydal kladné stanovisko. My jsme se odvolali, protože v mapě dopravy je na daném pozemku vyznačená komunikace a firma JR se odvolala, že chce rozhodovat podle textové části. Zatím kraj nerozhodl, je v jednání. Na tomto příkladu se projevuje selhání zhotovitele při tvorbě změny č. 12. Jak by jinak bylo možné, že v platné změně č. 12 jsou dvě vzájemně se vylučující mapy a dále ani dané mapy nesouhlasí s textovou částí změny č. 12? Domnívám se, že by toto vše mělo být ve shodě. Změna č. 12 může být plná těchto chyb i v dalších oblastech a proto je důvodné ji buď celou důkladně prověřit a nebo zrušit. O čem nyní rozhoduje Krajský soud. Po schválení změny č. 13 tyto problémy zůstanou zachované – podle mě nežádoucí stav.

Z výše uvedených důvodů podávám následující námitky, i po jejich vyřešení tam zůstane mnoho dalších chyb.

Námitka č.1

Krajského soudu č. j. 51 A 24/2023 rozhoduje o zrušení celé změny č. 12, proto se domnívám, že by nemělo být do doby rozhodnutí soudu jednáno ve změně č. 13. Namítám, že je jednáno o změně č. 13, v čase, kdy Krajský soud rozhoduje o změně č. 12. Lhůta by měla být prodloužena.

Námitka č. 2

Namítám zahájení projednávání změny č. 13 z toho důvodu, že byla vyhlášena ještě v době před ukončením lhůty pro přezkum změny č. 12.

Námitka č. 3

Případné schválení změny č. 13 bude obsahovat i výše popsané chyby v mapách a textové části. Zde je zřejmé, že kulaté razítko není zárukou, aby koordinační mapa a mapa dopravy a text se shodovaly a není zárukou ani nápravy zřejmých chyb, protože ač se o nich ví, tak ve změně č. 13 nejsou řešeny a napravovány a to ani ve změně č. 14. Namítám erudovanost zhotovitele a žádám o prověření u ČKAITu. Toto namítám z toho důvodu, že zhotovitel ví o chybách ve změně č. 12 a přesto nezjednal nápravu a dané chyby v mapách dál nechává, i ve změně č.13. Tyto chyby budou dál zatěžovat úředníky a nebude možné jednoznačně rozhodnout, protože v jedné mapě je vyznačena komunikace a v druhé není a v textu je napsáno, že se může komunikace přesunout. Zhotovitel svým kulatým razítkem ručí za to, že taková situace u územním plánu nebude a přesto ji tam stále nechává beze změny.

Námitka č. 4

Namítám, aby se ve změně č.13 opět ponechal stav kdy pozemky 3858/1 a další jsou bez přístupové komunikace, která tam byla před změnou č. 12.

Námitka č. 5

Není zobrazena celková tabulka změn, kolik zabírá veřejné prostranství, sportoviště, zastavitelné území atd. Je tam pouze vyznačen zábor orné půdy a její změna. Domnívám se, že jsou překročeny limity u zastavitelnosti a proto není zobrazena celá tabulka a její nová data. Změna č. 13 neřeší pouze změnu orné půdy, ale i další kategorie a ty nejsou vyznačené v dané změně, ač ke změnám došlo.

Námitka č. 6

Schválením změny č. 13 nebudou opraveny chyby ve schválené změně č. 12. Pokud přes 2 roky se neřeší zřejmé chyby ve změně č. 12, tak by bylo lepší je nejdříve opravit a následně řešit změnu č. 13. Je vůbec legální navrhnout další změny, když minulé nejsou řešeny a způsobují potíže jak na okrese, tak i na kraji?



MEUVP0050E5U

Městský úřad Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

Číslo jedn. 027UR	Číslo jedn. MEUV 4634
Účinná dne 15. 05. 2023	list
Právní jedn.	
Právní jedn.	svatku
Právní jedn.	oslu

Úvaly 12/05/2023

Věc: Připomínka a námitka k novému územnímu plánu města Úvaly – PSČ 250 82

Dne 11/05/2022 byl veřejně projednáván návrh nového územního plánu města Úvaly. Do 18/05/2023 včetně máme, jako vlastníci dotčených pozemků podávat připomínky a návrhy k tomuto novému územnímu plánu.

Jsem majitelem pozemku v katastru města Úvaly k.ú. 3348/26. Tato část je v novém územním plánu města Úvaly označena jako území Z.47. Ve výkresu základního členění je tato plocha označena jako *zastavitelná plocha*. V textové části návrhu pro veřejné projednání označeném 10/2021 je plocha označena jako zastavitelná plocha v jižní části místní části Horoušánky s funkčním využitím: *Bydlení v rodinných domech městské a příměstské*. (Text je mírně upraven s ohledem na pravděpodobný překlep.) V podmínkách s lokální platností je v LP.14 stanovena *Podmínka využití je naplnění všech ostatních zastavitelných ploch pro bydlení ve městě*. Další podmínkou je uzavření dohody o parcelaci v souladu s § 43/2 zákona 183/2006 Sb. Stavebního zákona.

Zastávám názor, že *Podmínka využití je naplnění všech ostatních zastavitelných ploch pro bydlení ve městě* je stavbu podstatě nesplnitelná. Samo město nemá, jak zástupci uvedli na veřejném jednání, možnost donutit jakéhokoliv investora k zahájení či dokončení stavby. Není možné, i s ohledem k logice, stanovovat takovouto absurdní podmínku. Považuji tuto lokální podmínku za absolutně diskriminační. Moje parcela je v těsné blízkosti již zastavěného území rodinnými domky příměstského a venkovského typu. Vzhledem k tomu, že již nyní je tato lokalita mimo zájem vedení města Úvaly a péče o tuto část se nám jeví jako pro vedení města Úvaly za obtěžující, bylo by nediskriminující, abyste tuto podmínku zrušili.

Závěr:

Žádáme o zrušení lokální podmínky pro tuto lokalitu a ponechat pouze tuto část jako zastavitelnou v typu bydlení v rodinných domech, např. pro jedno či dvougenerační bydlení příměstského typu.

H S á
H k 3
2 Ú

PŘÍLOHA Č. 1 - VYMEZENÍ ÚZEMÍ

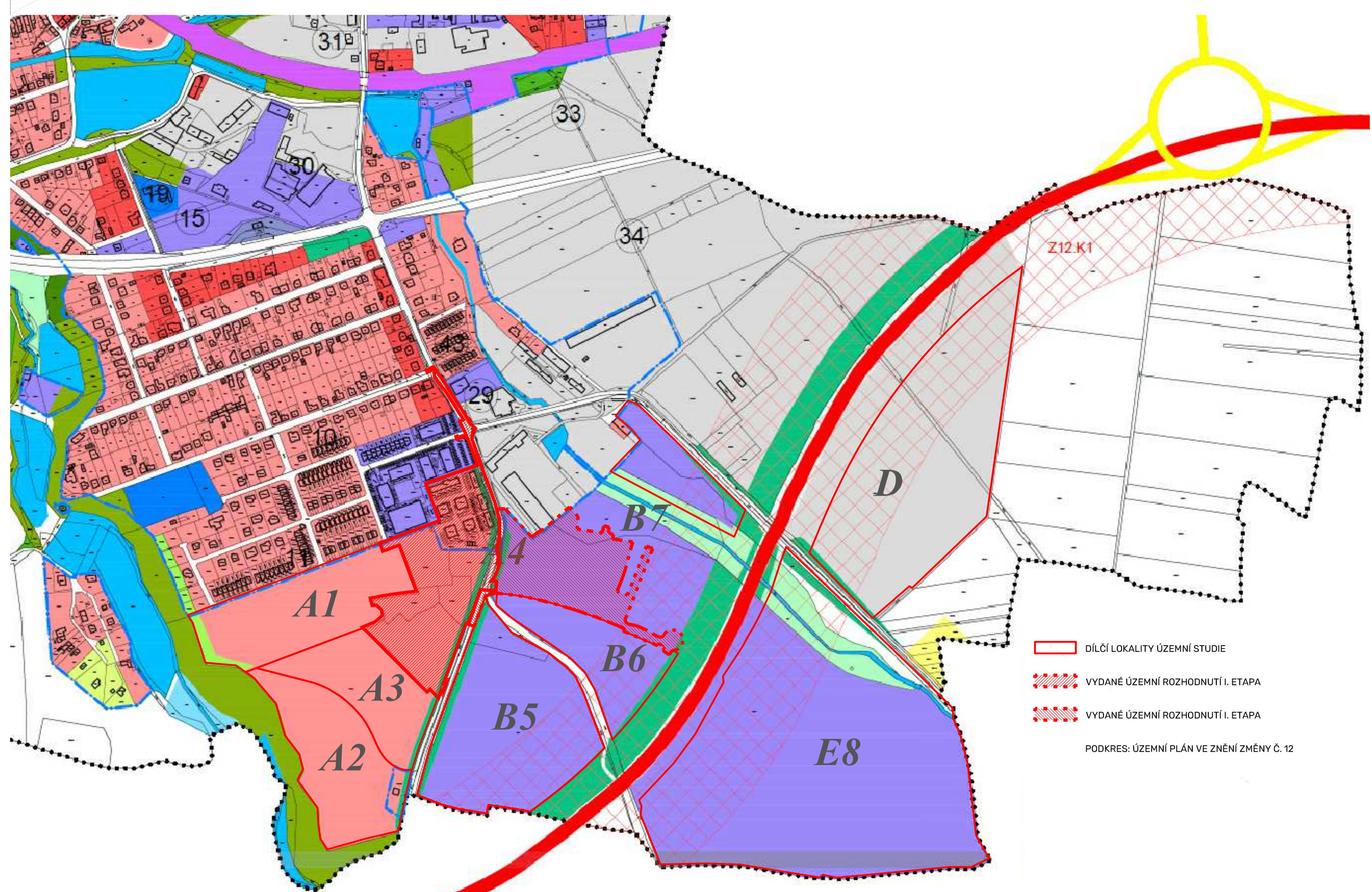





PŘÍLOHA Č. 2 – BILANCE ÚZEMÍ DLE ÚZEMNÍ STUDIE

		lokalita					
		A1	A2	A3	B5	B6	B7
Celková plocha lokality	m2	35 751	31 427	23 075	53 559	21 722	11 869
Potřeba veř. prostranství dle vyhl. 501	m2	-	3 000		3 000	2 000	1 000
čistá plocha pozemků	m2	21 892	19 635	17 841	35 055	13 375	7 447
zastavěná plocha	m2	7 422	8 235	3 646	15 121	5 829	3 080
hrubá podlažní plocha (HPP)	m2	15 721	16 470	7 292	33 640	13 969	14 319
míra využití území		0,44	0,52	0,32	0,63	0,64	1,21
počet jednotek (BD+RD celkem)	N	128	95	50	298	89	96

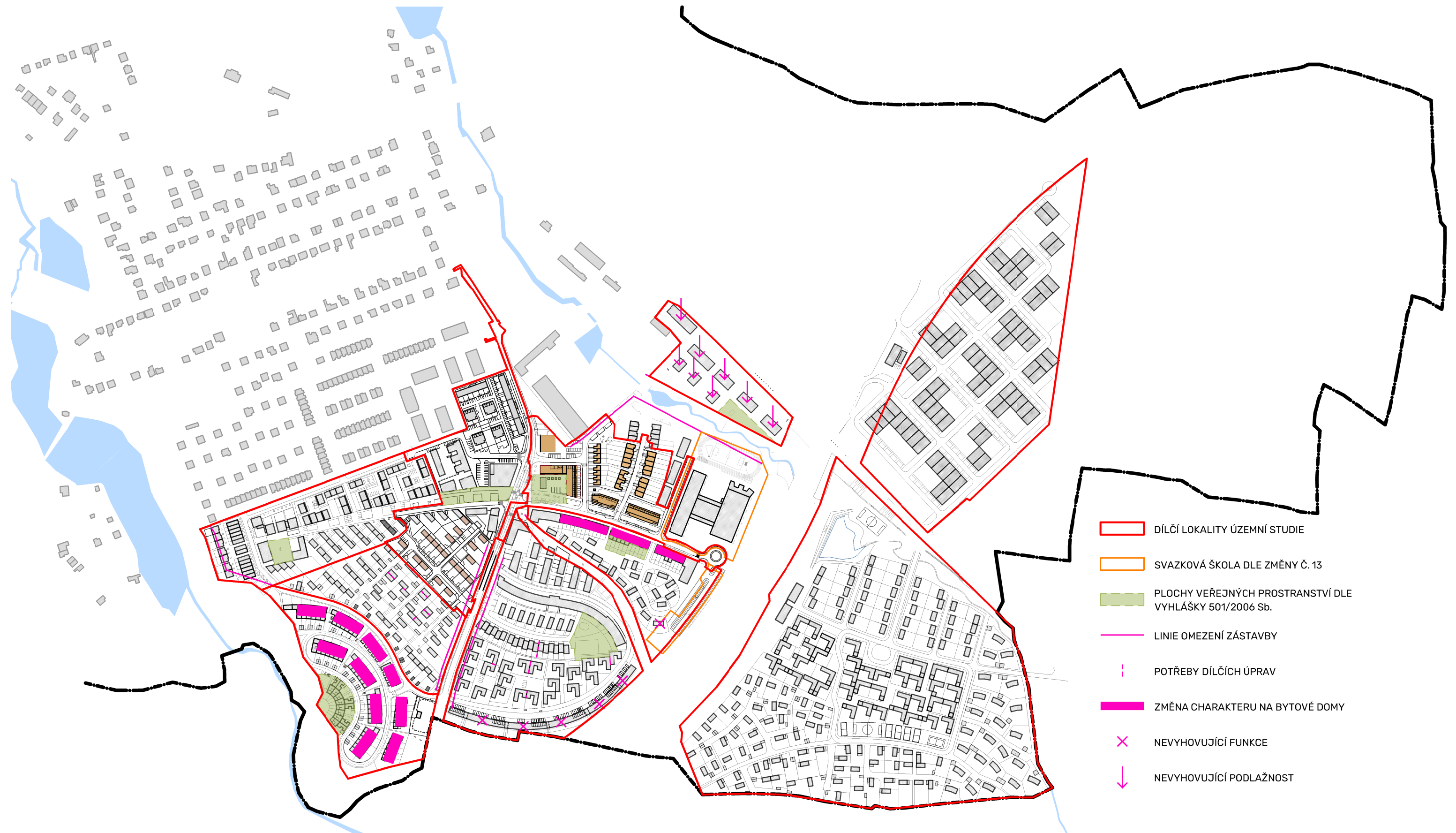
Pozn.: Bilance je provedena po očištění území od již rozestavěných či umístěných staveb

PŘÍLOHA Č. 3 – SOUTISK AKTUÁLNÍHO ÚZEMNÍHO PLÁNU S ŘEŠENÝMI LOKALITAMI



-  DÍLČÍ LOKALITY ÚZEMNÍ STUDIE
-  VYDANÉ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ I. ETAPA
-  VYDANÉ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ I. ETAPA
- PODKRES: ÚZEMNÍ PLÁN VE ZNĚNÍ ZMĚNY Č. 12

PŘÍLOHA Č. 4 - PROBLÉMOVÝ VÝKRES PO ZMĚNÁCH č. 12 a 13



Územní plán sídelního útvaru města Úvaly

Změny č. V.B)

Návrh

Zpracoval Atelier D+
5/2007

Územní plán sídelního útvaru města Úvaly

Změny č. V.B)

Zpracoval Atelier D+
Praha 6, Okraji 11, PSČ 162 00
Ing. arch. Petr Durdík
Ing. arch. Helena Durdíková
Ing. Karel Hák
Ing. Josef Bílek
Ing. Jan Bayerle

květen 2007

Obsah:

Úvod, podklady, způsob zpracování

Návrh změn:

Textová část

Grafická část

Přehled záborů ZPF

Schéma hlavního výkresu

Přílohy ke změnám č.73 - hydrologické posouzení

č.79 - hluková studie

ÚVOD

ÚVOD

Město Úvaly schválilo územní plán sídelního útvaru (ÚPn SÚ Úvaly) v roce 1995. Od té doby prošel některými změnami a další jsou v různém stádiu přípravy či rozpracovanosti. Podněty pro změny č. V. územního plánu od fyzických i právnických osob byly shromažďovány Městským úřadem a samo město bylo též žadatelem o několik změn. Na základě přípravných prací s ohledem na povahu jednotlivých změn byly podněty rozděleny do skupin A a B. Zadání pro zpracování změn V.A) a změn V.B) bylo řádně projednáno a dohodnuto s orgány státní správy, veřejný výklad se uskutečnil dne 22.6.2005 v 15 hod na MěÚ Úvaly a v Domě s pečovatelskou službou v 17 hod. Některé podněty ke změnám byly na základě výsledků projednání vyřazeny. Ke schválení zadání změn V.A), V.B) zastupitelstvem města Úvaly došlo dne 15.12.2005.

U změn V.A) bylo od konceptu upuštěno, návrh byl zpracován a odevzdán v květnu 2006. na základě výsledku projednání a požadavku ze strany DOSS byla změna č. 73 přeřazena do skupiny změn V.B). Ke schválení změn č. V.A) došlo na veřejném zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 14.12. a 21.12. 2006.

Koncept změn č.V.B), které vyžadovaly variantní zpracování, byl odevzdán v červnu r.2006, souběžně s návrhem změny č. VII) územního plánu tj.posun přeložky silnice I/12.

Podněty č.77, 80, 81, uvedené v zadání změn V.B, byly na základě usnesení zastupitelstva města vyřazeny z důvodu návaznosti na změny III – vymezení trasy nadregionálního biokoridoru K67.

Veřejné projednání konceptu změn V.B) (dále návrhu změn V.A a návrhu změn VII) se konalo dne 2.8.2006 v 15 hod na MěÚ Úvaly a v 17 hod v domě s pečovatelskou službou. Po projednání a vyhodnocení připomínek ke konceptu bylo pořizovatelem vyhotoveno souborné stanovisko pro dokončení územně plánovací dokumentace a dohodnuto s dotčenými orgány. Nadřízený orgán územního plánování pro obce – Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního a stavebního řízení – vydal vyjádření k návrhu souborného stanoviska dne 27.10.2006 (č.j.:147462/2006/KUSK). Zastupitelstvo města schválilo souborné stanovisko ke konceptu změn č.V.B) usnesením č.Z – 74a/06 na svém zasedání dne 21.12.2006.

Na základě dohadovacího řízení k zadání změn V, kdy byla z dalšího zpracování vypuštěna změna č. 76 – golfové hřiště, příslušný orgán ochrany životního prostředí upustil od závěru zjišťovacího řízení na požadavek posouzení změn č. V územního plánu sídelního útvaru města Úvaly podle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.

Bylo konstatováno, že na katastru Úval se nenacházejí zvláště chráněná území, regionální územní systémy ekologické stability ani ptáčích oblasti a evropsky významné lokality soustavy Natura 2000. Dle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb., lze

vyloučit významný vliv záměru samostatně i ve spojení s jinými projekty na evropsky významné lokality a ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními nařízeními. V zadání, ani v souborném stanovisku nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení dopadů řešení na trvale udržitelný rozvoj.

Jednání mezi zpracovatelem územního plánu a MěÚ k zahájení prací na změnách proběhlo v únoru 2007. Smlouva o dílo byla podepsána dne 5.března 2007.

Územní plán a přehled změn územního plánu:

ÚPnSÚ Úvaly – schválen roku 1995.
Změny a doplňky I – schváleny dne 3.3.1998
Změny IIa) – schváleny dne 25.8.2003
Změny IIb) – schváleny dne 14.6.2004
Změny IIc) – schváleny dne 16.3.2006
Změny III – koncept zpracován v září 2005
Změny IV – schváleny dne 19.2.2004
Změny VA) – schváleny 21.12.2006
Změny VB) – koncept zpracován v červnu 2006
Změny VD) - zadání schváleno 21.12.2006
Změny VII – schváleny dne 14.12.2006
Změny VIII – návrh zpracován v březnu 2007

Podklady

Výchozím podkladem je souborné stanovisko, kde jsou vybrány varianty a stanoveny pokyny k dopracování návrhu řešení, dále koncept řešení a vyjádření dotčených orgánů, jejichž připomínky mají být do návrhu zapracovány. Mapový podklad hlavního výkresu schváleného územního plánu byl aktualizován k datu 31.12.2006 a použit také při návrhu změn V.B). Někteří žadatelé o změnu si na své náklady pořídili další dokumentaci, která je přiložena.

Způsob zpracování, měřítko a barevné provedení

Návrh změny je zpracován v měřítku 1: 5000 stejně jako schválený ÚPnSÚ Úvaly. V barevném provedení je navrhovaná změna funkce vyznačena plnou plochou, okolní plochy rámováním v barvě funkčního využití dle platného územního plánu města. Pro přehlednost je změna vyznačena ve schematickém zákresu v měřítku 1:10 000.

Základní identifikační údaje jsou uváděny u jednotlivých změn jak v textové tak i grafické části, která je součástí tohoto sešitového vyhotovení. Grafická část je zařazena hned po textové části příslušné změny. Společné schéma s přehledem zpracovaných změn č. V.B) a tabulka se souhrnným vyhodnocením záboru ZPF jsou zařazeny na konec. Počet listů změny č.V:B územního plánu je totožný s počtem listů tohoto sešitového vyhotovení, které obsahuje textovou i grafickou část pohromadě (celkem 62 listů).

Samostatně bude vyhotovena průsvitka k hlavnímu výkresu s vyznačením schválených změn tj. po projednání, vyhodnocení a schválení těchto změn.

Seznam navržených změn

Změna č.73 – u rybníka Kalák

Změna č.78– V Rohožni

Změna č.79 – Na Slovanech, Hostín

všeobecně smíšené území

dopravní řešení, změna vyhlášky

čistě obytné území, všeobecně smíšené

území, území nerušící výroby, izolační zeleň

Změna č. 73

Navrhovatel: právnická nebo fyzická osoba

Lokalita: u rybníka Kalák

Pozemek: PK 806/4, 806/5, 809/2, 813/11, 821/2 a objekt č.p.805

Plocha pozemků:4659 m²

Navrhovaná změna: **všeobecně smíšené území**

Funkce dle schváleného ÚPn: přírodní nelesní společenstva

NÁVRH ZMĚNY

a) Vymezení řešeného a zastavěného území

Řešeným územím je katastrální území města Úvaly. Zastavěné území je vyznačeno v grafické části schváleného územního plánu a není touto změnou dotčeno. Pozemky se nacházejí mimo zastavěné území.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot

Ve schváleném územním plánu je obsaženo stanovení podmínek rozvoje města a ochrana přírodních, a kulturních hodnot území. Tato koncepce zůstává beze změny. Katastrální území města Úvaly je ve smyslu památkového zákona územím s archeologickými nálezy a je proto nutno při zemních pracích počítat se záchranným archeologickým výzkumem.

c) Návrh urbanistické koncepce

Pozemky sousedí s hranicí rybníka Kalák a stávající zástavbou rodinných domků mezi silnicí I/12 a železniční tratí. Je navržena změna z funkce přírodní nelesní společenstva na všeobecně smíšené území. Tato změna je vyvolána záměrem majitele zrekonstruovat objekt, který se na pozemku nachází uprostřed této lokality a rehabilitovat okolní pozemky.

Část pozemků leží v ochranném pásmu železnice. Po výstavbě přeložky silnice I/12 poklesne dopravní zatížení na stávající komunikaci. Podle výkresu č. 10 „Životní prostředí“ schváleného územního plánu se nachází objekt určený k rekonstrukci v pásmu zvýšené hlukové zátěže – překročení denních i nočních limitů. Na objektu bude nutné realizovat protihlukové úpravy.

Nové funkční využití na dotčených pozemcích umožňuje i bytovou výstavbu, avšak trvalé bydlení se zde nedoporučuje a pro zajištění podmínek hygieny a tedy i ochrany před hlukem je stanoveno splnění požadavků uvedených v bodě f).

Zásah do zeleně bude omezen na odstranění náletových či poškozených dřevin.

d) Koncepce veřejné infrastruktury

Koncepce dopravy daná schválenou ÚPD se nijak zásadně nemění. Nejsou navrhovány žádné nové komunikace. Jedná se o rekonstrukci zanedbaných pozemků a objektu dříve využívaného pro bydlení.

Pro stanovení zátopového území v této lokalitě bylo zpracováno hydrologické posouzení firmou UNICEN s.r.o, které je přiloženo a dokládá, že posuzované pozemky neleží v záplavovém území Přešimaského potoka.

Technické řešení v podrobnější dokumentaci musí splňovat podmínku řádného odkaňalování a zajištění odtokových poměrů na pozemcích srovnatelných se stavem před výstavbou. Zásobování vodou, plynem a el. energií bude řešeno dle schváleného ÚP.

Územím prochází vrchní vedení 22 kV.

Slaboproud a spoje budou řešeny v rámci podrobnější dokumentace a projednány se správci sítí.

Nakládání s odpady se předpokládá stejné jako u stávající obytné zástavby.

Lokalita bude začleněna do stávajícího systému separace a recyklace odpadů na území města, včetně sběru železného šrotu a objemného odpadu z domácností. Pro eventuelní další nebytové funkce v závislosti na předmětu podnikatelské činnosti bude třeba specifikovat druh odpadu a jeho likvidaci. V souvislosti se stavební činností bude třeba řešit případnou likvidaci přebytečné zeminy, způsob likvidace bude součástí projektové dokumentace stavby.

Občanská vybavenost zde není navrhována. Umístění pozemku a špatná dopravní dostupnost omezuje i případné využití pro podnikání, které vyvolává větší potřebu parkovacích míst.

V území nejsou navrhována žádná veřejná prostranství.

e) Koncepce uspořádání krajiny

Řešené území přiléhá k Přešimaskému potoku a rybníku Kalák na jihovýchodním okraji města. Pás pozemků mezi železnicí a silnicí I/12, zatížený hlukem z obou stran je v územním plánu určen převážně pro výrobu a všeobecně smíšené území. Pouze při Škvorecké ulici je menší skupinka stávající zástavby rodinných domků.

V současné době je pozemek v územním plánu určen pro přírodní nelesní společenstva. Změna na všeobecně smíšené území vyžaduje zábor zemědělského půdního fondu a je dokumentována na samostatné příloze v grafické části včetně tabulkového vyhodnocení jednotlivých záborů. V případě rekonstrukce objektu pro účely bydlení nedojde ke zhoršení životního prostředí v této lokalitě. Záměr žadatele předpokládá vyčištění pozemků od křovin a náletových či napadených dřevin.

Změnou nejsou dotčeny žádné prvky ÚSES ani nejsou nově navrhovány.

Pozemky leží mimo záplavové území.

Není zde evidován žádný dobývací prostor, ložisko ani chráněné ložiskové území.

f) Stanovení podmínek využití ploch a prostorového uspořádání

Ve schváleném ÚPnSÚ Úvaly jsou uvedena základní ustanovení využití ploch, která jsou dosud platná.

Pro území změny č. 73 bude součástí podrobnější dokumentace hluková studie pro posouzení hluku ze železnice a vlivu přeložky silnice I/12.

Podél Přešimaského potoka bude ponecháno nezastavěné ochranné pásmo 6 m.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, ploch asanací, staveb a opatření k ochraně a bezpečnosti státu (vyvlastnění a předkupní právo)

Veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření či asanace nejsou navrhována v rámci této změny. Změna nemá vztah ani k zajištění ochrany a bezpečnosti státu.

Změna č. 78

Navrhovatel: právnická nebo fyzická osoba

Lokalita: V Rohožni

Pozemek: parcelní č. 3862/3 a okolí

Plocha pozemků: neuvádí se

Navrhovaná změna: **dopravní řešení a změna vyhlášky**

Funkce dle schváleného ÚPn: všeobecně smíšené území,

komunikace – veřejně prospěšná stavba, čistě obytné území, přírodní nelesní společenstva

NÁVRH ZMĚNY

a) Vymezení řešeného a zastavěného území

Řešeným územím je katastrální území města Úvaly. Zastavěné území je vyznačeno v grafické části schváleného územního plánu a není touto změnou dotčeno. Pozemky se nacházejí mimo zastavěné území.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot

Ve schváleném územním plánu je obsaženo stanovení podmínek rozvoje města a ochrana přírodních, a kulturních hodnot území. Tato koncepce zůstává beze změny. Katastrální území města Úvaly je ve smyslu památkového zákona územím s archeologickými nálezy a je proto nutno při zemních pracích počítat se záchranným archeologickým výzkumem.

c) Návrh urbanistické koncepce

Celková koncepce je součástí schváleného územního plánu a nemění se touto dílčí změnou. Předmětem změny je nové trasování místních obslužných komunikací v dosud nezastavěné části města V Rohožni.

Změna dopravního řešení je vyvolána záměrem vlastníků pozemku 3862/3 na výstavbu rodinného domku. Ve schváleném územním plánu je v této lokalitě navržena komunikace spojující Dobročovickou ulici a zástavbu V Rohožni s křižovatkou na dotčeném pozemku. Funkční využití – všeobecně smíšené území - stanovené územním plánem se nemění. Nové dopravní řešení uvolní pozemek pro výstavbu objektu a inženýrských sítí a lepší umístění rodinného domku na pozemku vůči komunikaci I/12.

Po výstavbě přeložky silnice I/12 dojde v této lokalitě ke zlepšení ve smyslu zmírnění negativních dopadů z dopravy. V návaznosti na změnu tras komunikací je mírně zmenšena plocha všeobecně smíšeného území v jihozápadní části této lokality a upraveny sousední plochy.

Požadovaná změna vyhlášky na zrušení regulativů, která byla součástí podnětu ke změně, byla již vyřešena ze strany města zrušením příslušných regulativů stanovených pro jednotlivé lokality v článku č. 18.

d) Koncepce veřejné infrastruktury

Návrh změny ÚPn „V Rohožni“ nemá vliv na celoměstskou dopravní koncepci Úval, která je daná schválenou ÚPD. Jedná se o úpravy komunikační sítě místního významu, které mají vliv na využití jednotlivých pozemků v předmětné lokalitě.

Základní podmínkou pro další využití území „V Rohožni“ je stabilizace řešení místní obslužné komunikační sítě. V konceptu změny ÚPn byly předloženy dvě varianty návrhu pro dopravní obsluhu dané lokality (var.78a, 78b), zpracované na úrovni dostupných podkladů - katastrální mapy v měř. 1 : 1000, výškopisné údaje byly k dispozici pouze v orientační podobě odpovídající podrobnosti platného ÚPn Úvaly v měřítku 1 : 5000. Z uvedeného důvodu nebylo podrobné výškopisné řešení navržené komunikační sítě doloženo. Na základě výsledků projednání konceptu změny ÚPn byla do návrhu změny ÚPn Úvaly vybrána varianta 78 a.

V lokalitě 5 platného ÚPn Úvaly vychází návrh komunikační sítě z principu založení nové obslužné komunikace napojené na silnici III/01215 (Úvaly – Dobročovice), která je vedena ve své severní části přes pozemky parc.č.3862/2, 3862/3, 3862/8 k.ú.Úvaly tak, aby sklon a průběh komunikace byl co nejvýhodnější. Toto řešení bylo odvozeno s důrazem na příznivé sklonové poměry nové komunikace i za cenu rozdělení výše uvedených pozemků.

Návrh změny ÚPn původní řešení upravuje tak, aby lépe vyhovovalo stávajícímu uspořádání pozemků.

Popis návrhu změny ÚPn:

Návrh komunikačního systému lokality „V Rohožni“ odpovídá variantě 78 a konceptu změny ÚPn a od řešení ÚPn Úvaly se liší především rozdílným směrovým a výškovým průběhem hlavní přístupové komunikace napojené na sběrný komunikační systém města (silnici III/01215). Navržená trasa hlavní přístupové komunikace předmětné lokality vychází ze snahy minimalizovat nároky na dělení stávajících pozemků v území. Od místa napojení na sběrnou komunikaci města (silnici III/01215) je vedena jednostranným obloukem směrem k jižnímu okraji pozemků parc.č.3862/2, 3862/3 k.ú.Úvaly, odkud se jižním směrem odklání do stopy komunikace navržené v platném ÚPn Úvaly. Průběh hlavní přístupové komunikace je přizpůsoben jednostranně požadavku na minimalizaci zásahů do pozemků v severní části lokality 5, což je možné pouze za cenu značného a proměnlivého podélného sklonu komunikace včetně ztracených spádů.

Přístupová komunikace je z hlediska funkčního zařazení navržena jako místní obslužná, základní šířka veřejného uličního profilu v přímé je navržena 10 m, šířka vozovky 6 m, jednostranný chodník je v šířce 2 m. Na opačné straně vozovky mezi jejím okrajem a okrajem veřejného uličního prostoru je navržen dvoumetrový veřejný nezpevněný ozeleněný pás, pod kterým eventuelně mohou být navrženy inženýrské sítě.

Směrem na jih vstříčně proti pozemku parc.č.3862/3 k.ú.Úvaly se z přístupové komunikace odpojuje nově navržená obslužná komunikace o celkové šířce uličního prostoru 9 m, s šířkou vozovky 5,5 m, jednostranným chodníkem šířky 2 m, na opačné straně vozovky s nezpevněným veřejným pásem šířky 1,5 m.

Komunikace napojená v severozápadní části lokality na hlavní přístupovou komunikaci do lokality č.5 je navržena jako zklidněná se základní pojížděnou šířkou 5,5 m v přímé. Celková šířka veřejného uličního prostoru v přímé je navržena 9 m. Komunikační řešení navazuje z hlediska širších souvislostí na řešení komunikační sítě v platném ÚPn Úvaly.

Řešení technické infrastruktury se co do kapacity požadovaných energií či vody v dané lokalitě nemění. V závislosti na konkrétním trasování komunikací se budou měnit i trasy inženýrských sítí – vodovodního řádu a kanalizační stoky. Změna se dotýká výkresů č.4 a 5 územního plánu).

Podmínkou je řádné odkanalizování a zajištění odtokových poměrů srovnatelných se stavem před výstavbou. Slaboproud a spoje budou řešeny v rámci podrobnější dokumentace a projednány se správcem sítí. Nakládání s odpady se oproti schválenému územnímu plánu nemění.

Nejsou navrhována žádná zařízení občanského vybavení, ani veřejná prostranství.

e) Koncepce uspořádání krajiny

Dílčí změna územního plánu – nová trasa místní komunikace - se dotýká území u silnice I/12 v jižní části města. Tato oblast je dosud nezastavěna, územním plánem je určena pro výstavbu převážně bytovou, podél zmíněné silnice pro smíšenou zástavbu. Vyhodnocení záborů ZPF bylo již provedeno v rámci schválené územně plánovací dokumentace. V řešené oblasti se nenacházejí lesy.

Změnou není dotčen ani územní systém ekologické stability krajiny.

Pozemky leží mimo záplavovém území Škvoreckého potoka.

Není zde evidován žádný dobývací prostor, ložisko ani chráněné ložiskové území.

f) Stanovení podmínek využití ploch a prostorového uspořádání

Ve schváleném ÚPnSÚ Úvaly jsou uvedena základní ustanovení využití ploch, která jsou dosud platná.

V platnosti zůstává v článku 18 Vyhlášky o závazných částech ÚPnSÚ Úvaly bod 5, který zní: „Lokalita č.5 a 48 – V Rohožni a Dobročovická: Podnikatelská zástavba bude mít drobnější měřítko, vzhledem ke kontaktu se stávající i navrhovanou obytnou zástavbou.

Výškový regulativ je 2 nadzemní podlaží a podkroví.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, ploch asanací, staveb a opatření k ochraně a bezpečnosti státu (vyvlastnění a předkupní právo)

Veškeré nově navrhované a rekonstruované komunikace jsou veřejně prospěšnou stavbou. Změna umístění komunikace představuje pro dotčený pozemek parcel.č. 3862/3 zrušení původní komunikace - veřejně prospěšné stavby.

Vymezení změny trasy je doloženo na podrobnější situaci s uvedením parcelních čísel pozemků, na něž se veřejně prospěšná stavba přesouvá.

Veřejně prospěšná stavba je navrhována v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., § 2, odst. (1), písmeno l) – stavby pro veřejnou infrastrukturu (dopravní). Zároveň se na ní vztahuje ustanovení § 170 téhož zákona v předmětu vyvlastnění.

Asanace nejsou navrhovány. Změna nemá vztah ani k zajištění ochrany a bezpečnosti státu.

Změna č. 79

Navrhovatel: právnická nebo fyzická osoba

Lokalita: Na Slovanech, Hostín

Pozemek: parcelní č. 3928/1, 3929/2, 3931, 3933/13934, 3937, 3938, 3939,
3940, 3957/1, 3960/1

Plocha pozemků: cca 32,6 ha

Navrhovaná změna: **čistě obytné území, všeobecně smíšené území, území nerušící výroby, izolační zeleň**

Funkce dle schváleného ÚPn: orná půda, izolační zeleň, komunikace, louky

NÁVRH ZMĚNY

a) Vymezení řešeného a zastavěného území

Řešeným územím je katastrální území města Úvaly. Zastavěné území je vyznačeno v grafické části schváleného územního plánu a není touto změnou dotčeno. Pozemky se nacházejí mimo zastavěné území.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot

Ve schváleném územním plánu je obsaženo stanovení podmínek rozvoje města a ochrana přírodních, a kulturních hodnot území. Tato koncepce zůstává beze změny.

Návrh nových ploch pro bydlení ve změnách ÚPD, nad rámec již vymezených a schválených v územním plánu, nevychází z prognózy demografického vývoje obyvatel města Úvaly, ale počítá s přistěhováním nových obyvatel v důsledku zvětšení nabídky v dostupné vzdálenosti hlavního města Prahy. Očekávání k horizontu roku 2010 tj. návrhový rok územního plánu, se co do počtu obyvatel nenaplnila. Počet obyvatel je daleko menší než umírněná varianta prognózy vývoje z roku 1995.

Zájem investorů o řešené území se zvětšil s pokrokem v přípravě přeložky silnice I/12, která řešeným územím bude procházet.

V oblasti památkové péče je katastrální území města Úvaly územím s archeologickými nálezy a je proto nutno při zemních pracích počítat se záchranným archeologickým výzkumem.

c) Návrh urbanistické koncepce

Území změny v jihovýchodní části katastru Úval bylo v ÚPnSÚ schváleném v r. 1995 ponecháno v části Na Slovanech pro zemědělské využití jako orná půda, s územní rezervou pro bydlení. Lokalita K Hostínu s napojením na silnici I/12 byla navržena a schválena pro území nerušící výroby.

Postupnými změnami územního plánu z podnětu města a jednotlivých investorů dochází na plochách původní územní rezervy k rozšiřování ploch pro výstavbu. Slovany a Hostín se stávají největší současnou rozvojovou lokalitou v Úvalech, které může konkurovat jen výstavba v Horoušánkách na severu města. Změna č. VII územního plánu posunula trasu přeložky silnice I/12 dál od městské zástavby a zvětšila ještě více prostor pro tyto záměry.

Plochy pro výstavbu jsou vymezeny k ochrannému pásmu přeložky, území dále za přeložkou jsou výhledovou rezervou pro výstavbu.

V současnosti má město další nezastavěná území schválená v územním plánu pro bytovou výstavbu i výrobu a nejde v tomto smyslu o rozvoj vyvolaný vyčerpáním ostatních možností na katastru města. Stanovení etapizace výstavby postrádá do značné míry smysl a není navržena, protože i příklad území na Slovanech ukazuje, jak jsou pod tlakem investorů zastavovány rezervní plochy dříve než ostatní, určené pro výstavbu v návrhovém období. Bytová výstavba není vyvolána nárůstem počtu obyvatel nebo příznivou demografickou strukturou města, která tento nárůst v budoucnu vyvolá ale další nabídkou ploch pro bydlení v dosahu hlavního města. Předpoklad migrace lidí za bydlením může narazit na nedostatek občanské vybavenosti a ploch zeleně v nových lokalitách a přetížení stávajících zařízení ve městě, či rušení ploch pro tuto vybavenost určených.

Řešené území navazuje na obytnou zástavbu Na Slovanech a bývalou zemědělskou usedlost Hostín – dnešní areál služeb motoristům. Dále na východ sousedí území s pozemky dosud nezastavěnými, schválenými v územním plánu pro nerušící výrobu (lokalita č.34 K Hostínu). Na západním okraji tvoří hranici pás zeleně kolem úvalských rybníků a Škvoreckého potoka. Pozemky jsou využívány převážně jako orná půda, pouze podél potoka napájejícího rybníček bývalého zemědělského areálu Hostín jsou louky. Zástavbu Na Slovanech tvoří rodinné domky, poblíž areálu Hostín probíhá výstavba několika bytových domů s výškovou hladinou do tří nadzemních podlaží a podkroví. Další plochy pro bydlení byly schváleny v rámci změn V.A) jako změna č. 82.

Ze dvou variant zpracovaných v konceptu změny č. 79 bylo vybráno zastupitelstvem města řešení s větším rozsahem ploch pro výstavbu a funkčním využitím podle požadavků investora. Záměr ze strany investora není blíže specifikován a doplněn podrobnější dokumentací, předběžně byla zpracována hluková studie, která tvoří samostatnou přílohu této změny.

V západní části na Slovanech je navrženo čistě obytné území s převažující zástavbou rodinnými domy.

Pro rodinné domy je výšková hladina omezena vyhláškou č.501 o obecných požadavcích na využívání území – maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví – což odpovídá původnímu regulativu územního plánu z roku 1995.

Řadová zástavba je omezena regulativem (viz bod f), aby nedocházelo k výstavbě dlouhých řad, které navíc v kombinaci s malými pozemky a malým podílem zeleně působí nepříznivě. Navržená čistě obytná zástavba včetně sousedního území změny č. 82 má již velký rozsah a je třeba počítat s dalšími plochami pro veřejnou zeleň, hřiště pro děti i dospělé a kvalitní uliční prostory. Atraktivitu území zvyšuje blízký pás zeleně a rybníků při západní terénní hraně, je třeba však zajistit přístup pro pěší do této oblasti. Od silnice II/101 vedoucí do Škvorce bude zástavba oddělena pásem zeleně.

Úskalí čistě obytného území většího rozsahu spočívá v tom, že neumožňuje umístění obchodů a zařízení služeb pro obyvatele, respektive umožňuje jejich umístění pouze jako výjimečně přípustné. Tyto potřeby bude tedy nutné pokrýt z větší

části v centru města nebo na plochách na druhé straně Škvorecké silnice ve smíšeném území při zajištění bezpečného přechodu pro pěší.

Kapacita území pro bydlení bude záviset na velikosti pozemků pro rodinné domky a typu zástavby, při výstavbě bytových domů se ještě navýší. Při velmi husté zástavbě RD bez bytových domů je celková kapacita čistě obytného území na Slovanech až 160 RD.

(Na sousedních navazujících plochách schválených pro výstavbu se jedná o dalších až 65 RD v rámci plochy změny č. 82, dále 125 RD a bytové domy na severu, kde výstavba již probíhá, některé objekty jsou dokončeny.)

Ve střední části řešeného území mezi silnicemi do Škvorce a k Přišimasům je navrženo všeobecně smíšené území, které umožňuje poměrně širokou škálu funkčního využití. V návrhu ploch pro výstavbu jsou respektována dvě území VKP – stará polní cesta do Škvorce a zčásti pás zeleně podél potoka za areálem Hostín. Oblast Hostínských mokřin je z hlediska vhodnosti základových půd málo vhodná až nevhodná k zástavbě, což omezuje využitelnost tohoto území.

V pásu podél přeložky silnice I/12 nebudou umístovány objekty pro bydlení. Přednost zde budou mít nebytové funkce. Případná bytová výstavba v sousedství bývalého zemědělského areálu dnes využívaného pro služby motoristům bude od něj oddělena zelení. Navržené funkční využití neumožňuje umístování skladových hal do tohoto typu území. Zástavba je výškově omezena. Podrobněji viz. bod f).

Na pozemcích na východ od silnice III/10168 do Přišimas je navrženo území nerušící výroby navazující na plochu stejného funkčního využití – lokalitu č.34 v ÚP dosud nezastavěnou. Umístění na okraji města mimo bytovou zástavbu minimalizuje možnost střetů či negativních dopadů na obyvatele. Plocha by měla být dopravně obsluhována zejména přes stávající lokalitu č. 34 ze severu ze stávající komunikace I/12. Rizikem však je, že po vybudování plánované přeložky této komunikace bude atraktivní průjezd z nové křižovatky, s komunikací na Škvorec, směrem k severu a může tak dojít k výraznému přetížení této komunikace nákladní dopravou při průjezdu novou obytnou zástavbou.

Za přeložku komunikace I/12 jsou orientovány další výhledové plochy pro území nerušící výroby. Tyto plochy budou řešeny až podle potřeby rozšíření stávajících výrobních ploch. Jejich dopravní obslužitelnost je možná pouze z komunikace na Přišimasy a to ještě omezeně, díky terénním úpravám této silnice v souvislosti s přechodem přeložky silnice I/12.

Od přeložky silnice I/12 jsou plochy pro zástavbu odděleny pásem izolační zeleně. Další izolační zeleň je navržena také podél ulice do Škvorce z důvodu očekávaného většího dopravního zatížení této komunikace.

V závislosti na konkrétním návrhu zástavby bude vyřešena ochrana obyvatel před hlukem.

d) Koncepce veřejné infrastruktury

Záměr žadatele o změnu není blíže specifikován a není možné z tohoto důvodu stanovit nároky a potřebné kapacity inženýrských sítí v území pro výrobu a sklady, a území smíšeném. Konkrétní návrh sítí a zařízení technické infrastruktury bude řešen v rámci podrobnější dokumentace a projednán se správci sítí.

DOPRAVA

Základní skelet komunikačního systému jihovýchodní části Úval v lokalitách Na Slovanech, Hostín bude tvořit přeložka silnice I/12, na kterou bude rozvojové území v této části města napojeno mimoúrovňovou křižovatkou přeložky silnice I/12 se silnicí II/101 jižně od lokality Na Slovanech. Od této mimoúrovňové křižovatky směrem na sever do Úval bude navazovat sběrná komunikace ve stopě dnešní silnice II/101 procházející rozvojovým územím a stávající zástavbou Na Slovanech. Sběrný komunikační systém tohoto území bude dále tvořit silnice III/10168 Úvaly – Příšimasy. Severním směrem bude sběrný komunikační systém území napojen na komunikaci sběrného významu ve stopě stávající silnice I/12.

Obslužný komunikační systém rozvojových ploch Na Slovanech, Hostín bude napojen na sběrné komunikace území (komunikaci ve stopě stávající silnice II/101 a III/10168) v souladu s příslušnými normami, naváže rovněž na systém komunikací uvnitř stávající zástavby. Vjezdy z dnešní silnice II/101 do rozvojových lokalit budou omezeny tak, aby nedocházelo k přímému napojení jednotlivých stavebních pozemků na tuto silnici. Podél stávající silnice II/101 jsou navrženy pásy izolační zeleně. V rámci nové obytné zástavby se počítá rovněž s uplatněním zklidněných komunikací, které umožní zvýšit kvalitu uličního parteru. V rámci uličního profilu některých komunikací bude uplatněna stromová zeleň.

VODNÍ TOKY

Navrhovaná změna se dotýká dvou potoků a to Příšimaského a okrajově Škvoreckého, který teče podél západního okraje území řešeného změnou a do kterého bude zaústěna část dešťových vod. Škvorecký potok má vymezeno záplavové území; navržená zástavba jej respektuje. Co se týká Příšimaského potoka nemá záplavové území stanoveno. Při zpracování podrobnějších stupňů dokumentace je nutno ho zpracovat, aby navrhované využití území respektovalo toto záplavové území. Správcem těchto potoků je Zemědělská vodohospodářská správa (ZVHS).

Pozemky v části Hostína v navrženém smíšeném území a území výroby jsou odvodněné. Ve východní části se nacházejí otevřené i trubní kanály. Správcem těchto zařízení je rovněž ZVHS. Podle požadavků správce je nutno podél otevřených vodních toků i podél trubních kanálů nechat ochranné pásmo 6 metrů alespoň z jedné strany pro umožnění údržby a oprav. Při zpracování podrobnější dokumentace je nutno se správcem tuto problematiku konzultovat.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Předkládanou změnou je navrhován velký rozvoj jednak ploch pro bydlení a dále plochy všeobecné smíšené a nerušící výroby. Vzhledem k tomu, že záměr žadatele na plochy všeobecné smíšené a nerušící výroby není blíže specifikován, není možné pro tato území stanovit nároky na potřebné množství vody. Co se týká území čistě

obytného dá se zde předpokládat kapacita až cca 160 rodinných domů (zhruba 640 obyvatel). Potřebné množství vody nutné pro zásobení rozvojové lokality pro bydlení (včetně občanské vybavenosti) bude cca 133 m³/den.

Z hlediska zásobování vodou je možno vycházet z řešení původního schváleného územního plánu a jeho změny č. 37, která zohledňovala výstavbu skupinového vodovodu Škvorec – Tuklaty – Tlustovousy – Rostoklaty – Břežany II. Tato změna uvažuje s napojením Radlické čtvrti. Vzhledem k tomu, že bylo aktuálně potvrzeno původní vyjádření vlastníka vodovodní sítě v Praze PVS a.s., které připouští max. odběr z pražské sítě 350 m³/den (pro všechna napojená území) nelze se zásobováním z tohoto zdroje jak z hledisek kapacitních, tak i výškových počítat.

Celá navrhovaná zástavba leží ve vyšším tlakovém pásmu (nad hranicí 270 m n.m.). Bezproblémové zásobování pitnou vodou by bylo možno dodržením koncepce zásobování vodou zajistit navrženého územním plánem a potvrzeného ve změně č. 37 tj. vybudováním hydroforové stanice v areálu VDJ Rohožník a rozdělením vodovodní sítě na dvě tlaková pásma. Pak je možno celou rozvojovou lokalitu zásobovat z přírodního řádu DN 150 (vyššího tlakového pásma) navrhovaného ÚPnSÚ pro zásobování této oblasti.

ODKANALIZOVÁNÍ

Odkanalizování lokality bude řešeno v souladu se založeným systémem tj. bude vybudována soustavná splašková síť napojená na kanalizační síť navrhovanou územním plánem. Vzhledem ke konfiguraci terénu a rozloze bude nutno lokalitu odvodnit několika samostatnými větvemi. Lokalitu určenou pro funkci čistě obytná je možno zaústit do stávající kanalizace na křižovatce ulic Škvorecká a Přišimaská u dnešního areálu služeb motoristům. Z jižní části této lokality bude nutno vzhledem ke konfiguraci terénu splaškové vody odvádět přečerpáním. Rovněž splaškové vody z lokality určené pro funkci smíšenou lze zaústit do stávající kanalizace v ul. Škvorecká u areálu služeb motoristům. Pro splaškové vody z území pro výrobu a sklady bude možno zaústit do stoky navrhované územním plánem podél stávající komunikace Českobrodská.

Dešťové vody z komunikací budou v souladu se systémem navrhovaným územním plánem odváděny povrchovým odtokem za využití vhodného tvarování terénu tak, aby bylo možné využít územní retence a zpomalení odtoku tak, aby nedocházelo k nárazovému zatěžování potoků, do kterých budou dešťové vody zaústěny. U obytné zástavby, která je změnou navržena v poměrně velkém rozsahu, se počítá s běžným a potřebným (i s ohledem na cenu vody z vodovodní sítě) způsobem jímání dešťových vod do vlastních akumulací (plastových nádrží,...) a jejím využití např. na zalévání zahrádek, zeleně, atd. Ekonomicky optimální je objem cca 5 m³ na 120 m² sběrné plochy, jenž postačí k závlaze cca 300 - 500 m² plochy zeleně její podle náročnosti. Přepady z jímek budou vyvedeny do zásaku nebo případný přebytek nezasáklé vody bude odtékat po terénu.

Upozorňujeme na to, že čistírna odpadních vod Úvaly II je dle sdělení projektanta navržena a realizována na přítok 1200 /m³.den a zatížení 360 kg BSK₅/den (tj. 6000 EO). Této hodnoty je již dosaženo původním návrhem územního plánu. Vzhledem k tomu, že pouze v rámci schválených změn č.2 došlo k navýšení o cca 800 obyvatel a touto změnou o dalších cca 600 obyvatel bude nutno v dostatečném předstihu po

dohodě s provozovatelem ČOV (VaK Mladá Boleslava.s.) provést posouzení objektů ČOV a případně navrhnout její intenzifikaci.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Lokalitou prochází trasa stávajícího kmenového venkovního vedení 22 kV „Záluží 33-12“. Pro zásobování čistě obytného území (odhadovaný soudobý příkon Ps 640 kW), všeobecně smíšeného území (Ps 1300 kW), a území nerušící výroby (Ps 900 kW) tj. celkem Ps cca 2840 kW se předpokládá výstavba 6 ks nových trafostanic. Jejich zapojení je navrhováno na kabelovou smyčku 22 kV mezi dvěma samostatnými kabelovými svody z výše uvedeného vedení.

Konkrétní řešení napojení lokality na elektroenergetickou síť bude možno určit po zpracování návrhu zástavby vč. komunikačního propojení. Trasa venkovního vedení 22 kV včetně ochranného pásma musí být respektována, pozemky pod vedením nesmí být oploceny.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Pro zásobování zemním plynem je navrhováno vybudování STL rozvodů napojených na prodloužený STL plynovod DN 80 v ul. Škvorecké. Rozsah plynofikace nové zástavby může být limitován kapacitou a tlakovými poměry v STL plynovodní síti města, napojené z regulační stanice VVTL/STL Úvaly.

VYTÁPĚNÍ

U lokalit nové zástavby v rámci změny 79 je navrhováno pro vytápění, případně vaření a ohřev TUV využití zemního plynu nebo elektrické energie. Je možné i využívání biomasy (dřevního odpadu a štěpek), případně využití netradičních zdrojů energie (tepelná čerpadla, solární energie).

SPOJE

V řešeném území jsou zakresleny dvě trasy rr paprsků, které je třeba zohlednit v podrobnější dokumentaci– trasa RKS Strahov – RS Bedřichov a severojižní trasa rr paprsku ve správě VUSS.

ODPADY

Nakládání s odpady se předpokládá stejné jako u stávající obytné zástavby.

Lokalita bude začleněna do stávajícího systému separace a recyklace odpadů na území města, včetně sběru železného šrotu a objemného odpadu z domácností. Pro eventuelní další nebytové funkce v závislosti na předmětu podnikatelské činnosti bude třeba specifikovat druh odpadu a jeho likvidaci. V souvislosti se stavební činností bude třeba řešit případnou likvidaci přebytečné zeminy, způsob likvidace bude součástí projektové dokumentace staveb.

OBČANSKÁ VYBAVENOST A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Navrhované kapacity zástavby vyvolají potřebu řešit doplnění občanské vybavenosti města. Vzhledem k tomu, že není v současné době zcela dořešena představa o uspořádání jednotlivých ploch, bude tento požadavek směřovat do zpracování územní studie, která by měla prokázat uspokojení potřeb v této oblasti, vyplývající

z nárůstu obyvatel a pracovních příležitostí. Zde bude také důležité, jak velký podíl nového bydlení bude obsažen ve smíšeném území.

V souladu s vyhláškou 501/2006 Sb., bude území vybaveno příslušným počtem veřejných prostranství v dostatečných parametrech tak, aby byl vytvořen odpovídající systém pěších cest, cyklistických tras, odpočinkových prostorů a parkových ploch, sloužících pro krátkodobou rekreaci a obytnou pohodu v území.

e) Koncepce uspořádání krajiny

Výrazným zásahem do stávající krajiny bude již výstavba přeložky komunikace I/12, která vymezuje rozsah navržené změny. Jedná se o velké území, které je v současné době využíváno jako orná půda a které bude změněno na zastavitelné plochy.

Součástí stávajícího územního plánu je návrh Územního systému ekologické stability. Při návrhu změny byly stávající prvky ÚSES respektovány, nové nejsou navrhovány.

Řešené území je na západě ohraničeno údolím Škvoreckého potoka s břehovými porosty, které jsou chráněny jako významný krajinný prvek. V rámci ÚSES má toto území funkci místního biokoridoru s lokálním biocentrem Horního úvalského rybníka.

Dalším chráněným územím je významný krajinný prvek - stará polní cesta vedoucí ke Škvorci a Přišimasům. Na Hostíně je v návrhu změn zachována „Hostínská mokřina“ podél potoka napájějícího rybníček v areálu bývalé zemědělské usedlosti.

Je třeba zachovat také liniová společenstva podél silnice II/101 směrem do Škvorce, podél silnice do Přišimas to nebude možné v souvislosti s terénními úpravami spojenými s vybudováním nadjezdu nad přeložkou silnice I/12.

Bilance záborů zemědělského půdního fondu je součástí zpracovaného návrhu změny dokumentované na samostatné grafické příloze.

Zábory pozemků plnících funkci lesa nejsou navrhovány.

V současné době zde není evidován žádný dobývací prostor, ložisko ani chráněné ložiskové území.

f) Stanovení podmínek využití ploch a prostorového uspořádání

Ve schváleném ÚPnSÚ Úvaly jsou uvedena tato základní ustanovení využití ploch, která jsou dosud platná.

Čistě obytné území:

Slouží výlučně pro bydlení. Dominantními stavbami jsou obytné budovy. Jako vhodné jsou drobná hřiště pro neorganizovaný sport pro potřeby obyvatel území.

Jako výjimečně přípustné lze umisťovat obchodní zařízení, veřejné stravování a nerušící služby pro uspokojení potřeby obyvatel území, malá ubytovací zařízení, kostely a modlitebny, zařízení kulturní, sociální, zdravotní, sportovní, mateřské a základní školy pro obsluhu tohoto území.

Všeobecně smíšené území:

Slouží bydlení a zařízení drobné výroby a služeb, které bydlení podstatně neruší.

Jako vhodné jsou obytné budovy, kancelářské a obchodní budovy, obchodní zařízení, veřejné stravování a ubytování, jiná zařízení drobné výroby a služeb, zařízení správní, církevní, kulturní, sociální, zdravotní, sportovní a školská a čerpací stanice pohonných hmot jako součást garáží a parkingů.

Jako výjimečně přípustné lze umisťovat čerpací stanice pohonných hmot bez autoopraven a servisů, zábavní zařízení a zahradnictví.

Území nerušící výroby a služeb:

Slouží převážně pro umístění zařízení výroby a služeb podstatně neobtěžujících své okolí. Dominantními stavbami jsou nerušící provozy všeho druhu, skladovací plochy a veřejné provozy.

Jako vhodné jsou obchodní, kancelářské a správní budovy, byty služební a byty majitelů zařízení a čerpací stanice pohonných hmot.

Jako výjimečně vhodné lze umisťovat kostely a modlitebny, zařízení kulturní, sociální, zdravotní, sportovní a školská pro obsluhu území, nákupní střediska a veřejné stravování pro obsluhu území.

V souladu usnesením Zastupitelstva města č. Z – 2006/02a ze dne 14.12.2006, usnesení č. Z – 74a/06, III, bod 2a), bude na území změny pořizena územní studie, která bude řešit konkrétní uspořádání území, vymezení ploch pro občanské vybavení a veřejná prostranství a další náležitosti, při plném respektování podmínek stanovených územním plánem sídelního útvaru města Úvaly.

Dále jsou navrženy tyto podmínky využití ploch:

Pro lokalitu Na Slovanech:

Více než 50% staveb pro bydlení bude řešeno formou izolovaných rodinných domků. Koeficient zastavění pozemku pro RD je maximálně 30%. Počet řadových RD v jedné řadě je maximálně 6. Případné bytové domy nepřesáhnou výšku 3 nadzemní podlaží.

Výšková hladina v ochranném pásmu rr paprsku bude splňovat požadavky Českých radiokomunikací.

Hlavní obslužné komunikace budou mít oboustranné chodníky, u ostatních komunikací bude chodník alespoň po jedné straně. Bude navrženo dopravní propojení do Škvorecké ulice. Lokalita bude dopravně navázána na uliční síť nové zástavby na severní straně s prodloužením severo-jihní komunikace do Chorvatské ulice. Součástí obytného území budou plochy pro veřejnou zeleň, hřiště pro děti i dospělé a kvalitní uliční prostory. V souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb., budou v územní studii navržena veřejná prostranství (vzájemné docházkové vzdálenosti do 300 metrů).

Bude zajištěn přístup do blízkého pásu zeleně a rybníků při západní terénní hraně. Od silnice II/101 vedoucí do Škvorce bude zástavba oddělena pásem zeleně. O min šíři 10 metrů.

Při podrobnějším řešení územní studií budou zohledněny požadavky na školská, zdravotní a sociální zařízení, potřebná pro uspokojení potřeb obyvatel, v závislosti na kapacitě území a bilanci počtu míst v stávajících zařízeních v širší spádové oblasti.

Pro lokalitu **Hostín** – všeobecně smíšené území

Zástavba smíšeného území (nebytové stavby) bude splňovat koeficient zastavěné plochy max. 50 % a nepřesáhne výšku 3 nadzemní podlaží.

Pro obytné budovy platí výšková hladina a koeficient zastavění pozemků stejně jako v části Na Slovanech.

Podél přeložky silnice I/12 budou preferovány nebytové funkce. (nebudou umístovány objekty pro bydlení).

Případná bytová zástavba bude od areálu bývalého statku oddělena zelení. Izolační zeleň v šíři 5 metrů bude také podél silnice do Škvorce. V případě, že by k této silnici byla orientována obytná zástavba, bude šíře zeleně nejméně 10 metrů, stejně jako u lokality Na Slovanech.

Polní cesta, procházející územím bude ve své stopě zachována a využita jako pěší trasa a cyklotrasa, doprovodná zeleň (významný krajinný prvek) bude zachována a zakomponována do celkového zeleného systému nově zastavovaných ploch.

Podél Přišimaského potoka bude ponecháno nezastavěný pás zeleně v šíři 15m od břehové čáry. Tím je respektován požadavek ZVHS na ochranné pásmo pro údržbu v šíři 6 m. Kolem trubních kanálů bude ochranné pásmo také 6 m.

Pro veřejná prostranství platí stejné ustanovení jako pro lokalitu Na Slovanech.

Pro lokalitu nerušící výroby platí stejné regulativy jako pro plochu č. 34 ve schváleném plánu, to znamená, že lokalita může být zastavěna nízkopodlažními halovými objekty. U zástavby v okrajových polohách je nutno záměr doložit panoramatickými zákresy.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, ploch asanací, staveb a opatření k ochraně a bezpečnosti státu (vyvlastnění a předkupní právo)

Veškeré nově navrhované a rekonstruované komunikace jsou dle územního plánu veřejně prospěšnou stavbou, konkrétní trasování komunikační sítě bude upřesněno v podrobnější územní studii. Asanace a asanační úpravy nejsou navrhovány.

Změna nemá vztah k zajištění ochrany a bezpečnosti státu.

h) návrh řešení požadavků civilní ochrany

Návrh změny předpokládá pro novou lokalitu stejný způsob zajištění civilní ochrany jako u sousední stávající zástavby rodinných domků. Ukrytí obyvatel rodinných domků (eventuelně bytových domů) bude zajištěno v rámci technického zázemí objektů. Systém varování obyvatel při mimořádných událostech, zásobování vodou a energiemi za krizových situací atd. bude řešen krizovým štábem MěÚ.

VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF – Změna č. 79

Lokalita	Kultura	BPEJ	Stupeň ochrany	Výměra BPEJ (m ²)	Celková výměra (m ²)	Účel vynětí
79a	orná půda	2.10.00	I	2800	78400	čistě obytné území
		2.10.10	II	26500		
		2.26.11	III	29700		
		2.26.14	IV	19400		
79b	orná půda	2.10.00	I	900	123800	všeobecné smíšené území
		2.10.10	II	74600		
		2.26.11	III	24000		
		2.37.15	V	10800		
		2.71.01	V	13500		
79c	orná půda	2.26.11	III	47000	80100	nerušící výroba
		2.37.15	V	33100		
79d	orná půda	2.10.00	I	1700	43300	izolační zeleň
		2.10.10	II	11400		
		2.26.11	III	24100		
		2.26.14	IV	300		
		2.37.15	V	5800		
Celkem		2.10.00	I	5400	325600	
		2.10.10	II	112500		
		2.26.11	III	124800		
		2.26.14	IV	19700		
		2.37.15	V	49700		
		2.71.01	V	13500		

Celkem pro čistě obytné území 78400 m² = 7,84 ha
 Celkem pro všeobecně smíšené 123800 m² = 12,38 ha
 Celkem pro nerušící výrobu 80100 m² = 8,01 ha
 Celkem pro izolační zeleň 43300 m² = 4,33 ha

Příloha ke změně č.73 - hydrologické posouzení

Příloha ke změně č.79 - hluková studie

STANOVISKO K REGULATIVUM ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚPnSÚ ÚVALY

1.

Záležitost platnosti regulativů byla řešena s nadřízeným orgánem územního plánování na počátku roku 2006 na základě podnětu paní ing. Marešové. Zastupitelstvo města akceptovalo postup doporučený Ministerstvem pro místní rozvoj (osobní jednání na MMR spolu s ing. Černým a paní Reicheltovou, za MMR přítomen pan ing. Sklenář) a regulativy podmiňující zpracování regulačního plánu a zastavovací studie pro jednotlivé lokality byly úpravou vyhlášky o závazných částech ÚPnSÚ Úvaly odstraněny. Na tomto postupu se dohodl s pořizovatelem ÚPD Krajský úřad Středočeského kraje.

2.

Na záležitost obsahu sporných regulativů v ÚPD jsem byl upozorňován nadřízeným orgánem vždy při projednávání stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování k jednotlivým etapám změn ÚPD od prosince roku 2005. Písemné stanovisko došlo po obdržení podnětu paní ing. Marešové – jen ale stanovisko k podnětu tzn. jen výklad k obsahu podmínek zpracování zastavovacích studií a podrobnější ÚPD. **Mezi tyto regulativy patřilo i plošné a prostorové upořádání – podlažnost, procento zastavěnosti pozemku, výplně otvorů na fasádě, úprava městského mobiliáře, návrh zeleně.** Právní výklad Krajského úřadu Středočeského kraje v roce 2006 k obsahu územního plánu byl jednoznačný – uvedené regulativy jsou nad rámec obsahu územního plánu (§ 10 zákona č. 50/1976 Sb., mohou být obsaženy v regulačním plánu §11).

3.

Po obdržení další námítky k obsahu regulativů od společnosti Byty Slovany s.r.o. a předchozí konzultací s nadřízeným orgánem územního plánování došlo shodným postupem jako v prvním případě k úpravě závazné části ÚPnSÚ. Krajský úřad tento postup akceptoval – potvrzeno písemným stanoviskem.

4.

Na počátku tohoto roku došlo k názorové neshodě mezi zpracovatelem ÚPD a pořizovatelem ÚPD. K uvedené problematice jsme obdrželi stanovisko konzultačního střediska MMR – ústav územního rozvoje a dále stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje. Obě stanoviska vykládají že uvedené vypuštěné regulativy ze závazné části územního plánu sídelního útvaru města Úvaly jsou nad rámec obsahu územního plánu. Dle těchto stanovisek a příslušného zákona stanoví územní plán obce funkční využití ploch a návrh urbanistické koncepce. Do urbanistické koncepce lze podle výkladu zahrnout velikost pozemku, procento zastavění a výškovou hladinu zástavby, nikoliv však podlažnost – **nejedná se o totéž. Tento výklad byl krajským úřadem přijat na podzim roku 2006. Úpravy vyhlášky závazné části ÚPnSÚ Úvaly, které v roce 2006 byly provedeny na základě podnětů a námitek občanů města Úvaly v byly souladu se zákonným výkladem nadřízeného orgánu územního plánování.**

Dle výkladu MMR obdržného dne 28.3.2007 od arch. Durdíka měla být urbanistická koncepce vyhlášena přímo článkem ve vyhlášce závazné části. Uvedený článek měl být přímo nazván „urbanistická koncepce“.

5.

Sporné regulativy vyjmenované výše jsou nad rámec obsahu závazné části ÚPD. Tyto regulativy byly nezákonně obsaženy i ve změnách a doplňcích vyhlášky po účinnosti zákona 83/1998 (novela stavebního zákona) tj. jedná se zejména o **výplně otvorů na fasádě, úprava městského mobiliáře, návrh zeleně, specifikace zastřešení a oplocení.**

Z tohoto důvodu se nadřízený orgán územního plánování - krajský úřad přiklonil k názoru, aby byly z vyhlášky vypuštěny.

6.

Výklad zákona dle nadřízeného orgánu územního plánování a výklad MMR slouží jako obecná metodika. Zákonnost popř. nezákonnost vyhlášky může posoudit pouze Ministerstvo vnitra, zrušit může pouze soud.

7. Výše uvedené skutečnosti lze ověřit na MMR a na Krajském úřadu Středočeského kraje, kde byla celá problematika konzultována, naposledy včetně tohoto stanoviska dne 6.4.2007.

10.4.2007


Marek Šplichal

Plná moc

podle § 441 a násl. občanského zákoníku

Zmocnitel:

Úvaly Development, s.r.o., IČO: 62966308, sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město, 11000 Praha 1, zastoupen panem Zbyňkem Laubem, jednatelem

tímto zplnomocňuje

Frank Bold Advokáti, s.r.o.,

se sídlem Údolní 33, 602 00 Brno, IČO: 28359640, ID DS: auwd5w7,

aby zmocnitele v plném rozsahu zastupoval ve věci **podání námitek k návrhu změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru Úvaly**.

Zmocněnec je oprávněn zastupovat zmocnitele ve shora označené věci v plném rozsahu, zejména přijímat jménem zmocnitele písemnosti a vypracovávat, podepisovat a podávat veškeré návrhy, vyjádření, připomínky, námitky, žádosti, opravné prostředky, jakož i brát je zpět a zastupovat zmocnitele v řízeních o nich, dále zastupovat zmocnitele při nahlédnutí do spisu vedeného příslušným správním orgánem a při pořizení kopií, opisů a výpisů z uvedeného spisu, a to kdykoli v průběhu i po skončení shora označených řízení, účastnit se jednání a požadovat sdělení informací o stavu řízení.

Zmocněnec je povinen jednat s veškerou odbornou péčí v zájmu požadavků zmocnitele a v souladu s právními předpisy upravujícími výkon advokacie (zejm. zákon č. 85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění). Zmocněnec je oprávněn si ustanovit za sebe další zástupce, aby v mezích této plné moci a v zájmu zmocnitele byli za něj oprávněni dále jednat.

V Praze dne 17. 5. 2023



Úvaly Development, s.r.o.

Zbyněk Laube, jednatel

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1. Zadavatel

Úvaly Development, s.r.o.

Politických vězňů 912/10

110 00 Praha 1

1.2. Zpracovatel

Architekti Headhand s.r.o.

U Obecního dvora 799/7

110 00 Praha 1

tel: 222 310 403

email: architekti@headhand.cz

Ing. arch. Miroslav Šajtar

tel: 702 005 297

1.3. Rozsah řešeného území

Pozemky zadavatele zapsané na LV č. 2115 pro k. ú. Úvaly u Prahy.

1.4. Použité podklady

Územní studie Úvaly-Hostín, I. fáze

Územní studie Úvaly-Hostín, II. fáze

Územní plán Úvaly ve znění po změně č. 12

Územní plán Úvaly – návrh změny č. 13

1.5. Datum

Duben 2023

2. VÝVOJ A STAV ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

2.1. Přehled vývoje územního plánu

Platným územním plánem je znění právní moci po změně č. 12. Znění vychází z původního ÚPnSÚ Úvaly, který byl schválen dne 1. 12. 1995. Dotčených pozemků se týkají změny č. Vb pro území mezi stávajícím intravilánem a plánovanou přeložkou silnice I/12 (schválena dne 17. 4. 2008) a změna č. XI pro území jižně od přeložky silnice (schváleno dne 20. 5. 2010). Změna číslo Vb byla pořizována na základě usnesení č. Z-077/04 ze dne 14. 10. 2004, tedy podle zákona č. 50/1976 Sb. Změna č. XI již byla pořizována podle zákona č. 183/2006 Sb.

Pro obě změny byly pořizeny územní studie jako územně plánovací podklad. Územní studie Úvaly-Hostín (ke změně č. Vb) je zapsána do evidence územně plánovací činnosti pod č. 57499331, na základě usnesení zastupitelstva ze dne 10. 7. 2008. Územní studie Úvaly-Hostín, fáze II. (ke změně č. XI) je zapsána do evidence územně plánovací činnosti pod č. 84199159, na základě usnesení zastupitelstva ze dne 28. 6. 2010.

Území centrálních částí lokality je předmětem vydaných územních rozhodnutí. Jedná se o územní rozhodnutí Úvaly-Hostín, I. etapa a Úvaly-Hostín, II. etapa. Obě územní rozhodnutí jsou k datu zpracování tohoto posouzení v právní moci, v případě I. etapy probíhá výstavba. V území se dále připravuje záměr Svazkové školy (investor Město Úvaly) a přeložka silnice I/12 (investor ŘSD).

2.2. Územní plán ve znění změny č. 12

Územní plán stále vychází ze své struktury z roku 1995 a odpovídá tedy legislativnímu nastavení dle zákona č. 50/1976 Sb. Struktura územního plánu upravuje funkční využití ploch (čl. 3- čl. 17), čl. 19 upravuje zastavovací podmínky pro některé lokality. Dále je v čl. 26 uveden seznam „Závazné regulativy změn a doplňků“, obsahující dodatečně doplňované podmínky pro jednotlivé lokality, v nichž byly schvalovány změny územního plánu. Charakter těchto regulativů byl v minulosti opakovaně předmětem rozporování (viz Příloha č.5), neboť řešil obsahové náležitosti odpovídající směrným částem územního plánu, nikoliv závazným. Proto byla také pořizena a souběžně se změnou schvalována územní studie, která měla za úkol hojit nemožnost podrobné regulace území.

Za pozornost stojí, že změnou XI, jíž bylo schvalováno rozšíření zastavitelných území jihovýchodně od přeložky silnice I/12 a která byla přijímána již podle (nového) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., již žádné regulativy prostorového využití území nebylo možné řádně pořídít a do územního plánu vtělit; podmínky zástavby území jihovýchodně od přeložky jsou tedy definovány pouze platnou zapsanou územní studií.

Změnou číslo 12 územního plánu byly z dosavadních dílčích změn regulativy extrahovány regulativy a zakomponovány do čl. 26, bez ohledu na jejich původní právní povahu (závazné x směrné regulativy). Tím vznikl nesoulad mezi zněním územního plánu a dosavadními závaznými územně plánovacími podklady a vydanými územními rozhodnutími.

2.3. Shrnutí rozporů územní studie a změny č. 12

Co se týče regulativů funkčního využití území, územní plán sleduje dosavadní funkční členění. Regulativy prostorového využití, které jsou kladeny na území změny č. 79 (podstatná část rozvojových ploch, mimo dílčí části A1, který byla zastavitelná již dříve a regulativy se na ni tedy nevztahují), zahrnují následující parametry:

18) Pro změnu č.79 (Z79) – Na územní změny bude pořízena územní studie, která bude řešit konkrétní uspořádání území, vymezení ploch pro občanské vybavení a veřejná prostranství a další náležitosti, při plném respektování podmínek stanovených územním plánem sídelního útvaru města Úvaly.

19) Pro lokalitu na Slovanech – Z79a (Z79a): Více než 50% staveb pro bydlení bude řešeno formou izolovaných rodinných domků. Koefficient zastavění pozemku pro RD je maximálně 30%. Počet řadových RD v jedné řadě je maximálně 6. Případné bytové domy nepřesáhnou výšku 3 nadzemní podlaží. Výšková hladina v ochranném pásmu rr paprsku bude splňovat požadavky Českých radiokomunikací.

Hlavní obslužné komunikace budou mít oboustranné chodníky, u ostatních komunikací bude chodník alespoň po jedné straně. Bude navrženo dopravní propojení do Škvorecké ulice. Lokalita bude dopravně navázána na uliční síť nové zástavby na severní straně s prodloužením severojižní komunikace do Chorvatské ulice. Součástí obytného území budou plochy pro veřejnou zeleň, hřiště pro děti i dospělé a kvalitní uliční prostory. V souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb., budou v územní studii navržena veřejná prostranství (vzájemné docházkové vzdálenosti do 300 metrů).

Bude zajištěn přístup do blízkého pásu zeleně a rybníků při západní terénní hraně. Od silnice II/101 vedoucí do Škvorce bude zástavba oddělena pásem zeleně o min šíři 10 metrů. Při podrobnějším řešení územní studií budou zohledněny požadavky na školská, zdravotní a sociální zařízení, potřebná pro uspokojení potřeb obyvatel, v závislosti na kapacitě území a bilanci počtu míst v stávajících zařízeních v širší spádové oblasti.

20) Pro lokalitu Hostín – Z79b (Z79b) – všeobecně smíšené území: Zástavba smíšeného území (nebytové stavby) bude splňovat koefficient zastavěné plochy max. 50 % a nepřesáhne výšku 3 nadzemní podlaží.

Pro obytné budovy platí výšková hladina a koefficient zastavění pozemků stejně jako části Na Slovanech.

Podél přeložky silnice I/12 budou preferovány nebytové funkce. (nebudou umísťovány objekty pro bydlení).

Případná bytová zástavba bude od areálu bývalého statku oddělena zelení. Izolační zeleň v šíři 5 metrů bude také podél silnice do Škvorce. V případě, že by k této silnici byla orientována obytná zástavba, bude šíře zeleně nejméně 10 metrů, stejně jako lokality Na Slovanech.

Polní cesta, procházející územím bude ve své stopě zachována a využita jako pěší trasa a cyklotrasa, doprovodná zeleň (významný krajinný prvek) bude zachována a zakomponována do celkového zeleného systému nově zastavovaných ploch.

Podél Přišimaského potoka bude ponecháno nezastavěný pás zeleně v šíři 15m od břehové čáry. Tím je respektován požadavek ZVHS na ochranné pásmo pro údržbu šíři 6 m. Kolem trubních kanálů bude ochranné pásmo také 6 m. Pro veřejná prostranství platí stejné ustanovení jako pro lokalitu Na Slovanech.

21) Pro lokalitu Z79c (Z79c) - Je navrhována zástavba nízkopodlažními halovými objekty. U zástavby v okrajových polohách je nutno záměr doložit panoramatickými zákresy

Z výše uvedeného vyplývají následující omezující regulativy:

- 50% staveb pro bydlení musí být řešeno jako izolované rodinné domy – dosavadní uvažovaná zástavba byla převážně řešena jako kombinace malých bytových domů a řadových forem rodinného bydlení.
- koeficient zastavění pro RD musí být max. 30% – tento regulativ je stanovován bez ohledu na charakter zástavby, v řadě případů urbanisticky kompaktních ploch není dodržen.
- počet řadových RD v jedné řadě max. 6
- bytové domy nepřesáhnou 3 nadzemní podlaží
- výšková hladina rr paprsku – vzhledem k aktuálnímu přeložení signálu je bezpředmětné.
- dopravní propojení do Škvorecké ulice – Škvorecká ulice je přirozenou nadřazenou komunikací.
- prodloužení severojižní komunikace do Chorvatské ulice – regulativ je technicky sporný, neboť plocha 79 na Chorvatskou ulici nenavazuje.
- v území budou navržena veřejná prostranství dle vyhlášky 501/2006 Sb. – požadavek se vztahuje k §7 vyhlášky, která stanoví: „Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.“
- od silnice II/101 bude zástavba oddělena pásem zeleně o šíři min. 10 m
- podél přeložky I/12 nebudou umístovány stavby pro bydlení – velmi vágní a neurčitá formulace s poměrně významnými dopady do využitelnosti území
- bytová zástavba oddělena od býv. Statku pásem zeleně o šířce 5 m – vztah k bývalému statku je předmětem řešení již vydaného územního rozhodnutí, kde pás zeleně je kombinován s parkovacími zálivky.
- ponechání polní cesty vedoucí středem území – je respektováno
- ponechání nezastavitelného pásu zeleně podél Přišimaského potoka – je respektováno, vyjma změny č. 13, zasahující do bezprostřední blízkosti toku.

3. NÁVRH ZMĚNY Č. 13

3.1. Popis změny

Změna územního plánu Úvaly číslo 13 přináší dílčí změny pro vybrané stavby veřejné vybavenosti. V dotčeném území je z nich relevantní vymezení nové plochy Z13.2 s funkčním využitím „plochy veřejné vybavení“, graficky doplněna jako plocha 42 – Svazková škola. Dle čl. 10 územního plánu se u ploch veřejného vybavení jedná o plochy:

(1) Plochy veřejného vybavení jsou ve schváleném plánu samostatně vyznačené plochy určené pro stavby a zařízení veřejné správy, pošt, staveb a zařízení požární ochrany, školství, kultury, zdravotnictví a sociální péče, plochy sportovních zařízení a areálů, plochy věznic a nápravných zařízení a ploch pro stavby a zařízení bezpečnosti a obrany.

Možnost využití plochy je tudíž omezena na stavby občanské vybavenosti (tzn. omezení např. neumožňuje plochu využít pro komerční retail apod.)

Plocha Z13.2 je zároveň vyňata z „vymezených koridorů“ (čl. 18), tzn. nebude do ní zasahovat trasa silnice I/12 (je ale stále možné v ploše umísťovat doprovodné stavby, jako např. protihluková opatření a pod.)

Plocha Z13.2 je vymezena jako veřejně prospěšná stavba. Platný územní plán nemá strukturu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., nicméně všechny veřejně prospěšné stavby vyhlášené jsou VPS s možností vyvlastnění. Předkupní právo není územním plánem uvažováno.

3.2. Zhodnocení důsledků pro rozvojové území

Změna rezervuje plochu jako výhradní pro funkci veřejného vybavení a zatěžuje ji charakterem veřejně prospěšné stavby. Územně se jedná o plochy, které pro daný účel byly v jednáních s městem Úvaly koordinovány, a to včetně ploch určených pro dopravu v klidu v jižní části (prostorově oddělená enkláva parkoviště). Výjimkou je cíp v severní části změny, kde dosavadní soustavný výklad chránil koridor 15 m od břehové čáry Příšimaského potoka.

Cílem změny je územně vyhradit danou funkci pro školské zařízení, ačkoliv dle platných regulativů funkčního využití plochy všeobecně smíšené je školské zařízení v této ploše rovněž přípustné.

4. DŮSLEDKY PROMÍTNUTÍ REGULATIVŮ ZMĚNY Č. 12 A ZMĚNY 13 DO ROZVOJOVÝCH PLOCH

4.1. A4 (centrum západ)

V území je vydané platné územní rozhodnutí a probíhá výstavba. Nepředpokládají se žádné bezprostřední důsledky, území je stabilizováno.

4.2. A1 (sever)

Území bylo zastavitelné již před schválením změny č. Vb, neuplatňují se pro něj žádné regulativy prostorového využití. Pás zeleně na západní straně je v kolizi s navrhovanou soukromou zelení, avšak jedná se o odchylku cca. 3 m, v rámci kresličské chyby. Dosavadní intenzita využití (KPP = 0,43) a průměrná podlažnost (2,12) umožňují provést přiměřenou intenzifikaci oproti územní studii. Teoreticky lze odhadovat možné zvýšení míry využití území o ¼, tedy na hodnotu cca. 0,53, což by odpovídalo **+3000 m² HPP**. Tento kvalifikovaný odhad je samozřejmě nutné ověřit urbanistickou studií, se zohledněním všech dalších požadavků na území (včetně nároků na občanskou vybavenost v místě).

4.3. A2+A3 (okraj západ)

Uplatní-li se pro rozvojové plochy požadavek na veřejná prostranství, znamená to vymezení veřejného prostranství o ploše min. 3000 m²; vhodné umístění se nachází při údolí Škvoreckého potoka, ve vazbě na zelený koridor. Toto území má také zhoršené zastavovací podmínky vlivem obtížného přístupu a blízkosti plánované silnice I/12.

V ploše A2 bude nutné eliminovat původně zamýšlené rodinné domy (nesplňují požadavek na poměr zastavitelné plochy a poměry počtu samostatně stojících domů, stejně jako max. Limit řadových domů v jedné sekvenci. Při jejich konverzi na bytové domy lze dosáhnout původní míry využití území i při redukovaném půdorysném rozsahu daném umístěním veřejného prostranství. Uvažovaná podlažnost 2,5 nadzemního podlaží.

V ploše A3 bude nutné revidovat některé pozemky z hlediska jednotlivých podílů koeficientu zastavění a provést rozdělení prostorově srostlých dvojdomů (pro dosažení počtu samostatně stojících objektů).

B5 (okraj jih)

Drobné úpravy řešení jsou vyvolány požadavkem na odstup od Škvorecké ulice (10 m). Požadavek na veřejná prostranství (3000 m²) je v územní studii respektován (s malou úpravou charakteru některých ploch při bytovém domě).

V případě řadových domů B5.6 naráží návrh na požadavek počtu domů v řadě (max. 6) a max. zastavěné plochy ve výši 30% plochy pozemku. Počet domů v souvislé řadě lze přepracovat mírnou úpravou zastavění, úprava podílu zastavěné plochy by vyvolala redukci **1610 m² HPP**.

Atriové domy (podoblast B5.6) byvyžadovaly – pro dosažení koeficientu 0,3 – částečné zvýšení na 1,5 podlaží, při zachování množství HPP. Soubor by také vyžadoval dílčí změny v odsazení domů tak, aby byly všechny objekty samostatně stojící)

Uplatní-li se požadavek na eliminaci funkce bydlení podél přeložky I/12, lze konstatovat významný zásah do urbanistického řešení a nevyužitelnost obytné funkce pro celý liniový blok (B5.7, úbytek **7550 m² HPP**).

V otázce počtu samostatně stojících domů lze konstatovat splnění požadavku, nebude-li liniový blok B5.7 realizován a budou-li do počtu samostatně stojících domů započítány také (s mírnou úpravou-vzájemnými odsazeními, viz výše) atriové domy (31 rodinných domů z celkového počtu 60 staveb).

B6 (centrum jih)

Vliv na tuto lokalitu má především regulativ počtu řadových domů v 1 sekci, neboť území bylo koncipováno jako poloblok vytvářející frontu řadových domů vůči (prodložené) Evropské ulici. Nemožnosti umístit více než 6 řadových domů lze vyhovět při zachování objemu zástavby změnou charakteru na městský bytový dům o stejné podlažnosti. Toto řešení umožní také vytvoření potřebného veřejného prostranství (min. 1000 m²).

Lokalita je také okrajově dotčena umístěním Svazkové školy (změna č. 13), která vyvolává potřebu úpravy prostorového řešení veřejných prostranství a redukci 1 rodinného domu.

4.4. B7 (centrum východ)

Pro podstatnou část území je vydáno územní rozhodnutí, další část území je zatížena záměrem výstavby Svazkové školy. Zbývající plochy jsou zčásti v nivě Přišimaského potoka a jejich využití je komplikováno charakterem tohoto prostředí, nicméně lze konstatovat, že část uvažovaná pro rodinné domy na levém břehu Přišimaského potoka odpovídá regulativům.

Pravobřežní záměr bytových domů o 5 nadzemních podlažích by při regulativu 3 NP bylo nutné redukovat o cca. **5000 m² HPP**. Pokrytí této lokality požadovaným veřejným prostranstvím (1000 m²) je možné, v návaznosti na park podél Přišimaského potoka.

5. ZÁVĚR

Vliv regulativů prostorového využití ve znění změny č. 12 územního plánu Úvaly znamená nutnost přepracování zastavovací studie v řadě dílčích oblastí. Celkový úbytek obytných ploch v posuzovaných částech (bez plochy svazkové ZŠ a rozsahu již vydaných územních

rozhodnutí) je odhadován na min. 14160 m², přičemž z toho cca. 3000 lze kompenzovat urbanistickou úpravou neregulovaného území (plochy A1).

Přílohy

- 1 Vymezení území
- 2 Bilance území dle územní studie (2008)
- 3 Soutisk aktuální podoby územního plánu s řešenými lokalitami
- 4 Problémový výkres po změnách č. 12 a 13
- 5 Změna územního plánu č. Vb (2007)
- 6 Metodická úprava regulativů - stanovisko (2007)

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY	
Zpracoval: ZPK	Č.j. (poř.): MEUV 4753/23
Došlo dne 18. 05. 2023	hod.
Počet listů 1	
Počet příloh 1	listů:

Městský úřad Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly
ID DS: pa3bvse

K č. j. MEUV/3281/2023/Rein.

Podatel:

Úvaly Development, s.r.o.

se sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město, 11000 Praha 1, IČO: 62966308

Zastoupen:

Frank Bold Advokáti, s.r.o., se sídlem v Brně, Údolní 33, 602 00, IČO: 28359640, ID DS: auwd5w7

Námítky k návrhu Změny č. 13 Územního plánu sídelního útvaru Úvaly

Přílohy:

- Plná moc pro právního zástupce podatele
- Další přílohy dle textu

Městský úřad Úvaly (dále jen „**pořizovatel**“) jako pořizovatel Územního plánu sídelního útvaru Úvaly (dále jen „**ÚPnSÚ**“) doručil veřejnou vyhláškou ze dne 5. 4. 2023, pod č.j. MEUV/3281/2023/Rein., podle ustanovení § 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), oznámení o zahájení veřejného projednávání návrhu Změny č. 13 ÚPnSÚ (dále jen „**Změna č. 13**“) a současně vyzval k podání písemných námitek a připomínek k návrhu Změny č. 13, a to do sedmi dnů ode dne veřejného projednání, které se konalo dne 11. 5. 2023, tj. do **18. 5. 2023**.

Podatel jako vlastník pozemků dotčených návrhem Změny č. 13 tímto ve lhůtě k tomu určené podává k tomuto návrhu své

námítky podle § 55b odst. 2 stavebního zákona:

I. Vymezení území dotčeného námitkami

Lokality na Slovanech – Z79a, Hostín – Z79b a Z79c dle platného ÚPnSÚ. Plocha Z13.2 pro veřejné vybavení a plocha úpravy koridoru přeložky silnice I/12 dle návrhu Změny č. 13.



Výřez z Koordinačního výkresu II.01 dle návrhu Změny č. 13

II. Údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva

Podatel je výlučným vlastníkem nemovitostí v k. ú. Úvaly u Prahy zapsaných na LV č. 2115, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, a to pozemků parc. č. 534/8, 534/10, 534/12, 534/26, 534/27, 534/28, 534/29, 3926/1, 3928/1, 3930, 3931, 3932/2, 3932/3, 3932/4, 3933/1, 3934, 3935, 3936, 3937, 3938, 3939, 3940, 3955/4, 3955/6, 3955/8, 3957/1, 3958/1, 3959/1, 3960/1, vše v k. ú. Úvaly u Prahy. Uvedené údaje se vztahují ke všem níže uvedeným námitkám. Podatel připojuje ke svým námitkám přehlednou mapku s vymezením pozemků v katastru nemovitostí.

III. Obsah námitek

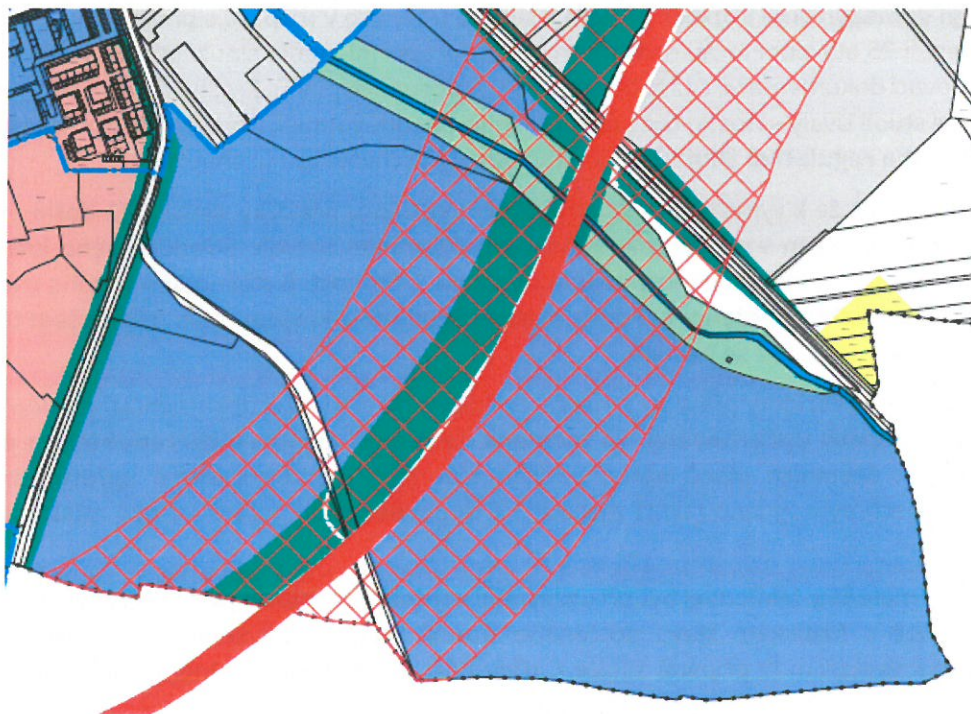
Podatel úvodem předesílá, že v dubnu 2008 s městem Úvaly uzavřel Smlouvu o spolupráci (dále „**Smlouva o spolupráci**“), v níž je zakotveno vícero závazků města, jež by měly zaručit možnost realizace stavebního projektu „Úvaly-Hostín“ podatele (dále jen „**Záměr podatele**“), z nichž je ve vztahu k těmto

námítkám podstatný především závazek města Úvaly, že jako odpovědný subjekt za pořízení a schválení územně plánovací dokumentace nebude bezdůvodně vytvářet překážky pro provedení ve smlouvě definovaného Záměru Společnosti (čl. XII. odst. 1). Mezi další povinnosti města patří, že bude činit nezbytná organizační opatření a rozhodnutí k zabezpečení nerušeného provedení Záměru Společnosti (čl. XII. odst. 4). Zároveň byly Smlouvou o spolupráci dohodnuty také další závazky vzájemné podpory záměrů obou stran smlouvy (Záměry Smluvních stran) dle čl. XV, mj. se smluvní strany zavázaly k vzájemné podpoře svých záměrů, k zajištění jejich souladu se schváleným ÚPnSÚ. Město Úvaly se mj. zavázalo, že bude v rámci přípravy a realizace Společného zájmu a Záměrů Smluvních stran (i) poskytovat veškerou potřebnou součinnost při přípravě a realizaci Záměrů Smluvních stran; (ii) zdržet se vytváření bezdůvodných překážek pro provedení Záměrů Smluvních stran.

Tyto povinnosti města jsou tedy relevantní ke všem změnám ÚPnSÚ, tedy i k návrhu Změny č. 13. Návrh Změny č. 13 je přitom podle přesvědčení podatele, jak bude uvedeno níže v rámci jednotlivých námitek, **v rozporu s povinnostmi města Úvaly podle Smlouvy o spolupráci.** S ohledem na uvedené podatel považuje za nezbytné, aby jeho důvodným námítkám bylo v maximální možné míře vyhověno tak, aby ÚPnSÚ zejména nevytvářel překážky pro provedení ve Smlouvě o spolupráci definovaného Záměru podatele a zajistil jeho soulad s ÚPnSÚ a územní studií Úvaly – Hostín.

Námítka č. 1

Podatel nesouhlasí s rozsahem vymezení plochy úpravy koridoru přeložky silnice I/12 a důvodně žádá o další upřesnění celého koridoru přeložky silnice I/12 redukcí jeho plošného rozsahu na co nejmenší nezbytnou míru dle trasy přeložky silnice I/12. Podatel požaduje, aby v rámci Změny č. 13 a při úpravě koridoru přeložky silnice I/12 byly plně respektovány zaevidované územní studie Úvaly-Hostín a Úvaly-Hostín, fáze II a Záměr podatele v lokalitách na Slovanech a Hostín, v souladu se Smlouvou o spolupráci. Podatel dále požaduje, aby byla podmínka podmiňující výstavbu v lokalitách 79a a 79b realizací přeložky silnice I/12a z ÚPnSÚ zcela vypuštěna.



Výřez z výkresu funkčního využití po změně č. 12 ÚPnSÚ

Odůvodnění:

Ve výkresové části změny č. 12 ÚPnSÚ Úvaly byl nově vyznačen dopravní koridor pro přeložku silnice I/12 s označením Z12.1 (viz obrázek výše). Samotný koridor pro přeložku silnice I/12 včetně pásu izolační zeleně byl sice součástí již předchozí verze platného ÚPnSÚ, nicméně změnou č. 12 bylo **dosavadní vymezení koridoru přeložky silnice I/12 rozšířeno** tak, aby bylo umožněno upravit finální trasu k umístění samotné stavby silnice I/12 v širší nově vymezeného koridoru. Tomu pak odpovídá taktéž změnou č. 12 nově stanovený čl. 18 ÚPnSÚ, který stanovuje možnost umístění stavby silnice v rámci vymezeného koridoru. Zároveň je v předmětném článku stanoveno, že **po umístění stavby silnice je možné zbylou plochu koridoru využít dle funkčního využití, které koridor překrývá**, tzn. v souladu s vymezením přípustného využití polyfunkčního území plochy všeobecně smíšeného území (stavby pro bydlení v podobě rodinných i bytových domů, občanské vybavení atd), což je Záměrem podatele, definovaným ve Smlouvě o spolupráci.

Změnou č. 12 ÚPnSÚ tak byla **znemožněna výstavba na pozemcích ve vlastnictví podatele v souladu s platnými územními studii a podle Smlouvy o spolupráci v rozsahu vymezeného koridoru přeložky Z12.K1**, kde by bylo možné **realizovat stavby až po výstavbě přeložky silnice I/12**.

Takto formulovaná podmínka je dle podatele **zcela nepřiměřená**. Doba, po kterou má být výstavba na pozemcích podatele **blokována**, závisí zcela na aktivitě ŘSD při přípravě a realizaci stavby přeložky silnice I/12, přičemž podatel nemá k dispozici žádný právní nebo neprávní nástroj, kterým by tuto podmiňující investici silnice I/12 urychlil či dokonce umožnil. Reálně tedy může být dlouhodobě připravovaná a s městem Úvaly dohodnutá výstavba na pozemcích podatele **blokována po velice dlouhou a předem neomezenou dobu**. Takový důsledek považuje podatel za **nepřiměřený a neodůvodněný zásah do svého vlastnického práva**.

Podatel uvádí, že **platné územní studie Úvaly – Hostín** (zaevidované pod č. 57499331) a **Úvaly – Hostín, fáze II** (zaevidované pod č. 84199159) **počítají s již přesným vymezením umístění přeložky silnice I/12** dle vymezení v předchozích verzích ÚPnSÚ, naposledy dle ÚPnSÚ po změně č. XI. **Změnou č. 12 ÚPnSÚ byl vymezen širší koridor přeložky silnice I/12**, a to v rozporu s předmětnou územní studií. Dle ustanovení § 25 stavebního zákona přitom platí, že územní studie slouží jako podklad k pořizování územně plánovací dokumentace, což zahrnuje i změny územních plánů. Změna č. 12 ÚPnSÚ tuto možnou kolizi s územní studií Úvaly – Hostín nijak nezohlednila a neodůvodnila. Obdobný závěr pak platí také pro situaci, kdy **změna regulativů ÚPnSÚ** není v souladu s již schválenou územní studií.

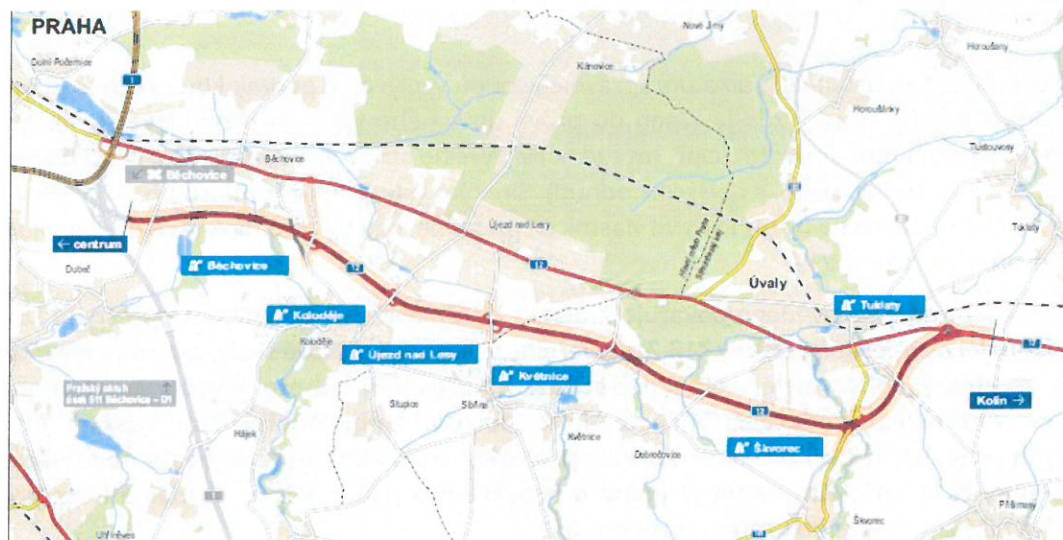
Podatel předpokládá, že k vymezení podstatně širšího koridoru přeložky silnice I/12 došlo z důvodu, že takto byl koridor vymezen v nadřazených Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen „ZÚR SK“). To by odpovídalo povinnosti města Úvaly dle § 54 odst. 6 stavebního zákona uvést **územní plán do souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**. I tak bylo ovšem třeba danou změnu řádně **odůvodnit**, což se nestalo.

Zároveň však platí, že koridory převzaté z nadřazené územně plánovací dokumentaci mohou (a mají být) být v územních plánech **upřesňovány**. To znamená, že **rozsah koridoru lze redukovat** s ohledem na větší podrobnost územních plánů oproti nadřazeným ZÚR. K podrobnostem upřesňování koridorů v územních plánech bylo vydáno taktéž **metodické doporučení Ministerstva pro místní rozvoj** (dále jen „MMR“).¹

Dle předmětné metodiky MMR mají být při upřesnění **zohledněny mimo jiné i limity využití území**, ale i další informace o faktickém stavu dotčeného území. K upřesnění koridoru má dojít po dohodě s oprávněným investorem (v případě silnice I. třídy ŘSD a dotčeným orgánem, tzn. Krajským úřadem Středočeského kraje).

¹ viz: https://www.uur.cz/media/cpxbxmji/61-mmr-63322_2021_81-koridory-di-a-ti-2021-08-30.pdf

Ze změny č. 12 ÚPnSÚ však vyplývá, že koridor přeložky silnice I/12 **nebyl upřesněn oproti rozsahu vymezení v ZÚR SK, či jen zcela minimálně**, když šířka koridoru ve změně č. 12 ÚPnSÚ Úvaly dosahuje cca 300 m. Vzhledem k výše uvedenému je zřejmé, že **povinností Města nebylo změnou č. 12 ÚPnSÚ Úvaly vymezit takto široký koridor přeložky silnice I/12 zvláště, když tím nebyly respektovány územní studie Úvaly – Hostín a Úvaly – Hostín, fáze II., jako platné limity využití území.**



Obrázek: trasa přeložky I/12

Naopak, s ohledem na to, že v daném případě již došlo ze strany ŘSD k **detailnímu prověření trasy záměru přeložky I/12 podrobnější dokumentací** (již existuje dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, které bylo vydáno v červenci 2022, přičemž dokumentaci vedle ŘSD² zveřejnilo i přímo město Úvaly na svých webových stránkách – viz též obrázek trasy přeložky silnice I/12 výše)³ **město Úvaly bylo a je (nyní v rámci Změny č. 13) povinno koridor přeložky silnice I/12 jako tzv. prověřený koridor ve smyslu předmětné metodiky MMR upřesnit a dále jej redukovat.**

Mimo to je podle podatele nezbytné Změnou č. 13 zajistit soulad textové a grafické části územního plánu, což změna č. 12 ÚPnSÚ nesplnila. V textové části změny jsou totiž vymezeny některé plochy, které nejsou obsaženy ve výkresové části (především plochy změn č. 79 a 82) a naopak grafická část obsahuje dílčí změny, jež nejsou vymezeny v textové části (konkrétně koridor přeložky silnice I/12 označený jako Z12.K1, jak bylo zmíněno již výše). V tomto ohledu je změna č. 12 ÚPnSÚ vnitřně rozporná.

Co se týče navrhované Změny č. 13, tou je v území dotčených námitkami podatele částečně redukován rozsah koridoru přeložky silnice I/12 vymezený v grafické části změny č. 12 jako dílčí změna Z12.1, nicméně jen pro účely plochy Z13.2 určené pro veřejně prospěšnou stavbu Svazkové školy.

Odůvodnění Změny č. 13 uvádí: „Dále je vymezen koridor silnice I/12 pro umístění stavby D021 v šíři 300m. Změna č.13 řeší vymezení plochy veřejného vybavení na území koridoru silnice. **Tato část bude z koridoru vyčleněna.** I když plocha zasahuje do koridoru, koridor je respektován a řešen v koordinaci s projektovou přípravou.“

Další část redukce rozsahu koridoru **přeložky silnice I/12 mimo nově vymezenou plochu Z13.2 v ploše 79b dle platného ÚPnSÚ uvedená v grafické části návrhu Změny č. 13 není nijak pojmenována, v textové části není zmíněna, ani není jakkoliv odůvodněna.**

² viz <https://www.silnicei12.cz/>

³ viz: <https://www.mestouvaly.cz/obcan/majetek-a-projekty-mesta/ostatni-projekty/projekt-prelozky-i-12/projektova-dokumentace-a-studie/>

Vymezení předmětné plochy Z13.2 pro Svazkovou školu již odpovídá platné územní studii Úvaly – Hostín, ačkoliv v odůvodnění změny č. 13 není územní studie Úvaly – Hostín nijak zmiňována. Ostatně ani redukce koridoru přeložky silnice I/12 není v odůvodnění nijak blíže rozebrána. S ohledem na výše uvedené je proto také návrh Změny č. 13 v dosavadní podobě dle podatele názoru nedostatečný, co do odůvodnění. I ve Změně č. 13 pak zůstává zatím bez nápravy vnitřní rozpor, neboť v grafické části nejsou zachyceny veškeré plochy dílčích změn obsažené v textové části (opět jde především o plochy změn č. 79 a 82).

Podatel zdůrazňuje, že z ustálené judikatury správních soudů vyplývá, že podmínkou zákonnosti územně plánovací dokumentace je i to, zda je zásah do práva dotčeného vlastníka činěn **nediskriminačním způsobem a s vyloučením libovůle** (např. rozsudek Nejvyššího správního soudu (dále jen „NSS“) ze dne 16. 2. 2016, č. j. 3 As 195/2015-55, a další rozhodnutí). Širokým vymezením koridoru přeložky silnice I/12 byla znemožněna výstavba na pozemcích ve vlastnictví podatele, kde by bylo možné realizovat stavby až po výstavbě přeložky silnice I/12.

Podatel s ohledem na výše uvedené považuje Změnou č. 13 navržené vymezení a upřesnění koridoru přeložky silnice I/12 vymezením plochy Z13.2 pro veřejné vybavení Svazkové školy, za projev diskriminace a libovůle ze strany pořizovatele, neboť **nedochází k upřesnění tohoto koridoru v dalších jeho částech na pozemcích podatele**, přičemž tímto dochází k **nepřiměřenému zásahu do jeho vlastnických práv**. Jak již bylo uvedeno, **koridor přeložky silnice I/12 je tedy podle podatele nutno v rámci Změny č. 13 upřesnit, neboť je jedná o prověřený koridor**, kdy je již známa trasa přeložky silnice I/12, k níž již bylo vydáno územní rozhodnutí.

Podatel v této souvislosti odkazuje na ustálenou judikaturu správních soudů, z níž vyplývá, že ačkoli v procesu územního plánu může dojít k zásahu do vlastnického práva vlastníků nemovitostí, tyto zásahy „*musí mít zásadně výjimečnou povahu, musí být prováděny z ústavně legitimních důvodů a jen v nezbytně nutné míře a nejšetrnějším ze způsobů vedoucích ještě rozumně k zamýšlenému cíli, nediskriminačním způsobem a s vyloučením libovůle a být činěny na základě zákona.*“ (usnesení rozšířeného senátu NSS ze dne 21. 7. 2009, č. j. 1 Ao 1/2009-120), což návrh Změn č. 13 nesplňuje.

Podatel tedy upozorňuje, že podle judikatury správních soudů platí, že existuje-li řešení, které **stejně dobře naplňuje sledovaný legitimní cíl a je přitom šetrnější k právům dotčených vlastníků, je obec povinna ho při své územně plánovací činnosti zvolit**: „*je třeba vycházet z toho, že existuje více variant, které jsou s to naplnit zamýšlený cíl, a právě z nich je třeba vybrat tu nejméně invazivní a nejšetrnější k právům jednotlivce.*“ (rozsudek NSS ze dne 21. 1. 2010, č. j. 6 Ao 3/2009-76).

S ohledem na vše výše uvedené podatel nesouhlasí s rozsahem vymezení plochy úpravy koridoru přeložky silnice I/12 a důvodně žádá o další upřesnění celého koridoru přeložky silnice I/12 redukcí jeho plošného rozsahu na co nejmenší nezbytnou míru dle trasy přeložky silnice I/12. Podatel požaduje, aby v rámci Změny č. 13 a při úpravě koridoru přeložky silnice I/12 byly plně respektovány zaevidované územní studie Úvaly – Hostín a Úvaly-Hostín, fáze II a Záměr podatele v lokalitách na Slovanech a Hostín, v souladu se Smlouvou o spolupráci. Návrh Změny č. 13 je v rozporu s povinnostmi města Úvaly podle Smlouvy o spolupráci. Podatel dále požaduje, aby byla podmínka podmiňující výstavbu v lokalitách 79a a 79b realizací přeložky silnice I/12a z ÚPnSÚ zcela vypuštěna.

Námítka č. 2

Podatel požaduje přepracování regulativů uvedených v čl. 26 ÚPnSÚ na pozemcích v jeho vlastnictví tak, aby žádným způsobem neomezovaly plánovanou výstavbu Záměru podatele podle územní studie Úvaly-Hostín a podle Smlouvy o spolupráci. Jde zejména o tyto regulativy, které město Úvaly v ÚPnSÚ stanovuje v rozporu se Smlouvou o spolupráci:

19) Pro lokalitu na Slovanech – Z79a (Z79a): Více než 50% staveb pro bydlení bude řešeno formou izolovaných rodinných domků. Koefficient zastavění pozemku pro RD je maximálně 30%. Počet řadových RD v jedné řadě je maximálně 6. Případné bytové domy nepřesáhnou výšku 3 nadzemní podlaží.

20) Pro lokalitu Hostín – Z79b (Z79b) - všeobecně smíšené území: Pro obytné budovy platí výšková hladina a koefficient zastavění pozemků stejně jako části Na Slovanech.

Podél přeložky silnice I/12 budou preferovány nebytové funkce. (nebudou umístovány objekty pro bydlení).

Odůvodnění:

Regulativy prostorového využití podle platného ÚPnSÚ Úvaly **omezují plánovanou výstavbu Záměru podatele**, neboť nejsou v souladu s územní studií Úvaly-Hostín a se Smlouvou o spolupráci. Vyhovět těmto regulativům by pro podatele znamenalo nutnost poměrně rozsáhle přepracovat jeho Záměr v řadě dílčích oblastí. **Celkový úbytek obytných ploch** (bez plochy svazkové ZŠ a rozsahu již vydaných územních rozhodnutí) je podatelem odborně **odhadován na min. 14.160 m² HPP**. K tomu jako integrální součást těchto námitek podatel přikládá materiál „**Zhodnocení vlivu územně plánovací dokumentace města Úvaly na rozvojové pozemky lokality Úvaly-Hostín**“, duben 2023, zpracovatel Architekti Headhand s.r.o., včetně jeho příloh.



Operační výkres B.1 z územní studie Úvaly-Hostín

Podatel k tomu uvádí, že ÚPnSÚ Úvaly stále vychází ze své struktury z roku 1995 a odpovídá tedy legislativnímu nastavení dle „starého“ stavebního zákona č. 50/1976 Sb. Struktura ÚPnSÚ Úvaly upravuje funkční využití ploch (čl. 3- čl. 17), čl. 19 upravuje zastavovací podmínky pro některé lokality. Změnou č. 12 ÚPnSÚ byly z dosavadních dílčích změn regulativy extrahovány regulativy a zakomponovány do **čl. 26 Závazné regulativy změn a doplňků**, obsahující dodatečně doplňované podmínky pro jednotlivé lokality, v nichž byly schvalovány změny ÚPnSÚ, bez ohledu na jejich původní právní povahu (závazné vs. směrné regulativy). Tím vznikl nesoulad mezi zněním ÚPnSÚ a dosavadními závaznými územně plánovacími podklady a vydanými územními rozhodnutími. Charakter těchto regulativů byl v minulosti opakovaně předmětem rozporování, neboť řešil obsahové náležitosti odpovídající směrným částem územního plánu, nikoliv závazným. Proto byla také pořízena a souběžně se změnou schvalována **územní studie Úvaly-Hostín, která měla za úkol zhojit nemožnost podrobné regulace území**. Podatel k tomu dále doplňuje, že změnou č. XI ÚPnSÚ, kterou bylo schvalováno rozšíření zastavitelných území jihovýchodně od přeložky silnice I/12 a která byla přijímána již podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Touto změnou však již žádné regulativy prostorového využití území nebylo možné řádně pořídit a do územního plánu vtělit; podmínky zástavby území jihovýchodně od přeložky silnice I/12 jsou tedy definovány pouze platnou územní studií Úvaly-Hostín.

Podatel níže **tučně zvýrazňuje ty části regulativů území dotčeného námitkami, které jsou v rozporu s územní studií Úvaly-Hostín a v rozporu s definicí Záměru podatele ve Smlouvě o spolupráci:**

19) Pro lokalitu na Slovanech – Z79a (Z79a): **Více než 50% staveb pro bydlení bude řešeno formou izolovaných rodinných domků. Koeficient zastavění pozemku pro RD je maximálně 30%. Počet řadových RD v jedné řadě je maximálně 6. Případné bytové domy nepřesáhnou výšku 3 nadzemní podlaží. ...**

Hlavní obslužné komunikace budou mít oboustranné chodníky, u ostatních komunikací bude chodník alespoň po jedné straně. Bude navrženo dopravní propojení do Škvorecké ulice. Lokalita bude dopravně navázána na uliční síť nové zástavby na severní straně **s prodloužením severojižní komunikace do Chorvatské ulice.**“

20) Pro lokalitu Hostín – Z79b (Z79b) - všeobecně smíšené území: Zástavba smíšeného území (nebytové stavby) bude splňovat koeficient zastavěné plochy max. 50 % a nepřesáhne výšku 3 nadzemní podlaží.

Pro obytné budovy platí výšková hladina a koeficient zastavění pozemků stejně jako části Na Slovanech.

Podél přeložky silnice I/12 budou preferovány nebytové funkce. (nebudou umístovány objekty pro bydlení).“

S ohledem na výše uvedené podatel namítá, že citované regulativy ÚPnSÚ jsou ve vztahu k Záměru podatele stanoveny v rozporu s povinnostmi města podle Smlouvy o spolupráci. K tomu podatel podrobněji uvádí následující:

Regulativ ÚPnSÚ spočívající v **požadavku počtu domů v řadě (max. 6) a max. zastavěné plochy ve výši 30 % plochy pozemku** v případě Záměru výstavby **řadových domů B5.6** znamená **redukci 1.610 m² HPP** oproti územní studii Úvaly-Hostín a Smlouvě o spolupráci.

Regulativ ÚPnSÚ spočívající v **eliminaci funkce bydlení podél přeložky I/12** významně zasahuje do urbanistického řešení Záměru podatele a způsobuje nevyužitelnost obytné funkce pro **celý liniový blok B5.7**, což znamená **redukci 7.550 m² HPP** oproti územní studii Úvaly-Hostín a Smlouvě o spolupráci.

Regulativ ÚPnSÚ stanovující, že **bytové domy nepřesáhnou 3 NP**, v případě pravobřežní části Záměru spočívající ve výstavbě bytových domů o podlažnosti **5 NP**, znamená **redukci cca 5.000 m² HPP** oproti územní studii Úvaly-Hostín a Smlouvě o spolupráci.

Podatel konstatuje, že tyto výše uvedené regulativy ÚPnSÚ, které nejsou v souladu s územní studií a jsou v rozporu se Záměrem podatele definovaným ve Smlouvě o spolupráci, znamenají **nepřiměřený a nepřijatelný zásah do vlastnických práv podatele.**

Podatel na základě výše uvedeného tvrdí, že ÚPnSÚ nepřiměřeně omezuje vlastnická práva podatele, přičemž přístup města Úvaly považuje za **nepřípustný**, a to obzvláště za situace, kdy pozemky v dotčeném území nejsou ve vlastnictví města, ale podatele jako soukromého vlastníka, a navíc jsou předmětem platné územní studie a zároveň je realizace Záměru podatele smluvně ukotvena ve Smlouvě o spolupráci s městem.

V této souvislosti podatel odkazuje na závěry rozsudku NSS soudu č. j. 9 As 171/2018-50 a rozsudku Krajského soudu v Praze č. j. 50 A 17/2017-63, v němž se uvádí, že obci „*nenáleží takové postavení, které by se vyznačovalo tím, že by prostřednictvím územního plánu prosadila vlastní představu o tom, jak by mělo být území pro příště využíváno, a vlastníci nemovitých věcí by se museli této představě podříditi. Odpůrkyně patrně vychází z domněnky, že je pánem území obce a suverénně o něm rozhoduje. Opomíjí však, že **toto území obce, které tvoří teritoriální substrát územní samosprávy, odpůrkyni nepatří, a nemůže k němu přistupovat jako pán-suverén, jenž autoritativně vlastníkům pozemků určuje, jak je mohou využít.***“

Zároveň podatel upozorňuje, že návrh Změny č. 13 představuje v daném směru patrnou změnou oproti dosavadního přístupu obce k územnímu plánování vlastního území. Návrh změny č. 13 proto dle podatele představuje také **rozpor s principem kontinuity územního plánování**.

Potřebou dodržování principu kontinuity územního plánování se zabýval ve své rozhodovací praxi také NSS, který např. v rozsudku ze dne 6. 6. 2013, č. j. 1 Aos 1/2013-85, konkrétně uvedl, že „*byť přijímání nového územního plánu zpravidla vede ke změně uspořádání území, musí pořizovatel územního plánu respektovat, že územní plánování je činností kontinuální. Nejde samozřejmě o to, aby nově přijímaná územně plánovací dokumentace kopírovala dokumentaci předchozí. Naopak, vždy je třeba mít na paměti požadavek aktuálnosti územního plánování, tedy nutnost prověřit, zda realizace dříve předpokládaných záměrů v území je stále aktuální, a navrhovat řešení, která by se vypořádala se současnými potřebami obce.*“ V soudem řešené věci šlo o případ, kdy byl přijímán zcela nový územní plán, ovšem závěry citovaného judikátu se tím spíše musejí aplikovat na řešenou situaci, kdy je navrhována pouze změna územního plánu. V takovém případě je samozřejmě třeba dbát na zachování kontinuity územně plánovací regulace o to více.

S principem kontinuity územního plánování se pak úzce pojí požadavek na **ochranu legitimního očekávání**, jež je jednou ze základních zásad právního řádu a státu, která by měla být respektována všemi orgány veřejné moci, tedy i v procesu pořizování územně plánovací dokumentace (srov. například náleze Ústavního soudu ze dne 3. 6. 2009, sp. zn. I. ÚS 420/09, v němž se mj. uvádí, že „*z charakteru právního státu lze dovodit i legitimní požadavek, že se každý může spolehnout na to, že mu státní moc dopomůže k realizaci jeho subjektivních nároků a nebude mu v jejich uplatnění bránit*“).

Jak bylo podrobně uvedeno již výše, podatel důvodně spoléhal, že dle dlouhodobě stanovených podmínek využití dotčeného území bude moci realizovat svůj developerský záměr v souladu s platným ÚPnSÚ Úvaly, územní studií Úvaly-Hostín a se Smlouvou o spolupráci. Návrh změny č. 13 však nastavenou koncepci významně narušuje, v rozporu s principem kontinuity územního plánování nabourává právní jistotu podatele a dává prostor pro důvodné obavy o možném budoucím využití území dotčeného námitkami. **Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem je podatel přesvědčen, že upravený návrh změny nevyhovuje výše uvedeným principům kontinuity územního plánování a ochrany legitimního očekávání.**

S ohledem na vše v této námitce výše uvedené podatel důvodně požaduje přepracování regulativů uvedených v čl. 26 ÚPnSÚ na pozemcích v jeho vlastnictví tak, aby žádným způsobem neomezovaly plánovanou výstavbu Záměru podatele podle územní studie Úvaly-Hostín a podle Smlouvy o spolupráci.

IV. Shrnutí a závěr

Podatel na základě všech výše uvedených skutečností shrnuje, že ve výše uvedených číslovaných námitkách vyjádřil odůvodněný nesouhlas s návrhem Změny č. 13, přičemž požaduje provedení úpravy

ÚPnSÚ tak, aby byla po vydání Změny č. 13 v souladu z území studií Úvaly-Hostín, čímž by byl respektován Záměr podatele definovaný ve Smlouvě o spolupráci, kterou podatel uzavřel s městem Úvaly.

Podatel je přesvědčen, že všechny výše uvedené podmínky obsažené v rámci návrhu Změny č. 13 ve svém souhrnu představují **neodůvodněné a zcela nepřiměřené omezení** jeho vlastnického práva **v rozporu s principem kontinuity územního plánování a ochrany legitimního očekávání**. Z tohoto důvodu podatel žádá, aby bylo jeho námítkám **vyhověno** a aby byl **návrh Změny č. 13 výše popsaným způsobem upraven**.

V Brně dne 18. 5. 2023

Úvaly Development, s.r.o.
zastoupen Frank Bold Advokáti, s.r.o.

ZMĚNA Č.13 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU ÚVALY

ČERVENEC 2023

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 13 ÚPnSÚ ÚVALY	
Vydávající správní orgán:	Zastupitelstvo města Úvaly
Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. arch. Zdeněk Kindl
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Fyzická osoba splňující kvalifikační požadavky dle § 24 stavebního zákona
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Otisk úředního razítka pořizovatele (MěÚ Úvaly):	

Zpracovatel: Atelier Vavřík a dobrá společnost
Jaselská 32, Praha 6
Email: vavrikivan1@gmail.com
Tel: 724 030 872

Autorský tým:
Ing. arch. Ivan Vavřík
Ing. arch. Barbora Plachetková

Změna č. 13 ÚPnSÚ Úvaly obsahuje textovou a grafickou část.

Textová část

Obsah

I.1 Textová část výroku.....	3
1. Předmluva:.....	3
2. Přehled měněných částí ÚPnSÚ Úvaly:	4
3. Doplnění a úprava textu obecně závazné vyhlášky ÚPnSÚ Úvaly:.....	4
4. Údaje o počtu listů změny č. 13 ÚPnSÚ Úvaly a počtu výkresů grafické části	6
I.2 Grafická část výroku:	6
II. Odůvodnění	1
II. 1. Textová část vyplývající z přílohy č.7 vyhlášky 500/2006 Sb.	1
II. 2. Náležitosti uvedené v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona	5
II. 3. Textová část k náležitostem vyplývajícím ze správního řádu	14

Grafická část

Výroková část:

- 2. Funkční využití území
- 3. Doprava
- 13. VPS

Odůvodnění:

- II.01 Koordinační výkres
- II.02 Širší vztahy
- II.03 Výkres předpokládaných záborů ZPF

I.1 Textová část výroku

1. Předmluva:

Změna č. 13 mění, doplňuje, či ruší některá ustanovení Územního plánu sídelního útvaru (ÚPnSÚ, též pouze ÚPSÚ) Úvaly. Koncepce územního plánu sídelního útvaru není změnou č.13 měněna.

Změna č. 13 respektuje způsob označení částí textu a kapitol platného územního plánu sídelního útvaru.

Výroková část změny č.13 je zapracována do Vyhlášky o závazných částech Územního plánu sídelního útvaru Úvaly po zapracování změn I - XII.

V rámci výroku změny č.13 nejsou aktualizována demografická a podobná data platného ÚPSÚ, jež mají informativní charakter a obsahově spadají, dle současné legislativy, spíše do části odůvodnění.

2. Přehled měněných částí ÚPnSÚ Úvaly:

- 1) Aktualizace hranic zastavěného území ke dni 1.2.2023
- 2) Změna využití veřejné zeleně na plochu nerušící výroby (Z13.1) za účelem možnosti rozšíření stávajícího provozu drobné nerušící výroby.
- 3) Změna využití části zastavitelné plochy všeobecně smíšené, části plochy izolační zeleně a části území určeného pro louky a pastviny na plochu veřejného vybavení (Z13.2) s možností umístění částí zemního valu, souvisejícího se stavbou přeložky silnice I/12. V souvislosti s možností přípravy a realizace projektu Svazkové školy jsou upřesněny podmínky využití koridorů dopravní a technické infrastruktury.
- 4) Změna využití plochy nerušící výroby na plochu dopravní (Z13.3) za účelem vybudování parkoviště nebo parkovacího domu systému P+R.
- 5) Změna využití plochy pro přírodní nelesní společenstva na plochu sloužící k oddechu (Z13.4).

3. Doplnění a úprava textu obecně závazné vyhlášky ÚPnSÚ Úvaly:

V kapitole **Část první, čl. 1 „Účel vyhlášky“**, se za bod (5) vkládá text ve znění:

- (6) Změnou č. 13 se na pozemku parc. č. 2609/7 k.ú. Úvaly vymezuje plocha s označením Z13.1 určená pro území nerušící výroby. Pro tuto plochu bude v dalším stupni řízení prokázáno splnění hygienických limitů v nejbližším chráněném venkovním prostoru stávající stavby z provozu nové plochy.
- (7) Změnou č. 13 se na pozemcích parc. č. 3933/1, 3940, 3939 a 3934 k.ú. Úvaly vymezuje plocha s označením Z13.2 určená pro území veřejného vybavení – Svazkové školy a parkoviště – s přípustným využitím pro části zemního valu souvisejícího s přeložkou silnice I/12.
- (8) Změnou č. 13 se na pozemcích parc. č. 2940/1, 2940/2, 2939/1, 2939/2, 2939/3, 2900/2, 2938 a 2941/2 k.ú. Úvaly vymezuje plocha s označením Z13.3 určená pro dopravní plochu. Pro tuto plochu bude v dalším stupni řízení prokázáno splnění hygienických limitů v nejbližším chráněném venkovním prostoru stávající stavby z provozu nové plochy
- (9) Změnou č. 13 se na pozemcích parc. č. 3233/1, 3233/4, 3232, 3233/2, 3233/3 a 3233/5 k.ú. Úvaly vymezuje plocha s označením Z13.4 určená pro území sloužící oddechu.

V kapitole **Část první**, se v **čl. 2 „Rozsah platnosti“** ruší označení bodu (6) ve znění:

(6)

A nahrazuje se novým označením ve znění:

(10)

V Kapitole Část druhá, se v čl. 10 „Plochy veřejného vybavení“ za odstavec (1) vkládá nový odstavec (2) ve znění:

(2) Plocha veřejného vybavení Z13.2 je určena pro umístění Svazkové školy a souvisejícího parkoviště. V ploše jsou přípustným využitím části zemního valu, souvisejícího s přeložkou silnice I/12.“

V kapitole **Část druhá**, se na konec **čl. 18 „Vymezené koridory“** vkládá text ve znění:

Stavby v plochách a částech ploch, které koridor překrývá, mohou být v těchto plochách dle jejich určeného způsobu využití umístěny, avšak pouze za podmínky funkční a prostorové koordinace záměrů se záměrem stavby, pro kterou je koridor vymezen. V rámci této koordinace platí priorita záměru stavby, pro kterou je koridor vymezen (včetně staveb souvisejících).

V kapitole **Příloha** se do seznamu veřejně prospěšných staveb, za bod 41) vkládá:

42) Svazková škola a parkoviště

43) Parkoviště nebo parkovací dům systému P+R

4. Údaje o počtu listů změny č. 13 ÚPnSÚ Úvaly a počtu výkresů grafické části

Textová část obsahuje 5 stran (listů) výrokové části a 13 stran (listů) odůvodnění (bez přílohy).

Příloha odůvodnění – Srovnávací text měněné vyhlášky o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Úvaly obsahuje 16 stran (včetně přílohy).

I.2 Grafická část výroku:

- 2. Funkční využití území
- 3. Doprava
- 13. Veřejně prospěšné stavby

Ostatní výkresy nejsou změnou č.13 ÚPnSÚ Úvaly dotčeny.

II. Odůvodnění

II. 1. Textová část vyplývající z přílohy č.7 vyhlášky 500/2006 Sb.

a. vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Navržené změny neovlivní koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů v území.

Vztah nadřazené územně plánovací dokumentace vydané na úrovni státu (PÚR ve znění Aktualizace č.1, 2, 3, 5 a 4) a konkrétního přijatého řešení

Politika územního rozvoje ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro odpovědné rozhodování v otázkách dalšího rozvoje hodnot v území ČR.

Politika územního rozvoje určuje základní republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se uplatňují na celém území České republiky. Dále určuje rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti a koridory a plochy dopravní infrastruktury a koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury.

Politiku územního rozvoje dále rozvíjí krajská územně plánovací dokumentace (ZÚR), která podrobněji určuje příslušné jednotlivé atributy definované PÚR.

Protože se jedná o drobné změny na úrovni ÚP, nevyplývají z PÚR ČR, jakožto základního rámce územního plánování ČR, žádné přímé požadavky na zpracování. S obecnými požadavky na územně plánovací činnost zachycenými PÚR ČR je pak tato změna č.13 v souladu.

Vztah nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem (ZÚR SK ve znění 1., 2., 7. a 6. aktualizace) a konkrétního přijatého řešení

Nadřazenou územně plánovací dokumentaci vydanou krajem tvoří Zásady územního rozvoje Středočeského Kraje (ZÚR SK). Navrhovaná změna ÚPnSÚ musí být v souladu s touto nadřazenou územně plánovací dokumentací. Zásady územního rozvoje zpřesňují vymezení rozvojových os a rozvojových oblastí daných PÚR a vymezují rozvojové oblasti, rozvojové osy a rozvojová centra krajského významu, dále pak zpřesňují vymezení specifických oblastí daných PÚR a vymezují specifické oblasti krajského významu, upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, vymezují cílové charakteristiky krajiny, vymezují veřejně prospěšné stavby a opatření nadmístního významu pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit, stanovují požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a vymezují plochy a koridory ve kterých je prověření změn jejich využití podmíněno územní studií či regulačním plánem.

Protože se jedná o drobné změny na úrovni ÚP, nevyplývají z ZÚR SK, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, žádné přímé požadavky na zpracování. S obecnými požadavky na územně plánovací činnost zachycenými ZÚR SK je pak tato změna č. 13 v souladu.

b. vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. stavebního zákona,
3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

Pořízení změny územního plánu sídelního útvaru je provedeno zkráceným postupem (dle §55a, 55b zákona č.183/2006 Sb.), a to na základě obsahu schváleného zastupitelstvem města. Krajský úřad vzhledem k lokálnímu a nepodstatnému charakteru změn nevyžadoval zpracování dokumentací vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 a vlivů na životní prostředí (dokumentace SEA). Z toho důvodu nebylo nutné zpracovat ani dokumentaci vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ).

Navrhovaná změna využití ploch na území města spočívá ve:

- Vymezení plochy pro nerušící výrobu za účelem možnosti rozšíření stávajícího provozu drobné nerušící výroby.
- Vymezení plochy veřejného vybavení pro Svazkovou školu a související parkoviště.
- Vymezení dopravní plochy za účelem vybudování parkoviště nebo parkovacího domu systému P+R.
- Vymezení plochy sloužící k oddechu.

c. výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Takové záležitosti nejsou touto změnou řešeny.

d. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Změna nevymezuje žádné plochy s prvky regulačního plánu.

e. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF)

Z13.2 Zastavitelná plocha veřejného vybavení, v dosud platném územním plánu sídelního útvaru byla plocha navržena z části jako plocha zastavitelná - území všeobecně smíšené a z části plocha nezastavitelná - izolační zeleň a louky a pastviny.

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalý travní porost	I	II	III	IV	V	
Z13.2	VEŘEJNÉ VYBAVENÍ	1,9975	1,8788			0,1187		1,1793			0,8182	
ZÁBOR ZPF CELKEM		1,9975	1,8788	0	0	0,1187	0	1,1793	0	0	0,8182	0
Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalý travní porost	I	II	III	IV	V	Investice do půdy

K záboru ZPF je navrhována půda spadající do II. třídy ochrany. Tato třída patří mezi dvě nejvyšší třídy ochrany a jedná se o nejcennější půdy. Veřejný zájem na výstavbu veřejné infrastruktury, konkrétně Svazkové základní školy, výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Odejmutí zemědělské půdy je tudíž v souladu s § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. Škola bude sloužit nejen pro obyvatele Úval, ale i pro obyvatele dalších obcí v okolí. Její potřeba vyplývá z dosavadního a prognózovaného územního a demografického vývoje. Umístění svazkové

školy v dané lokalitě je jedinou možností, jak toto zařízení vybudovat v rámci rozvojových ploch sloužících převážně pro bydlení ve spolupráci města s developerem území. Město jinými vhodnými pozemky nedisponuje.

Již při dřívějších změnách ÚPSÚ orgán ochrany ZPF vyslovil souhlas se zábořem daných ploch, i když pro jiný účel (všeobecně smíšené území, izolační zeleň).

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

K záboru PUPFL touto změnou č.13 nedochází.

II. 2. Náležitosti uvedené v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona

a. Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

a.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s politikou územního rozvoje (PÚR ve znění Aktualizace č.1, 2, 3, 5 a 4):

- Správní území města Úvaly se nachází v rozvojové oblasti OB1 „OB1 Rozvojová oblast Praha“ (zpřesnění je provedeno na úrovni ZÚR).
- Změna č. 13 vychází z republikových priorit územního plánování. Zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny (odst. 14 PÚR ČR).
- Územní plán sídelního útvaru vymezuje plochu rozvoje v blízkosti zastavěného území a stanovuje podmínky pro změnu využití, kterými bude zajištěno zachování hodnot území.
- Rozvojovou plochu vymezuje přednostně mimo lesní pozemky a mimo I. třídu ochrany zemědělského půdního fondu. Dochází k zásahu do II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, převažuje však veřejný zájem nad ochranou půdy. (odst.14a PÚR ČR).
- Navržené změny nepodporují sociální segregaci obyvatel (odst. 15 PÚR ČR).
- Změna č. 13 ÚPnSÚ neřeší vzhledem ke svému rozsahu rozvoj pracovních příležitostí, podporuje však plochu veřejného vybavení (Svazkové školy) a rozšíření nerušící výroby, což bude mít pozitivní vliv na zaměstnanost. (odst. 17 PÚR ČR)
- Navržené rozvojové plochy nejsou v konfliktu s přírodně cenným územím, ani nebudou mít vliv na biologickou rozmanitost ani významně nezhorší koeficient ekologické stability území, který je zde vysoký. ÚSES je plně respektován. (odst. 20 PÚR ČR)

Změna č. 13 ÚPnSÚ Úvaly je v souladu s Politikou územního rozvoje, neboť respektuje republikové priority a cíle rozvoje stanovené v politice územního rozvoje ČR.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ZÚR SK ve znění 1.,2.,7. a 6. aktualizace):

- ZÚR Sk stanovují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (články 01 - 09).
Některé z těchto článků nemají souvislost s řešeným prostorem, s těmi ostatními je tato změna č.13 v obecném souladu. Charakter navrhovaných změn nemá příliš potenciálu významným způsobem do území zasáhnout.
- Město Úvaly je dle ZÚR SK součástí OB1 Praha ve správním obvodu ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
- Město Úvaly je dle ZÚR SK nižším centrem osídlení ostatním.
Rozvoj je koordinován s okolními obcemi. Návrhy ve změně č. 13 vytváří podmínky pro rozvoj školství i pro zlepšení dopravní obslužnosti vyšším uplatněním hromadné dopravy.
- ZÚR zpřesňují plochy a koridory vymezené v PÚR a vymezují plochy a koridory krajského významu (články 111 – 195).
V katastrálním území je dle ZÚR vymezen koridor silnice II/101 v šíři 180m. Silnice II/101 je součástí aglomeračního okruhu ozn. v ZÚR SK jako D064. Dále je vymezen koridor silnice I/12 pro umístění stavby D021 v šíři 300m. Změna č.13 řeší vymezení plochy veřejného vybavení pro Svazkovou školu, částečně situované na území koridoru silnice. I když plocha zasahuje do koridoru, koridor je respektován a jsou stanoveny podmínky vzájemné koordinace projektové přípravy a realizace obou staveb.
- ZÚR Sk vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability (články 192-195).
*V katastrálním území je vymezen dle ZÚR SK nadregionální biocentrum NC5 Vidrholec a nadregionální biocentrum Vidrholec – K68.
Navrhovaná změna nezasahuje do prvků ÚSES a obecně nemůže ovlivnit ekologickou stabilitu území.*
- ZÚR Sk upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území (články 196-203).
*Západně od k.ú. Úvaly se rozkládá rozsáhlé chráněné území Přírodní rezervace Klánovický les - Cyrilov. Do k.ú. Úvaly zasahuje malým výběžkem na SZ.
Západně od města Úvaly, v jižní části Škvorecké obory – Králičiny, se rozkládá ZCHÚ – přírodní památka Králičina – Povýmolí.
Za hranicí hl. m. Prahy, na katastru Úval, bezprostředně navazuje Přírodní park Škvorecká obora – Králičina.*

Navrhovaná změna obecně nemůže výrazným způsobem ovlivnit příznivý stav přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

- ZÚR Sk vymezují cílové charakteristiky krajiny (článek 204 – 225).
ZÚR SK byla krajina v rámci řešeného území zahrnuta do kategorií sídelní a příměstské. Významné krajinné znaky, především přírodního charakteru (jako např. údolní niva Výmoly ve Škvorecké oboře, Klánovický les, vrch Vinice apod.), jsou plně hodnotově respektovány.
- ZÚR Sk vymezuje veřejně prospěšné stavby a opatření, stavby a opatření k zajišťování bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (článek 226 – 237).
ZÚR SK vymezují jako veřejně prospěšnou stavbu VPS D021 – Koridor silnice I/12, úsek Běchovice – Úvaly, který je již zpracován platným územním plánem sídelního útvaru jako VPS 2. A dále veřejně prospěšnou stavbu VPS D064 jakožto koridor aglomeračního okruhu v úseku (II/101) Mstětice – Jirny – Úvaly, který je rovněž zpracován platným územním plánem sídelního útvaru jako VPS 1
ZÚR SK vymezují jako veřejně prospěšné opatření nadregionální biocentrum NC 5 Vidrholec a nadregionální biokoridor NK 67 Vidrholec K68.
- ZÚR Sk stanovuje požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí (článek 238 – 240).
Veškeré výše uvedené požadavky nadmístního významu jsou již zpracovány do ÚPSÚ.
- Další náležitosti uvedené v ZÚR Sk se netýkají katastrálního území města Úvaly.
Změna č.13 nemá svým rozsahem výrazný potenciál zasáhnout do celkové koncepce města, která je daná platným územním plánem sídelního útvaru.

Změna č. 13 ÚPnSÚ Úvaly je v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK).

Na základě přezkoumání souladu s požadavky § 53 zákona č. 183/2006 Sb., (dále stavební zákon v platném znění) konstatujeme, že návrh změny č. 13 ÚPnSÚ Úvaly je vydáván a je obsahově **v souladu s Politikou územního rozvoje ČR a se ZÚR Středočeského kraje** (respektive s požadavky vyplývajícími z těchto nadřazených koncepcí v aktuálním znění).

a.2 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Lze konstatovat soulad s cíli a úkoly územního plánování definovaných § 18 a § 19 stavebního zákona. Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a pro rozvoj, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích – tři pilíře udržitelného rozvoje: ekologický, ekonomický a sociální.

Návrh změny č. 13 ÚPnSÚ nenarušuje koncepci z hlediska vzájemného souladu pilířů udržitelného rozvoje.

a.3 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Obsah, forma dokumentace i postup pořizování změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru Úvaly je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů – vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Územně plánovací dokumentace je vybranou činností ve výstavbě a je zpracována oprávněnou osobou.

a.4 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

a.5 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany - LKD (vojenský letecký okrsek) – letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a). V tomto vymezeném území, které je shodné s horizontální hranicí vymezeného vzdušného prostoru určeného k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů – lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže

plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba včetně výstavby VE a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

OP radaru SRE, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

b. Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 5 stavebního zákona

b.1 Výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4

Změna č. 13 územního plánu sídelního útvaru Úvaly je v souladu s odstavcem § 53 odst. 4 stavebního zákona – viz předcházející text subkapitoly „a.“.

b.2 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Ze stanovisek Krajského úřadu Středočeského kraje č.j. 039816/2021/KUSK ze dne 19.4.2021 a č.j. 129763/20022/KUSK ze dne 14.11.2022 vyplývá, že se nepožaduje vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 ani vlivů na životní prostředí (tzv. SEA), tedy ani vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚPSÚ na udržitelný rozvoj území.

b.3 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Vzhledem ke skutečnosti uvedené výše (v subkapitole b.2) nebyly dokumentace vyhodnocení vlivů této změny zpracovány a stanovisko k nim je tedy bezpředmětné.

b.4 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem ke skutečnosti uvedené výše (v subkapitole b.2) nebyly dokumentace vyhodnocení vlivů této změny zpracovány a nebylo vydáno ani stanovisko k nim. Sdělení je tudíž bezpředmětné.

b.5 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Návrh změny č. 13 ÚPnSÚ nebyl řešen ve variantách.

Změnou č. 13 ÚPnSÚ Úvaly je revidována a aktualizována hranice zastavěného území ke dni 01.02.2023.

Obecná koncepce daná platným územním plánem sídelního útvaru nebyla v měřítku lokalit navržených změnou č. 13 dotčena.

Zdůvodnění jednotlivých lokalit a předmětů změny č. 13 ÚPnSÚ Úvaly:

Z13.1 Plocha se nachází v severozápadní části města Úvaly.

V platném územním plánu sídelního útvaru je plocha navržena jako území veřejné zeleně, parky a aleje.

Navrhované funkční využití je území nerušící výroby.

Důvodem vymezení je možnost rozšíření stávajícího provozu drobné nerušící výroby.

Umístění plochy vzhledem k zastavěnému území města vychází z dobré dostupnosti technické a dopravní infrastruktury. Dojde pouze k rozšíření stávajícího provozu nerušící výroby.

Plochu je možné dopravně obsloužit přes stávající území nerušící výroby z ulice Purkyňova.

V blízkosti rozvojové plochy se nachází veškerá technická infrastruktura.

Celková výměra lokality činí 0,3076ha.

Z13.2 Plocha se nachází v jižní části města Úvaly.

V platném územním plánu sídelního útvaru je plocha navržena jako území všeobecně smíšené, izolační zeleň a louky a pastviny a je z větší části součástí koridoru pro přeložku silnice I/12.

Navrhované funkční využití je území občanského veřejného vybavení.

Důvodem vymezení je záměr výstavby tzv. Svazkové školy a souvisejícího parkoviště. Ve městě se nacházejí dvě základní školy s již zcela naplněnou či spíše překročenou kapacitou. Výstavba nové školy je rovněž nezbytná s ohledem na očekávaný urbanistický a demografický vývoj. Svazková škola bude sloužit i pro žáky ze sídel v širším okolí města a potřeba její urychlené výstavby je nezpochybnitelná.

Umístění plochy vychází z návrhu plánované rozvojové oblasti, jiná vhodná a pozemkově dosažitelná lokalita se ve městě nenachází. Umístění v jižní části města odpovídá hlavnímu dosavadnímu a navrhovanému směru rozvoje bydlení ve městě. Plocha zasahuje do ochranného pásma Přišimanského potoka, na které je při návrhu potřeba brát zřetel.

Celková výměra lokality činí 1,9975ha.

Z13.3 Plocha se nachází v centru města Úvaly.

V platném územním plánu sídelního útvaru jsou plochy navrženy jako území nerušící výroby.

Navrhovaným funkčním využitím je dopravní plocha.

Důvodem vymezení je záměr výstavby parkoviště nebo parkovacího domu systému P+R, tedy podpora využívání veřejné, zejména železniční dopravy pro každodenní cesty do zaměstnání a do škol s převažujícím směrem do hlavního města Prahy

Celková výměra plochy činí 1,4451ha.

Z13.4 Plocha se nachází v severní části města Úvaly.

V platném územním plánu sídelního útvaru jsou plochy navrženy jako plochy pro přírodní, nelesní společenstva.

Navrhovaným funkčním využitím je zvláštní území sloužící oddechu.

Důvodem vymezení je záměr rozšíření plochy sloužící k oddechu v okolí koupaliště.

Celková výměra plochy činí 0,366ha.

f. vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 13 ÚPnSÚ Úvaly vymezuje zastavitelné plochy Z13.1 s funkčním využitím nerušící výroby, Z13.2 s funkčním využitím veřejné vybavení, Z13.3 s funkčním využitím dopravní plochy a Z13.4 s funkčním využitím plochy sloužící k oddechu. Vymezení plochy Z.13.1 reaguje na potřebu vlastníka pozemku, kvůli možnému rozšíření stávajícího provozu nerušící výroby. Vymezení plochy Z13.2 reaguje na záměr výstavby školního zařízení, které se v jižní části u rozvojových ploch nenachází. Vymezení plochy Z13.3 je za účelem vybudování parkoviště nebo parkovacího domu systému P+R a tím zvýšit využívání hromadné dopravy. Nedostatek parkovacích ploch u nádraží zapříčiňuje nutnost dojíždky obyvatel Úval i okolních obcí automobilem do okolních větších měst na železniční trati Praha-Úvaly-Český Brod-Kolín-Pardubice. Vymezení plochy Z13.4 je za účelem rozšíření stávajícího území sloužícího k oddechu v okolí koupaliště.

K vymezení uvedených zastavitelných ploch dochází v rámci již zastavěného území, případně změnou ve způsobu využití již dříve vymezených zastavitelných ploch. Prakticky tedy touto změnou nedochází k vymezování nových zastavitelných ploch v rámci nezastavěného území.

II. 3. Textová část k náležitostem vyplývajícím ze správního řádu

Přehled stanovisek, návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ k návrhu změny

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – ze stanovisek č.j. 039816/2021/KUSK ze dne 19.4.2021 a č.j. 129763/2022/KUSK ze dne 14.11.2022, uplatněných k navrhovanému obsahu změny před rozhodnutím o jejím pořízení vyplývá, že se nepožaduje vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 ani vlivů na životní prostředí (tzv. SEA), tedy ani vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚPSÚ na udržitelný rozvoj území.

V rámci veřejného projednání uplatnily souhlasná stanoviska následující dotčené orgány:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje pod č.j. KHSSC 18130/2023 ze dne 11.4.2023
- Krajský úřad Středočeského kraje, koordinované stanovisko pod č.j. 049219/2023/KUSK ze dne 11.5.2023
- Ministerstvo průmyslu a obchodu pod zn. MPO 38842/2023 ze dne 5.4.2023
- Ministerstvo vnitra ČR pod č.j. MV-112583-18/OSM-2016 ze dne 17.5.2023
- Ministerstvo životního prostředí pod č.j. MZP/2023/500/842 ze dne 16.5.2023
- Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského pod zn. SBS 16678/2023/OBÚ-02/1 ze dne 11.4.2023
- Státní pozemkový úřad pod zn. SPU 166737/2023/Ben ze dne 25.4.2023 s podmínkou zákresu stávajících HOZ (hlavních odvodňovacích zařízení), která jsou ve správě SPÚ, do územního plánu, včetně označení ID
- Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor životního prostředí, pod č.j. MÚBNLSB-OŽP-56487/2023-HUZIV ze dne 17.5.2023
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav pod č.j. HSKL – 3016-2/2023-MB ze dne 4.5.2023
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru pod č.j. MO: 422115/2023-1322 ze dne 17.5.2023 s podmínkou aktualizace limitů a zájmů MO uvedených v územně plánovací dokumentaci

Zprvu nesouhlasné stanovisko uplatnilo Ministerstvo dopravy. MD 1) zásadně nesouhlasilo se zúžením koridoru pro přeložku silnice I/12 Běchovice – Úvaly a 2) požadovalo plochu Z13.2 (pro Svazkovou školu) upravit (redukovat) tak, aby nezasahovala do stavby přeložky silnice I/12, resp. do navrhovaných zemních valů, které jsou součástí stavby přeložky dle vydaného územního rozhodnutí na stavbu přeložky I/12. K vyřešení tohoto nesouhlasu se dne 31.5.2023 konalo v zasedací místnosti ŘSD ČR, Na Pankráci 56, Praha 4, jednání za účasti zástupců ŘSD ČR, města a MěÚ Úvaly a projektantů. Při tomto jednání bylo dohodnuto, že 1) koridor pro přeložku silnice I/12 bude ponechán v nezměněné šíři, 2) jiné stavby v rámci koridoru bude možné umístit a realizovat s podmínkou funkční a prostorové koordinace

s hlavní (prioritní) stavbou, pro kterou je koridor vymezen a 3) plocha Z13.2 bude ponechána v navrhovaném vymezení, pouze v podmínkách její využitelnosti bude uvedena přípustnost umístění částí zemního valu, souvisejícího se stavbou přeložky silnice I/12. Na základě této dohody pořizovatel požádal Ministerstvo dopravy o změnu stanoviska, resp. stanovisko k upravenému návrhu, které k žádosti ze dne 8.6.2023 přiložil. Ministerstvo dopravy dopisem č.j. MD-19572/2023-910/2 ze dne 9.6.2023 odpovědělo, že s navrženým řešením souhlasí, neboť požadavku resortu bylo vyhověno.

Ostatní obeslané dotčené orgány se k návrhu změny č. 13 ÚPnSÚ Úvaly ve stanovené lhůtě nevyjádřily.

NÁMITKA VEŘEJNOSTI:

Úvaly Development, s.r.o., se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, zastoupena **Frank Bold Advokáti, s.r.o.**, se sídlem Údolní 33, 602 00 Brno.

Došlo na podatelnu MěÚ Úvaly dne 18.5.2023 – námitka byla podána včas.

Námitka č. 1:

Podatel nesouhlasí s rozsahem vymezení plochy koridoru přeložky silnice I/12 a důvodně žádá o další upřesnění celého koridoru přeložky silnice I/12 redukcí jeho plošného rozsahu na co nejmenší nezbytnou míru dle trasy silnice I/12. Podatel požaduje, aby v rámci Změny č. 13 a při úpravě koridoru přeložky silnice I/12 byly plně respektovány zaevidované územní studie Úvaly – Hostín a Úvaly – Hostín, fáze II a Záměr podatele v lokalitách na Slovanech a Hostín, v souladu se Smlouvou o spolupráci. Podatel dále požaduje, aby byla podmínka podmiňující výstavbu v plochách 79a a 79b realizací přeložky silnice I/12a z ÚPnSÚ zcela vypuštěna.

Návrh rozhodnutí: NÁMITCE SE VYHOVUJE ČÁSTEČNĚ

Odůvodnění rozhodnutí:

Námitce se vyhoví v tom smyslu, že koridor vymezený pro přeložku silnice I/12 nebude redukován selektivně (dle názoru podatele diskriminačně), tj. pouze pro plochu Svazkové školy. Podatel v odůvodnění námitky požaduje podobnou redukci i na plochách, kde plánuje obytnou a další zástavbu dle zmiňovaných územních studií. V průběhu projednávání návrhu Změny č. 13 však proti navrhované redukci koridoru uplatnilo zásadní nesouhlasné stanovisko Ministerstvo dopravy ČR (též na základě námitky oprávněného investora – Ředitelství silnic a dálnic ČR). MD ČR trvalo i v rámci následných konzultací na zachování stávající šíře koridoru 300 m v celém průběhu trasy přes území města Úvaly, a to až do realizace a kolaudace stavby silniční přeložky. Současně však souhlasilo s upřesněním definice tohoto koridoru v textové části ÚPSÚ v tom smyslu, že neznamená pro jiné stavby „stavební uzávěru“, pouze platí podmínka vzájemné koordinace přípravy a realizace záměru silniční přeložky s jinými záměry, umístovanými v koridoru, a současně (v rámci této koordinace) významová priorita pro záměr, pro který je koridor vymezen. Námitce podatele,

spočívající v požadavku na další redukci koridoru, tedy není možné vyhovět z důvodu nepřekonatelného stanoviska dotčeného orgánu. Koridor nebude redukován ani v místě Svazkové školy, ale současně záměry podatele i záměry Svazkové školy bude možné za daných (dohodnutých) podmínek umísťovat i před umístěním (realizací) silniční přeložky. Tím je tedy v zásadě námitce podatele vyhověno, neboť námitka (i ve své poslední větě) směřovala k odstranění podmíněnosti jeho záměrů v rámci vymezeného koridoru předchozím umístěním a realizací stavby silniční přeložky. Za předpokladu koordinace záměrů se záměrem silniční přeložky (v aktuálním stavu její přípravy) s prioritou této veřejně prospěšné stavby bude možné i ostatní záměry realizovat, a to i v rámci vymezeného koridoru. Tyto podmínky jsou kladeny jak na záměr Svazkové školy, tak na jakékoli jiné záměry, včetně záměrů podatele, čímž je vyloučena jakákoli diskriminace a libovůle. Současně dané podmínky vycházejí z legitimních požadavků dotčeného orgánu, které je třeba respektovat.

Námitce v části požadující plné respektování a zapracování zaevidovaných územních studií Úvaly – Hostín a Úvaly – Hostín, fáze II, případně dalších podkladů, není možné vyhovět. Součástí schváleného obsahu změny č. 13 v dané lokalitě je pouze zapracování záměru Svazkové školy v aktuálním stavu přípravy do souladu s platným ÚPSÚ Úvaly. Obsah změny nelze v rámci jejího projednání rozšiřovat o řešení dalších rozsáhlých ploch, které s předmětem (schváleným obsahem) změny nesouvisejí. Citované územní studie jsou zpracovatelem brány v úvahu v rámci zpracování nového ÚP Úvaly, jedná se ale vždy pouze o územně plánovací podklad, který pro návrh a výsledné (projednané a schválené) řešení územního plánu není závazný, též se zřetelem na dobu pořízení územních studií (r. 2008, 2010) a nové podmínky územní i legislativní. Pořizovatel sice v roce 2019 potvrdil využitelnost těchto studií, jedná se ale o využitelnost poměrně omezenou.

Námitka č. 2:

Podatel požaduje přepracování regulativů uvedených v čl. 26 ÚPnSÚ na pozemcích v jeho vlastnictví tak, aby žádným způsobem neomezovaly plánovanou výstavbu Záměru podatele podle územní studie Úvaly – Hostín a podle Smlouvy o spolupráci:

19) Pro lokalitu na Slovanech – Z79a (Z79a): Více než 50% staveb pro bydlení bude řešeno formou izolovaných rodinných domků. Koefficient zastavění pozemku pro RD je maximálně 30%. Počet řadových RD v jedné řadě je maximálně 6. Případné bytové domy nepřesáhnou výšku 3 nadzemní podlaží.

20) Pro lokalitu Hostín – Z79b (Z79b) – všeobecně smíšené území: Pro obytné budovy platí výšková hladina a koefficient zastavění pozemků stejně jako části Na Slovanech.

Podél přeložky silnice I/12 budou preferovány nebytové funkce (nebudou umísťovány objekty pro bydlení).

Pozn. pořizovatele: Podatel v odůvodnění námítky upozorňuje na rozdíly v prostorové regulaci (rozvojových ploch ve svém vlastnictví) mezi platným ÚPSÚ (tak jak jej chápe on), územní studií Hostín a Smlouvou o spolupráci na jedné straně a článkem 26 v projednávané

dokumentaci změny č. 13, kdy tento návrh údajně „nastavenou koncepci významně narušuje“. Z textu odůvodnění lze usoudit, že regulativy citované v jádru námitky podatel požaduje z ÚPSÚ odstranit, neboť omezují zastavitelnost ploch ve vztahu k jeho představám.

Návrh rozhodnutí: NÁMITCE SE NEVYHOVUJE

Odůvodnění rozhodnutí:

Námitka je ve svém jádru formulována nesrozumitelně a teprve z jejího odůvodnění je možné pochopit její smysl.

Nicméně stejně jako v případě části námitky č. 1 je nutné konstatovat, že požadavky na změnu formulace prostorových regulativů zástavby rozsáhlých ploch, které nesouvisejí se schváleným obsahem změny, nelze do změny č. 13 dodatečně zapracovávat a tyto regulativy jakkoli měnit. Je nutné zdůraznit, že Změna č. 13 žádné změny v textu čl. 26 (vyhlášky o závazných částech) ÚPSÚ Úvaly neprovádí, podatel se v tomto mýlí. Čl. 26 je přebírán z úplného znění ÚPSÚ Úvaly po změně č. 12, která byla řádně projednána, schválena a nabyla účinnosti 31.3.2022.

NÁMITKY OPRÁVNĚNÝCH INVESTORŮ:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, generální ředitelství, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4.

Došlo na podatelnu MěÚ Úvaly dne 15.5.2023 – námitka byla podána včas.

Námitka č. 1:

Nesouhlasíme se zúžením koridoru pro přeložku silnice I/12.

Návrh rozhodnutí: NÁMITCE SE VYHOVUJE

Odůvodnění rozhodnutí:

K vyřešení koordinace ploch a koridorů silniční přeložky a Svazkové školy v úrovni pořizované změny ÚPSÚ Úvaly se dne 31.5.2023 uskutečnilo v budově ŘSD ČR v Praze 4, Na Pankráci 56 jednání za účasti zástupců ŘSD ČR, města a Městského úřadu Úvaly, projektantů obou staveb a zpracovatele změny ÚPSÚ. Z tohoto jednání byl vyhotoven záznam, který všichni účastníci potvrdili. Dosažená dohoda z tohoto jednání je též základem pro vydání souhlasného stanoviska k upravené dokumentaci ze strany ministerstva dopravy jako dotčeného orgánu. Dohodnuté řešení spočívá v:

1. návratu k nezměněné původní (dosud platné) šíři koridoru pro přeložku silnice I/12;
2. doplnění podmínek pro využití plochy Z13.2 tím, že v této ploše je přípustné umístění částí zemního valu, souvisejícího s přeložkou, a současně je stanovena povinnost vzájemné koordinace při přípravě obou záměrů s prioritou záměru silniční přeložky; vymezení plochy Z13.2 nemusí být za těchto podmínek upravováno. Povinnost

koordinace a prioritizace záměrů, pro které se vymezují koridory, před jinými záměry je formulována obecně pro všechny koridory staveb dopravní a technické infrastruktury.

Vložení podmínky koordinace záměrů uvnitř koridoru vymezeného pro stavby dopravní a technické infrastruktury vytváří předpoklady pro koordinovanou přípravu a umístění různých záměrů s významovou (nikoli časovou) prioritou hlavního záměru, kterým je stavba, pro kterou je koridor vymezen. Za těchto podmínek koridor jiným záměrům a priori nebrání a nefunguje jako absolutní „stavební uzávěra“. Jiné záměry je možné umísťovat a realizovat na základě aktuálního stavu investiční a projektové přípravy hlavní „koridorové“ stavby po vzájemné koordinaci.

Námitka č. 2:

Plochu Z13.2 požadujeme upravit tak, aby nezasahovala do stavby silnice I/12, resp. do navrhovaných zemních valů, které jsou součástí stavby přeložky silnice I/12. Požadujeme respektovat vydané územní rozhodnutí na stavbu přeložky silnice I/12.

Návrh rozhodnutí: NÁMITCE SE VYHOVUJE ČÁSTEČNĚ

Odůvodnění rozhodnutí:

Lze odkázat na odůvodnění rozhodnutí k námitce č. 1. Vydané územní rozhodnutí na stavbu přeložky silnice I/12 je respektováno. Stavba silnice, resp. související části zemního valu, budou moci být realizovány i v části plochy Z13.2, vymezené pro školu, a to vložением přípustnosti tohoto využití do textu pro plochu školy. Vymezení plochy pro školu v tom případě nemusí být upravováno.

K návrhu Změny č. 13 ÚPSÚ Úvaly se vyjádřili **další oprávnění investoři**, a sice:

- **GasNet, s.r.o.**, došlo na podatelnu MěÚ Úvaly dne 27.4.2023 – podatel nemá k návrhu Změny č. 13 námitky.
- **NET4GAS, s.r.o.**, došlo na podatelnu MěÚ Úvaly dne 5.5.2023 – podatel požaduje do koordinačního výkresu ÚPnSÚ doplnit plynovody a plynárenská zařízení ve své správě, dále pouze obecné informace. Požadavku bude vyhověno v rozsahu aktuálních ÚAP (územně analytických podkladů).
- **Povodí Labe, s.p.**, došlo na podatelnu MěÚ Úvaly dne 15.5.2023 – obsahuje pouze obecné informace a doporučení - jsou vzaty na vědomí.

Uvedená vyjádření nemají formu námítky a není třeba o nich rozhodovat.

PŘIPOMÍNKY VEŘEJNOSTI:

1) JUDr. Jan Brajer, Švermova 794, 250 82 Úvaly.

Došlo na podatelnu MěÚ Úvaly dne 15.5.2023 – připomínka byla podána včas.

Pozn. pořizovatele: Podatel označil své podání jako „námitky“. Dle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona (cit.) „námitky proti návrhu územního plánu“ (a jeho změn) „mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.“ Podatel nesplňuje žádnou z podmínek, aby byl oprávněn podávat k návrhu Změny č. 13 námitky. Pozemky, jejichž je spoluvlastníkem, nejsou návrhem Změny č. 13 ÚPSÚ Úvaly nijak dotčeny. Proto je jeho podání zařazeno mezi připomínky, které mohou podávat všechny ostatní osoby.

Připomínka č. 1:

Krajského soudu č.j. 51 A 24/2023 rozhoduje o zrušení celé změny č. 12, proto se domnívám, že by nemělo být do doby rozhodnutí soudu jednáno ve změně č. 13, v čase, kdy Krajský soud rozhoduje o změně č. 12. Lhůta by měla být prodloužena.

Vyhodnocení:

Podání návrhu na zrušení Změny č. 12 ÚPSÚ (na návrh Horoušany a Horoušanky - za lepší bydlení, o.s.) ani probíhající soudní řízení ve věci není důvodem pro přerušení pořizování následné změny č. 13 ÚPSÚ.

Připomínka č. 2:

Namítám zahájení projednávání změny č. 13 z toho důvodu, že byla vyhlášena ještě v době před ukončením lhůty pro přezkum změny č. 12.

Vyhodnocení:

Neexistuje žádný zákonný důvod, proč by muselo být zahájeno pořizování změny územního plánu až po uplynutí roční lhůty od nabytí účinnosti změny předchozí. Není ani vyloučeno (a je to dokonce běžná praxe), že se souběžně pořizuje několik změn – viz např. změny ÚPSÚ hl. m. Prahy.

Připomínka č. 3:

Případné schválení změny č. 13 bude obsahovat i výše popsané chyby v mapách a textové části. Zde je zřejmé, že kulaté razítko není zárukou, aby koordinační mapa a mapa dopravy a text se shodovaly a není zárukou ani nápravy zřejmých chyb, protože ač se o nich ví, tak ve změně č. 13 nejsou řešeny a napravovány a to ani ve změně č. 14. Namítám erudovanost zhotovitele a žádám o prověření u ČKAITu. Toto namítám z toho důvodu, že zhotovitel ví o chybách ve změně č. 12 a přesto nezjednal nápravu a dané chyby v mapách dál nechává, i ve změně č. 13. Tyto chyby budou dál zatěžovat úředníky a nebude možné jednoznačně rozhodnout, protože v jedné mapě je vyznačena komunikace a v druhé není a v textu je napsáno, že se může komunikace přesunout. Zhotovitel svým kulatým razítkem ručí za to, že taková situace v územním plánu nebude a přesto ji tam stále nechává beze změny.

Vyhodnocení:

Podatel v úvodu podání upozorňuje na údajné chyby v dokumentaci Změny č. 12, které jej měly poškodit na jeho vlastnických právech a které se dále propisují do dokumentace ÚPSÚ Úvaly i ve změně č. 13, kde nejsou řešeny. Jedná se ale pouze o subjektivní názor podatele,

který pořizovatel nesdílí. Skutečností je, že ani změna č. 12 a ani žádná ze změn předchozích v lokalitě pozemků, které podatel v úvodu zmiňuje, nic neřešila a řešení v „úplném znění“ tedy odpovídá původnímu ÚPSÚ z roku 1995. Tolik pouze na okraj vyhodnocení připomínky. Podstatné je, že připomínka se netýká projednávaného obsahu a řešení Změny č. 13 ÚPSÚ Úvaly.

Připomínka č. 4:

Namítám, aby se ve změně č. 13 opět ponechal stav, kdy pozemky 3858/1 a další jsou bez přístupové komunikace, která tam byla před změnou č. 12.

Vyhodnocení:

Lze odkázat na vyhodnocení k Připomínce č. 3. Připomínka se netýká projednávaného obsahu a řešení Změny č. 13 ÚPSÚ Úvaly.

Připomínka č. 5:

Není zobrazena celková tabulka změn, kolik zabírá veřejné prostranství, sportoviště, zastavitelné území atd. Je tam pouze vyznačen zábor orné půdy a její změna. Domnívám se, že jsou překročeny limity u zastavitelnosti, a proto není zobrazena celá tabulka a její nová data. Změna č. 13 neřeší pouze změnu orné půdy, ale i další kategorie a ty nejsou vyznačené v dané změně, ač ke změnám došlo.

Vyhodnocení:

Forma a obsah dokumentace Změny č. 13 ÚPSÚ odpovídá požadavkům dle stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb. a jejích příloh. Za formální a obsahovou správnost odpovídá zpracovatel a pořizovatel změny. Připomínka podatele je neurčitá, neuvádí, v jakých konkrétních bodech by neměly být splněny náležitosti navrhované dokumentace dle platných předpisů. Jedná se tedy pouze o jeho subjektivní a ničím nepodložený názor, s kterým se pořizovatel neztotožňuje.

Připomínka č. 6:

Schválením změny č. 13 nebudou opraveny chyby ve schválené změně č. 12. Pokud přes 2 roky se neřeší zřejmé chyby ve změně č. 12, tak by bylo lepší je nejdříve opravit a následně řešit změnou č. 13. Je vůbec legální navrhovat další změny, když minulé nejsou řešeny a způsobují potíže jak na okrese, tak i na kraji?

Vyhodnocení:

Lze odkázat na vyhodnocení k Připomínce č. 3. Připomínka se netýká projednávaného obsahu a řešení Změny č. 13 ÚPSÚ Úvaly.

2) Hana Setničková, U Horoušánek 386, 250 82 Úvaly

Došlo na podatelnu MěÚ Úvaly 15.5.2023.

Vyhodnocení:

Podání je nazváno „*Připomínka a námitka k novému územnímu plánu města Úvaly*“. Podání bylo uplatněno ve lhůtě vymezené pro podávání připomínek a námitek ke Změně č. 13 ÚPSÚ Úvaly, týká se ale dle názvu i obsahu jiné dokumentace, a sice souběžně pořizovaného nového územního plánu Úval. V aktuální době se k této dokumentaci žádné připomínky ani námítka nepřijímají. Podatelka byla na tuto skutečnost upozorněna. V rámci projednání Změny č. 13 nelze toto podání vyhodnotit jinak, než že je bezpředmětné.

Informace o postupu pořízení změny č. 13 ÚPnSÚ Úvaly

Podkladem pro rozhodnutí o pořízení změny byla stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. 039816/2021/KUSK ze dne 19.4.2021 a č.j. 129763/2022/KUSK ze dne 14.11.2022. Z těchto stanovisek vyplynulo, že se vzhledem k navrhovanému obsahu nepožaduje vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 ani vlivů na životní prostředí (tzv. SEA), tedy ani vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚPSÚ na udržitelný rozvoj území.

O pořízení změny č. 13 ÚPnSÚ Úvaly zkráceným postupem rozhodlo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z-45a/2022 dne 21.12.2022.

Veřejné projednání zpracovaného návrhu změny oznámil pořizovatel veřejnou vyhláškou dne 5.4.2023. Veřejné projednání se konalo dne 11.5.2023 od 17 hodin v sále DPS, Nám. Svobody 1570, Úvaly. Lhůta k uplatnění stanovisek, námitek a připomínek skončila dne 18.5.2023.

Vyhodnocení a řešení stanovisek uplatněných dotčenými orgány bylo ukončeno dne 9.6.2023, kdy ministerstvo dopravy dopisem sdělilo, že souhlasí s navrhovanou úpravou v grafické a textové části, týkající se vztahu koridoru pro stavbu silnice I/12 a plochy pro umístění Svazkové školy, tj. plochy Z13.2.

Pořizovatel následně dopisem ze dne 12.6.2023 požádal krajský úřad jako nadřízený orgán územního plánování o stanovisko dle § 55b odst. 4 stavebního zákona, tj. stanovisko z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad toto stanovisko vydal pod č.j. 078761/2023/KUSK dne 15.6.2023 se závěrem, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o změně územního plánu.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání a vypracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek. Tento návrh rozeslal dopisem ze dne 22.6.2023 dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu se žádostí o stanovisko dle § 55b odst. 7 stavebního zákona. Lhůta k uplatnění těchto stanovisek uplynula dne 22.7.2023. Žádný z dotčených orgánů ani nadřízený orgán k uvedeným návrhům neuplatnil nesouhlasné stanovisko.

Pořizovatel proto zajistil závěrečnou úpravu dokumentace k předložení zastupitelstvu města a k rozhodnutí o jejím vydání.

Vyhláška
o závazných
částech Územního plánu sídelního útvaru
města Úvaly

ve znění vyhlášky

- o schválení změn a doplňků I. ze dne 3.3. 1998
- o schválení změn II. a. ze dne 25.8.2003
- o schválení změn IV. ze dne 19.2. 2004
- o schválení změn II. b. ze dne 14.6. 2004
- o schválení změn II. c. ze dne 16.3. 2006 a úpravy ze dne 21.9.2006 v souladu ze zákonem 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.
- o schválení změn V.a ze dne 21.12.2006
- o schválení změn V.b ze dne 17.4.2008
- o schválení změn V.d ze dne 17.4.2008
- o schválení změn a doplňků ze dne 20.12.2007
- o vydání změny č. 12 ze dne 31.3.2022

Zastupitelstvo města úvaly se usneslo dne 11. 12. 1995 vydat podle § 16 zákona Č.367/1990 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a podle §29 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění zákona č. 262/1992 Sb. tuto obecně závaznou vyhlášku:

Tato obecně závazná vyhláška byla upravena s ohledem na aktuální stav území v době přípravy změny č. 13 ÚPnSÚ Úvaly (03/2023) a s ohledem na aktuálně platné a obecně závazné právní předpisy. V textu jsou uvedeny pouze relevantní a aktuální regulativy a informace.

Část první

Úvodní ustanovení

Čl.1 Účel vyhlášky

- (1) Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu sídelního útvaru města Úvaly schváleného zastupitelstvem dne 11. 12. 1995 (dále jen „schválený plán“).
- (2) Vyhláška stanoví funkční a prostorové uspořádání území města Úvaly.
- (3) Změnou č.12 se na pozemku parc. č. 3478/1 v k.ú. Úvaly vymezuje plocha s označením Z12.1 určená pro území všeobecně smíšené.
- (4) Změnou č.12 se na pozemku parc. č. 3478/1 a 3478/3 v k.ú. Úvaly vymezuje plocha s označením Z12.2 určená pro plochy izolační zeleně.
- (5) Změnou č.12 se na pozemcích parc. č. 3235/2, 3235/132, 3235/135, 3235/133, 3235/139, 3235/141, 3235/138, 3235/63, 3235/1, 3235/4, 3241/1, 3240/6, 3268/63, 3268/311, 3268/312, 3268/313, 3268/314, 3268/315, 3268/346, 3268/345, 3268/62, 3268/92, 3268/43, 3348/1, 3348/42, 3350/3, 3350/1, 3350/8, 3350/4 k.ú. Úvaly vymezuje plocha s označením Z12.3 určená pro plochy přírodní nelesní společenstva.
- (6) Změnou č. 13 se na pozemku parc. č. 2609/7 k.ú. Úvaly vymezuje plocha s označením Z13.1 určená pro území nerušící výroby. Pro tuto plochu bude v dalším stupni řízení prokázáno splnění hygienických limitů v nejbližším chráněném venkovním prostoru stávající stavby z provozu nové plochy.
- (7) Změnou č. 13 se na pozemcích parc. č. 3933/1, 3940, 3939 a 3934 k.ú. Úvaly vymezuje plocha s označením Z13.2 určená pro území veřejného vybavení – Svazkové školy a parkoviště - s přípustným využitím pro části zemního valu souvisejícího s přeložkou silnice I/12.
- (8) Změnou č. 13 se na pozemcích parc. č. 2940/1, 2940/2, 2939/1, 2939/2, 2939/3, 2900/2, 2938 a 2941/2 k.ú. Úvaly vymezuje plocha s označením Z13.3 určená pro dopravní plochu. Pro tuto plochu bude v dalším stupni řízení prokázáno splnění hygienických limitů v nejbližším chráněném venkovním prostoru stávajících staveb z provozu nové plochy.
- (5)(9) Změnou č. 13 se na pozemcích parc. č. 3233/1, 3233/4, 3232, 3233/2, 3233/3 a 3233/5 k.ú. Úvaly vymezuje plocha s označením Z13.4 určená pro území sloužící oddechu.

Čl. 2 Rozsah platnosti

~~(6)~~(10) Vyhláška platí pro katastrální území města Úvaly.

Část druhá

Závazné regulativy funkčního využití území
polyfunkční území a monofunkční plochy

Čl. 3

- (1) Katastrální území města se člení z hlediska funkčního využití na polyfunkční území a monofunkční plochy.
 - (2) Polyfunkční území jsou určena pro stanovené druhy funkcí s vymezením přípustných, popřípadě podmínění přípustných staveb a zařízení, které je možno v daném území umísťovat a povolovat, povolovat jejich změny a změny v jejich užívání.
V polyfunkčních územích se pro jeho obsluhu zřizují vždy potřebné pozemní komunikace, odstavné plochy a garáže, a liniová plošná zeleň. Dále se zřizují nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení. Chov drobných zvířat je přípustný za podmínek podle zvláštních předpisů¹.
 - (3) Monofunkční plochy jsou určeny jen pro vybraný druh funkce, která vylučují jejich využití pro jiné účely vyjma doplňkových funkcí, liniových vedení a plošných zařízení technického a dopravního vybavení (pokud nejsou vyznačeny samostatně).
 - (4) Funkce označené jako vhodné mohou být v území umísťovány volně s výjimkou případu, kdy by mohly narušit dominantní funkci v území.
 - (5) Výjimečně přípustné jsou takové funkce, které nejsou v rozporu se základním funkčním využitím území. Jejich umísťování musí být posuzováno v jednotlivých případech z hlediska jejich potřeby v území vzhledem k jejich počtu, poloze, rozsahu, účelu a vlivu na životní prostředí.
 - (6) Stavby a zařízení vyjmenované v polyfunkčních územích dále jako vhodné, popřípadě jako výjimečně přípustné musí být v jednotlivých případech vždy posuzovány vzhledem k jejich počtu, poloze, rozsahu a účelu podle urbanistických hledisek, se zřetelem na vlastnosti a podmínky konkrétního území.
- (7) Stavby a jiná zařízení, která funkčnímu vymezení území a ploch neodpovídají nelze umístit nebo povolit a rovněž nelze povolit jejich změny nebo změny v užívání staveb v rozporu se stanoveným funkčním vymezením.
- (8) Funkční využití území a ploch je vymezeno v hlavním výkresu schváleného plánu (výkres č. 2.).

Čl. 4

(1) Polyfunkční území se člení na:

a) Obytná území:

1. Čistě obytné území
2. Všeobecně obytné území

b) Smíšená území:

1. všeobecně smíšené území

c) výrobní území:

1. území nerušící výroby a služeb

¹ Zákon ČNR č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.
Zákon ČNR č.246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání ve znění pozdějších předpisů
Zákon č.871/1987 Sb., o veterinární péči ve znění pozdějších předpisů

- d) zvláštní území:
1. zvláštní území sloužící oddechu

(2) Monofunkční plochy se člení na:

- 1) plochy veřejného vybavení
- 2) dopravní plochy
- 3) plochy technického vybavení
- 4) plochy zemědělské výroby
- 5) plochy orných půd
- 6) vodní plochy
- 7) plochy zeleně

Čl. 5

Čistě obytné území

(1) Čistě obytné území slouží pro bydlení. Je určeno pro stavby bytových domů, rodinných domů a pro byty v nebytových domech (při výjimečně umístěvaných zařízeních občanské vybavenosti). Vybavení území je vhodné doplnit sportovními zařízeními pro neorganizovaný sport pro potřeby obyvatel území.

(2) Výjimečně přípustná jsou maloobchodní zařízení, nákupní střediska, zařízení veřejného stravování a nerušících služeb a zařízení kulturní, sociální, zdravotní, sportovní, mateřské a základní školy, kostely a modlitebny - vše pro uspokojování potřeb obyvatel daného území. Výjimečně zde mohou být umístěvana malá ubytovací zařízení. V území lze ve stavbách pro bydlení a v doplňkových stavbách k nim provozovat jen takové živnosti, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují životní prostředí ve stavbách a v okolí jejich dosahu nad přípustnou míru. V území je přípustný chov drobných hospodářských zvířat pro osobní potřebu za podmínek stanovených zvláštními předpisy.

Čl. 6

Všeobecně obytné území

(1) Všeobecně obytné území slouží převážně pro bydlení s možností umístění staveb občanského vybavení určeného pro potřeby nad rámec daného území. Území je převážně určeno pro umístění bytových domů, rodinných domů a bytů v nebytových domech. Je vhodné pro maloobchodní zařízení, nákupní střediska, veřejné stravování, nerušící služby a drobnou výrobu, zařízení církevní, kulturní, sociální, zdravotní, sportovní a školská a pro malá ubytovací zařízení.

(2) Výjimečně přípustné jsou kancelářské budovy, obchodní domy, ubytovací zařízení, stavby pro správu města, zahradnictví, čerpací stanice pohonných hmot bez autoservisů a opraven jen jako součást parkovišť garáží. V území je přípustný chov drobných hospodářských zvířat pro osobní potřebu za podmínek stanovených zvláštními předpisy.

Čl. 7

Všeobecně smíšené území

(1) Všeobecně smíšené území slouží pro bydlení, vybrané stavby občanského vybavení a nerušící drobnou výrobu. Je vhodné pro stavby bytových domů, rodinných domů, pro byty nad podlažím určeným zastavovacím plánem pro občanské vybavení, byty v nebytových domech a byty služební a byty pro potřebu vlastníků zařízení. V území je vhodné umístit malooobchodní zařízení, obchodní domy, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, nerušící služby a drobnou výrobu, zařízení pro správu města, kancelářské budovy, zařízení církevní, kulturní, sociální, zdravotní, sportovní a školská a čerpací stanice pohonných hmot jen jako součást garáží a parkovišť.

(2) Výjimečně přípustné jsou čerpací stanice pohonných hmot bez autoopraven a servisů, nákupní střediska, zábavní podniky a zahradnictví.

Čl. 8

Území nerušící výroby a služeb

(1) Území nerušící výroby a služeb slouží převážně pro umístění zařízení výroby a služeb podstatně neobtěžujících svoje okolí. Je určeno pro služby, výrobu všeho druhu, včetně skladů a skladovacích ploch, které nesmí svými negativními účinky a vlivy na životní prostředí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a zhoršovat životní prostředí ve stavbách a v okolí jejich dosahu nad přípustnou míru. Vhodné je umísťování kancelářských budov, bytů služebních a bytů pro potřeby vlastníků zařízení, odstavných ploch a garáží a čerpacích stanic pohonných hmot.

(2) Výjimečně přípustné jsou kostely a modlitebny, malooobchodní a stravovací zařízení, nákupní střediska, zařízení kulturní, sociální, zdravotní, sportovní a školská, to vše pro obsluhu území.

Čl. 9

Zvláštní území sloužící oddechu

(1) Zvláštní území sloužící oddechu je určeno převážně pro rekreaci se stanoveným způsobem využití, které je v konkrétních případech vyznačeno v hlavním výkresu schváleného plánu. Využití může být stanoveno pro pobytové louky, areály volného času, golfová hřiště, jezdecká a kynologická cvičiště, koupaliště, sportovní loděnice a pod..

(2) Výjimečně přípustné je umísťování autokempinků, malých ubytovacích zařízení, malooobchodních zařízení a zařízení veřejného stravování, jakož i kulturních a sportovních zařízení pro obsluhu daného území. Dále je výjimečně přípustné umísťování bytů služebních a bytů pro potřebu vlastníků zařízení.

Čl. 10

Plochy veřejného vybavení

(1) Plochy veřejného vybavení jsou ve schváleném plánu samostatně vyznačené plochy určené pro stavby a zařízení veřejné správy, pošt, staveb a zařízení požární ochrany, školství, kultury, zdravotnictví a sociální péče, plochy sportovních zařízení a areálů, plochy věznic a nápravných zařízení a ploch pro stavby a zařízení bezpečnosti a obrany.

(2) Plocha veřejného vybavení Z13.2 je určena pro umístění Svazkové školy a souvisejícího parkoviště. V ploše jsou přípustným využitím části zemního valu, souvisejícího s přeložkou silnice I/12.

Čl. 11

Dopravní plochy

(1) Dopravní plochy jsou určeny pro:

- a) stavby pozemních komunikací:
- b) tratě a zařízení železniční dopravy (včetně lanovek)
- c) ostatní dopravní plochy:

- 1. záchytná a jiná rozsáhlejší parkoviště,
- 2. plochy pro hromadnou dopravu a její zařízení, autobusové odstavy a pod.
- 3. veřejná prostranství,
- 4. hlavní cyklistické stezky,
- 5. čerpací stanice pohonných hmot.

Čl. 12

Plochy technického vybavení

(1) Plochy technického vybavení jsou určeny pro:

- a) stavby a zařízení pro výrobu a zásobování elektrickou energií,
- b) stavby a zařízení pro výrobu a zásobování plynem,
- c) stavby a zařízení pro zásobování vodou,
- d) stavby a zařízení pro odvod odpadních vod, včetně čistíren,
- e) stavby a zařízení telekomunikací, včetně telefonních ústředí,
- f) stavby pro hospodaření s odpady, včetně skládek.

Čl. 13

Plochy zemědělské výroby

(1) Plochy zemědělské výroby jsou určeny pro stavby pro živočišnou výrobu (chov zvířat) a rostlinnou výrobu (sběr, zpracování a skladování zemědělských produktů), včetně skleníkových areálů.

Čl. 14

Plochy orných půd

- (1) Plochy orných půd jsou určeny výhradně zemědělskému obhospodařování a jsou chráněny podle zvláštních předpisů².

Čl. 15

Vodní plochy

(1) Vodní plochy a zátopová území vyznačené ve schváleném plánu zahrnují:

- a) řeky a potoky
- b) zátopová území vymezená hladinou při průtoku Q100

Čl. 16

Plochy zeleně

(1) Plochy zeleně ve schváleném plánu jsou určeny pro následující účely:

- a) lesy
 - b) přírodní nelesní společenstva
 - c) louky a pastviny
 - d) veřejná zeleně (parky, hřbitovy a aleje)
 - e) sady a zahrady
 - f) izolační zeleně
 - g) zahradnictví
 - h) chaty a zahrádkové osady
- (2) Výjimečně přípustné je na plochách zeleně umístění doplňkových staveb účelově vázaných na způsob využití těchto ploch.

Čl. 17

Chráněná území a ochranná pásma

- (1) Při využívání území musí být dodržovány podmínky chráněných území a ochranných pásem stanovených podle zvláštních předpisů³
- (2) Chráněná území a ochranná pásma nadřazených komunikací jsou vyznačena v hlavním výkresu schváleného plánu. Ochranná pásma nadřazených komunikací jsou vyznačena ve výkresu č.3

² zákon ČNR č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu

³ např. zákon ČNR č.201/1987 Sb., o památkové péči ve znění pozdějších předpisů, zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů apod.

Čl. 18

Vymezené koridory

Ve vymezených koridorech dopravních a technických staveb je možné umístit stavbu, pro kterou je koridor vymezen a stavby související (zářezy, náspy, opěrné a protihlukové zdi, stavby a opatření pro odvodnění a s hlavní stavbou související technická infrastruktura). Stavby související mohou být umístěny v odůvodněných případech i s přesahem mimo vymezený koridor. Po umístění stavby je možné zbylou plochu koridoru využít dle funkčního využití, jež koridor překrývá. Stavby v plochách a částech ploch, které koridor překrývá, mohou být v těchto plochách dle jejich určeného způsobu využití umístěny, avšak pouze za podmínky funkční a prostorové koordinace záměrů se záměrem stavby, pro kterou je koridor vymezen. V rámci této koordinace platí prioritá záměru stavby, pro kterou je koridor vymezen (včetně staveb souvisejících).

Část třetí

Čl. 19

Vybrané rozvojové lokality

- (1) Lokalita č. 1 V Setých: Zástavba bude provedena izolovanými rodinnými domky nebo dvojdomky. Uliční síť uvedená v dopravním výkresu je směrná a bude upřesněna v rámci územního řízení.
- (2) Lokalita č. 2- Výпустek: Forma zástavby bude izolovanými domy nebo dvojdomky. V omezené míře může být použito řadové zástavby. Objekty na pozemcích u lesa budou umístěny v souladu se zvláštními předpisy 4). Mezi lesem a zástavbou bude ponechán pás veřejné zeleně s pěší cestou v celkové minimální šíři 5 m. Ve východní části území se předpokládá možnost zástavby s obchodním nebo nebytovým parterem. Navržená uliční síť v lokalitě Výпустek je doporučena.
- (3) Lokalita č. 3 — U Škvorecké obory: Obytná zástavba bude mít formu izolovaných rodinných domků, situovaných kolem páteřní obslužné komunikace v prodloužení ulice Kolárovy. Objekty na pozemcích v jižní části území budou osazeny do severní části pozemku z důvodu blízkosti stávající se komunikace 1/12.
- (4) Lokalita č. 4 - Homolka: Dostavba území bude provedena podle již zpracované studie DRUPOS 1990 nebo podle nového projednaného územně plánovacího podkladu. Zajištění příjezdu k parcelám č. 3525, 3526 bude řešeno v rámci návrhu na zástavbu celé lokality.
- (5) Lokalita č. 5 a 48 — V Rohožni a Dobročovická: Podnikatelská zástavba bude mít drobnější měřítko, vzhledem ke kontaktu se stávající i navrhovanou obytnou zástavbou. Výškový regulativ je dvě nadzemní podlaží a podkroví.
- (6) Lokalita č. 7 — Radlická čtvrť-východ: Uliční síť naváže na stávající komunikační řešení Radlické čtvrti.
- (7) Lokalita č. 8. 9 a 10- Radlická čtvrť — střed a okraj, Na Slovanech: Předpokládá se dostavba obytného území izolovanými rodinnými domy, při dodržení charakteru a výškové hladiny okolní zástavby.
- (8) Lokalita č.12 Horoušánky: Předpokládá se zástavby rodinnými domy různých forem zástavby. Navržená uliční síť je závazná.

- (9) Lokalita č.14 a 40 — Zálesí a Pařezina: Obytná zástavba ve formě rodinných domů musí dodržet charakter stávající zástavby. Objekty na pozemcích u budou umístěny v souladu se zvláštními předpisy⁴. Dopravní obsluha jednotlivých objektů ze silnice II/101 se nepřipouští.
- (10) Lokalita Č. 44. 46 a 47 — K Hodovu: Severní část určená pro nerušící výrobu bude řešena s ohledem na exponovanou polohu při vjezdu do města a musí být doložena před územním řízením panoramatickými zákresy.

Lokalita č. 44 a 47 je třeba řešit v dalším stupni projektové přípravy jako celek tak, aby před vstupem investorů do území bylo možné upřesnit zásady regulace území. Lokalita č. 46 bude zastavována postupně od západu. Závazné páteřní komunikace jsou zakresleny v územním plánu. Na ně bude navazovat další obslužná komunikační síť.

- (11) Lokalita č. 30: Při ulici Škvorecká budou situovány objekty s obchodní funkcí a službami pro veřejnost, zásobování bude zajišťováno ze zadní části pozemků. U křižovatky silnice Škvorecká se stávající I/12 je nutno ponechat územní rezervu pro vybudování podchodu pro pěší.
- (12) Lokalita č. 31: Stavební činnost musí respektovat navrhovaný biokoridor v západní části území:
- (13) Lokalita č. 32, 33, 34: Je navrhována zástavba nízko podlažními halovými objekty. U zástavby v okrajových polohách je nutno záměr doložit panoramatickými zákresy.
- (14) Lokalita č. 22 a 50 nám. Svobody: Součástí území je veřejně prospěšná stavba - dům s pečovatelskou službou.
- (15) Smíšená území v přímém kontaktu s městem, která zahrnují i objekty obchodů a služeb, eventuálně menší podnikatelské aktivity musí zachovat měřítko okolní zástavby. U veřejných budov výškový regulativ platí přiměřen ve vztahu k okolní zástavbě.

Čl.20 Doprava

- (1) Základní komunikační síť je tvořena přeloženými silnicemi I/12 a II/101, stávajícími silnicemi I/12 (ve stávajícím šířkovém uspořádání) a dále silnicemi II/101,III/01012, 01215, 10164, 10165, 10166 a 10168, sběrnými komunikacemi a místními obslužnými a zklidněnými komunikacemi, které jsou vyznačeny ve výkresu č. 3 schváleného plánu. Trasy nově navrhovaných obslužných a zklidněných komunikací mohou být změněny, pokud to je v souladu s ustanovením článku 19, nebo na základě podrobnější územně plánovací dokumentace. V rámci malých rozvojových území může dojít ke změně na základě územního rozhodnutí.

⁴ zákon č. 61/1977 Sb., o lesích

Čl.21

Technická infrastruktura

- (1) Zásady obsluhy území a nově navrhované a rekonstruované trasy vedení inženýrské infrastruktury jsou obsaženy ve výkresech č. 4, 5, 6, 7, 8 a 9 schváleného plánu. Změny navrhovaného řešení těchto systémů se připouštějí pouze na základě zpracování podrobnějších územně plánovací dokumentace, projednaného územně plánovacího podkladu nebo generelů jednotlivých profesí.

Čl.22

Zacházení s odpady

- (1) Pro likvidaci tuhého komunálního odpadu bude vybudována nová skládka v prostoru Hodova. V rámci této plochy je možno počítat nejen s ukládáním odpadu, ale i s překladištěm a s možností jeho třídění. Plocha stávající skládky bude rekultivována.

Čl.23

Územní systém ekologické stability

- (1) Územní systém ekologické stability je vymezen ve výkresu č. 10 schváleného plánu.
- (2) Plochy tvořící součást biocenter a biokoridorů zahrnuté do území a ploch jiných funkcí než zeleně jsou nezastavitelné.

Část čtvrtá

Plochy pro veřejně prospěšné stavby

Čl.24

- (1) Plochy pro nově navrhované veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny ve výkresu č. 13 schváleného plánu.
- 2) Seznam nově navrhovaných veřejně prospěšných staveb je uveden v příloze této vyhlášky.

Čl.25 Vymezení ploch pro nově navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro vyvlastnění pozemků nebo staveb podle 108 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

Část pátá

Změny a doplňky územního plánu

Čl.26

Závazné regulativy Změn a doplňků

- 1) Pro změnu č. 1 (Z1) - dopravní napojení bude možné pouze ze silnice 111/01215. Na pozemku nebude realizována čerpací stanice pohonných hmot.
- 2) Pro změnu č. 3 (Z3) - Před žádostí o územní rozhodnutí bude pro území zpracována studie odtokových poměrů na toku Výmole v rozsahu 300 m pod a nad viaduktem, která prokáže možnost zástavby na pozemku ve vztahu k záplavové čáře velkých vod (1100 z Výmoly. V inundačním území nebudou realizovány žádné stavby. Dále bude před zahájením územního řízení vymezen regionální biokoridor, jehož průběh je pro další využití pozemku limitní.
- 3) Pro Změnu č. 4 (Z4) - Pro obytnou zástavbu platí regulativy podle čl. 18 odst. 9. vyhlášky
- 4) Pro Změnu Č. 5 (Z5) - Zástavba rodinných domků bude respektovat obecnou výšku okolní zástavby.
- 5) Pro Změnu č. 13 (Z13) - V inundačním území nebudou realizovány žádné stavby.
- 6) Pro změnu č. 26 (Z26) - odstup staveb od lesa 20 m.
- 7) Pro změnu č. 32 (Z32) - Zástavba, funkční využití a veřejně prospěšné stavby dle schváleného Úpnu zóny Horoušanky.
- 8) Pro Změnu č. 44 (Z44) - Zástavba bude mít formu rodinných domků.
- 9) Pro změnu č. 57 (Z57) - minimální vzdálenost staveb od lesních porostů bude 30 m, v kontaktu s lesními porosty nebude možná jiná forma zástavby než izolovaná. Obytná zástavba bude doplněna nezbytnou občanskou vybaveností, tj. zejména hřiště pro děti různých věkových skupin a veřejnou a izolační zelení. Dopravní řešení zajistí oddělení nákladní dopravy do areálu bývalého statku od obsluhy obytného území a navrhne pěší propojení ke škole na nám. Arnošta z Pardubic.
- 10) Forma zástavby bude izolovanými domy nebo dvojdomky. V omezené míře může být použito řadové zástavby. Objekty na pozemcích u lesa budou umístěny v souladu se zvláštními předpisy 1). Mezi lesem a zástavbou bude ponechán pás veřejné zeleně s pěší cestou v celkové minimální šíři 5m.
- 11) Pro změnu č. 62 (Z62) — Vzdálenost pozemků pro výstavbu bude od pásu stávající zeleně na západě nejméně 15 metrů. Bude zajištěno dopravní napojení ze Škvorecké ulice přes plochu smíšené zástavby změna č.72 (Z72) ÚPn), pro pěší budou navrženy vhodné cesty ke hřišti a k pásu zeleně podél rybníků. Součástí lokality bude návrh ploch veřejné zeleně a prostoru pro dětské hřiště.
- 12) Pro změnu č. 68 (Z68) – Před zahájením územního řízení stavebník zajistí hlukovou studii – posouzení hluku z přeložky silnice I/12 na plánovanou zástavbu. V případě

- nutnosti (při zjištění nadlimitních hodnot hluku), musí navrhovatel územního rozhodnutí zajistit realizaci protihlukových opatření na své náklady.
- 13) Pro změnu č. 69 (Z69) – Zástavba lokality bude mít formu izolovaných rodinných domků nebo dvojdomků. Od přeložky silnice I/2 bude zástavba oddělena pásem izolační zeleně. Před zahájením územního řízení stavebník zajistí hlukovou studii – posouzení hluku z přeložky silnice I/12 na plánovanou zástavbu. V případě nutnosti (při zajištění nadlimitních hodnot hluku), musí navrhovatel územního rozhodnutí zajistit realizaci protihlukových opatření na své náklady.
 - 14) Pro změnu č. 70 (Z70) – Součástí projektové dokumentace bude hluková studie.
 - 15) Pro změnu č. 72 (Z72) – Pokud by došlo ke změnám oproti schválené hlukové studii na toto území, bude zpracována hluková studie nová.
 - 16) Pro změnu č. 82 (Z82) - V návaznosti na sousední lokalitu (změna č. 62 (Z62) – v rámci Změn IV ÚP a změna č. 75 (Z75)) bude po západním okraji protažen nezastavitelný pás zahrad široký nejméně 15 metrů.
 - 17) Pro změnu č. 73 (Z73) – Pro území změny bude součástí podrobnější dokumentace hluková studie pro posouzení hluku ze železnice a vlivu přeložky silnice I/12. Podél Přišimaského potoka bude ponecháno nezastavěné ochranné pásmo 6m.
 - 18) Pro změnu č.79 (Z79) – Na územní změny bude pořízena územní studie, která bude řešit konkrétní uspořádání území, vymezení ploch pro občanské vybavení a veřejná prostranství a další náležitosti, při plném respektování podmínek stanovených územním plánem sídelního útvaru města Úvaly.
 - 19) Pro lokalitu na Slovanech – Z79a (Z79a): Více než 50% staveb pro bydlení bude řešeno formou izolovaných rodinných domků. Koeficient zastavění pozemku pro RD je maximálně 30%. Počet řadových RD v jedné řadě je maximálně 6. Případné bytové domy nepřesáhnou výšku 3 nadzemní podlaží. Výšková hladina v ochranném pásmu rr paprsku bude splňovat požadavky Českých radiokomunikací.
Hlavní obslužné komunikace budou mít oboustranné chodníky, u ostatních komunikací bude chodník alespoň po jedné straně. Bude navrženo dopravní propojení do Škvorecké ulice. Lokalita bude dopravně navázána na uliční síť nové zástavby na severní straně s prodloužením severojižní komunikace do Chorvatské ulice. Součástí obytného území budou plochy pro veřejnou zeleň, hřiště pro děti i dospělé a kvalitní uliční prostory. V souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb., budou v územní studii navržena veřejná prostranství (vzájemné docházkové vzdálenosti do 300 metrů).
Bude zajištěn přístup do blízkého pásu zeleně a rybníků při západní terénní hraně. Od silnice II/101 vedoucí do Škvorce bude zástavba oddělena pásem zeleně o min šíři 10 metrů.
Při podrobnějším řešení územní studií budou zohledněny požadavky na školská, zdravotní a sociální zařízení, potřebná pro uspokojení potřeb obyvatel, v závislosti na kapacitě území a bilanci počtu míst v stávajících zařízeních v širší spádové oblasti.
 - 20) Pro lokalitu Hostín – Z79b (Z79b) - všeobecně smíšené území: Zástavba smíšeného území (nebytové stavby) bude splňovat koeficient zastavěné plochy max. 50 % a nepřesáhne výšku 3 nadzemní podlaží.
Pro obytné budovy platí výšková hladina a koeficient zastavění pozemků stejně jako části Na Slovanech.
Podél přeložky silnice U12 budou preferovány nebytové funkce. (nebudou umístovány objekty pro bydlení).

Případná bytová zástavba bude od areálu bývalého statku oddělena zelení. Izolační zeleň v šíři 5 metrů bude také podél silnice do Škvorce. V případě, že by k této silnici byla orientována obytná zástavba, bude šíře zeleně nejméně 10 metrů, stejně jako lokality Na Slovanech.

Polní cesta, procházející územím bude ve své stopě zachována a využita jako pěší trasa a cyklotrasa, doprovodná zeleň (významný krajinný prvek) bude zachována a zakomponována do celkového zeleného systému nově zastavovaných ploch.

Podél Přišimaského potoka bude ponecháno nezastavěný pás zeleně v šíři 15m od břehové čáry. Tím je respektován požadavek ZVHS na ochranné pásmo pro údržbu šíři 6 m. Kolem trubních kanálů bude ochranné pásmo také 6 m.

Pro veřejná prostranství platí stejné ustanovení jako pro lokalitu Na Slovanech.

- 21) Pro lokalitu Z79c (Z79c) - Je navrhována zástavba nízkopodlažními halovými objekty. U zástavby v okrajových polohách je nutno záměr doložit panoramatickými zákresy
- 22) Pro změnu č.76 (Z76) – Způsob osázení v ochranných pásmech rr paprsků bude konzultován se správcem sítí.
- 23) Pro změnu č. 85 (Z85) – Neumožňuje se umístění jakýchkoli staveb. Jedná se o nezastavitelné plochy.
- 24) Pro změnu č. 87 (Z87) - Podrobnější dokumentace řešení parkoviště zohlední požadavky orgánu ochrany přírody. V severní části parcely č. 3088/2 , která se nachází v údolní nivě, bude tento fakt zohledněn pásem izolační zeleně, plocha parkoviště zůstane nezpevněná. Břehové porosty kolem Výmoly budou zachovány. Je též nutno respektovat ochranné pásmo 8 metrů podél vodoteče a vyjádření vodoprávního úřadu. Technické řešení parkoviště musí zamezit eventuelním únikům ropných produktů do podloží a zabránit tak možnému znečištění vodního toku.
- 25) Pro změnu č. 89 (Z89) – Jakékoliv stavby na vymezených pozemcích jsou nepřijatelné. Jedná se o nezastavitelné území. Nesmí dojít ke změně konfigurace terénu, veškeré zásahy do terénu budou konzultovány předem s orgány památkové péče. Návrh ozelenění bude respektovat ochranné pásmo 8 metrů kolem vodoteče a předložen vodoprávnímu úřadu. Navrženou plochu veřejné zeleně nebude možné využívat pro sportovní či jiné rušící činnosti.
- 26) Pro změnu č. 90 (Z90) - Podrobnější dokumentace s návrhem ozelenění a přístupových komunikací spolu se sousední změnou č.91 (Z91) územního plánu nenaruší trubní kanál ve východní části polí. Na kanále nesmí být žádná výsadba, na odvodněných pozemcích jen mělce kořenicí rostliny. V části lesa nedojde k terénním úpravám ani narušení porostů. Druhá skladba navržené zeleně bude přírodě blízká. Využití pozemků neumožní činnosti at' už sportovního či jiného charakteru, které by mohly mít negativní dopady na okolí. Jedná se o nezastavitelné území.
- 27) Pro změnu č. 91 (Z91) - Podrobnější dokumentace s návrhem ozelenění a přístupových komunikací nenaruší trubní kanál ve východní části polí. Na kanále nesmí být žádná komunikace ani výsadba, na odvodněných pozemcích jen mělce kořenicí rostliny. Druhá skladba navržené zeleně bude přírodě blízká. Využití pozemků neumožní činnosti at' už sportovního či jiného charakteru, které by mohly mít negativní dopady na okolí.
- 28) Pro změnu č. 92 (Z92) – Nepřipouští se žádné stavby. Jedná se o nezastavitelné území.
- 29) Pro změnu č. 93 (Z93) – Projekt suchého poldu bude konzultován se správcem toku a orgány ochrany přírody. Sypaná hráz bude zatravněna, případně osázena

stromovou zelení. Břehové porosty Škvoreckého potoka budou mimo umístění hráze v plném rozsahu zachovány. Uvnitř suchého poldru nedojde k dalším terénním úpravám. Nové výsadby podél Škvoreckého potoka budou jenom po jedné straně toku, aby byla umožněna jeho údržba.

- 30) Pro změnu č. 94 (Z94) – Návrh ozelenění a doplnění mobiliářem, eventuálně doplňkovými stavbami v souladu s funkčním využitím ploch bude řešen ve vazbě na změnu č.76 (Z76).

Část šestá

Společná a závěrečná ustanovení

Čl. 27

Pro účely této vyhlášky se rozumí:

- a) obytnou zónou obytná území.
- b) výrobní zónou výrobní území.
- c) rekreační zónou zvláštní území sloužící oddechu.

Čl. 28

Dokumentace územního plánu je uložena na městském úřadě v Úvalech.

Čl. 29

zrušen

Čl. 30

Vyhlášeno dnem vyvěšení na úřední desce dne

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem

V Úvalech

.....
Starosta

.....
Místostarosta

Příloha

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

- 1) Přeložka komunikace II/101
- 2) Přeložka komunikace 1/12
- 3) Čistírna odpadních vod Hodov
- 4) Hlavní kanalizační sběrač Úvaly
- 5) Skládky TKO Hodov s izolačním pásem zeleně
- 6) Parkoviště autobusů Klánovická
- 7) Komunikační propojení Na Ztraceném korci - Horova
- 8) Komunikační propojení Prokopa Velikého - Nerudova
- 9) Komunikační propojení Nad Koupadlem - Mánesova
- 10) Komunikační propojení Prokopa Velikého - V. Špály
- 11) Komunikace z Přišimaské podél zahradnictví
- 12) Komunikace odbočující z ulice Škvorecké
- 13) Komunikace Hakenova mezi Štefánikovou a Palackého
- 14) Prodloužení podchodu pod žel. tratí do čtvrti Pod tratí
- 15) Přístupová cesta k č.p. 516
- 16) Pěší sjízdný chodník po břehu výmoly mezi ulicemi Riegrovou a Hálkovou
- 17) Pěší trasa mezi ulicemi Purkyňovou a Sovovou
- 18) Pěší lávka nad 1/12 Bulharská
- 19) Pěší podchod pod 1/12 V rohožni - Dobročovická
- 20) Pěší podchod pod ulicemi 1/12 Na Slovanech
- 21) Rekonstrukce podchodu pod tratí Pražská - Husova
- 22) Dům s pečovatelskou službou
- 23) Městský úřad nám. Arnošta z Pardubic
- 24) MŠ Klánovická
- 25) MŠ Jeronýmova
- 26) MŠ Bulharská
- 27) MŠ Horoušánky
- 28) Veškeré nově navrhované a rekonstruované komunikace
- 29) Dopravní napojení k č.p.1448, 516, 3140/1 a 3140/2
- 30) Dopravní napojení sportovního areálu pod sokolovnou z ulice Tyršova
- 31) STL plynovodní řad
- 32) Umístění transformovny 110/22 kV
- 33) Nové umístění přístupové komunikace
- 34) Objekt hráze a přístupová komunikace
- 35) Nová energetická zařízení
- 36) Veřejné vybavení - hřiště
- 37) Komunikace
- 38) Parkoviště
- 39) Komunikace
- 40) Hráz, protipovodňové opatření - suchý polder
- 41) Dopravní řešení
- 42) Svazková škola a parkoviště
- 43) Parkoviště nebo pParkovací dům systému P+R



Finanční výbor zastupitelstva města Úvaly

Zápis z mimořádného zasedání finančního výboru č. IV/2023

Termín	:	24.7.2023
Místo	:	online
Rozdělovník	:	členové finančního výboru, starostka města, místostarosta města, tajemník městského úřadu, tajemník finančního výboru, sekretariát města
Přítomní členové	:	Mgr. Jaromír Gloc, Ing. Jana Kytlicová, Ing. Josef Zach, Bc. Romana Komínková, Ing. Jan Angelov Janev, Václav Buček, RNDr. Petr Franěk
Omluveni	:	Josef Polák, Ing. Hana Setničková, Ing. Hana Opálková, Bc. Ondřej Martinovský
Host	:	
Tajemník	:	Dana Kyralová, omluvena

Stav přítomných

Při zahájení jednání bylo přítomno 6 členů FV, FV je usnášeníschopný. Zasedání FV bylo zahájeno v 19:40. Po deseti minutách jednání se připojila Bc. Komínková a členů FV nadále jedná 7.

Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Předseda finančního výboru Mgr. Jaromír Gloc přivítal členy a v 16:40 hod zahájil jednání. Ověřovatelem dnešního zápisu je stanovena Ing. Kytlicová. Členové FV jednomyslně odsouhlasili níže uvedený program jednání:

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Smlouvy o úvěru – projednání návrhu smluv
4.	Diskuze, různé, závěr

Ad 3) Smlouvy o úvěru – projednání návrhu smluv

Členové Finančního výboru děkují za předložené úvěrové smlouvy k připomínkám, ale konstatují, že pro přesnější posouzení jim chybí tyto podklady v návrhu smluv s bankou citovaných, ale FV nedoručených:

- a) Smlouvy o dílo uzavřené mezi Svazkem obcí Úvalsko (dále jen „SOÚ“) a dodavatelem, prokazující sjednání pevné ceny za dílo,
- b) Smlouvy / Rozhodnutí o dotaci poskytnuté SOÚ,
- c) Smlouvy o budoucí smlouvě o zápůjčce uzavřené mezi Úvaly a SOÚ,

d) Úvěrové podmínky KB, platné pro navrženou smlouvu

FV doporučuje zastupitelům, aby si tyto materiály vyžádali před schvalováním úvěrových smluv a zkontrolovali některé níže zmíněné návaznosti.

Smlouva č 1. na 110 mil Kč

V diskuzi mezi členy FV zazněly tyto připomínky ke smlouvě č. 1 (reg. číslo 99042022357)

- Cena za rezervace zdrojů (bod 4.1) ve výši 0,1 % p. a. je novou skutečností v úvěrových smlouvách od KB pro město. V dřívějších smlouvách se buď neplatilo nic, nebo byla definována fixní částka předem.
- Ve smlouvě (bod 8.3.1) je povinnost zaplatit mimořádnou splátku ve výši 68,852 mil Kč po obdržení dotace. Tato jediná splátka bude bez poplatku za mimořádnou splátku.
 - pokud by město Úvaly chtělo splatit v daný čas i část půjčky odpovídající podílům ostatních obcí, které obdrží, bude muset zaplatit sankci za předčasné splacení – její výše je pro FV neznámá.
 - Pokud by město chtělo refinancovat tento úvěr v budoucnu jiným úvěrem s výhodnější sazbou, opět si banka může říct o sankci za předčasné splacení.
- Úvěrová smlouva nijak neváže finanční prostředky obdržené městem Úvaly od měst svazku jako vrácení zápůjčky svazku. Přesahující částku dotace tak může zřejmě město Úvaly využít k financování dalších svých projektů.
- Úvěr není zajištěn.
- Ve smlouvě je uveden splátkový kalendář (6.1) s fixním poměrem času splácení a velikostí splátek bez ohledu na povinnou mimořádnou splátku (peněz z dotace). Není specifikováno, jak se kalendář splátek a délka úvěru změní po povinné splátce, ačkoliv to bance už musí být dnes jasné. Toto by bylo dobré do smlouvy doplnit, aby se předešlo budoucím nedorozuměním.
- Ze smlouvy není jasné, zda je vyloučené opakované čerpání - viz nedoručené úvěrové podmínky? Je možné během doby čerpání (do 30.4.2025) splatit mimořádnou splátku a pak znovu čerpat?
- Body, které navazují na smlouvu mezi městem Úvaly a SOÚ, které FV nemůže ověřit
 - Bod 8.1.2.c.iii - musíme do konce roku 2024 vyrovnat závazky se svazkem bez ohledu na to, zda dotace bude/nebude vyplacena - je toto v souladu se schválenou smlouvou se SOÚ?
 - 8.2.1 - "Čerpání bude provedeno ve výši 100 % částky uvedené na příslušném dokladu včetně daně z přidané hodnoty"
 - Podle informací od zastupitelů - je ve smlouvě se SOÚ sjednáno, že Jirny budou platit svou část faktur svazku - lze jejich podíl faktur platit z úvěru?
- Fixní sazba je nabízena do 29.6.2026 (bod 5.2). V bodě 5.3 je popsán postup „*jak se bude sazba měnit*“, včetně pokuty, pokud město nepřistoupí na novou bankou navrženou fixní sazbu včas. **Město by mělo požadovat, aby bylo možné si vedle nabízené fixní sazby alternativně vybrat pohyblivou sazbu** (např. dnes ve většině obdobných smluv má město 1M PRIBOR + marže pro banku) a tuto alternativu s definicí výše sazby doplnit do stávající smlouvy. Řešení pro případ nevýhodně stanovených budoucích fixních sazeb od KB.
- Ve smlouvě se vyskytují odstavce, kterým členové FV nerozumí a přijde jim, jako by patřily k nějaké jiné smlouvě. FV doporučuje tyto odstavce ze smlouvy vyřadit, nebo aktualizovat:
 - Odstavec 8.3.2 – proč se zavazujeme k něčemu v minulosti?
 - Odstavec 8.3.7 – jaké náklady na realizaci Objektu? A opět údaje z minulosti.
 - Odstavec 8.3.9. pak stanovuje sankci za porušení i výše uvedených „divných“ bodů

Smlouva č 2. na 14,826 mil Kč

V diskuzi mezi členy FV zazněly tyto připomínky ke smlouvě č.2 (reg. číslo 99042012978)

- Úvar může město splatit předčasně, ale opět za neznámý poplatek (viz výše).

- Fixní sazba je opět jen do 29.6.2026 a popis postupu dalšího sjednání neumožňuje městu přejít na standardní pohyblivou sazbu. FV opět doporučuje do této smlouvy doplnit možnost přejít na pohyblivou sazbu dopředu stanovenou.
- Úvěr je také nezajištěný - zatímco např. doposud je školka zastavená kvůli předchozí smlouvě - KB by měla vrátit zástavu městu.
- Ve smlouvě se vyskytují odstavce, kterým členové FV nerozumí a přijde jim, jako by patřily k nějaké jiné smlouvě. FV doporučuje tyto odstavce ze smlouvy vyřadit, nebo aktualizovat:
 - Odstavec 8.3.1. mimořádná splátka ve výši 100% obdržené dotace – je to relevantní?
 - Odstavec 8.3.2 – proč se zavazujeme k něčemu v minulosti?
 - Odstavec 8.3.7 – jaké náklady na realizaci Objektu? A opět údaje z minulosti.
 - Odstavec 8.3.9. pak stanovuje sankci za porušení i výše uvedených „divných“ bodů

Poté bylo navrženo usnesení:

Text usnesení FV IV-01/2023		Výsledek hlasování
FV bere na vědomí předložené smlouvy o úvěru. Doporučuje vedení města: <ol style="list-style-type: none"> 1. Zkontrolovat podmínky smlouvy č. 1 vůči smlouvě města se Svazkem obcí Úvalsko (zejména body 8.1.2.c.iii, 8.2.1). 2. U obou smluv - vyjednat s bankou změnu bodu 5.3, aby obsahoval už dnes možnost volby- po ukončení fixace přejít na předem definovanou variabilní sazbu. 3. Vyjasnit s bankou, jak se změní délka splatnosti úvěru – splátkový kalendář – smlouvy č. 1 s povinnou mimořádnou splátkou (dotace). 4. Vyřešit s bankou zastaralé odstavce nevztahující se ke smlouvě č. 1 a 2. 		
Pro	7 (Gl, Ky, Za, Bu, Ja, Fr, Ko)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 4) Různé, závěr

Předseda FV Mgr. Gloc přítomným poděkoval za účast.

Zasedání ukončeno v 21:20 hod.

Zapsal:

.....
Jaromír Gloc

.....
Předseda FV
Mgr. Jaromír Gloc

.....
Ověřovatel
Ing. Jana Kytlicová



Finanční výbor zastupitelstva města Úvaly

Zápis z mimořádného zasedání finančního výboru č. IV/2023

Termín	:	24.7.2023
Místo	:	online
Rozdělovník	:	členové finančního výboru, starostka města, místostarosta města, tajemník městského úřadu, tajemník finančního výboru, sekretariát města
Přítomní členové	:	Mgr. Jaromír Gloc, Ing. Jana Kytlicová, Ing. Josef Zach, Bc. Romana Komínková, Ing. Jan Angelov Janev, Václav Buček, RNDr. Petr Franěk
Omluveni	:	Josef Polák, Ing. Hana Setničková, Ing. Hana Opálková, Bc. Ondřej Martinovský
Host	:	
Tajemník	:	Dana Kyralová, omluvena

Stav přítomných

Při zahájení jednání bylo přítomno 6 členů FV, FV je usnášeníschopný. Zasedání FV bylo zahájeno v 19:40. Po deseti minutách jednání se připojila Bc. Komínková a členů FV nadále jedná 7.

Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Předseda finančního výboru Mgr. Jaromír Gloc přivítal členy a v 16:40 hod zahájil jednání. Ověřovatelem dnešního zápisu je stanovena Ing. Kytlicová. Členové FV jednomyslně odsouhlasili níže uvedený program jednání:

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Smlouvy o úvěru – projednání návrhu smluv
4.	Diskuze, různé, závěr

Ad 3) Smlouvy o úvěru – projednání návrhu smluv

Členové Finančního výboru děkují za předložené úvěrové smlouvy k připomínkám, ale konstatují, že pro přesnější posouzení jim chybí tyto podklady v návrhu smluv s bankou citovaných, ale FV nedoručených:

- a) Smlouvy o dílo uzavřené mezi Svazkem obcí Úvalsko (dále jen „SOÚ“) a dodavatelem, prokazující sjednání pevné ceny za dílo,
- b) Smlouvy / Rozhodnutí o dotaci poskytnuté SOÚ,
- c) Smlouvy o budoucí smlouvě o zápůjčce uzavřené mezi Úvaly a SOÚ,

d) Úvěrové podmínky KB, platné pro navrženou smlouvu

FV doporučuje zastupitelům, aby si tyto materiály vyžádali před schvalováním úvěrových smluv a zkontrolovali některé níže zmíněné návaznosti.

Smlouva č 1. na 110 mil Kč

V diskuzi mezi členy FV zazněly tyto připomínky ke smlouvě č. 1 (reg. číslo 99042022357)

- Cena za rezervace zdrojů (bod 4.1) ve výši 0,1 % p. a. je novou skutečností v úvěrových smlouvách od KB pro město. V dřívějších smlouvách se buď neplatilo nic, nebo byla definována fixní částka předem.
- Ve smlouvě (bod 8.3.1) je povinnost zaplatit mimořádnou splátku ve výši 68,852 mil Kč po obdržení dotace. Tato jediná splátka bude bez poplatku za mimořádnou splátku.
 - pokud by město Úvaly chtělo splatit v daný čas i část půjčky odpovídající podílům ostatních obcí, které obdrží, bude muset zaplatit sankci za předčasné splacení – její výše je pro FV neznámá.
 - Pokud by město chtělo refinancovat tento úvěr v budoucnu jiným úvěrem s výhodnější sazbou, opět si banka může říct o sankci za předčasné splacení.
- Úvěrová smlouva nijak neváže finanční prostředky obdržené městem Úvaly od měst svazku jako vrácení zápůjčky svazku. Přesahující částku dotace tak může zřejmě město Úvaly využít k financování dalších svých projektů.
- Úvěr není zajištěn.
- Ve smlouvě je uveden splátkový kalendář (6.1) s fixním poměrem času splácení a velikostí splátek bez ohledu na povinnou mimořádnou splátku (peněz z dotace). Není specifikováno, jak se kalendář splátek a délka úvěru změní po povinné splátce, ačkoliv to bance už musí být dnes jasné. Toto by bylo dobré do smlouvy doplnit, aby se předešlo budoucím nedorozuměním.
- Ze smlouvy není jasné, zda je vyloučené opakované čerpání - viz nedoručené úvěrové podmínky? Je možné během doby čerpání (do 30.4.2025) splatit mimořádnou splátku a pak znovu čerpat?
- Body, které navazují na smlouvu mezi městem Úvaly a SOÚ, které FV nemůže ověřit
 - Bod 8.1.2.c.iii - musíme do konce roku 2024 vyrovnat závazky se svazkem bez ohledu na to, zda dotace bude/nebude vyplacena - je toto v souladu se schválenou smlouvou se SOÚ?
 - 8.2.1 - "Čerpání bude provedeno ve výši 100 % částky uvedené na příslušném dokladu včetně daně z přidané hodnoty"
 - Podle informací od zastupitelů - je ve smlouvě se SOÚ sjednáno, že Jirny budou platit svou část faktur svazku - lze jejich podíl faktur platit z úvěru?
- Fixní sazba je nabízena do 29.6.2026 (bod 5.2). V bodě 5.3 je popsán postup „*jak se bude sazba měnit*“, včetně pokuty, pokud město nepřistoupí na novou bankou navrženou fixní sazbu včas. **Město by mělo požadovat, aby bylo možné si vedle nabízené fixní sazby alternativně vybrat pohyblivou sazbu** (např. dnes ve většině obdobných smluv má město 1M PRIBOR + marže pro banku) a tuto alternativu s definicí výše sazby doplnit do stávající smlouvy. Řešení pro případ nevýhodně stanovených budoucích fixních sazeb od KB.
- Ve smlouvě se vyskytují odstavce, kterým členové FV nerozumí a přijde jim, jako by patřily k nějaké jiné smlouvě. FV doporučuje tyto odstavce ze smlouvy vyřadit, nebo aktualizovat:
 - Odstavec 8.3.2 – proč se zavazujeme k něčemu v minulosti?
 - Odstavec 8.3.7 – jaké náklady na realizaci Objektu? A opět údaje z minulosti.
 - Odstavec 8.3.9. pak stanovuje sankci za porušení i výše uvedených „divných“ bodů

Smlouva č 2. na 14,826 mil Kč

V diskuzi mezi členy FV zazněly tyto připomínky ke smlouvě č.2 (reg. číslo 99042012978)

- Úvar může město splatit předčasně, ale opět za neznámý poplatek (viz výše).

- Fixní sazba je opět jen do 29.6.2026 a popis postupu dalšího sjednání neumožňuje městu přejít na standardní pohyblivou sazbu. FV opět doporučuje do této smlouvy doplnit možnost přejít na pohyblivou sazbu dopředu stanovenou.
- Úvěr je také nezajištěný - zatímco např. doposud je školka zastavená kvůli předchozí smlouvě - KB by měla vrátit zástavu městu.
- Ve smlouvě se vyskytují odstavce, kterým členové FV nerozumí a přijde jim, jako by patřily k nějaké jiné smlouvě. FV doporučuje tyto odstavce ze smlouvy vyřadit, nebo aktualizovat:
 - Odstavec 8.3.1. mimořádná splátka ve výši 100% obdržené dotace – je to relevantní?
 - Odstavec 8.3.2 – proč se zavazujeme k něčemu v minulosti?
 - Odstavec 8.3.7 – jaké náklady na realizaci Objektu? A opět údaje z minulosti.
 - Odstavec 8.3.9. pak stanovuje sankci za porušení i výše uvedených „divných“ bodů

Poté bylo navrženo usnesení:

Text usnesení FV IV-01/2023		Výsledek hlasování
FV bere na vědomí předložené smlouvy o úvěru. Doporučuje vedení města: <ol style="list-style-type: none"> 1. Zkontrolovat podmínky smlouvy č. 1 vůči smlouvě města se Svazkem obcí Úvalsko (zejména body 8.1.2.c.iii, 8.2.1). 2. U obou smluv - vyjednat s bankou změnu bodu 5.3, aby obsahoval už dnes možnost volby- po ukončení fixace přejít na předem definovanou variabilní sazbu. 3. Vyjasnit s bankou, jak se změní délka splatnosti úvěru – splátkový kalendář – smlouvy č. 1 s povinnou mimořádnou splátkou (dotace). 4. Vyřešit s bankou zastaralé odstavce nevztahující se ke smlouvě č. 1 a 2. 		
Pro	7 (Gl, Ky, Za, Bu, Ja, Fr, Ko)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 4) Různé, závěr

Předseda FV Mgr. Gloc přítomným poděkoval za účast.

Zasedání ukončeno v 21:20 hod.

Zapsal:

.....
Jaromír Gloc

.....
Předseda FV
Mgr. Jaromír Gloc

.....
Ověřovatel
Ing. Jana Kytlicová

99042012978

registrační číslo

Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „**Banka**“)

a

Obec / Kraj (dále jen „**Klient**“)

Název:	Město Úvaly
Sídlo obecního / krajského úřadu:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931

uzavírají podle § 2395 a následujících ustanovení z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o úvěru (dále jen „**Smlouva**“).

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Banka se zavazuje poskytnout Klientovi Úvěr za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 1.2 V souladu s § 1751 občanského zákoníku jsou nedílnou součástí této Smlouvy Všeobecné obchodní podmínky Banky (dále jen „**Všeobecné podmínky**“), Úvěrové podmínky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby (dále jen „**Úvěrové podmínky**“), příslušná Oznámení, tj. Pravidla, a Sazebník (v rozsahu relevantním k této Smlouvě). Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil s obsahem a významem dokumentů uvedených v předchozí větě, jakož i dalších dokumentů, na které se ve Všeobecných podmínkách a Úvěrových podmínkách odkazuje, a výslovně s jejich zněním souhlasí.

Klient tímto prohlašuje, že ho Banka upozornila na ustanovení, která odkazují na shora uvedené dokumenty stojící mimo vlastní text Smlouvy a jejich význam mu byl dostatečně vysvětlen. Klient bere na vědomí, že je vázán nejen Smlouvou, ale i těmito dokumenty a bere na vědomí, že nesplnění povinností či podmínek uvedených v těchto dokumentech může mít stejné právní následky jako nesplnění povinností a podmínek vyplývajících ze Smlouvy.

Klient bere na vědomí, že Banka je oprávněna nakládat s údaji podléhajícími bankovnímu tajemství způsobem dle článku 28 Všeobecných podmínek. Je-li Klient právnickou osobou, uděluje souhlas dle článku 28.3 Všeobecných podmínek. Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v této Smlouvě význam stanovený v tomto dokumentu, Úvěrových podmínkách nebo ve Všeobecných podmínkách.

Klient souhlasí s tím, že Banka je oprávněna započítávat své pohledávky za Klientem v rozsahu a způsobem stanoveným ve Všeobecných podmínkách.

2. Úvěr

- 2.1 Klient a Banka se dohodli, že Výše úvěru je **Kč 14 826 070,00**, slovy čtrnáct miliónů osm set dvacet šest tisíc sedmdesát Kč.
- 2.2 Klient je povinen použít Úvěr výhradně k následujícímu účelu: **refinancování dvou stávajících úvěrů Banky**.
- 2.3 Banka bude evidovat svoji pohledávku za Klientem ze Smlouvy pod číslem **35-3269441507/0100**, jako **investiční úvěr v Kč**.

3. Čerpání

- 3.1 Klient bude čerpat Úvěr postupně na základě dvou nebo více Žádostí.
- 3.2 Klient je oprávněn požádat o poskytnutí Úvěru na základě řádně vyplněné Žádosti nejpozději do **30.8.2023**. Pokud Klient nevyčerpá Úvěr ve lhůtě podle předcházející věty, jeho právo na poskytnutí nevyčerpané části Úvěru zaniká. V případě, že Banka po uplynutí lhůty podle první věty tohoto článku umožní Klientovi Čerpání, považuje se Čerpání za řádně poskytnuté podle této Smlouvy.

- 3.3 Banka oznámí Klientovi zánik jeho práva na poskytnutí Úvěru, popřípadě jeho části, podle této Smlouvy do 20 Obchodních dnů po uplynutí lhůty podle článku 3.2 této Smlouvy.
- 3.4 Banka poskytne každé Čerpání, pokud jsou splněny Odkládací podmínky čerpání, nejpozději do 2 Obchodních dnů od doručení Žádosti, a to způsobem sjednaným pro příslušné Čerpání v této Smlouvě, jinak na účet uvedený Klientem v Žádosti.
- 3.5 Banka poskytne Čerpání na základě první Žádosti úhradou následujících pohledávek Banky:

Výše splácené pohledávky	Měna splácené pohledávky	Číslo, pod kterým je splácená pohledávka evidována	Splatnost splácené pohledávky
Kč 12 840 000,00	Kč	351868941547/0100	31.5.2040
Kč 1 986 070,00	Kč	351869071547/0100	30.6.2035

(dále jednotlivě i společně jen „**Splácená pohledávka**“).

Pro případ, že Klient uvede v Žádosti jako datum Čerpání datum předcházející splatnosti Splácené pohledávky, se Klient a Banka dohodli, že podání Žádosti dle tohoto článku se považuje za oznámení Klienta o předčasném splacení celé Splácené pohledávky ke dni, který je uveden v Žádosti jako požadovaný den Čerpání. Klient se zavazuje, že v Žádosti uvede mimo jiné číslo, pod kterým je Splácená pohledávka evidována, a částku odpovídající výši Splácené pohledávky v měně Splácené pohledávky, jinak se Žádost považuje za chybně vyplněnou.

Klient není oprávněn požádat o další Čerpání ve vyšší částce, než je rozdíl mezi Výší úvěru a výší jistiny Úvěru v době doručení další Žádosti Bance.

Každé další Čerpání je kromě podmínek uvedených v článku 6. Úvěrových podmínek podmíněno předložením dokladů prokazujících, že Úvěr bude čerpán za účelem stanoveným v této Smlouvě.

4. Ceny za úvěr

- 4.1 Klient a Banka se dohodli, že cena za rezervaci zdrojů se **nesjednává**.
- 4.2 Klient a Banka se dohodli, že Klient bude platit Bance cenu za spravování Úvěru ve výši **Kč 100,00** měsíčně a způsobem podle Sazebníku.
- 4.3 Klient a Banka se dohodli, že cena za realizaci Úvěru se **nesjednává**.
- 4.4 Banka je oprávněna provádět úhradu cen za Bankovní služby poskytnuté Klientovi na základě této Smlouvy převodem z účtu Klienta číslo 90050001524201/0100 v Kč vedeného u Banky, bez dalšího souhlasu Klienta. Článek 6.3 této Smlouvy, poslední odstavce, se použije obdobně.

5. Úroková sazba

- 5.1 Klient a Banka se dohodli, že úroková sazba bude činit **4,89 % p.a.** z jistiny Úvěru.
- 5.2 Doba platnosti úrokové sazby počíná dnem podpisu této Smlouvy a končí dnem 29.6.2026.
- 5.3 Banka zašle Klientovi nejdříve dva měsíce a nejpozději měsíc před uplynutím doby platnosti úrokové sazby návrh dodatku ke Smlouvě, ve kterém mu navrhne novou výši úrokové sazby, délku doby její platnosti, výši měsíční splátky jistiny a úroků pro další období, popřípadě navrhne jiné změny Smlouvy. Klient je povinen přijmout návrh Banky podle předcházející věty do posledního dne platnosti úrokové sazby. V případě marného uplynutí lhůty podle předcházející věty bude sjednaná úroková sazba s účinností k prvnímu dni následujícímu po uplynutí doby platnosti dosavadní pevné úrokové sazby odpovídat součtu O/N PRIBOR a pevné odchylky ve výši 10 % p.a., maximálně však výši sazby stanovené pro výpočet úroků z prodlení v příslušném Oznámení. Aktuální výši sazby O/N PRIBOR se pro účely této Smlouvy rozumí sazba platná první den následující po uplynutí doby platnosti dosavadní pevné úrokové sazby nebo v den Aktualizace úrokové sazby.
- 5.4 Sjednaná úroková sazba je neměnná za předpokladu, že Klient dodržuje podmínky této Smlouvy.
- 5.5 V případě, že nastane Případ porušení, je Banka oprávněna zvýšit úrokovou sazbu sjednanou v této Smlouvě o 0,00 procentních bodů.

6. Splácení jistiny a úhrada úroků

- 6.1 a) Klient se zavazuje splatit Bance jistinu Úvěru ve výši Kč 14 826 070,00 způsobem podle článku 6.3 této Smlouvy v následujících splátkách:

Pořadí splátek	Počet splátek	Termín splátky	Výše splátky v Kč
První splátka	1	31.8.2023	56 804,87
Splátky 2 až 260	259	Každý poslední den kalendářního měsíce od 30.9.2023 do 31.3.2045	56 804,87
Poslední splátka	1	30.4.2045	56 803,80
CELKEM	261		14 826 070,00

- b) Klient je oprávněn splatit jistinu Úvěru nebo její část předčasně.
- c) Pokud Klient nevyčerpá jistinu Úvěru do Výše úvěru a nevyčerpaná výše jistiny Úvěru
- dosahuje minimálně výše poslední splátky jistiny Úvěru, zkracuje se lhůta pro splacení jistiny Úvěru podle článku 6.1 této Smlouvy o poslední splátku, popřípadě v závislosti na výši nevyčerpané jistiny Úvěru o splátky předcházející poslední splátce jistiny Úvěru, popřípadě se poměrně sníží výše poslední splátky jistiny Úvěru takto zkrácené lhůty,
 - nedosahuje výše poslední splátky jistiny Úvěru, poslední splátka jistiny Úvěru se poměrně sníží o nevyčerpanou výši jistiny Úvěru.
- d) Ustanovení předcházejícího odstavce platí obdobně, pokud Klient uhradí část jistiny Úvěru předčasně nebo pokud Klient splatí kteroukoliv splátku jistiny Úvěru v částce vyšší, než je dohodnutá výše splátky jistiny Úvěru.
- 6.2 Počínaje dnem Čerpání je Klient povinen hradit Bance úroky z jistiny Úvěru ve výši podle článku 5. této Smlouvy. Úroky budou hrazeny v Kč měsíčně, vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, způsobem uvedeným v článku 6.3 této Smlouvy.

Toto ustanovení neplatí pro poslední úhradu úroků, která bude provedena ke Dni splatnosti poslední splátky jistiny Úvěru.

- 6.3 Banka je oprávněna provádět úhradu splátek jistiny Úvěru a úroků převodem z účtu Klienta číslo: 90050001524201/0100 v Kč vedeného u Banky bez dalšího souhlasu Klienta. Klient se zavazuje zajistit, aby v Den splatnosti byly na tomto účtu prostředky odpovídající výši splatné jistiny Úvěru, popřípadě splatných úroků.
- Pokud nebude možné provést úhradu splatných dluhů Klienta vůči Bance způsobem uvedeným v předcházejícím odstavci, je Klient povinen provést úhradu svých splatných dluhů vůči Bance jakoukoliv jinou formou. V takovém případě je Klient povinen předem dohodnout s Bankou identifikaci účtu, na který bude úhrada směřována.

7. Zajištění úvěru

- 7.1 K dluhům Klienta vůči Bance vzniklým dle této Smlouvy se zajištění nesjednává.

8. Zvláštní ujednání

8.1 Další odkládací podmínky prvního čerpání

Nad rámec článku 6. odstavce 6.1 Úvěrových podmínek jsou pro první Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

- 8.1.1 Odkládací podmínkou čerpání je předložení zápisu ze zasedání zastupitelstva Klienta dokládající, že uzavření této Smlouvy bylo zastupitelstvem Klienta řádně schváleno před jejím uzavřením.

8.2 Další odkládací podmínky každého čerpání

Nad rámec článku 6. odstavce 6.2 Úvěrových podmínek jsou pro každé Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

- 8.2.1 Čerpání úvěru bude provedeno pouze na splátky existujících pohledávek u Banky, a to
- a) pohledávka Banky evidovaná pod číslem 351868941547/0100 a
 - b) pohledávka Banky evidovaná pod číslem 351869071547/0100.
- Blíže specifikováno v čl. 3.5 této Smlouvy.

8.3 Další ujednání

- 8.3.1 Klient se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této Smlouvy bude ukazatel: (Přebytek běžného rozpočtu + Investiční dotace) / dluhová služba činit
- od roku 2020 minimálně 1,4.

Tento finanční ukazatel se vypočte takto:

Přebytek běžného rozpočtu = daňové příjmy celkem + nedaňové příjmy celkem + [neinvestiční přijaté dotace - konsolidace] - ((běžné výdaje - konsolidace výdajů) - úroky placené - leasingové splátky)

Dluhová služba = (-uhrazené splátky dlouhodobých vydaných dluhopisů + uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků) + úroky + investiční úroky + leasingové splátky).

- 8.3.2 Klient se zavazuje předkládat Bance:
- rozvahu, Výkaz o plnění rozpočtu a přílohu, a to čtvrtletně vždy do 30 dní po skončení příslušného kalendářního čtvrtletí. Klient se zavazuje předkládat tyto výkazy rovněž ve formátu XML;
 - předběžné výkazy v rozsahu rozvahy, Výkazu o plnění rozpočtu a přílohy, a to vždy do 90 dní po skončení příslušného účetního období. Klient se zavazuje předkládat tyto výkazy rovněž ve formátu XML.

Klient se dále zavazuje předkládat:

- účetní závěrku (tj. rozvahu, výkaz zisků a ztrát, přílohu), přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu, pokud je podle platných právních předpisů takové přehledy povinen sestavit), Výkaz o plnění rozpočtu, zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření nebo zprávu auditora (a Závěrečný účet), a to vždy do 30 dní po schválení v zastupitelstvu Klienta;
- zastupitelstvem schválený rozpočet na příští rok včetně rozpočtového výhledu, a to vždy do 15.12. kalendářního roku. Pokud rozpočet nebude do této doby schválen, zavazuje se Klient (i) oznámit tuto skutečnost Bance spolu s uvedením důvodu neschválení rozpočtu a data jeho předpokládaného schválení a (ii) předložit Bance rozpočet bezodkladně po jeho schválení.

- 8.3.3 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřevede (včetně vyčlenění do svěfenského fondu), nepronajme, nepropachtuje svůj majetek nebo jakoukoli jeho část třetí osobě (vyjma Osobám ovládaným SG) a nebude se svým majetkem nebo jeho částí nakládat s obdobnými právními účinky.

Výše uvedená omezení se nevztahují na (i) převod majetku Klienta v běžném obchodním styku v rozsahu jeho předmětu podnikání nebo činnosti za obvyklých tržních podmínek a (ii) nakládání s majetkem a jeho zatížení do úhrnné výše **CZK 5 000 000,00 ročně**.

Pokud je v podmínkách podle tohoto odstavce uváděna jako limit pro nutnost souhlasu Banky částka v CZK, rozumí se tím i ekvivalent této částky v cizí měně.

Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.

- 8.3.4 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřijme ani neposkytne úvěr či zápůjčku nebo nevystaví vlastní směnku či neakceptuje směnku cizí, ani neavaluje směnku; to neplatí pro přijetí úvěru nebo zápůjčky od Osob ovládaných SG a pro vystavení vlastní směnky nebo akceptování směnky cizí nebo avalování směnky Osobám ovládaným SG.

Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.

- 8.3.5 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nebude vynakládat peněžní prostředky na pořízení dlouhodobého hmotného majetku (s výjimkou drobného dlouhodobého hmotného majetku), dlouhodobého nehmotného majetku a dlouhodobého finančního majetku přesahující úhrnnou výši **CZK 10 000 000,00 ročně bez DPH**.

Pokud je v podmínkách podle tohoto odstavce uváděna jako limit pro nutnost souhlasu Banky částka v CZK, rozumí se tím i ekvivalent této částky v cizí měně.

Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.

- 8.3.6 Klient se zavazuje zajistit, aby celkové náklady na realizaci Objektu úvěru nepřesáhly v letech 2017 - 2019 částku 220 000 000,00 CZK daně z přidané hodnoty, od roku 2020 maximálně 10 000 000,00 CZK za rok (bez písemného souhlasu Banky).

- 8.3.7 Klient se zavazuje, že kladný zůstatek na běžných účtech Klienta vedených u Banky bude po celou dobu účinnosti Smlouvy činit minimálně 8% částky rovnající se součtu ročních daňových příjmů a běžných dotací (dle výsledku předchozího roku) počínaje rokem 2016.
- 8.3.8 Pokud Klient poruší povinnost podle článku 8.3.1 až 8.3.8 této Smlouvy, uhradí Bance smluvní pokutu ve výši 0,35 % zůstatku tohoto úvěru.
- 8.3.9 Banka má po dobu účinnosti této Smlouvy právo žádat od Klienta zajištění dluhů Klienta ze Smlouvy nebo doplnění zajištění dluhů Klienta ze Smlouvy v případě, že dle odůvodněného názoru Banky dochází k nepříznivému vývoji v hospodářské a finanční situaci Klienta nebo Klient porušil podmínky nebo povinnosti stanovené Smlouvou či podmínky, popřípadě povinnosti stanovené jinou smlouvou uzavřenou s Bankou způsobem, který by mohl ohrozit návratnost Úvěru, a to v takovém množství a kvalitě, aby uspokojilo Banku. Pokud Klient zajištění svých dluhů bez zbytečného odkladu přiměřeně neposkytne nebo nedoplní, jde o Případ porušení a Banka je oprávněna postupovat dle článku 13., odst. 3 Úvěrových podmínek.
- 8.3.10 Klient poskytne Bance seznam osob oprávněných za Klienta podepisovat Žádosti a osob oprávněných za Klienta zasílat dokumenty prostřednictvím přímého bankovníctví, a dále vzory podpisů osob oprávněných za Klienta podepisovat Žádosti, a to na příslušném formuláři Banky (dále jen „**Podpisový vzor ke Smlouvě**“). Klient může kdykoli provést změnu předložením nového Podpisového vzoru ke Smlouvě. Podpisový vzor ke Smlouvě a jeho změny jsou vůči Bance účinné počínaje Obchodním dnem následujícím po Obchodním dni, kdy Klient předložil Podpisový vzor ke Smlouvě Bance. V případě, že Klient nepodepisuje Podpisový vzor ke Smlouvě před zaměstnancem Banky a Podpisový vzor ke Smlouvě tak neobsahuje ověřovací doložku zaměstnance Banky, musí být podpis Klienta na Podpisovém vzoru ke Smlouvě úředně ověřen.
- 8.3.11 Klient a Banka se dohodli, že dokumenty, které je Klient povinen předložit Bance dle této Smlouvy, může doručit Bance též prostřednictvím svého přímého bankovníctví. Ustanovení předchozí věty se nepoužije, jedná-li se o dokumenty, na jejichž základě vzniká zajištění dluhů z této Smlouvy nebo které musí být dle této Smlouvy předloženy v originále. Banka je oprávněna vyžádat si předložení originálu i v případě jiných dokumentů.
- Pokud v souladu s touto Smlouvou nebo na základě požadavku Banky musí být předkládané dokumenty opatřeny podpisem Klienta (v případě právnické osoby se rozumí podpisem statutárního orgánu Klienta) a takové dokumenty budou doručeny Bance prostřednictvím přímého bankovníctví Klientem (v případě právnické osoby se rozumí statutárním orgánem Klienta) nebo osobou k tomu výslovně zmocněnou Klientem na příslušném formuláři Banky, nemusejí být již opatřeny podpisem Klienta.
- Dokumenty budou prostřednictvím přímého bankovníctví zaslány ve formě naskenované kopie nebo v jiném formátu akceptovaném Bankou.
- 8.3.12 Klient a Banka se dohodli, že Banka bude Klienta informovat o výši své pohledávky za Klientem z této Smlouvy oznámením o výši pohledávky (výpisem), a to následovně:
- Způsob zasílání výpisů: elektronicky.
- Četnost zasílání výpisů: měsíčně vždy k 1. dni kalendářního měsíce.

8.4 Vyloučení aplikace nebo změna úvěrových podmínek

- 8.4.1 Klient a Banka se dohodli, že článek 10. odstavec 10.2 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem: Klient je povinen po dobu účinnosti této Smlouvy přeměrovat na Běžný účet minimálně 100 % svých příjmů.
- 8.4.2 Klient a Banka se dohodli, že článek 10. odstavec 10.4 Úvěrových podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.
- 8.4.3 Klient a Banka se dohodli, že článek 10. odstavec 10.3 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem: Klient tímto uznává, že nesplacené dluhy vyplývající z této Smlouvy nebo s ní související představují jeho právoplatnou povinnost. Klient se zavazuje, že tyto dluhy budou, co do pořadí uspokojení, alespoň rovnocenné (pari passu) se všemi jeho ostatními existujícími i budoucími dluhy s výjimkou kogentních ustanovení právních předpisů. Pokud Klient hodlá poskytnout jakékoliv zajištění ke krytí dluhů obdobného typu (tj. financování se splatností do jednoho roku, poskytnuté za účelem operativního financování) jiným finančním institucím, je povinen takovéto zajištění nabídnout ještě před jeho poskytnutím Bance.
- 8.4.4 Klient a Banka se dohodli, že článek 13., odstavec 13.1.3 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem:
- Nesplnění povinnosti**

Klient nesplní jakoukoli povinnost uloženou mu Smlouvou, přitom nejde o jiný Příklad porušení a toto porušení nebude napraveno ani ve lhůtě 20 kalendářních dnů od data, ke kterému byl Klient ke splnění dané povinnosti vyzván Bankou.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Je-li Klientů více, jsou z této Smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.
- 9.2 Klient a Banka se dohodli, že písemnosti týkající se této Smlouvy (dále jen „**Zásilky**“) budou doručovány na adresu uvedenou níže v této Smlouvě nebo na adresu, kterou si po uzavření této Smlouvy písemně sdělí.

Adresa pro zasílání Zásilek:

- a) Kontaktní adresa Klienta: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
b) Adresa Banky: Korporátní centrum - Pardubice, nám. Republiky 222, Pardubice, PSČ 530 78

- 9.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.

Klient prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti této Smlouvy předepsané příslušnými právními předpisy upravujícími postavení a činnost Klienta, a zavazuje se nahradit Bance veškerou škodu způsobenou případným nesplněním zákonných podmínek platnosti této Smlouvy. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva Klienta č. **BUDE DOPLNĚNO** přijatým na jeho zasedání konajícím se dne **BUDE DOPLNĚNO**.

V Úvalech dne

Město Úvaly

vlastnoručný podpis

Jméno: Bc. Markéta Rydvalová
Funkce: starostka

Osobní údaje zkontroloval(a) dne

Ing. Karel Petrák
bankovní poradce - Corporate

vlastnoručný podpis zaměstnance Komerční banky, a.s.

V Úvalech dne

Komerční banka, a.s.

vlastnoručný podpis

Jméno: Ing. Karel Petrák
Funkce: bankovní poradce - Corporate

vlastnoručný podpis

Jméno: Veronika Doláková
Funkce: bankovní poradce - Corporate

SAZEBNÍK **KB**



Obsah

Garance kvality

- Záleží nám na Vaší spokojenosti

Každodenní bankovníctví

- Balíčky a běžné účty
- Karty
- Přímé bankovníctví
- Platební styk
- Profi pojištění plateb

Financování

- Úvěry
- Záruky
- Směnky
- Dokumentární platby

Spoření a investice

- Termínované a spořicí účty
- Podílové fondy
- Investiční bankovníctví

Ostatní služby

- Šeky
- Bankovní informace
- Ostatní služby

Již nenabízené služby

- Každodenní bankovníctví
- Financování
- Spoření a pojištění
- Ostatní služby

Zkratky a všeobecná ustanovení

- Vysvětlení použitých zkratk a pojmů
- Všeobecná ustanovení

GARANCE KVALITY

Záleží nám na Vaší spokojenosti

I přes všechnu naši snahu s poskytováním našich služeb se může stát, že nejste spokojeni s vedením svého účtu nebo s nabízenými službami.

Obchodní místo V případě nespokojenosti s našimi službami se můžete obrátit na svého bankovního poradce. Vaši případnou stížnost nebo reklamaci můžete podat elektronicky, telefonicky či osobně na kterémkoliv obchodním místě. Více informací naleznete [zde](#).

Zároveň nás můžete kontaktovat prostřednictvím:

- bezplatné Infolinky Komerční banky 800 521 521
- e-mailové adresy mojebanka@kb.cz
- přes náš [formulář](#)

**Útvar
Zákaznická
zkušenost** Pokud nejste spokojeni s řešením své stížnosti či reklamace v první instanci, můžete se písemně obrátit na druhou instanci, konkrétně na útvar Zákaznická zkušenost.

Komerční banka, a. s.
Zákaznická zkušenost
náměstí Junkových 2772/1
155 00 Praha 5
stiznostiareklamace@kb.cz

**Ombudsman
skupiny KB** V případě, že nesouhlasíte ani s řešením své stížnosti či reklamace útvarem Zákaznická zkušenost, máte možnost písemně kontaktovat nezávislého ombudsmana, a to v souladu s Chartou ombudsmana. Více informací o Ombudsmanovi KB naleznete na [této stránce](#).

Ombudsman skupiny Komerční banky
náměstí Junkových 2772/1
155 00 Praha 5
ombudsman@kb.cz

KAŽDODENNÍ BANKOVNICTVÍ

Balíčky a běžné účty

	Měsíční cena
Balíček Komplet Plus vedení Běžného účtu v Kč, vedení druhého Běžného účtu v Kč nebo v cizí měně, poskytnutí jedné debetní Stříbrné firemní karty, zaslání jednoho výpisu z účtu elektronicky s měsíční četností ke každému Běžnému účtu vedenému v rámci balíčku, internetové bankovníctví Profibanka, MojeBanka Business, Mobilní banka a služba Přímý kanál	569

Balíčky elektronického zpracování tuzemských odchozích a příchozích úhrad	Počet zpracování				
	100	200	500	800	1 000
Měsíční cena	329	549	1 320	2 020	2 400

Obsahuje položky za tuzemské odchozí úhrady pořízené prostřednictvím internetového bankovníctví MojeBanka, MojeBanka Business, Profibanka, Mobilní banka a službou Přímý kanál, MultiCash KB a MojePlatba, jsou-li sjednány, položky vzniklé z tuzemského trvalého příkazu, z tuzemské připsané a odespané inkasní platby, tuzemské příchozí úhrady. Balíčky obsahují i okamžité odchozí úhrady a platby na kontakt.

Další Běžné a speciální účty	Měsíční cena
Vedení Běžného účtu v Kč nebo v cizí měně	195
Vedení Běžného účtu v balíčku pro Municipality v Kč a v cizí měně zasílání výpisu s měsíční četností elektronicky nebo poštou první rok zdarma Expresní linka včetně zmocněných osob a jednorázového poplatku za zmocnění první rok zdarma internetové bankovníctví MojeBanka / MojeBanka Business se službou Přímý kanál včetně zmocněných osob první rok zdarma internetové bankovníctví Profibanka včetně zmocněných osob	zdarma
Vedení Běžného účtu v Kč pro církevní organizace Součástí je internetové bankovníctví MojeBanka, MojeBanka Business a zaslání výpisu s měsíční četností elektronicky	zdarma
Vedení Běžného účtu v Kč nebo cizí měně pro složení peněžitých prostředků právnické osoby před vznikem Zasílání výpisu s libovolnou četností elektronicky nebo poštou denně při pohybu na účtu	zdarma
Vedení Běžného účtu Fondu rozvoje bydlení Každý navázaný účelový účet půjčky včetně předávání či zaslání výpisu z účtu 35 měsíčně	195

Doplňkové účty	Měsíční cena
(pro tyto účty je podmínkou vlastnit některý z výše uvedených Běžných účtů)	
Vedení vázaného Běžného účtu v Kč	195
Vedení Běžného účtu v Kč pro financování developerského projektu	195
Cash Pooling	individuálně
Vedení Běžného kontokorentního účtu Celková cena se skládá ze součtu ceny za vedení Běžného účtu nebo balíčku a ceny za spravování kontokorentního úvěru	individuálně
Běžné účty pro úschovu u notáře, advokáta, soudního exekutora, realitního zprostředkovatele - úročené účty v Kč / neúročené účty v Kč a cizí měně Elektronický výpis s libovolnou četností nebo 1x měsíčně poštou Všechny tuzemské bezhotovostní úhrady Hotovostní operace (vyjma vkladu hotostí s více než 50 ks mincemi) a vydání a proplacení soukromých šeků Podmínkou pro zřízení je vlastnit aktivní Běžný účet	60 / zdarma
Vedení neúročených Běžných účtů v Kč, USD, EUR Podmínkou pro zřízení tohoto účtu je aktivní podnikatelský Běžný účet / balíček v obsluze poboček, Korporátních a Obchodních divizí. Účty jsou určeny pro specifické obchody a zajištění aktivních obchodů a dále subjektům se specifickými potřebami pro uložení depozit za účelem evidence - zejména insolvenční správci, municipality, municipalitami zřizované organizace / založené společnosti, veřejné vysoké školy, fakultní nemocnice, veřejné výzkumné instituce, nadace a nadační fondy a notáři pro výběr soudních poplatků.	zdarma

Ostatní služby	
Zřízení, změna a zrušení blokáce a rezervace prostředků na Běžných účtech v Kč a v cizí měně	100
Zaslání upomínky o překročení Limitu a výzvy k úhradě dlužné částky (inkasuje se, pokud je dlužná částka rovna nebo vyšší než 500 Kč)	500 ¹⁾

1) Jedná se o účelně vynaložené náklady související s vymáháním dlužné částky po splatnosti, včetně nákladů spojených se zasláním upomínky.

Zasílání výpisů z účtu (pokud není součástí balíčku)

Frekvence zasílání	Měsíční cena		
	Elektronicky	Poštou	Osobní odběr na pobočce
Měsíčně	30	85	190
Týdně	95	350	650
Denně ¹⁾	395	650	1 450
Výpisy měsíčních obrátů (klienti přebírající data elektronickou cestou)	15	35	60
Výpisy denních obrátů (klienti přebírající data elektronickou cestou)	50	200	90

U vyhotovení týdně a měsíčně lze sjednat zasílání na dvě různé adresy a to pouze při stejné frekvenci. Cena je účtována za každý výpis dle výše uvedených cen. Jestliže je u Běžného účtu využíván výpis poštou i elektronicky současně, pak je elektronický zdarma.

1) Denně při pohybu na účtu nebo bez ohledu na pohyb na účtu.

(+) Zasílání výpisu z Běžného účtu do zahraničí se připočítává k cenám za jednotlivé výpisy

Zaslání výpisu z Běžného účtu do zahraničí za každou odeslanou obálku	100
Výpisy ve formátu SWIFT	Zaslání výpisu z Běžného účtu do zahraničí z podnětu klienta
Výpis do zahraničí ve formátu SWIFT MT 940 (za každý účet a BIC / SWIFT kód)	50 za jednu stranu zaslání výpisu, max. 3 000 měsíčně
Denní výpis do zahraničí ve formátu MT 942 (za každý účet a BIC / SWIFT kód)	individuálně

Poskytnutí kopie výpisu na vyžádání klienta

Kopie výpisu prostřednictvím internetového bankovníctví MojeBanka, MojeBanka Business a Profibanka nebo služby MultiCash KB	zdarma
Vyhotovení kopie výpisu	75 za jednotlivý výpis, max. 1 500
Zápis kopie výpisu a transakční historie na USB flash disk	250

Poplatky z depozit

Zpoplatněný objem depozit	Měna						
	nad 100 mil. Kč do 1 mld. Kč vč.	nad 1 mld. Kč	nad 40 tis. CHF	nad 400 tis. SEK	nad 300 tis. DKK	nad 5 mil. JPY	nad 200 tis. PLN
Poplatek z depozit ¹⁾	0,15 % p.a.	0,3 % p.a.	1 % p.a.	1 % p.a.	1 % p.a.	0,5 % p.a.	0,5 % p.a.
Do stanoveného objemu depozit vč. v příslušné měně - bez poplatku.							

1) Poplatek je vypočítáván denně (konvence skutečnost / skutečnost), pokud v daný den objem běžných zůstatků přesáhne výše uvedený limit v součtu na všech běžných, spořicí, termínovaných a vkladových účtech a depozitních směnkách klienta v KB v příslušné měně. Do základu depozit podléhajících zpoplatnění nejsou zahrnovány termínované vklady s individuální úrokovou sazbou a depozitní směny Tradingu.

KB je oprávněna tento poplatek účtovat, a pokud tak učiní, účtuje ho klientovi měsíčně v měně příslušného účtu se splatností 5. Obchodní den následujícího měsíce. Poplatek může být odepsán z účtu klienta nejpozději poslední den téhož měsíce. Pokud klient nemá zvolený poplatkový účet, poplatek může být odepsán z jakéhokoli jeho účtu, dle určení KB.

Poplatek z depozit v měně EUR

Poplatek z depozit klienta v měně EUR	1,00 % p.a. ¹⁾
Poplatek z depozit v měně EUR klienta, jehož účel podnikání je definován dle § 17a zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, nebo dle § 4 zákona 277/2013 Sb., o směnářské činnosti, ve znění pozdějších předpisů	1,00 % p.a. ¹⁾

1) Poplatek je vypočítáván denně (konvence skutečnost / skutečnost), a to z objemu běžných zůstatků v součtu na všech běžných, spořicí, termínovaných a vkladových účtech v příslušné měně. Do základu depozit podléhajících zpoplatnění nejsou zahrnovány termínované vklady s individuální úrokovou sazbou (TVIS).

KB je oprávněna tento poplatek účtovat, a pokud tak učiní, účtuje ho klientovi měsíčně v měně příslušného účtu se splatností 5. Obchodní den následujícího měsíce. Poplatek může být odepsán z účtu klienta nejpozději poslední den téhož měsíce. Pokud klient nemá zvolený poplatkový účet, poplatek může být odepsán z jakéhokoli jeho účtu, dle určení KB.

Poplatek z přírůstku depozit	ročně ¹⁾ ke dni 31. prosince
Poplatek z přírůstku depozit klienta, pokud celkový objem uložených prostředků za všechny měny k 31.12. činí 100 mil. Kč a méněPoplatek z přírůstku depozit klienta, pokud celkový objem uložených prostředků za všechny měny k 31.12. činí 100 mil. Kč a ²⁾	bez poplatku
Poplatek z přírůstku depozit klienta, pokud celkový objem uložených prostředků za všechny měny k 31.12. je vyšší než 100 mil. Kč	0,20 %

1) Poplatek z přírůstku depozit je roven násobku poplatku a základu. Základ je roven rozdílu mezi celkovým objemem depozit klienta ke dni 31.12. rozhodného roku a vyšší z následujících dvou hodnot:

- a) průměrný denní běžný zůstatek depozit klienta za období od 1. 10. předchozího roku do 30. 9. rozhodného roku nebo
- b) 100 mil Kč.

Do celkového objemu depozit klienta ke dni 31.12. rozhodného roku se započítávají i všechny odchozí úhrady do jiné banky v ČR nebo v zahraničí uskutečněné v tomto dni nebo v posledním Obchodním dni.

Pokud je základ záporný, rovná se poplatek nule.

Základ tvoří prostředky klienta uložené na běžných, spořicíh, termínovaných a vkladových účtech a depozitních směnkách ve všech měnách vyjma termínovaných vkladů s individuální úrokovou sazbou a depozitních směnek Tradingu.

KB je oprávněna účtovat poplatek jednou ročně se splatností 5. Obchodní den měsíce února následujícího roku, přičemž je oprávněna odepsat ho z účtu klienta nejpozději poslední den měsíce března téhož roku. Pokud klient nemá zvolený poplatkový účet, Banka odepíše poplatek z jakéhokoli jeho účtu, který vede, dle svého určení.

Při přepočtu cizích měn do Kč a naopak se používá kurz KB střed platný v den výpočtu poplatku.

2) Je-li klient členem ekonomicky spjaté skupiny, je banka oprávněna mu účtovat poplatek i v případě, že celkový objem uložených prostředků klienta za všechny měny k 31.12. činí 100 mil. Kč a méně, avšak součet uložených prostředků za všechny členy ekonomicky spjaté skupiny je vyšší než 100 mil. Kč v součtu.

Člen ekonomicky spjaté skupiny je:

- (a) osoba, která má přímou či nepřímou kontrolu nad klientem nebo přímý či nepřímý podíl na základním kapitálu klienta, nebo
- (b) ovládající osoba klienta, nebo
- (c) osoba, nad kterou má klient přímou či nepřímou kontrolu nebo na jejímž základním kapitálu má přímý či nepřímý podíl klient, nebo ji klient ovládá, nebo (d) osoba, která je vzájemně propojena s klientem tak, že pokud by se dostala do finančních obtíží, zejména obtíží s financováním nebo se splácením, klient by se pravděpodobně také ocitl v obtížích s financováním nebo se splácením.

Karty

Debetní karty			
Poskytnutí debetních karet	Profi karta	Stříbrná firemní karta	Zlatá firemní karta
Zdarma v rámci vedení účtu	-	Komplet Plus	-
Roční cena za poskytnutí debetní karty (pokud není součástí vedení účtu)	390	990	1 990
Služby v ceně za poskytnutí debetní karty	-	Cestovní pojištění k embosovaným kartám, Asistenční služba pro motoristy	Cestovní pojištění Zlatých osobních karet, Asistenční služby pro motoristy
Služba MojeKarta	45 ročně	45 ročně	45 ročně
Výběr hotovosti			
ve sdílené bankomatové síti ¹⁾		zdarma	
z bankomatu jiných bank v ČR a ve Vybraných evropských státech ^{2) 3)}	39	39	zdarma
z bankomatu v zahraničí - ostatní státy ²⁾	99	99	zdarma
v jiné bance v ČR i v zahraničí - Cash Advance		200	
na pokladně u obchodníka v ČR - Cash back		zdarma	
Vklad hotovosti			
pomocí vkladového bankomatu KB		zdarma	
Dotaz na zůstatek			
ve sdílené bankomatové síti ¹⁾		zdarma	
v bankomatu jiných bank		25	
PIN			
Změna PIN v bankomatech KB		zdarma	
Standardní předání		zdarma	
Předání na pobočce	150	zdarma	zdarma
Opětovné předání	50 ⁴⁾	zdarma	zdarma
Nestandardní služby			
Osobní převzetí karty a/nebo PIN na centrále KB		2 000	
Expresní zaslání karty a/nebo PIN v ČR (odděleně)		2 000	
Zaslání karty a/nebo PIN do zahraničí (odděleně)		1 000 ⁴⁾	
Nestandardní změna parametrů karty		69	
Okamžitá změna parametrů karty – změna limitu, povolení / zakázání internetových plateb, povolení dotazu na zůstatek v bankomatu, odemknutí / zamknutí karty			
přes internetové bankovníctví MojeBanka, MojeBanka Business, Profibanka, Mobilní banka		zdarma	
přes Expresní linku KB		29	
na pobočce		99	
Ostatní			
Stoplistace karty		zdarma	
Poskytnutí duplikátu karty		200 ⁴⁾	
Poskytnutí náhradní karty po stoplistaci		200 ⁴⁾	
Emergency Cash Advance (náhradní hotovost na přepážce při ztrátě, krádeži karty apod.)		3 500 ⁴⁾	
Emergency Card Replacement (poskytnutí náhradní karty bez PIN do zahraničí při ztrátě, krádeži karty apod.)		4 000	

Debetní karty			
Poskytnutí debetních karet	Profi karta	Stříbrná firemní karta	Zlatá firemní karta
Příchozí úhrada - Platba na kartu ve prospěch běžného účtu vedeného u KB, k němuž je karta poskytnuta ⁵⁾		zdarma	
Příchozí úhrada - Expresní platba na kartu ve prospěch běžného účtu vedeného u KB, k němuž je karta poskytnuta ⁵⁾		1 %, min. 29	

1) Sdílená bankomatová síť zahrnuje bankomaty KB, MONETA Money Bank, Air Bank a UniCredit Bank.

2) Poplatky za výběry hotovosti z bankomatu zde uvedené nezahrnují poplatky, jejichž zaplacení mohou v souvislosti s výběrem hotovosti požadovat provozovatelé bankomatu.

3) Seznam Vybraných evropských států naleznete v Sazebníku KB, část Vysvětlení použitých zkratk a pojmů.

4) V případě existence pojištění Profi Merlin bude poplatek vrácen.

5) Jedná se o příchozí úhrady typu VISA Direct nebo Mastercard MoneySend. Procentní část poplatku za příchozí úhradu Expresní platba na kartu („Příchozí částka“) je kalkulována z Příchozí částky v den jejího účetního zpracování u karetní společnosti.

Ostatní karty	
Poskytnutí karty	Vkladová karta
Roční cena za poskytnutí karty (pokud není součástí vedení účtu)	99
Vklad hotovosti	
pomocí vkladového bankomatu KB	zdarma
Dotaz na zůstatek	
ve sdílené bankomatové síti ¹⁾	zdarma
v bankomatu jiných bank	25
PIN	
Změna PIN v bankomatech KB	zdarma
Standardní předání	zdarma
Předání na pobočce	150
Opětovné předání	50 ²⁾
Nestandardní služby	
Osobní převzetí karty a/nebo PIN na centrále KB	2 000
Expresní zaslání karty a/nebo PIN v ČR (odděleně)	2 000
Zaslání karty a/nebo PIN do zahraničí (odděleně)	1 000 ²⁾
Nestandardní změna parametrů karty	69
Okamžitá změna parametrů karty	
přes internetové bankovníctví MojeBanka, MojeBanka Business, Profibanka, Mobilní banka	zdarma
přes Expresní linku KB	29
na pobočce	99
Ostatní	
Stoplistace karty	zdarma
Poskytnutí náhradní karty po stoplistaci	200 ²⁾
Poskytnutí duplikátu karty	200 ²⁾
Příchozí úhrada - Platba na kartu ve prospěch běžného účtu vedeného u KB, k němuž je karta poskytnuta ³⁾	-
Příchozí úhrada - Expresní platba na kartu ve prospěch běžného účtu vedeného u KB, k němuž je karta poskytnuta ³⁾	-

1) Sdílená bankomatová síť zahrnuje bankomaty KB, MONETA Money Bank, Air Bank a UniCredit Bank.

2) V případě existence pojištění Profi Merlin bude poplatek vrácen.

3) Jedná se o příchozí úhrady typu VISA Direct nebo Mastercard MoneySend. Procentní část poplatku za příchozí úhradu Expresní platba na kartu („Příchozí částka“) je kalkulována z Příchozí částky v den jejího účetního zpracování u karetní společnosti.

Kreditní karty		
	Korporátní karta	Zlatá korporátní karta
Roční cena kreditní karty	990	2 990
Měsíční cena za automatickou splátku v rámci bezúročného období	29	
Služby v ceně karty	Cestovní pojištění ke korporátním kartám, Pojištění zneužití platební karty	Cestovní pojištění ke zlatým korporátním kartám, Pojištění zneužití platební karty, DragonPass ¹⁾
Úroková sazba pro výpočet úroků z úvěru	viz oznámení KB o úrokových sazbách	
Výběr hotovosti		
ve sdílené bankomatové síti ²⁾	1 %, min. 30	
z bankomatu jiných bank v ČR a ve Vybraných evropských státech ^{3) 4)}	1 % min. 100 zdarma 1 výběr v zahraničí	
z bankomatu v zahraničí - ostatní státy ³⁾		
v jiné bance v ČR i v zahraničí - Cash Advance	1 %, min. 100	
na pokladně u obchodníka v ČR- Cash back	zdarma	
Dotaz na zůstatek		
ve sdílené bankomatové síti ²⁾	zdarma	
v bankomatu jiných bank	25	
Výpisy		
Zaslání jednoho výpisu elektronicky, poštou nebo předání na pobočce	zdarma	
PIN		
Změna PIN v bankomatech KB	zdarma	
Standardní předání	zdarma	
Předání na pobočce	zdarma	
Opětovné předání	zdarma	
Nestandardní služby		
Osobní převzetí karty a/nebo PIN na centrále KB	2 000	
Expresní zaslání karty a/nebo PIN v ČR (odděleně)	2 000	
Zaslání karty a /nebo PIN do zahraničí (odděleně)	1 000 ⁵⁾	
Nestandardní změna parametrů karty	69	
Okamžitá změna parametrů karty – změna limitu, povolení / zakázání internetových plateb, povolení dotazu na zůstatek v bankomatu, odemknutí / zamknutí karty		
přes internetové bankovníctví MojeBanka, MojeBanka Business, Profibanka, Mobilní banka	zdarma	
přes Expresní linku KB	zdarma	
na pobočce	zdarma	
Ostatní		
Poskytnutí kopie výpisu prostřednictvím Kontaktního centra - elektronicky	zdarma	zdarma
Stoplistace karty	zdarma	
Poskytnutí náhradní karty po stoplistaci	200 ⁵⁾	
Poskytnutí duplikátu karty	200 ⁵⁾	
Emergency Cash Advance (náhradní hotovost na přepážce při ztrátě, krádeži karty apod.)	3 500 ⁵⁾	
Emergency Card Replacement (poskytnutí náhradní karty bez PIN do zahraničí při ztrátě, krádeži karty apod.)	4 000	
Bezhotovostní převod z úvěrového účtu ke kreditní kartě na jiný účet v Kč	1 %	
Další změny ve smlouvě z podnětu klienta	zdarma	

Kreditní karty		
	Korporátní karta	Zlatá korporátní karta
Zaslání oznámení o přečerpání úvěrového limitu	20	
Zaslání upomínky o neprovedení splátky (inkasuje se, pokud je dlužná částka rovna nebo vyšší než 500 Kč)	500 ⁶⁾	
Příchozí úhrada - Platba na kartu ve prospěch úvěrového účtu vedeného u KB, k němuž je karta poskytnuta ⁷⁾	zdarma	
Příchozí úhrada - Expresní platba na kartu ve prospěch úvěrového účtu vedeného u KB, k němuž je karta poskytnuta ⁷⁾	1 %, min. 29	

1) Jedná se o uhrazené členství Classic Membership DragonPass zahrnující ročně čtyři volné vstupy do letištních salónek DragonPass.

Po vyčerpání vstupů je každý další vstup zpoplatněn částkou 26 EUR. Více informací o programu na www.dragonpass.com.

2) Sdílená bankomatová síť zahrnuje bankomaty KB, MONETA Money Bank, Air Bank a UniCredit Bank.

3) Poplatky za výběry hotovosti z bankomatu zde uvedené nezahrnují poplatky, jejichž zaplacení mohou v souvislosti s výběrem hotovosti požadovat provozovatelé bankomatu.

4) Seznam Vybraných evropských států naleznete v Sazebníku KB, část Vysvětlení použitých zkratk a pojmů.

5) V případě existence pojištění Profi Merlin bude poplatek vrácen.

6) Jedná se o účelně vynaložené náklady související s vymáháním dlužné částky po splatnosti, včetně nákladů spojených se zasláním upomínky.

7) Jedná se o příchozí úhrady typu VISA Direct nebo Mastercard MoneySend. Procentní část poplatku za příchozí úhradu Expresní platba na kartu („Příchozí částka“) je kalkulována z Příchozí částky v den jejího účetního zpracování u karetní společnosti.

Akceptace platebních karet ¹⁾	Profi terminál ²⁾	Akceptace platebních karet na internetu ³⁾
Výše měsíčního obrátu 0 - 9 999 Kč / nad 10 000 Kč	399 měsíčně / zdarma	199 měsíčně / zdarma
Odinstalace každého platebního terminálu	1 500 + 21 % DPH	-
Příplatek za odinstalace do 6 měsíců od instalace terminálu	1 500 + 21 % DPH	-

1) Obchodník není povinen hradit měsíční cenu ode dne instalace příslušného platebního terminálu do konce následujícího druhého kalendářního měsíce.

2) Výše měsíční ceny je stanovena podle výše obrátu dosažené prostřednictvím platebních karet na příslušném platebním terminálu, nebo internetové platební bráně. Do tohoto obrátu jsou zahrnuty všechny Bankou zúčtované transakce od prvního do posledního dne příslušného kalendářního měsíce. Pro stanovení této ceny se používá buď

- výše obrátu dosaženého prostřednictvím platebních karet v daném měsíci nebo
- průměrná výše obrátu dosaženého prostřednictvím platebních karet za poslední tři měsíce (z důvodu sezónnosti).

Použije se vždy vyšší z obou hodnot.

3) Výše měsíční ceny je stanovena podle výše obrátu dosažené prostřednictvím platebních karet na všech internetových platebních bránách v součtu za jedno IČO. Do tohoto obrátu jsou zahrnuty všechny Bankou zúčtované transakce od prvního do posledního dne příslušného kalendářního měsíce.

Pro stanovení této ceny se používá výše obrátu dosaženého prostřednictvím platebních karet v daném měsíci.

Výpisy ¹⁾	Měsíční cena			
	Měsíčně	Čtrnáctidenně	Týdně	Denně
Elektronicky	zdarma	zdarma	zdarma	zdarma
Poštou	zdarma	50	150	500

1) Poplatek se vztahuje k výpisu za každou provozovnu. Cena dle zvolené frekvence je cenou za službu (tj. bude účtována pouze jednou v kalendářním měsíci, zaúčtuje se, pokud je vygenerován alespoň jeden výpis).

EET - Elektronická evidence tržeb	Měsíční cena ¹⁾	
	EET na platebním terminálu	EET na registrační pokladně
Cena za službu	200 + 21 % DPH měsíčně	200 + 21 % DPH měsíčně
Výše měsíční ceny se vztahuje na každý platební terminál obchodníka se službou EET a na každou registrační pokladnu, pro niž byla sjednána EET podpora.		

1) Výše měsíční ceny se vztahuje na každý platební terminál obchodníka se službou EET a na každou registrační pokladnu, pro niž byla sjednána EET podpora.

Pojištění platebních karet

Pojištění platebních karet	Profi Merlin (kolektivní)
Cena za pojištění	468 ročně

Přímé bankovníctví

Služby přímého bankovníctví

	Expresní linka KB	Internetové bankovníctví MojeBanka / MojeBanka Business ¹⁾	Internetové bankovníctví MojeBanka / MojeBanka Business + Přímý kanál	Internetové bankovníctví Profibanka	Internetové bankovníctví Mobilní banka
Měsíční vedení	170	170	290	290	zdarma
Oprávnění pro druhou a každou další zmocněnou osobu (první je zdarma)	75	75	75	75	zdarma

1) V případě, že jsou služby poskytovány současně, je účtována cena za jednu službu.

Odeslání vyžádaných oznámení	Cena za oznámení
Push notifikace	zdarma
E-mail	zdarma
Zaslání informační SMS	3
Zaslání informační SMS pomocí automatizovaného hlasového systému	3 ¹⁾

1) Cena za vyžádanou transakční historii je 1 Kč za zaslání jedné informační SMS.

Další služby k přímému bankovníctví

Expresní linka KB	Cena za službu
Úprava ve stávajícím zmocnění na EL KB	zdarma
Elektronicky zasláný minivýpis	zdarma
Poštou zasláný minivýpis	60
Opětovné zaslání PIN ke službě na vyžádání	160

Internetové bankovníctví MojeBanka / MojeBanka Business / Mobilní banka	Cena za službu
Jednorázová změna limitu prostřednictvím internetového bankovníctví MojeBanka / MojeBanka Business / Mobilní banka	zdarma
Jednorázová změna limitu prostřednictvím Kontaktního centra	29

Internetové bankovníctví Profibanka	Cena za službu
Zřízení Profibanky	zdarma
Profibanka pro členy statutárního orgánu a majitele firem, kteří využívají službu Profibanka i pro osobní účty, včetně zřízení služby a oprávnění pro zmocněné osoby	zdarma

MultiCash KB	Cena za službu
Zřízení služby - nová instalace	5 000
Zřízení služby - připojení k již existující instalaci jiné banky ¹⁾	1 500
Vedení služby	500 měsíčně
Příjem výpisů z účtu z jiných bank ve formátu SWIFT MT 940	1 000 za zřízení každé služby, měsíční poplatky individuálně
Pokyny RFT (SWIFT MT 101)	1 000 za zřízení každé služby, měsíční poplatky individuálně
Funkce Vzdálený podpis	500 za zřízení služby
Servisní zásah externího dodavatele (reinstalace, upgrade, školení apod.)	náklady banky + 21 % DPH

1) V případě nutnosti servisního zásahu, bude účtován navíc poplatek za servisní zásah.

MojePlatba	Cena za službu
------------	----------------

MojePlatba	Cena za službu
Zřízení, měsíční vedení a měsíční poplatek z objemu transakcí	individuálně
Trade & Finance OnLine, eTrading	Cena za službu
Zřízení a využívání služby	zdarma
MůjPodpis	Cena za službu
1. až 5. dokument podepsaný prostřednictvím služby MůjPodpis v daném měsíci	zdarma
6. a každý další dokument podepsaný prostřednictvím služby MůjPodpis v daném měsíci	80 + 21 % DPH
Zabezpečení služeb přímého bankovníctví	Cena za službu
Poskytnutí a používání elektronického podpisu KB Klíč a Bezpečnostní heslo	zdarma
Poskytnutí a používání Firemního certifikátu	zdarma
Poskytnutí a používání osobního certifikátu v souboru nebo na čipové kartě pro služby přímého bankovníctví	zdarma
Vydání kompletu čtečka (s klávesnicí) a čipová karta MůjKlíč	640 ¹⁾
Vydání čtečky čipových karet s klávesnicí	450 + 21 % DPH ¹⁾
Vydání čipové karty MůjKlíč k osobnímu certifikátu na čipové kartě	390 ¹⁾

1) Vztahuje se i na vydání čipové karty a čtečky čipových karet pro MultiCash KB.

Servisní služby pro přímé bankovníctví	Cena za službu
Instalace přímého bankovníctví na území ČR na 1. počítači / 2. a dalším počítači	2 400 + 21 % DPH / 1 900 + 21 % DPH
Odstranění závady, reinstalace, zprovoznění aplikace na území ČR do 24 hodin od objednání (pouze v pracovní dny)	2 200 + 21 % DPH
Odstranění závady, reinstalace, zprovoznění aplikace na území ČR do 6 hodin od objednání (v pracovní den do 12:00)	2 700 + 21 % DPH

Ceny jsou platné pro případy, kdy uvedené servisní služby zajišťuje externí subdodavatel, se kterým má KB pro takové výkony uzavřen smluvní vztah.

V ceně instalace libovolné aplikace nebo kombinace aplikací přímého bankovníctví jsou zahrnuty cestovní náklady a částka za instalaci a zprovoznění aplikace nebo kombinace aplikací přímého bankovníctví na jedné stanici klienta.

Ceny za instalace aplikací přímého bankovníctví zahrnují rovněž případnou instalaci čtecího zařízení pro čipové karty, ale pouze v případě, pokud byla objednána současně s instalací této aplikace.

V případě výjezdu do zahraničí za účelem instalace, odstranění závady, reinstalace a poradenství je cena stanovena individuálně dle skutečných prokazatelných nákladů.

Platební styk

Tuzemské platby

Příchozí úhrady	Cena za provedení úhrady
Příchozí úhrada	6
Odchozí úhrady	Cena za provedení úhrady
Elektronická odchozí úhrada ¹⁾	6
Okamžitá odchozí úhrada	6
Platba na kontakt	6
Expresní linka KB ²⁾	60
Papírový příkaz ^{2) 3)}	100

1) Elektronicky = zejména s použitím internetového bankovníctví Mobilní banka, MojeBanka, MojeBanka Business, Profibanka a služeb MojePlatba, Přímý kanál nebo MultiCash KB, včetně služeb nepřímého zadání platebního příkazu, pokud to tyto služby pro daný účet umožňují.

2) Příkaz na účty společností MPSS, KB PS, KP a Amundi CR zdarma.

3) Použije se v případě papírového příkazu k odchozí úhradě v Kč z účtu vedeného v Kč na účet ve stejné měně v KB nebo na účet do jiné banky.

(+) Následující volitelné položky se dále přičítají k odchozí úhradě

Expresní odchozí úhrada v Kč do jiné banky v ČR v den splatnosti (do 14:30 hod. pomocí služeb přímého bankovníctví, do 13:00 hod. pomocí papírového příkazu)	100
--	-----

Platby z trvalých příkazů a inkas

	Cena za provedení platby
Platba trvalým příkazem	6
Platba automatickým převodem	
Připsaná inkasní platba	
Odepsaná inkasní platba	

Správa trvalých příkazů, automatických převodů a povolení inkas (včetně SIPO inkasa) dle uvedených služeb

	Zřízení	Změna	Zrušení
Elektronicky ¹⁾	zdarma	zdarma	zdarma
Expresní linka KB	60	60	zdarma
Papírový příkaz	100	100	zdarma
Trvalý příkaz a povolení inkasa na účty společností MPSS, KB PS, KP a Amundi CR pomocí všech kanálů	zdarma	zdarma	zdarma

1) Elektronicky = zejména s použitím internetového bankovníctví Mobilní banka, MojeBanka, MojeBanka Business, Profibanka, včetně služeb nepřímého zadání platebního příkazu, pokud to tyto služby pro daný účet umožňují.

Ostatní	Cena
Poštou zasláné oznámení o neprovedeném příkazu nebo o důvodu neprovedení odchozí úhrady	30

Zahraniční a cizoměnové platby mimo KB

Zahraniční platby jsou odchozí a příchozí úhrady v Kč a v cizí měně do / ze zahraničí a v cizí měně do / z jiných bank v ČR. Rozlišujeme odchozí a příchozí úhrady do / z KBSK, odchozí úhrady SEPA platby a Ostatní zahraniční platby, které zahrnují i cizoměnové odchozí úhrady mimo KB v ČR. Bližší informace o zahraničních platbách naleznete [zde](#).

Příchozí úhrady	Cena
Příchozí úhrada SEPA platba	6
Příchozí úhrada od klientů KBSK (mimo SEPA platbu)	6
Zahraniční příchozí úhrada - typ poplatku "OUR"	zdarma
Ostatní zahraniční příchozí úhrady	0,9 %, min. 225, max. 1 095
V případě, že příchozí úhrada je nižší než příslušný poplatek, pak se nezaplatňuje.	

Odchozí úhrady SEPA platba	Cena
Odchozí úhrada SEPA platba - elektronicky	6
Odchozí úhrada SEPA platba - papírový příkaz	100
Odchozí úhrada SEPA platba do KBSK	6
(+) Následující volitelná položka se dále přičítá k odchozí úhradě SEPA platba	
Urgentní odchozí úhrada SEPA platba (mimo odchozí úhrady do KBSK) v den splatnosti	100

Ostatní zahraniční odchozí úhrady	Cena
Zahraniční odchozí úhrada - elektronicky	0,9 %, min. 250 max. 1 500
Zahraniční odchozí úhrada - papírový příkaz	300 + 0,9 %, min. 250 max. 1 500
Odchozí úhrada do KBSK (mimo SEPA platbu)	6
(+) Následující volitelné položky se dále přičítají k zahraniční odchozí úhradě	
Urgentní zahraniční odchozí úhrada v den splatnosti (nevztahuje se na odchozí úhradu do KBSK (mimo SEPA platbu))	600
Veškeré náklady na provedení zahraniční platby platí odesílatel - typ poplatku „OUR“ - lze využít pouze u plateb zasílaných do zemí mimo EHP	800

Trvalé příkazy zadané pomocí papírového příkazu - zahraniční a cizoměnové platby mimo KB a KBSK	Cena
Zřízení nebo změna - SEPA platba	100
Zřízení nebo změna - mimo SEPA platbu	300
Zrušení - SEPA platba i mimo SEPA platbu	zdarma
Cena za provedení trvalého příkazu je shodná s cenou elektronických odchozích Zahraničních a cizoměnových plateb mimo KB a to bez příplatku za rychlejší zpracování.	

SEPA inkaso**Strana plátce**

	Cena
Odepsaná SEPA inkasní platba	6
Správa odepsaných SEPA inkasních plateb	Cena
Žádost o odmítnutí plátcem (Refusal) / Žádost o vrácení plátcem (Refund)	50
Souhlas se SEPA inkasem - zřízení, změna, zrušení elektronicky ¹⁾	zdarma
Souhlas se SEPA inkasem - zřízení, změna pomocí papírového příkazu	100
Souhlas se SEPA inkasem - zrušení pomocí papírového příkazu	zdarma

1) Elektronicky = zejména s použitím internetového bankovníctví MojeBanka, MojeBanka Business, Profibanka, včetně služeb nepřímého zadání platebního příkazu, pokud to tyto služby pro daný účet umožňují.

Strana příjemce

	Cena
Připsaná SEPA inkasní platba	6
Posouzení žádosti o vysílání SEPA inkasa	individuálně
Správa připsaných SEPA inkasních plateb	Cena
Žádost o zrušení vyslaného příkazu k SEPA inkasu příjemcem (Request for cancellation)	50
Žádost o vrácení již připsaných SEPA inkas (Reversal)	6
Ostatní služby	Cena
Změna instrukcí, storno pro Zahraniční a cizoměnové odchozí úhrady mimo KB	600
Potvrzení nebo swiftová zpráva k Zahraniční a cizoměnové odchozí úhradě mimo KB	200
Registrace CID (roční poplatek)	individuálně
Platby zpracované na základě swiftové zprávy MT 101	individuálně

Hotovostní operace

Poplatky za hotovostní služby a transakce uvedené v Sazebníku KB se vždy odvíjí od účtu, resp. od segmentu majitele účtu.

U hotovostních transakcí, které probíhají mimo účet klienta KB tzn. výměna, směnárna, vklady a výběry hotovosti na účty vedené v ČNB, je poplatek vždy hrazen v hotovosti.

Výběry hotovosti			
Poplatek je hrazen vždy z účtu			Cena za výběr
Výběr hotovosti z bankomatu			viz kapitola platební karty
Výběry hotovosti na pobočce	Výběr hotovosti v Kč	z účtu v Kč	100
	Výběr hotovosti v cizí měně	z účtu v cizí měně	
	Výběr hotovosti v Kč	z účtu v cizí měně	2 %, min. 80
	Výběr hotovosti v cizí měně	z účtu v Kč	
Výběr hotovosti v Kč s více než 100 ks mincí			5 %, min. 120
Výběr hotovosti v Kč s více než 100 ks mincí uzavřeným obalem			2 %, min. 80

Vklady hotovosti na účet vedený v Kč			
Poplatek je hrazen v hotovosti, nebo z účtu v případě vkladu oprávněnou osobou			Cena za vklad
Vklad hotovosti vkladovým bankomatem			zdarma
Vklad hotovosti v Kč	obsahuje maximálně 100 ks mincí	uzavřeným obalem / nočním trezorem	individuálně
		přes přepážku	75
		přes přepážku třetí osobou ¹⁾	125
	obsahuje více než 100 ks mincí	uzavřeným obalem / nočním trezorem	2 % z celkové vkládané částky, min. 80
přes přepážku		5 % z celkové vkládané částky, min. 120	
Vklad hotovosti v cizí měně ²⁾	obsahuje maximálně 10 ks mincí (přijímáme pouze EUR mince)	uzavřeným obalem / nočním trezorem	2 %, min. 80
		přes přepážku	
	vklad EUR mincí	10 %	
Vklad hotovosti v Kč Mincovním terminálem na základě smlouvy	do 100 ks mincí včetně		individuálně
	nad 100 ks mincí		2 %, min. 80

1) Třetí osoba je osoba, která není majitelem účtu, není uvedena v podpisovém vzoru k účtu, ve prospěch kterého je prováděn vklad hotovosti, ani nedisponuje pokladní složenkou s razítkem firmy majitele účtu, ve prospěch kterého je prováděn vklad hotovosti. Třetí osoba hradí poplatek v hotovosti.

2) V případě smíšeného vkladu bankovek a mincí EUR se tento vklad typuje ve dvou položkách (samostatně bankovky a mince) pokud smíšený vklad obsahuje více než 10 ks mincí. U vkladu přes přepážku klient předloží dvě složenky nebo sdělí dva požadavky na vklad, u vkladu uzavřeným obalem nebo nočním trezorem klient vloží do obalu dvě složenky pro vklad bankovek i mincí. V opačném případě je vklad pořízen jako vklad mincí. Smíšený vklad s nižším počtem mincí je typován jako vklad bankovek, které se běžně nakupují.

Vklady hotovosti na účet vedený v cizí měně			
Poplatek je hrazen v hotovosti, nebo z účtu v případě vkladu oprávněnou osobou			Cena za vklad
Vklad hotovosti vkladovým bankomatem			zdarma
Vklad hotovosti v Kč	obsahuje maximálně 100 ks mincí	uzavřeným obalem / nočním trezorem	2 %, min. 80
		přes přepážku	
	obsahuje více než 100 ks mincí	uzavřeným obalem / nočním trezorem	2 %, min. 80
		přes přepážku	5 % z celkové vkládané částky, min. 120
Vklad hotovosti v cizí měně ¹⁾	obsahuje maximálně 10 ks mincí (přijímáme pouze EUR mince)	uzavřeným obalem / nočním trezorem	individuálně
		přes přepážku	75
		přes přepážku třetí osobou ²⁾	125
	vklad EUR mincí		10 %

1) V případě smíšeného vkladu bankovek a mincí EUR se tento vklad typuje ve dvou položkách (samostatně bankovky a mince) pokud smíšený vklad obsahuje více než 10 ks mincí. U vkladu přes přepážku klient předloží dvě složenky nebo sdělí dva požadavky na vklad, u vkladu uzavřeným obalem nebo nočním trezorem klient vloží do obalu dvě složenky pro vklad bankovek i mincí. V opačném případě je vklad pořízen jako vklad mincí. Smíšený vklad s nižším počtem mincí je typován jako vklad bankovek, které se běžně nakupují.

2) Třetí osoba je osoba, která není majitelem účtu, není uvedena v podpisovém vzoru k účtu, ve prospěch kterého je prováděn vklad hotovosti, ani nedisponuje pokladní složenkou s razítkem firmy majitele účtu, ve prospěch kterého je prováděn vklad hotovosti. Třetí osoba hradí poplatek v hotovosti.

Zaslání avíza z vkladu hotovosti uzavřeným obalem na základě smlouvy	
Elektronicky	zdarma
Poštou	60

Výměna hotovosti	
Výměna roztríděných bankovek a mincí Kč nad 100 kusů jedné nominální hodnoty	7 %, min. 200

Další služby	
Měsíční objem zpracované hotovosti nad 0,5 mil. Kč z hotovostních operací klienta, jehož účel podnikání je definován dle § 17a odst. 2 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách nebo dle § 4 zákona 277/2013 Sb., o směnářenské činnosti	individuálně ¹⁾
Měsíční objem zpracované hotovosti v rozmezí nad 2 mil. do 5 mil. Kč včetně	0,10 % ²⁾
Měsíční objem zpracované hotovosti nad 5 mil. Kč	0,15 % ³⁾
Vklad v Kč přes přepážku na účty dceřiných společností KB - MPSS a KB PS	zdarma
Vklad Kč na účty cizích bank přes přepážku	2 %, min. 300
Vklad Kč na účty u ČNB (pomocí nočního trezoru nebo uzavřeného obalu)	800
Hotovostní operace na účtech vedených jiným bankám	individuálně

1) V případě, že součet hotovostních operací realizovaných majitelem i třetí osobou na všech běžných účtech klienta přesáhne v kalendářním měsíci hranici 0,5 mil. Kč nebo ekvivalent v cizí měně, pak celý objem zjištěných hotovostních operací klienta, které realizoval za účelem provozování vlastní obchodně finanční činnosti, bude následující měsíc zpoplatněn individuálně dohodnutým poplatkem. Za hotovostní operace považujeme vklady a výběry přes přepážku a uzavřenými obaly, nočními trezory, prostřednictvím Mincovních terminálů a na bankomatech KB, včetně proplacených šeků. KB je oprávněna tento poplatek účtovat, a pokud tak učiní, účtuje jej klientovi měsíčně v měně příslušného účtu se splatností 5. Obchodní den následujícího měsíce, přičemž je oprávněna odepisat ho z účtu klienta nejpozději poslední den téhož měsíce.

Pokud klient nemá zvolený poplatkový účet, Banka odepíše poplatek z jakéhokoli jeho účtu, který vede, dle svého určení. V případě účtování poplatku z účtu v cizí měně, bude k jeho přepočtu z Kč použitý kurz KB střed z posledního obchodního dne měsíce, za který se poplatek počítá. Pokud nebude tato cena sjednána, zůstává v platnosti cena za zpracování měsíčního objemu hotovosti.

2) V případě, že součet hotovostních operací realizovaných majitelem i třetí osobou na všech běžných účtech klienta přesáhne v kalendářním měsíci hranici 2 mil. Kč, pak objem hotovosti v rozmezí 2 až 5 mil. Kč včetně nebo ekvivalent v cizí měně, bude následující měsíc zpoplatněn 0,10 %. Za hotovostní operace považujeme vklady a výběry přes přepážku a uzavřenými obaly, nočními trezory, prostřednictvím Mincovních terminálů a na bankomatech KB, včetně proplacených šeků.

3) V případě, že součet hotovostních operací realizovaných majitelem i třetí osobou na všech běžných účtech klienta přesáhne v kalendářním měsíci hranici 5 mil. Kč nebo ekvivalent v cizí měně, pak objem nad tuto hranici bude následující měsíc zpoplatněn 0,15 %. Za hotovostní operace považujeme vklady a výběry přes přepážku a uzavřenými obaly, nočními trezory, prostřednictvím Mincovních terminálů a na bankomatech KB, včetně proplacených šeků.

KB je oprávněna tyto poplatky viz 2) nebo 3) účtovat, a pokud tak učiní, účtuje je klientovi měsíčně v měně příslušného účtu se splatností 5. Obchodní den následujícího měsíce, přičemž je oprávněna odepisat je z účtu klienta, který není spotřebitelem, jednou částkou nejpozději poslední den téhož měsíce. Pokud klient nemá zvolený poplatkový účet, Banka odepíše poplatky z jakéhokoli jeho účtu, který vede, dle svého určení. V případě účtování poplatků z účtu v cizí měně, bude k jejich přepočtu z Kč použitý kurz KB střed z posledního obchodního dne měsíce, za který se poplatky počítají.

Profi pojištění plateb		
	Profi pojištění plateb - varianta Klasik	Profi pojištění plateb - varianta Extra
Cena za pojištění	ročně 990	ročně 1 990
<p>Úhrada poplatku za pojištění specifikované ve smlouvě o poskytování doplňkové služby, je uskutečněna k prvnímu pracovnímu dni následujícím po uzavření smlouvy o poskytování doplňkové služby a k prvnímu pracovnímu dni každého kalendářního roku, o který se účinnost pojištění prodloužila. Pokud není na účtu klienta dostatečná částka pro úhradu poplatku, je poplatek stržen do debetu na daném účtu. Pokud je pojištění sjednáno k novému účtu, ke stržení poplatku dojde až po aktivaci účtu počátečním vkladem.</p>		

FINANCOVÁNÍ

Úvěry

Pravidla pro stanovení a výběr cen uvedená v kapitole „Úvěry“ platí pro všechny podnikatelské úvěry, pokud není stanoveno jinak.

U obchodních případů v cizí měně klient cenu, vypočtenou v cizí měně, hradí v korunách (Kč). Pro přepočet částky ceny na Kč bude použit kurz „deviza prodej“ dle Kurzovního lístku KB, platného v den úhrady z účtu klienta.

Výjimkou je cena za zpracování a vyhodnocení žádosti, cena za realizaci úvěru a cena za rezervaci zdrojů, kde lze cenu hradit v měně úvěru (vypočtená fixní cena v Kč bude přepočítána kurzem „deviza prodej“ a cena v % z objemu úvěru bude vypočtena v měně úvěru).

Úvěry pro podnikatelské subjekty a municipality

Zpracování a vyhodnocení žádosti o úvěr (příslib úvěru)	individuálně
Realizace úvěru (příslibu úvěru)	
Spravování úvěru ¹⁾	
Podnikatelské subjekty	individuálně
Podnikatelské subjekty - smlouvy uzavřené v obchodních centrech KB do 31.12.2006 ²⁾	700 měsíčně
Municipality	300 měsíčně
Změna ve smlouvě vymezených podmínek úvěru v Kč a v cizí měně z podnětu klienta	individuálně

1) Cena je inkasována od data účinnosti smlouvy o úvěru za každý i započatý měsíc po celou dobu trvání úvěrového obchodu a vztahuje se i na kontokorentní úvěry.

2) Cena se účtuje v případě, že ve smlouvě není sjednána cena individuální.

Rámcová smlouva o poskytování finančních služeb (RAS)

Sjednání možnosti čerpání pod RAS	individuálně
Změna v RAS vymezených podmínek ¹⁾	
Cena je účtována z celkové výše limitu GUL a nahrazuje jednotlivé ceny za zpracování a vyhodnocení žádosti o úvěr.	

1) Cena je jednorázová a nevratná.

Ostatní služby spojené s financováním	
Vyhodnocení rizik spojených:	
se zástavou nemovitosti	individuálně
s čerpáním úvěru zajištěného rozestavěnou nemovitostí	
Žádost o dotaci:	
zpracování žádosti o dotaci	individuálně
schválení dotace	
Rezervace zdrojů:	
povolené debety	0,60 % p.a.
povolené debety pro municipality ¹⁾	individuálně
mimo povolené debety ²⁾	individuálně
Výpis z úvěrového účtu (měsíčně):	
elektronicky	zdarma
poštou ³⁾	60
Ostatní	
Poskytnutí kopie výpisu prostřednictvím Kontaktního centra - elektronicky	zdarma
Upomínky	
Zaslání upomínky o neprovedení splátky (inkasuje se, pokud je dlužná částka rovna nebo vyšší než 500 Kč)	500 ⁴⁾

1) Cena se stanoví z nečerpané částky povoleného debetu.

2) Cena se u všech úvěrových obchodů stanoví z nečerpané částky úvěru a zúčtovává se, přesáhne-li výši 30 Kč, u kontokorentních úvěrů se zúčtovává cena bez omezení. Cena je inkasována od data účinnosti smlouvy o úvěru za každý i započatý měsíc po celou dobu trvání úvěrového obchodu.

3) Platí pro podnikatelské úvěry a podnikatelské hypotéky sjednané od 1. 7. 2010, pro podnikatelské úvěry a podnikatelské hypotéky sjednané do 30. 6. 2010 zdarma.

4) Jedná se o účelně vynaložené náklady související s vymáháním dlužné částky po splatnosti, včetně nákladů spojených se zasláním upomínky.

Exportní odběratelské úvěry	
Poplatek za zpracování nabídky financování ¹⁾	individuálně dle uskutečněných úkonů, max 75 000
Poplatek za přípravu, zpracování podkladů a uzavření smlouvy	individuálně
Změna smluvní dokumentace	

1) Při realizaci úvěru bude klientovi poplatek vrácen formou snížení smluvní zpracovatelské provize.

Forfaiting	
Závazková provize	individuálně
Jednorázový zpracovatelský poplatek	

Záruky

Poskytnuté záruky	
Zpracování a vyhodnocení žádosti o bankovní záruku	individuálně ¹⁾
Vyhotovení dokumentace spojené s poskytnutím bankovní záruky	
Poskytování bankovní záruky	
Změna smlouvy o poskytnutí bankovní záruky / změna bankovní záruky	
Uplatnění poskytnuté záruky / protizáruky	3 000

1) Použije se i v případě protizáruky, příslibu bankovní záruky.

Přijaté záruky	
Avizování záruky vystavené jinou bankou / avizování změny záruky	2 000
Uplatnění (žádost o uplatnění) přijaté záruky vystavené jinou bankou (odeslání výzvy k plnění), ověření znění výzvy k plnění u přijaté záruky	3 000
Poskytnutí jiné služby v souvislosti s přijatou bankovní zárukou (např. ověření podpisů na záruční listině, posouzení textu záruční listiny z obchodního hlediska, odeslání prohlášení o ukončení bankovní záruky, apod.)	1 500
Odeslání dokumentů kurýrní službou	dle skutečných nákladů
Zpráva podaná SWIFT	200

Směnky

Tuzemské a zahraniční směnky	
Eskont tuzemských směnek (eskontní provize)	individuálně
Eskont zahraničních směnek (eskontní provize)	0,5 % ze směnečné částky
Odkup směnek MF ČR (provize) ¹⁾	0,05 % ze směnečné částky, min. 1 000, max. 10 000
Obstarání výplaty indosované směnky FNM nebo MF ČR ¹⁾	0,3 % ze směnečné částky, min. 1 000, max. 15 000
Nesjednaná úschova směnky za každý i započatý týden úschovy přesahující dobu stanovenou v „žádosti o eskont směnek“ u neeskontované a nevyzvednuté směnky	50 + 21 % DPH
Obstarání protestu pro neplacení u směnky ¹⁾	1 000 + skutečné vzniklé náklady
Obstarání akceptace příchozí směnky s jejím vrácením ¹⁾	500 + skutečné vzniklé náklady
Obstarání inkasa odchozí směnky s negativním výsledkem ¹⁾	1 000

1) Položka Sazebníku určená také pro fyzické osoby - občany.

Dokumentární platby

Dokumentární akreditiv

Položka Sazebníku určená také pro fyzické osoby - občany.

Odběratelský - importní	
Otevření, navýšení hodnoty (včetně tolerance) ¹⁾	0,30 %, min. 3 000 za 1. čtvrtletí (90 dní), + 0,10 %, min. 3 000 za každý další započatý měsíc (30 dní)
Prodloužení ¹⁾	0,10 %, min. 3 000 za každý další započatý měsíc (30 dní)
Změna	3 000
Proplacení dokumentů, vydání / vrácení dokumentů bez placení	0,30 % z částky dokumentů, min. 3 000
Odložená platba ²⁾	0,30 %, min. 3 000 za každé započaté čtvrtletí (90 dní)
Individuální riziková přírážka ³⁾	individuálně

1) Splatno v den otevření / změny na celou dobu platnosti akreditivu.

2) Splatno společně s částkou za proplacení dokumentů.

3) Účtována na celou dobu platnosti akreditivu, resp. po dobu odložené splatnosti.

Dodavatelský - exportní	
Avizování, avizování navýšené hodnoty (včetně tolerance)	0,2 %, min. 3 000
Potvrzení (za celou dobu platnosti včetně příp. odložené platby), navýšení, prodloužení potvrzeného akreditivu	individuálně
Změna	3 000
Proplacení dokumentů, vydání / vrácení dokumentů bez placení	0,3 % z částky dokumentů, min. 3 000
Předkontrola dokladů	3 000
Závady v dokumentech	3 000
Příslib postoupení výtěžku	2 000
Převod akreditivu	0,20 % z převedené částky, min. 3 000

Dokumentární inkaso

Položka Sazebníku určená také pro fyzické osoby - občany.

Importní / Exportní	
Zpracování ¹⁾	0,30 % z částky inkasa, min. 3 000 max. 20 000
Změna inkasních instrukcí	3 000

1) Splatno z účtu klienta i v případě vydání dokumentů bez placení nebo při vrácení dokumentů ze zahraničí.

Ostatní položky v souvislosti s dokumentárními platbami	
Odeslání dokladů kurýrní službou	dle nákladů kurýrní služby
Zpráva podaná SWIFT	200
Uvolnění zboží zaslaného k dispozici KB	3 000
Urgence platby	500
Úhrada do jiného peněžního ústavu	2 000
Příprava návrhu platebního instrumentu	3 000
Položka Sazebníku určená také pro fyzické osoby - občany.	

SPOŘENÍ A INVESTICE

Termínované a spořicí účty

Termínované a spořicí účty v Kč a v cizí měně		
	Termínovaný účet	Spořicí účet
Vedení účtu	zdarma	zdarma
Zasílání jednoho výpisu z účtu	elektronicky a/nebo poštou	elektronicky
Poskytnutí kopie výpisu prostřednictvím Kontaktního centra - elektronicky	zdarma	zdarma
Převod z účtu na účet v rámci KB ve stejné měně	zdarma	-
Příchozí úhrada v Kč z jiné tuzemské banky	zdarma	zdarma
Položka zúčtovaná na účtu	zdarma	zdarma
Předčasný výběr z účtu	250	-
Výběr při splatnosti	zdarma	-
Vklad hotovosti v Kč na účet vedený v cizí měně	1 %, min. 30, max. 1 000	-
Vklad v hotovosti platných cizoměnových bankovek na účet v Kč	1 %, min. 50, max. 500	-
Ostatní hotovostní operace	viz tabulka v kapitole Platební styk	
Zřízení vinkulace na vkladech / účtech klientů	1 000	-

Podílové fondy

KB Fondy

Fondy Amundi CR

Fondy AMUNDI

Poplatky na které se odkazuje tato část Sazebníku jsou účtované společností Amundi Czech Republic, investiční společnost, a.s., skupinou Amundi, případně jinou investiční společností u kterých KB zprostředkovává prodej. Cena za tyto služby se vybírá na základě dohody o ceně. Výše aktuálních sazeb poplatků je dostupná v Ceníku pro daný typ fondu zveřejňovaném na internetové adrese www.amundi-cr.cz.

Poplatek za obhospodařování podílových fondů a ostatní poplatky placené jednotlivým investičním společnostem se liší. Poplatky za obhospodařování jsou investičními společnostmi vypočítávány a strhávány z čistého obchodního jmění příslušných fondů průběžně. Na požádání Vám bližší informace sdělí každá pobočka KB. Veškeré detaily o jednotlivých druzích a výších poplatků placených společností obhospodařujícími fondy naleznete ve statutu / prospektu příslušného fondu. Investor bere na vědomí, že KB může v souvislosti s koupí a obhospodařováním podílových listů získat od podílových fondů odměnu / provizi či jinou úplatu a podáním příslušného pokynu investor potvrzuje, že byl o této skutečnosti KB řádně informován.

Investiční bankovníctví

Produkty finančního trhu

Ceny se stanoví individuálně, a to samostatnou smlouvou pro každý obchodní případ.

Cenné papíry a Zlato

Obchodní poplatky jsou účtovány v měně obchodu, ostatní poplatky v měně CZK.

Obchody s cennými papíry a se Zlatem**Obchody na BCPP vyjma dluhopisů**

Do - 100 000 Kč	0,90 %, min. 100
100 001 - 1 000 000 Kč	600 + 0,30 %
1 000 001 - 2 000 000 Kč	1 900 + 0,17 %
2 000 001 - 6 000 000 Kč	2 100 + 0,16 %
6 000 001 - 20 000 000 Kč	3 300 + 0,14 %
20 000 001 a více Kč	individuálně

K uvedeným poplatkům se přičítá poplatek BCPP.

Obchody s dluhopisy na BCPP

Do 1 000 000 Kč	0,27 %, min. 100
1 000 001 - 5 000 000 Kč	1 700 + 0,1 %
5 000 001 a více Kč	4 200 + 0,05 %

Poplatek je počítán z objemu obchodu bez započtení AUV. K uvedeným poplatkům se přičítá poplatek BCPP.

Obchody s dluhopisy mimo BCPP, primární emise dluhopisů

Do 5 000 000 Kč	1 700 + 0,10 %, min. 2 700
5 000 001 a více Kč	4 200 + 0,05 %

Poplatek je počítán z objemu obchodu bez započtení AUV. K uvedeným poplatkům se přičítá poplatek CDCP. Poplatky za primární úpis dluhopisů může Banka měnit na základě emisních podmínek nebo podmínek administrátora emise, změnu poplatků oznámí Klientovi vždy před úpisem.

Primární úpis akcií

Poplatky za primární úpis akcií Banka stanoví vždy na individuální bázi a oznámí před úpisem.

Obchody s pokladničními poukázkami vedenými v systému SKD

1 000 000 a více Kč	0,05 % z objemu, min. 5 000
---------------------	-----------------------------

Obchody s Cennými papíry na zahraničních burzách

Do 3 500 000 Kč	0,70 %, min. 1 500
3 500 001 - 5 000 000 Kč	0,50 %
5 000 001 a více Kč	0,35 %

Při nákupu a prodeji akcií, ETF a certifikátů v USA a jejich ceně pod 10 USD je aktuálně účtován dodatečný poplatek ve výši 0,5 US cent na akcii či certifikát, tento poplatek může být upraven podle pomínek zahraničního brokera.

Mimo poplatek Banky je Klientovi přeúčtována daň nebo poplatek podle lokálních předpisů daného trhu nebo státu.

Poplatky zahrnují i náklady Vypořádání obchodu.

Obchody se zahraničními Cennými papíry - investičními certifikáty mimo regulovaný trh

Do 3 500 000 Kč	0,80 %, min. 1 500
3 500 001 - 5 000 000 Kč	0,60 %
5 000 001 a více Kč	0,45 %

Poplatky zahrnují i náklady Vypořádání obchodu.

Obchody s ostatními Cennými papíry mimo regulovaný trh

Poplatky za Obchody s ostatními Cennými papíry uzavřené mimo regulovaný trh jsou sjednávány na individuální bázi.

Nákupy Fondů	
Fondy peněžního trhu	0,20 %
Dluhopisové fondy	0,50 %
Balancované fondy	0,60 %
Akciové, alternativní a ostatní fondy	0,80 %

V případě určitých fondů (většinou fondy kvalifikovaných investorů, tzv. FQI, nebo Hedgových fondů) se může výše poplatku lišit; o výši poplatku bude klient informován před podáním pokynu. Pokud Klient současně s prodejem fondu nakupuje jiný fond, platí jen polovinu z poplatku nakupovaného fondu. Fondy emitované společností Amundi Czech Republic, investiční společnost, a.s., případně jinými společnostmi ze skupiny Amundi mohou být nakupovány pouze klienty v obsluze Privátního bankovníctví. Ostatní fondy mohou nakupovat klienti všech obslužných segmentů. Banka v souvislosti s vypořádáním Pokynu může obdržet Pobídku, která se pohybuje v závislosti na typu fondu v rozmezí specifikovaném v níže uvedené tabulce.

Typ fondu	minimum / maximum / medián
Fondy peněžního trhu	0 / 0,30 / 0,11
Fondy dluhopisové	0 / 1,20 / 0,58
Fondy smíšené	0 / 1,20 / 0,60
Fondy akciové, alternativní a ostatní	0 / 1,20 / 0,83

Výše této Pobídky bude Klientovi u konkrétního fondu upřesněna na jeho žádost.

Obstarání koupě nebo prodeje Zlata v EUR	
20 000 - 399 999 EUR	2 % z objemu
400 000 a více EUR	individuálně

Poplatek za obstarání koupě nebo prodeje Zlata zahrnuje DPH.

Obstarání koupě nebo prodeje Zlata v CZK	
Do 9 999 999 Kč	4 % z objemu
10 000 000 a více Kč	individuálně

Poplatek za obstarání koupě nebo prodeje Zlata zahrnuje DPH.

Převody a přechody Cenných papírů

Převody a přechody Cenných papírů v rámci samostatné nebo navazující evidence vedené Bankou	
Převod mezi účty vedenými Bankou. Platí převodce.	500
Přechod mezi účty vedenými Bankou. Platí nabyvatel.	650

Převody a přechody Cenných papírů mimo samostatnou nebo navazující evidenci vedenou Bankou	
Převod mezi účty vedenými v CDCP (vč. převodů z nezařazené evidence)	500
Přechod mezi účty vedenými v CDCP	650
Převod / Přechod - Státní dluhopisy Vybraných zemí ¹⁾ a Mezinárodní investiční nástroje (eurobondy, eurocertifikáty)	800
Převod / Přechod - ostatní Cenné papíry z Vybraných zemí ¹⁾	1 000
Převod / Přechod - Cenné papíry z jiných než Vybraných zemí ¹⁾ a Fondy	2 000
Připsání Cenných papírů na účet v CDCP z podnětu klienta (zaknihování, primární úpis, vydání podílových listů)	500

Mimo poplatek Banky je Klientovi přeúčtována daň nebo poplatek podle lokálních předpisů daného trhu nebo státu.

1) Vybrané země jsou: Austrálie, Finsko, Irsko, Kanada, Nizozemsko, Portugalsko, Švédsko, Španělsko, Belgie, Francie, Itálie, Lucembursko, Norsko, Rakousko, Švýcarsko, USA, Dánsko, Maďarsko, Japonsko, Německo, Polsko, Řecko, Slovensko, Velká Británie

Správa Cenných papírů

Uvedené poplatky za správu se vztahují k cenným papírům vedeným na účtu vlastníka otevřeném Bankou, v evidenci navazující na centrální evidenci zaknihovaných cenných papírů vedené Centrálním depozitářem cenných papírů, a.s., nebo zahraničním centrálním depozitářem. Totéž platí i v případě účtu vlastníka otevřeného v evidenci navazující na centrální evidenci (či evidenci obdobnou) vedené dle jiného než českého práva.

V případě, kdy klient požaduje vedení cenných papírů na účtu vlastníka v centrální evidenci vedené centrálním depozitářem nebo zahraničním centrálním depozitářem (případně v obdobné evidenci vedené dle jiného než českého práva), budou poplatky za správu vzhledem k vyšším externím nákladům a nákladům na související procesy navýšeny. Konkrétní výše poplatků bude stanovena individuálně a sdělena klientovi v případě žádosti o tuto službu.

Uvedené ceny nezahrnují DPH, která bude v případě uplatnění připočtena v příslušné výši.

Minimální měsíční poplatek za poskytování Správy Cenných papírů je 15 Kč.

Tuzemské dluhopisy v CDCP obchodovatelné na BCPP	Měsíčně dle denních stavů
Za součet nominálních hodnot	0,02 % p.a.

Tuzemské Cenné papíry v CDCP obchodovatelné na BCPP (vyjma tuzemských dluhopisů)	Měsíčně dle denních stavů
Za objem v tržní hodnotě portfolia do 3 000 000 Kč	0,06 % p.a.
Za objem v tržní hodnotě portfolia mezi 3 000 001 a 10 000 000 Kč	0,05 % p.a.
Za objem v tržní hodnotě portfolia nad 10 000 000 Kč	0,04 % p.a.

Tuzemské Cenné papíry v CDCP neobchodovatelné na BCPP	Měsíčně dle denních stavů
Dluhopisy - za součet nominálních hodnot	0,10 % p.a.
Akcie - za součet nominálních hodnot	

Zahraníční Cenné papíry vedené v samostatné evidenci v CDCP	Měsíčně dle denních stavů
Za objem v tržní hodnotě portfolia do 3 000 000 Kč	0,03 % p.a.
Za objem v tržní hodnotě portfolia 3 000 000 - 10 000 000 Kč	0,02 % p.a.
Za objem v tržní hodnotě nad 10 000 000 Kč	0,01 % p.a.

Mimo poplatků Banky je Klientovi přeučtován náklad CDCP.

V případě, že akcie není obchodovatelná na BCPP, pak se jako základ pro výpočet poplatku použije počet kusů krát defaultní hodnota stanovená CDCP v daném období.

Nástroje vedené mimo evidenci CDCP	Měsíčně dle denních stavů
Státní dluhopisy Vybraných zemí a Mezinárodní investiční nástroje (eurobondy, eurocertifikáty)	0,04 % p.a.
Cenné papíry Vybraných zemí	0,06 % p.a.
Vybrané Fondy (vč. FQI)	0,02 % p.a.
Ostatní než Vybrané Fondy	0,04 % p.a.
Cenné papíry z jiných než Vybraných zemí	0,15 % p.a.
Pokladniční poukázky v systému SKD (z nominální hodnoty)	500 měsíčně + 0,013 % p.a.
Cenné papíry v samostatné evidenci Banky (listinné a imobilizované)	0,05 % p.a.

Vybrané země jsou: Austrálie, Finsko, Irsko, Kanada, Nizozemsko, Portugalsko, Švédsko, Španělsko, Belgie, Francie, Itálie, Lucembursko, Norsko, Rakousko, Švýcarsko, USA, Dánsko, Maďarsko, Japonsko, Německo, Polsko, Řecko, Slovensko, Velká Británie.

Vybraný fond je fond, u kterého Banka dostává Pobídku, která se pohybuje v závislosti na typu fondu v rozmezí specifikovaném v níže uvedené tabulce.

Typ fondu	minimum / maximum / medián
Fondy peněžního trhu	0 / 0,30 / 0,11
Fondy dluhopisové	0 / 1,20 / 0,58
Fondy smíšené	0 / 1,20 / 0,60
Fondy akciové, alternativní a ostatní	0 / 1,20 / 0,83

Výše této Pobídky bude Klientovi u konkrétního fondu upřesněna na jeho žádost.

Ostatní neobchodní poplatky

Administrativní poplatky

Vedení Portfoliového účtu P-klientů, splatné při ukončení smlouvy nebo k 31.12.	30 za každý započatý měsíc trvání smlouvy
Odeslání Výpisů a Reportů elektronicky	zdarma
Odeslání Výpisů a Reportů poštou po ČR	39
Odeslání Výpisů a Reportů poštou do zahraničí	108
Podání Pokynu k převodu Cenných papírů	zdarma
Podání Pokynu k přechodu Cenných papírů	
Výplata dividend a úroků z Cenných papírů evidovaných na Portfoliovém účtu	
Výplata jistiny z dluhopisů evidovaných na Portfoliovém účtu	

Podání pokynu	Prostřednictvím aplikace Online Portfolio	Telefonicky na Dealing KB
Obstarání koupě nebo prodeje Cenných papírů	zdarma	100 ¹⁾
Změna cenového limitu (za každý ISIN)		
Zrušení aktivního Pokynu		
Bezhotovostní výběr z Podúčtu hotovosti		50 ²⁾

1) Na BCPP.

2) Poplatek je stržen v měně, které se týká zpoplatněný výběr. Pro přepočet je použit kurz KB střed ke dni stržení poplatku.

Zástavy Cenných papírů / Pozastavení výkonu práva vlastníka nakládat s investičním nástrojem	Věřitelem / příkazcem je Banka	Věřitelem / příkazcem není Banka
Zápis / změna zápisu zástavního práva / PPN ¹⁾	zdarma	500
Zápis zániku zástavního práva / PPN ¹⁾		

1) Uvedené ceny nezahrnují DPH, která bude v případě uplatnění připočtena v příslušné výši.

Výpis z portfoliového účtu a evidence CDCP

Výpis z portfoliového účtu ke zpětnému datu - na vyžádání klienta ¹⁾	50
---	----

1) Uvedené ceny nezahrnují DPH, která bude v případě uplatnění připočtena v příslušné výši.

Výpis z nezařazené evidence vedené CDCP

Pro Klienta s účtem v Bance ¹⁾	150
Pro Klienta bez účtu v Bance ¹⁾	600

1) Uvedené ceny nezahrnují DPH, která bude v případě uplatnění připočtena v příslušné výši.

Výpis z evidence emise z CDCP

Pro Klienta s účtem v Bance ¹⁾	poplatky CDCP + 5 000 ²⁾
Pro Klienta bez účtu v Bance ¹⁾	poplatky CDCP + 7 000 ²⁾

1) Uvedené ceny nezahrnují DPH, která bude v případě uplatnění připočtena v příslušné výši.

2) Odměna CDCP je stanovena sazebníkem CDCP a přefakturována Klientovi.

Úschova zlata	Měsíčně dle denních stavů
Úschova Zlata v EUR	0,10 % p. a. z tržní ceny Zlata ¹⁾
Úschova Zlata v CZK	0,30 % p.a. z tržní ceny Zlata ¹⁾
Vyzvednutí Zlata z úschovy	zdarma

1) Uvedené ceny nezahrnují DPH, která bude v případě uplatnění připočtena v příslušné výši.

Ostatní služby	
Ostatní služby vyžadující komunikaci s CDCP ¹⁾	individuálně
Zajištění daňové refundace	1 500 Kč + poplatky placené třetím stranám
Zajištění jednoho hlasování na jedné valné hromadě v tuzemsku	2 000
Zajištění jednoho hlasování na jedné valné hromadě v zahraničí	6 000
KB je oprávněna účtovat klientovi veškeré účelně vynaložené náklady, včetně všech poplatků třetích osob, jež jí vzniknou v souvislosti s plněním práv a povinností vyplývajících z Nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 909/2014 o zlepšení vypořádání obchodů s cennými papíry v Evropské unii a centrálních depozitářích cenných papírů a o změně směrnice 98/26/ES a 2014/65/EU a nařízení (EU) č. 236/2012 („CSDR“), Směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2017/828 ze dne 17. května 2017, kterou se mění směrnice 2007/36/ES, pokud jde o podporu dlouhodobého zapojení akcionářů („SRDII“) a právních předpisů souvisejících se CSDR a SRDII. O výši těchto nákladů informuje KB klienta vždy před poskytnutím dané služby.	

1) Uvedené ceny nezahrnují DPH, která bude v případě uplatnění připočtena v příslušné výši.

Poplatek z přírůstku zůstatků Klienta na portfoliových účtech	
Poplatek z přírůstku zůstatků klienta na portfoliových účtech, pokud celkový objem uložených prostředků za všechny měny k 31.12. činí 100 mil. Kč a méně	bez poplatku
Poplatek z přírůstku zůstatků klienta na portfoliových účtech, pokud celkový objem uložených prostředků za všechny měny k 31.12. je vyšší než 100 mil. Kč	0,20 % (ročně ke dni 31. prosince) ¹⁾

1) Poplatek z přírůstku zůstatků klienta na portfoliových účtech je roven násobku poplatku a základu. Základ je roven rozdílu mezi celkovým zůstatkem klienta na portfoliových účtech ke dni 31.12. rozhodného roku a vyšší z následujících dvou hodnot:

- průměrný denní zůstatek klienta na portfoliových účtech za období od 1. 10. předchozího roku do 30. 9. rozhodného roku nebo
- 100 mil Kč.

Do celkového objemu zůstatků klienta na portfoliových účtech ke dni 31.12. rozhodného roku se započítávají i všechny odchozí platby do jiné banky uskutečněné v tomto dni nebo v posledním Obchodním dni rozhodného roku, není-li 31.12. Obchodním dnem, a to s výjimkou odchozích úhrad realizovaných a současně připsaných na účet příjemce v jiné bance poslední Obchodní den rozhodného roku.

Pokud je základ záporný, rovná se poplatek nule.

KB je oprávněna účtovat poplatek jednou ročně se splatností 5. Obchodní den měsíce února následujícího roku, přičemž je oprávněna odepsat ho z účtu klienta nejpozději poslední den měsíce března téhož roku. Pokud klient nemá zvolený poplatkový účet, Banka odepíše poplatek z jakéhokoliv jeho účtu, který vede, dle svého určení.

Při přepočtu cizích měn do Kč a naopak se používá kurz KB střed platný v den výpočtu poplatku.

OSTATNÍ SLUŽBY

Šeky

Zahraniční šeky a tuzemské šeky splatné u jiných bank

Proplacení hodnoty šeku po inkasu na účet vedený u KB	300 pro šeky do 20 tis. Kč, 1,5 %, max 10 tis. pro šeky nad 20 tis. Kč + výlohy zahraničních bank
Okamžité proplacení šeku na účet vedený u KB	500 pro šeky do 25 tis. Kč, 2% pro šeky nad 25 tis. Kč + výlohy zahraničních bank
Okamžité proplacení šeku z titulu sociálního platu na účet u KB	100 + výlohy zahraničních bank
Zpracování neproplaceného šeku nebo ověření šeku	250

Bankovní šeky KB

Blokace, odvolání nebo vrácení šeku	200 za každou žádost
-------------------------------------	----------------------

Bankovní informace

Poskytnutí bankovní informace o klientovi KB

Základní informace	500 + 21 % DPH
Rozšířená informace	1 000 + 21 % DPH
Vystavení bankovní reference o klientovi KB v ČJ nebo AJ	500 + 21 % DPH
Obstarání bankovní informace o tuzemském nebo zahraničním subjektu	500 + náklady banky + 21 % DPH
Obstarání kreditní informace o tuzemském nebo zahraničním subjektu	100 + náklady agentury + 21 % DPH

V případě, že žadatel požaduje informace o více subjektech, bude poplatek účtován za každou informaci, která se vztahuje k danému subjektu.

Zpráva pro účely auditu

Bankovní zpráva pro účely auditu - žádost podaná elektronicky	2 000 + 21 % DPH
Bankovní zpráva pro účely auditu - žádost podaná na pobočce	4 000 + 21 % DPH

Ostatní služby

Uložení, úschovy, pronájmy a používání nočního trezoru a bezpečnostní schránky

Použití nočního trezoru za první dva vratné obaly pro každou provozovnu klienta dle předaného seznamu a za každý další obal	zdarma
Za jednotlivý odvedený vratný obal nebo předem poskytnutý nevratný obal klientům	zdarma

Pronájem bezpečnostních schránek (ročně)

Pro klienty:		vlastníci běžný účet u KB	ostatní
Hodnota uschovaných předmětů do 10 mil. Kč	Objem do 15 000 cm ³ vč.	2 000 + 21 % DPH	4 000 + 21 % DPH
	Objem od 15 001 do 30 000 cm ³ vč.	3 500 + 21 % DPH	7 000 + 21 % DPH
	Objem přesahující 30 001 cm ³	5 000 + 21 % DPH	10 000 + 21 % DPH
Hodnota uschovaných předmětů nad 10 mil. Kč		smluvní ceny + 21 % DPH	

Úschova a předávání technických průkazů k automobilům

Úschova a předávání technického průkazu k automobilu (za každý vydaný průkaz)	800 + 21 % DPH
--	----------------

Telekomunikační služby v souvislosti s bankovními informacemi

Zpráva podaná SWIFT	200 + 21 % DPH
Zpráva podaná telefonem - za 1 min.	30 + 21 % DPH
Za zprávu podanou e-mailem	zdarma

Ostatní služby**Umoření ztracené, zničené nebo odcizené listiny**

Listina umořovaná soudem	150
Listina umořovaná bankou	200
Zákaz výplaty (bloky) z listin umořovaných soudem při jejich ztrátě, zničení nebo odcizení (pokud po zákazu výplaty následuje umoření listiny, cena za umoření ztracené, zničené nebo odcizené listiny se již neinkasuje)	150
Zákaz výplaty (bloky) z listin umořovaných bankou při jejich ztrátě, zničení nebo odcizení (pokud po zákazu výplaty následuje umoření listiny, cena za umoření ztracené, zničené nebo odcizené listiny se již neinkasuje)	200
Konzultace - za každou i započatou hodinu práce	500 + 21 % DPH

Ostatní služby v Sazebníku konkrétně neuvedené paušální sazba za 15 min. práce (i započatých) ¹⁾

Nepodléhající DPH	150
Podléhající DPH	150 + 21 % DPH

1) Jedná-li se o zdanitelné plnění podléhající DPH dle platného znění zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, uplatní se u položky sazba daně ve výši 21 %.

Dohoda o správě kupní ceny

Uzavření	0,2 % ze spravované částky, min. 6 000, max. 20 000
Uzavření s individuální úpravou z podnětu klienta	individuálně
Změna v čísle účtu či v časové lhůtě z podnětu klienta	1 500
Ostatní změny z podnětu klienta	0,2 % ze spravované částky, min. 6 000

Úschova zástavy - jedná se o ¹⁾

Úschovu věcí movitých zastavených ve prospěch KB (kromě nadměrně objemových věcí, např. obrazů)	300 ročně + 21 % DPH
Úschovu cenných papírů zastavených ve prospěch KB	300 ročně + 21 % DPH
Cena zahrnuje uložení a vyjmutí předmětu z úschovy.	

1) Stanoví se pevnou částkou bez ohledu na výši obchodu a hodnotu zástavy za každý i započatý rok.

JIŽ NENABÍZENÉ SLUŽBY

Každodenní bankovníctví

Karty

Debetní karty

Poskytnutí debetní karty	Firemní karta Prestige
Zdarma v rámci vedení účtu	-
Roční cena za poskytnutí debetní karty (pokud není součástí vedení účtu)	990
Služby v ceně za poskytnutí debetní karty	Cestovní pojištění k embosovaným kartám
Služba MojeKarta	45 ročně
Výběr hotovosti	
ve sdílené bankomatové síti ¹⁾	zdarma
z bankomatu jiných bank v ČR a ve Vybraných evropských státech ²⁾	39
z bankomatu v zahraničí - ostatní státy	99
v jiné bance v ČR i v zahraničí - Cash Advance	200
na pokladně u obchodníka v ČR - Cash back	zdarma
Vklad hotovosti	
pomocí vkladového bankomatu KB	zdarma
Dotaz na zůstatek	
ve sdílené bankomatové síti ¹⁾	zdarma
v bankomatu jiných bank	25
PIN	
Změna PIN v bankomatech KB	zdarma
Standardní předání	zdarma
Předání na pobočce	zdarma
Opětovné předání	50 ³⁾
Nestandardní služby	
Osobní převzetí karty a/nebo PIN na centrále KB	2 000
Expresní zaslání karty a/nebo PIN v ČR (odděleně)	2 000
Zaslání karty a/nebo PIN do zahraničí (odděleně)	1 000 ³⁾
Nestandardní změna parametrů karty	69
Okamžitá změna parametrů karty – změna limitu, povolení / zakázání internetových plateb, povolení dotazu na zůstatek v bankomatu, odemknutí / zamknutí karty	
přes internetové bankovníctví MojeBanka, MojeBanka Business, Profibanka, Mobilní banka	zdarma
přes Expresní linku KB	29
na pobočce	99

Debetní karty	
Poskytnutí debetní karty	Firemní karta Prestige
Ostatní	
Stoplistace karty	zdarma
Poskytnutí duplikátu karty	200 ³⁾
Poskytnutí náhradní karty po stoplistaci	200 ³⁾
Emergency Cash Advance (náhradní hotovost na přepážce při ztrátě, krádeži karty apod.)	3 500 ³⁾
Emergency Card Replacement (poskytnutí náhradní karty bez PIN do zahraničí při ztrátě, krádeži karty apod.)	4 000
Příchozí úhrada - Platba na kartu ve prospěch běžného účtu vedeného u KB, k němuž je karta poskytnuta ⁴⁾	zdarma
Příchozí úhrada - Expresní platba na kartu ve prospěch běžného účtu vedeného u KB, k němuž je karta poskytnuta ⁴⁾	1 %, min. 29

1) Sdílená bankomatová síť zahrnuje bankomaty KB, MONETA Money Bank, Air Bank a UniCredit Bank.

2) Seznam Vybraných evropských států naleznete v Sazebníku KB, část Vysvětlení použitých zkratk a pojmů.

3) V případě existence pojištění Profi Merlin bude poplatek vrácen.

4) Jedná se o příchozí úhrady typu VISA Direct nebo Mastercard MoneySend. Procentní část poplatku za příchozí úhradu Expresní platba na kartu („Příchozí částka“) je kalkulována z Příchozí částky v den jejího účetního zpracování u karetní společnosti.

Ostatní karty	
Poskytnutí karty	e-Card
Roční cena za poskytnutí karty (pokud není součástí vedení účtu)	65
Nestandardní služby	
Osobní převzetí karty a/nebo PIN na centrále KB	2 000
Expresní zaslání karty a/nebo PIN v ČR (odděleně)	2 000
Zaslání karty a/nebo PIN do zahraničí (odděleně)	1 000 ¹⁾
Nestandardní změna parametrů karty	69
Okamžitá změna parametrů karty	
přes internetové bankovníctví MojeBanka, MojeBanka Business, Profibanka, Mobilní banka	zdarma
přes Expresní linku KB	29
na pobočce	99
Ostatní	
Stoplistace karty	zdarma
Poskytnutí duplikátu karty	-
Poskytnutí náhradní karty po stoplistaci	200 ¹⁾
Příchozí úhrada - Platba na kartu ve prospěch běžného účtu vedeného u KB, k němuž je karta poskytnuta ²⁾	zdarma
Příchozí úhrada - Expresní platba na kartu ve prospěch běžného účtu vedeného u KB, k němuž je karta poskytnuta ²⁾	1 %, min. 29

1) V případě existence pojištění Profi Merlin bude poplatek vrácen.

2) Jedná se o příchozí úhrady typu VISA Direct nebo Mastercard MoneySend. Procentní část poplatku za příchozí úhradu Expresní platba na kartu („Příchozí částka“) je kalkulována z Příchozí částky v den jejího účetního zpracování u karetní společnosti.

Zasílání výpisů z účtu		
	Měsíční cena	
	Osobní odběr na pobočce	Poštou
Čtrnáctidenně	360	160

Financování

EU Profi úvěry

Spravování úvěru měsíčně - v případě smluvně sjednané výše úvěru do 1 mil. Kč ¹⁾	300 měsíčně
Spravování úvěru měsíčně - v případě smluvně sjednané výše úvěru nad 1 mil. Kč ¹⁾	600 měsíčně

1) V případě, že je EU Profi úvěr poskytován zároveň s Profi úvěrem nebo s druhým EU Profi úvěrem, je spravování úvěru s kratší splatností zdarma.

M-Profi úvěr, Profi úvěr MEDICUM

Spravování úvěru - v případě smluvně sjednané výše úvěru do 100 tis. Kč ¹⁾	200 měsíčně
Spravování úvěru - v případě smluvně sjednané výše úvěru nad 100 tis. Kč do 1 mil. Kč ¹⁾	300 měsíčně
Spravování úvěru - v případě smluvně sjednané výše úvěru nad 1 mil. ¹⁾	600 měsíčně

1) Cena je inkasována od data uzavření smlouvy o úvěru za každý i započatý měsíc po celou dobu trvání úvěrového obchodu.

Hypoteční úvěry

Spravování úvěru ¹⁾	600 měsíčně
Spravování úvěru se státní finanční podporou (podpora dle nařízení vlády 244/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů) ²⁾	900 měsíčně

1) Cena je inkasována od data účinnosti smlouvy o úvěru za každý i započatý měsíc po celou dobu trvání úvěrového obchodu.

2) Cena je inkasována měsíčně – počínaje měsícem, ve kterém byla uzavřena smlouva o státní finanční podpoře, do měsíce, ve kterém byla smlouva o státní finanční podpoře ukončena.
V případě výše 0 % úrokové sazby státní finanční podpory je poplatek za spravování úvěru se státní finanční podporou stejný jako poplatek za spravování úvěru bez podpory.

Spoření a pojištění

Pojištění platebních karet

	Profi Merlin - individuální - varianta 1	Profi Merlin - individuální - varianta 2
Cena za pojištění	ročně 348	ročně 588

Úrazové pojištění

	Profi Patron (kolektivní) - varianta 1	Profi Patron (kolektivní) - varianta 2
Cena za pojištění	ročně 990	ročně 1 940

Ostatní služby

Kartotéka neprovedených plateb

Smluvně dohodnuté vedení kartotéky neprovedených plateb (měsíčně)	10 000
Položkový výpis kartotéky plateb	400

ZKRATKY A VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

Vysvětlení použitých zkratk a pojmů

Adjustace	Třídění, balení a popis balíčků bankovek a mincí podle pravidel stanovených platnými právními předpisy (zejména vyhláškou ČNB č. 37/1994 Sb.).
ATM	Automatic teller machine (peněžní automat), bankomat.
AÚV	Alikvotní úrokový výnos ke dni vypořádání obchodu.
Bankovní služba	Je jakýkoliv bankovní obchod, služba a produkt poskytovaný KB na základě bankovní licence KB, včetně investičních služeb poskytovaných KB jako obchodníkem s cennými papíry.
BCPP	Burza cenných papírů Praha, a.s.
BD	Bytové družstvo.
BEST	Bankovní Elektronický Systém - formát přenosu dat mezi klientem a KB v rámci přímého bankovníctví.
Běžný účet	Účet vedený na základě smlouvy o vedení běžného účtu (podle ustanovení § 2662 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů), na který KB pro klienta přijímá vklady a platby a uskutečňuje z něho výplaty a platby.
Běžný zůstatek (current balance)	účetní zůstatek na účtu, který nezohledňuje povolený debetní limit, blokáce a rezervace prostředků na účtu a transakce provedené na účtu v průběhu daného Obchodního dne on-line.
BIC	BIC- Bank Identifier Code - swiftová adresa banky.
CDCP	Centrální depozitář cenných papírů, a.s.
Cenný papír	Listinný cenný papír, zaknihovaný cenný papír nebo imobilizovaný cenný papír.
CID	Creditor IDentifier, který je podle pravidel SEPA povinnou náležitostí SEPA Inkas. CID je maximálně 35 znakový kód a slouží k jednoznačné identifikaci příjemce SEPA Inkas. CID pro ČR má pevnou délku 12 míst a je vydáván Českou národní bankou.
CKB	Centrála Komerční banky, a.s.
ČNB	Česká národní banka.
EDI BEST	Electronic Data Interchange Bankovní Elektronický Systém - formát přenosu dat mezi klientem a bankou v rámci přímého bankovníctví.
EIB	Evropská investiční banka.
EL KB	Expresní linka KB.
FNM	Fond národního majetku.
FOO	Fyzická osoba.
FOP	Fyzická osoba podnikatel.
IBAN	Slouží k jednoznačné identifikaci účtu klienta, země a banky, ve které je účet klienta veden (z anglického International Bank Account Number).
ISIN	International Security Identification Number - mezinárodní identifikace investičního cenného papíru.
JB	Jiná banka.
KB	Komerční banka, a. s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 4531 7054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360.
KB PS	KB Penzijní společnost, a.s.
KBSK	Komerční banka, a.s., pobočka zahraniční banky.
KM	Kompatibilní Média - formát předávání dat.
KP	Komerční pojišťovna, a.s.
MF ČR	Ministerstvo financí České republiky.
MPSS	Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s.
MT	Message Type - typ zprávy.
Očištěný kreditní obrat na klientovi	Je součet všech částek připsaných za daný kalendářní měsíc na všechny účty jednoho klienta (depozitní i úvěrové) vedené v KB. Do očištěného kreditního obratu se započítávají převody z jiného finančního ústavu nebo od jiného subjektu z KB, připsané úroky a částky vložené na účet klienta v hotovosti. Do očištěného kreditního obratu se nezapočítávají transakce, u kterých je plátcem stejný klient nebo stejný ekonomický subjekt (tedy převody mezi účty stejného klienta nebo stejného ekonomického subjektu). Dále se do očištěného kreditního obratu nezapočítávají technické převody z vnitřních účtů KB, které nelze považovat za ekonomický příjem na účtu klienta. Očištěný kreditní obrat se vypočítává od prvního do posledního dne kalendářního měsíce.
Očištěný kreditní obrat na účtu	Je součet všech částek došlých na účet klienta v KB z jiného finančního ústavu nebo od jiného subjektu z KB, připsaných úroků a částek vložených na účet klienta v hotovosti. Prostředky převedené z jiných účtů téhož klienta - občana se nezapočítávají. Očištěný kreditní obrat se vypočítává od prvního do posledního dne běžného měsíce.
OD	Obchodní Divize.

Osobní certifikát	Elektronické osvědčení, které propojuje identifikační údaje klienta s jeho veřejným elektronickým klíčem.
P-klient	Klient, který uzavřel s KB Rámcovou smlouvou o obstarání nákupu / prodeje cenných papírů (P-klient), v rámci které mu KB na dobu neurčitou vede portfolio cenných papírů.
p. a.	Ročně.
PIN	Osobní identifikační číslo (Personal Identification Number).
Platba „OUR“	Poplatky za výlohy jiných tuzemských i zahraničních bank platí plátcem. Tento typ poplatku nelze označit u plateb v rámci EHP.
PO	Právnícká osoba.
POB	Pobočka KB.
Pobídka	je poplatek, provize či jiná výhoda přijatá Bankou v souvislosti s poskytováním investiční služby klientovi třetí stranou (obvykle poskytovatelem nebo správcem investičního nástroje).
pokyn RFT	Request for Transfer - žádost o provedení platby ve formátu SWIFT MT 101.
PPN	Pozastavení výkonu práva vlastníka nakládat s investičním nástrojem.
Prekluzivní lhůta bankovek	Časové období stanovené příslušnou emisní bankou, ve kterém jsou bankovky přijímány pouze v omezeném režimu stanoveném touto emisní bankou (obchodní síť je již nepřijímá).
Private placement	Způsob nabídky a prodeje investičních cenných papírů formou neveřejné emise, určené omezenému okruhu investorů - především klientům privátního bankovníctví.
Přímé bankovníctví	Komunikace s KB na dálku prostřednictvím následujících služeb telefonního bankovníctví Expresní linka KB, internetového bankovníctví MojeBanka, MojeBanka Business, Profibanka, Mobilní banka, služby MultiCash KB a systému Přímý kanál. Internetové bankovníctví Mobilní banka zahrnuje aplikace Mobilní banka a Mobilní banka Business.
SEPA inkaso	Je bezhotovostní převod v měně EUR prováděný z účtu plátce z podnětu příjemce platby předaného prostřednictvím banky příjemce na základě předcházející dohody s plátcem.
SEPA platba	Je bezhotovostní převod v měně EUR, jehož výše není omezena. Účet plátce i příjemce, který může být v libovolné měně, musí být veden v SEPA prostoru. Na příkazu musí být uveden IBAN, BIC není povinný. Ceny spojené s převodem jsou hrazeny zčásti plátcem a zčásti příjemcem (typ poplatku „SLEV“ nebo „SHA“).
SIPO inkaso	Soustředěné inkaso plateb obyvatelstva.
Skupina KB	Komerční banka, a.s., Komerční pojišťovna, a.s., KB Penzijní společnost, a.s., Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o., ESSOX s.r.o., a Faktoring KB, a.s.
SVJ	Společenství vlastníků jednotek.
SWIFT	The Society for Worldwide Interbank Financial Telecommunication S.C.
Vybrané evropské státy (výběry hotovosti z bankomatu)	Seznam států se zvýhodněnou cenou za výběr hotovosti z bankomatu: Členské státy EHP (Belgie, Bulharsko, Dánsko, Estonsko, Finsko, Francie, Chorvatsko, Irsko, Island, Itálie, Kypr, Lichtenštensko, Litva, Lotyšsko, Lucembursko, Maďarsko, Malta, Německo, Nizozemsko, Norsko, Polsko, Portugalsko, Rakousko, Rumunsko, Řecko, Slovensko, Slovinsko, Španělsko, Švédsko) a další vybrané evropské státy (Albánie, Andorra, Bělorusko, Bosna a Hercegovina, Černá hora, Kosovo, Moldavsko, Monako, San Marino, Severní Makedonie, Srbsko, Švýcarsko, Ukrajina, Vatikán, Velká Británie).

Všeobecná ustanovení

Služby a produkty v tomto „Sazebníku pro podnikatele, podniky a municipality v obsluze Korporátních a Obchodních divizí“ neuvedené budou klientům z tohoto segmentu poskytnuty za ceny uvedené pro danou službu nebo produkt v „Sazebníku pro podniky a municipality v obsluze poboček“, kde jsou zveřejněny. Dle „Sazebníku pro podniky a municipality v obsluze poboček“, ve které je daný produkt uveden, se rovněž účtují ceny za všechny služby poskytované v souvislosti s tímto produktem.

1. Cena za bankovní služby se vybírá na základě dohody o ceně mezi klientem a KB. Současně s inkasovanou cenou klient zaplatí u položky Sazebníku, která podléhá DPH, daň z přidané hodnoty ve výši stanovené z. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Základem pro výpočet daně z přidané hodnoty je celková suma dle Sazebníku.
- 2a. V rámci příchozích úhrad ze zahraničí v cizí měně a Kč a příchozích úhrad v cizí měně z jiné tuzemské banky, kdy minimální poplatek převyšuje vlastní částku příchozí úhrady, se poplatek neúčtuje (neplatí pro "drobnou příchozí úhradu" - viz položka drobná příchozí úhrada, jedna příchozí úhrada měsíčně pro klienta v ekvivalentu do 10 000 Kč a SEPA inkaso - viz položka SEPA inkaso).
- 2b. V rámci odchozích úhrad do zahraničí v Kč a cizí měně a odchozích úhrad do tuzemska v cizí měně mimo KB hradí klient cenu dle zvoleného typu poplatku.
- 2c. V rámci odchozích úhrad do zahraničí v Kč a cizí měně a odchozích úhrad do tuzemska v cizí měně mimo KB označených BEN nebo SHA hradí klient dodatečné výlohy jiných bank, které jsou KB naúčtovány (v případě odchozích úhrad nízkých částek).
- 2d. Při iniciaci platby u on-line zadávaných odchozích úhrad do zahraničí prostřednictvím kanálů přímého nebo mobilního bankovníctví je kurzová marže zobrazená v Kč.
- 2e. Cena za příchozí úhradu ze zahraničí a odchozí úhradu do zahraničí je počítána z převáděné částky kurzem "střed KB".
3. Kromě cen uvedených v tomto Sazebníku je KB oprávněna účtovat klientovi i případné dodatečné náklady požadované jinými bankami v souvislosti s platebními operacemi a poskytovanými bankovními službami, poštovní a spojové náklady. Dále je KB oprávněna, kromě cen uvedených v tomto Sazebníku, účtovat klientovi náhradu veškerých poplatků hrazených správním či jinému orgánu (např. poplatky za výpis z obchodního rejstříku, výpis z evidence obyvatelstva, výpis z matriky aj.) při nezbytném zjišťování či ověřování identifikačních či obdobných údajů (zejména: neoznámí-li klient změnu bydliště, změnu údajů zapsaných v obchodním rejstříku, dozví-li se KB neoficiálně o úmrtí klienta apod.).
4. Pokud je v jednotlivých smlouvách o poskytování služeb uzavíraných mezi klientem a KB uváděn pojem odměna, poplatek či úhrada, rozumí se tím cena podle tohoto Sazebníku.

-
- 5.** U cen vybíraných v hotovosti v Kč se finanční částka poplatku zaokrouhuje k nejbližší platné nominální hodnotě zákonných peněz v oběhu.
-
- 6.** Banka přijímá mince pouze v měně Kč a EUR.
-
- 7.** Pokud je na hotovostní bankovní operaci možné aplikovat více poplatků účtovaných za službu v den provedení operace, banka klientovi účtuje pouze nejvyšší z nich.
-

**KB**

PRAVIDLA ČASOVÉHO POŘADÍ ÚHRAD POHLEDÁVEK

Pravidla časového pořadí úhrad pohledávek (dále jen „**Pravidla**“) upravují pořadí plnění splatných Dluhů klienta vůči Komerční bance, a.s., (dále jen „**Banka**“), pro případ, kdy klient má vůči Bance více splatných Dluhů a jím poskytnuté plnění nepostačuje k jejich úplnému splacení.

Pojmem „**Dluh**“ se rozumí každý jednotlivý splatný peněžitý závazek klienta vůči Bance, např. jednotlivá splátka jistiny, jednotlivá splátka úroku, úrok z prodlení, poplatky, ceny a náklady již určené.

Pojmem „**Právní vztah**“ se rozumí právní titul pro vznik jednotlivých Dluhů (nejčastěji úvěrová smlouva).

Dluhy se umořují podle následujících pravidel, pokud se Banka s klientem nedohodne jinak, nebo neexistují jiná závazná pravidla vyplývající z právních předpisů, od kterých se nelze odchýlit.

1. U všech Právních vztahů se podle níže uvedených pravidel vždy umoří nejprve jistina a úroky v pořadí podle jejich splatnosti (plnění se započte nejprve na jistinu či úroky, které jsou nejdříve splatné), a to takto:
 - a) u Dluhů z Právních vztahů, kterými jsou smlouvy se spotřebiteli a smlouvy o kreditní kartě uzavřené:
 - (i) v období do 30.6.2021 včetně, u nichž dosud nenastal okamžik konečné splatnosti, či nedošlo k zesplatnění, a
 - (ii) v období od 1.7.2021 včetně,se umoří nejprve splatná jistina a poté splatný úrok;
 - b) u Dluhů z ostatních Právních vztahů se umoří nejprve splatný úrok a poté splatná jistina.
2. Až po úplném zaplacení splatné jistiny a splatných úroků se umoří splatné úroky z prodlení, po jejich úplném zaplacení se umoří splatné poplatky, ceny a smluvní pokuty v pořadí určeném Bankou, a až po jejich úplném zaplacení zbývající části Dluhu.
3. Pokud plnění poskytnuté klientem Bance nestačí ke splacení všech splatných Dluhů ze všech Právních vztahů, umořují se Dluhy v pořadí podle své splatnosti, a to počínaje Právním vztahem, z kterého vznikl Dluh nejdříve splatný.

Tato Pravidla nabývají účinnosti dne 1.12.2021 a nahrazují Pravidla v dosavadním znění.



Článek 1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Rozsah úpravy.** Tyto úvěrové podmínky Banky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby (dále jen „**Úvěrové podmínky**“) představují Produktové podmínky ve smyslu Všeobecných obchodních podmínek (dále jen „**Všeobecné podmínky**“). Úvěrové podmínky a Všeobecné podmínky tvoří součást Smlouvy a Klient je povinen se s nimi seznámit a dodržovat je.
- 1.2 Definované pojmy.** Pojmy s velkým počátečním písmenem jsou v těchto Úvěrových podmínkách užívány ve významu uvedeném v článku 18. těchto Úvěrových podmínek.

Článek 2. Formy úvěru

- 2.1** Tyto Úvěrové podmínky se vztahují k následujícím formám Úvěru:
- kontokorentní Úvěr;
 - krátkodobý Úvěr;
 - střednědobý Úvěr;
 - dlouhodobý Úvěr;
 - revolvingový Úvěr;
 - hypoteční Úvěr;
 - jiná forma popsaná ve Smlouvě.

Článek 3. Účel úvěru

- 3.1** Klient je povinen použít Úvěr výhradně k účelu sjednanému ve Smlouvě. Klient je povinen kdykoli na výzvu Banky prokázat, že Úvěr použil, popřípadě používá, k účelu sjednanému ve Smlouvě.

Článek 4. Výše úvěru

- 4.1 Výše úvěru.** Výše úvěru nebo Limit jsou sjednány ve Smlouvě.
- 4.2 Měna Úvěru.** Klient čerpá Úvěr přednostně v Měně úvěru.
Pokud je Úvěr sjednán v Kč a Klient požádá o Čerpání v cizí měně, pro přepočítání Čerpání na Měnu úvěru se použije Kurz deviza prodej platný v den Čerpání, nedohodne-li se Klient s Bankou předem jinak.
Pokud je Úvěr sjednán v cizí měně a Klient požádá o Čerpání v jiné měně než v Měně úvěru, pro přepočítání Čerpání na Měnu úvěru se použije (i) v případě Čerpání v Kč Kurz deviza nákup platný v den Čerpání, (ii) v případě Čerpání v jiné cizí měně přepočítání přes Kč podle Kurzu deviza nákup a Kurzu deviza prodej platných v den Čerpání, nedohodne-li se Klient s Bankou předem jinak.
Požádá-li Klient o Čerpání v Měně úvěru na Běžný účet, který je veden v jiné měně, pro přepočítání Čerpání na měnu Běžného účtu se použije shora uvedený postup obdobně.
Požádá-li Klient o Čerpání v jiné měně než v Měně úvěru na Běžný účet, který je veden v Měně úvěru, Banka převede na Běžný účet částku v Měně úvěru stanovenou shora uvedeným postupem.
- 4.3** Klient je oprávněn čerpat Úvěr do Výše úvěru, popřípadě do výše Limitu.
- 4.4 Překročení Výše úvěru.** Pokud výše nesplaceného Úvěru z jakéhokoli důvodu přesáhne Výši úvěru, popřípadě Limitu, stává se tato část jistiny Úvěru okamžitě splatnou. Do doby, než Klient splatí tuto část jistiny Úvěru, je Banka oprávněna požadovat z této částky úroky z prodlení ve výši stanovené v příslušném Oznámení o úrokových sazbách.

Článek 5. Čerpání úvěru

- 5.1 Čerpání úvěru.** Klient je oprávněn čerpat Úvěr nejdříve následující Obchodní den poté, co splní Odkládací podmínky čerpání. Klient a Banka se mohou dohodnout, že Úvěr lze čerpat již v Obchodní den, kdy Klient splnil veškeré Odkládací podmínky čerpání. Úvěr lze čerpat jednorázově nebo postupně. V případě kontokorentního Úvěru a revolvingového Úvěru lze Úvěr čerpat i opakovaně. Úvěr se považuje za poskytnutý odepsáním příslušné částky z prostředků Banky ve prospěch Klienta.
- 5.2 Čerpání kontokorentního úvěru.** Banka poskytuje Čerpání tím, že umožní Klientovi čerpat prostředky z daného Běžného účtu do debetu, pokud Klient má u Banky vedený Běžný účet v Měně úvěru.

ÚVĚROVÉ PODMÍNKY PRO FYZICKÉ OSOBY PODNIKATELE A PRÁVNICKÉ OSOBY

- 5.3 Čerpání krátkodobého, střednědobého, dlouhodobého, revolvingového a hypotečního úvěru.** Banka poskytuje Čerpání na základě předložené Žádosti, jejíž vzor je připojen ke Smlouvě, nebo na základě Žádosti zasláné Bance prostřednictvím služeb přímého bankovníctví. Klient předloží Bance řádně vyplněnou a podepsanou Žádost vždy nejméně 2 Obchodní dny před požadovaným dnem Čerpání, pokud se Klient a Banka nedohodnou na lhůtě kratší. Předloženou Žádost nelze bez předchozího souhlasu Banky měnit nebo zrušit. Pokud Žádost nesplňuje náležitosti stanovené Smlouvou, Banka Čerpání neposkytne a oznámí tuto skutečnost Klientovi nejpozději do 2 Obchodních dnů od doručení Žádosti. Způsob Čerpání je stanoven ve Smlouvě.

Článek 6. Odkládací podmínky čerpání

- 6.1 Odkládací podmínky prvního Čerpání.** První Čerpání je podmíněno tím, že:
- Klient uhradil Bance cenu za realizaci Úvěru, popřípadě jiný poplatek za sjednání Úvěru uvedený ve Smlouvě;
 - Klient poskytl Bance dokumenty prokazující udělení předchozího souhlasu oprávněného orgánu Klienta (např. valná hromada, dozorčí rada, zastupitelstvo obce) k uzavření Smlouvy, pokud takový souhlas vyžadují právní předpisy, popřípadě rozhodnutí jiných osob nebo orgánů veřejné správy příslušné jurisdikce opravňující Klienta uzavřít Smlouvu;
 - Klient prokázal Bance poskytnutí zajištění dluhů Klienta vzniklých na základě a v souvislosti se Smlouvou a poskytnutím Úvěru podle Smlouvy;
 - Klient poskytl Bance další listiny stanovené ve Smlouvě,
- vše ve formě a s obsahem uspokojivým pro Banku, přičemž veškeré dokumenty poskytnuté Bance musí obsahovat požadované náležitosti nebo dostatečně prokazovat příslušné skutečnosti.
- 6.2 Odkládací podmínky každého Čerpání.** Každé Čerpání je podmíněno tím, že:
- Klient v Žádosti o čerpání či jiným způsobem písemně potvrdí Bance, že veškerá prohlášení Klienta učiněná ve Smlouvě (včetně prohlášení obsažených v Úvěrových podmínkách) jsou pravdivá, úplná a nezavádějící ke dni doručení Žádosti. V případě Čerpání formou kontokorentního Úvěru je Klient povinen skutečnosti uvedené v předcházející větě písemně potvrdit, pouze pokud jej Banka o takové potvrzení požádá;
 - ke dni doručení Žádosti neexistuje ani nehrozí Příklad porušení ani nehrozí, že v důsledku Čerpání vznikne Příklad porušení; a
 - Banka ke dni doručení Žádosti obdržela veškeré listiny, které měla podle Smlouvy nebo v souvislosti s ní obdržet a které mají formu a obsah uspokojivé pro Banku.
- 6.3** Banka není povinna v souvislosti s plněním Odkládacích podmínek čerpání přijmout dokument, o jehož pravosti či správnosti má odůvodněné pochybnosti.

Článek 7. Úročení, změna měny

- 7.1 Úročení.** Pokud není uvedeno jinak, je výpočet úroků vyplývajících ze Smlouvy prováděn metodou skutečný počet dnů / 360 dnů s výjimkou měn AUD, GBP a JPY a s výjimkou výpočtu úroků pro kontokorentní Úvěr, pro které platí výpočet metodou skutečný počet dnů / skutečný počet dnů. Klient je povinen zaplatit Bance úroky od doby poskytnutí prostředků do doby vrácení poskytnutých prostředků. Úroky se počítají ze skutečně čerpaných částek.
- 7.2 Změna pohyblivé sazby.** V případě poruchy trhu definované níže v tomto odstavci je Banka oprávněna změnit konstrukci úrokové sazby z IBOR na náhradní úrokovou sazbu, která vyjadřuje náklady Banky vynaložené na obstarání zdrojů pro financování Úvěru. Náhradní úrokovou sazbou je KRS KB pro kontokorentní úvěry v Kč a RS KB v Měně úvěru pro ostatní úvěry a měny, přičemž minimální výše náhradní úrokové sazby je nula (0).
- Za poruchu trhu se považuje taková tržní situace, kdy v daném dni jsou náklady Banky na obstarání zdrojů (depozit) na mezibankovním trhu vyšší, než je příslušná kótovaná hodnota IBOR, nebo se příslušná hodnota IBOR nekótovala. V případě kontokorentního nebo revolvingového Úvěru se za poruchu trhu považuje i taková tržní situace, kdy v daném dni kterákoli z hodnot IBOR kótovaných na kratší období je vyšší než kterákoli z hodnot IBOR kótovaných na delší období.
- Banka je oprávněna změnit konstrukci na původní tržní sazbu po skončení doby, po kterou trvala porucha trhu definovaná shora v tomto odstavci 7.2.
- O provedené změně bude Banka Klienta neprodleně písemně informovat.

ÚVĚROVÉ PODMÍNKY PRO FYZICKÉ OSOBY PODNIKATELE A PRÁVNICKÉ OSOBY

- 7.3 Úroky z kontokorentního úvěru.** Banka bude účtovat k tíži Běžného účtu Klienta úroky z vyčerpané jistiny kontokorentního Úvěru měsíčně, a to k poslednímu dni kalendářního měsíce, za který jsou úroky účtovány. Banka má právo upravit s ohledem na vývoj tržní sazby KRS KB nebo RS KB, pokud je tato sazba sjednána. Po dobu trvání kontokorentního Úvěru platí metoda skutečný počet dnů / skutečný počet dnů i pro výpočet kreditních úroků na Běžném účtu.
- 7.4 Úroky z krátkodobých, střednědobých, dlouhodobých úvěrů.** Úroky z vyčerpané jistiny Úvěru budou účtovány k tíži Běžného účtu Klienta a budou splatné v termínech dohodnutých ve Smlouvě s tím, že poslední úhrada úroků bude provedena ke Konečnému dni splatnosti. Klient výslovně souhlasí s právem Banky upravit RS KB pro Měnu úvěru, pokud je tato sjednána, s ohledem na vývoj tržní sazby.
- 7.5 Úroky z revolvingového úvěru.** Úroky z vyčerpané jistiny revolvingového Úvěru budou účtovány k tíži Běžného účtu Klienta a budou splatné v termínech dohodnutých ve Smlouvě s tím, že poslední úhrada úroků bude provedena ke Konečnému dni splatnosti. Banka má právo upravit KRS KB nebo RS KB, pokud je tato sazba sjednána, s ohledem na vývoj tržní sazby.
- 7.6** Zrušeno.
- 7.7 Úroky z hypotečních úvěrů.** Úroky z vyčerpané jistiny Úvěru budou účtovány k tíži Běžného účtu Klienta a budou splatné v termínech dohodnutých ve Smlouvě.
- 7.8 Snížení úrokové sazby.** Banka je oprávněna dle vlastního uvážení snížit úrokovou sazbu s okamžitou účinností na dobu jí určenou a je povinna o tom bezodkladně informovat doporučeným dopisem Klienta.
- 7.9 Změna měny – zavedení EURO.** Jakákoli částka podle Smlouvy uvedená nebo splatná v měně členského státu Evropské unie (dále jen „**Národní jednotka měny**“) bude automaticky považována za částku uvedenou anebo splatnou v jednotné evropské měně v okamžiku, kdy Národní jednotka měny daného státu bude nahrazena jednotnou evropskou měnou v souladu s platným právem Evropské unie nebo právem příslušného členského státu.
- 7.10 Nahrazení referenčních sazeb.** Bez ohledu na ostatní ustanovení Smlouvy a Úvěrových podmínek (zejména článku 7. odstavce 7.2 Úvěrových podmínek), pokud nastane jedna nebo více z následujících skutečností v souvislosti s uveřejňovanými referenčními sazbami (např. EURIBOR, LIBOR) nebo jinými referenčními sazbami používanými pro účely Smlouvy:
- (a) veřejné vyjádření nebo uveřejnění informace jménem nebo za regulatorní dohled administrátora příslušné referenční sazby o tom, že uvedený administrátor zrušil nebo zruší příslušnou referenční sazbu trvale nebo na dobu neurčitou, za předpokladu, že v okamžiku vyjádření nebo uveřejnění nebude žádný nástupce administrátora pokračovat v poskytování příslušné referenční sazby;
 - (b) veřejné vyjádření nebo uveřejnění informace jménem nebo za administrátora příslušné referenční sazby o tom, že uvedený administrátor zrušil nebo zruší příslušnou referenční sazbu trvale nebo na dobu neurčitou, za předpokladu, že v okamžiku vyjádření nebo uveřejnění nebude žádný nástupce administrátora pokračovat v poskytování příslušné referenční sazby;
 - (c) veřejné vyjádření regulatorního dohledu administrátora příslušné referenční sazby o tom, že dle jeho názoru příslušná referenční sazba již není reprezentativní nebo přestane být reprezentativní za podkladový trh, na kterém je měřena a že nebylo ani nebude přijato žádné opatření k nápravě této situace, jak požaduje regulatorní dohled administrátora příslušné referenční sazby;
 - d) použití příslušné referenční sazby se z jakéhokoli důvodu stane protiprávním ze zákona nebo jiného právního předpisu, kterému podléhají smluvní strany Smlouvy;
 - e) referenční sazba přestane být trvale uveřejňována bez předchozího úředního oznámení příslušného orgánu nebo administrátora;
- nahradí Náhradní referenční sazba příslušnou referenční sazbu. Tato Náhradní referenční sazba bude účinná ode dne zrušení příslušné referenční sazby nebo dne, od kterého přestane být referenční sazba reprezentativní, případně ode dne stanoveného Bankou. Banka je oprávněna vypočítat úpravu rozpětí (spread adjustment) za účelem snížení či eliminace jakéhokoli ekonomického zvýhodnění jedné smluvní strany nad druhou stranou v důsledku použití Náhradní referenční sazby a nebo v případě, že byla úprava nebo metoda pro výpočet úpravy rozpětí formálně stanovena nebo doporučena příslušným správním nebo regulatorním orgánem, bude úprava rozpětí provedena na základě takového stanovení nebo doporučení.

ÚVĚROVÉ PODMÍNKY PRO FYZICKÉ OSOBY PODNIKATELE A PRÁVNICKÉ OSOBY

Článek 8. Splácení

- 8.1 Měna splácení, kurzové riziko, zahájení insolvenčního řízení.** Klient je povinen splatit Úvěr v termínech a způsobem sjednaným ve Smlouvě a v Měně úvěru, a to bez jakéhokoli snížení z důvodu započtení, protinároku či právního jednání s obdobnými účinky. Pokud Banka umožní Klientovi splatit Úvěr v jiné měně, nese Klient veškerá kurzová rizika v souvislosti s Úvěrem. Pro přepočtení bude použit Kurz podle kurzovního lístku Banky platného v den přepočtu, a to pro přepočtení cizí měny na Kč Kurz deviza/valuta nákup a pro přepočtení Kč na cizí měnu Kurz deviza/valuta prodej. Přepočtení cizí měny na jinou cizí měnu bude provedeno přes Kč způsobem uvedeným v předcházející větě tohoto článku Úvěrových podmínek.
- Klient a Banka se dohodli, že bez ohledu na sjednání Dne splatnosti uvedeného ve Smlouvě je Úvěr vždy splatný ke dni, kdy nastanou účinky rozhodnutí o úpadku Klienta.
- V případě výpovědi Smlouvy z důvodů uvedených ve Všeobecných podmínkách je Úvěr splatný ke dni, ke kterému dojde k ukončení Smlouvy, a to bez ohledu na Den splatnosti nebo Konečný den splatnosti. V takovém případě je Klient povinen provést úhradu při předčasném splacení Úvěru.
- 8.2 Provádění plateb k tíži účtu klienta.** Klient je povinen zajistit dostatečné množství prostředků na svých účtech u Banky v době splatnosti příslušných úroků, jistiny, splátek jistiny a dalších peněžitých dluhů Klienta v souladu se Smlouvou. Klient a Banka se dohodli, že Banka je oprávněna zatížit bez příkazu (souhlasu) Klienta jeho účty u Banky platbami uvedenými v předchozí větě, nebude-li dohodnuto jinak.
- Klient se nezbavuje své odpovědnosti za své dluhy ze Smlouvy a ani se jeho dluhy ze Smlouvy nesníží, pokud Banka neprovede danou platbu k tíži některého účtu Klienta u Banky v příslušný Den splatnosti.
- Výpis z účetních knih Banky je považován za dostatečný důkaz o dluhu vyplývajícím ze Smlouvy, kromě případu zřejmé chyby.
- Jestliže je mezi Klientem a Bankou sjednána automatická úhrada splátek jistiny Úvěru a úroků převodem z Běžného účtu Klienta a tato úhrada připadá na Obchodní den s výjimkou pondělí, Banka je oprávněna nevydat prostředky Klienta na Běžném účtu do výše příslušné splátky jistiny Úvěru a úroků počínaje 00:00 hod. dne, na který připadá úhrada splátek jistiny Úvěru a úroků. Pokud tato úhrada připadá na pondělí či den, který není Obchodním dnem, Banka je oprávněna nevydat prostředky Klienta na Běžném účtu do výše předmětné splátky jistiny Úvěru a úroků počínaje 00:00 hod. dne, který bezprostředně následuje po posledním Obchodním dni přede dnem, na který připadá úhrada splátek jistiny Úvěru a úroků.
- 8.3 Pořadí úhrad dluhů.** Je-li Klient povinen plnit zároveň několik splatných dluhů ze Smlouvy a/nebo z jiných závazkových vztahů vůči Bance, a poskytnuté plnění nestačí ke splnění všech splatných dluhů Klienta vůči Bance, je plnění poskytnuté Klientem použito na úhradu dluhu Klienta vůči Bance určeného podle Pravidel.
- 8.4 Srážky.** Veškeré platby, které Klient uskuteční podle Smlouvy, musí být prosty všech srážek. Pokud právní předpisy ukládají Klientovi srážky z jakékoli takové platby, je Klient povinen zvýšit předmětnou částku tak, aby po odečtení srážek Banka obdržela částku rovnající se té, kterou měla obdržet podle Smlouvy.
- 8.5 Předčasné nebo opožděné splacení, úroky z prodlení.** Klient je oprávněn vrátit Bance poskytnuté peněžní prostředky i předčasně, a to za podmínek stanovených v těchto Úvěrových podmínkách a ve Smlouvě.
- Pokud se Klient ocitne v prodlení s vrácením jistiny nebo její splatné části, je povinen počínaje prvním dnem prodlení až do zaplacení platit Bance úroky z prodlení z částky, s jejíž úhradou je v prodlení, ve výši rozdílu mezi sazbou pro úroky z prodlení určenou v příslušném Oznámení o úrokových sazbách a úrokovou sazbou z Úvěru. Banka může požadovat úrok z prodlení z částek, s jejichž úhradou je Klient v prodlení, ve výši určené v příslušném Oznámení o úrokových sazbách, a to počínaje prvním dnem prodlení až do doby zaplacení dlužné částky. Pokud v době prodlení Klienta dojde ke změně sazby úroků z prodlení podle příslušného Oznámení o úrokových sazbách, případně změně úrokové sazby z Úvěru, změni se počínaje dnem účinnosti změny příslušné úrokové sazby i výše úroků z prodlení, které je Klient povinen platit podle tohoto ustanovení. Zaplacením úroků z prodlení není dotčena povinnost Klienta nahradit škodu, která Bance vznikla v důsledku prodlení Klienta. V případě, že Klient uhradí dlužnou částku do 5 kalendářních dnů po její splatnosti, jeho povinnost platit Bance úroky z prodlení zaniká. Předchozí věta se neuplatní na dluhy vzniklé v souvislosti s Čerpáním kontokorentního Úvěru.
- 8.6 Splácení kontokorentního a revolvingového úvěru.** Klient může Bance splácet kontokorentní Úvěr a revolvingový Úvěr kdykoli, nejpozději však do Konečného dne splatnosti. Klient je povinen informovat Banku o svém záměru splatit revolvingový Úvěr nebo jeho část nejpozději 2 Obchodní dny před zamýšleným splacením. Tato informační povinnost Klienta se nevztahuje na případy, kdy Klient splatí revolvingový Úvěr nebo jeho část s využitím elektronických prostředků.
- Klient je oprávněn v průběhu Doby čerpání kontokorentního Úvěru a revolvingového Úvěru čerpat i opakovaně. Nesplacená částka kontokorentního Úvěru a revolvingového Úvěru však nesmí přesáhnout Limit.

ÚVĚROVÉ PODMÍNKY PRO FYZICKÉ OSOBY PODNIKATELE A PRÁVNICKÉ OSOBY

- 8.7 Splácení krátkodobého, střednědobého, dlouhodobého a hypotečního úvěru.** Klient Bance splatí krátkodobý, střednědobý dlouhodobý či hypoteční Úvěr v termínu/ech stanoveném/ých ve Smlouvě.
- 8.8** Zrušeno.
- 8.9 Předčasné splacení nebo nedočerpání úvěru**
- 8.9.1** Pokud není mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, je v případě předčasného splacení celé nebo části jistiny Úvěru Klient povinen zaplatit Bance úhradu při předčasném splacení, která se sjednává jako vyšší částka z těchto hodnot: (a) nula (0); a (b) rozdíl mezi Současnou hodnotou původního úvěru a Současnou hodnotou nového úvěru.
- Klient je povinen zaplatit Bance výše stanovenou úhradu při předčasném splacení Úvěru také v případě, že Úvěr je splatný přede Dnem splatnosti nebo Konečným dnem splatnosti v důsledku výpovědi Smlouvy z důvodů uvedených ve Všeobecných podmínkách.
- 8.9.2** Pokud není mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, je v případě nedočerpání Úvěru, kterým se rozumí i neuskutečnění žádného Čerpání, Klient povinen zaplatit Bance úhradu při nedočerpání Úvěru, která se stanoví jako vyšší částka z těchto hodnot: (a) nula (0); a (b) rozdíl mezi Současnou hodnotou původního úvěru a Současnou hodnotou nového úvěru.
- Pokud dojde k nedočerpání Úvěru o méně než 10% z Výše úvěru a zároveň je původní Doba čerpání maximálně 12 měsíců ode dne uzavření Smlouvy, nebude Banka po Klientovi úhradu při nedočerpání Úvěru požadovat.
- 8.9.3** Pokud je příslušné Předmětné období kratší nebo rovno 365 dnům v nepřestupném roce a 366 dnům v přestupném roce, bude diskontní sazba pro účely Současné hodnoty původního úvěru a Současné hodnoty nového úvěru k datu předčasného splacení Úvěru nebo nedočerpání Úvěru stanovena jako sazba IBOR, případně sazba nahrazující IBOR, nebo Referenční sazba, na období příslušného Předmětného období platná 1 Pracovní den před předčasným splacením Úvěru nebo nedočerpáním Úvěru. Nebude-li tato sazba fixována nebo kótována, použije se poslední známá sazba.
- Pokud je příslušné Předmětné období delší 365 dnů v nepřestupném roce a 366 dnů v přestupném roce, bude diskontní sazba pro účely Současné hodnoty původního úvěru a Současné hodnoty nového úvěru k datu předčasného splacení Úvěru nebo nedočerpání Úvěru stanovena jako hodnota swapové sazby "bid" v příslušné měně pro příslušné období, která je kótována na stránkách Reuters – prioritně se použijí kotace ze stránky XXXIRS=ICAP (XXX dle ISO kódu dané měny) v cca 14:00 hodin 1 Pracovní den před předčasným splacením Úvěru nebo nedočerpáním Úvěru. Nebude-li tato sazba fixována nebo kótována, použije se poslední známá sazba.

Článek 9. Zajištění

- 9.1 Povinnost poskytnout zajištění.** Pokud je ve Smlouvě sjednáno, že dluhy Klienta ze Smlouvy související s Úvěrem musí být zajištěny, je Klient povinen poskytnout Bance zajištění svých dluhů ve formě, výši, obsahu a termínech požadovaných Bankou ve Smlouvě a toto zajištění udržovat po celou dobu trvání jakéhokoli dluhu Klienta vůči Bance v souvislosti se Smlouvou.
- 9.2 Rozsah zajištění.** Není-li ve Smlouvě nebo v zajišťovací dokumentaci uvedeno něco jiného, zajišťuje zajištění veškeré dluhy Klienta vůči Bance či pohledávky Banky za Klientem, jež vznikly či mohou vzniknout v souvislosti se Smlouvou.
- 9.3 Prokázání trvání zajištění.** Klient je povinen kdykoli na požádání Banky bez zbytečného odkladu prokázat, že trvá zajištění v rozsahu stanoveném Smlouvou.
- 9.4 Zhoršení zajištění.** Pokud zajištění nebo jeho část zanikne, stane se neúčinným, zhorší se nebo bude jakýmkoli jiným způsobem zpochybněno, je Banka, pokud neuplatní postup podle článku 13 odstavce 13.3 těchto Úvěrových podmínek, oprávněna vyzvat Klienta k doplnění zajištění nebo k nahrazení takového zajištění jiným odpovídajícím zajištěním ve stanovené lhůtě, jež nesmí být kratší než 10 Obchodních dnů. Klient je povinen na výzvu Banky neprodleně doplnit zajištění také v případě, že se v důsledku zhoršení finanční či podnikatelské situace Klienta nebo v důsledku jiných okolností ukáže dosavadní zajištění jako nedostatečné. Pokud Klient nevyhoví ve stanovené lhůtě výzvě Banky podle tohoto odstavce, je Banka oprávněna postupovat podle článku 13 odstavce 13.3 těchto Úvěrových podmínek.
- 9.5 Přechod dluhu.** Bez předchozího výslovného písemného souhlasu Banky nepřechází zajišťovaný dluh na nabyvatele předmětu zajištění.
- Je-li po převodu vlastnického práva k předmětu zajištění Banka Klientem nebo poskytovatelem zajištění rozdílným od Klienta písemně vyzvána, aby přijala nabyvatele předmětu zajištění jako nového dlužníka namísto Klienta, je Banka oprávněna se k takové písemné výzvě vyjádřit ve lhůtě 30 dnů od doručení písemné výzvy Bance.

ÚVĚROVÉ PODMÍNKY PRO FYZICKÉ OSOBY PODNIKATELE A PRÁVNICKÉ OSOBY

Článek 10. Povinnosti klienta

- 10.1 Vedení běžného účtu.** Klient se zavazuje po celou dobu účinnosti Smlouvy vést u Banky Běžný účet, ze kterého budou hrazeny splátky jistiny, úroky z Úvěru, ceny, poplatky a další dluhy Klienta vůči Bance vzniklé v souvislosti s poskytnutím Úvěru.
- 10.2 Domicilace plateb.** Klient je povinen po dobu účinnosti Smlouvy přesměrovat na Běžný účet svůj platební styk, minimálně v poměru financování poskytnutého Klientovi Bankou k celkovému financování poskytnutému Klientovi ostatními finančními institucemi.
- 10.3 Rovnocenné postavení.** Klient se zavazuje, že jeho dluhy ze Smlouvy budou, z hlediska zajištění těchto dluhů a pořadí uspokojení, alespoň rovnocenné (pari passu) se všemi jeho ostatními existujícími i budoucími dluhy, s výjimkou kogentních ustanovení právních předpisů.
- 10.4 Negativní povinnosti (Negative pledge).** Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřevede (včetně vyčlenění do svěřenského fondu) a ani jinak nezatíží nebo neumožní zatížit, nepronajme či nepropachtuje svůj majetek nebo jakoukoliv jeho část třetí osobě, ani jí neposkytne zajištění (vyjma Osobám ovládaným SG) a nebude se svým majetkem nebo jeho částí nakládat s obdobnými právními účinky. Klient se dále zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřijme ani neposkytne úvěr či zápůjčku nebo nevystaví vlastní směnku či neakceptuje směnku cizí, neavaluje směnku ani neuzavře smlouvy o koupi najaté věci, nájemní smlouvy či pachtovní smlouvy, ve kterých bude vystupovat jako nájemce nebo pachtýř. Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.
- Výše uvedená omezení se nevztahují na (i) převod majetku Klienta v běžném obchodním styku v rozsahu jeho předmětu podnikání nebo činnosti za obvyklých tržních podmínek a (ii) zajištění dluhů Klienta vůči Bance.
- 10.5 Finanční výkazy.** Klient se zavazuje předkládat Bance finanční výkazy stanovené Smlouvou, a to ve lhůtách stanovených ve Smlouvě.
- 10.6 Informace o hospodářské situaci a o trestním stíhání.** Klient je povinen ve lhůtách stanovených ve Smlouvě Banku písemně informovat o své finanční a hospodářské situaci a poskytovat na vyžádání Bance veškeré další informace týkající se zejména jeho činnosti. Klient je povinen též Banku bezodkladně informovat o všech okolnostech, které mají nebo mohou mít negativní vliv na jeho podnikání nebo mohou způsobit podstatné změny v jeho činnosti, nebo ohrožují či mohou ohrozit řádné plnění závazků a povinností Klienta ze Smlouvy.
- Klient je povinen Banku bezodkladně písemně informovat o zahájení, průběhu a skončení trestního stíhání proti němu, o jeho pravomocném odsouzení, či jiném rozhodnutí, kterým byla věc pravomocně skončena, o uložení a výkonu trestu, ochranného či zajišťovacího opatření. Stejně tak je Klient Banku povinen písemně informovat o skutečnosti, že byl v minulosti pravomocně odsouzen za trestný čin, pokud se na něj nehledí, jako by nebyl odsouzen. Na žádost Banky je Klient povinen předložit výpis z evidence Rejstříku trestů, či jiný dokument týkající se trestního stíhání. Ve stejném rozsahu je Klient povinen Banku bezodkladně písemně informovat pokud se výše uvedené skutečnosti týkají člena statutárního orgánu či jiné osoby oprávněné jednat jménem Klienta, osoby vykonávající řídicí, kontrolní činnost nebo rozhodující vliv na řízení či zaměstnanec při plnění pracovních úkolů, pokud lze trestný čin přičíst také Klientovi.
- 10.7 Informace o skupině Klienta a zvláštním vztahu k Bance.** Klient se zavazuje Banku bezodkladně písemně informovat o skutečnostech, které jej spojují s dalšími osobami v ekonomicky spjatou skupinu nebo které z něj činí osobu se zvláštním vztahem k Bance ve smyslu z.č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, a o změně těchto skutečností.
- 10.8 Informace o změně místa hlavních zájmů.** Klient se zavazuje Banku bezodkladně písemně informovat o skutečnosti, že došlo ke změně místa jeho hlavních zájmů ve smyslu ve smyslu aktuálně platného Nařízení Rady Evropské Unie o insolvenčním řízení (dále jen „Nařízení“).
- 10.9 Pojištění.** Klient se zavazuje, že bude mít po celou dobu účinnosti Smlouvy řádně pojištěn svůj majetek (nebo svá pojistitelná aktiva) a že na žádost Banky předloží doklady o této skutečnosti.
- 10.10 Převod.** Klient se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Banky nepostoupí, nepřevede ani nezatíží právy třetích osob svá práva ani své pohledávky ze Smlouvy ani nepostoupí Smlouvu. Jakékoli postoupení nebo převod práv nebo pohledávek nebo postoupení Smlouvy Klientem bez souhlasu Banky jsou neplatné. Klient se dále zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřevede své povinnosti či dluhy ze Smlouvy na třetí osobu.
- 10.11 Zničení, převod objektu úvěru.** Klient je povinen Banku neprodleně písemně informovat, že došlo ke zničení, znehodnocení nebo podstatnému poškození Objektu úvěru. Klient je dále povinen Banku předem písemně informovat o rozhodnutí převést Objekt úvěru na jinou osobu. Při převodu Objektu úvěru jiné osobě je Banka oprávněna postupovat podle článku 13. odstavce 13.3 těchto Úvěrových podmínek.

ÚVĚROVÉ PODMÍNKY PRO FYZICKÉ OSOBY PODNIKATELE A PRÁVNICKÉ OSOBY

- 10.12 Sankční opatření.** Klient se zavazuje, že přímo či nepřímo nepoužije prostředky z Úvěru, ani neumožní, aby byly tyto prostředky použity (nebo zapůjčeny, poskytnuty jako příspěvek či jiným způsobem poskytnuty takové prostředky jakékoli osobě) za účelem financování, účasti nebo poskytnutí příspěvku na jakékoli aktivity nebo obchod s jakoukoli osobou, která je Sankcionovanou osobou, nebo v souvislosti s ní (nebo jí jinak či v její prospěch poskytnout prostředky). Klient se dále zavazuje, že nepoužije jakýkoli příjem či výnos pocházející z jakékoli činnosti nebo obchodování se Sankcionovanou osobou za účelem uhrazení jakýchkoli částek splatných Bance v souvislosti s Úvěrem.
- 10.13 Informace o změně v prohlášeních.** Klient se zavazuje Banku bezodkladně informovat o skutečnosti, že došlo nebo dojde ke změnám skutečností uvedených v prohlášeních učiněných Klientem, nebo že se takové prohlášení stalo nepravdivým, neúplným nebo zavádějícím.

Článek 11. Další ujednání

- 11.1 Změna podmínek Smlouvy.** V případě, že změny v příslušných právních předpisech platných v oblasti bankovní, peněžní, finanční a daňové (s výjimkou daně z příjmu) způsobí Bance podstatný nárůst nákladů spojených s poskytováním Úvěru Klientovi, je Banka oprávněna navrhnout změnu Smlouvy reflektující výše uvedené změny. Pokud Klient Bankou navrženou změnu Smlouvy neakceptuje do 30 kalendářních dnů od doručení návrhu, je Banka oprávněna postupovat podle článku 13. odstavce 13.3 těchto Úvěrových podmínek.
- 11.2 Svolení k vykonatelnosti.** Klient v součinnosti s Bankou na její žádost zajistí vyhotovení notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti podle příslušných právních předpisů, a to ve vztahu k jakýmkoli dluhům Klienta vůči Bance v souvislosti se Smlouvou, ve znění akceptovatelném pro Banku. Banka může požadovat, aby součástí předmětného zápisu bylo i uznání dluhů Klienta vůči Bance.
- 11.3 Konverze.** Banka je oprávněna po Dni splatnosti nesplacený Úvěr v cizí měně konvertovat do Kč podle Kurzu Banky deviza prodej platného v den přepočtu a žádat od Klienta úhradu takto přepočtené částky v Kč.
- 11.4 Omezení plateb při prodlení fyzické osoby – podnikatele.** Ustanoveními Smlouvy a Úvěrových podmínek týkajícími se úročení a smluvních pokut nejsou dotčena omezení výše úroků, úroků z prodlení a smluvních pokut vyplývajících z platných právních předpisů pro případ prodlení fyzické osoby – podnikatele s plněním peněžitého dluhu.

Článek 12. Prohlášení

- 12.1 Účinnost prohlášení.** Klient činí následující prohlášení ke dni uzavření Smlouvy a ke každému dalšímu dni po dni uzavření Smlouvy až do úplného splnění veškerých dluhů Klienta vzniklých na základě a v souvislosti se Smlouvou.
- 12.2 Statut.** Klient je řádně založenou a platně existující právnickou osobou v souladu s právním řádem místa svého založení. Stav zápisu Klienta v obchodním rejstříku nebo jiné zákonné evidenci, ve které je Klient registrován, odpovídá skutečnosti.
- 12.3 Povolení a souhlasy.** Uzavření Smlouvy, jakož i výkon práv a plnění povinností ze Smlouvy, včetně splácení dluhů ze Smlouvy vůči Bance, byly řádně schváleny příslušnými orgány v rámci vnitřní struktury Klienta a nevyžadují žádný souhlas nebo povolení jiných osob nebo orgánů veřejné správy nebo, pokud jej vyžadují, byl takový souhlas udělen a je platný a účinný.
- 12.4 Soulad s existujícími závazky.** Výkonem práv a povinností ze Smlouvy Klient neporuší své povinnosti vyplývající z právních předpisů, smluv, které Klient uzavřel, nebo jiných jednání, která Klient učinil, a neporuší žádná vlastnická, smluvní či jiná práva Klienta nebo třetích osob.
- 12.5 Spory, trestní řízení.** Podle nejlepšího vědomí Klienta není vedeno žádné soudní, správní či rozhodčí řízení týkající se Klienta nebo jeho majetku, které by mohlo ovlivnit plnění povinností Klienta dle Smlouvy nebo ovlivnit jeho ekonomickou nebo finanční situaci, a takové řízení ani nehrozí. Dále dle nejlepšího vědomí Klienta není vedeno žádné trestní stíhání Klienta či osob, jež jsou členy jeho statutárního orgánu, jiných osob oprávněných jednat za Klienta, osob vykonávajících řídicí, kontrolní činnost nebo rozhodující vliv na řízení Klienta či zaměstnanců Klienta při plnění pracovních úkolů, pokud lze trestný čin přičíst také Klientovi, a takové stíhání nebo řízení ani nehrozí. Klient dále není ve výkonu trestu, ochranného či zajišťovacího opatření, ani nebyl v minulosti pravomocně odsouzen za trestný čin, ledaže se na něj hledí, jako by nebyl odsouzen.

ÚVĚROVÉ PODMÍNKY PRO FYZICKÉ OSOBY PODNIKATELE A PRÁVNICKÉ OSOBY

- 12.6 Insolvenční či jiné řízení s obdobnými právními účinky, vyrovnání.** Podle nejlepšího vědomí Klienta nebylo a není zahájeno insolvenční řízení nebo jiné řízení s obdobnými právními účinky, ani není nařízen výkon rozhodnutí (exekuce) týkající se (i) podstatné části majetku Klienta či osoby poskytující zajištění, nebo (ii) majetku Klienta či osoby poskytující zajištění, který představuje zajištění dluhů Klienta vzniklých na základě a v souvislosti se Smlouvou.
- 12.7 Daně.** Klient řádně uhradil veškeré daně, cla, poplatky a jiné obdobné platby požadované podle platných právních předpisů a nemá vůči příslušným orgánům veřejné správy povinnosti po splatnosti, o nichž by Banku písemně neinformoval.
- 12.8 Vztah k bance.** Klient není osobou se zvláštním vztahem k Bance podle § 19 odst. 1 z. č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.9 Neexistence případu porušení.** Neexistují ani nehrozí žádné skutečnosti nebo okolnosti, které představují kterýkoli z Případů porušení.
- 12.10 Likvidace.** Neprobíhá a podle nejlepšího vědomí Klienta ani nehrozí žádné jednání nebo řízení o zrušení Klienta ani žádné jiné řízení, které by mohlo mít nepříznivý vliv na schopnost Klienta plnit své povinnosti ze Smlouvy.
- 12.11 Zajištění.** Veškerá zajišťovací dokumentace je platná, účinná a vymahatelná.
- 12.12 Hlavní zájmy Klienta.** Klient má soustředěny hlavní zájmy ve smyslu Nařízení na území České republiky. Klient je seznámen s tím, že v případě zahájení úpdkového řízení na jeho majetek v jiném členském státě Evropské unie se bude Banka řídit právním řádem tohoto členského státu v souladu s Nařízením, bez ohledu na český právní řád a ujednání ve Smlouvě.
- 12.13 Sankcionovaná osoba.** Klient ani žádný Subjekt ze skupiny není Sankcionovanou osobou a podle vědomí Klienta jakýkoli člen statutárního orgánu, ředitel, zmocněnec, zaměstnanec Klienta nebo Subjektu ze skupiny nebo propojená osoba není Sankcionovanou osobou.
- 12.14 Pravdivost a úplnost informací a prohlášení.** Veškerá prohlášení Klienta a informace o Klientovi, které byly sděleny nebo budou sděleny Klientem Bance ústně nebo písemně v souvislosti se Smlouvou, jsou a budou ke dni, ke kterému budou doručeny Bance, jakož i ke každému dni následujícímu po dni uzavření Smlouvy, ve všech ohledech pravdivé, úplné a nejsou ani nebudou ke dni, ke kterému budou doručeny Bance, jakož i ke každému dni následujícímu po dni uzavření Smlouvy, zavádějící. Klient prohlašuje, že poskytl Bance veškeré informace a dokumenty potřebné k posouzení jeho finančního a podnikatelského postavení a nezamířel žádné informace, které by mohly mít vliv na rozhodování Banky o tom, zda nebo za jakých podmínek je připravena poskytnout Klientovi Úvěr.
- 12.15 Předání údajů o třetí osobě.** Klient prohlašuje, že v případě předání údajů o třetích osobách Bance při sjednávání či plnění Smlouvy je oprávněn takové údaje Bance předat k tomu, aby je zpracovávala pro účely sjednání a plnění Smlouvy s tím, že následně budou takové údaje Bankou uschovávány jako součást smluvní dokumentace v době uložené právními předpisy.
- 12.16 Vyloučení prohlášení.** Prohlášení podle článku 12. odstavce 12.2 (Statut), odstavce 12.3 (Povolení a souhlasy), pokud jde o schválení v rámci vnitřní organizační struktury Klienta, odstavce 12.5 (Spory), pokud jde o trestní stíhání osob, jež jsou členy statutárního orgánu Klienta, a odstavce 12.10 (Likvidace) se nepoužijí, pokud Klientem je fyzická osoba. Prohlášení podle druhé věty článku 12. odstavce 12.2 (Statut), odstavce 12.6 (Insolvenční či jiné řízení s obdobnými právními účinky, vyrovnání), kromě prohlášení týkajících se výkonu rozhodnutí (exekuce) a odstavce 12.10 (Likvidace) se nepoužijí, pokud Klientem je obec nebo kraj. Prohlášení podle článku 12. odstavce 12.12 (Hlavní zájmy Klienta) se nepoužije, pokud Klient nemá soustředěny hlavní zájmy ve smyslu Nařízení v Evropské Unii.

Článek 13. Případy porušení a opatření banky

13.1 Případy porušení.

Každá z událostí nebo okolností uvedených v tomto článku 13. odstavci 13.1 představuje Příklad porušení:

- 13.1.1 Prodlení s úhradou.** Klient se dostane do prodlení s úhradou jakéhokoli splatného peněžitého dluhu vzniklého na základě Smlouvy nebo nezajistí dostatečné prostředky na svém Běžném účtu k úhradě platby, která je splatná podle Smlouvy.
- 13.1.2 Jiný účel.** Klient použije Úvěr na jiný účel než dohodnutý ve Smlouvě.

ÚVĚROVÉ PODMÍNKY PRO FYZICKÉ OSOBY PODNIKATELE A PRÁVNICKÉ OSOBY

- 13.1.3 **Nesplnění povinnosti.** Klient nesplní jakoukoli povinnost uloženou mu Smlouvou nebo Klient, případně osoba poskytující zajištění, nesplní jakoukoli povinnost uloženou smlouvou, kterou se zřizuje zajištění v souvislosti se Smlouvou, uzavřenou mezi Klientem anebo poskytovatelem zajištění na straně jedné a Bankou na straně druhé, přitom nejde o jiný Případ porušení a toto porušení nebude napraveno ani ve lhůtě 10 kalendářních dnů od data, ke kterému byl Klient či poskytovatel zajištění povinen danou povinností splnit.
- 13.1.4 **Nepravdivé, neúplné, zavádějící prohlášení.** Jakékoli prohlášení učiněné podle Smlouvy nebo zajišťovací dokumentace je nebo se stane v podstatném rozsahu nepravdivým, neúplným nebo zavádějícím v okamžiku, kdy bylo učiněné nebo v okamžiku, kdy se považovalo za zopakované, nebo Klient porušil svou povinnost dle článku 10. odstavce 10.13 Úvěrových podmínek.
- 13.1.5 **Nepravdivé, neúplné, zavádějící prohlášení, potvrzení, dokument poskytnutý třetí osobou.** Jakýkoli dokument, potvrzení, či jiné prohlášení třetí osoby, včetně poskytovatele zajištění, učiněné nebo vydané v souvislosti se Smlouvou je nebo se stane nepravdivým, neúplným nebo zavádějícím a tato skutečnost má nebo může mít podle názoru Banky vliv na schopnost Klienta řádně plnit své povinnosti ze Smlouvy.
- 13.1.6 **Porušení povinností vůči jiným věřitelům nebo vůči Bance z jiné smlouvy.** Klient (i) poruší jakoukoli svou smluvní nebo jinou právní povinnost ve vztahu k jakékoli třetí osobě, nebo jakoukoli povinnost vyplývající z jiné smlouvy uzavřené mezi Klientem a Bankou, nebo (ii) se jakákoli peněžitá povinnost Klienta podle jakékoli smlouvy uzavřené s třetí osobou stane nebo je prohlášena za splatnou před jejím původním datem splatnosti, nebo (iii) se kterýkoli věřitel Klienta stane oprávněným prohlásit jakoukoli peněžitou povinnost nebo dluh Klienta za splatný před původním datem splatnosti.
- 13.1.7 **Zhoršení zajištění.** Zajištění dluhů Klienta zanikne, zhorší se, je neplatné nebo neúčinné nebo je za takové prohlášeno Klientem nebo poskytovatelem zajištění, nebo je jakýmkoli jiným způsobem zpochybněno.
- 13.1.8 **Nepříznivý vývoj.** Došlo ke zhoršení ekonomické nebo finanční situace Klienta, který podle odůvodněného názoru Banky může ovlivnit řádné splacení Úvěru.
- 13.1.9 **Zrušení, likvidace, přeměna, změna právní formy, změna ovládací osoby.** Ovládací osoba či osoby Klienta připravují bez předchozího písemného souhlasu Banky (i) zrušení Klienta s likvidací, (ii) přeměnu Klienta některým ze způsobů podle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, nebo obdobnou přeměnu podle jiných právních předpisů, (iii) převod, nájem nebo pacht celého nebo části obchodního závodu Klienta (iv) zřízení zástavního práva k celému nebo části obchodního závodu Klienta, případně vyčlenění obchodního závodu Klienta nebo jeho části do svěřenského fondu nebo transakci, která má obdobné účinky, (v) snížení základního kapitálu Klienta, (vi) změnu ovládací osoby, společníka či akcionáře Klienta nebo pokud Klient neměl žádnou ovládací osobu, dojde k transakci, v důsledku které bude mít Klient ovládací osobu, nebo některá z výše uvedených skutečností nastane.
- 13.1.10 **Insolvenční či jiné řízení s obdobnými právními účinky, výkon rozhodnutí.** U soudu je zahájeno insolvenční řízení či jiné řízení, které má obdobné právní účinky, nebo je nařízen výkon rozhodnutí (exekuce) týkající se (i) podstatné části majetku Klienta či osoby poskytující zajištění, nebo (ii) majetku Klienta či osoby poskytující zajištění, který je předmětem zajištění dluhů Klienta ze Smlouvy nebo jejich části.
- 13.1.11 **Zamítnutí insolvenčního návrhu.** Soudem byl zamítnut insolvenční návrh pro nedostatek majetku Klienta jakožto dlužníka.
- 13.1.12 **Úpadek.** Klient je v úpadku nebo písemně prohlásí, že není schopen řádně plnit své povinnosti.
- 13.1.13 **Další skutečnosti.** Klient prodá nebo jinak nakládá s celou nebo podstatnou částí svého majetku, pozbude oprávnění k podnikatelské činnosti, kterou v době podpisu Smlouvy vytvářel podstatnou část svých příjmů, nebo se přestane z převážné části zabývat takovou činností.
- 13.1.14 **Úmrtí klienta.** Klient zemře nebo je prohlášen za mrtvého.
- 13.1.15 **Omezení svéprávnosti.** Klient je omezen ve svéprávnosti.
- 13.1.16 **Zpráva auditora s výrokem záporným, odmítnutým nebo s výhradou.** Klient v souladu se Smlouvou předloží zprávu auditora a výrok auditora ve zprávě je s výhradou či je záporný nebo je vyjádření výroku odmítnuto, jestliže auditor není schopný výrok auditora vyjádřit.
- 13.1.17 **Trestní stíhání, odsouzení Klienta.** Proti Klientovi nebo členům jeho statutárního orgánu bylo zahájeno nebo je vedeno trestní stíhání, Klient byl pravomocně odsouzen pro trestný čin nebo mu byl uložen trest, ochranné či zajišťovací opatření. To platí i ve vztahu k jiným osobám oprávněným jednat za Klienta, zaměstnancům Klienta při plnění pracovních úkolů nebo osobám vykonávajícím řídicí nebo kontrolní činnost či rozhodující vliv na řízení Klienta, pokud lze trestný čin přičíst také Klientovi.

ÚVĚROVÉ PODMÍNKY PRO FYZICKÉ OSOBY PODNIKATELE A PRÁVNICKÉ OSOBY

- 13.2 Vyloučení použití Případů porušení.** Případy porušení podle článku 13. odstavce 13.1.9 (Zrušení, likvidace, přeměna, změna právní formy, změna ovládající osoby) se nepoužijí, pokud Klientem je fyzická osoba. Případy porušení podle článku 13. odstavce 13.1.9 (Zrušení, likvidace, přeměna, změna právní formy, změna ovládající osoby), odstavce 13.1.10 (Insolvenční či jiné řízení s obdobnými právními účinky, výkon rozhodnutí), kromě případu nařízení výkonu rozhodnutí (exekuce), a odstavce 13.1.11 (Zamítnutí insolvenčního návrhu) se nepoužijí, pokud Klientem je obec nebo kraj. Případy porušení podle článku 13. odstavce 13.1.14 (Úmrtí klienta) a odstavce 13.1.15 (Omezení svéprávnosti) se nepoužijí, pokud Klientem je právnická osoba.
- 13.3 Opatření Banky.** Banka je oprávněna, pokud nastane Příklad porušení:
- odstoupit od Smlouvy;
 - prohlásit veškeré dluhy Klienta ze Smlouvy (nebo kteroukoli jejich část určenou Bankou) za splatné v den nebo ve lhůtě, které Banka stanoví;
 - neposkytnout nebo vypovědět další Čerpání Úvěru podle Smlouvy;
 - vykonat jakékoli zajištění dluhů Klienta vůči Bance vzniklých na základě a v souvislosti se Smlouvou k úhradě splatných dluhů Klienta vůči Bance, a to v pořadí a způsobem určeným Bankou, ledaže toto pořadí anebo tento způsob je stanoven kogentními ustanoveními právních předpisů;
 - provést úhradu splatných dluhů Klienta vůči Bance vzniklých na základě a v souvislosti se Smlouvou z prostředků na účtech Klienta vedených u Banky. K úhradě podle předcházející věty je Banka oprávněna použít i prostředky na vkladových účtech nebo vkladech Klienta u Banky, a to i před dohodnutým termínem splatnosti těchto vkladových účtů nebo vkladů. V takovém případě je Banka oprávněna účtovat Klientovi cenu za předčasný výběr a další poplatky v souladu s příslušnou smlouvou o zřízení a vedení vkladového účtu nebo vkladu. Banka je oprávněna provést úhradu dluhů Klienta vůči Bance i z debetního zůstatku do výše limitu sjednaného pro debetní zůstatek na běžných účtech Klienta u Banky;
 - zablokovat a nevydat prostředky na účtech Klienta do výše veškerých nesplacených dluhů Klienta vůči Bance;
 - zvýšit úrokovou sazbu způsobem dohodnutým ve Smlouvě;
 - snížit, popřípadě zrušit Limit kontokorentního nebo revolvingového Úvěru.
- Banka oznámí Klientovi uplatnění výše uvedených opatření písemně s uvedením důvodu jejich přijetí a dnem účinnosti opatření. Banka je oprávněna určit den účinnosti opatření s přihlédnutím k Případu porušení a povaze přijatého opatření.
- Banka je oprávněna podle svého uvážení použít jedno i více z opatření uvedených výše, a to současně nebo jednotlivě.
- 13.4 Opatření banky pro případ sankcí.** V případě, že (i) se stane plnění povinností Banky dle Smlouvy nebo poskytování prostředků či úhrada plateb, případně poskytování služeb podle Smlouvy, protiprávním podle příslušného právního řádu nebo (ii) se Klient stane Sankcionovanou osobou či se Sankcionovanou osobou stane Subjekt ze skupiny:
- je Banka povinna Klienta o této skutečnosti neprodleně informovat (v případě dle bodu (ii) se jedná pouze o oprávnění Banky);
 - je Banka oprávněna na základě oznámení Klientovi neposkytnout další Čerpání nebo zrušit Limit a jednostranně prohlásit veškeré dluhy Klienta ze Smlouvy za okamžitě splatné nebo splatné v době, kterou Banka stanoví, aniž by zároveň odstoupila od Smlouvy, a žádat jejich splacení; a
 - Klient je povinen splatit Úvěr ke dni uvedenému v oznámení Banky.
- Banka oznámí Klientovi uplatnění výše uvedených opatření s tím, že opatření uvedené pod písm. b) výše je účinné okamžikem doručení oznámení Banky Klientovi.

Článek 14. Smluvní pokuta

- 14.1 Smluvní pokuta.** Pokud Klient poruší povinnost podle Smlouvy, která je zajištěna smluvní pokutou, uhradí Bance smluvní pokutu ve sjednané výši.
- 14.2 Splatnost smluvní pokuty.** Smluvní pokuta bude splatná 7. Obchodní den po doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty Klientovi. Před uplatněním nároku na smluvní pokutu Banka může poskytnout Klientovi lhůtu k nápravě předmětného porušení, a to i opakovaně.
- 14.3 Trvání nároků na náhradu škody.** Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Banky na náhradu škody způsobené porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou, ani povinnost Klienta předmětnou povinnost splnit, popřípadě povinnost hradit úroky z prodlení.

ÚVĚROVÉ PODMÍNKY PRO FYZICKÉ OSOBY PODNIKATELE A PRÁVNICKÉ OSOBY

Článek 15. Náhrada nákladů a výloh

- 15.1 Náhrada nákladů a výloh.** Klient nahradí na požádání Bance veškeré účelně vynaložené náklady, včetně všech poplatků, vzniklé v souvislosti s uzavřením, plněním, změnou, ukončením, nebo porušením Smlouvy a veškerých smluv uzavřených na základě nebo v souvislosti se Smlouvou, včetně smluv sjednávajících zajištění dluhů Klienta ze Smlouvy, jakož i veškeré náklady, které Banka vynaloží na ochranu nebo výkon jakéhokoli práva Banky podle Smlouvy a veškerých smluv uzavřených na základě nebo v souvislosti se Smlouvou, včetně nákladů, které Banka vynaložila na ocenění předmětu zajištění.
- 15.2 Kurzové riziko.** Klient je povinen nahradit Bance škodu v rozsahu jakékoli majetkové újmy vyplývající z konverze plnění na jinou měnu, pokud Banka obdrží jakoukoli platbu ve vztahu k dluhům Klienta, případně poskytovatele zajištění, podle Smlouvy, zajišťovací dokumentace či jiného dokumentu v souvislosti se Smlouvou nebo pokud je jakýkoli takový dluh vypořádán z jakéhokoli důvodu v měně jiné než je Měna úvěru. Pokud je platba obdržena Bankou po přepočtu na Měnu úvěru za použití Kurzu postupem podle článku 8. odstavce 8.1 těchto Úvěrových podmínek nižší, než měla být v Měně úvěru, je Klient povinen uhradit Bance takto vzniklý rozdíl. Současně je povinen uhradit náklady Banky spojené s touto konverzí.
- 15.3 Náhrada škody.** Banka je oprávněna požadovat po Klientovi náhradu škody (což zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk), která jí vznikne zejména v důsledku vzniku jakéhokoli Případu porušení.
- 15.4 Trvání nároků.** Případné odstoupení od Smlouvy, výpověď Smlouvy ani výpověď dalšího Čerpání nebo zrušení, popřípadě snížení Limitu, se nedotýká nároků Banky podle tohoto článku 15. Tyto nároky trvají i po zániku Smlouvy.

Článek 16. Započtení

- 16.1 Započtení.** Banka se zavazuje písemně Klienta informovat o započtení vzájemných pohledávek s uvedením pohledávek, kterých se započtení týká.
- 16.2 Konverze.** V případě, že jakýkoli kladný zůstatek na jakémkoli účtu Klienta je v jiné měně než dlužná částka na základě Smlouvy, je Banka oprávněna před započtením své pohledávky provést konverzi zůstatku na účtu na Měnu úvěru postupem podle článku 8. odstavce 8.1 těchto Úvěrových podmínek.

Článek 17. Další ustanovení

- 17.1 Rozhodování sporů.** Všechny spory vznikající ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány obecnými soudy České republiky.
- 17.2 Nebezpečí změny okolností.** Klient i Banka na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě a v souvislosti se Smlouvou. Klient i Banka vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený Smlouvou. Dohodou obsaženou v tomto odstavci není dotčeno ustanovení článku 11. odstavce 11.1 těchto Úvěrových podmínek.

Článek 18. Vymezení pojmů

- 18.1 Definice.** Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v těchto Úvěrových podmínkách následující význam:
- „**Aktualizace úrokové sazby**“ je aktualizace sazby IBOR nebo Referenční sazby Bankou v případech, kdy Konečný den splatnosti následuje po uplynutí Úrokovacího období.
- „**Banka**“ je Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33, čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360.
- „**Bankovní služby**“ jsou jakékoli bankovní obchody, služby a produkty poskytované Bankou na základě bankovní licence Banky, včetně investičních služeb poskytovaných Bankou jako obchodníkem s cennými papíry.
- „**Běžný účet**“ je jakýkoli běžný účet Klienta vedený Bankou, přičemž pro konkrétní transakci se použije přednostně běžný účet v té měně, ve které je transakce prováděna, není-li dohodnuto jinak.
- „**BOE Webová stránka**“ je webová stránka Bank of England (BOE) na adrese: <https://www.bankofengland.co.uk/markets/sonia-benchmark>, popřípadě webová stránka ji nahrazující.
- „**Čerpání**“ je poskytnutí Úvěru na základě Smlouvy po splnění Odkládacích podmínek čerpání.

ÚVĚROVÉ PODMÍNKY PRO FYZICKÉ OSOBY PODNIKATELE A PRÁVNICKÉ OSOBY

„**Den splatnosti**“ je den, ke kterému je Klient povinen uhradit určitou částku jistiny, úroků nebo splnit jiný peněžitý dluh vůči Bance podle Smlouvy.

„**Doba čerpání**“ je doba stanovená ve Smlouvě, po kterou je možné Úvěr čerpat.

„**ECB Webová stránka**“ je webová stránka Evropské centrální banky na adrese: https://www.ecb.europa.eu/stats/financial_markets_and_interest_rates/euro_short-term_rate/html/index.en.html, případně webová stránka ji nahrazující.

„**€STR**“ je eurová krátkodobá sazba spravovaná a uveřejňovaná Evropskou centrální bankou (ECB) na ECB Webové stránce, obvykle do 9:00 hod (CET) daného dne. Banka použije tuto uveřejněnou sazbu pro příslušné jednodenní období v den Čerpání nebo v den Aktualizace úrokové sazby. V případě, že takový den není Pracovním dnem, Banka použije sazbu €STR uveřejněnou Evropskou centrální bankou v nejbližší předchozí Pracovní den. Pokud je sazba €STR nižší než nula (0), za €STR se bude považovat sazba ve výši nula (0).

„**EURIBOR**“ je Evropská mezibankovní referenční zápůjční sazba. Banka použije pro stanovení úrokové sazby u Úvěrů poskytovaných v EUR tuto sazbu fixovanou v nebo kolem 11:00 hod. (Bruselského času) 2 Pracovní dny před datem Čerpání nebo v případě kontokorentního Úvěru 2 Pracovní dny před datem vzniku nároku na Čerpání, jeho obnovením nebo Aktualizací úrokové sazby. Sazba je uveřejňována systémem REUTERS, strana EURIBOR01, popřípadě na straně ji nahrazující. Pokud je sazba nižší než nula (0), za EURIBOR se bude považovat sazba ve výši nula (0).

„**FED Webová stránka**“ je webová stránka Federal Reserve Bank v New Yorku (FED) na adrese: <https://www.newyorkfed.org/markets/reference-rates/sofr>, popřípadě webová stránka ji nahrazující.

„**IBOR**“ jsou společně PRIBOR, LIBOR, EURIBOR či kterákoli z těchto sazeb.

„**Jednající osoba**“ je statutární orgán právnické osoby, případně členové statutárního orgánu právnické osoby, kteří jsou oprávněni jednat za právnickou osobu navenek.

„**Klient**“ je fyzická osoba – podnikatel nebo právnická osoba, která uzavřela s Bankou Smlouvu, na jejímž základě Banka poskytuje takové osobě Úvěr.

„**Konečný den splatnosti**“ je den, ke kterému musí být vráceny veškeré peněžní prostředky poskytnuté Klientovi Bankou podle Smlouvy a splněny veškeré další povinnosti Klienta na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní.

„**Kontokorentní referenční sazba Banky**“ nebo „**KRS KB**“ je úroková sazba pro kontokorentní, případně revolvingový Úvěr v Kč, kterou Banka vydává a upravuje. Aktualizace Kontokorentní referenční sazby Banky je vyhlášována v příslušném Oznámení o úrokových sazbách.

„**Kurz**“ je směnný kurz vyhlášený Bankou.

„**LIBOR**“ je Londýnská mezibankovní referenční zápůjční sazba. Banka použije pro stanovení úrokové sazby tuto sazbu fixovanou v nebo kolem 11:00 hod. (Londýnského času) 2 Pracovní dny před datem Čerpání nebo v případě kontokorentního Úvěru 2 Pracovní dny před datem vzniku nároku na Čerpání, jeho obnovením nebo Aktualizací úrokové sazby. Sazba je uveřejňována systémem REUTERS, strana LIBOR01 nebo LIBOR02, popřípadě na straně ji nahrazující. V případě, že je pro Úvěr sjednána úroková sazba O/N LIBOR, Banka použije pro stanovení úrokové sazby příslušnou sazbu fixovanou v den Čerpání nebo v případě kontokorentního Úvěru sazbu fixovanou k datu vzniku nároku na Čerpání, jeho obnovením nebo Aktualizace úrokové sazby. Pokud je sazba nižší než nula (0), za LIBOR nebo O/N LIBOR se bude považovat sazba ve výši nula (0).

„**Limit**“ je nejvyšší možná celková výše jistiny kontokorentního nebo revolvingového Úvěru.

„**M**“ je měsíc.

„**Měna úvěru**“ je měna, ve které je vyjádřena Výše úvěru nebo Limit ve Smlouvě.

„**Náhradní referenční sazba**“ znamená referenční sazbu, kterou se rozumí sazba:

- formálně stanovená, určená nebo doporučená jako náhrada příslušné referenční sazby (i) administrátorem takové referenční sazby nebo (ii) příslušným správním nebo regulatorním orgánem;
- kteřá je dle názoru Banky obecně akceptována mezinárodním nebo relevantním národním úvěrovým trhem jako příslušná sazba nahrazující referenční sazbu; nebo
- kteřá je dle názoru Banky odpovídající nástupnickou referenční sazbou.

„**občanský zákoník**“ je z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

„**O/N**“ nebo „**D**“ je den.

„**Obchodní den**“ je den, na který nepřipadá sobota, neděle, státní svátek ani ostatní svátky ve smyslu příslušných právních předpisů a ve který je Banka otevřena pro poskytování Bankovních služeb, a zároveň jsou jiné instituce, které se účastní poskytnutí Bankovní služby nebo na kterých je poskytnutí Bankovní služby závislé, otevřeny pro poskytování příslušných služeb.

„**Objekt úvěru**“ je movitá nebo nemovitá věc, soubor věcí, popřípadě právo, které Klient pořídil z Úvěru.

ÚVĚROVÉ PODMÍNKY PRO FYZICKÉ OSOBY PODNIKATELE A PRÁVNICKÉ OSOBY

„**Odkládací podmínky čerpání**“ jsou podmínky stanovené v článku 6. těchto Úvěrových podmínek a ve Smlouvě, po jejichž splnění poskytne Banka Klientovi Čerpání.

„**Osoba ovládaná SG**“ má význam stanovený ve Všeobecných podmínkách.

„**Oznámení**“ jsou sdělení, ve kterých jsou v souladu se Všeobecnými podmínkami nebo příslušnými Produktovými podmínkami stanoveny další podmínky a technické aspekty poskytování Bankovních služeb. Oznámením nejsou zejména Oznámení o úrokových sazbách a kurzovní lístek Banky.

„**Oznámení o úrokových sazbách**“ je přehled všech úrokových sazeb vkladů a úvěrů a sazeb s nimi souvisejících. Tento přehled není Oznámením.

„**Pohyblivá sazba**“ je součtem dvou složek, a to (i) Referenční sazby Banky (RS KB) pro příslušnou měnu, nebo Kontokorentní referenční sazby Banky v Kč (KRS KB) pro revolvingové či kontokorentní Úvěry v Kč nebo příslušné sazby IBOR či Referenční sazby a (ii) pevné odchylky.

„**Pracovní den**“ je den (s výjimkou dnů pracovního klidu, což zahrnuje i soboty a neděle), kdy jsou banky v Praze (a v případě, že Měna úvěru není Kč, i v městě státu, kde leží centrální banka primárně řídící měnovou politikou pro danou měnu) otevřeny pro běžný provoz a kdy se na mezibankovním trhu obchoduje s vklady v příslušné Měně úvěru.

„**Pravidla**“ jsou Pravidla časového pořadí úhrad pohledávek stanovená Bankou a upravující pořadí plnění splatných dluhů Klienta vůči Bance pro případ, kdy Klient má vůči Bance v určitém okamžiku více splatných dluhů a jím poskytnuté plnění nepostačuje k úhradě všech splatných dluhů Klienta vůči Bance. Pravidla zveřejňuje Banka ve svých obchodních místech nebo na svých internetových stránkách www.kb.cz. Změna Pravidel nabývá účinnosti zveřejněním aktuálního znění Pravidel v obchodním místě Banky a na internetových stránkách.

„**PRIBOR**“ je Pražská mezibankovní referenční zápisová sazba a je uveřejňována systémem REUTERS, strana PRIBOR= pro požadované období, popřípadě na straně ji nahrazující. Banka použije pro stanovení úrokové sazby tuto sazbu fixovanou 2 Pracovní dny před datem Čerpání nebo v případě kontokorentního Úvěru 2 Pracovní dny před datem vzniku nároku na Čerpání, jeho obnovením nebo Aktualizací úrokové sazby. V případě, že je pro Úvěr sjednána úroková sazba O/N PRIBOR, Banka použije pro stanovení úrokové sazby příslušnou sazbu fixovanou v den Čerpání nebo v případě kontokorentního Úvěru sazbu fixovanou k datu vzniku nároku na Čerpání, jeho obnovení nebo Aktualizace úrokové sazby. Pokud je sazba nižší než nula (0), za PRIBOR nebo O/N PRIBOR se bude považovat sazba ve výši nula (0).

„**Produktové podmínky**“ jsou podmínky Banky upravující poskytování jednotlivých Bankovních služeb.

„**Předmětné období**“ je ve vztahu ke každé platbě z Úvěru období od data předčasného splacení Úvěru nebo nedočerpání Úvěru

- (i) do Dne splatnosti jednotlivé splátky Úvěru, pokud nastane dříve než skutečnosti v bodě (ii) nebo (iii);
- (ii) do konce platnosti dohodnuté úrokové sazby (pro Úvěry s pevnou úrokovou sazbou);
- (iii) do dne nejbližší Aktualizace úrokové sazby (pro Úvěry s pohyblivou úrokovou sazbou).

„**Případ porušení**“ je kterýkoli případ či situace popsána v článku 13. odstavci 13.1 Úvěrových podmínek nebo případ či situace za Případ porušení označená ve Smlouvě.

„**Referenční sazba**“ je krátkodobá jednodenní (overnight) referenční sazba pro příslušnou měnu, tj. €STR pro EUR, SOFR pro USD apod., obvykle vyhlášená centrální bankou dané měny nebo obdobnou finanční autoritou. Pokud je Referenční sazba nižší než nula (0), bude se za Referenční sazbu považovat sazba ve výši nula (0).

„**Referenční sazba Banky**“ nebo „**RS KB**“ je úroková sazba pro Úvěry, kterou Banka vydává a upravuje. Aktualizace Referenční sazby Banky je vyhlášená v příslušném Oznámení o úrokových sazbách.

„**Sankce**“ jsou jakékoli ekonomické nebo finanční sankce, obchodní embarga nebo obdobná opatření přijatá, uplatněná nebo vymáhaná kterýmkoli z následujících subjektů (nebo kterýmkoli orgánem těchto subjektů): (i) Organizace spojených národů, (ii) Spojené státy americké, (iii) Evropská unie nebo kterýkoli z jejích stávajících nebo budoucích členských států nebo (iv) Spojené království Velké Británie a Severního Irsku.

„**Sankcionovaná osoba**“ je jakákoli osoba bez ohledu na to, zda má či nemá právní osobnost: (i) uvedená na jakémkoli seznamu určených osob, vůči kterým se uplatňují Sankce; (ii) umístěná nebo organizovaná podle práva země nebo území, které je předmětem komplexních Sankcí; (iii) přímo či nepřímo vlastněná nebo ovládaná, dle definice příslušných Sankcí, osobou uvedenou v bodě (i) nebo (ii) výše; nebo (iv) která je, nebo po uplynutí jakékoli lhůty bude, předmětem Sankcí.

„**Sazebník**“ je přehled všech Bankou stanovených poplatků, ostatních cen a jiných plateb za Bankovní služby nebo s nimi souvisejících, který Banka vydává a upravuje. Sazebník je k dispozici v obchodních místech Banky a ve zkrácené podobě též na internetových stránkách Banky.

ÚVĚROVÉ PODMÍNKY PRO FYZICKÉ OSOBY PODNIKATELE A PRÁVNICKÉ OSOBY

„**Smlouva**“ je smlouva, kterou se Banka zavazuje poskytnout za dohodnutých podmínek Klientovi Úvěr, jejíž součástí jsou Všeobecné podmínky a tyto Úvěrové podmínky.

„**SOFR**“ je zajištěná jednodenní finanční sazba uveřejňovaná Federal Reserve Bank v New Yorku (FED) na FED Webové stránce, přibližně v 8:00 hod (New York) daného dne. Banka použije tuto uveřejněnou sazbu pro příslušné jednodenní období v den Čerpání nebo v den Aktualizace úrokové sazby. V případě, že takový den není Pracovním dnem, Banka použije sazbu SOFR uveřejněnou Federal Reserve Bank v New Yorku v nejbližší předchozí Pracovní den. Pokud je sazba SOFR nižší než nula (0), za SOFR se bude považovat sazba ve výši nula (0).

„**SONIA**“ je sterlingová jednodenní průměrná sazba zveřejňovaná Bank of England (BOE) na BOE Webové stránce, obvykle v 9:00 hod (Londýn) daného dne. Banka použije tuto uveřejněnou sazbu pro příslušné jednodenní období v den Čerpání nebo v den Aktualizace úrokové sazby. V případě, že takový den není Pracovním dnem, Banka použije sazbu SONIA uveřejněnou Bank of England v Londýně v nejbližší předchozí Pracovní den. Pokud je sazba SONIA nižší než nula (0), za SONIA se bude považovat sazba ve výši nula (0).

„**Současná hodnota nového úvěru**“ je

- (i) při předčasném splacení Úvěru současná hodnota (present value) všech plateb z Úvěru, které Banka obdrží po předčasném splacení Úvěru, včetně předčasně splacené jistiny Úvěru. Při úplném předčasném splacení Úvěru je současná hodnota nového úvěru k datu předčasného splacení rovna aktuálnímu zůstatku jistiny Úvěru;
- (ii) v případě nedočerpání Úvěru současná hodnota (present value) všech plateb z Úvěru, které Banka obdrží v případě nedočerpání Úvěru; za obdrženou platbu se považuje i částka odpovídající nevyčerpané části jistiny Úvěru k poslednímu dni sjednané Doby čerpání. Při neuskutečnění žádného Čerpání je současná hodnota nového úvěru k poslednímu dni sjednané Doby čerpání rovna sjednané Výši úvěru.

„**Současná hodnota původního úvěru**“ je současná hodnota (present value) všech plateb z Úvěru, které by Banka obdržela dle původně sjednaných podmínek za dobu jednotlivých Předmětných období.

„**Subjekt ze skupiny**“ je osoba, se kterou je Klient majetkově nebo personálně propojen nebo s ní tvoří koncern.

„**Úrokovací období**“ je období, na které byla stanovena příslušná sazba IBOR pro Úvěr (tj. pro 1M IBOR jeden měsíc, pro 3M IBOR tři měsíce apod.), a v případě sazby O/N IBOR či Referenční sazby je takovým obdobím jeden (1) den.

„**Úvěr**“ jsou peněžní prostředky, které Banka poskytuje Klientovi na sjednanou dobu a do sjednané výše za podmínek uvedených ve Smlouvě.

„**Výše úvěru**“ je maximální výše Úvěru uvedená ve Smlouvě.

„**W**“ je týden.

„**Zmocněnec**“ je fyzická nebo právnická osoba, kterou Klient zmocnil plnou mocí, aby jej zastupovala ve vztahu k Bance v rozsahu stanoveném touto plnou mocí nebo která je zmocněna zastupovat Klienta na základě právního předpisu nebo rozhodnutí soudu.

„**Žádost**“ je žádost Klienta o Čerpání předložená Klientem Bance ve formě a se všemi obsahovými náležitostmi dohodnutými ve Smlouvě. Žádost Klienta – právnické osoby, předložená prostřednictvím služeb příslušného bankovníctví, bude Bankou akceptována pouze za podmínky, že bude učiněna Jednající osobou nebo Zmocněncem oprávněným žádat o čerpání Úvěru.

18.2 Výkladová pravidla. Pro Smlouvy, na které se použije právní úprava platná před účinností občanského zákoníku, platí následující výkladová pravidla:

„**dluh**“ znamená závazek nebo povinnost k plnění z příslušného závazku;

„**doba splatnosti**“ znamená lhůtu splatnosti;

„**obchodní závod**“ znamená podnik;

„**pacht obchodního závodu**“ znamená nájem podniku;

„**právní jednání**“ znamená právní úkon;

„**výpovědní doba**“ znamená výpovědní lhůtu;

„**zajištění dluhů**“ znamená zajištění Úvěru nebo zajištění pohledávek Banky za Klientem;

„**zápůjčka**“ znamená půjčku

ÚVĚROVÉ PODMÍNKY PRO FYZICKÉ OSOBY PODNIKATELE A PRÁVNICKÉ OSOBY

- 18.3** | **Číslování.** Pokud je ve Smlouvě uveden odkaz na článek Úvěrových podmínek označený římskou číslicí, rozumí se tím článek těchto Úvěrových podmínek označený jednoduchou arabskou číslicí. Pokud je ve Smlouvě uveden odkaz na odstavec Úvěrových podmínek označený jednoduchou nebo složenou arabskou číslicí, rozumí se tím odstavec těchto Úvěrových podmínek označený složenou arabskou číslicí.

Článek 19. Závěrečná ustanovení

- 19.1** | **Změna Úvěrových podmínek.** Banka je oprávněna tyto Úvěrové podmínky průběžně měnit způsobem uvedeným ve Všeobecných podmínkách.
- 19.2** | **Nahrazení.** Tyto Úvěrové podmínky ruší a nahrazují Úvěrové podmínky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby účinné od 3.1.2022.
- 19.3** | **Účinnost.** Tyto Úvěrové podmínky nabývají účinnosti dne 1.2.2023.

Komerční banka, a. s., vydává tyto všeobecné obchodní podmínky (dále jen „VOP“), které upravují základní pravidla obchodních vztahů mezi Bankou a Klienty při poskytování Bankovních služeb. Seznamte se prosím důkladně s tímto dokumentem. Vaše případné dotazy rádi zodpovíme.

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Komerční banka, a. s., je právnická osoba vykonávající činnost na základě bankovní licence udělené jí podle příslušných právních předpisů.

Identifikační údaje:

sídlo: Praha 1, Na Příkopě 33, čp. 969, PSČ 114 07,

IČO: 45317054,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360,

číselný kód: 0100, znakový kód: KOMB,

BIC / SWIFT kód: KOMBCZPPXXX (pro 8místnou variantu: KOMBCZPP).

Činnost Banky podléhá dohledu ze strany ČNB.

- 1.2 Banka poskytuje Bankovní služby zpravidla v Klientově obchodním místě, v Obchodních dnech a v jejich provozních hodinách.
- 1.3 Banka nemá povinnost vstoupit s Klientem do smluvního vztahu nebo poskytnout Bankovní službu. Banka je oprávněna vázat poskytování Bankovních služeb na předložení potřebných dokumentů a informací.

2. Smluvní dokumentace

- 2.1 **Výčet Smluvních dokumentů.** Kromě VOP vydává Banka Produktové podmínky, které upravují podmínky poskytování vybraných Bankovních služeb. Další podmínky a informace o poskytování Bankovních služeb včetně platebního styku jsou uvedeny v příslušných Oznámeních. Ceny za poskytované Bankovní služby a za úkony s Bankovními službami souvisejícími jsou stanoveny v Sazebníku. VOP, Produktové podmínky pro příslušnou Bankovní službu, Oznámení pro příslušnou Bankovní službu a Sazebník (v rozsahu relevantním k příslušné Bankovní službě) tvoří část obsahu Smlouvy (dále jen „Smluvní dokumenty“).
- 2.2 V případě, kdy k uzavření Smlouvy dojde v období mezi dnem, kdy Banka zpřístupnila návrh změny některého ze Smluvních dokumentů a navrhovaným dnem jeho účinnosti dle článku 31 VOP, považuje se od navrhovaného dne účinností za nedílnou součást Smlouvy měněný Smluvní dokument ve znění navrhovaných změn.
- 2.3 **Hierarchie Smluvních dokumentů.** Ujednání Smlouvy mají přednost před odchylnými ujednáními Smluvních dokumentů. Ustanovení Produktových podmínek mají přednost před odchylnými ustanoveními VOP, Oznámení a Sazebníku. Ustanovení Oznámení a Sazebníku mají přednost před odchylnými ustanoveními VOP.
- 2.4 Klient se zavazuje, že osoby, které za Klienta využívají Bankovní služby, budou vždy řádně seznámeny s příslušnou Smlouvou, Smluvními dokumenty a dalšími dokumenty, které se k dané Bankovní službě vztahují.
- 2.5 **Povinné zveřejňování Smluv.** Nesplní-li Klient zákonnou¹ či smluvní povinnost uveřejnit Smlouvu, je Banka oprávněna ji uveřejnit příslušným způsobem sama. Klient je povinen nahradit Bance škodu, která jí vznikne v důsledku porušení povinnosti Klienta dle předchozí věty.

3. Identifikace klienta a předkládání dokumentů

- 3.1 **Identifikace osob.** Před poskytnutím i v průběhu poskytování Bankovní služby je Banka oprávněna žádat o identifikační doklady, další doplňující dokumenty a informace nutné k jejímu poskytnutí a k řádné identifikaci a kontrole Klienta, osob oprávněných jednat za Klienta, ke zjištění vlastnické a řídicí struktury a Skutečného majitele Klienta a dále k určení, zda Klient a Skutečný majitel Klienta je či není Politicky exponovanou osobou nebo Sankcionovanou osobou. Banka je oprávněna stanovit specifické podmínky pro určení Skutečného majitele Klienta.
- 3.2 Banka je oprávněna stanovit rozsah vyžadovaných dokumentů a informací. Banka je v rámci plnění svých povinností vyplývajících z právních a vnitřních předpisů² povinna provádět identifikaci a kontrolu Klientů, plnit svou informační povinnost, zjišťovat a zpracovávat údaje o účastnících Bankovní služby, vést evidenci takto získaných údajů, to vše v souladu se smluvními ujednáními a právními předpisy.³
- 3.3 **Pořízení kopií dokumentů.** Banka je oprávněna pořídit si pro vlastní potřebu kopie předložených dokumentů.

¹ zejména z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů

² zejména z. č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů a navazující Systém vnitřních zásad dle § 21 stejného zákona, kterými Banka uplatňuje postupy ke zmírňování a účinnému řízení rizik v uvedené oblasti

³ zejména nařízení EU č. 2016/679, o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů

- 3.4 **Záznamy komunikace.** V souladu s právními předpisy upravujícími poskytování investičních služeb jsou všechny klientské telefonické hovory nahrávány a elektronická komunikace je zaznamenávána, přičemž kopie záznamů hovorů a komunikace jsou na vyžádání k dispozici po dobu pěti let nebo na žádost příslušného orgánu po dobu až sedmi let. Banka je oprávněna uchovávat telefonické nahrávky a elektronickou komunikaci i po delší dobu, pokud ji k tomu opravňují právní předpisy. Záznamy komunikace jsou pořizovány a uchovávány i tehdy, pokud k uzavření obchodu nebo poskytnutí investiční služby nedošlo.
- 3.5 Klient se zavazuje přijmout taková opatření a počínat si tak, aby se nedopustil sám nebo prostřednictvím jiné osoby jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení či nepřímé úplatkářství dle příslušného právního předpisu.⁴

4. Informační povinnost

- 4.1 **Informační povinnost Banky.** VOP, Produktové podmínky, Oznámení, Sazebník a kurzovní lístek Banka uveřejňuje v obchodních místech a na internetových stránkách Banky.
- 4.2 **Informační povinnost Klienta.** V zájmu zabezpečení řádného poskytování Bankovních služeb je Klient povinen Banku bez zbytečného odkladu informovat o:
- změně svých kontaktních, identifikačních a doplňujících údajů sdělených Bance dle článku 3.2 VOP, jakož i údajů osob jednajících za něj a Skutečného majitele,
 - jakékoli skutečnosti, která z Klienta může činit Osobu se zvláštním vztahem k Bance,
 - změně skutečností určujících status Politicky exponované osoby, Americké osoby nebo změně země daňové rezidence,
 - dalších změnách a skutečnostech, které mají nebo mohou mít podstatný vliv na poskytování Bankovních služeb, na plnění povinností Klienta vůči Bance a dále na právní postavení Klienta (například vstup do likvidace, zahájení insolvenčního řízení, omezení svéprávnosti a podobně) nebo osob jednajících za Klienta nebo na Skutečného majitele,
 - ztrátě dokumentů zásadního významu v souvislosti s poskytováním Bankovních služeb, jakož i dokladů identifikujících Klienta nebo osoby jednající za Klienta.
- 4.3 Na žádost Banky je Klient povinen prokázat a doložit původ a zdroj peněžních prostředků, jakož i sdělit Bance veškeré informace a prokázat skutečnosti, které je Banka povinna zjišťovat, včetně doložení účelu a povahy příslušné transakce nebo obchodního vztahu.
- 4.4 Klient je dále povinen Bance sdělit a prokázat údaje a skutečnosti, které může Banka požadovat pro daňové, účetní či jiné regulatorní účely. V případě, že se Klient v souvislosti s využíváním Bankovních služeb účastní přeshraničního uspořádání, které podléhá oznamovací povinnosti na základě příslušné regulace týkající se daní⁵, je povinen o této skutečnosti Banku bez odkladu informovat.
- 4.5 **Pravost a správnost předkládaných dokumentů.** Banka jedná v důvěře v pravost a pravdivost předložených dokladů, dokumentů a poskytnutých informací, přičemž není povinna je přijmout, má-li o nich odůvodněné pochybnosti.
- 4.6 **Základní registry a informační systémy veřejné správy.** Informace, které Banka získá v rámci realizace svého práva využívat údaje ze základních registrů a informačních systémů veřejné správy,⁶ jsou rovnocenné s informacemi, které jí sdělí a řádně doloží Klient anebo k tomu oprávněná třetí osoba. Banka je oprávněna dle těchto informací provést příslušná právní jednání ve vztahu k poskytovaným Bankovním službám, včetně jejich změn či ukončení.

5. Jednání klienta a banky

- 5.1 **Způsob jednání Klienta.** Klient jedná ve vztahu k Bance buď osobně, nebo prostřednictvím Jednající osoby nebo prostřednictvím Zmocněnce. Banka může v konkrétním případě akceptovat, že za Klienta v uvedeném rozsahu jednají i jiné osoby, a to v souladu s právními předpisy a v požadované formě. Banka je oprávněna stanovit, že některá jednání vůči Bance je Klient povinen učinit osobně, resp. prostřednictvím Jednající osoby. Pokud je členem statutárního orgánu Klienta právnické osoby jiná právnická osoba, zastupuje tohoto člena statutárního orgánu Klienta vůči Bance buď (i) pouze fyzická osoba, která byla zmocněna touto právnickou osobou, aby ji ve statutárním orgánu Klienta zastupovala, nebo (ii) člen statutárního orgánu této jiné právnické osoby, je-li jím fyzická osoba.
- 5.2 Banka je oprávněna ověřovat oprávnění osoby jednající za Klienta a odmítnout či pozdržet provedení jakéhokoli příkazu či žádosti do doby, než bude považovat za nepochybné, že daná osoba je skutečně oprávněna za Klienta v dané věci jednat. Banka je dále oprávněna odmítnout či pozdržet provedení jakéhokoli příkazu či žádosti

⁴ z. č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

⁵ zejména směrnice rady (EU) č. 2018/822, kterou se mění směrnice 2011/16/EU, pokud jde o povinnou automatickou výměnu informací v oblasti daní ve vztahu k přeshraničním uspořádáním, která se mají oznamovat, a z. č. 164/2013 Sb., o mezinárodní spolupráci při správě daní, ve znění pozdějších předpisů

⁶ § 38af a násl. z. č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů

v případě, že jí nebudou předloženy všechny nezbytné dokumenty (zejména souhlasy, schválení, čestná prohlášení) nezbytné pro poskytnutí Bankovní služby nebo nebudou-li tyto dokumenty obsahovat požadované náležitosti či dostatečně prokazovat příslušné skutečnosti.

- 5.3 **Náležitosti plné moci.** Podpis Klienta na plné moci musí být úředně ověřen nebo učiněn před zaměstnancem Banky nebo jiným Bankou akceptovatelným způsobem. Banka je oprávněna k některým úkonům vyžadovat speciální plnou moc. V případech, kde tak vyžaduje právní předpis, musí být plná moc udělena ve formě notářského zápisu či jiné požadované formě.
- 5.4 **Způsob jednání Banky.** Banka jedná prostřednictvím svých zaměstnanců či třetích osob, které jsou k danému jednání řádně zmocněné či jejichž oprávnění jednat za Banku vyplývá z právních předpisů. Tam, kde to bude Banka považovat za vhodné, je oprávněna nahradit podpis osob oprávněných jednat za Banku tištěnými nebo mechanickými prostředky, zejména v případě hromadné či automaticky generované korespondence.
- 5.5 **Ověření podpisu.** Podpis Klienta nebo osob jednajících za Klienta na dokumentech, kterými dochází ke vzniku, změně nebo zániku smluvního vztahu s Bankou, jakož i na odmítnutí změny VOP či jiného Smluvního dokumentu dle článku 31 VOP, musí být učiněn před zaměstnancem Banky nebo musí být úředně ověřen, pokud v konkrétním případě Banka neakceptuje jiný způsob ověření (např. prostřednictvím služby přímého bankovníctví). Dokumenty zasílané Bance prostřednictvím informačního systému datových schránek musí být Klientem nebo osobami jednajícími za něj podepsány jejich uznávaným elektronickým podpisem,⁷ neakceptuje-li Banka v konkrétním případě jinak. Banka je oprávněna určit dokumenty, které je třeba podepsat v souladu s Podpisovým vzorem, má-li ho Klient zřízen.
- 5.6 **Nezpůsobilost právně jednat.** Pokud se v očekávání vlastní nezpůsobilosti Klient rozhodne projevit vůli k tomu, aby jeho záležitosti byly spravovány určitým způsobem nebo určitou osobou, musí Klient takovou vůli projevit vůči Bance ve formě veřejné listiny.
- 5.7 Osoba jednající za Klienta je povinna při tomto jednání vůči Bance dodržovat veškerá omezení a podmínky pro jeho zastupování, jež pro ni vyplývají z příslušných právních předpisů, z rozhodnutí soudu či jiných státních orgánů nebo z pokynů Klienta. V opačném případě je tato osoba povinna nahradit Bance škodu, která jí vznikne v důsledku porušení této povinnosti.
- 5.8 Byl-li Klient omezen ve svéprávnosti, je povinen předložit Bance bez zbytečného odkladu pravomocné soudní rozhodnutí nebo výpis z registru obyvatel osvědčující jeho opětovnou plnou svéprávnost, a není-li to možné, pak čestné prohlášení o této skutečnosti. Klient je povinen nahradit Bance škodu, která jí vznikne v důsledku porušení této povinnosti nebo nepravdivosti čestného prohlášení.

6. Vzájemná komunikace

- 6.1 **Způsoby komunikace.** Klient a Banka se mohou dohodnout na vzájemné komunikaci elektronickými či jinými technickými prostředky. V případě telefonické komunikace nebo videohovoru se Klient i Banka identifikují dohodnutým způsobem či způsobem nevzbuzujícím pochybnost o totožnosti osoby, která příslušnou komunikaci činí. Na žádost Banky Klient identifikuje i případné třetí osoby, které se komunikace na straně Klienta účastní.
- 6.2 **Jazyk komunikace.** Komunikace mezi Bankou a Klientem v rámci smluvního vztahu probíhá v českém jazyce, nebude-li dohodnuto jinak. Banka není povinna přijmout dokument v cizím jazyce a je oprávněna žádat předložení úředního překladu cizojazyčného dokumentu do českého jazyka. V případě dokumentů ve více jazykových verzích je vždy rozhodující existující česká verze.
- 6.3 **Místo komunikace.** Vzájemná komunikace mezi Klientem a Bankou probíhá prostřednictvím Klientova obchodního místa, nebude-li Bankou stanoveno nebo s Klientem dohodnuto jinak. Tímto způsobem Klient plní také svou informační povinnost.
- 6.4 **Videohovory.** V případě, že se společně s Klientem bude videohovoru účastnit třetí osoba, Klient odpovídá za její účast a identifikaci, bude-li Bankou požadována. Klient bere na vědomí, že v průběhu videohovoru mohou být třetí osobě sdělovány informace podléhající bankovnímu tajemství.

7. Příkazy a žádosti klienta

- 7.1 **Podmínky provedení příkazů a žádostí.** Banka je oprávněna odmítnout příkaz nebo žádost, které jsou neúplné, nesrozumitelné, formálně nesprávné, je v nich škrtnáno nebo opravováno nebo je předložena jen jejich fotokopie. Banka není rovněž povinna provést požadovaný úkon ze závažných provoznětechnických důvodů, nebo pokud by jeho provedení bylo v rozporu s právními předpisy. Banka je dále oprávněna pozastavit provedení příkazu či zpracování žádosti, případně tyto odmítnout, pokud nebyly získány informace a doklady podle článku 4.3 VOP nebo existuje odůvodněná obava, že Klient nebude schopen dostát svým povinnostem vůči Bance, či v případě existence neuhrazených pohledávek Banky za Klientem po splatnosti.

⁷ § 6 odst. 2 z. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů

- 7.2 **Identifikace a prokázání totožnosti.** Banka je ve smyslu příslušných právních předpisů⁸ oprávněna provést identifikaci každé osoby předkládající příkaz nebo žádost či skládající nebo vybírající hotovost bez ohledu na výši transakce.
- 7.3 **Změna a zrušení příkazu.** Klient může změnit či odvolat svůj příkaz nebo žádost pouze po dohodě s Bankou, není-li to vyloučeno právními předpisy. Rozhodným dnem pozbývají účinnosti jakékoli příkazy či žádosti učiněné Klientem, nestanoví-li právní předpis jinak.
- 7.4 **Embarga a sankce.** Klient ke dni uzavření Smlouvy a k okamžiku poskytnutí Bankovní služby prohlašuje, že není Sankcionovanou osobou ani není smluvní stranou jakékoli smlouvy či transakce se Sankcionovanou osobou a neobchoduje se zbožím ani neposkytuje služby, které podléhají Sankcím. Banka je oprávněna neprovést jakoukoli Bankovní službu nebo odmítnout jakýkoli příkaz či žádost Klienta v případě, že se Klient stane Sankcionovanou osobou nebo by provedení Bankovní služby nebo příkazu či žádosti Klienta mělo za následek porušení Sankce ze strany Banky nebo obdobného opatření Banky anebo finanční skupiny SG. Banka v takovém případě nebude odpovědná za případné zdržení nebo neprovedení Bankovní služby nebo příkazu či žádosti. Banka je v takovém případě dále oprávněna vyžadovat informace a dokumenty k příkazu nebo žádosti Klienta, anebo vypovědět Smlouvu nebo od ní odstoupit, a v případě obchodů na finančních trzích je Banka oprávněna provést závěrečné vyrovnání (close-out netting) podle příslušné Smlouvy (tyto skutečnosti se považují za případ porušení dle příslušné Smlouvy). Klient bere na vědomí, že Banka je oprávněna sdělit příslušným orgánům požadované informace. Klient se nezbujuje své povinnosti k úhradě jakékoli platby nebo dluhu vůči Bance, pokud Banka nepřijme či neakceptuje danou platbu od Sankcionované osoby nebo platbu podléhající Sankcím nebo podléhající obdobnému opatření Banky anebo finanční skupiny SG.

8. Doručování zásilek

- 8.1 **Doručování Klientovi.** Doručování Zásilek provádí Banka buď na Kontaktní adresu, nebo do příslušné schránky internetového bankovníctví, které si Klient zřídil. Jsou-li k tomu zvláštní důvody, Banka může Klientovi doručit Zásilku i jiným obdobným způsobem.
- 8.2 Banka je oprávněna určit Zásilku, kterou doručuje Klientovi na jeho Kontaktní adresu, a to bez ohledu na jiné způsoby doručování sjednané ve Smlouvě. Klientovi, který není spotřebitelem, je Banka oprávněna doručit Zásilku do jeho sídla, je-li odlišné od jeho Kontaktní adresy.
- 8.3 **Doručování Bance.** Zásilky určené Bance musí být doručovány do Klientova obchodního místa, neoznámí-li Banka Klientovi jinou adresu nebo nebude-li sjednáno nebo Bankou akceptováno jinak v souladu s článkem 8.4 VOP.
- 8.4 **Způsob doručování.** Zásilky je možné doručovat osobně, poštou, kurýrní službou či prostřednictvím internetového bankovníctví. Banka může akceptovat doručení Zásilky i jiným způsobem, pokud nebude mít důvodnou pochybnost o totožnosti Klienta jako odesílatele a obsahu Zásilky. Banka se může s Klientem dohodnout na doručování Zásilek prostřednictvím Zmocněnce pro doručování. Smluvní dokumenty či jejich změny dle článku 31 VOP doručuje Banka Klientovi přednostně do příslušné schránky ve službě internetového bankovníctví. Nemá-li Klient takovou službu zřízenu, Banka pro doručování přednostně použije e-mail sjednaný s Klientem pro komunikaci s Bankou a zaslání smluvní dokumentace a jejich změn.
- 8.5 **Okamžik doručení.** Zásilky doručované Bankou na Kontaktní adresu do vlastních rukou Klienta nebo s dodejkou jsou v souladu s právními předpisy⁹ doručeny okamžikem jejich převzetí Klientem. Pokud Klient odmítne Zásilku převzít, nevyzvedne si Zásilku v náhradní lhůtě, případně Klient doručení Zásilky jinak zmaří, nebo se Zásilka vrátí Bance jako nedoručitelná na Kontaktní adrese, bude Banka dále postupovat tak, jako by byla Zásilka řádně doručena Klientovi na jeho Kontaktní adresu, a to počínaje okamžikem, kdy se Zásilka vrátí Bance jako nedoručitelná či nedoručená z důvodu zmaření doručení Klientem. To platí i v případě, že se Klient o uložení Zásilky nedozvěděl. Bez ohledu na výše uvedené bude Banka postupovat vždy tak, jako by byla Zásilka doručena Klientovi, uplyne-li od okamžiku odeslání na území České republiky 10 pracovních dní nebo 15 pracovních dní v případě odeslání Zásilky do zahraničí.
- 8.6 V případě ostatních Zásilek, které nejsou doručovány do vlastních rukou nebo s dodejkou, bude Banka postupovat tak, jako by Zásilky byly doručeny 3. pracovní den po jejich odeslání na území České republiky či 15. pracovní den po jejich odeslání do zahraničí. To však neplatí v případě, pokud se Banka dozví o doručení Zásilky před uplynutím této doby.
- 8.7 Aniž by bylo dotčeno ustanovení článku 8.2 VOP, Klient se s Bankou může dohodnout, že některé Zásilky určené Klientovi budou předávány do Klientova obchodního místa k osobnímu odběru Klientem. V takových případech Banka postupuje tak, jako by Zásilky byly doručeny okamžikem jejich uložení v Klientově obchodním místě. V případě, že takovéto Zásilky nebudou vyzvednuty po dobu delší než 6 měsíců, je Banka oprávněna tyto Zásilky zničit.

⁸ zejména z. č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů

⁹ § 570 odst. 1 z. č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

- 8.8 U Zásilek doručovaných prostřednictvím internetového bankovníctví postupuje Banka tak, jako by byly doručeny okamžikem jejich umístění v příslušné schránce. U Zásilek doručovaných prostřednictvím faxu Banka postupuje tak, jako by byly doručeny okamžikem potvrzení úspěšného odeslání generovaného přístrojem odesílatele. V případě Zásilek zasílaných prostřednictvím elektronické pošty Banka postupuje tak, jako by byly doručeny okamžikem odeslání ze serveru Banky, a to včetně případů, kdy se konkrétní Zásilka vrátí Bance jako nedoručitelná.
- 8.9 Banka neodpovídá za nefunkčnost nebo zneužití komunikačních prostředků (zejm. e-mailu) či sítí elektronických komunikací (např. sítě mobilních operátorů, Wi-Fi sítě, pevné připojení k internetu), které slouží pro komunikaci s Klientem, neboť nejsou pod její přímou kontrolou. Ochranu těchto služeb, jejich fungování a důvěrnost jimi zasílaných zpráv jsou povinni zajišťovat jejich poskytovatelé. Banka proto nenese ani odpovědnost za případnou škodu, která Klientovi takovým zneužitím nebo nefunkčností vznikla.
- 8.10 **Postup Banky při vracení Zásilek.** Pokud bude konkrétní Zásilka nejméně dvakrát vrácena z důvodu, že Klient odmítne Zásilku převzít, nevyzvedne si Zásilku v náhradní lhůtě, případně Klient doručení Zásilky jinak zmaří, nebo se Zásilka vrátí Bance jako nedoručitelná na Kontaktní adrese, je Banka oprávněna všechny další Zásilky doručovat Klientovi do jeho obchodního místa k osobnímu odběru, případně na adresu trvalého pobytu či sídla Klienta, je-li tato adresa odlišná od Kontaktní adresy.

9. Vznik smluvního vztahu

- 9.1 Banka uzavírá s Klientem Smlouvy ve svých obchodních místech, elektronicky či jinými technickými prostředky s využitím prostředků umožňujících určení jednatelky osoby (např. elektronický podpis) a zachycení obsahu Smlouvy. Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, je Smlouva uzavírána na dobu neurčitou.
- 9.2 Smlouva je uzavřena až po dosažení shody o všech jejích náležitostech. Na uzavření Smlouvy nevzniká Klientovi nárok a Banka má právo ukončit kdykoli jednání o jejím uzavření i bez uvedení důvodu. Přijetí nabídky Banky učiněné Klientovi nesmí obsahovat žádné změny ani nesmí odkazovat na jiné obchodní podmínky než na VOP nebo příslušné Produktové podmínky. Je-li Smlouva uzavřena v jiné formě než písemně, platí tato Smlouva za uzavřenou pouze s obsahem, na kterém se strany dohodly nebo který Banka Klientovi písemně potvrdila ve svém potvrzení. Klient i Banka na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vyplývajících ze Smlouvy a zároveň vylučují uplatnění ustanovení § 1766 občanského zákoníku¹⁰ na svůj smluvní vztah založený Smlouvou.

10. Zánik smluvního vztahu

- 10.1 **Odstoupení Banky.** Banka je oprávněna od Smlouvy, případně od její samostatně oddělitelné části, odstoupit v případě, kdy Klient závažným způsobem poruší své smluvní povinnosti či své zákonné povinnosti související s Bankovními službami nebo pokud Banka zjistí jiné skutečnosti, v důsledku kterých je vážně ohrožena schopnost Klienta řádně dostát svým závazkům. Banka je rovněž oprávněna od Smlouvy odstoupit v důsledku jednání Klienta, kterým byla narušena vzájemná důvěra mezi Klientem a Bankou. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení Klientovi nebo v jiné lhůtě stanovené Bankou. Nesplacené dluhy Klienta se stávají splatnými první Obchodní den následující po zániku Smlouvy, neuvede-li Banka v oznámení o odstoupení pozdější termín.
- 10.2 **Vzájemné vypořádání.** Banka a Klient jsou po ukončení smluvního vztahu povinni vzájemně vypořádat své pohledávky a dluhy existující ke dni zániku Smlouvy. Banka v takovém případě vrací poměrnou část ceny, poplatku nebo jiné úhrady za Bankovní služby pouze tehdy, kdy je tak výslovně stanoveno právním předpisem nebo Smlouvou. Po ukončení smluvního vztahu je Klient povinen vrátit Bance veškeré prostředky či předměty, které Banka či třetí osoba Klientovi předaly v souvislosti s poskytováním Bankovní služby. Odstoupením od Smlouvy se závazky Klienta a Banky ze Smlouvy ruší ke dni účinnosti odstoupení.
- 10.3 **Promlčení.** Klient souhlasí s tím, že neodporuje-li to v konkrétním případě právním předpisům, promlčují se veškerá práva a pohledávky Banky za Klienty spotřebiteli ve lhůtě 3 let, za ostatními Klienty ve lhůtě 15 let, a tam, kde se pro daný právní vztah použije právní úprava platná před účinností občanského zákoníku,¹¹ ve lhůtě 10 let ode dne, kdy mohla být Bankou vykonána/uplatněna poprvé.

11. Zřizování a vedení účtů

- 11.1 Banka zřizuje a vede Účty na základě Smlouvy.
- 11.2 **Identifikace Účtu.** Každému Účtu Banka přidělí Jedinečný identifikátor, který Banka i Klient uvádí při vzájemné komunikaci týkající se daného Účtu. Součástí identifikace Účtu je jeho název, který musí obsahovat jméno a příjmení nebo název Klienta. Pokud tak stanoví právní předpis, úřední sdělení, opatření či oznámení ČNB nebo v případě závažných provozních důvodů, v důsledku kterých Banka nebude schopna postupovat jiným způsobem, je Banka oprávněna Jedinečný identifikátor jednostranně změnit. O této skutečnosti Banka Klienta písemně informuje v přiměřené lhůtě před zamýšlenou změnou a v případě, že ke změně Jedinečného

¹⁰ z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

¹¹ z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

identifikátoru dochází z provozních důvodů na straně Banky, postupuje se v souladu s článkem 31 VOP. Banka nenese, ani částečně, náklady Klienta spojené se změnou čísla Účtu. Banka nezřizuje anonymní Účty či Účty pro více osob.

- 11.3 **Minimální vklad a zůstatek.** Pro některé typy účtů Banka stanoví v Oznámení výši minimálního vkladu a výši minimálního zůstatku, které je Klient povinen dodržovat.
- 11.4 **Způsob využití Účtu.** Klient je povinen informovat Banku o tom, zda Účet bude sloužit pro podnikání Klienta, či nikoli. Účty pro Klienty spotřebitele jsou určeny výhradně pro jejich osobní (nepodnikatelské) potřeby. Účty pro fyzické osoby podnikatele jsou určeny výhradně pro jejich podnikatelskou činnost a Účty pro právnické osoby jsou určeny pro jejich podnikatelské nebo jiné účely. Klient nesmí Účet používat k jinému než sjednanému účelu.
- 11.5 **Balíček služeb.** K vybraným typům Účtů poskytuje Banka balíček služeb, v rámci kterého nabízí produkty a služby uvedené v Sazebníku pro daný typ Účtu.
- 11.6 **Oznámení o provádění platebního styku.** Další podmínky a informace týkající se Účtů a provádění platebního styku, zejména služby zahraničního a tuzemského hotovostního i bezhotovostního platebního styku poskytované na Účtech včetně šeků a lhůty pro provádění platebního styku, podmínky platebního styku prováděného prostřednictvím služeb přímého bankovníctví jsou uvedeny v Oznámení o provádění platebního styku.

12. Rušení účtů

- 12.1 **Důvody zániku smlouvy.** Důvodem zániku smlouvy o Účtu je zejména výpověď Klienta dle článku 12.2 nebo Banky dle článku 18.3, odstoupení dle čl. 10.1 nebo Rozhodný den dle článku 12.5.
- 12.2 **Vypovězení smlouvy Klientem.** Klient je oprávněn vypovědět smlouvu o Účtu s výpovědní dobou 10 kalendářních dnů nebo 30 kalendářních dnů, byla-li k Účtu poskytnuta debetní karta. Výpovědní doba počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi Bance. Vypovídá-li Klient smlouvu o Účtu postupem dle Kodexu ČBA „Mobilita klientů – postup při změně banky“, výpovědní doba počíná běžet ode dne uvedeného v žádosti o změnu banky.
- 12.3 **Vypořádání.** Pokud Klient učiní úkon vedoucí k zániku smlouvy o Účtu nebo obdrží výpověď či odstoupení od smlouvy o Účtu ze strany Banky, je povinen dát Bance pokyn ohledně nakládání s případným zůstatkem na Účtu. Pokud takový pokyn Banka neobdrží, může zůstatek na Účtu převést na jakýkoli jiný Účet Klienta a nemá-li Klient jiný Účet, bude Banka evidovat nevypořádanou pohledávku ve výši zůstatku na Účtu do doby obdržení takového pokynu od Klienta. Po zániku smlouvy o Účtu Banka Účet zruší. To neplatí, pokud jsou prostředky na takovém Účtu účelově vázány ve prospěch třetí osoby, na uplynutí sjednané lhůty nebo splnění jiné podmínky a tato třetí osoba neudělila písemné přivolení nebo k uvedenému dni neuplynula sjednaná lhůta či nebyla splněna jiná podmínka k uvolnění prostředků. V takovém případě Banka prostředky z tohoto Účtu nevyplatí a Účet nezruší až do splnění výše uvedených podmínek.
- 12.4 Příkazy a žádosti týkající se nakládání s prostředky na Účtu budou Bankou zrušeny k datu zrušení Účtu. Nejpozději k datu zrušení Účtu Banka ukončí poskytování Bankovních služeb, které jsou na předmětný Účet vázány.
- 12.5 **Důsledky úmrtí Klienta.** Smrtí majitele účtu smlouva o Účtu nezaniká. Smlouva o Účtu zaniká druhým Obchodním dnem následujícím po Rozhodném dni, pokud je k Rozhodnému dni na Účtu debetní zůstatek či zůstatek roven nule, nebo druhým Obchodním dnem po vzniku debetního zůstatku na Účtu či zůstatku rovného nule kdykoli po Rozhodném dni. To neplatí, vznikl-li debetní zůstatek na Účtu v důsledku povoleného debetu či kontokorentního úvěru na Účtu poskytnutého fyzické osobě podnikateli.

13. Debet na účtu

- 13.1 **Zřízení povoleného debetu.** Banka se může s Klientem dohodnout na zřízení povoleného debetu na Účtu. Práva a povinnosti Banky a Klienta se budou řídit příslušnou Smlouvou a příslušnými právními předpisy týkajícími se smlouvy o úvěru.
- 13.2 **Důsledky nepovoleného debetu.** V případě vzniku nepovoleného debetu na Účtu z jakéhokoli důvodu je Klient povinen neprodleně uhradit Bance veškeré dlužné částky, včetně příslušenství. Nepovolený debet nezaniká, pokud v den, kdy jsou veškeré dlužné částky Bance uhrazeny, nepovolený debet na Účtu opět vznikne. Po dobu trvání nepovoleného debetu na Účtu Klienta je Banka oprávněna zřídit zvláštní (vnitřní) účet pohledávky z nepovoleného debetu, na kterém povede pohledávku z nepovoleného debetu, včetně příslušenství.
- 13.3 **Úročení nepovoleného debetu.** Banka je oprávněna úročit nepovolený debet na Účtu úrokem z nepovoleného debetu a dále úrokem z prodlení. Výše úroku z nepovoleného debetu a úroku z prodlení bude určena v souladu s Oznámením o úrokových sazbách. Výše úrokové sazby, kterou se úročí nepovolený debet, a výše úroku z prodlení mohou být po dobu trvání nepovoleného debetu měněny způsobem uvedeným v příslušných Produktových podmínkách.
- 13.4 Úrok z prodlení i úrok z nepovoleného debetu jsou splatné okamžikem, kdy na ně Bance vznikne nárok. Banka je oprávněna tyto sankční úroky snížit, a to na dobu a s účinností, kterou stanoví. O této skutečnosti Banka Klienta informuje.

13.5 Banka informuje Klienta o aktuální výši úrokové sazby, kterou se úročí nepovolený debet, a o aktuální výši úroků z prodlení, sankcích a poplatcích v souladu s právními předpisy a podle VOP.

13.6 **Výrazný nepovolený debet.** V případě, že na Účtu dojde k výraznému nepovolenému debetu dle zákona o spotřebitelském úvěru¹² trvajícím déle než jeden měsíc, Banka zašle Klientovi způsobem sjednaným ve Smlouvě informaci vyžadovanou právními předpisy. Banka je dále oprávněna odstoupit od Smlouvy, na základě které je Účet veden, i od Smlouvy, na základě které byl povolený debet poskytnut.

14. Nakládání s prostředky na účtu

14.1 **Nakládání s prostředky na Účtu Klientem.** Nakládat s prostředky na Účtu Klienta mohou Oprávněná osoba s použitím Podpisového vzoru, který je platný pro příslušný Účet, a Zmocněnec, není-li sjednáno pro konkrétní platební prostředek jinak. Způsob a rozsah nakládání s prostředky na Účtu je sjednán v příslušné Smlouvě nebo jiným způsobem. Pokud Klient výslovně nestanoví jinak, může Oprávněná osoba nakládat s prostředky na Účtu samostatně. Oprávněná osoba (odlišná od Klienta) nemůže udělovat zmocnění k nakládání s prostředky na Účtu Klienta dalším osobám. Banka je oprávněna zrušit Podpisový vzor, případně i jinou formu dispozičního oprávnění k účtu, pokud je jí nepochybně prokázáno, že daná osoba již není oprávněna za Klienta jednat.

14.2 Podpisový vzor, zmocnění Zmocněnce či jakékoli změny nebo zrušení těchto dokumentů jsou pro Banku závazné od prvního Obchodního dne následujícího po dni, kdy je Banka od Klienta obdržela. Banka provádí Příkazy na základě dokumentů, které jsou pro Banku závazné v okamžiku zpracování příslušného Příkazu, tedy bez ohledu na to, kdy byl příslušný Příkaz Bance doručen.

14.3 Klient je oprávněn vybírat z nově zřízeného Účtu volné prostředky v hotovosti nebo je převádět bezhotovostním převodem nejdříve první Obchodní den následující po Obchodním dni, kdy Banka Účet zřídila.

14.4 Klient je oprávněn nakládat s prostředky na Účtu pouze do výše volných prostředků na tomto Účtu, případně snížených o výši minimálního zůstatku, byl-li Bankou pro daný Účet stanoven. Klient je však povinen udržovat na Účtu dostatek prostředků ke krytí předpokládaných plateb, svých dluhů vůči Bance a cen účtovaných Bankou za Bankovní služby.

14.5 Banka je oprávněna omezit nakládání s prostředky na Účtu Klienta v souladu s právními předpisy. Právo na výplatu peněžních prostředků podle zvláštního právního předpisu¹³ z Účtu, ke kterému má Klient omezeno právo nakládat s peněžními prostředky, může uplatnit pouze Klient spotřebitel, a to osobně v Klientově obchodním místě nebo s použitím debetní karty poskytnuté k Účtu.

14.6 **Nakládání s prostředky na Účtu Bankou.** Banka je oprávněna nakládat s prostředky na Účtu, stanoví-li tak právní předpis nebo Smlouva. Klient souhlasí s tím, že Banka má právo odepsat z jeho Účtu u Banky prostředky za účelem:

- a) úhrady splatných úroků;
- b) realizace opravného zúčtování v důsledku vlastního chybného zúčtování nebo chybného zúčtování jiné banky;¹⁴
- c) úhrady v zákonem stanovených případech;
- d) úhrady všech cen, poplatků a výloh v souvislosti s poskytováním Bankovních služeb, včetně poplatků jiných bank a osob zúčastněných na operacích platebního styku;
- e) úhrady částky šeku nebo peněžní poukázky již proplacených Bankou v případě jejich následného neproplacení šekovníkem nebo inkasní bankou;
- f) úhrady pohledávek Banky (včetně výloh šekovníka nebo inkasní banky) vzniklých následně po připsání částky šeku nebo peněžní poukázky na Účet Klienta, pokud Klient nedodržel smluvní podmínky týkající se proplácení šeků nebo peněžních poukázek, případně pokud se dodatečně zjistí, že Klient převzal padělaný nebo pozměněný šek nebo peněžní poukázku;
- g) úhrady připsané platby ze zahraničí, pokud odesílající bankou nebylo zajištěno krytí/převedení prostředků ve prospěch Banky;
- h) vrácení důchodů a jiných zákonem stanovených dávek (pouze však do výše kreditního zůstatku na Účtu), pokud na jejich vyplacení příjemci platby zanikl nárok a plátce o vrácení takto bezdůvodně poukázané platby výslovně požádal;
- i) vrácení částky inkasa připsané na Účet Klienta, kterou plátce požaduje vrátit;¹⁵
- j) vrácení připsané platby, pokud číslo Účtu příjemce nebo plátce je uvedeno na seznamu nepovolených internetových her;¹⁶

¹² z. č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru, ve znění pozdějších předpisů

¹³ § 304b z. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů

¹⁴ z. č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů

¹⁵ z. č. 370/2017 Sb., o platebním styku, ve znění pozdějších předpisů

¹⁶ z. č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, ve znění pozdějších předpisů

- k) úhrady cen za pojištění poskytované Komerční pojišťovnou, a. s., pokud je takový způsob úhrady ve smlouvě o daném pojištění sjednán nebo
 - l) úhrady jakékoli jiné splatné pohledávky Banky za Klientem, a to i promlčené.
- 14.7 Banka je oprávněna odepsat prostředky z Účtu Klienta i v případě, že na Účtu vznikne v důsledku takové operace debetní zůstatek.
- 14.8 Banka je dále oprávněna provést na vrub Účtu platby na základě jednorázových písemných Příkazů k úhradě v případě, že na Účtu vznikl nepovolený debet v důsledku překročení lhůty pro čerpání prostředků z povoleného debetu až do výše původně stanoveného limitu povoleného debetu.

15. Výpisy z účtu

- 15.1 **Forma a způsob doručování.** Banka informuje Klienta o zůstatku prostředků na Účtu a o provedených transakcích výpisem z účtu, a to formou Elektronického výpisu nebo tištěného dokumentu. Frekvence a způsob doručování budou individuálně dohodnuty mezi Klientem a Bankou. Klientům spotřebitelům Banka poskytuje výpisy z účtu k jejich Platebním Účtům v souladu se zákonem o platebním styku jednou měsíčně zdarma prostřednictvím služby internetového bankovníctví nebo e-mailem.
- 15.2 V případě, že při zasílání Elektronických výpisů prostřednictvím sjednané Bankovní služby (např. internetového bankovníctví) bude příslušná Bankovní služba zrušena, budou výpisy z účtu doručovány Klientovi na e-mailovou adresu, má-li ji sjednánu, nebo v tištěné (papírové) podobě způsobem sjednaným pro doručování ostatních Zásilek. Pokud se Banka při zasílání Elektronických výpisů na sjednanou e-mailovou adresu dozví o jejím zneužití nebo tyto budou nejméně dvakrát vráceny z důvodu zmaření jejich doručení Klientem, budou výpisy z účtu doručovány Klientovi prostřednictvím služby internetového bankovníctví, má-li ji Klient zřízenu, nebo v tištěné (papírové) podobě způsobem sjednaným pro doručování ostatních Zásilek. V obou případech zůstane sjednaná frekvence zasílání výpisů z účtu zachována. Ustanovení tohoto článku se uplatní též na oznámení Banky Klientovi o výši pohledávky ze Smlouvy, na základě níž Banka poskytla Klientovi úvěr.
- 15.3 O zůstatku na Účtu ke konci kalendářního roku Banka vždy informuje Klienta poskytnutím nebo zpřístupněním výpisu z Účtu.
- 15.4 **Kontrola výpisů z účtu.** Klient je povinen bez zbytečného odkladu po doručení výpisu z účtu zkontrolovat, zda jsou zúčtované transakce autorizované a správně provedené. Pokud Klient, který není Klientem spotřebitelem, neuplatní reklamaci ve lhůtě dle reklamačního řádu Banky, má se za to, že transakce byly zúčtovány správně.

16. Úroky a zdanění

- 16.1 Banka úročí zůstatek prostředků na Účtu roční úrokovou sazbou. Zúčtování úroků provádí Banka měsíčně, není-li sjednáno jinak. Úroková sazba a další informace týkající se úročení a zdanění výnosu na Účtu jsou stanoveny ve Smlouvě nebo v Oznámení o úrokových sazbách.
- 16.2 **Způsob určení a změny úrokové sazby.** Výši úrokové sazby Banka stanoví v návaznosti na úrokové sazby vyhlášené ČNB s přihlédnutím k vývoji peněžního trhu, obchodní politice Banky a postupům pro řízení finančních rizik. Pro určení počáteční výše úrokové sazby je rozhodující sazba určená pro daný Účet v Oznámení o úrokových sazbách účinném v den zřízení Účtu. Výši úrokové sazby pro kreditní zůstatky na Účtech Klientů spotřebitelů stanoví Banka v návaznosti na referenční úrokovou sazbu ve smyslu zákona o platebním styku,¹⁷ kterou je dvou týdnů REPO sazba ČNB.¹⁸ Banka je oprávněna měnit výši úrokové sazby jednostranně pouze v rozsahu, v němž se změnila uvedená referenční sazba, a to vždy za období od poslední změny dané úrokové sazby na Účtu Klienta spotřebitele. Změnu úrokové sazby pro kreditní zůstatky na Účtech Klientů spotřebitelů, která není navázána na referenční úrokovou sazbu, provádí Banka změnou Oznámení o úrokových sazbách způsobem a s účinností dle čl. 31 VOP. Banka je oprávněna měnit výši, a je-li s Klientem sjednána, i konstrukci, úrokové sazby pro kreditní a debetní zůstatky na Účtech ostatních Klientů jednostranně v závislosti na vývoji trhu, nákladech Banky na své financování a dalších objektivních skutečnostech.
- 16.3 **Účinnost změny úrokové sazby.** Změna v Oznámení o úrokových sazbách nabývá účinnosti okamžikem vyhlášení nového znění Oznámení o úrokových sazbách na internetových stránkách Banky, pokud není v Oznámení o úrokových sazbách nebo ve VOP stanoveno jinak. Nová výše úrokové sazby se uplatní na všechny příslušné existující Účty ode dne účinnosti změny příslušného Oznámení o úrokových sazbách, pokud není v Oznámení o úrokových sazbách stanoveno pozdější datum účinnosti změny úrokové sazby.
- 16.4 **Úročicí schéma.** Pro úročení zůstatků Účtů v Kč a ve všech cizích měnách (kromě AUD, GBP, JPY a PLN) se používá úročicí schéma: rok = 360 dnů / měsíc = 30 dnů. Pro AUD, GBP, JPY a PLN se používá úročicí schéma: rok = 365 (příp. 366) dnů / měsíc = skutečný počet dnů v měsíci, není-li ve Smlouvě nebo Produktových podmínkách stanoveno jinak.
- 16.5 **Úročení kreditního zůstatku.** Úročení kreditního zůstatku na Účtu počíná dnem připsání prostředků na Účet Klienta a končí dnem předcházejícím dni jejich výběru nebo převodu, u vkladových Účtů pak dnem

¹⁷ z. č. 370/2017 Sb., o platebním styku, ve znění pozdějších předpisů

¹⁸ <https://www.cnb.cz/cs/menova-politika/mp-nastroje/>

předcházejícím dni splatnosti vkladu. Banka počítá a připisuje úroky v měně Účtu. Úroky z kreditního zůstatku na Účtu jsou splatné vždy poslední den kalendářního měsíce, za který se hradí.

- 16.6 **Úročení debetního zůstatku.** Úročení debetního zůstatku na Účtu počíná dnem vzniku debetu a končí dnem předcházejícím dni jeho vyrovnání. Úroky z povoleného debetního zůstatku na Účtu jsou splatné vždy poslední den kalendářního měsíce, za který se hradí.
- 16.7 **Zdaňování úroku.** Úrok je zdaňován podle právních předpisů platných ke dni připsání úroku na Účet Klienta. V případě výplaty prostředků z Účtu Klienta a dalších případech stanovených právními předpisy, Banka provede srážku nebo zajištění daně v souladu s právními předpisy. Klient je povinen Banku neprodleně informovat o tom, že není skutečným vlastníkem úroků na svém Účtu.

17. Platební služby

- 17.1 **Informační povinnosti Banky.** V souvislosti s poskytováním Platebních služeb Banka poskytne Klientovi spotřebiteli v průběhu smluvního vztahu na jeho žádost zdarma informace o Bance, o poskytované Platební službě, o způsobu komunikace s Bankou, o Smlouvě o Platebních službách uzavřené s Bankou, o povinnostech a odpovědnosti Banky a Klienta,¹⁹ a to zejména prostřednictvím služby internetového bankovníctví. Klient spotřebitel dále přijetím Smlouvy o Platebních službách potvrzuje, že mu byly v dostatečném předstihu před jejím uzavřením poskytnuty informace o Bance, poskytované Platební službě, o způsobu komunikace s Bankou, o předmětné Smlouvě o Platebních službách, o povinnostech a odpovědnosti Banky a Klienta spotřebitele, a to v rozsahu stanoveném zákonem o platebním styku. U Transakcí mimo EHP Banka není povinna poskytnout Klientovi spotřebiteli informace o maximální lhůtě pro provedení Platební služby před jejím poskytnutím ani před uzavřením Smlouvy o Platebních službách.
- 17.2 Banka poskytuje Klientům spotřebitelům informace o úplatě za služby spojené s Platebním Účtem a roční přehled o úplatě za poskytnuté služby spojené s Platebním Účtem dle zákona o platebním styku v měně Kč bez ohledu na měnu Účtu. Roční přehled o úplatě poskytuje Banka způsobem sjednaným pro předávání výpisů z Účtu, přičemž ustanovení čl. 15.2 VOP se použije obdobně.

18. Ukončení smlouvy o platebních službách

- 18.1 **Vypovězení smlouvy Klientem spotřebitelem.** Klient spotřebitel je oprávněn vypovědět Smlouvu o Platebních službách kdykoli (i v případě, že byla uzavřena na dobu určitou). Výpovědní doba činí 30 kalendářních dnů a počíná běžet dnem následujícím po dni jejího doručení Bance. Pro ukončení smlouvy o Účtu Klientem se použije ustanovení článku 12.2 VOP. Banka je oprávněna zpoplatnit výpověď Smlouvy o Platebních službách částkou stanovenou v Sazebníku v případě, že Klient vypověděl Smlouvu o Platebních službách podle tohoto článku tak, že zanikne dříve než 6 měsíců po jejím uzavření. Tím nejsou dotčena ustanovení článku 31.6 VOP.
- 18.2 **Vypovězení smlouvy Klientem, který není spotřebitelem.** Klient, který není spotřebitelem, je oprávněn vypovědět Smlouvu o Platebních službách uzavřenou na dobu neurčitou kdykoli, přičemž výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet dnem následujícím po dni jejího doručení Bance. Tím nejsou dotčena ustanovení článku 12.2 VOP.
- 18.3 **Vypovězení smlouvy Bankou.** Banka je oprávněna Smlouvu o Platebních službách uzavřenou na dobu neurčitou vypovědět kdykoli, a to i bez udání důvodu. U Klientů spotřebitelů činí výpovědní doba 2 měsíce, nestanoví-li Banka ve výpovědi dobu delší, a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi Klientovi. U ostatních Klientů činí výpovědní doba 30 kalendářních dnů, nestanoví-li Banka ve výpovědi dobu delší, a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi Klientovi.

19. Dokumentární platby a záruky

- 19.1 Banka může provést příkaz k obstarání či změně dokumentárního inkasa předaný jí Klientem. Smlouva o obstarání či změně dokumentárního inkasa bude mezi Klientem a Bankou uzavřena konkludentně v okamžiku provedení příkazu Bankou.
- 19.2 Za správnost instrukcí uvedených v příkazu zodpovídá Klient.
- 19.3 Podpis Klienta uvedený na příkazu ověřuje Banka dle Podpisového vzoru Klienta k Účtu, který Klient na příkazu uvede.
- 19.4 Banka je oprávněna oznámit (avizovat) Klientovi vystavení finanční (bankovní) záruky v jeho prospěch jinou osobou, případně změnu finanční (bankovní) záruky, a tuto Bankovní službu zpoplatnit dle Sazebníku.
- 19.5 Je-li ve prospěch Klienta vystaven exportní dokumentární akreditiv, je Banka oprávněna ověřit podpis Klienta na průvodním dopise k předkládaným dokumentům obsahujícím číslo účtu, na který má být provedeno plnění z akreditivu, a to podle Podpisového vzoru k některému z jeho Účtů u Banky. Pokud podpis Klienta nesouhlasí s Podpisovým vzorem, je Banka oprávněna plnění z akreditivu neprovést a dohodnout s Klientem další postup.

¹⁹ z. č. 370/2017 Sb., o platebním styku, ve znění pozdějších předpisů

20. Šeky

- 20.1 Příkazem k inkasu šeku žádá majitel šeku nebo peněžní poukázky Banku o jejich okamžité proplacení, případně zprostředkování jejich inkasa. Výhradně Banka je oprávněna rozhodnout o způsobu zpracování šeku. Banka zpracovává šeky vystavené na měny uvedené v kurzovním lístku Banky. V případě předložení šeku na jinou měnu je Banka oprávněna stanovit náhradní měnu pro zpracování šeku.
- 20.2 Banka neodpovídá za škody vzniklé proplacením ztraceného, odcizeného, padělaného nebo pozměněného šeku nebo peněžní poukázky.
- 20.3 Banka si vyhrazuje právo pozastavit proplacení šeku nebo peněžní poukázky do doby jejich ověření u vystavující nebo proplácející banky.
- 20.4 Smlouvu týkající se šeků a peněžních poukázek může Klient i Banka vypovědět s výpovědní dobou 30 kalendářních dnů. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení písemné výpovědi.

21. Transakce a úvěry v cizí měně

- 21.1 **Bezhotovostní platby.** Banka prodává Klientovi peněžní prostředky v cizí měně v bezhotovostní formě za české koruny Kurzem „deviza prodej“ a nakupuje je od Klienta za české koruny Kurzem „deviza nákup“.
- 21.2 **Hotovost.** V případě nákupu hotovosti v cizí měně od Klienta za Kč Banka použije Kurz „valuta nákup“, při prodeji hotovosti v cizí měně Klientovi za Kč Banka použije Kurz „valuta prodej“.
- 21.3 Přepočítání mezi cizími měnami bude provedeno přes české koruny postupem uvedeným v člancích 21.1 a 21.2 VOP.
- 21.4 Kurzy jsou uvedeny v kurzovním lístku Banky, který je Banka oprávněna jednostranně měnit. Změny Kurzů jsou účinné od jejich vyhlášení a uveřejnění Bankou a nejsou Klientovi předem oznamovány.
- 21.5 **Měnová rizika.** Klient bere na vědomí, že v případě žádosti o poskytnutí úvěru v cizí měně by měl z hlediska obezřetného rozhodování zvážit možnou změnu směnných kurzů cizích měn vůči české koruně. Nepříznivý vývoj směnných kurzů může mít za následek navýšení splátek úvěru poskytnutého v cizí měně po přepočtu na české koruny. Na výši splátek úvěru poskytnutého v cizí měně může mít vliv i nepříznivý vývoj zahraniční úrokové míry nebo případné významné znehodnocení české koruny. Klient dále bere na vědomí, že Banka současně nabízí úvěry stejné povahy v českých korunách i finanční nástroje poskytující Klientovi zajištění proti měnovému riziku.

22. Reklama

- 22.1 Reklama se vyřizuje podle reklamačního řádu Banky. Pokud nebude v reklamačním řádu uvedeno jinak či pokud nedojde k jiné dohodě, Klient uplatňuje své reklamační či požadavky v Klientově obchodním místě.

23. Ombudsman

- 23.1 V případě opakované reklamační, která nebyla vyřešena ke spokojenosti Klienta v rámci reklamačního řízení dle reklamačního řádu Banky a pravidel pro řešení stížností, se Klient může obrátit na nezávislého ombudsmana.
- 23.2 Činnost ombudsmana se řídí Chartou ombudsmana, která je k dispozici v obchodních místech Banky nebo na jejich internetových stránkách.

24. Ceny bankovních služeb a úhrada nákladů

- 24.1 **Výše ceny.** Klient je povinen platit Bance ceny a další úhrady za poskytované Bankovní služby a za úkony s Bankovními službami související, které Banka účtuje v souladu se Sazebníkem účinným v době poskytnutí dané Bankovní služby nebo provedení úkonu, pokud se Klient s Bankou nedohodne jinak. O účtování individuálně určených cen, které jsou vždy výhodnější než ceny dle Sazebníku, může Banka Klientovi pouze předem zaslat informaci způsobem dle čl. 8.1 VOP. Banka může Klientovi za Bankovní služby a úkony s nimi související účtovat v konkrétních případech ceny nižší než ceny dle Sazebníku nebo dle individuálně určené či sjednané ceny. Klient je povinen platit účtované ceny řádně a včas. Banka je oprávněna vázat poskytnutí Bankovní služby na zaplacení ceny nebo její části.
- 24.2 **Způsob úhrady ceny.** Banka je oprávněna odepsat částku odpovídající ceně nebo jiné úhradě za poskytované Bankovní služby a za úkony s Bankovními službami souvisejícími z Účtu Klienta, k němuž nebo v souvislosti s nímž jsou Bankovní služby poskytnuty, jinak z jakéhokoli jiného Účtu Klienta vedeného u Banky, a to v termínech určených Bankou. Ceny a další úhrady jsou splatné k poslednímu dni období, za které se účtují, není-li v Sazebníku uvedeno jinak. Ceny se účtují v měně Bankovní služby nebo v měně, ve které je veden Účet, pokud nebude sjednáno jinak.
- 24.3 **Náklady.** Klient uhradí Bance náklady a výdaje, které odůvodněně vynaložila v souvislosti s poskytnutím příslušné Bankovní služby anebo úkonu s ní souvisejícího či v souvislosti s plněním své povinnosti vyplývající z právních předpisů, a to i v případě, že takové náklady a výdaje, případně jejich výše nejsou předem známy. Banka vždy postupuje tak, aby vynaložené náklady byly minimální.

25. Úhrada pohledávek banky, úroky z prodlení

- 25.1 **Započtení.** Klient souhlasí s tím, že Banka je oprávněna započíst splatnou peněžitou pohledávku Banky za Klientem proti jakékoli peněžité pohledávce Klienta za Bankou bez ohledu na měnu pohledávky a právní vztah, ze kterého vyplývá. Klient souhlasí s tím, že Banka je oprávněna započíst své pohledávky i proti takovým pohledávkám Klienta, které nejsou dosud splatné, které nelze postihnout výkonem rozhodnutí. Za účelem započtení je Banka oprávněna provést konverzi jedné měny do druhé za použití příslušného Kurzu Banky v souladu s článkem 21 VOP. Klient není bez výslovného souhlasu Banky oprávněn započíst jakoukoli splatnou peněžitou pohledávku Klienta za Bankou proti jakékoli peněžité pohledávce Banky za Klientem bez ohledu na měnu pohledávky, splatnost a právní vztah, ze kterého vyplývá.
- 25.2 **Úroky z prodlení.** V případě prodlení Klienta s úhradou splatných pohledávek Banky je Banka oprávněna Klientovi účtovat úroky z prodlení ve výši stanovené v Oznámení o úrokových sazbách. Úhrada úroků z prodlení a případných dalších sankčních plateb, zejména smluvní pokuty, nemá vliv na náhradu případné škody vzniklé Bance, jakož i na úhradu nákladů spojených s vymáháním pohledávky.
- 25.3 **Plnění třetí osobou.** Banka je oprávněna i bez souhlasu Klienta přijmout, nebo i přes souhlas Klienta odmítnout, plnění nabídnuté třetí osobou za účelem splnění závazku Klienta vůči Bance, a to včetně částečného plnění.

26. Postoupení a zástava

- 26.1 Bez předchozího výslovného písemného souhlasu Banky není Klient oprávněn postoupit (včetně zajišťovacího postoupení pohledávky či práva) nebo zastavit své pohledávky za Bankou (včetně pohledávek ze smlouvy o Účtu), případně postoupit Smlouvu nebo její část nebo práva a povinnosti z ní vyplývající. To neplatí pro postoupení (včetně zajišťovacího postoupení pohledávky či práva) pohledávek Klienta za Bankou na Banku a na zastavení těchto pohledávek ve prospěch Banky a dále na zákonem předvídané postoupení pohledávky na základě odkazu zůstavitele z dědice obtíženého odkazem (Klienta) na odkazovníka.
- 26.2 Klient souhlasí s tím, že Banka je oprávněna postoupit Smlouvu na třetí osobu.

27. Pojištění vkladů

- 27.1 Vklady Klientů v Bance jsou pojištěny v souladu s právními předpisy.²⁰ Pojištěny nejsou vklady složené finančními institucemi, zdravotními pojišťovnami a státními fondy. Systém pojištění pohledávek z vkladů se nevztahuje na směnky a jiné cenné papíry. Podrobné informace o pojištění vkladů a vztahu k jednotlivým Bankovním službám jsou Bankou uveřejňovány a jsou rovněž k dispozici v obchodních místech a případně též na internetových stránkách Banky.

28. Bankovní tajemství, ochrana osobních údajů a souhlasy klienta

- 28.1 **Bankovní tajemství a výjimky z něj.** Na všechny Bankovní služby se vztahuje bankovní tajemství v souladu s právními předpisy. Zprávy o záležitostech, které jsou předmětem bankovního tajemství, podá Banka bez souhlasu Klienta pouze v případech a v rozsahu vyplývajícím z právních předpisů. Klient bere z důvodu povahy produktů na vědomí, že Banka je oprávněna sdělovat informace o zůstatku prostředků a cenných papírech stejně jako o provedených transakcích ve smyslu příslušné Smlouvy osobě zmocněné k nakládání s prostředky na Účtu, cennými papíry nebo k provádění či uzavírání transakcí.
- 28.2 **Zpracování údajů na základě zákona.** Banka je povinna pro účely Bankovních služeb zjišťovat a zpracovávat údaje o Klientech a dalších osobách, včetně osobních údajů, potřebných k tomu, aby bylo možné Bankovní služby poskytnout bez nepřiměřených právních a věcných rizik pro Banku. V případě, že Klient odmítne takové údaje Bance poskytnout, je Banka oprávněna odmítnout poskytnutí požadované Bankovní služby Klientovi. Podrobné informace o zpracování osobních údajů Klientů a souvisejících právech jsou uvedeny na internetových stránkách Banky v dokumentu Informace o zpracování osobních údajů.
- 28.3 **Souhlasy se zpracováním údajů Klienta – právnické osoby.** Klient – právnická osoba souhlasí s tím, aby jeho údaje (včetně údajů charakterizujících Klientovu bonitu a důvěryhodnost a příslušných podkladů pro jejich vyhodnocení, například účetní výkazy Klienta) byly i spolu s dalšími informacemi získanými od Správců v rámci jejich činnosti, z veřejných zdrojů (například veřejné seznamy a rejstříky, internetové aplikace, jiné veřejné informační zdroje) nebo od třetích stran zpracovávány Bankou a předávány Správcům za účelem zkvalitnění péče o Klienta, provádění Marketingových činností, informování ostatních Správců o bonitě a důvěryhodnosti Klienta a analyzování těchto údajů. Klient souhlasí s tím, aby Banka zpracovávala výše uvedené údaje za účelem a v rozsahu shora uvedeném po dobu od udělení tohoto souhlasu do uplynutí čtyř let od ukončení posledního smluvního nebo jiného právního vztahu mezi ním a Bankou. Tento souhlas se zpracováním údajů, udělený v souladu s právními předpisy,²¹ je dobrovolný a Klient je oprávněn jej kdykoli odvolat. Odvolání souhlasu musí být učiněno písemně.

²⁰ např. z. č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů

²¹ zejména z. č. 21/1992 Sb., o bankách, z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, z. č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti, ve znění pozdějších předpisů

28.4 **Informační povinnost Klienta právnické osoby.** Klient právnická osoba je povinen informovat své zaměstnance nebo jiné fyzické osoby, jejichž osobní údaje Bance předal za účelem jejich zpracování v souvislosti s poskytováním Bankovních služeb Klientovi právnické osobě, o tomto zpracování osobních údajů. Podrobné informace o zpracování osobních údajů a souvisejících právech jsou uvedeny na internetových stránkách Banky v dokumentu Informace o zpracování osobních údajů.

29. Odpovědnost banky

29.1 Banka odpovídá Klientovi za řádné a včasné plnění svých povinností ze Smluv. Povinnost Banky je splněna včas, jestliže je splněna ve lhůtách stanovených právními předpisy, Smlouvou nebo jinak ve lhůtách přiměřených povaze dané povinnosti, obchodním zvyklostem a postupům bank. Banka odpovídá Klientovi za škodu, jež mu byla způsobena porušením jejích povinností ze Smluv.

29.2 Banka neodpovídá Klientovi za škodu, když:

- a) škoda byla způsobena protiprávním jednáním Klienta nebo třetí osoby;
- b) škoda byla způsobena porušením povinností osob jednajících za Klienta dle Smlouvy;
- c) škoda byla způsobena postupem Banky v souladu s příkazy a žádostmi Klienta nebo jí Klient utrpěl v důsledku svých vlastních obchodních či jiných rozhodnutí;
- d) škoda byla způsobena tím, že Banka jednala v souladu se Smlouvou, nebo tím, že Klient porušil Smlouvu;
- e) škoda byla způsobena jinak než úmyslně nebo z hrubé nedbalosti;
- f) porušení povinností Banky bylo způsobeno jednáním Klienta nebo nedostatkem součinnosti ze strany Klienta;
- g) porušení povinností bylo způsobeno mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou vzniklou nezávisle na vůli Banky nebo okolnostmi vylučujícími odpovědnost, použije-li se pro právní vztah právní úprava platná před účinností občanského zákoníku.²²

Za mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku vzniklou nezávisle na vůli Banky nebo za okolnosti vylučující odpovědnost se považují zejména vyšší moc, včetně přírodních událostí, terorismus, války, občanské nepokoje, stávky, výluky, opatření institucí užívaných Bankou v platebním styku, českých i zahraničních státních orgánů, soudů a jiné překážky, které nastaly nezávisle na vůli Banky a které Banka v době vzniku závazku nemohla rozumně předvídat.

29.3 Odpovědnost Banky za neautorizované nebo nesprávně provedené platební transakce je uvedena v Oznámení o provádění platebního styku nebo v Produktových podmínkách k příslušnému Platebnímu prostředku.

30. Zajištění

30.1 V souvislosti s poskytováním Bankovní služby je Banka oprávněna žádat poskytnutí přiměřeného zajištění či dozajištění dluhů Klienta vůči Bance, a to i v průběhu poskytování příslušné Bankovní služby, zejména pak v případě, kdy dojde k výraznému zhoršení finanční situace Klienta či k zásadní změně v jeho právním postavení. Neposkytnutí takového zajištění či dozajištění může Banka považovat za podstatné porušení Smlouvy s Klientem.

30.2 Banka je oprávněna realizovat zajištění za podmínek stanovených příslušnou Smlouvou.

30.3 Klient se zavazuje, že ve vztahu k předmětu zajištění, který slouží k zajištění dluhů Klienta vůči Bance, takový předmět zajištění nepřevede, nepostoupí, nezacizí ani jinak neumožní nabytí jakéhokoliv věcného práva k němu třetí osobě ani ho nevyčlení do svěřenského fondu ani ho neposkytne jako jistotu ve prospěch osoby rozdílné od Banky bez předchozího písemného souhlasu Banky. Klient se zavazuje, že osoba poskytující zajištění rozdílná od Klienta nepřevede, nepostoupí, nezacizí ani jinak neumožní nabytí jakéhokoliv věcného práva k takovému předmětu zajištění třetí osobě ani ho nevyčlení do svěřenského fondu ani ho neposkytne jako jistotu ve prospěch osoby rozdílné od Banky bez předchozího písemného souhlasu Banky.

30.4 Bez předchozího výslovného písemného souhlasu Banky nepřechází zajišťovaný dluh na nabyvatele předmětu zajištění.

30.5 Je-li po převodu vlastnického práva k předmětu zajištění Banka Klientem nebo osobou poskytující zajištění rozdílnou od Klienta písemně vyzvána, aby přijala nabyvatele předmětu zajištění jako nového dlužníka namísto Klienta, je Banka oprávněna se k takové písemné výzvě vyjádřit ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Bance na adresu Klientova obchodního místa.

31. Změna smlouvy

31.1 **Právo navrhopvat změny.** Banka je oprávněna navrhopvat změny VOP zejména v návaznosti na změny právních předpisů, v zájmu zlepšení kvality poskytovaných Bankovních služeb Klientům a s ohledem na obchodní cíle Banky. Postup podle článku 31 VOP platí i pro změnu Produktových podmínek, Oznámení a Sazebníku a pro jiné změny Smlouvy navrhopvané Bankou, pokud Smlouva nestanoví jinak.

²² z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

- 31.2 **Informace o navrhované změně.** Banka Klienta informuje o navrhované změně VOP nejméně 2 měsíce před navrhovaným dnem jejich účinnosti. O navrhované změně Sazebníku ve vztahu k Platebním službám informuje Banka Klienta, který není Klientem spotřebitelem, nejméně 30 kalendářních dnů před navrhovaným dnem jeho účinnosti. O navrhované změně a navrhovaném dni účinnosti, informuje Banka způsobem dle článku 8.4 VOP či ve výpise z účtu. Klient je povinen se s navrhovaným zněním seznámit. Banka je povinna mít navrhované znění VOP k dispozici v obchodních místech Banky a vyvěsit je na internetových stránkách Banky.
- 31.3 **Účinnost a odmítnutí změny u Platebních služeb.** Pokud Klient písemně neodmítne navrhovanou změnu VOP ve vztahu k Platebním službám nejpozději v Obchodní den před navrhovaným dnem účinnosti, platí, že navrhovanou změnu VOP přijal s účinností ode dne účinnosti navrženého Bankou. Změny VOP se týkají jak nových, tak dříve poskytovaných Bankovních služeb, pokud Banka nestanoví ve VOP jinak. Pokud návrh na změnu VOP ve vztahu k Platebním službám písemně odmítne, Klient spotřebitel je oprávněn bezúplatně vypovědět Smlouvu s okamžitou účinností. Pokud takový návrh odmítne Klient, který není Klientem spotřebitelem, mají Klient i Banka právo vypovědět Smlouvu s účinností ke dni účinnosti změny VOP. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně přede dnem, kdy má navrhovaná změna nabýt účinnosti.
- 31.4 **Účinnost a odmítnutí změny u jiných než Platebních služeb.** Pokud Klient nesouhlasí s navrhovanou změnou VOP ve vztahu k jiným než Platebním službám, je povinen odmítnout návrh na takovou změnu, a to písemným oznámením o jejím odmítnutí doručeným Bance nejpozději 30 kalendářních dnů před navrhovaným dnem účinnosti takové změny. Banka je následně oprávněna ve lhůtě 15 kalendářních dnů od doručení tohoto odmítnutí Klientovi sdělit, že se ve vztahu k němu použijí VOP platné před navrhovanou změnou. Jestliže tak Banka neučiní, vzniká Klientovi právo vypovědět závazek ze Smlouvy, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů od uplynutí lhůty pro sdělení Banky podle předchozí věty. Výpovědní doba v takovém případě činí 1 měsíc a počíná běžet doručením výpovědi Bance. Jestliže Klient navrhovanou změnu neodmítne nebo navrhovanou změnu odmítne, ale nevyužije vzniklé právo závazek ze Smlouvy výše uvedeným způsobem vypovědět, platí, že navrhovanou změnu VOP přijal s účinností ode dne účinnosti navrženého Bankou.
- 31.5 **Forma odmítnutí a výpovědi.** Výpověď a oznámení o odmítnutí navrhovaných změn učiněné Klientem podle článků 31.3 a 31.4 VOP musí mít písemnou formu, podpis Klienta na nich musí být úředně ověřen nebo učiněn před zaměstnancem Banky (neakceptuje-li Banka jiný způsob ověření) a musí být doručeny Bance dle článku 8.3 VOP.
- 31.6 **Omezení práva odmítnout změnu.** V případě změny VOP má Klient právo odmítnout navrhovanou změnu a případně vypovědět Smlouvu pouze, pokud se navrhovaná změna přímo týká Bankovní služby poskytované Klientovi na základě této Smlouvy.
- 31.7 **Podstatné zvýšení ceny.** Klient spotřebitel je při podstatném zvýšení ceny za poskytované Bankovní služby oprávněn toto zvýšení odmítnout. Pro odmítnutí a odstoupení Klienta od Smlouvy platí obdobně postup dle článků 31.3 až 31.6 VOP.
- 31.8 **Změny s okamžitou účinností.** Odchylně od předchozích článků je Banka oprávněna provést s okamžitou účinností jednostrannou změnu:
- VOP, Produktových podmínek, Oznámení a Sazebníku, je-li tato změna výhradně ve prospěch Klienta, nebo je-li změna vyvolána doplněním nové Bankovní služby a nemá vliv na stávající poplatky,
 - obchodního názvu Bankovní služby, která nemá vliv na práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze Smlouvy,
 - údajů, které jsou čistě informačního charakteru a nejsou určeny dohodou smluvních stran (např. sídlo Banky, obchodní firma Členů finanční skupiny Banky).
- O změnách dle tohoto článku informuje Banka Klienta předem způsobem dle článku 8.4 VOP nebo na internetových stránkách Banky.

32. Rozhodné právo a řešení sporů

- 32.1 Právní vztahy mezi Bankou a Klientem se řídí právním řádem České republiky. Pro účely Smluv, na které se použije právní úprava platná před účinností občanského zákoníku,²³ platí, že se právní vztahy mezi Klientem a Bankou řídí obchodním zákoníkem.²⁴
- 32.2 Klient i Banka vynaloží maximální úsilí k tomu, aby jakékoli sporné záležitosti vyřešili smírnou cestou, s přihlédnutím k oprávněným zájmům Klienta i Banky. Není-li mezi Klientem a Bankou dohodnuto jinak, jsou k řešení sporů příslušné soudy České republiky.
- 32.3 V případech stanovených zákonem (např. spory z platebního styku nebo ze spotřebitelských úvěrů) se může Klient obrátit na finančního arbitra za podmínek stanovených příslušným právním předpisem.²⁵ Právo Klienta obrátit se na soud tímto není dotčeno.

²³ z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

²⁴ § 261 a § 262 odst. 1 z.č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

²⁵ z. č. 229/2002 Sb., o finančním arbitrování, ve znění pozdějších předpisů

- 32.4 Pro mimosoudní řešení spotřebitelských sporů v oblasti finančních služeb je věcně příslušný finanční arbitř (www.finarbitr.cz), a to v rozsahu působnosti stanoveném v zákoně č. 229/2002 Sb., o finančním arbitrovi, ve znění pozdějších předpisů.²⁶ V případech, kdy není dána působnost finančního arbitra, je pro řešení spotřebitelských sporů věcně příslušná Česká obchodní inspekce (www.coi.cz) nebo subjekt pověřený Ministerstvem průmyslu a obchodu a zveřejněný na jeho internetových stránkách (www.mpo.cz).
- 32.5 V případě porušení právních povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo právních předpisů ze strany Banky má Klient právo podat stížnost na postup Banky u orgánu dohledu uvedeném v čl. 1.1 VOP.

33. Přejídná ustanovení

- 33.1 Pro Smlouvy, na které se použije právní úprava platná před účinností občanského zákoníku,²⁷ platí, že Kontaktní adresou Klienta je adresa uvedená v příslušné Smlouvě, ve smlouvě související s poskytovanou Bankovní službou nebo Klientem Bance jinak písemně oznámena jako adresa pro doručování.

34. Oddělitelnost ustanovení

- 34.1 Pokud se nějaký článek Smlouvy, Produktových podmínek, VOP, Oznámení nebo Sazebníku stane neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným nebo bude v rozporu s platnými právními předpisy, platí, že je plně oddělitelný od ostatních článků daného dokumentu, a tedy ostatní články Smlouvy, Produktových podmínek, VOP, Oznámení nebo Sazebníku zůstávají nadále v plné platnosti a účinnosti.

35. Produkty a služby v novém prostředí KB

- 35.1 Ustanovení tohoto článku 35 se uplatní pouze na Rámcovou smlouvu o produktech a službách a na jejím základě sjednané Smlouvy, dále na Smlouvy, které lze sjednat nebo obsluhovat v internetovém bankovním KB+, jakož i na smluvní vztahy, u kterých použití tohoto článku vyplývá ze smyslu a významu jeho dalších ustanovení.
- 35.2 Banka a Klient spolu komunikují přednostně elektronicky, a to na Klientem uvedený kontaktní e-mail nebo kontaktní telefon, u kterých Klient potvrdil, že slouží ke komunikaci mezi ním a Bankou, zejména pro zasílání dokumentace a jejich změn a zasílání hesel a kódů, není-li dohodnuto jinak. Ke vzájemné komunikaci slouží také schránka v internetovém bankovním KB+.
- 35.3 Třetí a čtvrtá věta článku 8.4 VOP Způsob doručování se nahrazují tímto zněním: „Smluvní a jiné dokumenty či jejich změny dle článku 31 VOP doručuje Banka Klientovi na kontaktní e-mail, u kterého Klient potvrdil, že slouží ke komunikaci mezi ním a Bankou, zejména pro zasílání dokumentace a jejich změn, nebo do schránky v internetovém bankovním KB+. Banka může určit dokumenty, které přednostně doručuje Klientovi do schránky v internetovém bankovním KB+.“
Odkazují-li VOP na článek 8.4 VOP, použije se přiměřeně znění tohoto článku 35.3.
- 35.4 Pokud z kontextu nevyplývá jinak, platí pro smluvní vztahy dle článku 35.1 při výkladu VOP následující pravidla:
- Sazebníkem se rozumí Ceník produktů a služeb;
 - Oznámením o provádění platebního styku se rozumí Pravidla provádění plateb;
 - Smlouvou se rozumí také Rámcová smlouva o produktech a službách;
 - Internetovým bankovním se rozumí internetové bankovní KB+.
- 35.5 Na smluvní vztahy dle tohoto článku se nepoužijí články 14.3, 15.1 a 15.2 VOP.

- 35.6 **Biometrický podpis.** Dynamický biometrický podpis je vlastnoruční elektronický podpis. V případě, že Klient podepíše Smlouvu a jiné dokumenty dynamickým biometrickým podpisem, je Banka oprávněna zaslat Klientovi jedno vyhotovení bez datového záznamu obsahujícího dynamická biometrická data Klientova podpisu. Takovéto vyhotovení bez záznamu dynamických biometrických dat se při jednání Klienta a Banky považuje za originál podepsaného dokumentu.

36. Vymezení pojmů a výkladová pravidla

- 36.1 Pojmy s velkým počátečním písmenem mají ve VOP následující význam:

„**Americká osoba**“ je a) fyzická osoba, která má státní občanství Spojených států amerických anebo je rezidentem Spojených států amerických. b) právnická osoba založená nebo kontrovaná podle právních předpisů Spojených států amerických.

„**Banka**“ je Komerční banka, a. s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33, čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360.

„**Bankovní služby**“ jsou jakékoli bankovní obchody, služby a produkty poskytované Bankou na základě bankovní licence Banky, včetně investičních služeb poskytovaných Bankou jako obchodníkem s cennými papíry.

²⁶ Tj. spory týkající se poskytování platebních služeb, nabízení, poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru provedení směnárenského obchodu § 1 odst. 1 z. č. 229/2002 Sb., o finančním arbitrovi, ve znění pozdějších předpisů

²⁷ z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

„**ČBA**“ je Česká bankovní asociace.

„**ČNB**“ je Česká národní banka, se sídlem Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1.

„**Člen finanční skupiny Banky**“ nebo „**Člen FSKB**“ je Komerční pojišťovna, a. s., IČO: 63998017; Modrá pyramida stavební spořitelna, a. s., IČO: 60192852; KB Penzijní společnost, a. s., IČO: 61860018; ESSOX s. r. o., IČO: 26764652, Factoring KB, a. s., IČO: 25148290 a další subjekty, v nichž Banka má či nabude majetkovou účast spočívající v přímém či nepřímém podílu na jejich základním kapitálu.

„**Elektronické výpisy**“ jsou zprávy o zúčtování, kterými Banka informuje Klienta o provedených transakcích a o zůstatku na příslušném Účtu, a to v elektronickém formátu PDF, doručované Klientovi prostřednictvím služby internetového bankovníctví nebo jiným dohodnutým způsobem (např. e-mailem).

„**Jedinečný identifikátor**“ je bankovní spojení ve formátu IBAN (příp. číslo účtu) a BIC anebo v tuzemském platebním styku ve formátu čísla účtu a kódu banky.

„**Jednající osoba**“ je statutární orgán právnické osoby, případně členové statutárního orgánu právnické osoby, kteří jsou oprávněni jednat za právnickou osobu navenek.

„**Klient**“ je jakákoliv osoba, která využívá Bankovní služby, případně žádá o poskytnutí Bankovních služeb.

„**Klient spotřebitel**“ je fyzická osoba, která při uzavírání a plnění Smlouvy nejedná v rámci své podnikatelské činnosti anebo v rámci samostatného výkonu svého povolání, případně osoba, která žádá o poskytnutí Bankovní služby.

„**Klientovo obchodní místo**“ je obchodní místo Banky, které vede Klientovi Účet nebo kde Klient uzavřel příslušnou Smlouvu.

„**Kontaktní adresa**“ je adresa sjednaná ve Smlouvě nebo v jiné smlouvě související s poskytovanými Bankovními službami, nebo adresa, kterou Klient sdělil Bance pro účely doručování Zásilek, a není-li sjednaná nebo Klientem sdělená, tak adresa trvalého pobytu u Klienta spotřebitele a adresa sídla u ostatních Klientů. Kontaktní adresou může být též P. O. BOX.

„**Kurz**“ je směnný kurz vyhlášený Bankou.

„**Marketingová činnost**“ je soubor činností vedoucích k 1) poznání Klientovy situace, životního stylu a potřeb, prostřednictvím zjišťování a vyhodnocování jeho představ, možností, specifických potřeb a událostí; 2) informování Klientů o produktech a službách Správce a vybraných obchodních partnerů uvedených na Seznamu třetích stran zveřejněném na internetových stránkách Banky v části Ochrana osobních údajů; 3) předkládání cílené nabídky k jejich objednání, zprostředkování či pořízení; 4) a vyhodnocování příslušných údajů k těmto účelům, a to i prostřednictvím elektronických prostředků.

„**Obchodní den**“ je den, na který nepřipadá sobota, neděle, státní svátek ani ostatní svátky ve smyslu příslušných právních předpisů a ve který je Banka otevřena pro poskytování Bankovních služeb, a zároveň jsou jiné instituce, které se účastní poskytnutí Bankovní služby nebo na kterých je poskytnutí Bankovní služby závislé, otevřeny pro poskytování příslušných služeb.

„**Oprávněná osoba**“ je osoba uvedená na Podpisovém vzoru Klienta.

„**Osoba se zvláštním vztahem k Bance**“ je osoba uvedená v § 19 z. č. 21/1992 Sb., zákon o bankách, ve znění pozdějších předpisů.

„**Osoba ovládaná SG**“ je subjekt, který SG ovládá a který zároveň buď (i) má či nabude majetkovou účast na subjektu se sídlem na území České republiky spočívající v přímém či nepřímém podílu na jeho základním kapitálu, nebo (ii) má sídlo na území České republiky. Pokud je takovým subjektem Člen FSKB, je tento subjekt uveden ve výčtu Členů FSKB.

„**Oznámení**“ jsou sdělení, ve kterých jsou v souladu s VOP nebo příslušnými Produktovými podmínkami stanoveny další podmínky a technické aspekty poskytování Bankovních služeb. Oznámením nejsou Oznámení o úrokových sazbách a kurzovní lístek Banky.

„**Oznámení o provádění platebního styku**“ je Oznámením, v němž jsou stanoveny podmínky poskytování služeb platebního styku, zejména lhůty pro provádění platebních transakcí.

„**Oznámení o úrokových sazbách**“ je přehled všech úrokových sazeb vkladů a úvěrů a sazeb s nimi souvisejících. Tento přehled není Oznámením.

„**Platební prostředek**“ je zařízení nebo soubor postupů dohodnutých mezi Bankou a Klientem, které se týkají Klienta a kterými Klient dává platební příkaz. Platebním prostředkem není zejména Příkaz doručovaný Bance v papírové podobě.

„**Platební služby**“ jsou Bankovní služby, které jsou platebními službami ve smyslu zákona o platebním styku (např. úhrady z Platebních Účtů, vydávání Platebních prostředků a vklady hotovosti na Platební Účty).

„**Platební Účet**“ je Účet, který je platebním účtem ve smyslu zákona o platebním styku, tj. účet, který slouží k provádění platebních transakcí.

„**Podpisový vzor**“ je Bankou akceptovaný vzor podpisu Oprávněné osoby, obsahující grafickou podobu jména nebo grafickou podobu jména spolu s dalším ochranným prvkem, sloužící k její identifikaci pro účely nakládání s prostředky na Účtu či za účelem podání žádosti o poskytnutí Bankovní služby či k provedení jiného dohodnutého úkonu souvisejícího s Bankovní službou. Podpisový vzor musí mít náležitosti plné moci.

„**Politicky exponovaná osoba**“ je fyzická osoba, která je nebo byla ve významné veřejné funkci s celostátním nebo regionálním významem nebo má k této osobě blízký osobní nebo podnikatelský vztah nebo vztah vyplývající z vlastnictví nebo ovládání subjektu založeného ve prospěch Politicky exponované osoby.

„**Produktové podmínky**“ jsou podmínky Banky upravující poskytování jednotlivých Bankovních služeb.

„**Příkaz**“ je platební příkaz, tj. pokyn Klienta, jímž Banku žádá o provedení platební transakce.

„**Rozhodný den**“ je den, kdy se Banka hodnověrným způsobem dozví o úmrtí Klienta nebo o jeho prohlášení za nezvěstného, tj. den, kdy Banka obdrží tuto informaci ze základních registrů a informačních systémů veřejné správy nebo kdy jsou Klientovu obchodnímu místu doručeny průkazné doklady o skutečnosti, že Klient zemřel nebo byl prohlášen za mrtvého nebo nezvěstného (např. úmrtí list, přípis soudu nebo notáře provádějícího dědické řízení, rozhodnutí soudu s doložkou právní moci o prohlášení Klienta za mrtvého nebo nezvěstného).

„**Sankce**“ jsou jakékoli ekonomické nebo finanční sankce, obchodní embarga nebo obdobná opatření přijatá, prováděná nebo vymáhaná kterýmkoli z následujících subjektů (nebo kterýmkoli orgánem těchto subjektů): (i) Organizace spojených národů, (ii) Spojené státy americké, (iii) Evropská unie nebo kterýkoli z jejich stávajících nebo budoucích členských států; nebo (iv) Spojené království Velké Británie a Severního Irsku.

„**Sankcionovaná osoba**“ je jakákoli osoba bez ohledu na to, zda má či nemá právní osobnost: (i) uvedená na jakémkoli seznamu určených osob, vůči kterým se uplatňují Sankce; (ii) umístěná nebo organizovaná podle práva země nebo území, které je předmětem komplexních Sankcí; (iii) přímo či nepřímo vlastněná nebo ovládaná, dle definice příslušných Sankcí, osobou uvedenou v bodě (i) nebo (ii) výše; nebo (iv) která je, nebo po uplynutí jakékoli lhůty bude, předmětem Sankcí.

„**Sazebník**“ je přehled všech poplatků, ostatních cen a jiných plateb za Bankovní služby a za úkony s Bankovními službami související.

„**SG**“ je Sociétés Générale SA, B 552 120 222, se sídlem 29, Boulevard Haussmann, 75009 Paříž, Francie.

„**Skutečný majitel**“ je fyzická osoba, která má fakticky nebo právně možnost vykonávat přímo nebo nepřímo rozhodující vliv v právnícké osobě, ve svěřenském fondu nebo v jiném právním uspořádání bez právní osobnosti. Skutečný majitelem je

- a) u **obchodní korporace** fyzická osoba, která sama nebo společně s osobami jednajícími s ní ve shodě disponuje více než 25 % hlasovacích práv této obchodní korporace nebo má podíl na základním kapitálu větší než 25 %, která sama nebo společně s osobami jednajícími s ní ve shodě ovládá osobu uvedenou v předchozím pravidle, která má být příjemcem alespoň 25 % zisku této obchodní korporace, nebo která je členem statutárního orgánu, zástupcem právnícké osoby v tomto orgánu anebo v postavení obdobném postavení člena statutárního orgánu, není-li skutečný majitel nebo nelze-li jej určit podle předchozích pravidel;
- b) u **spolku, obecně prospěšné společnosti, společenství vlastníků jednotek, církve, náboženské společnosti nebo jiné právnícké osoby podle zákona upravujícího postavení církví a náboženských společností** fyzická osoba, která disponuje více než 25 % jejích hlasovacích práv, která má být příjemcem alespoň 25 % z jí rozdělovaných prostředků, nebo která je členem statutárního orgánu, zástupcem právnícké osoby v tomto orgánu anebo v postavení obdobném postavení člena statutárního orgánu, není-li skutečný majitel nebo nelze-li jej určit podle předchozích pravidel;
- c) u **nadace, ústavu, nadačního fondu, svěřenského fondu nebo jiného právního uspořádání bez právní osobnosti** fyzická osoba nebo skutečný majitel právnícké osoby, která je v postavení zakladatele, svěřenského správce, obmyšleného, osoby, v jejímž zájmu byla založena nebo působí nadace, ústav, nadační fond, svěřenský fond nebo jiné uspořádání bez právní osobnosti, není-li určen obmyšlený, a osoby oprávněné k výkonu dohledu nad správou nadace, ústavu, nadačního fondu, svěřenského fondu nebo jiného právního uspořádání bez právní osobnosti.

„**Smlouva**“ je smlouva nebo dohoda o poskytnutí Bankovní služby uzavřená mezi Klientem a Bankou.

„**Správce**“ je SG, Banka, Členové FSKB a Osoby ovládané SG, Amundi Czech Republic, investiční společnost, a. s., IČO: 60196769, a Amundi Czech Republic Asset Management, a. s., IČO: 25684558.

„**Transakce mimo EHP**“ jsou platební transakce z nebo do státu, který není členem Evropského hospodářského prostoru.

„**Účet**“ je běžný, spořicí nebo termínovaný účet Klienta vedený Bankou.

„**Zásilky**“ jsou zprávy (včetně zpráv o zúčtování), písemnosti a jiná korespondence či jiné zásilky mezi Bankou a Klientem související s poskytováním Bankovních služeb.

„**Zmocněnec**“ je fyzická nebo právnická osoba, kterou Klient zmocnil plnou mocí, aby jej zastupovala ve vztahu k Bance v rozsahu stanoveném touto plnou mocí, nebo která je zmocněna zastupovat Klienta na základě právního předpisu nebo rozhodnutí soudu.

36.2 Pokud z kontextu nevyplývá jinak, platí při výkladu VOP a Smlouvy následující pravidla:

- a) odkazy na internetové stránky Banky jsou odkazy na adresu www.kb.cz, případně na jiné internetové adresy, které Banka používá nebo bude používat v souvislosti s poskytováním Bankovních služeb;
- b) odkazy ve Smlouvě nebo jiných dokumentech na články VOP nebo jiných dokumentů uvedené římskými číslicemi znamenají odkazy na stejné číslo článku příslušného dokumentu uvedené arabskými číslicemi;
- c) Smlouvou se rozumí Smlouva včetně všech jejích nedílných součástí, zejména včetně VOP, příslušných Produktových podmínek, Oznámení a Sazebníku;
- d) pojmem „příkaz“ se rozumí jak Příkaz, tak případně i jiný pokyn Klienta Bance;
- e) platební transakcí se rozumí vklad hotovosti na Platební účet nebo výběr hotovosti z Platebního účtu nebo bezhotovostní převod peněžních prostředků z Účtu nebo na Účet;
- f) kontrolou Klienta se pro účely článku 3.1 VOP rozumí kontrola Klienta ve smyslu zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, která zahrnuje získání informací o účelu transakce, průběžné sledování obchodního vztahu s Klientem, zjišťování Skutečného majitele a přezkoumání zdrojů peněžních prostředků;
- g) poštou se rozumí provozovatel poštovních služeb;
- h) osobami jednajícími za Klienta se rozumí Zmocněnec, Jednající osoba a Oprávněna osoba;
- i) obchodními místy Banky se rozumí organizační útvary Banky, v nichž jsou poskytovány Bankovní služby, označované zejména jako pobočky nebo obchodní divize;
- j) přímým bankovníctvím se rozumí internetové bankovníctví a telefonické bankovníctví;
- k) trvalým pobytem se rozumí trvalý nebo jiný pobyt;
- l) pojmem „Kvalifikovaný klient“ se rozumí Klient spotřebitel.

37. Zrušovací ustanovení

37.1 Tyto VOP nabývají účinnosti dne 7. 3. 2023.

37.2 Tyto VOP ruší a nahrazují VOP účinné od 28. 10. 2022. Souhlas Klienta dle článku 28 těchto VOP je účinný pouze ve vztahu ke Klientovi, který smluvní vztah nebo dodatek k existujícímu smluvnímu vztahu s Bankou, jejichž nedílnou součástí jsou tyto VOP, uzavře, nejdříve v den účinnosti těchto VOP. Pro Klienta, který podepsal, odmítl podepsat či odvolal obdobný souhlas již dříve, zůstává právní režim souhlasu jím uděleného, odmítnutého či odvolaného změnou VOP nedotčen.

Československá obchodní banka, a. s.

se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

IČO: 00001350

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka BXXXVI 46

(„**Banka**“)

za Banku: Kateřina Vrbková, ředitel pobočky pro FIB

David Dufek, firemní bankéř

Pobočka: FIB Praha - Anglická, Anglická 140/20, 120 00, Praha 2

a**Město Úvaly**

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly, Česká republika

IČO: 00240931

(„**Klient**“)

za Klienta: Markéta Rydvalová, starostka

(Banka a Klient společně též „**Smluvní strany**“) uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění („**Občanský zákoník**“), tuto

Smlouvu o úvěru č. 2023009324(„**Smlouva**“).

Součástí Smlouvy jsou Úvěrové obchodní podmínky ČSOB ze dne 1.7.2020 („**ÚOP**“), které tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy. Odchylná ustanovení Smlouvy mají přednost před zněním ÚOP. Klient byl s ÚOP seznámen, rozumí jim a s jejich zněním souhlasí. Klient bere na vědomí, že nesplnění povinností uvedených v ÚOP má stejné právní následky jako nesplnění povinností vyplývajících ze Smlouvy.

Informativní přehled základních parametrů Úvěru:**Výše a měna:**

15 000 000 Kč

Účel:

na refinancování úvěrů poskytnutých od Komerční banky, a.s.

Typ úvěru:

účelový

Úroková sazba:

fixní úroková sazba pro období čerpání a první období splácení ve výši 4,91 % p.a.

Období čerpání:

do dne 19.9.2023

Splatnost:

do dne 20.5.2043

Článek I.**Úvěr a čerpání**

1) Banka se zavazuje poskytovat Klientovi peněžní prostředky z úvěru podle Smlouvy („**Úvěr**“) do výše 15 000 000 Kč („**Úvěrový limit**“) na refinancování stávajících úvěrů, které byly Klientovi poskytnuty Komerční bankou, a.s., IČO: 45317054, se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 11407 („**Jiná banka**“) za účelem:

- financování nákupu pozemku parc. č. 1734, jehož součástí je stavba obč. vybavenosti č.p. 525 a pozemku parc. č. 1735, katastrální území Úvaly u Prahy na základě Smlouvy o úvěru č. 99026352345 ze dne 16.7.2020
- financování nákupu pozemku parc. č. 3461/3, parc. č. 3462/1, parc. č. 3462/2 a parc. č. 3462/3, katastrální území Úvaly u Prahy na základě Smlouvy o úvěru č. 99026361897 ze dne 16.7.2020

(„**Refinancovaný úvěr**“) („**Účel**“).

2) Úvěrem bude refinancován celý zůstatek Refinancovaného úvěru.

3) Klient se zavazuje poskytnuté peněžní prostředky vrátit a zaplatit z nich úroky.

- 4) Úvěr může být čerpán v období od prvního pracovního dne následujícího po dni uzavření Smlouvy do dne 19.9.2023 (včetně) („**Období čerpání**“), pokud:
- Banka obdržela nejpozději 2 pracovní dny před požadovaným dnem čerpání žádost o čerpání,
 - Klient plní vůči Bance řádně a včas své povinnosti převzaté Smlouvou a/nebo v souvislosti se Smlouvou,
 - jsou splněny obecné podmínky čerpání uvedené v ÚOP,
 - byla Bance doložena dohoda uzavřená mezi Klientem a Jinou bankou o předčasném splacení Refinancovaného úvěru (či potvrzení Jiné banky o souhlasu s předčasným splacením Refinancovaného úvěru), přičemž tato dohoda (či potvrzení) bude ve formě a obsahu přijatelném pro Banku a bude obsahovat zejm.:
 - veškeré podmínky pro úplné předčasně splacení Refinancovaného úvěru,
 - vyčíslení aktuálního zůstatku Refinancovaného úvěru vč. příslušenství a dalších částek k úhradě („**Dlužná částka**“),
 - termín či lhůtu pro úhradu Dlužné částky,
 - uvedení čísla účtu, na který budou převedeny peněžní prostředky ke splacení Refinancovaného úvěru, identifikátory platby pro úhradu Dlužné částky (číslo účtu, kód banky, VS apod.),
 - Klient Bance předložil originál (originál, ověřenou kopii, popř. výpis ze zápisu z jednání zastupitelstva), ze kterého je zřejmé, že zastupitelstvo Klienta souhlasí s refinancováním úvěru poskytnutého od jiné Banky,
 - Klient Bance předložil (originál, ověřenou kopii, popř. výpis ze zápisu z jednání zastupitelstva) souhlas zastupitelstva Klienta s přijetím a způsobem splacení Úvěru.
- 5) Banka pro Klienta vede účet č. XXXXXX/0300 v Kč („**Účet**“).
- 6) Úvěr bude čerpán z úvěrového účtu převodem peněžních prostředků na účet stanovený Jinou bankou v dohodě/potvrzení o možnosti předčasně splacení Refinancovaného úvěru.
- 7) Banka bude vystavovat výpisy z úvěrového účtu a zasílat je Klientovi.

Článek II.

Úroky a poplatky

- V období ode dne prvního čerpání Úvěru do 19.6.2026 je Úvěr úročen fixní úrokovou sazbou ve výši 4,91 % p.a. Od následujícího dne bude Úvěr úročen úrokovou sazbou ve výši sjednané Smluvními stranami formou dodatku ke Smlouvě, a to vždy před počátkem příslušného období fixace s tím, že nedojde-li nejpozději 5 pracovních dní před počátkem příslušného období fixace ke sjednání úrokové sazby formou dodatku ke Smlouvě, bude Úvěr v příslušném období fixace úročen úrokovou sazbou, která je součtem tříletého úrokového SWAPu (pro poslední období fixace dvouletého úrokového SWAPu) a marže (přirážky) v pevné výši 5 % p.a.
- V první den po skončení prvního období fixace počíná běh dalších období fixace, začínajících vždy v první den po skončení předcházejícího období fixace a končících 19.6.2029, následně 19.6.2032, následně 19.6.2035, následně 19.6.2038 a následně 19.6.2041.
- Případně-li první den období fixace na jiný než pracovní den, prodlužuje se trvání dosavadního období fixace mimořádně do dne předcházejícího nejbližšímu následujícímu pracovnímu dni.
- Poslední období fixace skončí v den předcházející dni, kdy má být Úvěr podle Smlouvy plně splacen. Je-li Klient v prodlení se splácením trvajícím po dni, kdy má být Úvěr podle Smlouvy plně splacen, poslední období fixace pokračuje a trvá do úplného splacení všech dluhů Klienta vyplývajících ze Smlouvy.
- Úrok z Úvěru je splatný vždy (i) v 20. den každého kalendářního měsíce a (ii) v den, kdy má být Úvěr podle Smlouvy plně splacen.
- Klient se zavazuje zaplatit Bance za vyhodnocení žádosti o Úvěr jednorázový poplatek ve výši 0 Kč. Tento poplatek je splatný do 5 pracovních dnů ode dne uzavření Smlouvy.
- Klient se zavazuje zaplatit Bance za poskytnutí Úvěru jednorázový poplatek ve výši 0 Kč. Tento poplatek je splatný do 5 pracovních dnů ode dne uzavření Smlouvy.
- Klient se zavazuje zaplatit Bance za správu Úvěru poplatek v měsíční výši 0 Kč. Tento poplatek je splatný vždy v den splatnosti úroků z Úvěru.

- 9) Klient se zavazuje po dobu trvání Období čerpání platit Bance závazkovou provizi ve výši 0 % p.a. z nečerpané části Úvěrového limitu, kterou Banka účtuje Klientovi od prvního pracovního dne následujícího po dni uzavření Smlouvy do konce Období čerpání. Tento poplatek je splatný vždy v den splatnosti úroků z Úvěru.
- 10) Klient se zavazuje zaplatit Bance za nečerpaní Úvěru v plné výši Úvěrového limitu jednorázový poplatek ve výši 1 % z nevyčerpané částky Úvěrového limitu. Tento poplatek je splatný do 5 pracovních dnů od posledního dne Období čerpání.
- 11) Z každé splatné a nezaplacené částky podle Smlouvy (kromě úroku) se Klient zavazuje zaplatit Bance úrok z prodlení ve výši 20 % p.a. V případě, že právní předpis závazně stanoví jinou (nižší) sazbu úroku z prodlení, zavazuje se Klient zaplatit Bance úrok z prodlení pouze ve výši stanovené právním předpisem upravujícím úroky z prodlení.

Článek III.

Splácení

- 1) Klient je povinen splatit Úvěr v pravidelných splátkách ve výši 63 559 Kč splatných vždy v 20. den každého kalendářního měsíce. **První splátka** ve výši 63 559 Kč je splatná dne 20.10.2023 a **poslední splátka** ve výši 63 635 Kč je splatná dne 20.5.2043.
- 2) Klient může splatit jistinu Úvěru po vzájemné předchozí dohodě s Bankou i dříve, a to jednou či více mimořádnými splátkami, vždy k datu splatnosti řádné splátky Úvěru. Klient se zavazuje za předčasné splacení Úvěru zaplatit za každou mimořádnou splátku Úvěru poplatek ve výši nejméně 2 % z předčasně splacené částky - jistiny Úvěru. Konkrétní výše a splatnost poplatku bude sjednána v dohodě o mimořádné splátce.

Článek IV.

Zajištění

- 1) Dluhy ze Smlouvy či se Smlouvou související nebudou zajištěny.

Článek V.

Prohlášení

- 1) Klient Bance prohlašuje ke dni uzavření Smlouvy, že:
 - a) jeho prohlášení obsažená v Příloze č. 1 Smlouvy jsou aktuální, pravdivá a úplná,
 - b) řádně uzavřel Smlouvu, je plně oprávněn plnit veškeré své závazky ze Smlouvy a transakce zamýšlené Smlouvou a obdržel veškerá povolení, souhlasy, vyjádření, registrace vnitřní či vnější povahy, které jsou k tomu nezbytné,
 - c) uzavření Smlouvy a plnění jeho závazků z ní není v rozporu s (i) jakoukoliv smlouvou či jinou právní skutečností, na základě níž má Klient jakékoli povinnosti, (ii) jeho zakladatelským právním jednáním, statutem nebo jiným organizačním dokumentem (je-li Klient právnickou osobou), nebo (iii) právním předpisem či soudním, rozhodčím či správním rozhodnutím týkajícím se Klienta nebo jakéhokoli jeho majetku,
 - d) Smlouva souvisí s jeho vlastním podnikáním nebo s jeho jinými ekonomickými aktivitami, má sám nebo prostřednictvím svých poradců dostatečné znalosti a zkušenosti posoudit a pochopit obsah Smlouvy a před jejím uzavřením obsah Smlouvy posoudil a plně pochopil a zvážil veškeré okolnosti a důsledky související s jejím uzavřením,
 - e) při jednání o uzavření Smlouvy mu byly sděleny všechny skutkové a právní okolnosti tak, aby se Klient mohl přesvědčit o možnosti uzavřít platnou Smlouvu a aby byl Klientovi zřejmý zájem Banky Smlouvu uzavřít,
 - f) má k uzavření Smlouvy na dobu uvedenou ve Smlouvě vážné důvody spočívající v optimalizaci financování svých potřeb,
 - g) není právnickou osobou uvedenou v § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění („**Zákon o registru smluv**“) a že na Smlouvu se nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Článek VI.

Závazky

- 1) Klient se zavazuje, že od uzavření Smlouvy do zániku veškerých existujících, budoucích či podmíněných dluhů ze Smlouvy:
 - a) bude plnit závazky obsažené v ÚOP,
 - b) bude předkládat Bance dokumenty a výkazy v následujícím rozsahu a lhůtách:
 - (i) konečný výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (FIN 2-12 M) za uplynulé účetní období do 31.7. následujícího roku a konečnou rozvahu Klienta (Úč OÚPO 3-02) včetně přílohy (Úč OÚPO 5-02) za uplynulé účetní období do 31.7. následujícího roku,
 - c) povede u Banky alespoň 1 účet a bude na tento účet nebo účty vedené Bankou směřovat nejméně 50 % svých příjmů za každý kalendářní rok,
 - d) v případě, že se Zákon o registru smluv začne vztahovat na Smlouvu, oznámí Klient písemně takovou skutečnost Bance bez zbytečného odkladu.

Článek VII.

Případy porušení

- 1) Případy porušení („Případ porušení“) jsou:
 - a) porušení stanovená v ÚOP,
 - b) podíl výše čistého provozního výsledku, kterým je rozdíl mezi výší opakujících se příjmů (daňové příjmy – druh příjmu 1XXX, příjmy z vlastní činnosti – druh příjmu 211X, odvody přebytků organizací s přímým vztahem – druh příjmu 212X, příjmy z pronájmu majetku – druh příjmu 213X, příjmy z úroků a realizace finančního majetku – druh příjmu 214X a neinvestičních přijatých dotací – druh příjmu 411X a 412X) a výší opakujících se výdajů (běžné výdaje – druh výdaje 5XXX s výjimkou převodů vlastním rezervním fondům – druh výdaje 5344, převodů vlastním rozpočtovým účtům – druh výdaje 5345, ostatním převodům vlastním fondům – druh výdaje 5349 a ostatních neinvestičních výdajů – druh výdaje 59XX) k výši dluhové služby (splátky krátkodobých vydaných dluhopisů a přijatých krátkodobých zapůjčených prostředků, splátek dlouhodobých vydaných dluhopisů a dlouhodobých zapůjčených prostředků), to vše dle Výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávných celků, regionálních rad a dobrovolných svazků obcí (ÚFIS-50M), vyjádřený v procentech, poklesne pod hodnotu 120 %, přičemž rozhodným dnem je vždy poslední den příslušného kalendářního roku,
 - c) vznik úvěrového či jiného obdobného vztahu (včetně zbožového úvěru či zápůjčky) mezi Klientem jako osobou přijímající prostředky a třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu Banky,
 - d) do 29.9.2023 Klient nedoložil potvrzení Jiné banky o úplném splacení Refinancovaných úvěrů.
- 2) Nastal-li Případ porušení, Banka je oprávněna, vedle opatření obsažených v ÚOP, oznámením odeslaným Klientovi:
 - a) požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 100 000 Kč, a to v případě, že jde o Případ porušení spočívající v tom, že Klient porušil jeden či více svých závazků ze Smlouvy nebo z ÚOP. Klient je povinen Bance tuto smluvní pokutu zaplatit do 7 dnů od doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo Banky na náhradu škody v plné výši včetně práva na náhradu škody nad rámec smluvní pokuty.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva může být uzavřena v listinné či v elektronické podobě. V elektronické podobě může být Smlouva uzavřena, pokud Klient:
 - a) podepíše Smlouvu biometrickým podpisem. Biometrický podpis je vlastnoruční podpis učiněný na elektronickém tabletu, který zachycuje dynamiku podpisu a jeho charakteristické rysy, jež do něj promítne podepisující osoba. Tyto údaje jsou následně zpracovány tak, že k nim Banka nemá přístup, a je možné je využít pouze v případě

- písmoznaleckého přezkumu biometrického podpisu. Banka může Smlouvu v elektronické podobě podepsat připojením naskenovaného podpisu oprávněného zástupce Banky, biometrickým podpisem či jiným podpisem. Banka následně opatří dokumentaci kvalifikovanou elektronickou pečetí a elektronickým časovým razítkem a zašle ji Klientovi do jeho elektronického bankovníctví; nebo
- b) uzavřel s Bankou Smlouvu o využívání služby ČSOB CEB („CEB smlouva“). Smlouvu je pak možné podepsat způsobem sjednaným mezi Smluvními stranami pro podpis Dokumentů (jak jsou tyto definovány v CEB smlouvě).
- 2) Smlouva je platná a účinná dnem jejího uzavření. Smlouva může být měněna pouze písemně, a to právním jednáním v listinné podobě nebo v elektronické podobě.
 - 3) V případě neplatnosti, neúčinnosti či zdánlivosti jednotlivých ustanovení Smlouvy nejsou dotčena její ostatní ustanovení. Smluvní strany jsou neodkladně povinny učinit veškeré kroky nezbytné k nahrazení takového neplatného, neúčinného nebo zdánlivého ustanovení jiným ustanovením, které je platné, účinné a vymahatelné a odpovídá účelu nahrazovaného ustanovení i celé Smlouvy.
 - 4) V právních vztazích založených Smlouvou se nepřihlíží k zavedené praxi či zvyklostem Smluvních stran a obchodním zvyklostem.
 - 5) Nastane-li Příklad porušení, je Banka oprávněna svá práva a povinnosti dle Smlouvy postoupit či převést (a to i formou postoupení Smlouvy) v celém jejich rozsahu, nebo zčásti, na jinou osobu, a Klient pro takový případ souhlasí s poskytnutím informací (bankovního tajemství) vyplývajících ze Smlouvy takové osobě. Jinak je Banka oprávněna svá práva a povinnosti dle Smlouvy postoupit či převést na jinou osobu pouze s předchozím souhlasem Klienta, přičemž tento souhlas nebude Klientem bezdůvodně odepřen či zdržen.
 - 6) Bez předchozího písemného souhlasu Banky nesmí Klient jakkoli převést jakékoli své dluhy či pohledávky ze Smlouvy či se Smlouvou související, ani Smlouvu postoupit.
 - 7) Banka je oprávněna jednostranně započíst své splatné i nesplatné pohledávky za Klientem na jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky Klienta za Bankou (včetně pohledávek vzniklých v souvislosti s vedením účtů a jednorázových vkladů u Banky).
 - 8) Klient není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv své pohledávky za Bankou.
 - 9) Ustanovení Smlouvy představují úplná ujednání mezi Smluvními stranami a nahrazují veškerá předchozí ústní nebo písemná ujednání související s předmětem Smlouvy. Součástí Smlouvy jsou všechny její přílohy. Žádná Smluvní strana se nemůže dovolávat jakékoli dohody či ujednání neuvedeného výslovně ve Smlouvě.
 - 10) Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
 - 11) Jakékoli vzdání se práva z porušení Smlouvy či prodloužení jakékoli lhůty podle Smlouvy musí být písemné a je omezeno na skutečnosti v tomto vzdání se či prodloužení výslovně uvedené. Neuplatnění jakéhokoli práva ze Smlouvy není vzdáním se tohoto práva. Jakékoli ukončení Smlouvy má účinky pouze do budoucna.
 - 12) Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdržela 1.
 - 13) Smlouva a veškeré mimosmluvní závazky s ní související se řídí českým právem.

V příloze:

Příloha č. 1 - Prohlášení o vzájemných vazbách k jiným subjektům a doplňující informace
Příloha č. 2 - ÚOP

V Praze dne xx.xx.2023

Československá obchodní banka, a. s.
Kateřina Vrbková, ředitel pobočky pro FIB
David Dufek, firemní bankéř

Město Úvaly
Markéta Rydvalová, starostka

.....
Banka

.....
Klient

Ověření podpisu/totožnosti:

Zastupitelstvo rozhodlo o uzavření Smlouvy na svém zasedání dne xx.xx.2023. Klient tímto prohlášením ve smyslu ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění změn a doplňků potvrzuje, že byly splněny podmínky požadované právními předpisy pro platné přijetí úvěru dle Smlouvy.

.....
Klient

Ověření podpisu/totožnosti:

Úvěrové obchodní podmínky ČSOB („ÚOP“)

Úvodní ustanovení

1. ÚOP vydává Československá obchodní banka, a. s., se sídlem: Radlická 333/150, Praha 5, PSČ 150 57, IČO: 000 01 350, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B XXXVI 46 („**Banka**“).
2. ÚOP jsou součástí smlouvy o poskytnutí příslušného bankovního produktu („**Smlouva**“), uzavřené mezi Bankou a Klientem.
3. Nestanoví-li ÚOP jinak, termíny definované ve Smlouvě mají stejný význam i v ÚOP; bankovní záruka, akreditiv a jiný platební či zajišťovací instrument dále jen „**Instrument**“.

Úvěr / Limit a čerpání

4. Obecné podmínky čerpání podle ÚOP jsou splněny, pokud:
 - a) byla Smlouva ze strany Klienta řádně podepsána a Banka obdržela všechny smluvně dohodnuté podklady a dokumenty,
 - b) byly zaplacený veškeré Smlouvou stanovené poplatky v dohodnutých dnech splátnosti a
 - c) byl doložen vznik zajištění a věcných práv v souladu se zákonem a Smlouvou.
5. Je-li ve Smlouvě sjednáno účelové čerpání Úvěru či Limitu, může být čerpání pouze v souladu s účelem dohodnutým ve Smlouvě. Banka je oprávněna posuzovat účelovost každého dílčího čerpání Úvěru a Limitu a může odmítnout každé čerpání, které nebude řádně doloženo nebo kde vzniknou pochybnosti o účelovosti požadovaného (či kteréhokoliv dřívějšího) čerpání dle Smlouvy.
6. V případě úmrtí Klienta - fyzické osoby, kterému byl poskytnut Úvěr nebo Limit, je Banka oprávněna čerpání Úvěru či Limitu zastavit.

Úroky a poplatky, splácení

7. Není-li možné stanovit pohyblivou úrokovou sazbu s přechodnou fixací, resp. pohyblivou úrokovou sazbu při úročení na bázi O/N *IBOR, resp. €STR v případě čerpání v EUR, podle Smlouvy z důvodu dočasného – krátkodobého neuvedení referenční úrokové sazby v informačních médiích, použije se úroková sazba s přechodnou fixací, která se skládá z průměru kotací (zjištěných Bankou) na mezibankovním peněžním trhu nejméně tří referenčních bank, a to vždy 2 pracovní dny před prvním dnem příslušného období fixace, resp. dílčího úvěrového období při úročení na bázi *IBOR, resp. vždy v příslušný den, kdy je Úvěr čerpán, při úročení na bázi O/N*IBOR, resp. €STR v případě čerpání v EUR (pro nepracovní dny bude použita sazba kotovaná pro nejbližší předcházející pracovní den), a marže (přirážky) v pevné výši sjednané ve Smlouvě. Není-li možné stanovit ani tímto způsobem úrokovou sazbu z důvodu nekotování na mezibankovním peněžním trhu, použije se úroková sazba s přechodnou fixací, resp. pohyblivá sazba, skládající se z úrokové sazby ve výši nákladů Banky na financování Úvěru z jakýchkoli jí rozumně vybraných zdrojů peněžních prostředků včetně nákladů na zajištění rizik a marže v pevné výši uvedené ve Smlouvě. Klient je povinen takto stanovené úroky Bance uhradit nebo předčasně splatit své dluhy z poskytnutého Úvěru, a to do 30 dnů ode dne doručení oznámení Banky o výši stanovené úrokové sazby (přičemž v případě předčasného splacení Úvěru pak pro období, než předčasné splacení nastane, platí úroková sazba stanovená kotací Banky). V případě, že by úroková sazba stanovená výše sjednaným způsobem byla menší než nula, použije se pro výpočet úročení podle Smlouvy úroková sazba v hodnotě nula.

8. Není-li možné stanovit pohyblivou úrokovou sazbu podle Smlouvy z důvodu, že (i) ve Smlouvě uvedená referenční úroková sazba („**Příslušná referenční hodnota**“) přestane být trvale či dlouhodobě (na dobu neurčitou) k dispozici, (ii) se stane protiprávním používat Příslušnou referenční hodnotu, (iii) podle názoru administrátora referenční hodnoty (jak je definován v nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/1011 ze dne 8. června 2016) se podstatným způsobem změni metodika pro výpočet Příslušné referenční hodnoty a/nebo (iv) centrální banka či jiný orgán dohledu nebo jímí nominovaný subjekt či pracovní skupina („**Příslušný orgán**“) oznámí, že Příslušná referenční hodnota již není reprezentativní, bude pro účely stanovení úrokové sazby Příslušná referenční hodnota nahrazena Náhradní referenční hodnotou (jak je definována níže) a použije se pohyblivá úroková sazba s přechodnou fixací, resp. pohyblivá úroková sazba při úročení na bázi O/N, která je součtem Náhradní referenční hodnoty upravené o vyrovnávací odchylku a marže v pevné výši uvedené ve Smlouvě, přičemž Klient je povinen takto stanovené úroky Bance uhradit nebo předčasně splatit své dluhy z poskytnutého Úvěru, a to do 30 dnů ode dne doručení oznámení Banky o výši takto stanovené úrokové sazby (v případě předčasného splacení Úvěru pak pro období, než předčasné splacení nastane, platí takto stanovená úroková sazba). V případě, že by úroková sazba stanovená výše sjednaným způsobem byla menší než nula, použije se pro výpočet úročení podle Smlouvy úroková sazba v hodnotě nula. Náhradní referenční hodnota („**Náhradní referenční hodnota**“) je referenční úroková sazba, (i) kterou za účelem nahrazení Příslušné referenční hodnoty doporučí Příslušný orgán nebo, (ii) nelze-li takto Náhradní referenční hodnotu stanovit, hodnota, která je obvykle považována za nástupce či náhradu Příslušné referenční hodnoty v souladu s převažující či vznikající tržní praxí u srovnatelných transakcí v téže měně nebo (iii) nelze-li ani takto Náhradní referenční hodnotu stanovit, referenční hodnota, která je Bankou vybrána coby nejsrovnatelnější s Příslušnou referenční hodnotou. Náhradní referenční hodnota bude upravena o případnou vyrovnávací odchylku s cílem v nejvyšší reálné možné míře vyloučit vznik ekonomického znevýhodnění či zvýhodnění Smluvních stran plynoucího z nahrazení Příslušné referenční hodnoty Náhradní referenční hodnotou. Touto vyrovnávací odchylkou bude (i) vyrovnávací odchylka doporučená Příslušným orgánem, nebo (ii) nelze-li ji takto stanovit, vyrovnávací odchylka obvykle používaná v souladu s převažující či vznikající tržní praxí u srovnatelných transakcí v téže měně, nebo (iii) nelze-li ji ani takto stanovit, vyrovnávací odchylka u transakcí s deriváty. Banka je oprávněna provést technické změny Smlouvy, které budou nezbytné pro použití Náhradní referenční hodnoty upravené o vyrovnávací odchylku, včetně změny délky úrokových období, doby a frekvence stanovení úrokových sazeb či data splatnosti úroků, a sdělí je bez zbytečného odkladu Klientovi společně s informací o tom, od kdy se Náhradní referenční hodnota a případné nezbytné změny Smlouvy použijí. Náhradní referenční hodnota i uvedené technické změny Smlouvy budou bez dalšího závazné pro Smluvní strany, aniž by s nimi musel Klient vyjádřit výslovný souhlas.
9. Jakoukoli peněžitou pohledávku Banky ze Smlouvy či se Smlouvou související je Banka oprávněna ode dne její splatnosti inkasovat z účtu či účtů Klienta, uvedených ve Smlouvě. Klient je povinen zajistit, aby byl na tomto účtu/těchto účtech dostatek peněžních prostředků k tomuto inkasu. Nepostačuje-li zůstatek na tomto účtu/těchto účtech k tomuto inkasu, je Banka oprávněna inkasovat dlužnou částku z jakéhokoli jiného účtu Klienta, vedeného u Banky.
10. Inkasuje-li (nebo obdrží-li jinak) Banka v souvislosti se Smlouvou jakoukoli platbu, která nepostačuje k plné úhradě dlužné částky podle Smlouvy, Banka stanoví, na úhradu jaké dlužné částky podle Smlouvy či její části se tato platba použije.
11. Z každé splatné a nezaplacené částky podle Smlouvy (kromě úroku) se Klient zavazuje zaplatit Bance úrok z prodlení ve výši sjednané ve Smlouvě. Splátky jistiny Úvěru po dni splatnosti budou nadále úročeny úrokovou sazbou sjednanou ve Smlouvě a k ní navíc sjednanou sazbou úroku z prodlení. Pohledávky vyplývající z Limitů a Instrumentů, poplatky a jiné částky neuhrazené ve dnech splatnosti budou úročeny jen sazbou úroku z prodlení. Úrok z neuhrazené jistiny v prodlení i úrok z prodlení je splatný ihned.
12. Výpočet veškerých úroků podle Smlouvy (včetně úroku z prodlení) provádí Banka na základě roku o 360 dnech (365 dnů pro GBP) a měsících o skutečném počtu kalendářních dnů (v případě anuitních splátek o 30 dnech).

13. Sazbou *IBOR v ujednání Smlouvy o úročení (používá-li Smlouva *IBOR) je referenční úroková sazba mezibankovního peněžního trhu pro příslušnou měnu (PRIBOR v případě Kč, EURIBOR u dluhů v EUR, resp. LIBOR u dluhů v USD, GBP, CHF, příp. dalších měnách) ve výši uvedené pro příslušné časové období v informační síti REUTERS, popřípadě v jiných informačních médiích, a to vždy 2 pracovní dny před prvním dnem příslušného dílčího úvěrového období, období fixace či jiného časového období (jak jsou tato období sjednána ve Smlouvě) při úročení na bázi *IBOR, resp. vždy v příslušný den, kdy je Úvěr čerpán (pro nepracovní dny v České republice anebo na příslušném zahraničním trhu bude použita sazba vyhlášená pro nejbližší předcházející pracovní den) při úročení na bázi O/N*IBOR. Sazbou €STR v ujednání Smlouvy o úročení (používá-li Smlouva €STR) je 1-denní referenční (O/N = overnight) úroková sazba mezibankovního peněžního trhu pro měnu EUR vypočtená Evropskou centrální bankou („ECB“) (nebo jakoukoli jinou entitou, která převzala správu této sazby) ve výši uvedené v informační síti REUTERS (na příslušné obrazovce nejpozději v 09:00 středoevropského času), vždy v příslušný den, kdy je vyčerpána jakákoli část Úvěrového limitu (pro nepracovní dny v ČR a pro nebankovní dny ECB bude použita sazba vyhlášená pro nejbližší předcházející pracovní / bankovní den).
14. Nestanoví-li Smlouva jinak, je Klient oprávněn předčasně splatit peněžní prostředky z Úvěru pouze po předchozí písemné dohodě s Bankou a po zaplacení poplatku, sjednaného v takové dohodě s tím, že jakékoli předčasně splacené peněžní prostředky z Úvěru nemohou být znovu čerpány.
15. Přepočítání jedné měny do jiné měny provádí Banka kurzem podle kurzovního lístku Banky platného v okamžik provedení příslušného přepočtu měn.

Závazky

16. Klient se zavazuje, že od uzavření Smlouvy do zániku veškerých existujících, budoucích či podmíněných dluhů ze Smlouvy:
- bude mít k dispozici veškerá vyjádření, povolení a jiná rozhodnutí, nezbytná k provozování činnosti Klienta a učiní vše nezbytné, aby tato vyjádření, povolení či rozhodnutí byla platná a účinná a nebyla porušována,
 - zajistí, aby plnění závazků Klienta ze Smlouvy nebylo v rozporu s jinými povinnostmi Klienta, ať zákonnými nebo smluvními,
 - zajistí, aby údaje uvedené v Prohlášení o vzájemných vazbách k jiným subjektům a doplňující informace, jehož kopie tvoří Přílohu Smlouvy („**Prohlášení**“), byly pravdivé, aktuální a úplné, a informuje Banku písemnou formou neprodleně, nejpozději však do 14 dní poté o tom, že došlo ke změnám skutečností uvedených v Prohlášení,
 - zajistí rovné a spravedlivé postavení Banky vůči ostatním svým věřitelům, neupřednostněným ze zákona, zejména neupřednostní platby ve prospěch ostatních svých věřitelů před placením dluhů Bance a neposkytne žádnému z věřitelů výhodnější práva (včetně zajištění), než byla poskytnuta Bance podle Smlouvy,
 - použije peněžní prostředky čerpané podle Smlouvy, resp. bude čerpat Limit pouze k účelu uvedenému ve Smlouvě, nikdy však na financování politických stran, nezákonných nebo společensky nepřijatelných činností (např. provoz kasin, heren, výroba či obchodování s omamnými a psychotropními látkami, zbraněmi, municí, vojenskou výzbrojí a výstrojí a souvisejícími technologiemi),
 - bude Banku písemně informovat o zastavení svého majetku nebo jeho části nebo o tom, že umožnil vznik jakéhokoli věcného práva, opce či jiného práva třetí osoby či sjednal smluvní ujednání, které by mohlo vést k takovému zatížení jeho majetku, a to neprodleně, nejpozději však do 14 dní poté,
 - bude udržovat svůj majetek řádně pojištěn,

- h) bude Banku neprodleně informovat písemnou formou o skutečnostech ohrožujících plnění smluvních závazků Klienta, zejména o soudních, rozhodčích či jiných řízeních, jejichž výsledky mají nebo by mohly mít nepříznivý vliv na jeho finanční a majetkovou situaci nebo na jeho schopnost řádně dostát platebním závazkům ze Smlouvy; také bude Banku písemně informovat o každé Změně a jakékoli další změně, která může mít nepříznivý vliv na jeho finanční a majetkovou situaci nebo na jeho schopnost řádně dostát platebním závazkům ze Smlouvy, a to v časovém předstihu, je-li Klientovi tato změna předem známa; Změnou („Změna“) se rozumí odštěpení některých organizačních částí Klienta, jakákoli přeměna Klienta, snížení nebo zvýšení základního kapitálu Klienta, převod závodu Klienta či jeho části, změna druhu podílů v Klientovi, změna druhů kmenových listů nebo akcií vydaných Klientem, změna předmětu činnosti Klienta, ukončení podnikatelské činnosti Klienta či její podstatné části, ztráta oprávnění k podnikatelské činnosti Klienta,
- i) se dostaví na písemnou výzvu Banky do 30 dní od odeslání této výzvy k sepsání dohody (na náklady Klienta) ve formě notářského zápisu o uznání svého dluhu vůči Bance ze Smlouvy a/nebo v souvislosti se Smlouvou, se svolením k vykonatelnosti takto uznaného dluhu,
- j) změní-li se jakkoli právní předpisy (včetně vydání nového právního předpisu), v důsledku čehož (i) Bance vznikly dodatečné nebo zvýšené náklady, (ii) došlo ke snížení míry návratnosti peněžních prostředků poskytnutých podle Smlouvy nebo (iii) došlo ke snížení jakékoli částky dlužné a splatné podle Smlouvy oproti stavu ke dni uzavření Smlouvy, zaplatí Bance odpovídající částku do 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy Banky, specifikující tyto částky, nebo, v případě Úvěru, v téže lhůtě předčasně splatí veškeré dluhy ze Smlouvy a se Smlouvou související.

Případy porušení

17. Případem porušení je:

- a) Porušení či nedodržení podmínek čerpání Úvěru nebo Limitu nebo otevření či vystavení Instrumentu podle Smlouvy.
- b) Prodlení Klienta se splacením jakéhokoli dluhu vůči Bance či s plněním jakékoli povinnosti (ze Smlouvy či jiného právního jednání) trvající déle než 5 pracovních dnů.
- c) Nepravdivost, neúplnost nebo nepřesnost jakéhokoli prohlášení učiněného Klientem ve Smlouvě či jiném právním jednání nebo dokumentu, souvisejícím se Smlouvou.
- d) Porušení jakéhokoli závazku podle Smlouvy (včetně ÚOP); v případě závazku předkládat Bance dokumenty a výkazy pouze opakované porušení nebo porušení trvající déle než 20 dnů ode dne zaslání písemné výzvy Banky ke splnění tohoto závazku.
- e) Zahájení exekuce, výkonu rozhodnutí či výkonu jakéhokoli zajištění vůči jakémukoli majetku Klienta.
- f) Zahájení insolvenčního řízení, či jiného řízení z důvodu platební nevůle, platební neschopnosti či předlužení, nebo rozhodnutí o likvidaci, a to vůči Klientovi, ovládající osobě Klienta či ovládané osobě Klienta, nebo osobě, jejíž dluhy Klient zajišťuje.
- g) Prodlení Klienta s plněním zákonných či smluvních závazků vůči státu, zdravotní pojišťovně nebo vůči jakékoli bance.
- h) Vznik skutečnosti či souhrnu skutečností, představujících podstatnou změnu podmínek, za nichž byla Smlouva uzavřena, a které dle odůvodněného stanoviska Banky mohou mít podstatný nepříznivý dopad na finanční a majetkovou situaci Klienta a jeho schopnost plnit závazky ze Smlouvy.
- i) Vznik Změny, která může mít nepříznivý dopad na majetkovou a finanční situaci Klienta nebo na jeho schopnost řádně dostát závazkům vyplývajícím ze Smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu Banky.

- j) Klient nedoplnil zajištění dle Smlouvy ve lhůtě, kterou mu Banka určila, a způsobem, který Banka vyžaduje v souladu se Smlouvou.
- k) Jakýkoli převod (včetně vyčlenění do svěřenského fondu) podstatné části majetku Klienta na třetí osobu (nejde-li o oběžná aktiva, převedená za podmínek obvyklých v obchodním styku).
- l) Zastavení a/nebo zcizení podílu na Klientovi/akcií Klienta.
18. Nastal-li Příklad porušení (jak je definován ve Smlouvě), Banka je oprávněna oznámením odeslaným Klientovi:
- a) omezit nebo zastavit čerpání peněžních prostředků z Úvěru nebo Limitu,
- b) písemně prohlásit, že všechny peněžité dluhy Klienta vůči Bance z poskytnutého Úvěru nebo jakákoli jejich část jsou splatné v den uvedený v oznámení Banky, čímž se stávají v tento den splatnými a Klient je povinen je v tento den uhradit,
- c) provést i před dnem splatnosti dluhů Klienta, jejichž řádné splacení je ohroženo, blokaci jakýchkoli účtů Klienta vedených Bankou (zejména neprovádět Klientovy platební příkazy a nevyplácet hotovost) a zůstatek a docházející úhrady použít na splacení peněžitých dluhů Klienta a/nebo k vytvoření peněžního krytí na vnitřním účtu Banky jako peněžité jistoty na úhradu v budoucnu splatných dluhů Klienta ze Smlouvy či se Smlouvou souvisejících, a/nebo
- d) požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši a za podmínek sjednaných ve Smlouvě.

Doručování

19. Doručování:
- a) písemnosti doručované poskytovatelem poštovních služeb zasílá Banka Klientovi na adresu bydliště či trvalého pobytu či sídla, uvedenou ve Smlouvě, popř. na jinou dohodnutou adresu; dohodnutou adresou nemůže být adresa pobočky Banky a PO BOX. Banka zasílá písemnosti jako obyčejnou zásilku, doporučené psaní nebo doporučené psaní s dodejkou,
- b) bude-li písemnost poskytovatelem poštovních služeb vrácena jako nedoručitelná, účinky doručení nastávají v den, kdy je zásilka vrácena Bance. Účinky doručení nastávají i v případě, jestliže převzetí písemnosti Klient odmítne,
- c) písemnosti určené pro Klienta, které nejsou doručovány poskytovatelem poštovních služeb, jsou v Bance oprávněni vyzvedávat Klient, resp. osoby, které Klient uvede ve zmocnění podepsaném před pracovníkem Banky, nebo osoby, které se prokážou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem Klienta,
- d) písemnosti Klienta jsou doručené, pouze byly-li doručeny na adresu pobočky Banky uvedené ve Smlouvě.

Závěrečná ustanovení

20. Neodsouhlasí-li Banka jinak, musí být veškeré dokumenty předkládané jí podle Smlouvy či v souvislosti s ní v češtině nebo slovenštině, nebo úředně přeložené do češtiny.
21. Plná moc, zmocňující jakoukoli osobu jednat jménem Klienta vůči Bance podle Smlouvy musí (i) vyhovovat požadovanému právnímu jednání, (ii) mít úředně ověřené podpisy, nebo být podepsána před pracovníkem Banky, a (iii) musí být doručena pobočce Banky, ve které má být příslušné právní jednání uskutečněno, nejméně 5 pracovních dní přede dnem tohoto právního jednání. Banka je též oprávněna odmítnout plnou moc (i) substituční a/nebo (ii) vystavenou/podepsanou za Klienta osobou, která nebyla dosud Bankou identifikována a/nebo (iii) starší než tři měsíce od jejího vystavení a/nebo (iv) generální, tj. obecnou plnou moc bez specifikace konkrétního požadovaného právního jednání.
22. Banka je oprávněna vyžadovat úřední ověření podpisu na všech písemných právních jednáních, která nejsou činěna před zaměstnancem Banky.
23. ÚOP nabývají účinnosti dnem 1.7.2020.

Není určeno k podpisu

99042012978

registrační číslo

Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „**Banka**“)

a

Obec / Kraj (dále jen „**Klient**“)

Název:	Město Úvaly
Sídlo obecního / krajského úřadu:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931

uzavírají podle § 2395 a následujících ustanovení z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o úvěru (dále jen „**Smlouva**“).

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Banka se zavazuje poskytnout Klientovi Úvěr za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 1.2 V souladu s § 1751 občanského zákoníku jsou nedílnou součástí této Smlouvy Všeobecné obchodní podmínky Banky (dále jen „**Všeobecné podmínky**“), Úvěrové podmínky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby (dále jen „**Úvěrové podmínky**“), příslušná Oznámení, tj. Pravidla, a Sazebník (v rozsahu relevantním k této Smlouvě). Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil s obsahem a významem dokumentů uvedených v předchozí větě, jakož i dalších dokumentů, na které se ve Všeobecných podmínkách a Úvěrových podmínkách odkazuje, a výslovně s jejich zněním souhlasí.

Klient tímto prohlašuje, že ho Banka upozornila na ustanovení, která odkazují na shora uvedené dokumenty stojící mimo vlastní text Smlouvy a jejich význam mu byl dostatečně vysvětlen. Klient bere na vědomí, že je vázán nejen Smlouvou, ale i těmito dokumenty a bere na vědomí, že nesplnění povinností či podmínek uvedených v těchto dokumentech může mít stejné právní následky jako nesplnění povinností a podmínek vyplývajících ze Smlouvy.

Klient bere na vědomí, že Banka je oprávněna nakládat s údaji podléhajícími bankovnímu tajemství způsobem dle článku 28 Všeobecných podmínek. Je-li Klient právnickou osobou, uděluje souhlas dle článku 28.3 Všeobecných podmínek. Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v této Smlouvě význam stanovený v tomto dokumentu, Úvěrových podmínkách nebo ve Všeobecných podmínkách.

Klient souhlasí s tím, že Banka je oprávněna započítávat své pohledávky za Klientem v rozsahu a způsobem stanoveným ve Všeobecných podmínkách.

2. Úvěr

- 2.1 Klient a Banka se dohodli, že Výše úvěru je **Kč 14 826 070,00**, slovy čtrnáct miliónů osm set dvacet šest tisíc sedmdesát Kč.
- 2.2 Klient je povinen použít Úvěr výhradně k následujícímu účelu: **refinancování dvou stávajících úvěrů Banky**.
- 2.3 Banka bude evidovat svoji pohledávku za Klientem ze Smlouvy pod číslem **35-3269441507/0100**, jako **investiční úvěr v Kč**.

3. Čerpání

- 3.1 Klient bude čerpat Úvěr postupně na základě dvou nebo více Žádostí.
- 3.2 Klient je oprávněn požádat o poskytnutí Úvěru na základě řádně vyplněné Žádosti nejpozději do **30.8.2023**. Pokud Klient nevyčerpá Úvěr ve lhůtě podle předcházející věty, jeho právo na poskytnutí nevyčerpané části Úvěru zaniká. V případě, že Banka po uplynutí lhůty podle první věty tohoto článku umožní Klientovi Čerpání, považuje se Čerpání za řádně poskytnuté podle této Smlouvy.

- 3.3 Banka oznámí Klientovi zánik jeho práva na poskytnutí Úvěru, popřípadě jeho části, podle této Smlouvy do 20 Obchodních dnů po uplynutí lhůty podle článku 3.2 této Smlouvy.
- 3.4 Banka poskytne každé Čerpání, pokud jsou splněny Odkládací podmínky čerpání, nejpozději do 2 Obchodních dnů od doručení Žádosti, a to způsobem sjednaným pro příslušné Čerpání v této Smlouvě, jinak na účet uvedený Klientem v Žádosti.
- 3.5 Banka poskytne Čerpání na základě první Žádosti úhradou následujících pohledávek Banky:

Výše splácené pohledávky	Měna splácené pohledávky	Číslo, pod kterým je splácená pohledávka evidována	Splatnost splácené pohledávky
Kč 12 840 000,00	Kč	351868941547/0100	31.5.2040
Kč 1 986 070,00	Kč	351869071547/0100	30.6.2035

(dále jednotlivě i společně jen „**Splácená pohledávka**“).

Pro případ, že Klient uvede v Žádosti jako datum Čerpání datum předcházející splatnosti Splácené pohledávky, se Klient a Banka dohodli, že podání Žádosti dle tohoto článku se považuje za oznámení Klienta o předčasném splacení celé Splácené pohledávky ke dni, který je uveden v Žádosti jako požadovaný den Čerpání. Klient se zavazuje, že v Žádosti uvede mimo jiné číslo, pod kterým je Splácená pohledávka evidována, a částku odpovídající výši Splácené pohledávky v měně Splácené pohledávky, jinak se Žádost považuje za chybně vyplněnou.

Klient není oprávněn požádat o další Čerpání ve vyšší částce, než je rozdíl mezi Výší úvěru a výší jistiny Úvěru v době doručení další Žádosti Bance.

Každé další Čerpání je kromě podmínek uvedených v článku 6. Úvěrových podmínek podmíněno předložením dokladů prokazujících, že Úvěr bude čerpán za účelem stanoveným v této Smlouvě.

4. Ceny za úvěr

- 4.1 Klient a Banka se dohodli, že cena za rezervaci zdrojů se **nesjednává**.
- 4.2 Klient a Banka se dohodli, že Klient bude platit Bance cenu za spravování Úvěru ve výši **Kč 100,00** měsíčně a způsobem podle Sazebníku.
- 4.3 Klient a Banka se dohodli, že cena za realizaci Úvěru se **nesjednává**.
- 4.4 Banka je oprávněna provádět úhradu cen za Bankovní služby poskytnuté Klientovi na základě této Smlouvy převodem z účtu Klienta číslo 90050001524201/0100 v Kč vedeného u Banky, bez dalšího souhlasu Klienta. Článek 6.3 této Smlouvy, poslední odstavce, se použije obdobně.

5. Úroková sazba

- 5.1 Klient a Banka se dohodli, že úroková sazba bude činit **4,89 % p.a.** z jistiny Úvěru.
- 5.2 Doba platnosti úrokové sazby počíná dnem podpisu této Smlouvy a končí dnem 29.6.2026.
- 5.3 Banka zašle Klientovi nejdříve dva měsíce a nejpozději měsíc před uplynutím doby platnosti úrokové sazby návrh dodatku ke Smlouvě, ve kterém mu navrhne novou výši úrokové sazby, délku doby její platnosti, výši měsíční splátky jistiny a úroků pro další období, popřípadě navrhne jiné změny Smlouvy. Klient je povinen přijmout návrh Banky podle předcházející věty do posledního dne platnosti úrokové sazby. V případě marného uplynutí lhůty podle předcházející věty bude sjednaná úroková sazba s účinností k prvnímu dni následujícímu po uplynutí doby platnosti dosavadní pevné úrokové sazby odpovídat součtu O/N PRIBOR a pevné odchylky ve výši 10 % p.a., maximálně však výši sazby stanovené pro výpočet úroků z prodlení v příslušném Oznámení. Aktuální výši sazby O/N PRIBOR se pro účely této Smlouvy rozumí sazba platná první den následující po uplynutí doby platnosti dosavadní pevné úrokové sazby nebo v den Aktualizace úrokové sazby.
- 5.4 Sjednaná úroková sazba je neměnná za předpokladu, že Klient dodržuje podmínky této Smlouvy.
- 5.5 V případě, že nastane Případ porušení, je Banka oprávněna zvýšit úrokovou sazbu sjednanou v této Smlouvě o 0,00 procentních bodů.

6. Splácení jistiny a úhrada úroků

- 6.1 a) Klient se zavazuje splatit Bance jistinu Úvěru ve výši Kč 14 826 070,00 způsobem podle článku 6.3 této Smlouvy v následujících splátkách:

Pořadí splátek	Počet splátek	Termín splátky	Výše splátky v Kč
První splátka	1	31.8.2023	56 804,87
Splátky 2 až 260	259	Každý poslední den kalendářního měsíce od 30.9.2023 do 31.3.2045	56 804,87
Poslední splátka	1	30.4.2045	56 803,80
CELKEM	261		14 826 070,00

- b) Klient je oprávněn splatit jistinu Úvěru nebo její část předčasně.
- c) Pokud Klient nevyčerpá jistinu Úvěru do Výše úvěru a nevyčerpaná výše jistiny Úvěru
- dosahuje minimálně výše poslední splátky jistiny Úvěru, zkracuje se lhůta pro splacení jistiny Úvěru podle článku 6.1 této Smlouvy o poslední splátku, popřípadě v závislosti na výši nevyčerpané jistiny Úvěru o splátky předcházející poslední splátce jistiny Úvěru, popřípadě se poměrně sníží výše poslední splátky jistiny Úvěru takto zkrácené lhůty,
 - nedosahuje výše poslední splátky jistiny Úvěru, poslední splátka jistiny Úvěru se poměrně sníží o nevyčerpanou výši jistiny Úvěru.
- d) Ustanovení předcházejícího odstavce platí obdobně, pokud Klient uhradí část jistiny Úvěru předčasně nebo pokud Klient splatí kteroukoliv splátku jistiny Úvěru v částce vyšší, než je dohodnutá výše splátky jistiny Úvěru.
- 6.2 Počínaje dnem Čerpání je Klient povinen hradit Bance úroky z jistiny Úvěru ve výši podle článku 5. této Smlouvy. Úroky budou hrazeny v Kč měsíčně, vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, způsobem uvedeným v článku 6.3 této Smlouvy.

Toto ustanovení neplatí pro poslední úhradu úroků, která bude provedena ke Dni splatnosti poslední splátky jistiny Úvěru.

- 6.3 Banka je oprávněna provádět úhradu splátek jistiny Úvěru a úroků převodem z účtu Klienta číslo: 90050001524201/0100 v Kč vedeného u Banky bez dalšího souhlasu Klienta. Klient se zavazuje zajistit, aby v Den splatnosti byly na tomto účtu prostředky odpovídající výši splatné jistiny Úvěru, popřípadě splatných úroků.

Pokud nebude možné provést úhradu splatných dluhů Klienta vůči Bance způsobem uvedeným v předcházejícím odstavci, je Klient povinen provést úhradu svých splatných dluhů vůči Bance jakoukoliv jinou formou. V takovém případě je Klient povinen předem dohodnout s Bankou identifikaci účtu, na který bude úhrada směřována.

7. Zajištění úvěru

- 7.1 K dluhům Klienta vůči Bance vzniklým dle této Smlouvy se zajištění nesjednává.

8. Zvláštní ujednání

8.1 Další odkládací podmínky prvního čerpání

Nad rámec článku 6. odstavce 6.1 Úvěrových podmínek jsou pro první Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

- 8.1.1 Odkládací podmínkou čerpání je předložení zápisu ze zasedání zastupitelstva Klienta dokládající, že uzavření této Smlouvy bylo zastupitelstvem Klienta řádně schváleno před jejím uzavřením.

8.2 Další odkládací podmínky každého čerpání

Nad rámec článku 6. odstavce 6.2 Úvěrových podmínek jsou pro každé Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

- 8.2.1 Čerpání úvěru bude provedeno pouze na splátky existujících pohledávek u Banky, a to
- a) pohledávka Banky evidovaná pod číslem 351868941547/0100 a
 - b) pohledávka Banky evidovaná pod číslem 351869071547/0100.
- Blíže specifikováno v čl. 3.5 této Smlouvy.

8.3 Další ujednání

- 8.3.1 Klient se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této Smlouvy bude ukazatel: (Přebytek běžného rozpočtu + Investiční dotace) / dluhová služba činit
- od roku 2020 minimálně 1,4.

Tento finanční ukazatel se vypočte takto:

Přebytek běžného rozpočtu = daňové příjmy celkem + nedaňové příjmy celkem + [neinvestiční přijaté dotace - konsolidace] - ((běžné výdaje - konsolidace výdajů) - úroky placené - leasingové splátky)

Dluhová služba = (-uhrazené splátky dlouhodobých vydaných dluhopisů + uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků) + úroky + investiční úroky + leasingové splátky).

- 8.3.2 Klient se zavazuje předkládat Bance:
- rozvahu, Výkaz o plnění rozpočtu a přílohu, a to čtvrtletně vždy do 30 dní po skončení příslušného kalendářního čtvrtletí. Klient se zavazuje předkládat tyto výkazy rovněž ve formátu XML;
 - předběžné výkazy v rozsahu rozvahy, Výkazu o plnění rozpočtu a přílohy, a to vždy do 90 dní po skončení příslušného účetního období. Klient se zavazuje předkládat tyto výkazy rovněž ve formátu XML.

Klient se dále zavazuje předkládat:

- účetní závěrku (tj. rozvahu, výkaz zisků a ztrát, přílohu), přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu, pokud je podle platných právních předpisů takové přehledy povinen sestavit), Výkaz o plnění rozpočtu, zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření nebo zprávu auditora (a Závěrečný účet), a to vždy do 30 dní po schválení v zastupitelstvu Klienta;
- zastupitelstvem schválený rozpočet na příští rok včetně rozpočtového výhledu, a to vždy do 15.12. kalendářního roku. Pokud rozpočet nebude do této doby schválen, zavazuje se Klient (i) oznámit tuto skutečnost Bance spolu s uvedením důvodu neschválení rozpočtu a data jeho předpokládaného schválení a (ii) předložit Bance rozpočet bezodkladně po jeho schválení.

- 8.3.3 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřevede (včetně vyčlenění do svěfenského fondu), nepronajme, nepropachtuje svůj majetek nebo jakoukoli jeho část třetí osobě (vyjma Osobám ovládaným SG) a nebude se svým majetkem nebo jeho částí nakládat s obdobnými právními účinky.

Výše uvedená omezení se nevztahují na (i) převod majetku Klienta v běžném obchodním styku v rozsahu jeho předmětu podnikání nebo činnosti za obvyklých tržních podmínek a (ii) nakládání s majetkem a jeho zatížení do úhrnné výše **CZK 5 000 000,00 ročně**.

Pokud je v podmínkách podle tohoto odstavce uváděna jako limit pro nutnost souhlasu Banky částka v CZK, rozumí se tím i ekvivalent této částky v cizí měně.

Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.

- 8.3.4 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřijme ani neposkytne úvěr či zápůjčku nebo nevystaví vlastní směnku či neakceptuje směnku cizí, ani neavaluje směnku; to neplatí pro přijetí úvěru nebo zápůjčky od Osob ovládaných SG a pro vystavení vlastní směnky nebo akceptování směnky cizí nebo avalování směnky Osobám ovládaným SG.

Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.

- 8.3.5 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nebude vynakládat peněžní prostředky na pořízení dlouhodobého hmotného majetku (s výjimkou drobného dlouhodobého hmotného majetku), dlouhodobého nehmotného majetku a dlouhodobého finančního majetku přesahující úhrnnou výši **CZK 10 000 000,00 ročně bez DPH**.

Pokud je v podmínkách podle tohoto odstavce uváděna jako limit pro nutnost souhlasu Banky částka v CZK, rozumí se tím i ekvivalent této částky v cizí měně.

Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.

- 8.3.6 Klient se zavazuje zajistit, aby celkové náklady na realizaci Objektu úvěru nepřesáhly v letech 2017 - 2019 částku 220 000 000,00 CZK daně z přidané hodnoty, od roku 2020 maximálně 10 000 000,00 CZK za rok (bez písemného souhlasu Banky).

- 8.3.7 Klient se zavazuje, že kladný zůstatek na běžných účtech Klienta vedených u Banky bude po celou dobu účinnosti Smlouvy činit minimálně 8% částky rovnající se součtu ročních daňových příjmů a běžných dotací (dle výsledku předchozího roku) počínaje rokem 2016.
- 8.3.8 Pokud Klient poruší povinnost podle článku 8.3.1 až 8.3.8 této Smlouvy, uhradí Bance smluvní pokutu ve výši 0,35 % zůstatku tohoto úvěru.
- 8.3.9 Banka má po dobu účinnosti této Smlouvy právo žádat od Klienta zajištění dluhů Klienta ze Smlouvy nebo doplnění zajištění dluhů Klienta ze Smlouvy v případě, že dle odůvodněného názoru Banky dochází k nepříznivému vývoji v hospodářské a finanční situaci Klienta nebo Klient porušil podmínky nebo povinnosti stanovené Smlouvou či podmínky, popřípadě povinnosti stanovené jinou smlouvou uzavřenou s Bankou způsobem, který by mohl ohrozit návratnost Úvěru, a to v takovém množství a kvalitě, aby uspokojilo Banku. Pokud Klient zajištění svých dluhů bez zbytečného odkladu přiměřeně neposkytne nebo nedoplní, jde o Případ porušení a Banka je oprávněna postupovat dle článku 13., odst. 3 Úvěrových podmínek.
- 8.3.10 Klient poskytne Bance seznam osob oprávněných za Klienta podepisovat Žádosti a osob oprávněných za Klienta zasílat dokumenty prostřednictvím přímého bankovníctví, a dále vzory podpisů osob oprávněných za Klienta podepisovat Žádosti, a to na příslušném formuláři Banky (dále jen „**Podpisový vzor ke Smlouvě**“). Klient může kdykoli provést změnu předložením nového Podpisového vzoru ke Smlouvě. Podpisový vzor ke Smlouvě a jeho změny jsou vůči Bance účinné počínaje Obchodním dnem následujícím po Obchodním dni, kdy Klient předložil Podpisový vzor ke Smlouvě Bance. V případě, že Klient nepodepisuje Podpisový vzor ke Smlouvě před zaměstnancem Banky a Podpisový vzor ke Smlouvě tak neobsahuje ověřovací doložku zaměstnance Banky, musí být podpis Klienta na Podpisovém vzoru ke Smlouvě úředně ověřen.
- 8.3.11 Klient a Banka se dohodli, že dokumenty, které je Klient povinen předložit Bance dle této Smlouvy, může doručit Bance též prostřednictvím svého přímého bankovníctví. Ustanovení předchozí věty se nepoužije, jedná-li se o dokumenty, na jejichž základě vzniká zajištění dluhů z této Smlouvy nebo které musí být dle této Smlouvy předloženy v originále. Banka je oprávněna vyžádat si předložení originálu i v případě jiných dokumentů.
- Pokud v souladu s touto Smlouvou nebo na základě požadavku Banky musí být předkládané dokumenty opatřeny podpisem Klienta (v případě právnické osoby se rozumí podpisem statutárního orgánu Klienta) a takové dokumenty budou doručeny Bance prostřednictvím přímého bankovníctví Klientem (v případě právnické osoby se rozumí statutárním orgánem Klienta) nebo osobou k tomu výslovně zmocněnou Klientem na příslušném formuláři Banky, nemusejí být již opatřeny podpisem Klienta.
- Dokumenty budou prostřednictvím přímého bankovníctví zaslány ve formě naskenované kopie nebo v jiném formátu akceptovaném Bankou.
- 8.3.12 Klient a Banka se dohodli, že Banka bude Klienta informovat o výši své pohledávky za Klientem z této Smlouvy oznámením o výši pohledávky (výpisem), a to následovně:
Způsob zasílání výpisů: elektronicky.
Četnost zasílání výpisů: měsíčně vždy k 1. dni kalendářního měsíce.

8.4 Vyloučení aplikace nebo změna úvěrových podmínek

- 8.4.1 Klient a Banka se dohodli, že článek 10. odstavec 10.2 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem: Klient je povinen po dobu účinnosti této Smlouvy přeměrovat na Běžný účet minimálně 100 % svých příjmů.
- 8.4.2 Klient a Banka se dohodli, že článek 10. odstavec 10.4 Úvěrových podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.
- 8.4.3 Klient a Banka se dohodli, že článek 10. odstavec 10.3 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem: Klient tímto uznává, že nesplacené dluhy vyplývající z této Smlouvy nebo s ní související představují jeho právoplatnou povinnost. Klient se zavazuje, že tyto dluhy budou, co do pořadí uspokojení, alespoň rovnocenné (pari passu) se všemi jeho ostatními existujícími i budoucími dluhy s výjimkou kogentních ustanovení právních předpisů. Pokud Klient hodlá poskytnout jakékoliv zajištění ke krytí dluhů obdobného typu (tj. financování se splatností do jednoho roku, poskytnuté za účelem operativního financování) jiným finančním institucím, je povinen takovéto zajištění nabídnout ještě před jeho poskytnutím Bance.
- 8.4.4 Klient a Banka se dohodli, že článek 13., odstavec 13.1.3 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem:
Nesplnění povinnosti

Klient nesplní jakoukoli povinnost uloženou mu Smlouvou, přitom nejde o jiný Příklad porušení a toto porušení nebude napraveno ani ve lhůtě 20 kalendářních dnů od data, ke kterému byl Klient ke splnění dané povinnosti vyzván Bankou.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Je-li Klientů více, jsou z této Smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.
- 9.2 Klient a Banka se dohodli, že písemnosti týkající se této Smlouvy (dále jen „Zásilky“) budou doručovány na adresu uvedenou níže v této Smlouvě nebo na adresu, kterou si po uzavření této Smlouvy písemně sdělí.

Adresa pro zasílání Zásilek:

- a) Kontaktní adresa Klienta: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
b) Adresa Banky: Korporátní centrum - Pardubice, nám. Republiky 222, Pardubice, PSČ 530 78

- 9.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.

Klient prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti této Smlouvy předepsané příslušnými právními předpisy upravujícími postavení a činnost Klienta, a zavazuje se nahradit Bance veškerou škodu způsobenou případným nesplněním zákonných podmínek platnosti této Smlouvy. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva Klienta č. **BUDE DOPLNĚNO** přijatým na jeho zasedání konajícím se dne **BUDE DOPLNĚNO**.

V Úvalech dne

Město Úvaly

vlastnoručný podpis

Jméno: Bc. Markéta Rydvalová
Funkce: starostka

Osobní údaje zkontroloval(a) dne

Ing. Karel Petrák
bankovní poradce - Corporate

vlastnoručný podpis zaměstnance Komerční banky, a.s.

V Úvalech dne

Komerční banka, a.s.

vlastnoručný podpis

Jméno: Ing. Karel Petrák
Funkce: bankovní poradce - Corporate

vlastnoručný podpis

Jméno: Veronika Doláková
Funkce: bankovní poradce - Corporate

SAZEBNÍK **KB**



Obsah

Garance kvality

- Záleží nám na Vaší spokojenosti

Každodenní bankovníctví

- Balíčky a běžné účty
- Karty
- Přímé bankovníctví
- Platební styk
- Profi pojištění plateb

Financování

- Úvěry
- Záruky
- Směnky
- Dokumentární platby

Spoření a investice

- Termínované a spořicí účty
- Podílové fondy
- Investiční bankovníctví

Ostatní služby

- Šeky
- Bankovní informace
- Ostatní služby

Již nenabízené služby

- Každodenní bankovníctví
- Financování
- Spoření a pojištění
- Ostatní služby

Zkratky a všeobecná ustanovení

- Vysvětlení použitých zkratk a pojmů
- Všeobecná ustanovení

GARANCE KVALITY

Záleží nám na Vaší spokojenosti

I přes všechnu naši snahu s poskytováním našich služeb se může stát, že nejste spokojeni s vedením svého účtu nebo s nabízenými službami.

Obchodní místo V případě nespokojenosti s našimi službami se můžete obrátit na svého bankovního poradce. Vaši případnou stížnost nebo reklamaci můžete podat elektronicky, telefonicky či osobně na kterémkoliv obchodním místě. Více informací naleznete [zde](#).

Zároveň nás můžete kontaktovat prostřednictvím:

- bezplatné Infolinky Komerční banky 800 521 521
- e-mailové adresy mojebanka@kb.cz
- přes náš [formulář](#)

**Útvar
Zákaznická zkušenost** Pokud nejste spokojeni s řešením své stížnosti či reklamace v první instanci, můžete se písemně obrátit na druhou instanci, konkrétně na útvar Zákaznická zkušenost.

Komerční banka, a. s.
Zákaznická zkušenost
náměstí Junkových 2772/1
155 00 Praha 5
stiznostiareklamace@kb.cz

Ombudsman skupiny KB V případě, že nesouhlasíte ani s řešením své stížnosti či reklamace útvarem Zákaznická zkušenost, máte možnost písemně kontaktovat nezávislého ombudsmana, a to v souladu s Chartou ombudsmana. Více informací o Ombudsmanovi KB naleznete na [této stránce](#).

Ombudsman skupiny Komerční banky
náměstí Junkových 2772/1
155 00 Praha 5
ombudsman@kb.cz

KAŽDODENNÍ BANKOVNICTVÍ

Balíčky a běžné účty

	Měsíční cena
Balíček Komplet Plus vedení Běžného účtu v Kč, vedení druhého Běžného účtu v Kč nebo v cizí měně, poskytnutí jedné debetní Stříbrné firemní karty, zaslání jednoho výpisu z účtu elektronicky s měsíční četností ke každému Běžnému účtu vedenému v rámci balíčku, internetové bankovníctví Profibanka, MojeBanka Business, Mobilní banka a služba Přímý kanál	569

Balíčky elektronického zpracování tuzemských odchozích a příchozích úhrad	Počet zpracování				
	100	200	500	800	1 000
Měsíční cena	329	549	1 320	2 020	2 400

Obsahuje položky za tuzemské odchozí úhrady pořízené prostřednictvím internetového bankovníctví MojeBanka, MojeBanka Business, Profibanka, Mobilní banka a službou Přímý kanál, MultiCash KB a MojePlatba, jsou-li sjednány, položky vzniklé z tuzemského trvalého příkazu, z tuzemské připsané a odespané inkasní platby, tuzemské příchozí úhrady. Balíčky obsahují i okamžité odchozí úhrady a platby na kontakt.

Další Běžné a speciální účty	Měsíční cena
Vedení Běžného účtu v Kč nebo v cizí měně	195
Vedení Běžného účtu v balíčku pro Municipality v Kč a v cizí měně zasílání výpisu s měsíční četností elektronicky nebo poštou první rok zdarma Expresní linka včetně zmocněných osob a jednorázového poplatku za zmocnění první rok zdarma internetové bankovníctví MojeBanka / MojeBanka Business se službou Přímý kanál včetně zmocněných osob první rok zdarma internetové bankovníctví Profibanka včetně zmocněných osob	zdarma
Vedení Běžného účtu v Kč pro církevní organizace Součástí je internetové bankovníctví MojeBanka, MojeBanka Business a zaslání výpisu s měsíční četností elektronicky	zdarma
Vedení Běžného účtu v Kč nebo cizí měně pro složení peněžitých prostředků právnické osoby před vznikem Zasílání výpisu s libovolnou četností elektronicky nebo poštou denně při pohybu na účtu	zdarma
Vedení Běžného účtu Fondu rozvoje bydlení Každý navázaný účelový účet půjčky včetně předávání či zaslání výpisu z účtu 35 měsíčně	195

Doplňkové účty	Měsíční cena
(pro tyto účty je podmínkou vlastnit některý z výše uvedených Běžných účtů)	
Vedení vázaného Běžného účtu v Kč	195
Vedení Běžného účtu v Kč pro financování developerského projektu	195
Cash Pooling	individuálně
Vedení Běžného kontokorentního účtu Celková cena se skládá ze součtu ceny za vedení Běžného účtu nebo balíčku a ceny za spravování kontokorentního úvěru	individuálně
Běžné účty pro úschovu u notáře, advokáta, soudního exekutora, realitního zprostředkovatele - úročené účty v Kč / neúročené účty v Kč a cizí měně Elektronický výpis s libovolnou četností nebo 1x měsíčně poštou Všechny tuzemské bezhotovostní úhrady Hotovostní operace (vyjma vkladu hotostí s více než 50 ks mincemi) a vydání a proplacení soukromých šeků Podmínkou pro zřízení je vlastnit aktivní Běžný účet	60 / zdarma
Vedení neúročených Běžných účtů v Kč, USD, EUR Podmínkou pro zřízení tohoto účtu je aktivní podnikatelský Běžný účet / balíček v obsluze poboček, Korporátních a Obchodních divizí. Účty jsou určeny pro specifické obchody a zajištění aktivních obchodů a dále subjektům se specifickými potřebami pro uložení depozit za účelem evidence - zejména insolvenční správci, municipality, municipalitami zřizované organizace / založené společnosti, veřejné vysoké školy, fakultní nemocnice, veřejné výzkumné instituce, nadace a nadační fondy a notáři pro výběr soudních poplatků.	zdarma

Ostatní služby	
Zřízení, změna a zrušení blokáce a rezervace prostředků na Běžných účtech v Kč a v cizí měně	100
Zaslání upomínky o překročení Limitu a výzvy k úhradě dlužné částky (inkasuje se, pokud je dlužná částka rovna nebo vyšší než 500 Kč)	500 ¹⁾

1) Jedná se o účelně vynaložené náklady související s vymáháním dlužné částky po splatnosti, včetně nákladů spojených se zasláním upomínky.

Zasílání výpisů z účtu (pokud není součástí balíčku)

Frekvence zasílání	Měsíční cena		
	Elektronicky	Poštou	Osobní odběr na pobočce
Měsíčně	30	85	190
Týdně	95	350	650
Denně ¹⁾	395	650	1 450
Výpisy měsíčních obrátů (klienti přebírající data elektronickou cestou)	15	35	60
Výpisy denních obrátů (klienti přebírající data elektronickou cestou)	50	200	90

U vyhotovení týdně a měsíčně lze sjednat zasílání na dvě různé adresy a to pouze při stejné frekvenci. Cena je účtována za každý výpis dle výše uvedených cen. Jestliže je u Běžného účtu využíván výpis poštou i elektronicky současně, pak je elektronický zdarma.

1) Denně při pohybu na účtu nebo bez ohledu na pohyb na účtu.

(+) Zasílání výpisu z Běžného účtu do zahraničí se připočítává k cenám za jednotlivé výpisy

Zaslání výpisu z Běžného účtu do zahraničí za každou odeslanou obálku	100
Výpisy ve formátu SWIFT	Zaslání výpisu z Běžného účtu do zahraničí z podnětu klienta
Výpis do zahraničí ve formátu SWIFT MT 940 (za každý účet a BIC / SWIFT kód)	50 za jednu stranu zaslání výpisu, max. 3 000 měsíčně
Denní výpis do zahraničí ve formátu MT 942 (za každý účet a BIC / SWIFT kód)	individuálně

Poskytnutí kopie výpisu na vyžádání klienta

Kopie výpisu prostřednictvím internetového bankovníctví MojeBanka, MojeBanka Business a Profibanka nebo služby MultiCash KB	zdarma
Vyhotovení kopie výpisu	75 za jednotlivý výpis, max. 1 500
Zápis kopie výpisu a transakční historie na USB flash disk	250

Poplatky z depozit

Zpoplatněný objem depozit	Měna						
	nad 100 mil. Kč do 1 mld. Kč vč.	nad 1 mld. Kč	nad 40 tis. CHF	nad 400 tis. SEK	nad 300 tis. DKK	nad 5 mil. JPY	nad 200 tis. PLN
Poplatek z depozit ¹⁾	0,15 % p.a.	0,3 % p.a.	1 % p.a.	1 % p.a.	1 % p.a.	0,5 % p.a.	0,5 % p.a.
Do stanoveného objemu depozit vč. v příslušné měně - bez poplatku.							

1) Poplatek je vypočítáván denně (konvence skutečnost / skutečnost), pokud v daný den objem běžných zůstatků přesáhne výše uvedený limit v součtu na všech běžných, spořicí, termínovaných a vkladových účtech a depozitních směnách klienta v KB v příslušné měně. Do základu depozit podléhajících zpoplatnění nejsou zahrnovány termínované vklady s individuální úrokovou sazbou a depozitní směny Tradingu.

KB je oprávněna tento poplatek účtovat, a pokud tak učiní, účtuje ho klientovi měsíčně v měně příslušného účtu se splatností 5. Obchodní den následujícího měsíce. Poplatek může být odepsán z účtu klienta nejpozději poslední den téhož měsíce. Pokud klient nemá zvolený poplatkový účet, poplatek může být odepsán z jakéhokoliv jeho účtu, dle určení KB.

Poplatek z depozit v měně EUR

Poplatek z depozit klienta v měně EUR	1,00 % p.a. ¹⁾
Poplatek z depozit v měně EUR klienta, jehož účel podnikání je definován dle § 17a zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, nebo dle § 4 zákona 277/2013 Sb., o směnářenské činnosti, ve znění pozdějších předpisů	1,00 % p.a. ¹⁾

1) Poplatek je vypočítáván denně (konvence skutečnost / skutečnost), a to z objemu běžných zůstatků v součtu na všech běžných, spořicí, termínovaných a vkladových účtech v příslušné měně. Do základu depozit podléhajících zpoplatnění nejsou zahrnovány termínované vklady s individuální úrokovou sazbou (TVIS).

KB je oprávněna tento poplatek účtovat, a pokud tak učiní, účtuje ho klientovi měsíčně v měně příslušného účtu se splatností 5. Obchodní den následujícího měsíce. Poplatek může být odepsán z účtu klienta nejpozději poslední den téhož měsíce. Pokud klient nemá zvolený poplatkový účet, poplatek může být odepsán z jakéhokoliv jeho účtu, dle určení KB.

Poplatek z přírůstku depozit	ročně ¹⁾ ke dni 31. prosince
Poplatek z přírůstku depozit klienta, pokud celkový objem uložených prostředků za všechny měny k 31.12. činí 100 mil. Kč a méněPoplatek z přírůstku depozit klienta, pokud celkový objem uložených prostředků za všechny měny k 31.12. činí 100 mil. Kč a ²⁾	bez poplatku
Poplatek z přírůstku depozit klienta, pokud celkový objem uložených prostředků za všechny měny k 31.12. je vyšší než 100 mil. Kč	0,20 %

1) Poplatek z přírůstku depozit je roven násobku poplatku a základu. Základ je roven rozdílu mezi celkovým objemem depozit klienta ke dni 31.12. rozhodného roku a vyšší z následujících dvou hodnot:

- průměrný denní běžný zůstatek depozit klienta za období od 1. 10. předchozího roku do 30. 9. rozhodného roku nebo
- 100 mil Kč.

Do celkového objemu depozit klienta ke dni 31.12. rozhodného roku se započítávají i všechny odchozí úhrady do jiné banky v ČR nebo v zahraničí uskutečněné v tomto dni nebo v posledním Obchodním dni.

Pokud je základ záporný, rovná se poplatek nule.

Základ tvoří prostředky klienta uložené na běžných, spořicíh, termínovaných a vkladových účtech a depozitních směnkách ve všech měnách vyjma termínovaných vkladů s individuální úrokovou sazbou a depozitních směnek Tradingu.

KB je oprávněna účtovat poplatek jednou ročně se splatností 5. Obchodní den měsíce února následujícího roku, přičemž je oprávněna odepsat ho z účtu klienta nejpozději poslední den měsíce března téhož roku. Pokud klient nemá zvolený poplatkový účet, Banka odepíše poplatek z jakéhokoli jeho účtu, který vede, dle svého určení.

Při přepočtu cizích měn do Kč a naopak se používá kurz KB střed platný v den výpočtu poplatku.

2) Je-li klient členem ekonomicky spjaté skupiny, je banka oprávněna mu účtovat poplatek i v případě, že celkový objem uložených prostředků klienta za všechny měny k 31.12. činí 100 mil. Kč a méně, avšak součet uložených prostředků za všechny členy ekonomicky spjaté skupiny je vyšší než 100 mil. Kč v součtu.

Člen ekonomicky spjaté skupiny je:

- osoba, která má přímou či nepřímou kontrolu nad klientem nebo přímý či nepřímý podíl na základním kapitálu klienta, nebo
- ovládající osoba klienta, nebo
- osoba, nad kterou má klient přímou či nepřímou kontrolu nebo na jejímž základním kapitálu má přímý či nepřímý podíl klient, nebo ji klient ovládá, nebo (d) osoba, která je vzájemně propojena s klientem tak, že pokud by se dostala do finančních obtíží, zejména obtíží s financováním nebo se splácením, klient by se pravděpodobně také ocitl v obtížích s financováním nebo se splácením.

Karty

Debetní karty			
Poskytnutí debetních karet	Profi karta	Stříbrná firemní karta	Zlatá firemní karta
Zdarma v rámci vedení účtu	-	Komplet Plus	-
Roční cena za poskytnutí debetní karty (pokud není součástí vedení účtu)	390	990	1 990
Služby v ceně za poskytnutí debetní karty	-	Cestovní pojištění k embosovaným kartám, Asistenční služba pro motoristy	Cestovní pojištění Zlatých osobních karet, Asistenční služby pro motoristy
Služba MojeKarta	45 ročně	45 ročně	45 ročně
Výběr hotovosti			
ve sdílené bankomatové síti ¹⁾		zdarma	
z bankomatu jiných bank v ČR a ve Vybraných evropských státech ^{2) 3)}	39	39	zdarma
z bankomatu v zahraničí - ostatní státy ²⁾	99	99	zdarma
v jiné bance v ČR i v zahraničí - Cash Advance		200	
na pokladně u obchodníka v ČR - Cash back		zdarma	
Vklad hotovosti			
pomocí vkladového bankomatu KB		zdarma	
Dotaz na zůstatek			
ve sdílené bankomatové síti ¹⁾		zdarma	
v bankomatu jiných bank		25	
PIN			
Změna PIN v bankomatech KB		zdarma	
Standardní předání		zdarma	
Předání na pobočce	150	zdarma	zdarma
Opětovné předání	50 ⁴⁾	zdarma	zdarma
Nestandardní služby			
Osobní převzetí karty a/nebo PIN na centrále KB		2 000	
Expresní zaslání karty a/nebo PIN v ČR (odděleně)		2 000	
Zaslání karty a/nebo PIN do zahraničí (odděleně)		1 000 ⁴⁾	
Nestandardní změna parametrů karty		69	
Okamžitá změna parametrů karty – změna limitu, povolení / zakázání internetových plateb, povolení dotazu na zůstatek v bankomatu, odemknutí / zamknutí karty			
přes internetové bankovníctví MojeBanka, MojeBanka Business, Profibanka, Mobilní banka		zdarma	
přes Expresní linku KB		29	
na pobočce		99	
Ostatní			
Stoplistace karty		zdarma	
Poskytnutí duplikátu karty		200 ⁴⁾	
Poskytnutí náhradní karty po stoplistaci		200 ⁴⁾	
Emergency Cash Advance (náhradní hotovost na přepážce při ztrátě, krádeži karty apod.)		3 500 ⁴⁾	
Emergency Card Replacement (poskytnutí náhradní karty bez PIN do zahraničí při ztrátě, krádeži karty apod.)		4 000	

Debetní karty			
Poskytnutí debetních karet	Profi karta	Stříbrná firemní karta	Zlatá firemní karta
Příchozí úhrada - Platba na kartu ve prospěch běžného účtu vedeného u KB, k němuž je karta poskytnuta ⁵⁾		zdarma	
Příchozí úhrada - Expresní platba na kartu ve prospěch běžného účtu vedeného u KB, k němuž je karta poskytnuta ⁵⁾		1 %, min. 29	

1) Sdílená bankomatová síť zahrnuje bankomaty KB, MONETA Money Bank, Air Bank a UniCredit Bank.

2) Poplatky za výběry hotovosti z bankomatu zde uvedené nezahrnují poplatky, jejichž zaplacení mohou v souvislosti s výběrem hotovosti požadovat provozovatelé bankomatu.

3) Seznam Vybraných evropských států naleznete v Sazebníku KB, část Vysvětlení použitých zkratk a pojmů.

4) V případě existence pojištění Profi Merlin bude poplatek vrácen.

5) Jedná se o příchozí úhrady typu VISA Direct nebo Mastercard MoneySend. Procentní část poplatku za příchozí úhradu Expresní platba na kartu („Příchozí částka“) je kalkulována z Příchozí částky v den jejího účetního zpracování u karetní společnosti.

Ostatní karty	
Poskytnutí karty	Vkladová karta
Roční cena za poskytnutí karty (pokud není součástí vedení účtu)	99
Vklad hotovosti	
pomocí vkladového bankomatu KB	zdarma
Dotaz na zůstatek	
ve sdílené bankomatové síti ¹⁾	zdarma
v bankomatu jiných bank	25
PIN	
Změna PIN v bankomatech KB	zdarma
Standardní předání	zdarma
Předání na pobočce	150
Opětovné předání	50 ²⁾
Nestandardní služby	
Osobní převzetí karty a/nebo PIN na centrále KB	2 000
Expresní zaslání karty a/nebo PIN v ČR (odděleně)	2 000
Zaslání karty a/nebo PIN do zahraničí (odděleně)	1 000 ²⁾
Nestandardní změna parametrů karty	69
Okamžitá změna parametrů karty	
přes internetové bankovníctví MojeBanka, MojeBanka Business, Profibanka, Mobilní banka	zdarma
přes Expresní linku KB	29
na pobočce	99
Ostatní	
Stoplistace karty	zdarma
Poskytnutí náhradní karty po stoplistaci	200 ²⁾
Poskytnutí duplikátu karty	200 ²⁾
Příchozí úhrada - Platba na kartu ve prospěch běžného účtu vedeného u KB, k němuž je karta poskytnuta ³⁾	-
Příchozí úhrada - Expresní platba na kartu ve prospěch běžného účtu vedeného u KB, k němuž je karta poskytnuta ³⁾	-

1) Sdílená bankomatová síť zahrnuje bankomaty KB, MONETA Money Bank, Air Bank a UniCredit Bank.

2) V případě existence pojištění Profi Merlin bude poplatek vrácen.

3) Jedná se o příchozí úhrady typu VISA Direct nebo Mastercard MoneySend. Procentní část poplatku za příchozí úhradu Expresní platba na kartu („Příchozí částka“) je kalkulována z Příchozí částky v den jejího účetního zpracování u karetní společnosti.

Kreditní karty		
	Korporátní karta	Zlatá korporátní karta
Roční cena kreditní karty	990	2 990
Měsíční cena za automatickou splátku v rámci bezúročného období	29	
Služby v ceně karty	Cestovní pojištění ke korporátním kartám, Pojištění zneužití platební karty	Cestovní pojištění ke zlatým korporátním kartám, Pojištění zneužití platební karty, DragonPass ¹⁾
Úroková sazba pro výpočet úroků z úvěru	viz oznámení KB o úrokových sazbách	
Výběr hotovosti		
ve sdílené bankomatové síti ²⁾	1 %, min. 30	
z bankomatu jiných bank v ČR a ve Vybraných evropských státech ^{3) 4)}	1 % min. 100 zdarma 1 výběr v zahraničí	
z bankomatu v zahraničí - ostatní státy ³⁾		
v jiné bance v ČR i v zahraničí - Cash Advance	1 %, min. 100	
na pokladně u obchodníka v ČR- Cash back	zdarma	
Dotaz na zůstatek		
ve sdílené bankomatové síti ²⁾	zdarma	
v bankomatu jiných bank	25	
Výpisy		
Zaslání jednoho výpisu elektronicky, poštou nebo předání na pobočce	zdarma	
PIN		
Změna PIN v bankomatech KB	zdarma	
Standardní předání	zdarma	
Předání na pobočce	zdarma	
Opětovné předání	zdarma	
Nestandardní služby		
Osobní převzetí karty a/nebo PIN na centrále KB	2 000	
Expresní zaslání karty a/nebo PIN v ČR (odděleně)	2 000	
Zaslání karty a /nebo PIN do zahraničí (odděleně)	1 000 ⁵⁾	
Nestandardní změna parametrů karty	69	
Okamžitá změna parametrů karty – změna limitu, povolení / zakázání internetových plateb, povolení dotazu na zůstatek v bankomatu, odemknutí / zamknutí karty		
přes internetové bankovníctví MojeBanka, MojeBanka Business, Profibanka, Mobilní banka	zdarma	
přes Expresní linku KB	zdarma	
na pobočce	zdarma	
Ostatní		
Poskytnutí kopie výpisu prostřednictvím Kontaktního centra - elektronicky	zdarma	zdarma
Stoplistace karty	zdarma	
Poskytnutí náhradní karty po stoplistaci	200 ⁵⁾	
Poskytnutí duplikátu karty	200 ⁵⁾	
Emergency Cash Advance (náhradní hotovost na přepážce při ztrátě, krádeži karty apod.)	3 500 ⁵⁾	
Emergency Card Replacement (poskytnutí náhradní karty bez PIN do zahraničí při ztrátě, krádeži karty apod.)	4 000	
Bezhotovostní převod z úvěrového účtu ke kreditní kartě na jiný účet v Kč	1 %	
Další změny ve smlouvě z podnětu klienta	zdarma	

Kreditní karty		
	Korporátní karta	Zlatá korporátní karta
Zaslání oznámení o přečerpání úvěrového limitu		20
Zaslání upomínky o neprovedení splátky (inkasuje se, pokud je dlužná částka rovna nebo vyšší než 500 Kč)		500 ⁶⁾
Příchozí úhrada - Platba na kartu ve prospěch úvěrového účtu vedeného u KB, k němuž je karta poskytnuta ⁷⁾		zdarma
Příchozí úhrada - Expresní platba na kartu ve prospěch úvěrového účtu vedeného u KB, k němuž je karta poskytnuta ⁷⁾		1 %, min. 29

1) Jedná se o uhrazené členství Classic Membership DragonPass zahrnující ročně čtyři volné vstupy do letištních salónek DragonPass.

Po vyčerpání vstupů je každý další vstup zpoplatněn částkou 26 EUR. Více informací o programu na www.dragonpass.com.

2) Sdílená bankomatová síť zahrnuje bankomaty KB, MONETA Money Bank, Air Bank a UniCredit Bank.

3) Poplatky za výběry hotovosti z bankomatu zde uvedené nezahrnují poplatky, jejichž zaplacení mohou v souvislosti s výběrem hotovosti požadovat provozovatelé bankomatu.

4) Seznam Vybraných evropských států naleznete v Sazebníku KB, část Vysvětlení použitých zkratk a pojmů.

5) V případě existence pojištění Profi Merlin bude poplatek vrácen.

6) Jedná se o účelně vynaložené náklady související s vymáháním dlužné částky po splatnosti, včetně nákladů spojených se zasláním upomínky.

7) Jedná se o příchozí úhrady typu VISA Direct nebo Mastercard MoneySend. Procentní část poplatku za příchozí úhradu Expresní platba na kartu („Příchozí částka“) je kalkulována z Příchozí částky v den jejího účetního zpracování u karetní společnosti.

Akceptace platebních karet ¹⁾	Profi terminál ²⁾	Akceptace platebních karet na internetu ³⁾
Výše měsíčního obrátu 0 - 9 999 Kč / nad 10 000 Kč	399 měsíčně / zdarma	199 měsíčně / zdarma
Odinstalace každého platebního terminálu	1 500 + 21 % DPH	-
Příplatek za odinstalace do 6 měsíců od instalace terminálu	1 500 + 21 % DPH	-

1) Obchodník není povinen hradit měsíční cenu ode dne instalace příslušného platebního terminálu do konce následujícího druhého kalendářního měsíce.

2) Výše měsíční ceny je stanovena podle výše obrátu dosažené prostřednictvím platebních karet na příslušném platebním terminálu, nebo internetové platební bráně. Do tohoto obrátu jsou zahrnuty všechny Bankou zúčtované transakce od prvního do posledního dne příslušného kalendářního měsíce. Pro stanovení této ceny se používá buď

- výše obrátu dosaženého prostřednictvím platebních karet v daném měsíci nebo
- průměrná výše obrátu dosaženého prostřednictvím platebních karet za poslední tři měsíce (z důvodu sezónnosti).

Použije se vždy vyšší z obou hodnot.

3) Výše měsíční ceny je stanovena podle výše obrátu dosažené prostřednictvím platebních karet na všech internetových platebních bránách v součtu za jedno IČO. Do tohoto obrátu jsou zahrnuty všechny Bankou zúčtované transakce od prvního do posledního dne příslušného kalendářního měsíce.

Pro stanovení této ceny se používá výše obrátu dosaženého prostřednictvím platebních karet v daném měsíci.

Výpisy ¹⁾	Měsíční cena			
	Měsíčně	Čtrnáctidenně	Týdně	Denně
Elektronicky	zdarma	zdarma	zdarma	zdarma
Poštou	zdarma	50	150	500

1) Poplatek se vztahuje k výpisu za každou provozovnu. Cena dle zvolené frekvence je cenou za službu (tj. bude účtována pouze jednou v kalendářním měsíci, zaúčtuje se, pokud je vygenerován alespoň jeden výpis).

EET - Elektronická evidence tržeb	Měsíční cena ¹⁾	
	EET na platebním terminálu	EET na registrační pokladně
Cena za službu	200 + 21 % DPH měsíčně	200 + 21 % DPH měsíčně
Výše měsíční ceny se vztahuje na každý platební terminál obchodníka se službou EET a na každou registrační pokladnu, pro niž byla sjednána EET podpora.		

1) Výše měsíční ceny se vztahuje na každý platební terminál obchodníka se službou EET a na každou registrační pokladnu, pro niž byla sjednána EET podpora.

Pojištění platebních karet

Pojištění platebních karet	Profi Merlin (kolektivní)
Cena za pojištění	468 ročně

Přímé bankovníctví

Služby přímého bankovníctví

	Expresní linka KB	Internetové bankovníctví MojeBanka / MojeBanka Business ¹⁾	Internetové bankovníctví MojeBanka / MojeBanka Business + Přímý kanál	Internetové bankovníctví Profibanka	Internetové bankovníctví Mobilní banka
Měsíční vedení	170	170	290	290	zdarma
Oprávnění pro druhou a každou další zmocněnou osobu (první je zdarma)	75	75	75	75	zdarma

1) V případě, že jsou služby poskytovány současně, je účtována cena za jednu službu.

Odeslání vyžádaných oznámení	Cena za oznámení
Push notifikace	zdarma
E-mail	zdarma
Zaslání informační SMS	3
Zaslání informační SMS pomocí automatizovaného hlasového systému	3 ¹⁾

1) Cena za vyžádanou transakční historii je 1 Kč za zaslání jedné informační SMS.

Další služby k přímému bankovníctví

Expresní linka KB	Cena za službu
Úprava ve stávajícím zmocnění na EL KB	zdarma
Elektronicky zasláný minivýpis	zdarma
Poštou zasláný minivýpis	60
Opětovné zaslání PIN ke službě na vyžádání	160

Internetové bankovníctví MojeBanka / MojeBanka Business / Mobilní banka	Cena za službu
Jednorázová změna limitu prostřednictvím internetového bankovníctví MojeBanka / MojeBanka Business / Mobilní banka	zdarma
Jednorázová změna limitu prostřednictvím Kontaktního centra	29

Internetové bankovníctví Profibanka	Cena za službu
Zřízení Profibanky	zdarma
Profibanka pro členy statutárního orgánu a majitele firem, kteří využívají službu Profibanka i pro osobní účty, včetně zřízení služby a oprávnění pro zmocněné osoby	zdarma

MultiCash KB	Cena za službu
Zřízení služby - nová instalace	5 000
Zřízení služby - připojení k již existující instalaci jiné banky ¹⁾	1 500
Vedení služby	500 měsíčně
Příjem výpisů z účtu z jiných bank ve formátu SWIFT MT 940	1 000 za zřízení každé služby, měsíční poplatky individuálně
Pokyny RFT (SWIFT MT 101)	1 000 za zřízení každé služby, měsíční poplatky individuálně
Funkce Vzdálený podpis	500 za zřízení služby
Servisní zásah externího dodavatele (reinstalace, upgrade, školení apod.)	náklady banky + 21 % DPH

1) V případě nutnosti servisního zásahu, bude účtován navíc poplatek za servisní zásah.

MojePlatba	Cena za službu
------------	----------------

MojePlatba	Cena za službu
Zřízení, měsíční vedení a měsíční poplatek z objemu transakcí	individuálně
Trade & Finance OnLine, eTrading	Cena za službu
Zřízení a využívání služby	zdarma
MůjPodpis	Cena za službu
1. až 5. dokument podepsaný prostřednictvím služby MůjPodpis v daném měsíci	zdarma
6. a každý další dokument podepsaný prostřednictvím služby MůjPodpis v daném měsíci	80 + 21 % DPH
Zabezpečení služeb přímého bankovníctví	Cena za službu
Poskytnutí a používání elektronického podpisu KB Klíč a Bezpečnostní heslo	zdarma
Poskytnutí a používání Firemního certifikátu	zdarma
Poskytnutí a používání osobního certifikátu v souboru nebo na čipové kartě pro služby přímého bankovníctví	zdarma
Vydání kompletu čtečka (s klávesnicí) a čipová karta MůjKlíč	640 ¹⁾
Vydání čtečky čipových karet s klávesnicí	450 + 21 % DPH ¹⁾
Vydání čipové karty MůjKlíč k osobnímu certifikátu na čipové kartě	390 ¹⁾

1) Vztahuje se i na vydání čipové karty a čtečky čipových karet pro MultiCash KB.

Servisní služby pro přímé bankovníctví	Cena za službu
Instalace přímého bankovníctví na území ČR na 1. počítači / 2. a dalším počítači	2 400 + 21 % DPH / 1 900 + 21 % DPH
Odstranění závady, reinstalace, zprovoznění aplikace na území ČR do 24 hodin od objednání (pouze v pracovní dny)	2 200 + 21 % DPH
Odstranění závady, reinstalace, zprovoznění aplikace na území ČR do 6 hodin od objednání (v pracovní den do 12:00)	2 700 + 21 % DPH

Ceny jsou platné pro případy, kdy uvedené servisní služby zajišťuje externí subdodavatel, se kterým má KB pro takové výkony uzavřen smluvní vztah.
V ceně instalace libovolné aplikace nebo kombinace aplikací přímého bankovníctví jsou zahrnuty cestovní náklady a částka za instalaci a zprovoznění aplikace nebo kombinace aplikací přímého bankovníctví na jedné stanici klienta.
Ceny za instalace aplikací přímého bankovníctví zahrnují rovněž případnou instalaci čtecího zařízení pro čipové karty, ale pouze v případě, pokud byla objednána současně s instalací této aplikace.
V případě výjezdu do zahraničí za účelem instalace, odstranění závady, reinstalace a poradenství je cena stanovena individuálně dle skutečných prokazatelných nákladů.

Platební styk

Tuzemské platby

Příchozí úhrady	Cena za provedení úhrady
Příchozí úhrada	6
Odchozí úhrady	Cena za provedení úhrady
Elektronická odchozí úhrada ¹⁾	6
Okamžitá odchozí úhrada	6
Platba na kontakt	6
Expresní linka KB ²⁾	60
Papírový příkaz ^{2) 3)}	100

1) Elektronicky = zejména s použitím internetového bankovníctví Mobilní banka, MojeBanka, MojeBanka Business, Profibanka a služeb MojePlatba, Přímý kanál nebo MultiCash KB, včetně služeb nepřímého zadání platebního příkazu, pokud to tyto služby pro daný účet umožňují.

2) Příkaz na účty společností MPSS, KB PS, KP a Amundi CR zdarma.

3) Použije se v případě papírového příkazu k odchozí úhradě v Kč z účtu vedeného v Kč na účet ve stejné měně v KB nebo na účet do jiné banky.

(+) Následující volitelné položky se dále přičítají k odchozí úhradě

Expresní odchozí úhrada v Kč do jiné banky v ČR v den splatnosti (do 14:30 hod. pomocí služeb přímého bankovníctví, do 13:00 hod. pomocí papírového příkazu)	100
--	-----

Platby z trvalých příkazů a inkas

	Cena za provedení platby
Platba trvalým příkazem	6
Platba automatickým převodem	
Připsaná inkasní platba	
Odepsaná inkasní platba	

Správa trvalých příkazů, automatických převodů a povolení inkas (včetně SIPO inkasa) dle uvedených služeb

	Zřízení	Změna	Zrušení
Elektronicky ¹⁾	zdarma	zdarma	zdarma
Expresní linka KB	60	60	zdarma
Papírový příkaz	100	100	zdarma
Trvalý příkaz a povolení inkasa na účty společností MPSS, KB PS, KP a Amundi CR pomocí všech kanálů	zdarma	zdarma	zdarma

1) Elektronicky = zejména s použitím internetového bankovníctví Mobilní banka, MojeBanka, MojeBanka Business, Profibanka, včetně služeb nepřímého zadání platebního příkazu, pokud to tyto služby pro daný účet umožňují.

Ostatní	Cena
Poštou zasláné oznámení o neprovedeném příkazu nebo o důvodu neprovedení odchozí úhrady	30

Zahraniční a cizoměnové platby mimo KB

Zahraniční platby jsou odchozí a příchozí úhrady v Kč a v cizí měně do / ze zahraničí a v cizí měně do / z jiných bank v ČR. Rozlišujeme odchozí a příchozí úhrady do / z KBSK, odchozí úhrady SEPA platby a Ostatní zahraniční platby, které zahrnují i cizoměnové odchozí úhrady mimo KB v ČR. Bližší informace o zahraničních platbách naleznete [zde](#).

Příchozí úhrady	Cena
Příchozí úhrada SEPA platba	6
Příchozí úhrada od klientů KBSK (mimo SEPA platbu)	6
Zahraniční příchozí úhrada - typ poplatku "OUR"	zdarma
Ostatní zahraniční příchozí úhrady	0,9 %, min. 225, max. 1 095
V případě, že příchozí úhrada je nižší než příslušný poplatek, pak se nezaplatňuje.	

Odchozí úhrady SEPA platba	Cena
Odchozí úhrada SEPA platba - elektronicky	6
Odchozí úhrada SEPA platba - papírový příkaz	100
Odchozí úhrada SEPA platba do KBSK	6
(+) (+) Následující volitelná položka se dále přičítá k odchozí úhradě SEPA platba	
Urgentní odchozí úhrada SEPA platba (mimo odchozí úhrady do KBSK) v den splatnosti	100

Ostatní zahraniční odchozí úhrady	Cena
Zahraniční odchozí úhrada - elektronicky	0,9 %, min. 250 max. 1 500
Zahraniční odchozí úhrada - papírový příkaz	300 + 0,9 %, min. 250 max. 1 500
Odchozí úhrada do KBSK (mimo SEPA platbu)	6
(+) (+) Následující volitelné položky se dále přičítají k zahraniční odchozí úhradě	
Urgentní zahraniční odchozí úhrada v den splatnosti (nevztahuje se na odchozí úhradu do KBSK (mimo SEPA platbu))	600
Veškeré náklady na provedení zahraniční platby platí odesílatel - typ poplatku „OUR“ - lze využít pouze u plateb zasílaných do zemí mimo EHP	800

Trvalé příkazy zadané pomocí papírového příkazu - zahraniční a cizoměnové platby mimo KB a KBSK	Cena
Zřízení nebo změna - SEPA platba	100
Zřízení nebo změna - mimo SEPA platbu	300
Zrušení - SEPA platba i mimo SEPA platbu	zdarma
Cena za provedení trvalého příkazu je shodná s cenou elektronických odchozích Zahraničních a cizoměnových plateb mimo KB a to bez příplatku za rychlejší zpracování.	

SEPA inkaso**Strana plátce**

	Cena
Odepsaná SEPA inkasní platba	6
Správa odepsaných SEPA inkasních plateb	Cena
Žádost o odmítnutí plátcem (Refusal) / Žádost o vrácení plátcem (Refund)	50
Souhlas se SEPA inkasem - zřízení, změna, zrušení elektronicky ¹⁾	zdarma
Souhlas se SEPA inkasem - zřízení, změna pomocí papírového příkazu	100
Souhlas se SEPA inkasem - zrušení pomocí papírového příkazu	zdarma

1) Elektronicky = zejména s použitím internetového bankovníctví MojeBanka, MojeBanka Business, Profibanka, včetně služeb nepřímého zadání platebního příkazu, pokud to tyto služby pro daný účet umožňují.

Strana příjemce

	Cena
Připsaná SEPA inkasní platba	6
Posouzení žádosti o vysílání SEPA inkasa	individuálně
Správa připsaných SEPA inkasních plateb	Cena
Žádost o zrušení vyslaného příkazu k SEPA inkasu příjemcem (Request for cancellation)	50
Žádost o vrácení již připsaných SEPA inkas (Reversal)	6

Ostatní služby

	Cena
Změna instrukcí, storno pro Zahraniční a cizoměnové odchozí úhrady mimo KB	600
Potvrzení nebo swiftová zpráva k Zahraniční a cizoměnové odchozí úhradě mimo KB	200
Registrace CID (roční poplatek)	individuálně
Platby zpracované na základě swiftové zprávy MT 101	individuálně

Hotovostní operace

Poplatky za hotovostní služby a transakce uvedené v Sazebníku KB se vždy odvíjí od účtu, resp. od segmentu majitele účtu.

U hotovostních transakcí, které probíhají mimo účet klienta KB tzn. výměna, směnárna, vklady a výběry hotovosti na účty vedené v ČNB, je poplatek vždy hrazen v hotovosti.

Výběry hotovosti			
Poplatek je hrazen vždy z účtu			Cena za výběr
Výběr hotovosti z bankomatu			viz kapitola platební karty
Výběry hotovosti na pobočce	Výběr hotovosti v Kč	z účtu v Kč	100
	Výběr hotovosti v cizí měně	z účtu v cizí měně	
	Výběr hotovosti v Kč	z účtu v cizí měně	2 %, min. 80
	Výběr hotovosti v cizí měně	z účtu v Kč	
Výběr hotovosti v Kč s více než 100 ks mincí			5 %, min. 120
Výběr hotovosti v Kč s více než 100 ks mincí uzavřeným obalem			2 %, min. 80

Vklady hotovosti na účet vedený v Kč			
Poplatek je hrazen v hotovosti, nebo z účtu v případě vkladu oprávněnou osobou			Cena za vklad
Vklad hotovosti vkladovým bankomatem			zdarma
Vklad hotovosti v Kč	obsahuje maximálně 100 ks mincí	uzavřeným obalem / nočním trezorem	individuálně
		přes přepážku	75
		přes přepážku třetí osobou ¹⁾	125
	obsahuje více než 100 ks mincí	uzavřeným obalem / nočním trezorem	2 % z celkové vkládané částky, min. 80
přes přepážku		5 % z celkové vkládané částky, min. 120	
Vklad hotovosti v cizí měně ²⁾	obsahuje maximálně 10 ks mincí (přijímáme pouze EUR mince)	uzavřeným obalem / nočním trezorem	2 %, min. 80
		přes přepážku	
	vklad EUR mincí	10 %	
Vklad hotovosti v Kč Mincovním terminálem na základě smlouvy	do 100 ks mincí včetně	individuálně	
	nad 100 ks mincí	2 %, min. 80	

1) Třetí osoba je osoba, která není majitelem účtu, není uvedena v podpisovém vzoru k účtu, ve prospěch kterého je prováděn vklad hotovosti, ani nedisponuje pokladní složenkou s razítkem firmy majitele účtu, ve prospěch kterého je prováděn vklad hotovosti. Třetí osoba hradí poplatek v hotovosti.

2) V případě smíšeného vkladu bankovek a mincí EUR se tento vklad typuje ve dvou položkách (samostatně bankovky a mince) pokud smíšený vklad obsahuje více než 10 ks mincí. U vkladu přes přepážku klient předloží dvě složenky nebo sdělí dva požadavky na vklad, u vkladu uzavřeným obalem nebo nočním trezorem klient vloží do obalu dvě složenky pro vklad bankovek i mincí. V opačném případě je vklad pořízen jako vklad mincí. Smíšený vklad s nižším počtem mincí je typován jako vklad bankovek, které se běžně nakupují.

Vklady hotovosti na účet vedený v cizí měně			
Poplatek je hrazen v hotovosti, nebo z účtu v případě vkladu oprávněnou osobou			Cena za vklad
Vklad hotovosti vkladovým bankomatem			zdarma
Vklad hotovosti v Kč	obsahuje maximálně 100 ks mincí	uzavřeným obalem / nočním trezorem	2 %, min. 80
		přes přepážku	
	obsahuje více než 100 ks mincí	uzavřeným obalem / nočním trezorem	2 %, min. 80
		přes přepážku	5 % z celkové vkládané částky, min. 120
Vklad hotovosti v cizí měně ¹⁾	obsahuje maximálně 10 ks mincí (přijímáme pouze EUR mince)	uzavřeným obalem / nočním trezorem	individuálně
		přes přepážku	75
		přes přepážku třetí osobou ²⁾	125
	vklad EUR mincí		10 %

1) V případě smíšeného vkladu bankovek a mincí EUR se tento vklad typuje ve dvou položkách (samostatně bankovky a mince) pokud smíšený vklad obsahuje více než 10 ks mincí. U vkladu přes přepážku klient předloží dvě složenky nebo sdělí dva požadavky na vklad, u vkladu uzavřeným obalem nebo nočním trezorem klient vloží do obalu dvě složenky pro vklad bankovek i mincí. V opačném případě je vklad pořízen jako vklad mincí. Smíšený vklad s nižším počtem mincí je typován jako vklad bankovek, které se běžně nakupují.

2) Třetí osoba je osoba, která není majitelem účtu, není uvedena v podpisovém vzoru k účtu, ve prospěch kterého je prováděn vklad hotovosti, ani nedisponuje pokladní složenkou s razítkem firmy majitele účtu, ve prospěch kterého je prováděn vklad hotovosti. Třetí osoba hradí poplatek v hotovosti.

Zaslání avíza z vkladu hotovosti uzavřeným obalem na základě smlouvy	
Elektronicky	zdarma
Poštou	60

Výměna hotovosti	
Výměna roztríděných bankovek a mincí Kč nad 100 kusů jedné nominální hodnoty	7 %, min. 200

Další služby	
Měsíční objem zpracované hotovosti nad 0,5 mil. Kč z hotovostních operací klienta, jehož účel podnikání je definován dle § 17a odst. 2 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách nebo dle § 4 zákona 277/2013 Sb., o směnářenské činnosti	individuálně ¹⁾
Měsíční objem zpracované hotovosti v rozmezí nad 2 mil. do 5 mil. Kč včetně	0,10 % ²⁾
Měsíční objem zpracované hotovosti nad 5 mil. Kč	0,15 % ³⁾
Vklad v Kč přes přepážku na účty dceřiných společností KB - MPSS a KB PS	zdarma
Vklad Kč na účty cizích bank přes přepážku	2 %, min. 300
Vklad Kč na účty u ČNB (pomocí nočního trezoru nebo uzavřeného obalu)	800
Hotovostní operace na účtech vedených jiným bankám	individuálně

1) V případě, že součet hotovostních operací realizovaných majitelem i třetí osobou na všech běžných účtech klienta přesáhne v kalendářním měsíci hranici 0,5 mil. Kč nebo ekvivalent v cizí měně, pak celý objem zjištěných hotovostních operací klienta, které realizoval za účelem provozování vlastní obchodně finanční činnosti, bude následující měsíc zpoplatněn individuálně dohodnutým poplatkem. Za hotovostní operace považujeme vklady a výběry přes přepážku a uzavřenými obaly, nočními trezory, prostřednictvím Mincovních terminálů a na bankomatech KB, včetně proplacených šeků. KB je oprávněna tento poplatek účtovat, a pokud tak učiní, účtuje jej klientovi měsíčně v měně příslušného účtu se splatností 5. Obchodní den následujícího měsíce, přičemž je oprávněna odepsat ho z účtu klienta nejpozději poslední den téhož měsíce.

Pokud klient nemá zvolený poplatkový účet, Banka odepíše poplatek z jakéhokoli jeho účtu, který vede, dle svého určení. V případě účtování poplatku z účtu v cizí měně, bude k jeho přepočtu z Kč použitý kurz KB střed z posledního obchodního dne měsíce, za který se poplatek počítá. Pokud nebude tato cena sjednána, zůstává v platnosti cena za zpracování měsíčního objemu hotovosti.

2) V případě, že součet hotovostních operací realizovaných majitelem i třetí osobou na všech běžných účtech klienta přesáhne v kalendářním měsíci hranici 2 mil. Kč, pak objem hotovosti v rozmezí 2 až 5 mil. Kč včetně nebo ekvivalent v cizí měně, bude následující měsíc zpoplatněn 0,10 %. Za hotovostní operace považujeme vklady a výběry přes přepážku a uzavřenými obaly, nočními trezory, prostřednictvím Mincovních terminálů a na bankomatech KB, včetně proplacených šeků.

3) V případě, že součet hotovostních operací realizovaných majitelem i třetí osobou na všech běžných účtech klienta přesáhne v kalendářním měsíci hranici 5 mil. Kč nebo ekvivalent v cizí měně, pak objem nad tuto hranici bude následující měsíc zpoplatněn 0,15 %. Za hotovostní operace považujeme vklady a výběry přes přepážku a uzavřenými obaly, nočními trezory, prostřednictvím Mincovních terminálů a na bankomatech KB, včetně proplacených šeků.

KB je oprávněna tyto poplatky viz 2) nebo 3) účtovat, a pokud tak učiní, účtuje je klientovi měsíčně v měně příslušného účtu se splatností 5. Obchodní den následujícího měsíce, přičemž je oprávněna odepsat je z účtu klienta, který není spotřebitelem, jednou částkou nejpozději poslední den téhož měsíce. Pokud klient nemá zvolený poplatkový účet, Banka odepíše poplatky z jakéhokoli jeho účtu, který vede, dle svého určení. V případě účtování poplatků z účtu v cizí měně, bude k jejich přepočtu z Kč použitý kurz KB střed z posledního obchodního dne měsíce, za který se poplatky počítají.

Profi pojištění plateb		
	Profi pojištění plateb - varianta Klasik	Profi pojištění plateb - varianta Extra
Cena za pojištění	ročně 990	ročně 1 990
<p>Úhrada poplatku za pojištění specifikované ve smlouvě o poskytování doplňkové služby, je uskutečněna k prvnímu pracovnímu dni následujícím po uzavření smlouvy o poskytování doplňkové služby a k prvnímu pracovnímu dni každého kalendářního roku, o který se účinnost pojištění prodloužila. Pokud není na účtu klienta dostatečná částka pro úhradu poplatku, je poplatek stržen do debetu na daném účtu. Pokud je pojištění sjednáno k novému účtu, ke stržení poplatku dojde až po aktivaci účtu počátečním vkladem.</p>		

FINANCOVÁNÍ

Úvěry

Pravidla pro stanovení a výběr cen uvedená v kapitole „Úvěry“ platí pro všechny podnikatelské úvěry, pokud není stanoveno jinak.

U obchodních případů v cizí měně klient cenu, vypočtenou v cizí měně, hradí v korunách (Kč). Pro přepočet částky ceny na Kč bude použit kurz „deviza prodej“ dle Kurzovního lístku KB, platného v den úhrady z účtu klienta.

Výjimkou je cena za zpracování a vyhodnocení žádosti, cena za realizaci úvěru a cena za rezervaci zdrojů, kde lze cenu hradit v měně úvěru (vypočtená fixní cena v Kč bude přepočítána kurzem „deviza prodej“ a cena v % z objemu úvěru bude vypočtena v měně úvěru).

Úvěry pro podnikatelské subjekty a municipality

Zpracování a vyhodnocení žádosti o úvěr (příslib úvěru)	individuálně
Realizace úvěru (příslibu úvěru)	
Spravování úvěru ¹⁾	
Podnikatelské subjekty	individuálně
Podnikatelské subjekty - smlouvy uzavřené v obchodních centrech KB do 31.12.2006 ²⁾	700 měsíčně
Municipality	300 měsíčně
Změna ve smlouvě vymezených podmínek úvěru v Kč a v cizí měně z podnětu klienta	individuálně

1) Cena je inkasována od data účinnosti smlouvy o úvěru za každý i započatý měsíc po celou dobu trvání úvěrového obchodu a vztahuje se i na kontokorentní úvěry.

2) Cena se účtuje v případě, že ve smlouvě není sjednána cena individuální.

Rámcová smlouva o poskytování finančních služeb (RAS)

Sjednání možnosti čerpání pod RAS	individuálně
Změna v RAS vymezených podmínek ¹⁾	
Cena je účtována z celkové výše limitu GUL a nahrazuje jednotlivé ceny za zpracování a vyhodnocení žádosti o úvěr.	

1) Cena je jednorázová a nevratná.

Ostatní služby spojené s financováním	
Vyhodnocení rizik spojených:	
se zástavou nemovitosti	individuálně
s čerpáním úvěru zajištěného rozestavěnou nemovitostí	
Žádost o dotaci:	
zpracování žádosti o dotaci	individuálně
schválení dotace	
Rezervace zdrojů:	
povolené debety	0,60 % p.a.
povolené debety pro municipality ¹⁾	individuálně
mimo povolené debety ²⁾	individuálně
Výpis z úvěrového účtu (měsíčně):	
elektronicky	zdarma
poštou ³⁾	60
Ostatní	
Poskytnutí kopie výpisu prostřednictvím Kontaktního centra - elektronicky	zdarma
Upomínky	
Zaslání upomínky o neprovedení splátky (inkasuje se, pokud je dlužná částka rovna nebo vyšší než 500 Kč)	500 ⁴⁾

1) Cena se stanoví z nečerpané částky povoleného debetu.

2) Cena se u všech úvěrových obchodů stanoví z nečerpané částky úvěru a zúčtovává se, přesáhne-li výši 30 Kč, u kontokorentních úvěrů se zúčtovává cena bez omezení. Cena je inkasována od data účinnosti smlouvy o úvěru za každý i započatý měsíc po celou dobu trvání úvěrového obchodu.

3) Platí pro podnikatelské úvěry a podnikatelské hypotéky sjednané od 1. 7. 2010, pro podnikatelské úvěry a podnikatelské hypotéky sjednané do 30. 6. 2010 zdarma.

4) Jedná se o účelně vynaložené náklady související s vymáháním dlužné částky po splatnosti, včetně nákladů spojených se zasláním upomínky.

Exportní odběratelské úvěry	
Poplatek za zpracování nabídky financování ¹⁾	individuálně dle uskutečněných úkonů, max 75 000
Poplatek za přípravu, zpracování podkladů a uzavření smlouvy	individuálně
Změna smluvní dokumentace	

1) Při realizaci úvěru bude klientovi poplatek vrácen formou snížení smluvní zpracovatelské provize.

Forfaiting	
Závazková provize	individuálně
Jednorázový zpracovatelský poplatek	

Záruky

Poskytnuté záruky	
Zpracování a vyhodnocení žádosti o bankovní záruku	individuálně ¹⁾
Vyhotovení dokumentace spojené s poskytnutím bankovní záruky	
Poskytování bankovní záruky	
Změna smlouvy o poskytnutí bankovní záruky / změna bankovní záruky	
Uplatnění poskytnuté záruky / protizáruky	3 000

1) Použije se i v případě protizáruky, příslibu bankovní záruky.

Přijaté záruky	
Avizování záruky vystavené jinou bankou / avizování změny záruky	2 000
Uplatnění (žádost o uplatnění) přijaté záruky vystavené jinou bankou (odeslání výzvy k plnění), ověření znění výzvy k plnění u přijaté záruky	3 000
Poskytnutí jiné služby v souvislosti s přijatou bankovní zárukou (např. ověření podpisů na záruční listině, posouzení textu záruční listiny z obchodního hlediska, odeslání prohlášení o ukončení bankovní záruky, apod.)	1 500
Odeslání dokumentů kurýrní službou	dle skutečných nákladů
Zpráva podaná SWIFT	200

Směnky

Tuzemské a zahraniční směnky	
Eskont tuzemských směnek (eskontní provize)	individuálně
Eskont zahraničních směnek (eskontní provize)	0,5 % ze směnečné částky
Odkup směnek MF ČR (provize) ¹⁾	0,05 % ze směnečné částky, min. 1 000, max. 10 000
Obstarání výplaty indosované směnky FNM nebo MF ČR ¹⁾	0,3 % ze směnečné částky, min. 1 000, max. 15 000
Nesjednaná úschova směnky za každý i započatý týden úschovy přesahující dobu stanovenou v „žádosti o eskont směnek“ u neeskontované a nevyzvednuté směnky	50 + 21 % DPH
Obstarání protestu pro neplacení u směnky ¹⁾	1 000 + skutečné vzniklé náklady
Obstarání akceptace příchozí směnky s jejím vrácením ¹⁾	500 + skutečné vzniklé náklady
Obstarání inkasa odchozí směnky s negativním výsledkem ¹⁾	1 000

1) Položka Sazebníku určená také pro fyzické osoby - občany.

Dokumentární platby

Dokumentární akreditiv

Položka Sazebníku určená také pro fyzické osoby - občany.

Odběratelský - importní	
Otevření, navýšení hodnoty (včetně tolerance) ¹⁾	0,30 %, min. 3 000 za 1. čtvrtletí (90 dní), + 0,10 %, min. 3 000 za každý další započatý měsíc (30 dní)
Prodloužení ¹⁾	0,10 %, min. 3 000 za každý další započatý měsíc (30 dní)
Změna	3 000
Proplacení dokumentů, vydání / vrácení dokumentů bez placení	0,30 % z částky dokumentů, min. 3 000
Odložená platba ²⁾	0,30 %, min. 3 000 za každé započaté čtvrtletí (90 dní)
Individuální riziková přírážka ³⁾	individuálně

1) Splatno v den otevření / změny na celou dobu platnosti akreditivu.

2) Splatno společně s částkou za proplacení dokumentů.

3) Účtována na celou dobu platnosti akreditivu, resp. po dobu odložené splatnosti.

Dodavatelský - exportní	
Avizování, avizování navýšené hodnoty (včetně tolerance)	0,2 %, min. 3 000
Potvrzení (za celou dobu platnosti včetně příp. odložené platby), navýšení, prodloužení potvrzeného akreditivu	individuálně
Změna	3 000
Proplacení dokumentů, vydání / vrácení dokumentů bez placení	0,3 % z částky dokumentů, min. 3 000
Předkontrola dokladů	3 000
Závady v dokumentech	3 000
Příslib postoupení výtěžku	2 000
Převod akreditivu	0,20 % z převedené částky, min. 3 000

Dokumentární inkaso

Položka Sazebníku určená také pro fyzické osoby - občany.

Importní / Exportní	
Zpracování ¹⁾	0,30 % z částky inkasa, min. 3 000 max. 20 000
Změna inkasních instrukcí	3 000

1) Splatno z účtu klienta i v případě vydání dokumentů bez placení nebo při vrácení dokumentů ze zahraničí.

Ostatní položky v souvislosti s dokumentárními platbami	
Odeslání dokladů kurýrní službou	dle nákladů kurýrní služby
Zpráva podaná SWIFT	200
Uvolnění zboží zaslaného k dispozici KB	3 000
Urgence platby	500
Úhrada do jiného peněžního ústavu	2 000
Příprava návrhu platebního instrumentu	3 000
Položka Sazebníku určená také pro fyzické osoby - občany.	

SPOŘENÍ A INVESTICE

Termínované a spořicí účty

Termínované a spořicí účty v Kč a v cizí měně		
	Termínovaný účet	Spořicí účet
Vedení účtu	zdarma	zdarma
Zasílání jednoho výpisu z účtu	elektronicky a/nebo poštou	elektronicky
Poskytnutí kopie výpisu prostřednictvím Kontaktního centra - elektronicky	zdarma	zdarma
Převod z účtu na účet v rámci KB ve stejné měně	zdarma	-
Příchozí úhrada v Kč z jiné tuzemské banky	zdarma	zdarma
Položka zúčtovaná na účtu	zdarma	zdarma
Předčasný výběr z účtu	250	-
Výběr při splatnosti	zdarma	-
Vklad hotovosti v Kč na účet vedený v cizí měně	1 %, min. 30, max. 1 000	-
Vklad v hotovosti platných cizoměnových bankovek na účet v Kč	1 %, min. 50, max. 500	-
Ostatní hotovostní operace	viz tabulka v kapitole Platební styk	
Zřízení vinkulace na vkladech / účtech klientů	1 000	-

Podílové fondy

KB Fondy

Fondy Amundi CR

Fondy AMUNDI

Poplatky na které se odkazuje tato část Sazebníku jsou účtované společností Amundi Czech Republic, investiční společnost, a.s., skupinou Amundi, případně jinou investiční společností u kterých KB zprostředkovává prodej. Cena za tyto služby se vybírá na základě dohody o ceně. Výše aktuálních sazeb poplatků je dostupná v Ceníku pro daný typ fondu zveřejňovaném na internetové adrese www.amundi-cr.cz.

Poplatek za obhospodařování podílových fondů a ostatní poplatky placené jednotlivým investičním společnostem se liší. Poplatky za obhospodařování jsou investičními společnostmi vypočítávány a strhávány z čistého obchodního jmění příslušných fondů průběžně. Na požádání Vám bližší informace sdělí každá pobočka KB. Veškeré detaily o jednotlivých druzích a výších poplatků placených společností obhospodařujícími fondy naleznete ve statutu / prospektu příslušného fondu. Investor bere na vědomí, že KB může v souvislosti s koupí a obhospodařováním podílových listů získat od podílových fondů odměnu / provizi či jinou úplatu a podáním příslušného pokynu investor potvrzuje, že byl o této skutečnosti KB řádně informován.

Investiční bankovníctví

Produkty finančního trhu

Ceny se stanoví individuálně, a to samostatnou smlouvou pro každý obchodní případ.

Cenné papíry a Zlato

Obchodní poplatky jsou účtovány v měně obchodu, ostatní poplatky v měně CZK.

Obchody s cennými papíry a se Zlatem**Obchody na BCPP vyjma dluhopisů**

Do - 100 000 Kč	0,90 %, min. 100
100 001 - 1 000 000 Kč	600 + 0,30 %
1 000 001 - 2 000 000 Kč	1 900 + 0,17 %
2 000 001 - 6 000 000 Kč	2 100 + 0,16 %
6 000 001 - 20 000 000 Kč	3 300 + 0,14 %
20 000 001 a více Kč	individuálně

K uvedeným poplatkům se přičítá poplatek BCPP.

Obchody s dluhopisy na BCPP

Do 1 000 000 Kč	0,27 %, min. 100
1 000 001 - 5 000 000 Kč	1 700 + 0,1 %
5 000 001 a více Kč	4 200 + 0,05 %

Poplatek je počítán z objemu obchodu bez započtení AUV. K uvedeným poplatkům se přičítá poplatek BCPP.

Obchody s dluhopisy mimo BCPP, primární emise dluhopisů

Do 5 000 000 Kč	1 700 + 0,10 %, min. 2 700
5 000 001 a více Kč	4 200 + 0,05 %

Poplatek je počítán z objemu obchodu bez započtení AUV. K uvedeným poplatkům se přičítá poplatek CDCP. Poplatky za primární úpis dluhopisů může Banka měnit na základě emisních podmínek nebo podmínek administrátora emise, změnu poplatků oznámí Klientovi vždy před úpisem.

Primární úpis akcií

Poplatky za primární úpis akcií Banka stanoví vždy na individuální bázi a oznámí před úpisem.

Obchody s pokladničními poukázkami vedenými v systému SKD

1 000 000 a více Kč	0,05 % z objemu, min. 5 000
---------------------	-----------------------------

Obchody s Cennými papíry na zahraničních burzách

Do 3 500 000 Kč	0,70 %, min. 1 500
3 500 001 - 5 000 000 Kč	0,50 %
5 000 001 a více Kč	0,35 %

Při nákupu a prodeji akcií, ETF a certifikátů v USA a jejich ceně pod 10 USD je aktuálně účtován dodatečný poplatek ve výši 0,5 US cent na akcii či certifikát, tento poplatek může být upraven podle pomínek zahraničního brokera.

Mimo poplatek Banky je Klientovi přeúčtována daň nebo poplatek podle lokálních předpisů daného trhu nebo státu.

Poplatky zahrnují i náklady Vypořádání obchodu.

Obchody se zahraničními Cennými papíry - investičními certifikáty mimo regulovaný trh

Do 3 500 000 Kč	0,80 %, min. 1 500
3 500 001 - 5 000 000 Kč	0,60 %
5 000 001 a více Kč	0,45 %

Poplatky zahrnují i náklady Vypořádání obchodu.

Obchody s ostatními Cennými papíry mimo regulovaný trh

Poplatky za Obchody s ostatními Cennými papíry uzavřené mimo regulovaný trh jsou sjednávány na individuální bázi.

Nákupy Fondů	
Fondy peněžního trhu	0,20 %
Dluhopisové fondy	0,50 %
Balancované fondy	0,60 %
Akciové, alternativní a ostatní fondy	0,80 %

V případě určitých fondů (většinou fondy kvalifikovaných investorů, tzv. FQI, nebo Hedgových fondů) se může výše poplatku lišit; o výši poplatku bude klient informován před podáním pokynu. Pokud Klient současně s prodejem fondu nakupuje jiný fond, platí jen polovinu z poplatku nakupovaného fondu. Fondy emitované společností Amundi Czech Republic, investiční společnost, a.s., případně jinými společnostmi ze skupiny Amundi mohou být nakupovány pouze klienty v obsluze Privátního bankovníctví. Ostatní fondy mohou nakupovat klienti všech obslužných segmentů. Banka v souvislosti s vypořádáním Pokynu může obdržet Pobídku, která se pohybuje v závislosti na typu fondu v rozmezí specifikovaném v níže uvedené tabulce.

Typ fondu	minimum / maximum / medián
Fondy peněžního trhu	0 / 0,30 / 0,11
Fondy dluhopisové	0 / 1,20 / 0,58
Fondy smíšené	0 / 1,20 / 0,60
Fondy akciové, alternativní a ostatní	0 / 1,20 / 0,83

Výše této Pobídky bude Klientovi u konkrétního fondu upřesněna na jeho žádost.

Obstarání koupě nebo prodeje Zlata v EUR	
20 000 - 399 999 EUR	2 % z objemu
400 000 a více EUR	individuálně

Poplatek za obstarání koupě nebo prodeje Zlata zahrnuje DPH.

Obstarání koupě nebo prodeje Zlata v CZK	
Do 9 999 999 Kč	4 % z objemu
10 000 000 a více Kč	individuálně

Poplatek za obstarání koupě nebo prodeje Zlata zahrnuje DPH.

Převody a přechody Cenných papírů

Převody a přechody Cenných papírů v rámci samostatné nebo navazující evidence vedené Bankou	
Převod mezi účty vedenými Bankou. Platí převodce.	500
Přechod mezi účty vedenými Bankou. Platí nabyvatel.	650

Převody a přechody Cenných papírů mimo samostatnou nebo navazující evidenci vedenou Bankou	
Převod mezi účty vedenými v CDCP (vč. převodů z nezařazené evidence)	500
Přechod mezi účty vedenými v CDCP	650
Převod / Přechod - Státní dluhopisy Vybraných zemí ¹⁾ a Mezinárodní investiční nástroje (eurobondy, eurocertifikáty)	800
Převod / Přechod - ostatní Cenné papíry z Vybraných zemí ¹⁾	1 000
Převod / Přechod - Cenné papíry z jiných než Vybraných zemí ¹⁾ a Fondy	2 000
Připsání Cenných papírů na účet v CDCP z podnětu klienta (zaknihování, primární úpis, vydání podílových listů)	500

Mimo poplatek Banky je Klientovi přeúčtována daň nebo poplatek podle lokálních předpisů daného trhu nebo státu.

1) Vybrané země jsou: Austrálie, Finsko, Irsko, Kanada, Nizozemsko, Portugalsko, Švédsko, Španělsko, Belgie, Francie, Itálie, Lucembursko, Norsko, Rakousko, Švýcarsko, USA, Dánsko, Maďarsko, Japonsko, Německo, Polsko, Řecko, Slovensko, Velká Británie

Správa Cenných papírů

Uvedené poplatky za správu se vztahují k cenným papírům vedeným na účtu vlastníka otevřeném Bankou, v evidenci navazující na centrální evidenci zaknihovaných cenných papírů vedené Centrálním depozitářem cenných papírů, a.s., nebo zahraničním centrálním depozitářem. Totéž platí i v případě účtu vlastníka otevřeného v evidenci navazující na centrální evidenci (či evidenci obdobnou) vedené dle jiného než českého práva.

V případě, kdy klient požaduje vedení cenných papírů na účtu vlastníka v centrální evidenci vedené centrálním depozitářem nebo zahraničním centrálním depozitářem (případně v obdobné evidenci vedené dle jiného než českého práva), budou poplatky za správu vzhledem k vyšším externím nákladům a nákladům na související procesy navýšeny. Konkrétní výše poplatků bude stanovena individuálně a sdělena klientovi v případě žádosti o tuto službu.

Uvedené ceny nezahrnují DPH, která bude v případě uplatnění připočtena v příslušné výši.

Minimální měsíční poplatek za poskytování Správy Cenných papírů je 15 Kč.

Tuzemské dluhopisy v CDCP obchodovatelné na BCPP	Měsíčně dle denních stavů
Za součet nominálních hodnot	0,02 % p.a.

Tuzemské Cenné papíry v CDCP obchodovatelné na BCPP (vyjma tuzemských dluhopisů)	Měsíčně dle denních stavů
Za objem v tržní hodnotě portfolia do 3 000 000 Kč	0,06 % p.a.
Za objem v tržní hodnotě portfolia mezi 3 000 001 a 10 000 000 Kč	0,05 % p.a.
Za objem v tržní hodnotě portfolia nad 10 000 000 Kč	0,04 % p.a.

Tuzemské Cenné papíry v CDCP neobchodovatelné na BCPP	Měsíčně dle denních stavů
Dluhopisy - za součet nominálních hodnot	0,10 % p.a.
Akcie - za součet nominálních hodnot	

Zahraníční Cenné papíry vedené v samostatné evidenci v CDCP	Měsíčně dle denních stavů
Za objem v tržní hodnotě portfolia do 3 000 000 Kč	0,03 % p.a.
Za objem v tržní hodnotě portfolia 3 000 000 - 10 000 000 Kč	0,02 % p.a.
Za objem v tržní hodnotě nad 10 000 000 Kč	0,01 % p.a.

Mimo poplatky Banky je Klientovi přeučtován náklad CDCP.

V případě, že akcie není obchodovatelná na BCPP, pak se jako základ pro výpočet poplatku použije počet kusů krát defaultní hodnota stanovená CDCP v daném období.

Nástroje vedené mimo evidenci CDCP	Měsíčně dle denních stavů
Státní dluhopisy Vybraných zemí a Mezinárodní investiční nástroje (eurobondy, eurocertifikáty)	0,04 % p.a.
Cenné papíry Vybraných zemí	0,06 % p.a.
Vybrané Fondy (vč. FQI)	0,02 % p.a.
Ostatní než Vybrané Fondy	0,04 % p.a.
Cenné papíry z jiných než Vybraných zemí	0,15 % p.a.
Pokladniční poukázky v systému SKD (z nominální hodnoty)	500 měsíčně + 0,013 % p.a.
Cenné papíry v samostatné evidenci Banky (listinné a imobilizované)	0,05 % p.a.

Vybrané země jsou: Austrálie, Finsko, Irsko, Kanada, Nizozemsko, Portugalsko, Švédsko, Španělsko, Belgie, Francie, Itálie, Lucembursko, Norsko, Rakousko, Švýcarsko, USA, Dánsko, Maďarsko, Japonsko, Německo, Polsko, Řecko, Slovensko, Velká Británie.

Vybraný fond je fond, u kterého Banka dostává Pobídku, která se pohybuje v závislosti na typu fondu v rozmezí specifikovaném v níže uvedené tabulce.

Typ fondu	minimum / maximum / medián
Fondy peněžního trhu	0 / 0,30 / 0,11
Fondy dluhopisové	0 / 1,20 / 0,58
Fondy smíšené	0 / 1,20 / 0,60
Fondy akciové, alternativní a ostatní	0 / 1,20 / 0,83

Výše této Pobídky bude Klientovi u konkrétního fondu upřesněna na jeho žádost.

Ostatní neobchodní poplatky**Administrativní poplatky**

Vedení Portfoliového účtu P-klientů, splatné při ukončení smlouvy nebo k 31.12.	30 za každý započatý měsíc trvání smlouvy
Odeslání Výpisů a Reportů elektronicky	zdarma
Odeslání Výpisů a Reportů poštou po ČR	39
Odeslání Výpisů a Reportů poštou do zahraničí	108
Podání Pokynu k převodu Cenných papírů	zdarma
Podání Pokynu k přechodu Cenných papírů	
Výplata dividend a úroků z Cenných papírů evidovaných na Portfoliovém účtu	
Výplata jistiny z dluhopisů evidovaných na Portfoliovém účtu	

Podání pokynu	Prostřednictvím aplikace Online Portfolio	Telefonicky na Dealing KB
Obstarání koupě nebo prodeje Cenných papírů	zdarma	100 ¹⁾
Změna cenového limitu (za každý ISIN)		
Zrušení aktivního Pokynu		
Bezhotovostní výběr z Podúčtu hotovosti		50 ²⁾

1) Na BCPP.

2) Poplatek je stržen v měně, které se týká zpoplatněný výběr. Pro přepočítání je použit kurz KB střed ke dni stržení poplatku.

Zástavy Cenných papírů / Pozastavení výkonu práva vlastníka nakládat s investičním nástrojem	Věřitelem / příkazcem je Banka	Věřitelem / příkazcem není Banka
Zápis / změna zápisu zástavního práva / PPN ¹⁾	zdarma	500
Zápis zániku zástavního práva / PPN ¹⁾		

1) Uvedené ceny nezahrnují DPH, která bude v případě uplatnění připočtena v příslušné výši.

Výpis z portfoliového účtu a evidence CDCP

Výpis z portfoliového účtu ke zpětnému datu - na vyžádání klienta ¹⁾	50
---	----

1) Uvedené ceny nezahrnují DPH, která bude v případě uplatnění připočtena v příslušné výši.

Výpis z nezařazené evidence vedené CDCP

Pro Klienta s účtem v Bance ¹⁾	150
Pro Klienta bez účtu v Bance ¹⁾	600

1) Uvedené ceny nezahrnují DPH, která bude v případě uplatnění připočtena v příslušné výši.

Výpis z evidence emise z CDCP

Pro Klienta s účtem v Bance ¹⁾	poplatky CDCP + 5 000 ²⁾
Pro Klienta bez účtu v Bance ¹⁾	poplatky CDCP + 7 000 ²⁾

1) Uvedené ceny nezahrnují DPH, která bude v případě uplatnění připočtena v příslušné výši.

2) Odměna CDCP je stanovena sazebníkem CDCP a přefakturována Klientovi.

Úschova zlata	Měsíčně dle denních stavů
Úschova Zlata v EUR	0,10 % p. a. z tržní ceny Zlata ¹⁾
Úschova Zlata v CZK	0,30 % p. a. z tržní ceny Zlata ¹⁾
Vyzvednutí Zlata z úschovy	zdarma

1) Uvedené ceny nezahrnují DPH, která bude v případě uplatnění připočtena v příslušné výši.

Ostatní služby	
Ostatní služby vyžadující komunikaci s CDCP ¹⁾	individuálně
Zajištění daňové refundace	1 500 Kč + poplatky placené třetím stranám
Zajištění jednoho hlasování na jedné valné hromadě v tuzemsku	2 000
Zajištění jednoho hlasování na jedné valné hromadě v zahraničí	6 000
<p>KB je oprávněna účtovat klientovi veškeré účelně vynaložené náklady, včetně všech poplatků třetích osob, jež jí vzniknou v souvislosti s plněním práv a povinností vyplývajících z Nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 909/2014 o zlepšení vypořádání obchodů s cennými papíry v Evropské unii a centrálních depozitářích cenných papírů a o změně směrnice 98/26/ES a 2014/65/EU a nařízení (EU) č. 236/2012 („CSDR“), Směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2017/828 ze dne 17. května 2017, kterou se mění směrnice 2007/36/ES, pokud jde o podporu dlouhodobého zapojení akcionářů („SRDII“) a právních předpisů souvisejících se CSDR a SRDII. O výši těchto nákladů informuje KB klienta vždy před poskytnutím dané služby.</p>	

1) Uvedené ceny nezahrnují DPH, která bude v případě uplatnění připočtena v příslušné výši.

Poplatek z přírůstku zůstatků Klienta na portfoliových účtech	
Poplatek z přírůstku zůstatků klienta na portfoliových účtech, pokud celkový objem uložených prostředků za všechny měny k 31.12. činí 100 mil. Kč a méně	bez poplatku
Poplatek z přírůstku zůstatků klienta na portfoliových účtech, pokud celkový objem uložených prostředků za všechny měny k 31.12. je vyšší než 100 mil. Kč	0,20 % (ročně ke dni 31. prosince) ¹⁾

1) Poplatek z přírůstku zůstatků klienta na portfoliových účtech je roven násobku poplatku a základu. Základ je roven rozdílu mezi celkovým zůstatkem klienta na portfoliových účtech ke dni 31.12. rozhodného roku a vyšší z následujících dvou hodnot:

- a) průměrný denní zůstatek klienta na portfoliových účtech za období od 1. 10. předchozího roku do 30. 9. rozhodného roku nebo
- b) 100 mil Kč.

Do celkového objemu zůstatků klienta na portfoliových účtech ke dni 31.12. rozhodného roku se započítávají i všechny odchozí platby do jiné banky uskutečněné v tomto dni nebo v posledním Obchodním dni rozhodného roku, není-li 31.12. Obchodním dnem, a to s výjimkou odchozích úhrad realizovaných a současně připsaných na účet příjemce v jiné bance poslední Obchodní den rozhodného roku.

Pokud je základ záporný, rovná se poplatek nule.

KB je oprávněna účtovat poplatek jednou ročně se splatností 5. Obchodní den měsíce února následujícího roku, přičemž je oprávněna odepsat ho z účtu klienta nejpozději poslední den měsíce března téhož roku. Pokud klient nemá zvolený poplatkový účet, Banka odepíše poplatek z jakéhokoliv jeho účtu, který vede, dle svého určení.

Při přepočtu cizích měn do Kč a naopak se používá kurz KB střed platný v den výpočtu poplatku.

OSTATNÍ SLUŽBY

Šeky

Zahraniční šeky a tuzemské šeky splatné u jiných bank

Proplacení hodnoty šeku po inkasu na účet vedený u KB	300 pro šeky do 20 tis. Kč, 1,5 %, max 10 tis. pro šeky nad 20 tis. Kč + výlohy zahraničních bank
Okamžité proplacení šeku na účet vedený u KB	500 pro šeky do 25 tis. Kč, 2% pro šeky nad 25 tis. Kč + výlohy zahraničních bank
Okamžité proplacení šeku z titulu sociálního platu na účet u KB	100 + výlohy zahraničních bank
Zpracování neproplaceného šeku nebo ověření šeku	250

Bankovní šeky KB

Blokace, odvolání nebo vrácení šeku	200 za každou žádost
-------------------------------------	----------------------

Bankovní informace

Poskytnutí bankovní informace o klientovi KB

Základní informace	500 + 21 % DPH
Rozšířená informace	1 000 + 21 % DPH
Vystavení bankovní reference o klientovi KB v ČJ nebo AJ	500 + 21 % DPH
Obstarání bankovní informace o tuzemském nebo zahraničním subjektu	500 + náklady banky + 21 % DPH
Obstarání kreditní informace o tuzemském nebo zahraničním subjektu	100 + náklady agentury + 21 % DPH

V případě, že žadatel požaduje informace o více subjektech, bude poplatek účtován za každou informaci, která se vztahuje k danému subjektu.

Zpráva pro účely auditu

Bankovní zpráva pro účely auditu - žádost podaná elektronicky	2 000 + 21 % DPH
Bankovní zpráva pro účely auditu - žádost podaná na pobočce	4 000 + 21 % DPH

Ostatní služby

Uložení, úschovy, pronájmy a používání nočního trezoru a bezpečnostní schránky

Použití nočního trezoru za první dva vratné obaly pro každou provozovnu klienta dle předaného seznamu a za každý další obal	zdarma
Za jednotlivý odvedený vratný obal nebo předem poskytnutý nevratný obal klientům	zdarma

Pronájem bezpečnostních schránek (ročně)

Pro klienty:		vlastníci běžný účet u KB	ostatní
Hodnota uschovaných předmětů do 10 mil. Kč	Objem do 15 000 cm ³ vč.	2 000 + 21 % DPH	4 000 + 21 % DPH
	Objem od 15 001 do 30 000 cm ³ vč.	3 500 + 21 % DPH	7 000 + 21 % DPH
	Objem přesahující 30 001 cm ³	5 000 + 21 % DPH	10 000 + 21 % DPH
Hodnota uschovaných předmětů nad 10 mil. Kč		smluvní ceny + 21 % DPH	

Úschova a předávání technických průkazů k automobilům

Úschova a předávání technického průkazu k automobilu (za každý vydaný průkaz)	800 + 21 % DPH
--	----------------

Telekomunikační služby v souvislosti s bankovními informacemi

Zpráva podaná SWIFT	200 + 21 % DPH
Zpráva podaná telefonem - za 1 min.	30 + 21 % DPH
Za zprávu podanou e-mailem	zdarma

Ostatní služby**Umoření ztracené, zničené nebo odcizené listiny**

Listina umořovaná soudem	150
Listina umořovaná bankou	200
Zákaz výplaty (bloky) z listin umořovaných soudem při jejich ztrátě, zničení nebo odcizení (pokud po zákazu výplaty následuje umoření listiny, cena za umoření ztracené, zničené nebo odcizené listiny se již neinkasuje)	150
Zákaz výplaty (bloky) z listin umořovaných bankou při jejich ztrátě, zničení nebo odcizení (pokud po zákazu výplaty následuje umoření listiny, cena za umoření ztracené, zničené nebo odcizené listiny se již neinkasuje)	200
Konzultace - za každou i započatou hodinu práce	500 + 21 % DPH

Ostatní služby v Sazebníku konkrétně neuvedené paušální sazba za 15 min. práce (i započatých) ¹⁾

Nepodléhající DPH	150
Podléhající DPH	150 + 21 % DPH

1) Jedná-li se o zdanitelné plnění podléhající DPH dle platného znění zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, uplatní se u položky sazba daně ve výši 21 %.

Dohoda o správě kupní ceny

Uzavření	0,2 % ze spravované částky, min. 6 000, max. 20 000
Uzavření s individuální úpravou z podnětu klienta	individuálně
Změna v čísle účtu či v časové lhůtě z podnětu klienta	1 500
Ostatní změny z podnětu klienta	0,2 % ze spravované částky, min. 6 000

Úschova zástavy - jedná se o ¹⁾

Úschovu věcí movitých zastavených ve prospěch KB (kromě nadměrně objemových věcí, např. obrazů)	300 ročně + 21 % DPH
Úschovu cenných papírů zastavených ve prospěch KB	300 ročně + 21 % DPH
Cena zahrnuje uložení a vyjmutí předmětu z úschovy.	

1) Stanoví se pevnou částkou bez ohledu na výši obchodu a hodnotu zástavy za každý i započatý rok.

JIŽ NENABÍZENÉ SLUŽBY

Každodenní bankovníctví

Karty

Debetní karty

Poskytnutí debetní karty	Firemní karta Prestige
Zdarma v rámci vedení účtu	-
Roční cena za poskytnutí debetní karty (pokud není součástí vedení účtu)	990
Služby v ceně za poskytnutí debetní karty	Cestovní pojištění k embosovaným kartám
Služba MojeKarta	45 ročně
Výběr hotovosti	
ve sdílené bankomatové síti ¹⁾	zdarma
z bankomatu jiných bank v ČR a ve Vybraných evropských státech ²⁾	39
z bankomatu v zahraničí - ostatní státy	99
v jiné bance v ČR i v zahraničí - Cash Advance	200
na pokladně u obchodníka v ČR - Cash back	zdarma
Vklad hotovosti	
pomocí vkladového bankomatu KB	zdarma
Dotaz na zůstatek	
ve sdílené bankomatové síti ¹⁾	zdarma
v bankomatu jiných bank	25
PIN	
Změna PIN v bankomatech KB	zdarma
Standardní předání	zdarma
Předání na pobočce	zdarma
Opětovné předání	50 ³⁾
Nestandardní služby	
Osobní převzetí karty a/nebo PIN na centrále KB	2 000
Expresní zaslání karty a/nebo PIN v ČR (odděleně)	2 000
Zaslání karty a/nebo PIN do zahraničí (odděleně)	1 000 ³⁾
Nestandardní změna parametrů karty	69
Okamžitá změna parametrů karty – změna limitu, povolení / zakázání internetových plateb, povolení dotazu na zůstatek v bankomatu, odemknutí / zamknutí karty	
přes internetové bankovníctví MojeBanka, MojeBanka Business, Profibanka, Mobilní banka	zdarma
přes Expresní linku KB	29
na pobočce	99

Debetní karty	
Poskytnutí debetní karty	Firemní karta Prestige
Ostatní	
Stoplistace karty	zdarma
Poskytnutí duplikátu karty	200 ³⁾
Poskytnutí náhradní karty po stoplistaci	200 ³⁾
Emergency Cash Advance (náhradní hotovost na přepážce při ztrátě, krádeži karty apod.)	3 500 ³⁾
Emergency Card Replacement (poskytnutí náhradní karty bez PIN do zahraničí při ztrátě, krádeži karty apod.)	4 000
Příchozí úhrada - Platba na kartu ve prospěch běžného účtu vedeného u KB, k němuž je karta poskytnuta ⁴⁾	zdarma
Příchozí úhrada - Expresní platba na kartu ve prospěch běžného účtu vedeného u KB, k němuž je karta poskytnuta ⁴⁾	1 %, min. 29

1) Sdílená bankomatová síť zahrnuje bankomaty KB, MONETA Money Bank, Air Bank a UniCredit Bank.

2) Seznam Vybraných evropských států naleznete v Sazebníku KB, část Vysvětlení použitých zkratk a pojmů.

3) V případě existence pojištění Profi Merlin bude poplatek vrácen.

4) Jedná se o příchozí úhrady typu VISA Direct nebo Mastercard MoneySend. Procentní část poplatku za příchozí úhradu Expresní platba na kartu („Příchozí částka“) je kalkulována z Příchozí částky v den jejího účetního zpracování u karetní společnosti.

Ostatní karty	
Poskytnutí karty	e-Card
Roční cena za poskytnutí karty (pokud není součástí vedení účtu)	65
Nestandardní služby	
Osobní převzetí karty a/nebo PIN na centrále KB	2 000
Expresní zaslání karty a/nebo PIN v ČR (odděleně)	2 000
Zaslání karty a/nebo PIN do zahraničí (odděleně)	1 000 ¹⁾
Nestandardní změna parametrů karty	69
Okamžitá změna parametrů karty	
přes internetové bankovníctví MojeBanka, MojeBanka Business, Profibanka, Mobilní banka	zdarma
přes Expresní linku KB	29
na pobočce	99
Ostatní	
Stoplistace karty	zdarma
Poskytnutí duplikátu karty	-
Poskytnutí náhradní karty po stoplistaci	200 ¹⁾
Příchozí úhrada - Platba na kartu ve prospěch běžného účtu vedeného u KB, k němuž je karta poskytnuta ²⁾	zdarma
Příchozí úhrada - Expresní platba na kartu ve prospěch běžného účtu vedeného u KB, k němuž je karta poskytnuta ²⁾	1 %, min. 29

1) V případě existence pojištění Profi Merlin bude poplatek vrácen.

2) Jedná se o příchozí úhrady typu VISA Direct nebo Mastercard MoneySend. Procentní část poplatku za příchozí úhradu Expresní platba na kartu („Příchozí částka“) je kalkulována z Příchozí částky v den jejího účetního zpracování u karetní společnosti.

Zasílání výpisů z účtu		
	Měsíční cena	
	Osobní odběr na pobočce	Poštou
Čtrnáctidenně	360	160

Financování

EU Profi úvěry

Spravování úvěru měsíčně - v případě smluvně sjednané výše úvěru do 1 mil. Kč ¹⁾	300 měsíčně
Spravování úvěru měsíčně - v případě smluvně sjednané výše úvěru nad 1 mil. Kč ¹⁾	600 měsíčně

1) V případě, že je EU Profi úvěr poskytován zároveň s Profi úvěrem nebo s druhým EU Profi úvěrem, je spravování úvěru s kratší splatností zdarma.

M-Profi úvěr, Profi úvěr MEDICUM

Spravování úvěru - v případě smluvně sjednané výše úvěru do 100 tis. Kč ¹⁾	200 měsíčně
Spravování úvěru - v případě smluvně sjednané výše úvěru nad 100 tis. Kč do 1 mil. Kč ¹⁾	300 měsíčně
Spravování úvěru - v případě smluvně sjednané výše úvěru nad 1 mil. ¹⁾	600 měsíčně

1) Cena je inkasována od data uzavření smlouvy o úvěru za každý i započatý měsíc po celou dobu trvání úvěrového obchodu.

Hypoteční úvěry

Spravování úvěru ¹⁾	600 měsíčně
Spravování úvěru se státní finanční podporou (podpora dle nařízení vlády 244/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů) ²⁾	900 měsíčně

1) Cena je inkasována od data účinnosti smlouvy o úvěru za každý i započatý měsíc po celou dobu trvání úvěrového obchodu.

2) Cena je inkasována měsíčně – počínaje měsícem, ve kterém byla uzavřena smlouva o státní finanční podpoře, do měsíce, ve kterém byla smlouva o státní finanční podpoře ukončena.
V případě výše 0 % úrokové sazby státní finanční podpory je poplatek za spravování úvěru se státní finanční podporou stejný jako poplatek za spravování úvěru bez podpory.

Spoření a pojištění

Pojištění platebních karet

	Profi Merlin - individuální - varianta 1	Profi Merlin - individuální - varianta 2
Cena za pojištění	ročně 348	ročně 588

Úrazové pojištění

	Profi Patron (kolektivní) - varianta 1	Profi Patron (kolektivní) - varianta 2
Cena za pojištění	ročně 990	ročně 1 940

Ostatní služby

Kartotéka neprovedených plateb

Smluvně dohodnuté vedení kartotéky neprovedených plateb (měsíčně)	10 000
Položkový výpis kartotéky plateb	400

ZKRATKY A VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

Vysvětlení použitých zkratk a pojmů

Adjustace	Třídění, balení a popis balíčků bankovek a mincí podle pravidel stanovených platnými právními předpisy (zejména vyhláškou ČNB č. 37/1994 Sb.).
ATM	Automatic teller machine (peněžní automat), bankomat.
AÚV	Alikvotní úrokový výnos ke dni vypořádání obchodu.
Bankovní služba	Je jakýkoliv bankovní obchod, služba a produkt poskytovaný KB na základě bankovní licence KB, včetně investičních služeb poskytovaných KB jako obchodníkem s cennými papíry.
BCPP	Burza cenných papírů Praha, a.s.
BD	Bytové družstvo.
BEST	Bankovní Elektronický Systém - formát přenosu dat mezi klientem a KB v rámci přímého bankovníctví.
Běžný účet	Účet vedený na základě smlouvy o vedení běžného účtu (podle ustanovení § 2662 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů), na který KB pro klienta přijímá vklady a platby a uskutečňuje z něho výplaty a platby.
Běžný zůstatek (current balance)	účetní zůstatek na účtu, který nezohledňuje povolený debetní limit, blokáce a rezervace prostředků na účtu a transakce provedené na účtu v průběhu daného Obchodního dne on-line.
BIC	BIC- Bank Identifier Code - swiftová adresa banky.
CDCP	Centrální depozitář cenných papírů, a.s.
Cenný papír	Listinný cenný papír, zaknihovaný cenný papír nebo imobilizovaný cenný papír.
CID	Creditor IDentifier, který je podle pravidel SEPA povinnou náležitostí SEPA Inkas. CID je maximálně 35 znakový kód a slouží k jednoznačné identifikaci příjemce SEPA Inkas. CID pro ČR má pevnou délku 12 míst a je vydáván Českou národní bankou.
CKB	Centrála Komerční banky, a.s.
ČNB	Česká národní banka.
EDI BEST	Electronic Data Interchange Bankovní Elektronický Systém - formát přenosu dat mezi klientem a bankou v rámci přímého bankovníctví.
EIB	Evropská investiční banka.
EL KB	Expresní linka KB.
FNM	Fond národního majetku.
FOO	Fyzická osoba.
FOP	Fyzická osoba podnikatel.
IBAN	Slouží k jednoznačné identifikaci účtu klienta, země a banky, ve které je účet klienta veden (z anglického International Bank Account Number).
ISIN	International Security Identification Number - mezinárodní identifikace investičního cenného papíru.
JB	Jiná banka.
KB	Komerční banka, a. s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 4531 7054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360.
KB PS	KB Penzijní společnost, a.s.
KBSK	Komerční banka, a.s., pobočka zahraniční banky.
KM	Kompatibilní Média - formát předávání dat.
KP	Komerční pojišťovna, a.s.
MF ČR	Ministerstvo financí České republiky.
MPSS	Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s.
MT	Message Type - typ zprávy.
Očištěný kreditní obrat na klientovi	Je součet všech částek připsaných za daný kalendářní měsíc na všechny účty jednoho klienta (depozitní i úvěrové) vedené v KB. Do očištěného kreditního obratu se započítávají převody z jiného finančního ústavu nebo od jiného subjektu z KB, připsané úroky a částky vložené na účet klienta v hotovosti. Do očištěného kreditního obratu se nezapočítávají transakce, u kterých je plátcem stejný klient nebo stejný ekonomický subjekt (tedy převody mezi účty stejného klienta nebo stejného ekonomického subjektu). Dále se do očištěného kreditního obratu nezapočítávají technické převody z vnitřních účtů KB, které nelze považovat za ekonomický příjem na účtu klienta. Očištěný kreditní obrat se vypočítává od prvního do posledního dne kalendářního měsíce.
Očištěný kreditní obrat na účtu	Je součet všech částek došlých na účet klienta v KB z jiného finančního ústavu nebo od jiného subjektu z KB, připsaných úroků a částek vložených na účet klienta v hotovosti. Prostředky převedené z jiných účtů téhož klienta - občana se nezapočítávají. Očištěný kreditní obrat se vypočítává od prvního do posledního dne běžného měsíce.
OD	Obchodní Divize.

Osobní certifikát	Elektronické osvědčení, které propojuje identifikační údaje klienta s jeho veřejným elektronickým klíčem.
P-klient	Klient, který uzavřel s KB Rámcovou smlouvou o obstarání nákupu / prodeje cenných papírů (P-klient), v rámci které mu KB na dobu neurčitou vede portfolio cenných papírů.
p. a.	Ročně.
PIN	Osobní identifikační číslo (Personal Identification Number).
Platba „OUR“	Poplatky za výlohy jiných tuzemských i zahraničních bank platí plátcem. Tento typ poplatku nelze označit u plateb v rámci EHP.
PO	Právnícká osoba.
POB	Pobočka KB.
Pobídka	je poplatek, provize či jiná výhoda přijatá Bankou v souvislosti s poskytováním investiční služby klientovi třetí stranou (obvykle poskytovatelem nebo správcem investičního nástroje).
pokyn RFT	Request for Transfer - žádost o provedení platby ve formátu SWIFT MT 101.
PPN	Pozastavení výkonu práva vlastníka nakládat s investičním nástrojem.
Prekluzivní lhůta bankovek	Časové období stanovené příslušnou emisní bankou, ve kterém jsou bankovky přijímány pouze v omezeném režimu stanoveném touto emisní bankou (obchodní síť je již nepřijímá).
Private placement	Způsob nabídky a prodeje investičních cenných papírů formou neveřejné emise, určené omezenému okruhu investorů - především klientům privátního bankovníctví.
Přímé bankovníctví	Komunikace s KB na dálku prostřednictvím následujících služeb telefonního bankovníctví Expresní linka KB, internetového bankovníctví MojeBanka, MojeBanka Business, Profibanka, Mobilní banka, služby MultiCash KB a systému Přímý kanál. Internetové bankovníctví Mobilní banka zahrnuje aplikace Mobilní banka a Mobilní banka Business.
SEPA inkaso	Je bezhotovostní převod v měně EUR prováděný z účtu plátce z podnětu příjemce platby předaného prostřednictvím banky příjemce na základě předcházející dohody s plátcem.
SEPA platba	Je bezhotovostní převod v měně EUR, jehož výše není omezena. Účet plátce i příjemce, který může být v libovolné měně, musí být veden v SEPA prostoru. Na příkazu musí být uveden IBAN, BIC není povinný. Ceny spojené s převodem jsou hrazeny zčásti plátcem a zčásti příjemcem (typ poplatku „SLEV“ nebo „SHA“).
SIPO inkaso	Soustředěné inkaso plateb obyvatelstva.
Skupina KB	Komerční banka, a.s., Komerční pojišťovna, a.s., KB Penzijní společnost, a.s., Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o., ESSOX s.r.o., a Faktoring KB, a.s.
SVJ	Společenství vlastníků jednotek.
SWIFT	The Society for Worldwide Interbank Financial Telecommunication S.C.
Vybrané evropské státy (výběry hotovosti z bankomatu)	Seznam států se zvýhodněnou cenou za výběr hotovosti z bankomatu: Členské státy EHP (Belgie, Bulharsko, Dánsko, Estonsko, Finsko, Francie, Chorvatsko, Irsko, Island, Itálie, Kypr, Lichtenštensko, Litva, Lotyšsko, Lucembursko, Maďarsko, Malta, Německo, Nizozemsko, Norsko, Polsko, Portugalsko, Rakousko, Rumunsko, Řecko, Slovensko, Slovinsko, Španělsko, Švédsko) a další vybrané evropské státy (Albánie, Andorra, Bělorusko, Bosna a Hercegovina, Černá hora, Kosovo, Moldavsko, Monako, San Marino, Severní Makedonie, Srbsko, Švýcarsko, Ukrajina, Vatikán, Velká Británie).

Všeobecná ustanovení

Služby a produkty v tomto „Sazebníku pro podnikatele, podniky a municipality v obsluze Korporátních a Obchodních divizí“ neuvedené budou klientům z tohoto segmentu poskytnuty za ceny uvedené pro danou službu nebo produkt v „Sazebníku pro podniky a municipality v obsluze poboček“, kde jsou zveřejněny. Dle „Sazebníku pro podniky a municipality v obsluze poboček“, ve které je daný produkt uveden, se rovněž účtují ceny za všechny služby poskytované v souvislosti s tímto produktem.

1. Cena za bankovní služby se vybírá na základě dohody o ceně mezi klientem a KB. Současně s inkasovanou cenou klient zaplatí u položky Sazebníku, která podléhá DPH, daň z přidané hodnoty ve výši stanovené z. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Základem pro výpočet daně z přidané hodnoty je celková suma dle Sazebníku.
- 2a. V rámci příchozích úhrad ze zahraničí v cizí měně a Kč a příchozích úhrad v cizí měně z jiné tuzemské banky, kdy minimální poplatek převyšuje vlastní částku příchozí úhrady, se poplatek neúčtuje (neplatí pro "drobnou příchozí úhradu" - viz položka drobná příchozí úhrada, jedna příchozí úhrada měsíčně pro klienta v ekvivalentu do 10 000 Kč a SEPA inkaso - viz položka SEPA inkaso).
- 2b. V rámci odchozích úhrad do zahraničí v Kč a cizí měně a odchozích úhrad do tuzemska v cizí měně mimo KB hradí klient cenu dle zvoleného typu poplatku.
- 2c. V rámci odchozích úhrad do zahraničí v Kč a cizí měně a odchozích úhrad do tuzemska v cizí měně mimo KB označených BEN nebo SHA hradí klient dodatečné výlohy jiných bank, které jsou KB naúčtovány (v případě odchozích úhrad nízkých částek).
- 2d. Při iniciaci platby u on-line zadávaných odchozích úhrad do zahraničí prostřednictvím kanálů přímého nebo mobilního bankovníctví je kurzová marže zobrazená v Kč.
- 2e. Cena za příchozí úhradu ze zahraničí a odchozí úhradu do zahraničí je počítána z převáděné částky kurzem "střed KB".
3. Kromě cen uvedených v tomto Sazebníku je KB oprávněna účtovat klientovi i případné dodatečné náklady požadované jinými bankami v souvislosti s platebními operacemi a poskytovanými bankovními službami, poštovní a spojové náklady. Dále je KB oprávněna, kromě cen uvedených v tomto Sazebníku, účtovat klientovi náhradu veškerých poplatků hrazených správním či jinému orgánu (např. poplatky za výpis z obchodního rejstříku, výpis z evidence obyvatelstva, výpis z matriky aj.) při nezbytném zjišťování či ověřování identifikačních či obdobných údajů (zejména: neoznámí-li klient změnu bydliště, změnu údajů zapsaných v obchodním rejstříku, dozví-li se KB neoficiálně o úmrtí klienta apod.).
4. Pokud je v jednotlivých smlouvách o poskytování služeb uzavíraných mezi klientem a KB uváděn pojem odměna, poplatek či úhrada, rozumí se tím cena podle tohoto Sazebníku.

-
- 5.** U cen vybíraných v hotovosti v Kč se finanční částka poplatku zaokrouhluje k nejbližší platné nominální hodnotě zákonných peněz v oběhu.
-
- 6.** Banka přijímá mince pouze v měně Kč a EUR.
-
- 7.** Pokud je na hotovostní bankovní operaci možné aplikovat více poplatků účtovaných za službu v den provedení operace, banka klientovi účtuje pouze nejvyšší z nich.
-

**KB**

PRAVIDLA ČASOVÉHO POŘADÍ ÚHRAD POHLEDÁVEK

Pravidla časového pořadí úhrad pohledávek (dále jen „**Pravidla**“) upravují pořadí plnění splatných Dluhů klienta vůči Komerční bance, a.s., (dále jen „**Banka**“), pro případ, kdy klient má vůči Bance více splatných Dluhů a jím poskytnuté plnění nepostačuje k jejich úplnému splacení.

Pojmem „**Dluh**“ se rozumí každý jednotlivý splatný peněžitý závazek klienta vůči Bance, např. jednotlivá splátka jistiny, jednotlivá splátka úroku, úrok z prodlení, poplatky, ceny a náklady již určené.

Pojmem „**Právní vztah**“ se rozumí právní titul pro vznik jednotlivých Dluhů (nejčastěji úvěrová smlouva).

Dluhy se umořují podle následujících pravidel, pokud se Banka s klientem nedohodne jinak, nebo neexistují jiná závazná pravidla vyplývající z právních předpisů, od kterých se nelze odchýlit.

1. U všech Právních vztahů se podle níže uvedených pravidel vždy umoří nejprve jistina a úroky v pořadí podle jejich splatnosti (plnění se započte nejprve na jistinu či úroky, které jsou nejdříve splatné), a to takto:
 - a) u Dluhů z Právních vztahů, kterými jsou smlouvy se spotřebiteli a smlouvy o kreditní kartě uzavřené:
 - (i) v období do 30.6.2021 včetně, u nichž dosud nenastal okamžik konečné splatnosti, či nedošlo k zesplatnění, a
 - (ii) v období od 1.7.2021 včetně,se umoří nejprve splatná jistina a poté splatný úrok;
 - b) u Dluhů z ostatních Právních vztahů se umoří nejprve splatný úrok a poté splatná jistina.
2. Až po úplném zaplacení splatné jistiny a splatných úroků se umoří splatné úroky z prodlení, po jejich úplném zaplacení se umoří splatné poplatky, ceny a smluvní pokuty v pořadí určeném Bankou, a až po jejich úplném zaplacení zbývající části Dluhu.
3. Pokud plnění poskytnuté klientem Bance nestačí ke splacení všech splatných Dluhů ze všech Právních vztahů, umořují se Dluhy v pořadí podle své splatnosti, a to počínaje Právním vztahem, z kterého vznikl Dluh nejdříve splatný.

Tato Pravidla nabývají účinnosti dne 1.12.2021 a nahrazují Pravidla v dosavadním znění.



Článek 1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Rozsah úpravy.** Tyto úvěrové podmínky Banky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby (dále jen „**Úvěrové podmínky**“) představují Produktové podmínky ve smyslu Všeobecných obchodních podmínek (dále jen „**Všeobecné podmínky**“). Úvěrové podmínky a Všeobecné podmínky tvoří součást Smlouvy a Klient je povinen se s nimi seznámit a dodržovat je.
- 1.2 Definované pojmy.** Pojmy s velkým počátečním písmenem jsou v těchto Úvěrových podmínkách užívány ve významu uvedeném v článku 18. těchto Úvěrových podmínek.

Článek 2. Formy úvěru

- 2.1** Tyto Úvěrové podmínky se vztahují k následujícím formám Úvěru:
- kontokorentní Úvěr;
 - krátkodobý Úvěr;
 - střednědobý Úvěr;
 - dlouhodobý Úvěr;
 - revolvingový Úvěr;
 - hypoteční Úvěr;
 - jiná forma popsaná ve Smlouvě.

Článek 3. Účel úvěru

- 3.1** Klient je povinen použít Úvěr výhradně k účelu sjednanému ve Smlouvě. Klient je povinen kdykoli na výzvu Banky prokázat, že Úvěr použil, popřípadě používá, k účelu sjednanému ve Smlouvě.

Článek 4. Výše úvěru

- 4.1 Výše úvěru.** Výše úvěru nebo Limit jsou sjednány ve Smlouvě.
- 4.2 Měna Úvěru.** Klient čerpá Úvěr přednostně v Měně úvěru.
Pokud je Úvěr sjednán v Kč a Klient požádá o Čerpání v cizí měně, pro přepočtení Čerpání na Měnu úvěru se použije Kurz deviza prodej platný v den Čerpání, nedohodne-li se Klient s Bankou předem jinak.
Pokud je Úvěr sjednán v cizí měně a Klient požádá o Čerpání v jiné měně než v Měně úvěru, pro přepočtení Čerpání na Měnu úvěru se použije (i) v případě Čerpání v Kč Kurz deviza nákup platný v den Čerpání, (ii) v případě Čerpání v jiné cizí měně přepočtení přes Kč podle Kurzu deviza nákup a Kurzu deviza prodej platných v den Čerpání, nedohodne-li se Klient s Bankou předem jinak.
Požádá-li Klient o Čerpání v Měně úvěru na Běžný účet, který je veden v jiné měně, pro přepočtení Čerpání na měnu Běžného účtu se použije shora uvedený postup obdobně.
Požádá-li Klient o Čerpání v jiné měně než v Měně úvěru na Běžný účet, který je veden v Měně úvěru, Banka převede na Běžný účet částku v Měně úvěru stanovenou shora uvedeným postupem.
- 4.3** Klient je oprávněn čerpat Úvěr do Výše úvěru, popřípadě do výše Limitu.
- 4.4 Překročení Výše úvěru.** Pokud výše nesplaceného Úvěru z jakéhokoli důvodu přesáhne Výši úvěru, popřípadě Limit, stává se tato část jistiny Úvěru okamžitě splatnou. Do doby, než Klient splatí tuto část jistiny Úvěru, je Banka oprávněna požadovat z této částky úroky z prodlení ve výši stanovené v příslušném Oznámení o úrokových sazbách.

Článek 5. Čerpání úvěru

- 5.1 Čerpání úvěru.** Klient je oprávněn čerpat Úvěr nejdříve následující Obchodní den poté, co splní Odkládací podmínky čerpání. Klient a Banka se mohou dohodnout, že Úvěr lze čerpat již v Obchodní den, kdy Klient splnil veškeré Odkládací podmínky čerpání. Úvěr lze čerpat jednorázově nebo postupně. V případě kontokorentního Úvěru a revolvingového Úvěru lze Úvěr čerpat i opakovaně. Úvěr se považuje za poskytnutý odepsáním příslušné částky z prostředků Banky ve prospěch Klienta.
- 5.2 Čerpání kontokorentního úvěru.** Banka poskytuje Čerpání tím, že umožní Klientovi čerpat prostředky z daného Běžného účtu do debetu, pokud Klient má u Banky vedený Běžný účet v Měně úvěru.

ÚVĚROVÉ PODMÍNKY PRO FYZICKÉ OSOBY PODNIKATELE A PRÁVNICKÉ OSOBY

- 5.3 Čerpání krátkodobého, střednědobého, dlouhodobého, revolvingového a hypotečního úvěru.** Banka poskytuje Čerpání na základě předložené Žádosti, jejíž vzor je připojen ke Smlouvě, nebo na základě Žádosti zasláné Bance prostřednictvím služeb přímého bankovníctví. Klient předloží Bance řádně vyplněnou a podepsanou Žádost vždy nejméně 2 Obchodní dny před požadovaným dnem Čerpání, pokud se Klient a Banka nedohodnou na lhůtě kratší. Předloženou Žádost nelze bez předchozího souhlasu Banky měnit nebo zrušit. Pokud Žádost nesplňuje náležitosti stanovené Smlouvou, Banka Čerpání neposkytne a oznámí tuto skutečnost Klientovi nejpozději do 2 Obchodních dnů od doručení Žádosti. Způsob Čerpání je stanoven ve Smlouvě.

Článek 6. Odkládací podmínky čerpání

- 6.1 Odkládací podmínky prvního Čerpání.** První Čerpání je podmíněno tím, že:
- Klient uhradil Bance cenu za realizaci Úvěru, popřípadě jiný poplatek za sjednání Úvěru uvedený ve Smlouvě;
 - Klient poskytl Bance dokumenty prokazující udělení předchozího souhlasu oprávněného orgánu Klienta (např. valná hromada, dozorčí rada, zastupitelstvo obce) k uzavření Smlouvy, pokud takový souhlas vyžadují právní předpisy, popřípadě rozhodnutí jiných osob nebo orgánů veřejné správy příslušné jurisdikce opravňující Klienta uzavřít Smlouvu;
 - Klient prokázal Bance poskytnutí zajištění dluhů Klienta vzniklých na základě a v souvislosti se Smlouvou a poskytnutím Úvěru podle Smlouvy;
 - Klient poskytl Bance další listiny stanovené ve Smlouvě,
- vše ve formě a s obsahem uspokojivým pro Banku, přičemž veškeré dokumenty poskytnuté Bance musí obsahovat požadované náležitosti nebo dostatečně prokazovat příslušné skutečnosti.
- 6.2 Odkládací podmínky každého Čerpání.** Každé Čerpání je podmíněno tím, že:
- Klient v Žádosti o čerpání či jiným způsobem písemně potvrdí Bance, že veškerá prohlášení Klienta učiněná ve Smlouvě (včetně prohlášení obsažených v Úvěrových podmínkách) jsou pravdivá, úplná a nezavádějící ke dni doručení Žádosti. V případě Čerpání formou kontokorentního Úvěru je Klient povinen skutečnosti uvedené v předcházející větě písemně potvrdit, pouze pokud jej Banka o takové potvrzení požádá;
 - ke dni doručení Žádosti neexistuje ani nehrozí Příklad porušení ani nehrozí, že v důsledku Čerpání vznikne Příklad porušení; a
 - Banka ke dni doručení Žádosti obdržela veškeré listiny, které měla podle Smlouvy nebo v souvislosti s ní obdržet a které mají formu a obsah uspokojivý pro Banku.
- 6.3** Banka není povinna v souvislosti s plněním Odkládacích podmínek čerpání přijmout dokument, o jehož pravosti či správnosti má odůvodněné pochybnosti.

Článek 7. Úročení, změna měny

- 7.1 Úročení.** Pokud není uvedeno jinak, je výpočet úroků vyplývajících ze Smlouvy prováděn metodou skutečný počet dnů / 360 dnů s výjimkou měn AUD, GBP a JPY a s výjimkou výpočtu úroků pro kontokorentní Úvěr, pro které platí výpočet metodou skutečný počet dnů / skutečný počet dnů. Klient je povinen zaplatit Bance úroky od doby poskytnutí prostředků do doby vrácení poskytnutých prostředků. Úroky se počítají ze skutečně čerpaných částek.
- 7.2 Změna pohyblivé sazby.** V případě poruchy trhu definované níže v tomto odstavci je Banka oprávněna změnit konstrukci úrokové sazby z IBOR na náhradní úrokovou sazbu, která vyjadřuje náklady Banky vynaložené na obstarání zdrojů pro financování Úvěru. Náhradní úrokovou sazbou je KRS KB pro kontokorentní úvěry v Kč a RS KB v Měně úvěru pro ostatní úvěry a měny, přičemž minimální výše náhradní úrokové sazby je nula (0).
- Za poruchu trhu se považuje taková tržní situace, kdy v daném dni jsou náklady Banky na obstarání zdrojů (depozit) na mezibankovním trhu vyšší, než je příslušná kótovaná hodnota IBOR, nebo se příslušná hodnota IBOR nekótovala. V případě kontokorentního nebo revolvingového Úvěru se za poruchu trhu považuje i taková tržní situace, kdy v daném dni kterákoli z hodnot IBOR kótovaných na kratší období je vyšší než kterákoli z hodnot IBOR kótovaných na delší období.
- Banka je oprávněna změnit konstrukci na původní tržní sazbu po skončení doby, po kterou trvala porucha trhu definovaná shora v tomto odstavci 7.2.
- O provedené změně bude Banka Klienta neprodleně písemně informovat.

ÚVĚROVÉ PODMÍNKY PRO FYZICKÉ OSOBY PODNIKATELE A PRÁVNICKÉ OSOBY

- 7.3 Úroky z kontokorentního úvěru.** Banka bude účtovat k tíži Běžného účtu Klienta úroky z vyčerpané jistiny kontokorentního Úvěru měsíčně, a to k poslednímu dni kalendářního měsíce, za který jsou úroky účtovány. Banka má právo upravit s ohledem na vývoj tržní sazby KRS KB nebo RS KB, pokud je tato sazba sjednána. Po dobu trvání kontokorentního Úvěru platí metoda skutečný počet dnů / skutečný počet dnů i pro výpočet kreditních úroků na Běžném účtu.
- 7.4 Úroky z krátkodobých, střednědobých, dlouhodobých úvěrů.** Úroky z vyčerpané jistiny Úvěru budou účtovány k tíži Běžného účtu Klienta a budou splatné v termínech dohodnutých ve Smlouvě s tím, že poslední úhrada úroků bude provedena ke Konečnému dni splatnosti. Klient výslovně souhlasí s právem Banky upravit RS KB pro Měnu úvěru, pokud je tato sjednána, s ohledem na vývoj tržní sazby.
- 7.5 Úroky z revolvingového úvěru.** Úroky z vyčerpané jistiny revolvingového Úvěru budou účtovány k tíži Běžného účtu Klienta a budou splatné v termínech dohodnutých ve Smlouvě s tím, že poslední úhrada úroků bude provedena ke Konečnému dni splatnosti. Banka má právo upravit KRS KB nebo RS KB, pokud je tato sazba sjednána, s ohledem na vývoj tržní sazby.
- 7.6** Zrušeno.
- 7.7 Úroky z hypotečních úvěrů.** Úroky z vyčerpané jistiny Úvěru budou účtovány k tíži Běžného účtu Klienta a budou splatné v termínech dohodnutých ve Smlouvě.
- 7.8 Snížení úrokové sazby.** Banka je oprávněna dle vlastního uvážení snížit úrokovou sazbu s okamžitou účinností na dobu jí určenou a je povinna o tom bezodkladně informovat doporučeným dopisem Klienta.
- 7.9 Změna měny – zavedení EURO.** Jakákoli částka podle Smlouvy uvedená nebo splatná v měně členského státu Evropské unie (dále jen „**Národní jednotka měny**“) bude automaticky považována za částku uvedenou anebo splatnou v jednotné evropské měně v okamžiku, kdy Národní jednotka měny daného státu bude nahrazena jednotnou evropskou měnou v souladu s platným právem Evropské unie nebo právem příslušného členského státu.
- 7.10 Nahrazení referenčních sazeb.** Bez ohledu na ostatní ustanovení Smlouvy a Úvěrových podmínek (zejména článku 7. odstavce 7.2 Úvěrových podmínek), pokud nastane jedna nebo více z následujících skutečností v souvislosti s uveřejňovanými referenčními sazbami (např. EURIBOR, LIBOR) nebo jinými referenčními sazbami používanými pro účely Smlouvy:
- (a) veřejné vyjádření nebo uveřejnění informace jménem nebo za regulatorní dohled administrátora příslušné referenční sazby o tom, že uvedený administrátor zrušil nebo zruší příslušnou referenční sazbu trvale nebo na dobu neurčitou, za předpokladu, že v okamžiku vyjádření nebo uveřejnění nebude žádný nástupce administrátora pokračovat v poskytování příslušné referenční sazby;
 - (b) veřejné vyjádření nebo uveřejnění informace jménem nebo za administrátora příslušné referenční sazby o tom, že uvedený administrátor zrušil nebo zruší příslušnou referenční sazbu trvale nebo na dobu neurčitou, za předpokladu, že v okamžiku vyjádření nebo uveřejnění nebude žádný nástupce administrátora pokračovat v poskytování příslušné referenční sazby;
 - (c) veřejné vyjádření regulatorního dohledu administrátora příslušné referenční sazby o tom, že dle jeho názoru příslušná referenční sazba již není reprezentativní nebo přestane být reprezentativní za podkladový trh, na kterém je měřena a že nebylo ani nebude přijato žádné opatření k nápravě této situace, jak požaduje regulatorní dohled administrátora příslušné referenční sazby;
 - d) použití příslušné referenční sazby se z jakéhokoli důvodu stane protiprávním ze zákona nebo jiného právního předpisu, kterému podléhají smluvní strany Smlouvy;
 - e) referenční sazba přestane být trvale uveřejňována bez předchozího úředního oznámení příslušného orgánu nebo administrátora;
- nahradí Náhradní referenční sazba příslušnou referenční sazbu. Tato Náhradní referenční sazba bude účinná ode dne zrušení příslušné referenční sazby nebo dne, od kterého přestane být referenční sazba reprezentativní, případně ode dne stanoveného Bankou. Banka je oprávněna vypočítat úpravu rozpětí (spread adjustment) za účelem snížení či eliminace jakéhokoli ekonomického zvýhodnění jedné smluvní strany nad druhou stranou v důsledku použití Náhradní referenční sazby a nebo v případě, že byla úprava nebo metoda pro výpočet úpravy rozpětí formálně stanovena nebo doporučena příslušným správním nebo regulatorním orgánem, bude úprava rozpětí provedena na základě takového stanovení nebo doporučení.

ÚVĚROVÉ PODMÍNKY PRO FYZICKÉ OSOBY PODNIKATELE A PRÁVNICKÉ OSOBY

Článek 8. Splácení

- 8.1 Měna splácení, kurzové riziko, zahájení insolvenčního řízení.** Klient je povinen splatit Úvěr v termínech a způsobem sjednaným ve Smlouvě a v Měně úvěru, a to bez jakéhokoli snížení z důvodu započtení, protinároku či právního jednání s obdobnými účinky. Pokud Banka umožní Klientovi splatit Úvěr v jiné měně, nese Klient veškerá kurzová rizika v souvislosti s Úvěrem. Pro přepočtení bude použit Kurz podle kurzovního lístku Banky platného v den přepočtu, a to pro přepočtení cizí měny na Kč Kurz deviza/valuta nákup a pro přepočtení Kč na cizí měnu Kurz deviza/valuta prodej. Přepočtení cizí měny na jinou cizí měnu bude provedeno přes Kč způsobem uvedeným v předcházející větě tohoto článku Úvěrových podmínek.
- Klient a Banka se dohodli, že bez ohledu na sjednání Dne splatnosti uvedeného ve Smlouvě je Úvěr vždy splatný ke dni, kdy nastanou účinky rozhodnutí o úpadku Klienta.
- V případě výpovědi Smlouvy z důvodů uvedených ve Všeobecných podmínkách je Úvěr splatný ke dni, ke kterému dojde k ukončení Smlouvy, a to bez ohledu na Den splatnosti nebo Konečný den splatnosti. V takovém případě je Klient povinen provést úhradu při předčasném splacení Úvěru.
- 8.2 Provádění plateb k tíži účtu klienta.** Klient je povinen zajistit dostatečné množství prostředků na svých účtech u Banky v době splatnosti příslušných úroků, jistiny, splátek jistiny a dalších peněžitých dluhů Klienta v souladu se Smlouvou. Klient a Banka se dohodli, že Banka je oprávněna zatížit bez příkazu (souhlasu) Klienta jeho účty u Banky platbami uvedenými v předchozí větě, nebude-li dohodnuto jinak.
- Klient se nezbavuje své odpovědnosti za své dluhy ze Smlouvy a ani se jeho dluhy ze Smlouvy nesníží, pokud Banka neprovede danou platbu k tíži některého účtu Klienta u Banky v příslušný Den splatnosti.
- Výpis z účetních knih Banky je považován za dostatečný důkaz o dluhu vyplývajícím ze Smlouvy, kromě případu zřejmé chyby.
- Jestliže je mezi Klientem a Bankou sjednána automatická úhrada splátek jistiny Úvěru a úroků převodem z Běžného účtu Klienta a tato úhrada připadá na Obchodní den s výjimkou pondělí, Banka je oprávněna nevydat prostředky Klienta na Běžném účtu do výše příslušné splátky jistiny Úvěru a úroků počínaje 00:00 hod. dne, na který připadá úhrada splátek jistiny Úvěru a úroků. Pokud tato úhrada připadá na pondělí či den, který není Obchodním dnem, Banka je oprávněna nevydat prostředky Klienta na Běžném účtu do výše předmětné splátky jistiny Úvěru a úroků počínaje 00:00 hod. dne, který bezprostředně následuje po posledním Obchodním dni přede dnem, na který připadá úhrada splátek jistiny Úvěru a úroků.
- 8.3 Pořadí úhrad dluhů.** Je-li Klient povinen plnit zároveň několik splatných dluhů ze Smlouvy a/nebo z jiných závazkových vztahů vůči Bance, a poskytnuté plnění nestačí ke splnění všech splatných dluhů Klienta vůči Bance, je plnění poskytnuté Klientem použito na úhradu dluhu Klienta vůči Bance určeného podle Pravidel.
- 8.4 Srážky.** Veškeré platby, které Klient uskuteční podle Smlouvy, musí být prosty všech srážek. Pokud právní předpisy ukládají Klientovi srážky z jakékoli takové platby, je Klient povinen zvýšit předmětnou částku tak, aby po odečtení srážek Banka obdržela částku rovnající se té, kterou měla obdržet podle Smlouvy.
- 8.5 Předčasné nebo opožděné splacení, úroky z prodlení.** Klient je oprávněn vrátit Bance poskytnuté peněžní prostředky i předčasně, a to za podmínek stanovených v těchto Úvěrových podmínkách a ve Smlouvě.
- Pokud se Klient ocitne v prodlení s vrácením jistiny nebo její splatné části, je povinen počínaje prvním dnem prodlení až do zaplacení platit Bance úroky z prodlení z částky, s jejíž úhradou je v prodlení, ve výši rozdílu mezi sazbou pro úroky z prodlení určenou v příslušném Oznámení o úrokových sazbách a úrokovou sazbou z Úvěru. Banka může požadovat úrok z prodlení z částek, s jejichž úhradou je Klient v prodlení, ve výši určené v příslušném Oznámení o úrokových sazbách, a to počínaje prvním dnem prodlení až do doby zaplacení dlužné částky. Pokud v době prodlení Klienta dojde ke změně sazby úroků z prodlení podle příslušného Oznámení o úrokových sazbách, případně změně úrokové sazby z Úvěru, změni se počínaje dnem účinnosti změny příslušné úrokové sazby i výše úroků z prodlení, které je Klient povinen platit podle tohoto ustanovení. Zaplacením úroků z prodlení není dotčena povinnost Klienta nahradit škodu, která Bance vznikla v důsledku prodlení Klienta. V případě, že Klient uhradí dlužnou částku do 5 kalendářních dnů po její splatnosti, jeho povinnost platit Bance úroky z prodlení zaniká. Předchozí věta se neuplatní na dluhy vzniklé v souvislosti s Čerpáním kontokorentního Úvěru.
- 8.6 Splácení kontokorentního a revolvingového úvěru.** Klient může Bance splácet kontokorentní Úvěr a revolvingový Úvěr kdykoli, nejpozději však do Konečného dne splatnosti. Klient je povinen informovat Banku o svém záměru splatit revolvingový Úvěr nebo jeho část nejpozději 2 Obchodní dny před zamýšleným splacením. Tato informační povinnost Klienta se nevztahuje na případy, kdy Klient splatí revolvingový Úvěr nebo jeho část s využitím elektronických prostředků.
- Klient je oprávněn v průběhu Doby čerpání kontokorentního Úvěru a revolvingového Úvěru čerpat i opakovaně. Nesplacená částka kontokorentního Úvěru a revolvingového Úvěru však nesmí přesáhnout Limit.

ÚVĚROVÉ PODMÍNKY PRO FYZICKÉ OSOBY PODNIKATELE A PRÁVNICKÉ OSOBY

- 8.7 Splácení krátkodobého, střednědobého, dlouhodobého a hypotečního úvěru.** Klient Bance splatí krátkodobý, střednědobý dlouhodobý či hypoteční Úvěr v termínu/ech stanoveném/ých ve Smlouvě.
- 8.8** Zrušeno.
- 8.9 Předčasné splacení nebo nedočerpání úvěru**
- 8.9.1** Pokud není mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, je v případě předčasného splacení celé nebo části jistiny Úvěru Klient povinen zaplatit Bance úhradu při předčasném splacení, která se sjednává jako vyšší částka z těchto hodnot: (a) nula (0); a (b) rozdíl mezi Současnou hodnotou původního úvěru a Současnou hodnotou nového úvěru.
- Klient je povinen zaplatit Bance výše stanovenou úhradu při předčasném splacení Úvěru také v případě, že Úvěr je splatný přede Dnem splatnosti nebo Konečným dnem splatnosti v důsledku výpovědi Smlouvy z důvodů uvedených ve Všeobecných podmínkách.
- 8.9.2** Pokud není mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, je v případě nedočerpání Úvěru, kterým se rozumí i neuskutečnění žádného Čerpání, Klient povinen zaplatit Bance úhradu při nedočerpání Úvěru, která se stanoví jako vyšší částka z těchto hodnot: (a) nula (0); a (b) rozdíl mezi Současnou hodnotou původního úvěru a Současnou hodnotou nového úvěru.
- Pokud dojde k nedočerpání Úvěru o méně než 10% z Výše úvěru a zároveň je původní Doba čerpání maximálně 12 měsíců ode dne uzavření Smlouvy, nebude Banka po Klientovi úhradu při nedočerpání Úvěru požadovat.
- 8.9.3** Pokud je příslušné Předmětné období kratší nebo rovno 365 dnům v nepřestupném roce a 366 dnům v přestupném roce, bude diskontní sazba pro účely Současné hodnoty původního úvěru a Současné hodnoty nového úvěru k datu předčasného splacení Úvěru nebo nedočerpání Úvěru stanovena jako sazba IBOR, případně sazba nahrazující IBOR, nebo Referenční sazba, na období příslušného Předmětného období platná 1 Pracovní den před předčasným splacením Úvěru nebo nedočerpáním Úvěru. Nebude-li tato sazba fixována nebo kótována, použije se poslední známá sazba.
- Pokud je příslušné Předmětné období delší 365 dnů v nepřestupném roce a 366 dnů v přestupném roce, bude diskontní sazba pro účely Současné hodnoty původního úvěru a Současné hodnoty nového úvěru k datu předčasného splacení Úvěru nebo nedočerpání Úvěru stanovena jako hodnota swapové sazby "bid" v příslušné měně pro příslušné období, která je kótována na stránkách Reuters – prioritně se použijí kotace ze stránky XXXIRS=ICAP (XXX dle ISO kódu dané měny) v cca 14:00 hodin 1 Pracovní den před předčasným splacením Úvěru nebo nedočerpáním Úvěru. Nebude-li tato sazba fixována nebo kótována, použije se poslední známá sazba.

Článek 9. Zajištění

- 9.1 Povinnost poskytnout zajištění.** Pokud je ve Smlouvě sjednáno, že dluhy Klienta ze Smlouvy související s Úvěrem musí být zajištěny, je Klient povinen poskytnout Bance zajištění svých dluhů ve formě, výši, obsahu a termínech požadovaných Bankou ve Smlouvě a toto zajištění udržovat po celou dobu trvání jakéhokoli dluhu Klienta vůči Bance v souvislosti se Smlouvou.
- 9.2 Rozsah zajištění.** Není-li ve Smlouvě nebo v zajišťovací dokumentaci uvedeno něco jiného, zajišťuje zajištění veškeré dluhy Klienta vůči Bance či pohledávky Banky za Klientem, jež vznikly či mohou vzniknout v souvislosti se Smlouvou.
- 9.3 Prokázání trvání zajištění.** Klient je povinen kdykoli na požádání Banky bez zbytečného odkladu prokázat, že trvá zajištění v rozsahu stanoveném Smlouvou.
- 9.4 Zhoršení zajištění.** Pokud zajištění nebo jeho část zanikne, stane se neúčinným, zhorší se nebo bude jakýmkoli jiným způsobem zpochybněno, je Banka, pokud neuplatní postup podle článku 13 odstavce 13.3 těchto Úvěrových podmínek, oprávněna vyzvat Klienta k doplnění zajištění nebo k nahrazení takového zajištění jiným odpovídajícím zajištěním ve stanovené lhůtě, jež nesmí být kratší než 10 Obchodních dnů. Klient je povinen na výzvu Banky neprodleně doplnit zajištění také v případě, že se v důsledku zhoršení finanční či podnikatelské situace Klienta nebo v důsledku jiných okolností ukáže dosavadní zajištění jako nedostatečné. Pokud Klient nevyhoví ve stanovené lhůtě výzvě Banky podle tohoto odstavce, je Banka oprávněna postupovat podle článku 13 odstavce 13.3 těchto Úvěrových podmínek.
- 9.5 Přechod dluhu.** Bez předchozího výslovného písemného souhlasu Banky nepřechází zajišťovaný dluh na nabyvatele předmětu zajištění.
- Je-li po převodu vlastnického práva k předmětu zajištění Banka Klientem nebo poskytovatelem zajištění rozdílným od Klienta písemně vyzvána, aby přijala nabyvatele předmětu zajištění jako nového dlužníka namísto Klienta, je Banka oprávněna se k takové písemné výzvě vyjádřit ve lhůtě 30 dnů od doručení písemné výzvy Bance.

ÚVĚROVÉ PODMÍNKY PRO FYZICKÉ OSOBY PODNIKATELE A PRÁVNICKÉ OSOBY

Článek 10. Povinnosti klienta

- 10.1 Vedení běžného účtu.** Klient se zavazuje po celou dobu účinnosti Smlouvy vést u Banky Běžný účet, ze kterého budou hrazeny splátky jistiny, úroky z Úvěru, ceny, poplatky a další dluhy Klienta vůči Bance vzniklé v souvislosti s poskytnutím Úvěru.
- 10.2 Domicilace plateb.** Klient je povinen po dobu účinnosti Smlouvy přesměrovat na Běžný účet svůj platební styk, minimálně v poměru financování poskytnutého Klientovi Bankou k celkovému financování poskytnutému Klientovi ostatními finančními institucemi.
- 10.3 Rovnocenné postavení.** Klient se zavazuje, že jeho dluhy ze Smlouvy budou, z hlediska zajištění těchto dluhů a pořadí uspokojení, alespoň rovnocenné (pari passu) se všemi jeho ostatními existujícími i budoucími dluhy, s výjimkou kogentních ustanovení právních předpisů.
- 10.4 Negativní povinnosti (Negative pledge).** Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřevede (včetně vyčlenění do svěřenského fondu) a ani jinak nezatíží nebo neumožní zatížit, nepronajme či nepropachtuje svůj majetek nebo jakoukoliv jeho část třetí osobě, ani jí neposkytne zajištění (vyjma Osobám ovládaným SG) a nebude se svým majetkem nebo jeho částí nakládat s obdobnými právními účinky. Klient se dále zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřijme ani neposkytne úvěr či zápůjčku nebo nevystaví vlastní směnku či neakceptuje směnku cizí, neavaluje směnku ani neuzavře smlouvy o koupi najaté věci, nájemní smlouvy či pachtovní smlouvy, ve kterých bude vystupovat jako nájemce nebo pachtýř. Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.
- Výše uvedená omezení se nevztahují na (i) převod majetku Klienta v běžném obchodním styku v rozsahu jeho předmětu podnikání nebo činnosti za obvyklých tržních podmínek a (ii) zajištění dluhů Klienta vůči Bance.
- 10.5 Finanční výkazy.** Klient se zavazuje předkládat Bance finanční výkazy stanovené Smlouvou, a to ve lhůtách stanovených ve Smlouvě.
- 10.6 Informace o hospodářské situaci a o trestním stíhání.** Klient je povinen ve lhůtách stanovených ve Smlouvě Banku písemně informovat o své finanční a hospodářské situaci a poskytovat na vyžádání Bance veškeré další informace týkající se zejména jeho činnosti. Klient je povinen též Banku bezodkladně informovat o všech okolnostech, které mají nebo mohou mít negativní vliv na jeho podnikání nebo mohou způsobit podstatné změny v jeho činnosti, nebo ohrožují či mohou ohrozit řádné plnění závazků a povinností Klienta ze Smlouvy.
- Klient je povinen Banku bezodkladně písemně informovat o zahájení, průběhu a skončení trestního stíhání proti němu, o jeho pravomocném odsouzení, či jiném rozhodnutí, kterým byla věc pravomocně skončena, o uložení a výkonu trestu, ochranného či zajišťovacího opatření. Stejně tak je Klient Banku povinen písemně informovat o skutečnosti, že byl v minulosti pravomocně odsouzen za trestný čin, pokud se na něj nehledí, jako by nebyl odsouzen. Na žádost Banky je Klient povinen předložit výpis z evidence Rejstříku trestů, či jiný dokument týkající se trestního stíhání. Ve stejném rozsahu je Klient povinen Banku bezodkladně písemně informovat pokud se výše uvedené skutečnosti týkají člena statutárního orgánu či jiné osoby oprávněné jednat jménem Klienta, osoby vykonávající řídicí, kontrolní činnost nebo rozhodující vliv na řízení či zaměstnanec při plnění pracovních úkolů, pokud lze trestný čin přičíst také Klientovi.
- 10.7 Informace o skupině Klienta a zvláštním vztahu k Bance.** Klient se zavazuje Banku bezodkladně písemně informovat o skutečnostech, které jej spojují s dalšími osobami v ekonomicky spjatou skupinu nebo které z něj činí osobu se zvláštním vztahem k Bance ve smyslu z.č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, a o změně těchto skutečností.
- 10.8 Informace o změně místa hlavních zájmů.** Klient se zavazuje Banku bezodkladně písemně informovat o skutečnosti, že došlo ke změně místa jeho hlavních zájmů ve smyslu ve smyslu aktuálně platného Nařízení Rady Evropské Unie o insolvenčním řízení (dále jen „**Nařízení**“).
- 10.9 Pojištění.** Klient se zavazuje, že bude mít po celou dobu účinnosti Smlouvy řádně pojištěn svůj majetek (nebo svá pojistitelná aktiva) a že na žádost Banky předloží doklady o této skutečnosti.
- 10.10 Převod.** Klient se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Banky nepostoupí, nepřevede ani nezatíží právy třetích osob svá práva ani své pohledávky ze Smlouvy ani nepostoupí Smlouvu. Jakékoli postoupení nebo převod práv nebo pohledávek nebo postoupení Smlouvy Klientem bez souhlasu Banky jsou neplatné. Klient se dále zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřevede své povinnosti či dluhy ze Smlouvy na třetí osobu.
- 10.11 Zničení, převod objektu úvěru.** Klient je povinen Banku neprodleně písemně informovat, že došlo ke zničení, znehodnocení nebo podstatnému poškození Objektu úvěru. Klient je dále povinen Banku předem písemně informovat o rozhodnutí převést Objekt úvěru na jinou osobu. Při převodu Objektu úvěru jiné osobě je Banka oprávněna postupovat podle článku 13. odstavce 13.3 těchto Úvěrových podmínek.

ÚVĚROVÉ PODMÍNKY PRO FYZICKÉ OSOBY PODNIKATELE A PRÁVNICKÉ OSOBY

- 10.12 Sankční opatření.** Klient se zavazuje, že přímo či nepřímo nepoužije prostředky z Úvěru, ani neumožní, aby byly tyto prostředky použity (nebo zapůjčeny, poskytnuty jako příspěvek či jiným způsobem poskytnuty takové prostředky jakékoli osobě) za účelem financování, účasti nebo poskytnutí příspěvku na jakékoli aktivity nebo obchod s jakoukoli osobou, která je Sankcionovanou osobou, nebo v souvislosti s ní (nebo jí jinak či v její prospěch poskytnout prostředky). Klient se dále zavazuje, že nepoužije jakýkoli příjem či výnos pocházející z jakékoli činnosti nebo obchodování se Sankcionovanou osobou za účelem uhrazení jakýchkoli částek splatných Bance v souvislosti s Úvěrem.
- 10.13 Informace o změně v prohlášeních.** Klient se zavazuje Banku bezodkladně informovat o skutečnosti, že došlo nebo dojde ke změnám skutečností uvedených v prohlášeních učiněných Klientem, nebo že se takové prohlášení stalo nepravdivým, neúplným nebo zavádějícím.

Článek 11. Další ujednání

- 11.1 Změna podmínek Smlouvy.** V případě, že změny v příslušných právních předpisech platných v oblasti bankovní, peněžní, finanční a daňové (s výjimkou daně z příjmu) způsobí Bance podstatný nárůst nákladů spojených s poskytováním Úvěru Klientovi, je Banka oprávněna navrhnout změnu Smlouvy reflektující výše uvedené změny. Pokud Klient Bankou navrženou změnu Smlouvy neakceptuje do 30 kalendářních dnů od doručení návrhu, je Banka oprávněna postupovat podle článku 13. odstavce 13.3 těchto Úvěrových podmínek.
- 11.2 Svolení k vykonatelnosti.** Klient v součinnosti s Bankou na její žádost zajistí vyhotovení notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti podle příslušných právních předpisů, a to ve vztahu k jakýmkoli dluhům Klienta vůči Bance v souvislosti se Smlouvou, ve znění akceptovatelném pro Banku. Banka může požadovat, aby součástí předmětného zápisu bylo i uznání dluhů Klienta vůči Bance.
- 11.3 Konverze.** Banka je oprávněna po Dni splatnosti nesplacený Úvěr v cizí měně konvertovat do Kč podle Kurzů Banky deviza prodej platného v den přepočtu a žádat od Klienta úhradu takto přepočtené částky v Kč.
- 11.4 Omezení plateb při prodlení fyzické osoby – podnikatele.** Ustanoveními Smlouvy a Úvěrových podmínek týkajícími se úročení a smluvních pokut nejsou dotčena omezení výše úroků, úroků z prodlení a smluvních pokut vyplývajících z platných právních předpisů pro případ prodlení fyzické osoby – podnikatele s plněním peněžitého dluhu.

Článek 12. Prohlášení

- 12.1 Účinnost prohlášení.** Klient činí následující prohlášení ke dni uzavření Smlouvy a ke každému dalšímu dni po dni uzavření Smlouvy až do úplného splnění veškerých dluhů Klienta vzniklých na základě a v souvislosti se Smlouvou.
- 12.2 Statut.** Klient je řádně založenou a platně existující právnickou osobou v souladu s právním řádem místa svého založení. Stav zápisu Klienta v obchodním rejstříku nebo jiné zákonné evidenci, ve které je Klient registrován, odpovídá skutečnosti.
- 12.3 Povolení a souhlasy.** Uzavření Smlouvy, jakož i výkon práv a plnění povinností ze Smlouvy, včetně splácení dluhů ze Smlouvy vůči Bance, byly řádně schváleny příslušnými orgány v rámci vnitřní struktury Klienta a nevyžadují žádný souhlas nebo povolení jiných osob nebo orgánů veřejné správy nebo, pokud jej vyžadují, byl takový souhlas udělen a je platný a účinný.
- 12.4 Soulad s existujícími závazky.** Výkonem práv a povinností ze Smlouvy Klient neporuší své povinnosti vyplývající z právních předpisů, smluv, které Klient uzavřel, nebo jiných jednání, která Klient učinil, a neporuší žádná vlastnická, smluvní či jiná práva Klienta nebo třetích osob.
- 12.5 Spory, trestní řízení.** Podle nejlepšího vědomí Klienta není vedeno žádné soudní, správní či rozhodčí řízení týkající se Klienta nebo jeho majetku, které by mohlo ovlivnit plnění povinností Klienta dle Smlouvy nebo ovlivnit jeho ekonomickou nebo finanční situaci, a takové řízení ani nehrozí. Dále dle nejlepšího vědomí Klienta není vedeno žádné trestní stíhání Klienta či osob, jež jsou členy jeho statutárního orgánu, jiných osob oprávněných jednat za Klienta, osob vykonávajících řídicí, kontrolní činnost nebo rozhodující vliv na řízení Klienta či zaměstnanců Klienta při plnění pracovních úkolů, pokud lze trestný čin přičíst také Klientovi, a takové stíhání nebo řízení ani nehrozí. Klient dále není ve výkonu trestu, ochranného či zajišťovacího opatření, ani nebyl v minulosti pravomocně odsouzen za trestný čin, ledaže se na něj hledí, jako by nebyl odsouzen.

ÚVĚROVÉ PODMÍNKY PRO FYZICKÉ OSOBY PODNIKATELE A PRÁVNICKÉ OSOBY

- 12.6 Insolvenční či jiné řízení s obdobnými právními účinky, vyrovnání.** Podle nejlepšího vědomí Klienta nebylo a není zahájeno insolvenční řízení nebo jiné řízení s obdobnými právními účinky, ani není nařízen výkon rozhodnutí (exekuce) týkající se (i) podstatné části majetku Klienta či osoby poskytující zajištění, nebo (ii) majetku Klienta či osoby poskytující zajištění, který představuje zajištění dluhů Klienta vzniklých na základě a v souvislosti se Smlouvou.
- 12.7 Daně.** Klient řádně uhradil veškeré daně, cla, poplatky a jiné obdobné platby požadované podle platných právních předpisů a nemá vůči příslušným orgánům veřejné správy povinnosti po splatnosti, o nichž by Banku písemně neinformoval.
- 12.8 Vztah k bance.** Klient není osobou se zvláštním vztahem k Bance podle § 19 odst. 1 z. č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.9 Neexistence případu porušení.** Neexistují ani nehrozí žádné skutečnosti nebo okolnosti, které představují kterýkoli z Případů porušení.
- 12.10 Likvidace.** Neprobíhá a podle nejlepšího vědomí Klienta ani nehrozí žádné jednání nebo řízení o zrušení Klienta ani žádné jiné řízení, které by mohlo mít nepříznivý vliv na schopnost Klienta plnit své povinnosti ze Smlouvy.
- 12.11 Zajištění.** Veškerá zajišťovací dokumentace je platná, účinná a vymahatelná.
- 12.12 Hlavní zájmy Klienta.** Klient má soustředěny hlavní zájmy ve smyslu Nařízení na území České republiky. Klient je seznámen s tím, že v případě zahájení úpadekového řízení na jeho majetek v jiném členském státě Evropské unie se bude Banka řídit právním řádem tohoto členského státu v souladu s Nařízením, bez ohledu na český právní řád a ujednání ve Smlouvě.
- 12.13 Sankcionovaná osoba.** Klient ani žádný Subjekt ze skupiny není Sankcionovanou osobou a podle vědomí Klienta jakýkoli člen statutárního orgánu, ředitel, zmocněnec, zaměstnanec Klienta nebo Subjektu ze skupiny nebo propojená osoba není Sankcionovanou osobou.
- 12.14 Pravdivost a úplnost informací a prohlášení.** Veškerá prohlášení Klienta a informace o Klientovi, které byly sděleny nebo budou sděleny Klientem Bance ústně nebo písemně v souvislosti se Smlouvou, jsou a budou ke dni, ke kterému budou doručeny Bance, jakož i ke každému dni následujícímu po dni uzavření Smlouvy, ve všech ohledech pravdivé, úplné a nejsou ani nebudou ke dni, ke kterému budou doručeny Bance, jakož i ke každému dni následujícímu po dni uzavření Smlouvy, zavádějící. Klient prohlašuje, že poskytl Bance veškeré informace a dokumenty potřebné k posouzení jeho finančního a podnikatelského postavení a nezamířel žádné informace, které by mohly mít vliv na rozhodování Banky o tom, zda nebo za jakých podmínek je připravena poskytnout Klientovi Úvěr.
- 12.15 Předání údajů o třetí osobě.** Klient prohlašuje, že v případě předání údajů o třetích osobách Bance při sjednávání či plnění Smlouvy je oprávněn takové údaje Bance předat k tomu, aby je zpracovávala pro účely sjednání a plnění Smlouvy s tím, že následně budou takové údaje Bankou uschovávány jako součást smluvní dokumentace v době uložené právními předpisy.
- 12.16 Vyloučení prohlášení.** Prohlášení podle článku 12. odstavce 12.2 (Statut), odstavce 12.3 (Povolení a souhlasy), pokud jde o schválení v rámci vnitřní organizační struktury Klienta, odstavce 12.5 (Spory), pokud jde o trestní stíhání osob, jež jsou členy statutárního orgánu Klienta, a odstavce 12.10 (Likvidace) se nepoužijí, pokud Klientem je fyzická osoba. Prohlášení podle druhé věty článku 12. odstavce 12.2 (Statut), odstavce 12.6 (Insolvenční či jiné řízení s obdobnými právními účinky, vyrovnání), kromě prohlášení týkajících se výkonu rozhodnutí (exekuce) a odstavce 12.10 (Likvidace) se nepoužijí, pokud Klientem je obec nebo kraj. Prohlášení podle článku 12. odstavce 12.12 (Hlavní zájmy Klienta) se nepoužije, pokud Klient nemá soustředěny hlavní zájmy ve smyslu Nařízení v Evropské Unii.

Článek 13. Případy porušení a opatření banky

13.1 Případy porušení.

Každá z událostí nebo okolností uvedených v tomto článku 13. odstavci 13.1 představuje Případ porušení:

- 13.1.1 Prodlení s úhradou.** Klient se dostane do prodlení s úhradou jakéhokoli splatného peněžitého dluhu vzniklého na základě Smlouvy nebo nezajistí dostatečné prostředky na svém Běžném účtu k úhradě platby, která je splatná podle Smlouvy.
- 13.1.2 Jiný účel.** Klient použije Úvěr na jiný účel než dohodnutý ve Smlouvě.

ÚVĚROVÉ PODMÍNKY PRO FYZICKÉ OSOBY PODNIKATELE A PRÁVNICKÉ OSOBY

- 13.1.3 **Nesplnění povinnosti.** Klient nesplní jakoukoli povinnost uloženou mu Smlouvou nebo Klient, případně osoba poskytující zajištění, nesplní jakoukoli povinnost uloženou smlouvou, kterou se zřizuje zajištění v souvislosti se Smlouvou, uzavřenou mezi Klientem anebo poskytovatelem zajištění na straně jedné a Bankou na straně druhé, přitom nejde o jiný Případ porušení a toto porušení nebude napraveno ani ve lhůtě 10 kalendářních dnů od data, ke kterému byl Klient či poskytovatel zajištění povinen danou povinností splnit.
- 13.1.4 **Nepravdivé, neúplné, zavádějící prohlášení.** Jakékoli prohlášení učiněné podle Smlouvy nebo zajišťovací dokumentace je nebo se stane v podstatném rozsahu nepravdivým, neúplným nebo zavádějícím v okamžiku, kdy bylo učiněné nebo v okamžiku, kdy se považovalo za zopakované, nebo Klient porušil svou povinnost dle článku 10. odstavce 10.13 Úvěrových podmínek.
- 13.1.5 **Nepravdivé, neúplné, zavádějící prohlášení, potvrzení, dokument poskytnutý třetí osobou.** Jakýkoli dokument, potvrzení, či jiné prohlášení třetí osoby, včetně poskytovatele zajištění, učiněné nebo vydané v souvislosti se Smlouvou je nebo se stane nepravdivým, neúplným nebo zavádějícím a tato skutečnost má nebo může mít podle názoru Banky vliv na schopnost Klienta řádně plnit své povinnosti ze Smlouvy.
- 13.1.6 **Porušení povinností vůči jiným věřitelům nebo vůči Bance z jiné smlouvy.** Klient (i) poruší jakoukoli svou smluvní nebo jinou právní povinnost ve vztahu k jakékoli třetí osobě, nebo jakoukoli povinnost vyplývající z jiné smlouvy uzavřené mezi Klientem a Bankou, nebo (ii) se jakákoli peněžitá povinnost Klienta podle jakékoli smlouvy uzavřené s třetí osobou stane nebo je prohlášena za splatnou před jejím původním datem splatnosti, nebo (iii) se kterýkoli věřitel Klienta stane oprávněným prohlásit jakoukoli peněžitou povinnost nebo dluh Klienta za splatný před původním datem splatnosti.
- 13.1.7 **Zhoršení zajištění.** Zajištění dluhů Klienta zanikne, zhorší se, je neplatné nebo neúčinné nebo je za takové prohlášeno Klientem nebo poskytovatelem zajištění, nebo je jakýmkoli jiným způsobem zpochybněno.
- 13.1.8 **Nepříznivý vývoj.** Došlo ke zhoršení ekonomické nebo finanční situace Klienta, který podle odůvodněného názoru Banky může ovlivnit řádné splacení Úvěru.
- 13.1.9 **Zrušení, likvidace, přeměna, změna právní formy, změna ovládací osoby.** Ovládací osoba či osoby Klienta připravují bez předchozího písemného souhlasu Banky (i) zrušení Klienta s likvidací, (ii) přeměnu Klienta některým ze způsobů podle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, nebo obdobnou přeměnu podle jiných právních předpisů, (iii) převod, nájem nebo pacht celého nebo části obchodního závodu Klienta (iv) zřízení zástavního práva k celému nebo části obchodního závodu Klienta, případně vyčlenění obchodního závodu Klienta nebo jeho části do svěřenského fondu nebo transakci, která má obdobné účinky, (v) snížení základního kapitálu Klienta, (vi) změnu ovládací osoby, společníka či akcionáře Klienta nebo pokud Klient neměl žádnou ovládací osobu, dojde k transakci, v důsledku které bude mít Klient ovládací osobu, nebo některá z výše uvedených skutečností nastane.
- 13.1.10 **Insolvenční či jiné řízení s obdobnými právními účinky, výkon rozhodnutí.** U soudu je zahájeno insolvenční řízení či jiné řízení, které má obdobné právní účinky, nebo je nařízen výkon rozhodnutí (exekuce) týkající se (i) podstatné části majetku Klienta či osoby poskytující zajištění, nebo (ii) majetku Klienta či osoby poskytující zajištění, který je předmětem zajištění dluhů Klienta ze Smlouvy nebo jejich části.
- 13.1.11 **Zamítnutí insolvenčního návrhu.** Soudem byl zamítnut insolvenční návrh pro nedostatek majetku Klienta jakožto dlužníka.
- 13.1.12 **Úpadek.** Klient je v úpadku nebo písemně prohlásí, že není schopen řádně plnit své povinnosti.
- 13.1.13 **Další skutečnosti.** Klient prodá nebo jinak nakládá s celou nebo podstatnou částí svého majetku, pozbude oprávnění k podnikatelské činnosti, kterou v době podpisu Smlouvy vytvářel podstatnou část svých příjmů, nebo se přestane z převážné části zabývat takovou činností.
- 13.1.14 **Úmrtí klienta.** Klient zemře nebo je prohlášen za mrtvého.
- 13.1.15 **Omezení svéprávnosti.** Klient je omezen ve svéprávnosti.
- 13.1.16 **Zpráva auditora s výrokem záporným, odmítnutým nebo s výhradou.** Klient v souladu se Smlouvou předloží zprávu auditora a výrok auditora ve zprávě je s výhradou či je záporný nebo je vyjádření výroku odmítnuto, jestliže auditor není schopný výrok auditora vyjádřit.
- 13.1.17 **Trestní stíhání, odsouzení Klienta.** Proti Klientovi nebo členům jeho statutárního orgánu bylo zahájeno nebo je vedeno trestní stíhání, Klient byl pravomocně odsouzen pro trestný čin nebo mu byl uložen trest, ochranné či zajišťovací opatření. To platí i ve vztahu k jiným osobám oprávněným jednat za Klienta, zaměstnancům Klienta při plnění pracovních úkolů nebo osobám vykonávajícím řídicí nebo kontrolní činnost či rozhodující vliv na řízení Klienta, pokud lze trestný čin přičíst také Klientovi.

ÚVĚROVÉ PODMÍNKY PRO FYZICKÉ OSOBY PODNIKATELE A PRÁVNICKÉ OSOBY

- 13.2 Vyloučení použití Případů porušení.** Případy porušení podle článku 13. odstavce 13.1.9 (Zrušení, likvidace, přeměna, změna právní formy, změna ovládající osoby) se nepoužijí, pokud Klientem je fyzická osoba. Případy porušení podle článku 13. odstavce 13.1.9 (Zrušení, likvidace, přeměna, změna právní formy, změna ovládající osoby), odstavce 13.1.10 (Insolvenční či jiné řízení s obdobnými právními účinky, výkon rozhodnutí), kromě případu nařízení výkonu rozhodnutí (exekuce), a odstavce 13.1.11 (Zamítnutí insolvenčního návrhu) se nepoužijí, pokud Klientem je obec nebo kraj. Případy porušení podle článku 13. odstavce 13.1.14 (Úmrtí klienta) a odstavce 13.1.15 (Omezení svéprávnosti) se nepoužijí, pokud Klientem je právnická osoba.
- 13.3 Opatření Banky.** Banka je oprávněna, pokud nastane Příklad porušení:
- odstoupit od Smlouvy;
 - prohlásit veškeré dluhy Klienta ze Smlouvy (nebo kteroukoli jejich část určenou Bankou) za splatné v den nebo ve lhůtě, které Banka stanoví;
 - neposkytnout nebo vypovědět další Čerpání Úvěru podle Smlouvy;
 - vykonat jakékoli zajištění dluhů Klienta vůči Bance vzniklých na základě a v souvislosti se Smlouvou k úhradě splatných dluhů Klienta vůči Bance, a to v pořadí a způsobem určeným Bankou, ledaže toto pořadí anebo tento způsob je stanoven kogentními ustanoveními právních předpisů;
 - provést úhradu splatných dluhů Klienta vůči Bance vzniklých na základě a v souvislosti se Smlouvou z prostředků na účtech Klienta vedených u Banky. K úhradě podle předcházející věty je Banka oprávněna použít i prostředky na vkladových účtech nebo vkladech Klienta u Banky, a to i před dohodnutým termínem splatnosti těchto vkladových účtů nebo vkladů. V takovém případě je Banka oprávněna účtovat Klientovi cenu za předčasný výběr a další poplatky v souladu s příslušnou smlouvou o zřízení a vedení vkladového účtu nebo vkladu. Banka je oprávněna provést úhradu dluhů Klienta vůči Bance i z debetního zůstatku do výše limitu sjednaného pro debetní zůstatek na běžných účtech Klienta u Banky;
 - zablokovat a nevydat prostředky na účtech Klienta do výše veškerých nesplacených dluhů Klienta vůči Bance;
 - zvýšit úrokovou sazbu způsobem dohodnutým ve Smlouvě;
 - snížit, popřípadě zrušit Limit kontokorentního nebo revolvingového Úvěru.
- Banka oznámí Klientovi uplatnění výše uvedených opatření písemně s uvedením důvodu jejich přijetí a dnem účinnosti opatření. Banka je oprávněna určit den účinnosti opatření s přihlédnutím k Případu porušení a povaze přijatého opatření.
- Banka je oprávněna podle svého uvážení použít jedno i více z opatření uvedených výše, a to současně nebo jednotlivě.
- 13.4 Opatření banky pro případ sankcí.** V případě, že (i) se stane plnění povinností Banky dle Smlouvy nebo poskytování prostředků či úhrada plateb, případně poskytování služeb podle Smlouvy, protiprávním podle příslušného právního řádu nebo (ii) se Klient stane Sankcionovanou osobou či se Sankcionovanou osobou stane Subjekt ze skupiny:
- je Banka povinna Klienta o této skutečnosti neprodleně informovat (v případě dle bodu (ii) se jedná pouze o oprávnění Banky);
 - je Banka oprávněna na základě oznámení Klientovi neposkytnout další Čerpání nebo zrušit Limit a jednostranně prohlásit veškeré dluhy Klienta ze Smlouvy za okamžitě splatné nebo splatné v době, kterou Banka stanoví, aniž by zároveň odstoupila od Smlouvy, a žádat jejich splacení; a
 - Klient je povinen splatit Úvěr ke dni uvedenému v oznámení Banky.
- Banka oznámí Klientovi uplatnění výše uvedených opatření s tím, že opatření uvedené pod písm. b) výše je účinné okamžikem doručení oznámení Banky Klientovi.

Článek 14. Smluvní pokuta

- 14.1 Smluvní pokuta.** Pokud Klient poruší povinnost podle Smlouvy, která je zajištěna smluvní pokutou, uhradí Bance smluvní pokutu ve sjednané výši.
- 14.2 Splatnost smluvní pokuty.** Smluvní pokuta bude splatná 7. Obchodní den po doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty Klientovi. Před uplatněním nároku na smluvní pokutu Banka může poskytnout Klientovi lhůtu k nápravě předmětného porušení, a to i opakovaně.
- 14.3 Trvání nároků na náhradu škody.** Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Banky na náhradu škody způsobené porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou, ani povinnost Klienta předmětnou povinnost splnit, popřípadě povinnost hradit úroky z prodlení.

ÚVĚROVÉ PODMÍNKY PRO FYZICKÉ OSOBY PODNIKATELE A PRÁVNICKÉ OSOBY

Článek 15. Náhrada nákladů a výloh

- 15.1 Náhrada nákladů a výloh.** Klient nahradí na požádání Bance veškeré účelně vynaložené náklady, včetně všech poplatků, vzniklé v souvislosti s uzavřením, plněním, změnou, ukončením, nebo porušením Smlouvy a veškerých smluv uzavřených na základě nebo v souvislosti se Smlouvou, včetně smluv sjednávajících zajištění dluhů Klienta ze Smlouvy, jakož i veškeré náklady, které Banka vynaloží na ochranu nebo výkon jakéhokoli práva Banky podle Smlouvy a veškerých smluv uzavřených na základě nebo v souvislosti se Smlouvou, včetně nákladů, které Banka vynaložila na ocenění předmětu zajištění.
- 15.2 Kurzové riziko.** Klient je povinen nahradit Bance škodu v rozsahu jakékoli majetkové újmy vyplývající z konverze plnění na jinou měnu, pokud Banka obdrží jakoukoli platbu ve vztahu k dluhům Klienta, případně poskytovatele zajištění, podle Smlouvy, zajišťovací dokumentace či jiného dokumentu v souvislosti se Smlouvou nebo pokud je jakýkoli takový dluh vypořádán z jakéhokoli důvodu v měně jiné než je Měna úvěru. Pokud je platba obdržena Bankou po přepočtu na Měnu úvěru za použití Kurzu postupem podle článku 8. odstavce 8.1 těchto Úvěrových podmínek nižší, než měla být v Měně úvěru, je Klient povinen uhradit Bance takto vzniklý rozdíl. Současně je povinen uhradit náklady Banky spojené s touto konverzí.
- 15.3 Náhrada škody.** Banka je oprávněna požadovat po Klientovi náhradu škody (což zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk), která jí vznikne zejména v důsledku vzniku jakéhokoli Případu porušení.
- 15.4 Trvání nároků.** Případné odstoupení od Smlouvy, výpověď Smlouvy ani výpověď dalšího Čerpání nebo zrušení, popřípadě snížení Limitu, se nedotýká nároků Banky podle tohoto článku 15. Tyto nároky trvají i po zániku Smlouvy.

Článek 16. Započtení

- 16.1 Započtení.** Banka se zavazuje písemně Klienta informovat o započtení vzájemných pohledávek s uvedením pohledávek, kterých se započtení týká.
- 16.2 Konverze.** V případě, že jakýkoli kladný zůstatek na jakémkoli účtu Klienta je v jiné měně než dlužná částka na základě Smlouvy, je Banka oprávněna před započtením své pohledávky provést konverzi zůstatku na účtu na Měnu úvěru postupem podle článku 8. odstavce 8.1 těchto Úvěrových podmínek.

Článek 17. Další ustanovení

- 17.1 Rozhodování sporů.** Všechny spory vznikající ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány obecnými soudy České republiky.
- 17.2 Nebezpečí změny okolností.** Klient i Banka na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě a v souvislosti se Smlouvou. Klient i Banka vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený Smlouvou. Dohodou obsaženou v tomto odstavci není dotčeno ustanovení článku 11. odstavce 11.1 těchto Úvěrových podmínek.

Článek 18. Vymezení pojmů

- 18.1 Definice.** Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v těchto Úvěrových podmínkách následující význam:
- „**Aktualizace úrokové sazby**“ je aktualizace sazby IBOR nebo Referenční sazby Bankou v případech, kdy Konečný den splatnosti následuje po uplynutí Úrokovacího období.
- „**Banka**“ je Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33, čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360.
- „**Bankovní služby**“ jsou jakékoli bankovní obchody, služby a produkty poskytované Bankou na základě bankovní licence Banky, včetně investičních služeb poskytovaných Bankou jako obchodníkem s cennými papíry.
- „**Běžný účet**“ je jakýkoli běžný účet Klienta vedený Bankou, přičemž pro konkrétní transakci se použije přednostně běžný účet v té měně, ve které je transakce prováděna, není-li dohodnuto jinak.
- „**BOE Webová stránka**“ je webová stránka Bank of England (BOE) na adrese: <https://www.bankofengland.co.uk/markets/sonia-benchmark>, popřípadě webová stránka ji nahrazující.
- „**Čerpání**“ je poskytnutí Úvěru na základě Smlouvy po splnění Odkládacích podmínek čerpání.

ÚVĚROVÉ PODMÍNKY PRO FYZICKÉ OSOBY PODNIKATELE A PRÁVNICKÉ OSOBY

„**Den splatnosti**“ je den, ke kterému je Klient povinen uhradit určitou částku jistiny, úroků nebo splnit jiný peněžitý dluh vůči Bance podle Smlouvy.

„**Doba čerpání**“ je doba stanovená ve Smlouvě, po kterou je možné Úvěr čerpat.

„**ECB Webová stránka**“ je webová stránka Evropské centrální banky na adrese: https://www.ecb.europa.eu/stats/financial_markets_and_interest_rates/euro_short-term_rate/html/index.en.html, případně webová stránka ji nahrazující.

„**€STR**“ je eurová krátkodobá sazba spravovaná a uveřejňovaná Evropskou centrální bankou (ECB) na ECB Webové stránce, obvykle do 9:00 hod (CET) daného dne. Banka použije tuto uveřejněnou sazbu pro příslušné jednodenní období v den Čerpání nebo v den Aktualizace úrokové sazby. V případě, že takový den není Pracovním dnem, Banka použije sazbu €STR uveřejněnou Evropskou centrální bankou v nejbližší předchozí Pracovní den. Pokud je sazba €STR nižší než nula (0), za €STR se bude považovat sazba ve výši nula (0).

„**EURIBOR**“ je Evropská mezibankovní referenční zápůjční sazba. Banka použije pro stanovení úrokové sazby u Úvěrů poskytovaných v EUR tuto sazbu fixovanou v nebo kolem 11:00 hod. (Bruselského času) 2 Pracovní dny před datem Čerpání nebo v případě kontokorentního Úvěru 2 Pracovní dny před datem vzniku nároku na Čerpání, jeho obnovením nebo Aktualizací úrokové sazby. Sazba je uveřejňována systémem REUTERS, strana EURIBOR01, popřípadě na straně ji nahrazující. Pokud je sazba nižší než nula (0), za EURIBOR se bude považovat sazba ve výši nula (0).

„**FED Webová stránka**“ je webová stránka Federal Reserve Bank v New Yorku (FED) na adrese: <https://www.newyorkfed.org/markets/reference-rates/sofr>, popřípadě webová stránka ji nahrazující.

„**IBOR**“ jsou společně PRIBOR, LIBOR, EURIBOR či kterákoli z těchto sazeb.

„**Jednající osoba**“ je statutární orgán právnické osoby, případně členové statutárního orgánu právnické osoby, kteří jsou oprávněni jednat za právnickou osobu navenek.

„**Klient**“ je fyzická osoba – podnikatel nebo právnická osoba, která uzavřela s Bankou Smlouvu, na jejímž základě Banka poskytuje takové osobě Úvěr.

„**Konečný den splatnosti**“ je den, ke kterému musí být vráceny veškeré peněžní prostředky poskytnuté Klientovi Bankou podle Smlouvy a splněny veškeré další povinnosti Klienta na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní.

„**Kontokorentní referenční sazba Banky**“ nebo „**KRS KB**“ je úroková sazba pro kontokorentní, případně revolvingový Úvěr v Kč, kterou Banka vydává a upravuje. Aktualizace Kontokorentní referenční sazby Banky je vyhlášována v příslušném Oznámení o úrokových sazbách.

„**Kurz**“ je směnný kurz vyhlášený Bankou.

„**LIBOR**“ je Londýnská mezibankovní referenční zápůjční sazba. Banka použije pro stanovení úrokové sazby tuto sazbu fixovanou v nebo kolem 11:00 hod. (Londýnského času) 2 Pracovní dny před datem Čerpání nebo v případě kontokorentního Úvěru 2 Pracovní dny před datem vzniku nároku na Čerpání, jeho obnovením nebo Aktualizací úrokové sazby. Sazba je uveřejňována systémem REUTERS, strana LIBOR01 nebo LIBOR02, popřípadě na straně ji nahrazující. V případě, že je pro Úvěr sjednána úroková sazba O/N LIBOR, Banka použije pro stanovení úrokové sazby příslušnou sazbu fixovanou v den Čerpání nebo v případě kontokorentního Úvěru sazbu fixovanou k datu vzniku nároku na Čerpání, jeho obnovením nebo Aktualizace úrokové sazby. Pokud je sazba nižší než nula (0), za LIBOR nebo O/N LIBOR se bude považovat sazba ve výši nula (0).

„**Limit**“ je nejvyšší možná celková výše jistiny kontokorentního nebo revolvingového Úvěru.

„**M**“ je měsíc.

„**Měna úvěru**“ je měna, ve které je vyjádřena Výše úvěru nebo Limit ve Smlouvě.

„**Náhradní referenční sazba**“ znamená referenční sazbu, kterou se rozumí sazba:

- formálně stanovená, určená nebo doporučená jako náhrada příslušné referenční sazby (i) administrátorem takové referenční sazby nebo (ii) příslušným správním nebo regulatorním orgánem;
- kteřá je dle názoru Banky obecně akceptována mezinárodním nebo relevantním národním úvěrovým trhem jako příslušná sazba nahrazující referenční sazbu; nebo
- kteřá je dle názoru Banky odpovídající nástupnickou referenční sazbou.

„**občanský zákoník**“ je z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

„**O/N**“ nebo „**D**“ je den.

„**Obchodní den**“ je den, na který nepřipadá sobota, neděle, státní svátek ani ostatní svátky ve smyslu příslušných právních předpisů a ve který je Banka otevřena pro poskytování Bankovních služeb, a zároveň jsou jiné instituce, které se účastní poskytnutí Bankovní služby nebo na kterých je poskytnutí Bankovní služby závislé, otevřeny pro poskytování příslušných služeb.

„**Objekt úvěru**“ je movitá nebo nemovitá věc, soubor věcí, popřípadě právo, které Klient pořídil z Úvěru.

ÚVĚROVÉ PODMÍNKY PRO FYZICKÉ OSOBY PODNIKATELE A PRÁVNICKÉ OSOBY

„**Odkládací podmínky čerpání**“ jsou podmínky stanovené v článku 6. těchto Úvěrových podmínek a ve Smlouvě, po jejichž splnění poskytne Banka Klientovi Čerpání.

„**Osoba ovládaná SG**“ má význam stanovený ve Všeobecných podmínkách.

„**Oznámení**“ jsou sdělení, ve kterých jsou v souladu se Všeobecnými podmínkami nebo příslušnými Produktovými podmínkami stanoveny další podmínky a technické aspekty poskytování Bankovních služeb. Oznámením nejsou zejména Oznámení o úrokových sazbách a kurzovní lístek Banky.

„**Oznámení o úrokových sazbách**“ je přehled všech úrokových sazeb vkladů a úvěrů a sazeb s nimi souvisejících. Tento přehled není Oznámením.

„**Pohyblivá sazba**“ je součtem dvou složek, a to (i) Referenční sazby Banky (RS KB) pro příslušnou měnu, nebo Kontokorentní referenční sazby Banky v Kč (KRS KB) pro revolvingové či kontokorentní Úvěry v Kč nebo příslušné sazby IBOR či Referenční sazby a (ii) pevné odchylky.

„**Pracovní den**“ je den (s výjimkou dnů pracovního klidu, což zahrnuje i soboty a neděle), kdy jsou banky v Praze (a v případě, že Měna úvěru není Kč, i v městě státu, kde leží centrální banka primárně řídící měnovou politikou pro danou měnu) otevřeny pro běžný provoz a kdy se na mezibankovním trhu obchoduje s vklady v příslušné Měně úvěru.

„**Pravidla**“ jsou Pravidla časového pořadí úhrad pohledávek stanovená Bankou a upravující pořadí plnění splatných dluhů Klienta vůči Bance pro případ, kdy Klient má vůči Bance v určitém okamžiku více splatných dluhů a jím poskytnuté plnění nepostačuje k úhradě všech splatných dluhů Klienta vůči Bance. Pravidla zveřejňuje Banka ve svých obchodních místech nebo na svých internetových stránkách www.kb.cz. Změna Pravidel nabývá účinnosti zveřejněním aktuálního znění Pravidel v obchodním místě Banky a na internetových stránkách.

„**PRIBOR**“ je Pražská mezibankovní referenční zápisová sazba a je uveřejňována systémem REUTERS, strana PRIBOR= pro požadované období, popřípadě na straně ji nahrazující. Banka použije pro stanovení úrokové sazby tuto sazbu fixovanou 2 Pracovní dny před datem Čerpání nebo v případě kontokorentního Úvěru 2 Pracovní dny před datem vzniku nároku na Čerpání, jeho obnovením nebo Aktualizací úrokové sazby. V případě, že je pro Úvěr sjednána úroková sazba O/N PRIBOR, Banka použije pro stanovení úrokové sazby příslušnou sazbu fixovanou v den Čerpání nebo v případě kontokorentního Úvěru sazbu fixovanou k datu vzniku nároku na Čerpání, jeho obnovení nebo Aktualizace úrokové sazby. Pokud je sazba nižší než nula (0), za PRIBOR nebo O/N PRIBOR se bude považovat sazba ve výši nula (0).

„**Produktové podmínky**“ jsou podmínky Banky upravující poskytování jednotlivých Bankovních služeb.

„**Předmětné období**“ je ve vztahu ke každé platbě z Úvěru období od data předčasného splacení Úvěru nebo nedočerpání Úvěru

- (i) do Dne splatnosti jednotlivé splátky Úvěru, pokud nastane dříve než skutečnosti v bodě (ii) nebo (iii);
- (ii) do konce platnosti dohodnuté úrokové sazby (pro Úvěry s pevnou úrokovou sazbou);
- (iii) do dne nejbližší Aktualizace úrokové sazby (pro Úvěry s pohyblivou úrokovou sazbou).

„**Případ porušení**“ je kterýkoli případ či situace popsána v článku 13. odstavci 13.1 Úvěrových podmínek nebo případ či situace za Případ porušení označená ve Smlouvě.

„**Referenční sazba**“ je krátkodobá jednodenní (overnight) referenční sazba pro příslušnou měnu, tj. €STR pro EUR, SOFR pro USD apod., obvykle vyhlášená centrální bankou dané měny nebo obdobnou finanční autoritou. Pokud je Referenční sazba nižší než nula (0), bude se za Referenční sazbu považovat sazba ve výši nula (0).

„**Referenční sazba Banky**“ nebo „**RS KB**“ je úroková sazba pro Úvěry, kterou Banka vydává a upravuje. Aktualizace Referenční sazby Banky je vyhlášená v příslušném Oznámení o úrokových sazbách.

„**Sankce**“ jsou jakékoli ekonomické nebo finanční sankce, obchodní embarga nebo obdobná opatření přijatá, uplatněná nebo vymáhaná kterýmkoli z následujících subjektů (nebo kterýmkoli orgánem těchto subjektů): (i) Organizace spojených národů, (ii) Spojené státy americké, (iii) Evropská unie nebo kterýkoli z jejích stávajících nebo budoucích členských států nebo (iv) Spojené království Velké Británie a Severního Irsku.

„**Sankcionovaná osoba**“ je jakákoli osoba bez ohledu na to, zda má či nemá právní osobnost: (i) uvedená na jakémkoli seznamu určených osob, vůči kterým se uplatňují Sankce; (ii) umístěná nebo organizovaná podle práva země nebo území, které je předmětem komplexních Sankcí; (iii) přímo či nepřímo vlastněná nebo ovládaná, dle definice příslušných Sankcí, osobou uvedenou v bodě (i) nebo (ii) výše; nebo (iv) která je, nebo po uplynutí jakékoli lhůty bude, předmětem Sankcí.

„**Sazebník**“ je přehled všech Bankou stanovených poplatků, ostatních cen a jiných plateb za Bankovní služby nebo s nimi souvisejících, který Banka vydává a upravuje. Sazebník je k dispozici v obchodních místech Banky a ve zkrácené podobě též na internetových stránkách Banky.

ÚVĚROVÉ PODMÍNKY PRO FYZICKÉ OSOBY PODNIKATELE A PRÁVNICKÉ OSOBY

„**Smlouva**“ je smlouva, kterou se Banka zavazuje poskytnout za dohodnutých podmínek Klientovi Úvěr, jejíž součástí jsou Všeobecné podmínky a tyto Úvěrové podmínky.

„**SOFR**“ je zajištěná jednodenní finanční sazba uveřejňovaná Federal Reserve Bank v New Yorku (FED) na FED Webové stránce, přibližně v 8:00 hod (New York) daného dne. Banka použije tuto uveřejněnou sazbu pro příslušné jednodenní období v den Čerpání nebo v den Aktualizace úrokové sazby. V případě, že takový den není Pracovním dnem, Banka použije sazbu SOFR uveřejněnou Federal Reserve Bank v New Yorku v nejbližší předchozí Pracovní den. Pokud je sazba SOFR nižší než nula (0), za SOFR se bude považovat sazba ve výši nula (0).

„**SONIA**“ je sterlingová jednodenní průměrná sazba zveřejňovaná Bank of England (BOE) na BOE Webové stránce, obvykle v 9:00 hod (Londýn) daného dne. Banka použije tuto uveřejněnou sazbu pro příslušné jednodenní období v den Čerpání nebo v den Aktualizace úrokové sazby. V případě, že takový den není Pracovním dnem, Banka použije sazbu SONIA uveřejněnou Bank of England v Londýně v nejbližší předchozí Pracovní den. Pokud je sazba SONIA nižší než nula (0), za SONIA se bude považovat sazba ve výši nula (0).

„**Současná hodnota nového úvěru**“ je

- (i) při předčasném splacení Úvěru současná hodnota (present value) všech plateb z Úvěru, které Banka obdrží po předčasném splacení Úvěru, včetně předčasně splacené jistiny Úvěru. Při úplném předčasném splacení Úvěru je současná hodnota nového úvěru k datu předčasného splacení rovna aktuálnímu zůstatku jistiny Úvěru;
- (ii) v případě nedočerpání Úvěru současná hodnota (present value) všech plateb z Úvěru, které Banka obdrží v případě nedočerpání Úvěru; za obdrženou platbu se považuje i částka odpovídající nevyčerpané části jistiny Úvěru k poslednímu dni sjednané Doby čerpání. Při neuskutečnění žádného Čerpání je současná hodnota nového úvěru k poslednímu dni sjednané Doby čerpání rovna sjednané Výši úvěru.

„**Současná hodnota původního úvěru**“ je současná hodnota (present value) všech plateb z Úvěru, které by Banka obdržela dle původně sjednaných podmínek za dobu jednotlivých Předmětných období.

„**Subjekt ze skupiny**“ je osoba, se kterou je Klient majetkově nebo personálně propojen nebo s ní tvoří koncern.

„**Úrokovací období**“ je období, na které byla stanovena příslušná sazba IBOR pro Úvěr (tj. pro 1M IBOR jeden měsíc, pro 3M IBOR tři měsíce apod.), a v případě sazby O/N IBOR či Referenční sazby je takovým obdobím jeden (1) den.

„**Úvěr**“ jsou peněžní prostředky, které Banka poskytuje Klientovi na sjednanou dobu a do sjednané výše za podmínek uvedených ve Smlouvě.

„**Výše úvěru**“ je maximální výše Úvěru uvedená ve Smlouvě.

„**W**“ je týden.

„**Zmocněnec**“ je fyzická nebo právnická osoba, kterou Klient zmocnil plnou mocí, aby jej zastupovala ve vztahu k Bance v rozsahu stanoveném touto plnou mocí nebo která je zmocněna zastupovat Klienta na základě právního předpisu nebo rozhodnutí soudu.

„**Žádost**“ je žádost Klienta o Čerpání předložená Klientem Bance ve formě a se všemi obsahovými náležitostmi dohodnutými ve Smlouvě. Žádost Klienta – právnické osoby, předložená prostřednictvím služeb příslušného bankovního ústavu, bude Bankou akceptována pouze za podmínky, že bude učiněna Jednající osobou nebo Zmocněncem oprávněným žádat o čerpání Úvěru.

18.2 Výkladová pravidla. Pro Smlouvy, na které se použije právní úprava platná před účinností občanského zákoníku, platí následující výkladová pravidla:

„**dluh**“ znamená závazek nebo povinnost k plnění z příslušného závazku;

„**doba splatnosti**“ znamená lhůtu splatnosti;

„**obchodní závod**“ znamená podnik;

„**pacht obchodního závodu**“ znamená nájem podniku;

„**právní jednání**“ znamená právní úkon;

„**výpovědní doba**“ znamená výpovědní lhůtu;

„**zajištění dluhů**“ znamená zajištění Úvěru nebo zajištění pohledávek Banky za Klientem;

„**zápůjčka**“ znamená půjčku

ÚVĚROVÉ PODMÍNKY PRO FYZICKÉ OSOBY PODNIKATELE A PRÁVNICKÉ OSOBY

- 18.3** | **Číslování.** Pokud je ve Smlouvě uveden odkaz na článek Úvěrových podmínek označený římskou číslicí, rozumí se tím článek těchto Úvěrových podmínek označený jednoduchou arabskou číslicí. Pokud je ve Smlouvě uveden odkaz na odstavec Úvěrových podmínek označený jednoduchou nebo složenou arabskou číslicí, rozumí se tím odstavec těchto Úvěrových podmínek označený složenou arabskou číslicí.

Článek 19. Závěrečná ustanovení

- 19.1** | **Změna Úvěrových podmínek.** Banka je oprávněna tyto Úvěrové podmínky průběžně měnit způsobem uvedeným ve Všeobecných podmínkách.
- 19.2** | **Nahrazení.** Tyto Úvěrové podmínky ruší a nahrazují Úvěrové podmínky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby účinné od 3.1.2022.
- 19.3** | **Účinnost.** Tyto Úvěrové podmínky nabývají účinnosti dne 1.2.2023.

Komerční banka, a. s., vydává tyto všeobecné obchodní podmínky (dále jen „VOP“), které upravují základní pravidla obchodních vztahů mezi Bankou a Klienty při poskytování Bankovních služeb. Seznamte se prosím důkladně s tímto dokumentem. Vaše případné dotazy rádi zodpovíme.

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Komerční banka, a. s., je právnická osoba vykonávající činnost na základě bankovní licence udělené jí podle příslušných právních předpisů.

Identifikační údaje:

sídlo: Praha 1, Na Příkopě 33, čp. 969, PSČ 114 07,

IČO: 45317054,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360,

číselný kód: 0100, znakový kód: KOMB,

BIC / SWIFT kód: KOMBCZPPXXX (pro 8místnou variantu: KOMBCZPP).

Činnost Banky podléhá dohledu ze strany ČNB.

- 1.2 Banka poskytuje Bankovní služby zpravidla v Klientově obchodním místě, v Obchodních dnech a v jejich provozních hodinách.
- 1.3 Banka nemá povinnost vstoupit s Klientem do smluvního vztahu nebo poskytnout Bankovní službu. Banka je oprávněna vázat poskytování Bankovních služeb na předložení potřebných dokumentů a informací.

2. Smluvní dokumentace

- 2.1 **Výčet Smluvních dokumentů.** Kromě VOP vydává Banka Produktové podmínky, které upravují podmínky poskytování vybraných Bankovních služeb. Další podmínky a informace o poskytování Bankovních služeb včetně platebního styku jsou uvedeny v příslušných Oznámeních. Ceny za poskytované Bankovní služby a za úkony s Bankovními službami souvisejícími jsou stanoveny v Sazebníku. VOP, Produktové podmínky pro příslušnou Bankovní službu, Oznámení pro příslušnou Bankovní službu a Sazebník (v rozsahu relevantním k příslušné Bankovní službě) tvoří část obsahu Smlouvy (dále jen „Smluvní dokumenty“).
- 2.2 V případě, kdy k uzavření Smlouvy dojde v období mezi dnem, kdy Banka zpřístupnila návrh změny některého ze Smluvních dokumentů a navrhovaným dnem jeho účinnosti dle článku 31 VOP, považuje se od navrhovaného dne účinností za nedílnou součást Smlouvy měněný Smluvní dokument ve znění navrhovaných změn.
- 2.3 **Hierarchie Smluvních dokumentů.** Ujednání Smlouvy mají přednost před odchylnými ujednáními Smluvních dokumentů. Ustanovení Produktových podmínek mají přednost před odchylnými ustanoveními VOP, Oznámení a Sazebníku. Ustanovení Oznámení a Sazebníku mají přednost před odchylnými ustanoveními VOP.
- 2.4 Klient se zavazuje, že osoby, které za Klienta využívají Bankovní služby, budou vždy řádně seznámeny s příslušnou Smlouvou, Smluvními dokumenty a dalšími dokumenty, které se k dané Bankovní službě vztahují.
- 2.5 **Povinné zveřejňování Smluv.** Nesplní-li Klient zákonnou¹ či smluvní povinnost uveřejnit Smlouvu, je Banka oprávněna ji uveřejnit příslušným způsobem sama. Klient je povinen nahradit Bance škodu, která jí vznikne v důsledku porušení povinnosti Klienta dle předchozí věty.

3. Identifikace klienta a předkládání dokumentů

- 3.1 **Identifikace osob.** Před poskytnutím i v průběhu poskytování Bankovní služby je Banka oprávněna žádat o identifikační doklady, další doplňující dokumenty a informace nutné k jejímu poskytnutí a k řádné identifikaci a kontrole Klienta, osob oprávněných jednat za Klienta, ke zjištění vlastnické a řídicí struktury a Skutečného majitele Klienta a dále k určení, zda Klient a Skutečný majitel Klienta je či není Politicky exponovanou osobou nebo Sankcionovanou osobou. Banka je oprávněna stanovit specifické podmínky pro určení Skutečného majitele Klienta.
- 3.2 Banka je oprávněna stanovit rozsah vyžadovaných dokumentů a informací. Banka je v rámci plnění svých povinností vyplývajících z právních a vnitřních předpisů² povinna provádět identifikaci a kontrolu Klientů, plnit svou informační povinnost, zjišťovat a zpracovávat údaje o účastnících Bankovní služby, vést evidenci takto získaných údajů, to vše v souladu se smluvními ujednáními a právními předpisy.³
- 3.3 **Pořízení kopií dokumentů.** Banka je oprávněna pořídit si pro vlastní potřebu kopie předložených dokumentů.

¹ zejména z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů

² zejména z. č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů a navazující Systém vnitřních zásad dle § 21 stejného zákona, kterými Banka uplatňuje postupy ke zmírňování a účinnému řízení rizik v uvedené oblasti

³ zejména nařízení EU č. 2016/679, o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů

- 3.4 **Záznamy komunikace.** V souladu s právními předpisy upravujícími poskytování investičních služeb jsou všechny klientské telefonické hovory nahrávány a elektronická komunikace je zaznamenávána, přičemž kopie záznamů hovorů a komunikace jsou na vyžádání k dispozici po dobu pěti let nebo na žádost příslušného orgánu po dobu až sedmi let. Banka je oprávněna uchovávat telefonické nahrávky a elektronickou komunikaci i po delší dobu, pokud ji k tomu opravňují právní předpisy. Záznamy komunikace jsou pořizovány a uchovávány i tehdy, pokud k uzavření obchodu nebo poskytnutí investiční služby nedošlo.
- 3.5 Klient se zavazuje přijmout taková opatření a počínat si tak, aby se nedopustil sám nebo prostřednictvím jiné osoby jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení či nepřímé úplatkářství dle příslušného právního předpisu.⁴

4. Informační povinnost

- 4.1 **Informační povinnost Banky.** VOP, Produktové podmínky, Oznámení, Sazebník a kurzovní lístek Banka uveřejňuje v obchodních místech a na internetových stránkách Banky.
- 4.2 **Informační povinnost Klienta.** V zájmu zabezpečení řádného poskytování Bankovních služeb je Klient povinen Banku bez zbytečného odkladu informovat o:
- změně svých kontaktních, identifikačních a doplňujících údajů sdělených Bance dle článku 3.2 VOP, jakož i údajů osob jednajících za něj a Skutečného majitele,
 - jakékoli skutečnosti, která z Klienta může činit Osobu se zvláštním vztahem k Bance,
 - změně skutečností určujících status Politicky exponované osoby, Americké osoby nebo změně země daňové rezidence,
 - dalších změnách a skutečnostech, které mají nebo mohou mít podstatný vliv na poskytování Bankovních služeb, na plnění povinností Klienta vůči Bance a dále na právní postavení Klienta (například vstup do likvidace, zahájení insolvenčního řízení, omezení svéprávnosti a podobně) nebo osob jednajících za Klienta nebo na Skutečného majitele,
 - ztrátě dokumentů zásadního významu v souvislosti s poskytováním Bankovních služeb, jakož i dokladů identifikujících Klienta nebo osoby jednající za Klienta.
- 4.3 Na žádost Banky je Klient povinen prokázat a doložit původ a zdroj peněžních prostředků, jakož i sdělit Bance veškeré informace a prokázat skutečnosti, které je Banka povinna zjišťovat, včetně doložení účelu a povahy příslušné transakce nebo obchodního vztahu.
- 4.4 Klient je dále povinen Bance sdělit a prokázat údaje a skutečnosti, které může Banka požadovat pro daňové, účetní či jiné regulatorní účely. V případě, že se Klient v souvislosti s využíváním Bankovních služeb účastní přeshraničního uspořádání, které podléhá oznamovací povinnosti na základě příslušné regulace týkající se daní⁵, je povinen o této skutečnosti Banku bez odkladu informovat.
- 4.5 **Pravost a správnost předkládaných dokumentů.** Banka jedná v důvěře v pravost a pravdivost předložených dokladů, dokumentů a poskytnutých informací, přičemž není povinna je přijmout, má-li o nich odůvodněné pochybnosti.
- 4.6 **Základní registry a informační systémy veřejné správy.** Informace, které Banka získá v rámci realizace svého práva využívat údaje ze základních registrů a informačních systémů veřejné správy,⁶ jsou rovnocenné s informacemi, které jí sdělí a řádně doloží Klient anebo k tomu oprávněná třetí osoba. Banka je oprávněna dle těchto informací provést příslušná právní jednání ve vztahu k poskytovaným Bankovním službám, včetně jejich změn či ukončení.

5. Jednání klienta a banky

- 5.1 **Způsob jednání Klienta.** Klient jedná ve vztahu k Bance buď osobně, nebo prostřednictvím Jednající osoby nebo prostřednictvím Zmocněnce. Banka může v konkrétním případě akceptovat, že za Klienta v uvedeném rozsahu jedná i jiné osoby, a to v souladu s právními předpisy a v požadované formě. Banka je oprávněna stanovit, že některá jednání vůči Bance je Klient povinen učinit osobně, resp. prostřednictvím Jednající osoby. Pokud je členem statutárního orgánu Klienta právnické osoby jiná právnická osoba, zastupuje tohoto člena statutárního orgánu Klienta vůči Bance buď (i) pouze fyzická osoba, která byla zmocněna touto právnickou osobou, aby ji ve statutárním orgánu Klienta zastupovala, nebo (ii) člen statutárního orgánu této jiné právnické osoby, je-li jím fyzická osoba.
- 5.2 Banka je oprávněna ověřovat oprávnění osoby jednající za Klienta a odmítnout či pozdržet provedení jakéhokoli příkazu či žádosti do doby, než bude považovat za nepochybné, že daná osoba je skutečně oprávněna za Klienta v dané věci jednat. Banka je dále oprávněna odmítnout či pozdržet provedení jakéhokoli příkazu či žádosti

⁴ z. č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

⁵ zejména směrnice rady (EU) č. 2018/822, kterou se mění směrnice 2011/16/EU, pokud jde o povinnou automatickou výměnu informací v oblasti daní ve vztahu k přeshraničním uspořádáním, která se mají oznamovat, a z. č. 164/2013 Sb., o mezinárodní spolupráci při správě daní, ve znění pozdějších předpisů

⁶ § 38af a násl. z. č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů

v případě, že jí nebudou předloženy všechny nezbytné dokumenty (zejména souhlasy, schválení, čestná prohlášení) nezbytné pro poskytnutí Bankovní služby nebo nebudou-li tyto dokumenty obsahovat požadované náležitosti či dostatečně prokazovat příslušné skutečnosti.

- 5.3 **Náležitosti plné moci.** Podpis Klienta na plné moci musí být úředně ověřen nebo učiněn před zaměstnancem Banky nebo jiným Bankou akceptovatelným způsobem. Banka je oprávněna k některým úkonům vyžadovat speciální plnou moc. V případech, kde tak vyžaduje právní předpis, musí být plná moc udělena ve formě notářského zápisu či jiné požadované formě.
- 5.4 **Způsob jednání Banky.** Banka jedná prostřednictvím svých zaměstnanců či třetích osob, které jsou k danému jednání řádně zmocněné či jejichž oprávnění jednat za Banku vyplývá z právních předpisů. Tam, kde to bude Banka považovat za vhodné, je oprávněna nahradit podpis osob oprávněných jednat za Banku tištěnými nebo mechanickými prostředky, zejména v případě hromadné či automaticky generované korespondence.
- 5.5 **Ověření podpisu.** Podpis Klienta nebo osob jednajících za Klienta na dokumentech, kterými dochází ke vzniku, změně nebo zániku smluvního vztahu s Bankou, jakož i na odmítnutí změny VOP či jiného Smluvního dokumentu dle článku 31 VOP, musí být učiněn před zaměstnancem Banky nebo musí být úředně ověřen, pokud v konkrétním případě Banka neakceptuje jiný způsob ověření (např. prostřednictvím služby přímého bankovníctví). Dokumenty zasílané Bance prostřednictvím informačního systému datových schránek musí být Klientem nebo osobami jednajícími za něj podepsány jejich uznávaným elektronickým podpisem,⁷ neakceptuje-li Banka v konkrétním případě jinak. Banka je oprávněna určit dokumenty, které je třeba podepsat v souladu s Podpisovým vzorem, má-li ho Klient zřízen.
- 5.6 **Nezpůsobilost právně jednat.** Pokud se v očekávání vlastní nezpůsobilosti Klient rozhodne projevit vůli k tomu, aby jeho záležitosti byly spravovány určitým způsobem nebo určitou osobou, musí Klient takovou vůli projevit vůči Bance ve formě veřejné listiny.
- 5.7 Osoba jednající za Klienta je povinna při tomto jednání vůči Bance dodržovat veškerá omezení a podmínky pro jeho zastupování, jež pro ni vyplývají z příslušných právních předpisů, z rozhodnutí soudu či jiných státních orgánů nebo z pokynů Klienta. V opačném případě je tato osoba povinna nahradit Bance škodu, která jí vznikne v důsledku porušení této povinnosti.
- 5.8 Byl-li Klient omezen ve svéprávnosti, je povinen předložit Bance bez zbytečného odkladu pravomocné soudní rozhodnutí nebo výpis z registru obyvatel osvědčující jeho opětovnou plnou svéprávnost, a není-li to možné, pak čestné prohlášení o této skutečnosti. Klient je povinen nahradit Bance škodu, která jí vznikne v důsledku porušení této povinnosti nebo nepravdivosti čestného prohlášení.

6. Vzájemná komunikace

- 6.1 **Způsoby komunikace.** Klient a Banka se mohou dohodnout na vzájemné komunikaci elektronickými či jinými technickými prostředky. V případě telefonické komunikace nebo videohovoru se Klient i Banka identifikují dohodnutým způsobem či způsobem nevzbuzujícím pochybnost o totožnosti osoby, která příslušnou komunikaci činí. Na žádost Banky Klient identifikuje i případné třetí osoby, které se komunikace na straně Klienta účastní.
- 6.2 **Jazyk komunikace.** Komunikace mezi Bankou a Klientem v rámci smluvního vztahu probíhá v českém jazyce, nebude-li dohodnuto jinak. Banka není povinna přijmout dokument v cizím jazyce a je oprávněna žádat předložení úředního překladu cizojazyčného dokumentu do českého jazyka. V případě dokumentů ve více jazykových verzích je vždy rozhodující existující česká verze.
- 6.3 **Místo komunikace.** Vzájemná komunikace mezi Klientem a Bankou probíhá prostřednictvím Klientova obchodního místa, nebude-li Bankou stanoveno nebo s Klientem dohodnuto jinak. Tímto způsobem Klient plní také svou informační povinnost.
- 6.4 **Videohovory.** V případě, že se společně s Klientem bude videohovoru účastnit třetí osoba, Klient odpovídá za její účast a identifikaci, bude-li Bankou požadována. Klient bere na vědomí, že v průběhu videohovoru mohou být třetí osobě sdělovány informace podléhající bankovnímu tajemství.

7. Příkazy a žádosti klienta

- 7.1 **Podmínky provedení příkazů a žádostí.** Banka je oprávněna odmítnout příkaz nebo žádost, které jsou neúplné, nesrozumitelné, formálně nesprávné, je v nich škrtnáno nebo opravováno nebo je předložena jen jejich fotokopie. Banka není rovněž povinna provést požadovaný úkon ze závažných provoznětechnických důvodů, nebo pokud by jeho provedení bylo v rozporu s právními předpisy. Banka je dále oprávněna pozastavit provedení příkazu či zpracování žádosti, případně tyto odmítnout, pokud nebyly získány informace a doklady podle článku 4.3 VOP nebo existuje odůvodněná obava, že Klient nebude schopen dostát svým povinnostem vůči Bance, či v případě existence neuhrazených pohledávek Banky za Klientem po splatnosti.

⁷ § 6 odst. 2 z. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů

- 7.2 **Identifikace a prokázání totožnosti.** Banka je ve smyslu příslušných právních předpisů⁸ oprávněna provést identifikaci každé osoby předkládající příkaz nebo žádost či skládající nebo vybírající hotovost bez ohledu na výši transakce.
- 7.3 **Změna a zrušení příkazu.** Klient může změnit či odvolat svůj příkaz nebo žádost pouze po dohodě s Bankou, není-li to vyloučeno právními předpisy. Rozhodným dnem pozbývají účinnosti jakékoli příkazy či žádosti učiněné Klientem, nestanoví-li právní předpis jinak.
- 7.4 **Embarga a sankce.** Klient ke dni uzavření Smlouvy a k okamžiku poskytnutí Bankovní služby prohlašuje, že není Sankcionovanou osobou ani není smluvní stranou jakékoli smlouvy či transakce se Sankcionovanou osobou a neobchoduje se zbožím ani neposkytuje služby, které podléhají Sankcím. Banka je oprávněna neprovést jakoukoli Bankovní službu nebo odmítnout jakýkoli příkaz či žádost Klienta v případě, že se Klient stane Sankcionovanou osobou nebo by provedení Bankovní služby nebo příkazu či žádosti Klienta mělo za následek porušení Sankce ze strany Banky nebo obdobného opatření Banky anebo finanční skupiny SG. Banka v takovém případě nebude odpovědná za případné zdržení nebo neprovedení Bankovní služby nebo příkazu či žádosti. Banka je v takovém případě dále oprávněna vyžadovat informace a dokumenty k příkazu nebo žádosti Klienta, anebo vypovědět Smlouvu nebo od ní odstoupit, a v případě obchodů na finančních trzích je Banka oprávněna provést závěrečné vyrovnání (close-out netting) podle příslušné Smlouvy (tyto skutečnosti se považují za případ porušení dle příslušné Smlouvy). Klient bere na vědomí, že Banka je oprávněna sdělit příslušným orgánům požadované informace. Klient se nezbujuje své povinnosti k úhradě jakékoli platby nebo dluhu vůči Bance, pokud Banka nepřijme či neakceptuje danou platbu od Sankcionované osoby nebo platbu podléhající Sankcím nebo podléhající obdobnému opatření Banky anebo finanční skupiny SG.

8. Doručování zásilek

- 8.1 **Doručování Klientovi.** Doručování Zásilek provádí Banka buď na Kontaktní adresu, nebo do příslušné schránky internetového bankovníctví, které si Klient zřídil. Jsou-li k tomu zvláštní důvody, Banka může Klientovi doručit Zásilku i jiným obdobným způsobem.
- 8.2 Banka je oprávněna určit Zásilku, kterou doručuje Klientovi na jeho Kontaktní adresu, a to bez ohledu na jiné způsoby doručování sjednané ve Smlouvě. Klientovi, který není spotřebitelem, je Banka oprávněna doručit Zásilku do jeho sídla, je-li odlišné od jeho Kontaktní adresy.
- 8.3 **Doručování Bance.** Zásilky určené Bance musí být doručovány do Klientova obchodního místa, neoznámí-li Banka Klientovi jinou adresu nebo nebude-li sjednáno nebo Bankou akceptováno jinak v souladu s článkem 8.4 VOP.
- 8.4 **Způsob doručování.** Zásilky je možné doručovat osobně, poštou, kurýrní službou či prostřednictvím internetového bankovníctví. Banka může akceptovat doručení Zásilky i jiným způsobem, pokud nebude mít důvodnou pochybnost o totožnosti Klienta jako odesílatele a obsahu Zásilky. Banka se může s Klientem dohodnout na doručování Zásilek prostřednictvím Zmocněnce pro doručování. Smluvní dokumenty či jejich změny dle článku 31 VOP doručuje Banka Klientovi přednostně do příslušné schránky ve službě internetového bankovníctví. Nemá-li Klient takovou službu zřízenu, Banka pro doručování přednostně použije e-mail sjednaný s Klientem pro komunikaci s Bankou a zaslání smluvní dokumentace a jejich změn.
- 8.5 **Okamžik doručení.** Zásilky doručované Bankou na Kontaktní adresu do vlastních rukou Klienta nebo s dodejkou jsou v souladu s právními předpisy⁹ doručeny okamžikem jejich převzetí Klientem. Pokud Klient odmítne Zásilku převzít, nevyzvedne si Zásilku v náhradní lhůtě, případně Klient doručení Zásilky jinak zmaří, nebo se Zásilka vrátí Bance jako nedoručitelná na Kontaktní adrese, bude Banka dále postupovat tak, jako by byla Zásilka řádně doručena Klientovi na jeho Kontaktní adresu, a to počínaje okamžikem, kdy se Zásilka vrátí Bance jako nedoručitelná či nedoručená z důvodu zmaření doručení Klientem. To platí i v případě, že se Klient o uložení Zásilky nedozvěděl. Bez ohledu na výše uvedené bude Banka postupovat vždy tak, jako by byla Zásilka doručena Klientovi, uplyne-li od okamžiku odeslání na území České republiky 10 pracovních dní nebo 15 pracovních dní v případě odeslání Zásilky do zahraničí.
- 8.6 V případě ostatních Zásilek, které nejsou doručovány do vlastních rukou nebo s dodejkou, bude Banka postupovat tak, jako by Zásilky byly doručeny 3. pracovní den po jejich odeslání na území České republiky či 15. pracovní den po jejich odeslání do zahraničí. To však neplatí v případě, pokud se Banka dozví o doručení Zásilky před uplynutím této doby.
- 8.7 Aniž by bylo dotčeno ustanovení článku 8.2 VOP, Klient se s Bankou může dohodnout, že některé Zásilky určené Klientovi budou předávány do Klientova obchodního místa k osobnímu odběru Klientem. V takových případech Banka postupuje tak, jako by Zásilky byly doručeny okamžikem jejich uložení v Klientově obchodním místě. V případě, že takovéto Zásilky nebudou vyzvednuty po dobu delší než 6 měsíců, je Banka oprávněna tyto Zásilky zničit.

⁸ zejména z. č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů

⁹ § 570 odst. 1 z. č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

- 8.8 U Zásilek doručovaných prostřednictvím internetového bankovníctví postupuje Banka tak, jako by byly doručeny okamžikem jejich umístění v příslušné schránce. U Zásilek doručovaných prostřednictvím faxu Banka postupuje tak, jako by byly doručeny okamžikem potvrzení úspěšného odeslání generovaného přístrojem odesílatele. V případě Zásilek zasílaných prostřednictvím elektronické pošty Banka postupuje tak, jako by byly doručeny okamžikem odeslání ze serveru Banky, a to včetně případů, kdy se konkrétní Zásilka vrátí Bance jako nedoručitelná.
- 8.9 Banka neodpovídá za nefunkčnost nebo zneužití komunikačních prostředků (zejm. e-mailu) či sítí elektronických komunikací (např. sítě mobilních operátorů, Wi-Fi sítě, pevné připojení k internetu), které slouží pro komunikaci s Klientem, neboť nejsou pod její přímou kontrolou. Ochranu těchto služeb, jejich fungování a důvěrnost jimi zasílaných zpráv jsou povinni zajišťovat jejich poskytovatelé. Banka proto nenese ani odpovědnost za případnou škodu, která Klientovi takovým zneužitím nebo nefunkčností vznikla.
- 8.10 **Postup Banky při vracení Zásilek.** Pokud bude konkrétní Zásilka nejméně dvakrát vrácena z důvodu, že Klient odmítne Zásilku převzít, nevyzvedne si Zásilku v náhradní lhůtě, případně Klient doručení Zásilky jinak zmaří, nebo se Zásilka vrátí Bance jako nedoručitelná na Kontaktní adrese, je Banka oprávněna všechny další Zásilky doručovat Klientovi do jeho obchodního místa k osobnímu odběru, případně na adresu trvalého pobytu či sídla Klienta, je-li tato adresa odlišná od Kontaktní adresy.

9. Vznik smluvního vztahu

- 9.1 Banka uzavírá s Klientem Smlouvy ve svých obchodních místech, elektronicky či jinými technickými prostředky s využitím prostředků umožňujících určení jednatelů osoby (např. elektronický podpis) a zachycení obsahu Smlouvy. Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, je Smlouva uzavírána na dobu neurčitou.
- 9.2 Smlouva je uzavřena až po dosažení shody o všech jejích náležitostech. Na uzavření Smlouvy nevzniká Klientovi nárok a Banka má právo ukončit kdykoli jednání o jejím uzavření i bez uvedení důvodu. Přijetí nabídky Banky učiněné Klientovi nesmí obsahovat žádné změny ani nesmí odkazovat na jiné obchodní podmínky než na VOP nebo příslušné Produktové podmínky. Je-li Smlouva uzavřena v jiné formě než písemně, platí tato Smlouva za uzavřenou pouze s obsahem, na kterém se strany dohodly nebo který Banka Klientovi písemně potvrdila ve svém potvrzení. Klient i Banka na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vyplývajících ze Smlouvy a zároveň vylučují uplatnění ustanovení § 1766 občanského zákoníku¹⁰ na svůj smluvní vztah založený Smlouvou.

10. Zánik smluvního vztahu

- 10.1 **Odstoupení Banky.** Banka je oprávněna od Smlouvy, případně od její samostatně oddělitelné části, odstoupit v případě, kdy Klient závažným způsobem poruší své smluvní povinnosti či své zákonné povinnosti související s Bankovními službami nebo pokud Banka zjistí jiné skutečnosti, v důsledku kterých je vážně ohrožena schopnost Klienta řádně dostát svým závazkům. Banka je rovněž oprávněna od Smlouvy odstoupit v důsledku jednání Klienta, kterým byla narušena vzájemná důvěra mezi Klientem a Bankou. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení Klientovi nebo v jiné lhůtě stanovené Bankou. Nesplacené dluhy Klienta se stávají splatnými první Obchodní den následující po zániku Smlouvy, neuvede-li Banka v oznámení o odstoupení pozdější termín.
- 10.2 **Vzájemné vypořádání.** Banka a Klient jsou po ukončení smluvního vztahu povinni vzájemně vypořádat své pohledávky a dluhy existující ke dni zániku Smlouvy. Banka v takovém případě vrací poměrnou část ceny, poplatku nebo jiné úhrady za Bankovní služby pouze tehdy, kdy je tak výslovně stanoveno právním předpisem nebo Smlouvou. Po ukončení smluvního vztahu je Klient povinen vrátit Bance veškeré prostředky či předměty, které Banka či třetí osoba Klientovi předaly v souvislosti s poskytováním Bankovní služby. Odstoupením od Smlouvy se závazky Klienta a Banky ze Smlouvy ruší ke dni účinnosti odstoupení.
- 10.3 **Promlčení.** Klient souhlasí s tím, že neodporuje-li to v konkrétním případě právním předpisům, promlčují se veškerá práva a pohledávky Banky za Klienty spotřebiteli ve lhůtě 3 let, za ostatními Klienty ve lhůtě 15 let, a tam, kde se pro daný právní vztah použije právní úprava platná před účinností občanského zákoníku,¹¹ ve lhůtě 10 let ode dne, kdy mohla být Bankou vykonána/uplatněna poprvé.

11. Zřizování a vedení účtů

- 11.1 Banka zřizuje a vede Účty na základě Smlouvy.
- 11.2 **Identifikace Účtu.** Každému Účtu Banka přidělí Jedinečný identifikátor, který Banka i Klient uvádí při vzájemné komunikaci týkající se daného Účtu. Součástí identifikace Účtu je jeho název, který musí obsahovat jméno a příjmení nebo název Klienta. Pokud tak stanoví právní předpis, úřední sdělení, opatření či oznámení ČNB nebo v případě závažných provozních důvodů, v důsledku kterých Banka nebude schopna postupovat jiným způsobem, je Banka oprávněna Jedinečný identifikátor jednostranně změnit. O této skutečnosti Banka Klienta písemně informuje v přiměřené lhůtě před zamýšlenou změnou a v případě, že ke změně Jedinečného

¹⁰ z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

¹¹ z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

identifikátoru dochází z provozních důvodů na straně Banky, postupuje se v souladu s článkem 31 VOP. Banka nenese, ani částečně, náklady Klienta spojené se změnou čísla Účtu. Banka nezřizuje anonymní Účty či Účty pro více osob.

- 11.3 **Minimální vklad a zůstatek.** Pro některé typy účtů Banka stanoví v Oznámení výši minimálního vkladu a výši minimálního zůstatku, které je Klient povinen dodržovat.
- 11.4 **Způsob využití Účtu.** Klient je povinen informovat Banku o tom, zda Účet bude sloužit pro podnikání Klienta, či nikoli. Účty pro Klienty spotřebitele jsou určeny výhradně pro jejich osobní (nepodnikatelské) potřeby. Účty pro fyzické osoby podnikatele jsou určeny výhradně pro jejich podnikatelskou činnost a Účty pro právnické osoby jsou určeny pro jejich podnikatelské nebo jiné účely. Klient nesmí Účet používat k jinému než sjednanému účelu.
- 11.5 **Balíček služeb.** K vybraným typům Účtů poskytuje Banka balíček služeb, v rámci kterého nabízí produkty a služby uvedené v Sazebníku pro daný typ Účtu.
- 11.6 **Oznámení o provádění platebního styku.** Další podmínky a informace týkající se Účtů a provádění platebního styku, zejména služby zahraničního a tuzemského hotovostního i bezhotovostního platebního styku poskytované na Účtech včetně šeků a lhůty pro provádění platebního styku, podmínky platebního styku prováděného prostřednictvím služeb přímého bankovníctví jsou uvedeny v Oznámení o provádění platebního styku.

12. Rušení účtů

- 12.1 **Důvody zániku smlouvy.** Důvodem zániku smlouvy o Účtu je zejména výpověď Klienta dle článku 12.2 nebo Banky dle článku 18.3, odstoupení dle čl. 10.1 nebo Rozhodný den dle článku 12.5.
- 12.2 **Vypovězení smlouvy Klientem.** Klient je oprávněn vypovědět smlouvu o Účtu s výpovědní dobou 10 kalendářních dnů nebo 30 kalendářních dnů, byla-li k Účtu poskytnuta debetní karta. Výpovědní doba počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi Bance. Vypovídá-li Klient smlouvu o Účtu postupem dle Kodexu ČBA „Mobilita klientů – postup při změně banky“, výpovědní doba počíná běžet ode dne uvedeného v žádosti o změnu banky.
- 12.3 **Vypořádání.** Pokud Klient učiní úkon vedoucí k zániku smlouvy o Účtu nebo obdrží výpověď či odstoupení od smlouvy o Účtu ze strany Banky, je povinen dát Bance pokyn ohledně nakládání s případným zůstatkem na Účtu. Pokud takový pokyn Banka neobdrží, může zůstatek na Účtu převést na jakýkoli jiný Účet Klienta a nemá-li Klient jiný Účet, bude Banka evidovat nevypořádanou pohledávku ve výši zůstatku na Účtu do doby obdržení takového pokynu od Klienta. Po zániku smlouvy o Účtu Banka Účet zruší. To neplatí, pokud jsou prostředky na takovém Účtu účelově vázány ve prospěch třetí osoby, na uplynutí sjednané lhůty nebo splnění jiné podmínky a tato třetí osoba neudělila písemné přivolení nebo k uvedenému dni neuplynula sjednaná lhůta či nebyla splněna jiná podmínka k uvolnění prostředků. V takovém případě Banka prostředky z tohoto Účtu nevyplatí a Účet nezruší až do splnění výše uvedených podmínek.
- 12.4 Příkazy a žádosti týkající se nakládání s prostředky na Účtu budou Bankou zrušeny k datu zrušení Účtu. Nejpozději k datu zrušení Účtu Banka ukončí poskytování Bankovních služeb, které jsou na předmětný Účet vázány.
- 12.5 **Důsledky úmrtí Klienta.** Smrtí majitele účtu smlouva o Účtu nezaniká. Smlouva o Účtu zaniká druhým Obchodním dnem následujícím po Rozhodném dni, pokud je k Rozhodnému dni na Účtu debetní zůstatek či zůstatek roven nule, nebo druhým Obchodním dnem po vzniku debetního zůstatku na Účtu či zůstatku rovného nule kdykoli po Rozhodném dni. To neplatí, vznikl-li debetní zůstatek na Účtu v důsledku povoleného debetu či kontokorentního úvěru na Účtu poskytnutého fyzické osobě podnikateli.

13. Debet na účtu

- 13.1 **Zřízení povoleného debetu.** Banka se může s Klientem dohodnout na zřízení povoleného debetu na Účtu. Práva a povinnosti Banky a Klienta se budou řídit příslušnou Smlouvou a příslušnými právními předpisy týkajícími se smlouvy o úvěru.
- 13.2 **Důsledky nepovoleného debetu.** V případě vzniku nepovoleného debetu na Účtu z jakéhokoli důvodu je Klient povinen neprodleně uhradit Bance veškeré dlužné částky, včetně příslušenství. Nepovolený debet nezaniká, pokud v den, kdy jsou veškeré dlužné částky Bance uhrazeny, nepovolený debet na Účtu opět vznikne. Po dobu trvání nepovoleného debetu na Účtu Klienta je Banka oprávněna zřídit zvláštní (vnitřní) účet pohledávky z nepovoleného debetu, na kterém povede pohledávku z nepovoleného debetu, včetně příslušenství.
- 13.3 **Úročení nepovoleného debetu.** Banka je oprávněna úročit nepovolený debet na Účtu úrokem z nepovoleného debetu a dále úrokem z prodlení. Výše úroku z nepovoleného debetu a úroku z prodlení bude určena v souladu s Oznámením o úrokových sazbách. Výše úrokové sazby, kterou se úročí nepovolený debet, a výše úroku z prodlení mohou být po dobu trvání nepovoleného debetu měněny způsobem uvedeným v příslušných Produktových podmínkách.
- 13.4 Úrok z prodlení i úrok z nepovoleného debetu jsou splatné okamžikem, kdy na ně Bance vznikne nárok. Banka je oprávněna tyto sankční úroky snížit, a to na dobu a s účinností, kterou stanoví. O této skutečnosti Banka Klienta informuje.

- 13.5 Banka informuje Klienta o aktuální výši úrokové sazby, kterou se úročí nepovolený debet, a o aktuální výši úroků z prodlení, sankcích a poplatcích v souladu s právními předpisy a podle VOP.
- 13.6 **Výrazný nepovolený debet.** V případě, že na Účtu dojde k výraznému nepovolenému debetu dle zákona o spotřebitelském úvěru¹² trvajícím déle než jeden měsíc, Banka zašle Klientovi způsobem sjednaným ve Smlouvě informaci vyžadovanou právními předpisy. Banka je dále oprávněna odstoupit od Smlouvy, na základě které je Účet veden, i od Smlouvy, na základě které byl povolený debet poskytnut.

14. Nakládání s prostředky na účtu

- 14.1 **Nakládání s prostředky na Účtu Klientem.** Nakládat s prostředky na Účtu Klienta mohou Oprávněná osoba s použitím Podpisového vzoru, který je platný pro příslušný Účet, a Zmocněnec, není-li sjednáno pro konkrétní platební prostředek jinak. Způsob a rozsah nakládání s prostředky na Účtu je sjednán v příslušné Smlouvě nebo jiným způsobem. Pokud Klient výslovně nestanoví jinak, může Oprávněná osoba nakládat s prostředky na Účtu samostatně. Oprávněná osoba (odlišná od Klienta) nemůže udělovat zmocnění k nakládání s prostředky na Účtu Klienta dalším osobám. Banka je oprávněna zrušit Podpisový vzor, případně i jinou formu dispozičního oprávnění k účtu, pokud je jí nepochybně prokázáno, že daná osoba již není oprávněna za Klienta jednat.
- 14.2 Podpisový vzor, zmocnění Zmocněnce či jakékoli změny nebo zrušení těchto dokumentů jsou pro Banku závazné od prvního Obchodního dne následujícího po dni, kdy je Banka od Klienta obdržela. Banka provádí Příkazy na základě dokumentů, které jsou pro Banku závazné v okamžiku zpracování příslušného Příkazu, tedy bez ohledu na to, kdy byl příslušný Příkaz Bance doručen.
- 14.3 Klient je oprávněn vybírat z nově zřízeného Účtu volné prostředky v hotovosti nebo je převádět bezhotovostním převodem nejdříve první Obchodní den následující po Obchodním dni, kdy Banka Účet zřídila.
- 14.4 Klient je oprávněn nakládat s prostředky na Účtu pouze do výše volných prostředků na tomto Účtu, případně snížených o výši minimálního zůstatku, byl-li Bankou pro daný Účet stanoven. Klient je však povinen udržovat na Účtu dostatek prostředků ke krytí předpokládaných plateb, svých dluhů vůči Bance a cen účtovaných Bankou za Bankovní služby.
- 14.5 Banka je oprávněna omezit nakládání s prostředky na Účtu Klienta v souladu s právními předpisy. Právo na výplatu peněžních prostředků podle zvláštního právního předpisu¹³ z Účtu, ke kterému má Klient omezeno právo nakládat s peněžními prostředky, může uplatnit pouze Klient spotřebitel, a to osobně v Klientově obchodním místě nebo s použitím debetní karty poskytnuté k Účtu.
- 14.6 **Nakládání s prostředky na Účtu Bankou.** Banka je oprávněna nakládat s prostředky na Účtu, stanoví-li tak právní předpis nebo Smlouva. Klient souhlasí s tím, že Banka má právo odepsat z jeho Účtu u Banky prostředky za účelem:
- úhrady splatných úroků;
 - realizace opravného zúčtování v důsledku vlastního chybného zúčtování nebo chybného zúčtování jiné banky;¹⁴
 - úhrady v zákonem stanovených případech;
 - úhrady všech cen, poplatků a výloh v souvislosti s poskytováním Bankovních služeb, včetně poplatků jiných bank a osob zúčastněných na operacích platebního styku;
 - úhrady částky šeku nebo peněžní poukázky již proplacených Bankou v případě jejich následného neproplacení šekovníkem nebo inkasní bankou;
 - úhrady pohledávek Banky (včetně výloh šekovníka nebo inkasní banky) vzniklých následně po připsání částky šeku nebo peněžní poukázky na Účet Klienta, pokud Klient nedodržel smluvní podmínky týkající se proplácení šeků nebo peněžních poukázek, případně pokud se dodatečně zjistí, že Klient převzal padělaný nebo pozměněný šek nebo peněžní poukázku;
 - úhrady připsané platby ze zahraničí, pokud odesílající bankou nebylo zajištěno krytí/převedení prostředků ve prospěch Banky;
 - vrácení důchodů a jiných zákonem stanovených dávek (pouze však do výše kreditního zůstatku na Účtu), pokud na jejich vyplacení příjemci platby zanikl nárok a plátce o vrácení takto bezdůvodně poukázané platby výslovně požádal;
 - vrácení částky inkasa připsané na Účet Klienta, kterou plátce požaduje vrátit;¹⁵
 - vrácení připsané platby, pokud číslo Účtu příjemce nebo plátce je uvedeno na seznamu nepovolených internetových her;¹⁶

¹² z. č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru, ve znění pozdějších předpisů

¹³ § 304b z. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů

¹⁴ z. č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů

¹⁵ z. č. 370/2017 Sb., o platebním styku, ve znění pozdějších předpisů

¹⁶ z. č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, ve znění pozdějších předpisů

- k) úhrady cen za pojištění poskytované Komerční pojišťovnou, a. s., pokud je takový způsob úhrady ve smlouvě o daném pojištění sjednán nebo
 - l) úhrady jakékoli jiné splatné pohledávky Banky za Klientem, a to i promlčené.
- 14.7 Banka je oprávněna odepsat prostředky z Účtu Klienta i v případě, že na Účtu vznikne v důsledku takové operace debetní zůstatek.
- 14.8 Banka je dále oprávněna provést na vrub Účtu platby na základě jednorázových písemných Příkazů k úhradě v případě, že na Účtu vznikl nepovolený debet v důsledku překročení lhůty pro čerpání prostředků z povoleného debetu až do výše původně stanoveného limitu povoleného debetu.

15. Výpisy z účtu

- 15.1 **Forma a způsob doručování.** Banka informuje Klienta o zůstatku prostředků na Účtu a o provedených transakcích výpisem z účtu, a to formou Elektronického výpisu nebo tištěného dokumentu. Frekvence a způsob doručování budou individuálně dohodnuty mezi Klientem a Bankou. Klientům spotřebitelům Banka poskytuje výpisy z účtu k jejich Platebním Účtům v souladu se zákonem o platebním styku jednou měsíčně zdarma prostřednictvím služby internetového bankovníctví nebo e-mailem.
- 15.2 V případě, že při zasílání Elektronických výpisů prostřednictvím sjednané Bankovní služby (např. internetového bankovníctví) bude příslušná Bankovní služba zrušena, budou výpisy z účtu doručovány Klientovi na e-mailovou adresu, má-li ji sjednánu, nebo v tištěné (papírové) podobě způsobem sjednaným pro doručování ostatních Zásilek. Pokud se Banka při zasílání Elektronických výpisů na sjednanou e-mailovou adresu dozví o jejím zneužití nebo tyto budou nejméně dvakrát vráceny z důvodu zmaření jejich doručení Klientem, budou výpisy z účtu doručovány Klientovi prostřednictvím služby internetového bankovníctví, má-li ji Klient zřízenu, nebo v tištěné (papírové) podobě způsobem sjednaným pro doručování ostatních Zásilek. V obou případech zůstane sjednaná frekvence zasílání výpisů z účtu zachována. Ustanovení tohoto článku se uplatní též na oznámení Banky Klientovi o výši pohledávky ze Smlouvy, na základě níž Banka poskytla Klientovi úvěr.
- 15.3 O zůstatku na Účtu ke konci kalendářního roku Banka vždy informuje Klienta poskytnutím nebo zpřístupněním výpisu z Účtu.
- 15.4 **Kontrola výpisů z účtu.** Klient je povinen bez zbytečného odkladu po doručení výpisu z účtu zkontrolovat, zda jsou zúčtované transakce autorizované a správně provedené. Pokud Klient, který není Klientem spotřebitelem, neuplatní reklamaci ve lhůtě dle reklamačního řádu Banky, má se za to, že transakce byly zúčtovány správně.

16. Úroky a zdanění

- 16.1 Banka úročí zůstatek prostředků na Účtu roční úrokovou sazbou. Zúčtování úroků provádí Banka měsíčně, není-li sjednáno jinak. Úroková sazba a další informace týkající se úročení a zdanění výnosu na Účtu jsou stanoveny ve Smlouvě nebo v Oznámení o úrokových sazbách.
- 16.2 **Způsob určení a změny úrokové sazby.** Výši úrokové sazby Banka stanoví v návaznosti na úrokové sazby vyhlášené ČNB s přihlédnutím k vývoji peněžního trhu, obchodní politice Banky a postupům pro řízení finančních rizik. Pro určení počáteční výše úrokové sazby je rozhodující sazba určená pro daný Účet v Oznámení o úrokových sazbách účinném v den zřízení Účtu. Výši úrokové sazby pro kreditní zůstatky na Účtech Klientů spotřebitelů stanoví Banka v návaznosti na referenční úrokovou sazbu ve smyslu zákona o platebním styku,¹⁷ kterou je dvoutýdenní REPO sazba ČNB.¹⁸ Banka je oprávněna měnit výši úrokové sazby jednostranně pouze v rozsahu, v němž se změnila uvedená referenční sazba, a to vždy za období od poslední změny dané úrokové sazby na Účtu Klienta spotřebitele. Změnu úrokové sazby pro kreditní zůstatky na Účtech Klientů spotřebitelů, která není navázána na referenční úrokovou sazbu, provádí Banka změnou Oznámení o úrokových sazbách způsobem a s účinností dle čl. 31 VOP. Banka je oprávněna měnit výši, a je-li s Klientem sjednána, i konstrukci, úrokové sazby pro kreditní a debetní zůstatky na Účtech ostatních Klientů jednostranně v závislosti na vývoji trhu, nákladech Banky na své financování a dalších objektivních skutečnostech.
- 16.3 **Účinnost změny úrokové sazby.** Změna v Oznámení o úrokových sazbách nabývá účinnosti okamžikem vyhlášení nového znění Oznámení o úrokových sazbách na internetových stránkách Banky, pokud není v Oznámení o úrokových sazbách nebo ve VOP stanoveno jinak. Nová výše úrokové sazby se uplatní na všechny příslušné existující Účty ode dne účinnosti změny příslušného Oznámení o úrokových sazbách, pokud není v Oznámení o úrokových sazbách stanoveno pozdější datum účinnosti změny úrokové sazby.
- 16.4 **Úročicí schéma.** Pro úročení zůstatků Účtů v Kč a ve všech cizích měnách (kromě AUD, GBP, JPY a PLN) se používá úročicí schéma: rok = 360 dnů / měsíc = 30 dnů. Pro AUD, GBP, JPY a PLN se používá úročicí schéma: rok = 365 (příp. 366) dnů / měsíc = skutečný počet dnů v měsíci, není-li ve Smlouvě nebo Produktových podmínkách stanoveno jinak.
- 16.5 **Úročení kreditního zůstatku.** Úročení kreditního zůstatku na Účtu počíná dnem připsání prostředků na Účet Klienta a končí dnem předcházejícím dni jejich výběru nebo převodu, u vkladových Účtů pak dnem

¹⁷ z. č. 370/2017 Sb., o platebním styku, ve znění pozdějších předpisů

¹⁸ <https://www.cnb.cz/cs/menova-politika/mp-nastroje/>

předcházejícím dni splatnosti vkladu. Banka počítá a připisuje úroky v měně Účtu. Úroky z kreditního zůstatku na Účtu jsou splatné vždy poslední den kalendářního měsíce, za který se hradí.

- 16.6 **Úročení debetního zůstatku.** Úročení debetního zůstatku na Účtu počíná dnem vzniku debetu a končí dnem předcházejícím dni jeho vyrovnání. Úroky z povoleného debetního zůstatku na Účtu jsou splatné vždy poslední den kalendářního měsíce, za který se hradí.
- 16.7 **Zdaňování úroku.** Úrok je zdaňován podle právních předpisů platných ke dni připsání úroku na Účet Klienta. V případě výplaty prostředků z Účtu Klienta a dalších případech stanovených právními předpisy, Banka provede srážku nebo zajištění daně v souladu s právními předpisy. Klient je povinen Banku neprodleně informovat o tom, že není skutečným vlastníkem úroků na svém Účtu.

17. Platební služby

- 17.1 **Informační povinnosti Banky.** V souvislosti s poskytováním Platebních služeb Banka poskytne Klientovi spotřebiteli v průběhu smluvního vztahu na jeho žádost zdarma informace o Bance, o poskytované Platební službě, o způsobu komunikace s Bankou, o Smlouvě o Platebních službách uzavřené s Bankou, o povinnostech a odpovědnosti Banky a Klienta,¹⁹ a to zejména prostřednictvím služby internetového bankovníctví. Klient spotřebitel dále přijetím Smlouvy o Platebních službách potvrzuje, že mu byly v dostatečném předstihu před jejím uzavřením poskytnuty informace o Bance, poskytované Platební službě, o způsobu komunikace s Bankou, o předmětné Smlouvě o Platebních službách, o povinnostech a odpovědnosti Banky a Klienta spotřebitele, a to v rozsahu stanoveném zákonem o platebním styku. U Transakcí mimo EHP Banka není povinna poskytnout Klientovi spotřebiteli informace o maximální lhůtě pro provedení Platební služby před jejím poskytnutím ani před uzavřením Smlouvy o Platebních službách.
- 17.2 Banka poskytuje Klientům spotřebitelům informace o úplatě za služby spojené s Platebním Účtem a roční přehled o úplatě za poskytnuté služby spojené s Platebním Účtem dle zákona o platebním styku v měně Kč bez ohledu na měnu Účtu. Roční přehled o úplatě poskytuje Banka způsobem sjednaným pro předávání výpisů z Účtu, přičemž ustanovení čl. 15.2 VOP se použije obdobně.

18. Ukončení smlouvy o platebních službách

- 18.1 **Vypovězení smlouvy Klientem spotřebitelem.** Klient spotřebitel je oprávněn vypovědět Smlouvu o Platebních službách kdykoli (i v případě, že byla uzavřena na dobu určitou). Výpovědní doba činí 30 kalendářních dnů a počíná běžet dnem následujícím po dni jejího doručení Bance. Pro ukončení smlouvy o Účtu Klientem se použije ustanovení článku 12.2 VOP. Banka je oprávněna zpoplatnit výpověď Smlouvy o Platebních službách částkou stanovenou v Sazebníku v případě, že Klient vypověděl Smlouvu o Platebních službách podle tohoto článku tak, že zanikne dříve než 6 měsíců po jejím uzavření. Tím nejsou dotčena ustanovení článku 31.6 VOP.
- 18.2 **Vypovězení smlouvy Klientem, který není spotřebitelem.** Klient, který není spotřebitelem, je oprávněn vypovědět Smlouvu o Platebních službách uzavřenou na dobu neurčitou kdykoli, přičemž výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet dnem následujícím po dni jejího doručení Bance. Tím nejsou dotčena ustanovení článku 12.2 VOP.
- 18.3 **Vypovězení smlouvy Bankou.** Banka je oprávněna Smlouvu o Platebních službách uzavřenou na dobu neurčitou vypovědět kdykoli, a to i bez udání důvodu. U Klientů spotřebitelů činí výpovědní doba 2 měsíce, nestanoví-li Banka ve výpovědi dobu delší, a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi Klientovi. U ostatních Klientů činí výpovědní doba 30 kalendářních dnů, nestanoví-li Banka ve výpovědi dobu delší, a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi Klientovi.

19. Dokumentární platby a záruky

- 19.1 Banka může provést příkaz k obstarání či změně dokumentárního inkasa předaný jí Klientem. Smlouva o obstarání či změně dokumentárního inkasa bude mezi Klientem a Bankou uzavřena konkludentně v okamžiku provedení příkazu Bankou.
- 19.2 Za správnost instrukcí uvedených v příkazu zodpovídá Klient.
- 19.3 Podpis Klienta uvedený na příkazu ověřuje Banka dle Podpisového vzoru Klienta k Účtu, který Klient na příkazu uvede.
- 19.4 Banka je oprávněna oznámit (avizovat) Klientovi vystavení finanční (bankovní) záruky v jeho prospěch jinou osobou, případně změnu finanční (bankovní) záruky, a tuto Bankovní službu zpoplatnit dle Sazebníku.
- 19.5 Je-li ve prospěch Klienta vystaven exportní dokumentární akreditiv, je Banka oprávněna ověřit podpis Klienta na průvodním dopise k předkládaným dokumentům obsahujícím číslo účtu, na který má být provedeno plnění z akreditivu, a to podle Podpisového vzoru k některému z jeho Účtů u Banky. Pokud podpis Klienta nesouhlasí s Podpisovým vzorem, je Banka oprávněna plnění z akreditivu neprovést a dohodnout s Klientem další postup.

¹⁹ z. č. 370/2017 Sb., o platebním styku, ve znění pozdějších předpisů

20. Šeky

- 20.1 Příkazem k inkasu šeku žádá majitel šeku nebo peněžní poukázky Banku o jejich okamžité proplacení, případně zprostředkování jejich inkasa. Výhradně Banka je oprávněna rozhodnout o způsobu zpracování šeku. Banka zpracovává šeky vystavené na měny uvedené v kurzovním lístku Banky. V případě předložení šeku na jinou měnu je Banka oprávněna stanovit náhradní měnu pro zpracování šeku.
- 20.2 Banka neodpovídá za škody vzniklé proplacením ztraceného, odcizeného, padělaného nebo pozměněného šeku nebo peněžní poukázky.
- 20.3 Banka si vyhrazuje právo pozastavit proplacení šeku nebo peněžní poukázky do doby jejich ověření u vystavující nebo propílačící banky.
- 20.4 Smlouvu týkající se šeků a peněžních poukázek může Klient i Banka vypovědět s výpovědní dobou 30 kalendářních dnů. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení písemné výpovědi.

21. Transakce a úvěry v cizí měně

- 21.1 **Bezhotovostní platby.** Banka prodává Klientovi peněžní prostředky v cizí měně v bezhotovostní formě za české koruny Kurzem „deviza prodej“ a nakupuje je od Klienta za české koruny Kurzem „deviza nákup“.
- 21.2 **Hotovost.** V případě nákupu hotovosti v cizí měně od Klienta za Kč Banka použije Kurz „valuta nákup“, při prodeji hotovosti v cizí měně Klientovi za Kč Banka použije Kurz „valuta prodej“.
- 21.3 Přepočítání mezi cizími měnami bude provedeno přes české koruny postupem uvedeným v člancích 21.1 a 21.2 VOP.
- 21.4 Kurzy jsou uvedeny v kurzovním lístku Banky, který je Banka oprávněna jednostranně měnit. Změny Kurzů jsou účinné od jejich vyhlášení a uveřejnění Bankou a nejsou Klientovi předem oznamovány.
- 21.5 **Měnová rizika.** Klient bere na vědomí, že v případě žádosti o poskytnutí úvěru v cizí měně by měl z hlediska obezřetného rozhodování zvážit možnou změnu směnných kurzů cizích měn vůči české koruně. Nepříznivý vývoj směnných kurzů může mít za následek navýšení splátek úvěru poskytnutého v cizí měně po přepočtu na české koruny. Na výši splátek úvěru poskytnutého v cizí měně může mít vliv i nepříznivý vývoj zahraniční úrokové míry nebo případné významné znehodnocení české koruny. Klient dále bere na vědomí, že Banka současně nabízí úvěry stejné povahy v českých korunách i finanční nástroje poskytující Klientovi zajištění proti měnovému riziku.

22. Reklama

- 22.1 Reklama se vyřizuje podle reklamačního řádu Banky. Pokud nebude v reklamačním řádu uvedeno jinak či pokud nedojde k jiné dohodě, Klient uplatňuje své reklamační či požadavky v Klientově obchodním místě.

23. Ombudsman

- 23.1 V případě opakované reklamační, která nebyla vyřešena ke spokojenosti Klienta v rámci reklamačního řízení dle reklamačního řádu Banky a pravidel pro řešení stížností, se Klient může obrátit na nezávislého ombudsmana.
- 23.2 Činnost ombudsmana se řídí Chartou ombudsmana, která je k dispozici v obchodních místech Banky nebo na jejich internetových stránkách.

24. Ceny bankovních služeb a úhrada nákladů

- 24.1 **Výše ceny.** Klient je povinen platit Bance ceny a další úhrady za poskytované Bankovní služby a za úkony s Bankovními službami související, které Banka účtuje v souladu se Sazebníkem účinným v době poskytnutí dané Bankovní služby nebo provedení úkonu, pokud se Klient s Bankou nedohodne jinak. O účtování individuálně určených cen, které jsou vždy výhodnější než ceny dle Sazebníku, může Banka Klientovi pouze předem zaslat informaci způsobem dle čl. 8.1 VOP. Banka může Klientovi za Bankovní služby a úkony s nimi související účtovat v konkrétních případech ceny nižší než ceny dle Sazebníku nebo dle individuálně určené či sjednané ceny. Klient je povinen platit účtované ceny řádně a včas. Banka je oprávněna vázat poskytnutí Bankovní služby na zaplacení ceny nebo její části.
- 24.2 **Způsob úhrady ceny.** Banka je oprávněna odepsat částku odpovídající ceně nebo jiné úhradě za poskytované Bankovní služby a za úkony s Bankovními službami souvisejícími z Účtu Klienta, k němuž nebo v souvislosti s nímž jsou Bankovní služby poskytnuty, jinak z jakéhokoli jiného Účtu Klienta vedeného u Banky, a to v termínech určených Bankou. Ceny a další úhrady jsou splatné k poslednímu dni období, za které se účtují, není-li v Sazebníku uvedeno jinak. Ceny se účtují v měně Bankovní služby nebo v měně, ve které je veden Účet, pokud nebude sjednáno jinak.
- 24.3 **Náklady.** Klient uhradí Bance náklady a výdaje, které odůvodněně vynaložila v souvislosti s poskytnutím příslušné Bankovní služby anebo úkonu s ní souvisejícího či v souvislosti s plněním své povinnosti vyplývající z právních předpisů, a to i v případě, že takové náklady a výdaje, případně jejich výše nejsou předem známy. Banka vždy postupuje tak, aby vynaložené náklady byly minimální.

25. Úhrada pohledávek banky, úroky z prodlení

- 25.1 **Započtení.** Klient souhlasí s tím, že Banka je oprávněna započíst splatnou peněžitou pohledávku Banky za Klientem proti jakékoli peněžité pohledávce Klienta za Bankou bez ohledu na měnu pohledávky a právní vztah, ze kterého vyplývá. Klient souhlasí s tím, že Banka je oprávněna započíst své pohledávky i proti takovým pohledávkám Klienta, které nejsou dosud splatné, které nelze postihnout výkonem rozhodnutí. Za účelem započtení je Banka oprávněna provést konverzi jedné měny do druhé za použití příslušného Kurzu Banky v souladu s článkem 21 VOP. Klient není bez výslovného souhlasu Banky oprávněn započíst jakoukoli splatnou peněžitou pohledávku Klienta za Bankou proti jakékoli peněžité pohledávce Banky za Klientem bez ohledu na měnu pohledávky, splatnost a právní vztah, ze kterého vyplývá.
- 25.2 **Úroky z prodlení.** V případě prodlení Klienta s úhradou splatných pohledávek Banky je Banka oprávněna Klientovi účtovat úroky z prodlení ve výši stanovené v Oznámení o úrokových sazbách. Úhrada úroků z prodlení a případných dalších sankčních plateb, zejména smluvní pokuty, nemá vliv na náhradu případné škody vzniklé Bance, jakož i na úhradu nákladů spojených s vymáháním pohledávky.
- 25.3 **Plnění třetí osobou.** Banka je oprávněna i bez souhlasu Klienta přijmout, nebo i přes souhlas Klienta odmítnout, plnění nabídnuté třetí osobou za účelem splnění závazku Klienta vůči Bance, a to včetně částečného plnění.

26. Postoupení a zástava

- 26.1 Bez předchozího výslovného písemného souhlasu Banky není Klient oprávněn postoupit (včetně zajišťovacího postoupení pohledávky či práva) nebo zastavit své pohledávky za Bankou (včetně pohledávek ze smlouvy o Účtu), případně postoupit Smlouvu nebo její část nebo práva a povinnosti z ní vyplývající. To neplatí pro postoupení (včetně zajišťovacího postoupení pohledávky či práva) pohledávek Klienta za Bankou na Banku a na zastavení těchto pohledávek ve prospěch Banky a dále na zákonem předvídané postoupení pohledávky na základě odkazu zůstavitele z dědice obtíženého odkazem (Klienta) na odkazovníka.
- 26.2 Klient souhlasí s tím, že Banka je oprávněna postoupit Smlouvu na třetí osobu.

27. Pojištění vkladů

- 27.1 Vklady Klientů v Bance jsou pojištěny v souladu s právními předpisy.²⁰ Pojištěny nejsou vklady složené finančními institucemi, zdravotními pojišťovnami a státními fondy. Systém pojištění pohledávek z vkladů se nevztahuje na směnky a jiné cenné papíry. Podrobné informace o pojištění vkladů a vztahu k jednotlivým Bankovním službám jsou Bankou uveřejňovány a jsou rovněž k dispozici v obchodních místech a případně též na internetových stránkách Banky.

28. Bankovní tajemství, ochrana osobních údajů a souhlasy klienta

- 28.1 **Bankovní tajemství a výjimky z něj.** Na všechny Bankovní služby se vztahuje bankovní tajemství v souladu s právními předpisy. Zprávy o záležitostech, které jsou předmětem bankovního tajemství, podá Banka bez souhlasu Klienta pouze v případech a v rozsahu vyplývajícím z právních předpisů. Klient bere z důvodu povahy produktů na vědomí, že Banka je oprávněna sdělovat informace o zůstatku prostředků a cenných papírech stejně jako o provedených transakcích ve smyslu příslušné Smlouvy osobě zmocněné k nakládání s prostředky na Účtu, cennými papíry nebo k provádění či uzavírání transakcí.
- 28.2 **Zpracování údajů na základě zákona.** Banka je povinna pro účely Bankovních služeb zjišťovat a zpracovávat údaje o Klientech a dalších osobách, včetně osobních údajů, potřebných k tomu, aby bylo možné Bankovní služby poskytnout bez nepřiměřených právních a věcných rizik pro Banku. V případě, že Klient odmítne takové údaje Bance poskytnout, je Banka oprávněna odmítnout poskytnutí požadované Bankovní služby Klientovi. Podrobné informace o zpracování osobních údajů Klientů a souvisejících právech jsou uvedeny na internetových stránkách Banky v dokumentu Informace o zpracování osobních údajů.
- 28.3 **Souhlasy se zpracováním údajů Klienta – právnické osoby.** Klient – právnická osoba souhlasí s tím, aby jeho údaje (včetně údajů charakterizujících Klientovu bonitu a důvěryhodnost a příslušných podkladů pro jejich vyhodnocení, například účetní výkazy Klienta) byly i spolu s dalšími informacemi získanými od Správců v rámci jejich činnosti, z veřejných zdrojů (například veřejné seznamy a rejstříky, internetové aplikace, jiné veřejné informační zdroje) nebo od třetích stran zpracovávány Bankou a předávány Správcům za účelem zkvalitnění péče o Klienta, provádění Marketingových činností, informování ostatních Správců o bonitě a důvěryhodnosti Klienta a analyzování těchto údajů. Klient souhlasí s tím, aby Banka zpracovávala výše uvedené údaje za účelem a v rozsahu shora uvedeném po dobu od udělení tohoto souhlasu do uplynutí čtyř let od ukončení posledního smluvního nebo jiného právního vztahu mezi ním a Bankou. Tento souhlas se zpracováním údajů, udělený v souladu s právními předpisy,²¹ je dobrovolný a Klient je oprávněn jej kdykoli odvolat. Odvolání souhlasu musí být učiněno písemně.

²⁰ např. z. č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů

²¹ zejména z. č. 21/1992 Sb., o bankách, z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, z. č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti, ve znění pozdějších předpisů

28.4 **Informační povinnost Klienta právnické osoby.** Klient právnická osoba je povinen informovat své zaměstnance nebo jiné fyzické osoby, jejichž osobní údaje Bance předal za účelem jejich zpracování v souvislosti s poskytováním Bankovních služeb Klientovi právnické osobě, o tomto zpracování osobních údajů. Podrobné informace o zpracování osobních údajů a souvisejících právech jsou uvedeny na internetových stránkách Banky v dokumentu Informace o zpracování osobních údajů.

29. Odpovědnost banky

29.1 Banka odpovídá Klientovi za řádné a včasné plnění svých povinností ze Smluv. Povinnost Banky je splněna včas, jestliže je splněna ve lhůtách stanovených právními předpisy, Smlouvou nebo jinak ve lhůtách přiměřených povaze dané povinnosti, obchodním zvyklostem a postupům bank. Banka odpovídá Klientovi za škodu, jež mu byla způsobena porušením jejích povinností ze Smluv.

29.2 Banka neodpovídá Klientovi za škodu, když:

- a) škoda byla způsobena protiprávním jednáním Klienta nebo třetí osoby;
- b) škoda byla způsobena porušením povinností osob jednajících za Klienta dle Smlouvy;
- c) škoda byla způsobena postupem Banky v souladu s příkazy a žádostmi Klienta nebo jí Klient utrpěl v důsledku svých vlastních obchodních či jiných rozhodnutí;
- d) škoda byla způsobena tím, že Banka jednala v souladu se Smlouvou, nebo tím, že Klient porušil Smlouvu;
- e) škoda byla způsobena jinak než úmyslně nebo z hrubé nedbalosti;
- f) porušení povinností Banky bylo způsobeno jednáním Klienta nebo nedostatkem součinnosti ze strany Klienta;
- g) porušení povinností bylo způsobeno mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou vzniklou nezávisle na vůli Banky nebo okolnostmi vylučujícími odpovědnost, použije-li se pro právní vztah právní úprava platná před účinností občanského zákoníku.²²

Za mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku vzniklou nezávisle na vůli Banky nebo za okolnosti vylučující odpovědnost se považují zejména vyšší moc, včetně přírodních událostí, terorismus, války, občanské nepokoje, stávky, výluky, opatření institucí užívaných Bankou v platebním styku, českých i zahraničních státních orgánů, soudů a jiné překážky, které nastaly nezávisle na vůli Banky a které Banka v době vzniku závazku nemohla rozumně předvídat.

29.3 Odpovědnost Banky za neautorizované nebo nesprávně provedené platební transakce je uvedena v Oznámení o provádění platebního styku nebo v Produktových podmínkách k příslušnému Platebnímu prostředku.

30. Zajištění

30.1 V souvislosti s poskytováním Bankovní služby je Banka oprávněna žádat poskytnutí přiměřeného zajištění či dozajištění dluhů Klienta vůči Bance, a to i v průběhu poskytování příslušné Bankovní služby, zejména pak v případě, kdy dojde k výraznému zhoršení finanční situace Klienta či k zásadní změně v jeho právním postavení. Neposkytnutí takového zajištění či dozajištění může Banka považovat za podstatné porušení Smlouvy s Klientem.

30.2 Banka je oprávněna realizovat zajištění za podmínek stanovených příslušnou Smlouvou.

30.3 Klient se zavazuje, že ve vztahu k předmětu zajištění, který slouží k zajištění dluhů Klienta vůči Bance, takový předmět zajištění nepřevede, nepostoupí, nezacizí ani jinak neumožní nabytí jakéhokoliv věcného práva k němu třetí osobě ani ho nevyčlení do svěřenského fondu ani ho neposkytne jako jistotu ve prospěch osoby rozdílné od Banky bez předchozího písemného souhlasu Banky. Klient se zavazuje, že osoba poskytující zajištění rozdílná od Klienta nepřevede, nepostoupí, nezacizí ani jinak neumožní nabytí jakéhokoliv věcného práva k takovému předmětu zajištění třetí osobě ani ho nevyčlení do svěřenského fondu ani ho neposkytne jako jistotu ve prospěch osoby rozdílné od Banky bez předchozího písemného souhlasu Banky.

30.4 Bez předchozího výslovného písemného souhlasu Banky nepřechází zajišťovaný dluh na nabyvatele předmětu zajištění.

30.5 Je-li po převodu vlastnického práva k předmětu zajištění Banka Klientem nebo osobou poskytující zajištění rozdílnou od Klienta písemně vyzvána, aby přijala nabyvatele předmětu zajištění jako nového dlužníka namísto Klienta, je Banka oprávněna se k takové písemné výzvě vyjádřit ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Bance na adresu Klientova obchodního místa.

31. Změna smlouvy

31.1 **Právo navrhopvat změny.** Banka je oprávněna navrhopvat změny VOP zejména v návaznosti na změny právních předpisů, v zájmu zlepšení kvality poskytovaných Bankovních služeb Klientům a s ohledem na obchodní cíle Banky. Postup podle článku 31 VOP platí i pro změnu Produktových podmínek, Oznámení a Sazebníku a pro jiné změny Smlouvy navrhopvané Bankou, pokud Smlouva nestanoví jinak.

²² z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

- 31.2 **Informace o navrhované změně.** Banka Klienta informuje o navrhované změně VOP nejméně 2 měsíce před navrhovaným dnem jejich účinnosti. O navrhované změně Sazebníku ve vztahu k Platebním službám informuje Banka Klienta, který není Klientem spotřebitelem, nejméně 30 kalendářních dnů před navrhovaným dnem jeho účinnosti. O navrhované změně a navrhovaném dni účinnosti, informuje Banka způsobem dle článku 8.4 VOP či ve výpise z účtu. Klient je povinen se s navrhovaným zněním seznámit. Banka je povinna mít navrhované znění VOP k dispozici v obchodních místech Banky a vyvěsit je na internetových stránkách Banky.
- 31.3 **Účinnost a odmítnutí změny u Platebních služeb.** Pokud Klient písemně neodmítne navrhovanou změnu VOP ve vztahu k Platebním službám nejpozději v Obchodní den před navrhovaným dnem účinnosti, platí, že navrhovanou změnu VOP přijal s účinností ode dne účinnosti navrženého Bankou. Změny VOP se týkají jak nových, tak dříve poskytovaných Bankovních služeb, pokud Banka nestanoví ve VOP jinak. Pokud návrh na změnu VOP ve vztahu k Platebním službám písemně odmítne, Klient spotřebitel je oprávněn bezúplatně vypovědět Smlouvu s okamžitou účinností. Pokud takový návrh odmítne Klient, který není Klientem spotřebitelem, mají Klient i Banka právo vypovědět Smlouvu s účinností ke dni účinnosti změny VOP. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně přede dnem, kdy má navrhovaná změna nabýt účinnosti.
- 31.4 **Účinnost a odmítnutí změny u jiných než Platebních služeb.** Pokud Klient nesouhlasí s navrhovanou změnou VOP ve vztahu k jiným než Platebním službám, je povinen odmítnout návrh na takovou změnu, a to písemným oznámením o jejím odmítnutí doručeným Bance nejpozději 30 kalendářních dnů před navrhovaným dnem účinnosti takové změny. Banka je následně oprávněna ve lhůtě 15 kalendářních dnů od doručení tohoto odmítnutí Klientovi sdělit, že se ve vztahu k němu použijí VOP platné před navrhovanou změnou. Jestliže tak Banka neučiní, vzniká Klientovi právo vypovědět závazek ze Smlouvy, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů od uplynutí lhůty pro sdělení Banky podle předchozí věty. Výpovědní doba v takovém případě činí 1 měsíc a počíná běžet doručením výpovědi Bance. Jestliže Klient navrhovanou změnu neodmítne nebo navrhovanou změnu odmítne, ale nevyužije vzniklé právo závazek ze Smlouvy výše uvedeným způsobem vypovědět, platí, že navrhovanou změnu VOP přijal s účinností ode dne účinnosti navrženého Bankou.
- 31.5 **Forma odmítnutí a výpovědi.** Výpověď a oznámení o odmítnutí navrhovaných změn učiněné Klientem podle článků 31.3 a 31.4 VOP musí mít písemnou formu, podpis Klienta na nich musí být úředně ověřen nebo učiněn před zaměstnancem Banky (neakceptuje-li Banka jiný způsob ověření) a musí být doručeny Bance dle článku 8.3 VOP.
- 31.6 **Omezení práva odmítnout změnu.** V případě změny VOP má Klient právo odmítnout navrhovanou změnu a případně vypovědět Smlouvu pouze, pokud se navrhovaná změna přímo týká Bankovní služby poskytované Klientovi na základě této Smlouvy.
- 31.7 **Podstatné zvýšení ceny.** Klient spotřebitel je při podstatném zvýšení ceny za poskytované Bankovní služby oprávněn toto zvýšení odmítnout. Pro odmítnutí a odstoupení Klienta od Smlouvy platí obdobně postup dle článků 31.3 až 31.6 VOP.
- 31.8 **Změny s okamžitou účinností.** Odchylně od předchozích článků je Banka oprávněna provést s okamžitou účinností jednostrannou změnu:
- VOP, Produktových podmínek, Oznámení a Sazebníku, je-li tato změna výhradně ve prospěch Klienta, nebo je-li změna vyvolána doplněním nové Bankovní služby a nemá vliv na stávající poplatky,
 - obchodního názvu Bankovní služby, která nemá vliv na práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze Smlouvy,
 - údajů, které jsou čistě informačního charakteru a nejsou určeny dohodou smluvních stran (např. sídlo Banky, obchodní firma Členů finanční skupiny Banky).
- O změnách dle tohoto článku informuje Banka Klienta předem způsobem dle článku 8.4 VOP nebo na internetových stránkách Banky.

32. Rozhodné právo a řešení sporů

- 32.1 Právní vztahy mezi Bankou a Klientem se řídí právním řádem České republiky. Pro účely Smluv, na které se použije právní úprava platná před účinností občanského zákoníku,²³ platí, že se právní vztahy mezi Klientem a Bankou řídí obchodním zákoníkem.²⁴
- 32.2 Klient i Banka vynaloží maximální úsilí k tomu, aby jakékoli sporné záležitosti vyřešili smírnou cestou, s přihlédnutím k oprávněným zájmům Klienta i Banky. Není-li mezi Klientem a Bankou dohodnuto jinak, jsou k řešení sporů příslušné soudy České republiky.
- 32.3 V případech stanovených zákonem (např. spory z platebního styku nebo ze spotřebitelských úvěrů) se může Klient obrátit na finančního arbitra za podmínek stanovených příslušným právním předpisem.²⁵ Právo Klienta obrátit se na soud tímto není dotčeno.

²³ z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

²⁴ § 261 a § 262 odst. 1 z.č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

²⁵ z. č. 229/2002 Sb., o finančním arbitrování, ve znění pozdějších předpisů

- 32.4 Pro mimosoudní řešení spotřebitelských sporů v oblasti finančních služeb je věcně příslušný finanční arbitr (www.finarbitr.cz), a to v rozsahu působnosti stanoveném v zákoně č. 229/2002 Sb., o finančním arbitrovi, ve znění pozdějších předpisů.²⁶ V případech, kdy není dána působnost finančního arbitra, je pro řešení spotřebitelských sporů věcně příslušná Česká obchodní inspekce (www.coi.cz) nebo subjekt pověřený Ministerstvem průmyslu a obchodu a zveřejněný na jeho internetových stránkách (www.mpo.cz).
- 32.5 V případě porušení právních povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo právních předpisů ze strany Banky má Klient právo podat stížnost na postup Banky u orgánu dohledu uvedeném v čl. 1.1 VOP.

33. Přejícná ustanovení

- 33.1 Pro Smlouvy, na které se použije právní úprava platná před účinností občanského zákoníku,²⁷ platí, že Kontaktní adresou Klienta je adresa uvedená v příslušné Smlouvě, ve smlouvě související s poskytovanou Bankovní službou nebo Klientem Bance jinak písemně oznámena jako adresa pro doručování.

34. Oddělitelnost ustanovení

- 34.1 Pokud se nějaký článek Smlouvy, Produktových podmínek, VOP, Oznámení nebo Sazebníku stane neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným nebo bude v rozporu s platnými právními předpisy, platí, že je plně oddělitelný od ostatních článků daného dokumentu, a tedy ostatní články Smlouvy, Produktových podmínek, VOP, Oznámení nebo Sazebníku zůstávají nadále v plné platnosti a účinnosti.

35. Produkty a služby v novém prostředí KB

- 35.1 Ustanovení tohoto článku 35 se uplatní pouze na Rámcovou smlouvu o produktech a službách a na jejím základě sjednané Smlouvy, dále na Smlouvy, které lze sjednat nebo obsluhovat v internetovém bankovníctví KB+, jakož i na smluvní vztahy, u kterých použití tohoto článku vyplývá ze smyslu a významu jeho dalších ustanovení.
- 35.2 Banka a Klient spolu komunikují přednostně elektronicky, a to na Klientem uvedený kontaktní e-mail nebo kontaktní telefon, u kterých Klient potvrdil, že slouží ke komunikaci mezi ním a Bankou, zejména pro zasílání dokumentace a jejich změn a zasílání hesel a kódů, není-li dohodnuto jinak. Ke vzájemné komunikaci slouží také schránka v internetovém bankovníctví KB+.
- 35.3 Třetí a čtvrtá věta článku 8.4 VOP Způsob doručování se nahrazují tímto zněním: „Smluvní a jiné dokumenty či jejich změny dle článku 31 VOP doručuje Banka Klientovi na kontaktní e-mail, u kterého Klient potvrdil, že slouží ke komunikaci mezi ním a Bankou, zejména pro zasílání dokumentace a jejich změn, nebo do schránky v internetovém bankovníctví KB+. Banka může určit dokumenty, které přednostně doručuje Klientovi do schránky v internetovém bankovníctví KB+.“
Odkazují-li VOP na článek 8.4 VOP, použije se přiměřeně znění tohoto článku 35.3.
- 35.4 Pokud z kontextu nevyplývá jinak, platí pro smluvní vztahy dle článku 35.1 při výkladu VOP následující pravidla:
- Sazebníkem se rozumí Ceník produktů a služeb;
 - Oznámením o provádění platebního styku se rozumí Pravidla provádění plateb;
 - Smlouvou se rozumí také Rámcová smlouva o produktech a službách;
 - Internetovým bankovníctvím se rozumí internetové bankovníctví KB+.
- 35.5 Na smluvní vztahy dle tohoto článku se nepoužijí články 14.3, 15.1 a 15.2 VOP.

- 35.6 **Biometrický podpis.** Dynamický biometrický podpis je vlastnoruční elektronický podpis. V případě, že Klient podepíše Smlouvu a jiné dokumenty dynamickým biometrickým podpisem, je Banka oprávněna zaslat Klientovi jedno vyhotovení bez datového záznamu obsahujícího dynamická biometrická data Klientova podpisu. Takovéto vyhotovení bez záznamu dynamických biometrických dat se při jednání Klienta a Banky považuje za originál podepsaného dokumentu.

36. Vymezení pojmů a výkladová pravidla

- 36.1 Pojmy s velkým počátečním písmenem mají ve VOP následující význam:

„**Americká osoba**“ je a) fyzická osoba, která má státní občanství Spojených států amerických anebo je rezidentem Spojených států amerických. b) právnická osoba založená nebo kontrovaná podle právních předpisů Spojených států amerických.

„**Banka**“ je Komerční banka, a. s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33, čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360.

„**Bankovní služby**“ jsou jakékoli bankovní obchody, služby a produkty poskytované Bankou na základě bankovní licence Banky, včetně investičních služeb poskytovaných Bankou jako obchodníkem s cennými papíry.

²⁶ Tj. spory týkající se poskytování platebních služeb, nabízení, poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru provedení směnářského obchodu § 1 odst. 1 z. č. 229/2002 Sb., o finančním arbitrovi, ve znění pozdějších předpisů

²⁷ z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

„**ČBA**“ je Česká bankovní asociace.

„**ČNB**“ je Česká národní banka, se sídlem Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1.

„**Člen finanční skupiny Banky**“ nebo „**Člen FSKB**“ je Komerční pojišťovna, a. s., IČO: 63998017; Modrá pyramida stavební spořitelna, a. s., IČO: 60192852; KB Penzijní společnost, a. s., IČO: 61860018; ESSOX s. r. o., IČO: 26764652, Factoring KB, a. s., IČO: 25148290 a další subjekty, v nichž Banka má či nabude majetkovou účast spočívající v přímém či nepřímém podílu na jejich základním kapitálu.

„**Elektronické výpisy**“ jsou zprávy o zúčtování, kterými Banka informuje Klienta o provedených transakcích a o zůstatku na příslušném Účtu, a to v elektronickém formátu PDF, doručované Klientovi prostřednictvím služby internetového bankovníctví nebo jiným dohodnutým způsobem (např. e-mailem).

„**Jedinečný identifikátor**“ je bankovní spojení ve formátu IBAN (příp. číslo účtu) a BIC anebo v tuzemském platebním styku ve formátu čísla účtu a kódu banky.

„**Jednající osoba**“ je statutární orgán právnické osoby, případně členové statutárního orgánu právnické osoby, kteří jsou oprávněni jednat za právnickou osobu navenek.

„**Klient**“ je jakákoliv osoba, která využívá Bankovní služby, případně žádá o poskytnutí Bankovních služeb.

„**Klient spotřebitel**“ je fyzická osoba, která při uzavírání a plnění Smlouvy nejedná v rámci své podnikatelské činnosti anebo v rámci samostatného výkonu svého povolání, případně osoba, která žádá o poskytnutí Bankovní služby.

„**Klientovo obchodní místo**“ je obchodní místo Banky, které vede Klientovi Účet nebo kde Klient uzavřel příslušnou Smlouvu.

„**Kontaktní adresa**“ je adresa sjednaná ve Smlouvě nebo v jiné smlouvě související s poskytovanými Bankovními službami, nebo adresa, kterou Klient sdělil Bance pro účely doručování Zásilek, a není-li sjednaná nebo Klientem sdělená, tak adresa trvalého pobytu u Klienta spotřebitele a adresa sídla u ostatních Klientů. Kontaktní adresou může být též P. O. BOX.

„**Kurz**“ je směnný kurz vyhlášený Bankou.

„**Marketingová činnost**“ je soubor činností vedoucích k 1) poznání Klientovy situace, životního stylu a potřeb, prostřednictvím zjišťování a vyhodnocování jeho představ, možností, specifických potřeb a událostí; 2) informování Klientů o produktech a službách Správce a vybraných obchodních partnerů uvedených na Seznamu třetích stran zveřejněném na internetových stránkách Banky v části Ochrana osobních údajů; 3) předkládání cílené nabídky k jejich objednání, zprostředkování či pořízení; 4) a vyhodnocování příslušných údajů k těmto účelům, a to i prostřednictvím elektronických prostředků.

„**Obchodní den**“ je den, na který nepřipadá sobota, neděle, státní svátek ani ostatní svátky ve smyslu příslušných právních předpisů a ve který je Banka otevřena pro poskytování Bankovních služeb, a zároveň jsou jiné instituce, které se účastní poskytnutí Bankovní služby nebo na kterých je poskytnutí Bankovní služby závislé, otevřeny pro poskytování příslušných služeb.

„**Oprávněná osoba**“ je osoba uvedená na Podpisovém vzoru Klienta.

„**Osoba se zvláštním vztahem k Bance**“ je osoba uvedená v § 19 z. č. 21/1992 Sb., zákon o bankách, ve znění pozdějších předpisů.

„**Osoba ovládaná SG**“ je subjekt, který SG ovládá a který zároveň buď (i) má či nabude majetkovou účast na subjektu se sídlem na území České republiky spočívající v přímém či nepřímém podílu na jeho základním kapitálu, nebo (ii) má sídlo na území České republiky. Pokud je takovým subjektem Člen FSKB, je tento subjekt uveden ve výčtu Členů FSKB.

„**Oznámení**“ jsou sdělení, ve kterých jsou v souladu s VOP nebo příslušnými Produktovými podmínkami stanoveny další podmínky a technické aspekty poskytování Bankovních služeb. Oznámením nejsou Oznámení o úrokových sazbách a kurzovní lístek Banky.

„**Oznámení o provádění platebního styku**“ je Oznámením, v němž jsou stanoveny podmínky poskytování služeb platebního styku, zejména lhůty pro provádění platebních transakcí.

„**Oznámení o úrokových sazbách**“ je přehled všech úrokových sazeb vkladů a úvěrů a sazeb s nimi souvisejících. Tento přehled není Oznámením.

„**Platební prostředek**“ je zařízení nebo soubor postupů dohodnutých mezi Bankou a Klientem, které se týkají Klienta a kterými Klient dává platební příkaz. Platebním prostředkem není zejména Příkaz doručovaný Bance v papírové podobě.

„**Platební služby**“ jsou Bankovní služby, které jsou platebními službami ve smyslu zákona o platebním styku (např. úhrady z Platebních Účtů, vydávání Platebních prostředků a vklady hotovosti na Platební Účty).

„**Platební Účet**“ je Účet, který je platebním účtem ve smyslu zákona o platebním styku, tj. účet, který slouží k provádění platebních transakcí.

„**Podpisový vzor**“ je Bankou akceptovaný vzor podpisu Oprávněné osoby, obsahující grafickou podobu jména nebo grafickou podobu jména spolu s dalším ochranným prvkem, sloužící k její identifikaci pro účely nakládání s prostředky na Účtu či za účelem podání žádosti o poskytnutí Bankovní služby či k provedení jiného dohodnutého úkonu souvisejícího s Bankovní službou. Podpisový vzor musí mít náležitosti plné moci.

„**Politicky exponovaná osoba**“ je fyzická osoba, která je nebo byla ve významné veřejné funkci s celostátním nebo regionálním významem nebo má k této osobě blízký osobní nebo podnikatelský vztah nebo vztah vyplývající z vlastnictví nebo ovládání subjektu založeného ve prospěch Politicky exponované osoby.

„**Produktové podmínky**“ jsou podmínky Banky upravující poskytování jednotlivých Bankovních služeb.

„**Příkaz**“ je platební příkaz, tj. pokyn Klienta, jímž Banku žádá o provedení platební transakce.

„**Rozhodný den**“ je den, kdy se Banka hodnověrným způsobem dozví o úmrtí Klienta nebo o jeho prohlášení za nezvěstného, tj. den, kdy Banka obdrží tuto informaci ze základních registrů a informačních systémů veřejné správy nebo kdy jsou Klientovu obchodnímu místu doručeny průkazné doklady o skutečnosti, že Klient zemřel nebo byl prohlášen za mrtvého nebo nezvěstného (např. úmrtí list, přípis soudu nebo notáře provádějícího dědické řízení, rozhodnutí soudu s doložkou právní moci o prohlášení Klienta za mrtvého nebo nezvěstného).

„**Sankce**“ jsou jakékoli ekonomické nebo finanční sankce, obchodní embarga nebo obdobná opatření přijatá, prováděná nebo vymáhaná kterýmkoli z následujících subjektů (nebo kterýmkoli orgánem těchto subjektů): (i) Organizace spojených národů, (ii) Spojené státy americké, (iii) Evropská unie nebo kterýkoli z jejich stávajících nebo budoucích členských států; nebo (iv) Spojené království Velké Británie a Severního Irsku.

„**Sankcionovaná osoba**“ je jakákoli osoba bez ohledu na to, zda má či nemá právní osobnost: (i) uvedená na jakémkoli seznamu určených osob, vůči kterým se uplatňují Sankce; (ii) umístěná nebo organizovaná podle práva země nebo území, které je předmětem komplexních Sankcí; (iii) přímo či nepřímo vlastněná nebo ovládaná, dle definice příslušných Sankcí, osobou uvedenou v bodě (i) nebo (ii) výše; nebo (iv) která je, nebo po uplynutí jakékoli lhůty bude, předmětem Sankcí.

„**Sazebník**“ je přehled všech poplatků, ostatních cen a jiných plateb za Bankovní služby a za úkony s Bankovními službami související.

„**SG**“ je Sociétés Générale SA, B 552 120 222, se sídlem 29, Boulevard Haussmann, 75009 Paříž, Francie.

„**Skutečný majitel**“ je fyzická osoba, která má fakticky nebo právně možnost vykonávat přímo nebo nepřímo rozhodující vliv v právnícké osobě, ve svěřenském fondu nebo v jiném právním uspořádání bez právní osobnosti. Skutečný majitelem je

- a) u **obchodní korporace** fyzická osoba, která sama nebo společně s osobami jednajícími s ní ve shodě disponuje více než 25 % hlasovacích práv této obchodní korporace nebo má podíl na základním kapitálu větší než 25 %, která sama nebo společně s osobami jednajícími s ní ve shodě ovládá osobu uvedenou v předchozím pravidle, která má být příjemcem alespoň 25 % zisku této obchodní korporace, nebo která je členem statutárního orgánu, zástupcem právnícké osoby v tomto orgánu anebo v postavení obdobném postavení člena statutárního orgánu, není-li skutečný majitel nebo nelze-li jej určit podle předchozích pravidel;
- b) u **spolku, obecně prospěšné společnosti, společenství vlastníků jednotek, církve, náboženské společnosti nebo jiné právnícké osoby podle zákona upravujícího postavení církví a náboženských společností** fyzická osoba, která disponuje více než 25 % jejích hlasovacích práv, která má být příjemcem alespoň 25 % z jí rozdělovaných prostředků, nebo která je členem statutárního orgánu, zástupcem právnícké osoby v tomto orgánu anebo v postavení obdobném postavení člena statutárního orgánu, není-li skutečný majitel nebo nelze-li jej určit podle předchozích pravidel;
- c) u **nadace, ústavu, nadačního fondu, svěřenského fondu nebo jiného právního uspořádání bez právní osobnosti** fyzická osoba nebo skutečný majitel právnícké osoby, která je v postavení zakladatele, svěřenského správce, obmyšleného, osoby, v jejímž zájmu byla založena nebo působí nadace, ústav, nadační fond, svěřenský fond nebo jiné uspořádání bez právní osobnosti, není-li určen obmyšlený, a osoby oprávněné k výkonu dohledu nad správou nadace, ústavu, nadačního fondu, svěřenského fondu nebo jiného právního uspořádání bez právní osobnosti.

„**Smlouva**“ je smlouva nebo dohoda o poskytnutí Bankovní služby uzavřená mezi Klientem a Bankou.

„**Správce**“ je SG, Banka, Členové FSKB a Osoby ovládané SG, Amundi Czech Republic, investiční společnost, a. s., IČO: 60196769, a Amundi Czech Republic Asset Management, a. s., IČO: 25684558.

„**Transakce mimo EHP**“ jsou platební transakce z nebo do státu, který není členem Evropského hospodářského prostoru.

„**Účet**“ je běžný, spořicí nebo termínovaný účet Klienta vedený Bankou.

„**Zásilky**“ jsou zprávy (včetně zpráv o zúčtování), písemnosti a jiná korespondence či jiné zásilky mezi Bankou a Klientem související s poskytováním Bankovních služeb.

„**Zmocněnec**“ je fyzická nebo právnická osoba, kterou Klient zmocnil plnou mocí, aby jej zastupovala ve vztahu k Bance v rozsahu stanoveném touto plnou mocí, nebo která je zmocněna zastupovat Klienta na základě právního předpisu nebo rozhodnutí soudu.

36.2 Pokud z kontextu nevyplývá jinak, platí při výkladu VOP a Smlouvy následující pravidla:

- a) odkazy na internetové stránky Banky jsou odkazy na adresu www.kb.cz, případně na jiné internetové adresy, které Banka používá nebo bude používat v souvislosti s poskytováním Bankovních služeb;
- b) odkazy ve Smlouvě nebo jiných dokumentech na články VOP nebo jiných dokumentů uvedené římskými číslicemi znamenají odkazy na stejné číslo článku příslušného dokumentu uvedené arabskými číslicemi;
- c) Smlouvou se rozumí Smlouva včetně všech jejích nedílných součástí, zejména včetně VOP, příslušných Produktových podmínek, Oznámení a Sazebníku;
- d) pojmem „příkaz“ se rozumí jak Příkaz, tak případně i jiný pokyn Klienta Bance;
- e) platební transakcí se rozumí vklad hotovosti na Platební účet nebo výběr hotovosti z Platebního účtu nebo bezhotovostní převod peněžních prostředků z Účtu nebo na Účet;
- f) kontrolou Klienta se pro účely článku 3.1 VOP rozumí kontrola Klienta ve smyslu zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, která zahrnuje získání informací o účelu transakce, průběžné sledování obchodního vztahu s Klientem, zjišťování Skutečného majitele a přezkoumání zdrojů peněžních prostředků;
- g) poštou se rozumí provozovatel poštovních služeb;
- h) osobami jednajícími za Klienta se rozumí Zmocněnec, Jednající osoba a Oprávněna osoba;
- i) obchodními místy Banky se rozumí organizační útvary Banky, v nichž jsou poskytovány Bankovní služby, označované zejména jako pobočky nebo obchodní divize;
- j) přímým bankovníctvím se rozumí internetové bankovníctví a telefonické bankovníctví;
- k) trvalým pobytem se rozumí trvalý nebo jiný pobyt;
- l) pojmem „Kvalifikovaný klient“ se rozumí Klient spotřebitel.

37. Zrušovací ustanovení

37.1 Tyto VOP nabývají účinnosti dne 7. 3. 2023.

37.2 Tyto VOP ruší a nahrazují VOP účinné od 28. 10. 2022. Souhlas Klienta dle článku 28 těchto VOP je účinný pouze ve vztahu ke Klientovi, který smluvní vztah nebo dodatek k existujícímu smluvnímu vztahu s Bankou, jejichž nedílnou součástí jsou tyto VOP, uzavře, nejdříve v den účinnosti těchto VOP. Pro Klienta, který podepsal, odmítl podepsat či odvolal obdobný souhlas již dříve, zůstává právní režim souhlasu jím uděleného, odmítnutého či odvolaného změnou VOP nedotčen.

Československá obchodní banka, a. s.

se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

IČO: 00001350

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka BXXXVI 46

(„**Banka**“)

za Banku: Kateřina Vrbková, ředitel pobočky pro FIB

David Dufek, firemní bankéř

Pobočka: FIB Praha - Anglická, Anglická 140/20, 120 00, Praha 2

a**Město Úvaly**

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly, Česká republika

IČO: 00240931

(„**Klient**“)

za Klienta: Markéta Rydvalová, starostka

(Banka a Klient společně též „**Smluvní strany**“) uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění („**Občanský zákoník**“), tuto

Smlouvu o úvěru č. 2023009324(„**Smlouva**“).

Součástí Smlouvy jsou Úvěrové obchodní podmínky ČSOB ze dne 1.7.2020 („**ÚOP**“), které tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy. Odchylná ustanovení Smlouvy mají přednost před zněním ÚOP. Klient byl s ÚOP seznámen, rozumí jim a s jejich zněním souhlasí. Klient bere na vědomí, že nesplnění povinností uvedených v ÚOP má stejné právní následky jako nesplnění povinností vyplývajících ze Smlouvy.

Informativní přehled základních parametrů Úvěru:**Výše a měna:**

15 000 000 Kč

Účel:

na refinancování úvěrů poskytnutých od Komerční banky, a.s.

Typ úvěru:

účelový

Úroková sazba:

fixní úroková sazba pro období čerpání a první období splácení ve výši 4,91 % p.a.

Období čerpání:

do dne 19.9.2023

Splatnost:

do dne 20.5.2043

Článek I.**Úvěr a čerpání**

1) Banka se zavazuje poskytovat Klientovi peněžní prostředky z úvěru podle Smlouvy („**Úvěr**“) do výše 15 000 000 Kč („**Úvěrový limit**“) na refinancování stávajících úvěrů, které byly Klientovi poskytnuty Komerční bankou, a.s., IČO: 45317054, se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 11407 („**Jiná banka**“) za účelem:

- financování nákupu pozemku parc. č. 1734, jehož součástí je stavba obč. vybavenosti č.p. 525 a pozemku parc. č. 1735, katastrální území Úvaly u Prahy na základě Smlouvy o úvěru č. 99026352345 ze dne 16.7.2020
- financování nákupu pozemku parc. č. 3461/3, parc. č. 3462/1, parc. č. 3462/2 a parc. č. 3462/3, katastrální území Úvaly u Prahy na základě Smlouvy o úvěru č. 99026361897 ze dne 16.7.2020

(„**Refinancovaný úvěr**“) („**Účel**“).

2) Úvěrem bude refinancován celý zůstatek Refinancovaného úvěru.

3) Klient se zavazuje poskytnuté peněžní prostředky vrátit a zaplatit z nich úroky.

- 4) Úvěr může být čerpán v období od prvního pracovního dne následujícího po dni uzavření Smlouvy do dne 19.9.2023 (včetně) („**Období čerpání**“), pokud:
- Banka obdržela nejpozději 2 pracovní dny před požadovaným dnem čerpání žádost o čerpání,
 - Klient plní vůči Bance řádně a včas své povinnosti převzaté Smlouvou a/nebo v souvislosti se Smlouvou,
 - jsou splněny obecné podmínky čerpání uvedené v ÚOP,
 - byla Bance doložena dohoda uzavřená mezi Klientem a Jinou bankou o předčasném splacení Refinancovaného úvěru (či potvrzení Jiné banky o souhlasu s předčasným splacením Refinancovaného úvěru), přičemž tato dohoda (či potvrzení) bude ve formě a obsahu přijatelném pro Banku a bude obsahovat zejm.:
 - veškeré podmínky pro úplné předčasně splacení Refinancovaného úvěru,
 - vyčíslení aktuálního zůstatku Refinancovaného úvěru vč. příslušenství a dalších částek k úhradě („**Dlužná částka**“),
 - termín či lhůtu pro úhradu Dlužné částky,
 - uvedení čísla účtu, na který budou převedeny peněžní prostředky ke splacení Refinancovaného úvěru, identifikátory platby pro úhradu Dlužné částky (číslo účtu, kód banky, VS apod.),
 - Klient Bance předložil originál (originál, ověřenou kopii, popř. výpis ze zápisu z jednání zastupitelstva), ze kterého je zřejmé, že zastupitelstvo Klienta souhlasí s refinancováním úvěru poskytnutého od jiné Banky,
 - Klient Bance předložil (originál, ověřenou kopii, popř. výpis ze zápisu z jednání zastupitelstva) souhlas zastupitelstva Klienta s přijetím a způsobem splacení Úvěru.
- 5) Banka pro Klienta vede účet č. XXXXXX/0300 v Kč („**Účet**“).
- 6) Úvěr bude čerpán z úvěrového účtu převodem peněžních prostředků na účet stanovený Jinou bankou v dohodě/potvrzení o možnosti předčasně splacení Refinancovaného úvěru.
- 7) Banka bude vystavovat výpisy z úvěrového účtu a zasílat je Klientovi.

Článek II.

Úroky a poplatky

- V období ode dne prvního čerpání Úvěru do 19.6.2026 je Úvěr úročen fixní úrokovou sazbou ve výši 4,91 % p.a. Od následujícího dne bude Úvěr úročen úrokovou sazbou ve výši sjednané Smluvními stranami formou dodatku ke Smlouvě, a to vždy před počátkem příslušného období fixace s tím, že nedejde-li nejpozději 5 pracovních dní před počátkem příslušného období fixace ke sjednání úrokové sazby formou dodatku ke Smlouvě, bude Úvěr v příslušném období fixace úročen úrokovou sazbou, která je součtem tříletého úrokového SWAPu (pro poslední období fixace dvouletého úrokového SWAPu) a marže (přirážky) v pevné výši 5 % p.a.
- V první den po skončení prvního období fixace počíná běh dalších období fixace, začínajících vždy v první den po skončení předcházejícího období fixace a končících 19.6.2029, následně 19.6.2032, následně 19.6.2035, následně 19.6.2038 a následně 19.6.2041.
- Případně-li první den období fixace na jiný než pracovní den, prodlužuje se trvání dosavadního období fixace mimořádně do dne předcházejícího nejbližšímu následujícímu pracovnímu dni.
- Poslední období fixace skončí v den předcházející dni, kdy má být Úvěr podle Smlouvy plně splacen. Je-li Klient v prodlení se splácením trvajícím po dni, kdy má být Úvěr podle Smlouvy plně splacen, poslední období fixace pokračuje a trvá do úplného splacení všech dluhů Klienta vyplývajících ze Smlouvy.
- Úrok z Úvěru je splatný vždy (i) v 20. den každého kalendářního měsíce a (ii) v den, kdy má být Úvěr podle Smlouvy plně splacen.
- Klient se zavazuje zaplatit Bance za vyhodnocení žádosti o Úvěr jednorázový poplatek ve výši 0 Kč. Tento poplatek je splatný do 5 pracovních dnů ode dne uzavření Smlouvy.
- Klient se zavazuje zaplatit Bance za poskytnutí Úvěru jednorázový poplatek ve výši 0 Kč. Tento poplatek je splatný do 5 pracovních dnů ode dne uzavření Smlouvy.
- Klient se zavazuje zaplatit Bance za správu Úvěru poplatek v měsíční výši 0 Kč. Tento poplatek je splatný vždy v den splatnosti úroků z Úvěru.

- 9) Klient se zavazuje po dobu trvání Období čerpání platit Bance závazkovou provizi ve výši 0 % p.a. z nečerpané části Úvěrového limitu, kterou Banka účtuje Klientovi od prvního pracovního dne následujícího po dni uzavření Smlouvy do konce Období čerpání. Tento poplatek je splatný vždy v den splatnosti úroků z Úvěru.
- 10) Klient se zavazuje zaplatit Bance za nečerpaní Úvěru v plné výši Úvěrového limitu jednorázový poplatek ve výši 1 % z nevyčerpané částky Úvěrového limitu. Tento poplatek je splatný do 5 pracovních dnů od posledního dne Období čerpání.
- 11) Z každé splatné a nezaplacené částky podle Smlouvy (kromě úroku) se Klient zavazuje zaplatit Bance úrok z prodlení ve výši 20 % p.a. V případě, že právní předpis závazně stanoví jinou (nižší) sazbu úroku z prodlení, zavazuje se Klient zaplatit Bance úrok z prodlení pouze ve výši stanovené právním předpisem upravujícím úroky z prodlení.

Článek III.

Splácení

- 1) Klient je povinen splatit Úvěr v pravidelných splátkách ve výši 63 559 Kč splatných vždy v 20. den každého kalendářního měsíce. **První splátka** ve výši 63 559 Kč je splatná dne 20.10.2023 a **poslední splátka** ve výši 63 635 Kč je splatná dne 20.5.2043.
- 2) Klient může splatit jistinu Úvěru po vzájemné předchozí dohodě s Bankou i dříve, a to jednou či více mimořádnými splátkami, vždy k datu splatnosti řádné splátky Úvěru. Klient se zavazuje za předčasné splacení Úvěru zaplatit za každou mimořádnou splátku Úvěru poplatek ve výši nejméně 2 % z předčasně splacené částky - jistiny Úvěru. Konkrétní výše a splatnost poplatku bude sjednána v dohodě o mimořádné splátce.

Článek IV.

Zajištění

- 1) Dluhy ze Smlouvy či se Smlouvou související nebudou zajištěny.

Článek V.

Prohlášení

- 1) Klient Bance prohlašuje ke dni uzavření Smlouvy, že:
 - a) jeho prohlášení obsažená v Příloze č. 1 Smlouvy jsou aktuální, pravdivá a úplná,
 - b) řádně uzavřel Smlouvu, je plně oprávněn plnit veškeré své závazky ze Smlouvy a transakce zamýšlené Smlouvou a obdržel veškerá povolení, souhlasy, vyjádření, registrace vnitřní či vnější povahy, které jsou k tomu nezbytné,
 - c) uzavření Smlouvy a plnění jeho závazků z ní není v rozporu s (i) jakoukoliv smlouvou či jinou právní skutečností, na základě níž má Klient jakékoli povinnosti, (ii) jeho zakladatelským právním jednáním, statutem nebo jiným organizačním dokumentem (je-li Klient právnickou osobou), nebo (iii) právním předpisem či soudním, rozhodčím či správním rozhodnutím týkajícím se Klienta nebo jakéhokoli jeho majetku,
 - d) Smlouva souvisí s jeho vlastním podnikáním nebo s jeho jinými ekonomickými aktivitami, má sám nebo prostřednictvím svých poradců dostatečné znalosti a zkušenosti posoudit a pochopit obsah Smlouvy a před jejím uzavřením obsah Smlouvy posoudil a plně pochopil a zvážil veškeré okolnosti a důsledky související s jejím uzavřením,
 - e) při jednání o uzavření Smlouvy mu byly sděleny všechny skutkové a právní okolnosti tak, aby se Klient mohl přesvědčit o možnosti uzavřít platnou Smlouvu a aby byl Klientovi zřejmý zájem Banky Smlouvu uzavřít,
 - f) má k uzavření Smlouvy na dobu uvedenou ve Smlouvě vážné důvody spočívající v optimalizaci financování svých potřeb,
 - g) není právnickou osobou uvedenou v § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění („**Zákon o registru smluv**“) a že na Smlouvu se nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Článek VI.

Závazky

- 1) Klient se zavazuje, že od uzavření Smlouvy do zániku veškerých existujících, budoucích či podmíněných dluhů ze Smlouvy:
 - a) bude plnit závazky obsažené v ÚOP,
 - b) bude předkládat Bance dokumenty a výkazy v následujícím rozsahu a lhůtách:
 - (i) konečný výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (FIN 2-12 M) za uplynulé účetní období do 31.7. následujícího roku a konečnou rozvahu Klienta (Úč OÚPO 3-02) včetně přílohy (Úč OÚPO 5-02) za uplynulé účetní období do 31.7. následujícího roku,
 - c) povede u Banky alespoň 1 účet a bude na tento účet nebo účty vedené Bankou směřovat nejméně 50 % svých příjmů za každý kalendářní rok,
 - d) v případě, že se Zákon o registru smluv začne vztahovat na Smlouvu, oznámí Klient písemně takovou skutečnost Bance bez zbytečného odkladu.

Článek VII.

Případy porušení

- 1) Případy porušení („Případ porušení“) jsou:
 - a) porušení stanovená v ÚOP,
 - b) podíl výše čistého provozního výsledku, kterým je rozdíl mezi výší opakujících se příjmů (daňové příjmy – druh příjmu 1XXX, příjmy z vlastní činnosti – druh příjmu 211X, odvody přebytků organizací s přímým vztahem – druh příjmu 212X, příjmy z pronájmu majetku – druh příjmu 213X, příjmy z úroků a realizace finančního majetku – druh příjmu 214X a neinvestičních přijatých dotací – druh příjmu 411X a 412X) a výší opakujících se výdajů (běžné výdaje – druh výdaje 5XXX s výjimkou převodů vlastním rezervním fondům – druh výdaje 5344, převodů vlastním rozpočtovým účtům – druh výdaje 5345, ostatním převodům vlastním fondům – druh výdaje 5349 a ostatních neinvestičních výdajů – druh výdaje 59XX) k výši dluhové služby (splátky krátkodobých vydaných dluhopisů a přijatých krátkodobých zapůjčených prostředků, splátek dlouhodobých vydaných dluhopisů a dlouhodobých zapůjčených prostředků), to vše dle Výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávných celků, regionálních rad a dobrovolných svazků obcí (ÚFIS-50M), vyjádřený v procentech, poklesne pod hodnotu 120 %, přičemž rozhodným dnem je vždy poslední den příslušného kalendářního roku,
 - c) vznik úvěrového či jiného obdobného vztahu (včetně zbožového úvěru či zápůjčky) mezi Klientem jako osobou přijímající prostředky a třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu Banky,
 - d) do 29.9.2023 Klient nedoložil potvrzení Jiné banky o úplném splacení Refinancovaných úvěrů.
- 2) Nastal-li Případ porušení, Banka je oprávněna, vedle opatření obsažených v ÚOP, oznámením odeslaným Klientovi:
 - a) požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 100 000 Kč, a to v případě, že jde o Případ porušení spočívající v tom, že Klient porušil jeden či více svých závazků ze Smlouvy nebo z ÚOP. Klient je povinen Bance tuto smluvní pokutu zaplatit do 7 dnů od doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo Banky na náhradu škody v plné výši včetně práva na náhradu škody nad rámec smluvní pokuty.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva může být uzavřena v listinné či v elektronické podobě. V elektronické podobě může být Smlouva uzavřena, pokud Klient:
 - a) podepíše Smlouvu biometrickým podpisem. Biometrický podpis je vlastnoruční podpis učiněný na elektronickém tabletu, který zachycuje dynamiku podpisu a jeho charakteristické rysy, jež do něj promítne podepisující osoba. Tyto údaje jsou následně zpracovány tak, že k nim Banka nemá přístup, a je možné je využít pouze v případě

- písmoznaleckého přezkumu biometrického podpisu. Banka může Smlouvu v elektronické podobě podepsat připojením naskenovaného podpisu oprávněného zástupce Banky, biometrickým podpisem či jiným podpisem. Banka následně opatří dokumentaci kvalifikovanou elektronickou pečetí a elektronickým časovým razítkem a zašle ji Klientovi do jeho elektronického bankovníctví; nebo
- b) uzavřel s Bankou Smlouvu o využívání služby ČSOB CEB („**CEB smlouva**“). Smlouvu je pak možné podepsat způsobem sjednaným mezi Smluvními stranami pro podpis Dokumentů (jak jsou tyto definovány v CEB smlouvě).
- 2) Smlouva je platná a účinná dnem jejího uzavření. Smlouva může být měněna pouze písemně, a to právním jednáním v listinné podobě nebo v elektronické podobě.
 - 3) V případě neplatnosti, neúčinnosti či zdánlivosti jednotlivých ustanovení Smlouvy nejsou dotčena její ostatní ustanovení. Smluvní strany jsou neodkladně povinny učinit veškeré kroky nezbytné k nahrazení takového neplatného, neúčinného nebo zdánlivého ustanovení jiným ustanovením, které je platné, účinné a vymahatelné a odpovídá účelu nahrazovaného ustanovení i celé Smlouvy.
 - 4) V právních vztazích založených Smlouvou se nepřihlíží k zavedené praxi či zvyklostem Smluvních stran a obchodním zvyklostem.
 - 5) Nastane-li Příklad porušení, je Banka oprávněna svá práva a povinnosti dle Smlouvy postoupit či převést (a to i formou postoupení Smlouvy) v celém jejich rozsahu, nebo zčásti, na jinou osobu, a Klient pro takový případ souhlasí s poskytnutím informací (bankovního tajemství) vyplývajících ze Smlouvy takové osobě. Jinak je Banka oprávněna svá práva a povinnosti dle Smlouvy postoupit či převést na jinou osobu pouze s předchozím souhlasem Klienta, přičemž tento souhlas nebude Klientem bezdůvodně odepřen či zdržen.
 - 6) Bez předchozího písemného souhlasu Banky nesmí Klient jakkoli převést jakékoli své dluhy či pohledávky ze Smlouvy či se Smlouvou související, ani Smlouvu postoupit.
 - 7) Banka je oprávněna jednostranně započíst své splatné i nesplatné pohledávky za Klientem na jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky Klienta za Bankou (včetně pohledávek vzniklých v souvislosti s vedením účtů a jednorázových vkladů u Banky).
 - 8) Klient není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv své pohledávky za Bankou.
 - 9) Ustanovení Smlouvy představují úplná ujednání mezi Smluvními stranami a nahrazují veškerá předchozí ústní nebo písemná ujednání související s předmětem Smlouvy. Součástí Smlouvy jsou všechny její přílohy. Žádná Smluvní strana se nemůže dovolávat jakékoli dohody či ujednání neuvedeného výslovně ve Smlouvě.
 - 10) Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
 - 11) Jakékoli vzdání se práva z porušení Smlouvy či prodloužení jakékoli lhůty podle Smlouvy musí být písemné a je omezeno na skutečnosti v tomto vzdání se či prodloužení výslovně uvedené. Neuplatnění jakéhokoli práva ze Smlouvy není vzdáním se tohoto práva. Jakékoli ukončení Smlouvy má účinky pouze do budoucna.
 - 12) Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdržela 1.
 - 13) Smlouva a veškeré mimosmluvní závazky s ní související se řídí českým právem.

V příloze:

Příloha č. 1 - Prohlášení o vzájemných vazbách k jiným subjektům a doplňující informace
Příloha č. 2 - ÚOP

V Praze dne xx.xx.2023

Československá obchodní banka, a. s.
Kateřina Vrbková, ředitel pobočky pro FIB
David Dufek, firemní bankéř

Město Úvaly
Markéta Rydvalová, starostka

.....
Banka

.....
Klient

Ověření podpisu/totožnosti:

Zastupitelstvo rozhodlo o uzavření Smlouvy na svém zasedání dne xx.xx.2023. Klient tímto prohlášením ve smyslu ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění změn a doplňků potvrzuje, že byly splněny podmínky požadované právními předpisy pro platné přijetí úvěru dle Smlouvy.

.....
Klient

Ověření podpisu/totožnosti:

Úvěrové obchodní podmínky ČSOB („ÚOP“)

Úvodní ustanovení

1. ÚOP vydává Československá obchodní banka, a. s., se sídlem: Radlická 333/150, Praha 5, PSČ 150 57, IČO: 000 01 350, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B XXXVI 46 („**Banka**“).
2. ÚOP jsou součástí smlouvy o poskytnutí příslušného bankovního produktu („**Smlouva**“), uzavřené mezi Bankou a Klientem.
3. Nestanoví-li ÚOP jinak, termíny definované ve Smlouvě mají stejný význam i v ÚOP; bankovní záruka, akreditiv a jiný platební či zajišťovací instrument dále jen „**Instrument**“.

Úvěr / Limit a čerpání

4. Obecné podmínky čerpání podle ÚOP jsou splněny, pokud:
 - a) byla Smlouva ze strany Klienta řádně podepsána a Banka obdržela všechny smluvně dohodnuté podklady a dokumenty,
 - b) byly zaplacený veškeré Smlouvou stanovené poplatky v dohodnutých dnech splátnosti a
 - c) byl doložen vznik zajištění a věcných práv v souladu se zákonem a Smlouvou.
5. Je-li ve Smlouvě sjednáno účelové čerpání Úvěru či Limitu, může být čerpání pouze v souladu s účelem dohodnutým ve Smlouvě. Banka je oprávněna posuzovat účelovost každého dílčího čerpání Úvěru a Limitu a může odmítnout každé čerpání, které nebude řádně doloženo nebo kde vzniknou pochybnosti o účelovosti požadovaného (či kteréhokoliv dřívějšího) čerpání dle Smlouvy.
6. V případě úmrtí Klienta - fyzické osoby, kterému byl poskytnut Úvěr nebo Limit, je Banka oprávněna čerpání Úvěru či Limitu zastavit.

Úroky a poplatky, splácení

7. Není-li možné stanovit pohyblivou úrokovou sazbu s přechodnou fixací, resp. pohyblivou úrokovou sazbu při úročení na bázi O/N *IBOR, resp. €STR v případě čerpání v EUR, podle Smlouvy z důvodu dočasného – krátkodobého neuvedení referenční úrokové sazby v informačních médiích, použije se úroková sazba s přechodnou fixací, která se skládá z průměru kotací (zjištěných Bankou) na mezibankovním peněžním trhu nejméně tří referenčních bank, a to vždy 2 pracovní dny před prvním dnem příslušného období fixace, resp. dílčího úvěrového období při úročení na bázi *IBOR, resp. vždy v příslušný den, kdy je Úvěr čerpán, při úročení na bázi O/N*IBOR, resp. €STR v případě čerpání v EUR (pro nepracovní dny bude použita sazba kotovaná pro nejbližší předcházející pracovní den), a marže (přirážky) v pevné výši sjednané ve Smlouvě. Není-li možné stanovit ani tímto způsobem úrokovou sazbu z důvodu nekotování na mezibankovním peněžním trhu, použije se úroková sazba s přechodnou fixací, resp. pohyblivá sazba, skládající se z úrokové sazby ve výši nákladů Banky na financování Úvěru z jakýchkoli jí rozumně vybraných zdrojů peněžních prostředků včetně nákladů na zajištění rizik a marže v pevné výši uvedené ve Smlouvě. Klient je povinen takto stanovené úroky Bance uhradit nebo předčasně splatit své dluhy z poskytnutého Úvěru, a to do 30 dnů ode dne doručení oznámení Banky o výši stanovené úrokové sazby (přičemž v případě předčasného splacení Úvěru pak pro období, než předčasné splacení nastane, platí úroková sazba stanovená kotací Banky). V případě, že by úroková sazba stanovená výše sjednaným způsobem byla menší než nula, použije se pro výpočet úročení podle Smlouvy úroková sazba v hodnotě nula.

8. Není-li možné stanovit pohyblivou úrokovou sazbu podle Smlouvy z důvodu, že (i) ve Smlouvě uvedená referenční úroková sazba („**Příslušná referenční hodnota**“) přestane být trvale či dlouhodobě (na dobu neurčitou) k dispozici, (ii) se stane protiprávním používat Příslušnou referenční hodnotu, (iii) podle názoru administrátora referenční hodnoty (jak je definován v nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/1011 ze dne 8. června 2016) se podstatným způsobem změni metodika pro výpočet Příslušné referenční hodnoty a/nebo (iv) centrální banka či jiný orgán dohledu nebo jímí nominovaný subjekt či pracovní skupina („**Příslušný orgán**“) oznámí, že Příslušná referenční hodnota již není reprezentativní, bude pro účely stanovení úrokové sazby Příslušná referenční hodnota nahrazena Náhradní referenční hodnotou (jak je definována níže) a použije se pohyblivá úroková sazba s přechodnou fixací, resp. pohyblivá úroková sazba při úročení na bázi O/N, která je součtem Náhradní referenční hodnoty upravené o vyrovnávací odchylku a marže v pevné výši uvedené ve Smlouvě, přičemž Klient je povinen takto stanovené úroky Bance uhradit nebo předčasně splatit své dluhy z poskytnutého Úvěru, a to do 30 dnů ode dne doručení oznámení Banky o výši takto stanovené úrokové sazby (v případě předčasného splacení Úvěru pak pro období, než předčasné splacení nastane, platí takto stanovená úroková sazba). V případě, že by úroková sazba stanovená výše sjednaným způsobem byla menší než nula, použije se pro výpočet úročení podle Smlouvy úroková sazba v hodnotě nula. Náhradní referenční hodnota („**Náhradní referenční hodnota**“) je referenční úroková sazba, (i) kterou za účelem nahrazení Příslušné referenční hodnoty doporučí Příslušný orgán nebo, (ii) nelze-li takto Náhradní referenční hodnotu stanovit, hodnota, která je obvykle považována za nástupce či náhradu Příslušné referenční hodnoty v souladu s převažující či vznikající tržní praxí u srovnatelných transakcí v téže měně nebo (iii) nelze-li ani takto Náhradní referenční hodnotu stanovit, referenční hodnota, která je Bankou vybrána coby nejsrovnatelnější s Příslušnou referenční hodnotou. Náhradní referenční hodnota bude upravena o případnou vyrovnávací odchylku s cílem v nejvyšší reálné možné míře vyloučit vznik ekonomického znevýhodnění či zvýhodnění Smluvních stran plynoucího z nahrazení Příslušné referenční hodnoty Náhradní referenční hodnotou. Touto vyrovnávací odchylkou bude (i) vyrovnávací odchylka doporučená Příslušným orgánem, nebo (ii) nelze-li ji takto stanovit, vyrovnávací odchylka obvykle používaná v souladu s převažující či vznikající tržní praxí u srovnatelných transakcí v téže měně, nebo (iii) nelze-li ji ani takto stanovit, vyrovnávací odchylka u transakcí s deriváty. Banka je oprávněna provést technické změny Smlouvy, které budou nezbytné pro použití Náhradní referenční hodnoty upravené o vyrovnávací odchylku, včetně změny délky úrokových období, doby a frekvence stanovení úrokových sazeb či data splatnosti úroků, a sdělí je bez zbytečného odkladu Klientovi společně s informací o tom, od kdy se Náhradní referenční hodnota a případné nezbytné změny Smlouvy použijí. Náhradní referenční hodnota i uvedené technické změny Smlouvy budou bez dalšího závazné pro Smluvní strany, aniž by s nimi musel Klient vyjádřit výslovný souhlas.
9. Jakoukoli peněžitou pohledávku Banky ze Smlouvy či se Smlouvou související je Banka oprávněna ode dne její splatnosti inkasovat z účtu či účtů Klienta, uvedených ve Smlouvě. Klient je povinen zajistit, aby byl na tomto účtu/těchto účtech dostatek peněžních prostředků k tomuto inkasu. Nepostačuje-li zůstatek na tomto účtu/těchto účtech k tomuto inkasu, je Banka oprávněna inkasovat dlužnou částku z jakéhokoli jiného účtu Klienta, vedeného u Banky.
10. Inkasuje-li (nebo obdrží-li jinak) Banka v souvislosti se Smlouvou jakoukoli platbu, která nepostačuje k plné úhradě dlužné částky podle Smlouvy, Banka stanoví, na úhradu jaké dlužné částky podle Smlouvy či její části se tato platba použije.
11. Z každé splatné a nezaplacené částky podle Smlouvy (kromě úroku) se Klient zavazuje zaplatit Bance úrok z prodlení ve výši sjednané ve Smlouvě. Splátky jistiny Úvěru po dni splatnosti budou nadále úročeny úrokovou sazbou sjednanou ve Smlouvě a k ní navíc sjednanou sazbou úroku z prodlení. Pohledávky vyplývající z Limitů a Instrumentů, poplatky a jiné částky neuhrazené ve dnech splatnosti budou úročeny jen sazbou úroku z prodlení. Úrok z neuhrazené jistiny v prodlení i úrok z prodlení je splatný ihned.
12. Výpočet veškerých úroků podle Smlouvy (včetně úroku z prodlení) provádí Banka na základě roku o 360 dnech (365 dnů pro GBP) a měsících o skutečném počtu kalendářních dnů (v případě anuitních splátek o 30 dnech).

13. Sazbou *IBOR v ujednání Smlouvy o úročení (používá-li Smlouva *IBOR) je referenční úroková sazba mezibankovního peněžního trhu pro příslušnou měnu (PRIBOR v případě Kč, EURIBOR u dluhů v EUR, resp. LIBOR u dluhů v USD, GBP, CHF, příp. dalších měnách) ve výši uvedené pro příslušné časové období v informační síti REUTERS, popřípadě v jiných informačních médiích, a to vždy 2 pracovní dny před prvním dnem příslušného dílčího úvěrového období, období fixace či jiného časového období (jak jsou tato období sjednána ve Smlouvě) při úročení na bázi *IBOR, resp. vždy v příslušný den, kdy je Úvěr čerpán (pro nepracovní dny v České republice anebo na příslušném zahraničním trhu bude použita sazba vyhlášená pro nejbližší předcházející pracovní den) při úročení na bázi O/N*IBOR. Sazbou €STR v ujednání Smlouvy o úročení (používá-li Smlouva €STR) je 1-denní referenční (O/N = overnight) úroková sazba mezibankovního peněžního trhu pro měnu EUR vypočtená Evropskou centrální bankou („ECB“) (nebo jakoukoli jinou entitou, která převzala správu této sazby) ve výši uvedené v informační síti REUTERS (na příslušné obrazovce nejpozději v 09:00 středoevropského času), vždy v příslušný den, kdy je vyčerpána jakákoli část Úvěrového limitu (pro nepracovní dny v ČR a pro nebankovní dny ECB bude použita sazba vyhlášená pro nejbližší předcházející pracovní / bankovní den).
14. Nestanoví-li Smlouva jinak, je Klient oprávněn předčasně splatit peněžní prostředky z Úvěru pouze po předchozí písemné dohodě s Bankou a po zaplacení poplatku, sjednaného v takové dohodě s tím, že jakékoli předčasně splacené peněžní prostředky z Úvěru nemohou být znovu čerpány.
15. Přepočítání jedné měny do jiné měny provádí Banka kurzem podle kurzovního lístku Banky platného v okamžik provedení příslušného přepočtu měn.

Závazky

16. Klient se zavazuje, že od uzavření Smlouvy do zániku veškerých existujících, budoucích či podmíněných dluhů ze Smlouvy:
- bude mít k dispozici veškerá vyjádření, povolení a jiná rozhodnutí, nezbytná k provozování činnosti Klienta a učiní vše nezbytné, aby tato vyjádření, povolení či rozhodnutí byla platná a účinná a nebyla porušována,
 - zajistí, aby plnění závazků Klienta ze Smlouvy nebylo v rozporu s jinými povinnostmi Klienta, ať zákonnými nebo smluvními,
 - zajistí, aby údaje uvedené v Prohlášení o vzájemných vazbách k jiným subjektům a doplňující informace, jehož kopie tvoří Přílohu Smlouvy („**Prohlášení**“), byly pravdivé, aktuální a úplné, a informuje Banku písemnou formou neprodleně, nejpozději však do 14 dní poté o tom, že došlo ke změnám skutečností uvedených v Prohlášení,
 - zajistí rovné a spravedlivé postavení Banky vůči ostatním svým věřitelům, neupřednostněným ze zákona, zejména neupřednostní platby ve prospěch ostatních svých věřitelů před placením dluhů Bance a neposkytne žádnému z věřitelů výhodnější práva (včetně zajištění), než byla poskytnuta Bance podle Smlouvy,
 - použije peněžní prostředky čerpané podle Smlouvy, resp. bude čerpat Limit pouze k účelu uvedenému ve Smlouvě, nikdy však na financování politických stran, nezákonných nebo společensky nepřijatelných činností (např. provoz kasin, heren, výroba či obchodování s omamnými a psychotropními látkami, zbraněmi, municí, vojenskou výzbrojí a výstrojí a souvisejícími technologiemi),
 - bude Banku písemně informovat o zastavení svého majetku nebo jeho části nebo o tom, že umožnil vznik jakéhokoli věcného práva, opce či jiného práva třetí osoby či sjednal smluvní ujednání, které by mohlo vést k takovému zatížení jeho majetku, a to neprodleně, nejpozději však do 14 dní poté,
 - bude udržovat svůj majetek řádně pojištěn,

- h) bude Banku neprodleně informovat písemnou formou o skutečnostech ohrožujících plnění smluvních závazků Klienta, zejména o soudních, rozhodčích či jiných řízeních, jejichž výsledky mají nebo by mohly mít nepříznivý vliv na jeho finanční a majetkovou situaci nebo na jeho schopnost řádně dostát platebním závazkům ze Smlouvy; také bude Banku písemně informovat o každé Změně a jakékoli další změně, která může mít nepříznivý vliv na jeho finanční a majetkovou situaci nebo na jeho schopnost řádně dostát platebním závazkům ze Smlouvy, a to v časovém předstihu, je-li Klientovi tato změna předem známa; Změnou („Změna“) se rozumí odštěpení některých organizačních částí Klienta, jakákoli přeměna Klienta, snížení nebo zvýšení základního kapitálu Klienta, převod závodu Klienta či jeho části, změna druhu podílů v Klientovi, změna druhů kmenových listů nebo akcií vydaných Klientem, změna předmětu činnosti Klienta, ukončení podnikatelské činnosti Klienta či její podstatné části, ztráta oprávnění k podnikatelské činnosti Klienta,
- i) se dostaví na písemnou výzvu Banky do 30 dní od odeslání této výzvy k sepsání dohody (na náklady Klienta) ve formě notářského zápisu o uznání svého dluhu vůči Bance ze Smlouvy a/nebo v souvislosti se Smlouvou, se svolením k vykonatelnosti takto uznaného dluhu,
- j) změní-li se jakkoli právní předpisy (včetně vydání nového právního předpisu), v důsledku čehož (i) Bance vznikly dodatečné nebo zvýšené náklady, (ii) došlo ke snížení míry návratnosti peněžních prostředků poskytnutých podle Smlouvy nebo (iii) došlo ke snížení jakékoli částky dlužné a splatné podle Smlouvy oproti stavu ke dni uzavření Smlouvy, zaplatí Bance odpovídající částku do 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy Banky, specifikující tyto částky, nebo, v případě Úvěru, v téže lhůtě předčasně splatí veškeré dluhy ze Smlouvy a se Smlouvou související.

Případy porušení

17. Případem porušení je:

- a) Porušení či nedodržení podmínek čerpání Úvěru nebo Limitu nebo otevření či vystavení Instrumentu podle Smlouvy.
- b) Prodlení Klienta se splacením jakéhokoli dluhu vůči Bance či s plněním jakékoli povinnosti (ze Smlouvy či jiného právního jednání) trvající déle než 5 pracovních dnů.
- c) Nepravdivost, neúplnost nebo nepřesnost jakéhokoli prohlášení učiněného Klientem ve Smlouvě či jiném právním jednání nebo dokumentu, souvisejícím se Smlouvou.
- d) Porušení jakéhokoli závazku podle Smlouvy (včetně ÚOP); v případě závazku předkládat Bance dokumenty a výkazy pouze opakované porušení nebo porušení trvající déle než 20 dnů ode dne zaslání písemné výzvy Banky ke splnění tohoto závazku.
- e) Zahájení exekuce, výkonu rozhodnutí či výkonu jakéhokoli zajištění vůči jakémukoli majetku Klienta.
- f) Zahájení insolvenčního řízení, či jiného řízení z důvodu platební nevůle, platební neschopnosti či předlužení, nebo rozhodnutí o likvidaci, a to vůči Klientovi, ovládající osobě Klienta či ovládané osobě Klienta, nebo osobě, jejíž dluhy Klient zajišťuje.
- g) Prodlení Klienta s plněním zákonných či smluvních závazků vůči státu, zdravotní pojišťovně nebo vůči jakékoli bance.
- h) Vznik skutečnosti či souhrnu skutečností, představujících podstatnou změnu podmínek, za nichž byla Smlouva uzavřena, a které dle odůvodněného stanoviska Banky mohou mít podstatný nepříznivý dopad na finanční a majetkovou situaci Klienta a jeho schopnost plnit závazky ze Smlouvy.
- i) Vznik Změny, která může mít nepříznivý dopad na majetkovou a finanční situaci Klienta nebo na jeho schopnost řádně dostát závazkům vyplývajícím ze Smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu Banky.

- j) Klient nedoplnil zajištění dle Smlouvy ve lhůtě, kterou mu Banka určila, a způsobem, který Banka vyžaduje v souladu se Smlouvou.
- k) Jakýkoli převod (včetně vyčlenění do svěřenského fondu) podstatné části majetku Klienta na třetí osobu (nejde-li o oběžná aktiva, převedená za podmínek obvyklých v obchodním styku).
- l) Zastavení a/nebo zcizení podílu na Klientovi/akcií Klienta.
18. Nastal-li Příklad porušení (jak je definován ve Smlouvě), Banka je oprávněna oznámením odeslaným Klientovi:
- a) omezit nebo zastavit čerpání peněžních prostředků z Úvěru nebo Limitu,
- b) písemně prohlásit, že všechny peněžité dluhy Klienta vůči Bance z poskytnutého Úvěru nebo jakákoli jejich část jsou splatné v den uvedený v oznámení Banky, čímž se stávají v tento den splatnými a Klient je povinen je v tento den uhradit,
- c) provést i před dnem splatnosti dluhů Klienta, jejichž řádné splacení je ohroženo, blokaci jakýchkoli účtů Klienta vedených Bankou (zejména neprovádět Klientovy platební příkazy a nevyplácet hotovost) a zůstatek a docházející úhrady použít na splacení peněžitých dluhů Klienta a/nebo k vytvoření peněžního krytí na vnitřním účtu Banky jako peněžité jistoty na úhradu v budoucnu splatných dluhů Klienta ze Smlouvy či se Smlouvou souvisejících, a/nebo
- d) požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši a za podmínek sjednaných ve Smlouvě.

Doručování

19. Doručování:
- a) písemnosti doručované poskytovatelem poštovních služeb zasílá Banka Klientovi na adresu bydliště či trvalého pobytu či sídla, uvedenou ve Smlouvě, popř. na jinou dohodnutou adresu; dohodnutou adresou nemůže být adresa pobočky Banky a PO BOX. Banka zasílá písemnosti jako obyčejnou zásilku, doporučené psaní nebo doporučené psaní s dodejkou,
- b) bude-li písemnost poskytovatelem poštovních služeb vrácena jako nedoručitelná, účinky doručení nastávají v den, kdy je zásilka vrácena Bance. Účinky doručení nastávají i v případě, jestliže převzetí písemnosti Klient odmítne,
- c) písemnosti určené pro Klienta, které nejsou doručovány poskytovatelem poštovních služeb, jsou v Bance oprávněni vyzvedávat Klient, resp. osoby, které Klient uvede ve zmocnění podepsaném před pracovníkem Banky, nebo osoby, které se prokážou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem Klienta,
- d) písemnosti Klienta jsou doručené, pouze byly-li doručeny na adresu pobočky Banky uvedené ve Smlouvě.

Závěrečná ustanovení

20. Neodsouhlasí-li Banka jinak, musí být veškeré dokumenty předkládané jí podle Smlouvy či v souvislosti s ní v češtině nebo slovenštině, nebo úředně přeložené do češtiny.
21. Plná moc, zmocňující jakoukoli osobu jednat jménem Klienta vůči Bance podle Smlouvy musí (i) vyhovovat požadovanému právnímu jednání, (ii) mít úředně ověřené podpisy, nebo být podepsána před pracovníkem Banky, a (iii) musí být doručena pobočce Banky, ve které má být příslušné právní jednání uskutečněno, nejméně 5 pracovních dní přede dnem tohoto právního jednání. Banka je též oprávněna odmítnout plnou moc (i) substituční a/nebo (ii) vystavenou/podepsanou za Klienta osobou, která nebyla dosud Bankou identifikována a/nebo (iii) starší než tři měsíce od jejího vystavení a/nebo (iv) generální, tj. obecnou plnou moc bez specifikace konkrétního požadovaného právního jednání.
22. Banka je oprávněna vyžadovat úřední ověření podpisu na všech písemných právních jednáních, která nejsou činěna před zaměstnancem Banky.
23. ÚOP nabývají účinnosti dnem 1.7.2020.

Není určeno k podpisu